

Indice

.....

1. Introducción

2. Descripción del Servicio

- 2.1. Definición
- 2.2. Ubicación en la Unidad
- 2.3. Procesos Operativos
- 2.4. Elementos Componentes
- 2.5. Diagramas de Funcionamiento

3. Indicadores y Rangos de Aplicación

- 3.1. Indicadores
- 3.2. Rangos de Aplicación

4. Guía de Dotación de Mobiliario y Equipo

5. Proyecto Normativo

- 5.1. Plantas Arquitectónicas
- 5.2. Flujos Operativos
- 5.3 Acabados e Instalaciones

FALLA DE ORIGEN

Nota: La clave CODIFICACION que aparece en la guía de dotación de mobiliario y equipo, coincide con las normas de mobiliario y equipo del IMSS.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

1. Introducción

Siendo un elemento vital el Servicio de Conservación y Mantenimiento en las Unidades Médicas, se tratará de conducir este trabajo de la manera más óptima, la ubicación y relación con los demás servicios, la correlación interna de los locales que integran las diferentes modalidades según las capacidades y recursos físicos que tengan los inmuebles.

Se cuestiono la forma en como ha venido operando para así lograr una disposición mejor de todos los recursos y localizaciones de los componentes de este servicio. La interrelación estudiada para conciderar si los apoyos que brindan los talleres son suficientes.

En cuanto a la relación que guarda con el personal externo, se toma en cuenta la mejor ubicación para evitar que personas no autorizadas tengan acceso a servicios en áreas de circulación interna o restringida.

El análisis y la evaluación del estudio para este trabajo determinaron la ubicación, área y las características propias o específicas para proporcionarle a este servicio el óptimo funcionamiento.

El objetivo de normatizar los talleres de conservación como criterio de apoyo a los proyectos específicos, es que se incluya inicial e integralmente en los programas médico-arquitectónicos de las unidades médicas y no médicas del IMSS, evitando así que se implementen estos una vez ya funcionando las unidades.

2.Descripción del servicio

.....

2.1.Definición

El funcionamiento que lleva a cabo este servicio es como su nombre lo indica el de proporcionar los trabajos de conservación a los inmuebles y el de mantenimiento para el equipo, mobiliario e instalaciones de la unidad.

Existen tres operaciones básicas que se llevan a cabo en el servicio de conservación y que son el mantenimiento preventivo, correctivo y de limpieza.

El mantenimiento preventivo tiene como objeto realizar los trabajos necesarios especificados por el fabricante de los equipos y mobiliario y los conocidos por la experiencia acumulada, para evitar el desgaste prematuro y el mal funcionamiento logrando así una continuidad confiable y segura al prevenir una interrupción que además de costosa sea irreparable si es que una vida humana se encuentra afectada.

Los trabajos de conservación consisten en las reparaciones que puedan tener los inmuebles ya sea por trabajos ejecutados por mantenimiento, accidentes o desgaste natural por intemperización.

Se han incluido los servicios básicos (limpieza) dentro del universo de trabajos que ejecutan los talleres de conservación

.....

2.2. Ubicación en la unidad

Deberá tener una comunicación lo más directa y expedita posible con todos los servicios que integren la unidad. Es por esto que su ubicación se verá determinada por la cercanía a la circulación general para darle acceso rápido a las circulaciones verticales y horizontales y así evitar los recorridos extensos para la ejecución de las rutinas diarias que se tengan que realizar o bien para llegar rápidamente a algún local donde se haya detectado una emergencia.

Deberá estar cerca a la casa de máquinas y si se encuentra dentro de esta tendrá que estar aislada para evitar que los ruidos molesten y entorpezcan la concentración de los operarios, también se pide se localice al mismo nivel donde se ubiquen los servicios generales que por razones obvias requieren de una constante revisión de rutina. El almacén general quedará cerca, para tener rápido y fácil acceso al necesitar material o refacciones.

Es conveniente que algunos trabajos se tengan que realizar en el mismo lugar donde se encuentra el equipo, mobiliario o instalaciones, por lo que detectará oportunamente las áreas mínimas con que deberá contar la ubicación de los equipos, así como el acceso fácil a las instalaciones.

Por necesidad habrá que dejar un espacio al aire libre para ejecutar trabajos que por la voluminosidad del equipo o mobiliario sea imposible de introducirlo a los talleres.

.....

Se evitará la localización cercana a las zonas de consulta externa, cirugía, tococirugía, y hospitalización para evitar molestias o ruidos provocados por los trabajos que se desarrollan en los talleres.

2.3. Procesos operativos

Para detectar cualquier falla o descompostura de mobiliario, equipo o elementos propios del inmueble en una unidad, el servicio de conservación se apoya además de las rutinas diarias de supervisión en los reportes provenientes de los servicios que integran la unidad.

En caso de que la falla sea localizada durante el trayecto de la rutina; se hace la reparación inmediata elaborando un reporte de trabajo efectuado para la oficina de conservación.

En el caso de los reportes por parte del servicio se procede de la forma siguiente: si el problema es considerado por el jefe de servicio que reporta como urgente, puede hacerse el reporte por teléfono a la oficina de conservación; si no lo considera urgente, el reporte de la falla se hará por escrito.

Los reportes de las fallas son recibidos en la oficina de conservación por un auxiliar universal de oficinas, dándole una copia al subjefe de conservación; y elabora una tarjeta de

.....

orden de servicio en donde se indica la ubicación de la falla, quién lo reporta y la especialidad ya sea electricidad, plomería, mobiliario, equipo médico, aire acondicionado, pintura, etc.

Esta orden se le entrega al técnico de la especialidad de que se trate en ese caso y que esté encargado del área en donde se va a efectuar el servicio. El técnico de conservación recoge la tarjeta de servicio de una casilla asignada a su nombre y después de marcar la orden de iniciación de trabajo en un reloj checador se dirige al servicio del que proviene el reporte.

Valora el trabajo en el sentido de que si puede ser reparado en el lugar o llevarse al taller para su reparación, además hace una lista de refacciones que va a necesitar para su arreglo las mismas que va a sacar por medio de un vale al subalmacén de la unidad.

Una vez firmada la tarjeta de servicio, el técnico indica en la misma el material que utilizó y la hora en que fué terminado el trabajo, entregándola en la oficina de conservación a otro (auxiliar de oficinas) que se encargará de registrar los datos contenidos en la tarjeta tales como el tiempo que se tomó hacer el trabajo, cantidad y tipo de material que se usó, especialidad, servicio que se atendió, etc.

Además de los repotes y las rutinas diarias conservación maneja las rutinas básicas de plomería, electricidad y el mantenimiento preventivo controlado por un mueble kardex.

.....

Las rutinas básicas de plomería y electricidad están detectadas: en el caso de los de plomería todos los muebles relacionados con las instalaciones hidráulicas y sanitarias de la unidad con una clave y un número de identificación, recorriendo con una secuencia establecida todos y cada uno de los muebles de esta especialidad; de la misma manera para las rutinas de electricidad están localizadas todas las lámparas, interruptores y contactos. Siguiendo una secuencia numérica de acuerdo con la ruta del recorrido.

Las rutinas básicas de electricidad y plomería se distribuyen para su realización a los técnicos por especialidad, asignándoles un área que puede ser un piso o un servicio, esto se determina por el tamaño de la unidad.

En el mueble kardex se tienen registrados los equipos a los que se les dá un mantenimiento periódico, registrando las fechas en las que se tienen que revisar las partes de los mismos en los que se debe poner más atención; se registra también para su control las correcciones que se le hicieron, el material, el costo del trabajo y la fecha de la siguiente revisión.

La forma en la que se lleva a cabo este control de prevención en la conservación de los equipos es similar al de las rutinas básicas de plomería y electricidad, elaborando una orden de servicio pero ahora acompañada de una forma en la que se registra el equipo que se va a atender indicando las partes que

.....

por su programación de mantenimiento deben ser atendidas especialmente o hacerlas cambiar.

Estas ordenes de servicio son atendidas por los técnicos de conservación (personal operativo); tratándose de un equipo muy sofisticado por personal de apoyo técnico del IMSS, en caso de que el equipo sea de importación por representantes de la marca (personal externo).

2.4. Elementos Componentes

2.4.1. Oficina del Jefe de Conservación de la Unidad

Está ubicada físicamente dentro del área técnico-administrativa, aquí se programan las operaciones anuales de conservación además de programar las actividades diarias de todo el servicio, dependiendo administrativamente del director de la unidad y normativamente de la jefatura delegacional de conservación.

Otra actividad es la de autorizar la subrogación de trabajos especializados a particulares, así como la autorización de compra y consumo de refacciones.

.....

2.4.2. Oficina del Subjefe de Conservación de la Unidad

Ubicada dentro del área técnico-administrativa del servicio con fácil acceso al área de talleres. La actividad que se desempeña en este lugar es la de supervisar los trabajos realizados por el personal operativo, agilizando la rapidez y calidad de su ejecución, además de registrar la productividad en el área operativa (talleres).

2.4.3. Oficina del Subjefe de los Servicios Básicos

Aquí es donde se programan las acciones de limpieza de la unidad, se ubica en el área técnico-administrativa en contacto con la zona de talleres.

2.4.4. Apoyo Administrativo

Aquí se concentra toda la información referente a los trabajos realizados por la jefatura de conservación de unidad, se reciben los reportes de descomposturas en la unidad, se elaboran los ordenes de servicio, las de compra (cuando es el caso de

.....

alguna refacción que no tenga en existencia el subalmacen) se registran los trabajos de mantenimiento preventivo en un mueble kardex en donde se encuentran localizados todos los equipos a los que se les asigna un mantenimiento periódico, se

2.4.5. Apoyo Técnico

Su ubicación es dentro del área administrativa con fácil acceso a los talleres y se encarga de dar asesoría técnica a los trabajos realizados en los mismos.

2.4.6. Baños y Vestidores

Deben estar localizados físicamente dentro del área destinada a los talleres de conservación, con el objeto de ser usados a cualquier hora del día.

.....

2.4.7. Taller de Equipos Médicos

Debido a la complejidad de los equipos este taller debe contar con equipo, instalaciones y herramientas apropiadas para darles mantenimiento. Es necesario que cuente con salida de aire comprimido, contactos eléctricos de 110 y 220w. debidamente aterrizados.

2.4.8. Taller de Electricidad

En este local se reparan las partes eléctricas de los equipos no médicos; cabe hacer notar que en las rutinas básicas de electricidad se complementa el servicio que presta este taller en la unidad como parte integral de la jefatura de conservación. Este taller debe contar con contactos de 110 y 220w. debidamente aterrizados.

2.4.9. Taller de Plomería

Dentro de las rutinas básicas de plomería las fallas que se detectan no siempre se pueden arreglar en el lugar mismo de la descompostura y esta es la razón por la cual es indispensable el taller de plomería dentro de una unidad, pudiendo reparar averías en las instalaciones hidráulicas y sanitarias, pertenecientes al inmueble con un mínimo de interrupción en el servicio.



2.4.10. Taller de Aire Acondicionado

En este local se mantienen en buen funcionamiento las partes de los equipos de aire acondicionado así como los equipos de refrigeración. Este taller debe contar con contactos eléctricos de 110 y 220w. debidamente aterrizados y con una salida de aire comprimido.

2.4.11. Taller de Pintura

Es primordial que el espacio del taller de pintura este bien ventilado, lo que determina su ubicación hacia el exterior del área en donde se encuentran los demás talleres, contando con una compresora como mobiliario especial.

2.4.12. Taller General

El objetivo de un taller múltiple es aprovechar al máximo las horas de utilización de equipos y herramienta que pueden ser usados indistintamente por cualquiera de las especialidades de los talleres antes mencionados.

.....

2.4.13. Area para Guarda de Material de Contratistas

Es un local con acceso independiente pero dentro del área destinada a la jefatura de conservación de la unidad.

2.4.14. Sala de Juntas

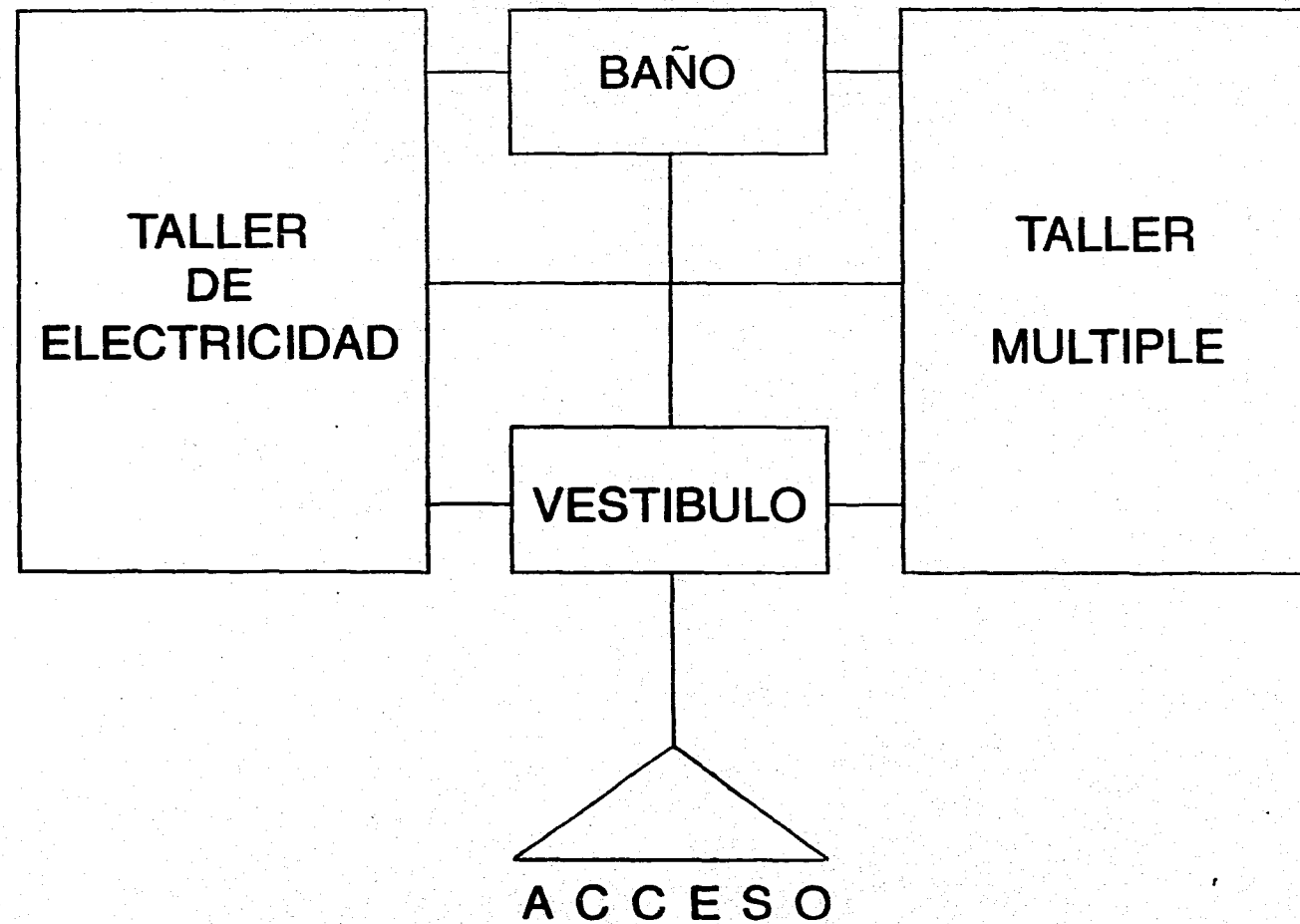
Area que se destina a la capacitación de las personas que trabajan en las distintas áreas y especialidades de la jefatura de conservación de la unidad.

2.4.15. Limpieza

Este local puede estar integrado con el taller general; contará con campana extractora, agua fría con llave de manguera y aire comprimido.

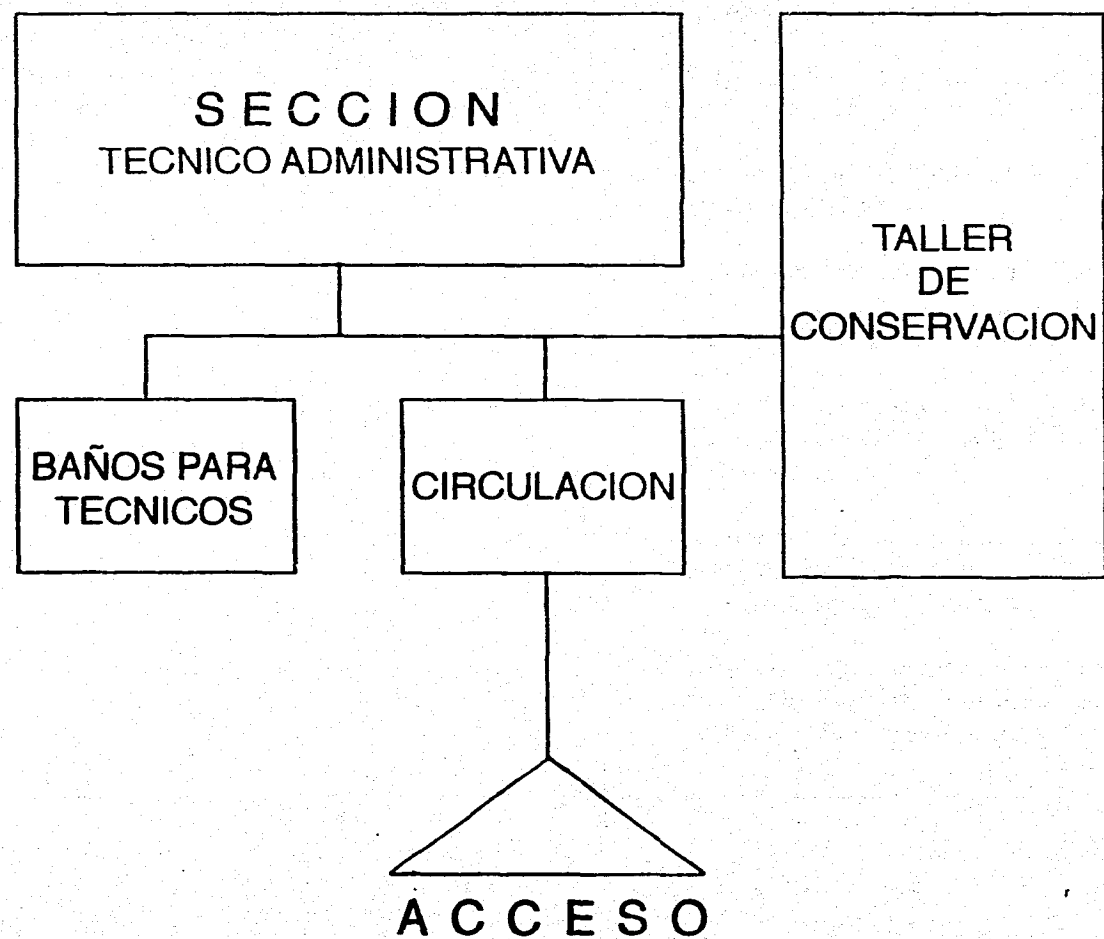
2.5. Diagramas de funcionamiento

Interrelación Externa



2.5. Diagramas de funcionamiento

Interrelación Externa



3. Indicadores y Rangos de Aplicación

3.1. Tabla de indicadores

TIPO DE UNIDAD	SUPERFICIE TOTAL	No. DE CONSULTORIOS	No. DE CAMAS	PLANTILLA	LOCALES QUE SE REQUIEREN PARA LAS OFICINAS Y TALLERES DE MANTENIMIENTO
U.M.F.	10	5		2	Taller Múltiple y Guardas
U.M.F.	16	10		2	Taller Múltiple y Guardas
U.M.F. (SEDE)	74	10 Y 15		4	Talleres Múltiple y Electricidad, Baño, Oficina Residente, Secretaria y Guardas.
U.M.F. Y H.G.S.	37	15	12	4	Talleres Múltiple y Electricidad y Guardas Equipo y Contratista.
H.G.S.	179		34	10	Residente de Conservación, Oficina de Servicios Básicos, Secretaria, Baño, 6 Talleres, Limpieza, Bodegas Equipo y Contratista.
H.G.Z.	205		72	16	Residente de Conservación, Oficina de Servicios Básicos, Secretaria, Baño, 6 Talleres, Limpieza, Bodegas Equipo y Contratista.
H.G.Z.	256		144	20	Residente de Conservación, Oficina Servicios Básicos, Secretaria, Baño, 6 Talleres, Limpieza, Bodegas Equipo y Contratista, Oficina Sub-Residente
H.G.Z. Y ESPECIAL	279		216	28	Residente de Conservación, Sub-Residente, Oficina Servicios Básicos, Secretaria, Baño, 6 Talleres, Limpieza, Bodegas Equipo y Contratistas

3. Indicadores y Rangos de Aplicación

3.2. Rangos de Aplicación

ELEMENTOS DE CAPACIDAD INSTALADA	RANGOS	U.M.F.			H.G.S.		H.G.Z.		H.G.R.	OBSERVACIONES
		5	10	15	12	34	72	144	216	
		CONSULTORIOS			CAMAS					
NUMERO DE CONSULTORIOS	MAXIMO		14	19						
	MINIMO		10	15						
NUMERO DE CAMAS	MAXIMO					54	92	174		
	MINIMO					34	55	124	186	
NUMERO DE DERECHO HABIENTES	MAXIMO		67,200	91,200		43,826	101,439	199,647		
	MINIMO		48,000	72,000		27,594	60,643	146,277	222,790	
PLANTILLA DE PERSONAL	MAXIMO									
	MINIMO									
	INDICADOR									
SUPERFICIE	MAXIMO									
	MINIMO									
	INDICADOR		1.80	2.33 m2/ cons.		4.41	2.98	1.80	1.58 m2/ cama	

4. Guía de Dotación de Mobiliario y Equipo

IDENTIFICACION EN PLANOS	CLAVE CODIFICACION	AREA O LOCAL Mobiliario y Equipo	UMF						HGS		HGZ		HGR	
			1	2	3	5	10	15	12	34	72	144	216	
			CONSULTORIOS						CAMAS					
		Secretaria					8.5	8.5		8.5	11.3			
511 0760351	8	Archivero de 4 gavetas					1	1		2	3	4	4	
511 232 0022	6	Cesto para papeles								1	1	1	1	
511 250 0102	12	Charola para correspondencia doble metálica								1	1	1	1	
511 339 0479	41	Escritorio Metálico de 2 niveles							1	1	2	3	3	
521 400 03 24	11	Máquina de escribir eléctrica								1	1	1	1	
511 814 0200	4	Silla giratoria secretarial								1	1	1	1	
		Apoyo Técnico												7.3
511 232 0022	6	Cesto para papeles												1
511 250 0102	12	Charola para correspondencia doble metálica												1
511 339 0107	20	Escritorio con pedestal derecho												1
519 630 2326	24	Mesa para dibujo (restirador)												1
511 109 0055	25	Banco alto												1
511 814 0200	4	Silla giratoria secretarial												
		Cocineta								2.2	2.2	2.2	2.2	
519 132 0059	28	Bote de campana								1	1	1	1	
513 621 0803	26	Mesa alta de 120 cm. con respaldo y fregadero derecho								1	1	1	1	
		Sanitario Personal					2.2	2.2		2.2	2.2	2.2	2.2	
519 132 0059	28	Bote de Campana					1	1		1	1	1	1	

4. Guía de Dotación de Mobiliario y Equipo

IDENTIFICACION EN PLANOS		AREA O LOCAL Mobiliario y Equipo	UMF						HGS		HGZ		HGR
CLAVE CODIFICACION			1	2	3	5	10	15	12	34	72	144	216
			CONSULTORIOS						CAMAS				
511 119 0055	25	Banco alto					2	2	2	2	2	2	2
	36	Tornillo de banco					1	1	1	1	1	1	1
	30	Lámpara de brazos					2	2	2	2	2	2	2
511 026 0204	27	Anaqueles esqueleto 5 entrepaños					1	1	1	1	1	1	1
		Taller de Equipo Médico							11.3	14.6	21	24.5	
511 232 0022	6	Cesto para papeles							1	2	4	4	
	29	Mesa para taller de mantenimiento doble cajonera, guarda inferior							2	4	4	4	
511 119 055	25	Banco alto							2	2	4	4	
	36	Tornillo de banco							1	1	2	2	
	30	Lámpara de brazos							2	2	4	4	
511 026 0204	27	Anaqueles tipo esqueleto 5 entrepaños							1	1	1	2	
		Taller de Aire Acondicionado y Refrigeración							11.3	11.3	19.4	21	
511 232 0022	6	Cesto para papeles							2	2	2	3	
	29	Mesa para taller de mantenimiento doble cajonera guarda inferior							2	2	3	3	
511 119 0055	25	Banco alto							2	2	3	3	
	36	Tornillo de banco							1	1	1	1	
	30	Lámpara de brazos							2	2	3	3	
511.026 0204	27	Anaqueles tipo esqueleto 5 entrepaños							1	1	1	2	

4. Guía de Dotación de Mobiliario y Equipo

IDENTIFICACION I-N PLANOS	CLAVE CODIFICACION	AREA O LOCAL Mobiliario y Equipo	UMF					HGS		HGZ		HGR	
			1	2	3	5	10	15	12	34	72	144	216
			CONSULTORIOS					CAMAS					
TECNICA OPERATIVA													
Taller de Usos Múltiples						9.9	16.2	16					
511 814 0069	6	Cesto para papeles				1	1	1					
	29	Mesa para taller de mantenimiento doble cajonera, guarda inferior					1	2	2				
511 119 0055	25	Banco alto					2	2					
	36	Tornillo de banco					1	1	1				
		Esmeril de banco					1	1	1				
	30	Lámpara de brazos				1	1	2	4				
511 026 0204	27	Anaquele tipo esqueleto 5 entrepaños				1	1	1	1				
Taller de Plomería										9	9	13.5	13.5
511 232 0022	6	Cesto para papeles								2	2	2	2
	29	Mesa para taller de mantenimiento, doble cajonera, guarda inferior								2	2	2	2
511 119 0055	25	Banco alto							1	1	1	1	1
	30	Lámpara de brazo											
511 026 0204	27	Anaquele esqueleto 5 entrepaños							1	1	1	1	1
Taller de Electricidad							9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	11.3	11.3
511 232 0022	6	Cesto para papeles					1	1	1	1	1	1	1
	29	Mesa para taller de mantenimiento doble cajonera, guarda inferior					2	2	2	2	2	2	2

4. Guía de Dotación de Mobiliario y Equipo

IDENTIFICACION EN PLANOS		AREA O LOCAL	UMF						HGS		HGZ		HGR	
			1	2	3	5	10	15	12	34	72	144	216	
CLAVE CODIFICACION		Mobiliario y Equipo	CONSULTORIOS						CAMAS					
513 621 0811	45	Limpieza												
	26	Campana extractora de 90 x 60 Mesa alta de 120 cm. con fregadero izquierdo					1	1		1	1	1	1	
519 160 0104 517 013 0057	56	Aseo								1	1	1	1	
	70	Carro de acero en forma de tijera Alacena alta								1	1	1	1	

4. Guía de Dotación de Mobiliario y Equipo

IDENTIFICACION EN PLANOS	C L A V E CODIFICACION	A R E A O L O C A L Mobiliario y Equipo	U M F						H G S		H G Z		H G R
			1	2	3	5	10	15	12	34	72	144	216
			CONSULTORIOS						CAMAS				
		Taller de Pintura								9.95	9.95	12.8	12.8
	29	Mesa para mantenimiento doble cajonera guarda inferior								1	1	1	1
	33	Mesa viajera baja								1	1	1	1
		Taller General								18	29	29	36
	33	Mesa viajera baja								1	1	1	1
	32	Banco con taladro de pedestal								1	1	1	1
	35	Cilindros de soldadura autógena								1	1	1	1
511 026 0204	27	Anaqueles esqueleto 5 entrepaños								1	1	1	1
	37	Esmeril de pedestal								1	1	1	1
	9	Mesa para taller general										1	1
	34	Planta de soldadura eléctrica								1	1	1	1
	39	Tornillo de pedestal								1	1	1	1
511 178 0101	43	Carretilla para bultos								1	1	1	1
		Baños y Vestidores Técnicos					3.24	3.24	13.5	14.4	14.4	36	
519 104 0251	41	Banca vestidor técnicos								1	1	1	1
519 132 0059	28	Bote de campana					1	1		1	1	1	3
519 196 0052	42	Casillero doble								4	5	5	10

5. Proyecto Normativo

5.1. Plantas Arquitectónicas

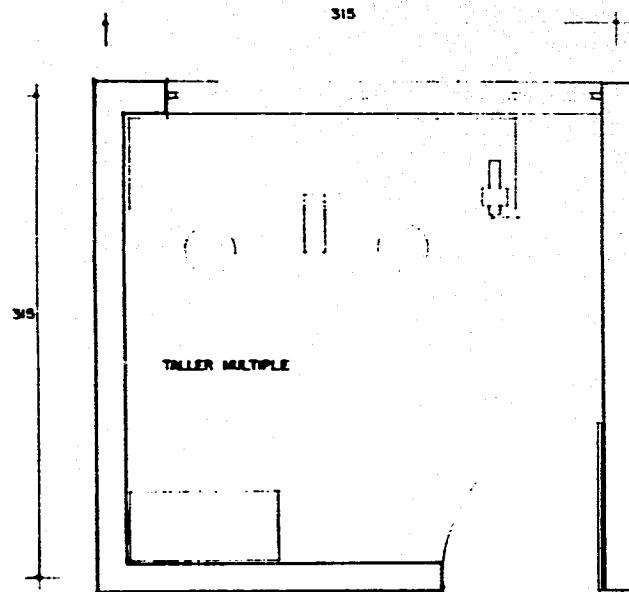
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

ARQUITECTONICO

RANGO

U. M. F. 5 CONSULTORIOS,
GUARDERIA, C. S. S.



SUPERFICIE	COTAS	ESCALA	ESCALA GRAFICA
9.92 m ²	EN CMS.	1:25	

5. Proyecto Normativo

5.1. Plantas Arquitectónicas

CRITERIO NORMATIVO

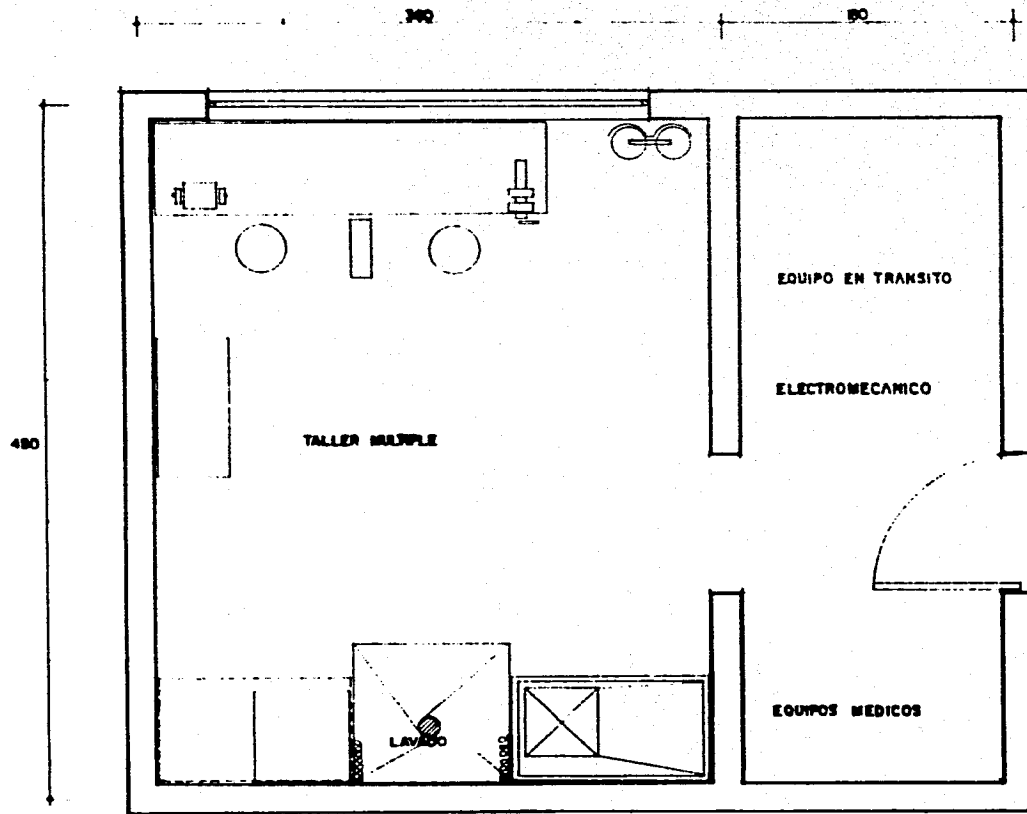
TALLERES DE CONSERVACION

ARQUITECTONICO

RANGO

U. M. F. 10 CONSULTORIOS

C. S. S. (con alberca)



SUPERFICIE	COTAS	ESCALA	ESCALA GRAFICA
14.20 m ²	EN CMS.	1:25	

5. Proyecto Normativo

5.1. Plantas Arquitectónicas

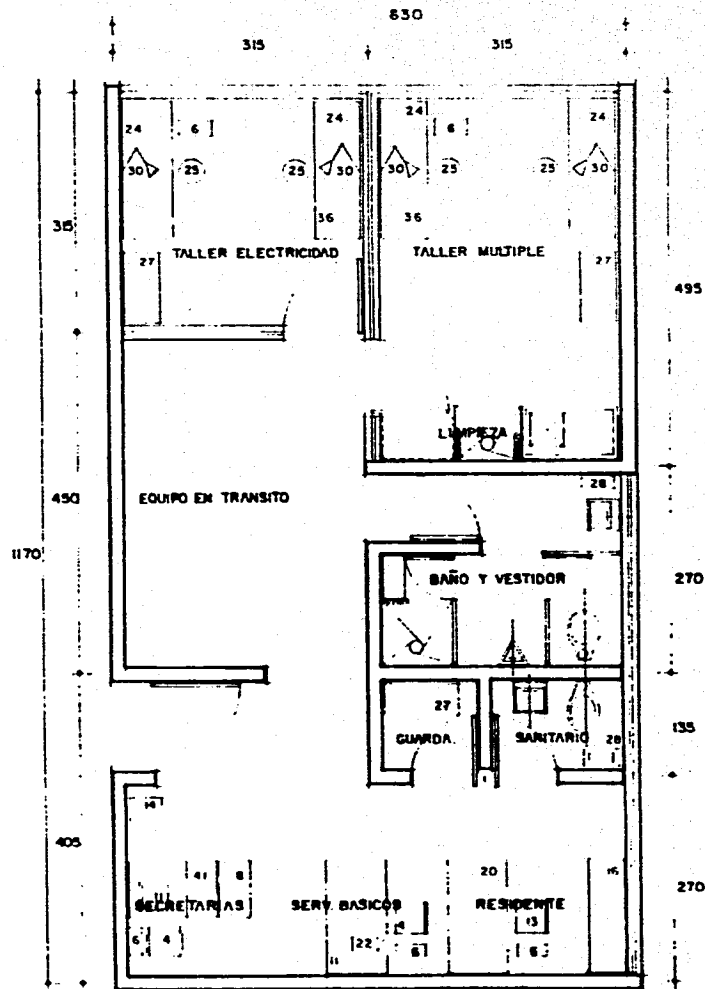
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

ARQUITECTONICO

RANGO

U.M.F. 10 o 15 CONSULTORIOS (SEDE)



SUPERFICIE	COTAS	ESCALA	ESCALA GRAFICA
73.71 m ²	EN CMS	1:50	0 50 100 150 200

5. Proyecto Normativo

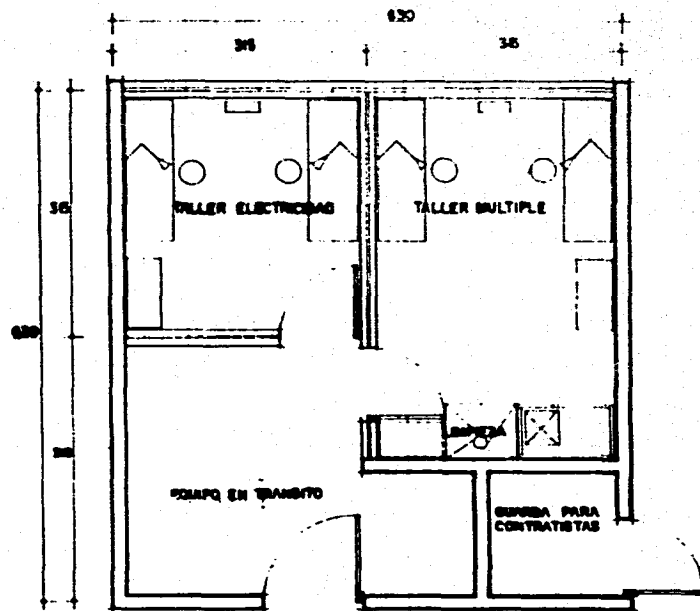
5.1. Plantas Arquitectónicas

CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

ARQUITECTONICO

RANGO
U.M.F. 15 CONSULTORIOS
H.G.S. 12 CAMAS.



SUPERFICIE 36.00 m ²	COTAS EN CMS.	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA
------------------------------------	------------------	----------------	--------------------

5. Proyecto Normativo

5.1. Plantas Arquitectónicas

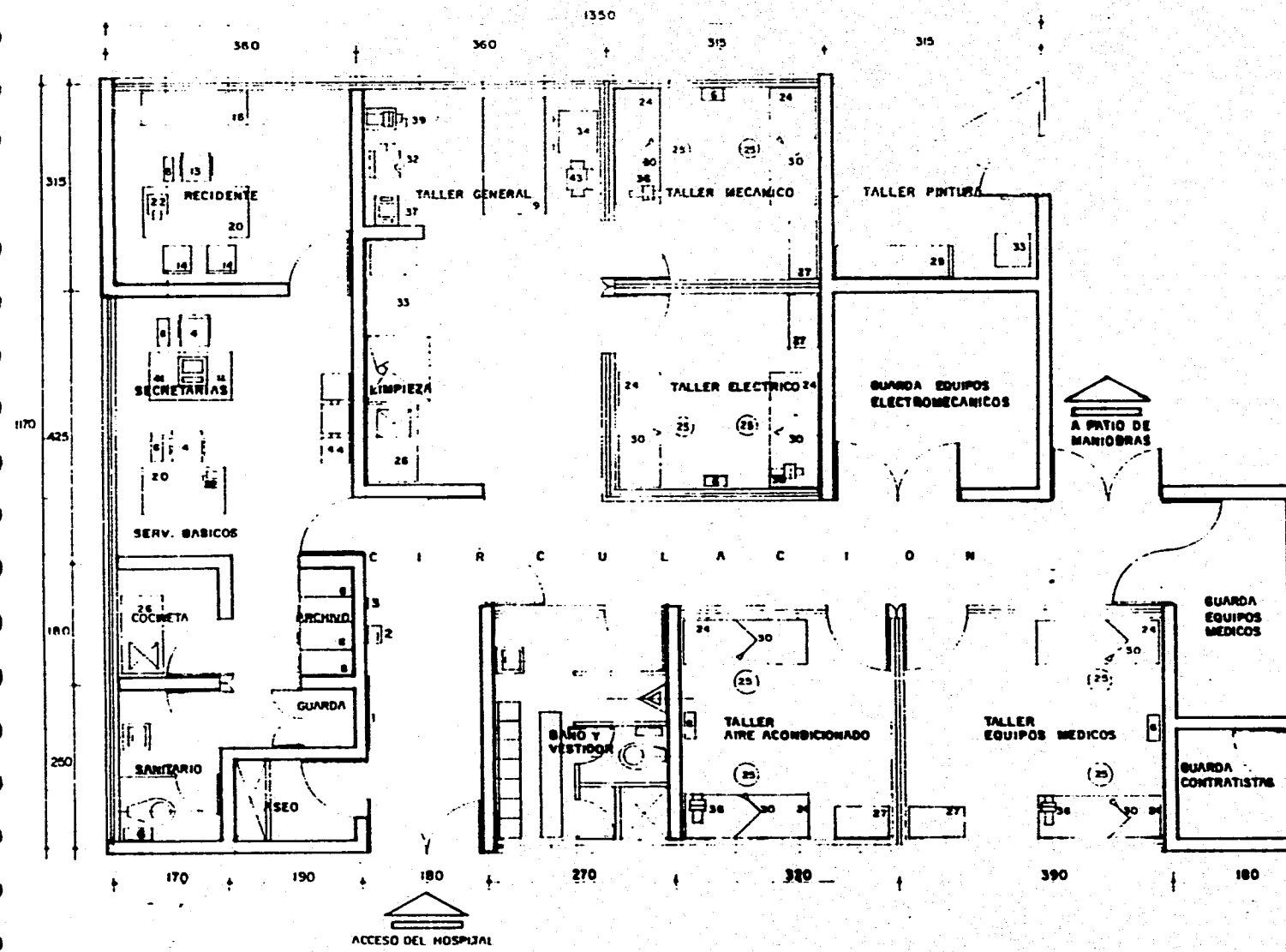
CRITERIO NORMATIVO

RANGO

TALLERES DE CONSERVACION

ARQUITECTONICO

H.G.S. 34 CAMAS



SUPERFICIE 162.28 m ²	COTAS EN CMS.	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200
-------------------------------------	------------------	----------------	------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.1. Plantas Arquitectónicas

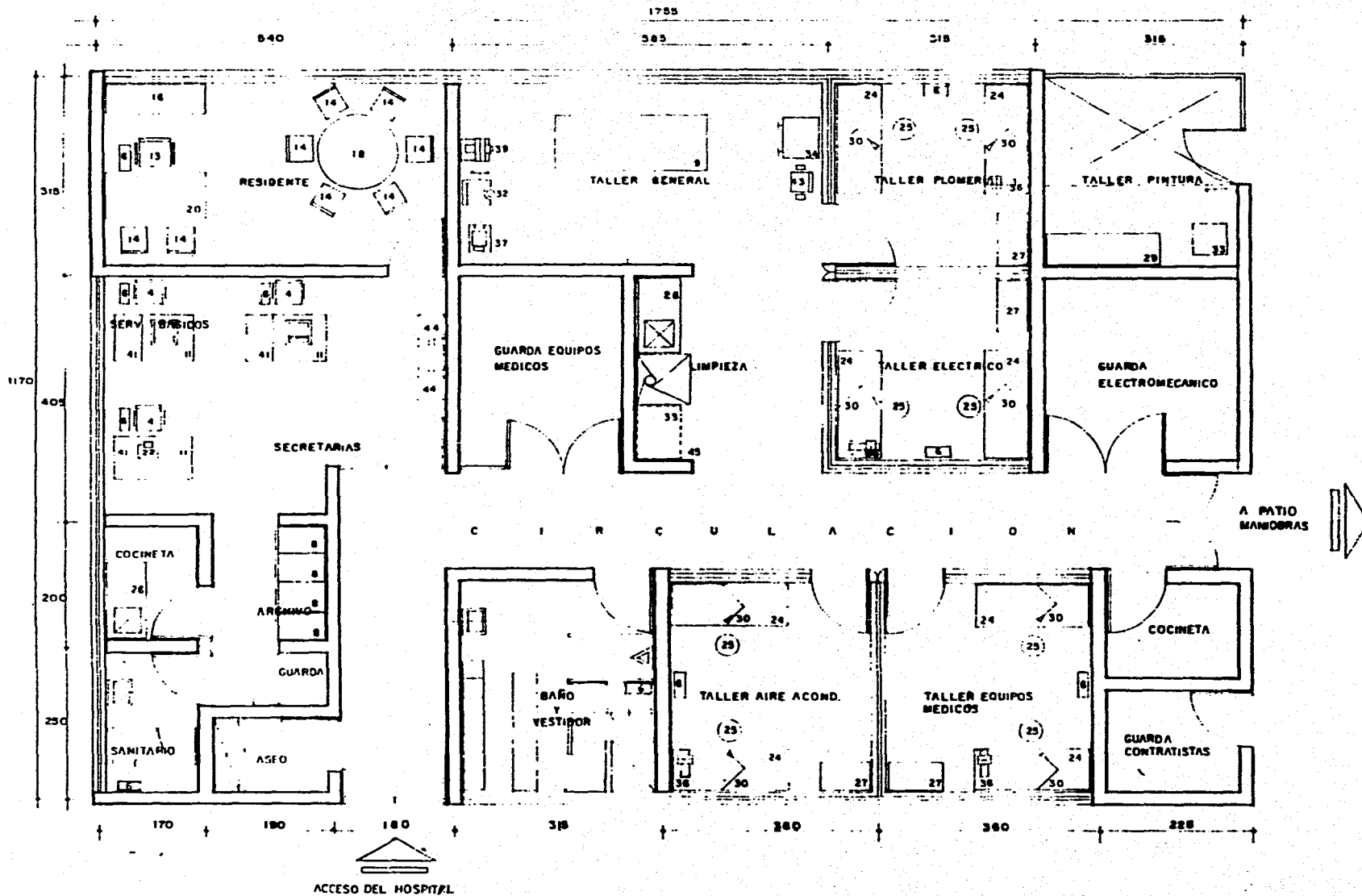
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

ARQUITECTONICO

RANGO

H.G.Z. 72 CAMAS



SUPERFICIE 205.33 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1 : 50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200
-------------------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.1. Plantas Arquitectónicas

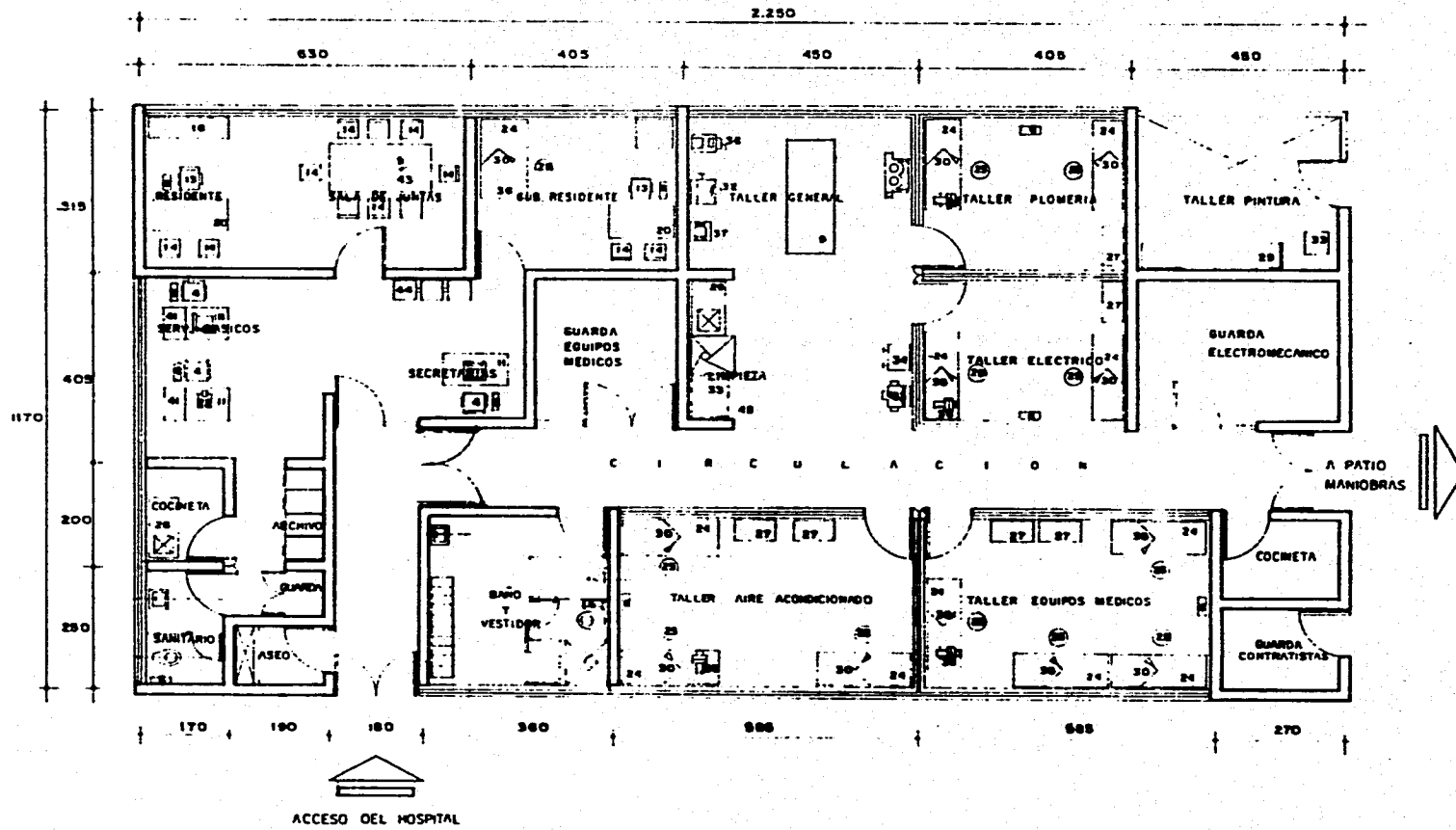
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

ARQUITECTONICO

RANGO

H.G.Z. 144 CAMAS



SUPERFICIE 235.78 m	COTAS EN CMS	ESCALA 1:75	ESCALA GRAFICA 0 50 100 200 300 400
------------------------	-----------------	----------------	--

5. Proyecto Normativo

5.1. Plantas Arquitectónicas

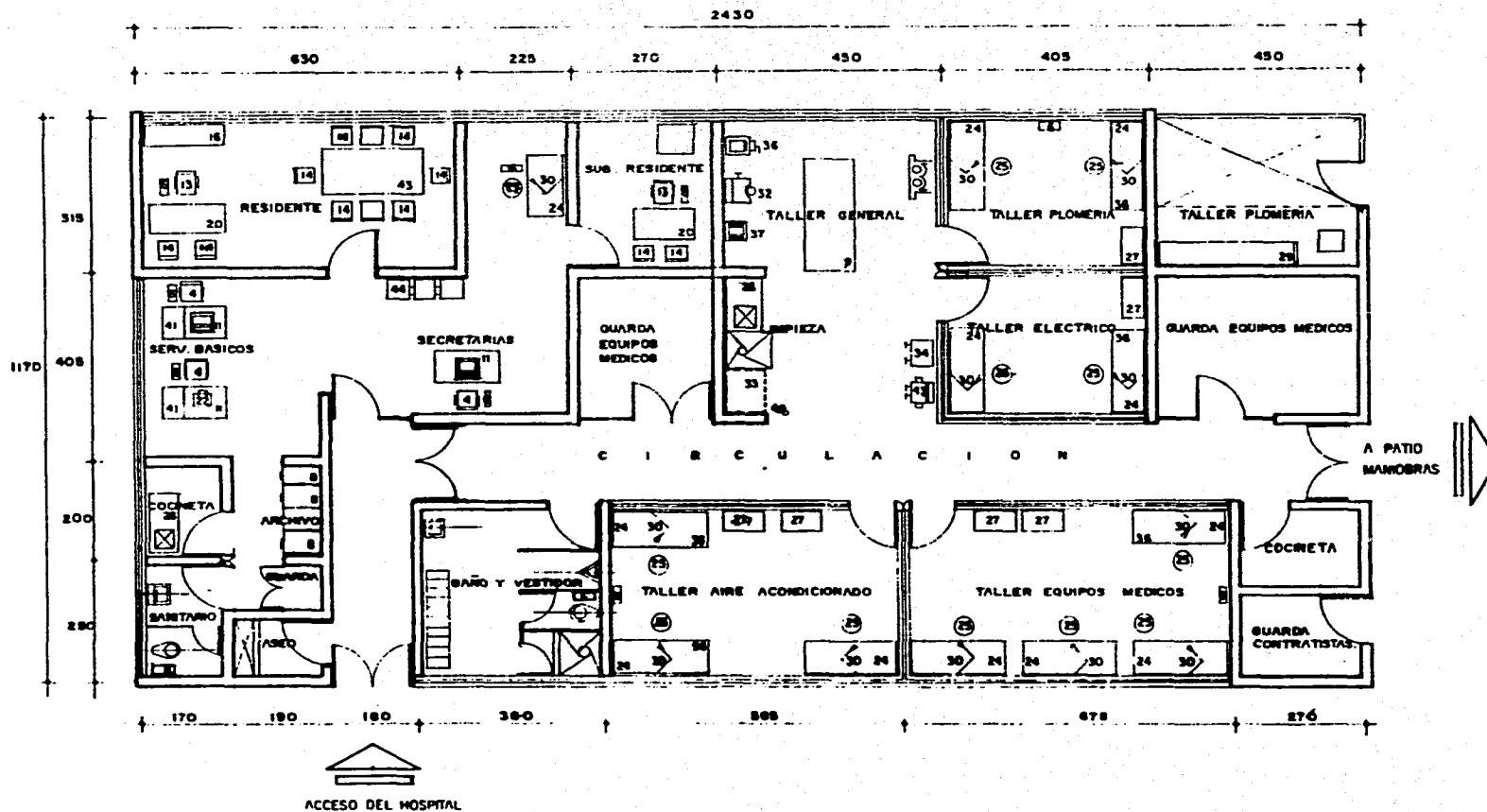
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

ARQUITECTONICO

RANGO

H.G.Z 216 CAMAS
Y ESPECIALIDADES.



SUPERFICIE 279.05 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:75	ESCALA GRAFICA 0 100 200 300 400
-------------------------------------	-----------------	----------------	-------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

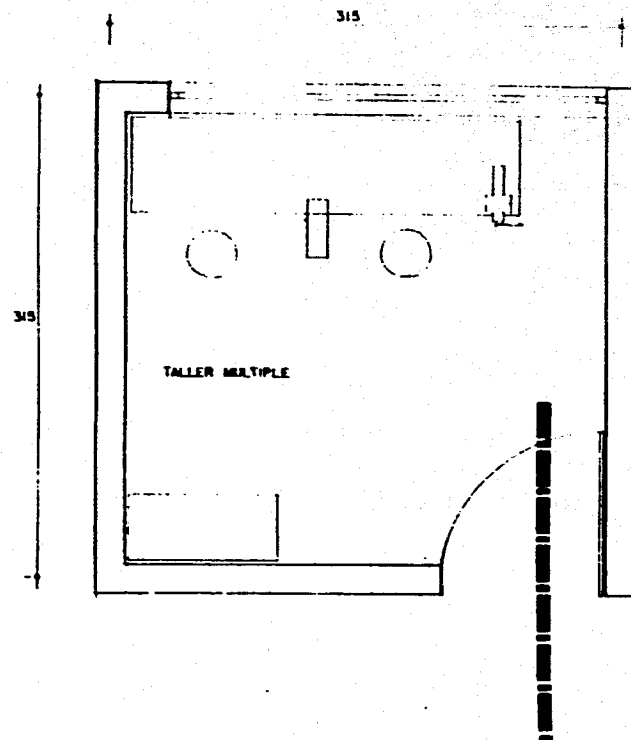
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RAT# 0

U. M. F. 5 CONSULTORIOS,
GUARDERIA, C. S. S.



FLUJO PERSONAL

	ADMINISTRATIVO
	INTENDENCIA
	PERSONAL
	CONTRATISTA

SUPERFICIE 9.92 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200 250
-----------------------------------	-----------------	----------------	--

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

CRITERIO NORMATIVO

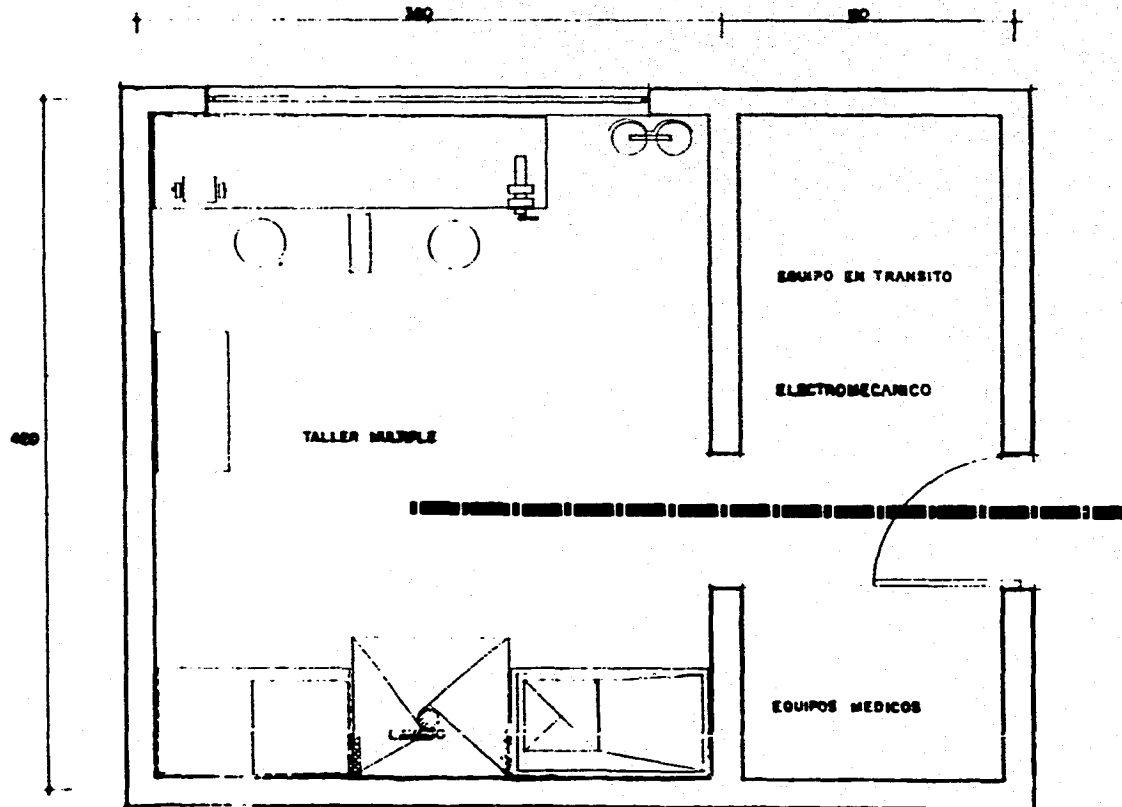
TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

U. M. F. 10 CONSULTORIOS

C. S. S. (con alberca)



FLUJO PERSONAL

	ADMINISTRATIVO
	INTENDENCIA.
	PERSONAL.
	CONTRATISTA

SUPERFICIE 16,20 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 200 300
------------------------------------	-----------------	----------------	------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

CRITERIO NORMATIVO

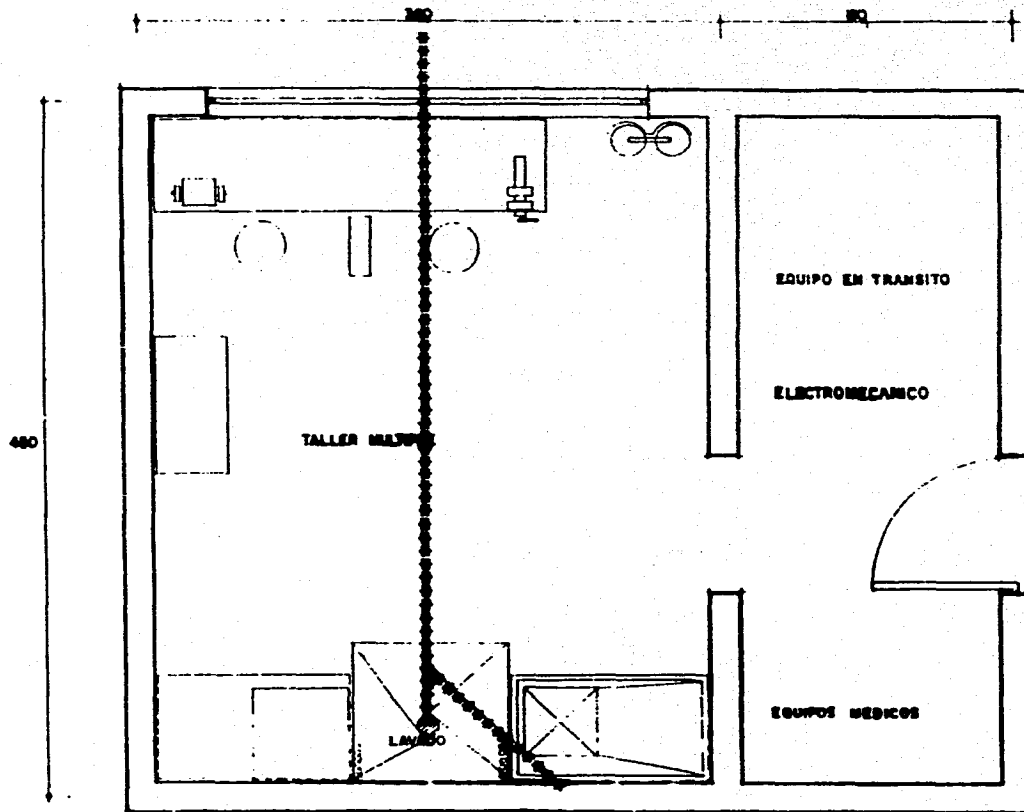
TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

U. M. F. 10 CONSULTORIOS

C. S. S. (con alberca)



FLUJO DESECHOS

.....	LIQUIDOS CONTAMINADOS
***	LIQUIDOS NO CONTAMINADOS

SUPERFICIE 18.20 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:25	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150
------------------------------------	-----------------	----------------	--------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

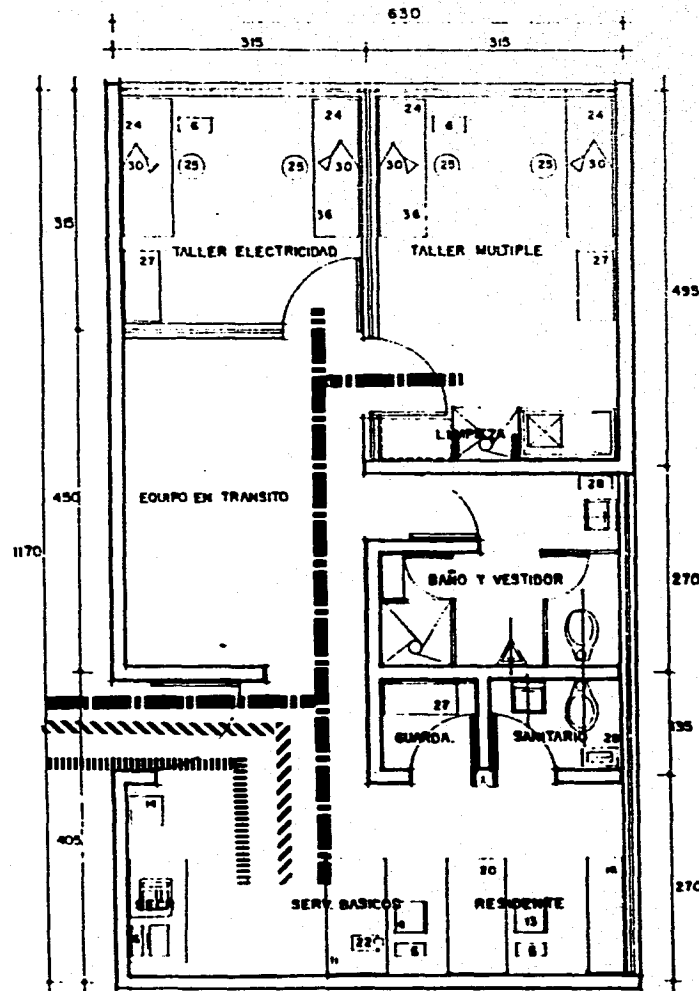
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

U.M.F. 10 o 5 CONSULTORIOS (SEDE)



FLUJO PERSONAL

	ADMINISTRATIVO
	INTENDENCIA
	PERSONAL
	CONTRATISTA

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

SUPERFICIE 73.71 m ²	COTAS EN CMS.	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200
------------------------------------	------------------	----------------	------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

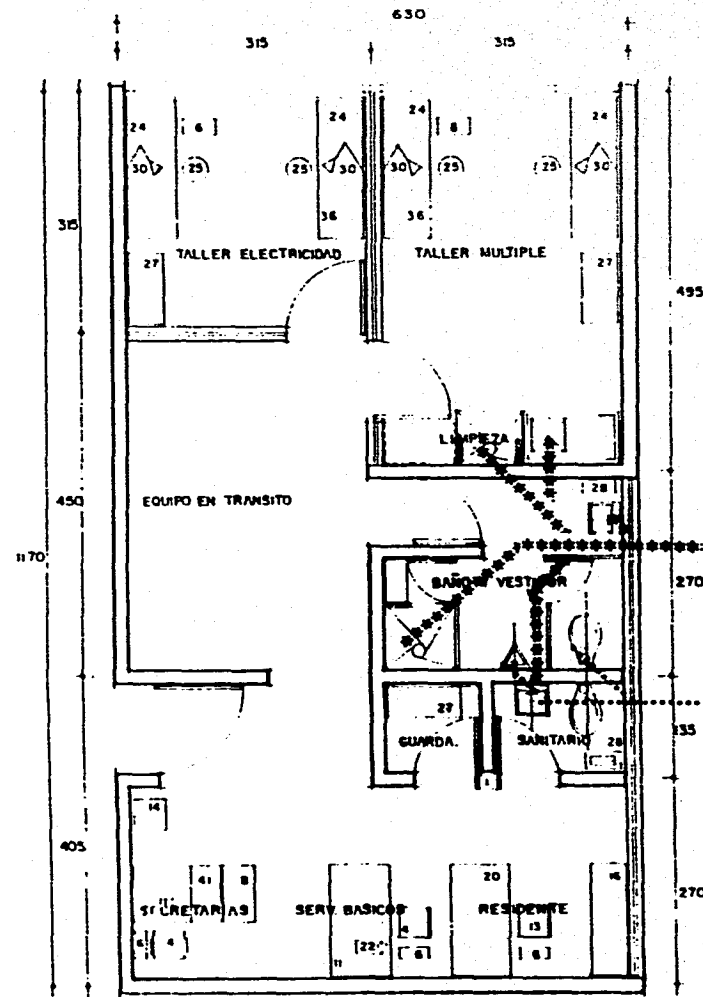
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

U.M.F. 10 o 5 CONSULTORIOS (SEDE)



FLUJO OSECHOS

*****	LIQUIDOS CONTAMINADOS
*****	LIQUIDOS NO CONTAMINADOS

SUPERFICIE	COTAS	ESCALA	ESCALA GRAFICA
73.71 m ²	EN CMS.	1:50	0 50 100 150 250

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

CRITERIO NORMATIVO

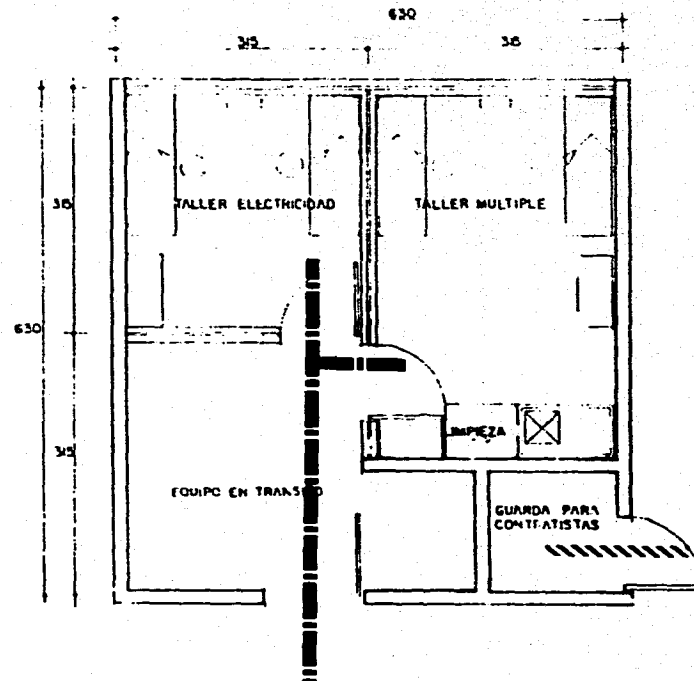
TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

U.M.F. 15 CONSULTORIOS

H.G.S. 12 CAMAS.



FLUJO PERSONAL

	ADMINISTRATIVO
	INTENDENCIA
	PERSONAL
	CONTRATISTA

SUPERFICIE 39.69 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200
---	------------------------	-----------------------	---

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

CRITERIO NORMATIVO

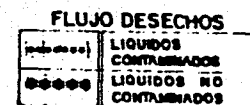
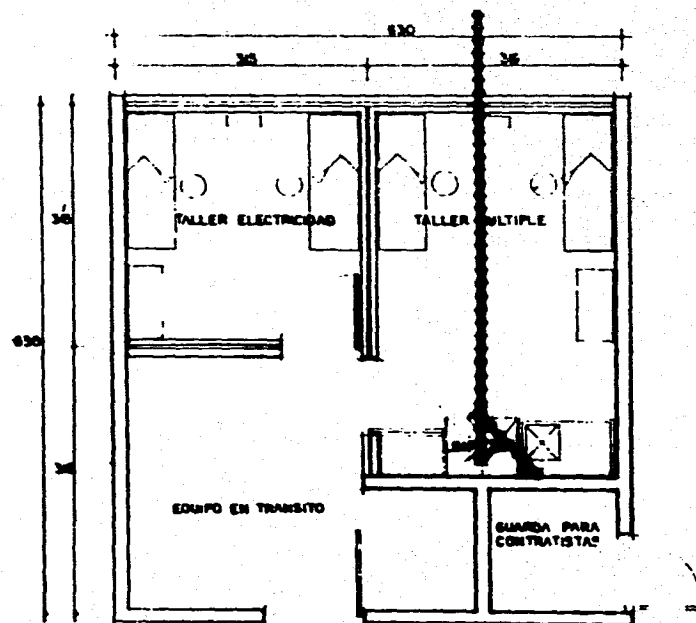
TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

U.M.F. 15 CONSULTORIOS

H.G.S. 12 CAMAS.



SUPERFICIE 36,00 m	COTAS EN CMS	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA 0 50 100
------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

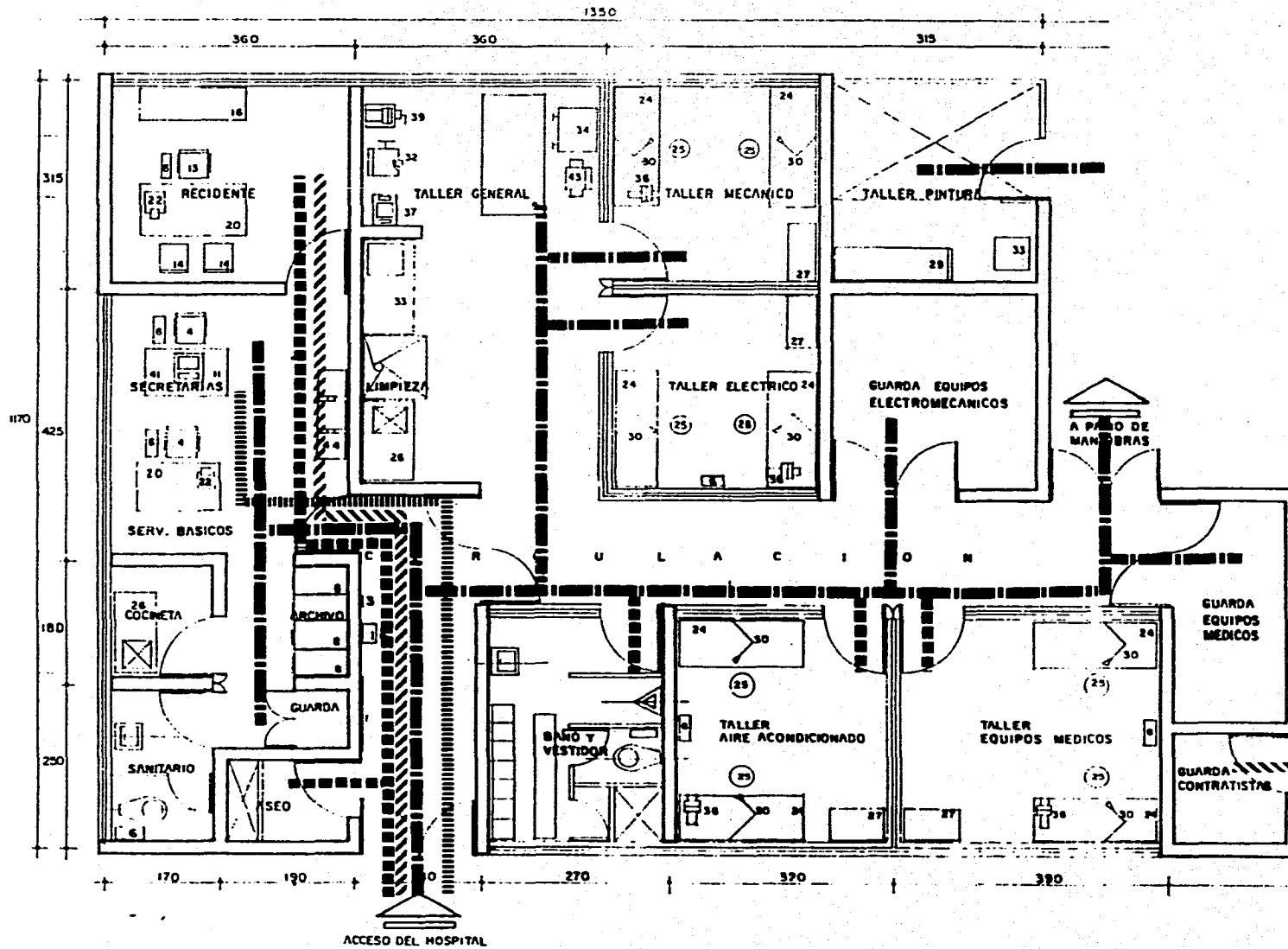
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

H.G.S. 34 CAMAS



FLUJO PERSONAL

	ADMINISTRATIVO
■■■■	INTENDENCIA
■■■■	PERSONAL
////	CONTRATISTA

SUPERFICIE 182.28 m ²	COTAS EN CMS.	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA. 0 50 100 150 200
-------------------------------------	------------------	----------------	-------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

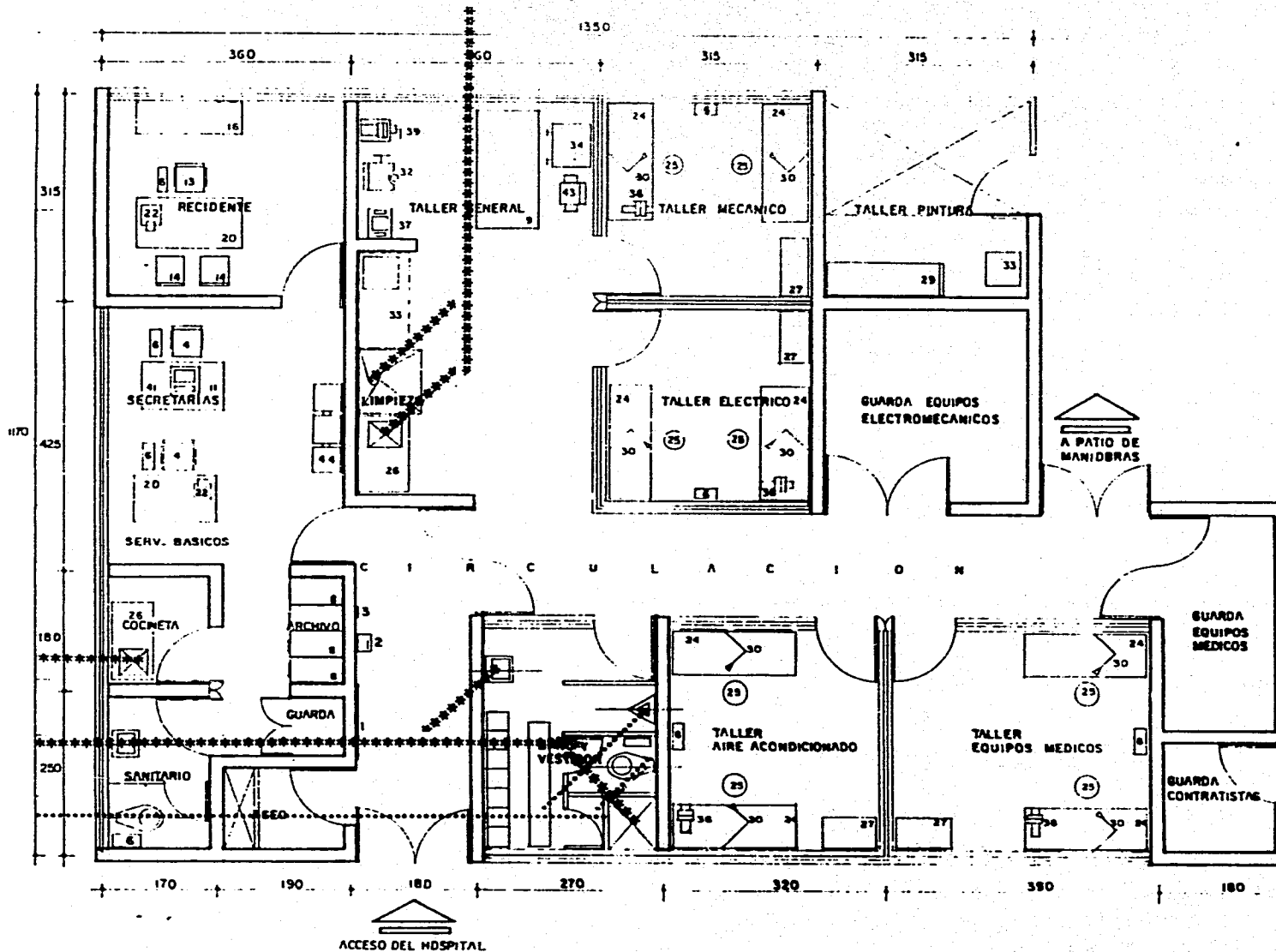
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

H.G.S. 34 CAMAS



FLUJO DESECHOS

.....	LIQUIDOS CONTAMINADOS
***	LIQUIDOS NO CONTAMINADOS

SUPERFICIE 162.28 m ²	COTAS EN CMS.	ESCALA 1 : 50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200
-------------------------------------	------------------	------------------	------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

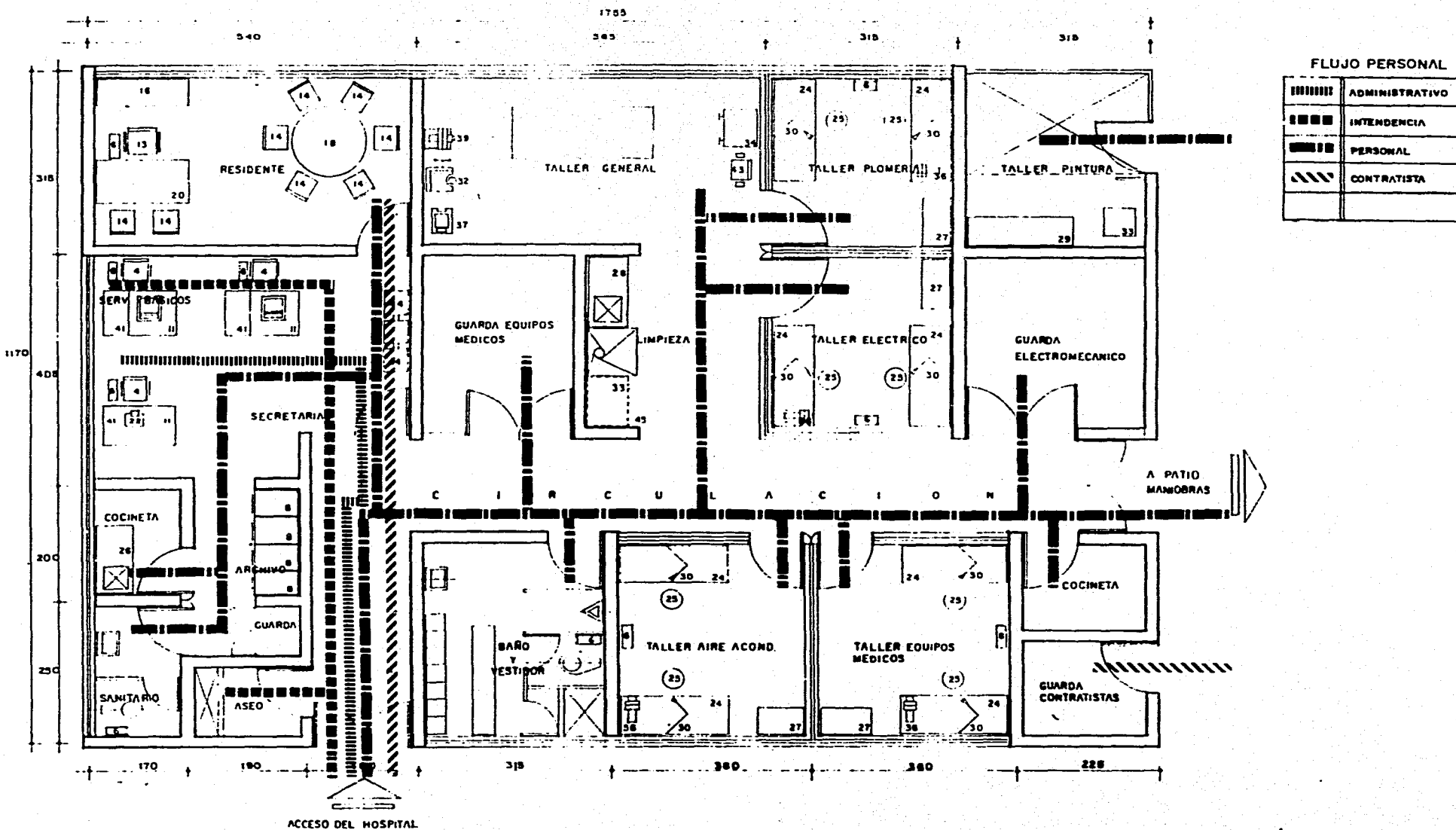
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

H.G.Z. 72 CAMAS



FLUJO PERSONAL

	ADMINISTRATIVO
	INTENDENCIA
	PERSONAL
	CONTRATISTA

SUPERFICIE 209.33 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1 : 50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200
--	------------------------	-------------------------	---

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

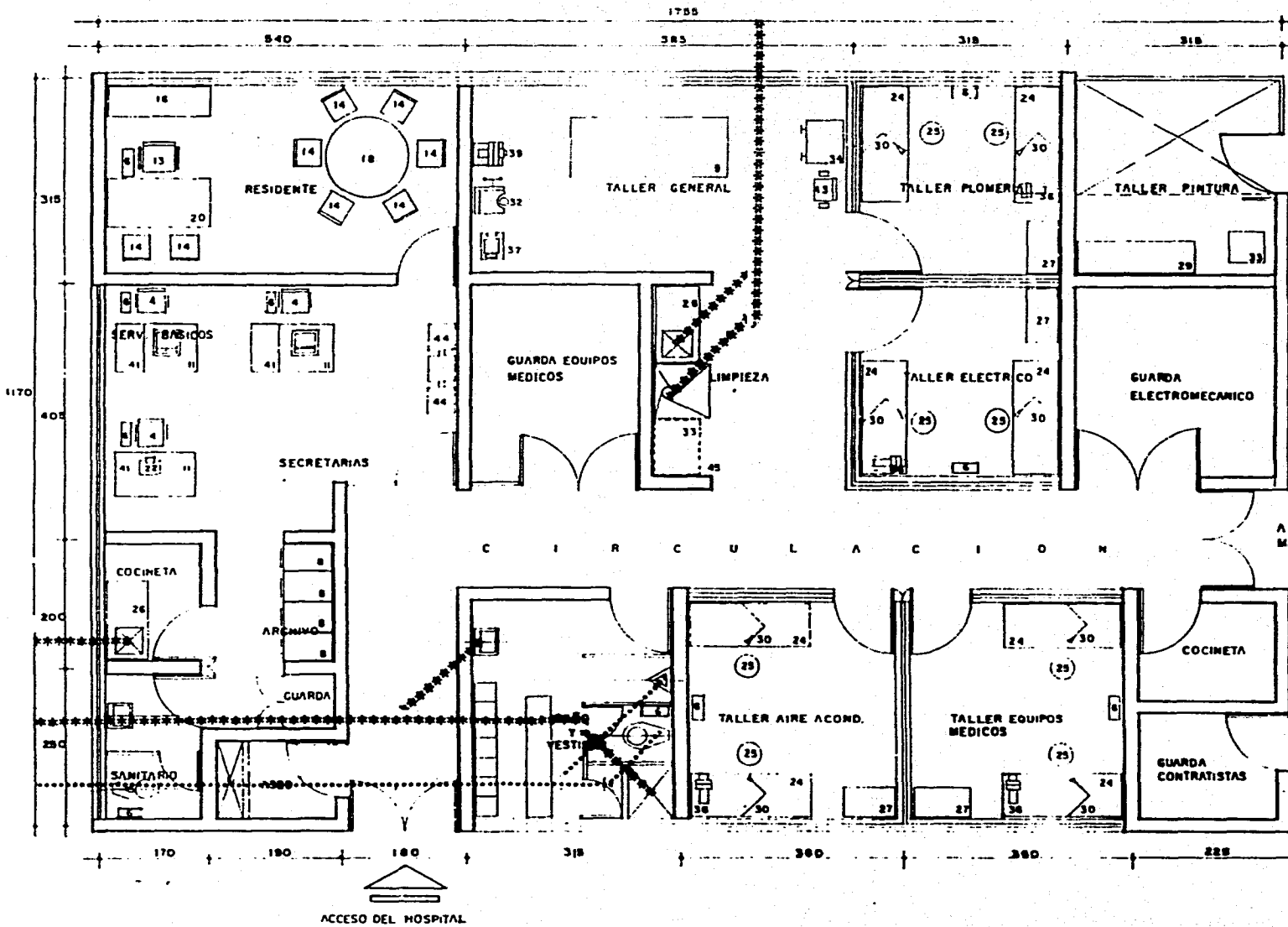
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

H.G.Z. 72 CAMAS



FLUJO DESECHOS

.....	LIQUIDOS CONTAMINADOS
.....	LIQUIDOS NO CONTAMINADOS



SUPERFICIE 205.33 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200
-------------------------------------	-----------------	----------------	------------------------------------

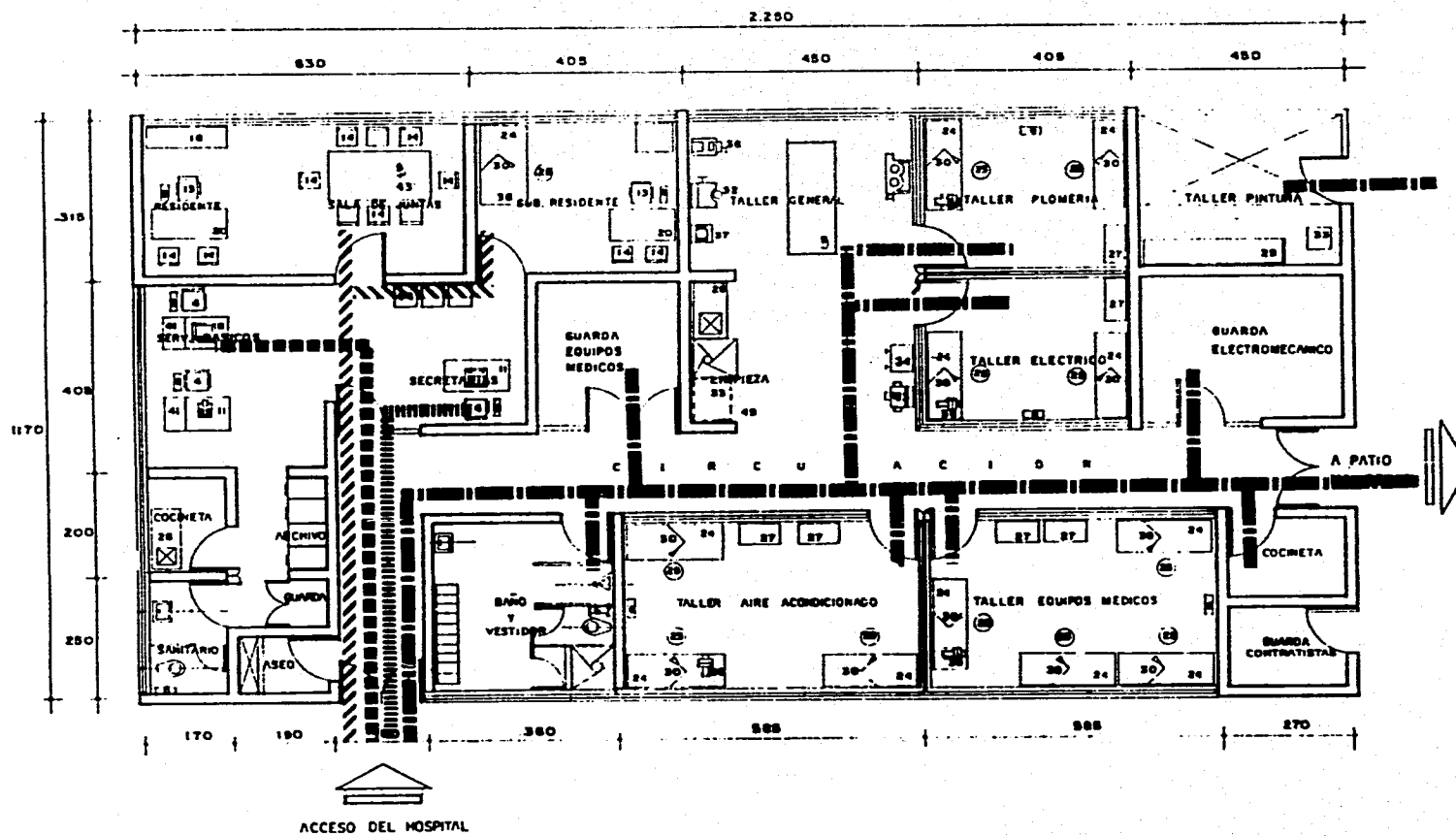
CRITERIO NORMATIVO

FLUJOS

RANGO

H.G.Z. 144 CAMAS

TALLERES DE CONSERVACION



FLUJO PERSONAL

	ADMINISTRATIVO
	INTENDENCIA
	PERSONAL
	CONTRATISTA

SUPERFICIE 255.78 m	COTAS EN CMS	ESCALA 1:75	ESCALA GRAFICA
------------------------	-----------------	----------------	--------------------

5. Proyecto Normativo

5.2. Flujos Operativos

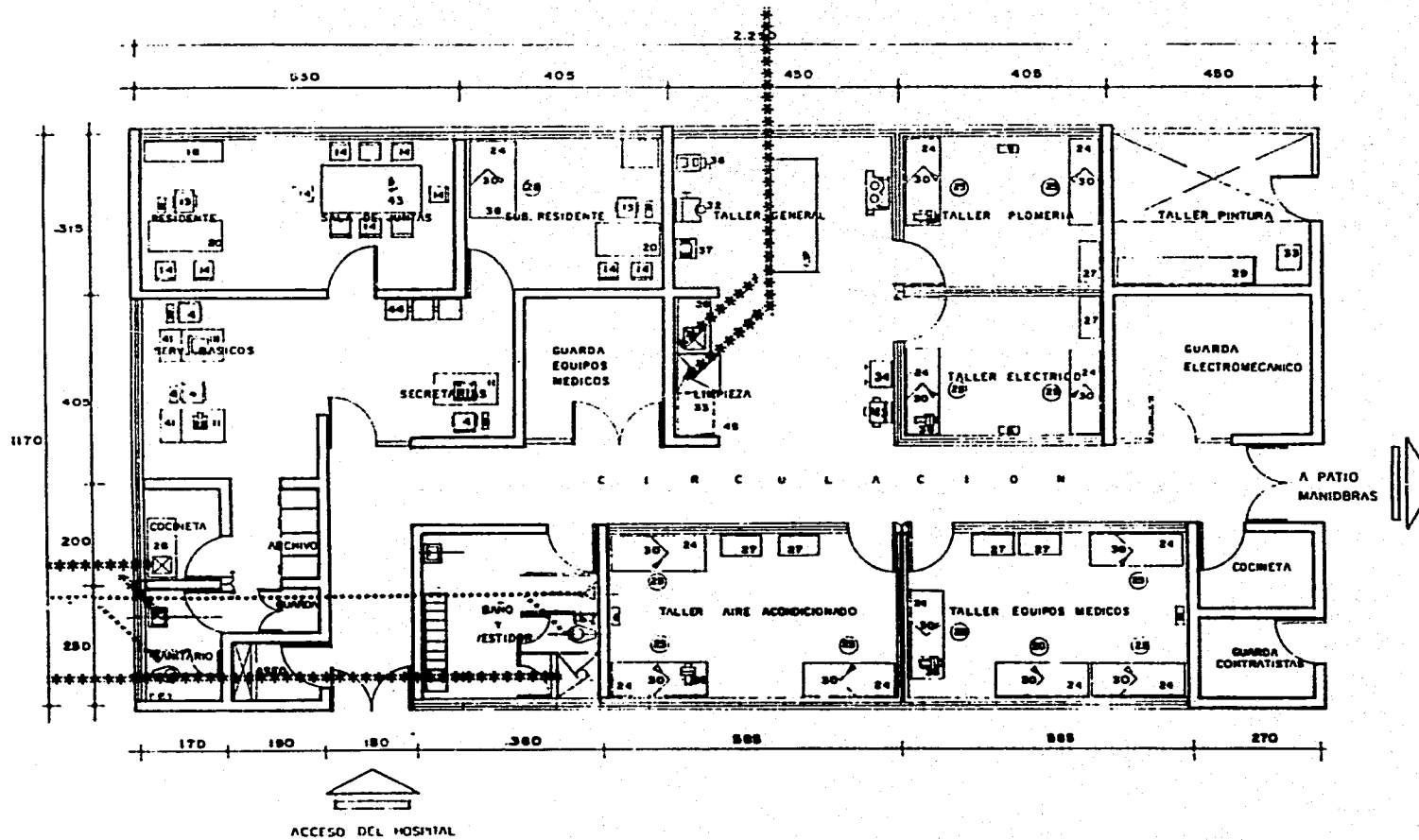
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO

H.G.Z. 144 CAMAS



FLUJO DESECHOS

*****	LIQUIDOS CONTAMINADOS
***	LIQUIDOS NO CONTAMINADOS

SUPERFICIE 255.78m	COTAS EN CMS	ESCALA GRAFICA 0 100 200 300 400
-----------------------	-----------------	-------------------------------------

5. Proyecto Normativo

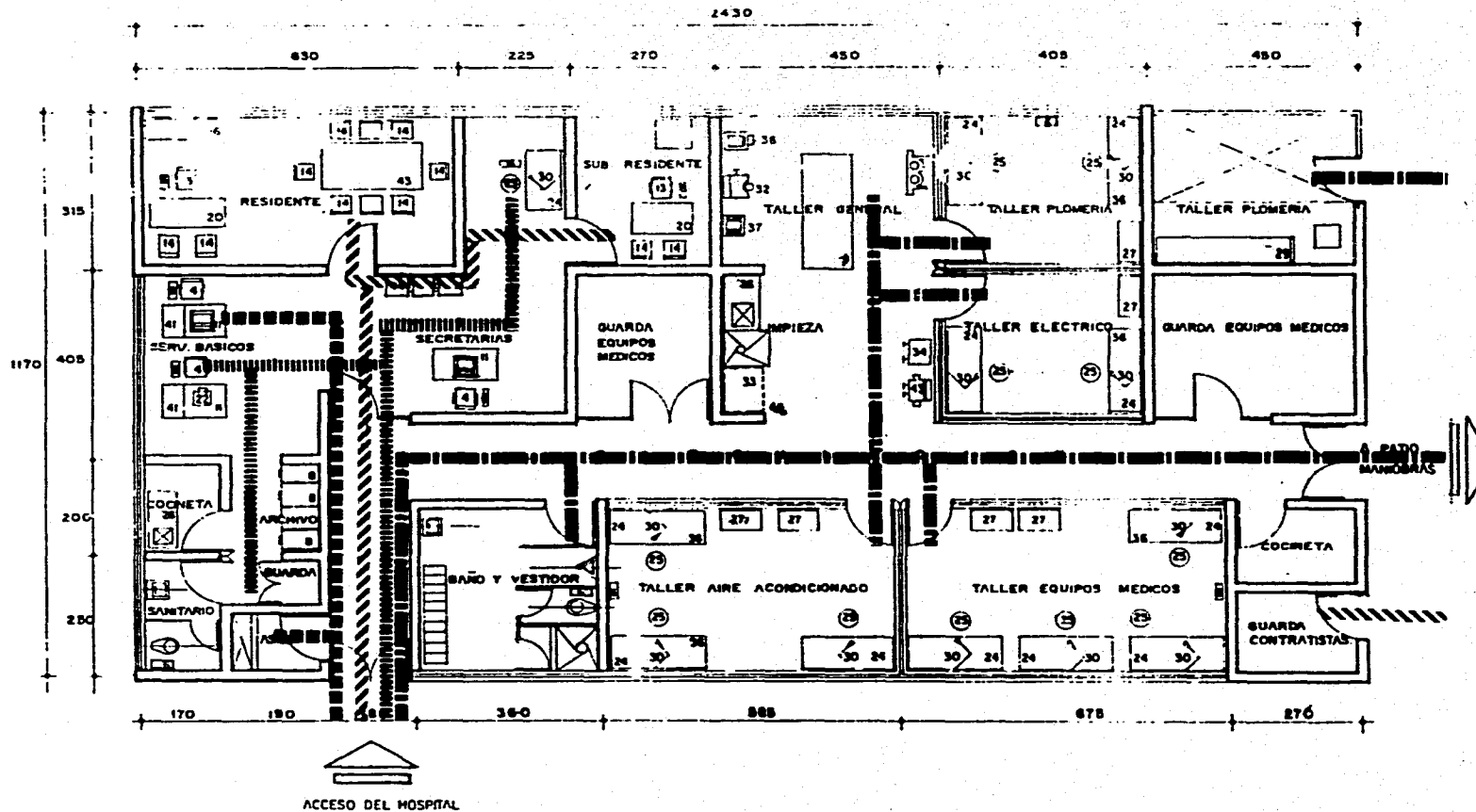
5.2. Flujos Operativos

CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO
H.G.Z 216 CAMAS
Y ESPECIALIDADES.



SUPERFICIE 279.05 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:75	ESCALA GRAFICA 0 100 200 300 400
-------------------------------------	-----------------	----------------	-------------------------------------

5. Proyecto Normativo

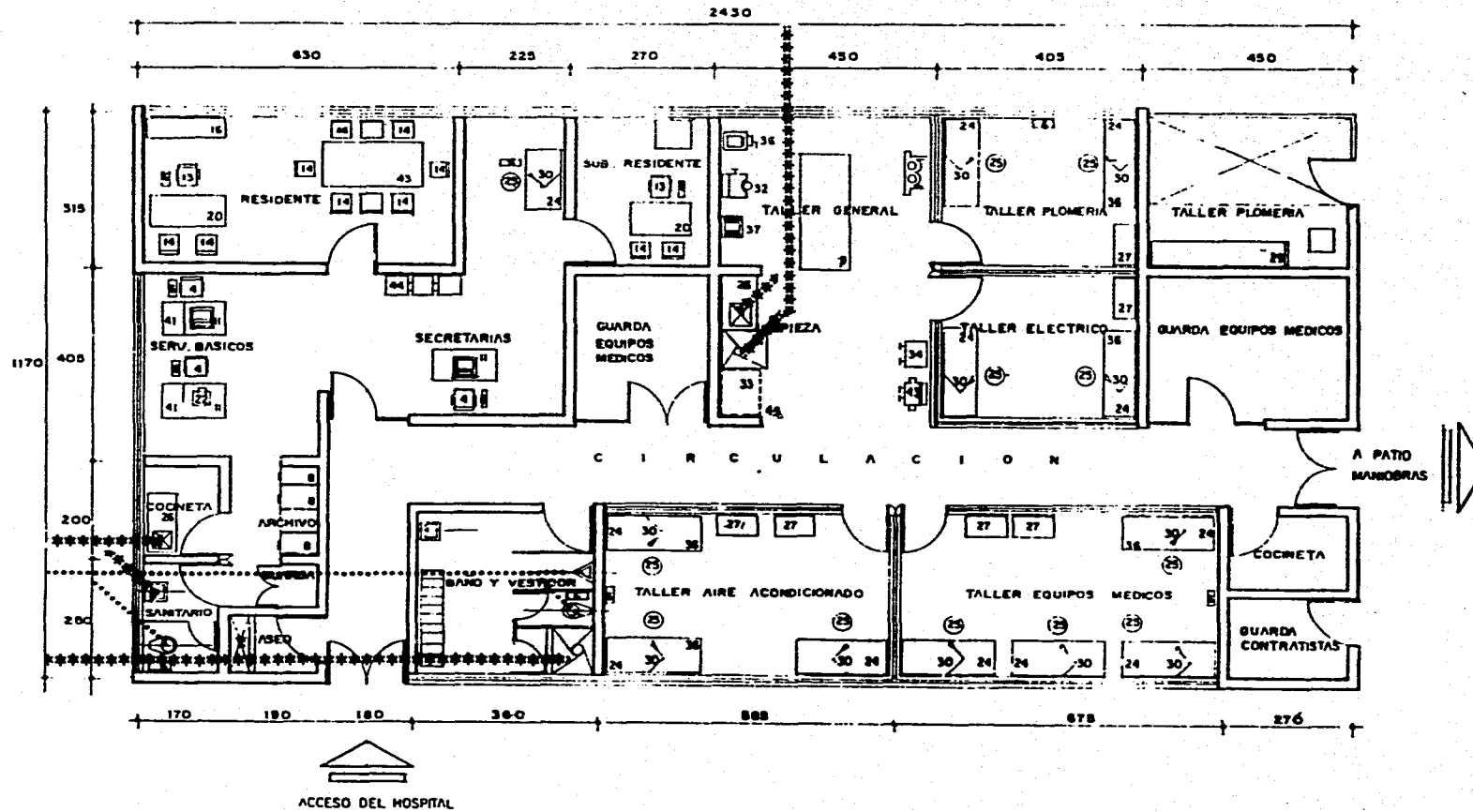
5.2. Flujos Operativos

CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

FLUJOS

RANGO
H.G.Z 216 CAMAS
Y ESPECIALIDADES.



FLUJO DESECHOS

*****	LIQUIDOS CONTAMINADOS
***	LIQUIDOS NO CONTAMINADOS

SUPERFICIE 279.05 ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:75	ESCALA GRAFICA 0 100 200 300 400
-----------------------------------	-----------------	----------------	-------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.3. Acabados e Instalaciones

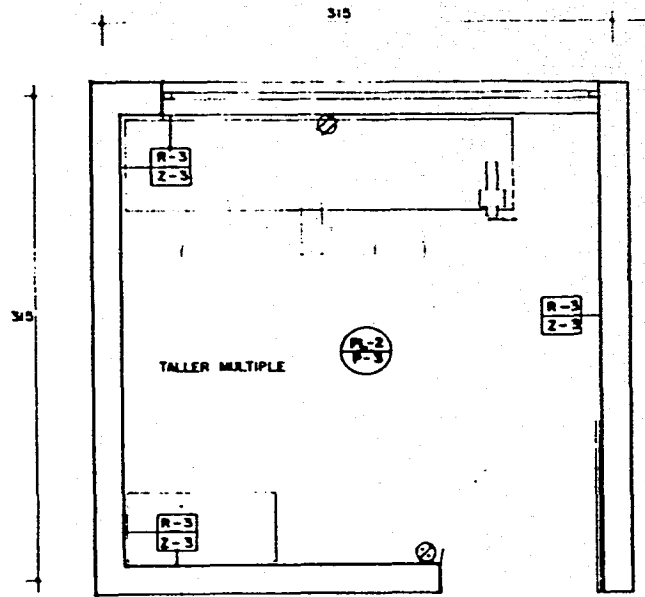
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

CRITERIO ACABADOS
E INSTALACIONES

RANGO

U. M. F. 5 CONSULTORIOS,
GUARDERIA, C. S. S.



CRITERIO DE ACABADOS	
CLAVE	DESCRIPCION
MUROS	
R-1	ENTRELA MAYOLITA.
R-2	TAPIZ PLASTICO.
R-3	PINTURA DE ESMALTE MATE.
R-4	AGRA COAT.
ZOCLO	
Z-1	VINILICO DE 7.5cms.
Z-2	ZOCLO DE CERAMICA.
Z-3	CEMENTO PULIDO
PLAFON	
PL-1	PINTURA DE ESMALTE SOBRE PLAFON.
PL-2	PINTURA DE ESMALTE SOBRE CONCRETO.
PISOS	
P-1	LOSETA VINILICA
P-2	LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE.
P-3	CONCRETO PULIDO CON ENDURECEDOR.
SIMBOLOGIA INSTALACIONES	
	APAGADOR
	CONTACTO DOBLE 110 v., 15
	CONTACTO SENCILLO 220 v., 35,
	AGUA FRIA,
	AGUA CALIENTE 60°
	AIRE COMPRIMIDO
	AGUAS NEGRAS.
	TELEFONO DIRECTO
	TELEFONO SECRETO.

SUPERFICIE 9.42 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:25	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150
-----------------------------------	-----------------	----------------	--------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.3. Acabados e Instalaciones

CRITERIO NORMATIVO

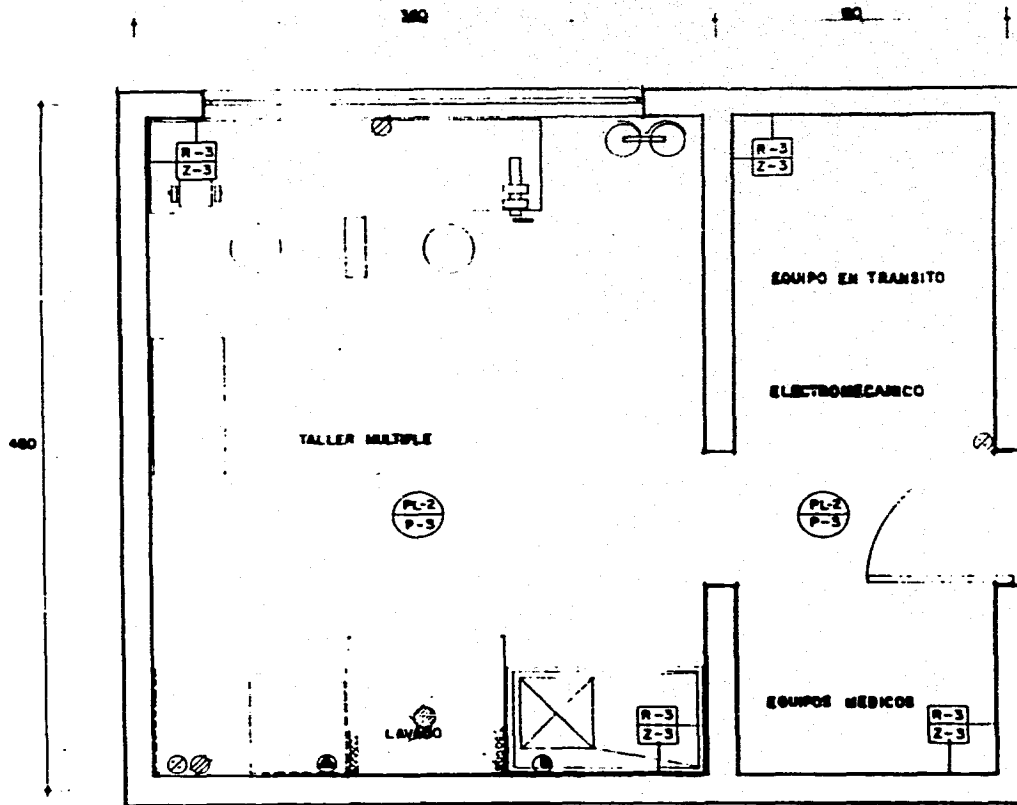
TALLERES DE CONSERVACION

CRITERIO ACABADOS
E INSTALACIONES.

RANGO

U. M. F. 10 CONSULTORIOS

C. S. S. (con alberca)



CRITERIO DE ACABADOS	
CLAVE	DESCRIPCION
R-1	CINTILLA MÁFOLITA.
R-2	TAPIZ PLÁSTICO
R-3	PINTURA DE ESMALTE MATE.
R-4	ASRA COAT.
Z-1	VINILICO DE 7.5 cms.
Z-2	ISOLCLO DE CERÁMICA.
Z-3	CEMENTO PULIDO
PL-1	PINTURA DE ESMALTE SOBRE PLAFÓN.
PL-2	PINTURA DE ESMALTE SOBRE CONCRETO
P-1	LOBETA VINILICA
P-2	LOBETA DE CERÁMICA ANTIGRIÑAPANTE.
P-3	CONCRETO PULIDO CON ENDURECEDOR.
SIMBOLOGIA INSTALACIONES	
	APARADOR.
	CONTACTO DOBLE 110 v., 1F.
	CONTACTO SENCILLO 220v., 3F.
	AGUA FRIA.
	AGUA CALIENTE 60°
	AIRE COMPRIMIDO.
	AGUAS NEGRAS.
	TELÉFONO DIRECTO.
	TELÉFONO SOBRE TAVIAJAL.

SUPERFICIE 16.20 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:25	ESCALA GRÁFICA 0 50 100 150
------------------------------------	-----------------	----------------	--------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.3. Acabados e Instalaciones

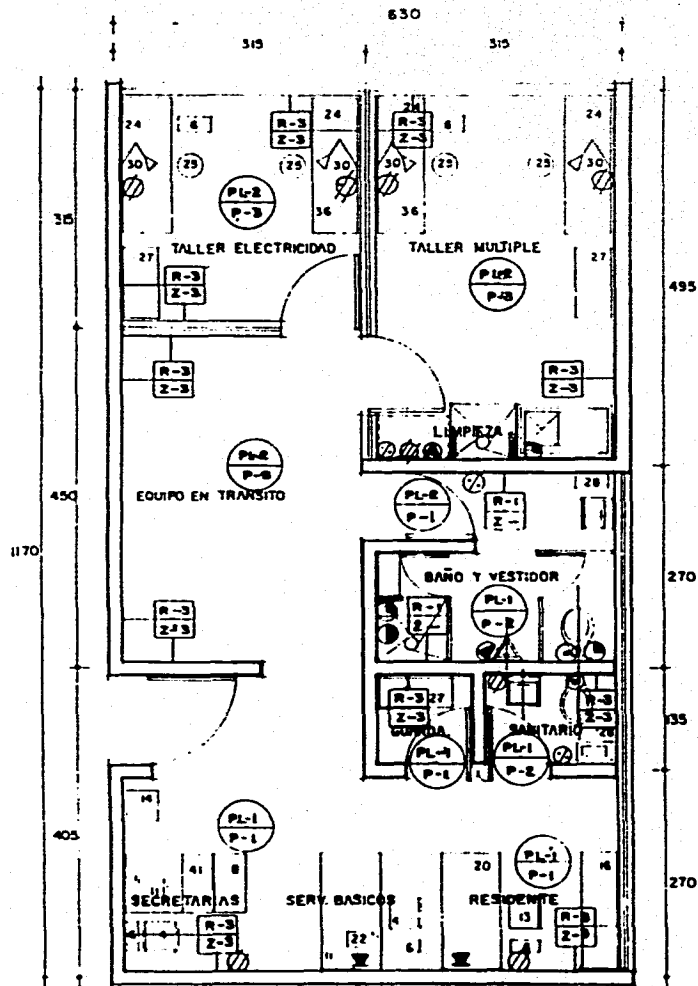
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

CRITERIO ACABADOS
E INSTALACIONES

RANGO

U.M.F. 10 o 5 CONSULTORIOS (SEDE)



CRITERIO DE ACABADOS

MUROS	CLAVE	DESCRIPCION
	R-1	CINTILLA MAFOLITA.
	R-2	TAPIZ PLASTICO.
	R-3	PINTURA DE ESMALTE MATE.
	R-4	AGRA COAT.
	Z-1	VINILICO DE 7.5 cml.
	Z-2	ZOCLO DE CERAMICA.
	Z-3	CEMENTO PULIDO.
	PL-1	PINTURA DE ESMALTE SOBRE PLAPON.
	PL-2	PINTURA DE ESMALTE SOBRE CONCRETO.
	P-1	LOSETA VINILICA
	P-2	LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE.
	P-3	CONCRETO PULIDO CON ENDURECEDOR.
SIMBOLOGIA INSTALACIONES.		
		APAGADOR.
		CONTACTO DOBLE 110v, 1P.
		CONTACTO SENCILLO 220v, 3P.
		AGUA FRIA.
		AGUA CALIENTE 60°
		AIRE COMPRIMIDO.
		AGUAS NEGRAS.
		TELEFONO DIRECTO.
		TELEFONO SECRETARIAL.

SUPERFICIE 73.71m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200
-----------------------------------	-----------------	----------------	------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.3. Acabados e Instalaciones

CRITERIO NORMATIVO

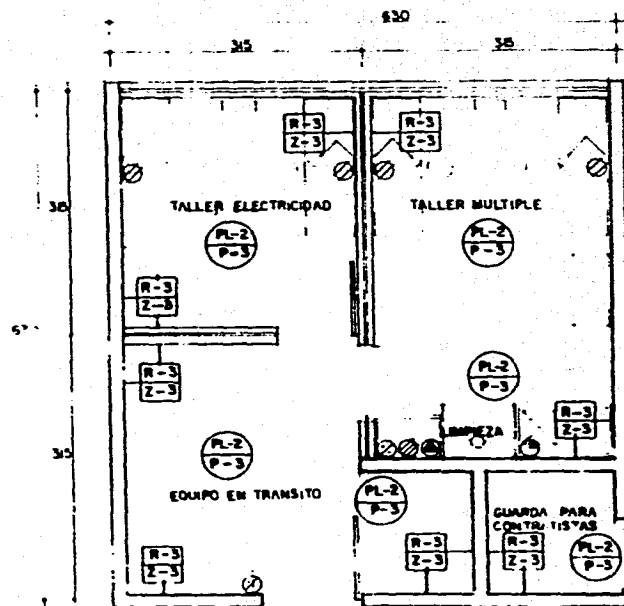
TALLERES DE CONSERVACION

CRITERIO ACABADOS
E INSTALACIONES.

RANGO

U.M.F. 15 CONSULTORIOS

H.G.S. 12 CAMAS.



CRITERIO DE ACABADOS

CLAVE	DESCRIPCION
	R-1 CINTILLA MAYOLITA.
	R-2 TAPIZ PLASTICO.
	R-3 PINTURA DE ESMALTE MATE.
	R-4 AGRA COAT.
	Z-1 VINILICO DE 7.5cms.
	Z-2 SOCLE DE CERAMICA.
	Z-3 CEMENTO PULIDO.
	PL-1 PINTURA DE ESMALTE SOBRE PLAFON.
	PL-2 PINTURA DE ESMALTE SOBRE CONCRETO.
	P-1 LOSETA VINILICA.
	P-2 LOSETA DE CERAMICA ANTIGRIPANTE.
	P-3 CONCRETO PULIDO CON ENDURECEDOR.

SIMBOLOGIA INSTALACIONES

	APACADOR
	CONTACTO DOBLE 110 v., 3f.
	CONTACTO SENCILLO 220 v., 3f.
	AGUA FRIA.
	AGUA CALIENTE 60°.
	AIRE COMPRIMIDO.
	AGUAS NEGRAS.
	TELEFONO DIRECTO.
	TELEFONO SECRETA...AL.

SUPERFICIE 36.69 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1:50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 200
------------------------------------	-----------------	----------------	------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.3. Acabados e Instalaciones

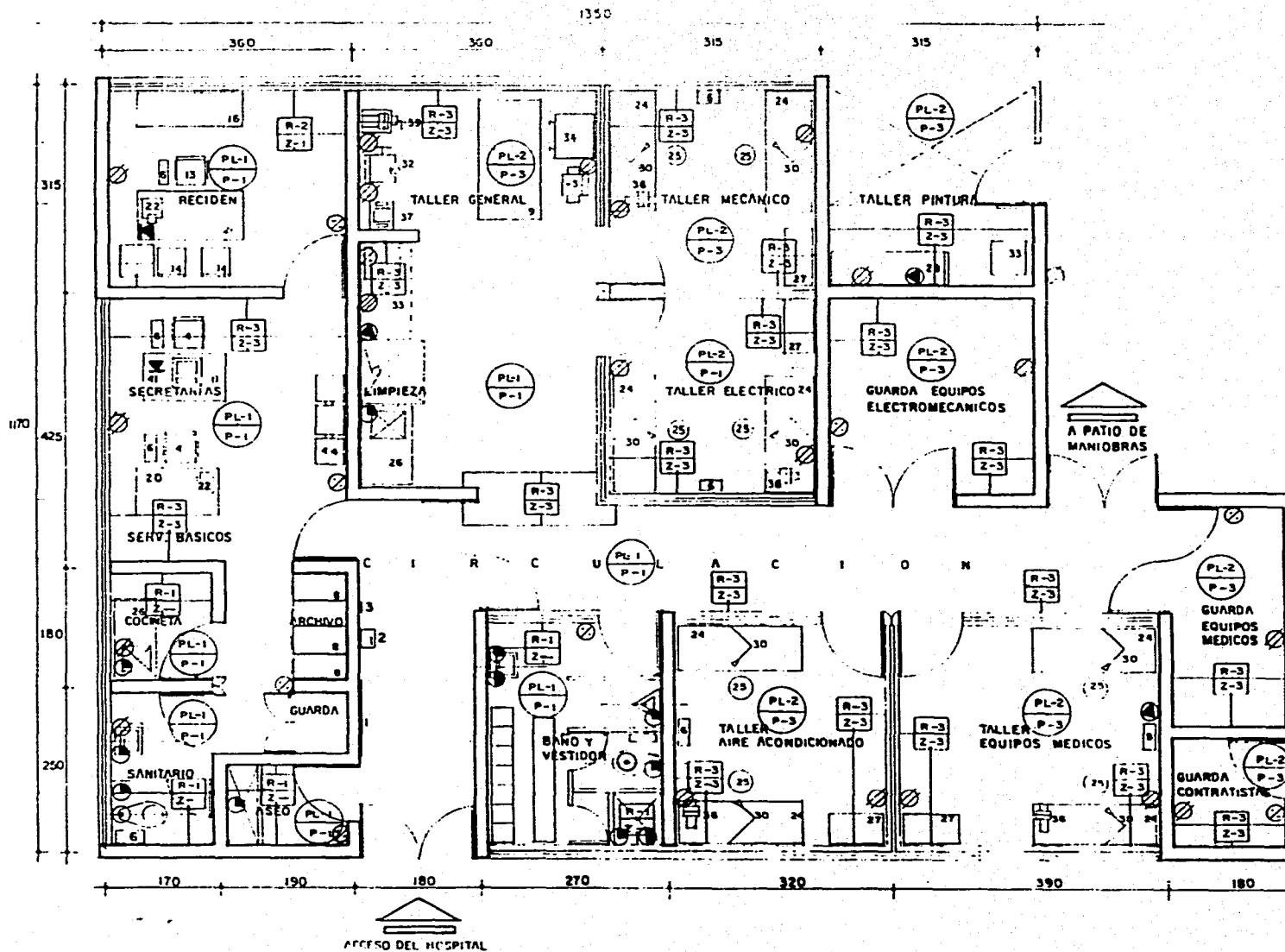
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

CRITERIO ACABADOS
E INSTALACIONES

RANGO

H.G.S. 34 CAMAS



CRITERIO DE ACABADOS		
MUROS	CLAVE	DESCRIPCION
	R-1	CINTILLA MAYOLITA.
	R-2	TAPIZ PLASTICO.
	R-3	PINTURA DE ESMALTE MATE.
	R-4	AGRA COAT.
	Z-1	VINILICO DE 7.5 cm.
	Z-2	ZOCCO DE CERAMICA.
	Z-3	CEMENTO PULIDO.
	PL-1	PINTURA DE ESMALTE SOBRE PLAFON.
	PL-2	PINTURA DE ESMALTE SOBRE CONCRETO.
	P-1	LOBETA VINILICA
	P-2	LOBETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE.
	P-3	CONCRETO PULIDO CON ENDURECEDOR.
SIMBOLOGIA INSTALACIONES.		
	APAGADOR. CONTACTO DOBLE 110 v., 1P. CONTACTO SENCILLO 220 v., 3P. AGUA FRIA. AGUA CALIENTE 80° AIRE COMPRIMIDO. AGUAS NEGRAS. TELEFONO DIRECTO. TELEFONO SECRETARIAL.	

SUPERFICIE	COTAS	ESCALA	ESCALA GRAFICA
182.25 m ²	EN CMS.	1:50	0 10 50 100 150 250

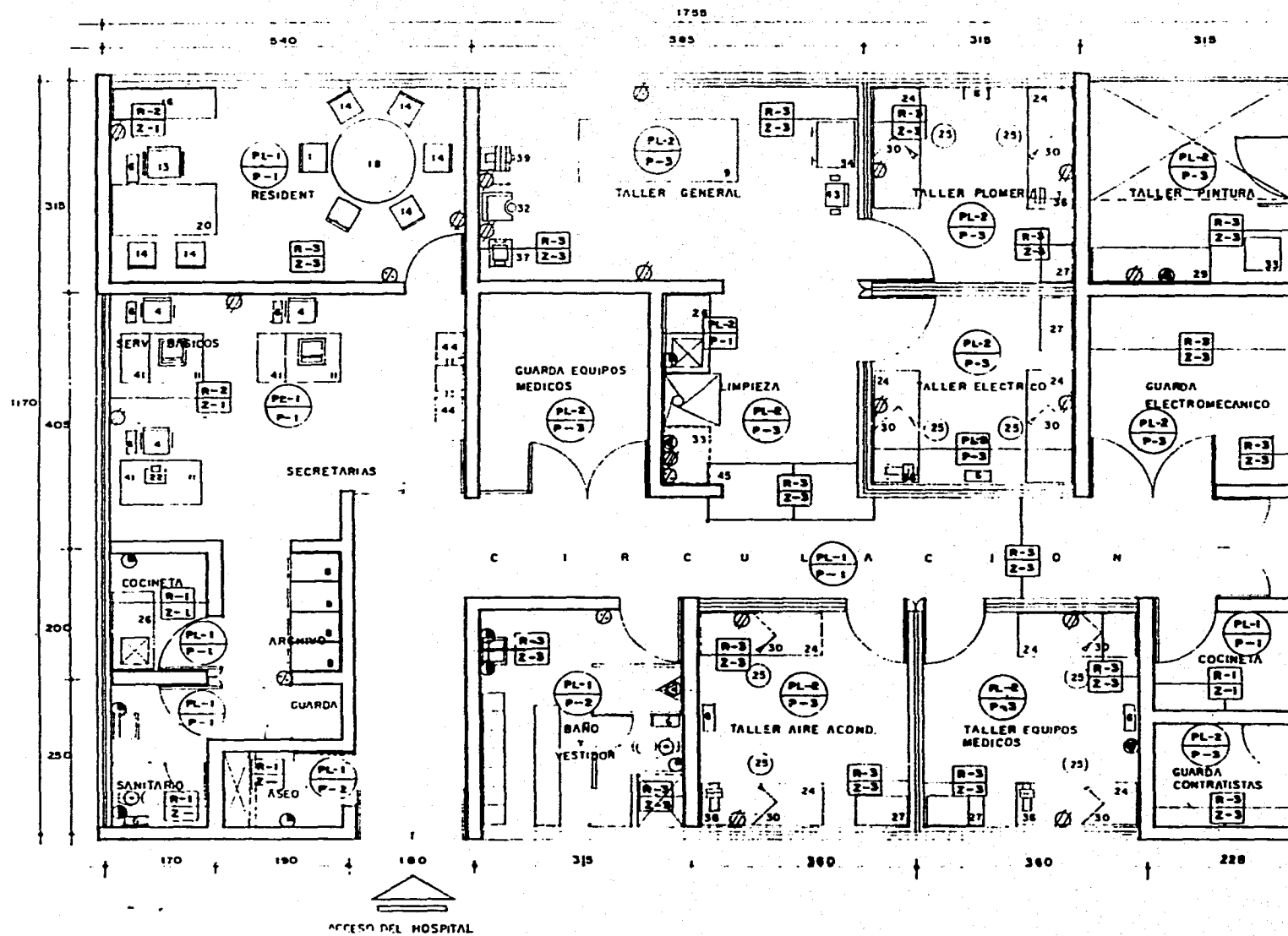
5. Proyecto Normativo

5.3. Acabados e Instalaciones

CRITERIO NORMATIVO
TALLERES DE CONSERVACION

CRITERIO ACABADOS
E INSTALACIONES

RANGO
H.G.Z. 72 CAMAS



CRITERIO DE ACABADOS		
MUROS	CLAVE	DESCRIPCION
	R-1	CINTILLA MAYOLITA.
	R-2	TAPIZ PLASTICO.
	R-3	PINTURA DE ESMALTE MATE.
	R-4	AGRA COAT.
	Z-1	VINILICO DE 7.5 cms.
	Z-2	ZOCLO DE CERAMICA.
	Z-3	CEMENTO PULIDO.
	PL-1	PINTURA DE ESMALTE SOBRE PLAFON.
	PL-2	PINTURA DE ESMALTE SOBRE CONCRETO.
	P-1	LOSETA VINILICA
	P-2	LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAMANTE
	P-3	CONCRETO PULIDO CON ENDURECIMIENTO.
SIMBOLOGIA INSTALACIONES.		
		APAGADOR.
		CONTACTO DOBLE 110 v., 1P.
		CONTACTO SENCILLO 220v., 3P.
		AGUA FRIA.
		AGUA CALIENTE 80°
		AIRE COMPRIMIDO.
		AGUAS RESERAS.
		TELEFONO DIRECTO.
		TELEFONO SECRETARIAL.

SUPERFICIE 205.33 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1 : 50	ESCALA GRAFICA 0 50 100 150 250
-------------------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.3. Acabados e Instalaciones

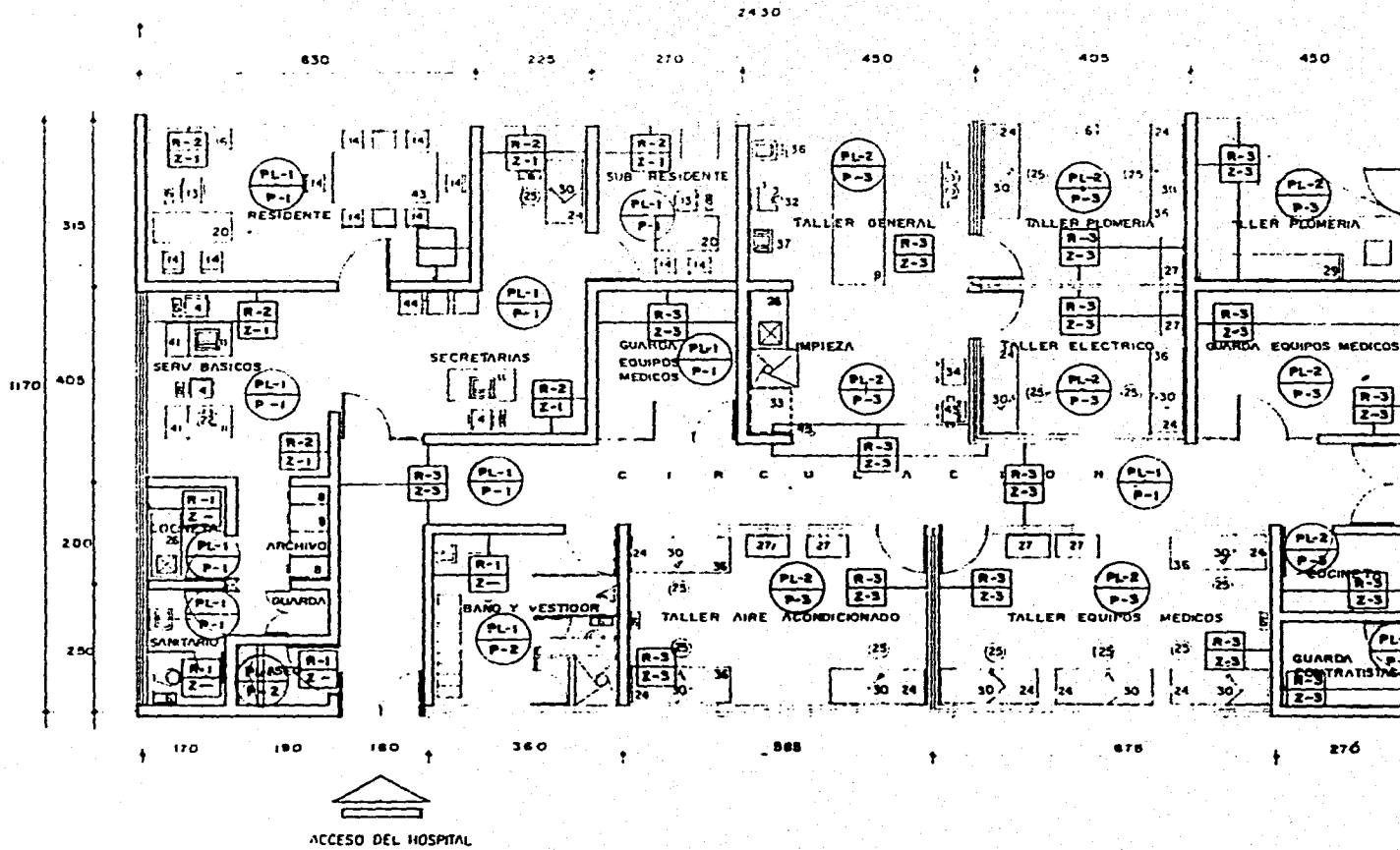
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

CRITERIO ACABADOS E INSTALACIONES

RANGO

H.G.Z 216 CAMAS Y ESPECIALIDADES.



CRITERIO DE ACABADOS		
MUROS	CLAVE	DESCRIPCION
	R-1	CINTILLA MAYOLITA.
	R-2	TAPIZ PLASTICO.
	R-3	PIINTURA DE ESMALTE MATE.
	R-4	AGUA COAT.
	Z-1	VINILICO DE 7.5 CMS.
	Z-2	ZOCLO DE CERAMICA.
	Z-3	CEMENTO PULIDO.
	PL-1	PIINTURA DE ESMALTE SOBRE PLAFON.
	PL-2	PIINTURA DE ESMALTE SOBRE CONCRETO.
	P-1	LOSETA VINILICA
	P-2	LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE.
	P-3	CONCRETO PULIDO CON ENDURECEDOR.
SIMBOLOGIA INSTALACIONES.		
	APAGADOR.	
	CONTACTO DOBLE 110 v, 1P.	
	CONTACTO SENCILLO 220 v, 3P.	
	AGUA FRIA.	
	AGUA CALIENTE 60°	
	AIRE COMPRIMIDO.	
	AGUA NEGRAS.	
	TELEFONO DIRECTO.	
	TELEFONO SECRETARIAL.	

SUPERFICIE 279 05 m ²	COTAS EN CMS	ESCALA 1 75	ESCALA 00 50 100 200 300 400
-------------------------------------	-----------------	----------------	---------------------------------

5. Proyecto Normativo

5.3. Acabados e Instalaciones

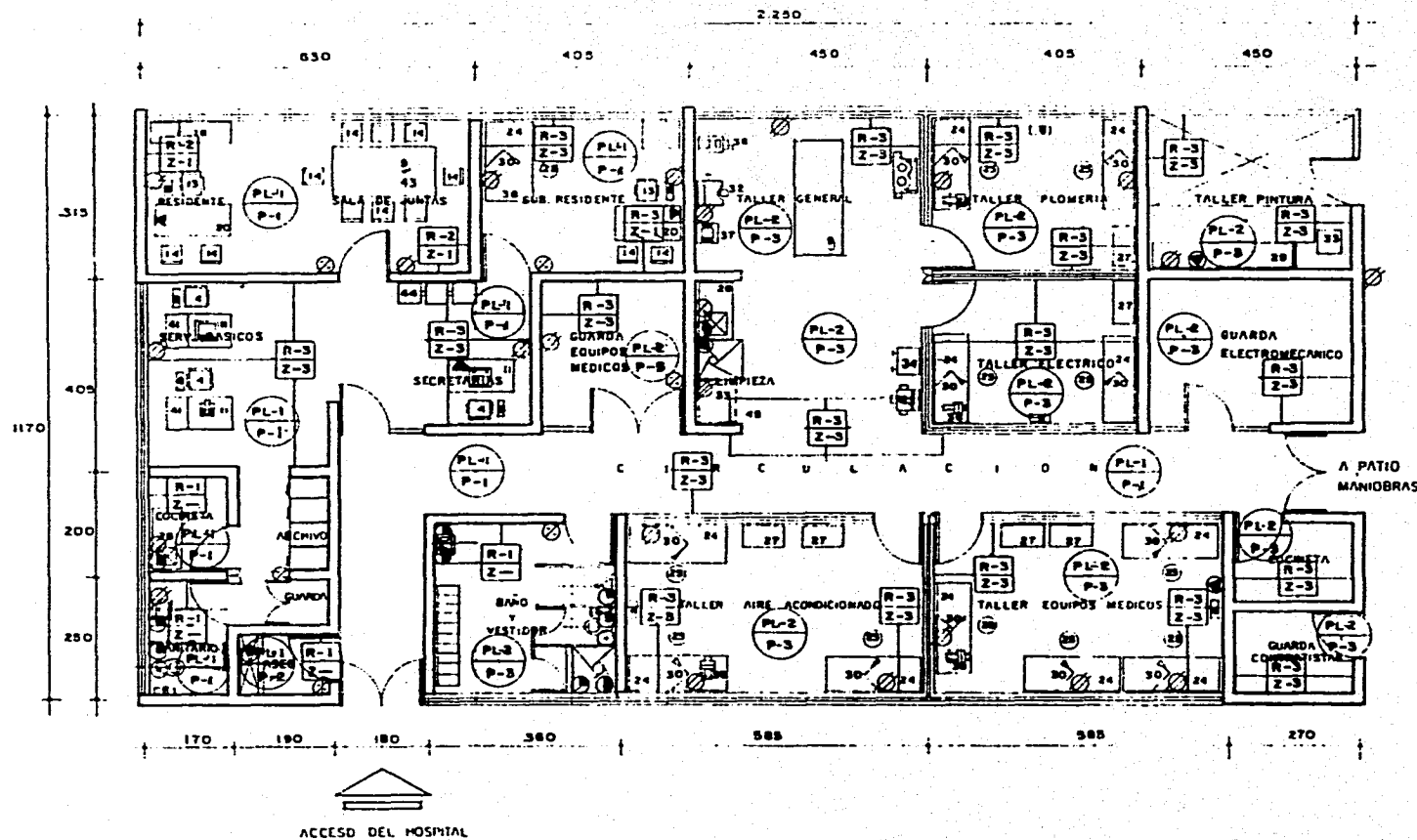
CRITERIO NORMATIVO

TALLERES DE CONSERVACION

CRITERIO ACABADOS
E INSTALACIONES

RANGO

H.G.Z. 144 CAMAS



CRITERIO DE ACABADOS		
MUROS	CLAVE	DESCRIPCION
	R-1	CINTILLA MAYOLITA.
	R-2	TAPIZ PLASTICO.
	R-3	PINTURA DE ESMALTE MATE.
	R-4	AGRA COAT.
	Z-1	VINILICO DE 7.5 cms.
	Z-2	ZOCLO DE CERAMICA.
	Z-3	CEMENTO PULIDO.
	PL-1	PINTURA DE ESMALTE SOBRE PLAFON.
	PL-2	PINTURA DE ESMALTE SOBRE CONCRETO.
	P-1	LOBETA VINILICA
	P-2	LOBETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE.
	P-3	CONCRETO PULIDO CON ENDURECEDOR.
SIMBOLOGIA INSTALACIONES.		
	⊗	APASADOR.
	⊙	CONTACTO DOBLE 110v, 1P.
	⊖	CONTACTO SENCILLO 220v, 3F.
	⊕	AGUA FRIA.
	⊗	AGUA CALIENTE 60°
	⊖	AIRE COMPRIMIDO.
	⊕	AGUAS REGRAS.
⊗	TELEFONO DIRECTO.	
⊖	TELEFONO SECRETARIAL.	

SUPERFICIE	COTAS	ESCALA	ESCALA GRAFICA
255 78m	EN CMS	1:75	