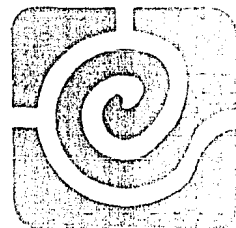




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA  
DE MEXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO

DISEÑO URBANO Y VIVIENDA EN TEPEPEJI DEL RIO,  
HIDALGO

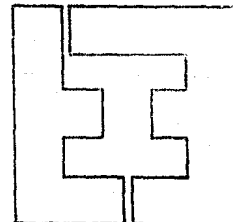
T E S I S

QUE PRESENTAN:  
ARTURO AVENDAÑO HAGNAC  
JOSE AMADO HERRERA REYES  
JUAN REYES JUAREZ  
FERNANDO VALENZUELA ARCOS

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO



CIUDAD UNIVERSITARIA, 1989.



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

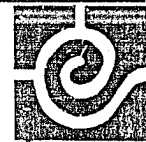
Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

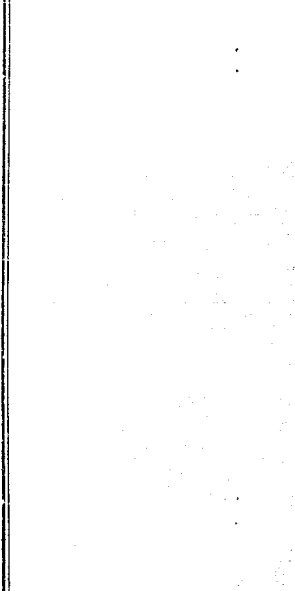
# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E

	Pág.
PRESENTACION	1
I PARTE, AMBITO NACIONAL	2
- Población (Aspectos Demográficos)	3
- Aspectos Físicos Naturales	6
- Aspectos Urbanos Históricos	9
- Modo de Producción	15
- Economía	17
II PARTE, AMBITO REGIONAL (ESTADO DE HIDALGO)	19
- Aspectos Demográficos	20
- Aspectos Físico Naturales	27
- Población Económicamente Activa	29
- Producción	32
- Agricultura, Ganadería	34
- Silvicultura, Pesca	35



SIMBOLOGIA:



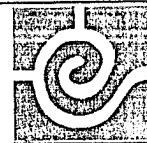
INTEGRANTES:



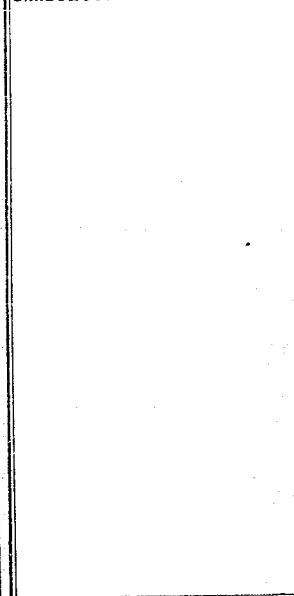
PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

	Pág.
- Minería, Industria Manufacturera, Construcción	38
- Comercio, Electricidad	41
- Turismo, Comunicaciones, Transportes y Almacenamiento	42
- Aspectos Económicos	44
- Sistema de Ciudades	49
III PARTE. AMBITO MUNICIPAL (TEPEJI DEL RIO)	52
- Municipio Tepeji del Rio	53
- Aspectos Demográficos	55
- Producción	58
- Datos Económicos	61
- Sistema de Enlaces	62
- Conclusión	64
- Delimitación de las Zonas de Estudio y Trabajo	65



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

III	PROYECTO EJECUTIVO	74
-	Fundamentación del Proyecto Arquitectónico	75
-	Diseño Urbano	78
-	Diseño de Viviendas	85
-	Programa Arquitectónico de las Viviendas	88
	CONCLUSION	97
	BIBLIOGRAFIA	98



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## PRESENTACION

El hombre está ligado a los factores y elementos geográficos por dos series de relaciones: unas pasivas, inconscientes y hasta involuntarias, que proveen la -- adaptación del hombre al medio. Y otras activas, conscientes y voluntarias, encami-- nadas a la transformación del medio.

Sin embargo, estas acciones no son solamente simples relaciones individua-- les, sino del ser colectivo. A través de las actividades agrícolas o las organiza-- ciones industriales, por ejemplo, es como el grupo humano, en su actuación diaria -- refleja de una manera más clara la forma de vida del ser colectivo.

Por ello es que, quienes participamos en la proyección y planeación de -- cualquier espacio urbano, debemos asegurar, tanto en el plano espiritual como en el material, la libertad individual y el beneficio colectivo.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

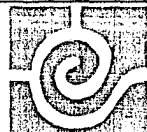


# PLAN DE ACCION URBANO

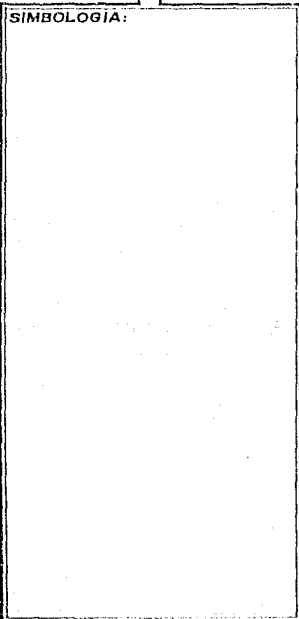
## TEPEJI DEL RIO, HGO.

I PARTE

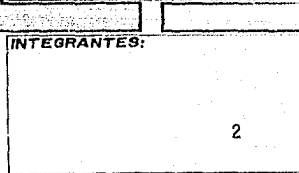
AMBITO NACIONAL



SIMBOLOGÍA:



INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



## POBLACION (ASPECTOS DEMOGRAFICOS)

La población interviene como elemento fundamental que influye en la determinación de la demanda y, por consiguiente, en la estructura de la capacidad productiva y de la producción. Por lo tanto, el tamaño de la población, su ritmo de crecimiento y la composición por edades, deberán ser tomados en cuenta desde dos puntos de vista: - como fuentes de generación de la fuerza de trabajo y como factores que contribuyen a - conformar determinados patrones de consumo e inversión.

En 1810, al iniciarse la Guerra de Independencia, México tenía 6.1 millones de habitantes; en 1820, 6.2 millones; y en 1880, 9.6 millones. El primer censo levantado en 1875 registró 12.6 millones; el segundo en 1900, 13.6 millones; y el tercero en - 1910, 15.1 millones.

A causa de la Guerra Civil, de la "Influencia Española" y de la emigración temporal o definitiva a Estados Unidos, el número de pobladores disminuyó; en 1921, 4.3 millones.

En los censos posteriores se obtuvieron los siguientes datos:



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

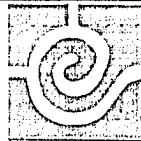
## TEPEJI DEL RIO, HGO.

AÑO	POBLACION MILLONES	% CREC.
1930	16.5	1.1
1940	19.6	1.7
1950	25.8	2.7
1960	34.9	3.1
1970	48.2	5.4
1980	66.8	3.2

En las últimas cuatro décadas, la relación entre las poblaciones urbana y rural han variado de manera apreciable en favor de la primera, según los porcentajes siguientes:

AÑO	% URBANA	% RURAL
1940	35.1	64.9
1950	42.6	57.4
1960	50.1	49.9
1970	58.0	46.0
1980	66.1	33.9

El alto crecimiento de la población, a partir de la segunda mitad del Siglo XX, dió ocasión para calificar este fenómeno como una "explosión demográfica", preocupante por sus indicaciones económicas y sociales.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

La persistencia de altas tasas de natalidad en México (3.4% Anual 1960-1974), -- originaron un aumento inusitado en la población.

La duplicación del número de habitantes que ocurrió en medio siglo, de 1900 a -- 1950, volvió a ocurrir en sólo 20 años, de 1950 a 1970.

De 1940 a 1960 la tasa de crecimiento anual fue de 2.7% a 3.1%; de 1960 a 1974 se elevó a 3.4%. lo cual significó una explosión demográfica excesiva. A partir de 1980 -- muestra una débil tendencia a reducirse.

En 1980 prácticamente la mitad de la población, 47.2%, residía en entidades distintas a las de su nacimiento.

Las entidades con mayor proporción de inmigrantes eran las siguientes: Quintana Roo 53.8%; Baja California Norte 48.7%; México 38.4%; Distrito Federal 28.7%; Baja California Sur 27.9%; Morelos 27.17%; Nuevo León 24.7%.

Los Estados con mayores porcentajes de residentes nacidos ahí mismo eran: Vera-- cruz 93.6%; Oaxaca 93.3%; Guerrero 92.9%; Michoacán 92.7%; Chiapas 92.1%; Guanajuato -- 90.9%; Hidalgo 90.8%.



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:

## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



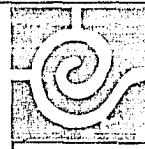
## ASPECTOS FÍSICO - NATURALES

La localización de los centros de población está necesariamente ligada a las características geográficas: clima, orografía, etc., así como la disponibilidad de los recursos naturales tales como los minerales, agua, suelos, flora, fauna, etc., estos influyen también poderosamente para la localización de actividades.

La superficie continental de la República Mexicana es de 1'967,183 Km<sup>2</sup>, esto significa 4 veces la de España o Francia, 8 la de Reino Unido o bien una décima parte de la URSS.

Desde el punto de vista físico, el territorio mexicano presenta una gran diversidad. A grandes rasgos puede dividirse en una vasta zona de tierras altas, con áreas escalonadas y ondulaciones suaves, limitada por la Sierra Madre Oriental, la Sierra Madre Occidental y la Sierra Neovolcánica y en varias planicies costeras. Además, por sus características distintivas, cabe individualizar la depresión del Balsas, el Valle Central de Chiapas y las Penínsulas de Baja California y Yucatán.

El Trópico de Cáncer atraviesa el territorio mexicano hacia su parte media, entre los 23° y 24° de latitud norte, estableciéndose dos grandes zonas climáticas, casi iguales en extensión: una templada al Norte y otra tropical al Sur; sin embargo, esta si



SIMBOLÓGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

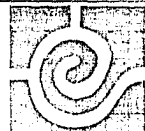
INTEGRANTES:

tuación es considerablemente alterada por las diferencias de altitud, lo que origina un variado mosaico de climas, que van desde el ecuatorial al Norte de Tabasco, hasta el muy frío en zonas montañosas.

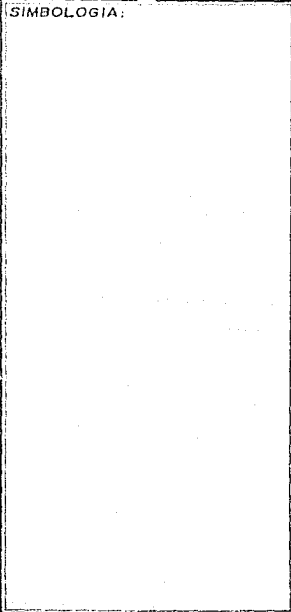
Lo primero que advertimos es que México posee un territorio de bastante extensión, sin embargo, analizando sus recursos naturales: la latitud es poco favorable, correspondiente a la zona de desiertos del viejo mundo; el relieve mexicano es muy fuerte, lo cual constituye una demora en las comunicaciones; México posee pocas tierras de labor, se calcula que la tierra laborable comprende el 12% del territorio nacional, o sea 24 millones de hectáreas; se ha sostenido que el país tiene grandes posibilidades ganaderas, los datos censales a prados y pastizales asignan una superficie de 4 millones de hectáreas, o sea el 20% del territorio.

En cuanto a minería, es sabido que México ha sido desde la conquista el primer productor de plata, metal precioso del que corresponde a nuestro país el 33% de la producción mundial, sin embargo el papel de México se reduce a simple abastecedor de otros países, pues las industrias nacionales no se encuentran todavía en condiciones de absorber la producción, a excepción del fierro y del carbón.

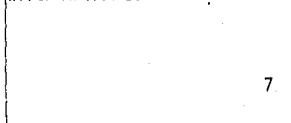
En México existen numerosos yacimientos ferríferos, esparcidos por casi todo el ámbito de la República. Nuestras reservas carboníferas se estiman en unos dos millones de toneladas.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:

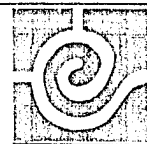


## PLAN DE ACCION URBANO

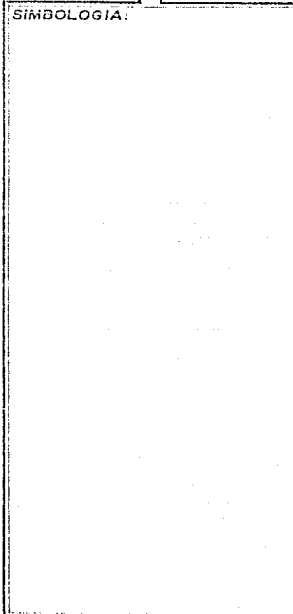
TEPEJI DEL RIO, HGO.

En petróleo el cuadro es más halagador, el monto total de reservas de hidrocarburos explorados en todo el país era, hasta 1983, de 72,000 millones de barriles. Al mismo tiempo que para nosotros significa la principal fuente de divisas.

México da frente a los dos grandes océanos del mundo, con un desarrollo de cerca de diez mil kilómetros de costas, este es uno de los grandes recursos del país.



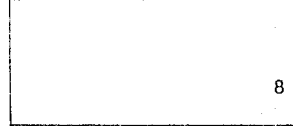
SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



## ASPECTOS URBANOS HISTORICOS

Históricamente, el país ha tenido una larga trayectoria y tradición urbanas. Esta se originó desde la época prehispánica con el florecimiento de centros urbanos de la importancia de Teotihuacan y Tenochtitlan, que destacan por su gran tamaño. De la primera se estima que alcanzó una población cercana a los 100,000 habitantes durante el primer milenio de nuestra era. De Tenochtitlan, se han llegado a hacer estimaciones hasta de 300,000 habitantes.

Durante los tres siglos que duró la colonia en México, el país fue objeto de una urbanización que para su tiempo podríamos calificar de intensa. Los españoles establecieron un número importante de ciudades aplicando, en su diseño y construcción, la rica experiencia que en materia de urbanismo habían desarrollado en España.

Los españoles fundaron en la Nueva España tres tipos de ciudades: a) Centros - Administrativos y Militares, cuya expresión máxima fue la Ciudad de México, y en menor escala Guadalajara y Mérida; b) Ciudades Portuarias, tales como Veracruz y Acapulco; y finalmente c) Las Ciudades Mineras, destacando entre otras Guanajuato, Zacatecas, Pachuca y San Luis Potosí.

Este panorama constituye la estructura urbana establecida durante la Colonia, la ha determinado de manera definitiva el desarrollo urbano que posteriormente tuvo lugar -



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

en el Norte y Noroeste del país, particularmente durante la época del Porfiriato, a raíz de la introducción y extensión de los ferrocarriles en el país.

El desarrollo de las carreteras, la explotación de nuevos recursos naturales, -- como el petróleo y el gas, y la influencia de factores geográficos tales como que México comparte más de 2000 Km de fronteras con el país más rico del Mundo, han sido entre -- otros factores, determinantes del patrón de urbanización en el México actual y de las -- diferencias -o adiciones- con la estructura urbana heredada de la Colonia. Esta estruc- tura, con excepción de las Ciudades Mineras, que al agotarse sus recursos perdieron su -- base económica y parte importante de su población, no sólo prevalece hasta nuestros días sino que se ha fortalecido. A este respecto destaca el caso de la Ciudad de México, por su invariable posición como la Ciudad preeminente del país a través de su Historia: durante la época prehispánica el principal centro religioso, político y militar; durante la Colonia el primer centro cultural y de acumulación de la riqueza privada, todo lo -- cual se ha acentuado en la vida independiente del país hasta los tiempos modernos.

El proceso de urbanización en México en este siglo, se ha considerado por cam- -- bios notables, sobre todo a partir de 1940, década considerada como el repunte o arran- que del proceso de industrialización y por ende el de urbanización.

Durante los cuarenta y cincuenta, México experimentó cambios profundos en su es- tructura social: en el espacio de relativamente pocos años, dejó de ser un país predomi



SIMBOLOGIA.



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

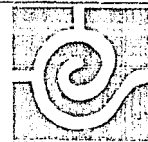


nantemente agrícola, para dar lugar a la creación de una sociedad urbano-industrial que empezaba a tener predominio sobre los sectores rurales

Para entonces el país se encontraba experimentando grandes desigualdades, por un lado la concentración de la población y por otro la dispersión de ésta.

Este desencadenamiento del desarrollo industrial mexicano, estimulado en gran medida por la coyuntura favorable presentada por la entrada de Estados Unidos a la Segunda Guerra Mundial, y también por los resultados de las inversiones públicas.

Entre 1940 y 1970 se siguió una estrategia de desarrollo nacional, que dió como resultado un muy rápido crecimiento de la economía en su conjunto, en particular favoreciendo el proceso de industrialización por sustitución de importaciones. Para ello la acción gubernamental tuvo un papel de primer orden: fuerte a inversiones en infraestructura junto a una política fiscal muy favorable a los intereses industriales, posibilitaron el rápido crecimiento del producto nacional y, a la vez, una progresiva desigualdad en la distribución de los beneficios y cargas de desarrollo entre las clases sociales del país. Estas desigualdades se hicieron presentes también, desde un punto de vista territorial, especialmente por la concentración en las áreas metropolitanas de las ciudades de México, Guadalajara y Monterrey, y en algunas ciudades de la Frontera Norte del país



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

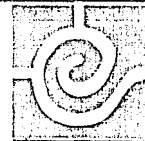
Ante este alto crecimiento y concentración de la industria, en la producción agropecuaria se presentó una progresiva polarización: por un lado la creación de zonas de producción agrícola capitalista apoyadas por las obras de riego emprendidas por el Estado, y por el otro la forma de producción de autosubsistencia que en su mayoría conformaban grandes unidades de campesinos.

Para la década de los 60's, una serie de factores y situaciones se conjugaron para indicar la llegada de un momento crítico en el que el Estado Mexicano debía empezar a enfrentar las consecuencias del modelo económico seguido en el país.

Para esas fechas, la explosión de los sectores obreros, campesino y de la masa creciente de "desempleados" de los beneficios producidos, empezó a reflejarse en desajustes sociales cada vez más evidentes: problemas de educación, salud y vivienda que habían quedado totalmente desatendidos por la política presupuestal del sector público.

El cuadro para entonces era alarmante: el empeoramiento progresivo de las condiciones habitacionales, el crecimiento acelerado y desbordado de las cuales, las migraciones del campo a la urbe eran cada vez de mayor volumen.

En el momento que Echeverría asumió la Presidencia, se notaba en el país un estancamiento económico y una contracción de las actividades productivas; así como la aparición de conflictos sociales y políticos en diversos lugares del país.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

## PLAN DE ACCION URBANO

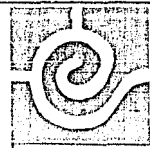
TEPEJI DEL RIO, HGO.



Ante esta situación, el Estado planteó una nueva estrategia denominada "Desarrollo Compartido" con la intención de hacer compatibles las categorías de crecimiento y la distribución de sus beneficios. Para tal fin se vuelve necesario hacerse cargo de la producción de productos básicos, siderurgia, petroquímica, etc. Lo que ocasionó cierta dinámica diferente, la cual podemos calificar con dos componentes fundamentales: por un lado el desarrollo rural que se proponía por razones de justicia social y de crecimiento económico, y por otro lado la descentralización industrial, caracterizada por la presencia de un conjunto de medidas que pretendía la localización de nuevas instalaciones fuera de las zonas concentradas (las ciudades de México, Monterrey y Guadalajara) pero a la vez la ausencia de medidas que restringieran la instalación industrial en estas zonas.

Sin embargo, estas acciones constituyeron, más bien, un intento de beneficiar a las industrias que se instalaron fuera de las zonas concentradas. Al parecer, lejos de contribuir al desarrollo de provincia, se fortalecía a las pequeñas burguesías propietarias de pequeña y mediana industria. Lo anterior de ninguna manera representaba que el proceso de metropolización se detuviera proceso que en algunos casos se siguió promoviendo.

Así pues, la información existente, pone de manifiesto que durante todo este periodo (1970-76), la concentración, especialmente en la Ciudad de México, continuó siendo ascendente tanto en la población como en actividades económicas.



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

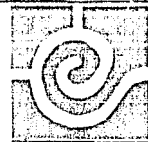
TEPEJI DEL RIO, HGO.

Para concluir el sexenio se creó la Ley General de Asentamientos Urbanos, que --  
dió origen a otra situación en la planeación urbana.

Como aplicación de la recién creada Ley de Asentamientos Humanos, nace la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, cuyas funciones principales son: llevar a cabo una política de asentamientos humanos en el país; planear la distribución de la población y el ordenamiento territorial y hacerse cargo de Programas de Urbanización y Vivienda. Asimismo, se elaboran planes de desarrollo urbano a nivel nacional, estatal y municipal, así como los planes de reordenamiento territorial de las zonas conurbadas.

Según el Estado, la orientación que se les da a estas nuevas políticas de planeación está encruzada fundamentalmente a lograr un buen funcionamiento dentro de los actuales patrones de distribución de población y de las actividades; esto significa abandonar los intentos de cambio y consolidar la estructura actual.

De esta manera, la década de los ochentas se presenta con pocas expectativas de cambio de la configuración territorial del país que se ha ido formando en los últimos 40 años; salvo por el descenso de la tasa de crecimiento natural de la población.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

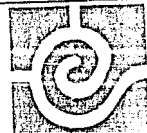
## MODO DE PRODUCCION

Hemos hecho un repaso del proceso histórico que ha conformado las características especiales del México actual, cuyo modo de producción capitalista genera una serie de situaciones, que sintéticamente trataremos de enumerar.

Para ello partimos de ubicar el modo de producción dominante -capitalismo- y a la Ciudad como producto de éste, por lo tanto, el espacio urbano estará condicionado por el papel que este juegue en la producción y reproducción de capital.

Lo anterior genera que se den una serie de procesos que van a incidir sobre las Ciudades Capitalistas:

- Alta concentración de inversiones, a tal grado que las grandes ciudades se vuelven sedes de empresas foráneas y nacionales más poderosas.
- Asimismo, se localizan las actividades principales del comercio y financiamiento.
- El carácter de la industrialización y los patrones de acumulación de capital de las diversas regiones del País, y el impacto que esto genera en el campo trae como consecuencia, una alta tasa de urbanización y concentración de la población - en unas cuantas ciudades, así como el incremento de las actividades terciarias.
- Naturalmente, la primacía urbana ha contribuido para que en ellas se encuentren instalados los centros de decisión del poder político y su aparato administrativo, así como la residencia de las clases dominantes y, en consecuencia, la con-



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

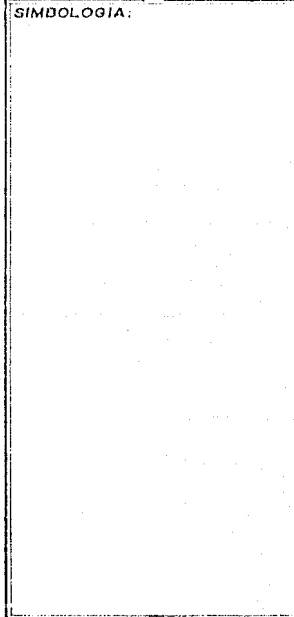
INTEGRANTES:

centración de la fuerza de trabajo necesaria para llevar a cabo el proceso de rotación y reproducción del capital.

El deterioro de las condiciones de la vida en el campo genera a su vez la inmigración de éste a la Ciudad, en un número mayor a la demanda de la fuerza de trabajo originada ésta por las nuevas industrias. La radicación de parte de la población rural en la ciudad crea asentamientos espontáneos que, al no ser absorbidos por la industria, pasarán a formar parte del ejército industrial de reserva, necesario éste para el modo de producción capitalista.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



ECONOMIA  
(PRODUCCION)

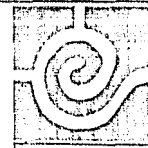
De 1970 a 1983 la producción nacional de bienes y servicios mostró un ritmo de crecimiento medio anual de 5.2%, aunque algunos años hubo incrementos importantes y, en otros, graves decrementos.

En 1972 y 1973 y de 1978 a 1980, el Producto Interno Bruto (P.I.B.) del país, -- medido a precios constantes de 1970, se elevó por encima del 8%; pero en 1982, por vez primera desde 1933, disminuyó de una tasa de menos de 0.5%, que llegó a una tasa de 5.3% en 1983.

En las dos etapas de auge prosperaron las ramas de la construcción, la electricidad, las comunicaciones y los transportes; especialmente en la segunda (1978-1980), la extracción y refinación de petróleo y, en menor medida, la manufacturera.

El sector agropecuario continuó con su tradicional lento crecimiento, pero en la segunda etapa, gracias a poderosos incentivos oficiales, logró un crecimiento más rápido que en la primera.

Durante 1983, la economía nacional se vió sometida a fuertes presiones recesivas resultado de diferentes factores internos y externos. Sobre todo la caída de la produc-



SIMBOLOGIA:

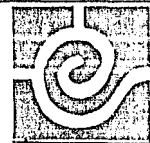
INTEGRANTES:



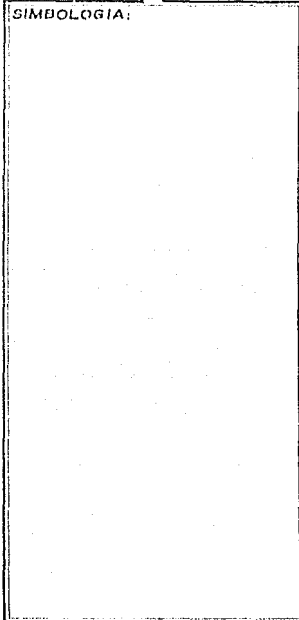
PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

ción, el desplome de la demanda agregada, la duplicación del desempleo, el aumento de la inflación hasta un 98.8%, el deterioro de la capacidad de compra de la mayoría, la persistencia el desbalance financiero y, más particularmente, la insolvencia de muchas empresas con pasivos en moneda extranjera y la aguda escases de divisas.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

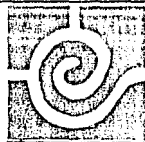




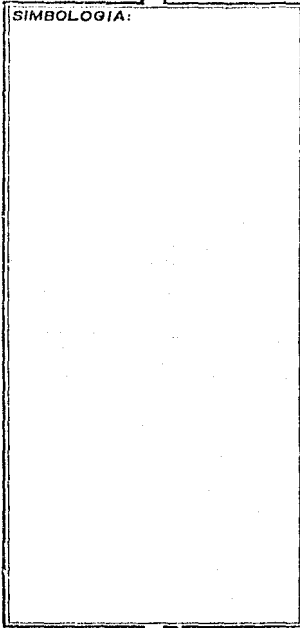
II PARTE

AMBITO REGIONAL

(ESTADO DE HIDALGO)



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## ASPECTOS DEMOGRAFICOS

LA POBLACION.- En el Estado de Hidalgo se ha observado que es uno de los Estados con mayor densidad de población, densidad que es de 2.5% que sería superior al doble del promedio nacional, que es de 34 habitantes por Km2. y la localización de la población presenta cierta concentración en sus principales municipios cuya densidad media es de 74 habitantes por Km2. esto implica una menor incidencia de las presiones demográficas sobre la demanda general de bienes y servicios.

La concentración demográfica en los principales centros urbanos resulta, en general, del comportamiento de sus ritmos de crecimiento.

El crecimiento de las áreas rurales en la última década fue de 2%, contra 1.2% a nivel nacional, y el de las zonas urbanas de 4.2% y de 4.4% respectivamente, así, la tendencia urbanizadora de la Entidad es más gradual que la del país en su conjunto.

Las entradas y salidas de la población del Estado es mayor que el de las salidas, que es de 15.5%, y el de las entradas es de 12.5%.

En cuanto a la inmigración al Estado, las personas proceden principalmente del Estado de México en 23%, Distrito Federal 22%, Veracruz 9% y Puebla 6%, el resto del porcentaje corresponde a los otros Estados de la República Mexicana.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.



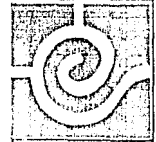
Lo que corresponde a la emigración se dirige principalmente al Distrito Federal en un 49%, al Estado de México 28%, Veracruz 6% y Puebla 3%, el 14% restante corresponde a las demás Entidades de la República Mexicana.

Al interior del Estado sobresalen, como centros de atracción, los municipios de: Emiliano Zapata, Tizayuca, Tlanaiapa, Santiago Tulantepec y Tepeji del Rio; en general estos flujos de migración van, de los municipios más resagados, desde el punto de vista socio-económico, hacia los más desarrollados.

En cuanto a migración al extranjero, en una encuesta realizada en 1978 se observó que de los indocumentados devueltos al país, sólo el 0.5% habían nacido en Hidalgo. - En cuanto a este problema, será necesario generar un mínimo de 100,000 empleos aproximadamente, con un promedio de 14,250 por año, para incorporar al mercado de trabajo a los ingresados a la fuerza laboral.

Las condiciones del nivel de vida de la población de la Entidad, en materia de ingresos, educación, vivienda, salud, empleo y alimentación, se ubican por debajo del promedio nacional.

Por ejemplo, en el rubro de ingresos, en 1980 el 38% de la población económicamente activa obtuvo remuneraciones inferiores al salario mínimo en un 25% respecto al resto del país.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

PIRAMIDE DE EDADES

No. Total	HOMBRES	AÑOS	MUJERES	No. Total
2099		.25% 85 - más	.25%	27
3128		.37% 80 - 84	.37%	3339
3128		.67% 75 - 79	.67%	6115
5645		.94% 70 - 74	.94%	8613
7951		1.45% 65 - 69	1.45%	13175
12162		1.88% 60 - 64	1.88%	17084
15752		2.33% 55 - 59	2.33%	21182
19552		2.92% 50 - 54	2.92%	26564
24520		3.38% 45 - 49	3.38%	30726
28363		4.34% 40 - 49	4.34%	39463
36427		4.87% 35 - 39	4.87%	44246
40843		5.81% 30 - 34	5.81%	52783
48723		6.88% 25 - 29	6.88%	62528
75559	9.01%	20 - 24	9.01%	81856
103478	12.35%	15 - 19	12.35%	112101
119967	14.31%	10 - 14	14.31%	129965
114425	13.25%	5 - 9	13.25%	123961
121463	14.499%	0 - 4	14.499%	131584

15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

En cuanto a vivienda, la Entidad debe construir poco más de 12 mil cuartos de vivienda anualmente, para satisfacer la demanda creada por la nueva población (2 habitantes por cuarto), en general, las condiciones de vivienda presentan situaciones significativamente desagradables, pues casi el 42% de ellas tiene piso de terracería.

Los indicadores de educación muestran que Hidalgo se encuentra rezagado, con respecto a los avances del país, en cuanto a alfabetización y educación básica. En cuanto a otros niveles escolares, el 17% de los alumnos cursa secundaria, 5% bachillerato y 1.1% - estudios superiores; la relación de número de alumnos por maestro indica, en primaria 32 por maestro, educación media 11 y profesional 12.

En todos los Municipios existen primarias, no así secundarias y en menor número bachilleratos, concentrándose estos últimos en unos cuantos Municipios.

En cuanto a los recursos para la salud, el Estado de Hidalgo también está por debajo del nivel nacional, ya que las tasas de mortalidad general e infantil son de 3,020 personas por médico, contra 1,480 en el resto del país; y por cama hospitalaria son superiores a la registrada a nivel nacional, situaciones similares presentan los indicadores de empleo y alimentación.

LA NATALIDAD Y MORTALIDAD.- Los componentes del crecimiento de población hacia la década, es decir la natalidad y mortalidad en el Estado de Hidalgo, registró una tasa --



SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

semejante a la medida nacional, mostrando su nivel más alto en los años 70'.

Con respecto a la mortalidad, ésta es de 8.4 defunciones por cada mil habitantes, la mortalidad infantil de la Entidad se ubica arriba de la del resto del país, 43 defunciones por 39 de promedio nacional.

La morbilidad en 1985 de los padecimientos de enfermedades transmisibles indican que un 60% son infecciones respiratorias agudas, 20% corresponden a enteritis diarrea y el 7% a amibiasis.

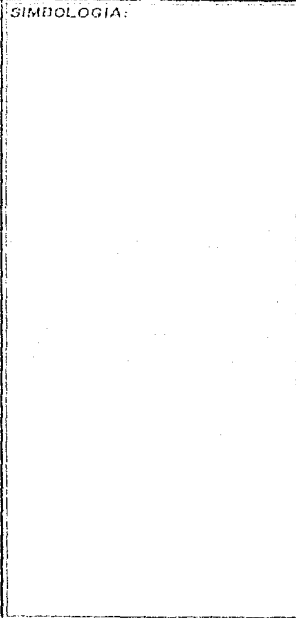
En resumen, el Estado de Hidalgo en materia de bienestar social se encuentra en un nivel inferior al resto del país y, respecto al resto de las Entidades se coloca entre los últimos cinco sitios.

A nivel Municipal, las Entidades cuentan con condiciones de bienestar social de la población, con marcadas diferencias que dan cuenta de desequilibrios inter-regionales al interior del Estado.

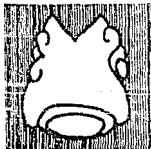
Otro indicador de interés es el relativo al nivel de la delincuencia, en el Estado de Hidalgo se registraron, en 1982, el 1.4% del total de delitos ocurridos en el país.



SIMBOLOGIA:



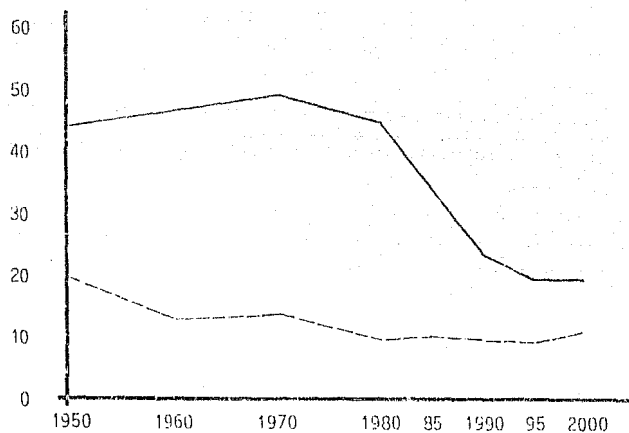
INTEGRANTES:



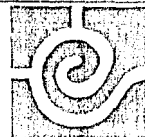
## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

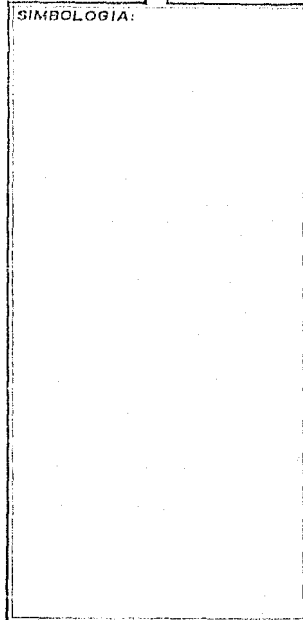
### NATALIDAD Y MORTALIDAD



— NATALIDAD  
- - - MORTALIDAD



SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

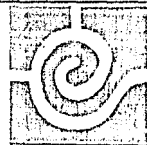
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

La mayor concentración de población en el Estado se localiza en la Región del Altiplano.

En todo el Altiplano, la distribución de los habitantes está relacionada con la actividad agrícola y con la presencia de gran concentración de comunidades indígenas. En las últimas décadas, la cada vez mayor actividad industrial se ha traducido en el crecimiento de las localidades en donde ésta se concentra.

La actividad minera, fundamentalmente en la zona Serrana del centro del Estado, tiene su influencia en la distribución de la población en esa zona, que se concentra sólo alrededor de los centros mineros, y escasa y dispersa en el resto de la región húmeda en la Sierra, la cual forma parte de la Huasteca, donde se presenta un patrón de distribución distinto al resto de las zonas serranas, con una gran densidad rural y dispersión relativamente homogénea, lo anterior probablemente relacionado con la presencia de la amplia composición indígena de la población.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



## ASPECTOS FÍSICO - NATURALES

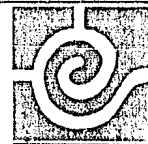
El Estado de Hidalgo es conocido como tal desde el día 16 de enero de 1869, fecha en la que fue promulgado el Decreto que crea a dicho Estado.

El Estado tiene una superficie de 20 987 Km<sup>2</sup>, que corresponden al 27.78% de la Región Centro, y al 1.06% de la superficie total del país; cuenta con una población de 1'745,362 Habitantes, de la cual el 48% son hombres y el 52% son mujeres y en la que el 25.3% de su población total es la población económicamente activa.

En sus movimientos migratorios el 12.5% de la población entra y el 15.5% de la población sale hacia la Ciudad de México.

Colinda al Norte con San Luis Potosí, al Noroeste con Veracruz, al Este con Puebla, al Sureste con Tlaxcala al Sur con el Estado de México y al Oeste con Querétaro.

El Estado de Hidalgo presenta gran variación en sus condiciones naturales. Comprende áreas pertenecientes a dos de las grandes áreas paisajistas de México; el Altiplano, en su porción más meridional que presenta gran influencia volcánica y está relacionado también con la Sierra Madre Oriental. En la zona del Altiplano la Entidad cuenta con terrenos diversos que conforman regiones naturales, hacia el Poniente se encuentra



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



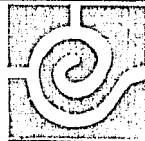
# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

el llamado Valle del Mezquital, al Sureste se encuentran los Llanos de Apan, y al Sur algunos terrenos lacustres de la cuenca de México.

Las zonas Central y Norte de Hidalgo, serranas en su mayoría y pertenecientes a la Sierra Madre Oriental, presentan una diferenciación muy notable en regiones, desde el punto de vista de sus características naturales, así como por las actividades predominantes en cada una de ellas. En la parte Noreste del Estado las Sierras, secas y constituidas por rocas volcánicas, forman la región conocida como Sierra Gorda; y en el centro se presentan sierras altas en las que se concentran las actividades mineras.

La zona Noreste comprende, tanto cañadas profundas, Sierras Bajas, como es el caso de la Zona de Metztitlan, y, más hacia la costa, abarca sierras y lomeríos en la - - Llanura Huasteca Hidalguense.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

La población en edad productiva del Estado de Hidalgo ascendió a 505,091 personas en 1980.

Representando el 51.6% de la población en edad de trabajo del Estado, existe un claro predominio de los hombres en la integración de la fuerza laboral, con sólo un 25% de la misma formada por mujeres (Ver Cuadro 0-1).

En 32 de los 84 Municipios de la Entidad se concentra más de la mitad de la población económicamente activa en el sector primario, lo cual da cuenta de una amplia proporción de la población dedicada a actividades agropecuarias y forestales. Los Municipios con una mayor diversificación de su estructura productiva tienden a presentar un mayor nivel de desarrollo, también en estos predominan las actividades de servicios e industriales, en comparación con las agropecuarias.

Por el contrario, los Municipios más resagados en término de bienestar social exhiben estructuras productivas, concentradas principalmente en el sector primario (Ver Cuadro 0-2).



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



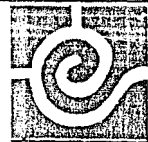
# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

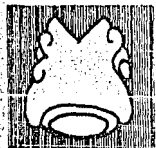
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA  
 FACTOR DE DEPENDENCIA

CUADRO  
 0-1

INDICADOR	HIDALGO	%	NACIONAL	%
POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS	979 800	100.0	43 948 993	100.0
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	505 091	51.6	22 066 084	50.9
HOMBRES	377 014	74.6	15 984 806	72.2
MUJERES	128 077	25.4	6 141 278	27.8
POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA	474 709	48.4	21 280 909	49.1
FACTOR DE DEPENDENCIA	2.06		2.03	



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

DISTRIBUCION SECTORIAL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1980

CHADRO  
0-2



TOTAL	AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS	INDUSTRIA MANUFACTURERA	ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	CONSTRUCCION	COMERCIO RESTAURANTES Y HOTELES	TRANSPORTES, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS SEGUROS ETC	SERVICIOS CORPORATIVOS Y PERSONALES	ACTIVIDADES INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADAS	DESCONOCIDOS (QUE NO SON TRABAJADORES)	
NACIONAL	22 066 094	5699971	477 017	2575124	115 952	1296337	1729206	672 111	405 754	2418114	6652037	124
HIDALGO	505 091	187 043	3 997	42 452	663	17 939	27 197	12 307	2 423	51 945	156 527	

ESTRUCTURA PORCENTUAL

NACIONAL	100.00	25.83	2.16	11.67	0.53	5.87	7.84	3.05	1.84	10.96	29.69	
HIDALGO	100.00	37.03	0.79	8.41	0.13	3.55	5.38	2.44	0.48	10.28	30.99	

SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



## P R O D U C C I O N

El Producto Interno Bruto (PIB) del Estado de Hidalgo en 1980, fue de 1.5% del total nacional, ocupando el 18º lugar, con una aportación de 64 654 millones de pesos corrientes, contra un 1.3% logrado en la década de 1960-1970, lo cual muestra un ligero aumento para la economía nacional.

Por condiciones de ubicación geográfica Hidalgo produce, para abastecer y nutrir las actividades comerciales de la zona metropolitana, abarcando la producción de bienes de consumo intermedio y bienes de consumo final. Junto a esta acción, se da el desarrollo de los centros urbanos más importantes, como son la capital del Estado Pachuca, Tula de Allende, Actopan, Ixmiquilpan y Huexotla de Reyes, que por su ubicación respecto a la red de carreteras y ferrocarriles que conectan con el interior de la República, ha propiciado el asentamiento de la industria cerca de estas vías. Este sector industrial ha generado 42 mil empleos y 1/3 del Producto Interno Bruto del Estado, contribuyendo a la economía de Hidalgo, actuación que, dentro de la lógica del capital, aprovecha la infraestructura de comunicaciones existente, para la rápida conducción y distribución de materias primas y productos. Ejemplo de esto es la Autopista México-Querétaro, que considera como corredor industrial. Las actividades económicas y su participación en el Estado se describen en el Cuadro 03. Las actividades se analizan a continuación.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

CUADRO 03

PRODUCCION PANORAMA GENERAL

ACTIVIDAD PRODUCTIVA	HIDALGO		NACIONAL		HIDALGO EN EL PIB NACIONAL %
	\$ MIL PESOS CORRIENTES	%	\$ MIL PESOS CORRIENTES	%	
AGRICULTURA, SILVICULTURA Y PESCA	8,572.7	13.3	357,131.1	8.3	2.4
MINERIA	3,048.0	4.7	291,374.1	6.8	1.0
INDUSTRIA MANUFACTURERA	21,547.1	33.3	965,013.1	23.4	2.2
CONSTRUCCION	3,628.8	5.6	276,192.9	6.5	1.3
ELECTRICIDAD	3,038.8	4.7	42,034.9	1.0	7.2
COMERCIO Y TURISMO	7,520.8	11.6	999,555.8	23.4	0.8
COMUNICACION, TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	4,330.7	6.7	279,111.6	6.5	1.6
SERVICIOS FINANCIEROS, SEGUROS Y BIENES INMUEBLES	5,222.3	8.1	336,895.2	7.9	1.6
SERVICIOS COMUNALES SOCIALES Y PERSONALES	7,971.6	12.3	756,971.1	17.7	1.1
SERVICIOS BANCARIOS IMPUTADOS	-219.8	-0.3	-97,783.4	-1.1	0.5
T O T A L :	64,653.6	100.0	4,276,490.4	100	1.5



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

## A G R I C U L T U R A

Actividad que económicamente participó con la explotación de 561 mil hectáreas, como recurso físico, el 26% de la superficie del Estado, donde el 21% corresponde a Huelva de temporal y el 5% de riego; junto a esto, que podría llamarse obstáculo de crecimiento, se tiene la pobreza del suelo en una capa arable muy delgada y la erosión de la tierra. Como obstáculos socio-económicos se tiene el problema de la tenencia de la tierra, con un latifundismo y cacicazgo fuertemente asentados, la dispersión de las unidades productivas y la falta de inversión pública y privada. Los productos generados son: maíz, caña de azúcar, frijol, trigo, cebada, alfalfa, cebada en grano, cebada forrajera, calabaza, nabos, nabos forrajeros, betabel, lechuga, tuna, granada, lima, chabacano, higo y café oro.

## G A N A D E R I A

Actividad que económicamente participa con el Producto Interno Bruto del Estado y que, a nivel nacional, se encuentra rezagada, cuenta con un recurso físico de 700 mil hectáreas, que es el 32% de la superficie del Estado. En el Cuadro 04 se registran volumen, producto y valor de las principales especies.

En términos generales, esta actividad productiva no ha recibido los estímulos técnicos y económicos para su mejoramiento, por lo que su desarrollo se encuentra frenado.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



El ganado mayor se localiza en cuatro zonas, la primera es La Huasteca con una explotación para engorda; y las restantes: Valle de Tulancingo, la zona Centro Pachuca e Ixmiquilpan, son dedicados a la producción de leche, que en su mayoría se industrializa fuera del Estado.

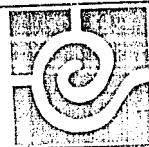
### S I L V I C U L T U R A

Actividad que económicamente participa con el Producto Interno Bruto del Estado, ocupando el 16º lugar del país.

Cuenta con un recurso físico de 1.1 millones de hectáreas, correspondiendo el - 54% a bosques y el 36% a selvas. En el Cuadro 05 se registra el volumen y valor de las especies y productos forestales.

### P E S C A

Actividad económica que tiene poco peso en la economía del Estado, correspondiendo la producción en aguas interiores, con un volumen de captura de 4,600 toneladas. - En el Cuadro No. 06 se registran uso, volumen, valor y especies principales.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

PLAN DE ACCION URBANO

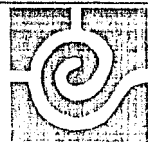
TEPEJI DEL RIO, HGO.



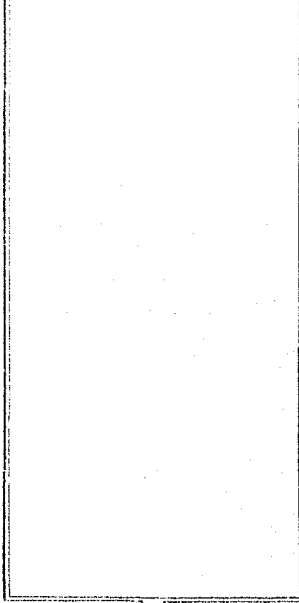
CUADRO 04

GANADERIA

ESPECIE	PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRODUCCION
BOVINOS	Carne	Toneladas	17 302.6
	Leche	Miles de Lts.	184 839.6
	Piel	Toneladas	2 540.4
	Otros	Toneladas	5 120.4
PORCINOS	Carne	Toneladas	21 450.0
	Otros	Toneladas	2 206.1
		Esquilmos	2 773.7
OVINOS	Carne	Toneladas	1 000.9
	Lana	Toneladas	674.0
	Piel	-----	279.4
	Otros	Toneladas	631.3
CAPRINOS		Esquilmos	325.7
	Carne	Toneladas	1 594.5
	Leche	Miles de Lts.	2 778.2
	Piel	Toneladas	278.9
	Otros	Toneladas	625.3
EQUINOS		Esquilmos	363.2
	Carne	Toneladas	1 579.6
	Piel	Toneladas	140.7
	Otros	Toneladas	134.2
	Esquilmos	130.9	



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



CUADRO 04 (CONTINUACION)

GANADERIA

ESPECIE	PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRODUCCION
AVES	Carne <sup>y</sup>	Toneladas	30 548.6
	Huevo <sup>2/</sup>	Toneladas	9 951.4
	Carne <sup>2/</sup>	Toneladas	990.2
		Esquilmos	3 115.3
		Esquilmos	193.8
COLMENAS	Miel	Toneladas	3 132.5
	Cera	Toneladas	228.8
CONEJOS	Carne	Toneladas	265.3
	Piel	Toneladas	46.0

y Pollo  
2/ Guajolote



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

CUADRO 05

SILVICULTURA

GRUPOS	VOL. PRODUCCION TON.		VALOR DE LA PRODUCCION MILES DE PESOS			
	HIDALGO	NACIONAL	HIDALGO	NACIONAL	HIDALGO	NACIONAL
ESPECIES MADERABLES A*	103,030	9 448,526	495,170	52 797,639	97.1	0.9
PRODUCTO FORESTAL B*						
NO MADERABLES C*	312,400	64 522.943	14,516	4 197,576	2.9	0.3
TOTAL :			509,746	56 995,215	100.0	0.9

A\* ESPECIES MADERABLES

Pino  
 Oyamel  
 Otras Coníferas  
 Encino  
 Otras latifoleadas  
 Maderas preciosas  
 Corrientes tropicales  
 Otras

B\* PRODUCTO FORESTAL

Rollo aserrable, para  
 chapa, postería,  
 combustible, material  
 celulósico, labrados,  
 durmientes, aserrío,  
 material de empaque,  
 chapas y tableros,  
 industrializados y  
 desperdicios.

C\* NO MADERABLES

Resinas  
 Gomas  
 Ceras  
 Rizomas  
 Fibras  
 Otros



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## M I N E R I A

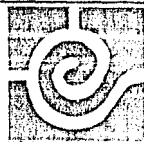
Actividad que participa con el 4.7% del Producto Interno Bruto del Estado. Esta industria comprende la extracción de recursos minerales, metálicos y no metálicos, - - abarcando 969 concesiones de fondos mineros. En el Cuadro No.07 aparecen los principales minerales y su volumen de producción.

## I N D U S T R I A M A N U F A C T U R E R A

Actividad económica que participa con el 33.3% del PIB del Estado. Los productos metálicos, maquinaria y equipo participan con el 50.6% de esta producción industrial - en el Estado, en el Cuadro No.08 se describen los productos más importantes y registra volúmenes de producción.

## C O N S T R U C C I O N

Actividad económica que participa con el 5.6% del PIB del Estado y cubre el 1% de la demanda nacional. La inversión del Gobierno a través del INFONAVIT fue de 3,300 millones, correspondiendo al 1.3% de la inversión nacional.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

CUADRO 08

INDUSTRIA MANUFACTURERA

PRODUCTOS	PRODUCCION Y VENTAS		PARTICIPACION ESTATAL EN EL PAIS	PRODUCTOS	PRODUCCION Y VENTAS		PARTICIPACION ESTATAL EN EL PAIS
	TOTALGO	NACIONAL			TOTALGO	NACIONAL	
HARINA DE TRIGO	53,416 TON	3 232,684 TON	1.6%	CANTONES	-	113,294 TON	-
LECHE PASTEURIZADA	103,425 TON	2 086,563 TON	4.7%	PRINCIPALES PRODUCTOS QUIMICOS	97,617 TON	10 943,356 TON	0.9%
GASOLINAS	15,997 MILES DE BARRILES	132,704	12.1%	FERTILIZANTES	-	4 085,225 TON	-
COMBUSTIBLE DIESEL	107,527 MILES DE BARRILES	85,358	12.3%	CEMENTO	2,812 M.TON	13,436 M.TON.	15.3%
COMBUSTOLEO	77,940 MILES DE BARRILES	137,211 M.B.	13.1%	AUTOMOVILES	-	244,704	-
GAS LICUADO	2,733 MILES DE BARRILES	56,781 M.B.	4.8%				



SIMBOLOGIA:

Blank area for the legend or symbology.



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

Blank area for the names of the members.

A pesar de que esta industria ha representado un aceptable crecimiento, la localidad no cuenta con empresas constructoras de importancia, por lo que las construcciones especializadas las han tenido que realizar compañías provenientes del Estado de México y Distrito Federal.

### C O M E R C I O

Se realiza en un mercado fuertemente monopolizado, estrecho y cautivo, dependiente en su totalidad de la economía del Distrito Federal, ya que éste absorbe la totalidad de la producción estatal en Hidalgo.

La actividad comercial se concentra básicamente en los centros urbanos de Pachuca, Actopan y Tula, absorbiendo el 39.2% de la población económicamente activa del Estado; localidades en las que se establecen las principales actividades productivas en la industria, minería y servicios administrativos y que cuentan con el equipamiento urbano necesario para el desarrollo del comercio.

### E L E C T R I C I D A D

Actividad que participa con el 4.7% del Producto Interno Bruto del Estado, y ---



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

consume el 1.7% de su producción. Se destaca por exportar energía eléctrica a otras entidades, y cuenta con un 80.3% de población servida (1,410,355 habitantes).

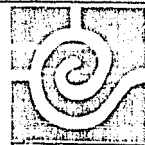
Genera 7,194,000 MWH, las principales fuentes generadoras son la hidroeléctrica, (12,000 MWH), vapor (7,955,000 MWH) y el ciclo combinado (127,000 MWH).

### T U R I S M O

El Estado de Hidalgo cuenta con importantes centros que no han sido aprovechados adecuadamente, a pesar de su cercanía con el gran centro comercial del Distrito Federal. Se cuenta con una capacidad instalada de 117 establecimientos y con 3,103 cuartos de Hotel. Existen atractivos muy variados, como lo es el paisaje natural, monumentos arqueológicos y religiosos, folklore, artesanías, música y danza, tanto prehispánica y del tiempo de la Colonia. En el Cuadro No. 09 se registran datos de los visitantes a estas zonas turísticas en los años de 1985.

### COMUNICACIONES, TRANSPORTES Y ALMACENAMIENTO

Se cuenta con los servicios de teléfonos, telégrafo, telex, televisión, con una cobertura estatal, lo mismo para la radiodifusión con 6 estaciones de A.M. y F.M.



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



CUADRO 09

TURISMO

ATRATIVOS	NO. VISITANTES	
	HIDALGO	NACIONAL
MUSEOS	98,275	3 416,722
ZONAS ARQUEOLOGICAS	76,008	2 720,981
CULTURA	3,410	493,165
TOTAL (1985)	127,693	6 630,868



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

En vías de carreteras existen 6,200 Km, con un 31% de ellas pavimentadas, un -- 60% revestidas y el resto de terracería, dando una densidad de 300 Km por cada 100 Km2.

En red ferrocarrilera se cuenta con 300 Km y una densidad de 300 Km por cada 1000 Km2.

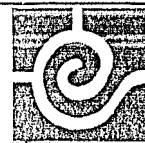
En almacenamiento se cuenta con 489 bodegas, de las cuales el 49% son públicas y el 51% privadas.

#### ASPECTOS ECONOMICOS

La economía del Estado de Hidalgo, medida en términos del Producto Interno Bruto, en 1980 ascendió a 64 mil 654 millones de pesos, que representaron el 1.5% del total nacional en términos del PIB percapita, la entidad ocupó el Vigésimo Cuarto sitio.

En términos de su contribución al PIB Estatal sobresalen la industria manufacturera, el sector agropecuario y forestal, los servicios comunales sociales y personales, y el comercio, que en su conjunto significaron el 70.5% del PIB Estatal contra un 23% para el país.

Principalmente en lo que concierne a productos metálicos, maquinaria y equipo,



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

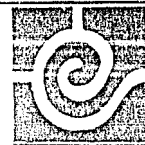
### TEPEJI DEL RIO, HGO.

el Sector Primario 13.3% contra 9.3% y electricidad 4.7% frente a 1.0%. La participación del comercio, en cambio, se ha mantenido rezagada con respecto al promedio nacional con un 11.6% del PIB Estatal, que se sitúa por debajo del 23.4% del país.

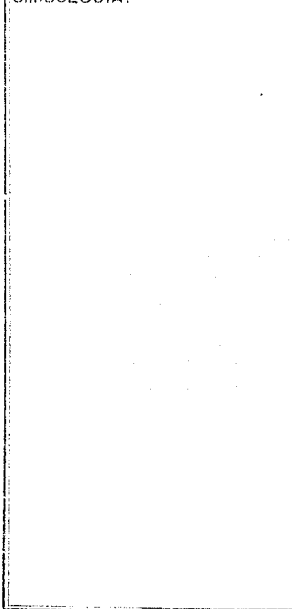
Examinando la evolución sectorial del Producto Interno Bruto en los 70's, sobresalen las caídas en la participación de los sectores agropecuario y forestal de 16.1% en 1970 a 13.3% en 1980, comercio de 16.2% a 11.6% y servicios financieros de 16% a 8.1%. -- Por otra parte, sobresale la importancia adquirida por la industria manufacturera que pasa de 26.5% a 33.3% con lo cual este sector consolida su predominio dentro de la economía estatal.

Asimismo el sector eléctrico pasa de 6.8% en 1970 a 4.7% en 1980. Los ingresos brutos estatales de Hidalgo fueron de 12 mil millones de pesos en 1984 el 0.9% del total de ingresos fiscales de las entidades federativas del país, las participaciones constituyen el 88% del total de los ingresos del Estado.

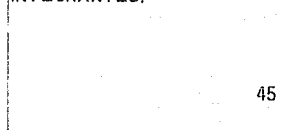
Mientras que los impuestos únicamente significaron el 0.5% en lo que se refiere a los egresos del Estado, éste destina el 33% a gasto corriente, el 17% a la inversión en obras públicas y fomento y un 1.3% para deuda pública (Ver Cuadro No. 10 ). A nivel Municipal, Apan, Pachuca, Tepicapulco, Tepeji de Ocampo, Tizayuca, Tula de Aliende y Tulancingo, aborrieron durante 1984 más del 30% del total de los ingresos brutos municipales.



SIMBOLOGIA:



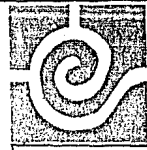
INTEGRANTES:



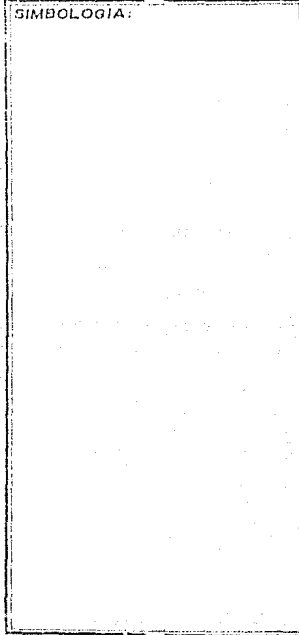
# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

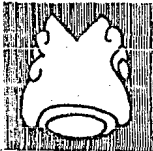
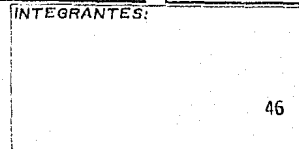
En forma particular entre 1980 y 1984 se observa un notable crecimiento de los ingresos, debido a que las tasas de diversos impuestos federales han aumentado y, en consecuencia, las participaciones municipales y que, a partir de 1983, con las reformas al Artículo 115 Constitucional, tendientes a fortalecer la autonomía municipal, el impuesto predial lo cobran los municipios, en lugar de los estados, quienes lo recaudaban anteriormente, de esta manera los ingresos brutos municipales más importantes en 1980-1984 fueron como se contemplan en el Cuadro No. 10-A.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



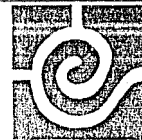
# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

HIDALGO: INGRESOS Y EGRESOS BRUTOS ESTATALES Y MUNICIPALES

CONCEPTO	INGRESOS BRUTOS ESTATALES		INGRESOS BRUTOS MUNICIPALES	
	MILES DE PESOS	%	MILES DE PESOS	%
<b>INGRESOS</b>	<b>12 069 529</b>	<b>100.00</b>	<b>2 221 844</b>	<b>100.00</b>
IMPUESTOS	55 834	0.5	219 858	9.9
PARTICIPACIONES	10 577 114	87.6	1 166 796	52.5
DERECHOS	531 300	4.4	267 876	12.1
PRODUCTOS	383 175	3.2	295 004	13.3
APROVECHAMIENTO	232 934	1.9	345 392	15.5
DEUDA PUBLICA			18 998	0.8
RESULTADO DE OPERACIONES	287 969	2.4	205	0.01
DISPONIBILIDADES	258		6 715	0.3
CUENTAS DE ORDEN				
<b>EGRESOS</b>	<b>12 069 529</b>	<b>100.00</b>	<b>2 221 844</b>	<b>100.00</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	3 953 735	32.8	1 303 266	58.6
OBRAS PUBLICAS Y FOMENTO	2 953 735	24.5	834 461	37.6
TRANSFERENCIAS	3 373 928	28.0	77 378	3.5
DEUDA PUBLICA	156 068	1.3	1 881	0.1
RESULTADO DE OPERACIONES	2 448 034	20.3	4 958	0.2
CUENTAS DE MOVIMIENTO COMPENSADO	118 403	1.0		

CUADRO No. 10



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

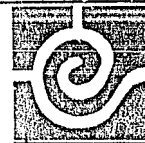
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

HIDALGO: INVERSIÓN PÚBLICA FEDERAL  
SEGUN ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD ECONÓMICA	1986 MILLONES DE PESOS	%
TOTAL	90 723.0	100.00
DESARROLLO RURAL	5 154.7	5.7
DESARROLLO REGIONAL Y ECOLOGÍA	1 299.3	1.4
PESCA	57.0	0.1
DESARROLLO SOCIAL	4 004.0	4.4
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	3 992.0	4.4
ABASTO		
TURISMO		
INDUSTRIA	88.5	0.1
ENERGÉTICO Y MINERÍA	75 622.2	83.3
ADMINISTRACIÓN	505.3	0.6

CUADRO No. 10-A



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCIÓN URBANO

TEPEJI DEL RÍO, HGO.

## SISTEMA DE CIUDADES

Dada su cercanía con la Ciudad de México, el Estado cuenta con una red carretera suficientemente amplia, que lo comunica con los Estados vecinos y con localidades del interior de la Entidad.

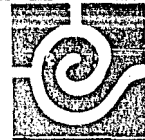
Es importante destacar que en el Altiplano se encuentran las principales carreteras, todas orientadas hacia la costa; entre ellas podemos citar la que va de la Ciudad de México a Pachuca y continúa al Norte hasta Tamaulipas, la que llega a Ciudad - - Sahagún y continúa hasta Veracruz, y también la Autopista México - Querétaro, que atraviesa el Estado por su parte Suroeste, entre otras.

En la Región Serrana, lo abrupto de la zona impide contar con suficientes --- vías de comunicación.

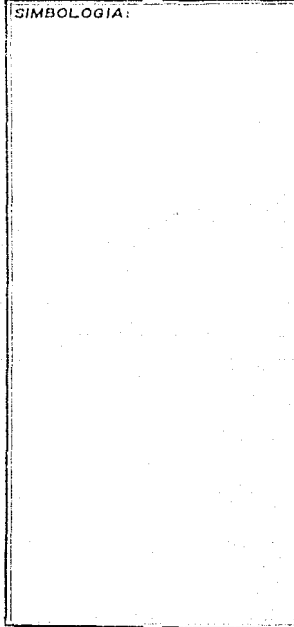
La red ferroviaria tiene 647 kilómetros de longitud, de los cuales 514 son - troncales y ramales, 106 de líneas secundarias y 25 son particulares.

En cuanto a comunicación aérea, sólo cuenta con algunas pistas dispersas por toda la Entidad.

De las carreteras, el 45.1% son federales pavimentadas, 40.1% son carreteras revestidas, y el 10.8% son caminos de terracerías.



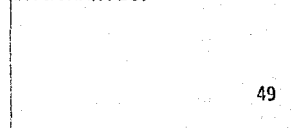
SIMBOLOGIA:



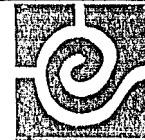
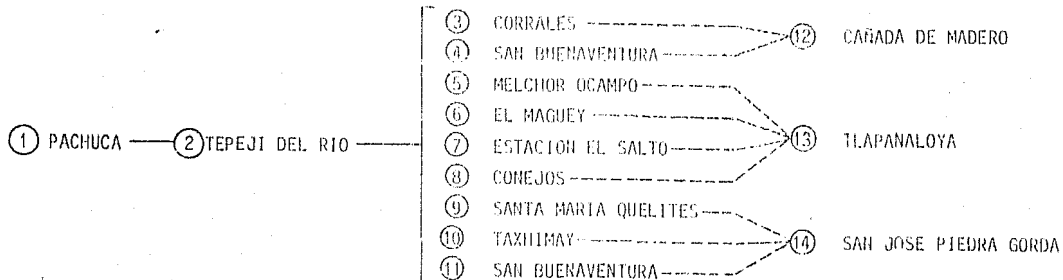
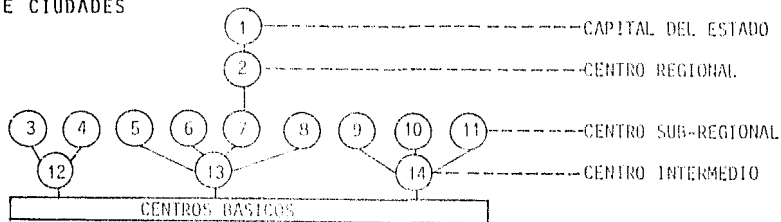
# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



SISTEMA DE CIUDADES



SIMBOLOGIA:

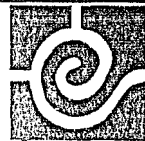
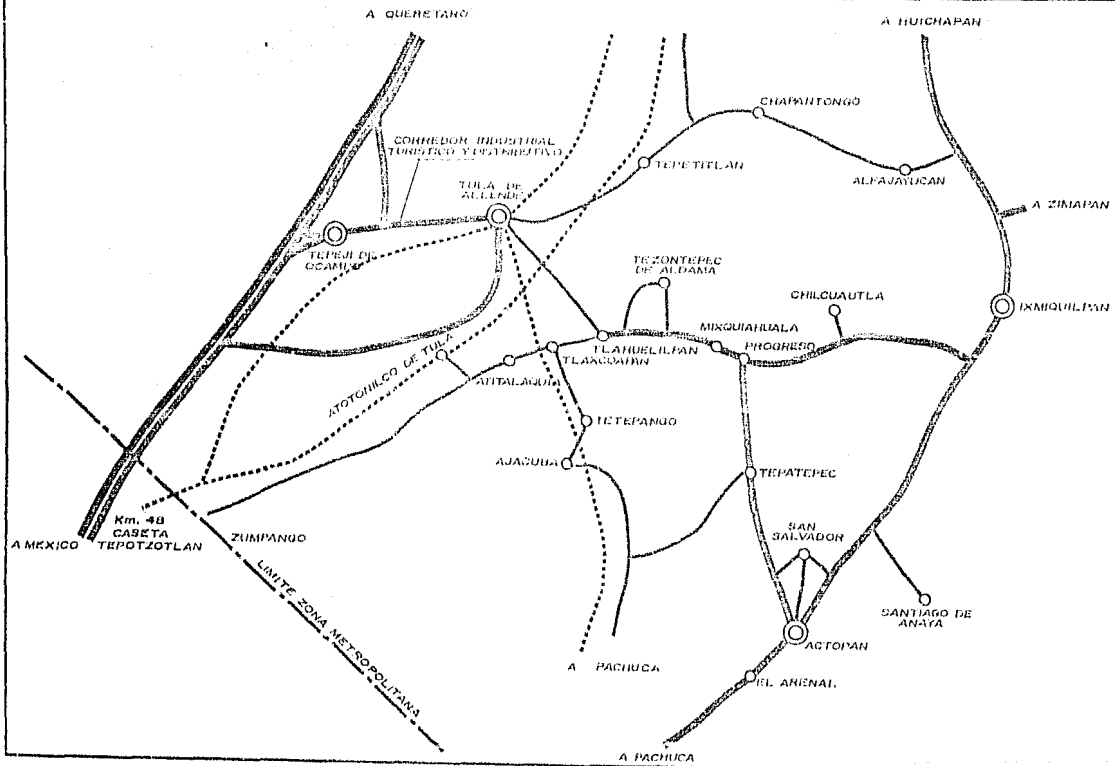
INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.





SIMBOLOGIA:

Empty space for the legend content
------------------------------------



# PLAN DE ACCION URBANO

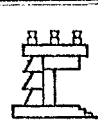
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

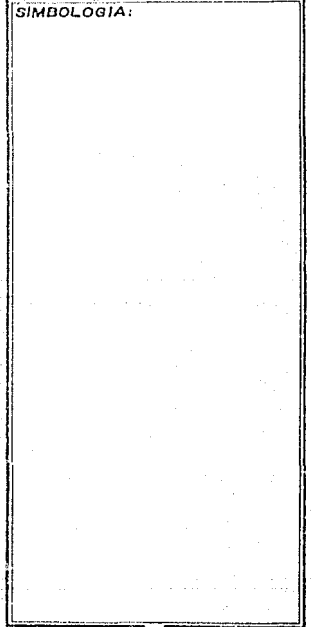
III PARTE

AMBITO MUNICIPAL

(TEPEJI DEL RIO)



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

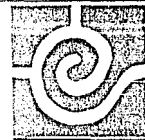
MUNICIPIO: TEPEJI DEL RIO

El jeroglífico que se consigna ideográficamente dice Teexico, por estar constituido con el signo "Tepetl" Cerro y "Xictli" Ombligo, más el sufijo "co", que reducido a "C" es desinencia locativa y figura en la base, dando por traducción "LUGAR DEL CERRO EN FORMA DE OMBLIGO".

La actual población de Tepeji del Rio se fundó en un lugar intermedio, entre la población tolteca de Tepexic, que es dueña del jeroglífico, hacia el Norte, y el pueblo otomí de Utlaxpan, hacia el Sur. Estas dos comarcas o poblaciones, Tepexic y Utlaxpan, - por iniciativa de Fraile Franciscano Fray Diego de Grado Cornejo, el 8 de octubre de - - 1558 recibieron el sitio señalado para construir la Iglesia y Monasterio que aún se conservan y con ello, propiamente, fundar la actual población de Tepeji del Rio.

El nombre de Tepeji del Rio no es original, sino heredado de la pequeña población que estuvo situada cerca de ella, la cual se llamaba Tepexic que, con el transcurso del tiempo vino a desaparecer, debiéndose a este acontecimiento que para diferenciarlas a la que se fundaba y no es otra que la actual.

El Municipio de Tepeji del Rio, cuya cabecera municipal es la localidad del mismo nombre, se ubica en la parte Suroeste del Estado de Hidalgo.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

Límites Municipales: Norte de Tula de Allende; al Sur con el Estado de México, al Este con Huehuetoca, México y Atotonilco Hidalgo, y al Oeste con el Estado de México.

Extensión Territorial: La superficie del Municipio es de 393.4 Km<sup>2</sup>, que representan el 1.86% del territorio estatal.

#### COORDENADAS GEOGRAFICAS

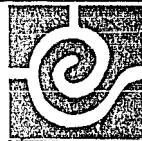
ALTITUD: 2175 metros sobre el nivel del mar

LONGITUD: 99° 20' 18"

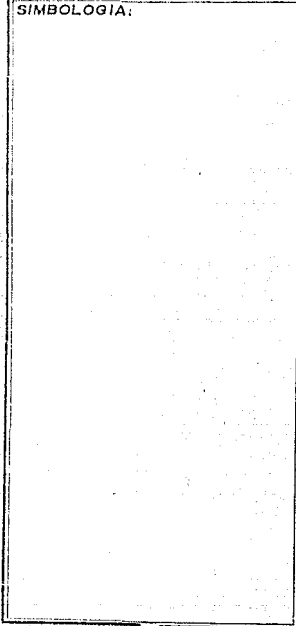
LATITUD: 19° 54' 08"

Constituye, junto con el Municipio de Tula, una de las regiones de mayor importancia cultural y tecnológica en la Entidad, este fenómeno es consecuencia de la fuerte concentración de las líneas de infraestructura en la zona.

Esta región se ha caracterizado por su vocación productiva en las actividades de la industria cementera, misma que ha tenido por consecuencia un impulso en los renglones económicos y tecnológicos de los habitantes de la misma. Asimismo ha venido destacando a nivel nacional en la industria textil.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

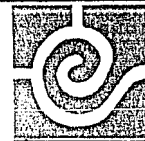
ASPECTOS DEMOGRAFICOS  
POBLACION DEL MUNICIPIO

En el censo de 1980 se registró una población de 37,777 habitantes, que representaron el 2.44% del total de la población del Estado. Actualmente tenemos una población de 94,768 habitantes, de los cuales el 51.51% son hombres, lo cual equivale a 48,815. Los 45,953 habitantes restantes son mujeres, y representan el 48.49% de la población total del Municipio, con una densidad de población de 240.66 habitantes por Km<sup>2</sup>.

Este considerable incremento poblacional se debe, principalmente al notable desarrollo industrial, que tuvo mayor fuerza en 1984, posteriormente, a raíz de la migración que hubo en el Distrito Federal, ocasionada por los terremotos de septiembre de 1985 y en virtud del fácil acceso que existe a Tepeji del Rio del área metropolitana, un alto índice poblacional se asentó en esta localidad.

Se espera que, después de este crecimiento demográfico, la población tenderá a estabilizarse.

La población económicamente activa es de 28,819 habitantes, y representan el 30.41% de la población total del Municipio; esta población económicamente activa tiende a incrementarse a causa del acelerado desarrollo industrial que existe en la localidad.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

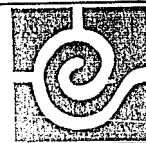


PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

El crecimiento poblacional que se presentó en los últimos años proporciona, estadísticamente, la relación con los datos que arroja el X Censo General de Población y -- Vivienda , pues es en estos años cuando la mayoría de las industrias con que cuenta actualmente Tepeji del Río, construyen o arrancan sus actividades, provocando una inmigración.

La población del Municipio dedicada a la agricultura ya no es mayoritaria, la ocupada en la industria y en los servicios es la que domina, lo cual plantea un futuro urbano-industrial que se resolverá en la ciudad de Tepeji del Río.



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

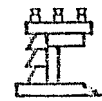
TEPEJI DEL RIO, HGO.

PIRAMIDE DE EDADES

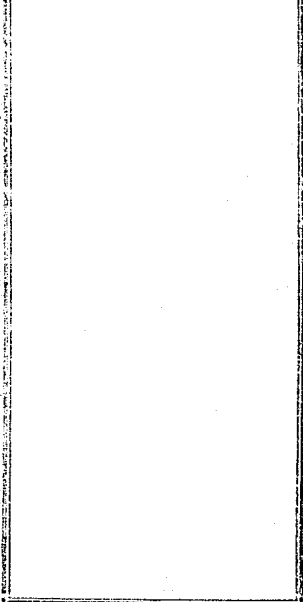
No. total	HOMBRES	AÑOS	MUJERES	No.Total
2	0.002%	100 ó más	0.02%	19
4	0.004%	95 - 99	0.02%	19
23	0.024%	90 - 94	0.06%	57
66	0.07%	85 - 89	0.09%	85
199	0.21%	80 - 84	0.21%	199
294	0.31%	75 - 79	0.38%	360
483	0.51%	70 - 74	0.57%	540
578	0.61%	65 - 69	0.63%	597
711	0.75%	60 - 64	0.78%	739
948	1.00%	55 - 59	0.90%	853
1080	1.14%	50 - 54	1.10%	1042
1545	1.62%	45 - 49	1.51%	1431
1772	1.87%	40 - 44	1.62%	1535
2322	2.45%	35 - 39	1.71%	1620
2634	2.78%	30 - 34	2.68%	2540
3478	3.67%	25 - 29	3.14%	2976
4141	4.37%	20 - 24	4.25%	4037
5212	5.50%	15 - 19	5.40%	5116
7487	7.90%	10 - 14	7.08%	6710
8008	8.45%	5 - 9	8.17%	7743
7828	8.26%	0 - 4	8.16%	7733

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



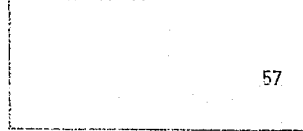
SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, NCG.

INTEGRANTES:



## P R O D U C C I O N

SECTOR PRIMARIO (Agricultura). La naturaleza no fue muy pródiga en este Municipio pues aún con agua, la mayoría de los suelos no son apropiados para fines agrícolas, de aquí tenemos que, de la superficie territorial del Municipio, solamente el 21.4% corresponde a superficie cultivable, es decir 8,441 hectáreas, que son atendidas por el 26.11% de la población económicamente activa (7,525 habitantes).

Sin embargo, ha habido avances en lo técnico y en materia de diversificación de la producción. Anteriormente el inventario agrícola solo incluía maíz y maguey, actualmente la cebada, la alfalfa, el trigo y el jitomate complementan el cuadro de su agricultura.

SECTOR SECUNDARIO (Transformación). En este sector laboran otras 7,369 personas, que representan el 25.57% de la población económicamente activa.

El impulso de la industria se ve favorecido por la corta distancia que comunica al Municipio con la Ciudad de México, todo esto se debe también a la absorción de mano de obra cumplida por el sector industrial.

SECTOR TERCIARIO (De Servicios). En el que trabaja el 15.96% de la población económicamente activa y son 4 599 habitantes. Los establecimientos y servicios existen-



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.



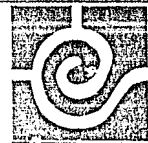
Les son: correo, telégrafo, teléfono, radio, televisión, hospital o dispensarios, escuelas, servicios sociales etc.

El comercio es de tipo minoritario y su desorganización se advierte claramente. No existen tiendas que estén lo suficientemente acreditadas para que puedan dar un servicio conveniente, las mayores son ferreterías, talleres, artículos de construcción, las --carnicerías están diseminadas por el poblado y funcionan como expendios particulares. Hay pocas misceláneas y están mal surtidas.

Existe una gran cantidad de comercios que operan en pequeña escala económica, ubicados en todo lo largo de la Avenida principal; siendo el foco más importante de concentración en la localidad.

Existen en Tepeji 579 negocios, de los cuales sólo 215 pertenecen a la Cámara de Comercio, la Ciudad cuenta, además, con un modesto mercado, en el que expenden sus --productos 38 comerciantes, dedicados principalmente a la venta de frutas, verduras y --carnes.

La actividad industrial es la más importante del Municipio, como lo demuestran las 68 empresas productoras ya instaladas, que ocupan un total de 7,369 trabajadores, dichas empresas están diseminadas en el Municipio y últimamente en el corredor industrial, el más importante del Estado de Hidalgo.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

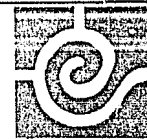
INTEGRANTES:

Tenemos también que el Municipio cuenta con un promedio de 2,508 trabajadores - al servicio del Estado.

Existen trabajadores eventuales, que representan el 32.36% de la población económicamente activa y las personas económicamente inactivas son 65,949 habitantes, que representan el 69.59% de la población total del Municipio.

#### P R O D U C C I O N

SECTOR PRIMARIO	26.11% DE LA P.E.A. (AGRICULTURA)
SECTOR SECUNDARIO	25.57% DE LA P.E.A. (TRANSFORMACION)
SECTOR TERCIARIO	15.96% DE LA P.E.A. (DE SERVICIOS)
OTROS	32.36% DE LA P.E.A. (EVENTUALES)
T O T A L :	100% DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

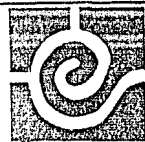
INTEGRANTES:

## DATOS ECONOMICOS

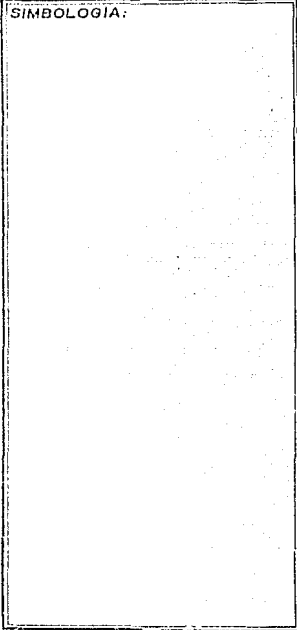
Algunos elementos de juicio que empobrecen el municipio son la falta de recursos hidráulicos, la carencia de tierras susceptibles para la agricultura, etc. La realidad, sin embargo, es mucho más compleja. Hay inclusive, algunos otros hechos que hablan de carencias y de situaciones de alojamientos, alimentación y vestido, que viven algunos núcleos del Municipio; pero no todo habla de pobreza. También se dan situaciones de prosperidad y no son pocas situaciones que reflejan el espíritu animoso y dinámico de muchos Tepejanos. En la propia agricultura, actividad en que la tradición constituyó hasta hace poco tiempo una atadura insuperable, se han registrado avances de importancia; sin embargo falta asistencia técnica en el campo de la agricultura y ganadería, para acelerar el proceso de administración del Sector Agropecuario.

En cuanto a la industria, punto clave de la economía, destacan la cementera y la textil, amén de la importancia que representa la mayoría de éstas, como la de la construcción.

Este impulso industrial, que tiende a aumentar, se ve favorecido por el buen sistema de comunicación y la corta distancia que separa al Municipio de la Ciudad de México. Todo esto se debe también a la absorción de mano de obra cumplida por el sector industrial, gracias a esto se ha moderado el éxodo de Tepejanos.



SIMBOLOGÍA:



INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

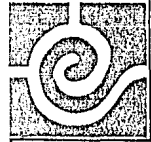
## SISTEMA DE ENLACES

Tepeji del Rio es el punto del contacto del sistema de Las Veinte (Cabeceras) - que agrupa el 25% de las cabeceras municipales del Estado, y las comunica con la corriente de divisas no petroleras más fuertes del país. La Autopista México-Querétaro-Tepeji, le da al sistema un valor urbano combinado con los valores industriales, agrícolas y turísticos de los que participa .

Tepeji está ubicado a la altura del Km. 69 de la Autopista México-Querétaro, a través de la cual se comunica a la Ciudad de México, hacia el Suroeste y con la Ciudad de Querétaro, distante 150 kms., y por la misma carretera, hacia el Este, con la Ciudad de Pachuca de Soto, que es la capital del Estado, distante 90 kms.

La Ciudad es dividida físicamente por la Avenida Melchor Ocampo, la cual es la circulación principal de automóviles y una de las pocas pavimentadas que, finalmente, se une a la Carretera Antigua de Tula, facilitando la comunicación con poblaciones como: -- Jasso, Actopan, Chapotongo y otras. En el sentido opuesto existe una inmediata comunicación con la Autopista México-Querétaro.

Tepeji del Rio es el sitio urbano de mejor posición estratégica de todo el Estado, debido a su contacto con la Autopista México-Querétaro, la cual provoca desarrollos - fabriles muy positivos para la economía, no así para la estructura urbana que, sin plan,



SIMBOLOGIA:

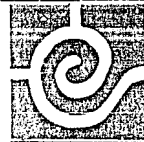
INTEGRANTES:

# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



se vió sobreestimulada por los valores de atracción hacia la Autopista y a la Ciudad de Tula, provocando dispersión urbana.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

# PLAN DE ACCION URBANO

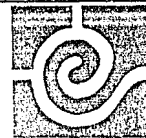
TEPEJI DEL RIO, HGO.



## C O N C L U S I O N

Tepeji del Rio es uno de los 20 Municipios más importantes y progresistas del Estado de Hidalgo, por encontrarse en la orilla de la Carretera México-Querétaro, que viene siendo un punto de paso entre el Distrito Federal y la zona Norte del país, así como la entrada de divisas no petroleras hacia el propio Estado, sin tocar la capital del país.

Esto trae como consecuencia el desarrollo de un corredor industrial, que en esta década se ha estado favoreciendo positivamente para la economía del mismo, impulsando una inmigración para emplearla en la economía. Y ha dado como consecuencia que el sector socio-económico primario, que es el de la agricultura, esté disminuyendo y el secundario esté tomando auge, por lo tanto el terciario también se estimula, para dotar de servicios integrales a la comunidad.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

## DELIMITACION DE LAS ZONAS DE ESTUDIO Y DE TRABAJO

La zona de estudio la ubicamos en la Ciudad de Tepeji del Rio, Municipio del mismo nombre, en el Estado de Hidalgo, y la zona de trabajo en la totalidad de la mancha urbana.

Para delimitar una zona de estudio existen tres métodos:

- 1º Método del polígono del tiempo.
- 2º Método de delimitación por zonas homogéneas
- 3º Método de tendencia de crecimiento poblacional.

Como en esta Tesis se analizará el poblado de Tepeji del Rio en su totalidad el método más conveniente a desarrollarse para delimitar la zona de estudio es el de Tendencia de Crecimiento Poblacional, siendo necesario para su aplicación contar con la información siguiente.

I. POBLACION ACTUAL Y PROYECCION DE POBLACION. A los años que se pretenda planificar, determinando a corto, mediano y largo plazo el número de habitantes en la localidad. En relación a la población de Tepeji del Rio, actualmente es de 68,000 habitantes aproximadamente, y en el anterior censo de población, realizado en 1980, existían 37,777 habitantes, teniendo un crecimiento del 80.004% en menos de una década.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



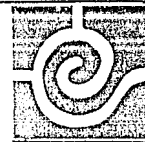
# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

La razón de esta explosión demográfica tiene su origen en los primeros años de la presente década, cuando el Gobierno del Estado promovió con mayor intensidad el establecimiento de industrias en el Municipio de Tepeji del Río, por considerarlo un punto atractivo, pues cuenta con importantes vías de comunicación a la zona Norte del país, así como su cercanía, por el Sur, a la Ciudad de México, existiendo además la oferta de mano de obra de la población económicamente activa, en virtud de que la mayoría se dedicaban a trabajos en la rama del sector primario, manteniéndose en una forma de sub-empleo, ocasionándose con esto tiempos largos de desocupación a la mano de obra existente.

Asimismo, el Gobierno del Estado en colaboración con el Municipio, ofreció un paquete de estímulos fiscales a los industriales, entre los cuales se concedía un gran porcentaje de exención de impuestos, comprometiéndose también a la dotación de servicios e infraestructura adecuada para el inicio de las actividades industriales.

La respuesta a la promoción mencionada se dió inmediatamente (en la actualidad suman 68), en su mayoría de la rama textil, provocando que en el año de 1985 la demanda de mano de obra superara a la oferta existente, ocasionando así el detonante poblacional al inmigrar trabajadores sub-empleados de los alrededores del Municipio, así como del Distrito Federal, para asentarse en la Ciudad de Tepeji del Río, por la cercanía de ésta a los centros de trabajo.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

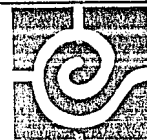


Por tal motivo, para 1988 la población existente en la Ciudad de Tepeji del Rio es de 68,000 habitantes aproximadamente, lo que motiva una explosión del crecimiento demográfico del 80.004% en un plazo de 36 meses aproximados, ocasionándose con estos nuevos asentamientos humanos un déficit considerable en los servicios urbanos de esta ciudad y en la vivienda.

II. PROYECCION DE POBLACION. Esta deberá calcularse por los Métodos: A) Aritmético B) Geométrico y C) Tasa de Interés Compuesto; para lo cual se establece que la población en lo futuro tendrá un crecimiento de acuerdo a una Tasa Promedio de 2.4%, según la política poblacional que para el Estado de Hidalgo ha propuesto el CONAPO.

Con los datos de población conocidos de 1980 (año inicial), se aplica la tasa de crecimiento mencionada para calcular la proyección de población para los años 1990, 1994, 2000 y 2010, por los diferentes métodos, dando como resultado el cuadro siguiente:

P L A Z O S	PERIODOS	M E T O D O S		
		ARITMETICO	GEOMETRICO	TASA DE INTERES COMPUESTO
INMEDIATO	1988-1990	71,118	71,614	71,303
CORTO	1991-1994	77,354	75,336	78,399
MEDIANO	1995-2000	86,708	81,283	90,388
LARGO	2001-2010	112,298	92,257	114,581



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

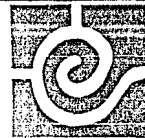
INTEGRANTES:

Para corroborar estas hipótesis de crecimiento, se investigaron los planes económicos de la zona, a fin de prevenir una explosión demográfica como la ocurrida en 1985, analizándose el Plan de Inversiones del Estado de Hidalgo para el Municipio de Tepeji del Rio, en el cual se observó la decisión del Estado de seguir promoviendo el establecimiento de industrias en el llamado Corredor Industrial de Tepeji del Rio, en donde las autoridades estatales y municipales se muestran pesimistas sobre el incremento de empresas en este corredor, por considerar que a la fecha la competencia - ejercida por el Estado de México con el mismo fin para las industrias establecidas en la zona de Naucalpan-Tlalnepan-Tla-Zaragoza, ubicadas en el área Metropolitana del Distrito Federal, conforme al Programa de Descentralización del Gobierno Federal, ofrece mayores atractivos fiscales, económicos y de infraestructura a los industriales de su mismo Estado; por lo tanto, no se prevee el establecimiento de más industrias en forma masiva en el Corredor mencionado, del Municipio de Tepeji del Rio.

Las perspectivas de inversión existentes, contempladas únicamente a corto plazo, para el bienio 1988-1990, en el Municipio de Tepeji del Rio, comprende los siguientes aspectos:

Desarrollo Social	\$ 19'000'000.00
Desarrollo Urbano	45'000'000.00
Desarrollo Asistencial	25'000,000.00
Desarrollo Comercial	<u>2'000,000.00</u>

T O T A L : \$ 91'000,000.00



SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

Este monto de inversión dará trabajo a la población sub-empleada del mismo Municipio y su exigencia o necesidad de mano de obra no provocará el detonante de explosión demográfica en el que se tenga que recurrir a mano de obra inmigrada a la Zona Urbana de la Ciudad de Tepeji del Rio, por lo que se consideran lógicas las hipótesis de crecimiento poblacional empleadas.

De las hipótesis calculadas se eligió la de la Tasa de Interés Compuesto, por apearse más a la realidad de desarrollo económico y político poblacional de Tepeji del Rio. Posteriormente se hizo el análisis del plano topográfico de la zona, en donde se observó la cantidad de terreno susceptible para asentamientos humanos, conforme a las características topográficas del lugar y las tendencias históricas de crecimiento de la mancha urbana, para contener a largo plazo una población de 114,581 habitantes.

Por lo anterior, si en el año de 1988 existen 68,000 habitantes, y para el año 2010 se proyecta que habrá 114,581 habitantes, siendo este un crecimiento del 68.50% de la población actual, el radio de la mancha urbana, según lo establece el Método de Tendencia de Crecimiento Poblacional tendrá un incremento igual a partir del centroide de la mancha urbana a su límite periférico más alejado, tomando como eje de crecimiento la recta que une estos dos puntos, lo que significa un radio total de 2,642 metros de longitud, trazando un círculo, dentro del cual estará la zona de estudio.



SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

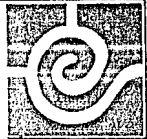
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

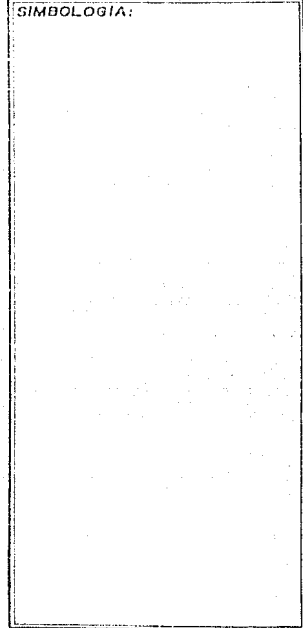
Concluido el trazo de este círculo se procedió a hacer los ajustes necesarios conforme a las limitaciones físico-naturales, que es la cresta topográfica de la curva en el nivel 2,250, lugar en que a la fecha se encuentran los últimos asentamientos humanos de la mancha urbana, dotados de infraestructura, para los servicios de agua potable y electricidad doméstica, existiendo también la Presa Requena cuyos límites son impredecibles por los afluentes que la llenan y las precipitaciones pluviales de las temporadas de lluvias, cuyas intensidades son variables, provocándose así inundaciones en terrenos no aptos para los asentamientos humanos.

No se consideraron limitantes físico-artificiales, aún tomándose en cuenta - las dos carreteras existentes en la zona de estudio, como son la Autopista México - Querétaro y la Antigua Carretera México-Querétaro, por estar actualmente inmersas dentro de la mancha urbana, siendo la Antigua Carretera una de las Avenidas de comunicación dentro de la Ciudad y observándose que la Autopista, con tres pases a desnivel donde se permite la intercomunicación vehicular y otros dos para tránsito peatonal, - lográndose así la integración de la mancha urbana existente.

Posteriormente a estos ajustes, se procedió a delimitar la zona de estudio, trazando una poligonal donde se localizaron veinte puntos, tratando de identificarlos por referencias topográficas naturales o artificiales, del dominio público y por las coordenadas geográficas de la cuadrícula del plano base, quedando localizados como se menciona a continuación:



SIMBOLOGIA:

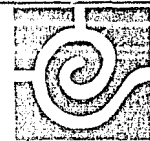


# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

El punto No. 1 se localiza perpendicularmente a 2,200 mts hacia el Oeste - de la longitud del Paralelo  $99^{\circ}21'00''$  y perpendicularmente a 2,200 mts hacia el Norte - de la latitud del Meridiano  $19^{\circ}54'00''$ ; el Punto No. 2 a 3,800 mts hacia el Este del - Punto No. 1 en línea recta, perpendicular al Paralelo mencionado; el Punto No. 3 a - 1,400 mts hacia el Sur del Punto No. 2, en línea recta, perpendicular al Meridiano -- mencionado; el Punto No. 4 a 2,600 Mts hacia el Este del Punto No. 3, en línea recta, perpendicular al Paralelo mencionado; el Punto No. 5 a 4,200 mts hacia el Sur del punto No. 4 en línea recta perpendicular al Meridiano mencionado; el Punto No. 6 a 600 - mts hacia el Este, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 5; el Punto No. 7 a 3,200 mts - hacia el Sur en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 6; el Punto No. 8 a 1,600 mts hacia el Oeste, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 7; el Punto No. 9 a 2,000 mts hacia el Sur en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 8; el Punto No. 10 a 600 mts hacia el este, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 9; el Punto No. 11 a 2,400 mts hacia el Sur, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 10; el Punto No. 12 a 3,400 mts hacia el Oeste en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 11; el Punto No. 13 a 1,800 mts hacia el Norte, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 12; el Punto No. 14 a 1,600 mts hacia el Oeste, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 13; el Punto No. 15 a 2,600 mts hacia el Norte, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 14; el Punto No. 16 a 2,200 mts hacia el Oeste, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 15; el Punto No. 17 a 5,600 mts hacia el Norte, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 16; el Punto No. 18 a 1,200m mts hacia el Este, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 17; y para cerrar la poligonal, del Punto No. 18 al No. 1 existe una distancia de 2,200 mts hacia el Norte, en línea recta a  $90^{\circ}$  del Punto No. 18.



SIMBOLOGIA:

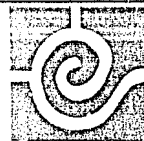
INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

De esta manera se delimitó la Zona de Estudio, en un área de 8,004 hectáreas, - dentro de la cual (cubriendo toda la mancha urbana), ubicamos la Zona de Trabajo, teniendo ésta un área total de 1,392 hectáreas, mismas que representan el 17.39% del área de la Zona de Estudio.



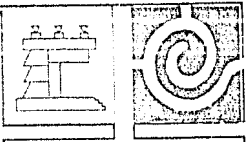
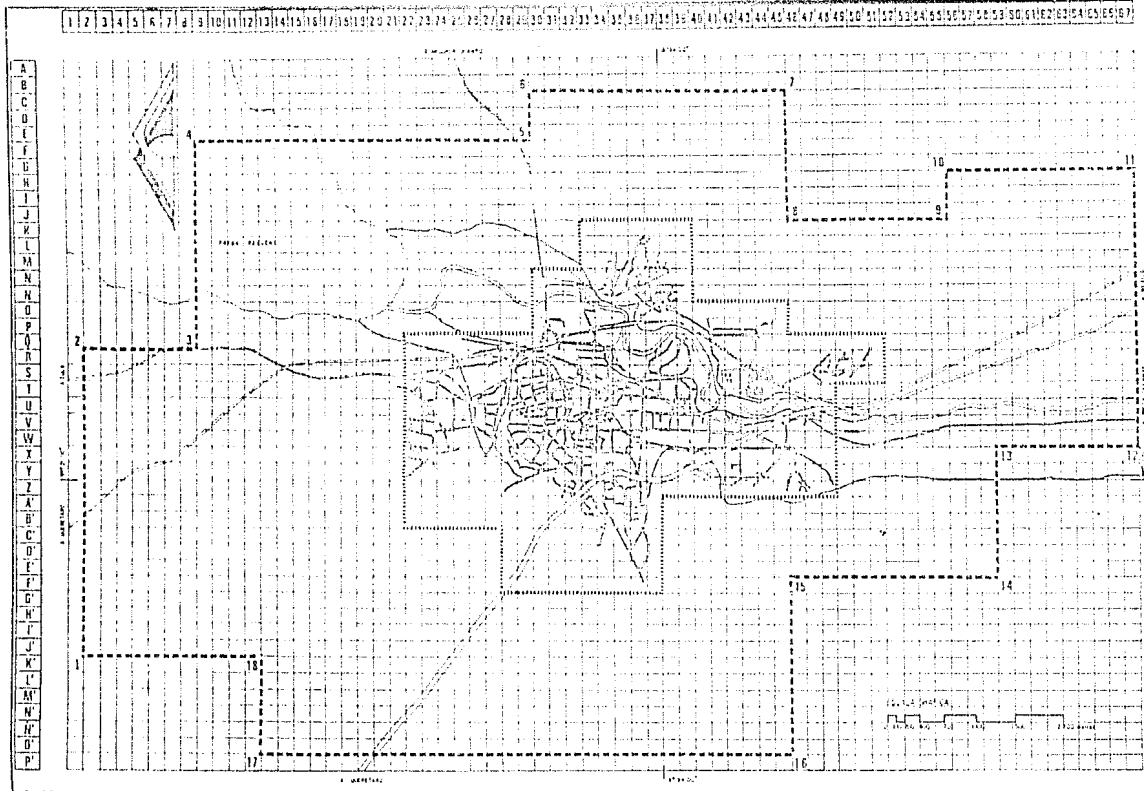
SIMBOLOGIA:



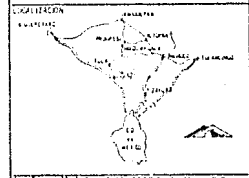
## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



Zona de trabajo 21.33%, 1696 Has  
 Zona de estudio 80.66%, 8040 Has



TÍTULO DEL PLANO DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO  
 ESCALA 1:50,000  
 FECHA



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INEGUANTES

III. PROYECTO EJECUTIVO



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



## I. FUNDAMENTACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

En rigor estadístico observamos que, teniendo una población actual de -- 68,000 habitantes, con una tendencia de crecimiento del 2.5% anual, alcanza las siguientes cifras: para el corto plazo (1994) 78,399 habitantes; para el mediano -- plazo (2000) 90,388; y para el largo plazo (2010) 114,581 habitantes. En cuanto a la vivienda, cuya cifra actual es de 3,766, su proyección con densidad domiciliaria de cinco miembros por familia, para estos mismos plazos, será la siguiente: 14,261; 15,680 y 18,078.

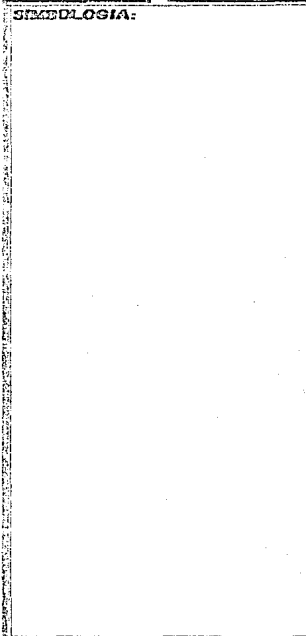
A partir de estos datos (proyecciones de población y vivienda, determinamos que en la actualidad ya existe un déficit de 3,769 viviendas (población: 68,000; viviendas existentes:9,831), que representan el 38.34% de las viviendas actuales.

Si estos datos los referimos a 1994, considerado como el corto plazo, vemos que se necesitarán 5,894 nuevas viviendas.

Sin embargo, para este mismo corto plazo se propone una redensificación en 51.3 hectáreas de terrenos baldíos que existen en la actualidad en la mancha urbana, donde se pueden sembrar 2,397 viviendas, dando como resultado que se necesitará, para 1994, un espacio territorial tal que contenga un desarrollo urbano para un mínimo de 3,452 nuevas viviendas.



LEGENDA:



# PLAN DE ACCION URBANO

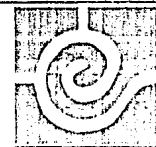
## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



DEFICIT DE VIVIENDA

PLAZO	AÑO	POBLACION	VIVIENDAS EXISTENTES	DENSIDAD DOMICILIARIA	DEFICIT		VIVIENDA NUEVA	SUP. DE LOTES BALDIOS (Has)	SUP. DE VIALIDAD Y SERV. (Has.)	SUPERFICIE TOTAL (Has.)
					No. Viviendas	S				
CORTO	1988	68,000	9,831		3,769	38.34	3,452	69.04	46.03	115.07
	1990	71,303	13,609	5	661	4.86	5,849	116.98	77.96	194.96
	1994	78,399	14,261	5	1,419	9.95	2,397	51.3	- - -	
MEDIANO	2000	90,388	15,680	5	2,398	15.29	2,398	4.9	32	80
LARGO	2010	114,581	18,078	5	4,838	26.76	4,838	97	64.60	161.60
TOTAL:					13,085					



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



## PLANTEAMIENTO ECONOMICO DE FACTIBILIDAD

Terreno requerido: 1'400.776 m<sup>2</sup>

Número y tipo de lotes propuestos:

- Regulares	4041
- Irregulares	107
- Comerciales	77
- Promocionales	16

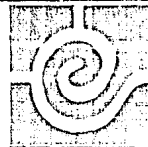
TOTAL : 4241

Valor del terreno: \$ 5,000.00/m<sup>2</sup>

Valor de urbanización: \$50,000.00/m<sup>2</sup>

Descontando los lotes comerciales y promocionales, se requieren 4,148 que, para efectos de financiamiento, representa cada lote a un socio o accionista.

Si FONHAPO financia por accionista hasta 1200 veces el salario mínimo de la región (Tepeji del Rio pertenece a la Zona B, que alcanza a \$6,700.00) para el Programa de Lotes y Servicios, tenemos los siguientes resultados:  
4,148 accionistas X 1200 vsmdr X 6,700.00 = 33,349'920,000.00



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

11. DISEÑO URBANO

2.1 Configuración Urbana (ubicación del terreno propuesto,  
(rango de pendientes y su utilización)

Las definiciones que encontramos en el diccionario son tan vagas y subjetivas que apenas si lo hacen sinónimo de "dibujo", "boceto" o "croquis". Sin embargo, para nosotros su significado va más allá, hasta la representación gráfica de un proyecto, con intención de solucionar o satisfacer una necesidad.

En este sentido, el diseño de un desarrollo urbano, aparte de suponer la solución armoniosa de sus elementos y el funcionamiento adecuado de los servicios elementales de todo orden, tales como: agua potable, alcantarillado, alumbrado público, seguridad, educación, salud, recreo, abastos (obras de equipamiento), requiere en forma muy especial que su estructura funcional, su crecimiento, su delimitación del fondo legal, la preservación de sus valores históricos y arquitectónicos, así como la incorporación y defensa de la dignidad territorial, sean revitalizados e impulsados, en primer término, por los propios ciudadanos.

Igualmente, con respecto al mismo diseño del espacio urbano y habitacional, sólo por la escala humana debemos regir su dimensionamiento, subordinando, - además, el interés privado al colectivo.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



El terreno propuesto, que es de propiedad privada, se encuentra ubicado - al noreste de la actual mancha urbana y corresponde a la tendencia natural de crecimiento, puesto que en sí misma, la propia Ciudad se ve limitada por barreras físico naturales y artificiales que obligan a los presentes y futuros asentamientos a seguir la dirección hacia (y paralela a) la Autopista México-Querétaro.

Los rangos y áreas de las pendientes del terreno son los siguientes:

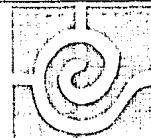
De 00 al 15%	92.3651 Has (62.377%)
Del 16 al 25%	47.28125Has (31.930%)
Del 26 al 40%	7.11875Has ( 4.807%)
Del 41 a mayor	<u>1.3125 Has ( 0.886%)</u>

T O T A L : 148.0776 Has 100%

De la superficie total, los rangos de pendientes propuestos para ser utilizados en vivienda, vialidad y núcleo promocional son los menores al 25%, mientras que para las áreas de donación, los que están por encima de esta pendiente.

## 2.2 Vialidad

Para la determinación de un sistema de circulación vehicular adecuado que evite el caos en la circulación interna, se debe estructurar con una clara jerarquía



SIMBOLOGIA:

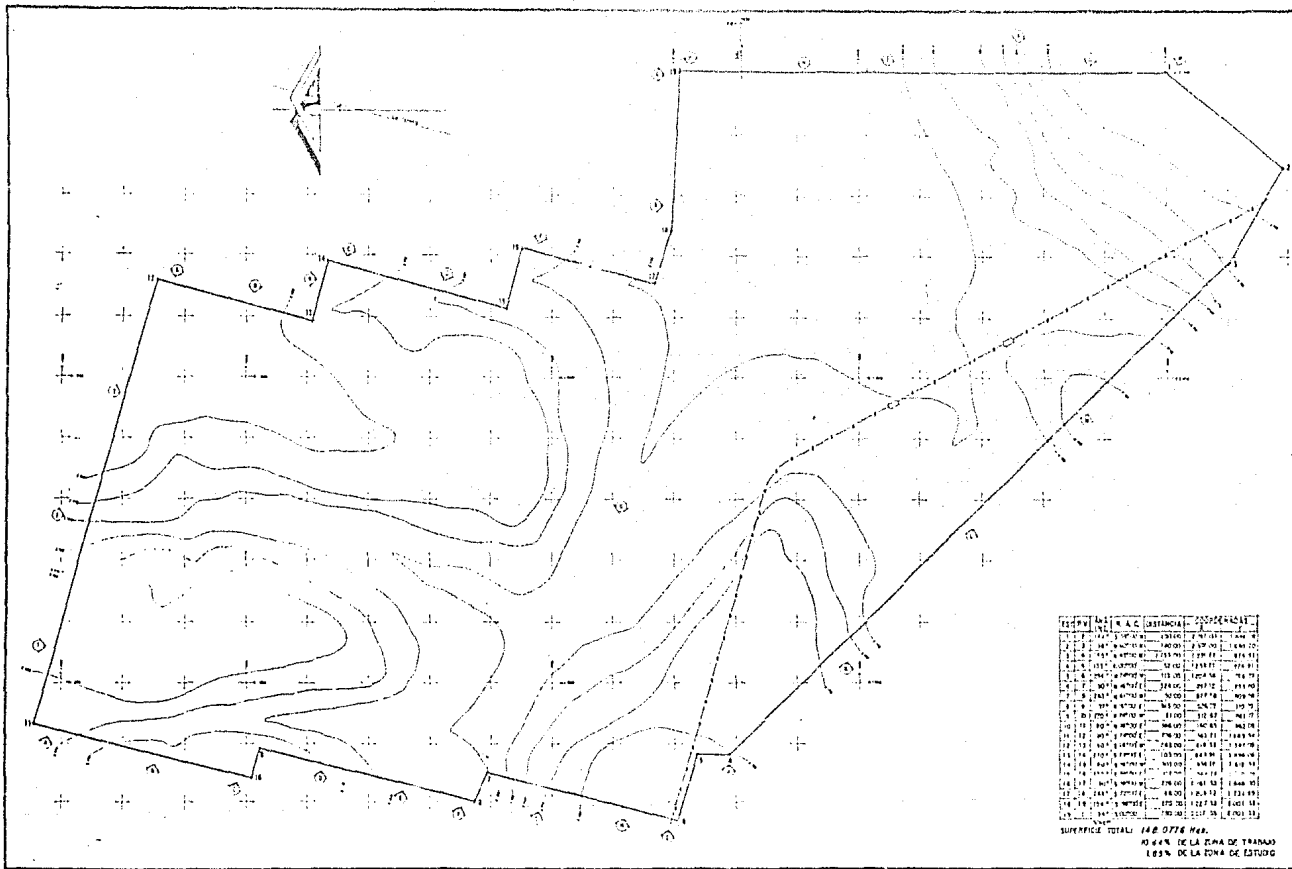
INTEGRANTES:

# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA 79





- SIMBOLOGIA**
- Línea de contorno (contour line)
  - Línea de división de aguas (watershed line)
  - Línea de propiedad (property line)
  - Línea de alineación (alignment line)
  - Línea de nivel (level line)

ORDEN	ALTA	N. A. C.	DISTANCIA	COORDENADAS
1	100	100	100	100
2	100	100	100	100
3	100	100	100	100
4	100	100	100	100
5	100	100	100	100
6	100	100	100	100
7	100	100	100	100
8	100	100	100	100
9	100	100	100	100
10	100	100	100	100
11	100	100	100	100
12	100	100	100	100
13	100	100	100	100
14	100	100	100	100
15	100	100	100	100
16	100	100	100	100
17	100	100	100	100
18	100	100	100	100
19	100	100	100	100
20	100	100	100	100
21	100	100	100	100
22	100	100	100	100
23	100	100	100	100
24	100	100	100	100
25	100	100	100	100
26	100	100	100	100
27	100	100	100	100
28	100	100	100	100
29	100	100	100	100
30	100	100	100	100
31	100	100	100	100
32	100	100	100	100
33	100	100	100	100
34	100	100	100	100
35	100	100	100	100
36	100	100	100	100
37	100	100	100	100
38	100	100	100	100
39	100	100	100	100
40	100	100	100	100
41	100	100	100	100
42	100	100	100	100
43	100	100	100	100
44	100	100	100	100
45	100	100	100	100
46	100	100	100	100
47	100	100	100	100
48	100	100	100	100
49	100	100	100	100
50	100	100	100	100

SUPERFICIE TOTAL: 148 076 Mts.  
 80.64% DE LA ZONA DE TERMINOS  
 16.94% DE LA ZONA DE ESTUDIO

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE OCCIDENTE  
 INSTITUTO MEXICANO DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL CAMPUS DE LA CIUDAD DE GUAYMAS

ESTUDIO TOPOGRÁFICO

ESCALA: 1:2 500

FECHA: 1968

PROYECTISTA: [Ilustración de un terreno con líneas de contorno y una red de puntos]



# DISEÑO URBANO Y VIVIENDA

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

- INTEGRANTES:**
- MENDOZA MADRID, ARTURO
  - HERNANDEZ PEÑAS, JOSÉ AMADO
  - REYES AMARÉ, JUAN
  - VALENZUELA ARCOS, FERNANDO

y distinción entre las diversas modalidades de circulación.

A este respecto, existen cuatro principales sistemas que en seguida detallamos:

- a) **Sistema curvilíneo.** Tiene la ventaja de adaptarse más fácilmente a la topografía. Es un sistema relacionado con el tráfico en nivel local y puede tener variedad de calles y alineamientos. Sin embargo en costo resulta más elevado y en cuanto a lotificación, no es simétrica ni uniforme.
- b) **Sistema lineal.** Conecta flujos de circulación entre dos o más puntos. Pero si el movimiento a través de su longitud se congestiona, la circulación se bloquea.
- c) **Sistema radial.** Dirige el flujo hacia un centro común de interés o actividades, que resulta difícil de manejar por la concentración de circulación.
- d) **Sistema cuadrícula.** Este sistema se emplea en calles separadas regularmente y resulta una solución pobre en vistas y monótona, además de propiciar el descuido en la jerarquía de calles y confusión en la circulación. Sin embargo, resulta el más económico, dando resultados óptimos si se adapta a la topografía y a la orientación.

En este sentido, fundamentados en el bajo costo y aplicación a lotes regu



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:

PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

lares, utilizamos el sistema de cuadrícula.

Asimismo, para evitar la confusión en la circulación y la monotonía en su diseño, se le dará ritmo a través de la topografía natural del terreno. En el alza do, el ritmo lo lograremos, además de la utilización adecuada de la pendiente y de la orientación, con la proyección de techos inclinados que debemos aprovechar al -- máximo para una agradable vista del paisaje en sus diferentes horizontes visuales.

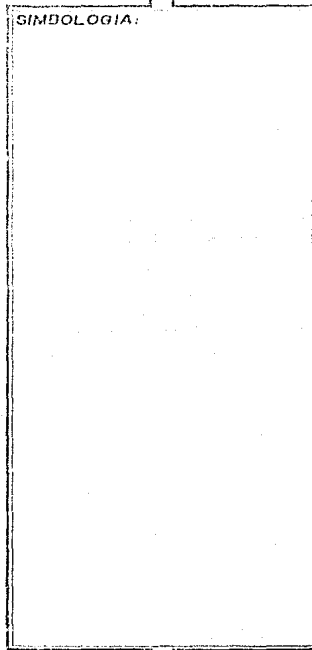
Igualmente, buscamos corresponder el sistema local de circulación con la estructura vial de la ciudad y de la región, pues debemos considerar que, en la actualidad, un plan regional debe reemplazar al simple plan municipal. Esto lo logramos al integrar este desarrollo urbano con la conurbación Tula-Tepeji a través del entronque con la carretera del mismo nombre.

Y, dependiendo de que logremos que nuestro sistema de circulación sea organizado y jerarquizado, propiciaremos un eficaz y eficiente acceso e interrelación entre todos los puntos del espacio diseñado, de acuerdo con los requerimientos de los usuarios en sus modalidades principales de transporte (vehicular, peatonal, ciclista, etc.)

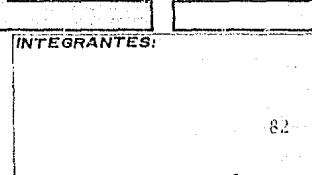
Para apoyar tal finalidad se establecieron jerarquías, dirección y senti-



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.





do según el flujo de circulación, su origen y destino, propio de la estructura de un sistema de circulación completo e integral, lo que provocó el que determináramos dos tipos de vialidades con las características siguientes:

#### SECCIONES DE CALLES

##### Vialidad Primaria

Arroyos de 6.50 m.; área verde (Camellón)

3.40 m.; banquetas 1.80 m.

Nota: Estacionamiento prohibido

##### Vialidad Secundaria

Arroyo de 8.40 m; área verde (arriates)

0.50 m; y banquetas 1.30 m



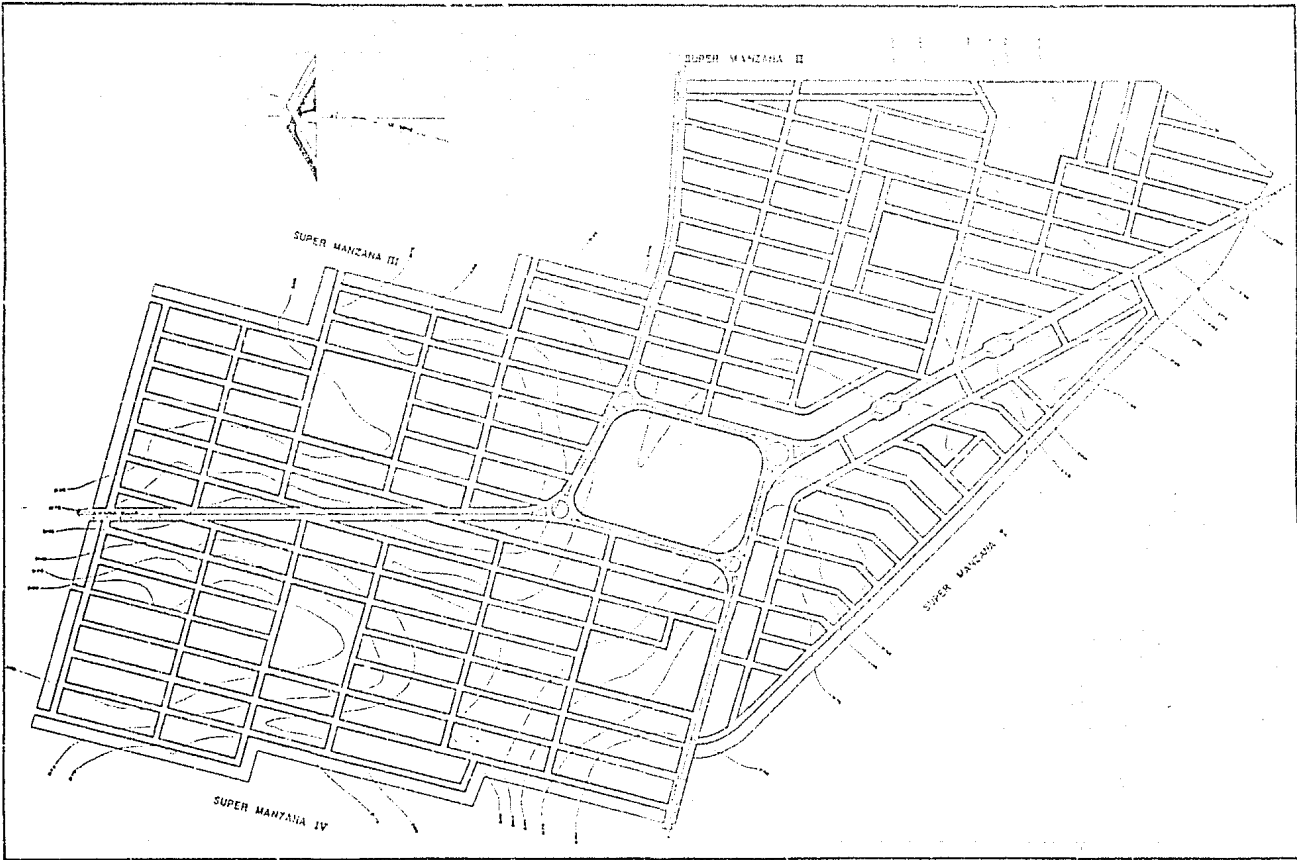
SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



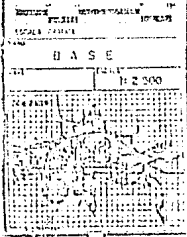


PROYECTO

A COSTO PLAZO.

PLANO BASE

AREA	SUPERF. 17.4
VIVIENDA	160,000 M <sup>2</sup> 1983
VIALIDAD	17,500 M <sup>2</sup> 1983
CONEXION	145,000 M <sup>2</sup> 1983
PROMOCIONAL	47,488 M <sup>2</sup> 1983
AREA TOTAL	189,988 M <sup>2</sup>



# DISEÑO URBANO Y VIVIENDA

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES

INGENIERO QUIMICO, ARQUITECTO  
 PEDRO ALFONSO, JOSE ALVARO  
 PEDRO ALFONSO, JUAN  
 VALENZUELA ARECS, FERNANDO (S.)

### III. DISEÑO DE VIVIENDAS

#### 6.1 Características de las viviendas y la lotificación

El núcleo inicial del urbanismo es una célula de habitación (una vivienda). Y su principal función es habitar. (El trabajar, recrearse y circular, serían el - complemento de las cuatro funciones claves)

Sin embargo, la vivienda debe manifestar el carácter de quienes la habitan, así como del entorno de la que toma parte.

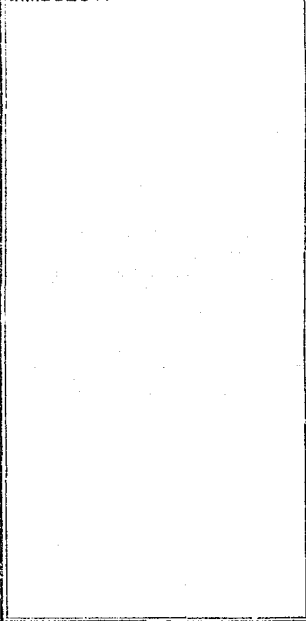
Por ello es que el contexto urbano (usos, costumbres, procesos constructivos, materiales usados, etc.) juegan un papel muy importante en la proyección de los elementos de la vivienda.

Asimismo, para el caso específico de nuestro proyecto, se ha considerado otro aspecto muy importante: la transición de lo rural a lo urbano, pues aún cuando las actuales generaciones se desarrollan en actividades sociales, culturales y laborales, urbanas, persisten rangos en su conducta y tradiciones que los atan a su pasado.

En este orden de ideas, concluimos en que las viviendas, a más de contar con amplitud, la quinta fachada, jugará un papel importante al proyectar techos -



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:

# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

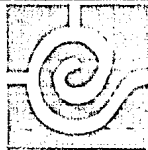
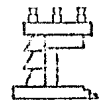


inclinados, propios de la región, pues además de dar ritmo y movimiento a la vivienda, ayudará a romper la monotonía de la retícula del desarrollo urbano propuesto, evitaremos que posteriormente allí se construyan cuartos de servicio, lavaderos y tendereros, y en fin, que termine por ser el lugar de los objetos inútiles. Pues aún más: "las ciudades que usan techos inclinados por razones de lluvia o nieve, ofrecen siempre paisajes admirables aún dentro de su pobreza económica".

En el aspecto social, se logra la integración familiar y la interrelación con los vecinos, al proyectar las viviendas con espacios abiertos hacia el frente y costado de cada lote.

Lo mismo en el sembrado de edificios en áreas amplias del núcleo promocional, que además cumplen con otra función: al estar ubicados sobre un eje, participan como remates visuales y dan volumetría a los espacios para romper la monotonía horizontalidad.

Los materiales utilizados en su construcción serán los comúnmente usados y propios de la región: piedra brasa, arena de mina, grava, cemento, tabique rojo recocido y teja, así como los procesos constructivos, en contraposición con la utilización de nuevas tecnologías constructivas que para su traslado elevarían el costo, resultando inconvenientes.



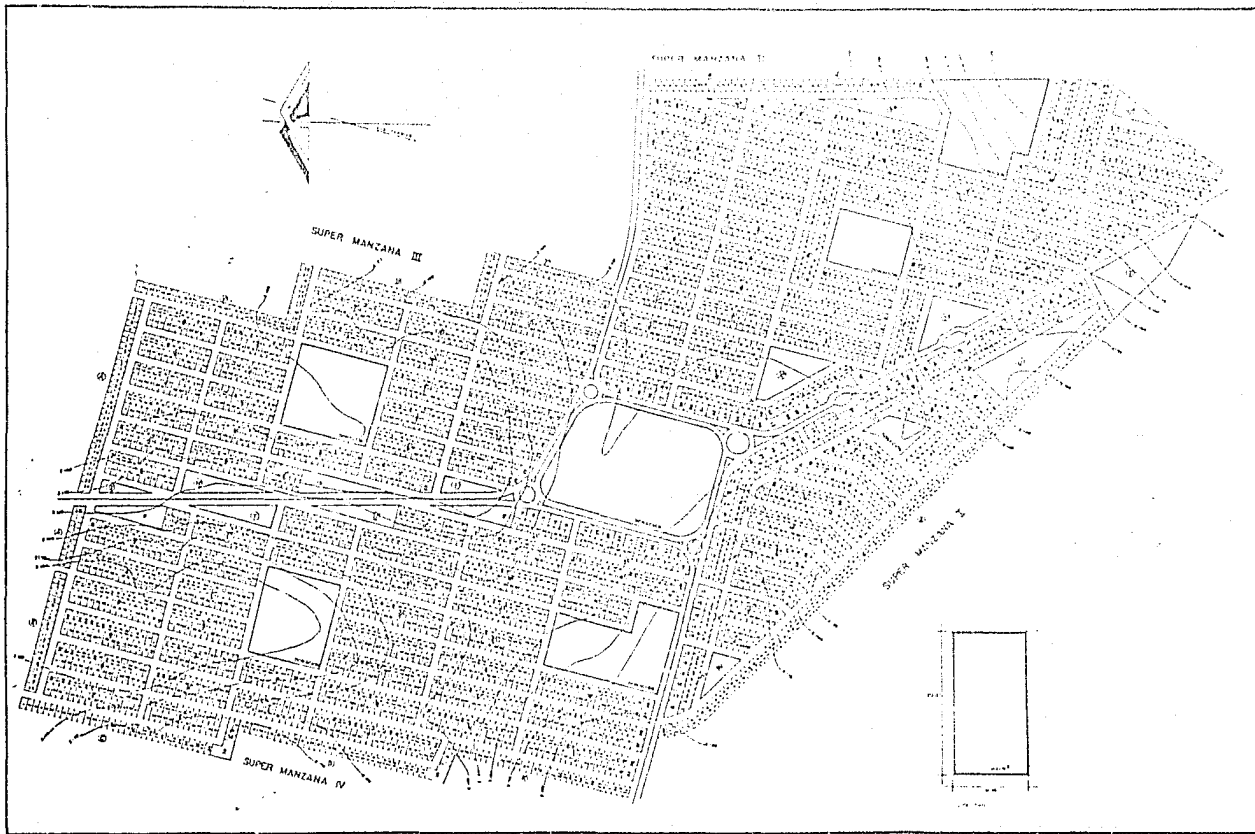
SIMBOLOGIA:

## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:





SMBIOLOGIA			
SUPER MANZANA I			
TIPO	AREA	PERIMETRO	VALOR
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
TOTAL			

SUPER MANZANA II			
TIPO	AREA	PERIMETRO	VALOR
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
TOTAL			

SUPER MANZANA III			
TIPO	AREA	PERIMETRO	VALOR
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
TOTAL			

SUPER MANZANA IV			
TIPO	AREA	PERIMETRO	VALOR
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
TOTAL			

SUPER MANZANA V			
TIPO	AREA	PERIMETRO	VALOR
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
TOTAL			

LOTIFICACION			
TIPO	AREA	PERIMETRO	VALOR
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
DE	DE	DE	DE
TOTAL			



# DISEÑO URBANO Y VIVIENDA

## TEPEJI DEL RIO, NGO.

INTEGRANTES:  
 JAVIERO HERRERA, ARRIPE  
 HERRERA REYES, JOSE AMADO  
 PÉREZ ÁRIZ, JUAN  
 VALENZUELA ARCOS, FERNANDO 67

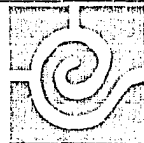
#### IV. PROGRAMA ARQUITECTONICO DE LAS VIVIENDAS

Pretende dar una respuesta a las legítimas demandas de los usuarios, por ello se realizaron encuestas para definir los núcleos tipos; pero sobre todo investigar al usuario con la íntima convicción de que es una fuerza preminente que no puede ignorarse, ya que es el protagonista.

Por lo tanto, la organización espacial de la vivienda será afrontada no como investigación de un espacio unitario, estático, rígido, sino que cada uno de los elementos se plantea como contenedor espacial de funciones congruentes entre sí. Se han identificado 7 espacios que podríamos definir como arquetípicos, estos son - en términos de uso:

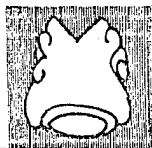
- El espacio para el descanso y las relaciones sexuales (recámara);
- El espacio para el aprendizaje, la concentración, la meditación (estudio);
- El espacio para la nutrición y el convite (comedor);
- El espacio para el relajamiento y la conversación (estancia);
- El espacio para el contacto con la naturaleza (jardín);
- El espacio para la preparación de los alimentos (cocina);
- El espacio para la higiene personal (baño).

El análisis que se llevó a cabo, subraya simplemente los momentos en los



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

cuales el espacio en cuestión es usado durante mas tiempo en el curso del ciclo o -  
asume una especial importancia en esa fase especifica del proceso de evolución del  
individuo.

Por el número de miembros de la familia se han planteado 3 viviendas tipo,  
siendo las dos primeras proyectadas en dos etapas de crecimiento.

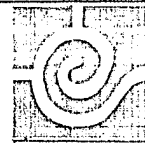
Vivienda 1 95.50 m2

Primera Etapa - 57.48 m2  
(Planta Unica)

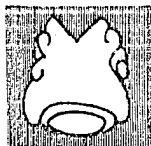
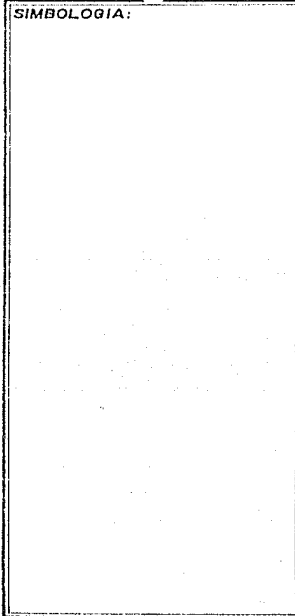
- Vestibulo
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Patio de servicio
- Estudio (recámara provisional)

Segunda Etapa - 37.02 m2

- Recámara 1
- Recámara 2
- Recámara 3



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

Vivienda II 100.95 m<sup>2</sup>

Primera Etapa - 59.25 m<sup>2</sup>

Segunda Etapa - 41.70 m<sup>2</sup>

Planta Baja:

- Vestíbulo
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Estudio (recámara provisional)
- Patio de servicio

Planta Alta:

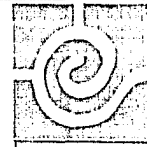
- Cubo de escalera
- Vestíbulo
- Baño
- Recámara 1
- Recámara 2
- Recámara 3

Vivienda III NUCLEO PROMOCIONAL

Cada edificio está construido en una superficie de terreno de 180.69 m<sup>2</sup> y consta de Planta Baja y cuatro niveles, con dos departamentos por piso.

Cada departamento es de 79.46 m<sup>2</sup> y contiene los siguientes elementos:

Vestíbulo	Cocina	Recámara 1
Estancia	Baño	Recámara 2
Comedor	Patio de servicio	



SIMBOLOGIA:

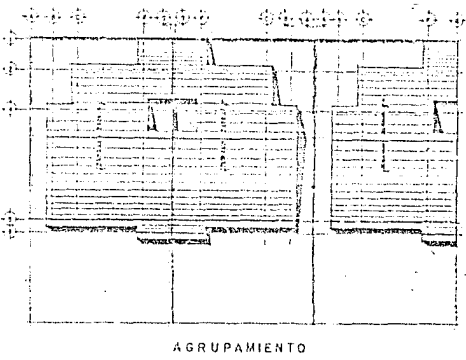
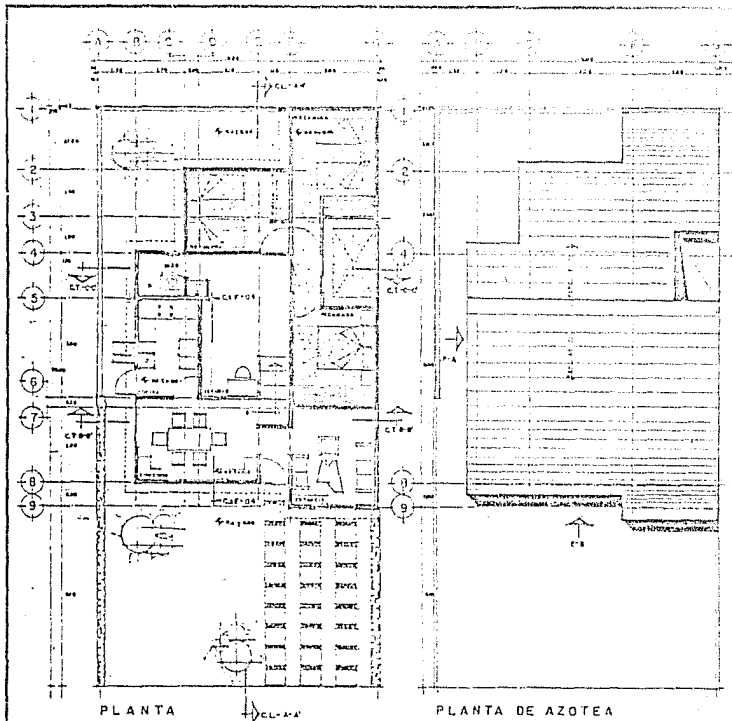
INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

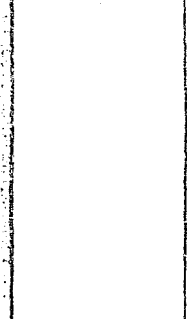
TEPEJI DEL RIO, HGO.





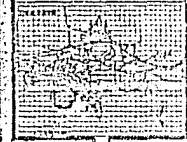
**SIMBOLOGIA**

[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]



ESCALA GRAFICA

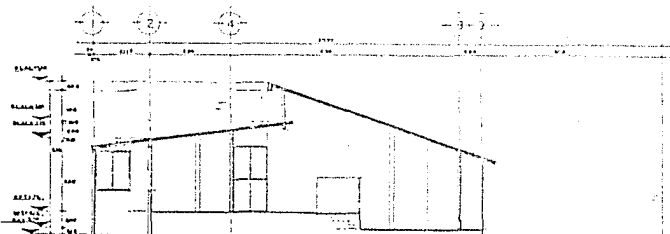
PLANTAS PARA VIVIENDA TIPO I



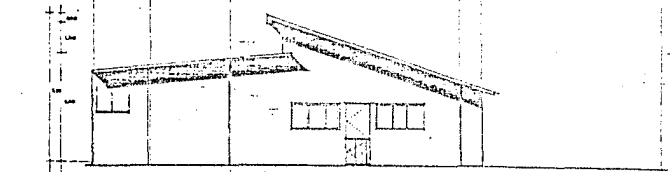
# DISEÑO URBANO Y VIVIENDA

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

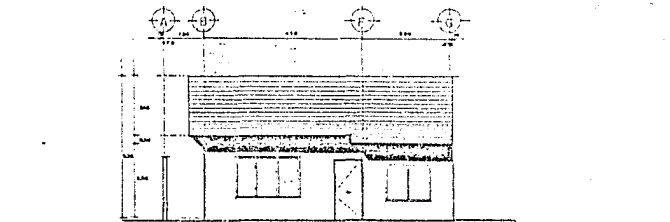
**INTEGRANTES:**  
 AYOUBO MADRID, ARTURO  
 HERRERA REYES, JOSE ANTONIO  
 REYES LAMAR, JUAN  
 VALENZUELA ARCE, FELIPE



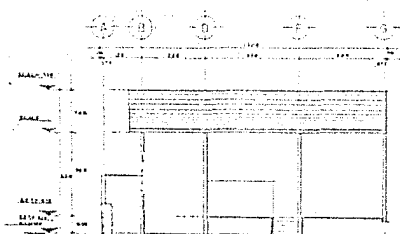
CORTE LONGITUDINAL A-A'



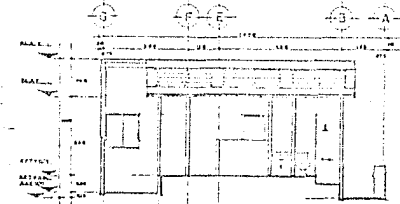
FACHADA A



FACHADA B



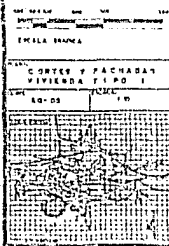
CORTE TRANSVERSAL B-B''



CORTE TRANSVERSAL C-C''



SIMBOLOGIA



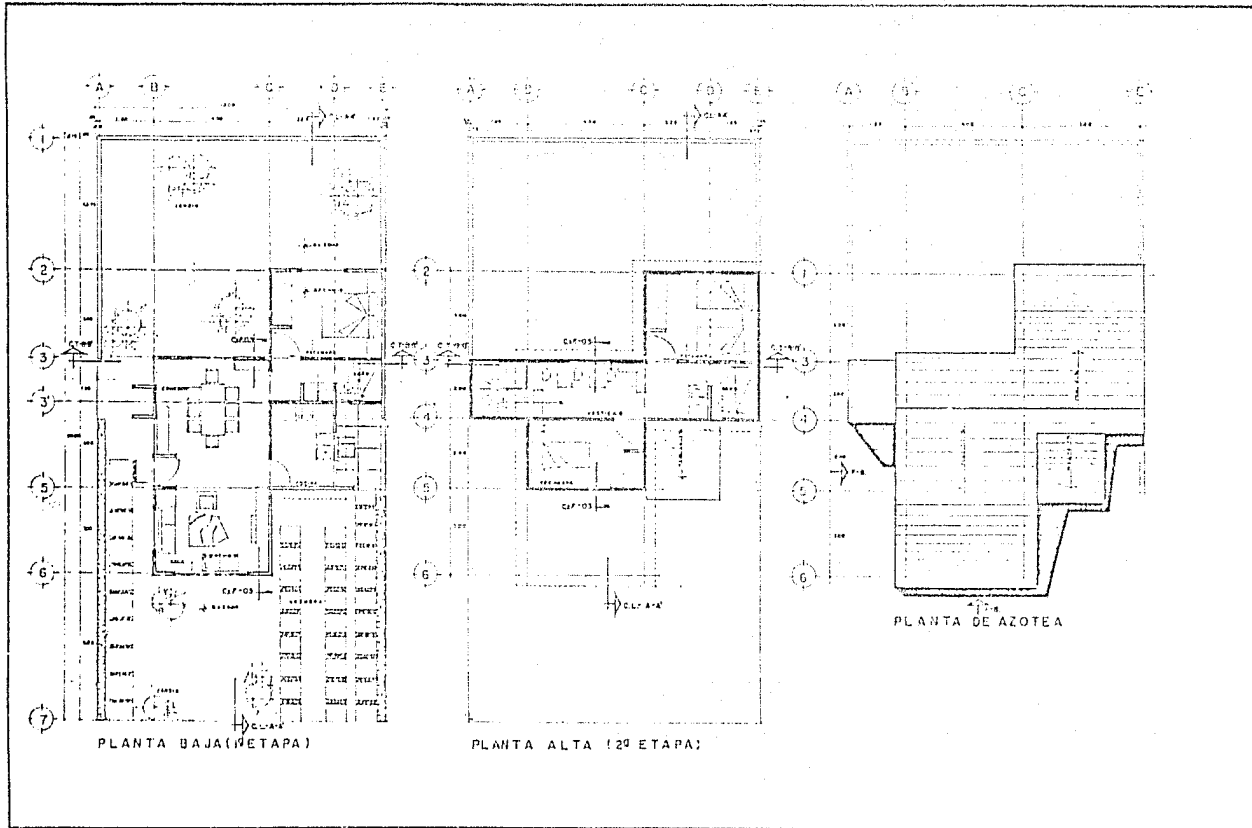
INTEGRANTES:

RODRIGO MACIAS, ARTURO  
 HERRERA REYES, JESSE AMADO  
 REYES JUAREZ, ANA  
 VALEDEOLA ARCO, FERNANDO



# DISEÑO URBANO Y VIVIENDA

## TEPEJI DEL RIO, HGO.



**LEYENDA**

PRIMERA ETAPA 1925m<sup>2</sup>

SEGUNDA ETAPA 4125m<sup>2</sup>

TOTAL 6050m<sup>2</sup>

ESCALA: 1:1000  
ESCALA: 1:500

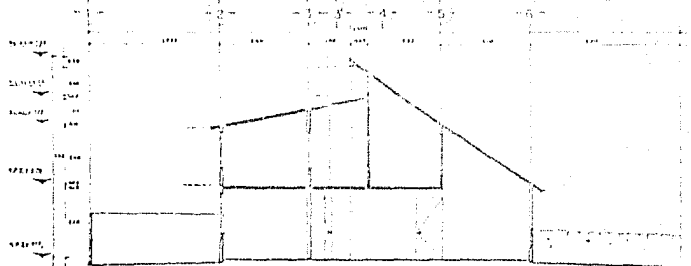
PLANTAS DEL CASA TIPO 2  
AG-93



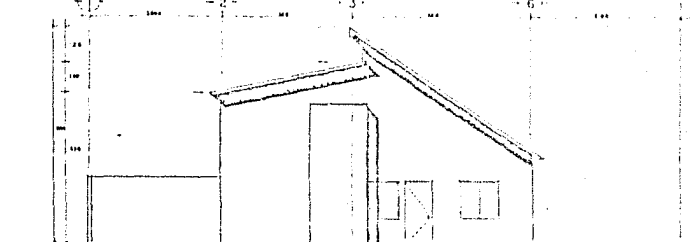
# DISEÑO URBANO Y VIVIENDA

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

**INTEGRANTES**  
 ALEJANDRO MALANG, ARTURO  
 HERRERA REYES, JOSÉ ANTONIO  
 REYES JIMÉNEZ, JUAN  
 VALENZUELA ALCOS, FERNANDO 93

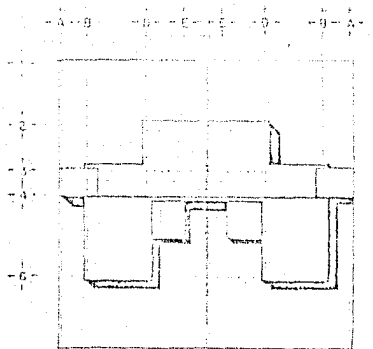


CORTE LONGITUDINAL A-A

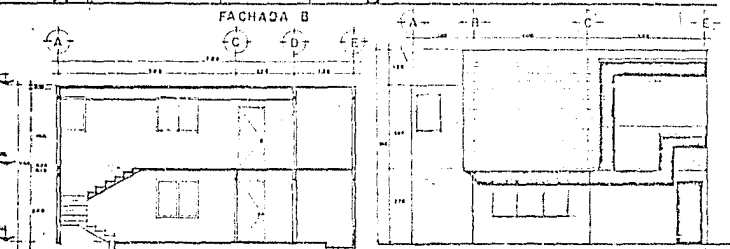


FACHADA B

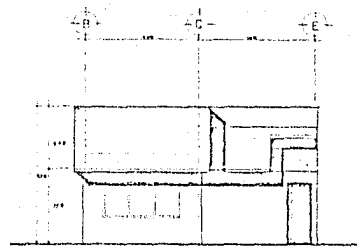
CORTE TRANSVERSAL B-B'



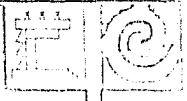
AGRUPAMIENTO



FACHADA A (2ª ETAPA)



FACHADA A (1ª ETAPA)



SIMBOLOGIA

1:100 1:200 1:500  
ESCALA ANALITICA

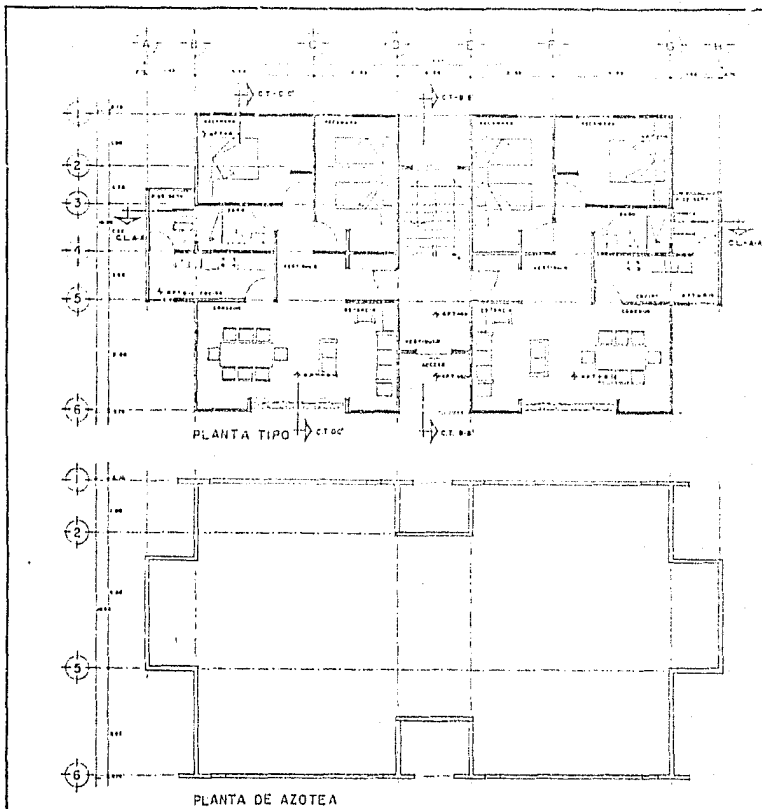
CORTES Y FACHADAS  
VIVIENDA TIPO 2  
1:4000



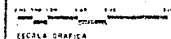
# DISEÑO URBANO Y VIVIENDA

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES  
 ANDRÉS MORALES, GUSTAVO  
 HERRERA REYES, JORGE AMARU  
 PÉREZ ANDRÉS, ALAN  
 VALDEMARÍA URRUTIA TERNANDE 9/1

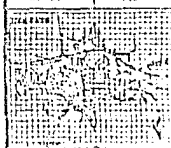


SIMBOLOGIA



PLANTAS ARQUITECTONICAS TIPO 3

NO. DE PLANTAS 130



# DISEÑO URBANO Y VIVIENDA

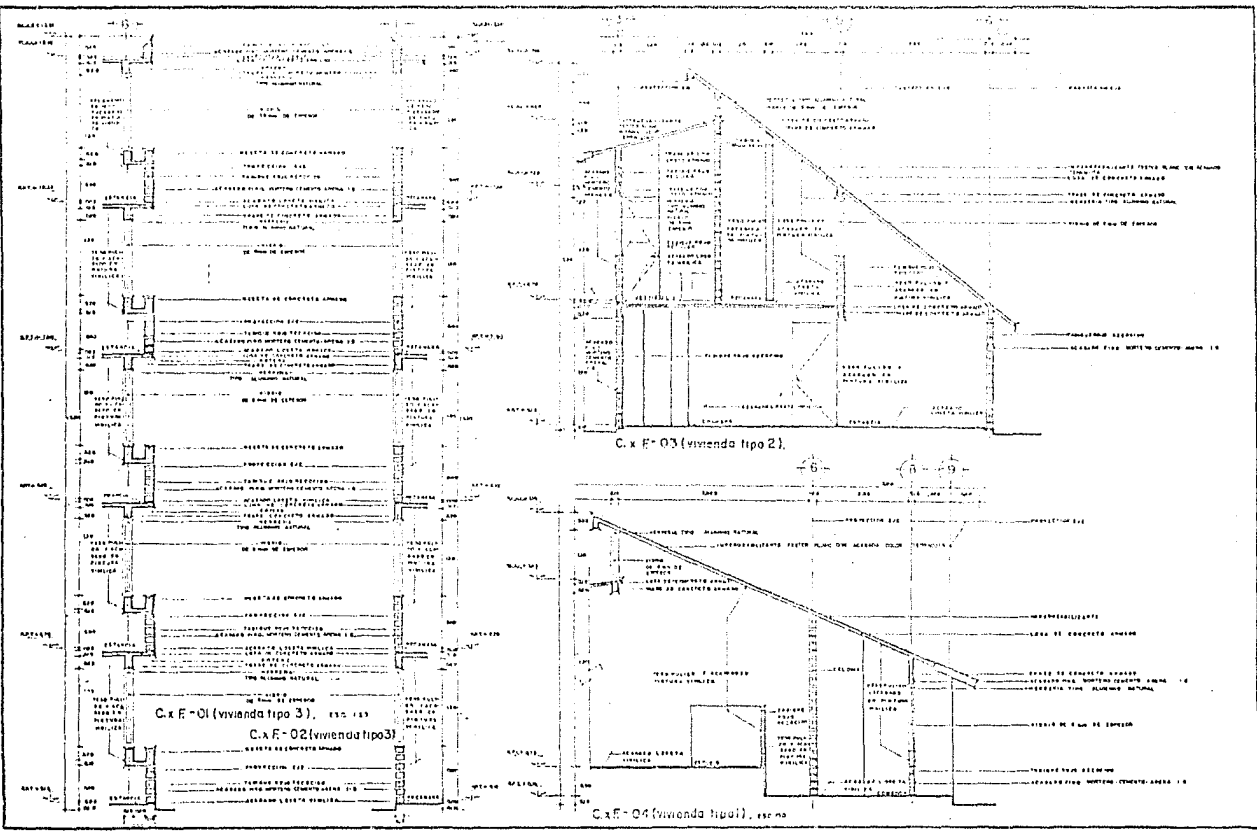
## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

ANDRÉS RAMÍREZ, ARQUITECTO  
 ROBERTO REYES, JEFE DE PROYECTO  
 REYES JARQUE, JEFE DE PROYECTO  
 VALENTELA LÓPEZ, FEBRERO 95



Simbología



CONFERIA TÉCNICA DE VIVIENDAS TIPO 1, 2, 3 Y 4  
 C.T.R. - 01



# DISEÑO URBANO Y VIVIENDA

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

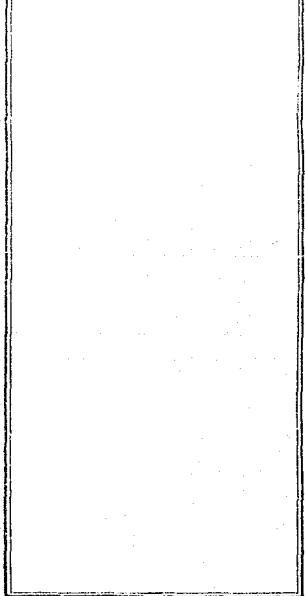
INTEGRANTES:  
 ANTONIO MORALES, ANTONIO  
 HERRERA PEÑAS, JOSÉ ANTONIO  
 PEÑAS JARAQUE, JUAN  
 VALENZUELA AMOS, FERNANDO 96

## C O N C L U S I O N

Para resolver la problemática de Diseño Urbano y Vivienda en Tepeji del Rio, de una manera eficaz y eficiente, el proyecto propuesto cumple con los objetivos y alcances requeridos, pues de seguirse dando la explotación irracional y no controlada de su territorio, así como el no ofrecer los mínimos necesarios en la infraestructura urbana ni en los espacios habitables que demandan sus ciudadanos, no se estará nunca en condiciones de enfrentar adecuadamente un futuro que se -- convierte en un agobiante presente.



### SIMBOLOGIA:



### INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## B I B L I O G R A F I A

- Tres textos de Emilio Pradilla sobre la Vivienda Revista N° 7 Autogobierno.
- "El Estado y la Política Habitacional". Cuadernos de Investigación I.I.E. UNAM  
Bernardo Navarro - Iris Guvvara.
- SOP, Manual de Proyecto Geométrico para Carreteras.
- Manual de Criterios de Diseño Urbano. Jan Bazant, Ed. Trillas, 3ª Edición.
- Planificación y Configuración Urbans. Dieter, Ed. Gustavo Gilly, 3ª Edición.
- Reglamento de Construcción 88 D.F.
- Instalaciones Eléctricas Prácticas. Ing. Becerril, L. Diego Onésimo.
- Manual de Costos y Precios en la Construcción 88. Ing. Civil y Arquitectura.
- Topografía, Miguel Montes de Oca.
- Arquitectura Habitacional. Plazola.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.



- Desarrollo Urbano.
- Financiamiento para la Vivienda, Nuevas Reglamentaciones, Fac. Arquitectura.
- Materiales y Procedimientos de Construcciones, Tomos I, II y III, Escuela Mexicana de Arquitectura, Universidad La Salle.
- Lineamientos de Diseño Urbano, Carlos Corral y Becker.
- Planificación y Configuración Urbana, Dieper Brina, S.G.
- Construcción de Acero, Manual AHMSA.
- Dibujo de Ingeniería, Ed. Popular.
- Conjunto de Viviendas, Ordenación Urbana y Planificación, Richardunterman Robert Small.
- Manual de Dispositivos para Control del Tránsito en Calles y Carreteras, SAHOP.
- Manual de Señalización de Conjuntos Habitacionales, INFONAVIT.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.