



UNIVERSIDAD LA SALLE  
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

INCORPORADA A LA U.N.A.M.

EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

*Arquitecto*

PRESENTA

*Rafael Antonio Buerba Sauri*

DIRECTOR DE TESIS:  
MEXICO, D.F.

ARQ. OSCAR CASTRO ALMEIDA  
1994

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

200603  
ARQUITECTURA  
2e8  
3je.



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

*S I N O D A L E S*

*ARQ. OSCAR CASTRO ALMEIDA*

*ARQ. CARLOS SALCEDO MORTOLA*

*ARQ. LAURO LEON FRANCISCO*

*ARQ. EDUARDO PACHECO DE LA ROSA*

*ARQ. ROXANA DONNADIEU CASTELLANOS*

*A Laura, mi Compañera y Esposa  
A Rafa y José Pablo.*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*A mi Madre:*

*por estar siempre y en todos los momentos de vida,  
como una luz .*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*Al Gral. Juan Arenal G.:*

*por su invaluable apoyo y consejos para el término  
de este trabajo.*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

- 107 HELADAS EN JALISCO
- 108 GRANIZADAS EN JALISCO

## GUADALAJARA LA CIUDAD SEDE PARA LA DESCENTRALIZACIÓN

- 109 GUADALAJARA
- 115 LOCALIZACIÓN
- 117 CLIMA
- 118 TEMPERATURAS
- 119 OROGRAFÍA
- 120 SUELOS
- 121 FLORA Y FAUNA

### 122 MARCO SOCIAL

- 123 SALUD
- 125 VIVIENDA
- 126 COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- 129 DISTANCIAS A GUADALAJARA EN KMS.
- 130 SERVICIOS PÚBLICOS

### 131 MARCO ECONÓMICO

- 132 GANADERÍA, INDUSTRIA, TURISMO, COMERCIO Y SERVICIOS
- 133 VIVIENDA

## EL DISEÑO

### 135 DISEÑO DEL PROGRAMA

- 136 LIMITANTES
- 137 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
- 139 PRECIPITACIÓN Y ASOLEAMIENTO
- 140 NUBOSIDAD Y VIENTOS
- 141 DIAGRAMAS DE RELACIONES



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BLERGA SAURI

*Índice*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



- 142 DIAGRAMA GENERAL
- 143 ANÁLISIS DEL TERRENO
- 146 UBICACIÓN DEL TERRENO
- 147 VÍAS RÁPIDAS EN GUADALAJARA
- 148 CRITERIOS DE DISEÑO
- 151 PERFILES URBANOS Y VIALIDADES

## EL PROGRAMA

- 152 EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
- 153 ESTRUCTURA DEL FOVISSSTE PARA GUADALAJARA
- 154 ÁREAS PROPUESTAS
- 158 ESTIMACIÓN Y ANALISIS DE ESPACIOS

## EL PROYECTO

- 173 CARÁCTER DEL EDIFICIO
- 177 PERSPECTIVA INTERIOR
- 178 ARQUITECTÓNICOS
- 186 CALCULO Y ESTRUCTURAL
- 187 HIDRÁULICO
- 188 SANITARIO
- 189 ELÉCTRICO
- 190 AIRE ACONDICIONADO
- 191 DETALLES Y ACABADOS
- 193 CALCULO HIDRÁULICO
- 194 CALCULO ELÉCTRICO
- 195 CRITERIO DE PRESUPUESTO

## 196 BIBLIOGRAFÍA

## 199 ANEXOS



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA, JAL.  
E.M.A. ULSA  
RAFAEL BUEBIA SAURI

*Índice*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*Presentación*



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

# Presentación

*El Fondo de la Vivienda ISSSTE es la institución que el gobierno federal mexicano ha creado para atender los requerimientos de morada cómoda e higiénica de los trabajadores al servicio del Estado. A partir de la creación, el FOVISSSTE ha dedicado sus esfuerzos a satisfacer las demandas de sus trabajadores considerando que al hacerlo no sólo cumple con los objetivos que la ley que lo creó le impone, sino que también contribuye en el desarrollo de sus funciones a hacer efectivo el derecho de la vivienda que la ley prescribe en favor de los trabajadores al servicio del Estado.*

*Para la realización de sus tareas, el FOVISSSTE cuenta con un órgano de gobierno en el que se hallan representadas distintas dependencias del Poder Ejecutivo, así como la representación sindical de los trabajadores, cuya participación significa coordinarse con quienes mejor conocen las necesidades de vivienda, lo que permite al fondo la elaboración de sus programas habitacionales.*

*El FOVISSSTE está obligado a informar acerca del cumplimiento de sus logros en la seguridad de que la información que difunde trascenderá entre los trabajadores.*

*Debido a la importancia de la institución y al crecimiento constante de la población de trabajadores al servicio del estado en todo el territorio nacional, se hace indispensable la descentralización de los servicios del FOVISSSTE, sobre todo en aquellas entidades en donde existe una mayor concentración de servidores públicos.*

*Este trabajo presenta un proyecto arquitectónico de un edificio descentralizado que por la zona de mayor demanda de créditos y servicios del Instituto, se ubicará en la ciudad de Guadalajara, Jal. Este proyecto moderno y funcional adecuado a las áreas, espacios y funciones que requiere el Fondo de la Vivienda del ISSSTE y se consideraron todas las variables para ofrecer confort y comodidad y los espacios adecuados de acuerdo al programa arquitectónico para la mejor atención a sus derechohabientes.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*Marco de Referencia*



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Origen*

### **a. Origen.**

*El constituyente de 1916-1917 dejó inscrita una página relevante en la historia de la seguridad social mundial al establecer las normas fundamentales para dar atención a la necesidad de vivienda de los trabajadores mexicanos.*

*Las disposiciones constitucionales no tuvieron durante cuarenta y cinco años la funcionalidad deseada; profundas causas lo explican. Entre otras: el inicio y encauzamiento del proceso de desarrollo social y económico de nuestro país dirigido por sus gobiernos revolucionarios, sin embargo, a través de los años empezaron a operar algunas instituciones avocadas a atender la necesidad habitacional de los mexicanos. El Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, el Instituto Nacional de la Vivienda, el Fondo de Operación y Descuento Bancario a la Vivienda, el Fondo de Garantía y Apoyo a los Créditos para la Vivienda y algunos gobiernos de las entidades federativas a través de sus servicios de prestaciones sociales. Por otra parte, el IMSS y el DDF financian la construcción de conjuntos habitacionales.*

*Por lo que toca a los trabajadores federales, se empezó a atender la necesidad de vivienda por medio de la Dirección General de Pensiones Civiles y de Retiro y se dió un paso decisivo con la creación del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los trabajadores del Estado, ISSSTE, el 1º de enero de 1960, que estableció como una prestación económica el otorgamiento de préstamos hipotecarios para adquirir en propiedad casas y terrenos, así como la construcción de conjuntos habitacionales para asignar las viviendas a los trabajadores en renta o propiedad. Durante el régimen del Presidente Luis Echeverría se transformó el Instituto Nacional para el Desarrollo de la Comunidad Rural y la Vivienda Popular y se crea el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el Fondo de la Vivienda de los Miembros del Ejército, Fuerza Aérea y Armada y el Fondo de la Vivienda ISSSTE. Así se transformó el concepto "sujeto de crédito" en el de "sujeto de vivienda".*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Creación*

**b. Creación.**

*Por decreto presidencial publicado el 28 de diciembre de 1972, se crea la Comisión Ejecutiva como órgano de gobierno del Instituto para operar el Fondo de la Vivienda. En esa misma fecha se reforma la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado según consta en el anexo de la Ley Federal del ISSSTE.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Alcances*

### c. Alcances

*En la legislación federal del trabajo burocrático en su sección tercera, hallamos la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, en la que en primer lugar se determina a aquéllos a los que cubre. En el artículo 1º, fracción I vemos que dicha ley se aplicará a los trabajadores al servicio civil de las dependencias y de las entidades de la Administración Pública Federal y a los pensionistas y a los familiares derechohabientes de uno y otro.*

*En el artículo 2º se especifica lo que comprende la seguridad social de los trabajadores y en la que en la fracción XIV encontramos lo que interesa: "préstamos hipotecarios y financiamiento en general para la vivienda, en sus modalidades de adquisición en propiedad de terrenos y/o casas habitación, construcción, reparación, ampliación o mejoras de las mismas; así como para el pago de pasivos adquiridos por estos conceptos".*

*En el artículo 4º se determina de manera clara que entidad atiende directamente la seguridad social de los trabajadores al servicio del Estado: "la administración de los seguros, prestaciones y servicios de que trata el artículo anterior así como la del Fondo de la Vivienda, estarán a cargo del organismo descentralizado con personalidad jurídica y patrimonios propios, denominado Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado".*

*En el artículo 100 y siguientes encontramos los elementos que fundan y definen la seguridad social en el rubro de otorgamiento de vivienda.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

### **Del crédito para vivienda.**

**Artículo 100.** Para los fines a que se refieren las fracciones XI, inciso (f) del apartado B del artículo 123 constitucional; el inciso (h) de la fracción VI del artículo 43 de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado; y las fracciones XIII y XIV del artículo 3º de esta ley, se constituirá el Fondo de la Vivienda que tiene por objeto:

- I. Establecer y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores obtener crédito barato y suficiente, mediante préstamos con garantía hipotecaria, o bien, a través del otorgamiento de una garantía personal, en los casos que expresamente determine la Comisión Ejecutiva. Estos préstamos se harán una por una sola vez.
- II. Coordinar y financiar programas de construcción de habitaciones destinadas a ser adquiridas en propiedad por los trabajadores que carezcan de ellas; y
- III. Los demás que esta ley establece.

**Artículo 101.** Los recursos del fondo se integran:

- I. Con las aportaciones que las dependencias y entidades enteren al Instituto por el equivalente a un 5% sobre el sueldo básico de sus trabajadores, previstas en la fracción VI del artículo 21;
- II. Con los bienes y derechos adquiridos por cualquier título; y
- III. (Se deroga).



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



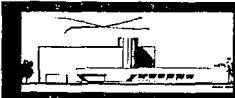


*IV. Con los rendimientos que se obtengan de las inversiones de los recursos a que se refieren las anteriores fracciones.*

**Artículo 102.** *(Se deroga).*

**Artículo 103.** *Los recursos del Fondo se destinarán:*

- I. Al otorgamiento de créditos a los trabajadores que sean titulares de depósito constituídos a su favor por más de 18 meses en el Instituto. El importe de estos créditos deberá aplicarse a los siguientes fines:*
  - A) (Se deroga).*
  - B) A la adquisición de habitaciones cómodas e higiénicas, incluyendo aquéllas sujetas al régimen de condominio cuando carezca el trabajador de ellas;*
  - C) A la construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de sus habitaciones;*
  - D) Al pago del enganche, en el porcentaje que acuerde la Junta Directiva a propuesta de la Comisión Ejecutiva y de los gastos de escrituración, cuando tenga por objeto la adquisición de viviendas de interés social; y*
  - E) Al pago de pasivos contraídos por los conceptos anteriores;*





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Asimismo, el Instituto podrá descontar con la responsabilidad de las instituciones de crédito, créditos que éstas hayan otorgado para aplicarse a los conceptos señalados en los incisos anteriores.*

*II. Al financiamiento de la construcción de conjuntos habitacionales para ser adquiridos por los trabajadores, mediante créditos que otorgue el Instituto, directamente o con la participación de entidades públicas y/o privadas;*

*Asimismo, el Instituto podrá descontar con la responsabilidad de las instituciones de crédito, financiamientos que éstas hayan otorgado para la construcción de conjuntos habitacionales para los trabajadores.*

*Estos financiamientos sólo se concederán por concurso tratándose de programas habitacionales aprobados por el Instituto y que se ajusten a las disposiciones aplicables en materia de construcción.*

*En todos los financiamientos que el Instituto otorgue para la realización de conjuntos habitacionales, establecerá la obligación para quienes los construyan, de adquirir con preferencia, los materiales que provengan de empresas ejidales, cuando se encuentren en igualdad de calidad y precio a los que ofrezcan otros proveedores.*

*Los trabajadores tienen derecho a ejercer el crédito que se les otorgue, en la localidad que designen.*

*III. Al pago de capital e intereses de la subcuenta del Fondo de la Vivienda de los Trabajadores en los términos de la ley;*

*IV. A cubrir los gastos de administración, operación y vigilancia del fondo conforme a esta ley;*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

- V. *A la inversión de inmuebles destinados a sus oficinas y de muebles estrictamente necesarios para el cumplimiento de sus fines; y*
- VI. *A las demás erogaciones relacionadas con su objeto.*
- VII. *(Se deroga).*
- VIII. *El precio de venta fijado por la Junta Directiva, se tendrá como valor de avalúo de las habitaciones para efectos fiscales. Las donaciones y equiparamiento urbano deberán realizarse conforme a las disposiciones legales aplicables.*

**Artículo 104.** *Las convocatorias para las subastas de financiamiento se formularán por la Comisión ejecutiva, conforme a criterios que tomen debidamente en cuenta la equidad y su adecuada distribución entre los diversos grupos de trabajadores localizados en las distintas regiones y entidades del país, procurando la desconcentración de las zonas urbanas más densamente pobladas.*

**Artículo 105.** *Los trabajadores que disfrutarán del beneficio que consagra el artículo anterior, serán los que estén al servicio de los Poderes de la Unión, del gobierno del Distrito Federal, de las entidades públicas que estén sujetas al régimen jurídico de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado y que además estén incorporados a los beneficios de esta ley, así como los trabajadores de confianza y eventuales de los mismos poderes y entidades públicas.*

*Los gobiernos de las Entidades Federativas y Municipios podrán celebrar convenios con el Instituto para incorporar a sus trabajadores a los beneficios del Fondo.*





**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Los pensionistas gozarán de los beneficios que establece este artículo con sujeción a los acuerdos generales que en los términos y dentro de los lineamientos de esta ley dicte la Junta Directiva.*

**Artículo 106.** *Las aportaciones al Fondo de la Vivienda previstas en la fracción VI del artículo 21 de esta ley, se efectuarán en los términos del artículo 90 - Bis C.*

*El saldo de las subcuentas del Fondo de la Vivienda pagará intereses del remanente de operación del Fondo de la Vivienda.*

*A tal efecto, la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda procederá, al cierre de cada ejercicio, a estimar los elementos del activo y del pasivo del Fondo de acuerdo con los criterios aplicables y ajustándose a sanas técnicas contables, hecho lo cual se pasará a determinar el remanente de operación. No se considerarán remanentes de operación las cantidades que se lleven a las reservas previstas en esta ley.*

*La Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda efectuará, a más tardar el 15 de diciembre de cada año, una estimación del remanente de operación del citado Fondo para el año inmediato siguiente a aquél al que corresponda. El 50% de la estimación citada se abonará como pago provisional de intereses a las subcuentas del Fondo de la Vivienda, en 12 exhibiciones pagaderas el último día de cada mes. Una vez determinado por la Comisión Ejecutiva, el remanente de operación del Fondo en los términos del párrafo anterior, se procederá en su caso, a efectuar el pago de intereses definitivo, lo que deberá hacerse a más tardar en el mes de marzo de cada año.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Una vez que la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda haya fijado tanto la estimación, como determinado el remanente de operación a que se refiere este artículo, deberá publicarlos en periódicos de amplia circulación en el país a más tardar el quinto día hábil siguiente al de la fijación de la estimación, así como al de la determinación del remanente citado.*

*La Comisión Ejecutiva del Fondo deberá observar en todo momento una política financiera y de créditos, dirigida a lograr que los ahorros individuales de los trabajadores, conserven permanentemente por lo menos, su valor real.*

**Artículo 107.** *El trabajador tendrá el derecho de elegir la vivienda nueva o usada, a la que se aplique el importe del crédito que reciba con cargo al Fondo de la Vivienda, misma que podrá o no ser parte de conjuntos habitacionales financiados con recursos del Fondo.*

*Al momento en que el trabajador reciba crédito del Instituto, el saldo de la subcuenta del Fondo de la Vivienda de su cuenta individual, se aplicará como pago inicial de alguno de los conceptos a que se refieren los incisos de la fracción I del artículo 103 de la presente ley.*

*Durante la vigencia del crédito concedido al trabajador, las aportaciones que las dependencias o entidades efectúen a su favor se aplicarán a reducir el saldo insoluto a cargo del propio trabajador.*

**Artículo 108.** *La Junta Directiva expedirá las reglas conforme a las cuales se otorgarán en forma inmediata y sin exigir más requisitos que los previstos en las propias reglas, los créditos a que se refiere la fracción I del artículo 103. Dichas reglas deberán publicarse en el **Diario Oficial de la Federación**.*

*Las reglas antes citadas tomarán en cuenta, entre otros factores, la oferta y demanda regional de vivienda, el número de miembros de la familia de los trabajadores, los saldos de la subcuenta del Fondo*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*de la Vivienda del Trabajador de que se trate y el tiempo durante el cual se han efectuado aportaciones a la misma, si el trabajador es propietario o no de su vivienda, así como su salario o el ingreso conyugal si hay acuerdo de los interesados.*

*Los trabajadores podrán recibir crédito del Instituto por una sola vez.*

**Artículo 109.** *La Junta Directiva mediante disposiciones de carácter general que al efecto publique en el Diario Oficial de la Federación, determinará: los montos máximos de los créditos que otorgue el Instituto, en función de, entre otros factores, los ingresos de los trabajadores acreditados, así como el precio máximo de venta de las habitaciones cuya adquisición o construcción pueda ser objeto de los créditos citados.*

**Artículo 110.** *Los créditos que se otorguen con cargo al Fondo deberán darse por vencidos anticipadamente si los deudores, sin el consentimiento del Instituto, enajenan las viviendas, gravan los inmuebles que garanticen el pago de los créditos concedidos o incurren en las causas de rescisión consignadas en los contratos respectivos.*

**Artículo 111.** *Los créditos que se otorguen estarán cubiertos por un seguro para los casos de incapacidad total permanente o de muerte, que libere al trabajador, jubilado o pensionista o a sus respectivos beneficiarios, de las obligaciones derivadas de los mismos. El costo de este seguro quedará a cargo del Instituto.*

*Los trabajadores, jubilados o pensionistas podrán manifestar expresamente y por escrito su voluntad ante el Instituto a través del Fondo de la Vivienda en el acto del otorgamiento del crédito o posteriormente, para que en caso de muerte, la adjudicación del inmueble se haga a quien haya designado como beneficiario. Para que proceda el cambio de beneficiario, el trabajador, jubilado o pensionista deberá solicitarlo igualmente por escrito acompañado de dos testigos ante el Fondo; una vez presentada dicha*





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*solicitud, éste deberá comunicar al trabajador, jubilado o pensionista su consentimiento y el registro de los nuevos beneficiarios en un plazo no mayor de 45 días calendario. En caso de controversia el Instituto procederá exclusivamente a la liberación referida y se abstendrá de adjudicar el inmueble.*

*A falta del beneficiario designado, la adjudicación del inmueble deberá hacerse conforme al orden de prelación que establece el artículo 90 - Bis - S.*

*El Fondo solicitará al Registro Público de la propiedad correspondiente efectuar la inscripción de los inmuebles en favor de los beneficiarios cancelando en consecuencia la que existiere a nombre del trabajador, jubilado o pensionista con los gravámenes o limitaciones de dominio que hubieren.*

**Artículo 112.** *(Se deroga).*

**Artículo 113.** *Cuando un trabajador deje de prestar sus servicios a las dependencias o entidades sujetas al régimen de beneficios que otorga esta ley y hubiere recibido un préstamo a cargo del Fondo, se le otorgará una prórroga sin causa de intereses en los pagos de amortización que tenga que hacer por concepto de capital e intereses. La prórroga tendrá un plazo máximo de doce meses y terminará anticipadamente cuando el trabajador vuelva a prestar servicios a alguna de las dependencias o entidades públicas.*

*Para los efectos del párrafo anterior, también se entenderá que un trabajador ha dejado de prestar servicios cuando transcurra un período mínimo de doce meses sin laborar en ninguna de las dependencias o entidades por suspensión temporal de los efectos del nombramiento o cese, a menos que exista litigio pendiente sobre la subsistencia de su designación o nombramiento.*

*Las dependencias y entidades de la Administración Pública a que se refiere esta ley seguirán haciendo los depósitos del 5% para el Fondo de la Vivienda, sobre los sueldos o salarios de los trabajadores que*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*disfruten licencia por enfermedad en los términos del artículo 111 de la Ley Federal de los Trabajadores del Estado y 23 de la presente ley, así como de los que sufran suspensión temporal de los efectos de su nombramiento conforme a las fracciones I y II del artículo 45 de la citada ley, debiendo suspenderse dicho depósito a partir de la fecha en que cese la relación del trabajo.*

*La existencia del supuesto a que se refiere este artículo deberá comprobarse ante el Instituto.*

**Artículo 114. (Derogado)**

**Artículo 115. (Derogado)**

**Artículo 116. (Derogado).**

**Artículo 117.** *El saldo de los créditos otorgados a los trabajadores a que se refiere la fracción I del artículo 103 se revisará cada vez que se modifiquen los salarios mínimos, incrementándose en la misma proporción en que aumente el salario mínimo general que rija en el Distrito Federal.*

*Asimismo, los créditos citados devengarán intereses sobre el saldo ajustado de los mismos a la tasa que determine la Junta Directiva. Dicha tasa no será menor del cuatro por ciento anual sobre saldos insolutos.*

*Las cantidades que se descuenten a los trabajadores con motivo de los créditos a que alude el presente artículo, no podrán exceder del 30% de su sueldo básico.*

*Los créditos se otorgarán a un plazo no mayor de 30 años.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

**Artículo 118.** *Todos los inmuebles adquiridos o construídos por los trabajadores para su propia habitación, con los recusos del Fondo de la Vivienda administrados por el Instituto, quedarán exentos a partir de la fecha de su adquisición o construcción de todos los impuestos federales y del Departamento del Distrito Federal por el doble del crédito y hasta por la suma de diez veces el salario mínimo del Distrito Federal elevado al año, durante el término que el crédito permanezca insoluto.*

*Gozarán también de exención los convenios, contratos o actos en los que se hagan constar las correspondientes operaciones, los cuales tendrán el carácter de escritura pública, para todos los efectos legales y se inscribirán en el Registro Público de la Propiedad respectivos, incluyendo la constitución del régimen de propiedad en condominio que haga constar el Instituto en relación con los conjuntos que financie o adquiera, sin menoscabo de que el trabajador pueda acudir ante Notario Público de su elección en las operaciones en que sea parte. Los gastos que se causen por los referidos conceptos serán cubiertos por mitad entre el Instituto y los trabajadores; para tal efecto la Junta Directiva tomando como base el arancel que establece los honorarios de los notarios, determinará el porcentaje de reducción en los mismos, sin que dicha reducción pueda ser inferior al 50%. Las exenciones quedarán insubsistentes si los inmuebles fueran enajenados por los trabajadores o destinados a otros fines.*

*El Instituto gestionará los convenios correspondientes con los gobiernos de los estados y municipios para que los trabajadores protegidos por esta ley gocen de las exenciones de impuesto que correspondan a la propiedad raíz, en los términos de este artículo.*

**Artículo 119.** *(se deroga).*

**Artículo 120.** *El Instituto no podrá intervenir en la administración, operación o mantenimiento de conjuntos habitacionales constituídos con recursos al Fondo, ni sufragar los gastos correspondientes a estos conceptos.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**Artículo 121.** Las aportaciones al Fondo de la Vivienda prevista en esta ley, así como los intereses de las subcuentas del Fondo de la Vivienda a que se refiere el artículo 106, estarán exentos de toda clase de impuestos.

Las aportaciones al Fondo de la Vivienda, así como los descuentos para cubrir los créditos que otorgue el Instituto, que reciban las instituciones de crédito conforme a esta ley, deberán ser invertidos a más tardar el cuarto día hábil bancario inmediato siguiente al de su recepción, en la cuenta que el Banco de México le lleve al Instituto por lo que respecta al Fondo de la Vivienda. Dichos recursos deberán invertirse, en tanto se aplican a los fines señalados en el artículo 103, en créditos a cargo del Gobierno Federal, a través del Banco de México.

Sin perjuicio de lo anterior, el Instituto con carga a dicha cuenta podrá mantener en efectivo o en depósitos bancarios a la vista las cantidades estrictamente necesarias para la realización de sus operaciones con respecto al Fondo de la Vivienda.

**Artículo 123.** (se deroga).

**Artículo 124.** El instituto cuidará que sus actividades relacionadas con el Fondo se realicen dentro de una política integrada de vivienda y desarrollo urbano y para ello deberá dar estricto cumplimiento a los planes, programas y políticas que el Ejecutivo Federal establezca.

**Artículo 125.** El Gobierno Federal, por conducto de las Secretarías de Programación y Presupuesto y de la Contraloría General de la Federación, ejercerán el control y evaluación de la inversión de los recursos del Fondo, vigilando que los mismos sean aplicados de acuerdo a lo que establece la presente ley.



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

**Artículo 126.** *Son obligaciones de las dependencias y entidades:*

- I. Inscribir a sus trabajadores y beneficiarios del Fondo;*
- II. Efectuar las aportaciones al Fondo de la Vivienda en instituciones de crédito, para su abono en la subcuenta del Fondo de la Vivienda de las cuentas individuales del sistema de ahorro para el retiro abiertas a nombre de los trabajadores en los términos de la presente ley y sus reglamentos, así como en lo conducente, conforme a lo previsto en la Ley Federal de los Trabajadores al servicio del Estado, reglamentaria del apartado B del artículo 123 constitucional; y*
- III. Hacer los descuentos a sus trabajadores en sus sueldos y salarios, conforme a lo previsto en la fracción VI del artículo 38 de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado, que se destinen al pago de abonos para cubrir préstamos otorgados por el Instituto, así como enterar el importe de dichos descuentos en la forma y términos que establecen esta ley y sus reglamentos.*

*El pago de las aportaciones señaladas en la fracción II de este artículo, será por bimestres vencidos, a más tardar el día diecisiete de los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre de cada año. Las dependencias y entidades efectuarán las entregas de los descuentos a que se refiere la fracción III del presente artículo en la institución de crédito de su elección.*

*Los servidores públicos o trabajadores de las dependencias o entidades de la Administración Pública responsables de enterar las aportaciones y descuentos, en caso de incumplimiento, serán sancionados en los términos de lo dispuesto en el Título Sexto de la presente ley.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**Artículo 126 Bis - E.** No podrán obtener financiamiento del Instituto las personas siguientes:

- I. Los miembros de la Junta Directiva, de la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda y los trabajadores del Instituto, su cónyuges o parientes consanguíneos o por afinidad hasta el segundo grado, así como aquéllas en las que participen como accionistas, administradores, gerentes, apoderados o comisarios. La Junta Directiva podrá autorizar excepciones a lo dispuesto en esta fracción, mediante reglas de carácter general aprobadas por lo menos por dos miembros representantes del Estado y dos de la Federación de Sindicatos de Trabajadores al Servicio del Estado; y*
- II. Las que se encuentren en incumplimiento respecto de la ejecución de otra u otras construcciones de conjuntos habitacionales financiados por el Instituto.*

**Artículo 126 Bis - F.** La adjudicación del financiamiento obligará al Instituto y a la persona en quien la misma recaiga, a formalizar el documento relativo dentro de los 20 días hábiles siguientes al de la adjudicación.

*Si el interesado no firmare el contrato por causas no imputables al Instituto, perderá en favor del propio Instituto la garantía que hubiere otorgado, el cual podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el financiamiento al segundo participante en la subasta respectiva en los términos de su propuesta y así sucesivamente.*

**Artículo 126 Bis - G.** Los promotores de obras financiadas por el Instituto responderán ante los adquirientes de los defectos que resultaren en las mismas, de los vicios ocultos y de cualesquiera otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos de las disposiciones aplicables.



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Hasta aquí con el aspecto normativo.*

*Finalmente, es importante mencionar que en el **Diario Oficial** del 19 de enero de 1994 se publicaron las reglas para el otorgamiento de créditos para la vivienda, aspecto básico en el funcionamiento del FOVISSSTE y razón por la que se anexa.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

ANEXO No. 1  
SISTEMA DE PUNTUACION

## ANEXO N° 1

## SISTEMA DE PUNTUACION

El sistema de puntuación a que se refiere la Regla OCTAVA, considera los factores de "SALARIO BASE O BASICO", antigüedad, saldo en la subcuenta de vivienda de la cuenta individual del SAR y dependientes económicos, de la siguiente manera:

- La puntuación máxima otorgada, por concepto de salario base, será de 120 puntos, para el derechohabiente que perciba mensualmente un "SALARIO BASE O BASICO" menor o igual a dos salarios mínimos mensuales.
- La puntuación para los salarios base subsiguientes, expresados en múltiplos de salario mínimo mensual, será el resultado de la siguiente fórmula:

$$P = P_m - (St - 2.0) 12$$

donde

|                |   |  |
|----------------|---|--|
| P              | = | Puntuación por concepto de salario base.   |
| P <sub>m</sub> | = | Puntuación máxima = 120.   |
| St             | = | Salario base del trabajador expresado hasta en décimas de salario mínimo mensual |

- La puntuación que por cada año de antigüedad se otorgue será de tres puntos; es decir, 0.5 puntos por cada bimestre cotizado.
- Se otorgará un punto por cada mes de salario mínimo mensual que se tenga como saldo en la subcuenta de vivienda de la cuenta individual del SAR.
- A la suma de las puntuaciones obtenidas por los conceptos señalados en los incisos anteriores, se le incrementará el porcentaje que corresponda por dependientes económicos. Este porcentaje equivale a un 10% por cada dependiente económico, con un tope máximo del 30%.
- Los trabajadores que soliciten crédito para la construcción en terreno propio y los que desean adquirir la vivienda que arrendan con opción a compra, aplicarán un veinte por ciento adicional al resultado obtenido en los términos de los incisos a) al e) anteriores.

En caso de que ambos cónyuges sean trabajadores al servicio del Estado, se adicionará el 10% del puntaje obtenido con los factores de los incisos anteriores.



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

Sistemas de Puntuación



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

### TABLA DE PUNTUACION

FACTORES: SALARIO Y EDAD DEL TRABAJADOR



| EDAD<br>(años) | SALARIO (En múltiplos del salario mínimo) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | SALARIO (En múltiplos del salario mínimo) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                | 1.0                                       | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.9 | 2.0 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 2.4 | 2.5 | 2.6 | 2.7 | 2.8 | 2.9                                       | 3.0 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4 | 3.5 | 3.6 | 3.7 | 3.8 | 3.9 | 4.0 | 4.1 | 4.2 | 4.3 | 4.4 | 4.5 | 4.6 | 4.7 | 4.8 | 4.9 | 5.0 | 5.1 | 5.2 | 5.3 | 5.4 | 5.5 | 5.6 | 5.7 | 5.8 | 5.9 | 6.0 | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 6.4 | 6.5 | 6.6 | 6.7 | 6.8 | 6.9 | 7.0 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 30             |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| o menos        | 76  | 81  | 86  | 91  | 96  | 101 | 106 | 111 | 116 | 120 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106                                       | 104 | 103 | 102 | 100 | 99  | 97  | 96  | 95  | 93  | 92  | 90  | 89  | 88  | 86  | 85  | 83  | 82  | 81  | 79  | 78  | 76  | 75  | 74  | 72  | 71  | 70  | 68  | 67  | 66  | 64  | 63  | 61  | 60  | 58  | 57  | 56  | 54  | 53  | 51  | 50  | 49  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 31             | 75  | 80  | 85  | 90  | 95  | 100 | 105 | 110 | 115 | 120 | 119 | 117 | 116 | 114 | 113 | 112 | 110 | 109 | 107 | 106                                       | 105 | 103 | 102 | 100 | 99  | 98  | 96  | 95  | 94  | 92  | 91  | 89  | 88  | 87  | 85  | 84  | 82  | 81  | 80  | 78  | 77  | 75  | 74  | 73  | 71  | 70  | 68  | 67  | 65  | 64  | 63  | 61  | 60  | 59  | 57  | 56  | 54  | 53  | 52  | 50  | 49  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 32             | 74  | 79  | 84  | 89  | 94  | 99  | 104 | 109 | 113 | 118 | 118 | 116 | 115 | 113 | 112 | 111 | 109 | 108 | 106 | 105                                       | 104 | 102 | 101 | 99  | 98  | 97  | 95  | 94  | 92  | 91  | 90  | 88  | 87  | 85  | 84  | 83  | 81  | 80  | 78  | 77  | 76  | 74  | 73  | 71  | 70  | 69  | 67  | 66  | 64  | 63  | 62  | 60  | 59  | 57  | 56  | 55  | 53  | 52  | 50  | 49  |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 33             | 73  | 78  | 83  | 88  | 92  | 97  | 102 | 107 | 112 | 117 | 120 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 108 | 107                                       | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 98  | 97  | 96  | 94  | 93  | 91  | 90  | 89  | 87  | 86  | 84  | 83  | 82  | 80  | 79  | 77  | 76  | 75  | 73  | 72  | 70  | 69  | 68  | 66  | 65  | 63  | 62  | 60  | 59  | 58  | 56  | 55  | 53  | 52  | 51  | 49  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 34             | 72  | 77  | 81  | 86  | 91  | 96  | 101 | 105 | 110 | 115 | 120 | 119 | 117 | 116 | 114 | 113 | 112 | 110 | 109 | 107                                       | 106 | 105 | 103 | 102 | 100 | 99  | 97  | 96  | 95  | 93  | 92  | 90  | 89  | 88  | 86  | 85  | 83  | 82  | 81  | 79  | 78  | 76  | 75  | 73  | 72  | 71  | 69  | 68  | 66  | 65  | 64  | 62  | 61  | 59  | 58  | 57  | 55  | 54  | 52  | 51  | 49  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 35             | 71  | 75  | 80  | 85  | 90  | 94  | 99  | 104 | 108 | 113 | 118 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 | 109 | 108                                       | 106 | 105 | 104 | 102 | 101 | 99  | 98  | 97  | 95  | 94  | 92  | 91  | 89  | 88  | 87  | 85  | 84  | 82  | 81  | 79  | 78  | 77  | 75  | 74  | 72  | 71  | 70  | 68  | 67  | 65  | 64  | 62  | 61  | 60  | 58  | 57  | 55  | 54  | 53  | 51  | 50  | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 36             | 69  | 74  | 79  | 83  | 88  | 93  | 97  | 102 | 106 | 111 | 116 | 120 | 118 | 117 | 116 | 114 | 113 | 111 | 110 | 108                                       | 107 | 106 | 104 | 103 | 101 | 100 | 98  | 97  | 96  | 94  | 93  | 91  | 90  | 88  | 87  | 86  | 84  | 83  | 81  | 80  | 79  | 77  | 76  | 74  | 73  | 71  | 70  | 69  | 67  | 66  | 64  | 63  | 61  | 60  | 59  | 57  | 56  | 54  | 53  | 51  | 50  | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 37             | 68  | 73  | 77  | 82  | 86  | 91  | 95  | 100 | 104 | 109 | 114 | 118 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 | 109                                       | 108 | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 | 99  | 98  | 96  | 95  | 93  | 92  | 90  | 89  | 88  | 86  | 85  | 83  | 82  | 80  | 79  | 78  | 76  | 75  | 73  | 72  | 70  | 69  | 67  | 66  | 65  | 63  | 62  | 60  | 59  | 57  | 56  | 55  | 53  | 52  | 50  | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 38             | 67  | 71  | 76  | 80  | 84  | 89  | 93  | 98  | 102 | 107 | 111 | 116 | 120 | 119 | 117 | 116 | 114 | 113 | 111 | 110                                       | 108 | 107 | 106 | 104 | 103 | 101 | 100 | 98  | 97  | 95  | 94  | 93  | 91  | 90  | 88  | 87  | 85  | 84  | 82  | 81  | 80  | 78  | 77  | 75  | 74  | 72  | 71  | 69  | 68  | 66  | 65  | 64  | 62  | 61  | 59  | 58  | 56  | 55  | 53  | 52  | 51  | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 39             | 65  | 70  | 74  | 78  | 83  | 87  | 91  | 96  | 100 | 104 | 109 | 113 | 117 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 112 | 111                                       | 109 | 108 | 106 | 105 | 103 | 102 | 100 | 99  | 98  | 96  | 95  | 93  | 92  | 90  | 89  | 87  | 86  | 84  | 83  | 82  | 80  | 79  | 77  | 76  | 74  | 73  | 71  | 70  | 68  | 67  | 66  | 64  | 63  | 61  | 60  | 58  | 57  | 55  | 54  | 52  | 51  | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 40             | 64  | 68  | 72  | 76  | 81  | 85  | 89  | 93  | 98  | 102 | 106 | 110 | 115 | 119 | 119 | 117 | 116 | 115 | 113 | 112                                       | 110 | 109 | 107 | 106 | 104 | 103 | 101 | 100 | 98  | 97  | 95  | 94  | 93  | 91  | 90  | 88  | 87  | 85  | 84  | 82  | 81  | 79  | 78  | 76  | 75  | 73  | 72  | 70  | 69  | 68  | 66  | 65  | 63  | 62  | 60  | 59  | 57  | 56  | 54  | 53  | 51  | 50 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 41             | 62  | 66  | 70  | 74  | 78  | 83  | 87  | 91  | 95  | 99  | 103 | 107 | 112 | 116 | 120 | 119 | 117 | 116 | 114 | 113                                       | 111 | 110 | 108 | 107 | 105 | 104 | 102 | 101 | 99  | 98  | 96  | 95  | 93  | 92  | 90  | 89  | 87  | 86  | 85  | 83  | 82  | 80  | 79  | 77  | 76  | 74  | 73  | 71  | 70  | 68  | 67  | 65  | 64  | 62  | 61  | 59  | 58  | 56  | 55  | 53  | 52  | 51 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 42             | 60  | 64  | 68  | 72  | 76  | 80  | 84  | 88  | 92  | 96  | 100 | 104 | 109 | 112 | 116 | 120 | 118 | 117 | 115 | 114                                       | 112 | 111 | 109 | 108 | 106 | 105 | 103 | 102 | 100 | 99  | 97  | 96  | 94  | 93  | 91  | 90  | 88  | 87  | 85  | 84  | 82  | 81  | 79  | 78  | 76  | 75  | 73  | 72  | 70  | 69  | 67  | 66  | 64  | 63  | 61  | 60  | 58  | 57  | 55  | 54  | 52  | 51 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 43             | 58  | 62  | 66  | 70  | 74  | 78  | 82  | 85  | 89  | 93  | 97  | 101 | 105 | 109 | 113 | 117 | 120 | 118 | 117 | 115                                       | 114 | 112 | 111 | 109 | 108 | 106 | 105 | 103 | 102 | 100 | 98  | 97  | 96  | 94  | 93  | 91  | 89  | 88  | 86  | 85  | 83  | 82  | 80  | 79  | 77  | 76  | 74  | 73  | 71  | 70  | 68  | 67  | 65  | 64  | 62  | 61  | 59  | 58  | 56  | 55  | 53  | 52 | 51 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 44             | 56  | 60  | 64  | 68  | 71  | 75  | 79  | 83  | 86  | 90  | 94  | 98  | 101 | 105 | 109 | 113 | 116 | 120 | 118 | 117                                       | 115 | 114 | 112 | 111 | 109 | 108 | 106 | 105 | 103 | 102 | 100 | 98  | 97  | 95  | 94  | 92  | 91  | 89  | 88  | 86  | 85  | 83  | 82  | 80  | 79  | 77  | 75  | 74  | 72  | 71  | 69  | 68  | 66  | 65  | 63  | 62  | 60  | 58  | 57  | 55  | 54  | 52 | 51 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 45             | 54  | 58  | 61  | 65  | 69  | 72  | 76  | 79  | 83  | 87  | 90  | 94  | 97  | 101 | 105 | 108 | 112 | 116 | 119 | 119                                       | 117 | 116 | 114 | 113 | 111 | 109 | 108 | 106 | 105 | 103 | 102 | 100 | 98  | 97  | 95  | 94  | 92  | 91  | 89  | 88  | 86  | 85  | 83  | 82  | 80  | 79  | 78  | 76  | 75  | 73  | 72  | 70  | 69  | 67  | 66  | 64  | 63  | 61  | 60  | 58  | 57  | 55 | 54 | 52 | 51 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 46             | 52  | 55  | 59  | 62  | 66  | 69  | 73  | 76  | 80  | 83  | 86  | 90  | 93  | 97  | 100 | 104 | 107 | 111 | 114 | 118                                       | 120 | 118 | 116 | 115 | 113 | 112 | 110 | 108 | 107 | 105 | 104 | 102 | 100 | 99  | 97  | 96  | 94  | 92  | 91  | 89  | 88  | 86  | 84  | 83  | 81  | 80  | 78  | 76  | 75  | 73  | 72  | 70  | 69  | 67  | 65  | 64  | 62  | 61  | 59  | 57  | 56  | 54 | 53 | 51 | 50 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 47             | 49  | 53  | 56  | 59  | 63  | 66  | 69  | 72  | 75  | 78  | 81  | 84  | 88  | 91  | 94  | 97  | 100 | 103 | 106 | 110                                       | 113 | 116 | 119 | 119 | 118 | 116 | 114 | 112 | 111 | 109 | 107 | 106 | 104 | 102 | 100 | 99  | 97  | 95  | 94  | 92  | 90  | 89  | 87  | 85  | 84  | 82  | 80  | 79  | 77  | 75  | 74  | 72  | 70  | 69  | 67  | 65  | 64  | 62  | 60  | 59  | 57  | 56 | 54 | 53 | 51 | 50 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 48             | 47  | 50  | 53  | 56  | 59  | 62  | 65  | 68  | 71  | 74  | 77  | 80  | 83  | 86  | 89  | 91  | 94  | 97  | 100 | 103                                       | 106 | 109 | 112 | 115 | 116 | 114 | 113 | 111 | 109 | 107 | 106 | 104 | 102 | 100 | 99  | 97  | 95  | 94  | 92  | 90  | 88  | 87  | 85  | 83  | 81  | 80  | 78  | 76  | 75  | 73  | 72  | 70  | 69  | 67  | 65  | 64  | 62  | 60  | 59  | 57  | 56  | 54 | 53 | 51 | 50 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 49             | 44  | 47  | 50  | 53  | 56  | 59  | 62  | 65  | 68  | 71  | 74  | 77  | 80  | 83  | 86  | 89  | 91  | 94  | 97  | 100                                       | 103 | 106 | 109 | 112 | 115 | 116 | 114 | 113 | 111 | 109 | 107 | 106 | 104 | 102 | 100 | 99  | 97  | 95  | 94  | 92  | 90  | 88  | 87  | 85  | 83  | 81  | 80  | 78  | 76  | 74  | 73  | 71  | 69  | 68  | 66  | 64  | 62  | 60  | 59  | 57  | 56  | 54 | 53 | 51 | 50 | 49 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 50             | 41  | 44  | 47  | 50  | 52  | 55  | 58  | 61  | 64  | 66  | 69  | 72  | 74  | 77  | 80  | 83  | 85  | 88  | 91  | 94  | 97  | 99  | 102 | 105 | 108 | 110 | 113 | 116 | 119 | 119 | 117 | 116 | 114 | 112 | 110 | 108 | 106 | 105 | 103 | 101 | 99  | 97  | 96  | 94  | 92  | 90  | 88  | 87  | 85  | 83  | 81  | 79  | 78  | 76  | 74  | 72  | 70  | 69  | 67  | 65  | 63  | 62 | 60 | 59 | 57 | 56 | 54 | 53 | 51 | 50 | 49 |    |    |    |    |    |
| 51             | 38  | 41  | 43  | 46  | 49  | 51  | 54  | 56  | 59  | 61  | 64  | 66  | 69  | 72  | 74  | 77  | 79  | 82  | 84  | 87  | 89  | 92  | 95  | 97  | 100 | 102 | 105 | 107 | 110 | 112 | 115 | 117 | 118 | 116 | 114 | 112 | 110 | 108 | 106 | 104 | 102 | 100 | 99  | 97  | 95  | 93  | 91  | 89  | 88  | 86  | 84  | 82  | 80  | 78  | 76  | 74  | 72  | 70  | 69  | 67  | 65  | 63 | 62 | 60 | 59 | 57 | 56 | 54 | 53 | 51 | 50 | 49 |    |    |    |    |
| 52             | 35  | 37  | 40  | 42  | 44  | 47  | 49  | 51  | 54  | 56  | 58  | 61  | 63  | 65  | 66  | 70  | 72  | 75  | 77  | 80  | 82  | 84  | 87  | 89  | 91  | 94  | 96  | 98  | 101 | 103 | 105 | 108 | 110 | 112 | 115 | 117 | 119 | 119 | 117 | 115 | 112 | 110 | 108 | 106 | 104 | 102 | 100 | 98  | 96  | 94  | 92  | 90  | 88  | 86  | 84  | 82  | 80  | 78  | 76  | 74  | 72  | 70 | 69 | 67 | 65 | 63 | 62 | 60 | 59 | 57 | 56 | 54 | 53 | 51 | 50 | 49 |
| 53             | 32  | 34  | 36  | 38  | 40  | 42  | 44  | 46  | 49  | 51  | 53  | 55  | 57  | 59  | 61  | 63  | 65  | 68  | 70  | 72  | 74  | 76  | 78  | 80  | 82  | 84  | 86  | 89  | 91  | 93  | 95  | 97  | 99  | 101 | 103 | 105 | 108 | 110 | 112 | 114 | 116 | 118 | 120 | 117 | 115 | 113 | 111 | 108 | 106 | 104 | 102 | 99  | 97  | 95  | 93  | 90  | 88  | 86  | 84  | 81  | 79  | 78 | 76 | 74 | 72 | 70 | 69 | 67 | 65 | 63 | 62 | 60 |    |    |    |    |

**TABLA DE PUNTUACION**

**FACTORES: SALARIO Y EDAD DEL TRABAJADOR**

| EDAD<br>(años) | SALARIO (En múltiplos del salario mínimo) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |  |  |
|----------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|--|--|
|                | 7.1                                       | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 7.6 | 7.7 | 7.8 | 7.9 | 8.0 | 8.1 | 8.2 | 8.3 | 8.4 | 8.5 | 8.6 | 8.7 | 8.8 | 8.9 | 9.0 | 9.1 | 9.2 | 9.3 | 9.4 | 9.5 | 9.6 | 9.7 | 9.8 | 9.9 | 10.0 |  |  |
| 30             |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |  |  |
| o menos        | 47  | 46  | 45  | 43  | 42  | 40  | 39  | 38  | 36  | 35  | 33  | 32  | 31  | 29  | 28  | 26  | 25  | 24  | 22  | 21  | 19  | 18  | 17  | 15  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14   |  |  |
| 31             | 47  | 46  | 45  | 43  | 42  | 40  | 39  | 38  | 36  | 35  | 33  | 32  | 31  | 29  | 28  | 27  | 25  | 24  | 22  | 21  | 20  | 18  | 17  | 15  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14   |  |  |
| 32             | 48  | 46  | 45  | 43  | 42  | 41  | 39  | 38  | 36  | 35  | 34  | 32  | 31  | 29  | 28  | 27  | 25  | 24  | 22  | 21  | 20  | 18  | 17  | 15  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14   |  |  |
| 33             | 48  | 46  | 45  | 44  | 42  | 41  | 39  | 38  | 37  | 35  | 34  | 32  | 31  | 30  | 28  | 27  | 25  | 24  | 23  | 21  | 20  | 18  | 17  | 15  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14   |  |  |
| 34             | 48  | 47  | 45  | 44  | 42  | 41  | 40  | 38  | 37  | 35  | 34  | 32  | 31  | 30  | 28  | 27  | 25  | 24  | 23  | 21  | 20  | 18  | 17  | 16  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14   |  |  |
| 35             | 48  | 47  | 45  | 44  | 43  | 41  | 40  | 38  | 37  | 35  | 34  | 33  | 31  | 30  | 28  | 27  | 26  | 24  | 23  | 21  | 20  | 18  | 17  | 16  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14   |  |  |
| 36             | 49  | 47  | 46  | 44  | 43  | 41  | 40  | 39  | 37  | 36  | 34  | 33  | 31  | 30  | 29  | 27  | 26  | 24  | 23  | 21  | 20  | 19  | 17  | 16  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14   |  |  |
| 37             | 49  | 47  | 46  | 45  | 43  | 42  | 40  | 39  | 37  | 36  | 34  | 33  | 32  | 30  | 29  | 27  | 26  | 24  | 23  | 22  | 20  | 19  | 17  | 16  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14   |  |  |
| 38             | 49  | 48  | 46  | 45  | 43  | 42  | 40  | 39  | 38  | 36  | 35  | 33  | 32  | 30  | 29  | 27  | 26  | 25  | 23  | 22  | 20  | 19  | 17  | 16  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14   |  |  |
| 39             | 50  | 48  | 47  | 45  | 44  | 42  | 41  | 39  | 38  | 36  | 35  | 33  | 32  | 31  | 29  | 28  | 26  | 25  | 23  | 22  | 20  | 19  | 17  | 16  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15   |  |  |
| 40             | 50  | 48  | 47  | 46  | 44  | 43  | 41  | 40  | 38  | 37  | 35  | 34  | 32  | 31  | 29  | 28  | 26  | 25  | 23  | 22  | 21  | 19  | 18  | 16  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15   |  |  |
| 41             | 50  | 49  | 47  | 46  | 44  | 43  | 42  | 40  | 39  | 37  | 36  | 34  | 33  | 31  | 30  | 28  | 27  | 25  | 24  | 22  | 21  | 19  | 18  | 16  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15   |  |  |
| 42             | 51  | 49  | 48  | 46  | 45  | 43  | 42  | 40  | 39  | 37  | 36  | 34  | 33  | 31  | 30  | 28  | 27  | 25  | 24  | 22  | 21  | 19  | 18  | 16  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15   |  |  |
| 43             | 52  | 50  | 49  | 47  | 46  | 44  | 42  | 41  | 39  | 38  | 36  | 35  | 33  | 32  | 30  | 29  | 27  | 26  | 24  | 23  | 21  | 20  | 18  | 17  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15   |  |  |
| 44             | 52  | 51  | 49  | 48  | 46  | 45  | 43  | 42  | 40  | 38  | 37  | 35  | 34  | 32  | 31  | 29  | 28  | 26  | 25  | 23  | 22  | 20  | 18  | 17  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15  | 15   |  |  |
| 45             | 53  | 52  | 50  | 49  | 47  | 45  | 44  | 42  | 41  | 39  | 38  | 36  | 34  | 33  | 31  | 30  | 28  | 27  | 25  | 23  | 22  | 20  | 19  | 17  | 16  | 16  | 16  | 16  | 16  | 16   |  |  |
| 46             | 54  | 53  | 51  | 49  | 48  | 46  | 45  | 43  | 41  | 40  | 38  | 37  | 35  | 33  | 32  | 30  | 29  | 27  | 25  | 24  | 22  | 21  | 19  | 18  | 16  | 16  | 16  | 16  | 16  | 16   |  |  |
| 47             | 55  | 54  | 52  | 51  | 49  | 47  | 46  | 44  | 42  | 41  | 39  | 37  | 36  | 34  | 33  | 31  | 29  | 28  | 26  | 24  | 23  | 21  | 20  | 18  | 16  | 16  | 16  | 16  | 16  | 16   |  |  |
| 48             | 57  | 55  | 54  | 52  | 50  | 49  | 47  | 45  | 44  | 42  | 40  | 39  | 37  | 35  | 33  | 32  | 30  | 29  | 27  | 25  | 23  | 22  | 20  | 18  | 17  | 17  | 17  | 17  | 17  | 17   |  |  |
| 49             | 59  | 57  | 55  | 54  | 52  | 50  | 48  | 47  | 45  | 43  | 42  | 40  | 38  | 36  | 35  | 33  | 31  | 29  | 28  | 26  | 24  | 23  | 21  | 19  | 17  | 17  | 17  | 17  | 17  | 17   |  |  |
| 50             | 61  | 60  | 58  | 56  | 54  | 52  | 51  | 49  | 47  | 45  | 43  | 42  | 40  | 38  | 36  | 34  | 32  | 31  | 29  | 27  | 25  | 23  | 22  | 20  | 18  | 18  | 18  | 18  | 18  | 18   |  |  |
| 51             | 65  | 63  | 61  | 59  | 57  | 55  | 53  | 51  | 50  | 48  | 46  | 44  | 42  | 40  | 38  | 36  | 34  | 32  | 30  | 29  | 27  | 25  | 23  | 21  | 19  | 19  | 19  | 19  | 19  | 19   |  |  |
| 52             | 70  | 67  | 65  | 63  | 61  | 59  | 57  | 55  | 53  | 51  | 49  | 47  | 45  | 43  | 41  | 39  | 37  | 35  | 33  | 31  | 29  | 27  | 25  | 22  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20   |  |  |
| 53             | 77  | 75  | 72  | 70  | 68  | 66  | 63  | 61  | 59  | 56  | 54  | 52  | 50  | 47  | 45  | 43  | 41  | 38  | 36  | 34  | 32  | 29  | 27  | 25  | 23  | 23  | 23  | 23  | 23  | 23   |  |  |
| 54             | 89  | 87  | 84  | 81  | 79  | 76  | 74  | 71  | 68  | 66  | 63  | 60  | 58  | 55  | 50  | 47  | 45  | 42  | 39  | 37  | 34  | 32  | 29  | 26  | 26  | 26  | 26  | 26  | 26  | 26   |  |  |
| 55             | 115                                       | 112 | 108 | 105 | 102 | 99  | 95  | 92  | 88  | 85  | 81  | 78  | 75  | 71  | 68  | 64  | 61  | 58  | 54  | 51  | 47  | 44  | 41  | 37  | 34  | 34  | 34  | 34  | 34  | 34   |  |  |

**TASAS DE INTERES APLICABLES EN RAZÓN DEL SALARIO INTEGRADO DEL TRABAJADOR**

| SALARIO (V.S.M.) | TASA DE INTERES % |
|------------------|-------------------|
| 1.0 a 1.5        | 4.00              |
| 1.6              | 4.20              |
| 1.7              | 4.40              |
| 1.8              | 4.60              |
| 1.9              | 4.80              |
| 2.0              | 5.00              |
| 2.1              | 5.10              |
| 2.2              | 5.20              |
| 2.3              | 5.30              |
| 2.4              | 5.40              |
| 2.5              | 5.50              |
| 2.6              | 5.60              |
| 2.7              | 5.70              |
| 2.8              | 5.80              |
| 2.9              | 5.90              |
| 3.0              | 6.00              |
| 3.1              | 6.10              |
| 3.2              | 6.20              |
| 3.3              | 6.30              |
| 3.4              | 6.40              |
| 3.5              | 6.50              |
| 3.6              | 6.60              |
| 3.7              | 6.70              |

| SALARIO (V.S.M.) | TASA DE INTERES % |
|------------------|-------------------|
| 3.8              | 6.80              |
| 3.9              | 6.90              |
| 4.0              | 7.00              |
| 4.1              | 7.05              |
| 4.2              | 7.10              |
| 4.3              | 7.15              |
| 4.4              | 7.20              |
| 4.5              | 7.25              |
| 4.6              | 7.30              |
| 4.7              | 7.35              |
| 4.8              | 7.40              |
| 4.9              | 7.45              |
| 5.0              | 7.50              |
| 5.1              | 7.55              |
| 5.2              | 7.60              |
| 5.3              | 7.65              |
| 5.4              | 7.70              |
| 5.5              | 7.75              |
| 5.6              | 7.80              |
| 5.7              | 7.85              |
| 5.8              | 7.90              |
| 5.9              | 7.95              |
| 6.0 a 10.0       | 8.00              |



**ISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



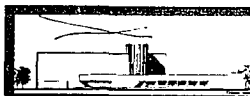


**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

Los montos máximos de los créditos a que se refiere la Regla Décima, serán los siguientes :

| Plazo esperado de amortización | Salario (*) |     |     |     |     |     |     |     |     |     | Salario (*) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------------------------------|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                | 1.0         | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.9 | 2.0         | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 2.4 | 2.5 | 2.6 | 2.7 | 2.8 | 2.9 | 3.0 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4 | 3.5 | 3.6 | 3.7 | 3.8 | 3.9 | 4.0 | 4.1 | 4.2 | 4.3 | 4.4 | 4.5 | 4.6 | 4.7 | 4.8 | 4.9 | 5.0 |     |
| 1                              | 4           | 5   | 5   | 5   | 6   | 6   | 7   | 7   | 7   | 8   | 8           | 9   | 9   | 9   | 10  | 10  | 11  | 11  | 11  | 12  | 12  | 13  | 13  | 13  | 14  | 14  | 15  | 15  | 15  | 16  | 16  | 17  | 17  | 17  | 18  | 18  | 19  | 19  | 19  | 20  | 20  |     |
| 2                              | 8           | 9   | 10  | 11  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 15  | 16          | 17  | 18  | 18  | 19  | 20  | 21  | 21  | 22  | 23  | 24  | 25  | 25  | 26  | 27  | 28  | 28  | 29  | 30  | 31  | 31  | 32  | 33  | 33  | 34  | 35  | 36  | 37  | 37  | 38  | 39  |     |
| 3                              | 12          | 13  | 14  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  | 24          | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 32  | 34  | 35  | 36  | 37  | 38  | 39  | 40  | 41  | 42  | 43  | 44  | 45  | 46  | 48  | 49  | 50  | 51  | 52  | 53  | 54  | 55  | 56  |     |
| 4                              | 16          | 17  | 19  | 20  | 22  | 24  | 25  | 26  | 28  | 29  | 31          | 32  | 34  | 35  | 36  | 38  | 39  | 41  | 42  | 44  | 45  | 46  | 48  | 49  | 50  | 52  | 53  | 55  | 56  | 57  | 59  | 60  | 61  | 63  | 64  | 65  | 67  | 68  | 70  | 71  | 72  |     |
| 5                              | 19          | 21  | 23  | 25  | 27  | 29  | 31  | 32  | 34  | 36  | 37          | 39  | 41  | 43  | 44  | 46  | 48  | 50  | 51  | 53  | 55  | 56  | 58  | 60  | 61  | 63  | 64  | 66  | 68  | 69  | 71  | 72  | 74  | 76  | 78  | 79  | 81  | 82  | 84  | 86  | 87  |     |
| 6                              | 23          | 25  | 27  | 29  | 32  | 34  | 36  | 38  | 40  | 42  | 44          | 46  | 48  | 50  | 52  | 54  | 56  | 58  | 60  | 62  | 64  | 66  | 68  | 69  | 71  | 73  | 75  | 77  | 79  | 81  | 82  | 84  | 86  | 88  | 90  | 92  | 94  | 96  | 98  | 99  | 101 |     |
| 7                              | 26          | 29  | 31  | 34  | 36  | 39  | 41  | 43  | 46  | 48  | 50          | 52  | 55  | 57  | 59  | 61  | 64  | 66  | 68  | 70  | 72  | 74  | 77  | 79  | 81  | 83  | 85  | 87  | 89  | 91  | 93  | 95  | 97  | 99  | 102 | 104 | 106 | 108 | 110 | 112 | 114 |     |
| 8                              | 29          | 32  | 35  | 38  | 41  | 44  | 46  | 49  | 51  | 53  | 56          | 58  | 61  | 63  | 66  | 68  | 71  | 73  | 76  | 78  | 80  | 83  | 85  | 87  | 90  | 92  | 94  | 97  | 99  | 101 | 103 | 105 | 108 | 110 | 113 | 115 | 117 | 119 | 122 | 124 | 127 |     |
| 9                              | 32          | 35  | 39  | 42  | 45  | 48  | 51  | 54  | 56  | 59  | 61          | 64  | 67  | 70  | 72  | 75  | 78  | 80  | 83  | 86  | 88  | 91  | 93  | 96  | 98  | 101 | 103 | 105 | 108 | 110 | 113 | 115 | 118 | 120 | 123 | 125 | 128 | 130 | 133 | 135 | 138 |     |
| 10                             | 35          | 39  | 42  | 46  | 49  | 53  | 56  | 58  | 61  | 64  | 67          | 70  | 73  | 76  | 79  | 81  | 84  | 87  | 90  | 93  | 95  | 98  | 101 | 103 | 106 | 109 | 111 | 114 | 116 | 119 | 122 | 124 | 127 | 129 | 132 | 135 | 138 | 140 | 143 | 145 | 148 |     |
| 11                             | 38          | 42  | 45  | 49  | 53  | 57  | 60  | 63  | 66  | 69  | 72          | 75  | 78  | 81  | 84  | 87  | 90  | 93  | 96  | 99  | 102 | 105 | 108 | 111 | 114 | 116 | 119 | 122 | 124 | 127 | 130 | 132 | 135 | 138 | 141 | 144 | 147 | 149 | 152 | 155 | 158 |     |
| 12                             | 41          | 45  | 49  | 53  | 57  | 61  | 64  | 67  | 71  | 74  | 77          | 80  | 83  | 87  | 90  | 93  | 96  | 99  | 103 | 106 | 109 | 112 | 115 | 118 | 120 | 123 | 126 | 129 | 132 | 135 | 137 | 140 | 143 | 146 | 149 | 152 | 155 | 158 | 161 | 164 | 167 |     |
| 13                             | 43          | 47  | 52  | 56  | 60  | 65  | 68  | 72  | 75  | 78  | 81          | 85  | 88  | 92  | 95  | 98  | 102 | 105 | 108 | 112 | 115 | 118 | 121 | 124 | 127 | 130 | 133 | 136 | 139 | 142 | 144 | 147 | 151 | 154 | 157 | 160 | 163 | 166 | 169 | 172 | 176 |     |
| 14                             | 46          | 50  | 55  | 59  | 64  | 68  | 72  | 76  | 79  | 82  | 86          | 89  | 93  | 96  | 100 | 104 | 107 | 110 | 114 | 117 | 120 | 124 | 127 | 130 | 133 | 136 | 139 | 142 | 145 | 148 | 151 | 154 | 158 | 161 | 164 | 167 | 171 | 173 | 177 | 180 | 180 |     |
| 15                             | 48          | 53  | 58  | 62  | 67  | 72  | 76  | 79  | 83  | 86  | 90          | 94  | 97  | 101 | 105 | 108 | 112 | 116 | 119 | 122 | 126 | 129 | 133 | 136 | 139 | 142 | 145 | 148 | 151 | 154 | 157 | 160 | 164 | 167 | 171 | 174 | 178 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |
| 16                             | 50          | 55  | 60  | 65  | 70  | 76  | 79  | 83  | 87  | 90  | 94          | 98  | 102 | 105 | 109 | 113 | 117 | 120 | 124 | 127 | 131 | 134 | 138 | 141 | 144 | 148 | 151 | 154 | 157 | 160 | 163 | 166 | 170 | 173 | 177 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |
| 17                             | 53          | 58  | 63  | 68  | 74  | 79  | 83  | 87  | 90  | 94  | 97          | 102 | 106 | 110 | 113 | 117 | 121 | 125 | 129 | 132 | 136 | 139 | 143 | 146 | 150 | 153 | 156 | 159 | 163 | 166 | 169 | 172 | 176 | 179 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |
| 18                             | 55          | 60  | 66  | 71  | 77  | 82  | 86  | 90  | 94  | 97  | 101         | 105 | 109 | 113 | 117 | 121 | 125 | 129 | 133 | 137 | 140 | 144 | 147 | 151 | 154 | 158 | 161 | 164 | 168 | 171 | 174 | 177 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |
| 19                             | 57          | 62  | 68  | 74  | 79  | 85  | 89  | 93  | 97  | 101 | 104         | 109 | 113 | 117 | 121 | 125 | 129 | 133 | 137 | 141 | 145 | 148 | 152 | 155 | 159 | 162 | 166 | 169 | 172 | 175 | 179 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |
| 20                             | 59          | 65  | 70  | 76  | 82  | 88  | 92  | 96  | 100 | 104 | 108         | 112 | 116 | 121 | 125 | 129 | 133 | 137 | 141 | 145 | 149 | 152 | 156 | 160 | 163 | 167 | 170 | 173 | 177 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |
| 21                             | 61          | 67  | 73  | 79  | 85  | 91  | 95  | 99  | 103 | 107 | 111         | 115 | 120 | 124 | 128 | 133 | 137 | 141 | 145 | 149 | 152 | 156 | 160 | 164 | 167 | 171 | 174 | 177 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |
| 22                             | 62          | 69  | 75  | 81  | 87  | 94  | 98  | 102 | 106 | 110 | 114         | 118 | 123 | 127 | 132 | 136 | 140 | 144 | 148 | 152 | 156 | 160 | 164 | 167 | 171 | 174 | 178 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 23                             | 64          | 71  | 77  | 83  | 90  | 96  | 101 | 105 | 109 | 113 | 117         | 121 | 126 | 130 | 135 | 139 | 143 | 147 | 152 | 156 | 159 | 163 | 167 | 171 | 174 | 178 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 24                             | 66          | 72  | 79  | 86  | 92  | 99  | 103 | 108 | 112 | 115 | 119         | 124 | 129 | 133 | 138 | 142 | 146 | 151 | 155 | 159 | 163 | 167 | 170 | 174 | 178 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 25                             | 67          | 74  | 81  | 88  | 94  | 101 | 106 | 110 | 114 | 118 | 122         | 127 | 131 | 136 | 140 | 145 | 149 | 153 | 158 | 162 | 166 | 170 | 173 | 177 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 26                             | 69          | 76  | 83  | 90  | 97  | 104 | 108 | 112 | 117 | 120 | 124         | 129 | 134 | 139 | 143 | 148 | 152 | 156 | 160 | 165 | 169 | 172 | 176 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 27                             | 71          | 78  | 85  | 92  | 99  | 106 | 110 | 115 | 119 | 123 | 127         | 131 | 136 | 141 | 146 | 150 | 155 | 159 | 163 | 167 | 171 | 175 | 179 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 28                             | 72          | 79  | 86  | 94  | 101 | 108 | 113 | 117 | 121 | 125 | 129         | 134 | 139 | 143 | 148 | 153 | 157 | 161 | 166 | 170 | 174 | 178 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 29                             | 73          | 81  | 88  | 95  | 103 | 110 | 115 | 119 | 123 | 127 | 131         | 136 | 141 | 146 | 150 | 155 | 159 | 164 | 168 | 172 | 176 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 30                             | 75          | 82  | 90  | 97  | 105 | 112 | 117 | 121 | 125 | 129 | 133         | 138 | 143 | 148 | 152 | 157 | 161 | 166 | 170 | 174 | 178 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |

(\*) Múltiplos del salario mínimo



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

Los montos máximos de los créditos a que se refiere la Regla Décima, serán los siguientes :

| Plazo esperado de amortización | Salario (*) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | Salario (*) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------------------------------|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                | 5.1         | 5.2 | 5.3 | 5.4 | 5.5 | 5.6 | 5.7 | 5.8 | 5.9 | 6.0 | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 6.4 | 6.5 | 6.6 | 6.7 | 6.8 | 6.9 | 7.0 | 7.1 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.5         | 7.6 | 7.7 | 7.8 | 7.9 | 8.0 | 8.1 | 8.2 | 8.3 | 8.4 | 8.5 | 8.6 | 8.7 | 8.8 | 8.9 | 9.0 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1                              | 20          | 21  | 21  | 22  | 22  | 22  | 23  | 23  | 24  | 24  | 24  | 25  | 25  | 26  | 26  | 26  | 27  | 27  | 28  | 28  | 28  | 29  | 29  | 30  | 30          | 30  | 31  | 31  | 32  | 32  | 32  | 33  | 33  | 33  | 34  | 34  | 34  | 35  | 35  | 36  | 36  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 2                              | 40          | 40  | 41  | 42  | 42  | 43  | 44  | 45  | 45  | 46  | 47  | 48  | 49  | 49  | 50  | 51  | 52  | 52  | 53  | 54  | 55  | 55  | 56  | 57  | 58          | 59  | 59  | 60  | 61  | 62  | 62  | 63  | 64  | 65  | 65  | 66  | 67  | 68  | 69  | 69  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 3                              | 57          | 58  | 59  | 60  | 61  | 63  | 64  | 65  | 66  | 67  | 68  | 69  | 70  | 71  | 72  | 73  | 75  | 76  | 77  | 78  | 79  | 80  | 81  | 82  | 83          | 85  | 86  | 87  | 88  | 89  | 90  | 91  | 92  | 94  | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 100 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 4                              | 74          | 75  | 76  | 78  | 79  | 80  | 82  | 83  | 84  | 86  | 87  | 89  | 90  | 92  | 93  | 94  | 96  | 97  | 99  | 100 | 102 | 103 | 104 | 106 | 107         | 109 | 110 | 112 | 113 | 114 | 116 | 117 | 119 | 120 | 122 | 123 | 124 | 126 | 127 | 129 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 5                              | 89          | 91  | 92  | 94  | 95  | 97  | 99  | 100 | 102 | 103 | 105 | 107 | 109 | 110 | 112 | 114 | 116 | 117 | 119 | 121 | 122 | 124 | 126 | 128 | 129         | 131 | 133 | 135 | 136 | 138 | 140 | 141 | 143 | 145 | 147 | 148 | 150 | 152 | 154 | 155 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 6                              | 103         | 105 | 107 | 109 | 111 | 113 | 114 | 116 | 118 | 120 | 122 | 124 | 126 | 128 | 130 | 132 | 134 | 136 | 138 | 140 | 142 | 144 | 146 | 148 | 150         | 152 | 154 | 156 | 158 | 160 | 162 | 164 | 166 | 168 | 170 | 172 | 174 | 176 | 178 | 180 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 7                              | 116         | 119 | 120 | 123 | 125 | 127 | 129 | 131 | 133 | 135 | 137 | 139 | 142 | 144 | 146 | 148 | 151 | 153 | 155 | 157 | 160 | 162 | 164 | 166 | 169         | 171 | 173 | 175 | 178 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 8                              | 129         | 131 | 133 | 136 | 138 | 140 | 142 | 145 | 146 | 149 | 151 | 154 | 156 | 159 | 161 | 164 | 166 | 169 | 171 | 174 | 176 | 179 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 9                              | 140         | 143 | 145 | 148 | 150 | 152 | 154 | 157 | 159 | 162 | 165 | 167 | 170 | 173 | 175 | 178 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |     |     |     |
| 10                             | 151         | 153 | 156 | 159 | 161 | 164 | 166 | 169 | 171 | 174 | 177 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |     |     |
| 11                             | 160         | 164 | 166 | 169 | 171 | 174 | 177 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |     |     |
| 12                             | 170         | 173 | 175 | 179 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |     |
| 13                             | 178         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |     |
| 14                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |
| 15                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |
| 16                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |
| 17                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |
| 18                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |
| 19                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |     |
| 20                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |
| 21                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |
| 22                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |
| 23                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |
| 24                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |
| 25                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |
| 26                             | 180         | 180 | 80  | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |     |
| 27                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |     |
| 28                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |
| 29                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |     |
| 30                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

Los montos máximos de los créditos a que se refiere la Regla Décima, serán los siguientes :

| Plazo esperado de amortización | Salario (*) |     |     |     |     |     |     |     |     |      |  |
|--------------------------------|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|--|
|                                | 9.1         | 9.2 | 9.3 | 9.4 | 9.5 | 9.6 | 9.7 | 9.8 | 9.9 | 10.0 |  |
| 1                              | 36          | 37  | 37  | 38  | 38  | 38  | 39  | 39  | 40  | 40   |  |
| 2                              | 70          | 71  | 72  | 72  | 73  | 74  | 75  | 75  | 76  | 77   |  |
| 3                              | 101         | 102 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111  |  |
| 4                              | 130         | 132 | 133 | 134 | 136 | 137 | 139 | 140 | 142 | 143  |  |
| 5                              | 157         | 159 | 160 | 162 | 164 | 166 | 167 | 169 | 171 | 172  |  |
| 6                              | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 7                              | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 8                              | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 9                              | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 10                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 11                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 12                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 13                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 14                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 15                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 16                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 17                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 18                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 19                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 20                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 21                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 22                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 23                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 24                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 25                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 26                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 27                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 28                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 29                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |
| 30                             | 180         | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180  |  |



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# 1.- CREDITO PARA ADQUISICION DE VIVIENDA

## 1.-CREDITO PARA ADQUISICION

El crédito para adquisición de vivienda es un instrumento financiero que permite a los beneficiarios adquirir una vivienda propia.



### REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA SOLICITANTES

- Ser ciudadano cubano.
- Tener la nacionalidad cubana.
- Tener la capacidad jurídica.
- Tener la capacidad económica para pagar el crédito.
- Tener un empleo estable.
- Tener un nivel de ingresos que permita pagar el crédito.
- Tener un historial crediticio positivo.
- Tener un nivel de ahorro que permita pagar el crédito.
- Tener un nivel de endeudamiento bajo.
- Tener un nivel de riesgo bajo.

### REQUISITOS DE LA VIVIENDA

- Ser propiedad de un particular.
- Ser propiedad de un particular.
- Ser propiedad de un particular.

### DOCUMENTACION QUE DEBE PRESENTARSE

- a) Formulario de solicitud de crédito.
- b) Certificado de capacidad económica.
- c) Certificado de capacidad jurídica.
- d) Certificado de capacidad económica.
- e) Certificado de capacidad jurídica.
- f) Certificado de capacidad económica.
- g) Certificado de capacidad jurídica.
- h) Certificado de capacidad económica.
- i) Certificado de capacidad jurídica.
- j) Certificado de capacidad económica.
- k) Certificado de capacidad jurídica.
- l) Certificado de capacidad económica.

- m) Certificado de capacidad económica.
- n) Certificado de capacidad jurídica.
- o) Certificado de capacidad económica.

### SISTEMA DE PUNTAJACION

- Ser ciudadano cubano.
- Tener la nacionalidad cubana.
- Tener la capacidad jurídica.
- Tener la capacidad económica para pagar el crédito.
- Tener un empleo estable.
- Tener un nivel de ingresos que permita pagar el crédito.
- Tener un historial crediticio positivo.
- Tener un nivel de ahorro que permita pagar el crédito.
- Tener un nivel de endeudamiento bajo.
- Tener un nivel de riesgo bajo.



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

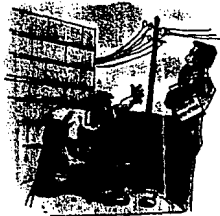
*Credito Tipo 1*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# 2.- CREDITO PARA CONSTRUCCION

## 2.- CREDITO PARA CONSTRUCCION



### REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA SOLICITANTES

- 
- 
- 
- 

### REQUISITOS DE LA VIVIENDA

- 
- 

### DOCUMENTACION QUE DEBE PRESENTARSE

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)
- j)

- k)
- l)
- m)

### SISTEMA DE PUNTUACION

- 
- 
- 



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
GUADALUPE AL  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BUENIA BAURI

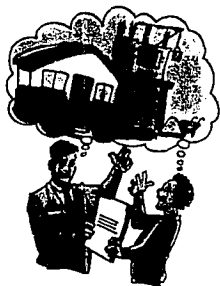
*Credito tipo 2*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# 3.- CREDITO PARA LA REPARACION AMPLIACION O MEJORAMIENTO

## 3.-CREDITO PARA REPARACION, AMPLIACION O MEJORAMIENTO



### REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA SOLICITANTES

- Ser ciudadano de la República de Guatemala.
- Haber nacido en Guatemala o haber adquirido la ciudadanía guatemalteca antes del 1 de mayo de 1985.
- Tener un ingreso mensual que permita pagar el crédito.
- No haber sido beneficiario de un crédito similar otorgado por el Fovissste.

### REQUISITOS DE LA VIVIENDA

- Ser propiedad exclusiva del solicitante.
- Tener un área construida que no exceda de 100 metros cuadrados.

### DOCUMENTACION QUE DEBE PRESENTARSE

- a) Formulario de solicitud de crédito.
- b) Copia de la escritura pública de compra-venta o de donación.
- c) Copia del acta de inscripción en el Registro de la Propiedad.
- d) Copia del acta de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vivienda que se desea reparar, ampliar o mejorar.
- e) Copia del acta de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vivienda que se desea reparar, ampliar o mejorar.
- f) Copia del acta de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vivienda que se desea reparar, ampliar o mejorar.
- g) Copia del acta de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vivienda que se desea reparar, ampliar o mejorar.
- h) Copia del acta de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vivienda que se desea reparar, ampliar o mejorar.
- i) Copia del acta de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vivienda que se desea reparar, ampliar o mejorar.
- j) Copia del acta de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vivienda que se desea reparar, ampliar o mejorar.
- k) Copia del acta de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vivienda que se desea reparar, ampliar o mejorar.

l)

m)

n)

### SISTEMA DE PUNTUACION

- 
- 
- 



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUATEMALA, JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BLERBA MAURI

*Credito tipo 3*



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

# 4.- CREDITO PARA PAGO DE ENGANCHE Y/O GASTOS DE ESCRITURACION

## 4.-CREDITO PARA PAGO DE ENGANCHE Y/O DE GASTOS DE ESCRITURACION

### REQUISITOS DE LA VIVIENDA

- 
- 

### SISTEMA DE PUNTUACION

El sistema de puntuación se basa en los requisitos de la vivienda y el puntaje obtenido en el examen de ingreso al FONDO DE LA VIVIENDA.

### DOCUMENTACION QUE DEBE PRESENTARSE

- a) ...
- b) ...
- c) ...
- d) ...
- e) ...
- f) ...
- g) ...
- h) ...
- i) ...

- ...
- ...
- ...
- ...

El puntaje obtenido en el examen de ingreso al FONDO DE LA VIVIENDA se suma al puntaje obtenido en el examen de ingreso al FONDO DE LA VIVIENDA.



### REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA SOLICITANTES

- 
- 
- 



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUANAJUATO, JAL.

U.S.A

E.I.M.A

RAFAEL BUERGA SAURI

*Credito Tipo 4*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# 5.- CREDITO PARA PAGO DE PASIVOS

## 5. CREDITO PARA PAGO DE PASIVOS

Este tipo de crédito es el que el Fovissste otorga a las personas que desean pagar los pasivos que se han generado en el curso de la vida. Este tipo de crédito se otorga a las personas que desean pagar los pasivos que se han generado en el curso de la vida.



### REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA SOLICITANTES

- Tener una edad que no exceda los 65 años.
- Haber estado afiliado a un seguro de vejez durante un período de 10 años.
- Haber estado afiliado a un seguro de vejez durante un período de 10 años.
- Haber estado afiliado a un seguro de vejez durante un período de 10 años.

### REQUISITOS DE LA VIVIENDA

- Tener una vivienda que no sea objeto de embargo, hipoteca o gravamen de ninguna especie.

### DOCUMENTACION QUE DEBE PRESENTARSE

- a) El libro de cuenta corriente de la institución de crédito, donde se acredite el saldo de la cuenta y la existencia de depósitos en el momento de la solicitud, así como el saldo de los depósitos de ahorro y de ahorro a largo plazo.
- b) Hoja de ingresos de la institución de crédito, donde se acredite el monto de los depósitos de ahorro y de ahorro a largo plazo.
- c) Copia del primer número de escritura pública de la vivienda.
- d) Hoja de débito relativo a la vivienda.
- e) Hoja de estado de inscripción de la vivienda.
- f) Documento que acredite el dominio de la vivienda.
- g) Hoja de la vivienda que se pide el crédito.
- h) Hoja de estado de inscripción de la vivienda.

En los casos que no se presente la documentación indicada, se podrá otorgar el crédito a la persona que se presente con la documentación indicada.

En los casos que no se presente la documentación indicada, se podrá otorgar el crédito a la persona que se presente con la documentación indicada.

En los casos que no se presente la documentación indicada, se podrá otorgar el crédito a la persona que se presente con la documentación indicada.

En caso de que el interesado se encuentre en el momento de la solicitud de crédito, deberá presentar un documento que acredite que no se encuentra en la posesión de ningún otro crédito.

### SISTEMA DE PUNTUACION

Tiene por objeto calificar el puntaje que se otorga para que un candidato pueda obtener el crédito en función de los factores de evaluación.

- Calificación de la vivienda.
- Antigüedad.
- Saldo de la subcuenta de vivienda de la cuenta individual de DAV.
- Número de dependientes económicos.

Para el cálculo de la puntuación, el trabajo se realizará en función de los factores de evaluación, el cual se realizará en función de los factores de evaluación.



**ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA**

TESS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA, JAL.

U.S.A.  
E.M.A.  
RAFAEL BUERBA SAURI

*Credito tipo S*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



# 6.- CREDITO CON GARANTIA PERSONAL

## 6.- CREDITO CON GARANTIA PERSONAL



### REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA SOLICITANTES

- Ser mayor de edad.
- Ser ciudadano de la República de Guatemala.
- Ser soltero, casado o divorciado.

### REQUISITOS DE LA VIVIENDA

- Ser propietario de la vivienda.
- Ser propietario de un terreno que sea apto para la construcción de una vivienda.

### DOCUMENTACION QUE DEBE PRESENTARSE

- a) Certificado de inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- b) Certificado de inscripción del terreno en el Registro de la Propiedad.
- c) Certificado de inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- d) Certificado de inscripción del terreno en el Registro de la Propiedad.
- e) Certificado de inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- f) Certificado de inscripción del terreno en el Registro de la Propiedad.
- g) Certificado de inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- h) Certificado de inscripción del terreno en el Registro de la Propiedad.

### PARA ADQUISICIÓN, PAGO DE ENGANCHE Y/O GASTOS DE ESCRITURACIÓN:

- I) Certificado de inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- II) Certificado de inscripción del terreno en el Registro de la Propiedad.

### PARA CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO:

- k) Certificado de inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- l) Certificado de inscripción del terreno en el Registro de la Propiedad.
- m) Certificado de inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- n) Certificado de inscripción del terreno en el Registro de la Propiedad.

### SISTEMA DE PUNTUACION

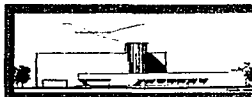
- Ser propietario de la vivienda.
- Ser propietario de un terreno que sea apto para la construcción de una vivienda.
- Ser soltero, casado o divorciado.
- Ser mayor de edad.
- Ser ciudadano de la República de Guatemala.



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE.  
GUADALUPE JULIA  
E. I. A. U. S. A.  
RAFAEL BUENABAUER

*Credito tipo 6*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FONDO DE LA VIVIENDA**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

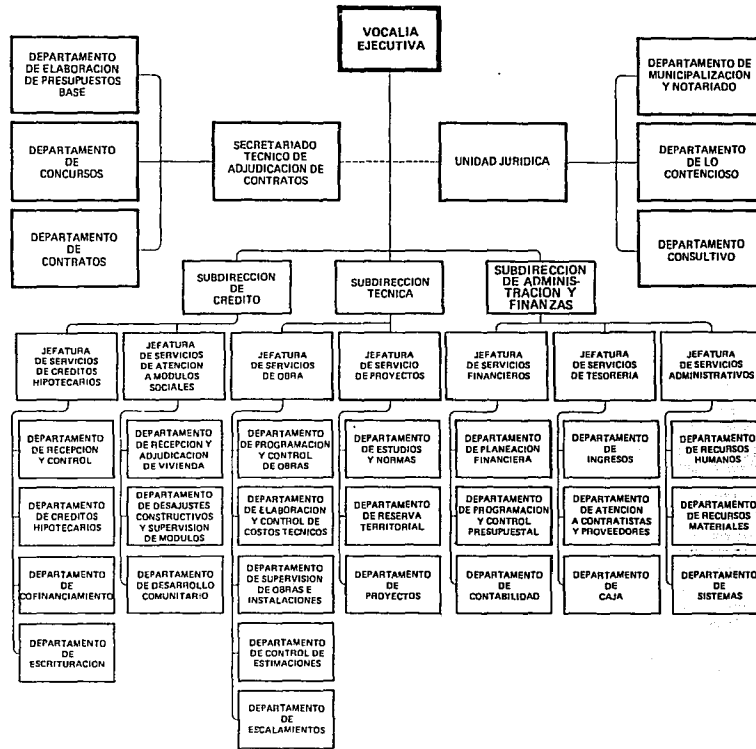
*Estructura*

*Con el organigrama observamos la estructura de funcionamiento del FOVISSSTE de tal manera que podemos sintetizarlo como sigue:*



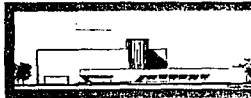
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# ORGANIGRAMA-FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE



**ISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA

Organigrama del FOVISSSTE



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Descripción*

**b. Descripción**

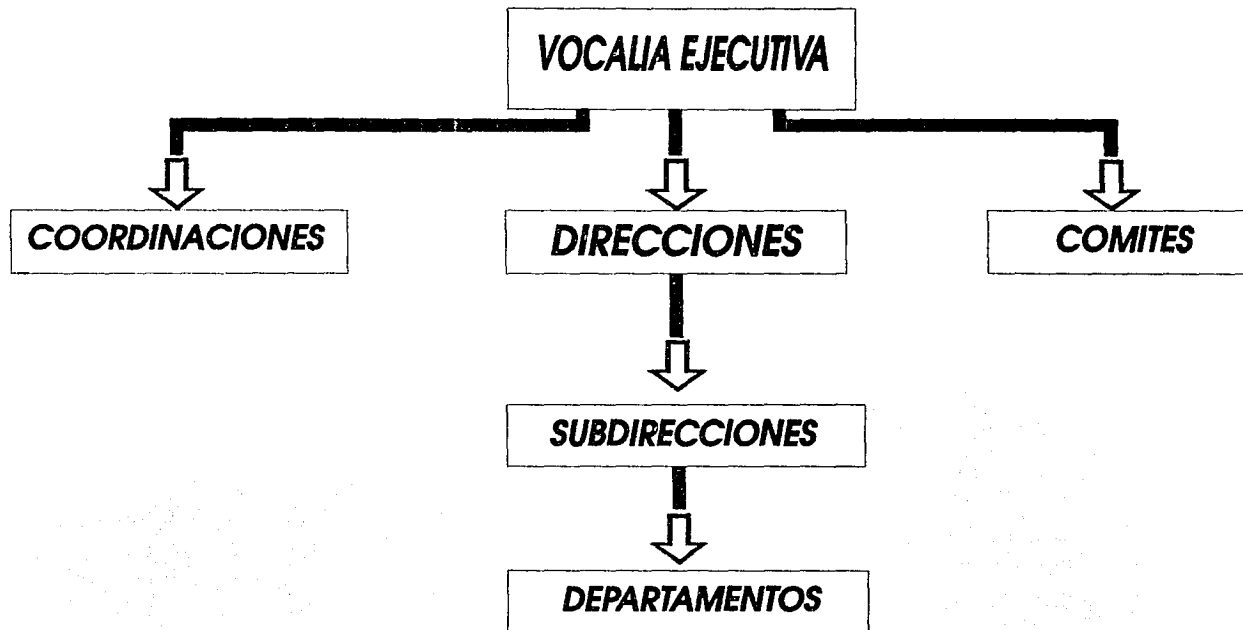
*La estructura claramente muestra las partes que la constituyen y su relación: a la cabeza está la vocafía ejecutiva de la que se desprenden las coordinaciones, los comités y las direcciones; de estas últimas se desprenden las subdirecciones y los departamentos.*



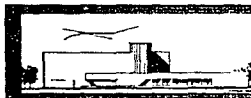
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA



*Estructura de funcionamiento*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Relaciones con el Trabajador*

**d. Relaciones con el trabajador**

*En general, y como ha quedado asentado con la normatividad, el Fondo se nutre básicamente de las aportaciones de los trabajadores y de los rendimientos que éstas producen. Con los recursos generados se otorgan los créditos para la adquisición de vivienda.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

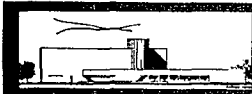


**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE  
SITUACION PRESUPUESTAL DEL CONVENIO DEFICIT-SUPERAVIT  
AL MES DE DICIEMBRE DE 1993  
(MILES DE NUEVOS PESOS)

| CONCEPTO                          | ORIGINAL           | ANUAL<br>MODIFICADO | EJERCIDO           | VARIACION         |     |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-----|
|                                   |                    |                     |                    | IMPORTE<br>+ (-)  | %   |
| <b>INGRESOS:</b>                  |                    |                     |                    |                   |     |
| VENTA DE SERVICIOS                | 345 600.0          | 345 600.0           | 303 461.4          | (42 136.6)        | -   |
| CUOTAS PARA EL ISSSTE Y FOVISSSTE | 984 400.0          | 984 400.0           | 944 957.8          | (39 442.2)        | -4% |
| INGRESOS DIVERSOS                 | 49 500.0           | 170 000.0           | 186 282.6          | 16 282.6          | 10% |
| RECUPERACION DE CREDITOS          | 250 000.0          | 366 500.0           | 366 511.7          | 11.7              | 0%  |
| <b>SUMAN LOS INGRESOS:</b>        | <u>1 629 500.0</u> | <u>1 866 500.0</u>  | <u>1 801 213.5</u> | <u>(65 286.5)</u> | -3% |
| <b>EGRESOS:</b>                   |                    |                     |                    |                   |     |
| GASTO DE OPERACION                | 1825 200.0         | 203 366.0           | 192 455.9          | (10 910.1)        | -5% |
| SERVICIOS PERSONALES              | 60 000.0           | 60 000.0            | 59 415.5           | (584.5)           | -1% |
| MATERIALES Y SUMINISTROS          | 5 000.00           | 5 000.0             | 3 324.3            | (1 675.7)         | -   |
|                                   |                    |                     |                    |                   | 34% |
| SERVICIOS GENERALES               | 120 200.0          | 138 366.0           | 129 716.1          | (8 649.9)         | -6% |
| ADMINISTRACION                    | 19 300.0           | 19 266.0            | 18 697.7           | (568.3)           | -3% |
| DEVOLUCION DE DEPOSITOS           | 100 900.0          | 119 100.0           | 111 018.4          | (8 081.6)         | -7% |
| INVERSION FISICA                  | 5 000.00           | 91 500.0            | 49 137.4           | (42 362.6)        | -   |
|                                   |                    |                     |                    |                   | 46% |
| BIENES MUEBLES E INMUEBLES        | 1 500.0            | 1 500.0             | 1 497.2            | (2.8)             | 0%  |
| OBRAS PUBLICAS                    | 3 500.0            | 90 000.0            | 47 640.2           | (42 359.8)        | -   |
|                                   |                    |                     |                    |                   | 47% |
| CREDITOS HIPOTECARIOS             | 1 022 500.0        | 1 122 500.0         | 1 122 620.0        | 120.0             | 0%  |
| EGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS    | 0.0                | 0.0                 | 97.5               | 97.5              |     |
| <b>SUMAN LOS EGRESOS</b>          | <u>1 212 700.0</u> | <u>1 417 366.0</u>  | <u>1 364 310.8</u> | <u>(53 055.2)</u> | -4% |
| <b>(DEFICIT) O SUPERAVIT</b>      | <u>416 800.0</u>   | <u>449 134.0</u>    | <u>436 902.7</u>   | <u>(12 231.3)</u> | -3% |

*Situación Presupuestal*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

CREDITOS FINANCIADOS POR ENTIDAD FEDERATIVA  
PERIODO: ENERO - DICIEMBRE DE 1993

| CONCEPTO            | VIVIENDA<br>FINANCIADA | CREDITOS<br>UNITARIOS | AUTOGESTION<br>(*) | SUMA<br>VIVIENDA<br>NUEVA | MEJORAMIENTO<br>Y RED. DE<br>PASIVOS | TOTAL  |
|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|
| TOTAL               | 268                    | 17,956                | 17,908             | 36,132                    | 9,655                                | 45,787 |
| DISTRITO FEDERAL    | 0                      | 4,218                 | 1,764              | 5,982                     | 2,509                                | 8,491  |
| AREA FORANEA        | 268                    | 13,738                | 16,144             | 30,150                    | 7,146                                | 37,296 |
| AGUASCALIENTES      | 0                      | 853                   | 599                | 1,452                     | 391                                  | 1,843  |
| BAJA CALIFORNIA     | 0                      | 217                   | 91                 | 308                       | 145                                  | 453    |
| BAJA CALIFORNIA SUR | 0                      | 364                   | 154                | 518                       | 218                                  | 736    |
| CAMPECHE            | 0                      | 147                   | 350                | 497                       | 115                                  | 612    |
| COAHUILA            | 0                      | 659                   | 1,130              | 1,789                     | 384                                  | 2,173  |
| COLIMA              | 0                      | 22                    | 453                | 475                       | 57                                   | 532    |
| CHIAPAS             | 151                    | 1,076                 | 919                | 2,146                     | 473                                  | 2,619  |
| CHIHUAHUA           | 0                      | 500                   | 323                | 823                       | 341                                  | 1,164  |
| DURANGO             | 0                      | 1,318                 | 961                | 2,279                     | 487                                  | 2,766  |
| GUANAJUATO          | 0                      | 509                   | 317                | 826                       | 232                                  | 1,058  |
| GUERRERO            | 0                      | 395                   | 959                | 1,354                     | 184                                  | 1,538  |
| HIDALGO             | 0                      | 208                   | 584                | 792                       | 121                                  | 913    |
| JALISCO             | 0                      | 188                   | 522                | 710                       | 161                                  | 871    |
| MEXICO              | 0                      | 1,445                 | 589                | 2,034                     | 476                                  | 2,510  |
| MICHOACAN           | 0                      | 498                   | 1,599              | 2,097                     | 322                                  | 2,419  |
| MORELOS             | 0                      | 98                    | 40                 | 138                       | 110                                  | 248    |
| NAYARIT             | 0                      | 52                    | 67                 | 119                       | 72                                   | 191    |
| NUEVO LEON          | 0                      | 298                   | 1,240              | 1,538                     | 223                                  | 1,761  |
| OAXACA              | 0                      | 311                   | 71                 | 382                       | 423                                  | 805    |
| PUEBLA              | 117                    | 879                   | 436                | 1,432                     | 236                                  | 1,668  |
| QUERETARO           | 0                      | 336                   | 342                | 678                       | 66                                   | 744    |
| QUINTANA ROO        | 0                      | 174                   | 324                | 498                       | 78                                   | 576    |
| SAN LUIS POTOSI     | 0                      | 915                   | 672                | 1,587                     | 185                                  | 1,662  |
| SINALOA             | 0                      | 387                   | 276                | 663                       | 142                                  | 805    |
| SONORA              | 0                      | 403                   | 386                | 789                       | 96                                   | 885    |
| TABASCO             | 0                      | 162                   | 76                 | 238                       | 136                                  | 374    |
| TAMAULIPAS          | 0                      | 426                   | 659                | 1,085                     | 280                                  | 1,365  |
| TILXACALA           | 0                      | 81                    | 316                | 397                       | 95                                   | 492    |
| VERACRUZ            | 0                      | 551                   | 866                | 1,417                     | 498                                  | 1,915  |
| YUCATAN             | 0                      | 128                   | 320                | 448                       | 155                                  | 603    |
| ZACATECAS           | 0                      | 138                   | 503                | 641                       | 244                                  | 885    |

(\*) DE LAS 17.906 VIVIENDAS, 8.722 SE INICIARON EN 1993 Y 8.186 SE INICIARON EN AÑOS ANTERIORES.



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Créditos Financiados*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

**SITUACION PRESUPUESTAL DEL PROGRAMA**  
**DE INVERSIONES AL MES DE DICIEMBRE**  
**(MILES DE NUEVOS PESOS)**

| PROG. | SUB. PROG.                          | DENOMINACION                                   | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |        |
|-------|-------------------------------------|--|--------------|------------------|-------------------|-----------|--------|
|       |                                     |  |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %      |
| 5E    |                                     | TOTAL  | 0            | 90,000.0         | 47,640.2          | 42,359.8  | 47.1   |
|       |                                     | VIVIENDA                                       | 0.0          | 90,000.0         | 47,640.2          | 63,294.5  | 70.3   |
|       | 01                                  | Vivienda Terminada                             | 0.0          | 70,000.0         | 40,127.0          | 47,790.1  | 68.3   |
|       |                                     | Construcción                                   | 0.0          | 70,000.0         | 40,127.0          | 47,790.1  | 68.3   |
|       |                                     | OBRA EN PROCESO                                | 268          | 3,955.0          | 4,587.4           | (564.3)   | (14.3) |
|       |                                     | Continuar la construcción de 268 viviendas en: |              |                  |                   |           |        |
|       |                                     | <b>CHIAPAS</b><br>Sta. Ana Culanxhuy, Comitán  | 151          | 2,905.0          | 3,700.3           | (795.3)   | (27.4) |
|       | <b>PUEBLA</b><br>Acatlán I, Acatlán | 117  | 1,050.0      | 887.1            | 231.0             | 22.0      |        |

*Presupuesto 1993*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Presupuesto 1993*

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION                             | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |       |
|-------|------------|--|--------------|------------------|-------------------|-----------|-------|
|       |            |  |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %     |
|       |            | <b>ESTUDIOS Y PROYECTOS</b>              | 0            | 0.0              | 64.8              | (64.8)    | 0.0   |
|       |            | <b>B. C. S.</b>                          |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Cabo San Lucas, Cabo San Lucas           | 0            | 0.0              | 12.0              | (12.0)    | 0.0   |
|       |            | <b>MORELOS</b>                           |              |                  |                   |           |       |
|       |            | 5 de Diciembre, Cuautla                  | 0            | 0.0              | 20.9              | (20.9)    | 0.0   |
|       |            | <b>ZACATECAS</b>                         |              |                  |                   |           |       |
|       |            | El Cerrillo, Zacatecas                   | 0            | 0.0              | 31.9              | (31.9)    | 0.0   |
|       |            | <b>COMPLEMENTOS DE OBRAS TERMINADAS</b>  | 0.0          | 36,045.0         | 22,493.0          | 15,500.9  | 43.0  |
|       |            | <b>AGUASCALIENTES</b>                    |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Ojo Caliente, Aguascalientes             | 0            | 600.0            | 171.6             | 599.5     | 99.9  |
|       |            | Pabellon de Arteaga, Aguascalientes      | 0            | 0.0              | 0.5               | (0.5)     | 0.0   |
|       |            | <b>B. C. N.</b>                          |              |                  |                   |           |       |
|       |            | El Descanso, Tecate                      | 0            | 0.0              | 8.2               | (8.2)     | 0.0   |
|       |            | Valle Dorado, Mexicali                   | 0            | 1,060.0          | 594.4             | 465.6     | 43.9  |
|       |            | Los Volcanes I y II, Tijuana             | 0            | 506.0            | (18.1)            | 524.1     | 103.6 |
|       |            | <b>B. C. S.</b>                          |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Nueva Cd. Constitución, Cd. Constitución | 0            | 114.0            | 0.0               | 114.0     | 100.0 |
|       |            | Guerrero Negro, Guerrero Negro           | 0            | 244.0            | 195.9             | 48.1      | 19.7  |
|       |            | Costa Azul, La Paz                       | 0            | 0.0              | 17.3              | (17.3)    | 0.0   |



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Presupuesto 1993*

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION                        | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |       |
|-------|------------|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------|-------|
|       |            |                                     |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %     |
|       |            | <b>CHIAPAS</b>                      |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Los Laureles, Tapachula             | 0            | 0.0              | 9.8               | (9.8)     | 0.0   |
|       |            | El Puente, Tuxtla Gutiérrez         | 0            | 0.0              | 14.0              | (14.0)    | 0.0   |
|       |            | <b>COAHUILA</b>                     |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Potrero Grande, Cd. Acuña           | 0            | 0.0              | 15.7              | (15.7)    | 0.0   |
|       |            | Dr. Mier, Nueva Rosita              | 0            | 0.0              | 0.6               | (0.6)     | 0.0   |
|       |            | ISSSTE, Piedras Negras              | 0            | 0.0              | 9.8               | (9.8)     | 0.0   |
|       |            | Ampliación Magisterio, Sattillo     | 0            | 0.0              | 16.3              | (16.3)    | 0.0   |
|       |            | Virreyes, Sattillo                  | 0            | 0.0              | 2.4               | (2.4)     | 0.0   |
|       |            | Nueva California, Torreón           | 0            | 0.0              | 131.2             | 288.8     | 68.8  |
|       |            | Tecnológico, Piedras Negras         | 0            | 420.0            | 22.0              |           |       |
|       |            | <b>COLIMA</b>                       |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Alfredo V. Bonfil, Villa de Alvarez | -0           | 290.0            | 0.0               | 290.0     | 100.0 |
|       |            | El Chamizal, Tecomán                | 0            | 400.0            | 148.2             | 251.8     | 63.0  |
|       |            | <b>DURANGO</b>                      |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Morelos, Gómez Palacio              | 0            | 935.0            | 747.8             | 187.2     | 20.0  |
|       |            | <b>DISTRITO FEDERAL</b>             |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Lago Pátzcuaro                      | 0            | 52.0             | 0.0               | 52.0      | 100.0 |
|       |            | Seminario, Alvaro Obregón           | 0            | 200.0            | 72.4              | 127.6     | 63.8  |
|       |            | Villas del Pedregal, Coyoacán       | 0            | 0.0              | 5,886.9           | (5,886.9) | 0.0   |
|       |            | <b>GUERRERO</b>                     |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Vicente Guerrero, Acapulco          |              |                  | 47.7              |           |       |
|       |            | El Derrame, Iguala                  | 0            | 710.0            | 188.5             | 545.7     | 76.9  |
|       |            | Montaña de Plata, Taxco             | 0            | 1,127.0          | 410.6             | 802.0     | 71.2  |



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Presupuesto 1993*

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION                      | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |       |
|-------|------------|-----------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------|-------|
|       |            |                                   |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %     |
|       |            | <b>GUANAJUATO</b>                 |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Residencial Tecnológico           | 0            | 228.0            | 0.0               | 228.0     | 100.0 |
|       |            | La Esperanza, Dolores Hidalgo     | 0            | 0.0              | 53.6              | (53.6)    | 0.0   |
|       |            | Valle del Sol, Irapuato           | 0            | 2,865.0          | 345.7             | 2,639.6   | 92.1  |
|       |            | El Mexiquito, San Miguel Allende  | 0            | 0.0              | 43.2              | (43.2)    | 0.0   |
|       |            | <b>HIDALGO</b>                    |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Tierra Seca, Meztlán              | 0            | 4,910.0          | 1,382.6           | 3,538.6   | 72.1  |
|       |            | Pachoacan, Pachuca                | 0            | 0.0              | 0.2               | (0.2)     | 0.0   |
|       |            | <b>JALISCO</b>                    |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Estadio, Guadalajara              | 0            | 5,116.0          | 400.6             | 4,831.6   | 72.1  |
|       |            | Tzamalula y Etzatlan, Guadalajara | 0            | 0.0              | 4.3               | (0.2)     | 0.0   |
|       |            | <b>EDO. DE MEXICO</b>             |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Paraiso Cuautitlán, Cuautitlán    | 0            | 0.0              | 0.9               | (0.9)     | 0.0   |
|       |            | Chapingo, Texcoco                 | 0            | 0.0              | 1.8               | (1.8)     | 0.0   |
|       |            | <b>MICHOACAN</b>                  |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Los Almendros, Huetamo            | 0            | 647.0            | 293.6             | 353.4     | 54.6  |
|       |            | El Saucito, Puruandiro            | 0            | 405.0            | 364.0             | 41.0      | 10.1  |
|       |            | Lázaro Cárdenas, Lázaro Cárdenas  | 0            | 346.0            | 0.0               | 346.0     | 100.0 |
|       |            | La Huerta, Morelia                | 0            | 0.0              | 17.8              | (17.8)    | 0.0   |
|       |            | Los Poetas, Zitácuaro             | 0            | 491.0            | 0.0               | 491.0     | 100.0 |
|       |            | <b>NAYARIT</b>                    |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Las Brisas, Tepic                 | 0            | 300.0            | 19.3              | 280.7     | 93.6  |



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Presupuesto 1993*

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION                          | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |        |
|-------|------------|---------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------|--------|
|       |            |                                       |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %      |
|       |            | <b>NUEVO LEON</b>                     |              |                  |                   |           |        |
|       |            | La Talavera, Monterrey                | 0            | 0.0              | 14.7              | (14.7)    | 0.0    |
|       |            | Ex Hacienda Los Morales, Sabinas Hgo. | 0            | 0.0              | 713.9             | (606.7)   | 0.0    |
|       |            | <b>OAXACA</b>                         |              |                  |                   |           |        |
|       |            | Graol. Antonio de León, Huajuapán     | 0            | 1,500.0          | 1,286.8           | 213.2     | 14.2   |
|       |            | El Pitayal, Tehuantepec               | 0            | 370.0            | 0.0               | 370.0     | 100.0  |
|       |            | Las Palmas, Tuxtepec                  | 0            | 235.0            |                   |           |        |
|       |            | <b>PUEBLA</b>                         |              |                  |                   |           |        |
|       |            | Las Nieves, Atlixco                   | 0            | 665.0            | 674.1             | 59.0      | 8.9    |
|       |            | Garcí Crespo, Tehuacán                | 0            | 0.0              | 11.9              | (11.9)    | 0.0    |
|       |            | <b>QUINTANA ROO</b>                   |              |                  |                   |           |        |
|       |            | Aeropuerto, Chetumal                  | 0            | 395.0            | 592.4             | (197.4)   | (50.0) |
|       |            | San Miguel, Cozumel                   | 0            | 2,900.0          | 390.8             | 2,509.2   | 86.5   |
|       |            | Polígono, Felipe Carrillo Puerto      | 0            | 343.0            | 97.5              | 245.5     | 71.6   |
|       |            | Puerto Juárez, Cancún                 | 0            | 248.0            | 0.0               | 248.0     | 100.0  |
|       |            | Nuevos Horizontes, Cancún             | 0            | 0.0              | 72.9              | (72.9)    | 0.0    |
|       |            | <b>SAN LUIS POTOSÍ</b>                |              |                  |                   |           |        |
|       |            | La Ilusión, Río Verde                 | 0            | 318.0            | 291.4             | 26.6      | 8.4    |
|       |            | <b>SINALOA</b>                        |              |                  |                   |           |        |
|       |            | Angostura Angostura                   | 0            | 445.0            | 94.4              | 350.6     | 78.8   |
|       |            | Tepeyac, Cd. Obregón                  | 0            | 0.0              | 22.9              | (22.9)    | 0.0    |
|       |            | Humaya Diamantes, Culiacán            | 0            | 342.0            | 0.0               | 342.0     | 100.0  |
|       |            | Los Tabachines, Los Mochis            | 0            | 181.0            | 0.4               | 180.6     | 99.8   |

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION                       | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |         |
|-------|------------|------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------|---------|
|       |            |                                    |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %       |
|       |            | <b>SONORA</b>                      |              |                  |                   |           |         |
|       |            | Fraccionamiento Sonora, Novojoa    | 0            | 0.0              | 3.8               | (3.8)     | 0.0     |
|       |            | Brisas del Valle, Novojoa          | 0            | 137.0            | 28.7              | 132.1     | 96.4    |
|       |            | Tepeyac, Cd. Obregón               |              |                  | 57.8              |           |         |
|       |            | <b>TABASCO</b>                     |              |                  |                   |           |         |
|       |            | Circunvalación, Comalcalco         | 0            | 340.0            | 523.4             | (14.8)    | (4.4)   |
|       |            | El Embudo, Cárdenas                | 0            | 1,316.0          | 1,845.3           | (409.9)   | (31.1)  |
|       |            | El Refugio, Macuspana              | 0            | 241.0            | 384.7             | 100.7     | 41.8    |
|       |            | Josefa O. de Domínguez, Frontera   | 0            | 178.0            | 247.1             | 13.0      | 7.3     |
|       |            | <b>TAMAULIPAS</b>                  |              |                  |                   |           |         |
|       |            | Calixto de Ayala, Matamoros        | 0            | 790.0            | 1,799.9           | (843.7)   | (106.8) |
|       |            | Las fuentes, San Fernando          | 0            | 580.0            | 380.7             | 290.3     | )       |
|       |            | Ing. Eduardo Chávez, Valle Hermoso | 0            | 185.0            | 126.7             | 153.9     | 50.1    |
|       |            | Las Torres, Río Bravo              | 0            | 460.0            | 495.8             | 46.0      | 83.2    |
|       |            | Lucio Blanco, Ciudad Madero        | 0            | 0.0              | 272.0             | (272.0)   | 10.0    |
|       |            |                                    |              |                  |                   |           | 0.0     |
|       |            | <b>TLAXCALA</b>                    |              |                  |                   |           |         |
|       |            | Ignacio Zaragoza, Huamantla        | 0            | 990.0            | 192.2             | 797.8     | 80.6    |
|       |            | Loma verde, Apizaco                | 0            | 137.0            | 47.7              | 133.9     | 97.7    |

*Presupuesto 1993*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION                    | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |       |
|-------|------------|---------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------|-------|
|       |            |                                 |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %     |
|       |            | <b>VERACRUZ</b>                 |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Estatuto Jurídico, Boca del Río | 0            | 0.0              | 16.9              | (16.9)    | 0.0   |
|       |            | Ostion Duport, Coatzacoalcas    | 0            | 0.0              | 18.8              | (18.8)    | 0.0   |
|       |            | Cerro Alto, Minatitlán          | 0            | 193.0            | 8.9               | 184.1     | 95.4  |
|       |            | La Floresta, Veracruz           | 0            | 0.0              | 41.2              | (41.2)    | 0.0   |
|       |            | La Hortaliza, Veracruz          | 0            | 0.0              | 65.4              | (65.4)    | 0.0   |
|       |            | <b>YUCATAN</b>                  |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Antonio Alcocer, Tizimin        | 0            | 590.0            | 0.0               | 590.0     | 100.0 |

*Presupuesto 1993*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Presupuesto 1993*

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION   | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION          |            |
|-------|------------|--|--------------|------------------|-------------------|--------------------|------------|
|       |            |  |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE            | %          |
|       |            | INDIVISOS Y MUNICIPALIZACION   | 0            | 30,000.0         | 12,981.8          | 17,018.2           | 56.7       |
|       | 04         | REMODELACION Y REHABILITACION  | 8,411        | 20,000.0         | 7,513.2           | 12,486.8           | 62.4       |
|       |            | AGUASCALIENTES<br>Ojo Caliente, Aguascalientes                                       | 300          | 694.5            | 689.3             | 5.2                | 0.7        |
|       |            | BAJA CALIFORNIA NORTE<br>Esteban Cantu, Mexicali                                     | 0            | 0.0              | 88.9              | (88.9)             | 0.0        |
|       |            | BAJA CALIFORNIA SUR<br>Pioneros, Cde. Constitución<br>Guerrero Negro, Guerrero Negro | 0<br>0       | 0.0<br>0.0       | 374.2<br>371.2    | (374.2)<br>(371.2) | 0.0<br>0.0 |
|       |            | CAMPECHE<br>Quinta Belém, Campeche   | 268          | 114.5            | 0.0               | 114.5              | 100.0      |



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Presupuesto 1993*

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION                        | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |        |
|-------|------------|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------|--------|
|       |            |                                     |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %      |
|       |            | <b>COLIMA</b>                       |              |                  |                   |           |        |
|       |            | El Chamizal, Tecomán                | 121          | 76.6             | 0.0               | 76.6      | 100.0  |
|       |            | <b>DURANGO</b>                      |              |                  |                   |           |        |
|       |            | Morelos, Gómez Palacio              | 0            | 0.0              | 90.4              | (90.4)    | 0.0    |
|       |            | <b>D. F.</b>                        |              |                  |                   |           |        |
|       |            | Lomas de Becerra, Alvaro Obregón    | 24           | 1,911.7          | 1,237.4           | 674.3     | 35.3   |
|       |            | Jardín Balbuena                     | 0            | 0.0              | 559.4             | (559.4)   | 0.0    |
|       |            | Alianza Popular Revolucionaria      | 1,976        | 150.0            | 129.1             | 20.9      | 13.9   |
|       |            | Edificio Sede                       | 0            | 1,364.6          | 5.4               | 1,359.2   | 99.6   |
|       |            | Edificio 10 y 11, Tlatelolco        | 576          | 4,400.0          | 20.0              | 4,380.0   | 99.5   |
|       |            | Granjuas Estrella                   | 84           | 131.3            | 28.3              | 103.0     | 78.4   |
|       |            | Presidnete López Mateos, Tlatelolco | 0            | 0.0              | 174.0             | (174.0)   | 0.0    |
|       |            | Imán 550, Avenida Imán              | 240          | 31.7             | 66.7              | (35.0)    | 110.4  |
|       |            | Rinconada del Sur, Xochimilco       | 668          | 5,912.4          | 39.7              | 5,872.7   | 99.3   |
|       |            | San Lorenzo Tezonco, Iztapalapa     | 1,170        | 213.8            | 79.8              | 134.0     | 62.7   |
|       |            | Otros (Por Distribuir)              | 0            | 1,802.0          | 0.0               | 1,802.0   | 100.0  |
|       |            | <b>GUERRERO</b>                     |              |                  |                   |           |        |
|       |            | Montaña de Plata, Taxco             | 192          | 496.2            | 720.6             | (224.4)   | (45.2) |
|       |            | Nicolás Bravo, Ometepec             | 54           | 164.8            | 215.4             | (50.6)    | (30.7) |



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION   | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |       |
|-------|------------|--|--------------|------------------|-------------------|-----------|-------|
|       |            |  |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %     |
|       |            | <b>HIDALGO</b><br>Huejutla                                   | 0            | 0.0              | 0.3               | (0.3)     | 0.0   |
|       |            | <b>JALISCO</b><br>Sayula                                     | 0            | 0.0              | 6.4               | 6.4       | 0.0   |
|       |            | <b>EDO. DE MEXICO</b><br>Ex Hacienda de Enmedio, Tlanepantla | 532          | 472.7            | 416.7             | 56.0      | 11.8  |
|       |            | Jardines de San Pablo, Tultitlán                             | 360          | 75.8             | 72.2              | 13.6      | 17.9  |
|       |            | Maravillas Ceylán, Tlanepantla                               | 240          | 32.9             | 11.2              | 21.7      | 66.0  |
|       |            | <b>MICHOACAN</b><br>La Huerta Morelia                        | 179          | 59.5             | 0.0               | 59.5      | 100.0 |
|       |            | Periban  | 0            | 0.0              | 7.1               | (7.19)    | 0.0   |
|       |            | <b>MORELOS</b><br>5 de Diciembre, Cuautla                    | 5            | 22.0             | 0.0               | 22.0      | 100.0 |

*Presupuesto 1993*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION                                 | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |       |
|-------|------------|--|--------------|------------------|-------------------|-----------|-------|
|       |            |  |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %     |
|       |            | <b>NAYARIT</b><br>Las Brisas, Tepic          | 300          | 951.4            | 598.7             | 352.7     | 37.1  |
|       |            | <b>NUEVO LEON</b><br>La Talavera, Monterrey  | 150          | 188.4            | 107.9             | 80.5      | 42.7  |
|       |            | <b>PUEBLA</b><br>Huachinango                 | 0            | 0.0              | 9.5               | (9.5)     | 0.0   |
|       |            | Tecnológico                                  | 0            | 0.0              | 21.9              | (21.9)    | 0.0   |
|       |            | Unidad Villa Verde, Puebla                   | 416          | 258.4            | 267.3             | (8.9)     | (3.4) |
|       |            | Xicotepac                                    | 0            | 0.0              | 8.1               | (8.1)     | 0.0   |
|       |            | <b>QUINTANA ROO</b><br>Puerto Juárez, Cancún | 144          | 45.1             | 43.6              | 1.1       | 3.3   |
|       |            | Cadereyta                                    | 0            | 0.0              | 0.4               | (0.4)     | 0.0   |
|       |            | <b>SAN LUIS POTOSI</b><br>Cerritos           | 0            | 0.0              | 0.3               | (0.3)     | 0.0   |
|       |            | La Ilusión, Río Verde                        | 0            | 0.0              | 27.7              | (27.7)    | 0.0   |

*Presupuesto 1993*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

| PROG. | SUB. PROG. | DENOMINACION                    | NUM. DE VIV. | PRESUPUESTO      |                   | VARIACION |       |
|-------|------------|---------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------|-------|
|       |            |                                 |              | AUTORIZADO ANUAL | DEVENGADO ENE-DIC | IMPORTE   | %     |
|       |            | <b>TABASCO</b>                  |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Circunvalación, Comalcalco      | 0            | 0.0              | 301.5             | (301.5)   | 0.0   |
|       |            | El Refugio, Macuspana           | 0            | 0.0              | 127.3             | (127.3)   | 0.0   |
|       |            | El Embudo, Cárdenas             | 0            | 0.0              | 150.8             | (150.8)   | 0.0   |
|       |            | <b>TAMAULIPAS</b>               |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Jesús Urquiza Alanís, Matamoros | 154          | 312.3            | 265.5             | 46.8      | 15.0  |
|       |            | <b>TLAXCALA</b>                 |              |                  |                   |           |       |
|       |            | El Sabinal, Tlaxcala            | 216          | 79.4             | 79.2              | 0.2       | 0.3   |
|       |            | <b>VERACRUZ</b>                 |              |                  |                   |           |       |
|       |            | Lomas de Tuxpan, Tuxpana        | 0            | 0.0              | 109.8             | (109.8)   | 0.0   |
|       |            | <b>ZACATECAS</b>                |              |                  |                   |           |       |
|       |            | El Cerrillo, Zacatecas          | 42           | 38.0             | 0.0               | 38.0      | 100.0 |

*Presupuesto 1993*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Problemática*

**e. Problemática**

*Una vez cumplido el objetivo fundamental para el que fue creado el Fondo, otorgar créditos para la vivienda a los trabajadores federales, la labor de éste no termina pues aún queda el seguimiento relativo a los pagos y amortizaciones del crédito otorgado, proceso que obviamente se complica en muchos casos: hay rezagos y morosidad.*





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSTE  
VOCALIA EJECUTIVA**

*Informe de resultados en materia de escrituración correspondiente a 1993*

**ENTIDAD FEDERATIVA**

|                     |       |
|---------------------|-------|
| AGUASCALIENTES      | 0     |
| BAJA CALIFORNIA     | 165   |
| BAJA CALIFORNIA SUR | 199   |
| CAMPECHE            | 112   |
| CHIAPAS             | 773   |
| CHIHUAHUA           | 0     |
| COAHUILA            | 0     |
| COLIMA              | 259   |
| DISTRITO FEDERAL    | 6,870 |



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE**  
**VOCALIA EJECUTIVA**

*Informe de resultados en materia de escrituración correspondiente a 1993*

**ENTIDAD FEDERATIVA**

|                 |       |
|-----------------|-------|
| DURANGO         | 271   |
| GUANAJUATO      | 350   |
| GUERRERO        | 1,470 |
| HIDALGO         | 2,184 |
| JALISCO         | 886   |
| MÉXICO          | 2,184 |
| MICHOACÁN       | 886   |
| MORELOS         | 133   |
| NAYARIT         | 574   |
| NUEVO LEON      | 311   |
| OAXACA          | 389   |
| PUEBLA          | 1,686 |
| QUERÉTARO       | 0     |
| QUINTANA ROO    | 222   |
| SAN LUIS POTOSÍ | 318   |
| SINALOA         | 0     |
| SONORA          | 228   |
| TABASCO         | 250   |



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

60



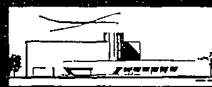
**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSTE**  
**VOCALIA EJECUTIVA**

*Informe de resultados en materia de escrituración correspondiente a 1993*

**ENTIDAD FEDERATIVA**

|              |               |
|--------------|---------------|
| TAMAULIPAS   | 2,997         |
| TLAXCALA     | 577           |
| VERACRUZ     | 284           |
| YUCATÁN      | 595           |
| ZACATECAS    | 575           |
| <b>TOTAL</b> | <b>24,345</b> |



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE  
VOCALIA EJECUTIVA

Informe de resultados en materia de cancelación de hipotecas correspondiente a 1993

ENTIDAD FEDERATIVA

|                     |       |
|---------------------|-------|
| AGUASCALIENTES      | 0     |
| BAJA CALIFORNIA     | 0     |
| BAJA CALIFORNIA SUR | 0     |
| CAMPECHE            | 0     |
| CHIAPAS             | 0     |
| CHIHUAHUA           | 0     |
| COAHUILA            | 0     |
| COLIMA              | 0     |
| DISTRITO FEDERAL    | 1,465 |
| DURANGO             | 120   |
| GUANAJUATO          | 0     |
| GUERRERO            | 0     |
| HIDALGO             | 0     |
| JALISCO             | 0     |
| MEXICO              | 495   |
| MICHOACÁN           | 0     |
| MORELOS             | 177   |
| NAYARIT             | 156   |



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA ISSSTE

VOCALIA EJECUTIVA

Informe de resultados en materia de cancelación de hipotecas correspondiente a 1993

ENTIDAD FEDERATIVA

|                 |       |
|-----------------|-------|
| NUEVO LEON      | 0     |
| OAXACA          | 74    |
| PUEBLA          | 194   |
| QUERÉTARO       | 0     |
| QUINTANA ROO    | 0     |
| SAN LUIS POTOSÍ | 1227  |
| SINALOA         | 0     |
| SONORA          | 0     |
| TABASCO         | 0     |
| TAMAULIPAS      | 197   |
| TLAXCALA        | 0     |
| VERACRUZ        | 0     |
| YUCATÁN         | 0     |
| ZACATECAS       | 0     |
| TOTAL           | 3,070 |



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Justificación*

### **a. Justificación**

*Desde hace varias administraciones, el Gobierno Federal se ha fijado como una de sus metas alcanzar la descentralización de la vida nacional, voluntad manifestada en los planes de desarrollo de tales administraciones.*

*El FOVISSSTE, y siguiendo las líneas programáticas del Instituto se ha comprometido de igual modo en lograr los objetivos, metas y propósitos del Gobierno Federal desarrollando su programa de desconcentración administrativa. Por la situación geográfica del país, éste se ha dividido en 7 zonas prioritarias de desconcentración:*

1. Mexicali
2. Sonora
3. Chihuahua
4. Jalisco
5. Chilpancingo
6. Tabasco
7. Mérida

*Con ventanillas de trámite en las 31 entidades.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*La zona de desconcentración que se ha elegido es la de Jalisco por las ventajas logísticas que representa:*

- *Concretamente se ha elegido la ciudad de Guadalajara.*
- *La ciudad de Guadalajara, por su desarrollo, es la 2ª. ciudad del país por lo que las vías de comunicación con que cuenta son diversas e importantes.*
- *Posee una localización estratégica en la zona pues los traslados no superan los 3/4 de jornal de un trabajador. El traslado, ya sea terrestre o aéreo.*
- *La zona alcanza a cubrir los Estados de Jalisco, Zacatecas, Nayarit, Colima, Michoacán, Sinaloa, Aguascalientes y Baja California.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

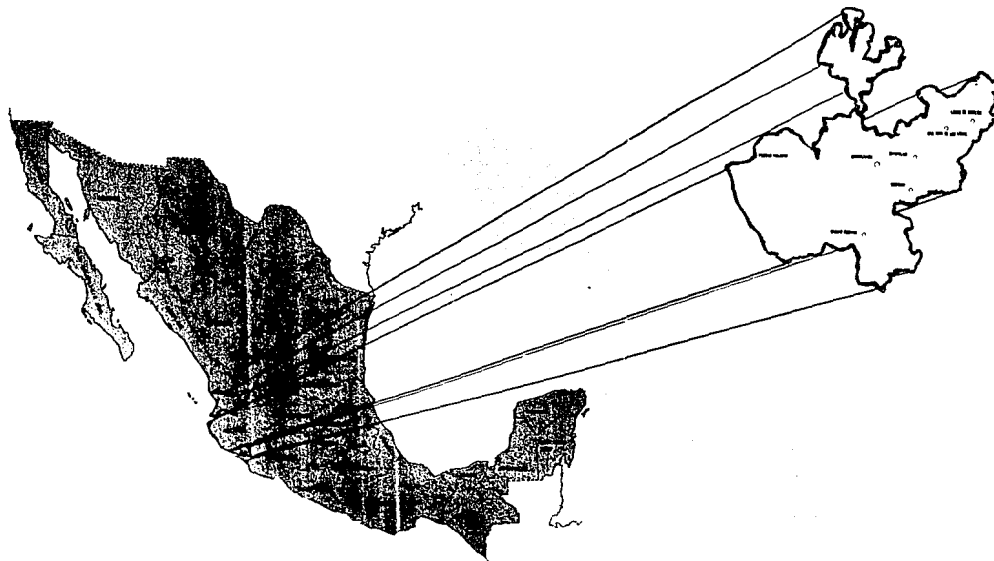
# LOCALIZACION DEL ESTADO DE JALISCO EN LA REPUBLICA MEXICANA.

SEDE DEL EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Localización en la República Mexicana*



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

# ESTADOS QUE COMPRENDE LA SEDE LOGISTICA CENTRO-NORTE DEL FOVISSSTE

- 1.- AGUASCALIENTES
- 2.- BAJA CALIFORNIA SUR
- 3.- COLIMA
- 4.- JALISCO
- 5.- MICHOACAN
- 6.- NAYARIT
- 7.- SINALOA
- 8.- ZACATECAS



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Estados de la Sede*



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

# EL ESTADO SEDE PARA LA DESCENTRALIZACION



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Juliano*

INSTITUTO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Jalisco*

**b. Diagnóstico para la justificación**

*El Estado de Jalisco y la Ciudad de Guadalajara.*

**JALISCO**

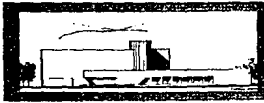
**I. Reseña Histórica**

*Jalisco, su nombre significa "Sobre la superficie de arena". Se deriva del náhuatl "Xalli" arena y de "Ixco" superficie, cara.*

*No son suficientes los elementos con que se cuenta para estudiar con profundidad el horizonte prehistórico en el Estado de Jalisco, los investigadores no han hecho los suficientes descubrimientos que les permitan fijar una fecha aproximada de quiénes fueron los primeros pobladores en este territorio. La evolución cultural en el occidente de México, ha sido dividida, para su estudio, en dos etapas, a partir del inicio de la agricultura y el asentamiento en aldeas, hacia el año 1500 a.n.e.*

*La primera etapa abarca un poco más de 2000 años y se caracteriza por la adopción de la vida en aldeas, así como la práctica de la agricultura que se sumó a la caza y la recolección. La vida sedentaria les permitió dedicarse a otras actividades como la fabricación de cerámica, la práctica de ceremonias religiosas, así como de funerales y a la práctica del trueque.*

*La segunda etapa de las culturas de occidente se ha denominado "Tolteca" y se caracteriza por el dominio militar de unos pueblos sobre otras más débiles.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*En esta época se perfeccionaron los trabajos en cerámica, apareció la técnica metalúrgica del oro, la plata y el cobre, y además se vigorizó la actividad comercial tanto local como foránea.*

*Antes de la conquista española, la región noroeste de México conformaba lo que anteriormente, (la falta de una denominación más propia), se llamó Chimalhuacán (Lugar de los que usan escudos), quedando comprendido en este territorio lo que hoy conocemos como Jalisco.*

*Según historiadores como Pérez Verdia, Paéz Brotchie, Miguel Galindo, López Portillo y Weber, Dávila Garibi, López Portillo y Rojas, entre otros, políticamente Chimalhuacán se encontraba dividida en cuatro Hueytlatoanazgos (Colima, Tonalá, Jalisco o Xalisco y Aztlán) que tenían como tributarios a pequeños señoríos o Tlatoanazgos, los cuales a su vez recibían tributo de cacicazgos inferiores.*

*Aunque posteriores estudios han puesto en duda la existencia de esta organización política que llamaron "Confederación Chimalhuacana", por falta de una verdadera unificación de carácter político entre los pueblos que habitaban la región.*

*Pero sin duda, la organización política de los pueblos prehispánicos tenía un orden jerárquico, basado éste en el poderío económico y militar que cada uno de ellos poseía.*

*El territorio del actual Estado de Jalisco, estuvo habitado por cocas, tecos, bapames, pinos, otontlatolis, amultecas, huicholes, coras, otomíes, tepehuanes, purépechas, cuachichiles, xiximes, así como tecuexes, tecoxines, tecualmes que se originaron de la mezcla de recos con grupos huicholes y cocas.*

*Otros autores nombran también a cuyutecos, tzahualtecos, xilotlatzingas y caxcanes.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*En el siglo XVI, a la llegada de los españoles los habitantes de la región noroccidental de México, en general, fueron sometidos pacíficamente a la autoridad de la Corona hispana.*

*Para lograr la conquista de esta región se realizaron varias expediciones durante el primer tercio del siglo XVI, incursionando en estas tierras Cristóbal de Olid (1521), Alonso de Avalos (1521), Juan Alvarez Chico (1521), Gonzalo de Sandoval (1522), Francisco Cortés de Sanbuenaventura (1524) y Nuño Beltrán de Guzmán (1530) acompañado de Pedro Almíndez Chirinos y Cristóbal de Oñate.*

*Con la empresa de Nuño de Guzmán, da principio la colonización neogallega y casi termina su conquista, cuando toma posesión de las tierras situadas a la margen derecha del Río Lerma, el 5 de junio de 1530, dándole el nombre de Conquista del Espíritu Santo de la Mayor España, a los territorios sometidos por él y sus capitanes.*

*A fines del año de 1531, Guzmán fundó la Villa del Espíritu Santo de la Mayor España como capital de las tierras por él conquistadas.*

*Sin embargo, por cédula real del 5 de enero de 1531 se dispuso que el término impuesto a la conquista fuera sustituido por el de Provincia o Reino de Nueva Galicia y su capital debería llamarse Santiago de Galicia de Compostela y no Villa del Espíritu Santo de la Mayor España, tales acuerdos llegaron a conocimiento de Guzmán hasta enero de 1532, quien a pesar de su súplicas y argumentos enviados a la corona española, pidiendo se conservaran los nombres por él elegidos, finalmente cumplió con la voluntad real.*





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*La provincia neogallega comprendió desde el siglo XVI hasta el siglo XVIII los actuales estados de Nayarit, Zacatecas, Aguascalientes, así como gran parte de los de Jalisco y Sinaloa, y una pequeña fracción de los de San Luis Potosí y Durango. El territorio de la Nueva Galicia comprendía 22 alcaldías y 13 corregimientos.*

*El 4 de diciembre de 1786, Carlos III expidió la ley titulada "Real Ordenanza para el establecimiento e instrucción de ejércitos y provincia en el reino de Nueva España", mediante la cual se estableció en el virreinato el sistema político-administrativo de intendencia, que se mantuvo hasta las primeras décadas del siglo XIX.*

*Con este sistema, Nueva España se vio dividida en 12 intendencias y tres provincias.*

*Así, el reino de Nueva Galicia cambió su nombre por el de Independencia de Guadalajara, modificando también sus límites, quedando integrada por el territorio de las hoy entidades de Jalisco, Aguascalientes, Nayarit y Colima y comprendiendo 26 jurisdicciones o partidos.*

*Al finalizar el siglo XVIII, la Nueva Galicia alcanzaba una extensión territorial de más de 9,600 leguas cuadradas, pobladas por más de medio millón de habitantes, y divididos en 27 jurisdicciones.*

*Para principios del siglo XIX, hacia 1804, habitaban el territorio de la Independencia de Guadalajara, más de 520 mil habitantes, distribuidos en las 29 jurisdicciones que comprendía el llamado Reino de Nueva Galicia, hasta 1786, cuando por disposición de Carlos III quedaba establecido el sistema administrativo de intendencia en Nueva España, tal decisión fue plasmada en la "Real Ordenanza para el establecimiento e instrucción de intendentes de ejército y Provincia en el Reino de Nueva España".*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*La población neogallega estaba dividida fundamentalmente en cuatro grupos, estos eran: Españoles, criollos, mestizos e indios. Además de las llamadas castas, que se formaban con las personas de sangre mezclada.*

*La Nueva Galicia, supo mantener durante el período colonial una situación de autonomía, tanto en el renglón político como en el económico, con respecto de la Nueva España.*

*Este estado de cosas se debía a una serie de instituciones de carácter político judicial, comercial, cultural y religioso, de las cuales dotó la corona al territorio neogallego. Estas instituciones fueron la Real Audiencia (1548), el Real Consulado (1795), el obispado de Guadalajara (1548), la Universidad de Guadalajara (1791) y la Diputación Provincial (1812).*

*Todos estos factores se sumaron al libre comercio entre las colonias aprobado por la metrópoli en 1774. Con tal disposición la Nueva Galicia alcanzó un auge económico hacia finales del siglo XVIII, dando como resultado una provincia autónoma en el contexto colonial.*

*En los primeros años del siglo XIX, se comienzan a manifestar los primeros brotes de emancipación de las colonias españolas, entre los factores que determinaron esta nueva etapa en territorio americano (La Independencia) destacan las siguientes: La vieja oposición entre criollos y peninsulares, las ideas de la ilustración y la invasión napoleónica en España.*

*Efectivamente, los criollos americanos vieron en estos hechos la interrupción del pacto colonial.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Desde 1810, la Nueva Galicia se convirtió en escenario de cruentas y decisivas batallas en pro del movimiento que dio la independencia a Nueva España. Durante el período colonial se dieron muestras de repudio a la presencia de los conquistadores, por parte de las masas indígenas cuya condición de clase sometida y explotada los llevó a adoptar una actitud rebelde que se manifestó desde el siglo XVI hasta el siglo XIX. Entre los levantamientos que se dieron en territorio neogallego se pueden nombrar: el levantamiento de San Miguel de Culiacán en 1533, en el año 1538 la rebelión de Coaxicori, en 1541 la rebelión de los tecoxines y de los caxcanes; en este mismo año ocurrió la lucha y toma del mixtón. En 1584 sucedió la insurrección de Guaynamota, en el año de 1617 la rebelión encaudillada por Cogoxito, en 1704 tuvo lugar la insurrección de Nostie. Y a principios del siglo XIX, en 1801, la insurrección del indio Mariano.*

*La guerra de Independencia había comenzado el 16 de septiembre de 1810, unos días después de las primeras noticias de la sublevación llegaron a Guadalajara y a fines del mes incursionaron en territorio de la intendencia dos grupos de insurgentes: Uno encabezado por Navarro, Portugal y Huidobro por los rumbos de Jalostotitlán, Atotonilco y la Barca; y el de José Antonio Torres, el "Amo Torres", iniciando su empresa por Sahuayo, Tizapán el Alto, Atoyac y Zacoalco. Torres había recibido de Hidalgo, la comisión de incursionar por Nueva Galicia y apoderarse de Guadalajara, al presentarse ante él, en octubre 4 de 1810. Tal cometido supo cumplirlo, cuando el 11 de noviembre el insurgente "Amo Torres", entró triunfante a Guadalajara.*

*Las medidas tomadas en la intendencia de Guadalajara para frenar el movimiento de independencia resultaron inútiles; la integración de la "Junta Superior Auxiliar de Gobierno, y defensa", la formación del regimiento llamado "La Cruzada" integrado por miembros del clero secular y regular, sacristanes, monaguillos y devotos; así como la excomunión lanzada por el obispo Cabañas contra todo aquel que aprobara, ayudara o favoreciera el movimiento insurgente y a sus caudillos Hidalgo, Allende, Aldama y Abasolo, ninguna surtió efecto.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*El día 13 de noviembre se unió a la lucha por la independencia el Cura de Ahualulco, Don José María Mercado quien defendió la causa con total entrega y gran valor hasta su muerte, ocurrida el 31 de enero de 1811 al ser víctima de la traición por defender la causa patriótica.*

*El día 26 de noviembre de 1810, Hidalgo hizo su entrada triunfal a Guadalajara, después de haber pasado por Zamora, la Barca, Atequiza y Tlaquepaque.*

*Su estancia en la capital neogallega se prolongó hasta el 14 de enero de 1811, y durante ella ocurrieron una serie de hechos de gran alcance político y social.*

*El 29 de noviembre de 1810 promulgó el decreto de abolición de la esclavitud. A fin de organizar al gobierno insurgente, Hidalgo creó los Ministerios de Gracia y Justicia, y la Secretaría de Estado y del Despacho, también nombró un representante plenipotenciario de México en territorio estadounidense. Por disposición de Hidalgo empezó a publicarse "El Despertar Americano", primer periódico tapafio y primero también en propagar las ideas de la insurrección; con este hecho nace la prensa al servicio de la causa insurgente, destacando en este medio un notable ideólogo mexicano: Don Francisco Severo Maldonado.*

*Otras importantes medida que tomó Hidalgo fueron abolir el papel sellado, los tributos y los estancos, también redujo las alcabalas y abolió la prohibición de fabricar pólvora.*

*El movimiento insurgente tuvo grandes triunfos como la toma de Guadalajara, pero también sufrió fuertes derrotas como ocurrió en la batalla del Puente de Calderón el 17 de enero de 1811; otra gran pérdida fue la muerte del valerosos caudillo Don José Antonio Torres, quien fue aprehendido en Palo Alto el 4 de abril de 1812. El 11 de abril del mismo año fue conducido a Guadalajara, siendo sentenciado a "Ser arrastrado, ahorcado, y descuartizado con confiscación de todos sus bienes" pena que se ejecutó el 23 de abril de 1812.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*A pesar de estos dolorosos reveses de la guerra de independencia no fue sofocada en la Nueva Galicia, por todo el territorio escenificaron cruentas batallas.*

*En el lapso de 1813 a 1816 los insurgentes del islote de Mezcala, realizaron una de las Hazañas más gloriosas del movimiento de independencia al resistir durante todos estos años los ataques realistas, hasta la firma de la capitulación el 25 de noviembre de 1816, que dio término a una de las más cruentas luchas de la insurgencia. Los patriotas del sitio de Mezcala estuvieron dirigidos por el presbítero Marcos Castellanos, el insurgente Encarnación Rosas y por José Santa-Anna.*

*Durante estos años el territorio jalisciense fue testigo del gran heroísmo de las huestes al mando del insurgente Pedro Moreno, quien desde 1812 estaba en contacto con los caudillos de Apatzingán.*

*Desde el año de 1813 y hasta 1816 su actividad combatiente no disminuyó en las cercanías de Lagos y León.*

*El 27 de octubre de 1816, el movimiento de independencia perdió a uno de sus más fieles defensores al morir Pedro Moreno; después de que con sus huestes fue sorprendido por sus enemigos al mando de Mariano Reinoso, en el rancho de "El Venadito".*

*Hacia 1821, Agustín de Iturbide, puesto de acuerdo con Vicente Guerrero propuso el Plan de Iguala. En el Nuevo Reino de Galicia el ejército y el clero apoyaban dicho plan, logrando incluso la aprobación y ayuda política y económica del obispo Cabañas.*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Así, el 13 de junio se firmo el plan de Iguala, en San Pedro Tlaquepaque en la casa marcada con el número 208 de la calle Independencia. El día 14 de junio reunieron la Diputación Provincial, la audiencia, el ayuntamiento y las demás corporaciones civiles y eclesíásticas, todas las cuales juraron no tener otra religión que la católica y prestar obediencia a Iturbide, reconociendo a Pedro Celestino Negrete como Jefe superior político.*

*La proclamación pública de la Independencia se hizo el día 23 de junio, y ese mismo día se empezó a publicar el periódico oficial con el nombre de Gaceta del Gobierno de Guadalajara.*

*Una vez que Iturbide tomó el mando del naciente país independiente, se decidió disolver el Congreso y nombrar en su lugar una junta instituyente.*

*Con el Plan de Casa Mata, firmado por los Generales Antonio López de Santa Anna y José Antonio Echavarrí se reprobaba la conducta de Iturbide y se exigía que se convocara al Congreso.*

*Cuando Iturbide abdicó, se formó el Supremo Poder Ejecutivo, con Pedro Celestino Negrete, Nicolás Bravo y Guadalupe Victoria, pero como no se convocó de inmediato a un nuevo Congreso, para que la nación se constituyera como República Federal, las autoridades de Guadalajara reclamaron enérgicamente el cumplimiento de Plan de Casa Mata.*

*Estos acontecimientos aunados a la tradición de autonomía de la Nueva Galicia, alimentada por la interrupción del pacto colonial y la tradición monárquica, explican por qué el 16 de junio de 1823, la Diputación Provincial de Guadalajara se proclama en favor de la adopción del sistema de República Federal, como forma de gobierno, adelantándose a la respuesta del Congreso General de 1824.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Esta iniciativa se materializa en el Plan de Gobierno Provisional del Nuevo Estado de Jalisco, donde en su tercer artículo dispone que "El Estado de Jalisco es libre, independiente y soberano de sí mismo, y no reconocerá otras relaciones con los demás Estados o Provincias, que las de la fraternidad y confederación".*

*La difícil tarea de consolidar al Estado de Jalisco, en la recién establecida República Federal da principio con los siguientes hechos: La integración del Congreso constituyente que dotó a Jalisco de una Constitución Política Estatal (Constaba de 272 artículos) y la elección de Prisciliano Sánchez como primer Gobernador Constitucional del Estado.*

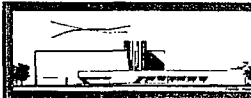
*Con el recién adoptado sistema federal, el territorio Jalisciense (que había perdido el de Colima), quedaba dividido en ocho cantones:*

*Guadalajara, Lagos, La Barca, Sayula, Etzatlán, Autlán, Tepic y Colotlán.*

*Pero no todos los grupos sociales estuvieron de acuerdo con todos estos acontecimientos. Quienes derivaban su poder de la antigua relación de dominio colonial se organizaron rápidamente para impedir cualquier cambio.*

*Así, las vicisitudes que representaba la oposición entre conservadores y liberales fueron las características de gran parte del siglo decimonónico en la historia de México.*

*Desde 1823, cuando Jalisco adoptó el sistema federal, los distintos gobiernos del Estado defendieron y sostuvieron la causa por la que se había luchado, la de "Federación o Muerte".*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



*Durante los años (1823-1835) que comprenden el período que se conoce como la primera República Federal, los liberales jaliscienses no cesaron en hacer frente a los constantes hostilidades y pretensiones de los centralistas por implantar un sistema de gobierno que los favoreciera.*

*Luego de serios enfrentamientos en el campo político y militar, los liberales jaliscienses fueron sometidos a fuerza de las armas por parte de los conservadores en agosto de 1834; a partir de esa fecha Antonio López de Santa Anna toma las riendas del país y se encarga de defender los intereses de los centralistas, quienes plasmaron sus ideales en las Siete Leyes Constitucionales, promulgadas en diciembre de 1836 y vigentes hasta 1841. En estas leyes se tomaron medidas que limitaban la libertad de organización política en todos los niveles. En Jalisco, desde 1835, el Gobernador José Antonio Romero, de convicción netamente conservadora suprimió los ayuntamientos, el congreso del estado y también nombró nuevos funcionarios.*

*A pesar de estas medidas tan drásticas, el ideal federalista de Jalisco no fue exterminado.*

*Hacia 1846, ante la amenaza centralista de imponer una monarquía como forma de gobierno, los liberales mexicanos reaccionaron enérgicamente y se apresuraron a reorganizarse. En Jalisco, un grupo de liberales se levantó en armas al grito "Viva la República, muera el príncipe extranjero", y en respuesta a esta propuesta el gobierno centralista envió a sus tropas a Guadalajara, hostigando a la población y dejando en estado de sitio a la ciudad.*

*En agosto de 1846, triunfa nuevamente la causa federalista y México inicia su reorganización según las bases de la Constitución de 1824.*





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Sin embargo, la tarea de fortalecimiento del sistema federal sufre otro grave tropiezo cuando los desacuerdos, entre los grupos liberales y los ataques conservadores provocaron la nueva adopción del sistema centralista así como su forma de organización política y territorial en 1852 con la proclamación del Plan del Hospicio y el regreso de Santa Anna al poder. Este hecho alertó a los liberales mexicanos, quienes actuando frente a condiciones adversas dieron cuenta de su presencia en la escena política en marzo de 1854 al proclamarse el Plan de Ayutla.*

*Jalisco pronto declaró su adhesión a dicho plan, y en febrero de 1855 la guarnición de Guadalajara hizo lo mismo.*

*Los liberales vieron triunfar nuevamente su causa en agosto de 1855, cuando Santa Anna huyó del país, Jalisco inicia su reorganización cuando Ignacio Comonfort promulga el estatuto orgánico de Jalisco, mediante el cual se restauran en el estado los principios de la Constitución de 1824 y con ella los derechos civiles.*

*El gobierno estatal pronto reafirmó su posición liberal, al jurar la Constitución Federal de 1857 y promulgar la Constitución Política del Estado ese mismo año, inspirándose en los lineamientos de la Carta Magna. La adopción del nuevo código, desató en el país una violenta respuesta por parte de los grupos conservadores, dando lugar a la llamada Guerra de Reforma, que a lo largo de los tres años que persistió, dejó muerte y destrucción en todo el país.*

*El Congreso de Jalisco protestó contra los desórdenes provocados por el Plan de Tacubaya (con cuya promulgación dio principio la Guerra de Reforma), igual reacción tuvo el ayuntamiento de Guadalajara, y aunadas a las protestas oficiales se dieron las de carácter popular; pero todas se unificaban en el propósito de defender la Constitución y las instituciones que esta respaldaba.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Una vez terminada la guerra de tres años, a fines de 1860 se inició el camino de reorganización a la nación en todos los aspectos, a fin de reanudar el proyecto liberal.*

*Aún se vivían las grandes pérdidas de la guerra civil, cuando México se ve amenazado por la intervención militar extranjera de tres países: Inglaterra, Francia y España; utilizando éstos como pretexto la suspensión de pagos de la deuda externa que dispuso Juárez el 17 de julio de 1861.*

*Ante tal amenaza, Jalisco reaccionó con patriotismo publicando el Gobernador Ignacio L. Vallarta un llamado a sus coterráneos, el 23 de diciembre de 1861, para que defendieran con armas la soberanía e integridad del país.*

*Tanto España como Inglaterra cesaron en sus propósitos, no así Francia, que procedió a invadir militarmente a México.*

*En Jalisco, respondiendo a tal atropello el Tribunal de Justicia del Estado publicó una protesta contra la intervención gala. A pesar de la resistencia militar mexicana, las fuerzas francesas ocuparon su territorio, y el 6 de enero de 1864, las tropas de Francia arriban a Guadalajara.*

*Los jaliscienses manifestaron siempre su repudio al emperador Maximiliano y a los conservadores que apoyaron su imposición. Hacia 1866, en Jalisco se volvieron más frecuentes y violentos los levantamientos contra el imperio; se clamaba por la instauración de la República. Los conflictos entre liberales e imperialistas se recrudecieron, llevando al enfrentamiento de las armas entre ambas facciones.*

*El 18 de diciembre de 1866 se escenificó en la hacienda de la Coronilla, cerca de Santa Anna Acatlán, un fuerte combate entre tropas francesas y las fuerzas comandadas por el general Eulogio Parra, quien conquistó la victoria cubriendo de gloria las armas mexicanas. Otros de los hombres que logró grandes triunfos para México en esta guerra, fue el general Ramón Corona. El 21 de diciembre de 1866, el*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*general Parra entró triunfante a la ciudad de Guadalajara, y unos días después, el 14 de enero de 1867 arriba a la capital tapatía el general Ramón Corona, con este hecho se da por restaurado el orden constitucional en el estado, aplicando los preceptos de la Carta Magna en 1857 y las Leyes de Reforma.*

*A partir de 1867, con la restauración de la República, se inicia para México un difícil y problemático recorrido que buscaba restablecer las instituciones republicanas y fomentar las libertades políticas.*

*El 14 de agosto de 1867, al convocarse a elecciones, se inició la definición de posición de quienes participaba en grupos políticos. En Jalisco, la contienda se dio entre los grupos de liberales moderados y los liberales "puros", es decir, radicales en sus ideas. Apareció en la escena política como un elemento de peso en este renglón, la Unión Liberal bajo el auspicio de Ignacio L. Vallarta. Integraban este grupo miembros de la intelectualidad jalisciense puros. Otro grupo liberal radical que cobró fuerza fue el Club Republicano Progresista.*

*El prestigio y la experiencia de Juárez en el plano político, lograron mantener la línea federalista en el gobierno, así como resistir el ataque de varias sublevaciones como la inspirada en el Plan de la Noria de Porfirio Díaz, en 1871, el cual rechazaba la reelección de Juárez.*

*Tras la muerte de Benito Juárez, ocurrida el 18 de julio de 1872, se recrudecieron las rebeliones. En la Sierra de Alica, Manuel Lozada proclamó el "Plan Libertador"; fue el general Ramón Corona el encargado de hacer frente a esta sublevación logrando la victoria en la Mojonera el día 28 de enero de 1873.*

*El día 7 de febrero de 1876, el general Donato Guerra se pronunció, en Lagos, en favor del Plan de Tuxtepec, proclamado éste por Porfirio Díaz, en él se declaraba por la no reelección y criticaba la política de Lerdo de Tejada, acusándolo de manipular las elecciones para mantenerse en el poder y de dilapidar los fondos de la nación.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*El día 8 de enero de 1877, el Congreso del Estado de Jalisco reconoció el Plan de Tuxtepec, y al día siguiente Díaz entró victorioso a Guadalajara seguido, dos días más tarde, por 12 mil hombres de su división.*

*El 5 de mayo de 1877, Díaz tomó la presidencia y no se separó de ella hasta 1911, valiéndose de continuas reelecciones.*

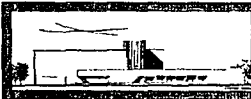
*Jalisco esperaba que la administración de Díaz, le reincorporara a su territorio en el Nayarit antes Cantón de Tepic. Esta espera, sin embargo, resultó inútil pues el Séptimo Cantón de Tepic mediante la reforma del artículo 43 Constitucional, se convirtió en territorio de la federación, lo cual ocurrió en 1884.*

*La consolidación del Poder de Díaz en el estado de Jalisco, se dio cuando al morir el general Ramón Corona el 11 de noviembre de 1889, dejó libre el terreno para que se impusieran sus partidarios.*

*La permanencia de Díaz, en el poder, hasta 1911 resultó un obstáculo para quienes deseaban ver convertido a México en una verdadera República Federal; el inicio del siglo XX, representaba para ellos una nueva época que reclamaba una renovación en todos los aspectos; político, social y económico.*

*Así, a principios del presente siglo, empezaron a surgir los primeros brotes de inconformidad hacia la dictadura.*

*En Jalisco, desde 1903, se registraron manifestaciones en pequeños grupos que repudiaban la continuidad del dictador.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*En 1908, luego de la entrevista Díaz-Creelman en todo el país los grupos políticos comenzaron a organizarse; en Jalisco muchos profesionistas e intelectuales empezaron a formar nuevos grupos políticos, y a reorganizar los círculos y clubes que ya existían.*

*En 1909, surge el partido antirreeleccionista encabezado por Francisco I. Madero, quien pugnaba por la no reelección, la vuelta pacífica a la democracia y una transformación política que diera vitalidad al país. Inspiradas en estas ideas, en Jalisco, las agrupaciones políticas hicieron un replanteamiento de sus bases, tal como lo hicieron el club democrático jalisciense, y los partidos independiente y liberal jalisciense.*

*Al proclamar Madero, en octubre de 1910, el Plan de San Luis, que desconocía el gobierno de Díaz y en el que se llamaba a los ciudadanos a tomar las armas a fin de arrojar al dictador del poder, en Jalisco algunos grupos del sur y del centro del estado se unieron a su llamado, sin embargo, estos levantamientos fueron aislados y fácilmente controlados.*

*El rechazo a la permanencia de Díaz en el poder, sin duda, estaba en el sentir de los jaliscienses, pero no lo manifestaron en movimientos masivos.*

*Luego de la traición de Victoriano Huerta y el asesinato de Francisco I. Madero y José María Pino Suárez, en febrero de 1913, Huerta se adueñó de la presidencia.*

*En respuesta a esta arbitrariedad, es radactado el Plan de Guadalupe en marzo del mismo año; en este documento se desconocía a Huerta como primer mandatario y se anunciaba la conformación del ejército constitucionalista.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*En Jalisco, la población campesina se manifestó de inmediato a favor de Venustiano Carranza jefe de las fuerzas constitucionalistas; se dieron levantamientos en los Altos, Mascota, Talpa, Cuquío, Tlajomulco, Tala, Acatlán, Hostotipaquillo, Mazamitla, Autilán, Magdalena, San Andrés, Contla, Ameca y otros lugares. Sin embargo, estos pronunciamientos no lograron conjuntar esfuerzos y convertirse en una efectiva respuesta que cuestionara el gobierno establecido, el cual consideraba a Jalisco como una región que se mantenía tranquila.*

*Jalisco fue escenario de enfrentamientos entre los ejércitos constitucionalistas y villistas pero éstos no afectaron de manera sensible las estructuras internas del Estado.*

*El 12 de junio de 1914, el general Manuel M. Diénguee fue nombrado gobernador de Jalisco por el primer jefe Venustiano Carranza.*

*En septiembre de 1916, Carranza hizo una convocatoria para la realización de un Congreso Constituyente para diciembre de ese año en Querétaro.*

*Diénguee al frente del Ejecutivo del estado respondiendo a la iniciativa de Carranza, se encargó de organizar las elecciones de diputados que participarían en el Constituyente.*

*Entre los legisladores jaliscienses que se hicieron presentes, destacó Luis Miguel Rojas, quien presidió el congreso hasta el 5 de febrero de 1917, fecha de la promulgación de la Carta Magna.*

*Al triunfo de los constitucionalistas, en 1915, éstos se plantearon llevar a cabo una reestructuración a fondo y a nivel nacional. En Jalisco, se inició rápidamente la reorganización de su vida económica, social y política.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Desde 1823, Jalisco se mostró siempre resuelto a resistir los embates en contra del Federalismo, su completa adhesión a esta forma de gobierno quedó de manifiesto en la constante y enérgica defensa que siempre hizo de él, teniendo como cimiento de su posición los principios de soberanía y libertad mismos que inspiran desde 1915 la reorganización de su vida política, social y económica, dando prioridad a la autonomía municipal, concebida ésta como el principio fundamental de la libertad política de un país.*

*El 5 de febrero de 1917, fueron recogidos estos principios en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cerrando para Jalisco la etapa de su consolidación como estado.*

*Desde el momento que Jalisco juró el cumplimiento de la Carta Magna, dio principio la ardua tarea de fortalecer su estructura económica, social y política. Esta labor, sin embargo, no ha resultado fácil, pues se ha tenido que hacer frente a graves problemas de diversa índole; en el renglón político social la rebelión cristera (1926-1929) y la crisis ideológica y política de la educación (1933-1935) representaron conflictos que lograron superarse, a pesar de la gravedad que cobraron.*

*En el renglón económico, desde la década de 1950 se presentan disparidades regionales en el desarrollo de Jalisco, a partir de entonces, frenar esta tendencia ha sido una preocupación constante de los gobernantes del estado, es por ello que la descentralización administrativa, el fortalecimiento de los municipios, así como el énfasis en la dimensión regional del desarrollo han sido adoptados como una política que permite al estado de Jalisco lograr un mayor equilibrio entre asentamientos humanos y recursos naturales, evitando también desigualdades entre los ámbitos urbano y rural, así como el fortalecimiento de las ciudades medias.*

*Esta política recoge la tradición del municipio libre que desde 1917 el estado de Jalisco concibió como la célula básica de su desarrollo.*





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

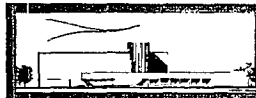
*Los gobernantes del estado en las últimas décadas han dado énfasis a las tareas de impulsar el desarrollo económico y vigorizar las instituciones públicas en Jalisco.*

*Sensible a la necesidad política de democratizar el poder y consciente de que la esencia del municipio se fundamenta en un adecuado marco jurídico que haga posible el ejercicio de su facultades, el Poder Ejecutivo del Estado a través de acciones, como el proyecto de Ley Orgánica Municipal, reglamentaria del título quinto de la Constitución Política del Estado de Jalisco (en 1971), ha perseguido que la norma jurídica propicie y de cauce al cambio político y social.*

*Acorde a sus aspiraciones políticas el estado de Jalisco expresó con plena convicción, su solidaridad a la iniciativa presidencial de reformas y adiciones al artículo 115 constitucional en 1982, hecho que recoge la aspiración democrática y popular de reorganizar al país en base al municipio.*

*A través de inversiones y acciones, los gobiernos federal y estatal han buscado instrumentar el modelo de desarrollo que el país necesita; en Jalisco se ha impulsado el fortalecimiento municipal como forma de promover el desenvolvimiento regional, como un camino para evitar el desarraigo poblacional y la concentración tanto de la riqueza como de la toma de decisiones, buscando que estas últimas se ubiquen en las células políticas a que originalmente pertenecen, es decir, en los ayuntamientos, en tanto son órganos representativos del municipio libre.*

*Pero operativizar esta estrategia de desarrollo requiere no sólo del apoyo de los gobiernos federal y estatal sino que, es una tarea que reclama la participación de todos los jaliscienses.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUANAJUARA JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BUERBA SAURI

**Descripción de los recursos, físicos, naturales, económicos y sociales.**

*El Estado de Jalisco está situado en la parte occidental de la Mesa del Anáhuac y continúa por el declive del Pacífico hasta los acantilados costeros, en las coordenadas extremas del 18°58'05" y 22°51'49" de la latitud norte, a los 101°28'15" y 105°43'16" de longitud oeste, la altura sobre el nivel del mar que se promedia es de 1,578 metros.*

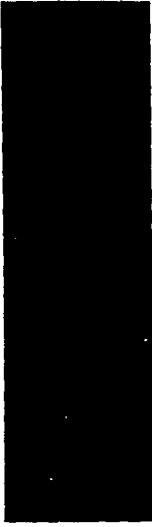
*El Estado cuenta con superficie de 80,137 Kms<sup>2</sup>, cifra que representa el 4.01 por ciento de la superficie del territorio nacional y ocupa el sexto lugar en extensión, comprado con el resto de los estados de la República. Limita al norte con Durango, Zacatecas y Aguascalientes; al este con los estados de Guanajuato y San Luis Potosí; al sur con Michoacán y Colima y al oeste con el Océano Pacífico y Nayarit.*

*La Mesa del centro pertenece a los períodos cuaternario, terciario y triásico, y se advierte la presencia de suelos como feozem hálpico, que predomina xerosol hálpico y, el litosol, que tiene uso agrícola y principalmente pecuario.*

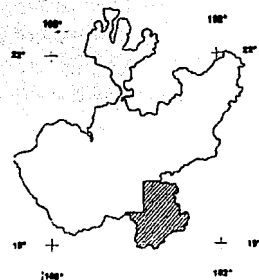
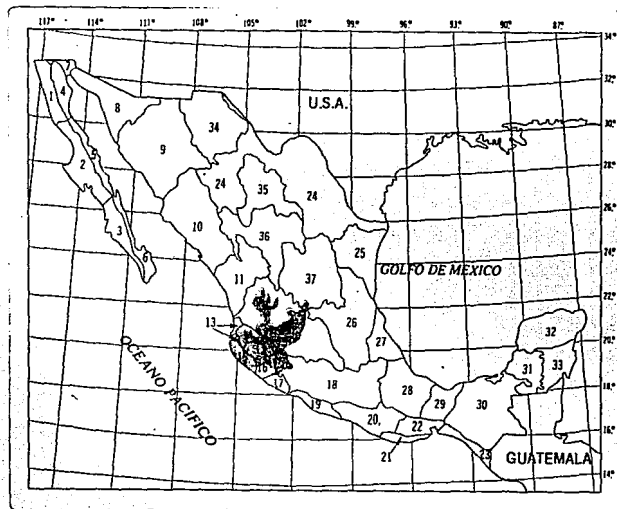
*La Sierra Madre Occidental pertenece a los períodos cuaternarios, terciario y cretácico, que determinan cinco tipos de suelo: xerosol lúvico, planosol eútrico, xerosol hálpico, que son utilizados en la agricultura, y el feozem hálpico y lúvico, aptos para el uso agropecuario o forestal.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



JALISCO, SE ENCUENTRA EN LAS COORDENADAS EXTREMAS DEL 18°58'05" Y 22°51'49" DE LATITUD NORTE, A LOS 101°28'15" Y 105°43'16" DE LONGITUD OESTE, CON UNA ALTITUD DE 1,578 METROS S.N.M..

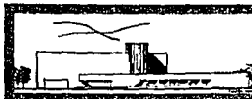


CUBRIMIENTO CON INFORMACION ESCALA 1:50,000  
 CUBRIMIENTO CON INFORMACION ESCALA 1:1,000,000



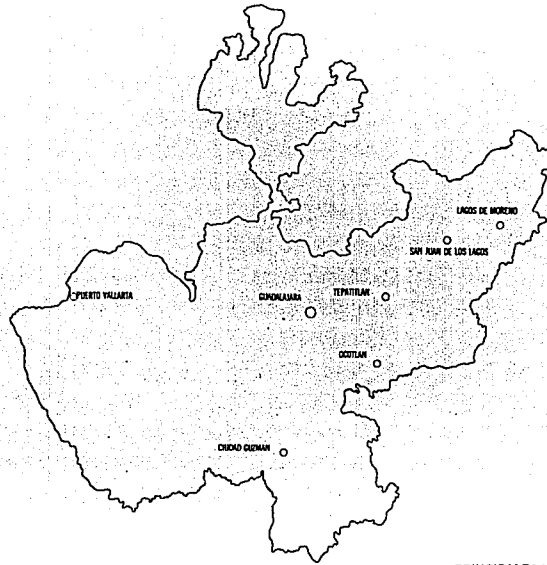
**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Localización en el Mundo.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# PRINCIPALES LOCALIDADES



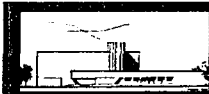
PRINCIPALES LOCALIDADES



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A. ULSA  
RAFAEL BUERBA SAURI

*Principales localidades*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

## **Población**

*La población total del estado de Jalisco asciende a 4'371,998 habitantes, cifra que representa el 6.3 por ciento con respecto al total de la nación. La tasa media anual de crecimiento es de 2.75 por ciento para la década de 1970-1980.*

*Se estima que en el año 2000 la población llegue a 7'519,045 habitantes. La densidad de la población es de 61.7 habitantes por Kilómetro cuadrado. La mayor concentración de la población se encuentra en las siguientes ciudades de la zona metropolitana: Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque, Tonalá y otras como Ciudad Guzmán, Puerto Vallarta, Ocotlán, Lagos de Moreno y Tepatlilán.*

*Jalisco cuenta con una población numerosa de jóvenes que contrastan con la población mayor de 65 años, con una distribución proporcional en ambos sexos. La mayor parte de sus habitantes corresponde a la población urbana.*

*La concentración acelerada que se viene dando en las ciudades de Jalisco, principalmente en el área metropolitana de Guadalajara, en cierta forma a afectado las condiciones de vida de la población, provocando un déficit habitacional. Dichas ciudades constituyen el asentamiento que aloja a una agrupación perdurable y suficientemente grande de individuos, ocasionando un paulatino desplazamiento del campo hacia las mismas, por sus diversas actividades.*

*En lo que respecta a la tenencia de vivienda, en su mayoría corresponde a la propiedad privada y generalmente cuentan con los servicios de agua potable, drenaje y energía eléctrica, sobre todo en las localidades más importantes de la Entidad. De 1980 a la fecha, estos servicios se han incrementado considerablemente, pero aún así persisten problemas en su distribución, debido a la proliferación constante de nuevos asentamientos en el medio urbano.*



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

TESS PROFESIONAL  
EFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
EMA UEA  
ROQUEL BUENA GOUR

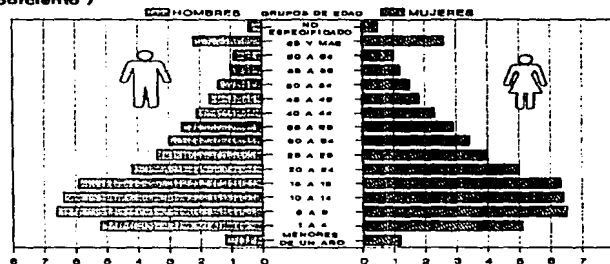


**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

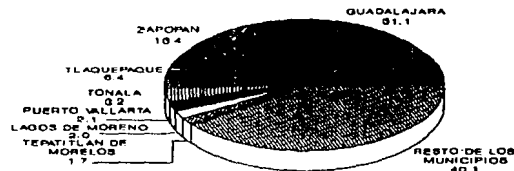


**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**POBLACION TOTAL POR SEXO SEGUN GRUPO  
QUINQUENAL DE EDAD**  
Al 12 de marzo de 1990  
( En porcentaje )



**POBLACION TOTAL POR PRINCIPALES MUNICIPIOS**  
Al 12 de marzo de 1990  
( En porcentaje )



*Populación por Sexo*

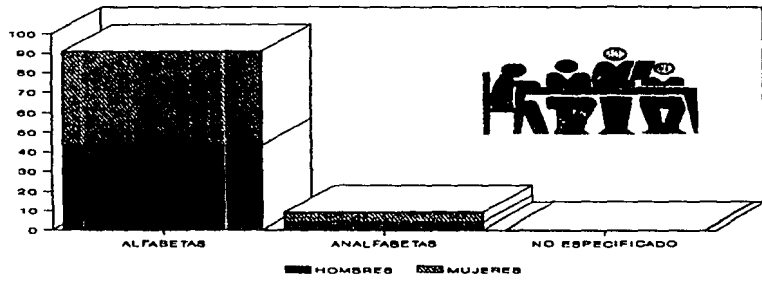


**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

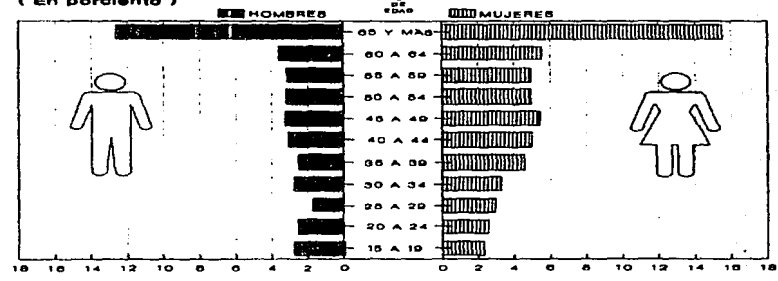


**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**POBLACION DE 15 AÑOS Y MAS  
POR CONDICIÓN DE ALFABETISMO Y SEXO  
Al 12 de marzo de 1990  
( En por ciento )**



**POBLACION DE 15 AÑOS Y MAS ANALFABETA  
POR SEXO SEGUN GRUPO QUINQUENAL DE EDAD  
Al 12 de marzo de 1990  
( En por ciento )**



*Alfabetismo y Analfabetismo*



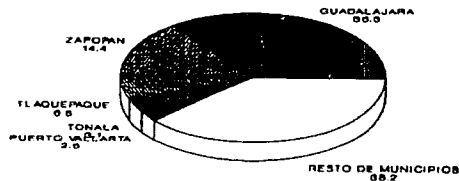
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



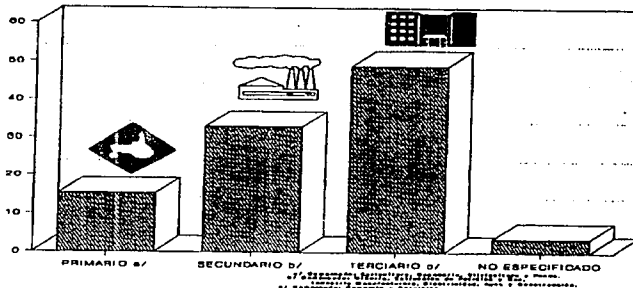


**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA  
OCUPADA POR PRINCIPALES MUNICIPIOS  
Al 12 de marzo de 1990  
( En porciento )**



**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA OCUPADA  
POR SECTOR DE ACTIVIDAD  
Al 12 de marzo de 1990  
( En porciento )**



*Población Económicamente Activa*

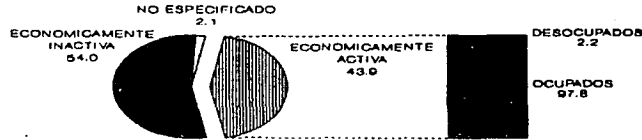


**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

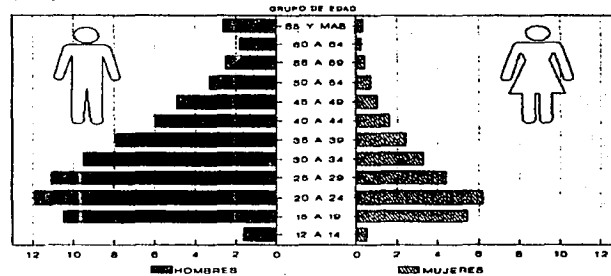


**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

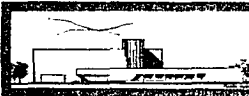
**POBLACION DE 12 AROS Y MAS  
POR CONDICION DE ACTIVIDAD  
Al 12 de marzo de 1990  
( En porciento )**



**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA OCUPADA  
POR SEXO SEGUN GRUPO QUINQUENAL DE EDAD  
Al 12 de marzo de 1990  
( En porciento )**



*Populación Activa*



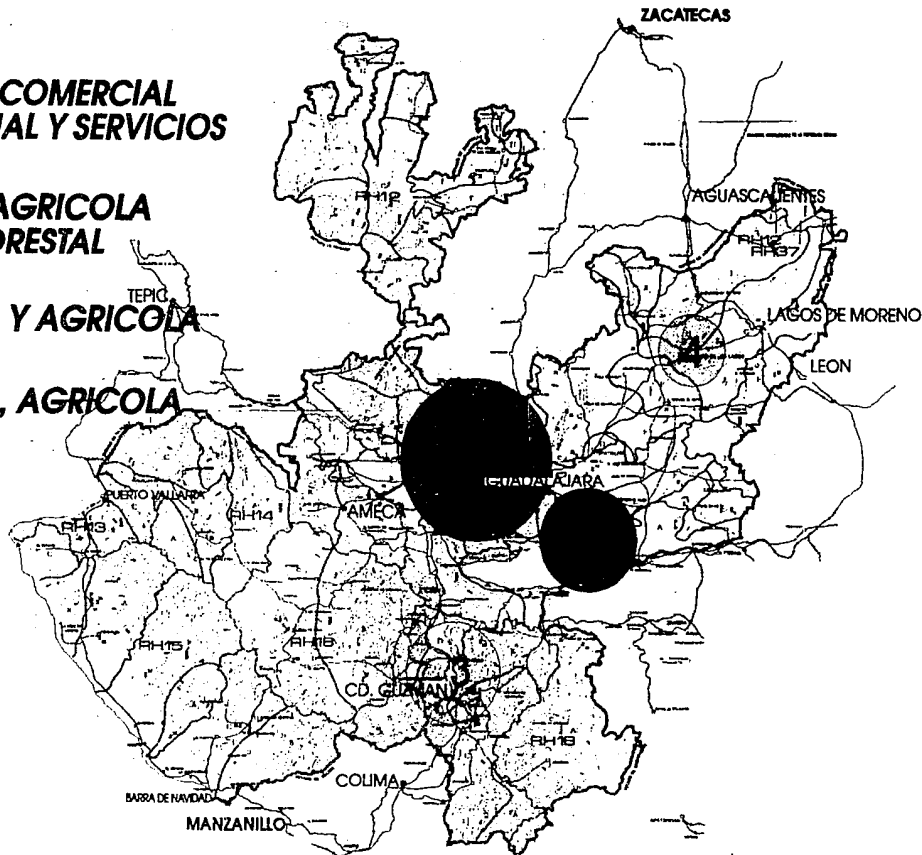
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

 **INDUSTRIAL, COMERCIAL  
HABITACIONAL Y SERVICIOS**

 **TURISTICO, AGRICOLA  
PESCA Y FORESTAL**

 **3 GANADERO Y AGRICOLA**

 **4 GANADERO, AGRICOLA  
Y FORESTAL**



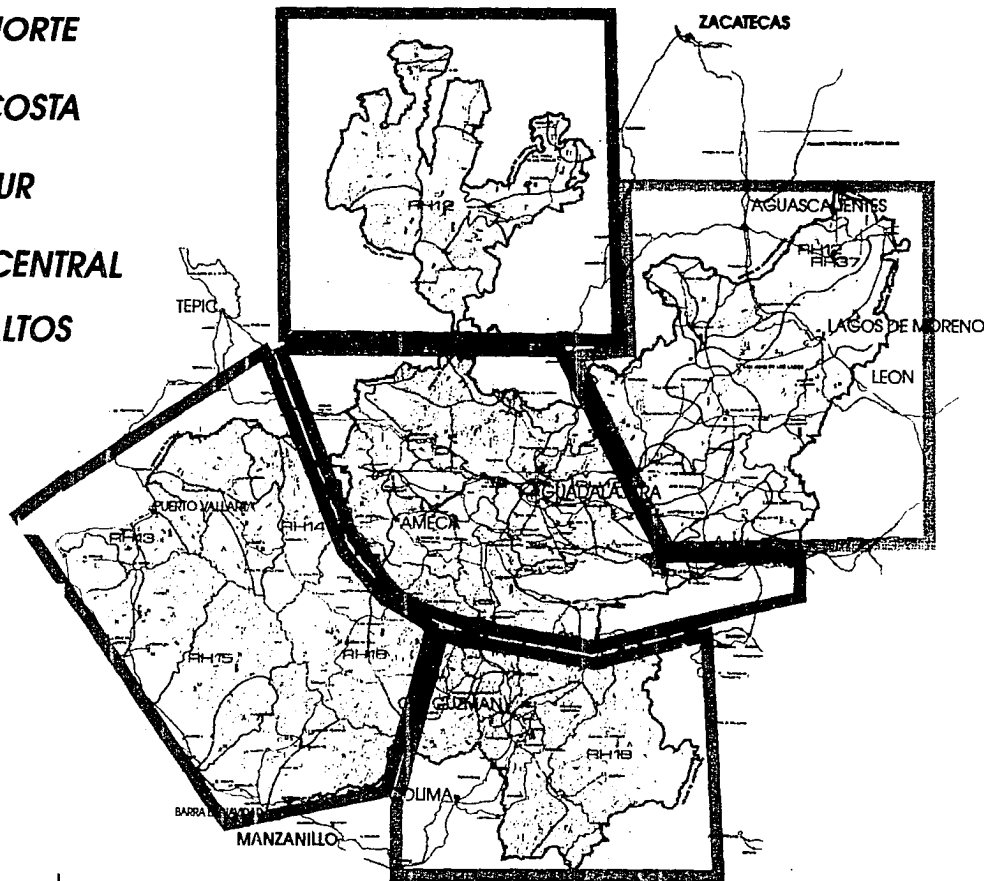
**ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA**

*Polos de Desarrollo*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

-  REGION NORTE
-  REGION COSTA
-  REGION SUR
-  REGION CENTRAL
-  REGION ALTOS



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Regiones de Desarrollo*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

Jalisco muestra una imagen comercial debido a su sistema de comunicaciones y vías, que reflejan un factor importante para ampliar su desarrollo.

La comunicación apropiada y rápida hacia los centros productores y consumidores, han sido establecida a través de una importante red de caminos y conexiones con los ejes carreteros nacionales e internacionales más importantes, que han convertido a Jalisco en punto clave y cruce del sistema de comunicación nacional, como son las siguientes carreteras:



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA, JAL.  
E.M.A. ULSA  
RAFAEL BLERBA BAURI



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA, JAL.  
E/MA ULSA  
RAFAEL BUERBA BAURI

## **Red Carretera Estatal \***

*Guadalajara - Mazatlán - Nogales. Ruta internacional que conecta con la costa del Pacífico.*

*Ciudad Juárez - Zacatecas - Lagos de Moreno (Guadalajara) - Oaxaca - Tapachula. Carretera Panamericana que atraviesa todo el país.*

*Guadalajara - Zacatecas - Nuevo Laredo. La ruta más corta hacia la frontera norte. Tampico - San Luis Potosí - Barra de Navidad - Manzanillo. Conecta la Costa del Golfo con el Pacífico.*

*Guadalajara - México - Veracruz. Por las rutas de Morelia y León, continúa por la Costa del Golfo hasta el Puerto Juárez.*

*A través del sistema de los Ferrocarriles Nacionales de México y del Pacífico, Jalisco conecta con los centros de consumo y producción interestatales. Asimismo se entronca al sistema nacional hacia el centro y noreste del país, a través de los ejes México - Guadalajara; Ocotlán - Atotonilco; Guadalajara - Manzanillo; México - Lagos de Moreno - Ciudad Juárez; Guadalajara - Nogales; Empalme - Orendáin - Ameca y la Vega - Etzatlán.*

\* Referirse a página número 128



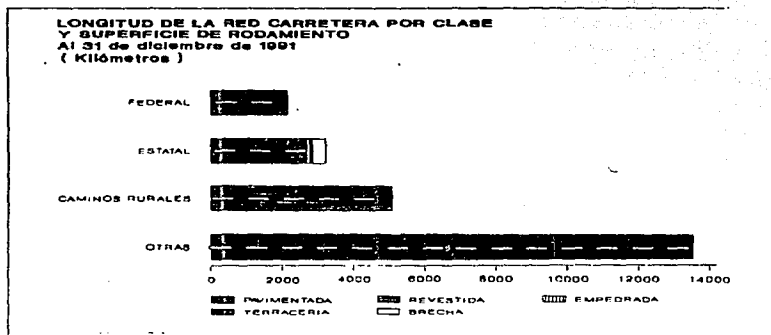
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

## COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**LONGITUD DE LA RED CARRETERA POR CLASE  
SEGUN SUPERFICIE DE RODAMIENTO  
Al 31 de diciembre de 1991  
(Kilómetros)**

| SUPERFICIE DE RODAMIENTO | TOTAL  | FEDERAL | ESTATAL | CAMINOS RURALES | OTRAS a/ |
|--------------------------|--------|---------|---------|-----------------|----------|
| TOTAL                    | 23 443 | 2 130   | 3 212   | 4 574           | 13 527   |
| PAVIMENTADA              | 4 452  | 2 130   | 2 122   | -               | -        |
| REVESTIDA                | 3 090  | -       | 516     | 4 574           | -        |
| EMPEDRADA                | 195    | -       | 195     | -               | -        |
| TERRACERIA               | 13 527 | -       | -       | -               | 13 527   |
| BRECHA                   | 379    | -       | 379     | -               | -        |

a/ Caminos construidos por la CPE, PEMEX y SARE.  
FUENTE: SCT, Delegación en el Estado, Subdirección de Obra.



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Red Carretera*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

100



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
E.N.A. U.S.A.  
RWAE BLERBA SAURI

## **Red Ferroviaria \***

*También se arriba por mar. La salida se hace con las instalaciones portuarias que aprovechan las condiciones naturales del esfero. El Salado en Puerto Vallarta, dentro de la bahía de Banderas. Las conexiones con los puertos de Manzanillo y Mazatlán permiten que la comunicación por este medio sea ágil.*

*Los aeropuertos internacionales de Guadalajara y Puerto Vallarta sitúan a Jalisco dentro de las rutas internacionales más importantes y a un nivel prominente. Además, para su comunicación en el interior del Estado, se cuenta con aeropistas para avioneta en varios de sus municipios.*

*Respecto a los medios de comunicación, Jalisco se encuentra en un lugar preponderante en el país.*

*Cuenta con el servicio de teléfonos, debidamente expandido y conectado al sistema LADA en la mayoría de sus municipios, el servicio de correos funciona mediante administración y agencias. Otro medio de comunicación que reviste importancia es la Radio-Telefonía en localidades comunicadas por centrales militares y de la Policía Judicial.*

*Tiene además, dentro de su infraestructura comunicativa redes de microondas, estaciones terrenas de satélite y servicio de télex en sus principales municipios.*

*Dentro de los medios de comunicación informativos o recreativos se cuenta con radioemisoras, repetidoras y emisoras de televisión, periódicos y revistas.*

\* Referirse a página número 129



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE.  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A. ULSA  
RAFAEL BARRERA GAUR

## ***Aeropuertos y aeropistas***

*La entidad, por sus características geográficas, cuenta con una variada gama de recursos que pueden ser aprovechados por los diferentes sectores productivos. Hasta la década de 1970, Jalisco, era considerado como un estado preferentemente agrícola; para 1980, la mayor parte de estos municipios, han venido dando un giro en sus actividades predominantes, disminuyendo paulatinamente, esta actividad.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# PRINCIPALES AEROPUERTOS Y AEROPISTAS EN EL ESTADO DE JALISCO

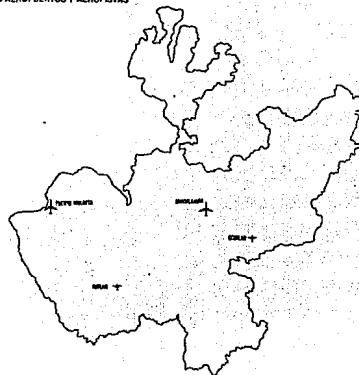
## PUERTOS

A pesar de que Jalisco cuenta con 250 km de litoral, que le permiten condiciones favorables para el desarrollo portuario, tiene como único puerto importante a Puerto Vallarta, dedicado principalmente al turismo, sin que de hecho se utilice para movimientos de carga. Se desarrolla actualmente la construcción de un gran puerto marítimo en el estero "El Salado", dentro de la Bahía de Banderas, a 5 km de la ciudad de Puerto Vallarta; en general, para movimiento marítimo se sigue utilizando el puerto de Manzanillo, Col.

## AEROPUERTOS

En Guadalajara se localiza el aeropuerto internacional "Miguel Hidalgo" que tiene pista de aterrizaje de concreto con capacidad para recibir grandes naves; sus dimensiones son de 60 x 4,000 m. En Puerto Vallarta se encuentra otro aeropuerto también de carácter internacional, con una pista de 60 x 2,750 m. En el municipio de Zapopan se tiene un aeropuerto de menor capacidad que los anteriores. Su pista es de asfalto y sus dimensiones son de 46 x 2,000 m; está al servicio de la escuela militar que allí se localiza. Existen además otras 37 pistas adicionales de poco alcance, esparcidas por toda la entidad. Merecen especial mención las localizadas al norte de la entidad entre las que se encuentran Huejuquilla, en Huejuquilla El Alto; Mezquicic, en Mezquicic; San Martín Bolaños y Tuxpan de Bolaños, en San Martín de Bolaños; y Villa Guerrero, en Villa Guerrero, ya que esta zona sólo tiene comunicación por vía aérea.

PRINCIPALES AEROPUERTOS Y AEROPISTAS



Aeropuertos y Aeropistas



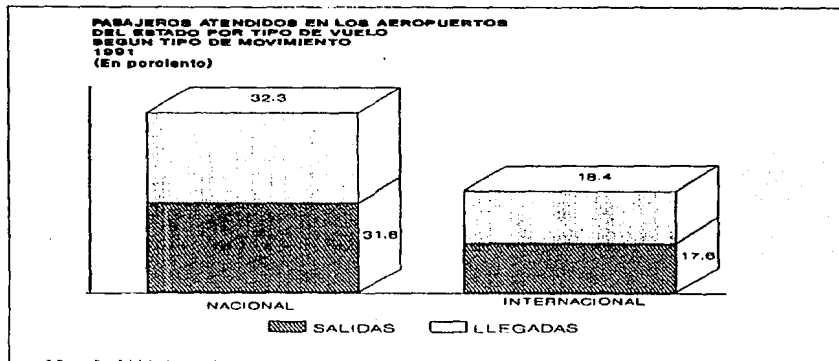
**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**PASAJEROS ATENDIDOS EN LOS AEROPUERTOS  
DEL ESTADO POR TIPO DE VUELO SEGUN AEROPUERTO  
Y TIPO DE MOVIMIENTO  
1989-1991**

| AEROPUERTO Y<br>TIPO DE MOVIMIENTO | TOTAL     |           | NACIONAL  |           | INTERNACIONAL |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------|
|                                    | 1989      | 1991      | 1989      | 1991      | 1989          | 1991      |
| <b>ESTADO</b>                      | 4 072 863 | 5 151 492 | 2 398 302 | 3 299 970 | 1 474 561     | 1 851 522 |
| LLEGADAS                           | 1 991 507 | 2 609 556 | 1 296 391 | 1 662 669 | 695 116       | 945 887   |
| SALIDAS                            | 2 081 356 | 2 541 936 | 1 301 911 | 1 637 301 | 779 445       | 906 635   |
| <b>TLAJOMULCO DE ZURIGA s/</b>     | 2 089 769 | 3 829 045 | 2 003 628 | 2 639 879 | 906 141       | 1 189 164 |
| LLEGADAS                           | 1 453 268 | 1 944 577 | 1 028 956 | 1 319 762 | 424 312       | 624 815   |
| SALIDAS                            | 1 536 501 | 1 884 468 | 1 054 672 | 1 320 117 | 481 829       | 564 351   |
| <b>PUERTO VALLARTA</b>             | 1 083 094 | 1 322 447 | 514 674   | 660 091   | 568 420       | 662 356   |
| LLEGADAS                           | 538 239   | 664 970   | 267 435   | 342 907   | 270 804       | 322 072   |
| SALIDAS                            | 544 855   | 657 468   | 247 239   | 317 184   | 297 616       | 340 284   |

s/ Este aeropuerto se maneja administrativamente en la ciudad de Guadalupe.

FUENTE: Para 1989: "Anuario de Estadísticas Básicas del sector Turismo en el Estado de Jalisco, 1989".  
Departamento de Turismo.  
Para 1991: Departamento de Turismo. Dirección de Planeación y Evaluación.



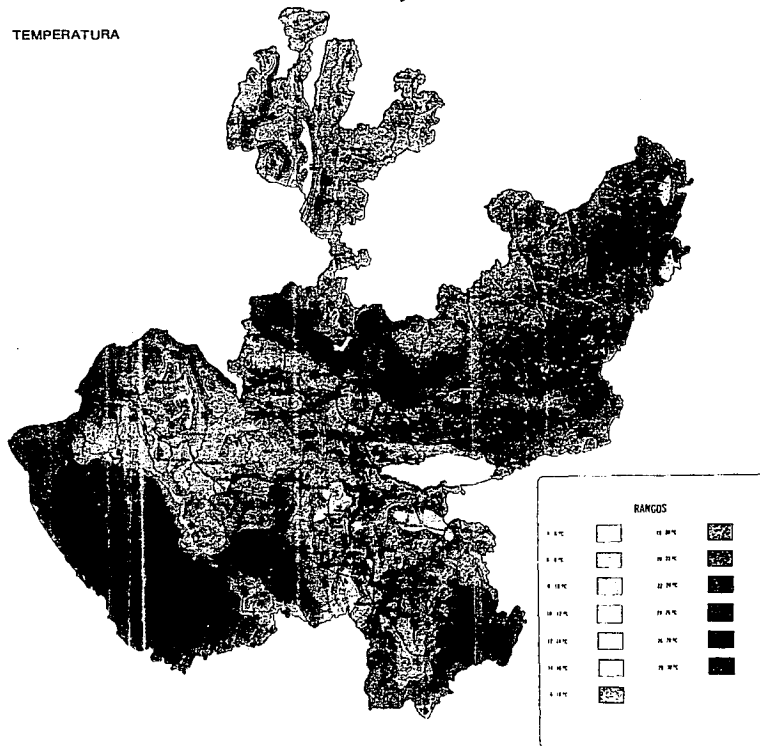
*Pasajeros por Aeropuertos*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# TEMPERATURAS EN GRADOS C° MAXIMAS Y MINIMAS EN EL ESTADO DE JALISCO, POR DIAS ANUALES

TEMPERATURA



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

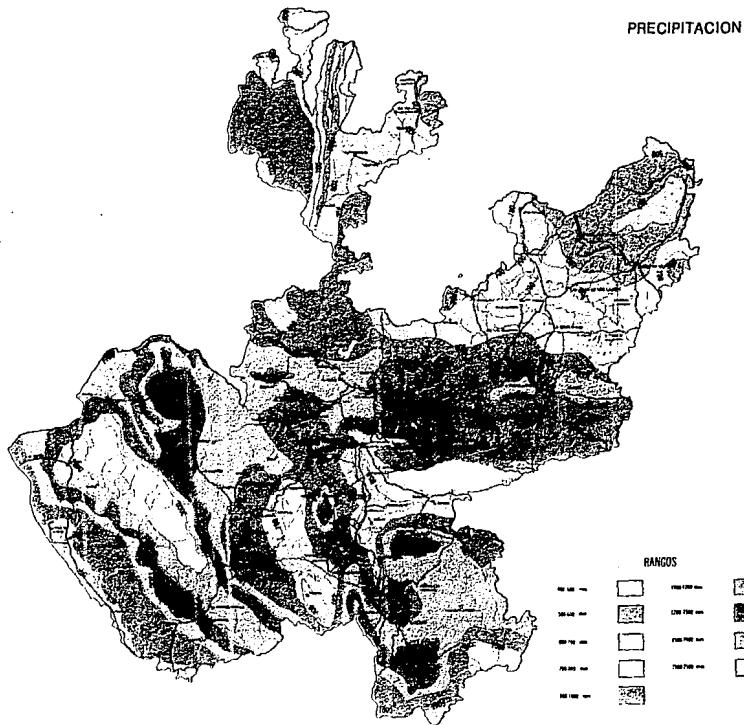
TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE.  
GUADALAJARA, JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BUERBA SAURI

*Temperaturas*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# PRINCIPALES ZONAS DE PRECIPITACION EN M.M. ANUALES, EN EL ESTADO DE JALISCO



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BUERBA SAURI

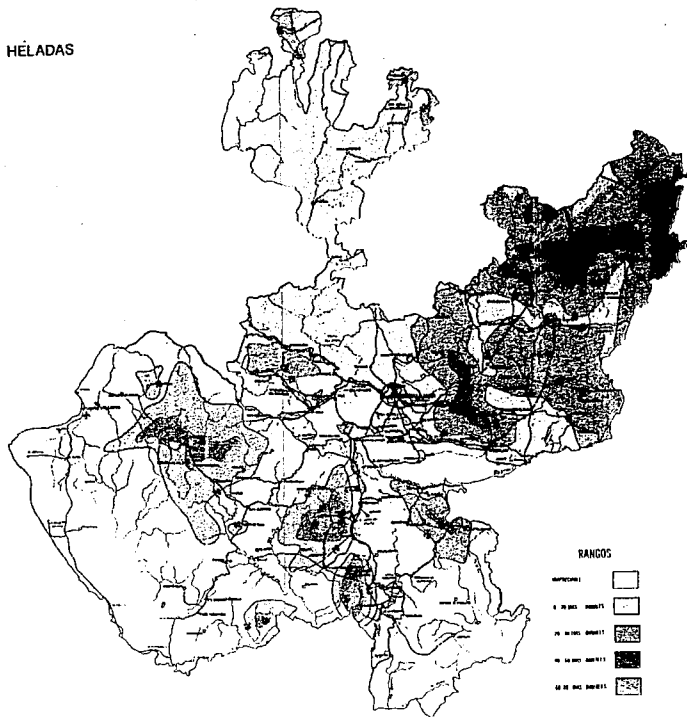
*Precipitación*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# PRINCIPALES ZONAS DE HELADAS EN EL ESTADO DE JALISCO

HÉLADAS



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TECN. PROFESIONAL  
DEL DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A. ULSA  
RAFAEL BIERBRA SAURI

*Heladas*



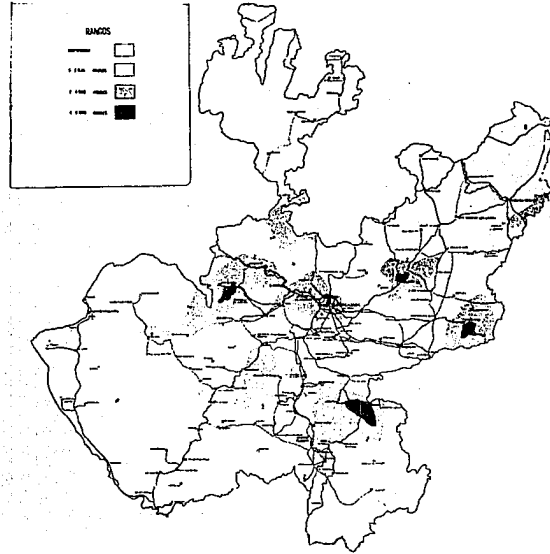
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

107

# PRINCIPALES ZONAS DE GRANIZADAS EN EL ESTADO DE JALISCO, POR DIAS ANUALES



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

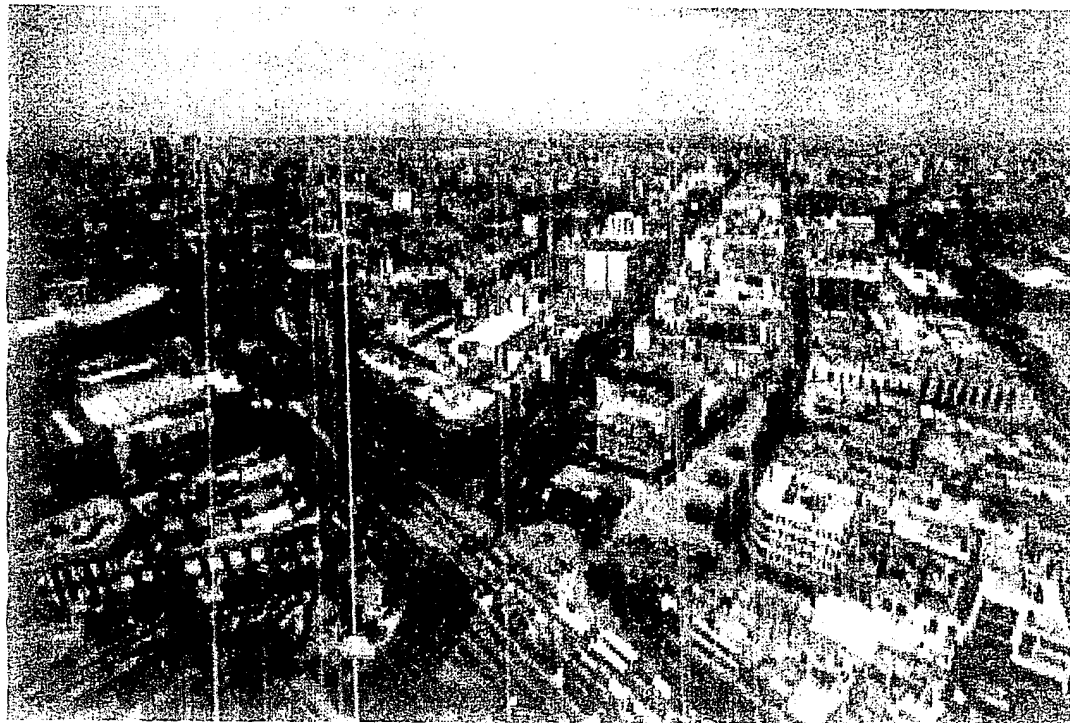


TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUANAJUATO, JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BUERBA SUARI

*Granizadas*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# LA CIUDAD SEDE PARA LA DESCENTRALIZACION



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Guadalajara*

ENTIDAD DESCENTRALIZADA DEL FOVISSSTE





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESS PROFESIONAL  
EMPLEADO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A.  
LISA  
RAFAEL BUENRA GARCIA

## GUADALAJARA

### Perfil Histórico - Cultural

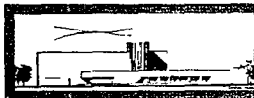
#### Cronología de la Ciudad.

*Guadalajara proviene del árabe wadi-al-hidjara, "Río de las Piedras".*

*A la llegada de los españoles (marzo de 1530) al lugar que ocupa actualmente la ciudad de Guadalajara, encontraron en él pequeños poblados (Tzapopan, Tepetitlán, Ixcatan, Techistan, Axtlán, Coapallan, y Hunetitán) dependientes del señorío de Tonallan y habitados por grupos cocas y tecuexes.*

*Estos pequeños cacicazgos fueron sometidos sin gran resistencia por don Nuño de Guzmán, quien al concluir la conquista de esta zona continuó su viaje de colonización hacia el norte, encomendado a Juan de Oñate fundar la villa de Guadalajara, la cual quedó asentada por primera ocasión en la capital del mundo caxcan, Nochistlán (en el hoy estado de Zacatecas) en el mes de enero de 1531. Se le dio el nombre de Guadalajara para honrar a la Guadalajara de España, tierra natal de Nuño de Guzmán, conquistador y gobernador del nuevo reino de Nueva Galicia.*

*Esta villa después de un breve tiempo, debido a la resistencia de los nativos, tiene que ser trasladada primero a Tonalá (1533) y posteriormente a Tlacoacán (1535). La cuarta y definitiva fundación de Guadalajara se llevó a cabo el 14 de febrero de 1542 en el valle de Atemaxac, en el sitio que ocupa actualmente la zona aledaña al teatro Degollado.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

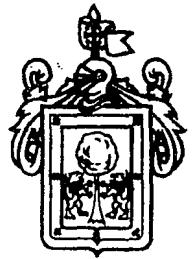


**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BUEBIA SAURI

*Para 1560, Guadalajara se constituye en la capital de la provincia de Nueva Galicia. Más tarde, al inicio de la vida independiente se proclama Jalisco como estado libre y soberano (1823), designado a la ciudad de Guadalajara lugar de residencia de los poderes estatales. De esta fecha a la actualidad, Guadalajara se ha consolidado como centro administrativo, político, económico y cultural de la provincia, situación que prevalece hasta nuestros días.*

**Escudo en armas**



*Instalado ya su primer ayuntamiento, a Guadalajara le es concedido escudo de armas, así como título de ciudad, por reales cédulas emitidas por Carlos I de España (V de Alemania) en 1542. El emblema heráldico lo compone un escudo dentro del cual se encuentran dos leones en actitud de salto y puestas las zarpas en el tronco de un pino de oro realzado de verde en campo azul, orlado por siete aspas coloradas y el campo de oro. Por timbre, un yelmo cerrado y por divisa una bandera verde como una cruz de Jerusalem de oro, colocadas éstas sobre una vara de lanza con trazoles y follaje en azul y oro. Este escudo simboliza la nobleza y señorío de la ciudad y se ha adoptado también como del Estado de Jalisco.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

## **Cronología de Hechos Históricos**

- 1531 *Primera fundación de la villa de Guadalajara, en Nochistlán.*
- 1533 *Segunda fundación de la villa en Tonalá.*
- 1535 *Tercera fundación en Tlacotlán.*
- 1539 *La corona española concede el título de ciudad a Guadalajara así como escudo de armas.*
- 1542 *Cuarta fundación y asiento definitivo de Guadalajara, en el valle de Atemaxac.*
- 1561 *Es colocada la primera piedra de la catedral.*
- 1792 *Es establecida la real y pontificia Universidad de Guadalajara.*
- 1794 *Abre sus puertas el hospital real de San Miguel de Belén, actualmente conocido como hospital civil.*
- 1810 *Hace su entrada a Guadalajara, Miguel Hidalgo y Costilla, quien el 6 de diciembre promulga la abolición de la esclavitud, además de promover la edición del periódico "El Despertador Americano". Por otra parte, en este mismo año es inaugurado el hospicio Cabañas. En 1823 Guadalajara es designada capital del Estado Libre y Soberano de Jalisco.*



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

TECN. PROFESIONAL  
SERVICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA, JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BUERBA BAURI



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

- 1864 *Las tropas francesas entran a Guadalajara.*
- 1866 *El ejército mexicano reconquista la ciudad. El mismo año se inaugura el teatro Degollado.*
- 1888 *Llega el ferrocarril.*
- 1909 *Embovedamiento de gran parte del río San Juan de Dios, obra conderada como la pionera de la consolidación de la urbanización de Guadalajara.*
- 1925 *Después de casi 100 años de permanecer en embrión, nace la Universidad de Guadalajara.*
- 1942 *Guadalajara cumple 400 años de haber sido fundada.*



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

ISSSTE PROFESIONAL  
FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ESTADO DE GUADALAJARA  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BLERBA SAURI



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Medio Físico*

## **Medio físico y geográfico**

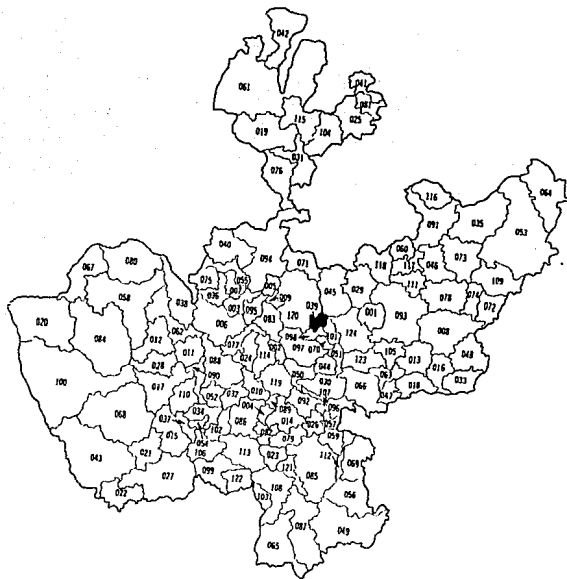
### **Localización**

*El municipio de Guadalajara se localiza en la zona centro del estado, un poco cargado al oriente, en las coordenadas 20°36'40" a los 20°45'00" de latitud norte y los 103°16'00" a los 103°24'00" de longitud oeste, a una altura de 1700 metros sobre el nivel del mar. Limita al norte con Ixtlahuacan del Río al noreste con Zapotlanejo; al oriente con Tonalá; al sur con Tlaquepaque y al poniente con Zapopan, se divide en los sectores Juárez, Hidalgo, Reforma y Libertad.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# DIVISION POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO EN MUNICIPIOS. ( orden alfabético )



## ESTADO DE JALISCO DIVISION MUNICIPAL

|                                |                                 |                                 |                               |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 001 Acapulco                   | 032 Chiquiátlan                 | 063 Doolite                     | 094 Tepic                     |
| 002 Aguila de Juárez           | 033 Dregalón                    | 064 Querén de Juárez            | 095 Teuchitlán                |
| 003 Ahualulco de Mercado       | 034 Eralta                      | 065 Pahuaro                     | 096 Tetzcué de Alta           |
| 004 Amacuzac                   | 035 Locranacion de Olay         | 066 Ponzitlán                   | 097 Tlapacotal                |
| 005 Amulañan                   | 036 Escobedo                    | 067 Puerto Vallarta             | 098 Tlaxianguayo              |
| 006 Ameca                      | 037 Guila El                    | 068 Perifoneo                   | 099 Tlaxiaco                  |
| 007 Antonio Escobedo           | 038 Guadalupe                   | 069 Quiroga                     | 100 Tuxtlán                   |
| 008 Arandas                    | 039 Guadalupe                   | 070 Salta El                    | 101 Tonala                    |
| 009 Arriola II                 | 040 Huetamoqueño                | 071 San Cristóbal de la Reforma | 102 Tonayo                    |
| 010 Atzacuar de Bruma          | 041 Huaytlan                    | 072 San Diego de Nevoapan       | 103 Tototlán                  |
| 011 Atzacuar                   | 042 Huatabampo El Alto          | 073 San Juan de los Lagos       | 104 Tzucuilco                 |
| 012 Atzacuar                   | 043 Huerto La                   | 074 San Juan                    | 105 Tzucuilco                 |
| 013 Atzacuar El Alto           | 044 Indígenas de los Membrillos | 075 San Marcos                  | 106 Tzucuilco                 |
| 014 Atzacuar                   | 045 Indígenas del Pie           | 076 San Martín de Bolaños       | 107 Tzucuilco                 |
| 015 Atzacuar                   | 046 Independencia               | 077 San Martín Hidalgo          | 108 Tzucuilco                 |
| 016 Ayotlán Chico              | 047 Irapuato                    | 078 San Miguel el Alto          | 109 Uruapan de San Antonio    |
| 017 Ayotlán                    | 048 Jirón María                 | 079 San Sebastián La 9 Cantón   | 110 Unión de Juárez           |
| 018 Baza La                    | 049 Marías de los Dolores       | 080 San Sebastián La 10 Cantón  | 111 Valle de Guadalupe        |
| 019 Baza                       | 050 Jocotepec                   | 081 Santa María de los Angeles  | 112 Valle de Juárez           |
| 020 Cabo Corrientes            | 051 Juchitán                    | 082 Sayula                      | 113 Venustiano Carranza       |
| 021 Cabuquillo                 | 052 Juchitán                    | 083 Tala                        | 114 Villa Corona              |
| 022 Cajabatán                  | 053 Lagos de Moreno             | 084 Talpa de Alhambra           | 115 Villa Guaymas             |
| 023 Ciudad Guzmán              | 054 Loma El                     | 085 Tamazula de Gordiano        | 116 Villa Hidalgo             |
| 024 Coahuila                   | 055 Magdaleno                   | 086 Tapalpa                     | 117 Villa Obregón             |
| 025 Coahuila                   | 056 Manuel M. Díaz              | 087 Tequila                     | 118 Toluca de Guerrero García |
| 026 Concepción de Buenos Aires | 057 Marabá de la Par La         | 088 Teuchitlán                  | 119 Toluca de Torres          |
| 027 Cuicatlan                  | 058 Morelia                     | 089 Teuchitlán                  | 120 Zapopan                   |
| 028 Cuicatlan                  | 059 Mucila                      | 090 Tonalandia                  | 121 Zacatecas                 |
| 029 Cuervo                     | 060 Mexcala                     | 091 Tonalandia                  | 122 Zapotlán de Juárez        |
| 030 Chapala                    | 061 Mexcala                     | 092 Tonalandia de Guaymas       | 123 Zapotlán de Juárez        |
| 031 Chumilatan                 | 062 Mexcala                     | 093 Tonalandia de Guaymas       | 124 Zapotlán                  |



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

TESS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUANAJUARO JAL.  
E.M.A.  
ULSA  
RAFAEL BUERBA SAURI

*División Municipal*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Hidrografía*

### **Hidrografía**

*El río Grande o Santiago toca al municipio y lo divide el de Ixtlahuacan del Río; más adelante el arroyo de Atemajac hace lo mismo con el municipio de Zapopan. En el norte del municipio se encuentra lo que queda aún del río de San Juan de Dios y al poniente el arroyo y presa de Osorio; al noreste lo que queda aún del arroyo de las Fresas que desemboca en el río de San Juan de Dios.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



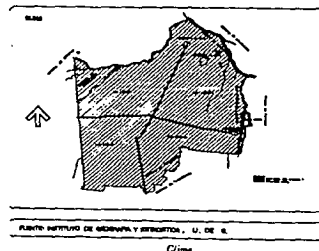
**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

TESS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DE FONDO DE LA VIVIENDA  
DE ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BUENIA SAURI

## Clima

El clima de Guadalajara se clasifica como semiseco, con invierno y primavera secos; semi-cálido, sin estación invernal definida. La temperatura media anual es de 18.8°C y una precipitación media de 866 milímetros con régimen de lluvia en los meses de junio, julio y agosto.

Predominan los vientos del este en los meses de julio a octubre. En los demás meses los vientos del oeste. El promedio de días con heladas al año es de diez.



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



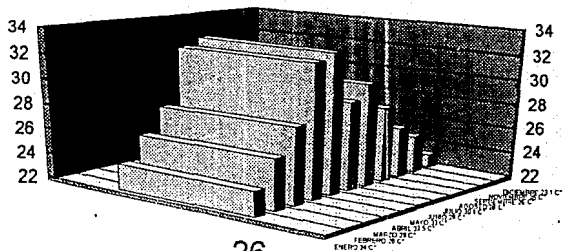
# TEMPERATURAS MAXIMAS Y MINIMAS EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

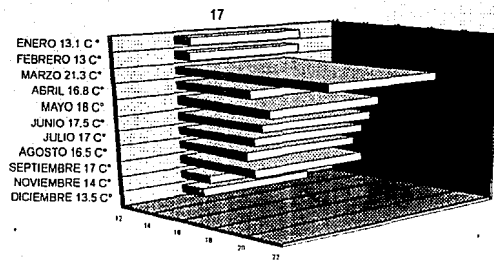
*Temperatura*

**TEMPERATURA  
MAXIMA**  
GRADOS CENTIGRADOS C°

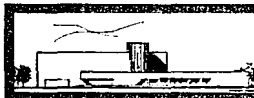


PROMEDIOS MENSUALES **26**

**TEMPERATURA  
MINIMA**  
GRADOS CENTIGRADOS C°



PROMEDIOS MENSUALES



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

TESSIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUANAJUATO, JAL. ULSA  
E.M.A. RAFAEL BUERRIA SAURI

## Orografía

*En general el perfil del municipio es plano con algunas ondulaciones, seguidas de pequeñas planicies y luego más alturas pequeñas, de hecho todo el municipio está urbanizado, existen pocos lugares sin que lo estén.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

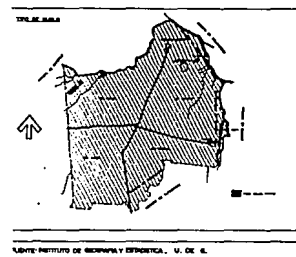
TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
CANDALUARA JAL.  
E.M.A. U.S.A  
RAFAEL BUERBA SAURI

## *Clasificación y uso del suelo*

*El subsuelo del municipio está constituido por dos tipos de rocas: tobas pomosas (piedra pómez Jal) y basalto hojoso.*

*La composición del suelo corresponde a los del tipo regosol eútrico, feozem háplico y luvisol crómico.*

*La mayor parte del suelo tiene uso urbano y la tenencia de la tierra en su mayoría corresponde a la propiedad privada.*



*Clasificación del suelo*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

TESIS PROFESIONAL  
EDIFICIO DESCENTRALIZADO  
DEL FONDO DE LA VIVIENDA  
DEL ISSSTE  
GUADALAJARA JAL.  
E.M.A. U.S.A.  
RAFAEL BUERBA BAURI

## *Flora y Fauna*

*Guadalajara es un municipio totalmente urbano, donde ya la fauna silvestre prácticamente ha desaparecido.*

*En cuanto a su flora la constituyen las áreas verdes que se preservan para ornato y ambientación de la ciudad.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Marco Social*

## MARCO SOCIAL

### *Población*

### *Educación, Cultura, Recreación y Deporte*

*Los servicios educativos en el municipio cuentan con una infraestructura completa en todos los niveles de enseñanza, desde la atención preescolar hasta la educación superior. En el nivel preescolar, y elemental se cuenta con numerosas escuelas públicas y privadas. La instrucción secundaria es atendida por los sistemas de educación pública y escuelas particulares.*

*Existen escuelas de educación normal y normal superior, las cuales pertenecen al sistema de educación estatal. La Universidad de Guadalajara (UG) atiende la educación media y superior. Existen otros centros escolares particulares con enseñanza a nivel superior como la Universidad Autónoma de Guadalajara (UAG), la Universidad del Valle de Atemajac (UVA) y el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Occidente (ITESO).*

*En el aspecto recreativo, deportivo y cultural también se da una amplia respuesta a las demandas de la población por la variedad que representan los mismos. El municipio cuenta con una aceptable infraestructura de servicios para esparcimiento de sus habitantes. Los tapatíos disponen de parques, jardines y plazas que representan un espacio para el descanso y recreación de los ciudadanos tapatíos.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Salud en el Estado*

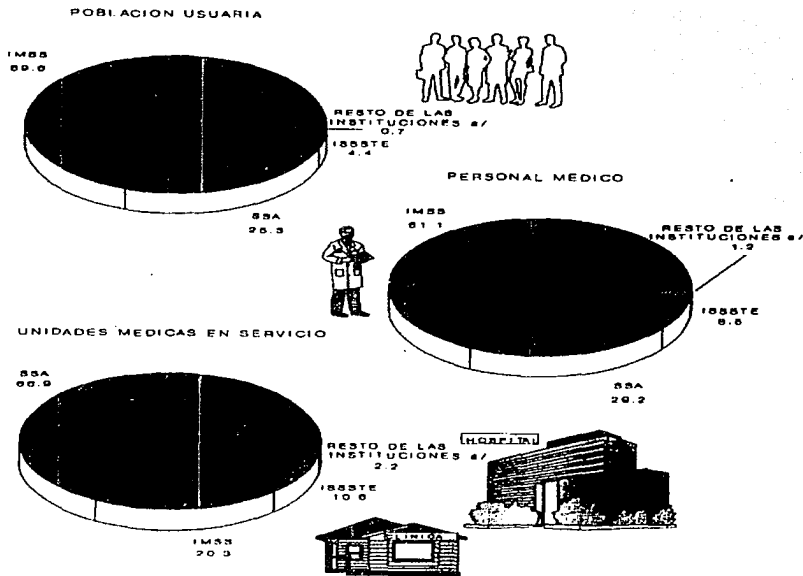
## Salud

*Para la atención de la salud en el municipio de Guadalajara se dispone de una infraestructura para proporcionar atención médica en sus 3 niveles. Esta atención es proporcionada por el Departamento de Salud del Gobierno del Estado, a través de centros de salud urbanos de primer nivel, centros hospitalarios y centros de especialidades; por el (DIF-municipal) Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia que cuenta con algunos centros de salud de primer nivel; por el hospital civil con servicio de atención hospitalaria; por el (IMSS) Instituto Mexicano del Seguro Social a través de sus clínicas, hospitales generales y centros de especialidad y por el (ISSSTE) Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado. El sector privado cuenta con bastantes establecimientos por que sus instalaciones y equipo revisten cierta importancia.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

**POBLACION USUARIA, PERSONAL MEDICO  
Y UNIDADES MEDICAS EN SERVICIO  
DE LAS INSTITUCIONES DEL SECTOR  
SALUD POR INSTITUCION  
1990  
(En porcentaje)**



**ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA**

*Sector Salud*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

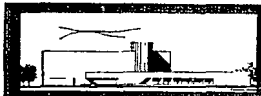


**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Vivienda*

## **Vivienda**

*La concentración urbana que se da en la ciudad de Guadalajara provoca déficit habitacional difícil de superar. La tenencia de la vivienda fundamentalmente es privada y en su mayoría cuenta con los servicios elementales agua, energía eléctrica y drenaje. El tipo de construcción de la misma es con base en concreto y ladrillo.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



## Comunicaciones y Transportes

*El municipio de Guadalajara cuenta con una amplia red de comunicaciones, lo que permite arribar a él por carretera, ferrocarril o avión.*

*La comunicación por vía terrestre que dispone el municipio permite un desplazamiento hacia cualquier punto del país. Entre las carreteras más importantes con que cuenta sobresalen la internacional México - Nogales; Guadalajara - Autlán - Barra de Navidad y Guadalajara - Colima - Manzanillo. Tiene comunicación también con Zacatecas y Saltillo, así como con toda la región del bajo.*

*Las vías férreas permiten comunicar al municipio hacia la capital de la República, con la frontera norte, a la costa del Pacífico y mediante los entronques con las líneas Chihuahua - Pacífico y México - Cd. Juárez amplía su cobertura de transporte de carga y pasajeros a un extensa zona del país.*

*El municipio cuenta con una aereopuerto que da servicio a la aeronavegación nacional e internacional.*

*En lo que respecta a los medios de comunicación el municipio cuenta con el servicio de correo, telégrafo y teléfono (integrado al sistema lada). Dispone de radiodifusoras, periódicos y recibe señales de televisión.*

*El municipio cuenta con central de autobuses para el mejor servicio de transportación foránea dentro de su infraestructura o equipamiento.*

*La transportación urbana regularmente se realiza a través de autobuses públicos, taxis y automóviles particulares.*



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

Comunicaciones y Transportes

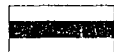


**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

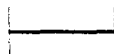
# RED CARRETERA EN EL ESTADO DE JALISCO



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA



CARRETERAS  
PRINCIPALES



CARRETERAS  
SECUNDARIAS

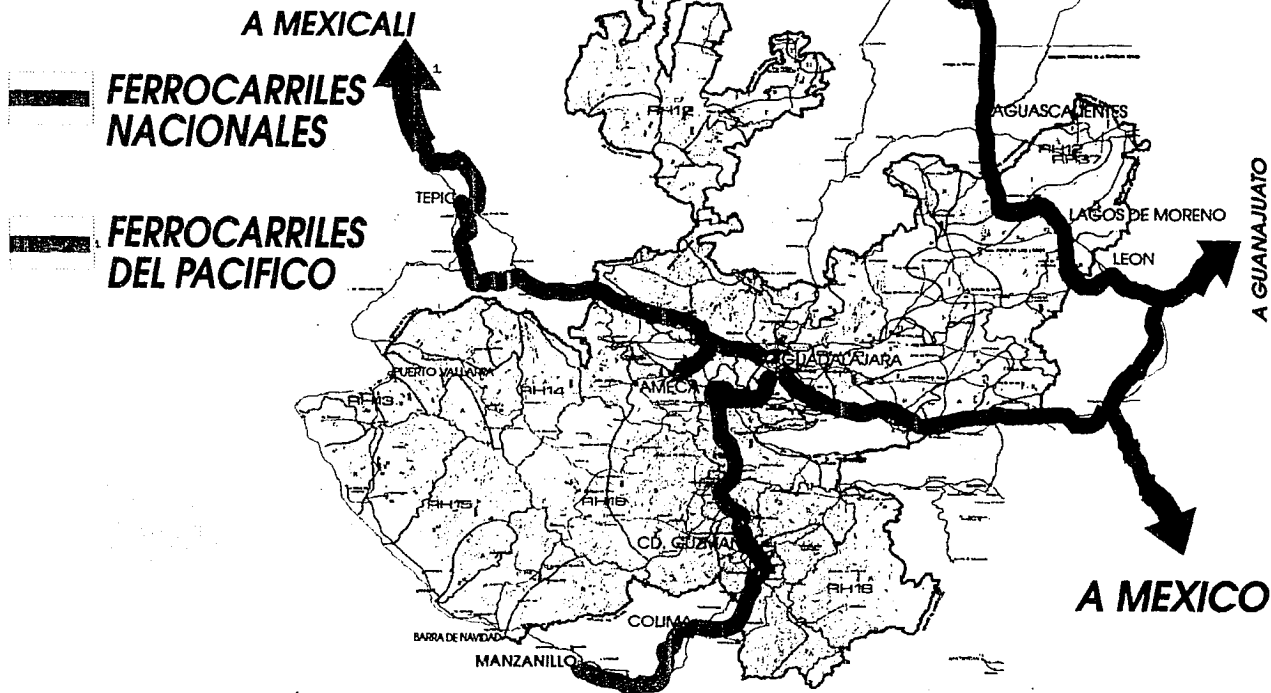


Red Carretera



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

# VIAS DE FERROCARRIL EN JALISCO



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Red ferroviaria*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# TABLA DE DISTANCIAS A LA CIUDAD DE GUADALAJARA EN KILOMETROS.



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Distancias en kms. a Guadalajara*

DISTANCIA EN KMS. 126

99

## TABLA DE DISTANCIAS

|                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| AGUASCAIENTES       |     | 159 | 285 | 382 | 315 | 475 | 251 | 82  | 126 | 563 | 504 | 85  | 590 | 69  | 370 | 144 | 478 | 308 | 186 |
| ARANDAS             | 99  |     | 167 | 230 | 204 | 287 | 135 | 135 | 122 | 388 | 434 | 203 | 474 | 90  | 233 | 56  | 382 | 192 | 83  |
| CHAPALA             | 180 | 104 |     | 146 | 84  | 238 | 53  | 249 | 282 | 339 | 613 | 317 | 514 | 204 | 175 | 131 | 262 | 110 | 90  |
| CD. GUZMAN          | 239 | 144 | 91  |     | 122 | 86  | 131 | 331 | 376 | 193 | 239 | 399 | 463 | 287 | 45  | 214 | 358 | 188 | 173 |
| COCULA              | 197 | 128 | 53  | 76  |     | 241 | 69  | 270 | 309 | 283 | 642 | 338 | 381 | 225 | 167 | 152 | 244 | 126 | 111 |
| COLIMA              | 297 | 179 | 149 | 54  | 151 |     | 211 | 412 | 456 | 101 | 739 | 550 | 337 | 367 | 89  | 304 | 438 | 268 | 253 |
| GUADALAJARA         | 157 | 84  | 33  | 82  | 43  | 132 |     | 201 | 245 | 312 | 578 | 269 | 339 | 156 | 176 | 83  | 227 | 57  | 42  |
| LAGOS               | 53  | 84  | 156 | 207 | 169 | 258 | 126 |     | 44  | 498 | 431 | 68  | 540 | 45  | 346 | 116 | 428 | 258 | 159 |
| LEON                | 79  | 76  | 176 | 235 | 193 | 295 | 153 | 28  |     | 524 | 392 | 112 | 584 | 89  | 366 | 159 | 472 | 302 | 203 |
| MANZANILLO          | 357 | 243 | 212 | 121 | 180 | 63  | 195 | 311 | 328 |     | 804 | 589 | 276 | 456 | 190 | 405 | 405 | 369 | 354 |
| MEXICO, D.F.        | 115 | 271 | 383 | 149 | 401 | 462 | 361 | 269 | 245 | 503 |     | 504 | 317 | 573 | 694 | 537 | 806 | 635 | 536 |
| OJUELOS             | 54  | 127 | 198 | 249 | 711 | 344 | 168 | 43  | 70  | 358 | 315 |     | 608 | 113 | 114 | 186 | 507 | 326 | 227 |
| PTO. VALLARTA       | 369 | 296 | 321 | 289 | 238 | 211 | 212 | 338 | 365 | 172 | 573 | 380 |     | 495 | 465 | 422 | 169 | 782 | 381 |
| SN. J. DE LOS LAGOS | 43  | 56  | 178 | 179 | 141 | 229 | 98  | 28  | 56  | 285 | 358 | 71  | 309 |     | 301 | 73  | 383 | 213 | 114 |
| TECALITLAN          | 231 | 146 | 109 | 28  | 104 | 56  | 110 | 216 | 229 | 119 | 434 | 291 | 188 |     | 159 | 403 | 233 | 218 |     |
| TEPATITLAN          | 90  | 35  | 82  | 134 | 95  | 190 | 52  | 74  | 99  | 253 | 381 | 116 | 264 | 46  | 99  |     | 320 | 140 | 41  |
| TEPIC               | 299 | 226 | 164 | 224 | 153 | 274 | 142 | 268 | 295 | 253 | 504 | 317 | 106 | 239 | 292 | 200 |     | 170 | 269 |
| TEQUILA             | 193 | 120 | 69  | 118 | 79  | 168 | 36  | 161 | 189 | 231 | 397 | 204 | 176 | 133 | 146 | 88  | 106 |     | 90  |
| ZAPOTLANEJO         | 116 | 58  | 56  | 108 | 69  | 158 | 26  | 99  | 129 | 271 | 33  | 142 | 238 | 71  | 136 | 76  | 168 |     | 67  |

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

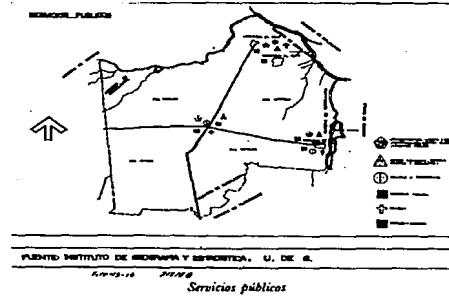


**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Servicios Públicos*

### Servicios Públicos

El municipio ofrece a sus habitantes los servicios de energía eléctrica, agua, alcantarillado, mantenimiento y conservación de áreas verdes, reposición y mantenimiento de pavimentos, estacionamientos, cementerios, mercados, bomberos, rastos, centros deportivos y recreativos y seguridad pública.



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



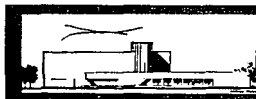
**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

## *Marco Económico*

### *Población Económicamente Activa*

*Desde el punto de vista económico, en el municipio de Guadalajara, de cada cuatro habitantes, uno desarrolla alguna actividad productiva. De éstos, más de la mitad se encuentran ocupados en actividades comerciales y de servicios, correspondiendo al ramo de la industria y el segundo lugar en ocupación.*

*Marco Económico*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

## Actividades Económicas

**Ganadería:** Sacrificio y tránsito de ganado bovino, porcino, ovinocaprino, equino y avícola.

**Industria:** Los principales ramos de la industria son el cuero y calzado, textil, metalmeccánica, elaboración de alimentos y de muebles. En su mayoría estos establecimientos son pequeñas y medianas empresas.

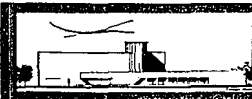
**Turismo:** En el municipio se pueden admirar gran cantidad de monumentos. En la zona centro de la ciudad, se resume prácticamente la historia de Guadalajara. En esa área se encuentran construcciones tan significativas como la catedral Metropolitana; el Palacio de Gobierno; el templo de Aranzazú; el de Santa Mónica; edificio eclesíástico con marcadas tendencias renacentistas muy poco común en nuestra ciudad; la casa de los perros construidas en el año de 1750, donde estuvo la primera imprenta de la Nueva Galicia y donde se imprimió el periódico "El Despertador Americano"; los arcos Vallarta, que fue mandado construir para conmemorar el IV centenario de la fundación de la ciudad; el panteón Belén, construido en 1848; el edificio Universidad, de estilo masard francés que data de 1792.

La ciudad ofrece a sus habitantes y a los turistas un buen número de áreas verdes (parques, plazas, jardines, glorietas) que le dan un toque agradable.

**Comercio:** El comercio se ha caracterizado como la actividad más dinámica del municipio, destacando la compra-venta y comercialización de productos alimenticios, artículos electrodomésticos, vestidos, libros, discos, calzado, materiales de ferretería y muebles para el hogar.

**Servicios:** El ramo de los servicios refleja una gran variedad, destacando los servicios financieros, de transporte, hoteles y restaurantes. Se localizan también de los de asistencia profesional, reparación de vehículos, de hospedaje y reparación de aparatos industriales.

Actividades Económicas



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSTE



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

### OFERTAS DE VIVIENDA 1993.

| ESTADO              | OFERTAS  | No. DE VIVIENDAS |
|---------------------|----------|------------------|
| AGUASCALIENTES      | 39       | 5,121            |
| BAJA CALIFORNIA SUR | 4        | 1,548            |
| CAMPECHE            | 4        | 158              |
| CHIAPAS             | 8        | 1,286            |
| CHIHUAHUA           | 6        | 1,693            |
| COAHUILA            | 6        | 450              |
| COLIMA              | 12       | 1,726            |
| DISTRITO FEDERAL    | 13       | 3,932            |
| DURANGO             | 22       | 2,774            |
| GUANAJUATO          | 35       | 3,772            |
| GUERRERO            | 5        | 1,250            |
| HIDALGO             |          |                  |
| <b>JALISCO</b>      | <b>7</b> | <b>5,092</b>     |
| MÉXICO              | 33       | 9,986            |
| MICHOACÁN           | 12       | 1,916            |
| MORELOS             | 2        | 548              |
| NAYARIT             |          |                  |
| NUEVO LEÓN          | 9        | 2,402            |
| OAXACA              | 7        | 1,253            |
| PUEBLA              | 8        | 1,790            |

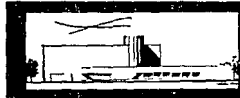


**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**OFERTAS DE VIVIENDA 1993.**

| <b>ESTADO</b>   | <b>OFERTAS</b> | <b>No. DE VIVIENDAS</b> |
|-----------------|----------------|-------------------------|
| QUERÉTARO       | 20             | 2,917                   |
| QUINTANA ROO    | 8              | 1,357                   |
| SAN LUIS POTOSÍ | 69             | 7,459                   |
| SINALOA         | 8              | 1,722                   |
| SONORA          | 2              | 772                     |
| TABASCO         | 8              | 2,877                   |
| TAMAULIPAS      | 14             | 2,595                   |
| TLAXCALA        | 1              | 550                     |
| VERACRUZ        | 23             | 8,595                   |
| YUCATÁN         | 18             | 3,023                   |
| ZACATECAS       | 8              | 812                     |
| <b>TOTAL</b>    | <b>310</b>     | <b>79,376</b>           |





**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*Diseño del Programa*



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Limitantes*

**c. Limitantes.**

*Las limitantes básicas son las inherentes a todo proyecto: clima, terreno, costo y disposiciones reglamentarias.*

*En cuanto a los factores que constituyen el clima, se han considerado en el punto correspondiente y sólo queda por mencionar que se pretende controlarlos en beneficio de los usuarios. En relación al terreno, hemos considerado las vías de acceso, la forma, la topografía, la vegetación y el suelo, es decir, los aspectos básicos. Finalmente, hemos de mencionar que se han tomado en cuenta las disposiciones reglamentarias relativas a este género de edificio.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

**EN EL DISEÑO DEL EDIFICIO DESCENTRALIZADO SE HA TOMADO EN CUENTA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION REGIONAL, ASI COMO EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO.**

**GENERALES:**

**CAPITULO I**

**ART. 77**

**AREA LIBRE EN TERRENOS DE MAS DE 5000 M2**

**30 % O.K.**

**ART. 78**

**VENTILACION E ILUMINACION**

**SEPARACION 15 % MINIMO Y ALTURAS MAXIMAS SEGUN ART. 211 O.K.**

**OFICINAS DE MAS DE 1000 m2 A 10,000 m2 UNA ALTURA MINIMA DE 2.50 m**

**ART. 80**

**ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTOS**

**1 POR CADA 30 m2 CONSTRUIDOS**

**3,327.75/30 = 110 AUTOMOVILES SE HAN PROYECTADO 150 ESPACIOS O.K.**

**CAPITULO III**

**ART. 82**

**AGUA POTABLE**

**20 LITROS DIARIOS POR PERSONAL + 15 % VISITANTES**

**362 PERSONAS + 48 = 410 POR LO TANTO 8,200 LITROS O.K.**



**ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA**

*Reglamento*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

**ART. 83**

SERVICIOS SANITARIOS PARA EDIFICIOS DE OFICINAS  
DE 101 A 200 PERSONAS

3 EXCUSADOS      2 MIGITORIOS      2 LAVABOS  
+ CADA 100 ADICIONALES  
2 EXCUSADOS      2 MIGITORIOS      1 LAVABO  
POR LO TANTO PARA 410 PERSONAS  
9 EXCUSADOS      8 MIGITORIOS      5 LAVABOS O.K.

**CAPITULO IV**

**ART. 98**

PUERTAS DE ACCESO

MINIMO DE 2.10 MTS. DE ALTURA Y 0.90 MTS. DE ANCHO

**ART. 99**

PASILLOS

MINIMOS DE CIRCULACIONES HORIZONTALES 0.90 MTS.  
ALTURA 2.50 MTS.

**ART. 100**

ESCALERAS

MINIMO DE 0.90 MTS. DE ANCHO

**ART. 105**

ELEVADORES

LOS ELEVADORES DEBERAN DE TRANSPORTAR

EL 10 % DE LA POBLACION DEL EDIFICIO

POR LO TANTO  $368 \text{ PERSONAS} = 368 / 2 = 18$  POR ELEVADOR O.K.



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Reglamento*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

**FALTA PAGINA**

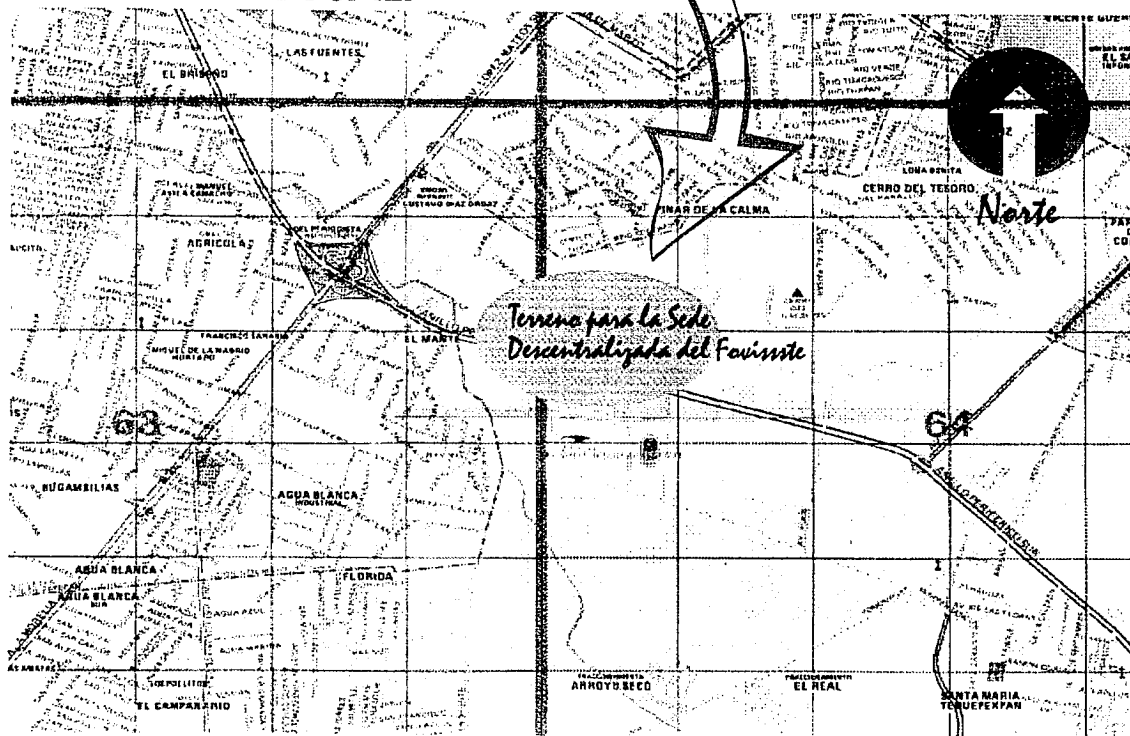
**No. 139 a la 145**

# UBICACION EN EL SECTOR JUAREZ DE GUADALAJARA JAL.



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

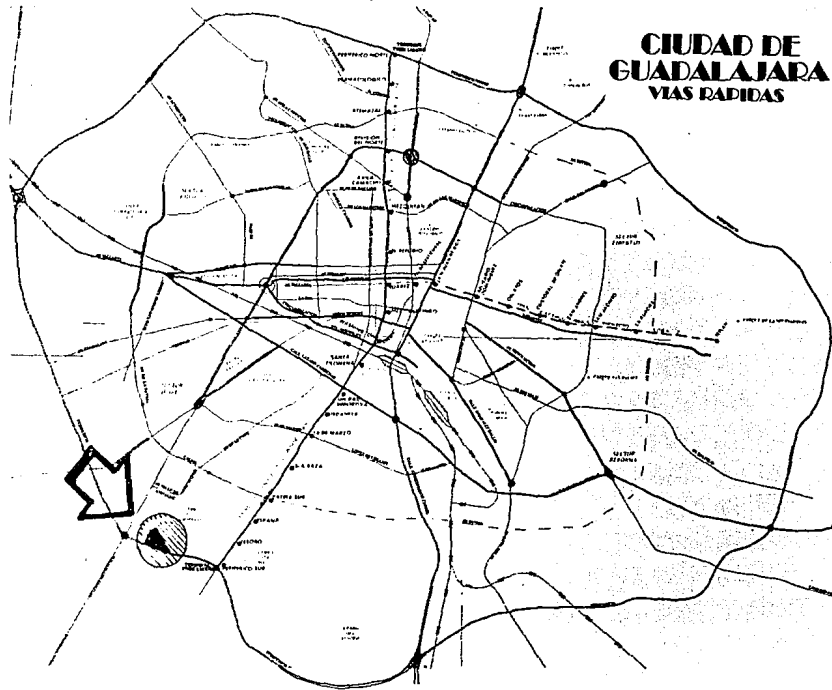
Ubicación del Terreno



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

# CIUDAD DE GUADALAJARA PRINCIPALES VIAS RAPIDAS

## CIUDAD DE GUADALAJARA VIAS RAPIDAS



**TERRENO DEL  
FOVISSSTE**



**ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA**

*Vias Rápidas*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

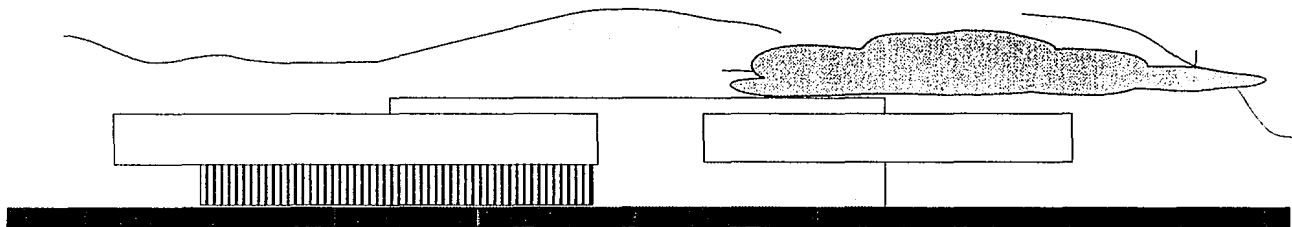
147



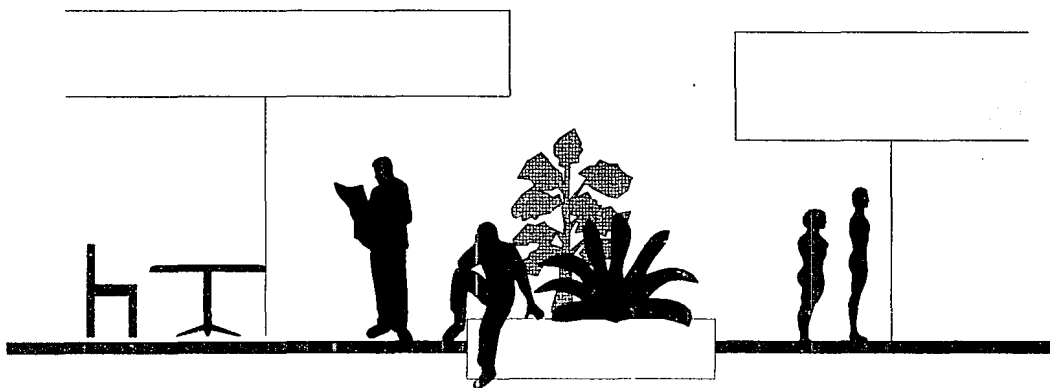


ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Criterios de Diseño*



CONCORDANCIA CON LA HORIZONTALIDAD



ATENCIÓN AL PÚBLICO, ÁREAS COMUNES Y CULTURALES

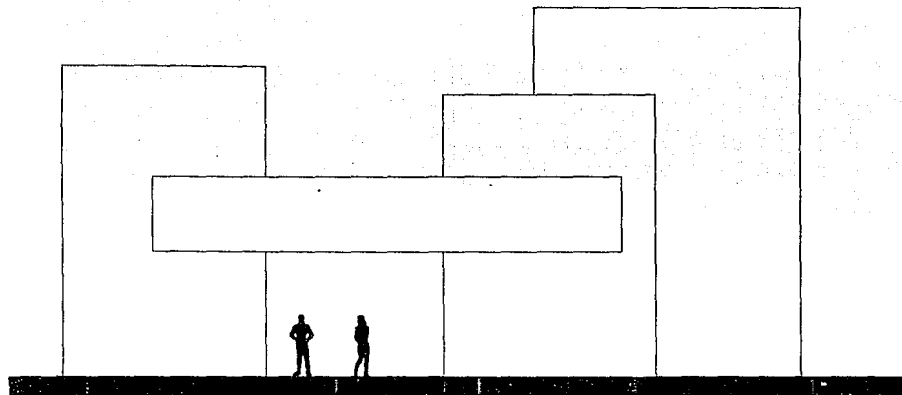


EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

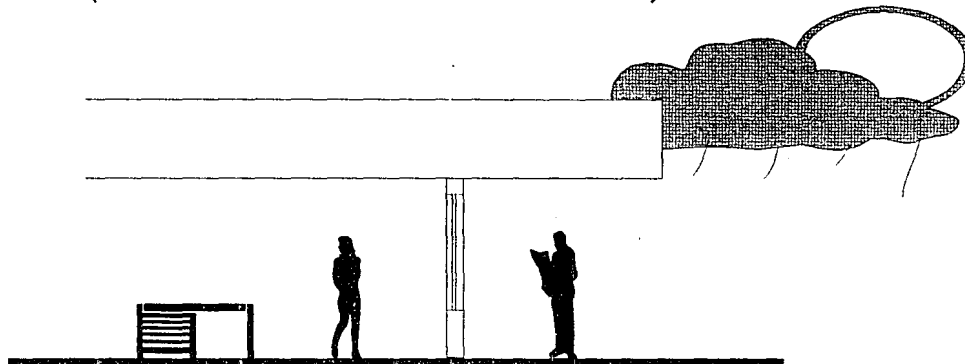


ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Criterios de Diseño*



CARACTER DEL INGRESO A UN EDIFICIO DE ATENCION  
AL PUBLICO ( PENETRACIONES DEFINIDAS EN EL CONJUNTO)



PROTECCION ACCESOS, CIRCULACIONES Y ESPACIOS DE TRABAJO

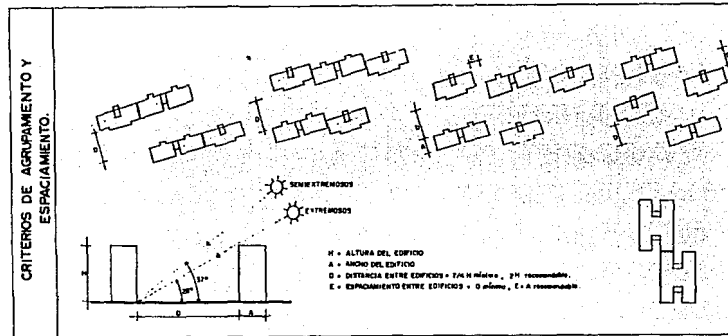


EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

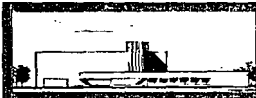
# CRITERIOS DE AGRUPAMIENTO Y ESPACIAMIENTOS PARA EL FOVISSSTE.

## CLASIFICACION DEL ESTADO, SEGUN SU ZONA ( CLIMA No. 2 ).

CLIMA 2



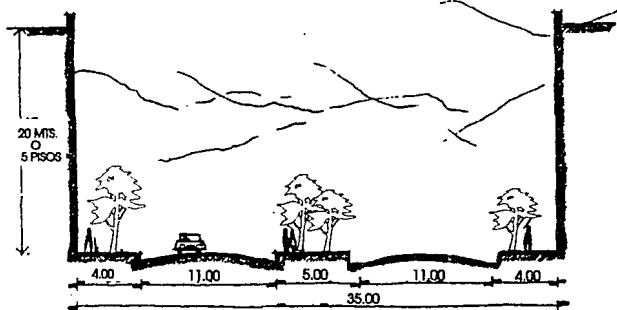
*Clasificación del Estado por Clima*



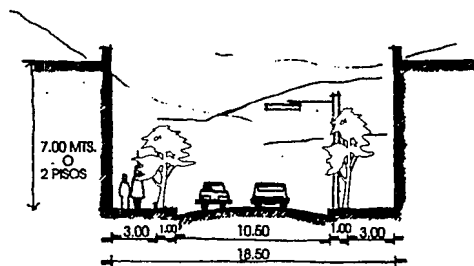
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# PERFILES DE VIALIDADES EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA

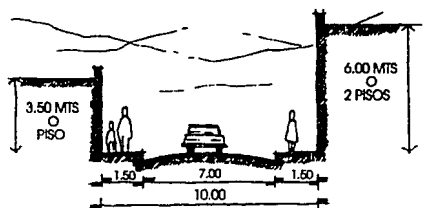
1.- VIALIDAD PRIMARIA URBANA



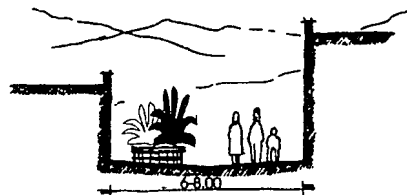
2.- VIALIDAD SECUNDARIA URBANA



3.- VIALIDAD LOCAL



4.- VIALIDAD PEATONAL



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Perfiles Urbanos*



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*El Programa*

**a. Programa**

*El objetivo fundamental para el que se propone el siguiente programa es el de atender las demandas de crédito para la vivienda de la población derechohabiente de la región Jalisco del ISSSTE. Para tal efecto es necesario un espacio en el que las relaciones Instituto-derechohabiente se desenvuelvan adecuadamente, lo que implica observar las necesidades tanto del usuario directo como de los funcionarios que les atenderán.*

*La estructura que se considera, y tomando en cuenta el análisis del edificio del FOVISSSTE ubicado en la ciudad de México, es la siguiente:*

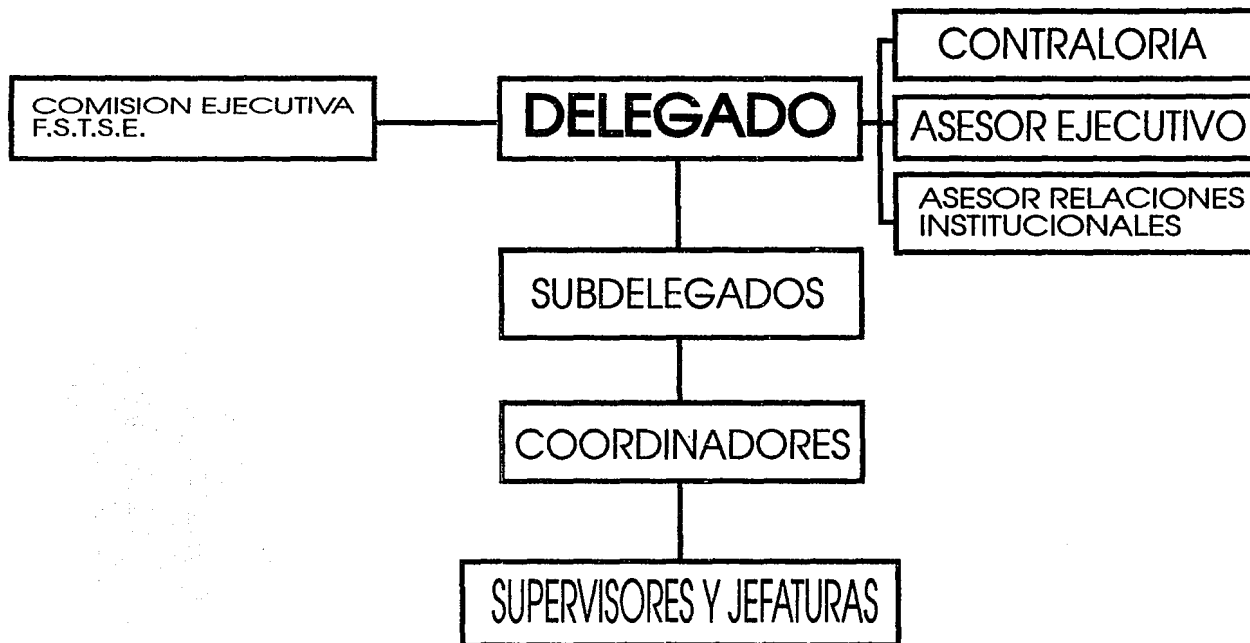


**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*El Programa*



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

Lo que nos conduce a proponer 4 grandes áreas:

Áreas de gobierno, de administración, de atención a público y de servicios, y como consecuencia de lo precedente, los siguientes locales:

### AREA DE GOBIERNO

- 1 PRIVADO DELEGADO  
*Incluye sala de juntas, archivo, biblioteca, sala comisión ejecutiva, sala computadora y servicio sanitario; 3 edecanes y secretaria, y 1 auxiliar (técnicos).*
- 2 PRIVADOS ASESORES.  
*Incluye espacio para 1 secretaria y 1 auxiliar cada uno.*
- 5 PRIVADOS SUBDELEGADOS.  
*Incluye espacio para 2 secretarías y 1 auxiliar cada uno, sala de juntas común.*

### AREA DE ADMINISTRACION Y ATENCION AL PUBLICO

#### AREA TECNICA

- 6 PRIVADOS COORDINADORES.  
*Incluye espacio para 3 técnicos y 1 secretaria cada uno.*
- 8 PRIVADOS SUPERVISORES.  
*Incluye espacio para 3 técnicos, 1 auxiliar y 1 secretaria cada uno.*



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*El Programa*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*El Programa*

#### **AREA SOCIAL Y DE CREDITO**

- 3 **PRIVADOS COORDINADORES**  
*Incluye espacio para 3 técnicos, 1 auxiliar, y 1 secretaria cada uno.*
- 8 **PRIVADOS SUPERVISORES.**  
*Incluye espacio para 3 auxiliares, 1 secretaria y 1 técnico cada uno.*

#### **AREA FINANZAS**

- 3 **PRIVADOS COORDINADORES.**  
*Incluye espacio para 3 técnicos, 1 secretaria y 1 auxiliar cada uno.*
- 10 **PRIVADOS SUPERVISORES.**  
*Incluye espacio para 3 técnicos, 1 secretaria y 1 técnico cada uno.*

#### **AREA JURIDICO**

- 2 **PRIVADOS COORDINADORES**  
*Incluye espacio paara 3 técnicos, 1 secretaria y 1 auxiliar cada uno.*
- 4 **PRIVADOS SUPERVISORES.**  
*Incluye espacio para 3 auxiliares, 1 secretaria y 1 técnico cada uno.*

#### **AREA ADMINISTRATIVA**

- 5 **PRIVADOS COORDINADORES.**  
*Incluye espacio para 3 técnicos, 1 secretaria y 1 auxiliar cada uno.*
- 8 **PRIVADOS SUPERVISORES Y JEFES.**  
*Incluye espacio para 3 auxiliares, 1 secretaria y 1 técnico cada uno.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



## ESTACIONAMIENTO

- 80 *Cajones para ejecutivos*
- 10 *Cajones para visitantes ejecutivos*
- 30 *Cajones para personal*
- 30 *Cajones para visitantes en general*

## CUARTO DE MAQUINAS

- Equipo hidráulico y sanitario*
- Planta eléctrica*
- Elevadores*

## SERVICIOS GENERALES

- Baños y sanitarios*
- Bodega*
- Archivo muerto*
- Reparaciones*



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*El Programa*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

### **Estimación de áreas.**

*La estimación de áreas la proporcionamos en la tabla que se encuentra más abajo y en ella se ha procedido de manera genérica en virtud de los espacios análogos y repetidos. Remitimos al programa para consultar detalladamente el número de espacios considerados.*

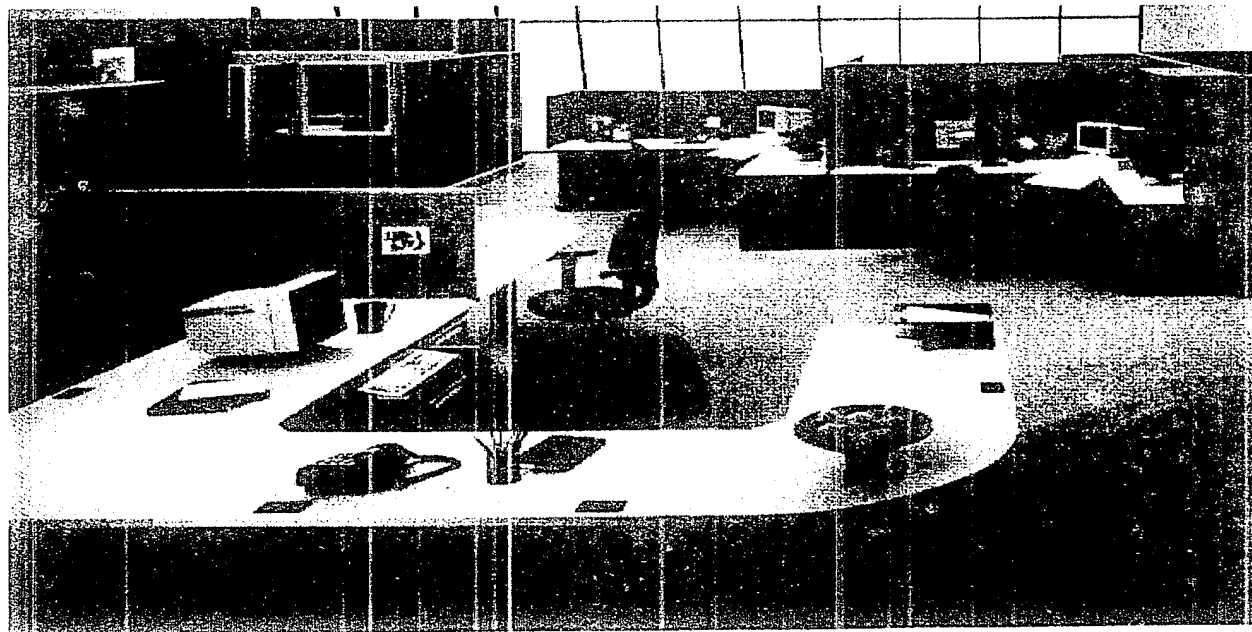


**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

# ANALISIS DE ESPACIOS EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

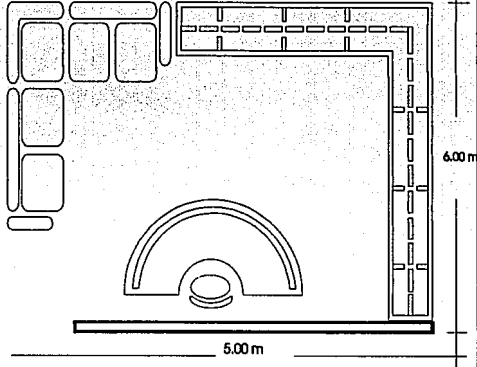
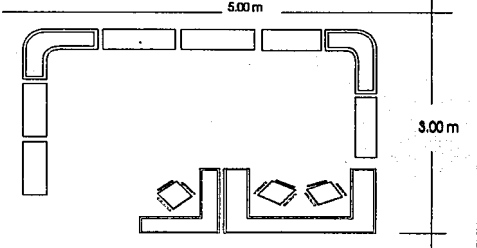


*Análisis de Espacios*



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



| AREA     | ESPACIOS               | MOBILIARIO  | AREA ESTIMADA        | TOTAL |
|----------|------------------------|---|----------------------|-------|
| GOBIERNO | * PRIVADO DEL DELEGADO |  <p data-bbox="341 295 434 312">c) Biblioteca</p> | 30.00 m <sup>2</sup> |       |
|          |                        |  <p data-bbox="341 668 440 685">d) Computo</p>    | 15.00 m <sup>2</sup> |       |



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Análisis de Espacios*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

| AREA     | ESPACIOS   | MOBILIARIO | AREA ESTIMADA   | TOTAL |
|----------|--|------------|---|-------|
| GOBIERNO | <p>* AREA DEL DELEGADO</p> <p>3 Edecanes</p> <p>3 Técnicos especialzados</p> |            | <p>20.00 m<sup>2</sup></p> <p>30.00 m<sup>2</sup></p> |       |



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Análisis de Espacios*



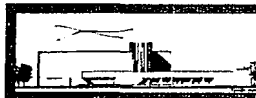
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

| AREA     | ESPACIOS   | MOBILIARIO                                | AREA ESTIMADA   | TOTAL |
|----------|--|---|---|-------|
| GOBIERNO | <p>* AREA DEL DELEGADO</p> <p>3 Secretarías Auxiliares</p> <p>1 Secretaria</p> | <p>6.00 m</p> <p>4.00 m</p> <p>3.00 m</p> | <p>36.00 m<sup>2</sup></p> <p>12.00 m<sup>2</sup></p> |       |



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

Análisis de Espacios



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

| AREA     | ESPACIOS                              | MOBILIARIO   | AREA ESTIMADA                            | TOTAL              |
|----------|---------------------------------------|--|--|--------------------|
| GOBIERNO | • AREA DEL DELEGADO<br><br>2 Asesores | <p>25.00 m<sup>2</sup></p> <p>6.25 m</p> <p>4.00 m</p> | 50.00 m <sup>2</sup><br><br><b>TOTAL</b> | 303 m <sup>2</sup> |



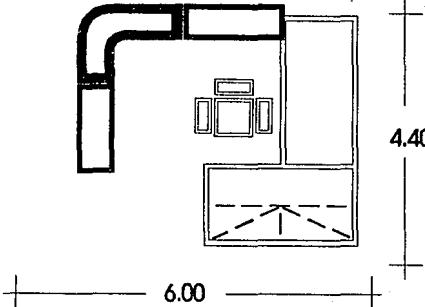
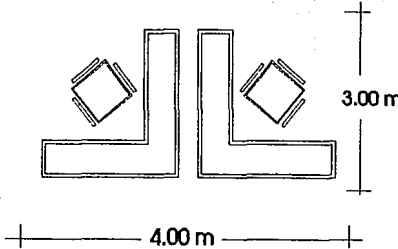
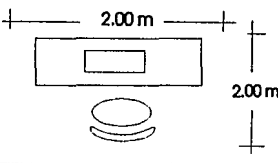
**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

Análisis de Espacios



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



| AREA     | ESPACIOS                         | MOBILIARIO   | AREA ESTIMADA               | TOTAL              |
|----------|----------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|
| GOBIERNO | * PRIVADOS DE LOS 5 SUBDELEGADOS |  | 26.40 m <sup>2</sup><br>C/U | 132 m <sup>2</sup> |
|          | a) Secretarias 2                 |  | 12.00 m <sup>2</sup>        | 60 m <sup>2</sup>  |
|          | b) Auxiliar Tecnico 1            |  | 4.00 m <sup>2</sup>         | 20 m <sup>2</sup>  |

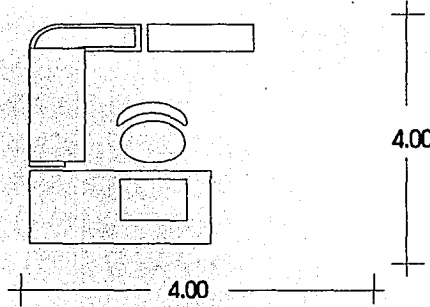
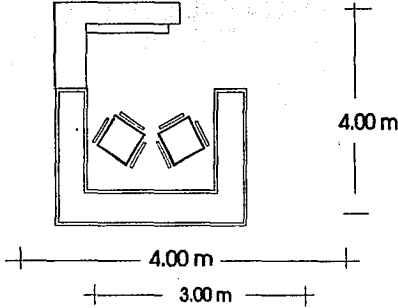
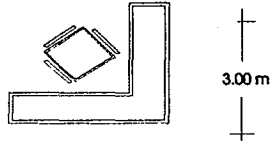


**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

Análisis de Espacios



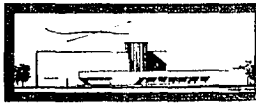
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

| AREA  | ESPACIOS                                     | MOBILIARIO   | AREA ESTIMADA               | TOTAL             |
|---|--|--|-----------------------------|-------------------|
| TECNICA<br>SOCIAL<br>FINANZAS<br>JURIDICO<br>ADMINISTRATIVA | * COORDINADORES<br><br>a) <i>Coordinador</i> |  | 16.00 m <sup>2</sup><br>C/U |                   |
|   | b) <i>Auxiliar y Técnico</i>                 |  | 16.00 m <sup>2</sup>        |                   |
|   | c) <i>Secretaria</i>                         |  | 9.00 m <sup>2</sup>         | 41 m <sup>2</sup> |

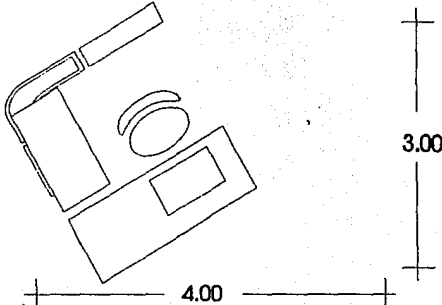
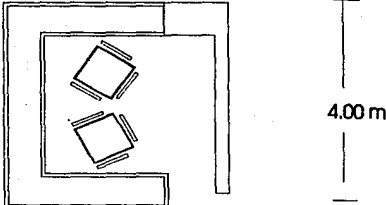
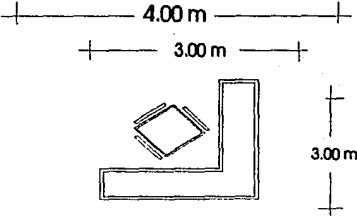


**ISSSTE**  
 FONDO DE  
 LA VIVIENDA

*Análisis de Espacios*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

| AREA  | ESPACIOS   | MOBILIARIO   | AREA ESTIMADA               | TOTAL |
|---|--|--|-----------------------------|-------|
| TECNICA<br>SOCIAL<br>FINANZAS<br>JURIDICO<br>ADMINISTRATIVA | * SUPERVISORES   |  | 12.00 m <sup>2</sup><br>C/U |       |
|   | a) Supervisor  |  |                             |       |
|   | b) Auxiliar y Técnico  |  | 16.00 m <sup>2</sup>        |       |
| c) Secretaria   |  | 9.00 m <sup>2</sup>  | 37 m <sup>2</sup>           |       |

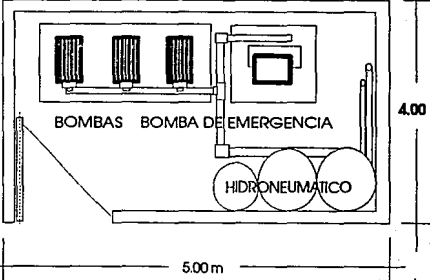
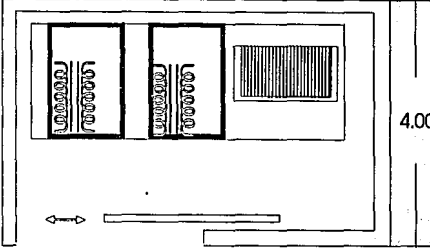
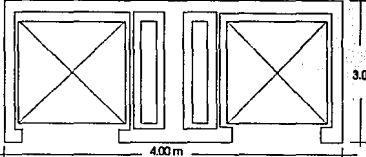


**ISSSTE**  
 FONDO DE  
 LA VIVIENDA

*Análisis de Espacios*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

| AREA                | ESPACIOS             | MOBILIARIO   | AREA ESTIMADA        | TOTAL |
|---------------------|----------------------|--|----------------------|-------|
| SERVICIOS GENERALES | a) EQUIPO HIDRAULICO |  <p>BOMBAS BOMBA DE EMERGENCIA<br/>HIDRONEUMATICO</p> <p>5.00 m<br/>4.00 m</p> | 20.00 m <sup>2</sup> |       |
|                     | b) PLANTA ELECTRICA  |  <p>4.00 m</p>   | 20.00 m <sup>2</sup> |       |
|                     | c) ELEVADORES        |  <p>4.00 m<br/>3.00 m</p>  | 12 m <sup>2</sup>    |       |



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Análisis de Espacios*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

| AREA                | ESPACIOS         | MOBILIARIO   | AREA ESTIMADA         | TOTAL                |
|---------------------|------------------|--|-----------------------|----------------------|
| SERVICIOS GENERALES | BAÑOS<br>3 PISOS | <p>HOMBRES</p> <p>MUJERES</p> <p>DUCTO</p> <p>4.25 m</p> <p>1.50 m</p> <p>8.50 m</p> <p>1.50 m</p> | 36.125 m <sup>2</sup> | 108.4 m <sup>2</sup> |
|                     | BODEGA           | <p>1.50 m</p> <p>1.50 m</p>  | 3 m <sup>2</sup>      | 9.00 m               |



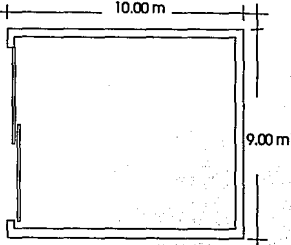
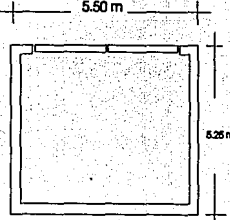
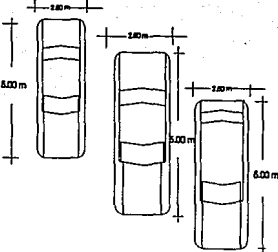
**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Análisis de Espacios*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

168

| AREA                | ESPACIOS        | MOBILIARIO  | AREA ESTIMADA        | TOTAL |
|---------------------|-----------------|---|----------------------|-------|
| SERVICIOS GENERALES | ARCHIVO MUERTO  |  | 90 m <sup>2</sup>    |       |
|                     | REPARACIONES    |  | 28.87 m <sup>2</sup> |       |
|                     | ESTACIONAMIENTO |  | 2.900 m <sup>2</sup> |       |



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Análisis de Espacios*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

## RESUMEN DE AREAS

### AREA GOBIERNO

303 m<sup>2</sup>

### AREA SUBDELEGADOS

212 m<sup>2</sup>

### AREA TECNICA

6 PRIVADOS COORDINADORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 41 m = 246 m<sup>2</sup>

8 PRIVADOS SUPERVISORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 37 m = 296 m<sup>2</sup>

542 m<sup>2</sup>

### AREA SOCIAL Y DE CREDITO

3 PRIVADOS COORDINADORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 41 m = 123 m<sup>2</sup>

8 PRIVADOS SUPERVISORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 37 m = 296 m<sup>2</sup>

419 m<sup>2</sup>

### AREA FINANCIERA

3 PRIVADOS COORDINADORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 41 m = 123 m<sup>2</sup>

10 PRIVADOS SUPERVISORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 37 m = 370 m<sup>2</sup>

493 m<sup>2</sup>

### AREA JURIDICA

2 PRIVADOS COORDINADORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 41 m = 82 m<sup>2</sup>

4 PRIVADOS SUPERVISORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 37 m = 148 m<sup>2</sup>



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

Análisis de Espacios

EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

170



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

230 m<sup>2</sup>

### AREA ADMINISTRATIVA

5 PRIVADOS COORDINADORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 41 m = 205 m<sup>2</sup>

8 PRIVADOS SUPERVISORES + AUXILIARES  
SECRETARIAS  
TECNICOS 37 m = 296 m<sup>2</sup>

501 m<sup>2</sup>

SUB-TOTAL 2,185 m<sup>2</sup>

+ 15 % circulaciones = 2,512.75 m<sup>2</sup>

SERVICIOS GENERALES

250 m<sup>2</sup>

CUARTO DE MAQUINAS

50 m<sup>2</sup>

**METROS CONSTRUIDOS TOTALES 3,327.75 m<sup>2</sup>**

ESTACIONAMIENTOS 80 CAJONES EJECUTIVOS  
10 CAJONES VISITANTES EJECUTIVOS  
30 CAJONES PRA PERSONAL  
30 CAJONES PARA VISITANTES

2,900 m<sup>2</sup>

**TOTAL 6,227.75 m<sup>2</sup>**

*Análisis de Espacios*

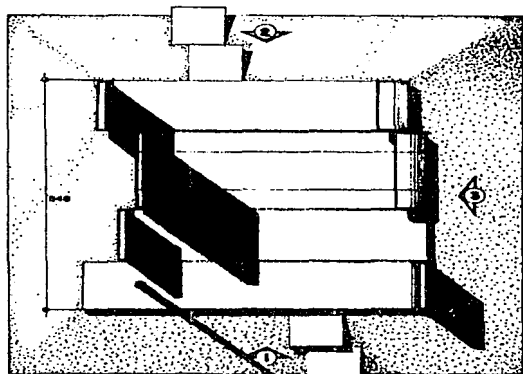


**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

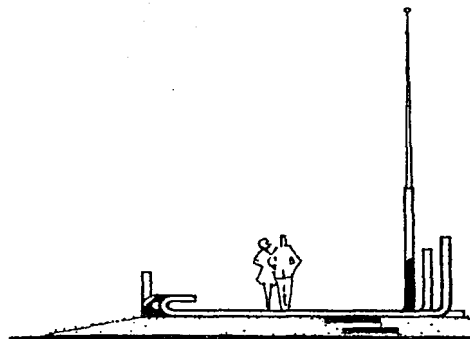
171



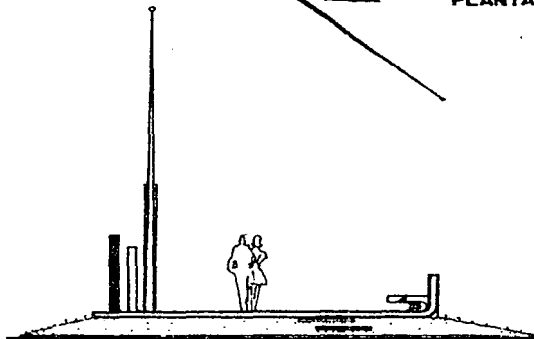
# MURO INAUGURAL



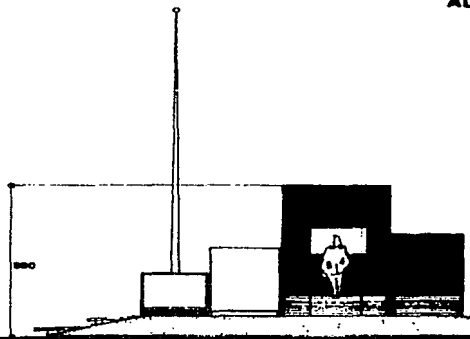
PLANTA



AL



ALZADO-1

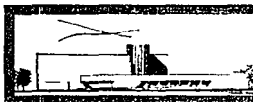


ALZADO-3

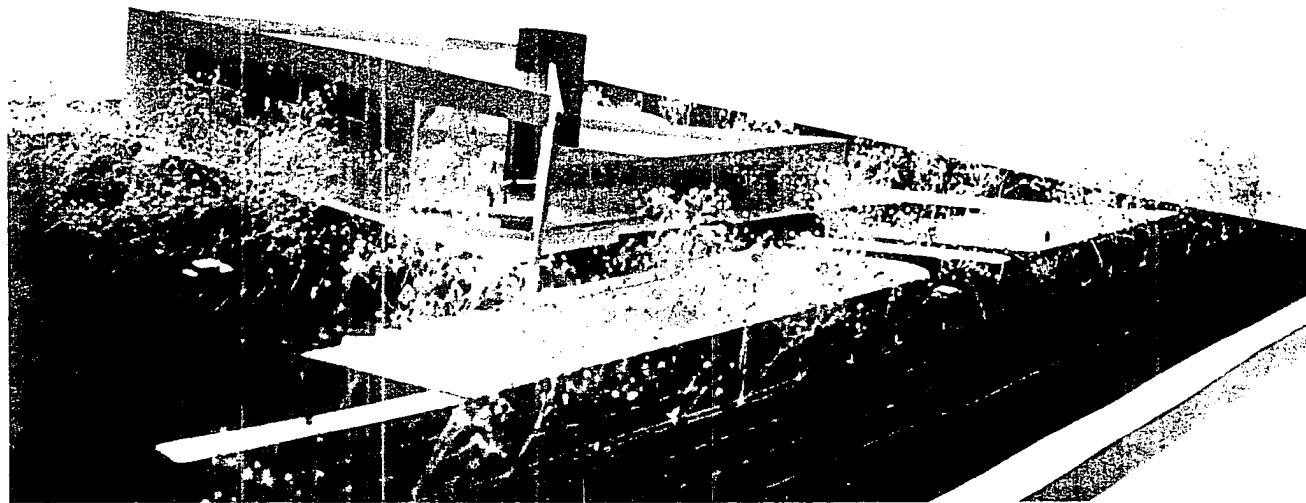


ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

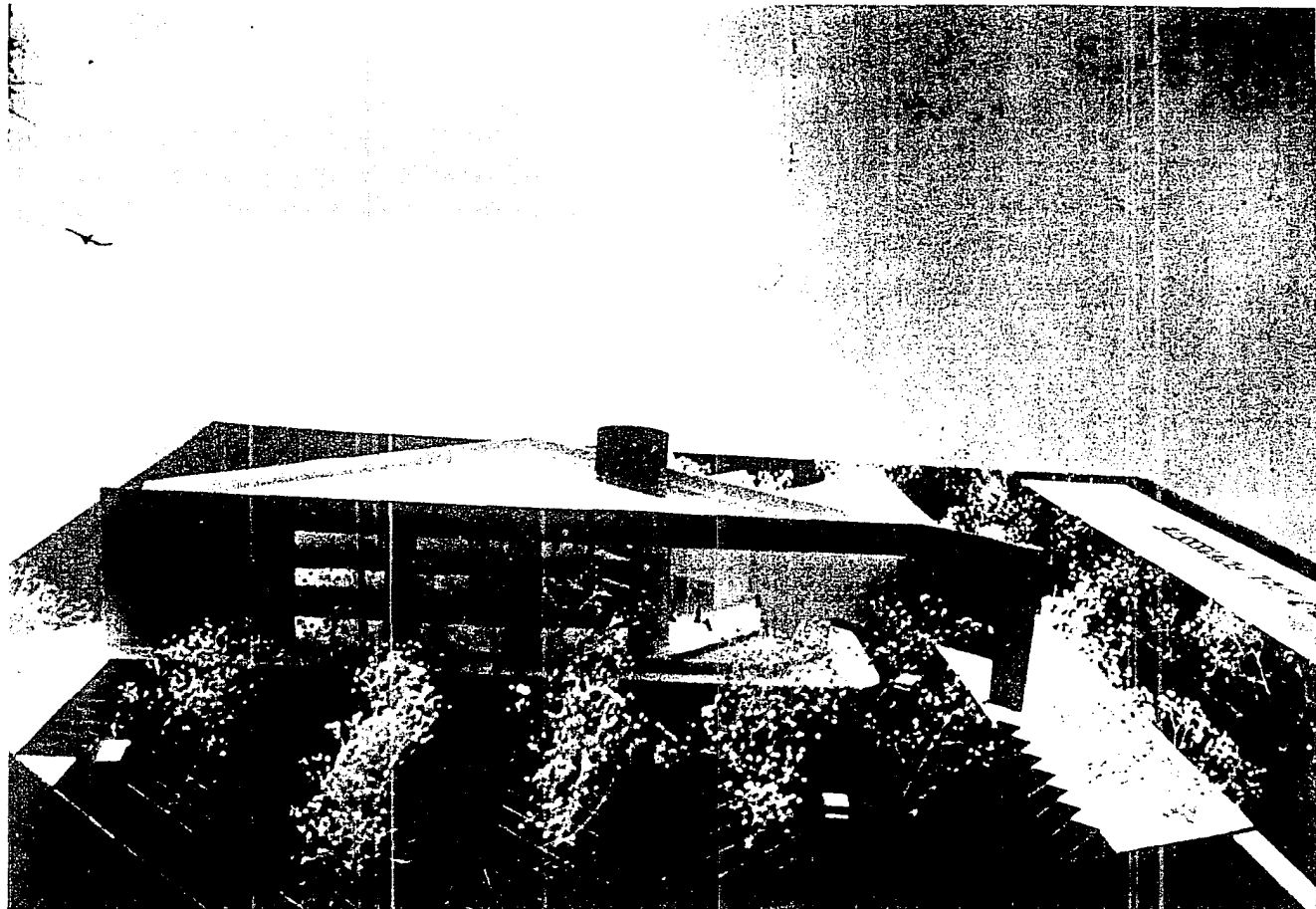
*Análisis de Espacios*



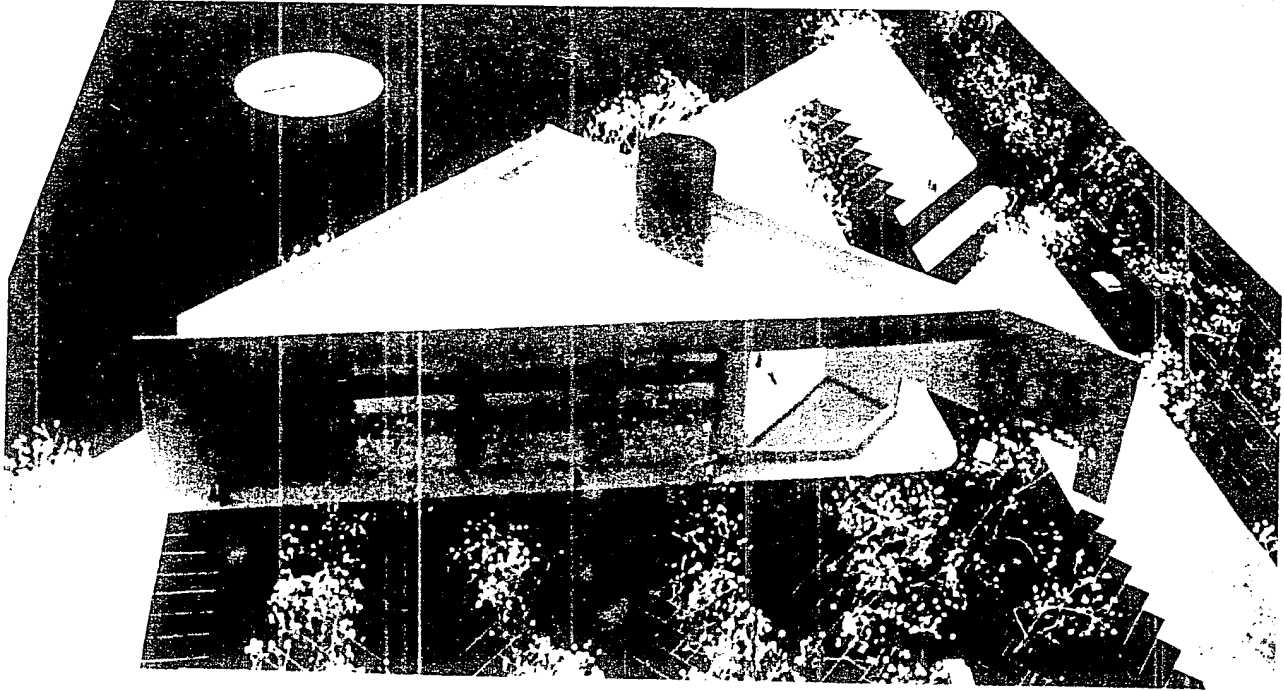
EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



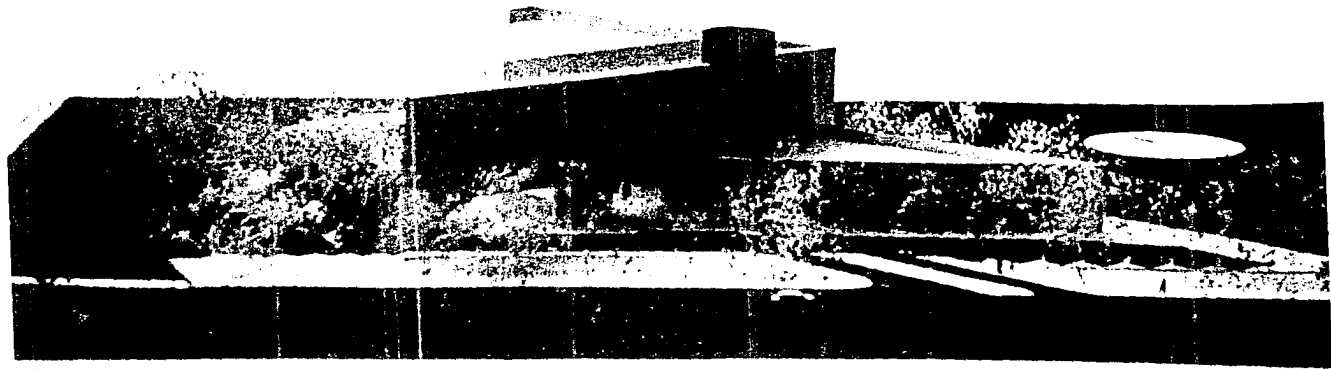
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



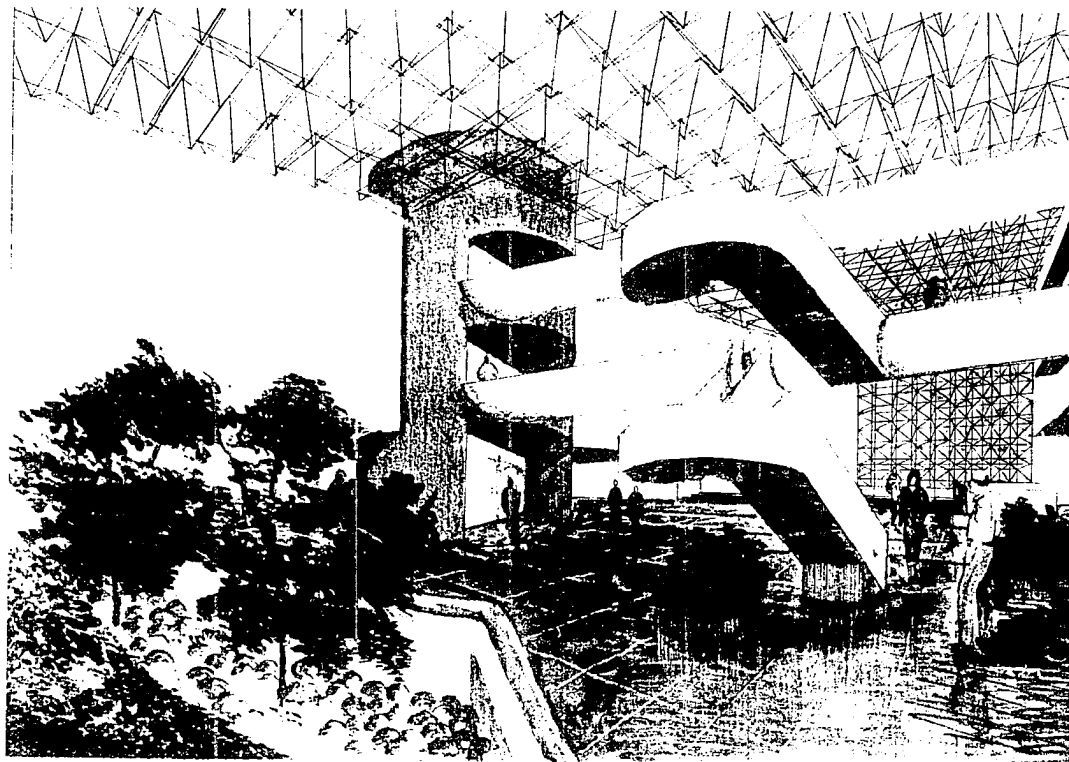
EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Perspectiva*

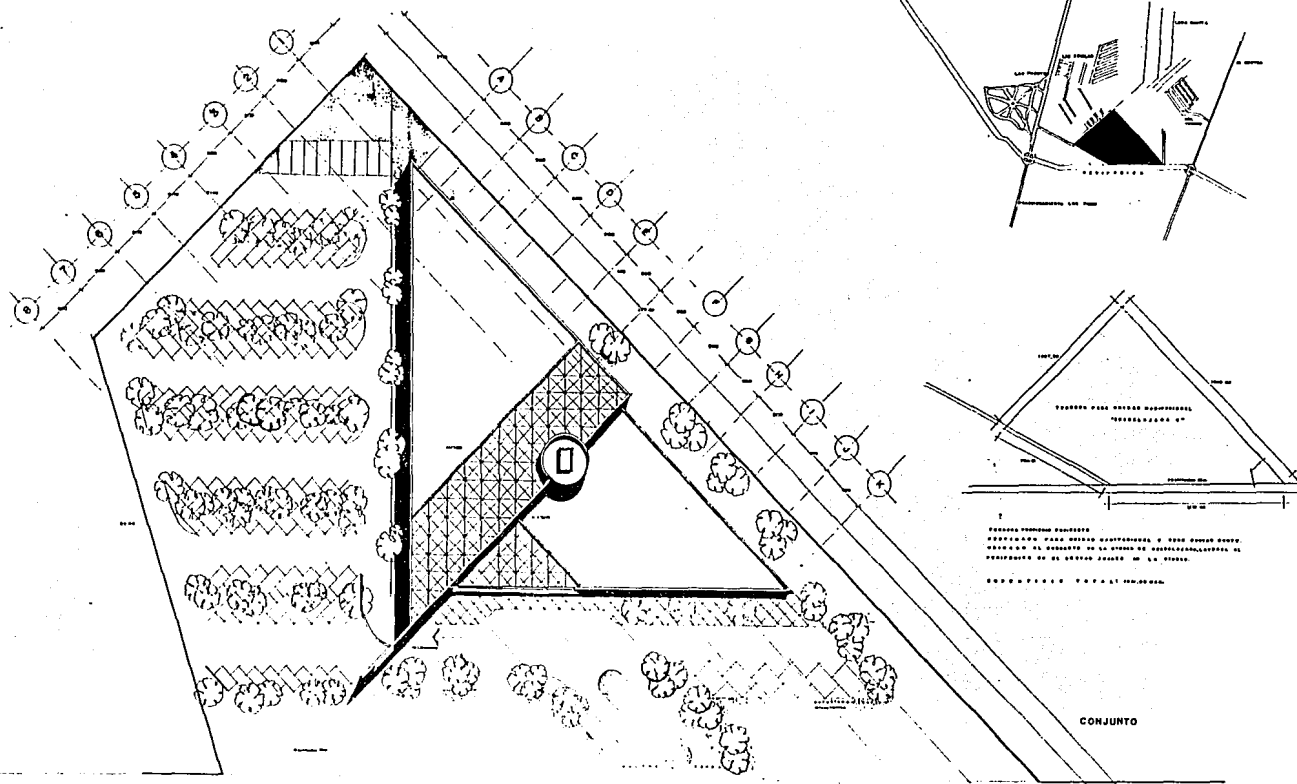
EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

177



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Planta de Conjunto*



SECCION TRANSVERSA CONJUNTO  
ESTABLECIDO PARA OBRAS ADYACENTES Y PARA OBRAS EN  
CONSTRUCCION AL INTERIOR DE LA ZONA DE MANEJO DEL TERRENO EN  
CONFORMIDAD CON EL PLAN DE MANEJO DEL TERRENO.

CONJUNTO

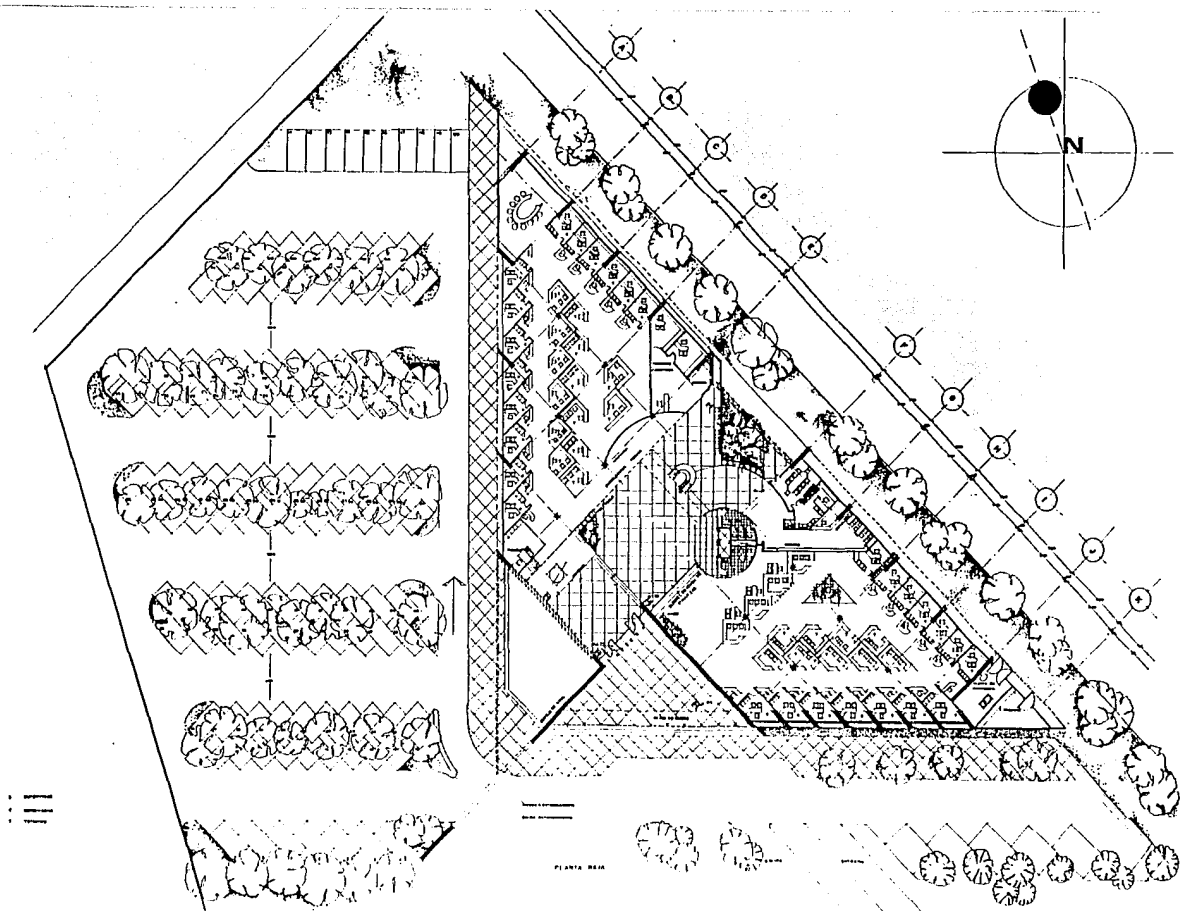
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

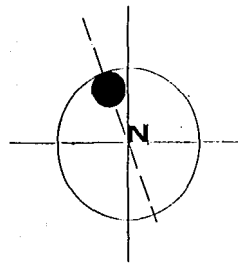
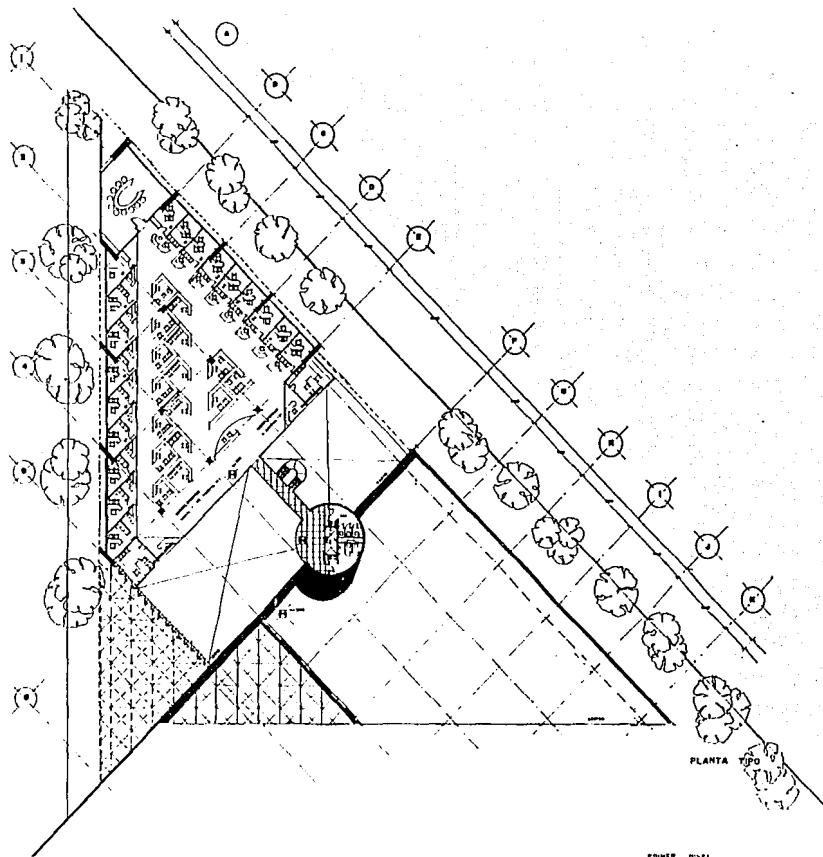
# Planta Baja

179



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE





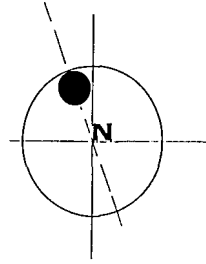
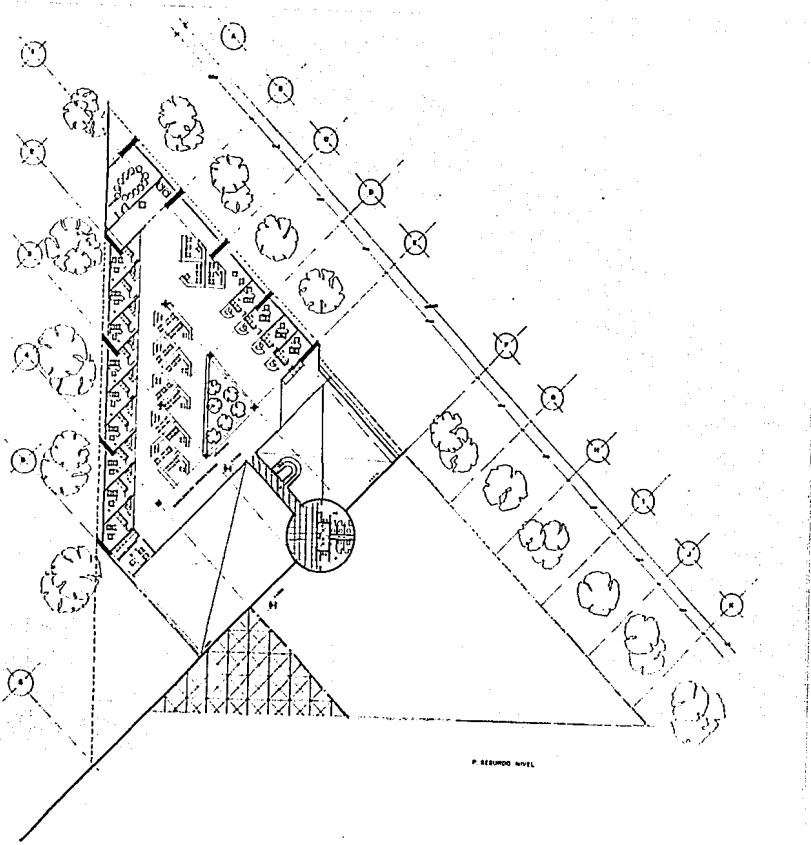
**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Planta Ter. Nivel*

PRIMER NIVEL

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

**180**

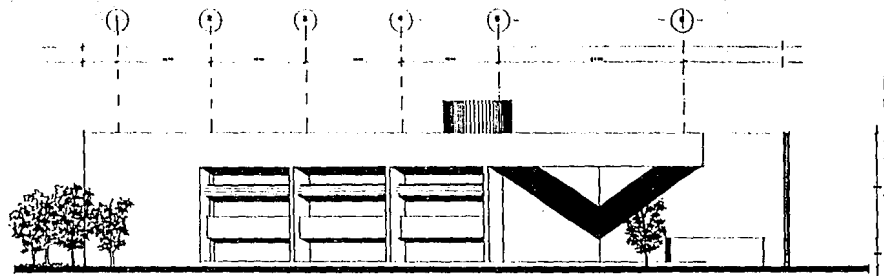


**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

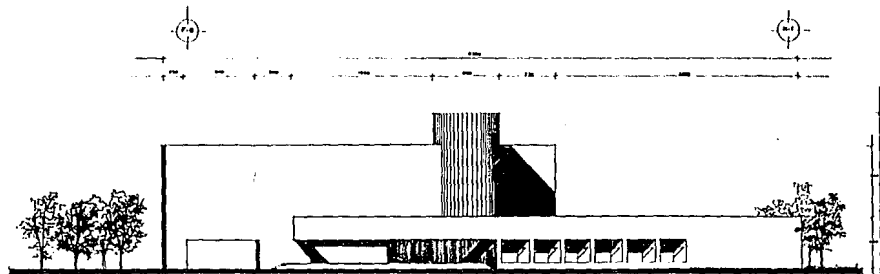
*Planta 2o. Nivel*



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA



FACHADA-ESTACIONAMIENTO



FACHADA PRINCIPAL

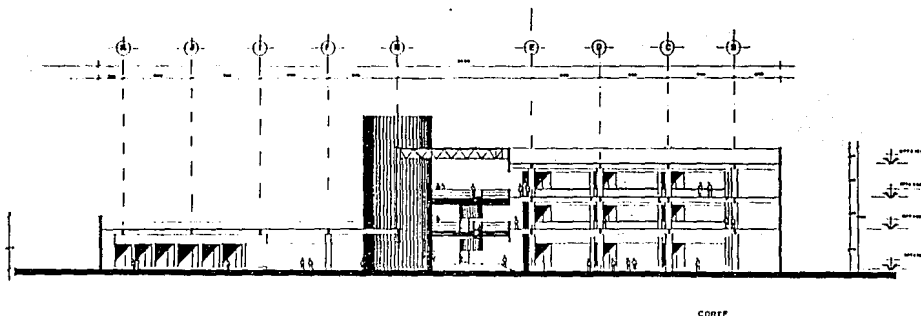
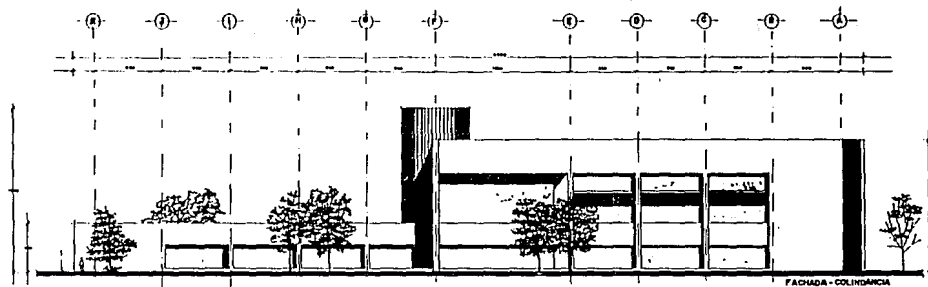
*Fachadas*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

182



**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA



*Fachada y Corte*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

183



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Corte perspectivado.*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

184



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Cortes por Fachada*

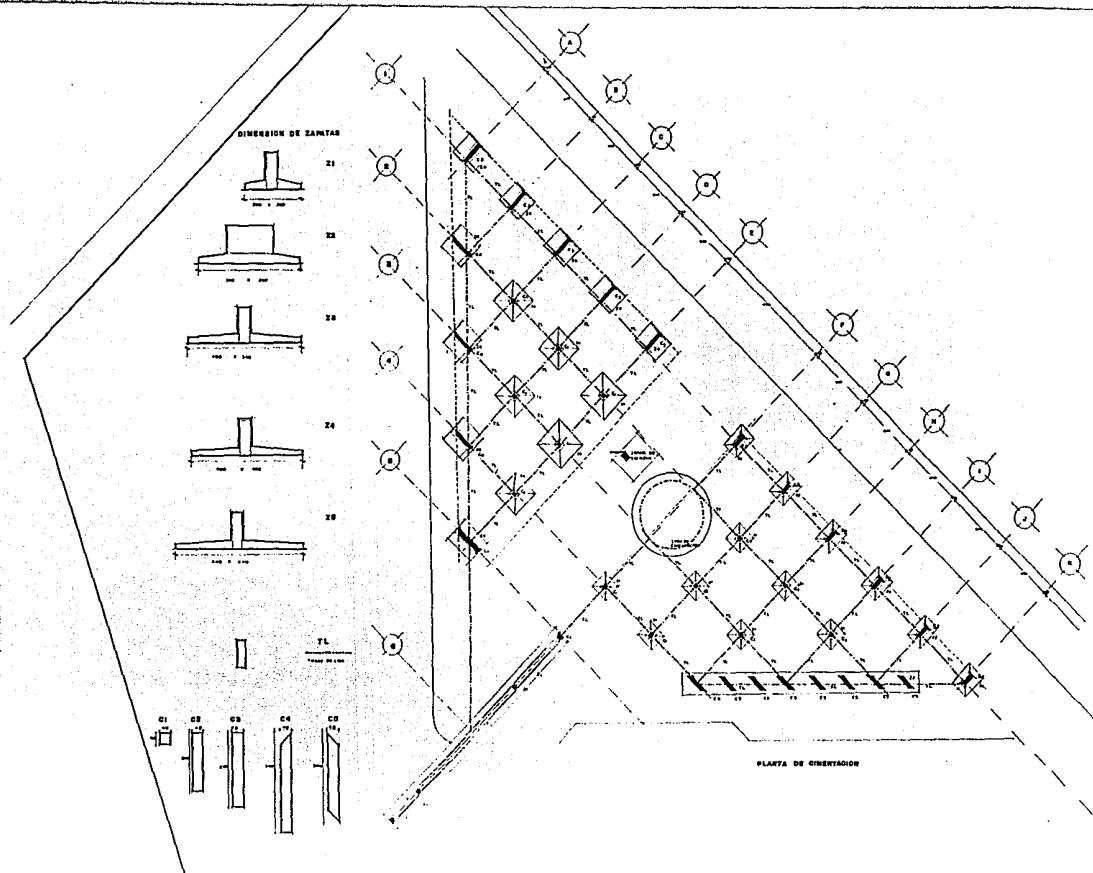
**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

185



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Planta Estructural y Cálculo*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Hidráulico*

EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

187





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Sanitario*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

188



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Eléctrico*

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

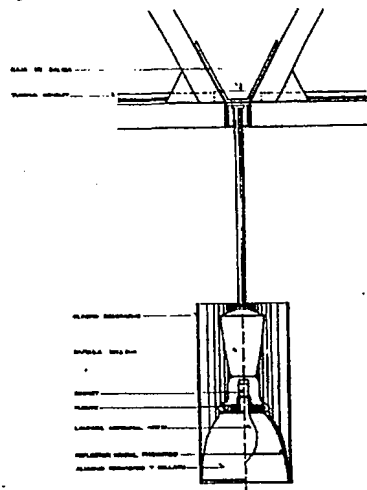
*Aire Acondicionado*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

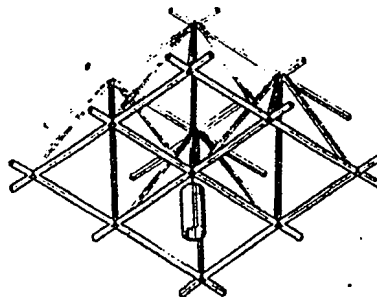
190

# DETALLE DE ILUMINACION



LAMPARA MERCURIAL CON REFLECTOR PRISMATICO Y REACTOR INTEGRAL AUTOREGULADO, CON LAMPARA MERCURIAL DE 300 WATTS.

DETALLE  
SERIE 110



COLOCACION DE LUMINARIA EN LA ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL



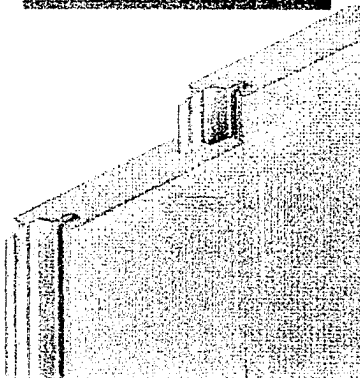
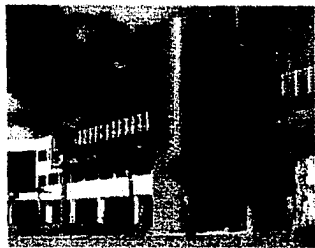
ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*Detalles*



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

# ACABADOS PROPUESTOS



## Descripción del panel

Paneles estándar FOAMWALL para diseños horizontales y verticales

**Metálicos:** acero galvanizado G-90, espesor 24-20; si pedido, se puede proveer de paneles con espesor 26.

Con película removible; Smith Steelite Polycote® se aplica a Fluorofinish® y a Durgard®.

Con acabados de superficie: optam-paciones no dimensionales.

Ancho de la junta: 1/8" a 1"

Ancho del panel: 24" a 30"

Largo del panel: máximo, 30'-0"

Espesor: 2" nominal

Valor U: 0,069 BTU/hr./pie<sup>2</sup>/°F; para juntas expuestas, 0,072 BTU/hr./pie<sup>2</sup>/°F

Ambas superficies de metal están aseguradas a la estructura.

## Características opcionales

- Anchos entre 24" y 30"
- Paneles con capacote
- Juntas de los extremos estampadas
- Paneles curvados y doblados
- Sistemas de ventanas Therm-A-Frame®

## Informes de Investigación

- Informe N° PFC3820 de ICBC
- Informe N° 8488 de SBCCI
- Informe N° 88-16 de BOCA
- Serie N° J.I. OPOAB AM (4411 TEST) Factory Mutual Approval

- ASTM D 1929 y ASTM D 2261
- De Underwriters' Laboratories:

- Prueba de túnel: Grado BLBT de UL, sujeto 723, propagación de llama 10 y Clasificación de humo desarrollado de 110-145.
- Prueba de oscuina de pared: Guía NYWR de UL
- Prueba de resistencia al fuego: diseño N° UC29 & U845
- Filtración de agua: ANSI/ASTM E 331
- Filtración de aire: ANSI/ASTM E 283
- Construcción resistente al fuego para situaciones que deben cumplir con códigos especiales.
- FOAMWALL ha clasificado para la prueba de resistencia al fuego de UL, Diseño: UC29 y U845, ajuste: 263-FOAMWALL con clasificación de UL (exposto al fuego en ambos lados)\*

\* 30 minutos sin restricciones (exposto al fuego en ambos lados)  
 1 hora sin restricciones y con restricciones  
 2 horas sin restricciones (exposto al fuego en ambos lados)

| SMITH STEELITE FOAMWALL SEPARACIÓN MÁXIMA PARA 24" (0,61m) Y PARA 30" (0,76 m) |              |  |  |   |   |   |   |
|--|--------------|--|--|---|---|---|---|
| espesor exterior   | separaciones | carga de viento                                      |  |   |   |   |   |
|  |              | 15 libra/pie <sup>2</sup><br>(73 kg/m <sup>2</sup> ) | 20 libra/pie <sup>2</sup><br>(98 kg/m <sup>2</sup> ) | 25 libra/pie <sup>2</sup><br>(122 kg/m <sup>2</sup> ) | 30 libra/pie <sup>2</sup><br>(146 kg/m <sup>2</sup> ) | 35 libra/pie <sup>2</sup><br>(171 kg/m <sup>2</sup> ) | 40 libra/pie <sup>2</sup><br>(185 kg/m <sup>2</sup> ) |
| 22/22<br>(3,5 lb/pie <sup>2</sup> )  | SS           | 14-11 <sup>1</sup><br>(4,29m)                        | 12-7 <sup>1</sup><br>(3,84m)                         | 11-6 <sup>1</sup><br>(3,48m)                          | 10-7 <sup>1</sup><br>(3,22m)                          | 9-10 <sup>1</sup><br>(3,00m)                          | 8-10 <sup>1</sup><br>(2,60m)                          |
|  | DS           | 15-0 <sup>1</sup><br>(4,57)                          | 15-0 <sup>1</sup><br>(4,57)                          | 14-0 <sup>1</sup><br>(4,27)                           | 12-2 <sup>1</sup><br>(3,71)                           | 10-8 <sup>1</sup><br>(3,28)                           | 9-9 <sup>1</sup><br>(2,97)                            |
|  | TS           | 15-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                          | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                          | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           |
|  | SS           | 13-7 <sup>1</sup><br>(4,14)                          | 12-1 <sup>1</sup><br>(3,88)                          | 11-1 <sup>1</sup><br>(3,38)                           | 10-3 <sup>1</sup><br>(3,12)                           | 9-7 <sup>1</sup><br>(2,82)                            | 8-10 <sup>1</sup><br>(2,89)                           |
|  | DS           | 15-0 <sup>1</sup><br>(4,57)                          | 14-4 <sup>1</sup><br>(4,37)                          | 12-11 <sup>1</sup><br>(3,84)                          | 11-11 <sup>1</sup><br>(3,65)                          | 10-8 <sup>1</sup><br>(3,28)                           | 9-8 <sup>1</sup><br>(2,95)                            |
|  | TS           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                          | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                          | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           |
| 24/24<br>(3,0 lb/pie <sup>2</sup> )  | SS           | 13-2 <sup>1</sup><br>(4,01)                          | 11-9 <sup>1</sup><br>(3,58)                          | 10-9 <sup>1</sup><br>(3,28)                           | 9-11 <sup>1</sup><br>(3,02)                           | 9-0 <sup>1</sup><br>(2,70)                            | 8-1 <sup>1</sup><br>(2,66)                            |
|  | DS           | 15-0 <sup>1</sup><br>(4,57)                          | 14-2 <sup>1</sup><br>(4,32)                          | 12-9 <sup>1</sup><br>(3,89)                           | 11-1 <sup>1</sup><br>(3,38)                           | 9-10 <sup>1</sup><br>(3,00)                           | 8-11 <sup>1</sup><br>(2,72)                           |
|  | TS           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                          | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                          | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(2,89)                           |
|  | SS           | 13-2 <sup>1</sup><br>(4,01)                          | 11-9 <sup>1</sup><br>(3,58)                          | 10-9 <sup>1</sup><br>(3,28)                           | 9-11 <sup>1</sup><br>(3,02)                           | 9-0 <sup>1</sup><br>(2,70)                            | 8-1 <sup>1</sup><br>(2,66)                            |
|  | DS           | 15-0 <sup>1</sup><br>(4,57)                          | 14-2 <sup>1</sup><br>(4,32)                          | 12-9 <sup>1</sup><br>(3,89)                           | 11-1 <sup>1</sup><br>(3,38)                           | 9-10 <sup>1</sup><br>(3,00)                           | 8-11 <sup>1</sup><br>(2,72)                           |
|  | TS           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                          | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                          | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(3,05)                           | 10-0 <sup>1</sup><br>(2,89)                           |

La separación disponible puede variar según colores más oscuros; puede depender del viento térmico.  
 El límite de dotación de la tabla interior es L/180.



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

Acabados

EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

## CALCULO HIDRAULICO

A.

|                               |       |               |
|-------------------------------|-------|---------------|
| No. HABITANTES x DEPARTAMENTO | _____ | 10 HABs.      |
| LITROS POR HABITANTE          | _____ | 150 Lts./HAB. |
| LITROS POR DEPARTAMENTO       | _____ | 1.500 Lts.    |
| LITROS POR EDIFICIO           | _____ | 4.500 Lts.    |
| LITROS POR GRUPO DE EDIFICIOS | _____ | 9.000 Lts.    |
| total LITROS ÁREA DE VIVIENDA | _____ | 64.500 Lts.   |

B.

|   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| SUPERFICIE ZONA PÚBLICA, OFICINAS,<br>TALLERES, SERVICIOS | _____ | 2.540 M <sup>2</sup> .           |
| total USUARIOS  | _____ | 120 PERS. (30 Empl., 90 visitas) |
| PORCENTAJE DE UTILIZACIÓN 25%                             | _____ | 30 PERS.                         |
| DOTACIÓN LITROS POR PERSONA                               | _____ | 90 Lts./PERS.                    |
| total LITROS  | _____ | 2.700 Lts.                       |

$$A + B = 64,500 + 2,700 = 67,200 \text{ Lts.} \approx 70,000 \text{ Lts.}$$

FUENTE DE ABASTECIMIENTO \_\_\_\_\_ RED MUNICIPAL.

Calculo Hidráulico



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

## CALCULO DEL CUADRO DE CARGAS ELECTRICAS

Total DE CIRCUITOS \_\_\_\_\_ 58 circuitos.  
CAPACIDAD MÁXIMA  
CIRCUITOS 1 A 14 \_\_\_\_\_ 8,000 watts.  
CIRCUITOS 15 A 58 \_\_\_\_\_ 4,000 watts.  
Total DE WATTS \_\_\_\_\_ 166,985 watts.

ILUMINACIÓN \_\_\_\_\_ LÁMPARA tipo spot \_\_\_\_\_ 75 w. ; 100 w.  
LÁMPARA SALIDA NORMAL \_\_\_\_\_ 100 w. ; 200 w.  
LÁMPARA tipo SUN-LINE \_\_\_\_\_ 40 w.  
POSTE DE ILUMINACIÓN \_\_\_\_\_ 150 w. ; 400 w.  
REFLECTOR \_\_\_\_\_ 200 w. ; 300 w. ; 400 w.

CONTACTOS NORMALES \_\_\_\_\_ 250 w.

*Calculo Eléctrico*



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE

**FALTA PAGINA**

**No.        a la**

195





**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*Bibliografía*



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

*Bibliografía*

#### **D. Bibliografía.**

*Legislación Federal del Trabajo Burocrático, Ed. Porrúa, 1993.*

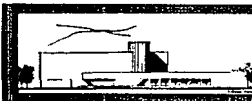
*Diario Oficial de la Federación.*

*Colección enciclopedia de los municipios de México: Jalisco, Secretaría de Gobernación y Gobierno del Estado de Jalisco, 1988.*

*Anuario estadístico del Estado de Jalisco, INEGI, 1990.*

*Informe de trabajo, Vocalía Ejecutiva FOVISSSTE, 1993.*

*XI censo general de población y vivienda. Resultados definitivos, Jalisco INEGI, 1992.*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



ISSSTE  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

# Bibliografía

*Síntesis Geográfica de Jalisco, S.P.P*

*Arte de Proyectar en Arquitectura; Neufert G.G.*

*Mechanical and Electrical Equipment, for Buildings of Mc. Guinness Stein*

*Sistemas de Revestimientos para construcciones, S.S*

*El modulo Social de Vivienda, 1991-1993, FOVISSSTE*

*Arquitectura para Edificios Públicos, Aguilera G.G.*

*La Acción Habitacional del Fovissste, ( Modulo A.P.R. )*

*Reglas para el otorgamiento de Créditos para Vivienda, Ing. Rivera*

*Reglas para Subastas de Financiamientos para Construcciones*

*Memoria III Reunión Nacional del Fondo de Vivienda del Issste.*

*Acciones del Fovissste por Entidad Federativa, 1993*

*Normas para el Diseño Urbano, ( Vocal Lic. de la Rosa )*

*Equipamiento y Mobiliario Urbano ( IDEM )*

*Manual del Proyectista ( IDEM )*

*Prototipos de Vivienda ( IDEM )*



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*Anejos*

Martes 19 de Abril de 1994. DIARIO OFICIAL (Primera Sección)

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO**

**REGLAS para el otorgamiento de créditos para vivienda a los trabajadores derechohabientes del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.**

Al margen un logotipo, que dice: Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.- Junta Directiva.- SJD.- 0326/94.

Ing. Gonzalo Martínez Corbalá  
Director General del Instituto  
Presente.

En sesión celebrada por la junta Directiva el día de hoy, al tratarse lo relativo a las Reglas para el otorgamiento de créditos para vivienda, se tomó el siguiente:

**ACUERDO 8.1187.94.**- "La junta Directiva con fundamento en los artículos 108, y 157 fracción XV inciso C) de la Ley del ISSSTE, y en los términos del acuerdo Núm. 186.01.94 de la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda, expide las:

Diario Oficial



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

REGLAS PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS PARA VIVIENDA A LOS TRABAJADORES DERECHOHABIENTES DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO.



## CAPITULO I

### DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

**PRIMERA.** El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado sólo otorgará créditos para la vivienda a los trabajadores que sean titulares de depósitos constituidos a su favor por más de dieciocho meses en el Fondo de la Vivienda administrado por el propio Instituto.

**SEGUNDA.** Para los efectos de estas Reglas, se entenderá por:

- a) "Instituto", el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los trabajadores del Estado;
- b) "Junta Directiva", la Junta Directiva del Instituto;
- c) "FOVISSSTE", el Fondo de la Vivienda del Instituto;
- d) "Comisión Ejecutiva", la Comisión Ejecutiva del FOVISSSTE;
- e) "Ley", la Ley del "Instituto";

Reglas para el Otorgamiento  
de Créditos



EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE



**ISSSTE**  
**FONDO DE**  
**LA VIVIENDA**

- f) *"Afiladas", las dependencias y entidades de la administración pública e instituciones que por*
- g) *"Ley" o por acuerdos del Ejecutivo Federal o de "la Junta Directiva", se incorporen al régimen obligatorio de la "Ley";*
- h) *"FSTSE", al Comité Ejecutivo Nacional de la Federación de Sindicatos de Trabajadores al Servicio del Estado;*
- i) *"Sindicatos", las agrupaciones de trabajadores legalmente constituidas en los términos de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado pertenecientes o no a la Federación de Sindicatos de Trabajadores al Servicio del Estado;*
- j) *"Trabajadores", a las personas sujetas a una relación de trabajo regidas por el artículo 123, apartado "B" de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, inscritas en el "Instituto" que coticen al "FOVISSSTE" y que presten sus servicios a las afiliadas mediante designación legal o nombramiento, así como aquellas incluída en lista de raya, con cargo a la partida de honorarios;*
- k) *"SAR", el Sistema de Ahorro para el Retiro;*
- l) *"Salario base o básico", la redistribución que se tomará en cuenta para los efectos de estas*
- m) *Reglas, integrada solamente con el sueldo presupuestal, el sobresueldo y la compensación, excluyéndose cualquiera otra prestación que el trabajador percibiera con motivo de su trabajo;*
- n) *"Monto Neto del Crédito", la cantidad resultante de adicionar al monto del crédito autorizado los gastos financieros y de operación de crédito;*



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**



- o) "Salario Mínimo Mensual", el que resulte de multiplicar por treinta punto cuatro el salario mínimo diario general que rija en el Distrito Federal.

**TERCERA.** Los créditos podrán ser solicitados, tramitados y obtenidos a través de sus representantes debidamente acreditados ante el "FOVISSSTE" o en forma personal por lo propios "trabajadores".

**CUARTA.** Los "trabajadores" podrán recibir créditos del "Instituto" por una solva vez. Al efecto se considerarán como una mancomunidad al trabajador y su cónyuge por lo que sólo se otorgará un crédito, con excepción de lo establecido en la Regla décima tercera.

**QUINTA.** Los "trabajadores" beneficiados, con crédito para vivienda deberán pagar impuestos y derechos relacionados con el inmueble, de conformidad con lo que establecen las leyes de la materia.

## **CAPITULO II**

### **DE LOS CREDITOS PARA VIVIENDA**

**SEXTA.** Los créditos que otorgue el "Instituto" a los "Trabajadores", se aplicarán a los siguientes fines:

- a) A la adquisición en propiedad de habitaciones cómodas e higiénicas, nuevas o usadas.
- b) A la construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de habitaciones de los trabajadores.





- c) Al pago del enganche, en el porcentaje que acuerde la "Junta Directiva" a propuesta de la "Comisión Ejecutiva" y/o de los gastos de escrituración cuando tenga por objeto la adquisición de viviendas de interés social, salvo lo dispuesto en el artículo 118 de la "Ley".
- d) Al pago de los pasivos, contraídos por los "Trabajadores" con terceros por cualquiera de los conceptos señalados en los incisos que anteceden.

**SEPTIMA.** Los créditos que otorgue el "Instituto" a los "Trabajadores" podrán ser complementados por una institución u organismo financiero, y serán garantizados mediante hipoteca o garantía personal.

El monto de los créditos individuales con garantía personal será de treinta "Salarios mínimos mensuales".

### **CAPITULO III**

#### **DEL OTORGAMIENTO DE LOS CREDITOS PARA VIVIENDA**

**OCTAVA.** Los créditos que otorgue el "Instituto", se asignarán conforme a un sistema de puntuación que para tal efecto considere los factores señalados en el artículo 108 de la "Ley" y que tiene por objeto seleccionar a los "Trabajadores" que serán susceptibles de ser acreditados entre aquéllos con mayor necesidad de vivienda, dando preferencia a los trabajadores de más bajos recursos.

**NOVENA.** Los factores que se consideran para el otorgamiento de crédito por parte del "FOVISSSTE" son los siguientes:

- a) El "Salario básico" del trabajador;

- b) El número de bimestres aportados al "FOVISSSTE" por la "Afillada", en favor del "Trabajador";
- c) El saldo de la subcuenta de vivienda de la cuenta individual del "SAR" del "Trabajador";
- d) El número de dependientes económicos del "Trabajador";
- e) El ser propietario de un terreno donde se pretenda construir la vivienda;
- f) El ser arrendatario de la vivienda que pretenda adquirir.

La puntuación correspondiente a dichos factores y la manera de calcular se señalan en el Anexo número 1 de las presentes Reglas, el cual forma parte integrante de este documento.

**DECIMA.** Una vez que se hayan aprobado los programas de labores y de financiamientos del FOVISSSTE, éste publicará bimestralmente en el **Diario Oficial de la Federación** en dos periódicos de amplia circulación nacional la puntuación mínima requerida para que un "Trabajador" sea sujeto de crédito, en cada una de las entidades federativas, o en su caso municipios.

Al determinar la puntuación mínima requerida en cada entidad federativa, la "Comisión Ejecutiva" tomará en cuenta las facilidades que otorguen los gobiernos estatales y municipales para ampliar la oferta del suelo, simplificación de trámites y costos para la obtención de licencias de construcción, urbanización de lotes, edificación y escrituración e inscripción de los gravámenes en los registros públicos, así como la oferta y demanda regional de vivienda, atendiendo previamente la opinión de la Secretaría de Desarrollo Social.





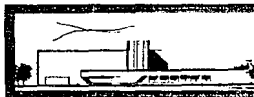
**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

**DECIMA PRIMERA.** El otorgamiento de los créditos estará sujeto a la disponibilidad de recursos aprobados para los conceptos previstos en los incisos de la fracción I del artículo 103 de la "Ley" y la "Comisión Ejecutiva" dará a conocer por entidad federativa la distribución presupuestal de los mismos.

**DECIMA SEGUNDA.** Cuando el número de puntos acumulados por el propio "Trabajador" derechohabiente, de conformidad a los criterios señalados en la Regla novena, sea igual o superior a la puntuación mínima establecida por la "Comisión Ejecutiva" para la entidad federativa o municipio de que se trate, podrá solicitar al "FOVISSSTE" su crédito para lo cual, deberá presentar la siguiente documentación;

- a) El último estado de cuenta emitido por la institución de crédito respectiva que contenga el saldo de la subcuenta de vivienda de su cuenta individual del "SAR", así como en su caso, los comprobantes bimestrales de aportaciones posteriores a la fecha de dicho estado de cuenta y cuando corresponda, hoja única de servicio, constancia expedida por el "Instituto" sobre las aportaciones y periodos cotizados a su favor hasta el 31 de diciembre de 1992;
- b) La credencial permanente de servicios expedida por el propio "Instituto" que determine a los dependientes económicos del trabajador;
- c) Copia del último recibo de sueldo;
- d) Copia del acta de nacimiento del "Trabajador";
- e) Documentación que acredite el domicilio del "Trabajador".

Tanto la "FSTSE", los "Sindicatos" como las "Afiladas" podrán ayudar a los "Trabajadores" a calcular la puntuación que les corresponda en términos de lo señalado en el Anexo número 1 de las presentes



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**

*Reglas, identificando a aquéllos que tienen derecho a recibir crédito en forma inmediata por tener una puntuación igual o superior a la mínima establecida, así como acompañarles en la presentación de la solicitud y en el trámite del crédito respectivo ante "FOVISSSTE", en los términos a que se refiere la Regla tercera.*

*Las solicitudes de crédito de los derechohabientes serán selladas de recibo por las oficinas del "FOVISSSTE" con un número de folio consecutivo y una clave de la oficina receptora, entregando al solicitante el recibo correspondiente.*

*En el caso de que el número de créditos solicitados por los derechohabientes en los términos de la presente regla sea superior a los que pueda conceder el "FOVISSSTE", los créditos se asignarán a los "Trabajadores" en el orden en que fueron presentadas las solicitudes de crédito que hayan quedado pendientes en la asignación serán atendidas en cuanto se tengan recursos suficientes para tal efecto y conforme fueron presentadas.*

**DECIMA TERCERA.** *Si el "Trabajador" obtiene la puntuación mínima requerida para recibir un crédito y en el supuesto de que su cónyuge de igual manera preste sus servicios al Estado, este último podrá obtener un crédito hasta por el 75% del monto máximo que pudiera corresponderle en base al cálculo de crédito por edad y salario a que se refiere al Anexo número 2 de este documento, simple y cuando ambos créditos se apliquen a una misma vivienda y el cónyuge tenga como mínimo el periodo de cotización establecido en la Regla primera.*

*Con relación al párrafo anterior, tanto el trabajador como su cónyuge, deberán presentar además de la documentación a que alude la Regla décima segunda, copia certificada de su acta de matrimonio.*

**DECIMA CUARTA.** *Los montos máximos de crédito que otorgará el "FOVISSSTE" determinados tomando como base los ingresos y edad de los "Trabajadores", expresados en número de veces el salario mínimo*



mensual, son lo que se indican en el Anexo número 2 de las presentes Reglas, que forma parte integrante de este documento. Asimismo, el precio máximo de la vivienda será de trescientas veces el salario mínimo mensual.

**DECIMA QUINTA.** Dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de la solicitud a que se alude la Regla décima segunda, el "FOVISSSTE" comunicará a los representantes y a los solicitantes el monto máximo de crédito a que tienen derecho, de conformidad con lo establecido en el Anexo número 2 de las presentes Reglas. La notificación del crédito se hará por correo certificado.

El "FOVISSSTE" colocará en lugar visible dentro de las oficinas de sus Subdelegaciones de Vivienda, avisos que contengan los datos de los "Trabajadores" a quienes haya asignado crédito.

El documento en el que se haga constar al "Trabajador" el derecho de recibir un crédito por parte del "FOVISSSTE" tendrá el carácter de asignación formal del mismo y deberá contener los siguientes requisitos:

- a) El monto del crédito a que tiene derecho el "Trabajador", expresado en veces el "Salario mínimo mensual";
- b) El plazo para ejercer dicho crédito;
- c) La indicación de que el crédito deberá ser aplicado para cualesquiera de los fines establecidos en la Regla sexta de este documento;
- d) La instrucción de que una vez integrada, por parte del trabajador, la documentación que se le requiere para cada uno de los fines de crédito, el interesado deberá acudir a las oficinas del "FOVISSSTE" para que se le instruya sobre el ejercicio del crédito.





**ISSSTE**  
FONDO DE  
LA VIVIENDA

*El documento a que se refiere esta Regla será personal e intransferible.*

**DECIMA SEXTA.** Al monto del crédito otorgado deberá incrementarse el porcentaje que determine la "Comisión Ejecutiva" por concepto de gastos.



**EDIFICIO DESCENTRALIZADO DEL FOVISSSTE**