

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE: ARQUITECTURA

TITULO: PLAN DE DESARROLLO TURISTICO EN PATZCUARO,
MICHOACAN : CENTRO DE CAPACITACION ARTESANAL

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

BETANCOURT POSADA, YARINA

MEXICO D.F. 1994

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

26

2ej

JURADO

Arq. Teodoro O. Martínez Paredes
Arq. Elia Mercado Mendoza
Arq. Pedro Ambrossi Chávez
Arq. Alí Cruz Martínez
Arq. Alberto Díaz Jiménez

En memoria al Profre. Vicente Montalvo Salazar, q.e.p.d.

Ya que hasta el último momento luchó contra la adversidad y me enseñó lo que es tenerle un verdadero amor a la vida, al trabajo, a la honestidad y a uno mismo para así poder lograr nuestras metas, siendo esta la mejor lección que pude recibir del él.

Donde sea que este:

GRACIAS

A Tere Posada y Alberto Betancourt

Por ser mis mejores amigos y por estar
en todo momento junto a mí dándome
siempre su amor y su cariño para seguir
adelante y lograr mis metas

A Elvira Caballero:

Por la gran fortuna que tuve de crecer
junto a ella y ser querida por una per-
sona así.

A José Luis Oliva:

Por que gracias a su confianza y cariño
depositados en mí, he logrado esto y se
me han abierto muchas puertas.

GRACIAS

A mis tres pilares principales:

"La Escuela Primaria Guillermo Bonilla S."

A mis maestros, Conchita, Ester y Vicente

Por que ellos colocaron en mi parte importante de
los cimientos para poder llegar hasta donde ahora
me encuentro.

"La Escuela Secundaria Anexa a la Normal Superior"

Por que siempre me enseñó a luchar

con las mejores armas la verdad, la lealtad, el honor y
el amor al trabajo.

A la "Universidad Nacional Autónoma de México"

Por haberme dado el honor de formar parte de ella,
la Máxima Casa de Estudios y poder llamarme
Universitaria, para poder llevar la cabeza en alto.

GRACIAS

INDICE

	PAG.
INTRODUCCIÓN	1
CAPITULO 1 ANTECEDENTES	2
1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	4
1.2. OBJETIVOS	5
1.3. PRECISIÓN DEL SUJETO DEMANDANTE	6
1.4. ÁMBITO REGIONAL	7
CAPITULO 2 LA ZONA DE ESTUDIO	
2.1. CRITERIOS DE DELIMITACIÓN	10
2.2. ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS	12
CAPITULO 3 PROPUESTA DE USOS GENERALES	
3.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN	19
3.2. MEDIO FÍSICO-NATURAL	20
3.3. PROPUESTA GENERAL DE USOS	28

CAPITULO 4 ÁMBITO URBANO

4.1.	ESTRUCTURA URBANA	31
4.2.	SUELO	32
4.3	VIVIENDA	32
4.4.	DENSIDAD DE POBLACIÓN	35
4.5.	EQUIPAMIENTO URBANO Y TURÍSTICO	36
4.6.	INFRAESTRUCTURA	38
4.7.	VIALIDAD Y TRANSPORTE	38
4.8	PROBLEMÁTICA URBANA	40

CAPITULO 5 PROPUESTA DE DESARROLLO

5.1.	ESTRUCTURA URBANA. PROPUESTA	47
5.2.	POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO	48
5.3.	PROGRAMAS Y ACCIONES	49

CAPITULO 6 PROYECTO ARQUITECTÓNICO

6.1.	FUNDAMENTACIÓN DEL PROYECTO	53
6.2.	CONCEPTUALIZACIÓN	54
6.3.	ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO	56
6.4.	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	57
6.5.	PROYECTO EJECUTIVO	62

CONCLUSIONES	79
---------------------	-----------

BIBLIOGRAFÍA	80
---------------------	-----------

INTRODUCCIÓN

La Ciudad de Pátzcuaro Michoacán, ha fncado su desarrollo económico en base a la explotación de recursos naturales, que ha experimentado en las últimas tres décadas, lo cual permitió de alguna manera mejorar los niveles de bienestar de sus habitantes. Si bien es cierto que este crecimiento ha sido benéfico, en el sentido que se generan recursos económicos para la entidad, también se recienten las consecuencias propias de este proceso. El crecimiento natural se vió alterado por la inmigración de nuevos pobladores hacia esta ciudad, ocasionando alteraciones en los modos de producción económica, así como presiones sobre los terrenos urbanos al incrementar su costo, como también una gran escases de recursos básicos. Bajo este contexto y como posteriormente explicaremos, el presente documento es el resultado de la necesidad de mejorar primordialmente, el nivel de vida de la pobalación y de la nación. Esta tesis se enfoca al sector turismo, siendo este el principal contribuyente económico de la zona, pero no significa el descuido que contempla la misma, sino que proponemos una investigación integral y crítica; confrontando lo teórico con lo práctico y la hipótesis con la realidad. Dado que este problema no surge de manera aislada, si no que forma parte de una totalidad, es necesario hacer una revisión de los diferentes ámbitos, tales como el Medio Físico, Estructura Urbana y Económico-Social de la población. Por considerar que la situación histórica en el proceso de desarrollo de las comunidades indígenas y rurales en nuestro país se han mantenido en un continuo letargo, aún más el grado de dificultad que las condiciones físicas y naturales generan para establecer un modo de vida solvente a sus primeras necesidades. Consideramos éste trabajo la síntesis de una formación social, política y técnica que nos permite establecer un compromiso de transformación social como urbanistas y arquitectos, en un momento de crisis económica, social y ecológica; estableciendo através del trabajo interdisciplinario, soluciones urbano-arquitectónicas que fortalezcan aquellas las relaciones comunitarias, recuperando así el valor de uso como parte prioritaria de la vida cotidiana.

Capítulo 1

CAPÍTULO 1

ANTECEDENTES

El crecimiento industrial de México, tiene lugar a partir de los años 30's. En estos años y durante la Segunda Guerra Mundial y el lapso inmediato posterior a ésta se da lo que podríamos llamar "*La Primera Acumulación Industrial*", caracterizada por la utilización intensiva de la planta industrial que se había venido instalando desde el siglo XIX.

La industria mexicana fue adquiriendo un carácter moderno que se corresponde con el comercio y los servicios; sin embargo se trata de una modernización y un crecimiento global, que esconde profundas desigualdades sociales y se asienta en un esquema de desarrollo auto-limitado.

Los ejes en los cuales se organizó éste esquema de desarrollo fueron los siguientes:

- * El sector agrícola fue una de sus bases, despoblando en un polo dinámico en el que prácticamente se generalizaron las relaciones capitalistas de producción y otro polo donde dominó el minifundio y la pequeña explotación familiar; en conjunto con éste sector a las exigencias del capitalismo industrial, proviéndola de divisas, materias primas, alimento y mano de obra.
- * La provisión de alimentos y mano de obra por parte del campo y al combinarse con el estricto control sobre los trabajadores industriales a través de sindicatos, hizo posible una regulación salarial claramente favorable al capital, al mantenerse un régimen de salarios bajos con un crecimiento real siempre inferior al de la actividad industrial.

En suma, el desarrollo del capitalismo industrial en México, como sucede en términos generales, en países como Brasil y Argentina al darse un contexto internacional determinado por el capital monopólico y en una época de cambio tecnológico acelerado, dependiendo del grado de la demanda y de la profundización de un tipo específico del mercado constituido en lo fundamental por las ganancias de los capitalistas, los

ingresos de las capas privilegiadas y el gasto gubernamental; y por el lado de la oferta se basó en la capacidad con que cuenta la economía para que a través de las divisas incorporar dinámicamente los medios de producción y la tecnología del sector industrial, sin embargo la dialéctica de éste estilo de crecimiento originó otros fenómenos.

- * El sector agrícola, debido a una permanente relación de intercambio desfavorable a la baja tasa de inversión pública en el campo, sufrió una continua descapitalización que afectó profundamente su crecimiento.

- * El crecimiento de los salarios reales, al que tuvo lugar en ésta fase no fue capaz de contrarrestar las tendencias de concentración; lo que propició en todo caso una mayor estratificación de los ingresos de los asalariados urbanos, lo cuál aunado a la mayor pobreza campesina y a la interrupción masiva de los marginados urbanos, ensancho la base de la pobreza y angosto el vértice de la riqueza.

La década de los 90's augura la conclusión de muchos procesos históricos.

Según los economistas México tardará veinte años en recuperar el ritmo de crecimiento anterior al estallido de la crisis económica en 1982.

Con la demanda generada por la evolución demográfica de crear cuando menos un millón de empleos cada año y con la continuación de una política salarial, que castiga el poder adquisitivo de los trabajadores, que ha llegado a convocar al borde de la miseria a cuarenta millones de mexicanos; según cifras oficiales el camino al año 2 000 depende en buena manera de la actitud que se aporte hacia problemas como el desempleo, el estancamiento económico, la deuda externa, los cuales aparecieron como problemas hace treinta años.

En la dinámica de cambios estructurales, como el paso de una sociedad primordialmente urbana, industrializada y el agotamiento de los postulados de la Revolución Mexicana en viejas formas políticas y la economía paraestatal; el salinismo moderniza las relaciones de dependencia con los Estados Unidos de Norteamérica y continúa la relación extranjera.

El creciente proceso social y el abandono de la política tradicional de la Revolución Mexicana han hecho que el reto demográfico y la participación masiva en la toma de decisiones sea el pivote del rumbo económico y político de México. El '68 marcó el momento de ruptura con

el sistema político imperante, veinte años después cuando el rumbo económico se debate entre la modernización y el estado, con responsabilidad social, el rumbo de la vida municipal y los proyectos de política donde se verá el desenlace de los principales conflictos de las últimas décadas.

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El nacimiento de la problemática urbana en Pátzcuaro Michoacán, comprende desde el inicio de los años '40 hasta nuestros días, como resultado del proceso de industrialización de algunos países subdesarrollados como México, generaron a partir de sus necesidades expansionistas, lo que significó un cambio en el modelo de desarrollo de México, ya que pasamos de ser un país primario exportador a un nuevo modelo, (llamado por algunos autores del tema) como sustitución de importaciones.

El resultado de esta nueva implantación del modelo de sustitución de importaciones, sobreviene de una paulatina y acelerada "Descomposición de la Planta Agrícola-Artesanal" que ha generado la existencia residual de los modos de producción precapitalista, los llamados polos marginales, y entre ellos el objeto de estudio de esta tesis.

Ante estas circunstancias, las razones fundamentales que caracterizan al Estado de Michoacán como una población inmigrante hacia aquellas ciudades que en México representan las mejores expectativas de vida y desarrollo debido a su planta económica, como lo demuestran los datos socio-económicos y las tendencias de crecimiento que la población patzcuarensis ha mostrado a partir de las cuatro últimas décadas.

Pátzcuaro como muchas otras ciudades de México ha penetrado en un proceso de terciarización de actividades, como característica principal de su descomposición de la planta productiva agrícola (actualmente la agricultura ya no es la base económica fundamental del país), de tal manera que la proporción del espacio urbano como escenario en el cual se manifiesta la explotación del sector terciario caracterizado en la zona a manera de potencial turístico y como única fuente de ingreso legítima en el pretendido rescate de la producción artesanal como la tentativa de desarrollo más factible para la población patzcuarensis por parte del Estado Mexicano.

Todo este proceso de terciarización que caracteriza en la actualidad a la zona lacustre de Pátzcuaro y algunas otras ciudades del Estado de Michoacán conforman las llamadas zonas o regiones marginales del Estado, y se distinguen por ser zonas menos deterioradas y más pobladas por grupos indígenas con respecto a los grandes poblados estatales de desarrollo ubicados en los municipios de Lázaro Cárdenas, la Costa del Pacífico, el Valle de Apatzingán, el municipio de Uruapan, la cuenca de Zamora y otros como expresión de zonas de desarrollo acelerado dentro de Michoacán.

Finalmente consideramos de vital importancia dentro del contexto histórico ya mencionado, la enorme capacidad mostrada por éstas comunidades, para amortiguar los procesos de desintegración económica y subdivisión cultural y política en que inciden las comunidades; como en el caso de los asentamientos populares de la cuenca de Pátzcuaro, que han soportado, gracias a la riqueza de sus recursos naturales existentes y a las diversas prácticas productivas de los pobladores, el embate de la estructura capitalista de la región.

1.2 OBJETIVOS

En esta última etapa de formación académica como estudiantes de la carrera de Arquitectura, nos ha llevado a conformar un equipo de trabajo, en el que se ha caracterizado por coincidir en ideales económicos, políticos y sociales.

Para realizar nuestra investigación, nos planteamos como primer punto la importancia que tiene el turismo para el desarrollo económico del país y de su población; ya que el turismo en México es una de las principales fuentes de ingreso de divisas, después de Petróleos Mexicanos (PEMEX), al contar con diversos atractivos culturales y naturales.

En nuestra búsqueda por encontrar un lugar que contará realmente con los aspectos físicos, naturales y culturales, y que pudiera ser explotado no sólo para beneficio de un monopolio como sucede en los centros turísticos del país, si no que beneficie a la población que ahí habita y ubicamos al Estado de Michoacán como un lugar que pudiera desarrollarse turísticamente e impulsar su economía de ésta forma.

De todos los municipios de Michoacán nos enfocamos a Pátzcuaro, ya que en éste lugar no sólo se cuenta con elementos naturales atractivos, sí no también riqueza en sus tradiciones, producción artesanal y costumbres culturales; y que a su vez necesita una explotación de todos ellos para su desarrollo, ya que Pátzcuaro no sólo es cabecera municipal si no también prestador de servicios de los poblados ribereños al Lago de Pátzcuaro, por lo tanto:

* Estratégicamente, la política que se considera es la reestructuración y / o evaluación de la planta productiva agraria, artesanal y pesquera, como base económica fundamental, logrando con ello la inserción de los sectores de la población, a una organización social de tipo cooperativista en la zona, de tal forma que ésto repercuta mejorando el nivel de vida socio-económico y tienda a su reproducción, en tanto sea una alternativa capaz de adaptarse sin ser absorbida por las determinantes del sistema de producción predominante a las diversas condiciones, y a la dinámica de desarrollo que marque la estructura del capitalismo dependiente en México, regiones y poblados que , como Pátzcuaro enfrentan un proceso de terciarización y descomposición paralela al sector primario como base económica fundamental.

Como directriz general, proponemos dar una alternativa social y económica consistente en un modelo de apropiación colectiva de los medios de producción, como un intento de resolver la contradicción:

PRODUCCIÓN SOCIAL APROPIACIÓN INDIVIDUAL

Esto se traduce a una cooperativa artesanal, agraria y pesquera, en la cual indicaremos a partir de una práctica técnica y política desde nuestro papel como Arquitectos y Urbanistas en éste trabajo de tesis.

1.3 PRESICIÓN DEL SUJETO DEMANDANTE

En un principio no existía una organización o persona que hiciera la demanda, pero para nosotros era necesario desarrollar éste aspecto para tener una formación académica mucho más completa, así pues nuestro demandante es el turismo y todos los elementos que éste engloba,

empezando porque sea un turismo para masas y no sólo para un pequeño porcentaje del país que pueda darse el lujo de viajar comodamente, sin tener que ahogar su presupuesto o endeudarse para poder disfrutar unas vacaciones.

Como mencionamos anteriormente la explotación turística no debe de estar a cargo de un monopolio, sino debe beneficiar en primera instancia a la población que hace posible que un lugar sea turístico, estando inmerso el aspecto urbano el cuál debe ser cuidado.

Al llegar a Pátzcuaro nos encontramos que existían cooperativas de pescadores, comerciantes y artesanos a los cuales trabajando con ellos beneficiaremos a la comunidad, pues ellos mismos ofertarían sus productos y las ganancias serían redituables a ellos, por tener un lugar donde ofertar sus productos y hace el lugar turísticamente más atractivo.

1.4 AMBITO REGIONAL

El Estado de Michoacán se encuentra ubicado al Oeste de la República Mexicana limitado por el Lago de Chapala y el Río Lerma por el Norte, y el Río Balsas por el Sur. Colinda con los Estados de Guanajuato, Guerrero, Jalisco, Colima, Estado de México y el Océano Pacífico, con una extensión de 59,998 Km², que representa el 3.1% del territorio nacional.

El clima es de gran diversidad, debido a lo accidentado del terreno, incluye extremos cálidos en la costa y fríos en la cordillera; llueve generalmente de Junio a Octubre la cual favorece a la agricultura y la ganadería. Siendo un estado rico en minerales tales como Oro, Plata y Zinc.

En cuanto a la industria turística es rico en su contexto natural y arquitectónico, como ejemplo tenemos las ciudades de Morelia, Pátzcuaro, Uruapan y Zamora.

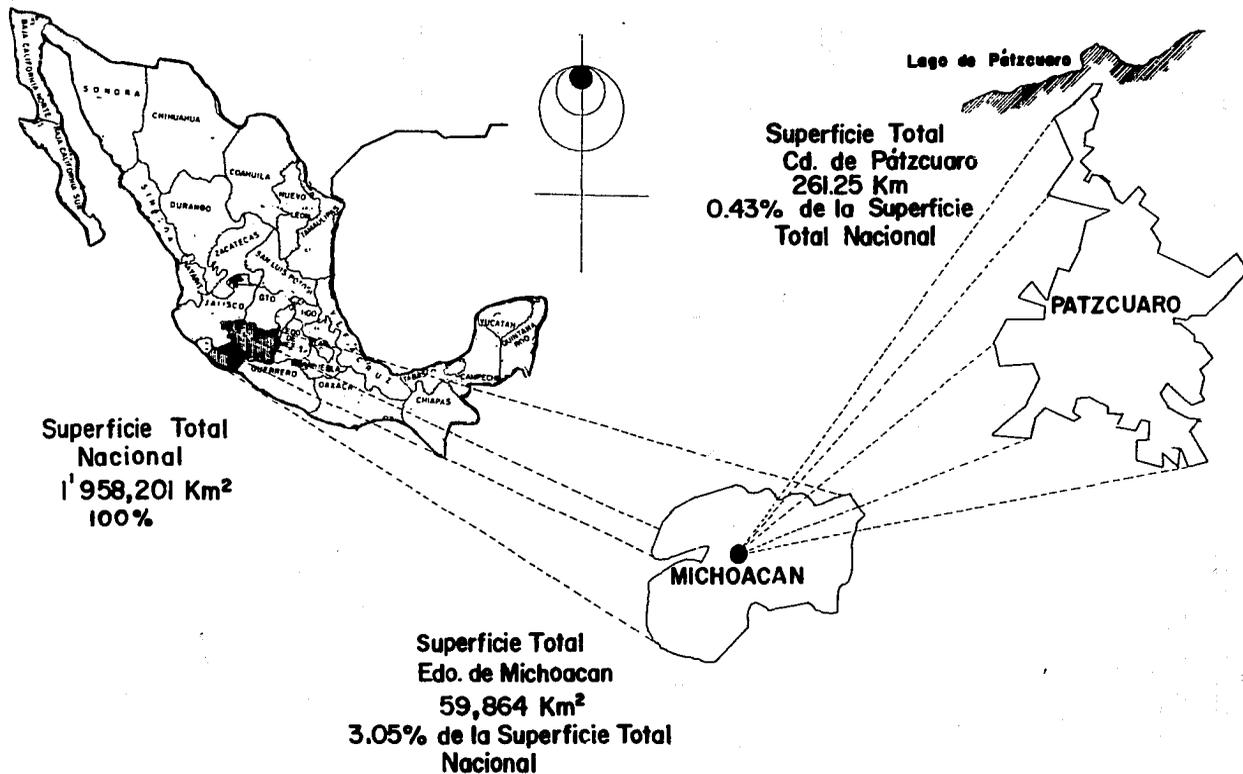
Pátzcuaro se localiza en la región Centro-Oeste del Estado de Michoacán en la parte más alta de la Sierra Volcánica Transversal, a una altura de 2,100 m.s.n.m.. Su superficie es de 30,041 Km² que representa el 0.11% del territorio total del Estado y el 0.000013% del territorio total del País.

A nivel territorial se observa que el Estado de Michoacán no juega un papel muy importante en relación al total nacional.

A nivel poblacional (Nacional) tomando en consideración el proceso de industrialización que se da en nuestro País en la década de los 40's se observa un crecimiento de la población constante, que en las siguientes dos décadas; ésto responde a que las condiciones de vida eran mas confortables que las posteriores.

En la década de los años 70's se observa un lapso de transición en donde empieza un desequilibrio en la población muy considerable, y que trae como consecuencia una crisis económica la cuál se agudiza en la década de los años 80's y principios de los 90's, y con ella generándose una explosión demográfica.

A nivel estatal el comportamiento de la población en relación al crecimiento de la nacional va en descenso, ésto se debe a la emigración que presenta el Estado, por otra parte se puede interpretar como una falta de apoyo de capital de inversión al mismo.



"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



Capítulo 2

CAPÍTULO 2

LA ZONA DE ESTUDIO

2.1 CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

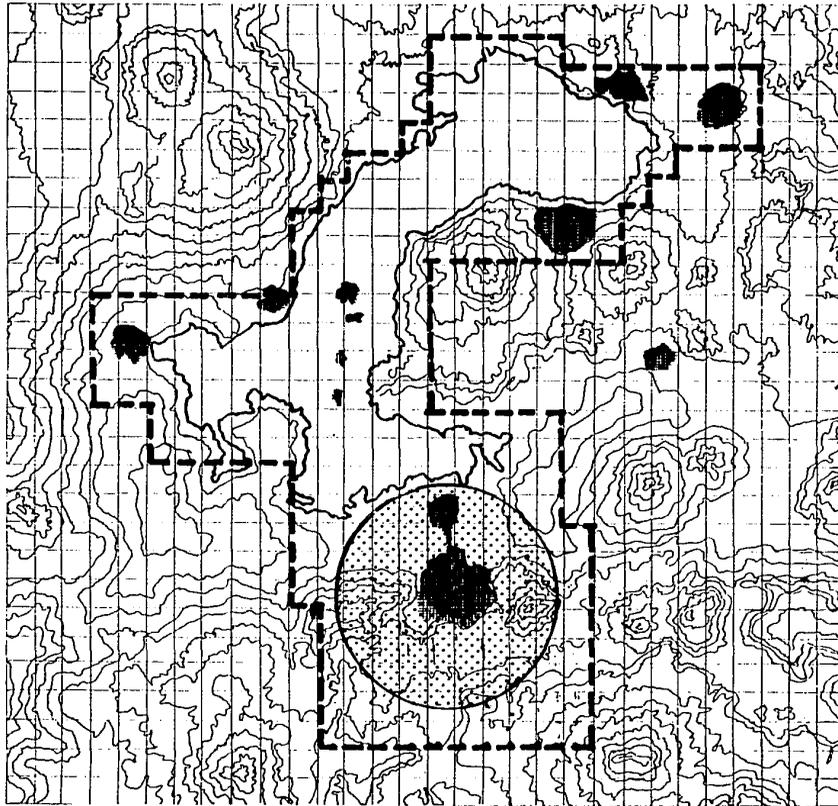
El criterio utilizado para la delimitación de la zona de estudio fue el de tendencia de crecimiento poblacional, con el Método de Interés Compuesto.

El municipio de Pátzcuaro, Michoacán cuenta con una población de 53,287 habitantes (censo de 1980), según las proyecciones de población, para el año 2,000, ésta localidad contará con 80,121 habitantes, por lo que el poblado crecerá 1.5 veces, esto es, dividiendo la población del año 2,000 entre la actual, el resultando de ésta operación es el número de veces que crecerá el poblado.

Sobre el plano de la localidad y su entorno, el criterio a utilizar fue el siguiente: se traza una línea desde el centro del poblado (PUNTO A), a la parte más distante de la mancha urbana (PUNTO B) que representa la población actual, multiplicando ésta distancia por el número de veces que crecerá el poblado (1.5), obtendremos la distancia A - C, que representa el radio de crecimiento a futuro, misma que servirá para trazar el perímetro preliminar del área de estudio.

En el siguiente paso se contemplan las barreras físico-naturales como montañas, barracas, ríos, lagunas, lagos, etc.; éstas barreras se identifican fácilmente en el plano, pues impiden o limita el crecimiento del poblado en esa dirección.

De esta manera encontramos que al Norte de nuestra zona de estudio se encuentran los poblados de Sta. Clara del Cobre y Quiroga, al Sur Pátzcuaro, al Este Tzintzuntzan y al Oeste Erongarícuaro.



"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL

U N A M	
	SIMBOLOGIA  M.T. INT. COMBINADO BARRERAS FISICAS
a r q u i t e c t u r a	<p> <small> REG. ITOROS O MARQUES CALER PRO. ELM. MEXICO MICHOACAN REG. PRO. MICH. MICHOACAN PRO. AUGUSTO JAAZAYTIC </small> </p> <p> <small> TITULO: DELIMITACION ZONA EST. </small> </p> <p> <small> 1:50000 M.T.S. Sep. 1992 </small> </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>



2.2 ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS

ESTRUCTURA POBLACIONAL

En los años de 1,980, 1,990 y 2,000 a nivel estado y municipio, se hace notar que en las décadas de 1,990 y 2,000, éstos porcentajes se tomaron de los que presentaron a nivel Estatal de éstas mismas décadas (proyecciones poblacionales).

A nivel general se puede observar que, entre las tres décadas de estudio se presentan los siguientes fenómenos, en los años 80's se observa una población en edad escolar básica (5 a 14 años), que es la predominante en ésta época; en la población económicamente activa (15 a 59 años), existe un deterioro de la población, esto se puede explicar, por que talvez existía una tasa de mortandad considerable en en estos años, o también se podría explicar el fenómeno de migración, puesto que probablemente no existe una actividad económicamente constante. En la década de los años 90's, el fenómeno que se presenta es: que la población económicamente apta sufre un crecimiento mayor en comparación con los años anteriores, esto puede obedecer a que empiezan a desarrollar fuentes económicas que no tenían anteriormente.

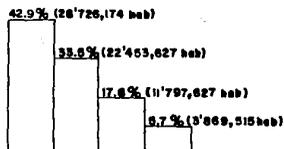
En el año 2,000 se prevé que la población infantil decaerá en comparación con los años 80's y que la población económicamente apta tendrá un incremento más que en los años anteriores; en general la edad madura y adulta en las tres estructuras presentan el mismo comportamiento.

PIRÁMIDES DE EDADES POR GRUPOS DE EDAD

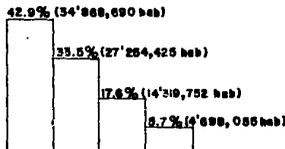
Se observa que el porcentaje de mujeres es un poco mayor con respecto al porcentaje de los hombres; que la población infantil (de 5 a 9 años) y la población joven (de 14 a 25 años) es la que predomina. Estamos hablando de que es un municipio en el que su mayoría es gente joven.

PROYECCIONES DE POBLACION

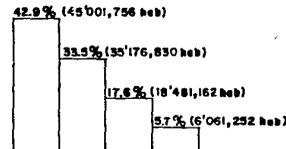
PAIS



Estructura Poblacional 1980
Población Total 66'847,000 hab.

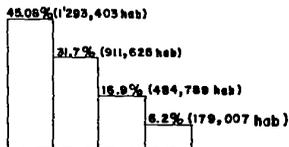


Estructura Poblacional 1990
Población Total 85'784,000 hab.

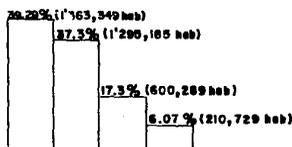


Estructura Poblacional 2,000
Población Total 104'721,000 hab.

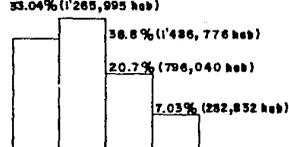
ESTADO



Estructura Poblacional 1980
Población Total 2'869,000 hab.

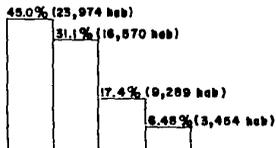


Estructura Poblacional 1990
Población Total 3'470,000 hab.

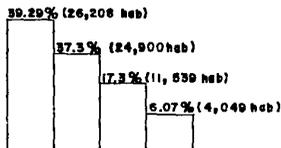


Estructura Poblacional 2,000
Población Total 4'071,000 hab.

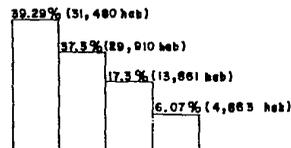
MUNICIPIO



Estructura Poblacional 1980
Población Total 53,287 hab.



Estructura Poblacional 1990
Población Total 66,704 hab.



Estructura Poblacional 2,000
Población Total 80,121 hab.

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

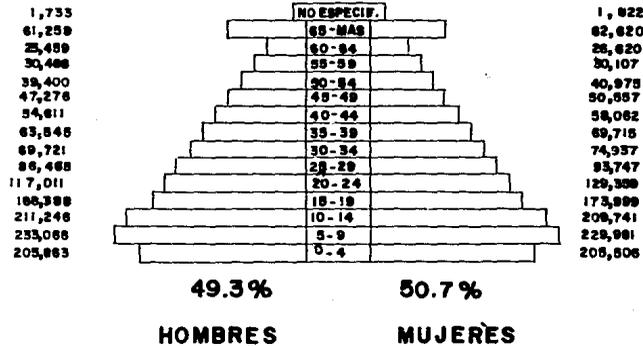
PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL

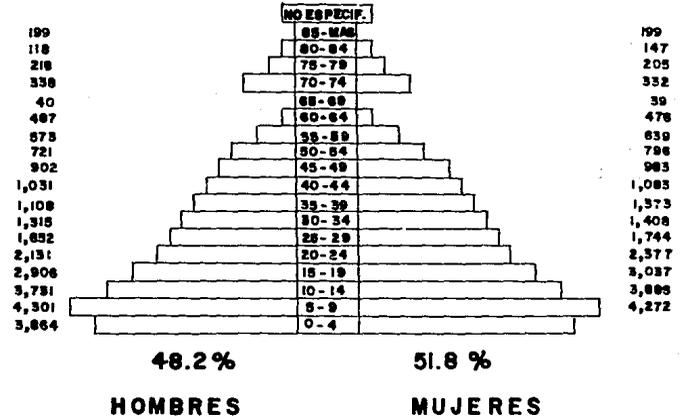


PIRAMIDES DE EDADES

ESTATAL 1990



MUNICIPAL 1990



"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA

A nivel nacional, en la población económicamente activa se observa el mayor porcentaje en el sector I con un 53.93 %, lo cual significa que la población participa en los sectores productivos (I y II) están por debajo del sector no productivo (sector III), esto quiere decir que la economía del país está por debajo del 50 % de la población económicamente activa.

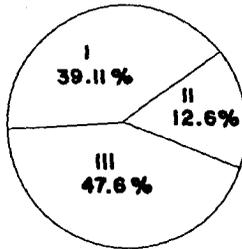
La poca participación de los sectores I y II obedece a una falta de apoyos en estos sectores (técnicos, económicos, etc.) teniendo como consecuencia el cambio en las actividades del sector I al sector III (servicios), o a un abandono total de sus actividades.

A todo esto aunamos la actual crisis económica que vive el país, que a su vez trae consigo la emigración, explosión demográfica, aumento de población económicamente inactiva, etc.

A nivel Estado se observa que el sector de servicios es menor al 50 %, lo cual quiere decir que Michoacán en los sectores I y II aportan un porcentaje considerable al país.

En cambio, a nivel municipal el sector que mayor porcentaje aporta es el III esto es debido a que la zona concentra sectores de comercio y turismo.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



ESTATAL

Población Total 2'680,000 Hab.

Población Económicamente Apta 1'326,414 Hab.

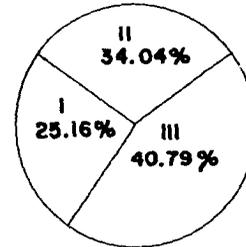
Población Económicamente Activa 826,418 Hab.

MUNICIPAL

Población Total 53,287 Hab.

Población Económicamente Apta 25,859 Hab.

Población Económicamente Activa 12,643 Hab.



"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



PRODUCTO INTERNO BRUTO (P.I.B.)

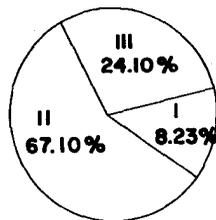
A nivel Estado el comportamiento del P.I.B. se observa un tanto equilibrado, ya que las aportaciones del Municipio al Estado en los sectores I y II es mínimo, pero en el sector III a nivel turístico la aportación es importante. A nivel de Municipio el auge del turismo y la falta de apoyo en los sectores I y II, las restricciones en la explotación de los recursos naturales y las alteraciones al medio físico-natural, han obligado al cambio de actividades de los sectores I y II al sector III, turismo y comercio.

MOVIMIENTOS MIGRATORIOS

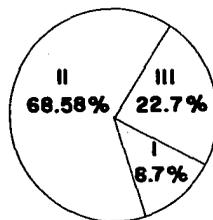
El número de emigrantes en el Estado de Michoacán es mayor, ésto puede obedecer a que la gente busca nuevas alternativas y mejores condiciones de vida, buscándolas en zonas o ciudades industrializadas como Monterrey, Guadalajara, Puebla y el Distrito Federal.

También podemos hablar de un número que emigra a los Estados Unidos de Norteamérica como indocumentados, trabajando en el campo principalmente.

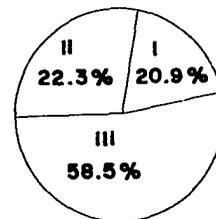
PRODUCTO INTERNO BRUTO (P.I.B.)



NACIONAL



ESTATAL



MUNICIPAL

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



Capítulo 3

CAPÍTULO 3

PROPUESTA DE USOS GENERALES

3.1 CRITERIOS DE SELECCIÓN

Una vez definida la zona de estudio a partir de las expectativas de crecimiento poblacional y en base a los umbrales físico-naturales existentes, realizamos un análisis del medio físico-natural para detectar en base a su comportamiento, las zonas aptas para el desarrollo de los asentamientos, evitando en lo posible alteraciones de consideración a los recursos naturales existentes, por lo que consideramos el sistema de información siguiente:

TOPOGRAFÍA

Analizaremos las formas representativas del suelo, delimitando las diferentes inclinaciones del terreno, agrupándolos en rangos asociados al potencial para el uso urbano.

EDAFOLOGÍA

Es la capa superficial de la corteza sobre la que se encuentra el soporte vegetal. El estudio de sus características, nos proporcionará valiosa información para su manejo de actividades como la agricultura, pecuaría, forestal y de ingeniería civil entre otras.

GEOLOGÍA

El proposito de la geología, es la de identificar y determinar las diferentes áreas, rasgos y estructuras litológicas, así como las oportunidades o restricciones que ofrezcan éstas áreas al desarrollo urbano o para su utilización de la construcción de redes de infraestructura urbana.

HIDROLOGÍA

El objetivo es el de detectar cuerpos de aguas superficiales y subterráneos, así como de zonas inundables tendientes a la formación de estrategias de conservación y uso dentro del proceso de planeación del desarrollo urbano.

CLIMA

Es identificar las condiciones prevaecientes en la zona incluyendo los aspectos de precipitación pluvial, temperatura y vientos.

3.2 MEDIO FÍSICO-NATURAL

TOPOGRAFÍA

El análisis de las condiciones topográficas nos da una identificación que el 20 % del territorio presenta pendientes de más del 30 %, consideramos a estas áreas accidentadas, en la que el uso más adecuado es de forestación; el 50 % del territorio presenta pendientes del 16 % al 30 % identificándose como lomerios teniendo un uso propicio para la fruticultura y la silvicultura con ciertas restricciones para el uso

agropecuario y urbano; el 30 % del territorio restante corresponde a las zonas planas, con pendiente del 0 al 15 % siendo factible para la actividad agropecuaria y el asentamiento humano.

EDAFOLOGÍA

Los suelos del Municipio de Pátzcuaro, corresponden principalmente a la familia de los andasolos, los cuales presentan características de ser pobre en materia orgánica; con un uso agrícola al Sureste; al Sur con porciones de litosoles el cual tiene la característica de no tener una profundidad mayor a los 10 cms. hasta la roca de tepetate; a la ribera del lago se identifican con suelos gleysoles mólicos que son ricos en material orgánico, pero al mismo tiempo la zona acumula agua por la que da origen a los luvisoles que se encuentran en las planicies del Municipio ubicadas al Norte.

GEOLOGÍA

La conformación geológica del Municipio se identifica en su mayor parte por rocas ígneas, basálticas y volcánicas; se observan fallas y fracturas por los que la incidencia sísmica es alta; en la ribera del lago encontramos suelos lacustres cuyas características principales son las de ser fangosos y de alta compresibilidad, por la que no son recomendables para la formación de asentamientos humanos; la falla geológica antes mencionada se encuentra dentro de la zona urbana por lo que se considera de alto riesgo y vulnerabilidad, si no se contemplan las medidas y restricciones necesarias.

HIDROLOGÍA

Basicamente en la zona de estudio la hidrología es superficial, en lo que respecta a los ríos y arroyos se manifiestan como corrientes intermitentes, llevando agua solo en época de lluvia. El único cuerpo existente de agua es el lago de Pátzcuaro, la cual ha presentado niveles bajos constantes, ya que en la cuenca del lago no se retiene la humedad por falta de bosque el cual ha sido dañado en un alto porcentaje.

CLIMA

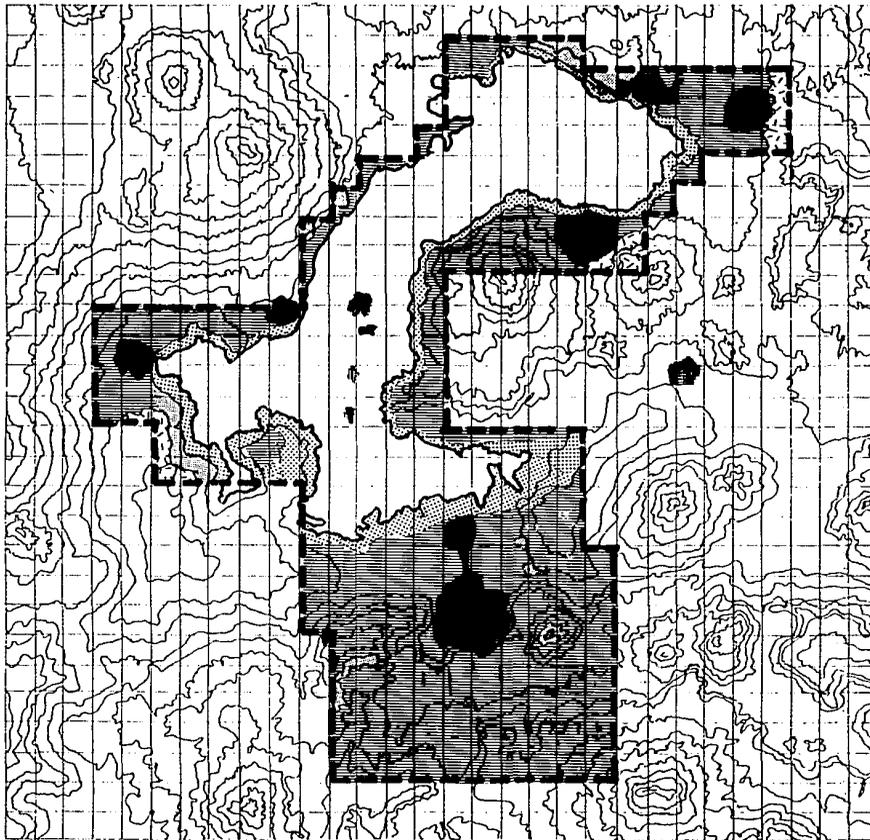
El clima en la cuenca del lago de Pátzcuaro es templado sub-humedo, que se ubica en el régimen de lluvias en el verano.

TEMPERATURA

La temperatura media anual oscila entre los 9.2 C a 23.2 C y en el mes más frío entre 1 C a 12.5 C teniendo ésta una temperatura en los meses de Diciembre a Febrero con un promedio de heladas de nueve días; la temperatura máxima ocurre en los meses de mayo y junio superando los 30 C.

VIENTOS

Los vientos dominantes provienen del Sureste con velocidad de dos a tres metros por segundo siendo clasificados como moderados y escasamente en los meses de Junio en sentido Noreste con mayor velocidad.

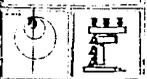


UNAM
 arquitec-tura

PROYECTO DE MAESTRÍA
 EN ARQUITECTURA
 TÍTULO DE MAESTRO EN ARQUITECTURA
 TÍTULO DE MAESTRO EN ARQUITECTURA

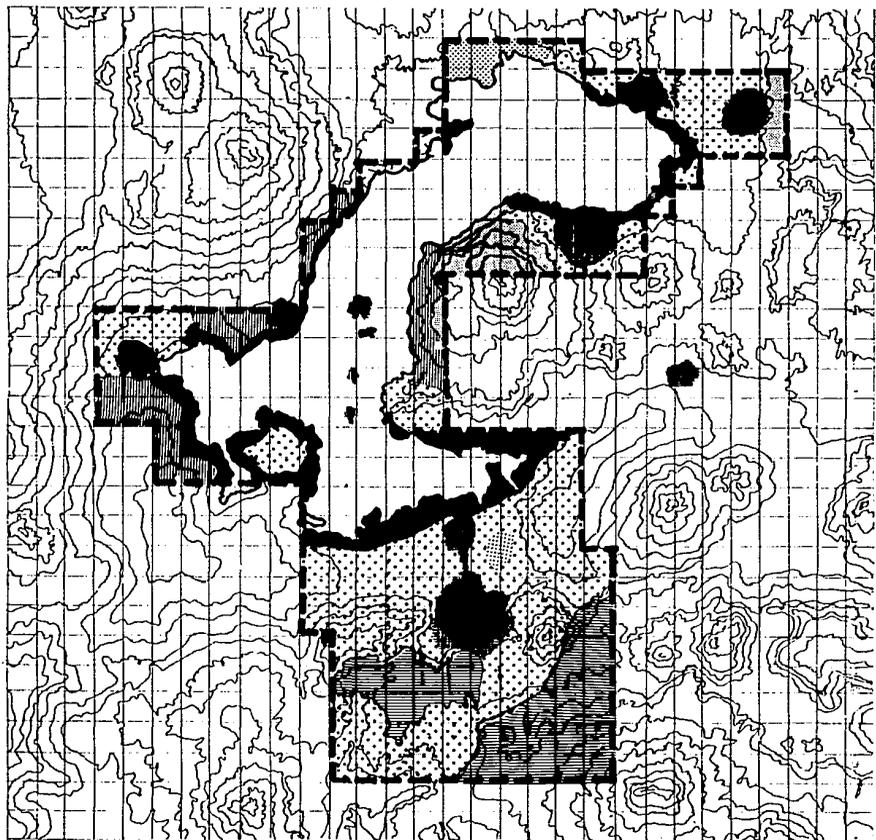
TOPOGRAFICO

1:50000 MTS.
 Sep. 1992



"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"
 PATZCUARO MICHOACAN
 TESIS PROFESIONAL





"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



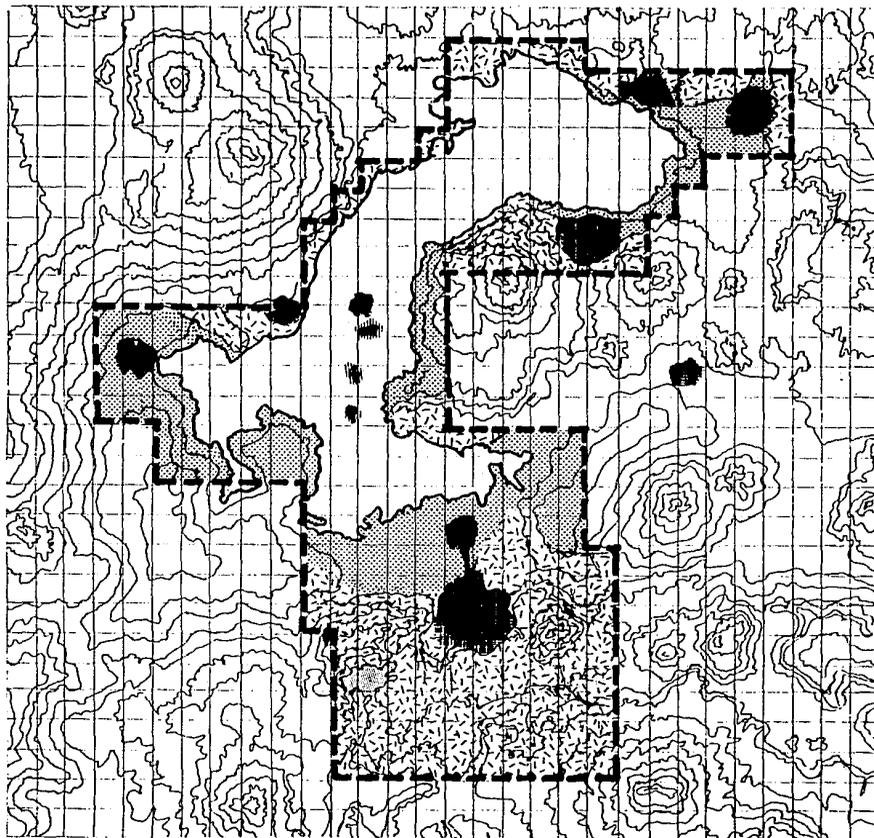
arquitectura

- SIMBOLOGIA
- LUVISOL
 - LITOSOL
 - CAMBISOL
 - ANDASOL
 - GLEYSOL
 - FEOZEM
 - ACRISOL
 - PLANOSOL

EDAFOLOGICO

50000 MTS
Sep. 1992





UNAM

arquitectura

SIMBOLOGIA

- BASALTO
- ALUVION
- ANDELITA
- BASALTO ZONA ALT.

PROFESOR DR. MANUEL CASTRO
 PROF. DR. GUILLERMO MORALES
 PROF. DR. JOSE ANTONIO RAMIREZ
 PROF. DR. JOSE MANUEL RAMIREZ
 PROF. DR. JOSE MANUEL RAMIREZ

Escuela de Arquitectura

GEOLOGICO

1:50000 M.T.S.
 Sep. 1992

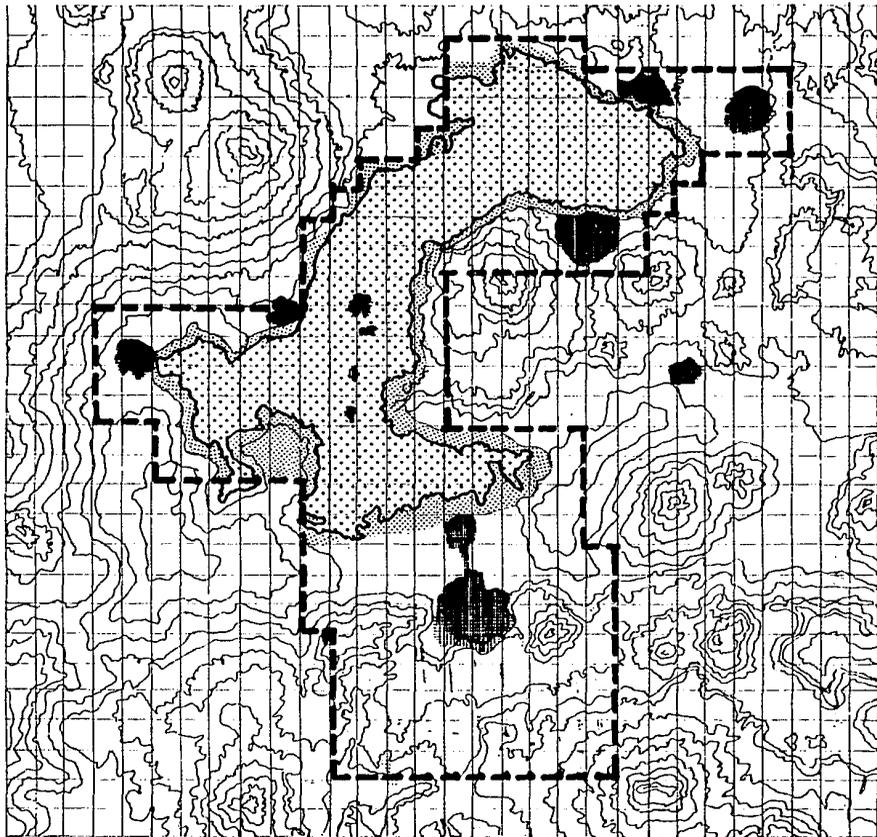


"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL





"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TES IS PROFESIONAL

UNAM



a r q u i t e c t u r a

SIMBOLOGIA

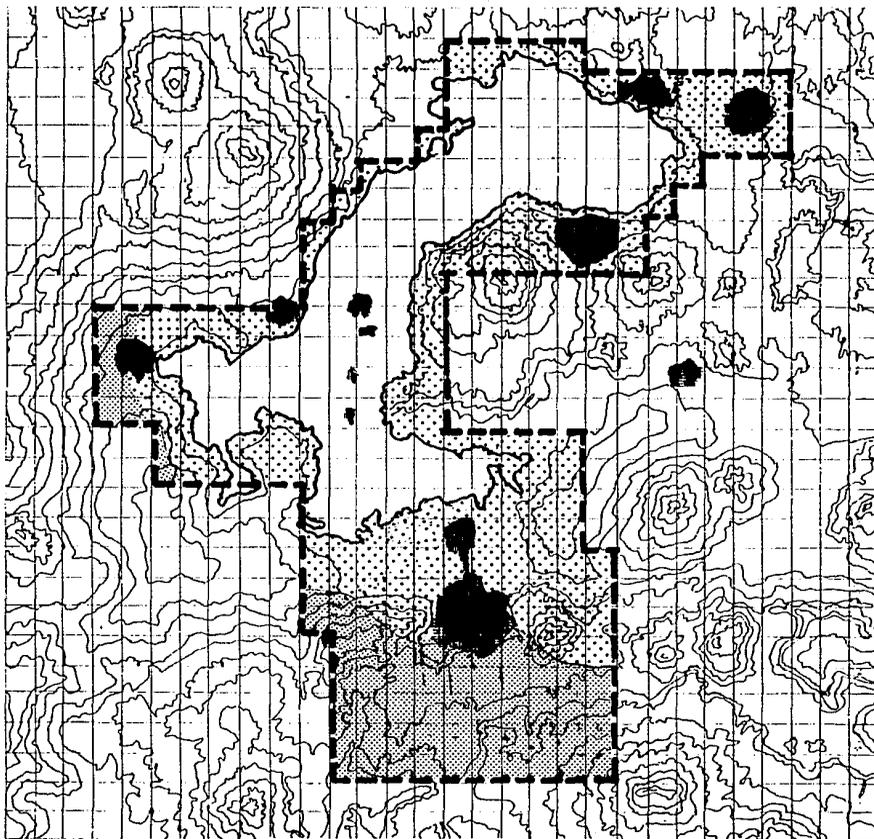
-  ZONA INUNDABLE
-  LAGO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA Y URBANISMO

HIDROLOGICO

 MYS
 Sep. 1992



"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL

**U
N
A
M**



SINCRLOGIA

En los meses de diciembre y enero, las temperaturas son bajas, no heladas, en promedio entre 1 y 8 grados centígrados en los meses de noviembre, febrero y marzo.

Las temperaturas medias mensuales son de 7 a 8 grados C. escasea en la precipitación.

Los climas semi áridos varían entre 6 y 12.

Se representan lluvias en los meses de junio, julio y agosto.

Los vientos dominantes son el sureste y escasean en el mes de junio o marzo.

CLIMA

1:50000 MTS.

Sep. 1992



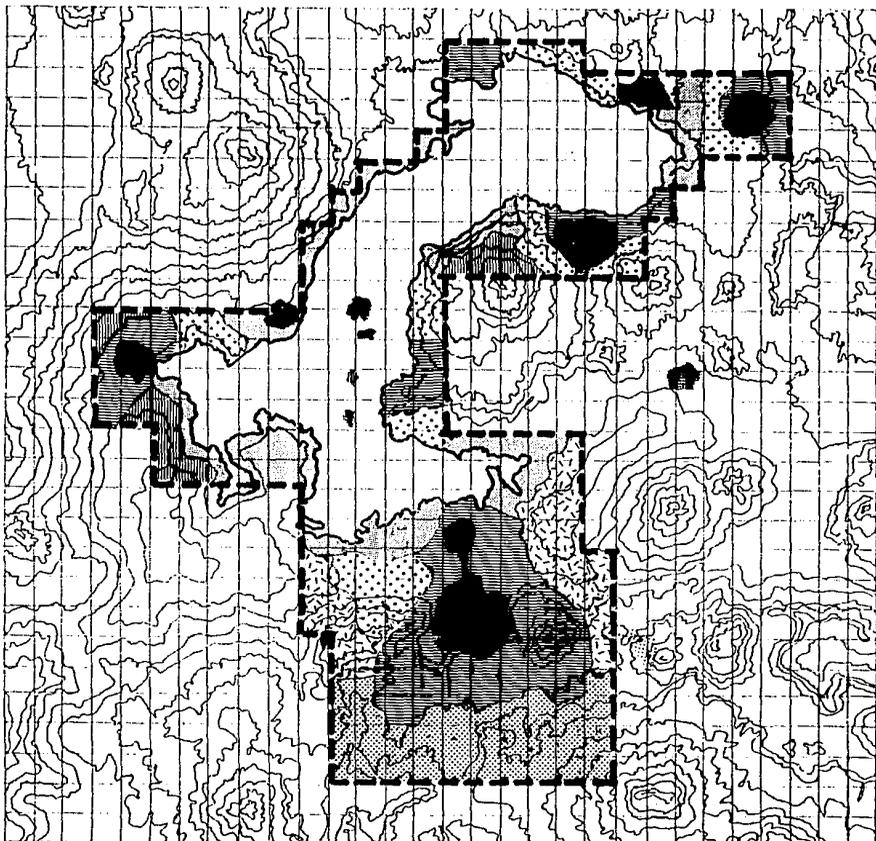



PRECIPITACIÓN PLUVIAL

La precipitación pluvial corresponde del mes de Junio a Septiembre con un promedio en ésta estación del año con 161.3 mm.

3.3 LA PROPUESTA GENERAL DE USOS

El análisis del medio físico-natural nos da como resultado una propuesta general de usos del suelo a nivel regional y a nivel Pátzcuaro, las cuales creemos que son las más aceptables para el desarrollo agrícola, pecuario, forestal dentro del proceso del desarrollo urbano.



**U
N
A
M**

**ar
q
u
i
t
e
c
t
u
r
a**

SIMBOLOGIA

- AGRICOLA
- HABITACIONAL
- INDUSTRIAL
- MORTUARIA
- RESERVA
- GANADERIA

PROYECTO DE MAESTRO PLAN DE ZONIFICACION DE USOS DE SUELO DEL MUNICIPIO DE PATZCUARO, MICHOACAN

**PROPUESTA
USOS DE SUELO**

1:5000 MTS.

Sep. 1992

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



Capítulo 4

CAPÍTULO 4

AMBITO URBANO

4.1 ESTRUCTURA E IMAGEN URBANA

El análisis de la estructura urbana turística del Municipio de Pátzcuaro, Michoacán, nos permite verificar la relación existente entre el número de habitantes con sus actividades económicas y sociales.

Se ha podido observar que el movimiento cronológico del poblado no ha sido de una manera secuencial, debido a las condiciones físicas tales como: suelo, topografía e hidrología de las cuales se ha ido conformando la columna vertebral del poblado. El centro urbano se caracteriza por la concentración de todas las actividades comerciales, y ésta se encuentra rodeada por barrios y colonias principalmente, aunque llegamos a ubicar un fraccionamiento en todo el Municipio.

En el Municipio de Pátzcuaro Michoacán, las plazas, las fuente, etc., denominados hitos y lugares de interes como las iglesias, museos, etc., denominados nodos son elementos urbanos que permiten darle una identidad al poblado, al igual que las zonas habitacionales-comerciales ya sean remodeladas u obra nueva deben utilizar los materiales típicos de la región como la teja, vigas de madera, cantera, etc., ya que existe un decreto en el que se menciona que se debe respetar la tipología de la región.

Aunque en algunos barrios de la periferia se ha comenzado a utilizar el concreto armado y las puertas y ventanas dejan de ser de madera; pero aún así la identidad del poblado llega a prevalecer.

4.2 SUELO

En el Municipio de Pátzcuaro Michoacán, existen en lo que respecta a la zona urbana cuatro zonas, en la primera se gesta la actividad comercial-habitacional predominando la actividad comercial que sería todo el casco urbano, la segunda zona corresponde de igual manera a un uso comercial-habitacional aunque ahora predominando el uso habitacional, la tercera y cuarta zona corresponden unicamente a uso habitacional.

Fuera de la mancha urbana se encuentran tres zonas, de las cuales la primera corresponde a la pequeña propiedad con uso cultivable de temporada, la segunda zona corresponde a la ejidal con un uso forestal cultivable de temporada y matorral, y la tercera zona corresponde a la ejidal con uso cultivable de temporal y de riego.

4.3 VIVIENDA

La calidad de la vivienda está considerada de acuerdo a las cuatro zonas de la mancha urbana.

ZONA 1

MATERIALES

TECHOS: Teja y vigas de madera.

MUROS: Adobe, rodapie aplanado, cemento fino.

PISOS: Loseta de barro.

CARACTERÍSTICAS: Vanos enmarcados con cantera de la región o madera, balcones con herrería forjada estilo colonial, manguetería de madera, predomina la doble altura, en la mayoría de éstas viviendas manejan el concepto de claustro y el manejo de portales al exterior.

CALIDAD: Las casas y los comercios de ésta zona por lo general se encuentran en buen estado de acuerdo a sus características tipológicas de la zona, aunque en su mayoría requieren de mantenimiento para su conservación, estando dotadas totalmente de infraestructura.

ZONA 2

MATERIALES

TECHOS: Tejas, vigas de madera, en pocos casos se usa la losa de concreto.

MUROS: Adobe, tabique rojo recocido, rodapie aplanado cemento fino.

PISOS: Cemento pulido con color, loseta de barro.

CARACTERÍSTICAS: Se encuentra una homogeneidad en cuanto a las techumbres y el rodapie, se comienzan a dar alteraciones en la tipología, variaciones al manejo de la doble altura, se comienzan a introducir materiales como el concreto armado, el concepto de claustro empieza a desaparecer y solo en las construcciones más antiguas se conserva, la homogeneidad en el color de las fachadas comienza a alterarse, algunas viviendas requieren de mantenimiento.

CALIDAD: La mayoría de las casas que están construidas con materiales típicos de la región, requieren de mantenimiento en cuanto a aplanados, pintura exterior e interior, cambio de tejas, en algunos casos hablamos de remodelaciones completas.

ZONA 3

MATERIALES

TECHOS: Lámina de cartón, lámina de asbesto y concreto armado.

MUROS: Tabique y madera.

PISOS: Cemento pulido, pedacería de tabique y tierra natural.

CARACTERÍSTICAS: La homogeneidad con respecto a la tipología del lugar es muy baja, aunque todavía puede ser rescatable la zona, se pierde el manejo de la doble altura.

CALIDAD: La calidad es regular, muy pocas viviendas no tienen drenaje y agua potable a pesar de que ya existen colectores generales.

ZONA 4

MATERIALES

TECHOS: Lámina de cartón, lámina de asbesto.

MUROS: Tabique y madera.

PISOS: Cemento pulido, tierra natural.

CARACTERÍSTICAS: La homogeneidad de ésta zona con respecto a la tipología del poblado se pierde totalmente, ya que las condiciones económicas de ésta zona no permiten la integración a su entorno.

CALIDAD: La calidad es mala, hasta pudieramos considerarla precaria ya que no cuenta con infraestructura ni equipamiento, debido a que son invaciones y no fué planeada la zona.

4.4 DENSIDAD DE POBLACIÓN

ZONA 1

Máxima 162 hab / ha

Mínima 84 hab / ha

Media 123 hab / ha

ZONA 2

Máxima 300 hab / ha

Mínima 178 hab / ha

Media 239 hab / ha

ZONA 3

Máxima 381 hab / ha

Mínima 290 hab / ha

Media 335 hab / ha

ZONA 4

Máxima 340 hab / ha

Mínima 290 hab / ha

Media 286 hab / ha

4.5 EQUIPAMIENTO URBANO Y TURÍSTICO

El análisis urbano y turístico de Pátzcuaro Michoacán abarcará los siguientes conceptos: Educación, Cultura, Deporte, Salud, Comercio, Recreación, Administración, Servicios Públicos, Comunicaciones y Transportes; en la que se desarrollará directamente al sector turismo.

EDUCACIÓN

Preescolar	10
Primaria	60
Secundaria	9

SALUD

Centro de Salud	4
Hospital General	1
Sanatorio Particular	1

COMERCIOS IMPORTANTES

Mercado Municipal	1
Mercado de Artesanías	1
Comercios Tipo Conasupo	8

DEPORTE

Cancha de Foot-Ball	1
---------------------	---

RECREACIÓN Y CULTURA

Cines	2
Parques Urbanos	4
Museos	2

ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS

Oficina de Correos	1
Oficina de Telégrafos	1
Oficina de TelMex	1
Sucursal Bancaría	6
Palacio Municipal	1

Oficina Policia y Transito 1

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Estación Ferrocarril 1

Central Camionera 1

4.6 INFRAESTRUCTURA

En el Municipio de Pátzcuaro Michoacán, dentro del análisis se detecto lo siguiente: lo que respecta a la zona centro o casco urbano, ésta se encuentra dotada de drenaje, pavimento, agua potable alumbrado público y energía eléctrica en un 100 %, no así la zona Suroeste, que se encuentran sin infraestructura en su mayoría, sin drenaje y pavimento que corresponden a un 23 % de la población y aquellas zonas que no cuentan con dotación alguna representan un 9 % de la población.

Los porcentajes proporcionados estan dados con respecto al número de habitantes, mientras que en el plano estan dados por área de cobertura.

4.7 VIALIDAD Y TRANSPORTE

La estructura vial del Municipio de Pátzcuaro ésta constituida en un carácter microregional e intraurbanas, primarias y secundarias.

A nivel microregión las vialidades corresponden a las carreteras Morelia-Pátzcuaro, Pátzcuaro-Uruapan y Pátzcuaro-Tacambaro. En lo que corresponde a las vialidades intraurbanas primarias y secundarias están constituidas en avenidas y calles que corren a lo largo de los cuatro puntos cardinales dando origen a una traza urbana ortogonal, aunque en algunos casos de la periferia se pierde la continuidad, dada las condiciones topográficas del lugar.

Las características de las vialidades intraurbanas son las siguientes:

VIALIDAD PRIMARIA: Están conformadas por piedra de cantera, y su comportamiento es vehicular-peatonal en todo el casco urbano.

VIALIDAD SECUNDARIA: Están conformadas por piedra laja, y su comportamiento es peatonal-vehicular.

VIALIDAD TERCIARIA: En algunas zonas las vialidades son de terracería y también su comportamiento es peatonal-vehicular.

TRANSPORTE: El transporte en el Municipio de Pátzcuaro es regular, ya que cuenta con cuatro rutas de peseros, el transporte urbano o de camiones cuenta con tres rutas y el servicio de taxis cuenta con ocho sitios distribuidos en el poblado. El número de unidades disponible es según la demanda y por lo general el servicio es eficiente, aunque la calidad del transporte no es muy buena.

4.8 PROBLEMÁTICA URBANA

La problemática en el Municipio de Pátzcuaro Michoacán en cuanto a Imagen Urbana, Medio Ambiente, Usos de Suelo, Vehicular, Peatonal y de Transporte es la siguiente:

IMAGEN URBANA

Existe carencia de mantenimiento en la tipología al igual que su homogeneidad e identidad en la zona, contemplando todos los elementos urbanos.

MEDIO AMBIENTE

Este se ha visto alterado debido a la contaminación por basura ya que en el casco urbano se lleva acabo la actividad de los vendedores ambulantes, también existe un mercado con locales semifijos y que al no haber sido planeado adecuadamente se prolifera la contaminación de basura por todo el centro urbano; la contaminación por ruido y de la atmósfera se debe principalmente al transporte público ya que es viejo y el mantenimiento que se le brinda es deficiente; la contaminación del agua es originada por que a lo largo del poblado existe un canal en el cuál la mayoría de los barrios evacuan las aguas negras llevándolas hasta el lago ocasionando la extinción del pescado blanco, también existen zonas erosionadas debido a la tala inmoderada de sus bosques y que con el paso del tiempo se va perdiendo la humedad, originando que baje el nivel del lago que a la fecha ya lleva más de un metro y medio evaporado.

USOS DEL SUELO

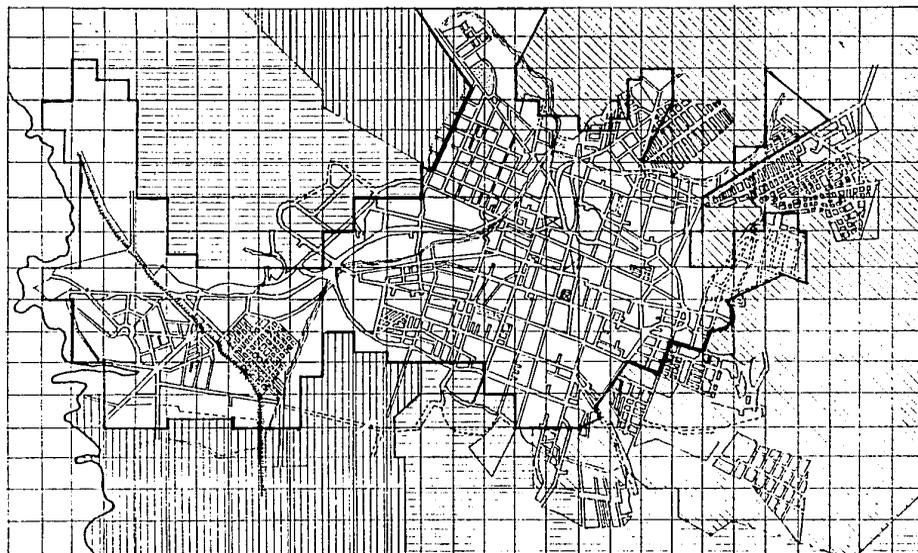
La problemática se debe por la incompatibilidad de usos; por ejemplo el rastro, la estación de gas y la industria junto con zonas habitacionales, como también la misma irregularidad de usos por los asentamientos en zonas ejidales y asentamientos irregulares sobre derechos de vía.

VEHICULAR Y PEATONAL

La problemática existente se debe a la falta de señalización, semáforos, secciones de calles no aptas para la circulación de vehículos, congestionamientos viales debido a la obstrucción comercial dando como resultado que la gente camine por la calle.

TRANSPORTE

Este es deficiente ya que existen zonas no servidas y son básicamente las orillas del poblado.



UNAM

Simbología

1: Casa Urbana Comercial-Hab.
 2: Habitacional Comercial
 3: Habitacional
 4: Habitacional

USOS

- Pequeña Prof.
 - Área Cult. de Tem.
 - Estatal Forestal
 - Área Cult. de Temp. Motortat
 - Ejidal, Área Cult. de Temp.

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

TENENCIA DE LA TIERRA Y USO DEL SUELO, EST. ACTUAL

1:50000 MTS.

Sep. 1992

ESTADÍSTICA

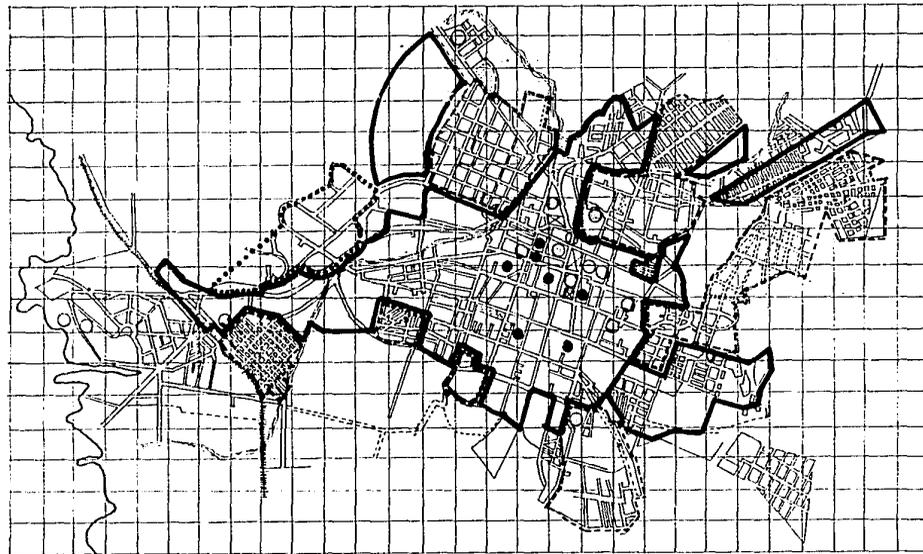
ESTADÍSTICA

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL





"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



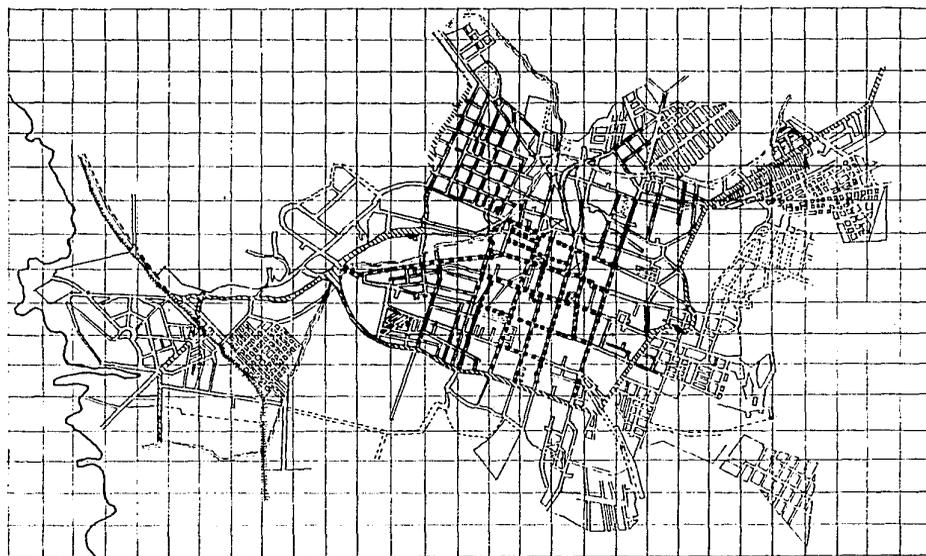
UNAM
arquitectura
 SIMBOLOGIA
 Biblioteca Pública

NO SE PUEDE...
 NO SE PUEDE...
 NO SE PUEDE...
 NO SE PUEDE...

IMAGEN URBANA

UNAM MTS.
 SEP. 1992





"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL

UNAM
arquitectura



SIMBOLOGIA
VIALIDAD

Carretera Federal
Cajon de las Uruapanas

Carretera Municipal
Carpetas Asfaltadas

Calle Pavimentada
Piso de Cemento
Vialidad Secundaria
Vialidad Primaria

Calle Pavimentada
Vialidad Secundaria
Vialidad Primaria

Calle Pavimentada
Vialidad Secundaria
Vialidad Primaria

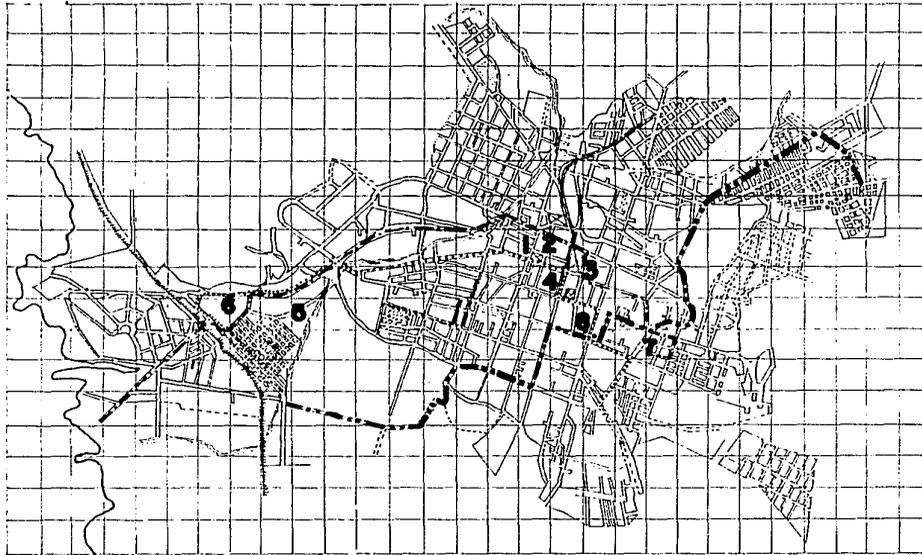
NO PROYECTADO
NO PROYECTADO
NO PROYECTADO
NO PROYECTADO
NO PROYECTADO

ANALISIS
DE VIALIDAD

1:50000 MTS

Sept. 1932





UNAM

Simbología

TRANSPORTES PESEROS (Rutas)

- Central-Embarcadero
- Escandor-Revolución
- San Lázaro-Pueblita
- Los Reyes-Cristó

SITIO DE TAXIS

- 1 Boca Negra
- 2 Lázaro Cárdenas
- 3 Vasco de Quiroga
- 4 Benito Juárez
- 5 Estación
- 6 Embarcadero
- 7 Central Camioneros
- 8 San Francisco

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

1:50,000 MTS.

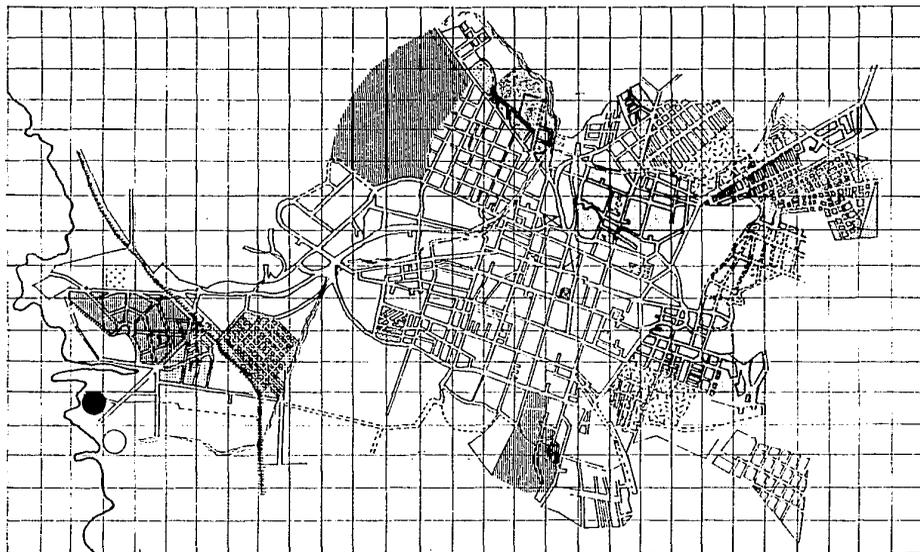
Sep. 1992

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL





UNAM

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA
ZONAS CARENTES DE INFRAESTRUCTURA.

- [Hatched] DRENAJE
- [Cross-hatched] PAVIMENTO
- [Diagonal lines] ENERGIA ELECTRICA
- [Stippled] SIN INFRAESTRUCTURA
- [Square with lines] PLANTA DE TRATAMIENTO INSUFICIENTE SOLO RESOLVE EL 40% DE LA DESCARGA TOTAL
- [Circle with dot] DESCARGA SANITARIA
- [Circle with dot] DESCARGA SANITARIA Y PLUVIAL POR ARROYO

PROBLEMATICA INFRAESTRUCTURA

1:50000 MTS

Sep. 1992

UNAM

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



Capítulo 5

CAPÍTULO 5

PROPUESTA DE DESARROLLO

5.1 ESTRUCTURA URBANA. PROPUESTA

En base a la investigación desarrollada de los aspectos socio-económicos y físico-naturales, teniendo como objetivo aplicar un plan de acción que pueda generar beneficios a la zona de Pátzcuaro, se proponen alternativas para el desarrollo de la estructura urbana en dicha entidad.

Las estructura urbana de Pátzcuaro la encontramos dividida en cuatro zonas:

ZONA 1: Es en ésta zona donde se desarrollan en su mayoría las actividades turísticas comerciales, comercial-habitacional y de servicios administrativos.

ZONA 2: Se caracteriza por ser una zona comercial y de vivienda, predominando en éste el uso habitacional.

ZONA 3: En ésta zona se presntan características de uso habitacional con algunos servicios y escasos comercios.

ZONA 4: Esta zona presenta como característica principal una falta de equipamiento, infraestructura y servicios; por encontrarse en la periferia del casco urbano.

5.2 POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO

La estrategia de desarrollo urbano y turístico de Pátzcuaro será implementada en base a tres políticas:

POLÍTICA DE MEJORAMIENTO

Esta política será aplicada al área urbana que presenta deterioro físico, como la zona de viviendas precarias, las áreas de erosión hídrica y las áreas contaminadas por basura principalmente.

POLÍTICA DE CONSERVACIÓN

Esta política será orientada a la preservación de elementos naturales que son indispensables para la vida normal del poblado como lo son: las áreas boscosas y las zonas agrícolas, tanto urbanas como suburbanas. Así mismo será aplicada a las construcciones de valor arquitectónico que son parte del patrimonio histórico local, éstas en su mayoría se encuentran en el centro del poblado.

POLÍTICA DE CRECIMIENTO O ANTICIPACIÓN: Esta nos ofrece la posibilidad de proponer un desarrollo de un calendario a corto, mediano y largo plazo, para aplicar diversas alternativas que den propuesta y desarrollo a las necesidades de población; éstas etapas están regidas en tiempos de tres años corto plazo, seis años mediano plazo y nueve años largo plazo. Estos corresponden a los cambios de gobierno federal, y a sus planes de desarrollo.

5.3 PROGRAMAS Y ACCIONES

POLÍTICA DE MEJORAMIENTO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO

Este programa se enfoca principalmente al mejoramiento del aspecto físico de las zonas 2 y 3 que se encuentran en estado de deterioro, con la finalidad de mejorar su funcionamiento y brindar al mismo tiempo una mejor imagen de Pátzcuaro a sus visitantes

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA

En base a los datos obtenidos en los levantamientos de las redes de infraestructura hidráulica, sanitaria y eléctrica se observa que existen zonas con deficiencias de estos servicios, todo esto se toma en cuenta en un impacto negativo que tiene sobre el ecosistema, ya que gran parte del problema esta en la descarga sanitaria hacia el lago, para esto se propone como necesidad inmediata de la creación de una red de plantas de tratamiento o en su defecto medidas como serían las fosas sépticas, los campos de oxidación entre otros, en los poblados de la periferia y a lo interno del lago como son sus islas.

PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE: En éste nos planteamos ordenar la circulación de vehículos sobre las principales arterias, a partir de identificar los puntos críticos de vialidad los cuales claramente se presentan en la parte central del poblado.

Todo esto obedece a que las secciones de las calles en su origen, no tenían contemplado un intenso tráfico vehicular, las cuales eran para uso peatonal, también sin perder en cuenta la falta de zonas para estacionamientos públicos, originando la ocupación de las calles como estacionamientos, de esta manera se plantea utilizar un libramiento vehicular como vía de alivio el cual permita el uso y el paso restringido de vehículos pesados al interior del poblado; como también el reacomodo del comercio ambulante en la zona centro del poblado y crear áreas aptas para el uso de estacionamientos.

POLÍTICA DE CONSERVACION

PROGRAMA DE MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA

Por la ubicación donde se encuentra el poblado de Pátzcuaro es importante la preservación del medio ambiente, para esto es necesario introducir una infraestructura de drenaje, ya que las descargas crean contaminación al correr a lo largo del poblado por un canal, que son vertidas directamente al lago, lo que provoca como consecuencia un desequilibrio ecológico; así como la prohibición y reglamentación para evitar la tala inmoderada del bosque.

En cuanto a la imagen urbana se plantea la conservación de la tipología de los poblados, sin restar importancia a la conservación y restauración de nodos, monumentos y zonas importantes que son los principales atractivos que busca el turismo.

PROGRAMA TURÍSTICO GENERAL DE LA CUENCA DEL LAGO

La zona de estudio que comprende la cuenca del Lago de Pátzcuaro con los poblados de Tzintzuntzan, Quiroga, Sta. Fe de la Laguna, Erongarícuaro y Pátzcuaro, este último adquiere un papel muy importante de rector en la cuenca, ya que tiene un comportamiento de prestador y concentrador de servicios, por lo que los otros poblados tienen una dependencia económica, urbana y turística del mismo.

Para esto es necesario describir cada uno de los poblados para determinar su comportamiento económico y sus aportaciones al sector turismo. Como resultado de este análisis se propone un corredor turístico, el que traerá como resultado la descentralización de servicios de Pátzcuaro y cada uno de los poblados empiece un desarrollo económico propio.

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO TURÍSTICO

El diagnóstico realizado para el poblado de Pátzcuaro, da como resultado una concentración mayor de actividades sociales y económicas, siendo estas canalizadas en su mayoría al sector turístico como estrategia principal el establecer mecanismos adecuados y necesarios para satisfacer las necesidades de la población

El sector de servicios turísticos tiene como fin específico proporcionar espacios adecuados para su explotación, determinando así el número, la cantidad y la calidad de los servicios que demanda una población flotante nacional e internacional como son los hoteles, restaurantes, espacios de recreación, culturales y de esparcimiento. Como apoyo directo para los pobladores del lugar, espacios para producir y ofertar sus productos sin intermediarios, siendo ellos los únicos beneficiarios.

Pátzcuaro con relación a los otros municipios se plantea como una zona de mayor importancia y gran flujo turístico, tomando en cuenta la importancia de este potencial de recursos humanos artesanales, es necesario crear espacios o elementos arquitectónicos que puedan satisfacer las necesidades de los turistas y de sus pobladores, el turismo se necesita retener e incrementar para poder tener mayores derramas económicas: con lo cual el Centro de Capacitación Artesanal, pretende apoyar a la producción de artesanías así como a la adecuada capacitación de los artesanos teniendo así un producto de 1ª calidad, más atractivos y accesibles para los turistas, sin perder de vista que todo esto será administrado por las cooperativas artesanales. Siendo parte de este Plan de Desarrollo, el Centro Turístico que pretende satisfacer la demanda de hospedaje y recreación y el Centro Cultural y Recreativo. Debido a lo ambicioso y gran tamaño del proyecto es necesario periodizar la realización de los elementos, se dividen según su rentabilidad para su autofinanciamiento y llegar a su término total el complejo arquitectónico.

ETAPAS DEL CENTRO DE CAPACITACION

CORTO PLAZO

Taller de Alfarería

Carpintería

Talabartería

Textiles

Cestería

Salón de Usos Múltiples

Núcleo Sanitario.

MEDIANO PLAZO

Locales Comerciales

Administración

Bodega

Zona de Juegos Infantiles

Jardineras

LARGO PLAZO

Aulas Teóricas

Aula de Diseño

Áreas Verdes

Capítulo 6

CÁPITULO 6

POYECTO ARQUITECTÓNICO

6.1 FUNDAMENTACIÓN DEL PROYECTO

El accidentado territorio mexicano conformado por cadena montañosas, mesetas con bolsones y numerosos valles; presenta una diversidad de bellos lugares con grandes contrastes, entre los cuales sobresalen por características físicas, recursos naturales y riqueza artesanal, el Estado de Michoacán. Dicho estado ocupa el 9º lugar en recepción de turismo, tanto nacional como extranjero, con grandes posibilidades de mejorar esta posición, ya que la tendencia de inversión en la industria de los servicios turísticos va en aumento en el Estado.

El Estado de Michoacán es rico en tradiciones cultura y riqueza artesanal, que junto con los aspectos naturales hacen un atractivo para los turistas. Destacándose por tener todos estos atractivos el Lago de Pátzcuaro ubicado en el municipio del mismo nombre.

El Lago de Pátzcuaro esta rodeado de bosque, poblados con gran producción artesanal, ruinas arqueológicas, monumentos coloniales y esta localizado en un punto estratégico del Estado de Michoacán, siendo así uno de los polos de desarrollo turístico de éste.

Por todo esto se considera necesaria la dotación de infraestructura y equipamiento urbano al lugar para la creación del Centro de Capacitación Artesanal, junto con los demás elementos (Centro Turístico y el Centro Cultural y Recreativo) para que conjuntamente estimulen la actividad económica y la generación de divisas.

6.2 CONCEPTUALIZACIÓN

Pátzcuaro es una población con características típicas del Estado de Michoacán, que cuenta con un elevado potencial de recursos turísticos, los cuales han trascendido a nivel nacional e internacional por la exuberante belleza que los rodea; sin embargo se presenta a los comuneros una serie de factores negativos, como son:

*En la localidad y sus alrededores no se ha el verdadero valor que representan las artesanías, siendo uno de los principales atractivo existentes en la región, pues su producción esta diversificada desorganizadamente.

*Existe carencia de establecimientos para la venta de artesanías y su producción es de forma casera y sin organizacion, generando un desorden en la obtención de ingresos para sus productores, pues estos tienen que venderlos a intermediarios, disminuyendo considerablemente sus ganancias.

*Durante las temporadas altas de turismo la producción artesanal aumenta considerablemente y cuando esta termina los artesanos tienen que malbaratar sus productos sin poder siquiera recuperar lo invertido.

Después de mencionar algunos puntos de la problemática y con el objeto de darle una solución fomentando la actividad turística, la pretensión de este estudio es el de demostrar la viabilidad de instalar en Pátzcuaro un establecimiento donde se genere una mejor producción y distribución de las artesanías y servicios complementarios que satisfagan a la población y al turismo.

La justificación de proyecto esta fundamentada por los siguiente aspectos:

*Para los artesanos cada vez les es mas difícil conseguir las materias primas para la elaboración de sus productos, dado que estas las consiguen a altos precios; al generarse una compra por mayoreo se reduce considerablemente el costo de estas.

*La pérdida de tiempo al transportar sus productos, para después estar tratando de venderlos, es eliminada al tener concentrada la producción y venta, sin repercutir esto en su gasto de transpotación

*No cuentan con un lugar adecuado para la elaboración de sus productos, ni con la asesoría necesaria para la eleboración de los mismos.

*Con la creación del Centro de Capacitación Artesanal se pretende fomentar la producción artesanal como atractivo turístico por su calidad y originalidad.

*Siendo el Centro de Capacitación Artesanal no solo un lugar de trabajo y estudio, sino un lugar donde se oferten sus productos y sean expuestos no solo al turismo, sino el generar actividadesde convivencia con los pobladores del lugar.

Las actividades propuestas son las siguientes:

*Asesoría teórica y técnica sobre la elaboración de artesanías.

*Elaboración de artesanías.

*Reuniones y exposiciones.

*Actividades de esparcimiento para los artesanos.

*Ofeta de los productos en el mismo centro.

*Venta al interior y exterior del poblado.

La tipología de la zona es rescatada, fomentando así su arquitectura tradicional.

La utilización de materiales típicos, la generación de los claustros, portales y plazas tratan de crear una convivencia mas estrecha entre sus usuarios.

6.3 ESTUDIO TECNICO DE PROYECTO.

El objetivo de este estudio es el definir en forma precisa los lineamientos y características bajo las cuales deberán considerarse las obras arquitectónicas y de ingeniería del proyecto; esto se hizo particularmente en base de las combinaciones dadas entre las necesidades funcionales de la demanda y algunos de sus gustos y preferencias; en las características de la oferta, tanto complementarias como la de competencia, en el balance oferta-demanda, las características del terreno, medio ambiente del lugar, reglamentaciones urbanas, los materiales y mano de obra elegidos para la construcción y dotación de infraestructura y servicios entre otros.

El terreno donde se pretende construir el Centro de Capacitación Artesanal, se encuentra aledaño al lago, en la zona norte de la Ciudad de Pátzcuaro, atras del embarcadero principal que lleva a la isla de Janitzio; con una extensión de 11,109.26 m2, en estrecha relación con el embarcadero, que es una de las zonas con mayor afluencia turística. Se encuentra comunicado con las carreteras que llevan a los poblados de Pátzcuaro, Erongaricuaru, Tzintzuntzan, Quiroga y Santa Fé de la Laguna.

Junto con estas características se encuentra la de que esta ubicado en una zona donde se cuenta con los servicios de infraestructura y equipamiento.

La utilización de materiales esta basada en aquellos que son utilizados en la región y a su facilidad para adquirirlos como son: piedra braza, adobes maderas, concreto y acero.

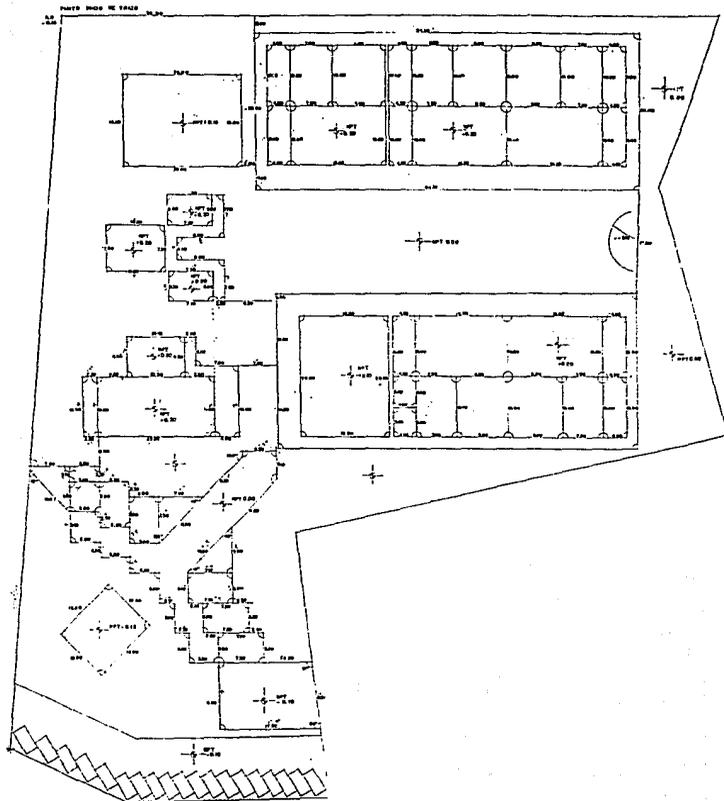
ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA DE USO	OBSERVACIONES
TALLER DE				
ALFARERIA	Almacenamiento de materias primas	Anaqueles	20.00m2	
	Preparado de Arcilla	4 mesas de trabajo de 1 x 2.5m.	24.75m2	Area para trabajo de 8 personas simultaneamente.
	Torneado	9 tornos de 1.30 x 1.20	39.70m2	Un torno por persona
	Modelado	6 mesas de modelado de 0.9 x 0.8	20.00m2	Una mesa por persona
	Horneado	Mesa de preparación de piezas	12.00m2	Preparación de piezas para ingresar al horno
		Horno	8.00m2	
	Pintado y decorado	Mesas y sillas	90.00m2	Zona de trabajo exterior
	Almacenamiento, producto terminado	Anaqueles	40.00m2	
	Guardado de Herramientas	6 gabinetes de 1.00 X 1.80	10.80m2	Distribuidos alrededor del taller
	Circulación		134.75m2	
TALLER DE				
CARPINTERIA				
	Almacenamiento de materias primas	Anaqueles	40.00m2	
	Cortado	Sierra circular de 3.00x3.00m	16.00m2	Realizado por dos personas y para cortes rectos
		Tupl de 2.5x2.00	10.50m2	Para cortes circulares, utilizado por dos personas
	Canteado	Canteadora de 1.30x2.50m	6.80m2	Utilizado por dos personas
	Taladreado	Taladreadora de nudos de 2.20x1.30m	6.80m2	
	Lijado	Lijadora de cinta de 2.20x2.40m	10.88m2	Utilizado por una persona
	Cepillado y Tallado	4 Mesas de trabajo de 1.50x2.50	37.50m2	Utilizado por dos personas por mesa
	Barnizado	Mesas de trabajo	90.00m2	Zona de trabajo exterior
	Guardado de herramienta	6 Gabinetes de 1.00x1.80 c/u	10.80m2	Distribuidos alrededor del taller
	Almacenamiento producto terminado	Anaqueles y gabinetes	40.00m2	
	Circulación		130.72m2	
TALLER DE				
TALABARTERIA				
	Almacenamiento materias primas	Anaqueles y gabinetes	40.00m2	
	Cortado	2 Cortadoras de 2.20x2.50m	22.40m2	Utilizada cada cortadora por dos personas
	Modelado y tallado	4 Mesas de trabajo de 2.30x1.50m c/u	27.85m2	Una mesa para dos personas
	Cosido	9 Máquinas de coser	25.65m2	Una máquina de coser por persona
	Pintado y decorado	Mesas de trabajo	90.00m2	Zona de trabajo exterior
	Guardado de herramientas	6 Gabinetes de 1.0x1.80 c/u	10.80m2	Distribuidos alrededor del taller
	Almacenamiento producto terminado	Anaqueles y Gabinetes	40.00m2	
	Circulaciones		143.30m2	

ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA DE USO	OBSERVACIONES
TALLER DE CESTERIA				
	Almacenamiento materia prima	Gabinets y anaqueles	40.00m ²	
	Cortado	4 Mesas para cortar	30.00m ²	Cuatro personas por mesa
	Tejido	9 Máquinas de tejido de 1.20x1.50m c/u	34.00m ²	Utilizando una máquina por persona
	Pintado y decorado	Mesas de trabajo	90.00m ²	Zona de trabajo exterior
	Guardado de herramientas	6 Gabinetes de 1.00x1.80m c/u	10.80m ²	Distribuidos alrededor del taller
	Pegado	4 Mesas de trabajo de 4.50x2.50m c/u	35.00m ²	4 Personas por mesa
	Almacenamiento producto terminado	Anaqueles y gabinetes	40.00m ²	
	Circulación		120.20m ²	
TALLER DE TEXTILES				
	Almacenamiento materia prima	Gabinets y anaqueles	40.00m ²	
	Cosido	16 Máquinas de coser de 1.00x1.40m c/u	22.40m ²	Una persona por máquina
	Bordado	4 Sillones para tres personas c/u	32.64m ²	Utilizado por 12 personas
	Trazado	8 Mesas de trazo	29.60m ²	Utilizarlo por una persona por mesa
	Guardado de herramienta	6 Gabinete de 1.00x1.80m c/u	10.80m ²	Distribuidos alrededor del taller
	Tejido	Mesas de trabajo	90.00m ²	Zona de trabajo exterior
	Circulación		134.56m ²	
SALON DE USOS MULTIPLES				
	Almacenamiento	2 Bodegas de 4.00x5.00m c/u	40.00m ²	Guardado de mobiliario para exposiciones
	Exposiciones y reuniones		300.00m ²	Calculado con 2m ² /persona cap. 150 personas
2 AULAS TEÓRICAS				
	Enseñanza	Pizarrón y tarima	3.70m ²	Una persona
	Aprendizaje	20 mesas de 0.60x0.65m c/u	8.00m ²	Una persona por mesa
		20 sillas de 0.40x0.40m c/u	3.20m ²	Una persona por silla
	Circulación		20.35m ²	

ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA DE USO	OBSERVACIONES
AULA DE DIBUJO				
	Enseñanza	Pizarrón y tarima	6.20m2	Una persona
	Aprendizaje	16 mesas de diseño de 1.20x0.90m c/u	17.30m2	Una persona por mesa
		16 bancos de 0.30m de diámetro	5.76m2	Una persona por silla
	Circulación		42.74m2	
SANITARIOS MUJERES				
		5 W.C con gabinete de 1.40x0.90m c/u	6.30m2	Población femenina de 100 personas
		Tarja de 0.60x0.60m	0.72m2	
		4 lavabos de 1.20x2.50m	3.00m2	
	Circulación		19.98m2	
SANITARIOS HOMBRES				
		4 W.C. con gabinete de 1.40x0.90m c/u	5.05m2	Población masculina de 100 personas
		2 Migatorios de 0.80x0.80m	2.24m2	
		4 lavabos de 1.20x2.50m	3.00m2	
	Circulación		19.71m2	
BODEGA				
	Almac.mat.primas/prod.terminados	Anaqueles y gabinetes	203.00m2	ur. m2 por persona incluyendo circulaciones
LOCAL (TIPO) COMERCIAL				
	Venta	Anaqueles y vitrina exposición,caja cobro	35.00m2	Son 5 los locales comerciales
ADMINISTRACION				
	Administración	2 escritorios, sillón, archivo y privado	35.00m2	Acceso plaza comercial y patio maniobras

ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA DE USO	OBSERVACIONES
PORTICO 1	Circulación		443.60m2	Circulación peatonal y de transporte de materiales
PORTICO 2	Circulación		388.40m2	Circulación peatonal y de transporte de materiales
PORTICO 3	Circulación		67.20m2	Circulación peatonal y de transporte de materiales
PORTICO 4	Circulación		158.40m2	
PORTICO LOCALES	Circulación		163.06m2	
JUEGOS DE MESA	Esparcimiento	Mesas y sillas	300.00m2	Para ser utilizado por 20 personas
FUENTE	Ornato		70.00m2	
PATIO DE MANIOBRAS	Abasto y salida de productos		400.00m2	
ESPEJO DE AGUA	Ornato		120.00m2	
JARDINERAS	Ornato	3 jardineras de 64.00m2 c/u	192.00m2	

ESPACIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA DE USO	OBSERVACIONES
ESTACIONAMIENTO	Estacionamiento	19 Cajones	530.00m2	
JUEGOS				
INFANTILES	Esparcimiento		160.00m2	
AREAS VERDES			5551.70M2	



UNAM



arquitectura

SIMBOLOGIA

LEGENDA

TRAZO Y NIVELACION

T-2

12 200 200

SEP - 1952

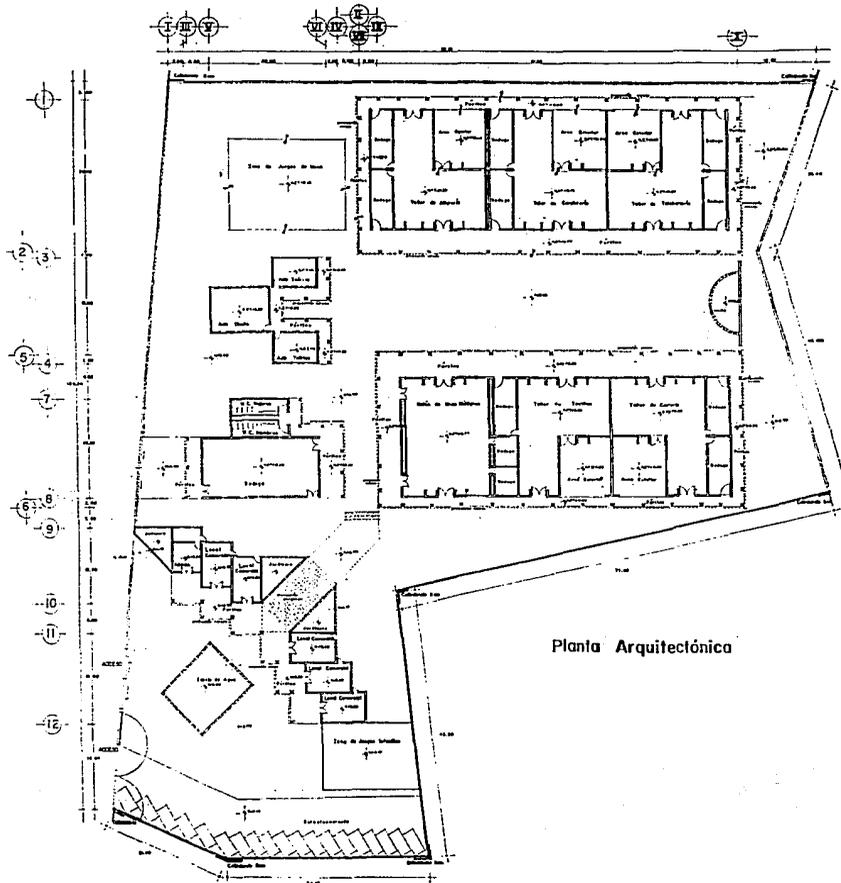


"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO" 63

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL





Planta Arquitectónica

UNAM



SIMBOLOGIA

A.E. CONSTRUCTIVO

Arquitectura

Este Proyecto de Arquitectura es el resultado de un estudio de campo y de un trabajo de gabinete que ha sido realizado en el Instituto de Investigaciones y Estudios Lingüísticos y Literarios de la UNAM, y que ha sido financiado por el mismo Instituto.

DISEÑADO POR: MICHOACAN, PATZCUARO, MICH.

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO

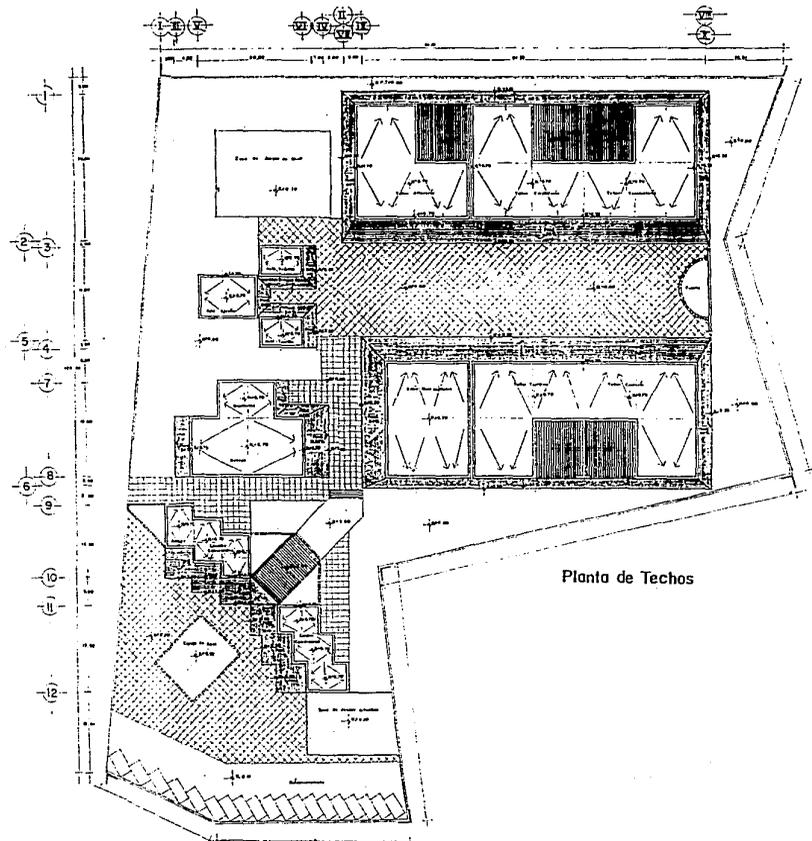
ESCALA: 1:500 A-1	FECHA: 1953 1953
----------------------	---------------------




"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



Planta de Techos

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"
PATZCUARO MICHOACAN
TESIS PROFESIONAL

UNAM



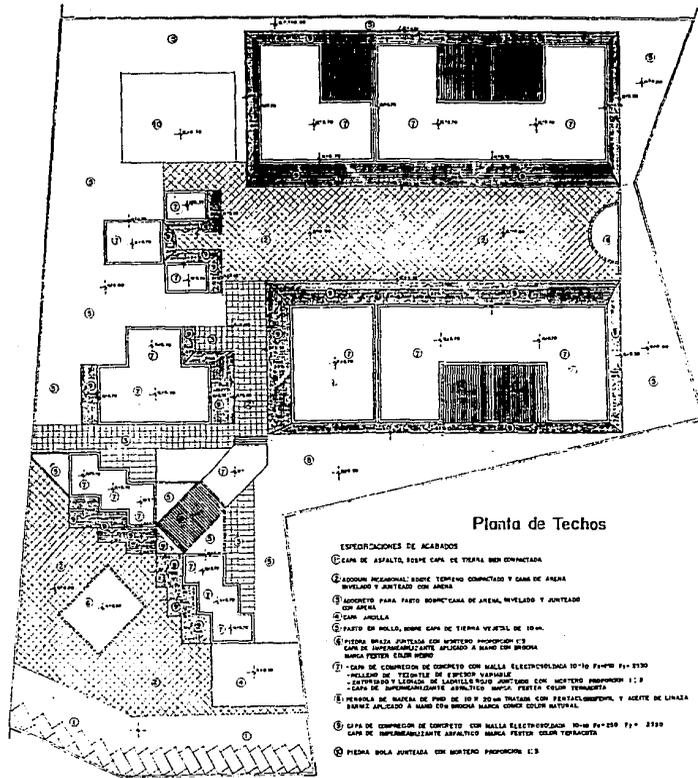
arquitectura

SIMBOLOGIA

PLANTA DE TECHOS

A-2





Planta de Techos

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

- ① CAPA DE ASFALTO, SOBRE CAPA DE TIRAL BLEN CONVENCION
- ② ADOQUIN INDEPENDIAL SOBRE TERRENO COMPACTADO Y CANA DE ARENA REVELADO Y JUNTADO CON ARENA
- ③ ACORTE PARA PISO DOMICILIANO DE ARENA REVELADO Y JUNTADO CON ARENA
- ④ CAPA ANILLA
- ⑤ PASTO EN MALLA, SOBRE CAPA DE TIERRA VEGETAL DE 10cm.
- ⑥ PIEDRA MOLA JUNTADA CON MORTERO PROPORCION 1:3 CANA DE INDEPENDIZANTE ANILADO A MANO CON BRONCA SANGRE PUNTO CULMIN
- ⑦ CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO CON MALLA ELECTRODINAMICA 10-10 Fx100 Fx= 2130 -MALLA EN TENDIDO DE EMPUNO VARIADA - ENTERRADO EN EL FONDO DE LA CIMENTACION CON ACORTOS PROPORCION 1:3 PUNTO CULMIN
- ⑧ MALLA DE MADERA DE PUNO DE 10 x 20mm TALLADA CON PENTACUADRONES Y ACEITE DE LINAZA BARRIJA APLICADO A MANO CON BRONCA MARCA COMER COLOR NATURAL
- ⑨ CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO CON MALLA ELECTRODINAMICA 10-10 Fx=200 Fx= 2130 CANA DE INDEPENDIZANTE ANILADO MALLA PUNTO CULMIN
- ⑩ PIEDRA MOLA JUNTADA CON MORTERO PROPORCION 1:3

UNAM



SÍMBOLOGIA

Arquitectura

PLANTA DE TECHOS ACABADOS

A-3





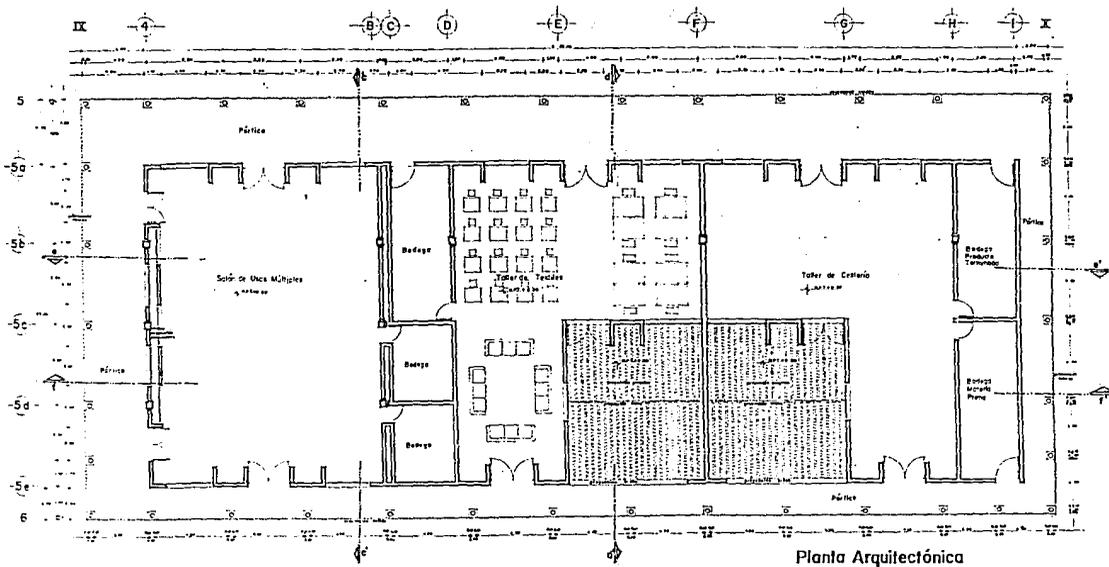


"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

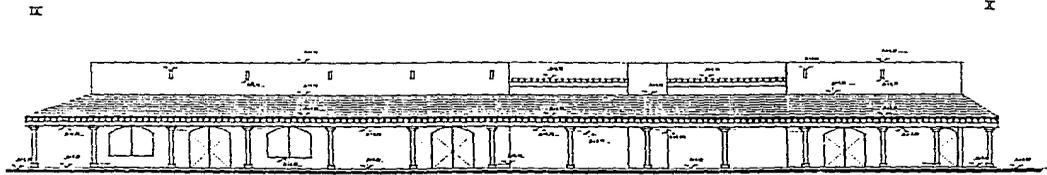
PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL





Planta Arquitectónica



Fachada Sur

UNAM

Arquitectura

SIMBOLOGIA

- Línea constructiva
- Línea de Corte
- Línea de Nivel
- Línea de Piso

1988 Pedro Juan Téllez
 1988 Dirección de Estudios y Asesoría
 1988 Dirección de Estudios y Asesoría
 1988 Dirección de Estudios y Asesoría
 1988 Dirección de Estudios y Asesoría

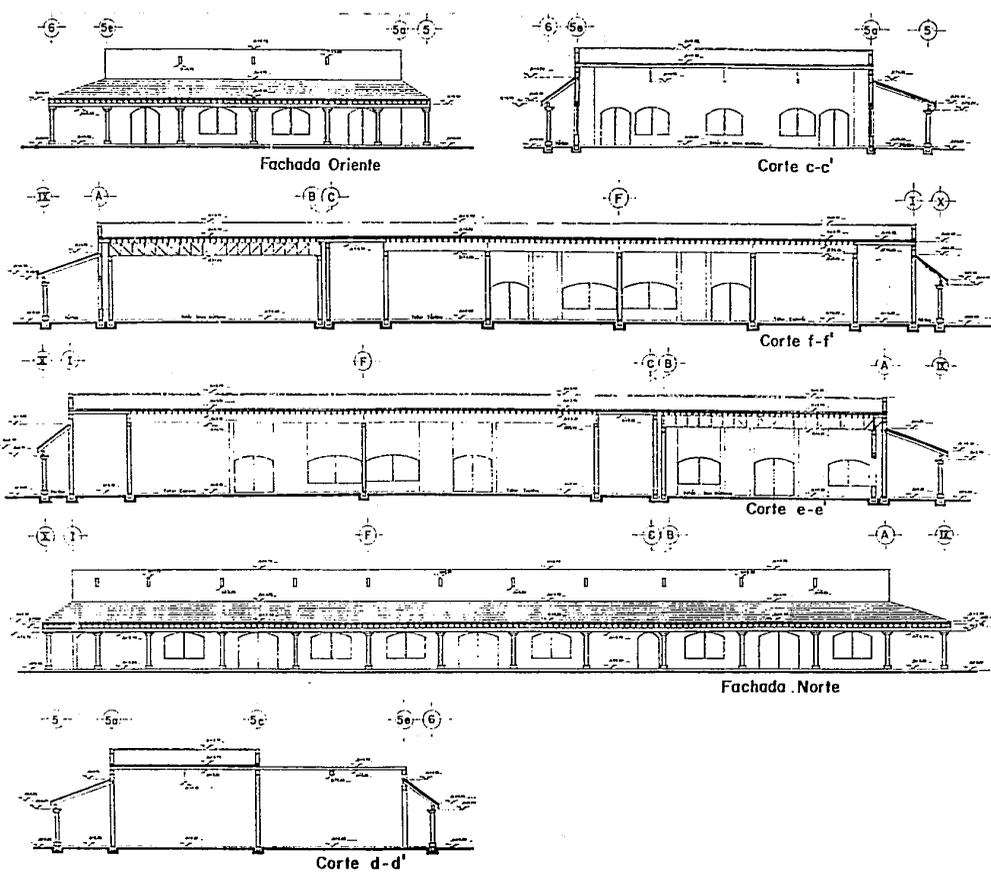
PLANTA Y
 FACHADA DE SUR Y
 TALLERES

A-4	175	175	175
Escuela de Arquitectura			

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



UNAM



arquitectura

SIMBOLOGIA
 1. SERVICIOS
 2. SERVICIOS
 3. SERVICIOS

PROYECTO DE MAESTRÍA EN ARQUITECTURA
 TÍTULO: SERVICIOS DE MAESTRÍA EN ARQUITECTURA
 TÍTULO: SERVICIOS DE MAESTRÍA EN ARQUITECTURA
 TÍTULO: SERVICIOS DE MAESTRÍA EN ARQUITECTURA

INSTITUTO MICHUACÁN DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 SERVICIOS DE MAESTRÍA EN ARQUITECTURA
 SERVICIOS DE MAESTRÍA EN ARQUITECTURA

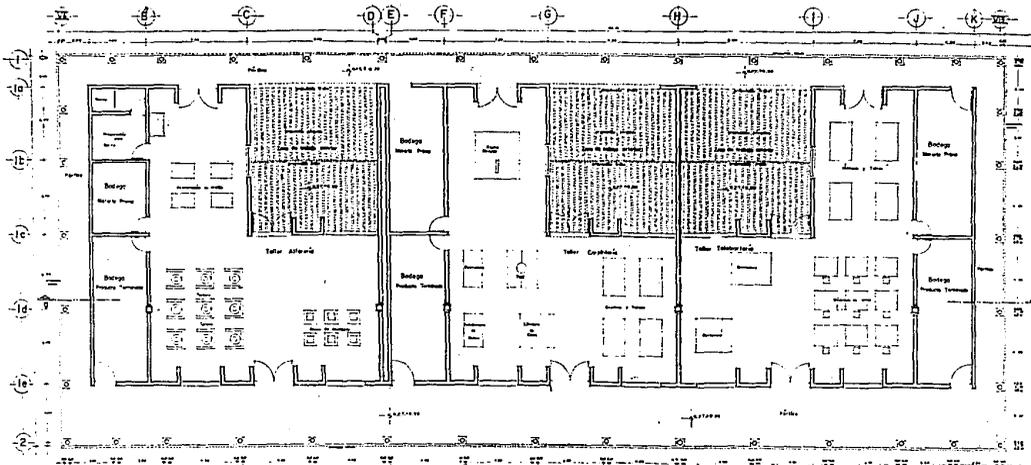
CORTES Y FACHADAS
 S.M. Y TALLERES DE
 ALFARERÍA Y CESTERÍA

A-5

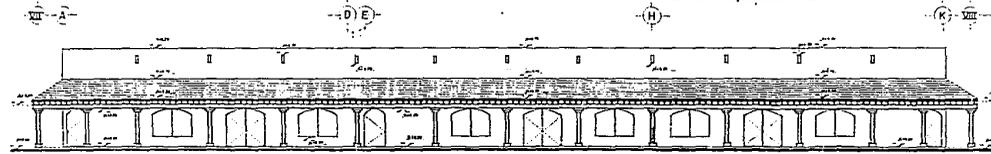
FECHA: 1992



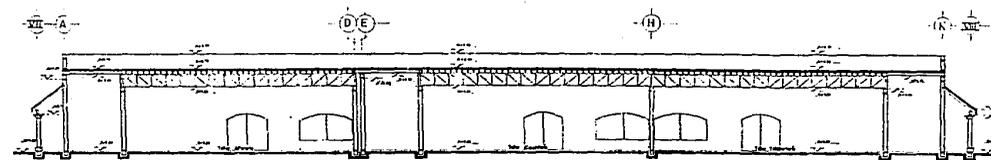
"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"
PATZCUARO MICHOACAN
TESIS PROFESIONAL



Planta Arquitectónica



Fachada Sur



Corte a-a'

UNAM



arquitectura

SIMBOLOGIA

- CA CONSTRUCTORA
- CA DE PLANEACION
- CA DE INVESTIGACION
- CA DE ENSEÑANZA

PLANTA, CORTE Y FACHADA DE LOS TALLERES ALFONSO CASPIENSA Y DALA MARTINEZ

A-6

Escuela de Arquitectura

Sección de Proyectos

1975

Sección de Proyectos

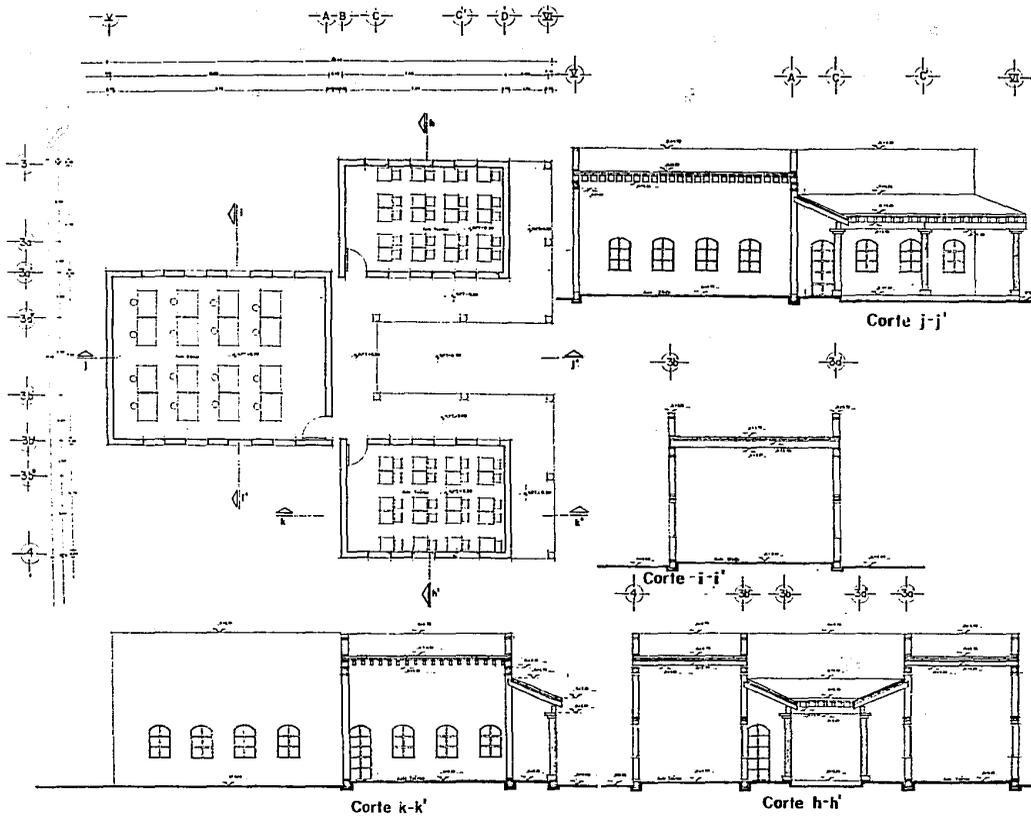


"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL





UNAM



arquitectura

SIMBOLOGIA

- LEY DIMENSIONAL
- LEY DE PUNTO
- LEY DE LINEA
- LEY DE AREA
- LEY DE VOLUMEN

PLANTAS Y CORTES DE AULAS TEORICAS.

A-7

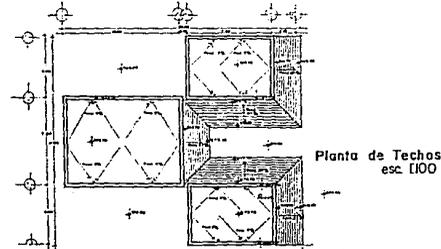
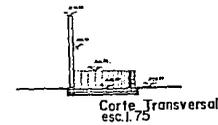
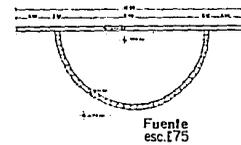
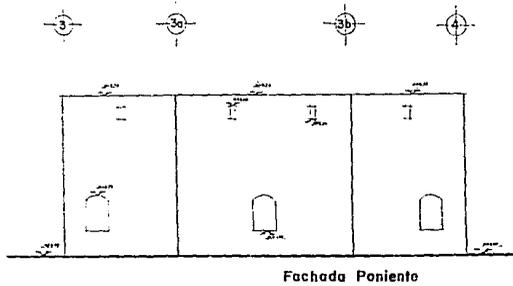
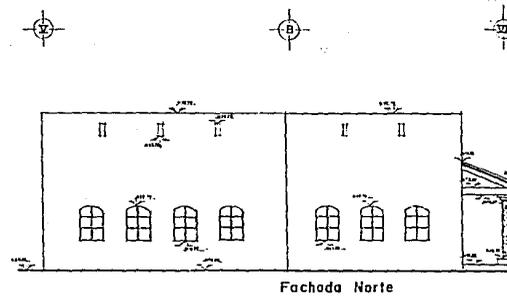
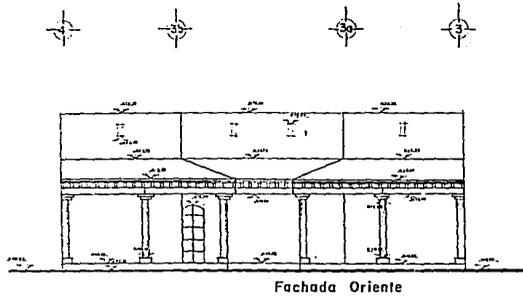
Escuela de Arquitectura

UNAM

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



UNAM



arquitectura

SIMBOLOGIA

ALICIA HERRERA BARRERA
 ALICIA HERRERA BARRERA
 ALICIA HERRERA BARRERA
 ALICIA HERRERA BARRERA
 ALICIA HERRERA BARRERA

ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

FACHADA DE ALILAS
 TEORICAS Y FUENTE

A-8

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

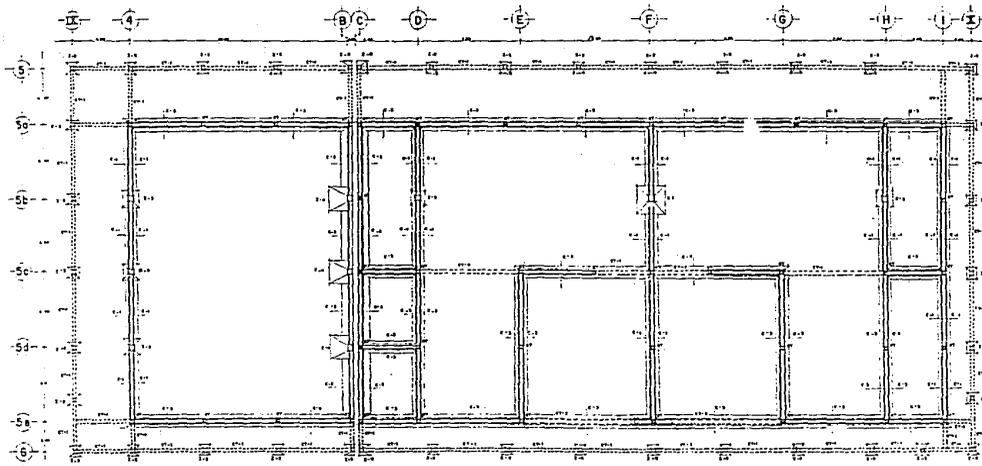


"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

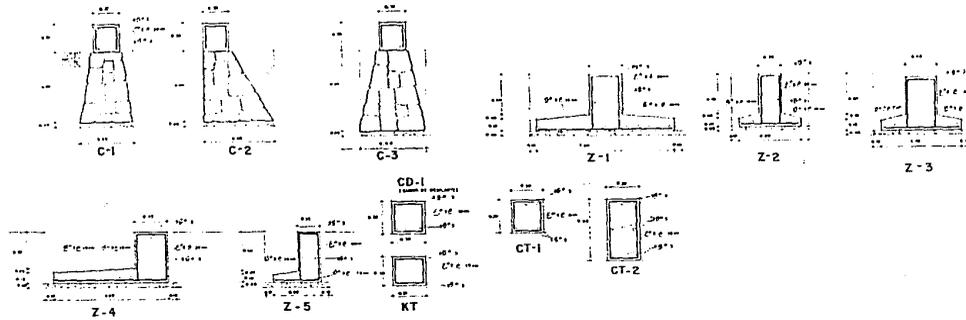
PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL





Planta Cimentación



"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL

UNAM



Arquitectura

SIMBOLOGIA

CIMENTACION

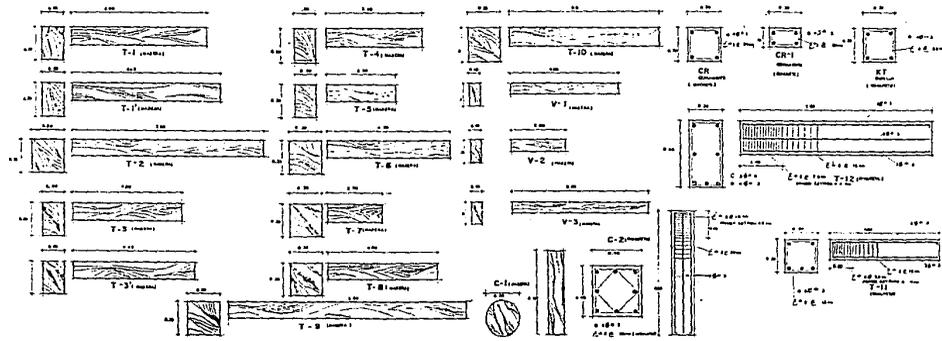
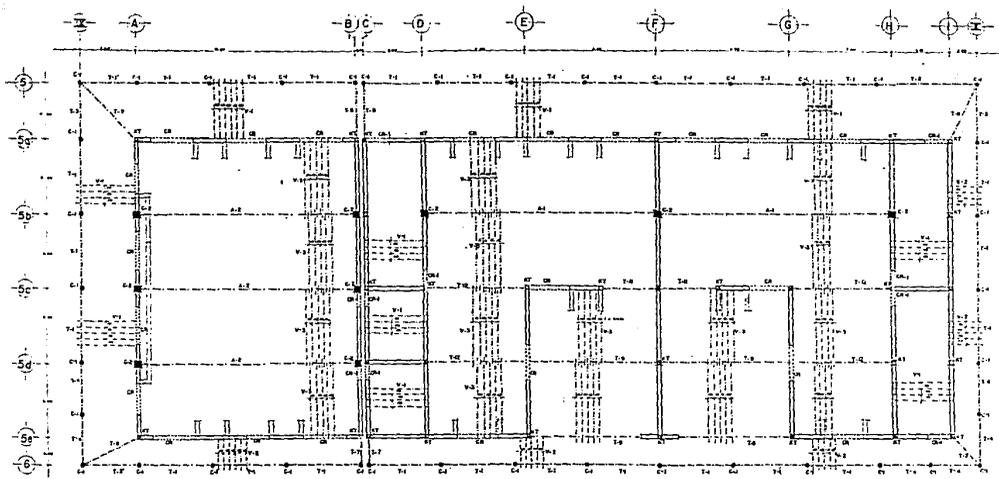
1. Sección transversal
 2. Sección longitudinal
 3. Sección longitudinal
 4. Sección longitudinal
 5. Sección longitudinal

CIMENTACION

C-1	C-2
C-3	C-4
C-5	C-6







UNAM

arquitectura

SIMBOLOGIA

León Mexicano

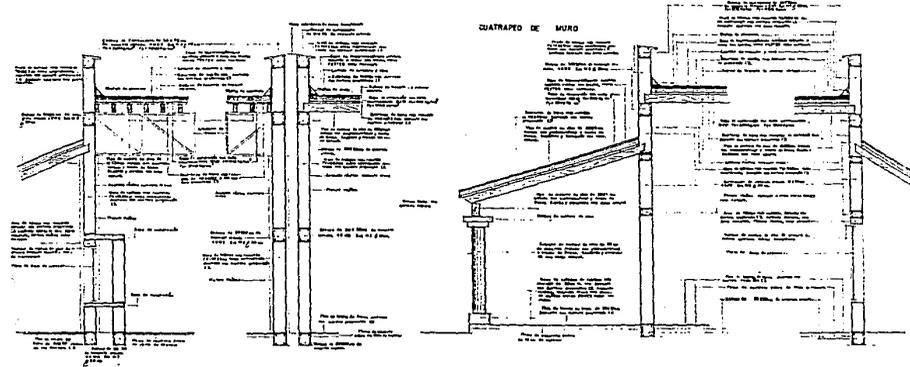
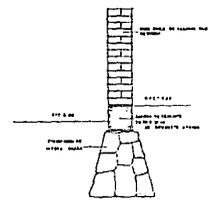
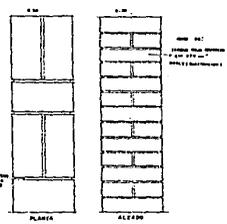
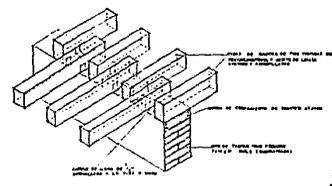
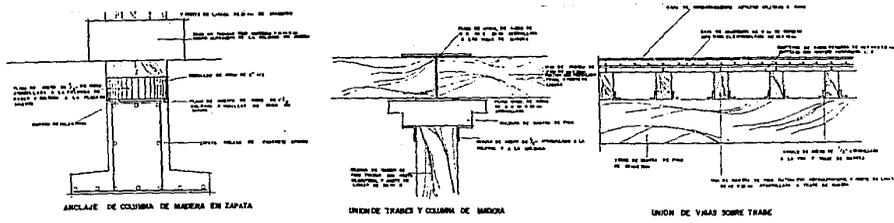
ESTRUCTURAL

E-1

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



UNAM

arquitectura

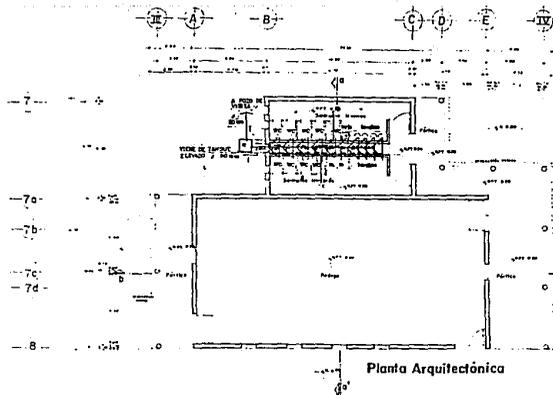
SIMBOLOGIA

El símbolo de la UNAM representa la unidad y la armonía de los conocimientos y de las actividades que conforman la vida universitaria. El símbolo está formado por un círculo que encierra un triángulo equilátero, el cual a su vez encierra un cuadrado. En el centro del triángulo se encuentra un libro abierto, símbolo de la ciencia y del conocimiento. El triángulo está rodeado por un anillo que contiene el nombre de la UNAM en las lenguas náhuatl, azteca, maya y castellana.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

D-1

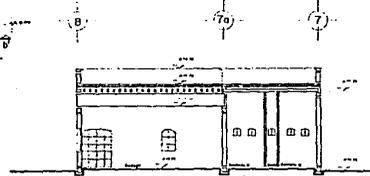
"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"
PATZCUARO MICHOACAN
TESIS PROFESIONAL



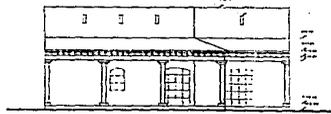
Planta Arquitectónica



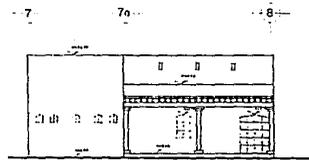
Corte b-b'



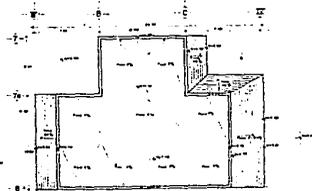
Corte a-a'



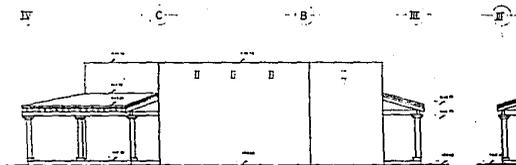
Fachada Oriente



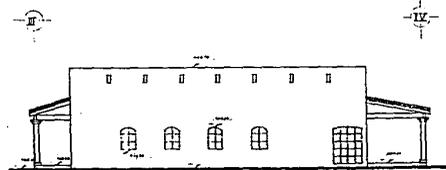
Fachada Poniente



Planta de Techos



Fachada Sur



Fachada Norte

UNAM

Arquitectura

SIMBOLOGIA

CA. CONSTRUCCION
 - 5711 Calle de Real Mexico
 - Mexico D.F.
 - Tel. 5711
 - C.A. 5711

LOS MEMBROS DE LA COMISION
 DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA
 DE LA UNAM, CONFORMAN:
 - DR. FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
 - DR. JOSE MANUEL GARCIA GONZALEZ
 - DR. JOSE MANUEL GARCIA GONZALEZ
 - DR. JOSE MANUEL GARCIA GONZALEZ

PLANTAS, CORTES
 Y FACHADAS DE
 BODEGA Y SANITARIOS

H-2

1968
 1968

"PLAN DE DESARROLLO TURISTICO"

PATZCUARO MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL



CONCLUSIONES

Con la investigación y el estudio realizados y plasmados en este documento se ha podido concebir la actual situación por la que atraviesan las comunidades rurales en nuestro país, y su relación que guardan con las zonas urbanas con las cuales conviven y se desarrollan.

Dada la problemática turística, urbana y económica en Pátzcuaro Michoacán, es necesario crear una infraestructura que pueda sustentar un turismo en el Municipio, para generar recursos, los cuales puedan ser destinados y derramados a la población.

Se ha obtenido un proyecto que da solución al problema que presenta actualmente el Municipio de Pátzcuaro Michoacán, debido a la insuficiencia de sus instalaciones. En esta solución están plasmadas todas las necesidades en cuanto a nivel turístico se refiere que hasta ahora se presentan en esta ciudad; también es importante el mencionar que al realizar este proyectos se tuvo en mente que fuera un diseño que además de cumplir con sus funciones primordiales se enriqueciera con las condiciones naturales favorables de Pátzcuaro.

Este trabajo ha tratado de contribuir modestamente al impulso del desarrollo cultural y turístico en este lugar; donde se ha manifestado tan notable inquietud.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

BIBLIOGRAFÍA

Guía para realizar investigaciones sociales.

Rojas Soriano, Raúl
Editorial U.N.A.M.

Cooperativa Agrícola, Artesanal y Pesquera en
Pátzcuaro, Michoacán.

Meza Rodríguez, Patricia
Mussali Beceril, David
Quiroz Franco, Ma. del Carmen
Tesis Profesional 1984

Guía Metodológica

Mercado Mendoza, Elia
Martínez Paredes, Teodoro Oseas
Editorial U.N.A.M. Taller 1 1989

El Proceso de Realización de Arquitectura

Yañez, Enrique
Editorial, Nueva Imagen 1983

Casa de Cultura en Chapala Jalisco

Trop Ochoa, James Richard

Tesis profesional 1983