

30
20



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES
CUAUTITLAN

" AVALUOS INDUSTRIALES "

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA
P R E S E N T A N :
VALENTIN JAVIER PERALTA OLALDE
EDUARDO ARNULFO PASTRANA LOPEZ
ARMANDO LOPEZ SERRANO

ASESOR: ING. JUAN CONTRERAS ESPINOSA

COASESOR: ING. JUAN DE LA CRUZ HERNANDEZ ZAMUDIO

CUAUTITLAN-IZCALLI, EDO. DE MEXICO

1994

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES CUAUTITLAN
UNIDAD DE LA ADMINISTRACION ESCOLAR
DEPARTAMENTO DE EXAMENES PROFESIONALES

U. N. A. M.
FACULTAD DE ESTUDIOS
SUPERIORES-CUAUTITLAN



DEPARTAMENTO DE
EXAMENES PROFESIONALES

ASUNTO: VOTOS APROBATORIOS

DR. JAIME KELLER TORRES
DIRECTOR DE LA FEB-CUAUTITLAN
P R E S E N T E .

AT'N: Ing. Rafael Rodríguez Ceballos
Jefe del Departamento de Exámenes
Profesionales de la F.E.S. - C.

Con base en el art. 28 del Reglamento General de Exámenes, nos permitimos comunicar a usted que revisamos la TESIS TITULADA:

"Ávaldos Industriales"

que presenta el pasante: Valentín Javier Peralta Olalde
con número de cuenta: 8133912-9 para obtener el TITULO de:
Ingeniero Mecánico Electricista y en colaboración con:
Armando López Serrano y Eduardo Arnulfo Pastrana López

Considerando que dicha tesis reúne los requisitos necesarios para ser discutida en el EXAMEN PROFESIONAL correspondiente, otorgamos nuestro VOTO APROBATORIO.

A T E N T A M E N T E .
"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"
Cuautitlán Izcalli, Edo. de Méx., a 13 de septiembre de 1994

PRESIDENTE	<u>Fis. Francisco Rojas Espinoza</u>	<i>Fir. Javier Rojas</i> 13/9/94
VOCAL	<u>Inq. José Juan Contreras Espinoza</u>	<i>J. Contreras</i> 13/sep/94
SECRETARIO	<u>Inq. José Luis Buenrostro Rodríguez</u>	<i>J. Buenrostro</i> 13/sep/94
PRIMER SUPLENTE	<u>Inq. Antonio Trejo Lugo</u>	<i>A. Trejo</i> 13/sep/94
SEGUNDO SUPLENTE	<u>Inq. Ramón Osorio Galicia</u>	<i>R. Osorio</i> 13/sep/94



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES CUAUTITLÁN
UNIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN ESCOLAR
DEPARTAMENTO DE EXÁMENES PROFESIONALES

U. N. A. M.
FACULTAD DE ESTUDIOS
SUPERIORES-CUAUTITLÁN



DEPARTAMENTO DE
EXÁMENES PROFESIONALES

ASUNTO: VOTOS APROBATORIOS

DR. JAIME KELLER TORRES
DIRECTOR DE LA FEB-CUAUTITLÁN
P R E S E N T E .

AT'N: Ing. Rafael Rodríguez Ceballos
Jefe del Departamento de Exámenes
Profesionales de la F.E.B. - C.

Con base en el art. 28 del Reglamento General de Exámenes, nos permitimos comunicar a usted que revisamos la TESIS TITULADA:

"Avalúos Industriales"

que presenta el pasante: Eduardo Arnulfo Pastrana López
con número de cuenta: 8123116-4 para obtener el TÍTULO de:
Ingeniero Mecánico Electricista ; en colaboración con :
Armando López Serrano y Valentín Javier Paralta Olalde

Considerando que dicha tesis reúne los requisitos necesarios para ser discutida en el EXÁMEN PROFESIONAL correspondiente, otorgamos nuestro VOTO APROBATORIO.

A T E N T A M E N T E .

"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"

Cuautitlán Izcalli, Edo. de Méx., a 13 de septiembre de 1994

PRESIDENTE

Ing. Francisco Rojas Espinoza

Francisco Rojas Espinoza 13/9/94

VOCAL

Ing. José Juan Contreras Espinoza

Juan Contreras Espinoza 17/sep/94

SECRETARIO

Ing. José Luis Buenrostro Rodríguez

José Luis Buenrostro Rodríguez 17/sep/94

PRIMER SUPLENTE

Ing. Antonio Trejo Lugo

Antonio Trejo Lugo 21/sep/94

SEGUNDO SUPLENTE

Ing. Ramón Osorio Galicia

Ramón Osorio Galicia 13/sep/94



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES CUAUTITLÁN
UNIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN ESCOLAR
DEPARTAMENTO DE EXÁMENES PROFESIONALES

U. N. A. M.
FACULTAD DE ESTUDIOS
SUPERIORES-CUAUTITLÁN



DEPARTAMENTO DE
EXÁMENES PROFESIONALES

ASUNTO: VOTOS APROBATORIOS

DR. JAIME KELLER TORRES
DIRECTOR DE LA FEB-CUAUTITLÁN
P R E S E N T E .

AT'N: Ing. Rafael Rodríguez Ceballos
Jefe del Departamento de Exámenes
Profesionales de la F.E.S. - C.

Con base en el art. 28 del Reglamento General de Exámenes, nos permitimos comunicar a usted que revisamos la TESIS TITULADA:

"Avalúos Industriales"

que presenta el pasante: Armando López Serrano
con número de cuentas: 8110587-4 para obtener el TÍTULO de:
Ingeniero Mecánico Electricista ; en colaboración con:
Eduardo Arnulfo Pastrana López y Valentín Javier Peralta Olalde

Considerando que dicha tesis reúne los requisitos necesarios para ser discutida en el EXÁMEN PROFESIONAL correspondiente, otorgamos nuestro VOTO APROBATORIO.

A T E N T A M E N T E .
"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"

Cuatitlán Izcalli, Edo. de Méx., a 13 de septiembre de 1994

PRESIDENTE	<u>Fis. Francisco Rojas Espinoza</u>	<i>Per. Javier Rojas 13/9/94</i>
VOCAL	<u>Ing. José Juan Contreras Espinoza</u>	<i>13/SEP/94</i>
SECRETARIO	<u>Ing. José Luis Buenrostro Rodríguez</u>	<i>13/SEP/94</i>
PRIMER SUPLENTE	<u>Ing. Antonio Trejo Lugo</u>	<i>13/SEP/94</i>
SEGUNDO SUPLENTE	<u>Ing. Ramón Osorio Galicia</u>	<i>12/9/94</i>

RECONOCIMIENTOS

A LA MEMORIA DE

**MI HERMANO VICTOR PERALTA Y MI CUÑADO FRANCISCO SANDOVAL
QUE DONDE QUIERA QUE ESTEN, LES DEDICO EL PRESENTE TRABAJO CON
TODO MI CARÍÑO.**

A MI ESPOSA MARIBEL

**POR QUE ERES MAS QUE UNA COMPAÑERA Y AMIGA, POR TU AMOR Y RECTITUD, POR
ALENTARME Y POR TODO ESE GRAN ESFUERZO QUE REALIZASTE PARA CAPTURAR EL
PRESENTE TRABAJO, GRACIAS TE AMO.**

A MIS PADRES, HERMANOS

**POR SU APOYO, COMPRESION, POR TENERME CONFIANZA Y PORQUE SIEMPRE NOS
MANTENGAMOS UNIDOS ESPECIALMENTE A TI ANITA TOVAR.**

A MIS SUEGROS Y CUÑADOS

**POR ESTAR PRESENTES DURANTE LOS MOMENTOS BUENOS Y MALOS, GRACIAS POR SU
GRAN APOYO.**

AL ING. MANUEL SANDOVAL

**GRACIAS A TI MANUEL POR DARME LA OPORTUNIDAD PARA DESARROLLARME EN EL MEDIO
DEL AVALUO Y ASI OBTENER LAS BASES NECESARIAS PARA LA REALIZACION DEL PRESENTE
TRABAJO.**

AL ING. CHRISTIAN PORENTRU

**TE AGRADEZCO CHRISTIAN QUE DURANTE TODO ESTE LAPSO ME HAYAS BRINDADO TU
APOYO Y CONFIANZA. GRACIAS POR HABERME PERMITIDO UTILIZAR LOS MEDIOS
NECESARIOS PARA DESARROLLAR LA PRESENTE TESIS.**

A MIS COMPAÑEROS DE TRABAJO

A USTEDES MANUEL SANDOVAL, RICARDO MARTINEZ Y ALICIA AGUILA POR PROPORCIONARME Y ORIENTARME SOBRE LA INFORMACION NECESARIA PARA PODER DESARROLLAR ESTE ESTUDIO.

AL SR. CARLOS ARMENTA Y AL SR. ARNULFO GUADARRAMA

A QUIEN YA NO FRECUENTO, PERO QUE SIEMPRE LES ESTARE MUY AGRADECIDO POR BRINDARME SU APOYO EN ESOS AÑOS DE ESTUDIO.

A MIS AMIGOS Y COMPAÑEROS DE ESCUELA

LES ESTOY ETERNAMENTE AGRADECIDO POR BRINDARME SU AMISTAD Y APOYO ESPECIALMENTE A EDUARDO PASTRANA Y ARMANDO LOPEZ.

AL ING. JUAN CONTRERAS

POR TODA SU VALIOSA AYUDA Y APOYO PARA PODER HACER DE ESTO UNA REALIDAD. ING. CONTRERAS LE ESTOY ETERNAMENTE AGRADECIDO Y ESPERO QUE SIEMPRE ENCUENTRE EN MI UN GRAN AMIGO.

"GRACIAS A DIOS POR HABERME PERMITIDO LLEGAR HASTA ESTE MOMENTO"

VALENTIN JAVIER PERALTA OLALDE

"EN LA VIDA NO HAY TESORO MAS GRANDE QUE EL CONOCIMIENTO"

TODO MI AMOR PARA MIS PADRES, LOS SEÑORES RAMIRO Y LUZ, GRACIAS POR BRINDARME ESTE GRAN TESORO.

A CHELA, GRIS, BETO, ALE Y RAMI TODO MI CARIÑO, GRACIAS POR APOYARME.

AGRADEZCO A SERGIO, ARMANDO, VICTOR, VINICIO, FELIPE, ALBERTO, JAVIER, PABLO Y GABRIEL POR DISTINGUIRME CON SU AMISTAD.

MI RESPETO PARA LAS FAMILIAS DE MIS AMIGOS, EN ESPECIAL A MARIBEL, A LOS PADRES DE SERGIO: JUAN Y LULU, ASI COMO A LA FAMILIA LOPEZ SERRANO.

MIL GRACIAS AL ING. JUAN CONTRERAS ESPINOSA POR TODA SU VALIOSA AYUDA Y APOYO PARA REALIZAR ESTA TESIS.

FINALMENTE UN RECUERDO PARA TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE A LO LARGO DE MI VIDA DE ESTUDIANTE ME OBSEQUIARON CON SU AMISTAD Y SU SABER.

EDUARDO ARNULFO PASTRANA LOPEZ

"EN TODA COMUNIDAD HAY TRABAJO QUE HACER, EN TODA NACION HAY HERIDAS QUE CURAR, EN TODO CORAZON ESTA EL PODER PARA HACERLO."

A DIOS NUESTRO SEÑOR, POR COLOCAR ESOS PILARES QUE AUN ME SOSTIENEN PARA SEGUIR ADELANTE; MI AMOR, COMPRESION, SABIDURIA, UNION, APOYO Y AMISTAD.

A MI ESPOSA MA. DEL ROCIO S. POR EL AMOR QUE LE TENGO; CON MUCHO CARIÑO.

A MIS HIJOS MIGUEL ARTURO, TANIA ROCIO, MONTSERRAT Y JOSE ARMANDO, POR SU COMPRESION Y NOBLESA, CON MUCHO CARIÑO.

A MIS PADRES ARMANDO Y ELVIRA, POR LA SABIDURIA QUE DEPOSITARON EN MI; CON MUCHO CARIÑO.

A MIS HERMANOS GRACIELA, GABRIELA, MAGDALENA, ANDRES, CLAUDIA Y ELVIRA, POR LA UNION QUE EXISTE ENTRE NOSOTROS; CON MUCHO CARIÑO.

A MI ABUELITA AURELIA, A MI TIA LOLIS Y A MI TIO FEDERICO POR SU GRAN APOYO, CON MUCHO CARIÑO

**A MIS AMIGOS EDUARDO, MARTIN, HUMBERTO, EDUARDO A., VICTOR M., SERGIO
Y VINICIO POR LA GRAN AMISTAD QUE NOS UNE, CON MUCHO CARIÑO.**

**Y FINALMENTE AL ING. JUAN CONTRERAS POR EL RESPETO Y ADMIRACION
QUE LE GUARDO.**

MIL GRACIAS

ARMANDO LOPEZ SERRANO

INDICE

	PAGINAS
INTRODUCCION	01-07
I. OBJETO Y DESTINO DE LA VALUACION INDUSTRIAL	08-16
II. ORGANISMOS REGULADORES	17-20
III. LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS PARA LA FORMACION DE LOS AVALUOS INDUSTRIALES	21-56
IV. DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS REVALUADOS	57-73
V. VALUACION POR EL SISTEMA DE ACTUALIZACION POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS Y POR EL SISTEMA DE ACTUALIZACION POR COSTOS ESPECIFICOS.	74-89
VI. METODOS PARA EL CALCULO DE VALORES Y DEMERITOS DE LOS ACTIVOS INDUSTRIALES	90-101
VII. PROCESO GENERAL DEL AVALUO INDUSTRIAL	102-151
CONCLUSIONES	152
APENDICE (EJEMPLO)	154
BIBLIOGRAFIA	

INTRODUCCION

INTRODUCCION

ANTE LA CRECIENTE NECESIDAD DE ESTABLECER VALORES A LOS BIENES MATERIALES QUE CONSTITUYEN EL PATRIMONIO DE UNA SOCIEDAD, ES LA VALUACION COMERCIAL, LA RAMA DE LA INVESTIGACION ECONOMICA QUE PROPORCIONA LAS BASES TECNICAS Y LA METODOLOGIA ADECUADA PARA LLEVAR A CABO TAN IMPORTANTE Y TRANSCENDENTAL TAREA.

AUN CUANDO LOS PRIMEROS TRABAJOS DE VALUACION FUERON REALIZADOS A FINES DEL SIGLO PASADO ES PROPIAMENTE EN LA DECADE DE LOS TREINTAS CUANDO SE PUEDE CONSIDERAR EL INICIO FORMAL DEL ESTUDIO DE LA VALUACION COMERCIAL EN NUESTRO PAIS.

EN ESTE MARCO DE REFERENCIA TRATAREMOS DE SITUAR LA VALUACION INDUSTRIAL.

INDUSTRIA

LA INDUSTRIA ES EL CONJUNTO DE PROCEDIMIENTOS QUE EMPLEA EL HOMBRE PARA TRANSFORMAR LAS MATERIAS PRIMAS EN OBJETOS UTILES PARA QUE SATISFAGAN SUS NECESIDADES.

EN LOS PRIMEROS TIEMPOS, TODO HOMBRE DEBIA BASTARSE ASIMISMO, PAULATINAMENTE FUE ASOCIANDOSE PARA EL MISMO PROPOSITO, SE INICIO LA DIVISION DEL TRABAJO Y LA ORGANIZACION DE LA INCIPIENTE INDUSTRIA, CON ELLO SE CONSIGUIO QUE LOS OBJETOS MANUFACTURADOS POR

OBREROS MEJORASEN. SIN EMBARGO, A PESAR DE LA UTILIZACION DE UNA MANO DE OBRA MAS NUMEROSA, LA PRODUCCION AUMENTABA POCO, LA INVENCION DE LA MAQUINA DE VAPOR Y SU UTILIZACION SISTEMATICA A PARTIR DEL SIGLO XVIII TRANSFORMARIA COMPLETAMENTE LAS TECNICAS DE FABRICACION: ESTA FUE LA PRIMERA REVOLUCION INDUSTRIAL LA FUERZA MECANICA PERMITTO AUMENTAR LA EFICIENCIA DEL TRABAJO Y LAS FABRICAS SUSTITUYERON A LAS MANUFACTURAS Y A LOS TALLERES DE ARTESANOS. DE LA EMPRESA ARTESANA, QUE SE DESEMPEÑA UNA FUNCION LOCAL, PASANDO POR LA PEQUEÑA O MEDIANA INDUSTRIA, CUYO PAPEL ES REGIONAL, SE LLEGA A LA GRAN INDUSTRIA, GENERALMENTE SOCIEDADES ANONIMAS Y DE INFLUENCIA NACIONAL.

COMENTARIO APARTE ESTA RESERVADO PARA LAS SOCIEDADES MULTINACIONALES O TRANSNACIONALES, CONSORCIOS DE SOCIEDADES DE DIVERSOS PAISES, CUYAS ACTIVIDADES TRASPASAN FRONTERAS Y SU PODER ECONOMICO ES INMENSO.

ACTUALMENTE TODOS LOS PAISES TIENDEN A LA INDUSTRIALIZACION, PUES ES EVIDENTE QUE ESTE HECHO ORIGINA SU DESARROLLO ECONOMICO, SU INDEPENDENCIA Y LA ELEVACION DEL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION.

LA JUSTA MEDIDA DE UN PAIS, ESTA REPRESENTADA POR EL CAPITAL TOTAL INVERTIDO, POR EL VALOR DE SU PRODUCCION, LAS MATERIAS PRIMAS QUE REQUIERE, LOS IMPUESTOS QUE GENERA, LA FUERZA DE TRABAJO QUE

EMPLEA Y POR LA CAPACIDAD DE COMPRA DE LA POBLACION TRABAJADORA A TRAVES DE LOS SUELDOS Y SALARIOS QUE DEVENGA.

MEXICO ENFRENTA YA LOS BENEFICIOS DE UNA PLANTA INDUSTRIAL, EN FRANCO DESARROLLO. AL CRECIMIENTO DEL PRODUCTO NACIONAL BRUTO (PNB), CORRESPONDE EL CRECIMIENTO DEL SECTOR INDUSTRIA, UNO DE SUS COMPONENTES.

LO QUE EN 1930 ERA ARTESANIA O MUY PEQUEÑA INDUSTRIA, DEJO DE SERLO PARA CONVERTIRSE EN PEQUEÑA Y MEDIANA INDUSTRIA. ESTA ULTIMA ESCALA A LA CLASIFICACION DE GRAN EMPRESA.

LAS INDUSTRIAS SE DESARROLLAN EN LO PARTICULAR EN INSTALACIONES AISLADAS AUNQUE PUEDE SER PARTE DE UNA INTEGRACION VERTICAL Y HORIZONTAL. SU PRODUCCION ES EN SERIE Y BASICAMENTE CON UN ALTO GRADO DE CONTENIDO DE INVERSION EN MAQUINARIA Y EQUIPO, EN ELLAS, LA INFORMACION CONTABLE FINANCIERA SE HA FUNDADO TRADICIONALMENTE EN EL PRINCIPIO DEL "VALOR HISTORICO ORIGINAL".

ESTE PRINCIPIO SE EXPLICA MEDIANTE CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN TERMINOS DE UNIDADES MATERIAS Y QUE CUANDO ESTA UNIDAD O MEDIDA DE VALOR ES CONSTANTE, LA IMPORTANCIA RELATIVA DE UN BIEN QUEDA RAZONABLEMENTE MEDIDA POR LAS CANTIDADES DE EFECTIVO QUE SE AFECTEN O SU EQUIVALENTE, O LA ESTIMACION

RAZONABLE QUE DE ELLO SE HAGA AL MOMENTO EN QUE SE CONSIDEREN REALIZADOS CONTABLEMENTE.

ESTAS CIFRAS PIERDEN SU SIGNIFICADO EN EPOCAS INFLACIONARIAS. CUANDO ESTO SUCEDE, LAS UNIDADES MONETARIAS DE DISTINTAS EPOCAS NOMINALMENTE IGUALES NO SON REALMENTE HOMOGENEAS, POR LO QUE ACUMULARLAS O APLICARLAS CON BASE NOMINAL SE SUMAN Y SE RESTAN CANTIDADES HETEROGENEAS DANDO AGREGADOS Y RESIDUOS CUYA SIGNIFICACION ES EQUIVOCA.

ESTA DEFICIENCIA DE LA INFORMACION PUEDE CONducIR POR ELLO A DECISIONES DESFAVORABLES Y PELIGROSAS PARA LAS EMPRESAS Y PARA LA ECONOMIA NACIONAL, COMO PUEDE SER SU DESCAPITALIZACION POR EL GRAVAMEN O REPARTO DE UTILIDADES FICTICIAS. ESTE HECHO CONDUCE A ESTABLECER LINEAMIENTOS PARA LA SOLUCION DE UN PROBLEMA TAN COMPLEJO A FIN DE RESCATAR LAS SIGNIFICACION DE LA INFORMACION FINANCIERA.

ESTOS LINEAMIENTOS QUE NO PRETENDEN UNA SOLUCION IDEAL, DEBEN SER SENCILLOS Y PRACTICOS PARA QUE SU APLICACION QUEDE AL ALCANCE DE TODAS LAS EMPRESAS. PUES LA TECNICA VALUATORIA ES LA HERRAMIENTA QUE PERMITE ENTRE OTROS PROPOSITOS, REEXPRESAR CONTABLEMENTE LOS VALORES DE LOS ACTIVOS FUOS DE UNA EMPRESA.

ES UNA NECESIDAD ESTABLECER LINEAMIENTOS SENCILLOS Y PRACTICOS, LA TAREA NO LO ES ASI, PUES EN LA PRACTICA ES DIFICIL Y COMPLETA, YA QUE PUEDE COMPRENDER DESDE LA VALUACION DE UNA SIMPLE MAQUINA OPERATRIZ HASTA LA DE UNA INDUSTRIA INTEGRADA, EXIGIENDOSE DEL VALUADOR UN ENORME CAUDAL DE CONOCIMIENTOS TECNICOS, ADQUIRIDOS A LO LARGO DE AÑOS DE VIVENCIA Y ACTIVIDAD JUNTO A LAS INDUSTRIA.

DURANTE EL DESARROLLO DE LOS AVALUOS INDUSTRIALES EL INGENIERO DEDICADO A ESTA LABOR NO SOLO QUEDA RESTRINGIDO A UN SOLO TIPO DE INDUSTRIA, PUES SE VERA INVOLUCRADO EN LOS DIFERENTES GIROS DE EMPRESAS QUE FORMAN EL DESARROLLO ECONOMICO DEL PAIS; POR CITAR ALGUNOS EJEMPLOS NOMBRAREMOS A LA INDUSTRIA:

- ALIMENTICIA*
- ARTES GRAFICAS*
- AZUCARERA*
- EDITORIAL*
- FARMACEUTICA*
- LACTEA*
- METAL MECANICA*
- MINERAS*
- NAVAL*
- PETROQUIMICA,...ETC.*

EN LAS CUALES, EL PROFESIONAL SE VERA ENRIQUECIDO AL CONOCER LOS DIFERENTES EQUIPOS QUE FORMAN ESTAS INDUSTRIAS, QUE PODREMOS RESUMIR DE LA SIGUIENTE MANERA:

- EQUIPOS DE PROCESO

SON LOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL PROCESO PRODUCTIVO DE LA EMPRESA EN CUESTION.

- EQUIPOS DE SERVICIO

SON LOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR LA ENERGIA Y LOS SERVICIOS REQUERIDOS COMO SON: AGUA, AIRE, VAPOR Y ELECTRICIDAD, A LOS EQUIPOS DEL PROCESO PRODUCTIVO.

- EQUIPOS DIVERSOS

SON LOS QUE DE ALGUNA MANERA COMPLETAN O SIRVEN INDIRECTAMENTE AL PROCESO PRODUCTIVO

PERO, EL PROFESIONAL DE LA VALUACION NO PUEDE RESTRINGIR SUS CONOCIMIENTOS AL CAMPO TECNICO, SINO QUE DEBE TENER TAMBIEN EXPERIENCIA EN EL CAMPO DE LA INGENIERIA, DE LA ECONOMIA, ADMINISTRACION DE EMPRESAS, FINANZAS, EN SINTESIS DEL CONJUNTO DE MATERIAS QUE INTERVIENEN EN LA INDUSTRIA, DE TAL MANERA QUE LE PROPORCIONEN UN PANORAMA GENERAL DE LA MISMA Y LE PERMITAN CONSIDERAR TODO AQUELLO QUE DE UNA FORMA U OTRA INFLUYA EN EL PROCESO DE LA VALUACION DE LOS BIENES DE LA EMPRESA.

ADEMAS DE LOS AVALUOS PARA REEXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS, ACTUALMENTE SE REALIZAN AVALUOS PARA OTROS FINES TALES COMO:

AVALUOS PARA SEGUROS

EL ASEGURAR LOS BIENES DE UNA COMPAÑIA O INDUSTRIA ES UN FACTOR IMPORTANTE YA QUE ESTO LOS PROTEGE EN CASO DE SUFRIR ACCIDENTES Y/O SINIESTROS.

LA FUNCION DEL AVALUO EN ESTE ASPECTO ES MUY IMPORTANTE YA QUE ESTE DETERMINA LOS VALORES SOBRE LOS CUALES SE ESTABLECEN LAS PRIMAS Y PAGOS CORRESPONDIENTES.

AVALUOS COMERCIALES

EN ESTE CASO SE DESEA CONOCER EL VALOR COMERCIAL DE LOS BIENES DE UNA EMPRESA PARA LOS SIGUIENTES FINES:

- **FINANCIAMIENTOS, COMPRA-VENTA, LICITACION, CREDITOS, FUSIONES, NEGOCIOS EN MARCHA,...ETC.**

AUNQUE LA PRACTICA PROFESIONAL DEL AVALUO SEA MULTIDISCIPLINARIA ES CONVENIENTE PRECISAR QUE LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN SON REQUERIDOS, REVISADOS O SANCIONADOS POR ORGANISMOS PUBLICOS QUE EN SU CASO LOS REFERIREMOS.

CAPITULO I

CAPITULO I

"OBJETO Y DESTINO DE LA VALUACION INDUSTRIAL"

GENERALIDADES

EN EL DESARROLLO DE UN ESTUDIO VALUATORIO LA IDENTIFICACION DEL PROBLEMA A RESOLVER ES UNO DE LOS ASPECTOS MAS IMPORTANTES DE ESTE TRABAJO, PUES COMO HEMOS MENCIONADO EN PARRAFOS ANTERIORES EL PROFESIONAL DE LA VALUACION NO DEBE RESTRINGIR SUS CONOCIMIENTOS ESTRICTAMENTE AL CAMPO TECNICO, SINO QUE DEBE TENER HERRAMIENTAS RELACIONADAS CON LA ECONOMIA, ADMINISTRACION, FINANZAS, LEGISLACION IMPOSITIVA O INHERENTE A LA VALUACION, EN SINTESIS, DEL CONJUNTO DE MATERIAS QUE INTERVIENEN DE TAL MANERA QUE LE PROPORCIONEN UN PANORAMA GENERAL DE LAS MISMAS Y LE PERMITAN CONSIDERAR TODO AQUELLO QUE DE UNA FORMA U OTRA INFLUYA EN EL PROCESO DE LA VALUACION INDUSTRIAL.

PARA TALES EFECTOS, ES NECESARIO DISTINGUIR LOS CONCEPTOS DE OBJETO Y DESTINO DE LA VALUACION

- I.1. ES OBJETO DE LA VALUACION INDUSTRIAL, DETERMINAR EL VALOR DE LOS BIENES QUE FORMAN EL PATRIMONIO DE UNA INDUSTRIA EN EL ESTADO ACTUAL EN QUE SE ENCUENTREN OPERANDO PARA LOS DIFERENTES FINES.*

1.2. EL DESTINO DE LA VALUACION INDUSTRIAL ES EL USO QUE SE PRETENDE DAR A UN DICTAMEN VALUATORIO PARA LOS EFECTOS DE:

1.2.1. REEXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS

1.2.2. SEGUROS

1.2.3. COMERCIAL

1.2.1.AVALUOS PARA REEXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS

ESTE TIPO DE AVALUOS SE UTILIZAN EN EL AREA ADMINISTRATIVA PARA REEXPRESAR ACTIVOS FIJOS Y REFLEJARLOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

DETERMINAR LA PERDIDA DEL VALOR DE LOS MISMOS A TRAVES DE LA DEPRECIACION, GENERAR LAS RESERVAS NECESARIAS PARA LA SUSTITUCION DE LOS MISMOS A FUTURO (ESTE TIPO DE AVALUOS SE REALIZAN COMO NEGOCIO EN MARCHA).

CADA EMPRESA PODRA, PRESERVANDO LA IMPARCIALIDAD Y OBJETIVIDAD DE LA INFORMACION FINANCIERA, ELEGIR ENTRE LOS METODOS SIGUIENTES, AQUEL QUE SE ADAPTE MEJOR A SUS CIRCUNSTANCIAS.

A) METODO DE AJUSTE POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS.

EXPRESAR EL COSTO HISTORICO DEL ACTIVO FIJO Y SU DEPRECIACION ACUMULADA A PESOS CONSTANTES DE PODER ADQUISITIVO GENERAL AL CIERRE DEL EJERCICIO, UTILIZANDO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR QUE PUBLICA EL BANCO DE MEXICO.

B) METODO DE ACTUALIZACION DE COSTOS ESPECIFICOS.

SE ENTIENDE POR VALOR DE REPOSICION LA CANTIDAD DE DINERO NECESARIO PARA ADQUIRIR UN ACTIVO SEMEJANTE EN SU ESTADO ACTUAL (VALOR DE ADQUISICION MAS COSTOS INCIDENTALES COMO FLETES, SEGUROS, INSTALACION,...ETC. MENOS DEMERITO), QUE LE PERMITAN A LA EMPRESA MANTENER SU CAPACIDAD OPERATIVA. ESTE SE PUEDE DETERMINAR:

1. MEDIANTE AVALUO DE UN PERITO INDEPENDIENTE.

EMPLEANDO UN INDICE ESPECIFICO QUE PUDIERA HABERSE EMITIDO POR EL BANCO DE MEXICO U OTRA INSTITUCION DE RECONOCIDO PRESTIGIO.

2. EL AVALUO POR MEDIO DEL PERITO, IMPLICA LA DETERMINACION DEL VALOR DE REPOSICION DE LOS ACTIVOS FIJOS MEDIANTE UN ESTUDIO TECNICO PRACTICADO POR VALUADORES COMPETENTES INDEPENDIENTES.

LA COMISION DE PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD POR MEDIO DEL BOLETIN B-10 "RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION EN LA INFORMACION FINANCIERA" OBLIGA A RECONOCER COMO PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS, LOS EFECTOS DE LA INFLACION Y ESTABLECE LOS CRITERIOS PARA LA ACTUALIZACION DEL ACTIVO FIJO PERMITIENDOLA POR MEDIO DE DOS METODOS QUE SON: EL METODO DE AJUSTE POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS Y EL METODO DE COSTOS ESPECIFICOS. (ESTOS PUNTOS SERAN TRATADOS CON MAS DETALLE EN LOS CAPITULOS 5 Y 6) EN EL CASO DE EMPRESAS QUE ESTAN INSCRITAS EN EL REGISTRO

NACIONAL DE VALORES, LA COMISION NACIONAL DE VALORES HA AUTORIZADO UNICAMENTE EL USO DEL METODO DE "COSTOS ESPECIFICOS", MEDIANTE AVALUOS DE UN PERITO INDEPENDIENTE DEBIDAMENTE REGISTRADO.

1.2.2. AVALUOS DE SEGUROS:

ACTUALMENTE EL ASEGURAR LOS BIENES DE CUALQUIER COMPAÑIA ES FACTOR IMPORTANTISIMO YA QUE ESTO LOS PROTEGE EN CASO DE SUFRIR ACCIDENTES Y/O SINIESTROS.

EL ESTAR PLENAMENTE SEGURO DEL VALOR DE LOS BIENES ES MUY IMPORTANTE, YA QUE LAS POLIZAS DE SEGUROS SE ESTABLECEN EN FUNCION DE DICHOS VALORES.

LA FUNCION DEL AVALUO EN ESTE ASPECTO ES MUY IMPORTANTE, YA QUE ES EL QUIEN DETERMINA ESTOS VALORES, SOBRE LAS CUALES SE ESTABLECEN LAS PRIMAS Y PAGOS CORRESPONDIENTES.

UN VALOR MAL DETERMINADO IMPLICA UN RIESGO CONSIDERABLE PARA EL ASEGURADO YA QUE SI EL VALOR ES MUY BAJO, EN CASO DE UN SINIESTRO LA COMPAÑIA ASEGURADORA SOLO PAGARA EL MONTO DE ACUERDO AL AVALUO, POR EL CONTRARIO SI EL VALOR ES MUY ALTO EL ASEGURADO PAGARA PRIMAS SOBREVALUADAS, SIENDO ESTO UNA EROGACION INECESARIA PARA EL AFECTADO.

PARA ESTE TIPO DE AVALUOS ES MUY IMPORTANTE CONSIDERAR DATOS COMO:

a) DESCRIPCION DETALLADA DEL BIEN A VALUAR, CON CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL MISMO.

b) UBICACION EXACTA POR:

- CUENTA DE MAYOR (ESPECIE, EDIFICIO Y/O CONSTRUCCIONES, MAQUINARIA Y EQUIPO, MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA, EQUIPO DE COMPUTO, EQUIPO DE TRANSPORTE).
- CENTRO DE COSTO (CENTRO CONTABLE Y/O AREA, DEPARTAMENTO).
- EDIFICIO
- NIVEL

BAJO ESTE ESQUEMA EL CLIENTE TIENE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SABER A QUE SE REFIERE EL CONCEPTO Y SU LOCALIZACION EXACTA.

EN CASO DE SINIESTRO PODRA SABERSE CON PRECISION QUE EDIFICIO FUE AFECTADO Y QUE BIENES EXISTIAN DENTRO.

c) CLASIFICACION POR ALTO RIESGO.

ES DE SUMA IMPORTANCIA CONOCER DENTRO DEL MUNDO DE BIENES DE UNA COMPAÑIA, CUALES AREAS, ZONAS Y EQUIPOS SON DE MAYOR RIESGO, YA QUE LAS EMPRESAS ASEGURADORAS HACEN ENFASIS SOBRE DICHOS BIENES. ES POSIBLE DENTRO DE UN AVALUO HACER UNA CLASIFICACION POR:

- ZONAS Y/O AREAS DE ALTO RIESGO
- EQUIPOS SUJETOS A PRESION

- EQUIPOS QUE MANEJAN PRODUCTOS FLAMABLES Y/O EXPLOSIVOS.

d) VALORES DE REPOSICION NUEVO Y VALORES NETOS DE REPOSICION, TANTO ASEGURABLES COMO NO ASEGURABLES.

CABE MENCIONAR LA DIFERENCIA DE UN AVALUO DE REEXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS Y UN AVALUO DE SEGUROS:

EN UN AVALUO DE REEXPRESION SE CONSIDERA UNICAMENTE, LOS BIENES QUE ESTAN INTEGRADOS EN LIBROS COMO ACTIVOS FIJOS, MIENTRAS QUE EN EL AVALUO DE SEGUROS PUEDEN CONTEMPLARSE EL TOTAL DE LOS BIENES DE UNA COMPAÑIA, AUNQUE NO ESTEN REGISTRADOS EN LIBROS. EN EL AVALUO DE REEXPRESION SE CONSIDERA EL TOTAL DEL VALOR DE LOS BIENES PARA LOS EFECTOS CONTABLES NECESARIOS, MIENTRAS QUE EN UN AVALUO DE SEGUROS SE DESCUENTAN LOS VALORES NO ASEGURABLES COMO ES TERRENO Y CIMENTACIONES.

DEPRECIACION:

EN UN AVALUO DE REEXPRESION, SE CONSIDERA UNA DEPRECIACION TOTAL QUE PUEDE VARIAR SEGUN EL ESTADO FISICO DEL BIEN DESDE 0-100%. CON LA EXCEPCION DE CUANDO SE CONSIDERA UN VALOR DE RESCATE.

EN UN AVALUO DE SEGUROS LOS CRITERIOS VARIAN, AUNQUE POR LO GENERAL UNICAMENTE SE DEPRECIA UN BIEN DE 0-60% ESTO CON EL OBJETO DE QUE EN CASO DE SINIESTRO, PUEDAN TENERSE LOS MEDIOS

SUFICIENTES PARA RECUPERAR EL BIEN, PARA ESTAR SEGURO DEL VALOR DE SUS BIENES.

1.2.3. AVALUOS COMERCIALES:

PARA ESTE TIPO DE AVALÚO PODEMOS SUBDIVIDIR EN LOS SIGUIENTES TIPOS:

1.2.3.1. FINANCIAMIENTO.

NORMALMENTE CUALQUIER INSTITUCION DE CREDITO, QUE BRINDE EL SERVICIO DE PRESTAMOS Y/O FINANCIAMIENTO REQUIERE DE UN RESPALDO POR PARTE DEL SOLICITANTE, CUALQUIER TIPO DE BIEN QUE TENGA UN VALOR (MAQUINARIA, EQUIPO, PROPIEDADES,...ETC.) POR MEDIO DEL CUAL PUEDA ASEGURAR SU PAGO, PARA ESTO REQUIERE DE UN AVALUO REALIZADO POR UN PERITO EXPERTO INDEPENDIENTE, EL CUAL PUEDA EMITIR UN JUICIO SOBRE EL VALOR DE ESTOS BIENES Y DETERMINAR SI PROCEDE O NO EL PRESTAMO O FINANCIAMIENTO SOLICITADO.

1.2.3.2. COMPRA - VENTA.

EN LAS TRANSACCIONES DE COMPRA-VENTA ES NECESARIO PARA EL COMPRADOR Y VENDEDOR CONTAR CON UNA BASE DE REFERENCIA SOBRE LA CUAL NEGOCIAR, PARA ESTO ES MUY IMPORTANTE CONTAR CON UN AVALUO DE TIPO COMERCIAL (COMPRA-VENTA), REALIZADO POR UN PERITO VALUADOR, EL CUAL EMITA UN DICTAMEN PARCIAL, SIN DEJARSE INFLUENCIAR POR FAVORITISMOS, SENTIMENTALISMOS Y/O JUICIOS EXTERNOS, EL CUAL BRINDE UN VALOR DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL BIEN Y SITUACION DEL MERCADO.

DENTRO DE ESTE TIPO DE AVALUOS EXISTEN DIFERENCIAS, DEPENDIENDO DE LA FORMA DE LA VENTA, DANDOSE LOS SIGUIENTES CASOS:

- 1. LICITACION (PUBLICA Y/O PRIVADA)**
- 2. VENTA DIRECTA (BIENES INDEPENDIENTES)**
- 3. NEGOCIO EN MARCHA**

1. LICITACION:

LOS VALORES DETERMINADOS PARA UNA VENTA POR LICITACION DEBEN SER INFERIORES A LOS VALORES DE MERCADO, YA QUE SON BIENES QUE NORMALMENTE SON USADOS Y NO CUENTAN CON NINGUN TIPO DE GARANTIA, EL PRECIO DEBE SER ATRACTIVO PARA LOS COMPRADORES, FINALMENTE DICHS BIENES ALCANZAN SU MAXIMO VALOR, AL REALIZARCE LAS OFERTAS.

2. VENTA DIRECTA:

LA VENTA DIRECTA SE REFIERE A LOS BIENES QUE SE VENDEN DE FORMA INDEPENDIENTE, SI HABLAMOS DE MAQUINARIA, EN EL VALOR DE ESTOS NO SE CONSIDERAN CARGOS POR EFECTOS DE FLETES, GASTOS DE IMPORTACION, INSTALACION,...ETC. ES DECIR SE CONSIDERA UNICAMENTE EL VALOR DEL BIEN DE FORMA INDEPENDIENTE, SOBRE EL CUAL NEGOCIARAN DIRECTAMENTE EL COMPRADOR Y VENDEDOR.

3. NEGOCIO EN MARCHA:

ESTE TIPO DE VALOR ES DIFERENTE A LOS DOS ANTERIORES YA QUE SI HABLAMOS DE UN NEGOCIO EN MARCHA, ESTO IMPLICA EL COSTO DEL NEGOCIO INCLUYENDO ACTIVOS FIJOS CIRCULANTES, PASIVOS, MARCA,

PERSONAL, TECNOLOGIA,..... ETC. ES DECIR TODO EL ENTORNO TECNICO ECONOMICO DEL MISMO.

EN ESTE TIPO DE AVALUOS, SE DEBE DETERMINAR EL VALOR DE LOS ACTIVOS FIJOS, CONSIDERANDO TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA LA OPERACION DE LOS MISMOS COMO SON: FLETES, GASTOS DE IMPORTACION, MANO DE OBRA, INSTALACION, INGENIERIA, CONSIDERANDO ADEMAS ESTADO FISICO, MANTENIMIENTO, OBSOLESCENCIA, PRODUCTIVIDAD, SITUACION DEL MERCADO,...ETC. DETERMINANDO ASI EL COSTO TOTAL DE LOS ACTIVOS FIJOS.

CORRESPONDE A UN ESPECIALISTA EN ESTUDIOS FINANCIEROS DETERMINAR EL VALOR FINAL DEL NEGOCIO, EL CUAL PUEDE SER SUPERIOR Y/O INFERIOR AL VALOR DE LOS ACTIVOS FIJOS, DEPENDIENDO DEL ANALISIS DEL ENTORNO TECNICO ECONOMICO.

1.2.4. INMOBILIARIOS.

AQUI PROCEDEN LOS AVALUOS DE TIPO BANCARIO DE BIENES INMUEBLES, PARA EFECTO DE REALIZAR OPERACIONES DE ESCRITURACION, OPERACIONES LEGALES TALES COMO: COMPRA-VENTA, DONACION, JUSTIPRECIACION DE ARRENDAMIENTO, PAGO DE INDEMNIZACIONES POR EXPROPIACION, AFECTACIONES POR CAUSAS DE UTILIDAD PUBLICA, PAGO DE DERECHOS DE OCUPACION, CONCESIONES DE PREDIOS,...ETC.

CAPITULO II

CAPITULO II

"ORGANISMOS REGULADORES"

I. "COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE SEGUROS"

ESTA FACULTADA PARA ESTABLECER LOS REQUISITOS QUE DEBEN LLENAR LAS PERSONAS QUE PRACTIQUEN LOS AVALUOS ANTE LAS INSTITUCIONES DE CREDITO

- HOY SOCIEDADES NACIONALES DE CREDITO- Y ORGANIZACIONES AUXILIARES, SEÑALADO, ADEMAS, QUE PARA ELLO DEBERAN CONTAR CON LA AUTORIZACION DE ESTE ORGANISMO: REGISTRO DE VALUADORES ART. 138 BIS 5 DE LA LEY BANCARIA.

LA PROPIA LEY BANCARIA ATRIBUYE A LA COMISION FACULTADES: PARA DETERMINAR LA DOCUMENTACION E INFORMACION QUE LAS INSTITUCIONES Y ORGANIZACIONES AUXILIARES DE CREDITO DEBEN RECABAR EN LA REALIZACION DE SUS OPERACIONES Y LOS REQUISITOS QUE SE DEBEN SATISFACER EN DICHA DOCUMENTACION; PARA ENCARGARSE DE SU INSPECCION Y VIGILANCIA; Y PARA ESTABLECER LAS NORMAS NECESARIAS PARA LA APLICACION DE LA PROPIA LEY.

EN TAL VIRTUD, ESTE ORGANISMO MEDIANTE LA CIRCULAR NO. 671 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1974, EXPIDIO LAS REGLAS PARA LA FORMULACION DE AVALUOS DE INMUEBLES PARA LOS EFECTOS DE LA APROBACION DE LOS DICTAMENES.

EN ESTAS DISPOSICIONES, SE SEÑALAN, ENTRE OTRAS, LA RELATIVA A LOS REQUISITOS MINIMOS DE UN INFORMA (PRIMERA); AL EMPLEO DE UN METODO ESPECIFICO DE VALUACION (TERCERA); LA RELATIVA AL CONTENIDO DE DATOS Y PROCEDIMIENTOS SEGUIDOS EN LA OBTENCION DE LOS INDICES FISICO, DE CAPITALIZACION Y DE MERCADO (CUARTA); LA QUE PREVEE EL USO DE COEFICIENTES QUE AMERITAN O CASTIGAN EL VALOR UNITARIO DEL LOTE TIPO, (OCTAVA)..ETC.

DESTACA LA DECIMOTERCERA, QUE SE REFIERE A QUE "EL AVALUO FISICO DE PLANTAS INDUSTRIALES COMPRENDERA EL VALOR DEL TERRENO, CONSTRUCCIONES Y DEMAS BIENES INCORPORADOS AL INMUEBLE DE MANERA PERMANENTE. SE DETERMINA EL VALOR DE REPOSICION ACTUAL DE CADA UNIDAD Y SE APLICARA EN SU CASO, EL FACTOR DE DEMERITO QUE CORRESPONDA POR EDAD, FUNCIONAMIENTO, DISEÑO INDUSTRIAL Y APARICION DE NUEVOS Y MEJORES MODELOS".

ASIMISMO, CONVIENE SEÑALAR LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA CIRCULAR NO. 856 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1981, QUE OBLIGA A LAS INSTITUCIONES DE CREDITO - HOY S.N.C., ORGANIZACIONES AUXILIARES Y EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y CONEXOS A ACTUALIZAR EL PRIMER SEMESTRE DE CADA EJERCICIO. LOS AVALUOS DE LA TOTALIDAD DE SU INVERSION INMOBILIARIA, EXPRESANDO EN ELLOS LA VIDA PROBABLE DE SUS BIENES A FIN DE QUE ESE CONCEPTO SE ENCUENTRE RAZONABLEMENTE REEXPRESADO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS ART. 96, FRACCION VI DE LA LEY BANÇARIA.

2. "COMISION NACIONAL DE VALORES"

"CON APOYO EN EL ART. 14 FRACCION VI DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES CUYA APLICACION SE RELACIONA DIRECTAMENTE CON LOS ART. 116 Y 172 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES Y 38 DEL CODIGO DE COMERCIO, LA COMISION NACIONAL DE VALORES EMITIO LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL Y OBLIGATORIO PARA LAS SOCIEDADES ANONIMAS QUE TENGAN SUS VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES E INTERMEDIARIOS, CON EL PROPOSITO DE QUE, TALES EMISORAS MUESTREN EN SU CONTABILIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS EL VALOR ACTUAL DE SUS ACTIVOS, ASI COMO LOS DEMAS DATOS NECESARIOS QUE PERMITAN APRECIAR CLARAMENTE SU SITUACION ECONOMICA". DIARIO OFICIAL DEL 10 DE JUNIO DE 1982.

ESTAS DISPOSICIONES SON DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA, TANTO PARA LAS SOCIEDADES QUE TIENEN SUS TITULOS INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES E INTERMEDIARIOS COMO PARA LOS VALUADORES AUTORIZADOS POR LA C.N.V.

EN ELAS SE SEÑALAN LOS CRITERIOS TECNICOS QUE DEBEN OBSERVARSE EN LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS AVALUOS DE ACTIVOS FIJOS.

3. "COMISION DE AVALUOS DE BIENES NACIONALES"

DEBE SU ORIGEN A LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES PUBLICADA EL 26 DE AGOSTO DE 1944, QUE FINALMENTE CREA LA COMISION EL 13 DE JULIO DE 1950, FECHA EN QUE SE PUBLICA EL DIARIO OFICIAL EL PRIMER REGLAMENTO DE LA COMISION, MODIFICADO EL 6 DE MAYO DE 1981 Y EL 14 DE FEBRERO DE 1983.

SUS FUNCIONES: AUTORIZAR AVALUOS PRACTICADOS POR PERITOS REGISTRADOS EN EL PROPIO ORGANISMO, DE TODOS AQUELLOS BIENES INMUEBLES EN CUYAS OPERACIONES INTERVIENE ALGUNAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, TALES COMO: COMPRA-VENTA, DONACION, JUSTIPRECIACION DE ARRENDAMIENTO, PAGO DE INDEMNIZACIONES POR EXPROPIACION, AFECTACIONES POR CAUSAS DE UTILIDAD PUBLICA, PAGO DE DERECHOS DE OCUPACION, CONCESION DE PREDIOS, ETC.

CAPITULO III

CAPITULO III

LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS PARA LA FORMULACION DE LOS AVALUOS INDUSTRIALES

COMO YA HEMOS MENCIONADO EN PARRAFOS ANTERIORES, EXISTEN TRES ORGANISMOS REGULADORES PARA LA FORMULACION DE LOS AVALUOS INDUSTRIALES. ESTOS SE APOYAN EN LOS CRITERIOS Y DISPOSICIONES EDITADOS EN EL DIARIO OFICIAL POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO Y LA COMISION NACIONAL DE VALORES.

LA PRIMERA PUBLICACION FUE EDITADA EL DIA 22 DE MAYO DE 1980, NOMBRADA COMO CIRCULAR 11-3, EN EL DIARIO OFICIAL POR LA C.N.V. Y S.H.C.P. PERO DEBIDO AL CRECIMIENTO Y NECESIDADES DE LA INDUSTRIA EN MEXICO HAN SURGIDO VARIAS MODIFICACIONES, LA PUBLICACION MAS ACTUAL DE ESTAS DISPOSICIONES FUE PUBLICADA EL DIA 4 DE JUNIO DE 1992, NOMBRADA COMO "CIRCULAR 11-18" EN EL DIARIO OFICIAL POR LA C.N.V. Y LA S.H.C.P.

AUNQUE ESTAS DISPOSICIONES SON PARA EFECTOS DE INFORMACION FINANCIERA Y DE FORMA OBLIGATORIA PARA LAS SOCIEDADES CON VALORES INSCRITOS EN LA SECCION DE VALORES DE REGISTRO NACIONAL DE VALORES E INTERMEDIARIOS COMO PARA VALUADORES AUTORIZADOS POR ESTA COMISION; ESTAS MISMAS SON CONSIDERADAS DE CARACTER GENERAL PARA LA REALIZACION DE LOS AVALUOS POR OTROS ORGANISMOS REGULADORES Y PARA OTROS EFECTOS.

A CONTINUACION CITAREMOS LOS CRITERIOS Y LAS DISPOSICIONES EDITADAS EN LA CIRCULAR 11-18.

DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL

PRIMERA

LAS SOCIEDADES CON VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES E INTERMEDIARIOS, ASI COMO LOS VALUADORES AUTORIZADOS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES, DEBERAN OBSERVAR LOS CRITERIOS TECNICOS QUE SE ESTABLECEN A CONTINUACION, EN LA FORMULACION DE LA INFORMACION QUE DEBEN SUMINISTRAR A LA MISMA RESPECTO DE LOS AVALUOS DE ACTIVOS FIJOS QUE REALICEN EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL CONTENIDAS EN LA CIRCULAR 11-10, EXPEDIDA POR ESTA COMISION EL 18 DE ENERO DE 1984.

CRITERIOS PARA LA FORMULACION DE LA INFORMACION QUE DEBEN PROPORCIONAR A LA COMISION NACIONAL DE VALORES LAS SOCIEDADES CUYOS VALORES SE ENCUENTREN INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES E INTERMEDIARIOS, RESPECTO A LOS AVALUOS DE ACTIVOS FIJOS QUE DEBEN REALIZAR EN CUMPLIMIENTO DE LA CIRCULAR 11-10, RELATIVA A LA REVELACION DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION EN LA INFORMACION FINANCIERA DE DICHAS SOCIEDADES.

1. PRACTICA DEL AVALUO DE ACTIVO FIJO PARA EFECTOS DE INFORMACION FINANCIERA.

1.1. DEFINICION Y PRACTICA DEL AVALUO DE ACTIVO FIJO PARA EFECTOS DE INFORMACION FINANCIERA.

1.1.1. DEFINICION DEL AVALUO

SE ENTIENDE COMO AVALUO DE ACTIVO FIJO PARA EFECTOS DE INFORMACION FINANCIERA, EN ADELANTE "EL AVALUO", EL QUE SE PRACTICA EN BASE A LOS CRITERIOS TECNICOS Y REQUERIMIENTOS GENERALES QUE SE ESTABLECEN EN LAS PRESENTES DISPOSICIONES.

EL AVALUO DETERMINA UN VALOR QUE SE ENTIENDE COMO UNA ESTIMACION DE VALOR FISICO EN USO, EN CONDICIONES DE OPERACION.

POR LO TANTO, DEBE CONSIDERARSE EL VALOR QUE TIENE EL BIEN EN CUESTION PARA LA EMPRESA COMO UNA UNIDAD PRODUCTIVA, Y NO CONSIDERARSE EL VALOR QUE PODRIA TENER EL BIEN EN CASO DE VENTA EN FORMA INDIVIDUAL O EN LA VENTA TOTAL DE LA EMPRESA, COINCIDENTEMENTE CON EL PRINCIPIO DE CONTABILIDAD DE "NEGOCIO EN MARCHA", EMITIDO POR EL INSTITUTO MEXICANOS DE CONTADORES PUBLICOS, A.C.

1.1.2. PRACTICA DEL AVALUO

LA PRACTICA DEL AVALUO DEBE COMPRENDER LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- a) DEFINICION DEL ALCANCE DEL AVALUO EN FORMA CONJUNTA ENTRE EL VALUADOR Y LOS FUNCIONARIOS QUE LA EMPRESA DESIGNE PARA TAL PROPOSITO.**
- b) DETERMINACION DE LA INFORMACION QUE LA EMPRESA DEBE ENTREGAR AL VALUADOR.**

- c) VERIFICACION MEDIANTE INSPECCION OCULAR DEL 100% DE LOS BIENES A VALUAR, SEGUN LA RELACION PROPORCIONADA POR LA EMPRESA, CON EL FIN DE CONSTATAR SU EXISTENCIA Y RECABAR INFORMACION RESPECTO AL ESTADO FISICO DE CONSERVACION Y DETERIORO, ASI COMO PARA ESTRUCTURAR EL AVALUO SEGUN LOS BIENES INSPECCIONADOS FISICAMENTE.
- d) PROCESAMIENTO DE LOS DATOS DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO QUE SE SIGUIO PARA EL AVALUO DE LOS BIENES.
- e) FORMULACION DE INFORME DEL AVALUO

1.2. DEFINICION DEL ALCANCE DEL AVALUO

EL ALCANCE DEL AVALUO SE DEFINE MEDIANTE UNA CARTA-CONVENIO QUE DEBE CELEBRAR LA EMPRESA Y EL VALUADOR, EN LA QUE ESTABLEZCAN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

1.2.1. DETERMINACION DE LOS BIENES A VALUAR

EL VALUADOR Y LA EMPRESA EN FORMA CONJUNTA DETERMINARAN LOS BIENES A VALUAR, MISMOS QUE DEBEN SATISFACER LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

- a) SER PROPIEDAD DE LA EMPRESA
- b) ESTAR REGISTRADOS EN LA CONTABILIDAD COMO ACTIVOS FIJOS
- c) SER IDENTIFICABLES FISICAMENTE
- d) ESTAR FORMANDO PARTE DE LA UNIDAD PRODUCTIVA

1.2.2. TRATAMIENTO DE OBRAS EN PROCESO

PREFERENTEMENTE, LAS OBRAS EN PROCESO NO DEBEN INCLUIRSE EN EL AVALUO, QUEDA A CRITERIO DEL VALUADOR Y DE LA EMPRESA INCLUIRLAS EN LOS BIENES A VALUAR, EN LOS CASOS EN QUE:

- a) MODIFIQUEN SIGNIFICATIVAMENTE EL MONTO DE LA INVERSION*
- b) LAS ETAPAS DE AVANCE DE OBRA SEAN IDENTIFICADAS Y DELIMITADAS FISICAMENTE*
- c) QUE TENGAN VIABILIDAD CONFIRMADA DE USO*

1.2.3. TRATAMIENTO DE ACTIVOS POR DESECHAR NO REEMPLAZABLES

EL VALOR DE REGISTRO DE ESTOS ACTIVOS DEBE AJUSTARSE A SU VALOR DE REALIZACION ESTIMADO.

1.2.4. FECHA DE REFERENCIA DEL AVALUO

SE ENTIENDE COMO "FECHA DE REFERENCIA", LA FECHA EN LA CUAL SE RELACIONAN LOS BIENES A VALUAR Y SE DETERMINAN SUS VALORES. ESTO ES CON OBJETO DE PODER COMPARAR ADECUADAMENTE LAS CIFRAS DEL AVALUO CONTRA LAS CIFRAS DE LOS REGISTROS CONTABLES.

PARA EVITAR EXTEMPORANEIDAD O CONGESTIONAMIENTO EN LA ELABORACION DE LOS AVALUOS, LA FECHA DE REFERENCIA PUEDE NO COINCIDIR CON LA DEL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL, PERO EN NINGUN CASO EXCEDERA DE 6 MESES PREVIOS A LA DE DICHO CIERRE. ES POSIBLE PROGRAMAR CON ANTICIPACION TODAS LAS ACTIVIDADES QUE COMPETEN A LA ELABORACION DEL AVALUO, A CONDICION DE QUE

SE INCLUYAN EN LAS OBSERVACIONES DEL INFORME DEL AVALUO LAS SIGUIENTES FECHAS:

- a) **FECHA EN QUE SE REALIZO EL INVENTARIO DE LA PLANTA.**
- b) **FECHA EN LA QUE SE RECIBIERON LAS COTIZACIONES.**
- c) **FECHA EN LA CUAL SE INCLUYEN LOS UTIMOS ACTIVOS DADOS DE ALTA.**

LOS VALORES A LA FECHA DE REFERENCIA TENDRAN VIGENCIA A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO SOCIAL, SIEMPRE Y CUANDO NO OCURRAN EVENTOS QUE MODIFIQUEN SUSTANCIALMENTE EL VALOR DE LOS ACTIVOS VALUADOS.

1.2.5. TRATAMIENTO DE OTROS PROBLEMAS ESPECIFICOS DE LA EMPRESA

EL VALUADOR JUNTO CON LA EMPRESA DEBEN SEÑALAR LOS CRITERIOS A SEGUIR PARA RESOLVER PROBLEMAS ESPECIFICOS DEL AVALUO, DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DE LA RAMA INDUSTRIAL A LA QUE PERTENECE.

1.3. DETERMINACION DE LA INFORMACION QUE LA EMPRESA DEBE ENTREGAR AL VALUADOR:

**1.3.1.1. RELACION DE LA INFORMACION QUE LA EMPRESA PRO
PROPORCIONA AL VALUADOR.**

ESTA INFORMACION DEBE CONTENER POR LO MENOS LO QUE SE INDICA EN EL INCISO 1.3.3. DE ESTE DOCUMENTO Y DEBE SER PRESENTADA DE TAL MANERA QUE PUEDA SER UTILIZADA EN EL AVALUO DE ACUERDO AL CRITERIO DE UNIDAD MINIMA INDIVISIBLE SEÑALADO EN EL INCISO 2.5. DE ESTE MISMO DOCUMENTO. ADEMÁS LAS EMPRESAS DEBEN PROPORCIONAR LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA QUE EL VALUADOR ESTABLEZCA LOS CRITERIOS EN LA DETERMINACION DE LA VIDA UTIL REMANENTE PROBABLE, ASÍ COMO EL GRADO DE CONSERVACION Y OBSOLESCENCIA DE LOS BIENES, TOMANDO EN CONSIDERACION EL PERIODO EN QUE SERÁN ECONOMICAMENTE PRODUCTIVOS.

LAS EMPRESAS DEBEN PERMITIR AL VALUADOR EL ACCESO A LA DOCUMENTACION QUE EXPIDA LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE) EN MATERIAL DE PREVENCION Y CONTROL DE LA CONTAMINACION DEL AIRE, AGUA Y SUELOS, OCASIONADOS POR DESECHOS INDUSTRIALES Y RUIDOS.

1.3.2. INTEGRACION DE LA INFORMACION

EL VALUADOR PRACTICARA EL AVALUO DEL ACTIVO FIJO DE LA EMPRESA, DE ACUERDO A LAS CUENTAS O RUBROS QUE LO INTEGRA, COMO SON:

- TERRENOS
- CONSTRUCCIONES
- MAQUINARIA Y EQUIPO
- HERRAMIENTAS, MOLDES, DADOS, TROQUELES
- MUEBLES Y ENSERES
- EQUIPO DE COMPUTO
- EQUIPO DE TRANSPORTE

1.3.3. VERIFICACION DE LAS RELACIONES ANALITICAS.

LA EMPRESA DEBE PROPORCIONAR AL VALUADOR LAS RELACIONES DE ACTIVO FIJO U OTRO TIPO DE DOCUMENTACION QUE MENCIONEN LOS BIENES A VALUAR.

PARA EL MEJOR CONOCIMIENTO DE LOS BIENES A VALUAR, LA EMPRESA DEBE PERMITIR EL ACCESO AL VALUADOR A LA INFORMACION NECESARIA, ASI COMO A LAS INSTALACIONES, QUE LE FACILITEN ALLEGARSE DE LOS ELEMENTOS DE JUICIO SUFICIENTES PARA LA PRACTICA DEL AVALUO.

ESTA INFORMACION PODRA SER, ENTRE OTRA:

a) INMUEBLES

- PARA TERRENOS:

FECHA Y COSTO DE ADQUISICION, COPIA FOTOSTATICA DE LA ESCRITURA O DOCUMENTO RELATIVO DONDE SE INDIQUEN MEDIDAS Y COLINDANCIAS, ASI COMO SUPERFICIE Y NOMENCLATURA CATASTRAL VIGENTE.

- PARA CONSTRUCCIONES:

FECHA Y COSTO DE ADQUISICION, PLANOS ARQUITECTONICOS Y DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICA Y ESPECIALES EN CASO DE NO CONTAR CON ESTA INFORMACION, SE PUEDE RECURRIR A UN LEVANTAMIENTO A ESCALA DEL INMUEBLE, QUE CONTEMPLE LA DISTRIBUCION DE ESPACIOS Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCION EN PLANTA Y ALZADOS.

b) MAQUINARIA Y EQUIPO

FECHA Y COSTO DE ADQUISICION, INDICANDO SI SE ADQUIRIO NUEVO O USADO, DESCRIPCION, MARCA, MODELO, NUMERO DE SERIE, CAPACIDAD NOMINAL Y DIMENSIONES.

ESTA INFORMACION DEBE COINCIDIR CON LOS BIENES QUE EL VALUADOR INSPECCIONE FISICAMENTE Y CON LOS ACTIVOS QUE TENGA REGISTRADOS LA EMPRESA.

ADEMAS, LA EMPRESA DEBE DAR ACCESO AL VALUADOR A LOS DATOS TECNICOS Y ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS DE PRODUCCION, COPIAS DE FACTURAS, CUENTAS DE REGISTROS DE MANTENIMIENTO, CROQUIS, PLANOS FOTOGRAFIAS, CATALOGOS,..ETC. LOS CUALES DEBEN SER MANEJADOS EN FORMA CONFIDENCIAL POR EL VALUADOR.

ESTA INFORMACION SERA COMPLEMENTADA CON PLATICAS Y ENTREVISTAS QUE TENGA EL VALUADOR CON LAS PERSONAS

AUTORIZADAS DE LA EMPRESA, DURANTE LA INSPECCION FISICA DE LOS BIENES.

EN NINGUN CASO EL VALUADOR DEBE PRACTICAR AVALUOS DIRECTAMENTE SOBRE LAS RELACIONES ANALITICAS O DOCUMENTACION RELATIVA AL ACTIVO FIJO QUE PRESENTE LA EMPRESA PARA TAL PROPOSITO, NI SOBRE AVALUOS PRACTICADOS POR OTRO VALUADOR; ESTO ES, NO DEBE EFECTUAR LOS CALCULOS DEL AVALUO SIN ANTES HABERLO ESTRUCTURADO SEGUN LOS BIENES INSPECCIONADOS FISICAMENTE.

1.4.DEFINICION DE LOS TERMINOS COMUNMENTE EMPLEADOS EN EL AVALUO

LOS VALORES QUE EL VALUADOR DEBE INCLUIR EN LOS AVALUOS SON LOS SIGUIENTES:

"VALOR DE REPOSICION NUEVO" (V.R.N.)

SE ENTIENDE COMO EL COSTO ESTIMADO A PRECIOS DE LA FECHA DE REFERENCIA DE UN BIEN NUEVO, FORMANDO PARTE DE UNA UNIDAD PRODUCTIVA, QUE PUEDA PRESTAR UN SERVICIO IGUAL O SIMILAR AL DEL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LAS EROGACIONES QUE SE INCURRIRIAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS DE INSTALACION, DE INGENIERIA DE DETALLE, ETC. NO SE INCLUYE INGENIERIA BASICA, TIEMPO EXTRA, Y DESCUENTOS EN LOS PRECIOS DE LOS MATERIALES.

"VALOR NETO DE REPOSICION" (V.N.R.)

SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENEN LOS BIENES EN LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO DE SU VIDA UTIL TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA RELATIVA PARA LA EMPRESA.

"VIDA UTIL REMANENTE" (V.U.R.)

SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRAN LOS BIENES EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

"DEPRECIACION ANUAL" (D.A.)

SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA CADA BIEN O EQUIPO EN TERMINOS ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EN EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE.

EL REGISTRO CONTABLE DE LA DEPRECIACION ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA Y DEBE HACERSE DE ACUERDO CON LAS TECNICAS CONTABLES, ACEPTADAS POR EL INSTITUTO MEXICANOS DE CONTADORES PUBLICOS, A.C.

"VALOR COMERCIAL" (V.C.)

ES EL UNICO VALOR QUE SE DETERMINA EN EL CASO DE TERRENOS Y SE ENTIENDE COMO EL VALOR EN QUE SE INTERCAMBLARIA UNA PROPIEDAD EN EL MERCADO CORRIENTE DE BIENES RAICES, ENTRE UN COMPRADOR Y UN VENDEDOR, SIN PRESIONES NI VENTAJAS DE UNO U OTRO

LAS CIFRAS DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, VALOR NETO DE REPOSICION Y DEPRECIACION ANUAL, SE EXPRESARAN EN NUEVOS PESOS.

1.5. DE LOS METODOS PARA LA DETERMINACION DEL VALOR NETO DE REPOSICION (V.N.R.)

LOS METODOS QUE SE DEBEN ADOPTAR EN LA PRACTICA PARA LA DETERMINACION DEL V.N.R. PUEDEN SER:

- a) METODO DE LA LINEA RECTA DIRECTO, EL CUAL CONTEMPLA ASIGNACION DE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMERITO EN FORMA DIRECTA, SEGUN EL BIEN A VALUAR.**

- b) METODO DE LA LINEA RECTA PONDERADO, EL CUAL CONTEMPLA ASIGNACION DE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION DEMERITO, EL CUAL PREVIAMENTE SE LE CONSIDERO UNA IMPORTANCIA DETERMINADA SEGUN EL BIEN A VALUAR.**

AMBOS METODOS SE REPRESENTAN POR LAS SIGUIENTES EXPRESIONES

MATEMATICAS:

$$a) V.N.R. = V.R.N. [(1-N/n) \times F.C. \times F.O.]$$

$$b) V.N.R. - V.R.N. [1 - \{(n/N) (A) + F'C' (B) + F'O' (C)\}]$$

DONDE:

V.N.R.

ES EL VALOR NETO DE REPOSICION DE UN BIEN A LA FECHA EN QUE SE PRACTICA EL AVALUO.

V.R.N.

ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO DE UN BIEN QUE INCLUYE LOS GASTOS DE INSTALACION QUE SE TENDRIAN QUE CUBRIR EN ESA FECHA, PARA QUE EL BIEN A VALUAR OPERE EN CONDICIONES NORMALES.

"n"

ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DE UN BIEN, LOS CUALES NO NECESARIAMENTE EQUIVALEN A LA EDAD RESULTANTE, POR SIMPLE DIFERENCIA ENTRE LA FECHA DE REFERENCIA DEL AVALUO Y SU FECHA DE ADQUISICION.

"N"

ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS Y EN CONDICIONES DE OPERACION NORMALES.

F'C'; F.C. SON LOS FACTORES DE CONSERVACION O MANTENIMIENTO.

F'O'; F.O. SON LOS FACTORES DE OBSOLESCENCIA.

A,B,C, SON LAS PONDERACIONES CONSIDERADAS A CRITERIO POR LOS VALUADORES.

PARA LA DETERMINACION DE CADA UNA DE LAS VARIABLES QUE COMPONEN LAS EXPRESIONES MATEMATICAS SEÑALADAS, SE DEBEN SEGUIR LOS SIGUIENTES CRITERIOS.

"VALOR DE REPOSICION NUEVO"

ESTE VALOR SE DETERMINA POR MEDIO DE COTIZACIONES O PRECIOS ESTIMADOS DE BIENES IGUALES O EQUIVALENTES; O BIEN, SE DETERMINA A TRAVES DE LOS INDICES ESPECIFICOS DEL BIEN O SUS COMPONENTES SEGUN SU ORIGEN Y DE ACUERDO A LA RAMA INDUSTRIAL A LA QUE PERTENEZCA EL BIEN A VALUAR.

EN NINGUN CASO SE DEBEN UTILIZAR LOS INDICES PUBLICADOS POR EL BANCO DE MEXICO.

LA APLICACION DE ESTOS CRITERIOS DEBE LLEVARSE A CABO EN TAL FORMA, QUE EL VALUADOR OBTENGA, PARA EL AVALUO INICIAL EL 100% DE LOS VALORES MEDIANTE COTTIZACIONES O PRECIOS ESTIMADOS DE LOS BIENES PRINCIPALES.

SE ENTIENDE COMO PRECIOS ESTIMADOS AQUELLOS VALORES O COTTIZACIONES QUE DE MANERA INFORMAL, PERO CON UNA VARIACION RAZONABLE RESPECTO DE UNA COTTIZACION FORMAL, SON OBTENIDOS EN LA PRACTICA POR LOS VALUADORES.

A ESTOS VALORES SE DEBEN AGREGAR TODOS LOS GASTOS QUE SE TENDRIAN QUE CUBRIR EN LA FECHA DE REFERENCIA DEL AVALUO, POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION POR CONCEPTO DE OBRAS CIVIL, MECANICA Y ELECTRICA. SU DETERMINACION SE OBTIENE MEDIANTE MONTOS ESTIMADOS EN FORMA ABSOLUTA O COMO CANTIDAD RELATIVA (PORCENTAJE) DEL VALOR DE REPOSICION, SEGUN SEA EL CASO.

"n" VIDA CONSUMIDA.

SE DETERMINA TOMANDO EN CUENTA LA INFORMACION PROPORCIONADA POR LA EMPRESA, SEGUN SEA SU FECHA DE ADQUISICION, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACION DEL VALUADOR DURANTE LA INSPECCION FISICA, PARA CONOCER REALMENTE EL

TIEMPO DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS.

EN CASO DE QUE EL VALUADOR NO CONOCIERA LA FECHA DE ADQUISICION DEL BIEN, TENDRA QUE FORMULAR UNA ESTIMACION BASADA FUNDAMENTALMENTE EN LA INFORMACION ESCRITA QUE PORPORCIONE LA EMPRESA DURANTE LA INSPECCION FISICA.

"N" VIDA UTIL TOTAL

LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN, SE DETERMINA POR MEDIO DE BOLETINES ESPECIALIZADOS, CONSULTA DE PROVEEDORES Y DE LA EXPERIENCIA DIRECTA DEL VALUADOR Y LA EMPRESA.

PARA LOS CASOS EN QUE LOS BIENES A VALUAR TUVIERAN UNA VIDA CONSUMIDA MAYOR AL PROMEDIO DETERMINADO, COMO SE INDICA EN EL PARRAFO ANTERIOR, EL CALCULO DE LA VIDA UTIL TOTAL SE OBTIENE EN BASE A LA VIDA UTIL REMANENTE QUE SE LE ESTIME AL BIEN EN TERMINOS PRODUCTIVOS Y ECONOMICOS.

DESDE EL PUNTO DE VISTA FINANCIERO, LA VIDA UTIL TOTAL ES EL PERIODO EN QUE UN BIEN ES ECONOMICAMENTE PRODUCTIVA.

F'C'; F.C. FACTOR DE CONSERVACION

EL ESTADO DE CONSERVACION SE DETERMINA SEGUN ESTIMACION DEL VALUADOR CONJUNTAMENTE CON LA EMPRESA, DURANTE LA INSPECCION FISICA DE LOS BIENES, TOMANDO EN CUENTA EL TIPO DE

DESGASTE A QUE SE VE SOMETIDO EL ACTIVO, ASI COMO EL TIPO DE MANTENIMIENTO QUE RECIBE, AUXILIANDOSE DE LA OPINION DE PROVEEDORES Y TECNICOS ESPECIALIZADOS.

F'O'; F.O. FACTOR DE OBSOLESCENCIA

EL TIPO DE OBSOLESCENCIA SE DETERMINA SEGUN ESTIMACION DEL VALUADOR CONJUNTAMENTE CON LA EMPRESA DURANTE LA INSPECCION FISICA DE LOS BIENES, AUXILIANDOSE DE LA OPINION DE PROVEEDORES Y TECNICOS ESPECIALIZADOS. LA OBSOLESCENCIA PUEDE SER POR CAUSAS TECNICO/FUNCIONALES Y/O ECONOMICAS.

SE ENTIENDE POR OBSOLESCENCIA TECNICO/FUNCIONAL COMO AQUELLA CONDICION QUE AFECTA EL VALOR DE UN BIEN O EQUIPO QUE DERIVA DE SER MENOS UTIL O DESEABLE, DEBIDO AVANCES TECNOLOGICOS, O CAMBIOS EN EL ARTE, DISEÑO O PROCESO, A UNA SOBRE CAPACIDAD, CAPACIDAD INADECUADA O INFLUENCIAS SIMILARES DENTRO DEL DEPARTAMENTO O PROCESO PRODUCTIVO EN QUE SE ENCUENTRA, O BIEN POR SU RELACION CON OTROS BIENES DENTRO DE LA PROPIEDAD DE LA EMPRESA EN CUESTION, O POR INFLUENCIAS NEGATIVAS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.

SE ENTIENDE POR OBSOLESCENCIA ECONOMICA AQUELLA CONDICION QUE AFECTA EL VALOR DE UN BIEN O EQUIPO, DEBIDO A CAMBIOS EN LAS CONDICIONES ECONOMICAS PROPIAS DEL MERCADO EN QUE SE DESARROLLA LA EMPRESA.

1.6. DE LA MEMORIA DE CALCULO

EL VALUADOR DEBE CONSERVAR TODOS LOS ELEMENTOS DE INFORMACION, DATOS TECNICOS, ECONOMICOS Y DOCUMENTOS RELATIVOS PROPORCIONADOS POR LA EMPRESA O FORMULADOS DURANTE EL DESARROLLO DEL TRABAJO Y QUE SE EMPLEARON EN LA DETERMINACION DE LOS VALORES DEL AVALUO, ASI COMO LAS HOJAS DE TRABAJO DE CAMPO DONDE SE ANOTARON TANTO LAS REPARACIONES MAYORES O IMPORTANTES DE LOS EQUIPOS, TURNOS DE TRABAJO, ETC. ADEMAS DE LOS DEMERITOS Y CONSIDERACIONES PERTINENTES DURANTE LA INSPECCION FISICA DE LOS BINES.

ESTA INFORMACION, ASI COMO LOS RESULTADOS DEL AVALUO, DEBE SER MENEJADA EN FORMA CONFIDENCIAL POR PARTE DEL VALUADOR Y CONSERVE DURANTE CINCO AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE REFERENCIA DEL AVALUO.

TAMBIEN DEBEN CONSERVARSE LOS REPORTES DE VISITA O DUCUMENTACION EQUIVALENTE.

1.7. DE LAS LIMITANTES DE LA INFORMACION

EL VALUADOR DEBE INFORMAR A LA COMISION NACIONAL DE VALORES DE LAS LIMITANTES QUE TUVO PARA CONTAR CON INFOMACION DE LA EMPRESA O DE CARACTER TECNICO DURANTE EL DESARROLLO DEL AVALUO.

2. FORMULACION DEL AVALUO

2.1. GENERALIDADES

EL AVALUO DEBE FORMULARSE Y CONTENER CADA UNO DE LOS APARTADOS QUE SE SEÑALAN EN EL PRESENTE CAPITULO. LOS REQUERIMIENTOS SE HAN ESTABLECIDO PARA SER APLICADOS EN INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION. CUANDO SE APLIQUEN A OTRO TIPO DE EMPRESAS, TALES COMO: COMERCIALES, EXTRACTIVAS, AGRICOLAS, GANADERAS, PESQUERAS, DE SERVICIO PUBLICO, ETC. LOS REQUERIMIENTOS DEBERAN ADECUARSE AL TIPO DE EMPRESA QUE SE TRATE, HACIENDO EN EL INFORME LOS COMENTARIOS QUE SE CONSIDEREN CONDUCENTES.

2.2. OBSERVACIONES EN EL INFORME DE AVALUO

ESTE APARTADO DEBE CONTENER BASICAMENTE, LA SIGUIENTE INFORMACION:

- a) DEFINICION DEL AVALUO SEGUN SE ESTABLECE EN LA CARTA-CONVENIO CELEBRADA ENTRE EL VALUADOR Y LA EMPRESA.*

- b) TIPO DE ACTIVOS VALUADOS Y SU LOCALIZACION CORRESPONDIENTE. SE DEBE INDICAR EL TIPO DE BIENES DE ACTIVO FIJO QUE FUERON VALUADOS, ASI COMO EL LUGAR DE UBICACION CORRESPONDIENTE.*

- c) TIPO DE BIENES U OTROS ACTIVOS NO INCLUIDOS EN EL AVALUO. SE DEBEN INDICAR EL AVALUO DE LOS BIENES QUE NO SE INCLUYERON, COMO INVENTARIOS DE TODO TIPO, ACTIVO CIRCULANTES O*

INTANGIBLES, ASI COMO PERMISOS, DERECHOS, CUOTAS DE CONTRATACION, ETC. NECESARIOS EN LA OBTENCION DE LOS SERVICIOS DE AGUA, ENERGIA ELECTRICA Y SIMILARES.

- d) FECHA DE LA RELACION DE BIENES VALUADOS Y LA INCLUSION DE LA SIGUIENTE LEYENDA "LOS BIENES INCLUIDOS EN EL PRESENTE AVALUO CORRESPONDEN A LOS DECLARADOS POR LA EMPRESA COMO DE SU PROPIEDAD, SEGUN RELACIONES CONTABLES PROPORCIONADAS A FECHA DETERMINADA Y QUE LA PROPIEDAD LEGAL NO FUE VERIFICADA, NI SE INVESTIGARON GRAVAMENES O RESERVAS DE DOMINIO QUE PUDIESEN EXISTIR SOBRE DICHOS BIENES"*
- e) PERIODO DE VERIFICACION FISICA DE LOS BIENES VALUADOS.
SE DEBEN INDICAR LAS FECHAS EN QUE SE LLEVARON A CABO LAS VISITAS PARA VERIFICAR LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DE LOS BIENES.*
- f) DEFINICION DE CONCEPTOS
SE DEBE TRANSCRIBIR LA DEFINICION DE TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS TERMINOS EMPLEADOS EN EL AVALUO, QUE SE MENCIONAN EN EL PARRAFO 1.4.*

g) PERIODO DE INVESTIGACION DE PRECIOS Y TIPO DE CAMBIO EMPLEADOS

SE DEBE INDICAR EL PERIODO DE INVESTIGACION DE PRECIOS O COTIZACIONES DE LOS BIENES QUE SE VALUARON, ASI COMO LOS DIFERENTES TIPOS DE CAMBIO EMPLEADOS, RESPECTO AL PAIS DE PROCEDENCIA DE LOS BIENES Y, EN SU CASO, EL TIPO DE CAMBIO VIGENTE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION POR EL BANCO DE MEXICO.

h) DESCUENTOS E IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO

SE DEBE MENCIONAR LO SIGUIENTE: "EL AVALUO SE PRACTICO SIN TOMAR EN CUENTA NINGUN DESCUENTO ESPECIAL POR PARTE DE LOS PROVEEDORES DE MATERIALES, DE MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO TIPO DE BIEN VALUADO; ASI COMO TAMPOCO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)"

i) CAMBIOS SIGNIFICATIVOS

SE DEBEN PRECISAR LOS CAMBIOS SIGNIFICATIVOS CON RESPECTO AL ULTIMO AVALUO, ASI COMO LAS EXPLICACIONES CORRESPONDIENTES.

j) DESCRIPCION DEL CONTENIDO DEL AVALUO

LAS PARTES O SECCIONES SE PODRAN AGRUPAR A DISCRECION SEGUN LAS NECESIDADES DEL VALUADOR Y LA EMPRESA, PERO SIEMPRE INDICANDO LA FORMA DE SU INTEGRACION.

2.3. CERTIFICADO Y RESUMEN DE VALORES.

SE DEBE ELABORAR PREVIAMENTE A LA EMISION DEL CERTIFICADO, UN RESUMEN DE VALORES DE LOS BIENES VALUADOS, DE ACUERDO A LAS PRINCIPALES CUENTAS DE ACTIVO FIJO DE LA EMPRESA, MENCIONANDO SU VALOR DE REPOSICION NUEVO, VALOR NETO DE REPOSICION, VIDA UTIL REMANENTE Y DEPRECIACION ANUAL PARA CADA CUENTA E INDICANDO SI SE TRATA DE AVALUO INICIAL O PRIMERO O SEGUNDO RECURRENTE.

ESTE RESUMEN PODRA DESCLOSARSE EN LA MEDIDA QUE LA EMPRESA LO SOLICITE AL VALUADOR, PERO CONTEMPLANDO COMO MINIMO LA PRESENTACION MENCIONADA.

POSTERIORMENTE AL RESUMEN SE DEBE MENCIONAR LA CERTIFICACION DE LOS VALORES RESULTANTES, ASI COMO LA FECHA, FIRMA Y REGISTRO DE LAS PERSONAS FISICAS O MORALES AUTORIZADAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES PARA VALUAR INMUEBLES INDUSTRIALES Y/O MAQUINARIA Y EQUIPO

2.4. INFORME DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

PARA FACILITAR EL MANEJO DE ESTE INFORME, SE DIVIDIRA EN DOS GRUPOS.

2.4.1. TERRENOS

2.4.2. TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

2.4.1. TERRENOS

CUANDO SE VALUEN TERRENOS, EL INFORME SE DESARROLLARA BAJO LOS SIGUIENTES INCISOS:

- 1) ANTECEDENTES
- 2) DATOS GENERALES DEL PREDIO
- 3) CARACTERISTICAS URBANAS
- 4) DATOS DEL TERRENO
- 5) CROQUIS DE UBICACION
- 6) AVALUO FISICO
- 7) CONCLUSIONES.

2.4.2. TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

CUANDO SE VALUA QUE EL INMUEBLE INDUSTRIAL, TANTO TERRENO COMO CONSTRUCCIONES, EL INFORME CONTENDRA LOS INCISOS SIGUIENTES:

- 1) ANTECEDENTES
- 2) DATOS GENERALES DEL PREDIOS
- 3) CARACTERISTICAS URBANAS
- 4) DATOS DEL TERRENO
- 5) DATOS DEL INMUEBLE
- 6) CROQUIS DE UBICACION
- 7) DESCRIPCION DEL INMUEBLE
- 8) TIPO DE CONSTRUCCION OBSERVANDO, ELEMENTOS DE CONSTRUCCION Y VALORES DEL AVALUO PARA CADA TIPO.
- 9) INSTALACIONES ESPECIALES
- 10) RESUMEN DE VALORES DE AVALUO FISICO
- 11) CONCLUSIONES

2.5. INFORME DE MAQUINARIA Y EQUIPO

ATENDIENDO AL TIPO DE EMPRESA, LA MAQUINARIA Y EQUIPO SE CLASIFICA DE ACUERDO AL CATALOGO DE CUENTAS DE EMPRESA DE QUE SE TRATE.

2.5.1. UNIDAD MINIMA INDIVISIBLE.

EL VALUADOR DEBE ESTABLECER CONJUNTAMENTE CON LA EMPRESA LA UNIDAD MINIMA INDIVISIBLE PARA CADA UNO DE LOS EQUIPOS O BIENES A VALUAR.

SE ENTIENDE COMO "UNIDAD MINIMA INDIVISIBLE" AQUELLA UNIDAD DE MAQUINARIA INTEGRADA POR EL EQUIPO PROPIAMENTE DICHO, ACCIONADO POR UN DETERMINADO MECANISMO O TRANSMISION, SEGUIDO, EN SU CASO, DE EQUIPOS O INSTALACIONES MENORES, ASI COMO SU INGENIERIA, DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ESTE EQUIPO, COMO SON INSTALACIONES DE INGENIERIA CIVIL, MECANICA, ELECTRICA; BOMBAS, VALVULAS, TUBERIAS, INSTRUMENTOS, ETC. Y QUE POR LO TANTO DEFINAN UNA CAPACIDAD PRODUCTIVA. NO SE DEBEN INCLUIR AQUELLAS REFACCIONES O PARTES NO INSTALADAS. CUANDO ESTAS SE ENCUENTREN FORMANDO PARTE DEL ALMACEN DE REFACCIONES O HAYAN SIDO YA CARGADAS A RESULTADOS.

EN EL CASO DE QUE EL EQUIPO CUENTE CON DIFERENTES TIPOS DE TUBERIAS E INSTALACIONES, SOLO SE CONSIDERAN LOS TRAMOS EXISTENTES ENTRE DICHO EQUIPO Y LA LINEA PRINCIPAL, DE LA QUE SE DERIVA EL TRAMO MENCIONADA QUEDANDO, POR LO TANTO,

FUERA DEL AVALUO, DIFERENTES "BANCOS" DE TUBERIA DE PROCESO O SERVICIO QUE SE MENCIONAN EN LA DIVISION CORRESPONDIENTE, CON LAS VALVULAS Y OTROS ACCESORIOS, EN SU CASO.

DE ESTA MANERA, SE IRAN DEFINIENDO CADA UNO DE LOS EQUIPOS QUE INTEGRAN EL PROCESO PRODUCTIVO DE LA EMPRESA, EL CUAL PODRA SER INTERMITENTE O CONTINUO. EN EL CASO DE LAS "LINEAS DE FABRICACION" INTEGRADAS POR VARIOS EQUIPOS O "UNIDADES MINIMAS INDIVISIBLES", EL VALUADOR DEBE ANALIZAR CONJUNTAMENTE CON LA EMPRESA, LA CONVENIENCIA DE EFECTUAR EL ESTUDIO DE VALUACION PARA CADA UNO DE LOS EQUIPOS; CUANDO ESTO SEA, SE APOYARA EN LA INSPECCION FISICA, LAS CONDICIONES OPERATIVAS, ASI COMO EN LA VIDA UTIL REMANENTE DE LOS MISMO. DEPENDIENDO DEL ANALISIS ANTERIOR, SE REPORTARAN VALORES INDIVIDUALES PARA CADA UNO DE LOS EQUIPOS, PERO SIEMPRE SE INDICARA UN VALOR TOTAL PARA CADA LINEA DE FABRICACION.

CUANDO RESULTE AFECTADA LA VIDA UTIL REMANENTE DE LOS EQUIPOS, EN PROPORCION A MAYOR A LAS VARIACIONES NORMALES DE OPERACION, DEBIDO A SITUACIONES EXTRAORDINARIAS, EL VALUADOR DEBE INDICARLO EN SU INFORME.

2.5.2. DATOS QUE SE DEBEN INDICAR.

LOS DATOS QUE SE DEBEN INDICAR PARA CADA UNO DE LOS BIENES A VALUAR, SON LOS SIGUIENTES:

1) DESCRIPCION DEL EQUIPO

NOMBRE DEL EQUIPO INDICANDO LA MARCA, MODELO, CAPACIDAD Y CARACTERISTICAS TALES, QUE DESCRIBAN CON LA MAYOR CLARIDAD POSIBLE EL EQUIPO A VALUAR.

2) AÑO DE ADQUISICION.

SE DETERMINA DE ACUERDO A LA FACTURA CORRESPONDIENTE, O BIEN, SEGUN RELACION ANALITICA DEL ACTIVO FIJO PROPORCIONADO POR LA EMPRESA U OTRA DOCUMENTACION QUE ACREDITE ESTE DATO.

EN CASO DE NO EXISTIR DOCUMENTO ALGUNO, SE FIJARA UNA FECHA DE ADQUISICION ESTIMADA, SEGUIDA DE UNA LETRA "E"

3) CONDICION DEL EQUIPO EN EL MOMENTO DE SU ADQUISICION SE INDICA CON LA PALABRA "NUEVO", "USADO", "ESPECIAL" O "RECONSTRUIDO", DESPUES DEL NOMBRE DEL EQUIPO, EN BASE A LA DOCUMENTACION RESPECTIVA DE LA EMPRESA Y EN LA OBSERVACION FISICA POR PARTE DEL VALUADOR.

POR "EQUIPOS ESPECIALES" SE ENTIENDEN AQUELLOS EQUIPOS O BIENES QUE NO SON DE MARCA Y QUE HAN SIDO DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS ESPECIALMENTE PARA DESEMPEÑAR UNA FUNCION ESPECIFICA DEL PROCESO DE LA EMPRESA, ESTOS EQUIPOS PUEDEN HABER SIDO CONSTRUIDOS DENTRO DE LA EMPRESA O POR

FABRICANTES EXTERNOS. PREFERENTEMENTE EL ANALISIS PARA SU VALUACION SE EFECTUARA CON BASE EN LOS REGISTROS CONTABLES DE LA EMPRESA PARA CONOCER LOS COSTOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA DETERMINACION DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO DE ESTOS EQUIPOS, ADICIONAL A LOS COSTOS ACTUALES ANTES MENCIONADOS, DEBEN INCLUIRSE PARTIDAS COMO LAS QUE A CONTINUACION SE ENUMERAN:

- 1. DISEÑO*
- 2. PREPARACION DE LOS PLANOS DE TRABAJO Y ESPECIFICACIONES*
- 3. MANUFACTURAS DE LAS PARTES*
- 4. ENSAMBLE Y MONTAJE*
- 5. PERIODO DE PRUEBA*
- 6. AJUSTE, CORRECCION Y ACEPTACION.*

ESTAS PARTIDAS, ASI COMO LOS COSTOS ADICIONALES DEBIDO A DISEÑOS DEFECTUOSOS, CAMBIOS EN CONSTRUCCIONES, EXPERIMENTOS EN LAS OPERACIONES PRELIMINARES, ETC. DEBEN SER TRATADOS COMO PARTE DE LA UNIDAD ESPECIFICA.

POR "RECONSTRUIDOS" SE ENTIENDEN AQUELLOS EQUIPOS QUE ADQUIRIO LA EMPRESA REPARADOS EN SUS PARTES PRINCIPALES PARA PRESTAR LA FUNCION PARA LA CUAL FUERON DISEÑADOS EN SU ORIGEN; O BIEN, AQUELLOS QUE FUERON REPARADOS PARA OTROS

FINES O FUNCIONES, APROVECHANDO CIERTAS PARTES ORIGINALES DEL EQUIPO EN CUESTION.

EL ANALISIS PARA SU VALUACION ES SIMILAR AL DE UN "EQUIPO ESPECIAL"

4) NUMERO DE SERIE

DE SER POSIBLE, SE DEBE MENCIONAR EL NUMERO DE SERIE DE CADA EQUIPO, SOBRE TODO PARA LOS EQUIPOS MAS IMPORTANTES EN MONTO VALUADO.

2.6. INFORME DE MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA.

2.6.1. CRITERIOS DE AGRUPACION

EL VALUADOR DEBE ESTABLECER JUNTO CON LA EMPRESA LOS CRITERIOS DE AGRUPACION DE ESTOS ACTIVOS, DE ACUERDO A SU IMPORTANCIA RELATIVA DENTRO DEL ACTIVO FIJO, LA INFORMACION CON QUE SE CUENTA O REQUERIMIENTOS ESPECIALES DE LA EMPRESA. DE ESTA FORMA SE PODRAN VALUAR:

- a) EN FORMA INDIVIDUAL**
- b) AGRUPADOS POR FECHA DE ADQUISICION O FECHA ESTIMADA**
- c) AGRUPADOS POR OFICINAS**
- d) EN FORMA GLOBAL**

2.6.2. DATOS QUE SE DEBEN INDICAR

1) DESCRIPCION DEL BIEN

NOMBRE DEL MUEBLE O EQUIPO DE OFICINA, MARCA, MODELO, CAPACIDAD Y CARACTERISTICAS PRINCIPALES.

2) AÑO DE ADQUISICION DE ACUERDO A LA FACTURA CORRESPONDIENTE, O BIEN, SEGUN RELACION ANALITICA DEL ACTIVO FIJO PROPORCIONADA POR LA EMPRESA U OTRA DOCUMENTACION QUE ACREDITE ESTE DATO.

3) NUMERO DE SERIE

SE DEBE INCLUIR, BASICAMENTE PARA TODO AQUEL MOBILIARIO O EQUIPO DE OFICINA QUE REPRESENTA UN ELEMENTO IMPORTANTE EN EL AVALUO.

2.7. INFORME DEL EQUIPO DE TRANSPORTE

DE ACUERDO A LA INFORMACION PROPORCIONADA POR LA EMPRESA, EL VALUADOR DEBE EFECTUAR EL AVALUO PARA CADA UNA DE LAS UNIDADES DE TRANSPORTE, EN BASE A LOS SIGUIENTES CRITERIOS*

2.7.1. EQUIPO DE TRANSPORTE

SE ENTIENDE COMO UNIDADES DE TRANSPORTE LOS SIGUIENTES TIPOS DE VEHICULOS:

AUTOMOVILES, CAMIONES, TRACTOCAMIONES Y SUS REMOLQUES, COMERCIALES Y VEHICULOS PARA SERVICIO FUERA DE CARRETERA.

2.7.2. UNIDADES DE MANEJO DE CARGA.

*SE ENTIENDE COMO UNIDADES DE MANEJO DE CARGA LO SIGUIENTE:
MONTACARGAS, CARGADOR DE BRAZOS ARTICULADOS, PATINES
ELECTRICOS Y MANUALES, EQUIPO PARA MANEJO DE TAMBORES Y
OTROS EQUIPOS SIMILARES, QUE PRESTEN EL SERVICIO DE
TRANSPORTAR DETERMINADA CARGA, PARA SU ALMACENAJE, SU
EMBARQUE O SU TRASLADO DENTRO DE LAS NAVES INDUSTRIALES DE
LA EMPRESA.*

2.7.3. DATOS QUE SE DEBEN INDICAR

*LOS DATOS QUE SE DEBEN INDICAR PARA LOS BIENES VALUADOS SON
LOS SIGUIENTES:*

*TIPO DE VEHICULO, MARCA, MODELO, NUMERO DE SERIE,
PRINCIPALES CARACTERISTICAS Y EQUIPO OPCIONAL EXTRA, EN SU
CASO.*

2.7.4. INSPECCION FISICA

*SE DEBE INDICAR SI SE INSPECCIONA UNIDAD POR UNIDAD O POR
MUESTREO, CITANDO LOS CRITERIOS USADOS EN DICHO MUESTRO.*

2.8. INFORME DE EQUIPOS ESPECIALES

2.8.1. ACTIVOS FUERA DE USO

*SE ENTIENDEN COMO ACTIVOS FUERA DE USO AQUELLOS BIENES O
EQUIPOS INSTALADOS O NO, QUE DURANTE SU INSPECCION FISICA SE*

HAYA OBSERVADO QUE NO HAN ESTADO EN OPERACION POR UN TIEMPO CONSIDERABLE.

2.8.1.1. EN FORMA DEFINITIVA

LOS ACTIVOS FUERA DE USO EN FORMA DEFINITIVA NO DEBEN VALUARSE; SE CONSIDERAN A SU VALOR NETO DE REALIZACION ESTIMADO. PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO, ESTA NO DEBE CALCULARSE. EL VALUADOR DEBE PROPORCIONAR LOS VALORES NETOS DE REALIZACION ESTIMADOS DE ESTOS ACTIVOS EN UN INFORME POR SEPARADO.

2.8.1.2. EN FORMA TEMPORAL

EN LOS ACTIVOS FUERA DE USO EN FORMA TEMPORAL, PERO QUE SERAN UTILIZADOS EN EL FUTURO, EL CAMBIO DE VALOR SI PROCEDERIA; PERO AL CONSIDERAR SU VIDA UTIL REMANENTE, PARA DETERMINAR SU VALOR DE REPOSICION, DEBE TOMARSE EN CUENTA CUIDADOSAMENTE ESTE FACTOR.

PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO, ESTA NO DEBE CALCULARSE, A MENOS QUE LA FALTA DE USO AFECTE LA VIDA UTIL DEL ACTIVO, O QUE SE TENGAN DUDAS ACERCA DE SU REALIZACION VIA DEPRECIACION AL ENFRENTARSE AL INGRESO QUE PRODUCIRIAN EN EJERCICIOS FUTUROS, O QUE HAYA SIDO USADO EN PARTE DEL EJERCICIO. SE DEBE INDICAR EN EL CAPITULO DE OBSERVACIONES

DEL INFORME DEL AVALUO, LAS CONSIDERACIONES CON QUE FUERON VALUADOS DICHS EQUIPOS.

2.8.2. EQUIPOS COMO CHATARRA

SON AQUELLOS EQUIPOS DAÑADOS, ABANDONADOS O QUE SE UTILIZAN COMO FUENTE DE REFACCIONES PARA OTROS EQUIPOS DE LA EMPRESA, Y QUE EN UN MOMENTO DADO SU UTILIZACION SERIA COMO CHATARRA EN EL MERCADO AL PRECIO POR KILO QUE EXISTA EN ESE MOMENTO.

ESTOS BIENES DEBEN TRATARSE COMO ACTIVO FUERA DE USO EN FORMA DEFINITIVA.

2.9. CAMBIOS SINGNIFICATIVOS A LOS VALORES EN LOS AVALUOS EN LAS VIDAS UTILES.

CUANDO LA EMPRESA PRETENDA LLEVAR A CABO AJUSTES SIGNIFICATIVOS A LOS VALORES DEL ACTIVO FIJO O DE LAS VIDAS UTILES DE ESTOS, QUE TENGAN EFECTO EXTRAORDINARIO EN EL PATRIMONIO Y/O EN LOS RESULTADOS, DEBERA INFORMARLO POR ESCRITO A LA COMISION NACIONAL DE VALORES DENTRO DE LOS DIEZ DIAS HABLES PREVIOS A LA FECHA EN QUE PRETENDA REALIZAR DICHS AJUSTES, EXPONINDO LAS RAZONES QUE LOS JUSTIFIQUE, APOYADAS EN LOS ESTUDIOS TECNICOS CORRESPONDIENTES Y SEÑALANDO LA PARTICIPACION TECNICA DEL VALUADOR EN LA DETERMINACION DE DICHS AJUSTES.

3. PRACTICA DEL AVALUO RECURRENTE

SE ENTIENDE POR AVALUO RECURRENTE, AQUEL QUE SE PRACTICA COMO UNA ACTUALIZACION DEL AVALUO INICIAL

3.1. CRITERIO PARA EFECTUAR UN AVALUO RECURRENTE

EL AVALUO RECURRENTE SOLO PROCEDE EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL VALUADOR CUENTE CON UN AVALUO INICIAL CON ANTIGUEDAD NO MAYOR A 2 AÑOS. EN EL TERCER AÑO DEBE PRACTICARSE UN NUEVO AVALUO INICIAL.

EL AVALUO RECURRENTE DEBE SER PRACTICADO POR EL MISMO VALUADOR QUE REALIZO EL ULTIMO AVALUO INICIAL. EN CASO CONTRARIO, DEBE PRACTICARSE NUEVAMENTE UN AVALUO INICIAL.

AL PRACTICAR EL AVALUO RECURRENTE, SE DEBE CONFRONTAR LA INFORMACION PROPORCIONADA POR LA EMPRESA RESPECTO DE ALTAS, BAJAS, TRANSFERENCIAS Y CIRCUNSTANCIAS EN QUE SE ENCUENTRAN LOS ACTIVOS, CON LOS RESULTADOS DE LAS OBSERVACIONES HECHAS POR EL VALUADOR.

3.2. CRITERIOS PARA LA INSPECCION FISICA

LA INSPECCION FISICA DE LOS BIENES SE LLEVA A CABO COMO SIGUE:

3.2.1. BIENES DEL AVALUO RECURRENTE

SON TODOS AQUELLOS BIENES QUE FUERON REGISTRADOS EN EL AVALUO INICIAL

LA INSPECCION FISICA DE ESTOS BIENES SE PRACTICA COMO SIGUE:

- **EN EL NUMERO DE ACTIVOS QUE CONSTITUYEN EL 80% DEL TOTAL DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO DE LOS ACTIVOS FIJOS.**
- **EN AQUELLOS CASOS QUE HAYAN SUFRIDO UN DETERIORO, MEJORA O POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA QUE PUDIESEN HABER MODIFICADO SUSTANCIALMENTE SU VALOR NETO DE REPOSICION**

3.2.2. ADICIONES O ALTAS

SON ADICIONES, TODOS LOS BIENES QUE SE INCORPoren AL ACTIVO FIJO DE LA EMPRESA EN FECHA POSTERIOR A LA REFERENCIA DE VALORES QUE SE CONSIDERO EN EL AVALUO ANTERIOR.

SERA OBLIGATORIO QUE EL VALUADOR EFECTUE LA INSPECCION FISICA DEL TOTAL DE LOS BIENES REPORTADOS.

3.2.3. BAJAS

EL VALUADOR DEBE VERIFICAR QUE EFECTIVAMENTE SE HAYAN DADO DE BAJA LOS BIENES REPORTADOS PARA ESE EFECTO.

3.3. CRITERIO PARA ACUALIZAR VALORES

EL VALOR DE REPOSICION NUEVO QUE SE ACTUALIZARA BASICAMENTE SE OBTIENE POR COTIZACIONES O PRECIOS ESTIMADOS PARA BIENES IGUALES O EQUIVALENTES

EN SEGUNDA INSTANCIA SE UTILIZAN INDICES ESPECIFICOS DEL BIEN O SUS COMPONENTES SEGUN SU ORIGEN Y DE ACUERDO A LA RAMA INDUSTRIAL A LA QUE PERTENEZCA EL BIEN A VALUAR

EN NINGUN CASO SE DEBEN UTILIZAR LOS INDICES PUBLICADOS POR EL BANCO DE MEXICO.

4. REVISION DEL AVALUO

LOS PUNTOS DEL AVALUO DEBEN SER REVISADOS POR LA EMPRESA EN CUANTO A LO SIGUIENTE:

- a) EL SEGUIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS INDICADOS EN LA CARTA CONVENIO*
- b) RAZONABILIDAD DE LAS CIFRAS DEL AVALUO PRACTICADO.*
- c) DEBE CONTENER TODOS LOS BIENES DE ACTIVO FIJO SUJETOS A AVALUO, SEGUN FECHA DE REFERENCIA DE VALORES CON BASE EN LO ANTERIOR. LA EMPRESA JUZGARA SI LAS CIFRAS SON RAZONABLES PARA SER UTILIZADAS EN LA INFORMACION FINANCIERA Y, EN SU CASO, DEBERA ASUMIR LA RESPONSABILIDAD QUE DE ELLAS SE DERIVA, EXTENDIENDO AL VALUADOR LA CARTA RESPECTIVA.*

SEGUNDA:

LAS PRESENTES DISPOSICIONES SERAN DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA TANTO PARA LAS SOCIEDADES CON VALORES INSCRITOS EN LA SECCION DE VALORES DEL REGISTRO NACIONAL DE VALORES E INTERMEDIARIOS, COMO PARA LOS VALUADORES AUTORIZADOS POR ESTA COMISION NACIONAL DE VALORES Y SU INOBSERVANCIA DARA LUGAR PREVIA AUDIENCIA DEL INTERESADO, A LA IMPOSICION DE LAS SANCIONES LEGALMENTE APLICABLES, INCLUYENDO LA CANCELACION DE LA AUTORIZACION OTORGADA A ESTOS ULTIMOS.

TRANSITORIAS

PRIMERA:

LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA PRESENTE CIRCULAR ENTRARAN EN VIGOR EL DIA SIGUIENTE AL DE SU PUBLICACION EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION

SEGUNDA:

SE ABROGAN LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL CONTENIDAS EN LA CIRCULAR 11-6 EXPEDIDA POR ESTA COMISION EL 3 DE MARZO DE 1982.

CAPITULO IV

CAPITULO IV.

DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS REVALUADOS

CALCULO DE LA DEPRECIACION DE VALORES REVALUADOS

DEFINICION DE DEPRECIACION:

CON EXCEPCION DE LOS TERRENOS, TODAS LAS FACILIDADES DE PRODUCCION DE UNA INDUSTRIA SON ACTIVOS DESGASTABLES, LOS CUALES SE DETERIORAN CON EL TIEMPO Y USO Y ESTAN SUJETOS A OBSOLESCIENCIA CON LA APARICION DE NUEVAS TECNICAS Y PRODUCTOS. SIN EMBARGO, LA COMBINACION EN CADA CASO DE LOS FACTORES ANTES MENCIONADOS QUE PUEDEN VARIAR EXTREMADAMENTE DE ACTIVO A ACTIVO LLEGA SIEMPRE AL MISMO RESULTADO QUE ES QUE EL CAPITAL INVERTIDO EN LOS ACTIVOS SE AGOTA EN RELACION A SU VIDA PRODUCTIVA Y POR LO TANTO EL AGOTAMIENTO DE DICHO CAPITAL CONSTITUYE EN SI UN COSTO DE OPERACION INEVITABLE NO EXISTIENDO UNA UTILIDAD CORRECTA MIENTRAS ESTE COSTO NO SEA RECONOCIDO ADECUADAMENTE.

LA FORMA DE RECONOCER EL COSTO DE AGOTAMIENTO DEL CAPITAL INVERTIDO EN LOS ACTIVOS ES A TRAVES DE LA DEPRECIACION, LA CUAL DEFINE EL INSTITUTO MEXICANO DE CONTADORES PUBLICOS COMO SIGUE:

- *"LA DEPRECIACION ES UN PROCEDIMIENTO DE CONTABILIDAD QUE TIENE COMO FIN DISTRIBUIR DE UNA MANERA SISTEMATICA Y RAZONABLE EL COSTO DE LOS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES, MENOS SU VALOR DE DESECHO (SI LO TIENEN), ENTRE LA VIDA UTIL ESTIMADA DE LA UNIDAD. POR LO TANTO, LA DEPRECIACION CONTABLE ES UN PROCESO DE DISTRIBUCION Y NO DE VALUACION".*

COMO SE PUEDE OBSERVAR, SE HACE ENFASIS EN QUE LA DEPRECIACION ES UN PROCESO DE DISTRIBUCION DEL CAPITAL INVERTIDO EN LA ADQUISICION DE ACTIVOS, EN OTRAS PALABRAS, SE BUSCA RECONOCER EL COSTO DEL DESGASTE DE LOS ACTIVOS DURANTE EL PROCESO PRODUCTIVO Y SUJETO A LOS FACTORES TIEMPO Y OBSOLESCENCIA.

PROFUNDIZANDO EN ESTAS DEFINICIONES PODRIAMOS HACER LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES.

- A) SE BUSCA DISTRIBUIR EL COSTO DEL ACTIVO DURANTE LA VIDA PRODUCTIVA DEL MISMO QUE ES TEORICAMENTE EL PERIODO DURANTE EL CUAL GENERA INGRESOS, O SEA, SE BUSCA IDENTIFICAR EL COSTO DEL ACTIVO CON EL INGRESO QUE GENERA.*
- B) AL RECONOCER DICHO COSTO EN RESULTADOS, INDIRECTAMENTE SE RESERVA UNA PARTE DE LAS GANANCIAS PARA PODER REPONER EL ACTIVO AL TERMINO DE SU VIDA UTIL Y CONTINUAR EN OPERACION.*

EN UNA ECONOMIA ESTABLE ESTAS ABSEVERACIONES TIENEN UNA LOGICA, YA QUE EL VALOR DE LA MONEDA (PODER ADQUISITIVO), SE CONSERVA SIMILAR DURANTE EL TIEMPO Y UNICAMENTE ES NECESARIO DISTRIBUIR EN FORMA ADECUADA, EL COSTO DEL CAPITAL INVERTIDO EN LOS ACTIVOS FIJOS DE ACUERDO A SU VIDA PRODUCTIVA. SIN EMBARGO, QUE PASA EN UNA ECONOMIA DE ALTA INFLACION.

EFFECTOS DE LA INFLACION

VEAMOS LA SIGUIENTE TABLA QUE MUESTRA EN FORMA TEORICA EL EFECTO DEL AUMENTO EN EL NIVEL DE PRECIOS SOBRE LA DEPRECIACION DE UN ACTIVO DE \$ 10,000 CON UNA VIDA UTIL DE 10 AÑOS:

COMO SE PUEDE OBSERVAR SI LA EMPRESA UTILIZA EL METODO DE LINEA RECTA SIN CONSIDERAR LOS CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA, UNICAMENTE DISTRIBUYE EN LA VIDA UTIL DEL ACTIVO EL 59.59% DE SU COSTO CONSIDERANDO MONEDAS DE VALOR CONSTANTE.

DEBIDO A LO ANTERIOR, SE PUEDE AFIRMAR QUE EN UN MEDIO AMBIENTE INFLACIONARIO EL MANTENER Y DEPRECIAR ACTIVOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTORICO NO ES PRUDENTE YA QUE:

- LA DISTRIBUCION DEL COSTO DEL CAPITAL INVERTIDO EN ACTIVOS FIJOS, A LOS RESULTADOS DE CADA EJERCICIO EN BASE A SU VIDA PRODUCTIVA, SERA INCOMPLETA, SI SE CONSIDERAN MONEDAS DE VALOR CONSTANTE.*

- LOS PRECIOS DE VENTA ESTAN SUJETOS A LA INFLACION Y A LA PRESION DEL MERCADO QUE SERIA A LA ALZA, POR LO QUE EL CARGO POR DEPRECIACION SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTORICO NO SE IDENTIFICARIA ADECUADAMENTE CON EL INGRESO ORIGINADO, YA QUE ESTARIA CALCULADO EN UNA MONEDA DE DISTINTO PODER ADQUISITIVO.*

AÑO DE SERVICIO	DEPRECIACION SEGUN COSTO HISTORICO CLASIFICACION	INDICE DE SERVICIO 00	COSTO ACTUALIZADO DEL ACTIVO	FORMA DE COMPARA DE LA DEPRECIACION HISTORICA COL. 1 INDICE SERVICIO x 100	RESERVA ADICIONAL REQUERIDA COMO DEPRECIACION COL. 1 X $\frac{\text{INDICE}}{100}$
1	\$ 1,000	100	\$ 11,000	\$ 909	\$ 1,100
2	\$ 1,000	130	\$ 13,000	\$ 769	\$ 1,300
3	\$ 1,000	150	\$ 15,000	\$ 667	\$ 1,500
4	\$ 1,000	170	\$ 17,000	\$ 588	\$ 1,700
5	\$ 1,000	190	\$ 19,000	\$ 526	\$ 1,900
6	\$ 1,000	200	\$ 20,000	\$ 500	\$ 2,000
7	\$ 1,000	200	\$ 20,000	\$ 500	\$ 2,000
8	\$ 1,000	200	\$ 20,000	\$ 500	\$ 2,000
9	\$ 1,000	200	\$ 20,000	\$ 500	\$ 2,000
10	\$ 1,000	200	\$ 20,000	\$ 500	\$ 2,000
	\$ 10,000			\$ 5,969	\$ 17,500

A. SE SUPONE UNA INFLACION CONTROLADA A PARTIR DE
60. AÑO

B. AÑO DE ADQUISICION 1900

- LA SEGREGACION DE UTILIDADES VIA DEPRECIACION SERIA INSUFICIENTE PARA PODER REPONER EL ACTIVO FIJO, YA QUE SU COSTO DE REPOSICION AL VERSE AFECTADO POR LA INFLACION ES MUY SUPERIOR AL COSTO HISTORICO.

POR OTRA PARTE, EL HABER CARGADO A RESULTADOS \$ 17,500 APARENTEMENTE, TAMPOCO ES SUFICIENTE PARA REPONER EL ACTIVO, YA QUE ESTE VALE ACTUALMENTE \$ 20,000 SIN EMBARGO, EN REALIDAD SI SE SEGREGARON LOS \$ 20,000 ACTUALES, YA QUE LAS CANTIDADES SEGREGADAS EN LOS PRIMEROS CINCO AÑOS AUN CUANDO ERAN MENORES, CORRESPONDIAN A PESOS DE MAYOR PODER ADQUISITIVO. DICHO DE OTRA MANERA ESTABAN A VALOR PRESENTE DEL COSTO DE REPOSICION DEL ACTIVO.

NECESIDADES DE ACTUALIZACION

EL PROBLEMA ANTERIORMENTE MENCIONADO ACERCA DE LA DEPRECIACION HISTORICA, AJUNADO A LA NECESIDAD DE MOSTRAR CIFRAS DE BALANCE OBJETIVAS, HA VENIDO OBLIGANDO A TENER QUE MOSTRAR ESTAS CIFRAS ACTUALIZADAS RECONOCIENDO EL EFECTO INFLACIONARIO TANTO EN EL BALANCE COMO EN EL ESTADO DE RESULTADOS. EL BOLETIN B-10 "RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION EN LA INFORMACION FINANCIERA" OBLIGA A RECONOCER COMO PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS, LOS EFECTOS DE LA INFLACION Y ESTABLECE LOS CRITERIOS PARA LA ACTUALIZACION DEL ACTIVO FIJO, PERMITIENDOLA POR MEDIO DE DOS METODOS QUE SON EL METODO DE "AJUSTE POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS" Y EL METODO DE "COSTOS ESPECIFICOS".

EN EL CASO DE EMPRESAS QUE COTIZAN EN LA BOLSA DE VALORES, LA COMISION NACIONAL DE VALORES HA AUTORIZADO UNICAMENTE EL USO DEL METODO DE "COSTOS ESPECIFICOS" MEDIANTE AVALUOS DE UN PERITO INDEPENDIENTE DEBIDAMENTE REGISTRADO.

LA CIRCULAR 11-18 DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES OBLIGA A LOS VALUADORES A EFECTUAR EN EL AVALUO A CONSIDERAR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- *FACTOR DE OBSOLESCENCIA*
- *FACTOR DE MANTENIMIENTO*
- *VIDA UTIL*
- *VIDA REMANENTE*
- *COSTO DE REPOSICION*
- *DEPRECIACION ACUMULADA*

Y A INCLUIR EN SUS INFORMES COMO MINIMO:

- *VALOR DE REPOSICION NUEVO (VRN)*
- *VALOR NETO DE REPOSICION (VNR)*
- *VIDA UTIL REMANENTE (VUR)*
- *DEPRECIACION ANUAL (DA)*

DEBIDO A ESTA SITUACION Y A QUE EN REALIDAD LOS PROBLEMAS TECNICOS QUE SE PRESENTAN PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO SON COMUNES TANTO AL METODO DE INDICES COMO AL DE COSTOS ESPECIFICOS, SE COMENTARAN DE ACUERDO A ESTE ULTIMO METODO.

COMO DEBE CALCULARSE LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO

SI LA DEPRECIACION ANUAL (DA) LA PROPORCIONAN LOS VALUADORES EN LOS AVALUOS ¿CUAL ES EL PROBLEMA DE CALCULO PARA LAS COMPAÑIAS/ SIMPLEMENTE, QUE LA DEPRECIACION ANUAL QUE LOS VALUADORES REPORTAN REPRESENTA EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE UTILIZANDO LOS VALORES REVALUADOS A LA FECHA DEL AVALUO, CIFRA QUE NO ES LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO APLICABLE A RESULTADOS, YA QUE LA DEPRECIACION SE DEBE RECONOCER SOBRE LA BASE DEL PERIODO EN QUE SE INCURRIO Y NO SOBRE CIFRAS FINALES. POR EJEMPLO, SI EL VALOR DE LOS ACTIVOS SE VE INCREMENTANDO FUERTEMENTE POR EVENTOS ECONOMICOS OCURRIDOS EN EL ULTIMO MES DEL EJERCICIO, COMO UNA DEVALUACION, AUN CUANDO LOS VALORES DE BALANCE SI SON MODIFICADOS TOTALMENTE POR DICHO EVENTO, LA DEPRECIACION DEL AÑO SOLO DEBE VERSE AFECTADA POR EL PERIODO ENTRE LA FECHA DEL EVENTO ECONOMICO Y LA DEL AVALUO. ESTO ULTIMO ES CONGRUENTE CON LA NECESIDAD DE IDENTIFICAR LOS COSTOS REALES CON LOS INGRESOS Y SI LA DEPRECIACION VIENE A SER LA SEGREGACION DE UTILIDADES VIA LA DISTRIBUCION DEL COSTO DEL ACTIVO CON OBJETO DE TERNER FONDOS PARA REPONERLO, DICHO CARGO DEBE INCLUIR EL EFECTO INFLACIONARIO CONFORME OCURRA Y EN LA CANTIDAD APROPIADA. ESTO NO INDICA QUE SEA NECESARIO AJUSTAR LOS CARGOS ANTERIORES A RESULTADOS, YA QUE SI BIEN FUERON MENORES EN PESOS, ESTOS TENIAN UN PODER ADQUISITIVO MAYOR, O SEA PROPIAMENTE LOS CARGOS POR DEPRECIACION AL AJUSTARSE CON OPORTUNIDAD VIENEN REPRESENTANDO UNA DISTRIBUCION A

RESULTADOS A VALOR PRESENTE DEL COSTO DE REPOSICION DEL ACTIVO AL TERMINO DE SU VIDA UTIL.

OTRAS FORMAS ERRONEAS QUE FRECUENTEMENTE SE UTILIZAN PARA DETERMINAR LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO HAN SIDO LAS SIGUIENTES:

DEPRECIAR SOBRE LINEA RECTA EL COSTO HISTORICO SIN RECONOCER REVALUACION ALGUNA SITUACION ERRONEA, YA QUE LOS CARGOS A RESULTADOS SON MINIMOS PARA PODER REPONER EL ACTIVO, SE PRESENTAN UTILIDADES FICTICIAS Y NO SE HACE LA DISTRIBUCION DEL CAPITAL INVERTIDO EN ACTIVOS EN MONEDAS DEL MISMO PODER ADQUISITIVO.

DETERMINAR LA DEPRECIACION DEL AÑO COMO DIFERENCIA ENTRE LAS DEPRECIACIONES ACUMULADAS REVALUADAS AL PRINCIPIO Y FINAL DEL AÑO. LO CUAL ES EQUIVOCADO, PUES EL INCREMENTO INCLUYE LA ACTUALIZACION DE DEPRECIACION DE AÑOS ANTERIORES. ESTA ECUACION SOLO FUNCIONA EN EL CONTEXTO DE COSTOS HISTORICOS PERO NO EN EL DE CIFRAS ACTUALIZADAS.

UTILIZAR EL PROMEDIO DE LA DEPRECIACION ANUAL QUE MARCA EL VALUADOR EL COMIENZO Y FINAL DEL EJERCICIO. PROBABLEMENTE EL MENOS ERRONEO DE LOS METODOS COMENTADOS. SIN EMBARGO UNICAMENTE ES CORRECTO SI LA INFLACION MANTIENE UN RITMO CONSTANTE QUE PERMITA QUE EL PROMEDIO ARITMETICO SEA IGUAL AL MATEMATICO.

COMO SE PUEDE APRECIAR, LA FORMULA PARA CALCULAR LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO DEBE SER EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VNR ENTRE LA VUR, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SE ACTUALICEN EN EL MOMENTO OPORTUNO, LO CUAL SOLO SE LOGRARIA MEDIANTE LA ACTUALIZACION DE LOS VALORES DE ACTIVO DE PERIODOS DE TIEMPO MAS CORTOS DEL QUE SE HA VENIDO UTILIZANDO QUE ES GENERALMENTE DE UN AÑO. LO IDEAL SERIA PODER ACUALIZAR LOS ACTIVOS SOBRE UNA BASE MENSUAL. SIN EMBARGO, PARA PODER EFECTUAR ESTAS ACTUALIZACIONES CON OPORTUNIDAD SE DEBE RECURRIR FORZOSAMENTE AL USO DE INDICES PARA CADA EMPRESA EN PARTICULAR Y PARA CADA RUBRO DEL ACTIVO AGRUPADO EN FORMA IGUAL A LA QUE SE LE DA EN EL AVALUO, POR LO QUE PODRIA ACEPTARSE UNA ACTUALIZACION TRIMESTRAL

ESTOS INDICES DEBERAN SER FIJADOS CUIDADOSAMENTE POR LOS VALUADORES DE LA COMPAÑIA INDICANDO CLARAMENTE SI DICHOS INDICES SON REFERIDOS A LOS VALORES DEL ULTIMO AVALUO O A LOS ULTIMOS INDICES PROPORCIONADOS. LA FUNCION DEL VALUADOR CONSISTE EN PROPORCIONAR EL INDICE REQUERIDO CONSIDERANDO LA INFORMACION QUE LE DEN LAS COMPAÑIAS PERO LA APLICACION CORRECTA DE ESTOS INDICES ES RESPONSABILIDAD DE LAS COMPAÑIAS POR LO CUAL ES NECESARIO SABER MANEJAR CORRECTAMENTE LOS INDICES PROPORCIONADOS POR EL VALUADOR. DEBIDO A QUE SE HABLA YA DE PERIODOS CORTOS DE TIEMPO PARA EFECTOS PRACTICOS SERIA ACEPTABLE TRABAJAR CON INDICES MENSUALES ESTIMADOS CON BASE EN EL ACUMULADO AL TRIMESTRE ANTERIOR AL DE ACTUALIZACION SI NO EXISTEN CAMBIOS BRUSCOS CADA VEZ LAS DIFERENCIAS SERAN MINIMAS SI SE APLICA EN FORMA CONSISTENTE ESTE CRITERIO Y EN CAMBIO AL INDICE SE PODRA OBTENER CON OPORTUNIDAD.

ADEMÁS DE LO ANTERIOR DEBE TOMARSE EN CONSIDERACION EL MOVIMIENTO DE ALTAS Y BAJAS DE CADA PERIODO. PARA EL EFECTO, EN TERMINOS GENERALES SE PUEDE CONCLUIR QUE LAS ALTAS DEBEN CONSIDERARSE A SU COSTO DE ADQUISICION QUE SERIA SU VALOR ACTUALIZADO Y LAS BAJAS AL VALOR ACTUALIZADO DEL ULTIMO AVALUO. SOLO EN CASO DE QUE ESTOS MOVIMIENTOS FUESEN MUY SIGNIFICATIVOS DEBERIA RECURRIRSE AL VALUADOR PARA OBTENER INFORMACION PREVIA AL AVALUO QUE SERVIRA PARA ACTUALIZAR LOS VALORES A FINAL DEL EJERCICIO.

OTROS ASPECTOS QUE DEBEN CONSIDERARSE

ES CONVENIENTE COMENTAR QUE PARA EFECTOS DE DETERMINAR LA DEPRECIACION ANUAL ES NECESARIO CONSIDERAR EN SU CALCULO LOS SIGUIENTES PUNTOS:

MANTENIMIENTO MAYOR

AL RESPECTO DEBEN CONSIDERARSE LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN EL BOLETIN C-6 DEL INSTITUTO MEXICANOS DE CONTADORES PUBLICOS, EL CUAL ES SUS PARRAFOS 29 A 34 DA LOS LINEAMIENTOS A SEGUIR PARA CAPITALIZAR O NO LAS REPARACIONES, MEJORAS Y RECONSTRUCCIONES QUE SE HAGAN AL ACTIVO FIJO. SIN EMBARGO, ES NECESARIO RECALCAR QUE PARA DEFINIR SI SE DEBE CAPITALIZAR O NO UNA EROGACION COMO ACTIVO FIJO, ES INDISPENSABLE QUE SE UNIFORME EL CRITERIO CON EL DEL VALUADOR, YA QUE DE LO CONTRARIO NO EXISTIRIA COMPARABILIDAD.

ACTIVOS EN DESUSO

NORMALMENTE LOS VALUADORES INCLUYEN EN SUS LISTADOS DE AVALUO LOS ACTIVOS NO IMPORTANDO QUE ESTEN EN DESUSO. SI CONSIDERAMOS QUE EL ACTIVO NO ES UTILIZADO TEMPORALMENTE, PERO SERA UTILIZANDO EN EL FUTURO DE HECHO EL CAMBIO DE VALOR SI PROCEDE, PERO AL CONSIDERAR SU VIDA UTIL REMANENTE PARA DETERMINAR EL VALOR NETO DE REPOSICION Y LA DEPRECIACION ACUMULADA DEBE TOMARSE EN CUENTA CUIDADOSAMENTE ESTE FACTOR, SIN EMBARGO PARA EFECTOS DE DEPRECIACION DEL EJERCICIO, ESTA NO DEBE CALCULARSE A MENOS QUE LA FALTA DE USO AFECTE LA VIDA UTIL DEL ACTIVO, O QUE SE TUVIESEN DUDAS ACERCA DE SU REALIZACION VIA DEPRECIACION AL ENFRENTARSE AL INGRESO QUE PRODUCEN EN EJERCICIOS FUTUROS.

PARA LO CUAL SE DEBE UNO ATENER A LAS DISPOSICIONES DEL BOLETIN C-6 DEL INSTITUTO MEXICANOS DE CONTADORES PUBLICOS.

EN EL CASO DE ACTIVOS A DESECHAR NO ES RECOMENDABLE EFECTUAR UNA REVALUACION, YA QUE ESTOS ACTIVOS SERAN VENDIDOS Y SU VALOR DE REGISTRO DEBERA AJUSTARSE AL DE REALIZACION.

DEPRECIACION FISCAL

POR ULTIMO, DEBE CONSIDERARSE QUE INDEPENDIEMENTE DE LOS CALCULOS QUE EFECTUEMOS PARA TENER UNA INFORMACION ACTUALIZADA SERA NECESARIO SEGUIR CALCULANDO LA DEPRECIACION SOBRE VALORES HISTORICOS Y A LAS TASAS QUE AUTORICE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA A FIN DE PODER CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES.

REGISTRO DE LA REVALUACION

CUALQUIERA QUE SEA EL METODO QUE UTILICE, EL REGISTRO DE LA REVALUACION DEBE SER IGUAL, YA QUE LOS DATOS BASICOS SON LOS VALORES REEXPRESADOS DE LOS ACTIVOS Y DE SU DEPRECIACION ACUMULADA, REPRESENTANDO LA DIFERENCIA CONTRA LOS VALORES HISTORICOS O LOS PREVIAMENTE ACTUALIZADOS, EL SUPERAVIT A REGISTRAR. SIN EMBARGO, A FIN DE DETERMINAR CON EXACTITUD DICHO SUPERAVIT ES NECESARIO CALCULAR PRIMERO LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO QUE DEBE CARGARSE A RESULTADOS YA QUE NO FORMA PARTE DEL SUPERAVIT QUE SE REGISTRA EN LA CUENTA TRANSITORIA.

A CONTINUACION SE PRESENTAN LAS FORMULAS Y UN EJEMPLO DE SU APLICACION PARA EL REGISTRO TRIMESTRAL DE LAS ACTUALIZACIONES DEL ACTIVO FIJO Y EL CALCULO DE LAS DEPRECIACIONES ACUMULADAS Y DEL EJERCICIO, ASI COMO SU COMPARACION CON EL USO DE PROCEDIMIENTOS ERRONEOS QUE SE USAN CON MAYOR FRECUENCIA. ESTAS FORMULAS SON CONGRUENTES CON LA NECESIDAD DE RECONOCER LOS RESULTADOS A CIFRAS PROMEDIO DEL EJERCICIO QUE ESTABLECE EL B-10. EN EL CASO DE QUE SE DESEARA EFECTUAR EL AJUSTE EN FORMA MENSUAL, ESTAS FORMULAS SON VALIDAS, YA QUE EL UNICO CAMBIO QUE TIENEN

ES EN RELACION AL TRIMESTRE QUE SE AJUSTA (1,2, Y 3) Y ESTAN DADAS EN FUNCION DE LOS RESULTADOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR POR LO QUE DE EFECTUARSE AL AJUSTE MENSUAL, LA FORMULA BASICA SERIA LA MISMA PERO CON 11 VARIANTES (MESES Y CONSIDERARSE 1/12 PARA LA DEPRECIACION DE CADA PERIODO EN LUGAR DE 1/12).

PROCEDIMIENTO PARA EL REGISTRO DE ACTUALIZACION DE LOS VALORES DEL ACTIVO FIJO Y CALCULO DE LAS DEPRECIACIONES POR MEDIO DE INDICES PROPORCIONADOS POR VALUADORES TRIMESTRALMENTE.

CAMBIOS SIGNIFICATIVOS

CUANDO LOS VALORES DE ALTAS Y BAJAS SEAN RESPECTIVAMENTE MAS DEL 20% DEL TOTAL DE LA CUENTA A LA QUE PERTENECE SE DEBERAN REMITIR AL VALUADOR PARA QUE HAGA LAS CONSIDERACIONES Y CALCULOS CORRESPONDIENTES.

CAMBIOS POCO SIGNIFICATIVOS

CUANDO LOS VALORES DE LAS ALTAS Y BAJAS SEAN RESPECTIVAMENTE MENORES DE 20% DEL TOTAL DE LA CUENTA A LA QUE PERTENECEN. EL CRITERIO GENERAL ES ACTUALIZAR LOS VALORES DE LOS ACTIVOS QUE EXISTIAN CUANDO SE HIZO EL UTITIMO AVALUO Y A ESTOS AGREGARLES LOS VALORES DE LAS ALTAS SIN ACUTALIZAR Y RESTAR LOS VALORES REGISTRADOS DE LAS BAJAS.

DEBIDO A QUE LOS CAMBIOS SE CONSIDERAN NO SIGNIFICATIVOS Y EN LA DEPRECIACION DEL AÑO SE MINIMIZAN AUN MAS, NO SE INCLUYEN LAS BAJAS EN SU CALCULO, DEBIDO A QUE RESULTARIA COMPLICADO OBTENER EL IMPORTE

INDIVIDUAL DE DEPRECIACION ANUAL Y CARECERIA DE EXACTITUD. CON RESPECTO A LAS ALTAS, LO MAS PRACTICO ES INCLUIRLAS EN BASE A SU COSTO DE ADQUISICION Y QUE SU VIDA PROBABLE SEA ESTIMADA POR PERSONAL DE LA PROPIA COMPAÑIA.

LOS RESULTADOS QUE SE OBTENDRIAN CON ESTE METODO SERIAN APROXIMADAMENTE EQUIVALENTES A LOS QUE SE OBTENDRIAN A LA REALIZACION DE UN NUEVO AVALUO.

LAS FORMULAS QUE SE APLICAN PARA ACTUALIZAR CADA CUENTA SON LAS SIGUIENTES:

PRIMER TRIMESTRE:

$$\begin{aligned} VRNt1 &= (VRNo) (F1) + VAa1 - VBa1 \\ VRNt1 &= (VRNo - \frac{3 DAo}{12}) (F1) + VAa1 - VNBa1 \end{aligned}$$

$$DAT1 = (DAo) (F1) + DAa1$$

SEGUNDO TRIMESTRE:

$$\begin{aligned} VRNt2 &= (VRNt1) (F2) + VAa2 - VBa2 \\ VRNt2 &= (VRNt1 - 3 DAT1) (F2) + VAa2 + VNBa2 \end{aligned}$$

$$DAT2 = (DAT1) (F2) + DAa2$$

TERCER TRIMESTRE:

$$\begin{aligned} VRNt3 &= (VRNt2) (F3) + VAa3 - VBa3 \\ VRNt3 &= (VRNt2 - 3DAT2) (F3) + VAa3 - VNBa3 \end{aligned}$$

$$DAT3 = (DAT2) (F3) + DAa3$$

DONDE

$VRNt'12'13 =$

VALOR DE REPOSICION NUEVO AL PRIMER, SEGUNDO O TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO, ACTUALIZADO POR INDICES.

$VNRt'12'13 =$

VALOR NETO DE REPOSICION AL PRIMER, SEGUNDO O TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO.

$DAIt'12'13 =$

DEPRECIACION ANUAL DETERMINADA AL ULTIMO DIA DEL PRIMER, SEGUNDO O TERCER TRIMESTRE.

$VRNo =$

VALOR DE REPOSICION NUEVO QUE SE OBTIENE EN EL ULTIMO AVALUO.

$DAo =$

DEPRECIACION ANUAL QUE SE OBTUVO EN EL ULTIMO AVALUO (A LA FECHA DE REFERENCIA DEL AVALUO).

$VAal'2'3 =$

SUMA DEL VALOR DE ADQUISICION DE LAS ALTAS DEL PRIMER, SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE.

VBal'2'3=

SUMA DEL VALOR DE REGISTRO DE LAS BAJAS DEL PRIMER, SEGUNDO O TERCER TRIMESTRE.

DAal'2'3=

DEPRECIACION ANUAL DE LAS ALTAS DEL TRIMESTRE CALCULADA SUMANDO EL RESULTADO DE DIVIDIR EL VALOR DE ADQUISICION ENTRE LA VIDA UTIL DE CADA UNO DE LOS RENGLONES DADOS DE ALTA. LA VIDA UTIL ES DETERMINADA CONSULTANDO A LOS TECNICOS DE LA EMPRESA.

FI'2'3=

FACTOR DE PROYECCION PARA EL PRIMER, SEGUNDO O TERCER TRIMESTRE.

VNBal'2'3=

SUMA DEL VALOR NETO EN LIBROS DE LAS BAJAS DEL PRIMER, SEGUNDO O TERCER TRIMESTRE.

CAPITULO V

CAPITULO V.

VALUACION POR EL SISTEMA DE ACTUALIZACION POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS Y POR EL SISTEMA DE ACTUALIZACION POR COSTOS ESPECIFICOS.

DESDE QUE COBRO RELEVANCIA LA NECESIDAD DE REFLEJAR LOS EFECTOS DE LA INFLACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, SIMULTANEAMENTE SE OFRECERON COMO RESPUESTA A NIVEL INTERNACIONAL, DOS ENFOQUES DISTINTOS:

A) EL METODO DE AJUSTE POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS:

QUE CONSISTE EN CORREGIR LA UNIDAD DE MEDIDA EMPLEADA POR LA CONTABILIDAD TRADICIONAL, UTILIZANDO PESOS CONSTANTES EN VEZ DE PESOS NOMINALES.

B) EL METODO DE ACTUALIZACION DE COSTOS ESPECIFICOS:

LLAMADO TAMBIEN VALORES DE REPOSICION EL CUAL SE FUNDA EN LA MEDICION DE VALORES QUE SE GENERAN EN EL PRESENTE, EN LUGAR DE VALORES PROVOCADOS POR INTERCAMBIOS REALIZADOS EN EL PASADO.

LA INFORMACION OBTENIDA POR CADA UNO DE ESTOS METODOS NO ES COMPARABLE, DEBIDO A QUE PARTEN DE BASES DIFERENTES Y EMPLEAN CRITERIOS FUNDAMENTALMENTE DISTINTOS.

LOS ARGUMENTOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNO DE ELLOS APARENTAN SER IGUALMENTE VALIDOS, SIN EMBARGO NO EXISTE SUFICIENTE EVIDENCIA EMPIRICA QUE AVALE EXCLUSIVAMENTE A UNO DE ESTOS. LA COMISION DE PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD ESTA CONSCIENTE QUE PARA LOGRAR UN MAYOR GRADO DE COMPARABILIDAD, LA SOLUCION IDEAL SERIA QUE TODAS LAS ENTIDADES APLICARAN EL MISMO METODO. ESTO SERA POSIBLE CUANDO EL AVANCE EN LA TECNOLOGIA Y LA EXPERIENCIA PROVEAN MAS ELEMENTOS DE JUICIO DENTRO DE ESTE PROCESO EVOLUTIVO DE BUSQUEDA DE SOLUCIONES CORRECTAS A LA FORMA DE REFLEJAR EL EFECTO INFLACIONARIO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

ANTE ESTA SITUACION LA COMISION DE PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD REITERA SU POSTURA DE QUE CADA EMPRESA PODRA ELEGIR ENTRE ESTOS DOS METODOS AQUEL QUE DE ACUERDO CON SUS CIRCUNSTANCIAS, PERMITA PRESENTAR UNA INFORMACION MAS APEGADA A LA REALIDAD.

POR RAZONES DE CONGRUENCIA Y PARA LOGRAR QUE LAS CIFRAS QUE INTEGRAN LA INFORMACION CONTABLE TENGAN SIGNIFICADO, SE RECOMIENDA NO MEZCLAR LOS DOS METODOS EN LA ACTUALIZACION DE LOS INVENTARIOS Y DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LLEVARSE ACABO, POR RAZONES DE CARACTER PRACTICO, LA MEZCLA DE REFERENCIA SOLO PODRA EFECTUARSE ENTRE ACTIVOS DE NATURALEZA DIFERENTE Y NUNCA DENTRO DE UN MISMO RUBRO DE ACTIVOS.

LAS EMPRESAS QUE CONSOLIDEN SUS ESTADOS FINANCIEROS DEBEN MANEJAR LOS MISMOS METODOS DE REEXPRESION, CON EL FIN DE QUE LAS CIFRAS CONSOLIDADAS TENGAN SIGNIFICACION.

LA ACTUALIZACION DE LAS CIFRAS DE LA INFORMACION FINANCIERA PRESUPONE LA NECESIDAD DE CONSERVAR LOS DATOS PROVENIENTES DE LOS COSTOS HISTORICOS, YA QUE SON JUSTAMENTE LOS QUE SE REEXPRESA, ESTO IMPLICA, CONSECUENTEMENTE, UNA COEXISTENCIA ENTRE CIFRAS ACTUALIZADAS Y COSTOS HISTORICOS.

LA COMISION DE PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD HA EXPRESADO, SU PROPOSITO FUNDAMENTAL DE CONSIDERAR LA ACTUALIZACION DE LA INFORMACION FINANCIERA COMO ALGO SUJETO A UN PERMANENTE PROCESO DE INVESTIGACION Y EXPERIMENTACION, EN EL SENTIDO DE QUE LA EVOLUCION CONSTANTE DE LA CONTABILIDAD DEBE ESTAR AUSPICIADA POR LA APERTURA A DIFERENTES CORRIENTES TEORICAS, CON SUS DIFERENTES ENFOQUES Y METODOLOGIAS, Y CON CRITERIOS SOBRE LA NATURALEZA DE LA CONTABILIDAD SUSTANCIALMENTE DISTINTOS.

NORMAS GENERALES

PARA REFLEJAR ADECUADAMENTE LOS EFECTOS DE LA INFLACION SE HA CONSIDERADO QUE, EN UNA PRIMERA ETAPA, DEBEN ACTUALIZARSE POR LO MENOS LOS SIGUIENTES RENGLONES CONSIDERADOS COMO ALTAMENTE SIGNIFICATIVOS A UN NIVEL DE GENERALIDAD:

- INVENTARIO Y COSTO DE VENTAS*

- **INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, DEPRECIACION ACUMULADA Y LA DEPRECIACION DEL PERIODO.**

PARA LA ACTUALIZACION DE ESTAS PARTIDAS, CADA ENTIDAD, DE ACUERDO CON SUS CIRCUNSTANCIAS, PODRA OPTAR POR EL METODO DE AJUSTES POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS O POR EL DE COSTOS ESPECIFICOS.

PARA QUE PUEDA EXISTIR CONGRUENCIA Y SIGNIFICADO EN LA INFORMACION ES RECOMENDABLE QUE EN LA ACTUALIZACION DE INVENTARIOS, DE ACTIVOS FIJOS Y DE SUS RESPECTIVAS CUENTAS DE RESULTADOS SE APLIQUE EL MISMO METODO, YA QUE COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE, CADA UNO DE ELLOS PARTE DE PUNTOS DE VISTA DISTINTOS, CONDUCE A RESULTADOS DIFERENTES Y, LO MAS IMPORTANTE, LA INTERPRETACION DEL SIGNIFICADO DE LAS CIFRAS QUE SE PRODUCEN ES DE NATURALEZA DISTINTA. NO OBSTANTE, POR RAZONES DE CARACTER PRACTICO, INTIMAMENTE RELACIONADAS CON DISPONIBILIDAD DE INFORMACION, AMBOS METODOS PUEDEN COMBINARSE, SIEMPRE QUE LA COMBINACION SE EFECTUE EN DISTINTOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL.

POR EL GRADO DE RELEVANCIA QUE IMPLICA, Y PARA DISMINUIR EL RIESGO DE CONFUSION Y AMBIGUEDAD LA ACTUALIZACION Y DETERMINACION DE LAS PARTIDAS MENCIONADAS DEBE INCORPORARSE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS.

PARA PERMITIR AL USUARIO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS UNA MEJOR COMPRENSION DEL CONTENIDO INFORMATIVO DE ESTOS, SE DEBEN REVELAR AQUELLOS DATOS PERTINENTES, TALES COMO: METODO SEGUIDO, CRITERIOS DE CUANTIFICACION SIGNIFICADO E IMPLICACION DE CIERTOS CONCEPTOS, REFERENCIA COMPARATIVA A LOS DATOS HISTORICOS, ETC.

LINEAMIENTOS PARTICULARES PARA LA APLICACION DE LAS NORMAS GENERALES.

ACTUALIZACION DE INVENTARIOS - COSTO DE VENTAS

NORMA GENERAL

SE DEBE ACTUALIZAR EL INVENTARIO Y EL COSTO DE VENTAS INCORPORANDO DICHA ACTUALIZACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

VALUACION

DETERMINACION DEL MONTO DE LA ACTUALIZACION. EL MONTO DE LA ACTUALIZACION SERA LA DIFERENCIA ENTRE EL COSTO HISTORICO Y EL VALOR ACTUALIZADO. EN CASO DE EXISTIR INVENTARIOS PREVIAMENTE REEXPRESADOS, EL MONTO A COMPRAR CONTRA EL NUEVO VALOR SERA EL ACTUALIZADO ANTERIOR.

METODO PARA DETERMINAR LA ACTUALIZACION DE LOS INVENTARIOS Y DEL COSTO DE VENTAS. CADA EMPRESA, DESPUES DE UN ESTUDIO RAZONABLE DONDE TOMA EN CUENTA SUS CARACTERISTICAS, SUS CIRCUNSTANCIAS Y LA RELACION COSTO BENEFICIO EN LA INFORMACION, PODRA ESCOGER DE ENTRE LAS SIGUIENTES

OPCIONES, AQUELLA QUE LE PERMITA PRESENTAR UNA INFORMACION MAS APEGADA A LA REALIDAD.

A) METODO DE AJUSTE POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS.

BAJO ESTE METODO EL COSTO HISTORICO DE LOS INVENTARIOS SE EXPRESA EN PESOS DE PODER ADQUISITIVO A LA FECHA DEL BALANCE, MEDIANTE EL USO DE UN FACTOR DERIVADO DEL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

B) METODO DE ACTUALIZACION DE COSTOS ESPECIFICOS

(VALORES DE REPOSICION). SE ENTIENDE POR VALOR DE REPOSICION EL COSTO EN QUE INCURRIRIA LA EMPRESA EN LA FECHA DEL BALANCE, PARA ADQUIRIR O PRODUCIR UN ARTICULO IGUAL AL QUE INTEGRA SU INVENTARIO. PARA EFECTOS PRACTICOS, ESTE PUEDE DETERMINARSE POR CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES MEDIOS: CUANDO ESTOS SEAN REPRESENTATIVOS DEL MERCADO.

- 1. DETERMINACION DEL VALOR DEL INVENTARIO APLICANDO EL METODO DE PRIMERAS-ENTRADAS-PRIMERAS SALIDAS (PEPS).**
- 2. VALUACION DEL INVENTARIO AL PRECIO DE LA ULTIMA COMPRA EFECTUADA EN EL EJERCICIO.**
- 3. VALUACION DEL INVENTARIO AL COSTO ESTANDAR, CUANDO ESTE SEA REPRESENTATIVO.**
- 4. EMPLEAR INDICES ESPECIFICOS PARA LOS INVENTARIOS, EMITIDOS POR UNA INSTITUCION RECONOCIDA O DESARROLLADOS POR LA PROPIA EMPRESA CON BASE EN ESTUDIOS TECNICOS.**

5. EMPLEAR COSTOS DE REPOSICION CUANDO ESTOS SEAN SUBSTANCIALMENTE DIFERENTES AL PRECIO DE LA ULTIMA COMPRA EFECTUADA EN EL EJERCICIO.

HAY QUE TENER PRESENTE QUE EL IMPORTE DE LOS INVENTARIOS NO DEBE EXCEDER A SU VALOR DE REALIZACION.

EL OBJETIVO DE ACTUALIZAR EL COSTO DE VENTAS ES RELACIONAR EL PRECIO DE VENTA OBTENIDO POR EL ARTICULO, CON EL COSTO QUE LE HUBIERA CORRESPONDIDO AL MOMENTO DE LA MISMA.

PARA ACTUALIZARLO, LOS PROCEDIMEINTOS APLICABLES SEGUN EL METODO SEGUIDO SON:

A) METODO DE AJUSTE POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS.

BAJO ESTE METODO EL COSTO HISTORICO DEL COSTO DE VENTAS SE EXPRESA EN PESOS DE PODER ADQUISITIVO DEL PROMEDIO DEL EJERCICIO, MEDIANTE EL USO DE UN FACTOR DERIVADO DEL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR. PARA EFECTOS PRACTICOS ESTO SE LOGRA AJUSTANDO EL COSTO DE VENTAS PERIODICO (MENSUAL, POR EJEMPLO), MEDIANTE LA APLICACION DE UN FACTOR DERIVADO DEL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, A LOS INVENTARIOS INICIALES Y FINALES DEL PERIODO, ASI COMO A LAS COMPRAS DURANTE EL MISMO, A FIN DE QUE REFLEJEN LOS PRECIOS PROMEDIOS DE DICHO PERIODO.

B) METODO DE ACTUALIZACION DE COSTOS ESPECIFICOS (VALORES DE REPOSICION).

EL VALOR DE REPOSICION SE PODRA DETERMINAR A TRAVES DE CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES ENFOQUES:

- 1. ESTIMAR SU VALOR ACTUALIZADO MEDIANTE LA APLICACION DE UN INDICE ESPECIFICO.**
- 2. APLICAR EL METODO DE UTIMAS ENTRADAS-PRIMERAS SALIDAS (UEPS). (EN EL CASO DE QUE EN EL EJERCICIO SE HAYAN CONSUMIDO CAPAS DE AÑOS ANTERIORES, EL METODO DEBE SER COMPLEMENTADO CON LOS AJUSTES CORRESPONDIENTES).**
- 3. VALUAR EL COSTO DE VENTAS A COSTOS ESTANDAR, CUANDO ESTO SEAN REPRESENTATIVOS DE LOS COSTOS VIGENTES AL MOMENTO DE LAS VENTAS.**
- 4. DETERMINAR EL VALOR DE REPOSICION DE CADA ARTICULO EN EL MOMENTO DE SU VENTA.**

PARA QUE EXISTA CONGRUENCIA, DEBE SEGUIRSE EL MISMO PROCEDIMIENTO PARA LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO Y DEL COSTO DE VENTAS. ESTO SE LOGRA SI LA ACTUALIZACION SE DETERMINA A NIVEL DE ARTICULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA, EXCEPTO EN LOS DOS SIGUIENTES CASOS:

- AL USAR PEPS, EL INVENTARIO QUEDA ACTUALIZADO MAS NO ASI EL COSTO DE VENTAS.**
- AL EMPLEAR UEPS EL COSTO DE VENTAS ESTARA ACTUALIZADO PERO EL INVENTARIO NO.**

EN ESTOS CASOS EL CONCEPTO QUE NO QUEDO ACTUALIZADO DEBERA ACTUALIZARSE POR CUALQUIERA DE LOS PROCEDIMIENTOS SEÑALADOS. DEBIDO A QUE EL MONTO DE LA ACTUALIZACION REFLEJADA EN EL INVENTARIO Y EL COSTO DE VENTAS ES RESULTANTE DE VARIOS FACTORES, CUYO EFECTO TOTAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO SOLO SE PUEDE DETERMINAR AL FINAL DEL MISMO, ES RECOMENDABLE EMPLEAR UNA CUENTA TRANSITORIA PARA ACREDITAR LA CONTRAPARTIDA DE DICHA ACTUALIZACION. AL FINAL DEL PERIODO SE SALDARA, SEGUN EL CASO, CONTRA CADA UNO DE LOS COMPONENTES QUE LA INTEGRAN.

PRESENTACION

LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO Y DEL COSTO DE VENTAS DEBE FORMAR PARTE DE LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, EN EL BALANCE GENERAL APARECERA EL INVENTARIO A SU VALOR ACTUALIZADO Y EN EL ESTADO DE RESULTADOS EL COSTO DE VENTAS TAMBIEN ACTUALIZADO.

EN LOS ESTADOS FINANCIEROS O EN SUS NOTAS SE DEBERA REVELAR EL METODO Y PROCEDIMIENTO SEGUIDO PARA LA ACTUALIZACION ASI COMO EL COSTO HISTORICO DEL INVENTARIO Y DEL COSTO DE VENTAS.

EN CASO DE QUE SE HAYA APLICADO PEPS PARA ACTUALIZAR EL INVENTARIO, SOLO SE REVELARA EN LAS NOTAS EL COSTO ORIGINAL DEL COSTO DE VENTAS, YA QUE EL METODO DE PRIMERAS ENTRADAS-PRIMERAS SALIDAS ES UN CRITERIO VALIDO PARA LA DETERMINACION DEL COSTO DEL INVENTARIO.

CUANDO SE HAYA APLICADO UEPS EN LA ACTUALIZACION DEL COSTO DE VENTAS, NO ES NECESARIO REVELAR SU COSTO EN LAS NOTAS, YA QUE ESTE ES UN METODO VALIDO PARA LA DETERMINACION DEL COSTO HISTORICO.

ACTUALIZACION DE INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO-DEPRECIACION.

NORMA GENERAL: LAS EMPRESAS DEBERAN ACTUALIZAR SUS ACTIVOS FIJOS, INCORPORANDO DICHA ACTUALIZACION CON SUS EFECTOS, EN EL CUERPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

VALUACION

METODO PARA DETERMINAR LA ACTUALIZACION, CADA EMPRESA PODRA, PRESERVANDO LA IMPARCIALIDAD Y OBJETIVIDAD DE LA INFORMACION FINANCIERA, ELEGIR ENTRE LOS METODOS SIGUIENTES AQUEL QUE SE ADAPTE MEJOR A SUS CIRCUNSTANCIAS:

A) METODO DE AJUSTE POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS.

EXPRESAR EL COSTO HISTORICO DEL ACTIVO FIJO Y SU DEPRECIACION ACUMULADA A PESOS CONSTANTES DE PODER ADQUISITIVO GENERAL AL CIERRE DEL EJERCICIO, UTILIZANDO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR QUE PUBLICA EL BANCO DE MEXICO.

B) METODO DE ACTUALIZACION DE COSTOS ESPECIFICOS

(VALORES DE REPOSICION), SE ENTIENDE POR VALOR DE REPOSICION LA CANTIDAD DE DINERO NECESARIO PARA ADQUIRIR UN ACTIVO SEMEJANTE EN SU ESTADO ACTUAL (VALOR DE ADQUISICION MAS COSTOS INCIDENTALES TALES COMO FLETES, SEGUROS, INSTALACION, ETC., MENOS DEMERITO) QUE LE PERMITA A LA EMPRESA MANTENER SU CAPACIDAD OPERATIVA. ESTE SE PUEDE DETERMINAR:

- MEDIANTE AVALUO DE UN PERITO INDEPENDIENTE
- EMPLEANDO UN INDICE ESPECIFICO QUE PUDIERA HABERSE EMITIDO POR EL BANCO DE MEXICO U OTRA INSTITUCION DE RECONOCIDO PRESTIGIO.

EL AVALUO POR MEDIO DE PERITO, IMPLICA LA DETERMINACION DEL VALOR DE REPOSICION DE LOS ACTIVOS FIJOS MEDIANTE UN ESTUDIO TECNICO PRACTICADO POR VALUADORES INDEPENDIENTES DE COMPETENCIA ACREDITADA.

EL ESTUDIO TECNICO DEBE SATISFACER, POR LO MENOS, LOS REQUISITOS QUE SE ENUMERAN A CONTINUACION:

A) PROPORCIONAR LOS SIGUIENTES DATOS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BIENES:

- VALOR DE REPOSICION NUEVO. ES LA ESTIMACION DEL COSTO EN QUE INCURRIRIA LA EMPRESA PARA ADQUIRIR EN EL MOMENTO ACTUAL UN ACTIVO NUEVO SEMEJANTE AL QUE ESTA USADO, MAS TODOS LOS COSTOS INCIDENTALES NECESARIOS (FLETES, ACARREOS, INSTALACION, DERECHOS, ETC.) PARA QUE ESTUVIERA LISTO PARA SU

USO, PERMITIENDOLE MANTENER UNA CAPACIDAD OPERATIVA EQUIVALENTE.

- **VALOR NETO DE REPOSICION. ES LA DIFERENCIA ENTRE VALOR DE REPOSICION NUEVO Y EL DEMERITO PROVOCADO PRINCIPALMENTE POR EL USO Y OBSOLESCENCIA-MANTENIMIENTO.**

- **VIDA UTIL REMANENTE. ESTIMACION DEL PERIODO DE TIEMPO EN QUE EL ACTIVO PUEDE SERVIR A LA EMPRESA.**

- **VALOR DE DESECHO, CUANDO EXISTAN ELEMENTOS SUFICIENTES QUE INDIQUEN SU POSIBLE EXISTENCIA;**

B) TODOS LOS BIENES DE LA MISMA CLASE Y CARACTERISTICAS COMUNES DEBEN TRATARSE EN FORMA CONGRUENTE.

C) EL CALCULO TECNICO DE LA ACTUALIZACION NO DEBE PRODUCIR SOLAMENTE CIFRAS GLOBALES, SINO QUE DEBE ASIGNAR VALORES ESPECIFICOS A LOS DISTINTOS BIENES EN EXISTENCIA O A LOS DISTINTOS GRUPOS DE BIENES HOMOGENEOS.

D) DEBE EXISTIR CONGRUENCIA ENTRE LAS POLITICAS DE CAPITALIZACION PARA DETERMINACION EL VALOR HISTORICO DE LOS ACTIVOS FIJOS Y LAS PARTIDAS QUE SE INCORPORAN PARA DETERMINAR EL MONTO DEL AVALUO.

EN LOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES A LA ACTUALIZACION MEDIANTE VALUADORES INDEPENDIENTES, SE PODRAN AJUSTAR LAS

CIFRAS DERIVADAS DE ESE AVALUO UTILIZANDO INDICES ESPECIFICOS DE PRECIOS DE LOS ACTIVOS FIJOS DE QUE SE TRATE. ESTOS INDICES LOS PODRAN PROPORCIONAR LOS PROPIOS VALUADORES. EN AQUELLOS CASOS EXCEPCIONALES DE ACTIVOS FIJOS CUYO CAMBIO DE VALOR DE REPOSICION SUFRA UNA MODIFICACION EN LA MISMA PROPORCION DE LOS CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS, SE PODRA EMPLEAR EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR. SIN EMBARGO, ESTOS AJUSTES POR MEDIO DE INDICES SOLO SE PODRAN PRACTICAR CUANDO LOS VALORES SEAN REPRESENTATIVOS DE LOS EXISTENTES EN EL MERCADO, SATISFACIENDO LA NECESIDAD DE QUE LAS CIFRAS REPORTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTEN APEGADAS LO MAS QUE SEA POSIBLE A LA REALIDAD. CUANDO SEA EVIDENTE QUE LAS CIFRAS TIENDEN A APARTARSE DE LAS DE MERCADO ES NECESARIO QUE SE PRACTIQUE UN NUEVO AVALUO.

EXCEPCIONALMENTE, LAS EMPRESAS PODRAN DETERMINAR, POR SI MISMAS, EL VALOR NETO DE REPOSICION DE SUS ACTIVOS FIJOS CUANDO DISPONGAN DE ELEMENTOS OBJETIVOS Y VERIFICABLES PARA HACERLO. ESTO IMPLICA, QUE DENTRO DE LA EMPRESA EXISTA PERSONAL QUE POSEA UN CONOCIMIENTO PROFUNDO DE LOS ACTIVOS A VALUAR, EN LO TOCANTE A SU COSTO, TECNOLOGIA Y ESTADO FISICO: O BIEN, QUE POR LA NATURALEZA DEL ACTIVO, SE DISPONGA DE ELEMENTOS OBJETIVOS, SENCILLOS Y PRACTICOS PARA LA DETERMINACION DE SU VALOR DE REPOSICION. A PESAR DE QUE LA COMISION RECONOCE QUE EN ALGUNOS CASOS ESPECIFICOS Y

EXCEPCIONALES, PERSONAL DE LA PROPIA EMPRESA PUEDE DETERMINAR EL VALOR DE REPOSICION DE ALGUNOS DE SUS ACTIVOS, SE RECOMIENDA ENFATICAMENTE, QUE EN LO PROCEDENTE, LAS EMPRESAS SE AUXILIE DE VALUADORES INDEPENDIENTES YA SEA PARA QUE DIRECTAMENTE REALICEN EL AVALUO O PARA REVISAR Y DICTAMINAR LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS POR LA PROPIA EMPRESA.

DETERMINACION DEL MONTO DE LA ACTUALIZACION. EL MONTO DE LA ACTUALIZACION DEL ACTIVO FIJO ES LA DIFERENCIA ENTRE SU VALOR ACTUALIZADO NETO Y SU VALOR EN LIBROS (COSTOS MENOS DEPRECIACION ACUMULADA) AL CIERRE DEL EJERCICIO.

EN PERIODOS SUBSECUENTES AL PRIMERO EN QUE SE ACTUALIZO EL ACTIVO FIJO, SE DEBERA TOMAR COMO VALOR EN LIBROS EL ULTIMO VALOR ACTUALIZADO MENOS SU DEPRECIACION ACUMULADA.

LOS ACTIVOS EN DESUSO SE VALUARAN A SU VALOR NETO DE REALIZACION (PRECIO ESTIMADO DE VENTA MENOS COSTOS EN QUE SE INCURRIRIA PARA VENDERLOS).

DEPRECIACION.

LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO DEBERA BASARSE TANTO EN EL VALOR ACTUALIZADO DE LOS ACTIVOS COMO EN SU VIDA PROBABLE, DETERMINADA MEDIANTE ESTIMACIONES TECNICAS. PARA PERMITIR UNA COMPARACION ADECUADA, EL SISTEMA DE DEPRECIACION UTILIZANDO PARA VALORES

ACTUALIZADOS Y PARA COSTOS HISTORICOS DEBE SER CONGRUENTE, ESTO ES, LAS TASAS, PROCEDIMIENTOS Y VIDAS PROBABLES SERAN IGUALES. LA DEPRECIACION DEL COSTO Y LA DE SU COMPLEMENTO POR ACTUALIZACION DEBEN CONCLUIR EL MISMO AÑO.

PARA LA DETERMINACION DE LA DEPRECIACION DEL PERIODO SE DEBE TOMAR COMO BASE EL VALOR ACTUALIZADO A LA FECHA QUE MEJOR PERMITA ENFRENTAR INGRESOS CONTRA GASTOS.

NO SE AFECTARAN LAS UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES POR LA ACTUALIZACION DE LA DEPRECIACION ACUMULADA, AUN CUANDO DICHA DIFERENCIA LLEVE IMPLICITA CORRECCION DE LA VIDA ESTIMADA.

UNO DE LOS PROBLEMAS QUE SE PRESENTAN AL REEXPRESAR LOS ACTIVOS FIJOS POR EL METODO DE AJUSTE POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS, ES EL DE ACTIVOS CUYA DEPRECIACION ACUMULADA ES DESPROPORCIONADAMENTE MAYOR A LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDERIA, COMPUTADA SOBRE UNA BASE REALISTA, AUN CONSIDERABLE. A FIN DE CORREGIR ESTA DEFICIENCIA, SE DEBE REEXPRESAR EL COSTO ORIGINAL CON EL INDICE QUE CORRESPONDA Y A LA CIFRA RESULTANTE APLICARLE LA PROPORCION DE VIDA UTIL CONSUMIDA CON RELACION A LA VIDA PROBABLE REESTIMADA. EN ESTA FORMA SE OBTIENE EL COSTO Y DEPRECIACION ACUMULADA, ACTUALIZADOS.

CONTRAPARTIDA DE LA ACTUALIZACION.

DEBIDO A QUE EL MONTO DE LA ACTUALIZACION REFLEJADO EN LOS ACTIVOS FIJOS ES RESULTANTE DE VARIOS FACTORES, CUYO EFECTO TOTAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO SOLO SE PUEDE DETERMINAR AL FINAL DEL MISMO, ES NECESARIO EMPLEAR UNA CUENTA TRANSITORIA PARA ACREDITAR LA CONTRAPARTIDA DE DICHA ACTUALIZACION. AL FINAL DEL PERIODO SE SALDARA, SEGUN EL CASO, CONTRA CADA UNO DE LOS COMPONENTES QUE LA INTEGRA.

PRESENTACION

EN EL BALANCE GENERAL SE PRESENTARAN LOS VALORES ACTUALIZADOS DE LOS ACTIVOS FIJOS Y EN EL ESTADO DE RESULTADOS EL MONTO DE LA DEPRECIACION.

DEBERA REVELARSE AQUELLA INFORMACION PERTINENTE E INDISPENSABLE QUE PERMITA AL USUARIO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CAPTAR EL SIGNIFICADO IMPLICACIONES DEL MONTO EN QUE APARECEN DETERMINADOS LOS ACTIVOS FIJOS Y LA DEPRECIACION. COMO MINIMO SE REVELARA: EL METODO DE ACTUALIZACION SEGUIDO POR LA EMPRESA, EL COSTO ORIGINAL Y SU DEPRECIACION ACUMULADA EL MONTO DE LA DIFERENCIA ENTRE LOS GASTOS POR DEPRECIACION CON BASE EN EL COSTO ORIGINAL Y SOBRE BASE DE VALORES ACTUALIZADOS Y EL PROCEDIMIENTO DE DEPRECIACION UTILIZADO. TAMBIEN SE DEBERA REVELAR EL MONTO DE LOS ACTIVOS NO REVALUADOS Y LAS CAUSAS PARA NO HACERLO. DE EXISTIR CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES DE LA VIDA PROBABLE DE ALGUNOS O DE LA TOTALIDAD DE BIENES SUJETOS A DEPRECIACION, DEBERA EFECTUARSE UN SEÑALAMIENTO ESPECIFICO DEL CAMBIO Y SU EFECTO EN LA INFORMACION FINANCIERA.

CAPITULO VI

CAPITULO VI.

METODOS PARA EL CALCULO DE VALORES Y DEMERITOS DE LOS ACTIVOS INDUSTRIALES

EXISTEN DOS METODOS PARA FORMULAR AVALUOS, AMBOS MUY UTILIZADOS, EL DE LA LINEA RECTA DIRECTO Y EL DE LINEA RECTA PONDERADA, SIN EMBARGO EL PRIMERO DE ELLOS TIENE MAYOR ACEPTACION, POR SER EL MAS CONOCIDO Y DIFUNDIDO.

1. METODO DE LINEA RECTA DIRECTO

$$VNR = VRN \times Fv \times Fc \times Fo$$

EL SIGNIFICADO DE LAS SIGLAS ES EL SIGUIENTE:

VNR = VALOR NETO DE REPOSICION

VRN = VALOR DE REPOSICION NUEVO

Fv = FACTOR DE VIDA

Fc = FACTOR DE CONSERVACION

Fo = FACTOR DE OBSOLESCENCIA

EN LA FORMULA ANTERIOR EL VRN SE OBTIENE:

$$VRN = VC + MO + F + I + GI$$

DONDE:

VC = VALOR DE COTIZACION

MO = MANO DE OBRA

F = FLETES

INDICE

I = INGENIERIA

GI = GASTOS DE IMPORTACION

ENSEGUIDA SE DEFINEN LOS CONCEPTOS ANTERIORES:

FV-FACTOR DE VIDA:

SE REFIERE A LA RELACION QUE HAY ENTRE LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA PRESTARA SERVICIO UN BIEN CONSIDERANDO LOS LIMITES DE PRODUCCION Y ECONOMICA EN CONDICIONES DE OPERACION NORMAL DE UN BIEN Y SU EDAD. ES PROCEDENTE ACLARAR QUE LA EDAD NO NECESARIAMENTE ES LA CRONOLOGICA, SINO LA EDAD CONSUMIDA O MAS BIEN DICHO SU VIDA CONSUMIDA.

SE DETERMINA MATEMATICAMENTE COMO:

$$Fv = \frac{VU \cdot E}{VU}$$

EN DONDE:

VU = VIDA UTIL

E = EDAD

Fc- FACTOR DE CONSERVACION

CON ESTE FACTOR SE DETERMINA O CALIFICA EL MANTENIMIENTO (TANTO EN SU GRADO COMO EN SU CALIDAD) QUE RECIBE EL ACTIVO QUE SE VALUA, QUE PUEDE SER:

- PREVENTIVO
- CORRECTIVO
- DEFICIENTE
- NULO

SE DEBE INVESTIGAR LOS TURNOS QUE EL EQUIPO TRABAJA Y LAS REPARACIONES MAYORES, NO RUTINARIAS, NI DE TIPO PREVENTIVO QUE SE LE HAN EFECTUADO.

F₀- FACTOR DE OBSOLESCENCIA

EL FACTOR DE OBSOLESCENCIA SE PUEDE DEBER A TRES TIPOS DE ELLA, QUE SON:

- OBSOLESCENCIA TECNICA
- OBSOLESCENCIA FUNCIONAL
- OBSOLESCENCIA ECONOMICA

ENSEGUIDA DEFINIREMOS ESTOS DIFERENTES TIPOS DE OBSOLESCENCIA:

OBSOLESCENCIA TECNICA:

ES AQUELLA QUE AFECTA EL VALOR DE UN ACTIVO, DEBIDO AL AVANCE TECNOLÓGICO QUE SE DA POR CAMBIOS EN EL DISEÑO O EN LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION.

OBSOLESCENCIA FUNCIONAL:

ES AQUELLA QUE AFECTA EL VALOR DEL BIEN DEBIDO A UNA SOBRECAPACIDAD, CAPACIDAD INADECUADA O INFLUENCIAS SIMILARES DENTRO DEL DEPARTAMENTO O PROCESO PRODUCTIVO EN QUE SE ENCUENTRA, O BIEN, SU

RELACION CON OTROS BIENES DENTRO DE LA PROPIEDAD DE LA EMPRESA EN CUESTION.

OBSOLESCENCIA ECONOMICA:

ES AQUELLA QUE AFECTA EL VALOR DEL EQUIPO QUE SE VALUA DEBIDO A CONDICIONES ECONOMICAS PROPIAS DEL MERCADO EN QUE SE DESARROLLA LA EMPRESA EN CUESTION.

VC- VALOR DE COTIZACION

ES EL VALOR DE MERCADO O COTIZADO DE BIENES IDENTICOS O SIMILARES AL QUE SE VALUA.

HAY VARIOS TIPOS DE COTIZACIONES, ENTRE ELLAS: POR ESCRITO, POR TELEX, VERBALES, TELEFONICAS, POR TELEGRAMA, POR CABLEGRAMA...ETC.

MO- MANO DE OBRA

SON LOS SALARIOS Y GASTOS QUE INCURRE AL PAGAR AL PERSONAL TECNICO U OBRERO QUE INTERVIENE DURANTE LA INSTALACION CIVIL, ELECTRICA O MECANICA DE LOS BIENES QUE INTEGRAN UN COMPLEJO INDUSTRIAL.

F- FLETES

EXISTEN DOS TIPOS DE FLETES: LOS DE IMPORTACION, QUE SON LOS GASTOS EN QUE SE INCURRE POR EL TRASLADO DE UN CIERTO BIEN PROVENIENTE DE UN PAIS EXTRANJERO, CONSIDERANDO LA DISTANCIA DE PUERTO EXTRANJERO A PUERTO NACIONAL, O BIEN DE LA PLANTA DE ESTADOS UNIDOS A LA FRONTERA CON MEXICO.

LOS FLETES NACIONALES SON LOS GASTOS EN QUE SE INCURRE AL TRASLADAR EL ACTIVO DESDE LA FABRICA, PUERTO NACIONAL O LUGAR DE ORIGEN A LA PLANTA EN QUE SE INSTALARA.

I-INGENIERIA

SON LOS GASTOS QUE SE EROGAN PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO, DISEÑO, SUPERVISION, DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA CONSTRUCCION. SE INCLUYE LA ELABORACION DE LA INGENIERIA DEL PRODUCTO Y DE INGENIERIA DE DETALLE.

GI-GASTOS DE IMPORTACION

SON LAS EROGACIONES NECESARIAS PARA INTERNAR AL PAIS CIERTO EQUIPO: ESTOS GASTOS SE INTEGRAN DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

A) PERMISO DE IMPORTACION:

ES EL DOCUMENTO EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE COMERCIO Y FOMENTO INDUSTRIAL QUE PERMITE REALIZAR LA IMPORTACION DEL BIEN, ENTRE OTROS CONTIENE LA SIGUIENTE INFORMACION:

- DESTINO DE LA MERCANCIA (DIRECCION DE LA EMPRESA IMPORTADORA)*
- TIPO DE TRANSPORTE (TREN, BUQUE, ETC.)*
- DESCRIPCION DE LA MERCANCIA*
- DIMENSIONES Y PESO APROXIMADO DEL ARTICULO QUE SE IMPORTARA.*

B) PEDIMENTOS DE IMPORTACION:

ES EL DOCUMENTO OFICIAL QUE AMPARA LA IMPORTACION LEGAL DEL BIEN. EL AGENTE ADUANAL ENTRE OTROS DATOS ANOTA LO SIGUIENTE:

- VALOR DE FACTURA
- TIPO DE CAMBIO UTILIZADO
- FECHA
- DESCRIPCION DEL EQUIPO
- CANTIDAD DE BULTOS
- PESO BRUTO
- FRACCION ARANCELARIA

ADEMAS INDICA LOS IMPUESTOS Y DERECHOS DE IMPORTACION, COMO SON:

A) IMPUESTO GENERAL, DE ACUERDO CON SU AD. VALOREM

B) 3% DEL IMPUESTO GENERAL

C) 2.5.% SOBRE EL VALOR BASE

C) GASTOS ADUANALES

ES EL DOCUMENTO PREPARADO POR EL AGENTE ADUANAL QUE RESUME TODOS
LOS GASTOS QUE SE EROGAN DURANTE EL PROCESO DE IMPORTACION

ENTRE ELLOS LOS MAS IMPORTANTES SON:

A) IMPUESTOS Y DERECHOS DEL PEDIMENTO DE IMPORTACION

B) FLETES TERRESTRES

C) FLETES MARITIMOS

D) SEGUROS

E) ALMACENAJE

F) MANIOBRAS

G) FUMIGACION

H) HONORARIOS DEL AGENTE ADUANAL

I) GASTOS DIVERSOS DEL AGENTE ADUANAL

2. METODO DE LA LINEA RECTA PONDERADO

EL CUAL CONTEMPLA ASIGNACION DE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMERITO, AL CUAL PREVIAMENTE SE LE CONSIDERO UN DETERMINADO PESO SEGUN SEA EL CASO DEL BIEN A VALUARSE.

ESTE METODO SE REPRESENTA POR LA SIGUIENTE EXPRESION MATEMATICA.

$$V.N.R. = V.R.N. [1 - \{(m/N)(A) + F.C. (B) + F.O. (C)\}]$$

DONDE:

V.N.R. = ES EL VALOR NETO DE REPOSICION DE UN BIEN EN LA FECHA QUE SE PRACTICO EL AVALUO.

V.R.N. = ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO DE UN BIEN QUE INCLUYE LOS GASTOS DE INSTALACION QUE SE TENDRIAN QUE EROGAR EN ESA FECHA, PARA QUE EL BIEN A VALUAR OPERE EN CONDICIONES NORMALES.

"n" ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DE UN BIEN, EL CUAL NO NECESARIAMENTE ES EQUIVALENTE A LA EDAD QUE TUVIERA, POR SIMPLE DIFERENCIA ENTRE LA FECHA DEL AVALUO Y SU FECHA DE ADQUISICION.

"N" ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN DE TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS, EN CONDICIONES DE OPERACION NORMAL.

F.C.: ES EL FACTOR DE CONSERVACION O MANTENIMIENTO

F.O.: ES EL FACTOR DE OBSOLESCENCIA

A, B, C.:SON LOS PESOS CONSIDERADOS O ASIGNADOS EN FORMA DECIMAL.

3. CALCULOS DE LA DEPRECIACION

PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACION SE TOMAN EN CONSIDERACION, LA EDAD, EL ESTADO O CONDICION FISICA Y LA OBSOLESCIENCIA.

LA FORMULA O EXPRESION MATEMATICA SE REPRESENTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

$$\% DEP = (n/N) 0.40 + (F.C.) 0.40 + (F.O) 0.20$$

DONDE:

% DEP= PORCIENTO DE DEPRECIACION

n = EDAD O VIDA TRANSCURRIDA

N = VIDA UTIL TOTAL

F.C. = FACTOR DE CONSERVAION (ESTADO FISICO)

F.O. = FACTOR DE OBSOLESCIENCIA

A = 40 PESO CONSIDERADO PARA EL FACTOR DE EDAD

B = 40 PESO CONSIDERADO PARA EL FACTOR DE ESTADO DE CONSERVACION

C = 20 PESO CONSIDERADO PARA EL FACTOR DE OBSOLESCIENCIA.

NOTA: LOS FACTORES ESTAN BASADOS EN LA CIRCULAR 11.18

4. VIDA UTIL REMANENTE

**SE ENTENDERA COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRAN LOS
ACTIVOS EN EL FUTURO DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA, DE
PRODUCCION Y ECONOMIA PARA LA EMPRESA EN CUESTION.**

**PARA EFECTO DE VALUACIONES NORMALES Y VALUACIONES DE ACTIVOS SUB-
UTILIZADOS, SE PROPONEN LAS SIGUIENTES FORMULAS**

A) CALCULO DE VIDA UTIL REMANENTE NORMAL

$$V.U.R. 2 = V.U.R. 1 - I$$

B) CALCULO DE VIDA UTIL REMANENTE PARA PERIODOS DE SUB-UTILIZACION

$$V.U.R.3 = V.U.R1 - (I \times f_u)$$

DONDE:

V.U.R.1 = VIDA UTIL REMANENTE AL INICIO DEL EJERCICIO

V.U.R.2 = VIDA UTIL REMANENTE AL FINAL DEL EJERCICIO

V.U.R. 3 = VIDA UTIL REMANENTE AJUSTADA (ACTIVO SUB-UTILIZADOS)

f_u = FACTOR DE UTILIZACION REVISADO

(PARA EQUIPOS SUB-UTILIZADOS)

5. DEPRECIACION ANUAL

EN LA FORMULACION DEL AVALUO, OTRA DE LAS DEFINICIONES O CONCEPTOS QUE ES IMPORTANTE MENCIONAR ES EL CORRESPONDIENTE A LA "DEPRECIACION ANUAL"

"DEPRECIACION ANUAL", SE ENTENDERA COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA CADA BIEN O EQUIPO, EN TERMINOS ECONOMICOS Y DE PRODUCCION, EN EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE Y SE DETERMINARA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE.

EXPRESADA DE LA SIGUIENTE FORMA:

$$DA = VNR/VUR$$

DONDE:

D.A. = DEPRECIACION ANUAL

V.N.R. = VALOR NETO DE REPOSICION

V.U.R. = VIDA UTIL REMANENTE

6. TRATAMIENTO DE ACTIVOS FUERA DE USO:

SE CONSIDERAN COMO ACTIVOS FUERA DE USO, TODOS AQUELLOS EQUIPOS Y/O MAQUINARIA INSTALADOS O NO, QUE NO SON NECESARIOS PARA LA BUENA MARCHA DE UNA EMPRESA.

7. ACTIVOS FUERA DE USO EN FORMA TEMPORAL

ESTOS ACTIVOS SE AGRUPARAN POR SEPARADO Y SE INVESTIGARA SU VALOR DE REPOSICION NUEVO.

EL PRECEDIMIENTO DE VALUACION PARA LA DETERMINACION DEL V.N.R., SERA EL QUE SE INDICA EN EL INCISO (1) TOMANDO EN CONSIDERACION LOS FACTORES QUE AFECTAN SU DEPRECIACION, TALES COMO SON EL GRADO DE CONSERVACION O MATENIMIENTO SUMINISTRADO DURANTE EL TIEMPO QUE ESTARIAN FUERA DE SERVICIO ASI COMO LA OBSOLESCENCIA TECNOLOGICA, FUNCIONAL O ECONOMICA.

LA VIDA UTIL REMANENTE DEL ACTIVO SERA REVISADA EN BASE AL PERIODO EN EL QUE SE ENCUENTRE FUERA DE USO.

LA DEPRECIACION ANUAL PARA ESTOS ACTIVOS SERA DETERMINADA EN BASE A OTROS FACTORES DIFERENTES AL USO.

8. ACTIVOS FIJOS SUB-UTILIZADOS

SON TODOS AQUELLOS ACTIVOS QUE POR DISTINTAS RAZONES NO SON EMPLEADOS A SU CAPACIDAD TOTAL OPERANDO A UNA CAPACIDAD INFERIOR A LA DE DISEÑO O PRODUCCION EN FORMA CONTINUA O PERIODICA.

EL VALOR DE REPOSICION SERA DETERMINADO CONFORME A LA FORMULA INDICADA EN EL INCISO

(1) MODIFICADA Y MOSTRADA A CONTINUACION:

$$V.N.R. = V.R.N. \frac{[1 - (n + y f_u)] (A) + F.C. (B) + F.O. (c)}{N}$$

DONDE:

y = CORRESPONDE AL PERIODO EN EL QUE SE ESTE EFECTUANDO LA REVISION.

PARA UN AÑO SERA IGUAL A 1.

PARA EL PRIMER TRIMESTRE SERA IGUAL A 0.25.

PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE SERA IGUAL A 0.50.

PARA EL TERCER TRIMESTRE SERA IGUAL A 0.75, ETC.

f_u = FACTOR DE UTILIZACION

A CONTINUACION SE DESCRIBE UN EJEMPLO QUE PODRIA IMPLEMENTARSE PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR POR UTILIZACION, PARA OBTENER LA EDAD EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL ACTIVO, EL CUAL SERIA EL COCIENTE DE DIVIDIR EL NUMERO DE TURNOS REALES ENTRE EL NUMERO DE TURNOS DE LA CAPACIDAD INSTALADA DE LA PLANTA.

EXPRESADA DE LA SIGUIENTE FORMA:

$$f_u = \frac{NTR}{NTCI}$$

DONDE:

N.T.R. = NUMERO DE TURNOS U HORAS REALES

N.T.C.I. = NUMERO DE TURNOS U HORAS DE CAPACIDAD INSTALADA DE LA PLANTA EN CUESTION.

CAPITULO VII

CAPITULO VII

PROCESO GENERAL DEL AVALUO INDUSTRIAL

7.1. DEFINICION DEL PROBLEMA

7.1.1. OBJETO Y DESTINO

COMO YA HEMOS MENCIONADO EN EL CAPITULO UNO, EL PRINCIPAL ASPECTO A DEFINIR EN EL DESARROLLO DEL ESTUDIO DE VALUACION INDUSTRIAL; ES CONOCER EL OBJETO Y DESTINO DEL AVALUO.

EL OBJETO, ES DETERMINAR EL VALOR DE LOS BIENES QUE FORMAN EL PATRIMONIO DE UNA INDUSTRIA EN EL ESTADO ACTUAL QUE EN QUE SE ENCUENTRA OPERANDO, PARA LOS DIFERENTES FINES.

EL DESTINO, ES EL USO QUE SE PRETENDE DAR A DICHO ESTUDIO PARA LOS EFECTOS DE:

- REEXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS**
- SEGUROS**
- COMERCIAL**

7.1.2. ALCANCE DEL AVALUO

UNA VEZ DETERMINADO EL OBJETO DEL AVALUO ES CONVENIENTE DETERMINAR EL ALCANCE DEL AVALUO, ES DECIR QUE CUENTAS DE ACTIVOS VALUAREMOS, TALES COMO:

TERRENO

EDIFICIOS

MAQUINARIA Y EQUIPO

MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA

EQUIPO DE LABORATORIO

EQUIPO DE COMPUTO

MOLDES Y TROQUELES

EQUIPO DE TRANSPORTE

HERRAMIENTAS

ETC.

CON OBJETO DE NO REPETIR ALGUNAS CUENTA ES PROCEDENTE REVISAR EL CATALOGO DE CUENTAS DE LA EMPRESA O BIEN, VER LOS ESTADOS FINANCIEROS.

7.1.3. FECHA DEL AVALUO

ES INDESPENSABLE SOLICITAR SE NOS INDIQUE A QUE FECHA REFERIREMOS LAS CIFRAS DEL AVALUO, YA QUE PUEDEN SER LAS SIGUIENTES:

1. FECHA DE INSPECCION.

CUALQUIERA QUE SEA LA FECHA EN QUE SE REALICE.

2. FECHA DE CIERRE FISCAL DE LA EMPRESA

PUEDEN SER 30 DE JUNIO, 31 DE DICIEMBRE O ALGUNA OTRA.

NO ESTA POR DEMAS PRESUNTAR DE QUE AÑO YA QUE PODRIAN REQUERIRLO CON CIFRAS AL AÑO ANTERIOR.

3. OTRA FECHA

CUALQUIER OTRA FECHA A LA CUAL NOS SOLICITEN EL DICTAMEN VALUATORIO.

7.1.4. INFORMACION NECESARIA

TAMBIEN ES MUY IMPORTANTE QUE EL CONTADOR DE LA EMPRESA NOS INDIQUE CUALES SON LAS POLITICAS QUE HA SEGUIDO LA EMPRESA PARA CAPITALIZAR SUS ADQUISICIONES Y SI HA SIDO CONSISTENTE CON ELLA.

UN BIEN O ACTIVO CAPITALIZADO, ES UNO QUE SE REGISTRO EN LIBROS COMO ACTIVO FIJO Y COMO TAL SE DEPRECIA ANUALMENTE CONFORME A LA DEPRECIACION FISCAL QUE ES LA SIGUIENTE, DE ACUERDO CON LA DISPOSICIONES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO.

UN BIEN NO CAPITALIZADO O QUE SE ENVIO A GASTOS ES AQUEL QUE NO SE REGISTRO COMO ACTIVO Y QUE POR ELLO SE LLEVO CONTRA RESULTADOS DE LA EMPRESA, ES DECIR SE DEPRECIO TOTALMENTE EN UN AÑO Y NO EN VARIOS AÑOS COMO LE HABRIA CORRESPONDIDO EN CASO DE SER UN ACTIVO.

ESTA SITUACION DE LA POLITICA DE CAPITALIZACION DE LA EMPRESA ES MUY DELICADA YA QUE POR EJEMPLO HAY ALGUNAS EMPRESAS QUE:

- A) CAPITALIZAN UNICAMENTE EL VALOR DE LA MAQUINARIA Y LOS DEMAS GASTOS COMO INSTALACION, FLETES, SEGUROS,..ETC. LOS LLEVAN A RESULTADOS.**

- B) EN ALGUNAS OCASIONES NO TIENEN UN CRITERIO CONSISTENTE, ES DECIR CIERTOS BIENES SIMILARES O CONCEPTOS SIMILARES, LOS CAPITALIZAN Y EN OTRA NO.
- C) LAS EMPRESAS DECIDEN NO CAPITALIZAR LAS ADQUISICIONES A MENOS QUE SEAN SUPERIORES A CIERTO IMPORTE, QUE BIEN PUEDE SER N\$ 50.00 ó N\$ 100.00 POR ELLO HAY QUE TENER CUIDADO EN EL AVALUO DE LOS BIENES CON VALORES MENORES A ESTAS CIFRAS, YA QUE DEBERAN O NO VALUARSE EN FUNCION DEL OBJETO DEL AVALUO.

7.1.5. DOCUMENTACION REQUERIDA

ES CONVENIENTE LOGRAR QUE SE NOS PROPORCIONE LA SIGUIENTE INFORMACION Y DOCUMENTACION:

- 1) INVENTARIOS ANALITICOS COMPLETOS, CON FECHAS Y VALORES DE ADQUISICION.
- 2) FACTURAS
- 3) PEDIMENTOS DE IMPORTACION
- 4) DIAGRAMA DE FLUJO U ORDEN DE MAQUINARIA
- 4) PLANOS DE REDES ESPECIALES, TALES COMO:
 - AIRE
 - AGUA
 - VAPOR
 - ENERGIA ELECTRICA, ETC.
 - TANQUES REACTORES
 - ESTRUCTURAS ESPECIALES, ETC.

- 5) *PLANOS DE FABRICACION DE EQUIPOS ESPECIALES:*
- 6) *COSTOS Y FECHAS DE REPARACIONES MAYORES*
- 7) *TURNOS DE TRABAJO*
- 8) *PERIODOS DE INACTIVIDAD*

EL MOTIVO DE SOLICITAR ESTA INFORMACION ES TRATAR DE LOGRAR QUE NUESTRA LABOR SEA MENOS ARDUA.

VALGA LA EQUIVALENCIA CON UN DOCTOR QUE SOLICITA QUE EL PACIENTE LE PROPORCIONE LOS SINTOMAS, ENFERMEDADES QUE HA SUFRIDO, ANTECEDENTES FAMILIARES, ETC.

7.2. PROCESO DE VALUACION

7.2.1. DEFINICION

LA VALUACION INDUSTRIAL SE DESARROLLA SIGUIENDO UN PROCESO ORDENADO QUE PODRIAMOS DEFINIR EN DOS ETAPAS.

- TRABAJO EN CAMPO*
- TRABAJO EN OFICINA*

DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE VALUACION SE REALIZAN EN SINTESIS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- INVENTARIOS*
- INSPECCION FISICA*
- CODIFICACION DE INFORMACION*
- INVESTIGACION DE MERCADO*
- CALCULOS*
- EMISION DE REPORTES*

7.3. PROCEDIMIENTO EN CAMPO

UNA VEZ ESTABLECIDOS LOS PUNTOS ANTERIORES, ES MUY IMPORTANTE REALIZAR EL TRABAJO EN CAMPO SEGUIENDO UN PROCESO ORDENADO, YA QUE DE ELLO DEPENDERA LOS RESULTADOS DE DICHO ESTUDIO.

7.3.1. CONTACTO

GENERALMENTE ES UNA PERSONA DESIGNADA POR EL CLIENTE QUE CONTRATO LOS SERVICIOS DE VALUACION, ESTE CONTACTO A SU VEZ DEBE CONOCER BIEN LA EMPRESA PARA PODER SELECCIONAR ADECUADAMENTE EL PERSONAL DE APOYO TANTO TECNICO COMO CONTABLE QUE COLABORAN CON LOS VALUADORES.

COMO EN TODO TIPO DE ACTIVIDAD LA PRIMERA IMPRESION INFLUYE EN EL DESARROLLO DE LA MISMA, MOTIVO POR EL CUAL LOS PROFESIONALES QUE SE DEDICAN A LA VALUACION DEBERAN TENER CUIDADO CON EL TRATO QUE SE TENGA CON LOS REPRESENTANTES DEL CLIENTE SE LLEVA A CABO EN UNA FORMA DIPLOMATICA Y DISCRETA. GRAN PARTE DE LA INFORMACION PUEDE OBTENERSE DE UNA MANERA MAS FACIL CUANDO SE HA LOGRADO ESTABLECER UNA BUENA COMUNICACION Y COMPRESION DE LA IMPORTANCIA QUE TENDRA EL BUEN DESARROLLO DEL TRABAJO DE VALUACION POR INICIAR.

OTRO PUNTO QUE ES NECESARIO DEFINIR DE COMUN ACUERDO VALUADOR-CLIENTE ES LA POLITICA A SEGUIR CON LOS EMPLEADOS DE LA EMPRESA A VALUAR, PUES LA PRESENCIA DE VALUADORES CREA INQUIETUD GENERANDO RUMORES SIN UNA BASE FIRME SOBRE EL FIN QUE SE PERSIGUE CON EL

TRABAJO DE AVALUO, CASO MUY GENERALIZADO ES TENER COMO RESPUESTA QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO UNA VALUACION PARA ESTIMAR LAS CIFRA ASEGURABLES, AUN CUANDO EL PROPOSITO DEL AVALUO SEA DISTINTO.

LOS VALUADORES COMO PROFESIONALES DEBERAN TENER PRESENTE SIEMPRE EL ALTO GRADO DE SERVICIOS QUE ESTAN PRESTANDO PARA MANEJAR EN FORMA CONFIDENCIAL LOS DATOS OBTENIDOS EN LAS DIFERENTES EMPRESAS Y EVITAR LA DIVULGACION O COMENTARIOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS, COSA QUE EN ALGUN MOMENTO PUDIERA PROVOCAR MOLESTAR EL CLIENTE.

7.3.2. CONFERENCIA PRELIMINAR

ESTE CONSISTE EN UNA ENTREVISTA PREVIA AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES PARA EL INVENTARIO FISICO (CAMPO) SE DEBERAN DEFINIR ALGUNOS PUNTOS QUE AYUDARAN AL QUE EL DESARROLLO DE LA ETAPA DE CAMPO SE LLEVE DE UNA MANERA MAS FLUIDA, PUDIENDO SER ESTOS PUNTOS LOS SIGUIENTES:

A) LUGAR DE TRABAJO

SE DEBERA DEFINIR UN AREA CON ESPACIO SUFICIENTE, LIMPIA Y QUE PERMITA EL MANEJO DE LA INFORMACION DE UNA FORMA SEGURA DE SER POSIBLE UBICADA DENTRO DE LA UNIDAD A VALUAR DE TAL MANERA QUE PERMITA UN DESPLAZAMIENTO RACIONAL A LOS DISTINTOS LUGARES.

B) DESIGNACION DEL CLIENTE

UNA DE LAS COSAS QUE HA SIMPLE VISTA PARECE SENCILLA ES LA RAZON SOCIAL DEL CLIENTE, LA CUAL DEBERA SER CHECADO, YA QUE

PUEDEN EXISTIR ARTICULOS COMO "EL PROCEDIMIENTO AL NOMBRE, EL DELETREO COMPLETO DE LOS NOMBRES O PALABRAS COMO "CLA.", O "COMPAÑIA", EL TIPO DE SOCIEDAD (S.A. S.C., AC., S.A. DE C.V. ETC.)

C) CLASIFICACION DE LOS BIENES

EL PROCEDIMIENTO MAS COMUN ES PREPARAR TODOS LOS AVALUOS POR CUENTAS (TERRENOS, CONSTRUCCIONES, MAQUINARIA Y EQUIPO,ETC). EN ESTA JUNTA PRELIMINAR SERA NECESARIO ESTABLECER ALGUNA PRESENTACION ESPECIAL COMO POR DEPARTAMENTOS, CENTRO DE COSTOS, POR EDIFICIOS, POR TIPO DE EQUIPO.ETC.

D) PERSONAL RESPONSABLE

AQUI SE DEFINIRA EL PERSONAL ENCARGADO DE PROPORCIONAR A LA DOCUMENTACION REQUERIDA POR LOS VALUADORES EN LOS ASPECTOS TECNICO Y CONTABLE.

E) SEGURIDAD

SE DEFINIRAN LAS POLITICAS DE LA CIRCULACION DE LOS VALUADORES DENTRO DE LAS INSTALACIONES A VALUAR. (EQUIPO DE SEGURIDAD: CASCO, BOTAS, MASCARILLAS, LENTES, ETC., A SI COMO SEÑALAMIENTOS INTERNOS PARA CASOS DE EMERGENCIA).

F) HORARIOS

ASI MISMO TRATARA DE ADAPTARSE A LOS HORARIOS EN QUE SE TIENE DISPONIBILIDAD DE CONTAR CON EL PERSONAL DE APOYO DEL CLIENTE.

7.3.3. SUPERVISION

ESTA ACTIVIDAD RECAE POR LO GENERAL EN UN PROFESIONAL QUE CUENTA CON MUCHOS AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD DE VALUADOR.

EL SUPERVISOR DEBERA TENER UN CONOCIMIENTO COMPLETO DE LA CAPACIDAD DEL PERSONAL QUE TENDRA BAJO SU RESPONSABILIDAD PARA HACER UNA DISTRIBUCION Y PLANEACION ADECUADA DEL TRABAJO.

ADEMAS DE TENER UN DESARROLLO COMPLETO EN EL ASPECTO TECNICO, EL SUPERVISOR DEBERA COMPLEMENTARLO CON EL CONOCIMIENTO EN ADMINISTRACION Y PROCESAMIENTO DE OFICINA DE LAS TAREAS DEL AVALUO.

LAS ACTIVIDADES FUNDAMENTALES DE LA SUPERVISION COMPRENDEN LA PLANEACION DEL PROYECTO, DIRECCION Y CONTROL DEL PERSONAL ASIGNADO DE TAL MANERA QUE LLEVEN A UN BUEN TERMINO EL TRABAJO DEL AVALUO, PREPARACION TAMBIEN DE LOS INFORMES REQUERIDOS POR EL CLIENTE, Y EN SU MOMENTO TENER CAPACIDAD PARA SUPERVISAR Y COMPLEMENTAR EL ENTRENAMIENTO DE NUEVO PERSONAL EN EL CAMPO.

REQUIERE PUES UN CONOCIMIENTO COMPLETO DEL PROCESO DEL AVALUO Y DEL PAPEL QUE DESEMPEÑAN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE LAS COMPAÑIA PARA LOGRAR LAS COMPLEJAS TAREAS DE AVALUO.

PLANEACION:

SE NECESITA ANALIZAR EL ALCANCE DEL TRABAJO PARA PODER DESARROLLAR UN PLAN ADECUADO, LO CUAL IMPLICARIA DESDE EL AHORRO DE TIEMPO EN SU REALIZACION COMO CALIDAD EN EL MISMO. ESTA ETAPA INVOLUCRA DESDE TENER DEFINIDO SI SE TRATA DE UN AVALUO BASE O DE UNA ACTUALIZACION, EN EL PRIMER CASO SERA NECESARIO TENER UN CONOCIMIENTO PREVIO DE LA PROPIEDAD A VALUAR, EN UNA ACTUALIZACION CON LA DOCUMENTACION EXISTENTE Y LA EXPERIENCIA DE LA GENTE QUE PARTICIPO EN EL TRABAJO (S) ANTERIOR SERA SUFICIENTE PARA PODER PLANEAR ADECUADAMENTE EL MISMO TRABAJO.

DIRECCION Y CONTROL:

CONTEMPLA QUE EL PERSONAL ASIGNADO EN LA PLANEACION LLEVE A CABO DENTRO DE RANGOS RAZONABLES, TANTO DE TIEMPO COMO CALIDAD LOS LINEAMIENTOS QUE SE ESTABLECIERON ASI COMO LAS SOLUCIONES A LOS PROBLEMAS QUE SE PRESENTAN EN LA REALIZACION DE LOS INVENTARIOS FISICOS.

7.3.4. PROPIEDADES INCLUIDAS (REQUERIMIENTOS DEL CONTRATO)

UNA COSA QUE SIEMPRE ES RECOMENDABLE ES LLEVAR A CABO UNA REVISION CONJUNTA CON EL CLIENTE EN LO QUE SE REFIERE CON LAS PROPIEDADES DE VALUAR, ALCANCE QUE SE DEFINE POR MEDIO DE UNA CARTA CONVENIO QUE CELEBRAN EL VALUADOR Y LA EMPRESA; PUES EN CASO DE EXISTIR ALGUNA OMISION SE PODRA MODIFICAR EL ALCANCE DEL TRABAJO QUE SE ANALIZARIA EN CADA CASO Y ASI EVITAR VISITAS ADICIONALES QUE PODRIAN PROVOCAR FUERTES DESEMBOLSOS PARA EL CLIENTE POR GASTOS DE VIAJE.

7.3.5. FECHA DE VALORES

"FECHA DE CIERRE O CORTE "

ES AQUELLA EN LA CUAL DE ACUERDO A REGISTROS SE ENLISTAN LOS BIENES A VALUAR, ESTO PARA PODER COMPRAR ADECUADAMENTE LAS CIFRAS DEL AVALUO CONTRA LAS CIFRAS DE REGISTRO CONTABLE. ESTA FECHA DE CIERRE PUEDE NO COINCIDIR CON LA DEL CIERRE CONTABLE DE LA EMPRESA SIN EMBARGO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DE LA CIRCULAR 11-18, LA FECHA DEL CIERRE DEL AVALUO DEBERA QUEDAR COMPRENDIDA EN EL SEGUNDO SEMESTRE DEL EJERCICIO SOCIAL DE LA EMPRESA (ESTE PUNTO ES NECESARIO EN CASO DE TRATARSE DE UN AVALUO DE REEXPRESION.

"FECHA DE VALORES"

ES AQUELLA A LA CUAL SE HACE REFERENCIA LOS VALORES QUE SE INCLUYEN EN EL AVALUO Y QUE ADEMAS SIRVEN PARA DEFINIR UN TIPO DE CAMBIO ESPECIFICO PARA EL EQUIPO DE IMPORTACION.

"FECHA DE INVENTARIO"

QUE SE REFIERE A LA MISMA CUANDO EL VALUADOR HIZO SU INVENTARIO FISICO.

7.3.6. INFORMACION PROPORCIONADA POR EL CLIENTE EN CAMPO

LA RELACION DE LOS BIENES A VALUAR, DEBERA ANALIZARSE JUNTO CON EL VALUADOR, PARA ESTUDIAR LAS CONVENIENCIAS DE PRACTICAR EL AVALUO QUE SEA VALIDO PARA EL EJERCICIO EN CURSO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LA CIRCULAR 11-18.

LAS RELACIONES ANALITICAS DE ACTIVO FIJO QUE PROPORCIONE LA EMPRESA U OTRO TIPO DE DOCUMENTACION QUE MENCIONE LOS BIENES A VALUAR, DEBERAN SER VERIFICADOS POR EL VALUADOR MEDIANTE INSPECCION FISICA.

EN ESTAS RELACIONES LA INFORMACION MINIMA QUE LA EMPRESA DEBERA PROPORCIONAR AL VALUADOR SERA:

-FECHA Y COSTO DE ADQUISICION, INDICANDO SI SE COMPRO NUEVO O USADO

- DESCRIPCION

- MARCA

- **MODELO**
- **NUMERO DE SERIE**
- **CAPACIDAD NOMINAL**
- **DIMENSIONES**
- **ETC.**

ESTA INFORMACION DEBERA CONCILIAR CON LOS BIENES QUE EL VALUADOR VA A INSPECCIONAR FISICAMENTE Y CON LOS ACTIVOS QUE TIENE REGISTRADA LA EMPRESA. EN NINGUN CASO SE DEBE PERMITIR QUE EL VALUADOR PRACTIQUE AVALUOS DIRECTAMENTE SOBRE LAS RELACIONES ANALITICAS DE LA EMPRESA, ESTO ES, QUE SE HAGAN LOS CALCULOS DE AVALUO BASE SOBRE DICHAS RELACIONES SIN HABER ESTRUCTURADO DEBIDAMENTE EL AVALUO DE ACUERDO A LA INSPECCION FISICA. EL VALUADOR DEBERA EN TODO MOMENTO TENER ACCESO A INFORMACION ADICIONAL COMO: FACTURAS, CUENTAS DE GASTOS, REGISTROS DE MANTENIMIENTO, DIBUJOS, PLANOS, ETC. COMPLEMENTADA CON ENTREVISTAS CON EL PERSONAL ADECUADO DE LA PLANTA.

7.3.7. PLANO PRELIMINAR

SE RECOMIENDA OBTENER DEL CLIENTE YA SEA UN PLANO DE SEGUROS O CUALQUIER OTRO PLANO QUE CONTenga UN ARREGLO GENERAL DE LA UNIDAD A VALUAR. EN CASO DE EXISTIR YA UNA DESIGNACION EN CUANTO AL ORDEN DE LOS EDIFICIOS, DEBE TRATAR DE MANTENER HASTA DONDE SEA POSIBLE EL MISMO.

SUCEDE EN MUCHOS CASOS, SOBRE TODO EN EMPRESAS PEQUEÑAS QUE NO EXISTE ESTE PLANO, POR LO CUAL SERA NECESARIO, ANTES DE INICIAR EL LEVANTAMIENTO DEL INVENTARIO, ELABORAR UN CROQUIS EN EL QUE SE DEFINA LAS CONSTRUCCIONES Y AREAS IMPORTANTES QUE CONFORMAN LA UNIDAD INDUSTRIAL Y LOGRAR DE ESTA FORMA UNA FACIL IDENTIFICACION Y UBICACION DE LOS BIENES.

LA NUMERACION DADA SERA DEL CONOCIMIENTO DE TODOS LOS QUE PARTICIPEN EN EL AVALUO, EL ORDEN QUE SE SIGA PARA NUMERAR LOS EDIFICIOS TIENE POCA IMPORTANCIA.

AUNQUE ES COSTUMBRE ASIGNAR NUMEROS MAS BAJOS A LOS EDIFICIOS MAS IMPORTANTES; EMPEZANDO CON LAS OFICINAS GENERALES SIGUIENDO LOS OTROS EDIFICIOS EN ORDEN DE IMPORTANCIA O SI EXISTEN MODULOS DE PROCESO SE SUGIERE ENUMERAR DE ACUERDO AL DIAGRAMA DE FLUJO

SE PUEDEN ENUMERAR TRES SISTEMAS PARA ORDENAR EDIFICIOS (QUE GENERALMENTE SE EMPLEAN PARA SEGUROS), QUE PUEDEN SERVIR PARA CONJUNTAR Y RESUMIR EL TRABAJO DE OFICINA:

1) CADA ESTRUCTURA MAYOR DE UN TIPO UNIFORME DE CONSTRUCCION SE LE DEBE ASIGNAR UN NUMERO ESPECIFICO ADEMAS DE DESCRIBIRLA CON DETALLE.

2) PUEDEN EXISTIR ESTRUCTURAS IMPORTANTES QUE PERTENEZCAN A MAS DE UN EDIFICIO, ESTAS SE DEBEN REPORTAR POR SEPARADO Y ASIGNARLE UN NUMERO ESPECIFICO DEL EDIFICIO AL QUE PRESTA EL SERVICIO CON UN "SUBINDICE" COMO POR EJEMPLO: EDIFICIO No. 6 Y LA ESTRUCTURA AUXILIAR 6a.

3) ADICIONES EN LOS EDIFICIOS, SI SON PEQUEÑAS DEBERAN SER TRATADAS COMO ARREGLOS, EXTERIORES; SI SON GRANDES Y DE MUCHA IMPORTANCIA DEBERAN SER TRATADOS COMO SECCIONES OCHO SE MENCIONO EN EL INCISO 2. SE RECOMIENDA QUE EN LAS HOJAS DE TRABAJO EL VALUADOR INCLUYA ADEMAS DEL NUMERO DEL EDIFICIO EL NIVEL EN QUE SE LOCALIZO EL ACTIVO SUJETO A INVENTARIO.

7.3.8. INSPECCION FISICA

DESPUES DE HABER ESTABLECIDO LOS CONVENIOS ANTERIORES, SE PROCEDE A REALIZAR LA INSPECCION FISICA Y A SU VEZ INVENTARIAR CADA UNO DE LOS EQUIPOS, CONSIDERANDO LOS SIGUIENTES PUNTOS:

A) UNIDAD MINIMA INDIVISIBLE.

ANTES DE REALIZAR LA INSPECCION FISICA ES MUY IMPOTANTE DEFINIR ESTE CONCEPTO QUE PODREMOS ESTABLECER DE LA SIGUIENTE MANERA:

ES AQUELLA UNIDAD DE MAQUINARIA INTEGRADA POR EL EQUIPO PROPIAMENTE DICHO, ACCIONADO POR UN DETERMINADO MECANISMO O CIERTA TRANSMISION, INCLUYENDO LOS EQUIPOS ACCESORIOS COMO INSTALACIONES, MECANICAS, ELECTRICAS, CIVILES, GASTOS DE INGENIERIA Y TRAMOS DE TUBERIA E INSTALACIONES ELECTRICAS UBICADAS ENTRE EL EQUIPO Y LA LINEA PRINCIPAL.

Y POR OTRA PARTE QUEDARAN LOS BANCOS DE TUBERIAS DE PROCESO O DE SERVICIOS EN LOS CUALES SE VALUARAN LAS TUBERIAS PRINCIPALES O REDES DE SERVICIO.

B) DATOS PARA INVENTARIAR CORRECTAMENTE UN ACTIVO FIJO

- 1. NOMBRE DE LA MAQUINA**
- 2. MARCA**
- 3. MODELO**
- 4. TAMAÑO O CAPACIDAD**
- 5. NUMERO DE SERIE U OTRA IDENTIFICACION PERMANENTE**
- 6. NOMBRE DEL FABRICANTE**
- 7. DOMICILIO DEL FABRICANTE (SOLAMENTE SI EL FABRICANTE NO ES MUY CONOCIDO).**
- 8. DATOS DESCRIPTIVOS COMO: RENDIMIENTOS, MATERIAL DE CONSTRUCCION, ETC.**

9. EQUIPO AUXILIARES (ACCESORIOS) QUE ALTEREN EL PRECIO BASE
10. SISTEMA MOTRIZ PRINCIPAL (EL CUAL EN EL CASO DE UNIDADES MUY GRANDES SE DEBERA DESCRIBIR COMO SE PIDE DE LOS NUMEROS DEL 1 AL 8).
11. ARREGLO DE TRANSMISION
12. INSTALACION Y CONTROL ELECTRICO
13. TUBERIAS, CONEXIONES, VALVULAS
14. CIMENTACION (ABAJO Y ARRIBA DEL NIVEL DE PISO;)

C).ASPECTOS COMPLEMENTARIOS CONSIDERADOS DURANTE LA INSPECCION:

- 1) AÑO DE INICIO DE OPERACIONES DE LA EMPRESA MOTIVO DE ESTUDIO
- 2) PRODUCCION ANUAL Y CAPACIDAD DE LA EMPRESA INSTALADA
- 3) PRINCIPALES COMPETIDORES EN EL MERCADO EN LA ELABORACION DE PRODUCTOS SIMILARES (PRINCIPALES PRODUCTOS).
- 4) TIPO DE MANTENIMIENTOS EN LAS DIVERSAS AREAS PRODUCTIVAS.
- 5) TURNOS DIARIOS DE TRABAJO EN LAS DIVERSAS AREAS PRODUCTIVAS
- 6) EDADES DE ADQUISICION Y OPERACION DE LOS PRINCIPALES EQUIPOS
- 7) STATUS DE ADQUISICION DE PRINCIPALES BIENES NUEVO O USADO
- 8) COPIA DE FACTURA O SOPORTE DE ADQUISICION DE LOS PRINCIPALES BIENES
- 9) DESCRIPCION COMPLETA DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS
- 10) DEFINIR LAS VIDAS UTILES DE LOS ACTIVOS CON EL CLIENTE

- 11) **DEFINIR LA VIDA UTIL REMANENTE ESPERADA PARA LOS PRINCIPALES
ACTIVOS**
- 12) **GIRO DE LA EMPRESA Y ANTECEDENTES HISTORICOS**
- 13) **DIAGRAMA DE BLOQUES UBICANDO EN EL MISMO LOS CUELLOS DE
BOTELLA SI ES QUE EXISTEN**
- 14) **GRAFICA DE PRODUCCION ANUAL CON EFICIENCIA PRODUCTIVA**

7.4. TRABAJO EN OFICINA

**DEPUES DEL TRABAJO EN CAMPO SE PROCEDE A REALIZAR EL TRABAJO EN
OFICINA, ESTABLECIENDO LOS SIGUIENTES PASOS:**

- 7.4.1. **CODIFICACION DE INFORMACION**
- 7.4.2. **INVESTIGACION DE MERCADO**
- 7.4.3. **ANALISIS DE CALCULOS Y DEMERITOS**
- 7.4.4. **EMISION DE REPORTES**

7.4.1. CODIFICACION DE INFORMACION

**EN ESTA ETAPA SE CODIFICAN TODOS LOS BIENES INVENTARIADOS DE
ACUERDO A LA INFORMACION RECABADA EN CAMPO, A FIN DE REALIZAR
AGRUPACIONES DE BIENES POR ESPECIE; DE LA SIGUIENTE FORMA:**

I. CLASIFICACION POR CUENTAS DE MAYOR

**ESTA AGRUPACION PROCEDE AREALIZARLA EN PRIMER LUGAR SEGUN
LOS NOMBRES DE LAS CUENTAS DE MAYOR, ES DECIR:**

NOMBRE DE LA CUENTA

TERRENO

EDIFICIOS (INCLUYE OBRAS EXTERIORES)

MAQUINARIA Y EQUIPO
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA
EQUIPO DE COMPUTO
EQUIPO DE TRANSPORTE
MOLDES Y TROQUELES
ETC.

LOS ANTERIORES SON LOS NOMBRES MAS COMUNMENTE UTILIZADOS EN LA INDUSTRIA, SIN EMBARGO, SI POR EJEMPLO, CIERTA EMPRESA UTILIZA MUEBLES Y ENSERES PARA REFERIRSE AL MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA, LOS VALUADORES EN SU DICTAMEN DEBERAN DENOMINAR A ESTA CUENTA CON EL MISMO NOMBRE COMO APARECE EN SU CATALOGO DE CUENTAS.

2. CLASIFICACION PARA MAQUINARIA Y EQUIPO

LA MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL O MAQUINARIA Y EQUIPO DEBERA CLASIFICARSE PRINCIPALMENTE EN LOS GRUPOS SIGUIENTES:

- A) EQUIPOS DE PROCESO**
- B) EQUIPOS DE SERVICIO**
- C) EQUIPOS DIVERSOS**

EQUIPOS DE PROCESO: SON LOS QUE ESTAN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL PROCESO PRODUCTIVO DE LA EMPRESA EN CUESTION.

EQUIPOS DE SERVICIO: SON LOS BIENES NECESARIOS PARA SUMINISTRAR LA ENERGIA O SERVICIOS A LOS EQUIPOS DE PROCESO PRODUCTIVO.

EQUIPOS DIVERSOS: SON LOS QUE DE ALGUNA MANERA COMPLEMENTAN O SIRVEN INDIRECTAMENTE AL PROCESO PRODUCTIVO DE LA EMPRESA.

ENSEGUIDA SE MUESTRA UN CUADRO RESUMEN CON ESTOS TIPOS DE EQUIPOS.

EJEMPLOS DE EQUIPOS DE PROCESO

A) INDUSTRIA ALIMENTICIA

AGREGADORAS

AUTOCLAVES

BOMBAS DE ACERO INOXIDABLE

CALDERAS

COCEDORAS

DESPULPADORAS

DESTAPADORAS

ELEVADORES DE CANGILONES

ENGARGOLADORAS

ESCALADORAS

EXTRUSORAS

EVAPORADORES

FILTROS PRENSA Y ROTATORIOS

LAVADORAS

LLENADORAS

MARMITAS

MOLINOS

RAJADORAS

REACTORES DE ACERO INOXIDABLE

SELECCIONADORAS

SELLADORAS

TANQUES MEZCLADORES Y DE COCIDO

TAPADORAS

TRANSPORTADORES HELICOIDALES

TRANSPORTADORES DE BANDA Y DE TABLETA

ETC.

B) INDUSTRIA DE ARTES GRAFICAS

ALIMENTADORAS DE PAPEL

CAMARAS FOTOMECAICAS

CIZALLAS

COSEDORAS

CORTADORAS DE PELICULA

CORTADORAS DE CARTON

DOBLADORAS DE PAPEL

DOBLADORAS

ENCUADERNADORAS

ENGOMADORAS

ENGRAPADORAS

EQUIPO DE FOTOCOMPOSICION

FOLTADORAS
GRABADORAS DE LETRAS
GUILLOTINAS
MARCOS DE VACIO
MAQUINAS ELECTRONICAS DE COMPOSICION
MESAS DE REVELADO
MESAS DE TRANSPARENCIAS
PRENSAS OFFSET
PRENSAS ROTATIVAS
PROCESADORAS DE ORIGINALES
SELLADORAS
ETC.

C) INDUSTRIA FARMACEUTICA

AUTOCLAVES
BIOTERIOS
BOMBAS ESPECIALES
BOMBAS DE COBRE
CAMPANAS DE FLUJO LAMINAR
CERRADORAS
CODIFICADORAS
DESEMPOLVADORAS DE TABLETAS
DESINTEGRADORAS DE TABLETAS
DESTILADORAS
ENCAPSULADORAS

ENCELOFANADORAS
FRIABICOMETROS
ENVASADORAS DE SOLIDOS
ENVASADORAS DE LIQUIDOS
EQUIPO DE LABORATORIO DIVERSO
ETIQUETADORAS
GRAGEADORAS
GRANULADORAS
HOMOGEIZADORAS
HORNOS DE SECADO
LIOFILIZADORES
LLENADORAS DE SOLIDOS
MARMITAS DE ACERO INOXIDABLE
MEZCLADORES TIPO PANTALON Y DE CINTA
MOLINOS DE ACERO INOXIDABLE
PROBADORES DE DUREZA DE TABLETAS
PULIDORAS
TANQUES DE ACERO INOXIDABLE
TABLETEADORAS
ETC.

D) INDUSTRIA METALMECANICA

AFILADORAS DE HERRAMIENTAS
BROCHADORAS
CEPILLOS DE CODO

CIZALLAS
CORTADORAS DE ARGON
DOBLADORAS DE LAMINA
ELECTROEROSIONADORAS
ESMERILES
FRESADORAS
GENERADORES DE ENGRANES
GUILLOTINAS
MANDRILADORAS
NIBLADORAS
PANTOGRAFOS
PRENSAS
PULIDORAS
PUNZONADORAS
RIMADORAS
RECTIFICADORAS DE SUPERFICIES CILINDRICAS Y PLANAS
ROLADORAS
SEGUETAS HIDRAULICAS Y MECANICAS
SIERRAS CINTA
TALADROS RADIALES
TALADROS DE BANCO Y DE PEDESTAL
TORNOS PARALELOS
TORNOS REVOLVER
TROQUELADORAS, ETC.

E) INDUSTRIA TEXTIL

AFELPADORAS

ATADORAS

BOBINADORAS

CARDAS

CONERAS

CONTINUAS DE HILAR

DOBLADORAS

ENTORCHADORAS

ESTAMPADORAS

ESTIRADORAS

HUMIDIFICADORES

MADEJERAS

MERCERIZADORAS

REDONDEADORAS DE BOBINA

REMALLADORAS

REVISADORAS DE TELA

RIZADORAS DE TELA

SECADORAS DE VAPOR

TEJEDORAS UNIVERSALES

TELARES CIRCULARES Y RECTILINEOS

TEXTURIZADORAS

TINAS PARA TEÑIR

TOMBOLAS

TORCEDORAS

TORZALES
TRENZADORAS
TROCILES
URDIDORAS
VAPORIZADORES, ETC.

F) PLANTA QUE ELABORA ANTIBIOTICOS

AUTOCLAVES
BOMBAS DE ACERO INOXIDABLE
BOMBAS DE DOBLE DIAFRAGMA
BOMBAS DE VACIO
CENTRIFUGAS DE CANASTA
COLUMNAS CROMATOGRAFICAS
DESHIDRATADORAS
EQUIPOS DE OSMOSIS INVERSA
FERMENTADORES
FILTROS DE CARTUCHO
FILTROS PRENSA
FILTROS DE TAMBOR ROTATIVOS
HORNOS SECADORES
MEZCLADORES DE CINTA Y TIPO PANTALON
MOLINOS HELICOIDALES DE ACERO INOXIDABLE
PREFERMENTADORES
PREFILTROS
REACTORES DE ACERO INOXIDABLE

*REACTORES VIDRIADOS
SECADORES DE LECHO FLUIDO
SISTEMA DE DILUCION;
TANQUES DE ACERO INOXIDABLE
TANQUES MEZCLADORES
TAMIZADORES
ETC.*

3. CLASIFICACION POR CENTRO DE COSTOS

ESTA AGRUPACION SE REFIERE AL NUMERO DE DEPARTAMENTO O AREA DONDE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS LOS EQUIPOS, ESTE NUMERO ES ASIGNADO PREVIAMENTE POR LA INDUSTRIA A LA QUE SE LE REALIZA EL AVALUOS.

4. CLASIFICACION POR EDIFICIO

ESTA AGRUPACION SE REFIERE AL NUMERO DE EDIFICIO DONDE SE LOCALIZAN LOS BIENES A FIN DE PODER TENER UNA UBICACION EXACTA DE LOS EQUIPOS.

5. CLASIFICACION POR NIVEL

ESTE SE REFIERE AL NUMERO DEL NIVEL DEL EDIFICIO DONDE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EL EQUIPO.

6. CLASIFICACION POR PROCEDENCIA

ESTA AGRUPACION NOS INDICA EL PAIS DE PROCEDENCIA DE LOS EQUIPOS.

7. CLASIFICACION POR CLAVE DE EQUIPO

ESTA AGRUPACION SE UTILIZA CUANDO SE REQUIERE CONOCER LAS CANTIDADES O INVERSIONES DE LOS EQUIPOS DE UN MISMO GENERO.

EJEMPLO:

PODREMOS AGRUPAR TODAS LAS BOMBAS INSTALADAS EN UNA INDUSTRIA ASIGNANDOLE UN NUMERO DE CLAVE IGUAL, A TODAS LAS BOMBAS INVENTARIADAS.

8. CODIFICACION DE CADA EQUIPO

POR ULTIMO, ES MUY IMPORTANTE CODIFICAR CADA UNO DE LOS EQUIPOS INVENTARIADOS EN CAMPO, ASIGNANDO CADA UNO DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

A) NUMERO DE PARTIDA

ES UN NUMERO PROGRESIVO QUE DETERMINA LA CANTIDAD TOTAL DE ACTIVOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AVALUO.

B) CANTIDAD

ES EL NUMERO O CANTIDAD DE ACTIVOS O BIENES.

C) DESCRIPCION

ES LA DESCRIPCION COMPLETA DEL ACTIVO, DEBERA INDICARSE LO SIGUIENTE:

- **NOMBRE GENERICO DEL BIEN**
- **MARCA**
- **MODELO**
- **SERIE**
- **CAPACIDAD**
- **PRINCIPALES CARACTERISTICAS DEL ACTIVO**
- **PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS COMPONENTES MAS IMPORTANTES**
- **TIPO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y COLORES (EN CASO DE MOBILIARIO)**

D) NUMERO DE INVENTARIO

ES LA CLAVE DE IDENTIFICACION CON QUE EL EMPRESARIO LO UBICA. ESTE NUMERO PUEDE ENCONTRARSE O NO EN UNA PLACA DEFINITIVA O DE TIPO PROVISIONAL ADHERIDO AL ACTIVO. TAMBIEN PUEDE ESTAR PINTADO.

E) AÑO DE ADQUISICION

ES EL AÑO EN EL CUAL EL ACTIVO FUE COMPRADO POR LA EMPRESA. TAMBIEN DEBERA INDICARSE SI DICHO AÑO ES REAL, ES DECIR FUE OBTENIDO DE DOCUMENTACION FIDEDIGNA, O BIEN ES UN DATO ESTIMADO, DEBIDO A QUE NO ES POSIBLE DEFINIRLO CON INFORMACION VERIDICA Y FIDEDIGNA.

F) AÑO DE FABRICACION Y/O PUESTA EN MARCHA

ES EL AÑO EN EL CUAL FUE FABRICADO ORIGINALMENTE EL EQUIPO, O BIEN EL AÑO EN QUE FUE PUESTO EN USO O EN MARCHA POR LA EMPRESA QUE SE ESTA VALUANDO.

G) CONDICIONES DE COMPRA

SE ANOTA SI EL ACTIVO FUE COMPRADO POR LA EMPRESA:

- **NUEVO**
- **USADO**
- **HECHIZO**
- **RECONSTRUIDO**

H) PAIS DE PROCEDENCIA

SE ESCRIBE EL NOMBRE DEL PAIS DEL CUAL ES ORIGINARIO EL ARTICULO QUE SE VALUA.

FORMATO PARA INVENTARIO

A FIN DE DAR UNA MAYOR VISION, PRESENTAMOS UN FORMATO TIPICO, UTILIZADO EN LA REALIZACION DEL INVENTARIO.

7.4.2. INVESTIGACION DE MERCADO

SE REFIERE A LA INVESTIGACION DE LOS VALORES ACTUALES DE LOS EQUIPOS INVENTARIADOS, O EN CASO DE SER OBSOLETOS SE DEBE INVESTIGAR UN EQUIPO SIMILAR O SUSTITUTO.

ES MUY IMPORTANTE PARA REALIZAR ESTA INVESTIGACION, CONTACTAR CON LOS PROVEEDORES QUE SUMINISTRARON LOS EQUIPOS A LA EMPRESA QUE SE LE ESTA REALIZANDO EL AVALUO, A FIN DE APEGARSE A VALORES MAS REALES Y CORRECTOS.

7.4.3. ANALISIS DE CALCULOS Y DEMERITOS

EN APEGO A LOS LINEAMIENTOS EXPRESADOS EN EL CAPITULO CUATRO Y UTILIZANDO EL METODO DE LINEA RECTA, PODRIAMOS REALIZAR EL ANALISIS DE CALCULO Y DEMERITOS EN EL SIGUIENTE ORDEN:

1. CALCULOS

ESTOS SE REALIZAN DETERMINANDO LAS SIGUIENTE FORMA:

$$V.R.N. = V.C. + D.I. + F. + M.O. + I$$

DONDE:

V.R.N. = VALOR DE REPOSICION NUEVO.

ES EL VALOR DE COTIZACION MAS LOS GASTOS QUE SE DEBEN EROGAR PARA LA OPERACION DEL EQUIPO

V.C. = VALOR DE COTIZACION.

**ESTE LO ESTABLECEMOS DE ACUERDO A LA INVESTIGACION DEL
MERCADO DE UN BIEN IGUAL O SIMILAR.**

D.I. = DERECHOS DE IMPORTACION

**SON LOS GASTOS QUE SE EROGAN AL SUMINISTRAR UN EQUIPO DE
EXTRANJERO Y LOS PODREMOS CALCULAR DE LA SIGUIENTE MANERA:**

DESGLOSE DE GASTOS DE IMPUESTOS DE IMPORTACION

GASTOS MAS IMPUESTOS = (VC.AV) + (TA.VC) + GASTOS

VC = VALOR DE COTIZACION

AV = AD VALOREM SEGUN FRACCION ARANCELARIA

TA = TRAMITE ADUANERO = 8 AL MILLAR DEL V.C.

GASTOS MAS IMPUESTOS:

(VC.AV) + (TA.VC) MAS GASTOS

VC (.AV + TA) MAS GASTOS

VC (.AV + 0.008) MAS GASTOS

DIPO = VC (.AV + 0.8) MAS GASTOS

CONSIDERANDO AV. EN PORCIENTO

DIPO=

**DERECHOS DE IMPORTACION Y GASTOS ASOCIADOS A LA IMPORTACION.
(INFORMACION RECOPIADA EN INFOTEC-BANCOMEXT A TRAVES DEL
LIC. FELICIANO HERRERA 606-00-11, EXT. 1061)**

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL 31 XII 89

TABLA DE VALORES AV Y DIPO

AV%	DIPO%
5	5.8
10	10.8
15	15.8
20	20.8
25	25.8
30	30.8
35	35.8
40	40.8
45	45.8
50	50.8
55	55.8
60	60.8
65	65.8
70	70.8
75	75.8
80	80.8
85	85.8

90	90.8
95	95.8
100	100.8

FLETES, SE REFIERE A LOS GASTOS QUE SE DEBEN EROGAR POR CONCEPTOS DE TRANSPORTACION NECESARIOS QUE PODRIAN SER: TERRESTRES, MARITIMOS Y AEREOS.

ESTOS VALORES SON DETERMINADOS DURANTE LA INVESTIGACION DE MERCADO

MANO DE OBRA

REPRESENTA EL CONJUNTO DE GASTOS O EROGACIONES QUE SE EFECTUAN DURANTE LA INSTALACION ELECTRICA, MECANICA Y CIVIL DE CIERTOS BIENES DE UNA PLANTA INDUSTRIAL Y LOS PODEMOS DETERMINAR DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES METODOS:

METODO 1

LO PRIMERO QUE DEBE HACERSE ES INVESTIGAR SI EN LA PLANTA QUE SE ESTA VALUANDO EXISTEN DATOS DE INSTALACION DE SU EQUIPO, LOS CUALES GENERALMETE SON REALIZADOS POR EL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA DE LA EMPRESA EN CUESTION, ESTOS DATOS SON MUY APROXIMADOS A LA REALIDAD PUES ESTAN GENERALMENTE BASADOS EN COSTOS REALES DE INTALACIONES ANTERIORES. CON ESTE ANALISIS LLEGAMOS A LA DETERMINACION DE LA MANO DE OBRA DE UNA FORMA OPTIMA Y CON EL RESPALDO DEL CLIENTE.

MÉTODO 2

ALGUNOS FABRICANTES O DISTRIBUIDORES DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PROPORCIONAN A SUS CLIENTES COMO UN SERVICIO ADICIONAL LA INSTALACION DE LOS DIFERENTES BIENES QUE FABRICAN O REPRESENTAN.

INGENIERIA

OTRO DE LOS FACTORES EN LOS COSTOS DE LAS INSTALACIONES INDUSTRIALES, ES EL TIPO DE INGENIERIA PROPORCIONADA PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO. ESTE VALOR DEBE DE SER INVESTIGADO CON LA CIA. QUE LES REALIZO LA INGENIERIA A LA EMPRESA QUE SE ESTA VALUANDO.

DEMERITOS

ESTABLECIENDO LAS SIGUIENTES FORMULAS

$$VNR = VRN \times FR$$

$$FR = (1 - E/V.U.) \times F.C. \times F.O.$$

DONDE TENEMOS

V.N.R. (VALOR NETO DE REPOSICION)

ESTE SE REFIERE AL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA QUE SE REALIZA EL AVALUO CORREGIDO POR LOS DEMERITOS.

V.R.N. (VALOR DE REPOSICION NUEVO)

FR (FACTOR RESULTANTE) ESTE ES EL FACTOR QUE RESULTA DEL CALCULO DE LOS DEMERITOS.

E. (EDAD). ESTA ES CALCULADA DE ACUERDO EN TERMINOS ECONOMICOS Y DE PRODUCCION Y LA PODREMOS CALCULAR DE LA SIGUIENTE MANERA:

DETERMINACION DE LA EDAD EN TERMINOS ECONOMICOS Y DE PRODUCCION

1. TURNOS DE TRABAJO NORMALES DE LAS EMPRESAS Y COMPAÑIAS:

3 TURNOS NORMALES.....	24 HR/DIA
2 TURNOS LARGOS.....	20 HR/DIA
2 TURNOS LARGOS.....	18 HR/DIA
2 TURNOS NORMALES.....	16 HR/DIA
1 TURNOS LARGO.....	14 HR/DIA
1 TURNOS LARGO.....	12 HR/DIA
1 TURNOS LARGO.....	10 HR/DIA
1 TURNOS NORMAL.....	8 HR/DIA
1 TURNOS CORTO.....	6 HR/DIA
1 TURNOS CORTO.....	4 HR/DIA
1 TURNOS CORTO.....	2 HR/DIA

2. DIAS EFECTIVOS LABORABLES EN EL AÑO

365 DIAS (AÑO CIVIL) + 0.25 DIAS (AÑO BISIESTO) = 362.25

POR TANTO 365.25 DIAS - 52 DOMINGOS - 10.67 DIAS FESTIVOS POR LEY = 302.56
DIAS.

302.58 DIAS LABORABLES = 100%

**3. CALCULO DEL FACTOR DE AJUSTE DE LA EDAD CRONOLOGICA A LA EDAD EN
TERMINOS ECONOMICOS Y DE PRODUCCION.**

302.56 DIAS LABORABLES

----- .8284

FACTOR DE AJUSTE = 0.8284 REFERIDAS A 24 HRS. %

=====

24 HR/DIA %	.8284 =	19.8816 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.8284	.83%
20 HR/DIA %	.8284 =	16.568 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.6903	.69%
12 HR/DIA %	.8284 =	14.9112 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.6213	.62%
16 HR/DIA %	.8284 =	13.2544 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.5523	.55%
14 HR/DIA %	.8284 =	11.5976 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.4832	.48%
12 HR/DIA %	.8284 =	9.9408 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.4142	.41%
10 HR/DIA %	.8284 =	8.254 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.3441	.35%
8 HR/DIA %	.8284 =	6.6272 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.2761	.28%
6 HR/DIA %	.8284 =	4.9704 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.2071	.21%
4 HR/DIA %	.8284 =	3.3136 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.1381	.14%
2 HR/DIA %	.8284 =	1.6568 HR/DIA REALES DE TRABAJO	-----	.0690	.07%

V.U. (VIDA UTIL)

ESTA ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA EL EQUIPO, POR MEDIO DE BOLETINES ESPECIALIZADOS O CONSULTA A PROVEEDORES; SIENDO MAS RECOMENDABLE Y REAL ESTE ULTIMO.

F.C. (FACTOR DE CONSERVACION)

ESTE SE DETERMINARA TOMANDO EN CUENTA EL TIPO DE MANTENIMIENTO QUE RECIBEN LOS EQUIPOS Y LA PODRIAMOS CALCULAR DE LA SIGUIENTE MANERA:

MANTENIMIENTO:

1. PARA EL MANTENIMIENTO MAYOR (FM = 1.00), Y AJUSTAR EDAD SEGUN EL MONTO DE LA REPARACION, SEGUN RELACION:

VRN _____ VU (AÑOS)

MONTO

REPARACION _____ X (AÑOS)

DONDE "X" REPRESENTA EL No. DE AÑOS EN LOS QUE DEBERA REDUCIRSE LA EDAD.

2) PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVOS CON PERIODICIDAD PREESTABLECIDA F= 1.00

3) PARA MANTENIMIENTO SIN PERIODICIDAD (CORRECTIVOS) SE CASTIGA DE ACUERDO A LA FECHA DEL ULTIMO REPORTE DE MANTENIMIENTO SEGUN LA TABLE:

TIEMPO FM

0	1.00
1 AÑOS	1.97
2 AÑOS	0.94
3 AÑOS	0.91
4 AÑOS	0.88
5 AÑOS	0.85
6 AÑOS	0.82
7 AÑOS	0.79
8 AÑOS	0.76
9 AÑOS	0.73
10 AÑOS	0.70

MAS DE 10 AÑOS 0.70

CARACTERISTICAS DEL FACTOR DE MANTENIMIENTO ELECTROMECHANICO

VALOR	CARACTERISTICAS
1.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
0.9	MANTENIMIENTO NECESARIO
0.8	MANTENIMIENTO DEFICIENTE
0.7	MANTENIMIENTO NULO
0.6	ABANDONO TOTAL
0.5	

F.O. (FACTOR DE OBSOLESCENCIA)

ESTE TIPO DE OBSOLESCENCIA SE DETERMINARA POR CAUSAS TECNICAS FUNCIONALES Y ECONOMICA QUE PODREMOS DEFINIR DE LA SIGUIENTE MANERA:

OBSOLESCENCIA

- 1) **PLANTAS NUEVAS CON EDADES MAXIMAS DE 2 AÑOS NO SE OBSOLESCEN.**
- 2) **LISTA DE EQUIPOS QUE NO OBSOLESCEN:**
 - A) **TANQUES**
 - B) **TOLVAS**
 - C) **ESPUELAS FFCC**
 - D) **MUEBLES Y ENSERES**
 - E) **ESTRUCTURAS METALICAS**

F) CIMENTACIONES

G) HORNOS ROTATORIOS

H) SILOS

I) CISTERNAS

J) DUCTOS

K) TUBERIAS

3) LISTA DE EQUIPOS CON MINIMA OBSOLESCENCIA (HASTA 10%)

A) CAMBIADORES DE CALOR

B) EVAPORADORES

C) EYECTORES

D) SECADORES ROTATORIOS

E) TORRES DE DESTILACION

F) TORRES DE ABSORCION

G) TORRES DE SECADO

H) QUEBRADORES EN GENERAL

I) MOLINOS EN GENERAL

J) COLECTORES DE POLVO, ETC.

OBSOLESCENCIA LINEAL (COMO ;UNA FUNCION DE LA EDAD)

$$FO = .118 FD + 0.882$$

NOTA:

**LA OBSOLESCENCIA AQUI CONSIDERADA ES UNICAMENTE
TECNOLOGICA, HABRA QUE PARTICULARIZAR PARA DETERMINAR LA**

**OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y/O ECONOMICA PARA CADA CASO. A
TRAVES DE INVESTIGACIONES DE CAMPO Y/O DE MERCADO.**

LISTA DE EQUIPOS CON OBSOLESCENCIA NORMAL (HASTA 20%)

- A) BOMBAS**
- B) VENTILADORES**
- C) COMPRESORES**
- D) TORNOS**
- E) PUNTEADORES**
- F) FRESADORAS**
- G) CEPILLOS**
- H) TALADROS**
- I) SUB ESTACIONES**
- J) TABLEROS DE CONTROL**
- K) ACC. ELECTRICOS**
- L) EQUIPO TRANSPORTE**
- M) EQUIPO DE OFICINA**
- N) EQUIPO PARA CONSTRUCCION ETC.**

OBSOLESCENCIA LINEAL (COMO UNA FUNCION DE LA EDAD)

$$FO = .235 FD + 0.765$$

NOTA:

**LA OBSOLESCENCIA AQUI CONSIDERADA ES UNICAMENTE
TECNOLOGICA, HABRA QUE PARTICULARIZAR PARA DETERMINAR LA
OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y/O ECONOMICA PARA CADA CASO. A
TRAVES DE INVESTIGACIONES DE CAMPO Y/O DE MERCADO.**

LISTA DE EQUIPOS CON OBSOLESCENCIA ACELERADA (HASTA UN 40%)

A) EQUIPO DE COMPUTO

B) EQUIPO DE FOTOCOPIADO

C) EQUIPO ELECTRONICO

D) EQUIPO DE TELECOMUNICACION, ETC.

OBSOLESCENCIA LINEAL (COMO UNA FUNCION DE LA EDAD).

$$FO = 0.471 FD + 0.529$$

NOTA:

LA OBSOLESCENCIA AQUI CONSIDERADA ES TECNOLOGIA Y ECONOMICA, HABRA QUE DETERMINAR LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL A TRAVES DE INVESTIGACION CAMPO.

LISTA DE EQUIPOS CON OBSOLESCENCIA EXTRAORDINARIA (SIN LIMITE)

ESTOS EQUIPOS PODRIAN SER CUALQUIERA DE LAS LISTAS ANTERIORES, PERO POR CONDICIONES TECNOLOGICAS O DE MERCADO, SU OBSOLESCENCIA NO ES FUNCIONAL LINEAL DE LA EDAD POR LO CUAL SE DEBERA RECURRIR A UNA OBSOLESCENCIA EXTRAORDINARIA QUE SE DETERMINARA A CRITERIO DEL VALUADOR.

FO = I - FACTOR OBSOLESCENCIA EXTRAORDINARIA

FORMATO CALCULO

ES MUY IMPORTANTE EN EL DESARROLLO DE CALCULO DE VALORES Y DEMERITOS, ESTABLECER UN FORMATO PARA SER ARCHIVADO PARA POSIBLES ACLARACIONES; A CONTINUACION PRESENTAMOS UN FORMATO TIPICO PARA EL DESARROLLO DE LOS CALCULOS, COMUNMENTE USADO POR LAS COMPAÑIAS VALUADORAS.



Servicios de Actualización Económica, S.A. de C.V.

CONSECUTIVO.- _____	EQUIPO.- _____
1. VALOR DE COTIZACIÓN (V.C.) - _____ L.A.B. - _____	
Paridad de la moneda \$/ _____	V.C. \$ _____
2. DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION (D.I.) - _____	
F. Ara - _____	Ad. V. - _____ X Dipo. - _____ X D.I. \$ _____ X
3. FLETES (F) - _____ TON.	
Marítimos.- Destino _____	Terrestres.- Destino _____
_____	Ext. _____
_____	Nac. _____
_____	_____
_____	_____
	F. \$ _____ X
4. MANO DE OBRA (M.O.) - _____	
Mano de Obra.- _____	Cimentación.- _____ Inst. Eléctrica.- _____
HH/TON _____	Volumen _____ Motor H.P. _____
Costo C. _____	Costo M3 _____ Motor H.P. _____
	M.O. \$ _____ X
5. INGENIERIA (I) - _____ X I. \$ _____ X	
6. VALOR DE REPOSICION NUEVO (V.R.N.) - _____	
V.R.N. = V.C. + D.I. + F. + M.O. + I.	V.R.N. \$ _____
7. DEMERITOS.-	
- Edad Cronologica = AÑO OPE.- AÑO ADQ. nc = _____ = _____	
- Edad en terminos económicos y de producción n = nc x f	
n = _____ AÑOS f = Eficiencia Productiva	
- FD = $(1 - \frac{n}{N}) = (1 - \frac{\quad}{\quad}) = \quad X$	
- FH = _____ X	
- FO = _____ X	
- FR = FD x FH x FO = _____ X	
8. VALOR NETO DE REPOSICION (V.N.R.) - _____	
V.N.R. = FR x V.R.N. = _____ X	V.N.R. \$ _____

7.4.4. EMISION DE REPORTES

DESPUES DEL DESARROLLO DE CALCULOS SE DEBERA PROCEDER A LA REVISION DE ESTOS MISMOS PARA DESPUES CONTINUAR CON LA CAPTURA Y EMISION DE REPORTES.

PARA LA EMISION FINAL DE REPORTES SE DEBERAN ELABORAR DE UNA MANERA CLARA Y ORDENADA PARA EL FACIL Y RAPIDO MANEJO DE ESTE, EL CUAL LO PODREMOS EXPONER EN EL SIGUIENTE ORDEN.

1. CARTA CERTIFICADO

PARA EMISION DE LA CARTA CERTIFICADO, SE DEBE ELABORAR UN RESUMEN DE LOS BIENES VALUADOS DE ACUERDO A LAS PRINCIPALES CUENTAS DE ACTIVOS DE LAS EMPRESA A VALUAR, EN ESTE APARTADO ES MUY IMPORTANTE APEGARNOS A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN EL CAPITULO CUATRO PUNTO (VER EJEFLO EN EL APENDICE.

2. SE DEFINIRA EL ALCANCE DE LOS BIENES VALUADOS DE ACUERDO AL TIPO DE ACTIVO.

SE DEBERA MENCIONAR EL SIGUIENTE PARRAFO:

NO SE INCLUYERON INVENTARIOS DE NINGUN TIPO, NI CUALQUIER OTRO ACTIVO CIRCULANTE O INTANGIBLE, ASI COMO TAMPOCO PERMISOS DERECHOS, CUOTAS DE CONTRATACION, ETC. NECESARIOS EN LA OBTENCION DE SERVICIOS DE AGUA, ENERGIA ELECTRICA O SIMILARES.

SE DEFINIRA LA FECHA DE VALORES DEL AVALUO

SE DEBE MENCIONAR LA FECHA EN LA CUAL FUERON INSPECCIONADOS E INVENTARIADOS LOS ACTIVOS O BIENES.

SE DEBEN DEFINIR LOS VALORES UTILIZADOS EN EL AVALUO

SE MENCIONARA QUE NO SE INCLUYE CON DESCUENTOS ESPECIALES POR PORVEEDORES, ASI COMO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)

SE DEFINIRA LA FECHA EN QUE SE REALIZO LA INVESTIGACION DE MERCADO, ASI COMO EL TIPO DE PARIDADES UTILIZADAS.

POR ULTIMO SE MENCIONARA LAS PARTES QUE INTEGRAN EL AVALUO, MENCIONANDO EL VALOR DE REPOSICION NUEVO, VALOR NETO DE REPOSICION, VIDA UTIL REMANENTE Y DEPRECIACION ANUAL, Y POSTERIORMENTE SE DEBE MENCIONAR LA CERTIFICACION DE LOS VALORES RESULTANTES, ASI COMO LA FECHA, FIRMA Y EL TIPO DE REGISTRO DEL VALUADOR.

IDENTIFICACION DE CONCEPTOS

EN ESTE PUNTO SE DEBEN DEFINIR LOS CONCEPTOS UTILIZADOS EN EL DESARROLLO DEL AVALUO, TALES COMO:

- CUENTA DE MAYOR (C.M.)
- CENTRO DE COSTOS (C.C.)
- EDIFICIO (EDIF.)
- NIVEL (NIV.)
- PROCEDENCIA (PROC.)
- CLAVE DE EQUIPO (C.E)

- PARTIDA (PDA.)
- AÑO DE ADQUISICION (A. ADQS.)
- COSTO DE ADQUISICION (C. ADQS.)
- DEPRECIACION TOTAL (D.T.)
- VALOR DE REPOSICION NUEVO (V.R.N.)
- FACTOR DE DEMERITO (F.D.)
- VALOR NETO DE REPOSICION (V.N.R.)
- VIDA UTIL REMANENTE (V.U.R.)
- DEPRECIACION ANUAL (D.A.)

CLASIFICACION DE BIENES

EN LA ELABORACION DE ESTA CARTA SE MENCIONAN LAS CLAVES O
NUMEROS ASIGNADOS EN LA CLASIFICACION POR:

- PLANTA
- AREAS (CIVIL O MECANICA)
- CUENTAS DE MAYOR
- CENTRO DE COSTOS
- EDIFICIOS

INVENTARIOS

**PARA LA EMISION DE LOS INVENTARIOS ES MUY IMPORTANTE
AGRUPARLOS CONSIDERANDO EL SIGUIENTE ORDEN:**

- 1. POR AREA (CIVIL Y MECANICA)**
- 2. POR TIPO DE ACTIVO (CUENTA DE MAYOR)**
- 3. POR DEPARTAMENTO (CENTRO DE COSTOS)**

3. RESUMEN DE VALORES

**PARA LA EMISION DE RESUMEN SE DEBERA ELABORAR EN EL
SIGUIENTE ORDEN:**

- 1. POR TIPO DE ACTIVO (CUENTA DE MAYOR)**
- 2. POR DEPARTAMENTO O AREA (CENTRO DE COSTOS)**
- 3. POR PAIS DE ORIGEN DEL ACTIVO (PROCEDENCIA)**

CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

EL ESTUDIO EXPUESTO EN EL PRESENTE DOCUMENTO, CONSIDERAMOS REALIZARLO DEBIDO A LA NECESIDAD DE REUNIR LAS BASES, LINEAMIENTOS Y CRITERIOS PARA LA REALIZACION DE LOS AVALUOS DE ACTIVOS FIJOS EN LAS INDUSTRIAS, PUES ACTUALMENTE NO EXISTE UN DOCUMENTO DE CARACTER DOCENTE QUE AGRUPE LOS CONOCIMIENTOS BASICOS Y NECESARIOS.

COMO YA HEMOS MENCIONADO EN PARRAFOS ANTERIORES, MEXICO ENFRENTA LOS BENEFICIOS DE UNA PLANTA INDUSTRIAL EN FRANCO DESARROLLO, POR LO CUAL ES UNA NECESIDAD CONOCER EL VALOR DE LOS BIENES QUE INTEGRAN ESTAS INDUSTRIAS PARA SUS DIFERENTES FINES.

ES POR ESO QUE ES TAREA DE LOS INGENIEROS DEDICADOS A ESTA LABOR, ESTABLECER LINEAMIENTOS SENCILLOS Y PRACTICOS QUE FACILITEN LA REALIZACION DE LOS AVALUOS EN LA INDUSTRIA, SIN EMBARGO, EN LA ACTUALIDAD NO EXISTE UNA CONCILIACION DE LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LOS DIFERENTES ORGANISMOS REGULADORES, ES DECIR PARA LA REALIZACION DE LOS AVALUOS PARA FINES DE REEXPRESSION DE ESTADOS FINANCIEROS.

EN EL AREA MECANICA, SOLO LA COMISION NACIONAL DE VALORES EDITA LOS LINEAMIENTOS EN FORMA OFICIAL Y OBLIGATORIA PARA LAS EMPRESAS QUE NO ESTEN INTEGRADAS, TIENEN OTRAS OPCIONES PARA ACTUALIZAR SUS VALORES QUE SON:

POR EL METODO DE AJUSTE POR CAMBIOS EN EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS Y POR EL METODO DE ACTUALIZACION DE COSTOS ESPECIFICOS.

ESTOS METODOS DEFINIDOS EN EL CAPITULO VI DE ESTE DOCUMENTO NO OBLIGAN A LAS EMPRESAS A LA REALIZACION DE UN AVALUO POR ALGUNA COMPAÑIA VALUADORA, AHORA BIEN, PARA EL DESARROLLO DE AVALUOS PARA FINES COMERCIALES Y DE SEGUROS, NO EXISTEN LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LAS COMISIONES COMPETENTES, POR LO CUAL EL PROFESIONAL SE BASA EN LOS YA ESTABLECIDOS PARA FINES DE REEXPRESION.

ESTAS PARTICULARES LAS CONSIDERAMOS PARA DAR LA AGRUPACION DE LOS CAPITULOS EXPUESTOS, DE TAL MANERA QUE AL LECTOR SE LE FACILITE EL MANEJO Y COMPRESION DE ESTE DOCUMENTO, CABE MENCIONAR QUE EN EL TRABAJO EXPUESTO NO TRATAMOS DE SER EXAHUSIVOS, SINO DE DAR UN APOYO PARA LOS INTERESADOS EN EL TEMA, ESPERANDO CUMPLIR CON EL OBJETO, DAMOS POR CONCLUIDO ESTE TRABAJO.

A P E N D I C E

EJEMPLO

EN ESTE CAPITULO EXPONDEREMOS COMO EJEMPLO EL AVALUO REALIZADO A LA CIA. LICONSA, JALAPA. PARA FINES DE COMPRA-VENTA (AVALUO COMERCIAL, DEBIDO AL PROGRAMA DE DESINCORPORACION DE EMPRESAS PARAESTATALES. INVESTIGACION DE MERCADO, EL CALCULO DE VALORES, EL CALCULO DE DEMERITOS Y LA PRESENTACION DE INFORME, FUERON REALIZADOS EN BASE A LOS LINEAMIENTOS EXPUESTOS EN LOS CAPITULOS III, VI Y VII DE ESTE DOCUMENTO.

LA PRESENTACION DEL INFORME CONSTA DE LAS SIGUIENTES PARTES:

- A) CARTA DE OBSERVACIONES**
- B) CARTA CERTIFICADO**
- C) IDENTIFICACION DE CONCEPTOS**
- D) CLASIFICACION DE BIENES**
- E) CATALOGO DE PROCEDENCIA**
- F) INVENTARIOS**
- G) RESUMEN DE VALORES**

**BUREAU
VERITAS
MEXICO**



México, D.F. a 7 de Julio de 1992.

BANCA CREMI. S.N.C.
PASEO DE LA REFORMA No. 93, PISO 11
06030 MEXICO, D.F.

AT'N.: LIC. JOSE MA. VILLALOBOS.
S.D.E. DE INGRÍA. FINANCIERA.

N/REF.: PCI/086/RMS/JMS
ASUNTO: Avaldo LICONSA.

Estimado Lic. Villalobos:

Hacemos entrega del Avaldo de LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. de C.V. Planta XALAPA, VER., Centro de Acopio COLIPA, Ver., y Centro de Acopio LIBRES, Pue., para Efectos Comerciales, el cual incluye:

- A. CARTA DE OBSERVACIONES.
- B. CARTA CERTIFICADO.
- C. IDENTIFICACION DE CONCEPTOS.
- D. INVENTARIOS.
- E. RESUMEN POR CUENTA DE MAYOR.
- F. RESUMEN POR CENTRO DE COSTOS.
- G. RESUMEN POR PROCEDENCIA.

Esperando que el trabajo realizado sea satisfactorio, nos ponemos a sus apreciables órdenes.

A T E N T A M E N T E

ING. MANUEL SANDOVAL MARTINEZ.
GERENTE DE AVALUOS

Bureau Veritas Mexicana, S.A. de C.V.
Horacio No. 1844-8° Piso Col. Polanco
México, D.F. 11550

Tel.: 281-03-29/4899/0397/0406
282-04-26 - 8 Líneas
281-49-86 - 5 Líneas

Fax: 280-08-22
282-09-04
282-17-17



CARTA DE OBSERVACIONES

CARTA DE OBSERVACIONES:

- A) El presente estudio de valuación de los activos fijos de LICONSA Planta Xalapa, Ver., comprende los siguientes bienes:
- Terrenos y Construcciones.
 - Maquinaria y Equipo.
 - Mobiliario y Equipo de Oficina.
 - Equipo de Laboratorio.
 - Equipo de Transporte.
- B) No se incluyeron inventarios de ningún tipo, ni cualquier otro activo circulante o intangible; así como tampoco permisos, derechos, cuotas de contratación, etc. necesarios en la obtención de los servicios de agua , energía eléctrica y similares.
- C) Los bienes incluidos en el presente avalúo corresponden a los declarados por la Empresa de su propiedad con cifras al 30 de Marzo de 1992. La propiedad legal no fué verificada, ni se investigaron gravámenes o reservas de dominio que puedan existir sobre dichos bienes.
- D) La inspección, existencia y características de los bienes fueron constatados en todos los casos durante el mes de Marzo de 1992 y realizado por personal experto, tomando en cuenta factores como: edad, estado de conservación, obsolescencia, tipo de mantenimiento, reparaciones mayores, funcionamiento, operación, etc.
- E) Los valores anotados en el presente avalúo son los siguientes:

Valor de Reposición Nuevo (V.R.N.)

Se entenderá como el valor de cotización o estimado de mercado de una construcción o equipo, igual o equivalente más los gastos en que se incurriría en la actualidad por concepto de: Derechos y Gastos de Importación, Fletes, Gastos de Instalación Eléctrica, Mecánica, Civil, de Ingeniería, Maniobras, etc. en su caso.

Valor Neto de Reposición (V.N.R.)

Se entenderá como el valor que tienen los bienes a la fecha en que se practicó el avalúo y se determina a partir del valor de reposición nuevo, corregido por los factores de depreciación debidos a la vida consumida respecto de su vida útil de producción y económica, estado de conservación y grado de obsolescencia relativa para la Empresa en cuestión.

Vida Útil Remanente (V.U.R.)

Se entenderá como la vida útil que se estima, tendrán los bienes en el futuro dentro de los límites de eficiencia de producción y económica, para la Empresa en cuestión.

Depreciación Anual (D.A.)

Se entenderá como el cargo que se considera tendrá cada bien o equipo en términos económicos y de producción de su vida útil remanente y se determina como el cociente de dividir el valor neto de reposición entre la vida útil remanente.

- F) No se tomaron en cuenta descuentos especiales por parte de proveedores de materiales, maquinaria y equipo, muebles, herramientas y cualquier otro tipo de bien valuado, así como tampoco el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).
- G) La investigación de mercado se realizó durante el mes de Marzo de 1992 y las paridades utilizadas fueron:

- Dólar Americano	\$ 3,090.19
- Marco Alemán	1,867.60
- Franco Francés	551.65
- Florín Holandés	1,660.20

todos ellos Controlados de Equilibrio.

- H) El avalúo consta de las siguientes partes:

CIVIL	1-23	Terrenos y Construcciones.
MECANICA	24-84	Maquinaria y Equipo, Mobiliario y Equipo de Oficina, Equipo de Laboratorio y Equipo de Transporte.



CARTA CERTIFICADO

CARTA CERTIFICADO

C.M.	CONCEPTO	D.T. (MILES) PESOS	V.R.N. (MILES) PESOS	V.N.R. (MILES) PESOS	V.U.R. (AÑOS)	D.A. (MILES) PESOS
PLANTA 1 LICONSA XALAPA.						
401	TERRENOS	0.00	335,475.00	335,475.00	0.00	0.00
402	CONSTRUCCIONES	1,280,147.87	4'183,728.00	2,903,580.15	53.13	54,653.50
403	MAQUINARIA Y EQUIPO	2,061,981.13	5'835,797.26	3,773,816.09	17.30	218,108.76
404	EQUIPO DE SERVICIOS	685,792.62	1,759,307.28	1,073,514.67	14.76	72,740.38
405	MOBILIARIO Y EQ. DE OFICINA ...	151,254.24	383,822.16	232,567.92	8.59	27,088.73
TOTAL POR PLANTA		4,179,175.86	12'498,129.70	8,318,953.83	22.33	372,591.37
PLANTA 2 CENTRO DE ACOPIO COLIPA.						
403	MAQUINARIA Y EQUIPO	67,373.98	168,710.71	101,336.72	22.15	4,574.52
404	EQUIPO DE SERVICIOS	33,576.18	71,948.95	38,372.77	8.04	4,770.91
405	MOBILIARIO Y EQ. DE OFICINA ...	1,606.01	3,026.00	1,419.99	8.17	173.87
TOTAL POR PLANTA		102,556.17	243,685.66	141,129.48	14.83	9,519.30
PLANTA 3 CENTRO DE ACOPIO LIBRES.						
403	MAQUINARIA Y EQUIPO	37,196.63	119,401.42	82,204.79	29.27	2,808.39
405	MOBILIARIO Y EQ. DE OFICINA ...	4,623.40	10,535.00	5,911.60	9.21	641.85
TOTAL POR PLANTA		41,820.03	129,936.42	88,116.39	25.54	3,450.24
TOTAL GENERAL		4,323,552.06	12,871,751.78	8,548,199.70	22.17	385,560.91

Declaramos que el Valor de Reposición Nuevo y el Valor Neto de Reposición de los bienes propiedad de LICONSA, Planta XALAPA, con valores al 30 de Marzo de 1992, asciende a:

VALOR DE REPOSICION NUEVO:

V.R.N. \$ 12,871'751,780.00

(DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES
SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS
OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)

VALOR NETO DE REPOSICION:

V.N.R. \$ 8,548'199,700.00

(OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES
CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS
00/100 M.N.)

México, D.F., a 7 de Julio de 1992.

A T E N T A M E N T E

ING. MANUEL SANDOVAL MARTINEZ
CED. PROF. 975372
REG. C.N.B. 2723



IDENTIFICACION DE CONCEPTOS

IDENTIFICACION DE CONCEPTOS

C.M. (CUENTA DE MAYOR)

Es el número de la cuenta de mayor por tipo de bien valuado.

C.C. (CENTRO DE COSTOS)

Es el número de departamento o área en donde se encuentra localizado el bien.

EDIF. (EDIFICIO)

Es el número de edificio en el que se encuentra localizado el bien.

NIV. (NIVEL)

Indica el nivel de edificio en el que se encuentra ubicado el bien.

PROC. (PROCEDENCIA)

Indica la procedencia del bien, de acuerdo con el país de origen.

CLV. (CLAVE DEL EQUIPO)

Indica el número de control asignado a cada bien para su procesamiento.

PDA. (PARTIDA)

Es el número progresivo que se le asigna a un bien dentro del mismo centro de costos o departamento.

AÑO DE ADQUISICION.

Los dígitos nos indican el año de adquisición del bien.

COSTO DE ADQUISICION.

Es el valor de compra del bien al momento de su adquisición, el cual se registra en libros.

D.T. (DEPRECIACION TOTAL)

Es el demérito que sufre un bien a través de su vida útil productiva, y se determinará como la diferencia entre el valor de reposición nuevo menos el valor neto de reposición, y está indicado en miles de pesos.

V.R.N. (VALOR DE REPOSICION NUEVO)

Es el valor de cotización o estimado en el mercado de una construcción o equipo igual o equivalente al instalado, más los gastos en que se incurriría en la actualidad por concepto de: Derechos y Gastos de Importación, Fletes, Gastos de Instalación Eléctrica, Mecánica, Civil, de Ingeniería, Maniobras, etc. en su caso, y está indicado en miles de pesos.

F.D. (FACTOR DE DEMERITO)

Es el demérito sufrido por el bien durante su vida útil transcurrida, y esta indicado en fracción.

V.N.R. (VALOR NETO DE REPOSICION)

Es el valor que tienen los bienes a la fecha en que se practicó el avalúo y se determinará a partir del valor de reposición nuevo, corregido por los factores de depreciación debidos a la vida consumida respecto de su vida útil de producción y económica, estado de conservación y grado de obsolescencia relativa para la Empresa en cuestión, y está indicado en miles de pesos.

V.U.R. (VIDA UTIL REMANENTE)

Es la vida útil probable que se estima tendrán los bienes o equipos en el futuro, dentro de los límites de eficiencia de producción y económica para la Empresa en cuestión, tomando como referencia la fecha del avalúo, y está indicada en años.

D.A. (DEPRECIACION ANUAL)

Es el cargo que se considera tendrán los bienes o equipos en términos económicos y de producción en el período de su vida útil remanente y se determinará como el cociente de dividir el valor neto de reposición entre la vida útil remanente, y está indicado en miles de pesos.



CLASIFICACION DE BIENES

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
AVALUO COMERCIAL
CLASIFICACION DE BIENES

Fecha 07/07/92

Página 1

Clave Descripción

Planta

- 1 LECHESA XALAPA.
- 2 CENTRO DE ACOPIO COLIPA.
- 3 CENTRO DE ACOPIO LIBRES.

Area

- 1 AREA CIVIL.
- 2 AREA MECANICA.

Cuenta de Mayor

- 401 TERREOS.
- 402 CONSTRUCCIONES.
- 403 MAQUINARIA Y EQUIPO DE PROCESO.
- 404 EQUIPO DE SERVICIOS.
- 405 MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.
- 406 EQUIPO DE TRANSPORTE.
- 407 EQUIPO DE LABORATORIO.
- 408 EQUIPO DE COMPUTO.

Centro de Costo

- 690 GERENCIA.
- 691 CONTABILIDAD.
- 692 RELACIONES INDUSTRIALES.
- 693 INFORMATICA.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
AVALUO: COMERCIAL
CLASIFICACION DE BIENES

Fecha 07/07/92

Página 2

Clave Descripción

Centro de Costo

- 694 CONTROL DE LA PRODUCCION Y MATERIALES.
- 695 MANTENIMIENTO.
- 696 CONTROL DE CALIDAD.
- 697 CENTRO DE ACOPIO LIBRES PLU.
- 698 CENTRO DE ACOPIO COLIPA VER.
- 710 RECEPCION DE LECHE.
- 711 ALMACENAMIENTO DE LECHE.
- 712 PROCESO DE BENIGRATADO.
- 713 PROCESO DE PASTEURIZACION.
- 716 PROCESO DE UNT.
- 715 ENVASADO.
- 716 ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO.
- 717 LAVADO DE CANASTILLAS.
- 718 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.
- 800 TALLER.
- 801 ALMACENES.
- 802 FOMENTO LECHERO.
- 803 VIGILANCIA.
- 804 SERVICIO MEDICO.
- 810 ADMINISTRACION Y FINANZAS.
- 811 PRODUCTIVIDAD INDUSTRIAL.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
AVALUO: COMERCIAL
CLASIFICACION DE BIENES

Fecha 07/07/92

Página 3

.....
Clave Descripción
.....

Centro de Costo

- 812 PROGRAMA SOCIAL.
- 813 DISTRIBUCION Y VENTAS.
- 814 ALMACEN GENERAL.
- 815 LABORATORIO.
- 816 BAÑOS DE EMPLEADOS.
- 817 BODEGA DE ENVASE.
- 901 AIRE COMPRIMIDO.
- 902 GAS.
- 903 REFRIGERACION.
- 904 AGUA.
- 905 ENERGIA ELECTRICA.
- 906 VAPOR.

Edificio

- 1 OFICINAS GENERALES, LABORATORIO Y AREA DE RECEPCION Y LECHE.
- 2 EDIFICIO DE PRODUCCION.
- 3 SERVICIOS.
- 4 VESTIDORES DE PERSONAL PRODUCCION.
- 5 ALMACEN Y REHIDRATADO.
- 6 CISTERNA.
- 7 ALMACEN GENERAL NYO.
- 8 ALMACEN.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
AVALUO: COMERCIAL
CLASIFICACION DE BIENES

Fecha 07/07/92

Página 4

Clave Descripción

Edificio

- 9 FOMENTO LECHERO.
- 10 TRATAMIENTO DE AGUA.
- 11 COBERTIZO PARA BODEGA.
- 12 COBERTIZO PARA CONDENSADORES EVAPORATIVOS.
- 13 COBERTIZO ESTACIONAMIENTO.
- 14 CASETA DE VIGILANCIA.
- 15 SERVICIOS MEDICOS.
- 16 PATIO DE MANIOBRAS KALAPA.
- 17 CENTRO DE ACOPIO COLIPA VER.
- 18 CENTRO DE ACOPIO LIBRES PUE.



CATALOGO DE PROCEDENCIA

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
AVALUO COMERCIAL
CATALOGO DE PROCEDENCIAS

Fecha 07/07/92

Página 1

Clave Descripción

1	NACIONAL.	1	30/03/92
2	ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.	3090	30/03/92
3	CANADA.	2586	30/03/92
4	INGLATERRA.	5336	30/03/92
5	ALEMANIA.	1868	30/03/92
6	FRANCIA.	552	30/03/92
7	ITALIA.	3	30/03/92
8	JAPON.	24	30/03/92
9	ESPAÑA.	30	30/03/92
10	BELGICA.	91	30/03/92
11	SUIZA.	2050	30/03/92
12	SUECIA.	515	30/03/92
13	AUSTRIA.	266	30/03/92
14	HOLANDA.	1660	30/03/92
15	PORTUGAL.	22	30/03/92
16	DINAMARCA.	482	30/03/92
17	NORUEGA.	476	30/03/92



INVENTARIO



AREA CIVIL

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMALUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Page 1

=====										=====				
CLAV										ADQUISICION				
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	POA	AND	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
=====														
Planta 1 LICOMSA XALAPA.														
Area 1 AREA CIVIL.														
IC.M. 401 TERRENOS.														
IC.C. 600 GERENCIA.														
401	690	100	0	1	1	20	0	0.00	0.00	335,475.00	0.00	335,475.00	0.00	0.00
TERRENO.														
TERRENO URBANO, TIPO INTERMEDIO, SENSIBLEMENTE PLANO, DE FORMA REGULAR, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 7455.00 M ² , EN EL CUAL SE ENCUENTRAN LAS INSTALACIONES DE LICOMSA XALAPA, SOBRE LA AV. XALAPA # 297 EN LA CIUDAD DE XALAPA, VER.														
Total por Centro								0.00	0.00	335,475.00	0.00	335,475.00	0.00	0.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 2

=====															
ADQUISICION															
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PRDC	CLV	PCA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.R.	F.D.	V.R.R.	V.U.R.	D.A.	
=====															
CLAV															
Total por Cuenta								0.00	0.00	335,475.00	0.00	335,475.00	0.00	0.00	0.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 3

C.M. C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	ADQUISICION		D.T.	V.N.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
							COSTO							
IC.M.	402	CONSTRUCCIONES.												
IC.C.	690	GERENCIA.												
402	690	1	1	1	12	1	0	0.00	349,347.72	793,650.00	0.21	444,302.28	55.00	8,078.22

EDIFICIO N° 01.
 OFICINAS GENERALES, LABORATORIO Y RECEPCION DE LECHE.
 DESARROLLADO EN UNO Y DOS NIVELES, CONSTA DE: VESTIBULO, RECEPCION, CUBICULO DE INFORMATICA, CAJA, JEFAURA DE CONTABILIDAD, OFICINA DE CONTABILIDAD, TOILET, ARCHIVO; LABORATORIO, BACTERIOLOGIA, OFICINA DE CONTROL DE CALIDAD; Y AREA DE RECEPCION DE LECHE CON ANDEEN DE CARGA Y DESCARGA.
 SE LOCALIZA A LA ENTRADA DE LA PLANTA.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CON DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO.
 ESTRUCTURA: CASTILLOS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.
 MUROS: DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7 X 14 X 28 CM.
 TECHOS: LOSA RETICULAR ALIGERADA DE CONCRETO ARMADO Y LOSA PLANA MACIZA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS Y MEDIANOS.
 AZOTEAS: CON ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO DE CEMENTO, EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.
 APLANADOS: MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.
 PLAFONES: LOSA APARENTE Y TESO A NIVEL.
 LANBRINES: AZULEJO BLANCO Y DE COLOR, DE 11 X 11 CM., Y MOSAICO VITROMEK, DE 20 X 20 CM.
 PINTURA: VINILICA Y DE ESMALTE.
 PISOS: BALDOSIN DE 10 X 20 CM., MOSAICO VITROMEK DE 20 X 20 CM., LOSETA HEXAGONAL DE GRANITO.
 CARPINTERIA: PUERTAS ABATIBLES TIPO TAMBOR CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO FORRADO POR AMBAS CARAS CON TRIPLAY DE PINO ACABADO BARNIZ NATURAL.
 ESCALERAS: RAMPA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES DE CONCRETO RECUBIERTOS DE BALDOSIN, CON BARAMDAL DE TUBO DE FIERRO; Y TIPO MARINA.
 INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA; VISIBLE, ENTUBADA EN CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, CON SALIDAS DIVERSAS, CONTACTOS SENCILLOS Y TIPO INDUSTRIAL CON TAPA DE ALUMINIO; ILUMINACION CON LAMPARAS FLUORESCENTES DE ENCENDIDO RAPIDO, LUZ DE DIA, SENCILLAS.
 INSTALACION HIDROSANITARIA: COMPLETA, OCULTA, CON ALIMENTACION A MUEBLES CON TUBERIA DE COBRE Y GALVANIZADO EN DESAGÜES, RAJADAS DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES CON TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO, COLADERAS DE PISO Y ALBAÑAL DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLE.
 MUEBLES DE BAÑO: TOILET CON MUEBLES BLANCOS PORCELANIZADOS, DE CALIDAD MEDIA.
 HERRERIA: CANCELERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL EN CLAROS CORTOS, TIPO TUBULAR LIGERA DE LAMINA EN CLAROS CORTOS Y PUERTAS DE PTR Y LAMINA TROQUELADA CON MEDIO TABLERO DE CRISTAL.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
AVALUO: COMERCIAL
Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 4

CLAV		ADQUISICION												
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	AÑO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.

VIDRIERIA: MEDIO DOBLE TRANSPARENTE DE 4 MM. DE ESPESOR.
CERRAJERIA: DEL PAIS, DE CALIDAD MEDIA.
FACHADA: APLANADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO CON PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.
ESTADO DE CONSERVACION: REGULAR.
AREA: 429.00 M²
ALTURA: 2.70 M.
NUMERO DE NIVELES: UNO Y DOS NIVELES.
VIDA UTIL TOTAL: 70 AÑOS.
EDAD: 15 AÑOS.
VIDA UTIL REMANENTE: 55 AÑOS.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 3

CLAV		ADQUISICION												
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	AÑO	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.W.R.	V.U.R.	D.A.
402	690	13	1	1	8	13	0	0.00	18,545.63	42,390.00	0.25	23,844.38	30.00	794.81

OBRA EXTERIOR N° 13.

COBERTIZO PARA ESTACIONAMIENTO.

DESARROLLADO EN UN NIVEL, DESTINADO A ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES; SE LOCALIZA FRENTE AL EDIFICIO DE ALMACEN Y RENIDRATADO, CON AREA VERDE DE POR MEDIO.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA.

ESTRUCTURA: METALICA LIGERA A BASE DE PERFILES ANGULARES ELECTROSOLOADOS.

TECHOS: LAMINAS ROMSA SASTONEADAS A SOPORTERIA METALICA A BASE DE PERFILES TIPO C (MON-TEN) APOYADOS EN LA ESTRUCTURA.

AZOFES: APARENTES.

PLAFONES: LAMINAS ROMSA APARENTES.

PINTURA: DE ACEITE.

PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCOBILLADO.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

AREA: 117.73 M²

ALTURA: 2.50 M.

NUMERO DE NIVELES: UNO.

VIDA UTIL TOTAL: 40 AÑOS.

EDAD: 10 AÑOS.

VIDA UTIL REMANENTE: 30 AÑOS.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMAESPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 6

CLAV		ADQUISICION		COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.				
C.M.	C.C.	EDIF	Nº								PROCC	CLV	PDA	ANO
402	690	16	0	1	20	16	0	0.00	68,310.66	140,640.00	0.43	72,329.14	20.00	3,616.46

OBRA EXTERIOR Nº 16.
 PATIO DE MANIOBRAS.
 DESTINADO A PATIO DE MANIOBRAS DE TRACTOCAMIONES Y AUTOMOVILES.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

PISOS: FERRE DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCOBILLADO.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.
 ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.
 AREA: 1172.00 M²
 VIDA UTIL TOTAL: 35 AÑOS.
 EDAD: 15 AÑOS.
 VIDA UTIL REMANENTE: 20 AÑOS.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 7

=====

C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PRCC	CLV	PDA	ANO	ADQUISICION	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
------	------	------	-----	------	-----	-----	-----	-------------	-------	------	--------	------	--------	--------	------

=====

402	690	60	0	1	2	19	0		0.00	20,968.00	27,984.00	0.75	6,996.00	5.00	1,399.20
-----	-----	----	---	---	---	----	---	--	------	-----------	-----------	------	----------	------	----------

OBRA EXTERIOR N° 60.
 AREAS VERDES.

LOCALIZADAS AL FRENTE Y ATRAS DE LA PLANTA, CON PASTO ALFOMBRA,
 ARBUSTOS Y ARBOLES DE ORNATO, CON MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA BRAZA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.
 ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.
 AREA: 1272.00 M²
 VIDA UTIL TOTAL: 20 AÑOS.
 EDAD: 15 AÑOS.
 VIDA UTIL REMANENTE: 5 AÑOS.

Total por Centro	0.00	457,192.21	1,004,664.00	0.46	5,7471.80	39.42	13,888.60
------------------	------	------------	--------------	------	-----------	-------	-----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 8

CLAV		ADQUISICION												
C.H.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
402	7.2	5	1	1	B	5	0	0.00	182,356.76	363,604.00	0.30	181,447.25	35.00	5,184.21

IC.C. 712 PROCESO DE REHIDRATADO.

EDIFICIO N° 05.
 ALMACEN Y REHIDRATADO.
 DESARROLLADO EN UN NIVEL, CONSTA DE: ALMACEN DE REFACCIONES Y AREA DE REHIDRATADO.
 SE LOCALIZA EN EL EXTREMO SUR DE LA PLANTA, FRENTE AL EDIFICIO DE VESTIDORES DE PERSONAL.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO.
 ESTRUCTURA: COLUMNAS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.
 MUROS: DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7 X 14 X 28 CM. Y DE CELOSIA DE BARRO.
 TECHOS: LAMINAS ONDULADAS DE ASBESTO-CEMENTO BASTONADAS A SOPORTERIA METALICA APOYADA SOBRE MUROS.
 AZOTEAS: LAMINAS APARENTES.
 APLANADOS: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.
 PLAFONES: LAMINAS APARENTES.
 PINTURA: DE ESMALTE Y ANTICORROSIVA.
 PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCORILLADO.
 INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, VISIBLE, ENTUBADA EN CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, SALIDAS DIVERSAS, ILUMINACION CON LAMPARAS FLUORESCENTES DE ENCEMOIDO RAPIDO, LUZ DE DIA.
 HERRERIA: PUERTAS DE LAMINA LISA, Y TIPO TUBULAR LIGERA DE LAMINA, EN CLAROS CORTOS, COM PROTECCION.
 VIDRIERIA: MEDIO DOBLE TRANSPARENTE.
 CERAMICA: DEL PAIS, DE CALIDAD MEDIA.
 FACHADA: APLANADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO COM PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.
 ESTADO DE CONSERVACION: REGULAR.
 AREA: 259.86 M²
 ALTURA: 3.50 M.
 NUMERO DE NIVELES: UNO.
 VIDA UTIL TOTAL: 50 AÑOS.
 EDAD: 15 AÑOS.
 VIDA UTIL REMANENTE: 35 AÑOS.

Total por Centro	0.00	182,356.76	363,604.00	0.30	181,447.25	35.00	5,184.21
------------------	------	------------	------------	------	------------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.

AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 9

C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PRODC	CLV	POA	ANO	ADQUISICION	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
------	------	------	-----	-------	-----	-----	-----	-------------	-------	------	--------	------	--------	--------	------

IC.C. 714 PROCESO DE UNT.

402	714	2	1	1	12	2	0	0.00	251,174.39	534,820.00	0.21	283,645.61	55.00	5,157.16
-----	-----	---	---	---	----	---	---	------	------------	------------	------	------------	-------	----------

EDIFICIO N° 02.
 PRODUCCION.

DESARROLLADO EN UNO Y DOS NIVELES, CONSTA DE: AREA DE PROCESO, CUARTO FRIO, UNIDAD DE ENFRIAMIENTO CUARTO FRIO, LAVADO DE CANASTILLAS, OFICINA DE PRODUCCION Y MANTENIMIENTO, Y OFICINA DE PRODUCTIVIDAD; Y MEZANINE PARA TANQUES DE ALMACENAMIENTO, ANDEY DE CARGA Y DESCARGA.
 SE LOCALIZA ENTRE EL EDIFICIO DE OFICINAS GENERALES Y EL DE SERVICIO.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO.
 ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO.
 MUROS: DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7 X 14 X 28 CM., CON CASTILLOS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.
 TECHOS: BOVEDA TIPO ESCARZANA DE LADRILLO DE BARRO ROJO RECOCIDO, Y LOSA RETICULAR ALIGERADA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS Y MEDIANOS.
 AZOTEAS: CON IMPERMEABILIZADO ASFALTICO, EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACION.
 APLANADOS: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.
 PLAFONES: LOSA ALIGERADA APARENTE Y DE MEZCLA FINA PULIDA.
 LAMBRINES: AZULEJO DE COLOR DE 11 X 11 CM., A UNA ALTURA DE 2.10 M.
 PINTURA: VINILICA, DE ESMALTE Y DE ACEITE.
 PISOS: BALDOSIN DE 10 X 20 CM., Y FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCOBILLADO.
 ESCALERAS: TIPO CARACOL, DE FIERRO ESTRUCTURAL ELECTROSOLDADO, Y TIPO MARINA, DE ANGULOS ELECTROSOLDADOS.
 INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, VISIBLE, ENTUBADA EN CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, CON SALIDAS DIVERSAS, CONTACTOS CON TAPA DE ALUMINIO, E ILUMINACION CON LAMPARAS FLUORESCENTES DE ENCENDIDO RAPIDO, LUZ DE DIA.
 INSTALACION HIDROSANITARIA: COMPLETA, CON TRINCHERAS RECOLECTORAS DE AGUAS RESIDUALES CON REJILLA TIPO IRVING, BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO, Y ALBAÑAL DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLE.
 HERRERIA: CONTINAS DE ACERO; TIPO TUBULAR LIGERA EN CLAROS CORTOS, CON PROTECCION; CANCELERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL EN CLAROS CORTOS Y MEDIANOS.
 VIDRIERIA: MEDIO DOBLE TRANSPARENTE.
 CERRAJERIA: DEL PAIS, DE CALIDAD MEDIA.
 FACHADA: APLANADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO CON PINTURA VINILICA Y CANCELERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON CRISTAL.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.
 ESTADO DE CONSERVACION: REGULAR.
 AREA: 411.40 M²

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 10

		CLAV	ADQUISICION											
C.M.	C.C.	ED:F	NIV	PROC	CLY	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.

ALTURA: 6.00 M.
 NUMERO DE NIVELES: UNO + DDS.
 VIDA UTIL TOTAL: 70 AROS.
 EDAD: 15 AROS.
 VIDA UTIL REMANENTE: 55 AROS.

Total por Centro	0.00	251,176.39	534,820.00	0.47	283,645.61	55.00	5,157.10
------------------	------	------------	------------	------	------------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 11

CLAV		ADQUISICION		D.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.	
C.M.	C.C.	EDIF	NEV	PROQ	CLV	PDA	ANO	COSTO		

IC.C. 718 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALE

402	718	10	1	1	12	10	0	0.00	3,744.91	262,144.00	0.01	258,399.09	69.00	3,744.91
-----	-----	----	---	---	----	----	---	------	----------	------------	------	------------	-------	----------

EDIFICIO N° 10.
 TRATAMIENTO DE AGUA.

DESARROLLADA EN UN NIVEL, CONSTA DE: SISTEMA DE TRATAMIENTO FISICO QUIMICO Y BIOLÓGICO CON DESINFECCION TERMINAL Y EXTRACCION DE LODOS, CON LAS SIGUIENTES AREAS: FLOCULACION, SEDIMENTACION PRIMARIA, NEUTRALIZACION, AERACION, SEDIMENTACION SECUNDARIA, CARGAMO DE LODOS, DESINFECCION, CASETA DE REACTIVOS Y CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, AREA DE BOMBAS, FILTRO PRENSA, ANAGADOR, PATIO DE MANIBRAS Y ESCALERA DE OPERACION.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CON DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES, CASTILLOS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7 X 14 X 28 CM., Y DE CONCRETO ARMADO.

TÉCHOS: LOSA PLANA HACIA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS.

AZOTEAS: CON ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO DE CEMENTO, CON PENDIENTE PARA BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES, EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.

APLAMADOS: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PLAFONES: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PINTURA: VINILICA Y DE ESMALTE.

PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCOBILLADO.

ESCALERAS: RAMPA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES DE CONCRETO ARMADO TERMINADOS EN CEMENTO ESCOBILLADO, CON BARANDAL DE TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ELECTROSOLDADO.

INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, VISIBLE, ENTUBADA EN CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, CON SALIDAS MINIMAS, ILUMINACION TIPO FLUORESCENTE.

INSTALACION HIDROSANITARIA: BAJADA DE AGUAS PLUVIALES CON TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO, Y ALBAÑAL DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLE.

MERECERIA: TIPO TUBULAR LIGERA DE LAMINA EN CLAROS CORTOS, PUERTAS DE LAMINA TROQUELADA Y BARANDALES DE TUBOS DE FIERRO GALVANIZADO ELECTROSOLDADOS.

VIDRIERIA: MEDIO DOBLE TRANSPARENTE.

CERAMERIA: DEL PAIS, DE CALIDAD MEDIA.

FACHADA: APLAMADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO CON PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

AREA: 163.84 M²

ALTURA: 2.70 M.

NUMERO DE NIVELES: UNO.

VIDA UTIL TOTAL: 70 AÑOS.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 12

.....
 CLAV ADQUISICION
 C.M. C.C. EDIF NIV PROC CLV PDA AÑO COSTO D.T. V.R.N. F.D. V.N.R. V.U.R. D.A.

EDAD: 1 AÑO.
 VIDA UTIL REMANENTE: 69 AÑOS.

Total por Centros	0.00	3,744.91	262,164.00	0.01	258,399.09	69.00	3,744.91
-------------------	------	----------	------------	------	------------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 13

		CLAV		ADQUISICION										
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
IC.C. 801 ALMACENES.														
402	801	B	1	1	12	B	D	0.00	63,580.00	119,680.00	0.38	56,100.00	25.00	2,244.00

EDIFICIO N° 08.

ALMACENES.

DESARROLLADO EN UN NIVEL, CONSTA DE: AREA DE ALMACEN, ASI COMO ANOEN DE CARGA Y DESCARGA.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CON DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA: CASTILLOS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE BLOCK MUOCO PESADO DE CONCRETO, DE 20 X 20 X 40 CM.

TECHOS: LAMINAS TIPO INDUSTRIAL DE ASBESTO-CEMENTO APOYADAS DIRECTAMENTE SOBRE MUROS.

AZOTEAS: APARENTES.

APLANADOS: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PLAFONES: LAMINAS APARENTES.

PINTURA: VINILICA Y DE ESMALTE.

PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCOBILLADO.

ESCALERAS: DE TUBOS DE FIERRO GALVANIZADO Y PERFILES ANGULARES ELECTROSOLDADOS.

INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, VISIBLE, SIN ENTUBAR, SALIDAS MINIMAS,

ILUMINACION CON FOCOS INCANDESCENTES.

HERMERIA: ZAMJANES TIPO CORREDIZO DE PTR Y LAMINA TROQUELADA.

FACHADA: BLOCK APARENTE CON PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.

ESTADO DE CONSERVACION: REGULAR.

AREA: 140.80 M²

ALTURA: 3.50 M.

NUMERO DE NIVELES: UNO.

VIDA UTIL TOTAL: 40 AÑOS.

EDAD: 15 AÑOS.

VIDA UTIL REMANENTE: 25 AÑOS.

Total por Centro

0.00 63,580.00 119,680.00 0.38 56,100.00 25.00 2,244.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 16

CLAV										ADQUISICION														
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.										
I.C.C. 802 FOMENTO LECHERO.																								
402	802	9	1	1	12	9	0	0.00	27,068.23	72,876.00	0.21	45,807.77	55.00	832.87										

EDIFICIO N° 09.
 FOMENTO LECHERO.

DESARROLLADO EN DOS NIVELES, CONSTA DE:

PLANTA BAJA: COMEDOR.
 PLANTA ALTA: OFICINAS.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: MAMPONERIA DE PIEDRA BRAZA CON DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA: CASTILLOS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.

MURDOS: DE TABIQUE DE BARRO ROJO REDONDO DE 7 X 14 X 25 CM.

ENTREPISOS: LOSA PLANA MACIZA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS.

TECHOS: LOSA PLANA MACIZA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS.

AZOTEAS: CON ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO DE CEMENTO, EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.

APLANADOS: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PLAFONES: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PINTURA: VINILICA Y DE ESMALTE.

PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO PULIDO.

ESCALERAS: TIPO HELICOIDAL, DE FIERRO ESTRUCTURAL ELECTROSOLDADOS CON MUELLAS DE CONCRETO ESCOBILLADO, EXTERIOR.

INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, OCULTA, ENTUBADA EN POLIDUCTO, CON SALIDAS NORMALES, CONTACTOS CON TAPA DE ALUMINIO E ILUMINACION CON LAMPARAS FLUORESCENTES DE ENCENDIDO RAPIDO, LUZ DE DIA.

INSTALACION HIDROSANITARIA: BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO, ALBAÑAL DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLE.

HERRERIA: TIPO TUBULAR LIGERA DE LAMINA EN CLAROS CORTOS, PUERTAS DE LAMINA TROCUELADA Y MEDIO TABLERO DE CRISTAL.

VIDRIERIA: MEDIO DOBLE TRANSPARENTE.

CERRAJERIA: DEL PAIS, DE CALIDAD MEDIA.

FACHADA: APLANADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO CON PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

AREA: 60.73 M²

ALTURA: 2.10 M.

NUMERO DE NIVELES: DOS.

VIDA UTIL TOTAL: 70 AÑOS.

EDAD: 15 AÑOS.

VIDA UTIL REMANENTE: 55 AÑOS.

Total por Centro

0.00 27,068.23 72,876.00 0.21 45,807.77 55.00 832.87

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 15

										CLAV		ADQUISICION								
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	CSSTO	D.T.	V.R.N.	F.O.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.						
02	803	14	1	1	12	14	0	0.00	3,901.79	9,500.00	0.21	5,598.21	55.00	101.79						

IC.C. 803 VIGILANCIA.

EDIFICIO N° 14.
 CASETA DE VIGILANCIA.
 DESARROLLADO EN UN NIVEL, CONSTA DE: AREA PARA RELOJ-CHECADOR Y
 AREA DE VIGILANCIA.
 SE LOCALIZA EN EL ACCESO PARA VEHICULOS DE LA PLANTA.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CON DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA: CASTILLOS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.

MURDS: DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7 X 14 X 28 CM.

TECHOS: LOSA PLANA MACIZA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS.

AZOTEAS: CON ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO DE CEMENTO, EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.

APLANADOS: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PLAFONES: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PINTURA: VINILICA Y ANTICORROSIVA.

PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCOBILLADO.

INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, OCULTA, ENTUBADA EN POLIDUCTO, CON SALIDAS MINIMAS, ILUMINACION CON LAMPARAS FLUORESCENTES DE ENCENDIDO RAPIDO, LUZ DE DIA.

HERRERIA: TIPO TUBULAR LIGERA DE LAMINA EN CLAROS CORTOS Y PUERTA DE LAMINA TROQUELADA CON MEDIO TABLERO DE CRISTAL.

VIDRIERIA: MEDIO DOBLE TRANSPARENTE.

CERRAJERIA: DEL PAIS, DE CALIDAD MEDIA.

FACHADA: APLANADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO CON PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

AREA: 9.50 M²

ALTURA: 2.50 M.

NUMERO DE NIVELES: UNO.

VIDA UTIL TOTAL: 70 AÑOS.

EDAD: 10 AÑOS.

VIDA UTIL REMANENTE: 60 AÑOS.

Total por Centro	0.00	3,901.79	9,500.00	0.41	5,598.21	55.00	101.79					
------------------	------	----------	----------	------	----------	-------	--------	--	--	--	--	--

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 16

C.N. C.C.		EDIF		NIV		PROG		CLV		PDA		ANO		COSTO		D.T.		Y.R.N.		F.D.		V.N.R.		V.U.R.		D.I.	
402	BC-	15	1	1	12	15	0	0.00	2,871.43	40,200.00	0.07	37,328.57	65.00	574.27													

IC.2. 804 SERVICIO MEDICO.

EDIFICIO N° 15.
 SERVICIOS MEDICOS.

DESARROLLADO EN UN NIVEL, DESTINADO A USO DE CONSULTORIO MEDICO.
 SE LOCALIZA ENTRE LA CASETA DE VIGILANCIA Y EL EDIFICIO DE FOMENTO LECHERO; A UN COSTADO DEL ACCESO VEHICULAR DE LA PLANTA.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: MANPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CON DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA: CASTILLOS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7 X 14 X 28 CM.

TECHOS: LOSA PLANA MACIZA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS.

AZOTEAS: CON ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO DE CEMENTO, EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.

APLANADOS: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PLAFONES: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PINTURA: VINILICA Y DE ESMALTE.

PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO PULIDO.

INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, OCULTA, ENTUBADA EN POLIDUCTO, CON SALIDAS NORMALES; ILUMINACION CON LAMPARAS FLUORESCENTES DE ENCENDIDO RAPIDO, LUZ DE DIA.

HERRERIA: TUBULAR LIGERA DE LAMINA EN CLAROS CORTOS, CON PROTECCION; Y PUERTA DE LAMINA TROQUELADA CON MEDIO TABLERO DE CRISTAL.

VIDRIERIA: MEDIO DOBLE TRANSPARENTE.

CERRAJERIA: DEL PAIS, DE CALIDAD MEDIA.

FACHADA: APLANADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO CON PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

AREA: 33.50 M²

ALTURA: 2.50 M.

NUMERO DE NIVELES: UNO.

VIDA UTIL TOTAL: 70 AÑOS.

EDAD: 5 AÑOS.

VIDA UTIL REMANENTE: 65 AÑOS.

Total por Centro

0.00 2,871.43 40,200.00 0.07 37,328.57 65.00 574.27

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 17

CLAV		ADQUISICION		COSTO		D.T.		V.R.H.		F.D.		V.H.A.		V.U.R.		D.A.	
..M.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	PDA	ANO										
402	814	7	1	1	12	7	0	0.00	25,714.29	900,000.00	0.03	874,285.71	68.00	12,857.14			

IC.C. 814 ALMACEN GENERAL.

EDIFICIO N° 07.
 ALMACEN GENERAL NUEVO.
 DESARROLLADO EN UN NIVEL, A DOS AGUAS, CONSTA DE AREA PARA ALMACENAMIENTO.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: ZAPATAS CORRIDAS Y AISLADAS DE CONCRETO ARMADO CON TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA: MIXTA: LA PRINCIPAL A BASE DE MARCOS RIGIDOS DE SECCION VARIABLE HECHOS CON PLACA METALICA ELECTROSOLDADA, UNIDOS MEDIANTE TRABES METALICAS; LA SECUNDARIA, DE CASTILLOS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: MIXTOS: DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7 X 14 X 25 CM., Y DE LAMINA ROMSA CON SOPORTERIA DE PERFILES METALICOS TIPO C.

TECHOS: A DOS AGUAS, DE LAMINA ROMSA Y 10 % DE LAMINA TRANSLUCIDA ACINALADA BASTONADAS A SOPORTERIA METALICA COMPUESTA POR PERFILES TIPO C (MON-FEU) APOYADOS EN MARCOS.

AZOITEAS: APARENTES.

APLANADOS: LAMINA ROMSA APARENTE.

PLAFONES: LAMINA ROMSA Y TRANSLUCIDA APARENTE.

PINTURA: DE ACEITE.

PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCOBILLADO.

INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, VISIBLE, ENTUBADA EN CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, CON SALIDAS MINIMAS, ILUMINACION CON LAMPARAS TIPO INDUSTRIAL DE VAPOR DE SODIO.

INSTALACION HIDROSANITARIA: CANALON DE LAMINA GALVANIZADA PARA RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES.

HERRERIA: CORTINAS DE ACERO.

CERRAJERIA: DEL PAIS, DE CALIDAD ECONOMICA.

FACHADA: ACABADO SERROTEADO CON PINTURA VINILICA Y LAMINA ROMSA APARENTE.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

AREA: 450.00 M²

ALTURA: 5.20 M. (54 PROMEDIO).

NUMERO DE NIVELES: UNO.

VIDA UTIL TOTAL: 50 AÑOS.

EDAD: 2 AÑOS.

VIDA UTIL REMANENTE: 48 AÑOS.

Total por Centro	0.00	25,714.29	900,000.00	0.03	874,285.71	68.00	12,857.14
------------------	------	-----------	------------	------	------------	-------	-----------

BUFAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 18

C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
IC.C.		816 BAÑOS DE EMPLEADOS.												
402	816	4	1	1	12	4	0	0.00	22,452.86	39,000.00	0.21	16,547.14	55.00	300.86

EDIFICIO N° 04.
 VESTIDORES DE PERSONAL.
 DESARROLLADO EN UN NIVEL, CONSTA DE: VESTIBULO, BAÑO DE PERSONAL SINDICALIZADO, VESTIDORES, Y BAÑO DE PERSONAL NO SINDICALIZADO.
 SE LOCALIZA A UN COSTADO DEL EDIFICIO DE SERVICIOS.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: HAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA CON DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA: CASTILLOS Y DALAS DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECCIDO DE 7 X 14 X 25 CM.

TECHOS: LOSA PLANA MACTIZA DE CONCRETO ARMADO EN CLARCS CORTOS.

AZOTEAS: CON ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO DE CEMENTO EN MAL ESTADO DE CONSERVACION.

APLANADOS: MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

PLAFONES: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.

LAMPBRINES: AZULEJO BLANCO DE 11 X 11 CM.

PINTURA: VINILICA Y DE ESMALTE.

PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCOBILLADO, Y AZULEJO BLANCO DE 11 X 11 CM.

INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, OCULTA, ENTUBADA EN POLIDUCTO, CON SALIDAS MINIMAS, ILLUMINACION CON LAMPARAS FLUORESCENTES DE ENCENDIDO RAPIDO, LUZ DE DIA.

INSTALACION HIDROSANITARIA: COMPLETA, OCULTA, CON ALIMENTACION A MUEBLES CON TUBERIA DE COBRE Y GALVANIZADO EN DESAGUES, BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO, Y ALBAÑAL DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLE.

MUEBLES DE BAÑO: SANITARIOS CON MUEBLES BLANCOS PORCELANIZADOS DE CALIDAD MEDIA.

FACNADA: APLANADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO CON PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: REGULAR.

ESTADO DE CONSERVACION: REGULAR.

AREA: 32.50 M²

ALTURA: 2.20 M.

NUMERO DE NIVELES: UNO.

VIDA UTIL TOTAL: 70 AÑOS.

EDAD: 15 AÑOS.

VIDA UTIL REMANENTE: 55 AÑOS.

	0.00	22,452.86	39,000.00	0.58	16,547.14	55.00	300.86
Total por Centro							

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V. .
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 19

=====

		CLAV			ADQUISICION									
M.	C.C.	EDIF	MIV	PROG	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.N.	D.A.

=====

IC.C. 903 REFRIGERACION.

402	903	12	1	1	8	12	0	0.00	4,700.50	9,520.00	0.25	4,819.50	30.00	160.65
-----	-----	----	---	---	---	----	---	------	----------	----------	------	----------	-------	--------

OBRA EXTERIOR N° 12.
 COBERTIZO PARA CONDENSADORES EVAPORATIVOS.
 DESARROLLADO EN UN NIVEL Y DESTINADO PARA ALBERGAR LOS
 CONDENSADORES EVAPORATIVOS.
 SE LOCALIZA A UN COSTADO DEL EDIFICIO DE SERVICIOS.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: DADOS DE CONCRETO ARMADO.
 ESTRUCTURA: METALICA LIGERA.
 TECHOS: LAMINA ROMSA SOBRE SOPCATERIA METALICA LIGERA.
 AZOTEAS: APARENTE.
 PLACONES: LAMINA APARENTE.
 PINTURA: DE ACEITE.
 PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ECCBILLADO.

CALIDAD DEL PROYECTO: REGULAR.
 ESTADO DE CONSERVACION: REGULAR.
 AREA: 36.00 M²
 ALTURA: 3.00 M.
 NUMERO DE NIVELES: UNO.
 VIDA UTIL TOTAL: 40 AÑOS.
 EDAD: 10 AÑOS.
 VIDA UTIL REMANENTE: 30 AÑOS.

Total por Centro								0.00	4,700.50	9,520.00	0.49	4,819.50	30.00	160.65
------------------	--	--	--	--	--	--	--	------	----------	----------	------	----------	-------	--------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 20

CLAV		ADQUISICION											
M. C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.O.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
IC.C.		704	AGUA.										
-02	904	6	1	1	0	6	0.00	95,625.00	510,000.00	0.19	414,375.00	65.00	6,375.00

CERRA EXTERIOR N° 05.

CISTERNA.

SE TRATA DE UNA CISTERNA PARA ALMACENAR AGUA.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: LOSA CORRIDA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO CON CONTRATRAS DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURA: MONOLITICA, DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE CONCRETO ARMADO.

TECHOS: LOSA-TAPA PLANA MACIZA DE CONCRETO ARMADO EN CLAVOS GRANDES.

AZOTEAS: CON ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO DE CEMENTO E IMPERMEABILIZADO ASFALTICO, EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACION.

APLANADOS: CONCRETO APARENTE.

PLAFONES: LOSA COMUN.

PINTURA: VINILICA.

PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO PULIDO.

ESCALERAS: DE FIERRO ESTRUCTURAL ELECTROSOLDADO.

FACHADA: APLANADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO CON PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

VOLUMEN: 850 M3

ALTURA: 2.50 M.

VIDA UTIL TOTAL: 80 AÑOS.

EDAD: 15 AÑOS.

VIDA UTIL REMANENTE: 65 AÑOS.

Total por Centro	0.00	95,625.00	510,000.00	0.19	414,375.00	65.00	6,375.00
------------------	------	-----------	------------	------	------------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 21

.....														
CLAY														
ADQUISICION														
U.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
.....														
IC.C.	905	ENERGIA ELECTRICA.												
402	905	3	1	1	12	3	0	0.00	139,765.50	317,520.00	0.21	177,754.50	55.00	3,231.90

EDIFICIO N° 03.
 SERVICIOS.

DESARROLLADO EN UN NIVEL, CONSTA DE: BANCO DE HIELO Y COMPRESORES DE AMONIACO, AREA DE CALDERAS, PLANTA DE EMERGENCIA Y SUBESTACION, Y TALLER DE MANTENIMIENTO.
 SE LOCALIZA A UN COSTADO DEL EDIFICIO DE PRODUCCION.

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACION: ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO.
 ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO.
 MUROS: DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECCOICO DE 7 X 14 X 28 CM. Y DE CELOSIA DE BARRO.
 TECHOS: LOSA RETICULAR ALIGERADA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS.
 AZOTEAS: CON ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO DE CEMENTO, EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACION.
 APLANADOS: DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO.
 PLAFONES: LOSA RETICULAR ALIGERADA.
 PINTURA: VINILICA Y DE ESMALTE.
 PISOS: FIRME DE CONCRETO ARMADO TERMINADO EN CEMENTO ESCOBILLADO.
 INSTALACION ELECTRICA: COMPLETA, VISIBLE, ENTUBADA EN CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA, CON SALIDAS DIVERSAS, ILUMINACION CON LAMPARAS FLUORESCENTES DE ENCENDIDO RAPIDO, LUZ DE DIA.
 INSTALACION HIDROSANITARIA: REJILLAS RECOLECTORAS DE AGUAS RESIDUALES, BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO Y ALBAHAL DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLE.
 FACHADA: APLANADO DE MEZCLA FINA ACABADO PULIDO CON PINTURA VINILICA.

CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO.
 ESTADO DE CONSERVACION: REGULAR.
 AREA: 226.80 M²
 ALTURA: 3.00 M.
 NUMERO DE NIVELES: UNO.
 VIDA UTIL TOTAL: 70 AÑOS.
 EDAD: 15 AÑOS.
 VIDA UTIL REMANENTE: 55 AÑOS.

Total por Centro

0.00 139,765.50 317,520.00 0.21 177,754.50 55.00 3,231.90

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 22

=====														
CLAV														
ADQUISICION														
J.M.	C.C.	ED:	NIV	PROC	CLV	POA	AÑO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
=====														
Total por Cuenta								0.30	1,280,147.87	4,183,728.00	0.31	2,903,580.15	53.13	54,653.90

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 23

CLAV				ADQUISICION										
C.N.	C.C.	EDIF	MIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
Total por Area							0.00	1,280,147.67	4,519,203.00	0.28	3,239,055.15	59.27	54,653.50	



AREA MECANICA

BUFEAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 25

C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	POA	ANO	ADQUISICION COSTO	D.T.	V.N.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
------	------	------	-----	------	-----	-----	-----	-------------------	------	----------	------	--------	--------	------

TRANSPORTADOR DE RECIBO DE BOTES DE DOBLE CADENA FORMADO POR:
 CADENA # 4250 DE 25" DE PASO LONGITUD TOTAL APROX. 3.25 M.
 ESTRUCTURA DE ANGULO DE 2" X 2", 0.40 M. ANCHO, 0.50 M. ALTURA
 GUÍAS DE SOLERA DE 1 1/8" X 1 1/8"
 TRANSMISION PCR:
 A) CATARINAS:
 MOTRIZ, TRANSMISION Y DE PECHO DE 8 EXT. 10", ø INT. 8" PASO DE 25"
 B) CADENAS:
 CADENA 1 (MOTOR-TRANSMISION, DISTANCIA ENTRE EJES 0.40 M, PASO DE 25")
 CADENA 2 (TRANSMISION A MOTRIZ, DISTANCIA ENTRE EJES 0.40 M, PASO DE 25")
 REDUCTOR MARCA RISSA TAMAÑO 145 RELACION 38.4:1,
 MOTOR ELECTRICO MCA. SIEMENS DE 3 HP Y 1730 RPM.

Total por Centro	0.00	166,152.18	299,567.30	0.55	133,415.10	14.74	9,048.85
------------------	------	------------	------------	------	------------	-------	----------

IC.C. 711 ALMACENAMIENTO DE LECHE.

403	711	2	1	1	0	1007	0	0.00	54,594.69	112,400.93	0.43	57,805.14	20.00	2,890.31
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	------------	------	-----------	-------	----------

TANQUE SILO # 1 CONSTRUIDO EN ACERO INOXIDABLE DE FORMA CILINDRICA HORIZONTAL
 (LONG. 4.63 M., ø 2.57 M.) COMPUERTA REGISTRO HOMBRE, MCA. 185A
 CAPACIDAD 20000 LT. SISTEMA DE AGITACION FORMADO POR FLECHA CON PROPELA DE
 ACERO INOXIDABLE CON MOTORREDUCTOR.
 (INSTALADO EN LA PARTE SUPERIOR DEL AREA DE PASTEURIZADO, PARA ALMACENAMIENTO
 DE LECHE SECNCA)

403	711	2	1	1	0	1008	0	0.00	31,020.21	63,865.14	0.43	32,844.93	20.00	1,642.25
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	----------

TANQUE SILO # 2 MCA. 185A, DE FORMA CILINDRICA HORIZONTAL (DIMS. ø 2.57 M.
 LONG. 2.11 M.) CAPACIDAD 10000 LT.
 CONSTRUIDO EN ACERO INOXIDABLE, CON COMPUERTA REGISTRO HOMBRE Y SISTEMA DE
 AGITACION FORMADO POR FLECHA Y PROPELA DE ACERO INOXIDABLE, CON MOTORREDUCTOR.
 (INSTALADO EN LA PARTE SUPERIOR DEL AREA DE PASTEURIZADO, PARA ALMACENAMIENTO
 DE LECHE PASTEURIZADA).

403	711	2	1	1	0	1009	0	0.00	50,179.48	125,448.71	0.14	75,269.23	30.00	2,508.97
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	------------	------	-----------	-------	----------

TANQUE SILO # 3 (HECHIZO) DE FORMA CILINDRICA HORIZONTAL (DIMS. ø 2.57 M.,
 LONG. 5.30 M.) CAPACIDAD 23000 LT. CONSTRUIDO EN ACERO INOXIDABLE, CON
 COMPUERTA REGISTRO HOMBRE Y SISTEMA DE AGITACION FORMADO POR FLECHA Y PROPELA
 DE ACERO INOXIDABLE, CON MOTORREDUCTOR.
 (INSTALADO EN LA PARTE SUPERIOR DEL AREA DE PASTEURIZADO, PARA ALMACENAMIENTO
 DE LECHE REHIDRATADA)

403	711	1	1	1	0	1010	0	0.00	46,854.41	96,464.97	0.43	49,610.56	20.00	2,480.55
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 26

 CLAV ADQUISICION
 C.M. C.C. EDIF NIV PROC CLV PCA ANO COSTO D.T. V.R.N. P.C. V.N.R. V.U.R. D.A.

TANQUE SILO # 4 SIN PLACA DE DATOS DE FORMA CILINDRICA VERTICAL
 (DIMS. ALT. 3.52 M., ø 1.57 M.) CAPACIDAD DE 12200 LT.
 CONSTRUIDO EN ACERO INOXIDABLE, CUPIERTA REGISTRO HOMRE, SISTEMA DE AGITACION
 FORMADO POR FLECHA CON ASPA TIPO PROPELA DE ACERO INOXIDABLE, CON
 MOTORREDUCTOR (RECEPCION DE LECHE BRUNCA).

Total por Item 0.00 182,648.79 398,179.65 0.48 215,330.56 22.43 9,522.52

10.0. 712 PROCESO DE RE-TRATADO.

403 712 5 1 1 0 1011 0 0.00 30,326.06 62,436.00 0.53 32,109.94 20.00 1,605.50

TANQUE SILO # 5 SIN PLACA DE DATOS DE FORMA CILINDRICA VERTICAL,
 TAPAS CONICAS (DIMS. ALT. 2.54 M., ø 2.30 M.)
 SISTEMA DE AGITACION FORMADO POR FLECHA Y ASPA TIPO PROPELA DE ACERO
 INOXIDABLE CON MOTORREDUCTOR (MEZCLADO DE LECHE REHIDRATADA).

403 712 5 1 1 0 1012 0 0.00 7,308.00 50,400.00 0.05 43,092.00 19.00 2,268.00

ENFRIADOR DE PLACAS CAPACIDAD 5000 LT/HR MCA. GE A HISORN MODELO VT20LDC-IV
 SERIE 170/3368 PRESION DE ENTRADA Y SALIDA 6 BAR TEMPERATURA MAXIMA 100°C
 AÑO DE CONSTRUCCION 1991 ø MAX. 183 MM. ø MIN. 177 MM.

403 712 5 1 1 0 1013 0 0.00 3,744.57 7,474.60 0.48 3,470.03 13.00 266.93

TANQUE MEZCLADOR CONSTRUIDO EN ACERO INOXIDABLE MARCA IBSA 100 MODELO 1854
 SERIE 76194 CAPACIDAD 1200 LT. FORMA CILINDRICA HORIZONTAL
 (DIMS. ø 1.15 M. LONG. 1.25 M.).

403 712 5 1 1 0 1014 0 0.00 12,419.62 18,704.25 0.52 6,284.63 12.00 523.72

TINA PARA FERMENTACION DE QUESO (ENCHAFETADO DE ACERO AL CARBON
 INTERIOR DE ACERO INOXIDABLE) CAPACIDAD APROX. 2000 LT.
 DIMS. 36W" X 92" X 27H", E' 2" E" 1/16"
 DESCARGA DE REDUCCION CAMPANA (ACERO INOXIDABLE) PARA TUBERIA DE 1W" REDUCCION
 DE 3" A 1W" VALVULA DE ACERO INOXIDABLE (PARA PASO DE FLUIDO) TUBERIA DE 1W"
 LONG. APROX. 7.00 M.

403 712 5 1 1 0 1015 0 0.00 40,446.71 54,843.00 0.25 14,396.29 15.00 959.75

DESCREMAADORA (FUERA DE OPERACION) MCA. FRAW, MODELO SR N-4884
 VACIO 1300 KG. 8000 RPM.

403 712 5 1 2 0 1016 0 0.00 5,847.89 11,084.06 0.25 5,238.16 15.00 349.27

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 27

M. C.C. EDIF		NIV PROC		CLV	POA	ANO	ADQUISICION COSTO	D.T.	V.R.N.	F.O.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
<p>BOMBA TIPO SANITARIA (SIN PLACA DE DATOS) TAMAÑO 2" x 1 1/2" ACOPADO A MOTOR ASEA 2.2 KW 3 FASES 2870/3400 RPM (ACOPAMIENTO BLINDADO) TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" LONG. TOTAL APROX. 12.00 M. CONEXIONES Y CODOS.</p>													
403	712	5	1	2	0	1017	0.00	5,827.52	11,047.43	0.25	5,219.91	15.00	347.96
<p>BOMBA (SANITARIA) CENTRIFUGA HORIZONTAL MCA. CIESA MODELO CIE10 EN ACERO INOXIDABLE 304 S-2665 CON MOTOR SIEMENS DE 1/2 HP CON ACOPAMIENTO BLINDADO TAMAÑO DE LA BOMBA 1 1/2" x 1 1/2" TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" LONG. 15.20 M. APROX., CONEXIONES, (2) VALVULAS DE PASO Y (5) CODOS.</p>													
403	712	5	1	1	0	1018	0.00	5,245.28	9,859.55	0.48	4,614.27	15.00	354.96
<p>CENTRO DE CONTROL DE MOTORES FORMADO POR: ARRANCADOR (PARA MOTOR DE AGITADOR) INTERRUPTOR (PARA MOTOR DE AGITADOR) ARRANCADOR (PARA BOMBA DE CIRCULACION) MCA. SQUARE'D CAPACIDAD 20 AMP. INTERRUPTOR TIPO CUCHILLA MCA. SQUARE'D CAPACIDAD 30 AMP. ARRANCADOR (DE BOMBA DE REENVIO) MCA. SQUARE'D CAPACIDAD 20 AMP. (2) SISTEMAS DE BOTON PARO-ARRANQUE TABLERO DE INTERRUPTORES (PARA BOMBAS Y LAMPARAS), (5) INTERRUPTORES DE 15 AMP. ARRANCADOR (FUERA DE USO) MCA. SQUARE'D CAPACIDAD 20 AMP.</p>													
Total por Centro							0.00	111,365.35	225,790.89	0.49	114,425.23	17.14	6,676.06
<p>I.C.C. 713 PROCESO DE PASTEURIZACION.</p>													
403	713	2	1	1	0	1020	0.00	104,198.42	200,381.58	0.25	96,183.16	15.00	6,412.21
<p>CLARIFICADORA MARCA WESTFALIA MODELO RM-500A, SERIE 1654403 CAPACIDAD 10000 LT/HR., 7500 RPM.</p>													
403	713	2	1	5	0	1021	0.00	116,613.99	224,237.67	0.25	107,643.68	15.00	7,176.28
<p>DESCREMHADORA MCA. WESTFALIA MODELO MH-500A SERIE 1654403 CAPACIDAD 10000 LT/HR. 7500 RPM.</p>													
403	713	2	1	1	0	1022	0.00	85,841.18	243,867.00	0.10	158,025.82	18.00	8,779.21
<p>CLARIFICADORA MARCA REDA MODELO RE-100-P SERIE 100 CAPACIDAD 10000 LT/HR. 7500 RPM.</p>													
403	713	2	1	2	0	1023	0.00	29,531.43	64,198.70	0.25	34,667.30	15.00	2,317.15

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 29

.....
 CLAV ADQUISICION
 P.M. C.C. EDIF NIV PROC CLV PDA ANO COSTO D.T. V.R.N. F.Z. V.N.E. V.U.R. D.A.

DIMS. GRALES. 80" X 20" X 91"
 (PARA DAR SERVICIO AL AREA DE PROCESO).

Total por Centro 0.00 523,087.75 1,193,218.42 0.17 590,130.67 15.54 37,977.54

IC.C. 714 PROCESO DE LMF.

403 714 2 1 14 0 1031 0 0.00 250,970.36 1,320,890.63 0.10 1,069,926.27 18.00 59,440.35

SISTEMA DE ESTERILIZACION Y PASTEURIZACION DE LECHE STERIDEAL MARCA STORK
 TIPO 400 CON CAPACIDAD FIJA DE 4000 LT/HR. INCLUYE:
 SISTEMA CIP DE LIMPIEZA, PANEL DE CONTROL.

Total por Centro 0.00 250,970.36 1,320,890.63 0.10 1,069,926.27 18.00 59,440.35

IC.C. 715 ENVASADO.

403 715 2 1 6 0 1040 0 0.00 360,346.50 1,351,832.12 0.10 985,485.61 18.00 54,749.20

MAQUINA ENVASADORA MARCA PREPAC MODELO AS-2 COMPLETA
 PARA BOLSAS DE 200 C.C. A 1000 C.C. CON CAPACIDAD DE 4000 BOLSAS POR HORA
 CON (2) CABEZAS INDEPENDIENTES
 MAQUINA PROGRAMABLE PARA ENVASAR 1 LT., 1/2 LT. Y 200 C.C. CONTIENE:
 CINTA TRANSPORTADORA (INSTALADO EN EL AREA DE U.P.T., FUERA DE FUNCIONAMIENTO).

403 715 2 1 2 0 1041 0 0.00 229,415.71 358,462.00 0.25 129,046.33 15.00 8,603.09

MAQUINA ENVASADORA MCA. HASKON MODELO 340 SERIE 753-02508
 CAPACIDAD 1500 LT/HR. (INSTALADO EN EL AREA DE PROCESO).

403 715 2 1 1 0 1042 0 0.00 37,352.00 133,400.00 0.10 96,048.00 18.00 5,336.00

MAQUINA ENVASADORA DE LECHE MCA. TECNO ITALIA MODELO EL-87 SERIE 189
 CAPACIDAD 2100 LT/HR. (PARA ENVASADO DE 1 LITRO EN BOLSA DE POLIETILENO,
 INSTALADO EN EL AREA DE PASTEURIZADO).

403 715 2 1 1 0 1043 0 0.00 37,352.00 133,400.00 0.10 96,048.00 18.00 5,336.00

MAQUINA ENVASADORA DE LECHE MCA. TECNO ITALIA MODELO EL-87 SERIE 193
 CAPACIDAD 2100 LT/HR. (PARA ENVASADO DE 1 LITRO EN BOLSA DE POLIETILENO)
 (INSTALADO EN EL AREA DE PASTEURIZADO).

403 715 2 1 1 0 1044 0 0.00 15,357.26 38,393.14 0.25 25,035.88 15.00 1,535.75

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 30

CLAV										ADQUISICION														
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PADC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.V.R.	V.U.R.	D.A.										

TRANSPORTADORES DE CANASTILLAS INSTALADOS EN LAS ZONAS:

1) LAVADO-ENVASADO 2) ENVASADO-CUARTO FRIO-DESCARGA

COMPUESTO POR:

1) TRANSPORTADOR DE CADENA (1 HILO)

CADENA # 4250, 2^{da} DE PASO

LONGITUD TOTAL COMPRENDIDA DE LAVADO A ENVASADO: 17.30 M.

ESTRUCTURA DE ANGULO DE 2" X 2", ANCHO 0.40 M., ALTURA 0.50 M.

(4) GUÍAS DE CAJA Y CADENA, FORMADAS POR SOLERA DE 1 1/8" X 1 1/8"

TRANSMISION FORMADA POR:

A) CATARINAS: CATARINA MOTRIZ, CATARINA DE TRANSMISION, CATARINA PECHO

DIMS. Ø EXT. 10", Ø INT. 8", 2^{da} DE PASO

B) CADENAS: CADENA (DE CATARINA DE TRANSMISION A POLEA MOTOR, DISTANCIA ENTRE

POLEAS 16", 2^{da} DE PASO), CADENA (DE CATARINA DE TRANSMISION A CATARINA MOTRIZ

DISTANCIA ENTRE POLEAS 16", 2^{da} DE PASO)

C) REDUCTOR MARCA IMI, TAMAÑO 665102 SERIE 475, RELACION DE VELOCIDADES

38.111, ACOPLANDO A MOTOR ELECTRICO MARCA CENTURY DE 5 HP, 1745 RPM.

2) TRANSPORTADORES COMPRENDIDOS EN LAS ZONAS DE LAVADO-CUARTO FRIO-DESCARGA

FORMADO POR:

A) TRANSPORTADOR DE ARRASTRE: DE UNA CADENA TIPO # 4250, 2^{da} DE PASO

LONGITUD APROX. 7.377 M., ESTRUCTURA DE ANGULO DE 2" X 2"

0.40 M. ANCHO, 0.50 M. ALTURA, (4) GUÍAS DE SOLERA PARA CAJA Y CADENA DE

1 1/8" X 1 1/8", TRANSMISION DE CATARINAS PECHO DE Ø EXT. 10", Ø INT. 8"

2^{da} DE PASO

B) TRANSPORTADOR DE DOBLE CADENA COMPRENDIDO EN LA ZONA DE CUARTO FRIO Y

DESCARGA FORMADO POR:

CADENA TIPO # 4250, 2^{da} DE PASO

LONGITUD TOTAL APROX. 17.64 M.

ESTRUCTURA METALICA AL PISO

TRANSMISION FORMADA POR:

A) CATARINAS: CATARINA MOTRIZ, CATARINA DE TRANSMISION Y CATARINA PECHO,

Ø EXT. 10", 2^{da} DE PASO

B) CADENAS: CADENA 1 (POLEA DEL MOTOR A CATARINA DE TRANSMISION, DISTANCIA

ENTRE EJES 0.40 M.), CADENA 2 (DE CATARINA MOTRIZ A CATARINA DE TRANSMISION,

DISTANCIA ENTRE EJES 0.40 M., 2^{da} DE PASO)

C) REDUCTOR MARCA HUSCO TAMAÑO 145, RELACION 38.4 A 1, CON MOTOR ELECTRICO

MARCA SIEMENS TIPO CERRADO DE 3 HP Y 1730 RPM.

Total por Centro

0.00 665,823.47 2,915,487.30 0.34 1,329,663.82 17.60 75,560.02

IC.C. 717 LAVADO DE CANASTILLAS.

403 717 2 1 2 0 1050 0 0.00 46,685.76 72,966.50 0.25 26,760.74 15.00 1,750.72

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 31

CLAV						ADQUISICION								
S.M.	C.C.	BOF	NIV	PROC.	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
LAVADORA DE CANASTILLAS MARCA CONTINENTAL EQUIPMENT CORP. (MILWAUKEE M/S. SERIE A 10504) CONTIENE: BOMBA PARA LAVADO DE 5 HP., BOMBA PARA ENJUAGUE DE 3 HP. Y TRANSPORTADOR DE CADENA.														
403	717	2	1	1	0	1052	0	0.00	423.77	1,926.25	0.13	1,302.48	13.00	115.52
BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MCA. SENTINEL MOD. 155M TIPO TURBINA CLASE 701-03 S-90100220 TAMAÑO 1" X 1" ACOPLAMIENTO FLEXIBLE MOTOR ABIERTO MCA. US DE 2 HP., 3 FASES, ARMAZON 104 D, TIPO R DE 3000 A 3600 RPM DISEÑO B CLASE N 220/440 VOLTS, 3.8/1.9 AMP.														
403	717	2	1	1	0	1053	0	0.00	6,152.76	11,578.50	0.48	5,418.74	13.00	416.82
CENTRO DE CONTROL FORMADO POR: ARRANCADOR MAGNETICO MCA. SQUARE'D (BOMBA DE LAVADO) CAPACIDAD 30 AMP. 3 FASES, ARRANCADOR MAGNETICO MCA. SQUARE'D (TRANSPORTADOR DE CLAS) CAPACIDAD 30 AMP. 3 FASES, INTERRUPTOR TIPO CUCHILLAS MCA. SQUARE'D (GENERAL DE LAVADO) CAPACIDAD 60 AMP., 240 VCA, 3 FASES, ARRANCADOR MAGNETICO MCA. SQUARE'D (BOMBA DE ENJUAGUE) CAPACIDAD 30 AMP.														
Total por Centro								0.00	53,269.29	86,451.25	0.92	33,181.96	14.53	2,283.13
C.C. 800 TALLER.														
403	800	3	1	1	0	1060	0	0.00	202.16	722.00	0.10	519.84	18.00	28.88
TORNILLO DE BANCO SIN PLACA DE DATOS.														
403	800	3	1	1	0	1061	0	0.00	360.00	750.00	0.35	390.00	13.00	30.00
MESA HECHIZA CON PUERTA ABATIBLE Y CAJONES DIMS. 2.25 X 0.75 X 0.90 M.														
403	800	3	1	1	0	1062	0	0.00	722.95	3,805.00	0.10	3,082.05	18.00	171.23
SOLDADORA ELECTRICA MCA. MILLER MODELO M1250 C.A. C.D. S-306.														
403	800	3	1	1	0	1063	0	0.00	424.80	885.00	0.35	460.20	13.00	35.40
MESA HECHIZA PARA TRABAJO PESADO CUBIERTA DE PLACA DE ACERO CON 4 1/16" ESTRUCTURA DE ANGULO DE 2" X 2" DIMS. 2.40 X 0.90 X 0.90 M. REFUERZOS EN V EN LAS 2 CARAS FRONTALES, Y REFUEZO EN FORMA LINEAL EN LAS 4 CARAS.														
403	800	3	1	1	0	1064	0	0.00	124.50	300.00	0.35	175.50	13.00	13.90

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 33

CLAV						ADQUISICION								
M. C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.R.	
IC.C. 817 BODEGA DE ENVASE.														
403	817	7	1	2	0	398	0	0.00	6,904.44	54,921.70	0.03	48,017.26	34.00	1,412.27
TANQUE DE ENFRIAMIENTO DE ACERO INOXIDABLE MARCA MUELLER MILK COLER, CAPACIDAD 1350 GALONES CALIB. CAPACIDAD 1350, MODELO DE, NO. SERIE 105852A, 1 FASE 202/230 VOLTS. 82.800 BTU/HR., DIMS. 2.60 X 1.52 X 4 PIS., CON DOS UNIDADES DE CONDENSACION.														
403	817	7	1	2	0	399	0	0.00	6,904.44	54,921.70	0.03	48,017.26	34.00	1,412.27
TANQUE DE ENFRIAMIENTO DE ACERO INOXIDABLE MARCA MUELLER MILK COLER, CAPACIDAD 1350 GALONES, CALIB. CAPACIDAD 1350, NO. SERIE 1077CA, 298-230 VOLTS, 50/60 HZ, 1 FASE 82.800 BTU 1 HRS. 30.3 °F, DIMS. 2.60 X 1.52 0 HRS., CON DOS UNIDADES DE CONDENSACION.														
403	817	7	1	1	0	413	0	0.00	3,676.00	10,500.00	0.20	6,504.00	16.00	425.25
TRES TRASPALLETAS PARA ALMACEN DE ACERO INOXIDABLE, NO. SERIE 11681207, CAPACIDAD DE 2 TONELADAS.														
403	817	7	1	1	0	418	0	0.00	10,131.36	43,959.00	0.05	33,824.14	19.00	1,780.22
INTERCAMBIADOR PARA LECHE, MARCA CHERRY BURRELL, MODELO 217 PSL, NO. SERIE 912491U, FRAME DESING PRESS 153 DRAIN NO. 1PE 91249-1, CHERRY-BURRELL 10300 BURNSE WAY LOUISVILLE KY 40299.														
403	817	7	1	2	0	419	0	0.00	19,495.24	75,709.66	0.08	56,214.42	11.00	5,110.42
MONTACARGAS MARCA HITSUBISHI TRUK, MODELO FCC20 DE GASOLINA, CAPACIDAD 2,000 KG. CON 4,400 LIBRAS TRANSMISION AUTOMATICA DIRECCION HIDRAULICA TIPO DE LLANTAS SOLIDAS ALTURA MAXIMA 4.80 MTS. (160"). LEVANTE DE LIBRAS 1.57, ALTURA DEL PROTECTOR DEL OPERADOR 2.02 MTS., NO. DE SERIE AF82A-00632 TIPO C. CON TORRETA.														
403	817	7	1	2	0	420	0	0.00	19,495.24	75,709.66	0.08	56,214.42	11.00	5,110.40
MONTACARGAS CON MOTOR DE GASOLINA MARCA KOMATSU FORKILIF, CAPACIDAD 2,000 KG. CON 4,400 LIBRAS TRANSMISION AUTOMATICA, NO. SERIE 145315, MODELO FC 20-B, DIRECCION HIDRAULICA TIPO DE LLANTAS SOLIDAS, ALTURA MAXIMA 4.80 MTS. LEVANTE DE LIBRAS 1.57, ALTURA DEL OPERADOR 2.02 MTS. CON TORRETA.														
Total por Centro							0.00	66,627.22	315,718.72	0.21	249,091.50	16.33	15,250.81	
Total por Cuenta							0.00	2,061,981.13	5,835,797.26	0.35	3,773,816.09	17.30	218,108.76	

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 C.I.A. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 34

		CLAV				ADQUISICION								
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.O.	V.H.R.	V.U.R.	D.A.
IC.M.	404 EQUIPO DE SERVICIOS.													
IC.C.	001 AIRE COMPRIMIDO.													
404	901	2	2	1	0	1080	0	0.00	22,127.79	61,466.08	0.20	37,338.29	16.00	2,458.64
BANCO DE (3) COMPRESORES DE AIRE DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: COMPRESOR # 1 MCA. GUINSA MODELO 84-623 SERIE CN 1745B COMPRESOR # 2 MCA. GUINSA MODELO 83528 SERIE BT 4918, TANQUE DE 500 LT., MOTORA DE 25 HP, 14 KG/CM ² COMPRESOR # 3 MCA. GUINSA MODELO 84628 SERIE M21623C, TANQUE DE 500 LT.														
404	901	2	2	1	0	1081	0	0.00	3,750.00	7,500.00	0.50	3,750.00	10.00	375.00
TANQUE AMORTIGUADOR DE AIRE MCA. MENNER FORMA CILINDRICA VERTICAL CAPACIDAD 1500 LT., ø DE ENTRADA 2", ø DE SALIDA 2" SERIE 47635 DIMS. ALT. 1.80 M., ø 0.40 M., CONEXIONES Y VALVULAS.														
404	901	2	2	1	0	1082	0	0.00	14,855.11	35,819.35	0.35	20,955.44	13.00	1,611.00
SECADOR DE AIRE COMPRIMIDO MCA. SKYDRY - ELECTRO DRYER MODELO T4 CAPACIDAD MAXIMA 300 (SCFM) CONSUMO ELECTRICO 4 KW, DURACION CICLO 8 HR. DESECANTE ALUMINA (CIR DE MEXICO S.A.).														
404	901	2	2	1	0	1083	0	0.00	20,370.09	38,289.65	0.48	17,919.56	13.00	1,378.43
CENTRO DE CONTROL DE MOTORES FORMADO POR: ARRANCADOR MAGNETICO (COMPRESOR # 1) MCA. SQUARE'D CAPACIDAD 100 AMP., 3 FASES, 600 VCA. ARRANCADOR MAGNETICO (COMPRESOR # 2) MCA. SQUARE'D CAPACIDAD 50 AMP., 3 FASES, 600 VCA. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (COMPRESOR # 1) CON CAJA MOLDEADA MCA. SQUARE'D CAPACIDAD 125 AMP. INTERRUPTOR DE CUCHILLAS (COMPRESOR # 2) MCA. CUTLER HAMMER 100 AMP., 3 POLOS, 240 VOLTS ARRANCADOR MCA. SQUARE'D (COMPRESOR # 3) CAPACIDAD 100 AMP., 600 VCA. MAX, CLASE 8536 INTERRUPTOR TIPO TERMOMAGNETICO (COMPRESOR # 3) MCA. SQUARE'D CAPACIDAD 125 AMP., 3 FASES INTERRUPTOR GENERAL DE COMPRESORES TIPO TERMOMAGNETICO CAPACIDAD 600 AMP. MCA. SQUARE'D.														
Total por Centro								0.00	61,112.99	143,075.25	0.43	81,962.29	14.07	9,823.95
IC.C.	902 GAS.													
404	902	2	2	1	0	1090	0	0.00	892.13	3,568.50	0.25	2,676.38	15.00	178.43

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 35

CLAV		ADQUISICION		COSTO		D.T.		V.R.W.		F.D.		V.N.R.		V.U.R.		D.A.	
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	PDA	ANO										

(2) TANQUES ESTACIONARIOS DE GAS MCA. ARNEBE
 CON CAPACIDAD DE 1000 LT. CADA UNO.

Total por Centro	0.00	892.13	3,568.50	0.25	2,676.38	15.00	178.42
------------------	------	--------	----------	------	----------	-------	--------

IC.C. 903 REFRIGERACION.

404	903	2	2	1	0	1100	0	0.00	5,821.33	58,213.35	0.00	52,392.02	20.00	2,519.60
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	----------	-----------	------	-----------	-------	----------

SISTEMA DE REFRIGERACION FORMADO POR:

COMPRESOR (FRECH) MARCA FRIGUS TIPO 7 SERIE 0 90J-3017
 ACOPLADO A MOTOR ELECTRICO MARCA IEM DE 15 HP, 1768 RPM, 220/440 VOLT
 40/20 AMP., 3 FASES, TRANSMISION POR POLEAS Y BANDA.
 CONDENSADOR MARCA FRIGOTERM MODELO CRA012 SERIE U001L-85 (2 VENTILADORES)
 INT ELECTRICAS
 (2) DIFUSORES MARCA FACENATYC MODELO FC-1500 (3 VENTILADORES) SERIE 1923
 (SERVICIO A CUARTO FRIO), INSTALADO EN LA AZOTEA DEL EDIFICIO # 1).

404	903	2	2	1	0	1101	0	0.00	10,275.22	26,482.53	0.32	16,207.31	17.00	953.37
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	--------

INTERRUPTOR GENERAL MARCA SQUARE'D TIPO TERMO-MAGNETICO
 225 AMP., 600 VCA, CAT. K4225 (COMPRESOR) CON CAJA MOLDEADA
 ARRANCADOR (COMPRESOR # 2) MARCA SQUARE'D
 CAPACIDAD 100 AMP., CLASE 8536 TIPO LE01 SERIE 0
 INTERRUPTOR TERMO-MAGNETICO (COMPRESOR # 2) MARCA SQUARE'D
 CAPACIDAD 100 AMP., 3 FASES, CAT. FAL00F
 TABLERO DE INTERRUPTORES TERMO-MAGNETICOS MARCA SQUARE'D PARA VENTILADORES
 DE DIFUSORES (6) DE 15 AMP. Y (1) DE 30 AMP., GABINETE
 ARRANCADOR (DE LOS VENTILADORES DEL COMPRESOR # 2) MARCA SQUARE'D
 CLASE 8536 CAPACIDAD 20 AMP.
 INTERRUPTOR TERMO-MAGNETICO MARCA SQUARE'D (COMPRESOR # 1)
 CAPACIDAD 100 AMP. CAJA MOLDEADA
 ARRANCADOR MAGNETICO MARCA SQUARE'D (COMPRESOR # 1)
 CLASE 3536 TIPO L0D1, 50 AMP., 3 FASES.
 (4) INTERRUPTORES TERMO-MAGNETICOS MARCA SQUARE'D CAPACIDAD 15 AMP.
 CON CAJA MOLDEADA, CLASE 1130 (PARA DIFUSORES).

404	903	2	1	1	0	1102	0	0.00	32,932.27	57,979.35	0.40	25,047.08	12.00	2,087.26
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	----------

SISTEMA DE REFRIGERACION A CUARTO FRIO COMPUESTO POR:

COMPRESOR DE FRECH MARCA GILBERT COPELAND (123056 1C7-001-0618)
 ACOPLADO POR TRANSMISION DE POLEAS Y BANDA A MOTOR ELECTRICO
 MARCA IEM DE 15 HP, 3 FASES

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 36

CLAV						ADQUISICION								
N.	C.I.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	AÑO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
CONDENSADOR DE (3) VENTILADORES AXIALES Y (2) DIFUSORES MARCA RECOLO DE (2) VENTILADORES AXIALES CADA UNO, CON MOTOR DE 1/2 HP. DATOS DEL DIFUSOR MARCA RECOLO MODELO BC-1700 (INSTALADO)														
404	903	3	1	1	0	1120	0	0.00	70,200.00	117,000.00	0.50	46,800.00	10.00	4,680.00
BANCO DE NIELO MARCA IRSA CAPACIDAD 26 TONELADAS CON (2) AGITADORES TIPO PROPELA CON MOTORREDUCTOR.														
404	903	3	1	1	0	1121	0	0.00	37,440.00	117,000.00	0.15	70,560.00	17.00	4,680.00
BANCO DE NIELO (# 1) MARCA IRSA CAPACIDAD 26 TONELADAS CON (2) AGITADORES TIPO PROPELA CON MOTORREDUCTORES.														
404	903	3	1	1	0	1122	0	0.00	48,438.00	105,300.00	0.25	56,862.00	15.00	3,790.80
BANCO DE (2) COMPRESORES DE AMONIACO (# 1 Y # 2) PARA DAR CAPACIDAD DE 26 TONELADAS, MARCA E.P.M. MODELO K 20 X 110 SERIE: (# 1) 7412365, (# 2) 7309303.														
404	903	3	1	1	0	1123	0	0.00	14,268.15	52,650.00	0.10	38,381.85	18.00	2,132.33
COMPRESOR DE AMONIACO MARCA E.P.M. CON CAPACIDAD DE 26 TONELADAS MODELO K20 X 110 SERIE 7309303.														
404	903	3	1	1	0	1124	0	0.00	3,727.54	7,987.58	0.33	4,260.04	10.00	426.00
BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL (SERVICIO DE BANCO DE NIELO # 2 A REHIDRATADO) MARCA CRANE DENING FIGURA 4021, TAMAÑO H25 SERIE 0100 6520 TAMAÑO 2 1/2" X 2"														
ACOPLAMIENTO BLINDADO, MOTOR ELECTRICO MARCA SIEMENS 15 HP, 1495 RPM, 35.2/17.6 AMP., 230/460 VOLT SERIE 197220-20.														
TUBERIA 22.00 M. DE SERVICIO MEDIDA 2" APROX. PARA BANCO A BOMBA TUBERIA DE 2", LONG. APROX. 2.00 M. CON (2) COMPUERTAS DE GLOBO LA TUBERIA TIENE RECURTIMIENTO TECNICO.														
404	903	3	1	1	0	1125	0	0.00	4,809.05	15,975.16	0.13	11,076.11	13.00	852.01
(2) BOMBAS CENTRIFUGAS HORIZONALES MARCA CRANE DENING MODELO H25 (SERVICIO DE BANCO DE NIELO # 1 A PASTEURIZACION) TAMAÑO 2 1/2" X 2"														
ACOPLAMIENTO BLINDADO MOTOR ELECTRICO MCA. US, 300 RPM, 15 HP, 3 FASES 40/20 AMP., 220/440 VOLTS, SERIE 067770520, Y 067770620														
TUBERIA DE 4" LONG. APROX. 5.00 M., (1) VALVULA DE GLOBO DE 4", (3) COPLES														

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 37

CLAV		ADQUISICION		COSTO		D.T.		V.R.N.		F.D.		V.W.R.		V.U.R.		D.A.	
..M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO										

(2) VALVULAS DE GLOBO DE 2 1/2", (2) REDUCCIONES DE 4" A 2", RECUBRIMIENTO TERMICO
 TUBERIA DE 2" LONG. APROX. 70.00 M.

404	903	3	1	1	0	1126	0	0.00	18,252.00	35,100.00	0.40	16,848.00	12.00	1,404.00			
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	----------	--	--	--

CONDENSADOR EVAPORATIVO # 3 MARCA RECOLD MODELO DEC-255A
 (SERVICIO A BANCO # 1 "PROCESO").

404	903	3	1	1	0	1127	0	0.00	36,504.00	70,200.00	0.40	33,696.00	12.00	2,808.00			
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	----------	--	--	--

(2) CONDENSADORES EVAPORATIVOS (# 1 Y # 2) MARCA RECOLD MODELO DEC-2525A
 CONECTADOS EN SERIE PARA DAR UNA CAPACIDAD DE 20 TONELADAS
 (SERVICIO AL BANCO # 2 "REHIDRATADO").

404	903	3	1	1	0	1128	0	0.00	816.32	8,163.22	0.00	7,346.90	25.00	293.88			
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	--------	----------	------	----------	-------	--------	--	--	--

TANQUE DE AMONIACO MARCA IRISA MODELO RAP16 X B SERIE 013697
 DIMS. Ø 0.42 M. LONG. 2.75 M. (CONECTADO AL BANCO # 2).

404	903	3	1	1	0	1129	0	0.00	6,673.35	11,505.72	0.40	4,832.43	15.00	322.16			
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	----------	-----------	------	----------	-------	--------	--	--	--

TANQUE DE AMONIACO FORMA CILINDRICA VERTICAL, FABRICADO EN ACERO AL CARBON
 DIMS. ALT. 5.30 M., Ø 0.40 M., CON CONEXIONES Y VALVULAS.
 (CONECTADO AL BANCO # 1).

404	903	3	1	1	0	1130	0	0.00	24,308.47	45,692.61	0.48	21,384.14	13.00	1,644.93			
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	----------	--	--	--

CENTRO DE CONTROL DE MOTORES FORMADO POR:
 ARRANCADOR MAGNETICO MARCA FPE (VENTILADOR # 1)
 CAPACIDAD 20 AMP. CLASE 8536, TIPO LBDZ, SERIE C, 3 FASES
 ARRANCADOR MAGNETICO MARCA SQUARE'D (BOMBA DE ENFRIAMIENTO # 1)
 CAPACIDAD 30 AMP. CLASE 8536 TIPO LCD3 SERIE D
 (2) INTERRUPTORES (PARA ALUMBRADO DE FANJOS DE OF) MARCA ISA
 TIPO CUCHILLA 30 AMP. 2 POLOS MODELO IS-106
 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO MARCA SQUARE'D (PARA COMPRESOR # 2)
 CAPACIDAD 125 VOLTS, CON CAJA MOLDEADA
 INTERRUPTOR TIPO CUCHILLA (PARA EXTRACTOR DE AIRE)
 SIN DATOS CAPACIDAD 30 AMP.
 INTERRUPTOR TIPO CUCHILLA (PARA TORRE DE ENFRIAMIENTO # 2)
 MARCA SQUARE'D CAPACIDAD 30 AMP.
 INTERRUPTOR TIPO CUCHILLA (PARA BOMBA Y VENTILADOR # 3)
 MARCA SQUARE'D CAPACIDAD 30 AMP.
 ARRANCADOR (BOMBA DE ENFRIAMIENTO # 3) MARCA SQUARE'D CAPACIDAD 30 AMP.
 ARRANCADOR (VENTILADOR # 3) MARCA SQUARE'D CAPACIDAD 30 AMP.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECNE INDUSTRIALIZADA CONSASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 38

CLAV	ADQUISICION	AWO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
------	-------------	-----	-------	------	--------	------	--------	--------	------

INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (CISTERNA) MARCA SQUARE'D
 CAPACIDAD 40 AMP. CAJA MOLDEADA
 ARRANCADOR MAGNETICO MARCA SQUARE'D CAPACIDAD 30 AMP. CON ELECTRO NIVEL
 MARCA CAE (FOTOCENTROL) (PARA BOMBA DE CISTERNA).
 INTERRUPTOR DE BOMBA HELADA (BOMBA # 1 Y # 2) CAT. 82342 TIPO CUCHILLA
 (DOBLE TIRO) 60 AMP., 600 VCA, 15 CP MARCA SQUARE'D
 ARRANCADOR MARCA SQUARE'D (BOMBAS # 1 Y # 2)
 CLASE 8536 TIPO 001 SERIE A 45 AMP.
 ARRANCADOR DE AGITADOR # 2 MARCA SQUARE'D CAPACIDAD 30 AMP.
 CLASE 8533 TIPO L862 3 FASES
 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO CON CAJA MOLDEADA (AGITADOR # 2)
 MARCA SQUARE'D CAPACIDAD 130 AMP.
 ARRANCADOR (AGITADOR # 1) MARCA FPE CLASE 4204
 ESTILO AU13 600 VCA. 30 AMP.
 TABLERO DE ARRANCADORES MARCA FPE
 (AGITADOR-COMPRESOR-VENTILADOR BOMBA- SISTEMA # 1) FORMADO POR:
 (2) ARRANCADORES MARCA FPE CLASE 4204 ESTILO AU23 3 FASES 50 AMP.
 (4) BOTONES DE AVISO CAJA DE PUERTA ABATIBLE DINS. 0.53 X 0.21 X 0.60 M.
 ARRANCADOR (TIPO BREAK) CLASE 2510 TIPO 62 MARCA SQUARE'D
 ARRANCADOR MARCA CUTLER HAMMER (COMPRESOR DE AMONIACO # 2)
 CAPACIDAD 30 AMP., 3 FASES, 220 VOLTS, 60 CICLOS. BOLETIN 9141H2070
 ARRANCADOR (CONDENSADOR-VENTILADOR # 2) MARCA SQUARE'D
 CAPACIDAD 20 AMP. 600 VCA MAX. CLASE 8536 TIPO L802 SERIE C
 ARRANCADOR (BOMBA DE EMP. # 2) MARCA SQUARE'D
 20 AMP., CLASE 8536, TIPO L802, SERIE C
 INTERRUPTOR DE SEGURIDAD TIPO CUCHILLA MARCA CUTLER HAMMER
 CAT. 41436301: 3 POLOS 30 AMP. 240 VOLTS
 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (COMPRESOR # 3)
 MARCA SQUARE'D 135 AMP. CON CAJA MOLDEADA
 ARRANCADOR MARCA CUTLER HAMMER (PARA COMPRESOR # 3)
 BOLETIN 9141H2070 3 FASES 30 HP 220 VOLT 60 CICLOS.

Total por Centro	0.00	314,555.70	729,249.58	0.43	414,693.88	14.45	28,694.34
------------------	------	------------	------------	------	------------	-------	-----------

IC.C. 904 AGUA.

404	904	6	1	1	0	1140	0	0.00	14,263.64	32,417.36	0.30	18,153.72	14.00	1,296.69
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	----------

SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA (SERVICIO A REHIDRATADO) FORMADO POR:
 FILTRO DE CARBON ACTIVADO MARCA CULLIGAN SERIE 476440 MODELO VS 244
 (2) FILTRO DE GRAVA MARCA CULLIGAN MODELO VR 244 SERIE 376441
 MOTOBOMBA MARCA JACUZZI MODELO 50M112 SERIE 50M TAMBAÑO 2" X 1 1/2"
 ACOPLAMIENTO BRIDADO, MOTOR MCA. SIEMENS DE 5 HP, 3465 RPM.,
 220/440 VOLTS 12.8/6.4 AMP.

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONSUSPO, S.A. DE C.V.
 ANALISIS COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 39

CLAV										ADQUISICION				
J.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.

INSTALACIONES ELECTRICAS

INTERRUPTOR TERMOELECTRICO MCA. SQUARE'D 25 AMP.
 ARRANCADOR TERMOELECTRICO MARCA SQUARE'D CLASE 8536
 TIPO LB6-2 20 AMP. 3 FASES.

404	904	6	1	1	0	1141	0	0.00	13,701.54	42,817.32	0.15	29,115.78	17.00	1,712.67
-----	-----	---	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	----------

SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA (SERVICIO A PROCESO) FORMADO POR:

FILTRO DE CARBON MARCA CULLIGAN MODELO VR-364 SERIE 7881903
 FILTRO DE GRAVA-ARENA MARCA CULLIGAN MODELO VS-484 SERIE 7881900
 HIDRONEUMATICO CILINDRICO VERTICAL DIMS. 0.38 X 1.34 M. SIN DATOS
 CAPACIDAD 1200 LITROS
 (2) BOMBAS CENTRIFUGAS HORIZONTALES MARCA U.S. MOTORS (PARA MANEJO DE AGUA
 CRUDA) 3500 RPM, 14.2 AMP., 220 VOLT, 5 HP., 3 FASES, F.S.1. SERVICIO CONTINUO
 TABLERO DE CONTROL, INTERRUPTOR MAGNETICO DE 2" AMP., MARCA IEM, 3 FASES
 INTERRUPTOR TERMOELECTRICO MARCA SQUARE'D 20 AMP., 3 FASES, 800 VCA MAX.
 CONTROL ELECTRICO HECHIZO PARA HIDRONEUMATICO.

404	904	10	1	1	0	1142	0	0.00	12,025.96	85,445.22	0.34	76,419.26	24.00	3,184.14
-----	-----	----	---	---	---	------	---	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	----------

EQUIPO INSTALADO EN TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES COMPUESTO POR:

(2) BOMBAS DE AIRE (SCPLADOR HORIZONTAL ROTATORIO) MARCA SUTORBEL
 MODELO 3MF CARGA 5 M.C.A. FLUIDO: AIRE CAPACIDAD 70 M³/HR 10 H.P.
 (2) BOMBAS DE LODO MARCA OCELO MODELO R:200 DE IMPULSOR ABIERTO
 CAPACIDAD 1 M³/HR CARGA 2.5 KG/CM² CON MOTOR TRIFASICO DE 4 H.P.
 (1) EYECTOR NEUMATICO TIPO VENTURI EN ACERO AL CARBON
 CON RECUBRIMIENTO DE ALUMITRAN, FLUIDO: SUSPENSION AL 2 % CARGA 2 M.C.A.
 ACCIONADA POR AIRE A PRESION
 (1) FILTRO PRENSA DE PLACAS Y MARCOS CUADRADOS DE 24" X 24" MODELO FP24-111
 FLUIDO: SUSPENSION AL 8 %, CAPACIDAD 1 M³/HR, PRESION MAXIMA 7 KG/CM²
 (2) BOMBAS CENTRIFUGAS (DE CARCAMO) SUMERGIBLES IMATASCABLES MARCA IMPEL
 MODELO C-1475, FLUIDO: AGUA RESIDUAL, GASTO 0.47 LT/S., CARGA 9 M.C.A.
 ACCIONADAS POR MOTOR TRIFASICO DE 4 H.P.
 (1) BOMBA DOSIFICADORA DE DIAGRAMA DE ALTA RESISTENCIA CON CABEZA DE BITON
 MARCA COLE PALMER CAT. # 7131-51, FLUIDO: ACIDO SULFURICO CONCENTRADO
 GASTO 5.1 LT/DIA CARGA 2 M.C.A. ACCIONADO CON MOTOR ELECTRICO
 MONOFASICO Y CONTROLADO POR POTENCIOMETRO
 BOMBA DOSIFICADORA DE DIAFRAGMA (POR HIPOCLORITO) MARCA CHEM-TECH
 CAT. # 51VVC1, FLUIDO: HIPOCLORITO DE SODIO AL 10 %, GASTO 18 LT/DIA,
 CARGA 2 M.C.A. ACCIONADA CON MOTOR ELECTRICO MONOFASICO
 AGITADOR TIPO PROPELA (TURBINA) CON FLECHA INHIBIDABLE 304
 FLUIDO: INFLUENTE ACIDO, ACCIONADA CON MOTOR ELECTRICO DE 1/2 H.P.
 (1) AGITADOR DE PROPELA (TIPO TURBINA) CON FLECHA 304
 FLUIDO: INFLUENTE ALCALINO, ACCIONADA CON MOTOR ELECTRICO DE 1/2 H.P.

Total por Centro								0.00	39,996.14	143,682.90	0.24	123,688.76	19.97	6,193.52
------------------	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------	------------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Page 40

CLAV ADQUISICION
 U.M. C.C. EDIF NIV PROC CLV PDA ANO COSTO D.T. V.R.M. F.D. V.M.R. V.U.R. D.A.

U.C. 905 ENERGIA ELECTRICA.

404 905 3 1 1 0 1150 0 0.00 30,939.76 68,977.47 0.32 37,937.71 17.00 2,231.63

SUBESTACION # 1 FORMADA POR:
 SUBESTACION ELECTRICA MARCA SELMEC SIN MODELO, SERIE 7540157
 600 AMP. NOMINALES, REGISTRO 46-42, CPS 30/60, FLECHA 03-04-75
 15000 VOLTS NOMINALES 2000 M. SOBRE NIVEL DEL MAR, AISLAMIENTO 95 KV/BIL
 TRANSFORMADOR MARCA IESA DE 200 KVA, 110/220 VOLTS, SERIE 4-51-1-1
 INTERRUPTOR GENERAL DE BAJA TENSION MARCA SQUARE'D, MODELO HML 36600
 SERIE 92345, 600 VOLTS, INTERRUPTORES INTERIORS TIPO TERMOMAGNETICOS DE LAS
 SIGUIENTES CAPACIDADES: (4) DE 100 AMP., (2) DE 200 AMP., (2) DE 300 AMP.
 Y (1) DE 600 AMP.
 TABLERO DE CONTROL GENERAL MARCA SQUARE'D SIN DATOS,
 CAPACIDAD 600 AMP., 220 VOLTS
 INTERRUPTOR DE DOBLE TIPO MARCA SQUARE'D CAT. 92345
 400 AMP., 600 VOLTS, 3 FASES (TIPO CUCBILLA).

404 905 3 1 1 0 1151 0 0.00 22,013.24 68,977.47 0.16 46,864.23 21.00 2,231.63

SUBESTACION # 2 FORMADA POR:
 SUBESTACION ELECTRICA (TIPO INTERIOR) MARCA SELMEC, 15000 VOLTS NOMINALES
 INTERRUPTOR TERMICO DE 50 KA, CAPACIDAD DE RUPTURA 16 MVA
 INTERRUPTOR NOMINAL 630 AMP., INTERRUPTOR DE DISPARO 25 KA, 7 F.P.
 REGISTRO 11478, SERIE 3-55 MODELO HLF/600/ACT5
 TRANSFORMADOR SUMERGIDO EN ACEITE MARCA SELMEC, SERIE 100391-1, 225 KVA
 60 Hz., 85°C, INSTRUCTIVO 100039, CLASE 15 KV, TIPO DA, 2000 M/MN PESO 640 KG.
 PESO LIQUIDO 467 KG. (540 LT.), TANQUE Y ACCESORIOS 727 KG. PESO TOTAL 1836 KG.
 INTERRUPTOR GENERAL DE BAJA TENSION MARCA F.P.E. MODELO NMG 25001,
 SERIE CN 228, 630 AMP., 220 VOLT, 3 FASES, 4 HILOS, 60 Hz. CAT. 6102 0089-001
 CON (5) INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS INTERIORES DE LAS SIGUIENTES CAPACIDADES:
 100 AMP., 150 AMP., 300 AMP., 200 AMP. Y 600 AMP.
 TABLERO DE CONTROL GENERAL MARCA SQUARE'D SIN MODELO, SIN SERIE
 CAPACIDAD 600 AMP., 220 VOLTS.

404 905 3 1 1 0 1152 0 0.00 3,963.99 12,085.35 0.16 8,121.36 21.00 384.73

BANCO DE CAPACITORES FORMADO POR:
 (3) CAPACITORES MARCA R.T.C. MODELO K250, SERIES: 26117, 26100, 26104
 CAPACIDAD 12 KVAR, 220 VOLTS (AÑO DE FABRICACION 1983)
 (3) INTERRUPTORES GENERALES MARCA SQUARE'D CON CAPACIDAD DE 70 AMP. CADA UNO.

404 905 3 1 1 0 1153 0 0.00 746.86 5,491.65 0.04 4,744.79 24.00 197.70

CAPACITOR MARCA COPOSA
 30 KVAR CAT. CPS2030 SERIE A2 1285 (AÑO DE FABRICACION 1989)

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 41

.....														
L.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	ADQUISICION	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
.....														
INTERRUPTOR DE CUCHILLA MARCA SQUARE'D 200 AMP.															
404	905	3	1	1	0	1154	0	0.00	29,096.47	109,111.75	0.08	80,015.28	11.00	7,274.12	
PLANTA DE EMERGENCIA MARCA SELNEC CAPACIDAD 125 KW, ACOPLADO A MOTOR DIESEL MARCA CUMMINGS DE 230 H.P. MODELO H855-P6250.															
404	905	3	1	1	0	1155	0	0.00	4,832.10	9,272.50	0.20	4,460.40	20.00	223.02	
TRANSFORMADOR MARCA EPISA CAPACIDAD 112.5 KVA, SUMERGIDO EN ACEITE SERIE 533841 C72 (FUERA DE SERVICIO, PERO EN BUENAS CONDICIONES) VOLT ALTA 13200 VOLTS, VOLT BAJA 220 VOLTS.															
Total por Centro							0.00	91,592.42	273,736.19	0.33	152,143.77	14.52	12,544.83		
I.C.C. 906 VAPOR.															
404	906	3	1	1	0	1160	0	0.00	103,028.07	317,009.44	0.25	215,981.37	15.00	14,265.42	
UNIDAD GENERADORA DE VAPOR MARCA CLEAVER BROOK MODELO CB-100-200-200 SERIE M5180 PARA OPERAR A UNA PRESION MAXIMA DE 16.1 KG/CM ² TIPO AUTOMATICA, INTEGRADA POR: TABLERO DE CONTROL, TRANSFORMADOR, VALVULAS DE SEGURIDAD, PROGRAMADOR ARRANCADOR MAGNETICO, EQUIPO DE BOMBEO MARCA ZILZER CON MOTOR DE 15 HP. TANQUE DE CONDENSADOS Y DEMAS COMPONENTES INTERNOS, VALVULAS, ETC. CAPACIDAD EVAPORATIVA DESDE 1 A 100°C 3136 KG/HR. (5900 LB/HR) CABALLOS CALDERA EFECTIVOS: 200 C.C. COMBUSTIBLE DIESEL SUPERFICIE DE CALEFACCION 91.77 M ² (987 PIES ²).															
404	906	3	1	1	0	1162	0	0.00	59,462.14	99,103.56	0.50	39,641.42	10.00	3,964.14	
UNIDAD GENERADORA DE VAPOR MARCA CLEAVER BROOK, MODELO M-100-40 SERIE Mx2883, 630 KG/HR., TIPO AUTOMATICA INTEGRADA POR: TABLERO DE CONTROL, TRANSFORMADOR, VALVULAS DE SEGURIDAD, PROGRAMADOR Y EQUIPO DE BOMBEO MARCA SENTINEL CON MOTOR DE 3 HP. TANQUE DE CONDENSADOS Y DEMAS COMPONENTES INTERNOS, VALVULAS, ETC. CAPACIDAD EVAPORATIVA DESDE 1 A 100°C (DESDE 1 A 212°F) 627 KG/HR (1380 LB/HR) CABALLOS CALDERA EFECTIVOS 40 C.C. COMBUSTIBLE DIESEL SUPERFICIE DE CALEFACCION 18.25 M ² (196 PIES ²) PRESION DE OPERACION 7 KG/CM ² (100 LB/PULG ²)															
404	906	3	1	1	0	1164	0	0.00	4,741.16	10,306.58	0.40	5,565.72	15.00	371.05	

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 42

.....
 CLAV ADDICION
 J.N. C.C. IDIF NIV PROC CLV PDA AÑO COSTO D.T. V.R.R. F.D. V.N.R. V.U.R. D.A.

TANQUE DIESEL DE ACERO AL CARBON, TIPO CILINDRICO HORIZONTAL
 DIMS. ø 1.40 M. LONG. 4.63 M. CAPACIDAD 7220 LI.

404 906 3 1 1 0 1165 0 0.00 10,413.87 19,574.95 0.48 7,161.08 13.00 704.70

CENTRO DE CONTROL DE MOTORES FORMADO POR:
 INTERRUPTOR GENERAL (CALDERA # 2) MARCA ROYER CATALOGO 2234
 3 POLOS, 200 AMP., 250 VCA (TIPO CUCHILLA)
 INTERRUPTOR MARCA SQUARE'D TIPO CUCHILLA CAPACIDAD 30 AMP.
 INTERRUPTOR (DE CALDERA # 2 "QUEMADOR") MARCA CUTLER HAMMER
 CAT. 4143 H 303, 3 POLOS, 100 AMP. TIPO CUCHILLA
 INTERRUPTOR (BOMBA CALDERA # 2) MARCA SQUARE'D TIPO CUCHILLA
 CAT. D96353 SERIE A1 CAPACIDAD 100 AMP.
 ARRANCADOR (BOMBA DE AGUA CALDERA # 2) MARCA CUTLER HAMMER
 MODELO 9-1089-40 CAPACIDAD 50 AMP. TAMAÑO NEMA3 3 FASES NDA10060
 INTERRUPTOR Y ARRANCADOR (BOMBA DIESEL A CALDERA # 2) MARCA CUTLER HAMMER
 (TIPO PERILLA) ARRANCADOR 18 AMP., INTERRUPTOR TERMO-MAGNETICO 20 AMP.
 CABINETE CON INTERRUPTOR MARCA SQUARE'D (TIPO TERMO-MAGNETICO)
 CAPACIDAD 100 AMP. MARCA SQUARE'D, CAJA MOLDEADA TIPO FAL
 ARRANCADOR MARCA SQUARE'D (DE BOMBA PARA AGUA HELADA DE REHIDRATADO)
 CLASE 2836, TIPO LDD1, SERIE O, 50 AMP.

Total por Centro 0.30 177,645.24 445,994.83 0.40 258,349.59 13.90 19,305.37

Total por Cuenta 0.00 645,792.62 1,759,307.28 0.39 1,073,514.67 14.76 72,740.38

IC.N. 405 MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.
 IC.C. 690 GERENCIA.

405 690 1 1 1 0 148 0 0.00 20.00 100.00 0.20 80.00 8.00 10.00

CAFETERA ELECTRICA, MARCA NCRELCO PARA 10 TAZAS.

405 690 1 1 1 0 149 0 0.00 370.00 1,300.00 0.30 910.00 14.00 65.00

GABINETE DE MADERA CON CUBIERTA FORRADA DE FORMICA, DIMS. 2.00 X .50 X 1.10
 MTS.

405 690 1 1 1 0 150 0 0.00 41.40 207.00 0.20 165.60 8.00 20.70

SACAPUNTAS ELECTRICO, MARCA BOSTON.

405 690 1 1 1 0 151 0 0.00 234.00 780.00 0.30 546.00 14.00 39.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASTRO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 43

CLAV		ADQUISICION												
N.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
ARCHIVERO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL CON 2 GAVETAS.														
405	690	1	1	1	0	152	0	0.00	202.40	506.00	0.40	303.60	12.00	25.30
MODULO DE MADERA CON 2 PLAZAS PARA VISITANTES.														
405	690	1	1	1	0	153	0	0.00	423.20	1,058.00	0.40	634.80	12.00	52.00
ESCRITORIO DE MADERA CON MESA LATERAL Y 1 CAJETA, DIMS. 1.14 x 0.75 x 0.75 MTS.														
405	690	1	1	1	0	154	0	0.00	118.50	396.00	0.30	277.20	14.00	19.80
SILLA METALICA SECRETARIAL, FORRADA EN VINIL.														
405	690	1	1	1	0	155	0	0.00	451.50	903.00	0.50	451.50	10.00	45.15
CREDENZA DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL CON 5 PUERTAS ABATIBLES, 2 PUERTAS CORREDIZAS, 1 GAVETA, DIMS. 1.70 x 0.38 x 0.75 MTS.														
405	690	1	1	1	0	156	0	0.00	2,517.00	5,634.00	0.50	2,817.00	4.00	704.25
FAX MARCA CANON 270, NO. SERIE 3292022, CON MEMORIA.														
405	690	1	1	1	0	157	0	0.00	690.00	2,300.00	3.30	1,610.00	7.00	230.00
MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA, MARCA PANOSOMIC KX22020, MODELO KXE-2020, NO. SERIE 1E54AD31547.														
405	690	1	1	1	0	158	0	0.00	36.00	180.00	0.20	144.00	8.00	18.00
VENTILADOR DE PEDESTAL, MARCA PHILIPS.														
405	690	1	1	1	0	159	0	0.00	264.30	881.00	0.30	616.70	14.00	44.05
MESA DE MADERA PARA SALA DE JUNTAS CON ACABADO EN BARNIZ COLOR NOGAL, DIMS. 2.40 x 0.80 x 0.75 MTS.														
405	690	1	1	1	0	160	0	0.00	912.60	3,042.00	0.30	2,129.40	14.00	152.10
OCHO SILLONES DE MADERA FIJOS, FORRADOS EN VINIL														
405	690	1	1	1	0	161	0	0.00	44.00	220.00	0.20	176.00	16.00	11.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 64

=====														
CLAV														
ADQUISICION														
U.N.	C.C.	EDIF	NEV	PROG	CLV	POA	AÑO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
=====														
PERCHERO DE MADERA.														
405	690	1	1		0	162	0	0.00	356.40	1,188.00	0.30	831.60	14.00	59.50
CREDENZA DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL DE 3 CAJONES, 2 PUERTAS ABATIBLES, 2 PUERTAS CORREDIZAS, DIMS. 2.00 X .40 X .75 MTS.														
405	690	1	1		0	163	0	0.00	125.70	419.00	0.30	293.30	14.00	20.95
MESA DE MADERA PARA RECEPCION CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, DIMS. 1.10 X 0.40 X 0.75 MTS.														
405	690	1	1		0	164	0	0.00	304.80	1,016.00	0.30	711.20	14.00	50.80
SILLON METALICO SEMI-ECUTIVO, FORRADO EN TELA DE PLANA.														
405	690	1	1		0	165	0	0.00	220.40	1,102.00	0.20	881.60	16.00	55.10
ESCRITORIO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL, 2 PEDESTALES, DIMS. 1.80 X 1.00 X 0.75 MTS.														
405	690	1	1		0	166	0	0.00	60.00	300.00	0.20	240.00	16.00	15.00
VITRINA PARA BANDERA CON 1 PUERTA ABATIBLE DE CRISTAL, DIMS. 0.40 X 2.10 MTS.														
Total por Centro							0.00	7,712.50	21,932.00	0.36	13,819.50	8.43	1,638.50	
IC.C. 591 CON TABILIDAD.														
405	691	1	1		0	167	0	0.00	315.00	630.00	0.50	315.00	10.00	31.50
ARCHIVERO METALICO CON 3 GAVETAS TAMAÑO CARTA.														
405	691	1	1		0	168	0	0.00	686.40	1,716.00	0.40	1,029.60	12.00	85.80
3 ESCRITORIOS METALICOS CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL Y 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X 0.76 X 0.74 MTS.														
405	691	1	1		0	169	0	0.00	134.70	449.00	0.30	314.30	14.00	22.45
SILLON METALICO GIRATORIO FORRADO EN VINIL COLOR NEGRO.														
405	691	1	1		0	170	0	0.00	140.40	468.00	0.30	327.60	14.00	23.40

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 45

=====														
CLAV							ADQUISICION							
L.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
=====														
TRES SILLAS METALICAS FIJAS, TIPO APILABLES FORRADAS EN VINIL.														
405	691	1	1	1	0	171	0	0.00	237.60	792.00	0.30	554.40	14.00	39.60
DOS SILLAS METALICAS TIPO SECRETARIALES, FORRADAS EN VINIL														
405	691	1	1	1	0	172	0	0.00	198.00	497.00	0.40	208.20	12.00	24.85
AMAQUEL METALICO TIPO ESQUELETO, 8 POSTES, 7 ENTREPAÑOS, DIMS. .90 X .30 X 2.80 MTS.														
405	691	1	1	1	0	173	0	0.00	22,724.50	45,449.00	0.50	22,724.50	4.00	5,681.12
COMPUTADOR MARCA INMOTEL CON FUENTE DE ALIMENTACION DE 10 LINEAS, CON 10 EXTENSORES TIPO MMAA0230, NO. 170150-15, DIMS. .80 X .25 X 1.40 MTS.														
405	691	1	1	1	0	174	0	0.00	86.00	430.00	0.20	344.00	8.00	43.00
SUMADORA ELECTRICA DE 12 DIGITOS, MARCA CANON P3210, NO. SERIE 617124.														
405	691	1	1	1	0	175	0	0.00	86.00	430.00	0.20	344.00	8.00	43.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA CANON MOD. P10160, SIN NO. SERIE.														
405	691	1	1	1	0	176	0	0.00	86.00	430.00	0.20	344.00	8.00	43.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA CANON P3210, CON 12 DIGITOS, NO. SERIE 617122.														
405	691	1	1	1	0	177	0	0.00	86.00	430.00	0.20	344.00	8.00	43.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA CANON P32100 CON 12 DIGITOS, NO. SERIE 617123.														
405	691	1	1	1	0	178	0	0.00	86.00	430.00	0.20	344.00	8.00	43.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA CANON MOD. P32100 CON 12 DIGITOS, NO. SERIE 617125.														
405	691	1	1	1	0	179	0	0.00	195.00	650.00	0.30	455.00	7.00	65.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA OLYMPIA, MODELO CP032140, CON 12 DIGITOS SIN NO. DE SERIE.														
405	691	1	1	1	0	180	0	0.00	61.50	205.00	0.30	143.50	7.00	20.50
EXTINTOR TIPO ABC, CAPACIDAD 9 KG.														
405	691	1	1	1	0	181	0	0.00	533.50	1,067.00	0.50	533.50	5.00	106.70

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 46

C.M.		C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	ACQUISICION	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
ENGARROLADORA MARCA COMBO.																
405	691	1	1	1	C		182	0	0.00	179.20		448.30	0.40	268.80	12.00	22.40
(2) SNAQUELES METALICOS TIPO ESQUELETO CON 4 POSTES, 7 ENTREPAÑOS, DIMS. 0.90 X 0.30 X 2.20 MTS.																
405	691	1	1	1	D		183	0	0.00	1,543.20		5,144.00	0.30	3,600.80	14.00	257.20
(4) MÓDULOS DE MADERA CON ACABADOS EN CHAPA NOGAL, 1 ENTREPAÑO, 2 SECCIONES, 1 PEDESTAL, 1 PUERTA ABATIBLE, 1 CUBIERTA, DIMS. 1.50 X 0.60 X 1.50 MTS.																
405	691	1	1	1	C		184	0	0.00	171.60		572.00	0.30	400.40	14.00	28.50
ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA NOGAL, 1 PEDESTAL DIMS. 1.14 X 0.75 X 0.75 MTS.																
405	691	1	1	1	D		185	0	0.00	118.80		398.00	0.30	277.20	14.00	19.80
SILLA METALICA SECRETARIAL FORRADA EN VINIL.																
405	691	1	1	1	D		186	0	0.00	315.00		630.00	0.50	315.00	10.00	31.50
ARCHIVERO METALICO CON 3 GAVETAS.																
405	691	1	1	1	D		187	0	0.00	91.20		304.00	0.30	212.80	14.00	15.20
SILLA METALICA FIJA FORRADA EN TELA DE PLANA.																
405	691	1	1	1	D		188	0	0.00	48.80		156.00	0.30	109.20	14.00	7.80
SILLA METALICA FIJA TIPO APILABLE, FORRADA EN VINIL.																
405	691	1	1	1	D		189	0	0.00	203.20		1,016.00	0.20	812.80	16.00	50.80
ESCRITORIO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL, 1 PEDESTAL DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.																
405	691	1	1	1	D		190	0	0.00	332.80		832.00	0.40	499.20	12.00	41.60
LIBRERO DE MADERA MEDIZO CON 4 ENTREPAÑOS, 2 SECCIONES DIMS. 0.90 X 0.32 X 1.50 M. APROX.																
405	691	1	1	1	D		191	0	0.00	520.00		1,300.00	0.40	780.00	12.00	65.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 47

.....													
CLAV										ADQUISICION				
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	AÑO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
.....														
LIBRERO DE MADERA HECHIZO, 3 ENTREPAGOS, 2 PUERTAS CORREDIZAS DIMS. 1.40 X 0.30 X 1.50 M. APROX.														
405	691	1	1	1	0	192	0	0.00	81.30	271.00	0.30	189.70	14.00	13.55
SILLA METALICA FIJA FORRADA EN VINIL.														
405	691	1	1	1	0	193	0	0.00	390.00	650.00	0.50	260.00	4.00	65.30
SUMADORA ELECTRICA, MARCA OLYMPIA, MODELO CPD3214, NO. SERIE 748019382.														
405	691	1	1	1	0	194	0	0.00	130.00	650.00	0.20	520.00	8.00	65.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA OLYMPIA DE 12 DIGITOS, MODELO CPO3214-5 NO. DE SERIE 1084683.														
405	691	1	1	1	0	195	0	0.00	460.00	2,300.00	0.20	1,840.00	8.00	230.00
MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA MARCA PANASCHIC CON MEMORIA, MODELO KRE2020, NO. SERIE 18NS403236.														
405	691	1	1	1	0	196	0	0.00	130.20	434.00	0.30	303.80	14.00	21.70
SILLA METALICA SECRETARIAL FORRADA EN TELA DE PLIANA.														
405	691	1	1	1	0	197	0	0.00	46.80	156.00	0.30	109.20	14.00	7.80
SILLA METALICA FIJA TIPO APILABLE, FORRADA EN VINIL.														
405	691	1	1	1	0	198	0	0.00	403.00	806.00	0.50	403.00	10.00	40.30
MESA DE MADERA HECHIZA CON 2 GAVETAS, DIMS. 1.40 X 0.84 X 0.73 MTS.														
405	691	1	1	1	0	199	0	0.00	195.00	650.00	0.30	455.00	7.00	65.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA OLYMPIA, MODELO CPO3214 DE 12 DIGITOS NO. SERIE 748019358.														
405	691	1	1	1	0	200	0	0.00	129.00	430.00	0.30	301.00	7.00	43.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA CANON, MODELO P3210-0, NO. SERIE 617121 DE 12 DIGITOS.														
405	691	1	1	1	0	201	0	0.00	640.00	1,280.00	0.50	640.00	5.00	128.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARUP, S.A. DE C.V.
 AVALLUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 48

CLAV		ADQUISICION												
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.C.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
MAQUINA DE ESCRIBIR MECANICA, MARCA REMINGTON, NO. SERIE 6466635.														
405	671		1	1	0	202	0	0.00	400.00	800.00	0.50	400.00	10.00	40.00
LIBRERO DE MADERA NECHIZO, 1 ENTREPAÑO, 2 PUERTAS CORREDIZAS DE CRISTAL DIMS. 1.50 X 0.35 X 0.75 MTS.														
405	671		1	1	0	203	0	0.00	1,358.40	3,396.00	0.40	2,037.60	12.00	169.80
CAJA PUERTE DE ACERO INGRIDABLE MARCA NACIONAL, DIMS. 0.55 X 0.60 X 0.75 MTS.														
Total por Centro								0.00	33,542.90	76,694.00	0.40	43,151.70	5.57	7,744.96
I.C.C. 692 RELACIONES INDUSTRIALES.														
405	692		1	1	0	227	0	0.00	316.00	790.00	0.40	474.00	12.00	39.50
ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS, TAMAÑO CARTA.														
405	692		1	1	0	228	0	0.00	390.00	1,950.00	0.20	1,560.00	16.00	97.50
DOS ARCHIVEROS DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL CON 3 GAVETAS.														
405	692		1	1	0	229	0	0.00	170.40	426.00	0.40	255.60	12.00	21.30
(2) LIBREROS DE MADERA NECHIZOS TIPO COLGANTE, DIMS. 1.30 X 0.30 MTS.														
405	692		1	1	0	230	0	0.00	514.80	1,716.00	0.30	1,201.20	14.00	85.80
(3) ESCRITORIOS METALICOS CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA NOGAL, 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	692		1	1	0	231	0	0.00	981.60	1,636.00	0.50	654.40	8.00	81.80
TARJETERO TIPO KARDEX METALICO CON 15 CHAROLAS.														
405	692		1	1	0	232	0	0.00	20.00	100.00	0.20	80.00	8.00	10.00
CAFETERA ELECTRICA MARCA PHILIPS, PARA 10 TAZAS.														
405	692		1	1	0	233	0	0.00	118.80	396.00	0.30	277.20	14.00	19.80
SILLA METALICA SECRETARIAL FORRADA EN VINIL.														
405	692		1	1	0	234	0	0.00	194.40	486.00	0.40	291.60	12.00	24.30

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 C.I.A. LECHE INDUSTRIALIZADA CONSUNPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 49

CLAY ADQUISICION														
C.M.	C.C.	EDIF	MOV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.N.R.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
SILLON METALICO GIRATORIO FORRADO EN TELA DE PLIANA.														
405	692	1	1	1	0	235	0	0.00	468.00	1,560.00	0.30	1,092.30	7.00	156.00
ENFRIADOR Y CALENTADOR DE AGUA MARCA GENERAL ELECTRIC.														
405	692	1	1	1	0	236	0	0.00	259.80	866.00	0.30	606.20	14.00	43.30
(2) SILLAS METALICAS SECRETARIALES FORRADAS EN TELA DE PLIANA, CON 5 RODAJAS.														
405	692	1	1	1	0	237	0	0.00	342.60	1,142.00	0.30	799.40	14.00	57.10
ESCRITORIO METALICO CON MESA LATERAL Y CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL, 2 PEDESTALES, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	692	1	1	1	0	238	0	0.00	810.60	1,351.00	0.50	540.40	4.00	135.10
MAQUINA DE ESCRIBIR MECANICA, MARCA OLIVETTI, NO. SERIE 2090678.														
405	692	1	1	1	0	239	0	0.00	386.80	967.00	0.40	580.20	12.00	48.35
GABINETE METALICO UNIVERSAL.														
405	692	1	1	1	0	240	0	0.00	623.50	1,559.00	0.40	935.40	12.00	77.95
SOPA DE MADERA PARA 4 PLAZAS, FORRADO EN VINIL.														
405	692	1	1	1	0	241	0	0.00	60.00	200.00	0.30	143.00	14.00	10.00
DOS SILLAS METALICAS CON ASIENTO DE PLASTICO.														
405	692	1	1	1	0	242	0	0.00	237.00	790.00	0.30	553.00	14.00	39.50
ARCHIVERO METALICO HORIZONTAL DE 4 GAVETAS, DIMS. 1.00 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	692	1	1	1	0	243	0	0.00	1,065.00	3,550.00	0.30	2,485.00	7.00	355.00
MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA, MARCA IBM, NO. SERIE 78-2120653.														
405	692	1	1	1	0	244	0	0.00	276.00	690.00	0.40	414.00	6.00	69.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA OLIVETTI, MODELO LOGOS 49, 12 DIGITOS SIN NO. DE SERIE.														
405	692	1	1	1	0	245	0	0.00	61.20	153.00	0.40	91.80	6.00	15.30

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 50

=====										=====				
CLAV										ADQUISICION				
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.H.R.	V.U.R.	D.A.
=====										=====				
EXTINTOR TIPO ABC, CAPACIDAD 4 KG.														
405	692	1	1	1	0	246	0	0.00	88.00	220.00	0.40	132.00	12.00	11.00
MESA METALICA AUXILIAR PARA MAQUINA DE ESCRIBIR.														
405	692	1	1	1	0	247	0	0.00	121.60	304.00	0.40	182.40	12.00	15.20
SILLA METALICA FIJA FORRADA EN TELA DE PLIANA.														
405	692	1	1	1	0	248	0	0.00	145.80	466.00	0.30	340.20	14.00	24.30
SILLON METALICO GIRATORIO FORRADO EN TELA DE PLIANA.														
405	692	1	1	1	0	249	0	0.00	184.20	614.00	0.30	429.80	14.00	30.70
LIBREDO DE MADERA HECHIZO, CON 1 ENTREPAÑO, DIMS. 1.35 x 0.30 x 1.00 MTS.														
405	692	1	1	1	0	250	0	0.00	207.60	692.00	0.30	484.40	14.00	34.50
ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADA EN FORMAICA, COLOR BLANCO CON 2 PEDESTALES DIMS. 1.50 X 0.75 X 0.75 MTS.														
405	692	1	1	1	0	251	0	0.00	260.00	650.00	0.40	390.00	6.00	65.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA OLYMPIA, MODELO CPD1214 DE 12 DIGITOS, NO. SER: E 746082743.														
Total por Centro								0.00	8,303.80	23,294.00	0.36	14,990.20	9.56	1,567.40
EC.C. 693 INFORMATICA.														
405	693	1	1	1	0	204	0	0.00	356.40	1,188.00	0.30	831.60	14.00	59.40
TRES SILLAS METALICAS SECRETARIALES, FORRADAS EN VINIL.														
405	693	1	1	1	0	205	0	0.00	173.60	434.00	0.40	260.40	12.00	21.70
SILLA METALICA SECRETARIAL FORRADA EN TELA DE PLIANA CON 5 RODAJAS.														
405	693	1	1	1	0	206	0	0.00	30.00	100.00	0.30	70.00	14.00	5.00
DOS SILLAS METALICAS TIPO PLEGADIZA.														
405	693	1	1	1	0	207	0	0.00	167.80	839.00	0.20	671.20	16.00	41.95

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 51

		CLAV				ADQUISICION								
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
MESA DE MADERA HECHIZA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL, DIMS. 2.15 X 1.00 X 0.75 MTS. APROX.														
405	693	1	1	1	0	208	0	0.00	118.80	594.00	0.20	475.20	16.00	29.70
(2) MESAS DE MADERA HECHIZAS, DIMS. 0.55 X 0.80 X 0.75 MTS.														
405	693	1	1	1	0	209	0	0.00	240.00	800.00	0.30	560.00	14.00	40.00
MESA DE TRABAJO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	693	1	1	1	0	210	0	0.00	75.00	250.00	0.30	175.00	14.00	12.50
MESA DE MADERA HECHIZA PARA TELEFONO CON 1 ENTREPAÑO.														
405	693	1	1	1	0	211	0	0.00	360.80	852.00	0.40	511.20	12.00	42.60
(4) LIBREROS DE MADERA COLGANTES, DIMS. 1.15 X 0.30 MTS. APROX.														
405	693	1	1	1	0	212	0	0.00	118.80	297.00	0.40	178.20	12.00	14.85
MESA DE MADERA DE CENTRO HECHIZA, DIMS. 0.40 X 0.60 X 0.60 MTS.														
Total por Centro								0.00	1,621.20	5,354.00	0.30	3,732.00	13.94	267.70
I.C.C. 695 MANTENIMIENTO.														
405	695	2	1	1	0	468	0	0.00	390.00	780.00	0.50	390.00	10.00	39.00
3 LOCKER METALICOS DE DOS PUERTAS ABATIBLES.														
405	695	2	1	1	0	469	0	0.00	572.00	1,144.00	0.50	572.00	10.00	57.20
DOS ESCRITORIOS TIPO AUXILIAR CON BASE METALICA Y CUBIERTA MELAMINICA EN COLOR CAFE.														
405	695	2	1	1	0	470	0	0.00	286.00	572.00	0.50	286.00	10.00	28.60
ESCRITORIO METALICO TIPO AUXILIAR EN ACABADO MELAMINICO.														
405	695	2	1	1	0	471	0	0.00	286.00	572.00	0.50	286.00	10.00	28.60

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASAPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 52

-----										-----				
CLAV										ADQUISICION				
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.N.R.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	O.A.

ESCRITORIO METALICO TIPO AUXILIAR.														
405	695	2	1	1	0	472	0	0.00	396.00	792.00	0.50	396.00	10.00	39.60
(2) SILLAS TIPO SECRETARIAL CON FONDO DE VINIL.														
405	695	2	1	1	0	473	0	0.00	224.50	449.00	0.50	224.50	10.00	22.45
SILLON SIN DESCANSABRAZOS TIPO GIRATORIO, TAPIZADO EN TELA DE COLOR AZUL.														
405	695	2	1	1	0	474	0	0.00	243.00	486.00	0.50	243.00	10.00	24.30
SILLON CON DESCANSABRAZOS, GIRATORIO CON ESTRUCTURA CROMADA Y TAPIZADO EN TELA Y VINIL COLOR NEGRO.														
405	695	2	1	1	0	475	0	0.00	152.00	304.00	0.50	152.00	10.00	15.20
SILLON FIJO CON DESCANSABRAZOS, ESTRUCTURA CROMADA, TAPIZADO EN TELA DE COLOR NEGRO.														
405	695	2	1	1	0	476	3	0.30	395.00	790.00	0.50	395.00	10.00	39.50
ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS.														
405	695	2	1	1	0	477	0	0.00	123.00	246.00	0.50	123.00	10.00	12.30
ANQUEL METALICO TIPO ATORNILLABLE CON 4 POSTES DE 2.25 MTS. Y 8 ENTREPAÑOS DE 0.36 X 0.90 MTS.														
405	695	2	1	1	0	478	0	0.00	50.50	101.00	0.50	50.50	10.00	5.05
ANQUEL METALICO CON 4 POSTES DE 1 MT. DE ALTURA Y 3 ENTREPAÑOS DE 0.30 X 0.90 MTS.														
405	695	2	1	1	0	479	0	0.00	632.00	3,160.00	0.20	2,528.00	16.00	158.00
MAQUINA DE ESCRIBIR MARCA IBM, TIPO ESFERA ELECTRICA CON NO. DE SERIE 78200918.														
405	695	2	1	1	0	480	0	0.00	172.00	430.00	0.40	258.00	6.00	43.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA CANON, MODELO P35-D, DE 12 DIGITOS, SIN NO. DE SERIE.														
405	695	2	1	1	0	481	0	0.00	129.00	258.00	0.50	129.00	10.00	12.90

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 53

-----											-----			
CLAV											ADQUISICION			
G.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.H.	F.O.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
-----											-----			
PIZARRON ESCOLAR, DIMS. 1.20 X 0.90 MTS.														
405	695	2	1	1	0	482	0	0.00	338.00	676.00	0.50	338.00	10.00	33.80
PIZARRON TIPO VITRINA CON MARCO DE ALUMINIO CON CERRADURA DIMS. 1.20 X 0.80 MTS.														
405	695	2	1	1	0	483	0	0.00	350.00	700.00	0.50	350.00	10.00	35.00
MESA CON BASE TIPO PEDESTAL, DIMS. 0.90 X 0.90 X 0.75 MTS.														
405	695	2	1	1	0	484	0	0.00	449.60	1,124.00	0.40	674.40	12.00	56.22
SILLON TIPO EJECUTIVO CON BASE GIRATORIA TAPIZADO EN TELA DE COLOR NEGRO.														
405	695	2	1	1	0	-35	0	0.00	276.80	692.00	0.40	415.20	12.00	34.62
ESCRITORIO CON DOS PEDESTALES, BASE METALICA Y CUBIERTA DE MELAMINA, DIMS. 1.50 X 0.75 X 0.75 M.														
405	695	2	1	1	0	485	0	0.00	141.00	282.00	0.50	141.00	10.00	14.10
SILLON DE ESPERA, CON DESCANSABRAZOS DE MADERA, TAPIZADO EN VINIL COLOR NEGRO.														
405	695	2	1	1	0	487	0	0.00	307.00	614.00	0.50	307.00	10.00	30.70
LIBRERO DE MADERA CON DOS PUERTAS ABATIBLES MARCO DE MADERA Y CRISTAL, CON CHAPA, DIMS. 0.90 X 0.32 X 1.00 MTS.														
405	695	2	1	1	0	488	0	0.00	45.00	180.00	0.25	135.00	15.00	9.00
VENTILADOR CON PEDESTAL MARCA SEARS DE 4 VELOCIDADES.														
405	695	2	1	1	0	489	0	0.00	285.00	950.00	0.30	665.00	7.00	95.00
DESPACHADOR DE AGUA FRIA SIN DATOS.														
405	695	2	1	1	0	490	0	0.00	61.50	205.00	0.30	143.50	7.00	20.50
EXTINTOR MARCA FEDEX, TIPO ABC, CON CAPACIDAD DE 10 KG.														
405	695	2	1	1	0	491	0	0.00	76.20	254.00	0.30	177.80	7.00	25.40
EXTINTOR DE POLVO QUIJICO, MARCA CEBALLOS, CAPACIDAD 14 KG.														
405	695	2	1	1	0	492	0	0.00	61.50	205.00	0.30	143.50	7.00	20.50

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARBUO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 54

C.M.		C.C.	EDIF	NIV	PROG	C.V.	POA	ANO	ADQUISICION	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
EXTINTOR MARCA CEBALLOS, TIPO ABC, CAPACIDAD 9 KG.																
405	895	2	:	:	0	493	0	0	0.00	41.00		255.00	0.20	164.00	8.00	20.50
EXTINTOR MARCA CEBALLOS, TIPO ABC, CAPACIDAD 5 KG.																
405	895	2	:	:	0	494	0	0	0.00	15.50		79.00	0.20	63.20	8.00	7.90
EXTINTOR MARCA FEDEX, TIPO ABC, CAPACIDAD 1 KG.																
405	895	2	:	:	0	495	0	0	0.00	76.20		254.00	0.30	177.00	7.00	25.40
EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO, MARCA CEBALLOS, CAPACIDAD 12 KG.																
Total por Centro									0.00	6,575.60		16,504.00	0.40	9,928.40	10.00	954.30
TC.C. 802 FOMENTO LECHEO.																
405	802	9	:	:	0	252	0	0	0.00	304.00		608.00	0.50	324.00	10.00	30
DOS SILLAS METALICAS FIJAS FORRADAS EN TELA TIPO PLIANA.																
405	802	9	:	:	0	253	0	0	0.00	145.80		486.00	0.30	340.20	14.00	24.30
SILLON METALICO GIRATORIO FORRADO EN TELA DE PLIANA.																
405	802	9	:	:	0	254	0	0	0.00	195.00		650.00	0.30	455.00	7.00	65.00
CALCULADORA MARCA OLYMPIA, MODELO LCD87MS, NO. SERIE 770250088.																
405	802	9	:	:	0	255	0	0	0.00	514.50		1,716.00	0.30	1,201.20	14.00	85.80
(3) ESCRITORIOS METALICOS CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL, 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X 0.76 X 0.75 MTS.																
405	802	9	:	:	0	256	0	0	0.00	520.80		1,302.00	0.40	781.20	12.00	65.10
(3) SILLAS METALICAS SECRETARIALES, FORRADAS EN TELA DE PLIANA.																
405	802	9	:	:	0	257	0	0	0.00	84.50		282.00	0.30	197.40	14.00	14.10
SILLON DE MADERA FIJO, FORRADO EN VINIL.																
405	802	9	:	:	0	258	0	0	0.00	207.60		692.00	0.30	484.40	14.00	34.60

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 55

=====														
C.M. C.C. EDIF		CLAV			ADQUISICION									
		NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.O.	V.V.R.	V.U.R.	D.A.	
=====														
<p>ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL, 2 PEDESTALES, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.</p>														
405	802	7	1	1	0	257	0	0.00	474.00	2,370.00	0.29	1,956.00	16.00	118.50
<p>TRES ARCHIVEROS METALICOS CON 4 GAVETAS, TAMAÑO CARTA.</p>														
405	802	9	1	1	0	260	0	0.00	204.00	910.00	0.43	306.00	6.00	51.00
<p>SUMADORA ELECTRICA MARCA PRINATAPDM DE 12 DIGITOS, MODELO 1414, NO. SERIE 60226353.</p>														
405	802	9	1	1	0	261	0	0.00	640.00	1,280.00	0.50	640.00	5.00	128.00
<p>MAQUINA DE ESCRIBIR MECANICA, MARCA REMINGTON, NO. SERIE 71046.</p>														
405	802	7	1	1	0	262	0	0.00	40.00	100.00	0.40	60.00	6.00	10.00
<p>CAFE'ERA ELECTRICA MARCA HAMILTON BEACH PARA 12 tazas.</p>														
405	802	9	1	1	0	263	0	0.00	176.00	440.00	0.40	264.00	12.00	22.00
<p>DOS MESAS DE MADERA HECHIZAS AUXILIARES PARA MAQUINA DE ESCRIBIR.</p>														
405	802	9	1	1	0	264	0	0.00	78.50	157.00	0.50	78.50	10.00	7.85
<p>(2) RACKS METALICOS TIPO ESQUELETO CON 4 POSTES, 2 ENTREPAÑOS, DIMS. 0.90 X 0.30 X 1.00 MTS.</p>														
405	802	9	1	1	0	265	0	0.00	20.00	50.00	0.40	30.00	12.00	2.50
<p>PIZZARRON CON MARCO DE ALUMINIO, DIMS. 0.40 X 0.60 MTS.</p>														
405	802	9	1	1	0	266	0	0.00	40.00	100.00	0.40	60.00	12.00	5.00
<p>PIZZARRON CON MARCO DE ALUMINIO, DIMS. 0.40 X 0.50 MTS.</p>														
405	802	9	1	1	0	267	0	0.00	250.00	500.00	0.50	250.00	10.00	25.00
<p>MESA METALICA CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL, DIMS. 1.00 X 1.00 X 0.75 MTS.</p>														
405	802	9	1	1	0	268	0	0.00	1,620.00	3,240.00	0.50	1,620.00	10.00	162.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 56

CLAV						ADQUISICION								
N.	C.C.	EDIF.	NIV.	PROC.	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.

(9) MESAS CUADRADAS CON BASE TUBULAR Y CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL, DIMS. 1.00 X 1.00 X 0.75 MTS. APROXIMADAMENTE.														
405	802	9	1	1	0	269	0	0.00	550.00	1,100.00	0.50	550.00	10.00	55.00
ONCE SILLAS METALICAS TIPO SEMI-COMCHA DE PLASTICO.														
405	802	9	1	1	0	270	0	0.00	670.00	1,340.00	0.50	670.00	10.00	67.00
PIZARRON PARA GIS CON MARCO DE ALUMINIO, DIMS. 2.50 X 1.20 MTS.														
405	802	9	1	1	0	271	0	0.00	150.00	300.00	0.50	150.00	5.00	30.00
(2) ESTUFAS DE MESA CON 2 QUEMADORES, DIMS. 0.30 X 0.45 MTS.														
Total por Centro								0.00	6,885.10	17,223.00	0.40	10,337.90	10.31	1,003.15
I.C.C. 803 VIGILANCIA.														
405	803	14	1	1	0	393	0	0.00	156.00	390.00	0.40	234.00	12.00	19.50
(3) SILLA METALICAS SEMI-COMCHA DE PLASTICO DURO.														
405	803	14	1	1	0	394	0	0.00	148.50	297.00	0.50	148.50	10.00	14.85
MESA DE MAZERA MEXICANA, 1 ENTREPANO, DIMS. 1.10 X 0.60 X 0.60 MTS.														
405	803	14	1	1	0	395	0	0.00	130.00	260.00	0.50	130.00	10.00	13.00
LOCKER METALICO DE 2 PUERTAS ABATIBLES.														
405	803	14	1	2	0	396	0	0.00	494.43	772.55	0.50	278.12	5.00	55.62
RELOJ CHECADOR SIN MARCA NO. SERIE TCW.														
405	803	14	1	1	0	397	0	0.00	600.00	1,200.00	0.50	600.00	10.00	60.00
(8) TARJETEOS METALICOS TIPO KARDEX CON 26 SEPARADORES.														
Total por Centro								0.00	1,528.93	2,919.55	0.52	1,390.62	8.53	162.97
I.C.C. 804 SERVICIO MEDICO.														
405	804	15	1	1	0	423	0	0.00	276.80	692.00	0.40	415.20	12.00	34.60

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 57

T.M. C.C. EDIF		CLAV			ADQUISICION		D.T.	V.R.M.	F.D.	V.M.R.	V.U.S.	D.A.		
NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO									
ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL, 2 PEDESTALES, DIMS. 1.50 X 0.75 X 0.75 MTS.														
405	804	15	1	1	0	424	0	0.00	91.20	304.00	0.30	212.80	14.00	15.24
SILLA METALICA FIJA, FORRADA EN TELA DE PLIANA.														
405	804	15	1	1	0	425	0	0.00	140.00	700.00	0.70	560.00	16.00	35.01
VITRINA DE MADERA HECHIZA CON ACABADO EN BARNIZ NOGAL, 2 ENTREPAÑOS, 2 PUERTAS ABATIBLES DE CRISTAL, DIMS. 0.80 X 0.31 X 0.99 MTS.														
405	804	15	1	1	0	426	0	0.00	40.00	100.00	0.40	60.00	12.00	5.90
SILLA METALICA FIJA TIPO SEMICUCHA DE PLASTICO DURO.														
405	804	15	1	1	0	427	0	0.00	36.00	120.00	0.30	84.00	7.00	12.08
BASCULA MANUAL TIPO BARD.														
405	804	15	1	1	0	428	0	0.00	75.00	150.00	0.50	75.00	10.00	7.58
CAMILLA DE MADERA HECHIZA.														
405	804	15	1	1	0	429	0	0.00	332.50	832.00	0.40	499.20	12.00	41.60
LISERO DE MADERA HECHIZO CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, 2 ENTREPAÑOS, 3 PUERTAS ABATIBLES, DIMS. 1.20 X 0.45 X 1.13 MTS.														
Total por Centro							0.00	991.80	2,808.00	0.34	1,906.20	12.63	150.90	
I.C.C. 810 ADMINISTRACION Y FINANZAS.														
405	810	1	1	1	0	100	0	0.00	93.60	312.00	0.30	218.40	14.00	15.60
DOS SILLAS METALICAS TIPO APILABLES, FORRADAS EN VINIL.														
405	810	1	1	1	0	101	0	0.00	189.00	630.00	0.30	441.00	14.00	31.50
ARCHIVERO METALICO CON 3 GAVETAS, TAMAÑO CARTA.														
405	810	1	1	1	0	102	0	0.00	292.50	975.00	0.30	682.50	14.00	48.75

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COHASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 58

*****										*****				
*****										*****				
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
*****										*****				
ARCHIVERO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL DE 3 GAVETAS, TAMAÑO CARTA.														
405	810	1	1	1	0	103	0	0.00	63.90	213.00	0.30	149.10	14.00	10.65
LIBRERO COLGANTE DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL, DIMS. 1.20 X 0.30 MTS.														
405	810	1	1	1	0	104	0	0.00	304.80	1,016.00	0.30	711.20	14.00	50.80
ESCRITORIO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL Y UN PEDESTAL, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	810	1	1	1	0	105	0	0.00	388.80	972.00	0.40	583.20	12.00	48.60
(2) SILLONES METALICOS GIRATORIOS, FORRADOS EN TELA DE PLANA.														
405	810	1	1	1	0	106	0	0.00	449.10	1,497.00	0.30	1,047.90	14.00	74.85
ESCRITORIO DE MADERA CON MESA LATERAL Y ACABADO EN CHAPA NOGAL CON 1 PEDESTAL, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	810	1	1	1	0	107	0	0.00	207.60	692.00	0.30	484.40	14.00	34.60
ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADA DE FORMAICA, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	810	1	1	1	0	108	0	0.00	155.50	311.00	0.50	155.50	10.00	15.55
PIZARRON CON MARCO DE ALUMINIO DE MADERA, DIMS. 1.50 X 1.20 MTS.														
405	810	1	1	1	0	109	0	0.00	550.00	1,100.00	0.50	550.00	10.00	55.00
LIBRERO DE MADERA HECHIZO CON 6 ENTREPAAÑOS, DIMS. 2.10 X 0.30 X 2.00 MTS.														
405	810	1	1	1	0	110	0	0.00	181.20	453.00	0.40	271.80	12.00	22.65
PEDESTAL METALICO CON 3 CAJONES.														
405	810	1	1	1	0	111	0	0.00	304.80	1,016.00	0.30	711.20	14.00	50.80
ESCRITORIO DE MADERA CON MESA LATERAL Y 1 PEDESTAL, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	810	1	1	1	0	112	0	0.00	118.80	396.00	0.30	277.20	14.00	19.80

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 59

Fecha 07/07/92							Página 59							
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ADQUISICION							
CLAV							ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
SILLA METALICA SECRETARIAL, FORRADA EN VINIL.														
405	810	1	1	1	0	113	0	0.00	214.00	1,070.00	0.20	856.00	8.00	107.00
MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA, MCA. PRINTAFORM 5500 NO. SERIE 91227400, MODELO 3500.														
405	810	1	1	1	0	114	0	0.00	184.00	460.00	0.40	276.00	6.00	46.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA VICTOR DE 12 DIGITOS, NUMERO DE SERIE 0041563, MODELO 660.														
405	810	1	1	1	0	115	0	0.00	243.90	813.00	0.30	569.10	14.00	40.65
TRES SILLAS METALICAS FIJAS FORRADAS EN VINIL.														
405	810	1	1	1	0	116	0	0.00	457.60	1,144.00	0.40	686.40	12.00	57.20
(2) ESCRITORIOS METALICOS CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA NOGAL Y 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	810	1	1	1	0	117	0	0.00	135.30	451.00	0.30	315.70	14.00	22.55
PEDESTAL DE MADERA FORRADO EN CHAPA NOGAL CON 2 GAVETAS.														
405	810	1	1	1	0	118	0	0.00	91.20	304.00	0.30	212.80	14.00	15.21
SILLA METALICA FIJA FORRADA EN TELA DE PLIANA.														
405	810	1	1	1	0	119	0	0.00	384.00	1,280.00	0.30	896.00	7.00	128.00
MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA, MARCA OLYMPIA, NUMERO DE SERIE M85561366.														
405	810	1	1	1	0	120	0	0.00	158.00	790.00	0.20	632.00	16.00	39.50
ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS.														
405	810	1	1	1	0	130	0	0.00	93.90	313.00	0.30	219.10	14.00	15.65
MESA DE MADERA AUXILIAR PARA MAQUINA DE ESCRIBIR CON RODAJAS.														
405	810	1	1	1	0	131	0	0.00	124.80	312.00	0.40	127.20	12.00	15.60
(2) SILLAS METALICAS APILABLES, FORRADAS EN TELA DE PLIANA.														
405	810	1	1	1	0	132	0	0.00	194.40	486.00	0.40	291.60	12.00	24.30

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 60

Fecha 07/07/92							Página 60							
=====							=====							
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
=====							=====							
							ADQUISICION							
							CLAV							
SILLON METALICO GIRATORIO FORRADO EN TELA DE PLIANA.														
405	810	1	1	1	0	133	0	0.00	304.80	1,316.00	0.30	711.20	14.00	50.30
ESCRITORIO DE MADERA FORRADO DE CHAPA NOGAL, CON 2 PEDESTALES, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	810	1	1	1	3	134	0	0.00	170.20	851.00	0.20	680.80	16.00	42.93
CREDENZA DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL, 1 ENTREPAÑO Y 3 PUERTAS ABATIBLES, DIMS. 1.50 X 0.40 X 0.75 MTS.														
405	810	1	1	1	0	135	0	0.00	213.00	426.00	0.50	213.00	10.00	21.30
(2) LIBREROS COLGANTES DE MADERA, DIMS. 1.20 X 0.30 MTS.														
405	810	1	1	1	0	136	0	0.00	145.30	486.00	0.30	340.20	14.00	24.31
SILLON METALICO GIRATORIO FORRADO EN TELA DE PLIANA.														
405	810	1	1	1	0	137	0	0.00	449.10	1,497.00	0.30	1,047.90	14.00	74.88
ESCRITORIO DE MADERA CON MESA LATERAL Y ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, 1 PEDESTAL, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	810	1	1	1	3	138	0	0.00	512.00	1,290.00	0.40	768.00	6.00	128.00
MADUINA DE ESCRIBIR MECANICA MCA. OLIMPICA, MODELO 163, NO. DE SERIE MB 5690623.														
405	810	1	1	1	0	139	0	0.00	262.50	975.00	0.30	682.50	14.00	48.75
ARCHIVERO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL CON 3 GAVETAS.														
405	810	1	1	1	0	140	0	0.00	46.80	156.00	0.30	109.20	14.00	7.80
SILLA METALICA APILABLE FORRADA DE VINIL.														
405	810	1	1	1	0	141	0	0.00	20.00	30.00	0.40	30.00	12.00	2.50
SILLA METALICA PLEGADIZA.														
405	810	1	1	1	0	142	0	0.00	234.00	780.00	0.30	546.00	14.00	39.00

BUREAU VEZITAS MEXICANA, S.J. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMISUP, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 61

CLAV							ADQUISICION							
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	O.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
ARCHIVERO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA NOGAL, CON 2 GAVETAS TIPO OFICIO.														
405	810	1	1	1	0	143	0	0.00	203.20	1,016.00	0.20	812.80	16.00	50.80
ESCRITORIO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, 1 PEDESTAL, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	810	1	1	1	0	144	0	0.30	489.60	1,224.00	0.40	734.40	12.00	61.20
SILLON METALICO EJECUTIVO, FORRADO EN TELA DE PLANA.														
Total por Centro								0.20	8,661.70	25,763.30	0.32	18,101.30	11.73	1,542.65
I.C.C. 811 PRODUCTIVIDAD INDUSTRIAL.														
405	811	1	1	1	0	121	0	0.00	171.60	572.00	0.30	400.40	14.00	28.60
ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL Y 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	811	1	1	1	0	122	0	0.00	108.40	271.00	0.40	162.60	12.00	13.55
SILLA METALICA FIJA, FORRADA EN VIRIL.														
405	811	1	1	1	0	123	0	0.00	84.60	282.00	0.30	197.40	14.00	14.36
SILLA DE MADERA FIJA.														
405	811	1	1	1	0	124	0	0.00	179.50	449.00	0.40	269.40	12.00	22.45
SILLON METALICO GIRATORIO FORRADO EN VIRIL.														
405	811	1	1	1	0	125	0	0.00	179.60	449.00	0.40	269.40	12.00	22.45
ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA VOLADA Y 1 PEDESTAL, DIMS. 1.30 X 0.80 X 0.75 MTS.														
405	811	1	1	1	0	126	0	0.00	75.00	150.00	0.50	75.00	10.00	7.50
BANCO DE MADERA TIPO DIBUJANTE.														
405	811	1	1	1	0	127	0	0.00	231.00	770.00	0.30	539.00	14.00	38.50
DOS MESAS DE MADERA HECHIZAS, DIMS. 0.95 X 0.40 X 0.50 MTS.														
405	811	1	1	1	0	128	0	0.00	153.00	510.00	0.30	357.00	7.00	51.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO; COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 62

.....															
.....															
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	ADQUISICION	CDSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
.....															
.....															
CALCULADORA HCA. PRINTFORM, CON NUMERO DE SERIE 412046, MODELO 1320.															
405	811	1	1	1	0	129	0	0.00	1,038.00	2,076.00	0.50	1,038.00	10.00	103.80	
TRES ESCRITORIOS METALICOS CON CUBIERTA FORRADA EN FORMAICA, DIMS. 1.50 X 0.75 X 0.75 MTS.															
Total por Centro							0.00	2,220.80	5,529.00	0.40	3,308.20	10.96	301.95		
IC.C. 812 PROGRAMA SOCIAL.															
405	812	1	1	1	0	165	0	0.00	322.40	806.00	0.40	483.60	12.00	40.30	
MESA DE TRABAJO METALICA, CON CUBIERTA FORRADA EN FORMAICA, COLOR NOGAL.															
405	812	1	1	1	0	165	0	0.00	386.40	1,288.00	0.30	901.60	7.00	128.80	
MAQUINA DE ESCRIBIR MECANICA MARCA OLYMPIA, NO. SERIE M8320478.															
405	812	1	1	1	0	147	0	0.00	225.60	564.00	0.40	338.40	12.00	28.20	
DOS SILLAS DE MADERA FIJAS.															
Total por Centro							0.00	934.40	2,658.00	0.35	1,723.60	8.74	197.38		
IC.C. 813 DISTRIBUCION Y VENTAS.															
405	813	1	1	1	0	213	0	0.00	138.40	692.00	0.20	593.60	16.00	34.60	
ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADA DE FORMAICA EN COLOR BLANCA, 2 PEDESTALES, DIMS. 1.50 X 0.75 X 0.75 MTS.															
405	813	1	1	1	0	214	0	0.00	143.80	486.00	0.30	340.20	14.00	24.30	
SILLON METALICO GIRATORIO FORRADO EN TELA DE PLIANA.															
405	813	1	1	1	0	215	0	0.00	91.20	304.00	0.30	212.80	14.00	15.20	
SILLA METALICA FIJA FORRADA EN TELA DE PLIANA.															
405	813	1	1	1	0	216	0	0.00	135.00	450.00	0.30	315.00	14.00	22.50	
MESA DE MADERA LATERAL CON ACABADO EN CHAPA NOGAL, 2 CAJONES.															
405	813	1	1	1	0	217	0	0.00	155.50	311.00	0.30	155.50	10.00	15.55	

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 63

.....														
CLAV					ADQUISICION									
C.N.	C.C.	EDIF	NEV	PROC	CLV	POA	AÑO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
.....														
PIZARRON DE MADERA CON MARCO DE ALUMINIO, DIMS. 1.50 X 1.20 MTS.														
405	813	1	1	1	0	218	0	0.00	170.40	426.00	0.40	259.60	12.00	21.30
DOS LIBREROS DE MADERA TIPO COLGANTE, DIMS. 1.20 X 0.30 MTS.														
405	813	1	1	1	0	219	0	0.00	457.60	1,144.00	0.40	686.40	12.00	57.27
DOS ESCRITORIOS METALICOS CON CUBIERTA FORRADA DE CHAPA MOGAL, 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X .76 X .75 MTS.														
405	813	1	1	1	0	220	0	0.00	125.20	313.00	0.40	187.80	12.00	15.65
MESA DE MADERA AUXILIAR PARA MAQUINA DE ESCRIBIR, CON RCDAJAS.														
405	813	1	1	1	0	221	0	0.00	356.40	1,188.00	0.30	831.60	14.00	59.40
TRES SILLAS METALICAS SECRETARIALES, FORRADAS EN VINIL.														
405	813	1	1	1	0	222	0	0.00	237.00	790.00	0.30	553.00	14.00	39.56
ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS.														
405	813	1	1	1	0	223	0	0.00	54.20	271.00	0.20	216.80	16.00	13.55
SILLA METALICA FIJA, FORRADA EN VINIL.														
405	813	1	1	1	0	224	0	0.00	220.40	1,102.00	0.20	881.60	16.00	55.10
ESCRITORIO DE MADERA CON ACARADO EN CHAPA MOGAL, 1 PEDESTA, DIMS. 1.50 X 1.00 X .75 MTS.														
405	813	1	1	1	0	225	0	0.00	130.00	650.00	0.20	520.00	8.00	65.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA OLYMPIA CON 12 DIGITOS, MODELO CPO3214, NO. DE SERIE 748043952.														
405	813	1	1	1	0	226	0	0.00	1,066.50	3,555.00	0.30	2,488.50	7.00	355.50
MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA MARCA IBM, NO. SERIE B-2156399.														
Total por Centro								0.00	3,483.60	11,682.00	0.30	8,198.40	10.32	794.55
I.C.C. 814 ALMACEN GENERAL.														
405	814	8	1	1	0	348	0	0.00	916.00	1,832.00	0.50	916.00	10.00	91.60

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 64

=====														
CLAV					ADQUISICION									
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLY	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
=====														
ANACUEL METALICO TIPO ESQUELETO CON 26 POSTES, 72 ENTREPAÑOS, DIMS. 0.83 X 0.30 X 2.40 MTS.														
405	814	8	1	1	0	349	0	0.00	463.80	773.00	0.00	309.20	8.00	38.65
ANACUEL METALICO TIPO ESQUELETO CON 10 POSTES Y 27 ENTREPAÑOS, DIMS. 0.90 X 0.30 X 2.40 MTS.														
405	814	8	1	1	0	350	0	0.00	2,506.00	5,012.00	0.50	2,506.00	10.00	250.60
LOTE DE RACK METALICOS TIPO ESQUELETO, CON 56 POSTES, 210 ENTREPAÑOS, DIMS. 0.83 X 0.30 X 2.40 MTS.														
405	814	8	1	1	0	351	0	0.00	209.70	699.00	0.30	489.30	7.00	69.99
PODADORA DE PASTO MARCA TECUMSEH, FUNCIONA CON UN MOTOR DE 3hp. NO. SERIE TUS904339SF SER 83 143.														
405	814	3	1	1	0	352	0	0.00	426.80	1,067.00	0.40	640.20	6.00	106.76
ENGARZADORA MARCA COMBO C.														
405	814	8	1	1	0	353	0	0.00	120.00	300.00	0.40	180.00	12.00	15.84
GUILLOTINA MARCA INGENTO CON CUCHILLA, DIMS. 0.50 MTS.														
405	814	8	1	1	0	354	0	0.00	90.00	180.00	0.50	90.00	5.00	18.00
VENTILADOR DE PEDESTAL, MARCA PHILIPS.														
405	814	8	1	1	0	355	0	0.00	858.00	1,716.00	0.50	858.00	10.00	85.80
TRES ESCRITORIOS METALICOS CON CUBIERTA DE FORMALICA EN COLOR NOGAL, 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X 0.75 X 0.75 MTS.														
405	814	8	1	1	0	356	0	0.00	692.00	1,384.00	0.50	692.00	10.00	69.20
DOS ESCRITORIOS METALICOS CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL, 2 PEDESTALES, DIMS. 1.50 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	814	8	1	1	0	357	0	0.00	588.00	980.00	0.60	392.00	8.00	49.00
GABINETE METALICO TIPO UNIVERSAL.														
405	814	8	1	1	0	358	0	0.00	295.80	493.00	0.60	197.20	8.00	24.65

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.

AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 65

=====														
CLAV ADQUISICION														
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
=====														
DOS ANAQUELES METALICOS TIPO ESQUELETO CON 4 POSTES, B ENTREPAÑOS, DIMS. 0.90 X 0.30 X 2.40 MTS.														
405	814	8	1	1	0	359	0	0.00	532.50	1,065.00	0.50	332.50	10.00	53.25
LOTE DE BACK METALICOS TIPO ESQUELETO CON 34 POSTES, 40 ENTREPAÑOS, DIMS. D.85 X 0.30 X 1.10 MTS.														
405	814	8	1	2	0	360	0	0.00	6,922.03	9,888.61	0.70	2,966.58	3.00	988.86
MINEOGRAFO MARCA GESTETNER, MODELO 460, NO. SERIE XA025.														
405	814	8	1	1	0	361	0	0.00	150.00	300.00	0.50	150.00	10.00	15.00
RESTIRADOR DE MADERA MCHIZO, DIMS. 1.20 X 1.00 X 0.75 MTS.														
405	814	8	1	1	0	362	0	0.00	1,201.20	2,002.00	0.50	800.80	8.00	100.10
TARJETERO TIPO KARDEX METALICO, CONSTA DE 20 CHAROLAS.														
405	814	8	1	1	0	363	0	0.00	818.00	1,636.00	0.50	818.00	10.00	81.80
TARJETERO TIPO KARDEX METALICO, CONSTA DE 16 CHAROLAS.														
405	814	8	1	1	0	364	0	0.00	654.40	1,636.00	0.40	981.60	12.00	81.80
TARJETERO TIPO KARDEX METALICO, CONSTA DE 16 CHAROLAS.														
405	814	8	1	1	0	365	0	0.00	158.40	396.00	0.40	237.60	12.00	19.80
SILLA METALICA SECRETARIAL, FORRADA EN VINIL.														
405	814	8	1	1	0	366	0	0.00	334.80	558.00	0.60	223.20	8.00	27.90
SILLON DE MADERA GIRATORIO FORRADO DE TELA DE PLIANA.														
405	814	8	1	1	0	367	0	0.00	260.00	650.00	0.40	390.00	6.00	65.00
SUMADORA ELECTRICA MARCA OLYMPIA, MODELO CPO3214, NO. SERIE 316840.														
405	814	8	1	1	0	368	0	0.00	640.00	1,280.00	0.50	640.00	5.00	128.00
MAQUINA DE ESCRIBIR MECANICA SIN MARCA Y SIN DATOS.														
405	814	8	1	1	0	369	0	0.00	276.00	690.00	0.40	416.00	6.00	69.00

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 66

CLAV							ADQUISICION								
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.	
SUMADORA ELECTRICA MARCA LOGOS 49, 12 DIGITOS, NO. SERIE 148785.															
405	814	8	1	1	0	370	0	0.00	1,420.00	3,350.00	0.40	2,130.00	6.00	355.00	
MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA MARCA IBM, NO. SERIE 78-1106765.															
405	814	8	1	1	0	371	0	0.00	121.60	304.00	0.40	182.40	12.00	15.20	
(3) SILLAS METALICAS FIJAS, FORRADAS EN TELA DE PLIANA.															
405	814	8	1	1	0	372	0	0.00	316.00	790.00	0.40	474.00	12.00	39.50	
ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS, TAMAÑO CARTA.															
405	814	8	1	1	0	373	0	0.00	291.60	486.00	0.60	194.40	8.00	24.30	
SILLON METALICO GIRATORIO, FORRADO EN TELA DE PLIANA.															
405	814	8	1	1	0	374	0	0.00	54.00	180.00	0.30	126.00	7.00	18.00	
VENTILADOR CON PEDESTAL, MARCA PHILIPS.															
405	814	8	1	1	0	375	0	0.00	181.20	453.00	0.40	271.80	12.00	22.65	
PEDESTAL METALICO CON 3 CAJONES.															
405	814	8	1	1	0	376	0	0.00	30.00	100.00	0.30	70.00	7.00	10.00	
CAFETERA ELECTRICA MARCA PHILIPS, PARA 10 TAZAS.															
405	814	8	1	1	0	377	0	0.00	20.00	50.00	0.40	30.00	12.00	2.50	
SILLA METALICA TIPO PLEGADIZA.															
405	814	8	1	1	0	378	0	0.00	62.10	207.00	0.30	144.90	7.00	20.70	
SACAPUNTAS ELECTRICO, MARCA PRINTAFORM.															
405	814	8	1	1	0	379	0	0.00	88.00	220.00	0.40	132.00	12.00	11.00	
MESA METALICA AUXILIAR PARA MAQUINA DE ESCRIBIR.															
405	814	8	1	1	0	380	0	0.00	194.40	486.00	0.40	291.60	12.00	24.30	

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 67

C.M.		C.C.		EDIF		NEV		PROCC		CLV		POA		ADQUISICION		D.T.		V.R.N.		F.D.		V.M.R.		V.U.R.		D.A.	
CLAV														COSTO													
SILLON METALICO GIRATORIO, FORRADO EN TELA DE PLIANA.																											
405	814	8	1	1	0	381	0	0.00	260.00	650.00	0.40	390.00	6.00	65.00													
SUDADORA ELECTRICA MARCA OLYMPIA, MODELO CPD3214, 12 DIGITOS, NO. SERIE 316985.																											
405	814	8	1	1	0	382	0	0.00	229.80	572.00	0.40	343.20	12.00	28.60													
ESCRITORIO DE MADERA HECHIZO CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X .75 X .75 MTS.																											
405	814	8	1	1	0	383	0	0.00	178.00	440.00	0.40	264.00	12.00	22.00													
DOS MESAS METALICAS CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL AUX. PARA MAQUINA DE ESCRIBIR FIJA. DIMS. 0.90 X 0.56 X 0.60 MTS.																											
405	814	8	1	1	0	384	0	0.00	123.00	410.00	0.30	287.00	7.00	41.00													
(2) EXTINTORES TIPO ABC DE POLVO QUIMICO, CAP. 9 KG.																											
405	814	8	1	1	0	385	0	0.00	550.50	1,101.00	0.50	550.50	10.00	55.85													
ANAOQUEL METALICO TIPO ESQUELETO DE 4 POSTES, 16 ENTREPAÑOS, 45 CHAROLAS PARA GUARDAR TODO TIPO DE TORNILLOS, DIMS. 0.90 X 0.30 X 2.40 MTS.																											
405	814	8	1	1	0	386	0	0.00	160.00	400.00	0.40	240.00	12.00	20.00													
MESA DE MADERA HECHIZA CON CUBIERTA FORRADA DE FORNACA COLOR BLANCA, DIMS. 0.85 X 0.90 X 0.75 MTS.																											
405	814	8	1	1	0	387	0	0.00	40.00	100.00	0.40	60.00	12.00	5.00													
BOTIQUIN METALICO DE EMERGENCIA, DIMS. 0.40 X 0.50 CMFS.																											
405	814	8	1	1	0	388	0	0.00	759.50	1,519.00	0.50	759.50	10.00	75.95													
LIBRERO DE MADERA HECHIZO CON 6 ENTREPAÑOS, 2 SECCIONES, DIMS. 2.40 X 0.30 X 2.35 MTS.																											
405	814	8	1	1	0	389	0	0.00	166.40	416.00	0.40	249.60	6.00	41.60													
BASCULA DE PLATAFORMA Y CUCHARON, CAPACIDAD 120 KG.																											
Total por Centro																											
								0.00	24,350.53	46,971.01	0.52	22,615.08	6.76	3,346.96													

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 68

C.N.		C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	POA	AÑO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
IC.C. 815 LABORATORIO.															
405	815	1		1	0	272	0		0.00	158.40	396.00	0.40	237.60	12.00	19.80
SILLA METALICA SECRETARIAL FORRADA EN VINIL.															
405	815	1	1	1	0	273	0		0.00	62.40	156.00	0.40	93.60	12.00	7.80
SILLA METALICA APILABLE FORRADA EN VINIL.															
405	815	1	1	1	0	274	0		0.00	108.40	271.00	0.40	162.60	12.00	13.55
SILLON METALICO FIJO FORRADO EN VINIL.															
405	815	1	1	1	0	275	0		0.00	450.00	900.00	0.50	450.00	10.00	45.00
TRES BANCOS METALICOS TIPO CAJERO.															
405	815	1	1	1	0	276	0		0.00	135.20	338.00	0.40	202.80	12.00	16.90
SILLON DE MADERA FIJO, FORRADO EN VINIL															
405	815	1	1	1	0	277	0		0.00	426.40	1,016.00	0.40	609.60	12.00	50.80
ESCRITORIO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE HOJA CON 2 PEDESTALES, DIMS. 1.52 X 0.76 X 3.75 MTS.															
405	815	1	1	1	0	278	0		0.00	395.00	790.00	0.50	395.00	10.00	39.50
ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS, TAPAÑO CARIA.															
405	815	1	1	1	0	279	0		0.00	245.60	614.00	0.40	368.40	12.00	30.70
LIBRETO DE MADERA HECHIZO, 2 ENTREPAÑOS, 2 PUETAS ABATIBLES CON CRISTAL, DIMS. 0.90 X 0.30 X 1.20 MTS.															
405	815	1	1	1	0	280	0		0.00	82.60	207.00	0.40	124.20	6.00	20.70
SACAPUNTAS ELECTRICO MARCA PRINTAFORN.															
405	815	1	1	1	0	281	0		0.00	184.00	460.00	0.40	276.00	6.00	46.00
CALCULADORA ELECTRICA MARCA DIGITA VICTOR, MODELO 12 PD, NO. SERIE 82515.															
405	815	1	1	1	0	290	0		0.00	15,945.85	28,447.00	0.38	12,801.15	5.00	2,560.23

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 ANALISIS COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 69

.....													
CLAV										ADQUISICION				
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROG	CLV	PGA	AÑO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
.....													
CAMPANA DE EXTRACCION CONSTRUIDA EN ACERO INOXIDABLE Y CON UN MOTOR														
MONOFASICO DE 1/2 HP. Y UN VENTILADOR AXIAL, DIMS. 0.50 CHS. Ø,														
DIMS. 1.20 X 0.70 X 2.10 MTS. APROX.														
405	815	1	1	1	0	296	0	0.00	84.00	168.00	0.30	84.00	5.00	16.80
EXTINTOR MARCA ABC, CAPACIDAD 6 KG.														
405	815	1	1	1	0	297	0	0.00	179.20	448.00	0.40	268.80	12.00	22.40
MESA LATERAL DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL,														
DIMS. 1.00 X 0.40 X 0.70 MTS.														
405	815	1	1	1	0	303	0	0.00	372.00	930.00	0.40	556.00	12.00	46.50
ESCRITORIO DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, 1 PEDESTAL,														
DIMS. 1.20 X 0.76 X 0.75 MTS.														
405	815	1	1	1	0	304	0	0.00	304.50	1,016.00	0.30	711.20	14.00	50.30
SILLON METALICO SEMI EJECUTIVO, FORRADO EN TELA DE PLIANA.														
405	815	1	1	1	0	305	0	0.00	222.50	2,225.30	0.10	2,002.50	18.00	111.25
FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE CON UNA TARJA, DIMS. 0.97 X 0.34 MTS.														
405	815	1	1	1	0	307	0	0.00	332.30	832.00	0.40	499.20	12.00	41.60
LIBRERO DE MADERA HECHIZO CON 7 ENTREPAÑOS, DIMS. 1.30 X 0.30 X 2.00 MTS.														
405	815	1	1	1	0	308	0	0.00	36.80	92.00	0.40	55.20	12.00	4.60
ANAQUEL METALICO TIPO ESQUELETO CON 3 ENTREPAÑOS, 4 POSTES,														
DIMS. 0.85 X 0.30 X 0.90 MTS.														
405	815	1	1	1	0	309	0	0.00	390.00	780.00	0.30	390.00	10.00	39.00
TRES LOCKER METALICOS CON 2 PUERTAS ABATIBLES.														
405	815	1	1	1	0	318	0	0.00	150.00	375.00	0.40	225.00	6.00	37.50
VENTILADOR AXIAL, FUNCIONA CON UN MOTOR DE 1/4 HP. DIMS. 0.25 CH. Ø, MODELO														
RXM200 127 V. 37 W. 60 HZ.														
405	815	1	1	1	0	320	0	0.00	195.60	489.00	0.40	293.40	12.00	24.45

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 70

C.N.		C.C.		EDIF		NIV		PRDC		CLV		PDA		AÑO		ACQUISICION		COSTO		D.T.		V.R.N.		F.D.		V.N.R.		V.U.R.		D.A.								
SILLON METALICO TIPO CAJERO, FORRADO EN TELA DE PLANA.																																						
405	815	1	1	1	0	321	0	0.00	316.00	790.00	0.40	474.00	12.00	39.50																								
ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS, TAMAÑO CARTA.																																						
405	815	1	1	1	0	335	0	0.00	3,427.08	6,035.00	0.40	2,607.12	12.00	217.26																								
FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE CON DOS TARJAS, 4 LLAVES CALIBRE 20, DIMS. 5.40 X 0.65 MTS.																																						
405	815	1	1	1	0	342	0	0.00	101.40	338.00	0.30	236.60	14.00	16.98																								
SILLON DE MADERA FIJO, FORRADO EN VINIL.																																						
405	815	1	1	1	0	343	0	0.00	276.80	692.00	0.40	415.20	12.00	34.88																								
ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADO EN CHPA NEGAL, 2 PEDESTALES, DIMS. 1.52 X 0.76 X 0.75 MTS.																																						
405	815	1	1	1	0	344	0	0.00	158.40	376.00	0.40	237.60	12.00	19.80																								
SILLA METALICA SECRETARIAL FORRADA EN VINIL.																																						
405	815	1	1	1	0	345	0	0.00	276.00	690.00	0.40	414.00	5.00	69.00																								
SUMADORA ELECTRICA MARCA LOGICA 202, 12 DIGITOS, NO. SERIE 224086973.																																						
405	815	1	1	1	0	346	0	0.00	103.20	258.00	0.40	154.80	12.00	12.90																								
PIZARRON DE MADERA PARA GIS, DIMS. 1.20 X 0.90 MTS.																																						
405	815	1	1	1	0	347	0	0.00	1,220.00	2,440.00	0.50	1,220.00	10.00	122.00																								
MUEBLE DE MADERA HORIZONTAL, FORRADO CON FORMICA EN COLOR BLANCA, 6 PUERTAS ABATIBLES, 2 PUERTAS CORREDIZAS, 3 CAJONES, DIMS. 4.25 X 0.66 X 0.90 MTS.																																						
Total por Centro																0.00	26,021.43	52,589.00	0.49	26,567.57	7.03	3,777.84																
IC.C. 816 BAÑOS DE EMPLEADOS.																																						
405	816	4	1	1	0	390	0	0.00	1,690.00	3,380.00	0.50	1,690.00	10.00	169.00																								

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 71

C.N.		C.C.		EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	ADQUISICION	COSTO	D.F.	V.R.N.	F.O.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.	
TRES LOCKER METALICOS CON 3 PUERTAS ABATIBLES.																		
405	816	4	1	1	0	391	0	0.00	130.00	260.00	0.50	130.00	10.00	13.00				
UN LOCKER METALICO DE 2 PUERTAS ABATIBLES.																		
405	816	4	1	1	0	392	0	0.00	395.00	790.00	0.50	395.00	10.00	39.30				
ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS, TAMAÑO CARTA.																		
Total por Centro										0.00	2,215.00	4,430.00	0.50	2,215.00	10.00	221.51		
I.C.C. 817 BODEGA DE ENVASE.																		
405	817	7	1	1	0	400	0	0.00	132.75	265.00	0.50	92.25	6.00	15.38				
EXTINTOR TIPO ABC DE POLVO QUIMICO, CAP. 9 KG.																		
405	817	7	1	1	0	401	0	0.00	184.00	460.00	0.60	276.00	6.00	66.00				
SUMADORA ELECTRICA MARCA VICTOR, 12 DIGITOS, MODELO 12 PD, MD. SERIE B2302.																		
405	817	7	1	1	0	402	0	0.00	276.80	692.00	0.60	415.20	12.00	36.60				
ESCRIBIDOR METALICO CON CUBIERTA FORRADA EN FORMICA DE COLOR BLANCA CON 2 PEDESTALES, DIMS. 1.57 X 0.76 X 0.75 MIS.																		
405	817	7	1	1	0	403	0	0.00	489.60	1,224.00	0.60	734.40	12.00	61.20				
SILLON METALICO EJECUTIVO FORRADO EN TELA DE PLIANA.																		
405	817	7	1	1	0	404	0	0.00	1,568.00	3,920.00	0.60	2,352.00	12.00	196.00				
CUATRO SILLONES METALICOS SENI-EJECUTIVO, FORRADO EN VINIL.																		
405	817	7	1	1	0	405	0	0.00	606.00	1,515.00	0.60	912.00	12.00	76.00				
CINCO SILLONES METALICOS FIJOS, FORRADOS EN TELA DE PLIANA.																		
405	817	7	1	1	0	406	0	0.00	780.00	1,950.00	0.60	1,170.00	12.00	97.50				
DOS ARCHIVEROS DE MADERA COM ACABADO EN CHAPA NOGAL DE 3 GAVETAS, TAMAÑO OFICIO.																		
405	817	7	1	1	0	407	0	0.00	343.20	1,744.00	0.30	800.80	14.00	57.20				

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 72

.....												
CLAV										ADQUISICION					
C.M.	C.C.	EDIF	MIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.	
.....										
DOS ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL, 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X 0.76 X 0.75 MTS.															
405	817	7	1	1	0	408	0	0.30	440.80	2,204.00	0.20	1,763.20	16.00	110.20	
DOS ESCRITORIOS DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, 2 PEDESTALES, DIMS. 1.80 X 0.90 X 0.75 MTS.															
405	817	7	1	1	0	409	0	0.00	94.40	472.00	0.20	377.60	16.00	23.60	
ARCHIVERO METALICO CON CUBIERTA FORRADA EN CHAPA DE NOGAL, 2 PEDESTALES, DIMS. 1.52 X 0.76 X 0.75 MTS.															
405	817	7	1	1	0	410	0	0.00	176.20	881.00	0.20	704.80	16.00	44.05	
MESA RECTANGULAR DE MADERA PARA SALA DE JUNTAS, CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, DIMS. 2.40 X 1.10 X 0.76 MTS.															
405	817	7	1	1	0	411	0	0.00	469.50	1,565.00	0.30	1,095.50	14.00	78.25	
CINCO MESAS LATERALES DE MADERA CON ACABADO EN CHAPA DE NOGAL, AUXILIAR PARA MAQUINA DE ESCRIBIR, DIMS. 1.20 X 0.60 X 0.76 MTS.															
405	817	7	1	1	0	412	0	0.00	41.00	205.00	0.20	164.00	8.00	20.50	
EXTINTOR TIPO ABC, CAPACIDAD 9 KG. DE POLVO QUIMICO.															
405	817	7	1	1	0	414	0	0.00	61.50	205.00	0.30	143.50	7.00	20.50	
EXTINTOR TIPO ABC, DE POLVO QUIMICO, CAPACIDAD 9 KG.															
405	817	7	1	1	0	415	0	0.00	738.40	1,300.00	0.40	561.60	6.00	93.40	
BASCULA DE PLATAFORMA PARA ALMACEN, MARCA NUEVO LEON, CAPACIDAD 1/2 TONELADAS.															
405	817	7	1	1	0	421	0	0.00	9,718.80	48,594.00	0.20	38,875.20	16.00	2,429.70	
ANAQUEL METALICO PARA CARGA PESADA DE 3º DE LA VIGA Y 3 1/2 DEL ENTREPAÑO CON 74 MARCOS DE 5.46 MTS. ALTURA 512 ENTREPAÑOS DE 2.35 X 0.80 MTS.															
405	817	7	1	1	0	422	0	0.00	96.00	240.00	0.40	144.00	12.00	12.00	
DOS DIABLOS TUBULARES PARA CARGA.															
Total por Centro								0.00	16,198.95	66,781.00	0.24	50,582.05	14.81	3,416.28	

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.

AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 73

CLAV		ADQUISICION												
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PRDC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.H.	F.D.	V.M.R.	V.U.R.	D.A.
Total por Cuenta														
								0.00	151,254.24	383,822.16	0.39	232,567.92	8.59	27,088.73
Total por Area														
								0.00	2,899,027.99	7,978,926.70	0.36	5,079,898.68	15.98	317,937.87

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONARUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Page 74

.....
 CLAV ADQUISICION
 C.M. C.C. ED: F NIV PROC CLV PDA AÑO COSTO D.T. V.R.N. F.D. V.W.R. V.U.R. D.A.

Planta * LICNSA XALAPA.

Total por Planta 0.00 4,179,175.86 12,498,129.70 0.33 8,318,953.83 22.33 372,591.37

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMARUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 75

C.M. C.C. EDIF NIV PROC CLV PDA							ADQUISICION		D.T.			V.N.R. F.D.		V.U.R.		D.A.
CLAV	ANO	COSTO														
403 698 21 1 1 0 1200	0	0.00	2,811.54	10,041.22	0.20	7,229.68	20.00	361.48								
TINA DE RECEPCION PARA LECHE FRESCA CON TAPA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE DE FORMA RECTANGULAR CON CAPACIDAD 1500 LITROS, DIMS. 1.40 X 2.45 X 0.50 M. CON PATAS TUBULARES DE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE.																
403 698 21 1 2 0 1201	0	0.00	4,904.13	10,661.16	0.25	5,757.02	15.00	383.80								
BOMBA TIPO SANITARIA DE 2" X 2" MARCA CIESA MODELO CIE-10 SERIE 1328-P ACERO INOXIDABLE 304, CONECTADA A MOTOR ELECTRICO MARCA SIEMENS 3440 RPM, 1.3/1.5 AMP., TIPO 1LA2113-2TK, S-1202-23, 1 HP., 3 FASES 15.00 M. DE TUBERIA DE 2" EN ACERO INOXIDABLE, (1) VALVULA Y CONEXIONES.																
403 698 21 1 2 0 1202	0	0.00	4,904.13	10,661.16	0.25	5,757.02	15.00	383.80								
BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL TIPO SANITARIA DE 2" X 2" MARCA CIESA MODELO CIE-10, SERIE 1324-P, ACOPADA A MOTOR DE 1 HP, SIN PLACA DE DATOS TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE (2") CON LONGITUD TOTAL DE 14 M. (2) CODOS Y CONEXIONES.																
433 698 21 1 2 0 1205	0	0.00	17,923.47	57,029.21	0.14	39,105.74	30.00	1,303.52								
TANQUE SILO # 2, CONSTRUIDO EN ACERO INOXIDABLE MARCA MUELLER CON SISTEMA DE ENFRIAMIENTO POR SERPENTIN Y (2 CONDENSADORES) UNIDADES MARCA FRIGO MOTOR S.A. DE C.V. MODELO I AG13387-003 SERIE 009880 FORMA CILINDRICA HORIZONTAL, MODELO CRN5-0500-TFS MARCA COPELAND 8/M270 TIENE SISTEMA DE AGITACION TIPO PROPELA MODELO N° V1535AAB PLACA DE TANGLE: MARCA MUELLER MODELO DE, CAPACIDAD 1500 GAL. SERIE 77498 208-230 VOLT, 50/60 Hz, REFRIGERANTE R-22. CAPACIDAD CONDENSADOR 82800 BTU/HR., TEMPERATURA 30.8°F.																
403 698 21 1 2 0 1206	0	0.00	24,441.09	57,029.21	0.29	32,588.12	25.00	1,303.52								
TANQUE SILO # 1 CON SISTEMA DE REFRIGERACION COMPUESTO POR: UNIDAD DE CONDENSACION CON MOTOR MARCA IEM DE 25/12.3 AMP. 1710 RPM 220/440 VOLT, 3 FASES, 10 HP, SISTEMA DE TRANSMISION POR POLEAS Y BANDA CONDENSADOR MARCA FRIGO TERM MOLLY MODELO N-74 SERIE 800 (2 VENT.) COMPRESOR MARCA GILBERT DE 7 TONS. COMPRESOR # 1 MARCA FRIGUS MODELO DA1-0017 (7 TON.) CON MOTOR MARCA IEM DE 10 HP, 1710 RPM, 220/440 VOLT, 27.6-13.6 AMP.																

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 76

C.N.	C.C.	EDIF	MIV	PROC	CLV	PDA	ANO	ADQUISICION	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	O.A.
------	------	------	-----	------	-----	-----	-----	-------------	-------	------	--------	------	--------	--------	------

SISTEMA DE TRANSMISION POR POLEAS Y BANOA
 CONDENSADOR DE (2) VENTILADORES MARCA FRIGOTHERM MODELO H-74.
 TANQUE CILINDRICO HORIZONTAL DE ACERO INOXIDABLE MARCA MUELLER
 CAPACIDAD 15000 GALONES, REFRIGERANTE # 22 CAL'13. CAPACIDAD 1600
 CON AGITADOR DE PROPELA MARCA MUELLER.

403	698	21	1	1	0	1207	0		0.00	12,309.62	23,288.75	0.48	10,399.14	13.00	838.60
-----	-----	----	---	---	---	------	---	--	------	-----------	-----------	------	-----------	-------	--------

TABLERO DE ARRANQUE E INTERRUPTORES FORMADO POR:
 ARRANCADOR (RECEPCION A FINA) MARCA SQUARE'D DE 27 AMP. CLASE 8639
 TIPO LCC-3, 440 V., 3 FASES (TIPO ARRANQUE-PARO-REESTABLECER)
 ACOPLOADO A INTERRUPTOR DE 15 AMP.
 ARRANCADOR MARCA SQUARE'D DE 27 AMP. CLASE 8539 TIPO LC 543
 3 FASES, 440 VOLTS, ACOPLOADO A INTERRUPTOR DE GIRO DE 15 AMP.
 (SERVICIO DE LA BOMBA DE DESCARGA DE SILO A CAHON)
 ARRANCADOR (BOMBA DE AGUA) MARCA SQUARE'D, CLASE 8539, 27 AMP.
 (TIPO ARRANQUE-PARO-REESTABLECER) CON INTERRUPTOR DE GIRO DE 15 AMP.

INTERRUPTORES DEL SILO # 2
 INTERRUPTOR DE SEGURIDAD (CONDENSADOR) MARCA CUTLER HAMMER
 60 AMP., 240 VOLT TIPO CUCHILLA (PORTA FUSIBLES) CAT. # 4143H302
 INTERRUPTOR DE SEGURIDAD MARCA ROYER (CONDENSADOR) TIPO A
 CAT. 2332, 3 POLOS, 60 AMP. 250 VCA
 INTERRUPTOR (AGITADOR TIPO CUCHILLA) MARCA ROYER TIPO C
 2 POLOS, 30 AMP., 250 VCA, CAT. 2321

INTERRUPTORES DEL SILO # 1
 ARRANCADOR MARCA SQUARE'D (AGITADOR DEL SILO # 1) CLASE 8539 TIPO LCC643,
 30 AMP., 600 VCA (TIPO ARRANQUE-PARO-REESTABLECER)
 ACOPLOADO A INTERRUPTOR DE GIRO DE 15 AMP.

INTERRUPTORES GENERALES
 INTERRUPTOR (COMPRESOR # 1) MARCA SQUARE'D TAMAÑO NEMA 2 45 AMP.
 INTERRUPTOR (CONDENSADOR # 1) MARCA SQUARE'D TAMAÑO NEMA 0 20 AMP.
 INTERRUPTOR (COMPRESOR # 2) MARCA SQUARE'D CLASE 8536 TIPO LOG1 50 AMP.
 INTERRUPTOR (CONDENSADOR) MARCA SQUARE'D TAMAÑO NEMA 0 20 AMP.
 BOTONES DE PARO Y ARRANQUE CLASE 9001, TIPO 830 600 VOLTS
 INTERRUPTOR DE CUCHILLA (PARA VENTILADOR DEL SILO # 1) CAPACIDAD 60 AMP.
 INTERRUPTOR DE CAJA MOLDEADA (PARA COMPRESOR # 1 DEL SILO # 1) MARCA SQUARE'D
 CAPACIDAD 50 AMP. CAT. FAL 360SD (TIPO TERMO-MAGNETICO "BREAK").
 INTERRUPTOR DE CAJA MOLDEADA (PARA COMPRESOR # 2 DEL SILO # 2)
 MARCA SQUARE'D CAPACIDAD 50 AMP.

Total por Centro

0.00	67,373.98	168,710.71	0.40	101,336.72	22.15	4,574.52
------	-----------	------------	------	------------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 77

C.N.		C.C.		EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
CLAV ADOQUISICION																
Total por Cuenta										0.00	67,373.98	168,710.71	0.40	101,336.72	22.15	4,574.52
IC.M. 404 EQUIPO DE SERVICIOS.																
IC.C. 498 CENTRO DE ACOPIO COLIPA VER.																
404	698	21	1	1	0	1210	0	0.00	32,677.26	70,022.70	0.33	37,345.44	8.00	4,668.16		
PLANTA DE SERVICIO DE EMERGENCIA (PLAMELEC-INDUSTRIAL S.A. POTENCIA) TIPO MANUAL 30 KV, 37.5 KVA, SERIE DT00506590-1 SERVICIO CONTINUO 1800 RPM, ACOPLADO A MOTOR DE COMBUSTION DIESEL INTERRUPTOR DE CAMBIO A P. DE E. MARCA SQUARE D N° CAT. 82343F 100 AMP., 600 VOLTS TIPO CUCHILLA (6 FUBILES DE 100 AMP.) INTERRUPTOR DE CUCHILLA.																
404	698	21	1	1	0	1220	0	0.00	898.92	1,926.25	0.33	1,027.33	10.00	102.73		
BOMBA CENTRIFUGA DE 1" X 1" MARCA SENTINEL MODELO T1-SH TIPO TURB SERIE 50 068 ACOPLADO A MOTOR ELECTRICO MARCA IEM 1722 RPM, 220/440 VOLTS, 1.8/C.C. 9 AMP. 1/2 HP., 3 FASES CONEXIONES, VALVULAS Y TUBERIA.																
Total por Cuenta										0.00	33,576.18	71,948.95	0.67	38,372.77	8.04	4,770.91
IC.M. 405 MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.																
IC.C. 698 CENTRO DE ACOPIO COLIPA VER.																
405	698	21	1	1	0	1240	0	0.00	378.00	630.00	0.50	252.00	10.00	25.20		
ARCHIVERO METALICO DE 3 GAVETAS MARCA ARTEFORM.																
405	698	21	1	1	0	1241	0	0.00	186.00	310.00	0.50	124.00	10.00	12.40		
SILLA METALICA FIJA CON FORRO DE TELA EN COLOR NEGRO.																
405	698	21	1	1	0	1242	0	0.00	237.60	396.00	0.50	158.40	10.00	15.84		
SILLA TIPO SECRETARIAL CON BASE METALICA Y FORRO DE VINIL.																
405	698	21	1	1	0	1243	0	0.00	343.20	572.00	0.50	228.80	10.00	22.88		
ESCRITORIO METALICO PARA MECANOGRABA CON CUBIERTA MELANINICA.																
405	698	21	1	1	0	1244	0	0.00	252.71	483.00	0.30	430.29	7.00	61.47		

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 78

CLAV		ADQUISICION												
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
SUMADORA ELECTRICA MARCA OLIVETTI MODELO LOGOS 49, SERIE 145989.														
405	698	21	1	1	0	1245	0	0.00	82.00	205.00	0.33	123.00	8.00	15.30
(2) EXTINTORES MARCA PEPENEX, TIPO ARC CAPACIDAD 9 KG.														
405	698	21	1	1	0	1246	0	0.00	126.50	230.00	0.50	103.50	5.00	20.70
REGULADOR DE VOLTAJE MARCA KOELENZ DE (2) ENTRADAS (TIPO CASERO).														
Total por Centro								0.00	1,606.01	3,026.00	0.33	1,419.99	8.17	173.87
Total por Cuenta								0.00	1,606.01	3,026.00	0.33	1,419.99	8.17	173.87
Total por Area								0.00	102,556.17	213,685.66	0.42	141,129.48	14.83	9,519.30

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 79

		CLAV		ADQUISICION										
C.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	PDA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.W.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.

Planta : 2 CENTRO DE ACOPIO COLIPA.

Total por Planta		0.00	102,556.17	243,685.66	0.42	141,129.48	14.83	9,519.30						
------------------	--	------	------------	------------	------	------------	-------	----------	--	--	--	--	--	--

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 80

CLAV						ADQUISICION								
C.N.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.J.
<p>Planta 3 CENTRO DE ACOPIO LIBRES. TAPAS 2 AREA MECANICA. I.C.M. 403 MAQUINARIA Y EQUIPO DE PROCESO. I.C.C. 697 CENTRO DE ACOPIO LIBRES PUE.</p>														
403	697	17	1	1	0	452	0	0.00	1,075.22	1,853.00	0.40	817.78	12.00	68.15
<p>BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA SENTINEL, TIPO TURBINA TAMAJO 4 X 1 ACOPLAMIENTO FLEXIBLE, MOTOR DE 2 HP.</p>														
403	697	17	1	1	0	453	0	0.00	908.80	1,600.00	0.40	691.20	12.00	57.60
<p>BOMBA SANITARIA, CON MOTOR DE 3/4 HP. MARCA RELIANDE, NO. SERIE Y A# 1077-7A-13.</p>														
403	697	17	1	1	0	457	0	0.00	104.00	250.00	0.20	144.00	8.00	18.00
<p>DOS TANQUES DE GAS, CAPACIDAD 30 KG.</p>														
403	697	17	1	1	0	450	0	0.00	543.20	1,600.00	0.10	1,036.80	18.00	57.60
<p>BOMBA DE AGUA MARCA COMBER 3/4 HP. NO. SERIE 891022-10743, TIPO 18F3254-2Y634.</p>														
403	697	18	1	2	0	464	0	0.00	16,619.94	57,029.21	0.11	40,409.27	31.00	1,303.52
<p>TANQUE ENFRIADOR DE ACERO INOXIDABLE CON AGITADOR Y DOS UNIDADES DE REFRIGERACION MARCA MULLER, NO. DE SERIE DE. TANQUE 72311, CAPACIDAD 1500 GALONES, MODELO OM 50/60 HZ. 208-230 VOLTS. REFRIGERANTE R-22, 1 FASE 9400 BTU HRS. 27.3 P* 10 MIN. DE AGITACION. CON DOS UNIDADES DE REFRIGERACION Y 1 CONDENSADOR DE 5 HP. MODELO SRHS-0500-TF 5, NO. DE SERIE ET87J033 75 H. 3 PH., NO. DE SERIE 7124-0707, DIMS. Ø 0.50 M. UNIDAD DE REFRIGERACION DE 1 CONDENSADOR 5 HP. 230/200 V., 60 HZ., 3 PH. NO. DE SERIE A6133RT-003, CON DOS VENTILADORES AXIALES DE 1/4 HP. DIMS. Ø 0.50 M. DIMS. 2.80 X Ø 1.20 M. CUENTA CON AGITADOR CON MOTORREDUCTOR DE 1 HP, 425 RPM TIPO 600-4/V ARM-246 NO. DE SERIE 51231, 1 FASE, 50/60 HZ.</p>														
403	697	18	1	2	0	467	0	0.00	17,923.47	57,029.21	0.14	39,105.74	30.00	1,303.52
<p>TANQUE ENFRIADOR MARCA MULLER NO. DE SERIE 64559, MODELO HZ, CAPACIDAD 1500 GALONES, 208/230 VOLTS, 50/60 HZ, 1 FASE, 9400 BTU/HRS, CON DOS UNIDADES DE REFRIGERACION, 1 CONDENSADOR 5 HP. NO. DE SERIE 8784H091-71H, MODELO CRH1-0500-TFS, 200/240 VOLTS CON DOS VENTILADORES AXIALES CON 1/4 HP. 1625 RPM, NO. DE SERIE 8733820130, DIMS. Ø 0.50 M. UNIDAD DE REFRIGERACION, 1 CONDENSADOR 5 HP. NO. DE SERIE 8784H-09217 H. 200/240 VOLTS. HZ. MODELO CRH1 0500-TFS, CON DOS VENTILADORES AXIALES</p>														

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 81

CLAV		ADQUISICION												
C.N.	C.C.	EDIF	NIQ	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	O.A.

CON 1/4 HP. 1625 RPM NO. DE SERIE ST84ND91-71 N. DIMS. 2.00 X 1.20 M.
 CUENTA CON AGITADOR CON MOTORREDUCTOR DE 1 HP. 1 FASE, 1625-1725 RPM
 50/60 Hz. 230 VOLTS MODELO VO1535AAAB NO. DE SERIE 1035P.

Total por Centro	0.00	37,196.63	119,401.42	0.31	82,204.79	29.27	2,808.30							
Total por Cuenta	0.00	37,196.63	119,401.42	0.31	82,204.79	29.27	2,808.30							

IC.M. 405 MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.
 IC.C. 697 CENTRO DE ACCPIO LIBRES PUE.

405	697	18	1	1	0	430	0	0.00	129.00	430.00	0.30	301.00	7.00	43.00	
SMAADRA ELECTRICA MARCA CANON DE 12 DIGITOS, MODELO 7350.															
405	697	18	1	1	0	431	0	0.00	229.50	972.00	0.10	343.20	12.00	28.50	
ESCRITORIO METALICO CON CUBIERTA FORRADA DE CHAPA NEGAL, 1 PEDESTAL, DIMS. 1.14 X 0.76 X 0.75 MTS.															
405	697	18	1	1	0	432	0	0.00	273.20	685.32	0.40	409.80	6.00	68.30	
SMAADRA ELECTRICA MARCA LOGICA, MODELO 202, NO. SERIE 224DB697Z.															
405	697	18	1	1	0	433	0	0.00	378.00	630.00	0.60	252.00	8.00	31.50	
ARCHIVERO METALICO CON 3 CAJETAS.															
405	697	18	1	1	0	434	0	0.00	158.40	396.00	0.60	237.60	12.00	19.80	
SILLA METALICA SECRETARIAL, FORRADA EN VINIL.															
405	697	18	1	1	0	435	0	0.00	108.40	271.00	0.20	162.60	12.00	13.50	
SILLA METALICA FIJA, FORRADA EN VINIL.															
405	697	17	1	1	0	436	0	0.00	400.00	800.00	0.50	400.00	10.00	40.00	
DOS MESAS DE MADERA HECHIZA, DIMS. 1.20 X 0.75 X 0.75 MTS.															
405	697	17	1	1	0	434	0	0.00	452.80	1,132.00	0.40	679.20	12.00	56.60	
VITRINA DE MADERA HECHIZA CON 4 ENTREPARGOS, 3 PUERTAS ABATIBLES CON CRISTAL.															

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.

AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 82

CLAV										ADQUISICION				
T.M.	C.C.	EDIF	NIV	PROC	CLV	POA	ANO	COSTO	D.T.	V.R.R.	F.D.	V.M.R.	V.U.R.	D.A.
2 PUERTAS CONREDIZAS, DIMS. 1.51 X 0.34 X 1.43 MTS.														
405	697	17	1	1	0	456	0	0.00	155.80	779.00	0.20	623.20	8.00	77.90
CALENTADOR DE AGUA MARCA CALOREX, CAPACIDAD 132 LITROS, NO. SERIE 022111-85, MODELO G-40 N.														
405	697	17	1	1	0	458	0	0.00	416.00	832.00	0.50	416.00	10.00	41.60
LIBRERO DE MADERA HECHIZO CON 5 ENTREPARGOS, DIMS. 0.79 X 0.23 X 2.20 MTS.														
405	697	17	1	1	0	460	0	0.00	40.00	100.00	0.40	60.00	12.00	5.00
BOFIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS.														
405	697	17	1	1	0	461	0	0.00	123.00	410.00	0.30	287.00	7.00	41.00
(2) EXTINTORES TIPO ABC, CAPACIDAD 9 KG.														
405	697	17	1	1	0	462	0	0.00	650.00	1,700.00	0.40	1,020.00	12.00	85.00
MESA DE TRABAJO DE ACOE INOXIDABLE, CALIBRE 20, DIMS. 2.11 X 0.76 X 0.90 MTS.														
405	697	17	1	1	0	463	0	0.00	1,050.00	1,800.00	0.60	720.00	8.00	90.00
SOFA DE MADERA DE 5 PLAZAS, FORRADO EN VINIL DE COLOR MIEL.														
Total por Centro								0.00	4,623.40	10,535.00	0.44	5,911.60	9.21	641.85
Total por Cuenta								0.00	4,623.40	10,535.00	0.44	5,911.60	9.21	641.85
Total por Area								0.00	41,820.03	129,936.42	0.32	88,116.39	25.54	3,450.24

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.

AVALUO: COMERCIAL

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 83

CLAV		ADQUISICION		COSTO		D.T.		V.R.N.		F.D.		V.H.R.		V.U.R.		D.A.	
------	--	-------------	--	-------	--	------	--	--------	--	------	--	--------	--	--------	--	------	--

Planta 3 CENTRO DE ACOPIO LIBRES.

Total por Planta	0.00	41,820.03	129,936.42	0.32	88,116.39	25.54	3,450.24
------------------	------	-----------	------------	------	-----------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 AVALUO: COMERCIAL
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 81

=====

C.N.	C.C.	EDIF	MIV	PROC	CLV	PDA	ANG	ADQUISICION	COSTO	O.F.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
------	------	------	-----	------	-----	-----	-----	-------------	-------	------	--------	------	--------	--------	------

=====

Total General	0.00	4,323,522.26	12,877,751.78	0.34	8,548,199.70	22.17	305,560.9*
---------------	------	--------------	---------------	------	--------------	-------	------------



RESUMEN POR CUENTA DE MAYOR

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CUENTAS DE MAYOR
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 1

		COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
Planta	1 LICENSA KALAPA.							
C.M.	401 TERRENOS.	0.00	0.00	335,475.00	0.00	335,475.00	0.00	0.00
C.M.	402 CONSTRUCCIONES.	0.00	1,280,147.87	4,183,728.00	0.31	2,903,580.15	53.13	54,653.50
C.M.	403 MAQUINARIA Y EQUIPO DE PROCESO.	0.00	2,061,981.13	5,835,797.26	0.35	3,773,816.00	17.30	218,108.75
C.M.	404 EQUIPO DE SERVICIOS.	0.00	685,792.62	1,759,307.28	0.39	1,073,514.67	14.76	72,740.32
C.M.	405 MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.	0.00	151,254.24	383,822.16	0.39	232,567.92	8.59	27,088.72
Total por Planta		0.00	4,179,175.86	12,498,129.70	0.33	8,318,953.83	22.33	372,591.37

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CUENTAS DE MAYOR
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 2

		COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
Planta	2 CENTRO DE ACOPIO COLIPA.							
C.M.	403 MAQUINARIA Y EQUIPO DE PROCESO.	0.00	67,373.98	168,710.71	0.40	101,336.72	22.15	4,574.52
C.M.	404 EQUIPO DE SERVICIOS.	0.00	33,376.18	71,948.95	0.47	38,372.77	8.04	4,770.91
C.M.	405 MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.	0.00	1,606.01	3,026.00	0.53	1,419.99	8.17	173.87
Total por Planta		0.00	102,356.17	243,685.56	0.42	141,129.48	14.83	9,519.30

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CUENTAS DE MAYOR
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 3

 COSTO D.T. V.R.M. F.D. V.N.R. V.U.R. D.A.

Planta 3 CENTRO DE ACOPIO LIBRES.

C.N.	403	MADUINARIA Y EQUIPO DE PROCESO.	0.00	37,196.63	119,401.42	0.31	82,204.79	29.27	2,800.39
C.N.	405	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.	0.00	4,623.40	10,535.00	0.44	5,911.60	9.21	641.85
		Total por Planta	0.00	41,820.03	129,936.42	0.32	88,116.39	25.54	3,450.24

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONSUMO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CUENTAS DE MAYOR
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 4

	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.H.R.	V.U.R.	D.A.
--	-------	------	--------	------	--------	--------	------

Tota: General	0.00	4,325,552.06	12,871,751.78	0.34	8,548,199.70	22.17	565,560.91
---------------	------	--------------	---------------	------	--------------	-------	------------



RESUMEN POR CENTRO DE COSTOS

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CENTROS DE COSTO
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 1

		COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.H.R.	V.U.R.	D.A.
Planta	1 LICCHSA XALAPA.							
TARIFAS	1 AREA CIVIL.							
C.C.	690 GERENCIA.	0.00	457,192.21	1,340,139.00	0.34	882,946.80	63.57	13,888.69
C.C.	712 PROCESO DE RENIDRATADO.	0.00	182,356.76	363,804.00	0.50	181,447.25	35.00	5,164.21
C.C.	714 PROCESO DE UHT.	0.00	251,174.39	534,820.00	0.47	283,645.61	55.00	5,157.19
C.C.	738 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	0.00	3,744.91	262,144.00	0.01	258,399.09	69.00	3,744.91
C.C.	801 ALMACENES.	0.00	63,580.00	119,680.00	0.53	56,100.00	25.00	2,244.00
C.C.	802 FOMENTO LECHEO.	0.00	27,068.23	72,876.00	0.37	45,807.77	55.00	832.81
C.C.	803 VIGILANCIA.	0.00	3,901.79	9,500.00	0.41	5,598.21	55.00	101.79
C.C.	804 SERVICIO MEDICO.	0.00	2,871.43	40,200.00	0.07	37,328.57	65.00	574.27
C.C.	814 ALMACEN GENERAL.	0.00	25,714.29	900,000.00	0.03	874,285.71	68.00	12,857.14
C.C.	816 BAÑOS DE EMPLEADOS.	0.00	22,452.86	39,000.00	0.58	16,547.14	55.00	300.86
C.C.	903 REFRIGERACION.	0.00	4,700.50	9,520.00	0.49	4,819.50	30.00	160.63
C.C.	904 AGUA.	0.00	95,625.00	510,000.00	0.19	414,375.00	65.00	6,375.00
C.C.	905 ENERGIA ELECTRICA.	0.00	139,765.50	317,920.00	0.44	177,754.50	55.00	3,231.93
Total por Area		0.00	1,260,167.87	4,519,203.00	0.28	3,239,055.15	59.27	54,653.50

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CENTROS DE COSTO
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 2

		COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.M.R.	V.U.R.	D.A.
TAREA	2 AREA MECANICA.							
C.C.	590 GERENCIA.	0.00	7,712.50	21,532.00	0.36	13,819.90	8.43	1,438.50
C.C.	591 CONTABILIDAD.	0.00	33,542.90	76,696.00	0.44	43,151.10	5.57	7,744.98
C.C.	592 RELACIONES INDUSTRIALES.	0.00	8,303.80	23,294.00	0.36	14,990.20	9.56	1,587.40
C.C.	593 INFORMATICA.	0.00	1,421.20	9,354.00	0.30	3,732.80	13.94	267.70
C.C.	595 MANTENIMIENTO.	0.00	6,573.60	16,504.00	0.40	9,928.40	10.40	954.30
C.C.	710 RECEPCION DE LECHE.	0.00	166,152.18	299,567.30	0.55	133,415.10	14.74	9,048.05
C.C.	711 ALMACENAMIENTO DE LECHE.	0.00	182,648.79	398,179.65	0.46	215,530.86	22.63	9,522.06
C.C.	712 PROCESO DE REHIDRATADO.	0.00	111,365.65	225,790.89	0.49	114,425.23	17.14	4,676.04
C.C.	713 PROCESO DE PASTEURIZACION.	0.00	523,087.75	1,113,218.42	0.47	590,130.67	15.56	37,977.50
C.C.	714 PROCESO DE UHT.	0.00	250,970.36	1,320,896.43	0.19	1,069,926.27	18.00	59,440.35
C.C.	715 ENVASADO.	0.00	685,823.47	2,015,487.30	0.34	1,329,663.82	17.60	75,560.02
C.C.	717 LAVADO DE CANASTILLAS.	0.00	53,269.29	86,451.25	0.62	33,181.96	14.53	2,283.13
C.C.	800 TALLER.	0.00	22,036.42	60,487.10	0.36	38,450.68	16.36	2,350.16
C.C.	802 FOMENTO LECHERO.	0.00	4,885.10	17,223.00	0.40	10,337.90	10.31	1,003.15
C.C.	803 VIGILANCIA.	0.00	1,528.93	2,719.55	0.52	1,390.62	8.53	162.97

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CENTROS DE COSTO
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 3

			COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
C.C.	804	SERVICIO MEDICO.	0.00	991.80	2,898.00	0.30	1,906.20	12.63	150.90
C.C.	810	ADMINISTRACION Y FINANZAS.	0.00	8,561.70	26,763.00	0.32	18,101.30	11.73	1,342.65
C.C.	811	PRODUCTIVIDAD INDUSTRIAL.	0.00	2,220.80	5,529.00	0.40	3,308.20	10.96	301.95
C.C.	812	PROGRAMA SOCIAL.	0.00	934.40	2,658.00	0.35	1,723.60	8.74	197.30
C.C.	813	DISTRIBUCION Y VENTAS.	0.00	3,483.60	11,682.00	0.30	8,198.40	10.32	794.35
C.C.	814	ALMACEN GENERAL.	0.00	24,356.53	46,971.61	0.52	22,615.08	6.76	3,346.96
C.C.	815	LABORATORIO.	0.00	26,021.43	52,589.00	0.49	26,567.57	7.03	3,777.86
C.C.	816	BAÑOS DE EMPLEADOS.	0.00	2,215.00	4,430.00	0.50	2,215.00	10.00	221.50
C.C.	817	BODEGA DE ENVASE.	0.00	82,826.17	382,499.72	0.22	299,673.55	16.05	18,667.07
C.C.	901	AIRE COMPRIMIDO.	0.00	61,112.99	143,075.28	0.43	81,962.29	14.07	5,823.95
C.C.	902	GAS.	0.00	892.13	3,568.50	0.25	2,676.38	15.00	178.43
C.C.	903	REFRIGERACION.	0.00	314,555.70	729,249.58	0.43	414,695.88	14.45	28,694.34
C.C.	904	AGUA.	0.00	39,994.14	163,582.90	0.24	123,688.76	19.97	6,193.52
C.C.	905	ENERGIA ELECTRICA.	0.00	91,592.42	273,736.19	0.33	182,143.77	14.52	12,544.83
C.C.	906	VAPOR.	0.00	177,645.24	445,994.83	0.40	268,349.59	13.90	19,305.31
Total por Area			0.00	2,899,027.99	7,978,926.70	0.36	5,079,898.68	15.98	317,937.87

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CENTROS DE COSTO
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 4

COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
-------	------	--------	------	--------	--------	------

Planta 1 LICNSA XALAPA.

Total por Planta	0.00	4,179,175.86	12,498,129.70	0.33	8,518,953.83	22.33	372,591.37
------------------	------	--------------	---------------	------	--------------	-------	------------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CENTROS DE COSTO
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 5

	COSTO	O.T.	V.R.N.	F.D.	V.M.R.	V.U.R.	O.A.
--	-------	------	--------	------	--------	--------	------

Planta 2 CENTRO DE ACOPIO COLIPA.
 Area 2 AREA MECANICA.

C.C. 698 CENTRO DE ACOPIO COLIPA VER.

0.00	102,556.17	243,685.66	0.42	141,129.48	14.83	9,519.30
------	------------	------------	------	------------	-------	----------

Total por Area	0.00	102,556.17	243,685.66	0.42	141,129.48	14.83	9,519.30
----------------	------	------------	------------	------	------------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CENTROS DE COSTO
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 6

COSTO	D.F.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
-------	------	--------	------	--------	--------	------

Planta 2 CENTRO DE ACOPIO COLIPA.

Total por Planta	0.00	102,556.17	243,685.66	0.42	141,129.48	14.83	9,519.30
------------------	------	------------	------------	------	------------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CENTROS DE COSTO
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 7

		COSTO	D.T.	V.R.W.	F.D.	V.R.R.	V.U.R.	D.A.
Planta	3 CENTRO DE ACOPIO LIBRES.							
Area	2 AREA MECANICA.							
C.C.	697 CENTRO DE ACOPIO LIBRES PUE.	0.00	41,820.03	129,936.42	0.32	88,116.39	25.54	3,450.24
	Total por Area	0.00	41,820.03	129,936.42	0.32	88,116.39	25.54	3,450.24

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CENTROS DE COSTO
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Page 8

COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
-------	------	--------	------	--------	--------	------

Planta 3 CENTRO DE ACOPIO LISIES.

Total por Planta	0.30	41,820.03	129,936.42	0.32	88,116.39	25.54	3,450.24
------------------	------	-----------	------------	------	-----------	-------	----------

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR CENTROS DE COSTO
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92.

Página 9

	DOSTO	O.T.	V.R.M.	F.D.	V.R.R.	V.U.R.	O.A.
--	-------	------	--------	------	--------	--------	------

Total General	0.00	4,323,552.06	12,871,751.78	0.34	8,548,199.70	22.17	385,560.91
---------------	------	--------------	---------------	------	--------------	-------	------------



RESUMEN POR PROCEDENCIA

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR PROCEDENCIA
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 1

	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
Planta 1 LICONSA XALAPA.							
Area 1 AREA CIVIL.							
1 NACIONAL.	0.00	1,280,147.87	4,519,203.00	0.28	3,239,055.15	59.27	\$6,633.50
Total por Area	0.00	1,280,147.87	4,519,203.00	0.28	3,239,055.15	59.27	\$6,633.50

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASIMO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR PROCEDENCIA
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 2

	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.

Area 2 AREA MECANICJ.							
1 NACIONAL.	0.00	1,522,209.98	3,774,188.64	0.40	2,251,978.47	14.79	152,271.82
2 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.	0.00	642,887.16	1,307,751.84	0.49	664,864.65	15.01	44,300.25
5 ALEMANIA.	0.00	116,613.99	224,257.67	0.52	107,643.68	15.00	7,176.25
6 FRANCIA.	0.00	368,346.50	1,351,832.12	0.27	985,485.61	18.00	54,749.20
14 HOLANDA.	0.00	250,970.36	1,320,896.63	0.19	1,069,926.27	18.00	59,440.33
Total por Area	0.00	2,899,027.99	7,978,926.70	0.36	5,079,898.68	15.98	317,937.87

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR PROCEDENCIA
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

fecha 07/07/92

Página 3

	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
Planta 1 LICONSA XALAPA.							
1 NACIONAL.	0.00	2,802,337.85	8,293,391.44	0.34	5,491,033.62	26.54	206,923.32
2 ESTADOS UNIDOS DE NORTAMERICA.	0.00	642,887.18	1,307,751.84	0.49	664,864.65	15.01	44,300.25
5 ALEMANIA.	0.00	116,613.99	224,237.67	0.52	107,643.68	15.00	7,176.25
6 FRANCIA.	0.00	366,366.50	1,351,832.12	0.27	985,483.61	18.00	54,749.20
14 HOLANDA.	0.00	250,970.36	1,320,896.63	0.19	1,069,926.27	18.00	59,440.35
Total por Planta	0.00	4,179,173.86	12,498,129.70	0.33	8,318,953.83	22.33	372,391.37

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR PROCEDENCIA
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 4

	COSTO	D.T.	V.R.N.	F.D.	V.R.R.	V.U.R.	D.A.
Planta 2 CENTRO DE ACOPIO COLIPA.							
Áreas 2 AREA MECANICA.							
1 NACIONAL.	0.00	50,383.35	108,304.92	0.47	57,921.58	9.43	6,144.66
2 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.	0.00	52,172.82	135,380.74	0.39	83,207.90	24.66	3,374.64
Total por Area	0.00	102,556.17	243,685.66	0.42	141,129.48	14.83	9,519.30

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR PROCEDENCIA
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 5

	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
Planta 2 CENTRO DE ACOPIO COLIPA, 1 NACIONAL.	0.00	50,383.35	108,304.92	0.47	57,921.58	9.43	6,164.66
2 ESTADOS UNIDOS DE NOROCCIDENTE DE AMERICA.	0.00	52,172.82	135,380.74	0.39	83,207.90	24.66	3,374.64
Total por Planta	0.00	102,556.17	243,685.66	0.42	141,129.48	14.83	9,539.30

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA COMAPUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR PROCEDENCIA
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 6

	COSTO	D.F.	V.R.N.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
IPlantas 3 CENTRO DE ACOPIO LIBRES. TArea 2 AREA MECANICA. 1 NACIONAL.	0.00	7,276.62	15,878.00	0.46	8,601.38	10.20	843.20
2 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.	0.00	34,543.41	114,058.42	0.30	79,515.01	30.50	2,607.04
Total por Area	0.00	41,820.03	129,936.42	0.32	88,116.39	25.54	3,450.24

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR PROCEDENCIA
 Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 7

	COSTO	D.T.	V.R.M.	F.D.	V.H.R.	V.U.R.	D.A.
Planta 3 CENTRO DE ACOPIO LIBRES.							
1 NACIONAL.	0.00	7,276.62	15,878.00	0.46	8,601.38	10.20	843.20
2 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.	0.00	34,543.41	114,058.42	0.30	79,515.01	30.50	2,607.74
Total por Planta	0.00	41,820.03	129,936.42	0.32	88,116.39	25.34	3,450.94

BUREAU VERITAS MEXICANA, S.A. DE C.V.
 CIA. LECHE INDUSTRIALIZADA CONASUPO, S.A. DE C.V.
 RESUMEN POR PROCEDENCIA

Valores al 30 de Marzo de 1992.

Fecha 07/07/92

Página 8

COSTO	O.T.	V.R.M.	F.D.	V.N.R.	V.U.R.	D.A.
-------	------	--------	------	--------	--------	------

Total General	0.00	4,325,552.06	12,071,751.78	0.34	8,540,199.70	22.17	385,500.91
---------------	------	--------------	---------------	------	--------------	-------	------------

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

- **CIRCULAR II-18**
COMISION NACIONAL DE VALORES
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, EDITADA POR EL DIARIO OFICIAL

- **BOLETIN B-10**
INSTITUTO MEXICANO DE CONTADORES PUBLICOS, A.C. COMISION DE PRINCIPIOS DE
CONTABILIDAD.

- **ELEMENTOS Y FUNDAMENTOS DE LA VALUACION INDUSTRIAL**
COLEGIO DE INGENIEROS, CENTRO DE ACTUALIZACION PROFESIONAL,
IMPULSORA DE AVALUOS, S.A.
EXP. ING. ALVARO MONTES Y GOMEZ DAZA

- **ELEMENTOS Y FUNDAMENTOS DE LA VALUACION INDUSTRIAL**
INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION, A.C.
EXP. ING. LUIS F. CUELLAS VILLOA

- **CIRCULAR No. 26**
COMISION DE PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD
CONTADURIA PUBLICA

- **INGENIERIA ECONOMICA**

EDIT. CECSA

JOHN R. CANADA

- **INGENIERIA ECONOMICA**

EDIT. PRENTICE/HALL INTERNATIONAL (PHT)

H.G. THUESEN

W.J. FABRYCKY

C.J. THUESEN

- **ECONOMIA DEL PROYECTO EN INGENIERIA**

EDIT. PRENTICE/HALL INTERNATIONAL (PHT)

H.G. THUESEN

W.J. FABRYCKY

C.J. THUESEN

- **CONTABILIDAD E INFLACION**

ED. DEUSTO, S.A.

ALAIN SENETERRE

- **ESTADOS FINANCIEROS**

ED. (UTEHA)

KENEEDY P.H.D.

RALPH DALE

- **ANALISIS E INTERPRETACION DE LA INFORMACION FINANCIERA**

ED. CECSA

ALBERTO GARCIA MENDOZA

- **LA CONTABILIDAD EN LA ADMON. DE EMPRESA.**

ED. UTEHA

ROBERT N. ANTHONY D.C.S.