

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

---

---

**FACULTAD DE:** ARQUITECTURA

**TITULO:** CENTRO DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE,  
STO. TOMAS AJUSCO.

**T E S I S**

**QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:  
ARQUITECTO**

**P R E S E N T A :**

**BALMACEDA SALGADO, MAURICIO**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

**MEXICO D.F. 1994**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

17

I N D I C E

CLAVE

Lej

INTRODUCCION	I
ANTECEDENTES	I. I
PROBLEMATICA GENERAL	I. II
OBJETIVOS DEL ESTUDIO	I. III
DISTRITO FEDERAL	II
LOCALIZACION Y SUPERFICIE	II. I
COORDENADAS EXTREMAS	II. II
DIVISION POLITICA	II. III
ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	II. IV
POBLACION TOTAL DEL D.F.	II. V
OCUPACION POR SECTORES ECONOMICOS	II. VI
ASPECTOS GENERALES DE LA DELEGACION TLALPAN	III
UBICACION GEOGRAFICA	III. I
CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS	III. II
DINAMICA DEMOGRAFICA	III. III
PROYECCION POBLACIONAL, DELEGACION TLALPAN	III. IV
ESTRUCTURA URBANA	III. V

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	III.VI
PLANES Y POLITICAS DE ESTADO	III.VII
DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	IV
DELIMITACION DE LA ZONA DE TRABAJO	V
UBICACION GEOGRAFICA	V.I
DESAROLLO HISTORICO	V.II
INVENTARIO URBANO	V.III
CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LA POBLACION	VI
PROYECCION POBLACIONAL	VII
CARACTERISTICAS FISICAS	VIII
POLITICAS DEL ESTADO	IX
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	X
HIPOTESIS	XI
JUSTIFICACION AL PROBLEMA DE ESTUDIO	XII
OBJETIVO DEL ESTUDIO	XIII
DESCRIPCION DEL PROYECTO	XIV
DESCRIPCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO	XV
PROYECTO ARQUITECTONICO	XVI

## I. INTRODUCCION

CABE MENCIONAR QUE UNO DE LOS PROBLEMAS MAS GRANDES QUE PADECE LA CAPITAL DEL PAIS, ES EL CRECIMIENTO URBANO NO CONTROLADO POR LA FALTA DE ESPACIOS EN LAS ZONAS YA URBANIZADAS, ESO TRAE COMO CONSECUENCIA LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS QUE A SU VEZ REQUIEREN LOS SERVICIOS URBANOS MAS ELEMENTALES PARA QUE LA POBLACION PUEDA VIVIR Y DESARROLLARSE DIGNAMENTE.

UNA DE LAS PRINCIPALES CAUSAS DE ESTE CRECIMIENTO NO CONTROLADO ES EL FENOMENO DE LA DEMOGRAFIA. LA GENTE DEL CAMPO ATRAIDA MUCHAS VECES POR LA VIDA MODERNA QUE EXISTE EN LAS GRANDES CIUDADES, EMIGRAN DE SUS CIUDADES DE ORIGEN EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA, QUE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS SE TORNA MAS DIFICIL AL LLEGAR A LA METROPOLI, ESA GENTE SOLO LLEGA CON SU FUERZA DE TRABAJO, ANALFABETA EN UN 80% SE VE OBLIGADA A ACEPTAR LOS TRABAJOS QUE NO REQUIEREN NINGUN NIVEL DE PREPARACION, GANANDO POR CONSIGUIENTE SALARIOS MISERABLES, CON LOS CUALES NO PUEDEN CUBRIR SUS MAS ELEMENTALES NECESIDADES.

DE AHI SE EXPLICA LA FORMACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN TODA LA PERIFERIA DE LA CIUDAD DE MEXICO. "ALGUNAS DE ESTAS AREAS ESTAN CONSIDERADAS COMO RESERVA ECOLOGICA COMO ES EL CASO DEL AJUSCO".

ESTA PROBLEMATICA QUE SE AGUDIZA DIA CON DIA, EN LAS DELEGACIONES POLITICAS DEL DISTRITO FEDERAL, SE HA CONSIDERADO DE GRAN IMPORTANCIA EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, CONSIENTE DEL PAPEL TANTO SOCIAL COMO CULTURAL QUE DESEMPEÑA ANTE LAS COMUNIDADES Y ORGANIZACIONES POPULARES DEL PAIS BUSCANDO LA SOLUCION A LOS PROBLEMAS URBANO-ARQUITECTONICO, QUE ESTAS REPRESENTAN, COMO ES EL CASO DE "SANTO TOMAS Y SAN MIGUEL AJUSCO".

EL ESTUDIO URBANO SE REALIZO CON EL FIN DE DETECTAR LAS CARENCIAS DE SERVICIOS ASI COMO EL EQUIPAMIENTO URBANO, PARTIENDO DE LA SOLICITUD ENVIADA AL "TALLER TRES". REQUIRIENDO LA CREACION DE UN CENTRO DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE, UN CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO Y UN MERCADO QUE SE ENCARGUE DE REUNIR EL CONSUMO E INTERCAMBIO CULTURAL QUE ACTUALMENTE SE DA EN UN MERCADO SOBRE RUEDAS LOS DIAS DOMINGOS Y MARTES.

## **I.I ANTECEDENTES**

SANTO TOMAS AJUSCO SE LOCALIZA EN LA DELEGACION TLALPAN, D.F. CUENTA CON LOS SERVICIOS URBANOS BASICOS, QUE SON UTILES PARA SU POBLACION Y LA DE OTRAS LOCALIDADES CERCANAS, COMO ES EL CASO DEL SECTOR EDUCACION.

ESTE ESTUDIO SE REALIZO CON LA FINALIDAD DE ATENDER UNO DE LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS PARA EL POBLADO, Y QUE ES, DENTRO DEL SECTOR EDUCACION LA FALTA DE ESCUELAS A NIVEL SUPERIOR; SE CREA ASI UN ESPACIO ARQUITECTONICO, ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES DE EDUCACION DE LA POBLACION JOVEN.

## **I.II PROBLEMÁTICA GENERAL**

EL POBLADO DE SANTO TOMAS AJUSCO, CON UNA POBLACION CADA VEZ MAYOR EN NUMERO, REQUIERE DE ESCUELAS A NIVEL SUPERIOR YA QUE NO EXISTE NINGUNA CERCANA AL POBLADO, OCACIONANDO CON ELLO UNA GRAN MOVILIZACION DE PERSONAS JOVENES QUE TIENEN LA NECESIDAD E INQUIETUD DE SUPERARSE A NIVEL PROFESIONAL, TRANSLADANDOSE A OTRAS DELEGACIONES EN BUSCA DE LA ESCUELA SUPERIOR.

### **I.III OBJETIVOS DEL ESTUDIO**

- \* CREAR UN ESPACIO URBANO ARQUITECTINICO CON LOS REQUERIMIENTOS INDISPENSABLES PARA DAR SOLUCION AL PROBLEMA DE LA EDUCACION.
- \* DETERMINAR EL TIPO DE INSTALACION Y SUS CARACTERISTICAS PROPIAS DE LA POBLACION JOVEN Y SU ENTORNO.

### **II DISTRITO FEDERAL**

LA CIUDAD DE MEXICO EN LAS ULTIMAS DECADAS VIENE ARRASTRANDO LOS PROBLEMAS DE UNA DEFICIENTE PLANEACION URBANA, PRODUCTO DE UN ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y SU PRESENCIA ECONIMICA Y POLITICA QUE SE EJERCE SOBRE LAS ZONAS RESTANTES DEL PAIS.

EN 1910 LA CIUDAD DE MEXICO TENIA 721,000 HABITANTES, EN 1970 SOBREPASABA LOS 6.5 MILLONES DE HABITANTES, LA EXPANSION DEL CRECIMIENTO URBANO "FRANQUEO LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL", POCO ANTES DE 1960 Y SE INTENSIFICO A PARTIR DE 1970. PERG ES A PARTIR DE LAS DOS ULTIMAS DECADAS SE HA OBSERVADO EN EL AREA METROPOLITANA UN CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ACELERADO ESTIMANDOSE PARA 1993 UNA POBLACION DE 8,235,744 HABITANTES SIENDO UNA DE LAS MAS POBLADAS DEL MUNDO.

ESTE CRECIMIENTO DESMEDIDO HA CONVERTIDO A LA CIUDAD DE MEXICO EN LA PROBLEMATICA CITADINA DE CONCENTRACION DE TODO EL PAIS, ENFRENTANDO GRANDES CONFLICTOS, COMO ES EL ALTO INDICE DE CONTAMINACION, DEFICITS DE VIVIENDA, SERIOS CONFLICTOS VIALES, ALTO INDICE DE DELINCUENCIA, EMIGRACION A LA CIUDAD DE MEXICO ENTRE LAS MAS EVIDENTES.

## II.I LOCALIZACION Y SUPERFICIE

LA CIUDAD DE MEXICO SE UBICA EN LA ZONA SUROESTE DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO EN LA PARTE CENTRAL DE LA REPUBLICA MEXICANA. ES UNA CUENCA CUYAS ALTURAS VARIAN DESDE LOS 2237 MTS S.N.M. Y LA MINIMA HASTA LOS 5425 MTS S.N.M. EL LIMITE DE LA CUENCA SE FORMA EN LA PARTE OCCIDENTAL POR LAS SIERRAS DE LAS CRUCES Y MONTE ALTO. EN LA ZONA DEL SUR, EL AJUSCO Y EL CHICHINAUTZI, EN EL LADO ORIENTE LA SIERRA NEVADA (POPOCATEPETL E IZTACCIHUATL), EN EL NORTE LA SIERRA DE PACHUCA Y LAS SIERRAS XILOTEPEC Y TEZONTLALPAN EN EL NOROESTE.

## II.II COORDENADAS EXTREMAS

LATITUD NORTE	19° 03'22"	19° 36'22"
LATITUD OESTE	98° 56'45"	99° 22'04"

SU EXTENSION TERRITORIAL ES DE 1499 KM2, DE ACUERDO CON ESTAS CIFRAS ES LA MAS PEQUEÑA DEL PAIS ASI COMO LA MAS POBLADA.



### II.III DIVISION POLITICA

LA ENTIDAD SE DIVIDE EN 16 DELEGACIONES POLITICAS QUE PRESENTAN DIVERSAS CARACTERISTICAS EN CUANTO A SUPERFICIE Y POBLACION, ESTAS SON:

ALVARO OBREGON, AZCAPOTZALCO, BENITO JUAREZ, COYOACAN, CUAJIMALPA, CUAHUTEMOC, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, MAGDALENA CONTRERAS, MIGUEL HIDALGO, MILPA ALTA, TLALPAN, TLAHUAC, VENUSTIANO CARRANZA Y XOCHIMILCO.

### II.IV ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) DEL DISTRITO FEDERAL, EN 1990 ERA CASI EL 48% DE LA POBLACION DE 12 AÑOS O MAS, ES DECIR SUPERA LOS 2800 MILLONES DE HABITANTES.

CERCA DEL 67% DE LOS HOMBRES SON ECONOMICAMENTE ACTIVOS, MIENTRAS QUE MAS DEL 30% DE LAS MUJERES LO SON.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA RESPECTO A LA POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS ASCIENDE A MAS DE 3000 MILLONES DE PERSONAS, ES DECIR, CASI EL 51% COMPONIENDOSE PRINCIPALMENTE POR AMAS DE CASA, ESTUDIANTES, DESEMPLEADOS ENTRE OTROS.

LA OCUPACION PRINCIPAL DE LA POBLACION, SE DESEMPEÑA PRINCIPALMENTE COMO OFICINISTAS (18 %), COMERCIANTES (12%), ARTESANOS Y OBREROS (CERCA DEL 14%), Y SERVIDORES PUBLICOS (POCO MAS DEL 6%).

II.V POBLACION TOTAL D.F.

HOMBRES	3,939,911	48%
MUJERES	4,295,833	52%
TOTAL	8,235,744	100%

II.VI OCUPACION POR SECTORES ECONOMICOS EN EL DISTRITO FEDERAL

SECTOR TERCIARIO

COMERCIO Y SERVICIOS 68.3%

SECTOR SECUNDARIO

INDUSTRIA 27.0%

SECTOR PRIMARIO

AGROPECUARIOS 0.6%

### **III ASPECTOS GENERALES DE LA DELEGACION TLALPAN**

LA DELEGACION TLALPAN TIENE UNA SUPERFICIE DE 30,449 Ha. CONFORMANDOSE CON 5,023 Ha. DE ZONA URBANA (16.50 %) CON UNA POBLACION DE 456,775 HAB. Y 25,426 Ha. DE AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA (83.50 % CON UNA POBLACION DE 35,185 HAB, EN 1986.

LOS POBLADORES RURALES PERTENECIENTES A LA DELEGACION SON SAN MIGUEL Y SANTO TOMAS AJUSCO, MAGDALENA PETLACALCO, SAN ANDRES TOTOLTEPEC, SAN MIGUEL XICALCO, SAN MIGUEL TOPILEJO Y PARRES EL GUARDA.

#### **III.I UBICACION GEOGRAFICA**

LA DELEGACION TLALPAN SE ENCUENTRA LIMITADA AL NORTE POR LAS DELEGACIONES DE ALVARO OBREGON Y COYOACAN, AL ESTE CON XOCHIMILCO Y MILPA ALTA, AL OESTE CON EL ESTADO DE MEXICO Y LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS, Y AL SUR POR EL ESTADO DE MORELOS.



ANALISIS

URBANO

GEOPROGRAFICO



11

### III.II CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS

LA DELEGACION TLALPAN ES PRINCIPALMENTE DE TIPO AGRICOLA AL 15% Y LAS ZONAS VOLCANICAS QUE LA CONFORMAN ALCANZAN ALTURAS HASTA DE 3,800 MTS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EL 90% APROXIMADAMENTE DE SU TERRITORIO SE UBICA EN LA SIERRA DEL AJUSCO, ZONA CONSTITUIDA POR LAVAS Y TOBAS, CUBIERTA DE BOSQUES DE PINO Y ENCINO, PASTURAS Y PEQUEÑOS CULTIVOS.

EN LA DELEGACION TLALPAN EXISTEN NUMEROSAS CORRIENTES QUE BAJAN DE LOS CERROS, SIN EMBARGO SOLO EN TIEMPOS DE LLUVIA DICHAS CORRIENTES LLEVAN AGUA. DE LOS DOS RIOS EXISTENTES EL SAN BUENAVENTURA FORMA PARTE DEL SISTEMA DE DESAGUE DE LAS POBLACIONES DE SAN MIGUEL AJUSCO, SANTO TOMAS AJUSCO, MAGDALENA PETLACALCO Y SAN MIGUEL XICALCO. EL RIO ESLAVA SIRVE DE LIMITE DELEGACIONAL ENTRE LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS Y TLALPAN.

### III.III DINAMICA DEMOGRAFICA

EN LAS DOS DECADAS, LA POBLACION DE LA DELEGACION TLALPAN SE QUINTUPLICÓ, AL PASAR DE 61.91 EN 1960 A 338 MIL HAB. EN 1980. SU INDICE DE CRECIMIENTO ANUAL FUE DE 9.96% EN LA ULTIMA DECADA CON LO QUE AUMENTO SU DENSIDAD DE 1.97 A 10.91 HAB POR Ha. DE LAS 16 DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL TLALPAN ES LA QUE REGISTRO LA TASA DE CRECIMIENTO MAS ALTA EN EL PERIODO DE 1970 A 1980. LA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL HA PERMANECIDO ESTABLE AL REDEDOR DEL 3.0 % LA CUAL SE DEBE A QUE LAS DISMINUCIONES QUE REGISTRAN LAS TASAS DE NATALIDAD, SON CASI DE LAS MISMAS MAGNITUDES. NO SOLO EL COMPORTAMIENTO DE AMBAS VARIABLES HA PROPORCIONADO UN LIGERO REJUVENECIMIENTO EN ESTA POBLACION SINO TAMBIEN EL CRECIMIENTO POR MIGRACIONES TANTO INTRAUREANAS COMO

INTERURBANAS; ES DECIR, EL ASENTAMIENTO DE PAREJAS JOVENES QUE EMIGRAN DE DIFERENTES ESTADOS DE LA REPUBLICA Y DE DISTINTAS COLONIAS DEL DISTRITO FEDERAL. EN 1980 LA PROPORCION DE LA POBLACION JOVEN ERA DE 40.2 % SUPERIOR EN 1.0 % A LA DE 1950.

EN 1986 LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION TLALPAN ERA DE 491,960 HAB. CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL 3.0 % COMO YA SE HA MENCIONADO.

#### III.IV PROYECCION POBLACIONAL

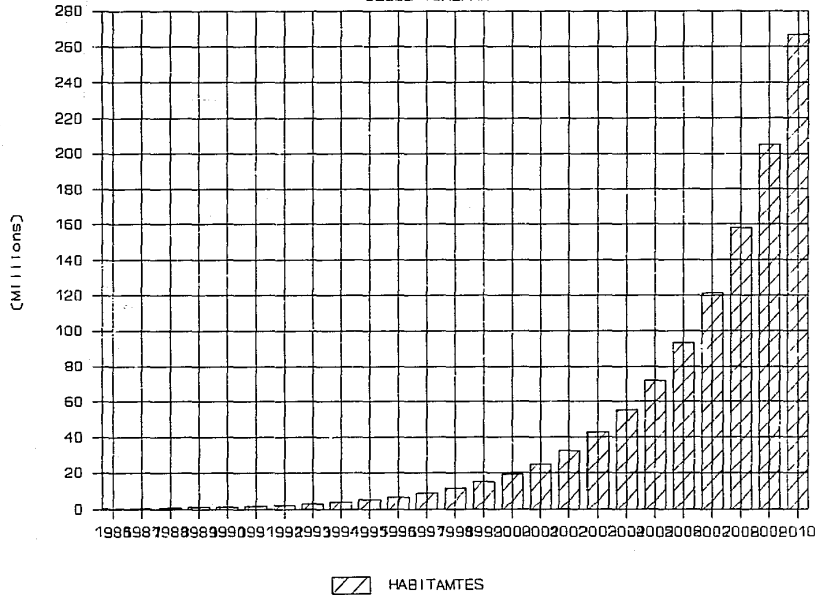
PROYECCION DE LA POBLACION EN LA DELEGACION TLALPAN, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DE 3.0 %

AÑO	POBLACION
1986	491,960 HAB.
1987	639,548 HAB.
1988	831,412 HAB.
1989	1,080,835 HAB.
1990	1,405,085 HAB.
1991	1,826,611 HAB.

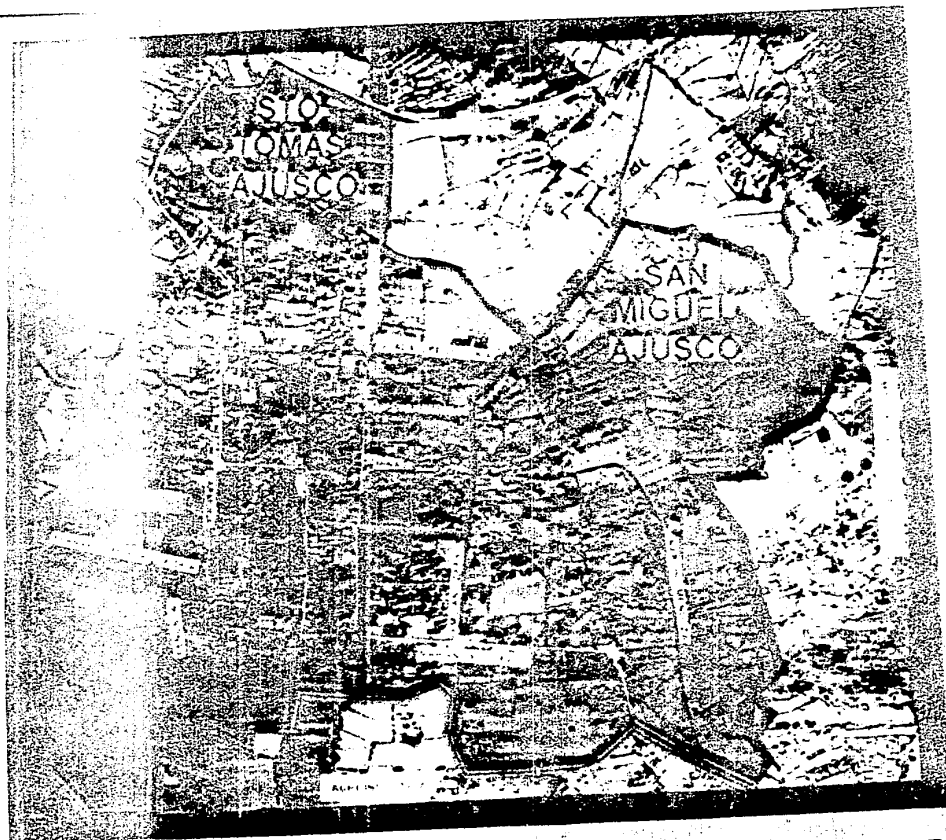
1992	2,374,594 HAB.
1993	3,086,972 HAB.
1994	4,013,064 HAB.
1995	5,216,983 HAB.
1996	6,782,078 HAB.
1997	8,816,701 HAB.
1998	11,461,712 HAB.
1999	14,900,225 HAB.
2000	19,370,293 HAB.
2001	25,181,381 HAB.
2002	32,735,795 HAB.
2003	42,556,534 HAB.
2004	55,323,495 HAB.
2005	71,920,543 HAB.
2006	93,496,706 HAB.
2007	121,545,718 HAB.
2008	158,009,434 HAB.
2009	205,412,264 HAB.
2010	347,146,725 HAB.

# PROYECCION POBLACIONAL

DELEG TLALPAN







# ANALISIS URBANO

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA

### III.V ESTRUCTURA URBANA

USOS DEL SUELO EN 1986 LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION TLALPAN SE CALCULA EN 5,023 Ha. ES DECIR, 16.50 % DEL AREA TOTAL, LA ZONA URBANIZADA SE DISTRIBUYE EN:

USOS HABITACIONAL	12.30%,
EQUIPAMIENTO	1.40%,
ESPACIOS ABIERTOS	1.08%,
USOS MIXTOS	1.00%,
CONSERVACION ECOL.	83.50%.

### III.VI INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

CON RESPECTO AL EQUIPAMIENTO, SE MANIFIESTAN DIFERENTES GRADOS DE APROVECHAMIENTO, EVIDENTEMENTE TLALPAN MANTIENE UN SERVICIO EDUCATIVO SUFICIENTE EN LOS NIVELES SUPERIOR Y MEDIO EN TERMINOS DE LAS NECESIDADES DE SU PROPIA POBLACION, SIN EMBARGO, EN LAS ZONAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL EXPLOSIVO, HAN SURGIDO MAYORES NECESIDADES DE EDIFICIOS ESCOLARES DE EDUCACION BASICA QUE NO LOGRAN SATISFACER CON LA CELERIDAD EXIGIDA. EN EL AREA DE LA DELEGACION SE LOCALIZA EL CONJUNTO HOSPITALARIO MAS IMPORTANTE DEL PAIS, ES CLARO QUE LA OFERTA DE EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO DE SALUD, EXCEDE LOS REQUERIMIENTOS LOCALES. EN LO

RELATIVO A LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES QUE SE HALLAN CONCENTRADOS A LO LARGO DE LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES (SUR Y CENTRO), SU DISTRIBUCION, MAS QUE ENCAMINADO A PROPORCIONAR SERVICIOS A PARTE DE LA CIUDAD, PROPORCIONA INSUFICIENCIAS EN EL EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN OTRAS ZONAS DE LA DELEGACION.

LA DELEGACION TLALPAN CUENTA CON LAS SIGUIENTES ZONAS

UN CENTRO URBANO: CULHUACAN

DOS SUBCENTROS URBANOS: TLALPAN Y PERISUR

TRECE CENTROS DE BARRIO: EJIDOS DE SAN PEDRO MARTIR

EL TRUENITO

AMPLIACION LOPEZ PORTILLO

AMPLIACION MIGUEL HIDALGO

SANTA URSULA XITLA

SAN NICOLAS TOLENTINO

POPULAR SANTA TERESA

INSURGENTES CUICUILCO

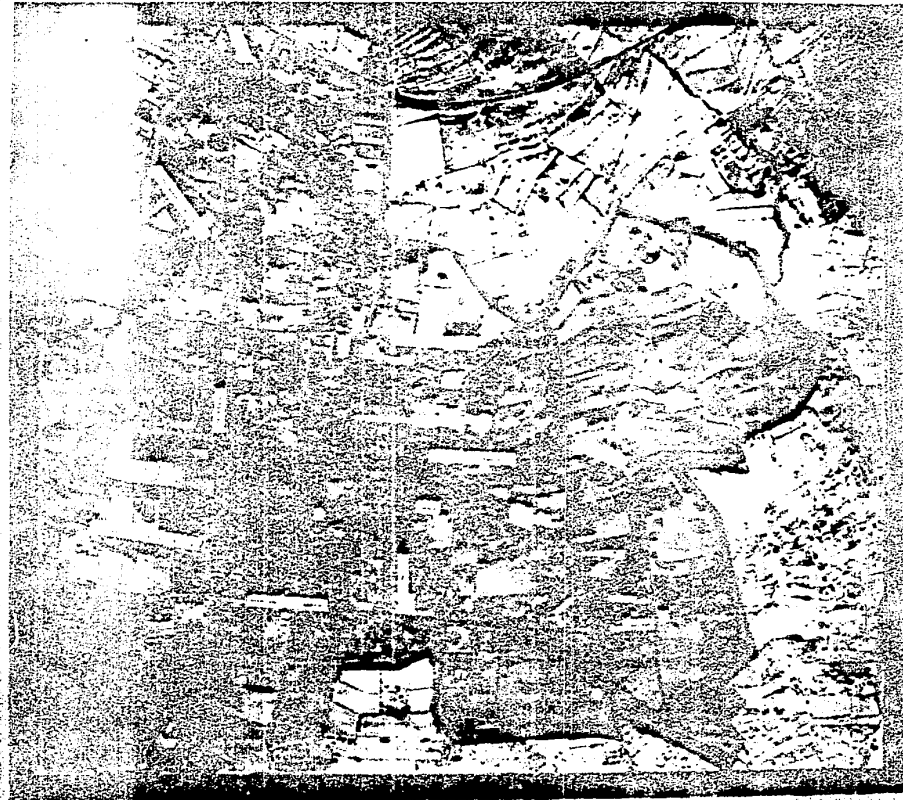
HEROES DE PADIERNA

CUCHILLA DE PADIERNA

BOSQUES DEL PEDREGAL

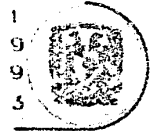
LAZARO CARDENAS

LOS VOLCANES



# ANALISIS URBANO

CALIDAD DE VIVIENDA



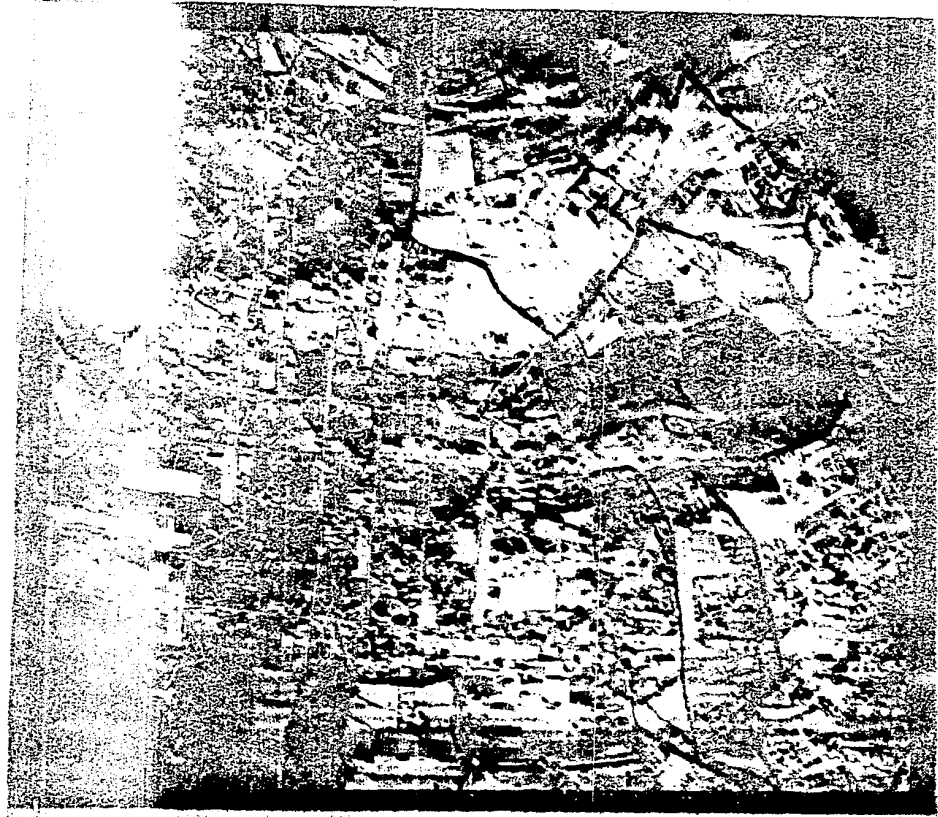
1  
9  
9  
3

Logo with text: **Calidad de Vivienda**

1. OBJETIVO  
2. ALCANCE  
3. METODOLOGIA  
4. RESULTADOS  
5. CONCLUSIONES

Logo with text: **Calidad de Vivienda**

**ANALISIS URBANO**



**INFRAESTRUTTURA**





# ANALISIS URBANO

VIAJERÍA

1  
9  
0  
5

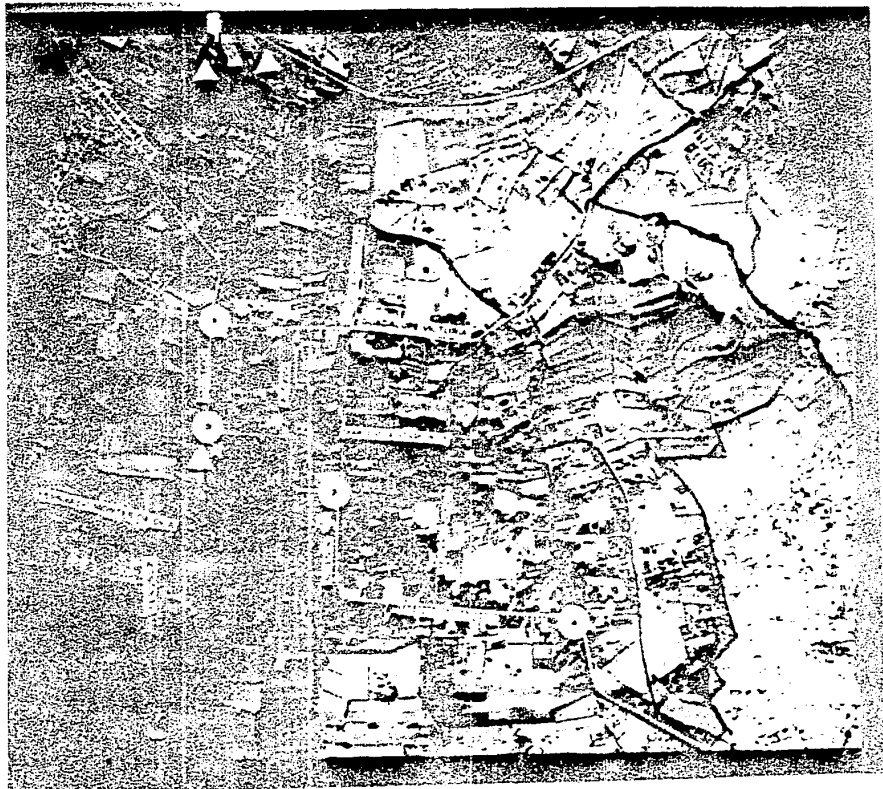


MA  
I  
I



MA  
I  
I





ANALISIS URBANO

URBANISIPORTUNE

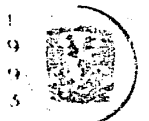


1974



# ANALISIS URBANO

EXHIBICIÓN DE PALESTINA



EXHIBICIÓN DE PALESTINA

EXHIBICIÓN DE PALESTINA

EXHIBICIÓN DE PALESTINA

EXHIBICIÓN DE PALESTINA

EXHIBICIÓN DE PALESTINA

EXHIBICIÓN DE PALESTINA



### **III.VII PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO**

DENTRO DE LAS POLITICAS DEL ESTADO, EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION TLALPAN PLANTEA:

a) OBJETIVOS DE DESARROLLO URBANO.

LLEVAR A CABO LA INSTRUMENTACION DE LOS PROGRAMAS DE LOS POBLADOS UBICADOS EN EL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA. CONTROLAR LA INVASION HACIA LA ZONA DE CONSERVACION ECOLOGICA.

IDENTIFICAR LAS ZONAS HABITACIONALES SUSCEPTIBLES DE REDENSIFICAR A FIN DE ALOJAR EL CRECIMIENTO HABITACIONAL.

INSTRUMENTAR PROGRAMAS DE REGULARIZACION EN LA TENENCIA DE LA TIERRA.

LLEVAR A CABO ACCIONES TENDIENTES A DELIMITAR FISICAMENTE LA LINEA DE CONSERVACION ECOLOGICA.

APOYAR LA CONSOLIDACION DEL SUBCENTRO TLALPAN.

### **IV DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO**

LOS ASPECTOS QUE SE CONSIDERARON PARA LA DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO FUERON:

SE TOMARON EN CUENTA LAS BARRERAS FISICO-NATURALES DE LA ZONA COMO FUE LA TOPOGRAFIA (PENDIENTES MAYORES DEL 15%), Y CAÑADAS.

BARRERAS FISICO-ARTIFICIALES, TALES COMO LA DIVISION POLITICA, AVENIDAS O CARRETERAS (CARRETERA PANORAMICA AJUSCO).

LA HOMOGENEIDAD DE LA POBLACION Y SUS ASPECTOS ECONOMICOS.

## V DELIMITACION FISICA DE LA ZONA DE TRABAJO

AL IGUAL QUE LA DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO LOS ASPECTOS QUE SE TOMARON EN CUENTA FUERON:

LAS BARRERAS FISICO-NATURALES, FISICO-ARTIFICIALES, QUE EN ESTE CASO FUERON SUS LIMITES CON LOS POBLADOS COLINDANTES, Y AVENIDAS PRINCIPALES.

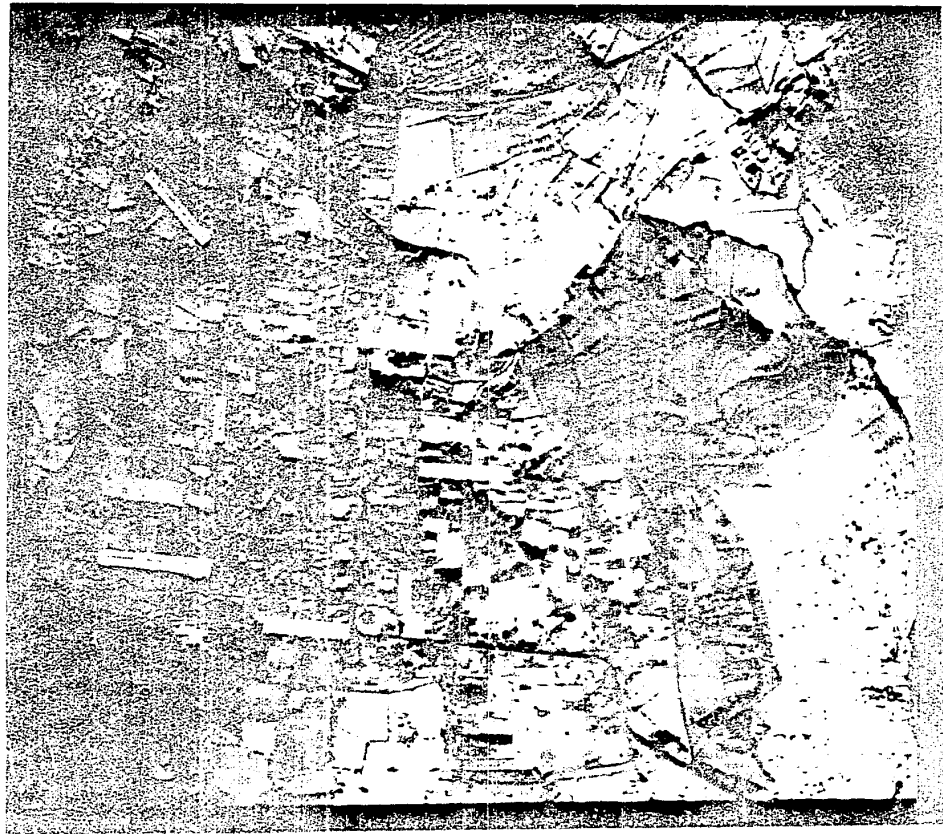
EL COMPORTAMIENTO HOMOGENEO DE SUS HABITANTES TANTO EN EL ASPECTO SOCIAL COMO EN EL ECONOMICO Y CULTURAL.

### V.I UBICACION GEOGRAFICA

EL PUEBLO DE SANTO TOMAS AJUSCO PERTENECE A LA DELEGACION TLALPAN, D.F. Y SE ENCUENTRA SOBRE LA CARRETERA FEDERAL MEXICO-CUERNAVACA EN EL KM 25 DONDE HAY UNA DESVIACION, DE LA CUAL SON 6 KM A RECORRER PARA EL PUEBLO.

SUS LIMITES SON: POR EL NORTE EL PUEBLO DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN, AL SUR EL PUEBLO DE SAN MIGUEL TOPILEJO Y PARTE DE ESTADO DE MORELOS, AL OESTE JALOCHOCO Y JALAPA, ESTADO DE MEXICO.

EL POBLADO CUENTA CON DOS ACCESOS PRINCIPALES, UNO POR LA CARRETERA FEDERAL A CUERNAVACA, TOMANDO LA DESVIACION AL AJUSCO, Y EL OTRO PARTIENDO DEL ENTRONQUE PICACHO-PERIFERICO QUE SE CONVIERTE EN EL CIRCUITO AJUSCO.



USO D'IDEA SUO

ANALISIS URBANO

## **V.II DESARROLLO HISTORICO**

EL POBLADO DE SANTO TOMAS AJUSCO EN SUS ORIGENES FUERON NATIVOS PERO CONFORME LA POBLACION DEL D.F. SE FUE INCREMENTANDO LA POBLACION SOCIALMENTE MARGINADA SE VIO EN LA NECESIDAD DE ESTABLECERSE EN ZONAS CONSIDERADAS DE PRESERVACION ECOLOGICA, (ZONA SUR DEL D.F.), POR LO TANTO LOS POBLADORES DE SANTO TOMAS AJUSCO VIERON INCREMENTADAS SUS NECESIDADES PRIORITARIAS. ACTUALMENTE AQUELLOS IMMIGRANTES SON YA CONSIDERADOS PARTE DE LOS POBLADORES, YA QUE SUS HIJOS, NIETOS Y TODA SU DESCENDENCIA SE HA CRIADO AHI.

## **V.III INVENTARIO URBANO DE LA ZONA DE TRABAJO**

EL TRABAJO DE INVESTIGACION Y SONDEO QUE SE REALIZO EN LA ZONAS HA DADO UNA PAUTA PARA CONOCER EL DEFICIT EN EL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANA DEL POBLADO LOS CUALES SON:

EN EL SECTOR SALUD

LA POBLACION DE SANTO TOMAS AJUSCO NO CUENTA CON LA ATENCION MEDICA SUFICIENTE YA QUE SOLO EXISTE UN CENTRO DE SALUD EN EL POBLADO SE SAN MIGUEL AJUSCO Y UN DISPENSARIO MEDICO PARROQUIAL Y EN CASO DE ALGUNA ENFERMEDAD DE MAYOR GRADO TIENE QUE TRASLADARSE A ZONAS MAS LEJANAS DONDE CUENTAN CON DICHS SERVICIOS.

#### SECTOR EDUCACION

EN ESTE SECTOR SOLO SE TIENEN DOS JARDINES DE NIÑOS; DOS ESCUELAS PRIMARIAS, UNA SECUNDARIA Y RECIENTEMENTE UNA TELESECUNDARIA.

TOMANDO EN CUENTA EL NUMERO DE POBLACION TOTAL Y EN ESPECIAL LA JOVEN EL SERVICIO QUE OFRECEN ESTAS ESCUELAS ES DEFICIENTE POR LO QUE ELLOS NO TIENEN LA POSIBILIDAD DE SEGUIR ESTUDIANDO A NIVEL BACHILLERATO NI SUPERIOR YA QUE NO EXISTE ESCUELA ALGUNA EN LOS ALREDEDORES DEL POBLADO A ESOS NIVELES DE EDUCACION.

PARA EL ASPECTO RECREATIVO LOS JOVENES SON LOS MAS PERJUDICADOS, NO CUENTAN CON CENTROS CULTURALES NI RECREATIVOS.

#### SECTOR COMERCIO

LA MAYOR PARTE AGROPECUARIA DEL AJUSCO SE VENDE EN LA CIUDAD DE MEXICO. UN 9% DEL TOTAL DE LAS VENTAS SE HACE DIRECTO DENTRO DEL POBLADO Y UN 13% MEDIANTE UN INTERMEDIARIO FORANEO. ESTO DISMINUYE LAS GANANCIAS, PERO SE DEBE A QUE NO HAY BUEN TRANSPORTE, NO EXISTE UN MERCADO Y LA POBLACION TIENE QUE IR A TLALPAN O XOCHIMILCO A ABASTECERSE. HAY UNA TIENDA DE CONASUPO. OTROS COMERCIOS COMO PEQUEÑAS MISCELANEAS, TORTILLERIAS, CARNICERIAS Y FONDAS.

#### SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA

LAS CALLES DE AJUSCO CUENTAN CON ALUMBRADO PUBLICO. EL 95% DE LAS CASAS TIENEN SERVICIO DE ELECTRICIDAD . EL AGUA VIENE DEL MANANTIAL "OJO DE AGUA", ES SUFICIENTE Y SOLAMENTE EL 40% DE LA POBLACION TIENE EL SERVICIO DE AGUA ENTUBADA.

LAS DEMANDAS DEL LOS HABITANTES DEL AJUSCO SON UN MERCADO, UN CEMENTERIO Y UN MEJOR SERVICIO DE LIMPIA.

## VI CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LOS POBLADORES

LOS DATOS QUE PRESENTO A CONTINUACION SON EL RESULTADO DE UN SONDEO REALIZADO POR EL EQUIPO DE TESIS EN ZONAS ESTRATEGICAS, TOMANDO EN CUENTA LA SIMILITUD DE LA POBLACION, CONFRONTANDO LOS DATOS CON LOS PROPORCIONADOS EN DOCUMENTACION OFICIAL.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) CONSTITUYE EL 30.8% DE LA POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE TRABAJO.

### P.E.A. POR SECTORES

#### SECTOR PRIMARIO

AGRICULTURA	40.06%
-------------	--------

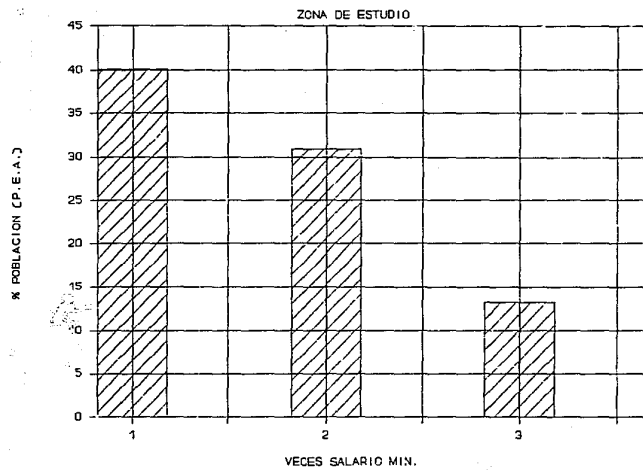
#### SECTOR SECUNDARIO

INDUSTRIA	5.25%
-----------	-------

#### SECTOR TERCIARIO

SERVICIOS	46.50%
-----------	--------

### GRAFICA NIVEL DE INGRESOS



EL PORCENTAJE MAYOR ES EL QUE CORRESPONDE A LOS QUE PERCIEN MENOS DE UNA VES EL SALARIO MINIMO.

## ECONOMIA

### AGRICULTURA:

EN LA AGRICULTURA LA POBLACION DE AJUSCO TIENE UNA SUPERFICIE DE 9,560 Ha. DE LAS CUALES 1,922.22 Ha. SON TIERRAS AGRICOLAS, QUE DESDE HACE TIEMPO SUFRE DE EL MONOCULTIVO. LOS PRINCIPALES CULTIVOS SON DE AVENA, MAIZ Y CHICHARO. EXISTEN ALGUNOS PREDIOS QUE SE ALQUILAN PARA CULTIVO DE FLORES POR DOS O TRES AÑOS; TAMBIEN SE CULTIVA ALBERJON, PAPA, HABA, LOS CUALES SON RECIEN INTRODUCIDOS.

UNA PRACTICA NEGATIVA QUE SE HACE EN LA REGION ES LA QUEMA O LA ROZA QUE CONSISTE EN QUEMAR EL RESTO DE LOS CULTIVOS UNA VEZ COSECHADOS, LO CUAL DAÑA SERIAMENTE AL SUELO.

### GANADERIA:

LAS TIERRAS DEDICADAS AL PASTOREO SE ESTIMAN EN 647 Ha. EN DONDE PASTAN LIBREMENTE OVINOS Y BOVINOS, EL GANADO MAS ABUNDANTE ES EL OVINO; EN EL POBLADO DE SAN MIGUEL SU PRODUCCION ES COMERCIAL (15 GRANJAS).

### CAZA:

PARA PROTEGER LA FAUNA SE DECRETO LA PROHIBICION DE AVES SILVESTRES DE CUALQUIER ESPECIE.

### EXPLOTACION FORESTAL:

SE HA ELABORADO UN DECRETO CON EL CUAL LA EXPLOTACION FORESTAL ES CONTROLADA PARA EVITAR EL DETERIORO DE LA ZONA BOScosa, NO SOLO A NIVEL DELEGACIONAL SINO AL NACIONAL. EN LA DELEGACION TLALPAN SE DESTINARON 15,720 Ha.



**MINERIA:**

EN EL ASPECTO DE LA MINERIA SE CALCULA QUE SE PERCIBEN UN INGRESO ANUAL SUPERIOR A 1,500.00 NUEVOS PESOS. MATERIAL DE ARENA, TEZONTE Y ROCA VOLCANICA.

**VII PROYECCION POBLACIONAL**

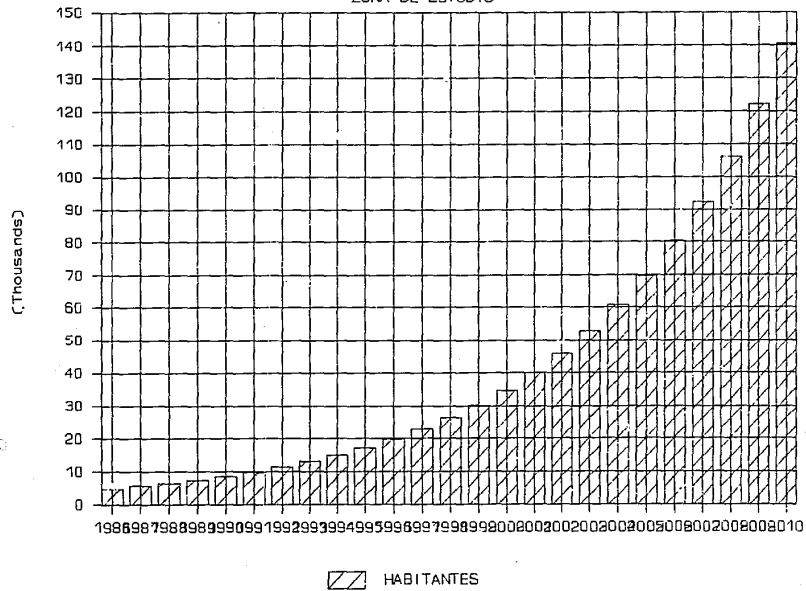
**PROYECCION DE LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DE 1.5%**

AÑO	POBLACION
1986	4,909 HAB.
1987	5,645 HAB.
1988	6,492 HAB.
1989	7,466 HAB.
1990	8,586 HAB.
1991	9,834 HAB.

1992	11,351 HAB.
1993	13,050 HAB.
1994	15,017 HAB.
1995	17,270 HAB.
1996	19,861 HAB.
1997	22,840 HAB.
1998	26,266 HAB.
1999	30,206 HAB.
2000	34,737 HAB.
2001	39,947 HAB.
2002	45,939 HAB.
2003	52,830 HAB.
2004	60,735 HAB.
2005	69,868 HAB.
2006	80,349 HAB.
2007	92,401 HAB.
2008	106,261 HAB.
2009	122,200 HAB.
2010	140,530 HAB.

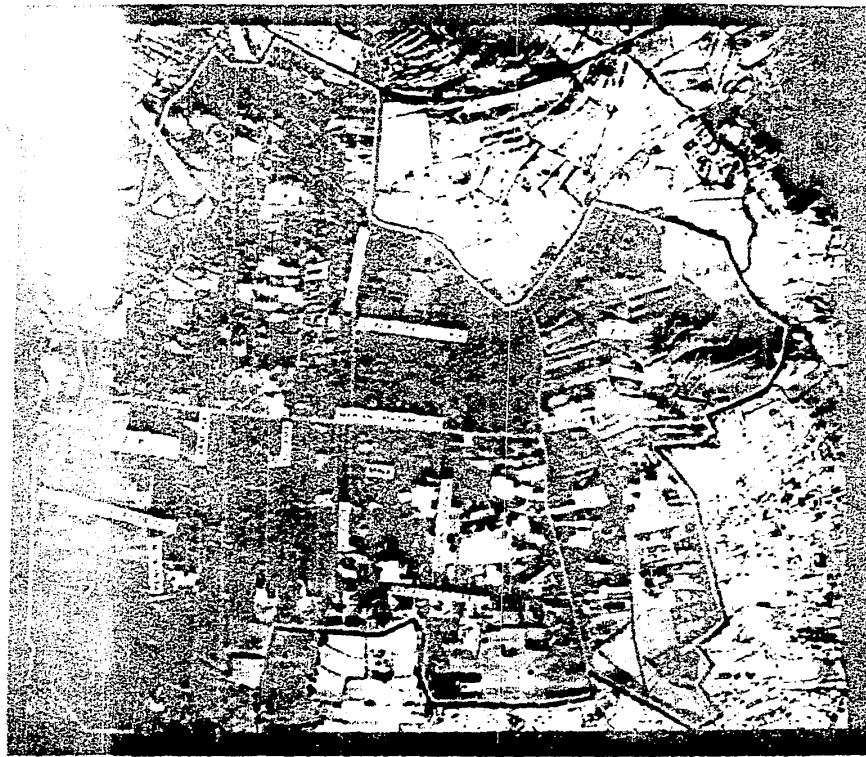
# PROYECCION POBLACIONAL

ZONA DE ESTUDIO



**HOMBRES****PIRAMIDE DE EDADES**  
**AÑOS****MUJERES**

1.00 %		86	0.50%
0.50 %		81 - 85	0.50%
0.50 %		76 - 80	
1.00 %		71 - 75	
0.50 %		66 - 70	0.50%
		61 - 65	
		56 - 60	0.50%
0.50 %		51 - 55	
2.51 %		46 - 50	4.03 %
0.50 %		41 - 45	1.50 %
2.51 %		36 - 40	1.50 %
5.02 %		31 - 35	4.02 %
4.02 %		26 - 30	6.39 %
3.01 %		21 - 25	7.16 %
6.53 %		16 - 20	5.52 %
3.01 %		11 - 15	7.53 %
9.54 %		06 - 10	6.53 %
8.04 %		00 - 05	5.02 %



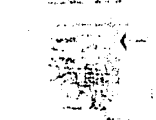
# ANALISIS URBANO

## DENSIDAD POBLACION

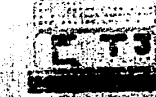


III

...



DENSIDAD DE PUEBLO  
DE LA ALDEA



## VIII CARACTERISTICAS FISICAS

### CLIMA:

DEBIDO A LA DIFERENCIA DEL RELIEVE Y ALTITUD, EL CLIMA EN ESTA REGION VARIA ENTRE LOS 13 GRADOS CENTIGRADOS (TEMPERATURA MEDIA), LA TEMPERATURA MAXIMA ES DE 26 GRADOS CENTIGRADOS, LA MINIMA DE 3 GRADOS CENTIGRADOS.

LA LLUVIA SE PRESENTA EN VERANO, EN LAS REGIONES MENOS ALTAS Y CERCA DE LAS CUMBRE; LA LLUVIA CAE DURANTE TODC EL AÑO. HAY HELADAS DE OCTUBRE A MARZO. FRECUENTEMENTE SE PRESENTAN NIEBLA Y ROCIO, POR LA GRAN HUMEDAD QUE SE HA ESTIMADO COMO PROMEDIO DEL 61% EXISTE MAYCR HUMEDAD EN LA ZONA DONDE CRECEN ENCINOS.

LOS VIENTOS VARIAN DE ACUERDO CON LAS ESTACIONES :EN VERANO TIENEN DIRECCION NORESTE Y EN INVIERNO NOROESTE. SOPLAN CON UNA INTENSIDAD DE 10 KM POR HORA.

### SUELO:

EN UNA ZONA PEDREGOZA, LOS SUELOS, FORMADOS POR MATERIA ORGANICA VIVA Y MATERIA ORGANICA MUERTA, SON ESCASOS. TARDAN MILES DE AÑOS EN FORMARSE, SE EROSIONAN CON FACILIDAD POR LA LLUVIA, POR EL VIENTO Y ESPECIALMENTE DESPUES DE LA TALA DE LOS BOSQUES.

### FLORA:

LA FLORA EXISTENTE ES EL ENCINAR YA QUE ESTA DOMINADO POR LOS ENCINOS Y LOS PINOS, EN LOS EXTRACTOS ARBUSTIVOS Y HERBACEOS PREDOMINAN ESPECIES CONSIDERADAS DE ORIGEN SECUNDARIO.

#### FAUNA:

LA FAUNA DE ESTA AREA DE MANERA REGIONAL, CONSIDERANDO LA SIERRA DEL AJUSCO COMO TAL, PRESENTA UNA GRAN VARIEDAD COMO LO SON EL TLACUACHE, ARMADILLO, CONEJO DE MONTE, TUZA, ARDILLA GRIS, RATA DE CAMPO, COMADREJA, ETC.

#### HIDROLOGIA:

EN EL AJUSCO NO EXISTEN CORRIENTES QUE PUEDAN CLASIFICARSE COMO RIOS, SOLO EN EPOCA DE LLUVIAS ADQUIEREN EL CARACTER DE ARROYOS TORRENCIALES. ESTAS CORRIENTES INTERMITENTES CORREN, SEGUN EL RELIEVE, DE OESTE A ESTE Y DE SUR A NORTE, AL BAJAR DE LOS CERROS.

EN TODA ESTA REGION PEDREGOSA, EL AGUA DE LLUVIA SE FILTRA Y FORMA MANANTIALES SUBTERRANEOS QUE BROTRAN COMO MANANTIALES EN ALGUNOS SITIOS, COMO OJO DE AGUA, QUE SE ENCUENTRA A 4.5 KM DEL PUEBLO AL PIE DEL AJUSCO, Y EL ABREVADERO POR EL LADO NORTE DEL MISMO VOLCAN. LAS AGUAS DE LOS MANANTIALES SON DE TEMPERATURA FRIA, MUY PURA Y LIMPIA POR LO QUE SE UTILIZA POR LOS HABITANTES EL AJUSCO.

#### DEGRADACION DE AREAS VERDES:

DE ACUERDO CON EL ECOPLAN DEL D.F. LA ACCION DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO HA CAUSADO CONSTANTES MODIFICACIONES EN EL ECOSISTEMA, LA SOBREPoblACION HA IDO CONSUMIENDO CADA VEZ MAS AREAS VERDES, PROVOCANDO CON ELLO UN DESEQUILIBRIO, LA INVASION DEL MEDIO BOSCOZO POR LA FORMA DESORGANIZADA EN QUE SE HA REALIZADO HA PROVOCADO LA DISMINUCION Y PERTURBACION DE LOS REGIMENES

LO ANTERIOR NO PUEDE SER VALIDO SI EL ASENTAMIENTO MANTIENE UNA RELACION ENTRE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES HUMANAS Y SU ENTORNO AMBIENTAL, PERO ACTUALMENTE DEBIDO A LA EXPLOTACION AGRICOLA DE BAJO RENDIMIENTO Y AL DESORGANIZADO CRECIMIENTO URBANO, PELIGRAN LAS RESERVAS FORESTALES Y PARTICULARMENTE EN LA SERRANIA DEL AJUSCO, EL DESIERTO DE LOS LEONES Y EL CERRO DE LA ESTRELLA.

EN RESUMEN, EL CRECIMIENTO URBANO NO ORGANIZADO HA IMPLICADO DEVORACION DE AREAS VERDES CON GRAN POTENCIAL AGRICOLA, A LA VEZ QUE EL ESTABLECIMIENTO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ZONAS DE PIE DE MONTE Y AUN EN LAS AREAS MONTAÑOSAS, PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS PONIENTE Y SUR DE LA CIUDAD, HAN PROVOCADO ALTERACIONES EN LAS FUNCIONES ECOLOGICAS NATURALES COMO SON LA RECARGA DE ACUIFEROS, REGENERACION ATMOSFERICA, RESERVA GENETICA DE FLORA, ETC.

#### IX POLITICAS DEL ESTADO

LA DISTRIBUCION DEL USO DEL SUELO DE LA DELEGACION ES:

HABITACIONAL	3,745.23 Ha	12.30%
EQUIPAMIENTO URBANO	426.29 Ha	1.40%
ESPACIOS ABIERTOS	304.49 Ha	1.00%
INDUSTRIA	-	-
MIXTO	508.08 Ha	1.80%
CONSERVACION ECOLOGICA	25,425.91 Ha	83.50%
T O T A L	30,449.00 Ha	100.00%



EN EL PORCENTAJE MAYOR ES EL DE CONSERVACION ECOLOGICA CON UN 83.50% DEL TERRITORIO TOTAL DE LA DELEGACION, SE PLANTEA UNA DISTRIBUCION DENTRO DE ESTE PORCENTAJE PARA POBLADOS ASENTADOS EN ESTA AREA:

USO MIXTO	11,884.11 Ha	46.74%
PECUARIOS	88.99 Ha	0.35%
PROTECCION ESPECIAL	12,415.52 Ha	48.83%
ASENTAMIENTO HUM.	760.24 Ha	2.99%
EQUIPAMIENTO	277.14 Ha	1.09%
T O T A L	25,426.00 Ha	100.00%

POLITICAS DEL ESTADO:

PRESERVAR Y CONSERVAR EL PAISAJE NATURAL Y LAS AREAS VERDES DE LA DELEGACION.

LA ESTRATEGIA QUE SE LLEVARA RESPECTO A LA CONSERVACION Y ENRIQUECIMIENTO DE LOS SUELOS SON PRINCIPALMENTE LOS PROGRAMAS FORESTALES.

## **X PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

EL CRECIMIENTO ACELERADO DE LA POBLACION HA DADO COMO CONSECUENCIA QUE LOS JOVENES TENGAN CADA VEZ MAS DEMANDAS PARA SATISFACER SUS NECESIDADES, ESTAS SON CONSECUENCIA DE UNA MALA PLANEACION EN LA INFRAESTRUCTURA Y EN EL EQUIPAMIENTO URBANO.

## **XI HIPOTESIS**

LA CREACION DE UNA ESCUELA ECOLOGICA A NIVEL BACHILLERATO CUBRIRIA ALGUNAS DE LAS DEMANDAS DE LA POBLACION JOVEN DENTRO DEL SECTOR EDUCACION DANDO DIFERENTES ALTERNATIVAS DEL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE , PROCURANDO CON ELLO UN DESARROLLO FISICO-MENTAL, RECREATIVO Y CULTURAL. A SU VEZ SE PODRA LOGRAR QUE MUCHA DE ESTA GENTE NO TENGA QUE DESPLAZARSE A OTRAS DELEGACIONES PARA PODER OBTENER LOS SERVICIOS DE UNA ESCUELA A NIVEL BACHILLERATO.

## **XII JUSTIFICACION AL PROBLEMA DE ESTUDIO**

COMO UNA PROPUESTA A LOS DATOS ARROJADOS POR EL "ESTUDIO URBANO Y A LA PETICION HECHA POR LOS COMUNEROS DEL AJUSCO, SE PROPONE UN CENTRO DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE". COMO UNA ALTERNATIVA PARA EL APRENDIZAJE, CONCIENTIZACION Y UN MEJOR COMPORTAMIENTO HACIA EL MEDIO AMBIENTE, CUMPLIENDO ASI EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD. PARA LOGRAR LA INTEGRACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE SE REALIZO UN ESTUDIO DE

MODELOS ANALOGOS, EN DONDE SE COMPARARON Y COMPLEMENTARON LOS ELEMENTOS A DESARROLLAR, TOMANDO EN CUENTA; TIPOLOGIA, CAPACIDAD, SUPERFICIE Y ELEMENTOS ESPECIALES, OBTENIENDO UN PROGRAMA ARQUITETONICO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA POBLACION Y APEGADO A LA REALIDAD.

#### **XIII OBJETO DEL ESTUDIO**

EL OBJETO DE ESTUDIO QUE SE REALIZO ESTA ENFOCADO A DAR DISTINTAS ALTERNATIVAS DE SOLUCION AL PROBLEMA DE LA JUVENTUD:

- \* PROBLEMAS DE EDUCACION.
- \* PROBLEMAS DE ESPARCIMIENTO.
- \* PROBLEMAS LABORALES.
- \* PROBLEMAS DE ADAPTACION SOCIAL.

#### **XIV DESCRIPCION DEL PROYECTO**

PARA LLEGAR A LA INTEGRACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE, SE HIZO UN ESTUDIO COMPARATIVO DE LOS ELEMENTOS A DESARROLLAR.

EL PROGRAMA ARQUITECTONICO SE CLASIFICO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- \* ZONA ADMINISTRATIVA.
- \* ZONA DE SERVICIOS GENERALES.

- \* ZONA DE AREAS EXTERIORES.
- \* ZONA DE CAPACITACION Y APRENDIZAJE.
- \* ZONA DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE.
- \* ZONA DE SERVICIOS MEDICOS.

#### **XV EL PROYECTO**

EL EQUIPO DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO, SE INTEGRA POR OCHO ELEMENTOS EN DONDE CADA UNO DESARROLLO UN ELEMENTO ARQUITECTONICO.

LA TESIS QUE AQUI PRESENTO CONTIENE EL DESARROLLO DEL AREA DESDE CAPACITACION Y APRENDIZAJE QUE CONSTA DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS.

- \* AULAS
- \* TALLERES
- \* LABORATORIOS
- \* BAÑOS.

\* A U L A S \*

ESTOS ELEMENTOS SON DE FORMA REGULAR, CUENTAN CON LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UN BUEN APRENDIZAJE. LOS PUPITRES ESTAN COLOCADOS DE MANERA QUE LOS ALUMNOS ALCANCEN A VER EL PIZARRON SIN ESTORBARSE ENTRE ELLOS, GRACIAS AL USO DE LA ISOPTICA, QUE EN ESTE CASA SE UTILIZO POR MEDIO DE DESNIVELES.

\* T A L L E R E S \*

ESTOS AL IGUAL QUE LAS AULAS SON FORMADOS POR MODULOS RECTANGULARES, EQUIPADOS CON MAMPARAS PARA PODER TRABAJAR CON EL ESPACIO SUFICIENTE SEGUN SEA LA LABOR A REALIZAR, POR LAS DIMENSIONES DE ESTAS SE PUEDEN COLOCAR OBJETOS EN LA PARTE CENTRAL DE LAS MESAS SIN QUE ESTORBEN A LA HORA DE DESARROLLAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES.

\* L A B O R A T O R I O S \*

LOS LABORATORIOS ESTAN EQUIPADOS CON MESAS DE TRABAJO QUE CONTIENEN UNA PEQUEÑA TARJA Y UNA LLAVE DE AGUA, INSTALACION DE GAS PARA TRABAJAR CON MECHEROS O MATERIA;ES SIMILARES, SUFICIENTES PARA LOS ALUMNOS QUE OCUPEN ESTE EQUIPO. ESTOS LABORATORIOS CUENTAN CON UNA BODEGA EN DONDE SE PUEDA GUARDAR Y CONTROLAR EL MATERIAL YA QUE ESTE ES MUY COSTOSO Y DELICADO, AL FRENTE DE LABORATORIO SE ENCUENTRA UNA RECADERA POR SI A ALGUNA PERSONA LE CAYERA ALGUN ACIDO, SE PUEDA ENJUAGAR RAPIDAMENTE. TAMBIEN SE TIENE EXTINTORES PARA QUE EN CASO DE ALGUN PEQUEÑO INCENDIO SE PUEDA APAGAR Y NO CAUSE PROBLEMAS GRAVES.

**LOCALIZACION:**

EL TERRENO SE LOCALIZA EN LA COMUNIDAD DE SANTO TOMAS AJUSCO, DELEGACION TLALPAN CON UNA SUPERFICIE DE 10.12 Ha DE FORMA IRREGULAR, ESTE LIMITA AL NORTE POR LA CARRETERA PICACHO-AJUSCO Y AL PONIENTE POR LA AVENIDA MAGDALENA, MANTENIENDO UNA CIRCULACION DE DOBLE SENTIDO, LOS VIENTOS DOMINANTES SON DE NORTE A SUR, SE TIENE UN ASOLEAMIENTO CONTINUO Y LA PENDIENTE VA DE 0 A 10% DE PENDIENTE.

\* P R O G R A M A    A R Q U I T E C T O N I C O \*

AREA ADMINISTRATIVA:

ESPACIO	No. DE PERSONAS	TOTAL M2
VESTIBULO DE ACCESO	150	90.00
SALA DE ESPERA	12	15.00
RECEPCION	2	4.00
AREA SECRETARIAL	6	10.00
ARCHIVO	1	4.00
SALA DE JUNTAS	10	25.00
CUBICULOS DE COORDINACION (3)	3	15.00
DIRECTOR	1	15.00
MEDIO BAÑO	1	3.00
AREA TOTAL:	177.00 M2	

SERVICIO MEDICO:

SALA DE ESPERA	9	15.00
PRIVADO	2	15.00

CONSULTA DE CURACION	2	30.00
AREA TOTAL:	60.00 M2	

AREA DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE:

INVERNADERO		700.00
JARDIN BOTANICO		121.00
CENTRO DE ACOPIO		60.00
RECICLAJE DE BASURA		1200.00
AREA TOTAL:	2781.00 M2	

AREA DE CAPACITACION:

ZONA DE ALMACENAJE (6)		243.00
LABORATORIOS (6)	288	486.00
AULA TIPO (9)	585	729.00
TALLERES (3)	144	144.00
SANITARIOS	706	81.00
BIBLIOTECA	150	210.00
SALON DE USOS MULTIPLES	150	240.00
AUDITORIO		490.00



**A N A L I S I S   F O R M A L**

EL DISEÑO ESTA REGIDO POR DOS EJES DE COMPOSICION PERPENDICULARES EN TRE SI. LOS EDIFICIOS SE DESARROLLAN SIGUIENDO LA FORMA IRREGULAR DEL TERRENO. LA MAYOR PARTE DE LOS EDIFICIOS, PREDOMINA EL MACISO SOBRE EL VANO. LOS MUROS DE LOS EDIFICIOS SON DE TABIQUE ROJO RECOCIDO; PARA LOGRAR UN CONTRASTE CON EL TABIQUE SE COMBINARON CON MUROS DE PIEDRA VOLCANICA.

**D I A G R A M A   D E   F L U J O**

**A C C E S O**

**V E S T I B U L O**

**ZONA ADMINISTRATIVA**

**ZONA DE SERVICIO MEDICO**

**ZONA DE APRENDIZAJE**

**ZONA DE SERVICIOS**

**ZONA DE CAPACITACION**

**GENERALES**

**DEL MEDIO AMBIENTE**

### **ANALISIS TECNICO CONSTRUCTIVO Y ESTRUCTURAL**

EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO DE LOS EDIFICIOS SE CONSTITUYE, BASICAMENTE, EN SU CIMENTACION POR PIEDRA BRAZA CON UNA CADENA DE CIMENTACION O UNA CONTRATRABE SEGUN SEA LA MAGNITUD DE CARGA DEL EDIFICIO DEL QUE SE TRATE, (AULAS, CAFETERIA, ETC). EN LA ESTRUCTURA, LOS MUROS DEO DE CARGA, PARA RIGIDIZARLOS SE COLOCARON CASTILLOS A CADA CUATRA METROS DE LONGITUD, PARA REFORZAR LOS VANOS LLEVARAN CADENA DE CERRAMIENTO Y CASTILLOS.

LA CUBIERTA DE LAS AULAS, LABORATORIOS Y TALLERES SERAN DE LOSA-ACERO.

### **ANALISIS DE INSTALACIONES**

INSTALACION ELECTRICA: LA ILUMINACION EN LAS ZONAS EXTERIORES SE UTILIZARAN LAMPARAS SOLARES.

DENTRO DE LAS AULAS SU ILUMINACION SERA ARTIFICIAL POR MEDIO DE LAMPARAS FLUORESCENTES DE 15 WATTS, CON UN FLUJO LUMINOSO DE 495 LUMENS.

LOS CONTACTOS TENDRAN UNA CAPACIDAD NOMINAL DE 15 AMPERS PARA 125 VOLTS, CON UN INTERRUPTOR EN CADA 50 MTS CUADRADOS O FRACCION DE SUPERFICIE ILUMINADA.

INSTALACION HIDRAULICA: EL SERVICIO DE AGUA POTABLE SE DISTRIBUYE DESDE EL TANQUE ELEVADO UBICADO EN LA ZONA DE SERVICIOS GENERALES HACIA LOS EDIFICIOS QUE LA REQUIERAN, LAS TUBERIAS, CONEXIONES Y VALVULAS SON DE COBRE RIGIDO Y TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO.

INSTALACION SANITARIA: LOS DESECHOS DE AGUAS RESIDUALES SE MANDARAN AL COLECTOR MUNICIPAL.

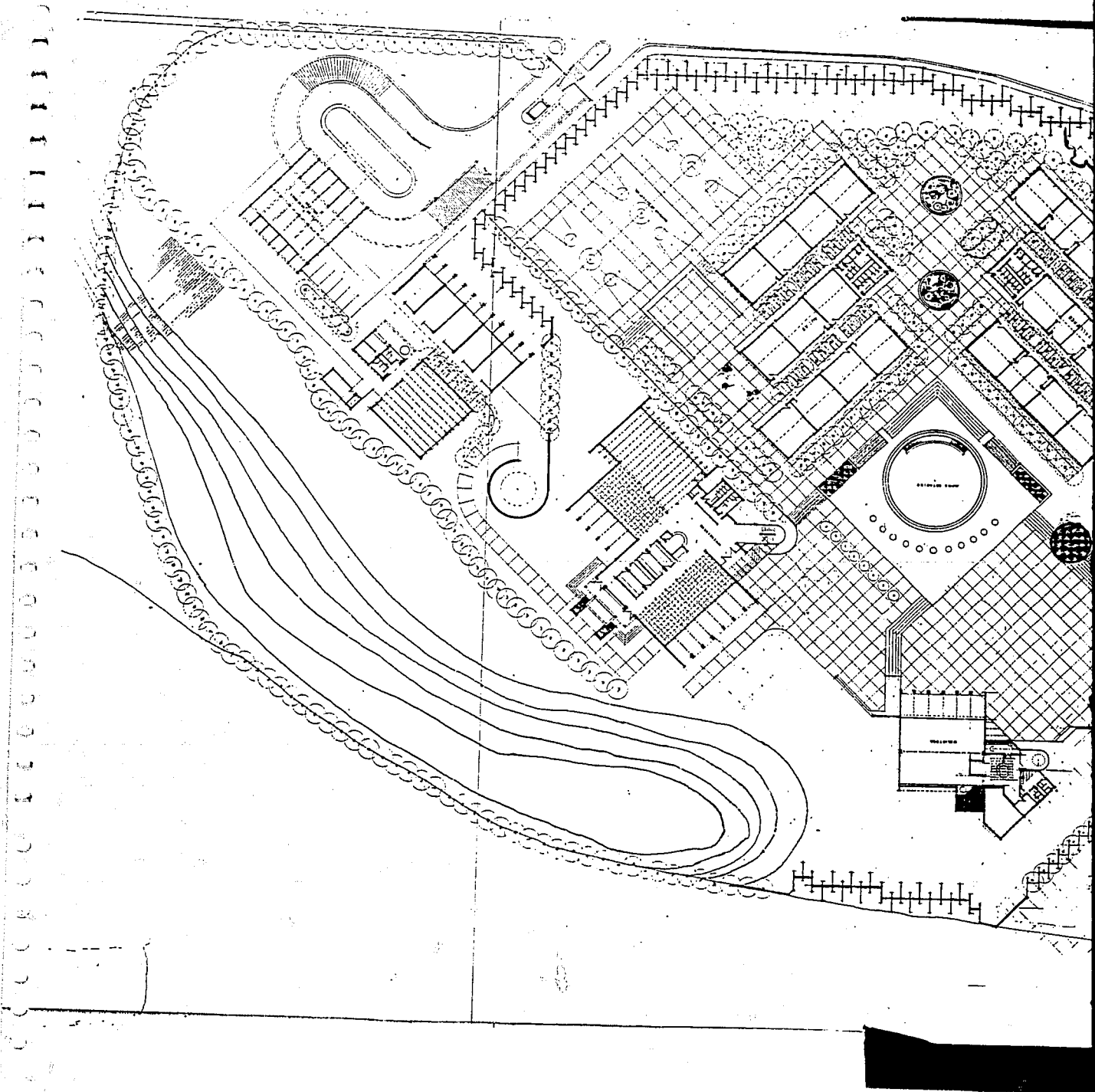
LAS AGUAS PLUVIALES SE CAPTARAN Y PASARAN ATRAVES DE FILTROS, UNA VEZ FILTRADAS LAS AGUAS SE ALMACENARAN EN LA CISTERNA PARA DESPUES SER UTILIZADAS EN LAS ZONAS DE AREAS VERDES.

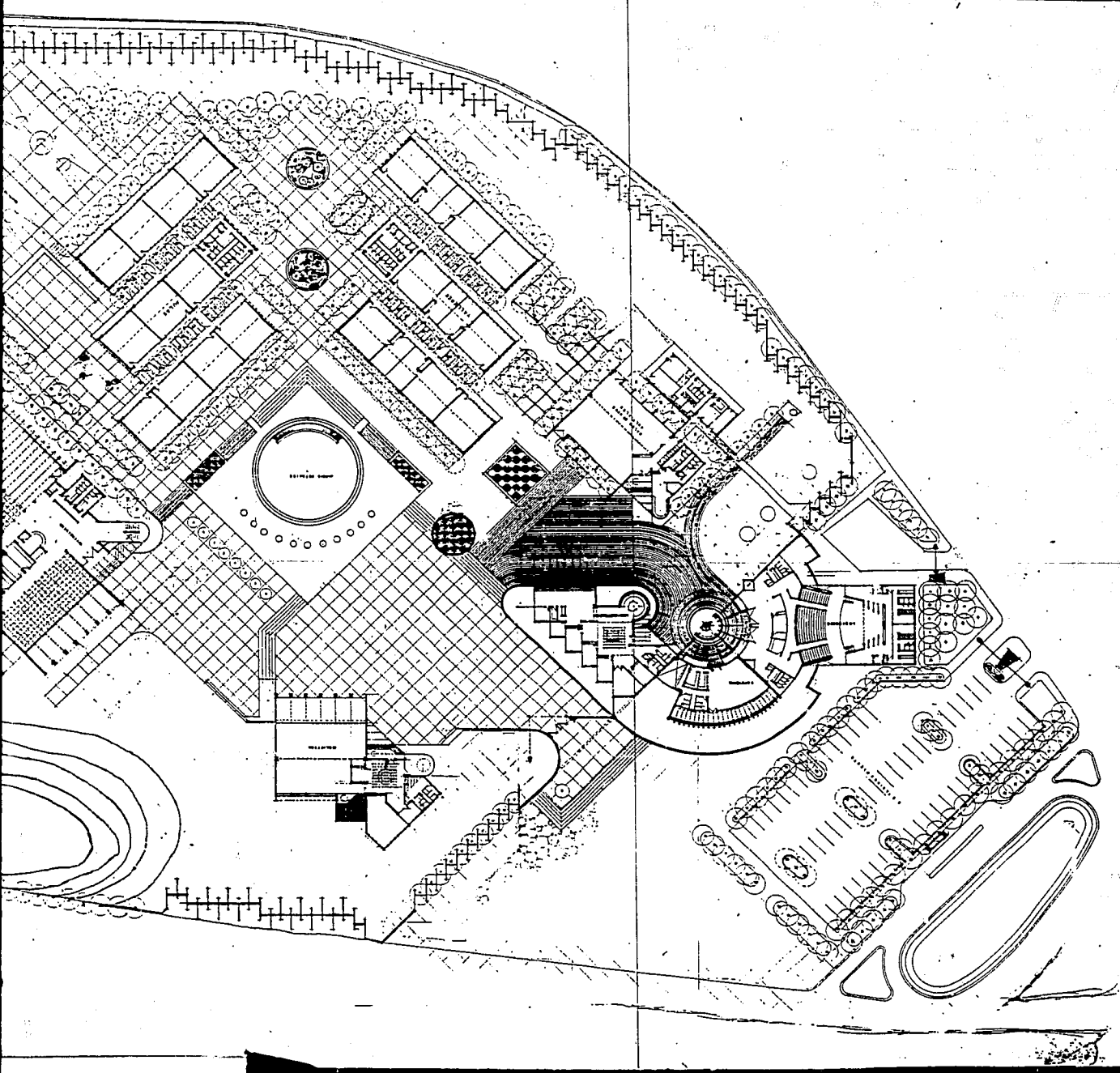
LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE CLORURO DE POLIVINILO, CON UN DIAMETRO DE 32 MM. CON UNA PENDIENTE DEL 2%. LAS TUBERIAS O ALBAÑALES QUE CONDUCEN LAS AGUAS RESIDUALES HACIA AFUERA DEL LIMITA DEL PREDIO, TENDRAN UN DIAMETRO DE 15 CMS CON UNA PENDIENTE DE 1.5% LOS ALBAÑALES CUENTAN CON UN TUBO VENTILADOR DESDE SU ORIGEN DE 5 CM DE DIAMETRO, Y QUE SU ALTURA QUEDA A 1.5 MTS ARRIBA DE LA AZOTEA.

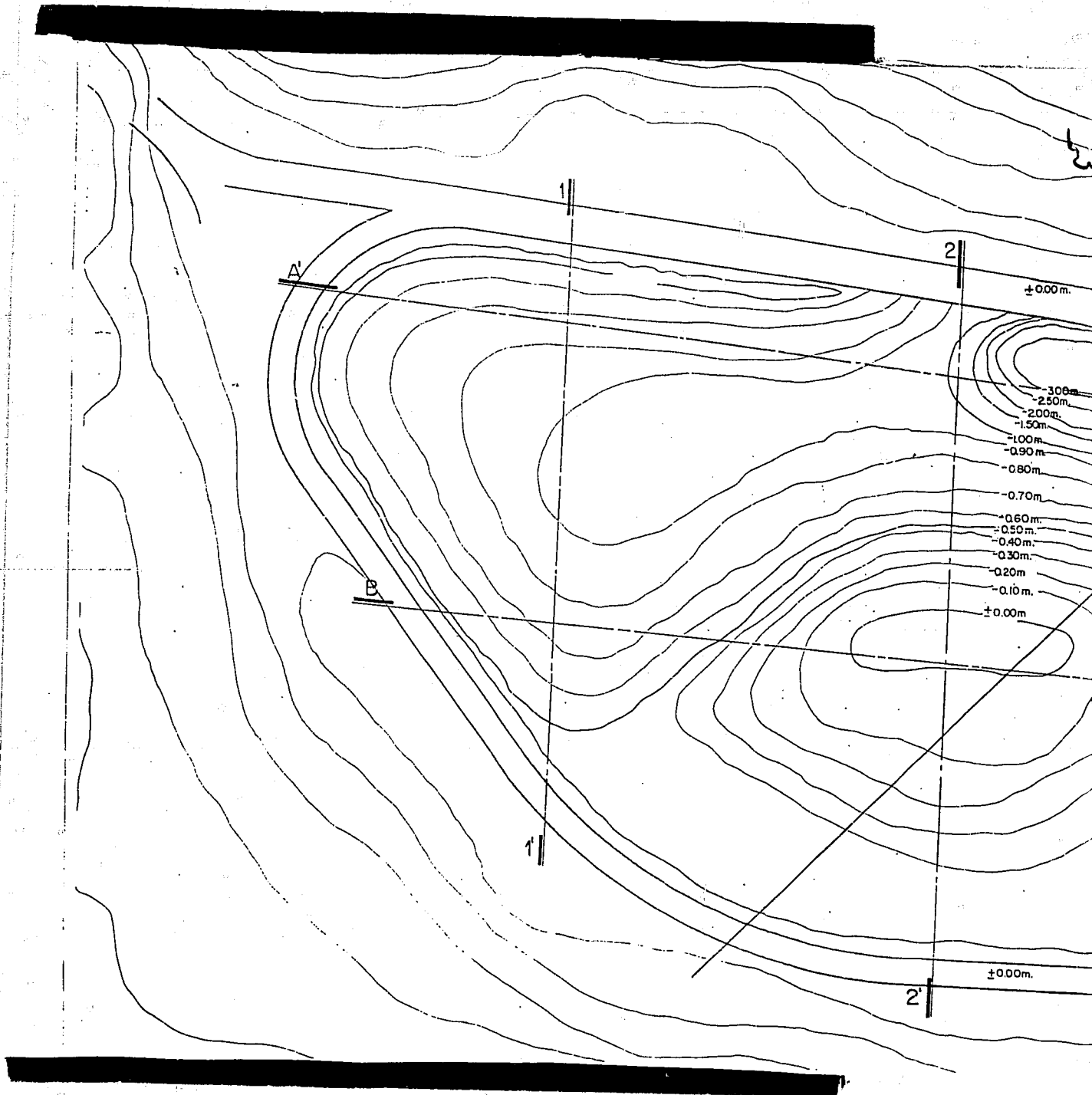
LOS ALBAÑALES TIENEN REGISTROS COLOCADOS A CADA 10 MTS ENTRE CADA UNO Y EN CADA CAMBIO DE DIRECCION, CADA REGISTRO TIENE UNA DIMENSION DE 50X 70 CMS.

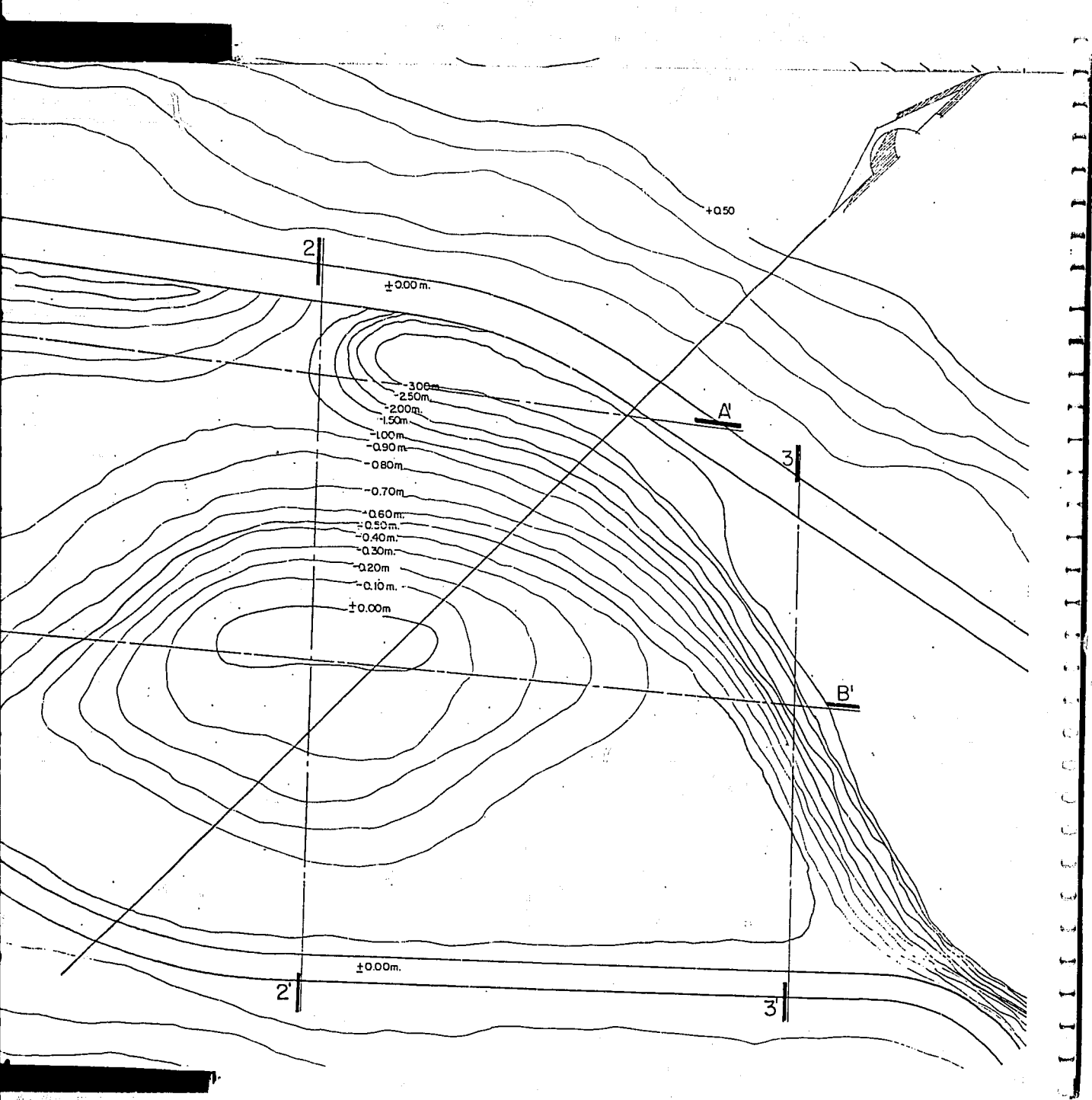
INSTALACION DE GAS: LOS LOCALES QUE UTILICEN GAS, COMO SON LABORATORIOS Y CAFETERIA SE SURTIRAN ATRAVES DE TANQUES ESTACIONARIOS CADA LOCAL, LOS TUBOS DE GAS QUE VAN DEL TANQUE ESTACIONARIOA LOS LABORATORIOS IRAN BAJO TIERRA CON UNA PROFUNDIDAD DE 60 CMS. LOS TUBOS DE GAS QUE ESTAN EN EL LABORATORIO ESTARAN PINTADOS DE ESMALTE AMARILLO, TODOS ELLOS SERAN DE COBRE GALVANIZADO CON UN DIAMETRO DE 13 MM.

XVI PROYECTO ARQUITECTONICO

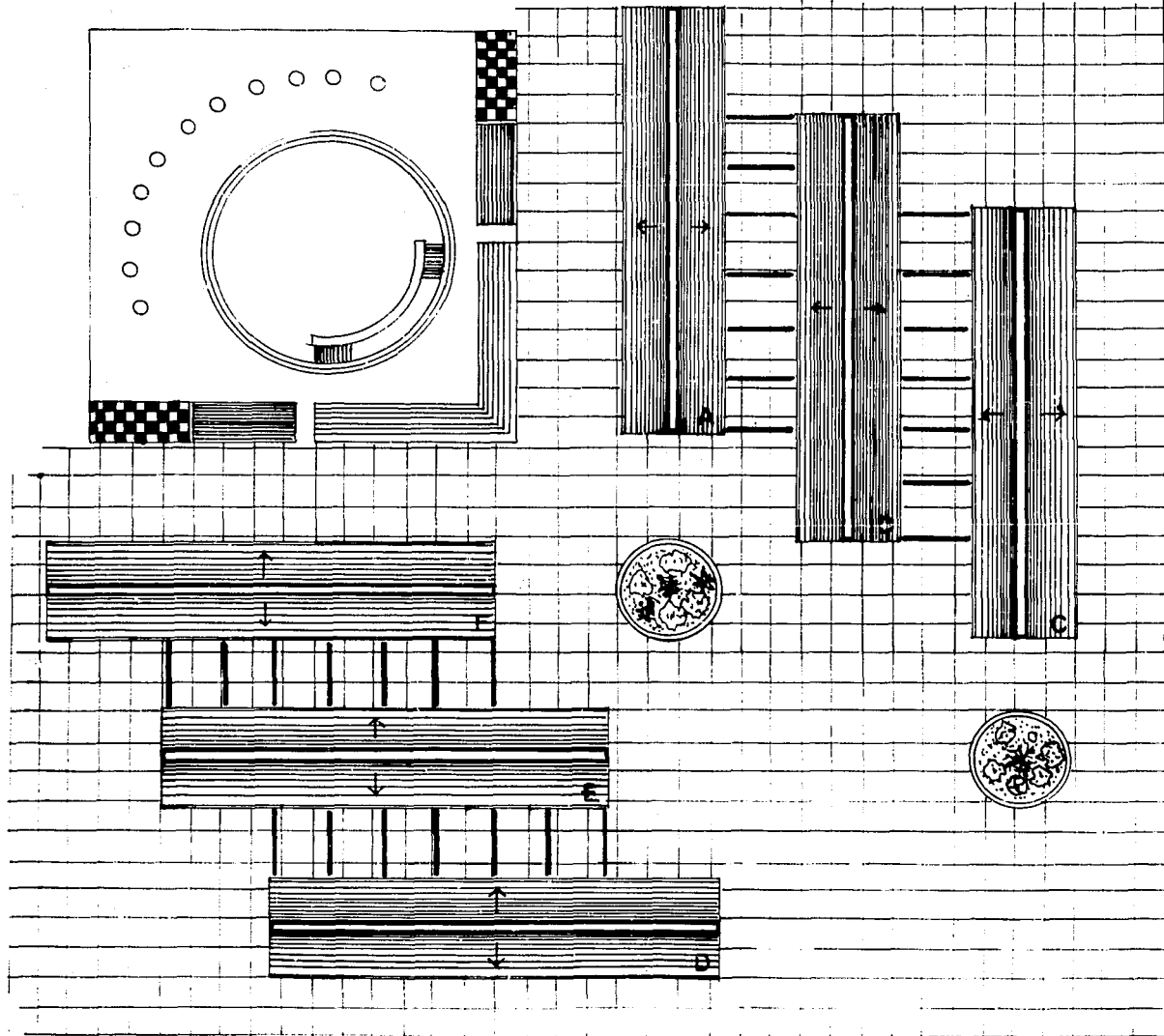




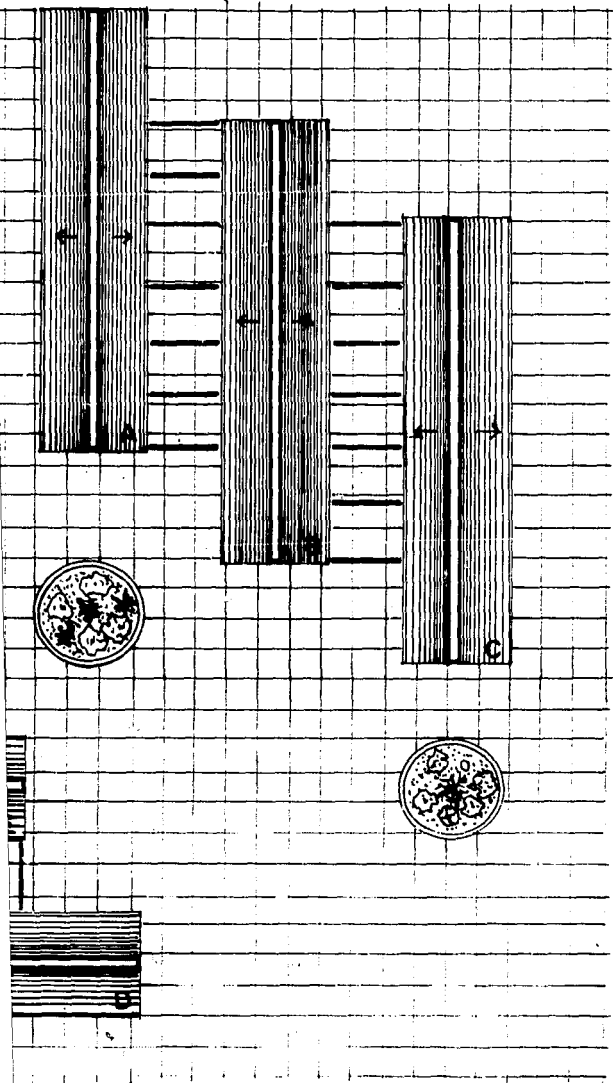




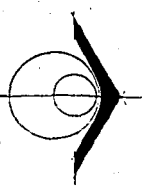




PLANTA DE TECHOS (ZONA DE AULAS, TALLERES Y LABORATORIOS).



NORTE



CENTRO DE  
CAPACITACION  
DEL PERSONAL  
ADMINISTRATIVO

SIMBOLOGIA:

Empty rounded rectangular box for the symbolology section.

CIRCUITO DE LOCALIZACION:

Empty rounded rectangular box for the location circuit section.



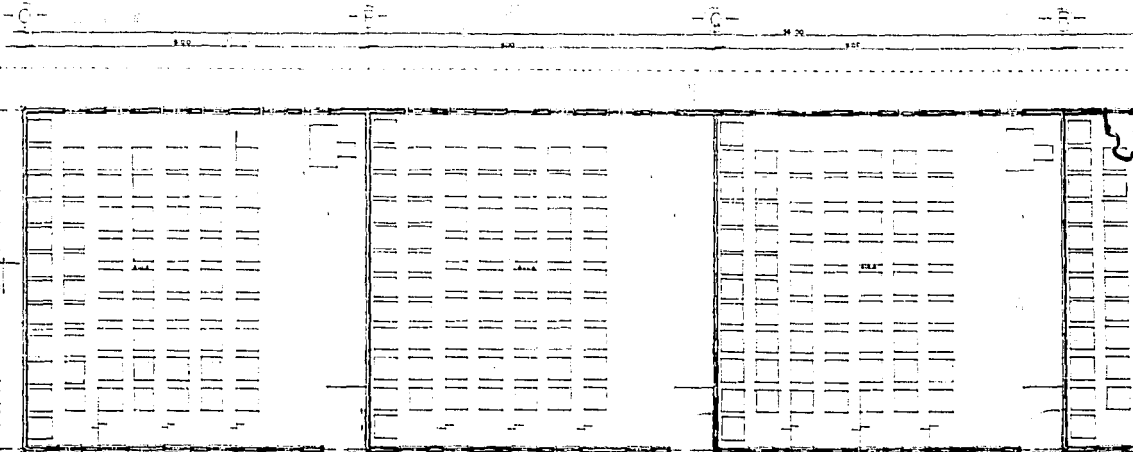
ALUMNO:  
Nombre completo: \_\_\_\_\_  
Código de identificación: \_\_\_\_\_  
Fecha de entrega: \_\_\_\_\_

ASESOR:  
Nombre completo: \_\_\_\_\_  
Código de identificación: \_\_\_\_\_  
Fecha de entrega: \_\_\_\_\_

**T3**

AJUSCO  
TOMAS  
STO.  
PROFESIONAL  
TESIS

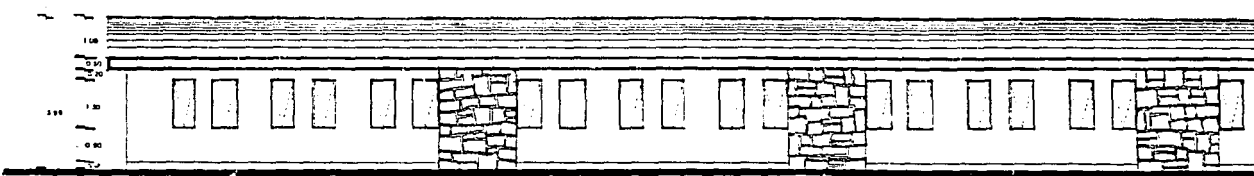
NA DE AULAS, TALLERES Y LABORATORIOS).



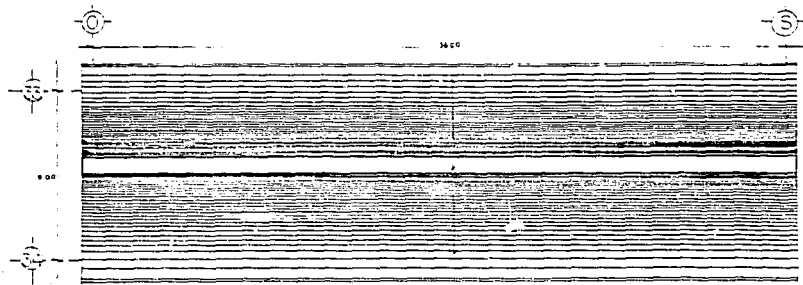
PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO EDIF. A.B.C.

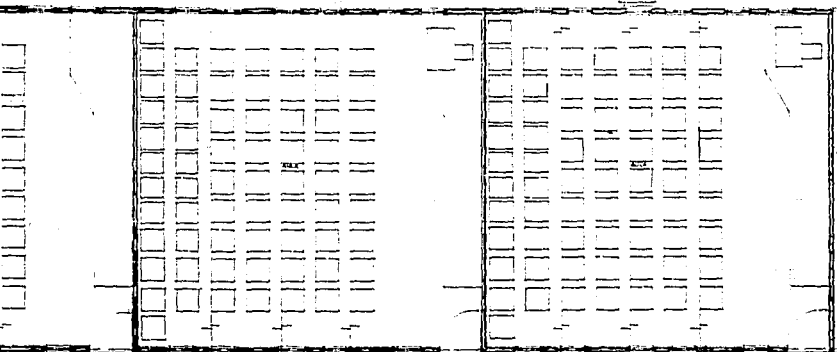


ALZADO FRONTAL TIPO EDIF. A.B.C.

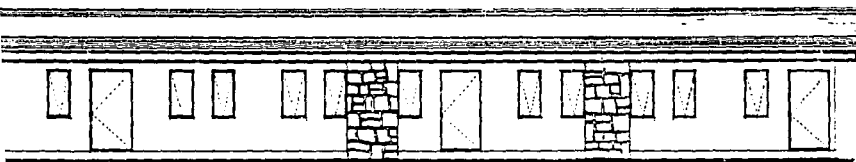


ALZADO POSTERIOR TIPO EDIF. A.B.C.

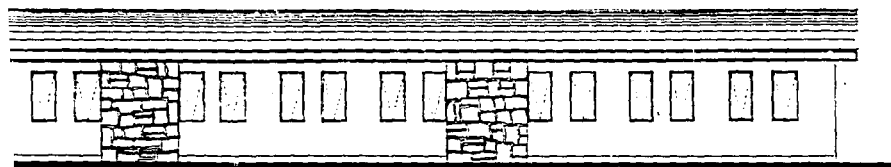




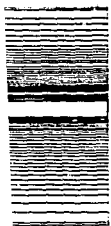
PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO EDIF A.B.C.



ALZADO FRONTAL TIPO EDIF A.B.C.



ALZADO POSTERIOR TIPO EDIF A.B.C.



1  
9  
9  
3



Comunidad  
Santo Tomás

SIMBOLOGIA

CROQUIS DE LOCALIZACION

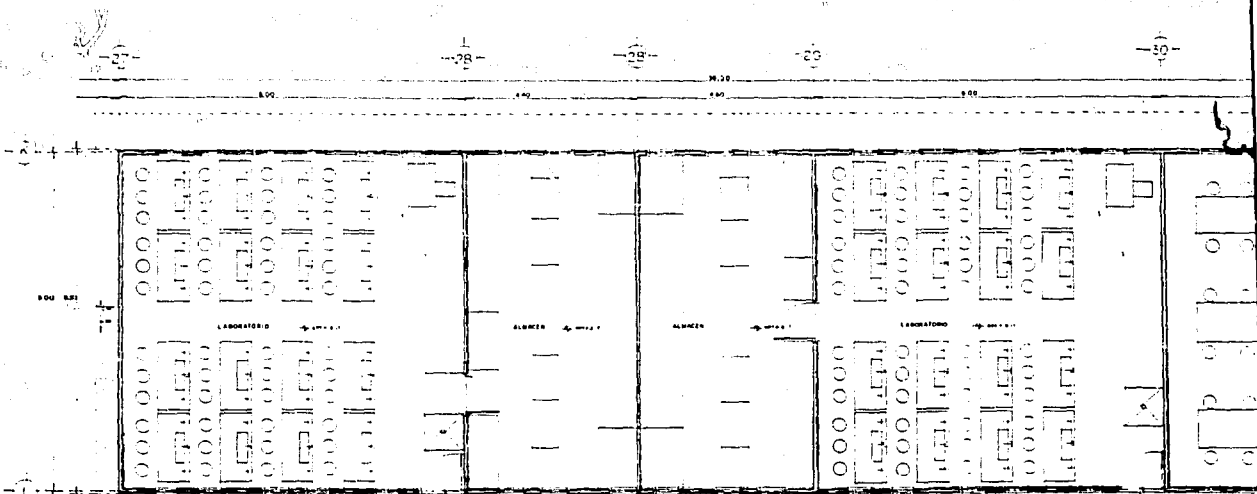
PLANO CLAVE  
ESCALA COTAS FECHA

INTERVISTAS  
BALMACEDA SALGADO MAURCO

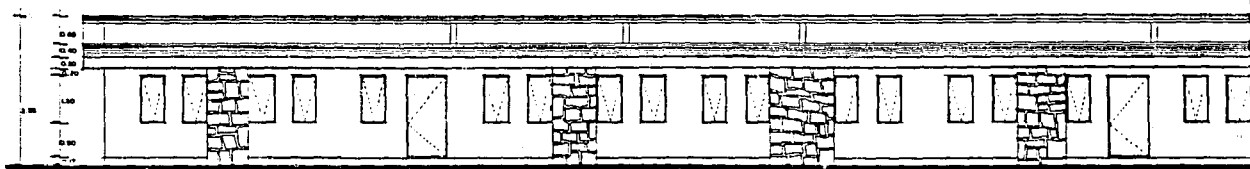
T  
A  
L  
E  
R  
S

ALUMNOS  
RAMIREZ DOMINGUEZ JOSE ANTONIO

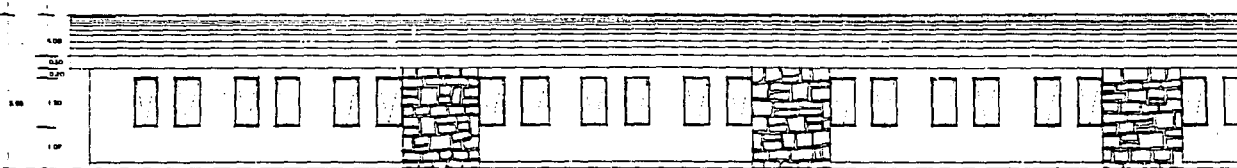




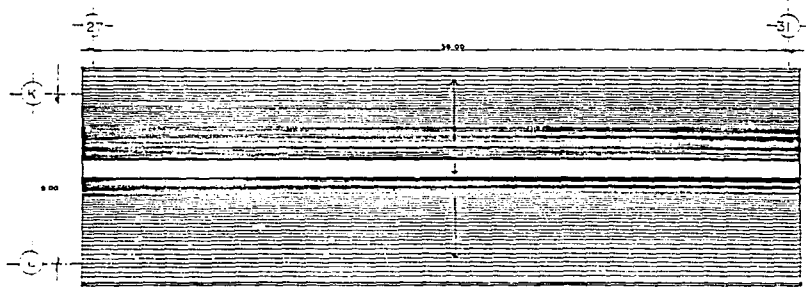
PLANTA ARQUITECTONICA TIPO EDIF. D.F. ....



ALZADO FRONTAL TIPO EDIF. D.F. ....



ALZADO POSTERIOR TIPO EDIF. D.F. ....

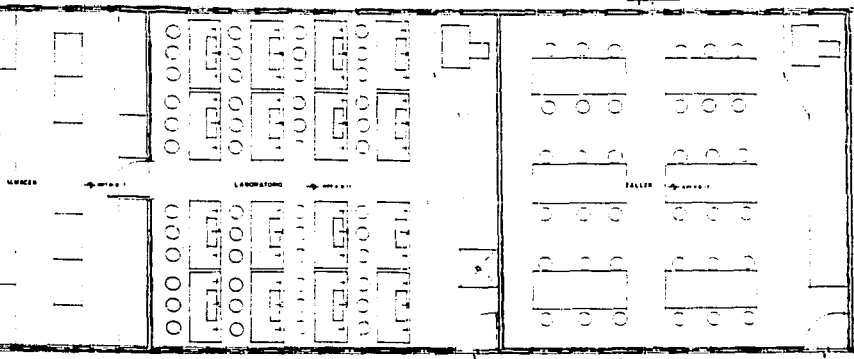


PLANTA DE TECHOS TIPO EDIF. D.F.

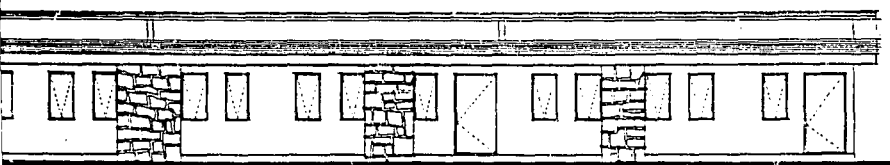
-20-

-30-

-31-



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO EDIF. D.F.



ALZADO FRONTAL TIPO EDIF. D.F.



ALZADO POSTERIOR TIPO EDIF. D.F.

1  
9  
9  
3



Comunidad  
Santo Tomas

SIMBOLOGIA

CROQUIS DE LOCALIZACION

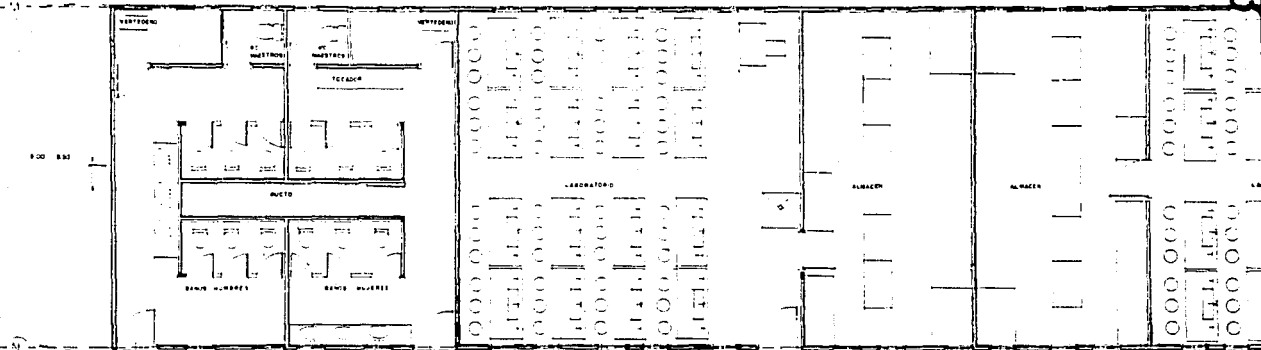
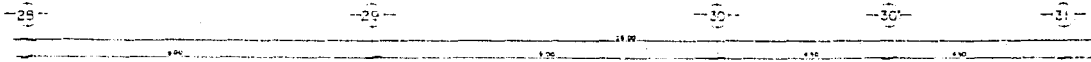
BLANCO PLAZA  
ESCALA COTAS FECHA

INTERMEDIOS  
BALMACEDA SALGADO MAJURCO

T  
A  
L  
E  
R  
S

ALUMENOS  
RAMIREZ DOMINGUEZ JOSE ANTONIO

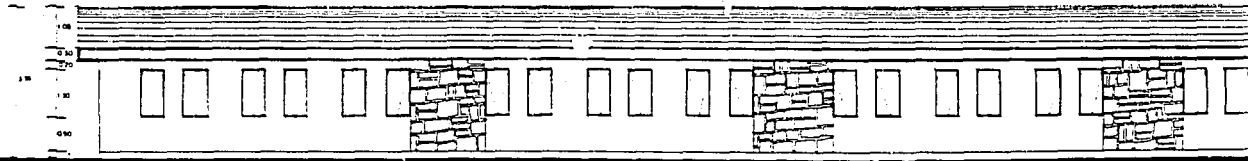




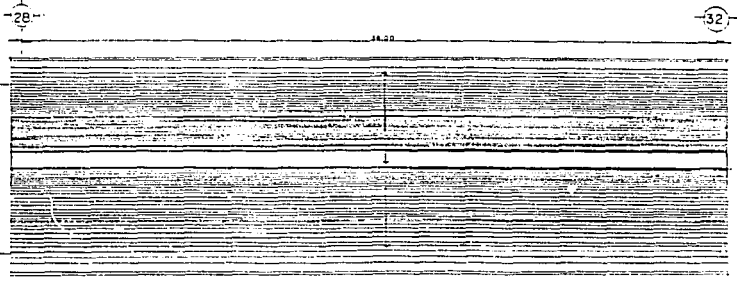
PLANTA ARQUITECTONICA TIPO EDIF E .....



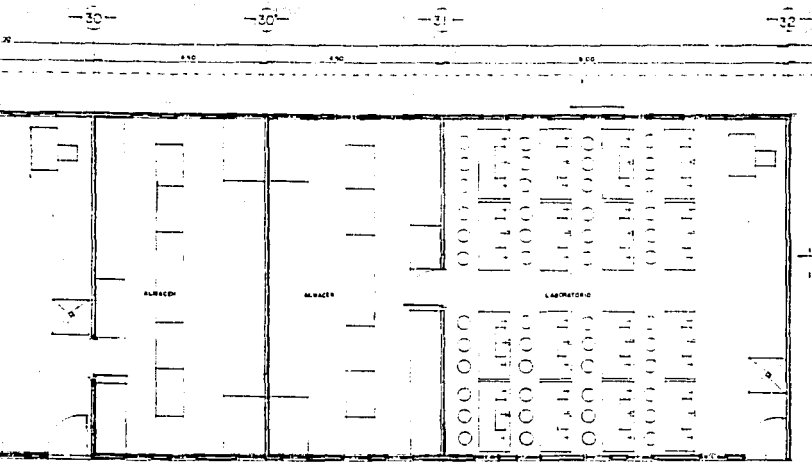
ALZADO FRONTAL TIPO EDIF. E .....



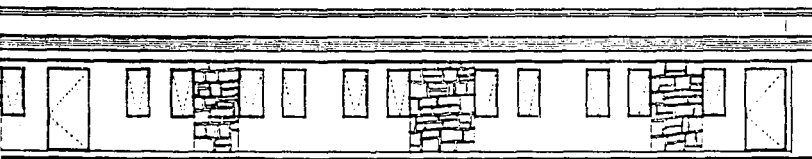
ALZADO POSTERIOR TIPO EDIF. E .....



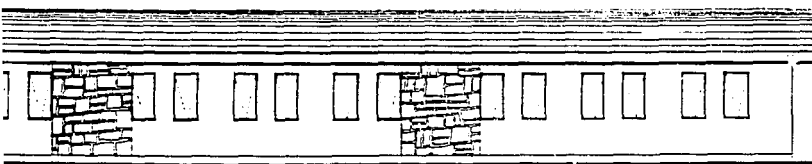
PLANTA DE TECHOS TIPO EDIF E .....



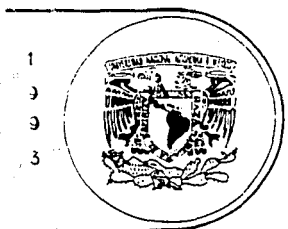
ANTA ARQUITECTONICA TIPO EDIF. E



ADO FRONTAL TIPO EDIF. E



ADO POSTERIOR TIPO EDIF. E



1  
3  
9  
3

Comunidad Santo Tomas

SIMBOLOGIA

COORDENADAS DE LOCALIZACION

PLANO	FECHA
ESCALA	FECHA
1:50	1975
	19-08-75

INTERMUNICIPAL  
BALMACEDA SALGADO MAURICIO

TALLE 3

ABOYADO  
RAMIREZ DOMINGUEZ JOSE ANTONIO  
CALLE JUAN PABLO MORALES  
ESTACIONE MECANICAS

