



183  
2e  
F  
MAY 19 1994  
BIBLIOTECA  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.  
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CASA DE LA CULTURA  
SAN GREGORIO ATLAPULCO  
XOCHIMILCO MEXICO, D.F.

T E S I S  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:  
ARQUITECTO  
P R E S E N T A :  
JAIME ERNESTO POLO HERNANDEZ.

MEXICO, D.F.

1994.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**JURADO DE EXAMEN PROFESIONAL**

**ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ.  
ARQ. MIGUEL ANGEL REYNOSO GATICA.  
ARQ. LAURA I. ROMERO CASTILLO.**

**SUPLENTE**

**ING. MARIO HUERTA PARRA.  
ARQ. RAFAEL FLORES VEGA.**

**AGRADECIMIENTOS.**

**A MIS PADRES:**

**CARLOS POLO PAREDES.**

**MA. ELENA HERNANDEZ DE POLO.**

**A MIS HERMANOS:**

**SILVIA ELENA  
JUAN CARLOS  
MERCEDES PATRICIA  
MARIA DEL CARMEN  
LETICIA DEL CARMEN**

**Y A TODAS LAS PERSONAS QUE HICIERON POSIBLE  
LA REALIZACION DE ESTE TRABAJO.**

# I N D I C E

INTRODUCCION	1
ASPECTOS HISTORICOS	3
ASPECTOS GENERALES	17
- UBICACION	
MEDIO FISICO NATURAL	18
- ANALISIS GEOLOGICO.	
- ANALISIS OROGRAFICO.	
- ANALISIS HIDROGRAFICO.	19
- ANALISIS EDAFOLOGICO.	20
- CLIMA.	21
DIAGNOSTICO	
MEDIO FISICO ARTIFICIAL.	22
- USOS DEL SUELO.	23
- SUELO.	
- TENENCIA DE LA TIERRA.	23
- SITUACION DE LA VIVIENDA.	25
- INFRAESTRUCTURA.	28
- DRENAJE.	29

- AGUA POTABLE.	29
- ENERGIA ELECTRICA.	30
- VIALIDAD.	31
- TRANSPORTE	33
- EQUIPAMIENTO URBANO.	34
SECTOR COMERCIO	34
SECTOR SALUD.	34
SECTOR EDUCACION.	35
SECTOR CULTURA	35
SECTOR RECREACION.	35
- PATRIMONIO NATURAL.	36
- EROSION.	37
- IMAGEN URBANA.	38
- RIESGOS Y VULNERABILIDAD.	42
- POBLACION.	43
ESTRATEGIA.	
- POLITICAS DE DESARROLLO.	46
- USOS DEL SUELO	50
- ESTRUCTURA URBANA.	51
- INFRAESTRUCTURA.	52
- DRENAJE.	52
- AGUA POTABLE.	53
- TRANSPORTE.	54

- EQUIPAMIENTO URBANO.	55
EDUCACION.	55
CULTURA.	56
SALUD.	57
COMERCIO.	57
COMUNICACIONES.	58
RECREACION.	59
PROPUESTA ARQUITECTONICA CASA DE LA CULTURA.	
- JUSTIFICACION DEL TEMA.	60
- PROGRAMA DE NECESIDADES.	61
- PROGRAMA ARQUITECTONICO.	62
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.	75
PROYECTO ARQUITECTONICO.	77

## I N T R O D U C C I O N .

XOCHIMILCO HA SIDO CONSIDERADO TRADICIONALMENTE COMO UN LUGAR DE RECONOCIDO ATRACTIVO TURISTICO NACIONAL E INTERNACIONAL, - TANTO POR SUS CANALES NAVEGABLES COMO POR LA PRODUCCION DE TIPO HIDROAGRICOLA DE SUS CHINAMPAS, SIN EMBARGO, ESTA ZONA SE HA VISTO AFECTADA POR UNA GRAVE CONTAMINACION QUE AMENAZA CON ANIQUILAR LOS ATRACTIVOS Y LA VIDA MISMA DE LA REGION.

POR ESTE MOTIVO LA DELEGACION XOCHIMILCO Y EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, PRESENTARON DENTRO DEL PLAN REGIONAL DE DESARROLLO 1989-1994, UN PLAN DE RESCATE ECOLOGICO DE XOCHIMILCO, DEFINIENDO USOS, DESTINOS Y RESERVAS DEL SUELO PARA UNA SUPERFICIE DEL LAGO Y DE LAS CIENEGAS DE LA DELEGACION. EL PROPOSITO DE ESTE PLAN ES DETENER EL PROCESO DE DEGRADACION ECOLOGICO, RESULTADO DE LA SOBREEXPLOTACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS ASI COMO INCREMENTAR LA PRODUCCION AGRICOLA QUE HA VENIDO DISMINUYENDO EN LAS ULTIMAS DOS DECADAS.

LA SUPERFICIE QUE SE PLANEA REGENERAR PERTENECE A LAS CIENEGAS DE XOCHIMILCO Y SAN GREGORIO, ZONAS QUE HAN SIDO ESPECIALMENTE AFECTADAS POR EL INCREMENTO DEMOGRAFICO Y DE LA MANCHA URBANA, DANDO COMO RESULTADO LA CONTAMINACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS, ASI COMO UNA SERIE DE HUNDIMIENTOS DIFERENCIALES QUE HAN PROVOCADO INUNDACIONES Y AFECTAN CONSIDERABLEMENTE LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DE LA TIERRA.

PARA REALIZAR ESTA REGENERACION ECOLOGICA, EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, PROPUSO UNA SERIE DE MEDIDAS, LAS CUALES EN MUCHOS CASOS NO FUERON ACEPTADAS POR LA POBLACION.

ASI EN EL MES DE AGOSTO DE 1989, SE INICIO LA EXPROPIACION DE 780-561 HAS. DE TERRENOS EJIDALES DEL PUEBLO DE XOCHIMILCO PARA EN ESA ZONA IMPLEMENTAR:

- DOS LAGUNAS DE REGULACION DENOMINANDOLAS CIENEGA GRANDE Y CIENEGA CHICA, CON UNA SUPERFICIE DE 97 x 73 HAS., RESPECTIVAMENTE.
- EL DRAGADO DE LAS ZONAS QUE ACTUALMENTE SUFREN INUNDACIONES, PARA CREAR UN LAGO CON FINES RECREATIVOS Y DEPORTIVOS.



= REGENERACION DE PARTE DE LA CHINAMPERIA PRODUCTIVA.

CONFORME A LA PROPUESTA DE ESTE PLAN Y LA INCONFORMIDAD EVIDENTE DE LOS EJIDATARIOS AFECTADOS Y LA NECESIDAD DE LLEGAR A UNA REGENERACION DE LA ZONA DE XOCHIMILCO, SE PLANTEO LA POSIBILIDAD DE PRODUCIR UNA PROPUESTA ALTERNA A LA REALIZADA POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, CONSIDERANDO ANALIZARLA DETENIDAMENTE, QUE PRESENTA GRAVES CONTRADICCIONES, TANTO EN LAS PROPUESTAS MISMAS COMO EN EL DESTINO NUNCA ESPECIFICADO DE LAS PARCELAS REGENERADAS, ASI COMO DE LOS EJIDATARIOS AFECTADOS.

CON ESTOS ANTECEDENTES NOS PROPONEMOS HACER UNA INVESTIGACION-QUE ABARQUE LAS DOS GRANDES FUENTES DE INFORMACION DE ESTA PROBLEMATICA: -- LAS AUTORIDADES DEL D.D.F., LOS EJIDATARIOS Y LA COMUNIDAD EN GENERAL DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO.

EL PROGRAMA DE REGENERACION ECOLOGICA DE LA DELEGACION KOCHI - MILCO PLANTEA BASICAMENTE LA REACTIVACION DE LAS ACTIVIDADES DE PRODUCCION AGRICOLA, TURISTICA Y COMERCIAL; MEDIANTE LA INSTAURACION DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA ELLO, ESTO CON EL FIN DE MEJORAR LA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA DE LA ZONA, DICHA PROPUESTA TIENE COMO FINALIDAD ESCENCIAL LA DE GENERAR RECURSOS PARA EL PAIS.

POR OTRO LADO, LOS EJIDATARIOS Y LA COMUNIDAD AFECTADA CON LA EXPROPIACION, PLANTEAN LA NECESIDAD DE URBANIZAR LA ZONA LOTIFICANDOLA Y GENERANDO LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO BASICO QUE DEMANDEN LOS HABITANTES.

A PESAR DE QUE AMBAS PROPUESTAS TIENEN ENFOQUES DIFERENTES, COINCIDEN ASIMISMO EN PROPONER EQUIPAMIENTO EN LA ZONA ACTUAL DE PRODUCCION AGRICOLA, LO CUAL GENERARIA POSIBLES ASENTAMIENTOS IRREGULARES. EN ESTE SENTIDO AMBAS PROPUESTAS PIERDEN DE VISTA EL PROBLEMA DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA HACIA LA ZONA DE PRODUCCION AGRICOLA.

DE ESTA MANERA, EL PRESENTE TRABAJO PRETENDE ANALIZAR LA SITUACION ACTUAL Y EL REAL DE LA POBLACION DE XOCHIMILCO, PARA DE ESTA MANERA CONOCER LOS REQUERIMIENTOS Y PLANTEAR UNA PROPUESTA ALTERNA PARA LA REGENERACION DE XOCHIMILCO.

## ANTECEDENTES HISTORICOS.

LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 8,000 - KM2, SU EJE NORTE - SUR, TIENE UNA LONGITUD DE 100 KM. ESTE - SISTEMA LACUSTRE LO CONSTITUIAN DESDE SU FORMACION LOS LAGOS - DE ZUMPANGO, XALTOCAN, TEXCOCO, XOCHIMILCO Y CHALCO; CADA UNO DE ELLOS CON CARACTERISTICAS PROPIAS.

TEXCOCO	ALIMENTADO POR RIOS.
XOCHIMILCO	ALIMENTADO POR MANANTIALES.
ZUMPANGO	ALIMENTADO POR MANANTIALES Y RIOS.
CHALCO	ALIMENTADO POR MANANTIALES.
XALTOCAN	ALIMENTADO POR MANANTIALES.

TODOS RELACIONADOS ENTRE SI, POR UN SISTEMA DE VASOS COMUNICANTES, MEDIANTE EL CUAL MANTENIAN SUS NIVELES DE AGUA CONSTANTE DURANTE TODO EL AÑO. UNA DIFERENCIA ENTRE LOS LAGOS, LO ERA LA CALIDAD DEL AGUA YA QUE A EXCEPCION DEL LAGO DE TEXCOCO CUYA AGUA ERA DE TIPO SALOBRE, PROVOCADA POR EL ARRASTRE DEL MATERIAL SALINO DE LAS MONTAÑAS, TODOS LOS DEMAS ESTABAN FORMADOS POR AGUAS DULCES.

**X O C H I M I L C O .**

EL VOCABLO XOCHIMILCO ESTA FORMADO POR LA AGLUTINACION DE LAS RAICES DE TRES PALABRAS DEL IDIOMA NAHUATL:

XOCHI	FLOR
MILLI	SEMENTERA
CO	LUGAR O LOCACION.

**JEROGLIFICO.**

EL JEROGLIFICO DE XOCHIMILCO LO CONFORMA UN RECTANGULO DIVIDIDO EN TRES PARTES EN EL CUAL APARECEN TRES FLORES GEOMETRIZADAS QUE REPRESENTAN LOS SIMBOLOS DE LA REGION.

**EPOCA PREHISPANICA.**

SEGUN NARRAN ANTIGUOS RELATOS: EL DIOS TENOCH; ORDENO LA SEPARACION DE LAS TRIBUS NAHUATLACAS, MISMAS QUE FUERON DEJANDO LAS "SIETE CUEVAS" UNA TRAS OTRA, TOCANDO A LOS XOCHIMILCAS SER LOS PRIMEROS EN SALIR EN EL AÑO ITOCHILLI (CONEJO) 1074 D.C. PASARON POR "XOCHIMANCO", LUGAR DE LOS CULTIVADORES DE FLORES; POR "XOCHITEPEC" EN EL CERRO DE LAS FLORES HASTA LLEGAR A "COPAN", LUGAR DE LAS CULEBRAS, SIEMPRE PERSEGUIDOS POR LOS TLAHUICAS QUE LOS ALCANZARON PRESENTANDOLES UNA BATALLA EN LA QUE SE IMPUSIERON LOS XOCHIMILCAS; ESTABLECIENDOSE POSTERIORMENTE EN EL LAGO DE XOCHIMILCO EN EL SEGUNDO TERCIO DEL AÑO UN CONEJO QUE CORRESPONDE AL AÑO 1194 D.C.

A FINALES DEL PERIODO FORMATIVO DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO; ESTA SUFRIO CONSIDERABLES TRANSFORMACIONES DEBIDO A UN PROLONGADO PERIODO DE SEQUIA.

LOS TEOTIHUACANOS Y OTRAS TRIBUS LLEVARON POR MEDIO DE CANALES, EL AGUA A SUS CULTIVOS, SEMBRARON EN EL LAGO, SOBRE "CHINAMPAS" ISLOTES CONSTRUIDOS ARTIFICIALMENTE POR LA ACUMULACION DE ESPESOS MANTOS O PLANTAS ACUATICAS Y LODO, EXTRAIDOS DE LA MISMA CIENEGA, MANTENIENDOSE FIRMES CON ESTACAS DE SAUCE AHUEJOTE.

EN UN PRINCIPIO ESTAS SE HABIAN CONSTRUIDO EN LAS PARTES POCO PROFUNDAS PARA GANAR TERRENO SOBRE EL LAGO Y CONSTRUIR VIVIENDAS, PUES HABIAN POCOS LUGARES LLANOS A LA ORILLA DEL LAGO.

POSTERIORMENTE, SE EMPEZARON A UTILIZAR PARA LA AGRICULTURA, SOBRE TODO EN LOS LAGOS DEL SUR, PUES AHI LAS CONDICIONES ERAN PARTICULARMENTE FAVORABLES A CAUSA DE LA ABUNDANCIA Y PERMANENCIA DE LAS FUENTES DE AGUA DULCE, LA Poca PROFUNDIDAD ASI COMO EL DE SAGUE NATURAL HACIA MEXICO.

LAS CHINAMPAS SON EL RESULTADO DE LA ADAPTACION DE LOS PUEBLOS AL SISTEMA LACUSTRE. JUNTO CON ELLAS SE DESARROLLARON UNA SERIE DE DIQUES QUE PERMITIAN MANTENER MAS O MENOS CONSTANTE EL NIVEL DEL AGUA, EVITANDO INUNDACIONES EN TEMPORADA DE LLUVIAS Y PERMITIENDO, EN TIEMPO DE SEQUIAS, CONSERVAR UN NIVEL DE HUMEDAD SUFICIENTEMENTE ALTO PARA QUE POR CAPILARIDAD, ESTA LLEGARA A LAS PLAN - TAS.

EL DIQUE MAS GRANDE QUE SE CONSTRUYO EN LA EPOCA MEXICANA, FUE EL ALBARADON DE NETZAHUALCOYOTL; EL CUAL DIVIDIA EN DOS EL LAGO CENTRAL Y FUE DE GRAN UTILIDAD A LA POBLACION, YA QUE EN CIERTA FORMA PROTEGIA A LA CIUDAD DE TENOCHTITLAN CONSTRUIDA EN LA PARTE OCCIDENTAL DEL LAGO DE LAS INUNDACIONES PRODUCIDAS POR LAS CRECIDAS DE LOS RIOS QUE DESEMBOCABAN EN EL LAGO DE TEXCOCO, Y POR QUE PERMITIO QUE EL NUEVO LAGO DE MEXICO (EN SU PARTE OCCIDENTAL) SE FUERA LIMPIANDO DE SALES CON LAS LLUVIAS Y CON EL AGUA DE XOCHIMILCO Y SE CONVIRTIERA EN UN LAGO DE AGUA DULCE CON POSIBILIDADES DE CULTIVO EN LAS CHINAMPAS.

EN LA EPOCA DE SEQUIA, EL AGUA CAIA DE MANERA NATURAL AL LAGO DE TEXCOCO, POR LAS ABERTURAS QUE TENIA EL ALBARADON Y DURANTE LA TEMPORADA DE LLUVIAS ESTAS ABERTURAS O COMPUERTAS SE CERRABAN PARA IMPEDIR EL PASO DEL AGUA SALADA.

EL LAGO CUMPLIO CON UN PAPEL FUNDAMENTAL EN LA ECONOMIA DE SUS HABITANTES, NO SOLO POR LA POSIBILIDAD DE PRACTICAR UNA AGRICULTURA ABSOLUTAMENTE INDEPENDIENTE DEL REGIMEN DE LLUVIAS, SINO PORQUE LA FAUNA LACUSTRE TENIA UN LUGAR MUY IMPORTANTE EN LA ALIMENTACION DE LOS PUEBLOS DEL LAGO.

SE PESCABAN VARIOS TIPOS DE PECES: JUMILES, CHARALES, MEXCALPIQUES, Y OTRAS ESPECIES.

SE CONSUMIAN RANAS, AJOLOTES Y SERPIENTES, APRESANDOLOS CON REDES Y OTROS INSTRUMENTOS, LO MISMO QUE SE HACIA CON LAS AVES DE LA REGION COMO PATOS Y GALLINETAS.

IGUALMENTE, SE CONSUMIAN ACOCILES. EL AHUAUTLE, HUEVOS DE CIERTOS HEMIPTEROS, ASI COMO SE RECOLECTABA MOSCO ADULTO PARA ALIMENTAR LAS AVES DOMESTICAS.

EN CUANTO A LA FLORA, SE RECOLECTABAN ALGUNAS RAICES ACUATICAS Y SOBRE TODO EL "TECUI TLATL", ACUMULACION DE ALGAS ACUATICAS, CASI MICROSCOPICAS, CON UN ALTO CONTENIDO PROTEINICO.

#### **EL LAGO Y EL TRANSPORTE.**

A FINES DEL SIGLO XV LAS OBRAS HIDRAULICAS REALIZADAS HASTA EL MOMENTO, MANTENIAN UN EQUILIBRIO ECOLOGICO ENRE LOS LAGOS DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO. LA DESALINIZACION DEL LAGO DE MEXICO, TRAJO CONSIGO GRANDES PROBLEMAS DE DRENAJE Y DE INUNDACIONES DE AGUA SALADA. SIENDO TENOCHTITLAN LA CIUDAD DE LOS DOMINADORES, EN LOS AÑOS DE LLUVIAS INUNDANTES SE HACIA TODO LO POSIBLE POR EVITAR LAS INUNDACIONES EN LA MISMA, AUN CUANDO ESTO IMPLICARA PERJUDICAR A PUEBLOS VECINOS, SIENDO AFECTADOS MUY AMENUDO PRINCIPALMENTE XOCHIMILCO Y CHALCO, AL CERRARSE LA COMPUERTA DE MEXICALTZINGO.

EL LAGO FACILITABA GRANDEMENTE EL TRANSPORTE; EN UNA SOCIEDAD DONDE NO EXISTIAN LAS BESTIAS DE CARGA Y EN DONDE LA FORMA USUAL DE TRANSPORTE ERA EL "TAMEME" O TRANSPORTE HUMANO EN LA ESPALDA, LA NAVEGACION EN EL LAGO CONSTITUYO UN MEDIO EXTRAORDINARIO DEL NIVEL DE CARGAS, TANTO LIGERAS COMO PESADAS CON ES FUERZOS RELATIVAMENTE PEQUEÑOS.

SEGUN GOMORA, EN EL IMPERIO AZTECA EXISTIAN DOSCIENTAS MIL CANOAS DE DISTINTOS TAMAÑOS, DEPENDIENDO DEL ARBOL AHUECADO PARA CONSTRUIRLAS Y PARA FACILITAR EL MOVIMIENTO DE LA POBLACION SE CONTABA CON UNA SERIE DE PUENTES, EN MUCHOS CASOS ELEVADIZOS PRACTICAMENTE EN TODAS LAS CALZADAS. ADEMAS DE EMBARCADEROS QUE PROPICIABAN LA INTEGRACION ECONOMICA CON LOS PUEBLOS CIRCUNVECINOS LO CUAL, AUNADO A LA CREACION DE NUEVOS SUELDOS CULTIVABLES Y LA INTENSIFICACION DE LA AGRICULTURA, FAVORECIO LAS ALTAS DENSIDADES DE LA POBLACION Y LAS CONCENTRACIONES URBANAS.

## ORGANIZACION SOCIOPOLITICA Y TENENCIA DE LA TIERRA.

TODA LA ESTRUCTURA ORGANICA DE LOS MEXICAS SE FUNDAMENTO EN LA ORGANIACION CONOCIDA COMO "CALPULLI", LA CUAL TIENE VARIAS INTERPRETACIONES:

- = CLAN TOTEMICO EN DONDE SUS INTEGRANTES SE LIGAN POR LAZOS FAMILIARES.
- = POSESION TERRITORIAL CON IMPLICACIONES ECONOMICAS, RELIGIOSAS Y POLITICAS.

LOS CALPULLIS PARECEN HABERSE CONSTITUIDO INICIALMENTE POR CLANES TOTEMICOS, CUYOS ORIGENES SE REMONTAN HASTA ANTES DE LAS PEREGRINACIONES, EN LAS CUALES LOS GRUPOS POSEIAN DIOSES TUTELARES, RECONOCIENDO SIEMPRE A HUITZILOPOCHTLI COMO DEIDAD MAXIMA.

EL ESTABLECIMIENTO DEFINITIVO DE LOS AZTECAS Y LA CREACION DE LOS CALPULLIS, FUE EL INICIO DE UN ESTADO MEXICA, AL MISMO TIEMPO QUE LA ESTRUCTURA DEL CLAN FUNDAMENTADA EN LAS RELACIONES DE PARENTESCO SE DEBILITO CEDIENDO EL PASO A LA LIGA DE TIPO POLITICO ENTRE SUS MIEMBROS. ESE CAMBIO TRASCENDENTAL PROVOCO EL SURGIMIENTO DE NUEVOS CLANES O GRUPOS SOCIALES QUE RESPONDIERON A LOS NUEVOS OBJETIVOS DEL PUEBLO AZTECA.

EN LAS SOCIEDADES MESOAMERICANAS EXISTIA UNA MARCADA ESTRATIFICACION SOCIAL. LA CLASE DOMINANTE ESTABA FORMADA POR AL ELITE SACERDOTAL, POSEEDORA DE LOS CONOCIMIENTOS DE LOS FENOMENOS NATURALES Y SUS REPERCUSIONES EN LA PRODUCCION AGRICOLA.

LA CLASE MILITAR ERA EL INSTRUMENTO MEDIANTE EL CUAL SE MANTENIA LA ESTRUCTURA, ERAN MAYORES EN NUMERO PERO SUS PODERES ERA INFERIOR Y POR ULTIMO LA CLASE TRABAJADORA, EL PUEBLO AGRICULTOR Y DE TRABAJO ERA EN NUMERO MUCHO MAS GRANDE, RESULTANDO DE ESTA MANERA UNA ESTRUCTURA DE TIPO PIRAMIDAL.

DURANTE EL POSTCLASICO TEMPRANO LOS MILITARES ALCANZARON EL PODER Y LO COMPARTIERON CON LOS SACERDOTES, EN CONSECUENCIA LA ECONOMIA AGRICOLA Y DE INTERCAMBIO SE REFORZO CON LOS TRIBUTOS LOGRADOS POR MEDIO DE LAS CONQUISTAS.

LA SOCIEDAD SE PODIA DIVIDIR EN VARIOS GRUPOS FORMANDO TODOS ELLOS LA PIRAMIDE SOCIAL; PARTIENDO DE LA BASE DE LA MISMA, - ESTABAN FORMADAS POR:

- = ARTESANOS, CONSTITUIDOS POR DISTINTOS GREMIOS.
- = AGRICULTORES, QUE PUEDEN SUBDIVIDIRSE EN CALPULLEC O GENTE QUE POSEE Y OCUPA LA TIERRA QUE TRABAJA: MEYEQUES, LOS QUE NO POSEEN Y LA ARRIENDAN PARA TRABAJAR.
- = TAMEMES O CARGADORES.
- = ESCLAVOS, QUIENES TENIAN ESTA CONDICION YA FUERA POR DEUDAS, POR VENTA DE SI MISMOS, POR PENA O POR SER PRISIONEROS DE - GUERRA, CASO EN EL CUAL SE LES DESTINABA A SER SACRIFICADOS.

A LAS CLASES PRIVILEGIADAS LOS POCHTECAS O MERCADERES, CON UNA ORGANIZACION MUY EFICIENTE Y CON UNA GRAN FUERZA POLITICA, SE RESPALDABAN CON SU PODERIO ECONOMICO.

LA GRAN CANTIDAD DE DEIDADES QUE ADORABAN HACIA LA CLASE SACERDOTAL BASTANTE COMPLEJA Y POR SU ANTIGUIDAD, LA ORGANIZACION MAS SOFISTICADA. DEL SACERDOCIO SURGIAN APARTE LOS MINISTROS DE LOS DISTINTOS CULTOS, LOS INDIVIDUOS QUE PRACTICABAN LAS - PROFESIONES LIBERALES. EL CARGO DE SUMO SACERDOTE O "REOTLE - CUTLLI", CORRESPONDIO GENERALMENTE A UN PARIENTE DEL TLECAHTECUTLI.

#### TENENCIA DE TIERRA.

POR LO QUE SE REFIERE A LA TENENCIA DE LA TIERRA, SE DEBEN CONSIDERAR EN PRIMER TERMINO LAS TIERRAS, COMPRENDIDAS DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD Y LOS TERRITORIOS CERCANOS A LA MISMA, RESULTANDO DE LAS CONQUISTAS MAS ANTIGUAS, EN SEGUNDO TERMINO LAS PROVINCIAS SOMETIDAS DE BUEN GRADO O A LA FUERZA AL DOMINIO MEXICA, CON PAGO DE TRIBUTOS, PRESTACIONES DE SERVICIOS PERSONALES Y LA OBLIGACION DE CULTIVAR TIERRAS PARA LOS CONQUISTADORES.

EN CUANTO AL PRIMER CASO, PODEMOS PARTIR DE:

1. "CALPULLALIS" O "CHINANCALLIS", TIERRAS DE LA COMUNIDAD. - ESTAS TIERRAS ERAN REPARTIDAS ENTRE LAS FAMILIAS DEL CALPULLI, INALINEABLES PERO HEREDITARIAS DENTRO DE LA FAMILIA EN PARTI - CULAR: EL DERECHO A HEREDAR IBA LIGADO A LA OBLIGACION DE CULTIVAR LAS TIERRAS, EL INCUMPLIMIENTO DE DICHA OBLIGACION POR DOS AÑOS CONSECUTIVOS SIGNIFICABA LA PERDIDA DE LA MISMA. LAS APETLALLI ERAN LAS TIERRAS COMUNALES DE UN PUEBLO CUYA PRODUCCION SE DEDICABA A LOS GASTOS LOCALES Y AL PAGO DE TRIBUTOS.

2. "TEOCALLI", TLACOCATLALLI, MILCHIMALLY Y TECPANTLALLI:.

TLACOTALALLI: TIERRAS CUYO PRODUCTO SOSTENIA LAS FUNCIONES DE GOBIERNO DE LOS SEÑORES TLATOQUES.

TEOPANTLALLI: TIERRAS CON LAS QUE SE SOSTENIAN LOS GASTOS DE GUERRA.

TEOPANTLALLI: TIERRAS DEDICADAS A LOS GASTOS DE LOS PALACIOS, TODAS LAS TIERRAS OCUPADAS POR LAS PROVINCIAS OBTENIDAS EN CONQUISTAS, ERAN CONOCIDAS COMO - YAOTALLI.

POLITICAMENTE EL NUCLEO INICIAL DE LA ORGANIZACION FUE EL CALPULLI: ES POSIBLE QUE EN UN PRINCIPIO SE TRATARA DE UNA INSTI TUCION RELATIVAMENTE AUTONOMA Y DEMOCRATICA, PERO GRADUALMENTE FUE PERDIENDO ESA CATEGORIA EN LA MEDIDA QUE SE REFORZABA EL - GRUPO PROMOTOR Y REALIZADOR DE LA CONQUISTA.

EL CALPULLI FUE CON SEGURIDAD LA UNICA BASE DE ESTA COMUNIDAD AGRUPANDO A TODAS LAS FAMILIAS CON EL MISMO GRUPO ANCESTRAL: UN CONSEJO DE ANCIANOS O HUESHUES (DE LOS PRINCIPALES DEL CALPULLI), ELEGIAN A UN CALPULLEC DE ENTRE LOS PERSONAJES DE LA - COMUNIDAD, QUIEN SE ENCARGABA DE LA DISTRIBUCION EQUITATIVA - DE LAS TIERRAS O DE RECAUDAR LOS TRIBUTOS. SU CARGO ERA VITALI CIO Y PODIA HEREDARSE SI SU HIJO O ALGUN PARIENTE CERCANO ERA APTO PARA EL PUESTO.

LA AUTORIDAD DE LOS CALPULLIS ESTABA LIMITADA GUARDANDO JERARQUIAS, CON EL TECUHTLI O SEÑOR DE LA CIUDAD QUIEN POSEIA LA JE RARQUIA MAS ALTA.



LA AUTORIDAD DE LOS CALPULLIS ESTABA LIMITADA GUARDANDO JERARQUIAS CON EL TECUHTLI O SEÑOR DE LA CIUDAD QUIEN POSEIA MAS ALTA.

ASIMISMO, EXISTIA UN CONSEJO O TLATOCAN CONSTITUIDO POR LOS CALPULLEC DE MODO QUE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA, ASI COMO ALGUNAS OTRAS ACTIVIDADES POLITICAS, LAS QUE REALIZABAN LAS MISMAS PERSONAS QUE FORMABAN EL CONSEJO DEL CALPULLEC.

A PARTIR DE LA DOMINACION MEXICA, EL TLATECULLI DE XOCHIMILCO, AL IGUAL QUE LOS DE OTRAS CIUDADES Y PROVINCIAS CONQUISTADAS, ASISTIAN PERIODICAMENTE Y CONTRIBUIR EN TODO LO QUE ESTE PIDIERA. TAMBIEN CON REGULARIDAD EL RECAUDADOR DE TRIBUTOS O CALPIXQUE PASABA POR LA CIUDAD RECOGIENDO EL TRIBUTO IMPUESTO.

#### CONCEPTOS URBANOS.

EN EL ALTIPLANO CENTRAL EL EJEMPLO TEHOTIHUACANO IMPACTO DE MANERA IMPERECEDERA A LAS CULTURAS POSTERIORES, LAS CIUDADES CONSERVARON LA TRAZA RIGUROSA EN RETICULA, COMO RESULTADO DE DOS GRANDES EJES COMPOSITIVOS, PERO A DIFERENCIA DE LA CIUDAD DE LOS DIOS, EN DONDE SE MANIFIESTA UN CLARO DOMINIO DEL EJE NORTE-NORTE - SUR LAS CIUDADES DEL POSTCLASICO DENOTAN CLARA IDENTIFICACION CON EL SOL, DESTACANDO LA LINEA AXIAL - ORIENTE PONIENTE.

LA INVARIABLE PREMISA DE TODA MANIFESTACION URBANA DE LA ALTIPLANICIE, ES LA LOCALIZACION DEL CENTRO CEREMONIAL AL CENTRO DE LA POBLACION Y EN LAS CIUDADES DE TRADICION NAHUA EN PARTICULAR, EN ELSITIO DONDE SE INTERSECTAN LOS DOS EJES ANTES MENCIONADOS.

EL CRUCE DE LOS DOS EJES RITUALES DEFINE AL CENTRO UNA ESPECIE DE JERARQUIA PROPIO PARA ALBERGAR LOS PODERES ULTRATERRENOS Y A SUS REPRESENTANTES, AL MISMO TIEMPO QUE GENERA CUATRO SECTORES. LOS EJES PRINCIPALES SE ACENTUAN DEBIDAMENTE AL COINCIDIR CON ELLOS CIRCULACIONES BIEN MARCADAS, EJES SECUNDARIOS Y PARALELOS CONFORMANDO UNA RETICULAR ORTOGONAL.

LA CIUDAD DE XOCHIMILCO SE FORMO EN UNA ISLA, EL CONTORNO ORIGINAL DE LA MISMA SE MARCA CON TODA CLARIDAD, AUN SOBRE UN PLANO ACTUAL; TAL CONTORNO ES SIN LUGAR A DUDAS, EL LIMITE DE LA TRAZA PRIMITIVA.

COMO ES DE SUPONER EL CONJUNTO CEREMONIAL OCUPÓ EL CENTRO DE LA ISLA, TANTO POR LAS RAZONES ANTES EXPUESTAS COMO POR LA NECESIDAD DE SER CONSTRUIDO UN BASAMENTO GRANDE Y PESADO; POR LAS CONDICIONES NATURALES DE LA ZONA SE REALIZÓ EN FORMA PIRAMIDAL EN EL LUGAR MAS CONSISTENTE. EN LAMEDIDA EN QUE EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, LAS DEMANDAS DE ESPACIO FOMENTARON EL DESARROLLO DE CHINAMPAS LAS CUALES SE UBICABAN DE MANERA CONCENTRICA A LA ISLA NATURAL.

LAS ETAPAS DE CRECIMIENTO QUEDAN DEFINIDAS CON TODA CLARIDAD, PUES UN CANAL MAS O MENOS ANCHO, SIRVE DE SEPARACION A LAS CHINAMPAS NUEVAS DE LAS QUE CORRESPONDEN A PERIODOS ANTERIORES.

CON RESPECTO A LAS CASAS HABITACION DE LOS MEZEHUALTIN A DIFERENCIA DE LAS CASAS DE LOS ALTOS PERSONAJES, ESTAN HECHAS CON ESTRUCTURAS DE MADERA, TECHO DE ZACATE Y MUROS DE BAJAREQUE; - SU FORMA HA CAMBIADO MUY POCO, Y LOS MATERIALES TRADICIONALES EN PRINCIPIO SIGUEN SIENDO LOS MISMOS.

#### **LA ENCOMIENDA EN XOCHIMILCO.**

EN LOS TIEMPOS COLONIALES XOCHIMILCO QUEDÓ CATALOGADO COMO UN "PUEBLO DE INDIOS", EN EL PRIMER TERCIO DEL SIGLO XVI, TORNÁNDOSE EL PUEBLO XOCHIMILCA EN UN CORREGIMIENTO, NACIENDO A POCO LAS ENCOMIENDAS Y REPARTIMIENTOS, ASI COMO EL CORREGIMIENTO DE XOCHIMILCO.

ABARCABA TODA LA JURISDICCION DEL LAGO DE ESTE NOMBRE Y PARTE DEL LAGO DE CHALCO, COMPRENDIENDO TODA LA REGION MONTAÑOSA QUE ABARCA LA EXTENSION DE LOS CERROS. DESDE EL AJUSCO HASTA LA MILPA DE XOCHIMILCO POR ELLADO DE TALCOTANCO Y EL GUERDA O PARRÉS POR EL ANTIGUO CAMINO DE ACAPULCO.

EL CORREGIDOR DIVIDIA SU CORREGIMIENTO DE LA CIUDAD MISMA Y TO

DOS LOS PUEBLOS DE LA JURISDICCION DIVIDIENDO LA CIUDAD EN DOS CUARTELES.

1. EL CUARTEL DE MEXICO QUE ABARCABA LOS BARRIOS DE LA PARTE ORIENTE.
2. EL CUARTEL DEL CENTRO, QUE ABARCABA LOS LADOS DEL LADO PONIENTE, DONDE ESTABA INSTALADO UN HOSPITAL LLAMADO DE LA CONCEPCION. QUE DIO ORIGEN AL BARRIO DE TLACOPAN, QUE SE LLAMO DESDE ENTONCES BARRIO DE LA PURISIMA CONCEPCION DE MARIA.

EN LOS PRINCIPIOS DE LA EPOCA COLONIAL, XOCHIMILCO CONTABA CON DOCE BARRIOS, FORMANDOSE POSTERIORMENTE OTROS CINCO, SU MANDO EN LA ACTUALIDAD DIECISIETE EN TOTAL, ADEMÁS EXISTIA EL BARRIO DE TZONMOLCO Y LOS SUBBARRIOS DE JESUS Y DE LA CALANDRIA, LAS CALLES DE LOS DOS CUARTELES RECIBIERON SU NOMBRE SEGUN LAS CARACTERISTICAS DE CADA LUGAR, TALES COMO LAS SIGUIENTES: CALLE DE BELEN, DE JESUS, DE LA ASUNCION, DE LA CERCA, DE LA ESCUELA, DE LOS MESONES, DE LOS PICOS, ETC.

EL CORREGIDOR ESTABA AYUDADO POR ALCALDES MAYORES DE LA CIUDAD Y LOS ALCALDES MENORES DE LOS BARRIOS, ASI COMO LOS ALCALDES MARINOS DE LOS PUEBLOS, QUE ERAN LOS ENCARGADOS DE LA COBRANZA DE LOS APRISCOS DE LOS GANADOS LANARES.

EL CONVENIO TENIA ESTABLECIDA UNA FORMA DE GOBIERNO, PUES EL CONVENIO PARROQUIAL QUE SE DIVIDIA EN VARIAS VICARIAS, QUE RECIBIAN EL NOMBRE DE AYUDANTE DE LOS PUEBLOS Y BARRIOS. LA PARROQUIA ERA CONTROLADA POR MEDIO DE COFRADIAS CON UN MAYORDOMO AL FRENTE, ENCARGADO DE LA ATENCION AL CURATO Y DE LAS CAPILLAS.

EN LA CABECERA FUE INSTALADO EL CONVENTO DE SAN BERNARDINO DE SIENA CUYO GUARDIAN FUE INICIALMENTE FRAY MARTIN DE VALENCIA, EL CUAL DIVIDIO LA PARROQUIA EN BARRIOS DONDE SE AGRUPABAN ARTESANOS DE UN MISMO OFICIO, TALES COMO CARPINTEROS, FLORICULTORES, HERREROS, ETC.

LOS REPARTIMIENTOS DE INDIOS SE ENCARGABAN DE CUIDAR LOS REBAÑOS LANARES, CUYO PRODUCTO ERA DESTINADO YA PARA EL ENCOMENDERO O BIEN PARA LAS PARROQUIAS EN ATENCION AL MANTENIMIENTO DE LOS SACERDOTES Y LAS FIESTAS PATRONALES.

TRANSFORMACIONES HIDRAULICAS DESDE LA CONQUISTA HASTA EL SIGLO XIX.

AL LLEGAR LOS CONQUISTADORES AL LAGO, QUEDARON IMPRESIONADOS POR LA MAGNITUD Y BELLEZA DE LOS PUEBLOS, QUE PARECIAN FLOTAR EN EL AGUA, Y DE LAS CALZADAS, DIQUES CONSTRUIDOS SOBRE EL LAGO; ERA UN MUNDO MUY DIFERENTE A TODOS LOS QUE CONOCIAN. PARA EXPLICAR LA EXISTENCIA DE UN LAGO DE AGUA SALOBRE SUPUSIERON LA EXISTENCIA DE ALGUNA CONEXION MISTERIOSA CON EL MAR.

LA CONQUISTA AFECTO GRAVEMENTE EL FUNCIONAMIENTO DE LOS LAGOS. MOTOLINIA ESCRIBIO: MEXICO EN TIEMPOS DE MOCTEZUMA Y CUANDO LOS ESPAÑOLES VINIERON, ESTABA CERCADO POR AGUA, Y DESDE EL AÑO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO SIEMPRE HA MENGUADO.

TERESA ROJAS, CONSIDERA QUE LA DISMINUCION DE ESTE NIVEL PUDO SER LA "DESTRUCCION DEL SISTEMA HIDRAULICO PREHISPANICO, QUE PERMITIA REGRESAR EL AGUA DULCE A LOS MANANTIALES", UN HECHO FUE LA DESTRUCCION DEL ALBORDON DE NETZAHUALCOYOTL, PARA UTILIZAR SUS PIEDRAS EN LA CONSTRUCCION DE LA CIUDAD. LOS ESPAÑOLES NO CONOCIAN EL FUNCIONAMIENTO DE LA CUENCA Y NUNCA HABIAN VISTO UNA INUNDACION, PASARON MAS DE TREINTA AÑOS ANTES DE QUE SOBREVINIERA LA PRIMERA.

#### INUNDACIONES Y OBRAS DE DESAGUE.

EN 1555 LA TEMPORADA DE LLUVIAS FUE INTENSA Y LA CIUDAD SE INUNDO DURANTE TRES O CUATRO DIAS, SOLO CON CANOA SE PODIA CAMINAR. ESTAS INUNDACIONES NO HICIERON FUERZA A LOS MEXICANOS, PUES SABIAN QUE SU TIERRA ESTABA EXPUESTA A ESTOS CONTRATIEMPOS, PERO NO LOS ESPAÑOLES QUE NO HABIAN EXPERIMENTADO TAL CALAMIDAD.

DESPUES DE LA INUNDACION DE 1555, LO PRIMERO QUE SE HIZO FUE CONSTRUIR UN NUEVO ALBARDON EN EL SITIO EN QUE SE ENCONTRABA EL DE NETZAHUALCOYOTL, Y RECONSTRUIR EL SISTEMA DE CALZADAS, DIQUES, PUENTES Y COMPUTAS, DE MANERA QUE SIGUIERA FUNCIONANDO COMO ANTES DE LA CONQUISTA.

CUARENTA AÑOS MAS TARDE SE HABIA OLVIDADO YA EL PELIGRO PUES DE NUEVO SE ESTABAN UTILIZANDO LAS PIEDRAS DEL ALBARDON, SEGUN TORQUEMADA, ESTE "ESTABA MUY DESPOSTILLADO Y TODOS LOS QUE QUERIAN LLEVABAN DE EL PIEDRA Y TIERRA Y NO LO ESTIMABA EN NA DA", EN 1604 HUBO OTRA INUNDACION.

LA PRIMERA MEDIDA DE EMERGENCIA FUE CERRAR LAS ACEQUIAS DE LA CALZADA MEXICALTZINGO, EL AREA DEL VALLE SE CONVIRTIO EN UNA - GRAN REPRESA Y LA CONSIGUIENTE ELEVACION DE LOS LAGOS TUVO - GRANDES CONSECUENCIAS SOBRE LOS CHINAMPEROS, PUES AL INUNDARSE LAS CHINAMPAS SUS HABITANTES TUVIERON QUE HUIR.

#### **CRISIS EN LA ZONA CHINAMPERA.**

A CAUSA DEL CIERRE DEL DESAGUE DE LAS COMPUERTAS DE LA ACEQUIA DE MEXICALTZINGO, SIGUIERON SUCEDIENDOSE HASTA ANTES DE LA DE SECACION DEFINITIVA DEL AREA DEL SUR DE LA CUENCA, POR MEDIO - DEL CANAL DE CHALCO, TERMINANDO YA A FINES DEL SIGLO XIX. EN - ARAS DE LA CONSERVACION DE LA CIUDAD SE ROMPIA EL EQUILIBRIO - TAN ESTRICTAMENTE CONSTRUIDO DE LAS CONDICIONES QUE PERMITIAN - EL CULTIVO DE LA CHINAMPERIA EN EL SUR DE LA CUENCA.

#### **CARACTERISTICAS URBANAS DURANTE LA COLONIA.**

LA INTROMISION DE LA COLONIA TUVO CONSECUENCIAS SOBRE LA ES - TRUCTURA URBANA DE XOCHIMILCO, QUIZA PORQUE EN APARIENCIA LA - ORGANIZACION SOCIOPOLITICA COLONIAL SE SUPERPUSO A LA PREHISPANICA, DE LA MISMA MANERA LOS CONCEPTOS URBANOS COLONIALES SE - SUPERPUSIERON A LA TRAZA ANTERIOR.

SE CONSTRUYERON EL CONVENTO Y LAS IGLESIAS SOBRE LOS TEMPLOS - PREHISPANICOS DEMOLIDOS, UTILIZARON LOS MISMOS MATERIALES Y - FORMA DE ORGANIZAR SUS ELEMENTOS COMPOSITIVOS DENTRO DEL ESPACIO CENTRAL.

EL EJE ORIENTE-PONIENTE CONSTITUYE TAMBIEN UN PUNTO DE CONTACTO IMPORTANTE. EN LA NUEVA ESPAÑA TODAS LAS IGLESIAS DE LAS - TRES ORDENES MONASTICAS TENIAN ESTA ORIENTACION.

LAS CASAS DE LOS PERSONAJES INDIGENAS MANTUVIERON SU POSICION OCUPANDO LAS MANZANAS QUE RODEABAN AL EDIFICIO CENTRAL, LAS CONSTRUCCIONES DIFERIAN POCO DE LAS PREHISPANICAS, TENIAN Techo PLANO. LOS MAZAHUALTIN SIGUIERON CONSTRUYENDO SUS CASAS DE LA MISMA FORMA QUE SUS ANTEPASADOS.

#### **LAGO DE XOCHIMILCO Y CANAL DE LA VIGA.**

HASTA FINALES DEL SIGLO XIX, LOS NIVELES DEL LAGO DE XOCHIMILCO-CHALCO PRACTICAMENTE NO DISMINUYO EL PROBLEMA QUE SE PRESENTO REPETIDAS VECES, FUE EL DE LAS INUNDACIONES PROVOCADAS POR EL CIERRE DE LAS COMPUERTAS DEL DIQUE DE MEXICALTZINGO. PARA EVITAR QUE EL AGUA DE LOS LAGOS DEL SUR LLEGARA A LOS CENTROS, EN EPOCAS DE INUNDACIONES DE LA CIUDAD DE MEXICO.

A PESAR DE LOS INTENTOS DE LAS AUTORIDADES POR EVACUAR TODA EL AGUA DE LA CUENCA, DESDE EL SIGLO XVII Y HASTA FINALES DEL SIGLO XIX, LA ZONA SUR SE MANTUVO HASTA ULTIMA FECHA COMO UN AREA CHINAMPERA DEDICADA A LA PRODUCCION DE HORTALIZAS Y FLORES.

A MEDIADOS DEL SIGLO XIX, QUEDABA UNA PORCION CONSIDERABLE A LA SUPERFICIE ORIGINAL (21,000 HECTAREAS) DE LAS CHINAMPAS, EN 1864 EL LAGO XOCHIMILCO-CHALCO TENIA UNA SUPERFICIE DE 150 M2. Y SU ELEVACION SOBRE EL LAGO DE TEXCOCO ERA SUPERIOR A LOS TRES METROS, A PESAR DE QUE SOLO SUBSISTIA EN LA CUENCA EL 15% (230 KM2) DE LA SUPERFICIE ORIGINAL DE LOS LAGOS, TODA LA PARTE SUR DEL LAGO ESTABA CUBIERTA POR CHINAMPAS, PUES LA DEL NORTE ERA MAS PROFUNDA.

EL CANAL DE LA VIGA ERA DE LAS PRINCIPALES ACEQUIAS HONDAS PARA LA COMUNICACION Y DESAGUE DE LAS LAGUNAS QUE EXISTIAN EN EL VALLE, SOBRE TODO LAS DEL SUR, EL TRAFICO ACUATICO POR ESTA, ERA INTENSISIMO, POR ELLA SE LLEVABAN LOS PRODUCTOS, TANTO DE MORELOS COMO DE CHALCO Y XOCHIMILCO. EN 1890, DON PORFIRIO DIAZ INAUGURO UNA NUEVA LINEA DE VAPORES ENTRE CHALCO Y MEXICO. EL AZOLVE DE POCA PROFUNDIDAD Y EL TRANSPORTE TERRESTRE NO PERMITIERON EL DESARROLLO DE LA MISMA.

## XOCHIMILCO ACTUAL.

### DESAGUE DEL SUR DE LA CUENCA.

A FINALES DEL SIGLO XIX, SE HABIAN CONSTRUIDO CANALES PARA DRENAR EL SUR DE LA CUENCA, LOS RIOS TENANGO Y TLALMANALCO Y OTROS MAS PEQUEÑOS QUE DESAGUABAN EN EL LAGO DE XOCHIMILCO, COMO LAS DE SAN JUAN DE DIOS, CHURUBUSCO Y LA PIEDAD HASTA EL CANAL DEL DESAGUE. ESTAS OBRAS PROVOCARON A PRINCIPIOS DEL SIGLO, LA DESECACION DEL CANAL DE CHALCO Y EL DESCENSO EN EL NIVEL DEL LAGO DE XOCHIMILCO.

EL LAGO DE XOCHIMILCO DEJO DE SERLO PARA CONVERTIRSE EN UNA RED DE CANALES RODEANDO LAS CHINAMPAS. EL GOLPE MORTAL PARA XOCHIMILCO FUE LA CAPTACION DE GRAN PARTE DE SUS MANANTIALES PARA ABASTECER DE AGUA A LA CIUDAD DE MEXICO, OBSERVANDOSE UN ABATIMIENTO CONSIDERABLE DE LOS NIVELES DEL LAGO, AFECTANDO TANTO A LA AGRICULTURA COMO A SU ASPECTO TURISTICO.

ANTE PRESIONES DE LOS CHINAMPEROS, EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, DECIDIO RESTITUIR AL MENOS EN PARTE, EL AGUA EXTRAIDA CON AGUAS NEGRAS TRATADORA DE AGUA CON CAPACIDAD DE 400 LTS. POR SEGUNDO QUE SE PUSO EN OPERACION EN 1959, SIN EMBARGO NO SE LOGRA CONSERVAR EL NIVEL DEL LAGO DE XOCHIMILCO.

AL NO LOGRARSE ELEVAR EL NIVEL DE AGUA REQUERIDO, ESTA NO LLEGA POR CAPILARIDAD A LAS PLANTAS, MISMAS QUE REQUIEREN SER REGADAS CON BOMBAS, LO QUE AUMENTA CONSIDERABLEMENTE SU PRECIO.

LA DISMINUCIÓN DE LOS CAUDALES DE AGUA, HA PROVOCADO LA DISMINUCION DEL AREA DE CULTIVO INTENSIVO, QUE A UN AUMENTO DE LA SUPERFICIE DE CULTIVO EXTENSIVO, EL QUE SE SIGUE HACIENDO POR RIESGO EN UNA PRIMERA INSTANCIA Y QUE EN UNA SEGUNDA, PASA A SER TIERRA DE TEMPORAL, PARA INCREMENTAR LAS HECTAREAS DE TIERRA SIN CULTIVO, QUE CONSTITUYEN EN EL FONDO UNA ESFERA PARA FINALMENTE AUMENTAR LA SUPERFICIE DE EDIFICACIONES.

**ASPECTOS GENERALES .**



**DELEGACION KOCHIMILCO.****UBICACION.**

LA DELEGACION KOCHIMILCO SE LOCALIZA AL SURESTE DEL DISTRITO - FEDERAL, ENTRE LOS 90'91'04", LATITUD SUR Y LOS 19 08'15", LATITUD NORTE CON 99 21'0" DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DEL - GREENWICH: ESTA UBICADA A 2 244 M. DE ALTITUD SOBRE EL NIVEL - DEL MAR, COLINDA AL NORTE CON LAS DELEGACIONES IZTAPALAPA Y - TLAHUAC, AL SUR CON LA DELEGACION TLALPAN Y AL ESTE CON LAS DE LEGACIONES DE TLAHUAC Y MILPA ALTA, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 12 937 HAS.

LA DELEGACION ESTA CONSTITUIDA POR UNA POBLACION ESTABLECIDA, ESPECIALMENTE EN TRECE PUEBLOS:

SANTA MARIA TEPEPAN.

SANTIAGO TEPALCATLAPAN.

SAN MATEO XALPA.

SAN LORENZO ATEMOAYA.

SANTA CRUZ ALCAPIXCA.

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO.

SANTA CRUZ KOCHITEPEC.

SAN LUCAS KOCHIMANCA.

SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA.

SANTA MARIA NATIVITAS.

SAN GREGORIO ATLAPULCO.

SANTIAGO TULYEHUALCO.

XOCHIMILCO CENTRO.

**M E D I O F I S I C O N A T U R A L .**

**- ANALISIS GEOLOGICO.**

EL TERRENO DE XOCHIMILCO PERTENECE A LA VERTIENTE NORTE DE LA SIERRA VOLCANICA TRANSVERSAL DEL CUAUHUTZIN Y DEL AJUSCO, QUE CORRESPONDEN A LA ERA CENOZOICA CONSTITUIDO POR ROCAS EFUSIVAS, ANDESITICAS Y DE LA ORBLENDA E IPOERTENSA QUE APARECEN EN PEQUEÑAS PORCIONES, NO ASI, LOS BASALTOS QUE FORMAN ISLAS POR LAS CORRIENTES DE OLIVINO DE ERUPCIONES DEL XITLE Y DEL AJUSCO.

EN ESTAS ZONAS EXISTEN LADERAS CON ESCALONES SUCESIVOS Y RAMPAS DE CENIZA FINA QUE SE EXTIENDE HACIA EL NORTE Y EL SURESTE. EN SAN MATEO XALPA EXISTE UNA CAPA DELGADA DE ALUVION QUE PROVIENE DEL TZOMPOLI, QUE EN SU ERUPCION ABARCO TRES KILOMETROS A LA REDONDA. LAS GRIETAS QUE EXISTEN HACIA TOPILEJO, LLEGAN A MEDIR HASTA 100 M. DE LONGITUD, PRODUCTO DE LAS CORRIENTES DE LAVA DEL XITLE, XICALCO Y TEHUTLI.

EN LA PARTE NORTE DE LA ZONA URBANA, CIENEGAS, CANALES Y CHINAMPAS, LOS SUELOS LACUSTRES, LA ZONA PONIENTE DE LA DELEGACION TIENE UN SUELO COMPUESTO POR ROCAS IGNEAS, COMO LA TOBA, ROCA VOLCANICA Y VITREA.

**- ANALISIS OROGRAFICO.**

LA OROGRAFIA DE LA DELEGACION XOCHIMILCO ESTA CONSTITUIDA POR UNA SERIE DE ACCIDENTES GEOGRAFICOS RELACIONADOS ENTRE SI, QUE CONSTITUYEN UNA ESPECIE DE FAJA QUE RODEA LA PARTE SUR DE LA LLANURA ESPECIALMENTE LA SIERRA DEL CUAUTZIN, AL SUROESTE DE LA SIERRA DEL AJUSCO Y AL ESTE DE LA SIERRA NEVADA.

EN GENERAL EL SISTEMA OROGRAFICO SE PUEDE DIVIDIR EN TRES ZONAS:

- ZONA MEDIA LABORAL DE LA SIERRA DEL AJUSCO QUE SE ENCUENTRA ENTRE LOS 2 300 Y LOS 2 825 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, UBICADA AL NORTE DEL CUAUTZIN Y FORMADA POR LOS CERROS TLAMAX-COTEOCA, TECHUCA, TZOMPOLE Y TLAMAPA.
- ZONA MEDIA OESTE ENTRE TLALPAN Y XOCHIMILCO CERRIL CONFORMA DA POR LOS CERROS TEHUANTOLTEPEC, LA CANTERA, TETEQUILLO, SANTIAGO Y KOCHITEPEC; CON UNA ALTITUD PROMEDIO DE 2 500 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.
- LLANURA: FORMADA POR DEPOSITOS ALUVIALES Y LACUSTRES, UBICADA EN LOS CERROS MOYOTEPEC EN SAN GREGORIO, XILOTEPEC, TEPAPAN Y CERRO DE LA NORIA, ESTA ZONA TIENE UNA INCLINACION LIGERA DE SUR A NORTE A 2 240 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, SIENDO LA PARTE MAS BAJA DE LA DELEGACION.

#### - ANALISIS HIDROGRAFICO.

UNA DE LAS CARACTERISTICAS QUE DISTINGUEN A LA DELEGACION XOCHIMILCO SON SUS ZANJAS Y CANALES QUE LIMITAN Y ALIMENTAN LAS CHINAMPAS Y LAS COMUNICAN ENTRE SI. LAS CUENCAS DE LA ZONA SON PREDONINANTEMENTE DE ORIGEN VOLCANICO Y SE PUEDEN DIVIDIR EN:

- ZONAS DE RECARGA: FORMADAS POR ROCAS ANDESITICAS QUE CONSTITUYEN EL BASAMENTO IMPERMEABLE Y AFLORAN PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS DE PARTEAGUAS.
- ZONAS DE ACUIFERO: FORMADAS POR ROCAS BASALTICAS Y MATERIALES PIROELASTICOS QUE AFLORAN EN LAS PARTES BAJAS.

DEL SUBSUELO DE LA DELEGACION SURGEN AUN ALGUNOS MANANTIALES DE AGUA POTABLE QUE ABASTECEN A LA POBLACION. LA DELEGACION NO CUENTA POR CORRIENTES DE IMPORTANCIA EXCEPTO POR LAS QUE BAJAN POR LAS LADERAS DEL AJUSCO Y EL CUAUTZIN Y LLEGAN A LAS PARTES BAJAS, A LA ZONA DEL LAGO:

DEL AJUSCO BAJA EL RIO SAN BUENAVENTURA DESDE EL PUENTE DE TEPAPAN HASTA EL FINAL DEL BORDE DONDE DESEMBOCA.





DELEGACION

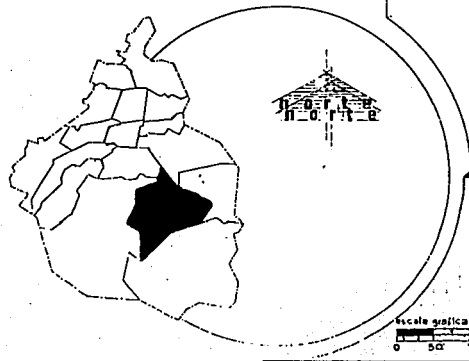
*sochimilco*  
T E S I S   P R O F E S I O N A L



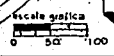
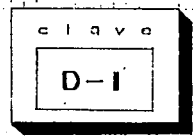
PENDIENTES (diagnóstico)

simbología:

- mancha urbana
- cono volcánico
- 0 - 7 %
- 7 - 13 %
- + 13 %



arquitectura  
autogobierno  
taller **2**



DE TLALPAN LLEGA EL RIO PARRES, PASANDO A SER RIO SANTIAGO Y DESEMBOLCANDO EN LA PRESA SAN LUCAS.

LOS PRINCIPALES CANALES CON QUE CUENTA LA DELEGACION, ESTAN UBICADOS EN LA ZONA CHINAMPERA Y SON:

CUEMANCO, APATLACO, TLILAC, TECUITEL Y CANAL DE CHALCO.

#### - ANALISIS EDAFOLOGICO.

EL SUELO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO, ESTA CONFORMADO POR CUATRO TIPOS DIFERENTES DE SUELO QUE SON:

**FEOZEM**

**SOLONCHAK**

**ANDOSOL**

**LITOSOL.**

LOS FEOZEMS OCUPAN EL 59% DE LA DELEGACION Y SE CARACTERIZAN POR ESTAR BASTANTE CONSOLIDADOS AUNQUE SON SUSCEPTIBLES DE EROSION, DE ASPECTO OSCURO, RICOS EN MATERIA ORGANICA Y NUTRIENTES CUANDO ESTOS SE UBICAN EN PENDIENTES MAYORES DEL 10% SON FACILMENTE EROSIONADOS, ESPECIALMENTE CUANDO ESTA CONDICION SE MEZCLA CON EL HECHO DE TENER UNA CAPA VEGETAL DEBIL, ESTE TIPO DE SUELO SE ENCUENTRA EN LA PARTE NORTE Y SUR DE LA DELEGACION.

LOS ANDOSOLS SON LOS SUELOS QUE MAS SE HAN UTILIZADO PARA LA GANADERIA Y LA AGRICULTURA, EN LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO Y EN EL DISTRITO FEDERAL; AUNQUE EL RENDIMIENTO DE LA AGRICULTURA ES BAJO DEBIDO A LA CANTIDAD DE FOSFORO QUE CONTIENEN: MUCHAS SON LAS CENIZAS VOLCANICAS ARRASTRADAS DE LAS PARTES ALTAS DE LAS MONTAÑAS Y DEPOSITADAS EN LLANOS LOCALIZADOS EN LAS PARTES MEDIAS Y BAJAS. CUANDO ESTOS DEPOSITOS ALCANZAN PROFUNDIDADES SUPERIORES A LOS 7.50 M SE CONSIDERAN APTOS PARA EL CULTIVO.

EN LA DELEGACION XOCHIMILCO, ESTE TIPO DE SUELO CUBRE EL 16%-

DEL TERRITORIO Y SE ENCUENTRA EN SU MAYORIA EN LA PARTE SUROESTE DE LA DELEGACION, Y EN MENOR ESCALA HACIA EL CENTRO Y SUR.

LOS LITOSOLES SON SUELOS QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS DE RECIENTE ACTIVIDAD VOLCANICA, GENERALMENTE TIENEN UNA PROFUNDIDAD DE 10 CM., SIGUIENDO LUEGO, ROCA, CALICHE O TEPETATE, SIENDO MUY SENSIBLES A LA EROSION, DEBIDO A LA ESTATIFICACION EN CAPAS MUY SUPERFICIALES. LA EROSION EN ESTOS CASOS DEPENDERA DE LA VEGETACION QUE SUSTENTEN. EN XOCHIMILCO SON MATORRALES DE XEROFITAS, OCOTILLO, NOPALES Y MAGUEYES.

ESTE TIPO DE SUELO OCUPA EL 5% DE LA SUPERFICIE Y SE ENCUENTRA DISEMINADO EN LA PARTE PONIENTE Y CENTRO SUR DE LA DELEGACION.

EL CUARTO TIPO DE SUELO LO CONSTITUYEN EL SOLONCHACK, SIENDO EL MAS ESCASO, REPRESENTA APENAS EL 2% DE LOS SUELOS EN LA DELEGACION.

#### **CLIMA.**

EL CLIMA EN XOCHIMILCO ES DE TIPO TEMPLADO, LLUVIOSO CON LLUVIAS EN VERANO, AL IGUAL QUE EN LA CIUDAD DE MEXICO. SU TEMPERATURA PROMEDIO ES DE 18 GRADOS CENTIGRADOS EN LOS MESES MAS FRIOS SUPERIOR A LOS CERO GRADOS. LA PRECIPITACION PLUVIAL TIENE UNA MEDIA ANUAL DE 580 MM. POR SU ALTITUD Y RELIEVES, XOCHIMILCO PRESENTA SUBCLIMAS TALES COMO TEMPLADO, SUBHUMEDO, DEPENDIENDO DE LA ZONA.

**D I A G N O S T I C O .**



**MEDIO FISICO ARTIFICIAL.****- USOS DEL SUELO.**

EN LA DELEGACION XOCHIMILCO, EXISTE UNA CONJUNCION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO POCO USUAL Y CON CARACTERISTICAS Y PROBLEMAS MUY PARTICULARES; EN ELLA ENCONTRAMOS UNA DUALIDAD URBANO-RURAL, EN LA QUE SE CONJUNTAN UNA POBLACION CON ACTIVIDADES TRADICIONALMENTE AGRICOLAS PROPIAS DE UNA ZONA RURAL, CON LAS ACTIVIDADES DE UNA POBLACION URBANA INTEGRADA YA AL DISTRITO FEDERAL. DE ESTE MODO, LA ACTIVIDAD AGRICOLA HA SIDO UN TANTO DESPLAZADA, DEBIDO A LA BAJA RENTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD PASANDO ESAS TIERRAS A SER EN MUCHOS CASOS LOTIFICADAS Y EDIFICADAS PARA PODER ALBERGAR A LA CRECIENTE POBLACION DE LA REGION. ASI, LA DELEGACION HA TENIDO UN CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ACELERADO COMO RESULTADO DEL CUAL LA DELEGACION Y SU POBLACION HAN TENIDO QUE HACER CIERTAS ADECUACIONES, ESPECIALMENTE EN CUANTO AL USO DEL SUELO; QUE HAN TENIDO QUE UTILIZAR PARA FINCAR SU HABITACION, LO CUAL HA SIDO REALIZADO DE MANERA EXTRA OFICIAL SIN REGULARIZACION ESPECIALMENTE EN LOS POBLADOS DISPERSOS.

EN GENERAL EL USO DEL SUELO DE LA DELEGACION, ESTA CONSTITUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

HABITACION	11.1%
INDUSTRIA	1.0%
MIXTO	0.8%
CHINAMPAS	12.5%
CANALES	4.0%
AGRICOLA Y FOREST.	43.5%
MONTAÑOSOS	23.3%

**S U E L O .**

LA DELEGACION KOCHIMILCO CUENTA CON UNA EXTENSION DE 12517 HA. QUE CORRESPONDEN AL 8% DE LA SUPERFICIE DEL DISTRITO FEDERAL, LAS CARACTERISTICAS DEL SUELO SON PRINCIPALMENTE DE TIPO FORESTAL Y AGROPECUARIO CON UNA TOPOGRAFIA QUE SE COMPONE DE UN 20% DE PENDIENTES FUERTES, 35% DE PENDIENTES LEVES Y UN 35% DE TOPOGRAFIA SEMIPLANA CON PENDIENTES NO MAYORES DEL 10%.

**USOS DEL SUELO.**

EL ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO REGISTRADO EN LA DELEGACION, SE HA VISTO REFLEJADO EN EL CAMBIO DE USO DE SUELO QUE SE HA DADO EN LA DELEGACION, PASANDO A FORMAR PARTE DEL AREA URBANA UN GRAN NUMERO DE HAS., QUE ESTABAN DESTINADAS A UN USO AGRICOLA O FORESTAL. IGUALMENTE, LAS ZONAS LACUSTRES HAN SIDO AFECTADAS, CAMBIANDO SU USO DE SUELO AGRICOLA POR HABITACIONAL O PECUARIO, PROVOCANDO CON ESTO NUEVOS PROBLEMAS EN LA REGION. ASI, ACTUALMENTE LA DELEGACION KOCHIMILCO PRESENTA EL USO DE SUELO INDICADO EN LA TABLA ANTERIORMENTE EXPUESTA.

**TENENCIA DE LA TIERRA.**

EL DESARROLLO AGROPECUARIO DE LA ZONA HA SIDO AFECTADO DIRECTAMENTE POR LOS CONFLICTOS CAUSADOS POR LA INDEFINICION EN LA TENENCIA DE LA TIERRA. LA FALTA DE ARRAIGO, LA BUSQUEDA DE OTRAS FUENTES DE INGRESOS, EL ABANDONO DE LOS CAMPOS DE CULTIVO Y LA TENDENCIA AL USO URBANO DE LAS TIERRAS AGRICOLAS SON, EN PARTE, PRODUCTO DE LA INSEGURIDAD DE LA PROPIEDAD DE LA MISMA.

- EXPENDIENTES AGRARIOS DE ARCHIVO DE LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS.
- V CENSO EJIDAL COMUNAL (INEGI. DICIEMBRE DE 1982).
- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA CONURBACION Y AMORTIGUAMIENTO. DIRECCION DE PLANIFICACION DEL D.D.F. (1975).
- DIRECCION AGRARIA EN EL DISTRITO FEDERAL.  
QUE EN LA DELEGACION KOCHIMILCO SE ENCUENTRAN REGISTRADAS:

- 8 325 HECTAREAS DE LAS CUALES:
- 1 894 SON DE PROPIEDAD EJIDAL.
- 3,083 REGISTRADAS COMO PEQUEÑA PROPIEDAD.

LOS PUEBLOS QUE CUENTAN CON EJIDOS SON:

- SAN GREGORIO ATLAPULCO CON           476 HA.
- SAN LUCAS XOCHIMANCA CON           53 HA.
- SANTA CRUZ XOCHITEPEC CON         60 HA.
- SANTIAGO TULYEHUALCO CON         395 HA.
- TEPEPAN CON                         140 HA.
- CABECERA DELEGACIONAL CON         768 HA.

EN EL AREA DE EJIDOS EXISTEN 2 237 PARCELAS PARA EL MISMO NUMERO DE EJIDATARIOS, ADEMAS DE 38 760 CHINAMPAS CON AREAS VARIABLES ENTRE 2 200 y 950 M2.

DE LA MISMA MANERA MENCIONAREMOS LOS PUEBLOS QUE CUENTAN CON PROPIEDAD COMUNAL.

- SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA         2 800 HA.
- SANTIAGO TEPALCATLAPAN           213 HA.
- SAN MATEO XALPA                    193 HA.
- SANTA CECILIA TEPETLAPA          142 HA.

POR TANTO PODEMOS CONCLUIR, QUE DEBIDO A LA VARIEDAD Y POCA DE FINICION EN EL SISTEMA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, EN XOCHI MILCO SE MANIFIESTA UN GRAVE PROBLEMA, EN CUANTO A LA REGLAMEN TACION DE LA MISMA, YA QUE MIENTRAS UN 64.98% RESTANTE SE MAN TIENE EN UNA SITUACION DE IRREGULARIDAD, ANTECEDIDA POR UNA DI

VERSIDAD DE PROPIETARIOS QUE ASEGURAN TENER DOCUMENTACION -  
QUE LOS RESPALDA COMO LEGITIMOS DUEÑOS.

#### **SITUACION DE LA VIVIENDA EN XOCHIMILCO.**

#### **VIVIENDA EXISTENTE.**

LA MAYOR CONCENTRACION HABITACIONAL SE ENCUENTRA ESTABLECIDA -  
EN EL LLAMADO "CENTRO DE XOCHIMILCO", PREDOMINANDO LA HABITA -  
CION DE TIPO PLURIFAMILIAR DE MATERIALS DURADEROS EN LA PERI -  
FERIA DEL MISMO, PRINCIPALMENTE HACIA EL NORTE Y HACIA EL ES -  
TE, EL USO DEL SUELO ES DE TIPO MIXTO CON COMERCIOS DISPERSOS  
Y VIVIENDA UNIFAMILIAR DE MALA Y PESIMA CALIDAD, QUE CONTINUA  
CON PLURIFAMILIAR DE MATERIALES PERECEDEROS, HACIA EL AREA DE  
CHINAMPERIA Y EN MENOR INTENSIDAD HACIA EL PONIENTE Y SUR DE  
LA DELEGACION.

LA VIVIENDA ANTIGUA HA SUFRIDO DETERIORIOS POR EL TIEMPO O -  
BIEN HA SIDO SUSTITUIDA POR NUEVAS CONSTRUCCIONES.

LA HABITACION UNIFAMILIAR SE EMPEZO A DESARROLLAR DEBIDO AL -  
SURGIMIENTO DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, COMO SON BOSQUES DEL  
SUR, JARDINES DEL SUR, RESIDENCIAL ALAMEDA, APARECIENDO SOBRE  
LO QUE FUERON AREAS DE CULTIVO EN COLINDANCIA CON LA DELEGA -  
CION TLALPAN.

LOCALIZANDOSE, EN RELACION CON LAS PRINCIPALES VIAS DE COMUNI -  
CACION Y ACCESO A LA DELEGACION, COMO SON: ANILLO PERIFERICO,  
Y LA NUEVA CALZADA XOCHIMILCO, CONTANDO POR LO TANTO, CON TO -  
DOS LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, LO QUE LES DA EL VALOR -  
POR METRO CUADRADO DE TIERRA MAS ALTO DE LA DELEGACION.

UNIFAMILIAR MEDIA: EN GENERAL EN TODA LA DELEGACION ENCONTRA -  
MOS VIVIENDA DE TIPO UNIFAMILIAR REALIZADAS BAJO EL SISTEMA -  
DE AUTOCONSTRUCCION, EN ALGUNOS CASOS CON LA ASESORIA DE UN -  
MAESTRO DE OBRAS. EN SU MAYORIA SON VIVIENDAS DE UN SOLO NI -  
VEL EN ESPECIAL, AQUELLAS CONSTRUIDAS SOBRE EL AREA RIBEREÑA

HECHAS CON MATERIALES DE LA LAGUNA: CARRIZOS, TULE Y OTROS; OTRAS SON DE ADOBE Y PIEDRA CON ESTRUCTURAS DE TABIQUE Y CONCRETO, CON TECHOS PLANOS O A DOS AGUAS DE CONCRETO Y EN ALGUNOS CASOS DE MATERIALES MENOS RESISTENTES, COMO LAMINA Y CARTON, LAS CUALES HAN PROLIFERADO EN ESPECIAL EN LAS ZONAS ALTAS DE LA DELEGACION.

PLURIFAMILIAR: ESTE TIPO DE HABITACION ES RELATIVAMENTE NUEVA, OCUPA EL MENOR PORCENTAJE Y SE PUEDE CLASIFICAR EN: BUENA CALIDAD. POR SUS MATERIALES, ENCONTRAMOS EN LA NUEVA CALZADA MEXICO-XOCHIMILCO Y PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE Y EN EL PUEBLO DE SAN LUCAS, MENOR CALIDAD, CON MATERIALES DE MENOR CALIDAD Y CON MAS TIEMPO DE HABER SIDO CONSTRUIDOS, ENCONTRAMOS UBICADOS EN EL CENTRO DE LA VILLA DE XOCHIMILCO.

#### **DESAJUSTES ENTRE OFERTA Y DEMANDA.**

A NIVEL DISTRITO FEDERAL, EXISTE UN DEFICIT DE VIVIENDA RESULTANDO DEL CRECIMIENTO ACELERADO DE LA POBLACION Y LA FALTA DE RECURSOS SUFICIENTES PARA SUBIR LAS NECESIDADES DE LA MISMA. XOCHIMILCO ES UNA DE LAS DELEGACIONES CON MAS ALTO DEFICIT DE VIVIENDA; ESTO SE ENTIENDE SI ANALIZAMOS EL COMPORTAMIENTO DE LA POBLACION EN LOS AÑOS ANTERIORES, LO CUAL NOS MUESTRA QUE LAS TASAS ANUALES DE CRECIMIENTO EN LAS ULTIMAS DECADAS (60, 70,80), HAN ESTADO DE ARRIBA DE LAS CONSIDERADAS PARA EL DISTRITO FEDERAL EN SU CONJUNTO (SEGUN AGENDA ESTADISTICA DDF. - INEGI 1984).

SEGUN CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA 1980, XOCHIMILCO CONTABA CON 39 127 VIVIENDAS, LAS CUALES CUBRIAN LAS DEMANDAS DE 217 500 HABITANTES, CON ESTE NUMERO DE VIVIENDAS EXISTIA UN PROMEDIO DE 6.11 HABITANTES POR VIVIENDA, SIENDO ESTE MAYOR EL PROMEDIO MANEJADO PARA EL DISTRITO FEDERAL (DE 4.64 HABITANTES POR VIVIENDA); ASIMISMO, EL NUMERO DE HABITANTES POR CUARTO, POR CONSIGUIENTE ERA DE 1.1 CUARTOS POR VIVIENDA, LO CUAL DABA LUGAR A GENERAR CON FRECUENCIA ESQUEMAS DE VIVIENDA EN CUARTO REDONDO.

CONFORME AL CRECIMIENTO DE POBLACION REGISTRADO, RESULTANDO UNA TASA DE 4.27% ANUAL (SEGUN PERIODO 1980-1988), SE DETERMI

NOQUE LA DEMANDA PARA 1980-1990, DEBERIA CUBRIR LAS NECESIDADES DE 113 078 HABITANTES CON LA CONSTRUCCION DE 18 507. SIN EMBARGO, SE CONSTRUYERON UNICAMENTE ALREDEDOR DE 13 285; CON LO CUAL SE MANTUVO UN DEFICIT DE 5 222 VIVIENDAS EN 1990.

POBLACION	VIV.REQUERIDAS	VIV.CONST.	DEFICIT
113 078 HAB	18 507	13 285	5 222 VIV.

PARA CALCULAR LA SUPERFICIE DE TERRENO NECESARIA PARA LA PRODUCCION DE VIVIENDA, DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE SEDUE, SE APLICA LA SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE QUE EXPRESADA POR LA INTENSIDAD DEL USO DEL SUELO Y LA DENSIDAD HABITACIONAL MAXIMA PERMITIDA (VIV./HAS.), SEGUN LOS PROGRAMAS GENERALES DE PLANEACION URBANA.

DE ESTA MANERA PARA EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, SE CONSIDERA QUE PARA LOS NIVELES DE INGRESO QUE VAN DE 0.00 A 2.00 VECES EL SALARIO MINIMO, SE REQUIERE UNA DENSIDAD HABITACIONAL DE 80 VIV/HA., MIENTRAS QUE PARA LOS NIVELES SALARIALES DE 2.00 A 6 VECES EL SALARIO MINIMO, SE CONSIDERA UNA DENSIDAD DE 160 VIV/HA. Y PARA MAS DE 6, SE DETERMINO 40 VIV/HA.

LA VIVIENDA FOVI-TIPO, INFONAVIT, FOVISSSTE Y LA DIRECCION DE NORMAS DE INSUMO DE LA VIVIENDA DE SEDUE.

EN ESTE SENTIDO LA OPCION DE VIVIENDA DE TIPO ALTO, SE BASA EN EL SUPUESTO DE QUE EL VALOR DE LA VIVIENDA SE INCREMENTA EN UN 98% ANUAL.

LA OPCION MEDIA, SE BASA EN EL SUPUESTO DE QUE EL VALOR DE LA VIVIENDA, SE INCREMENTA EN UN 65% ANUAL.

CAJONES SALARIALES CONSIDERADOS, CONFORME A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE XOCHIMILCO, (AGENDA ESTADISTICA 84 INEGI).

MIENTRAS QUE LA OPCION BAJA MANTIENE UN INCREMENTO DE 30% - ANUAL.

P.E.A.	100%	76.997% HAB.
SALARIO MINIMO O MENOS	50%	38.468% HAB.
DE UNO A TRES SALARIOS MIN.	45%	34.648% HAB.
MAS DE TRES SALARIOS MIN.	55	606% HAB.

A TRAVES DE LOS DATOS EXPUESTOS, PODEMOS OBSERVAR QUE SEGUN - LA POLITICA ESTATAL, UNICAMENTE EL 50% DEL TOTAL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, ES SUSCEPTIBLE DE OBTENER VIVIENDA PRODUCIDA POR EL ESTADO, MIENTRAS QUE EL 50% RESTANTE POR NO SER CONSIDERADOS SUJETOS DE CREDITO O POR SU NIVEL SOCIO - ECONOMICO, NO LES PERMITE ACCEDER A ELLA, SIENDO ESTOS ULTI - MOS LOS FACTORES QUE PROVOCARON EL DEFICIT DE VIVIENDA EN LA DELEGACION.

CONSIDERANDO COMO ALTERNATIVAS DE PRODUCCION DE VIVIENDA EN - TERMINOS DE FINANCIAMIENTO PRIVADO, LAS SIGUIENTES:

- PRODUCCION INDUSTRIAL DE VIVIENDA (INICIATIVA PRIVADA).
- PUBLICO.
- AUTOFINANCIAMIENTO.

PODEMOS CONCLUIR APOYANDONOS EN LOS PUNTOS ANTES EXPUESTOS, - QUE LAS ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO PRIVADO Y AUTOFINANCIAMIENTO SON INACCESIBLES PARA EL GRUESO DE LA POBLACION, SIENDO ESTA DE BAJOS RECURSOS.

#### **I N F R A E S T R U C T U R A .**

LA DELEGACION XOCHIMILCO PRESENTA SERIOS PROBLEMAS PARA LA DO - TACION DE SERVICIOS A SU POBLACION, DEBIDO AL CRECIMIENTO ACE

LERADO DE SU POBLACION, ASI COMO DE LA MANCHA URBANA, ESPECIALMENTE EN LAS ZONAS ALTAS DE LA MISMA.

#### **D R E N A J E .**

EL SISTEMA DE DRENAJE QUE EN 1960 CUBRIA EL 23.1% DE LA MANCHA URBANA, A LA FECHA NO SATISFACE YA EL 63%, SIENDO AUN INSUFICIENTE PARA LA POBLACION. EL SISTEMA DE DRENAJE QUE PREDOMINA, ES DE TIPO COMBINADO, QUE CAPTA INDISCRIMINADAMENTE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES. EN LA DELEGACION NO SE CUENTA CON SALIDAS NATURALES, LO QUE CAUSA COMUNMENTE INUNDACIONES EN EPOCAS DE LLUVIAS, ESPECIALMENTE AL NORTE DE LOS CANALES Y AL ORIENTE DE LA DELEGACION.

EN LAS ZONAS NORTE DE SAN GREGORIO, DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, ESPECIALMENTE EN LAS PERIFERIAS DE LOS BARRIOS Y PUEBLOS COMO ES EL CASO DE SAN MARCOS NORTE, SAN GREGORIO ATLAPULCO, SAN LUIS TLAXIALTEMALCO Y SANTIAGO TULYEHUALCO, TIENEN DEFICIENCIAS DE DRENAJE, LO CUAL OCASIONA QUE LAS AGUAS DE DESHECHO SE VIERTAN EN LOS CANALES, LO CUAL HA CAUSADO SERIOS PROBLEMAS DE CONTAMINACION.

LA DELEGACION XOCHIMILCO, CUENTA CON 25 KM DE COLECTORES, ADEMÁS DE LOS COLECTORES DEL SUR CON UNA LONGITUD DE 11 KM. QUE VAN DEL PUEBLO DE NATIVITAS HASTA SAN LUIS TLAXIALTEMALCO, LOS CUALES SE RECOGEN POR MEDIO DE UN COLECTOR MADRINA CON 45 CM DE DIAMETRO.

LAS AGUAS RESIDUALES DE LOS PUEBLOS BAJOS SE DESALOJAN POR MEDIO DE UN CARCAMO DE BOMBEO. SE CONSTRUYO EN SAN LUIS UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS CON UNA CAPACIDAD DE 1 250 LT/SEG., LA CUAL AUN NO FUNCIONA POR COMPLETO.

#### **AGUA POTABLE.**

LA DOTACION DE AGUA POTABLE EN LA DELEGACION, HA AVANZADO CON SIDERABLEMENTE, SIENDO QUE EN 1960 SE TENIA UNA COBERTURA DE 66.3%, EN 1980 SE CONTABA CON UN 93.14%.



LA CANTIDAD DE AGUA POTABLE SUMINISTRADA ES DE 39 M3 POR SEGUNDO, PROVENIENTES DE LOS DIVERSOS POZOS DE LOS CUALES SE DESTINAN:

- EL 37.95% PARA USO DOMESTICO.
- EL 20.2% PARA USO INDUSTRIAL.
- EL 7.15% PARA SERVICIOS PUBLICOS Y RECREATIVOS.
- EL 14.8% PARA AGRICULTURA.

LOS PUEBLOS DEL SUR COMO SAN ANDRES Y SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA, SON ABASTECIDOS POR EL SISTEMA DE MANANTIALES DE MONTE ABYRE, QUE PERTENECE A TLALPAN Y SE UBICA AL NORTE DE LA LADERA DEL CERRO DE LOS GAVILANES, CONDUCTIDA POR EL ACUEDUCTO MONTE ALEGRE (DE 40 KM DE LONGITUD).

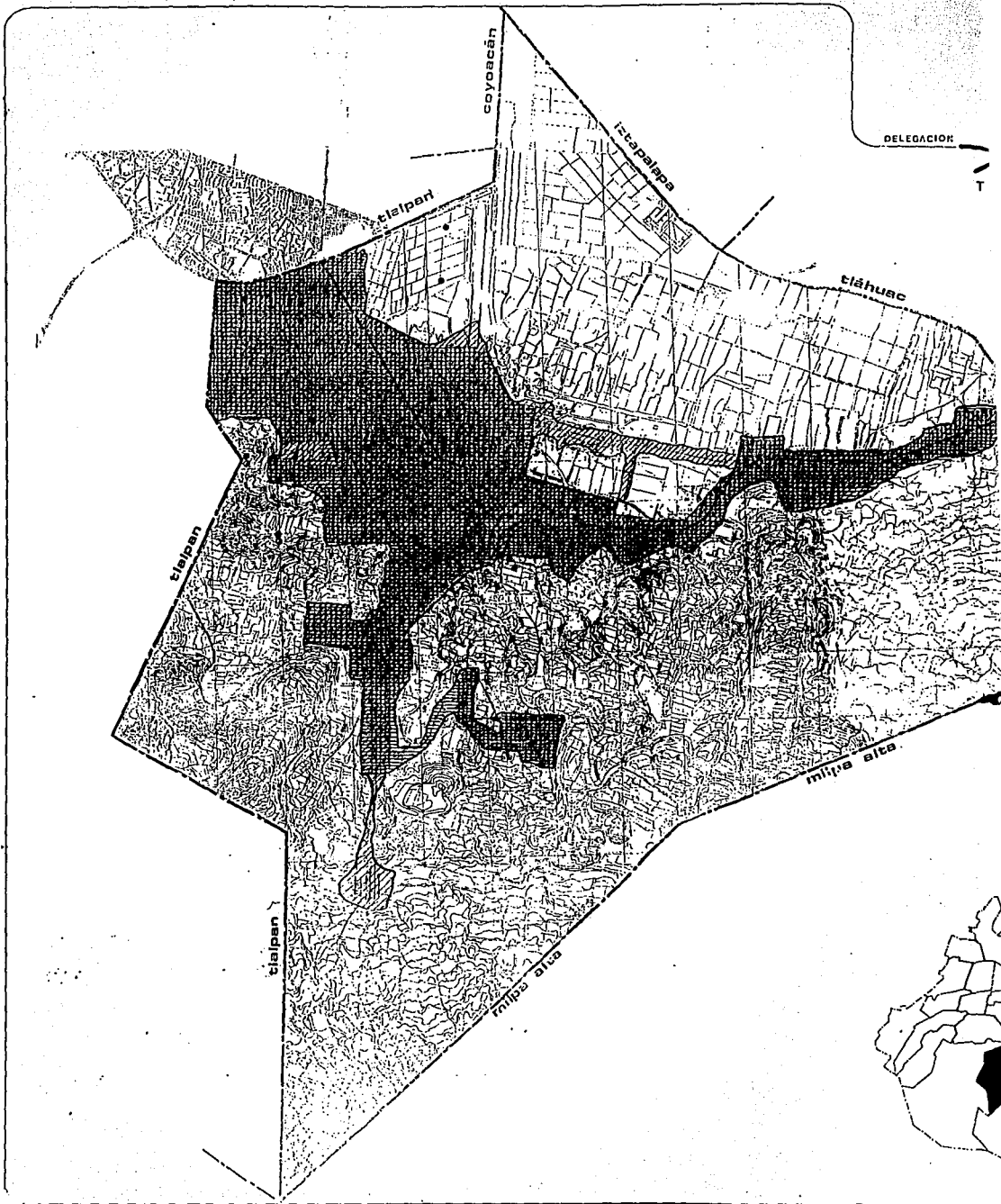
LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO, LAS CONSTITUYEN 18 SUBSISTEMAS QUE PARTEN DE 56 POZOS, 11 DE LA COMISION DE AGUAS DEL VALLE DE MEXICO, 32 DEL ACUEDUCTO, 2 CON AGUA DE MALA CALIDAD.

EL SUMINISTRO DE AGUA EN LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES, CON CARENCIA DE TOMAS DOMICILIARIAS, ES RESUELTO POR MEDIO DE TOMAS COMUNITARIAS.

#### **ENERGIA ELECTRICA.**

LA DOTACION DE ENERGIA ELECTRICA EN LA DELEGACION XOCHIMILCO, CUBRE UN 92% DE LA SUPERFICIE HABITACIONAL A NIVEL GENERAL, - SE PUEDE CONSIDERAR LA SIGUIENTE CLASIFICACION:

TOMA DOMICILIARIA: CUBRE LA MAYOR PARTE DE LA ZONA HABITACIONAL DE LA DELEGACION INCLUYENDO LA CABECERA DELEGACIONAL, EXCEPTO LA ZONA DENOMINADA CIENEGA CHICA, DEBIDO A QUE SON TIERRAS EJIDALES.



coyacacán

ixcapalapa

tláhuac

tláhuac

tlalpan

mipic alta

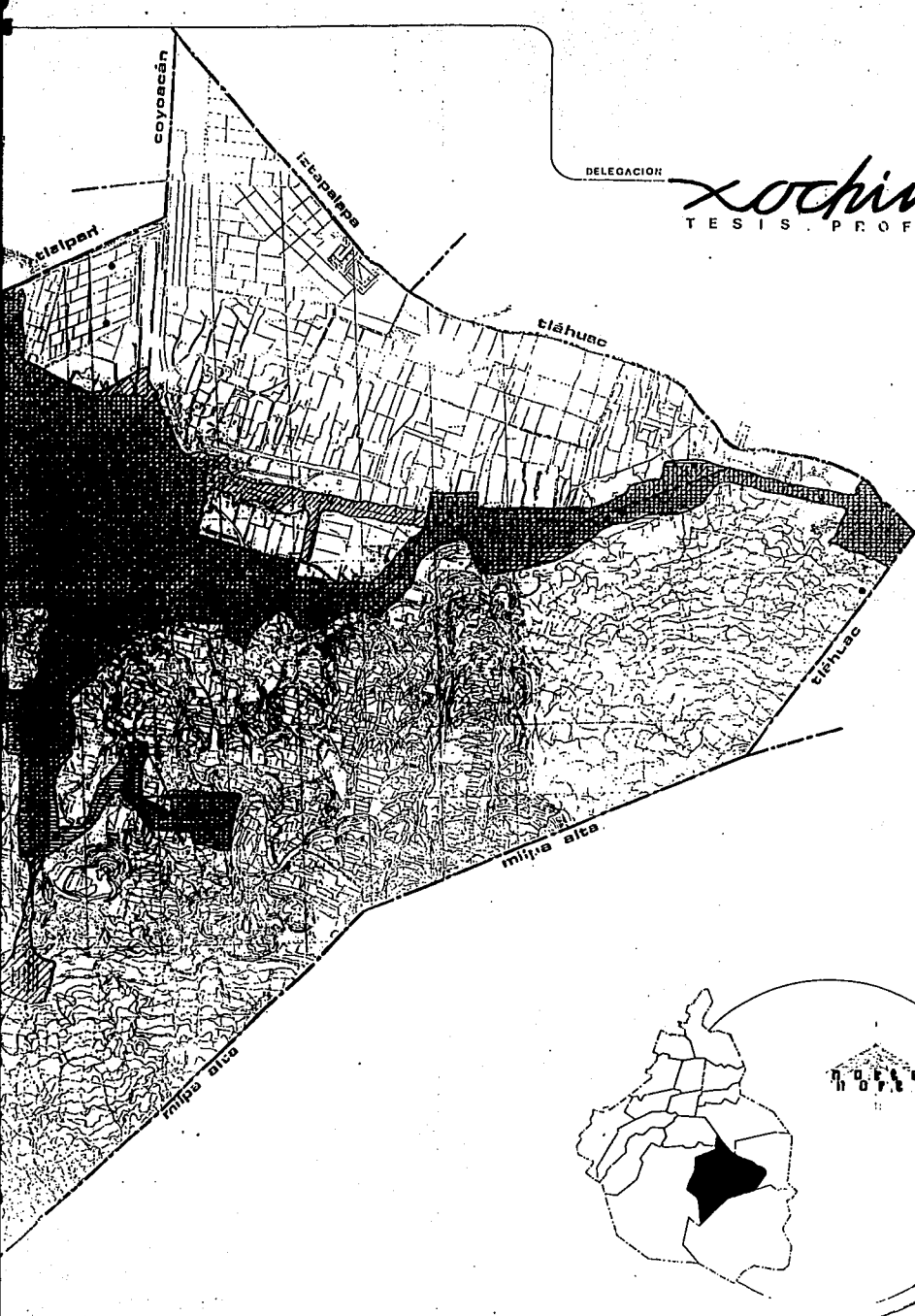
tlalpan

mipic alta

DELEGACION

T





DELEGACION

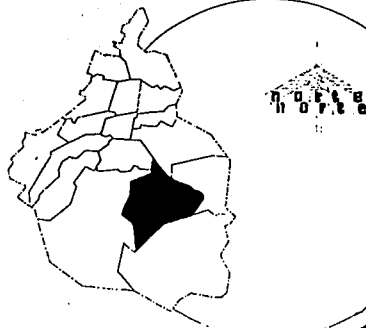
*xochimilco*  
TESIS PROFESIONAL



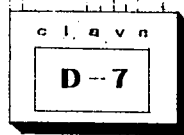
INFRAESTRUCTURA (diagnóstico)

**simbología:**

- agua 80%
- drenaje 75%
- energía eléctrica 92%
- sistema de pozos
- tanques de almacenamiento
- red. de agua potable (primaria)
- agua no potable



arquitectura  
autogobierno  
taller **2**



escala grafica  
0 500 1000

**TOMA CLANDESTINA:** ZONAS DETERMINADAS COMO CARENTES DE ENERGIA ELECTRICA, SEGUN EL PLANO DE ENERGIA ELECTRICA, ELABORADO EN 1984 POR LA DELEGACION XOCHIMILCO Y LA COMISION DE ELECTRICIDAD, SE DESTACA QUE EN MUCHOS CASOS PRESENTAN ASENTAMIENTOS - IRREGULARES, GENERALMENTE UBICADOS EN LA PERIFERIA DE LOS CENTROS DE POBLACION QUE CUENTAN CON SERVICIO NO LEGALIZADO, COMO SON LA COLONIA EL MIRADOR, BARRIO DE LA SANTISIMA Y EN LA PERIFERIA DE LOS POBLADOS DE SAN ANDRES, SAN FRANCISCO, SANTA CRUZ, SAN LUIS TLAXIALTEMALCO Y SANTIAGO TULYEHUALCO, REPRESENTANDO UN 33% DEL DEFICIT DELEGACIONAL.

**NO EXISTENTE:** LA INFORMACION OBTENIDA EN LA COMPANIA DE LUZ Y FUERZA DEL CENTRO Y POR LOS RECORRIDOS REALIZADOS, DIO COMO RESULTADO QUE LA DELEGACION XOCHIMILCO, ESTA PRACTICAMENTE CUBIERTA EN SU TOTALIDAD DE ESTE SERVICIO.

#### **VIALIDAD Y TRANSPORTE.**

##### **VIALIDAD.**

LA DELEGACION XOCHIMILCO PARA SU COMUNICACION CON EL RESTO DEL DISTRITO FEDERAL, CUENTA CON ACCESOS DE IMPORTANCIA, COMO SON:

- LA AVENIDA PROLONGACION DIVISION DEL NORTE, SIENDO ESTE EL ACCESO MAS FRANCO CON QUE CUENTA LA DELEGACION.
- CALLE 16 DE SEPTIEMBRE Y PERIFERICO, QUE ES EL ACCESO MAS CONFLICTIVO, ACTUALMENTE DANDO LUGAR POSTERIOR A LA AVENIDA GUADALUPE I. RAMIREZ.
- AL SUR, EL ACCESO A LA DELEGACION SE DA POR LA CARRETERA MILPA -OAXTEPEC.
- AL ORIENTE EN COLINDANCIA CON LA DELEGACION TLAHUAC, SE CONECTA CON LA CARRETERA XOCHIMILCO TULYEHUALCO.

LA TRAZA VIAL DE LA DELEGACION, ESTA EN FUNCION DE LAS ARTERIAS PRIMARIAS Y DE ACCESO QUE SIRVEN DE ENLACE CON LAS DELEGACIONES CIRCUNVECINAS; ASIMISMO, ESTAS VIALIDADES SE RELACIONAN DIRECTAMENTE CON OTRAS AVENIDAS QUE PODEMOS CONSIDERAR SE

CUNDARIAS, SIRVIENDO ESTAS DE ENLACE ENTRE LOS DIFERENTES POBLADOS. SE CUENTA ADEMÁS CON UNA TERCERA CLASIFICACION FORMADA POR LAS CALLES QUE DENTRO DE CADA UNO DE LOS POBLADOS, SIENDO IGUALMENTE TRANSITADAS Y FORMAN LA TRAZA URBANA DE LOS MISMOS, SIENDO EN GENERAL APROXIMADAMENTE 5 METROS DE ANCHO. LO QUE EN MUCHOS CASOS DIFICULTA EL TRANSITO FLUIDO DE VEHICULOS. ESTE TIPO DE VIALIDADES ES LA DE MAYOR PORCENTAJE EXISTENTE EN XOCHIMILCO, EN RELACION CON LAS VIALIDADES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS. POR ULTIMO EN ALGUNOS POBLADOS, ESPECIALMENTE EN AQUELLOS CON TERRENOS SUMAMENTE ACCIDENTADOS, ENCONTRAMOS CALLES Y CALLEJONES COMPLETAMENTE PEATONALES CON ANCHOS VARIABLES DESDE TRES HASTA SEIS METROS QUE SIGUEN LA FORMACION NATURAL DE LA ZONA, MUCHAS VECES REQUIRIENDO LA IMPLEMENTACION DE NUMEROSOS ESCALONES PARA SU TRANSITO.

#### **VIALIDADES PRIMARIAS.**

PROLONGACION DIVISION DEL NORTE; ESTA ARTERIA ES DE GRAN IMPORTANCIA DENTRO DE LA DELEGACION, YA QUE NO SOLO ES UNO DE LOS ACCESOS DE MAYOR AFLUENCIA DE LA DELEGACION, SINO QUE PRACTICAMENTE ATRAVIESA TODA EL AREA DE LA MISMA DE ESTE A OESTE, EN AMBOS SENTIDOS.

EL FUNCIONAMIENTO DE ESTA VIA, ES DE ENLACE Y EN SU RECORRIDO ADOPTA VARIOS NOMBRES; PASANDO A SER REDENCION FRANCISCO COYTIA Y PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE.

GUADALUPE I RAMIREZ; TIENE SU INICIO EN PERIFERICO, SIENDO CONTINUA DEL ANTIGUO CAMINO MEXICO-XOCHIMILCO; ESTA ARTERIA COMUNICA A LA DELEGACION CON EL RESTO DEL DISTRITO FEDERAL.

#### **VIALIDADES SECUNDARIAS.**

ESTAS VIALIDADES COMUNICAN A LA DELEGACION ENTRE SI, LA ZONA CENTRO CON LOS POBLADOS DEL SUR Y A LOS POBLADOS ENTRE SI. LAS ARTERIAS MAS SIGNIFICATIVAS SON: AVENIDA NUEVO LEON, CARRETERA TOPILEJO, SAN PABLO, AVENIDA G.1 RAMIREZ (EN LUCAS XOCHIMANCA), CAMINO A TEPEPAN XOCHIMILCO, EN GENERAL ESTAS ARTERIAS SON DE DOS SENTIDOS (UN CARRIL POR SENTIDO).

### **VIALIDADES LOCALES.**

ESTAS SON DE DIMENSION MAS REDUCIDAS QUE LAS PRIMARIAS Y SE - CUNDARIAS, TANTO LONGITUDINALES COMO TRANSVERSALES, DANDO CIRCULACION INTERNA EN CADA POBLADO, ALGUNAS VECES SE ENCUENTRAN NO PAVIMENTADAS SINO DE TERRACERIA, ADOQUIN O EMPEDRADAS, EL SENTIDO DE LAS MISMAS ES VARIABLE Y EN CASOS COMO EN LAPSO DE TERRACERIA NO ESTA DEFINIDO.

### **PAVIMENTACION.**

EN LA DELEGACION XOCHIMILCO LA MAYOR PARTE DE LAS CALLES ES - TAN PAVIMENTADAS, ENCONTRANDOSE DIFERENTES TIPOS DE MATERIA - LES COMO ADOQUIN, ASFALTO Y PIEDRA. EL TOTAL DE LAS VIALIDA - DES PAVIMENTADAS, REPRESENTA EL 82.62% DEL TOTAL PRESENTANDO UN DEFICIT DEL 17.38% (SEGUN DATOS DE LA DELEGACION 1989).

## **T R A N S P O R T E**

### **TRANSPORTE COLECTIVO RUTA 100.**

LA DELEGACION XOCHIMILCO ESTA SERVIDA POR 19 RUTAS DE R 100, DE LAS CUALES OCHO COMUNICAN CON EL DISTRITO FEDERAL, TRES CO - MUNICAN POBLADOS CON EL D.F. Y OCHO LA CABECERA DELEGACIONAL CON LOS POBLADOS.

EL SERVICIO QUE PRESTAN ESTAS RUTAS NO CUBRE LAS NECESIDADES DE LA DELEGACION, TANTO EN LAS RUTAS QUE CUBREN, YA QUE LOS - USUARIOS DE LOS POBLADOS, GENERALMENTE DEBEN HACER TRANSBOR - DOS EN EL CENTRO DE XOCHIMILCO PARA LLEGAR A SU DESTINO, COMO EN LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO.

### **TRANSPORTE COLECTIVO PESEROS.**

ESTE SISTEMA CUENTA CON VARIAS RUTAS, DE LAS CUALES CINCO CO

MUNICAN EL CENTRO DE LA DELEGACION CON EL DISTRITO FEDERAL, - NUEVE AL CENTRO CON DISTINTOS POBLADOS Y CUATRO A LOS DIFERENTES POBLADOS ENTRE SI.

ESTE SERVICIO TIENE GRAN DEMANDA, DEBIDO AL DEFICIT DEL SERVICIO DE R-100.

#### **EQUIPAMIENTO URBANO.**

EL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE EN LAS DELEGACIONES DEFICITARIO EN ALGUNAS RAMAS Y EN ALGUNAS OTRAS CUBRE NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACION.

#### **COMERCIO.**

EN EL SUBSISTEMA COMERCIO, NO SE MUESTRA DEFICIT SIGNIFICATIVO, CUBRIENDO LOS REQUERIMIENTOS. CON TIENDAS CONASUPO, TIANGUIS, MERCADOS Y FUNDAMENTALMENTE CON PEQUEÑO COMERCIO PARTICULAR.

#### **S A L U D .**

DENTRO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO, EL SUBSISTEMA SALUD PRESENTA SERIAS DEFICIENCIAS, LLEGANDO A CUBRIR, UNICAMENTE EL 55% DE LA DEMANDA TOTAL, EN GENERAL LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN - CONCENTRADOS EN EL CENTRO DE XOCHIMILCO, DONDE ENCONTRAMOS:

CLINICAS: UBICADAS EN LA CABECERA DELEGACIONAL, CON CAPACIDAD DE 30 CONSULTORIOS, PRESTANDO SERVICIO DE MEDICINA FAMILIAR, RAYOS X, OFATALMOLOGIA, CARDIOLOGIA, ODONTOLOGIA, VACUNACION, Y ANALISIS CLINICO.

EXISTE IGUALMENTE, UN CENTRO HOSPITALARIO EN TODA LA REGION, UBICADO EN CALZADA NUEVA NATIVITAS Y PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE CON SERVICIOS DE PEDIATRIA, CIRUGIA GENERAL, PLASTICA, ODONTOLOGIA Y VACUNACION: CON UNA CAPACIDAD DE 118 CAMAS.

CLINICA DE PRIMER CONTACTO: ESTAS UNIDADES DAN SERVICIO A NIVEL PRIMARIO A LA POBLACION, ENCONTRAMOS UNA UNIDAD PRACTICAMENTE EN CADA POBLADO, AUNQUE MUCHAS DE ELLAS EN ESTADO REALMENTE PRECARIO. LAS UNIDADES CON SERVICIO CONTINUO ESTAN UBICADAS EN LOS POBLADOS DE AMPLIACION TEPEPAN, SANTIAGO TEPETLAPA, SAN MATEO XALPA, SANTA CRUZ, SAN GREGORIO, SANTA CECILIA TEPETLAPA.

HOSPITAL GENERAL DE LA DELEGACION XOCHIMILCO: ES UNA DE LAS POCAS QUE CARECEN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA, AUN CUANDO SEGUN LAS NORMAS DE SEDUE PARA LA COMPLEMENTACION DE ESTE TIPO DE SERVICIOS INDICAN SU ESTABLECIMIENTO CON UNA DEMANDA MINIMA DE 100 000 HA.

#### **EDUCACION Y CULTURA.**

EN LO REFERENTE AL EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACION, EXISTEN ESCUELAS A NIVEL PRIMARIO Y SECUNDARIO DENTRO DE TODA LA DELEGACION, LAS CUALES NO ALCANZAN A CUBRIR LAS NECESIDADES DE LA POBLACION.

LO MISMO SUCEDE CON EL EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA, TALES COMO BIBLIOTECAS, CASAS DE CULTURA, ETC., EDIFICIOS QUE ENCONTRAMOS CONCENTRADOS EN EL CENTRO DELEGACIONAL, POR LO QUE SE REQUIERE CUBRIR LOS POBLADOS ALEJADOS DEL MISMO.

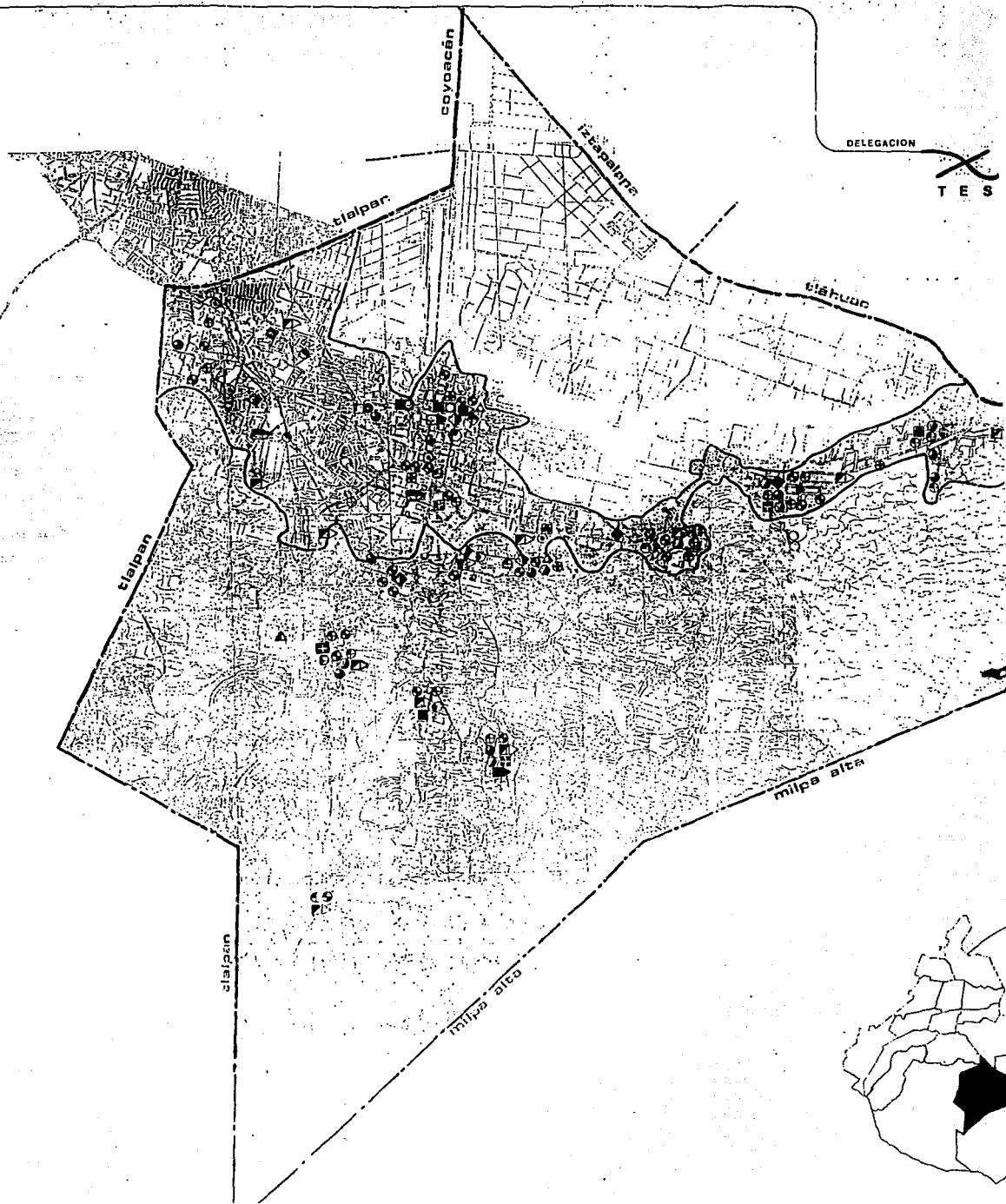
#### **R E C R E A C I O N .**

EN CUANTO A LA RECREACION, LA DELEGACION CUENTA CON SERVICIOS SUFICIENTES PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE LA POBLACION EN SU CONJUNTO, SIN EMBARGO, EN MUCHOS CASOS, ESTAS HAN SUFRIDO SE -



DELEGACION

T E S





DELEGACION

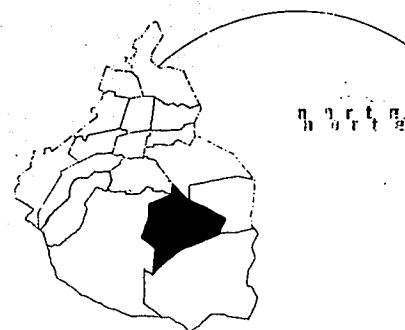
*Xochimilco*  
TESIS PROFESIONAL



EQUIPAMIENTO (diagnostico)

**simbologia:**

- educación.  
jardín de niños.  
primaria.  
secundaria.  
secundaria técnica.
- bachillerato.
- salud.  
centro de salud.  
hospital.  
hospital infantil.
- comunicaciones.  
oficina correos.  
oficina telegrafos.
- administración.  
reclusorio.  
archivo.
- comercio.  
conasupo.  
mercado.  
tianguis.
- cultura.  
biblioteca.  
centro social.  
casa de la cultura.  
museo.
- recreación.  
plaza civica.  
cancha deportiva.  
centro deportivo.  
parque publico.  
juegos infantiles.
- transporte.  
base peseros.  
base ruta 100.
- mancha urbana.



arquitectura  
autogobierno  
taller **2**

RIOS DAÑOS POR DESCUIDO O CONTAMINACION, POR LO QUE SE REQUIERE UN REMOZAMIENTO PARA SU BUEN APROVECHAMIENTO.

EN GENERAL, DE ACUERDO CON LAS NORMAS BASICAS DE SEDUE, LA DELEGACION NO CUENTA CON EL EQUIPAMIENTO URBANO SUFICIENTE PARA SATISFACER A SU POBLACION COMO MUESTRA, LA TABLA DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE. EL INCREMENTO POBLACIONAL Y LAS MODIFICACIONES EN CUANTO A LA COMPOSICION SECTORIAL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA Y EL MANEJO DE LA PLANEACION, YA QUE EN MUCHOS CASOS SE HA CONSIDERADO DENTRO DE UNA POBLACION RURAL O A NIVEL SUBURBANO, SIENDO QUE XOCHIMILCO SE ENCUENTRA UBICADO DE MANERA QUE SE DEBE CONSIDERAR DENTRO DE UNA POBLACION URBANA A NIVEL ESTATAL.

#### **PATRIMONIO NATURAL.**

LA DELEGACION XOCHIMILCO, DESTACA SOBRE LAS OTRAS DEL DISTRITO FEDERAL POR LAS CARACTERISTICAS ESPECIALES QUE PRESENTA EN SU ZONA NORTE, SIENDO ESTA UN AREA DE CANALES, AL MISMO TIEMPO QUE PRESENTA AL PONIENTE, SUR Y ORIENTE UNA ZONA URBANA Y AL ORIENTE UN AREA EJIDAL CHINAMPERA.

LAS TIERRAS CHINAMPERAS, ASI COMO LA ZONA DE CANALES HA SIDO DE GRAN IMPORTANCIA PARA EL DESARROLLO DE LA POBLACION DEL VALLE, SISTEMA CONSTRUCTIVO COMO "PATRIMONIO HISTORICO DE LA HUMANIDAD", DESDE LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS EN LA ZONA. LOS MANTIALES EXISTENTES, LA FLORA Y FAUNA NATURALES DE LA MISMA, JUNTO CON LA TIERRA FERTIL Y PROPIA PARA EL CULTIVO QUE RESULTABA CON LA CONSTRUCCION DE LAS CHINAMPAS, HICIERON POSIBLE EL DESARROLLO DE LA ZONA LACUSTRE. LA VEGETACION LA CONFORMABAN: EL AHUEJOTE, ARBOL TIPICO DE LA REGION, EL CUAL ERA SEMBRADO EN LAS CHINAMPAS PARA FIJARLAS AL FONDO DEL LAGO, A LA ORILLA DEL MISMO LAGO NUMEROSAS PLANTAS ACUATICAS LO COMPARTIAN COMO EL LIRIOCHICHICASTE Y LENTEJILLA. ACTUALMENTE, LA VEGETACION EN LA DELEGACION HA SUFRIDO CAMBIOS COMO EN LAS ZONAS ALTAS EL NUMERO DE ARBOLES HA DISMINUIDO DEBIDO A QUE SE HABIA VENIDO REALIZANDO UNA TALA INMODERADA Y SIN CONTROL; EL AHUEJOTE SIGUE EXISTIENDO Y SIENDO CARACTERISTICO, EN CUANTO A LA VEGETACION ACUATICA, ESTA SE HA MULTIPLICADO EN FORMA INDISCRIMINADA, LLEGANDO EN MUCHAS OCASIONES A DESTRUIR EL PASO POR LOS CANALES.

LA FAUNA QUE COMPARTIA EL LAGO DE XOCHIMILCO CON SUS PRIMEROS POBLADORES ESTABA FORMADA, TANTO POR ANIMALES TERRESTRES COMO ACUATICOS Y DEL AIRE; ENTRE ELLOS SE CONTABA CON LIEBRE, TI GRILLO, VIBORAS TEPESCUINCLES, ASICOMO AVES, CARPAS, RANAS, ACCILES EN LAS AGUAS.

## EROSION.

ESTE ES UNO DE LOS PROBLEMAS QUE ENFRENTA LA DELEGACION, EL CUAL ES RESULTADO DE LA FORMACION GEOGRAFICA DE LA MISMA, ENCONTRANDOSE BORDEADO SOBRE LA ZONA, CORRE POR LAS PENDIENTES NATURALES CAUSANDO UNA EROSION AL SUELO; LO CUAL, JUNTO CON LA DESFORESTACION DE LA ZONA, SE HA CAUSADO UN CAMBIO AL MEDIO NATURAL, AFECTANDO DIRECTAMENTE AL CLIMA EL CUAL SE HA VISTO REGISTRAR TEMPERATURAS MAS ELEVADAS QUE EN AÑOS ANTERIORES.

ESTE PROBLEMA SE ORIGINO A PARTIR DE 1960, AÑO EN QUE SE CONSTRUYO EL ACUEDUCTO QUE DESVIABA LAS AGUAS DE MANANTIALES DE LA ZONA PARA ABASTECER A LA CIUDAD DE MEXICO, DE ESTA MANERA LA CHINAMPERIA EMPEZO A PERDER POCO A POCO SU NIVEL.

POSTERIORMENTE, REALIZARON UNA SERIE DE POZOS PARA EXTRAER AGUA Y LLEVARLA A LA CIUDAD. CONJUNTANDOSE ESTO CON OTRO ELEMENTO COMO FUE EL ALIMENTAR CON AGUAS NEGRAS TRATADAS, ADEMAS DE LA GRAN CANTIDAD DE LIRIO Y PLANTAS ACUATICAS QUE NO PERMITEN LA SUFICIENTE OXIGENACION, ADEMAS DE LA OBSTRUCCION Y PERDIDA DE AGUA, HAN CONSTITUIDO UN GRAVE PROBLEMA, LO MISMO QUE LAS DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES DE LAS ZONAS URBANAS NO CONECTADAS CON EL SISTEMA DE DRENAJE DE LA DELEGACION.

ACTUALMENTE, LOS ANALISIS FISIOQUIMICOS Y BACTERIOLOGICOS DE EL AGUA DE LA ZONA DENOTAN UNA FUERTE CONTAMINACION DE LA MISMA, ENCONTRANDO ESPECIALMENTE EN MUESTREOS CERCANOS A LOS EMBARCADEROS DE NATIVITAS Y EL SALITRE, TODO TIPO DE MICRO-ORGANISMOS, SIENDO MAS NOTORIA LA PRESENCIA DE SQUERIQUIA COLLI, SALMONELLA Y ESTAFILOCOCO DORADO.

ADEMAS DE RESIDUOS MINERALES COMO PLOMO, LO CUAL TRAE CONSIGO GRAVES REPERCUSIONES PARA LA POBLACION, AL MISMO TIEMPO QUE - AFECTA LAS ACTIVIDADES DE LOS AGRICULTORES QUE RIEGAN SUS COSECHAS CON ESTAS AGUAS OBTENIENDO IGUALMENTE, CONTAMINACION EN SU PRODUCCION.

## I M A G E N U R B A N A .

### ZONA CENTRO.

LA ZONA CENTRO POSEE UN GRAN NUMERO DE ELEMENTOS, TANTO EN SU TRAZA VIAL COMO EN EL CONJUNTO DE FACHADAS, QUE IDENTIFICAN - LAS CARACTERISTICAS ESPECIALES Y DAN A XOCHIMILCO SU CARACTER. EN ESTA ZONA ENCONTRAMOS QUE LA MORFOLOGIA URBANA, CONSTA - PRINCIPALMENTE DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

CONSTRUCCIONES DE UNO Y DOS NIVELES, PREDOMINANDO LAS FACHADAS BLANCAS CON RECUBRIMIENTOS DE CAL, POR LO QUE NOS DAMOS CUENTA QUE EN EL CENTRO DE XOCHIMILCO NO EXISTIO LA TENDENCIA DE CRECER VERTICALMENTE.

EN ALGUNAS FACHADAS ENCONTRAMOS MUROS DE ADOBE, ASI COMO ALGUNOS DE MAMPOSTERIA. LA MAYOR PARTE DE LAS VIVIENDAS CUENTAN - CON LOSA PLANA Y EN ALGUNOS CASOS PRINCIPALMENTE EN LOS EDIFICIOS DESTINADOS AL COMERCIO, ENCONTRAMOS QUE LA CUBIERTA ESTÁ FORMADA POR BOVEDA DE CAÑON. IGUALMENTE, DESTACAN ALGUNOS DETALLES DE ALMENA REALIZADOS CON TABIQUE, APARENTEMENTE Y PILASTRAS REALIZADAS CON EL MISMO MATERIAL EN FACHADAS, QUE ALGUNAS VECES ESTAN COMPUESTAS DE ARCOS INVERTIDOS, COMBINADOS CON HERRERIA, CON MUCHA FRECUENCIA ENCONTRAMOS EN LOS PERFILES DE LAS CONSTRUCCIONES, DETALLES DE PECHOS DE PALOMA REALIZADOS CON TABIQUE DE BARRO ROJO APARENTE.

LOS BARRIOS QUE FORMAN LA ZONA CENTRO SON LOS SIGUIENTES:

LA GUDALUPITA

SAN CRISTOBAL

SANTA CRUCITA	SAN ESTEBAN
SAN DIEGO	LA SANTISIMA
EL ROSARIO	LA ASUNCION
SAN ANTONIO	SAN JUAN
BELEM	TLACOPAN
SAN MARCOS	

EL CENTRO DE LA CABECERA LO FORMAN LA GUADALUPITA Y EL ROSA - RIO, EN DONDE SE ENCUENTRAN LA PLAZA CIVICA Y EL PARQUE DE BARRIO, LAS CUALES POR SUS CARACTERISTICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO CONSERVAN SU CARACTER DE TIPO RURAL URBANO, QUE IDENTIFICA LA ZONA.

EL MERCADO Y LA IGLESIA SE ENCUENTRAN UBICADOS EN EL BARRIO DE BELEM, EL CUAL PRESENTA LAS MISMAS CARACTERISTICAS ANTES MENCIONADAS.

EN LOS BARRIOS CENTRALES, OTRA CARACTERISTICA IMPORTANTE ES: LAS VIALIDADES ANCHAS, LA MAYOR PARTE DE ELLAS ADOQUINADAS CON BANQUETAS AMPLIAS.

LOS BARRIOS QUE RODEAN A LOS CENTRALES, SIGUEN CONSERVANDO ALGO DE LA MORFOLOGIA DE LAS CONSTRUCCIONES, QUE SE DAN EN EL CENTRO, PERO ENCONTRAMOS ALGUNAS VARIANTES QUE SE VAN ACENTUANDO CONFORME NOS VAMOS ALEJANDO DE ESTA ZONA.

PARA EMPEZAR EL ANCHO DE LAS CALLES Y DE LAS BANQUETAS, SE REDUCEN E INCLUSIVE LLEGAN A SER TAN ANGOSTAS QUE SE DIFICULTA LA FLUIDEZ VEHICULAR, LAS CALLES YA NO SON ADOQUINADAS, SINO ASFALTADAS Y EN ALGUNOS BARRIOS COMO SON: SAN LORENZO Y SAN MARCOS NORTE, CERCA DE LA CIENEGA Y DE LA ZONA CHINAMPERA. ENCONTRAMOS CALLES DE TERRACERIA.

SIGUEN PREDOMINANDO LAS VIVIENDAS DE UNO Y DOS NIVELES, CON LOS ACABADOS YA MENCIONADOS, YA QUE SE HACE NOTAR EL DESCUIDO EN GENERAL DE LAS VIVIENDAS.

EN RESUMEN, TENEMOS QUE GRAN PARTE DE LOS BARRIOS DEL CENTRO CUENTAN CON UN ESTILO ARQUITECTONICO LOCAL, CON UNA IMAGEN - URBANA CASI HOMOGENEA. ESTOS BARRIOS CARECEN DE FRACCIONAMIENTOS ARIANDO UN POCO EN LA PERIFERIA POR LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS. EXISTEN ALGUNOS EDIFICIOS CONSTRUIDOS RECIENTEMENTE QUE SIRVEN AL ESTADO, MANTENIENDO EL PROTOTIPO DE ARQUITECTURA LOCAL.

## **P U E B L O S .**

### **TEPEPAN.**

DE ACUERDO CON EL ANALISIS VISUAL DE LOS RECORRIDOS EFECTUADOS EN LA DELEGACION, EL PUEBLO DE TEPEPAN ES EL QUE CONSERVA MAS LAS CARACTERISTICAS TIPOLOGICAS DE LA ZONA.

EN TEPEPAN LAS CALLES SON DE ANCHURA MEDIA, GENERALMENTE EMPEDRADAS, EN MUCHOS CASOS CARECEN DE BANQUETAS. PREDOMINA LA VIVIENDA DE UNO Y DOS NIVELES EN BUEN Y REGULAR ESTADO. ADEMÁS, DE VECINDADES QUE NO ROMPEN CON EL CONTEXTO.

### **SANTA CRUZ, SAN LUCAS, SANTA MARIA NATIVITAS.**

ESTOS PUEBLOS ESTAN ASENTADOS EN ZONAS ALTAS DE TOPOGRAFIA ACCIDENTADA, LO CUAL REPERCUTE EN EL ESTADO DE LAS VIVIENDAS Y MUY ESPECIALMENTE EN LA INFRAESTRUCTURA CON QUE CUENTAN; LA CUAL ES DEFICITARIA. EN ELLOS ENCONTRAMOS, QUE PREDOMINA LA VIVIENDA DE UNO Y DOS NIVELES Y PROLIFERA EL PEQUEÑO COMERCIO EN LAS PUERTAS DE LAS CASAS.

EN LA ZONA DE NATIVITAS ENCONTRAMOS UNA UNIDAD HABITACIONAL DEL FOVISSSTE, CON UNA IMAGEN COMPLETAMENTE DIFERENTE AL CONTEXTO GENERAL PERO POR SU UBICACION NO AFECTA NEGATIVAMENTE A LA ZONA, A PESAR DE SER EDIFICIOS DE CINCO NIVELES.

### **SAN GREGORIO, SAN LUIS TLAXIANTEMALCO.**

POBLADOS CON UN CARACTER RURAL-URBANO, CON CALLES DE ANCHO MEDIO CON BANQUETAS, SIENDO MUY FRECUENTE LA PRESENCIA DE VIALIDADES TERCARIAS, PREDOMINAN LAS VIVIENDAS DE UNO O DOS NIVELES DE REGULAR Y MAL ESTADO POR FALTA DE MANTENIMIENTO, NO POR LOS MATERIALES UTILIZADOS EN SU CONSTRUCCION.

### **SANTIAGO TULYEHUALCO.**

COLINDANDO CON IZTAPALAPA Y TLAHUAC, CON UNA TRAZA DEFINIDA, ES CARACTERISTICO ENCONTRAR GRANDES BARDAS DE MAMPOSTERIA CON PUERTAS DE MADERA Y ARCOS DE TABIQUE APARENTE. MUCHAS VIVIENDAS ESTAN LEVANTADAS CON MUROS DE ADOBE Y VENTANAS CON MANGUETERIA DE MADERA Y HERRERIA COMBINADAS. LAS ALTURAS DE LAS VIVIENDAS DAN UN PERFIL URBANO CASI HOMOGENEO.

SIGUIENDO EN DIRECCION AL CLUB ALEMAN, ENCONTRAMOS UN CIERTO ELECTRICISMO ARQUITECTONICO, QUE ROMPE CON LA ZONA AUNQUE NO RESULTA AGRESIVO VISUALMENTE. LAS CALLES EN GENERAL SON EMPEDRADAS Y ES PECULIAR ENCONTRAR VIVIENDAS EN CUYOS LOTES EXISTEN SEMBRADIOS, LO CUAL CREA PUNTO DE CONTRASTE EN LA ZONA.

EN CUANTO AL RESTO DE LOS PUEBLOS, SU IMAGEN URBANA SE PIERDE CASI EN SU TOTALIDAD, EN GENERAL PREDOMINAN LAS VIVIENDAS DE UNO Y DOS NIVELES CON UN PERFIL UNIFORME, CON MATERIALES PROVISIONALES DE BAJA CALIDAD Y POCO MANTENIMIENTO, LO CUAL AUNADO A LAS VIALIDADES TERCARIAS Y EN MAL ESTADO DAN UNA IMAGEN DETERIORADA.

### **SISTEMA HUICHAPAN.**

ESTE CORRESPONDE A LAS NUEVAS UNIDADES HABITACIONALES, COMO LA UNIDAD RINCON DEL SUR, POTRERO DE SAN BERNARDINO Y TIERRA NUEVA, UBICADOS A LA ENTRADA DE LA DELEGACION, SON EDIFICIOS DE CINCO Y SIETE NIVELES, HABITADOS POR CLASE MEDIA ALTA. LA IMAGEN DE ESTOS CONJUNTOS ES COMPLETAMENTE INDEPENDIENTE Y AISLADA DEL RESTO DE LA DELEGACION.



## **RIESGOS Y VULNERABILIDAD.**

EN LA DELEGACION XOCHIMILCO SE DETECTAN PROBLEMAS FISICOS, TALES COMO:

- INUNDACIONES.
- CONTAMINACION DE MANTOS FREATICOS.
- CONTAMINACION DEL PAISAJE.
- FUENTES NATURALES DE POLVO.

### **I N U N D A C I O N E S .**

ESTE ES UN PROBLEMA QUE COMO YA SE HABIA MENCIONADO AFECTA - GRAN PARTE DE LA DELEGACION, PRINCIPALMENTE LA ZONA NORTE DE LA CHINAMPERIA, CERCA DE LA CIENEGA, LO CUAL HA SIDO RESULTADO DE LA EXTRACCION ACUIFERA SUBTERRANEA, Y LOS HUNDIMIENTOS DE LA ZONA EN PARTES LLANAS, ESPECIALMENTE EN LOS EJIDOS DE SAN GREGORIO Y XOCHIMILCO, QUE ACTUALMENTE TIENE UN NIVEL INFERIOR AL RESTO DE LA DELEGACION POR LO QUE EN EPOCAS DE LLUVIAS LAS INUNDACIONES SON ESPERADAS.

### **- CONTAMINACION DE MANTO FREATICO.**

LA CONTAMINACION DEL ACUIFERO DE XOCHIMILCO, SE VE AGRAVADA, - DEBIDO A LA PERMEABILIDAD DE LOS SUELOS QUE FACILITEN EL CONTACTO DE LAS AGUAS RESIDUALES EN ESPECIAL LAS DESALOJADAS POR LOS PUEBLOS DE LAS PARTES ALTAS, CON LOS MANTOS ACUIFEROS DEL SUBSUELO.

### **P O L V O .**

LOS VIENTOS DOMINANTES DE LA ZONA AL RECOGER LA LADERA DE LA ZONA MONTAÑOSA, EN MUCHOS CASOS SIN VEGETACION ACARREA TIERRA CAUSANDO POLVADERAS HACIA LA MANCHA URBANA.

**P O B L A C I O N .****ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.**

SEGUN EL CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA DE 1980, LA DELEGACION XOCHIMILCO, CONTABA CON UNA POBLACION DE 217 500 HABITANTES, DE LOS CUALES 106 465 PERTENECIAN AL SEXO MASCULINO Y 111 016 AL SEXO FEMENINO.

EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1960 y 1980, TUVO UN RITMO DE CRECIMIENTO DE 6.4% ANUAL, ESTIMANDOSE QUE DICHO CRECIMIENTO SE MANTUVIERA CONSTANTE EN AÑOS SUCESIVOS. SIN EMBARGO, ESTUDIOS RECIENTES DE LA DELEGACION MUESTRAN QUE LA TAZA ANUAL DE CRECIMIENTO ESTIMADA PARA LOS AÑOS POSTERIORES A 1980-1988, - CONSIDERANDO EN ESTE ULTIMO AÑO UNA POBLACION TOTAL DE 304,206 HABITANTES EN LA DELEGACION.

**C R E C I M I E N T O .**

LA DELEGACION XOCHIMILCO CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE - 12 810 HA DE LAS CUALES EL 13% SE ENCUENTRAN, ACTUALMENTE URBANIZADAS MIENTRAS QUE EL 87%, ES AREA NO URBANIZADA, DE LO - QUE PODEMOS DESPRENDER QUE LA DENSIDAD DE POBLACION ACTUAL ES DEL ORDEN DE 182.7 HABITANTES POR HECTAREA, Y QUE DE CONTI - NUAR LA TAZA DE CRECIMIENTO ESTIMADA DE 4.27% ANUAL CON LOS - PARAMETROS ANTERIORES, PARA EL AÑO 2010 SE TENDRAN:

- 762 560 HABITANTES.
- 4 173 HECTAREAS URBANIZADAS QUE SERAN:
- 32 57 DEL AREA TOTAL DE LA DELEGACION.

EVIDENTEMENTE ESTE CRECIMIENTO ESTIMADO DELA MANCHA URBANA - PONE EN PELIGRO LA ZONA DE PRODUCTIVIDAD AGRICOLA, CONSIDERAN- DO QUE XOCHIMILCO HA SIDO UNA DE LAS ZONAS DE MAS ALTA PRODUC- TIVIDAD A NIVEL DISTRITO FEDERAL, OCUPANDO EL PRIMER LUGAR - HASTA 1980, AÑO QUE DESCIEDE HASTA EL TERCER LUGAR

**ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.**

LA BAJA EN LA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA, ES RESULTADO DEL COMPOR TAMIENTO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, LA CUAL EN ES TE CASO SE CONFORMA DE TRES GRANDES SECTORES:

**-SECTOR PRIMARIO.**

EN EL CUAL SE REALIZAN ACTIVIDADES AGRICOLAS Y GANADERAS RE - PRESENTANDO EL 14.6%.

**- SECTOR SECUNDARIO.**

EN EL CUAL SE REALIZAN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INDUS- TRIA DE LA TRANSFORMACION, CONSTRUCCION Y GENERACION DE P.E.A. TOTAL.

**- SECTOR TERCIARIO.**

SECTOR FORMADO POR LOS PRESTADORES DE SERVICIOS, COMERCIO Y - TRANSPORTE; CONSTITUYE EL MAS ALTO PORCENTAJE DE POBLACION 54% DE LA P.E.A.

**-MIGRACION.**

ES IMPORTANTE DESTACAR LA IMPORTANCIA QUE HA TENIDO EL FENOME- NO MIGRATORIO DENTRO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO, DEBIDO AL - ATRACTIVO TURISTICO QUE REPRESENTA A LA SITUACION, COMO RESER- VA ECOLOGICA Y A LA GRAN CANTIDAD DE AREAS VERDES, CON QUE - CUENTA XOCHIMILCO, SE HA CONVERTIDO EN UN PUNTO DE REFUGIO DEM TRO DE LA CIUDAD. ESTO HA DADO LUGAR A LA PRACTICA DE LA ESPE- CULACION CON EL TERRENO.

**- PROYECTOS DE POBLACION.**

REALIZANDO LAS PROYECCIONES DE POBLACION A FUTURO CON UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE 4.27% ANUAL Y LOS PARAMETROS ANTES MENCIONADOS CONSTANTES SE ESPERA PARA:

1990	330 577 HABITANTES.
1995	407 446 HABITANTES
2000	501 973 HABITANTES
2010	762 560 HABITANTES.

E S T R A T E G I A .

## E S T R A T E G I A .

### POLITICAS DE DESARROLLO.

TENIENDO EN CONSIDERACION EL DIAGNOSTICO REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, SE LLEGO A LA CONCLUSION DE PLANTEAR UNA POLITICA DE DESARROLLO ENCAMINADA A LOGRAR EL MEJORAMIENTO DE LA MANCHA URBANA EN XOCHIMILCO AL MISMO TIEMPO, QUE PLANTEAR UNA SOLUCION PARA LOS PROBLEMAS DE CRECIMIENTO DE LA MISMA, TANTO POR SU CRECIMIENTO NATURAL COMO POR LAS MIGRACIONES POSIBLES DE ESTA MANERA SE DETERMINO IMPLEMENTAR LAS SIGUIENTES POLITICAS DE DESARROLLO:

- POLITICA DE MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION.
- POLITICA DE CRECIMIENTO.
- POLITICA DE REDENSIFICACION.

### MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION.

EN LA DELEGACION XOCHIMILCO, SE OBSERVA CIERTO ATRASO, EN CUANTO A LA DOTACION DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DEMANDADO POR LA POBLACION; ASIMISMO, SE OBSERVA UNA MALA DISTRIBUCION DEL EQUIPAMIENTO EXISTENTE, CONCENTRANDOSE EN ALGUNAS ZONAS ESPECIFICAS, LO CUAL DIFICULTA EL ACCESO DE LA POBLACION A LOS MISMOS. BAJO ESTOS ANTECEDENTES, SE HACE NECESARIO INSTRUMENTAR UNA POLITICA DE MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA MANCHA URBANA, DOTANDO A LA POBLACION DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERE PARA SATISFACER SUS NECESIDADES, DE IGUAL MANERA SE PROPONE CONSERVAR SU IMAGEN URBANA, RESPETANDO SU BAJA DENSIDAD POBLACIONAL EN 200 HABITANTES POR HECTAREA, ASICOMO LA TRAZA Y TIPOLOGIA EXISTENTE.

POR MEDIO DE ESTA POLITICA, SE PRETENDE CONSOLIDAR LOS PUEBLOS Y CENTROS DE BARRIO ACTUALES, ASICOMO LAS ZONAS DE CRECIMIENTO NATURAL UBICADAS EN LA PERIFERIA DE LA MANCHA URBANA.

POR OTRO LADO, CON LA FINALIDAD DE FRENAR EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA HACIA LA ZONA DE PRODUCCION AGRICOLA, SE DETERMINO IMPLEMENTAR LA POLITICA DE MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION-TENIENDO COMO PRIORIDAD EL MANTENER LOS LIMITES ACTUALES Y REACTIVAR SU PRODUCCION AGRICOLA; EVITANDO DE ESTA MANERA QUE

LOS SUELOS SE ENCUENTREN OCIOSOS Y SEAN SUSCEPTIBLES DE URBANIZACIONES POSTERIORES, POR SU POCA RENTABILIDAD EN TERMINOS GENERALES.

CON EL FINDE LOGRAR EL MEJORAMIENTO Y LA CONSOLIDACION DE LA ZONA DE PRODUCCION, ES NECESARIA LA SOLUCION DEL PROBLEMA DE LAS INUNDACIONES PARA ASEGURAR EL BUEN ESTADO DE LA ZONA.

### **POLITICAS DE CRECIMIENTO.**

LA POLITICA DE CRECIMIENTO TIENE COMO FINALIDAD EL DAR UNA SOLUCION ALTERNATIVA AL PROBLEMA DEL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA, SE PROPONE PARA ELLO UNA ZONA DE CRECIMIENTO ACORDE CON LA POLITICA DE MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA ZONA DE PRODUCCION AGRICOLA, RESPETANDO LOS LIMITES DE ESTA Y LLEVANDO EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA A LAS ZONAS DE BAJA PRODUCCION E IMPRODUCTIVAS.

A TRAVES DE ESTA POLITICA, SE PRETENDE ATENDER LA DEMANDA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION, TOMANDO EN CONSIDERACION LAS PROYECCIONES DE POBLACION A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, CON UNA FLUCTUACION DE LA TASA DE CRECIMIENTO DEL 4.3% AL 6.4%, DANDONOS COMO RESULTADO LA SIGUIENTE DEMANDA POR HECTAREAS:

<u>AÑO</u>	<u>CRECIMIENTO</u>	<u>INCREMENTO DE MANCHA URBANA</u>	<u>T A S A</u>
1990	4.3%	935 HECTAREAS	144.4
	6.4		
2000	4.3%	2 684 HECTAREAS	10825
	6.4		
2010	4.3%	5 937 HECTAREAS	2508
	6.4		

LA ZONA OPTIMA PARA EL CRECIMIENTO SE DETERMINO BAJO LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

- LA IMPRODUCTIVIDAD DEL SUELO EN TERMINOS AGRICOLAS.
- LA SITUACION TOPOGRAFICA MAS ADECUADA.

#### **EDAFOLOGIA.**

COMPOSICION DEL SUELO FOZEN O ENDO SOL PENDIENTES POCO PRONUNCIABLES, ENTRE EL 7 Y EL 13%.

#### **HIDROLOGIA.**

COEFICIENTE DE ESCURRIMIENTO DEL 5 AL 10%.

#### **VEGETACION.**

AGRICOLA EN PENDIENTES Y VEGETACION INDUCIDA.

- LA EXISTENCIA DE ESTA ZONA DE CIERTO EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, QUE PERMITEN EL ESTABLECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA A COSTOS MAS BAJOS EN RELACION A OTRAS AREAS CON CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS Y DE USO DEL SUELO SIMILARES.

ES ASI COMO SE PROPONE UN CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA DE 2 110 HA, EN LAS CUALES SE PRETENDE INSTAURAR LAS POLITICAS DE DENSIDAD, QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE LA POBLACION.

SIN EMBARGO, DEBEMOS CONSIDERAR QUE XOCHIMILCO, TIENE TASAS DE CRECIMIENTO VARIABLES SEGUN REGISTROS DE LAS ULTIMAS TRES DECADAS. DE ESTA MANERA, SI CONSIDERAMOS LA TASA MAS CRITICA DE CRECIMIENTO, A LARGO PLAZO LA POBLACION DE XOCHIMILCO SERA DE 5 937 HABITANTES, PARA LO CUAL SE REQUIERE ESTABLECER CIERTAS ZONAS CON CRITERIOS CORRECTIVOS, EN CUANTO A DENSIDADES POBLACIONALES, AUMENTANDO LA MISMA EN ALGUNAS ZONAS.

#### **ETAPAS DE CRECIMIENTO.**

- PRIMERA ETAPA.



EN ESTA ETAPA, SE PROPONE EL CRECIMIENTO URBANO DE 781.75 HA. CON EL FIN DE CREAR UNA FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO A LO LARGO - DE LA PERIFERIA DE LA MANCHA URBANA, COLINDANTE A LA ZONA AGRI - COLA Y A LA ZONA SERRANA, MANTENIENDOSE UNA DENSIDAD BAJA DE - 240 HABITANTES POR HECTAREA, CONSIDERANDO QUE LA DENSIDAD MINI - MA PERMISIBLE, ES DE 40 VIV|HA., Y EL PROMEDIO DE HABITANTES - POR VIVIENDA ES DE 6, DESTINANDO LA OCUPACION DE ESTA ZONA PA - RA LOS NATIVOS DE XOCHIMILCO.

#### **-SEGUNDA ETAPA.**

DE MANERA CASI PARALELA A LA PRIMERA ETAPA, SE PLANTEA EL CRE - CIMIENTO URBANO DE 705 HAS., CON UNA DENSIDAD DE 540 HABITAN - TES POR HECTAREA, MANEJANDO EDIFICIOS DE TRES NIVELES MAXIMO, CONSERVANDO AL MISMO TIEMPO LA IMAGEN DE LA ZONA. SE PROPONE - PUES, COMO UNA AREA TRANSITORIA EN DONDE LA POBLACION DE XOCHI - MILCO PUEDA ENCONTRAR NUEVAS FORMAS DE CONVIVENCIA, DENTRO DE UNA NUEVA CONCEPCION DE VIVIENDA, QUE ADEMAS ABSORBA EL IMPAC - TO CAUSADO POR LA MIGRACION A CORTO Y MEDIANO PLAZO.

#### **- TERCERA ETAPA.**

COMO ULTIMA ETAPA, SE GENERA EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBA - NA EN 630 HA., CON LO CUAL SE PRETENDE TERMINAR DE INTEGRAR LA ESTRUCTURA URBANA A LOS POBLADOS DE SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA Y SANTA CECILIA TEPETLAPA, MANTENIENDO UNA DENSIDAD BAJA DE - 240 HAB|HA., EVITANDO CON ESTO MAYORES DENSIDADES Y ASENTAMIE - NTO IRREGULARES FUERA DE LOS LIMITES DE CRECIMIENTO ESTIMADO.

EN ESTA ETAPA SE ABSORBE EL CRECIMIENTO NATURAL DE XOCHIMILCO A MEDIANO Y CORTO PLAZO.

#### **POLITICA DE REDENSIFICACION.**

DE MANERA PARALELA A LA TERCERA Y ULTIMA ETAPA DE CRECIMIENTO, SE PROPONE REDENSIFICAR 478.75 HA., EN LA ZONA DE TEPEPAN, AU - MENTANDO LA DENSIDAD DE 190 A 540 HABITANTES POR HECTAREA, A - TENDIENDO CONESTO LA TENDENCIA DE LA ZONA. PARA LA REALIZA - CION DE VIVIENDA DE NIVEL MEDIO ALTO COMO SE HA VENIDO DANDO, Y PENSANDO ESPECIALMENTE EN LA POBLACION ESPERADA A LARGO PLA - ZO, PRODUCTO DE LAS MIGRACIONES NATURALES.

## U S O S D E L S U E L O .

LA DELEGACION XOCHIMILCO ES UNA DE LAS POCAS DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL, QUE CUENTAN CON UNA GRAN EXTENSION DE AREAS VERDES, TENIENDO BASICAMENTE TRES TIPOS DE USO DE SUELO PREDOMINANTES HABITACIONAL, AGRICOLA Y FORESTAL. LA PRESENTE PROPUESTA, PRETENDE CONSERVAR EL ESTILO Y TIPO DE VIDA QUE PREVALECE EN LA DELEGACION, ES DECIR CONSERVAR LAS ACTIVIDADES HISTORICAMENTE PREDOMINANTES, AL MISMO TIEMPO QUE MANTENER Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES.

PARA LOGRAR TALES FINES, SE PRETENDE ESTABLECER UNA ZONA LIMITANTE DE CRECIMIENTO URBANO, CONSERVANDO EL AREA DE CULTIVO Y MEJORANDO SU CALIDAD PRODUCTIVA, ADEMAS DE CONSERVAR EL AREA FORESTAL A LA CUAL MUY Poca IMPORTANCIA SE LE HA DADO, DE ACUERDO CON LA PRESENTE PROPUESTA, SE PROPONE CONSOLIDAR Y MEJORAR LA MANCHA URBANA ACTUAL (HAS), CUBRIENDO PARA ELLO LOS DEFICITS DE EQUIPAMIENTO, DANDO PRIORIDAD EN CUANTO A INFRAESTRUCTURA SE REFIERE, A LOS PROBLEMAS DE INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN LA DELEGACION, EN CUANTO A EQUIPAMIENTO SERA NECESARIO, QUE AL MISMO TIEMPO QUE SE CUBRAN LOS DEFICITS ACTUALES, SE CONTEMPLE EL INCREMENTO DE LOS SERVICIOS QUE REACTIVEN LAS ACTIVIDADES TURISTICAS Y COMERCIALES DE LA DELEGACION.

PREVIENIENDO EL COMPORTAMIENTO URBANO DE LA POBLACION, SE CONTROLA EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA DE MANERA CONTROLADA, ELEVANDO ALGUNAS ZONAS SU DENSIDAD CON CRITERIOS ESTIPULADOS EN LAS POLITICAS DE CRECIMIENTO Y PROPONIENDO LA MISMA COMO UNA ZONA ESTRICTAMENTE DE USO HABITACIONAL DOTADA DE EL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA LA ACTIVIDAD DIARIA COMUNITARIA.

LA ZONA ACTUALMENTE DE USO AGRICOLA SE PRETENDE CONSOLIDAR Y MEJORAR CONSIDERANDO PARA ELLO, QUE NO OBSTANTE LAS CARACTERISTICAS DE LAS AGUAS Y EL MAL DRENAJE SUPERFICIAL, LAS ZONAS AGRICOLAS HAN SIDO SOMETIDAS A UN USO AGRICOLA Y PECUARIO IRRACIONAL, QUE HA PROPORCIONADO UNA MAYOR DEGRADACION Y CONTAMINACION DE LOS SUELOS; POR LO CUAL SE PROPONE UN USO DEL SUELO MEDIANTE PRACTICAS DE RECUPERACION Y MEJORAMIENTO, ASI COMO UNA PROTECCION ESPECIAL PARA LOS MISMOS, A TRAVES DE LA NORMATIVIDAD DEL USO DEL SUELO AGRICOLA, COMO ESTRATEGIAS PRINCIPALES A IMPLEMENTAR, SERA NECESARIO INICIAR UN PROCESO DE DESCONTAMINACION DE LOS CANALES QUE ALIMENTAN LA ZONA CHINAMPERA; UTILIZAN

DO SISTEMAS DE RECICLAMIENTO DE AGUAS, INYECTANDO AGUAS TRATADAS DEL SUBSUELO Y NIVELANDO CON ESTO LOS MANTOS ACUIFEROS, - CON LO CUAL LOS CANALES MANTENDRAN SU NIVEL, LLEGANDO A LOS SUE LOS AGRICOLAS SIN CONTAMINARLOS.

OTRA DE LAS ESTRATEGIAS IMPORTANTES, ES LA PRACTICA AGRICOLA, A TRAVES DE PROGRAMAS ESPECIALES DE CONSERVACION DEL SUELO TALES COMO: EL CERCADO EN EL ENCONTORNO, EL TERCARIO DE CULTIVOS Y LA ROTACION DE LOS MISMOS, CON EL FIN DE MEJORAR LA CALIDAD DE LA PRODUCCION AGRICOLA.

### E S T R U C T U R A   U R B A N A .

EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN EL AREA METROPOLITANA, HA - PROVOCADO UNA GRAN DEMANDA DE VIVIENDAS Y DE OTROS SERVICIOS. DEBIDO A LO ANTERIOR, LAS DIMENSIONES DE LA MANCHA URBANA, HAN AUMENTADO DE MANERA QUE LA CONTAMINACION, LA FALTA DE ESPACIOS VERDES Y LA PRESERVACION DE AREAS ECOLOGICAS. SE PRESENTAN EN FORMA ALARMANTE, TAL ES EL CASO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO, - LAS CHINAMPAS, LOS CANALES Y SU CAPACIDAD AGRICOLA, HA SIDO - CONSTANTEMENTE AMENAZADAS POR EL INCREMENTO URBANO.

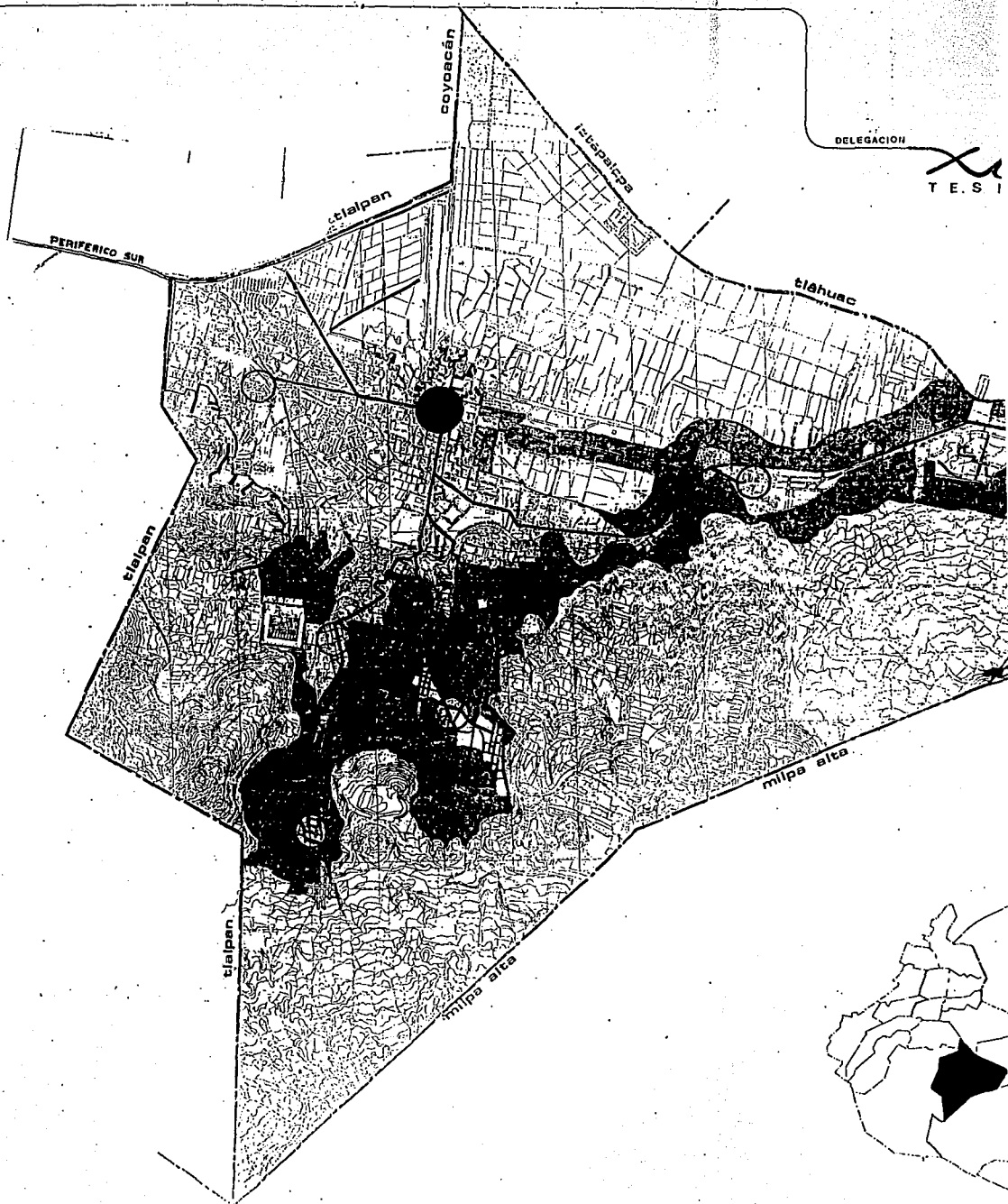
ACTUALMENTE, LA ESTRUCTURA URBANA DE XOCHIMILCO, SE EXTIENDE - DE PONIENTE A ORIENTE FORMANDO UNA FRANJA QUE DIVIDE LA DELEGACION EN TRES PARTES, DE NORTE A SUR; LA PRODUCTIVA (CHINAMPAS, CANALES), LA URBANA Y LA RESERVA ECOLOGICA. EL CRECIMIENTO DE CONSTRUCCIONES, SE HA DADO EN LOS BORDES DE LA ACTUAL CONFORMACION. EN ESTE SENTIDO, LOS LUGARES DONDE SE PRACTICA LA AGRICULTURA O SE PRETENDE CONSERVAR COMO ESPACIOS ABIERTOS, TIENEN A DESAPARECER SIN PLANIFICACION A FUTURO.

OTRO ASPECTO IMPORTANTE ES QUE LOS ASENTAMIENTOS SE DESARROLLAN EN ZONAS PLANAS, POR LO QUE SE LOCALIZAN PRECISAMENTE LOS ESCURRIMIENTOS DE AGUA HACIA LAS CHINAMPAS, POR LO CONSIGUIENTE - HAY INUNDACIONES Y PROBLEMAS DE ALCANTARILLADO.

POR TODO LO MENCIONADO, SE PROPONE UNA ESTRUCTURA URBANA QUE - PERMITE SU CRECIMIENTO TRATANDO DE MEJORAR SU SITUACION.

DELEGACION

T E S I





DELEGACIÓN

# xochimilco

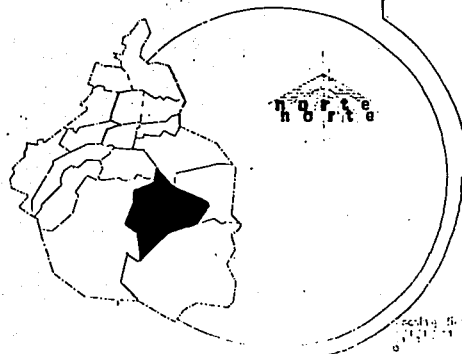
TESIS PROFESIONAL



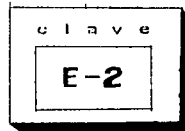
ESTRUCTURA URBANA (propuesta)

### simbología:

- límite de mancha urbana actual.
- franja urbana (propuesta).
- centro de barrio (propuesta).
- subcentro urbano.
- ||| vialidad primaria.
- ||| vialidad secundaria.



arquitectura  
autogobierno  
taller 2



LA PROPUESTA ESTA CONFORMADA POR EL ACTUAL SUBCENTRO URBANO - QUE SE MANTIENE CON SUS MISMOS LIMITES CONSTITUIDOS CON TODOS LOS SERVICIOS. LOS CENTROS DE BARRIO LOCALIZADOS EN LOS PUEBLOS DE XOCHIMILCO CON MAYOR INDICE DE POBLACION O QUE ESTAN SUJETOS A POSIBLES INCREMENTOS, CONTARAN CON TODOS LOS SERVICIOS, ADEMAS DE COMUNICARSE CON VIAS PRIMARIAS CON EL CENTRO DELEGACIONAL.

EL CRECIMIENTO URBANO SE DARA DE NORTE A SUR EN LOS PUEBLOS DE SAN LUCAS XOCHIMANCA, SAN MATEO XALPA, SAN FRANCISCO TLALNEPAN TLA Y S.C. ALCAPIXCA, PUDIENDO LIMITAR EL CRECIMIENTO DE LA ZONA ESTE DE XOCHIMILCO, AL SUR DE LA DELEGACION DONDE SE PLANTEA EL MAYOR INCREMENTO POBLACIONAL EN DIFERENTES DENSIDADES, SE PROPONEN TRES NUEVOS SUBCENTROS URBANOS QUE CONTARAN CON TODOS LOS SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO PARA ABASTECER A LA POBLACION ASI ASENTADA.

## I N F R A E S T R U C T U R A .

### - ENERGIA ELECTRICA.

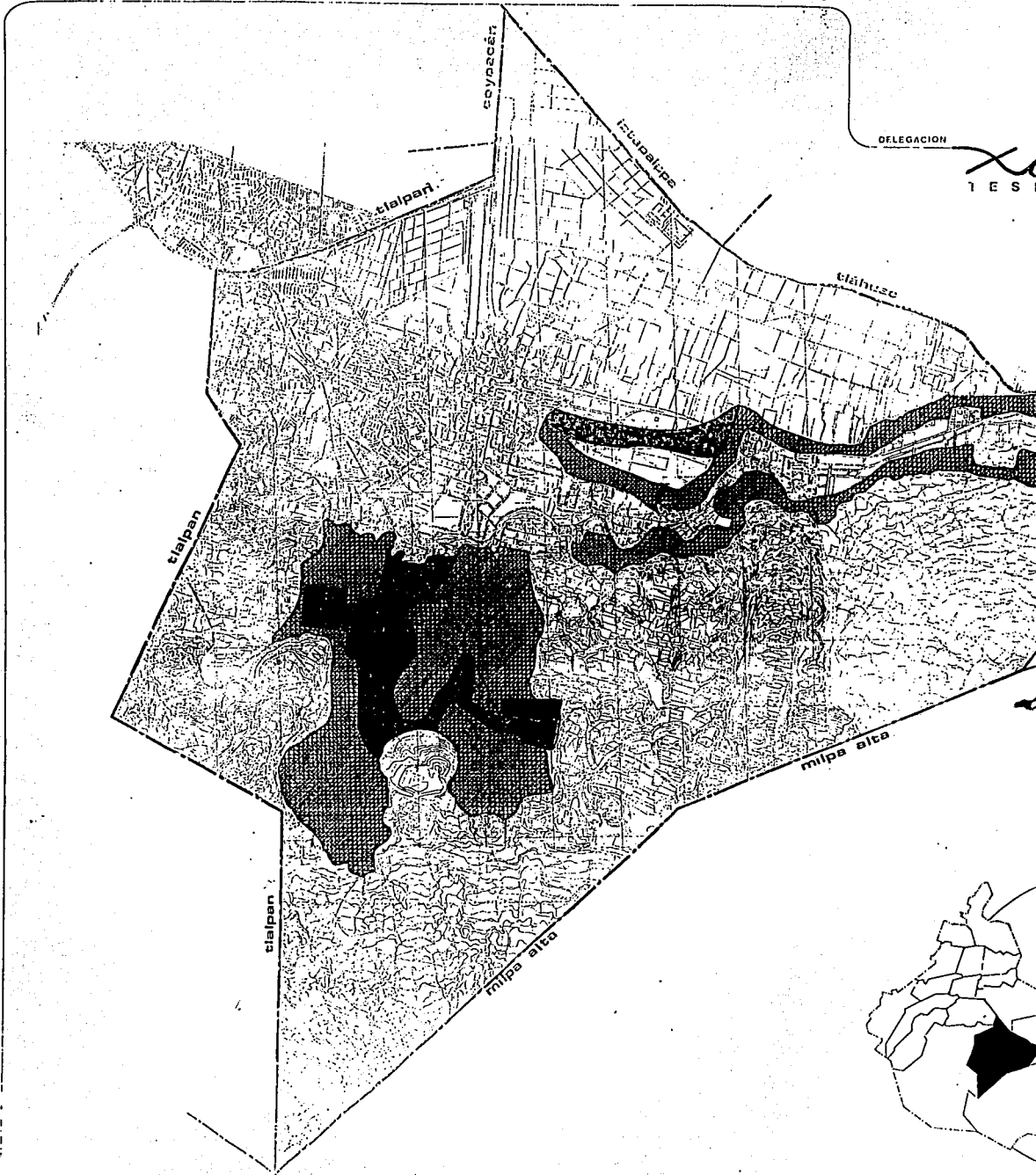
EL DEFICIT QUE EXISTE EN CUANTO A ENERGIA ELECTRICA, EQUIVALE A UN PORCENTAJE BASTANTE BAJO, DEBIDO A TOMAS CLANDESTINAS QUE NO CUENTAN CON MEDIDORES, POR LO TANTO SE PROPONE, EN UNA PRIMERA ETAPA, DOTAR DE ESTE SERVICIO Y LEGALIZANDOLO.

### - DRENAJE.

LA ZONA SUR SE CARACTERIZA POR LAS POCAS POSIBILIDADES DE EVACUACION, DEBIDO A QUE NO POSEEN UNA SALIDA NATURAL PARA DESAGUAR, AL RESPECTO, SE PROPONE GENERAR UN SISTEMA DE DRENAJE, EL CUAL SEPARA LAS AGUAS NEGRAS DE LAS PLUVIALES, SIENDO ESTAS CANALIZADAS A LA ZONA CHINAMPERA.

DELEGACION

1 E S





DELEGACION

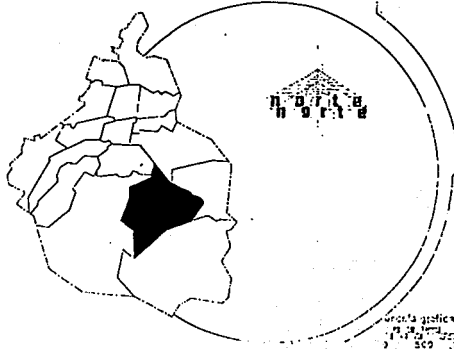
*sochimilco*  
TESIS PROFESIONAL



INFRAESTRUCTURA (propuesta)

simbología:

- primera etapa
- drenaje (segunda etapa)
- energía eléctrica
- agua



arquitectura  
autogobierno  
taller **2**

clave  
E-

escala grafica  
1:10,000  
1990

1990



**- AGUA POTABLE.**

SE PROPONE EL ABASTECIMIENTO DEL AGUA POTABLE EN LAS ZONAS DE VIVIENDA IRREGULAR Y EN DONDE LA DOTACION DE AGUA ES POR MEDIO DE PIPAS, SE COLOQUEN TOMAS COMUNITARIAS DE AGUA POTABLE, CON POSIBILIDADES DE TOMAS INTERDOMICILIARIAS.

**VIALIDAD Y TRANSPORTE.**

EL RESULTADO DE LAS INVESTIGACIONES REALIZADAS EN LA DELEGACION XOCHIMILCO, ES PARTICULARMENTE ALENTADOR POR NO PRESENTAR DIFICULTADES MAYORES. SIN EMBARGO, SI SE TOMA EN CUENTA EL CRECIMIENTO QUE SE PRONOSTICA A FUTURO Y LA PROBLEMATICA MENOR, EN LA ACTUALIDAD, ES NECESARIO CONSIDERAR LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

-SI NO SE EVITA EL CRECIMIENTO DE LA DELEGACION POR AVECINDADOS Y NO SE REGULA SU CRECIMIENTO A TRAVES DE UN CONTROL DE USO DE SUELO, SE ORIGINARIA UN DEFICIT EN TODOS LOS ASPECTOS ESPECIALMENTE EN CUANTO A VIALIDADES.

- SE PROPONE LA CREACION DE UN NUEVO ACCESO AL NORTE QUE DESAHOGUE A LOS YA EXISTENTES. SIN EMBARGO, ESTE SERIA NECESARIO A UN LARGO PLAZO Y SOLO SI ESTA FUERA UNA ALTERNATIVA IMPONIBLE; CON EL FIN DE NO PROPICIAR EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA EN ESE SENTIDO, LA LOCALIZACION DE ESTE ACCESO SERIA EN LA INTERSECCION DEL EJE 3 ORIENTE, CAFETALES, CON PERIFERICO SUR.

- A NIVEL GENERAL LA VIALIDAD EN LA DELEGACION TIENE UN BUEN FUNCIONAMIENTO, SIN EMBARGO, SE REGISTRAN ALGUNOS PROBLEMAS DE CONGESTIONAMIENTO EN LAS CALLES SECUNDARIAS, PROVOCADOS POR EL USO QUE SE LES DA A PARADEROS, TANTO DE R-100 COMO DE PESEROS Y CAMIONES.

PARA RESOLVER ESTE PROBLEMA. SE PROPONE UNA REORDENACION VIAL Y DE TRANSPORTE MODIFICANDO LA LOCALIZACION DE LOS ACTUALES PA

RADEROS Y MEJORANDO EL SERVICIO POR MEDIO DE LA ALTERNATIVA - DE RUTAS.

**- VIALIDAD PRIMARIA.**

ESTE TIPO DE VIALIDAD SE PROPONE A LARGO PLAZO COMO CONSECUENCIA DE LA DEMANDA GENERADA POR EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA TAMBIEN A LARGO PLAZO, FORMANDO UN ENLACE DE LA DELEGACION EN SI, ES DECIR CON UN RECORRIDO PARALELO A PROLONGACION DIVISION DEL NORTE.

CARRETERA KOCHIMILCO TULYEHUALCO, UNIENDO LA ZONA PONIENTE CON ORIENTE, QUE ES COMO SE EXTIENDE LA MANCHA URBANA EN LA DELEGACION.

**-VIALIDAD SECUNDARIA.**

SE PROPONE EL MEJORAMIENTO DE LAS VIALIDADES SECUNDARIAS, ASI COMO LA AMPLIACION Y CAMBIO DE SENTIDO DONDE SEA NECESARIO PARA OBTENER UN MEJOR FUNCIONAMIENTO.

**- VIALIDAD LOCAL.**

LA PROPUESTA DE ARTERIAS DE ESTE TIPO SE RESUME AL MEJORAMIENTO A TRAVES DE LA PAVIMENTACION DE LAS CALLES CON MATERIALES PERMEABLES, QUE PERMITAN LA FILTRACION DE AGUA PARA LA RECARGA DE LOS MANTOS ACUIFEROS Y QUE ESTEN ACORDE CON LA TIPOLOGIA DE LA DELEGACION.

**T R A N S P O R T E .**

SE OBSERVO UNA CONCENTRACION DEL TRANSPORTE EN LA ZONA CENTRO DE LA DELEGACION, LO QUE CONSTITUYE UNA DESVENTAJA PARA LOS MO

RADORES DE LOS DIFERENTES POBLADOS, QUIENES PARA TRASLADARSE AL CENTRO DEL DISTRITO FEDERAL, DEBEN LLEGAR PRIMERO AL CENTRO XOCHIMILCO PARA LUEGO TRASBORDAR A OTRA RUTA QUE LOS TRANSPORTE AL LUGAR DESEADO.

SE PROPONE LO SIGUIENTE:

- TRANSPORTE DE LA ZONA DE LOS PUEBLOS DE ORIENTE.
- TRANSPORTE DE LA ZONA DE LOS PUEBLOS AL SUR.
- TRANSPORTE DEL CENTRO DE LA DELEGACION.
- DE LOS PUEBLOS A METRO C.U. Y METRO TAXQUEÑA, POR DETECTARSE DEMANDA DE ESTOS SECTORES AL CENTRO DEL DISTRITO FEDERAL, - CON PARADEROS EN SAN MATEO XALPA, SANTIAGO TULYEHUALCO Y SANTA MARIA NATIVITAS.
- DEL CENTRO DE XOCHIMILCO AL CENTRO DEL DISTRITO FEDERAL, RUTAS YA EXISTENTES.
- DE LOS PUEBLOS AL CENTRO DE XOCHIMILCO, CON PARADEROS EN SAN MATEO XALPA, S. TULYEHUALCO Y SANTA MARIA NATIVITAS.

#### EQUIPAMIENTO URBANO .

EN CUANTO AL EQUIPAMIENTO URBANO SE PROPONE CUBRIR LAS NECESIDADES DE LA POBLACION, ESTIMADA PARA EL AÑO 2 000 EN LA DELEGACION XOCHIMILCO, TANTO EN LOS PUEBLOS EXISTENTES COMO EN LA NUEVA ZONA PROPUESTA PARA EL CRECIMIENTO.

#### EDUCACION .

- EN SANTA CRUZ XOCHITEPEC; PROPONEMOS DOS JARDINES DE NIÑOS,

## DOS PRIMARIAS Y UNA SECUNDARIA TECNICA.

- EN SANTIAGO TEPALCATLALPA: SE PROPONE UNA PRIMARIA.
- EN SAN LORENZO ATEMOAYA: DOS JARDINES DE NIÑOS Y UNA PRIMARIA -  
RIA.
- EN SANTA CRUZ A: DOS JARDINES DE NIÑOS Y UNA PRIMARIA.
- EN SAN GREGORIO ATLAPULCO: TRES JARDINES DE NIÑOS Y UNA PRIMARIA.
- EN SAN LUIS T.: TRES JARDINES DE NIÑOS Y DOS PRIMARIAS.
- EN SANTIAGO TUL.: UN JARDIN DE NIÑOS, UNA PRIMARIA Y UNA SECUNDARIA.
- EN SAN LUCAS KOCHIMANCA: UN JARDIN DE NIÑOS Y DOS ESCUELAS -  
PRIMARIAS.
- EN SAN MATEO XALPA: DOS ESCUELAS PRIMARIAS.
- EN SAN FRANCISCO T.: DOS PRIMARIAS Y UNA SECUNDARIA.
- EN SAN ANDRES A.: UN JARDIN DE NIÑOS Y UNA PRIMARIA.
- EN SANTA CECILIA TEPETLAPA: UNA ESCUELA PRIMARIA.

## C U L T U R A .

- EN TEPEPAN: SE PROPONE UN MUSEO.
- EN SANTA CRUZ X.: UNA BIBLIOTECA.

- EN S. TEPALCATLALPAN: UNA BIBLIOTECA.
- EN SAN LORENZO A.: UN CENTRO SOCIAL.
- EN SANTA CRUZ A.: UN CENTRO SOCIAL.
- EN SAN GREGORIO A.: UN MUSEO Y UNA CASA DE CULTURA.
- EN SAN LUIS T.: UNA BIBLIOTECA.
- EN SANTIAGO TULY: UN CENTRO SOCIAL.
- EN SAN LUCAS X.: UN CENTRO SOCIAL.
- EN SAN MATEO XALPA: UNA BIBLIOTECA.
- EN SAN FRANCISCO TLALNIPANTLA: UNA BIBLIOTECA, UN CENTRO SOCIAL Y UNA CASA DE LA CULTURA.
- EN SANTA CECILIA T.: UNA BIBLIOTECA.

#### S A L U D .

DENTRO DEL SUBSISTEMA DE SALUD, PROPONEN CLINICAS (CENTRO DE - SALUD), EN LOS POBLADOS DE: SAN LORENZO A., SAN LUIS TLAXIAL - TEMALCO, SAN FRANCISCO T., SAN ANDRES A. Y SANTA CECILIA TEPE - TLAPA.

#### C O M E R C I O .

- EN XOCHIMILCO: PROPONEMOS DOS TIENDAS CONASUPO.

- EN TEPEPAN: DOS CONASUPER.
- EN SANTA CRUZ COHITEPEC: UN MERCADO, UN TIANGUIS Y UNA CONASUPO.
- EN SAN LORENZO A.: UN MERCADO, UN TIANGUIS Y DOS CONASUPER.
- EN SANTA MARIA NATIVITAS: UN MERCADO, UN TIANGUIS Y UNA CONASUPO.
- EN SANTA CRUZ A.: UN TIANGUIS Y DOS CONASUPER.
- EN SAN GREGORIO A.: UN TIANGUIS, UN MERCADO Y UNA CONASUPO.
- EN SAN LUIS T.: UN MERCADO, UN TIANGUIS Y DOS CONASUPO.
- EN SAN LUCAS X.: UN TIANGUIS Y DOS CONASUPO.
- EN SAN MATEO XALPA: UN MERCADO Y UN TIANGUIS.
- EN SAN FRANCISCO T.: UN MERCADO Y UN TIANGUIS.
- EN SAN ANDRES A.: UN MERCADO Y UNA CONASUPO.
- EN SANTA CECILIA T.: UNA CONASUPO.

#### C O M U N I C A C I O N E S .

- EN EL SUBSISTEMA DE COMUNICACIONES, PROPONEMOS:

OFICINA DE CORREOS EN LOS SIGUIENTES POBLADOS:

S. TEPALCATLAPAN, SANTA CRUZ A., SANTIAGO T., SAN LUCAS X., -

SAN ANDRES A., SANTA CECILIA T., SAN MATEO X., ESTE UËTIMO -  
TAMBIEN REQUERIRIA UNA OFICINA DE TELEGRAFOS, LO MISMO QUE EL  
POBLADO DE SAN LUIS TLAXIALTEMALCO.

#### R E C R E A C I O N .

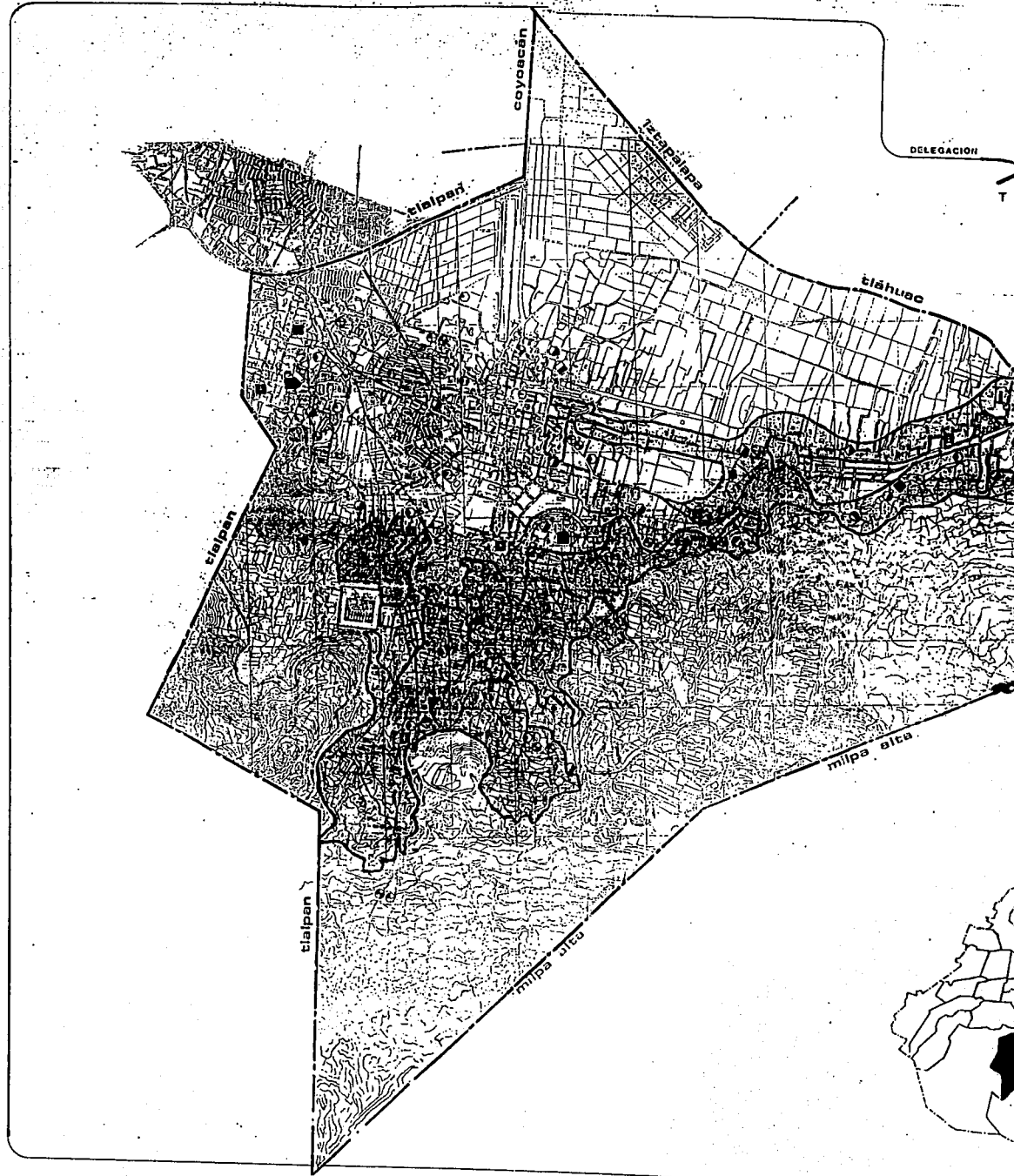
SE PROPONE CANCHAS DEPORTIVAS EN TODOS LOS POBLADOS Y EN SAN -  
GREGORIO A., Y EN SAN LUCAS XOCHIMANCA. SE PROPONEN CENTROS DE  
PORTIVOS.

DE ESTE MODO SE CUMPLIRIAN SATISFACTORIAMENTE LAS NECESIDADES  
DE LA POBLACION EXISTENTE, ASI COMO DEL CRECIMIENTO CERCANO A  
ELLOS. ASIMISMO, SE PROPONE CUBRIR DE TODO EL EQUIPAMIENTO, LA  
NUEVA MANCHA URBANA PROPUESTA, CONCENTRANDOSE ESPECIALMENTE EN  
LOS NUEVOS CENTROS DE BARRIO.

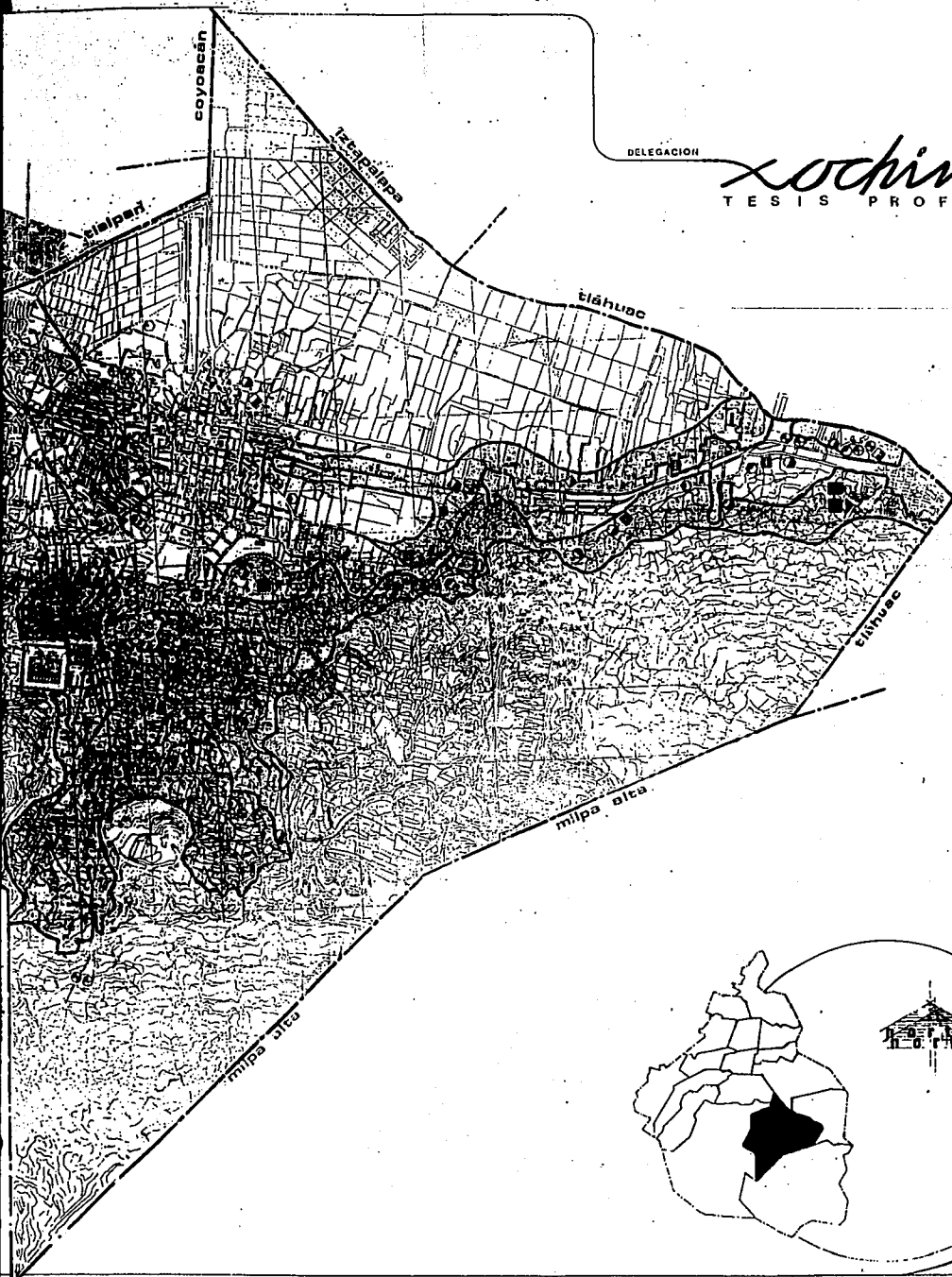
TABLA DE EQUIPAMIENTO URBANO.

	UNIDAD	CANTIDAD EXISTEN.	1990		2000		2010		EDIFICIOS REQUERIDOS		
			CANTIDAD REQUERI.	DEFICIT	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDAD REQUERIDA	1990	2000	2010		
JARDIN DE NIÑOS	AULA	174	282	108	146	223	12	16	25		
PRIMARIA	AULA	540	688	203	357	542	12	20	30		
SECUNDARIA	AULA	172	142	30	43	112	1	4	6		
SECUNDARIA TEC.	AULA	24	115	91	60	91	5	3	5		
BACH.GRAL.	AULA	34	50	16	28	39	1	1.5	2		
BACH.TECNICO	AULA	34	36	2	19	29	1	1	2		
BIBLIOTECA	M2 CONS.	3492	4722	1230	2448	3722	3	6	9		
CENTRO SOCIAL	M2	750	16528	15779	8569	13029	11	6	9		
CASA DE LA CULT.	M2	600	4722	4122	2448	3723	3	2	3		
MUSEO	M2	700	1983	1283	1028	1563	2	2	3		
CLINICA	CONSULT.	22	77	55	40	61	9	7	10		
CLINICA HOSPITAL	CAMAS	136	231	95	120	182	1	2	3		
TIENDA CONASUPO	M2	195	4132	3637	2142	3257	60	35	50		
TIANGUIS	PUESTOS	259	2542	2283	1318	2004	819	11	16		
MERCADO	PUESTOS	711	2333	1622	1209	1839	13	10	15		
T. TEPEPAN	M.CONST.	500	1770	1270	918	1396	0	-	-		
T. INSTITUC.	M2	650	3669	3019	1902	2892	5	3	5		
AG. CORREOS	M2	735	2314	1579	1199	1824	22	17	26		
OF.TELEGRAFOS	M2	275	1322	1047	685	1024	7	4	7		
PLAZA CIVICA	M2	12600	52893	40293	27423	41693	1	-	-		
CANCHAS DEPORT.	M2	36000	300495	495	155798	236783	29	17	28		
CENTRO DEPORTIVO	M2	162500	165289	2789	85697	130293	1	3	5		
	POBLAC.	1990	330578								
		2000	171395	402973							
		2010	260587	663560							





DELEGACION



DELEGACION

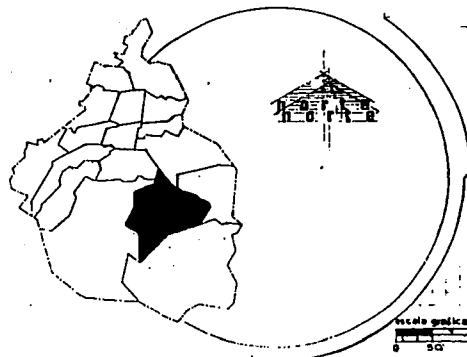
*xochimilco*  
TESIS PROFESIONAL



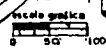
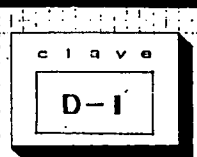
EQUIPAMIENTO (propuesta)

**simbología:**

- educación:
  - jardín de niños
  - primaria
  - secundaria
  - bachillerato
- salud:
  - centro de salud
- comunicaciones:
  - ☏ oficina de correos
  - ☎ oficina de telégrafos
- comercio:
  - conasupo
  - mercado
  - tianguis
- cultura:
  - 📖 biblioteca
  - 👥 centro social
  - 🏠 casa de la cultura
  - 🏛 museo
- recreación:
  - 🏟 canchas deportivas
  - 🌳 parque público
  - 🎮 juegos infantiles
- mancha urbana propuesta: □



arquitectura  
autogobierno  
taller **2**



**PROPUESTA ARQUITECTONICA**

**CASA DE LA CULTURA.**

## J U S T I F I C A C I O N D E L T E M A .

DEBIDO AL CONSTANTE Y CRECIENTE AUMENTO DE LA POBLACION QUE HA AFECTADO A LA CIUDAD DE MEXICO (DISTRITO FEDERAL), EN LAS ULTIMAS DECADAS, LA MAYOR PARTE DE LA MISMA, ESTA FORMADA POR NIÑOS Y JOVENES, LOS CUALES REQUIEREN DE UNA POSITIVA Y FAVORABLE OPCION DE OBTENER UN AMPLIO Y ADECUADO DESARROLLO CULTURAL, A LA VEZ DE ADQUIRIR CONOCIMIENTOS QUE REDITUEN BENEFICIOS EN SU VIDA FUTURA Y LA DEL PAIS EN GENERAL.

PARA ELLO, SE ELIGIO EL TEMA DE "CASA DE LA CULTURA" EN EL POBLADO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO, DENTRO DEL PERIMETRO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO, AL SUROESTE DEL DISTRITO FEDERAL.

REALIZADA LA INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA, EN LA ZONA DE ESTUDIO Y ANALIZANDO LAS CARENCIAS Y NECESIDADES DE LA POBLACION, SE CONCLUYE; QUE UNA DE LAS ZONAS QUE SE ENCUENTRA DESPROTEGIDA DE ESTE TIPO DE SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, ES PRECISAMENTE EL SECTOR SURESTE DE LA DELEGACION, YA QUE EL SECTOR SUROESTE Y NORESTE DE LA MISMA (SAN LUCAS XOCHIMILCANCA Y TEPEPAN, RESPECTIVAMENTE), CUENTAN CON UN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE LA CULTURA.

CON LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, SE PLANEA UNA ALTERNATIVA PARA SATISFACER UNA DE LAS MUCHAS NECESIDADES QUE AFECTAN A LA POBLACION DEL LUGAR.

**PROGRAMA DE NECESIDADES**

ACCESO.

ESTACIONAMIENTO.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

CAFETERIA.

SALON DE USOS MULTIPLES (S.U.M.)

AUDITORIO.

SALON DE DANZA.

TALLERES.

BIBLIOTECA.

PLAZA CIVICA.

AREAS VERDES.

ANDADORES.

VESTIBULOS.

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA. ACADEMICA

ORIENTACION.-

LOCAL BIBLIOTECA

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON O T R O S .	ILUM.	INST.	V E T.
VESTIBULO	TRANSITAR	VARIABLE		6x3.5= 21.00M2	AREA REVISTAS ACERVO LECTURA NIÑOS LECTURA ADULTOS		ELECT.	NATURAL
LECTURA REVISTAS	LEER APRENDER	10 PERSONAS	SILLAS REVISTAS	6x4= 24.00M2	LECTURA NIÑOS LECTURA ADULTOS VESTIBULO		ELECT.	NATURAL
SALA DE LECTURA NIÑOS	LEER ESTUDIAR	32 NIÑOS	BANCOS MESAS	6x7.5= 45 M2	SALA LECTURA ADULTOS LECTURA REVISTAS VESTIBULO		ELECT.	NATURAL
SALA DE LECTURA ADULTOS	LEER ESTUDIAR	40 ADULTOS	10 MESAS 40 SILLAS	11.5x6= 69.00M2	ACERVO LECTURA NIÑOS		ELECT.	NATURAL
ACERVO	ATENDER A USUARIOS	4 EMPLEADOS	ANAQUELES MOSTRADOR	46.00M2	LECTURA NIÑOS LECTURA ADULTOS ACERVO LECTURA REVISTAS		ELECT.	NATURAL

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA. ACADEMICA

ORIENTACION.-

LOCAL SALON DE DANZA

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
VESTIBULO				2.50 x 7.00 17.50M2	BAÑOS ANAQUELE A TRABAJO	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL
BAÑOS VESTIDOR HOMBRES	ASEARSE	ALUMNOS	1 W.C. 1 REGADERA 1 LAVABO 2 BANCAS	2.50 x 5.00 12.50M2	VESTIBULO	NATURAL ARTIF.	ELECT. HIDRO-SANIT.	NATURAL
BAÑOS VESTIDOR MUJERES	ASEARSE	ALUMNOS		12.50M2	VESTIBULO	NATURAL ARTIF.	ELECT. HIDRO-SANIT.	NATURAL
AREA DE GUARDADO	GUARDAR ROPA	ALUMNO	ANAQUELES	2.0 x 4.0 8.00 M2	VESTIBULO	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL
CABINA LUZ Y SONIDO		DIS-JOCKY	1 SILLA 1 MESA	1 x 2 2.00 M2	AREA TRABAJO	NATURAL ARTIF.		NATURAL
AREA DE TRABAJO	BAILAR AEROBICS		ESPEJO BARRA	$\frac{(10 \times 7) 3}{2}$ 175.50 M2	VESTIBULO	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA. ACADEMICA

ORIENTACION.-

**LOCAL** TALLER PINTURA

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
VESTIBULO	DISTRIBUIRSE	13 ALUMNOS 1 MAESTRO		3.00 M2			ELECT.	NATURAL
AREA DE GUARDADO	GUARDAR HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ALUMNOS MAESTRO	ANAQUELES	2.50 M2	AREA TRABAJO		ELECT.	NATURAL ARTIF.
AREA DE TRABAJO	APRENDER MODELAR	13 ALUMNOS 1 MAESTRO 1 MODELO	9 BANCOS 9 CABALLETE 2 TARJAS 4 MESAS 1 ESTRADO	43 M2	AREA GUARDADO	NATURAL ARTIF.	ELECT. NORMAL HIDRO-SANIT.	NATURAL ARTIF.



# PROGRAMA ARQUITECTONICO

**ZONA.** ACADEMICA

**ORIENTACION.-**

**LOCAL** AULA DE CORO

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
VESTIBULO				3.00 M2	AREA TRABAJO	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL
AREA DE TRABAJO	CAUTAR PRACTICAR	20 ALUMNOS 1 MAESTRO	21 SILLAS 1 ESCRITORIO 1 SILLA 1 PIANO	45.00M2	VESTIBULO CON PLAZA TALLERES	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA. ACADEMICA

ORIENTACION.-

**LOCAL** TALLER ESCULTURA

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
VESTIBULO	TRANSITAR	ALUMNOS	.	3.00 M2	AREA GUARDAR AREA TRABAJO	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL
AREA DE GUARDADO	GUARDAR	13 ALUMNOS 1 MAESTRO 1 MODELO	ANAQUELES	2.50 M2	AREA TRABAJO	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL
AREA DE TRABAJO	APRENDER PRACTICAR	13 ALUMNOS 1 MAESTRO 1 MODELO	13 BANCOS 9 BASES PARA ESCULTURA 4 MESAS 2 TARJAS 1 ESTRADO	43.00 M2	AREA DE GUARDADO	NATURAL ARTIF.	ELECT. HIDRO- SANIT.	NATURAL

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

**ZONA.** ACADEMICA

**ORIENTACION.-**

**LOCAL** AULA COMPUTO

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
VESTIBULO	TRANSITAR	ALUMNO MAESTRO		3.00 M2	AREA TRABAJO	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL
AREA DE TRABAJO	APRENDER PRACTICAR	ALUMNOS MAESTRO	10 MESAS 10 BANCOS 1 ESCRITORIO 1 SILLA	45.00 M2	VESTIBULO	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

**ZONA.** DIFUSION

**ORIENTACION.-**

**LOCAL** AUDITORIO

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
VESTUBULO	TRANSITAR	PUBLICO	4 MACETONES	23.00M2	SANITARIO H. SANITARIO M. SALA DE ESPECTACULOS	NATURAL ARTIF.	ELECT. NORMAL	NATURAL
SALA DE ESPECTACU LOS	VER	200 ESPECTA DORES.	BUTACAS		FORO VESTIBULO	ARTIF.	ELECT.	ARTIFICIAL
SANITARIOS HOMBRES	ASEARSE	6 USUARIOS	W.C. LAVABO MINGITORIO	2.5x4.5 11.25M2	VESTIBULO	NATURAL ARTIF.	ELECT. HIDRO- SANIT.	NATURAL
SANITARIOS MUJERES	ASEARSE	5 USUARIOS	W.C. LAVABO	2.5x4.5 11.25	VESTIBULO	NATURAL ARTIF.	ELECT. HIDRO- SANIT.	NATURAL
CABINA DE PROYECCION	PROYECTAR CONTROLAR LUCES.	2 EMPLEADOS	1 MESA 2 SILLAS	11.50	VESTIBULO SALA DE ESPECTADORES	ARTIF.	ELECT. ESP.	ARTIF.
FORO	ACTUAR BAILAR CANTAR	ARTISTAS	CORTINAS	17x6.5= 110.5	SALA DE ESPECTADORES CAMERINOS	ARTIF. ESPECIAL	ELECT. ESP.	ARTIF.

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA. DIFUSION

ORIENTACION.-

LOCAL AUDITORIO

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
CAMERINOS HOMBRES	CAMBIARSE	7 ARTISTAS	GUARDARROPA	3x4.5.= 13.5	FORO W.C. HOMBRES	ARTIF.	ELECT. NATURAL	NATURAL
CAMERINOS MUJERES	CAMBIARSE	7 ARTISTAS	GUARDARROPA	13.5	FORO W.C. MUJERES	ARTIF.	ELECT. NATURAL	NATURAL
SANITARIOS HOMBRES	BAÑARSE DEFECAR	ARTISTAS	W.C. LAVABO REGADERA	3x2=6M2	FORO CAMERINOS H.	NATURAL ARTIF.	ELECT. NATURAL HIDRO- SANIT.	NATURAL
SANITARIOS MUJERES	BAÑARSE DEFECAR	ARTISTAS	W.C. LAVABO REGADERA	3x2=6M2	FORO CAMERINOS M.	NATURAL ARTIF.	ELECT. NATURAL HIDRO- SANIT.	NATURAL

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA. DIFUSION

ORIENTACION.-

**LOCAL** SALON DE USOS MULTIPLES ( USO: SALA DE EXPOSICIONES)

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON O T R O S .	ILUM.	INST.	V E T .
VESTIBULO	TRANSITAR	PUBLICO	4 MACETONES	7 x 3= 21 M2	AREA TRABAJO	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL
AREA DE TRABAJO	OBSERVAR	PUBLICO	BASES PARA ESCULTURA MAMPARAS MACETONES	10x20= 200 10x5= $\frac{50}{2}$ 225 M2	VESTIBULO COCINA	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA. SERVICIOS

ORIENTACION.-

LOCAL CAFETERIA

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
VESTIBULO	TRANSITAR	PUBLICO VARIABLE	MACETONES	10 M2	AREA MESAS BARRAS	NATURAL ARTIF.	ELECT.	NATURAL SUPERIOR
AREA DE MESAS	COMER	PUBLICO	6 MESAS 24 SILLAS 7 MESAS 14 BANCAS 1 BARRA	80 M2	VESTIBULO BARA	NATURAL ARTIF.	ELECT. NORMAL	NATURAL SUPERIOR
COCINA	TRABAJAR COCINAR	EMPELADOS	2 ESTUFAS 1 MESA PREPARADO 2 TARJAS 2 ALACENAS 1 REFRIGERADOR		BARRA S.U.M.	NATURAL ARTIF.	ELECT. NORMAL HIDRO - SANITARIA GAS	NATURAL SUPERIOR

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA.

ORIENTACION.-

LOCAL ADMINISTRACION

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
VESTIBULO	TRANSITAR DISTRIBUIR SE CIRCULAR	ALUMNOS MAESTROS PUBLICO	MACETONES	100 M2	PLAZA CENTRAL PLAZA ACCESO ADMINISTRACION BIBLIOTECA CORREDORES		ELECT. NORMAL	NATURAL
VESTIBULO ADMN.	TRANSITAR DISTRIBUIR SE CIRCULAR	VESTIBULO	ESCRITORIO SILLAS ARCHIVERO SILLONES BARRA MACETONES	18.50M2	CORREDOR AREA SECRETARIAS		ELECT. NORMAL	NATURAL
AREA SECRETARIA	ATENCION A USUARIOS	SECRETARIAS	ESCRITORIOS SILLAS ARCHIVEROS	37.00M2	VESTIBULO ADMON. BAÑOS ADMINIS- TRACION CUBICULO DIREC. SALA JUNTAS		ELECT. NORMAL	NATURAL
CUBICULO ADMINIS - TRADOR	CONTROL	ADMINISTRADOR PUBLICO	ESCRITORIO SILLAS ARCHIVERO	20.00M2	VESTIBULO ADMON BAÑOS ADMON. AREA SECRETARIAS		ELECT. HIDRO- SANIT.	NATURAL



# PROGRAMA ARQUITECTONICO

**ZONA.** ADMINISTRATIVA

**ORIENTACION.-**

**LOCAL** ADMINISTRACION

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON OTROS.	ILUM.	INST.	VET.
CUBICULO DIRECTOR	ORGANIZAR Y DIRIGIR	DIRECTOR	ESCRITORIO SILLAS ARCHIVERO	25.00M2	AREA SECRETA- RIAS VESTIBULO ADMINISTRACION SALA DE JUNTAS BAÑO DIRECTOR		ELECT. HIDRO- SANIT.	NATURAL
SALA DE JUNTAS		MAESTROS DIRECTOR	MESAS SILLAS	20.00M2	AREA SECRETA- RIAS VESTIBULO ADMON CUBICULO DIRECTOR		ELECT. HIDRO- SANIT.	NATURAL
TALLER PINTURA	APRENDER PRACTICAR DAR CLASE	ALUMNOS MAESTROS	BANCOS MESAS TARJAS	46.20M2	PLAZA TALLERES		ELECT. HIDRO- SANITARIA	NATURAL
TALLER ESCULTURA	APRENDER PRACTICAR CLASE	ALUMNOS MAESTROS	BANCOS MESAS DE TRAB. BASES ESCULTURAS. TARJAS	46.20M2	PLAZA TALLERES		ELECT. HIDRO- SANIT.	NATURAL

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA. SERVICIOS

ORIENTACION.-

LOCAL SANITARIOS GENERALES

ESPACIO.	ACTIVIDAD	USUARIOS.	MOBILIARIO.	M2	RELACION CON O T R O S .	ILUM.	INST.	V E T .
W.C. HOMBRES	ASEO DEFECAR	PUBLICO	3 W.C. 3 LAVABO 1 BARRA	22.00M2	VESTIBULO DUCTO	NATURAL ARTIF.	HIDRO SANIT. ELECT.	NATURAL
W.C. MUJERES	ASEO DEFECAR	PUBLICO	3 W.C. 4 LAVABO	16.50M2	VESTIBULO		HIDRO- SANIT.	NATURAL
VESTIBULO	TRANSITAR	VARIABLE	MACETONES	6.00M2	W.C. HOMBRES W.C. MUJERES		ELECT.	NATURAL
DUCTO DE INSTALA- CIONES	REPARAR	EMPLEADO	TUBERIA	6.00M2	W.C. HOMBRES W.C. MUJERES VESTIBULO		HIDRO- SANIT.	NATURAL

## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

### CASA DE LA CULTURA.

SE ENCUENTRA UBICADA EN EL SECTOR NOROESTE DEL POBLADO, TENIENDO FRENTE AL SUR, LA AVENIDA NUEVO LEON. EL CONJUNTO CUENTA CON UN ESTACIONAMIENTO, EN EL FRENTE DEL PROYECTO HACIA LOS COSTADOS, DONDE NOS COMUNICAMOS DIRECTAMENTE CON LA CIRCULACION PEATONAL PERIMETRAL, Y NOS CONDUCE A LA PLAZA DE ACCESO PRINCIPAL; DE LA PLAZA, LLEGAMOS AL VESTIBULO GENERAL, TENIENDO DE FRENTE LA PLAZA CENTRAL Y RADIAL DEL PROYECTO. DEL VESTIBULO, NOS PODEMOS COMUNICAR CON LOS OTROS ELEMENTOS DEL INMUEBLE, POR MEDIO DE LA PLAZA CENTRAL, QUE ES DE FORMA OCTAGONAL, FORMANDO UNA CIRCULACION PERIMETRAL (A CUBIERTO) Y QUE INICIA A LA IZQUIERDA Y DERECHA DEL VESTIBULO PRINCIPAL.

DE CADA UNO DE LOS LADOS QUE FORMAN LA PLAZA, SE ACCEDE A CADA UNO DE LOS ELEMENTOS, QUE FORMAN LA CASA DE LA CULTURA.

AL SUR DE LA PLAZA, EL VESTIBULO PRINCIPAL CON COMUNICACION DIRECTA ALA BIBLIOTECA Y A LA ADMINISTRACION, AL SURESTE Y AL SUROESTE, DE LA PLAZA CENTRAL, RESPECTIVAMENTE.

AL ORIENTE, LA ZONA DE TALLERES QUE CUENTA CON UN VESTIBULO PARTICULAR Y UN PATIO CENTRAL QUE DIVIDE LOS DOS CUERPOS DE TALLERES: DEL VESTIBULO, UNA ESCALERA CENTRAL, QUE NOS CONDUCE A A LA PLANTA ALTA DE LOS MISMOS. LA CAFETERIA Y LA BODEGA; AL NOROESTE DE LA PLAZA, SE ENCUENTRA EL SALON DE DANZA Y AL NOROESTE EL SALON DE USOS MULTIPLES.

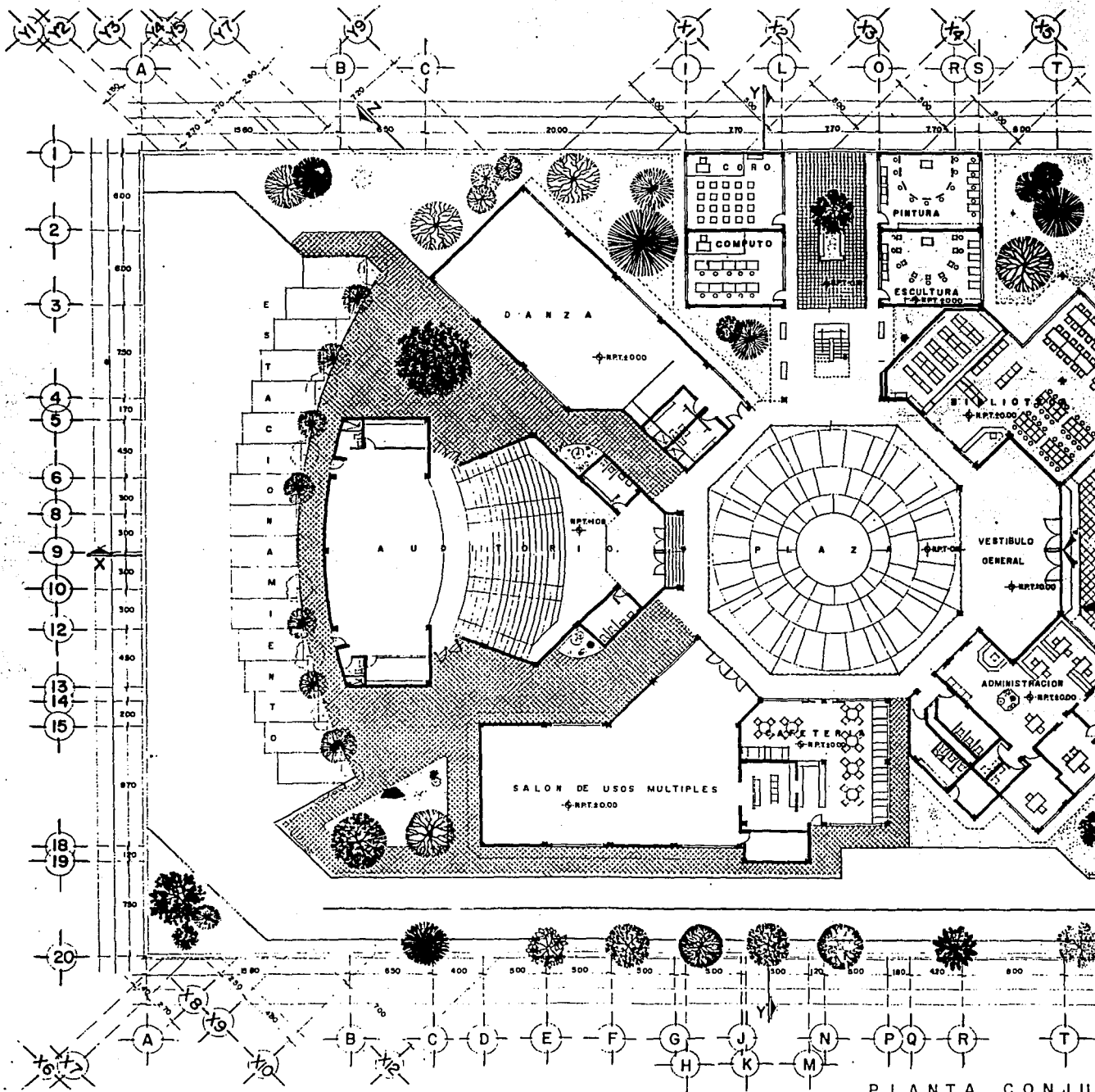
AL NORTE DE LA PLAZA Y SIRVIENDO DE REMATE VISUAL, FRENTE AL VESTIBULO PRINCIPAL, SE UBICA EL AUDITORIO QUE SE DESTACA DE LOS DEMAS ELEMENTOS, POR SER EL DE MAYOR ALTURA: AL AUDITORIO, PODEMOS LLEGAR TAMBIEN POR DOS PLAZAS LATERALES; A ESTAS PLAZAS LLEGAMOS POR UN ACCESO VEHICULAR EN EL FRENTE DEL PREDIO EN EL COSTADO OESTE Y QUE NOS CONDUCE AL ESTACIONAMIENTO POSTERIOR QUE NOS COMUNICA DIRECTAMENTE CON LAS PLAZAS AUXILIARES.

LA PLAZA CENTRAL, SE PUEDE USAR TAMBIEN, COMO AL AIRE LIBRE.

TODOS LOS ELEMENTOS QUE FORMAN EL CONJUNTO, SE ENCUENTRAN RODEA\_ DOS CON AREAS JARDINADAS.

EL CONCEPTO DEL PROYECTO, ES LA INTEGRACION DE LOS ESPACIOS POR MEDIO DE UN ESPACIO CENTRAL O CONCENTRICO, QUE NOS PERMITE DARLE UNA MAYOR FUNCIONALIDAD AL INMUEBLE.

**PROYECTO ARQUITECTONICO**



PLANTA CONJUNTA



UNAM

FACULTAD



ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL

# CASA DE LA CULTURA

SAN GREGORIO XOCHIMILCO MEXICO D.F.

JAIME ERNESTO POLO HERNANDEZ

SINDALES  
ARG J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ  
ARG LAURA ROMERO CASTILLO  
ING. MARIO HUERTA PARRA

LOCALIZACION



ESCALA 1:150

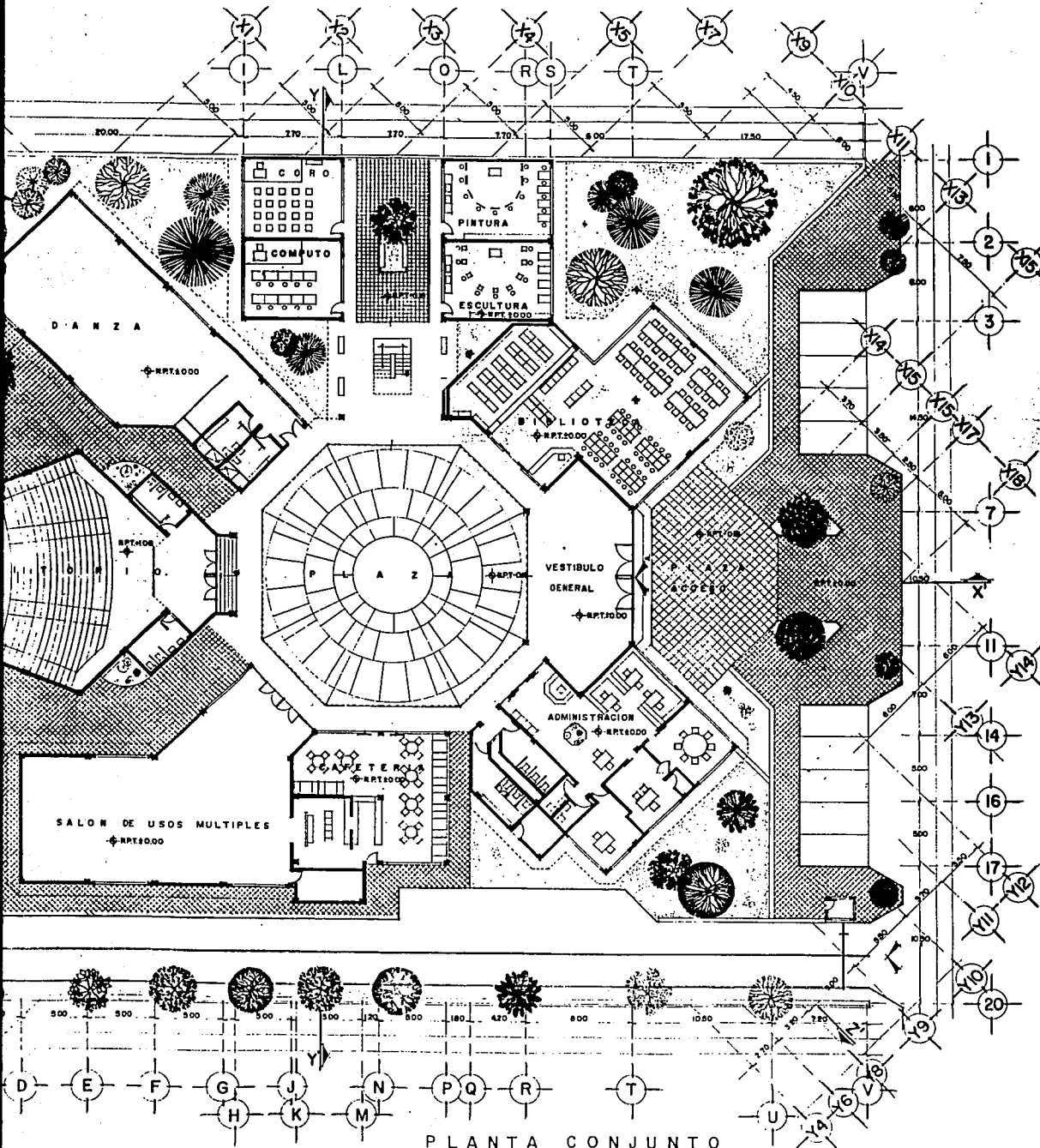
PLANO

ARQUITECTONICO

CLAVE

A-I

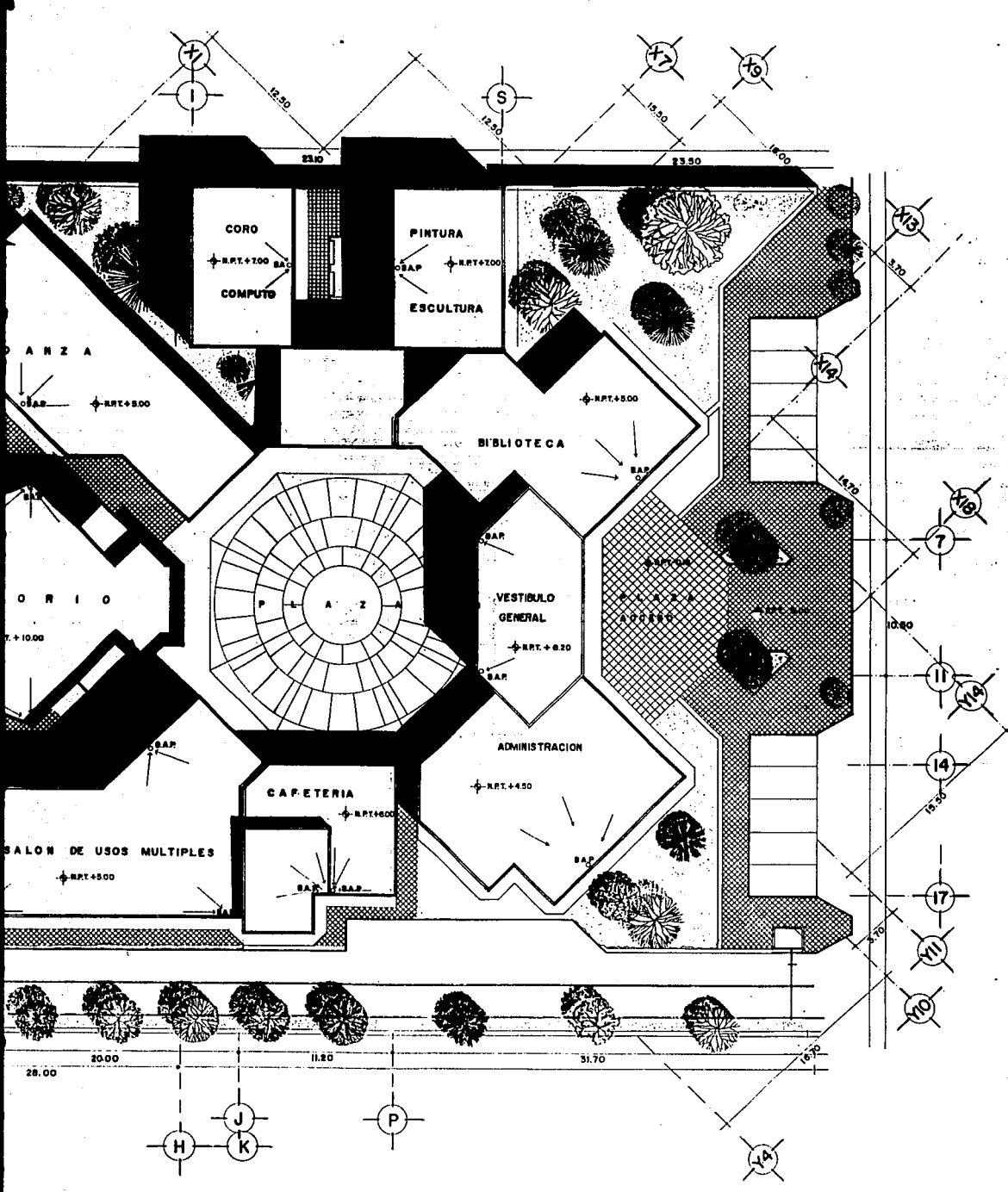
FECHA 1981



PLANTA CONJUNTO







UNAM

FACULTAD



ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL

# CASA DE LA CULTURA

SAN GREGORIO KOCHMILCO MEXICO D.F.

JAIME ERNESTO POLO HERNANDEZ

SMOOGLES  
 ARO J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ  
 ARO LAURA ROMERO CASTILLO  
 ARO MARIO HUERTA PARRA

LOCALIZACION

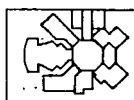


ESCALA 1:150

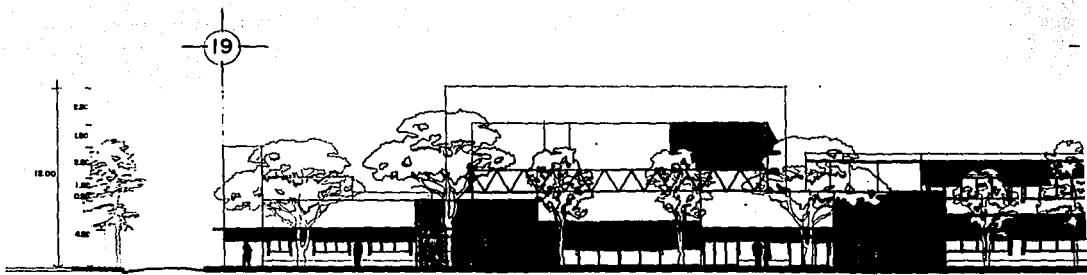
PLANO CONJUNTO

CLAVE

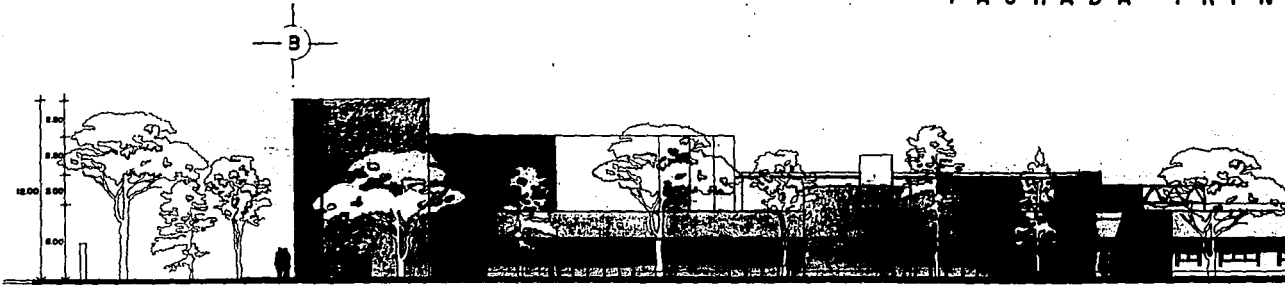
A-2



FECHA 1991



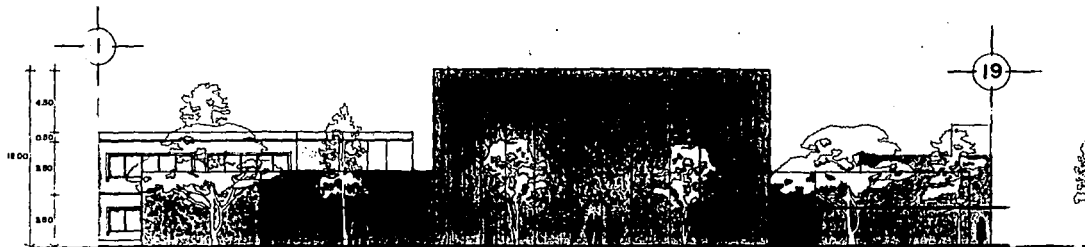
FACHADA PRIN



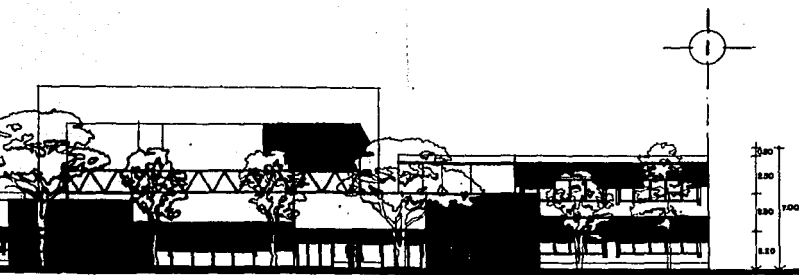
FACHADA PONIENTE - FP -



FACHADA OR



FACHADA NORTE - FN -



FACHADA PRINCIPAL - FPS







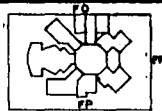
FACHADA ORIENTE - FO

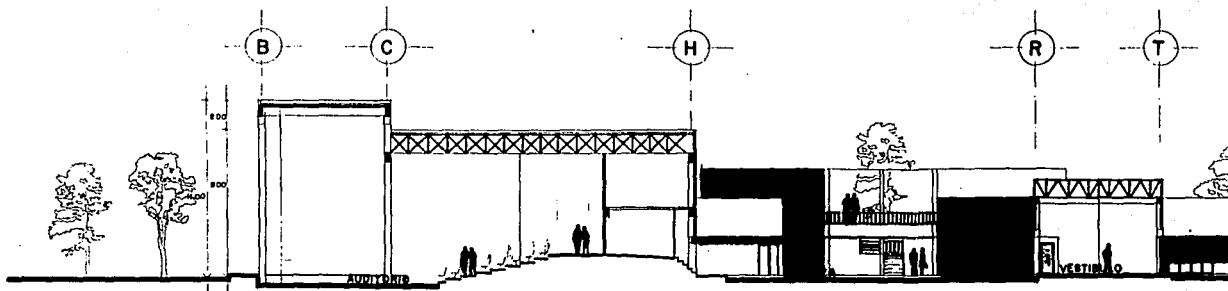


FACHADA NOROCCIDENTAL - FNO

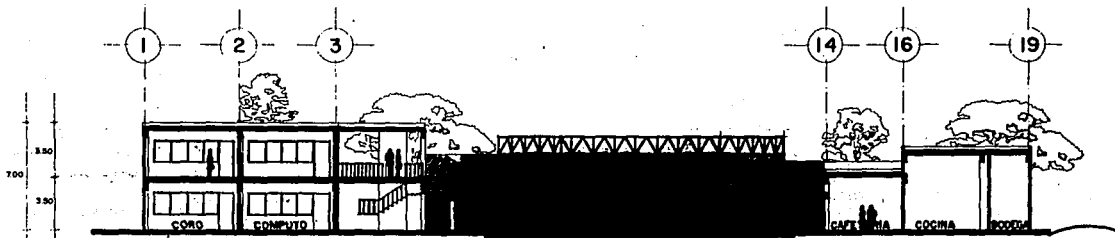


FACHADA OCCIDENTAL - FOCC

 UNAM	
<b>FACULTAD</b> 	
<b>ARQUITECTURA</b>	
EXAMEN PROFESIONAL	
<b>CASA DE LA CULTURA</b>	
SAN GREGORIO XOCHIMILCO MEXICO D.F.	
JAIME ERNESTO POLO HERNANDEZ	
EMOCALES ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ ARQ. LAURA ROMERO CASTILLO IBO MARIO HUERTA PARRA	
LOCALIZACION 	
ESCALA 1:150	
PLANO <b>FACHADAS</b>	
CLAVE <b>A-3</b>	
FECHA 1981	



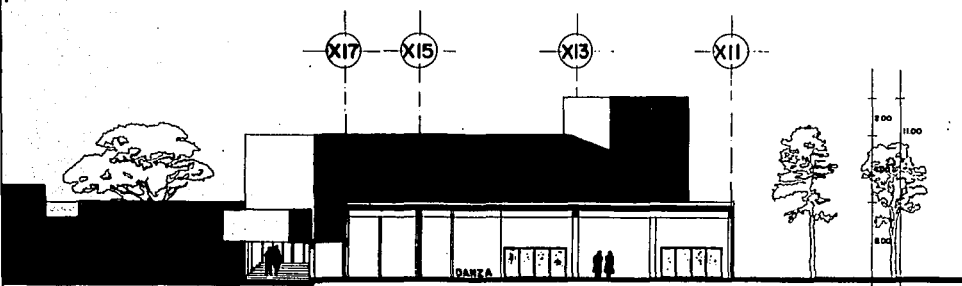
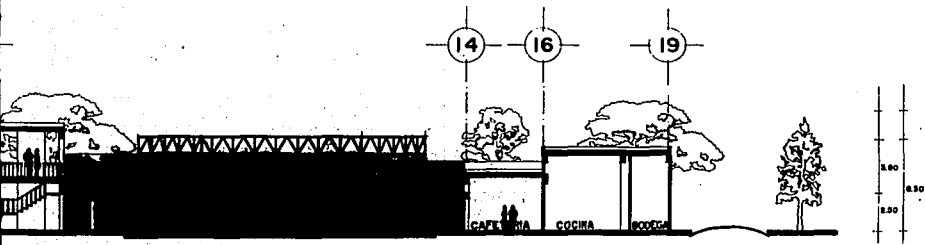
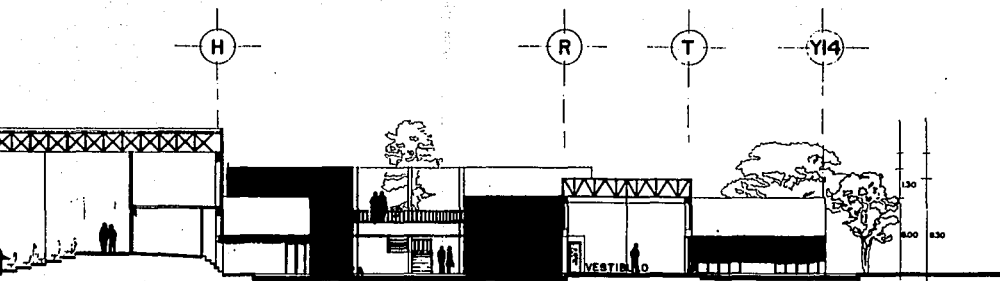
CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



CORTE Z-Z'



**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

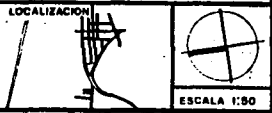
**EXAMEN PROFESIONAL**

# CASA DE LA CULTURA

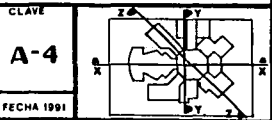
SAN GREGORIO XOCHIMILCO MEXICO, D.F.

JAIMÉ ERNESTO POLO HERNÁNDEZ

SHOGALES  
 ARO J. ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ  
 ARO LAURA ROMERO CASTILLO  
 ING. MARIO HUERTA PARRA



PLANO **CORTES**

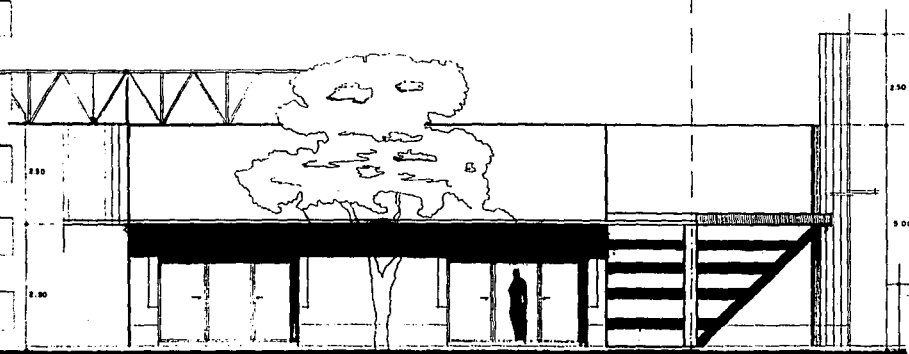


FECHA 1991

X13

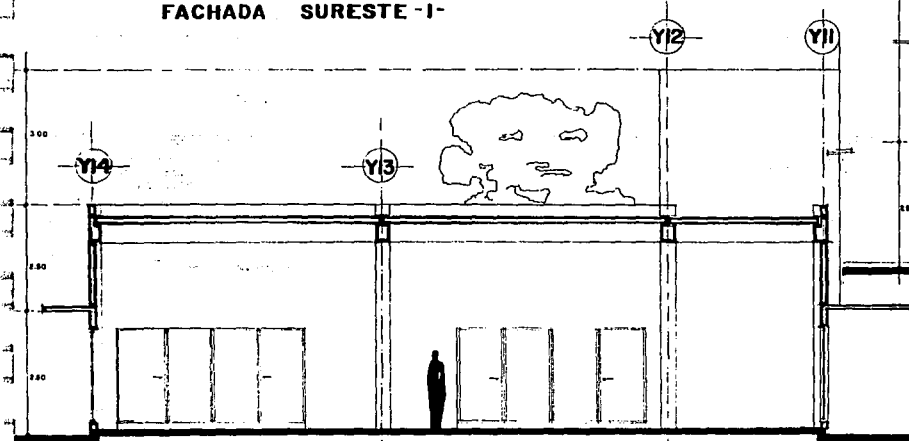
XII

X10



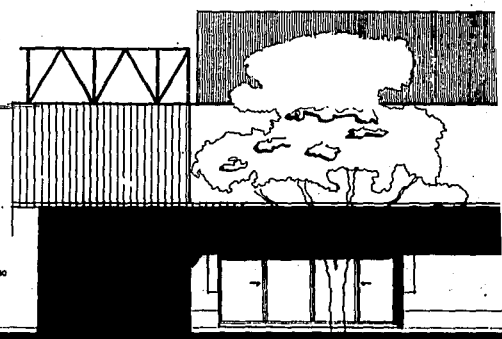
FACHADA SURESTE -1-

Y12



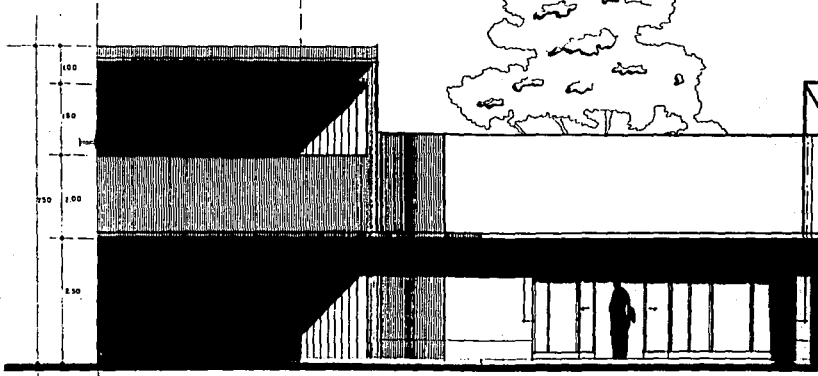
CORTE X-X'

Y11



FACHADA SUROESTE -2-

X9



FACHADA NOROESTE -3-

X11



UNAM

FACULTAD



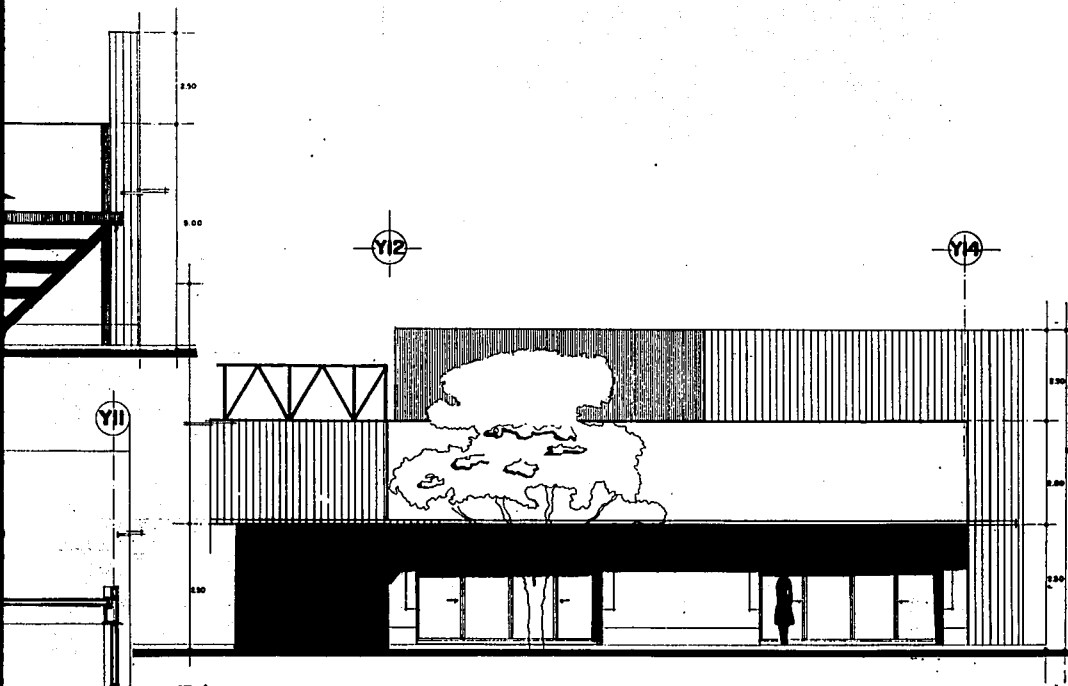
ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL

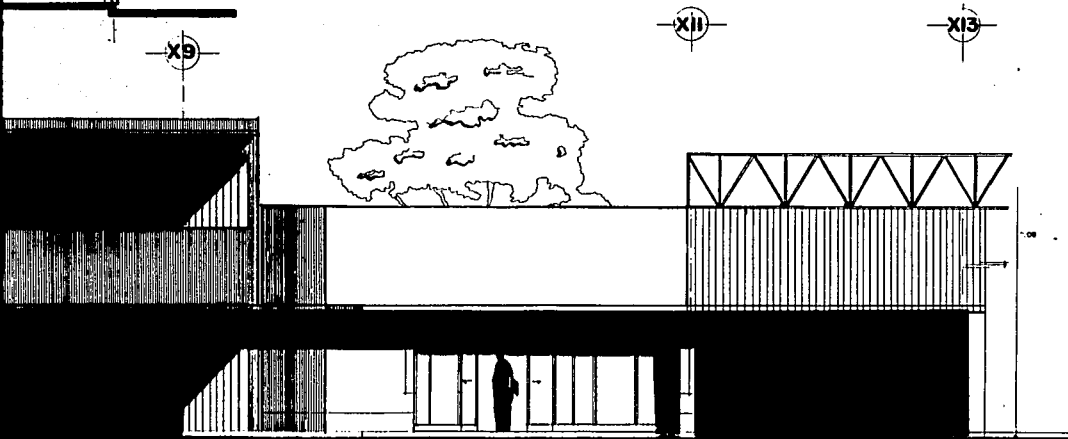
# CASA DE LA CULTURA

SAN GREGORIO  
XOCHMILCO MEXICO D.F.

JAIME ERNESTO  
POLO HERNANDEZ



FACHADA SUROESTE -2-



FACHADA NOROESTE -3-

PROFESOR  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ  
ARQ. LAURA ROMERO CASTILLO  
ING. MARIO MUERTA PARRA

LOCALIZACION



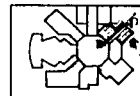
ESCALA 1:50

PLANO

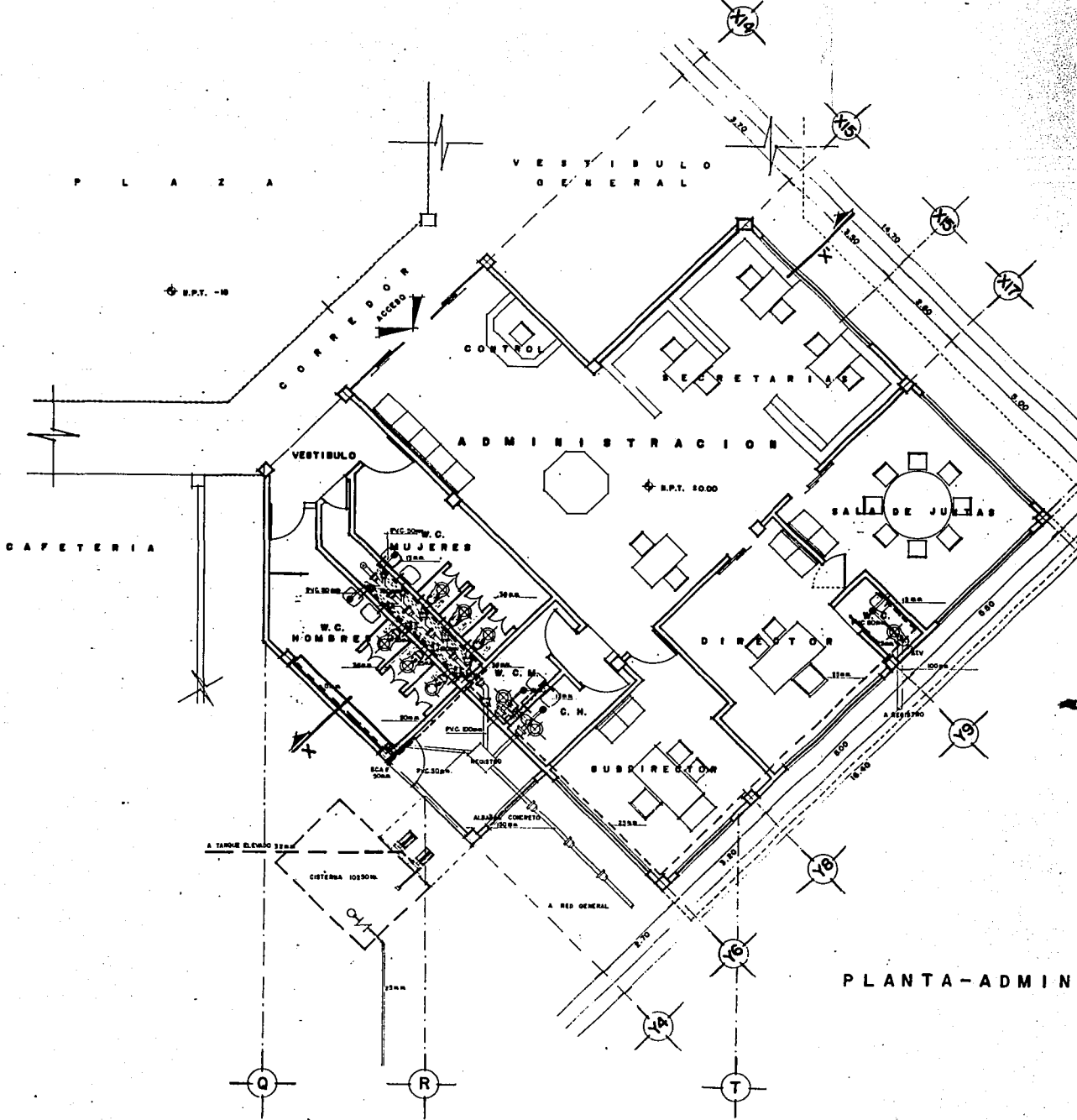
FACHADAS

CLAVE

A-7



FECHA 1981



P L A Z A

VESTIBULO  
GENERAL

R.P.T. -10

CORREDOR  
ACCESO

CONTROL

SECRETARIA

ADMINISTRACION

R.P.T. 1000

SALA DE JUNTAS

CAFETERIA

W.C. MUJERES

W.C. HOMBRES

DIRECTOR

SUBDIRECTOR

A TUBERIA ELEVADO 3200

CISTERNA 10350L

A RED GENERAL

PLANTA-ADMIN

Q

R

T

14

15

16

17

18

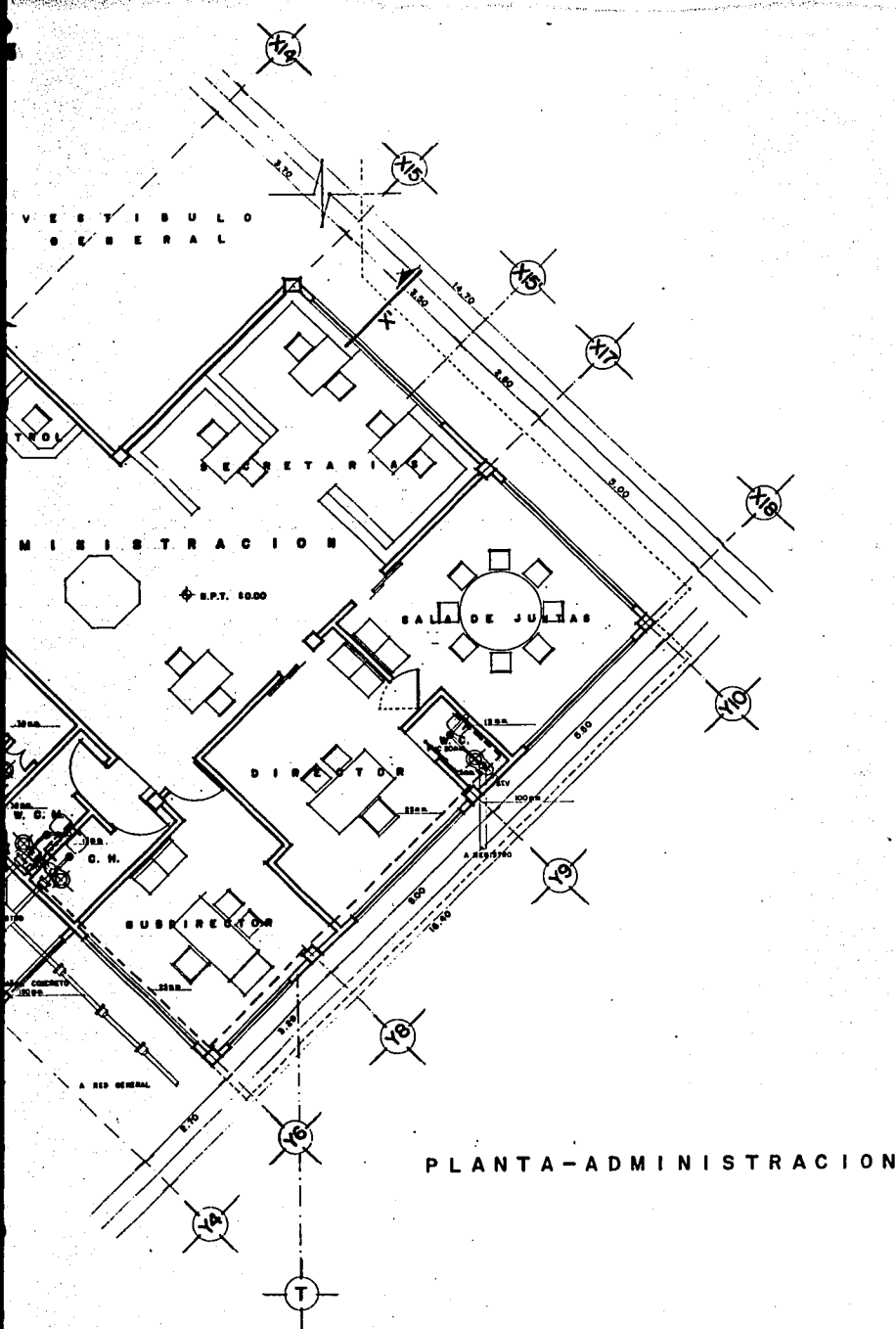
19

20

21

22





UNAM

FACULTAD



ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL

# CASA DE LA CULTURA

SAN GREGORIO  
XOCHIMILCO MEXICO D.F.

JAIME ERNESTO  
POLO HERNANDEZ

- LINEA DE AGUA FINA. CU 5/8"
- TUBERIA DE VENTILACION.
- COLABERA DE PISO GAL. WELVER 1/2"-H
- TAPON REGISTRO.
- SAN. COLUMNA DE AGUA FRIA.
- SURE TUBERIA DE VENTILACION.

-LAS PENDIENTES EN LOS RAMALES SERAN 1/8" PARA LA INSTALACION HIDRAULICA Y EN PARA LA SANITARIA.

-LA TUBERIA DE VENTILACION SERA DE BORA.  
-EN LA INSTALACION HIDRAULICA SE HARA LA PRUEBA DE PRESION BAROMETRICA A UNA PRESION DE 74.4/CM DURANTE 5 MIN. MINIMO.

DIAGRAMAS  
AÑO J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ  
AÑO LAURA ROMERO CASTILLO  
ING. MARIO HUERTA PARRA

LOCALIZACION

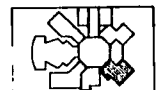


ESCALA 1:50

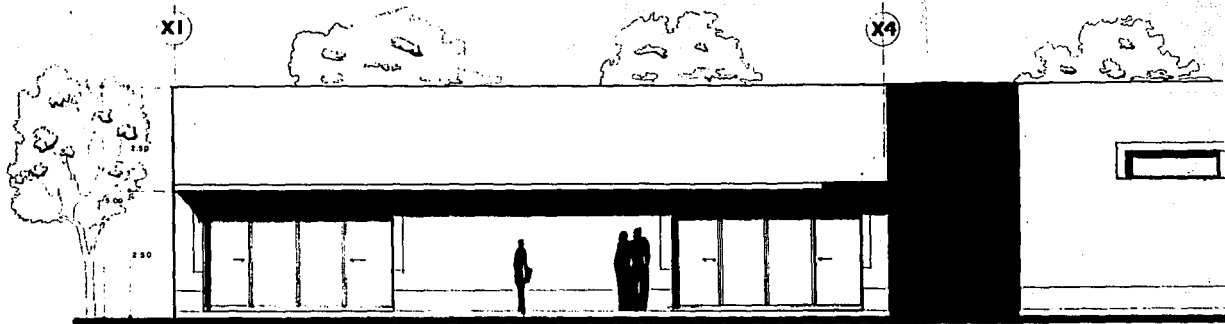
PLANO  
HIDRO-SANITARIO

CLAVE

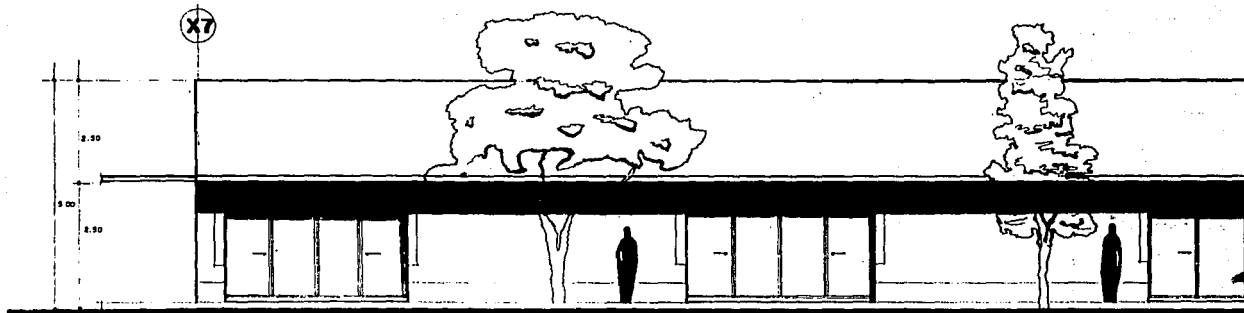
H-2



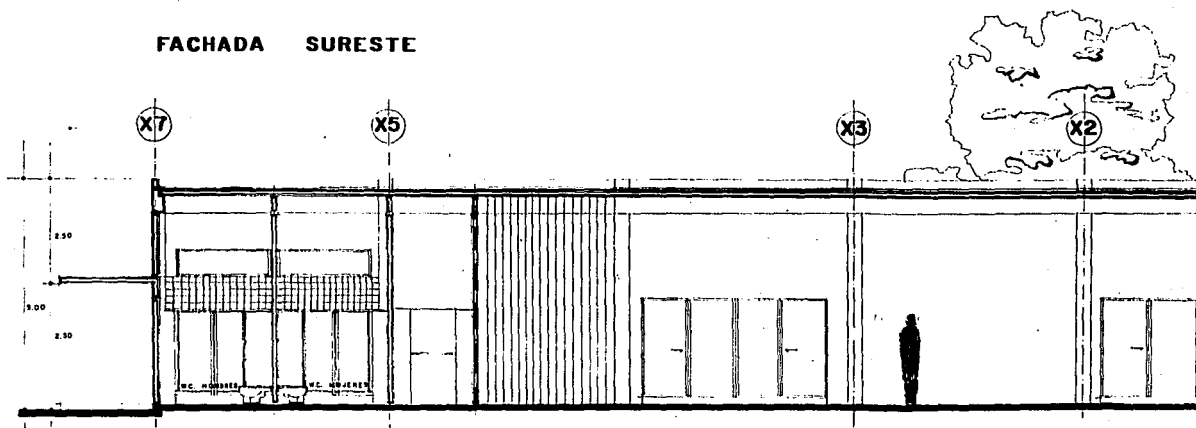
FECHA 1991



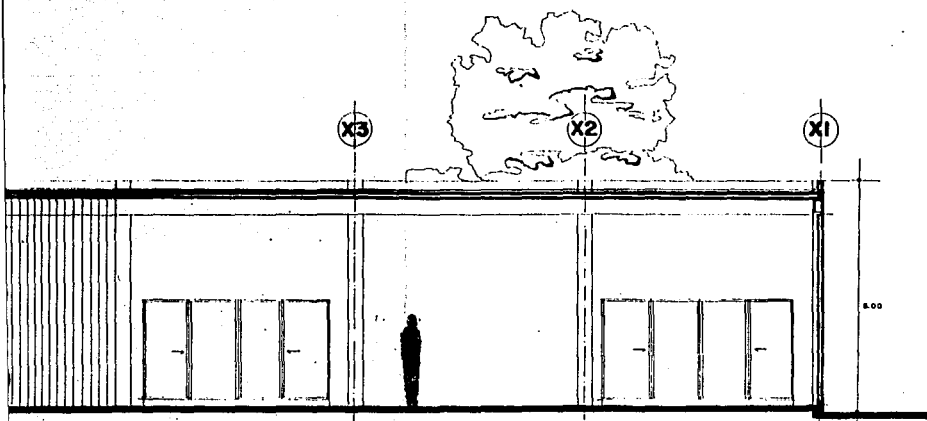
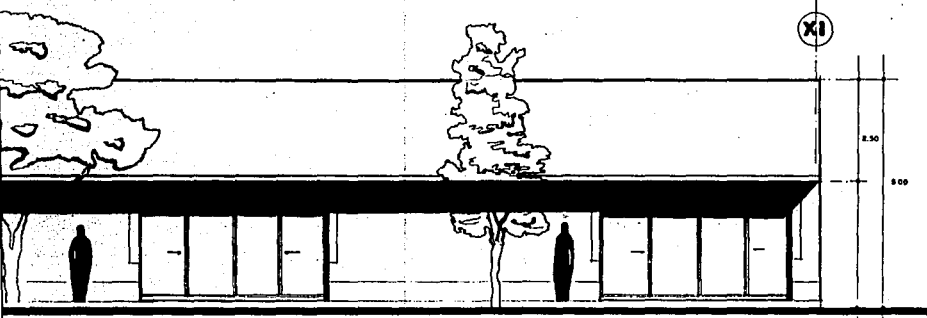
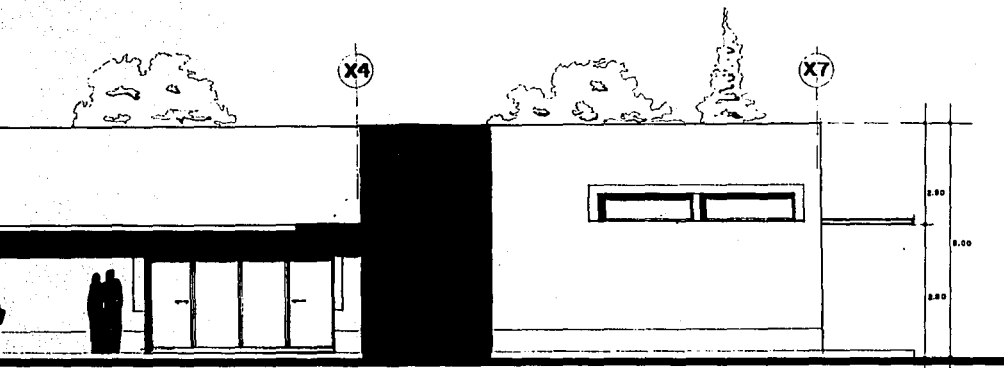
FACHADA NOROESTE



FACHADA SURESTE



CORTE X'-X



UNAM

FACULTAD



ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL

# CASA DE LA CULTURA

SAN GREGORIO  
XOCHIMILCO MEXICO D.F.

JAIME ERNESTO  
POLO HERNANDEZ

SINODALES  
AÑO J. ANTONIO RAMIREZ DOMÍNGUEZ  
AÑO LAURA ROMERO CASTILLO  
ING. MARIO HUERTA PARRA

LOCALIZACIÓN

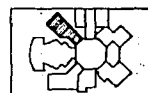


ESCALA 1:50

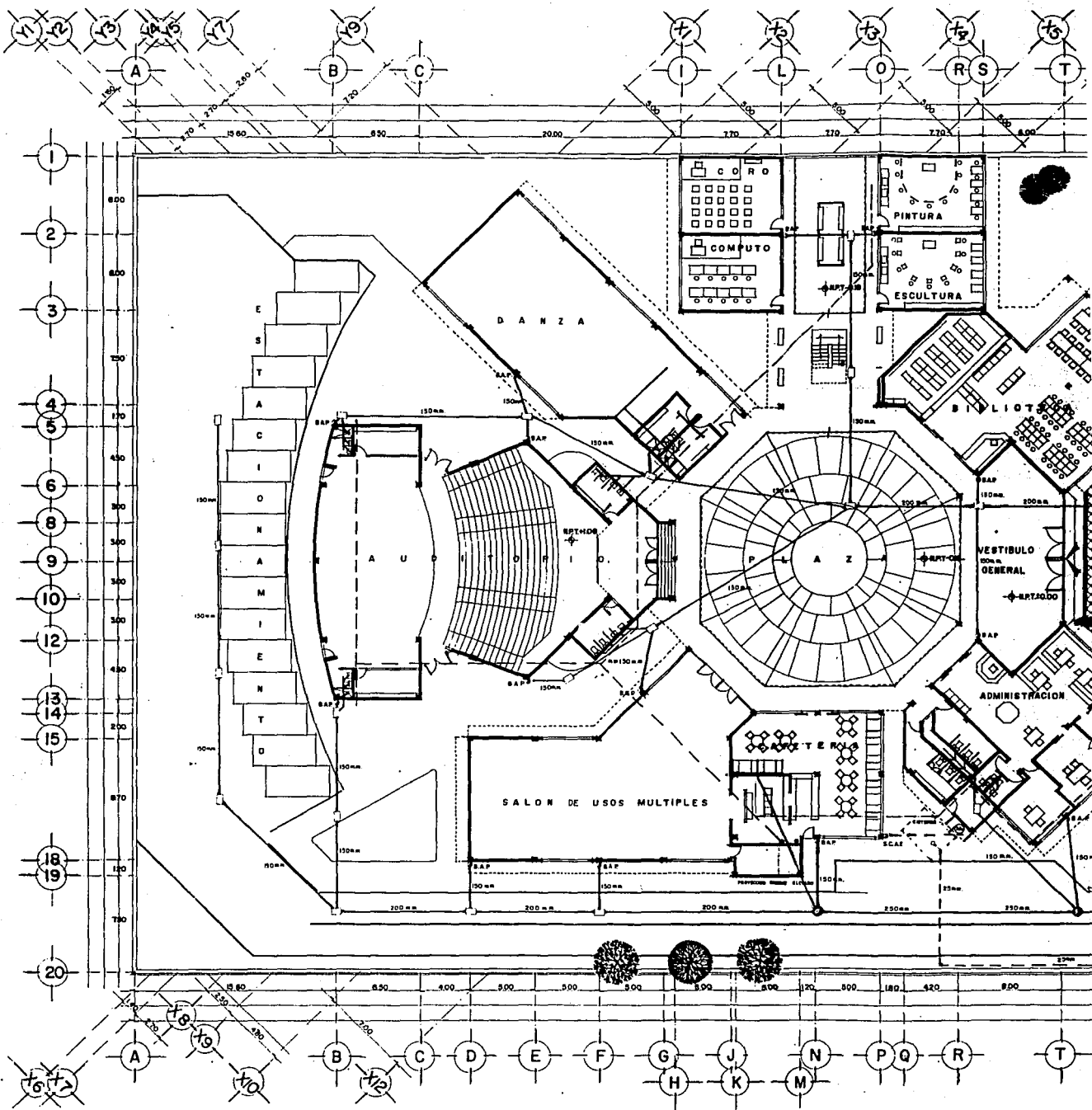
PLANO FACHADAS

CLAVE

A-6



FECHA 1991





UNAM

FACULTAD










ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL

# CASA DE LA CULTURA

SAN GREGORIO  
XOCHIMILCO MEXICO D.F.JAIME ERNESTO  
POLO HERNANDEZ

-  ALBARAL AGUAS N.Y.F.
-  REGISTRO
-  POZO DE VISITA
-  REJILLA IRVING P.K.F.
-  BAJADA AGUA PLUVIAL
-  LINEA DE AGUA FRIA
-  SUBE COLUMNA AGUA FRIA

DIAMETRO DE LA TOMA = 25 mm.  
 CONSUMO TOTAL = 15370 lts  
 CISTERNA = 2/3 de C.T. 10250 lts  
 TINACO = 1/3 de C.T. 5125 lts

CISTERNA = 3.2m x 2m x 2m (Incluye 40 cm. de colchon de oiro)  
 TINACO = 2m x 2.5m x 1.10m.

BIODATALES  
 AÑO J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ  
 AÑO LAURA ROMERO CASTILLO  
 ING. MARIU HUERTA PARRA

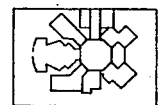
LOCALIZACION



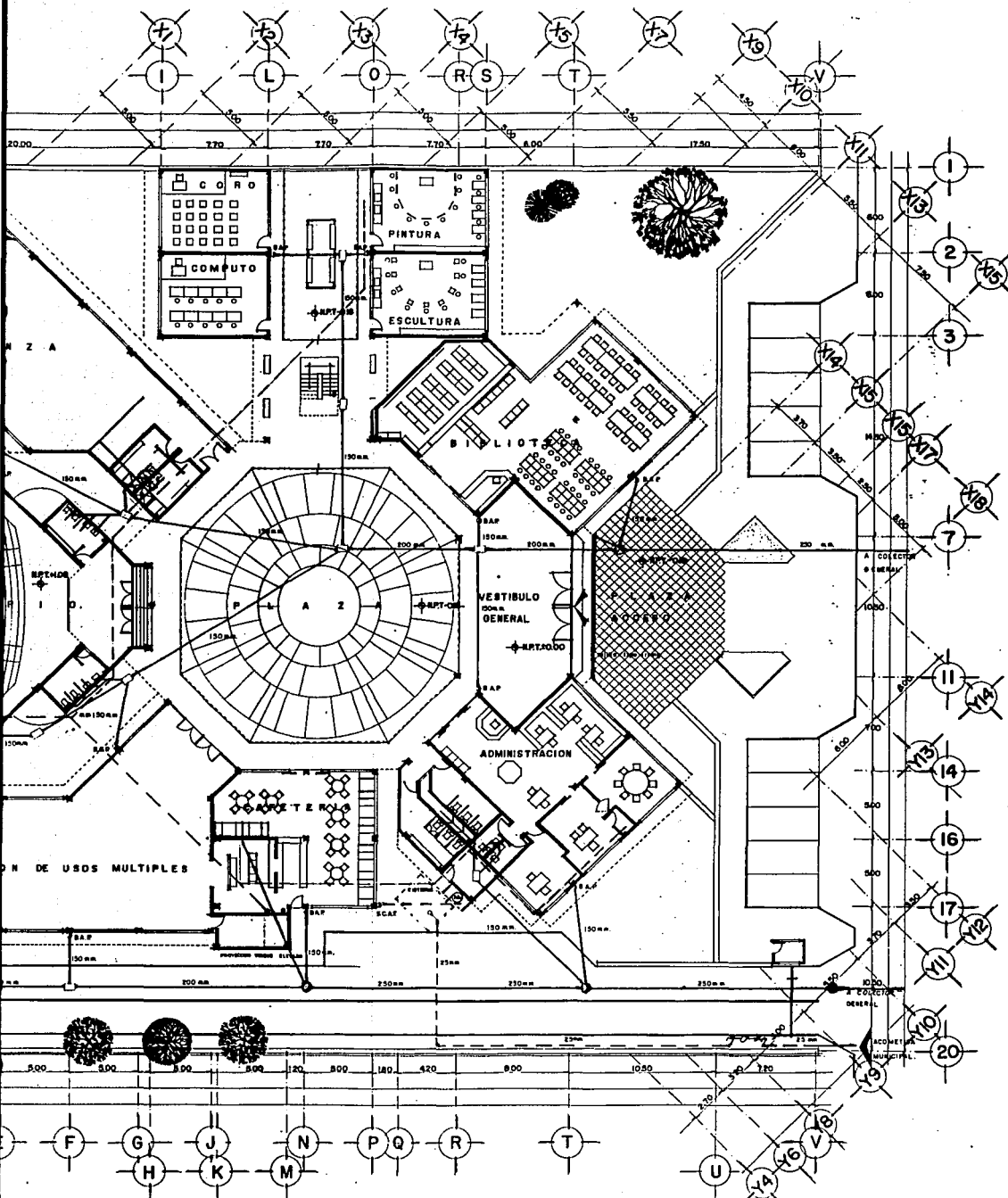
ESCALA 1:50

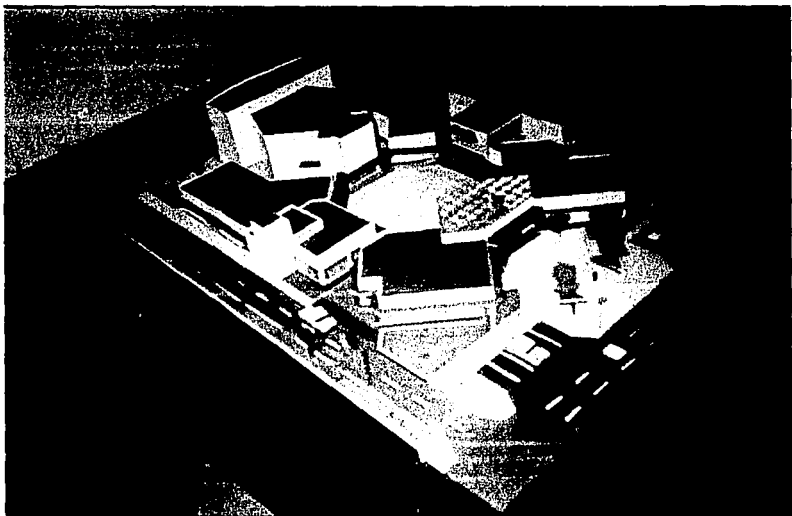
PLANO  
HIDRO-SANITARIO  
CLAVE

H-1



FECHA 1991'





## B I B L I O G R A F I A

- 1.- BREVE HISTORIA POR DELEGACIONES, S.P.P.  
COORDINACION NACIONAL DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION 1979.
- 2.- MANOGRAFIA HISTORICA DEMOGRAFICA DE XOCHIMILCO  
SANTOS ACEVEDO LOPEZ Y CRUZ.
- 3.- EVOLUCION HISTORICA DEL LAGO DE XOCHIMILCO.  
ALATORRE FRENK 1977.
- 4.- ESTUDIO ECONOMICO DEL LAGO DE XOCHIMILCO. COORPORA -  
CION ASESORA 1975.
- 5.- ESTUDIO AGROPECUARIO DE LA SEDUE 1987.
- 6.- ESTUDIO DE LA VIVIENDA. SEDUE 1989.
- 7.- CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA, 1970 y 1980.
- 8.- DELEGACION POLITICA DE XOCHIMILCO  
AREA DE DESARROLLO SOCIAL (1989).  
AREA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS (1989).

- 9.- DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, AGOSTO 1989.  
EXPROPIACION DE LOS POBLADOS DE XOCHIMILCO.  
PLAN DE REGENERACION ECOLOGICA EN XOCHIMILCO.
  
- 10.- DINAMICA HABITACIONAL "COPEVI".
  
- 11.- REVISTA DE MATERIAL DIDACTICO, JULIO - AGOSTO 1977.  
TEXTOS SOBRE LA VIVIENDA DE EMILIO PADILLA.  
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO NO. 7
  
- 12.- LOS POBRES DE LA CIUDAD EN LOS ASENTAMIENTOS ESPON \_  
TANEOS.  
JORGE MONTAÑO, 1979.