

140

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

2eg



**DELEGACION MUNICIPAL
SAN JUAN DEL RIO QUERETARO**

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

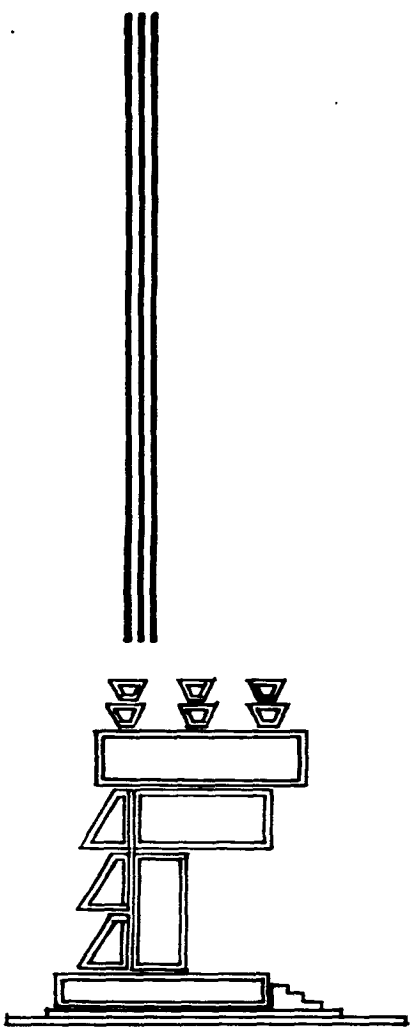
A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A

MENESES CANALES M. JANET

FALLA DE ORIGEN

1995



**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS SIN PAGINACION

COMPLETA LA INFORMACION

SINODALES:

ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

ARQ. MIGUEL A. REYNOSO GATICA

ARQ. J. FELIPE ORDOÑEZ CERVANTES

ARQ. J. ERNESTO ALONSO HERNANDEZ

ING. MARIO HUERTA PARRA

A MIS PADRES:

**QUE CON SU ESFUERZO, AMOR
CARIÑO Y DEDICACION ME HAN
LEGADO LA MEJOR DE LAS
HERENCIAS.**

ESTA CARRERA

GRACIAS

A MIS HERMANAS:

**QUE DE ALGUNA U OTRA
FORMA, ME BRINDARON
SU APOYO Y CARIÑO
PARA SEGUIR ADELANTE.**

A ARTURO:

**GRACIAS POR TU AMOR,
APOYO Y CONFIANZA PARA
LA CULMINACION DE MI
CARRERA, PORQUE HAS ESTADO
CONMIGO CUANDO MAS TE HE
NECESITADO Y SE QUE
ESTARAS SIEMPRE.**

A MI AMOR CHIQUITO:

**A ESE PEQUEÑO SER QUIEN
DENTRO DE MI ES MOTIVO DE
INSPIRACION Y SUPERACION.**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

C O N T E N I D O

ANTECEDENTES HISTORICOS

LOCALIZACION GEOGRAFICA

CARACTERISTICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO

USO DE SUELO

PROBLEMA ACTUAL

JUSTIFICACION DEL TEMA

OBJETIVOS

CONCLUSIONES

MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SISTEMA ESTRUCTURAL

CRITERIOS DE INSTALACIONES

PROYECTO ARQUITECTONICO

BIBLIOGRAFIA

ANTECEDENTES HISTORICOS

DE LA ZONA DE ESTUDIO

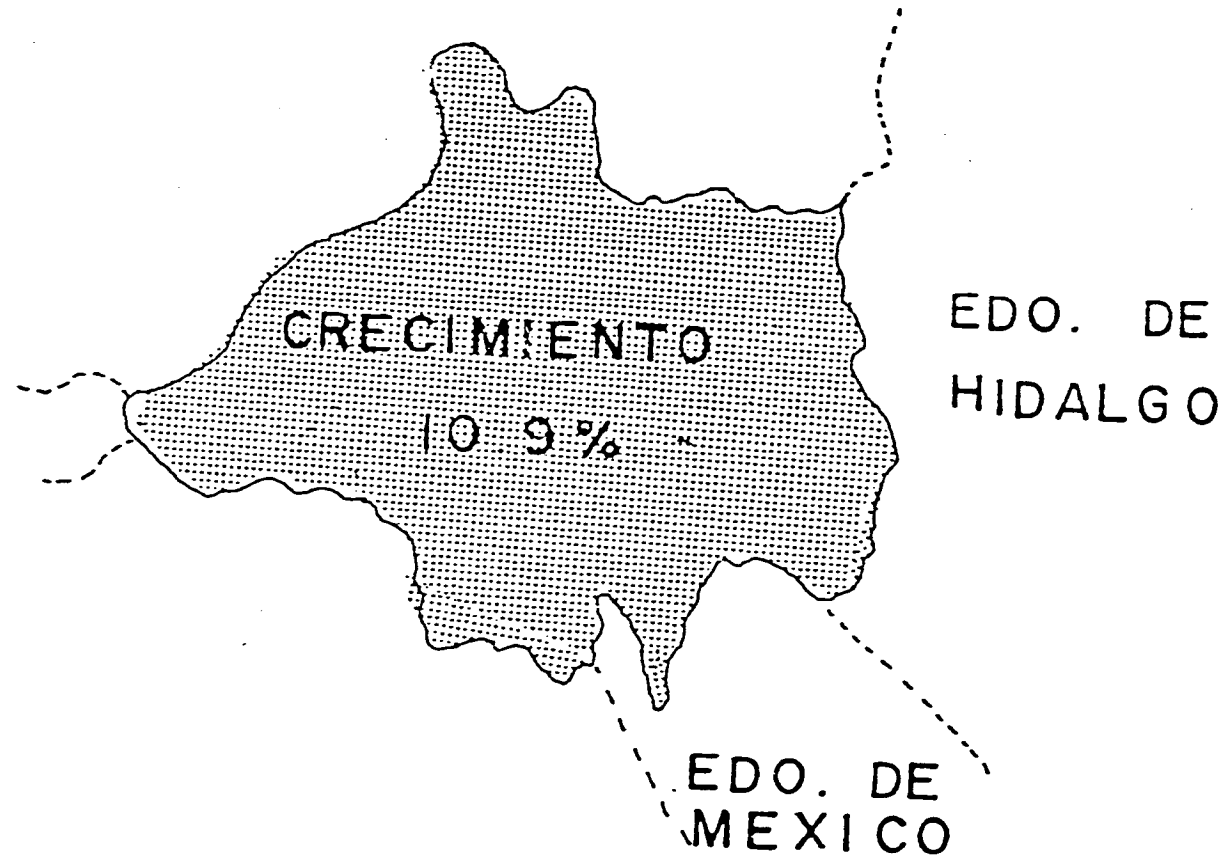
La ciudad de San Juan del Río es la segunda en importancia dentro del Estado de Querétaro, a sólo 165 kilómetros de la Ciudad de México, por la autopista que es una de las principales arterias del País y que aunada a otras diferentes vías de comunicación han motivado la prosperidad inusitada de la región.

Los datos históricos, identifican a núcleos otomies, procedentes de Xilotepec, organizados en un poblado que llamaron Yztacchichi Mecapan (Tierra blanca de Chichimecas) y que a la llegada de los colonizadores el 24 de junio de 1531 sirvió de base para fundar el nuevo poblado al que llamaron San Juan del Río.

A principios del Siglo XVIII, el desarrollo del poblado fue amplio y notorio, reflejándose en la construcción de los templos y del puente de piedra que se encuentra junto a la ex-hacienda de La Venta y que ha sido llamado "El Puente de la Historia". Tal florecimiento originó que el Congreso del Estado declarara en 1830 como Villa a San Juan del Río y posteriormente el 3 de diciembre de 1847 se le otorgara el título de Ciudad.

Esta prosperidad en el desarrollo de San Juan del Río es propiciada por varios factores que se conjuntan a medidados de siglo pues en 1881 la llegada de la primera máquina de ferrocarril da auge a la ciudad, definitivamente la modernización de las carreteras y el paso del automovil viene a transformar dicha ciudad, dando lugar al establecimiento de las industrias; siendo la primera en 1931, la Compañía Industrial Cerillera que abriera las puertas, para que en la actualidad San Juan del Río este convertido en uno de los principales lugares de atracción del Centro de la República al contar con dos parques industriales uno privado y uno estatal, mismo que reúne a mas de 100 Industrias y que han dado una nueva fisonomía económica, social y urbana, convirtiendo a San Juan del Río en una de las 12 ciudades del país con mayor futuro.

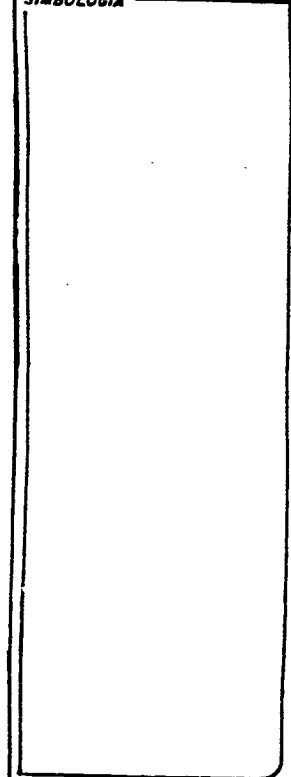
MARCO GENERAL SOCIOECONOMICO Y DEMOGRAFICO



CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LOS POBLADORES DE **SAN JUAN DEL RIO** AL AÑO 2000



SIMBOLOGIA



PLANO



PRESENTA

MENESES CANALES M. JANET

SINODALES

ARG. J. ANTONIO BARRERO D.
ARG. J. FELIPE GONZALEZ
ING. MARIO BUENA PARRA
APO. MIGUEL A. RIVERA VARGAS
ARG. RAFAEL FLORES VERA

ESCALA GRAFICA

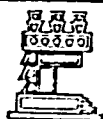
ESCALA GRAFICA

T2

NORTE

CLAVE

A north arrow pointing upwards and a small key symbol in the bottom left corner of the box.



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

LOCALIZACION GEOGRAFICA

San Juan del Río se encuentra al sureste de la capital del Estado y sus coordenadas geográficas son: 20 23'20" de latitud norte y 99 59'49" de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

Está limitado al Norte con los Municipios de Tequisquiapan y Pedro Escobedo y al Sur con el Municipio de Amealco; al Oriente por los estados de México e Hidalgo y al Poniente por el Municipio de Pedro Escobedo.

Su superficie territorial es de: 779.9 Km , cantidad que representa el 7.09% de la extensión total del Estado y el 4 lugar en dimensiones a nivel estatal.

El Municipio se localiza dentro de la región hidrológica del Río Pánuco y específicamente en la Cuenca del Río Moctezuma.

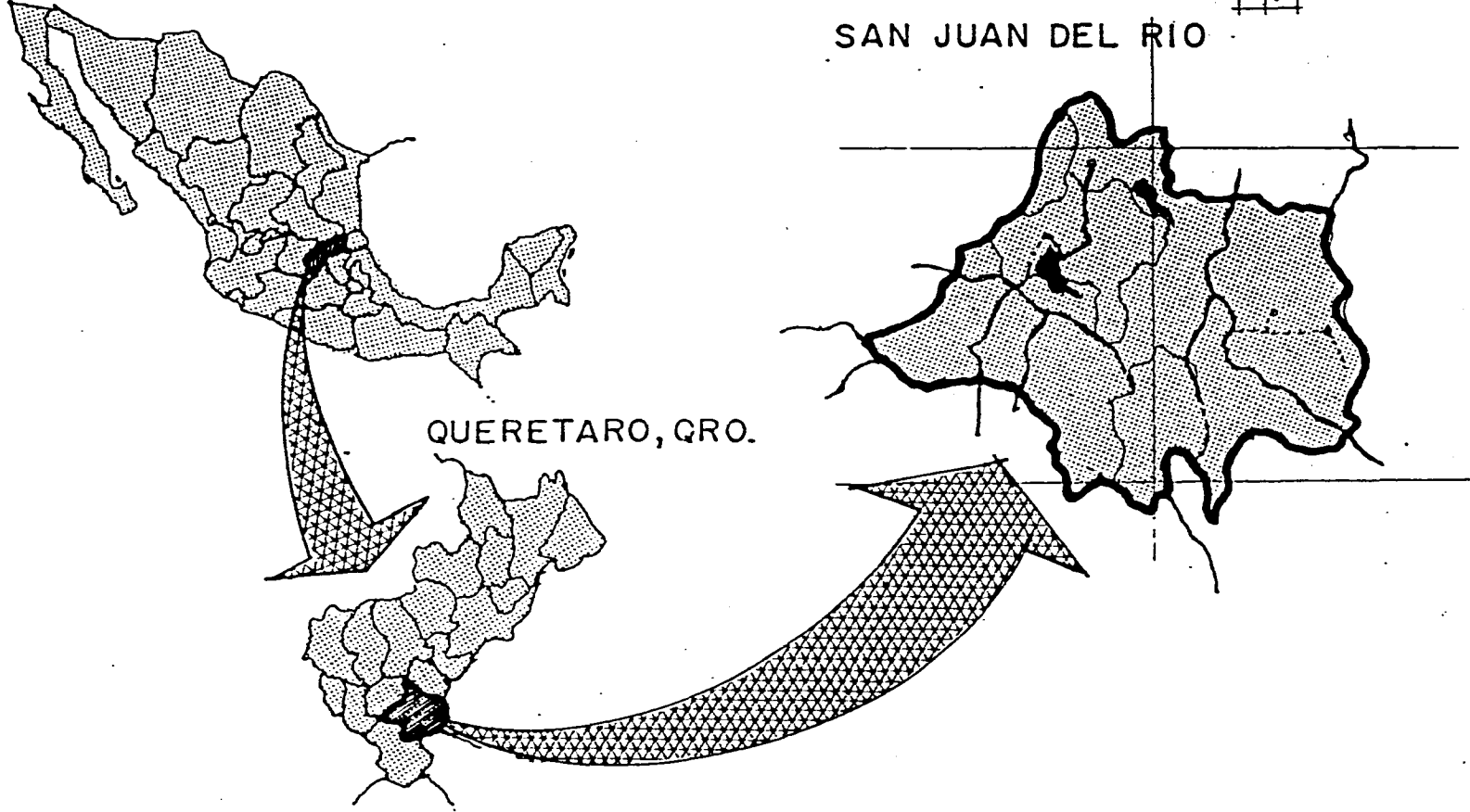


SIMBOLOGIA

REPUBLICA MEXICANA

SAN JUAN DEL RIO

QUERETARO, GRO.



PLANO

UBICACION GEOGRAFICA.

PRESENTA

MENESES CANALES M. JANET

SINODALES

- ABD. A. ANTONIO GARCIA B.
- ABD. J. FELIPE GONZALEZ
- ABD. GABRIEL PUERTA PARRA
- ABD. MIGUEL A. REYNOSO SANCHEZ
- ABD. RAFAEL FLORES VERA

ESCALA GRAFICA

T2

ESTADO _____

MUNICIPIO _____

SECCION _____

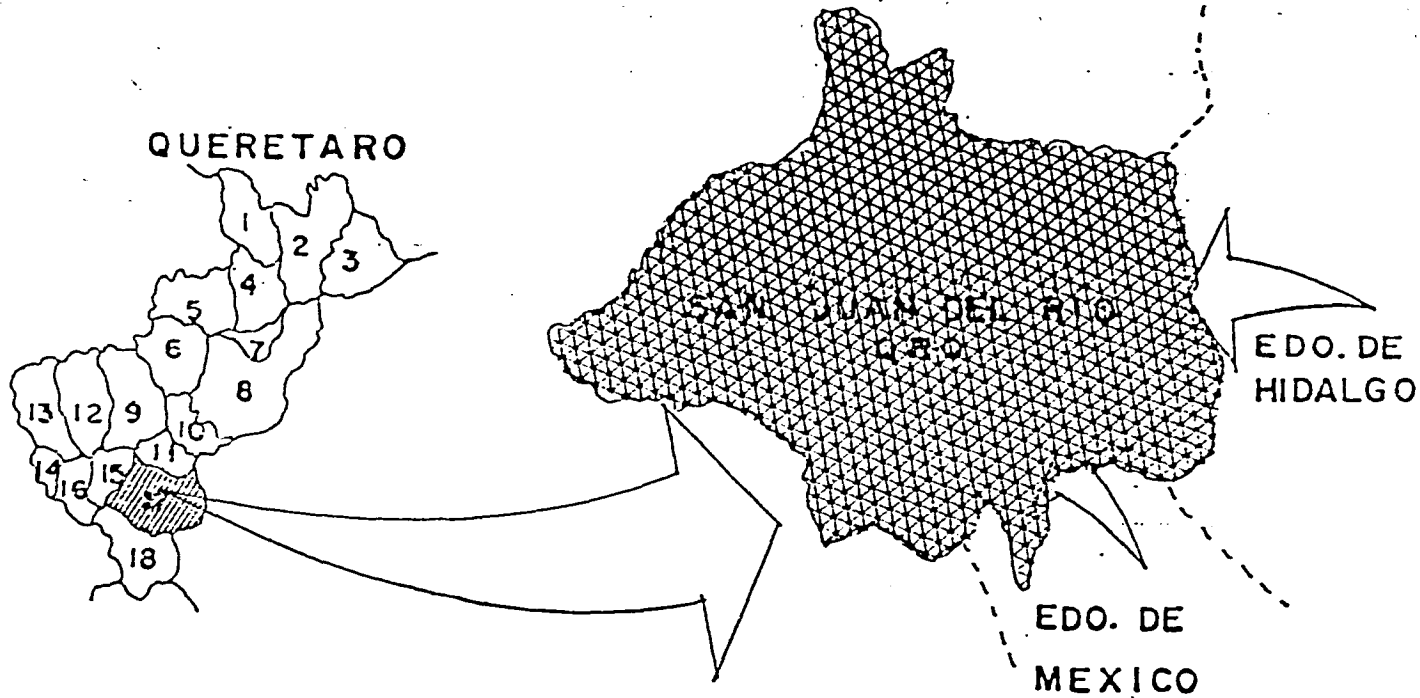
NORTE _____

CLAVE _____



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO GRO.

DIVISION POLITICA DE QUERETARO



- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. Arrollo seco | 10. Ezequiel M. |
| 2. Jalpan | 11. Tequisquiapan |
| 3. Landa de Matamoros | 12. La Cañada |
| 4. Amoles | 13. Querétaro |
| 5. Peñamiller | 14. Corregidora |
| 6. Toliman | 15. Pedro Escobedo |
| 7. San Joaquín | 16. Huimilpan |
| 8. C. de Montes | 17. San Juna del Río |
| 9. Colón | 18. Amealco |



SIMBOLOGIA

PLANO

PRESENTA

MENESES CANALES M. JANET

SINODALES

ARG. J. ANTONIO BARRON D.
 ARG. J. FELIX BARRON D.
 ING. MARIO BUENA PARRA
 ARG. MIGUEL A. REVUERTO GARCIA
 ARG. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

T2

NORTE

CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

Estudio de Zona.- En este estudio se ubican las zonas de crecimiento urbano, las zonas destinadas para el desarrollo industrial, las destinadas al uso agrícola y las de reserva ecológica.

Zona Agrícola.- Se localiza al poniente del poblado y corresponde una franja paralela al margen del Río San Juan, limita al norte con la vía del ferrocarril al sur con la autopista México-Querétaro y al oriente con la avenida Corregidora.

Esta zona se caracteriza por ser una área de baja densidad habitacional, pero con tendencia al crecimiento.

Zona de Ejido.- Localizada al oriente del poblado, se encuentra limitada al Norte por la zona industrial, al Sur por la Colonia San Cayetano, al Poniente por la continuación del Ejido de San Juan y al Oriente con la carretera de Tequisquiapan.

En el límite poniente de la zona, se practica la actividad agrícola de bajo rendimiento, su topografía es plana y dispone de suficiente agua. Su localización dentro del plan de expansión urbana le da una situación estratégica, ya que sería la liga del poblado actual, con el nuevo asentamiento.

Zona Industrial.- Localizada al norte de San Juan del Río, limitada al Sur con la Vía del Ferrocarril y el camino a Cerro Gordo, al Poniente con la Avenida Constituyentes y al Norte con el Ejido de San Pedro Ahuacatlán.

Zona de Crecimiento.- Por considerarse una zona de baja producción agrícola, se determinó la zona Nor-Oriente, como la más apta para el crecimiento urbano. Colinda por la parte Sur con el Nuevo Parque Industrial y se conecta al Poniente al actual poblado por una franja del Ejido de San Juan. El área designada, cuenta con 1790 Hectáreas, mismas que resolverá la problemática habitacional y de servicios hasta el año 2000, con una capacidad aproximada de 247,864 habitantes, además de contar con la urbanización necesaria para su buen funcionamiento.

CARACTERISTICAS FAVORABLES DE LA ZONA DE ESTUDIO

Debido a su excelente ubicación dentro del Estado de Querétaro. el Municipio de San Juan del Río ha logrado un desarrollo muy importante en lo que a industria y agricultura se refiere.

Este desarrollo se ha dado debido a su cercanía con el Distrito Federal y por ser el paso obligado entre la Frontera Norte y la Zona Portuaria del Pacífico.

Otro de los factores que influyen de manera determinante en el avance de este Municipio, son las vías de comunicación que lo circundan al Norte la carretera San Juan, Tequisquiapan; al Sureste con la carretera a México y al oeste la super carretera a Querétaro además de las vías férreas que van del Distrito Federal a la frontera Norte del país.

CARACTERISTICAS FAVORABLES DE LA ZONA DE ESTUDIO

Debido a su excelente ubicación dentro del Estado de Querétaro. el Municipio de San Juan del Río ha logrado un desarrollo muy importante en lo que a industria y agricultura se refiere.

Este desarrollo se ha dado debido a su cercanía con el Distrito Federal y por ser el paso obligado entre la Frontera Norte y la Zona Portuaria del Pacífico.

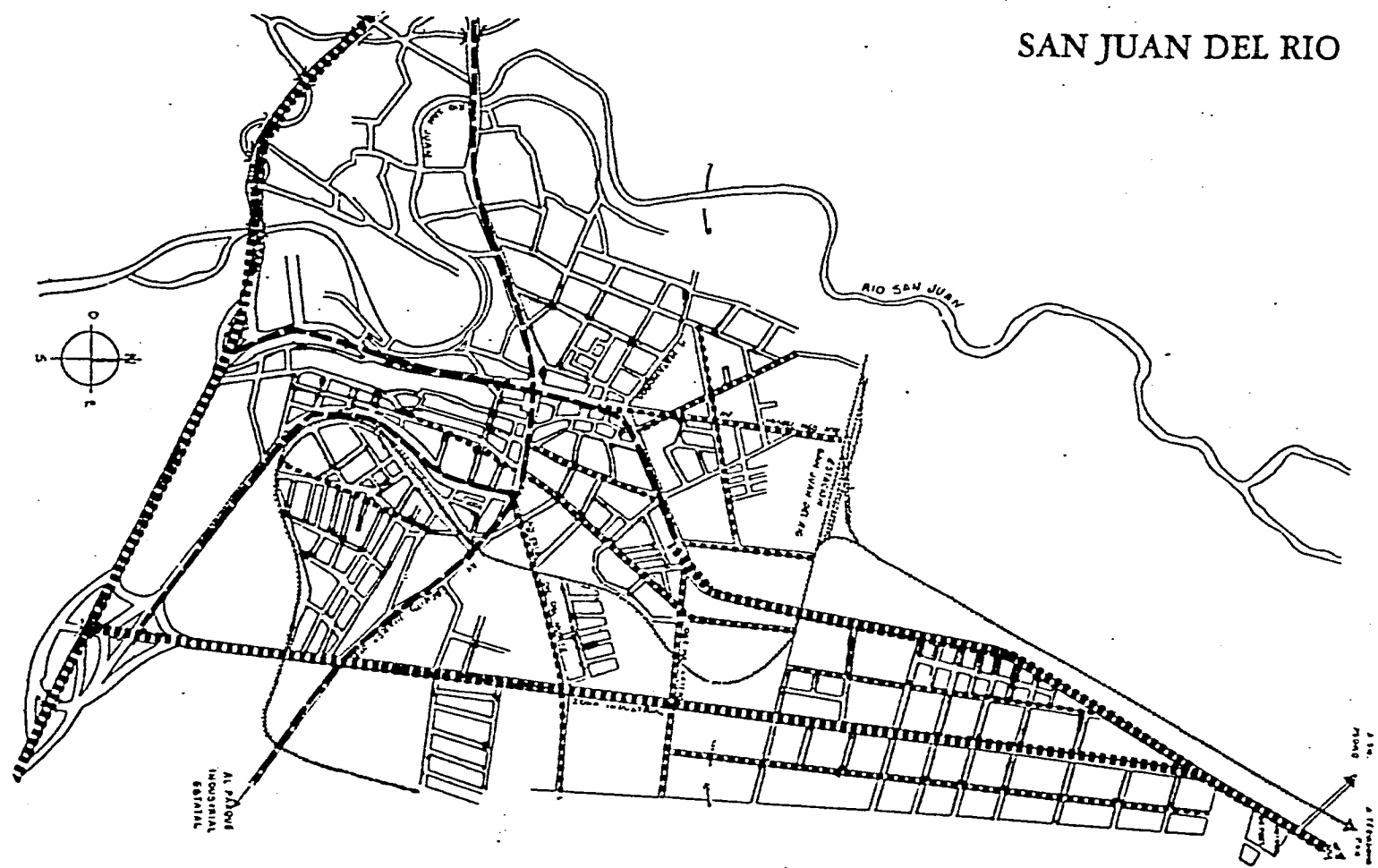
Otro de los factores que influyen de manera determinante en le avance de este Municipio, son las vías de comunicación que lo circundan al Norte la carretera San Juan, Tequisquiapan; al Sureste con la carretera a México y al oeste la super carretera a Querétaro además de las vías férreas que van del Distrito Federal a la frontera Norte del país.

De igual forma, el proceso de cambio se hace palpable en el aspecto educativo, al establecerse mayor número de centro de preparación técnica en los que se capacita al personal, que más tarde trabajará, en las factorías.

La Ciudad ahora se organiza y toma los causes modernos para seguir promoviendo la transformación de un poblado típico a una ciudad moderna, sin perder el ambiente de provincia y conservando su tradición e historia legendaria, la cual data de varios siglos y es orgullo de sus pobladores.



SAN JUAN DEL RIO



SIMBOLOGIA

NOTAS

- REGIONAL
- PRIMARIA
- SECUNDARIA
- LOCALES

PLANO

PRESENTA

MENESES CAHALES Y JANET

SINODALES

- ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.
- ARQ. J. FELIPE GONZALEZ
- ING. MARCO MORALES PARRA
- ARQ. MIGUEL A. REYNOLDO GARCIA
- ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

T2

NORTE

CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

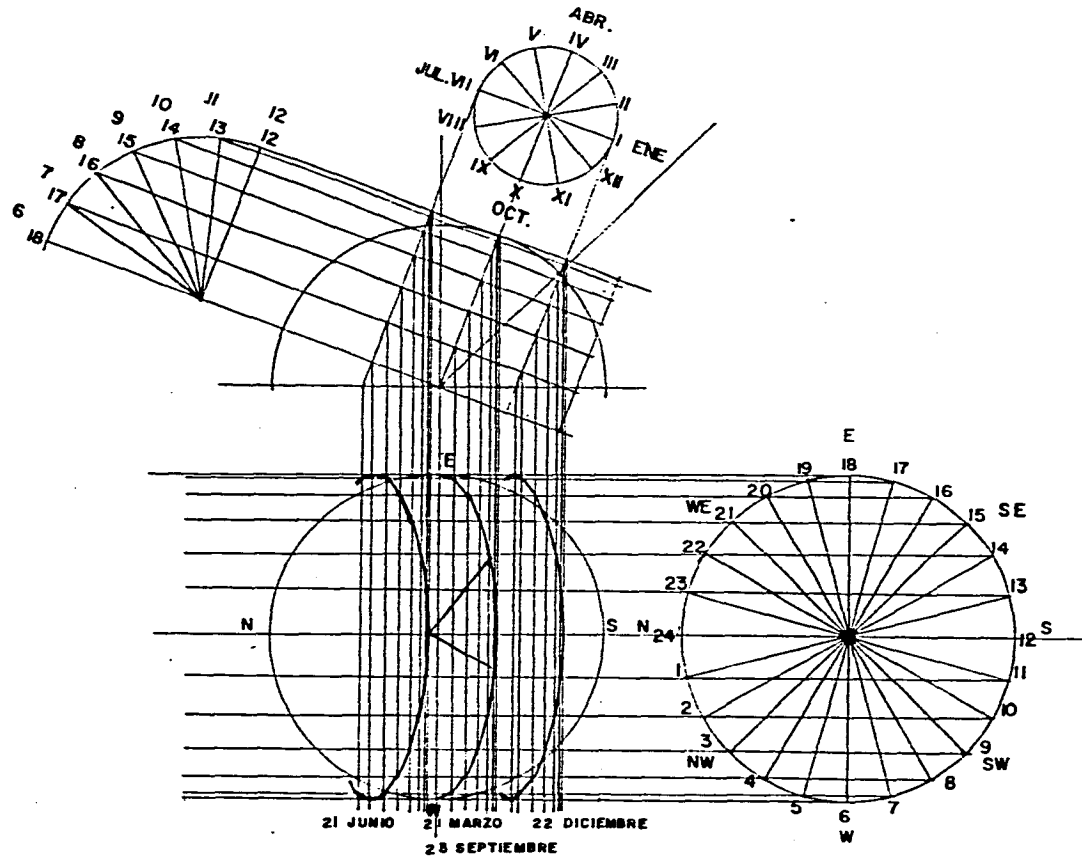
La zona de San Juan del Rio cuenta con un clima templado semicálido, con una temperatura media anual de 17 C .

Su precipitación pluvial va de los 400 a 1000 mm siendo el mes de junio el más lluvioso y diciembre el más seco.

La dirección dominante de los vientos es de NE, con una fuerza de 2.5 m/seg.



SIMBOLOGIA



PLANO

GRAFICA SOLAR

PRESENTA

MENESES CANALES M. JARET

SINDOLES

ARQ. A. ANTONIO RAMIREZ B.
 ARQ. J. FELIPE GONZALEZ
 ING. MARIO BUENIA PARRA
 ARQ. MIGUEL A. REYNOSO CORTES
 ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

T2

NORTE CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO ORO.



SIMBOLOGIA

PLANO

GRAFICA DE CONFORT.

PRESENTA

MENESES CANALES M JANET

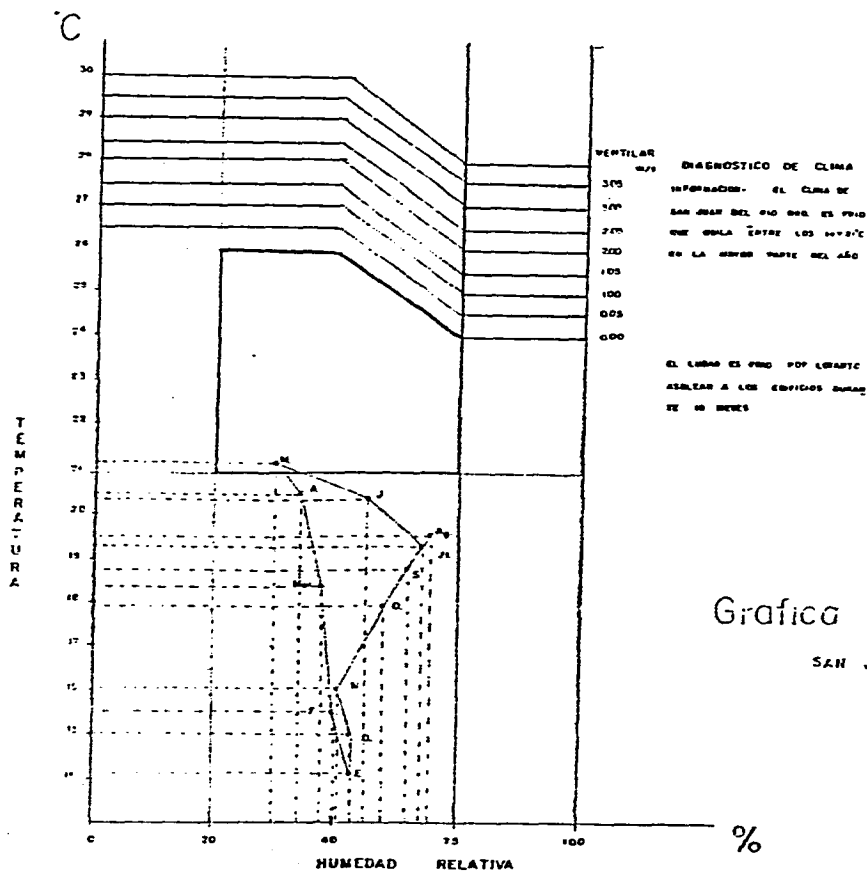
SINODALES

- ARQ. J. ANTONIO RAMÍREZ B.
- ARQ. J. FELIPE GONZÁLEZ
- ING. SALVADOR HUERTA PARRA
- ARQ. MIGUEL A. REYNOSO CÁMERA
- ARQ. RAFAEL FLORES VERA

ESCALA GRAFICA



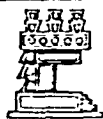
DIRECCIÓN: _____
 INSTITUCIÓN: _____
 FECHA: _____
 CLAVE: _____



Gráfica de Confort

SAN JUAN DEL RIO QUERETARO

MES	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
1	10.10	11.47	16.30	20.00	23.90	26.45	28.57	29.86	28.81	24.08	18.06	13.01
2	45	42	38	35	32	28	25	20	15	10	7	5



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

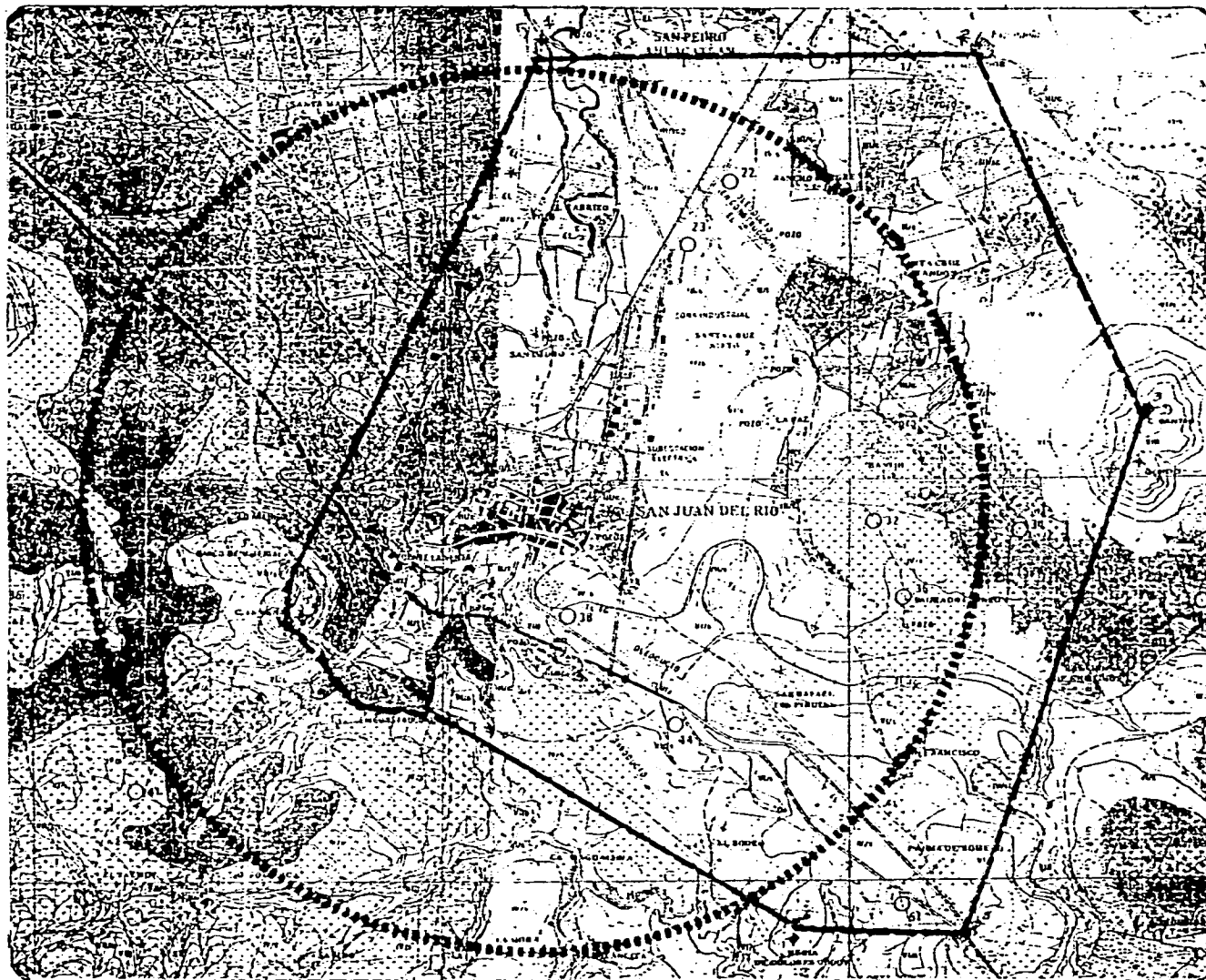
USO DEL SUELO

El Municipio de San Juan del Río siendo topográficamente un Valle de aproximadamente 208 Km y contando con los 3 acuíferos de mayor caudal en la zona, se denomina el mas importante en lo que a producción agrícola se refiere. Además de tener grandes extensiones de bosque en los cuales predominan el mezquite, el huizache y el árbol de Perú o pirúl.

Cabe mencionar que en la actualidad debido a el crecimiento industrial de San Juan del Río y consecuentemente el aumento poblacional, la zona agrícola y forestal va siendo absorbida por la mancha urbana.

A continuación presentamos a manera de síntesis un estudio tanto de la región, como del centro de la población de San Juan del Río con base en las propuestas del plan parcial de desarrollo.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



SIMBOLOGIA

- BARRANCA
- P.F. S. C.
- PUENTE
- AREA URBANA
- RIO

SIMBOLOGIA

- POLIGONAL DE ESTUDIO
- AREA 2 VECES EL RADIO DE LA MANCHA URBANA

PLANO

AREA DE ESTUDIO

PRESENTA

MESES CANALES M JANET

SINODALES

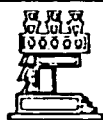
ARG. J. ANTONIO BAUTISTA B.
ARG. J. FELIPE OLIVARES
ING. MARIO HUERTA PARRA
ARG. MIGUEL A. RETHOSO RAMERA
ARG. RAFAEL FLORES TEGA

ESCALA GRAFICA

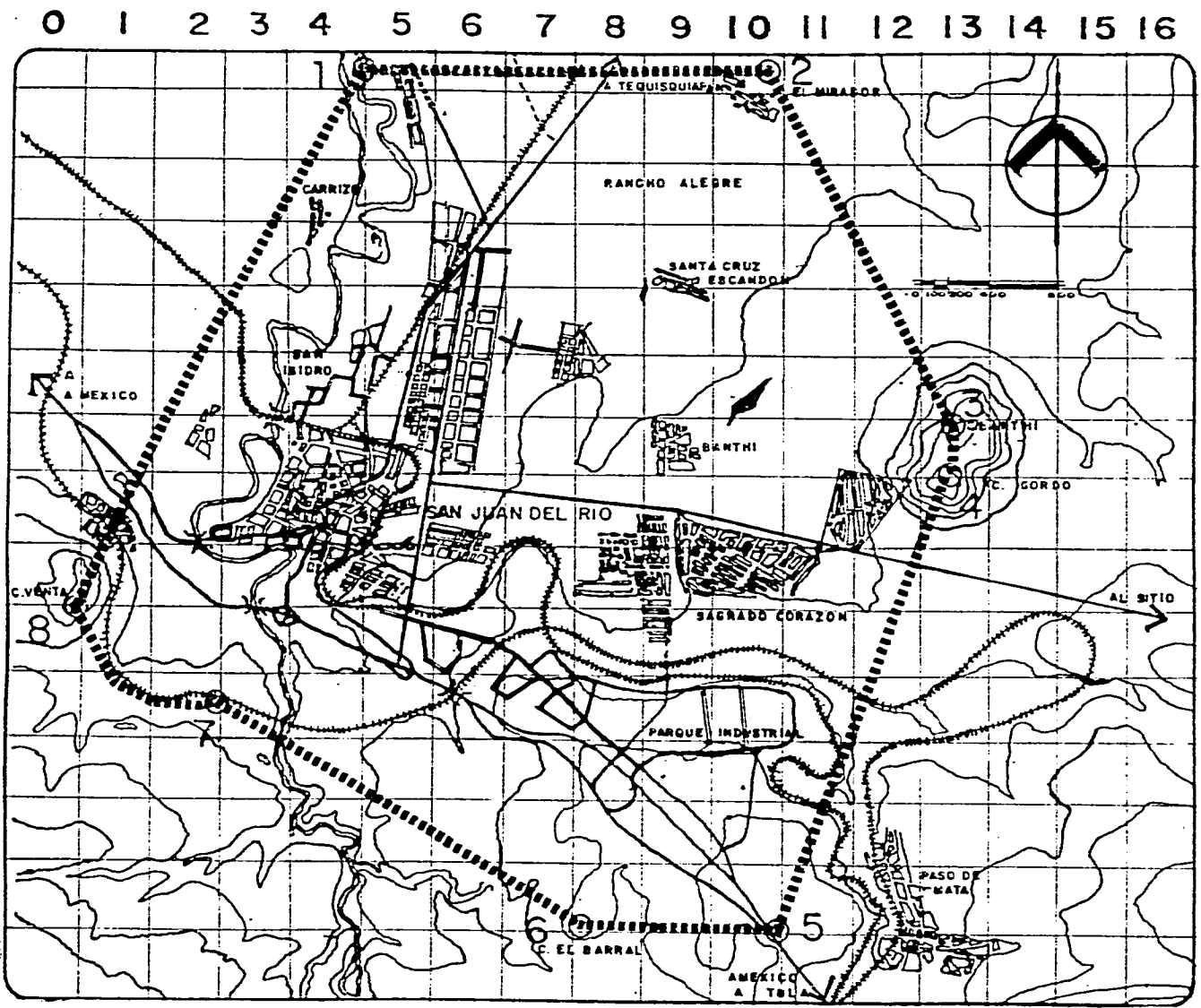
T2


NORTE

CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.





SIMBOLOGIA

	CARRETERA
	P.P. S. S.
	PUENTE
	AREA URBANA
	RIO

SIMBOLOGIA :

- 1- UNION, RIO SAN JUAN
- 2- PUNTA DEL LAGO EL MIRADOR
- 3- CERRO BANTNI
- 4- CERRO EL GORDO
- 5- INTERSECCION CARRETERA MEXICO QUERETARO
- 6- CERRO EL BARRAL.
- 7- BORDE DE LA VIA DEL TREN RAPIDO
- 8- PUNTA DEL CERRO LA VENTA.

PLANO _____

POLIGONAL DE ESTUDIO.

PRESENTA _____


MENESES CAHALES M JANET

SINDOCALES

ARD. J. ANTONIO RAMIREZ B.
 ARD. J. FELIPE BRUNO
 ING. MARIO HUERTA PARRA
 ARD. MIGUEL A. RETNOSO EMICA
 ARD. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA _____

T2

NORTE 

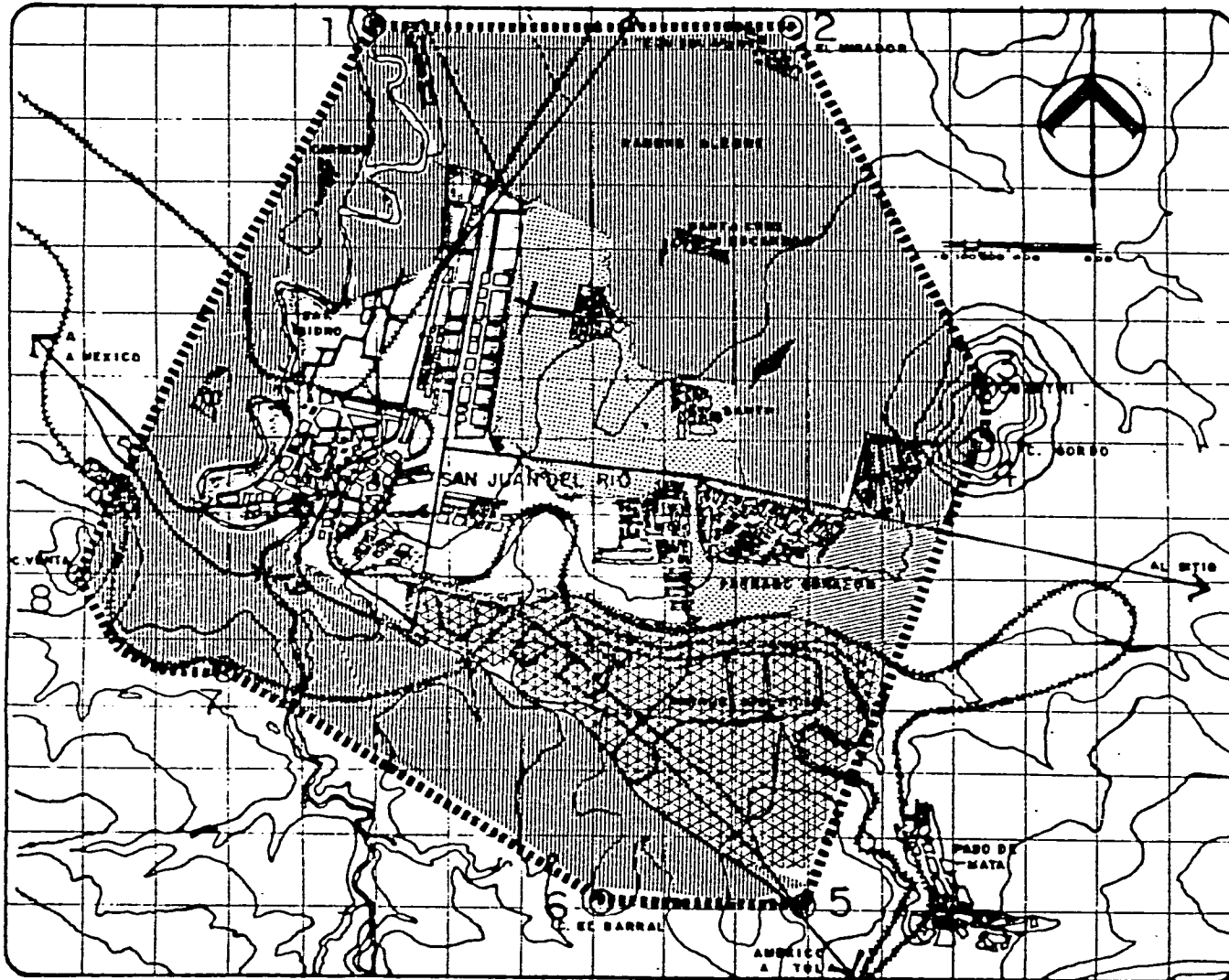
CLAVE _____

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



SIMBOLOGIA

- AREA URBANA
- PARQUE INDUSTRIAL
- BARRERA NATURAL
- AREA APTA CON ALTO COSTO DE URBANIZACION
- AREA APTA CON BAJO COSTO
- AREA NO APTA PARA EL DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

- AREA APTA CON ALTO COSTO DE URBANIZACION
- AREA APTA CON BAJO COSTO
- AREA NO APTA PARA EL DESARROLLO URBANO
- BARRERA NATURAL
- PARQUE INDUSTRIAL
- MANCHA URBANA

PLANO

UMBRALES

PRESENTA

MENESES CANALES M JANET

SINDICALES

- ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ B.
- ARQ. J. FELIPE GONZALEZ
- ING. WILSON MUJICA PEREZ
- ARQ. MIGUEL A. REYNOSO LAFRICA
- ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

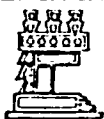
ESCALA GRAFICA

T2

NORTE

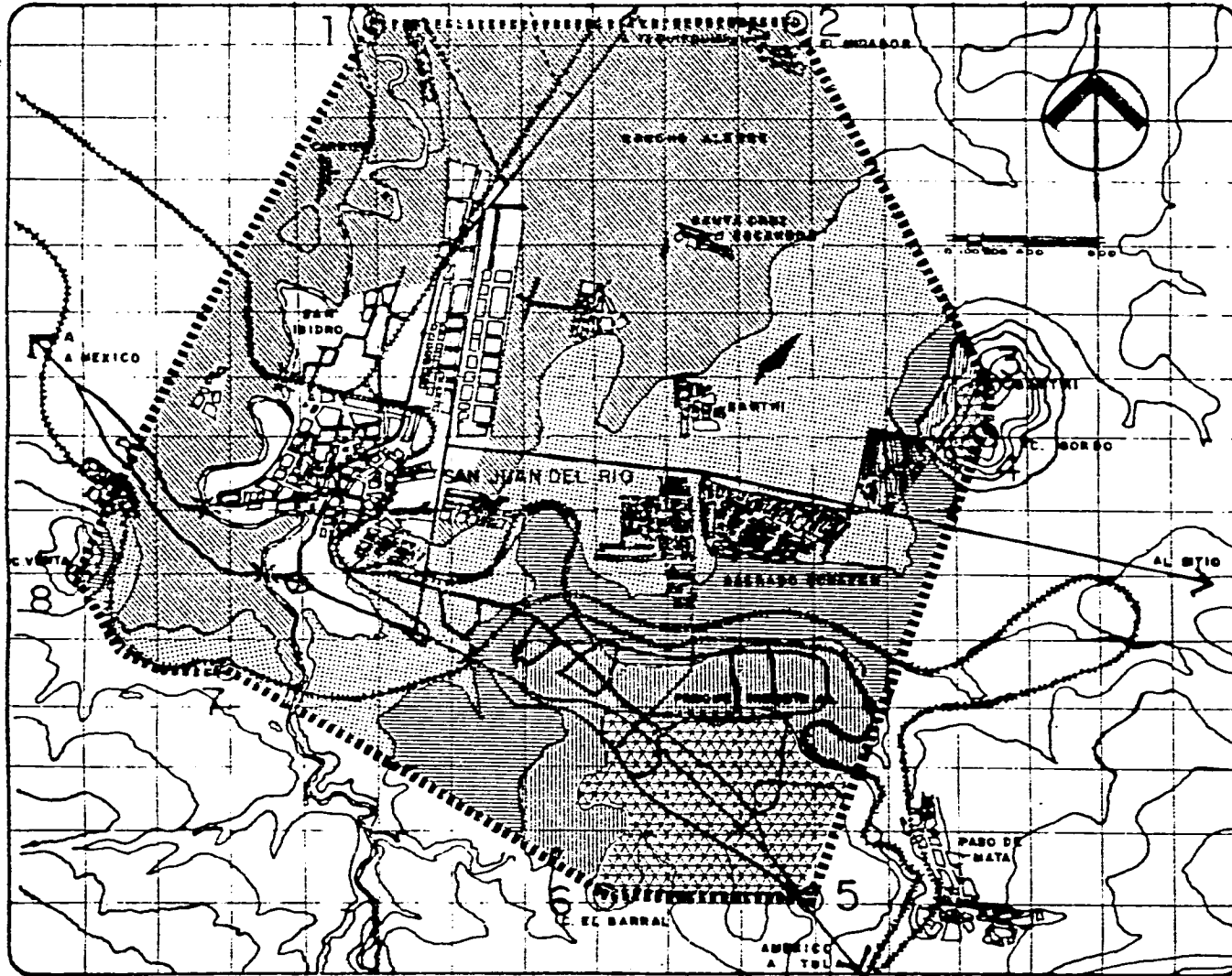


CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



SIMBOLOGIA

- CARRETERA
- P. F. C. O.
- PUENTE
- AREA URBANA
- RIO

SIMBOLOGIA

- 0 - 2%
- 2 - 5%
- 5 - 15%
- 15 - 30%
- 30 - 45%
- 45% O MAS

PLANO

PENDIENTES

PRESENTA

MENESES CANALES M JARET

SINODALES

- ING. A. ANTONIO RAMIREZ D.
- ING. J. ESCOBAR BRUNEL
- ING. MARIO NUNEZ PARRA
- ING. MIGUEL A. REYNOSO ZAMICA
- ING. RAFAEL FLORES SENA

ESCALA GRAFICA

T2
 ESCALA: _____
 PROFESION: _____
 FECHA: _____
 NORTE: CLAVE: _____



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

PROBLEMATICA ACTUAL

DETECTADA EN LA ZONA

- **Agua potable y Alcantarillado.-** *La creación de nuevas redes así como la renovación de las ya existentes, es primordial ya que existen zonas que acarecen de estos servicios, además se debe contemplar la creación de tanques reguladores que abastezcan la nueva zona de asentamientos.*
- **Alumbrado Público y Limpieza.-** *La carencia de recursos, implica que el 60% de las luminarias se encuentren fuera de servicio obligando con ello a la organización de la comunidad para su reparación.*
También es necesario operar de manera eficiente el tiradero municipal, así como reparar e incrementar el equipo de limpieza, ya que solo cuenta con escaso número de vehículos para la recolección de basura, mismo que se encuentran en malas condiciones.

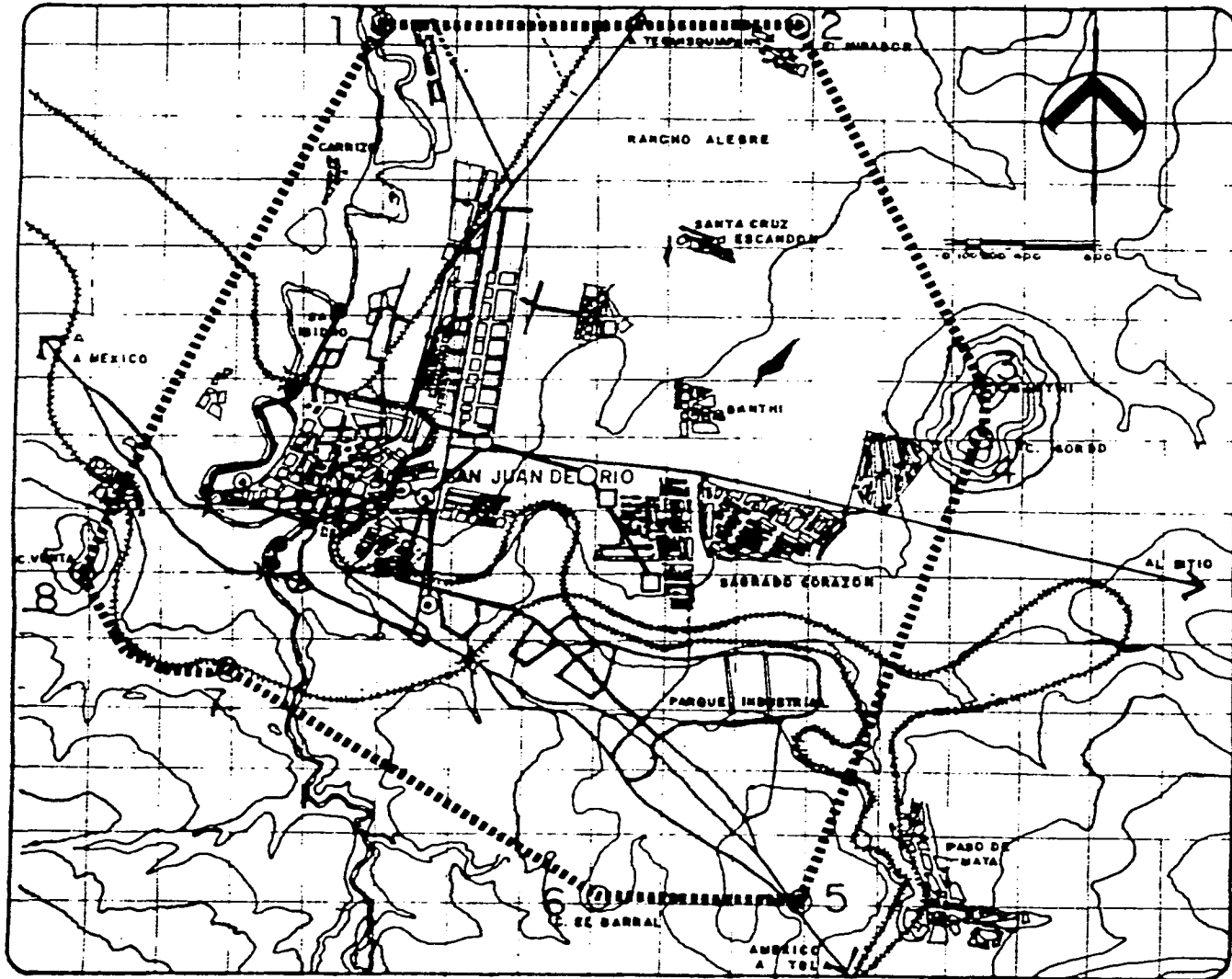
- **Seguridad Vial.-** *Se deberán incrementar los módulos de vigilancia, así como elementos preventivos y vehículos de servicio. Los cuales tendrán como objetivo no sólo servir a la comunidad ya existente, sino a los nuevos asentamientos.*

- **Sistema Vial.-** *Para atender a los requerimientos de la ciudad y para prevenir el crecimiento demográfico a mediano plazo, se debe considerar de inmediato la creación de vialidades que cumplan con las dimensiones necesarias para que el tráfico en ellas sea fluido, evitando así congestionamientos viales y con ello la reducción de gases contaminantes.*

- **Equipamiento.-** *Es determinante que el equipamiento con el que cuenta actualmente el Municipio de San Juan del Río es insuficiente en todos los sectores, originando con ello un mal servicio y la incapacidad de atención al total de la población.*

Esto ligado a la centralización de los servicios, nos da como resultado una constante aglomeración y congestionamiento vial en el centro de la población, además de la saturación de los módulos de servicio.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



SIMBOLOGIA

- CARRETERA
- P. P. E. E.
- PUENTE
- AREA URBANA
- RIO

SIMBOLOGIA

- TANQUE DE ALMACENAMIENTO EXISTENTE
- A TANQUE DE ALMACENAMIENTO
- DRENAJE.
- FUENTE DE CAPTACION EXISTENTE
- FUENTE DE CAPTACION EN PROYECTO
- ZONA DE DESCARGA
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN PROYECTO.

PLANO

**AGUA POTABLE
DRENAJE.**

PRESENTA

MENESES CANALES M JANET

SINODALES

- ARQ. A. ANTONIO RAMIREZ D.
- ARQ. J. FELIPE BARRALES
- ING. MIGUEL GUERRA PARRA
- ARQ. MIGUEL A. REYNOSO GARCIA
- ARQ. RAFAEL FLUMES SEGA

ESCALA GRAFICA

T2

NORTE

CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



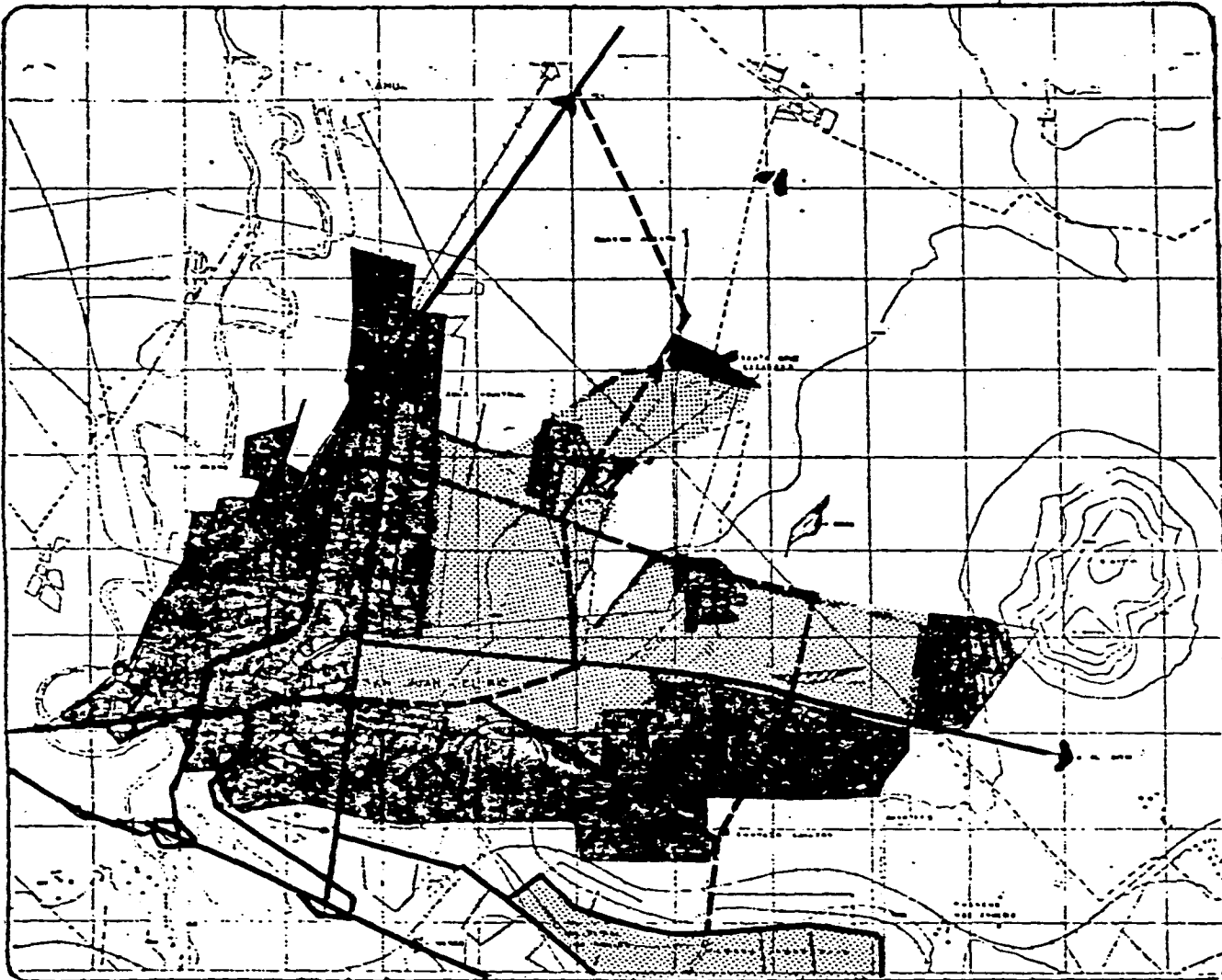
SIMBOLOGIA

- CARRETERA
- P.D.S.C.
- PUENTE
- AREA URBANA
- RIO

SIMBOLOGIA

- VIALIDAD EXISTENTE
- PROPUESTA DE VIALIDAD.
- SUPER CARRETERA MEXICO-QUERETARO
- 66.3 HECTAREAS SEGUN LA NORMA S. E. D. U. E.

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



PLANO

PRESENTA
MENESES CAHALES M JANET

SINDOCALES
 ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ B.
 ARQ. J. FELIPE GONZALEZ
 ING. RAFAEL MUESTRA PARRA
 ARQ. RAFAEL A. ESTROSO VARGAS
 ARQ. RAFAEL FLORIAN VEGA

ESCALA GRAFICA

T2

NORTE

CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

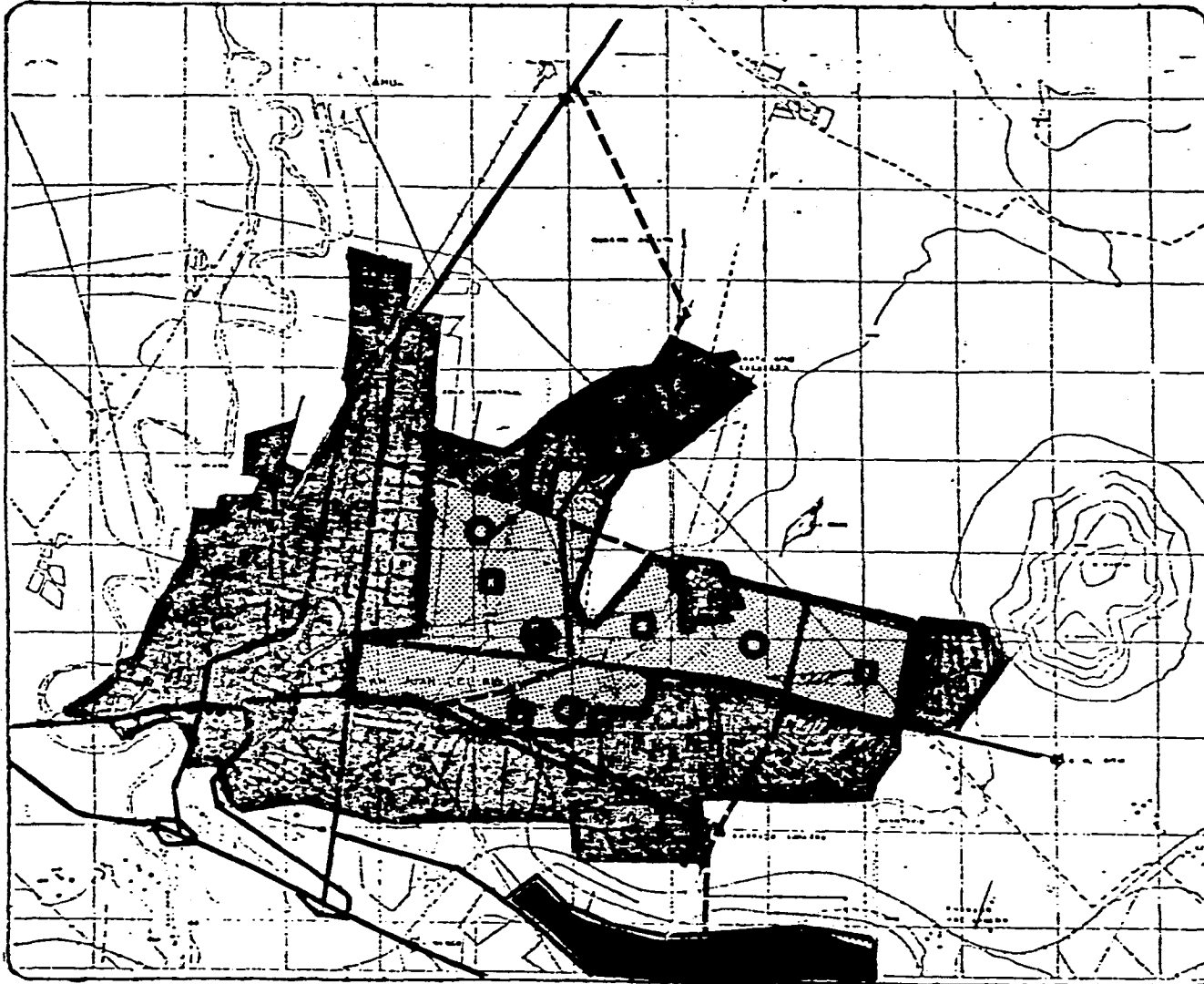
Por lo cual considero que los elementos arquitectónicos que se deben desarrollar dentro del Municipio, prioritariamente son los que se mencionan a continuación:

Delegación Municipal.- *La cual tendrá como finalidad auxiliar a la ya existente, subsanando las carencias detectadas en la misma y con instalaciones acordes con el uso que se requiere, teniendo como condicionante ser un elemento que se integre al contexto; en el cual se edificará, rescatando los valores arquitectónicos de la zona y utilizando los materiales propios de la región.*

Mercado Municipal.- *Su principal objetivo será abastecer a los nuevos asentamientos y a las colonias ya establecidas en condiciones propias y con las normas de seguridad e higiene que sean requeridas, ya que el abasto es realizado en la zona centro de San Juan, mediante algunos vendedores que se instalan a manera de Tianguis en forma precaria e insalubre.*

Módulos Deportivos.- El objetivo que se pretende alcanzar con la creación de este elemento es despertar entre los habitantes de la zona el hábito del deporte, solucionando con esto los grandes problemas que aquejan a la mayoría de las comunidades, como son drogadicción, alcoholismo y vandalismo, mismos que son provocados por la ociosidad y el desempleo.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



SIMBOLOGIA

- URBANIZACION
- P.P. S. S. S.
- PUENTE
- AREA URBANA
- RIO

SIMBOLOGIA

- CENTRO URBANO
- SUB CENTRO URBANO
- CENTRO DE BARRIO
- CORREDOR URBANO
- 76.3 HECTAREAS DE EQUIPAMIENTO SEGUN NORMA.

PLANO

PRESENTA

MENESES CANALES M JANET

SINDOCALES

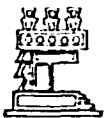
- ARQ. A. ANTONIO RAMIREZ D.
- ARQ. J. FELIPE GONZALEZ
- ING. NARCISO NUÑEA PARRA
- ARQ. MIGUEL A. REYNOSO JONICA
- ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

T2

NORTE

CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

JUSTIFICACION DEL TEMA

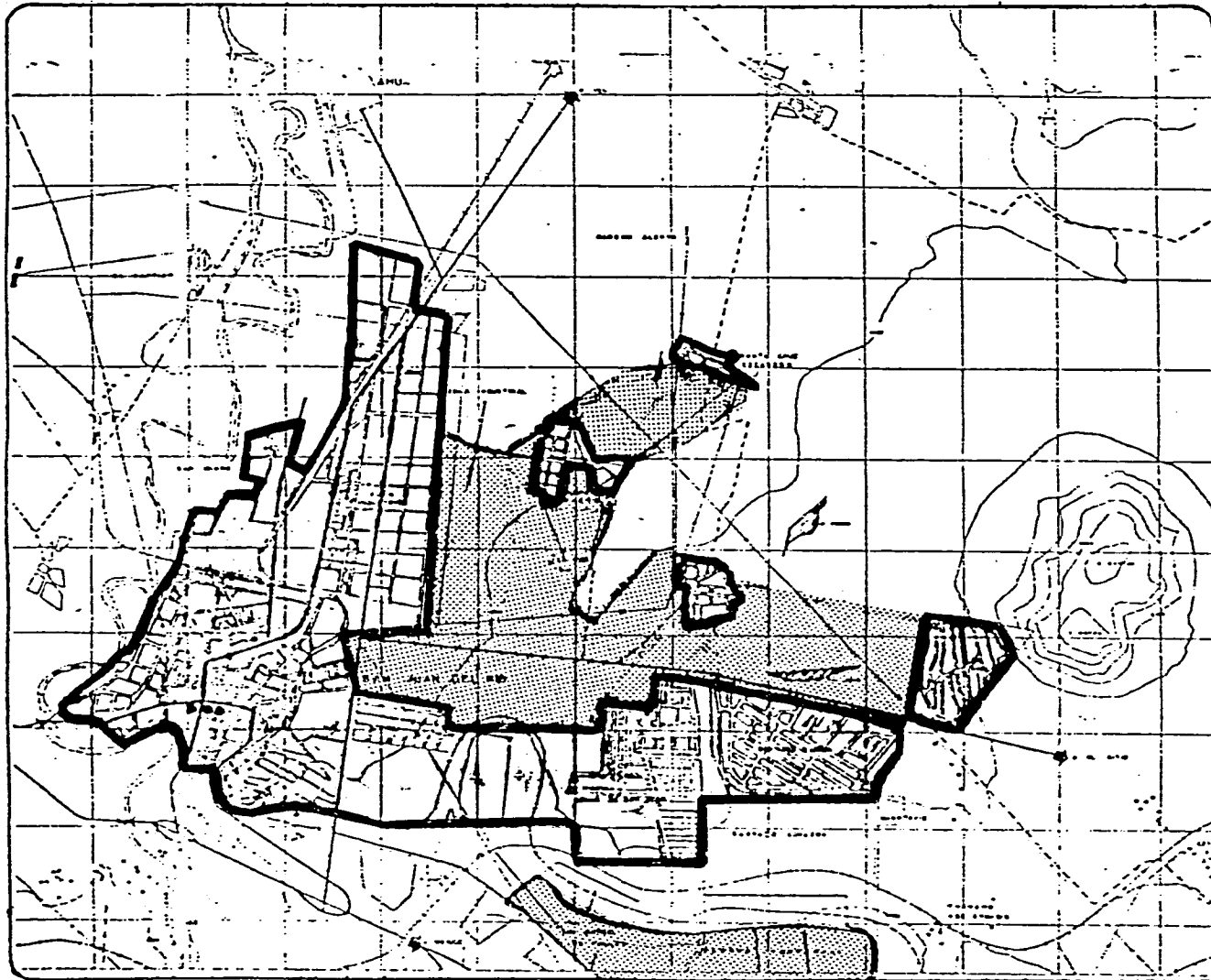
El crecimiento industrial y la creación de nuevos empleos son la consecuencia lógica del crecimiento acelerado de la población de San Juan del Río.

Todo esto no es sino una cadena, pues una vez que se ha obtenido un empleo, la gente busca un lugar para establecerse, cercano a su centro de trabajo, logrando con ello la creación de nuevas comunidades, que a su vez requieren de la utilización de los servicios ya existentes y mas próximos a ellos provocando así la saturación de los mismos y su mal funcionamiento.

Tomando en cuenta esta problemática es determinante que para la creación de cualquier elemento arquitectónico, se deberá realizar un análisis detallado de las gráficas poblacionales y su crecimiento a corto, mediano y largo plazo, así como de los planes parciales de desarrollo, obteniendo así las

zonas con mayor tendencia al crecimiento para ubicar en ellas los elementos arquitectónicos que ahí se requieran y con la capacidad necesaria para que el servicio que presten sea eficiente.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



SIMBOLOGIA

- CARRETERA
- P. P. C. C.
- PUENTE
- AREA URBANA
- RIO

SIMBOLOGIA

- MANCHA URBANA ACTUAL
- PROPUESTA DE CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA AL AÑO 2010. 510 HECTAREAS.

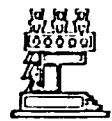
PLANO

PRESENTA
MESES CAHALES M JANET

SINODALES
 ARO. J. ANTONIO RAMIREZ D.
 ARO. J. FELIPE DOMINGUEZ
 INA. MARIA HUERTA PARRA
 ARO. MIGUEL A. REYESO SANCHEZ
 ARO. RAFAEL PLUMES DEGA

ESCALA GRAFICA

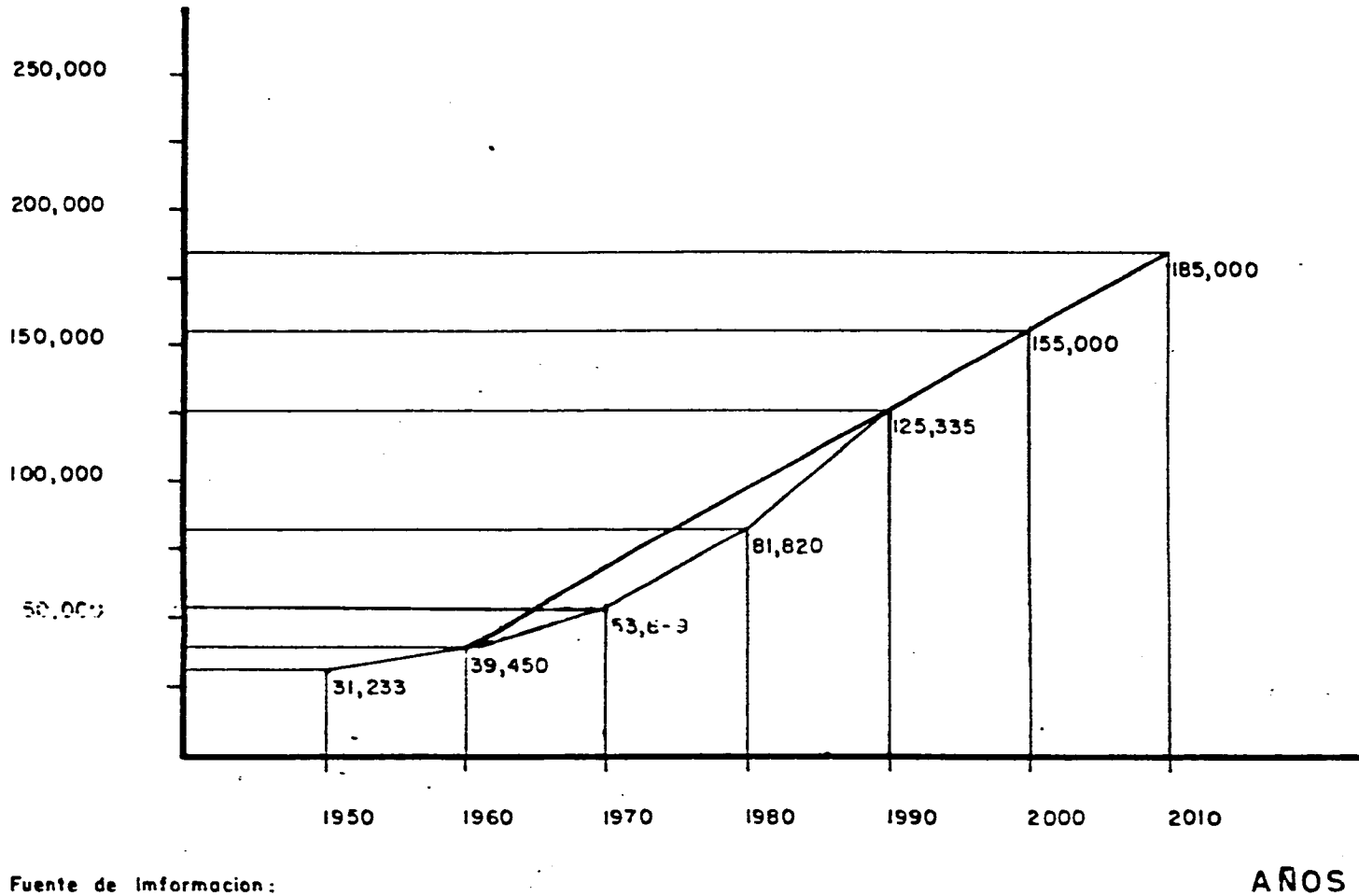
T2
 NORTE
 CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

HABITANTES

PROYECCION DE POBLACION



Fuente de informacion:

Censos Nacionales 50, 60, 70, 80, 90 INEGI

AÑOS



SIMBOLOGIA

PLANO

PRESENTA

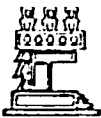
MENESES CANALES M JAMES

SINODALES

ARG. J. ANTONIO RAMIREZ D.
ARG. J. FELIPE GUERRA
ING. MARIO HUERTA PARRA
ARG. RAFAEL A. RETHOSO GARCIA
ARG. RAFAEL FLUMES YEG

ESCALA GRAFICA

T2
NORTE CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

OBJETIVOS

Para tener una visión clara de lo que aquí se pretende realizar, es necesario un análisis detallado de los objetivos que a continuación se mencionan, mismos que influirán en gran medida a la creación de un objetivo personal.

Objetivos del Plan Nacional de Desarrollo Urbano.- *Organizar el desarrollo de la República en sistemas urbanos integrados que promuevan la descentralización de la zona metropolitana de la Ciudad de México y el crecimiento de la zona en base a sus potenciales: agrícola, económico e industrial, esto es lo que da origen al sistema urbano integrado del Bajío.*

Otro de los objetivos será el satisfacer las necesidades de dotación de vivienda generadas por el crecimiento poblacional, consecuente a la creación de núcleos de desarrollo.

Objetivo del Sistema Urbano Integrado del Bajío.- Su principal objetivo es el de ubicar como zona prioritaria a el Municipio de San Juan del Río por ser un centro de población con servicios de buen nivel, un sistema de agua potable suficiente para cubrir las necesidades futuras y dada su situación dentro del sistema de comunicaciones terrestres, le dan franca conexión con el resto de la República.

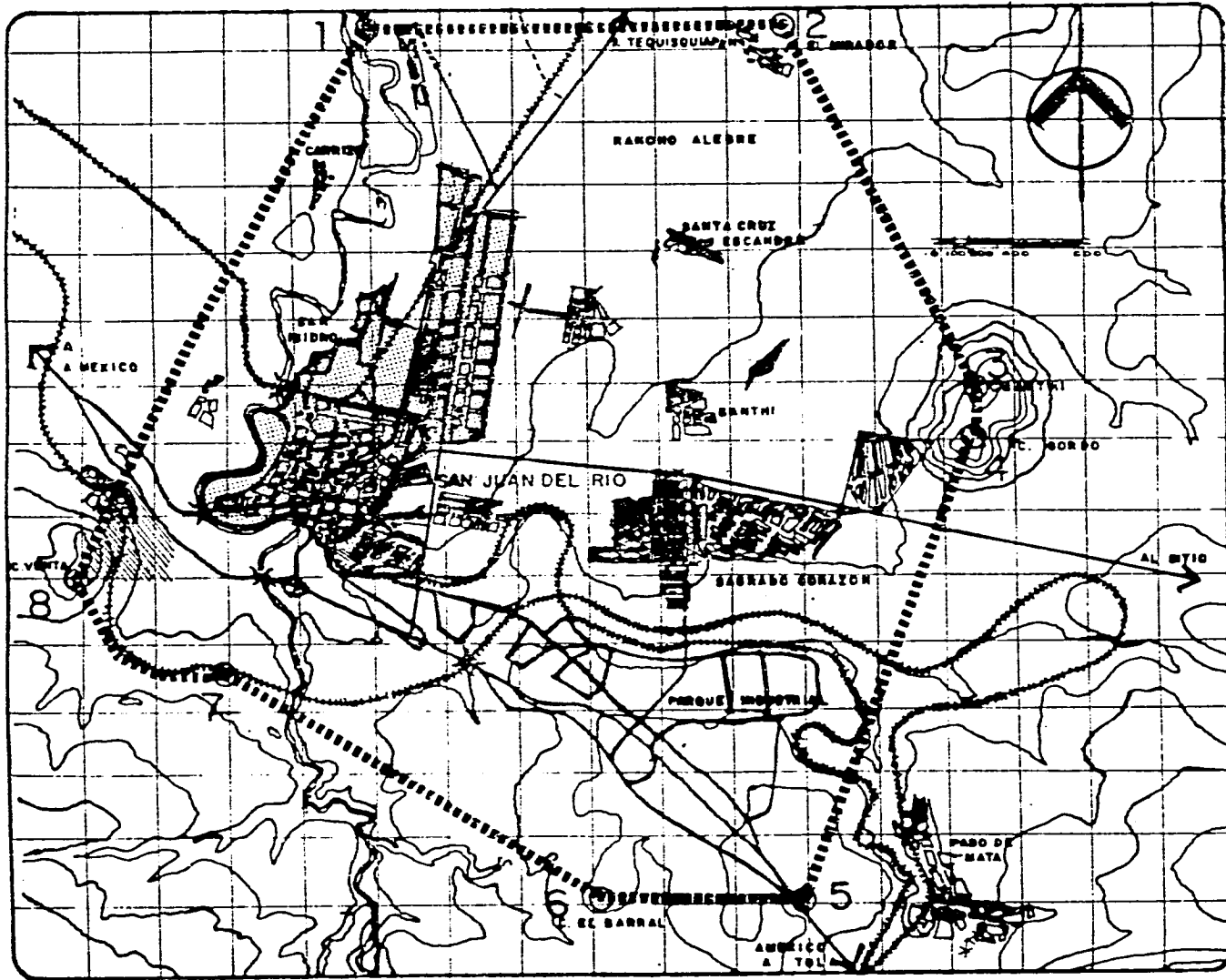
Una de las políticas de planeación urbana ha sido evitar el uso irracional del suelo, por lo tanto se han dado a la tarea de localizar terrenos de baja productividad agrícola, que permitan la ubicación y el auge de la industria y el asentamiento humano.

Objetivo del Plan Estatal de Desarrollo Urbano.- Este plan pretende propiciar al establecimiento de los servicios necesarios que emplearan los habitantes de los nuevos asentamientos, así como los ya existentes.

Objetivo del Estudio Realizado.- El objetivo primordial de este estudio, es le concebir una Delegación Municipal como elemento arquitectónico, cuyo único fin, sea el de proporcionar un

servicio eficiente y satisfactorio a la población actual y futura de San Juan del Río, así como de algunas comunidades circunvecinas, las cuales carecen también del servicio.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



SIMBOLOGIA

- BARRANCA
- P.O. S. C.
- PUENTE
- AREA URBANA
- RIO

SIMBOLOGIA

- AREA URBANA SIN SERVICIOS
- AREA URBANA CON SERVICIOS
- AREA A LA QUE SE LE PUEDE DAR SERVICIO CON MAYOR COSTO

PLANO _____

PRESENTA _____
MENESES CAHALES Y JANET

SINDICALES _____
 ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ B.
 ARQ. J. FELIPE GONZALEZ B.
 ING. MARIO HUERTA PARRA
 ARQ. MIGUEL A. REYNOSO GARCIA
 ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA _____

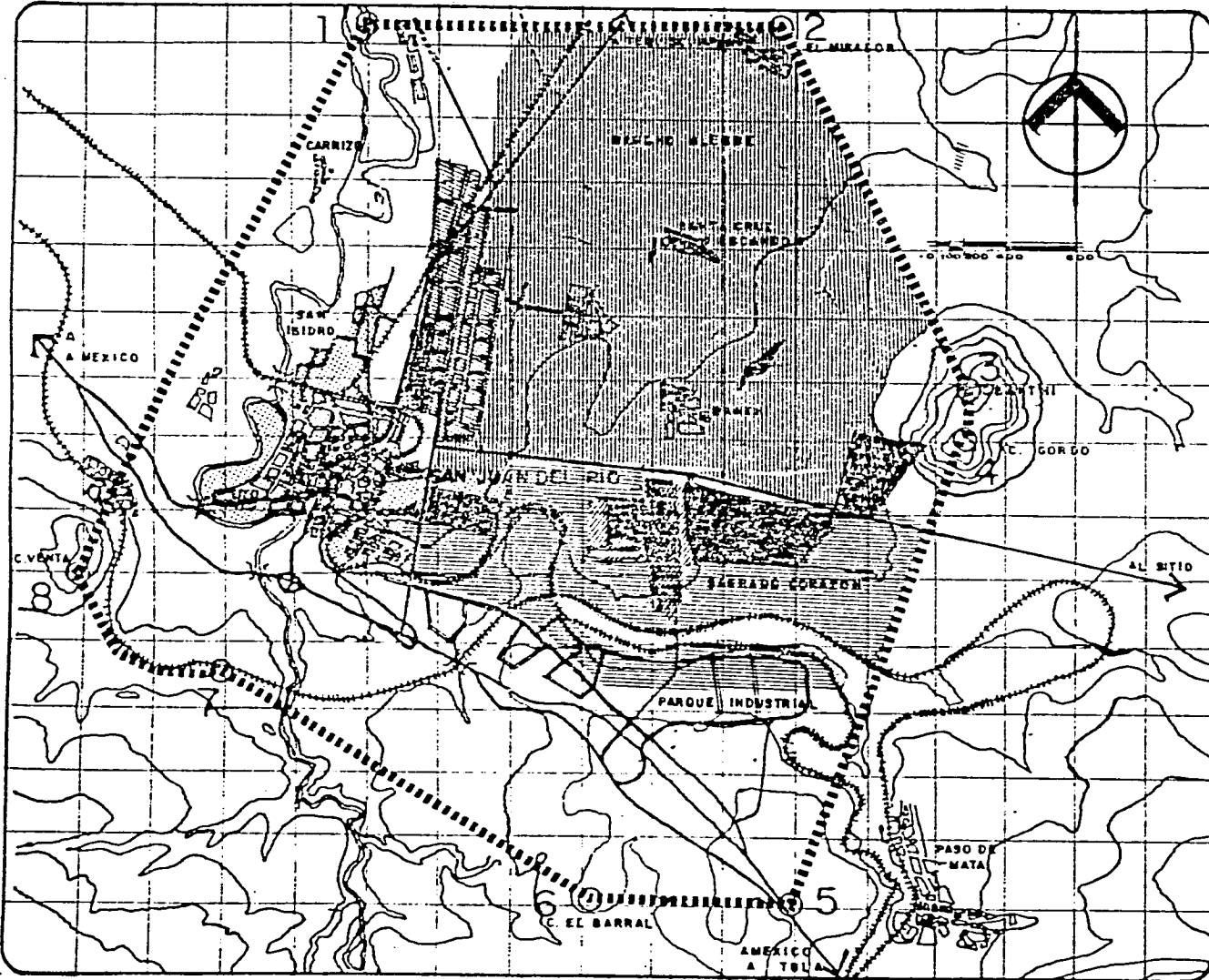
T2

ORIENTACION: _____
 PLANO: _____
 ESCALA: _____

NORTE CLAVE

DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16



A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



SIMBOLOGIA

	BARRERA
	P.P.O.C.
	PUENTE
	ÁREA URBANA
	RÍO

SIMBOLOGIA

	ÁREA CON SERVICIOS
	ÁREA SIN SERVICIOS
	ÁREA SUB UTILIZADA
	ÁREA SOBRE UTILIZADA
	ÁREA A LA QUE SE DEBE DAR SERVICIO CON MAYOR COSTO
	ÁREA A LA QUE SE PUEDE DAR SERVICIO CON MENOR COSTO

PLANO
AGUA POTABLE

PRESENTA
MESES CANALES M JANET

SINODALES
 ARQ. A. ANTONIO RAMÍREZ B.
 ARQ. J. FELIPE BLANCO
 ING. MARCO BUENA PARRA
 ARQ. MIGUEL A. REYNOSO CÁMERA
 ARQ. RAFAEL PLUMES VEGA

ESCALA GRAFICA

T2
 NORTE
 CLAVE

 **DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.**

CONCLUSIONES

Debido a que la actual presidencia Municipal no cumple satisfactoriamente con las funciones propias de dicha dependencia, surge la necesidad de crear nuevos espacios que permitan el buen desempeño de esta actividad.

Pues cabe mencionar que el edificio en el cual se ubica, no fue creado con ese fin, sino que fue acondicionado para dar ese servicio y si a esto a unamos los espacios tan reducidos que tiene y el incremento poblacional, son razones suficientes para la creación de una nueva Delegación Municipal, misma que tendrá como objetivo primordial la identificación entre usuario y el elemento arquitectónico evitando la inseguridad y el recelo de todos los habitantes utilizando materiales propios de la región y apegándose a los conceptos formales de la zona.

UBICACION

La Delegación Municipal se pretende ubicar dentro del área urbana del Municipio de San Juan y específicamente en la Colonia Lomas de San Juan, entre las calles de Guerrero, Morelos, Saltillo y Durango, siendo la primera una vialidad primaria con flujo vehicular en ambos sentidos y las demás secundarias en un sólo sentido.

La superficie del predio es de 5,500 m², con una pendiente mínima del 2% aproximadamente y en forma rectangular, con las siguientes medidas: 55 x 100 m.

Ha sido una preocupación fundamental en el proyecto de la Delegación Municipal, seguir un sólo diseño arquitectónico en lo que se refiere a la región, pero sin que con ello se olvide el carácter propio del edificio. De este modo, el lenguaje arquitectónico del inmueble pretende que sea el mismo

de la zona, tanto en el manejo de las proporciones y volumetría, como en el empleo de los materiales, logrando así la integración del elemento arquitectónico usuario.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El diseño del proyecto fue basado en la inter-relación de los elementos que asociados por necesidades comunes de tipo funcional, nos dieron como resultado diferentes tipos de espacios, pero todos destinados a la estancia del usuario y su relación con el espacio de trabajo.

Espacios Dinámicos.- *Determinamos así, a aquellas áreas destinadas exclusivamente para la circulación de personas, las cuales conducen desde el acceso mismo del edificio, hasta cualquier área de trabajo o estar dentro de el, libremente.*

Espacio Transitorio.- *Sera aquella área que el usuario utilizará por corto tiempo, únicamente por lo regular delante de un mostrador, para realizar operaciones que generalmente se efectúan con rapidez (pagos, entrega y recepción de documentos, etc.).*

Espacio Estático.- Ubicamos en esta área las salas de espera, ya que dado el carácter de los asuntos en determinadas oficinas se requieren de espacios donde el usuario pueda esperar con relativa comodidad la llegada de su turno.

Espacio de Trabajo.- Se le nombra así a lo que son las oficinas, privados y demás espacios de desarrollo de actividades de empleados y funcionarios públicos.

La relación funcional de estos espacios, no es rígida, sino por el contrario se concibe con carácter flexible, de tal manera que si las necesidades lo requieren, un espacio dinámico podría ser absorbido por otro transitorio, siempre y cuando el requerimiento funcional no sea vea afectado.

La intención conceptual de este tipo de soluciones, es colocar sólo los muros y elementos que con carácter estructural y privativo se requieren en las diferentes áreas y se generen espacios amplios al conjugar las áreas de trabajo con las áreas destinadas a los usuarios solamente delimitadas por mobiliario. De esta manera el espacio así logrado, significará conceptualmente, lo que se pretende

en este edificio.

La edificación se realizó en una sólo planta con una zona a doble altura, la cual corresponde a el área de la Presidencia Municipal, misma que tendrá como remate visual la plaza cívica, cuyo principal objetivo será albergar a un gran número de personas en los actos cívicos y públicos que en ella se realicen, además de contar con espacios jardinados, propicios para el esparcimiento de la comunidad.

La zona de estacionamiento se ubica en la parte posterior del edificio, con una capacidad para 70 autos, los cuales tendrán un acomodo de acuerdo a los sentidos de las calles que lo circundan.

Para el diseño del edificio, fué muy importante evitar la penetración directa de los rayos solares a las oficinas, ya que esto ocasiona un ambiente incómodo al laborar, así como un incremento de temperatura, haciendo la permanencia en este, sumamente incómoda, por tal motivo su orientación fue dada cuidando este aspecto.

El diseño de sus muros además de ser elementos importantes en el sistema estructural, funcionan como parte luces, permitiendo así el acceso de los vientos dominantes, creando con ello un ambiente de confort en el interior del inmueble.

Los materiales que se pretenden utilizar, son tabique rojo recocido y teja de la región, aplanados rústicos en donde se requiera y concreto.

El edificio esta constituido por 4 módulos, los cuales tendrán como eje un patio central, el cual además contribuye en gran parte a la iluminación y ventilación natural.

La inclinación en sus cubiertas y la utilización de arcos en la fachada, son elementos determinantes en la integración del edificio a la zona de estudio.

El edificio cuenta con 3 accesos, los cuales se localizan en puntos diferentes, facilitando así el acceso al edificio.

Es importante señalar que cada módulo del edificio cuenta con una área de espera, misma que servirá para evitar la aglomeración en los módulos y agilizará el tráfico en los pasillos.

La creación de zonas jardinadas tanto en la plaza como en el entorno del edificio, es una forma de contribuir a la ecología del lugar, además de lograr ambientes agradables para los visitantes.

A continuación mencionaremos la integración de cada uno de los módulos con los que cuenta el edificio:

MODULO A

OFICINAS DE GOBIERNO

En este módulo se localiza la Presidencia Municipal como elemento sobre saliente, la cual cuenta con un privado y baño completo, esta oficina tiene acceso directo a la sala de cabildos, la cual conduce a la recepción en donde se localiza la escalera para subir al salón de actos y al balcón presidencial, cabe señalar que es la única zona a doble altura dentro del edificio, además de la presidencia

municipal en este mismo módulo se localizan los cubículos de los regidores, la sala de juntas y el archivo general.

Cada módulo cuenta con un núcleo de sanitarios para el personal y dos módulos para el público en general, además de una cocineta, la cual tiene como objetivo el abastecimiento de cada una de las zonas.

MODULO B

Este módulo esta destinado para el uso de los representantes vecinales de la comuidad, pues en el se localizan una área para las reuniones del consejo vecinal, la oficina de opoyo, un módulo para el encargado de las actividades socio culturales, un módulo de trabajo social y la oficina de relaciones públicas y el amacén general, el cual estará controlado por empleados de la Delegación pero como elemento sobre saliente se cuenta con el módulo de correos, mismo que esta ubicado en la parte más próxima al acceso, para comodidad de los usuarios.

MODULO C

OBRAS PUBLICAS

En este módulo se localiza como primer elemento la barra de atención al público que a diferencia del módulo anterior, en este sólo tendrá acceso el personal autorizado.

Como segundo elemento tenemos el área secretarias para atención al público y en área de dibujo, se cuenta también con una serie de módulos destinados a las diferentes áreas como son: la oficina de peritaje, la oficina de planeación, la oficina de parques y jardines, la oficina de alumbrado público, drenaje y alcantarillados, recursos hidráulicos y la oficina general que cuenta con su privado y sala de juntas.

Además en este módulo se encuentra ubicado el cuarto de máquinas y la subestación eléctrica.

MODULO D

En este módulo tenemos como elemento de mayor importancia el Registro Civil, el cual cuenta con el módulo de atención la público, el área secretarial, el salón de actos, el archivo general del Registro y tres cubículos para las funciones que ahí se realizan. Se cuenta también con el área destinada a la receptoría de rentas que esta formada de la siguiente manera: el área de cajas, el área secretarial, el cubículo del tesorero, el cubículo del contador y del auxiliar contable con su área de archivo y por último en este módulo se localiza también el área de telégrafos, el cual cuenta con 3 cubículos y el área destinada a la atención del público, la cual estará prevista de una barra que delimitará el área pública del área de trabajo, logrando así el buen desempeño de sus labores.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1. *DELEGADO MUNICIPAL*
 - 1.1 *SALA DE ESPERA Y RECEPCION*
 - 1.2 *PRIVADO DEL DELEGADO MUNICIPAL*
 - 1.3 *ARCHIVO*
 - 1.4 *SALA DE CABILDOS*
 - 1.5 *SALA DE ACTOS*
 - 1.6 *CONTROL*
 - 1.7 *BAÑO*

2. *CUBICULOS DE REGIDORES*
 - 2.1 *AREA SECRETARIAL*

2.2 SALA DE JUNTAS

2.3 SINDICO MUNICIPAL

2.4 PRIVADO DEL SINDICO MUNICIPAL

2.5 RECEPCION

2.6 ARCHIVO GENERAL

2.7 COCINETA

2.8 SANITARIOS PUBLICOS

3. TESORERIA MUNICIPAL

3.1 PRIVADO DEL TESORERO

3.2 CONTADOR

3.3 AUXILIAR CONTABLE

3.4 CAJAS COBRANZA

3.5 AREA SECRETARIAL

3.6 ARCHIVO

3.7 ATENCION AL PUBLICO

4. REGISTRO CIVIL

4.1 OFICINA DEL JUEZ

4.2 OFICINA DE NACIMIENTOS

4.3 OFICINA DE DEFUNCIONES

4.4 SALA DE CEREMONIAS

4.5 ARCHIVO

4.6 AREA SECRETARIAL

4.7 AREA DE ATENCION AL PUBLICO

5. TELEGRAFOS

5.1 JEFE DE OFICINA

5.2 TELEGRAFISTA

5.3 ARCHIVO

5.4 AREA SECRETARIAL

5.5 AREA DE ATENCION AL PUBLICO

6. OBRAS PUBLICAS

6.1 OFICINA DE OBRAS PUBLICAS

6.2 PRIVADO DEL JEFE DE OBRAS PUBLICAS

6.3 SALA DE JUNTAS

6.4 AREA DE DIBUJO

6.5 AREA SECRETARIAL

6.6 ARCHIVO

6.7 AREA DE ATENCION AL PUBLICO

7. RECURSOS HIDRAULICOS

7.1 JEFE DE RECURSOS HIDRAULICOS

7.2 PRIVADO DEL JEFE DE RECURSOS HIDRAULICOS

- 7.3 CUBICULO DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- 7.4 CUBICULO DE ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTACION
- 7.5 CUBICULO DE PARQUES Y JARDINES
- 7.6 CUBICULO DE PERITAJES
- 7.7 CUBICULO DE PLANEACION
- 7.8 COCINETA PARA PERSONAL

8. CONSEJO VECINAL

- 8.1 SALA DE JUNTAS
- 8.2 APOYO VECINAL
- 8.3 ACTIVIDADES SOCIO CULTURALES
- 8.4 TRABAJO SOCIAL
- 8.5 RELACIONES PUBLICAS
- 8.6 ALMACEN GENERAL

9. OFICINA DE CORREOS

9.1 OFICINA DEL JEFE DE CORREOS

9.2 ARCHIVO

9.3 AREA DE ATENCION LA PUBLICO

10. CUARTO DE MAQUINAS

10.1 SUBESTACION ELECTRICA

11. SANITARIOS

11.1 SANITARIOS MUJERES

11.1.1 EMPLEADOS

11.1.2 PUBLICO

11.2 SANITARIOS HOMBRES

11.2.1 EMPLEADOS

11.2.2 PUBLICO

12. INTENDENCIA

12.1 CONTROL DE PERSONAL

12.2 BODEGA

12.3 COCINETA

12.4 SANITARIOS Y BAÑOS

13. CIRCULACIONES

13.1 CIRCULACIONES EMPLEADOS

13.2 CIRCULACIONES PUBLICAS

14. ESTACIONAMIENTO

14.1 ESTACIONAMIENTO PUBLICO

14.2 ESTACIONAMIENTO PERSONAL

ESTRUCTURA

ESTRUCTURAL.- La parte estructural del edificio está compuesta por columnas de concreto con los diámetros y medidas especificadas en el análisis estructural, así como trabes apoyadas del mismo material y ambas coladas en obra con concreto premesclado del tipo Fc 200 Kg/cm .

Las cubiertas son inclinadas en la mayor parte del edificio y estaran construidas con material prefabricado denominado "ESPANCRET" mismo que por sus cualidades nos permite cubrir grandes claros en poco tiempo y a un bajo costo, evitando también la utilización de simbra.

Dentro del edificio contramos también con pequeños tramos de entrepiso, mismo que será colado y armado de la manera tradicional.

CIMENTACION.- La de cimentación que se pretende edificar, estará basado en zapatas aisladas de 4 diferentes tipos según lo marca el plano de cimentación, mismas que serán armadas y colocadas en obra con concreto premezclado tipo $F_c = 200 \text{ Kg/cm}$, al igual que las trabes de liga que serán de 45 x 50 cm.

CRITERIOS DE INSTALACIONES

INSTALACION ELECTRICA.- El diseño de la instalación eléctrica fue basado en las normas de iluminación, las cuales establecen que la luz blanca es la más adecuada para la iluminación en oficinas.

Esta instalación estará provista de tuberías de tipo CONDUIT FLEXIBLE de acero o tubo CONDUIT flexible de P.V.C., según se requiera esto, con el fin de proteger los conductores eléctricos, mismos que serán del tipo TW de los diámetros que más convengan.

El tipo de lámparas a utilizar al interior del edificio será de tipo fluorescente "SLIM LINE" DE 2 X 40 watts. Además de arbotantes de interperie para la iluminaci[on del patio central y el exterior del edificio.

Cada uno de los locales contará con un apagador para el control de las lámparas de su área, así como de los contactos necesarios en muros o pisos.

Los interiores estarán distribuidos de la siguiente manera: uno por cada módulo para el control de las luminarias y otro para el control de los contactos, así como uno para la iluminación de los pasillos y el patio central.

Dentro del cuarto de máquinas se tendrán los controles de las bombas de agua, así como los interruptores generales, los cuales estarán conectados a la subestación eléctrica.

INSTALACION HIDRAULICA.- El suministro de agua potable se obtiene de la red municipal, la cual abastecerá a todo el edificio.

Se cuenta con una cisterna de aproximadamente 22,500 litros de capacidad, a la cual se conectan tres ramales diferentes, cada uno controlado por una bomba, la cual suministra cuando la presión de

la red municipal sea baja o no haya suministro.

EL tipo de tubo a utilizar será de dos tipos: tubería de cobre en interiores y tubo de fierro galvanizado en exteriores, siendo variables los diámetros a utilizar en los diferentes ramales.

INSTALACION SANITARIA.- La instalación sanitaria estará conformada por una red primaria construida con tubería de alba;al de 3 diferentes diámetros 200 mm, 150 mm y 100mm, además de tubería de P.V.C. de 10 y 150 mm. de Ø en el interior de los sanitarios.

Cada sanitario contará con los cespols y coladeras que sean necesarios, de acuerdo con el área del mismo.

Los registros a utilizar serán de 60 x 40 cm. con una distancia máxima entre ellos de 10 mts.

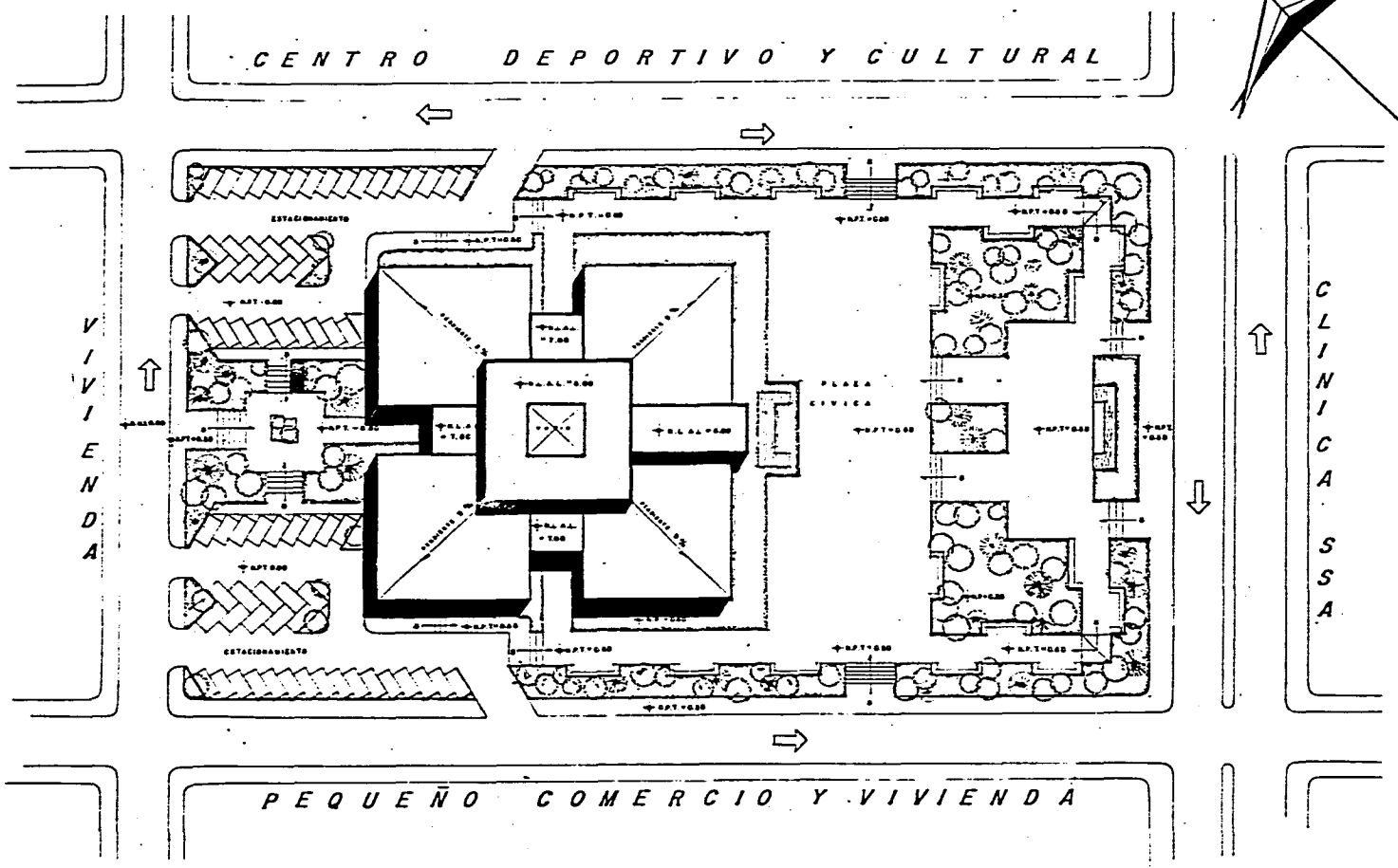
La pendiente mínima a utilizar en todas las redes será de un 5% logrando así un escurrimiento

aceptable.

SISTEMAS DE RIEGO.- Este sistema poco característico es resultado de la preocupación ocasionada por la falta de agua en la mayor parte del país y con el fin de crear conciencia en la utilización de la misma.

Consistente en captar el agua de lluvia y el agua jabonosa utilizada dentro del edificio, la cual será sometida a un proceso de filtración y dirigida a un depósito del que será bombeada a las zonas jardinadas logrando con ello un ahorro considerable de este líquido.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION

PLANO
PLANTA
CONJUNTO

PRESENTA
MENESES CANALES M. JANET

SINDOCALES
 ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ B.
 ARQ. J. FELIPE BROGONCI
 ING. GABRIEL SUETA PARA
 ARQ. MIGUEL A. REYNOSO GATICA
 ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

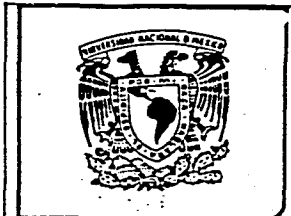
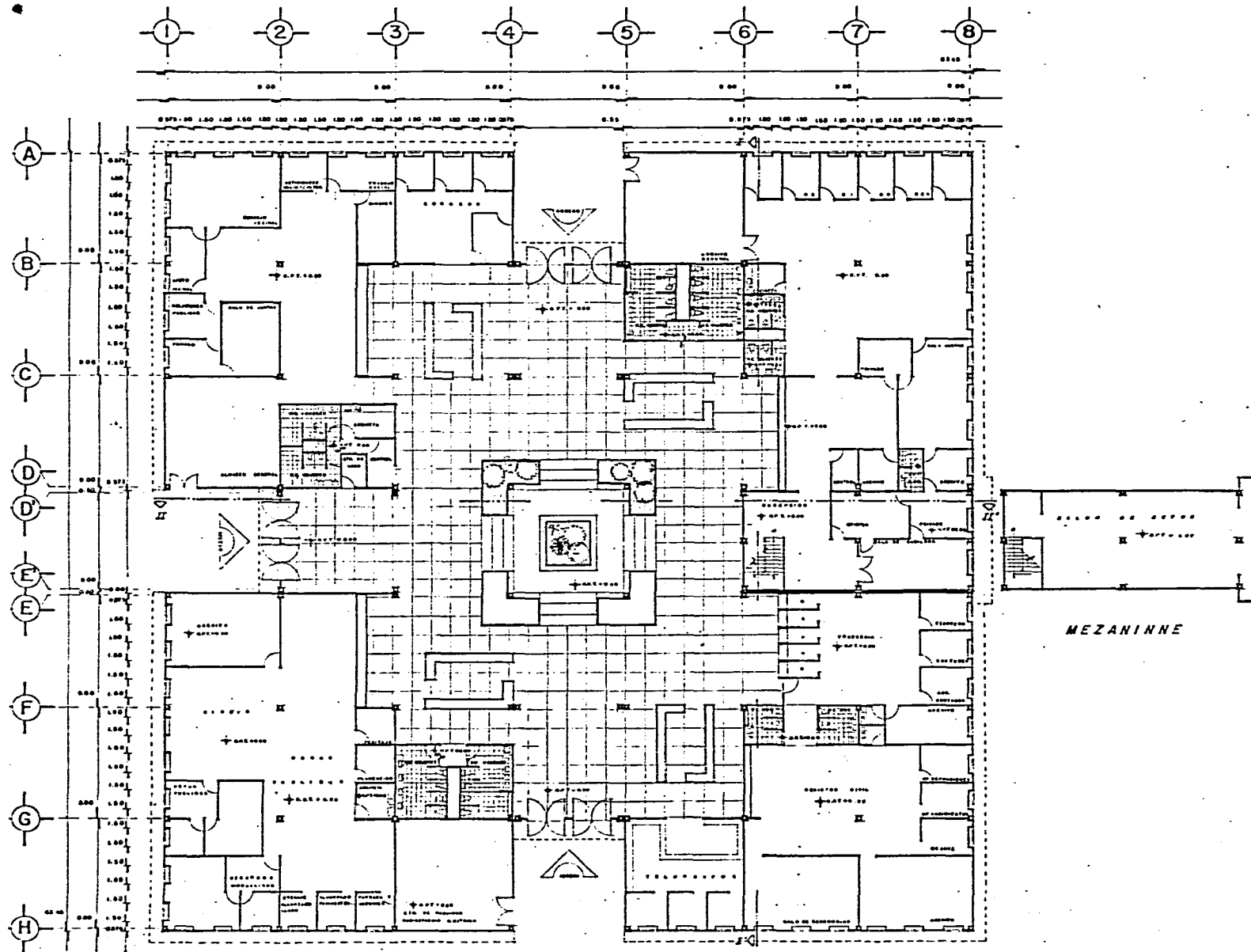
ESCALA GRAFICA

T2
NORTE

ESCALA 1:400
 AUTORIZADO 197000
 PLAN 100000-1000

CLAVE

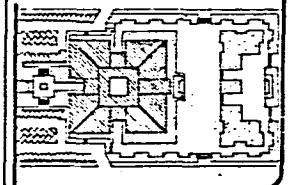
 **DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.**



SIMBOLOGIA

- INDICACION DE EJE
- INDICACION DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICACION DE CORTE
- PROTECCION DE LOSA
- INDICACION DE CAMBIO DE NIVEL

LOCALIZACION



PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA

PRESENTA

MENESES CANALES M. JANET

SINODALES

- ARG. J. ANTONIO RAMIREZ D.
- ARG. J. FELIPE RODRIGUEZ
- ING. MARCO ANTONIO PARRA
- ARG. MANUEL A. REYNOSO GARCIA
- ARG. RAFAEL FLORES VERA

ESCALA GRAFICA



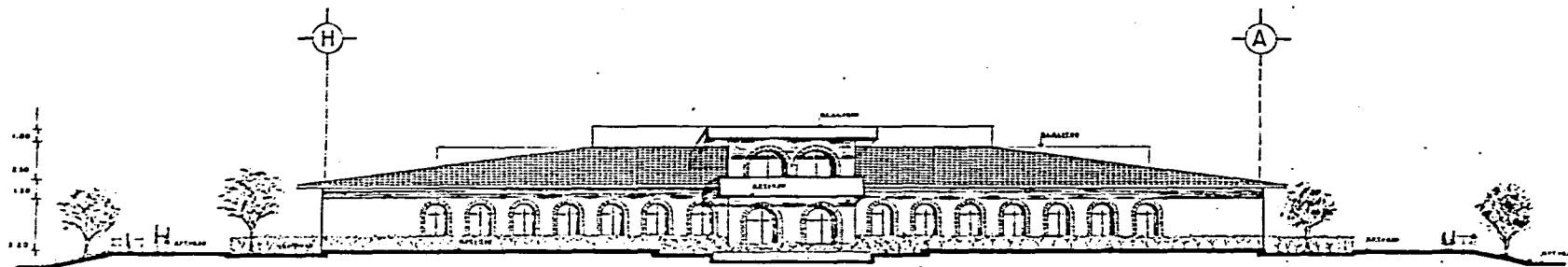
T2

ESCALA 1:100
AUTORIZADO: MENESES
FIRM: MARCO ANTONIO PARRA
NORTE

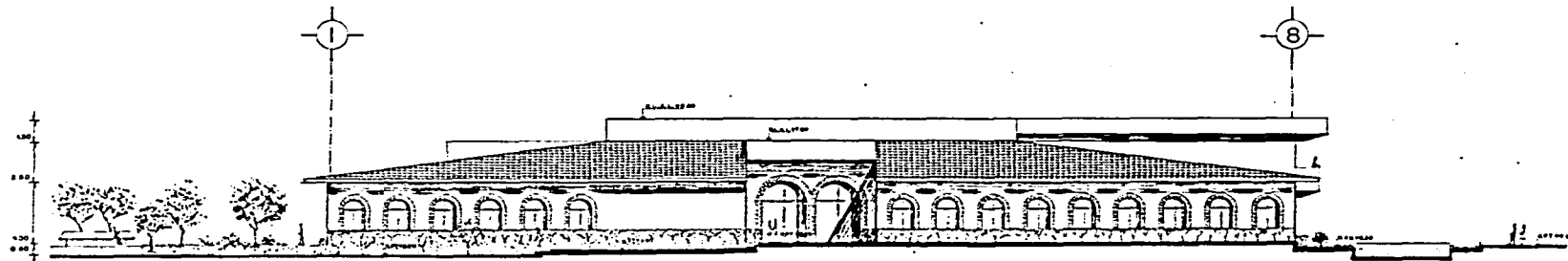
CLAVE



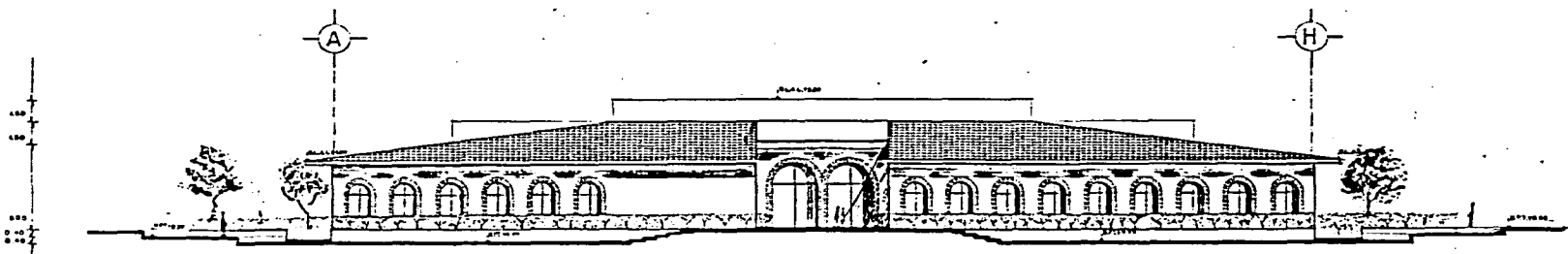
DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.



FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL

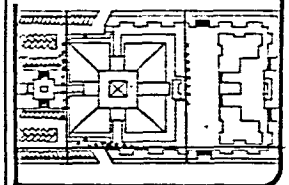


FACHADA POSTERIOR



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



PLANO

FACHADAS

PRESENTA

MENESES CANALES M. JANET

SINODALES

ARG. J. ANTONIO RABOFFT D.
ARG. J. FELIPE GONZALEZ
ING. MARIO BUENYA PARRA
ARG. MARCEL A. RETUOSO SATECA
ARG. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA



COMPA 1:100

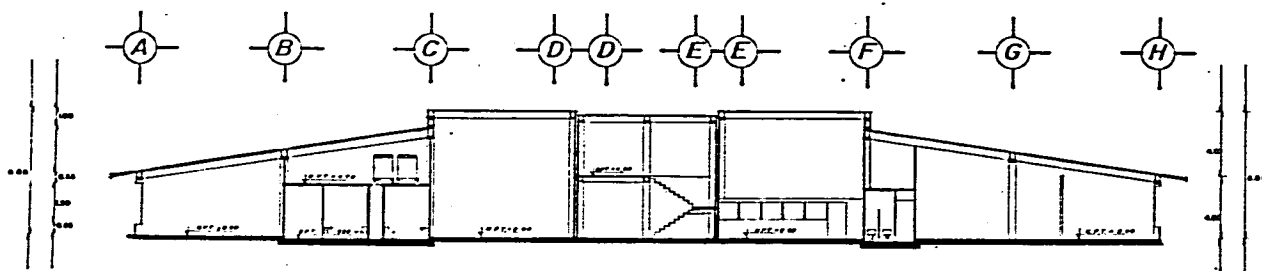
PROYECTO SEVENO

FECHA ABRIL 1961

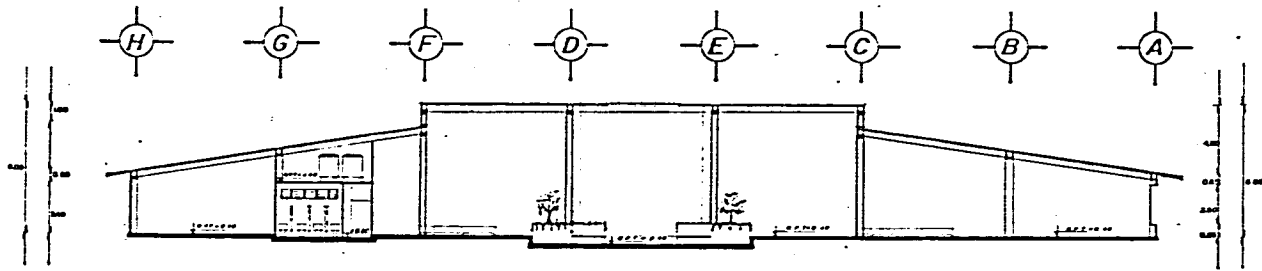
NORTE CLAVE



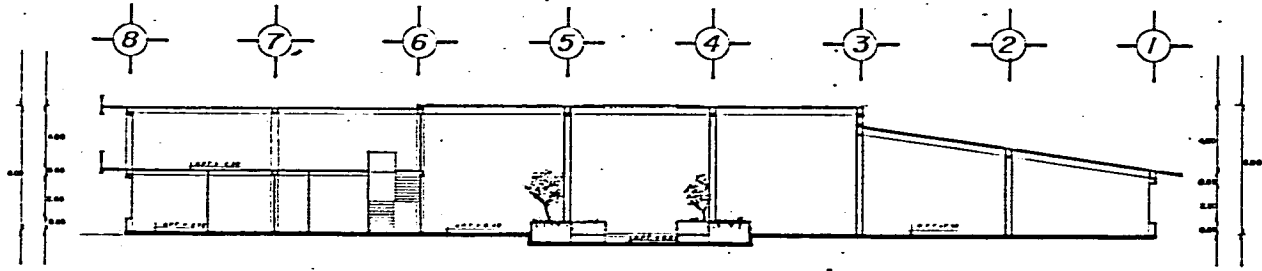
DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.



CORTE I - I'



CORTE II - II'

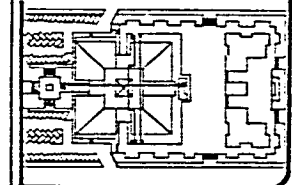


CORTE III - III'



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



PLANO

CORTES

PRESENTA

MENESES CANALES M. JANET

SINODALES

- ARG. J. ANTONIO RAMIREZ G.
- ARG. J. FELIPE RODRIGUEZ
- ING. MARIO MUERTA PARRA
- ARG. MIGUEL A. BETHESGO GARCIA
- ARG. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA



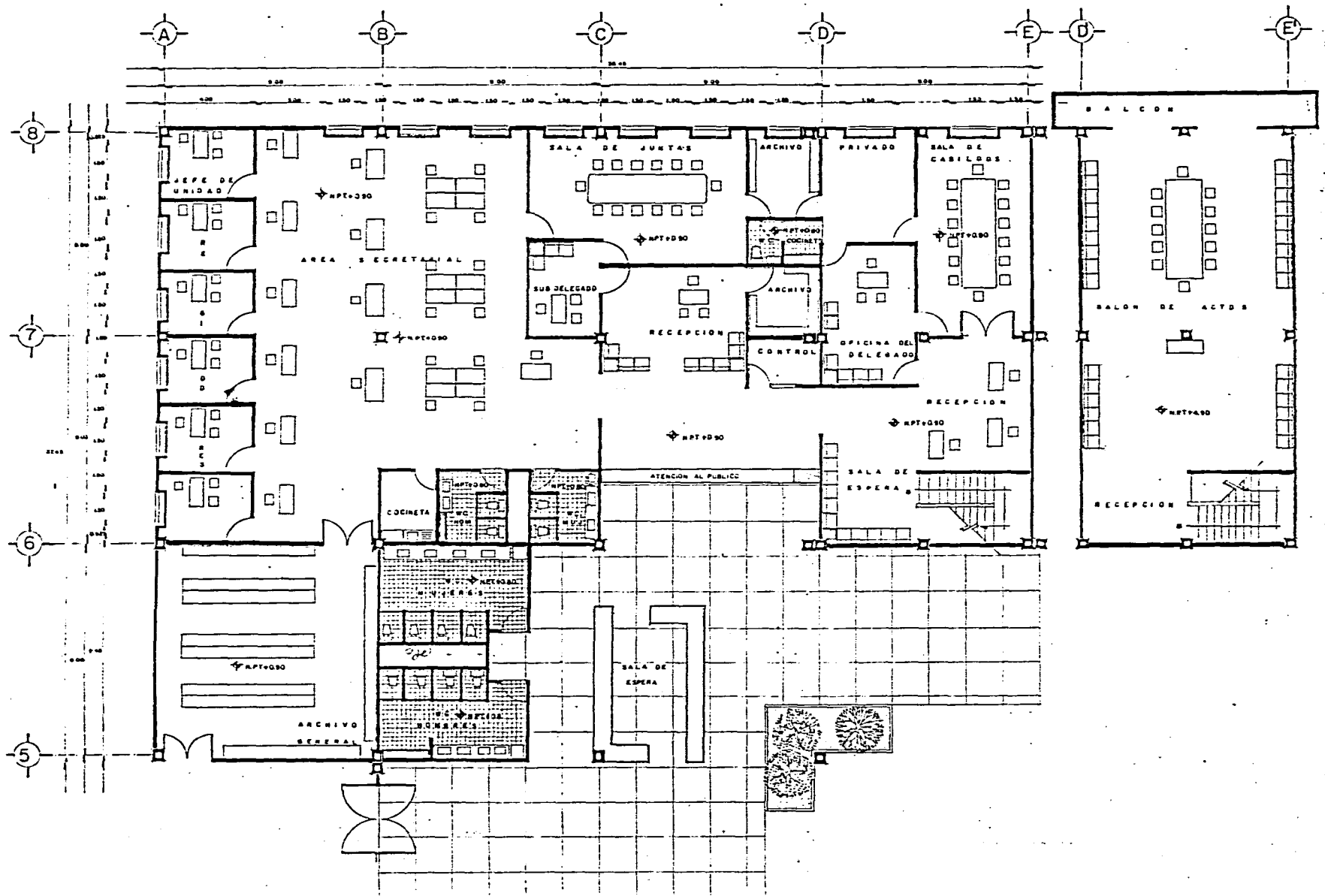
T2


NORTE

PROYECTO	1940
CONSTRUCCION	1940
PLANO	000000 1000
CLAVE	



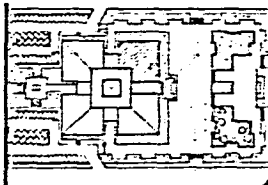
DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.





SIMBOLOGIA

LOCALIZACION

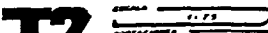


PLANO
AMPLIACION
MODULO "A"


PRESENTA
MENESES CANALES M. JANET


SINDALES
 ARG. J. ANTONIO RAMIREZ D.
 ARG. J. FELIPE BRODREZ
 ING. MARIO HUERTA PARRA
 ARG. ANGEL A. REYNOSO SATICA
 ARG. RAFAEL FLORES VERA

ESCALA GRAFICA



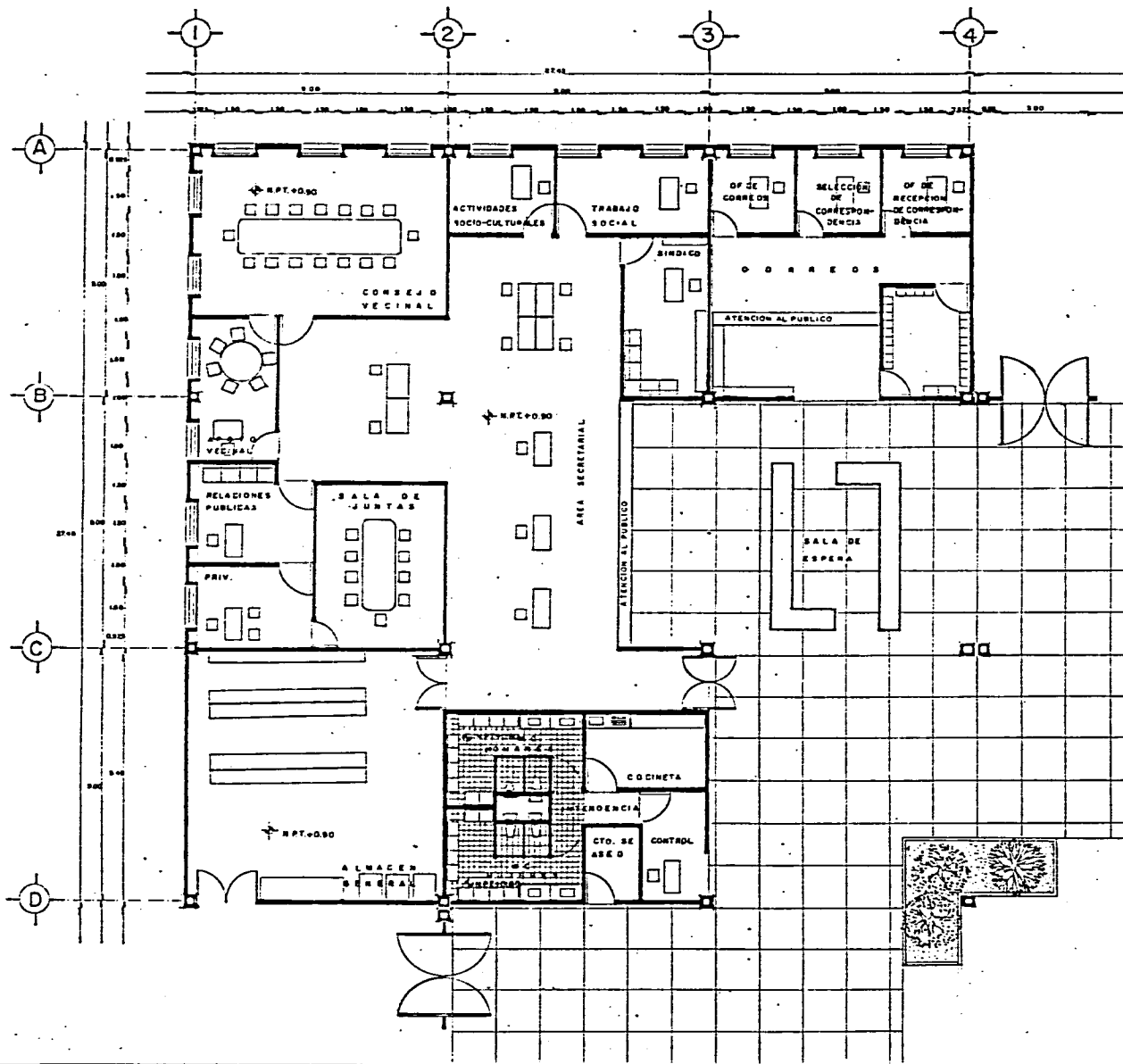
T2

NORTE 

CLAVE 



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

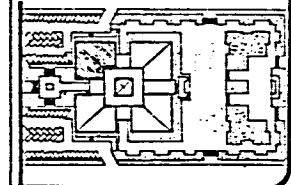


COLINDA CON EL
MÓDULO "A"



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



**PLANO
AMPLIACION
MÓDULO "B"**

PRESENTA
MENESES CANALES M. JANET

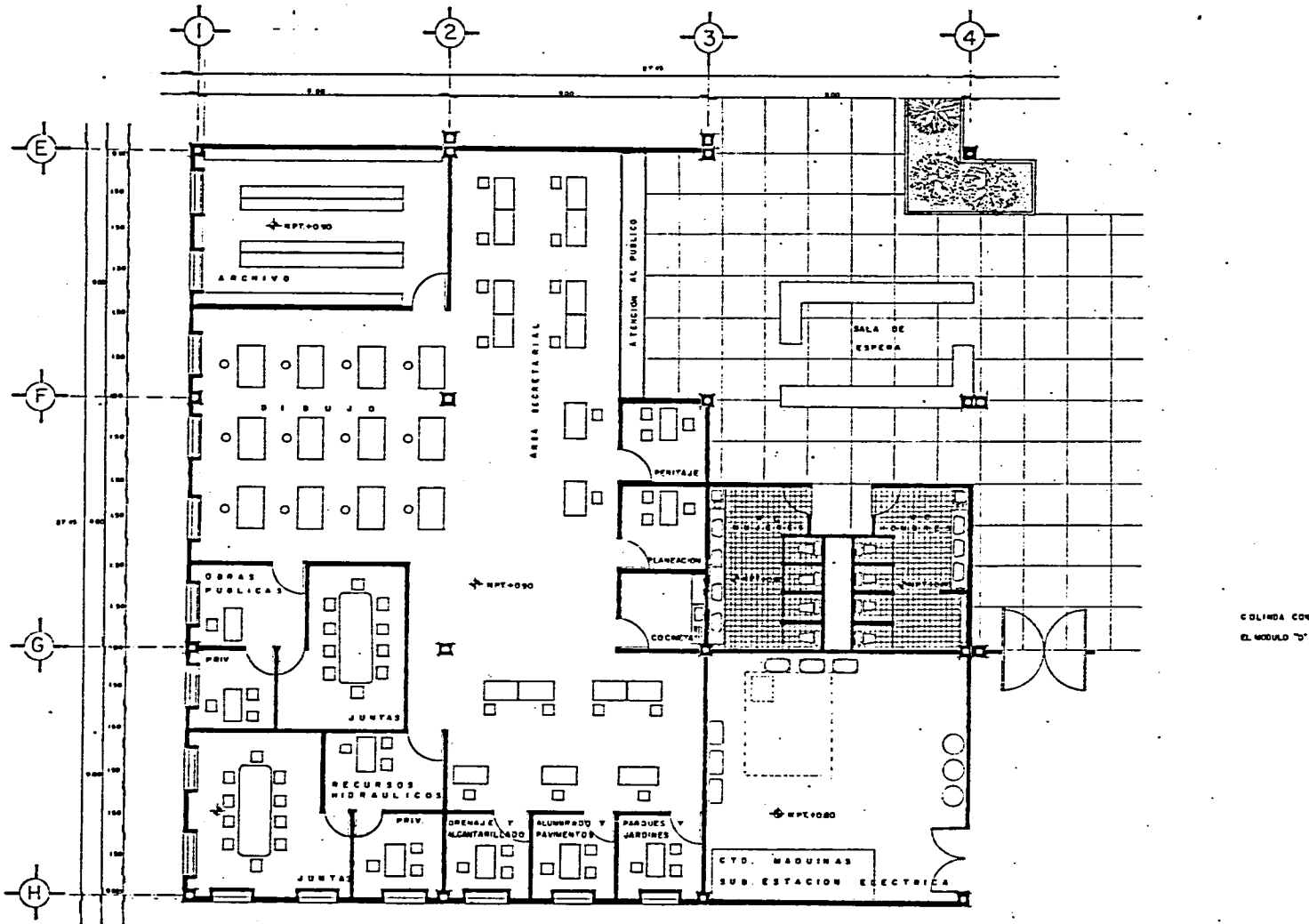
SINODALES
 ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ B.
 ARQ. J. FELIPE GONZALEZ
 ING. MARIO HUERTA PARRA
 ARQ. MIGUEL A. REYNOLDO GARCIA
 ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA
 1:100

T2
 NORTE
 CLAVE

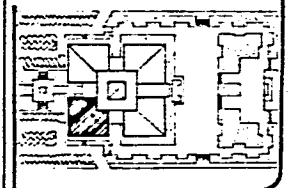


DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



PLANO AMPLIACION MODULO "C"

PRESENTA
MENESES CANALES M. JANET

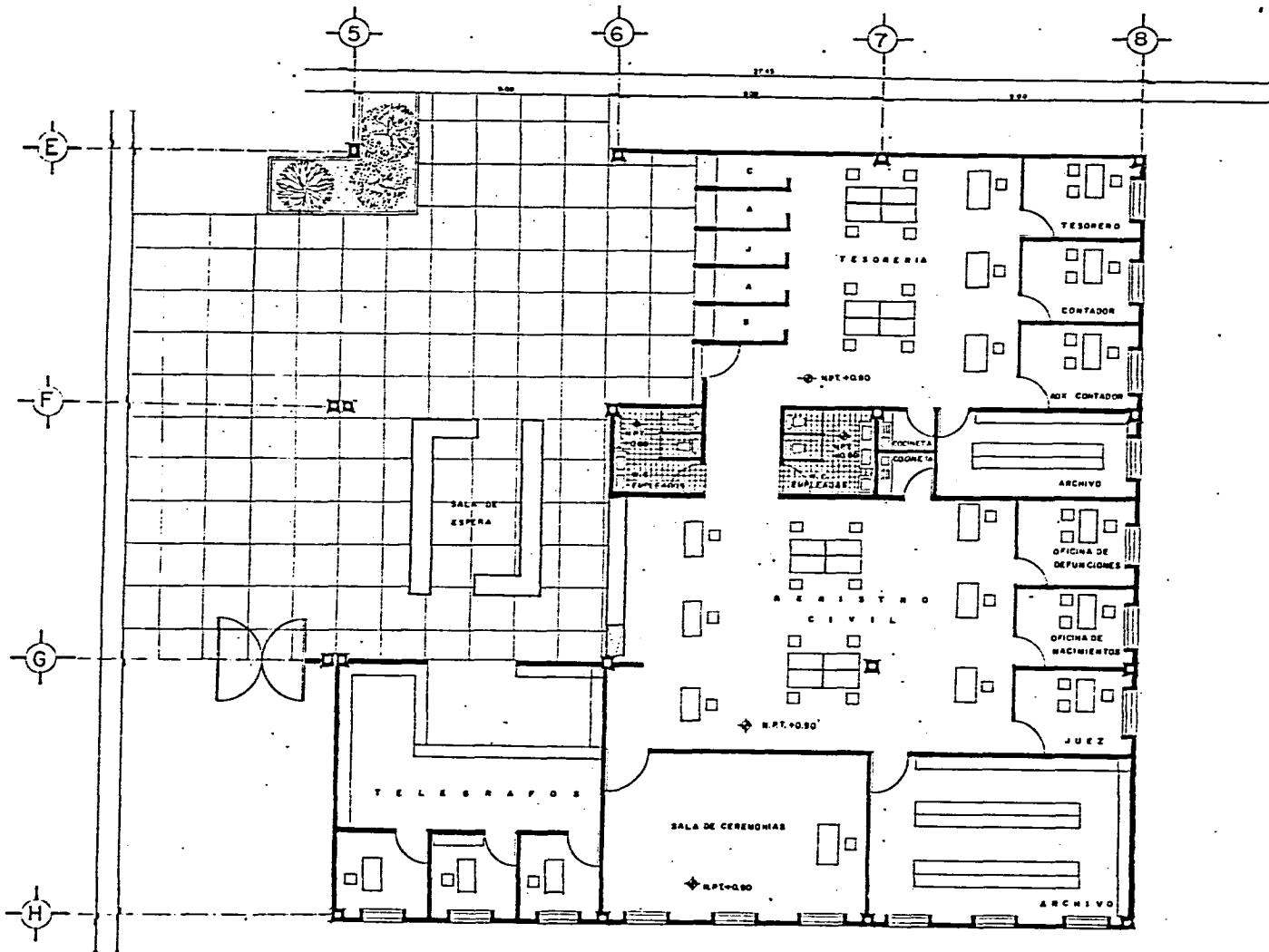
SINODALES
ARG. J. ANTONIO BAURET B.
ARG. J. FELPE ORDONEZ
ING. MARIO HUERTA FABRA
ARG. ANGEL A. REYNOSO SUTICA
ARG. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

T2
NORTE
CLAVE

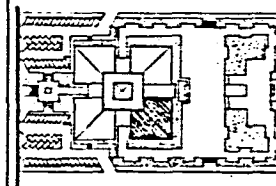


DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



PLANO

**AMPLIACION
MODULO "D"**

PRESENTA

MENESES CAHALES M. JANET

SINODALES

ARG. J. ANTONIO RAMIREZ B.
ARG. J. FELIPE GONZALEZ
ING. MARIO HUERTA PARRA
ARG. MIGUEL A. REYEROSO GATICA
ARG. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

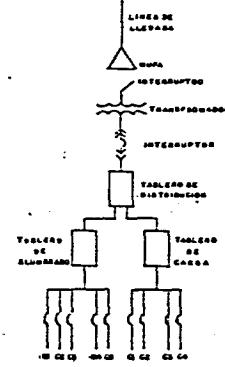
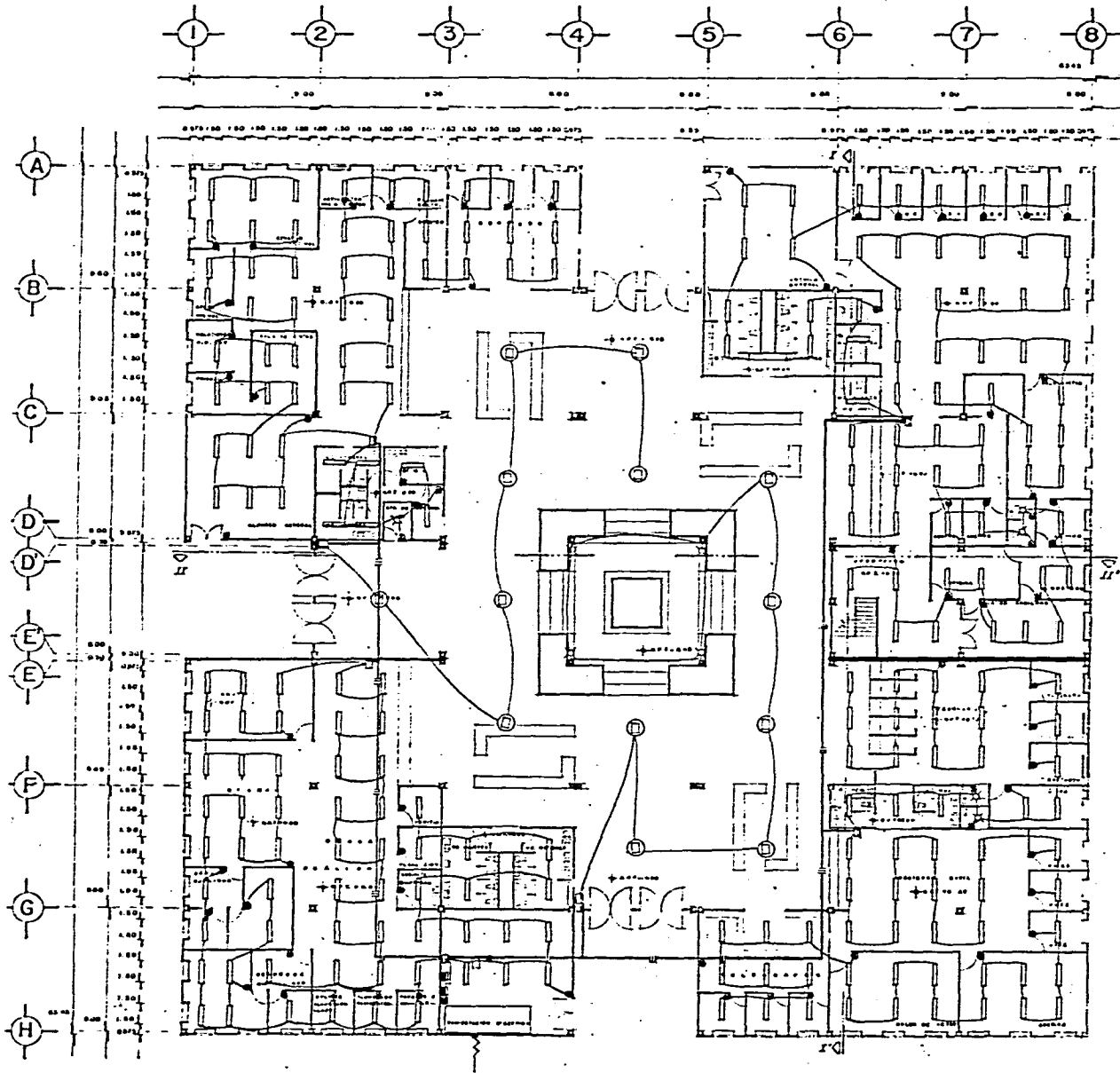


T2
NORTE

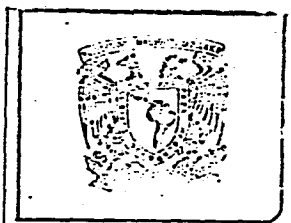
ESCALA 1:75
PROYECTADO MENESES
FECHA 2000-VI-1000
CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.



MATERIALES A EMPLEAR
 TUBO CONYUT DE ACEÑO ESMALTADO PARED DELAORO MARCA QUERO O SIMILAR.
 CAJAS PARA COEXCCION CALVATELERRAN MARCA QUERO O ECUARAO O SIMILAR.
 CONDUCTORES DE COBRE SUAVE 8MM AISLAMIENTO TPO TO HANCO HONTERET, QUINONES, O SIMILAR. COLOS MARCATOS Y CALAMEROS QUERO O SIMILAR.
 INTERRUPTORES DE SEGURIDAD Y TABLEROS DE DISTRIBUCION MARCA QUERO O SIMILAR.



- SIMBOLOGIA**
- ⊖ SALIDA DE CENTRO
 - ⊙ APABADOR
 - ⊙ APABADOR DE ESCALERA
 - ⊙ CONTACTO
 - ⊙ CONTACTO TRIFASICO
 - ⊙ LUMINARIA TIPO ARROJANTE 480 MM. PERLE CON REFLECTOR DOBLE 180 WATS.
 - ⊙ RELOJ CHECADOR
 - ⊙ CONTACTO EN PISO
 - ⊙ LUMINARIA FLUORESCENTE DE TIPO LI PARA LINEA CONTINUA 48 2x 40 WATS.
 - ⊙ TABLERO DE DISTRIBUCION PARA ALUMBRADO
 - ⊙ TABLERO DE DISTRIBUCION PARA FUERZA
 - ⊙ TABLERO GENERAL
 - ⊙ LINEA AEREA CON SPASES
 - ⊙ MEDIDOR
 - ⊙ ACOMETIDA
 - ⊙ LUMINARIA TIPO INDUSTRIAL CON REFLECTOR DE ALUMINIO PRISMATICO 1x 600 WATS

LOCALIZACION

PLANO
INSTALACION
ELECTRICA.

PRESENTA
MFRSESES CANALES M. JANET

SINDOLES
 ARQ. FELIPE GONZALEZ
 ARQ. RAFAEL FLORES NEBA

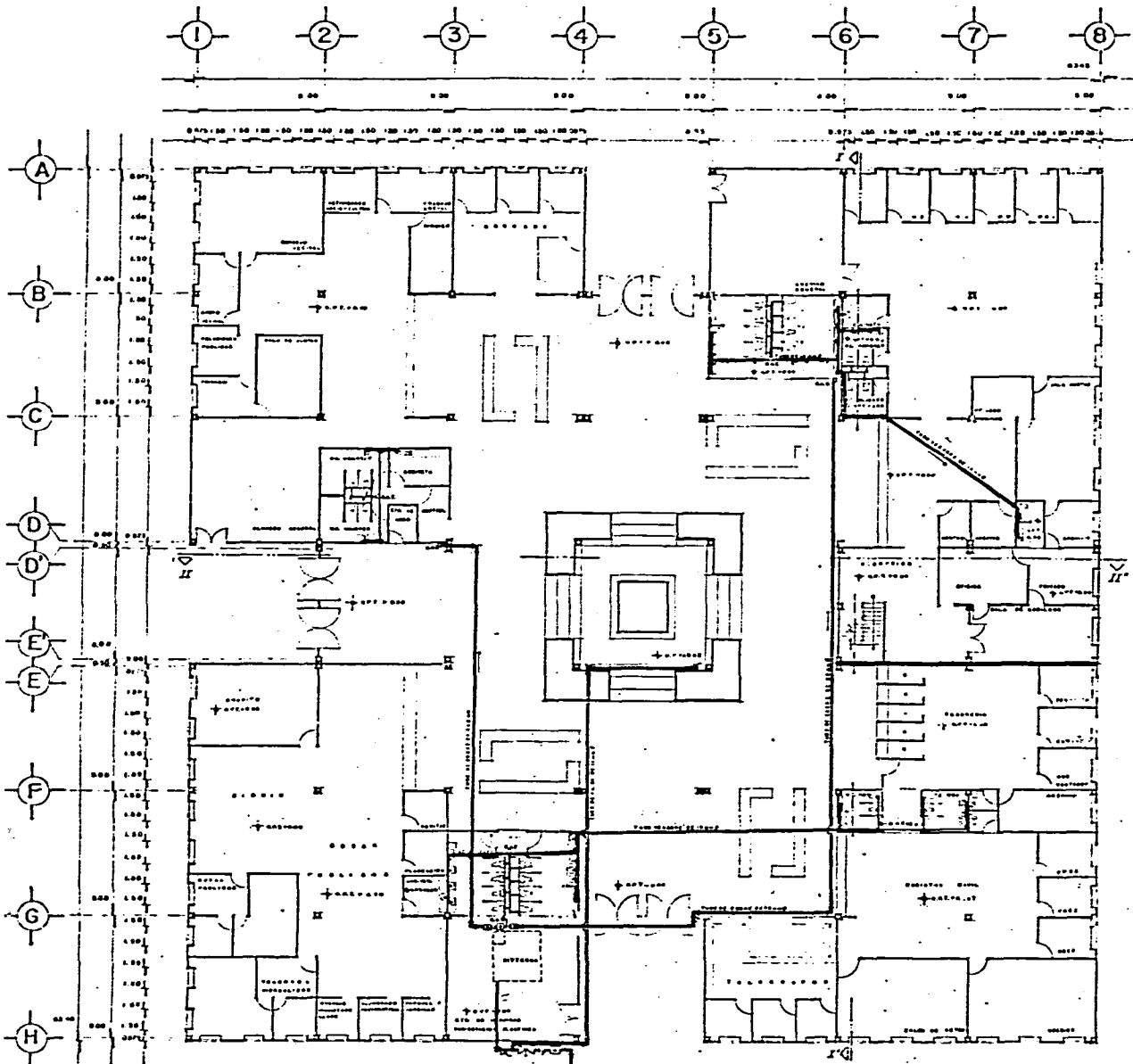
ESCALA GRAFICA

NORTE

CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.



SIMBOLOGIA

	VALVULA DE AGUA
	PUERTA
	VENTANA
	VALVULA DE MANEJO
	ZONA
	2000 LITROS
	1000 LITROS
	500 LITROS
	250 LITROS
	125 LITROS

LOCALIZACION

NOTA:
 LA TORRENA AUTILENA SERA DE 2000 LITROS
 TIPO PISO MARMOLADO O PISO DE LOS DISTRICTOS MEXICANOS

PLANO

**INSTALACION
 HIDRAULICA**

PRESENTA

MENESES CANALES AL J.M.P.T.

SINDICALES

ARG. J. ANTONIO BARRERA B.
 ARG. J. FELIPE GONZALEZ
 ING. MARCO MURRAY PARRA
 ARG. MIGUEL A. RAYGOSA BAJICA
 ARG. RAFAEL FLORES VERA

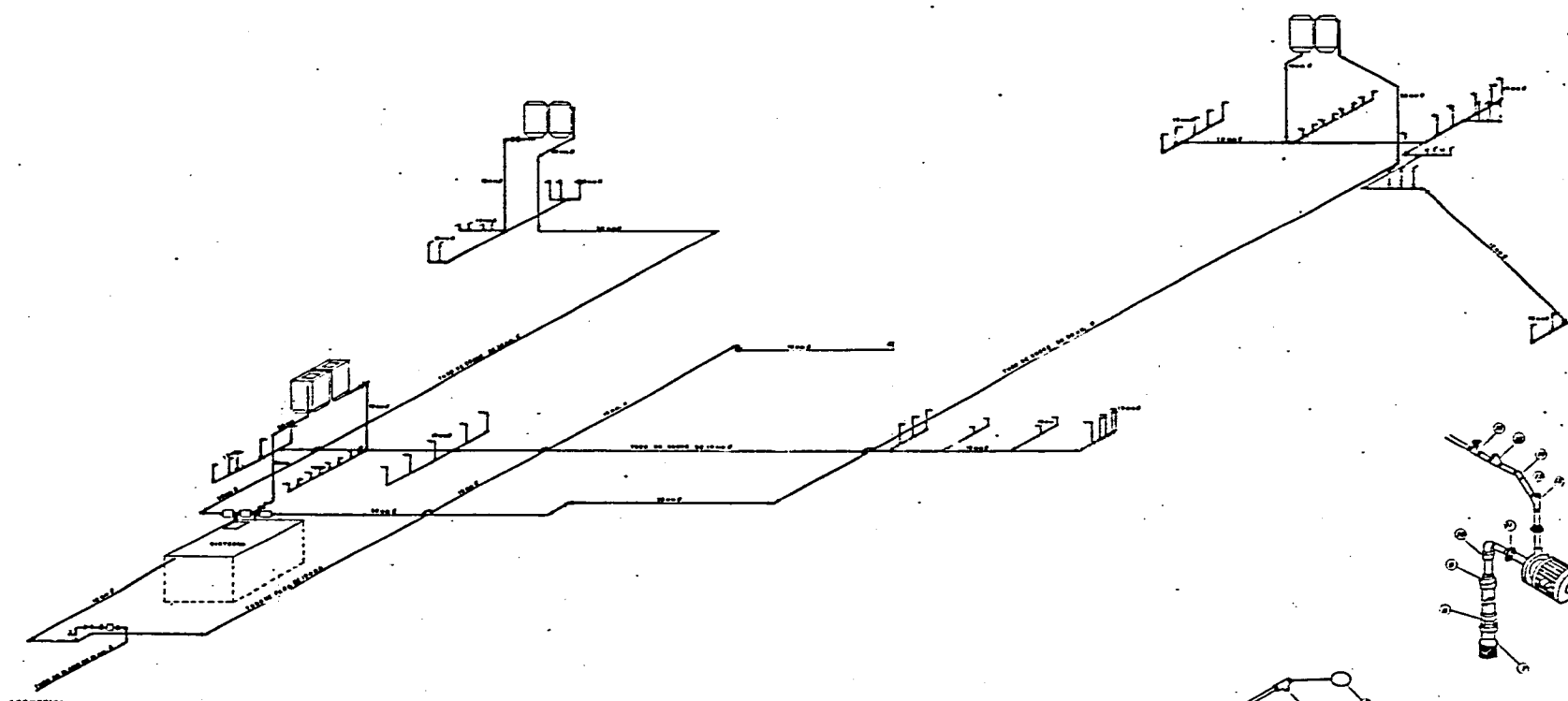
ESCALA GRAFICA

17

NORTE

CLAVE

DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO CDMX.



SIMBOLOGIA

- MEDIDOR
- ⊕ FUERZA UNION
- ⊗ VALVULA DE GLOBO
- ⊕ VALVULA DE MARIP
- BOMBA
- └ CODO DE 90°
- └ TEE CON SALIDA HACIA ARRIBA
- └ CODO DE 45°

LOCALIZACION

PLANO

ISOMETRICO DE INS.
HIDRAULICA.

PRESENTA

MENESES CANALES M. JANET

SINDOALES

- ARG. J. ANTONIO RAMIREZ B.
- ARG. J. FELIPE GONZALEZ
- ARG. MARIO ORZUELA PARRA
- ARG. ANIBAL A. REYNOSO GARCIA
- ARG. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA



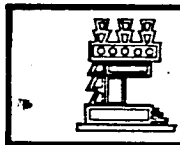
T2

ESTADO: QUEROQUARO
MUNICIPIO: QUEROQUARO
FECHA: 2007-01-10

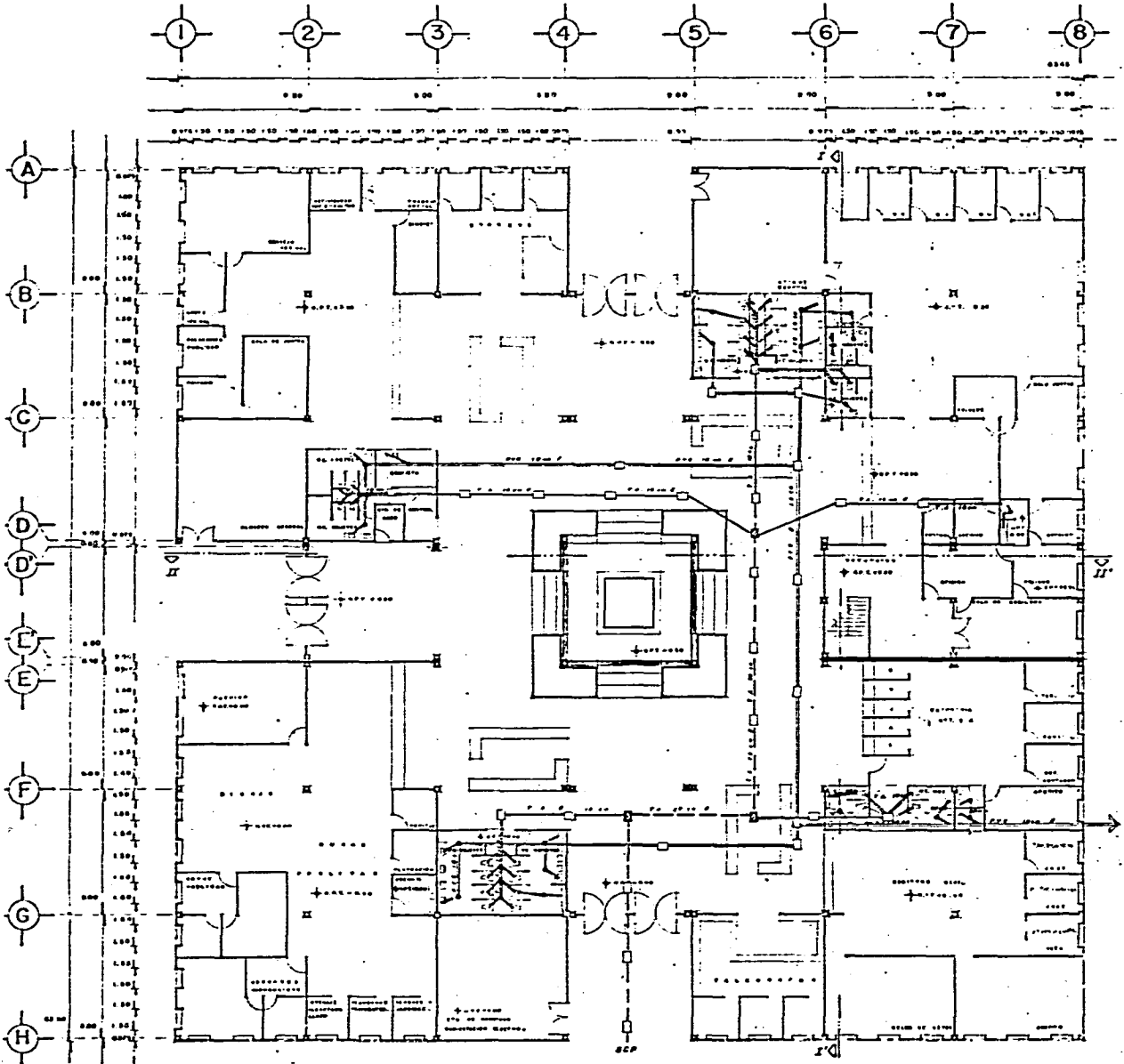
NORTE
CLAVE

- 1- CODO GALVANIZADO Ø 15mm
- 2- MEDIDOR
- 3- VALVULA DE GLOBO Ø 15mm
- 4- VALVULA DE MARIP Ø 15mm
- 5- VALVULA DE PLATINA Ø 15mm
- 6- PLATINA

- 7- VALVULA CHECK PICHARDIA Ø 30mm
- 8- CONECTOR DE CODO CUERPO ESTERNO Ø 30mm
- 9- REDUCTOR BARRAN DE CODO Ø 30mm
- 10- CONECTOR DE CODO CUERPO ESTERNO Ø 30mm
- 11- FUERZA UNION GALVANIZADA Ø 30mm
- 12- TEE GALVANIZADO Ø 15mm
- 13- TAPON HAZCO Ø 15mm
- 14- CODO GALVANIZADO Ø 30mm x 45°
- 15- VALVULA CHECK BLOQUEO OBLICUO Ø 15mm
- 16- VALVULA DE GLOBO Ø 15mm



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.



- SIMBOLOGIA**
- REGISTRO SANITARIO con Tapa de 40 x 60 cm.
 - RED PRINCIPAL COLECTORA DE AGUAS RESIDUALES con TUBERIA DE ALUMINUM DE 300 mm. Ø
 - TUBO DE ALUMINUM DE 100 mm. Ø
 - COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES con TUBERIA DE PVC DE 100 mm. Ø
 - S.E. o SALIDA A TERRENO RESERVADO
 - RED ALTERNATIVA DE AGUAS RESIDUALES con TUBERIA DE ALUMINUM DE 30 mm. Ø
 - REDILLA COLECTORA DE AGUAS PLUVIALES
 - RED A SALIDA A COLECTOR PRINCIPAL o RED COMUNAL
 - CILINDRO DE GASES con PARRILLA y SALADERA

LOCALIZACION

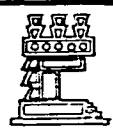
INSTALACION SANITARIA

PRESENTA
INGENIERO CARLOS M. JANET

SINDICALES
 ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ B.
 ARQ. J. FELIX GARCIA
 ARQ. MARIO MARTIN PARRA
 ARQ. NICOLAS A. PUYOSOL GARCIA
 APO. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

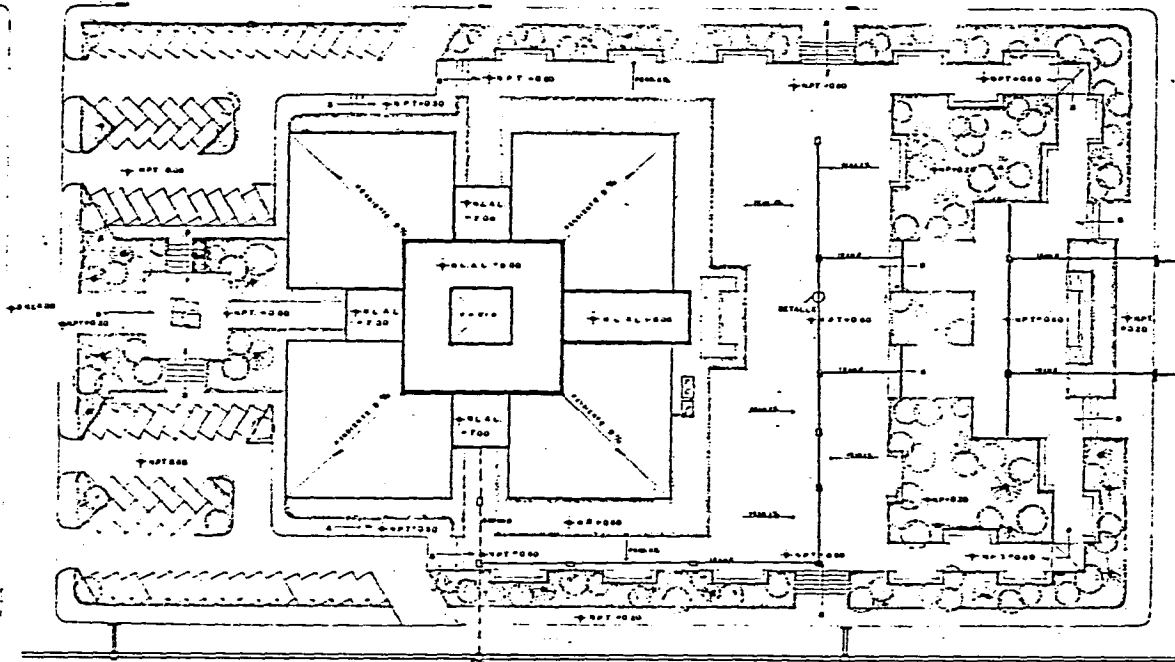
CANTON: **EL CANTON**
 MUNICIPIO: **SAN JUAN DEL RIO**
 FECHA: **02/08/2008**
 CLAVE: **17**
 NOMBRE: **MUNICIPIO**



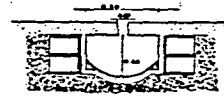
DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO CMO.

CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL

V
V
V
E
N
D
A



PEQUEÑO COMERCIO Y VIVIENDA



DETALLE DE CANAL DE CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES

S
S
A



SIMBOLOGIA

- RED PRINCIPAL COLECTORA DE AGUAS RESCALES CON TUBERIA DE ALAMBAL DE 20 CM. DE Ø
- TUBERIA DE ALAMBAL DE 10 CM. DE Ø
- TUBERIA DE PVC DE 10 CM. DE Ø
- REGISTRO SANITARIO TIPO DE REGULACION
- REGISTRO COLABORA DE 10 CM. DE Ø
- REGISTRO COLECTORA DE AGUAS PLUVIALES
- P.A.A. FILTRO DE AGUAS JARDONABLES
- T.R.A.S. TUBERIA COLECTORA DE AGUAS PLUVIALES
- C.O. COLECTOR MUNICIPAL

LOCALIZACION

PLANO

INSTALACION
SANITARIA

PRESENTA

MENESES CANALES M JANET

SINDOCALES

- ARG. S. ANTONIO RAMIREZ B.
- ARG. J. FELIPE BARRON
- ING. MARIO MUERTA PARRA
- ARG. MIGUEL A. REYNOSO GARCIA
- ARG. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

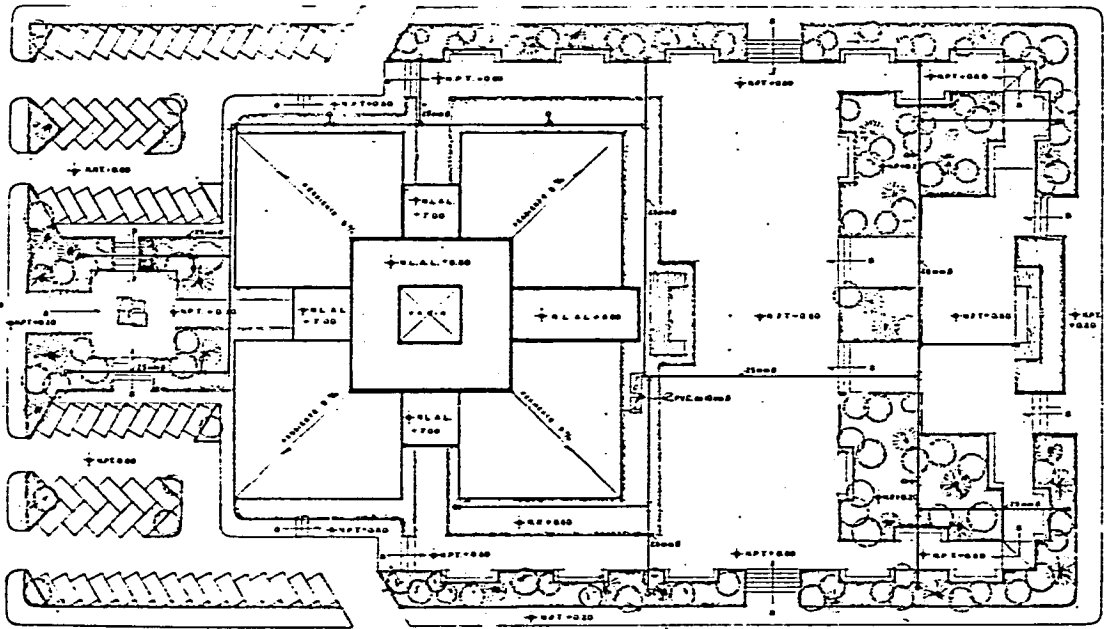


ESCALA 1:400
AUTOGRAFIA REPRODUCIDA
FOLIO 12
NORTE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL



PEQUEÑO COMERCIO Y VIVIENDA



- SIMBOLOGIA**
- CAJAS COLECTOR DE AGUAS TRATADAS
 - CAPACIDAD PLANO LITROS
 - CAJA PLATOS DE AGUAS JARDINERAS
 - COLECCION PARA SEQUELITE O BARRERA DE AGUAS DE 2500 LITROS
 - TUBERIA DE PIEDRA CALZAMIENTO DE 2500 L
 - TUBERIA DE PIEDRA CALZAMIENTO DE 2500 L
 - TUBERIA DE 100 MM DE PUNTO DE 2500 L

LOCALIZACION

PLANO
SISTEMA DE RIEGO

PRESENTA
MENESES CANALES M. JANET

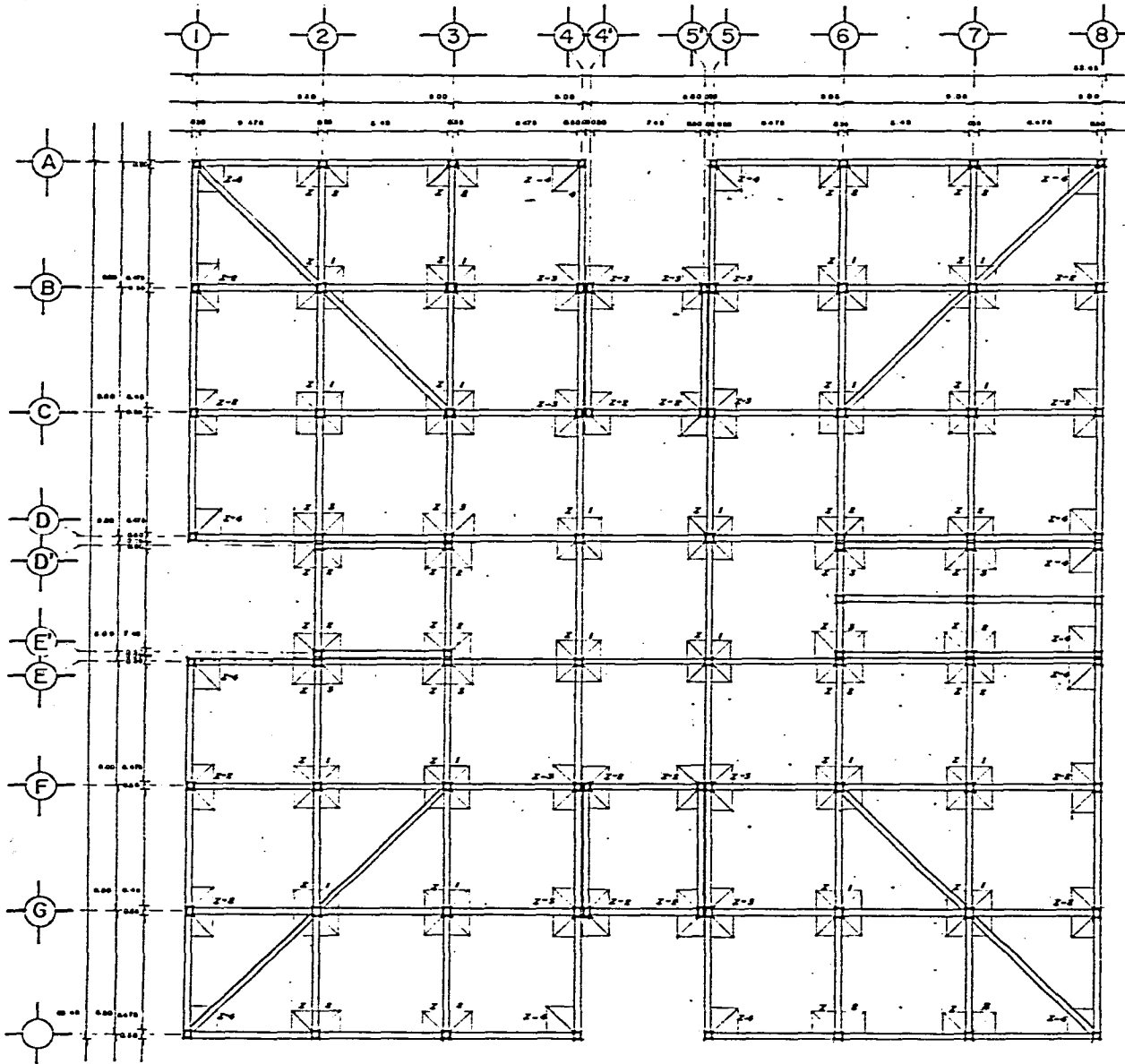
SINDOXALES
 ARQ. A. ANTONIO RAMIREZ B.
 ARQ. A. FELIPE B. RODRIGUEZ
 ING. GABRIEL HUERTA PARRA
 ARQ. MIGUEL A. REYNOSO GARCIA
 ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

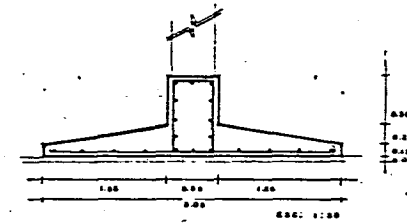
T2
 ESCALA 1:1000
 NOTAS: SEVERAS
 FECHA: AGOSTO 1988
 CLAVE: NORTE



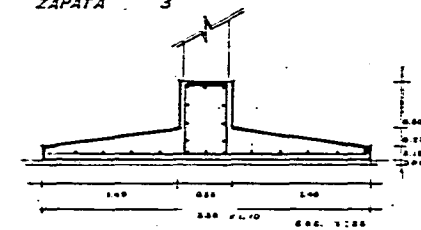
DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO ORO.



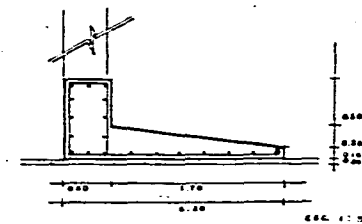
ZAPATA 1



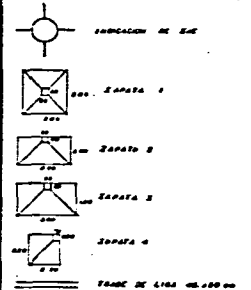
ZAPATA 3



ZAPATA 4



SIMBOLOGIA



NOTA: LA UBICACION DE LAS DIMENSIONES DE LAS ZAPATAS SE HAN HECHO CONSIDERANDO EN EL CASO ESTIMO. VER DETALLES ADJUNTO

LOCALIZACION

PLANO

CIMENTACION

PRESENTA

MENESES CANALES M. JANET

SINODALES

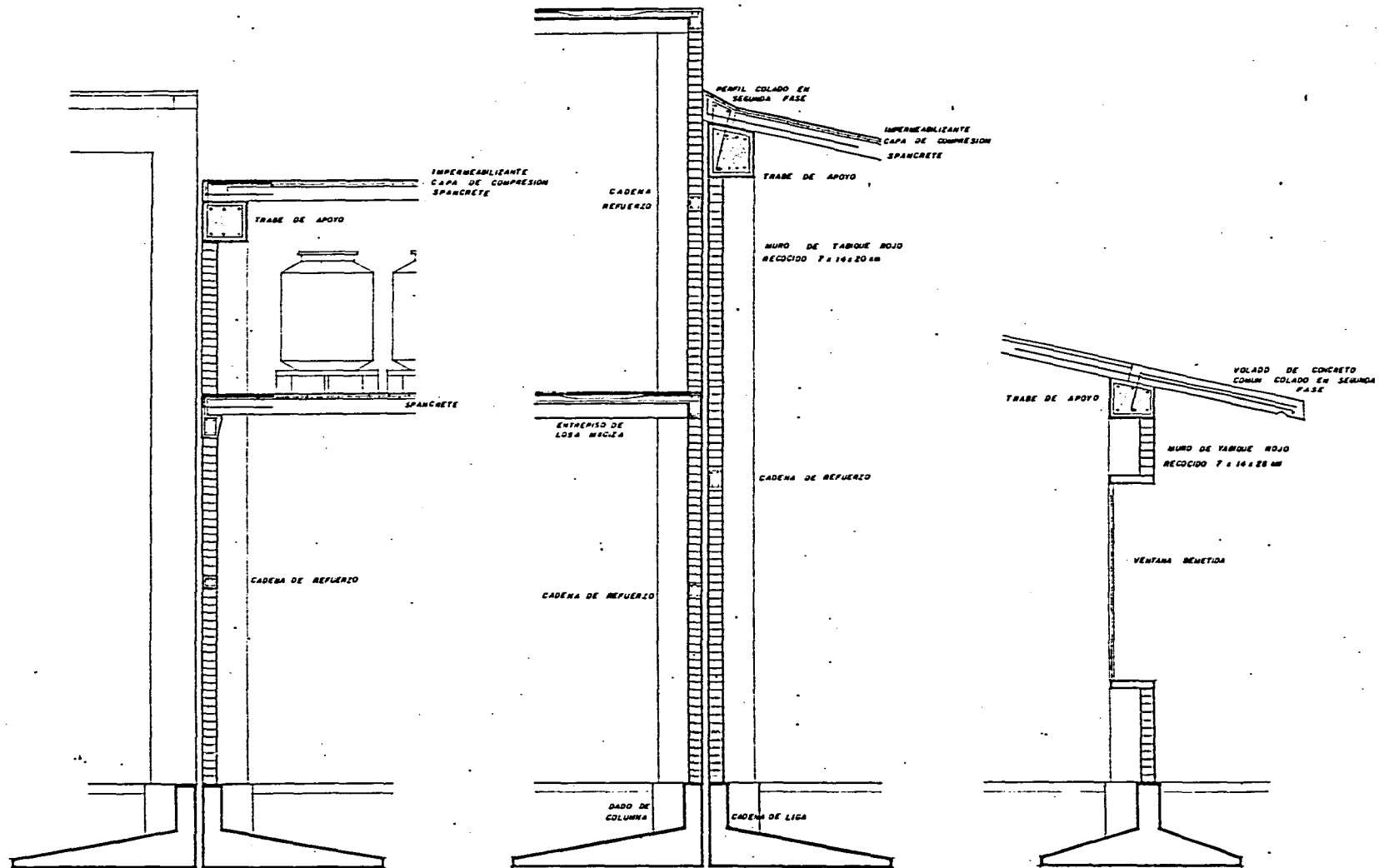
ARG. J. ANTONIO RAMIREZ B.
ARG. J. FELIPE GONZALEZ
ING. MARIO HUERTA PARRA
ARG. MIGUEL A. REYNOSO GARCIA
ARG. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

T2
NORTE
CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION

PLANO

CORTES POR
FACHADA

PRESENTA

MENESES CANALES M. JANET

SINODALES

ARQ. J. ANTONIO BARRAZ D.
 ARQ. J. FELIPE GONZALEZ
 ING. MARID MUERTA BARRA
 ARQ. ANIBAL A. REYNOSO CASTA
 ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

ESCALA GRAFICA

T2
 ESCALA 1:20
 ACOTACIONES 2.0000
 1/2000
 20.0000 1000

NORTE CLAVE



DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DEL RIO QRO.

BIBLIOGRAFIA

- **FUNDACION SAN JUAN DEL RIO, QRO.
(JOSE G. VELAZQUEZ QUINTANAR)**
- **PLAN NACIONAL DE DESARROLLO INDUSTRIAL (1991)**
- **PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (1991)**
- **ESTUDIO SOCIO-ECONOMICO EN MEXICO
(BIBLIOTECA CENTRAL, ESTUDIOS DEL TERCER MUNDO)**
- **DESARROLLO URBANO EN EL ESTADO DE QUERETARO, S.A.H.O.P.
(PLANES Y ESTRATEGIAS)**
- **NORMAS Y REQUERIMIENTOS DE LA S.A.H.O.P.**
- **INSTALACIONES PRACTICAS, HIDRAULICAS Y SANITARIAS
(BECERRIL)**
- **INSTALACIONES PRACTICAS, ELECTRICAS
(BECERRIL)**