

300 603 21
2 eje.



UNIVERSIDAD LA SALLE A. C.
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
INCORPORADA A LA U.N.A.M.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

hotel y albergue, huatulco, oaxaca

Tesis profesional para obtener el título de:

A R Q U I T E C T O

Presenta:
Gabriel Macías Nito

Director de tesis:
Arq. Salvador Córdova Zavala

México D.F. , 1994

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C A M B I O

.....

Proceso humano formado por fenómenos naturales e inevitables que transforman una situación dada en otra de características distintas.

I N D I C E



1

INTRODUCCION

1



2

EL TURISMO

3

- 2.1.- Antecedentes del turismo.
- 2.2.- Definición y tipología del turismo.
- 2.3.- El turismo en México.
- 2.4.- El turismo social.



3

ANALISIS DE UN HOTEL

10



4

JUSTIFICACION DEL TEMA

13

- 4.1.- Alojamiento.
- 4.2.- Visitantes anuales.
- 4.3.- Captación de divisas.
- 4.4.- Contribución a los ingresos.
- 4.5.- Empleos.
- 4.6.- Ocupación turística.



5

LA ELECCION DEL SITIO

18

- 5.1.- Antecedentes históricos.
- 5.2.- Ubicación en el país.
- 5.3.- Ubicación en el estado.
- 5.4.- Ubicación en las bahías.
- 5.5.- Análisis cronológico.
- 5.6.- Características físicas.



6

ANALISIS URBANO

27

- 6.1.- Estructura urbana.
- 6.2.- Aspectos socio-económicos.
- 6.3.- Plan maestro primera etapa.
- 6.4.- Bahía Chahue.
- 6.5.- Conclusiones y premisas



7

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION

36



8

PROGRAMA ARQUITECTONICO

45



9

PROYECTO ARQUITECTONICO

54



10

ANALISIS FINAL Y COSTO

85



1

INTRODUCCION

Las primeras evidencias de vida humana en el continente americano, se remontan a 25'000 o 30'000 años a.C. y la distribución en muchas regiones del nuevo mundo entre los años 22'000 a 14'000 a.C.

El primer salto cultural de mesoamérica es la aparición de los Olmecas en la región del golfo de México, remontándose de 1'500 a 300 a.C., hacia el año 250, Cuicuilco es cubierto en lava y sustituido por Teotihuacan entre los años 100 a.C. y 150 d.C.

Los Aztecas logran establecerse en 1323. En 1492, se descubre América.



FOTO 1

Según la Biblia, hace muchos siglos, Moisés envió a la tierra de Canaán a un grupo de representantes para obtener información sobre lo que de útil pudiera existir en ella. Su viaje fué de reconocimiento y de exploración y descrito, según el hebreo antiguo, con el sinónimo "TUR". En la actualidad, millones de personas se desplazan sobre la mayor parte del planeta, en los llamados viajes de placer, sin necesidad de que alguien se los ordene, fenómeno que da lugar a la moderna actividad lucrativa definida con el vocablo "TURISMO".

El turismo en México brinda excepcionales oportunidades, pues somos un país con grandes riquezas turísticas y zonas geográficas de gran valor. Por lo cual se ha tomado gran interés en desarrollar toda una infraestructura turística para así aumentar el número de visitantes; actualmente el turismo es la segunda fuente de divisas.

La importancia del turismo para un país como México, radica en el número de turistas y el monto de los ingresos derivados de su gasto, pero su relevancia se concentra en el potencial, en la posibilidad de incrementar la afluencia de visitantes y los beneficios derivados de ello.

Dentro de estas posibilidades podemos hablar de los Polos de Desarrollo definidos, como una amplia zona a la que se le integran diversas facilidades (fiscales, administrativas, de transporte, infraestructura, etc.) para poder instalar: industrias, comercios, servicios y promover así el desarrollo económico.

El Fondo Nacional de Fomento al Turismo,

perteneciente al sector turismo visualizó en los primeros años de la década de los setentas las zonas del país las cuales se podía aprovechar de las riquezas turísticas capaces de dar lugar a desarrollo de gran magnitud:

- Cancún, Quintana Roo.
- Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero
- Los Cabos, Baja California.
- Loreto, Baja California.
- Bahías de Huatulco, Oaxaca.

Este último es el más nuevo de los centros turísticos integrales creados por FONATUR.

Es éste un apropiado lugar para el desarrollo de un centro turístico, ya que tiene una franja costera de 35Km. de longitud dentro de las que se encuentran bahías de incomparable belleza.

Al ser éste un proyecto real, las dependencias del gobierno han hecho posible que Huatulco cuente con la infraestructura y los servicios necesarios, presentando la oportunidad de aportar recursos y creatividad en la construcción.

Los hoteles que se construirán en las bahías de Huatulco en los próximos años, abarcan las distintas categorías hoteleras con más de 1000 cuartos de calidad turística.

Esta tesis comprenderá el desarrollo de un hotel (3 estrellas) y albergue, dando una alternativa más flexible al turismo social y nacional, proporcionando todas las comodidades con las que puede contar un desarrollo turístico de ésta magnitud.



2

EL TURISMO

- 2.1.- Antecedentes del turismo.
- 2.2.- Definición y tipología del turismo.
- 2.3.- El turismo en México.
- 2.4.- El turismo social.

Entonces llegaron noticias vagas de extraños hombres que habían aparecido por el mar y que venían de oriente. Era que, descubierto el nuevo mundo por Colón, los Españoles estaban ocupando las islas.

Según la crónica Mexicana, un indio desconocido comunicó a Moctezuma haber visto en el mar un cerro que andaba. El indio regresó con muchas joyas para los hombres barbados y el encargo era que les preguntase si venía Quetzalcoatl a recobrar sus tierras.

En 1452, Tenochtitlan ardía, con la prisión de Cuauhtemoc la resistencia de los Mexicanos cesó; adueñándose los españoles de inmensas posesiones.

Constitución familiar

...como empezó todo éste relajo

Debemos la existencia de la familia Macias Nitopor los abuelos: Rafael y Cari, a ella aún la conservo y le expreso mi gran cariño aquí, creo que muy pocas veces se lo he demostrado. "no se me olvidan las paletas de hielo"

A veces no es la naturaleza quien dicta los títulos familiares y como mamá fué buena; para mi como abuela fué exelente y extraño mucho su sopa de fideo, el agua de limón, los bolillos con crema. Gracias abuelita Chucha. A mi abuelito Toño, mi recuerdo.

2.1.- ANTECEDENTES DEL TURISMO

El turismo existe como tal a partir de la conquista de una libertad básica: la del llamado tiempo de ocio. Libertad que hace a su vez otras conquistas, como son las adquiridas sobre el tiempo de trabajo.

En la década de los 60's, se definió el turismo como la suma de relaciones y de servicios resultantes de un cambio de residencia temporal y voluntario, no motivado por razones de negocios o profesionales.

El turismo resulta indispensable hasta el siglo XIX en los términos con que lo concebimos en la actualidad.

Hasta el siglo pasado, ni en los pueblos más primitivos, ni en toda la Europa de la edad media y del renacimiento podemos encontrar un sólo ejemplo de sociedad que considere el trabajo como fuente de virtudes cívicas. El trabajo, antes que derecho era simplemente un castigo divino, tanto para los Egipcios como para los Judíos y pequeñas variantes en la civilización Greco-latina. El derecho a trabajar, como hoy lo conocemos, data desde hace dos siglos aproximadamente; se origina a partir de la revolución industrial.

En el siglo XIX la semana de trabajo era de 70 a 90 horas, y en la actualidad oscila alrededor de las 40 horas, no puede afirmarse que el hombre disponga hoy de un tiempo verdaderamente libre o de ocio, éste constituye una mercancía que tiene para el sistema capitalista un proceso específico de

consumo (automóviles, ropa, equipos eléctricos, etc.) imponiendo nuevas formas de trabajo sobre el tiempo libre. Dentro de éste contexto de la importancia del tiempo libre y su evolución, se deben ubicar los antecedentes del turismo.

Los cambios del lugar y los desplazamientos han sido una constante en la historia del hombre, fueron simultáneos a la voluntad de ampliar sus posibilidades, de descubrir nuevos horizontes. Los viajes no eran de placer, poco tenían que ver con la noción actual de turismo. Los historiadores han encontrado antecedentes de los viajes de placer y del sofisticado empleo del tiempo libre en todas las civilizaciones, pero éste disfrute siempre se monopolizó a quienes conformaban la aristocracia.

Con posterioridad a la caída del imperio Romano, creció el número de viajeros intrépidos que recorrían Europa y llegaban hasta la China. Experiencias más apropiadas al concepto moderno de turismo podrían ser los desplazamientos promovidos por razones religiosas. No fué hasta el siglo XVII que el número de visitantes de centros culturales y grandes poblaciones, adquirió dimensiones importantes.

La aparición de la burguesía y su creciente influencia en las decisiones económicas y políticas se sostenía en los desplazamientos en el interior de cada país y en las relaciones con los países vecinos, a través de los cuales se consolidaban las posibilidades de cambio histórico. Estos grupos de viajeros incorporaron también actividades propias del ocio, preparatorias del turismo moderno.

Gabriel - El Papá
Irene - La Mamá
Mairé - La hija mayor
Gabriel - El de enmedio
Teté - La Tita de la
family
(+Raspu,+Cubo, Custer,
El Micho, La Chulis, etc.)

"MACIAS NITO"

Foto 2

Tere nos acompañó unos
años.
En 1991 creció un poco lo
no Miguel?
Y está a punto de llegar el
nieto o la nieta ¿ que
será?

No se pierda la siguiente
tesis !

La revolución industrial, con sus explosivas innovaciones tecnológicas, posibilitó la rápida inserción de las actividades turísticas en el tiempo de las minorías privilegiadas que estaban en condiciones de utilizarlas. Transportes e infraestructura hotelera fueron los dos soportes en los que se asentó la floreciente actividad turística, la utilización del vapor en las locomotoras permitió en los inicios del siglo XIX un crecimiento vertiginoso del ferrocarril que modificó las nociones del tiempo y del espacio. El ferrocarril facilitaría a los nuevos burgueses alcanzar las playas y los balnearios de moda; nació entonces "el veraneo".

El turismo practicado por las viejas clases dominantes, ejemplificado en los hoteles termales, fué cediendo paso al de playas cálidas.

Durante la primera mitad del presente siglo, la actividad turística creció en volumen, aunque con lentitud, pese a ello, experimentó avances importantes dados a través de la multiplicación del número de hoteles como unidades tipo de hospedaje. Aparecieron carreteras modernas y se mejoraron los ferrocarriles, se generalizó el uso del automóvil (1913), comenzó paulatinamente el transporte aéreo.

El descanso dominical se instituyó en algunos países de Europa, en 1918 se conquistó la jornada de 8 horas, asimismo el derecho de vacaciones pagadas sería incorporado en 1936 en algunas legislaciones.

En las naciones dominantes las bases estaban dadas para que el turismo se convirtiera en el

fenómeno de carácter masivo que hoy es. Sin embargo debió superarse la tragedia de la segunda guerra mundial para que todo lo producido durante la época de transición sirviera de trampolín a las nuevas demandas. Entonces el proceso se potenció, lo cual se verifica en los transportes con el desarrollo acelerado del jet, la expansión del automóvil y la proliferación de líneas de ferrocarril; la modernización y diversificación de la actividad hotelera; y las agencias de viajes; la intervención creciente de los organismos estatales en la actividad turística.

2.2.- DEFINICIONES Y TIPOLOGIA DEL TURISMO

Las definiciones en torno al turismo datan de la misma época en que éste comenzó a formar parte del tiempo libre. Su origen etimológico se remite al vocablo francés "tour", procedente a su vez del primitivo verbo latín "tornare" o del sustantivo "tornus", cuyas connotaciones resultarían sinónimas de "viaje circular".

Los términos "tourist" y "tourism" fueron incorporados a los diccionarios en los inicios del siglo XIX, con las siguientes acepciones:

*Turista: persona que hace una o más excursiones, especialmente alguien que hace esto por recreación.

*Turismo: La teoría o práctica de viajar, haciéndolo por placer.

Foto 3

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA U.G.

TESIS
que para obtener el título de
INGENIERO EN ARQUITECTURA
presenta el alumno
BARCELÓ GARCÍA ROPE



Yo creo que le hubiera gustado ser artista: canta (en las fiestas), toca el piano, Ha! y es arquitecto, doctor, fotógrafo (muy bueno), ingeniero, minero y "Mi Papá"

P.D. A la que no suelta es a la bolsa de golf.

* Actividad turística: Desplazamiento voluntario de un individuo o grupo de individuos por espacios distintos de sus lugares habituales de residencia con fines recreativos, culturales o de descanso.

* Servicios turísticos: Sistema orgánico de actividades dispuesto para la mejor utilización y aprovechamiento del recurso.

El hecho de analizar los distintos tipos de turistas nos lleva a distinguirlos entre otras posibilidades de la siguiente manera:

- * Según su origen:
 - Nacional: Lo llevan a cabo residentes del mismo país dentro de los límites de su propio territorio.
 - Interregional: Se realiza en el plano internacional pero donde por razones variadas conforman una determinada región, (continente).
 - Internacional: Turismo extranjero procedente de países diferentes a los que conforman una región.

- * Según su finalidad:
 - Económica.
 - Social.

* Según su actividad.

* Según el modo de utilización.

* Según el medio empleado.

* Según su duración.

* Según su nivel socio profesional.

- Tratándose de clasificar en éste caso los distintos niveles socioeconómicos de los turistas dadas sus posibilidades.

2.3.- EL TURISMO EN MEXICO

El número de turistas internacionales en México, ascendió de 2.8 millones en 1970 a 3.9 millones en 1975, a 4.1 millones en 1980, a 4.7 millones en 1985.

Los ingresos de turismo crecieron de 4.5 millones de dólares en 1970, a 800 millones en 1975, a 1'671 millones en 1980, a 1'800 millones en 1984.

La permanencia media es de aproximadamente diez días, y un gasto medio, cuyo promedio diario fué de 20 dólares en los últimos diez años.

La dependencia del mercado turístico mexicano en relación a los Estados Unidos resulta prácticamente total. Pese a que ella descendió del 93.4% de turistas de E.U. en 1970 a 86.4% en 1984. Basta cualquier cambio en el valor de la moneda local respecto al dólar, o la aparición de incidentes políticos o fenómenos naturales como el terremoto de 1985, para que el turismo norteamericano se reduzca sensiblemente, afectando a veces de manera dramática las actividades y los servicios que han sido estructurados en función del país del norte.

El turismo de sudamérica significa en México el 5.9%, aunque mantiene una línea ascendente. Otros

Que lo eres todo para mi,
eres aire que enreda mi
nombre;

haz de mi vida un devenir
donde seas tu el paisaje,
y déjame vivir allí
porque eres todo para mi,
agua, luz, amor.

Soledad Gonzalez

Foto 4

• países que utilizan la oferta del turismo mexicano
• son: Canadá con el 3.6%, y los europeos con el 3.4%.
• El 0.9% restante es de otras partes del mundo.

• La hegemonía de los flujos turísticos
• norteamericanos es común no sólo en México sino
• en casi todo el gran caribe, donde los servicios
• hoteleros son controlados por operadoras con sede
• en E.U., la presencia de éstos con capitales locales
• es por momentos decisiva en la prestación de
• servicios turísticos en México.

• 2.4.- TURISMO SOCIAL

• Dado que el turismo interacciona en esferas y
• escalas muy diversas, la planificación habrá de
• desenvolverse en varios planos: nacional,
• internacional, social, regional etc.

• Turismo social; fue definido en la declaración de
• Viena en 1972 como: " conjunto de relaciones y
• fenómenos resultantes de la participación en el
• turismo de capas sociales de ingresos modestos ".
• También definido como: " modalidad de turismo
• interno que realiza la población de bajos recursos
• económicos del país dentro del territorio nacional
• en forma masiva, organizada con fines de recreación
• y descanso. Así mismo el desplazamiento al exterior,
• cuando se efectúa entre organizaciones nacionales
• internacionales.

• La practica dice que 2/3 partes de la población
• no están en condiciones de utilizar dicho recurso.

En la AMAV (Asociación Mexicana de Agencias de Viajes) se estudiaron algunas carencias: en estos momentos es solo un ideal el proyecto social, ya que no hay establecimientos adecuados, hoteles, centro vacacionales, restaurantes, para que haya manejo masivo de grupos que permitiría el establecimiento de precios bajos en los servicios. si no se crea la infraestructura, no podemos dar a los mexicanos planes vacacionales con costos accesibles a su poder adquisitivo.

Un reciente documento de la Organización Mundial del Turismo dice: las demandas del turismo social figuran en lugar cada vez más prominente en los futuros planes turísticos, ello refleja las nuevas expectativas de la población y la creciente importancia que esta adquiriendo el turismo social. Este es concebido como complementario del internacional.

En México se han desarrollado programas de promoción y recreación juvenil, a las que se suman las tentativas de fortalecer el turismo a través de diferentes organismos como CTM, IMSS, CREA.

El programa nacional 84-88 contempló el fortalecer el turismo social y el interno organizando la oferta de instalaciones recreativas y paquetes.

El CREA, a través de su dirección de Turismo Popular, llevó a cabo durante 1985 diversos programas de turismo juvenil como la Red Nacional de Albergues, el Campamento Nacional de la Juventud y las Agencias de Viajes y Campismo.

FOTO 5

*Desde que me acuerdo ya estaba junto a mi; leíamos cuentos los sábados en el porche, jugábamos a las casitas; y cuando se iba a montar me dejaba solo...
como ahora!*

AFLUENCIA TURISTICA EN LA REPUBLICA MEXICANA (FONATUR 1992)

DESTINO	HOSPEDAJE No. DE CUARTOS	VISITANTES (1000)			
		nacional	extranjero	total	%
I Centros - playa	- tradicionales	1'315	1'719	3'106	34
	- planeados	714	1'050	1'764	19
		937	804	1'741	18
II Grandes ciudades		1'020	749	1'769	19
III Centros turísticos del int.		1'383	748	2'131	23
IV Frontera		1'522	665	2'187	23
TOTAL	220'567	5'242	3'954	9'197	100

• 8 •

En resumen, la mayor parte de la población en México no accedió todavía al empleo del recurso y la que lo hizo no contó con el adecuado respaldo del sector público cuyas políticas están orientadas principalmente a responder al turismo internacional.

Con un total de 7,425 hoteles en todas sus categorías. Podemos apreciar que con solo 5 centros de playa integralmente planeados se alcanza el 19% del total de visitantes lo cual nos demuestra la gran importancia de éstos.

Actualmente existen en nuestro país 17 principales cadenas hoteleras extranjeras conservando entre

ellas características similares pero teniendo cada una al monopolio compitiendo entre si para obtener el control de la actividad; a continuación se enlistan:

- Club Med
- Dubin
- Fiesta Americana
- Holiday Inn
- Marriot
- Hyatt Regency
- Howard Johnson
- Intercontinental
- Melia
- Princess Hotels
- Radison
- Ramanda inn
- Royal inn
- Sheraton Hotels
- Stoufer
- Western international
- Westing Hotels

FOTO 6

*Cuando iba a nacer, yo rezaba para que fuera niño!, luego me resigné y ahora creo que fué la mejor desición divina.
¡ Te quiero mucho !*

• A su vez las cadenas nacionales más importantes son:

- - Barbachano
- - Consorcio Aristos
- - Continental
- - Econ-hoteles s.a.
- - Gandara
- - Garzaba
- - Hostales de México
- - Iris Astoria
- - La Palapa
- - Nacional Hotelero
- - Real de Minas
- - Riviera del sol
- - Romano
- - Valle Grande

• Durante 1988, se recuperó el flujo de turistas extranjeros. Por vías de acceso, el turismo por vía aérea registró el 68% del total, entanto que por vía terrestre se alcanzó el 36.2%, donde los principales puertos de entrada son: NuevoLaredo, Nogales y Reynosa.



3

ANALISIS DE UN HOTEL

• 10 •

De esta suerte fué centralizando Cortés el poder y la administración, y haciendo de la Ciudad de México la capital de la Nueva España, aún antes de que Carlos V en 1530 la declarase residencia del Virrey; el primero Antonio de Mendoza.

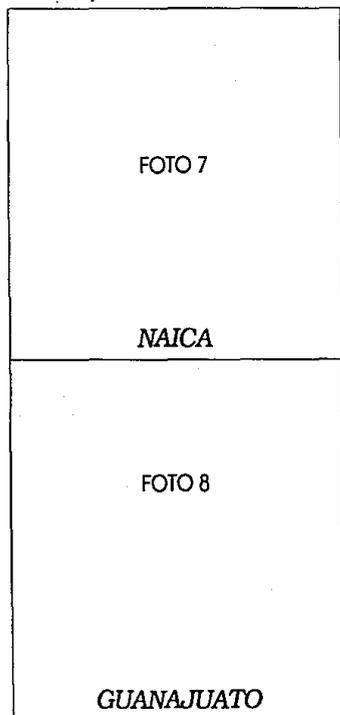
La población de la Nueva España era de dos clases; de españoles e indios, éstos últimos estaban obligados a levantar el templo y sostener al doctrinero y les instruyeran la Fé Cristiana.

Los indígenas se incorporan a la sociedad española y los españoles siguen apropiándose de más y más tierras.

Inicia el mestizaje.

Antes de empezar..., un resumensito

pa' ubicarse



ANALISIS HOTEL "PLAYA LINDA" IXTAPA

Localizado aproximadamente a 10 min de la zona turística de Ixtapa y al lado opuesto de Zihuatanejo.

Ha sufrido modificaciones desde el inicio de sus actividades en 1982, en un principio el proyecto fue nombrado "conjunto turístico socio-cultural" y trabajaba muy distinto a como lo hace ahora, originalmente fue concebido con tres áreas básicas:

1.- El área de hotel, contaba con 250 cuartos con capacidad para cuatro personas, eran cuartos muy pequeños y con muy malos acabados.

2.- El área de campamento, con capacidad para 50 tiendas distribuidas en pequeños grupos, contaba con kioscos para la preparación de alimentos,

3.- El área de trailerpark, con capacidad para 53 vehículos con todos los servicios indispensables; agua, energía eléctrica, drenaje, etc.

4.- Áreas de apoyo y recreación: administración, dos restaurantes, salón de usos múltiples, baños vestidores públicos, tiendas, alberca, canchas.

5.- Áreas de servicio, lavandería, casa de máquinas, estacionamiento, etc.

El dueño era un particular, asociación de Castel, presidente y un corporativo, por problemas internos pasa en 1983 a ser propiedad de Famitur

(perteneciente a FONATUR) y desde entonces es quien la administra.

Se decide remodelar y darle un giro al conjunto, estaba en muy malas condiciones y catalogado con 2 estrellas cambia de nombre "Centro Vacacional Playa Linda", y entre otras áreas desaparece la de campamento, uno de los restaurantes, las tiendas, etc. Creo que el haber tenido tantas unidades les hizo muy difícil el mantenimiento de esta zona.

Actualmente trabaja de la siguiente manera:

1.- Área de hotel, 120 cuartos, con un tamaño más digno ó edificios para habitaciones, la circulación de éstos es a través de pasillos exteriores, los acabados son de mejor calidad.

2.- Área de trailerpark, se reduce a 45 unidades pero de la misma manera y con los servicios anteriormente descritos.

3.- Áreas de apoyo, las cuales también fueron modificadas, el salón de usos múltiples pasa a ser la recepción y administración, solo tiene un restaurante activo, siguen en servicio los baños y vestidores.

4.- Área de servicio, que siguen siendo las mismas que en el planteamiento original.

El hotel tiene acceso directo a la playa.

FOTO 9

MEXICO

Aqui me quedo, aqui
nací y aqui me muero.
Aqui me quedo,
mejor aqui,
aqui te espero.
Por si andas
solitario entre tus
sueños al fin uno se
halla su lugar.

Pepe Elorza



ESTADO ACTUAL / CONCLUSION

Actualmente se encuentra en buen estado de conservación, el mayor problema del hotel no está en la calidad de sus instalaciones, sino en la distancia tan considerable que existe al centro turístico y ha tenido muy mala difusión, por ende está muy solo y lo hace parecer desierto, aunque esté muy agradable todo el paisaje del hotel mismo y las vistas. Le falta mucha vida, sabor.

Funcionalmente tiene algunos detalles muy desagradables, por ejemplo: la zona de trailerpark está muy a la vista, justo en el acceso, y da muy mala imagen que la primera perspectiva sea una gran plancha de concreto, las zonas están bien definidas pero no existe ninguna separación virtual de actividades al final todo se mezcla, no existe un orden o intención de recorrido, cuando caminé, no sabía si ya había caminado por esa zona o si caminaba por otro recorrido llegaba a un punto en el cual ya había estado.

Creo que no le hace falta nada, al contrario debido a que fue proyectado con un criterio diferente a como actualmente trabaja, existen áreas construidas a ban donadas, como: un restaurant, tres núcleos de edificios, así como lo que originalmente fue la tienda y la administración.



4

JUSTIFICACION DEL TEMA

- 4.1.- Alojamiento.
- 4.2.- Visitantes anuales.
- 4.3.- Captación de divisas.
- 4.4.- Contribución a los ingresos.
- 4.5.- Empleos.
- 4.6.- Ocupación turística.

Tres siglos de dominación no fueron suficientes para borrar las tradiciones que halagaban el justo sentimiento de orgullo nacional en los descendientes de los indígenas.

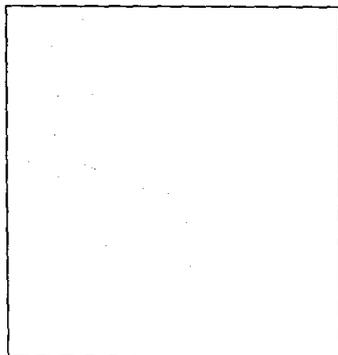
El Cura de Dolores aparece con toda la grandeza de los héroes al asomar la aurora del 16 de septiembre de 1810; y el grito de guerra lanzado resuena en todo el ámbito mexicano, uniéndose a la lucha, indígenas, mestizos, criollos y muchos más. El movimiento iniciado por el inmortal Hidalgo, había de triunfar después de varios años de guerra en 1827.

"Ya estáis en el caso de saludar a la patria independiente... Ya sabéis el modo de ser libres; a vosotros toca señalar el camino de ser felices"

ITURBIDE

"LOS ORIGENES"

1966-1970



" Para todo hay una estación, y un tiempo para todo asunto bajo el cielo:

Un tiempo para nacer,
Un tiempo para morir,
Un tiempo para llorar,
Un tiempo para reír,
Un tiempo para guardar,
Y un tiempo para dar..."

Eclesiastes 3:1-8

• JUSTIFICACION

• México es uno de los países con mayor flujo de turistas internos (nacionales) en América latina, el volumen de los mismos fue en los últimos años alrededor de 22 millones de personas, apenas un 30% de la población total, pero cinco veces más que el número de turistas extranjeros, y nueve veces más que la cantidad de turistas nacionales que viajaron al extranjero.

• Una política turística aplicada al turismo interno supone en análisis de los intereses de los dos sectores directamente involucrados: la oferta y la demanda. La primera, su ámbito de acción excede al predominante en nuestros días, es decir, a las infraestructuras y servicios diseñados principalmente con la idea de atender al turismo internacional, y sin embargo, existen otras infraestructuras y otros servicios, habitualmente subestimados por políticas predominantes, que son las creadas o posibles de crear por la población de los espacios con mayor capacidad de oferta, a un costo coherente.

• Es importante destacar la importancia del turismo interno particularmente del realizado con sentido social. Difícilmente puede hablarse de desarrollo nacional, o de verdadero desarrollo turístico, de no mediar la existencia de políticas de promoción del turismo social base y justificación del turismo interno, e inclusive del "turismo en general", como recurso.

• En México, millones carecen aún del elemental derecho a la utilización del turismo social y de todo lo que él implica, pese a que éste figura en casi

todos los planes o programas nacionales. Para apoyar la integración del desarrollo urbano y turístico es necesario cubrir los requerimientos a los cuales se someta la afluencia turística de Bahías de Huatulco. En los estudios anteriores encontramos que en ninguno de los casos se da interés al turismo social o juvenil.

En la mayoría de los ejemplos existentes en la república los servicios turísticos enfocados a estos sectores de la población dejan mucho que desear, como se comentaba en un principio. De acuerdo a los estudios en Huatulco el turismo nacional, siempre supera al turismo receptivo; y sería ilógico conociendo la situación actual del país pensar que los hoteles de gran turismo o 5 estrellas estuvieran ocupados por personas de niveles económicos modestos. El objetivo de este proyecto es atender las necesidades y posibilidades de las grandes mayorías, dentro de los planes globales relacionados con el desarrollo de la infraestructura que satisfaga las necesidades de hospedaje, alimentación, recreación, etc y como objetivo primordial dignifiquen a éste nivel de turistas.

Bahías de Huatulco tendrá para el año 2000 una magnitud a la de Cancún, alcanzará una población permanente de 300'000 habitantes, y generará más de 100'000 empleos permanentes y más de 75'000 temporales en la industria de la construcción.

El crecimiento turístico se plantea en tres etapas que coinciden con períodos sexenales de gobierno federal.

FOTO 10

RESUMEN DE HISTORIA

Los depósitos de mineral de Naica fueron descubiertos entre los años 1828 y 1830 y explotados en un principio por gambusinos. Los primeros trabajos en forma, fueron iniciados por la Compañía "Minas de Naica, S.A.", a fines del siglo XIX, construyó el ferrocarril entre Naica y Estación Conchos, desarrolló varios niveles en la mina, pero paró sus obras al llegar al nivel fríasico, 135 metros bajo el nivel "0", dada a la gran cantidad de agua y las dificultades para su bombeo. Después la Compañía Minera Peñoles, S.A. trabajó las minas de 1924 1928 y de 1932 a 1937. Otras compañías trabajaron en propiedades vecinas en diferentes ocasiones, de ellas se puede mencionar: las minas de Ramón Corona, Lepanto y Gibraltar.

SITUACION GEOGRAFICA

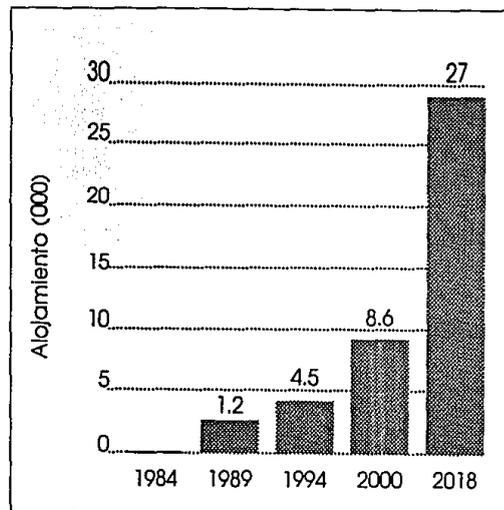
El distrito minero de Naica pertenece al municipio de Saucillo, Chi., dicho distrito está aproximadamente a 110 km. al SE más o menos 30° de la ciudad de Chihuahua.

Las coordenadas geográficas de la población son:
LATITUD NORTE: 27°-52',
LATITUD OESTE: 105°-30'.

4.1.- ALOJAMIENTO

Se ha estimado que en 1992 llegó a un total aproximado de 3'410 cuartos, con un incremento promedio anual de 495 cuartos para 1994.

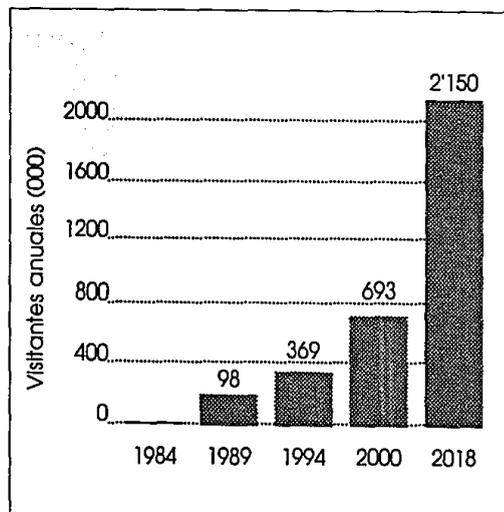
El crecimiento está planeado en tres etapas; corto plazo con un incremento de 365 cuartos promedio, mediano plazo, con un incremento de 333 cuartos promedio. Por último en el período 1995-2000 se estima que el crecimiento sea de 435 cuartos promedio.



4.2.- VISITANTES ANUALES

Durante 1990 se contó con un total de 146'000 visitantes hospedados en hoteles, 113'000 de los cuales fueron nacionales y 33'000 extranjeros. Esto nos da un 75% de visitantes nacionales del cual un muy alto porcentaje corresponde a turista social. Los medios de transporte arrojan los siguientes porcentajes:

36% vía aérea
58% vía terrestre
6% vía marítima



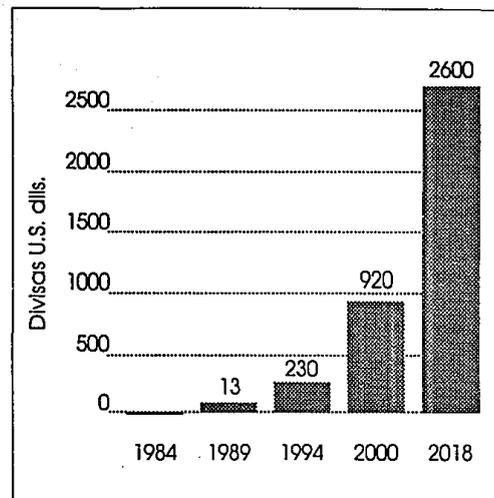
En mayo de 1966, se inauguró el estadio Azteca con el juego America vs Torino; más de 100 mil personas estaban allí, Díaz Ordaz llegó tarde y la multitud lo recibió con una fuerte rechiffa.

FOTO 11



4.3.- CAPTACION DE DIVISAS

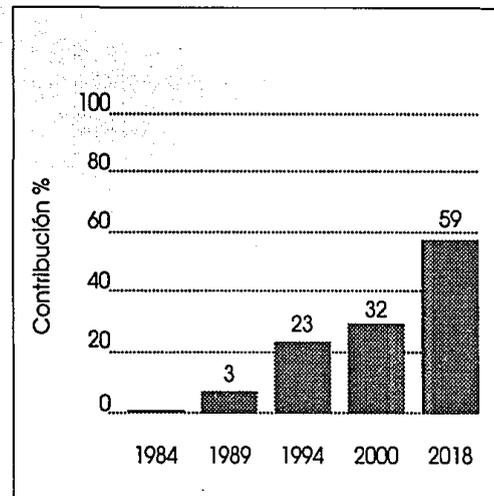
Debido a la afluencia turística se garantizaron ingresos superiores a los \$1'200 millones de pesos en 1986; los ingresos en 1987 fueron 12 veces mayores. Los ingresos en divisas por turismo extranjero fueron de 42% del total en 1986 y en más del 50% en 1987.



4.4.- CONTRIBUCION A LOS INGRESOS TURISTICOS DEL ESTADO

El efecto multiplicador por el gasto turístico será 4.5 veces al gasto turista, tal efecto alcanzará su totalidad a los diez años con demanda valor de 4 veces más.

Se calcula que su aporte al producto interno bruto estatal será del 7.5% en el año 2000 y de 22% en el año 2018.



Dos inmensas luces de bengala dieron la señal de ataque, y pronto el ejército, los policías vestidos de civil y el batallón Olimpia se entretuvieron disparando a la gente que corría por todas partes y descubría que las salidas estaban copadas.

TLATELOLCO
MEXICO

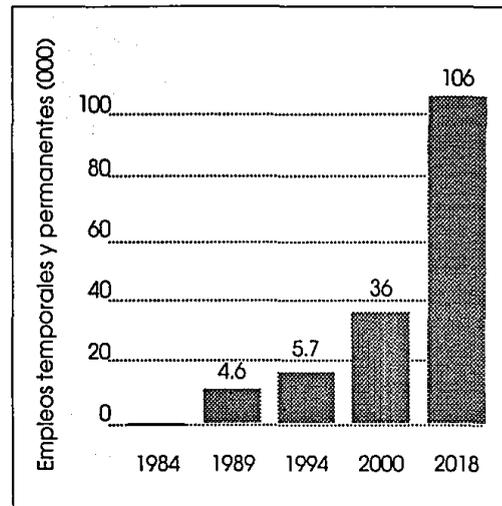
2 de octubre 1968



4.5.- EMPLEOS

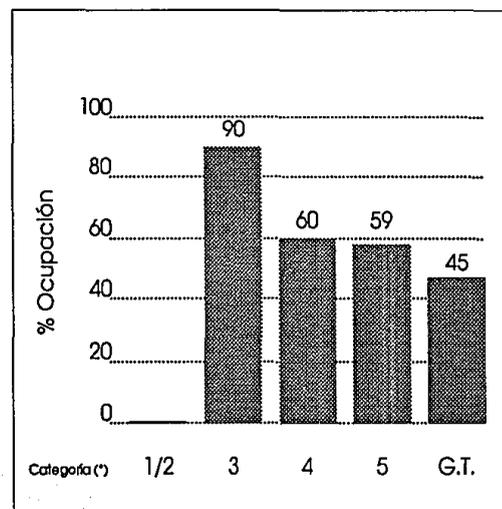
Se estima que en 1986 se crearán empleos temporales y permanentes en esta actividad turística, de los cuales, serán 26% directos y 73% indirectos

Entre otros muchos objetivos, se pretende promover el exitoso aprovechamiento de la infraestructura y superestructura de la primera fase de Bahías de Huatulco, a fin de generar una masa crítica que permita detonar el futuro crecimiento y desarrollo de este nuevo centro turístico. Así mismo desarrollar un plan integral de comercialización con programas dirigidos a usuarios e inversionistas que permitan generar una alta afluencia turística y promover la construcción de cuartos de hotel.



4.6.- OCUPACION TURISTICA

Esto arroja un porcentaje de ocupación en hoteles de 3 estrellas del 90% con solo 20 habitaciones en operación. Este es uno de los motivos por lo cual se presenta el estudio para la realización de un hotel de la misma categoría, donde además se ofrecen servicios de albergue, que aún no existe ni está planteado para su desarrollo.





5

LA ELECCION DEL SITIO

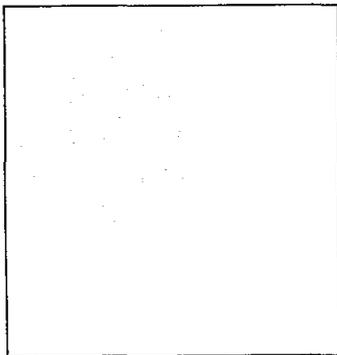
- 5.1.- Antecedentes históricos.
- 5.2.- Ubicación en el país.
- 5.3.- Ubicación en el estado.
- 5.4.- Ubicación en las bahías.
- 5.5.- Análisis cronológico.
- 5.6.- Características físicas.

Frescas aún las huellas de la guerra de independencia y no del todo extinguidas las pasiones encendidas por intereses opuestos, se da una de las crisis más terribles por las que puede pasar un pueblo, dejando también sin resolver la oposición entre aristocracia y clase media. Se proclama el imperio donde se defendía al alto clero, la nobleza y el ejército.

En 1823 se derroca al imperio dando paso a la República y al primer presidente. La inestabilidad política continúa, y facilita las influencias extranjeras, dando en consecuencia la separación de los territorios centroamericanos y la humillante pérdida de Texas, Alta California, Arizona y Nuevo México anexándose a los Estados Unidos.

Los setentas
llegaron ya!!!

1970-1977



El pasado y el presente solamente son medio para nosotros: el futuro es siempre nuestro fin. Por eso nunca vivimos realmente, sino que esperamos vivir. Alucinados siempre por esta esperanza de ser felices algún día, es inevitable que no lo seamos nunca.

Pascal

5.1.- ANTECEDENTES HISTORICOS

Se remontan a los zapotecas, se han estudiado las ruinas arqueológicas de la región; Mitla y Monte Albán. La cultura zapoteca protagonista de innumerables acontecimientos, guerras de conquista, intenso tránsito de naves españolas a costas mexicanas y violentas incursiones de piratas. Durante el siglo XVI fué puerto principal del virreinato. En 1831 una de las playas de las bahías de Huatulco, "El Entrego", fué el escenario donde se consumó la traición al estadista y presidente de México, Vicente Guerrero. En 1849, Benito Juárez visitó el lugar y estableció allí, "La villa de Crespo".

5.2.- UBICACION EN EL PAIS

México forma parte físicamente de América del norte y América central, por localizarse al norte y al sur de la falla del paralelo 19º, que constituye el límite físico entre ambas Américas. Colinda al norte con los Estados Unidos de Norteamérica; al sur con Guatemala y Belice; al este con el Golfo de México y el océano Atlántico y al oeste con el océano Pacífico.



Para 1970 la gran noticia, además de la inauguración de las primeras líneas del metro, era la inminencia del IX campeonato mundial de "fut bol".

México 0 URSS 0

México 4 El Salvador 0

México 1 Bélgica 0

México 1 Italia 4

Brasil campeón



A partir de su nominación como candidato del PRI a la presidencia de la República, Luis Echeverría cambió radicalmente de ser introvertido y reservado a locuáz e hiperactivo.

5.3.- UBICACION EN EL ESTADO

El estado de Oaxaca se localiza en la porción sureste de México, entre los 15° y 18° latitud norte; y los 93° y 98° longitud oeste.

Limita al norte con los estados de Veracruz y Puebla; al sur con el océano Pacífico y el Golfo de Tehuantepec; al este con Chiapas; y al oeste con Guerrero. Con una extensión territorial de 95'364 km.2.

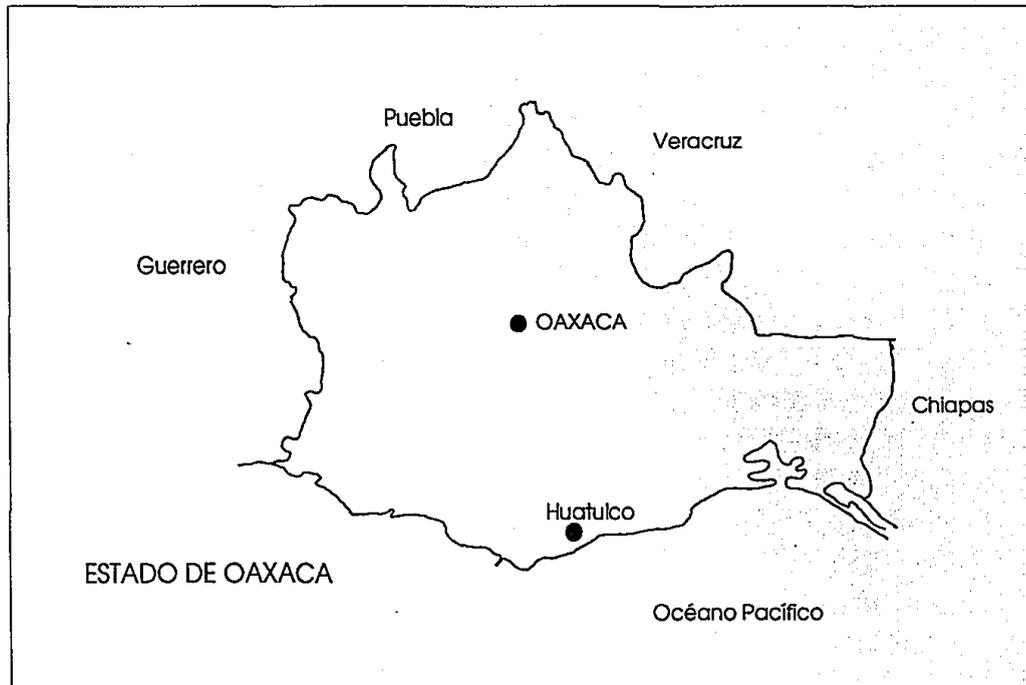


FOTO 12



La esposa del presidente, Ma Ester Zuno, aparecía en las fiestas ataviada con trajes de Tehuana, la gente no recordó a Frida Kahlo sino a las meseras de Sanborns. Igual que Echeverría venía dispuesta a llamar la atención.

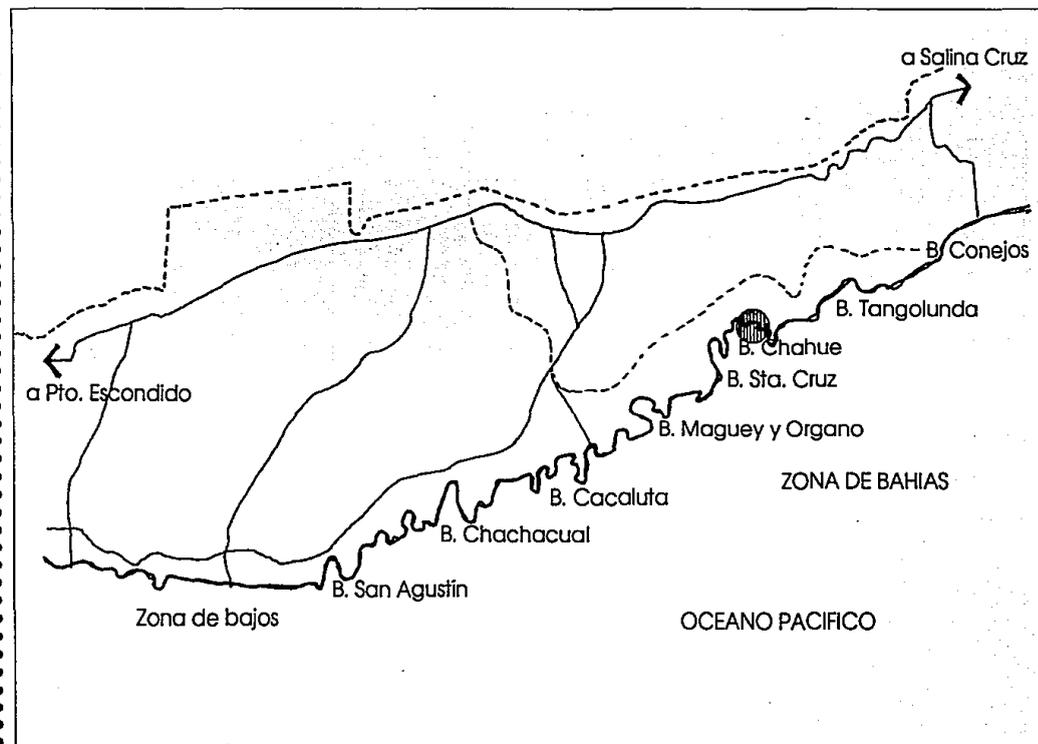
5.4.- UBICACION EN LAS BAHIAS DE HUATULCO

Las bahías de Huatulco en la faja litoral ubicada en el municipio de Pochutla, estado de Oaxaca, entre los paralelos 19° 35' y 15° 45' de latitud norte y los meridianos 96° y 96° 15' al oeste de Greenwich.

La zona implica un tramo litoral de cerca de

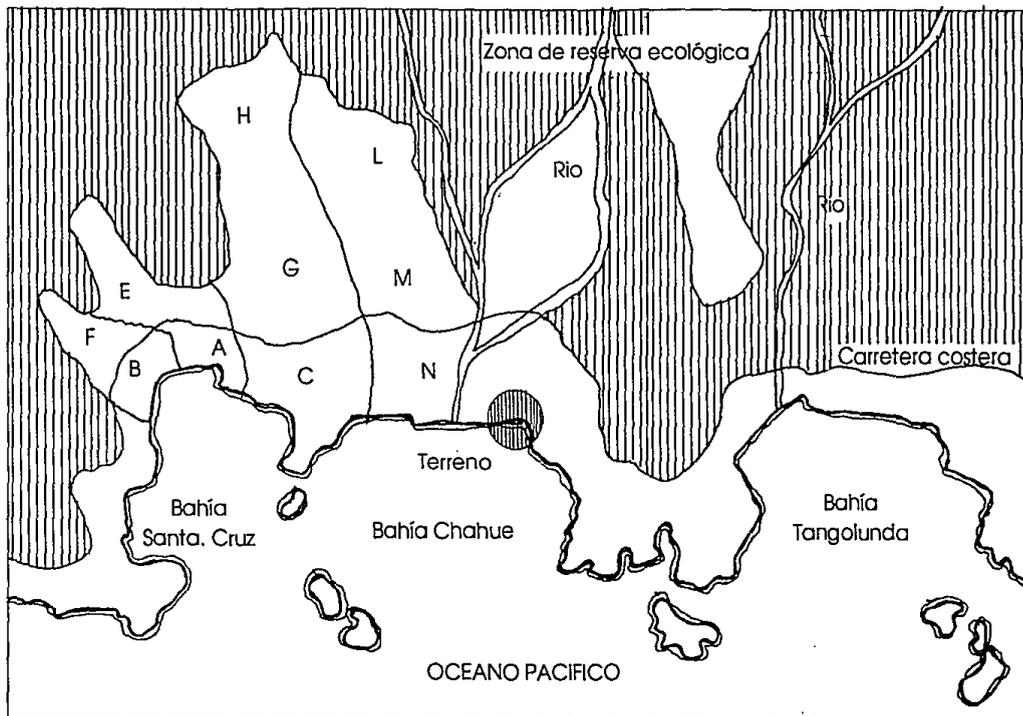
30km. de longitud, por una profundidad promedio de 5km., lo que significa un área aproximada de 15'000 has. de terreno sumamente accidentado, con algunos pequeños valles susceptibles de explotación agrícola y de asentamiento humano, además del recurso fundamental representado por varias bahías y playas de diverso valor turístico.

Estazona, que conviene controlar tanto en su uso





Los sábados en la tarde, esperábamos ansiosamente que llegara el camión con los cuentos y después de una lucha con los otros niños por conquistar los mejores títulos, pasábamos todo el fin de semana leyéndolos y luego a esperar el próximo sábado.



• como en su preservación ecológica, comprende 7'305 has. primordialmente de propiedad comunal, perteneciente al municipio de Santa María Huatulco.

• Limita al sur por el litoral, al oeste por el valle de Cacaluta, al norte por la carretera costera Pochutla-Salina Cruz y al este por el río Copalita.

• La zona que aparece con mayor atractivo turístico en esta región, es la comprendida entre la playa Cacaluta y el río Copalita. La zona abarca aproximadamente 14 kms. de litoral y contiene 9 playas importantes, separadas entre sí por una serie de macizos rocosos y lomeríos.

• En esta zona se ubican las playas conocidas como: Cacaluta, El Organo, Maguey, El Entrego, Santa Cruz, Chahue, Tangolunda, Los Conejos, y la cuenca del río Copalita, además de otras 9 pequeñas playas.



FOTO 13



WM 74

México queda fuera del mundial!

5.5.- ANALISIS CRONOLOGICO DE LA HISTORIA DEL SITIO

- 1910 Solicitud de la comunidad de Sta. María Huatulco a las autoridades agrarias a titularidad de tierras.
- 1960 Primera resolución. Esta localidad fué titulada con 66'645 has., ésta resolución fué anulada jurídicamente en 1969.
- 1969 Descubrimiento de las bahías en un vuelo de reconocimiento de la zona de la costa del pacífico.
- 1973 Se envió una primera misión de reconocimiento por tierra. La zona estaba incomunicada. Segunda resolución, se entregó a la comunidad de Sta. María Huatulco 66'838 has., la adjudicación quedó sin efecto en 1980.
- 1977 Se evaluaron los primeros estudios de: infraestructura, clima, mercado, etc.
- 1981 Se elaboró un anteproyecto de diseño de las 3 bahías centrales: Sta. Cruz, Chahue y Tangolunda.
- 1982 Concluye la construcción de la carretera costera de Pto. Escondido uniendo los valles centrales de la costa. Se realiza un plan maestro completo.
- 1983 Se decide revisar el proyecto existente y se toma la decisión de ampliar el área de desarrollo incluyendo la zona de bajos (Coyutla y Arena), se consolida la regularización de la tenencia de la tierra.
- 1984 Se declara de utilidad pública y beneficio social este territorio y se expropan 20'975 has. a favor de SEDUE, ese mismo año se transfiere a FONATUR. Se inician oficialmente los primeros trabajos para el "nuevo centro turístico integral".
- 1987 Se lleva a cabo la reubicación de Sta. Cruz. Se pone en operación el hotel Binniguenda.
- 1988 Inician operaciones los hoteles "Mediterráneo" y "Sheraton".
- 1990 Puesta en operación de más de 400 cuartos de hotel, condominios, locales comerciales en las 3 bahías de la primera etapa.

La administración de Echeverría fue impulsada por la esperanza y se adhirió a la causa tercer mundista.

Enarbó el principio de lo que llamó la apertura democrática. México vivió una época de ineficiencia y sentimiento de culpa.

Y en la tele, los favoritos:

- * **UltraSeven**
- * **Ultraman**
- * **Porky**
- * **Super Can**
- * **Señorita Cometa**
- * **Ana del Aire**



5.6.- CARACTERISTICAS FISICAS

TEMPERATURA:

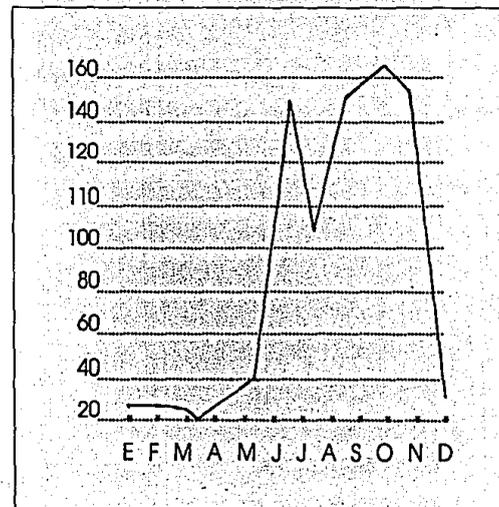
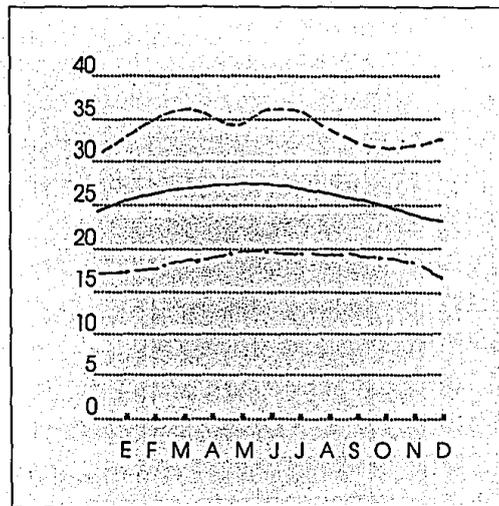
Se puede decir que es un clima muy similar al de Acapulco. La temperatura media anual es de 28° C., teniendo una mínima promedio anual de 14° C y una máxima promedio anual de 32.7° C. La temperatura promedio anual es de 23.8° C.

Simbología:

- Temperatura máxima.
- Temperatura media.
- - - - - Temperatura mínima.

PRECIPITACION PLUVIAL:

Es menor que la de Acapulco, no obstante cuenta con una humedad relativa alta. Se presenta una precipitación anual total de 935 mm. Se registran 40.7 días al año con precipitación apreciable, 76.8 días al año nublados y 156.4 días al año despejados.



¿Sabes por que
tu deseo en
SUPER FANTASIA
CONSEGUIR?



- * Sude Pelayo Sude
- * Disneylandia
- * Plaza Sesame
- * Los Picapietra
- * Bugs Bunny
- * Mundo de Juguete
- * etc..., etc...

FOTO 14

VIENTOS DOMINANTES

Estos tienen una dirección de sur a norte prácticamente todo el año, con variaciones al noreste en el mes de marzo y al noroeste en Abril y Diciembre, su velocidad oscila entre 5.5 a 7.9 mts./seg. todo el año. La intensidad máxima ciclónica es de 50mts./seg.

El clima en general es cálido, sub-húmedo con lluvias en verano.

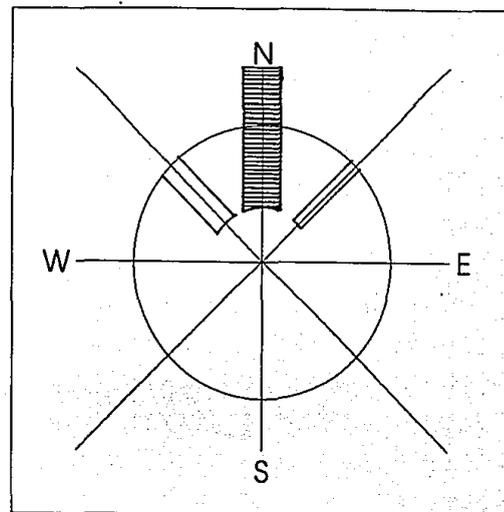
RADIACION SOLAR

El promedio se presenta con mayor intensidad durante la primavera con 5'251 en un día y así continúa hasta el otoño cuando alcanza su mínimo con 400 en el día.

VEGETACION

Toda la región está considerada como selva baja caducifolia en algunas zonas se presenta vegetación desértica. En las inmediaciones del río Copalita, la formación vegetal es de tipo palustre; bambú, palmeras, carrizos, etc. Su rango de desarrollo es no tolerable, debido principalmente a los numerosos procesos que se efectúan en este medio, que constituyen un eslabón importante en su mantenimiento ecológico.

Existe ocotillo y huizache con rango de desarrollo tolerable en las porciones centrales localizadas en los bancos aluviales.



Por último, los cultivos y frutales que ocupan terrenos aluviales, aprovechan la humedad subalva para su explotación, y no es tolerable para ningún fin que sustituya la función agrícola establecida.

Se pretende llevar un desarrollo socio-económico con estrictos criterios de conservación del valor natural ecológico y paisajístico, además de atender las demandas turísticas, tanto nacionales como extranjeras.

FOTO 15

Las visitas familiares a la gran urbe de Naica, no se presentaban muy comunmente, y fueron eventos dignos de recordar a la fecha

El 31 de agosto de 1976, se anuncia una decisión de alcance histórico: "La devaluación del peso después de más de 20 años de estabilidad"

En campaña JLP

"La solución somos todos"

TOPOGRAFIA

Se presenta una topografía muy accidentada, ya que cuenta solamente con tres valles de importancia y el resto del área muestra elevaciones hasta de 150m. sobre el nivel del mar, distinguiéndose laderas con pendientes hasta de 100%, rematando en mesetas.

La configuración del terreno está definida principalmente en dos zonas:

La primera localizada en valles y cuencas de ríos formados por aluvión, piamonte, travertino, suelo residual, caliche y depósitos lacustres; pertenece al grupo: "cenozoico cuaternario" (Jurassic Park).

La segunda pertenece a los montes y lomeríos, caracterizada por el complejo oaxaqueño basáltico del grupo precámbrico metamórfico, con alturas máximas de 100m. sobre el nivel del mar, de la que algunos de ellos observan pendientes mayores al 45% en las laderas y del 10 al 45% en la parte superior de éstas.

DISTANCIA A OTRAS CIUDADES

Oaxaca	290kms.
Salina Cruz	145kms.
Pto. Escondido	124kms.
Pochutla	45kms.
Sta. Ma. Huatulco	34kms.
Acapulco	505kms.
México D.F.	911kms.

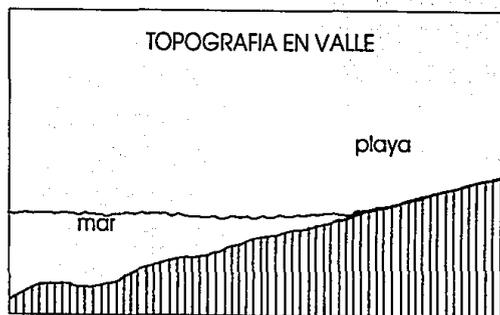
CICLONES Y TORMENTAS

La duración es de 6 días promedio, presentándose en los 70's 3 huracanes.

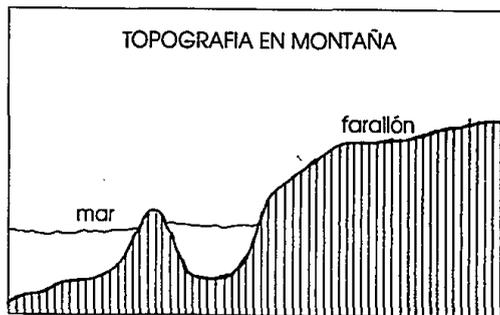
SISMICIDAD

De 1927 a 1956 se presentaron 1183 sismos, con una intensidad superior a los 5^º en la escala de Richter.

TOPOGRAFIA EN VALLE



TOPOGRAFIA EN MONTAÑA





6

A N A L I S I S U R B A N O

- 6.1.- Estructura urbana
- 6.2.- Aspectos socio-económicos
- 6.3.- Plan maestro primera etapa
- 6.4.- Bahía Chahue
- 6.5.- Conclusiones y premisas

• 27 •

El problema social y político que venía agitando a México continuaba, por un lado el clero con sus radicales aspiraciones de soberanía e independencia del poder civil, por otro intervenciones europeas culminan con la monarquía establecida en la persona de Maximiliano de Austria. El descontento de la iglesia al negarle la devolución de sus bienes provoca su caída.

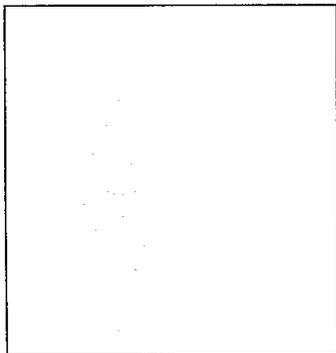
Se procede a la "Reforma" de México mediante la suspensión de los privilegios eclesíásticos y la libertad de enseñanza.

"...que el pueblo y el gobierno respeten los derechos de todos. Entre los individuos, como entre las naciones, el respeto al derecho ajeno es la paz.."

Benito Juárez

¡ El primer gran c a m b i o !

1977-1981



"Si no sabes a donde vas,
muy probablemente ter-
minarás en otro lugar"

Laurence Peter

(...y así fué)

6.1.- ESTRUCTURA URBANA

El desarrollo turístico proyectado contempla un horizonte de planeación de diez años con capacidad de 4'705 viviendas turísticas y 8,560 permanentes, para atender una población de 47'000 habitantes.

Se han detectado tres etapas de desarrollo turístico, estas se caracterizan por ser autosuficientes entre sí en cuanto a infraestructura y equipamiento.

La zona turística se desarrolla a lo largo de un eje paralelo a la costa, servido por una vialidad principal que permita accesibilidad óptima usando transporte público, así como centros de barrio y sub-centros de servicio, también se propone una pequeña zona industrial.

El eje de desarrollo turístico se inicia en la bahía de Sta. Cruz, en donde se propone el establecimiento de una marina donde se podría generar un pueblo náutico o de pescadores con uso intensivo tanto de servicios urbanos para la población permanente como de actividades comerciales recreativas y de vivienda turística.

ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA E INGENIERIA BASICA:

* Carreteras.- El estado de Oaxaca cuenta con una red de carreteras de 4'415kms. de longitud, de los cuales 1'645 son federales y 2'770 son estatales, teniendo carreteras pavimentadas, revestidas, terracería y brechas.

* Ferrocarriles.- Comunican a la capital del estado y otras localidades de la entidad con la ciudad de México, por la ruta: México-Puebla-Oaxaca.

* Aeropuertos.- El estado cuenta con 7 aeropuertos principales. El aeropuerto está localizado en Sta. Ma. Huatulco a 15Kms. de Sta. Cruz.

* Puertos marítimos.- Cuenta con Salina Cruz, el mejor dotado del pacífico.

* Obras de protección.- Las inundaciones son frecuentes en tiempo de lluvia, se requiere contar con aproximadamente 14kms. de canales con planilla máxima de 17m.

* Geología y mecánica de suelos.- El área presenta 3 zonas con fracturas, 1 en Sta. Cruz (aprox. 5kms.), 1 en Chahue y la última en Tangolunda, estas presentan restricciones a construir en una franja de 20m. hacia cada lado, ya que la zona se ubica en un área de alta sismicidad.

* Energía eléctrica.- Para cumplir con la demanda de energía eléctrica de aproximadamente 15'000 kva., se necesitan 2 sub-estaciones, una en Chahue y la otra en Tangolunda.

* Central telefónica.- Esta obra se ubica en el valle de Chahue, ya que es el punto más adecuado para distribuir las líneas telefónicas.

* Evacuación de aguas residuales.- Estas obras serán por medio de sub-sistemas de drenaje hacia 3

Después de un triunfo sin oposición (que padre no?), el 1º de diciembre de 1976 López Portillo, animoso, tomó posesión de un país que vivía condiciones "críticas, casi históricas"

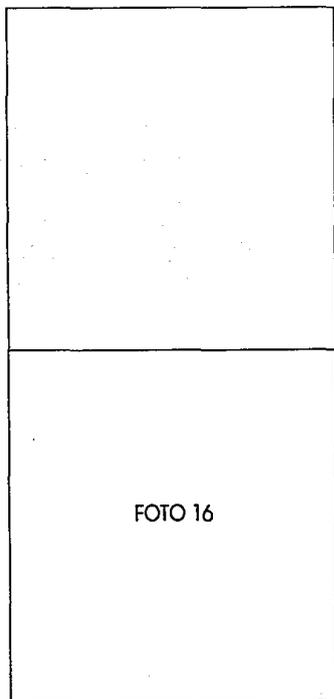


FOTO 16

- plantas de tratamiento, por gravedad en el 65% del desarrollo y el resto se hará utilizando 3 plantas de bombeo. Los sub-colectores irán por las partes bajas de las laderas en donde captarán en forma de peine los desechos de las atarjeas. El tratamiento que se impartirá en las aguas será a nivel secundario con desinfección, lo cual permitirá su utilización en riego de zonas verdes.

- * Abastecimiento de agua potable.- Para cumplir con la demanda, se hará por medio de 5 pozos para la primera etapa, 4 más en la segunda y 4 más para la última. Se tendrá el aprovechamiento de agua del río Copalita por medio de una galería filtrante de capacidad de 300 Lts., dejando los pozos como reserva, ya que el potencial acuífero no permite cubrir toda la demanda. Para los 2 primeros se tiene un tanque de regulación de 5'000 m3 cada uno.

6.2.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

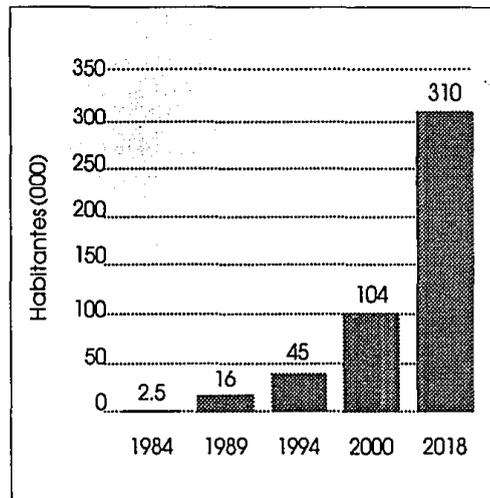
- * Economía del estado.- El estado de Oaxaca se caracteriza por tener una economía poco diversificada e incipiente, debido a obstáculos geográficos, demográficos y ecológicos. Así los altos costos que el relieve de su terreno impone no han permitido su integración económica, existe una gran dispersión y heterogeneidad de la población y se manifiesta la carencia de recursos naturales explotables.

- La economía se ha sustentado principalmente en la agricultura, proporcionando ingresos muy re-

ducidos, produciendo emigración a lugares como la ciudad de México.

- * Población.- La población del estado ha crecido lentamente en relación al crecimiento promedio del país. De una población de casi 3.7 millones de habitantes, más del 70% se encuentra disperso en más de 3'700 localidades y el 20% se concentra en tres localidades: Oaxaca, Tuxtepec y Juchitán.

• 29 •



Undíadefebrerode1977,
una persona X nos pre-
guntó: ¿y cuando se
mudan a Guanajuato
EH!?, la sorpresa fue tal
que a la fecha aún no me
repongo.

R= marzo 03 1977

P.D. ¡Ha... fué el regalo de
cumpleaños de Mairé!

FOTO 17

Lo rescatable de este cam-
bio fué conocer a la familia
Ojeda Macias; y entre mu-
chas actividades culturales
con ellos era jugar conti-
nental, ver en la T.V. el Hom-
bre Nuclear, La Mujer
Biónica, Los Angeles de
Charlie, La mujer Ma-
ravilla, etc, etc...

Los principales indicadores económicos del ni-
vel de vida de la entidad son:

a) Composición por grupos de edad:

- 83% son menores de 25 años
- 1% son mayores de 60 años

b) Población económicamente activa:

- 22.18%
- ramas de actividad de la PEA:

Agricultura	63.78%
Pesca	18.20%
Comercio	8.29%
Construcción	3.24%
Artesanía	0.36%
Otros	6.13%
TOTAL	100.00%

La población oaxaqueña registra los más bajos
niveles de instrucción y los más altos niveles de
analfabetismo, éste es del 43%.

Es baja la calidad de la vivienda y alimentación.
La actividad turística se ha venido desarrollando en
forma satisfactoria y constituye una de las ramas del
sector más dinámica del estado.

6.3.- PLAN MAESTRO PRIMERA ETAPA

El desarrollo incluye entre otras, las siguientes
actividades: hotelera, residencial turístico, habita-
cional equipamiento urbano, equipamiento turísti-
co, industrial, campo de golf, etc.

El plan maestro de la primera etapa incluye:
Sta. Cruz, Chahue, Tangolunda y Conejos.

* Capacidad urbana	50,447 habitantes
* Capacidad turística	15,171 cuartos.
* Superficie lotificable	718 hectáreas

Datos referidos solo a las bahías de Sta Cruz y
Chahue. Se refiere a 9,207 cuartos de hotel y 5,856
cuartos de villas residenciables.

Usos del suelo de la Bahías Sta. Cruz, Chahue,
Tangolunda y Conejos:

USO	SUP/HAB.	%
Hotelero	256.52	35.7
Residencial Turístico	153.52	21.4
Habitacional	112.15	15.6
Comercial mixto	33.38	4.6
Equipamiento urbano	20.86	2.9
Industria	15.29	2.1
Campo de golf	63.73	9.7

En consecuencia, el esquema físico del desa-
rrollo responde a un modelo urbano-turístico pues
ésta actividad nos arrojará más del 55% del uso total
de la superficie. Con un 70% aproximado de áreas
dedicadas a la conservación y un 15% al desarrollo.

La esperanza de 1978 y los años que siguieron el mandato de JLP era la del petróleo.

Del interior de la tierra brotó la Coyoxtauhqui, descubriendo a partir de aquí toda el área del Templo Mayor.



FOTO 18

Superficie urbanizada en la primera etapa.

Sub-total	sup.urb.a fines de 88	sup.ocupada a fines 88	reserva a urbanizar
(has)	(has)	(has)	(has)
513.2	229.6	128.0	283.6

Distribución de la superficie con potencial de desarrollo turístico. (has)

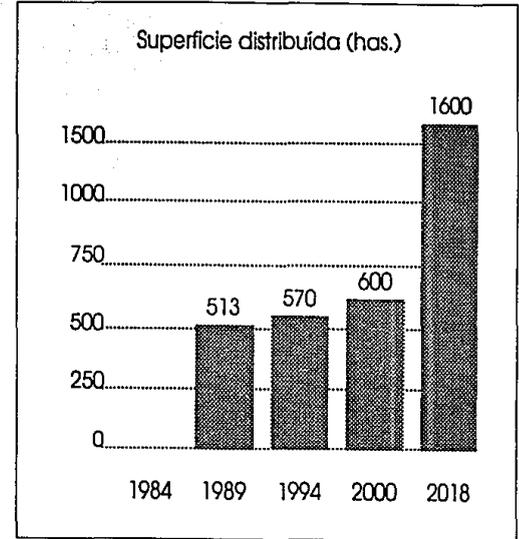
El crecimiento del desarrollo será paulatino pero alcanza números bastante elevados para el año 2018.

Con la superficie urbanizada a fines de 88 se tiene capacidad para alojar aproximadamente 6,600 cuartos de estos el 60% para hoteles y el 40% villas residenciales o departamentos.

La superficie urbanizada para uso urbano permite el alojamiento de 28,930 hab.

Se comercializará el 50% de la superficie urbanizada equivale a 3,400 cuartos aproximadamente.

Requerimientos de infraestructura para el concepto turístico.



Concepto	unidad	1994	2000	2018
Urbanización	has	488	590	1600
Agua potable	lt/seg	71.2	149.2	299.3
Tratamiento	lt/seg	57.0	119.4	239.4
Electricidad	Kva	12'810	26'610	80'250
Comunicación	lineas	512	1'069	3'210



¡ Hay, que vergüenza, de 16 equipos logramos quedar en el lugar No. 16!

Tunez 3 México 0
Alemania 6 México 0
Polonia 3 México "1"

Campeón Argentina



INVERSION TOTAL

	1989		2000	
	Millones \$	%	Mil nuevos pesos	%
SECTOR PUBLICO	346'200	59.2	644'100	22.1
* FONATUR	267'300	15.7	425'900	14.6
Infraestructura	112'600		343'500	
Aeropuerto	67'900		82'400	
Hotelería	86'800			
Gov. federal y estatal	78'900	13.5	218'200	7.5
SECTOR PRIVADO Y SECTOR SOCIAL	238'600	40.8	2'274'600	77.9
SUMA	584'800	100	2'918'700	100

INDICADORES

- Superficie que se estima vender hasta 1995
258.9 has
- Precio promedio de venta/m
\$54,275 m2
- Costo del terreno urbanizado
\$11,563 m2
- Monto de lo vendido hasta 1995
\$140,519 mill

FINANCIAMIENTO

Dentro de los objetivos fundamentales del programa de financiamiento a la actividad turística de Fonatur, se encuentra el orientar a los inversionistas y a las Sociedades Nacionales de Crédito (SNC) para el análisis financiero de los parámetros operativos.

La metodología empleada para poder construir en los desarrollo a cargo de Fonatur en este caso específico en Bahías de Huatulco es la siguiente:

1.- El inversionista o propietario interesado contará con el 50% del total de la inversión.

2.- Este acudirá a una Sociedad Nacional de

...Y un Papa visitó México por primera vez en la historia.

Juan Pablo II llegó a México el 26 de enero de 1979.

La concurrida recepción se calificó como mounstruosa, quiza porque incluyó al presidente y a su sagrada familia.



Pasar unas vacaciones en Cd. Cooperativa Cruz Azul, fué iUF ...lo mejor.

A mi tío Alfredo, mi tía Maty y primos, mi cariño inmensísimo. Con ellos he pasado (y espero seguir haciéndolo), muchos de los momentos más felices de mi vida.

Ej. m.: Ver coronarse campeón al Cruz Azul en 1979

• Crédito (Banco de primera fuerza: BANAMEX, BANCOMER, etc.).

• 3.- Presentar por escrito a la SNC su interes por obtener financiamiento para realizar el proyecto turístico.

• 4.- Una vez que la SNC realice el análisis correspondiente y emita su aprobación, remitirá a FONATUR su autorización y apoyo.

• 5.- FONATUR através de la subdirección general de crédito, revisara la documentación presentada por la SNC y el inversionista, realizará la evaluación técnica y financiera del proyecto para aprobar o rechazar.

• 6.- Una vez aprobada la solicitud por parte de FONATUR se formalizará la operación con un contrato entre la SNC y el inversionista se procederá a dar crédito a base de un programa de disposiciones establecido y de acuerdo al avance de la obra.

7.- La SNC otorgara financiamiento por el 50% restante de la inversión.

6.4.- BAHIA CHAHUE

Se hace especial referencia a Bahía Chahue, pues es en esta zona donde el uso de suelo permite el desarrollo de un hotes de 3 estrellas y albergue, consecuencia lógica por la cual esta bahía será en la cual se localice el terreno para desarrollar el proyecto:

"HOTEL Y ALBERGUE HUATULCO OAXACA"

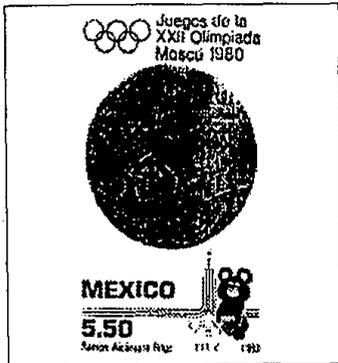
PLAN MAESTRO DE CHAHUE

VALLE.-

En Chahue se aloja la mayoría de las zonas habitacionales de las bahías centrales desde nivel

• 33 •

BENEFICIOS						
CANTIDADES ANUALES	UNIDAD	1989	1994	2000	2018	
Contribución al PIB	%	1.5	4.4	8.5	22.0	
C. Ing. Tur. Estatal	%	8.5	24.0	32.0	55.0	
Gasto turístico	mill\$	32'860	102'800	158'100	802'900	
Captación de divisas	* US	13	82	227	489	



Empezaron a circular las primeras video-caseteras, los primeros juegos electrónicos "maquinitas", llegaron las patinetas.

Mucha gente salía de viaje a Europa o mínimo a Los Angeles, se volvió costumbre ir a Houston a curarse el catarro.

Después de 4 años 5 meses y 25 días (de hepatitis, tifoideas (de las hermanas), dolores de muelas, bajar por la leche, rapadas de cabello, exámenes de cirujano, etc...) Llego el momento de volver a hacer maletas y cambiar de aires, (más contaminados).

• medio a los más bajos ingresos. El frente de la playa principal se reserva para un parque de acceso al público, las zonas aledañas a esta playa se tienen para uso hotelero, condominios y comercios densidad urbana 400 hab/ha.

• EN LAS MESETAS.-

• Se propone el uso de Villas residenciales con lotes que en promedio tienen 1 habitación con vista al mar.

• DISTRIBUCION DE LA SUPERFICIE EN CHAHUE:

Destino	Sup. Tot.	Sup. a desarrollar	Reserva
Urbana	194.74	103.55	91.19
Turística	74.92	32.24	42.68
Total	269.66	135.79	133.87

• USO DEL SUELO:

Uso	Sup. (has.)	%
Hotelero	31.8	11.8
Residencial Tur.	28.8	10.7
Habitacional	103.7	38.4
Comercio mixto	26.0	9.7
Equipo urbano	55.2	20.5
Equipo turístico	8.9	3.3
Industrial	15.3	5.7
TOTAL	269.7	100.0

6.5.- CONCLUSIONES Y PREMISAS DEL PROGRAMA

Estudios hechos en campo, nos presentan varios puntos en los cuales me basé para obtener la capacidad del hotel.

* Para hoteles de 2 estrellas en Huatulco tenemos un promedio de 30 cuartos por hotel.

* Solo existe un proyecto categoría 3 estrellas y tiene una capacidad de 70 cuartos.

* El hotel playa linda en Ixtapa Zihuatanejo cuenta con 120 cuartos cantidad que resulta excedida para la ocupación que registra este hotel.

* FONATUR tiene estudiado como hotel básico de 3 estrellas una capacidad de 50 cuartos.

* Los puntos anteriores me da una cantidad promedio de 80 cuartos.

DEL TERRENO

* Este tiene una superficie con una serie de pendientes considerables, por lo cual será necesario hacer uso de terrazas y edificios a desnivel.

* Debido a la cercanía al mar será necesario hacer un estudio más específico del tipo de suelo.

MARTE 22
 Eduardo Pérez It.
 (NO₂)₂ : espero que
 no te me voyas
 a exigir mucho
 por que si no ee-
 yas (NO₃)₂ (UNPAFO)
 "cumso"
 Junio 17. **GHATO**

Sana del Rosario
 Privada del anexo
 Tapita de la Gloria # 7
 2-29-08
 Mita
 Espero y siempre siga
 mas sunda amigos
 como hasta ahora
 Aunque estamos a
 km de distancia

MIERCOLES 23
 Pablo de la Cruz y Juan de la Cruz
 Espero que con el tiempo va
 a ser una buena amistad
 Pablo de la Cruz y Juan de la Cruz
 15/11/81

• Así mismo por la misma razón anterior deberá ser estudiada la distancia a la que debe estar del mar, tomando en cuenta mareas, ciclones, etc.

• Será necesario cuidar las vistas al mar, dando por lo menos en el área del hotel así como en recreación y restaurante, vista al mar.

• Los materiales utilizados en la región no implican ningún estudio especial pues estos son los más comunes: concreto armado, tabique, block, teja, etc.

DEL CONTEXTO

• Existen las restricciones oficiales de Bahías de Huatucio que entre otros muchos puntos destacan:

• Las cubiertas inclinadas con pendientes de 30 y 45 dominan en un 70% sobre las horizontales que equivalen al 30%.

• Predominio de macizo contra el vano.

• Muy aceptados y casi obligados el uso de, pórticos, arcos, patios interiores, etc.

• Aplanados que den aspecto rústico.

• Utilización de terrazas y balcones.

• Se busca dar una imagen de arquitectura vernácula.



7

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION

• 36 •

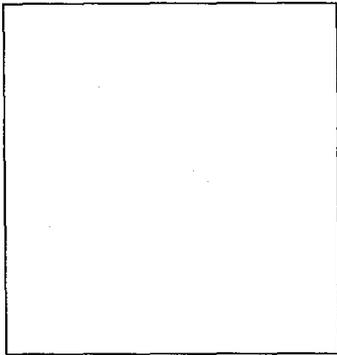
Desde 1876 hasta 1911, Porfirio Díaz gobernó dictatorialmente el país, el avance económico fué el principal timbre de gloria de esta etapa; pero solo alcanzó a poquísimos a costa de las mayorías. La superioridad y riqueza de unos se basó en la inferioridad y pobreza de otros.

Se llevó a cabo la construcción de una extensa red ferroviaria, la minería, la agricultura y el descubrimiento de yacimientos de petróleo tuvieron gran auge.

Empezaron a surgir levantamientos esporádicos, bajo los principios de no reelección comandados por Francisco I. Madero, y convocando a la rebelión contra la dictadura iniciándose así la Revolución.

Llegando a la ciudad
más grande del mundo

1981-1984



"La vida sólo puede ser comprendida mirando al pasado, sin embargo debe ser vivida caminando hacia adelante"

Soren Kierkegaard

TITULO QUINTO	Dimensiones	Libres mínimas	Observaciones
PROYECTO ARQUITECTONICO			RECREACION, ALIMENTOS Y BEBIDAS: Areas de comensales
CAPITULO I			
REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO	1.00 m2/ comensal	2.30	(e)
REGLAMENTO DE CONSTRUCCION	0.50 m2/ comensal	2.30	AREAS DE COCINA Y SERVICIOS:
ARTICULO 77.- Deberán dejar de construir como mínimo de su área, los siguientes porcentajes:			ALOJAMIENTO: Cuartos de hoteles, moteles, casas de huéspedes y albergues
- más de 5500 m		30.00%	7.00 m2/ 2.40 2.30
Estas áreas sin construir podrán pavimentarse solamente con materiales que permitan la filtración del agua.			ESTACIONAMIENTOS: Caseta de control
CAPITULO II			1.00 0.80 2.10
REQUERIMIENTOS DE HABITALIDAD Y FUNCIONAMIENTO			OBSERVACIONES:
ARTICULO 81.- Los locales de las edificaciones, según su tipo, deberán tener como mínimo las dimensiones y características que se establecen en la siguiente tabla, y las que se señalen en las normas técnicas complementarias correspondientes:			e) El índice considera comensales en mesas. Serán aceptables índices menores en casos de comensales en barras, o de pie, cuando el proyecto identifique y numere los lugares respectivos.

En 1981 la caída de los precios del petróleo fue el fin de el gran sueño petrolero y representó la salida del fogaz periodo de abundancia que vivió México; la crisis apareció e hizo de los 80's la década perdida.

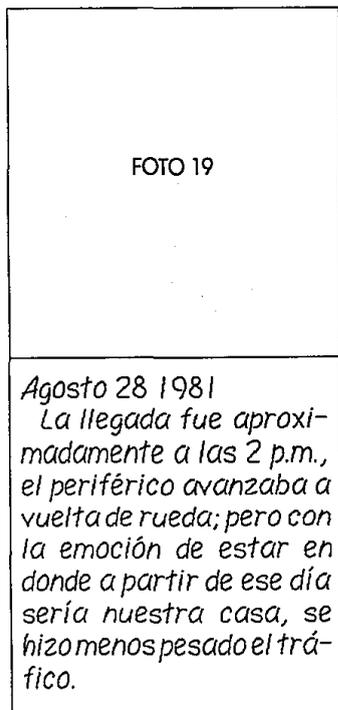


FOTO 19

Agosto 28 1981
 La llegada fue aproximadamente a las 2 p.m., el periférico avanzaba a vuelta de rueda; pero con la emoción de estar en donde a partir de ese día sería nuestra casa, se hizo menos pesado el tráfico.

CAPITULO III

REQUERIMIENTOS DE HIGIENE, SERVICIOS Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

ARTICULO 82.- Las edificaciones deberán estar provistas de servicios de agua potable capaz de cubrir las demandas mínimas de acuerdo a la siguiente tabla:

Dotación mínima Observaciones

RECREACION: Alimentos y bebidas.

12 lts./comida a,b,c.

ALOJAMIENTO: Hoteles, moteles y casas de huéspedes

300 lts./huésped/día a,c

OBSERVACIONES:

a) Las necesidades de riego se considerarán por separado a razón de 5 lts./m²/día.

b) Las necesidades generadas por empleados o trabajadores se considerarán por separado a razón de 100 lts./trabajador/día.

c) En lo referente a la capacidad del almacenamiento del agua para sistemas contra incendios deberá observarse lo dispuesto en el artículo 122 de este reglamento.

ARTICULO 83.- Las edificaciones estarán provistas de servicios sanitarios con el número mínimo, tipo de muebles y sus características que se establecen a continuación:

Magnitud Excusados Lavabos Regaderas

BAÑOS PUBLICOS:

De 21 a 50 4 4 8

Cada 50 adicionales o fracción 3 3 4

ENTRETENIMIENTO:

Hasta 100 personas 2 2

ALOJAMIENTO:

De 11 a 25 2 2 2

Cada 25 adicionales o fracción 1 2 1

ESPACIOS ABIERTOS JARDINES Y PARQUES:

De 101 a 400 4 4

En los baños públicos y en deportes al aire libre se deberá contar, además, con un vestidor, casillero o similar para cada usuario.

Los excusados, lavabos y regaderas a que se refiere la tabla anterior, se distribuirán por partes iguales en locales separados para hombres y mujeres. En los casos en que se demuestre el



Después de ser presentado como candidato del PRI a la presidencia de la República, en septiembre de 1981, Miguel de la Madrid, siguió una campaña electoral carísima. Esta se había diseñado con lo que se consideraba el más "up-to-date", sofisticado y modernísimo sistema de publicidad.



• predominio de un sexo sobre todo entre los usuarios, podrá hacerse la proporción equivalente, señalándolo así en el proyecto.

• Todas las edificaciones, excepto de habitación y alojamiento, deberán contar con bebederos o con depósitos de agua potable en proporción de uno por cada 30 trabajadores o fracción que exceda de 15, o uno por cada cien alumnos, según sea el caso.

• Los sanitarios deberán ubicarse de manera que no sea necesario para cualquier usuario subir o bajar más de un nivel o recorrer más de 50 metros para acceder a ellos.

• Los sanitarios deberán tener pisos impermeables y antiderrapantes y los muros de las regaderas deberán tener materiales impermeables hasta una altura de 1.50 metros.

• ARTICULO 84.- Las albercas públicas contarán cuando menos con:

• I.- Equipos de recirculación, filtración y purificación de agua.

• II.- Boquillas de inyección para distribuir el agua tratada y de succión para los aparatos limpiadores de fondo.

• III.- Rejilla de succión distribuidas en la parte honda de la alberca, en número y dimensiones necesarias para que la velocidad de la salida del agua sea la adecuada para evitar accidentes a los nadadores.

ARTICULO 89.- En conjuntos habitacionales con más de 50 viviendas, el proyecto arquitectónico deberá garantizar que cuando menos el 75% de los locales habitables enumerados en el artículo 81 de este reglamento reciban a soleamiento a través de vanos durante 1 hora diaria como mínimo en el mes de enero.

ARTICULO 90.- Los locales de las edificaciones contarán con medios de ventilación que aseguren la provisión de aire exterior a sus ocupantes. Para cumplir con esta disposición, deberán cumplir los siguientes requisitos:

Los locales habitacionales y las cocinas domésticas en edificaciones habitacionales, los locales habitacionales en edificaciones de alojamiento, los cuartos de encamados en hospitales y las aulas en edificaciones para educaciones elementales y media, tendrán ventilación natural por medio de ventanas que den directamente a la vía pública, terrazas, azoteas, superficies descubiertas interiores o patios que satisfagan lo establecido en el artículo 92 del presente reglamento. El área de aberturas de ventilación no será inferior al 5% del área del local.

Los sistemas de aire acondicionado proveerán aire a una temperatura de $24^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$, medida en bulbo seco, y una humedad relativa del $50\% \pm 5\%$. Los sistemas tendrán filtros mecánicos y de fibra de vidrio para tener una adecuada limpieza del aire.



ESPANA 82

México no visita España

LIBRO DE ASISTENCIA
WEIGHT WATCHERS

158265 AM

García

MUNDIAL
PANAMA 82

*En vibrante final,
Brasil se corona campeón*

En los locales en que se instale un sistema de aire acondicionado que requiera condiciones herméticas, se instalarán ventanillas de emergencia hacia áreas exteriores con un área cuando menos del 10% de lo indicado en la primera parte del presente artículo.

ARTICULO 91.- Los locales de las edificaciones contarán con medios que aseguren la iluminación diurna y nocturna necesaria para sus ocupantes y cumplan los siguientes requisitos:

Los locales habitables en edificios de alojamiento tendrán iluminación diurna natural por medio de ventanas que den directamente a la vía pública, terrazas, azoteas, superficies descubiertas, interiores o patios que satisfagan lo establecido en el artículo 92 del presente reglamento. El área de las ventanas no será inferior a los siguientes porcentajes, correspondientes a la superficie del local, para cada una de las orientaciones:

- Norte — 15.0%
- Sur — 20.0%
- Este y Oeste — 17.5%

Se permitirá la iluminación diurna natural por medio de domos o tragaluces en los casos de baños, cocinas no domésticas, locales de trabajo, reunión, almacenamiento, circulaciones y servicios.

Los locales a que se refiere la primera parte del artículo contarán, además con medios artificiales

de iluminación nocturna en los que las salidas correspondientes deberán proporcionar los niveles de iluminación a que se refiere la última parte del artículo.

Los niveles de iluminación en luces que deberán proporcionar los medios artificiales serán, como mínimo los siguientes:

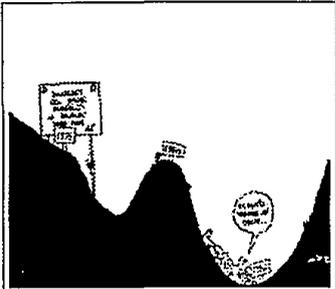
Tipo	Local	Tipo de iluminación en luxes
alojamiento		
comunicaciones y transportes	habitaciones	75
Estacionamientos	Areas de estacionamiento	30

Para circulaciones horizontales y verticales en todas las edificaciones, excepto de habitación, el nivel de iluminación será de, cuando menos, 100 luces, para elevadores, de 100; y para sanitarios en general, de 75.

CAPITULO IV

REQUERIMIENTOS DE COMUNICACION Y PREVENCIÓN DE EMERGENCIAS

ARTICULO 95.- La distancia desde cualquier punto en el interior de una edificación a una puerta, circulación horizontal, escalera o rampa, que con



Durante su último informe JLP soltó lágrima again, y después sacudió a todo el país al anunciar la nacionalización de la banca y el control de cambios generalizados.

¿no que: "iba a defender el peso como perro"?

¡¡Guau... Guau!!

• duzca directamente a la vía pública, áreas exteriores o al vestibulo de acceso de la edificación, medidas a lo largo de la línea de recorrido, será de 30 metros como máximo, excepto en edificaciones de habitación, oficinas comercio e industrias, que podrá ser de 40 metros como máximo

• ARTICULO 98.- Las puertas de acceso, intercomunicación y salida deberán tener altura de 2.10m. cuando menos; y una anchura que cumpla con la medida de 0.60 m. por cada 100 usuarios o fracción, pero sin reducir los valores mínimos siguientes:

Tipo de edificación	Tipo de puerta	Ancho mínimo
Recreación	acceso principal b)	1.20 m
Entretenimiento	entre vestibulo y sala	1.20 m
Alojamiento	acceso principal a)	1.20 m
	cuartos de hoteles, moteles y casa de huéspedes	0.90 m

• a) Para el cálculo del ancho mínimo del acceso principal podrá considerarse solamente la población del piso o nivel de la construcción con más ocupantes, sin perjuicio de que se cumpla con los valores mínimos indicados en la tabla.

• b) En este caso las puertas de vía pública deberán tener una anchura total de, por los menos, 1.25 veces la suma de las anchuras reglamentarias de las puertas entre vestibulo y sala.

ARTICULO 99.- Las circulaciones horizontales como corredores, pasillos y túneles deberán cumplir con la altura indicada en este artículo y con una anchura adicional no menor de 0.60m por cada 100 usuarios o fracción ni menor de los valores mínimos de la siguiente tabla:

Tipo de edificación	Circulación horizontal	Dimensiones Mínimas ancho	altura
Para alojamiento	Pasillos	0.90	2.10

ARTICULO 101.- Las rampas peatonales que se proyecten en cualquier edificación deberán tener una pendiente máxima de 10%, con pavimentos antiderrapantes, barandales en uno de sus lados por lo menos y con las anchuras mínimas que se establezcan.

ARTICULO 107.- Los equipos de bombeo y las maquinarias instaladas en edificaciones para habitación plurifamiliar, conjuntos habitacionales, oficinas, de salud, educación y cultura, recreación alojamiento que produzcan una intensidad sonora mayor de 65 decibeles medida a 0.50m. en el exterior del local, deberán estar aisladas en locales acondicionados acústicamente, de manera que reduzcan la intensidad sonora, por lo menos, a dicho valor.

Los establecimientos de alimentos y bebidas y los centros de entretenimiento que produzcan una intensidad sonora mayor de 65 decibeles deberán estar aislados acústicamente. El aislamiento de



Adaptarse a la gran ciudad fue más fácil de lo que hubiéramos pensado. El cambio fue menos drástico.

Es importante aclarar que sin la ayuda de Toño, Fina y Ricardo entender la filosofía de supervivencia en este lugar hubiera resultado más complicado



berá ser capaz de reducir la intensidad sonora por lo menos, a dicho valor, medido a siete metros en cualquier dirección, fuera de los linderos del predio del establecimiento.

ARTICULO 108.- Todo estacionamiento público deberá estar ordenado adecuadamente, y bardeado en sus colindancias con los predios vecinos.

ARTICULO 109.- Los estacionamientos públicos tendrán carriles separados, debidamente señalados, para la entrada y la salida de los vehículos, con una anchura mínima del arroyo de dos metros cincuenta centímetros cada uno.

RESTRICCIONES COMPLEMENTARIAS BAHIAS DE HUATULCO, OAX.

OBSERVACIONES:

A. En el frente del lote se deberá ubicar un pórtico de las siguientes características:

- * Ancho mínimo a paños interiores, 3m. en zona urbana y 4m. en zona turística.
- * Altura mínima libre del pórtico, 3m. en zona urbana y 4m. en zona turística.
- * No menos del 40% del área porticada deberá estar libre para circulaciones peatonales.
- * El pórtico ocupará en planta baja el total del frente, cuando se ubique hacia plazas de importancia, y a avenidas principales. En cualquier otro caso podrá ser sólo la mitad.

* La ubicación del pórtico deberá de ser como sigue:

- a) En lotes sin restricción al frente; el parámetro exterior del pórtico se ubicará a paño con el lineamiento del predio.
- b) En lotes con restricción al frente; el parámetro exterior del pórtico se ubicará a paño con el límite de la restricción.
- c) La ubicación del edificio principal podrá ser a paño con el pórtico o con un remefimiento hacia el interior del predio de hasta una dimensión igual al ancho del pórtico. (ver esquemas anexos)

B. El uso permitido en planta baja para este tipo de lotes será comercial.

Otros usos en planta baja, tales como cuartos de hotel, servicios, vestíbulos, etc., no deberán ocupar mas de un 40% del frente del predio.

C. Estacionamiento:

- * Se requerirá de un cajón de automóvil por cada 60 m² de comercio, vivienda y/o oficina. (hotel y villas)
- * Se requerirá de un cajón de autobús de turismo por cada 50 cuartos. (hotel y villas)
- * Para los primeros 20 cuartos, se requerirá de un cajón para automóvil por cada 4 cuartos, para los cuartos excedentes se requiere de un cajón por cada 8 cuartos. (hotel)
- * Por cada 3 cuartos de hotel o equivalente (ver puntos G e I) se requerirá de un cajón de automóvil. (villas)

Que difícil resulta aceptar que las cosas no son como uno quisiera y lo más fácil es ignorar todo lo que existe afuera, crear nuestro propio mundo y vivir dentro de él, sin permitirle el acceso a nadie!

JUEGOS XXXI OLIMPIADA, LOS ANGELES, CALIF. 84

MEXICO
2400



Oro y Plata para:
Raúl González
Oro para Canto
"que emocionante"



• D.- Para éste tipo de lote el uso permitido en planta baja será comercial, pudiéndose desarrollar oficinas y/o viviendas en los dos niveles superiores. Las áreas de servicios en planta baja, tales como cuarto de máquinas, baños, cuartos de aseo, etc., deberán de ubicarse hacia el interior de los predios.

• E.- Para este tipo de lotes deberá cuidarse la profundidad de excavación y rellenos para evitar tener muros de contención de grandes dimensiones que aumenten considerablemente la altura de las construcciones. El desplante de la construcción deberá realizarse sobre la cota de nivel más conveniente para evitar lo anterior.

• F.- En el desarrollo de la obra se deberán considerar las restricciones generales que a continuación se enlistan para hoteles y villas:

BARDAS:

Hoteles de más de 1 has. de superficie:

Las bardas sólo podrán construirse a 1m. de altura, pudiendo dar más altura con malla de alambre y plantas trepadoras, utilizando los siguientes materiales:

- Piedra junteada a hueso
- Celosía de barro
- Muro de vara
- Celosía de madera
- Postes de palmera con cable
- Celosía de ladrillo
- Setos

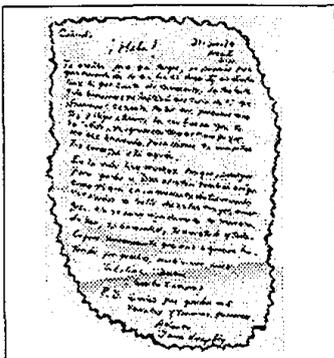
PARA DEMAS CONSTRUCCIONES:

Las bardas no deberán sobrepasar de 2.10m de altura y tendrán que utilizarse los materiales recomendados en reglamento de imagen arquitectónica. Utilizando elementos típicos de la arquitectura oaxaqueña.

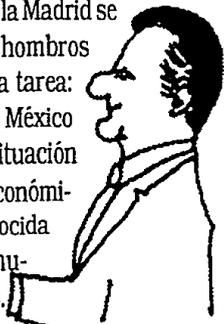
En bardas de longitudes mayores de 5 m. se recomienda tener remetimientos, cambios de altura, de continuidad vano macizo, y de juego volumétrico, logrando remates visuales agradables y a la vista y evitando la monotonía de un macizo alargado.

Se recomienda mezclar junto con estos, elementos vegetales tales como enredaderas, del tipo de hiedra, bugambilia, etc., para mejorar la ambientación al medio y el aspecto visual al peatón.

- Los muros de los edificios deberán ser construidos con piedra, tabique, tabicón y bloque con aplanado.
- Los techos deberán ser inclinados con una o cuatro aguas, cubiertos con teja color rojo. Las traveses se construirán en el lecho bajo de las losas. La inclinación de los techos será de 20 a 30.
- Los patios de servicio, tinacos, tendedores, etc., deberán llevar muros que los techos será de 20 a 30.
- Todas las instalaciones como bajadas de agua, tubería, ductos, etc., deberán ser ocultos.
- En terrenos con desnivel debe evitarse que las



Miguel de la Madrid se echó en hombros una ardua tarea: Dirigir a México en una situación de crisis económica no conocida durante muchos años.



La Divisa del
INSTITUTO CENTRO UNION
tiene el honor de invitar a usted y a su apreciable familia a la
MISA DE GRADUACION
que se celebrará el día 21 de Junio de 1984 a las 12:30 hrs. en la Iglesia de La Divina Providencia (Adolfo Prieto y Parroquia)

Ciudad de México

- humedades pasen a las contrucciones colindantes, mediante impermeabilización, desniveles y drenajes adecuados.
- * Debe evitarse la tala de árboles y / o palmeras, debiendo reponer tres por cada uno que resulte afectado.
- **G.-** Cada recámara, alcoba o habitación, tanto de villa como de vivienda se considerará equivalente a un cuarto de hotel.
- **H.-** Para lotes de uso comercial mixto, las viviendas deberán tener una superficie privada de 60m² como mínimo.
- **I.-** En alojamientos tales como villas, suites y otros similares el área de estar mínima, no deberá de ser menor de 25m², y se considera ésta como medio cuarto de hotel adicional.
- La superficie total de los cuartos de hotel, villas, suites, etc. (incluye dormitorios, estancias, comedores, baños, cocinas, terrazas, vestíbulos y pasillo internos), se cuantificarán de la siguiente manera:
 - de 0 hasta 32m² = 1 cuarto hotelero
 - de 33 hasta 45m² = 1.5 cuartos de hotel
- En superficies mayores de 45m², se adicionará 1 cuarto de hotel más por cada 32m² de superficie exedente o fracción.
- * Se deberán considerar los mínimos de superficie por cuarto señalados por SECTUR y por la subdirección general de crédito de FONATUR.
- **J.-** Todos los interesados deberán presentar para su aprobación el proyecto ejecutivo considerando que éste podrá desarrollarse en una o dos etapas como máximo.
- **K.-** Cualquier modificación al proyecto aprobado tendrá que solicitarse nuevamente a este fondo para su aprobación.
- **L.-** El área de restricción al frente podrá ser utilizada como estacionamiento de vehiculos en batería.
- **M.-** Del área libre en Planta Baja se destinará cuando menos el 50% para superficie jardinada sin pavimentos.
- **N.-** Las áreas para estacionamiento de vehiculos en general, deberán tener un sólo acceso y salida a las mismas.



8

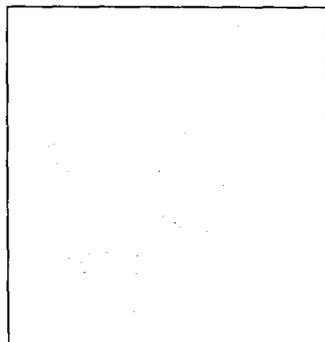
PROGRAMA ARQUITECTONICO

Madero asume la presidencia en medio de grandes expectativas de reforma democrática, declinando su popularidad al no formular un programa de reforma agraria. Es derrotado y asesinado por las tropas de Victoriano Huerta en febrero de 1913.

Huerta gobernó durante un año, disolviendo el senado e impidiendo toda oposición a su régimen. Frente a su comportamiento despótico, se alzaron varios movimientos revolucionarios organizados por Villa, Obregón, Zapata y Carranza, éste último al asumir la presidencia convocó a un congreso constituyente en Querétaro, que promulgó la constitución de 1917, se logró concluir la lucha entre facciones y lograr la reforma política.

Se convierte en
oficial la palabra
arquitectura
¡La gran caída!

1984-1985



Nunca tuve miedo a nada.
Ni al silencio, ni al
dolor.
Y si me sentia solo, me
bastaba la imaginación.
Pero desde hace tiempo
algo pasa en mi interior.
No consigo ser el mismo,
me domina la
contradicción.
Pedro Herrero

CONCEPTO	MOBILIARIO EQUIPO	REFERENCIA	No. USUARIOS	OBSERVACIONES	AREA M2
01.- HOTEL					
I.- Habitaciones	- cama (5) - buro (5) - 1 mesa - 1 silla - tocador o cómoda - portamaletas			80 habitaciones 4 torres 5 pisos 30 mts.2 por hab.	
* Baño	- lavabo - W.C. - regadera	- 1 -	1 a 3		2'400 m2
II.- Circulaciones y accesos					500 m2
III.- Ropería de piso	- anaqueles		1		70 m2
IV.- Servicio indispen- sable a cuartos					40 m2
TOTAL					3'010 m2
02.- ALBERGUE					
I.- Zona de habita- ciones	- 24 literas por módulo - guardarropa	- 2 -	48 P/mod.	(2 módulos) 1 = 182m2	364 m2
II.- Módulo de baños vestidores	- HOMBRES - lockers - 10 lavabos - 4 mingitorios - 8 W.C.			(2 pisos por modulo)	

La carestía, la inflación, el alza de precios, sustituyeron en el ánimo a las peores consideraciones. Vivir al día, concentrar los esfuerzos en pasar de un día a otro. El pesimismo unificó el punto de vista:

"México no es un país viable".



Nacer el 1 de mayo, trajo como consecuencia lógica, algo así como relacionar mi destino con la albanilería. Obviamente la familia quería algo más rimbombante así que desde...? Dije que estudiaría arquitectura

CONCEPTO	MOBILIARIO EQUIPO	REFERENCIA	No. USUARIOS	OBSERVACIONES	AREA M2
	- 12 regaderas - MUJERES - lockers - 10 lavabos - 12 W.C. - 12 regaderas		8 - 10 8 - 10		264 m2
III.- Circulaciones					160 m2
IV.- Zona de servicio					30 m2
TOTAL					818 m2
03.- AREAS PUBLICAS					
I.- Area / recepción					
	- barra atención - registro	- 5 -	30		100 m2 50 m2
II.- Area de consumo					
	- restaurante		60		
	- 10 mesas para 2 - 16 mesas para 4 - 8 mesas para 6 - 1 area de buffette - area para música - caja	- 6 -			290 m2
- Lobby	- sillones - mesas bajas	- 7 -	25		85 m2



UNIVERSIDAD LA SALLE

EXAMEN DE ADMISION
Nº 855

ARGENTINA Nº 955



FORMA *Caraf Masias S.A.*

COLEGIO APRENDIZAJES, MATERIA Y METODOS MAÑANAS... CUERPO...	
FRESA <input type="checkbox"/> 1º AÑO DE LA MAÑANA <input checked="" type="checkbox"/> 2º AÑO DE LA MAÑANA <input type="checkbox"/> 3º AÑO DE LA MAÑANA	BALON <input type="checkbox"/> 1º AÑO DE LA TARDE <input checked="" type="checkbox"/> 2º AÑO DE LA TARDE <input type="checkbox"/> 3º AÑO DE LA TARDE

PRESENTE ESTA IDENTIFICACION AL INGRESO Y CONSERVARLA

Cuando llego el momento definitivo, hizo su aparicion uno de mis mas ferriente acompañantes: el miedo... Y mi cabeza empezo a disque confundirse y cada vez mas hasta que una voz divina, dijo: Ya parale y ponte a hacer algo productivo!.

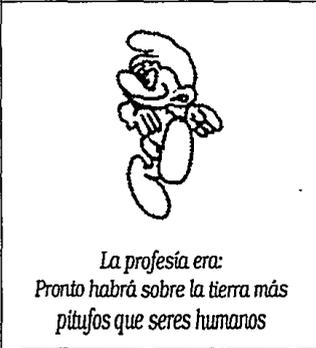
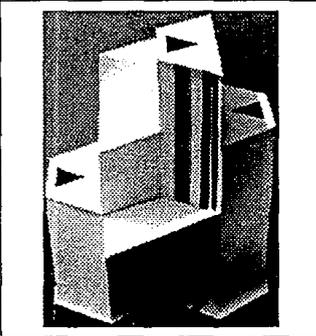
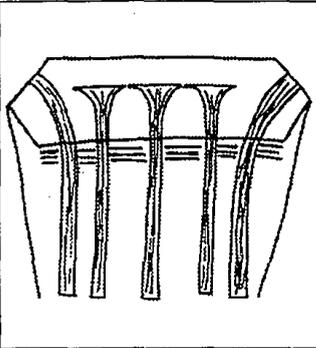
CONCEPTO	MOBILIARIO EQUIPO	REFERENCIA	No. USUARIOS	OBSERVACIONES	AREA M2
III Locales comerciales	- mobiliario para venta (anaqueles)			c/ local 22.5 m2 X 3	
- abarrotes	- caja				
- art. playa					
- farmacia		- 9 -			24 m2
IV.- Areas comunes					
- circulaciones públicas					
- sanitarios públicos	- H. 4 lavabos, 3 mingitorio, 3 W.C.				
	- M. 6 lavabos, 6 W.C.	- 10 -			235 m2
TOTAL					784 m2
04.- ADMINISTRACION					
I.- Oficinas	- 2 privados				
	- 4 auxiliar				
	- 2 secretaria				
	- anaqueles				
	- archivo				
	- 2 toilets				
	- caja fuerte	- 11 -	5		
	- sala de juntas				
TOTAL					112 m2

Pareció un amanecer instantáneo, o al sentir el estremecimiento del suelo y el sordo retumbo, se creyó que la guerra había comenzado, en realidad fué el estallido de la planta de gas de San Juanico.

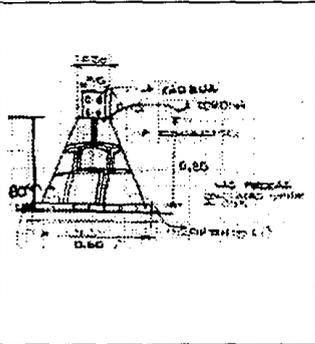


CONCEPTO	MOBILIARIO EQUIPO	REFERENCIA	No. USUARIOS	OBSERVACIONES	AREA M2
05.- AREAS DE SERVICIO I.- Cocina	<ul style="list-style-type: none"> - estufas - mesa caliente - asador - mesas preparación - tarima - báscula - refrigeración - congelación - basura - embotellados - frigorífico - almacén 	- 13 -	7 - 10		234 m2
II.- Oficinas de restaurante					28 m2
III.- Servicios empleados - comedor	<ul style="list-style-type: none"> - mesas corridas - bancos - mesa caliente 		16		48 m2

• 49 •
 ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA



CONCEPTO	MOBILIARIO EQUIPO	REFERENCIA	No. USUARIOS	OBSERVACIONES	AREA M2
- baños vestidores	H. y M. - W.C. - mingitorio - área vestidores - 3 lavabos - 4 regaderas		4 - 6		70 m2
IV.- Taller de mantenimiento general	- anaqueles - carros transporte de basura - botes de basura - palas, escobas		2		45 m2
V.- Casa de máquinas	- mesa de trabajo - sillas - planta de luz - calderas - hidroneumático - equipo contra incendio - sistemas - depósito de combustible - tanque de agua caliente - equipo de aire acondicionado	- 14 -			120 m2



Las cosas "parecían" ir bien. Se supo que no era así gracias a una pregunta: para que sirve una cimentación? El hoyo en el que "caí" fue muchísimo más grande que el de una cimentación y la salida tomo mucho tiempo.

FOTO 20

CONCEPTO	MOBILIARIO EQUIPO	REFERENCIA	No. USUARIOS	OBSERVACIONES	AREA M2
VI.- Ropería general	- blancos - cavadoras - planchado - anaqueles		3 - 4		81 m2
VII.- Almacén gral.			1 - 2		20 m2
VIII.- Enfermería	- cama oscultación - anaquel - mesa auxiliar - escritorio - sillón - silla		2		17 m2
IX.- Caseta de control	- barra atención - 1/2 baño				7 m2
X.- Circulaciones					160 m2
TOTAL					547 m2
06.- AREAS RECREATIVAS A DESCUBIERTO					
I.- Alberca					1'500 m2
II.- Canchas deportivas					1'500 m2



Muchas veces el tiempo de convivir con una persona, no es directamente proporcional a lo que se aprende de ésta, pero su enseñanza y su amistad no se olvida nunca y se agradece siempre.

Duró apenas cuatro minutos, pero fueron los más devastadores de 1985. Tras el pánico y el pasmo siguieron días de lucha a brazo partido contra la muerte...

CONCEPTO	MOBILIARIO EQUIPO	REFERENCIA	No. USUARIOS	OBSERVACIONES	AREA M2
III.- Juegos infantiles					60 m2
IV.- andadores y circulaciones					
TOTAL					3'740 m2
07.- AREAS DE SERVICIO EXTERIOR					
I.- Estacionamiento				60 cajones	4'200 m2
II.- Andenes de carga y descarga					300 m2
TOTAL					4'500 m2
08.- JARDINES Y ANDADORES				De acuerdo con el proyecto	

OTI 85

DECIMO CUARTO FESTIVAL

Como parte de un ilusorio retorno a la normalidad, alcanzó a filtrarse la noticia del triunfo en la OTI Internacional con la ironía involuntaria del título: "El fandango aquí"

GMIN

M A C I A S N I T O

*The first job,
let's try real architecture!*

gmp

grupo mexicano de proyectos s.a. de c.v.

CONCEPTO	MOBILIARIO EQUIPO	REFERENCIA	No. USUARIOS	OBSERVACIONES	AREA M2
RESUMEN					
AREA CONSTRUIDA					
01.- HOTEL					3'010 m2
02.- ALBERGUE					818 m2
03.- AREAS PUBLICAS					784 m2
04.- ADMINISTRACION					112 m2
05.- AREAS DE SERVICIO					547 m2
SUB-TOTAL					5'271 m2
AREAS EXTERIORES					
06.- AREAS RECREATIVAS					3'740 m2
07.- AREAS DE SERVICIO					4'500 m2
SUB-TOTAL					8'240 m2
TOTAL					13'511 m2



9

PROYECTO ARQUITECTONICO

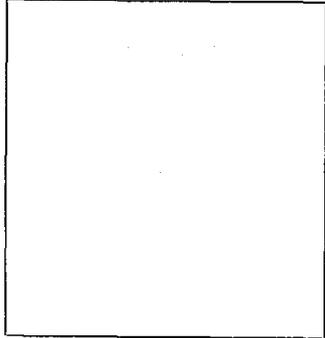
• 54 •

Los grupos revolucionarios se unificaron en torno a las figuras de Obregón, De la Huerta, y Efraín Cárdenas. Este último reúne a todos los sectores post-revolucionarios en un único partido político y logra que México transite de la lucha armada a la institucionalización y gobernabilidad. Sin embargo encabezó el maximato, que no permitió el avance democrático y una persecución religiosa que culminó en la "Guerra de los Cristeros".

Cárdenas, quien asume el poder en 1934, acaba con el período de gobernantes impuestos por Cárdenas, establece una amplia reforma agraria, propone una educación popular y socialista y lleva a cabo la expropiación petrolera en 1938.

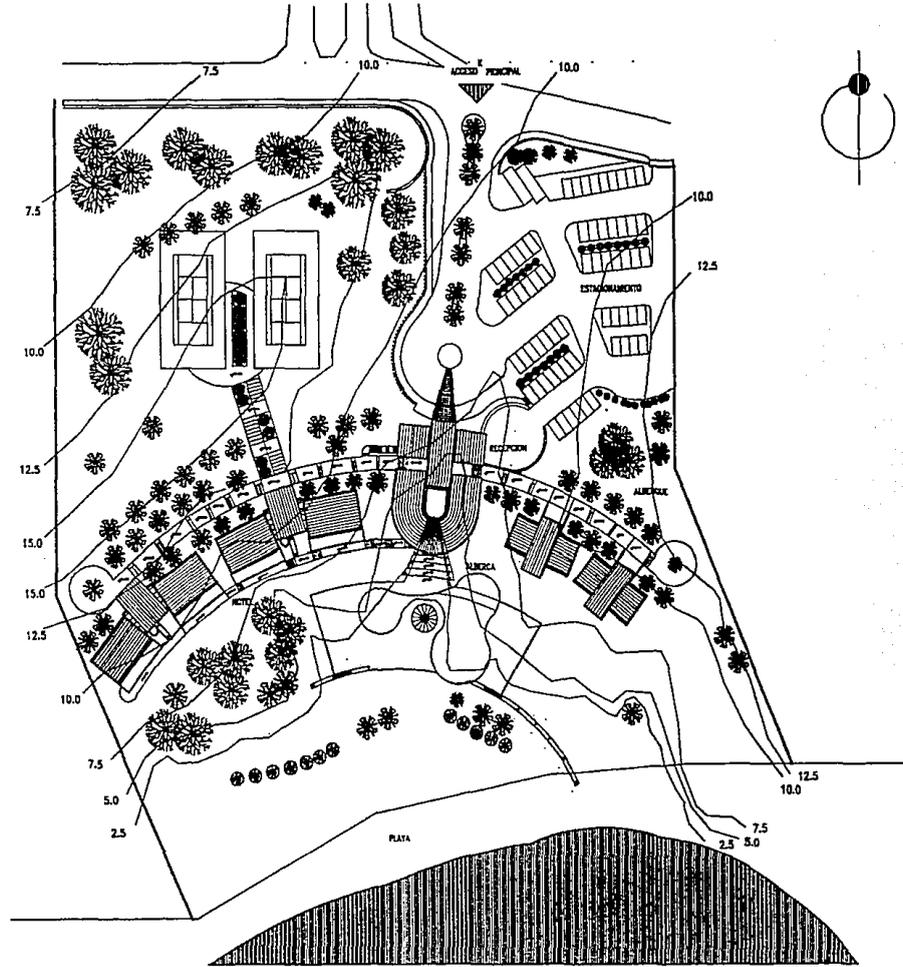
Renovacion moral

1986-1993



"Pero en algún recodo de tu encierro puede haber una luz, una hendidura. El camino es fatal como la flecha. Pero en las grietas está Dios que acecha"

Jorge Luis Borges

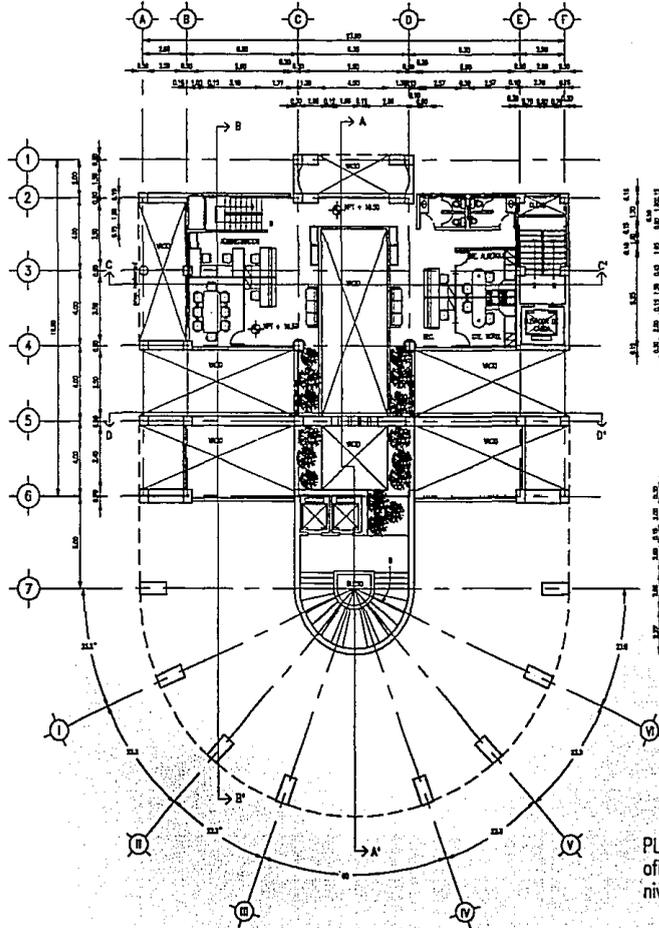
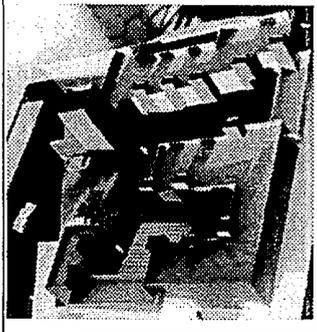


escuela mexicana de arquitectura
universidad de la calle profesional
tesis MACIAS NITO
GABRIEL
PLANTA DE CONJUNTO
EST. 1004/02

hotel y albergue
de huatúco
oaxaca



Dicen que los viajes ilustran. También despiertan y muchas veces sirven como detonador para pedir ayuda, se puede agradecer a seres queridos pero créanme, nunca es la intención herir. Es la desesperación de sentirse atrapado, confundido y no saber como continuar.



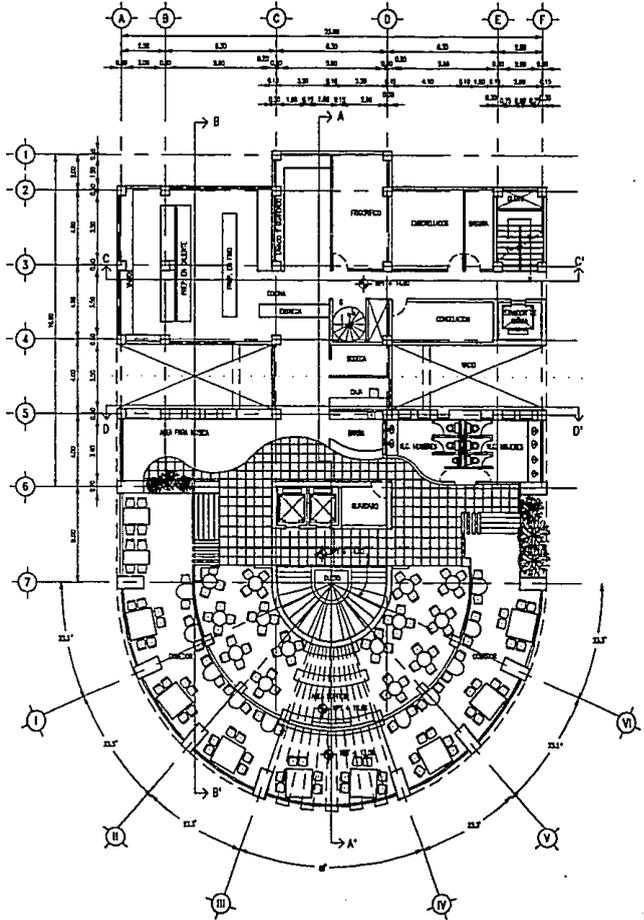
hotel y albergue
 bahías de huatulco
 oaxaca

escuela mexicana de arquitectura
 universidad teófilo f. gabiñán
 facultad de arquitectura profesional
 MACIAS NTO
 PLANTA DE OFICINAS
 ESCUELA N° 10994 D6

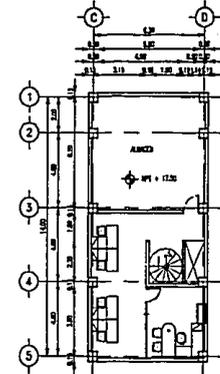
Ahora existe un aparatito llamado Modem y su función es transmitir información de un lado a otro sincables, buenopues el arquitecto trabaja más o menos así; un lado es la cabeza de uno y el otro es el papel, y el Modem es la imaginación y la creatividad.



Quien no la reconozca es la malévola
Catalina Creel



PLANTA DE COMEDOR
comedor, cocina, frigerifios, etc.
nivel + 14.00

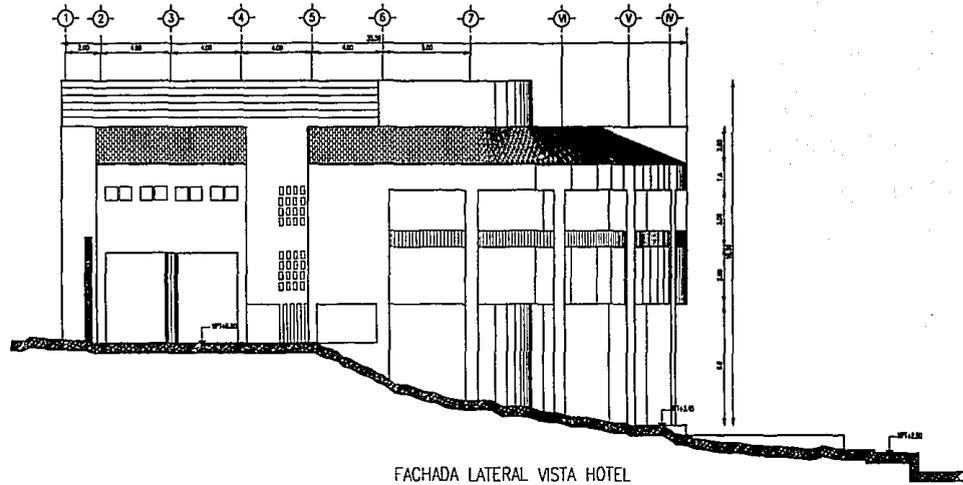
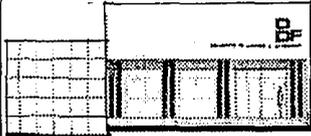
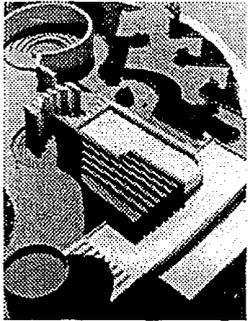


PLANTA ALMACEN
nivel + 17.50

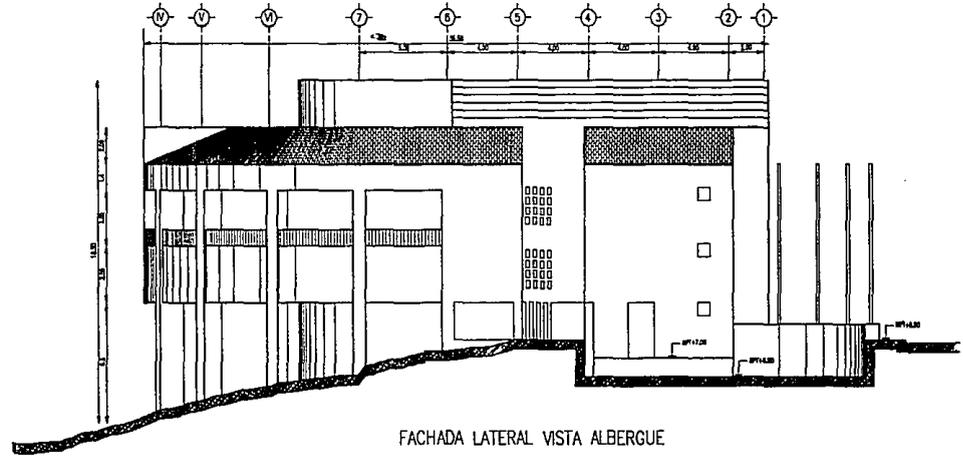
escuela mexicana de arquitectura
universidad tesis profesional
GABRIEL MACIAS NTO
PLANTA DE COMEDOR
EST. 1984/07

hotel y albergue
bahías de huatulco
oaxaca

De las mejores cosas del mundo era cuando llegaban los días de entrega (desvelada segura). Escoger el papel para la presentación, los colores de la maqueta... Huy que padrisimo!, me dan envidia los que ahora están en esa etapa.



FACHADA LATERAL VISTA HOTEL



FACHADA LATERAL VISTA ALBERGUE

escuela mexicana de arquitectura
 universidad de la calle
 tesis profesional
 GABRIEL MACIAS NTO
 FACHADAS EDIFICIO PRINCIPAL [15/E 00394] 08

hotel y albergue
 bahías de huatulco
 oaxaca

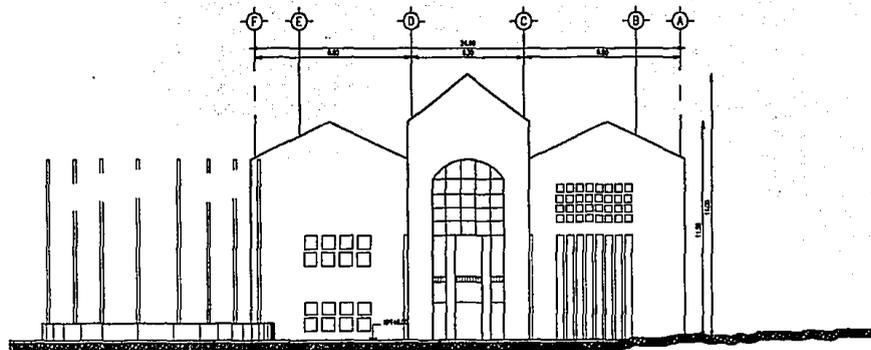
NEW
ZEALAND 87



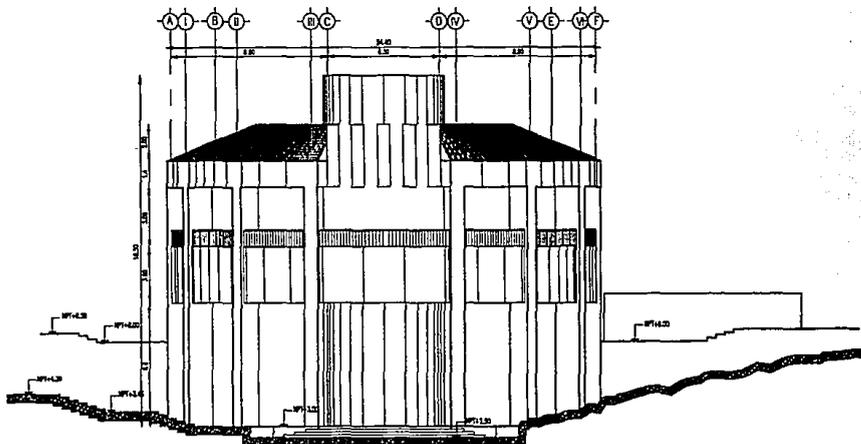
Campeón Finland

Surge el "famosísimo": Pacto de Solidaridad Económica. Justo cuando éste empieza a funcionar llegó el momento que **Todos** esperábamos: "El Destape", y al parecer el pacto fué la carta para que el dedo de MMH apuntara a Salinas de Gortari quien ¿derrotó? a Cárdenas y a Clouthier.

Las cosas de la mente no cambian de la noche a la mañana y cuando son algo complejas es difícil hacerlo solo. Afortunadamente uno se encuentra personas en el camino que saben como ayudar. Mucho de lo que he logrado es por el apoyo recibido de Othon, ¡Mil gracias!



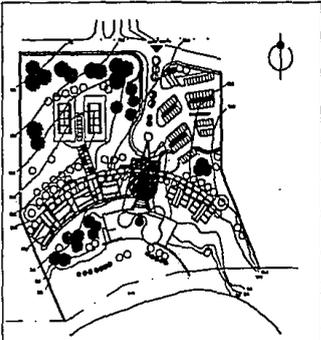
FACHADA DE ACCESO



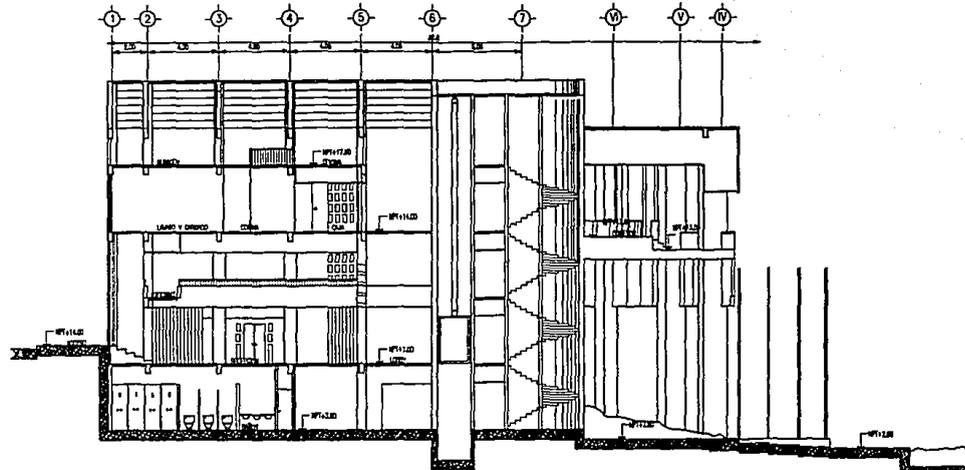
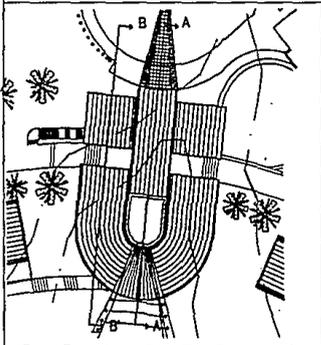
FACHADA FRONTAL

escuela de arquitectura
universidad de la arquitectura
tesis profesional
GABRIEL MACIAS NITO
PASEO DE LA REFORMA 109
FACHAUS EDIFICIO PRINCIPAL (S7E) MOD94 09

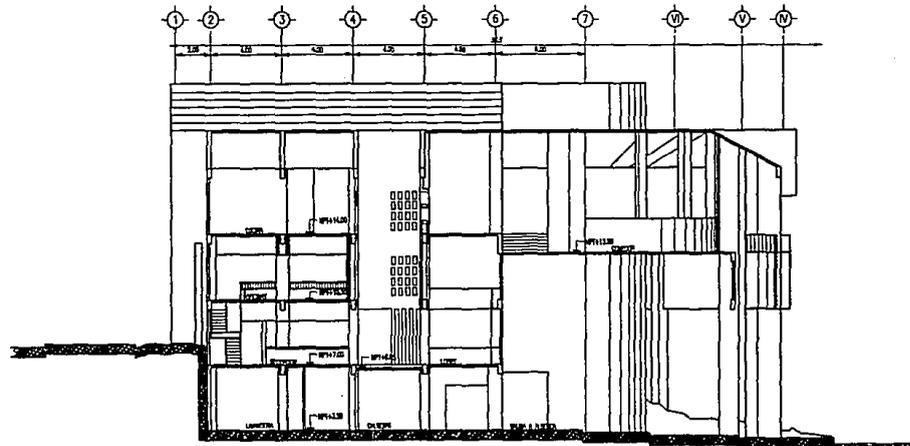
hotel y albergue
bañes de huatúco
oaxaca



La situación encontrada por el presidente recién electo, no era nada envidiable. Era necesario enfrentar un problema de credibilidad. El nuevo gobierno se definiría así: "Solidaridad"



CORTE A - A'



CORTE B - B'

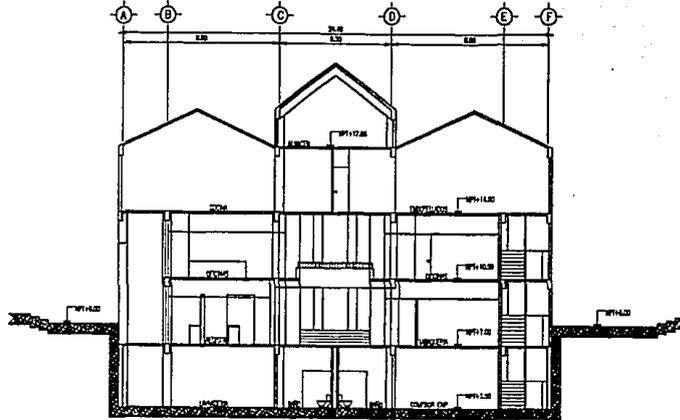
escuela mexicana de arquitectura
 universidad la Salle
 tesis profesional
 GABRIEL MACIAS NTO
 mayo 1978
 CORTE EDIFICIO PRINCIPAL
 1578 NOV 94 '10

hotel y albergue
 bahías de huatulco
 oaxaca

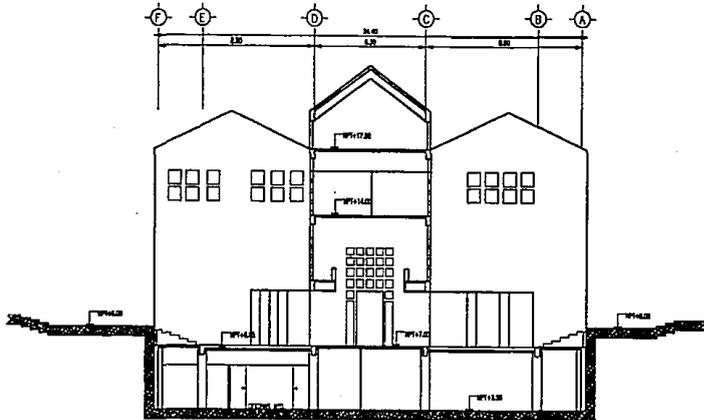
C Y R
 construcciones, s.a.

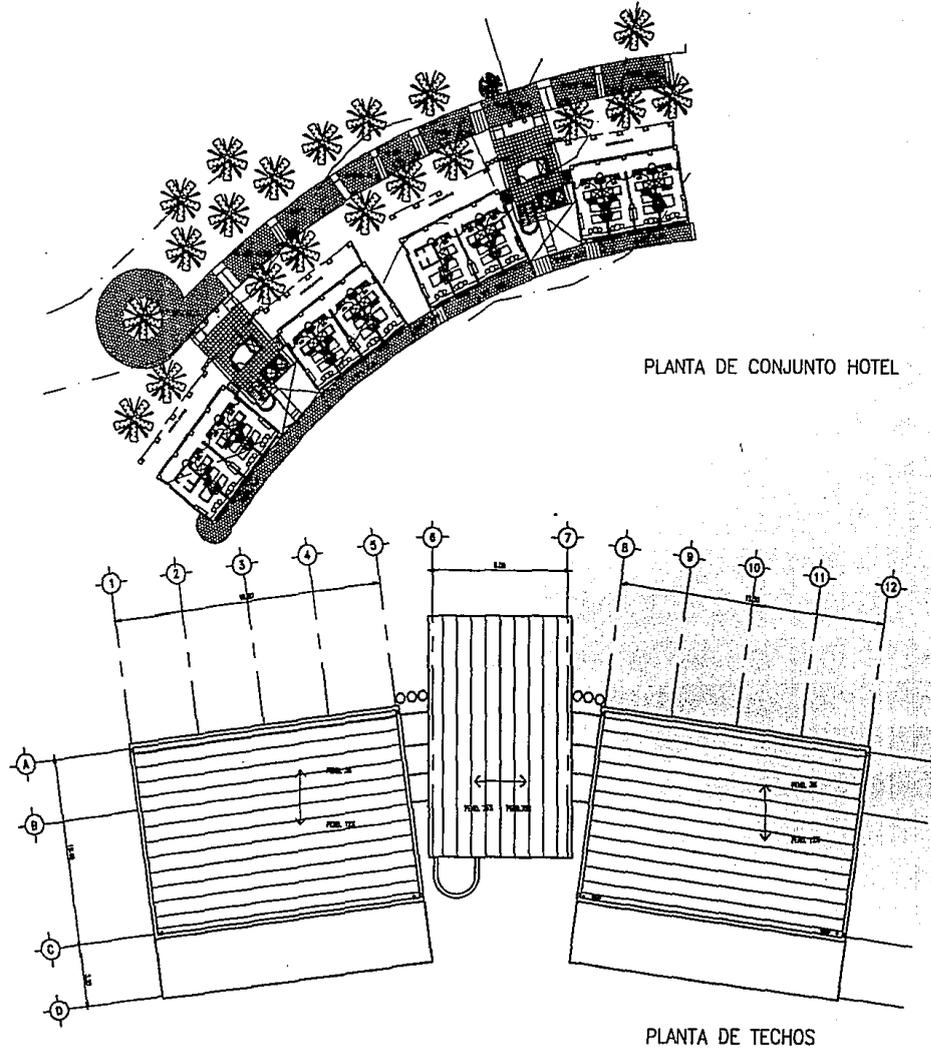
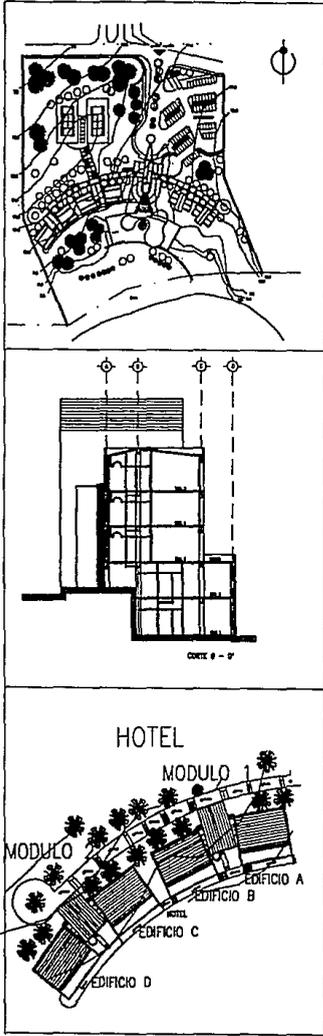


*Aunque las circunstancias posteriores cambien la relación entre las personas, no es motivo suficientemente fuerte para dejar de sentir el gran cariño por una super amiga:
 "Yolanda"*



CORTE C - C'





PLANTA DE CONJUNTO HOTEL

PLANTA DE TECHOS

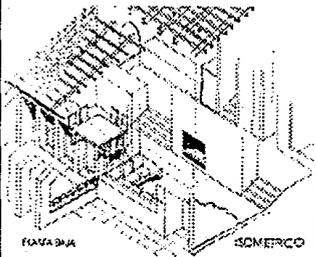
escuela de arquitectura
 universidad la Salle
 tesis profesional
 GABRIEL MACIAS NITO
 PLANO PRINCIPAL EDIFICIO PRINCIPAL
 MAR. NOVIEMBRE 2003

hotel y albergue
 bahías de huatulco
 oaxaca

"El hombre debe hacer algo o imaginarse que hace algo, pues en él palpita el impulso creador"

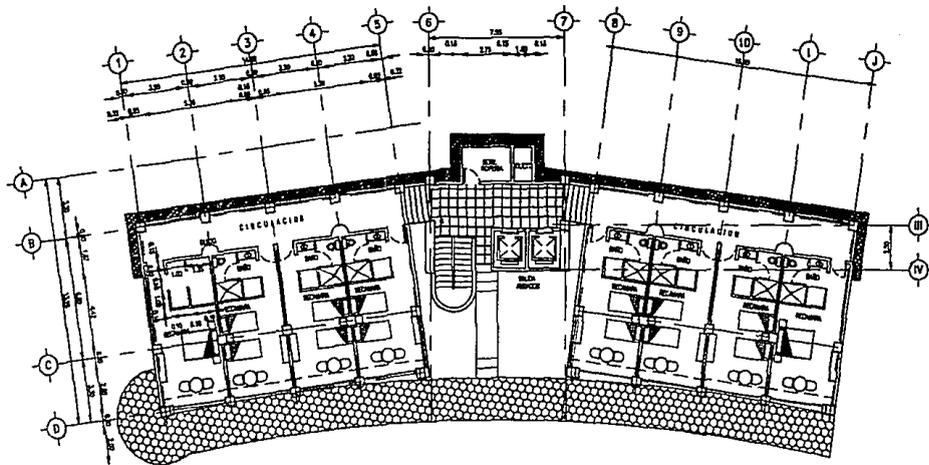
Henry George

...Y aquel hoyo que se hizo hacía años se va cubriendo cuando uno se da cuenta que es capaz de crear!

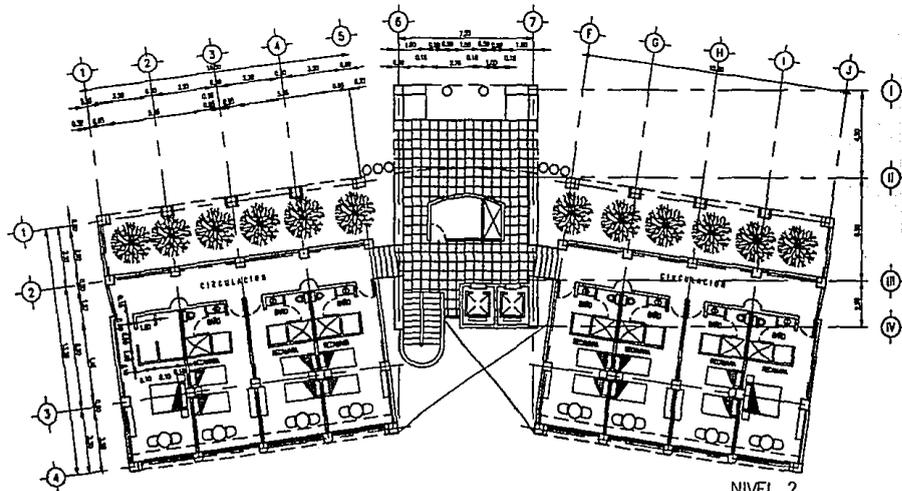


XXIV
Juegos Olímpicos
SEUL 1988

Jesús Mena...
¡Fuiste mi héroe, y de México!



NIVEL 1



NIVEL 2

escuela mexicana de arquitectura
universidad la profesional
tesis GABRIEL MACIAS NTO
PLANTA NIVEL 1 Y 2 HOTEL
15/11/80

hotel y albergue
bahías de huatulco
oaxaca

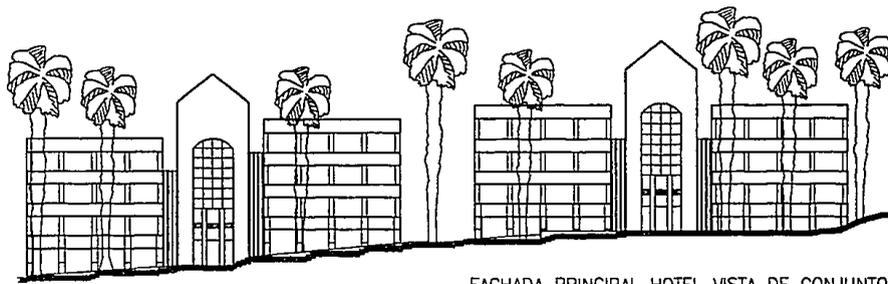
Claro que el moderno programa Data-Cad es sustituido, después de horas de trabajo por el "Simulador de Vuelo", para que Javier y Victor jueguen, mientras Gabriel, Karla, Violeta y Manuel apuestan al ganador.

GA&A

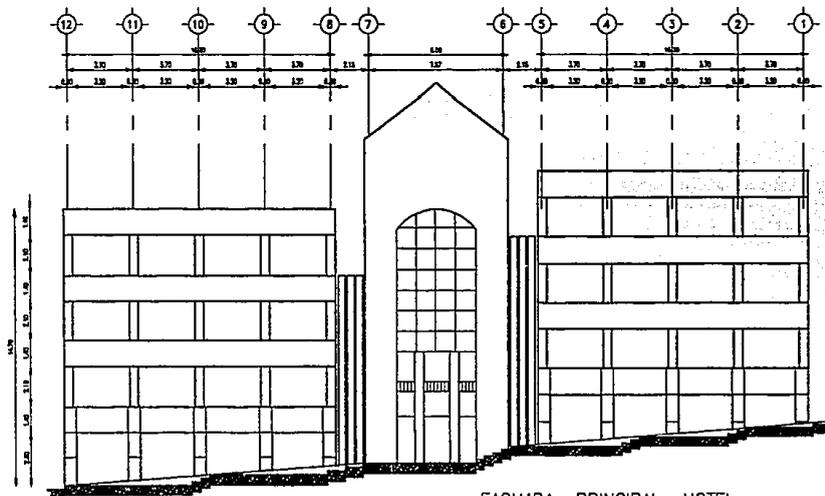
El gobierno se orientó a la renegociación de la deuda externa, lograda en 1989, esto reforzó la imagen de Salinas. Los tiempos empezaron a cambiar.

Por primera vez en 60 años el PRI acepta la derrota de elecciones para gobernador en Baja California, ganadas por el PAN.

FOTO 21



FACHADA PRINCIPAL HOTEL VISTA DE CONJUNTO

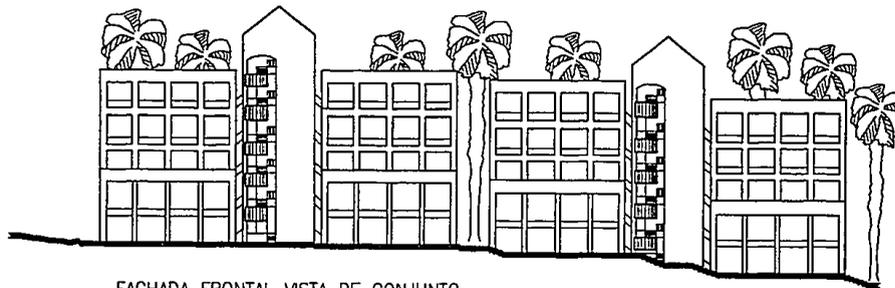


FACHADA PRINCIPAL HOTEL

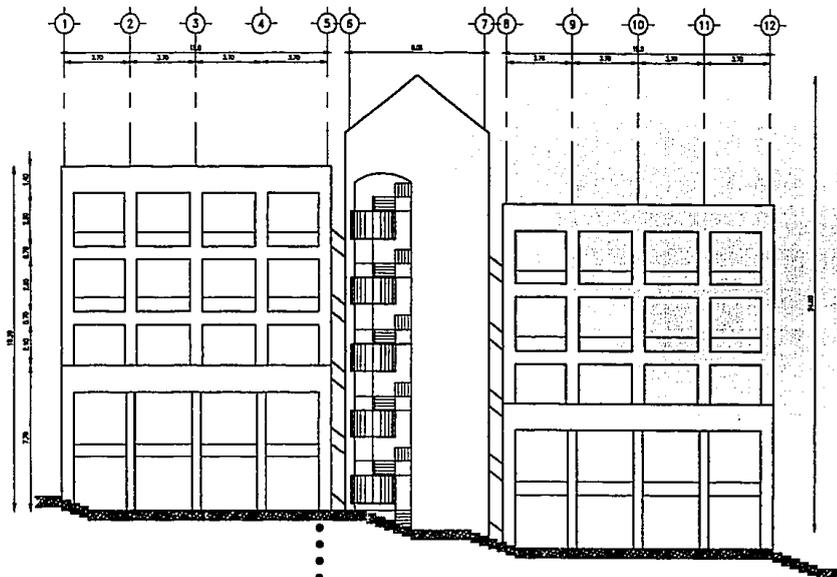
escuela mexicana de arquitectura
 universidad la salte profesional NTO
 tesis GABRIEL MACIAS
 FACHADAS HOTEL 15

hotel y albergue
 bahías de huahúco
 oaxaca

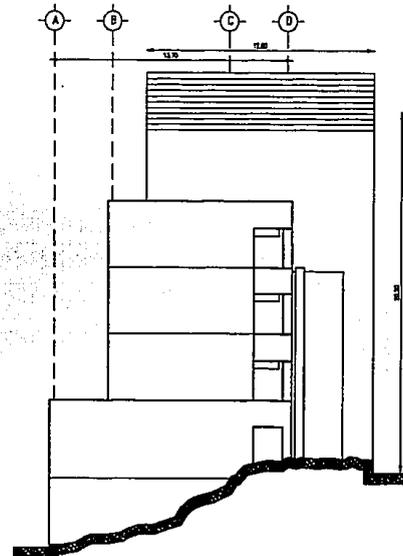
Primero: uno cree que solo quiere perjudicar al prójimo,
Segundo: uno se da cuenta que es un verdadero maestro,
Tercero: uno empieza a aprender muchísimo de él,
Cuarto: uno termina con un grado de estimación y admiración altísimo.
Bueno y a quien se refiere ese uno...?, pues al
Arq. Salvador Jordova



FACHADA FRONTAL VISTA DE CONJUNTO



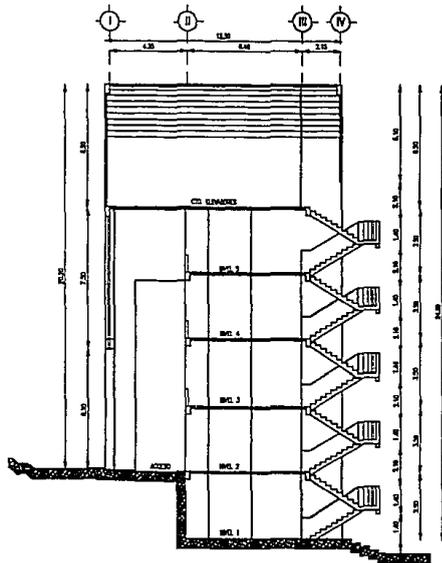
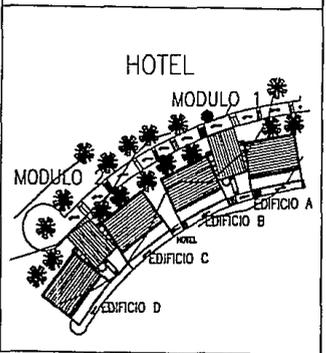
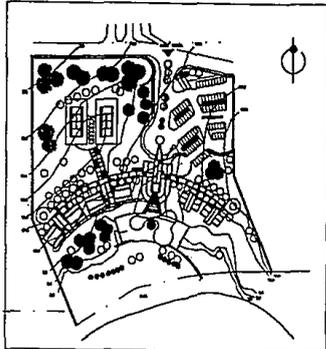
FACHADA FRONTAL HOTEL



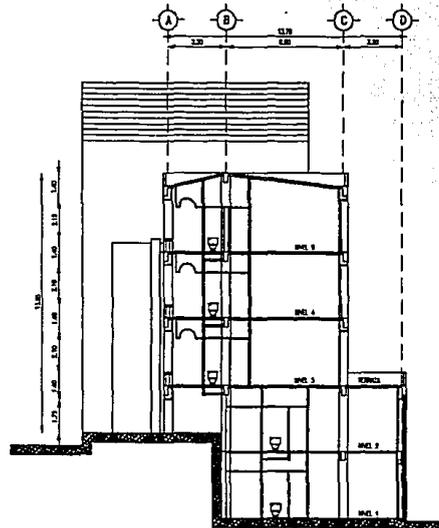
FACHADA LATERAL HOTEL

escuela mexicana de arquitectura
 universidad la Salle
 tesis profesional
 GABRIEL MACIAS NTO
 FACHADAS HOTEL SEZ 10794 16

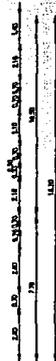
hotel y albergue
 de huautlaco
 oaxaca



CORTE E - E'



CORTE F - F'



hotel y albergue
de huatlico
oaxaca

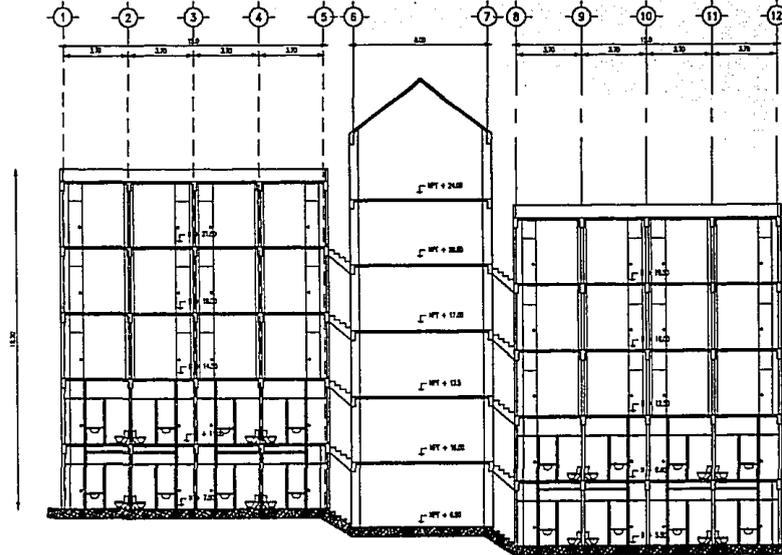
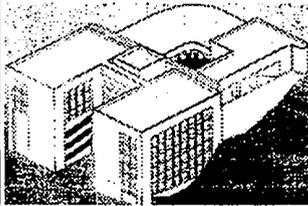
escuela mexicana de arquitectura
universidad la escuela profesional
tesis GABRIEL MACIAS NTO
GABRIEL MACIAS NTO
CORTE HOTEL
15/2 10/24/17

Toda evolución refleja un cambio.

GMIN

gabriel macias nito

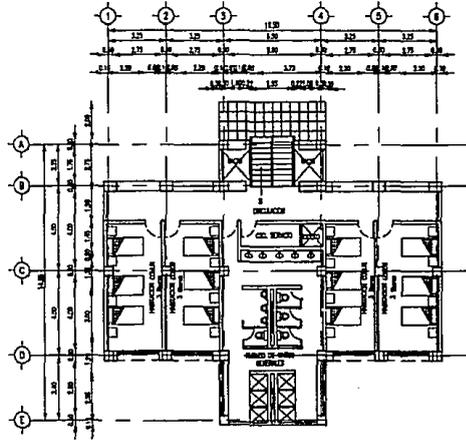
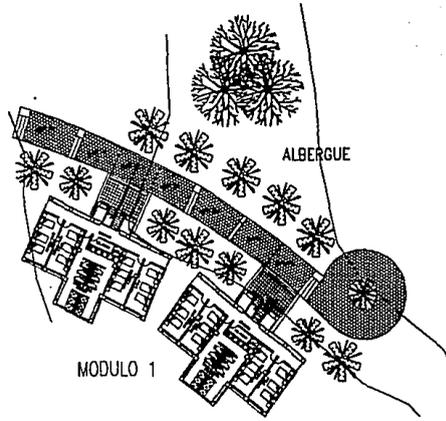
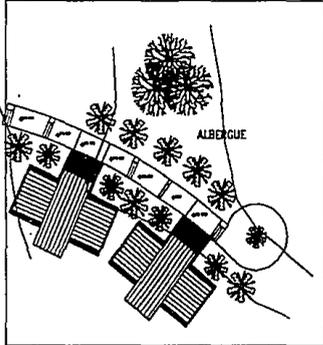
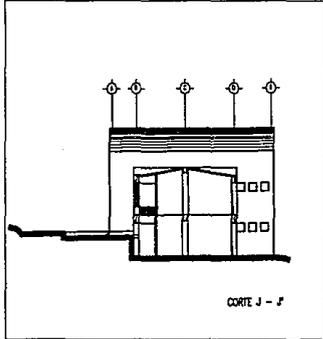
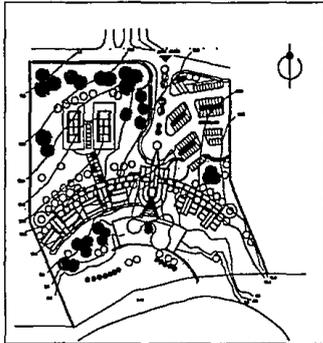
*¡No es lo mismo 25 años después!
de regreso a la familia.*



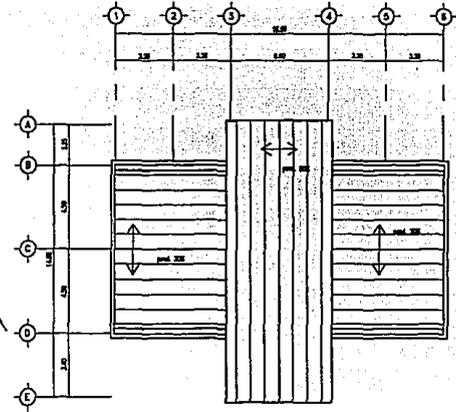
CORTE G - G'

escuela mexicana de arquitectura
universidad la salte profesional NTO
tesis GABRIEL MACIAS
MAX CORTES HOTEL
1871 NITOA 18

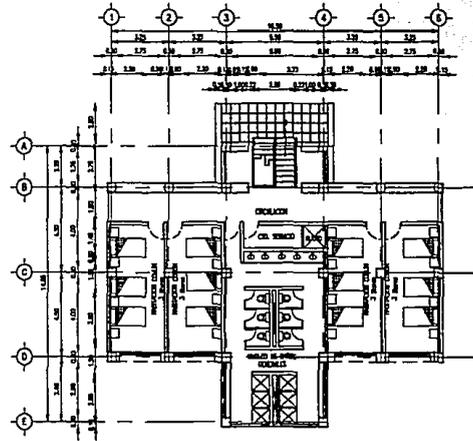
hotel y albergue
de huatluco
oaxaca



PLANTA NIVEL 1



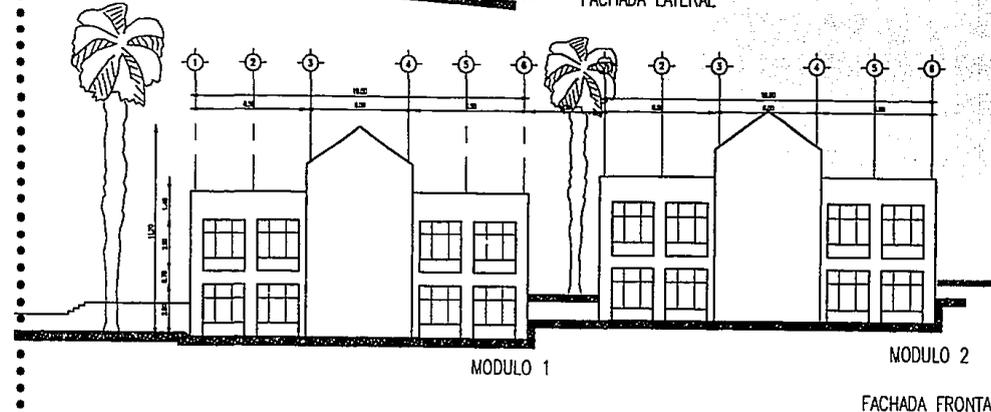
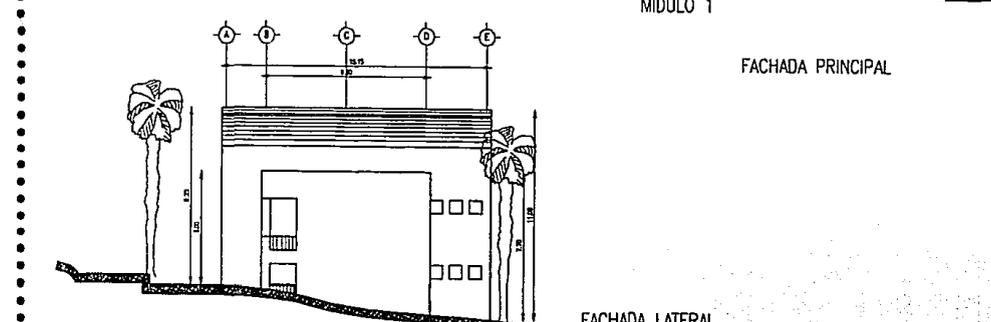
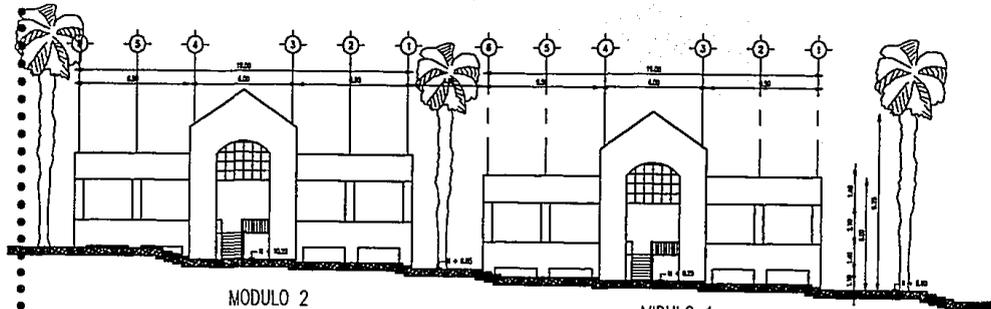
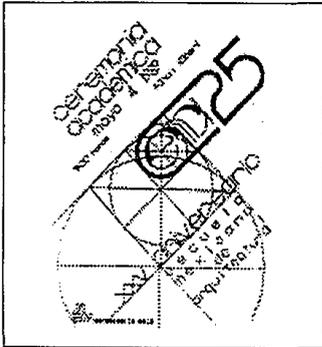
PLANTA DE TECHOS



PLANTA NIVEL 2

escuela mexicana de arquitectura
 universidad la Salle
 leslis profesional
 GABRIEL MACHAS NITO
 PLANTA ALBERGUE
 1974

hotel y albergue
 bahías de huatúco
 oaxaca



escuela mexicana de arquitectura
 universidad la Salle
 tesis profesional
 GABRIEL MACIAS NTO
 FACHADAS ALBERGUE
 ESTE MARZO 20

hotel y albergue
 de huatlaco
 oaxaca

Lo que hizo el gobierno de Salinas, fué acelerar la apertura comercial. De tal forma que en menos de una década se dejó de ser una de las economías más cerradas del mundo para convertirse en todo lo contrario. El tratado de libre comercio con EUA y Canadá es el caso más productivo de ésta apertura.

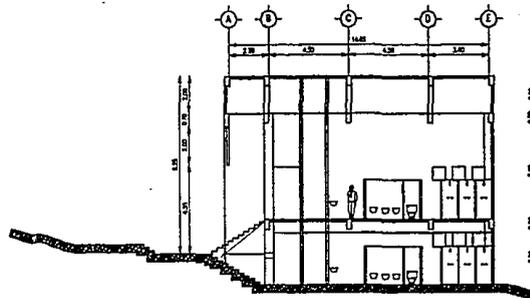
ISIMBOLI DEL MONDIALE ITALIANO



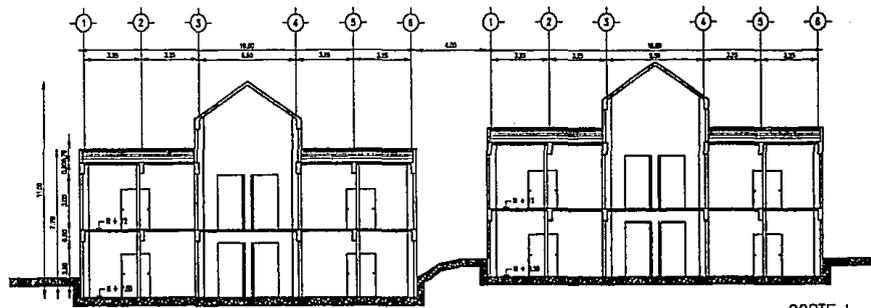
ITALIA '90

han escuchado la palabra cachirul ???

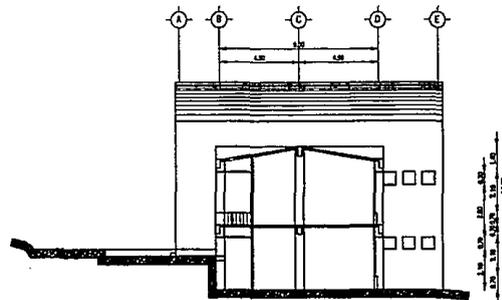
El trabajo empezó a ser cada vez más importante, y de repente ¡BUUM!..., la gran noticia: creo que tendré dificultades para terminar y se requerirá trabajar "extra hours", la ayuda en esos momentos difíciles fue muy buena "Rosa y Poncho".



CORTE H - H'



CORTE I - I'



CORTE J - J'

escuela mexicana de arquitectura
 universidad la Salle
 tesis profesional
 GABRIEL MACIAS NTO
 CORTES ALBERGUE

hotel y albergue
 bahías de huatuco
 sanaca

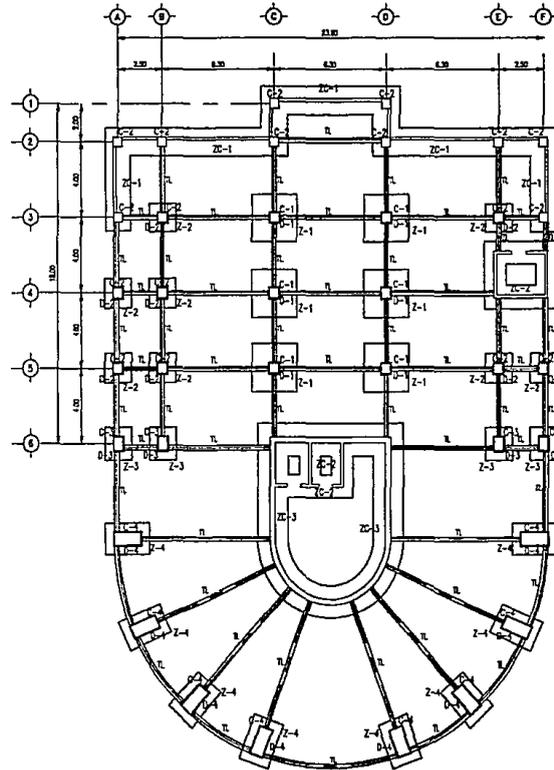
15/11/2014

FOTO 22

FOTO 23

Fortunadamente como en las telenovelas del canal de las estrellas, se llegó a un final feliz, y siempre estarán presentes:

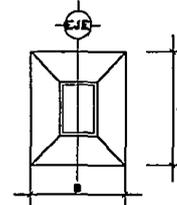
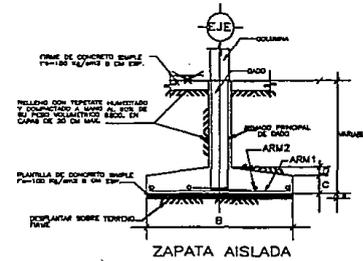
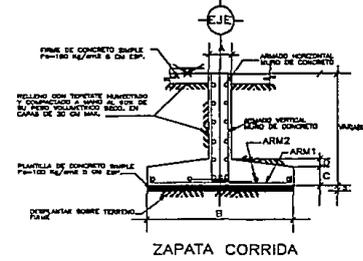
- * Jarvis
- * Elisa Lopez
- * Erna Di
- * José Ramon
- * Enrique
- * Miguel Angel (con recuerdos muy especiales)



ZAPATA	A mm	B mm	C mm	D mm	ARM1	ARM2
Z-1	200	300	30	10	4#10mm	4#10mm
Z-2	180	150	25	8	4#10mm	4#10mm
Z-3	180	170	25	8	4#10mm	4#10mm
Z-4	280	170	25	10	4#10mm	4#10mm

PLANTA DE CIMENTACION

ZAPATA	A mm	B mm	C mm	D mm	ARM1	ARM2
ZC-1	15	180	30	10	4#10mm	4#10mm
ZC-2	15	150	30	10	4#10mm	4#10mm
ZC-3	30	170	25	10	4#10mm	4#10mm



escuela mexicana de arquitectura
 universidad tesis profesional
 GABRIEL MACIAS NITO
 T.M. 16024/03

hotel y albergue
 bohler de huautla
 oaxaca

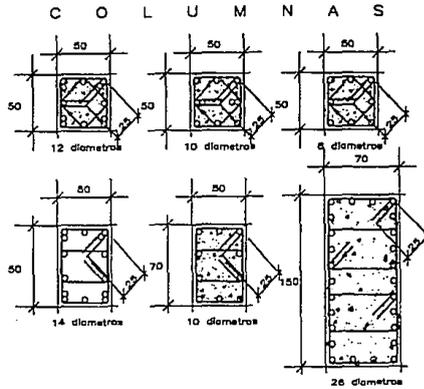
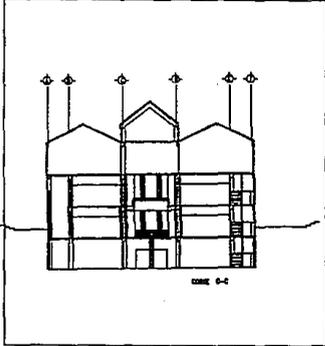
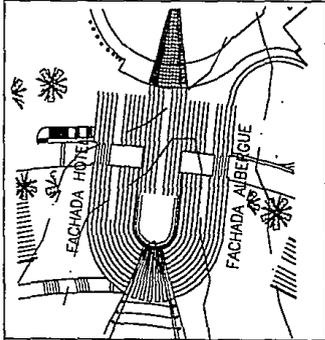
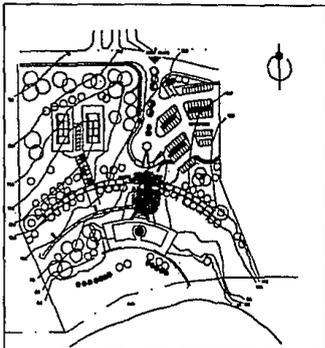
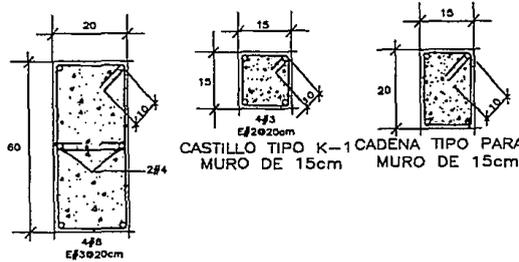
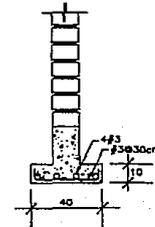
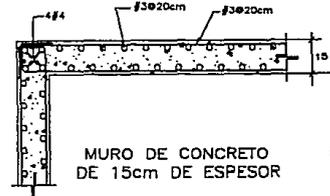
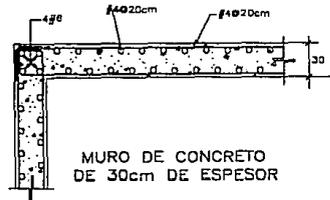


TABLA DE COLUMNAS			
COLUMNA	DIMENSION cm	NIVEL m	ARMADO PRINCIPAL
C-1	50 x 50	+3.80 a +7.00	12#
C-1	50 x 50	+10.80 a +14.00	10#
C-2	50 x 50	+3.80 a +7.00	10#
C-2	50 x 50	+10.80 a +14.00	8#
C-3	50 x 70	+3.80 a 7.00	14#
C-3	50 x 70	+10.80 a +14.00	10#
C-4	100 x 70	+3.80 a +14.00	24#



TRABE DE LIGA TL-1

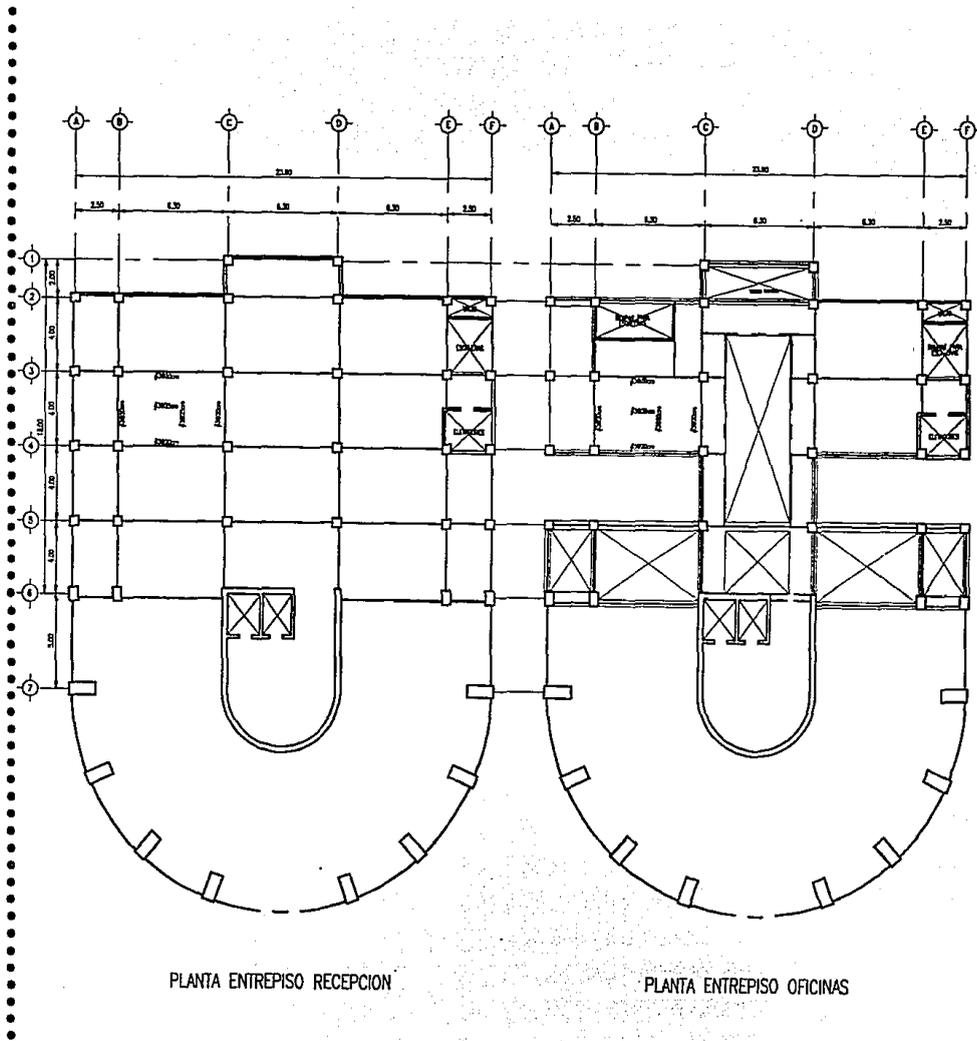
ESPECIFICACIONES GENERALES

- 1.- CONCRETO f=1800 Kg/cm² (ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN GENERAL)
- 2.- CONCRETO f=1000 Kg/cm² (PLANTILLAS)
- 3.- ACERO fy=4200 Kg/cm² (EN GENERAL)
- 4.- ACERO fy=1100 Kg/cm²
- 5.- ACERO fy=3300 Kg/cm² (ARMAZON # 1)
- 6.- ACERO fy=1500 Kg/cm²
- 7.- MATERIAL PARA MUROS COMUNES, AREA. DE 1943
- 8.- RECONCRETO EN GENERAL 2.5 cm.
- 9.- MOVIMIENTO NETO DE PRESION DE CONTACTO DEL TERRENO 25 Ton/m²
- 10.- TRAVESAJES Y ANCLAJES 40 DIAMETROS, NO DEL 80 SI EN LA REDON.
- 11.- RELLENO CON TERRETO.
- 12.- TODOS LOS MUROS LLEVARAN UN CEMENTADO TIPO DE ACERADO AL DETALLE
- 13.- NO DESPRECIAR LAS ZAPATAS EN TERRENO METAL O RELLENO DE CIRCAJO
- 14.- TODOS LOS ZAPATOS LLEVARAN UNA PLANTILLA DE 8 cm DE ESPESOR
- 15.- MURO DE TABIQUE RECORRIDO COMEN EN GENERAL
- 16.- LOS RELLENO DE REALIZARAN CON MATERIAL SANO, LIBRE DE INMUNIFICACIONES ORGANICAS, FORMADO CON BASE DE TERRETO COMPACTADO (EN SU PROYECTO)
- 17.- TODOS LOS CIMENTOS NO SUPERARAN BOMBA M=1
- 18.- EN DIBUJOS DE LA ZONA DE LINDERO ENTRE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, LOS ESTADOS DEBERAN CORRERSE A LA MEDIDA DE LA REPARACION INDICADA
- 19.- EL PRIMER ESTADO EN LA MEDIDA DE LA REPARACION PODRAN A PARTIR DE LA CADA DE CONTACTO
- 20.- LIBRE BANCOS ESTACION
- 21.- VER DIBUJO Y MUEBLAS EN PLANOS ARQUITECTONICOS
- 22.- TENDR LAS MUEBLAS EN SU PLANO
- 23.- MARGEN DE RELLENO DEBERAN DESPUES DE COLAR LA LOSA
- 24.- CAMBIO O SUSTITUCION DEL REPUJOS SOLO CON AUTORIZACION

FOTO 24

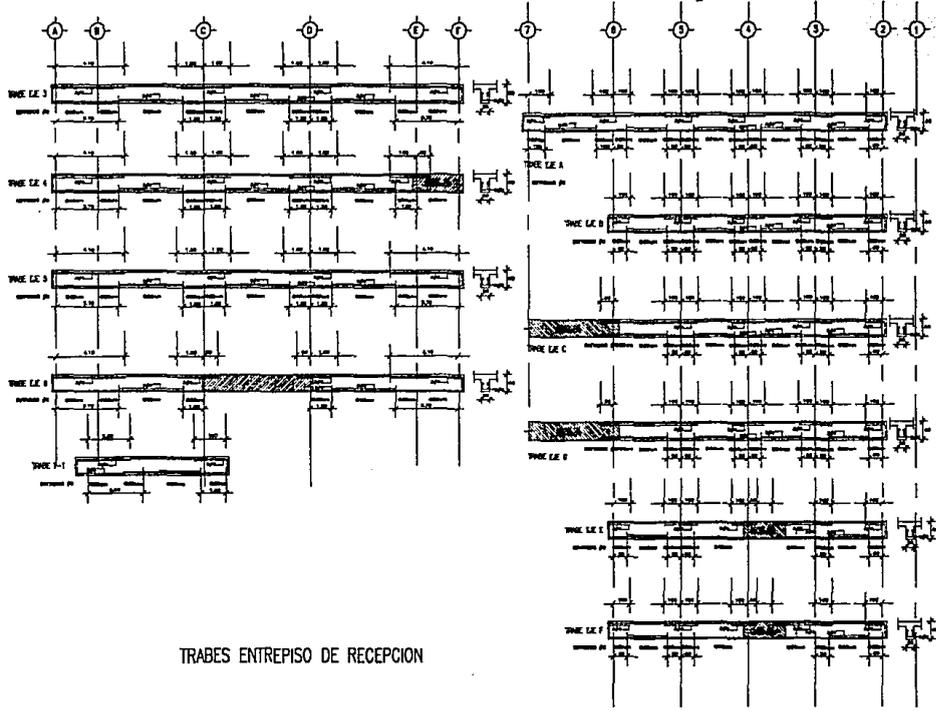
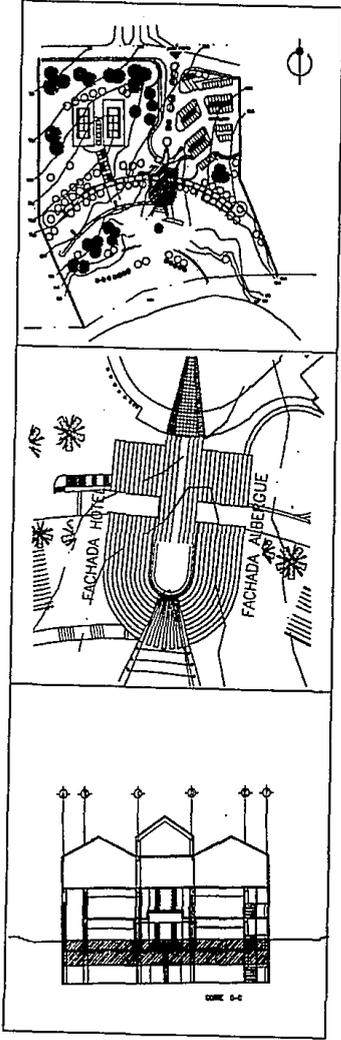


*¡Hacer lo que a uno le
guste!
Lo mejor es cuando
aparte de eso existe quien
te ayuda a superarte y
aprender a trabajar.
Fernando, tu apoyo y
confianza han sido muy
importantes.
Gracias*



escuela mexicana de arquitectura
universidad la Salle profesional
GABRIEL MACIAS NTO
PLANTAS ESTRUCTURALES EDIF. PRINCIPAL NTO 1/25

hotel y albergue
baltica de huajuco
oaxaca



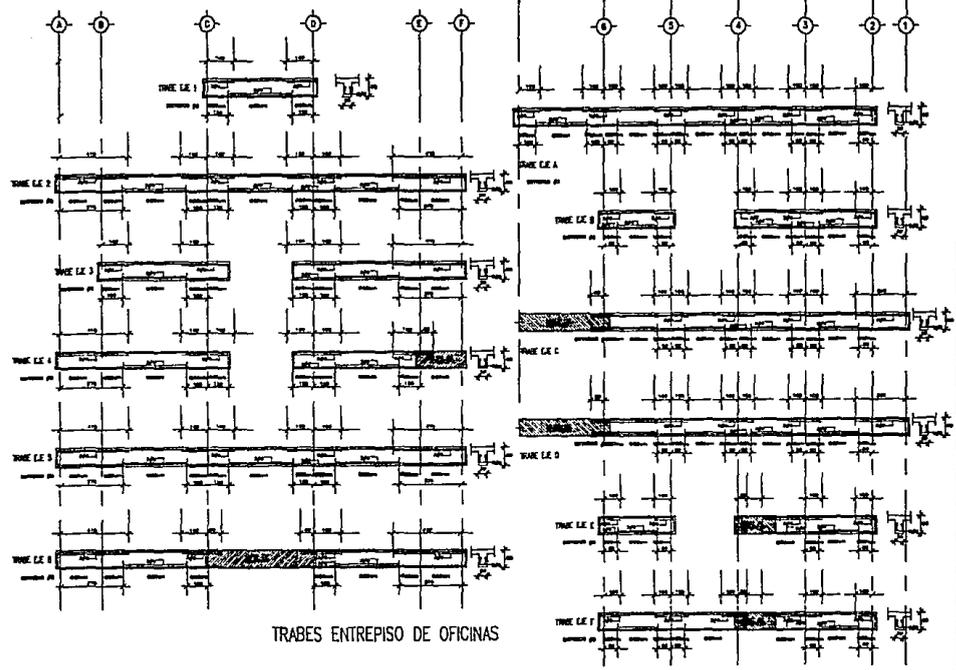
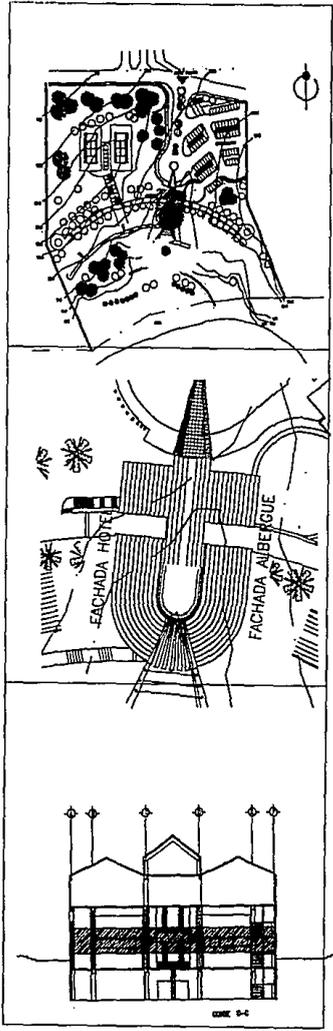
TRABES ENTREPISO DE RECEPCION



hotel y albergue
de huatuco
avacra

escuela mexicana de arquitectura
universidad tesis profesional
GABRIEL MACIAS NTO
INGENIERO EN ARQUITECTURA
LIBRO DE EFECTOS PRINCIPAL

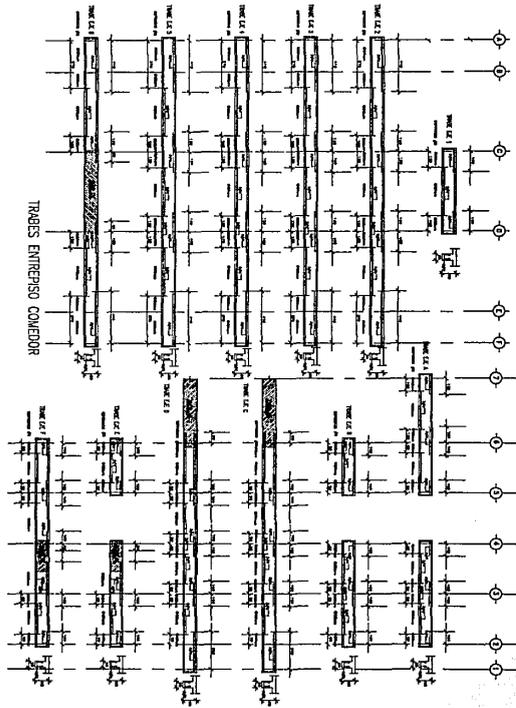
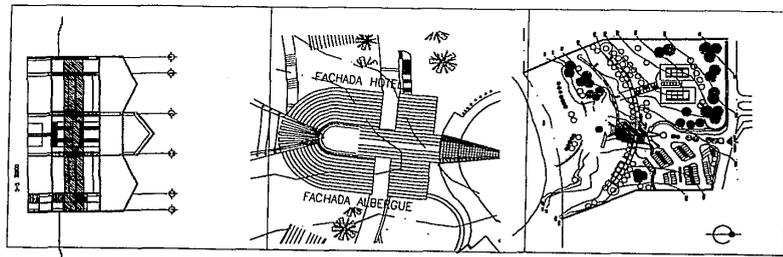
1978



TRABES ENTREPISO DE OFICINAS

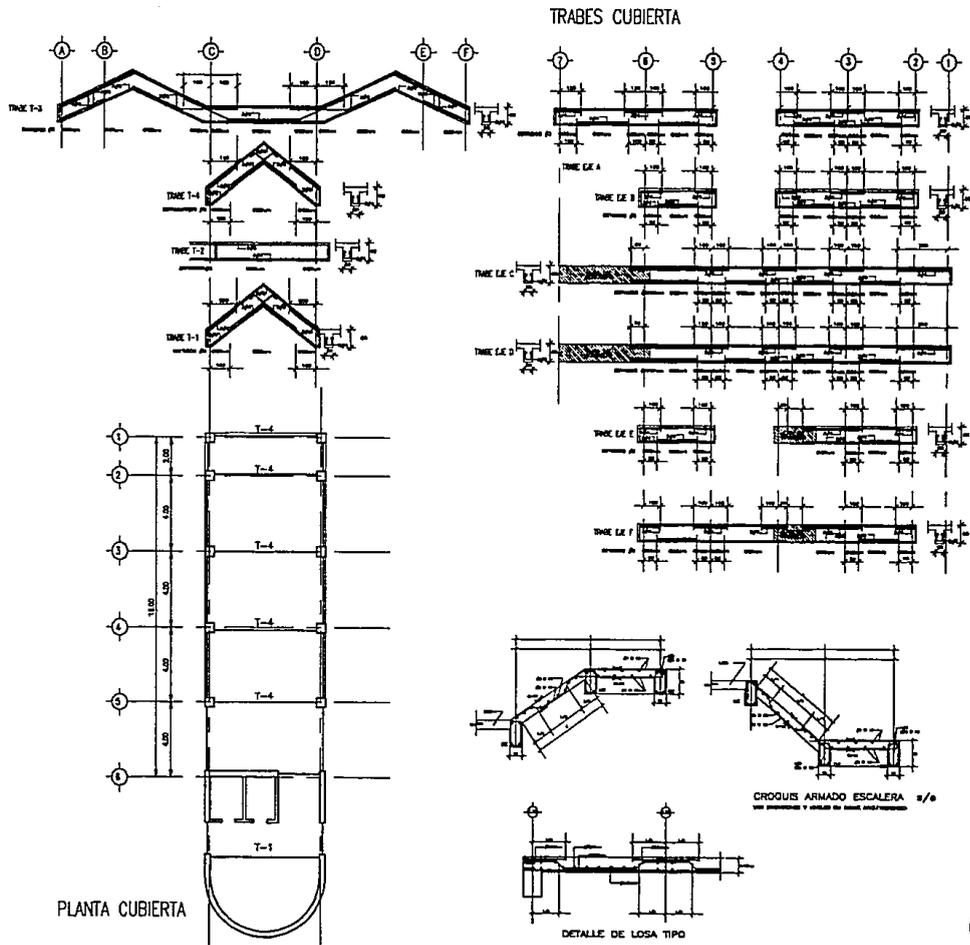
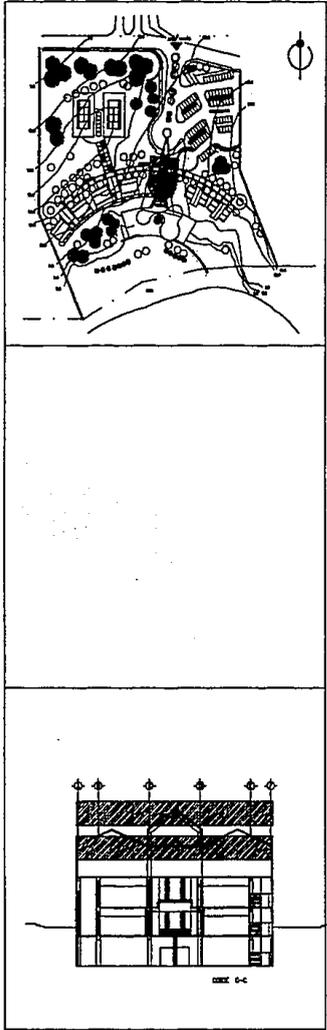

hotel y albergue
 baños de huatluco
 oaxaca

escuela mexicana de arquitectura
 universidad la Salle profesional NTO
 tesis GABRIEL MACIAS
 PISO PRINCIPAL
 TRABES EDIFICIO PRINCIPAL
 MARZO 2004



hotel y albergue
bahías de huatulco oaxaca

escuela mexicana de arquitectura
universidad la safie
tesis profesional
GABRIEL MACIAS NTO
PROYECTO
TRABES EDIFICIO PRINCIPAL VAR. 12/94 '97



escuela mexicana de arquitectura
 universidad de la profesional NTO
 tesis profesional
 GABRIEL MACIAS
 alumno
 TERCER AÑO
 TERCER EDIFICIO PRINCIPAL
 MAR. 1974/28

hotel y albergue
 bahías de hualtaco
 oaxaca

Llego el tiempo para otro cambio, empezar algo totalmente nuevo y dejar de trabajar con quien tanto me divertia. (Espero como hasta ahora sigamos juntos, Maria, Rosa, Manuel, Alberto, Pablo) y llegar a una oficina de 2 x 2, te acuerdas Francois?

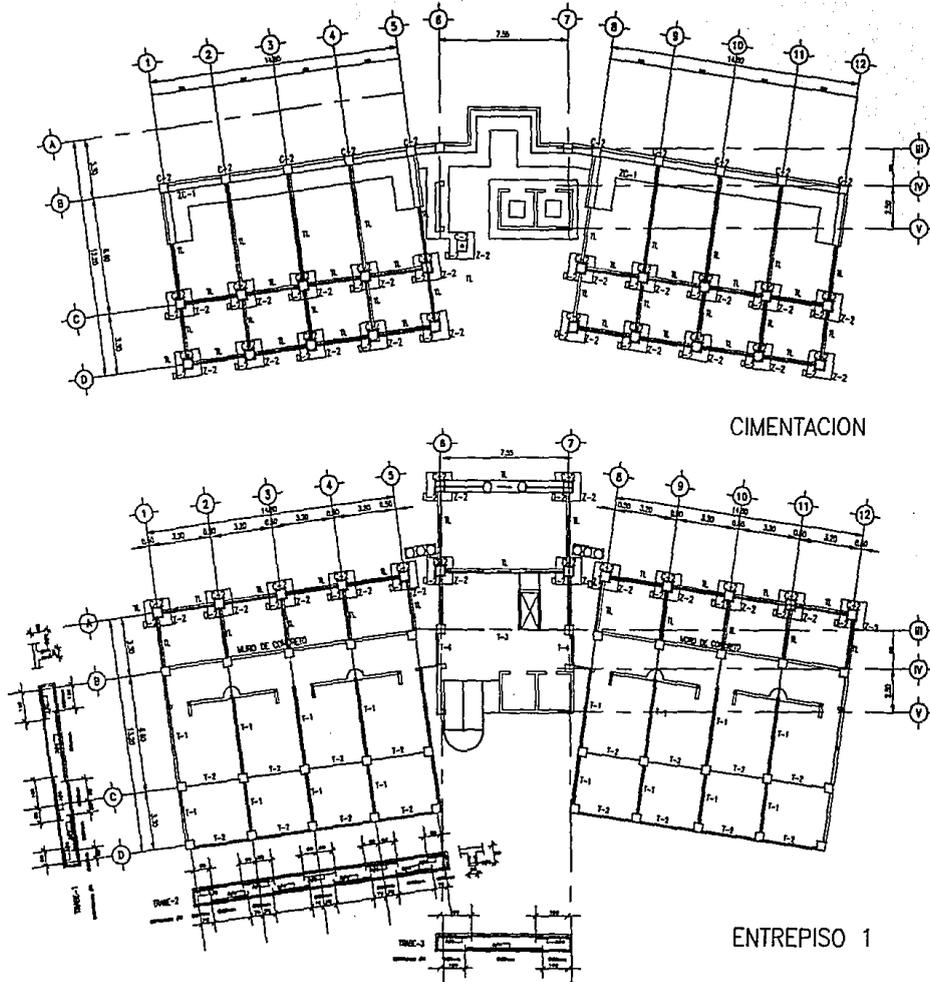
HANONITH
STARCH

am.
corp.

Gabriel Macías Nito

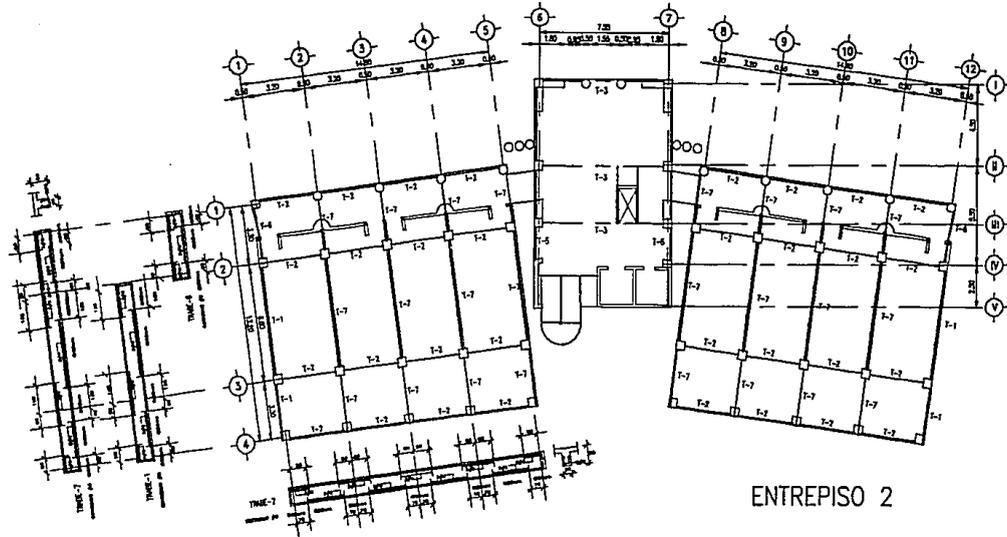
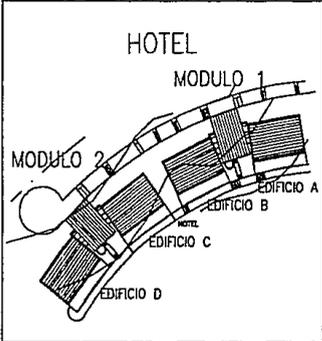
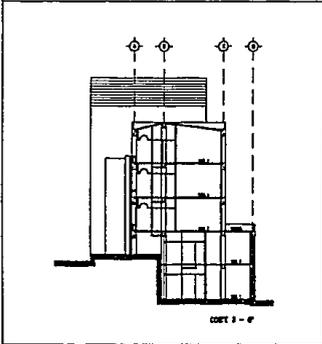
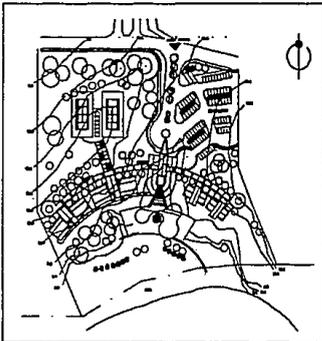
Héctor Nacional 371
Col. Granada 11520, México D.F.
Tel. 254 71 63

FOTO 25

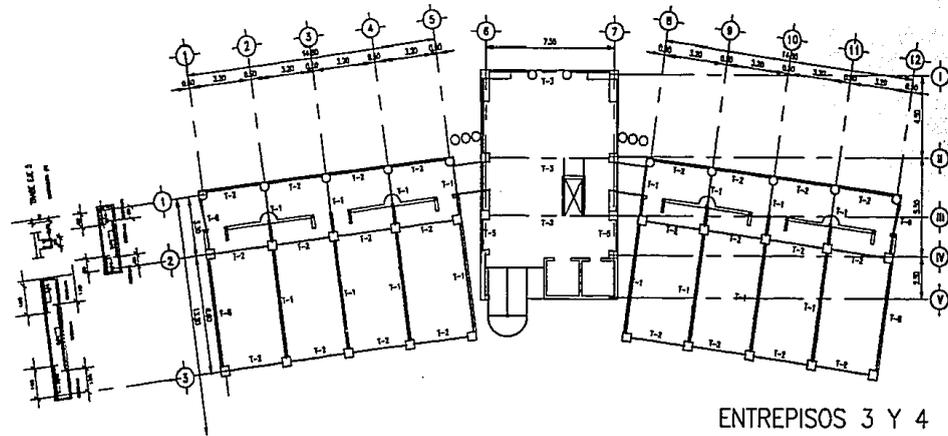


escuela mexicana de arquitectura
universidad profesional NTO
tesis MACIAS
GABRIEL
plano PLANTAS CIMENT. EST./HOTEL
[FAB. NORD 31]

hotel y albergue
de huajuco
oaxaca



ENTREPISO 2

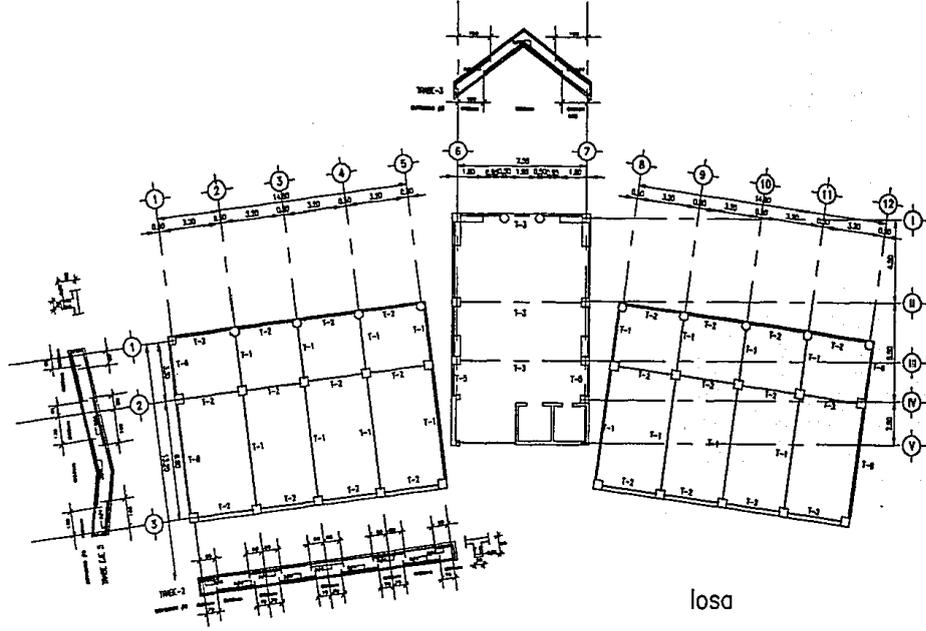
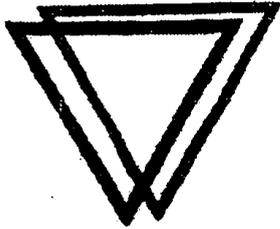


ENTREPISOS 3 Y 4

Es duro conocer el nuevo ambiente y las nuevas personas con las que se va a convivir desde ahora hasta...?, pero una vez adentro pues ya estamos aqui y en esto!...no? a divertirse!!!



www.micho.cu



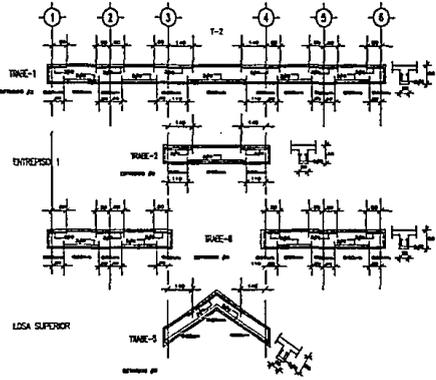
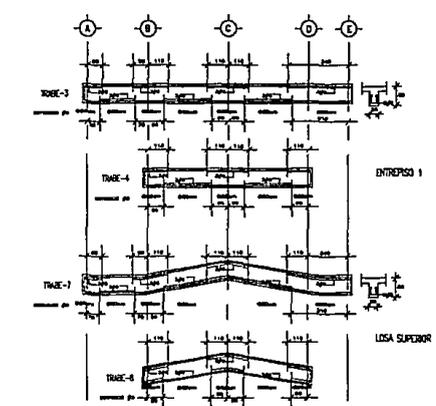
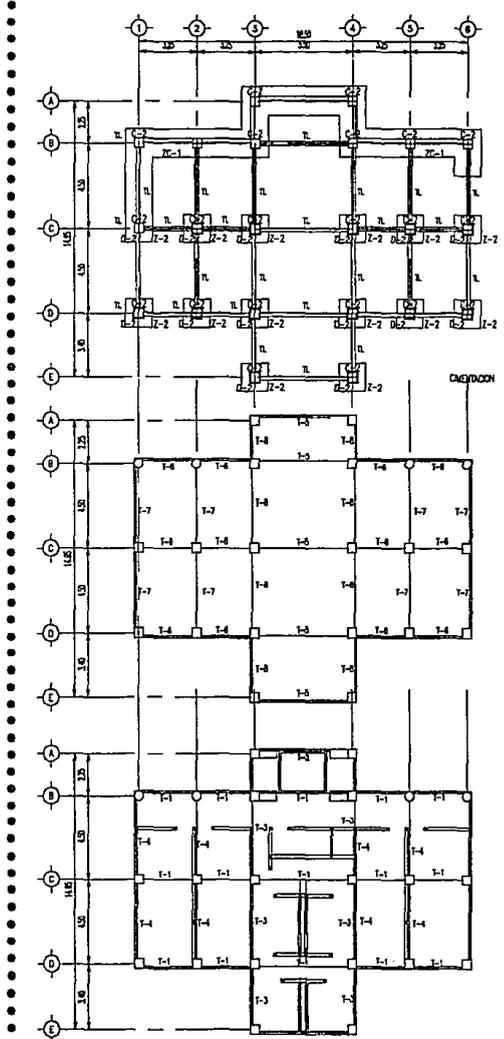
escuela mexicana de arquitectura de
 universidad tesis profesional sale
 GABRIEL MACIAS NTO
 PLANTAS ESTRUCTURALES HOTEL VAR. NOV. 2014

hotel y albergue
 bahías de huatulco
 oaxaca





FOTO 26



escuela mexicana de arquitectura
 universidad tesis profesional
 GABRIEL MACIAS NITO
 PLANO PLANOS ESTRUCTURALES ALBERGUE "VAR. NOVA 34"

hotel y albergue
 bahías de huautla
 oaxaca



DILLWINFILE

1912

CATEGORIA
REY DE VULGARIA

NOMINADOS:

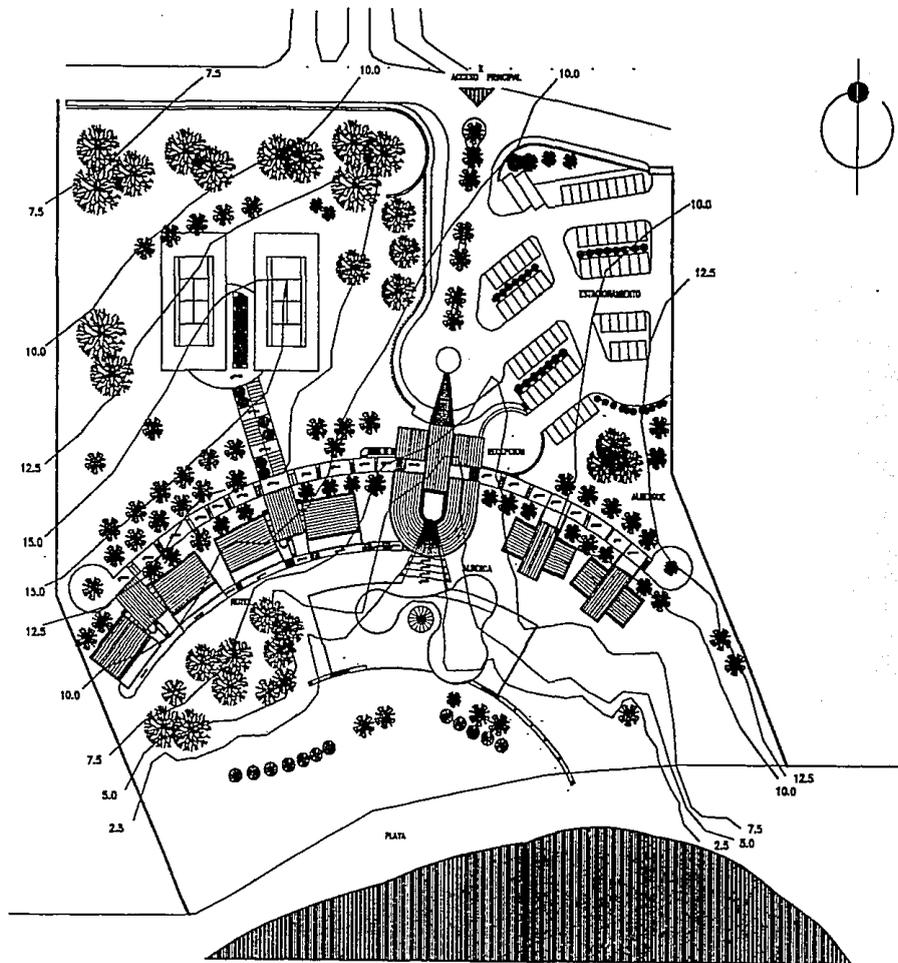
- * ALBERTO ROMANO * LUIS PL. ANCHIANO
- * RAFAEL AGUILAR * MARCELO LARA
- * FRODO PUGH * MARIA RIVERO
- * JORGE PUGH * HELENA MITZ
- * DOM. SANCHEZ * CLAUDIO TRICO
- * GABRIEL MACIAS

GANADOR:

GABRIEL MACIAS

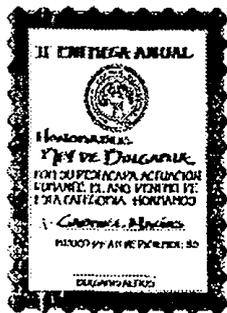


CLINICA VETERINARIA GALERIAS

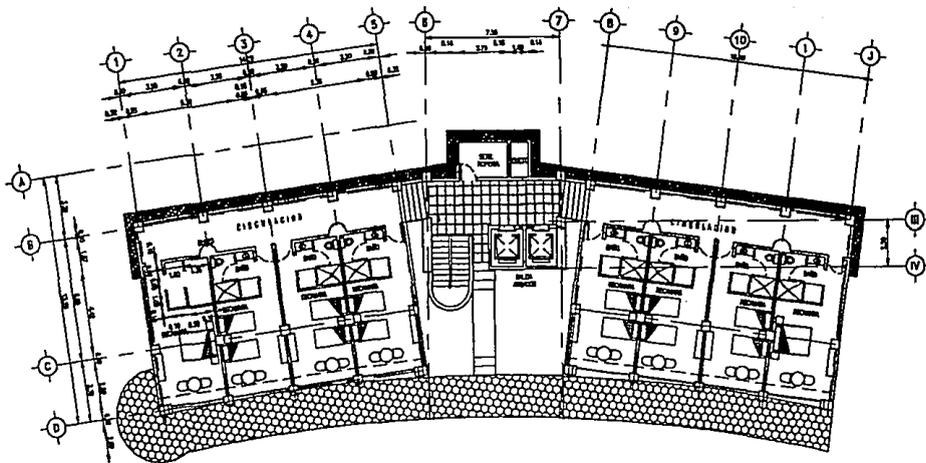


escuela mexicana de arquitectura
universidad la Salle profesional
GABRIEL MACIAS NITO
INSTITUCION CONJUNTO ESTE NOROCCIDENTAL

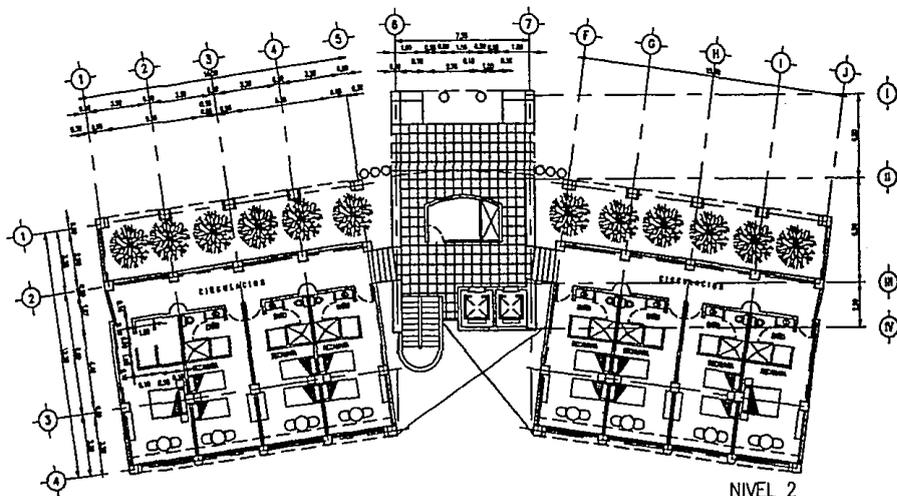
hotel y albergue
bahias de hualtuco
oaxaca



Es difícil llegar, pero más difícil mantenerse; gracias a arduos esfuerzos se logran resultados como el de el cuadro superior. Entodo este recorrido es importante hacer mención de personas queridas: Monica del Castillo, Jorge Dutton, Francisco Curuchet, Carlos Prieto, Moises Brand, Paco.



NIVEL 1



NIVEL 2

escuela mexicana de arquitectura de la universidad teles GARRIEL MACIAS NTO
 (INSTALACION HOTEL) ESTE HOTEL

hotel y albergue bahias de huatlaco acaxca

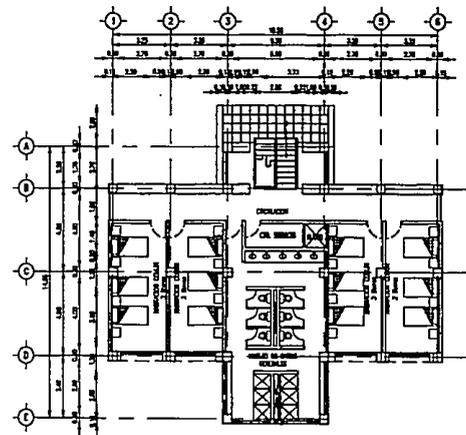
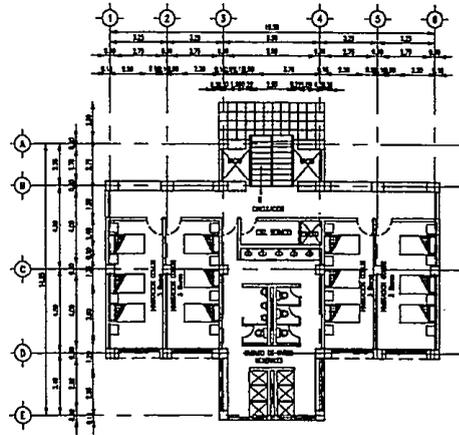
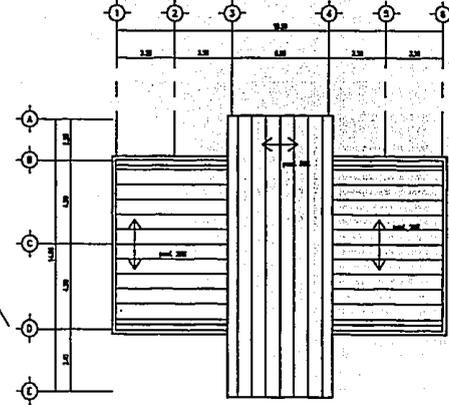
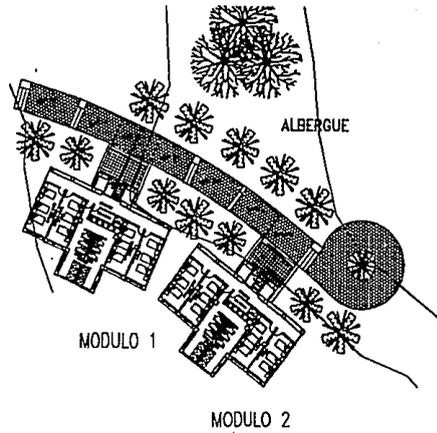


Un día descolgué el teléfono y el cable estaba todo enredado, fué hasta entonces que reparé en lo mucho que extrañaba trabajar con María. Lo bueno es poder contar con tu apoyo y cariño. Nunca habrá nada para pagarte todo esto.



Cuando terminaba 1993, todo parecía indicar que el gobierno de Salinas -con sus fallas y aciertos- terminaría con bombos y platillos. Habría controlado la inflación y ganado la batalla en favor del TLC, en teoría vivíamos una importante recuperación económica, pero...

¿Qué siempre tendrá que haber un "PERO"?...



escuela mexicana de arquitectura
 universidad de la talla profesional
 tesis
 GABRIEL MACIAS NITO
 1572 NOV 94
 INSTALACION ALBERGUE

hotel y albergue
 bahías de huatúco
 oaxaca



10

ANÁLISIS FINAL Y COSTO

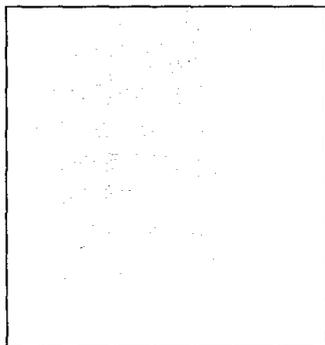
• 85 •

A partir de 1940; en que asume el poder Manuel Avila Camacho, las estructuras centrales del sistema habían tomado ya forma y consistencia. A partir de entonces lo que habría de distinguir a este período histórico sería por un lado una notable estabilidad política y, por el otro, un ritmo de crecimiento y diversificación de la economía.

Miguel Alemán promueve la inversión extranjera y la apertura de mercados; mientras que Ruiz Cortinez y López Mateos consolidan la vida política y las relaciones exteriores.

"A PARTIR DE AQUÍ EMPIEZA LO BUENO" (regresar al tema 1).

Reubicación Familiar



En este mundo la felicidad llega incidentalmente. Si la perseguimos, nunca la alcanzamos. En cambio, al perseguir otro objeto, puede ocurrir que nos encontremos con ella cuando menos lo esperamos.

Nathaniel Hawthorne

ANALISIS FINAL

México ha sido y es un país privilegiado por su ubicación geopolítica, comunicado con Asia y Europa a través de los dos océanos más grandes del mundo, con más de 3'000 km. de frontera, con el mayor mercado del orbe y enlazado como un puente con América Latina. Lo que nos coloca en una situación envidiable comercialmente hablando.

Tenemos un país de privilegio por la cantidad y calidad de recursos naturales con los que contamos: bosques templados y selvas tropicales, los litorales más extensos del continente, gran variedad de climas, flora, fauna, más de docientas playas de la mejor calidad turística...

Pudimos constatar que poseemos unos de los legados culturales más ricos y variados del mundo: alrededor de 30'000 centros arqueológicos, una de las comidas más variadas del mundo, la mayor variedad de dulces típicos, una de las creaciones musicales más apreciadas en el mundo, gran variedad de artesanías, etc... etc...

OBTENCION DE RECURSOS

El fondo Nacional de Fomento Turístico, visualizó todas las anteriores características turísticas del país y se propuso la tarea de desarrollar polos de gran magnitud (entre éstos Bahías de Huatulco, Oaxaca), otorgando el mayor apoyo para la inversión en los mismos a través de programas de

financiamiento mediante créditos con esquemas de tasas de interés preferenciales y métodos de amortización adecuados.

IDEA GENERAL DE COSTO HOTEL Y ALBERGUE

M2 DEL PROYECTO

AREA CONSTRUIDA	5'271 M2
AREAS EXTERIORES	8'240 M2
TOTAL	13'511 M2

COSTO DE CONSTRUCCION POR M2

Area construida	NS	3'500.00
Areas exteriores	NS	1'000.00

COSTO TOTAL

Area construida	NS	18'448'500.00
Areas exteriores	NS	8'240'000.00
TOTAL		NS 26'688'500.00

• DESGLOCE GENERAL DE COSTO

Concepto	Porcentaje	Costo
1.- Valor del terreno	10%	N\$ 2'668'850.00
2.- Estudios y proyecto	7%	N\$ 1'868'195.00
3.- Construcción	65%	
- Estructura		N\$ 5'204'257.00
- Albañilería		N\$ 2'602'128.75
- Instalación eléctrica		N\$ 1'387'802.00
- Instalación hidro-sanitaria		N\$ 1'214'326.00
- Instalaciones especiales		N\$ 520'425.75
- Acabados		N\$ 6'418'584.25
4.- Mobiliario y decoración	6%	N\$ 1'601'310.00
5.- Equipo de operación	4%	N\$ 1'067'540.00
6.- Gastos de pre-apertura	4%	N\$ 1'067'540.00
7.- Capital de trabajo	4%	N\$ 1'067'540.00
TOTAL	100%	N\$ 26'688'500.00

FOTO 27



En los tiempos que corren, México atraviesa el más turbulento, crítico, desconcertante y complejo fin de sexenio del que se tenga memoria. Parece que se trata de una crisis de tal magnitud que tal vez anuncia un proceso de

C A M B I O

destinado a modificar sustancialmente la naturaleza tan particular de nosotros los mexicanos

C O N T I N U A R A . . . ! ! !



BIBLIOGRAFIA

- Resumen Integral de México a través de los siglos, General de Ediciones
- Turismo y desarrollo en América Latina
Octavio Getino
Ed. Limsa
- Planificación del Espacio Turístico
Roberto C. Bouillon
Ed. Trillas
- Compendio de Arte Prehispánico
Paul Gendro
Ed. Trillas
- Arquitectura Ecológica Tropical
Armando Deffis Cajo
Ed. Concepto S.A.
- Aldo Rossi
Building and Projects
Vincent Sully / Rafael Moneo
Ed. Rizzoli
- La Arquitectura de Ricardo Legorreta
Wayne Attoe / Sydney Brisker
Noriega Editores
- Tiempos de Tormenta en México
Edgard Masan V.
Ed. Tierra Firme
- Revista de Revistas
Títulos varios
- Periódico Excelclor
Títulos Varios.
- Trojicomedia Mexicana
José Agustín
- Enciclopedia Salvat
- Reglamento de Construcción
- Encuesta Nacional en el sector Turístico, 1993
INEGI
- Hotel en Bahía Tangolunda
Tesis Profesional
Isaac Lindengolm
Universidad Anahuac
- Albergue Juvenil en la Bahía de Huatulco, Oax.
Mauricio González del Valle
Universidad Anahuac
- Información básica en Bahías de Huatulco
FONATUR
- Barómetro Turístico
FONATUR
Gerencia de Estudios de Mercado
- Criterios Básicos para Diseños de Albergues
FONATUR
- Criterios Básicos para Diseños de Hoteles 3 Estrellas
FONATUR
- Guía para tramitar solicitud de crédito
FONATUR