



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS EN TEXCOCO
ESTADO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N

CARLOS ARAMBULA GARZA

CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO

LUIS FERNANDO RAMIREZ GARCIA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

6a
2ej.
1994



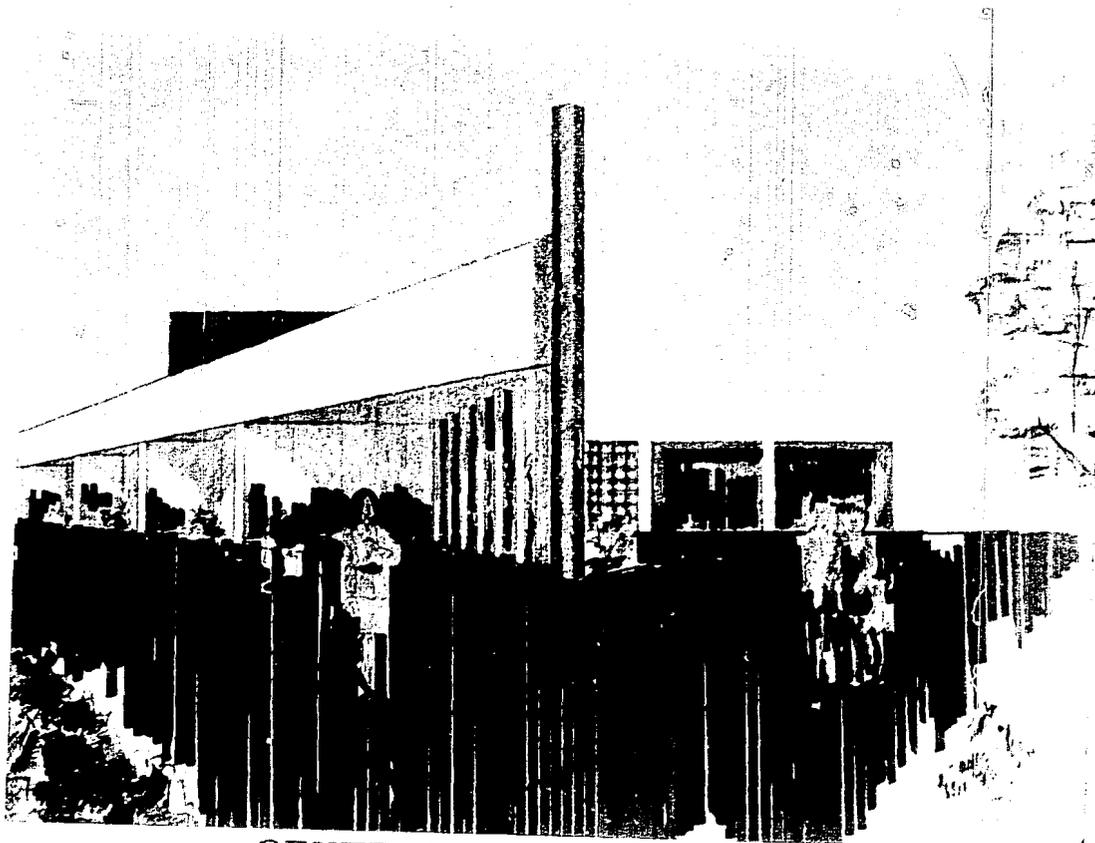
UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.





CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS
TEXCICO
ESTADO DE MEXICO

JURADO :

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

ARQ. LAURA ISABEL ROMERO CASTILLO

ARQ. MIGUEL ANGEL REYNOSO GATICA

ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO

ING. MARIO HUERTA PARRA

ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

A TODAS LAS PERSONAS QUE DE ALGUNA
FORMA COLABORARON EN EL DESARROLLO
DE ESTE TRABAJO.
MUCHAS GRACIAS....

ING. JORGE CABRERA
PROFRA. BEATRIZ DELGADO
SRA. ALICIA GARCIA
PROFRA. ALICIA GARZA DE ARAMBULA
PROFRA. ROSA MARIA GARZA Y RODRIGUEZ
SRA. ELSA GONZALEZ DE MORENO
LIC. EUGEN HEPTING
SR. ANDRES JUAREZ
SRITA. LUPITA MORENO CORONA
SRA. ANA MARIA SANCHEZ DE MORENO
SRA. RITA BEATRIZ SANCHEZ DE HEPTING
ASI COMO A :
PLASTICOS E IMPRESIONES S.A. DE C.U.

A MI PAPA :
ERNESTO ARAMBULA VENCIS
A MIS HERMANAS :
ALICIA Y MARIA EUGENIA
A MIS TIAS :
COTY, ROSA MARIA Y MARIA DEL PILAR
Y MUY ESPECIALMENTE A :
MI MAMA, ALICIA GARZA DE ARAMBULA,
Y A MIS ABUELOS :
ALICIA Y CARLOS GARZA.

CARLOS ARAMBULA GARZA.

A MIS AMIGOS :

**POR TODOS LOS MOMENTOS AGRADABLES
E INOLVIDABLES QUE PASAMOS JUNTOS.
GRACIAS.....!**

**ALMA ROSA, MARTHA ALICIA, EDUARDO ,
AYESA, EFREN, ROCIO, JULIO, ERASMO,
CLAUDIA, FERNANDO.**

**Y MUY ESPECIALMENTE A MI GRAN AMIGO
LUIS FERNANDO MORENO GONZALEZ....**

**DEDICADA A LOS SERES QUE ME HAN
DADO LO MEJOR QUE TENGO :**

**LA VIDA
DOS HERMANAS
SU COMPAÑIA
Y UNA CARRERA**

MIS PADRES.

CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO.

A MIS PADRES :

**JULIETA G. GARCIA DE RAMIREZ.
SERGIO RAMIREZ RODRIGUEZ.**

**CON LA GRAN SATISFACCION DE PODER
AGRADECERLES TODO EL ESFUERZO QUE
REALIZARON PARA FORJARME UN FUTURO.**

A MIS HERMANDOS :

**POR SU GRAN APOYO, COMPRENSION Y
ALIENTO, PARA QUE SIEMPRE LOGREN
TODO LO QUE SE PROPONGAN EN LA
VIDA.**

A MIS AMIGOS Y COMPAÑEROS :

POR SU VALIOSA COOPERACION Y AYUDA.

A LOS PROFESORES :

**POR SU GRAN ANHELO E INTERES EN MI
FORMACION PROFESIONAL.**

**A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO :**

**CON EL MAS GRANDE RESPETO Y
AGRADECIMIENTO.**

A NORMA GUADALUPE HERRERA OTERO :

**ALGUIEN MUY ESPECIAL...
POR SU CARIÑO Y COMPRENSION.**

LUIS FERNANDO RAMIREZ GARCIA.

**A NUESTROS PROFESORES :
CON CARINO, ADMIRACION Y RESPETO.**

**ARQ. RAFAEL FLORES VEGA.
ING. BERZAIN OUTIERREZ CRUZ.
ING. MARIO HUERTA PARRA.
ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO.
ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ.
ARQ. MIGUEL ANGEL REYNOSO GATICA.
ARQ. LAURA ISABEL ROMERO CASTILLO.
ARQ. ADRIAN ROMERO ROLDAN.
ARQ. CARLOS VEJAR PEREZ RUBIO.
ARQ. BENJAMIN VILLANUEVA.**

CONTENIDO

- I.- INTRODUCCION**
- II.- EL TEMA**
- III.- ANTECEDENTES HISTORICOS Y SOCIALES**
- IV.- UBICACION GEOGRAFICA**
- V.- MEDIO FISICO NATURAL**
- VI.- PLANEACION VIGENTE**
- VII.- EQUIPAMIENTO URBANO**
- VIII.- PLAN DE CENTROS DE POBLACION**
- IX.- PLAN DE DESARROLLO URBANO**
- X.- CRITERIOS DE RENOVACION URBANA**
- XI.- PROGRAMA ARQUITECTONICO**
- XII.- SELECCION DEL PREDIO**
- XIII.- REQUISITOS DE EXPRESIVIDAD**
- XIV.- REQUISITOS TECNICO CONSTRUCTIVOS**
- XV.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO**
- XVI.- ANEXO MODELOS ANALOGOS**
- XVII.- ANEXO NORMATIVO**
- XVIII.- BIBLIOGRAFIA**

INTRODUCCION

PARA EL DESARROLLO DE ESTE TRABAJO SE TOMO COMO BASE FUNDAMENTAL LA NECESIDAD DE IMPULSAR UN PROGRAMA DE RENOVACION URBANA QUE PERMITA INTEGRAR LAS DISTINTAS ZONAS DE LA CIUDAD, MEJORAR AREAS DETERIORADAS QUE GENEREN RIESGOS Y DISMINUIR EL RITMO DE CRECIMIENTO FISICO DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE TEXCOCO.

CON LO ANTERIOR SE PRETENDE OPTIMIZAR EL USO DE SUELO E INFRAESTRUCTURA INSTALADA QUE SIGNIFIQUE UN BENEFICIO INTEGRAL PARA LA POBLACION ACTUAL Y FUTURA, MEDIANTE UN PATRON ESTABLECIDO DE DISEÑO, QUE CONSISTE EN UN ANALISIS DE LA CIUDAD CON RESPECTO A CINCO FACTORES FUNDAMENTALES QUE SON:

- 1.- VIALIDAD
- 2.- INFRAESTRUCTURA
- 3.- USOS DE SUELO
- 4.- CALIDAD DE CONSTRUCCION
- 5.- EQUIPAMIENTO URBANO

LA FINALIDAD DEL PRESENTE ESTUDIO ES EN PRIMER LUGAR, ANALIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y PLANEACION GENERAL DE LA CIUDAD, EN SEGUNDO LUGAR DETECTAR LAS AREAS DE CONFLICTO Y COMO PUNTO PRINCIPAL DAR SOLUCIONES PARA LA PLANEACION A FUTURO DEL AREA URBANA, ASI COMO LA SOLUCION A LOS PROBLEMAS YA EXISTENTES.

EN EL CASO DE TEXCOCO DE MORA, ESTADO DE MEXICO, SE ESCOGIERON CINCO PUN-

TOS ESTRATEGICOS PARA SU ESTUDIO, DEBIDO A LA INFLUENCIA QUE TIENEN SOBRE EL RESTO DE LA CIUDAD, ESTOS SON :

- 1.- CENTRO URBANO
- 2.- SUBCENTRO URBANO
- 3.- UNIDAD HABITACIONAL LAS VEGAS DEL INFONAVIT
- 4.- ESTACION DE BOMBEROS
- 5.- SAN LUIS HUEXOTLA

DESPUES DEL ANALISIS REALIZADO SE ENCONTRO QUE EL CENTRO URBANO ES EL PUNTO QUE MAS CONFLICTOS PRESENTA EN TODOS ASPECTOS, MISMOS QUE DEBERAN SER SOLUCIONADOS INMEDIATAMENTE, POR LO QUE SE PROPONE CONSOLIDAR EL SUBCENTRO URBANO COMO TAL PARA QUE DOTE DE LOS SERVICIOS BASICOS A LA ZONA PONIENTE DE LA CIUDAD, DESAHOGANDO EL CENTRO DE TEXCOCO.

EN CUANTO A LA UNIDAD HABITACIONAL LAS VEGAS DEL INFONAVIT, SE PROPONE EL ABASTECIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO NECESARIO PARA LA POBLACION QUE VIVIRA DENTRO DE LA MISMA, AYUDANDO A DISMINUIR LA AFLUENCIA DE POBLACION AL CENTRO URBANO.

2

POR LO QUE SE REFIERE A LA ZONA DEL PREDIO DENOMINADO EN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO COMO ESTACION DE BOMBEROS, SE DEBERA IMPEDIR EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA HACIA LA RESERVA ECOLOGICA ALEDANA YA QUE ES DE GRAN IMPORTANCIA MANTENERLA DENTRO DE LA CIUDAD .

EN SAN LUIS HUEXOTLA SE DEBERA PROMOVER EL DESARROLLO COMO CENTRO DE BARRIO, DOTARLO DEL EQUIPAMIENTO URBANO NECESARIO PARA QUE CUMPLA CON ESTA FUNCION, ADEMAS DE ELABORAR EL PROYECTO DE RECUPERACION DE LA ZONA ARQUEOLOGICA EXISTENTE EN ESTE LUGAR.

EL TEMA :

DEBIDO AL CRECIMIENTO POBLACIONAL Y TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE TEXCOCO DE MORA, ESTADO DE MEXICO, EXISTEN DIVERSAS NECESIDADES QUE DEBERAN SER SOLUCIONADAS; UNA DE ELLAS ES LA CENTRAL DE AUTOBUSES, YA QUE CON LA QUE CUENTA ESTA CIUDAD RESULTA INSUFICIENTE Y PROBLEMÁTICA EN VARIOS ASPECTOS:

PRINCIPALMENTE SU UBICACION QUE ES UN PUNTO CONFLICTIVO EN LA CIUDAD, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA EN EL CENTRO DE LA MISMA; SIENDO SU ACCESO POR LA CALLE PRINCIPAL (AVENIDA JUAREZ), VIALIDAD ANGOSTA EN LA QUE LOS AUTOBUSES TIENEN QUE REALIZAR VARIAS MANIOBRAS PARA PODER SALIR DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES OCASIONANDO CONGESTIONAMIENTOS VIALES.

ADEMÁS ESTE EDIFICIO RESULTA INSUFICIENTE PARA SOLUCIONAR LAS NECESIDADES DE TRANSPORTE DE 300,000 HABITANTES CON QUE CUENTA ACTUALMENTE EL MUNICIPIO DE TEXCOCO, TENIENDO EN PROMEDIO 15,000 USUARIOS DIARIAMENTE CUYO DESTINO PRINCIPAL ES LA CIUDAD DE MEXICO, INCLUYENDO TAMBIÉN LAS DIFERENTES RUTAS QUE CUBREN LAS LINEAS PRINCIPALES (MEXICO-TEXCOCO, TEZIHUATECOS Y COOPERATIVA POBLANOS) COMO SON CALPULALPAN, APAN, TLAXCALA, APIZACO, PEROTE, XALAPA, VERACRUZ, NAUTLA ASI COMO TLAXCALA-PUEBLA-PACHUCA.

ACTUALMENTE LA ADMINISTRACION DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES LA REALIZA LA LINEA DE AUTOBUSES FORANEOS MEXICO-TEXCOCO; POR LO QUE LAS AUTORIDADES DE ESTA EMPRESA RENTAN EL LUGAR QUE OCUPAN LAS OTRAS DOS LINEAS DE AUTOBUSES FORANEOS.

EL MUNICIPIO DE TEXCOCO PREEVE LA POSIBILIDAD DE CONSTRUCCION DE UNA NUEVA CENTRAL DE AUTOBUSES, REALIZADA EN CONJUNTO CON EL FINANCIAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO Y LA UNION DE EMPRESAS CAMIONERAS QUE LLEGAN A LA CIUDAD DE TEXCOCO.

4

ANTECEDENTES HISTORICOS Y SOCIALES :

TEXCOCO CABECERA MUNICIPAL.
ASENTAMIENTO PREHISPANICO, FUE CAPI -
TAL CHICHINECA. PARA EL SIGLO XVI, SE
ESTABLECE LA TRIPLE ALIANZA, JUNTO
CON TENOCHTITLAN Y TLACOPAN.

ALCANZA SU APOGEO COMO UNA GRAN CIU -
DAD EN EL GOBIERNO O REINADO DE NET -
ZAHUALCOYOTL, HOMBRE ENTRE LOS MAS
SABIOS, ILUSTRES Y TALENTOSOS DE ESTA
REGION . DESEMPEÑA LAS ARMAS PARA
RECUPERAR SU REINO DEL PODER DE LOS
SEÑORES DE AZCAPOTZALCO, QUIEN ERA
ENCABEZADO POR TEZOZOMOC; GOBIERNA
TEXCOCO POR MAS DE 40 AÑOS , EN LOS
QUE DIO GRAN IMPULSO A LAS CIENCIAS Y
EL ARTE; ADEMAS DE SU OBRA POETICA
NETZAHUALCOYOTL ES DE LOS GOBERNAN -
TES CON TENDENCIAS MONOTEISTAS.

EN LA EPOCA DE LA CONQUISTA, TEXCOCO
JUEGA UN PAPEL IMPORTANTE GRACIAS A
LA AYUDA QUE SE PRESTA A LOS HOMBRES
DE HERNAN CORTES, EN ESTE SITIO SE
ARMAN LOS BERGANTINES, PIEZAS CLAVE
EN EL SITIO MEXICO - TENOCHTITLAN ;
ASI MISMO SE ESTABLECEN LOS PRIMEROS
FRANCISCANOS: JUAN DE TECTO, JUAN DE
AGORA Y FRAY PEDRO DE GANTE, QUIENES
INICIARON AQUI LA EVANGELIZACION DE
LA NUEVA ESPAÑA . EN LA FACHADA DE
LA CATEDRAL SE RECUERDA QUE FRAY PE -
DRO DE GANTE FUNDO AHI EN 1532 EL
PRIMER CENTRO DE ENSEÑANZA PARA LOS
NIÑOS DEL CONTINENTE AMERICANO.

EN 1529 SE EDIFICO EL CONVENTO DE
DE TEXCOCO Y LA IGLESIA FUE TERMI -
NADA EN 1664, PERO SE HIZO LA DEDI -
CACION HASTA 1676; TEXCOCO FUE DOC -
TRINA Y PARROQUIA QUE ATENDIERON
LOS FRANCISCANOS HASTA EL SIGLO
XVIII.

EN LA EPOCA COLONIAL DE TEXCOCO, A -
DEMAS DEL GOBIERNO VIRREYNAL QUE
ESTUVO REPRESENTADO AHI POR EL CO -
RREGIDOR, EXISTIO UN GOBIERNO DE
INDIOS QUE EN OCASIONES SE OPUSO A
LAS DETERMINACIONES DEL VIRREY Y DE
LA AUDIENCIA.

LAS MEJORAS DE LA POBLACION DATAN
DESDE QUE EL 23 DE DICIEMBRE DE
1826 CUANDO SE ACORDO POR EL CON -
GRESO DEL ESTADO DE MEXICO QUE TEX -
COCO FUERA SU CAPITAL Y ASI SE VE -
RIFICO , AUNQUE A LOS POCOS MESES
FUE TRASLADADA A TLALPAN.

EN 1827, CUANDO TEXCOCO FUE LA CA -
PITAL DEL ESTADO DE MEXICO SE HABI -
LITO EL CONVENTO DE LOS JUANINOS
COMO CAMARA DE DIPUTADOS Y AHI RIN -
DIO LA PROTESTA COMO GOBERNADOR DON
LORENZO DE ZAVALA.

EN TEXCOCO SE CREO EL PRIMER CON -
GRESO CONSTITUYENTE DEL ESTADO DE
MEXICO QUE DECRETO LA CONSTITUCION
DE 1827 Y QUEDO COMO PRESIDENTE DON
JOSE MARIA LUIS MORA .

DESDE 1543 SE DIO EL TITULO DE CIUDAD
A TEXCOCO, QUE SE LE RETIRO EN 1551.
NUEVAMENTE SE LE DECLARO CIUDAD DES -
DE LA QUE SE EXPIDIO EL 14 DE FEBRERO
DE 1827 COMO QUEDARA DICHO LA PRIMERA
CONSTITUCION DEL ESTADO DE MEXICO.

EN 1960, SE CREO EL OBISPADO DE TEX -
COCO QUE COMPRENDE 41 MUNICIPIOS DE
LA PARTE ORIENTAL DEL ESTADO DE ME -
XICO .

ACTUALMENTE TEXCOCO ES UNO DE LOS MU -
NICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO E INTE -
GRA A 16 POBLACIONES, SIENDO DE GRAN
IMPORTANCIA PARA EL ESTADO DEBIDO A
SU CERCANIA CON EL DISTRITO FEDERAL .

**MUNICIPIO DE
TEXCOCO .**

UBICACION GEOGRAFICA:

TEXCOCO SE LOCALIZA EN LA PARTE CENTRO ORIENTE DEL ESTADO DE MEXICO, AL ESTE DEL DISTRITO FEDERAL A UNA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR DE 2776 METROS.

SE UBICA A LOS $19^{\circ}30'52''$ DE LATITUD NORTE Y A LOS $98^{\circ}52'57''$ DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

EL MUNICIPIO DE TEXCOCO TIENE UNA SUPERFICIE DE 580.85 KM.2 Y SUS LIMITES SON:

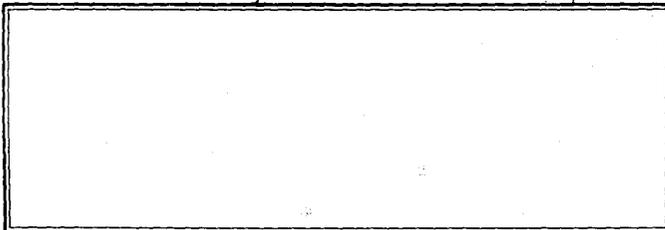
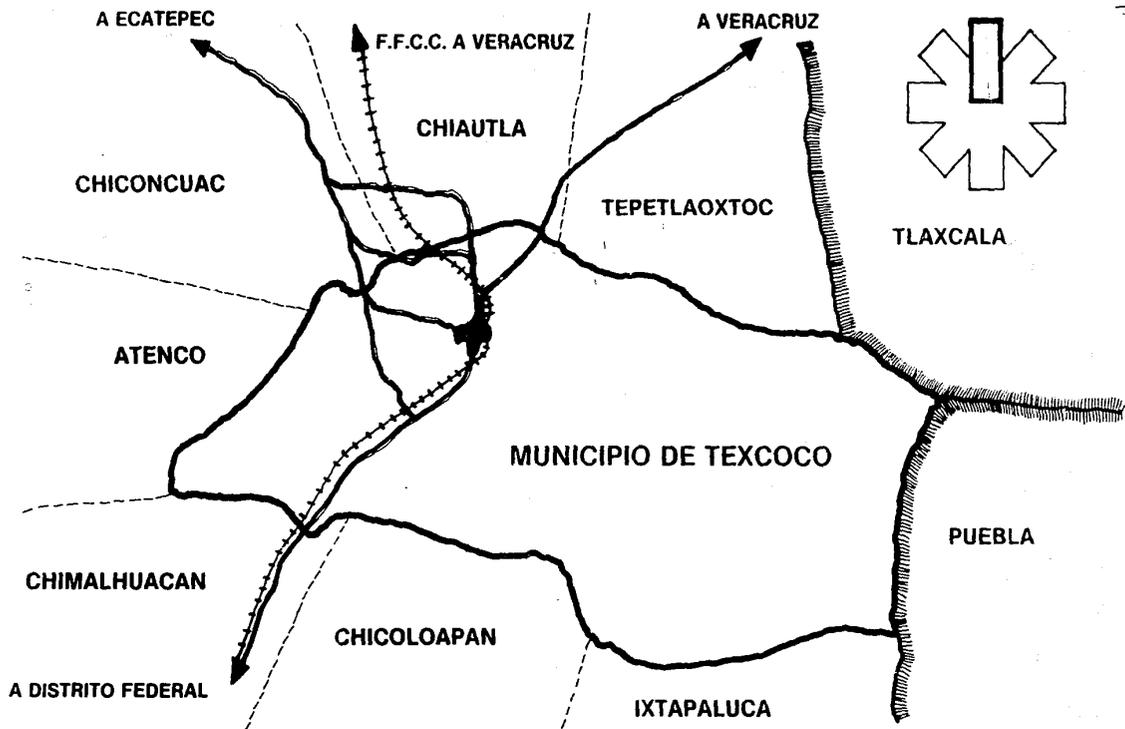
NORTE : MUNICIPIOS DE CHICOMCUAC Y TEPETLAOXTOC.

SUR: MUNICIPIOS DE NETZAHUALCOYOTL, CHIMALHUACAN Y CHICDLOAPAN.

ESTE: ESTADOS DE TLAXCALA Y PUEBLA.

OESTE: MUNICIPIO DE ATENCO.





MUNICIPIO DE TEXCOCO

MUNICIPIO DE TEXCOCO
 CABECERA MUNICIPAL
 LIMITE ESTATAL
 LIMITE MUNICIPAL
 VIA FERREA
 CARRETERA

Legend symbols for the map: a star for the municipal seat, a solid line for the state limit, a dashed line for the municipal limit, a solid line with cross-ticks for the railway, and a wavy line for the road.

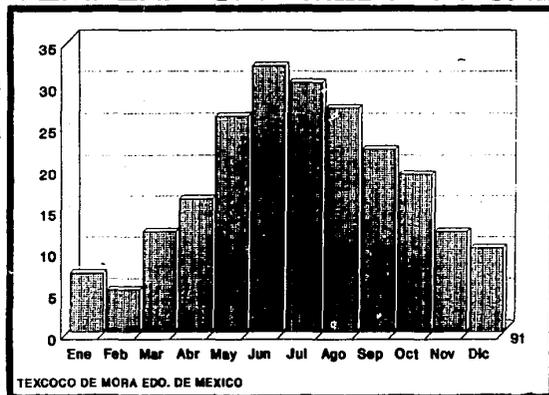
DIAGNOSTICO :**MEDIO FISICO NATURAL****CLIMA :**

EL CLIMA EN TEXCOCO ES TEMPLADO , LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES ENTRE 12 Y 18°C Y EL MES MAS FRIO SE ENCUEN - TRA ENTRE 3 Y 18°C .

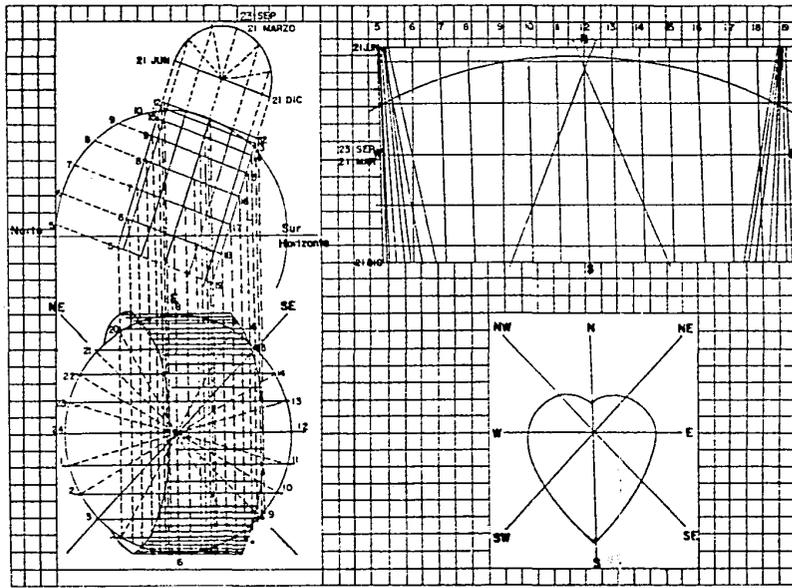
CON UN REGIMEN DE LLUVIAS EN LOS ME - SES DE JUNIO A SEPTIEMBRE; LOS MESES MAS CALUROSOS SON DE MAYO A OCTUBRE Y LOS MESES MAS FRIOS SON DE DICIEMBRE A FEBRERO . LA DIRECCION DE LOS VIENTOS ES DE SURESTE A NOROESTE .

ADEMAS DE LOS ASPECTOS CLIMATICOS SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES CARACTERIS - TICAS :

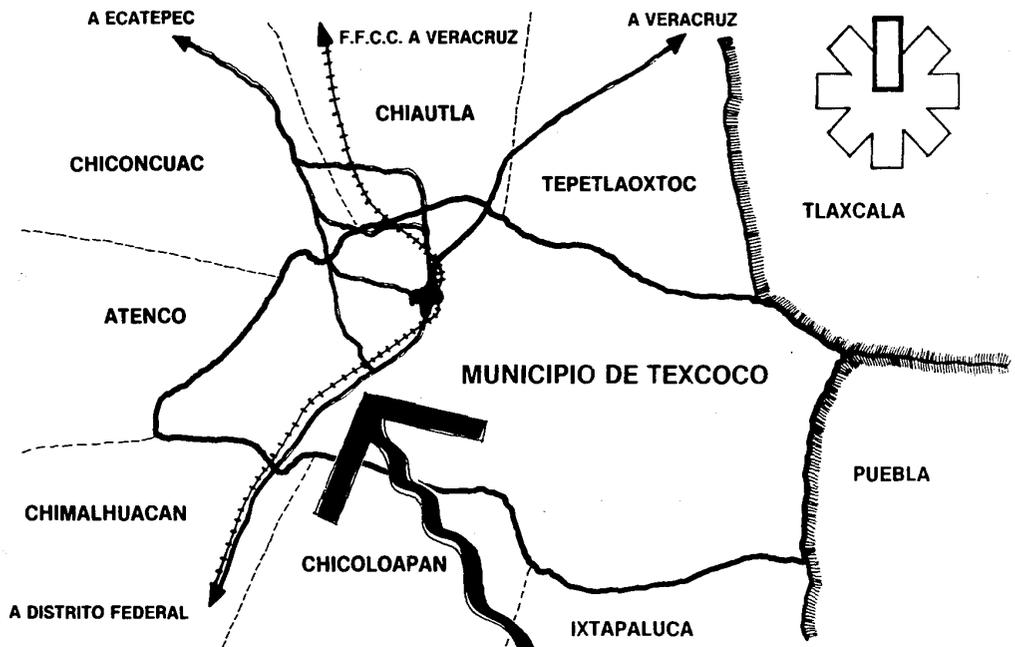
- TEMPERATURA MEDIA 15.9°C
- TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA 37°C EN EL MES DE JUNIO .
- TEMPERATURA MINIMA EXTREMA 11°C EN EL MES DE FEBRERO .
- LLUVIA TOTAL 623 mm .
- NUMERO DE DIAS CON LLUVIA 89 .
- NUMERO DE DIAS DESPEJADOS 148 .
- NUMERO DE DIAS NUBLADOS 87 .
- NUMERO DE DIAS CON HELADAS 23 .
- MES DE LA PRIMERA HELADA: OCTUBRE .
- MES DE LA ULTIMA HELADA: MARZO .
- NUMERO DE DIAS CON GRANIZO : 4 .
- NUMERO DE DIAS CON TEMPESTADES ELECTRICAS : 10 .
- NUMERO DE DIAS CON NIEBLA : 46 .
- NUMERO DE DIAS CON ROCIO : 42 .

TEMPERATURA MEDIA ANUAL

FUENTE : SERVICIO METEOROLOGICO MEXICANO ESTACION CHA - PINGO .



GRAFICA SOLAR

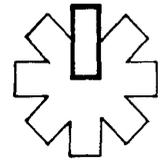


VIENTOS DOMINANTES

VIENTOS DOMINANTES SURESTE NORESTE

MUNICIPIO DE TEXCOCO

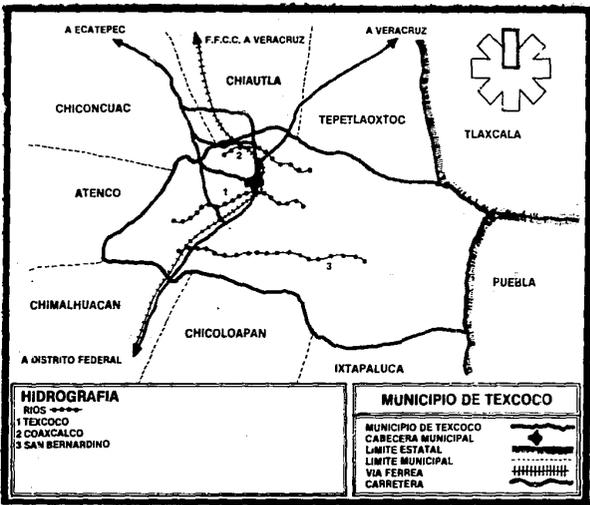
MUNICIPIO DE TEXCOCO
 CABECERA MUNICIPAL
 LIMITE ESTATAL
 LIMITE MUNICIPAL
 VIA FERREA
 CARRETERA



HIDROGRAFIA :

LA HIDROGRAFIA DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO SE COMPONE BASICAMENTE DE LOS RIOS TEXCOCO, COXCOACALCO Y SAN BERNARDINO, ESTOS CARECEN DE CAUDAL PERMANENTE TENIENDO SOLO CAUDAL EN EPOCA DE LLUVIAS DEBIDO A LOS ESCURRIMIENTOS DE LA SIERRA DE QUETZALTEPEC Y LAS SIERRAS DE LA ZONA ORIENTE, ALGUNOS DESEMBOCAN EN EL EXVASO DEL LAGO DE TEXCOCO .

UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DEL MUNICIPIO ES EL ESCASO ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y LA MALA CALIDAD DE ESTA , A PESAR DE LA EXISTENCIA DEL RIO TEXCOCO QUE FLUYE DENTRO DE LA CIUDAD DE TEXCOCO .



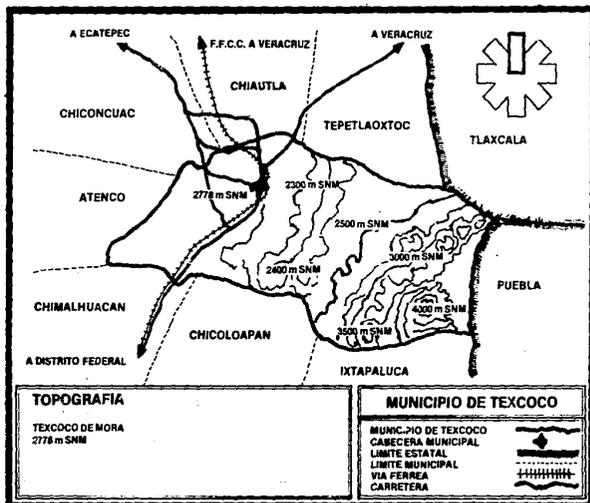
TOPOGRAFIA :

OROGRAFICAMENTE EL MUNICIPIO DE TEXCOCO SE DIVIDE EN TRES FORMAS O CARACTERISTICAS DE RELIEVE .

1a. ZONAS ACCIDENTADAS 30 % SE ENCUENTRAN AL ORIENTE DEL MUNICIPIO Y ESTAN FORMADAS POR LA SIERRA DE QUETZALTEPEC Y EL PARQUE NACIONAL ZOQUIAPAN.

2a. ZONAS SEMIPLANAS 25 % SE LOCALIZAN EN LA PARTE CENTRAL DEL MUNICIPIO Y LA CONFORMAN LAS LADERAS DE LA SIERRA DE QUETZALTEPEC.

3a. ZONAS PLANAS 45 % SE UBICAN EN LA PORCION PONIENTE Y LAS FORMAN LO QUE ANTERIORMENTE ERA EL VASO DEL LAGO DE TEXCOCO .



SUELO :

LA REGION SUROESTE DEL MUNICIPIO TIENE GRANDES EROSIONES DE SUELO, LO MISMO ALGUNAS AREAS DE TIERRA DE LA - BOR COLINDANTES A LA CORDILLERA, POR LO CUAL DE SEGUIR ESTA TENDENCIA SE PERDERAN LAS ZONAS DE PRODUCCION AGRICOLA. EL INCREMENTO DE LAS TOL - VANERAS QUE DAÑAN LA CIUDAD, LOS DE - SECHOS SOLIDOS A CIELO ABIERTO ASI COMO LAS DESCARGAS DE AGUAS NEGRAS DEL MUNICIPIO, GENERAN EKOSION DEL SUELO Y CONSTITUYEN UN FOCO DE CONTA - MINACION POR LO QUE ES NECESARIO IN - Tervenir de manera inmediata con la FINALIDAD DE CONTROLAR O LIMITAR DI - CHA ZONA .

AGUA :

EL MUNICIPIO TIENE SERIAS LIMITACIO - NES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, TANTO PARA FINES DE PRODUCCION COMO PARA CONSUMO DE LA POBLACION; SE OBSERVA LA NECESIDAD DE INTERVENIR EN ESTE PROBLEMA PARA NO PROPICIAR BAJA PRO - DUCTIVIDAD, NI ASENTAMIENTOS HUMANOS RIESGOSOS POR PROVOCAR FOCOS DE IN - FECCION A FALTA DE ESTE SERVICIO .

AIRE :

EN EL POBLADO DE SAN VICENTE, SE UBI - CAN FABRICAS QUE GENERAN HUMOS Y MALOS OLORES , EXISTEN TAMBIEN

FABRICAS DE CARBON Y TABIQUE QUE PROVOCAN POLVO Y HUMOS, PARA IMPE - DIR QUE CONTINUE ESTE DETERIORO DEL AIRE ES IMPORTANTE REGLAMENTAR ZONAS O NORMAS SANITARIAS PARA EXI - GIR A LOS RESPONSABLES SU ATENCION.

SE OBSERVA QUE LOS VIENTOS DOMINAN - TES CORREN DE SURESTE A NOROESTE DENTRO DEL MUNICIPIO, LLEVANDO LOS HUMOS HACIA LA CIUDAD DE TEXCOCO.

MINEROLOGIA :

SE EXPLOTAN LAS MINAS DE TEVULE, SAN JOAQUIN Y SAN JUAN TEZONTLE.

EXISTEN BASTAS ZONAS CON BETAS DE ARENA Y GRAVA QUE NO HAN SIDO EX - PLOTADAS, LO QUE CONSTITUTE UNA RE - SERVA DE ESTE MATERIAL DE CONSTRUC - CION .

FLORA :

ARBOLES :

ABETO, OYAMEL, CEDRO, PI - NO, ENCINO, ADEMAS EXISTE EL CI - PRES, EUCALIPTO, Y PIRUL.

ARBOLES FRUTALES :

PERA , MANZANA, TEJOCOTE, CAPULIN, DURAZNO, CHABA - CAND Y CIRUELA .

FLORA SILVESTRE :

TEPOZAN, CACTUS, PI-
TALLA, ORGANILLO, QUELITE, VERDOLAGA,
EPAZOTE, ALFILERILLO, ARNICA, TE DE
CAMPO, HIGUERILLA, CHICALONTE, JARA -
NUAL, JARILLA, TOLUACHE, UNA DE GATO,
MIRTO, ANIS, NABO.

EXISTE UNA GRAN VARIEDAD DE FLORES DE
ORNATO.

FAUNA :

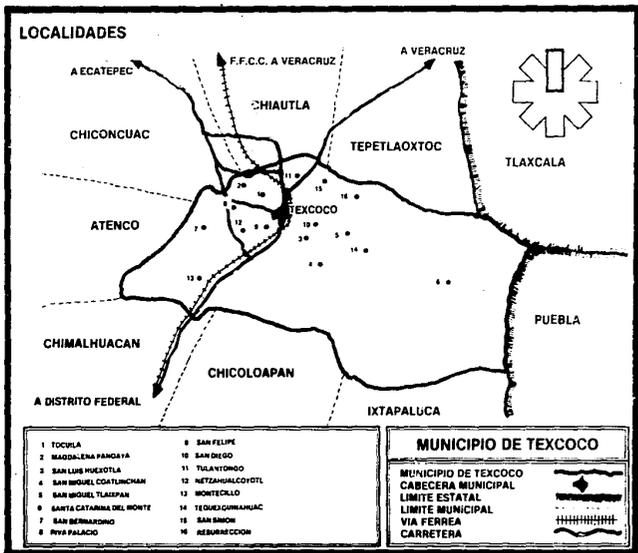
ALICANTE, CAMALEON, VIBORA DE
CASCABEL, POCO COMUN ESCORPION, LA -
GARTIJAS, SAPO , INSECTO DENOMINADO
LANGOSTA, CHAPULIN, NESTIZO, ZACATON,
GALLINA CIEGA, MAYATE, CIGARRA, ESCA-
RABAJO, SANCUDO, MOSCA, TABANO, LIBE-
LULA, LUCIERNAGA, GRILLO, COCHINILLA
DE NOPAL, CONCHUELA, BURRO, CATARINA,
AVISPA, HORMIGA, JICOTE, CIEN PIES ,
TARANTULA, ARANA, ALACRAN Y GARRAPA -
TA .

PLANACION VIGENTE :

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

DENTRO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO, SE ASIGNA A TEXCOCO UNA POLITICA DE CONSOLIDACION MANTENIENDO UN OPTIMO NIVEL DE SERVICIOS DE CARACTER INTERMEDIO; TENIENDO LA CARACTERISTICA DE SER, DENTRO DEL MUNICIPIO, EL PUNTO DE MAYOR CONCENTRACION, POBLACIONAL : 300 000 HABITANTES EN 1992

AL ESTAR LOCALIZADA SOBRE LA FAJA CENTRAL DEL MUNICIPIO MANTIENE UNA DE LAS MEJORES DOTACIONES DE SERVICIOS EN CUANTO A SISTEMAS DE COMUNICACION, TEXCOCO PRESTA A SU VEZ SERVICIOS A 16 LOCALIDADES UBICADAS EN UN RADIO MAXIMO DE ACCION DE 13.5 km; LAS CUALES SON : 1.- TOCUILA, 2.- MAGDALENA PANQAYA , 3.- SAN LUIS HUEXOTLA, 4.- SAN MIGUEL COATLINCHAN, 5.- SAN MIGUEL TLAIHPAN, 6.- SANTA CATARINA DEL MONTE, 7.- SAN BERNARDINO, 8.- RIVA PALACIO, 9.- SAN FELIPE, 10.- SAN DIEGO, 11.- TULANTONGO, 12.- NETZA - HUALCOVOTL, 13.- MONTESILLO, 14.- TEQUEXQUINAHUAC, 15.- SAN SIMON , 16.- RESURRECCION.

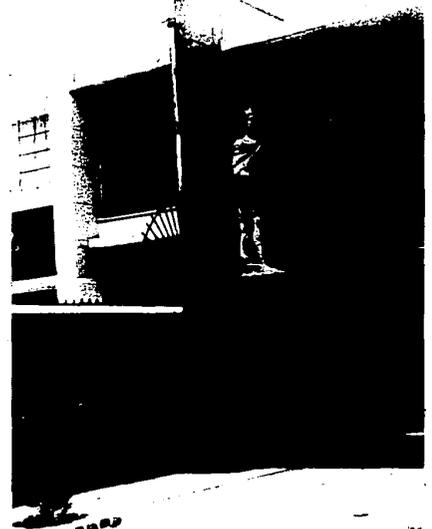
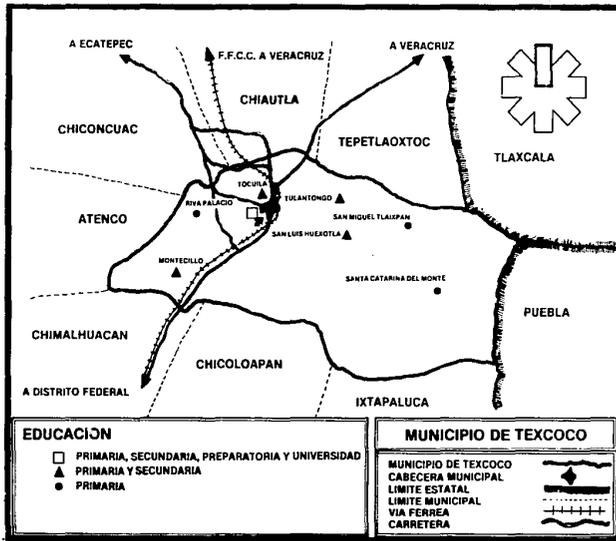


EQUIPAMIENTO URBANO

EDUCACION :

EN LO QUE TOCA AL SECTOR EDUCACION , TEXCOCO PROPORCIONA SERVICIO AL RESTO DE LAS LOCALIDADES, ES POR ESTO QUE LA CONCENTRACION DE EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, PROVOCA PROBLEMAS COMO CONGESTIONAMIENTO VEHICULAR EN HORAS PICO, EXISTE UNA INSUFICIENCIA DE ESCUELAS GUBERNAMENTALES A NIVEL PRIMARIA, SECUNDARIA Y PREPARATORIA.

A NIVEL SUPERIOR EXISTE LA UNIVERSIDAD DE CHAPINGO.



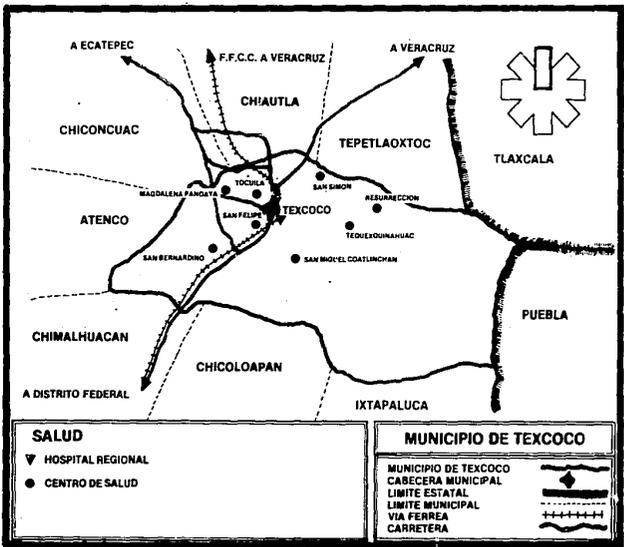
SECTOR SALUD :

**ESTE SE ENCUENTRA REPARTIDO HOMOGE -
NEAMENTE EN TODO EL MUNICIPIO.**

VIALIDAD Y TRANSPORTE :

**TEXCOCO CUENTA CON LAS VIAS MAS IM -
PORTANTES COMO LA CARRETERA MEXICO -
TEXCOCO, LA CARRETERA TEXCOCO ECATE -
PEC, ASI COMO LAS VIAS RAPIDAS A UE -
RACRUZ Y TLAXCALA, CUENTA CON LA
UNICA ESTACION FERROVIARIA DEL MUNI -
CIPPIO, ASI COMO CON LA CENTRAL DE
AUTOBUSES FORANEOS.**

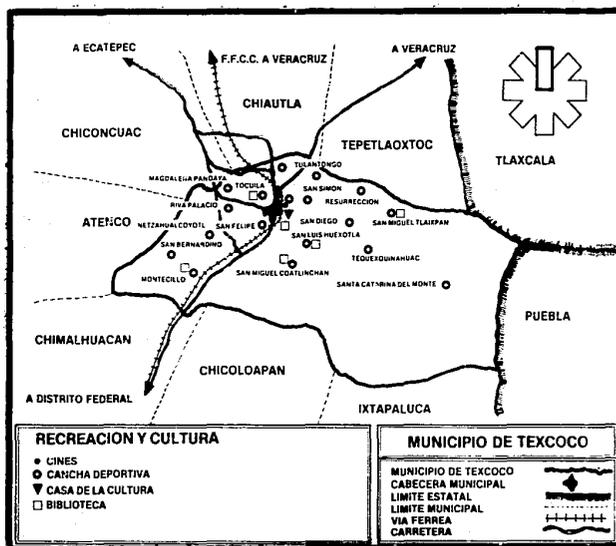
**A NIVEL LOCAL LAS CALLES Y AVENIDAS
CARECEN DE ADECUADO MANTENIMIENTO POR
LO QUE SE DEBERA PREEVER SU CUIDADO .**



RECREACION Y CULTURA :
ESTE TIPO DE SERVICIOS COMO SON :
CINES, CANCHAS DEPORTIVAS, CASAS DE
LA CULTURA Y BIBLIOTECAS, SE ENCUEN-
TRAN DISTRIBUIDOS HOMOGENEAMENTE DEN-
TRO DEL MUNICIPIO, DANDO SERVICIO A
TODAS LAS POBLACIONES ALEDAÑAS.

TEXCOCO DE MORA CUENTA CON 4 CINES,
2 BIBLIOTECAS, 6 CANCHAS DEPORTIVAS Y
1 CASA DE LA CULTURA.

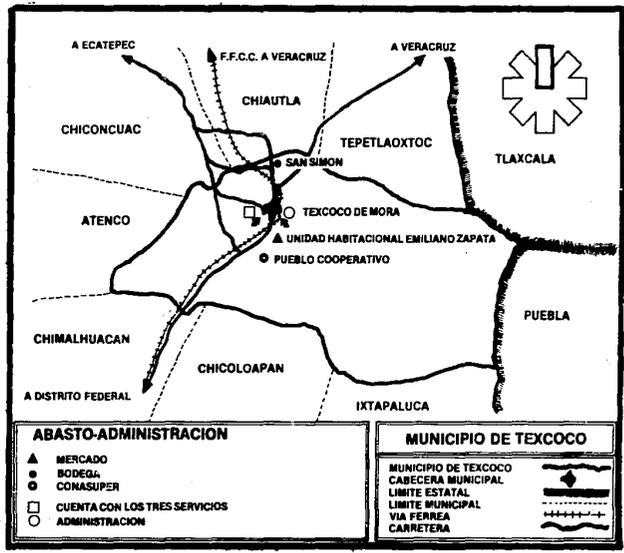
ES IMPORTANTE INCREMENTAR ESTOS SER-
VICIOS DENTRO DEL MUNICIPIO, YA QUE
GENERAN LUGARES DE DIVERSION Y ESPAR-
CIMIENTO A LA COMUNIDAD EN GENERAL .



ABASTO Y ADMINISTRACION :

EN CUANTO AL ABASTO MUNICIPAL EN GENERAL TODAS LAS ACTIVIDADES SE CONCENTRAN EN LA CIUDAD DE TEXCOCO, DEBIDO A QUE CUENTA CON LOS PRINCIPALES SERVICIOS COMO SON : MERCADOS, BODEGAS Y TIENDAS CONASUPER.

LA ADMINISTRACION DEL MUNICIPIO ES EN LA CABECERA MUNICIPAL, SIENDO EL UNICO PUNTO DENTRO DE LA REGION QUE CONCENTRA ESTE TIPO DE SERVICIOS.



PLAN DE CENTROS DE POBLACION TEXCOCO .

ESTRATEGIA :

POLITICAS Y LINEAMIENTOS DE ACCION :

POR LA DIVERSIDAD DE LOS CARACTERES DE LOS SIETE DISTRITOS QUE COMPONEN EL CENTRO DE POBLACION, SE ASIGNAN POLITICAS ESPECIFICAS A CADA UNO DE ELLOS .

DISTRITO I CHAPINGO . DEBERA CONTROLARSE SU OCUPACION PARA QUE CONSERVE SUS CARACTERISTICAS AGROPECUARIAS Y ACADEMICAS .

DISTRITO II HUEXOTLA . DEBERA CONTROLARSE PARA PRESERVAR LOS VALORES ARQUEOLOGICOS, PERO MEJORANDO LOS ASENTAMIENTOS ACTUALES .

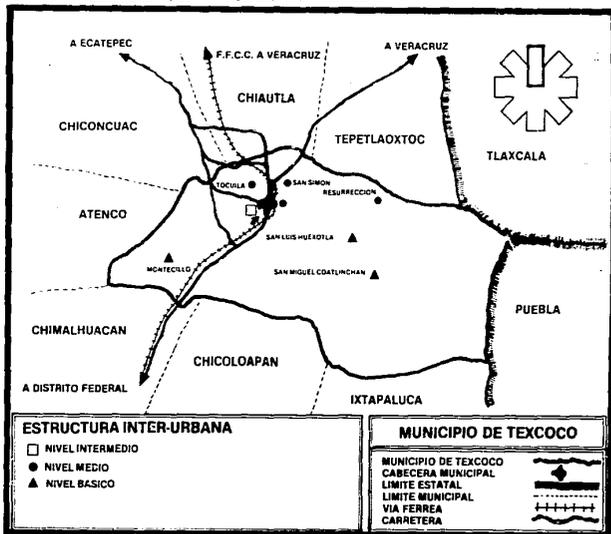
DISTRITO III TEXCOCO . DEBERA MEJORARSE COMO CENTRO DE SERVICIOS REGIONALES Y CONSOLIDARSE COMO CENTRO DE POBLACION .

DISTRITO IV TOCUILA . HABRA QUE CONTROLAR SU CRECIMIENTO PARA EVITAR UNA CONURBACION FISICA NO DESEADA CON LA CABECERA MUNICIPAL, SIN EMBARGO HABRA QUE MEJORAR LOS ACTUALES ASENTAMIENTOS .

DISTRITO V TULANTONGO . HABRA QUE MEJORARLO EN SU FUNCION COMO ZONA DE CRECIMIENTO, CONSOLIDANDO LA ACTUAL OCUPACION .

DISTRITO VI XOCOTLAN . SE LE ASIGNAN LAS POLITICAS DE MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION . EL PARQUE NACIONAL MOLINO DE FLORES DEBERA CONTROLARSE PARA CONSERVAR SU ACTUAL USO Y FUNCION , PARA ASI APROVECHAR SU POTENCIAL TURISTICO Y CULTURAL .

DISTRITO VII XOLACHE . SE LE ASIGNA LA POLITICA DE CONTROL POR SU UBICACION ESTRATEGICA PARA EVITAR CONURBACIONES FISICAS POR SU ACTUAL GRADO DE PRODUCTIVIDAD .



DISTRITOS						
NUMERO	DISTRITO	AREA DE PRESERVA- CION ECO- LOGICA.	AREA TOTAL Has.	AREA URBANA ACTUAL	AREA URBANIZA- BLE AL AÑO 2000	POBLACION AL AÑO 2000 HABS.
I	CHAPINGO		439	21	21	1630
II	HUEXOTLA		430	121	343	13714
III	TEXCOCO	78Has	651	369	204	56435
IV	TOCUILA	216Has	552	218	118	26704
V	TULANTONGO	129 Has	290	106	55	11347
VI	XOCOTLAN		838	472	366	10160
VII	XOLACHE		580			

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TEXCOCO .

DEBIDO A QUE EL PLAN DE DESARROLLO MAS ACTUALIZADO SE REALIZO EN 1985, A CONTINUACION SE PRESENTAN LAS PRINCIPALES POLITICAS Y LA UBICACION DE LAS MISMAS EN TIEMPOS:

- CORTO PLAZO 1985 - 1987
- MEDIANO PLAZO 1988 - 1990
- LARGO PLAZO 1991 - 2000

PLANEACION :

DISEÑO DE LOS PROYECTOS DEL SUBCENTRO Y EL CORREDOR URBANO PARA EL DISTRITO DE TEXCOCO, EN CORTO PLAZO, Y DOS PROYECTOS DE CENTRO DE BARRIO EN TOCUILA Y TULANTONGO, ELABORACION DEL PROYECTO DE RECUPERACION DE LA ZONA ARQUEOLOGICA DE HUEXOTLA, ASI COMO SU PROMOCION A SUBCENTRO URBANO EN CORTO PLAZO.

SUELO :

CONSTITUCION DE RESERVAS PARA VIVIENDA EN CORTO Y MEDIANO PLAZO: DISTRITO TEXCOCO, 49 Y 40 has. 7 Y 37 has. PARA TULANTONGO, 30 Y 140 has. PARA XOCOTLAN, 41 has. PARA TOCUILA. ADQUISICION DE 28 has. PARA EQUIPAMIENTO REGIONAL EN EL DISTRITO DE TEXCOCO. REGULARIZACION EN CORTO PLAZO DE LA TENENCIA DE 300 has. DE LOS DISTritos DE TOCUILA TULANTONGO Y XOCOTLAN .

VIVIENDA :

PROMOVER A MEDIANO PLAZO, 727 ACCIONES DE VIVIENDA PROGRESIVA PARA EL DISTRITO DE TEXCOCO, 745 ACCIONES PARA EL DISTRITO DE TOCUILA, 671 ACCIONES PARA TULANTONGO Y 1672 PARA XOCOTLAN .

PROMOVER 2028 ACCIONES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR INSTITUCIONAL A CORTO PLAZO PARA EL DISTRITO DE TEXCOCO. (REALIZADO POR EL INFONAVIT)

PROMOVER ACCIONES DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR; 191 ACCIONES EN CORTO PLAZO Y 1363 EN MEDIANO PLAZO PARA EL DISTRITO TULANTONGO; 810 EN CORTO PLAZO PARA EL DISTRITO XOCOTLAN, Y 381 EN CORTO PLAZO PARA EL DISTRITO DE TEXCOCO. (REALIZADO POR EL INFONAVIT) .

PROMOVER ACCIONES DE MEJORAMIENTO ; 140 ACCIONES EN CORTO PLAZO Y 132 EN MEDIANO PLAZO PARA HUEXOTLA; 107 Y 104 ACCIONES PARA EL DISTRITO DE TEXCOCO EN CORTO Y MEDIANO PLAZO Y 366 EN MEDIANO PLAZO PARA EL DISTRITO TOCUILA; 153 Y 150 ACCIONES EN CORTO Y MEDIANO PLAZO EN EL DISTRITO TULANTONGO; 140 Y 134 ACCIONES EN CORTO Y MEDIANO PLAZO PARA XOCOTLAN .

INFRAESTRUCTURA :

SE BUSCA UNA COBERTURA DE 132 has. CON RED DE AGUA POTABLE EN CORTO PLAZO Y 329 EN MEDIANO PLAZO , UBICADAS 26 has. EN HUEXOTLA PARA CORTO PLAZO; 69 Y 52 has. PARA TEXCOCO EN MEDIANO PLAZO ; 7 Y 37 has EN TULANTONGO PARA CORTO Y MEDIANO PLAZO PARA XOCOTLAN Y 41 has EN MEDIANO PLAZO PARA TOCUILA.

CONSTRUCCION DE UNA PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA PARA CORTO PLAZO Y OTRA UNIDAD PARA MEDIANO PLAZO. LOCALIZADA AL ORIENTE DE LA ZONA.

CONSTRUCCION DE UNA RED DE DRENAJE CON 477 has, EN CORTO PLAZO Y 289 has EN MEDIANO PLAZO PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION DISTRIBUIDOS COMO SIGUE:

60 has EN CORTO PLAZO Y 40 has EN MEDIANO PLAZO PARA HUEXOTLA; 84 Y 52 has PARA TEXCOCO; 171 Y 41 has PARA TOCUILA; 119 Y 37 PARA TULANTONGO Y 43 Y 119 has PARA XOCOTLAN .

CONSTRUCCION DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS LOCALIZADA AL PONIENTE DEL AREA, PARA CORTO PLAZO Y SU AMPLIACION PARA MEDIANO PLAZO.

DOTACION DE RED ELECTRIFICADORA PARA 25 has PARA HUEXOTLA EN CORTO PLAZO . 69 Y 52 has EN CORTO Y MEDIANO PLAZO PARA TEXCOCO. 7 Y 37 has EN CORTO Y MEDIANO PLAZO PARA TULANTONGO. 30 Y 119 has PARA XOCOTLAN Y 41 has PARA TOCUILA EN MEDIANO PLAZO .

INSTALACION DE RED DE ALUMBRADO PUBLICO PARA 26 Y 36 has EN CORTO Y MEDIANO PLAZO PARA HUEXOTLA, 69 Y 52 has PARA CORTO Y MEDIANO PLAZO EN TEXCOCO; 7 Y 37 has PARA TULANTONGO EN CORTO Y MEDIANO PLAZO ; 30 Y 119 has PARA XOCOTLAN EN CORTO Y MEDIANO PLAZO Y 41 has PARA TOCUILA EN MEDIANO PLAZO CONTANDO ADEMAS CON EL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PUBLICO PARA 863 has. PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION .

VIALIDAD Y TRANSPORTE :

CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE 28.5 km. DE VIALIDAD PRIMARIA EN CORTO Y MEDIANO PLAZO Y 9.6 km EN MEDIANO PLAZO PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION . CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE 61.6 km EN CORTO PLAZO, Y 26.4 km EN MEDIANO PLAZO PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION RESPECTO A VIALIDAD SECUNDARIA .

CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE 93 km DE VIALIDADES LOCALES PARA CORTO PLAZO Y 39.8 km PARA EL MEDIANO PLAZO PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION .

ELABORACION DEL PROYECTO Y CONSTRUCCION DE UN CRUCERO A DESNIVEL EN HUEXOTLA PARA CORTO PLAZO.

DISEÑO Y SEÑALIZACION DE 9 ENTRON -

QUES A NIVEL EN TODO EL CENTRO DE POBLACION A CORTO PLAZO, ESTABLECIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS PARA 1750 CAJONES EN CORTO PLAZO Y 1050, PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION. INCREMENTO DE 20 AUTOBUSES AL SERVICIO DEL TRANSPORTE PUBLICO EN CORTO PLAZO Y 13 EN MEDIANO PLAZO PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION .

EQUIPAMIENTO URBANO :

PARA EDUCACION, PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION :

EN EDUCACION PREESCOLAR, 36 AULAS EN CORTO PLAZO, Y 39 AULAS EN MEDIANO PLAZO; EN EDUCACION BASICA 16 AULAS EN CORTO PLAZO Y 22 AULAS EN MEDIANO PLAZO; EN EDUCACION MEDIA; 13 AULAS EN CORTO PLAZO Y 6 AULAS EN MEDIANO PLAZO; EN EDUCACION SUPERIOR 2 AULAS EN MEDIANO PLAZO .

PARA COMERCIO Y ABASTO EN TODO EL CENTRO DE POBLACION, 70 PUESTOS DE MERCADO DISTRIBUIDOS EN HUEXOTLA , TEXCOCO, TOCUILA, TULANTONGO Y XOCOTLAN EN CORTO PLAZO; 10 000 m² PARA TOCUILA EN CORTO PLAZO Y 10 000 m² PARA XOCOTLAN EN CORTO PLAZO Y 5000 m² EN MEDIANO PLAZO .

CONSTRUCCION EN MEDIANO PLAZO DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES PARA TEXCOCO.

PARA BIBLIOTECAS DEBERAN CONSTRUIRSE 860 m² EN CORTO PLAZO Y 220 m² EN MEDIANO PLAZO PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION ; HABRAN DE CONSTRUIRSE 2750 m² DE CENTROS SOCIALES POPULARES EN CORTO PLAZO Y 2250 m² EN MEDIANO PLAZO, UN MUSEO ARQUEOLOGICO PARA HUEXOTLA EN MEDIANO PLAZO, 80 000 m² PARA PARQUES URBANOS EN CORTO PLAZO, 40 000 m² EN MEDIANO PLAZO PARA TODO EL CENTRO DE POBLACION .



REQUERIMIENTOS A FUTURO :

EQUIPAMIENTO :	CANTIDAD ACTUAL 1992	AÑO 2000	DEFICIT
CENTRAL DE ABASTOS	0	1	1
CONASUPER	2	10	8
CENTRO COMERCIAL	0	1	1
JARDIN DE NIÑOS	10	24	14
PRIMARIA	15	30	15
PREPARATORIA	1	2	1
AUDITORIO	0	2	2
CENTRO SOCIAL	1	8	7
HOSPITAL (250 CAMAS)	1 (50 CAMAS)	1	1
CENTRO DE SALUD	1	10	9
GUARDERIAS	1	4	3
ASILO	0	1	1
CENTRO DEPORTIVO	1	1	0
ESTACION DE BOMBEROS	0	1	1
CEMENTERIO	1 (DE 2000 m ²)	1	1
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS	0	1	1
TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS	0	1	1
MUSEO	0	1	1
BIBLIOTECA	1	3	2
MERCADO	2	6	3
RASTRO	1	3	2

CENTRO URBANO :

CONTINUARA MANTENIENDO SU VIGENCIA EL CENTRO TRADICIONAL DE TEXCOCO, CONSOLIDANDO E INTENSIFICANDO SU USO PARA PRESTAR SERVICIO AL CENTRO DE POBLACION Y A LA REGION .

SUBCENTRO URBANO :

UBICADO ENTRE TEXCOCO Y XOCOTLAN, SERA CAPAZ DE ALOJAR LAS CRECIENTES ACTIVIDADES POLITICO - ADMINISTRATIVAS, COMERCIALES, TURISTICAS Y DE SERVICIOS DE TEXCOCO, GENERANDO LA ESTRUCTURA BASICA EN EL DISTRITO DE MAYOR IMPORTANCIA.

CORREDOR URBANO :

SERA UN EJE DE USOS INTENSIVOS CAPAZ DE ARTICULAR EL GRUESO DEL CRECIMIENTO FUTURO DE TEXCOCO, UNIENDO AL ACTUAL CENTRO URBANO Y EL SUBCENTRO PROPUESTO.

CENTRO VECINAL :

CENTRO DE EQUIPAMIENTO A NIVEL VECINAL . SERAN LOS SITIOS QUE ESTEN DOTADOS DE EQUIPAMIENTO BASICO DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS MINIMOS.

CENTRO DE BARRIO :

CENTRO DE EQUIPAMIENTO A NIVEL BARRIAL . SERAN LAS ZONAS DOTADAS DE EQUIPAMIENTO INTERMEDIO DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS MINIMOS.

PRESERVACION ECOLOGICA :

SERAN LAS SUPERFICIES QUE DEBERAN PRESERVARSE EN LOS USOS DE CADA DISTRITO ; EN DONDE NO SE PERMITIRA NINGUN CAMBIO EN SU USO .

USOS DEL SUELO						
ZONA	USO HABITACIONAL	1 VIVIEN- DA EN TERMINO VENDIBLE	SUBSIST. SINIEN. EN PROYECTO	AREA LINEA FIN LOTE	ALTURA MAXIMO	FRONTE MINIMO
H-1	DE BAJA DENSIDAD	X CADA 600 M ²	600 M ²	30 X	2 NIVELES V/D 6 M.	15 M.
H-2	DE BAJA DENSIDAD	X CADA 350 M ²	350 M ²	40 X	2 NIVELES V/D 6 M.	10 M.
H-3	MEDIA DENSIDAD MEZCLADA CON SERVICIOS	X CADA 150 M ²	150 M ²	40 X	3 NIVELES V/D 9 M.	8 M.
H-4	ALTA DENSIDAD MEZCLADA CON SERVICIOS	X CADA 100 M ²	120 M ²	40 X	4 NIVELES V/D 12 M.	7 M.
CORRE- DOR URBANO	USOS MIXTOS ALTA DENSIDAD	X CADA 80 M ²	150 M ²	30 X	5 NIVELES V/D 15 M.	11 M.
SUB - CENTRO URBANO		X CADA 80 M ²	150 M ²	30 X	5 NIVELES V/D 15 M.	11 M.

CRITERIOS DE RENOVACION URBANA

EN ESTE PROCESO DE ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LA CIUDAD DE TEXCOCO DE MORA ESTADO DE MEXICO, SE ELIGIERON CINCO PUNTOS ESTRATEGICOS PARA SU ESTUDIO DEBIDO A LA INFLUENCIA QUE TIENEN SOBRE EL RESTO DE LA CIUDAD, ESTOS SON :

- 1.- CENTRO URBANO
- 2.- SUBCENTRO URBANO
- 3.- UNIDAD HABITACIONAL LAS VEGAS INFONAVIT
- 4.- ESTACION DE BOMBEROS
- 5.- SAN LUIS HUEXOTLA

DICHOS SITIOS SE ANALIZARAN CONFORME A CINCO ASPECTOS PRINCIPALES :

1.- VIALIDAD : BASICAMENTE SE DETERMINARA SU FUNCIONAMIENTO , ASI COMO LOS CONFLICTOS QUE SE LLEGARAN A OCASIONAR DENTRO DE LA CIUDAD .

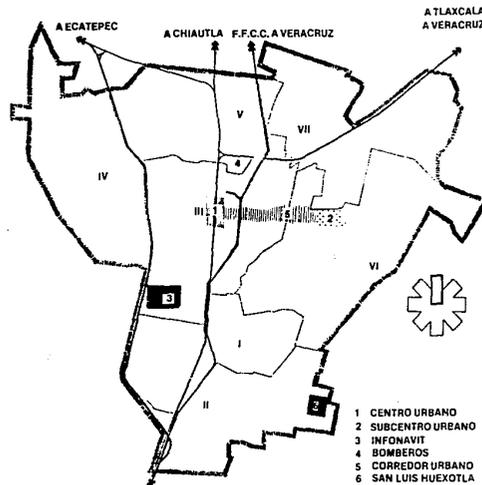
2.- INFRAESTRUCTURA : RESPECTO A ESTE PUNTO DETERMINAREMOS SI CADA UNO DE ESTOS SITIOS CUENTA CON LOS SERVICIOS ADECUADOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO .

3.- USOS DE SUELO : ANALIZAREMOS LA CLASIFICACION DE LOS PREDIOS EN LAS DIFERENTES AREAS DE ESTUDIO (REAL Y LA PROPUESTA POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO) .

4.- CALIDAD DE CONSTRUCCION : SE OBSERVARA EL ESTADO Y CALIDAD DE LAS EDIFICACIONES EN LAS ZONAS SELECCIONADAS .

5.- EQUIPAMIENTO URBANO: SE DETERMINARA LA UBICACION DE ESTE EN LAS DIFERENTES ZONAS DE ESTUDIO .

LOCALIZACION AREAS DE ESTUDIO



A DISTRITO FEDERAL

ANALISIS DEL CENTRO URBANO

EL OBJETIVO PRINCIPAL DEL ESTUDIO DE LA ZONA CENTRO DE TEXCOCO, ES PRIMORDIALMENTE LA REUBICACION DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES YA QUE ACTUALMENTE GENERA MUCHOS PROBLEMAS VIALES, ADEMAS DE QUE ES INSUFICIENTE, LOS NUEVOS AUTOBUSES, AL SER DE MAYOR TAMAÑO YA NO PUEDEN CIRCULAR EN ALGUNAS CALLES Y PRODUCAN CONFLICTOS MUY SERIOS. AL UBICAR LA CENTRAL DE AUTOBUSES FUERA DE LA MANCHA URBANA, EL PREDIO QUE OCUPA ACTUALMENTE SERIA UN EXCELENTE TERRENO PARA DESARROLLAR UN CONJUNTO DE EQUIPAMIENTO, EN EL CUAL PODRIAMOS SITUAR UNA GRAN PLAZA, ADEMAS DE TRANSFORMAR PARTE DE LAS CALLES DEL CENTRO EN PASAJES PEATONALES, DISMINUYENDO CONSIDERABLEMENTE LOS PROBLEMAS VIALES, TAMBIEN SE PROYECTARIAN ZONAS VERDES CON ABUNDANTE VEGETACION, CREANDO ASI UN CENTRO DE REUNION Y ESPARCIMIENTO PARA LA COMUNIDAD TEXCOCANA. PARA LO CUAL TOMAREMOS EN CUENTA ALGUNOS ASPECTOS IMPORTANTES COMO SON: USO DE SUELO, CALIDAD Y TIPOLOGIA DE LAS CONSTRUCCIONES, EQUIPAMIENTO URBANO Y CIRCULACIONES VIALES.

EN PARTICULAR SE PIENSA QUE PUEDE ASIGNARSE TAMBIEN A LA CONSTRUCCION DE UN MUSEO Y UNA BIBLIOTECA, ADEMAS DE TODO LO QUE IMPLICA LA RENOVACION UR-

BANA, YA QUE HASTA EL MOMENTO NO HA SIDO POSIBLE SU CONSTRUCCION Y QUE DE ACUERDO A NORMAS ES NECESARIO, DEBIDO A QUE TEXCOCO ES UNO DE LOS PRINCIPALES CENTROS DE LA CULTURA PREHISPANICA.

EL PROYECTO DE RENOVACION URBANA GENERARA CAMBIOS QUE BENEFICIARAN PRINCIPALMENTE LAS CIRCULACIONES VIALES Y PROBABLEMENTE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, ASI COMO OFRECER ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES, Y CON ESTO SE LOGRARA UNA MAYOR AFLUENCIA DE POBLACION LOCAL Y EXTERNA AL MUNICIPIO.



ANALISIS SUBCENTRO URBANO DE TEXCOCO .

EL TERRENO DESIGNADO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TEXCOCO COMO SUBCENTRO URBANO , SE LOCALIZA EN LA ZONA ORIENTE DE LA CIUDAD, AL CUAL SE ACCEDE POR LA CALLE ALLENDE , DICHO TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 5000 M² . LA TENDENCIA ACTUAL DE CRECIMIENTO SE OBSERVA HACIA ESTA ZONA DE LA CIUDAD, POR LO QUE SE REQUIERE IMPULSAR ESTE SUBCENTRO URBANO YA QUE OFRECERA MUCHOS SERVICIOS A LA POBLACION Y DE ESTA MANERA PODER DESAHOGAR EL CENTRO, EVITANDO CONFLICTOS VIALES, SATURACION DE SERVICIOS MUNICIPALES Y COMERCIALES.

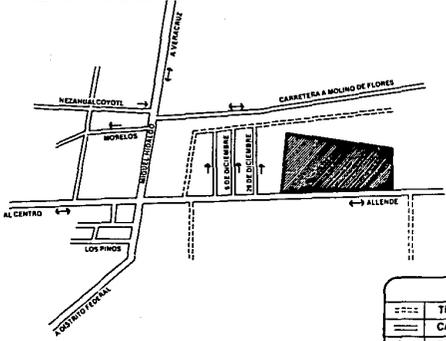
VIALIDAD :

COMO MENCIONAMOS ANTERIORMENTE A ESTE TERRENO SE ACCEDE POR LA CALLE ALLENDE QUE PARTE DESDE EL CENTRO DE LA CIUDAD , ES UNA VIALIDAD ANGOSTA (APROX. 10m) POR LO QUE SERA NECESARIO PREVEER SU CAMBIO, YA QUE EL OBJETIVO SERA ATRAER A PARTE DE LA POBLACION DE TEXCOCO A ESTE LUGAR Y DEBIDO A LA TENDENCIA ACTUAL DE CRECIMIENTO SE CONSIDERA LA PROPUESTA DE UN PAR VIAL, PUDIENDO SER ESTE POR EL CAMINO A MOLINO DE FLORES, Y DESEMBOCAR A LA CALLE DE NETZAHUALCOVOTL, Y DE ESTA MANERA LOGRAMOS UN FACIL Y RAPIDO RETORNO AL CENTRO DE LA CIUDAD, ADEMAS DE OBTENER UN CIRCUITO QUE FLUYA ALREDEDOR DEL SUBCENTRO URBANO .

INFRAESTRUCTURA :

ESTA ZONA CUENTA CON TODA LA INFRAESTRUCTURA COMO SON : AGUA, LUZ, DRENAJE, ALCANTARILLADO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTACION, POR LO QUE SE DEBERA PREVEER SU CONSOLIDACION A CORTO PLAZO FORMANDO PARTE DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

SUBCENTRO URBANO



VIALIDAD	
=====	TERRACERIA
—————	CALLES PAVIMENTADAS
←→	DOS SENTIDOS
→	SENTIDO
■	SUBCENTRO URBANO

USOS DE SUELO :

EN LOS ALREDEDORES DEL TERRENO PRO- PUESTO EN LA ESTRATEGIA COMO SUB - CENTRO URBANO DE TEXCOCO SE CONTEM- PLA PRINCIPALMENTE USO HABITACIO - NAL DE BAJA Y MEDIANA DENSIDAD (H-1 Y H-3) .

H-1 : HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD DE 0 A 60 HABITANTES POR HECTAREA , DE UNA VIVIENDA POR CADA 600 M², COMO ALTURA MAXIMA PERMITIDA 6 ME - TROS, EQUIVALENTE A DOS NIVELES, CON UN PORCENTAJE DE AREA LIBRE DE 60 % , ACTUALMENTE ESTA DISPOSICION NO ES RESPETADA, YA QUE EXISTE UNA DENSIDAD MEDIA DE POBLACION Y LOS LOTES MAXIMOS SON DE 200 M² .

H-3 : HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA MEZCLADA CON SERVICIOS, CON UNA VI- VIENDA CADA 150 M², COMO ALTURA MA- XIMA PERMITIDA 9 METROS EQUIVALENTE A TRES NIVELES Y CON UN PORCENTAJE DE AREA LIBRE POR LOTE DE 30 % .

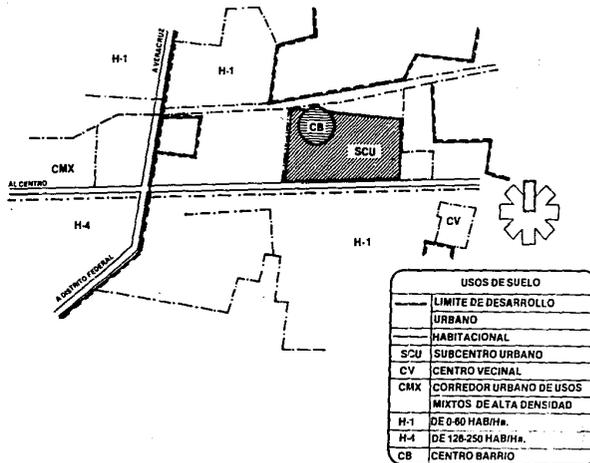
LA SITUACION REAL DE ESTA ZONA ES RESPETADA YA QUE EXISTEN LOTES HAS- TA DE 150 M² CON UNA DENSIDAD MEDIA DE POBLACION MEZCLADA CON SERVICIOS Y UNA ALTURA MAXIMA DE 9 METROS .

EN LO QUE SE REFIERE AL SUBCENTRO URBANO SE PROPONE UNA VIVIENDA POR CADA 80 M², Y UNA ALTURA MAXIMA DE 15 METROS EQUIVALENTE A 5 NIVE -

LES DEJANDO UN PORCENTAJE DE AREA LIBRE DE 30 %

EL AREA DE RESERVA ECOLOGICA ACTUAL MENTE CUENTA CON ALCUNAS CONSTRUC - CIONES, ENTRE ELLAS CASAS HABITACION Y ALCUNAS ESCUELAS PARTICULARES. ES- TA AREA SE RESTRINGIRA PARA NO CON- TRIBUIR A SU DETERIORO, DEBIDO A QUE ES DE GRAN IMPORTANCIA SU CONSERVA- CION YA QUE CON ELLO LOGRAREMOS UNA BARRERA ECOLOGICA HACIA LA MANCHA URBANA .

SUBCENTRO URBANO



CALIDAD DE CONSTRUCCION :

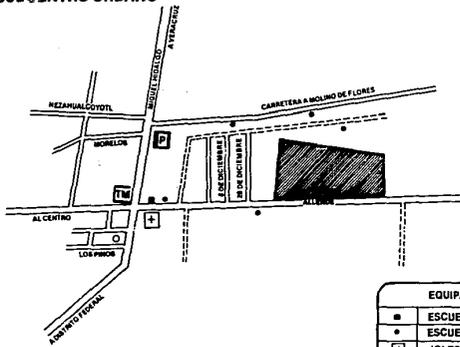
EN GENERAL LA CALIDAD DE CONSTRUCCION EN TEXCOCO ES BUENA, ESPECIFICAMENTE ESTA ZONA CUENTA CON EDIFICACIONES SOLIDAS Y RECIENTES, CONSTRUIDAS A BASE DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO, EN MURDS, TABIQUE ROJO RECOCIDO, TABICON, E INCLUSO ADOBE.

EN LO QUE SE REFIERE A TECHUM - BRES , ESTAS SON EN SU MAYORIA DE CONCRETO ARMADO Y EN ALGUNAS OCA - SIONES SE UTILIZA UIGUETA Y BO - VEDILLA, EN CUANTO A ACABADOS EXTE - RIORES SE UTILIZAN REPELLADOS CE - MENTO - ARENA RECUBIERTOS CON PIN - TURA VINILICA .

EQUIPAMIENTO URBANO :

EN ESTA ZONA EXISTEN ESCUELAS TRES PRIMARIAS Y UN JARDIN DE NIÑOS LAS CUALES SON DE SERVICIO PARTICU - LAR, UNA IGLESIA CATOLICA, UN PAN - TEON MUNICIPAL, FORMANDO TODO ESTO PARTE DEL EQUIPAMIENTO QUE DEBE IN - CLUIR EL SUBCENTRO URBANO, ALTERNA - TIVO A LOS SERVICIOS QUE OFRECE EL CENTRO DE TEXCOCO .

SUBCENTRO URBANO



EQUIPAMIENTO URBANO	
■	ESCUELAS PRIMARIAS
●	ESCUELAS PARTICULARES
+	IGLESIA
TM	SURCENTRO URBANO SUB PROCURADURIA DE JUSTICIA
O	PANTEON
P	TELEFONOS DE MEXICO

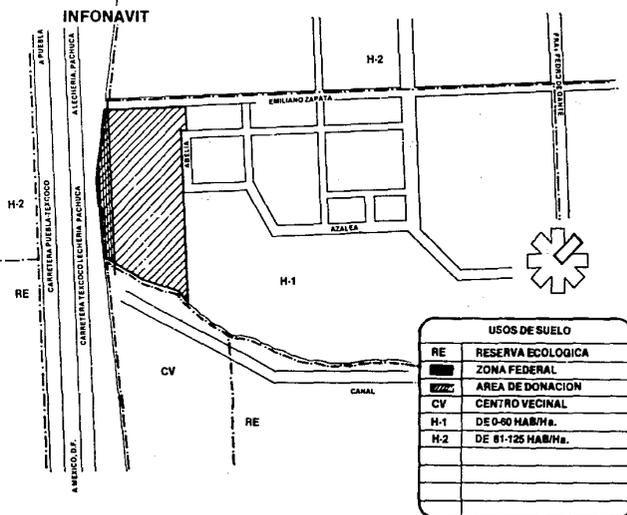
USOS DE SUELO :

EL PREDIO SELECCIONADO ESTA CLASIFICADO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TEXCOCO COMO H-1 (HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD) POR LO QUE NO ESTA PERMITIDO EDIFICAR CONSTRUCCIONES NO HABITACIONALES, PERO AL SER DONACION PARA EQUIPAMIENTO, Y CONTAR CON EXCELENTE UBICACION, SE PUEDE SOLICITAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO, ASI MISMO EL TERRENO TIENE UNA RESTRICCIÓN DE 100 METROS A PARTIR DEL EJE DE LA CARRETERA HACIA EL INTERIOR DEL TERRENO, LLAMADA ZONA FEDERAL EN LA CUAL NO SE DEBERA EDIFICAR .

CALIDAD DE CONSTRUCCION :

LAS CONSTRUCCIONES ADYACENTES AL PREDIO FORMAN PARTE DE LA UNIDAD HABITACIONAL LAS VEGAS DEL INFONAVIT, QUE SON DE RECIENTE CONSTRUCCION Y LOS MATERIALES USADOS SON :

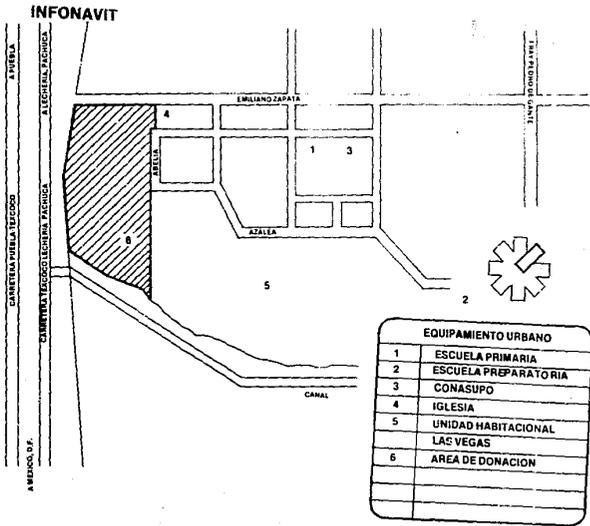
EN MUROS : TABIQUE Y BLOCK APARENTE
EN TECHOS : VIQUETA Y BOVEDILLA.



EQUIPAMIENTO URBANO :

LA UNIDAD HABITACIONAL LOCALIZADA INMEDIATAMENTE AL TERRENO CUENTA CON UNA ESCUELA PRIMARIA, UN CONASUPO, UNA IGLESIA, UNA ESCUELA SECUNDARIA Y UNA PREPARATORIA.

ASI MISMO COLINDA CON LOS TERRENOS DE LA UNIVERSIDAD DE CHAPINGO.



USO DE SUELO :

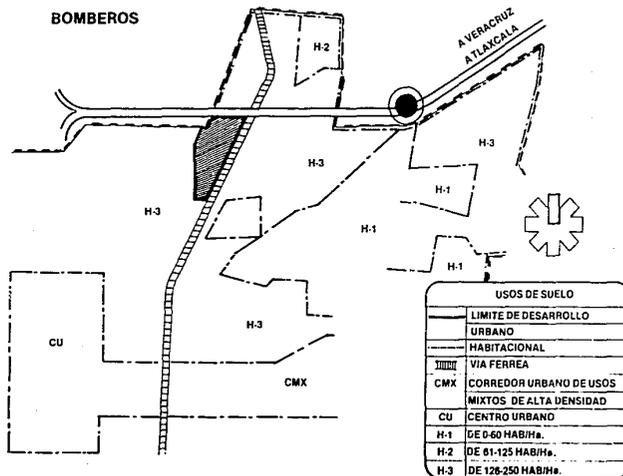
USO ACTUAL : PREDIO BALDIO.

EN CUANTO AL USO DE SUELO EN LOS ALREDEDORES DEL PREDIO ENCONTRAMOS ÁREAS DESTINADAS A H-2 Y H-3.

H-2 : HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD DE 61 A 125 HABITANTES POR HECTÁREA.

H-3 : HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD DE 126 A 250 HABITANTES POR HECTÁREA.

ESTA ZONA SE ENCUENTRA EN LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACION, PERO EXISTE CRECIMIENTO HACIA EL NORTE DE TEXCOCO, LO QUE EN UN FUTURO AFECTARÁ EL ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA PROPUESTA ALREDEDOR DE ESTA ZONA, ES IMPORTANTE CONTROLAR ESTE CRECIMIENTO, YA QUE SI NO SE HACE TEXCOCO CRECERÁ DESORGANIZADAMENTE.



USOS DE SUELO :

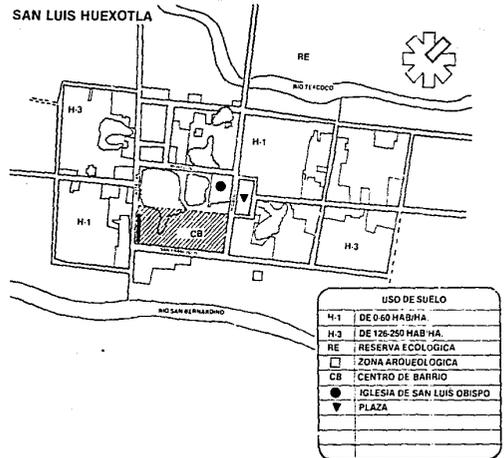
EL USO DE SUELO EN SAN LUIS HUEXOTLA SE ENCUENTRA CLASIFICADO COMO :

H-1 : HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD DE 0 A 60 HABITANTES POR HECTAREA, DE UNA VIVIENDA POR CADA 600 M², COMO ALTURA MAXIMA PERMITIDA 6 METROS, EQUIVALENTE A DOS NIVELES, CON UN PORCENTAJE DE AREA LIBRE DE 60 % DISPOSICION QUE EN LA ACTUALIDAD ES RESPETADA.

H-3 : HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA MEZCLADA CON SERVICIOS, CON UNA VIVIENDA POR CADA 150 M², COMO ALTURA MAXIMA PERMITIDA 9 METROS EQUIVALENTE A TRES NIVELES Y CON UN PORCENTAJE DE AREA LIBRE POR LOTE DE 30 % , ACTUALMENTE SE RESPETA ESTA DISPOSICION .

EN LO QUE SE REFIERE AL CENTRO DE BARRIO, SE USARA LA SUPERFICIE PARA DOTAR DEL EQUIPAMIENTO URBANO NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA LOCALIDAD.

RESERVA ECOLOGICA : ESTA ZONA DEBERA SER RESPETADA EN SU TOTALIDAD.



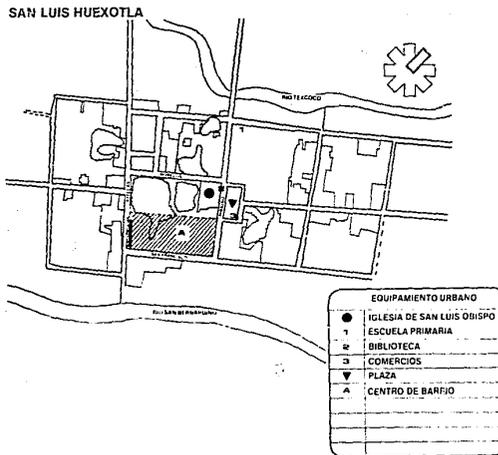
CALIDAD DE CONSTRUCCION :

LA TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCION, ESTA FORMADA POR CASAS HABITACION, EN SU MAYORIA DE ANTIGUA CONSTRUCCION, UTILIZANDO MATERIALES SENCILLOS COMO : ADOSÉ, LOSAS TERRADAS, VIGAS DE MADERA Y EN ALGUNAS OCASIONES, TABIQUE ROJO RECOCIDO, LOSAS DE CONCRETO ARMADO Y VIGUETA Y BOVEDILLA.

LA UNICA CONSTRUCCION EN LA QUE SE VE UN ESTILO ARQUITECTONICO DEFINIDO ES LA IGLESIA Y EL CONVENTO DE SAN LUIS OBISPO , CONSTRUIDOS EN EL SIGLO XVI.

EQUIPAMIENTO URBANO :

ESTA LOCALIDAD CUENTA CON UNA ESCUELA PRIMARIA, UNA BIBLIOTECA, UNA OFICINA MUNICIPAL, UNA IGLESIA Y UNA LECHERIA " SOLIDARIDAD " , MISMO QUE DAN SERVICIO A LA POBLACION DE ESTE LUGAR.



CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS
PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO :

CON EL FIN DE CONSTITUIR EL PROGRAMA ARQUITECTONICO DE LA CENTRAL DE autobuses FORANEOS DE TEXCOCO, SE REALIZO UNA INVESTIGACION QUE CONTEMPLA :

**1.- ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS :
(VER ANEXO MODELOS ANALOGOS)**

SE VISITARON LAS INSTALACIONES DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES DE XALAPA VERA - CRUZ, TLAXCALA, SAN JUAN DEL RIO QRO. Y LA CENTRAL SUR EN MEXICO D.F., MISMAS QUE FUERON SELECCIONADAS YA SEA POR SU SIMILITUD EN CUANTO A CANTIDAD DE POBLACION, BUENA SOLUCION EN EL PROYECTO O CERCANIA A LA ZONA DE ESTUDIO, CON EL FIN DE QUE NOS PUDIERAN PROPORCIONAR ELEMENTOS PARA RETOMAR O DESCARTAR .

2.- ANALISIS TIPOLOGICO DE LA ZONA .

3.- NORMATIVIDAD DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE) UBICACION Y DOSIFICACION .

(VER ANEXO NORMATIVO)

DENTRO DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO SE CONTEMPLAN VARIOS ASPECTOS COMO :

LA PROPUESTA DE UN ESPACIO ARQUITECTONICO QUE DE UNA RESPUESTA EN UN 100 % A LA DEMANDA REQUERIDA.

QUE LA NUEVA PROPUESTA DE UBICACION PARA EL PROYECTO NO LLEQUE EN UN FUTURO A DETERIORAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD.

BRINDAR TANTO A LOS USUARIOS COMO AL PERSONAL UN ELEMENTO ARQUITECTONICO QUE SEA COMODO Y FUNCIONAL, LOGRANDOLO CON UNA ADECUADA DISTRIBUCION DE LOS ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES.

CADA ESPACIO DENTRO DEL PROYECTO SE ENCONTRARA BIEN DEFINIDO PARA EVITAR LA MEZCLA DE ACTIVIDADES.

ANTE LOS OBJETIVOS Y LAS METAS EXPRESADAS ANTERIORMENTE , SON UNA MUESTRA DE LO QUE HEMOS INVESTIGADO Y ANALIZADO; YA QUE LA MAYORIA DE LAS EDIFICACIONES ACTUALES REFERENTES A ESTE TEMA NOS HAN MOSTRADO LA GRAN DEFICIENCIA DE ELEMENTOS DENTRO DE SU ESTRUCTURA ESPACIAL.

LOS PROBLEMAS MAS FRECUENTES SON LOS SIGUIENTES: SATURACION DEL SERVICIO BRINDADO AL USUARIO, CONFLICTOS DE CIRCULACIONES DENTRO DEL PARTIDO DE MANIOBRAS, CRUCE DE CIRCULACIONES EN SALAS DE ESPERA, MEZCLA DE ACTIVIDADES DENTRO DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES.

POR LO TANTO ANTE TODOS ESTOS ASPECTOS SE DA EL ORIGEN A LA BASE FUNDAMENTAL PARA LA REALIZACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO MAS ADECUADO PARA CUMPLIR LOS OBJETIVOS PLANTEADOS ANTERIORMENTE.

PARA EL DESARROLLO DE PLANEACION Y PROGRAMACION DE ESTE PROYECTO SE HA ORGANIZADO Y DIVIDIDO EN 5 ZONAS PRINCIPALES :

- A) ZONA DE PASAJEROS
- B) ZONA ADMINISTRATIVA
- C) ZONA DE ANDENES
- D) ZONA DE TALLERES
- E) ZONA DE SERVICIOS GENERALES

ESTANDO FORMADAS CADA UNA DE ELLAS POR :

- A) ZONA DE PASAJEROS :
 ESTACIONAMIENTO PUBLICO
 ESTACIONAMIENTO DE TAXIS
 PARADERO AUTOBUSES URBANOS
 PLAZA DE ACCESO
 VESTIBULO GENERAL
 INFORMES
 TAQUILLAS
 RECEPCION DE EQUIPAJE
 SALAS DE ESPERA
 CAFETERIA
 SANITARIOS PUBLICOS
 SERVICIOS DE COMUNICACION
 PAQUETERIA Y ENVIOS
 CONCESIONES
 JARDINES

- B) ZONA ADMINISTRATIVA :
 OFICINAS PARA LINEAS DE AUTOTRANSPORTE
 OFICINAS GENERALES
 SALA DE JUNTAS
 ARCHIVO

- CASETA DE SONIDO
 SANITARIOS (USO ADMINISTRATIVO)
 SERVICIO MEDICO
 OFICINAS SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
 OFICINAS POLICIA FEDERAL DE CAMINOS Y PUERTOS

- C) ZONA DE ANDENES :
 CASETA DE CONTROL DE AUTOBUSES
 ESTACIONAMIENTO DE AUTOBUSES
 PATIO DE MANIOBRAS
 AREA DE ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJEROS

- D) ZONA DE TALLERES
 LAVADO, ENGRASADO Y REPARACIONES
 ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE
 BODEGA DE HERRAMIENTA Y REFACCIONES
 LAVADO MECANICO

- E) ZONA DE SERVICIOS GENERALES :
 MANTENIMIENTO
 INTENDENCIA
 CUARTO DE MAQUINAS
 CUARTO DE ASED
 SERVICIOS A OPERADORES :
 BAÑOS Y VESTIDORES
 SALA DE DESCANSO
 DORMITORIOS

DINENSIONAMIENTO :

CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS :

A) ZONA DE USUARIOS :

ESTACIONAMIENTO 1 CAJON POR CADA
80 M² CONSTRUIDOS

LOCAL M²

ESTACIONAMIENTO TAXIS	2500
PARADERO AUTOBUSES URBANOS	2600
PLAZA DE ACCESO	610
VESTIBULO GENERAL	600
INFORMES	16
TAQUILLAS 10	60
RECEPCION DE EQUIPAJE	50
SALAS DE ESPERA 2	1200
CAFETERIA DE AUTOSERVICIO	800
SANITARIOS PUBLICOS	120
SERVICIOS DE COMUNICACION	48
PAQUETERIA Y ENVIOS	200
CONCESIONES	240
JARDINES	50% DEL AREA CONSTRUIDA

B) ZONA ADMINISTRATIVA :

OFICINAS LINEAS DE AUTOTRANSPORTE	144
OFICINAS GENERALES	36
SALA DE JUNTAS	48
ARCHIVO	30
CASETA DE SONIDO	12
SANITARIOS ADMINISTRACION	24
SERVICIOS MEDICOS	36
OFICINA S.C.T.	36
OFICINA POLICIA FEDERAL DE CAMINOS Y PUERTOS	36

C) ZONA DE ANDENES :	M ²
CASETA DE CONTROL AUTOBUSES	6
ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES	8400
PATIO DE MANIOBRAS	15000
ANDENES	4000

D) ZONA DE TALLERES :	
LAVADO, ENGRASADO, Y REPARACIONES	4500
ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE	600
BODEGA DE HERRAMIENTA Y REFACCIONES	1000
LAVADO DE AUTOBUSES	120

E) ZONA DE SERVICIOS GENERALES :

MANTENIMIENTO	36
INTENDENCIA	30
CUARTO DE MAQUINAS	10
CUARTOS DE ASEO (6)	36
BANOS Y VESTIDORES	120
SALA DE DESCANSO	50
DORMITORIOS	120

SUPERFICIE DEL PREDIO: 94 034

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 14 364

SUPERFICIE CONSTRUIDA LIBRE: 29 110

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 43 474



SELECCION DEL PREDIO

SELECCION DEL PREDIO

EL PREDIO SELECCIONADO PARA LA CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS DE TEXCOCO FUE EL AREA DE DONACION DE LA UNIDAD LAS VEGAS DEL INFONAVIT, YA QUE ES EL OPTIMO DEBIDO A SU UBICACION Y USO DE SUELO, YA QUE SE ENCUENTRA EN UN EXTREMO DE LA CIUDAD, POR LO QUE SE DESCONGESTIONARIA EL CENTRO DE LA MISMA.

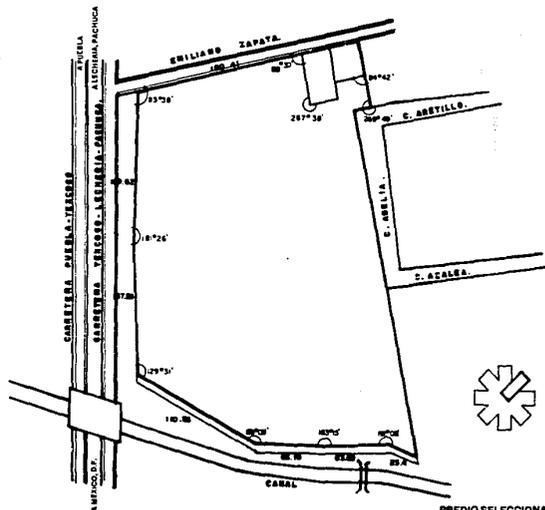
UNA VENTAJA DE ESTA UBICACION ES QUE LOS PREDIOS ALEDANOS PERTENECEN A LA UNIVERSIDAD DE CHAPINGO Y ESTAN DENOMINADOS COMO RESERVA ECOLOGICA, LO QUE EVITARIA EL CRECIMIENTO ESTIMULADO POR LA CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS. PODEMOS AFIRMAR QUE SE PODRIA UTILIZAR CIERTO AISLAMIENTO ACUSTICO PARA NO DANAR AL CENTRO DE POBLACION.

LA TOPOGRAFIA DE ESTE PREDIO ES MUY LIMITADA YA QUE SUS PENDIENTES VAN DE 0 A 3 %.

CUENTA ADEMAS CON TODA LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE UNA CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS.

ADEMAS CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS NORMATIVOS QUE DEBE REUNIR UN PREDIO PARA UNA CENTRAL DE AUTOBUSES.

(VER ANEXO NORMATIVO)



PREDIO SELECCIONADO AREA 14034 MP

REQUISITOS DE EXPRESIVIDAD :

EXISTEN ALGUNOS EDIFICIOS ANTIGUOS QUE SE REMONTAN A LA EPOCA COLONIAL, DENTRO DE LOS CUALES DESTACA LA IGLESIA DEL SIGLO XVI. SE PUEDE OBSERVAR APROXIMADAMENTE EN UN 70 % DE LAS CONSTRUCCIONES UNA MEZCLA DE SENCILLOS " ESTILOS " CONTEMPORANEOS; TALES CONSTRUCCIONES SE CARACTERIZAN POR TENER 2 NIVELES ALINEADOS AL FRENTE, POR GUARDAR RITMO EN SUS VANOS LOS CUALES EN SU MAYORIA SON VERTICALES. LOS MATERIALES MAS EXPRESIVOS SON LA CANTERA Y EL ADOBE, EN CUANTO A LAS TECHUMBRES SE ELABORAN A BASE DE UIGAS DE MADERA Y LA DRILLO ROJO RECOCIDO; MAS CONOCIDO ESTE SISTEMA COMO LOSA TERRADA; TALES CARACTERISTICAS DE ESTE ESTILO ES MUY DIFICIL DISTINGUIRLO EN DETERMINADAS ZONAS YA QUE NI EL CENTRO DE TEXCOCO PUDDO GUARDAR TAL JERARQUIA EN SU CONTEXTO ACTUAL, PERO A PESAR DE ESTO SE LLEGA A REFLEJAR EN DIVERSOS PUNTOS DE LA CIUDAD. ALGUNOS EDIFICIOS MUESTRAN EN SUS FACHADAS ELEMENTOS DE CARACTER PREHISPANICO, COMO EJEMPLO LA IGLESIA DE TEXCOCO.

DENTRO DE LAS CONSTRUCCIONES MODERNAS POR ASI LLAMARLAS, NOS ENCONTRAMOS CON UNA MEZCLA DE ESTILOS Y MATERIALES YA QUE HASTA LA FECHA NO HAN SIDO ESTUDIADOS NI ORGANIZADOS O BIEN REGLAMENTADO LA UTILIZACION DE ESTOS, LO CUAL HUBIERA PERMITIDO RETOMAR

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES PROPIOS DE LA REGION.

PRETENDEMOS LOGRAR CON ESTE PROYECTO UNA EDIFICACION QUE SE ADAPTE A LA REGION Y ADEMAS CORRESPONDA A ESTA, DE ACUERDO A LA TIPOLOGIA, RECURSOS, Y NECESIDADES DE LOS USUARIOS Y NO SIMPLEMENTE POR INICIACION DE LOS YA EXISTENTES.

LA MANERA DE LOGRARLO SERA EMPLEAR MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ACORDE A LOS USOS DE TEXCOCO, ADEMAS DE QUE SE DEBERA INTEGRAR A LA ARQUITECTURA DE LA REGION, COMO EJEMPLO EL USO DE ARCOS, BOVEDAS, LOSAS INCLINADAS CUBIERTAS CON TEJAJA, VENTANAS DE PROPORCION RECTANGULAR Y VERTICAL, MURDS DE ADOBE, PIEDRA ETC.

POR OTRA PARTE EL USO DE LA VEGETACION AYUDARA A DAR VIDA AL EDIFICIO YA QUE LA ZONA DE TEXCOCO ES UN TANTO ARIDA, ADEMAS DE QUE PROPONREMOS UNA BARRERA ACUSTICA DE ARBOLES PARA EVITAR LAS MOLESTIAS ACUSTICAS Y VISUALES A LOS HABITANTES ALEDANOS AL LUGAR DONDE SE UBIQUE LA CENTRAL DE AUTOBUSES. EL EMPLEO DE PLAZAS Y ZONAS ABIERTAS NOS CREARA ESPACIOS AMPLIOS QUE PROPORCIONARAN LUGARES AGRADABLES LLENOS DE LUZ Y VENTILACION.

REQUISITOS TECNICO CONSTRUCTIVOS :

RETOMANDO LAS CARACTERISTICAS DEL TIPO DE ARQUITECTURA QUE PREDOMINA EN LA ZONA DE TEXCOCO SE PUEDE LLEGAR A DETERMINAR EL EMPLEO DE LOSAS TERRAS Y MURDS DE ACABADO APARENTE , O EL USO DE LA CERAMICA , EL CUAL SERA A FUTURO UNA BUENA INVERSION YA QUE ES MAS DURABLE Y DE FACIL MANTENIMIENTO; ESTA PROPUESTA ESTA CONTENIDA TANTO EN PISOS COMO EN MURDS DE LAS ZONAS DEL EDIFICIO EN DONDE SE REALICEN MAS ACTIVIDADES .

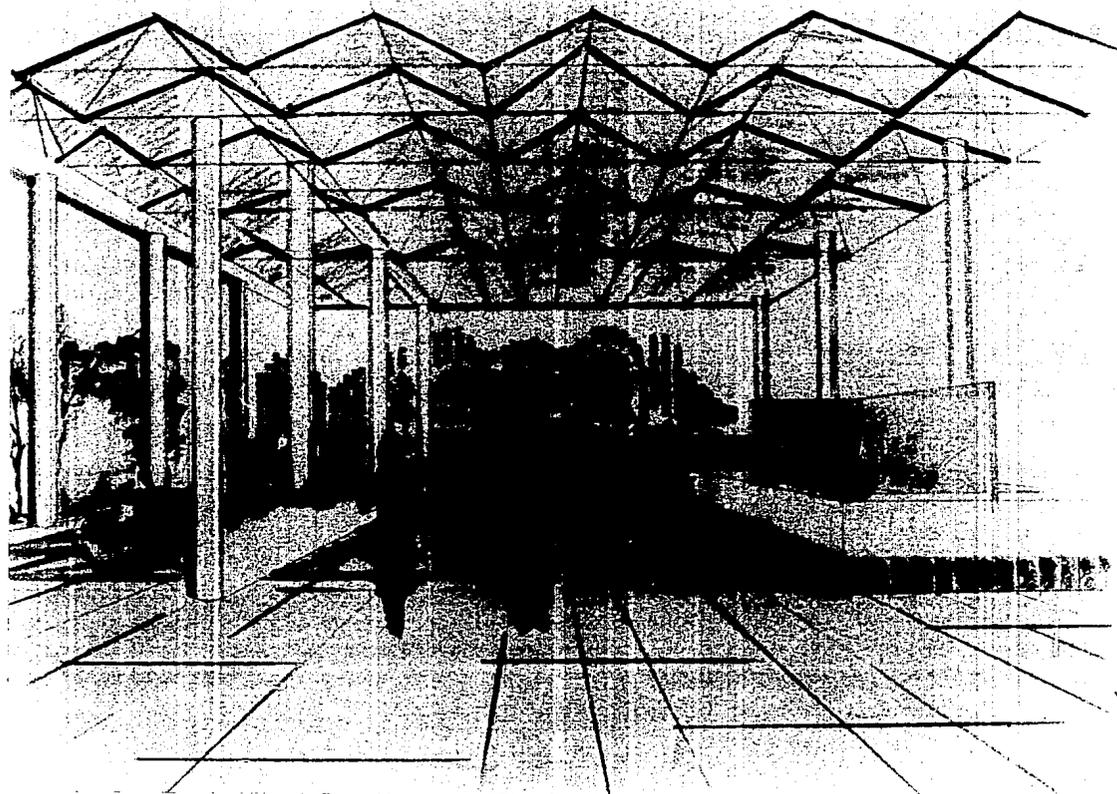
TAL COMBINACION DE LOS MATERIALES TIPOLOGICOS DEL LUGAR CON MATERIALES DURABLES , PUEDEN LLEGAR A CREAR DIVERSIDAD DE PROPUESTAS EN CADA PROYECTO, ESTA CONCEPTUALIZACION SE BASA EN LOS DATOS REGISTRADOS EN LOS MODELOS ANALOGOS ANALIZADOS REPRESENTANDO TAL COMBINACION UNA BUENA SOLUCION PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

EN CUANTO A LAS INSTALACIONES QUE REQUERIRA LA CENTRAL DE AUTOBUSES SE UTILIZA UN CRITERIO MUY SENCILLO :

BASICAS : ELECTRICAS E HIDRO - SANI - RIAS .

ESPECIALES : CONTROL CLIMATICO, TELEFONOS, INTERCOMUNICACION Y SONIDO .

ASI COMO INSTALACION DE GAS .



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO :

DESPUES DE LA INVESTIGACION REALIZADA EN LA CIUDAD DE TEXCOCO DE MORA ESTADO DE MEXICO, SE ENCONTRO LA NECESIDAD DE CONSTRUCCION DE UNA CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS, DEBIDO A QUE LA YA EXISTENTE, POR ENCONTRARSE EN EL CENTRO, OCASIONA MUCHOS CONFLICTOS.

SE ELIGIO PARA SU UBICACION EL AREA DE DONACION DE LA UNIDAD HABITACIONAL " LAS VEGAS " DEL INFONAVIT, YA QUE ES LA OPTIMA DEBIDO A SU UBICACION Y USO DE SUELO, ENCONTRANDOSE EN EL EXTREMO DE LA CIUDAD, ADEMAS DE LOCALIZARSE EN LAS INMEDIACIONES DE LA RESERVA ECOLOGICA DE CHAMPINGO, SIENDO DE GRAN IMPORTANCIA YA QUE SE EVITARA EL CRECIMIENTO OCASIONADO POR LA CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS Y CUENTA ADEMAS CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE UN EDIFICIO DE SU GENERO.

DEBIDO A QUE EN ESTA CIUDAD NO SE CUENTA CON UN ESTILO ARQUITECTONICO DEFINIDO, SE PRETENDE INICIARLO CON LA PROYECCION DE ESTE EDIFICIO, UTILIZANDO MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SENCILLOS Y PROPIOS DE LA REGION ACORDE CON FACTORES CLIMATICOS, HISTORICOS Y SOCIALES DE TEXCOCO.

ESTE PROYECTO ESTA DIVIDIDO EN CINCO ZONAS QUE SON :

A) ZONA DE PASAJEROS

- B) ZONA ADMINISTRATIVA**
 - C) ZONA DE ANDENES**
 - D) ZONA DE TALLERES**
 - E) ZONA DE SERVICIOS GENERALES**
- NISMAS QUE SE PLANEARON CONFORME AL FUNCIONAMIENTO OPTIMO PARA UNA CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS.

EL CONJUNTO ESTA FORMADO POR TRES, CUERPOS PRINCIPALES, DE PROPORCION RECTANGULAR TANTO EN PLANTA COMO EN ALZADO, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 15,000 M² Y UN AREA LIBRE DE 30,000 M².

EN EL EDIFICIO PRINCIPAL, SE ENCUENTRA EL ACCESO DE USUARIOS, EL VESTIBULO GENERAL, TAQUILLAS, AREA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS GENERALES, SALAS DE ESPERA, CONCESIONES, Y ANDENES.

EL SEGUNDO CUERPO DEL CONJUNTO ESTA FORMADO POR LOS TALLERES DE MANTENIMIENTO DE LOS AUTOBUSES Y CUENTA ADEMAS CON UN CUARTO DE MAQUINAS Y BODEGA DE HERRAMIENTA Y REFACCIONES.

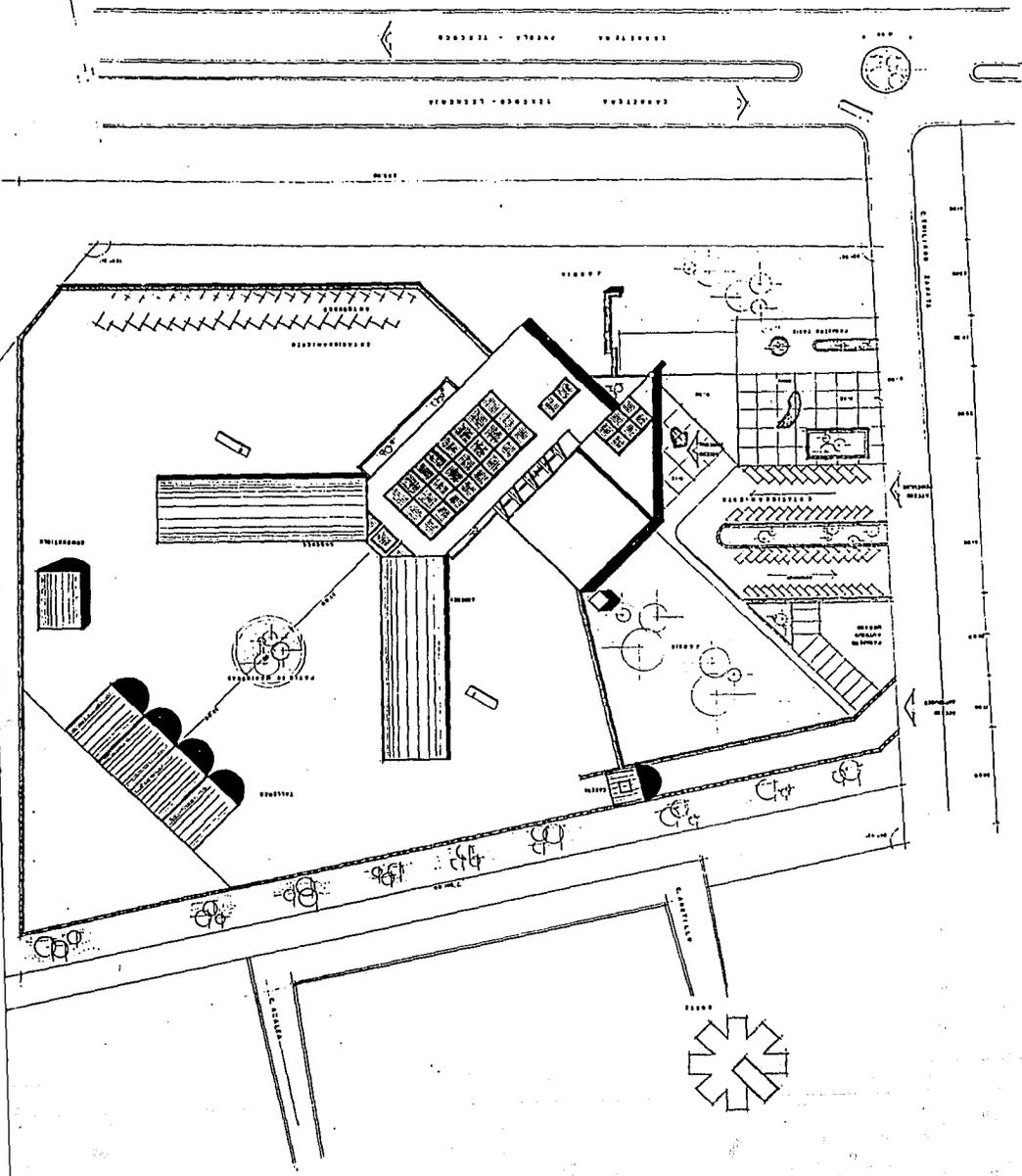
EL ULTIMO EDIFICIO ESTA CONFORMADO POR LA ESTACION DE ABASTECIMIENTO DE DIESEL .

EL CONCEPTO PRINCIPAL DE ESTE EDIFICIO ES CREAR UN PATIO CENTRAL RECORDANDO LOS DE LAS ANTIGUAS HACIENDAS EXISTENTES EN LA REGION ,

ADEMAS DE CONSERVAR LOS VANOS CON PROPORCION RECTANGULAR, OBTENIENDO ASI UN RITMO EN LAS FACHADAS, SE PROPONE UNA GRAN AREA JARDINADA PARA DAR VIDA AL EDIFICIO YA QUE LA ZONA DONDE SE SITUA ES UN TANTO ARIDA Y SE UTILIZARA ADEMAS COMO BARRERA ACUSTICA PARA QUE LA CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS NO PERJUDIQUE CON RUIDOS Y HUMO A LA CIUDAD .

EL ENFOQUE ARQUITECTONICO , ABARCA DESDE EL TIPO DE MATERIALES QUE SE EMPLEAN EN LA REGION, TEXTURAS, COLORES, CARACTERISTICAS ESPECIFICAS COMO RESISTENCIA, DURABILIDAD, COSTO, FACILIDAD DE LIMPIEZA, CAPACIDAD DE AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO; HASTA EL CARACTER DE LA EDIFICACION, LAS NECESIDADES FISICAS Y PSICOLOGICAS, LA FUNCION ESTETICA ASI COMO SU RELACION CON EL MEDIO AMBIENTE (NATURAL Y ARTIFICIAL), EL CUAL DEBE ADAPTARSE PARA NO ROMPER CON EL CONTEXTO URBANO Y SOCIAL QUE LE RODEA .

55



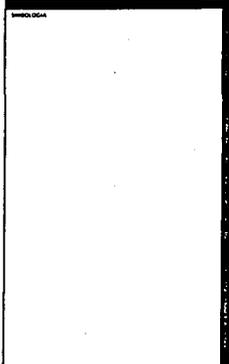


ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ D
 ARG. LAURA TERESA ROMERO C
 ARG. MARCO MURRIA PARRA
 ARG. CARLOS LEDUC MONTAÑO
 ARG. RAFAEL FLORES VEGA

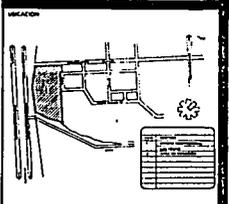


CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

TÍTULO "ARG. CARLOS LEDUC MONTAÑO" 02



TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN
 PARA OBTENER EL TÍTULO DE
"ARQUITECTO"
 CARLOS ARAMBULA GARZA
 CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
 LUIS FERNANDO RAMÍREZ GARCÍA

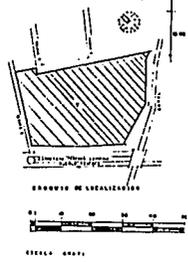
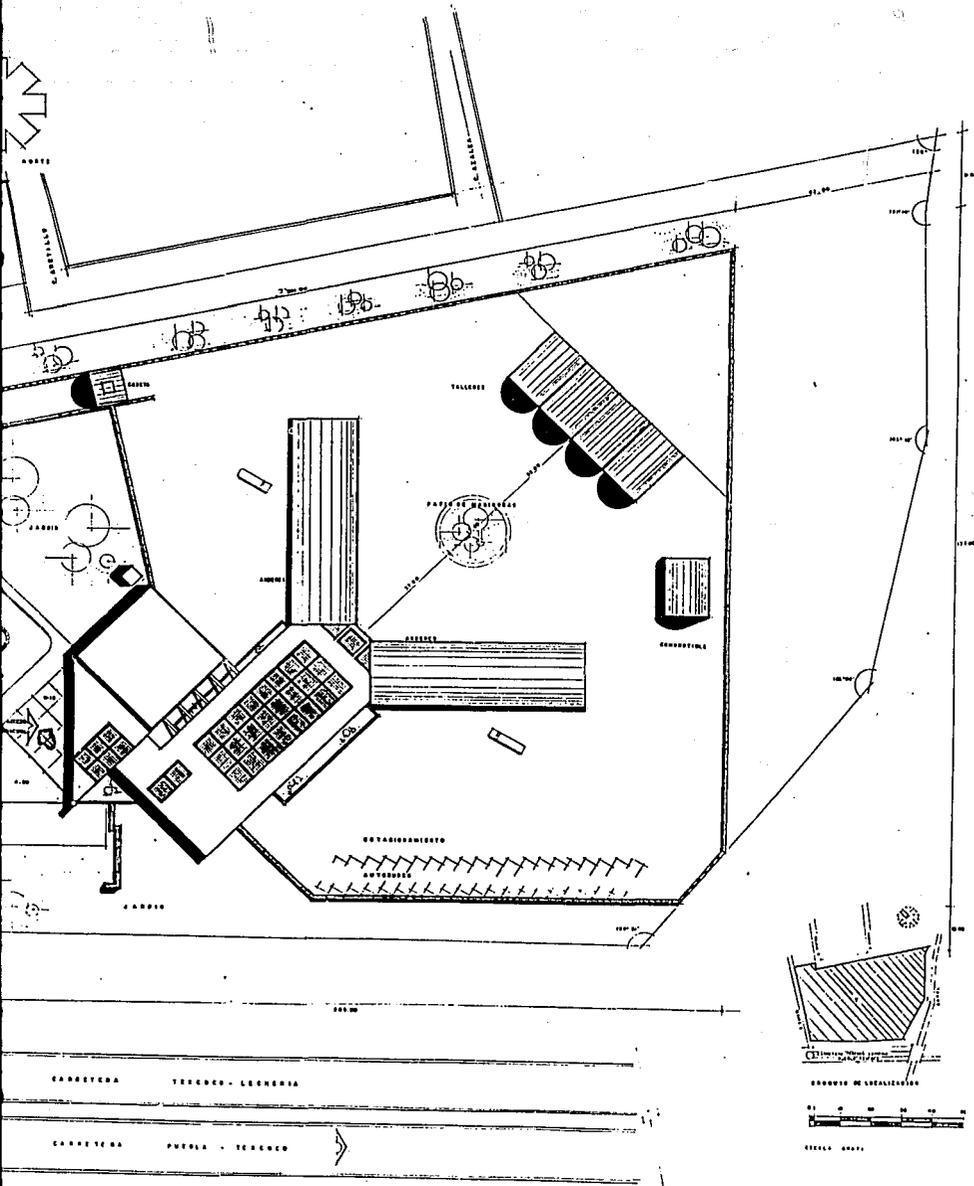


TEXCOCA
 TEXCOCO, CENTRAL DE AUTOBUSES

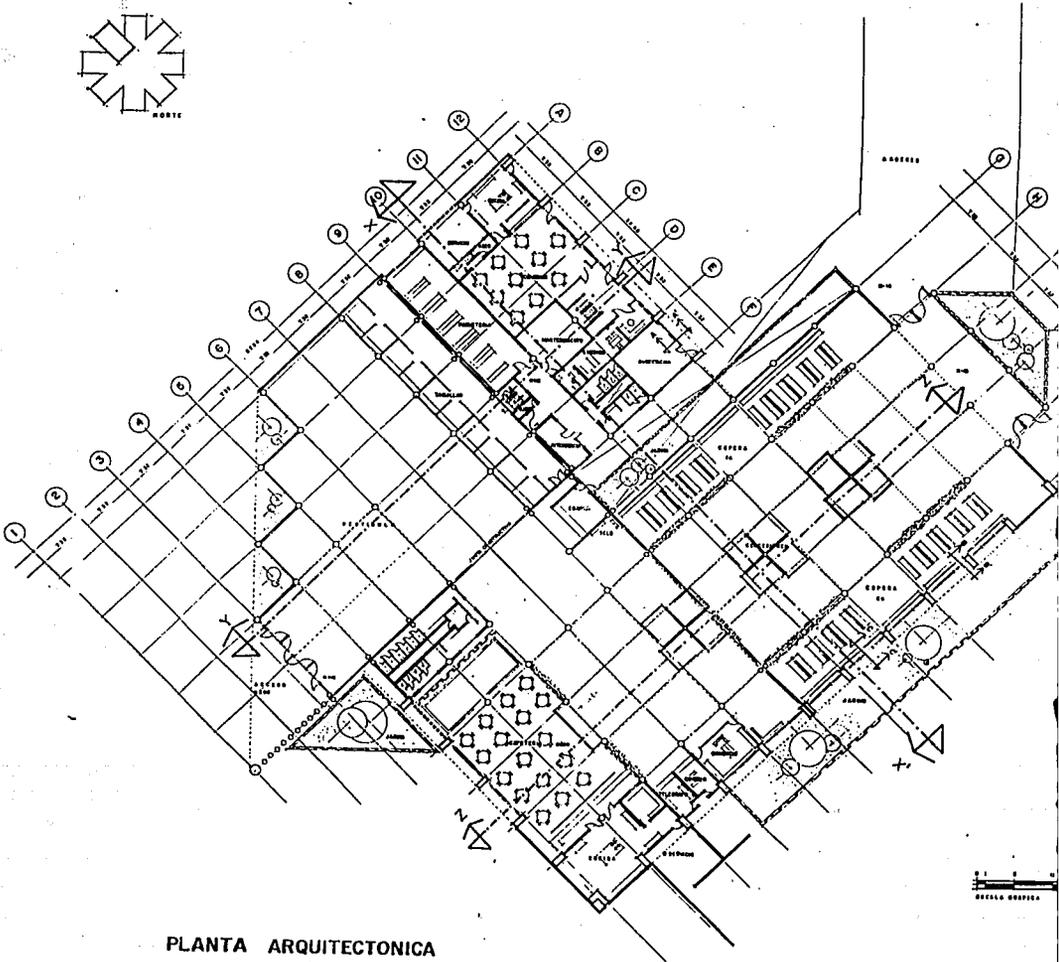
PLANO
PLANTA CONJUNTO

ESCALA 1:500

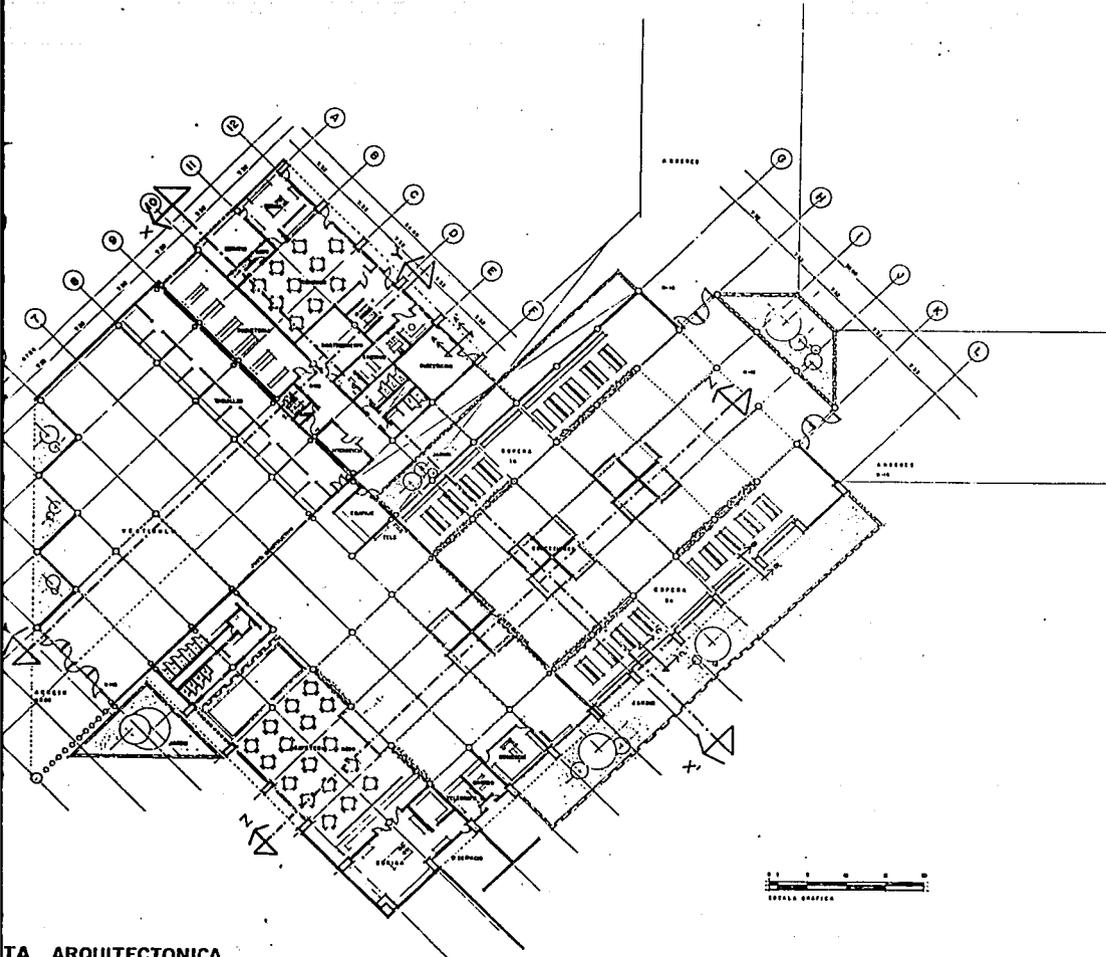
MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1952
 TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.



55

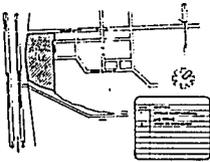


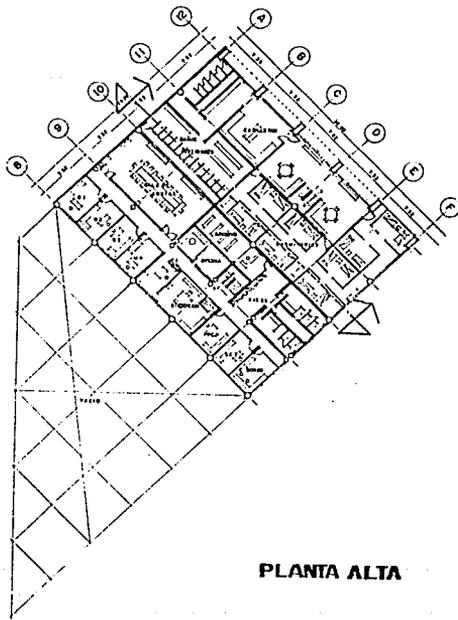
PLANTA ARQUITECTONICA



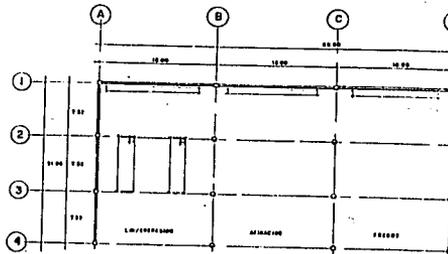
TA ARQUITECTONICA

56

	
ARQUITECTOS ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ D ARQ. SAÚLA ISABEL SOMISO C ING. MARCO HERRERA PARRA ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO ARQ. RAFAEL FLORES VEGA	
CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS	
TÍTULO "ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO" 02	
TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN PARA OBTENER EL TÍTULO DE "ARQUITECTO" CARLOS ARAMBULA GARZA CLAUDIA HERNÁNDEZ SANTIAGO LUIS FERNANDO RAMÍREZ GARCÍA	
	
	
TEKOCO. CENTRAL DE AUTOBUSES	
PLANTA PLANTA ARQUITECTONICA (PLANTA BAJA)	
ESCALA 1:200	FECHA
MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1997 TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.	



PLANTA ALTA



TALLERES



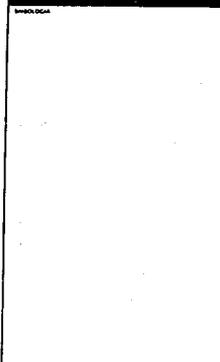
ARQUITECTO

ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ D.
ARQ. LAURA HAZEL ROMERO C.
ING. JACQUELINE PARELL
ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO
ARQ. RAFAEL TIJERES VEGA



CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

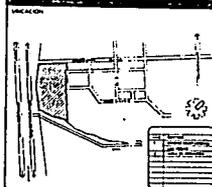
PROYECTO
"ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO" 02



TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN
PARA OBTENER EL TÍTULO DE

"ARQUITECTO"

CARLOS ARAMBULA GARCÍA
CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
LUIS FERNANDO RAMÍREZ GARCÍA



TEXCOCA

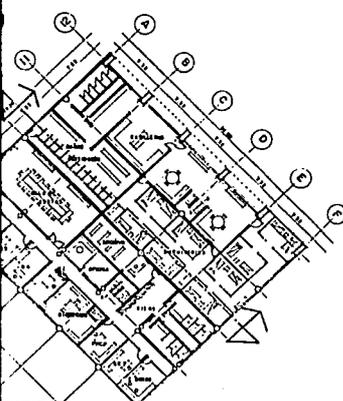
TEXCOCO. CENTRAL DE AUTOBUSES

PLANTA ARQUITECTÓNICA
(1er. NIVEL - TALLERES)

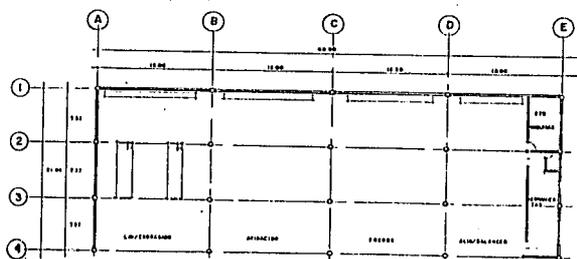
ESCALA 1:200

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1972

TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO.



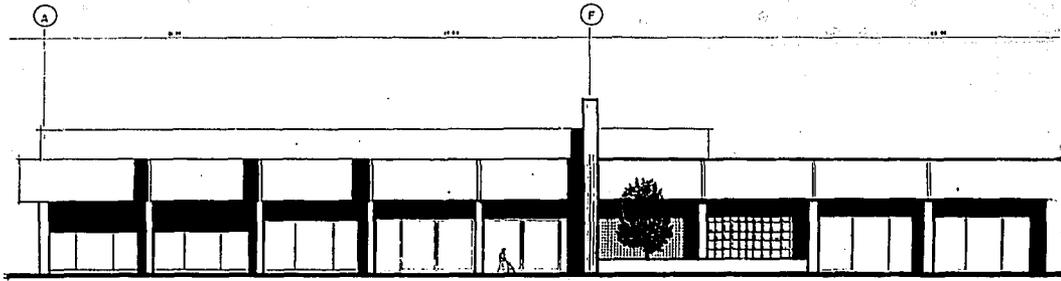
PLANTA ALTA



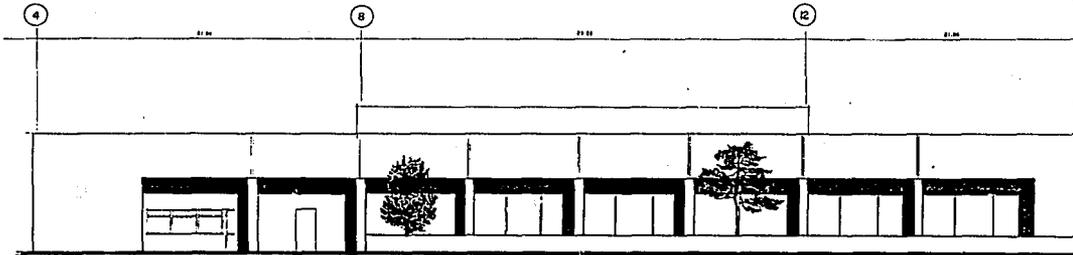
TALLERES



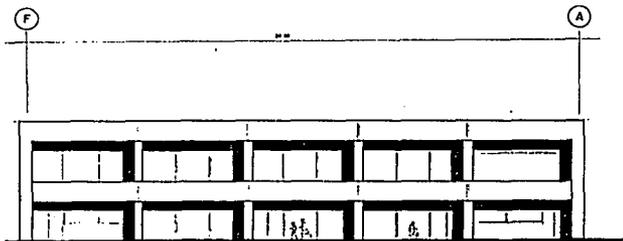
57



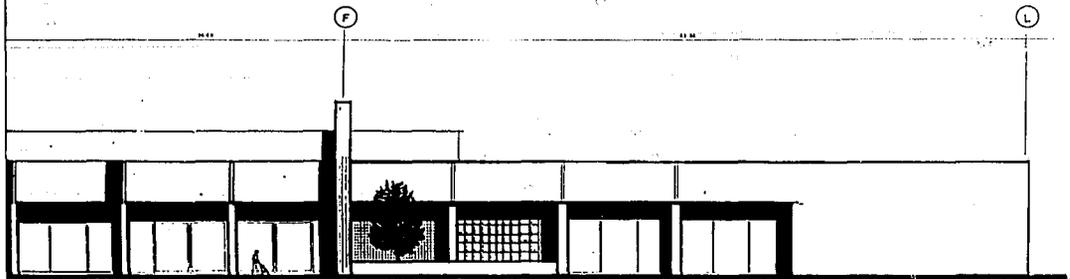
FACHADA PRINCIPAL



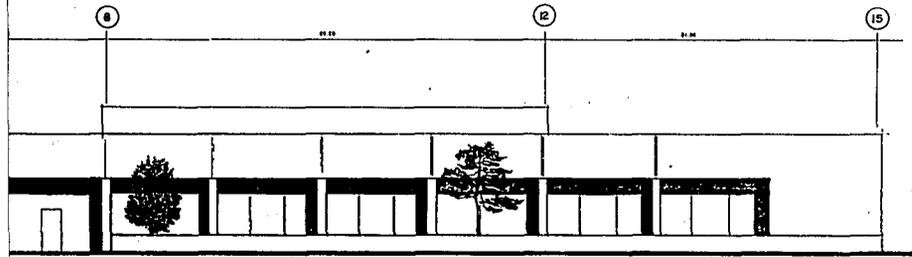
FACHADA SUR



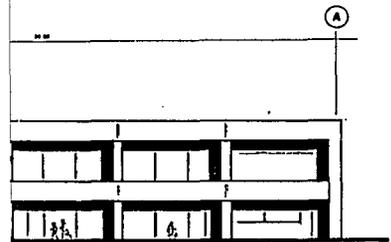
FACHADA ORIENTE



PRINCIPAL



SUR



ORIENTE

58

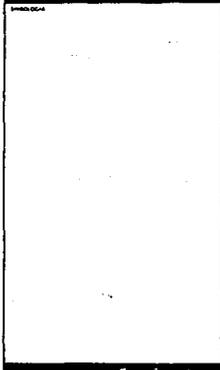


ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ D.
 ARQ. LAURA RAELI ROMERO C.
 ING. MARIO HUERTA PARRA
 ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO
 ARQ. RAFAEL FLORES YSUA

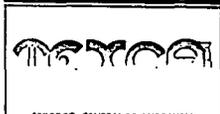
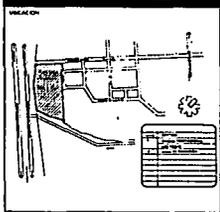


CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

TÍTULO
 "ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO" 02



TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN
 PARA OBTENER EL TÍTULO DE
 "ARQUITECTO"
 CARLOS ARAMBULA GANZA
 CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
 LUIS FERNANDO RAMÍREZ GARCÍA



TERCOCO. CENTRAL DE AUTOBUSES

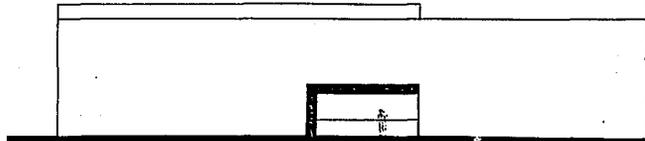
PLANO
 FACHADAS

ESCALA
 1:100

MEXICO - DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1970
 TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.



FACHADA NORTE INTERIOR



FAC

57



ARQUITECTO

ARG. JOSE ANTONIO RAMIREZ D.
ARG. LAURA ELIZABETH DOMESTICO C.
ARG. MARCO ANTONIO RAMIREZ
ARG. CARLOS LEDUC MONTAÑO
ARG. RAFAEL FLORES VEGA



CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

TITULO

"ARG. CARLOS LEDUC MONTAÑO" 02

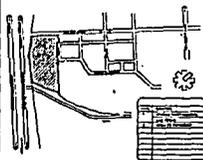
PROYECTO

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN
PARA OBTENER EL TITULO DE

"ARQUITECTO"

CARLOS ABAMBULA GARZA
CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
LUIS FERNANDO RAMIREZ GARCIA

UBICACION



TEKOCO

TEKOCO, CENTRAL DE AUTOBUSES

PLANO

FACHADAS.

ESCALA

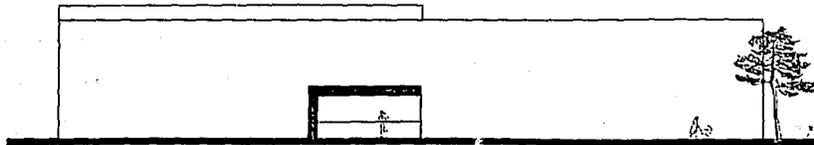
1 : 100

MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1971

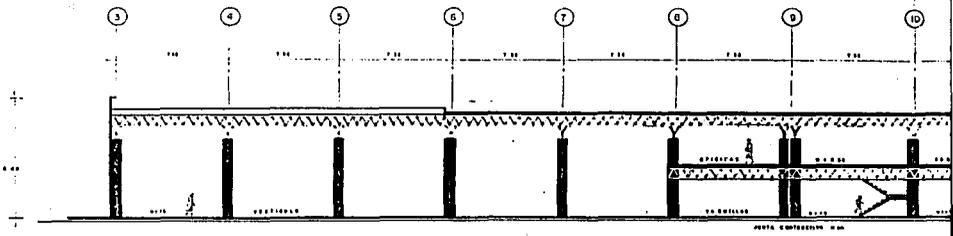
TEKOCO, ESTADO DE MEXICO.



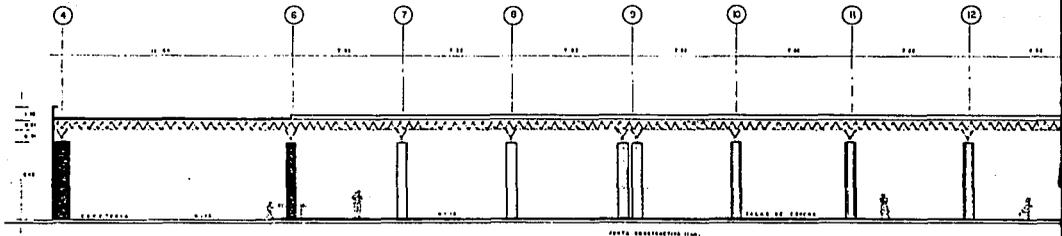
FACHADA NORTE INTERIOR



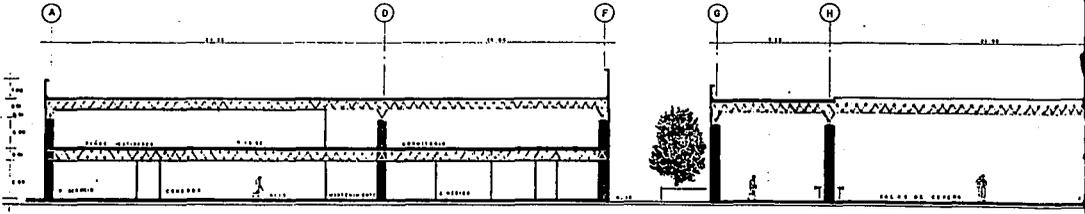
FACHADA NORTE



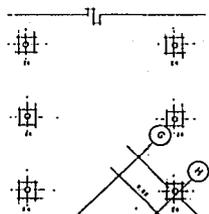
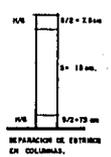
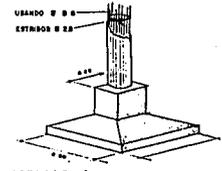
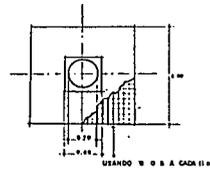
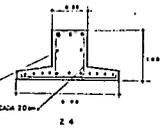
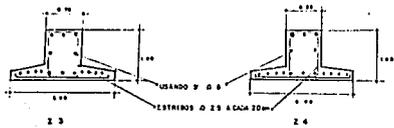
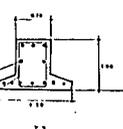
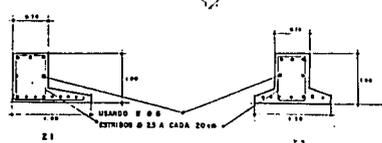
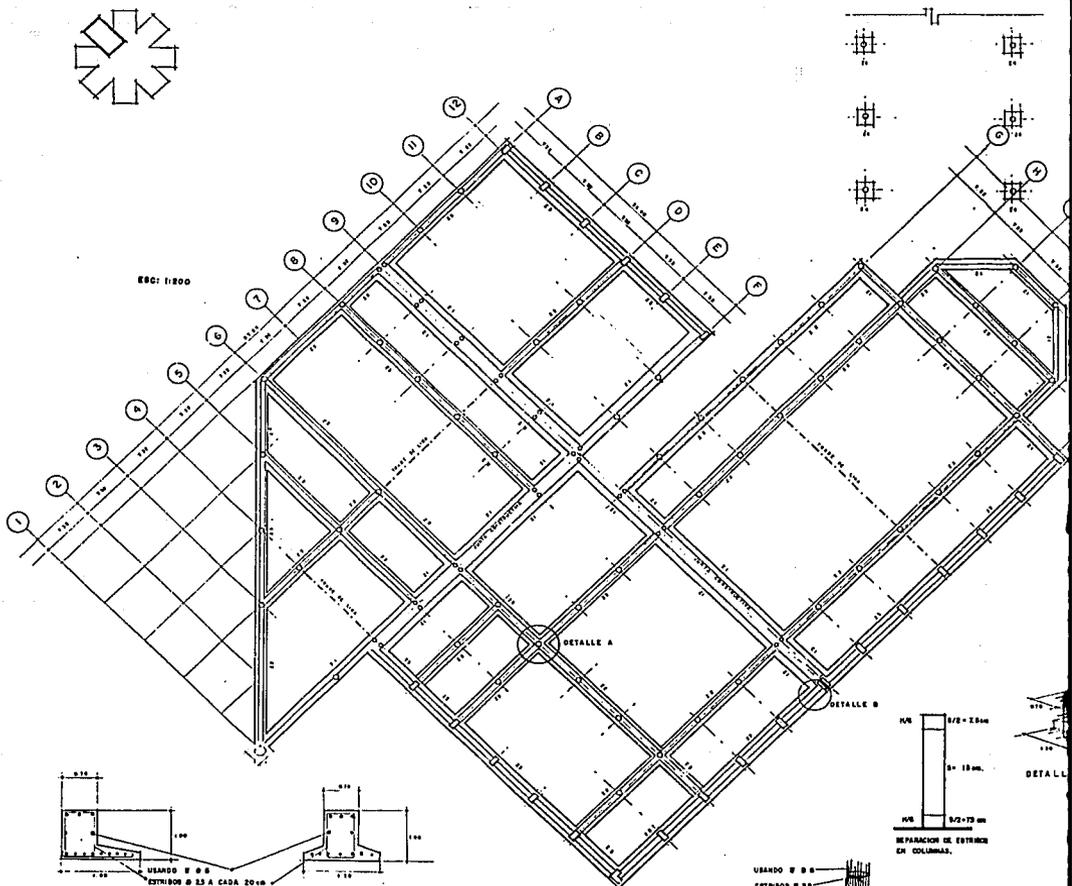
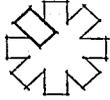
CORTE TRANSVERSAL YY'



CORTE TRANSVERSAL ZZ'



CORTE LONGITUDINAL XX'



61



ARQUITECTO

ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ D.
 ARQ. LAURA ISABEL DOMÍNGO C.
 ING. MARCO ANTONIO PARRA
 ARQ. CARLOS LUDIC MONTAÑO
 ARQ. SARAHÍ FLORES VEGA



CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

TÍTULO "ARQ. CARLOS LUDIC MONTAÑO" 02

PROYECTO

- COLUMNA CIRCULAR
- COLUMNA RECTANGULAR

EL CONCRETO UTILIZADO ES:

CIMENTACION F' C 300 kg/cm²

COLUMNAS F' C 300 kg/cm²

ARMES F' C 150 kg/cm²

EL ACERO UTILIZADO ES F Y 4000

LA RESISTENCIA DEL TERRENO ES UC

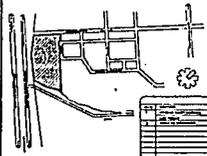
4 TON/m²

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN PARA OBTENER EL TITULO DE

"ARQUITECTO"

CARLOS ARAMBULA GARZA
 CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
 LUIS FERNANDO RAMÍREZ GARCÍA

UBICACION



TEXCOCA

TEXCOCO, CENTRAL DE AUTOBUSES

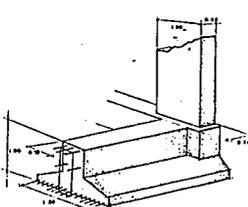
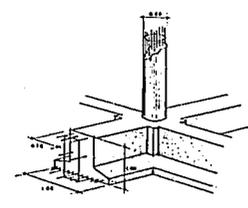
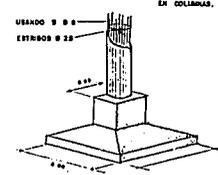
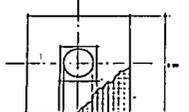
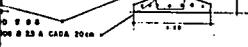
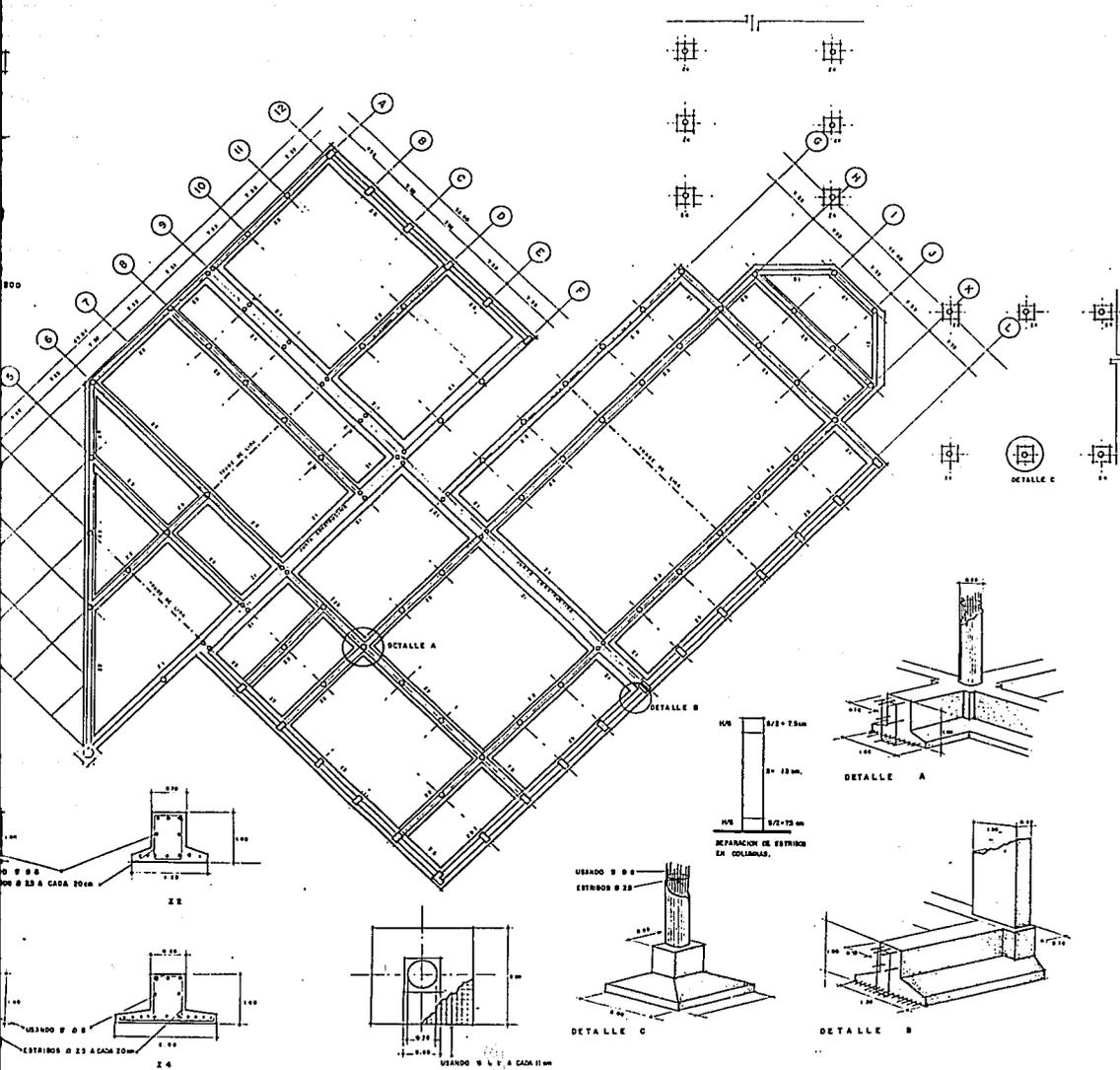
PLANO

CIMENTACION

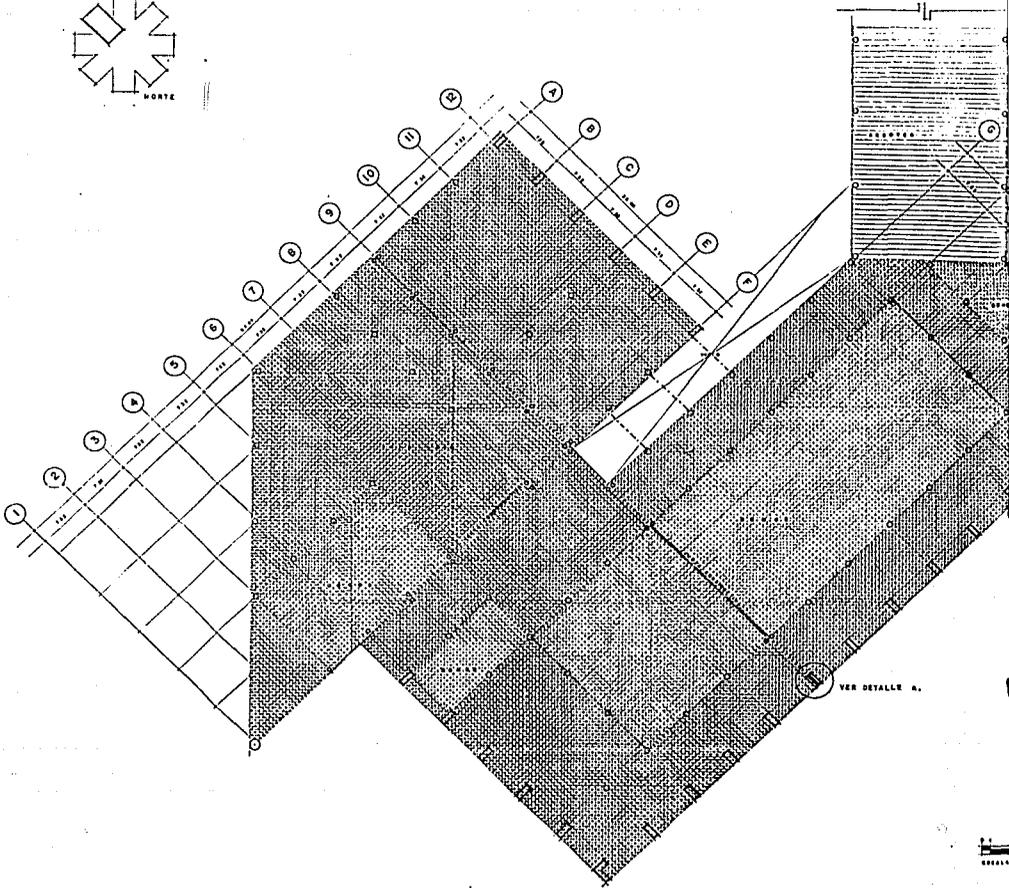
INDICADA

MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1955

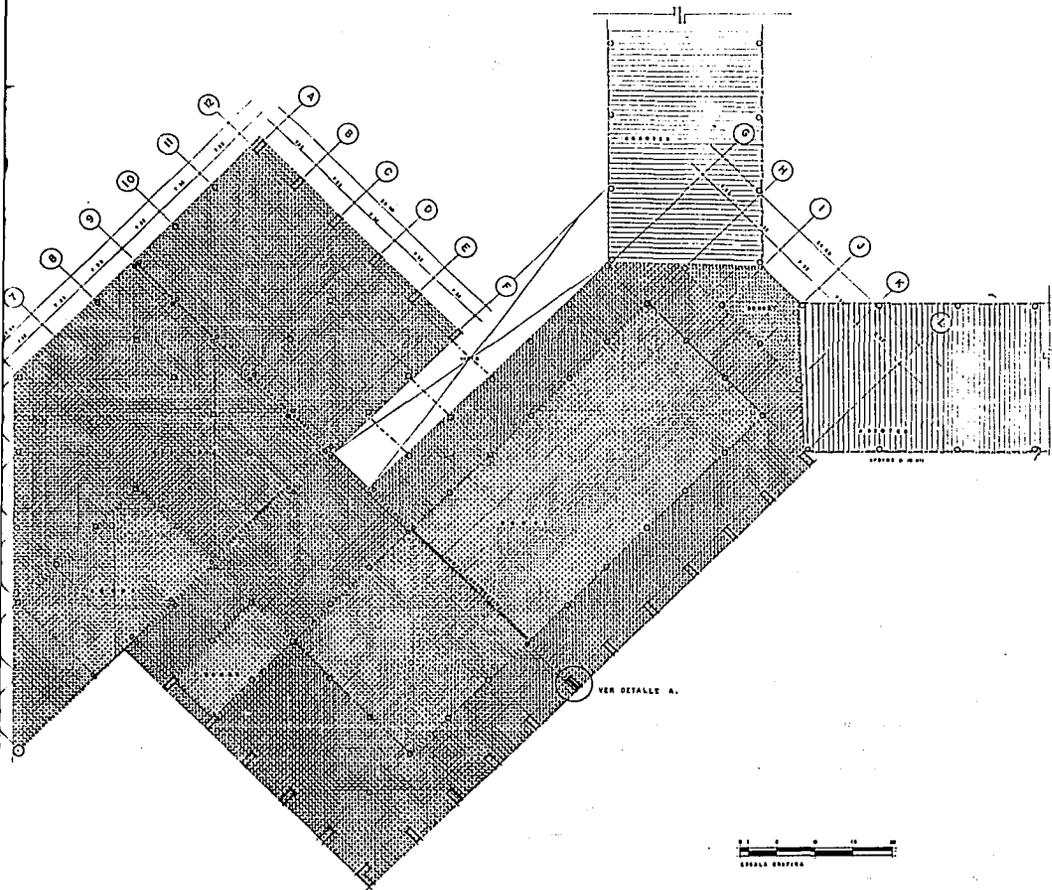
TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.



61



PLANTA ESTRUCTURAL



PLANTA ESTRUCTURAL



ARQUITECTO

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ D
 ARQ. SAURA IBARRI ROMERO C
 ARQ. MARCO NUESTRA PATRIA
 ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO
 ARQ. RAFAEL FLORES VEGA



CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

Plano
"ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO" 02

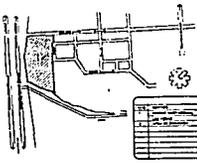
Leyenda:

- COLUMNA CIRCULAR
- COLUMNA RECTANGULAR
- ▨ ESTRUCTURA CON FIRME
- ▧ ESTRUCTURA CON ACRILICO

EL CONCRETO UTILIZADO SERA:
 EN COLUMNAS F'C 300 kg/cm²
 EN FIRMES F'C 150 kg/cm²

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN
 PARA OBTENER EL TITULO DE
"ARQUITECTO"
 CARLOS ARAMBULA GARZA
 CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
 LUIS FERNANDO RAMIREZ GARCIA

Ubicación



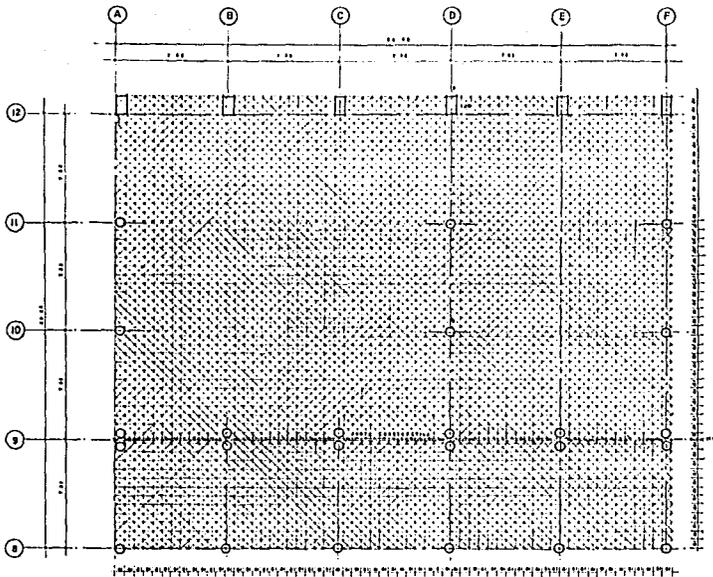


TEXCOCO, CENTRAL DE AUTOBUSES

Plano
ESTRUCTURAL

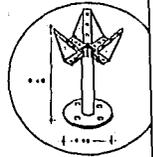
Escala
 1:200

MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1992
 TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.

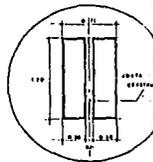


PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO

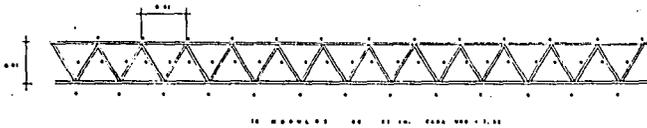
MODULO DE APOY



DETALLE "A"



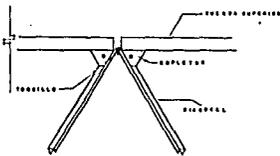
EN UN CONCRETO DE LA MARCA "FIMA"



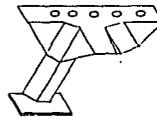
TRAMO A-B

ELEMENTO 1 1/2" 1/2"
DE 1700 00.

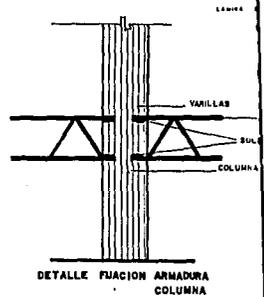
DETALLE DE DOMO



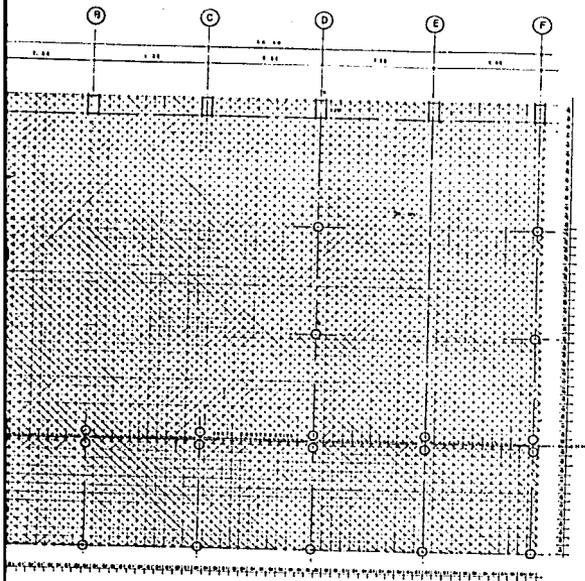
DETALLE "B"



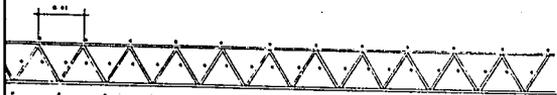
COPLETOR



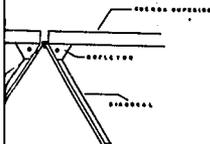
DETALLE FIJACION ARMADURA COLUMNA



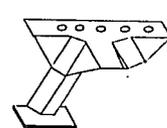
ANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO



MO A-B

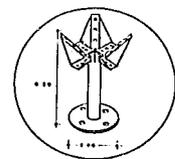


ALLE "B"

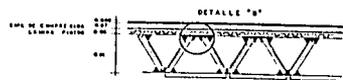
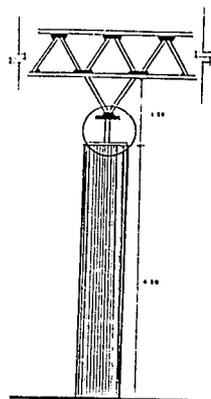
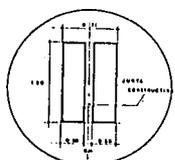


COPLETOR

MODULO DE APOYO

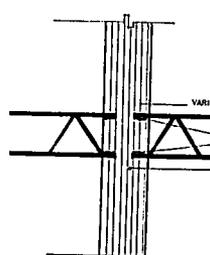


DETALLE "A"



LOSA DE ENTREPISO

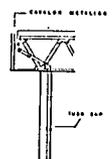
DETALLE DE DOMO



DETALLE FUACION ARMADURA COLUMNA



LOSA DE AZOTEA



DETALLE B.A.P.



ARQUITECTOS
 DR. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ D.
 DR. LAURA HAZEL ROMERO C.
 DR. MARCO PUERTA PARRA
 DR. CARLOS EDUARD MONTAÑO
 DR. RAFAEL FLORES VEGA

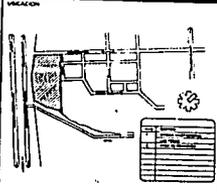
CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

"ARQ. CARLOS EDUARD MONTAÑO" 02

- COLUMNA CIRCULAR
- COLUMNA RECTANGULAR

EL CONCRETO UTILIZADO SERA:
 EN COLUMNAS FC 300 kg/cm²
 EN FIRMES FC 150 kg/cm²

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA
 PARA OBTENER EL TITULO DE
 "ARQUITECTO"
 CARLOS ARAMBULA GARZA
 CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
 LUIS FERNANDO RAMIREZ GARCIA

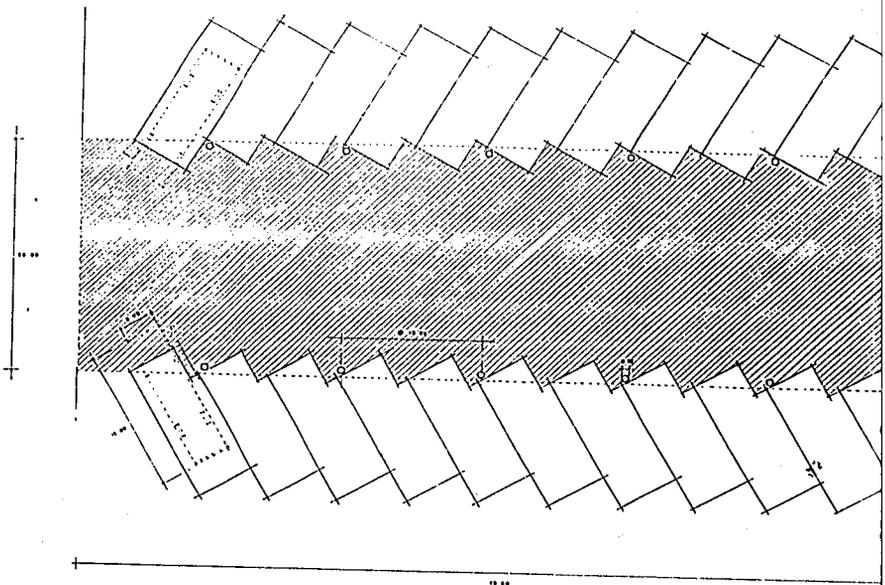


TEXCA

TEXCOCO, CENTRAL DE AUTOBUSES
 ESTRUCTURAL Y DETALLES

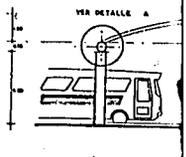
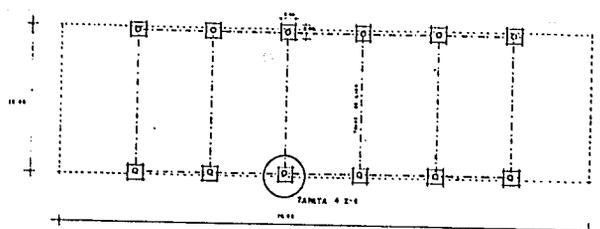
ESCALA 1:100

MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1972
 TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.

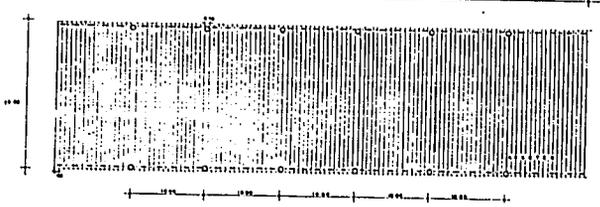


ANDENES

PLANTA DE CIMENTACION



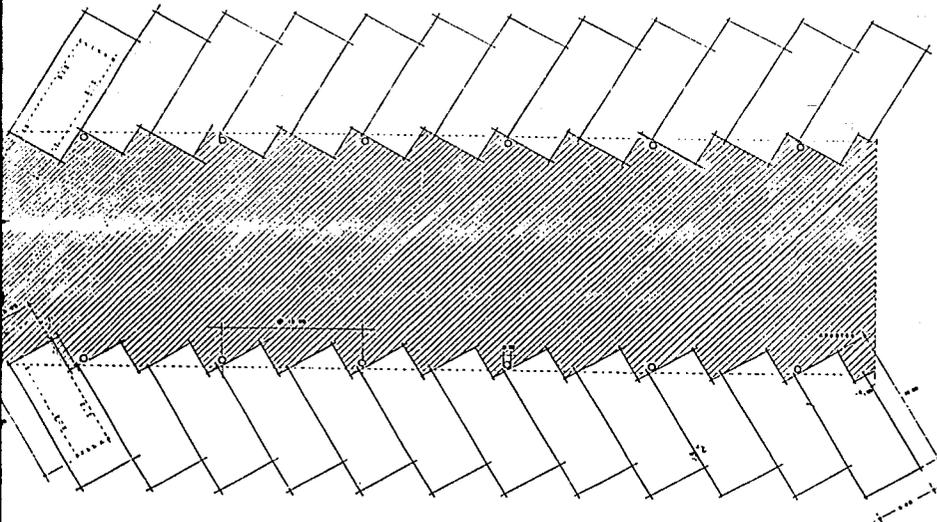
CORTE



PLANTA ESTRUCTURAL

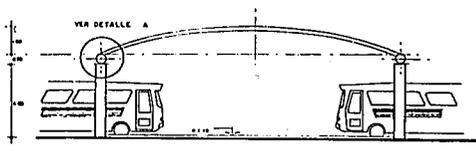
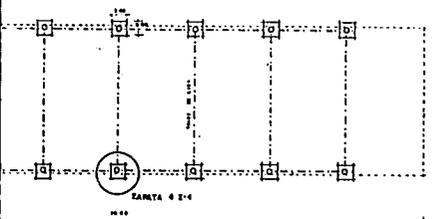
TARQUETOS DE REPARACION

64

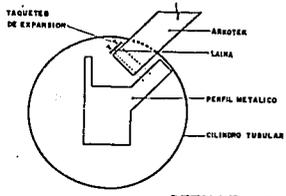
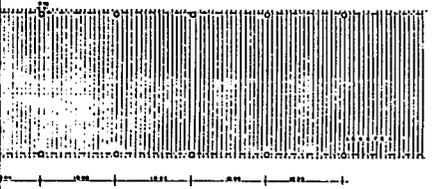


ANDENES

DE CIMENTACION



CORTE



DETALLE A

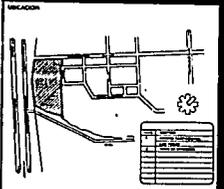


ARQUITECTO
 ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ D.
 ING. LAURA RAEL ROMERO C.
 ING. MARCO ANTONIO PARRA
 ING. CARLOS EDUARD MONTAÑO
 ING. RAFAEL FLORES VEGA

CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

TITULO DE
"ARQ. CARLOS EDUARD MONTAÑO" 02

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN
 PARA OBTENER EL TITULO DE
 "ARQUITECTO"
 CARLOS ARAMBULA GARZA
 CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
 LUIS FERNANDO RAMIREZ GARCIA

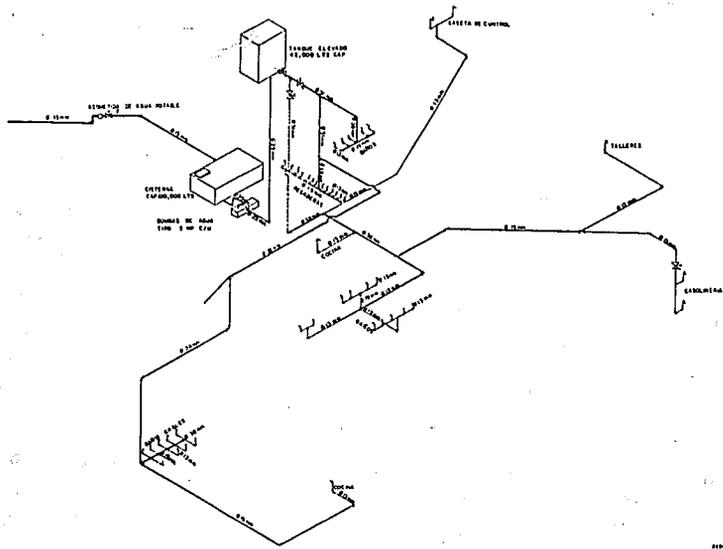


TECCO
 TERCOCO, CENTRAL DE AUTOBUSES

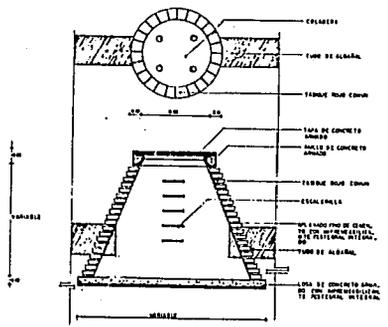
PLANTA ESTRUCTURAL

MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1997
 TERCOCO, ESTADO DE MEXICO.

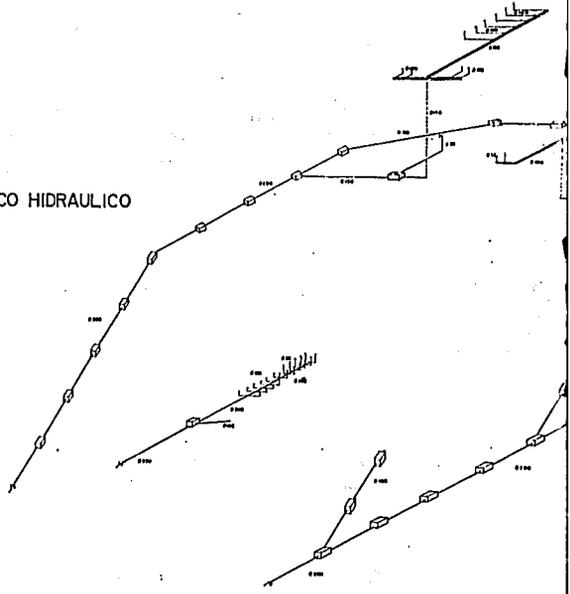
64



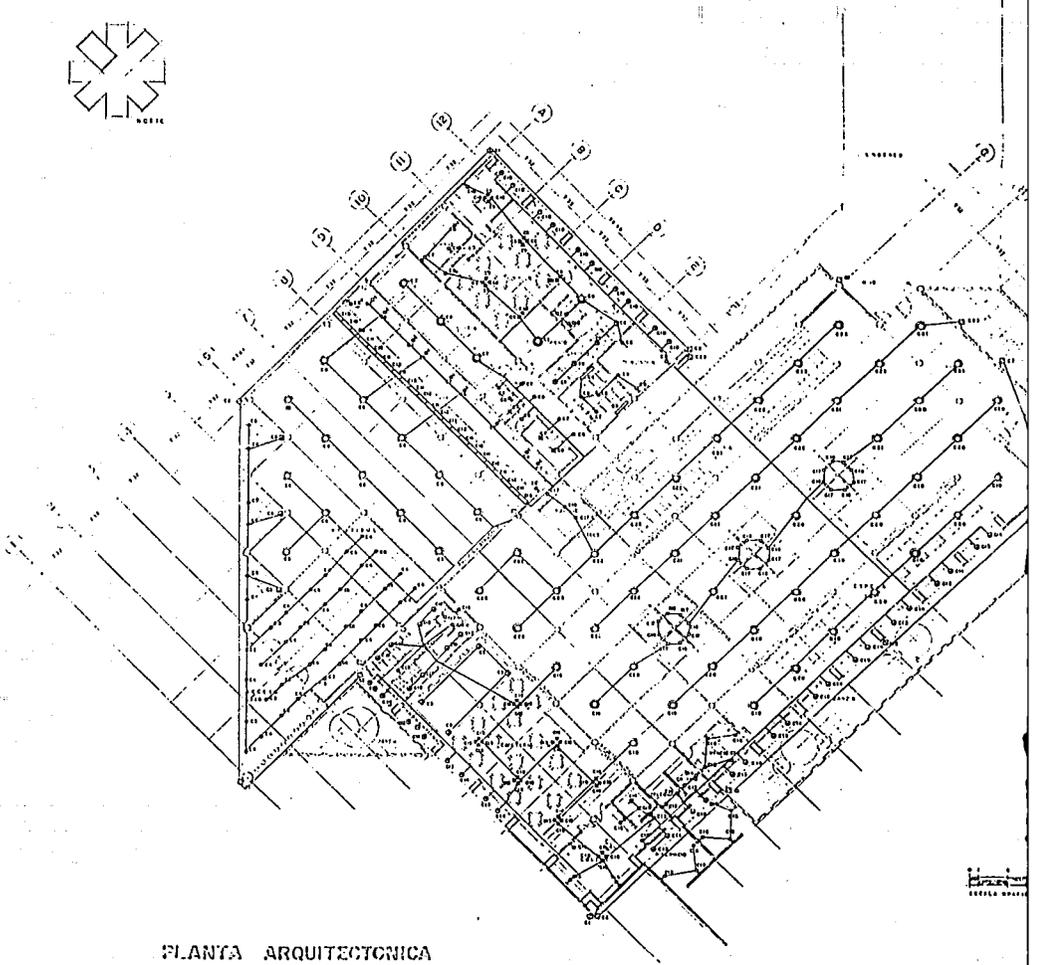
ISOMETRICO HIDRAULICO



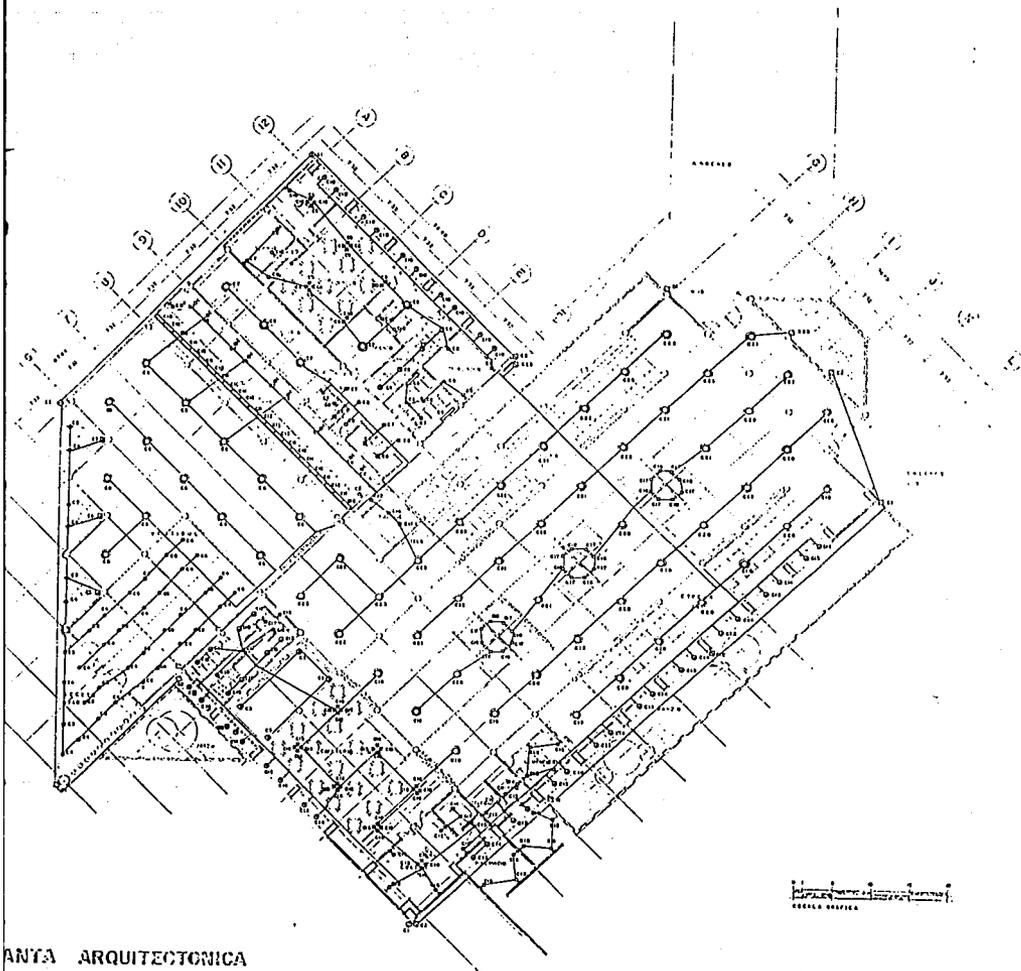
POZO DE VISITA.



ISOMETRICO



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA ARQUITECTONICA

67



ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ D
 ARQ. LAURA MARIEL ROMERO C
 ING. MARCO VIERA PARRA
 ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO
 ARQ. RAFAEL VIDELA VEGA

CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

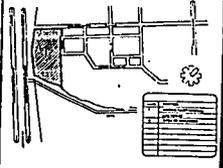
PROYECTO "ARQ. CARLOS LEDUC MONTAÑO" 02

- REFLECTOR DE 250 W.
- SPOT 50 W.
- ARBOLANTE DE HALOGENO DE 75 W.
- LAMPARA DE HALOGENO DE 80 W.
- LAMPARA DE HALOGENO DE 75 W.
- REFLECTOR EN PISO DE 100 W.
- BOMBA 1/2 HP.
- LAMPARA 4X38 W.
- LAMPARA 2X74 W.
- LAMPARA 2X21 W.
- LAMPARA DE SODIO DE 150 W.

TUBERIA

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN PARA OBTENER EL TITULO DE "ARQUITECTO"

CARLOS ARAMBURU GARZA
 CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
 LUIS FERNANDO RAMIREZ GARCIA



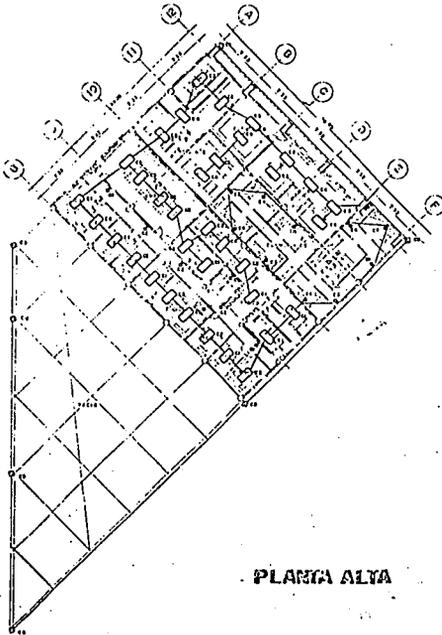
TEXCOCO, CENTRAL DE AUTOBUSES

PLANO ALUMBRADO EN PLANTA BAJA

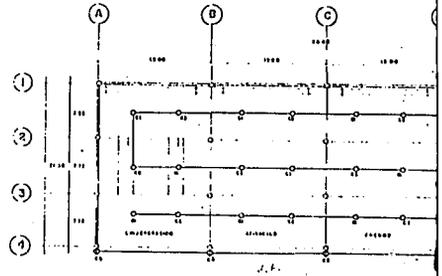
ESCALA 1:200

MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1993

TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.



PLANTA ALTA



TALLERES



ARQUITECTO
 AYO JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ D.
 AYO LAURA TRASSI ROMERO C.
 ING. MARCO ANTONIO PARRA
 AYO CARLOS EDUCC MONTAÑO
 AYO RAFAEL FLORES VEGA

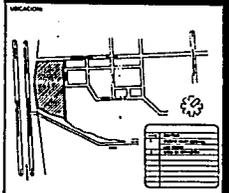


CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

TITULO
 "ARQ. CARLOS EDUCC MONTAÑO" 02

- LEYENDA
- LAMPARA HALOGENO DE 50 W.
 - LAMPARA DE 100 W.
 - LAMPARA 4x38 W.
 - ◇ REFLECTOR DE 250 W.
 - ⊕ ARROJANTE DE HALOGENO DE 75 W.
 - ▬ TABLERO.
 - ↗ TUBERIA A TABLERO.
 - TUBERIA.

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN
 PARA OBTENER EL TITULO DE
"ARQUITECTO"
 CARLOS ARAMBULA GARZA
 CLAUDIA MENDIETA SANTIAGO
 LUIS FERNANDO RAMIREZ GARCIA

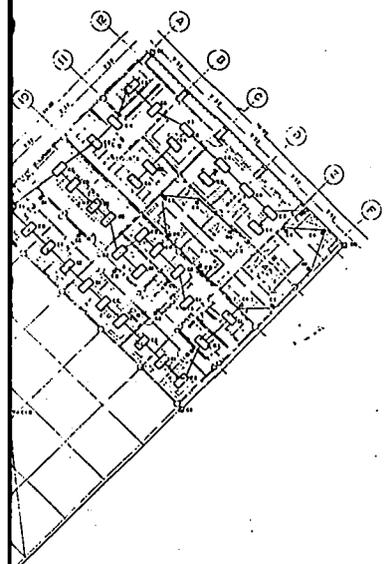


TEXCAI

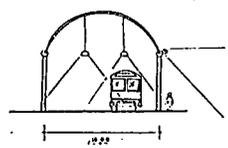
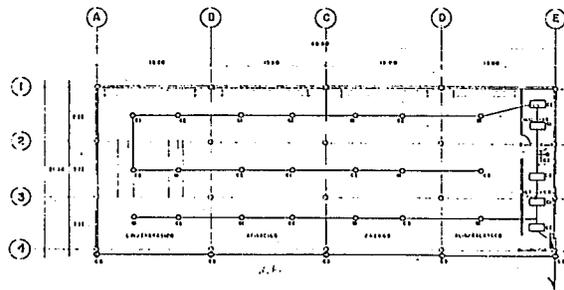
TENCOCO, CENTRAL DE AUTOBUSES
 PLANO
ALUMBRADO EN P.A. Y TALLERES.

ESCALA 1:200
 HOJA 1E-3

MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1977
 TENCOCO, ESTADO DE MEXICO.

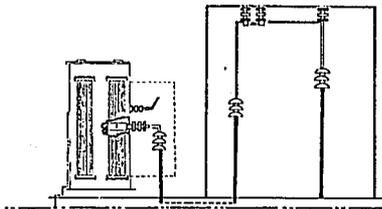
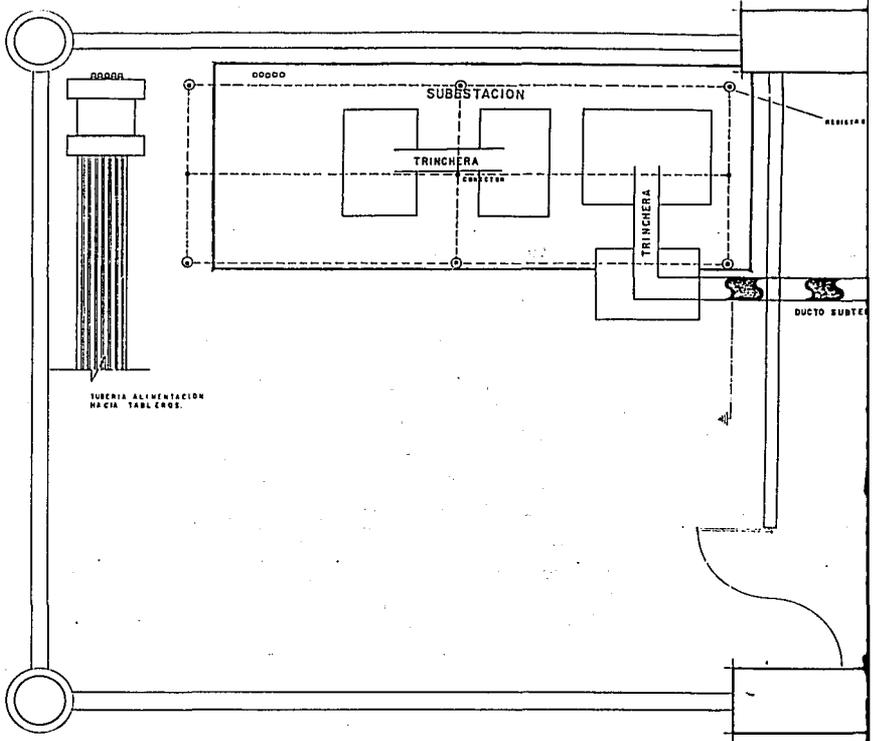


PLANTA ALTA

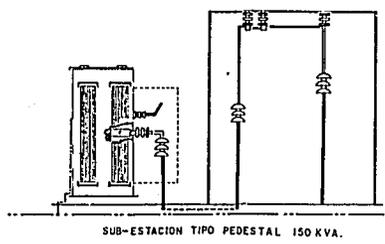
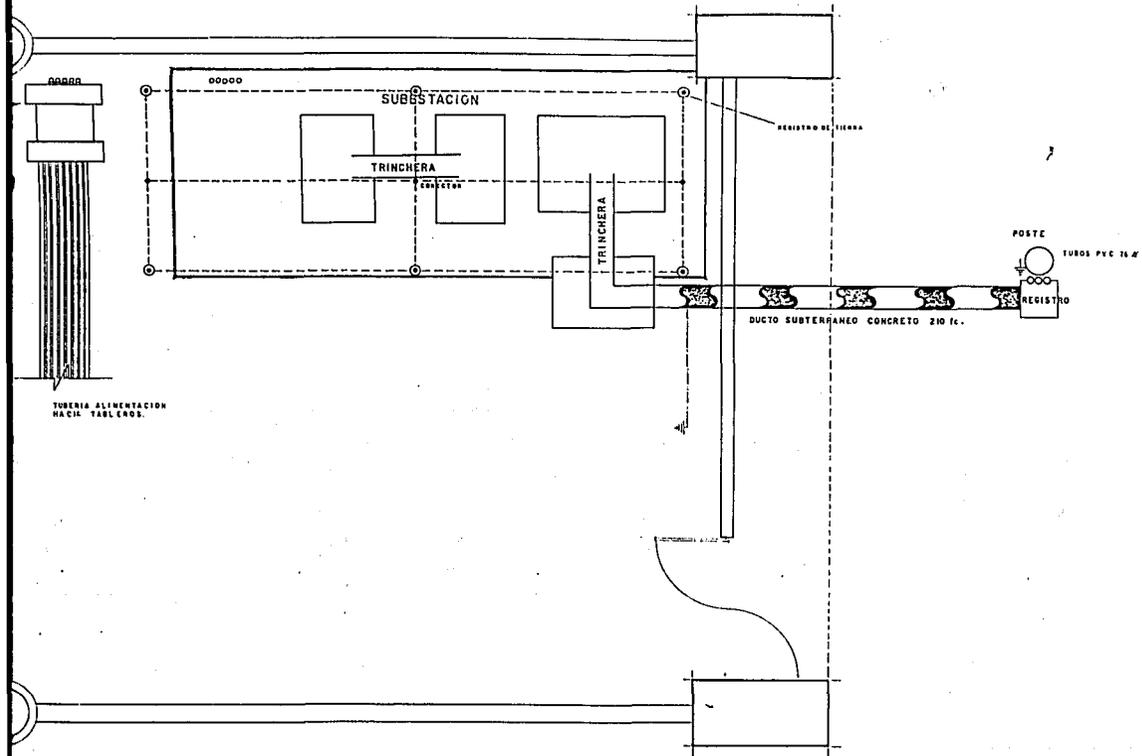


TALLERES





SUB-ESTACION TIPO PEDESTAL 150 KVA.



69



ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ D
 ARQ. LAURA ISABEL ROMERO C
 ING. MARCO PUERTA PARRA
 ARQ. CARLOS LEONARDO MONTAÑO
 ARQ. RAFAEL FIDEL VEGA

PROYECTO

CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

TITULO

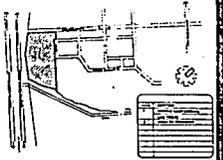
"ARQ. CARLOS LEONARDO MONTAÑO" 02

LEYENDA

- REGISTRO DE TIERRA
 EDVARELLECOOPERWELD
- CABLE DE ALTA TENSION
- ⚡ VARILLA ELECTRODO
- ▭ DUCTO CUADRADO
- ▭ TABLERO T-LINE
- ▭ DUCTO CUADRADO
- CABLE VULNERAL
- ⚡ BUFA
- CABLE TENSION
- CABLE TIERRA
- GUARDIA DE PASO
- ▭ FUSIBLE DE ALTA TENSION
- ESCAFERO

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN
 PARA OBTENER EL TITULO DE
"ARQUITECTO"
 CARLOS ARAMBULA GARZA
 CLAUDIA HERNANDEZ SANTIAGO
 LUIS FERNANDO RAMIREZ GARCIA

VISACION



TEXCOCO, CENTRAL DE AUTOBUSES

TITULO

SUBESTACION

ESCALA: 1:20

FECHA: IE-9

MEXICO, DISTRITO FEDERAL DICIEMBRE DE 1970

TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.

ALUMBRADO Y CONTACTOS EN PLANTA BAJA.

	○	□	○	○	□	○	○	○	□	○	○	○	○	○	W
	250	100	75	75	150	150	75	75	100	150	150	150	150	150	
C1	6														1500
C2	6														1500
C3				3				7		7					1450
C4				3											1500
C5						5		17							1500
C6						8	4	10							1500
C7				2		3	9	3							1500
C8			2	5		7	3								1275
C9			2	8		2	2			2					1500
C10	1	4	4	1			4								1600
C11					10										1500
C12					10										1500
C13						7									1500
C14			13			6									1425
C15				15		1	3								1500
C16				14		1	4								1500
C17			4	14			14	2							1500
C18			4				15	1							1500
C19						10									1500
C20						10									1500
C21						10									1500
C22						10									1500
C23	2					3		1							1500
C1									10						1500
C2									10						1500
C3									10						1500
C4									10						1500
C5									10						1500
C6									10						1500
C7									10						1500
C8										10					1500
C9										10					1500
C10										10					1500
C11										10					1500
C12											6				1500
C13											6				1500
Σ															23750

ALUMBRADO Y CONTACTOS EN PLANTA ALTA.

	○	○	○	□	○	○	W
	250	75	75	150	150	150	
C1		1	3	9			1650
C2			2	10			1650
C3			3	9			1575
C4			7	7			1575
C5	7						1750
C6						8	200
C7						8	1200
C8						12	1800
C9						12	1800
C10						12	1800
C11						12	1800
Σ							17800

ALUMBRADO

	○	○	○
	100	100	160
C1		11	
C2		10	1
C3			
C4			4
C5			4
Σ			

ALUMBRADO Y C

	○	○	○
	180	75	1
C1			
C2	2	2	
C3	3	1	
C4			
Σ			

ALUMBRADO EN PLANTA DE CONJUNTO.

	●	■	□	W
	150	250	200	
C1	10			1500
C2	10			1500
C3		4	3	1600
C4			8	1600
C5	2	2	4	1600
C6			8	1600
C7	1		7	1550
C8		6		1500
Σ				12450

ALUM

C1	
C2	
C3	
C4	
Σ	

CARGA TOTAL 97550

71

ANEXO MODELOS ANALOGOS

CENTRAL DE AUTOBUSES XALAPA (CAXA) :

ESTA CENTRAL SE CONSTRUYO EN 1990, SIENDO UNO DE LOS MEJORES PROYECTOS DE SU GENERO EN EL PAIS, EN LA CUAL SE COMBINARON LOS ADELANTOS MAS MODERNOS EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION Y LA SIMPLICIDAD DE LOS MISMOS, ESTANDO CONCEBIDA DE TAL MANERA QUE FUNCIONA ACTUALMENTE PARA EL TOTAL DE LOS USUARIOS EN XALAPA. HOY EN DIA EMPIEZA A SER INSUFICIENTE EL ESPACIO EN EL ESTACIONAMIENTO PARA AUTOBUSES, INCLUSIVE CADA VEZ ES MAYOR EL NUMERO DE USUARIOS (90 000 DIARIOS).

LA CENTRAL SE UBICA EN LA ENTRADA DE LA CARRETERA ORIENTE DE XALAPA, (PROCEDENTE DE VERACRUZ) QUEDANDO CADA VEZ MAS AL CENTRO DE LA MANCHA URBANA, DEBIDO AL CRECIMIENTO POBLACIONAL QUE SE OBSERVA EN ESTA ZONA LO QUE EN UN FUTURO OCASIONARA ALGUNOS CONFLICTOS.

ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL DE ESTE EDIFICIO :

EL ESTACIONAMIENTO PRINCIPAL SE LOCALIZA AL FRENTE DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA CENTRAL, ES DECIR AL ORIENTE, ESTE FUNCIONA TANTO PARA LA ESTACION DE AUTOBUSES COMO PARA EL CENTRO COMERCIAL XALLALPAN COLINDANTE A ESTA, AMBOS EDIFICIOS RODEAN EL ESTACIONAMIENTO QUE A SU VEZ TIENE EL ACCESO PARA TAXIS Y TRANSPORTES COLECTIVOS QUE PRESTAN SERVICIO A LOS USUARIOS . LA CAPACIDAD DE ESTE ESTACIONAMIENTO

ES DE 150 CAJONES ; EL AFORO DE AUTOS PARA PODER CRUZAR DEL ESTACIONAMIENTO A LA CENTRAL NO ES DENSO , LO QUE ELIMINA EL PELIGRO A LOS PEATONES DEL LUGAR; HAY UNA CONEXION POR LA VIA PUBLICA ENTRE LOS EDIFICIOS DEL CENTRO COMERCIAL Y LA CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS .

LA ENTRADA Y SALIDA DE AUTOBUSES ES POR LA PARTE POSTERIOR POR LO QUE NO EXISTEN PROBLEMAS DE TRANSITO O RUIDOS QUE DAÑEN A LA POBLACION ALLEDAÑA Y A SU VEZ LA IMAGEN DEL EDIFICIO ADEMÁS DE NO OCASIONAR CONFLICTOS VIALES EN EL ACCESO DEL EDIFICIO.

LA SUPERFICIE DEL TERRENO EN DONDE SE LOCALIZA LA CENTRAL ES DE 70 000 METROS CUADRADOS, CUENTA CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 53 690 METROS CUADRADOS. POR LO QUE RESPECTA AL INTERIOR DEL EDIFICIO ENCONTRAMOS LA ZONA ADMINISTRATIVA EN LA PLANTA ALTA PARA USO EXCLUSIVO DEL PERSONAL, SU ACCESO ES FUNCIONAL, Y DENTRO DE LA MISMA PLANTA SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS DE LAS DOS LINEAS PRINCIPALES QUE LLEGAN A XALAPA QUE SON : AUTOBUSES DE ORIENTE (ADO) Y AUTOBUSES UNIDOS (AU), ASI COMO LAS OFICINAS GENERALES DE LA CENTRAL.

LA ZONA DE PAQUETERIA SE ENCUENTRA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PRINCIPAL.

PAL, EL ACCESO DEL ESTACIONAMIENTO ESTA FORMADO POR DOS RAMPAS LATERALES QUE SON PROVOCADAS POR EL DESNIVEL DEL TERRENO, CREANDO ASI UNA COM - TRUCCION EN DOS NIVELES, EN EL PRIME - RO SE LOCALIZAN UNOS MODULOS DE CAM - CELERIA METALICA PARA LA CONTRATACION DE TRANSPORTE COLECTIVO Y TAXIS, ADE - MAS DE UN MODULO DE TIENDAS DE REGA - LOS Y TODO TIPO DE ARTICULOS DE VIA - JE. EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRA PROPIAMENTE LO QUE ES LA PLANTA PRIN - CIPAL DE LA ESTACION DE AUTOBUSES.

LA FACHADA PRINCIPAL LA COMPONEN LOS DOS NIVELES DEL EDIFICIO, EN LA PLAN - TA ALTA RESALTA LA CANCELERIA DE ALU - MINIO DE LA ZONA ADMINISTRATIVA, Y EN LA PLANTA BAJA SOBRESALE UN MURO CON ACABADO EN CERAMICA NEGRA, EN DONDE SE LOCALIZA LA ZONA COMERCIAL, TE - NIENDO DOS ACCESOS LATERALES HACIA EL INTERIOR DEL EDIFICIO.

ES IMPRESIONANTE OBSERVAR LAS TRES TECHUMBRES DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS QUE FORMAN LA CENTRAL DE AUTOBUSES, YA QUE ESTAN COMPUESTAS POR UNA GIGAN - TESCA ESTRUCTURA METALICA EN FORMA PIRAMIDAL RECUBIERTA EN EL EXTERIOR CON LAMINAS ACAMALADAS. LA PRIMERA TECHUMBRE CUBRE EL EDIFICIO PRINCIPAL QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES ZONAS : ADMINISTRATIVA, SERVICIOS, TAQUILLAS, SALAS DE ESPERA, COMERCIAL.

LA ALTURA MAXIMA QUE ALCANZA LA ES - TRUCTURA EN EL INTERIOR ES DE 15 METROS REMATANDO AHI MISMO CON UN DOMO DE CANON CORRIDO TRANSPARENTE, EL EXTERIOR DE LA TECHUMBRE TIENE UN FIRME Y UN ACABADO CON TEJA DE BARRO COLOR TERRACOTA. LAS OTRAS DOS TECHUMBRES CORRESPON - DEN A LOS DOS ANDENES DEL PATIO DE MANIOBRAS DE LAS DOS LINEAS DE AU - BUSES FORANEOS PRINCIPALES.

LA NAVE CENTRAL ES RECTANGULAR Y SUS DIMENSIONES SON : 40 x 100 ME - TROS, EN EL LADO ORIENTE DEL EDIFI - CIO ESTA ESTABLECIDA LA ZONA COMER - CIAL, Y EN EL LADO OPUESTO A ESTA SE LOCALIZA LA ZONA DE TAQUILLAS.

LOS DOS ACCESOS Y LAS DOS SALIDAS DE ANDENES ESTAN CONTROLADAS POR MEDIO DE TORNIQUETES, LOS DOS ESPA - CIOS INTERIORES DE LA NAVE SON : A LA IZQUIERDA MODULO DE SERVICIO TELEFONICO Y A LA DERECHA EL ACCESO A LA ZONA ADMINISTRATIVA, AL CENTRO SE ENCUENTRA EL RESTAURANT CON UN AREA DE MESAS PARA EL CONSUMO DE LOS ALIMENTOS, TENIENDO BASICAMENTE DOS ELEMENTOS PARA JERARQUIZAR Y DI - FERENCIAR ESTA ZONA DE LAS DEMAS, EL PRIMERO ES UNA ELEVACION DE DOS ESCALONES ENTRE LAS SALAS DE ESPERA Y EL SEGUNDO ES UNA TECHUMBRE IN - CLINADA QUE CUBRE EL RESTAURANT,

CREANDO UN ESPACIO MUY AGRADABLE.

EN AMBOS LADOS DE ESTE RESTAURANT SE LOCALIZAN DOS MODULOS DE SERVICIOS SANITARIOS ACCEDIENDO A ELLOS MEDIANTE UNAS ESCALERAS YA QUE ESTAN EN LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO.

CONTINUANDO EL RECORRIDO POR EL INTERIOR DEL EDIFICIO LLEGAMOS A LA ZONA DE ANDENES POR DOS PUERTAS LATERALES QUE ESTAN SITUADAS EN LOS EXTREMOS DEL EDIFICIO TENIENDO UNA FORMA RECTANGULAR DE 8 x 80 METROS, QUEDAN DOS LOS AUTOBUSES PERPENDICULARMENTE A LA PLATAFORMA DE ABORDAJE, ESTANDO ADEMAS PERFECTAMENTE ORGANIZADOS EN TODOS ASPECTOS YA QUE EN UN LADO SE MANEJAN LAS LLEGADAS Y POR EL OTRO LAS SALIDAS, ASI MISMO POR LO QUE SE REFIERE AL ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJEROS, TRANSPORTACION DE CARGA Y EQUIPAJE EXISTE UN PERFECTO CONTROL NO IMPIDIENDO DE ESTA MANERA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ANDENES. CUENTA TAMBIEN CON LA SEÑALIZACION NECESARIA PARA QUE EL USUARIO PUEDA TRANSITAR EN ESTE ESPACIO, CUENTA ADEMAS CON UN SISTEMA DE SONIDO EFICIENTE .

EN EL PATIO DE MANIOBRAS EXISTE ESPACIO SUFICIENTE PARA EL NUMERO DE AUTOBUSES QUE CIRCULAN DENTRO DE LA CENTRAL, TAMBIEN CUENTA CON TODOS LOS SEÑALAMIENTOS NECESARIOS PARA QUE LOS

OPERADORES ENCUENTREN SU LUGAR DENTRO DEL AREA DE ANDENES, EN LA PARTE POSTERIOR DEL PATIO DE MANIOBRAS SE ENCUENTRA EL AREA DE LAVADO, DIVIDIDA BASICAMENTE EN DOS ESPACIOS, EL PRIMERO ES EN DONDE SE LIMPIAN EN FORMA MANUAL EL INTERIOR DE LOS AUTOBUSES Y EL SEGUNDO ESTA FORMADO POR UNA MAQUINA AUTOMATICA LAVADORA DE CARROCERIAS OPERADA POR UN TRABAJADOR .

EXISTE TAMBIEN UN PABELLON DE BOMBAS DE ABASTECIMIENTO DE DIESEL A LAS CUALES INGRASAN LOS AUTOBUSES ANTES DE SU PARTIDA . POSTERIOR AL PATIO DE MANIOBRAS SE LOCALIZAN LOS TALLERES DE MANTENIMIENTO EN DONDE ACTUALMENTE SE CONSTRUYE UN ESTACIONAMIENTO ANEXO DE AUTOBUSES .

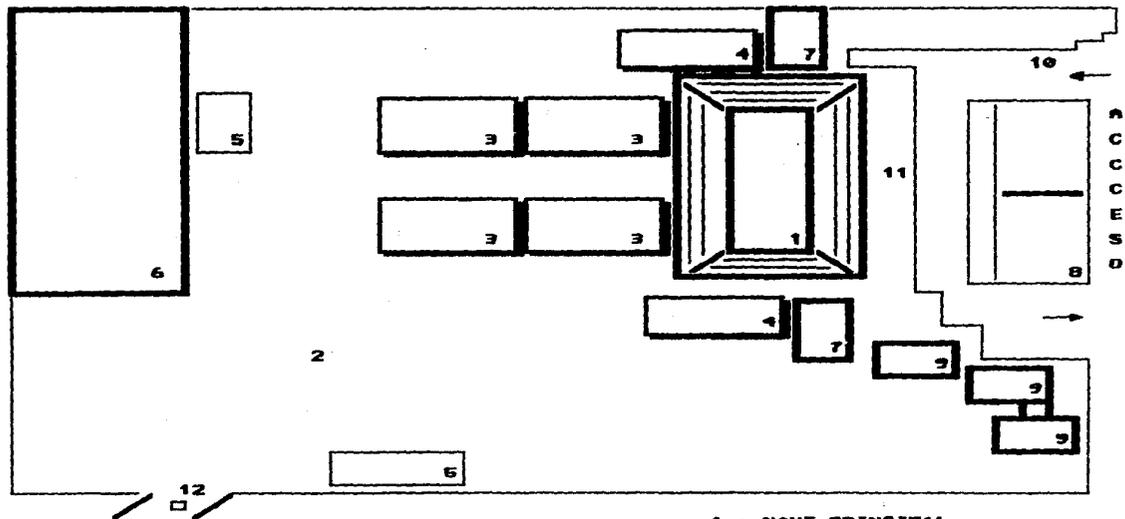
LA LLEGADA Y SALIDA DE LOS AUTOBUSES SE DA PASANDO POR LOS TALLERES HASTA LLEGAR POR UNA CIRCULACION BIEN DEFINIDA A LOS ANDENES, ESTE ACCESO ESTA CONTROLADO POR UNA CASSETA DE VIGILANCIA EN DONDE SE LLEVA UN ESTRICTO CONTROL DEL NUMERO DE AUTOBUSES QUE ENTRAN Y SALEN DE LA CENTRAL .

EN GENERAL SE OBSERVA QUE TODO EL FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO FUE PENSADO Y DISEÑADO APEGADAMENTE A LA REALIDAD, POR LO QUE SE RESUELVEN TODAS LAS NECESIDADES DE TRANS-

PORTE DE LOS USUARIOS, EN UN AMBIENTE
AGRADABLE LLENO DE COMODIDAD Y DE
SERVICIOS . SIN TRASTORNAR EL FUNCIO-
NAMIENTO DE UNA CIUDAD EN CRECIMIENTO
COMO LO ES XALAPA VERACRUZ .



CENTRAL DE AUTOBUSES DE XALAPA " C.A.X.A."



- 1 : NAVE PRINCIPAL
- 2 : PATIO DE MANIOBRAS
- 3 : ANDENES
- 4 : DORMITORIOS
- 5 : LAVADO AUTOBUSES
- 6 : TALLERES
- 7 : PAQUETERIA
- 8 : ESTACIONAMIENTO
- 9 : PLAZA COMERCIAL
- 10 : CIRCULACION VEHICULAR
- 11 : RAMPA DE ACCESO PEATONAL
- 12 : ACCESO AUTOBUSES

CENTRAL DE AUTOBUSES XALAPA (CAXA);

- 1.- NAVE PRINCIPAL
- 2.- PATIO DE MANIOBRAS
- 3.- ANDENES
- 4.- DORMITORIOS
- 5.- LAVADO DE AUTOBUSES
- 6.- TALLERES DE MANTENIMIENTO
- 7.- PAQUETERIA
- 8.- ESTACIONAMIENTO PUBLICO
- 9.- PLAZA COMERCIAL XALLALPAN
- 10.-CIRCULACION VEHICULAR INTERIOR
- 11.-RAMPA DE ACCESO PEATONAL
- 12.-ACCESO DE AUTOBUSES

LA NAVE PRINCIPAL EN PLANTA ES DE FORMA RECTANGULAR CON UNA TECHUMBRE A CUATRO AGUAS EN DOBLE ALTURA, DONDE FUNCIONA DE MANERA CONFORTABLE Y EFICAZ PARA LOS USUARIOS, DANDO SENSACION DE AMPLITUD Y FUNCIONALIDAD, EVITANDO CIRCULACIONES COMPLICADAS QUE DIFICULTEN EL ASPECTO ARQUITECTONICO DEL EDIFICIO TRATANDO DE FACILITAR GEOMETRICAMENTE SU COMPOSICION .

EN EL TERRENO, LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO SE SITUA AL FRENTE, TRATANDO DE JERARQUIZAR SU FUNCION Y SEPARANDO A LA VEZ LA ZONA DE USO PUBLICO DE LA ZONA DE SERVICIOS DEL EDIFICIO . LAS FACHADAS TIENEN UNA PROPORCION RECTANGULAR EN FORMA HORIZONTAL, EN

UNO Y DOS NIVELES, DE TEXTURAS DIVERSAS PERO MUY CLARAS DE ACUERDO A LA TIPOLOGIA DEL LUGAR, LA RELACION ENTRE VANOS Y MACIZOS ES DE 1 A 2 , COLOR CLARO SOBRE LAS ESTRUCTURAS METALICAS PARA NO SENTIR LA RIGIDEZ DE SU COMPOSICION DENTRO DEL PROYECTO, PERO SI DESTACANDO SU IMPORTANCIA DENTRO DEL MISMO, DE ALGUNA MANERA LAS ESTRUCTURAS COMBINAN GEOMETRICAMENTE CON EL DISEÑO DEL EDIFICIO, AYUDANDO TAMBIEN ALGUNAS TEXTURAS PESADAS COMO MUROS DE PIEDRA O LIGERAS COMO ALGUNOS MATERIALES PREFABRICADOS O CELOSIAS DE HERRERIA DE BAJO CALIBRE DANDO UNA SENSACION DE LIBRE ACCESO AL CONJUNTO, COMBINANDO TAMBIEN EN INTERIORES COMO EN EXTERIORES EL MANEJO DE COLORES CLAROS Y VEGETACION EN ABUNDANCIA CARACTERISTICA PRIMORDIAL DEL ESTADO DE VERACRUZ.

LAS CIRCULACIONES DENTRO DEL CONJUNTO SON ABIERTAS EN SU MAYORIA, HAY UNA BUENA VESTIBULACION DE LAS ZONAS DE MAYOR TRANSITO PEATONAL, LA POSICION DEL ACCESO ES AL ORIENTE EN LA FACHADA PRINCIPAL, JERARQUIZANDO A SU VEZ ESTE LADO DEL EDIFICIO, SON ACCESOS REMETIDOS EN LA MISMA FACHADA INVITANDO HACIA EL INTERIOR DE LA EDIFICACION, CONECTANDO ASI AL RESTO DE LAS CIRCULACIONES CON LOS DEMAS ESPACIOS .

78

EL CONJUNTO EN GENERAL ESTÁ BIEN PRO-
VISTO DE LO NECESARIO PARA LLEVAR A
CABO SUS FUNCIONES COMO LO FUE PLA-
NEADO EN LAS ZONAS INTERNAS Y EXTER-
NAS, COMBINANDO UNA MEZCLA DE ACTIVI-
DADES LLEVADAS EN UN ORDEN CLARO Y
CONCISO EN EL CONJUNTO ADEMÁS DE QUE
HAY UNA PERFECTA ARMONIA ENTRE EL DI-
SEÑO, LA CONCEPCIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN
DEL EDIFICIO.



CONCLUSIONES :

EN GENERAL HAY POCO QUE CRITICAR DE ESTE EDIFICIO, YA QUE NO PRESENTA ACTUALMENTE NINGUN CONFLICTO EN SU DISEÑO, NI EN SU FUNCIONAMIENTO, SE OBSERVA QUE ES SUFICIENTE PARA TODAS LAS NECESIDADES DE XALAPA, PERO QUIZA EN UN FUTURO EMPIECE A TENER CIERTOS PROBLEMAS DEBIDO AL CRECIMIENTO DE ESTA PROSPERA CIUDAD.

EXISTEN DENTRO DE SU COMPOSICION MUCHOS ELEMENTOS QUE SE DEBEN TOMAR COMO EJEMPLO PARA FUTUROS PROYECTOS, YA QUE CUENTA CON SISTEMAS MUY SENCILLOS EN SUS DIFERENTES SOLUCIONES, TANTO EN DISEÑO COMO EN FUNCIONAMIENTO, ADEMAS DE QUE RESULTAN MUY ECONOMICOS.

ES DE TOMAR EN CUENTA DE QUE SE EMPLEARON PARA SU CONSTRUCCION MATERIALES PROPIOS DE LA REGION, SIN ROMPER CON EL CONTEXTO URBANO DE LA CIUDAD, CON PROCEDIMIENTOS NO MUY ELABORADOS Y DE FACIL Y RAPIDA COLOCACION, LOGRANDO CON ESTO UNO DE LOS MEJORES PROYECTOS DE SU GENERO EN EL PAIS, DIGNO ADEMAS DE HABER OBTENIDO LA MEDALLA DE ORO COMO EL MEJOR PROYECTO EN LA PRIMERA BIENAL DE ARQUITECTURA MEXICANA EN 1990.

COMO ULTIMO COMENTARIO NOS QUEDA FELICITAR AL GRUPO QUE DISEÑO ESTE EDIFICIO : ARQS MURRILLO - BERGMAN Y ASOCIADOS, XALAPA VERACRUZ 1990.



TERMINAL DE AUTOBUSES SUR MEXICO D.F.

LA TERMINAL DE AUTOBUSES DEL SUR SE CONSTRUYO EN 1973, CON LOS MEJORES ADELANTOS DE LA EPOCA, LA FUNCIONALIDAD DE LA MISMA HOY EN DIA NO ES ADECUADA A LA DEMANDA DE UNA GRAN CIUDAD COMO LO ES EL DISTRITO FEDERAL, YA QUE CAUSA MUCHOS CONFLICTOS EN LA ZONA EN LA QUE SE ENCUENTRA, YA SEA DE VIALIDAD, RUIDO Y CONTAMINACION DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA YA AHOGADA EN LA MANCHA URBANA, EL TERRENO EN QUE SE SITUA (AV. TAXQUEÑA Y TLALPAN) APARENTEMENTE EN EL AÑO DE SU CONSTRUCCION ERA SUFICIENTE PARA ALBERGAR UNA TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS, ACTUALMENTE YA ES INSUFICIENTE, PUES LA DEMANDA DE AUTOBUSES FORANEOS, ASI COMO EL EXCESO DE PASAJEROS CREAN PROBLEMAS DE SATURACION EN AMBOS CASOS.

DENTRO DE ESTE DESCRIPCION SE ANALIZARA TANTO EL CONCEPTO Y FUNCIONALIDAD DEL EDIFICIO CON EL FIN DE ORIENTAR SU ESTADO ACTUAL.

EL ESTACIONAMIENTO PRINCIPAL ESTA AL PONIENTE FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL DEL EDIFICIO, COLINDA CON EL PARADERO DE AUTOBUSES URBANOS Y CON LA ESTACION TAXQUEÑA DEL METRO, SU CAPACIDAD ES DE 300 AUTOMOVILES, EL SERVICIO DE ESTE ES CONTROLADO, PAGANDO UNA CUOTA DE 3500 PESOS POR HORA, ESTE ESTACIONAMIENTO ES SUFICIENTE PARA EL NUMERO

DEL VEHICULOS QUE TIENEN LA NECESIDAD DE USARLO, SE OBSERVA QUE NO TIENE UNA CONEXION DIRECTA CON EL EDIFICIO PRINCIPAL, INGRESANDO AL EDIFICIO POR LA VIA PUBLICA, CREANDO UN CRUCERO PELIGROSO, YA QUE PRESENTA UN GRAN AFORO DE VEHICULOS E INCLUSO DE LOS MISMOS AUTOBUSES FORANEOS, YA QUE ESTA ES SU UNICA SALIDA HACIA LAS CARRETERAS.

EL TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA ESTA CENTRAL DE AUTOBUSES TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 38,376.50 M2 Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 16,728 M2.

LA ZONA ADMINISTRATIVA ESTA LOCALIZADA EN LA PLANTA SUPERIOR DEL EDIFICIO PRINCIPAL Y SU ACCESO ES POR LA PARTE EXTERIOR, CADA LINEA DE AUTOBUSES FORANEOS CUENTA EN ESTA ZONA CON UNA OFICINA PRIVADA.

AL EXTREMO DERECHO DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA LA ZONA DE PAQUETERIA CON ESCALERAS DE ACCESO A LA ZONA ADMINISTRATIVA, CUENTA TAMBIEN CON DOS LOCALES QUE TIENEN CONEXION POR LA PARTE POSTERIOR HACIA EL PATIO DE MANIOBRAS .

LA FACHADA PRINCIPAL SE COMPONE POR UNA ENORME UTRINA CON CANCELERIA DE ALUMINIO, EN LA PARTE SUPERIOR

TIENE UNA FRANJA DE LAMINA ACANALADA QUE SOBRESALE APROXIMADAMENTE 80 CM. CUBRIENDO ASI LA ESTRUCTURA METALICA DE LA CUBIERTA. DENTRO DE LA CANCELARIA DEL FRENTE SE ABATEN 10 PUERTAS QUE DAN ACCESO AL INTERIOR DEL EDIFICIO PRINCIPAL, LLEGANDO A UN ENORME PASILLO DE PROPORCION RECTANGULAR (11 x 80 M) EN EL CUAL SE LOCALIZAN LAS TAQUILLAS DE LAS LINEAS DE AUTOBUSES A SU VEZ POR EL CENTRO DE ESTE PASILLO LLEGAMOS A LAS SALAS DE ESPERA QUE ESTAN LOCALIZADAS EN AMBOS LADOS DEL EDIFICIO, ESTANDO DELIMITADAS POR UNA ZONA COMERCIAL INTERMEDIA (TIENDAS DE ABARROTES, REGALOS, FARMACIA Y RESTAURANT) .

LA ALTURA INTERIOR DEL EDIFICIO ES APROXIMADAMENTE DE 9 METROS EXCEPTUANDO LA ZONA DEL RESTAURANT, SANITARIOS Y ZONA COMERCIAL YA QUE ARRIBA DE ESTOS ENCONTRAMOS LA ZONA ADMINISTRATIVA , CREANDO ASI EN LOS DEMAS ESPACIOS UNA DOBLE ALTURA .

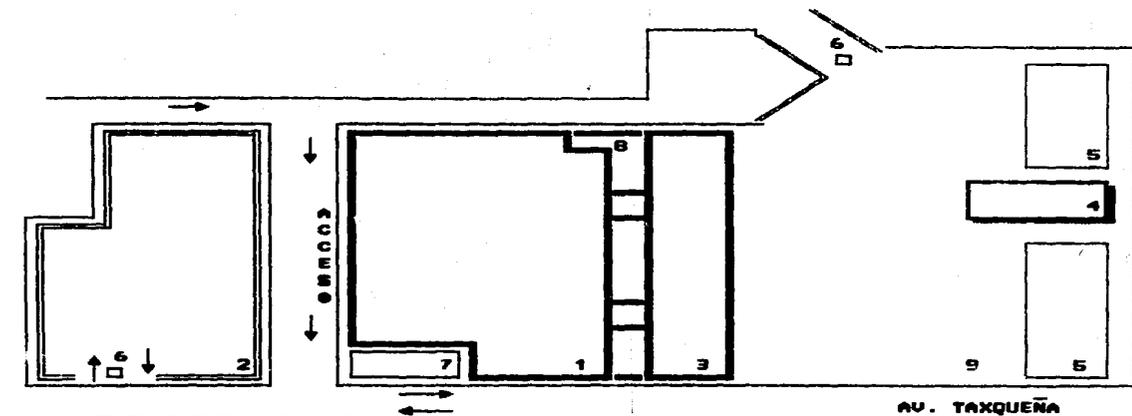
SIGUIENDO EL RECORRIDO HACIA EL INTERIOR DE LA TERMINAL ENCONTRAMOS TRES ACCESOS, DOS LATERALES HACIA LOS ANDENES Y UNO CENTRAL PARA PERSONAL, EN EL INTERIOR DEL ANDEN SE ENCUENTRA UN PASILLO DE PROPORCION RECTANGULAR (5 x 80 M) A LO LARGO DEL CUAL SE DISTRIBUYEN 40 ANDENES TANTO PARA SALIDAS COMO PARA LLEGADAS, ENCONTRA -

MOS TAMBIEN LA ZONA DE LLEGADA DE LOS AUTOBUSES, FORMANDO UN PATIO DE MANIOBRAS DE 80 x 130 M QUE RESULTA INSUFICIENTE PARA LA GRAN CANTIDAD DE AUTOBUSES QUE TRANSITAN EN EL, EN LA PARTE POSTERIOR SE ENCUENTRA LA ZONA DE LAVADO Y UN MODULO DE SERVICIOS QUE INCLUYE SANITARIOS, VESTIDORES Y GUARDAROPA EXCLUSIVO DEL PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y OPERADORES, CUENTA ADEMAS CON UNA ZONA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE DIESEL, ASI COMO UN CUARTO DE MAQUINAS.

AL NORTE DE ESTE PATIO SE ENCUENTRA EL CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA DE AUTOBUSES FORMADO POR DOS CARRILES DE CIRCULACION Y UNA CASETA INTERMEDIA DE CONTROL Y VIGILANCIA, TENIENDO ESTE CONJUNTO UN LARGO APROXIMADO DE 15 M .

A NUESTRO PARECER LA TERMINAL DE AUTOBUSES DEL SUR TIENE MUCHAS DEFICIENCIAS TANTO FORMALES COMO EN SU FUNCIONAMIENTO, PODEMOS MENCIONAR LA FALTA DE UN ACCESO PRINCIPAL BIEN DEFINIDO, LA FALTA DE UN ACCESO DIRECTO DEL ESTACIONAMIENTO , LA FALTA DE DEFINICION DE ZONAS Y ESPACIOS, FALTA DE CIRCULACIONES CLARAS Y ZONIFICACION ASI COMO REQUISITOS VISUALES Y ADEMAS DE SU MALA UBICACION DENTRO DE LA CIUDAD.

**TERMINAL DE AUTOBUSES DEL SUR.
MEXICO D.F.**



- 1 : EDIFICIO PRINCIPAL
- 2 : ESTACIONAMIENTO PUBLICO
- 3 : ANDENES
- 4 : EDIFICIO MANTENIMIENTO
- 5 : ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES
- 6 : CASETA DE CONTROL
- 7 : FARMACIA
- 8 : CAPILLA
- 9 : PATIO DE MANIOBRAS

CONCLUSIONES :

LA PLANTA ARQUITECTONICA DEL EDIFICIO ES RECTANGULAR, LA POSICION DE ESTE DENTRO DEL TERRENO ES AL CENTRO, DESTACANDO ASI SU IMPORTANCIA Y SEPARANDO A LA VEZ LA ZONA PUBLICA DE LOS SERVICIOS. ACTUALMENTE LA FUNCION DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES ESTA FUERA DE CONTROL DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA DEMANDA EN EL SERVICIO.

LA CUBIERTA ES DE ESTRUCTURA METALICA, EN SU INTERIOR CUBIERTA CON UN FALSO PLAFON DE YESO Y EN EL EXTERIOR CON LAMINA GALVANIZADA, ES VISIBLE QUE HAY LA INTENCION EN EL DISEÑO DE CREAR ESPACIOS DE GRAN AMPLITUD PARA LOS USUARIOS, PERO ACTUALMENTE ESTA TAN SATURADO DE GENTE EL EDIFICIO QUE YA NO CUMPLE ESTE OBJETIVO.

EL CONJUNTO EN GENERAL NO ES APTO PARA CUMPLIR SUS FUNCIONES Y DEJA ATRAS ASPECTOS IMPORTANTES COMO EL MANEJO DE COLORES APROPIADOS, VEGETACION, TEXTURAS, QUE ARMONICEN LOS ESPACIOS CREANDO ASI ESPACIOS AGRADABLES Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS.

LAS ZONAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO ESTAN DESUBICADAS DENTRO DEL PROYECTO, CREANDO UNA MEZCLA DE ACTIVIDADES EN DESORGANIZACION Y FALTA DE ESPACIO.

DEFINITIVAMENTE ESTA TERMINAL YA NO

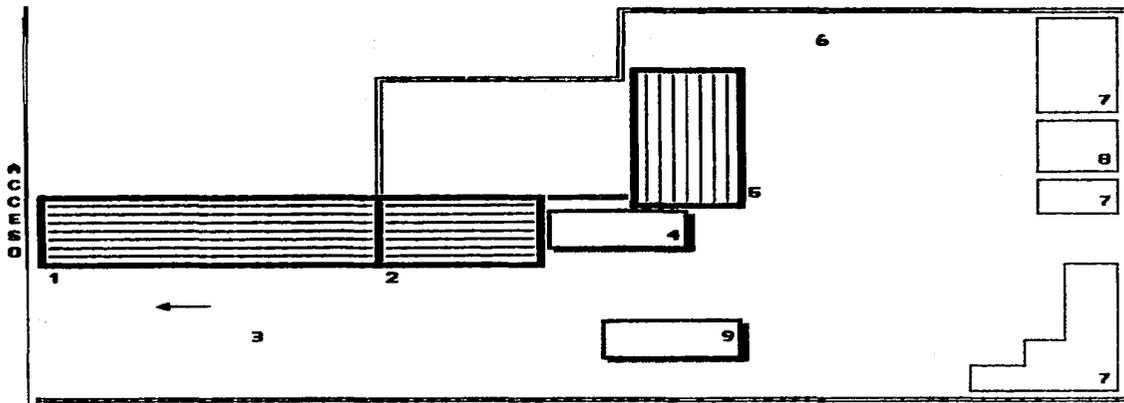
FUNCIONA COMO TAL DEBIDO A LA SOBRE SATURACION DE PERSONAS Y DE CORRIDAS ADEMAS DE QUE EXISTE UNA TOTAL DESORGANIZACION EN LOS SISTEMAS ADMINISTRATIVOS DE CADA EMPRESA COMERCIAL.

LAS ZONAS COMERCIALES, COMO DE SERVICIOS, VENTA DE BOLETOS, ACCESOS DE AUTOBUSES, PAQUETERIA Y MANTENIMIENTO ESTAN MAL UBICADOS DENTRO DEL CONJUNTO, CREANDO ASI TODO TIPO DE PROBLEMAS PARA EL USUARIO, ASI COMO UNA DESAGRADABLE E INCOMODA ESTANCIA EN EL EDIFICIO.

ES IMPORTANTE PENSAR EN LA REUBICACION Y DISEÑO PARA LOGRAR UN EDIFICIO DIGNO Y FUNCIONAL PARA UNA CIUDAD DE TALES DIMENSIONES COMO LO ES LA CIUDAD DE MEXICO.



**CENTRAL DE AUTOBUSES DE TEXCOCO.
TEXCOCO DE MORA ESTADO DE MEXICO.**



- 1 : SALA DE ESPERA 1a.
 2 : SALA DE ESPERA 2a.
 3 : ANDENES
 4 : JEFATURA
 5 : SANITARIOS, COMEDOR, OFICINAS
 6 : ESTACIONAMIENTO MICROBUSES
 7 : BODEGA
 8 : OFICINAS
 9 : COMBUSTIBLE

MATRIZ DIRECTA :

NO.	COMPONENTES	CAXA	TAXQUEMA	TEXCOCO	%
1	ESTACIONAMIENTO	X	X	0	66
2	PARADERO TAXIS	X	X	0	66
3	PARADERO AUTOBUSES	X	X	0	66
4	PLAZA DE ACCESO	X	0	0	33
5	VESTIBULO GENERAL	X	0	0	33
6	MODULO DE INFORMACION	X	X	0	66
7	TAQUILLAS	X	X	X	100
8	RECEPCION DE EQUIPAJE	X	X	0	66
9	SALAS DE ESPERA	X	X	X	100
10	CAFETERIA	X	X	0	66
11	SANITARIOS GENERALES	X	X	X	100
12	SERVICIOS DE COMUNICACION	X	X	0	66
13	PAQUETERIA Y ENVIOS	X	X	0	66
14	CONCESIONES	X	X	X	100
15	JARDINES	X	0	0	33
16	OFICINAS LINEAS CAMIONERAS	X	X	X	100
17	OFICINAS GENERALES	X	X	X	100
18	SALA DE JUNTAS	X	0	0	33
19	ARCHIVO	X	0	0	33
20	CASETA DE SONIDO	X	X	0	66
21	SANITARIOS ADMINISTRACION	X	X	0	66
22	SERVICIOS MEDICOS	X	0	0	33
23	OFICINA S.C.T.	X	X	0	66
24	OFICINA P.F.C.Y P.	X	X	0	66
25	CASETA DE CONTROL	X	X	0	66
26	ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES	X	X	0	66
27	PATIO DE MANIOBRAS	X	X	0	66
28	ANDENES	X	X	X	100
29	SANITARIOS Y VESTIDORES	X	X	X	100

SIMBOLOGIA : X SI CUENTA CON ESTE SERVICIO 0 NO CUENTA CON ESTE SERVICIO

MATRIZ DIRECTA :

NO.	COMPONENTES	CAXA	TAXQUENA	TEXCOCO	%
30	DORMITORIOS	X	0	0	33
31	COMEDOR EMPLEADOS	X	0	X	66
32	ENTREGA DE EQUIPAJE	X	X	0	66
33	AREA DE LAVADO Y REPARACION	X	0	0	33
34	BODEGA	X	0	X	66
35	LAVADO MECANICO	X	0	0	33
36	MANTENIMIENTO	X	X	0	66
37	INTENDENCIA	X	X	0	66
38	CUARTO DE MAQUINAS	X	X	0	66
39	CUARTOS DE ASEO	X	X	0	66
40	DEPOSITO DE BASURA	X	0	0	33

SIMBOLOGIA :**X SI CUENTA CON ESTE SERVICIO****0 NO CUENTA CON ESTE SERVICIO**

MATRIZ DE ASOCIACION :

NO.	COMPONENTES	CAXA	TAXQUENA	TEXCOCO	
1	ESTACIONAMIENTO	0.5	0.5	0	
2	PARADERO TAXIS	0.5	0.5	0	
3	PARADERO AUTOBUSES	0.5	0.5	0	
4	PLAZA DE ACCESO	0.5	0	0	
5	VESTIBULO GENERAL	0.5	0	0	
6	MODULO DE INFORMACION	0.5	0	0	
7	TAQUILLAS	1	1	1	
8	RECEPCION DE EQUIPAJE	0.5	0	0	
9	SALAS DE ESPERA	0.5	0.5	0.5	
10	CAFETERIA	0.5	0.5	0	
11	SANITARIOS GENERALES	0.5	0.5	0.5	
12	SERVICIOS DE COMUNICACION	0.5	0.5	0	
13	PAQUETERIA Y ENVIOS	0.5	0.5	0	
14	CONCESIONES	1	1	1	
15	JARDINES	1	0	0	
16	OFICINAS LINEAS CAMIONERAS	1	1	0.5	
17	OFICINAS GENERALES	0.5	0.5	0.5	
18	SALA DE JUNTAS	0.5	0	0	
19	ARCHIVO	0.5	0	0	
20	CASETA DE SONIDO	0.5	0.5	0	
21	SANITARIOS ADMINISTRACION	0.5	0.5	0	
22	SERVICIOS MEDICOS	0.5	0	0	
23	OFICINA S.C.T.	0.5	0.5	0	
24	OFICINA P.F.C.Y P.	0.5	0.5	0	
25	CASETA DE CONTROL	0.5	0.5	0.5	
26	ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES	0.5	0.5	0	
27	PATIO DE MANIOBRAS	0.5	0.5	0	
28	ANDENES	0.5	0.5	0.5	
29	SANITARIOS Y VESTIDORES	1	1	1	

VALORACION : 3-4 = 1 1-2 = 0.5 0 = SE ELIMINA ESTE SERVICIO.

MATRIZ DE ASOCIACION :

NO.	COMPONENTES	CAXA	TAXQUENA	TEXCOCO	
30	DORMITORIOS	1	●	●	
31	COMEDOR EMPLEADOS	●.5	●	●	
32	ENTREGA DE EQUIPAJE	●.5	●.5	●	
33	AREA DE LAVADO Y REPARACION	●.5	●	●	
34	BODEGA	●.5	●	●	
35	LAVADO MECANICO	●.5	●	●	
36	MANTENIMIENTO	●.5	●.5	●	
37	INTENDENCIA	●.5	●.5	●	
38	CUARTO DE MAQUINAS	●.5	●.5	●	
39	CUARTOS DE ASEO	●.5	●.5	●	
40	DEPOSITO DE BASURA	●.5	●	●	

VALORACION :

3-4 = 1

1-2 = ●.5

● = SE ELIMINA ESTE SERVICIO

TABLA COMPARATIVA DE AREAS :

NO.	COMPONENTES	CAXA	TASQUERA	TEXCOCO	PRO - PUESTA
1	ESTACIONAMIENTO	2000	5000		2000
2	PARADERO TAXIS	2650			2500
3	PARADERO AUTOBUSES	2500			2600
4	PLAZA DE ACCESO	650			610
5	VESTIBULO GENERAL	640			600
6	MODULO DE INFORMACION	18			16
7	TAQUILLAS	200	88	10	60
8	RECEPCION DE EQUIPAJE	60	24		50
9	SALAS DE ESPERA	1200	288	53	1200
10	CAFETERIA	300	64		800
11	SANITARIOS GENERALES	256	80	30	120
12	SERVICIOS DE COMUNICACION	40	90		48
13	PAQUETERIA Y ENVIOS	200	40	15	200
14	CONCESIONES	240	360	20	240
15	JARDINES	40			2000
16	OFICINAS LINEAS CAMIONERAS	160			144
17	OFICINAS GENERALES	45			36
18	SALA DE JUNTAS	60			48
19	ARCHIVO	40			30
20	CASETA DE SONIDO	18			12
21	SANITARIOS ADMINISTRACION	26			24
22	SERVICIOS MEDICOS	40			36
23	OFICINA S.C.T.	40			36
24	OFICINA P.F.C.Y P.	50			36
25	CASETA DE CONTROL	6	8		6
26	ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES	5800			8400
27	PATIO DE MANIOBRAS	14400	8000		15000
28	ANDENES	800	1344		700
29	SANITARIOS Y VESTIDORES	120			120

NOTA : LAS ANOTACIONES NUMERICAS DE LA TABLA ESTAN DADAS EN METROS CUADRADOS .

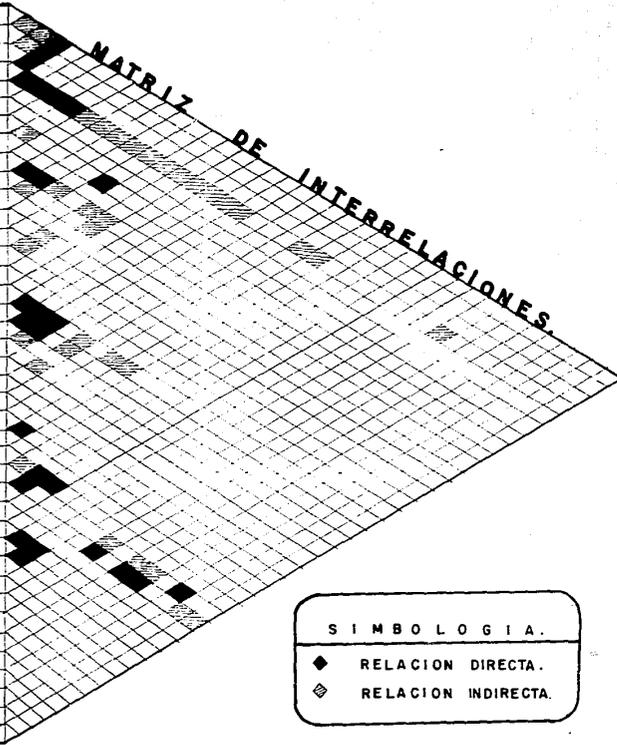
TABLA COMPARATIVA DE AREAS

NO.	COMPONENTES	CAXA	TASQUEÑA	TEXCOCO	PRO - PUESTA
30	DORNITORIOS	360		60	200
31	COMEDOR EMPLEADOS	200		30	200
32	ENTREGA DE EQUIPAJE	60			50
33	AREA DE LAVADO Y REPARACION	4800	100	120	4500
34	BODEGA	600	30	24	120
35	LAVADO MECANICO	180			120
36	MANTENIMIENTO	70			36
37	INTENDENCIA	9			9
38	CUARTO DE MAQUINAS	548			600
39	CUARTOS DE ASEO	39			36
40	DEPOSITO DE BASURA	15			12

NOTA : LAS ANOTACIONES NUMERICAS DE LA TABLA ESTAN DADAS EN METROS CUADRADOS.

CLAVE COMPONENTES

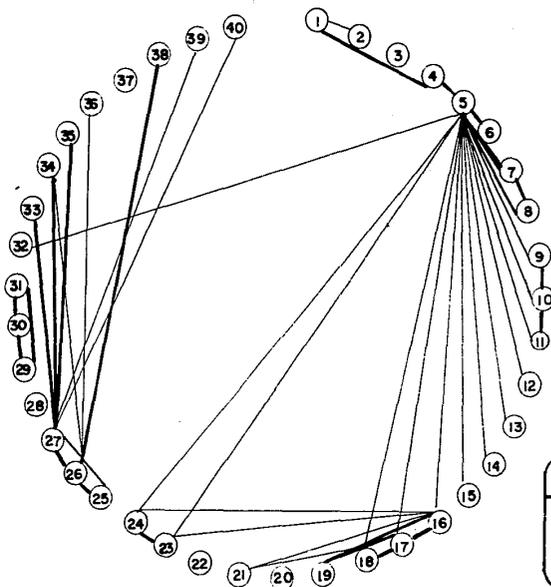
1	ESTACIONAMIENTO.
2	PARADERO DE TAXIS.
3	PARADERO DE AUTOBUS.
4	PLAZA DE ACCESO.
5	VESTIBULO GENERAL.
6	INFORMES.
7	TAQUILLAS.
8	RECEPCION DE EQUIPAJE.
9	SALAS DE ESPERA.
10	CAFETERIA.
11	SANITARIOS GENERALES.
12	SERVICIOS DE COMUNICACION.
13	PAQUETERIA.
14	CONCESIONES.
15	JARDINES.
16	OFICINAS LINEAS DE TRANS.
17	OFICINAS GENERALES.
18	SALA DE JUNTAS.
19	ARCHIVO.
20	CASETA DE SONIDO.
21	SANITARIOS USO ADMINISTRATIVO.
22	SERVICIOS MEDICOS.
23	OFICINA S. C. T.
24	OFICINA F. C. P.
25	CASETA DE CONTROL.
26	ESTACIONAMIENTO DE AUTOBUSES.
27	PATIO DE MANIOBRAS.
28	AREA DE ABORDAJE.
29	BANOS Y VESTIDORES.
30	DORMITORIOS.
31	COMEDOR.
32	ENTREGA DE EQUIPAJE.
33	AREA DE LAVADO Y REPARACION.
34	BODEGA.
35	LAVADO MECANICO.
36	MANTENIMIENTO.
37	INTENDENCIA.
38	CUARTO DE MAQUINAS.
39	CUARTO DE ASEO.
40	DEPOSITO DE BASURA.



SIMBOLOGIA.

◆	RELACION DIRECTA.
◈	RELACION INDIRECTA.

- 1 ESTACIONAMIENTO.
- 2 PARADERO DE TAXIS.
- 3 PARADERO DE AUTOBUS.
- 4 PLAZA DE ACCESO.
- 5 VESTIBULO GENERAL.
- 6 INFORMES.
- 7 TAQUILLAS.
- 8 RECEPCION DE EQUIPAJE.
- 9 SALAS DE ESPERA.
- 10 CAFETERIA.
- 11 SANITARIOS GENERALES.
- 12 SERVICIOS DE COMUNICACION.
- 13 PAQUETERIA.
- 14 CONCESIONES.
- 15 JARDINES.
- 16 OFICINAS LINEAS DE TRANS.
- 17 OFICINAS GENERALES.
- 18 SALA DE JUNTAS.
- 19 ARCHIVO.
- 20 CASETA DE SONIDO.
- 21 SANITARIOS USO ADMINISTRATIVO.
- 22 SERVICIOS MEDICOS.
- 23 OFICINA S. C. T.
- 24 OFICINA F. C. P.
- 25 CASETA DE CONTROL.
- 26 ESTACIONAMIENTO DE AUTOBUSES.
- 27 PATIO DE MANIOBRAS.
- 28 AREA DE ABORDAJE.
- 29 BANOS Y VESTIDORES.
- 30 DORMITORIOS.
- 31 COMEDOR.
- 32 ENTREGA DE EQUIPAJE.
- 33 AREA DE LAVADO Y REPARACION.
- 34 BODEGA.
- 35 LAVADO MECANICO.
- 36 MANTENIMIENTO.
- 37 INTERFENCIA.
- 38 CUARTO DE MAQUINAS.
- 39 CUARTO DE ASEO.
- 40 DEPOSITO DE BASURA.



S I M B O L O G I A

- RELACION DIRECTA.
 — RELACION INDIRECTA.

GRAFOS DE INTERRELACION.

ORGANIZACION INTERNA :

- 1.- PROGRAMA DE ACTIVIDADES
- 2.- ORGANIGRAMA
- 3.- PROGRAMA DE NECESIDADES
- 4.- LISTADO DE AREAS
- 5.- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

1.- PROGRAMA DE ACTIVIDADES :
EL PROGRAMA DE ACTIVIDADES ESTARA DADO POR EL LISTADO DE TODAS LAS ACCIONES QUE LLEVAN A CABO LOS USUARIOS DEL EDIFICIO PARA QUE ESTE FUNCIONE ADECUADAMENTE .

2.- ORGANIGRAMA :

SE PRESENTA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO QUE GOBERNARA EL EDIFICIO, LLEVANDO UN PERFECTO ORDEN DE TODAS LAS PERSONAS QUE TRABAJAN DENTRO DE EL, SEGUN LA JERARQUIA DE SU PUESTO .

3.- PROGRAMA DE NECESIDADES :

ES EL LISTADO DEL EQUIPO Y MOBILIARIO QUE CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE INTEGRAN EL ORGANIGRAMA NECESITA PARA LLEVAR A CABO LAS ACCIONES PROPIAS DE LOS CARGOS ENLISTADOS EN EL PROGRAMA DE ACTIVIDADES.

4.- LISTADO DE AREAS :

ES EL LISTADO DE LAS AREAS QUE FORMAN EN CONJUNTO EL EDIFICIO, LLEGANDO A ELLAS COMO CONCLUSION DEL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DEL PROGRAMA DE NECESIDADES, LOGRANDO CON ESTO QUE EL EDIFICIO FUNCIONE ADECUADAMENTE.

5.- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO :

SE PRESENTA EN FORMA GENERAL Y PARTICULAR EL FUNCIONAMIENTO DE CADA UNA DE LAS ZONAS QUE INTEGRAN EL PROYECTO, PARA SU MAYOR COMPRENSION DENTRO DEL CONJUNTO .

PROGRAMA DE ACTIVIDADES :

ESPACIO :

A) ZONA DE PASAJEROS :

- A.1 ESTACIONAMIENTO PUBLICO
- A.2 ESTACIONAMIENTO DE TAXIS
- A.3 PARADERO DE AUTOBUSES URBANOS.
- A.4 PLAZA DE ACCESO
- A.5 VESTIBULO GENERAL
- A.6 MODULO DE INFORMACION
- A.7 TAQUILLAS
- A.8 RECEPCION DE EQUIPAJE
- A.9 SALAS DE ESPERA
- A.10 CAFETERIA
- A.11 SANITARIOS PUBLICOS
- A.12 SERVICIOS DE COMUNICACION
- A.13 PAQUETERIA Y ENVIOS
- A.14 CONCESIONES

B) ZONA ADMINISTRATIVA :

- B.1 OFICINAS LINEAS DE AUTOTRANSPORTE
- B.2 OFICINAS GENERALES
- B.3 ARCHIVO
- B.4 CASETA DE SONIDO

FUNCION :

ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS
ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJEROS

ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJEROS
ACCESO DE USUARIOS
VESTIBULAR Y COMUNICAR TODAS LAS AREAS
INFORMACION GENERAL DE SALIDAS Y LLEGADAS
COMPRA Y VENTA DE BOLETOS
RECIBIR, ORDENAR Y ENVIAR EQUIPAJE
ESPERAR LLEGADAS Y SALIDAS DE AUTOBUSES
ALIMENTACION, COMPRA Y VENTA DE ALIMENTOS
ASEO PERSONAL Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS
COMUNICACION TELEFONICA, TELEGRAFICA Y FAX
ENVIOS DE PAQUETES Y MENSAJERIA
COMPRA Y VENTA DE ARTICULOS VARIOS

ADMINISTRACION Y CONTROL DE LINEAS DE AUTO-TRANSPORTE.
ADMINISTRACION Y CONTROL DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES
CONTROL Y ORGANIZACION DE PAPELERIA
ALOJAR EL EQUIPO DE SONIDO PARA INFORMACION DE SALIDAS Y LLEGADAS

PROGRAMA DE ACTIVIDADES I

ESPACIO :

- B.5 MODULO DE SANITARIOS
- B.6 SERVICIO MEDICO
- B.7 OFICINA DE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- B.8 OFICINA DE LA POLICIA FEDERAL DE CAMINOS Y PUERTOS

C) ZONA DE ANDENES :

- C.1 CASETA DE CONTROL DE AUTOBUSES
- C.2 ESTACIONAMIENTO DE AUTOBUSES
- C.3 PATIO DE MANIOBRAS
- C.4 ANDENES

D) ZONA DE TALLERES :

- D.1 LAVADO, ENGRASADO Y REACCIONES
- D.2 ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE
- D.3 BODEGA DE HERRAMIENTA Y REACCIONES
- D.4 LAVADO DE AUTOBUSES

FUNCION :

ASEO PERSONAL, NECESIDADES FISIOLÓGICAS
 ATENCION DE EMERGENCIAS MEDICAS
 ADMINISTRACION Y CONTROL DE VIAS DE COMUNICACION .
 ADMINISTRACION Y CONTROL DE ASUNTOS RELATIVOS A LAS CARRETERAS FEDERALES.

CONTROL DE SALIDAS Y LLEGADAS DE AUTOBUSES
 ESTACIONAMIENTO DE AUTOBUSES EN ESPERA DE SALIDA
 MANIOBRAS DE AUTOBUSES PARA INGRESAR O SALIR DE LOS ANDENES
 ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJEROS, TRANSPORTACION DE EQUIPAJE

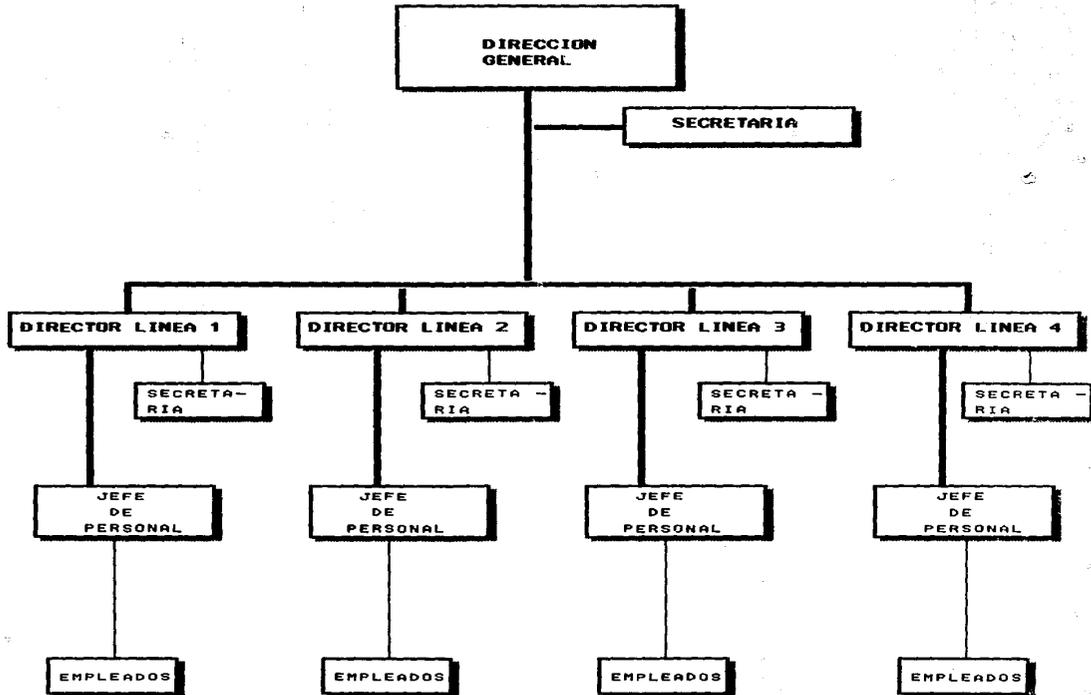
REPARACIONES EN GENERAL PARA AUTOBUSES

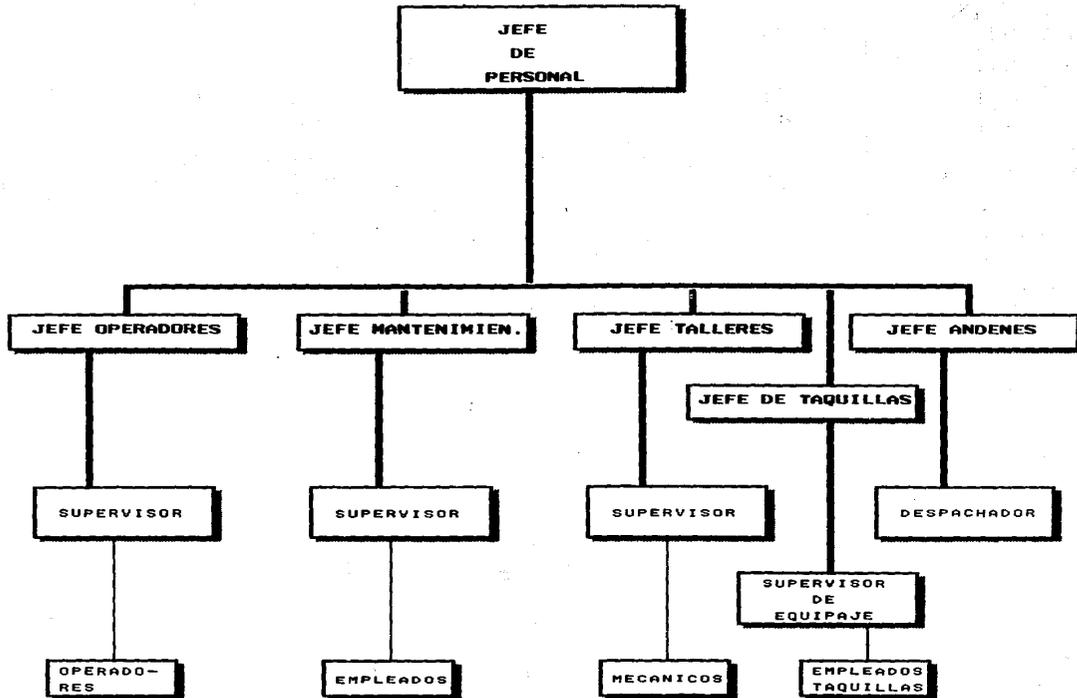
ABASTECER DIESEL A LOS AUTOBUSES

ALMACENAR Y GUARDAR HERRAMIENTA Y REACCIONES

LAVADO MECANICO DE AUTOBUSES

PROGRAMA DE ACTIVIDADES :**ESPACIO :****E) ZONA DE SERVICIOS GENERALES****E.1 MANTENIMIENTO****E.2 INTENDENCIA****E.3 CUARTO DE MAQUINAS****E.4 CUARTOS DE ASEO****E.5 BAÑOS Y VESTIDORES****E.6 SALA DE DESCANSO****E.7 DORMITORIOS****FUNCION :****CONTROLAR EN GENERAL EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO****CONTROL DE LOS TRABAJADORES EN GENERAL****ALBERGAR LAS INSTALACIONES DE BOMBEO DEL DIESEL****GUARDADO DE ARTICULOS DE ASEO Y MANTENIMIENTO****ASEO PERSONAL Y NECESIDADES FISIOLOGICAS****SALA PARA EL DESCANSO DE LOS OPERADORES****DESCANSO DE LOS OPERADORES**

ORGANIGRAMA GENERAL :

ORGANIGRAMA PARTICULAR :

PROGRAMA DE NECESIDADES :

ESPACIO :	MOBILIARIO :	INSTALACIONES Y EQUIPO NECESARIO :
<p>A) ZONA DE PASAJEROS :</p>		
<p>A.1 ESTACIONAMIENTO PUBLICO AREA 3000 M2</p>	<p>AUTOMOVILES</p>	<p>ILUMINACION ARTIFICIAL NOC - TURNA</p>
<p>A.2 ESTACIONAMIENTO DE TAXIS AREA 2500 M2</p>	<p>AUTOMOVILES</p>	<p>ILUMINACION ARTIFICIAL NOC - TURNA</p>
<p>A.3 PARADERO DE AUTOBUSES URBANA - NOS AREA 2600 M2</p>	<p>AUTOBUSES</p>	<p>ILUMINACION ARTIFICIAL NOC - TURNA</p>
<p>A.4 PLAZA DE ACCESO AREA 610 M2</p>	<p>NO EXISTE</p>	<p>ILUMINACION ARTIFICIAL NOC - TURNA</p>
<p>A.5 VESTIBULO GENERAL AREA 600M2</p>	<p>NO EXISTE</p>	<p>ILUMINACION ARTIFICIAL</p>
<p>A.6 MODULO DE INFORMACION AREA 16 M2</p>	<p>1 ESCRITORIO</p>	<p>COMPUTADORA</p>
<p>A.7 TAQUILLAS AREA 60 M2</p>	<p>1 SILLA</p>	<p>COMPUTADORA</p>
<p>A.8 RECEPCION DE EQUIPAJE AREA 50 M2</p>	<p>1 MOSTRADOR</p>	
<p>A.9 SALAS DE ESPERA AREA 1200 M2</p>	<p>1 SILLA</p>	
<p>A.10 CAFETERIA AREA 800 M2</p>	<p>2 ARCHIVOS</p>	
<p></p>	<p>1 MOSTRADOR</p>	
<p></p>	<p>4 SILLAS</p>	
<p></p>	<p>10 CARRROS DE EQUIPAJE</p>	<p>NO EXISTE</p>
<p></p>	<p>20 BANCAS</p>	
<p></p>	<p>10 MASETAS</p>	
<p></p>	<p>10 CENICEROS</p>	
<p></p>	<p>5 BASUREROS</p>	<p>ILUMINACION ARTIFICIAL</p>
<p></p>	<p>10 MESAS</p>	
<p></p>	<p>50 SILLAS</p>	<p>ILUMINACION ARTIFICIAL</p>
<p></p>	<p>2 MESAS DE PREPARACION</p>	<p>INSTALACION HIDROSANITARIA</p>
<p></p>	<p>2 TARJAS</p>	<p>INSTALACION DE GAS</p>
<p></p>	<p>1 REFRIGERADOR</p>	

PROGRAMA DE NECESIDADES :

ESPACIO :

A.10 CAFETERIA :
(CONTINUACION)

A.11 SANITARIOS PUBLICOS :
AREA 120 M2

A.12 SERVICIOS DE COMUNICACION
AREA 48 M2

A.13 PAQUETERIA Y ENVIOS
AREA 200 M2

A.14 CONCESIONES
240 M2

B) ZONA ADMINISTRATIVA

B.1 OFICINAS LINEAS DE
AUTOTRANSPORTE
AREA 144 M2

MOBILIARIO :

1 ESTUFA
1 MOSTRADOR
3 BASUREROS
5 LAVABOS
12 U.C.
5 WINGITORIOS
2 ESPEJOS
3 BASUREROS
3 ESCRITORIOS
3 SILLAS
3 ARCHIVEROS
10 ESTANTES
1 MOSTRADOR
10 CARROS
TRANSPORTADO-
RES
2 ESTANTES
1 MOSTRADOR
1 REFRIGERA -
DOR
1 CAJA REGIS-
TRADORA

2 ESCRITORIOS
6 SILLAS
1 SILLON
2 ARCHIVEROS

INSTALACIONES Y
EQUIPO NECESARIO :

INSTALACION HIDROSANITARIA
ILUMINACION ARTIFICIAL

COMPUTADORAS
ILUMINACION ARTIFICIAL
TELEFONOS TELEGRAFO FAX

ILUMINACION ARTIFICIAL

ILUMINACION ARTIFICIAL

ILUMINACION ARTIFICIAL

PROGRAMA DE NECESIDADES :

ESPACIO :	MOBILIARIO :	INSTALACIONES Y EQUIPO NECESARIO :
B.2 OFICINAS GENERALES AREA 36 M2	2 ESCRITARIOS 6 SILLAS 2 SILLONES 3 ARCHIVEROS 2 MACETAS 2 BASUREROS 5 ARCHIVEROS	ILUMINACION ARTIFICIAL COMPUTADORA
B.3 ARCHIVO AREA 30 M2	2 ESTANTES 1 ESCRITORIO	ILUMINACION ARTIFICIAL
B.4 CASETA DE SONIDO AREA 12 M2	3 SILLAS 3 LAVABOS	EQUIPO DE SONIDO
B.5 MODULO DE SANITARIOS AREA 24 M2	5 W.C. 2 WINGITORIOS	
B.6 SERVICIO MEDICO AREA 36 M2	1 ESPEJO 1 BASURERO 1 ESCRITORIO 3 SILLAS	INSTALACION HIDROSANITARIA
B.7 OFICINA DE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES AREA 36 M2	1 MESA DE EXPLORACION 1 LAVABO 1 ESCRITORIO 3 SILLAS	ILUMINACION ARTIFICIAL INSTALACION HIDROSANITARIA
B.8 OFICINA DE LA POLICIA FEDERAL DE CAMINOS Y PUERTOS AREA 36 M2	1 SILLON 2 ARCHIVEROS 1 MOSTRADOR 1 ESCRITORIO 3 SILLAS 2 ARCHIVEROS	ILUMINACION ARTIFICIAL COMPUTADORA TELEX ILUMINACION ARTIFICIAL COMPUTADORA RADIO

PROGRAMA DE NECESIDADES :

ESPACIO :	MOBILIARIO :	EQUIPO NECESARIO :
C) ZONA DE ANDENES		
C.1 CASETA DE CONTROL DE AUTOBUSES AREA 6 M2	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 RELOJ CHE - CADOR NO EXISTE	ILUMINACION ARTIFICIAL ILUMINACION ARTIFICIAL
C.2 ESTACIONAMIENTO DE AUTOBUSES AREA 8400 M2	NO EXISTE	ILUMINACION ARTIFICIAL
C.3 PATIO DE MANIOBRAS AREA 15 000 M2	NO EXISTE	ILUMINACION ARTIFICIAL
C.4 ANDENES AREA 4000 M2	10 BASUREROS	ILUMINACION ARTIFICIAL
D) ZONA DE TALLERES		
D.1 LAVADO ENGRASADO Y REFACCIONES AREA 4500 M2	3 MESAS DE TRABAJO 6 BANCOS 2 ESTANTES 4 BOMBAS ABASTECEDORAS	INSTALACION HIDROSANITARIA ILUMINACION ARTIFICIAL
D.2 ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE AREA 600 M2	4 ESTANTES	INSTALACION DE BOMBEO DE DIESEL
D.3 BODEGA DE HERRAMIENTA Y REACCIONES AREA 1000 M2	1 MOSTRADOR 1 ESCRITORIO 3 SILLAS NO EXISTE	ILUMINACION ARTIFICIAL
D.4 LAVADO DE AUTOBUSES AREA 120 M2	NO EXISTE	EQUIPO DE LAVADO AUTOMATICO INSTALACION HIDROSANITARIA
E) ZONA DE SERVICIOS GENERALES		
E.1 MANTENIMIENTO AREA 36 M2	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 4 ESTANTES	ILUMINACION ARTIFICIAL

PROGRAMA DE NECESIDADES :

ESPACIO :

E.2 INTENDENCIA

AREA 30 M2

E.3 CUARTO DE MAQUINAS

AREA 10 M2

E.4 CUARTOS DE ASEO

AREA 36 M2

E.5 BAÑOS Y VESTIDORES

AREA 120 M2

E.6 SALA DE DESCANSO

AREA 50 M2

E.7 DORMITORIOS

AREA 120 M2

MOBILIARIO :

1 ESCRITORIO

3 SILLAS

2 ARCHIVEROS

1 RELOJ

CHECADOR

NO EXISTE

1 TARJA

1 ESTANTE

5 U.C.

5 REGADERAS

3 HINGITORIOS

10 CASILLEROS

3 BANCAS

4 SILLONES

1 TELEVISOR

1 VIDE@CASE -
TERA

10 CAMAS

10 BUDOS

10 CASILLEROS

2 SILLONES

2 MESAS

INSTALACIONES Y

EQUIPO NECESARIO :

ILUMINACION ARTIFICIAL

COMPRESORAS

INSTALACION HIDROSANITARIA

ILUMINACION ARTIFICIAL

INSTALACION HIDROSANITARIA

INSTALACION DE GAS

ILUMINACION ARTIFICIAL

ILUMINACION ARTIFICIAL

DIAGRAMA GENERAL :

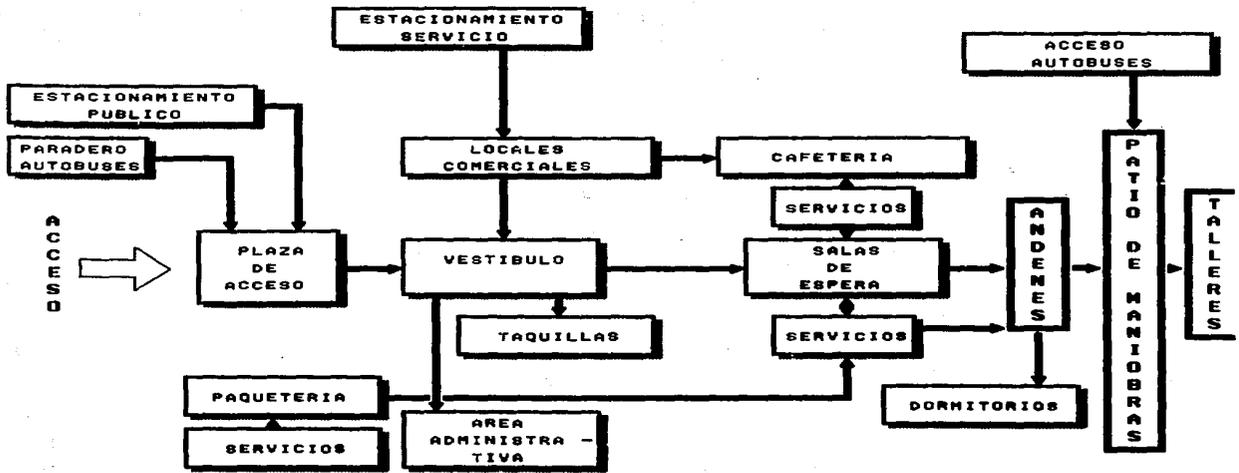
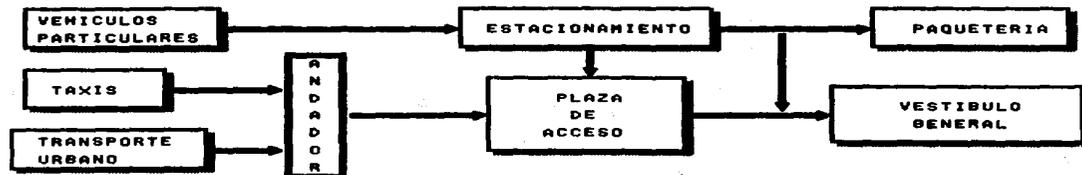
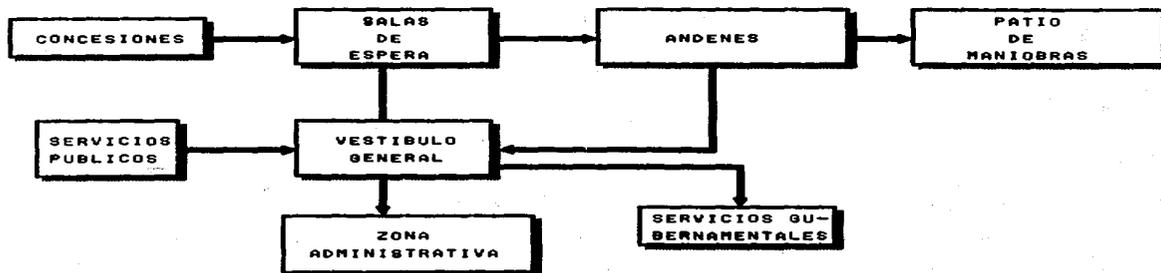
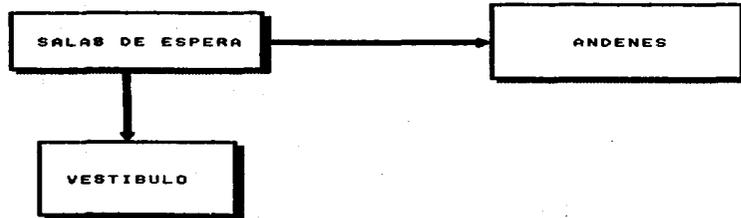


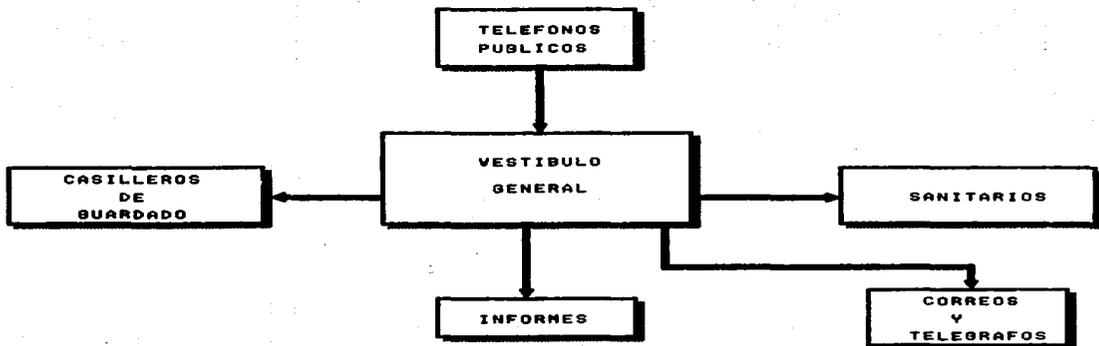
DIAGRAMA DE ACCESO :



VESTIBULO :

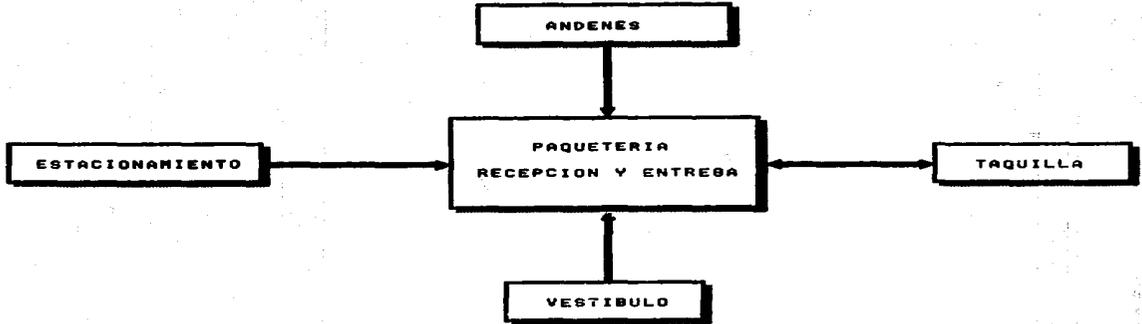


ANDENES :**TALLER DE MANTENIMIENTO :**

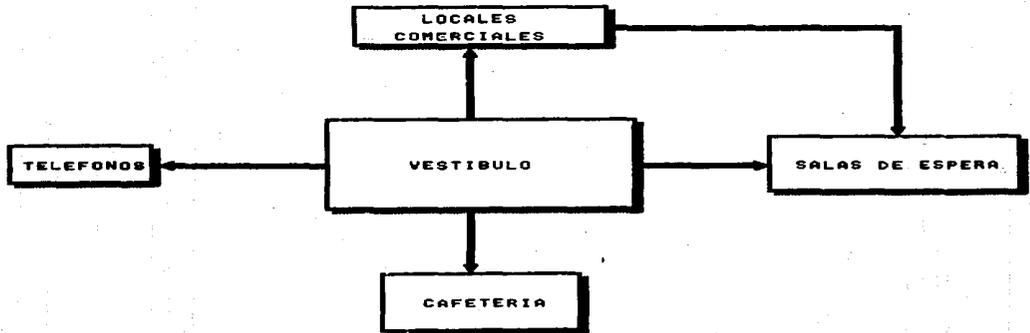
SERVICIOS PUBLICOS :

PAQUETERIA :

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



CONCESIONES :



DETERMINACION DE LAS CONDICIONANTES DE LA LEGISLACION URBANA I NORMAS, INDICES Y ESPECIFICACIONES.

		CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS	
L O C A L I Z A C I O N	C O B E R T U R A R E G I O N A L	JERARQUIZACION URBANA NIVEL DE SERVICIO Y RANGO DE POBLACION LOCALIZACION DEL ELEMENTO LOCALIDADES DE INFLUENCIA DISTANCIA EN KILOMETROS TIEMPO EN HORAS Y MINUTOS	ESTATAL 500,000 HABITANTES CABECERA MUNICIPAL MUNICIPIO 30 Km 1 HORA
	U N I D A D B A S I C A D E S E R V I C I O	UNIDAD BASICA DE SERVICIO (UBS.) TURNOS DE OPERACION POBLACION ATENDIDA HABITANTES / HORAS M² CONSTRUIDOS POR HABITANTE M² PREDIO / HABITANTE NUMERO DE UBS.REQUERIDOS POR EL NIVEL DE SERVICIO MODULACION GENERICA DEL ELEMENTO No. DE MODULOS POR NIVEL DE SERVICIO	CAJON DE ABORDAJE 1 9863 190 A 200 M² 610 A 730 M² 10 A 51 CAJONES POR MODULO 51 CAJONES / MODULO 121
D O T A C I O N			

**NORMAS DE DIMENSIONAMIENTO
UNIDAD BASICA DE SERVICIO .**

POBLACION DEMANDANTE	EL TOTAL DE LA POBLACION 500,000 HABITANTES
CAPACIDAD DE DISEÑO (AUTOBUSES / HAB.)	18
POBLACION ATENDIDA (HAB / UBS)	1
M² CONSTRUIDOS POR UBS	9863
M² PREDIO POR UBS	DE 180 A 330 M²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS	POR CADA ANDEN DE ABORDAJE 1 A 3 CAJONES

MODULACION TIPO	12	6	2
	ANDENES	ANDENES	ANDENES
TURNO DE OPERACION	1	1	1
CAPACIDAD DE ATENCION DE AUTOBUSES	2988	918	288
POBLACION ATENDIDA HABITANTES / MODULO	500,000	200,000	50,000
M² CONSTRUIDOS POR MODULO	38,000	10,000	3,040
M² DE PREDIO POR MODULO	122,000	35,700	9,700
NIVELES DE CONSTRUCCION	1	1	1
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.31	0.31	0.31
ESTACIONAMIENTO POR MODULO (CAJONES)	500	102	16
SUPERFICIE CUBIERTA (M²)	38,000	10,700	3,040
SUPERFICIE DESCUBIERTA (M²)	84,000	25,000	6,720
SUPERFICIE DEL PREDIO	122,000	35,700	9,700
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION (NIVELES)	1	1	1
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION (METROS)	20	14	8
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.31	0.31	0.31
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	0.31	0.31	0.31

**NORMAS DE DIMENSIONAMIENTO
UNIDAD BASICA DE SERVICIO :**

MODULOS	A	166 CAJONES DE ABORDAJE			B	51 CAJONES DE ABORDAJE			C	16 CAJONES DE ABORDAJE		
		SUP. POR UNIDAD.	SUP. CU - BIER - TA.	SUP. DES - CU - BIER - TA.		SUP. POR UNIDAD.	SUP. CU - BIER - TA.	SUP. DES - CU - BIER - TA.		SUP. POR UNIDAD.	SUP. CU - BIER - TA.	SUP. DES - CU - BIER - TA.
COMPONENTES	UNIDADES	METROS CUADRADOS				METROS CUADRADOS				METROS CUADRADOS		
AREA DE ESPERA	1	14920	14920		1	4075	4075		1	1160	1160	
TAQUILLA	1	3700	3700		1	1040	1040		1	300	300	
CONCESIONES	1	6400	6400		1	1940	1940		1	450	450	
PAQUETERIA	1	500	500		1	450	450		1	40	40	
SANITARIOS	1	350	350		1	100	100		1	30	30	
SERVICIOS INTERNOS	1	200	200		1	60	60		1	20	20	
ANDENES	166	55	9130		51	55	2805		16	55	880	
CAJONES DE ABORDAJE	166	90		14940	51	90		4590	16	90		1440
PATIO DE MANIOBRAS	1	59310		59310	1	17485		17485	1	4305		4305
CAJONES DE AUTOS	500	19.50		9750	150	19.50		2925	50	19.50		975
BODEGAS	1	2800	2800		1	230	230		1	160	160	

LOCALIZACION Y DOTACION URBANA :

D O T A C I O N U R B A N A		POBLACION ATENDIDA POR MODULO DENSIDAD PROMEDIO DE LA POBLACION RADIO DE INFLUENCIA DEL ELEMENTO COBERTURA TERRITORIAL M ² CONSTRUIDOS POR MODULO M ² PREDIO POR MODULO NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR MODULO		
			NO RECOMENDABLE	RECOMENDABLE
L O C A L I Z A C I O N	U S O D E S U E L O	HABITACIONAL / INDUSTRIAL RESERVA ECOLOGICA COMERCIAL Y DE SERVICIOS PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL	X X X X	
	E S C A L A U R B A N A	CENTRO DE BARRIO CENTRO VECINAL SUBCENTRO URBANO CENTRO URBANO LOCALIZACION ESPECIAL FUERA DE LA MANCHA URBANA	X X X X X	X

500,000 HABITANTES
 100 A 200 HAB/Ha.
 30,000 METROS
 10,700 Has.
 35,700 M²
 9,700 M²
 102 CAJONES.

**SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO
URBANO. SELECCION DEL PREDIO :**

CARACTERIS- TICAS DEL PREDIO	JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO PROPORCION DEL PREDIO FRENTE MINIMO RECOMENDABLE NUMERO DE FRENTES RECOMENDABLES RESISTENCIA MINIMA DEL SUELO (TON/M ²) POSICION EN MANZANA	ESTATAL			
		1:1 A 1:2 130 M. 4 8 COMPLETA			
REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS.		NO RECO- MEN - DABLE	RECO - MEN - DABLE	CONDI- CIONA- DA	NECE- SARIA
REDES Y CANALIZACIONES	AGUA POTABLE				X
	ALCANTARILLADO				X
	ENERGIA ELECTRICA				X
	ALUMBRADO PUBLICO				X
	TELEFONO				X
PAVIMENTACION				X	
SERVICIOS URBANOS	RECOLECCION DE BASURA				X
	TRANSPORTE PUBLICO				X
	VIGILANCIA			X	
UBICACION CON RESPECTO A LA VIALIDAD	AUTOPISTAS			X	
	CARRETERAS			X	
	CAMINO UECINAL			X	
	AUTOPISTA URBANA			X	
	AV. PRINCIPAL		X		
	AV. SECUNDARIA			X	
	CALLE COLECTORA			X	
	CALLE LOCAL			X	
ANDADOR PEATONAL			X		

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA :

- ALEXANDER CHRISTOPHER
SINTESIS DE LA FORMA
- BARBARA FERNANDO
MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION
EDITORIAL HERRERO
- ING. BECERRIL ONESIMO
INSTALACIONES ELECTRICAS BASICAS
- ING. BECERRIL ONESIMO
INSTALACIONES HIDRAULICAS BASICAS
- ING. BECERRIL ONESIMO
INSTALACIONES SANITARIAS BASICAS
- CARTAS DEL TERRITORIO NACIONAL
- GAY FAUCETT
INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS
GUSTAVO GILLI, BARCELONA
- ING. HUERTA PARRA MARIO
ESTRUCTURAS METALICAS
U.N.A.M.
- KOOYMAN FRED (COMPILADOR)
RENOVACION URBANA
INSTITUTE FOR HOUSING STUDIES
HOLANDA 1987
- NOYOLA ESTEBA
ANALISIS DE EDIFICIOS
I.P.N.
- NORMATIVIDAD DE LA SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, SEDUE
- PLAN DE CENTROS DE POBLACION DE
TEXCOCO (SEDUE)
- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DE TEXCOCO (SEDUE)
- PLAN SECTORIAL DE TEXCOCO ESTADO
DE MEXICO (VIVIENDA, VIALIDAD Y
TRANSPORTE)
- PLAZOLA
ARQUITECTURA HABITACIONAL
EDITORIAL LIMUSA
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA
EL DISTRITO FEDERAL , MEXICO 1986
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA
EL ESTADO DE MEXICO , TOLUCA
MEXICO, 1986
- SANCHEZ ALVARO
SISTEMAS URBANOS Y ARQUITECTONI -
COS