

30
2ej.



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

TALLER TRES

**MERCADO SANTO TOMAS
AJUSCO**

T E S I S :

Que para Obtener el Título de:

A R Q U I T E C T O

Presentan:

**Alejandro Cárdenas Ortega
Ezequiel Carranza Heredia
Alfonso Palacios Alquisir**

SINODALES :

**Arq. J. Antonio Ramírez Domínguez
Arq. Enrique Medina Canales
Arq. Acualmeztli Ali Cruz Martínez
Arq. Jany E. Castellanos López
Arq. T. Oseas Martínez Paredes**

FALLA DE ORIGEN

México, D. F.

1995

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	CLAVE
INTRODUCCION	1
ANTECEDENTES	1.1
PROBLEMATICA GENERAL	1.2
OBJETIVOS DEL ESTUDIO	1.3
DISTRITO FEDERAL	2
LOCALIZACION Y SUPERFICIE	2.1
COORDENADAS EXTREMAS	2.2
DIVISION POLITICA	2.3
ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	2.4
POBLACION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL	2.5
OCUPACION POR SECTORES ECONOMICOS	2.6
ASPECTOS GENERALES DE LA DELEGACION TLALPAN	3
UBICACION GEOGRAFICA	3.1
CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS	3.2
DINAMICA DEMOGRAFICA	3.3
PROYECCION POBLACIONAL, DELEGACION TLALPAN	3.4
ESTRUCTURA URBANA	3.5
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	3.6
PLANES Y POLITICAS DE ESTADO	3.7

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	4
DELIMITACION DE LA ZONA DE TRABAJO	5
UBICACION GEOGRAFICA	5.1
DESARROLLO HISTORICO	5.2
INVENTARIO URBANO	5.3
CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LA POBLACION	6
PROYECCION POBLACIONAL	7
CARACTERISTICAS FISICAS	8
POLITICA DEL ESTADO	9
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	10
HIPOTESIS	11
JUSTIFICACION AL PROBLEMA DE ESTUDIO	12
OBJETIVO DEL ESTUDIO	13
PROGRAMA ARQUITECTONICO	14
DESCRIPCION DEL PROYECTO	15
PROYECTO ARQUITECTONICO	16

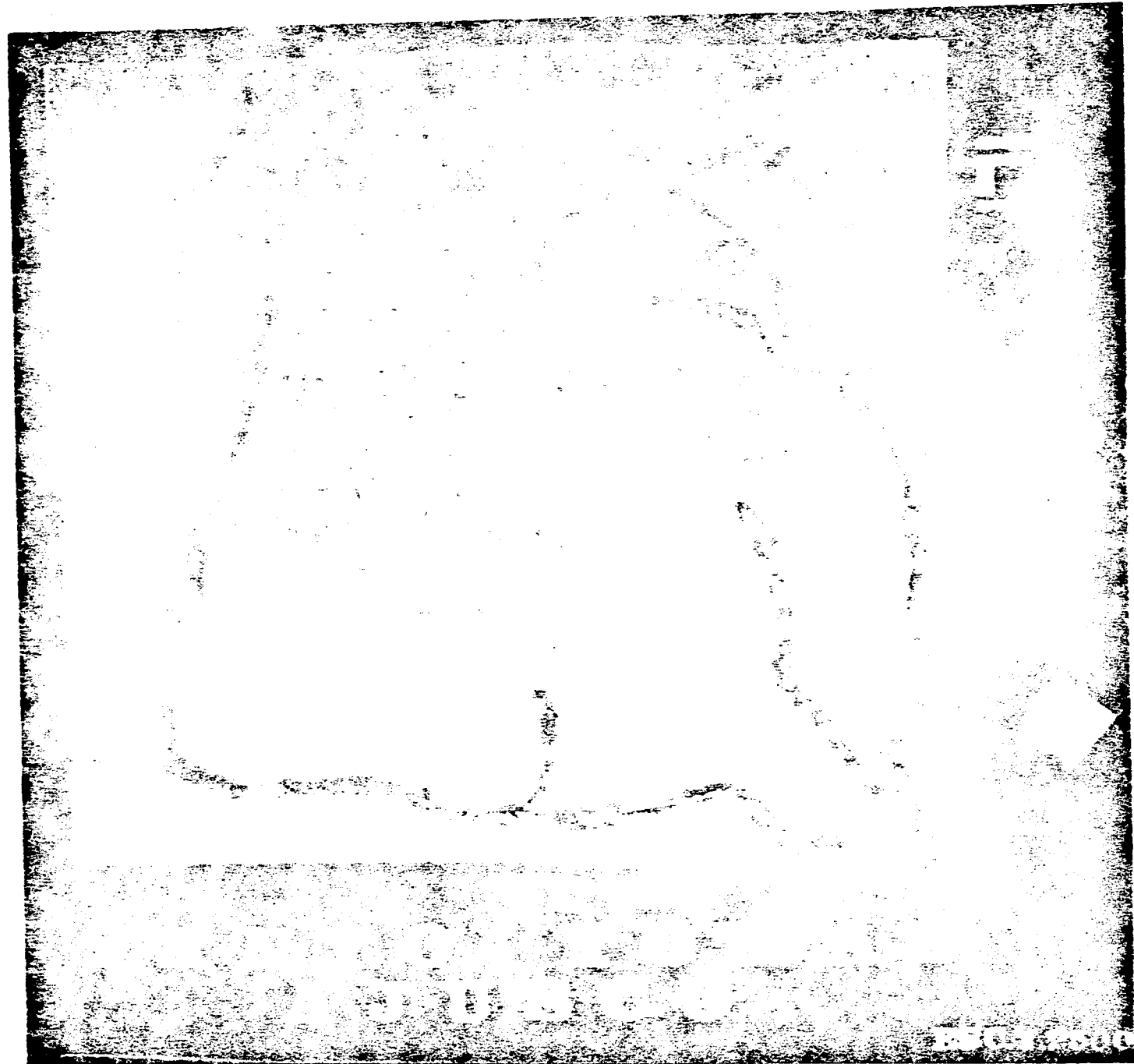
1. INTRODUCCION

CABE MENCIONAR QUE UNO DE LOS PROBLEMAS MAS GRANDES QUE PADECE LA CAPITAL DEL PAIS, ES EL CRECIMIENTO URBANO NO CONTROLADO POR LA FALTA DE ESPACIOS EN LAS ZONAS YA URBANIZADAS ESO TRAE COMO CONSECUENCIA LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS QUE A SU VEZ REQUIEREN LOS SERVICIOS URBANOS MAS ELEMENTALES PARA QUE LA POBLACION PUEDA VIVIR Y DESARROLLARSE DIGNAMENTE.

UNA DE LAS PRINCIPALES CAUSAS DE ESTE CRECIMIENTO NO CONTROLADO ES EL FENOMENO DE LA DEMOGRAFIA. LA GENTE DEL CAMPO ATRAIDA MUCHAS VECES POR LA VIDA MODERNA QUE EXISTE EN LAS GRANDES URBES, EMIGRAN DE SUS CIUDADES DE ORIGEN EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA, QUE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS SE TORNA MAS DIFICIL AL LLEGAR A LA METROPOLI, ESA GENTE SOLO LLEGA CON SU FUERZA DE TRABAJO, ANALFABETA EN UN 80 % SE VE OBLIGADA A ACEPTAR LOS TRABAJOS QUE NO REQUIEREN NINGUN NIVEL DE PREPARACION, GANANDO POR CONSIGUIENTE SALARIOS MISERABLES, CON LOS CUALES NO PUEDEN CUBRIR SUS MAS ELEMENTALES NECESIDADES.

DE AHI SE EXPLICA LA FORMACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN TODA LA PERIFERIA DE LA CIUDAD DE MEXICO. "ALGUNAS DE ESTAS AREAS ESTAN CONSIDERADAS COMO RESERVA ECOLOGICA, COMO ES EL CASO DEL AJUSCO".

ESTA PROBLEMATICA QUE SE AGUDIZA DIA CON DIA, EN LAS DELEGACIONES POLITICAS DEL DISTRITO FEDERAL SE HA CONSIDERADO DE GRAN IMPORTANCIA EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, CONSCIENTE DEL PAPEL TANTO SOCIAL COMO CULTURAL QUE DESEMPEÑA ANTE LAS COMUNIDADES Y ORGANIZACIONES POPULARES DEL PAIS BUSCANDO LA SOLUCION A LOS PROBLEMAS URBANO -ARQUITECTONICO, QUE ESTAS REPRESENTAN, COMO ES EL CASO DE "SANTO TOMAS Y SAN MIGUEL AJUSCO".



EL ESTUDIO SE REALIZO CON EL FIN DE DETECTAR LAS CARENCIAS DE SERVICIOS ASI COMO EL EQUIPAMIENTO URBANO, PARTIENDO DE LA SOLICITUD ENVIADA AL "TALLER TRES". REQUIRIENDO LA CREACION DE UN CENTRO DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE, UN CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO Y UN MERCADO QUE SE ENCARGUE DE REUNIR EL CONSUMO E INTERCAMBIO CULTURAL QUE ACTUALMENTE SE DA EN UN MERCADO SOBRE RUEDAS LOS DIAS DOMINGOS Y MARTES.

1.1 ANTECEDENTES

LA DISTRIBUCION DE PRODUCTOS DE CONSUMO BASICO ENTRE LA POBLACION DE SANTO TOMAS AJUSCO NO HA SIDO LA MAS ADECUADA, PROVOCANDO UNA INEFICIENTE OPERACION DEL COMERCIO.

ESTE ESTUDIO SE REALIZO CON LA FINALIDAD DE ATENDER UNO DE LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS PARA EL POBLADO, Y QUE ES, EL DE CREAR UN CENTRO DE CONSUMO, EN EL CUAL LA RELACION PROVEEDOR CONSUMIDOR SEA MAS SATISFACTORIA, PARA QUE DE ESTA MANERA LA DISTRIBUCION DE PRODUCTOS DE CONSUMO SE REALICE DE MANERA PERMANENTE, POR MEDIO DE UN ESPACIO ARQUITECTONICO , ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES DE ABASTO.

1.2 PROBLEMÁTICA GENERAL

SANTO TOMAS AJUSCO EN LA ACTUALIDAD NO CUENTA CON UN MERCADO, LO QUE HA PROPICIADO LA INSTALACION DESDE HACE MUCHO TIEMPO DE UN TIANGUIS (MERCADO SOBRE RUEDAS), ASENTADO EN LA VIA PUBLICA A DONDE CONURRE LA POBLACION A SURTIRSE DE PRODUCTOS DE CONSUMO BASICO, DOS DIAS A LA SEMANA (DOMINGOS Y MARTES) PROVOCANDO EL CONSIGUIENTE PROBLEMA DE LA FUERTE CONCENTRACION DE PERSONAS Y VEHICULOS, ASI COMO LA CONTAMINACION AMBIENTAL.

1.3 OBJETIVOS DEL ESTUDIO

CONTRIBUIR CON LA CREACION DE UN ESPACIO ARQUITECTONICO CON LOS REQUERIMIENTOS INDISPENSABLES PARA DAR SOLUCION AL PROBLEMA DE CONSUMO DE PRODUCTO BASICOS.

PROPORCIONAR EL ABASTO DE LA COMUNIDAD Y ZONAS DE INFLUENCIA.

PROPORCIONAR ALIMENTOS Y SERVICIOS EN CONDICIONES HIGIENICAS Y ADECUADAS.

2. DISTRITO FEDERAL

LA CIUDAD DE MEXICO EN LAS ULTIMAS DECADAS VIENE ARRASTRANDO LOS PROBLEMAS DE UNA DEFICIENTE PLANEACION URBANA, PRODUCTO DE UN ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y SU PRESENCIA ECONOMICA Y POLITICA QUE EJERCE SOBRE LAS ZONAS RESTANTES DEL PAIS.

EN 1910 LA CIUDAD DE MEXICO TENIA 721,000 HABITANTES, EN 1970 SOBREPASABA LOS 6.5 MILLONES DE HABITANTES, LA EXPANSION DEL CRECIMIENTO URBANO "FRANQUEO LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL", POCO ANTES DE 1960 Y SE INTENSIFICO A PARTIR DE 1970. PERO A PARTIR DE LAS ULTIMAS DECADAS SE HA OBSERVADO EN EL AREA METROPOLITANA UN CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ACELERADO ESTIMANDOSE PARA 1993 UNA POBLACION DE 8,235,744 HABITANTES SIENDO UNA DE LAS MAS POBLADAS DEL MUNDO.

ESTE CRECIMIENTO DESMEDIDO HA CONVERTIDO A LA CIUDAD DE MEXICO EN LA PROBLEMATICA CITADINA DE CONCENTRACION DE TODO EL PAIS, ENFRENTANDO GRANDES CONFLICTOS, COMO EL ALTO INDICE DE CONTAMINACION, DEFICITS DE VIVIENDA, SERIOS CONFLICTOS VIALES, ELEVADO INDICE DE DELINCUENCIA, EMIGRACION A LA CIUDAD DE MEXICO ENTRE LAS MAS EVIDENTES.

2.1 LOCALIZACION Y SUPERFICIE

LA CIUDAD DE MEXICO SE UBICA EN LA ZONA SUROESTE DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO EN LA PARTE CENTRAL DE LA REPUBLICA MEXICANA. ES UNA CUENCA CUYAS ALTURAS VARIAN DESDE LOS 2,237 METROS S.N.M. Y LA MINIMA HASTA LOS 5,425, S.N.M.

EL LIMITE DE LA CUENCA SE FORMA EN LA PARTE OCCIDENTAL POR LAS SIERRAS DE LAS CRUCES Y MONTE ALTO, EN LA ZONA DEL SUR, EL AJUSCO Y EL CHICHENAUTZI, EN EL LADO ORIENTE LA SIERRA NEVADA (POPOCATEPETL E IZTACCIHUATL), EN EL NORTE LA SIERRA DE PACHUCA Y LAS SIERRAS XILOTEPEC Y TEZONTLALPAN EN EL NOROESTE.

2.2 COORDENADAS EXTREMAS

LATITUD NORTE	19°03'22"	19°36'22"
LATITUD OESTE	98°56'45"	99°22'04"

SU EXTENSION TERRITORIAL ES DE 1,499 KM², DE ACUERDO CON ESTAS CIFRAS ES LA MAS PEQUEÑA DEL PAIS, ASI COMO LA MAS POBLADA.

2.3 DIVISION POLITICA

LA ENTIDAD SE DIVIDE EN 16 DELEGACIONES POLITICAS QUE PRESENTAN DIVERSAS CARACTERISTICAS EN CUANTO A SUPERFICIE Y POBLACION, ESTAS SON:

ALVARO OBREGON, AZCAPOTZALCO, BENITO JUAREZ, COYOACAN, CUAJIMALPA, CUAUHEMOC, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, MIGUEL HIDALGO, MILPA ALTA, TLAHUAC, TLALPAN, VENUSTIANO CARRANZA Y KOCHIMILCO.

2.4 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) DEL DISTRITO FEDERAL, EN 1990 ERA CASI EL 48% DE LA POBLACION DE 12 AÑOS O MAS, ES DECIR SUPERA LOS 2,800 MILLONES DE HABITANTES.

CERCA DEL 67 % DE LOS HOMBRES SON ECONOMICAMENTE ACTIVOS, MIENTRAS QUE MAS DEL 30% DE LAS MUJERES LO SON.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA RESPECTO A LA POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS REPRESENTA A MAS DE 3,000 MILLONES DE PERSONAS, ES DECIR, CASI EL 51% CONFIGURANDOSE PRINCIPALMENTE POR AMAS DE CASA, ESTUDIANTES Y DESEMPLEADOS ENTRE OTROS.

LA OCUPACION PRINCIPAL DE LA POBLACION, SE DESEMPEÑA PRINCIPALMENTE CON OFICINISTAS (18%), COMERCIANTES (12%), ARTESANOS Y OBREROS (CERCA DEL 14%), Y SERVIDORES PUBLICOS (POCO MAS DEL 6%).

2.5 POBLACION TOTAL DEL D.F.

HOMBRES	3,939,911	48%
MUJERES	4,295,833	52%
<hr/>		
TOTAL	8,235,744	100%

2.6 OCUPACION POR SECTORES ECONOMICOS EN EL DISTRITO FEDERAL

	SECTOR TERCIARIO	
COMERCIO Y SERVICIOS		68.3%
	SECTOR SECUNDARIO	
INDUSTRIA		27.0%
	SECTOR PRIMARIO	
AGROPECUARIOS		0.6%

3. ASPECTOS GENERALES DE LA DELEGACION TLALPAN

LA DELEGACION TLALPAN TIENE UNA SUPERFICIE DE 30,449 HECTAREAS CONFORMANDOSE CON 5,023 HECTAREAS DE ZONA URBANA (16.50%) CON UNA POBLACION DE 456,775 HABITANTES Y 25,426 HECTAREAS DE AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA (83.50% CON UNA POBLACION DE 35,185 HABITANTES, EN 1986).

LOS POBLADOS RURALES PERTENECIENTES A LA DELEGACION SON:

SAN MIGUEL AJUSCO
SANTO TOMAS AJUSCO
MAGDALENA PETLACALCO
SAN ANDRES TOTOLTEPEC
SAN MIGUEL XICALCO
SAN MIGUEL TOPILEJO
PARRES EL GUARDA

3.1 UBICACION GEOGRAFICA

LA DELEGACION TLALPAN SE ENCUENTRA LIMITADA AL NORTE POR LAS DELEGACIONES DE ALVARO OBREGON Y COYOACAN, AL ESTE CON XOCHIMILCO Y MILPA ALTA, AL OESTE CON EL ESTADO DE MEXICO Y LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS, Y AL SUR POR EL ESTADO DE MORELOS.

3.2 CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS

LA DELEGACION TLALPAN ES PRINCIPALMENTE DE TIPO AGRICOLA EL 15% Y LAS ZONAS VOLCANICAS QUE LA CONFORMAN ALCANZAN ALTURAS HASTA DE 3,800 METROS, SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EL 90% APROXIMADAMENTE DE SU TERRITORIO SE UBICA EN LA SIERRA DEL AJUSCO, ZONA CONSTITUIDA POR LAVAS Y TOBAS, CUBIERTA DE BOSQUES DE PINO Y ENCINO, PASTURAS Y PEQUEÑOS CULTIVOS.

EN LA DELEGACION TLALPAN EXISTEN NUMEROSAS CORRIENTES QUE BAJAN DE LOS CERROS, SIN EMBARGO SOLO EN TIEMPOS DE LLUVIA DICHAS CORRIENTES LLEVAN AGUA, DE LOS DOS RIOS EXISTENTES, EL SAN BUENAVENTURA, FORMA PARTE DEL SISTEMA DE DESAGUE DE LAS POBLACIONES DE SAN MIGUEL AJUSCO, SANTO TOMAS AJUSCO, MAGDALENA PETLACALCO Y SAN MIGUEL XICALCO. EL RIO ESLAVA SIRVE DE LIMITE DELEGACIONAL ENTRE LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS Y TLALPAN.

3.3 DINAMICA DEMOGRAFICA

EN LAS DOS DECADAS, LA POBLACION DE LA DELEGACION TLALPAN SE QUINTUPLICÓ, AL PASAR DE 61.91 EN 1960 A 338 MIL HABITANTES EN 1980.

SU INDICE DE CRECIMIENTO ANUAL FUE DE 9.96% EN LA ULTIMA DECADA CON LO QUE AUMENTO SU DENSIDAD DE 1.97 A 10.91 HABITANTES POR Ha. DE LAS 16 DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL, TLALPAN ES LA QUE REGISTRO LA TASA DE CRECIMIENTO MAS ALTA EN EL PERIODO DE 1970 A 1980.

LA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL HA PERMANECIDO ESTABLE ALREDEDOR DEL 3.0% LA CUAL SE DEBE A QUE LAS DISMINUCIONES QUE REGISTRAN LAS TASAS DE NATALIDAD, SON CASI DE LAS MISMAS MAGNITUDES. NO SOLO EL COMPORTAMIENTO DE AMBAS VARIABLES HA PROPORCIONADO UN LIGERO REJUVENECIMIENTO EN ESTA POBLACION, SINO TAMBIEN EL CRECIMIENTO POR MIGRACIONES TANTO INTRAURBANAS COMO INTERURBANAS; ES DECIR, EL ASENTAMIENTO DE PAREJAS JOVENES QUE EMIGRAN DE DIFERENTES ESTADOS DE LA REPUBLICA Y DE DISTINTAS COLONIAS DEL DISTRITO FEDERAL. EN 1980 LA POBLACION JOVEN ERA DE 40.2% SUPERIOR EN 1.0% A LA DE 1950.

EN 1986 LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION TLALPAN ERA DE 491,960 HABITANTES, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL 3.0% COMO YA SE HA MENCIONADO.

3.4 PROYECCION POBLACIONAL

PROYECCION DE LA POBLACION DE LA DELEGACION TLALPAN, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DE 3.0%.

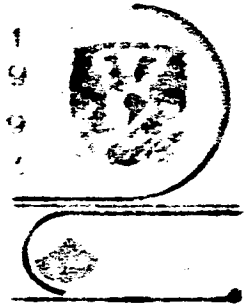
AÑO	POBLACION
1986	491,960 HAB.
1987	639,548 HAB.
1988	831,412 HAB.
1989	1,080,835 HAB.
1990	1,405,085 HAB.
1991	1,826,611 HAB.
1992	2,374,594 HAB.

1993	3,086.972 HAB.
1994	4,013,064 HAB.
1995	5,216,983 HAB.
1996	6,782,078 HAB.
1997	8,816,701 HAB.
1998	11,461,712 HAB.
1999	14,900,225 HAB.
2000	19,370,293 HAB.
2001	25,181,381 HAB.
2002	32,735,795 HAB.
2003	42,556,534 HAB.
2004	55,323,495 HAB.
2005	71,920,543 HAB.
2006	93,496,706 HAB.
2007	121,545,718 HAB.
2008	158,009,434 HAB.
2009	205,412,264 HAB.
2010	347,146,725 HAB.



ANALISIS URBANO

ESTRUCTURA URBANA



7 73

3.5 ESTRUCTURA URBANA

USOS DEL SUELO EN 1986 LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION TLALPAN SE CALCULA EN 5,023 Ha. ES DECIR, 16.50% DEL AREA TOTAL, LA ZONA URBANA SE DISTRIBUYE EN:

USO HABITACIONAL	12.30%
EQUIPAMIENTO	1.40%
ESPACIOS ABIERTOS	1.08%
USOS MIXTOS	1.00%
CONSERVACION ECOLOGICA	83.50%

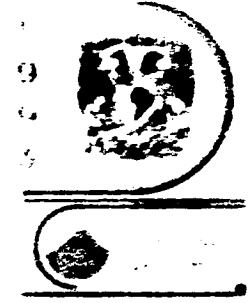
3.6 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

CON RESPECTO AL EQUIPAMIENTO, SE MANIFIESTAN DIFERENTES GRADOS DE APROVECHAMIENTO, EVIDENTEMENTE TLALPAN MANTIENE UN SERVICIO EDUCATIVO SUFICIENTE EN LOS NIVELES MEDIO Y SUPERIOR EN TERMINOS DE LAS NECESIDADES DE SU PROPIA POBLACION, SIN EMBARGO, EN LAS ZONAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL EXPLOSIVO, HAN SURGIDO MAYORES NECESIDADES DE EDIFICIOS ESCOLARES DE EDUCACION BASICA QUE NO LOGRAN SATISFACER CON LA CELERIDAD EXIGIDA, EN EL AREA DE LA DELEGACION SE LOCALIZA EL CONJUNTO HOSPITALARIO MAS IMPORTANTE DEL PAIS, ES CLARO QUE LA OFERTA DE EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO DE SALUD, EXCEDE LOS REQUERIMIENTOS LOCALES. EN LO RELATIVO A LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES QUE SE HALLAN CONCENTRADOS A LO LARGO DE LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES (SUR Y CENTRO), SU DISTRIBUCION, MAS QUE ENCAMINADO A PROPORCIONAR SERVICIOS A PARTE DE LA CIUDAD, PROPORCIONA INSUFICIENCIAS EN EL EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN OTRAS ZONAS DE LA DELEGACION.



ANALISIS URBANO

INTRAESTRUCTURA



E 73

LA DELEGACION TLALPAN CUENTA CON LAS SIGUIENTES ZONAS:

UN CENTRO URBANO:

CULHUACAN

DOS SUBCENTROS URBANOS:

TLALPAN Y PERISUR

TRECE CENTROS DE BARRIO:

EJIDOS DE SAN PEDRO MARTIR

EL TRUENITO

AMPLIACION LOPEZ PORTILLO

AMPLIACION MIGUEL HIDALGO

SANTA URSULA XITLA

SAN NICOLAS TOLENTINO

POPULAR SANTA TERESA

INSURGENTES CUICUILCO

HEROES DE PADIERNA

CUCHILLA DE PADIERNA

BOSQUES DEL PEDREGAL

LAZARO CARDENAS

LOS VOLCANES

3.7 PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO

DENTRO DE LAS POLITICAS DEL ESTADO, EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION TLALPAN PLANTEA:

OBJETIVOS DE DESARROLLO URBANO.

LLEVAR A CABO LA INSTRUMENTACION DE LOS PROGRAMAS DE LOS POBLADOS UBICADOS EN EL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA. CONTROLAR LA INVASION HACIA LA ZONA DE CONSERVACION ECOLOGICA.

IDENTIFICAR LAS ZONAS HABITACIONALES SUSCEPTIBLES DE REDENSIFICAR A FIN DE ALOJAR EL CRECIMIENTO HABITACIONAL.

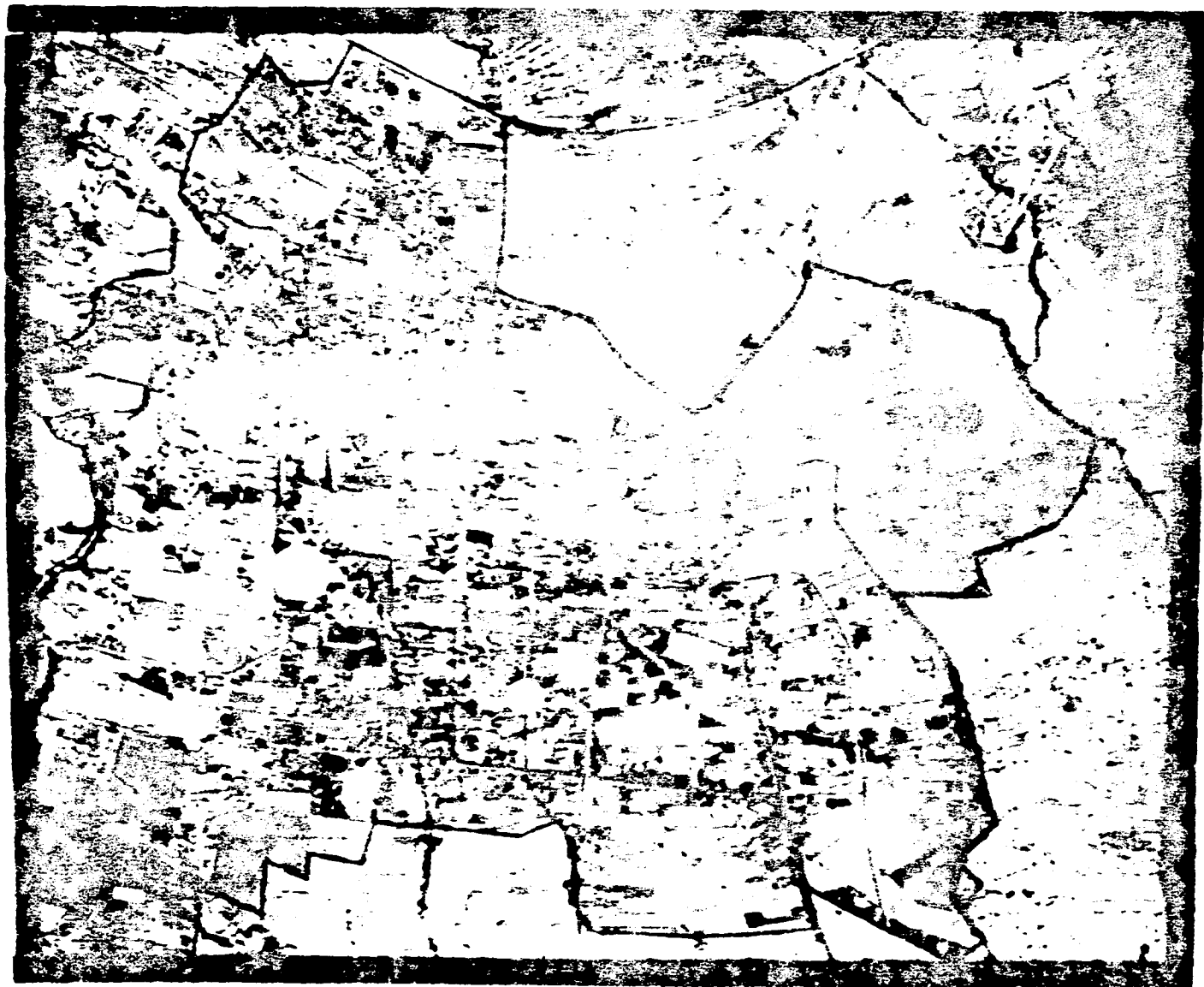
INSTRUMENTAR PROGRAMAS DE REGULARIZACION EN LA TENENCIA DE LA TIERRA.

LLEVAR A CABO ACCIONES TENDIENTES A DELIMITAR FISICAMENTE LA LINEA DE CONSERVACION ECOLOGICA.

APOYAR LA CONSOLIDACION DEL SUBCENTRO TLALPAN.

4. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

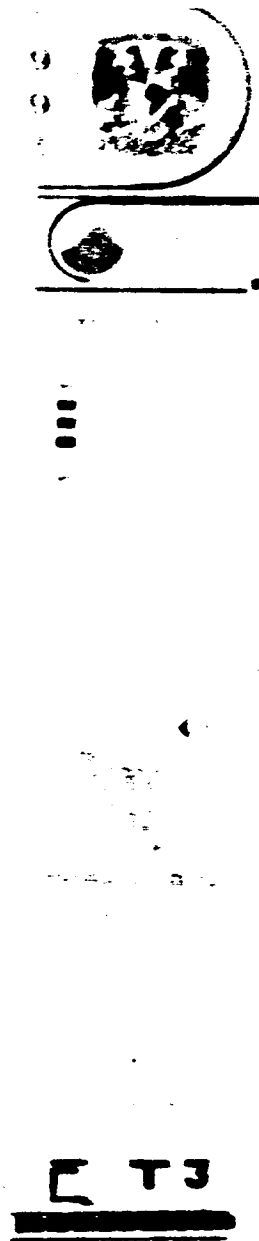
LOS ASPECTOS QUE SE CONSIDERAN PARA LA DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO FUERON:



ANALISIS

URBANO

TOPOGRAFICO



E T J

SE TOMARON EN CUENTA LAS BARRERAS FISICO-NATURALES DE LA ZONA COMO FUE LA TOPOGRAFIA (PENDIENTES MAYORES DEL 15%), Y CAÑADAS.

BARRERAS FISICO-ARTIFICIALES, TALES COMO LA DIVISION POLITICA, AVENIDAS O CARRETERAS (CARRETERA PANORAMICA AJUSCO).

LA HOMOGENEIDAD DE LA POBLACION Y SUS ASPECTOS ECONOMICOS.

5. DELIMITACION FISICA DE LA ZONA DE TRABAJO

AL IGUAL QUE LA DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO, LOS ASPECTOS QUE SE TOMARON EN CUENTA FUERON:

LAS BARRERAS FISICO-NATURALES, FISICO-ARTIFICIALES, QUE EN ESTE CASO FUERON SUS LIMITES CON LOS POBLADOS COLINDANTES, Y AVENIDAS PRINCIPALES.

EL COMPORTAMIENTO HOMOGENEO DE SUS HABITANTES TANTO EN EL ASPECTO SOCIAL COMO EN EL ECONOMICO Y CULTURAL.

5.1 UBICACION GEOGRAFICA

EL PUEBLO DE SANTO TOMAS AJUSCO PERTENECE A LA DELEGACION TLALPAN, D.F. Y SE ENCUENTRA SOBRE LA CARRETERA FEDERAL MEXICO- CUERNAVACA EN EL KM. 25, DONDE HAY UNA DESVIACION,

DE LA CUAL SON 6 KM., A RECORRER PARA EL PUEBLO.

SUS LIMITES SON: POR EL NORTE EL PUEBLO DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN, AL SUR EL PUEBLO DE SAN MIGUEL TOPILEJO Y PARTE DEL ESTADO DE MORELOS, AL OESTE JALOCHOCO Y JALAPA, ESTADO DE MEXICO.

EL POBLADO CUENTA CON DOS ACCESOS PRINCIPALES, UNO POR LA CARRETERA FEDERAL A CUERNAVACA, TOMANDO LA DESVIACION AL AJUSCO, Y EL OTRO PARTIENDO DEL ENTRONQUE PICACHO-PERIFERICO QUE SE CONVIERTE EN EL CIRCUITO AJUSCO.

5.2 DESARROLLO HISTORICO

EL POBLADO DE SANTO TOMAS AJUSCO EN SUS ORIGENES FUERON NATIVOS, PERO CONFORME LA POBLACION DEL D.F. SE FUE INCREMENTANDO LA POBLACION SOCIALMENTE MARGINADA SE VIO EN LA NECESIDAD DE ESTABLECERSE EN ZONAS CONSIDERADAS DE PRESERVACION ECOLOGICA, (ZONA SUR DEL D.F.), POR LO TANTO LOS POBLADORES DE SANTO TOMAS AJUSCO VIERON INCREMENTADAS SUS NECESIDADES PRINCIPALES.

ACTUALMENTE AQUELLOS INMIGRANTES SON YA CONSIDERADOS PARTE DE LOS POBLADORES, YA QUE SUS HIJOS, NIETOS Y TODA SU DESCENDENCIA SE HA CRIADO AHI.

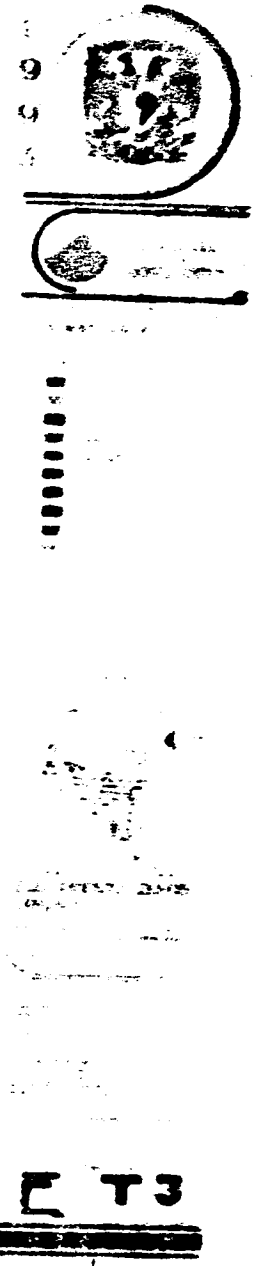
5.3 INVENTARIO URBANO DE LA ZONA DE TRABAJO

EL TRABAJO DE INVESTIGACION Y SONDEO QUE SE REALIZO EN LA ZONA HA DADO UNA PAUTA PARA



ANALISIS URBANO

EQUIPAMIENTO



CONOCER EL DEFICIT EN EL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANA DEL POBLADO LOS CUALES SON:

SECTOR SALUD.

LA POBLACION DE SANTO TOMAS AJUSCO NO CUENTA CON LA ATENCION MEDICA SUFICIENTE YA QUE SOLO EXISTE UN CENTRO DE SALUD EN EL POBLADO DE SAN MIGUEL AJUSCO Y UN DISPENSARIO MEDICO PARROQUIAL Y EN CASO DE ALGUNA ENFERMEDAD DE MAYOR GRADO TIENEN QUE TRASLADARSE A ZONAS MAS LEJANAS DONDE CUENTAN CON DICHS SERVICIOS.

SECTOR EDUCACION

EN ESTE SECTOR SOLO SE TIENEN DOS JARDINES DE NIÑOS: DOS ESCUELAS PRIMARIAS, UNA SECUNDARIA Y RECIENTEMENTE UNA TELESECUNDARIA.

TOMANDO EN CUENTA EL NUMERO DE POBLACION TOTAL Y EN ESPECIAL LA JOVEN EL SERVICIO QUE OFRECEN ESTAS ESCUELAS ES DEFICIENTE POR LO QUE ELLOS NO TIENEN LA POSIBILIDAD DE SEGUIR ESTUDIANDO A NIVEL BACHILLERATO NI SUPERIOR, YA QUE NO EXISTE ESCUELA ALGUNA EN LOS ALREDEDORES DEL POBLADO A ESOS NIVELES DE EDUCACION. PARA EL ASPECTO RECREATIVO LOS JOVENES SON LOS MAS PERJUDICADOS, NO CUENTAN CON CENTROS CULTURALES NI RECREATIVOS.



ANALISIS URBANO

INFRAESTRUCTURA

193



Editorial

ETC

SECTOR COMERCIO

LA MAYOR PARTE AGROPECUARIA DEL AJUSCO SE VENDE EN LA CIUDAD DE MEXICO. UN 9% DEL TOTAL DE LAS VENTAS SE HACE DIRECTO DENTRO DEL POBLADO Y UN 13% MEDIANTE UN INTERMEDIARIO FORANEO, ESTO DISMINUYE LAS GANANCIAS, PERO SE DEBE A QUE NO HAY BUEN TRANSPORTE, NO EXISTE UN MERCADO Y LA POBLACION TIENE QUE IR A TLALPAN O XOCHIMILCO PARA ABASTECERSE. HAY UNA TIENDA CONASUPO, OTROS COMERCIOS COMO PEQUEÑAS MISCELANEAS, TORTILLERIAS, CARNICERIAS Y FONDAS.

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA

LAS CALLES CUENTAN CON ALUMBRADO PUBLICO, EL 95% DE LAS CASAS TIENEN SERVICIO DE ELECTRICIDAD. EL AGUA VIENE DEL MANANTIAL "OJO DE AGUA", ES SUFICIENTE Y SOLAMENTE EL 40% DE LA POBLACION TIENE AGUA ENTUBADA.

LAS DEMANDAS DE LOS HABITANTES SON: UN MERCADO, UN CEMENTERIO Y MEJOR SERVICIO DE LIMPIA.

6. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LOS POBLADORES

LOS DATOS QUE SE PRESENTAN A CONTINUACION SON EL RESULTADO DE UN SONDEO REALIZADO POR EL EQUIPO DE TESIS EN ZONAS ESTRATEGICAS, TOMANDO EN CUENTA LA SIMILITUD DE LA POBLACION CONFRONTANDO LOS DATOS CON LOS PROPORCIONADOS EN DOCUMENTACION OFICIAL.



ANALISIS URBANO

CALIDAD DE VIVIENDA



LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) CONSTITUYE EL 30.8% DE LA POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE TRABAJO.

P.E.A POR SECTORES

SECTOR PRIMARIO		
	AGRICULTURA	40.06%
SECTOR SECUNDARIO		
	INDUSTRIA	5.25%
SECTOR TERCIARIO		
	SERVICIOS	46.50%

AGRICULTURA:

EN LA AGRICULTURA LA POBLACION DE AJUSCO TIENE UNA SUPERFICIE DE 9,560 Ha., DE LAS CUALES 1,922.22 Ha., SON TIERRAS AGRICOLAS, QUE DESDE HACE TIEMPO SUFRE DEL MONOCULTIVO. LOS PRINCIPALES CULTIVOS SON DE AVENA, MAIZ Y CHICHARO, EXISTEN ALGUNOS PREDIOS QUE SE ALQUILAN PARA CULTIVO DE FLORES POR DOS O TRES AÑOS; TAMBIEN SE CULTIVA ALBERJON, PAPA, HABA, LOS CUALES SON RECIEN INTRODUCIDOS.

UNA PRACTICA NEGATIVA QUE SE HACE EN LA REGION ES LA QUEMA O LA ROZA, QUE CONSISTE EN QUEMAR EL RESTO DE LOS CULTIVOS UNA VEZ COSECHADOS, LO CUAL DAÑA SERIAMENTE AL SUELO.

GANADERIA

LAS TIERRAS DEDICADAS AL PASTOREO SE ESTIMAN EN 647 Ha., EN DONDE PASTAN LIBREMENTE OVINOS Y BOVINOS, EL GANADO MAS ABUNDANTE ES EL OVINO; EN EL POBLADO DE SAN MIGUEL SU PRODUCCION ES COMERCIAL (15 GRANJAS).

CAZA

PARA PROTEGER LA FAUNA SE DECRETO LA PROHIBICION DE AVES SILVESTRES DE CUALQUIER ESPECIE.

EXPLOTACION FORESTAL

SE HA ELABORADO UN DECRETO CON EL CUAL LA EXPLOTACION FORESTAL ES CONTROLADA PARA EVITAR EL DETERIORO DE LA ZONA BOScosa, NO SOLO A NIVEL DELEGACIONAL SINO AL NACIONAL. EN LA DELEGACION TLALPAN SE DESTINARON 15,720 Ha.

MINERIA

EN EL ASPECTO DE LA MINERIA SE CALCULA QUE SE PERCIBE UN INGRESO ANUAL SUPERIOR A 1,500.00 NUEVOS PESOS. MATERIAL DE ARENA, TEZONTLE Y ROCA VOLCANICA.

7. PROYECCION POBLACIONAL

PROYECCION DE LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DE 1.5%.

AÑO	POBLACION
1986	4,909 HAB.
1987	5,645 HAB.
1988	6,492 HAB.
1989	7,466 HAB.
1990	8,586 HAB.
1991	9,834 HAB.
1992	11,351 HAB.
1993	13,050 HAB.
1994	15,017 HAB.
1995	17,270 HAB.
1996	19,861 HAB.
1997	22,840 HAB.
1998	26,266 HAB.
1999	30,206 HAB.
2000	34,737 HAB.
2001	39,947 HAB.
2002	45,939 HAB.
2003	52,830 HAB.

2004	60,735 HAB.
2005	69,868 HAB.
2006	80,349 HAB.
2007	92,401 HAB.
2008	106,261 HAB.
2009	122,200 HAB.
2010	140,530 HAB.

8. CARACTERISTICAS FISICAS

CLIMA

DEBIDO A LA DIFERENCIA DEL RELIEVE Y ALTITUD, EL CLIMA EN ESTA REGION VARIA ENTRE LOS 13 GRADOS CENTIGRADOS (TEMPERATURA MEDIA), LA TEMPERATURA MAXIMA ES DE 26°C, LA MINIMA DE 3°C.

LA LLUVIA SE PRESENTA EN VERANO, EN LAS REGIONES MENOS ALTAS Y CERCA DE LAS CUMBRES, LA LLUVIA CAE DURANTE TODO EL AÑO, HAY HELADAS DE OCTUBRE A MARZO, FRECUENTEMENTE SE PRESENTA NIEBLA Y ROCIO POR LA GRAN HUMEDAD QUE SE HA ESTIMADO COMO PROMEDIO DEL 61%, EXISTE MAYOR HUMEDAD EN LA ZONA DONDE CRECEN ENCINOS.

LOS VIENTOS VARIAN DE ACUERDO CON LAS ESTACIONES EN VERANO TIENEN DIRECCION NORESTE

Y EN INVIERNO NOROESTE, SOPLAN CON UNA INTENSIDAD DE 10 KM., POR HORA.

SUELO

EN UNA ZONA PEDREGOZA, LOS SUELOS FORMADOS POR MATERIA ORGANICA VIVA Y MATERIA ORGANICA MUERTA SON ESCASOS, TARDAN MILES DE AÑOS EN FORMARSE, SE EROSIONAN CON FACILIDAD POR LA LLUVIA, POR EL VIENTO Y ESPECIALMENTE, DESPUES DE LA TALA DE LOS BOSQUES.

FLORA

LA FLORA EXISTENTE ES EL ENCINAR, YA QUE ESTA DOMINADO POR LOS ENCINOS Y LOS PINOS, EN LOS ESTRATOS ARBUSTIVOS Y HERBACEOS PREDOMINAN ESPECIES CONSIDERADAS DE ORIGEN SECUNDARIO.

FAUNA

LA FAUNA DE ESTA AREA DE MANERA REGIONAL, CONSIDERANDO LA SIERRA DEL AJUSCO COMO TAL, PRESENTA UNA GRAN VARIEDAD COMO LO SON EL TLACUACHE, ARMADILLO, CONEJO DE MONTE, TUZA, ARDILLA GRIS, RATA DE CAMPO, COMADREJA, ETC.

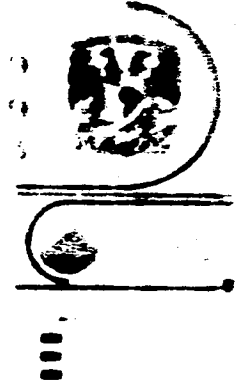
HIDROLOGIA

EN EL AJUSCO NO EXISTEN CORRIENTES QUE SE CLASIFIQUEN COMO RIOS, SOLO EN EPOCAS DE



ANALISIS URBANO

DENSIDAD POBLACION



E 73

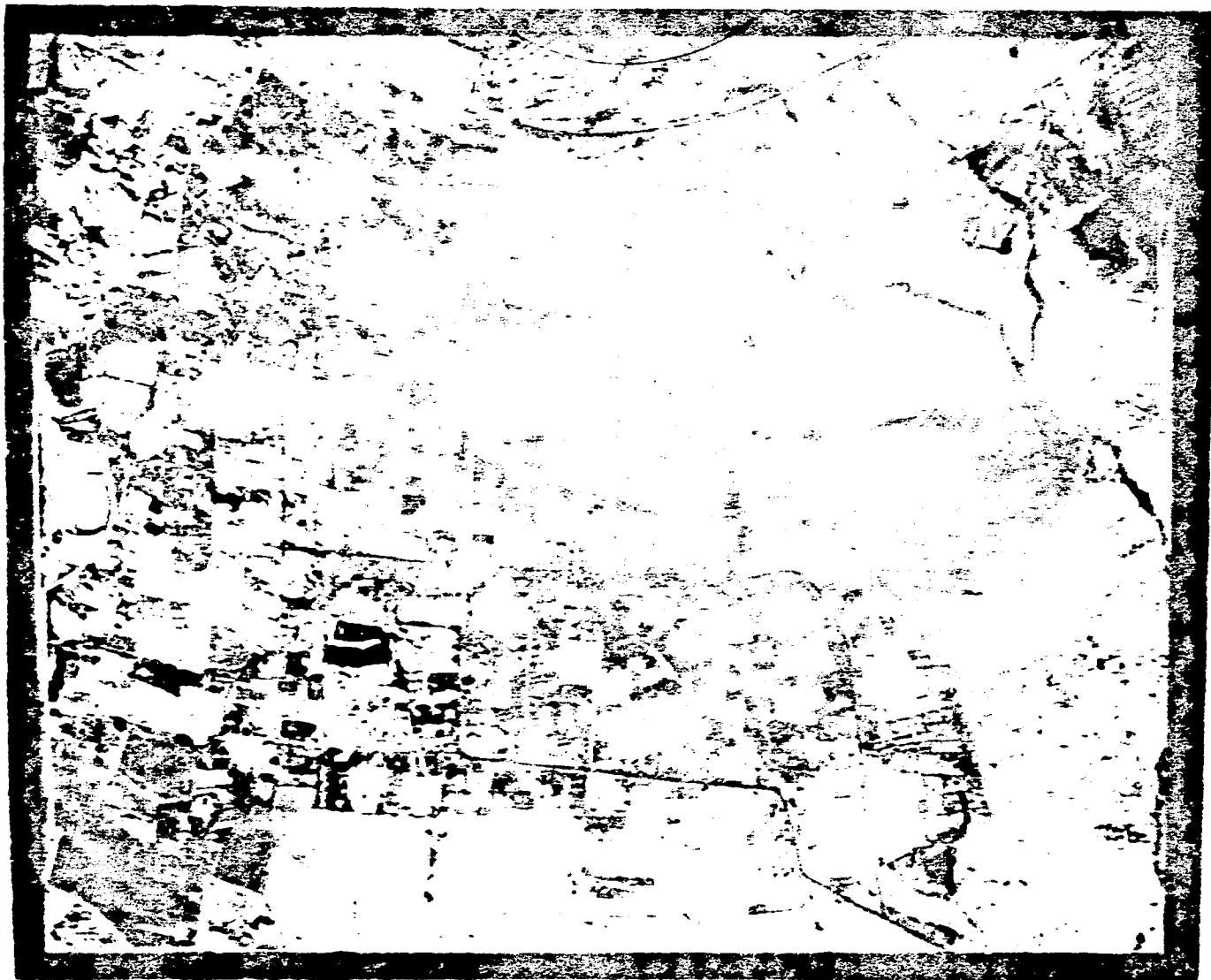
LLUVIAS ADQUIEREN EL CARACTER DE ARROYOS TORRENCIALES, ESTAS CORRIENTES INTERMITENTES CORREN, SEGUN EL RELIEVE DE OESTE A ESTE Y DE SUR A NORTE, AL BAJAR DE LOS CERROS.

EN ESTA REGION PEDREGOSA, EL AGUA DE LLUVIA SE FILTRA Y FORMA MANANTIALES SUBTERRANEOS QUE BROTAN EN ALGUNOS SITIOS, COMO OJO DE AGUA, QUE SE ENCUENTRA A 4.5.KM., DEL PUEBLO AL PIE DEL AJUSCO, Y EL ABREVADERO POR EL LADO NORTE DEL MISMO VOLCAN, EL AGUA DE LOS MANANTIALES SON DE TEMPERATURA FRIA, MUY PURA Y LIMPIA, POR LO QUE SE UTILIZA POR LOS HABITANTES DEL AJUSCO.

DEGRADACION DE AREAS VERDES

DE ACUERDO CON EL ECOPLAN DEL D.F. LA ACCION DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO HA CAUSADO CONSTANTES MODIFICACIONES EN EL ECOSISTEMA, LA SOBREPoblACION HA IDO CONSUMIENDO CADA VEZ MAS AREAS VERDES, GENERANDO CON ELLO UN DESEQUILIBRIO, LA INVASION DEL MEDIO BOSCO SO POR LA FORMA DESORGANIZADA EN QUE SE HA REALIZADO HA PROVOCADO LA DISMINUCION Y PERTURBACION DE LOS REGIMENES.

LO ANTERIOR NO PUEDE SER VALIDO SI EL ASENTAMIENTO MANTIENE UNA RELACION ENTRE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES HUMANAS Y SU ENTORNO AMBIENTAL, PERO ACTUALMENTE DEBIDO A LA EXPLOTACION AGRICOLA DE BAJO RENDIMIENTO Y AL DESORGANIZADO CRECIMIENTO URBANO, PELIGRAN LAS RESERVAS FORESTALES Y PARTICULARMENTE EN LA SERRANIA DEL AJUSCO, EL DESIERTO



ANALISIS URBANO

USO DEL SUELO



...

E T 3

DE LOS LEONES Y EL CERRO DE LA ESTRELLA.

EN RESUMEN, EL CRECIMIENTO URBANO NO ORGANIZADO HA IMPLICADO DEVORACION DE AREAS VERDES CON GRAN POTENCIAL AGRICOLA, A LA VEZ QUE EL ESTABLECIMIENTO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ZONAS DE PIE DE MONTE Y AUN EN LAS AREAS MONTAÑOSAS, PRINCIPALMENTE EN LA ZONA PONIENTE Y SUR DE LA CIUDAD, HAN PROVOCADO ALTERACIONES EN LAS FUNCIONES ECOLOGICAS NATURALES COMO SON, LA RECARGA DE ACUIFEROS, REGENERACION ATMOSFERICA, RESERVA GENETICA DE LA FLORA, ETC.

9. POLITICAS DEL ESTADO

LA DISTRIBUCION DEL USO DEL SUELO DE LA DELEGACION ES:

HABITACIONAL	3,745.23 Ha.	12.30%
EQUIPAMIENTO URBANO	426.29 Ha.	1.40%
ESPACIOS ABIERTOS	304.49 Ha.	1.00%
INDUSTRIA	-----	-----
MIXTO	508.08 Ha.	1.80%
CONSERVACION ECOLOGICA	25,425.91 Ha.	83.50%
TOTAL:	30,449.00 Ha.	100.00%

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

EL PORCENTAJE MAYOR ES EL DE CONSERVACION ECOLOGICA CON UN 83.50% DEL TERRITORIO TOTAL DE LA DELEGACION. SE PLANTEA UNA DISTRIBUCION DENTRO DE ESTE PORCENTAJE PARA POBLADOS ASENTADOS EN ESTA AREA:

USO MIXTO	11,884.11 Ha.	46.74%
PECUARIOS	88.99 Ha.	0.35%
PROTECCION ESPECIAL	12,415.52 Ha.	48.83%
ASENTAMIENTO HUMANO	760.24 Ha.	2.99%
EQUIPAMIENTO	277.14 Ha.	1.09%
	<hr/>	<hr/>
TOTAL	25,426.00 Ha.	100.00%

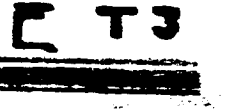
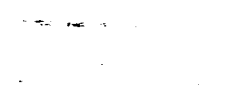
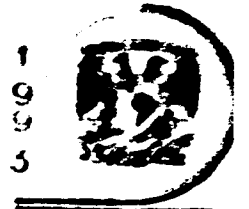
POLITICA DEL ESTADO:

PRESERVAR Y CONSERVAR EL PAISAJE NATURAL, AREAS VERDES DE LA DELEGACION. LA ESTRATEGIA QUE SE LLEVARA RESPECTO A LA CONSERVACION Y ENRIQUECIMIENTO DE LOS SUELOS SON PRINCIPALMENTE LOS PROGRAMAS FORESTALES.



ANALISIS URBANO

INFRAESTRUCTURA



10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

LA POBLACION DE SANTO TOMAS AJUSCO REQUIERE DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCION COMERCIAL, POR MEDIO DE LA CONCENTRACION E INSTALACION ADECUADA DE UN MERCADO PARA ABASTECER A LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION.

11. HIPOTESIS

CON LA CREACION DE UN MERCADO, SE LOGRARIA ELIMINAR EL CRECIMIENTO DESORDENADO DE LA DISTRIBUCION DE PRODUCTOS DE CONSUMO BASICO, PROPICIANDO LA ORGANIZACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES, BENEFICIANDOSE LA POBLACION, YA QUE EL COMERCIO AL MENUDEO OPERA CON BAJOS COSTOS, EN CONDICIONES HIGIENICAS Y COADYUVA EN EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.

12. JUSTIFICACION AL PROBLEMA DE ESTUDIO

EL DESARROLLO URBANO DE LA POBLACION DE SANTO TOMAS AJUSCO HA TENIDO UN SIGNIFICATIVO CRECIMIENTO EN LOS ULTIMOS AÑOS Y COMO UNA PROPUESTA A LOS DATOS ARROJADOS POR EL "ESTUDIO URBANO Y A LA PETICION HECHA POR LOS COMUNEROS DEL AJUSCO, SE PROPONE EL PROYECTO DE UN MERCADO", COMO ALTERNATIVA PARA EL COMERCIO DE LOS POBLADORES Y ASI EVITAR LA DISPERSION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DEBIDO A LA FALTA DE CONTROL DE LOS TIANGUIS.

PARA LOGRAR LA INTEGRACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL MERCADO, SE REALIZO UN ESTUDIO DE MODELOS ANALOGOS, EN DONDE SE COMPARARON Y COMPLEMENTARON LOS ELEMENTOS A DESARROLLAR, CONSIDERANDO LA TIPOLOGIA, CAPACIDAD, SUPERFICIE Y ELEMENTOS ESPECIALES,

OBTENIENDO UN PROGRAMA ARQUITECTONICO ACORDE A LAS NECESIDADES DE LA POBLACION Y APEGADO A LA REALIDAD.

13. OBJETIVO DEL ESTUDIO

EL OBJETIVO DEL ESTUDIO QUE SE REALIZO, ESTA ENFOCADO A DAR DIFERENTES ALTERNATIVAS DE SOLUCION AL PROBLEMA DEL ABASTO.

- CONTRIBUIR A LA SALVAGUARDA DEL PATRIMONIO CULTURAL, EVITANDO QUE SE PROVOQUE EL CAMBIO DEL USO DEL SUELO.
- CONTRIBUIR AL ABASTO PERMANENTE Y NO COMO SE DA EN FORMA EVENTUAL.
- EVITAR EL ASENTAMIENTO DEL TIANGUIS EN LA VIA PUBLICA.
- EVITAR LOS PROBLEMAS DE DISTRIBUCION DE PRODUCTOS DE CONSUMO BASICO.

14. PROGRAMA ARQUITECTONICO

PARA LLEGAR A LA INTEGRACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL MERCADO, SE HIZO UN ESTUDIO COMPARATIVO DE LOS ELEMENTOS A DESARROLLAR.

- A.- ZONA ADMINISTRATIVA
- B.- SERVICIOS DE FUNCIONAMIENTO
- C.- SERVICIOS GENERALES
- D.- LOCALES COMERCIALES
- E.- ZONAS EXTERIORES

A.- ZONA ADMINISTRATIVA

1. ADMINISTRACION.
2. SECRETARIA.
3. SALA DE JUNTAS.

B.- SERVICIOS DE FUNCIONAMIENTO

1. CUARTO DE MAQUINAS.
2. TANQUE ELEVADO Y CISTERNA.
3. PATIO DE MANIOBRAS.
4. DEPOSITO DE BASURA.

C.- SERVICIOS GENERALES

1. AREA DE LAVADO
2. BODEGA
3. CUARTO DE CUARENTENA.
4. SANITARIOS
5. ANDEN DE DESCARGA

D.- LOCALES COMERCIALES

D.1. ZONA HUMEDA

1. VERDURAS Y LEGUMBRES .
2. FRUTAS.
3. PESCADERIAS.
4. POLLERIAS.
5. CARNICERIAS.
6. CREMERIAS.
7. FLORES.
8. VISCERAS.

D.2. ZONA SEMIHUMEDA

- 1.. ABARROTOS.
2. HERBOLARIA.
3. HUEVO.
4. MOLE Y CHILES.
5. GRANOS Y SEMILLAS.
6. ALIMENTOS PARA ANIMALES.
7. TORTILLERIA.
8. DULCES Y MATERIAS PRIMAS.
9. MOLINO DE CAFE.
10. PRODUCTOS NATURISTAS.

D.3. ZONA SECA

1. ROPA.
2. CALZADO.
3. TELAS Y BLANCOS.
4. MERCERIAS.
5. JUGUETERIA.
6. PAPELERIA.
7. REPARACION DE CALZADO.
8. REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS.
9. CERRAJERIA.
10. TLAPALERIA.
11. DISCOS, CINTAS Y VIDEO.
12. PERFUMERIA.
13. ARTESANIAS.
14. BONETERIA.
15. LOZA Y CISTALERIA.
16. PERIODICOS Y REVISTAS.

D.4 ZONA DE ALIMENTOS

1. FONDAS.
2. ANTOJITOS.
3. BARBACOA.

4. JUGOS Y LICUADOS.
5. MARISCOS.
6. PALETERIA Y NEVERIA.

E.- ZONAS EXTERIORES

1. PLAZA DE ACCESO Y TIANGUIS
(DOS DIAS A LA SEMANA)
2. ESTACIONAMIENTO

15. DESCRIPCION DEL PROYECTO

EL TERRENO ELEGIDO PARA EL PROYECTO DEL MERCADO, ESTA LIMITADO POR LAS CALLES DE LEONA VICARIO Y J. MA. MORELOS Y PAVON QUE ES LA CALLE PRINCIPAL, POR DONDE SE LOCALIZA EL ACCESO AL MERCADO POR MEDIO DE LA PLAZA MAYOR Y DOS ACCESOS SEDUNDARIOS, UNO PARA LAS FONDAS Y EL OTRO PARA LA VENTA DE VARIOS.

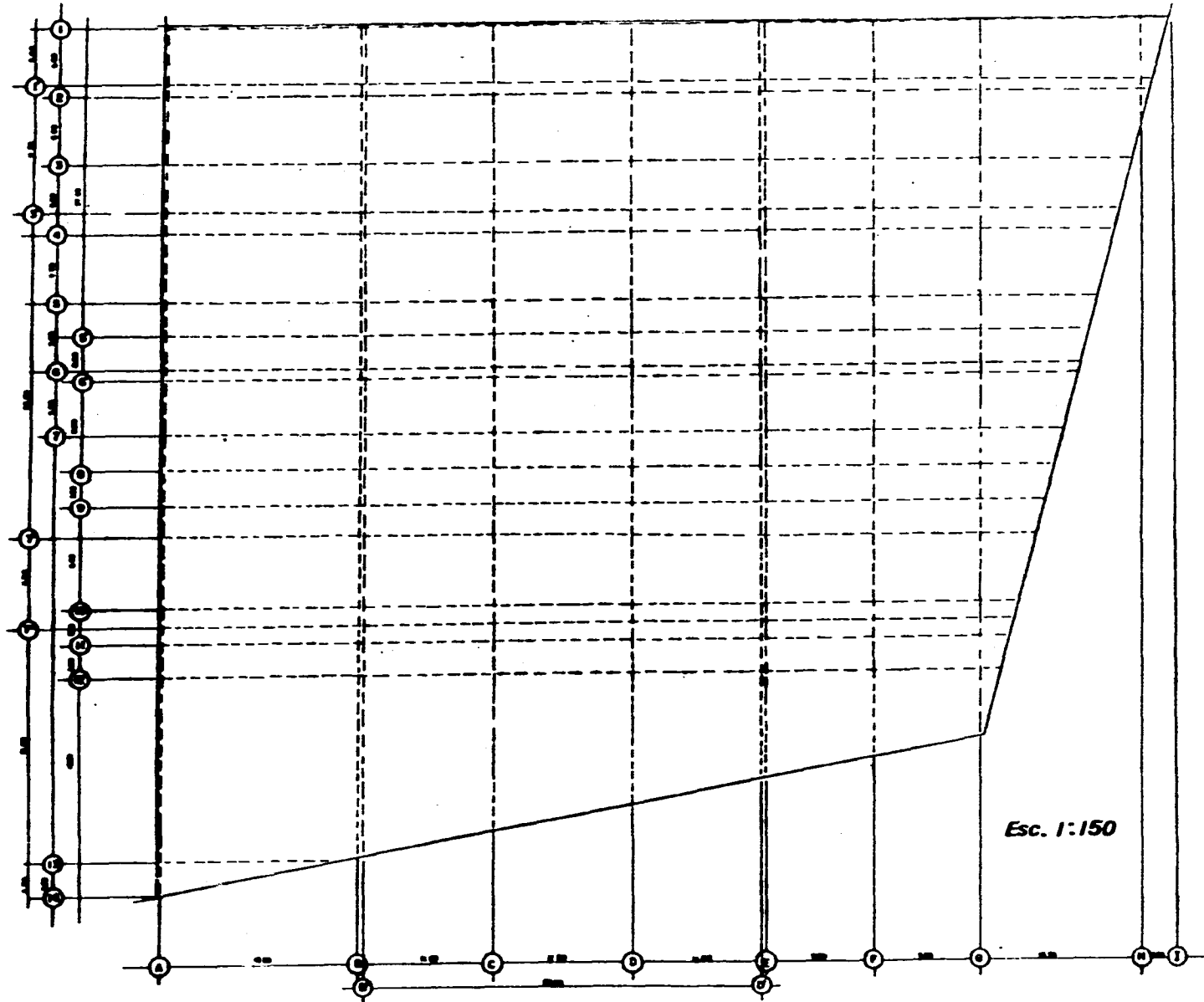
POR MEDIO DE LA PLAZA SE COMUNICAN LOS TRES CUERPOS, LA NAVE MAYOR AL FRENTE, A LA DERECHA Y BAJANDO MEDIO NIVEL SE ENCUENTRA LA NAVE DE PRODUCTOS DE VARIOS Y A LA IZQUIERDA, SUBIENDO UN NIVEL RESPECTO A LA PLAZA LA ZONA DE FONDAS.

LOS TRES CUERPOS DEL MERCADO SE COMUNICAN ENTRE SI, POR MEDIO DE PASILLOS, EN FORMA RETICULAR CON EL AREA APROPIADA PARA LA CIRCULACION, LOS LOCALES TIPO CUENTAN CON EL AREA NECESARIA, SEGUN EL GIRO Y LA ZONA DONDE SE UBICAN.

LA RETICULA FACILITA LA DISTRIBUCION DE LAS INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIA, DE ALUMBRADO Y DE GAS. SE CUENTAN CON LOS SERVICIOS EN LA PARTA POSTERIOR DEL MERCADO, POR LA CALLE ADYACENTE DE LEONA VICARIO, POR DONDE SE TIENE ACCESO AL PATIO DE MANIOBRAS Y AL ANDEN DE DESCARGA, ESTE SE COMUNICA CON LA BODEGA, POR UN PASILLO SE LLEGA DE LA NAVE MAYOR A EL CUARTO DE CUARENTENA Y AL AREA DE LAVADO, QUE COMUNICA CON LA NAVE MENOR DE VENTA DE VARIOS.

EN LA PARTE POSTERIOR SE LOCALIZA EL CUARTO DE CONTROLES, ASI COMO EL TANQUE ELEVADO Y CISTERNA, EL ESPACIO PARA LA BASURA SE UBICA EN EL PATIO DE MANIOBRAS PARA FACILITAR EL DESALOJO DE LA MISMA.

16. PROYECTO ARQUITECTONICO



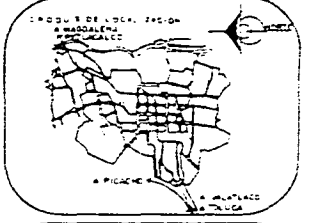
1
9
4



Comunidad
Santo Tomás

SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO 283 52 44



PLANO

TRAZO

INDICADA A-I INDICADA

MERCADO

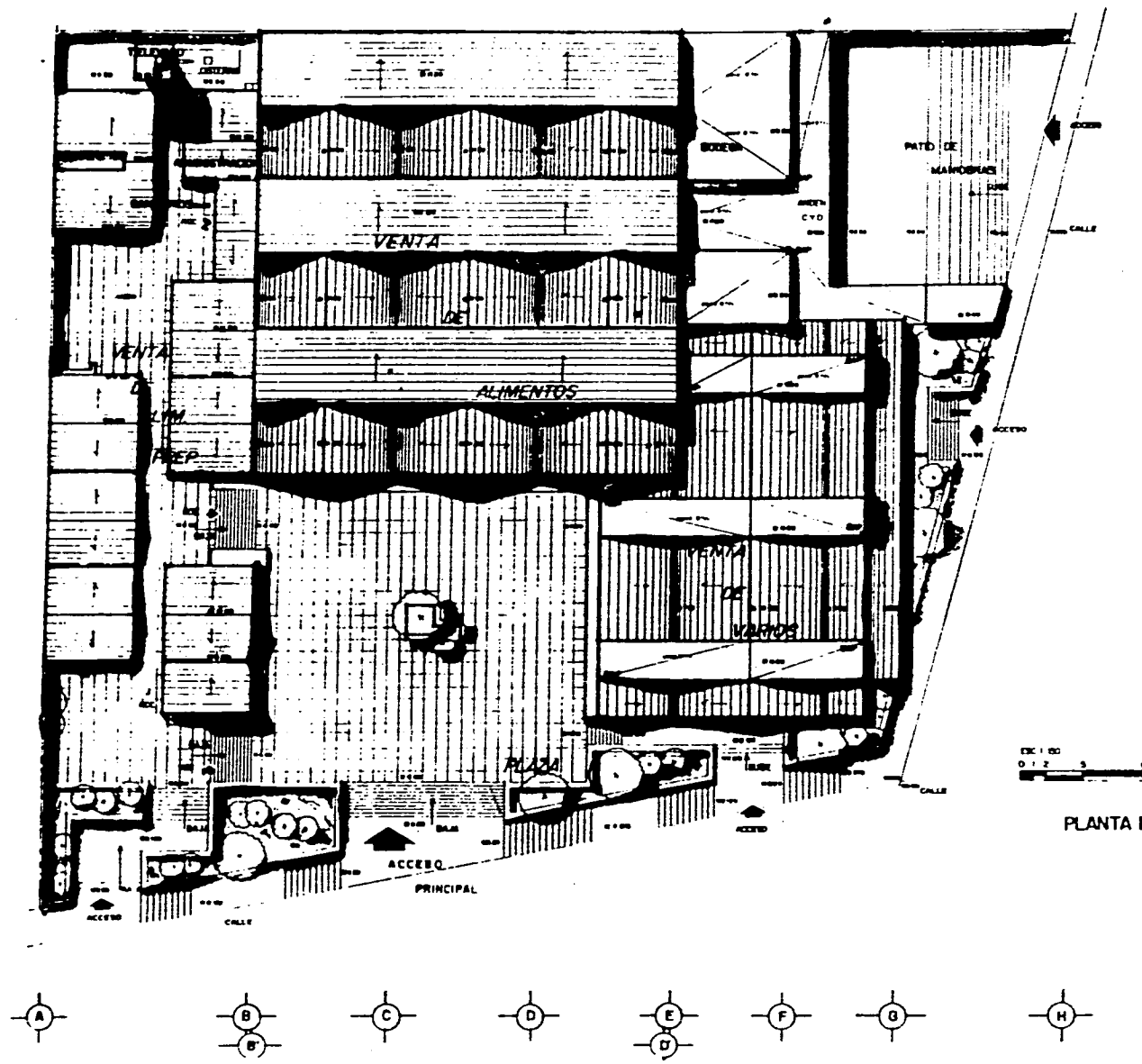
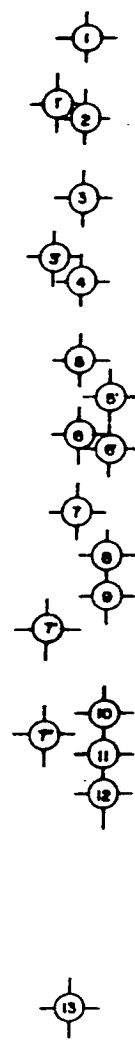
SANTO TOMAS AJUSCO

TESIS PROFESIONAL

FAMILIAR: ORTEGA ANTONIO
CARRANZA HEREDIA ESTEBAN
PALATIOS GONZALEZ RAYMUNDO

ASESORER
ARG. J. ANTONIO MARRERO DOMESTICO
ARG. ENRIQUE MEDINA GONZALEZ





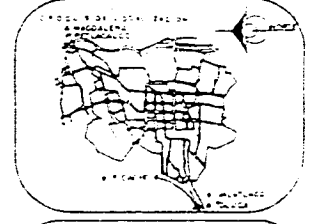
PLANTA DE CONJUNTO

1
9
9
4



SIMBOLOGIA

AREA DE ESTUDIO: 355 22 m²



PLANTA DE CONJUNTO

AREA: 355 22 m²

INDICADA: A-3 INDICADA

MERCADO

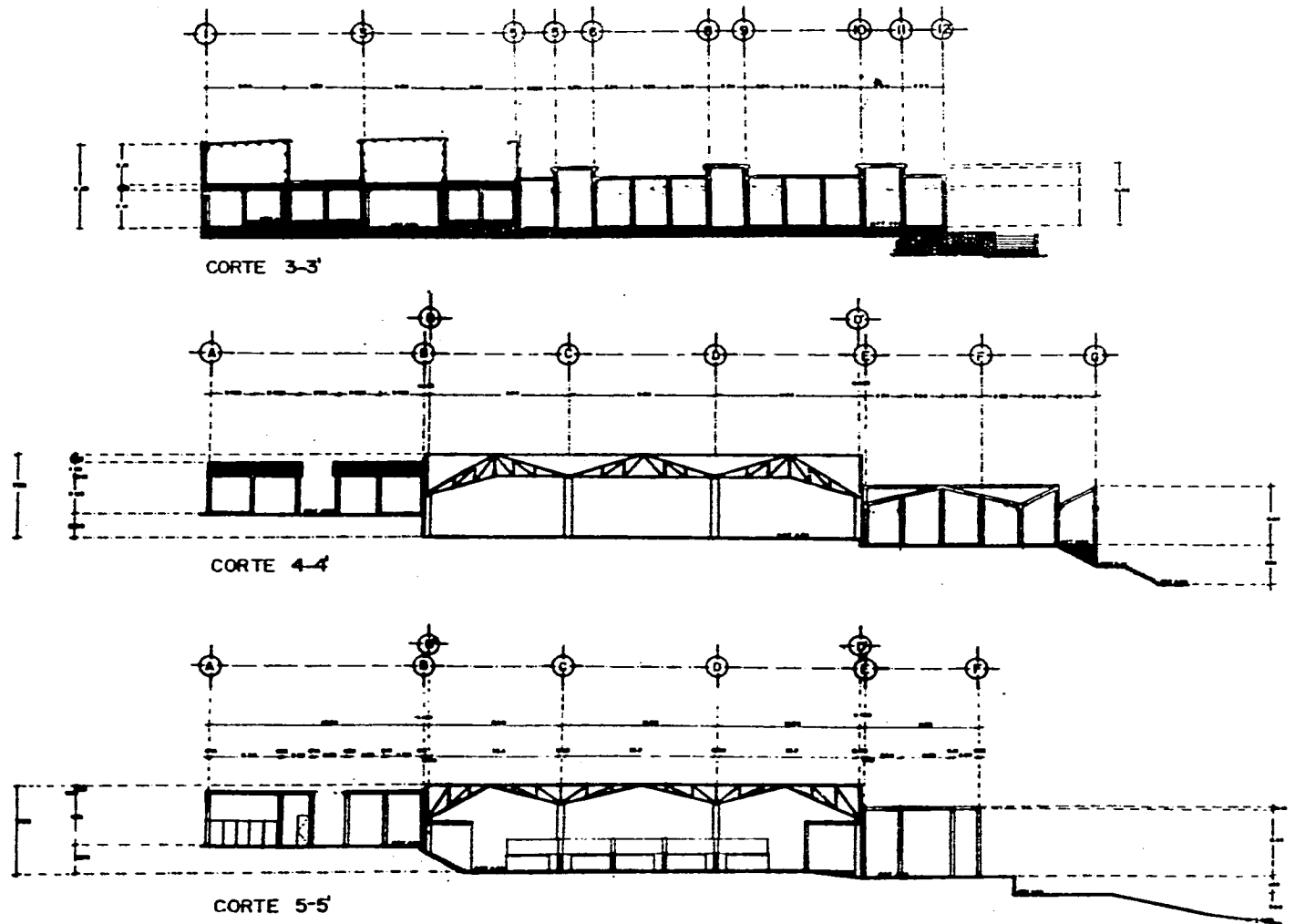
SANTO TOMAS AJUSCO

TESIS PROFESIONAL

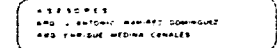
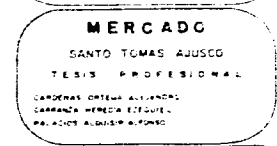
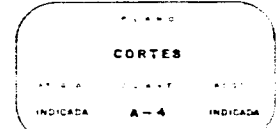
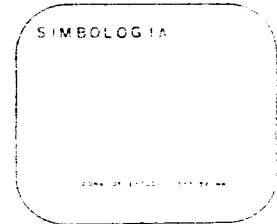
TABLAS: CRISTÓBAL HERNÁNDEZ
 DISEÑO: ANTONIO HERRERA Y CALVO
 PALACIO AGUIRRE Y ALFARO

AYUDANTES:
 DR. J. ANTONIO HERRERA Y CALVO
 ING. ENRIQUE MEDINA GONZÁLEZ

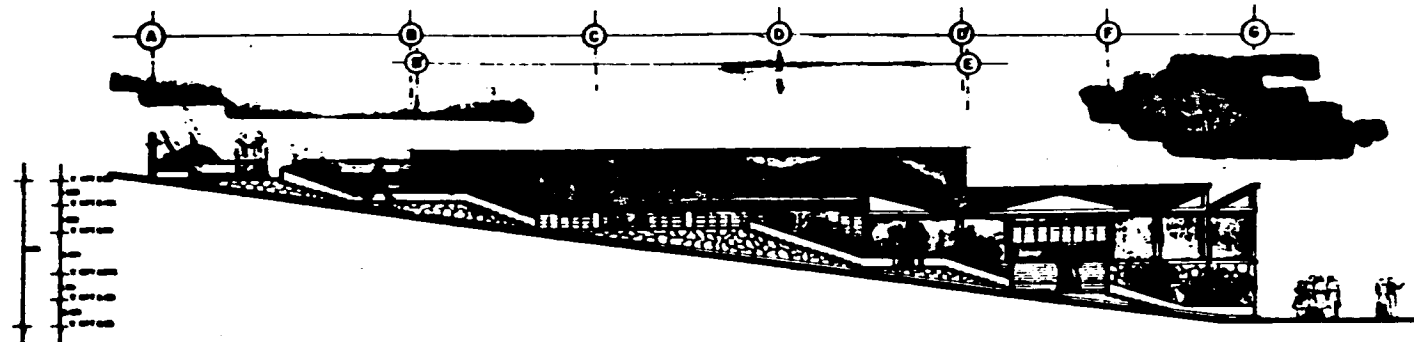




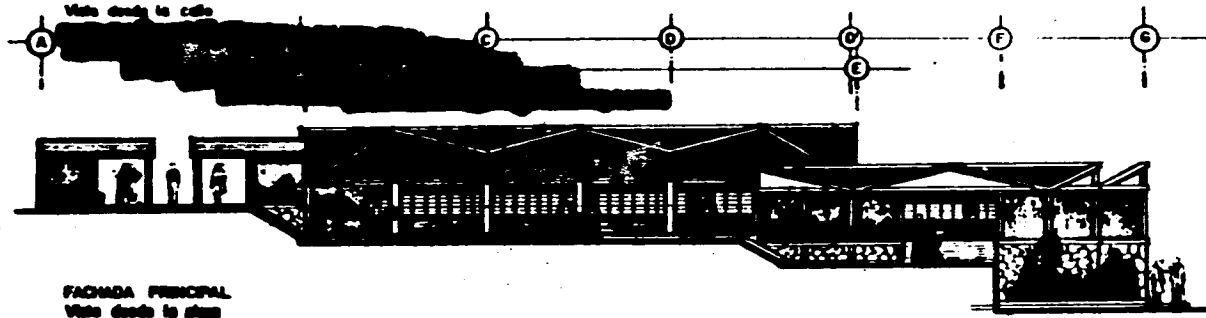
1
9
9
4



1
9
9
4



FACHADA PRINCIPAL
Vista desde lo alto



FACHADA PRINCIPAL
Vista desde lo plano



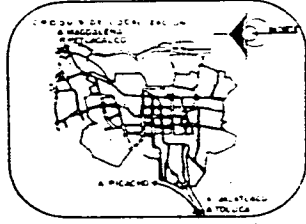
FACHADA LATERAL



Comunidad
Santo Tomás

SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO 233 32 44



PLANO

FACHADAS

ESCALA CLAVE ACUT
INDICADA A-B INDICADA

MERCADO

SANTO TOMAS AJUSCO
TESIS PROFESIONAL

CARDENAS UTELLA ALVARO
LAMPANZA MEREZQUE ESTEBAN
PALACIOS ALONSO ALFONSO

ASESORES
ARG J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ARG ENRIQUE MEDINA CANALES



EX-1100

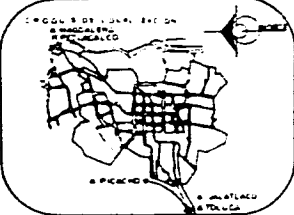
1
9
9
4



Comunidad
Santo Tomás

SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO 132 52 44



PLANO

LOCALES

ESCALA CLAVE SECT

INDICADA A-B INDICADA

MERCADO

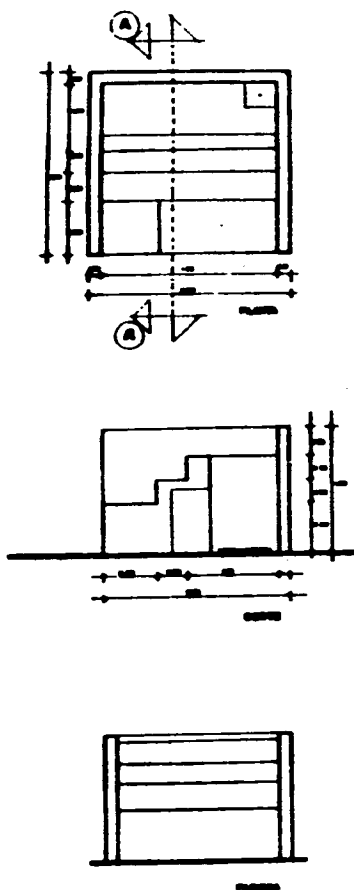
SANTO TOMAS AJUSCO

TESIS PROFESIONAL

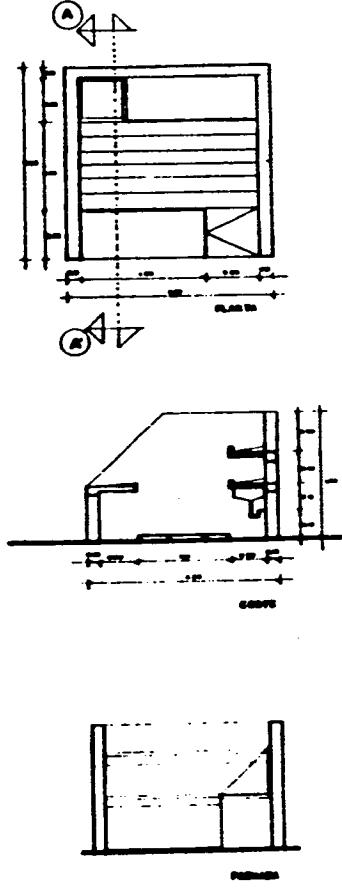
CARDENAS JURECO AJUSCO
LARRANDE JURECO AJUSCO
PALACIOS AJUSCO AJUSCO

ASESORES

ING. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ING. ENRIQUE MEDINA LOPEZ

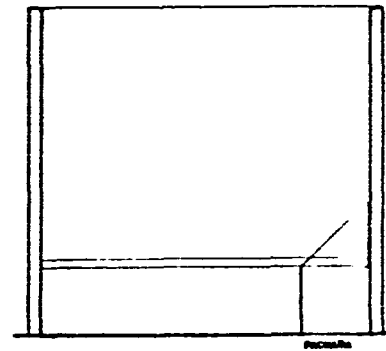
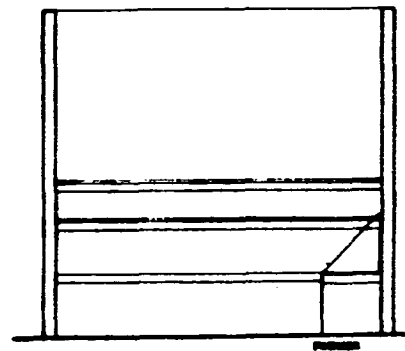
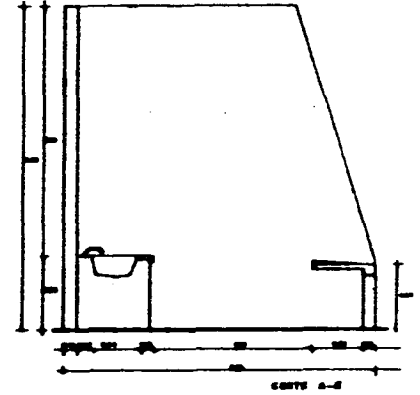
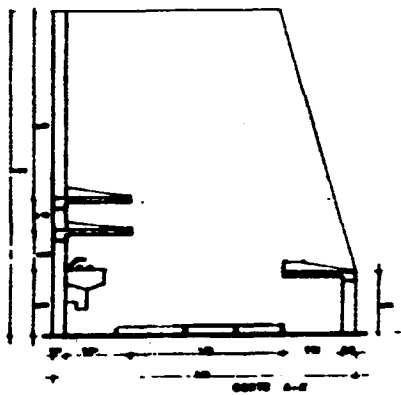
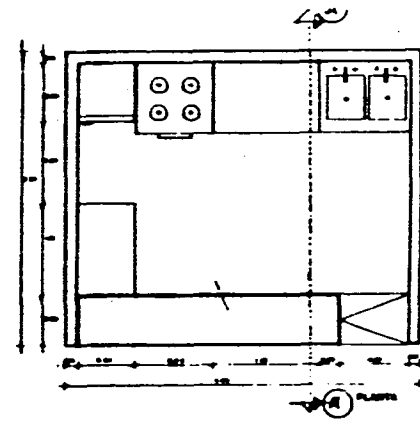
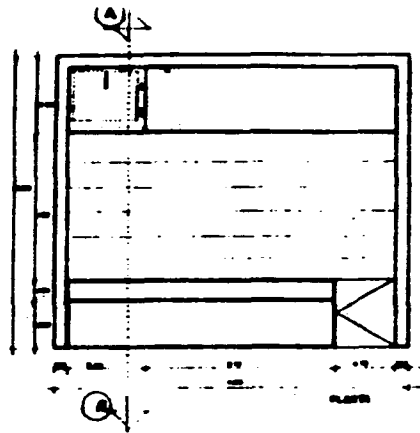


FLORES



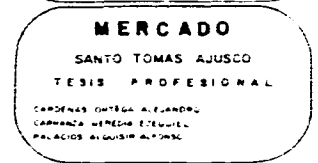
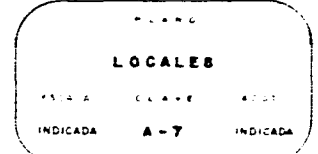
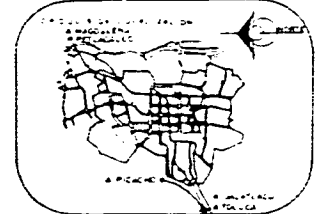
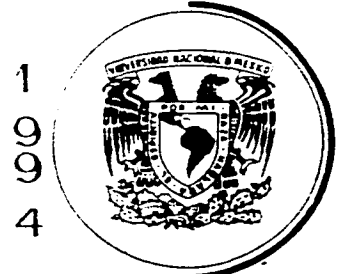
FRUTAS, VERDURAS Y
LEGUMBRES

ESC-MA



JABOS Y LICUADOS

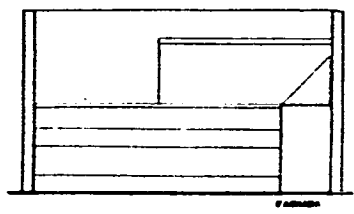
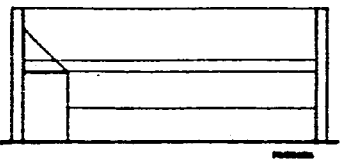
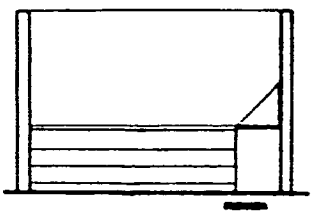
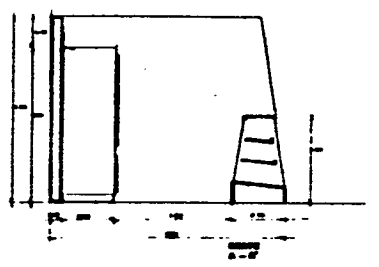
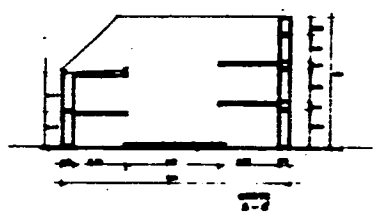
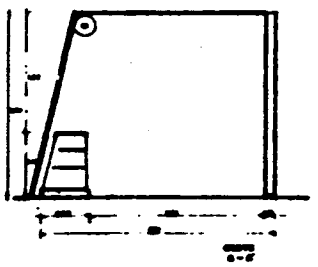
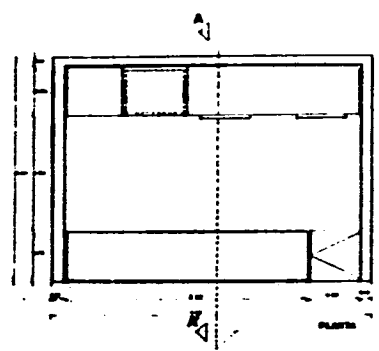
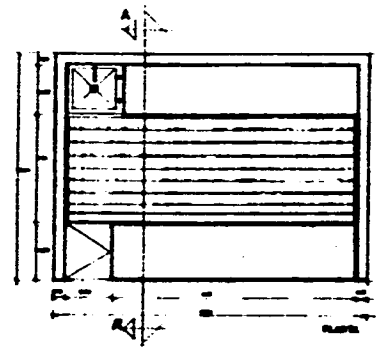
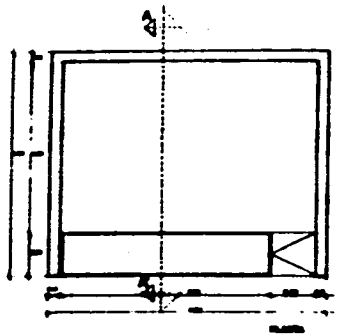
FONDAS



ASESORES
ING. J. ANTONIO RAMIREZ GONZALEZ
ING. ENRIQUE MEDINA CANALES



ESC-88



ABRROTOS Y CREMERIA

PESCADERIA

CARNICERIA

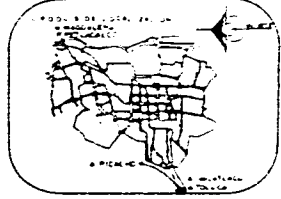
ESC-128

1
9
9
4



SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO: 255 DE 44



PLANO

LOCALES

INDICADA A-B INDICADA

MERCADO

SANTO TOMAS AJUSCO

TESIS PROFESIONAL

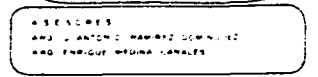
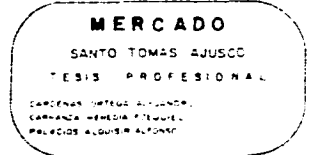
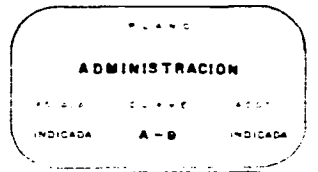
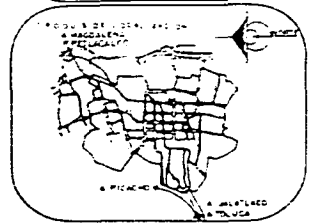
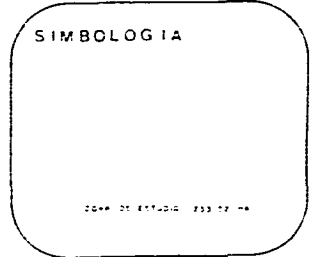
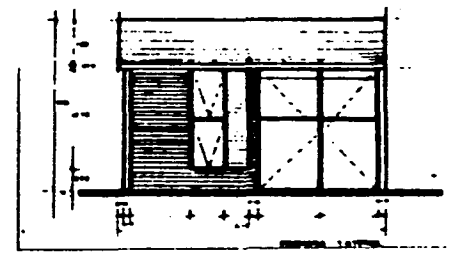
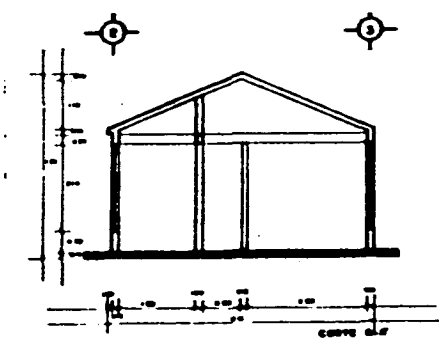
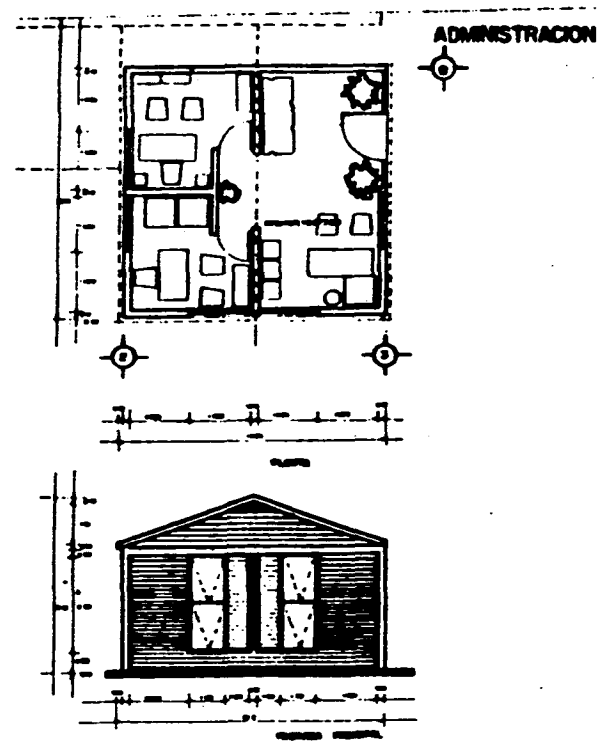
CARDENAS LITTELL Y CLAYTON
CORPORACION ARQUITECTONICA
PALM SPRING CALIFORNIA

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

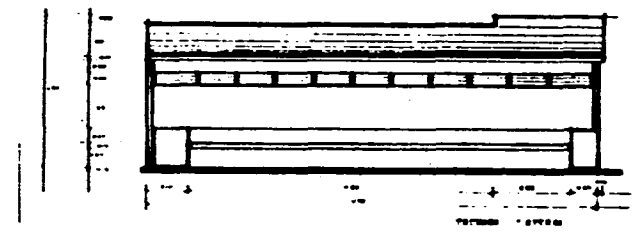
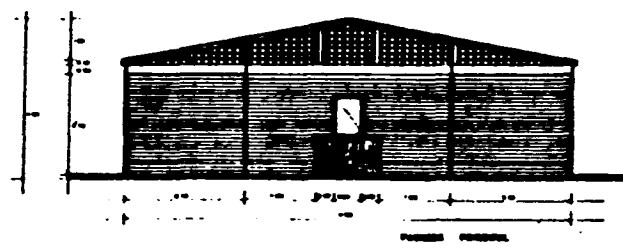
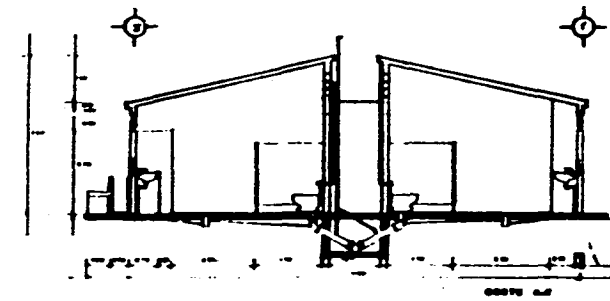
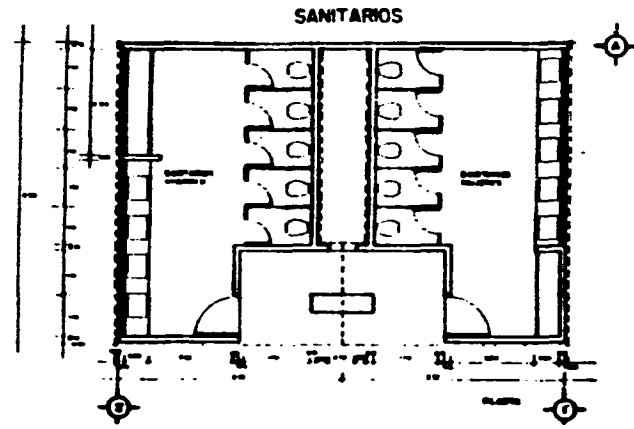
AND J. ANTONIO MARTINEZ DOMINICAN
AND ENRIQUE MEDINA CANALES



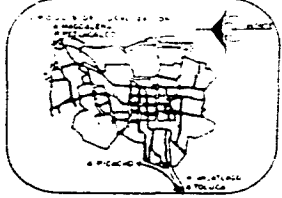
1
9
9
4



1
9
9
4



SIMBOLOGIA



PLANO
SANITARIOS
ESCALA: 1:50
INDICADA: A-10

MERCADO
SANTO TOMAS AJUSCO
TESIS PROFESIONAL
CARRANZA ORTEGA Y PLANER
CARRANZA HERRERA ESTEBAN
MAYACOS ALMUSO ALFONSO

ASESORES
ARQ. J. ANTONIO RAMÍREZ GONZÁLEZ
ARQ. ENRIQUE PEDRAZ CARRANZA



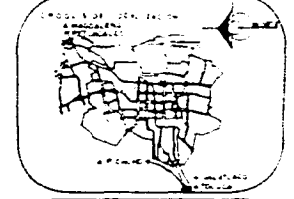
1
9
9
4



Comunidad
Santo Tomás

SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO 233 34 14



PLANO

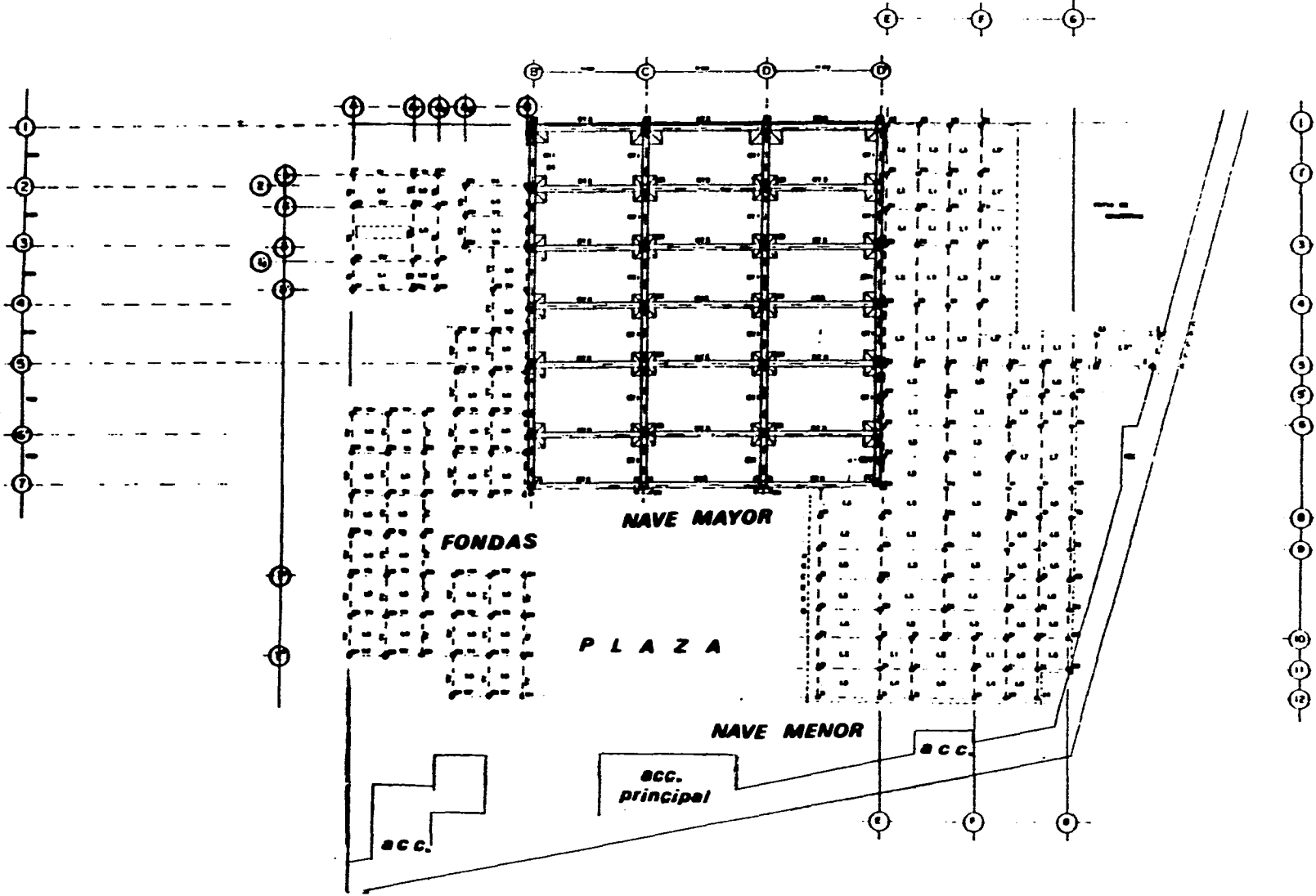
ESTRUCTURAL CIMENTACION

ESTR. CLAVE ACOT. INDICADA ECG INDICADA

MERCADO

SANTO TOMAS AJUSCO
TESIS PROFESIONAL

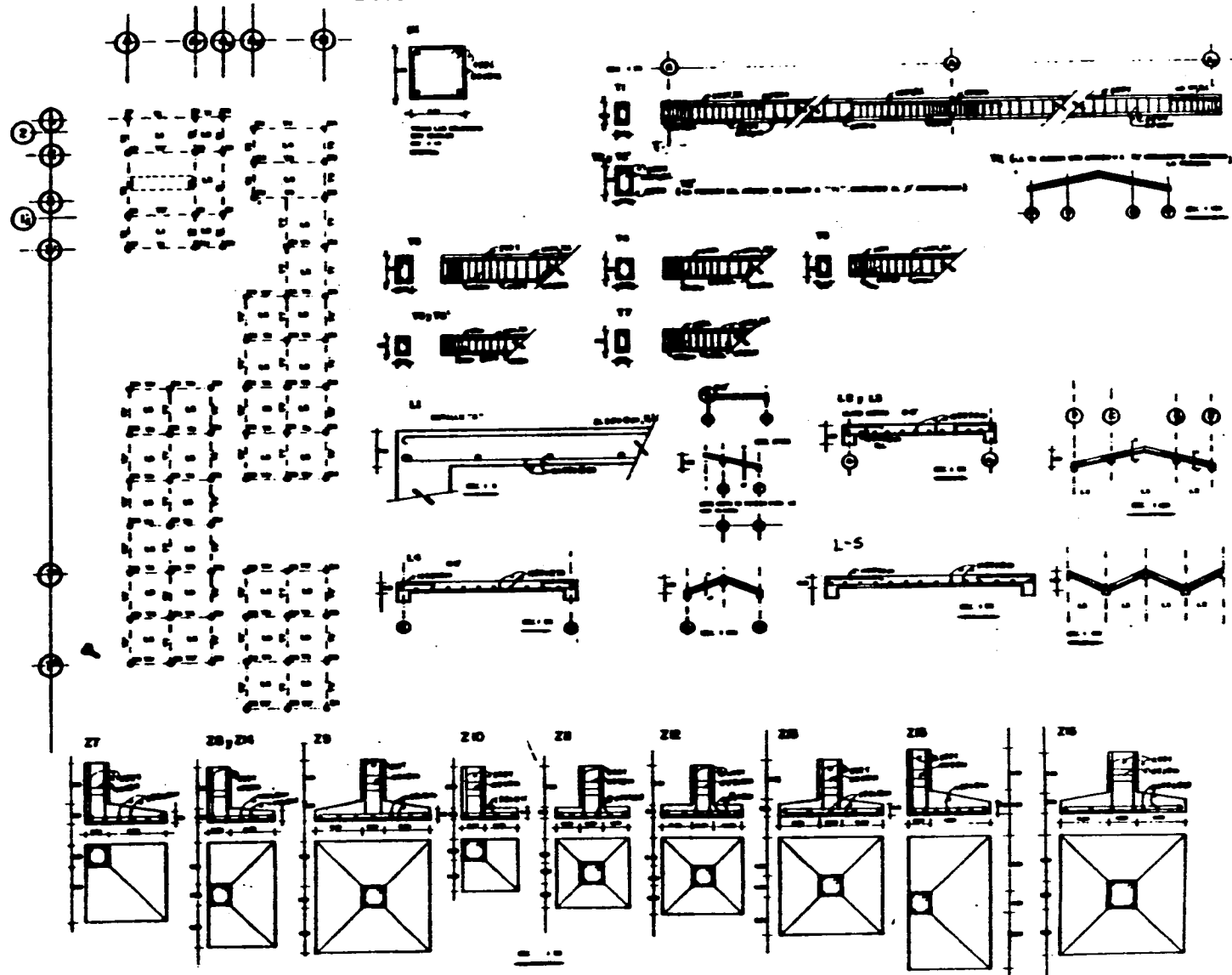
REVISIONES



1
9
9
4



FONDAS



SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO 233 32 44

PROYECTO DE LOCALIZACIÓN
Y MODELAMIENTO
DE UN MERCADO

• PUNTO DE LOCALIZACIÓN
• MERCADO
• POLICIA
• HOTELERO
• TOLUCA

PLANO

ESTRUCTURAL CIMENTACION

ESCALA CLAVE ACOT
INDICADA E-I INDICADA

MERCADO

SANTO TOMAS AJUSCO

TESIS PROFESIONAL

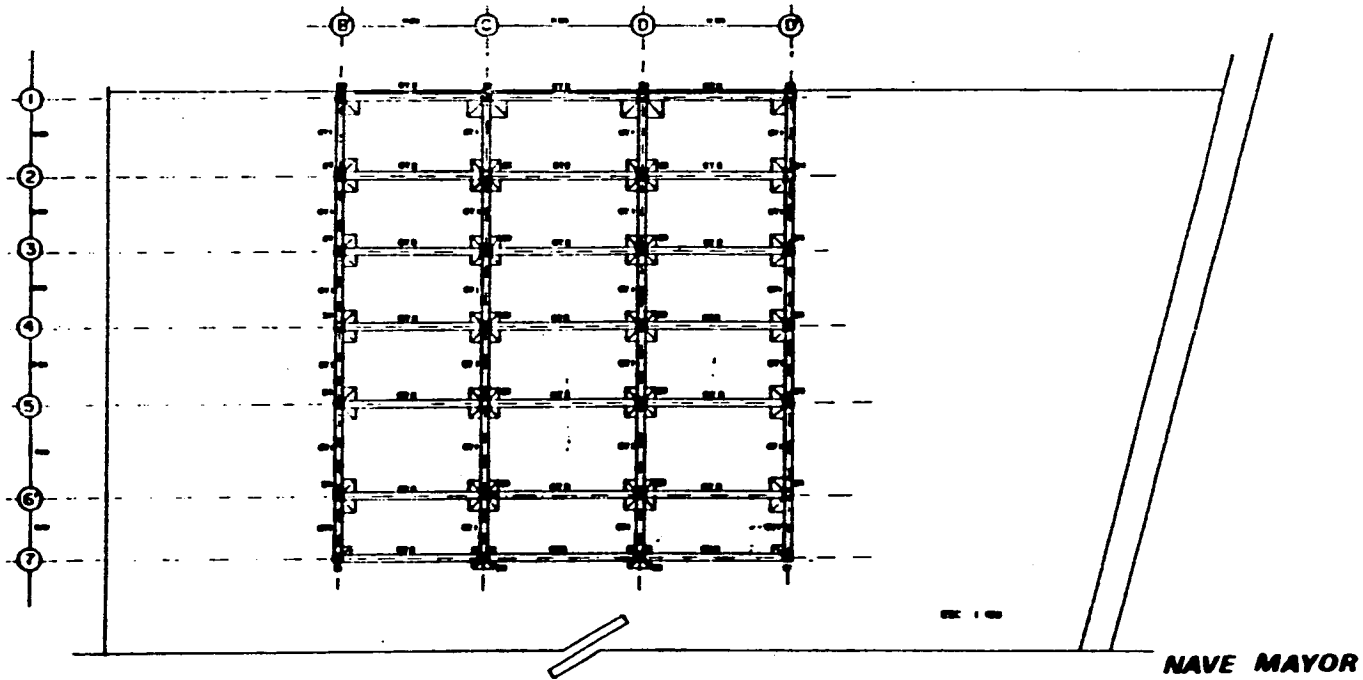
CARDENAS URTIGA ALEJANDRO
CARRANZA HERRERA ESTEBAN
PALACIOS ALDUIS ALFONSO

• DISEÑADORES
ING. ANTONIO RAMIREZ TORIBIO
ING. ENRIQUE MEDINA CARRERA

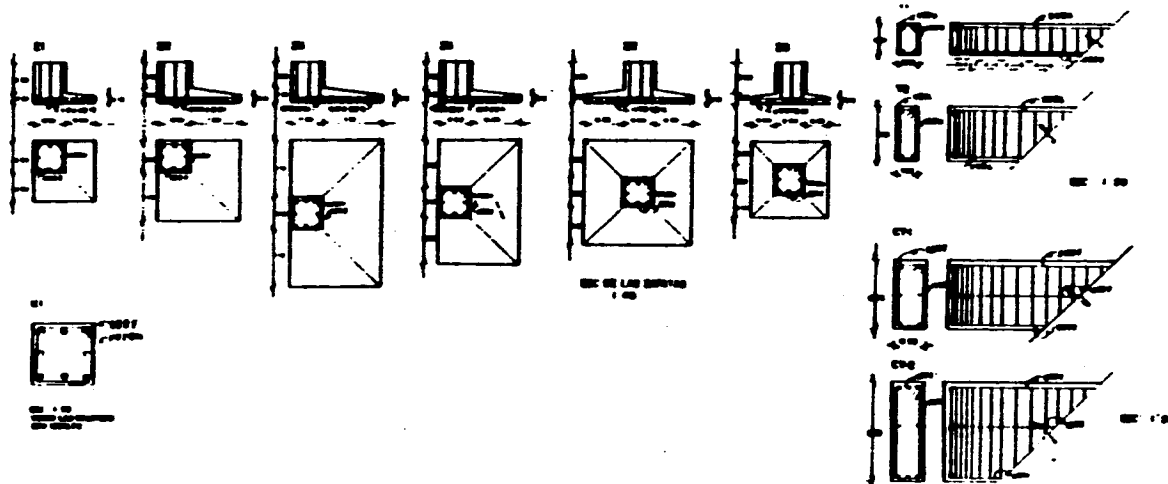
E T 3

ESTRUCTURAS





NAVE MAYOR

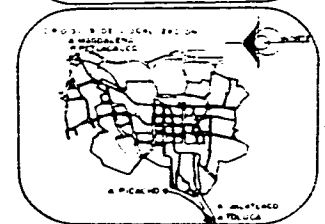


1
9
9
4



SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO 253 92 00



PLANO

ESTRUCTURAL CIMENTACION

ESCALA CLAVE ACOT

INDICADA E-2 INDICADA

MERCADO

SANTO TOMAS AJUSCO

TESIS PROFESIONAL

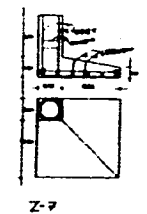
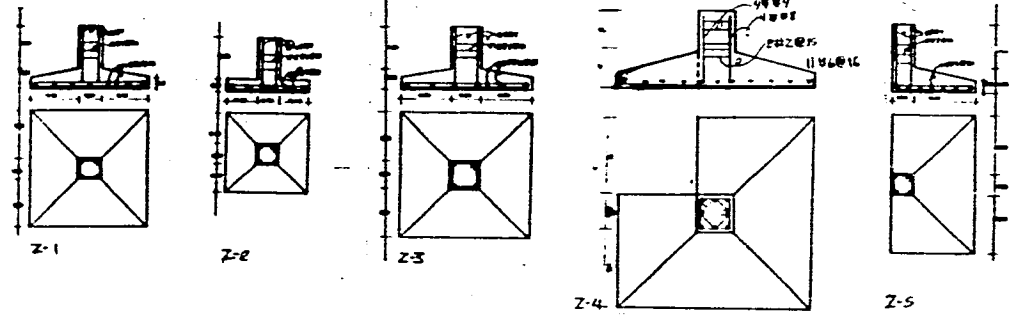
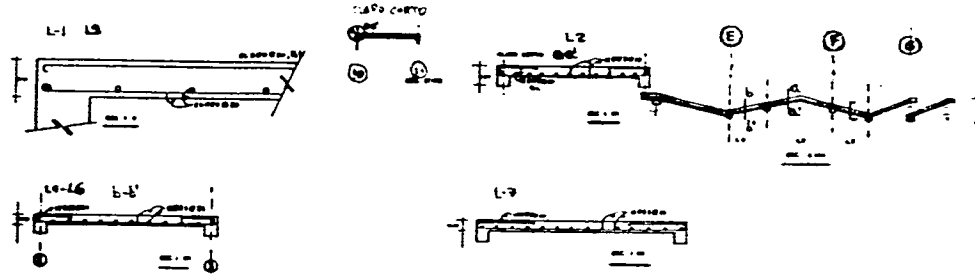
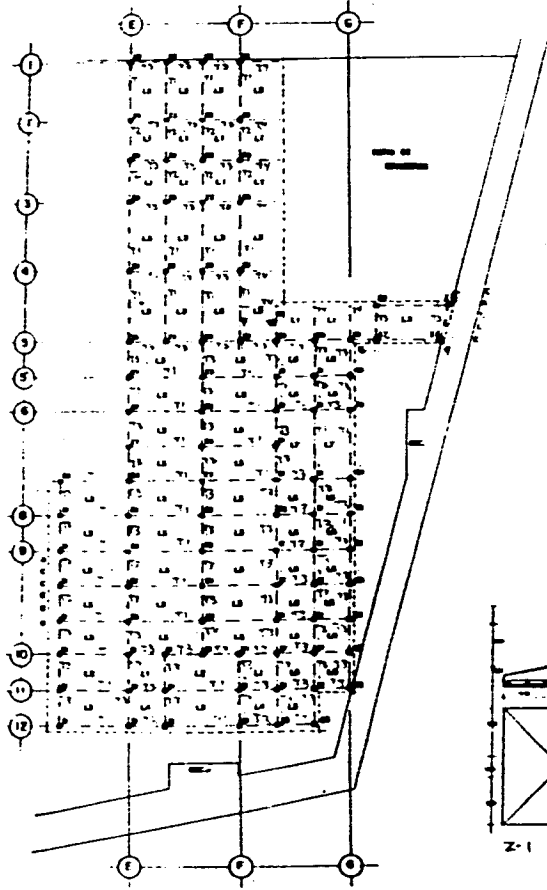
CARDENAS ORTEGA ALVARADO
CARRANZA HERRERA ESTEBAN
PALACIOS BLANQUI ALFONSO

ASESORES

ARG J ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ARG ENRIQUE MEDINA CARRALES



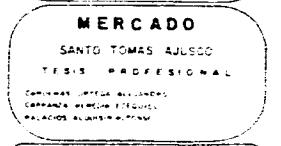
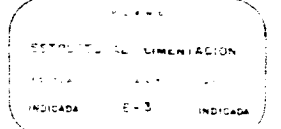
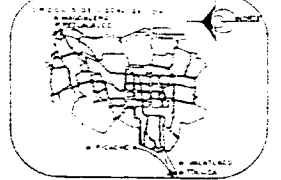
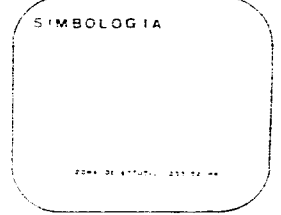
NAVE MENOR



ESC. 1:25

Z-7

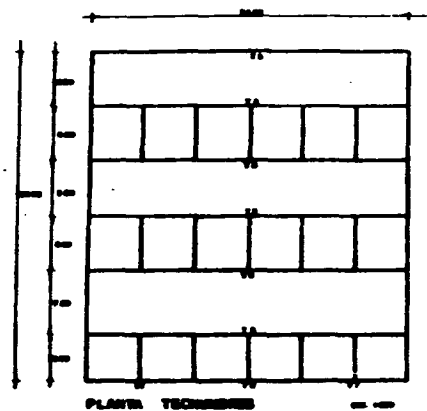
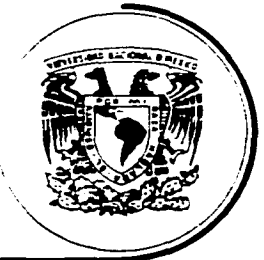
1
9
9
4



W. R. TORRES
ING. J. ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ING. CARLOS MEDINA TORRES



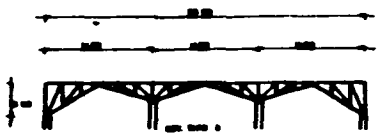
1
9
9
4



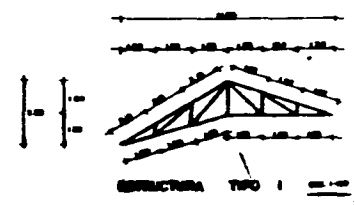
PLANTA TECNICA



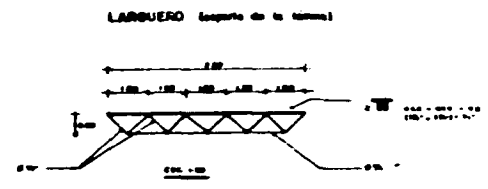
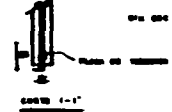
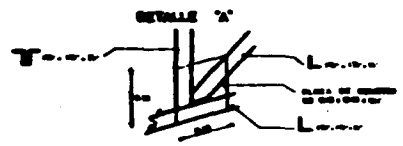
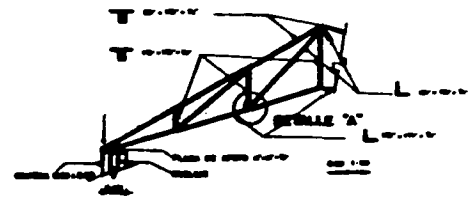
ESTRUCTURA TECNICA ELEVADA



ESTRUCTURA TECNICA PLANA

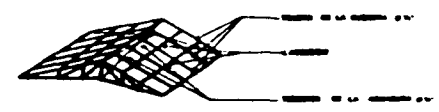


ESTRUCTURA TIPO I

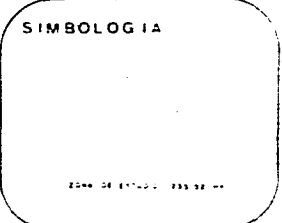
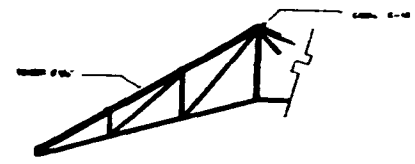


LARGUERO

TENDONES



GANCHOS DE SARCEN



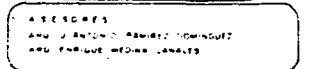
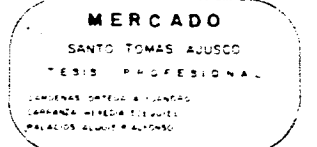
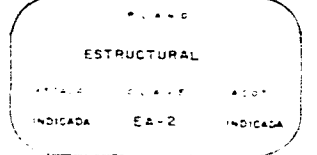
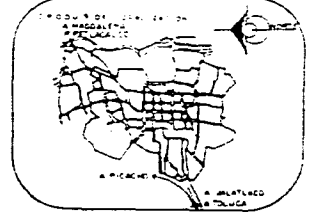
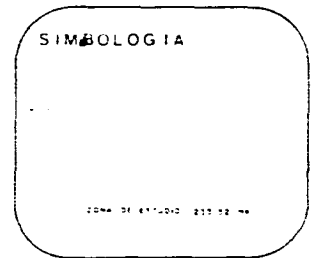
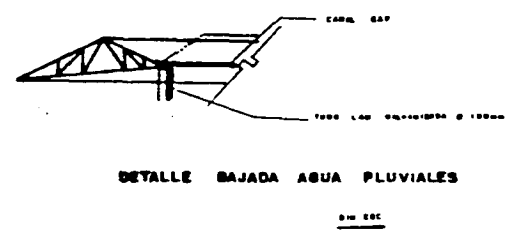
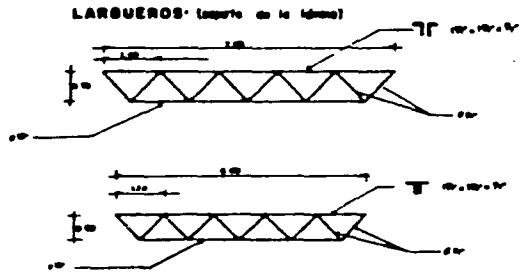
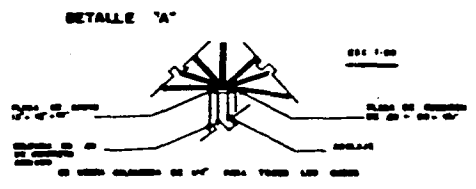
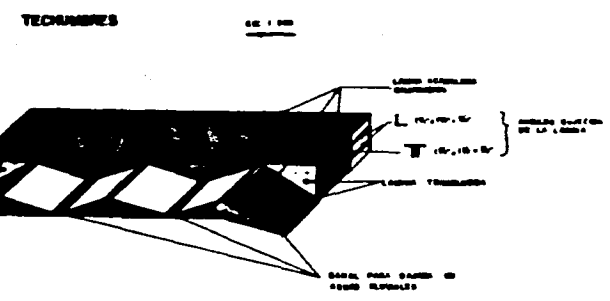
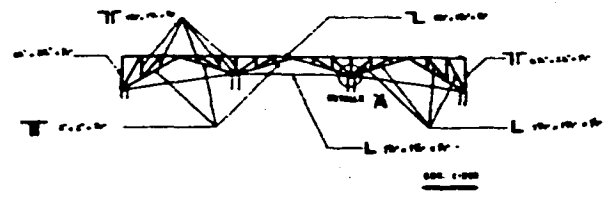
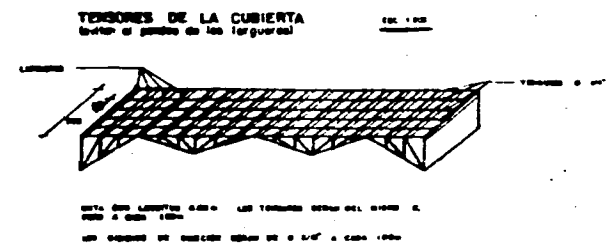
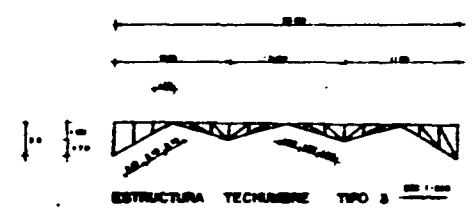
ESTRUCTURAL
INDICADA EA-1 INDICADA

MERCADO
SANTO TOMAS AJUSCO
TESIS PROFESIONAL

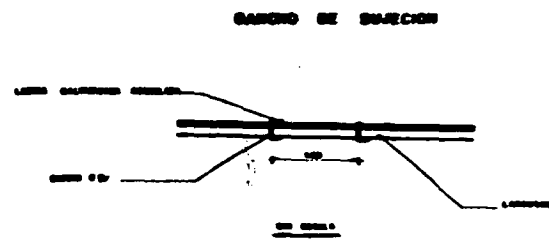
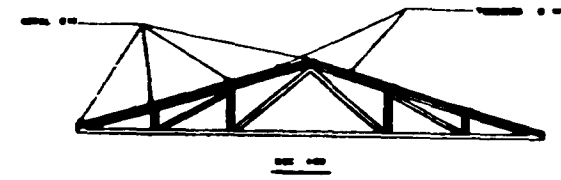
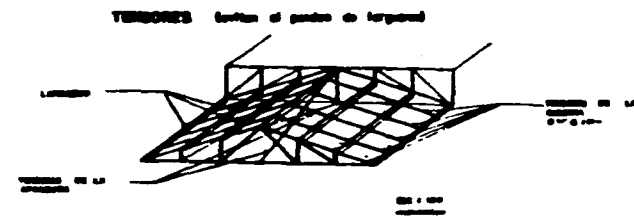
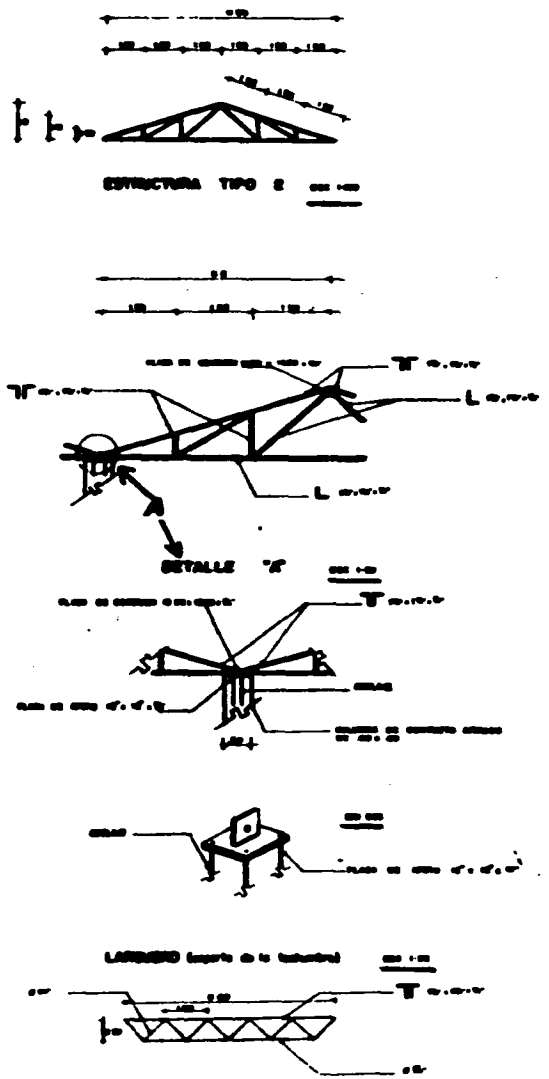
ASESORIA
Y OPORTUNIDAD



1
9
9
4

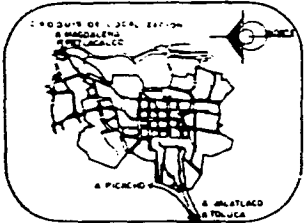


1
9
9
4



SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO: 233 32 HA



PLANO ESTRUCTURAL

ESCALA: INDICADA

CLAVE: EA-3

ACOT: INDICADA

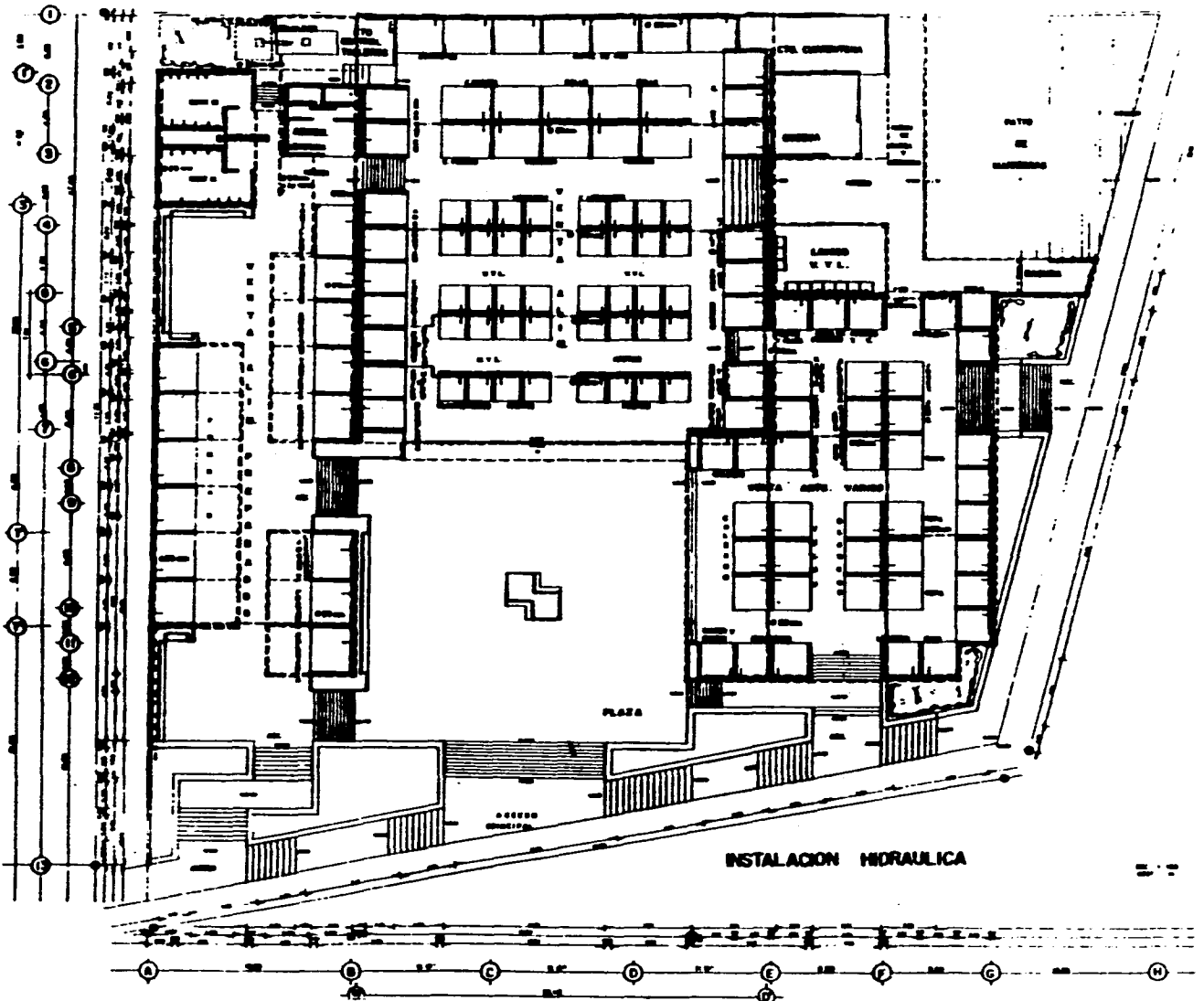
MERCADO SANTO TOMAS AJUSCO

TESIS PROFESIONAL

CARDENAS ORTEGA ALEJANDRO
CARRANZA HERRERA ESTEBAN
PALACIOS BLOQUIER ALFONSO

ASESORES
ARQ. J. ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARQ. ENRIQUE MÉDICA CARRALES





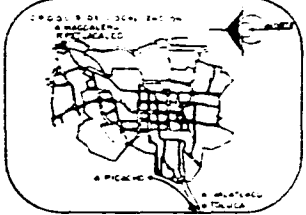
1
9
9
4



Comunidad
Santo Tomás

SIMBOLOGIA

ESCALA DE ESTUDIOS 1:250 000



PLANO

INSTALACION HIDRAULICA

INDICADA IH INDICADA

MERCADO

SANTO TOMAS AJUSCO

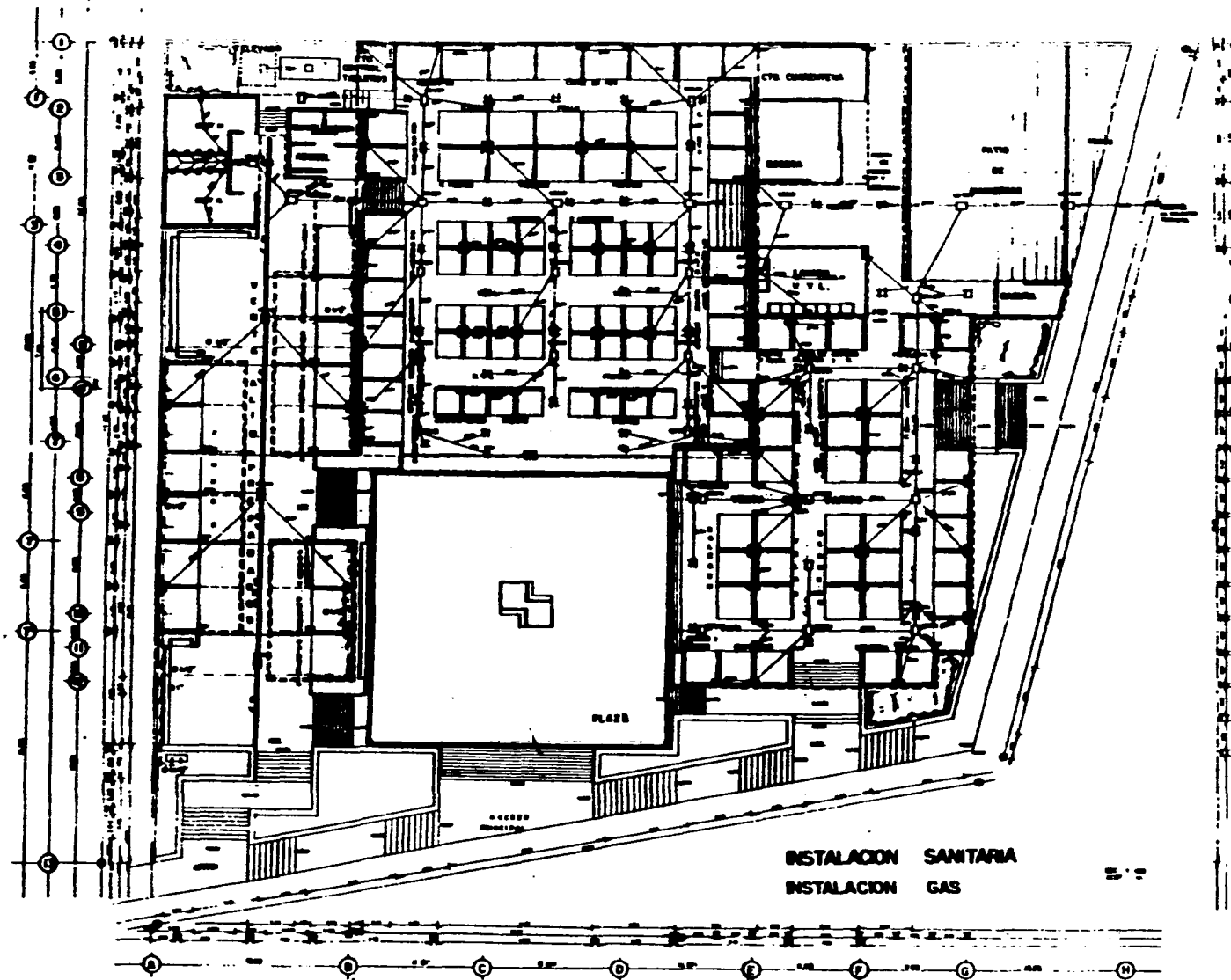
TESIS PROFESIONAL

CARDENAS ORTEGA ALEJANDRO
CARRANZA HEREDIA FREDERICO
PALACIOS ALONSO ALFONSO

ASESORES

ING. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ING. ENRIQUE MEDINA CARRILES





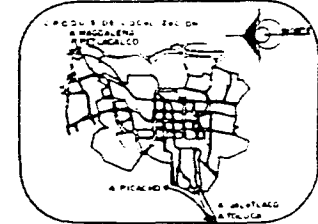
1
9
4



Comunidad
Santo Tomás

SIMBOLOGIA

zona de estudio 233 38 44



PLANO

**INSTALACION
SANITARIA Y GAS**

PARTE CLAVE ACOT
INDICADA ISG INDICADA

MERCADO

SANTO TOMAS AJUSCO

TESIS PROFESIONAL

FAMILIAS ORTEGA ALEJANDRO
ARMANZA NEREIDA EUGENIO
PALAUER ALANISER MARIANA

ASESORES

ING. J. ANTONIO MADRIZ HUMANEZ
ING. ENRIQUE MEDINA CANALES

