

35

24



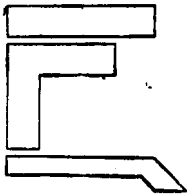
Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

CLINICA DE 1er. CONTACTO

T E S I S
para obtener el Título de
A R Q U I T E C T O
p r e s e n t a n :

JOSE ALEJANDRO CABRERA ARROYO
RODRIGO MARTINEZ GUERRERO



México, D. F.

1994

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

POR LAS BENDICIONES RECIBIDAS,

POR LA SABIDURIA ADQUIRIDA

Y POR LA CULMINACION DE ESTA TESIS

TE DOY GRACIAS DIOS PADRE

GRACIAS, MI SEÑOR JESUCRISTO POR
PERMITIRME, PODER DEDICARTE ESTE
LOGRO QUE JUNTOS HEMOS ALCANZADO.

GRACIAS, A MIS PADRES POR HABERME
APOYADO MORAL Y ECONOMICAMENTE,
DURANTE MI ETAPA COMO ESTUDIANTE
Y PRINCIPALMENTE COMO HIJO.

GRACIAS, A MI HERMANO EL ARQ.
ANDRES CABRERA ARROYO, POR BRINDARME
LA OPORTUNIDAD DE TERMINAR MIS
ESTUDIOS, PRIVANDOSE EL DE ESTOS.

GRACIAS, A MIS HERMANOS POR ESTAR
SIEMPRE, EN LOS BUENOS Y MALOS
MOMENTOS, BRINDANDOME SU APOYO
INGCONDICIONALMENTE.

GRACIAS, A MI NOVIA ALICIA, QUE
ME INYECTO DE NUEVAS ILUSIONES,
PARA PODER CONCLUIR CON MI ANHELO.

GRACIAS, A LOS PROFESORES QUE
INTERVINIERON PARA LA REALIZACION
DE ESTE TRABAJO.

I N D I C E

CAPITULOS	INTRODUCCION
I	ANTECEDENTES PROCESO DE URBANIZACION LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEXICO
II	AMBITO REGIONAL DISTRITO FEDERAL DELEGACION MIGUEL HIDALGO USO DE SUELO EN LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO CRECIMIENTO HISTORICO DE LA DELEG. M. HIDALGO LA ZONA DE ESTUDIO UBICACION POBLACION TOTAL EN LA DELEG. MIGUEL HIDALGO SISTEMA DE ENLACES
III	ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS CENSO ECONOMICO FACTOR P.E.A. Y P.E.I. FACTOR SOCIO-ECONOMICO RAMA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
IV	DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO DENSIDAD DE POBLACION POR HECTAREA DENSIDAD DE POBLACION EVOLUCION HISTORICA Y CRECIMIENTO URBANO TENENCIA Y VALOR DE LA TIERRA USOS DE SUELO
V	INFRAESTRUCTURA AGUA POTABLE ELECTRICIDAD DRENAJE
VI	EQUIPAMIENTO URBANO SALUD EDUCACION ABASTO VIALIDAD TRANSPORTE CULTURA Y RECREACION
VII	VIVIENDA TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA IMAGEN URBANA DIAGNOSTICO
VIII	JUSTIFICACION

I N T R O D U C C I O N

El taller 3 de la facultad de Arquitectura, ha tenido la política de brindar asistencia técnica a comunidades organizadas; en base a esta, se aborda en el presente trabajo el desarrollo del barrio de Argentina Poniente, ubicado en:

General Arista N° 50
Col. Argentina Poniente
Delegación Miguel Hidalgo
México, D. F.

De esta manera, este trabajo se origina con la solicitud de la asociación: "SUPERACION AMISTAD ARISTA A. C.", canalizadas a través de la Extensión Universitaria en la búsqueda de temas reales.

La atención a este tema específico tiene una doble finalidad: LA PRIMERA, es la de enriquecimiento de la actividad académica, por medio del estudio de un caso que contenga la complejidad de la realidad. LA SEGUNDA, que en el estudio del mismo sirva de apoyo técnico al desarrollo de la comunidad del barrio, correspondiendo con ello a los lineamientos del taller 3 para dar asistencia de tipo social.

Debido al déficit de vivienda al que se enfrenta actualmente el país, en especial para estratos de bajos ingresos, de los cuales el Estado solo alcanza a cubrir entre el 15 y el 20% de la población demandante en el D.F., la oferta del sector privado por estar dirigido a los estratos de ingresos medio y alto, atiende a menos del 15% de la población total, el restante 60 y 70% de la población, carece de posibilidades para ingresar al mercado tradicional de viviendas.

Por lo que se hace necesario el atender demandas en los sectores de bajos ingresos, con el fin de plantear alternativas que coadyuven a abatir los déficits existentes.

El objetivo primordial del trabajo es respaldar a la comunidad del barrio de Argentina Poniente por medio de una propuesta que cumpla con los requisitos indispensables para la formulación de un plan para la construcción de los déficits necesarios.

Por otra parte, la propuesta deberá cumplir con las necesidades y posibilidades del sector popular, para lo cual se elaborará una investigación de los factores mas relevantes que inciden en el problema con el fin de obtener una síntesis que se plasmará en el proyecto a desarrollar.

A N T E C E D E N T E S

PROCESO DE URBANIZACION

Desde los orígenes de la revolución industrial, el proceso de industrialización lleva paralelamente el proceso de URBANIZACION. Los centros fabriles localizados en las ciudades, la demanda de la fuerza de trabajo y la expulsión de los campesinos de su medio al introducirse al ámbito rural, determinan el constante flujo migratorio del campo a la ciudad, en ésta se instala una población proletaria numericamente superior a la necesaria en los procesos productivos.

Es el " ejército industrial de reservas ", que definiera Marx, refiriéndose a los subdesocupados o desocupados, que el capital requiere para mantener los salarios del proletariado en el nivel de subsistencia primaria.

LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEXICO

En México, el desarrollo industrial y su tendencia histórica hacia el centralismo, desemboca en una urbanización masiva acelerada y concentrada primordialmente en las ciudades de México, Guadalajara y Monterrey, propiciando la migración de millones de campesinos, estos movimientos de población junto a la reducción generalizada de la tza de mortalidad, hacen que la población tan solo en la ciudad de México casi se duplique entre 1940 y 1950, y que en los años posteriores se mantenga un ritmo de crecimiento mayor al 70% por década, observándose una concentración creciente del ingreso y una separación cada vez mayor entre los sectores de población cuyo nivel de vida mejora cada vez mas y gran mayoría cuyas condiciones de vida son cada vez más difíciles.

Esta mayoría de la población urbana no constituye una fuerza de trabajo directamente aprovechable por los sectores dinámicos de la economía y generalmente sus percepciones económicas están por debajo del salario mínimo subsistiendo a través del subempleo, la subalimentación y la subhabitación, generándose una demanda de vivienda que desborda la poca oferta existente, lo cual aunado a la falta de recursos y al hecho de que en el sistema capitalista la VIVIENDA, aparece como mercancía inalcanzable para grandes sectores de la población obliga a éstos a vivir hacinados o amontonados en casas de familiares o amigos, o bien en cuartos hechos de láminas de carton sin poder ad-

adquirir un techo digno en donde vivir.

En términos generales la forma que toma solución al problema habitacional en México a partir de los 40s, comprueba la hipótesis que - una reducción del precio de la vivienda para el usuario puede obtenerse sin una reducción correspondiente de la renta del suelo, ni un aumento en la productividad de la construcción, sino mediante un empeoramiento de la vivienda en términos de su valor de uso.

En México en 1947, tan solo el 2.3% de la población se alojaba en casas denominadas " jacales " , erigidas por los propios usuarios; para 1952, ésta forma se establece en el mapa de la ciudad, adquiriendo el nombre de " colonia popular " , cuando el 22% de la población vivía de esta manera; para 1976, aproximadamente el 50% de la población vive en colonias populares creadas a partir de 1940, las cuales ocupan el 64% del área urbanizada en la ciudad de México.

El Estado ante la problemática urbana existente, ha tenido que -- crear mecanismos que sirvan como reguladores y mediatizadores de las luchas que las capas populares sostienen en base a sus demandas más sentidas, mecanismos que funcionan como paleativos a través de los - cuales el Estado y la Burguesía han venido lanzando en la destrucción de organizaciones populares al plantear alternativas de solución particulares como son: el de la regularización de la tierra, los altos - pagos de impuestos prediales, las necesidades de servicios urbanos y otros, sin embargo en el aspecto de DEFICIT HABITACIONAL, no han sido capaz de plantear alternativas claras, ante ello se plantea con el - fin de implementar acciones que frenen y mediatizen el desarrollo de organizaciones democráticas, siendo así como aparece el programa nacional de vivienda en el que el mismo Estado estima necesidades muy - grandes de vivienda nueva y de reposición por deterioro la que a nivel de país en el periodo de 1982 - 2000 alcanzará una cifra de - - 9'500,000 viviendas nuevas y 3'500,000 unidades requeridas para reposición de la vivienda deteriorada, osea que en 20 años más, se necesitará construir el mismo número de viviendas existentes actualmente en todo el país.

Es evidente el carácter mediatizador de los mecanismos planteados por el programa nacional de vivienda, lo que se puede constatar con - señalar algunos datos como es el hecho de que en el periodo de 1925 - a 1976, es decir a 51 años, el Estado Mexicano construyó 600,000 vi-

viendas, cuando para cubrir las necesidades para el año 2000 es necesaria la construcción de una vivienda por minuto en los próximos 20 - años; finalmente los costos de vivienda y terrenos propuestos por el Estado no corresponden a la realidad ni a las posibilidades de la población, ante estas cifras no podemos creer que el Estado solucionará el problema habitacional del pueblo explotado.

Tener vivienda en la actualidad es un privilegio, ya que las personas que no ganan más de 2 veces el salario mínimo, no pueden adquirir la vivienda que el Estado construye con el membrete de " INTERES SOCIAL " ya que su precio varía de 50 a 119 veces el salario mínimo mensual, que aunque son pagaderos a 15 años la renta a pagar es de 16 a 25 veces del salario mínimo diario, lo que representa el 53% y el 82% del salario mínimo mensual. Aunado a esto, la oferta de vivienda de éstos organismos es muy baja en relación a las necesidades, por lo que las posibilidades de adquirirlas por estos medios que además de ser limitadas en lo económico son reducidas por la insuficiente producción de viviendas.

Es necesario esclarecer los diversos niveles y formas de adquisición de la vivienda a lo interno de diversos sectores de la población en donde el 4,8% están representados por personas cuyo nivel de ingresos es mayor a 4 veces el salario mínimo, siendo su forma de adquisición de vivienda la que produce la Burguesía.

El 8.2% son las personas que ganan de 2 a 4 veces el salario mínimo, adquiriendo la vivienda de interés social, y en menor medida la que construye la Burguesía; finalmente el 87% de la población total, - osea 11'725,000 habitantes con sus respectivas familias, son las clases populares cuya forma de apropiación de vivienda es a través de la autoconstrucción, mismas que tan solo a nivel del área metropolitana de la ciudad de México requerirán de 850,000 unidades nuevas, cifra demasiado grande a la que aún no se agregan las 400,000 que el Estado reconoce que faltan, ni las que por el índice de deterioro serán necesario reconstruir.

A M B I T O R E G I O N A L

REPUBLICA MEXICANA	DISTRITO FEDERAL	DELEG. MIGUEL HIDALGO	ZONA DE ESTUDIO
SUP. TERRITORIAL:			
1'960,000 Km ²	1,479 Km ²	47.28 Km ²	2.06 Km ²
196'000,000 Ha.	147,900 Ha.	4,728 Ha.	206 Ha.
100%	0.075%	2.87%	4.84%

POBLACION:

AÑO	HABITANTES	AÑO	HABITANTES	AÑO	HABITANTES	AÑO	HABITANTES
1990	86'302,089	1990	10'438,651	1990	543,008	1990	56,889
2000	102'949,036	2000	11'680,445	2000	548,718	2000	70,426
100%		12.09%		5.20%		0.010%	

DISTRITO FEDERAL

Es inegable la importancia que tiene el Distrito Federal a nivel nacional, debido a que en esta ciudad que es la capital del país, se encuentra la mayor concentración de la población, debido a la centralización de las actividades económicas, industriales, financieras, comerciales y de servicios.

El acelerado proceso de acumulación de capital, la concentración de actividades secundarias y de actividades que pudiera captar la mano de obra no calificada, la que se iba a ofrecer, así como el poder político, alentó a los grandes flujos migratorios del campo hacia las urbes, provocando con ello nuevos impulsos de desarrollo urbano.

Siendo el Distrito Federal una de las ciudades más grandes del mundo ha sido dividida en 16 delegaciones para su mejor funcionamiento.

Una de las delegaciones es la MIGUEL HIDALGO que se describe a continuación, ya que en ésta se encuentra nuestra zona de estudio.

DELEGACION MIGUEL HIDALGO

Su territorio, ubicado al noreste del Distrito Federal comprende una superficie de 47.28 Km² que equivales al 3.2% del área total de la capital, su extensión la sitúa en el onceavo lugar en relación con las demás delegaciones.

Tiene como límites administrativos a sus equivalentes: al NORTE por Azcapotzalco, al ORIENTE por Cuauhtémoc, al SUR por Alvaro Obregón, al SUROESTE colinda con la delegación Cuajimalpa de Morelos y el Municipio de Huixquilucan del Estado de México, y por el PONIENTE limita con Naucalpan, Estado de México.

El clima en ésta delegación se ha caracterizado por ser templado subhúmedo, con variaciones en grados de humedad y de verano lluvioso. La temperatura media anual que se registra, varía entre 14° y 16° en el suroeste y en el este es de 16°. La precipitación total registrada es menor de 600 mm al noroeste y poco más de 700 mm al suroeste.

USO DE SUELO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO

El uso de suelo que predomina es el habitacional mezclado con servicios, en una superficie de 27.44 Km². Las áreas verdes ocupan -- 9.67 Km² y se encuentra hacia el sur de la delegación en el bosque de Chapultepec, el parque Lira y esparcidos en la zona residencial del suroeste, hacia el Norte escasean de tal manera que prácticamente no existen.

El equipamiento urbano se distribuye en 6.41Km² dentro de los que se encuentran la residencia de los Pinos, la mayoría de consulados y embajadas, así como numerosas oficinas gubernamentales y estatales.

En lo educativo, se ubica la escuela Normal Superior, la Universidad La Salle, la Iberoamericana, la Tecnológica, además de gran cantidad de escuelas particulares de nivel básico y medio básico.

En el equipamiento cultural, sobresale en el bosque de Chapultepec 9 museos y 12 centros culturales; en cuanto a áreas de esparcimiento se cuenta con numerosos cines; en deporte cuenta con el campo Marte, el Hipodromo de las Américas, el Comité Olímpico Mexicano y 7 deportes más; en salud existen 40 clínicas y diversos hospitales públicos y privados; los panteones ocupan un área significativa, encontrándose los civiles de dolores y Sanctorum, así como los particulares Francés, Alemán, Español, Americano, Israelita, Británico y otros.

El uso de suelo industrial ocupa 3.76 Km² y está representado principalmente por la refinería 18 de Marzo, además de otras industrias localizadas a lo largo de la Av. Río San Joaquín. La refinería ocupa 3.76Km² que corresponden a un 7.95% de la superficie total de la delegación. Dichas industrias aportan una gran parte del P.I.B. que se produce en D.F. obteniendo un 7% de la población económicamente activa. Siendo entonces que la P.E.A. de la delegación es de 227,895 habitantes corresponden a un 7% de la P.E.A. del Distrito Federal.

La contaminación en esta delegación es ocasionada principalmente por el monóxido de carbono y el bióxido de hidrógeno, cuyas fuentes de emisión son los vehículos automotores y las industrias ubicadas al norte de la ciudad.

CRECIMIENTO HISTORICO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO

La delegación Miguel Hidalgo se da a conocer como tal cuando se es

tablece el 29 de Diciembre de 1970, por medio de la ley orgánica del D.D.F. que establece la nueva división política del Distrito Federal en 16 delegaciones.

Los poblados que la originaron desde la época prehispánica son: Tacuba (Tlacopan) y Tacubaya, asentamientos ya importantes en aquel tiempo. En la época de la independencia, Tacubaya se encuentra conformada por una población considerable y el eje México-Tacuba se adjunta como la primera conurbación de la ciudad. Durante el Imperio se construye el Paseo de la Reforma, que une a Chapultepec con el centro de la Ciudad. El principio del siglo 20, marca la conurbación definitiva del centro con Tacubaya-Mixcoac-San Angel-México Tacuba-Azcapotzalco. Posteriormente se conforman las colonias Anahúac, Popotla, Pensil alrededor de Tacubaya y Daniel Garza y Observatorio en Tacubaya.

La unión del Paseo de la Reforma a la carretera de Toluca, inicia el desarrollo de las colonias Lomas de Chapultepec, Anzures, Polanco y Nueva Anzures, desarrollo que se consolida en época de los 40s. En los últimos tiempos se crean los fraccionamientos Lomas Altas, Lomas-Bezares, Real de Lomas, todas con el Paseo de la Reforma como eje de desarrollo.

Sin embargo, la zona de estudio a la que haremos mención posteriormente no pertenece a este tipo de crecimiento aunque se localiza en la misma delegación. La zona de estudio que nos ocupa, comprende las siguientes colonias: Argentina Poniente, Argentina Antigua, Torreblanca, Ampliación Torreblanca, San Joaquín y México Nuevo, éstas se conforman como asentamiento alrededor de las industrias.

ZONA DE ESTUDIO

Esta zona comienza a formarse a partir del año 1933, presentando las siguientes características: Habitacional de nivel socio-económico bajo. Considerándose la colonia Argentina Poniente como una ramificación de la colonia Argentina Antigua.

UBICACION

En la actualidad el barrio Argentina Poniente colinda al norte con la refinería 18 de Marzo, al sur con el barrio de San Joaquín, al este con Huichapan y Argentina Antigua y al oeste con San Lorenzo Tlaltenango y el Estado de México.

POBLACION TOTAL EN LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO
GRUPOS DE EDAD Y SEXO
(1988)

249,974	HOMBRES	AÑOS	MUJERES	293,034
	%		%	
16,981	6.79	65 o más	9.08	26,617
7,192	2.88	60 - 64	3.37	9,883
8,448	3.38	55 - 59	3.94	11,543
9,572	3.83	50 - 54	4.31	12,620
10,580	4.23	45 - 49	4.65	13,620
13,415	5.37	40 - 44	5.58	16,345
17,322	6.93	35 - 39	6.88	20,147
23,028	9.21	30 - 34	9.07	26,583
29,747	11.90	25 - 29	11.63	34,081
28,821	11.93	20 - 24	12.50	36,641
27,186	10.88	15 - 19	9.77	28,627
29,401	11.76	10 - 14	10.01	29,341
21,735	8.69	5 - 9	7.41	21,704
5,546	2.22	0 - 4	1.80	5,283
HOMBRES	46.04%	AÑOS	53.96%	MUJERES

Por lo que respecta a su OROGRAFIA, esta zona no representa accidentes orográficos importantes ya que se encuentra al Noroeste de la delegación, lugar muy lejano de las cordilleras y lomeríos que se infundan a la ciudad por el Poniente.

SISTEMA DE ENLACES

La vialidad principal de la zona está constituida por la calzada - México Tacuba, Ingenieros Militares, San Bartolo Naucalpan, Calzada - Legaria y Av. Río San Joaquín.

Los usos de suelo que representan actualmente a la zona son habitacional, familiar, bifamiliar y plurifamiliar zonas de servicios, zonas comerciales de barrio y comercio familiar y en algunas zonas se encuentran pequeñas bodegas e industrias así como diversos panteones que circundan a la zona de estudio.

Su traza es irregular en un 90%, ya que no existe continuidad en sus calles creando diferencia en la circulación y puntos conflictivos y sus manzanas son por consecuencia de lo anterior irregulares y grandes en algunas zonas, teniendo graves problemas para su intercomunicación.

En cuanto a áreas verdes y espacio de esparcimiento, la zona no cuenta con lugares de este tipo, además de que estando tan cerca de la refinería y de la zona industrial se considera una zona altamente contaminada.

A S P E C T O S S O C I O - E C O N O M I C O S

CENSO ECONOMICO

DISTRITO FEDERAL TOTAL 1'309,557 100%

1	COMERCIO	57%	746,447
2	SERVICIOS (EXCEPTO FINANCIEROS)	31%	405,963
3	MANUFACTURAS	11%	144,041
4	OTROS (CONST.ELEC. MINERIA Y PESCA)	1%	13,096

100%

1'309,557

FACTOR P.E.A. Y P.E.I.

REPUBLICA MEXICANA

81'190,298 Hab.

DISTRITO FEDERAL

9'815,901 Hab.

DELEGACION MIGUEL HIDALGO

543,008 Hab.

DISTRITO FEDERAL

%

DELEGACION MIGUEL HIDALGO

P.E.A.	5'212,243	23.1%	288,337
HOMBRES	3'737,178	71.1%	206,738
MUJERES	1'475,065	35.9%	81,599
P.E.I.	4'603,658	46.9%	254,671
HOMBRES	1'302,835	28.9%	72,072
MUJERES	3'300,823	64.1%	182,599

FACTOR SOCIO-ECONOMICO

REPUBLICA MEXICANA	DISTRITO FEDERAL		DELEG. MIGUEL HIDALGO	
SECTOR PRIMARIO	100%	536,194 16.28%	32,214	14.1%
SECTOR SECUNDARIO	100%	936,296 28.40%	75,552	31.8%
SECTOR TERCARIO	100%	1'821,125 55.32%	123,129	43.1%
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		3'293,615 100%	227,895	100%

RAMA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

	POBLACION (P.E.A.)	71.1% P.E.A. HOMBRES	35.9% P.E.A. MUJERES
ACTIVIDAD AGROPECUARIA	1.3%	1.6%	0.8%
INDUSTRIA EXTRACTIVA DE TRANSFORMACION Y ELEC.	25.3%	28.5%	19.2%
CONSTRUCCION	3.8%	5.6%	0.6%
COMERCIO	19.5%	18.0%	22.2%
COMUNICACION Y TRANSPORTE	5.8%	7.8%	1.9%
SERVICIOS	36.2%	29.4%	48.9%
ADMON.PUB. Y DEFENSA	8.1%	9.1%	6.4%
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	100%	100%	100%

NOTA: EL RANGO DE EDAD ES DE 15 a 75 AÑOS.

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

56,889 habitantes (censo 1990).

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

El criterio que se utilizó para delimitar la zona de estudio, se realizó mediante la determinación de zonas de comportamiento homogéneo a partir de la demanda, desde el punto de vista del nivel de ingresos, características socio económicas, continuidad de la estructura urbana y relaciones urbanas y humanas.

Una vez establecidas éstas zonas de comportamiento homogéneo, se confrontó con la existencia de barreras físico-artificiales con el fin de definir el polígono que constituye a su vez la zona de estudio, misma que se delimita de la siguiente forma:

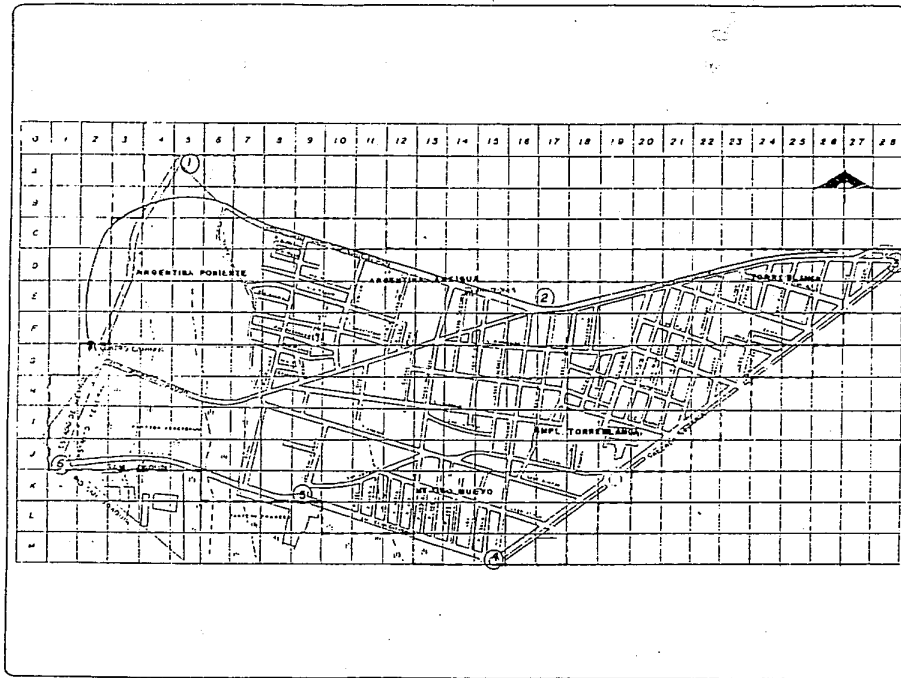
AL NORTE: CON LA AV. SAN BARTOLO NAUCALPAN, Y LA CONTINUACION DE LA CALZADA MEXICO-TACUBA, COLINDANDO CON EL PANTEON ESPAÑOL Y FRANCÉS.


AL SUR : CON LA AV. SANTA CRUZ COACALCO Y PROLONGACION SANCTORUM - QUE DE IGUAL FORMA COLINDA CON EL PANTEON SANCTORUM.

AL PONIENTE: CON LA CALZADA INGENIEROS MILITARES, UNA PORCION DE LA AV. RIO SAN JOAQUIN HACIENDO COLINDANCIA CON EL ESTADO DE MEXICO.

AL ORIENTE: CONVERGE CON LA CALZADA MEXICO-TACUBA Y LA CALZADA LEGARIA.

Quedando dentro de nuestra delimitante zonas homogéneas con el mismo nivel socio-económico y comportamiento social.




 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U N A M

- SIMBOLIA
 --- LIMITE DE LA ZONA
 DELIMITANTES
 1- EN ESTE PUNTO CONVERGEN
 INGENIEROS MILITARES Y
 SAN BARTOLO NAUCALPAN
 2- SAN BARTOLO NAUCALPAN Y
 MEXICO TACUBA
 3- MEXICO TACUBA Y
 LEGARIA
 4- LEGARIA Y STA. CRUZ COACAL-
 CO
 5- STA. CRUZ CACALCO Y
 SANCTORUM
 6- SANCTORUM, RIO SAN JOAQUIN
 Y ING. MILITARES

Tesis Profesional
 PROYECTO:

PLANO DE DELIMITACION
 DE LA ZONA DE ESTUDIO

ESCALA APT. FECHA

PLAN DE ACCION URBANA
 MIGUEL HIDALGO





FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

DENSIDAD DE POBLACION POR
HECTAREA,
CON EL INCREMENTO DE PO-
BLACION AL AÑO 2000 -
13637 HAB. DE REDENSIFICACION

Tesis Profesional

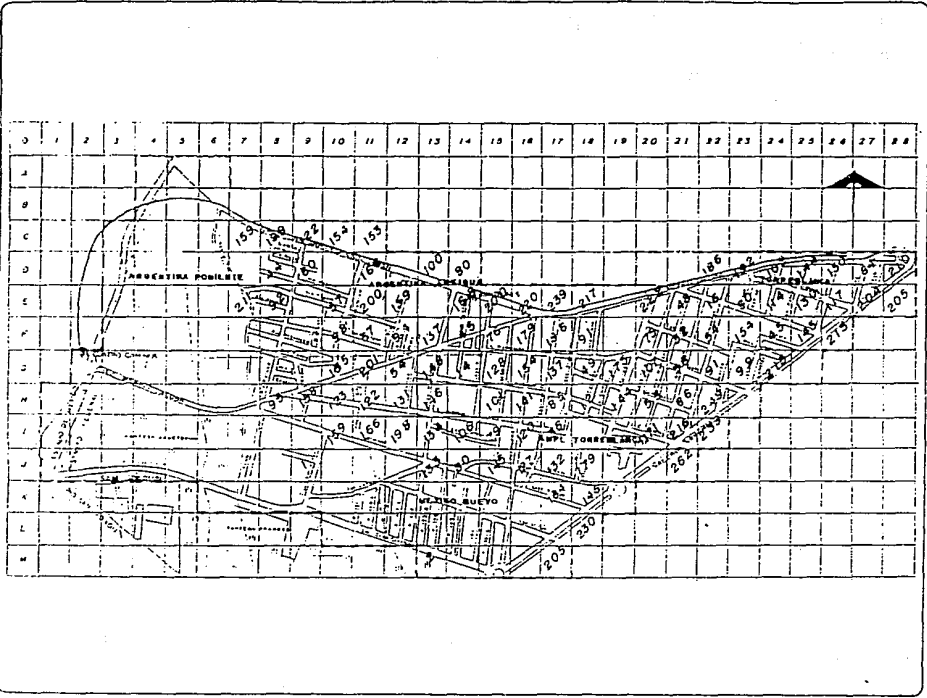
PROFECTO:

PLANO

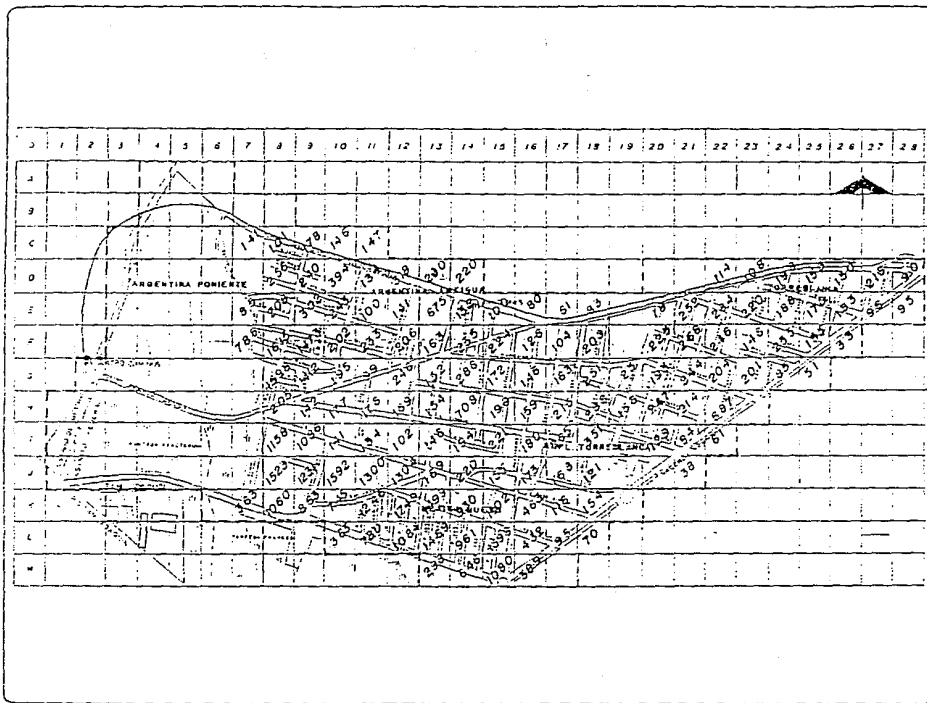
ESCALA

ACOT

FECHA



PLAN DE ACCION URBANA
M I S U E L H I G A L G O



F. A. R.
 J. J.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U. N. C. M.

SIMBOLOGIA

DENSIDAD DE POBLACION POR HECTAREA.
 POBLACION ACTUAL EN 389 HAB.

Tesis Profesional

PROYECTO

PLANO

ESCALA

ACDF

FECHA



U N A M



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

▲ DENSIDAD ALTA
1 a 300 hab/ha

● DENSIDAD MEDIA
200 a 300 hab/ha

■ DENSIDAD BAJA
1 a 200 hab/ha

◇ SIN DENSIDAD

Tesis Profesional

PROFESOR

PLANO
DENSIDAD DE POBLACION

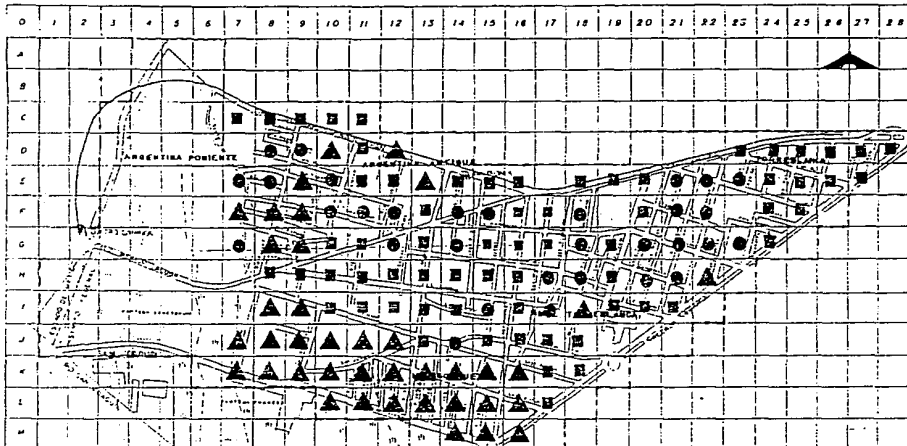
ESCALA

FECH.

FECHA



18



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL ALEMÁN

5 5 5



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M .

SYMBOLIA



1933 ASENTAMIENTO EN 1933

EN TODA LA ZONA DE ESTUDIO
NO ES POSIBLE UTILIZAR LOTES
SALVOS PA QUE CASI NO
EXISTEN. EN CASO DE LA
VIVIENDA ES NECESARIO UNA
REDENSIFICACION.
LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO
SERÁ VERTICAL

Tesis Profesional

PROFECOR:

PLANO EVOLUCION
HISTORICA Y CRECIMIENTO URBANO

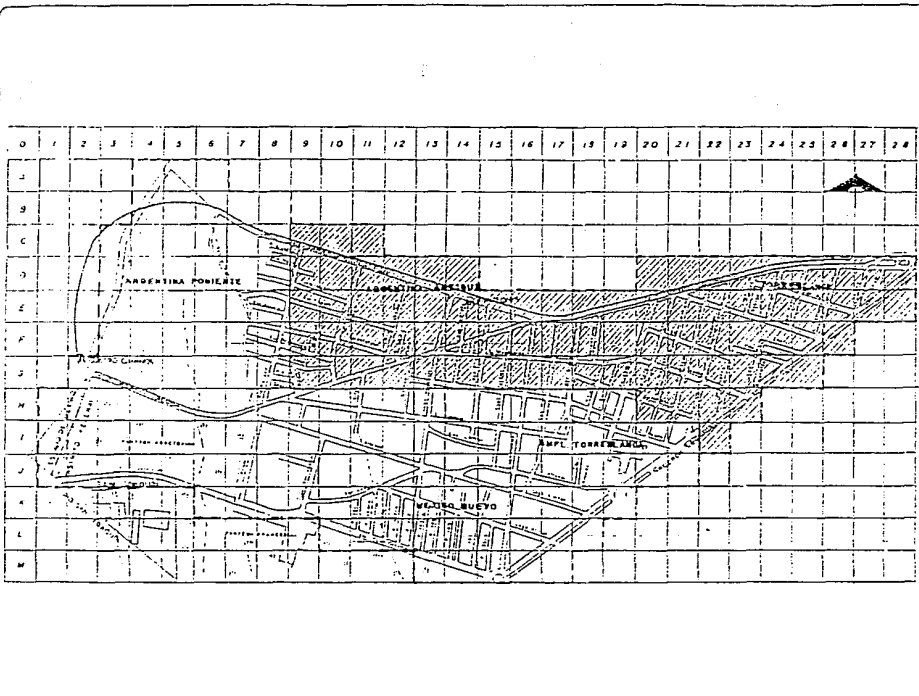
ESCALA

SECT.

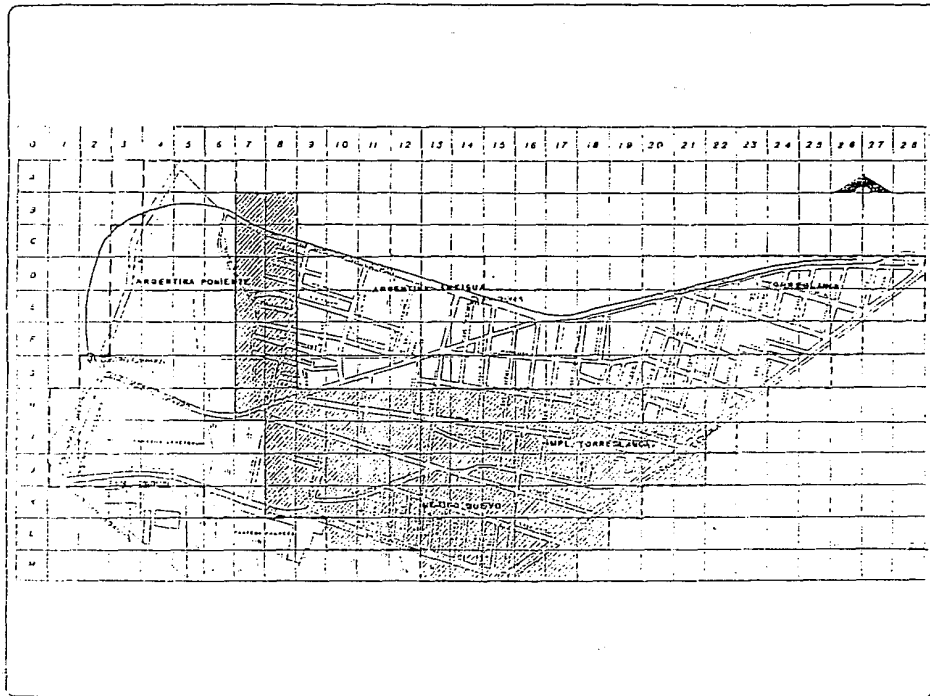
FECHA




19




PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



PLAN DE ACCION URSANA
MIGUEL ALEMÁN


FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

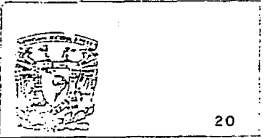
SIMBOLOGIA

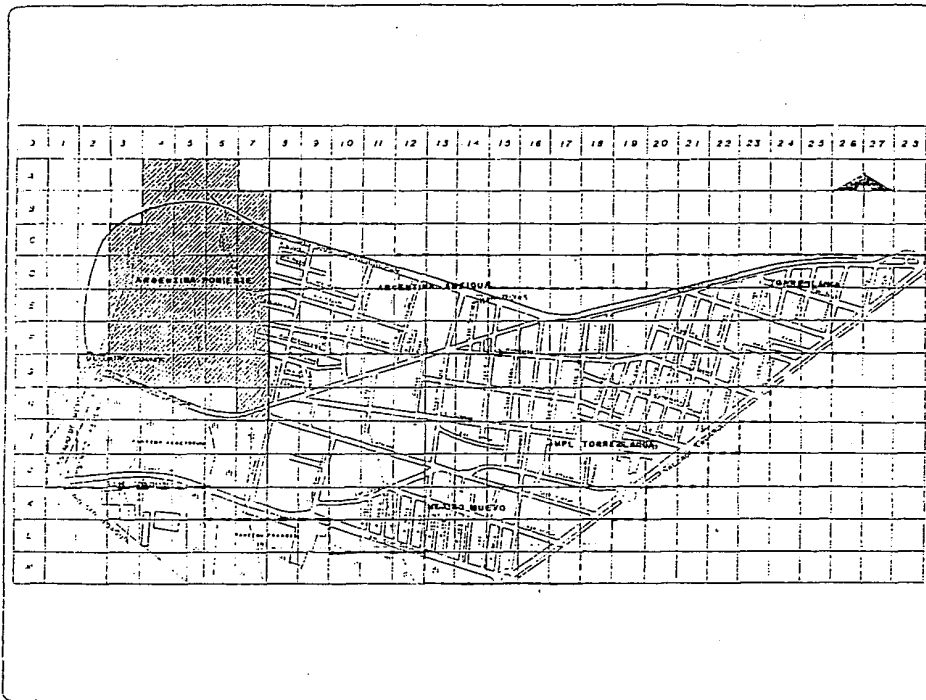

 SE ASENTAMIENTO EN 1940

Tesis Profesional
PROYECTO


PLANO EVOLUCION
HISTORICA Y CRECIMIENTO URSANO

ESCALA ACOT TITULO






PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO


FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U N A M

SINBOLETA


 SE ASENTAMIENTO EN 1920

Tesis Profesional

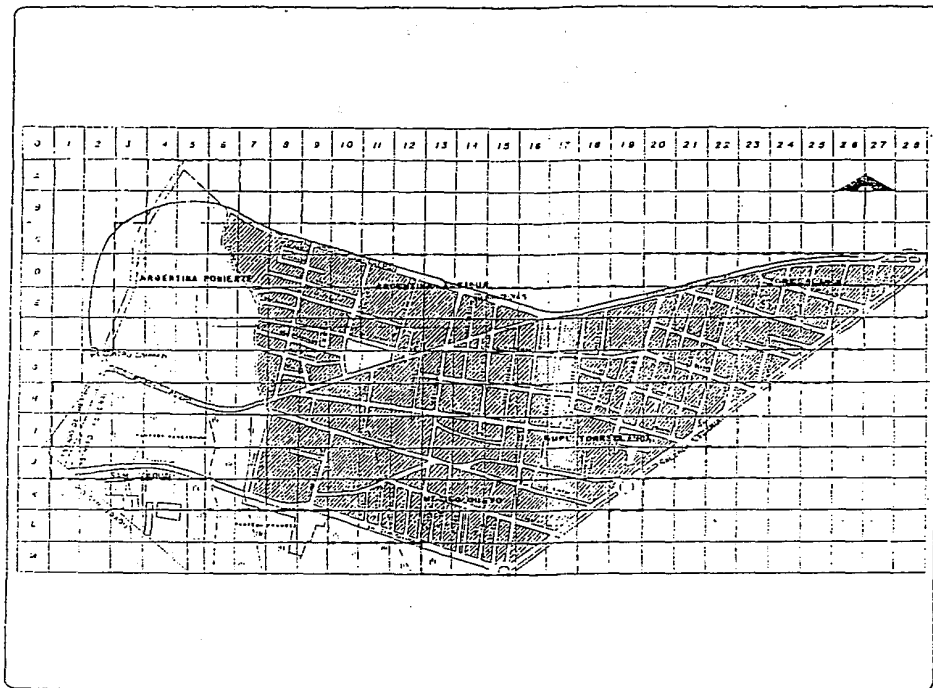
PROYECTO:

PLANO EVOLUCION
HISTORICO Y CRECIMIENTO URBANO

ESCALA ACD FECHA



21



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U.N.C.M.B.A.

SIMBOLOGIA



PROPIEDAD PRIVADA

VALOR DEL SUELO

CATASTRAL 5 000 000 m²

COMERCIAL 200 000 m²

Tesis Profesional

PROYECTO: TENENCIA Y
VALOR DE LA TIERRA

ALABO

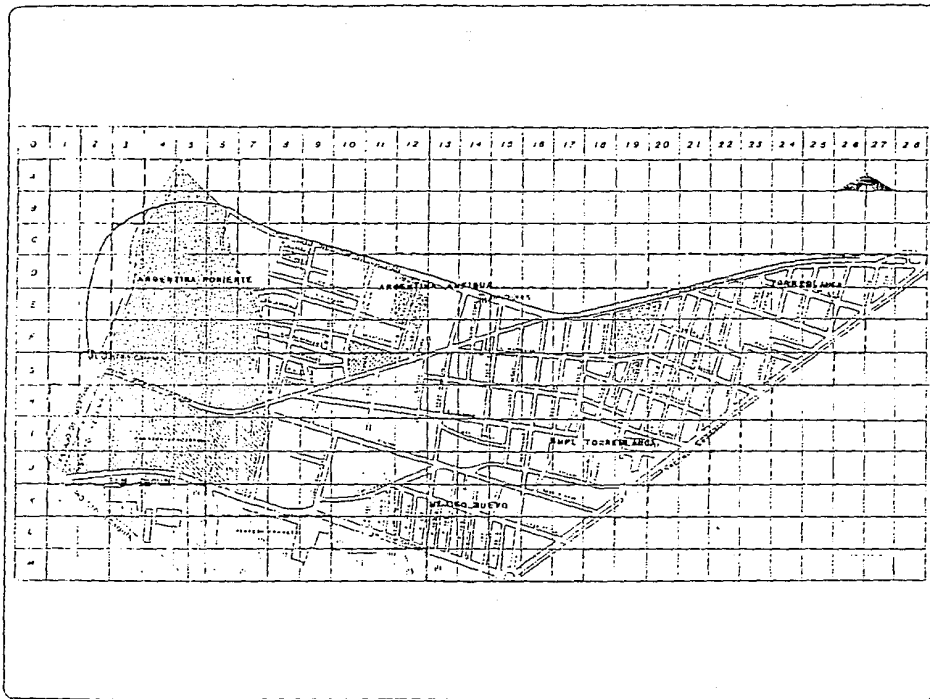
ESCALA

ACDF

FECHA



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA



HABITACIONAL



INDUSTRIAL



RECREACION



SERVICIOS

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO
USOS DEL SUELO

ESCALA

ACDF

FECHA



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

I N F R A E S T R U C T U R A

AGUA POTABLE

El servicio de agua potable en esta zona de estudio, se encuentra cubierto en un 100%, al igual que el resto de los servicios de infraestructura, ya que dicha zona de estudio se encuentra localizada en la Delegación Miguel Hidalgo, zona privilegiada en cuanto a servicios debido quizás a la enorme cantidad de zonas industriales, oficinas gubernamentales y paraestatales que ahí se localizan.

AÑO 1991

HABITANTES 56,889

DOTACION 150 lts./día/hab.

REQUERIDA 8'533,350 lts/día/hab.

DESGLOSE DE AGUA

1.- Agua para inodoros	41%	3'498,673.5		838,675.5
2.- Lavabos y baños	37%	3'147,339.5		756,853.5
3.- Uso de cocina	6%	512,001.0		120,733.0
4.- Agua para beber	5%	426,667.5		102,277.5
5.- Lavado de ropa	4%	341,334.0		81,822.0
6.- Limpieza general	3%	256,000.5		61,366.5
7.- Riego de jardín	3%	256,000.5		61,366.5
8.- Lavado de automóvil	1%	85,330.5		20,455.5

		100% 8'533,350.0		2'045,550.0
		lts/día/hab.		lts/día/hab.

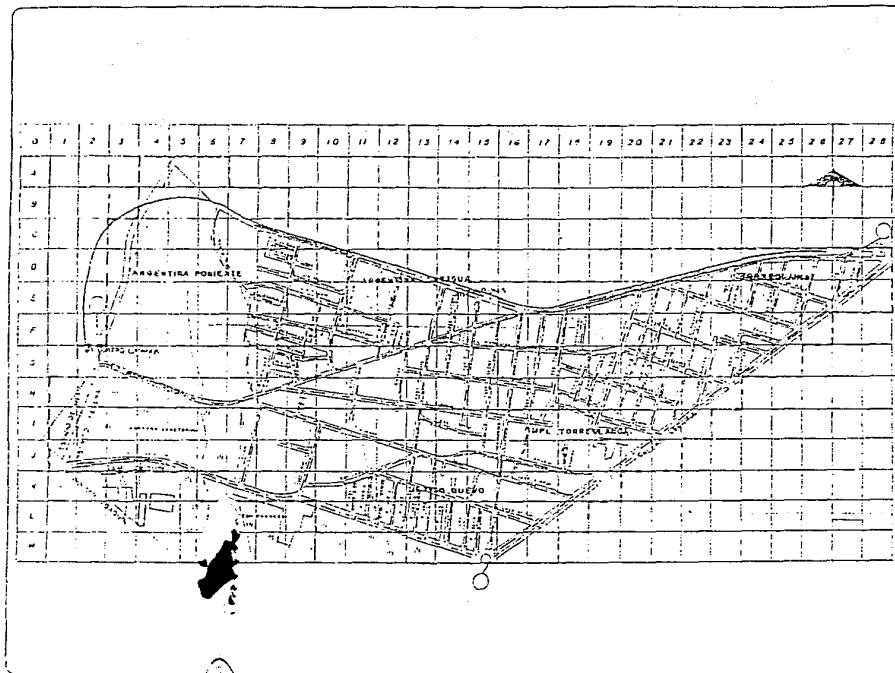
AÑO 2000

HABITANTES 13,627

DOTACION 150 lts/día/hab.

REQUERIDA 2'045,550 l/d/hab

DESGLOSE DE AGUA



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA

— RED DE AGUA POTABLE
○ TOMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

EL 100% DE LA POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE

AREA SERVIDA AL 100%

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLAN DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

ESCALA

ACDF

FECHA



SIMBOLOGIA

- RED DE DRENAJE
- RED PRINCIPAL

TENIENDO EN ESTA ZONA DE ESTUDIO EL 100% DE COBERTURA EN CUANTO A DRENAJE

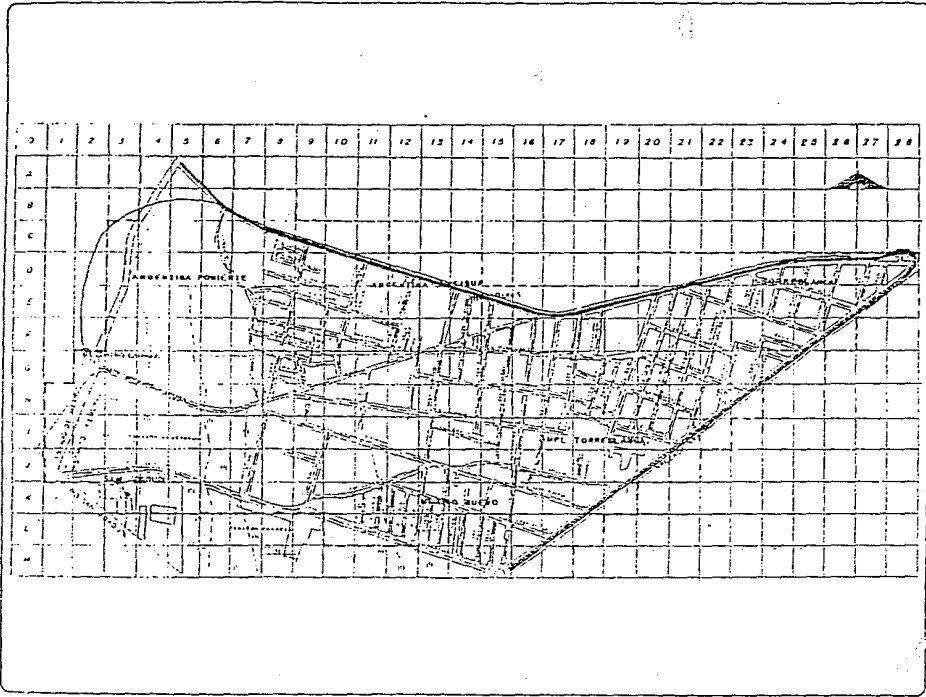
AREA SERVIDA 100%

Tesis Profesional

PROFICHO:





PLANO INFRAESTRUCTURA — DRENAJE

ESCALA: ACDF: FECHA:



PLAN DE ACCION URBANA
 MIGUEL HIDALGO

ETNOLOGIA

-  CENTRO DE SALUD
-  CLINICA
-  HOSPITAL
-  MEDICO GENERAL

Tesis Profesional

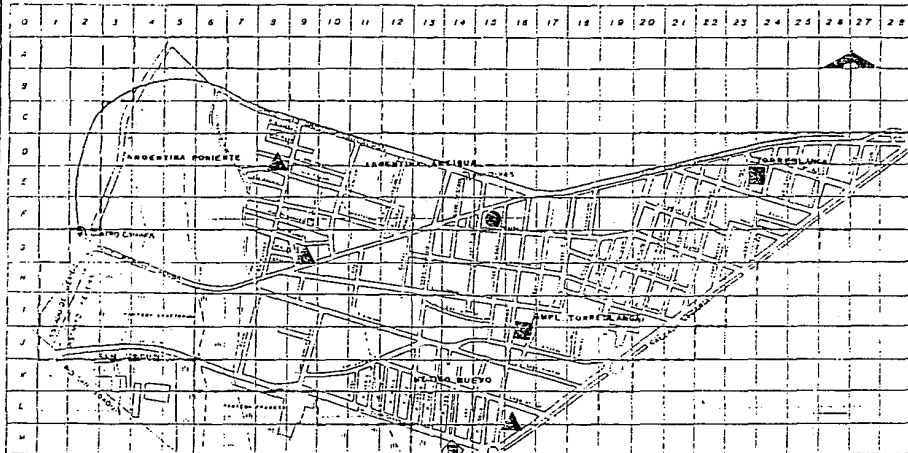
APROBADO

PLANO
SALUD

ESCALA

ACDF

FECHA



PLAN DE ACCION URBANA
 MIGUEL HIDALGO

SALUD

ELEMENTO	LOCALIZACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	NUM UBS	SUPERFICIE TERR.	CONST.	CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS
CENTRO DE SALUD	Lago cardiel y Av. Maracaibo Col.Argentina Antigua.	Consultorio	3	230	200	Buena	10 doctores 20 enfermeras 1 turno Consulta externa
CLINICA	Río Paraná y río Yapura Col.Argentina Poniente.	Consultorio /cama	3/16	700	1400	Buena	Clínica maternidad 12 Doctores 6 Enfermeras Cto.con cama para hospitalización.
CLINICA	Calz.México-Tacuba Col.Argentina Poniente	Consultorio /cama	1/4	300	500	Buena	Clínica maternidad 2 doctores 3 enfermeras Cto./2 camas para hospitalización
HOSPITAL	Calz. Legaria/ S.Cruz Coacalco Col.Mex.Nvo.	Consultorio /cama	7/30	3200			
CLINICA ISSSTE	Calz.Legaria Col.México Nuevo.	Consultorio /cama	13	3020	2900	Buena	20 Doctores 10 Enfermeras Consulta externa
MEDICO GENERAL	Lago s.Martín /Av.Canegún Amp.Torreblanca	Consultorio /cama	2/4	460	180	Mala	2 Doctores 4 camas
MEDICO GENERAL	Lago Guija Col.Torreblanca	Consultorio	1	200	20	Regular	1 Doctor Consulta externa

EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS

DIAGNOSTICO. La zona de estudio, cuenta con una población de 56,889 habitantes, de los cuales 1,703 se encuentran en edad preescolar considerando que se cuenta únicamente con 11 UBS (aulas) que atienden a 385 niños. Encontramos un déficit de 38 UBS que se obtienen de restar 49 - UBS que se necesitan de las 11 ya existentes.

También se localizan 5 jardines de niños, de los cuales 3 son particulares y éstos cuentan con un total de 17 aulas, mientras que los oficiales o de gobierno cuentan con tan solo 11 aulas divididas en 2 jardines de niños, el primero con 7 aulas y el segundo con 4 aulas.

Sólo se tomará en cuenta los oficiales debido a que nuestra investigación está enfocada a personas de bajos recursos económicos, además de que para fines prácticos se necesitan para solicitar equipamiento.

PRONOSTICO. Es urgente que se lleve a cabo la construcción de aulas para poder satisfacer la demanda de la población en edad preescolar, ya que la población es de escasos recursos y solo puede pagar las colegiaturas que exigen los jardines de niños de gobierno.

En la actualidad se cuenta con una población de 56,889 habitantes teniendo un crecimiento futuro de 13,637 habitantes y tomando en cuenta las cifras antes mencionadas, se atiende únicamente a 385 niños. - Por lo tanto encontramos un déficit de 38 UBS en la actualidad y de 49 UBS a futuro.

Teniendo por tanto una población de 70,526 habitantes se necesitarán 49 UBS con capacidad de 35 usuarios por cada uno, por lo tanto proponemos: la construcción de 49 UBS en cinco jardines de niños con 10 aulas cada uno y un solo turno, ya que un segundo turno no funciona regularmente a nivel preescolar.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N U M

TIPOLOGIA

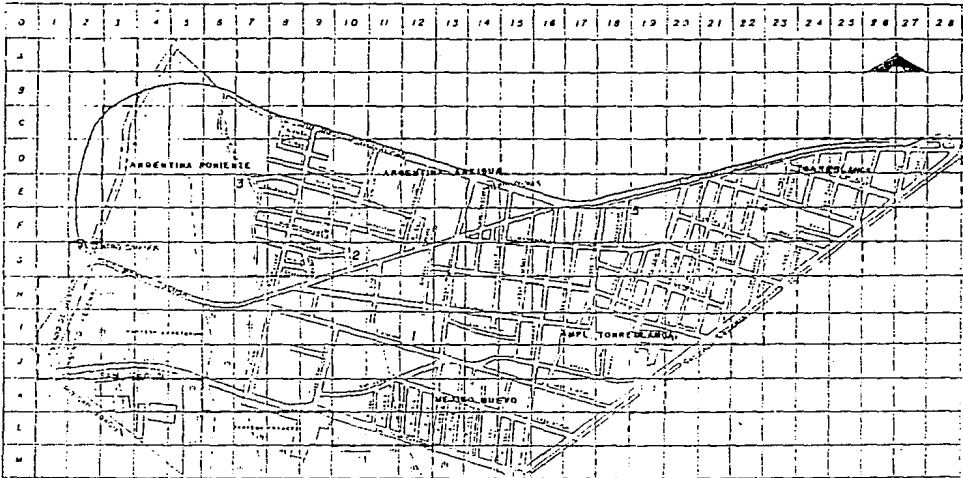
- 1- AV. IGNACIO ALLENDE
COL. ARGENTINA PTE.
- 2- RIO PAMPAS
COL. ARGENTINA PTE.
- 3- AV. GENERAL CRISTA
COL. ARGENTINA PTE.
PARTICULAR
- 4- LAGO SUPERIOR ESS. LAGO AVARSA
COL. TORRE BLANCA
PARTICULAR
- 5- CALLEDA VERICO-TUCUMÁN
COL. AV. LAGO ARGENTINA
COL. AMPLIACION TORRE BLANCA
PARTICULAR

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO
JARDIN DE NIÑOS

ESCALA: ACOT. FECHA:



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

JARDIN DE NIÑOS

ELEMENTO	UBICACION	UBS	NUM		SUPERFICIE		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS	OBSERVACIONES
			UBS		TERR.	CONST.			
JARDIN DE NIÑOS	Av. Ignacio Allende Col. Argentina Poniente	Aula	7		800	300	Buena	200 alumnos 7 profesores 1 turno 1 nivel	
JARDIN DE NIÑOS (2)	Río, Pampas Col. Argentina Poniente	Aula	4		160	80	Regular	60 alumnos 4 profesores 1 turno	
JARDIN DE NIÑOS (3) PARTICULAR	Av. G. Arista Col. Argentina Poniente	Aula	1		-	-	Buena	20 alumnos 1 profesor 1 turno	No se observan datos. J. DE N. integrado a Primaria
JARDIN DE NIÑOS (4) PARTICULAR	Lago sub/ Lago ayarsa Torreblanca	Aula	6		135	70	Regular	90 alumnos 6 profesores 1 turno	
JARDIN DE NIÑOS	Calz. México- Tacuba/Av. Lago Argen. Col. Ampl. Torreblanca	Aula	4		200	90	Regular	60 alumnos 6 profesores 1 nivel	

PRIMARIA

DIAGNOSTICO. La zona de estudio cuenta con una población de 56,889 habitantes, actualmente cuenta con 8 primarias, 2 de ellas particulares y las 6 restantes atienden a una población de 3,185 alumnos en 90 UBS que representan el 5.6% de la población total.

Siendo la población demandante de 10,704 alumnos que se encuentran entre los 6 y 14 años y que representan a un 18.81% de la población total existente, encontramos un déficit de 193 UBS.

De 6 escuelas primarias con capacidad para 3,955 alumnos, ya que la suma de las escuelas es de 113 UBS con capacidad para 35 alumnos da un total 3,955 alumnos. Con una población actual a atender de 10,074 - 3,955 que ya existen, hay un déficit de 6,749 alumnos que no son atendidos, por lo cual se propone lo siguiente.

PRONOSTICO. Existiendo un déficit de 193 UBS, se propone la construcción de 10 escuelas con 10 aulas cada una y funcionando a dos turnos. Además de que la población a futuro se incrementará a 13,637 habitantes, de los cuales el 18.81% utilizará la primaria, se presenta un déficit de 266 unidades básicas para el año 2000.

Además a largo plazo, se propone la construcción de 73 UBS en 4 escuelas más con 10 aulas cada una funcionando a 2 turnos.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA

- 1- LAGO CANEQUIR
COL. ARGENTINA PTE.
- 2- IGNACIO ALLENDE
COL. ARGENTINA PTE.
- 3- AV. SANTA CRUZ CACALCO
COL. MEXICO NUEVO
- 4- RIO PAPUA ESQ. URUGUAY
COL. ARGENTINA ANTIGUA
- 5- LAGO GUISE Y LAGO PETEN
COL. TORREBLANCA
- 6- LAGO MARACISO
COL. TORREBLANCA
- 7- AV. GENERAL CRISTÓBAL
COL. ARGENTINA PTE.
PARTICULAR
- 8- AV. GENERAL CRISTÓBAL
COL. ARGENTINA PTE.
PARTICULAR

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO

ESCUELAS PRIMARIAS

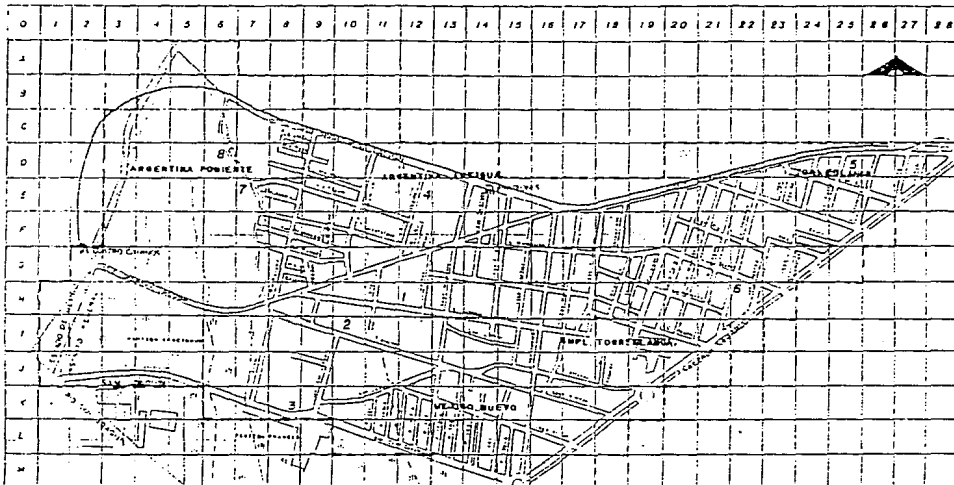
ESCALA:

ACD.

FECHA:



33



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

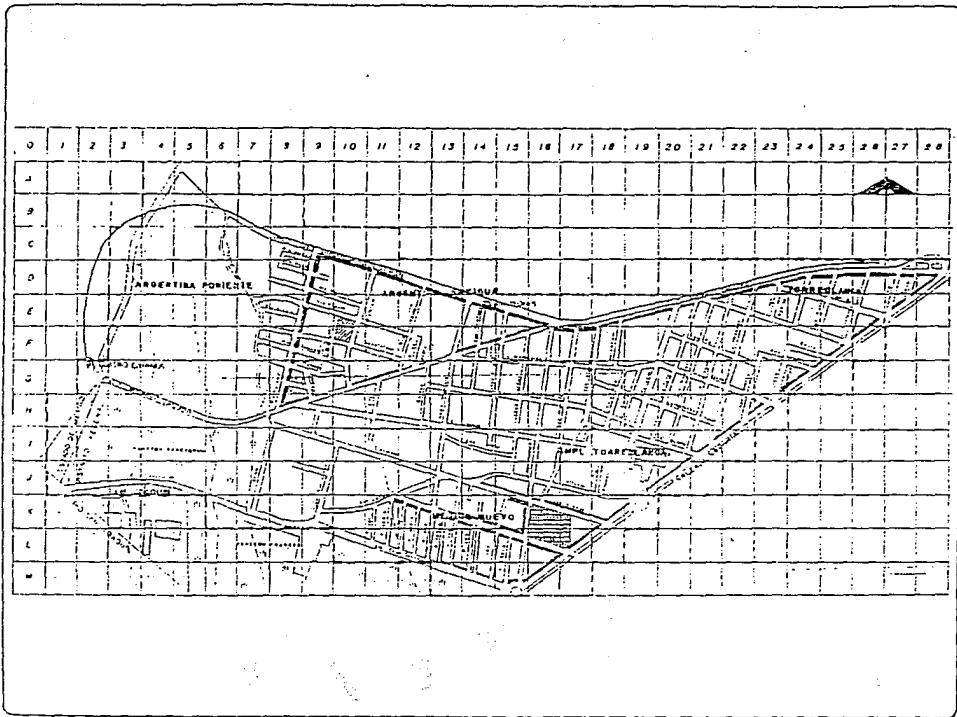
PRIMARIA

ELEMENTO	UBICACION	NUM		SUPERFICIE		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS	OBSERVACIONES
		UBS	UBS	TERR.	CONST.			
PRIMARIA (1)	Lago Canegun /Silva Col. Argentina Pte	Aula	26	3500	1400	Regular	780 alumnos 32 profesores 1 turno	
PRIMARIA (2)	I. Allende /Silva Col. Argentina Pte.	Aula	21	3386	1232	Regular	600 alumnos 28 profesores 1 turno	
PRIMARIA (3)	Av.Sta. Cruz Coacalco Col. México Nuevo	Aula	22	4600	2500	Regular	362 alumnos 15 profesores 1 turno	Solamente 13 aulas funcionan
PRIMARIA (4)	Río Yapura /Uruguay Col. Argentina Ant.	Aula	16	2000	800	Regular	480 alumnos 16 profesores 1 turno	
PRIMARIA (6)	Lago Maracaibo /Lago Ilopango Torreblanca	Aula	12	2600	667	Regular	420 alumnos 14 profesores 2 turnos	
PRIMARIA (7)	Av. Gral. Arista Col. Argentina Pte.	Aula	7	1800	250	Buena	140 alumnos 6 profesores 1 turno	Comparte sus ins- talaciones con - jardín de niños
PRIMARIA (8)	Av. General Arista Col. Argentina Pte.	Aula	6	-	-	Buena	245 alumnos 7 profesores 1 turno	

ABASTO

ELEMENTO	U.B.S.	NUM. U.B.S.	CRITERIO NORMATIVO	DEMANDA REAL	U.B.S. REQUERIDAS	DEFICIT	SUPERHABIT
MERCADO	PUESTO	1196	120 - 140	56,889Hab. 70,526Hab.	833	- -	363 UBS

En cuanto a abasto, este rubro cuenta con superhabit, por lo que solo se propone dar - mantenimiento a los ya existentes.





PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA

- CORREDORES COMERCIALES VIADOS
-  MERCADO SUP. DE 3 000 m² CON 96 LOCALES
-  MERCADO SUP. DE 13 000 m² CON 1100 LOCALES

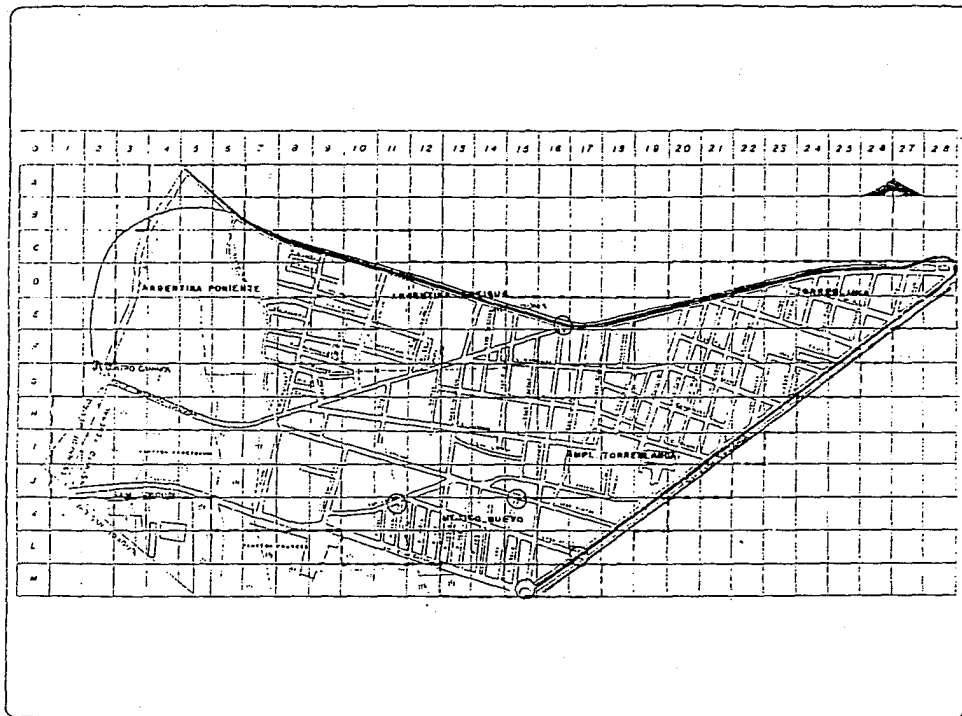
Tesis Profesional

PROFESION: _____

PLAZO DE EJECUCION: _____
COSTO Y COMERCIO

ESCALA: _____ ACOF: _____ FECHA: _____





FACULTAD DE ARQUITECTURA
U V A U

SIMBOLOGIA

- VIAS PRIMARIAS Y EJES VIALES
- VIAS SECUNDARIAS
- PUNTOS CONFLICTIVOS

Tesis Profesional

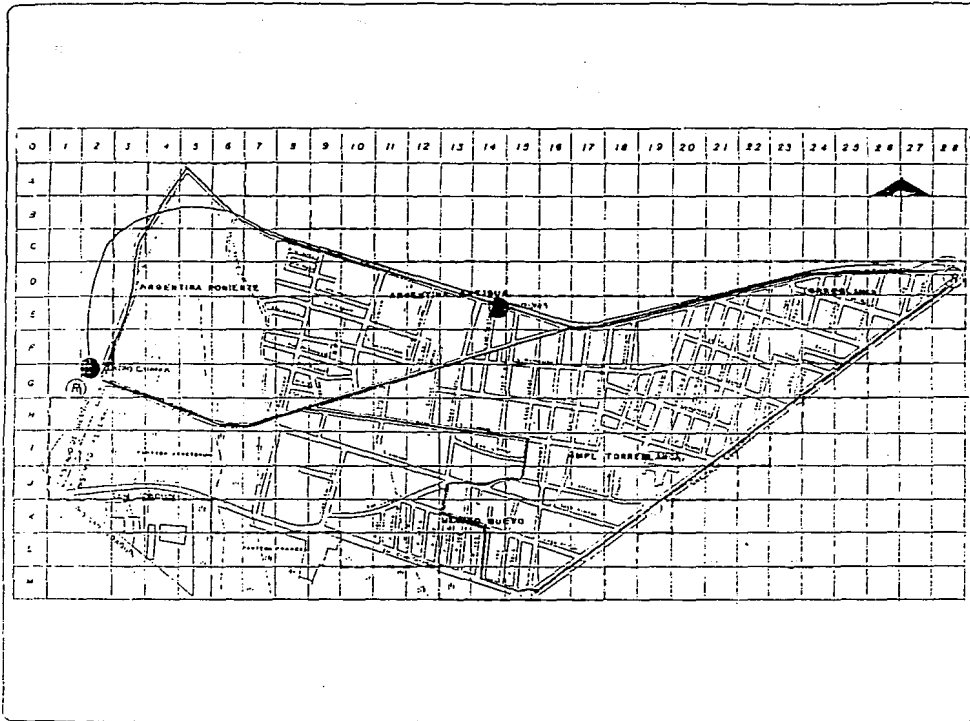
PROYECTO:

PLANO
VIALIDAD

ESCALA ACDY FECHA



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL VIDALGO



SIMBOLOGIA

- RECORRIDO DE 4-100 PESERAS
- ESTACION DEL VETRO
- ⊙ RECORRIDO DE 2-100 PESERAS

Tesis Profesional

PROTECCION

PLAZA TRANSPORTE

ESCALA ACOF. FECHA



38

CULTURA Y RECREACION

TEATRO

DIAGNOSTICO. En la actualidad la zona de estudio cuenta con un teatro ubicado en la Calzada Legaria Esq. con Gran Lago del Oso, este teatro cuenta con 290 butacas.

Si consideramos que la utilización de este servicio es de 450 habitantes por unidad básica de servicio, tenemos que la población -- atendida es de 290 butacas que representan el 228.35% de la población total, siendo ésta de 56,889 habitantes, por lo tanto encontramos un superhabit de 128.35% en lo que se atiende a la población de 163 butacas.

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un superhabit de la población atendida de 163 butacas, por lo que respecta, se encuentra con sus requerimientos cubiertos por lo que no hay una propuesta de construcción.

En el año 2000 con una población atendida de 290 butacas, y considerando un crecimiento 13,637 habitantes, tenemos que 70,526 habitantes entre 450 da un resultado de 156 butacas necesarias para cubrir la necesidad, de lo cual encontramos un superhabit de 85.00% en lo que se atiende a la población de 134 butacas. Esto se encuentra con sus requerimientos cubiertos, por lo que no hay una propuesta.

GIMNASIO POPULAR

DIAGNOSTICO. En la actualidad la zona de estudio cuenta con un gimnasio popular que se localiza en la Calzada de Sanctorum Esq. con General Arista, y cuenta con una superficie de 360 m².

Se considera que la utilidad de este servicio es de 40 habitantes por unidad básica, tenemos que la población es atendida entre 160 m² que representan un 33.90% de la población total, siendo de 56,889 habitantes, por lo tanto encontramos un déficit de 66.10% en el que se debe atender a la población en un mínimo de 702 m².

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un déficit de población por atender de 702 m², es necesario para cubrir la necesidad un gimnasio popular de la superficie antes mencionada.

En el año 2000 con una población atendida en 32 m², considerando un crecimiento de 13,637 habitantes tenemos que 70,526 habitantes en-

tre 2 da un resultado de 1,403 m² necesarios para cubrir el déficit - de 74.34%, en el que se debe atender a la población de 1,043 m² por - lo que se propone la construcción de 2 gimnasios populares de 521.50- metros cuadrados cada uno.

CENTRO SOCIAL POPULAR

DIAGNOSTICO. En la actualidad la zona de estudio cuenta con un cen- tro social popular, que se localiza en la calle de Prolongación de - Sanctorum Esq. con calle Poniente 143, contando con una superficie de 3,435 m².

Si consideramos que la utilización de ést área es de 20 habitantes por unidad básica, tenemos que la población atendida en m² es de - - 3,536, que representa un 510.98% de la población total, siendo de - - 56,889 habitantes, encontrando un superhabit de 410.98% en el que se atiende a la población en los 1,844 m².

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un superhabit de población - atendida de 2,844 m², por lo que al respecto se encuentra con sus re- querimientos cubiertos. Por lo que no existe una propuesta de cons- trucción.

En el año 2000 con una población atendida en 3,536 m², y conside- rando un crecimiento de 13,637 habitantes tenemos que 70,526 habitan- tes entre 20 es igual a 3,526 m² necesarios para cubrir la necesidad, de lo cual encontramos un superhabit de 0.28% en el que se atiende a- la población en 9.70 m², esto se encuentra con sus requerimientos cu- biertos por lo que no hay propuesta.

JUEGOS INFANTILES

En la actualidad la zona de estudio cuenta con una zona recreativa con juegos infantiles, que se encuentra ubicada en la calle de Lago - Canegun Esq. con Lago Colhue con una superficie de 790 m².

Si consideramos que la utilización de este servicio es de 2 zonas recreativas, tenemos que la población atendida en 790 m² que represen- ta el 2.86% de la población total siendo de 56,889 habitantes encon- tramos un déficit de 97.14% en el que se debe atender a la población- en 26,864 m² .

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un déficit de la población - por atender de 26,864 m² necesarios para cubrir la necesidad, se pro-

pone la construcción de una zona recreativa con juegos infantiles de 26,864 m².

En el año 2000 con una población atendida en 790 m², considerando un crecimiento de 13,637 habitantes, tenemos que 70,526 entre 2 da un resultado de 33,683 m² necesarios para cubrir la necesidad. Por lo tanto encontramos un déficit de 97.65% en el que se debe atender a la población en 33,683m², por lo que se propone la construcción de 2 zonas recreativas con juegos infantiles con una superficie de 16,841 m².

CENTRO DISEO SOCIAL

DIAGNOSTICO. En la actualidad en la zona de estudio se cuenta con un centro diseo social, ubicado en la Calzada Santa Cruz Coacalco Esq. con Callejón San Joaquín, con una superficie de 2,500 m².

Si consideramos que la utilidad de este servicio es de 20 habitantes por unidad básica, tenemos que la población atendida es de 2,500 metros cuadrados, que representa el 115.96% de la población total, - siendo de 56,889 habitantes, encontrando un superhabit de 15.96% en - el que se atiende a la población en 344 m².

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un superhabit de la población atendida de 344 m² y considerando un crecimiento de 13,637 habitantes, tenemos que 70,526 habitantes entre 20 da un resultado de - 3,526 m² necesarios para cubrir la necesidad. Por lo tanto tenemos un déficit de 70.9% en el que se debe atender a la población en 1,026 m², por lo que se propone la construcción de un centro diseo social con - la superficie anteriormente mencionada.

GIMNASIO

DIAGNOSTICO. En la actualidad en la zona de estudio se cuenta con un gimnasio, que se localiza en la calle Río Tlacotalpan Esq. con calzada Sanctorum, contando con una superficie de 490 m².

Se considera que la utilidad de este servicio es de 40 habitantes por unidad básica, lo cual indica que la población es atendida por - 4,900 m² que representan en 344.34% de la población total, siendo de 56,889 habitantes. Por lo tanto encontramos un superhabit de 244.34% en el que se atiende a la población en una superficie de 3,477 m².

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un superhabit de población atendida de 3,477 m², se encuentra con sus requerimientos cubiertos -

por lo que no existe la propuesta de construcción.

En el año 2000 con una población atendida en 4,900 m² y considerando un crecimiento de 13,637 habitantes, tenemos que 70,526 entre 40 - nos dan 1,763 m² necesarios para cubrir la necesidad, por lo cual en contramos un superhabit de 177.94% en el que se atiende a la pobla- ción en 3,137 m², este rubro se encuentra con sus requerimientos cu- biertos, por lo que no hay propuesta.

POBLACION ACTUAL = 56,889 HABITANTES.

LOC.	ELEM.	U.B.	N.UBS	C.NORM.	PEN.RE.	U.B.S.REQ.	DEFICIT	SUPERHABIT
4	Gim.	m ²	4,900	40	56,889	3,477 m ²	-	1,423 m ²
5	Teatro butaca	-	290	450	56,889	163 b	-	127 b
6	Centro Soc.	m ²	2,500	20	56,889	344.4 m ²	-	2,156 m ²
1	C.S.P.	m ²	3,536	20	56,889	691.5 m ²	-	2,844 m ²
2	Gim.P.	m ²	360	40	56,889	1,062 m ²	702 m ²	-
3	R.J.I.	m ²	790	2	56,889	27,654 m ²	26,865 m ²	-

POBLACION A FUTURO = 70,526 HABITANTES (AÑO 2000).

4	Gim.	m ²	4,940	40	70,526	3,136 m ²	-	1,763 m ²
5	Teatro butaca	-	290	450	70,526	133.2 m ²	-	156 b
6	Centro Soc.	m ²	2,500	20	70,526	1,026 m ²	-	1,474 m ²
1	C.S.P.	m ²	3,536	20	70,526	9.70 m ²	-	3,526 m ²
2	Gim.P.	m ²	360	40	70,526	1,403 m ²	1,043 m ²	-
3	R.J.I.	m ²	790	2	70,526	33,683 m ²	-	-



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U B A

SIMBOLIA

- 1- CENTRO SOCIAL DE CULTURA Y BIENESTAR SOCIAL URBANO
- 2- GIMNASIO POPULAR MIGUEL HOU
- 3- AREA RECREATIVA
- 4- GIMNASIO MIGUEL HIDALGO
- 5- TEATRO LEGARIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO
CULTURA Y RECREACION

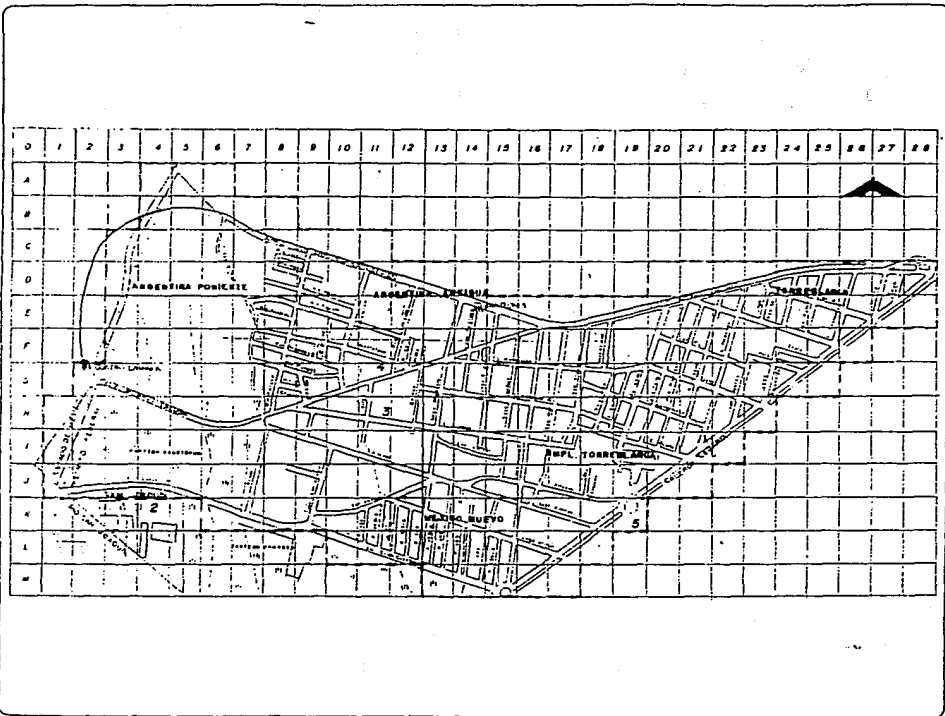
ESCALA

ADPT.

FECHA



44



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

V I V I E N D A

TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA

Para categorizar la vivienda, se tomaron principalmente en cuenta los materiales y procedimientos constructivos, los organismos públicos enfocan el problema de vivienda de bajos ingresos como un problema de desajuste del mercado urbano, en el que la oferta de vivienda y de sus componentes como tierra, materiales, equipo, servicios y capital no son accesibles a los demandantes de bajos ingresos.

Al considerar la vivienda y sus componentes como bienes de consumo, su valor ó precio de venta, está básicamente regido por la ley de la oferta y la demanda. Los organismos viviendistas compiten dentro del mercado para adquirir componentes de la vivienda, los que a su vez ofrecen transformaciones a un costo menor del de producción.

Este enfoque de mercado para afrontar los problemas de vivienda para la población de bajos ingresos tienen serias limitaciones que se han traducido una y otra vez en fracasos de las promociones habitacionales del gobierno.

Considerada la vivienda como un bien social, significa básicamente conceptualizarlo como un bien terminado o a medio terminar, y con un valor en el mercado para tratarle como un bien social que procure a las familias no asalariadas de un lugar en donde asentarse y comenzar su proceso de desarrollo socioeconómico y de integración social.

El trazado urbano convencional, propone y fortalece valores privados, pues al estar aislados en un lote cada familia persigue su satisfacción y beneficio personal, desplazando a un plano muy secundario, buscar y obtener beneficios para la comunidad en donde viven.

Al intervenir los valores económicos en el desarrollo urbano de los asentamientos marginados, se subordina el beneficio privado social y se dan elementos de diseño urbano opuestos a los convencionales, -- pues el énfasis recae en la organización comunitaria con equidad social y económica, y se superan el aislamiento social y la competencia económica que propicia el sistema de lotificación reticular.

La vivienda como un bien físico, puede seguir existiendo mientras no sea comerciable individualmente, tal cambio de valores económicos implica dejar de pensar en viviendas individuales, para pensar en una comunidad como un conjunto.

Por otra parte, con motivo de los movimientos telúricos de 1985, - se da una mayor organización al interior de la vecindades, en mesas - directivas en las cuales plantean y tratan de dar solución a sus problemas.

Los pobladores plantean el " NO " al desalojo de las vecindades, - aunque estén muy deterioradas y dañadas, planteando que surge como - reacción ante la política del Estado con su programa de " Renovación Habitacional Popular " .

El presidente de la República por decreto el 2 de Octubre de 1985 designó la expropiación de 7,000 predios en las colonias:Cuernavaca, - Buenos Aires, Asturias, Esperanza, Tránsito, Morelos, Centro, Valle - Gomez, etc. entre otros, los cuales fueron gravemente dañados por los sismos.

La mayoría de los predios expropiados fueron vecindades, muchas de rentas congeladas que fueron compradas a sus propietarios por sus inquilinos, por lo que los vecinos están inconformes al ser expropiados dichos predios.

Formando parte de la expropiación, el Gobierno designó un programa de reconstrucción por medio de organismos denominados " Renovación Habitacional Popular ". Dicho organismo designó un programa para reubicar a todos lo que perdieron su vivienda o que ésta se encontrará en riesgo de acerse, otorgando un amparo o certificado de derecho a los damnificados ubicándolos en campamentos provisionales, empezando a - abandonar las calles y parques para incorporarse a los albergues oficiales como alojamientos provisionales.

Los objetivos que persigue " Renovación Habitacional " son los siguientes:

- 1.- Reconstruir y organizar las zonas marginadas que fueron afectadas por los sismos en el Distrito Federal.
- 2.- Establecer una política de desarrollo social, que considere la - vecindad y el arraigo, tendiente a garantizar la propiedad y el disfrute de una vivienda digna y decorosa, ordenar el uso anárquico del suelo, dotar de los servicios de equipamiento urbano complementario, tales como salud, recreación, educación, agua potable, etc.
- 3.- Combatir la especulación del suelo urbano y promover el uso ade-

cuado y destino del suelo.

Sin embargo, los programas y acciones como "Renovación Habitacional", expropiación de predios y creación de albergues y campamentos, son clara expresión de la política del estado Capitalista Mexicano, - tendiente a reprimir toda acción, propuesta o alternativa que surja - de la población, en este caso de las vecindades en su mayoría tendien - tes a conservar y desarrollar sus luchas reivindicativas y defender - su arraigo y permanencia de costumbres.

El nivel de ingreso es un indicador básico para la estratificación, ya que guardan una relación directa con la calidad, el tamaño y la - tecnología empleada en las construcciones y por ello se mencionan los diferentes niveles de ingresos y características propias, encontrando se 2 tipos de vivienda:

V I V I E N D A	B U E N A
V I V I E N D A	R E G U L A R
V I V I E N D A	M A L A

VIVIENDA BUENA. Son las viviendas construídas a base de tabique, loza de concreto, todos los servicios y sin problemas de infraestructura.

Esta vivienda solo requiere mantenimiento para su conservación, pe - ro no necesariamente cumpken con los aspectos arquitectónicos que tie - nen que cumplir.

Este tipo de vivienda en su mayoría consta de dos niveles, éstas - se encuentran localizadas principalmente en el Este y Centro de la - zona de estudio y representan el 40% del total de las viviendas.

VIVIENDA REGULAR. Estas viviendas están construídas a base de muros - de adobe, con loza catalana asentada con vigas y algunas otras hechas de tabicón de cemento en muros, techso de lámina de asbesto, pisos de loseta o cemento, sin acabados, contando también con todos los servi - cios de infraestructura.

La mayoría de las viviendas denominadas " Regulares " se encuen - tran principalmente en la zona Sur y Oeste de la zona de estudio, su calidad en términos generales es regular y requiere de mantenimiento para su mejoramiento. Este tipo de vivienda representa el 20% del to - tal de la vivienda existente.

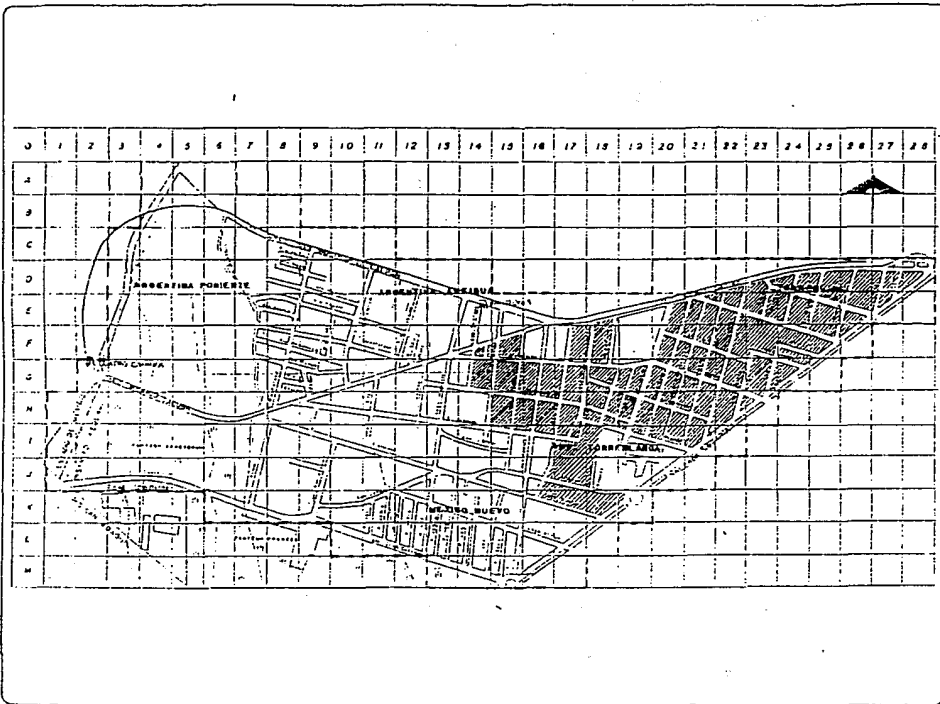
VIVIENDA MALA. La construcción es mala y de materiales provisionales,

viviendas construídas a base de tabicón de cemento o muros de adobe, láminas de cartón asfáltico en techos y pisos de cemento o tierra, - cuentan con todos los servicios de infraestructura, sin embargo compartenla mayoría de los escasos servicios como son baños y lavaderos.

Estas viviendas están distribuídas principalmente en la zona Sur y Oeste, limitando con la zona industrial.

Su calidad en términos generales es mala, por lo que se requiere - la demolición y reconstrucción de éstas viviendas. Este tipo de vivienda representa el 40% del total de viviendas existentes.

Entre los diversos tipos de viviendas localizadas en la zona de estudio, existen casas solas, casas rústicas y edificios que funcionan como vecindades y accesorias habitadas por familias de bajos recursos económicos, siendo características la prescencia de espacios, vivienda denominada " Cuartos redondos " al interior de vecindades, dichos cuartos no cuentan con los servicios necesarios de ventilación, iluminación, dimensionamiento, etc. lo que los hace insalubres y precarios, y la gente que ahí habita viva hacinada.



PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L A L E M Á N

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

TIPOLOGIA

VIVIENDA BUENA DOL

Tesis Profesional

PROFESOR

PLANO
TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA

ESCALA ACOT FECHA





FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

RENOLEBIA

VIVIENDA REGULADA 23%

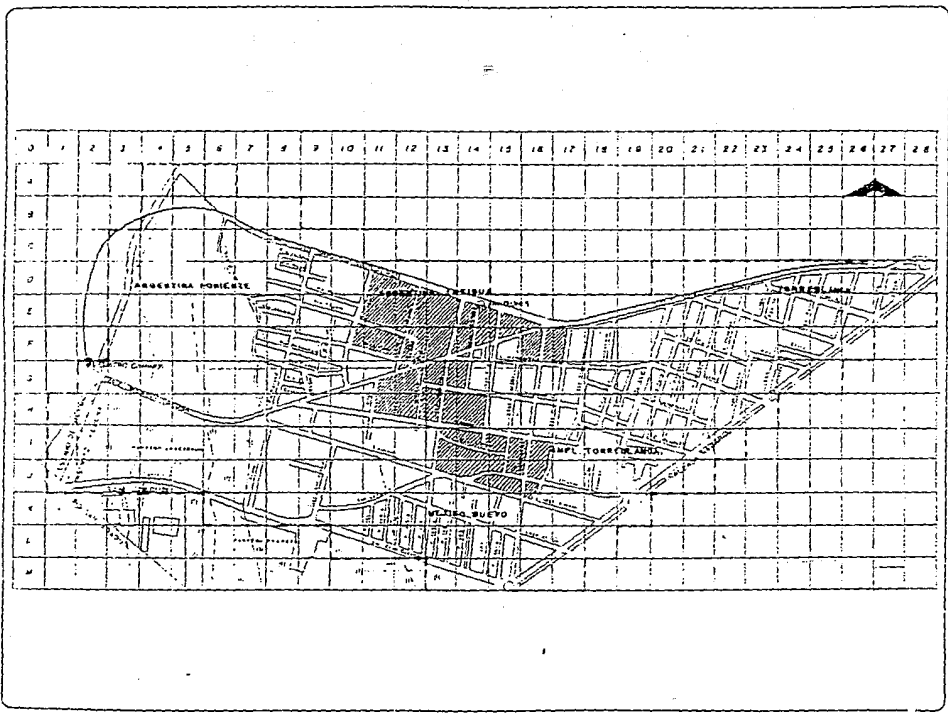
Tesis Profesional

PROYECTO:

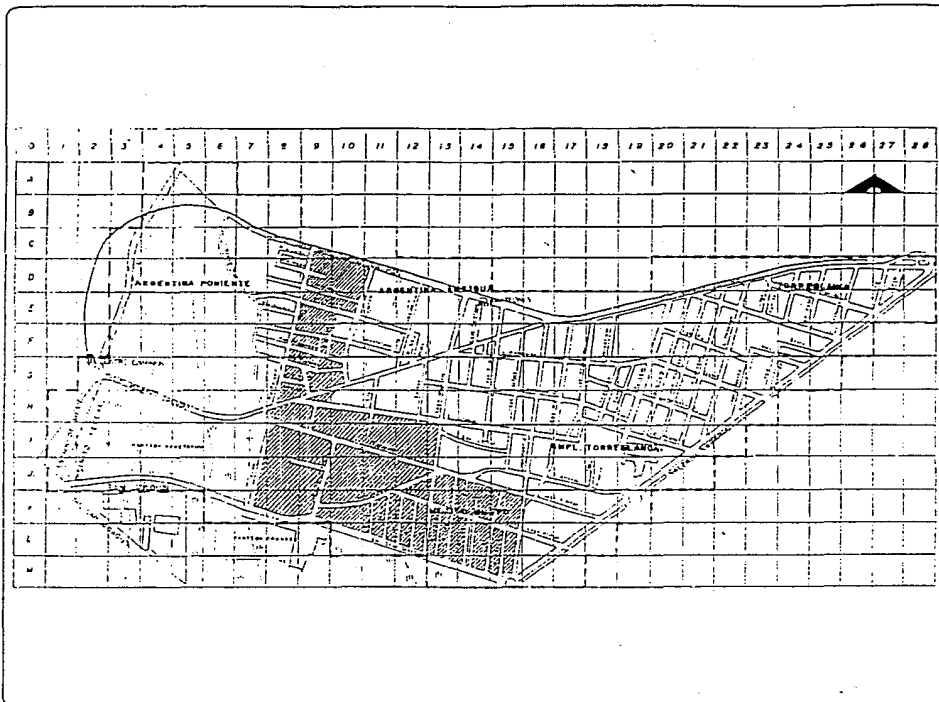
PLANO:

TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA


ESCALA ACDF. FECPA



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO


 FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

DIBUJOS
 VIVIENDA DEL 40%

Tesis Profesional
PROYECTO

PLANO
TIPOLÓGICO Y CALIDAD DE VIVIENDA

ESCALA ACOT FECHA


 51

IMAGEN URBANA

- A)** La limitación de la ZONA DE ESTUDIO: la configuración de la forma está limitada por:
- Vías primarias y ejes viales: Oriente a Oeste - Calzada San Bartolo Naucalpan.
 - Vía de acceso controlado: Oriente a Sur - Calzada Legaria.
 - Vías de ruta secundaria: Sur a Poniente - Calzada México Tacuba y Poniente a Sur Santa Cruz Coacalco.
- B)** Distritos: La ZONA DE ESTUDIO, está conformada por:
- Habitacional.
 - Panteones.
 - Industria vecinal.
 - Corredor urbano.
- C)** Bordes: En este sentido no hay bordes ya que es una zona urbana, - todos los distritos están funcionando. La ZONA DE ESTUDIO, a está función la llamaremos " OSIDO " .
- D)** Nodos: En ésta actividad los panteones son el centro de localización de la ZONA DE ESTUDIO.
- E)** Forma territorial y naturaleza:
- Forma:** La visualización de la ZONA DE ESTUDIO la entendemos como en forma ramificada, que la conforman los ejes viales que serían la Calzada San Bartolo Naucalpan y Calzada Legaria, con sus ramificaciones que serían la Calzada México Tacuba y Santa Cruz Coacalco, así como todas las calles que conllevan hacia éstas vías de comunicación.
 - Naturaleza:** En lo contendiente a este aspecto, como es una zona urbana que ha tenido un crecimiento demográfico de habitantes, no han contemplado las vistas y una armonización. Los espacios para esparcimientos, así como áreas verdes, no son contempladas por lo anterior.
- Existe una homogeneidad en cuanto a las construcciones consistente en fachadas y espacios. La estructura, es a base de muros de carga, - muros de tabicón y los recubrimientos son de mortero pintado.
- Algunos departamentos son de tabique rojo recocido, de 2 a 4 niveles de altura con recubrimientos exteriores de piedra o cemento y mortero pintado.

Las fachadas son generalmente alineadas sin remetimientos en el - que existe predominio del macizo sobre el vano. Los vanos son rectangulares en posición vertical, con una relación mayor o igual a 1.2, - las últimas ventanas con balcones y barandal de herrería.

La imagen urbana se complementa con la existencia de accesorias - comerciales en la parte inferior de las construcciones.

DIAGNOSTICO

Una vez elaborados los inventarios necesarios y determinando el - déficit y superhabit en la ZONA DE ESTUDIO, se concluye que, después de conocer las deficiencias de vivienda y equipamiento, jerarquiza- mos de acuerdo a su importancia: Viviendas, salud, educación, recrea- ción y cultura.

El seguimiento que se da es el siguiente: Se hace un diagnóstico de todos los equipamientos existentes en cada subsistema y todos sus elementos, determinand^o su capacidad, ubicación, condiciones de fun- cionamiento, calidad de construcción etc., para detectar las necesida- des que surgirán y las existentes.

Para llevar a cabo los diagnósticos y pronósticos se adoptó el si guiente criterio: Tomando en cuenta que de una forma natural el núme- ro de habitantes de ésta localidad crecerá y por lo tanto, también - crecerá la densidad de población, elevando su numero por hectárea, - proponemos que se debe inducir a la utilización de lotes que en la - actualidad ocupan las vecindades mal construídas, para así redensifi- carla población planeada.

Por lo tanto, al hacer el pronóstico de cada elemento tomaremos - en cuenta esta redensificación, para dar a la localidad el equipa- miento que necesitará en lo actual y en la proyección al año 2000.

J U S T I F I C A C I O N

La salud es tan importante en la vida del ser humano, que es indis pensable contar con centros de atención médica. El hombre necesita es tar bien tanto físicamente como mentalmente, para poder desempeñar una función productiva para la sociedad en que vive. Esto se logra gra - cias a la atención médica que se imparte en diferentes instituciones que se encuentran distribuidas a lo largo de todo el territorio nacio - nal.

En lo que al Distrito Federal se refiere, hay gran sobrepoblación y los centros de salud, al parecer, cubren todas las necesidades que esta macrociudad demanda.

En la Delegación Miguel Hidalgo y en particular nuestra zona de - estudio, arroja un déficit de centros para la salud, además nos encon - tramos con la problemática de que éstos centros se localizan muy leja - nos unos de otros, ocasionando con ello que cierto sector de la pobla - ción de nuestra zona de estudio quede retirado y no cuente con la - - pronta atención médica.

Los resultados que se obtuvieron en el inventario realizado en la - visita a nuestra zona de estudio, y el resultado del análisis que se - llevó a cabo es el siguiente:

CLINICA: El inventario nos indica que existen 3 clínicas, aunque dos de ellas son exclusivamente de maternidad, la otra es general pero no está a la altura de lo que en realidad es un centro de salud de este tipo. El análisis nos indica un superhábit de 4 consultorios, pero to - mando en cuenta lo anteriormente dicho podemos llegar a la conclu - sión de que son necesarias más clínicas con la capacidad técnica y hu - mana que para esto se requiere.

MEDICOS GENERALES: Cuenta la zona de estudio con 2 centros de este - tipo, y por lo tanto hay un déficit de 10 UBS con los datos de la po - blación actual y con los datos de la población a futuro hay un défi - cit de 14 UBS. En este caso hay la necesidad de más lugares donde se lleve a cabo este servicio de salud.

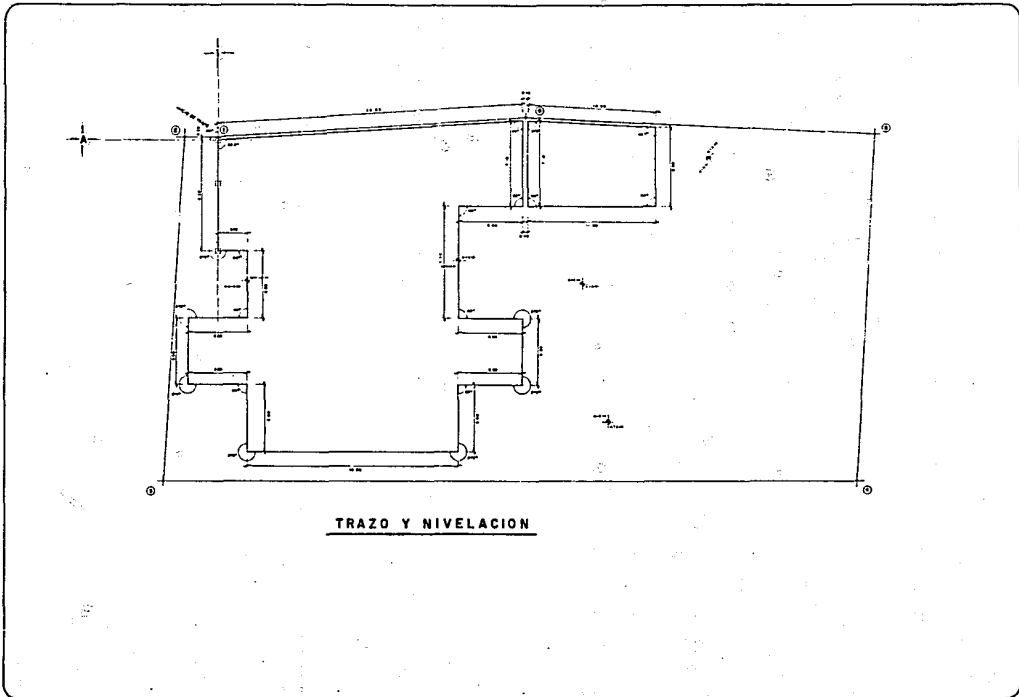
HOSPITAL: Localizamos solamente un hospital y que es pediátrico, es - to quiere decir que necesitamos hospitales generales, pues no se cuen - ta con el servicio del hospital para adultos. Aún así este hospital -

es insuficiente para la población infantil, pues nos arroja el estudio un déficit de 22 UBS (cama/hospitalización) con la población actual, y a futuro existe un déficit de 34 UBS. Por lo tanto urgen hospitales.

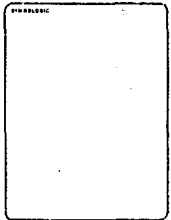
CENTRO DE SALUD: Uno solo se localizó y no es suficiente para cubrir las necesidades de los pobladores de nuestra zona de estudio. Con los datos de población actual existe un déficit de 10 unidades básicas, y al igual que a futuro existe un déficit de 14 UBS. Requerimos centros de salud.

En la propuesta para la elaboración de un Centro para la salud, en particular una CLINICA, nos apoyamos en la ubicación de los demás - que están distantes al nuevo y en una nueva vía primaria, que nos agilizará la llegada al lugar sin el trastorno de los embotellamientos - que son tan perjudiciales.

Esta propuesta de la CLINICA tiene la siguiente localización: Av.- Ilopango y calle Lago Po, Col. Torreblanca y cuenta con una superficie de terreno de 1,800 m².



TRAZO Y NIVELACION



TESIS PROFESIONAL

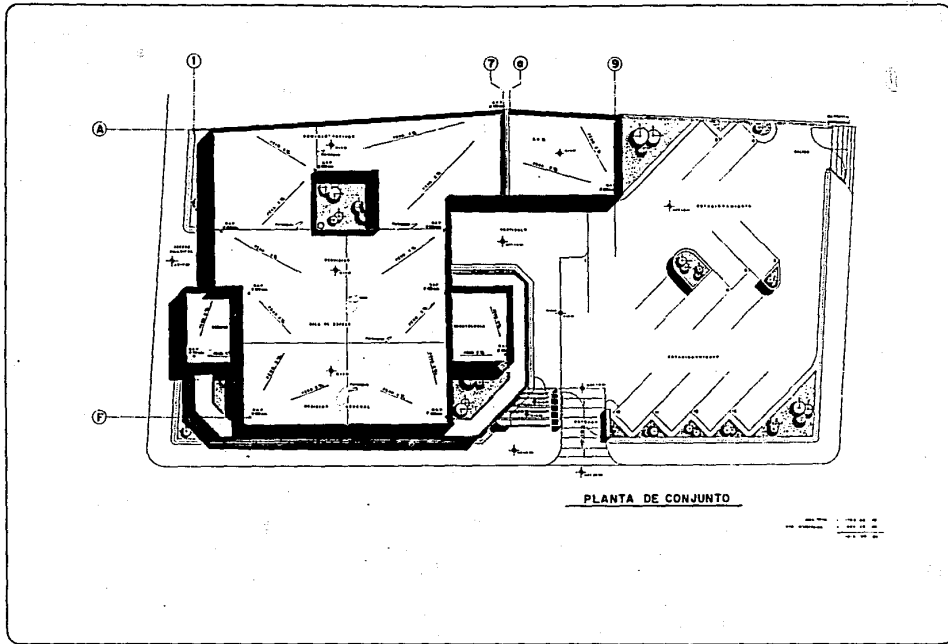
CLINICA


TRAZO Y NIVELACION

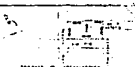
Author: [Name] Date: [Date]

Advisor: [Name]






 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
 IIA



 PROYECTO DE INVESTIGACIONES

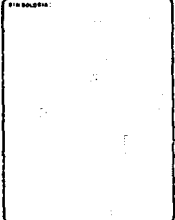
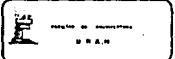
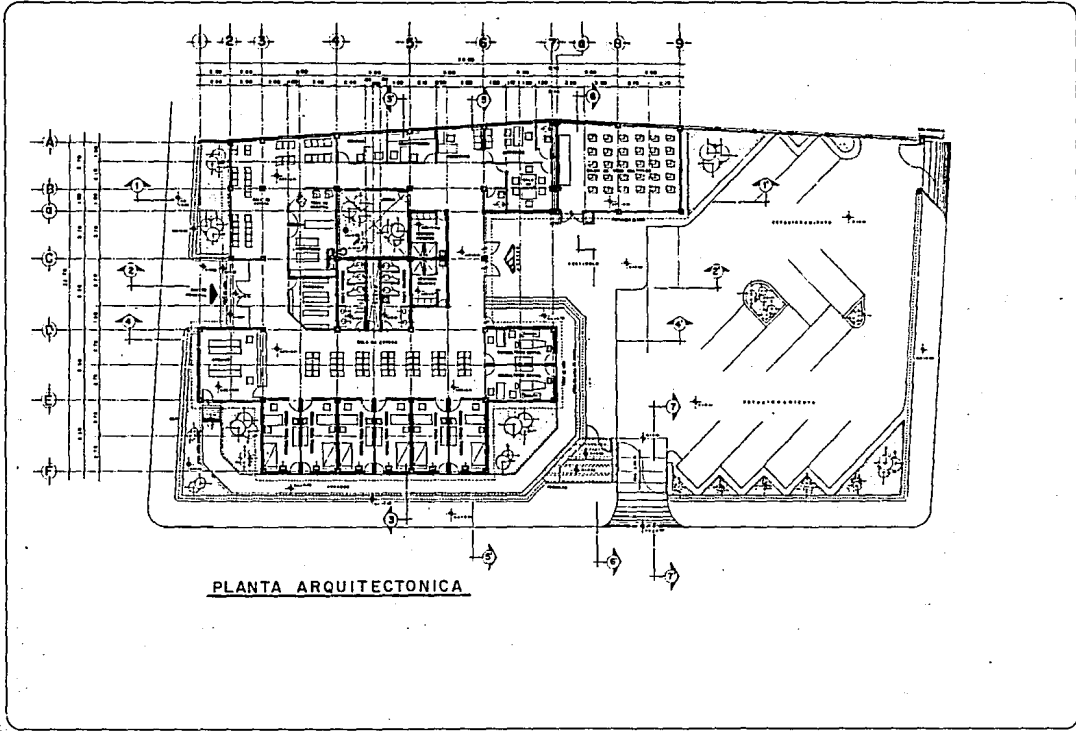
TESIS PROFESIONAL
 C L I M A T I C A
 T E C N I C A

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
 IIA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
 IIA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
 IIA

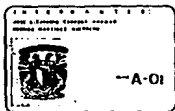

 IIA - CA-01




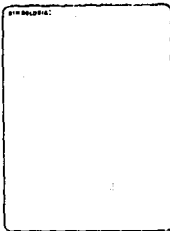
TESIS PROFESIONAL
CLINICA

Nombre: _____
Apellido: _____

RESUMEN:
Este trabajo es un estudio de caso de una clínica profesional, donde se detallan los aspectos arquitectónicos y funcionales del edificio.




FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM



TESIS PROFESIONAL

CLINICA



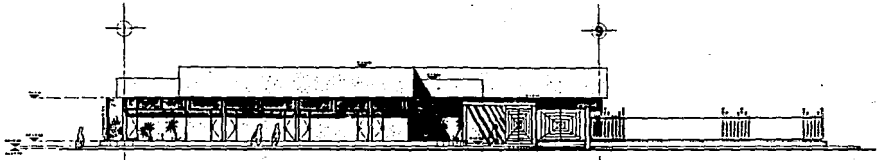
Nombre: _____
 Matrícula: _____

ASESORIA:
 DR. FRANCISCO ORTEGA GARCÍA, DIRECTOR
 DR. JOSÉ ALBERTO DEL CASTILLO
 DR. JOSÉ GUILLERMO AGUIRRE

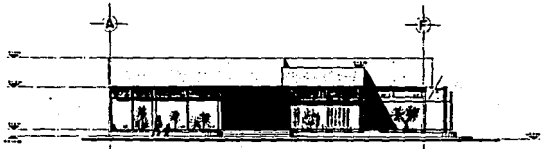
INTERESANTES
 DR. PEDRO ALONSO GARCÍA
 DR. JOSÉ GUILLERMO AGUIRRE



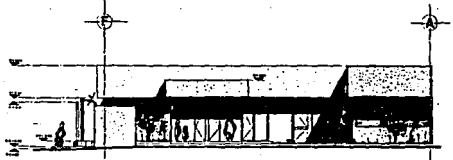
--AF-02



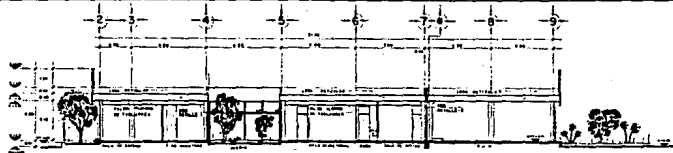
FACHADA SURPONIENTE



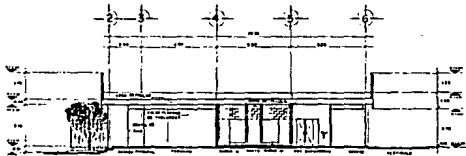
FACHADA NORPONIENTE



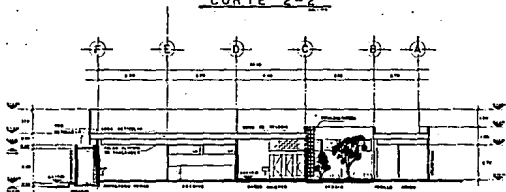
FACHADA SURORIENTE



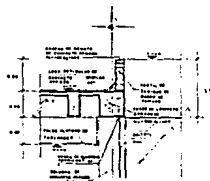
CORTE 1-1'



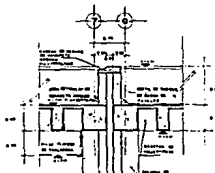
CORTE 2-2'



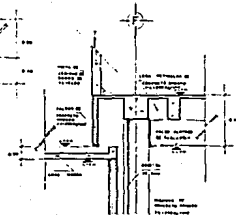
CORTE 3-3'



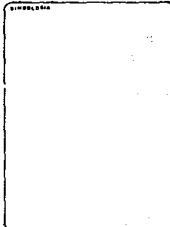
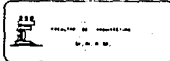
DETALLE - 1



DETALLE - 2



DETALLE - 3

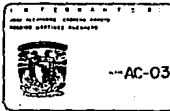


TESIS PROFESIONAL
CLÍNICA

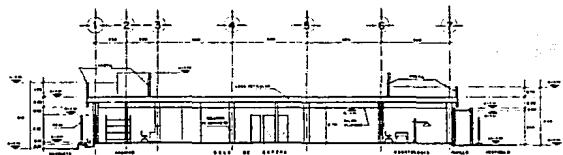
ESTADO DE GUATEMALA

UNIVERSIDAD NACIONAL CAYAHUTÁN

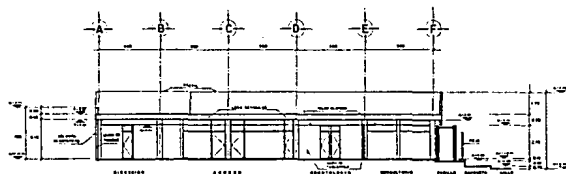
ESTRUCTURA
DEL TERCER PISO DEL HOSPITAL
DE LA ALDEA DEL PUERTO
DE SAN ANTONIO DEL CAJÓN



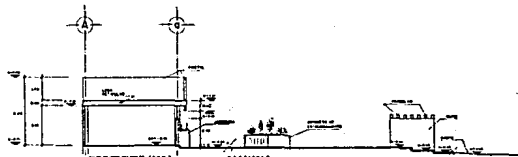
--AC-03



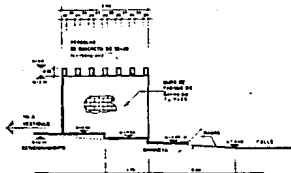
CORTE 4-4



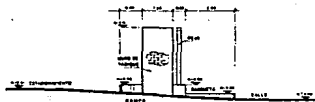
CORTE 5-5



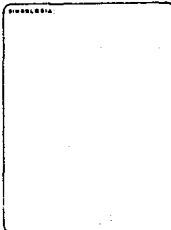
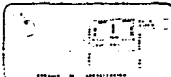
CORTE 6-6



DETALLE I

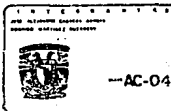


CORTE 7-7

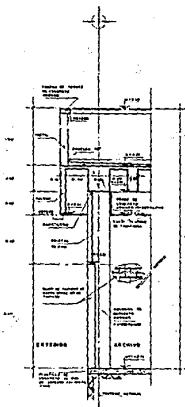


TESIS PROFESIONAL
CLINICA

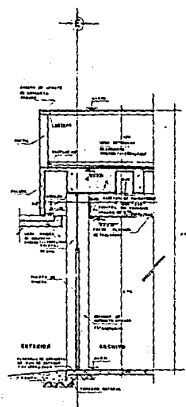
RESUMEN:
DE TEMAS DE ARQUITECTURA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



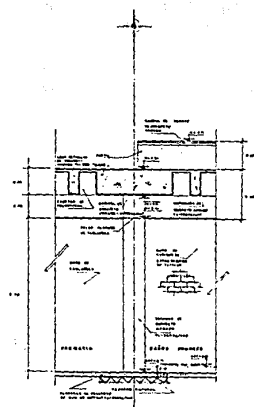
AC-04



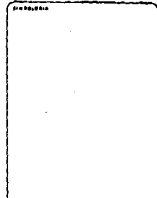
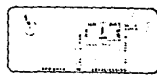
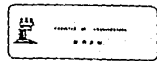
CORTE - I



CORTE - II



CORTE - III



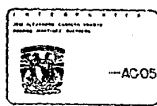
TESIS PROFESIONAL

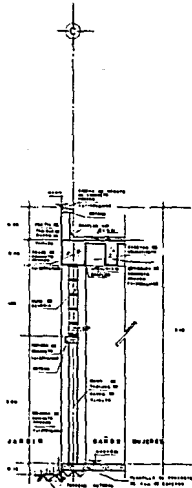
CLINICA

CORTE PER PACHA

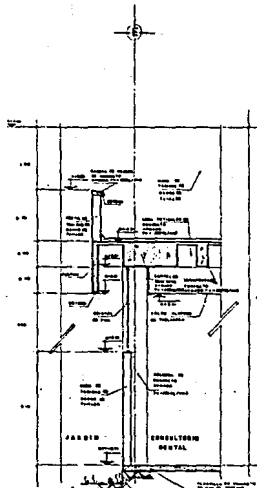
Author: [Name] Date: [Date]

Advisor: [Name] Date: [Date]

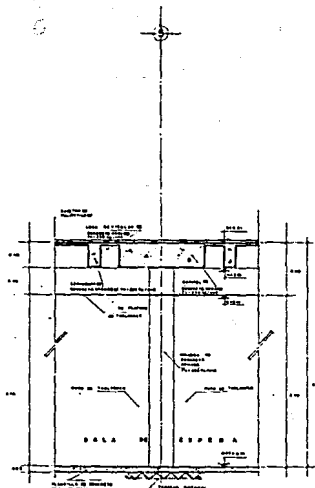




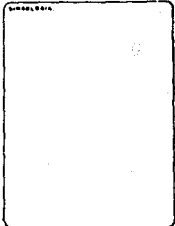
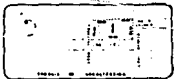
CORTE - IV



CORTE - V



CORTE - VI

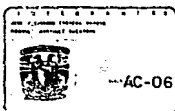


TESIS PROFESIONAL
CLINICA

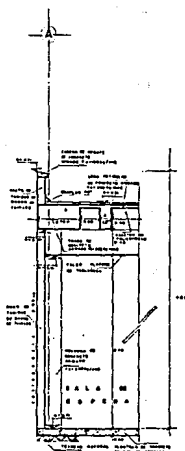
PROFESOR: DR. PABLO OCHOA

ALUMNO: ...

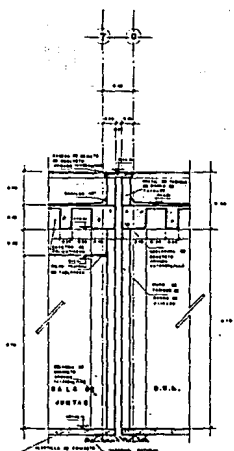
...
...
...
...



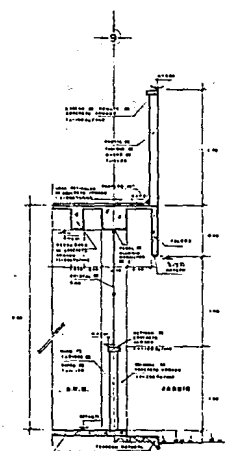
AC-06



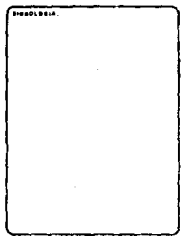
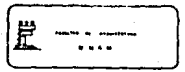
CORTE - VII



CORTE - VIII



CORTE - IX



TESIS PROFESIONAL

CLINICA

CORTES POR FACADA

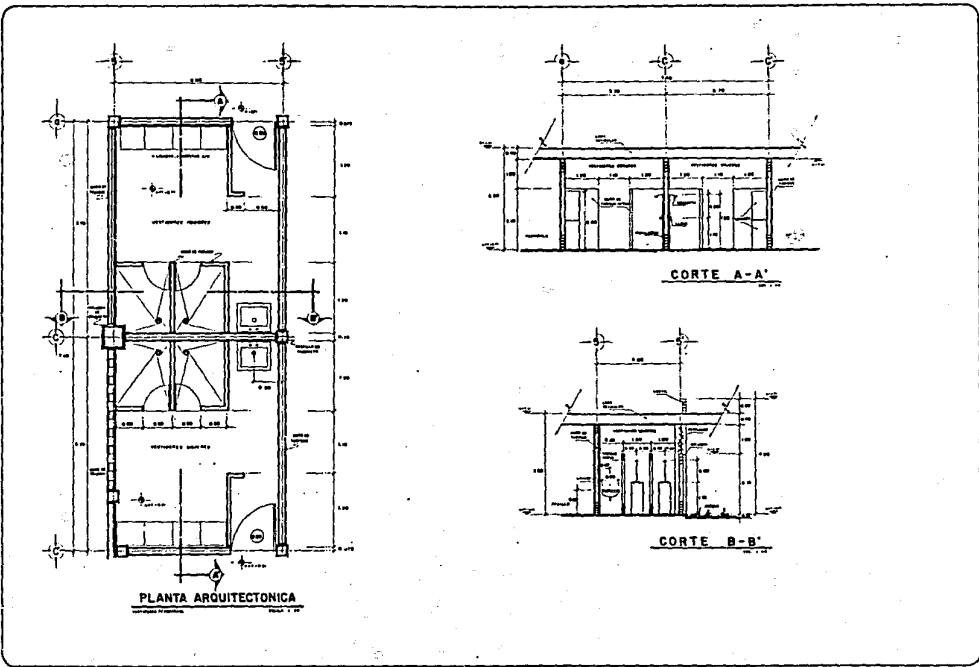
FECHA: 15 DE ENERO DE 1951

ASESORIA
 DR. RAMIRO GARCIA BARRALES PARRIS
 DR. JOSE MARTIN DEL MONTE
 DR. JOSE ANTONIO BARRA

EXAMINADO
 DR. ALVARO GONZALEZ GONZALEZ
 DR. JOSE MARTIN DEL MONTE



--AC-07



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

RESUMEN


TESIS PROFESIONAL
CLÍNICA

PLANTA DE DESARROLLO Y CALIDAD

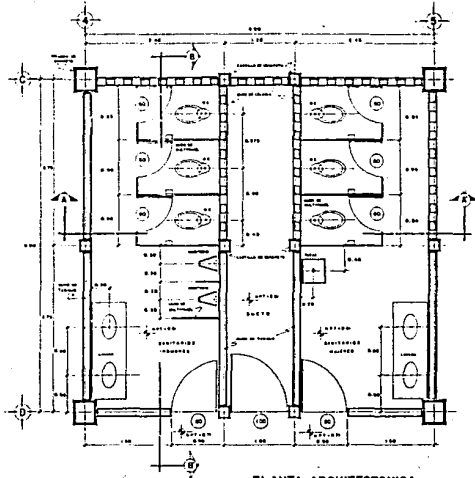
FECHA: 1980

ASISTENTE
 DR. HENRIQUE GARCÍA GONZÁLEZ
 DR. JOSÉ MARÍA GARCÍA GONZÁLEZ
 DR. JOSÉ MARÍA GARCÍA GONZÁLEZ

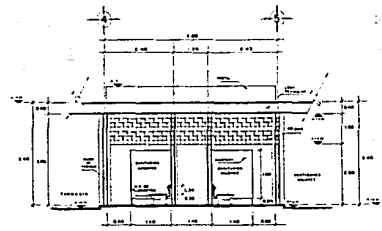
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 DR. JOSÉ MARÍA GARCÍA GONZÁLEZ
 DR. JOSÉ MARÍA GARCÍA GONZÁLEZ
 DR. JOSÉ MARÍA GARCÍA GONZÁLEZ



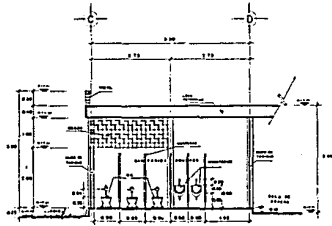
--AC-08



PLANTA ARQUITECTÓNICA
PROYECTO PARA 1950



CORTE A-A'



CORTE B-B'

PROYECTO DE ARQUITECTURA
U. N. C. M.

PROYECTO DE ARQUITECTURA
U. N. C. M.

PROYECTO DE ARQUITECTURA
U. N. C. M.

TESIS PROFESIONAL
CLÍNICA

PLANTA DE DISEÑO PERSONAL Y COPIAS

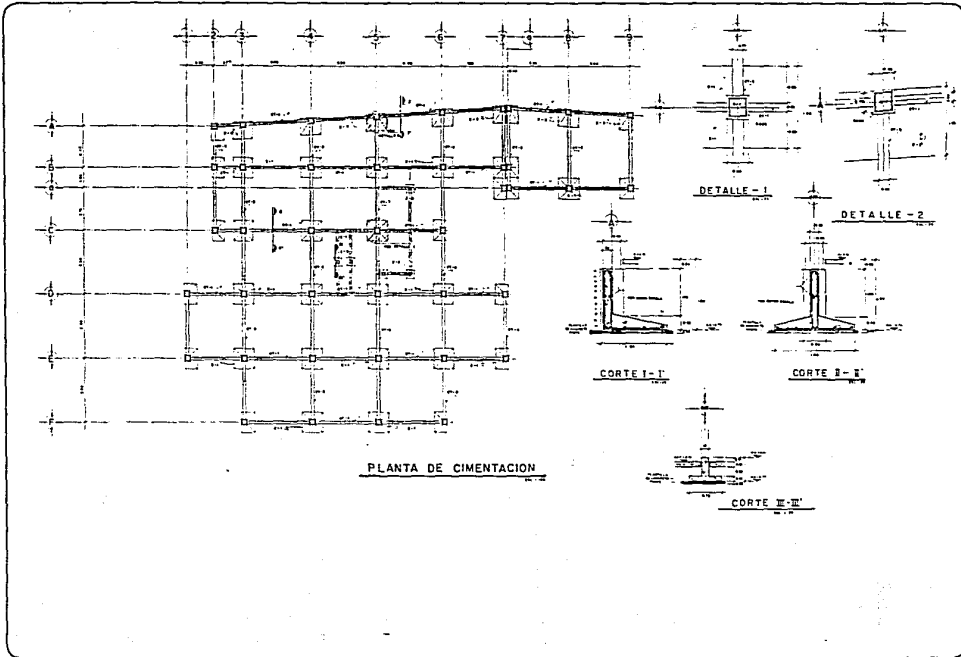
PROYECTO DE ARQUITECTURA
U. N. C. M.

PROYECTO DE ARQUITECTURA
U. N. C. M.

PROYECTO DE ARQUITECTURA
U. N. C. M.



AC-09



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

TESIS PROFESIONAL

CLÍNICA

PLANTA DE CIMENTACION, SECCIONES Y DETALLES

Nombre: _____

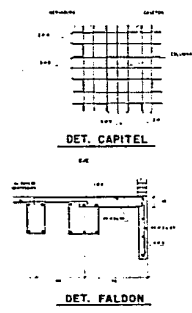
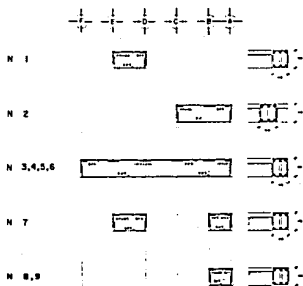
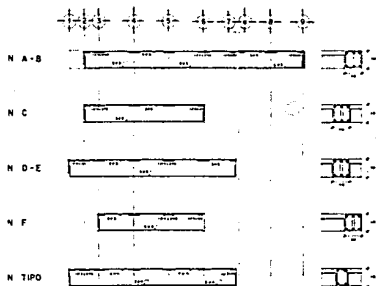
Fecha: _____

CONSEJO NACIONAL DE UNIVERSIDADES Y ESCUELAS DE INGENIERIA

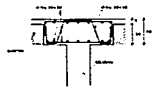
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



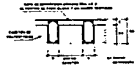
--EOI



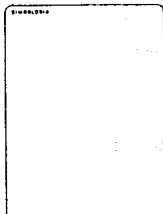
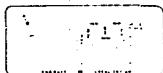
DETALLE ESTRUCTURAL LOSA



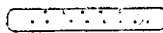
ARMADO DE CAPITEL



DETALLE DE LOSA

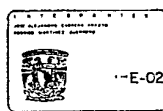


TESIS PROFESIONAL
CLINICA

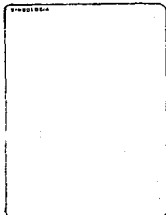
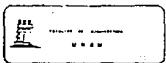
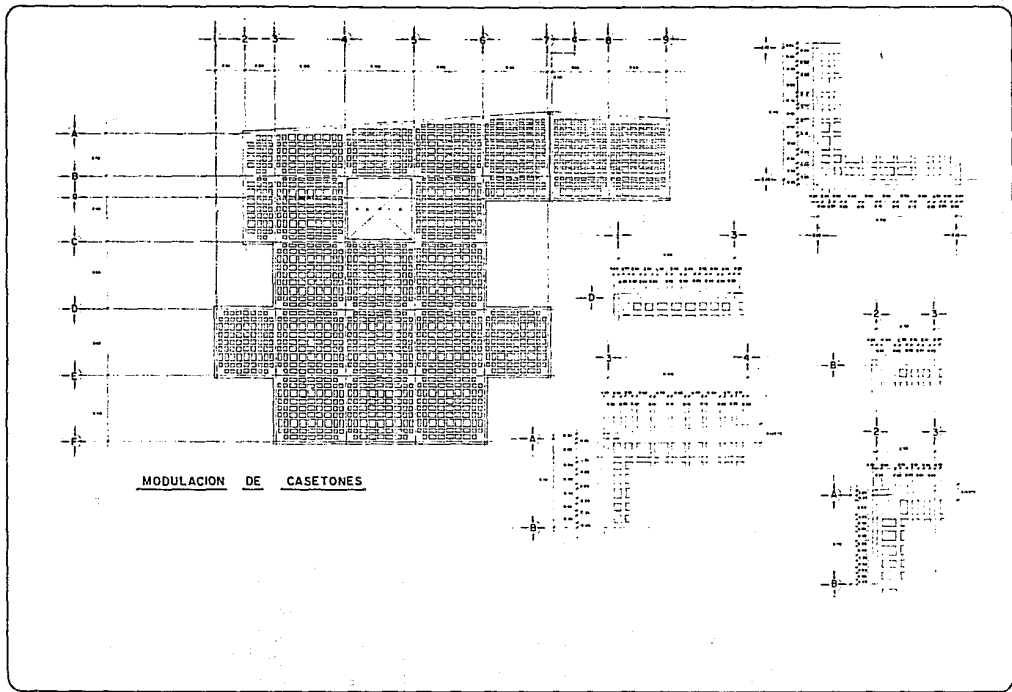


FECHA DE ENTREGA: _____
FECHA DE CALIFICACION: _____

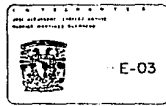
ASESORADO POR:
ING. OSCAR ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ
ING. JOSE ALBERTO DEL ROSARIO
ING. JOSE CARLOS TORRES



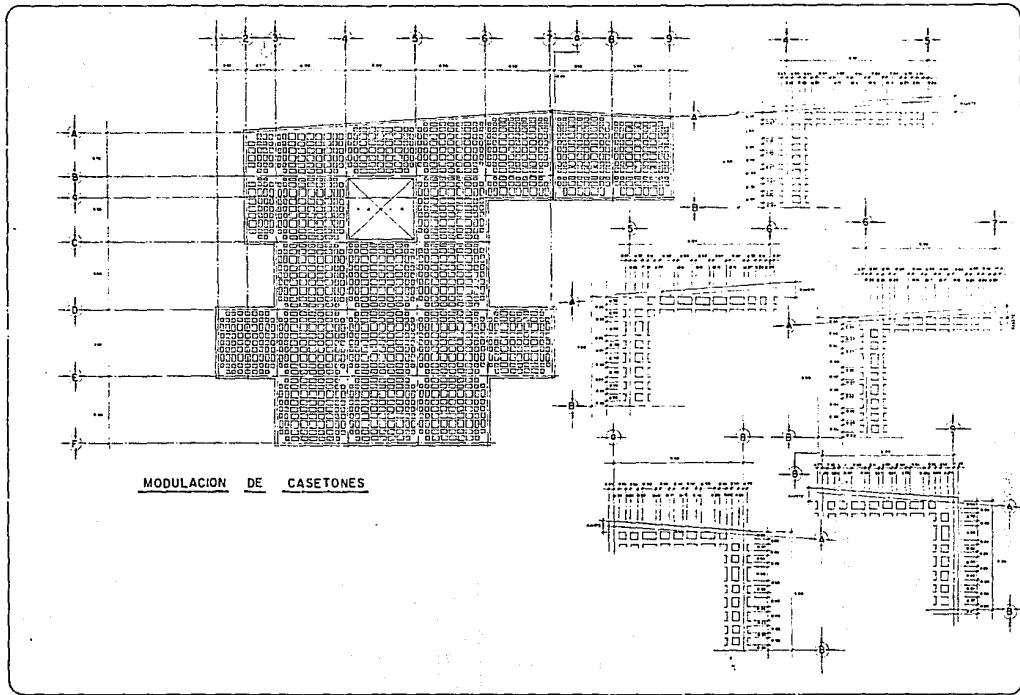
-E-02



TESIS PROFESIONAL
CLINICA



E-03



UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

RESUMEN

TESIS PROFESIONAL

CLINICA

DESARROLLADA EN VENEZUELA

FECHA: 1957

RESUMEN

1. Tema, para estudio previo


2. Año, para estudio de fondo

3. Año, para estudio de fondo

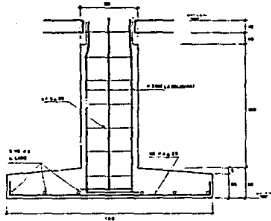
REFERENCIAS

1. Fuente, para estudio de fondo

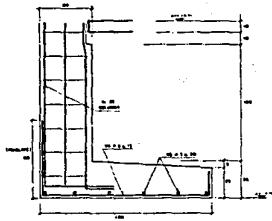
2. Fuente, para estudio de fondo



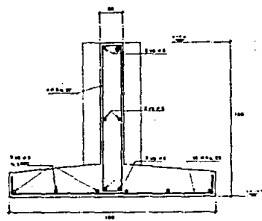
--E-04



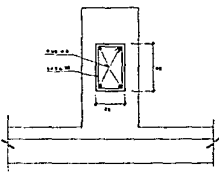
ZAPATA Z-1



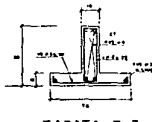
ZAPATA Z-2



CONTRA TRABE CT-1



CONTRA TRABE CT-2



ZAPATA Z-3

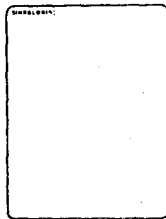
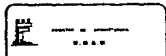


COLUMNA C-1

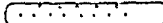


CASTILLO K-1

TABLA DE VARILLAS			
VARILLA	DIAMETRO NOM.	LARGURAS DE TRABE, CTE. DE CTE. Y COLUMNAS EN CM.	LARGURAS DE TRABE, CTE. DE CTE. Y COLUMNAS EN IN.
1	1/2"	51	10
2	3/8"	60	12
3	1/2"	60	12
4	3/4"	60	12
5	5/8"	60	12
6	3/4"	60	12
7	1"	100	20



TESIS PROFESIONAL
CLINICA

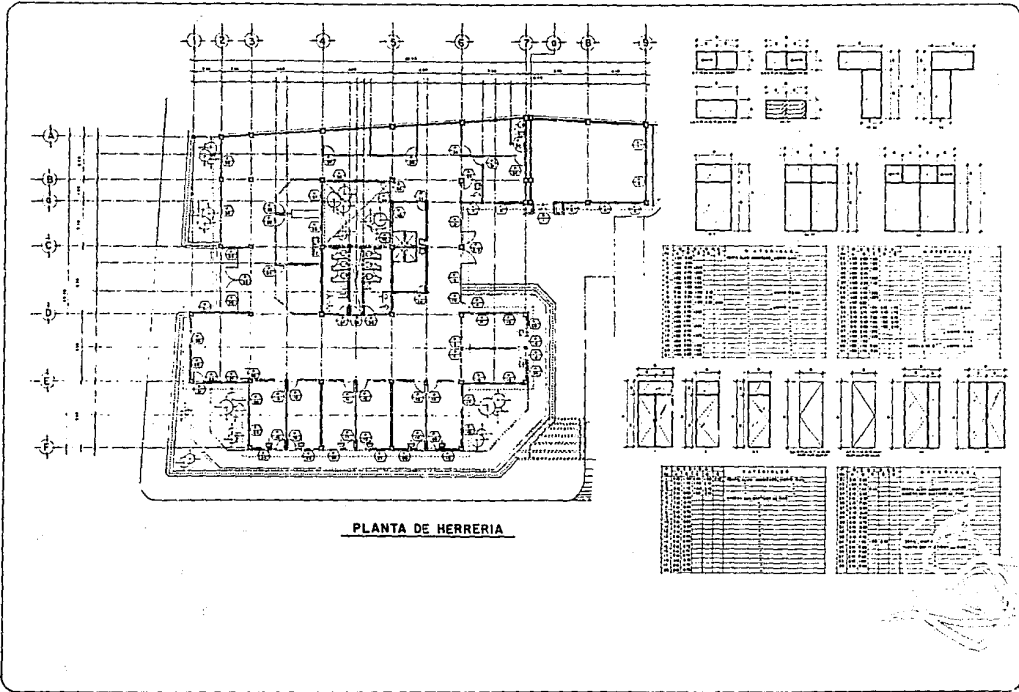



FECHA: _____
AUTOR: _____
TITULO: _____

RESUMEN:
HE REALIZADO ESTE TRABAJO DE TESIS
CON EL FIN DE OBTENER MI GRADO DE
INGENIERO EN CIENCIAS DE LA CONSTRUCCION



-E-05




FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U.N.A.M.


TESIS PROFESIONAL
 ARCHITECTURA
 1968

TESIS PROFESIONAL
 CLINICA

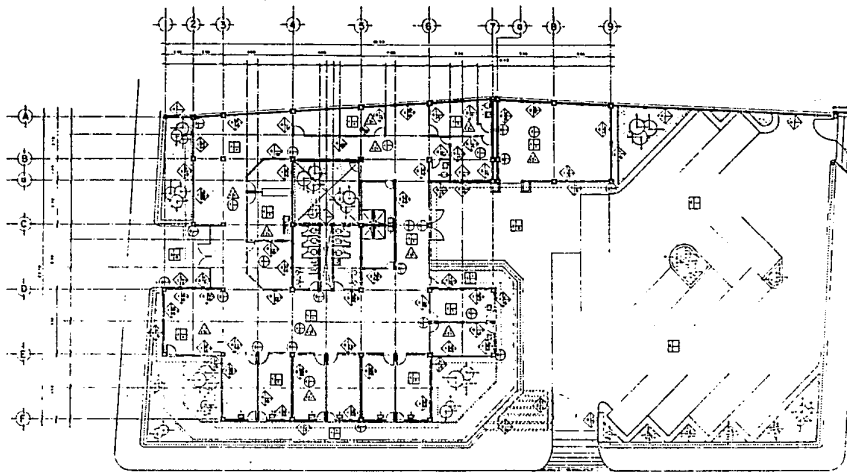
CLINICA
 AREA DE LOCALIZACION Y RESERVA

AREA DE LOCALIZACION Y RESERVA
 AREA DE LOCALIZACION Y RESERVA

AREA DE LOCALIZACION Y RESERVA
 AREA DE LOCALIZACION Y RESERVA


AREA DE LOCALIZACION Y RESERVA
 AREA DE LOCALIZACION Y RESERVA
--AH-01

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



PLANTA DE ESPECIFICACIONES

PISOS

- **TIPO DE PISO**
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o menor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.

- **TIPO DE PISO**
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o menor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.

- **TIPO DE PISO**
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o menor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.

- **TIPO DE PISO**
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o menor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.

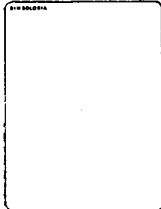
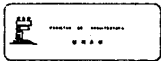
- **TIPO DE PISO**
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o menor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.

- **TIPO DE PISO**
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o menor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.

- **TIPO DE PISO**
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o menor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.

- **TIPO DE PISO**
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o menor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.

- **TIPO DE PISO**
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o menor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.
- Para áreas de tránsito de 100 m² de área o mayor.



TESIS PROFESIONAL

CLINICA

F. CLASO DE ESPECIFICACIONES

FECHA: _____ AUTORIZADO: _____
 LOCAL: _____

ASESORES

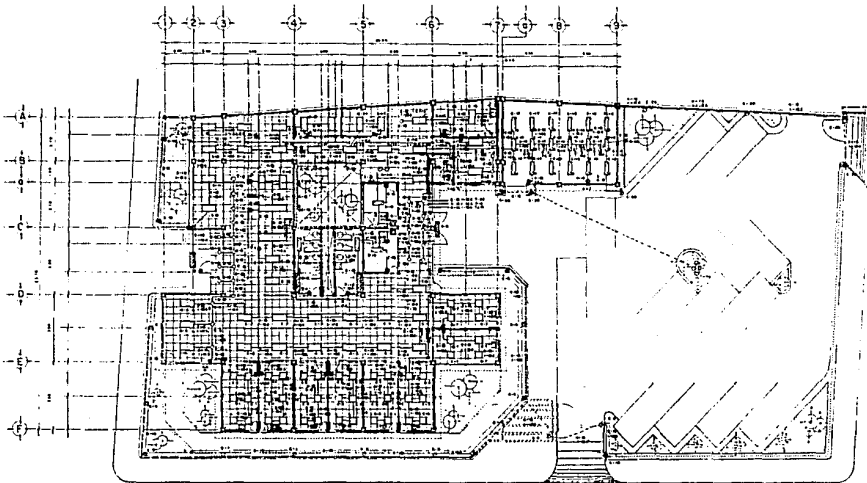
DR. FERNANDO MORA SANCHEZ (asesor)
 DR. JUAN GUERRA MORA (asesor)
 DR. JUAN SANCHEZ (asesor)

AUSENTE

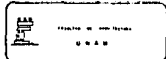
DR. ALFONSO GONZALEZ GARCIA (asesor)
 DR. ALFONSO GONZALEZ GARCIA (asesor)



--AE-01



INSTALACION ELECTRICA



TITULO
 LEYENDA
 [Symbol] LUMENES REGULABLES
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR

DE:
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR

FECHA:
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR
 [Symbol] LUMENES REGULABLES SIN FUSIBLE SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR SIN INTERRUPTOR

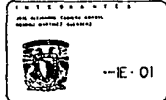
NOTA:
 1- Verificar la existencia de los servicios de agua y desagüe en el lugar.
 2- Verificar la existencia de los servicios de gas y calefacción en el lugar.
 3- Verificar la existencia de los servicios de electricidad en el lugar.
 4- Verificar la existencia de los servicios de telefonía en el lugar.
 5- Verificar la existencia de los servicios de televisión en el lugar.
 6- Verificar la existencia de los servicios de internet en el lugar.
 7- Verificar la existencia de los servicios de correo electrónico en el lugar.
 8- Verificar la existencia de los servicios de mensajería instantánea en el lugar.
 9- Verificar la existencia de los servicios de redes sociales en el lugar.
 10- Verificar la existencia de los servicios de almacenamiento en la nube en el lugar.
 11- Verificar la existencia de los servicios de seguridad informática en el lugar.
 12- Verificar la existencia de los servicios de backup en el lugar.
 13- Verificar la existencia de los servicios de recuperación de datos en el lugar.
 14- Verificar la existencia de los servicios de monitoreo de seguridad en el lugar.
 15- Verificar la existencia de los servicios de gestión de incidentes en el lugar.
 16- Verificar la existencia de los servicios de gestión de riesgos en el lugar.
 17- Verificar la existencia de los servicios de gestión de continuidad del negocio en el lugar.
 18- Verificar la existencia de los servicios de gestión de crisis en el lugar.
 19- Verificar la existencia de los servicios de gestión de reputación en el lugar.
 20- Verificar la existencia de los servicios de gestión de marca en el lugar.

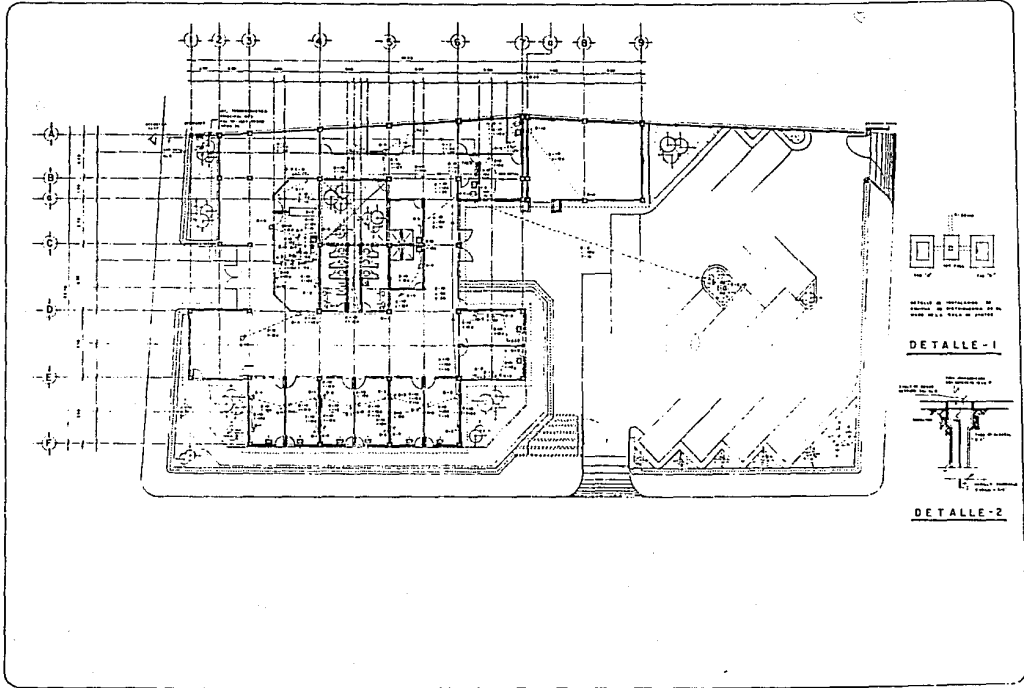
TESIS PROFESIONAL
 PROYECTO
 CLINICA


LOCALIZACION DE ELECTRICIDAD ALUMBRADO


Fecha	Revisado por	Nota

APROBADO
 POR: [Signature]
 POR: [Signature]
 POR: [Signature]






 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD DE CHILE




PROYECTO
 1. DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ATENCION
 2. DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ATENCION
 3. DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ATENCION
 4. DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ATENCION

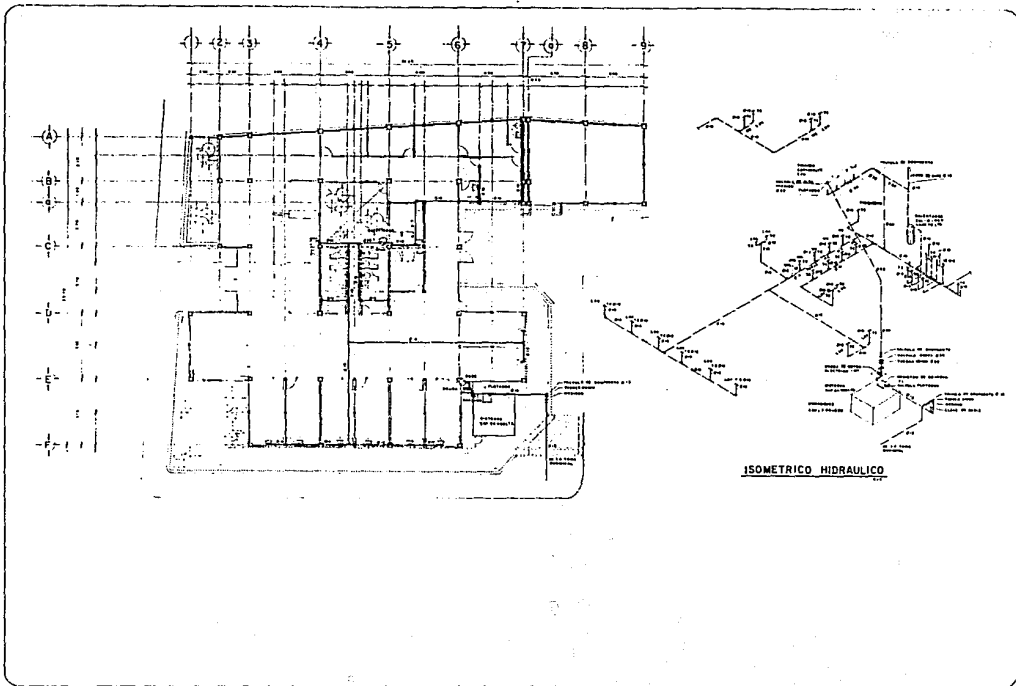
TESIS PROFESIONAL
CLINICA
 PRESENTACION DE RESULTADOS


AUTOR:
 FECHA:
 TITULO:

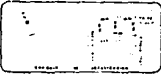
TITULO:
 AUTORES:
 FECHA:
 INSTITUCION:

INSTITUCION:
 AUTORES:
 FECHA:
 INSTITUCION:


 --E-02




 COLEGIO DE INGENIEROS DE CHILE
 U. I. N. O.




TITULO
 NOMBRE
 FECHA

TESIS PROFESIONAL
CLINICA

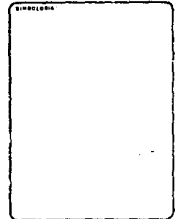
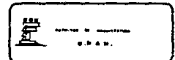
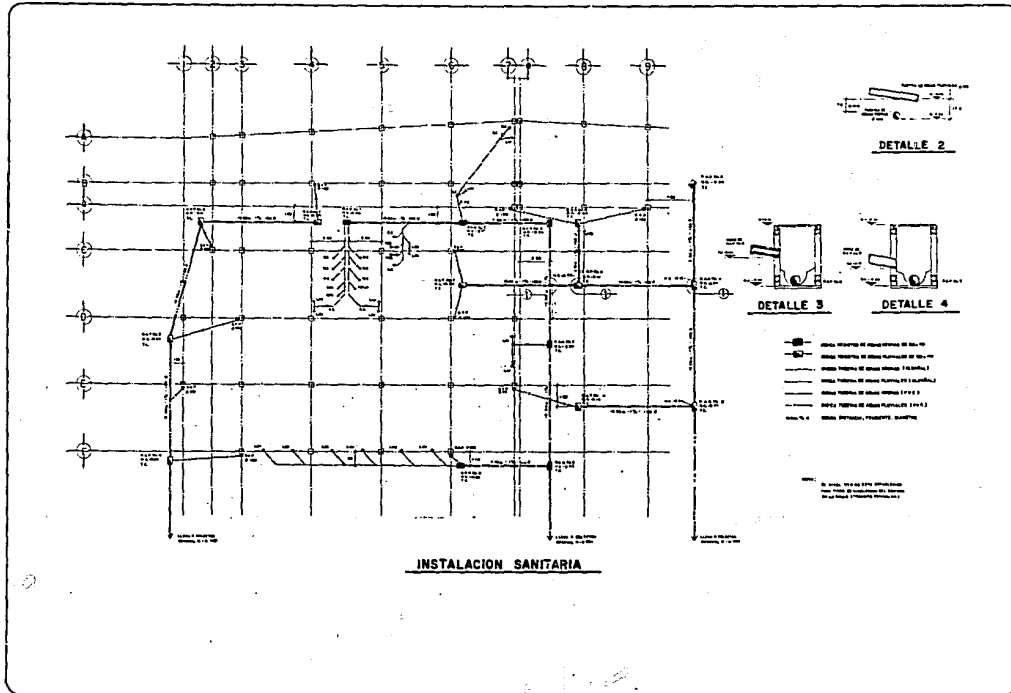
AREA
 NOMBRE
 FECHA

NOMBRE
 NOMBRE
 NOMBRE

INGENIERO EN PLUMBERIA
 NOMBRE
 NOMBRE
 NOMBRE



-IH-01

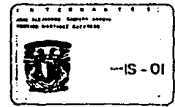


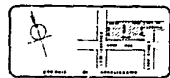
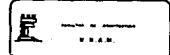
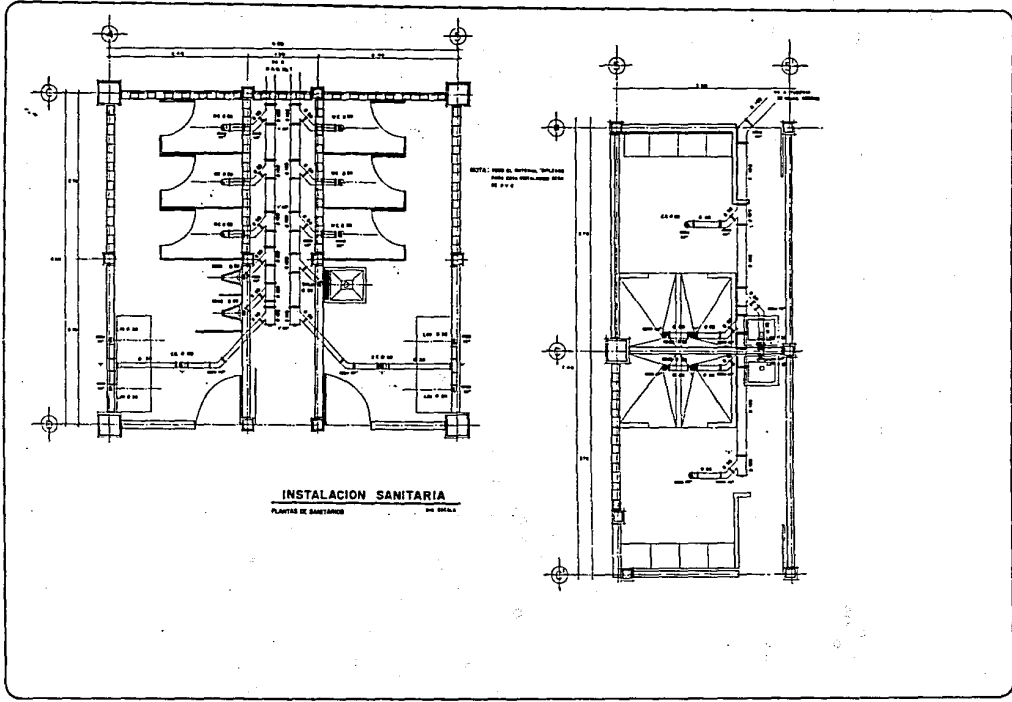
**TESIS PROFESIONAL
CLINICA**

PLANO

TITULO

RESUMEN





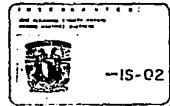
PROBLEMA

TESIS PROFESIONAL

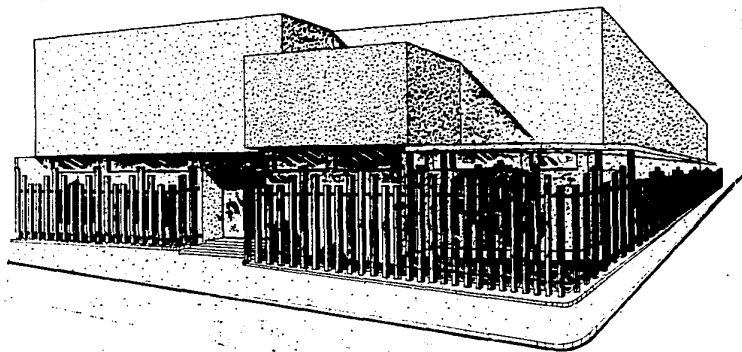
CLÍNICA

FECHA DE ENTREGA

ASISTENTE:
 DR. FRANCISCO DE LA CRUZ
 DR. JOSE MANUEL DEL ROSARIO
 DR. JOSE WILHELMO RAMOS



ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



P E R S P E C T I V A