

21
2ej

CENTRAL DE AUTOBUSES URBANOS FORÁNEOS Y VIVIENDA POPULAR EN TEXCOCO

- TEXCOCO DE MORA -

Cabecera Municipal de Texcoco en el Estado de México

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL
PRESENTADA EN

1994

**ROGELIC BARRIOS TORRES
JESUS PORTUGAL FEREGRINO
SERGIO VIRRUETA MENDOZA**

Lic. Arquitecto

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Dedico este documento:

A mi madre,

Con infinito agradecimiento por su gran abnegación, consejos y confianza depositada, que permitió forjar mi carácter para culminar mis anhelos con esta disciplina profesional

A la memoria de mi padre,

Que con sus consejos, apoyo y amistad labró la base de mi formación personal.

A mi esposa,

Que fue siempre compañera para compartir alegrías y sinsabores durante mi carrera.

A la Universidad Nacional Autónoma de México,
formadora de profesionales productivos para el país.

A la Facultad de Arquitectura que bajo su estructura
académica me he formado.

A mis maestros, compañeros y amigos con profundo
agradecimiento por sus enseñanzas y consejos recibidos
de ellos.

Al Honorable Jurado:

ARQ. MANUEL LERIN GUTIERREZ
ARQ. RAMÓN GONZÁLEZ MEDINA
ARQ. ROBERTO GARCÍA CHAVEZ
ARQ. HERMILO SALAS ESPINDOLA
ARQ. JAVIER ORTIZ PÉREZ

Que bajo su dirección este trabajo puede publicarse.

Agradezco de una manera muy especial a Arquitectos e
Ingenieros que de una forma desinteresada
contribuyeron con su apoyo técnico como asesores para
la ejecución de mi Tesis Profesional

MARCO TEÓRICO.				
PAG.		13	V.3 Lo urbano arquitectónico.	33
1	I. INTRODUCCIÓN.	15	VI. EL DESARROLLO ECONÓMICO.	34
2	II. DEFINICIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO.	16	VI.1 Costo del suelo.	35
	II.1 Objetivos políticos.		VI.2 Los pobladores.	36
	II.2 Objetivos Académicos.	18	VII. EL PAPEL DEL ESTADO.	37
3	III. ANTECEDENTES GENERALES DEL TEMA.	19	VII.1 Políticas e inversión.	38
	III.1 El papel del arquitecto en la división social del trabajo.	20	VII.2 La planificación.	
4	III.2 La experiencia del auto gobierno.	21	VIII. LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS.	39
5	III.3 Los temas populares.		VIII.1 Las colonias populares.	40
	III.4 Plan de acción.	24	VIII.2 Las cooperativas.	41
7	IV. PROCESO DE DESARROLLO HISTÓRICO EN MÉXICO.	26	IX. PLANTEAMIENTO GENERAL DEL OBJETIVO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO.	
8	V. EL DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO.	28	X. CONCLUSIONES.	
9	V.1 El materialismo histórico y dialéctico.		INVESTIGACION GENERAL.	
11	V.2 La economía Política.	29	I. LOCALIZACION DEL MUNICIPIO.	
		30	1. Zona metropolitana.	
			II ASPECTO FISICO.	
		31	2. Topografía.	
		32	3. Climas.	
				4. Edafología.
				5. Hidrología.
				6. Geología.
				7. Gráfica Solar.
				8. Precipitación media anual.
				9. Medio natural.
				III ASPECTO DEMOGRAFICO.
				10. Densidad de Población..
				11. Pirámide de edades.
				12. Pirámide de edades. Proyección año 2000.
				IV ASENTAMIENTOS HUMANOS.
				13. Población económicamente activa.
				14. Sistema de ciudades.
				15. Emergencias urbanas.
				V. EQUIPAMIENTO URBANO.
				16. Educación.
				17. Salud.
				18. Recreación.
				19. Comercio.
				VI. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS.
				20. Infraestructura.
				21. Correos, teléfonos y telégrafos.
				22. Red de agua potable.
				23. Vialidad.

53	24. Transporte.
54	25. Vivienda.
VII. ASPECTO GEOGRAFICO.	
55	26. Uso del suelo.
56	27. Suelo agrícola.
57	28. Tenencia de la tierra.
VIII. ACTIVIDADES ECONOMICAS.	
58	29. Primarias.
59	30. Secundarias.
60	31. Terciarias.
IX. MEDIO AMBIENTE.	
61	32. Patrimonio Histórico y Natural.
62	33. Erosión.
X. PLANOS SINTESIS.	
63	34. Aspecto Físico.
64	35. Asentamientos Humanos.
65	36. Actividades Económicas.
66	37. Posibilidad Uso Agrícola.
XI. TEXCOCO DE MORA.	
67	38. Zona de estudio.
68	39. Servicios Públicos.
69	40. Servicios municipales.
70	41. Valor catastral.
XII. EQUIPAMIENTO URBANO.	

71	EDUCACION.
72	42. Escuelas primarias.
73	43. Escuelas secundarias.
74	44. Educación preparatoria.
SALUD.	
75	45. Salud.
76	
77	MERCADO.
78	46. Mercado.
XIII. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS.	
79	47. Red hidráulica.
80	48. Depósitos de agua.
81	49. Drenaje.
82	50. Vialidad.
83	51. Calidad de vialidad.
84	52. Propuesta de vialidad.
85	53. Densidad de población y construcción.
XIV. PROPUESTA.	
86	ELECCION DE LOS TEMAS.
	A) Vivienda popular.
	B) Central de autobuses foráneos y suburbanos.
A) VIVIENDA POPULAR.	
	a) Programa arquitectónico.

86	b) Proyecto arquitectónico.
87	c) Tipo de materiales.
88	d) Manzana tipo.
89	e) Planta arquitectónica.
90	f) Fachadas.
91	g) Cortes.
92	h) Instalación eléctrica.
93	i) Instalación hidráulica y sanitaria.
	j) Perspectiva.
B) CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS Y SUBURBANOS.	
94	a) Análisis de áreas.
96	b) Gráfica de movimiento máximo de autobuses.
97	c) Gráfica de movimiento máximo de pasajeros.
98	ch) Síntesis de movimientos pasajeros y autobuses.
99	d) Red de Instalación Hidráulica.
100	e) Descripción estructural.
101	f) Planta de conjunto.
102	g) Planta Arquitectónica de conjunto.
103	h) Planta Arquitectónica central.
104	i) Fachadas.
105	j) Cortes.
106	k) Taquillas.
107	l) Administración.
108	ll) Restaurante.
109	m) Correos y telégrafos.

- 110 n) **Policía de caminos.**
- 111 ñ) **Doctor.**
- 112 o) **Dormitorio.**
- 113 p) **Rezagos.**
- 114 q) **Mantenimiento.**
- 115 r) **Servicios.**
- 116 s) **Sanitarios Públicos.**
- 117 t) **Cortes Sanitarios.**
- 118 u) **Plano Cimentación.**
- 119 v) **Sembrado Pilotes.**
- 120 w) **Instalación Eléctrica.**
- 121 x) **Detalles Tridiloz.**
- 122 y) **Perspectiva.**
- 123 z) **Fuentes Bibliográficas.**

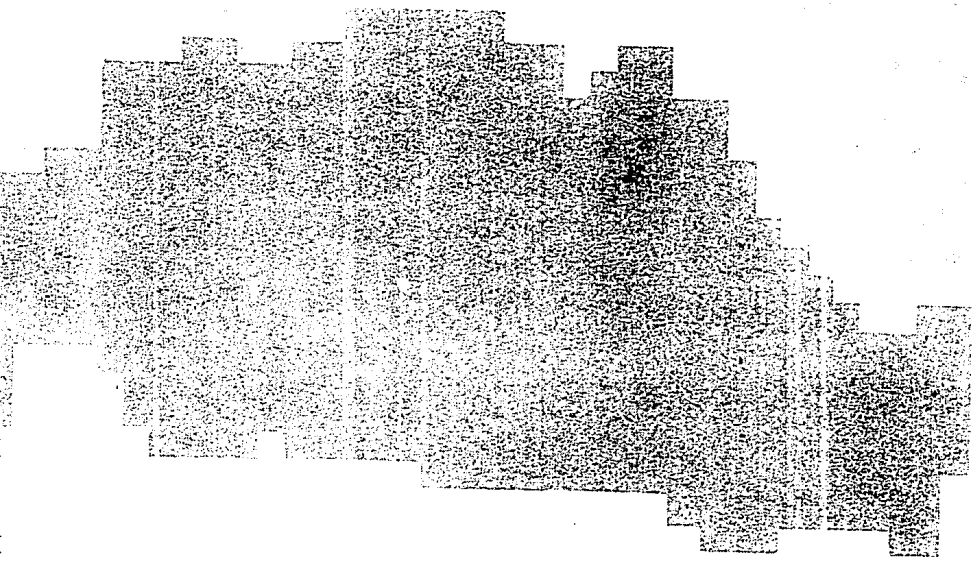
I. INTRODUCCIÓN.

En los países subdesarrollados hay una necesidad de ir solucionando los problemas socioeconómicos de su población que habita en las ciudades, pueblos y colonias.

Estos problemas socioeconómicos son: desempleo y subempleo en el trabajo, colonias populares sin los servicios públicos indispensables para satisfacer sus necesidades como agua potable, drenaje, transporte público eficiente. En relación a estos problemas y otros más (educacionales, culturales, etc.) los encuentran en su mayoría los habitantes de la ciudad de México y los municipios colindantes.

Para lo cual planteamos un Plan de Acción el cual implica el estudio de la interacción entre los elementos que constituyen la condición social de los pobladores, los elementos de la estructura urbana y el desarrollo histórico, al mismo tiempo que una participación de los habitantes de la zona en la manifestación de sus comicios y en llevar adelante sus demandas.

Nosotros consideramos que el Plan de Acción Arquitectónico debe ser un instrumento popular para defender los intereses de los colonos.



PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO

arquitectura

II. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL ESTUDIO.

En la ciudad de México, el proceso de urbanización se ha dado desordenado, propio del subdesarrollo. Aportando esto un sinnúmero de problemas en los que la Facultad de Arquitectura-Autogobierno tiene la posibilidad de participar poniendo en práctica sus objetivos en beneficio de las masas populares.

II.1 OBJETIVOS POLÍTICOS.

Siendo uno de los objetivos del Auto gobierno, la vinculación con las diferentes organizaciones democráticas de pobladores; la CONAMUP (Coordinadora Nacional del Movimiento Urbano Popular), solicitó al Auto gobierno su participación profesional y científica para el estudio y propuesta de un **PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO** en beneficio a las colonias populares.

Con esto se entrega a la CONAMUP un documento que les servirá para reforzar su movimiento y llevar a cabo sus objetivos en beneficio de dichas colonias; es decir solicitarán a las autoridades correspondientes, servicios, vivienda, infraestructura, todo de acuerdo a sus intereses políticos, económicos y sociales.

II.2 OBJETIVOS ACADÉMICOS.

Mediante un trabajo se trata de demostrar nuestra capacidad profesional y obtener el título de Arquitecto.

Texcoco se propuso como tema de tesis en el taller 10, por ser una zona con múltiples problemas Urbano Arquitectónicos y por tener injerencia la CONAMUP.

Es aquí donde se detectará su problemática y se desarrollará en una tesis profesional mediante un Plan de Acción Urbano Arquitectónico, comprendiendo vivienda, equipamiento urbano y servicios.

PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO

10

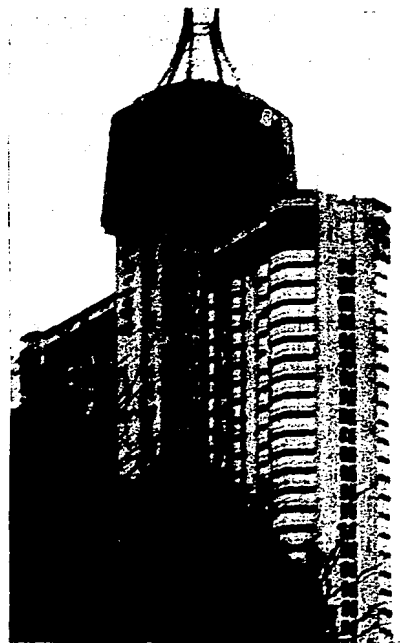
arquitectura

III. ANTECEDENTES GENERALES DEL TEMA.

III.1 EL PAPEL DEL ARQUITECTO EN LA DIVISIÓN SOCIAL DEL TRABAJO.

En este país al arquitecto se le ha considerado como un profesionista "suntuario" a los que sólo tienen acceso las clases dominantes, es decir piensan que la Arquitectura es una profesión elitista, cuyos beneficios son inaccesibles a las clases marginadas.

Es difícil que las personas de los extractos sociales inferiores, medios y bajos conozcan mínimamente el papel que desempeña el arquitecto en la sociedad y frecuentemente se le confunde con un decorador o ingeniero, en el mejor de los casos se piensa que un arquitecto actúa dentro de un ámbito meramente estético y en el desarrollo de aptitudes para el dibujo y la imaginación creando obras para ser admiradas. Y esto en gran parte se debe a los elementos específicos del modo de producción capitalista que son dominantes, en una palabra el arquitecto está al servicio del capital en su actitud de explotación del trabajo asalariado y de dominación de la sociedad en su conjunto.



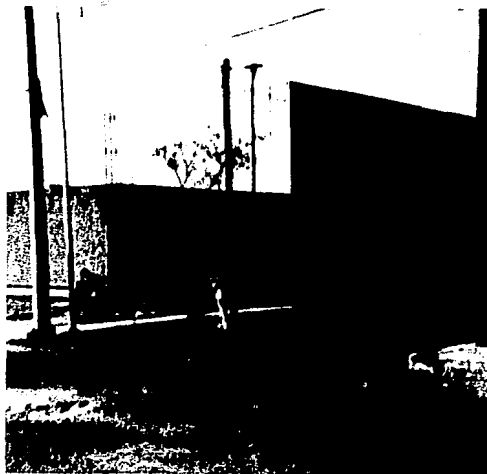
Las tendencias racionalistas del diseño se corresponden claramente con el régimen de producción de la gran industria en cual la contabilidad de Costos, el Cálculo de la inversión, la ganancia y sobre todo, la producción en serie para un gran mercado, son exigencias que restringen cada vez más el "genio creador" del diseño. La producción arquitectónica que estaba ligada a las formas individuales de las clases dominantes; va por un lado disminuyendo y por otro lado monopolizándose y así aumentando el número de arquitectos. En este sentido digamos la clientela individual del arquitecto pasa a entrar en crisis; esto se traduce de hecho en que el poco mercado que queda a este nivel se relaciona en términos de una forma de sobre explotación de la gran masa de arquitectos por los patronos de la arquitectura, en términos de creación de grandes instituciones privadas de Arquitectura, en donde los estudiantes y pasantes hacen todo el trabajo y la firma es del Arquitecto Titular. Es decir se extiende el proceso del trabajo parasitario de tipo intelectual entre el arquitecto con título y los trabajadores intelectuales de la Arquitectura.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



arquitectura

Por otro lado, también a nivel de la producción masiva de los espacios físicos, el arquitecto que trabaja tradicionalmente para las grandes instituciones Públicas pasa a encontrarse en una producción masiva en que la intervención del Estado (por su desarrollo y la intervención masiva en la reproducción de la fuerza de trabajo). lleva a que no hay producción de algún edificio público individualmente sino masiva de Construcción Pública o de iniciativa privada. En este sentido, se pasa cada vez más a una industrialización progresiva de la Construcción, a la producción de módulos, y a la desaparición cada vez mayor de la función propiamente de rectificación o de adaptación ideológica del Arquitecto. Este proceso de expulsión del arquitecto (incluso del proceso de producción simbólica), ligado al proceso de producción material en la vivienda, tanto en el aspecto de producción pública, lleva a que cada vez más en el sector público los arquitectos pasan a ocupar funciones administrativas y en particular, en los casos de los arquitectos con funciones de jefe, de control de trabajo, de control de jerarquía social. Es decir las instituciones públicas van a necesitar que el tipo de producción responda a las normas arquitectónicas tradicionalmente admitidas.



También se une en otros casos al desarrollo del aparato del Estado.

En este sentido, en los dos procesos tenemos una doble relación de acentuación de la separación del arquitecto de la producción material de vivienda y del espacio físico en general, y por otro lado de división social del trabajo, interno a la profesión tanto en el sector privado como en el público.

III.2 LA EXPERIENCIA DEL AUTOGOBIERNO.

El Estado forma estrategias para un Plan de Desarrollo de acuerdo sus intereses políticos, es por esto que en los programas y contenidos de la enseñanza están enfocados por una ideología oficial, la cual pretende condenar todo proceso de crítica sobre la base de la existencia de una "conjura", de un supuesto proceso de penetración de ideologías foráneas que buscan resolver el orden social existente y convertir a la Universidad, al profesorado, a los grupos profesionales y el conjunto de la población en instrumentos ideológicos propios del sistema que impera en el país.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

10



arquitectura

La enseñanza Universitaria se ven controlada por una tendencia ideológica de una clase dominante y controlada por el poder político del Estado y por consiguiente la práctica técnica es un instrumento al servicio del Capital en sus tareas de Explotación y Dominación Social.

Es por eso que la escuela de Arquitectura en el año de 1966, se levanta en protesta por el enfoque monetario de la Administración, por la incapacidad de la mayoría de los catedráticos para comprender el fenómeno de la dinámica social, así como la falta de información teórica necesaria para el conocimiento de la realidad económica social, y la represión académica. No es sino hasta el año de 1972 cuando una gran parte del estudiantado desconoce a las autoridades de la escuela, pues la Dirección intentaba aprobar un Plan de Estudios con una utopía académica de una clase dominante, fuera de la realidad económica de nuestro país.

A partir de esa fecha se trata de unificar un gobierno de estudiantes, profesores y trabajadores de la Universidad.



III.3 LOS TEMAS POPULARES.

Más tarde fue reconocida la escuela de Arquitectura-Autogobierno y su Plan de Estudios, documento que sirve como instrumento para conocer y transformar nuestro campo profesional, es praxis y diálogo auto-crítico, es sobre todo un mecanismo operativo que nos permite extender nuestros conocimientos en el campo de la vinculación a las necesidades de las capas de población explotadas de este país.

En síntesis, es la posibilidad de adquirir una conciencia crítica consecuente en las categorías de lo personal, de lo profesional y del compromiso ante los problemas de nuestro pueblo, lograr un nuevoprofesional de la Arquitectura, acorde con los problemas sociales, democratizar la enseñanza y la forma de Gobierno de la Administración y aportar a la Universidad un modelo para transformación en una Universidad Científica, Democrática, Crítica y Vinculada a las luchas populares.

III.4 PLAN DE ACCIÓN.

El municipio de Texcoco de la ciudad de México por ser un territorio estrechamente

PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO

arquitectura

ligado a la zona metropolitana del Distrito Federal, participa de una actividad industrial que a su vez ha generado centros de población en dicho municipio, carente de servicios y en general de un plan de acción urbano arquitectónico.

De toda esta fallida problemática nos proponemos a desarrollar un plan de acción muy diferente a un "Plan de Desarrollo Urbano" planteado por el Estado. Este tipo de planes decreta e impone sus normas marginando aún más a sus pobladores de la misma manera que sus soluciones son parciales, unilaterales y dada como paliativos ante la enorme carencia de habitación y de servicios como se ha visto en el desarrollo de dichos planes.

Un Plan de Acción implica todo un estudio de la integración entre los elementos que constituyen la condición social de los pobladores, todos y cada uno de los elementos de la estructura urbana y el desarrollo histórico, al mismo tiempo la participación de los habitantes de la zona, llevando a cabo sus demandas, por lo tanto el Plan de Acción Urbano Arquitectónico debe un instrumento popular para justificar

los intereses propios y auténticos de las colonias populares.



realizando una encuesta en colonia proletaria.



Vivienda en zona marginada.

PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO

arquitectura

IV. PROCESO DE DESARROLLO HISTÓRICO EN MÉXICO.

Tomamos como marco de referencia el período Histórico 1940-1980, considerando que es suficiente el tiempo para el enfoque y objetivo que pretendemos realizar.

Nuestro período de estudio contiene datos económicos, políticos y sociales generales, producidos a través de cuatro décadas, todo esto reflejándose y entendiéndose el problema Urbano Arquitectónico.

En este transcurso de tiempo se da una sobre población en las principales ciudades del país y en particular la ciudad de México, pues la inversión pública y privada se dirigió a la agricultura y a la industria, acumulándose ésta en la capital, desarrollándose con esto las vías de comunicación de las principales ciudades, dando por resultado la concentración de la industria y por otro lado las emigraciones del campo a la ciudad.

Dichas emigraciones con el transcurso del tiempo se han asentado en la periferia de la ciudad, organizándose y formando movimientos populares como la UCP y la CONAMUP.

Es por esto que necesitamos conocer y entender la problemática de estas personas para contribuir y ayudar con un Plan de Acción Urbano Arquitectónico y mejorar su nivel de vida en particular dentro del municipio de Texcoco.



Vecindad en la ciudad de México.

PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO

arquitectura

V. EL DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO.

A partir de 1940 en las principales ciudades de México se manifiestan cambios en el proceso de urbanización (volumen y distribución de la población), debido a la concentración de la industria y al desarrollo de las vías de comunicación, dejando de ser rural y convirtiéndose en urbano.

Con la segunda guerra mundial y con ella el desarrollo industrial, México se vio en la necesidad de satisfacer la demanda de algunos productos y convirtió a sus principales ciudades (Monterrey y Guadalajara), como los principales centros regionales del país, produciendo el crecimiento de las ciudades de la frontera norte, (Tijuana, Mexicali, Cd. Juárez, Reynosa, Laredo y Matamoros) convirtiéndose al mismo tiempo en centros de servicio, así como de comercio para millones de soldados norteamericanos, varias de estas ciudades intensificaron su actividad económica. Este auge económico atrajo una cuantiosa migración del centro y sur del país.

El elevado nivel de crecimiento de la población urbana en México se debe tanto al elevado nivel de crecimiento natural como a la intensa migración de la población rural hacia las ciudades.

Para tener una idea más completa del desarrollo urbano en México es necesario ubicarlo en el contexto mundial, México se urbanizó paralelamente a la media mundial, sin embargo en los 20 años siguientes a 1940 el país se urbanizó a un ritmo mucho más acelerado, siendo su tasa de urbanización una de las mayores de América Latina después de Venezuela y Perú (y países pequeños).

Los países más urbanizados del mundo tienen una tasa de urbanización en descenso como en el caso de Estados Unidos, Inglaterra y Japón.

México en 1960, alcanzaba ya un nivel urbano muy superior al promedio mundial, clasificándose entre el grupo de países de nivel medio alto.

El proceso de urbanización nacional en México, dista mucho de ser uniforme en todo el territorio, nacional por el contrario México presenta grandes disparidades regionales en los niveles de desarrollo socioeconómico y de urbanización. Los factores que han provocado las grandes disparidades regionales sólo se conocen superficialmente. En términos muy generales se puede decir que tales desequilibrios son el resultado de la Conjunción de factores geográficos, históricos y político administrativos. La medición del nivel de vida de una población plantea serios problemas debido a



Obtención de agua en una colonia proletaria.

PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO



arquitectura

que depende de aspectos tan subjetivos como la escala de factores de los individuos, sin embargo se intenta esta medición a través de una serie de características administrativas, educativas, de la vivienda, vestuario y mobiliario de la vivienda de población residente de una ciudad.

El índice de nivel de vida se calculó para determinar el tamaño de las ciudades que presentan condiciones más favorables, en cuanto al bienestar general de la población.

Analizando el problema urbano a nivel mundial y bajo la concepción filosófica, Marx pudo concebir la sociedad capitalista como totalidad y momento de una transformación total al mismo tiempo, mediante la crítica del hegelianismo de la ciencia económica y de la reflexión sobre la historia y sobre su significado.

La relación dialéctica entre la forma urbana y el contenido es tal que:

- La existencia de esta forma garantiza un carácter racional de lo "real" que, por lo tanto, podrá ser analizado mediante conceptos.
- La forma como tal se convierte en la base de un estudio de nivel más alto.
- El contenido depende de análisis que fragmentarán este contenido aún más. Así se

justifica la necesidad de una crítica y autocrítica constante con el fin de preservar la forma racional (global). Todo grupo político, y más aún, todo aparato, se justifica mediante una ideología que el mismo elabora.

En resumen, la revolución urbana y la democracia concreta desarrollada coinciden. Solo ahí puede ser confrontada con la práctica urbana la de los grupos y las clases, es decir, su modo de vida, la morfología de que dispone la ideología urbana.

Así, la contestación se convierte en reivindicación, la ideología y el conocimiento se mezclan y el diferenciarlos es una tarea que no termina. No obstante, cada ciencia puede ser considerada como parte integrada en el conocimiento del fenómeno urbano, a condición de que aporte unos conceptos y un método específico y que renuncie al imperialismo, exigencia que implica la crítica y autocrítica permanentes. La problemática urbana es mundial, pero la forma de la estructura económica social y política de los países como de las superestructura ideológicas. El conocimiento del fenómeno urbano sólo puede constituirse en ciencia en/y por la formación consciente de una praxis urbana que, con su racionalidad propia reemplace la praxis industrializada ya efectuada.

En general solemos considerar la urbanización como una consecuencia de la industrialización.

En terminología Marxista, el fenómeno urbano y el proceso de urbanización son considerados como simples superestructuras del modo de producción (Capitalista o socialista). La cotidianidad no se instaura en el seno de "lo urbano" como tal, sino en/y por la segregación generalizada: la de los momentos de la vida y la de las actividades.

La orientación crítica se compone de la crítica de los objetos y sujetos y de la crítica de los sectores y ámbitos. Al mostrar como vive la gente, la crítica de la vida cotidiana levanta acta de acusación contra las estrategias que conducen a este resultado.

V.1 EL MATERIALISMO HISTÓRICO Y DIALÉCTICO.

El materialismo histórico, parte integrante de la filosofía marxista leninista; ciencia filosófica acerca de la sociedad; teoría sociológica general.

Durante muchos siglos el hombre ha luchado por resolver los problemas relativos de la sociedad, ha aparecido, a que determina su desarrollo y cuáles son las leyes de su desarrollo. El materialismo histórico dio por

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

10

arquitectura

primera vez una respuesta científica a estas cuestiones, realizando con ello una revolución en los puntos de vista acerca de la sociedad y de su historia. La esencia de esta revolución reside en haber sustituido la concepción idealista no científica, de la historia por una concepción científica materialista. Las teorías premarxistas sobre la sociedad partían de un hecho observado directamente, de que la historia la hacen los hombres, es decir, criaturas dotadas de conciencia y voluntad, y de que todos los actos realizados por los hombres pasan a través de su conciencia; de ahí derivan la conclusión de que la causa final de todos los acontecimientos históricos, la fuente de todos los cambios sociales, se halla en los impulsos ideales de los hombres, es decir, en sus ideas y teorías; en una palabra, se consideraba la vida espiritual como la base de la sociedad.

Este punto de vista empero, pone de revés las relaciones reales, antes de elaborar ideas o teorías los hombres han de vivir y para poder vivir deben comer, vestir, tener un techo, combustible, etc., y dado que estas cosas son indispensables para su vida no se encuentran en la naturaleza ya preparadas, los hombres se ven consueñidos a producirlas. Más al producir lo que necesitan para vivir, llevan un

modo determinado de vida, entran en determinadas recíprocas. El propio hombre forma con su conciencia, puntos de vista y aspiraciones, en el proceso de producción de bienes materiales. La producción material es de esta suerte la base sobre la que erige el modo de vivir de los hombres lo que determina toda la vida de la sociedad. Al descubrir las leyes que rigen el desarrollo de la producción, el materialismo histórico pudo establecer las peculiaridades del desarrollo de la misma sociedad; mostró que no existe la sociedad en abstracto en general, de la cual arrancan los pensadores burgueses. La sociedad actúa en cada período histórico dado como tal o cual formación histórico social, es decir, como una sociedad concreta, en la que un nivel determinado en el desarrollo de las fuerzas productivas corresponden unas relaciones políticas, morales, familiares, domésticas, etc. cada formación económico social es un organismo social peculiar que aparece, se desarrolla y transforma con sujeción a leyes. En correspondencia con esto toda la historia de la humanidad fue presentada no como un cúmulo desordenado caótico, de distintos acontecimientos y fenómenos sociales, sino como un proceso histórico, natural necesario sujeto a leyes, de sustitución sucesiva de unas formaciones

económicas sociales por otras sobre la base de determinados modos de producción. Se pudo establecer así la tendencia fundamental que preside al desarrollo de la sociedad, comprender las perspectivas de este desarrollo, pone de manifiesto la inevitabilidad de la sustitución del último régimen social de explotación, el capitalismo por el comunismo régimen incomparable con la explotación. Al establecer las leyes del desarrollo social el materialismo histórico puso en relieve que estas leyes no tienen nada que ver con fuerzas sobrenaturales que actúan al margen de los hombres, sino que son leyes que las realizan los hombres mismos. Las masas son realmente las verdaderas creadoras de la historia; se rigen por determinados ideales y aspiraciones; aparece una ideología, jefes organizadores de las masas. Por eso el materialismo histórico al negar el papel determinante de las ideas así como el de las personalidades en la historia, subraya al mismo tiempo que tanto las ideas como las personalidades ejercen inmensa influencia en la marcha de la sociedad y señalan las condiciones que hacen factible esa influencia (papel de las masas populares y de la personalidad en la historia).

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

10

arquitectura



El materialismo histórico no proporciona el conocimiento directo de la historia concreta, sino que establece las pautas para conocer la historia, lo cual, permite orientarse con acierto en la compleja red de los fenómenos sociales, definir el lugar del conocimiento en la lucha de las masas populares por el progreso y su participación consciente.

V.2 .LA ECONOMÍA POLÍTICA.

Luis Echeverría Álvarez reiteró durante su campaña los beneficios de la revolución a los empresarios; los empresarios saben que la revolución les ha ofrecido el marco para que ejerzan su actividad, les ha dado confianza en su capacidad de trabajo frente al extranjero, ha creado la infraestructura necesaria para que la inversión sea posible y rentable, ha organizado y propiciado un sistema monetario y crediticio que permite el crecimiento de la economía privada y ha mantenido un clima de "paz interior inmejorable" para que se desenvuelva el régimen constitucional, ha otorgado "garantías" a los trabajadores a fin de que el país crezca en un "clima de justicia"; "nuestras instituciones" se fundan en un sistema de economía mixta que "garantiza" los intereses de la nación, el papel de nuestro régimen jurídico, concede a la riqueza una función

social orientada al desarrollo armónico de la colectividad; palabras a la unión política de licenciados en administración de empresas, 4 de marzo de 1970.

El costo de la dependencia (inversión exterior directa) pago deuda exterior, capital interés déficit, balanza comercial, los pagos efectuados a los monopolios internacionales por las empresas mexicanas privadas y públicas por concepto de asistencia técnica, licencias de fabricación, regalías por patentes y otras es el resultado que se ha sacado en últimas fechas.

A principios de 1975, según los datos de estudio de una publicación especializada, los monopolios extranjeros y las sociedades en que estos participan concentran el 40% del capital agregado de las 500 empresas mayores del país, sin incluir PEMEX, la CFE, y los FFCC NACIONALES y otras empresas y organismos paraestatales.

Las sociedades estadounidenses y otros países concentraban entre 28 y 70% del capital, en producción de cemento y aparatos eléctricos y electrónicos; hoteles y restaurantes productos químicos industriales; la contraparada de la concentración y centralización de capitales, es

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

arquitectura

la explotación de los campesinos, obreros, empleados, artesanos, técnicos, etc., cuya involuntaria contribución a la generación del ahorro nacional, por sobre la miseria que arrastran. Consiste en deprimir aún más los generales de salarios. Como el capitalismo descansa en la explotación de los asalariados, es pertinente señalar que en algunas ramas industriales del país las tasas de explotación que pueden calcularse con más altas en promedio para México, 400% tenemos en la producción de cemento hidráulico, 410% en la producción de industria extractiva, 810% en la producción del tabaco, se explica así la pobreza y aún más la miseria de la mayoría de los mexicanos. al proletariado regular del campo y de las ciudades se le privará de una enorme desproporcionada incluso con respecto a las leyes del capitalismo desarrollado.

Hay otros aspectos de la economía mexicana que conviene tener presente, desde el punto de vista geográfico México es un país grande por su extensión, ocupa el "decimocuarto lugar entre 230 países del mundo", el noveno entre los 190 países del tercer mundo, superado en éste por la India, Arabia, Argentina, Argelia, Congo, Sudán, Brasil, Groenlandia. En población es también decimocuarto en el mundo y el sexto entre los países

subdesarrollados, únicamente abajo de la India, Pakistán, Indonesia, Nigeria, Brasil. estas circunstancias no son tan obvias como parece y de ellas se desprenden no pocas consecuencias económicas aunque ninguna del tipo de cualquier determinismo geográfico, tanto más cuando que a su considerable extensión México aún tiene una gran diversidad de recursos naturales que condicionan sus actividades primarias y extractivas, el tamaño su población condiciona el mercado de trabajo y la producción de muchas mercancías. En definitiva México no tiene problemas exactamente iguales a los de un país pequeño, excepto los que determinan el subdesarrollo.

Quizá ninguna peculiaridad de México tenga una mayor importancia económica inmediata que la de su vecindad con la principal potencia imperialista de la tierra (3,125 Km. de frontera común con Estados Unidos), de acuerdo con los anuarios de la Dirección General de Estadística, no por ningún fatalismo, puesto que un país vecino, Cuba ha logrado liberarse del imperialismo y a la adversidad del atraso y a la explotación por las potencias imperialistas, no han escapado países situados en los rincones más apartados de la tierra, sino porque este hecho imprime algunas modalidades al funcionamiento de la

balanza de pagos de México que en particular desde los años 50's, han contribuido a mantener su equilibrio: aportación de turistas norteamericanos y especialmente hasta 1964 exportación de braceros mexicanos, establecimiento de empresas maquiladoras en la frontera, venta de cierta mercancía en el mercado estadounidense que sólo en gran medida son posibles gracias a esa cercanía.

Estos hechos revelan también la creciente dependencia nacional frente a Estados Unidos, pero además de no debe olvidarse que la economía de este país, merced a los enormes gastos armamentistas, las movilizaciones militares y guerras agresivas como las de Vietnam, Corea, Camboya. Con la inyección de recursos a la carrera espacial y las manipulaciones con los impuestos, la moneda y el crédito en toda la postguerra, mucho del comercio de exportación está controlado.

No obstante, la mexicanización que no abarca el dominio de la demanda y los internacionales y la dirección de las exportaciones: ANDERSON CLAYTON, Mc FADEM, GENERAL FOODS y otras en los productos agrícolas ABBOT OGDEN, DUPONT, CELANESE y otras, ahora que de hecho los productos químicos y farmacéuticos han

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

10

arquitectura

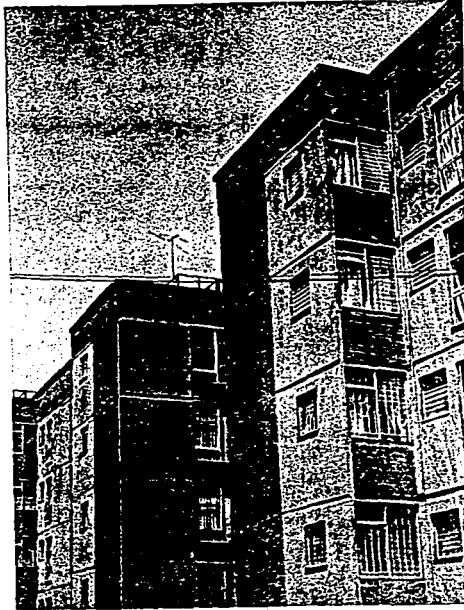
tenido en los últimos años un papel creciente en las exportaciones manufactureras de México.

En síntesis al comercio exterior subordinado, debe pagar el precio por la intermediación monopolista de la exportación a mercados en los propios consorcios compradores finales o distribuidores de los mismos.

V.3 LO URBANO ARQUITECTÓNICO.

Analizando la problemática de la Arquitectura en México, podemos señalar los siguientes aspectos más importantes en un sentido ideológico:

- Ver la problemática urbana como una vía de dominio de la burguesía y su Estado, esta ha sido una tendencia que ha venido desarrollándose en los países subdesarrollados, donde el sistema capitalista puede verse reflejado en una Arquitectura de significado ideológico (INFONAVIT, ISSSTE, la nueva Basílica de Guadalupe, etc.)



- Observamos una inoperatividad de la Arquitectura actual (de acuerdo a lo que debería ser su función Social de análisis de necesidades y satisfacción de carencias de espacio de las masas populares). Un carácter de la Arquitectura como elemento agudizador de las contradicciones de clase (ya no es un elemento adecuado a la realidad y promotor de un cambio social). Una falta de ubicación del Arquitecto enfrentándose a una nueva problemática que no ha sabido superar y aferrado a su vieja concepción individualista y "esteticista".

Es importante destacar en estos problemas los procesos urbanos y de la producción de la Arquitectura, con respecto a la estructura social y romper el esquema burgués que nos muestra (a los países subdesarrollados) y que justifica la miseria y la explotación en que viven nuestros pueblos, con el pretexto de que son "etapas de desarrollo".

Se nos muestra una sociedad dualista rural urbana, agrícola industrial con lo que se intenta encubrir lo que es el reflejo de una misma estructura: la de urbanización dependiente cuando se muestra como modelos

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

arquitectura

a alcanzar "cultura urbana", el "paso de una sociedad agrícola a una sociedad industrial" y a la "superación de la cultura tradicional para dar paso a la cultura moderna".

Las formaciones sociales en América Latina con anterioridad a la penetración Colonialista Ibérica, fueron prácticamente destruidas durante la conquista por lo que las nuevas ciudades, nacieron y se desarrollaron bajo el signo de la dependencia y dominio hispánico, supremacía inglesa y ahora norteamericano.

La urbanización dependiente provoca una concentración en las aglomeraciones, una distancia entre ellas y el resto del país y la ruptura de una red urbana de interdependencia funcionales en el espacio.

En el proceso de urbanización de las ciudades se observa:

La no integración de las actividades productivas y un bajo nivel de vida de la masa de inmigrantes.

La urbanización en América Latina no es un reflejo de un proceso de modernización sino la expresión a nivel de las relaciones socio-espaciales, de la agudización de las contradicciones sociales inherentes a su grado

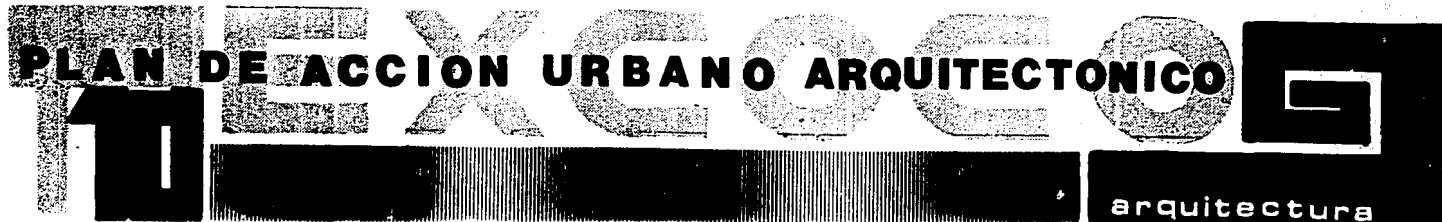


de desarrollo, determinado por su dependencia específica dentro del sistema capitalista monopolista.

Para nosotros urbanización connotará la producción social de las formas espaciales, lo que se diferencia de otras concepciones de la teoría del espacio, que se han difundido ampliamente. Las concepciones ecologistas que se basan en dos principios son:

- a. La interdependencia entre los individuos.
- b. La función central (la relación con el medio ambiente por medio de un pequeño número de funciones centrales).

Los principales procesos ecológicos son: la concentración, la centralización, la descentralización, circulación, segregación e invasión, sucesión. Estos procesos ecológicos se nos muestran como la fundamentación de la formación del espacio y no como lo que realmente son: el resultado de un determinado modo de producción y de su estructura social correspondiente.



VI. EL DESARROLLO ECONÓMICO.

Entre 1939 y 1950 el ahorro interno financió un promedio del 92% de la inversión total anual y el resto, el 8% se financió con recursos del exterior.

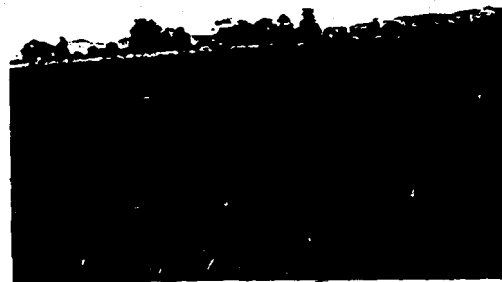
Entre 1950 y 1963 la inversión privada absorbió en promedio el 56.5% del total de la inversión; al sector público correspondió el 43.5%; para 1965 el porcentaje cayó al 40%, al 38% en 1970 y al 41% en 1973.

No obstante, dadas las condiciones en que se realiza dicha inversión pública "su propósito de estimular y complementar a la inversión privada, es esta la que ejerce mayor influencia en el proceso de desarrollo".

A este concepto se le considera como "un proceso deliberado de cambio social que persigue como finalidad última la igualación de las oportunidades sociales, políticas y económicas, tanto en el plano nacional como en relación con otras sociedades que poseen patrones más elevados del bienestar material". Este proceso no tiene porque seguir un mismo recorrido en todas las sociedades, sino que dará, en muchos casos formas de organización política y sociales distintas.

Analizaremos el desarrollo económico durante las tres décadas posteriores en 1940, en que la economía mexicana ha crecido a una tasa anual de más del 6%, la industria manufacturera se ha elevado aproximadamente un 8% al año, la producción agrícola creció a una tasa aún más rápida durante la primera década de ese período y bajo una tasa anual de incremento de 4.3% durante la década siguiente. Entre 1940 y 1962 el producto medio por persona empleada en el sector agrícola se elevó al 68% o sea el 2.4% anual.

Los desplazamientos por sector tanto en el producto como en la ocupación, ocurridos durante los últimos 30 años ilustran la naturaleza fundamental de los cambios que ha experimentado la economía mexicana. En 1940 el sector agrícola empleaba el 6% de la fuerza de trabajo de México y constituía más del 23% del producto nacional bruto, tres décadas más tarde empleaba menos de la fuerza de trabajo y contribuía 16% al producto nacional agregado. En contraste, las actividades manufactureras elevaron su participación en el producto interno total de 17.8% al 26% y ahora emplean más de 16% de la fuerza de trabajo, excepción hecha de la minería, los sectores industriales registraron las más altas tasas de crecimiento anual de 1965 a 1968, por ejemplo los sectores manufactureros de la construcción anuales medias, del 9% o mayores. Para 1970 México era



en gran parte auto suficiente en la producción de comestibles, productos petroleros y básicos, aceros y la mayor parte de los bienes de consumo.

Un indicio de la amplitud alcanzada por la industrialización mexicana es el hecho de que el crecimiento más rápido que ahora se experimenta ocurre en el renglón de los bienes para la producción. Entre 1950 y 1956 la producción de acero y otros artículos metálicos creció a una tasa anual de 11.5%, la producción de maquinaria en 10%, la de vehículos y equipo de transporte en 10.7% y los productos químicos en 12.5%. El sector manufacturero actualmente produce entre otros artículos, motores de automóviles, palas mecánicas, televisores a color, tractores, transportadores eléctricos, unidades de aire acondicionado y equipos eléctricos para oficinas.

Tanto la acelerada tasa de crecimiento como la transformación de la estructura, de la economía mexicana, a partir de 1940, son en gran parte de consecuencia de la trayectoria que han seguido las inversiones en México.

VI.1 COSTO DEL SUELO.

El rápido crecimiento de las comunidades rurales en México sobre una área insuficiente o limitada de tierra aprovechable, ya sea por

limitantes físicas y/o por la monopolización de éstas por los grandes propietarios, junto a un modelo agrícola de producción capitalista que tiene por objetivo aumentar la productividad del trabajo reduciendo consecuentemente el nivel de empleos y el bajo rendimiento de las pequeñas parcelas de los minifundistas y ejidatarios.

Los planes y políticas corresponden en general a la existencia de minifundios y ejidos de baja productividad, que aunque no permiten un rápido desarrollo de la empresa rural capitalista, se mantienen en cierta medida la "Paz Social".

También es el caso de los pobladores que se encuentran en la zona a estudio, en los que la tenencia de la tierra corresponde a pequeñas propiedades y ejidos, cuyo producto es destinado al auto consumo. Por otro lado se ha detectado sobre todas las zonas ejidales cedidas en usufructo a sus pobladores cierta especulación sobre las tierras por parte de los ejidatarios. Esto debido a la cercanía que guardan dichas zonas con la ciudad de México ya que en general las zonas ejidales han cambiado de régimen de propiedad a medida que la ciudad les va absorbiendo, lo que probablemente pasará en nuestra zona de

estudio según datos de la Secretaría de Asentamientos Humanos.

Ante esto el objetivo principal del plan de acción será el de estudiar el crecimiento y conformación económico-social de los pobladores de nuestra zona para poder determinar su probable desarrollo y dentro de este sus recursos y carencias con que se cuenta.

VI.2 LOS POBLADORES.

La población originaria del municipio de Texcoco se ha dedicado desde tiempo atrás al cultivo del campo, sin embargo no ha estado exenta de sentir los efectos de las contradicciones del sistema.

Los métodos un tanto rudimentarios de cultivar sus tierras les permitió alguna vez, obtener el alimento suficiente además que disponían de materiales de la naturaleza para la edificación de su vivienda, más no así ahora en donde el aumento natural de la población que no cuenta más que con los mismos métodos artesanales ha ido saturando y disminuyendo la fertilidad de las mejores tierras, al mismo tiempo que ha sufrido el embate la producción agrícola industrializada,

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



arquitectura

viéndose de esta manera a encontrar nuevas fuentes de trabajo a la industria.

Existe un gran número de obreros en la zona que corresponden a la población joven, es decir, que son los adultos los que aún se dedican al cultivo del campo, mientras que sus hijos sólo contribuyen a esta tarea los días que no están ocupados en la industria. Es por eso que en el plano gráfico no se distingue una área específica de población: exclusivamente obrero o campesina, la población joven con mayores posibilidades ha podido ubicarse dentro del mercado de trabajo como empleados y en algunos casos como profesionistas.

Así como los desempleados que están obligados a vender su fuerza de trabajo casi a cualquier precio, le permiten al grupo social dominante a través del estado, regular los salarios de manera tal que no se paga el precio real de la fuerza de trabajo, sino únicamente lo necesario para asegurar la subsistencia de los trabajadores.

Los campesinos son generalmente los más viejos debido que les es más difícil conseguir trabajo en la ciudad y aunque no reciben dinero por cultivar el campo, el producto que



de aquí obtienen se destina al consumo familiar, el resto de la población son amas de casa, estudiantes y niños inactivos salvo en los contados casos las mujeres venden eventualmente su fuerza de trabajo.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

arquitectura

VII. EL PAPEL DEL ESTADO.

Las diferentes condiciones y carencias como son las crisis de la vivienda, la falta de servicios de uso colectivo, la explotación en la reproducción de las fuerzas de trabajo y en general las malas condiciones de vida que forman parte de la condición obrera de los países dependientes.

A través del tiempo las formas de hacinamiento con sus repercusiones en la higiene, la salud, etc., han ido cambiando y el problema volviéndose más crítico a medida que nuestro proceso de urbanización avanza, este proceso a su vez se ha caracterizado por la creciente aceleración de la urbanización debido al fuerte flujo migratorio hacia las ciudades a partir del deterioro de la economía en el campo que se ha expresado en la conformación de grandes concentraciones o aglomeración de población en los centros industriales y principalmente en la ciudad de México que no encuentran un desarrollo equivalente en el sistema productivo y en la capacidad de producción de servicios y vivienda.

El estado por su parte ha venido actuando a través de la planificación como asistencia pública a nivel del consumo urbano para las masas populares como mediador de las tensiones sociales que surgen de las



relaciones y procesos antes descritos. Entendiendo dicha planificación como el conjunto de métodos y técnicas para elaboración de planes y programas económicos y sociales, que no afectan ni modifican en esencia la estructura social en que sirven más bien como política, que en última instancia trata de absorber los efectos que las contradicciones del sistema provocan en los diferentes niveles de lo urbano.

Ante esta problemática nuestro objetivo no es el mejorar las condiciones de "integración" al modelo de producción capitalista dependiente a través de técnicas, planes y políticas que ratifiquen los mecanismos de explotación sino nuestro objetivo es el de contribuir con este estudio a manera de instrumento de análisis dirigido a la transformación y mejoramiento de las condiciones Socioeconómicas de existencia de la CONAMUP.

En resumen de adquisición de viviendas a través de cooperativas, sindicatos o INFONAVIT es posible solo para empleados que tienen una mejor situación.

Las legislaciones sobre la construcción de viviendas y edificios públicos no son respetables.

La supervisión y construcción de viviendas que realiza el estado son de muy poca utilidad, pues se

PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO

arquitectura

permite que existan viviendas sin las debidas normas de higiene, es decir no cumplen con las normas estipuladas por los reglamentos de construcción. Las cuantiosas gratificaciones con que sobornan a las autoridades los empresarios explican lo anterior. El estado construye y financia "verdaderos edificios modelo" para funcionarios y servidores, prueba de ello es la construcción del Colegio Militar y las unidades paramilitares y empleados burócratas (sólo que estos no son obreros) concluyendo lo anterior: el Estado no puede ni quiere remediar la demanda de la vivienda y dotación de servicios, éste no es otra cosa que el poder organizado conjunto de las clases poseedoras. El cual no quiere suprimir la falta de vivienda y de dotación de servicios de infraestructura incluso pudiendo hacerlo.

El problema no podrá resolverse hasta que la sociedad esté lo suficientemente transformada para emprender la supresión de la opción que existe en la ciudad y el campo.

VII.1 POLÍTICAS E INVERSIÓN.

El estado atiende a una pequeña parte de la población gestionando a través de sus diferentes instituciones, la planificación y construcción de unidades habitacionales,

edificios públicos y dotación de servicios de infraestructura.

El presupuesto que destina el Estado para dichos fines es sólo parte del gran capital que la clase proletaria genera con su fuerza de trabajo en toda la gran industria y aun en el campo, y ese capital generando va a acumularse en una banca privada.

El Estado ante las demandas que hace la clase proletaria como son: servicios municipales, viviendas, centros educativos, etc., interviene atendiéndolas en una reducida parte de la población pero dicha intervención es sólo un paliativo y no responde al verdadero origen y causa del problema, es decir, la intervención del Estado es paternalista y unilateral es una pantalla que da una imagen irreal de la situación en la que se encuentra la clase proletaria.

El Estado con sus programas de desarrollo urbano y vivienda colectiva (AURIS) mediatiza las luchas reivindicativas de los obreros por un techo donde vivir y un espacio donde habitar, contra la burguesía quien es la que generalmente vende el terreno al Estado quien construye las viviendas, además es propietaria del centro de trabajo y ella misma

arrebata al escaso salario del obrero en el precio del transporte de su hogar al centro de trabajo y los bienes de consumo. Desde un ángulo económico estricto puede decirse que gran parte del capital acumulado privado y público no es directamente productivo, independientemente de su función Social. Tal es el caso, en relación con el capital privado, de las "construcciones residenciales", edificios para despachos", comercios bancarios", "salas de cine", "centros nocturnos", "estadios de fútbol", etc. una porción sustancial del capital público consiste en obras gubernamentales de infraestructura no todas las cuales son directamente productivas como: "parques, coliseos, instalaciones olímpicas, edificios para oficinas, avenidas, circuitos interiores", y que constituye una forma de consumo colectivo y no sectores del sistema de producción. Otra parte considerable son servicios básicos tales como: transportes, comunicaciones, electricidad, escuelas y hospitales de importancia económica y social indudablemente, pero tampoco corresponden a la producción directa de bienes, sin embargo aquí es obvio que los servicios municipales a disposición de la burguesía son mejores que los de los barrios pobres; que de la construcción de una sola obra, como el metro

PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO

arquitectura

del Distrito Federal, posiblemente supere en unos años la inversión pública de los diez o quince últimos años en pequeñas obras de riego en todo el país y que, en general las regiones con una infraestructura más integrada son las de mayor desarrollo.

VII.2 LA PLANIFICACIÓN.

Los primeros intentos de planear la economía fueron en julio de 1930 fecha de la expedición de la ley para elaborar "el plan nacional de México" a pesar de ello 35 años después aún no opera un sistema de planeación nacional. Por no haber sido superados los obstáculos que impiden una proyección nacional económica. En la etapa inicial a la que pertenecen el primero y segundo planes sexenales faltó una metodología adecuada capaz de llevar a cabo el plan en el marco de una economía capitalista.

En 1958 se trató de dar un impulso más alto a la planeación creándose la Secretaría de la Presidencia, como un primer paso se elaboró el plan de acción inmediato relativo al período 1962-1964 y posteriormente un nuevo plan para el lapso 1965-1968 y posteriormente un nuevo plan para el lapso 1962-1965, sin

embargo no se dieron a conocer a la opinión pública.

En la década de los 40's se atacó el problema agrario, se creó un sistema bancario, se impuso un programa de obras públicas y se dio un vigoroso impulso a la educación; estos elementos fueron producto de una acción consciente para lograr un crecimiento acelerado. Cabe decir que en México se realiza cierta planeación sectorial.

La desigualdad geográfica en el desarrollo ha sido impresionante, más del 55% de la producción industrial se concentra en el Distrito Federal y sus alrededores mientras al sureste del país tiene una de las economías más atrasadas del país.

La distribución del ingreso por zonas geográficas es desigual, el Distrito Federal y la zona pacífico norte con el 20% de la población tienen un ingreso medio familiar 1.8 veces mayor que el promedio en la república, las zonas norte y Golfo de México que agrupan al 31% de la población poseen un ingreso igual al medio.

La concentración excesiva del comercio exterior en determinadas áreas y en

determinados productos han hecho muy vulnerable nuestra economía externa y aunque la situación es desfavorable en este problema, un plan urbano arquitectónico en su totalidad daría pautas a su solución.

PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO

10

arquitectura

VIII. MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS.

A partir de la década de los 70's surgen movimientos sociales populares en contra de la ideología gubernamental.

Los obreros demandan más garantías, mejor sueldo, vivienda, capacitación.

Los estudiantes, cambio pedagógico en la ideología estudiantil por conocer la realidad nacional del país.

Las colonias marginadas, regularización de la tenencia de la tierra, lucha por servicios como son: agua, drenaje, luz, educación, etc.

Y es así como en el sector urbano surgen movimientos democráticos organizados que los representen y los ayuden a resolver sus múltiples problemas de las colonias populares.

Las colonias populares surgen como un fenómeno del sistema capitalista en donde en términos generales la contradicción del campo y la ciudad y la reproducción de la ciudad son las que general las colonias marginadas.

La contradicción campo y ciudad obligan a que una gran parte de los campesinos emigren a la ciudad,

esto es por el problema de la tenencia de la tierra del campo, o la falta de garantías de la pequeña producción, en general a la miseria del campo.

Por otro lado la misma política de reproducción de la ciudad, obligan que se vayan formando colonias populares; es decir, el Estado desplaza a la gente de colonias por medio de la especulación, cambiando la estructura urbana en determinadas zonas de la ciudad, obligándolos a establecerse en aquellos sectores que vienen también del campo y buscan asentamiento en la periferia de la ciudad.

Como parte de las políticas de reproducción de la ciudad podemos mencionar la creación de ejes viales, periférico, viaducto, circuitos, etc. que favorecen la especulación la cual se manifiesta en impuestos prediales, problemas de servicio, encarecimiento de las ventas.

VIII.1 LAS COLONIAS POPULARES.

Estas se generan de diferentes maneras: pueden haber fraccionamientos construidos por el capital inmobiliario fraccionando grandes terrenos por medio de contratos leoninos o situaciones de fraude.

Otra forma es: las invasiones que organizan los líderes priistas, con miles de familias,

algunas llegan a caracterizarse como ciudades por su gran cantidad de gente que las habita, pero que no contienen los servicios mínimos de una colonia; se podrían mencionar algunas de estas colonias como los pedregales de Santo Domingo, Ajusco, Ruiz Cortínez, Santa Ursula, Coapa, Héroes de Padierna, Carrasco, Bosques del Pedregal, etc., el Pedregal de Santo Domingo está considerado como la invasión más grande de Latinoamérica con 200,000 habitantes.

El valle de México es donde se pueden caracterizar mejor los movimientos urbanos, por ser el centro político y donde hay mayor especulación con el suelo urbano.

Las etapas del movimiento urbano popular han sido en general cuatro, la primera etapa es la época de Ernesto P. Uruchurtu, política en contra de los asentamientos (la de los Bulldoser) donde se dedican a desalojar grandes colonias marginadas que estaban a punto de consolidarse principalmente en el sur de la ciudad de México y en otras zonas como por ejemplo cuando construyeron el sistema del viaducto, periférico, etc.; dándose así a la lucha.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

10

arquitectura

Estas luchas se dieron de forma dispersa y con un gran localismo, es decir estas organizaciones no tendería agruparse con otros sectores del pueblo, sino que principalmente se quedaban como una colonia en lucha y partir de que se daba el desalajo se desmembraba la organización que se había construido.

Otra etapa podríamos señalar como la etapa del surgimiento del caudillismo: organización que a través de una persona se reproducía como líder único, etapa que llegó siempre al fracaso.

Otra etapa es aquella en la cual se empieza a luchar contra el caudillismo y surge el desarrollo de organizaciones democráticas, es aquí donde la gente del movimiento se empieza a preocupar por construir organizaciones y no tanto por destacar a caudillos.

Cabe mencionar algunas organizaciones democráticas que surgen como "El Frente Popular Tierra y Libertad" en Monterrey, "El Comité de Defensa Popular" en Durango, "El Frente Popular Independiente del Valle de México" y la "Unión de colonias populares del Valle de México".



A partir de que se van sintetizando las experiencias del movimiento urbano popular se empieza a construir organizaciones democráticas lo más estables y sólidas posibles.

Organizaciones que no tienen únicamente a resolver el problema de la tenencia de la tierra, de las demandas económicas de servicios y posteriormente desaparecen: sino partir de esas demandas para ir desarrollando políticamente un proyecto de organización popular.

La cuarta etapa es cuando todas aquellas organizaciones que van surgiendo de manera regional (como es en Monterrey, Durango, Chihuahua, Guerrero, Sinaloa, Valle de México) empiezan a discutir la necesidad de formar una coordinadora a nivel nacional que aglutine las luchas del sector urbano.

La Unión de Colonias Populares del Valle de México, tiene sus primeros orígenes en el Frente Popular Independiente (FPI), la USP se formó a partir de la vinculación con el movimiento estudiantil y los movimientos sociales organizados en demanda de habitación y servicios urbanos.



Con estos elementos se decidió encaminar los esfuerzos para unir a las colonias y acrecentar esas soluciones mediante la desaparición de El Frente Popular Independiente.

Esta agrupación plantea organizar en todo el Valle de México la mayor cantidad posible de colonias en una lucha social ideológica contra las políticas del Estado, mostrándole una serie de peticiones políticas y económicas como son: regularización de la tenencia de la tierra y la necesidad de servicios urbanos, la presencia jurídica de sus dirigentes para establecer normas de legalización reconocidas por el gobierno.

La USP ha tenido relación con otras organizaciones de movimientos democráticos y relación en la formación de la CONAMUP.

La Coordinadora Nacional del Movimiento Urbano Popular, surgirá como una necesidad de organizar los movimientos democráticos del país; es así como se convoca a un primer encuentro de colonias populares (mayo de 1988), con sede en Monterrey y al frente del Movimiento; "Tierra y Libertad"; a ella asisten alrededor de 24 organizaciones de colonos de diferentes partes del país, es ahí



donde se empiezan a discutir los siguientes puntos:

- a) Las características del sector urbano popular (heterogéneo).
- b) Se empiezan a intercambiar una serie de experiencias.
- c) Se acuerda principalmente impulsar una Coordinadora Nacional Provisional del movimiento popular, manejando como eje principal la solidaridad contra los desalojos en Acapulco y el Valle de México.

De una manera muy dispersa por falta de experiencia para enfrentar la lucha a nivel nacional, se trató de dar la solidaridad; y como resultado de ese año de trabajo fue que los compañeros del consejo general de colonias de Acapulco, lograron resistir ante la política de desalojo de Rubén Figueroa.

El segundo encuentro se realiza en abril de 1981 en el Estado de Durango, como anfitriones en "Comité de Defensa Popular General Francisco Villa" y en ello se sigue discutiendo los siguientes puntos:

- a) Lineamientos generales sobre los que deberían desarrollarse la CNPMP.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

10



arquitectura

- b) Análisis de la situación actual del movimiento urbano popular de acumulación de fuerzas.
- c) Caracterización del sector.
- d) Intercambio de experiencias.

ACUERDOS.

- a) Dejar el carácter provisional de coordinadora para constituirse en una estructura política permanente.
- b) Tomar el nombre de Coordinadora Nacional del Movimiento Urbano Popular.
- c) Acumulación de fuerzas, es decir todas las luchas deberán estar en torno a la CONAMUP.
- d) Construir coordinadoras regionales, en donde haya organizaciones democráticas.

Así en la zona metropolitana se construye la coordinadora del Valle de México la cual se divide en cinco zonas: norte, sur, oriente, poniente, centro (con los inquilinos de la Unión de Vecinos de la Colonia Guerrero).

Después del segundo encuentro se empiezan a desarrollar las experiencias en torno a construir coordinadoras regionales y de zona, se va concluyendo en la necesidad de ir coordinándose ya no a nivel de zona sino a

nivel municipal o Delegacional en el caso de México. Se empiezan a hacer reuniones por Delegación para ir enfrentando al Estado, así surgen coordinadoras en: Alvaro Obregón, Tlalpan, Coyoacán, Magdalena Contreras, Netzahualcóyotl, Naucalpan, Iztapalapa, etc.

El tercer encuentro se realiza en junio de 1982 en Acapulco, Gro; se trata de llegar a cuestiones, unas concretas en cuanto a ejes generales para ir enfrentando al Estado y para ir desarrollando la política de las organizaciones que participan en la coordinadora Nacional.

De este encuentro se toman jornadas concretas de lucha:

- a) Contra la carestía y al frente contra la política de austeridad.
- b) Otra jornada de suelo y vivienda.

VIII.2 LAS COOPERATIVAS.

La Cooperativa de Vivienda es una forma legal de organización de un grupo de colonos, para tramitar la compra colectiva de terrenos y vivienda.



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

10

arquitectura



Uno de los requisitos principales para pertenecer a una cooperativa es no tener ningún otro terreno, ni haber lucrado de terrenos.

Se obtienen algunas ventajas como:

- a) Se abaratan precios de terrenos y materiales de construcción.
- b) Se puede obtener financiamiento.
- c) Se evitan los fraudes por gente abusiva.
- d) La colonia se hace al gusto de los socios de la cooperativa.
- e) Los socios de acuerdo a sus intereses, deciden quien pertenece y quien no a la colonia.
- f) El convenio es un documento que acredita la propiedad, el cual ampara los metros cuadrados del lote; esto significa que nadie tendrá escrituras ya que estas salen muy caras y que permiten que el terreno se utilice para negocio y no para cubrir una necesidad de vivienda de la gente desposeída.
- g) El socio tiene derecho a usar el terreno, pero no puede hacer negocio con él.
- h) En caso de que un socio quiera vender su terreno solo podrá hacerlo con la cooperativa a un precio justo.

Los tipos de cooperativas que existen son las siguientes:

- a) Cooperativa matriz: se constituye con un número de socios, pero se amplía para comprar más terrenos y puede abrir cooperativas de consumo, construcción, producción, etc.
- b) Unidad cooperativa: el número de socios es limitado a lo que se decide en el momento de formarla.
- c) Cooperativas que se definen por el tipo de propiedad; para la compra de terreno (después desaparece).
Para la construcción de viviendas (también desaparece)
Para las viviendas (ésta permanece)
Combinaciones de las anteriores.

Pasos para formar una cooperativa:

- a) Tomar la decisión de organización y escoger el tipo de cooperativa, la forma de propiedad y los servicios que va a tener, los reglamentos, etc.
- b) Realizar los trámites legales como cooperativa los cuales duran dos o tres meses, según como se trabaje.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



arquitectura

IX. PLANTEAMIENTO GENERAL DEL OBJETIVO EN TEXCOCO, EDO. DE MÉXICO.

Los antecedentes socioeconómicos y políticos de la República Mexicana en el período 1940 a 1982 nos hacen una descripción clara de la enorme transformación y el desarrollo urbano en algunos de los estados del país. Pero también nos revelan el triste panorama y pobreza de nuestra gente del campo, así como los verdaderos problemas de asentamientos humanos que han surgido en la zona metropolitana de la ciudad de México y algunos municipios del Estado de México.

Considerando como el objetivo principal de nuestra zona de estudio, el Municipio de Texcoco para determinar un Plan de Acción Urbano Arquitectónico surge obligada la gran interrogante:

¿En qué medida influyen los factores socioeconómicos de la población rural que llega a vivir en torno a la ciudad de México de manera desordenada formando cinturones de miseria, respecto a sus actividades hacia las normas y patrones socio culturales de los sectores urbanos?

De este planteamiento podemos desprender las siguientes preguntas sobre temas específicos:

- a) ¿Cuáles son las causas de la migración campo - ciudad de México?
- b) ¿Qué elementos condicionan la colocación de las personas provenientes del campo en la estructura ocupacional urbana?
- c) ¿Cuáles son los factores que determinan el nivel de vida de la población que vive asentada en forma desordenada en la zona metropolitana y municipio de Texcoco?
- d) ¿Qué factores condicionan sus expectativas frente a los núcleos urbanos?

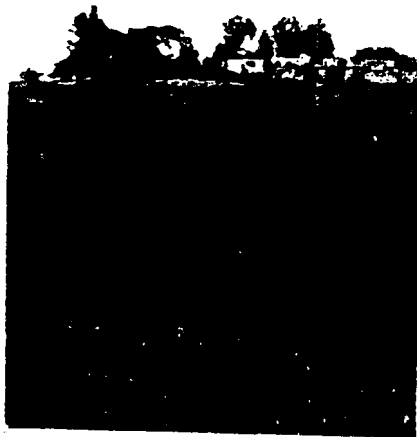
Esta serie de cuestionamientos nos conducen concretamente a formular el siguiente planteamiento hipotético:

Mientras mayor sea la marginación socioeconómica de la población rural que llega a vivir a la ciudad de México, mayor será su rechazo hacia las normas y patrones socio culturales de los sectores urbanos.

En consecuencia de este planteamiento hipotético podemos deducir que: las comunidades del sector urbano popular requieren de las medidas necesarias para llevar a cabo un Plan de Acción Urbano Arquitectónico "Inmediato", para que de esta manera, aspire esa comunicación a ser parte de la Estructura Social Urbana a mediano o largo plazo.



Esta hipótesis la podemos comprobar mediante la investigación del municipio recabada de los diferentes medios bibliográficos de las visitas realizadas físicamente en la zona de trabajo y de la información obtenida de las diferentes dependencias de gobierno encargadas del Estado de México.



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

10



arquitectura

X. CONCLUSIONES.

A partir del análisis general en cuanto a infraestructura se refiere, así como los factores favorables que comprende la zona de estudio, se pudo detectar que los pobladores no se encuentran actualmente en un proceso demasiado acelerado de modificación y que no presentan condiciones realmente críticas de insalubridad, promiscuidad, etc.; como las que caracterizan a las colonias proletarias de la ciudad de México.

Por otro lado pudimos observar que la fuerte presión poblacional ocasionada tanto por el crecimiento propio de la zona como el incremento ejercido por la población migrante y la falta de recursos con que cuentan, junto al rápido crecimiento horizontal de la ciudad de México, irá haciendo de este proceso cada vez más acelerado, hasta llevar a la población de nuestra zona a conformar una colonia popular más de esta ciudad.

Creemos además, que esto será así ya que nuestra actual estructura capitalista subordinada y dependiente se ha basado por el desarrollo de la Industria, en la concentración de los recursos, en la monopolización de las tierras, en la explotación de la fuerza de trabajo, creando por una parte grandes aglomeraciones de población en ciudades ya prácticamente incostruibles como la ciudad de

México, y por otra parte la desintegración de las comunidades campesinas que emigran a la ciudad de México en busca de mejores oportunidades.

Es por esto que ante dicha situación nos proponemos por medio de este estudio a brindarles mejores condiciones favorables para su asentamiento y ofrecerles una zona mejor dotada de servicios y que corresponde a las características de los pobladores.

Dicha zona está situada al oeste del casco de Texcoco, latitud 98°55', y longitud de 19°30' en aproximación, de esta manera estarán dotados de servicios y una fuente de trabajo que será la agricultura, puesto que esta zona es de riego, su topografía es buena y no es árida, además hemos observado que las políticas y planes de desarrollo del Estado nos les han de ser favorables ya que sólo modifican y ratifican los mecanismos de explotación de nuestro sistema, a la vez que mediatizan las tensiones sociales provocadas por éste, frenando los movimientos organizados de los pobladores y favoreciendo al sector capitalista y su actual desarrollo industrial.

Por otro lado, creemos haber cumplido nuestro propósito, cuyo objetivo es el de detectar las zonas más factibles para asentamiento, aunque la urbanización y ocupación de esta zona no será

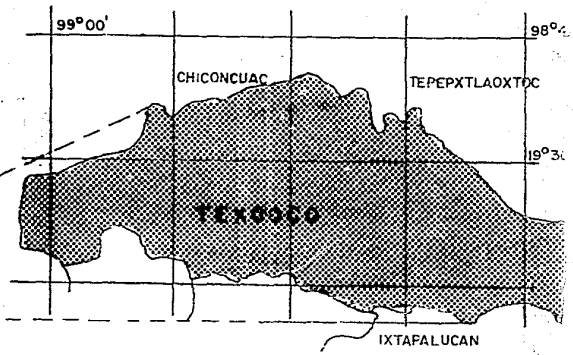
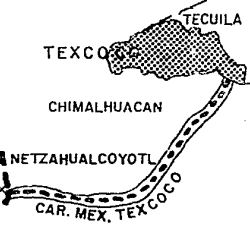
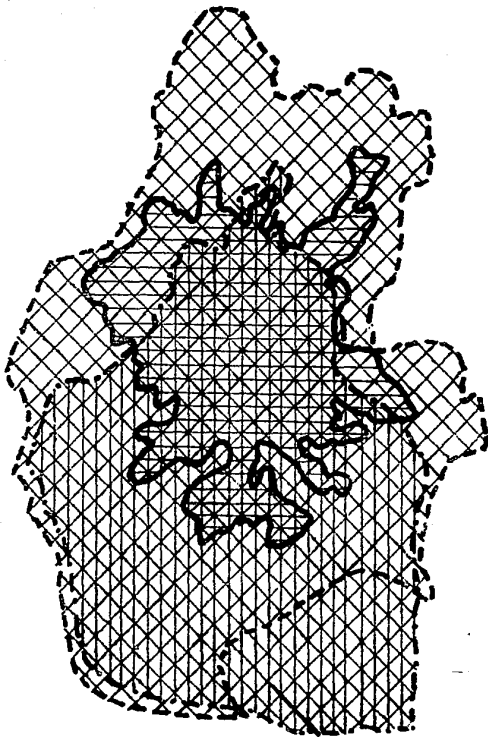
posible hasta un plazo bastante largo ya que los pobladores no cuentan actualmente con medios y recursos para satisfacer sus necesidades.

Por último podemos decir que este estudio nos ha permitido aprender y entender, de manera un poco más clara las relaciones y procesos económicos, políticos y sociales que determinan la conformación de los asentamientos humanos, el organismo y la Arquitectura.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



arquitectura



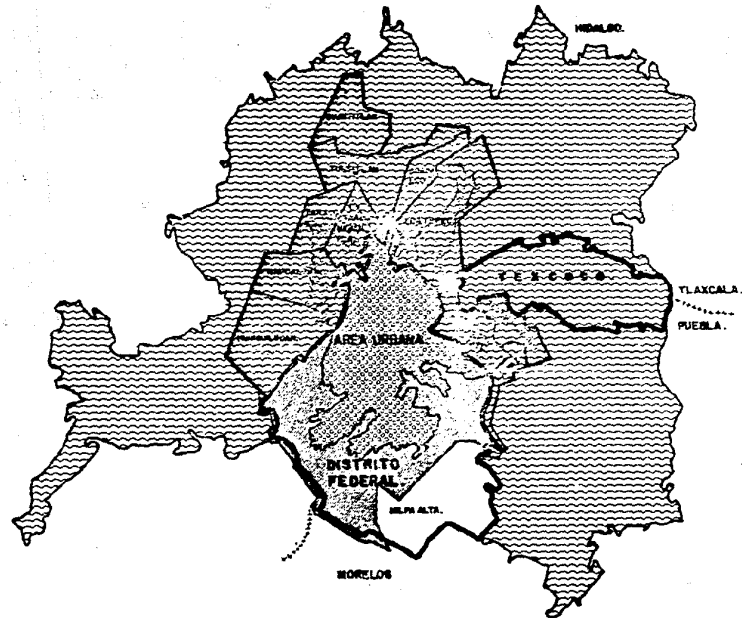
- CIUDAD DE MEXICO
- - - - - DISTRITO FEDERAL
- - - - - ZONA METROPOLITANA

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




10

LOCALIZACION DEL MUNICIPIO

arquitectura



SIMBOLOGIA

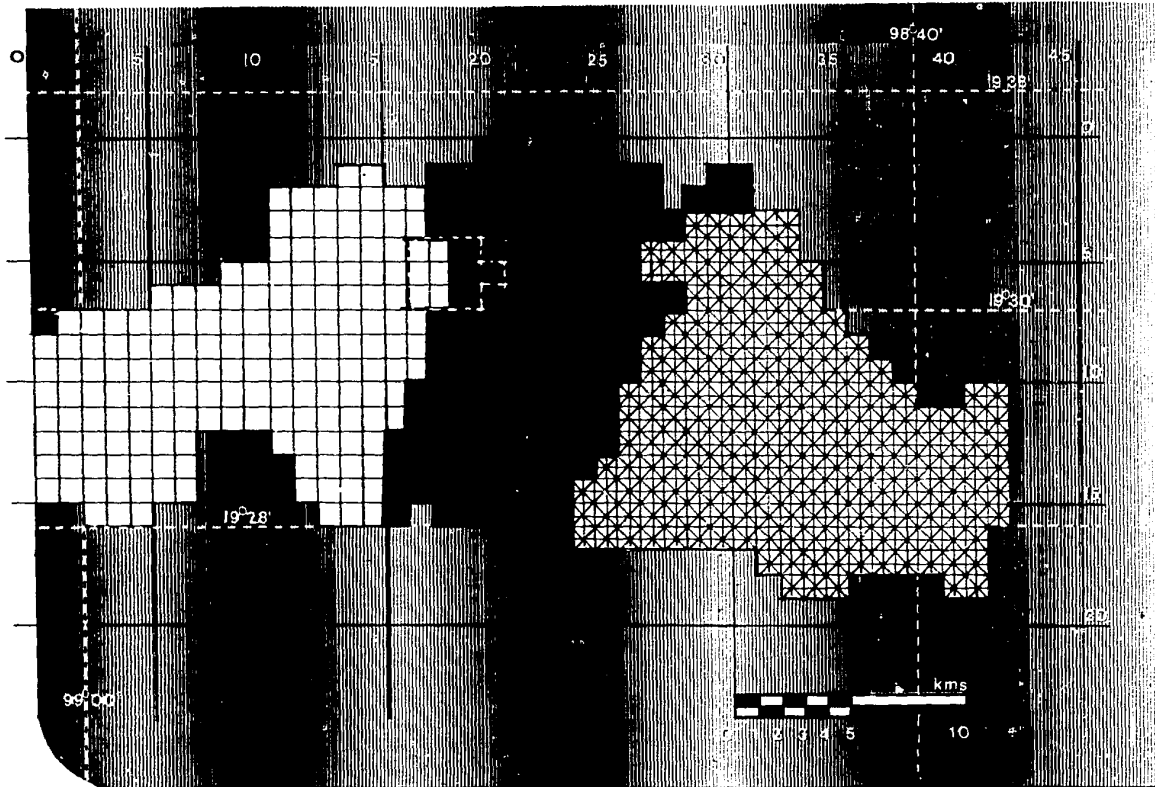
-  COMUNICACION CENTRO DEL PAIS.
-  ZONA METROPOLITANA.
-  AREA URBANA.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO





10

ZONA METROPOLITANA

arquitectura



SIMBOLOGIA

	ZONA DE ESTUDIO	2
	llanura 6 km ²	
	lomerio 4 km ²	
	LLANURA	2
	230 km ²	
	45%	
	SIERRA	2
	153 km ²	
	30%	
	LOMERIO	2
	128 km ²	
	25%	

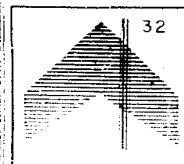
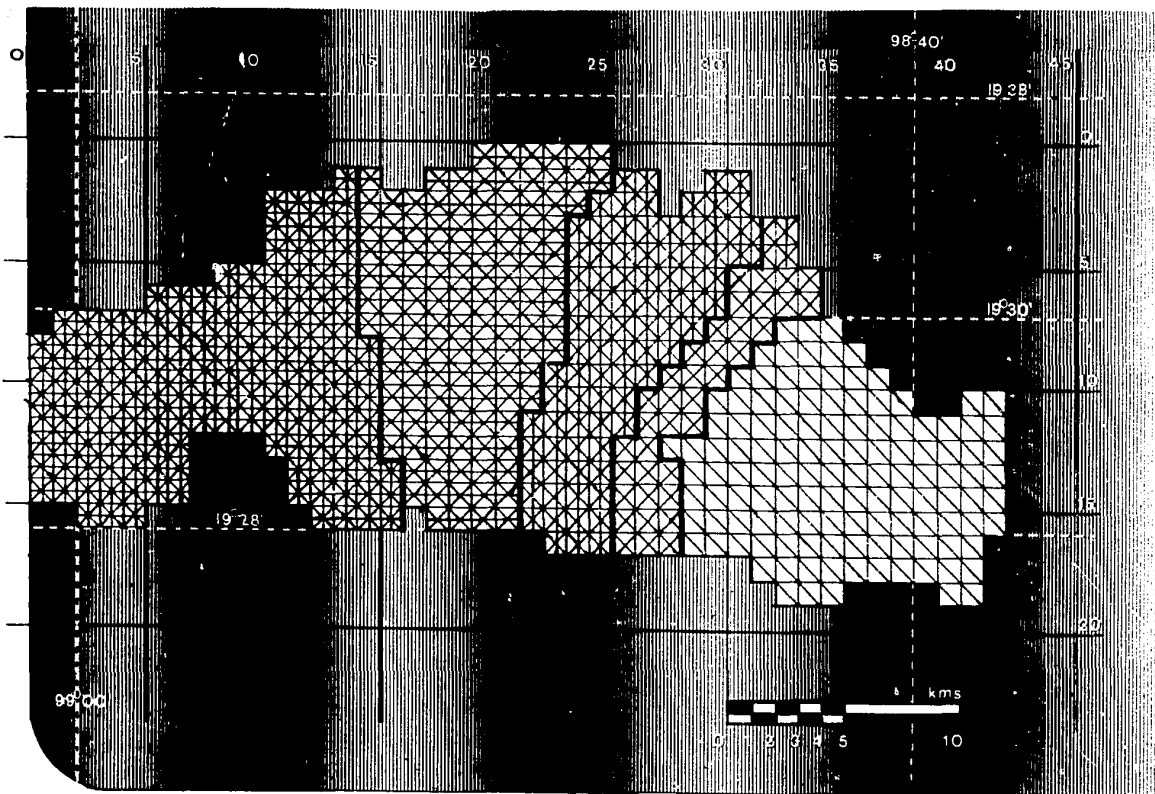
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO








TOPOGRAFIA

arquitectura





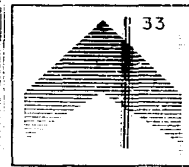
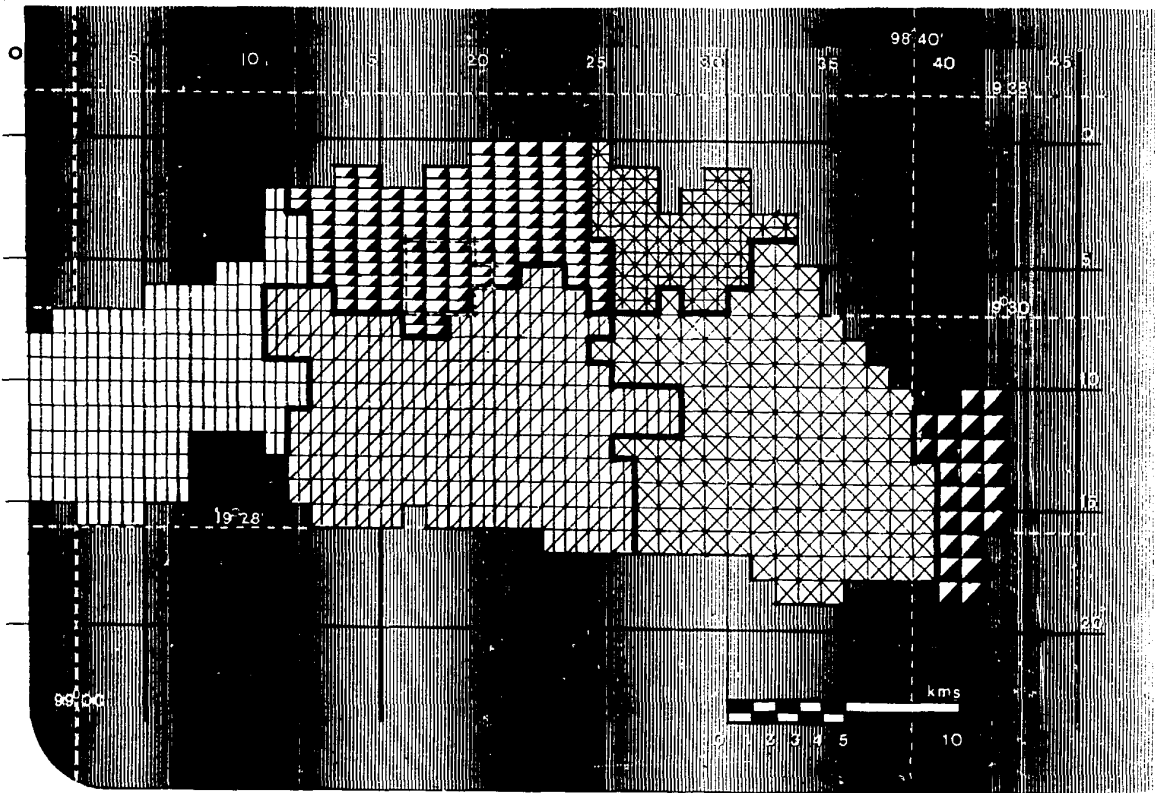
SIMBOLOGIA

-  SEMI-FRÍO % DE PRECIPITACION INVERNAL MENOR DE 5
-  TEMPLADO % DE LLUVIA INVERNAL MENOR DE 5
-  TEMPLADO % DE LLUVIA INVERNAL MENOR DE 5
-  TEMPLADO % DE LLUVIA INVERNAL MENOR DE 5
-  SEMISECO LLUVIAS DE VERANO, PRECIPITACION ENTRE 5 Y 10.2








PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

CLIMAS

arquitectura



SIMBOLOGIA

- 
 ZONCHAK
 GUEXICO Y ORTH-
 CO.
 93 km² 18.2%
- 
 FEOZEM HAPLICO
 VERTIZOL PELICO
 FEOCEM CALCA-
 143 km² 27.8%
- 
 VERTIZOL PELI-
 CO CROMICO FE-
 OCEM CALCARICO
 73 km² 14.2%
- 
 CAMBISOL HUMICO
 EUTRICO, ANDOS-
 OL HUMICO
 140 km² 27.4%
- 
 ANDOSOL Y CA-
 MBISOL HUMICOS
 25 km² 5%
- 
 LITOSOL, FEOC-
 EM HAPLICO, VER-
 TIS PELICO.
 37 km² 7.2%
- 
 ZONA DE
 ESTUDIO

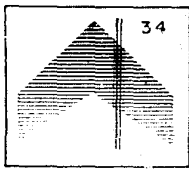
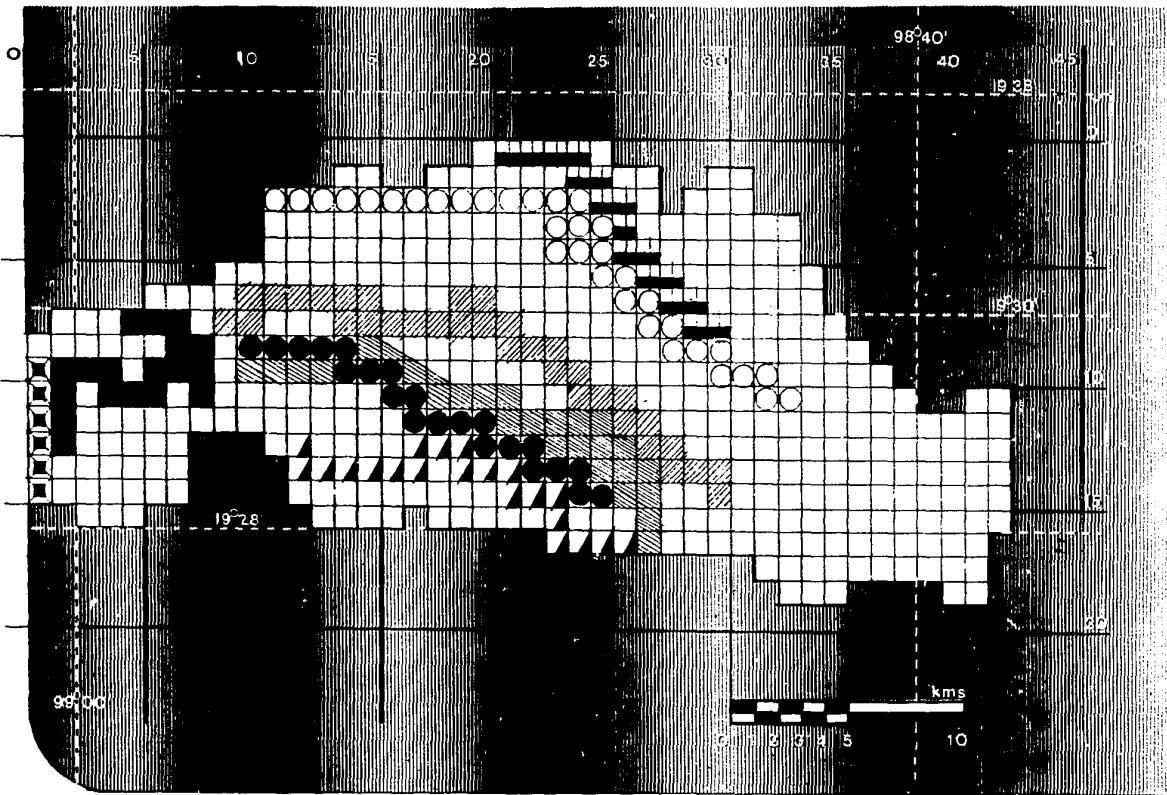
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO











EDAFOLOGIA

arquitectura





SIMBOLOGIA

-  XALPANGO
-  COAXCUCUALCO
-  TEXCOCO
-  SN. BERNARDINO
-  CHAPINGO
-  COATLINCHAN
-  TERRENO SUJETO A INUNDACION
-  TERRENO PARCIALES DE LAGUNA

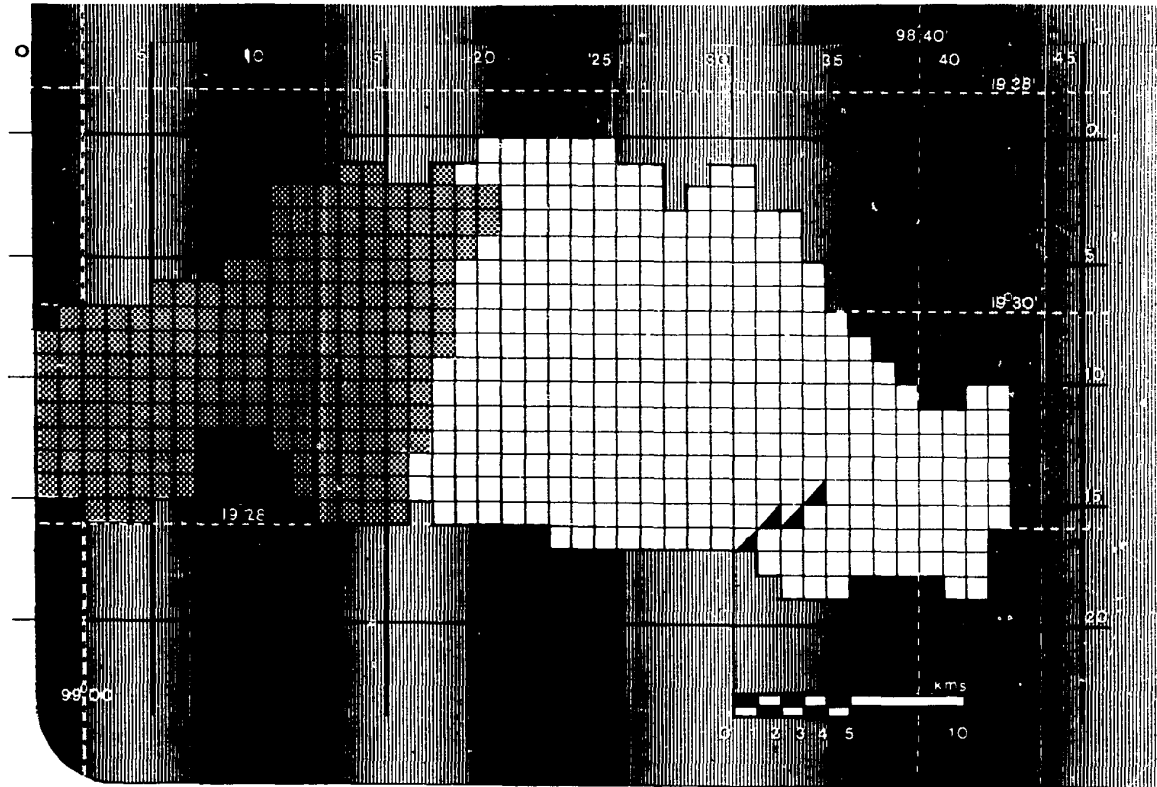
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



HIDROLOGIA

arquitectura





SIMBOLOGIA

- TERCIARIO:**
- ROCAS IGNEAS EXTRUCTIVAS
 - ROCAS IGNEAS EXTRUCTIVAS ACIDAS
 - ROCAS IGNEAS EXTRUCTIVA INTERM.
 - ROCAS IGNEAS EXTRUCTIVAS BASICAS
 - TOBA
 - BRECHA VOLCANICA VOLCAN
- CUATERNARIO:**
- SUELO RESIDUAL
 - ALUVION LACUSTRE
 - PIAMONTE PALUSTRE
 - LITORAL EOLICO
- FALLA NORMAL**

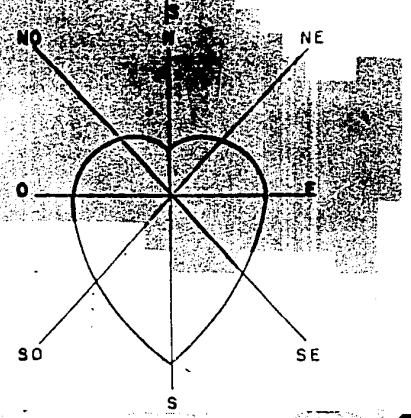
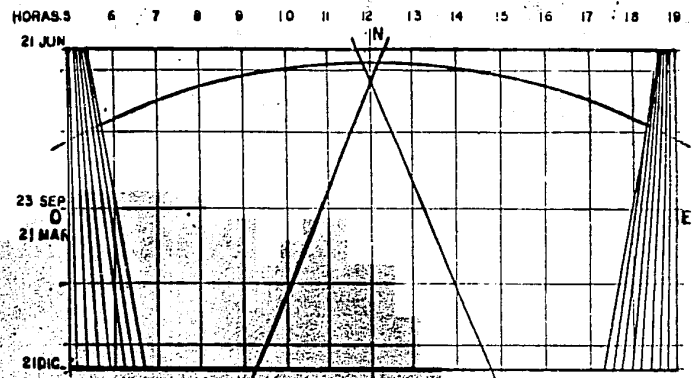
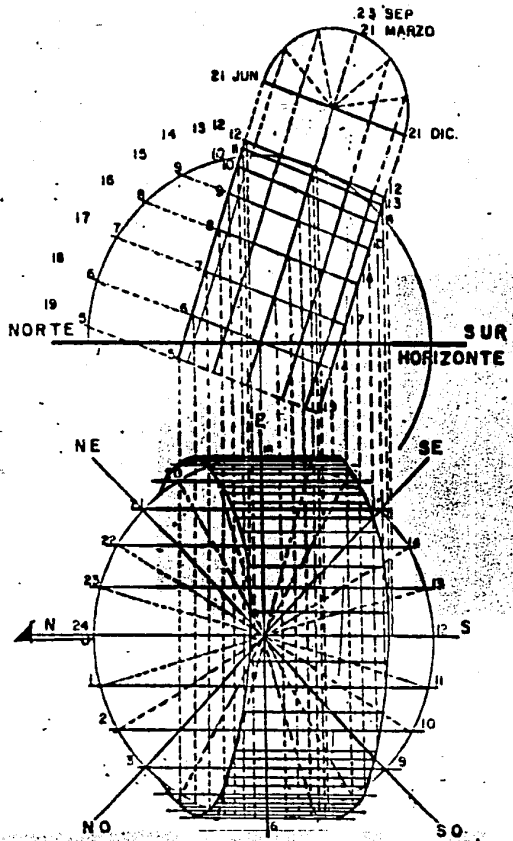
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



GEOLOGIA



arquitectura



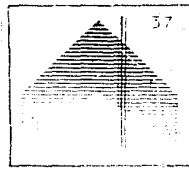
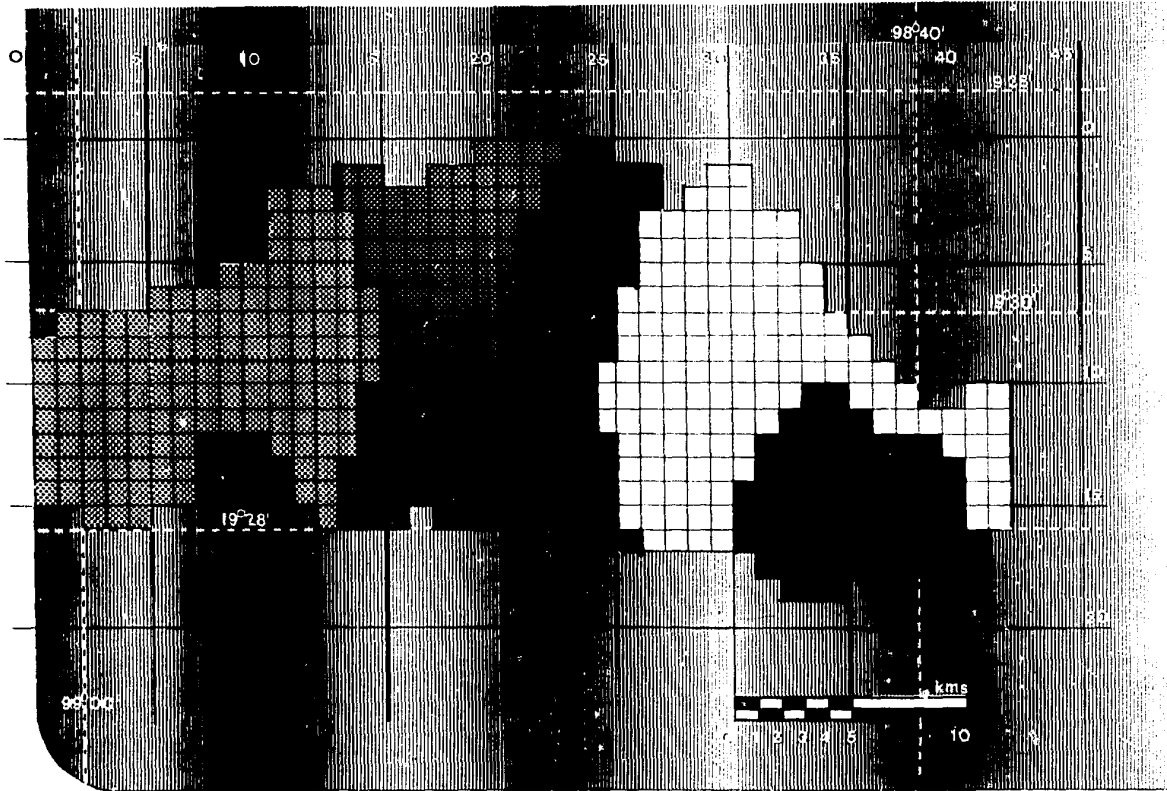
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO








GRAFICA SOLAR



arquitectura



SIMBOLOGIA

-  DE 400 A 700 mm
-  DE 700 A 1000 mm
-  DE 1000 A 1200 mm
-  DE 1200 A 1600 mm
-  1000 A 1200 mm

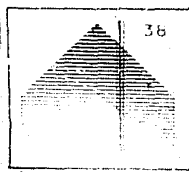
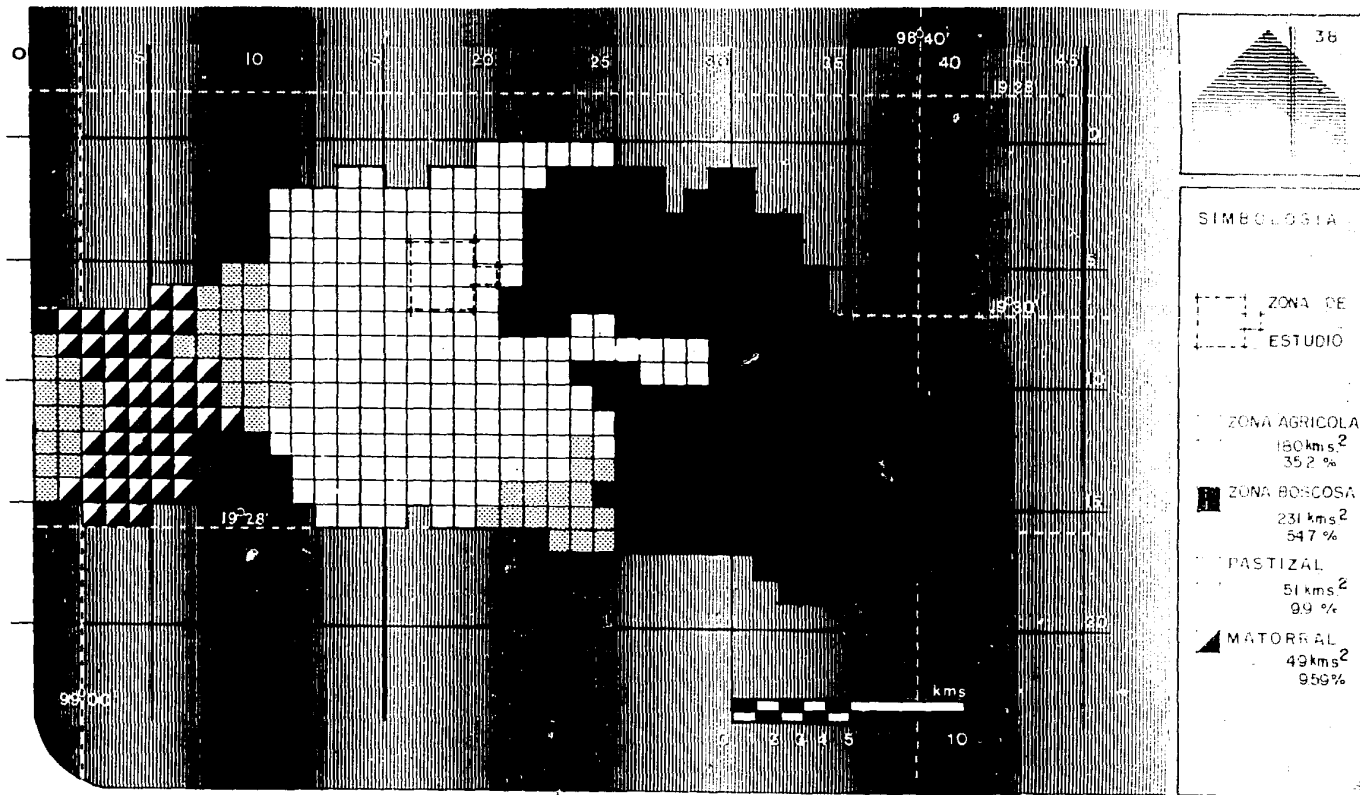
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



PRECIPITACION MEDIO ANUAL

arquitectura





SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO

ZONA AGRICOLA
180 kms²
35.2 %

ZONA BOSCOSA
231 kms²
54.7 %

PASTIZAL
51 kms²
9.9 %

MATORRAL
49 kms²
9.56 %

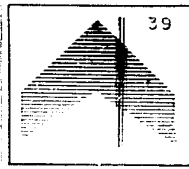
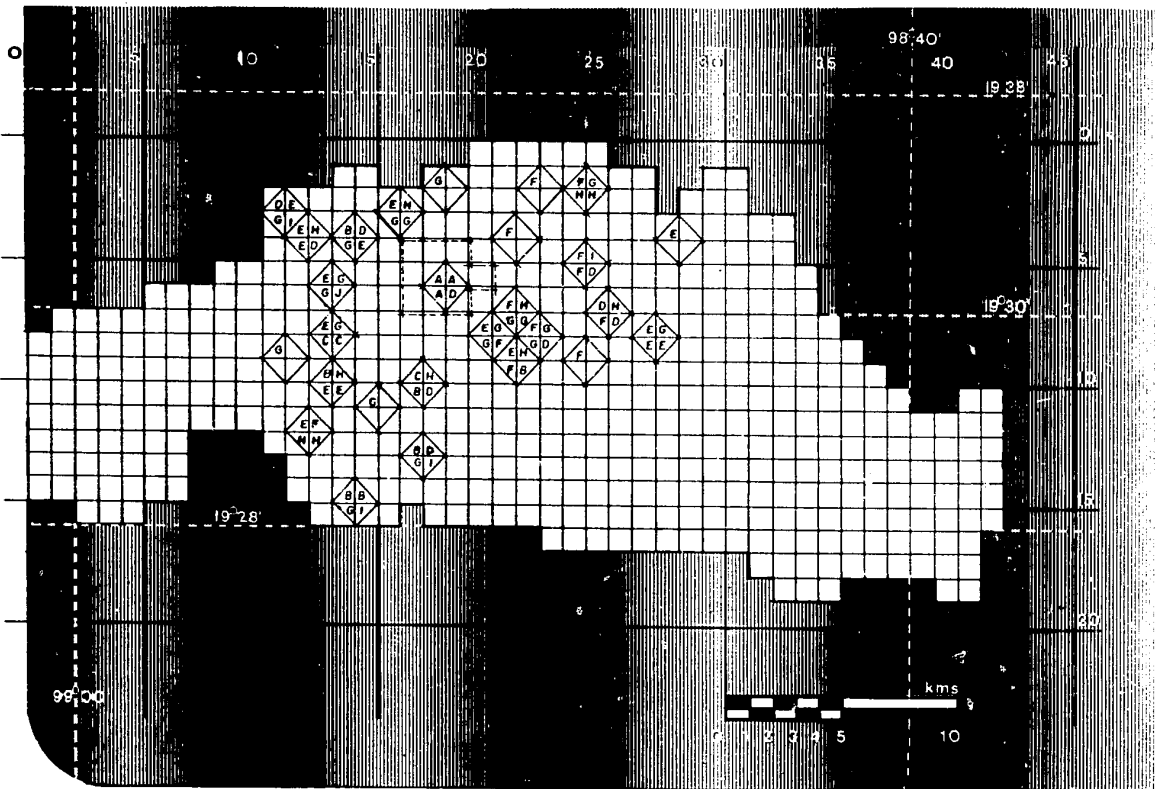
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




MEDIO NATURAL


arquitectura







SIMBOLOGIA

- 
POBLACION (Hoc. Hc.)
 A DE 0 A 100
 B DE 100 A 200
 C DE 200 A 300
 D DE 300 A 400
 E DE 400 A 500
 F DE 500 A 600
 G DE 600 A 700

- 
DENSIDAD (Hoc. Hc.)
 A DE 0 A 200
 B DE 200 A 300
 C DE 300 A 400
 D DE 400 A 500
 E DE 500 A 600
 F DE 600 A 700
 G DE 700 A 800

- 
AREA URBANA ACTUAL (Hc.)
 A DE 0 A 100
 B DE 100 A 200
 C DE 200 A 300
 D DE 300 A 400
 E DE 400 A 500
 F DE 500 A 600
 G DE 600 A 700

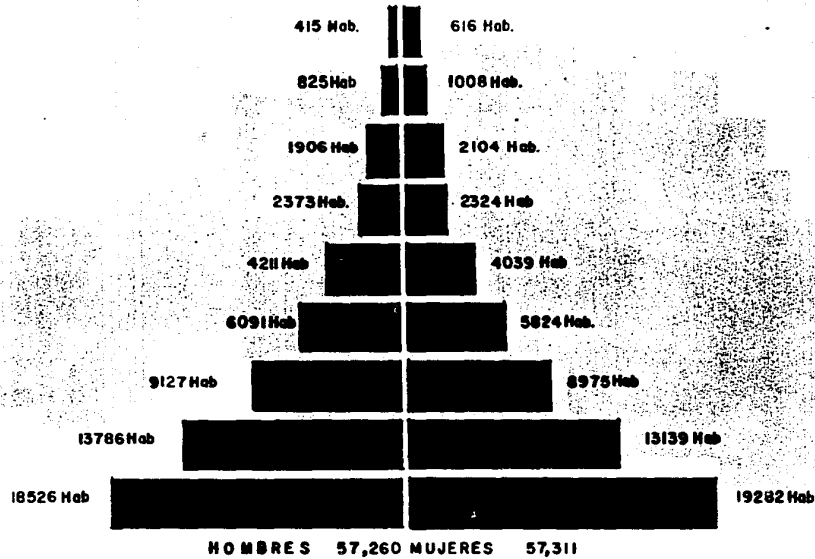
- 
AREA VACANTE (Hc.)
 A DE 0 A 10
 B DE 10 A 20
 C DE 20 A 30
 D DE 30 A 40
 E DE 40 A 50
 F DE 50 A 60
 G DE 60 A 70

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

DENSIDAD DE POBLACION

arquitectura

MAS DE 80 AÑOS	0.9%
DE 70 A 79 AÑOS	1.8%
DE 60 A 69 AÑOS	3.5%
DE 50 A 59 AÑOS	4.1%
DE 40 A 49 AÑOS	7.2%
DE 30 A 39 AÑOS	10.4%
DE 20 A 29 AÑOS	15.8%
DE 10 A 19 AÑOS	23.5%
DE 0 A 9 AÑOS	33.9%



HOMBRES 57,260 MUJERES 57,311

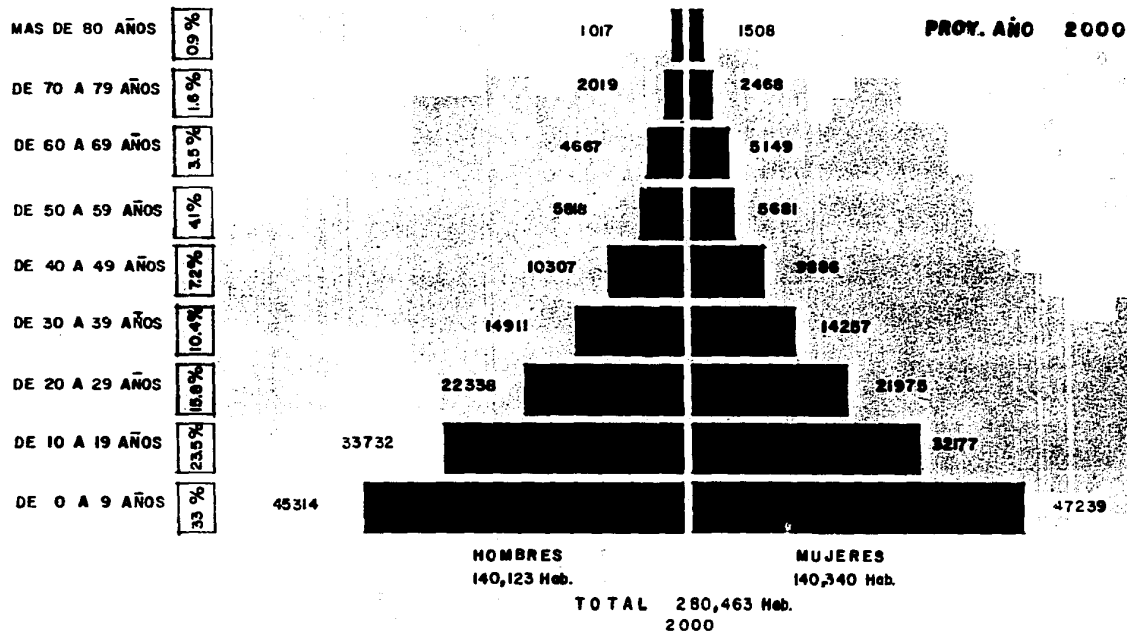
TOTAL 114,571 Hab.

1982

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

PIRAMIDE DE EDJDES

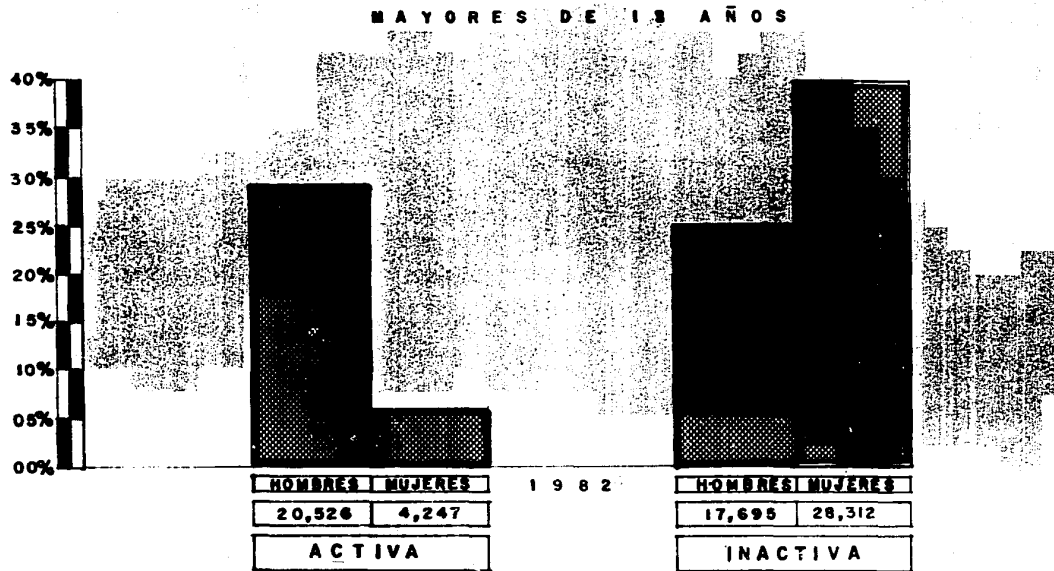
arquitectura



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

PIRAMIDE DE EDADES

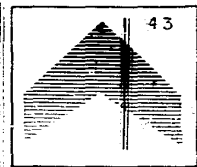
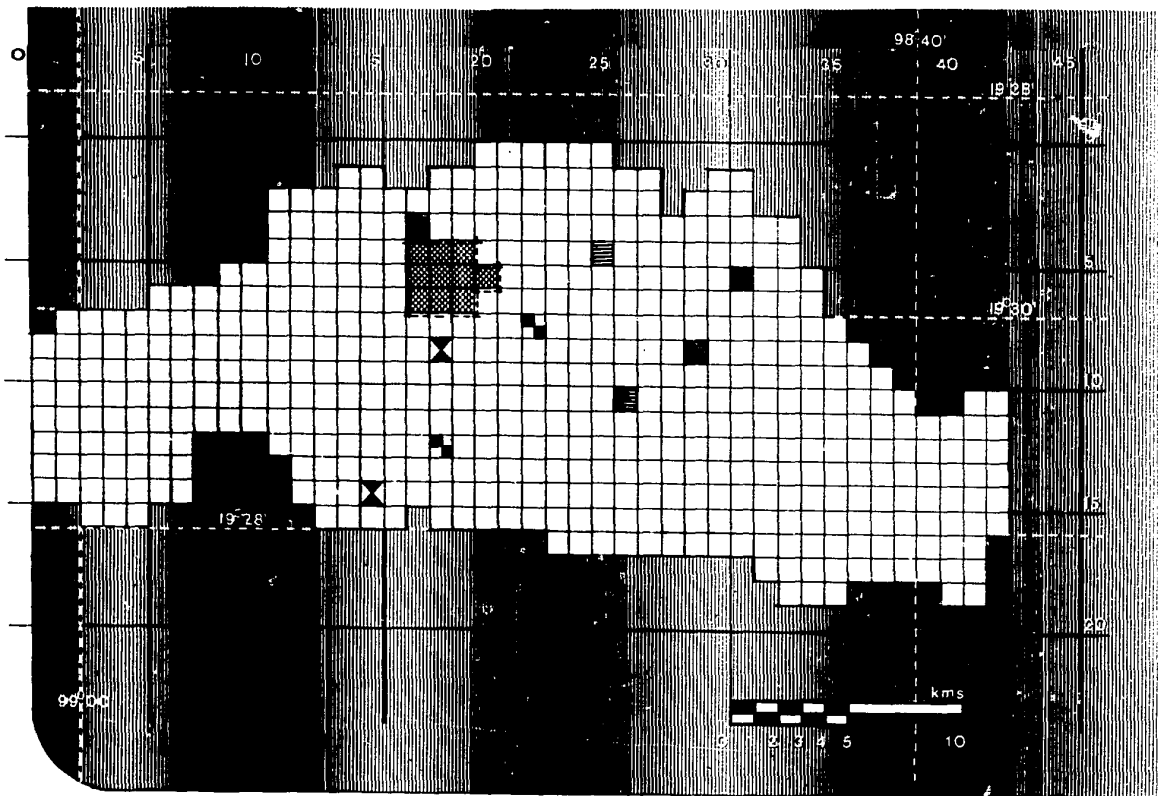
arquitectura



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

arquitectura



SIMBOLOGIA

--- ZONA DE ESTUDIO

NIVEL S.F.R.U.C.
5 km²
0.98%

NIVEL BASICO
2 km²
0.40%

NIVEL MEDIO
2 km²
0.40%

NIVEL INTERMEDIO.
9 km²
1.77%

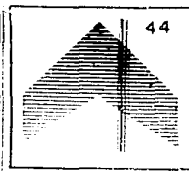
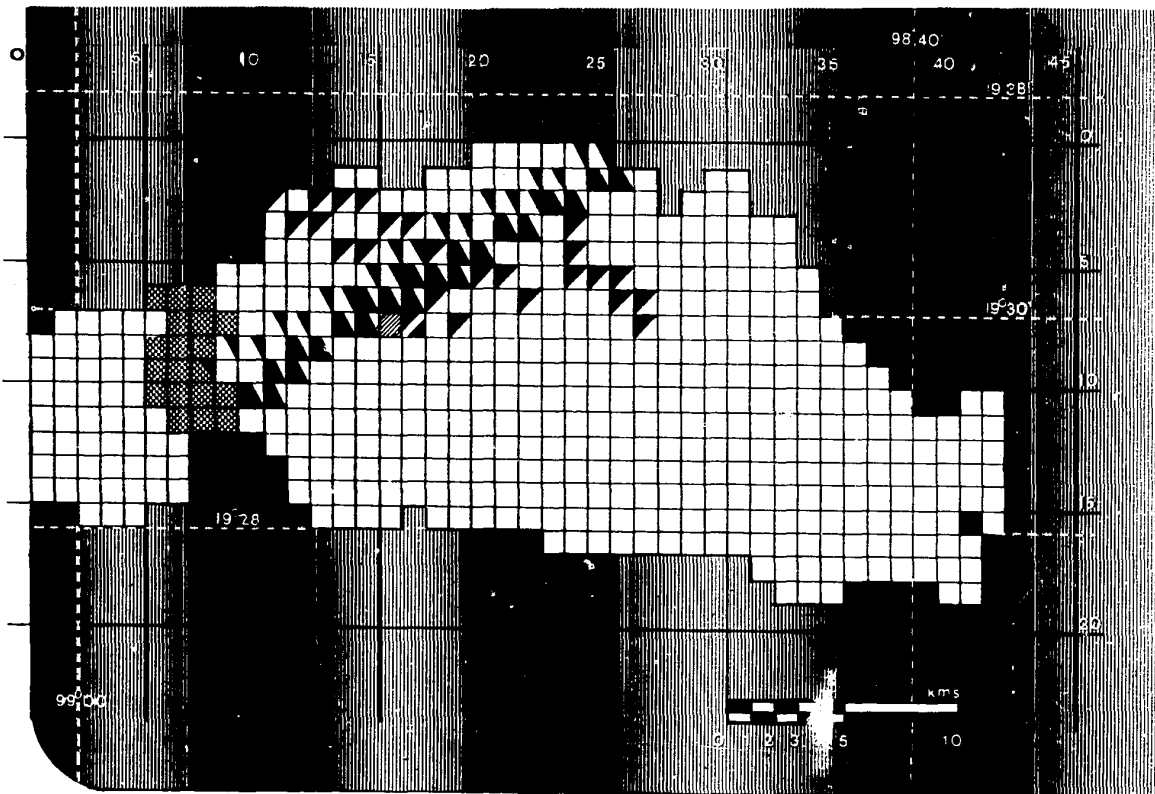
NOTA -
LA DISTRIBUCION DE SISTEMAS DE CIUDADES QUE AQUÍ APARECE, SE DEBE AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEXCOCO, DONDE SE CONTEMPLA UNA APLICACION INMEDIATA (1980), HASTA EL AÑO 2000.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



SISTEMA DE CIUDADES





SIMBOLOGIA

- FALLA TERRESTRE DE CONTRERAS
- FALLA TERRESTRE DEL AJUSCO
- FALLA TERRESTRE
- INUNDACIONES
- VANDALISMO
- ZONA DE DESECHOS (TRATAMIENTO DE AGUA NEGRAS)
- INCENDIOS

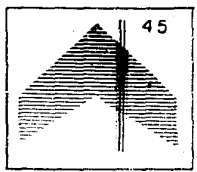
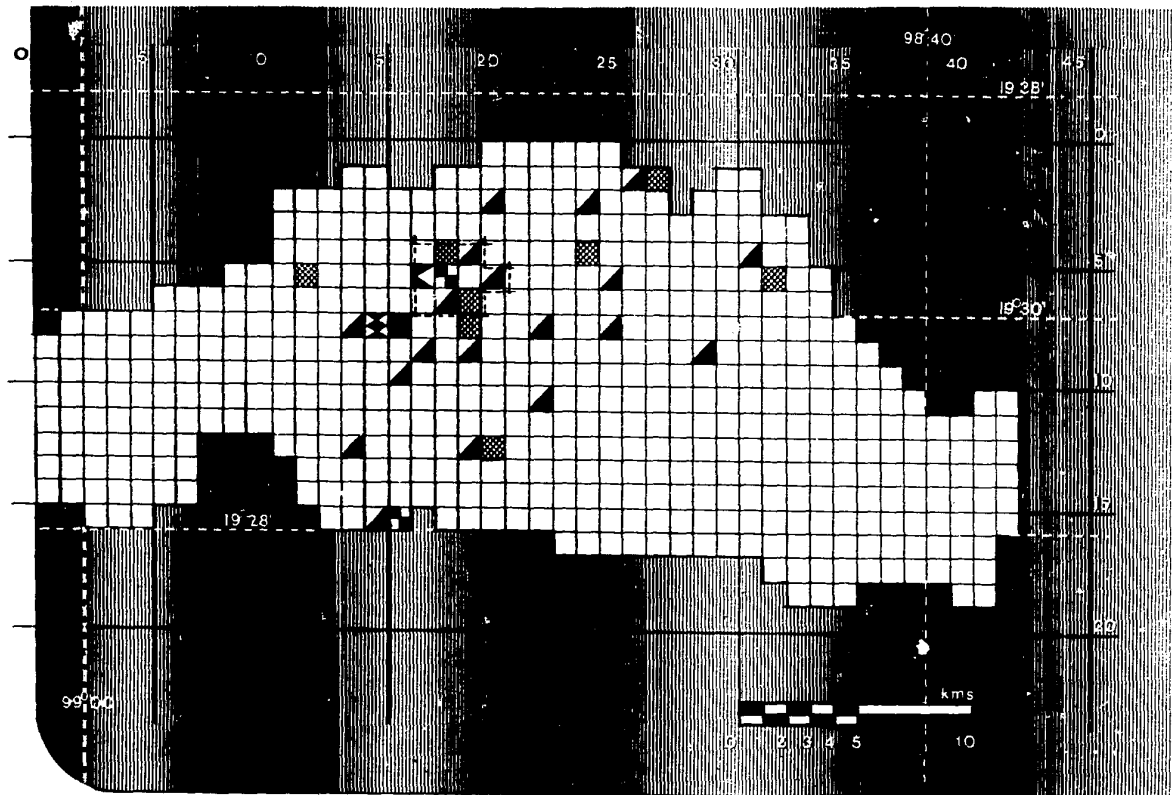
PLAN DE ACCION URBANO A QUITECTONICO



EMERGENCIAS URBANAS



arquitectura



SIMBOLOGIA

--- ZONA DE ESTUDIO

▲ PRIMARIA

▣ SECUNDARIA

■ ESCUELA TECNICA

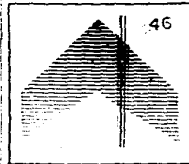
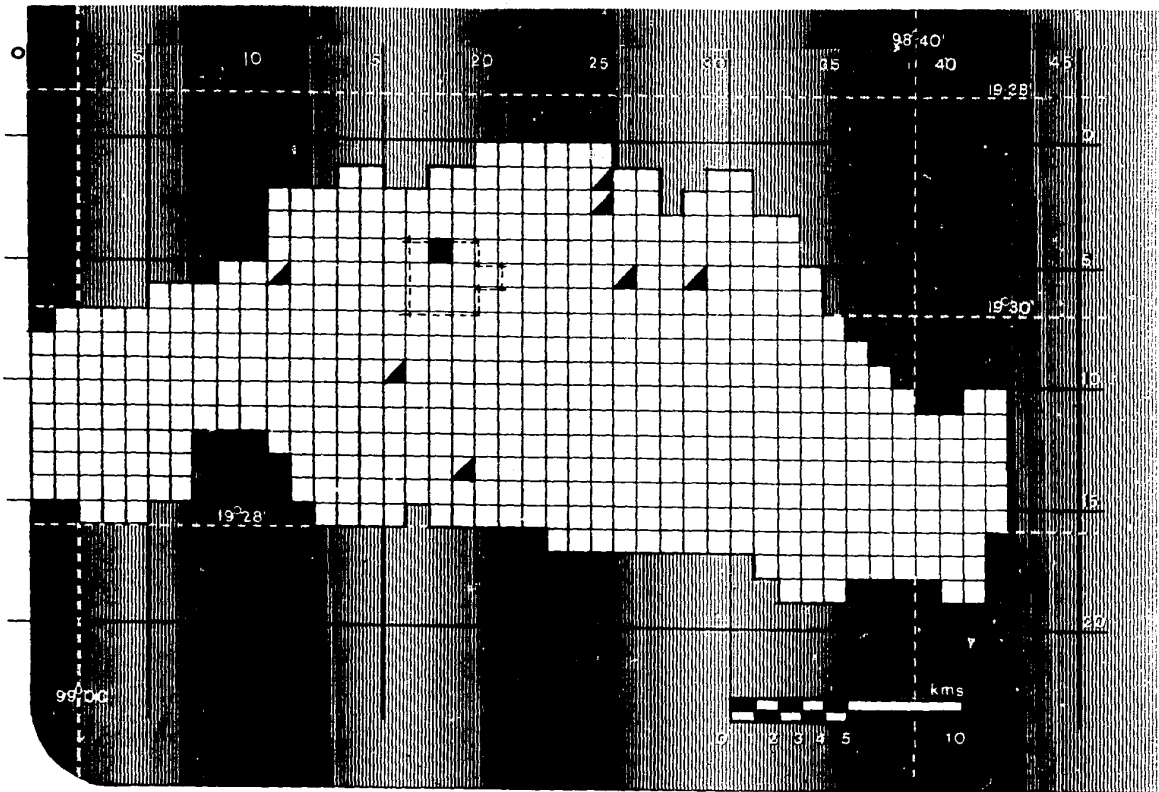
◀ PREPARATORIA

⊠ UNIVERSIDAD



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO


EDUCACION


arquitectura



SIMBOLOGIA

 ZONA DE ESTUDIO
 ESTUDIO

 HOSPITAL REGIONAL

 CENTRO DE SALUD.

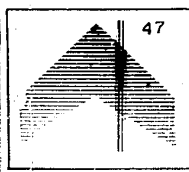
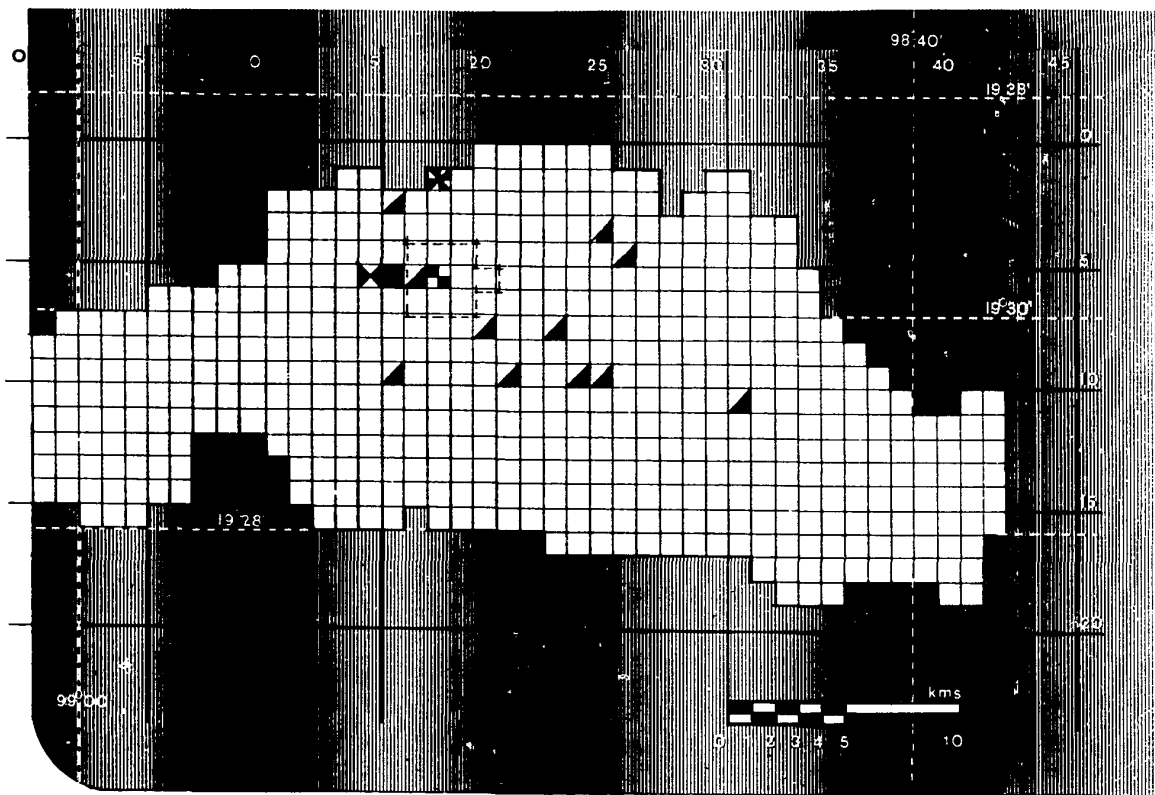
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO









SALUD

arquitectura





SIMBOLOGIA

-  ZONA DE ESTUDIO
-  CENTRO DEPORTIVO I.M.S.S.
-  CINE
-  ESTADIO DE FUTBOL.
-  CIUDAD DEPORTIVA
-  CANCHAS LLANERAS DE FUTBOL.

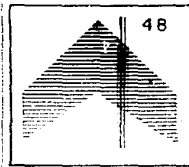
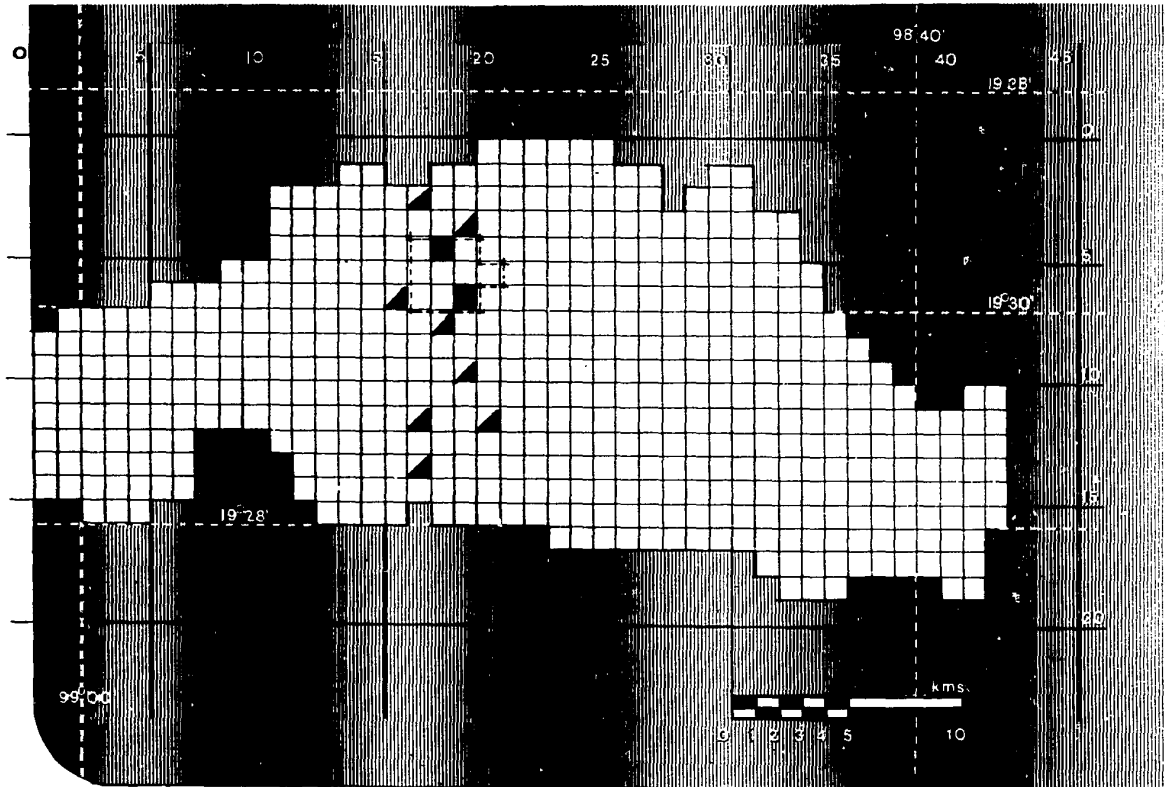
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



RECREACION

arquitectura





SIMBOLOGIA

--- ZONA DE ESTUDIO

■ MERCADO

▣ CONASUPER

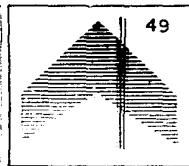
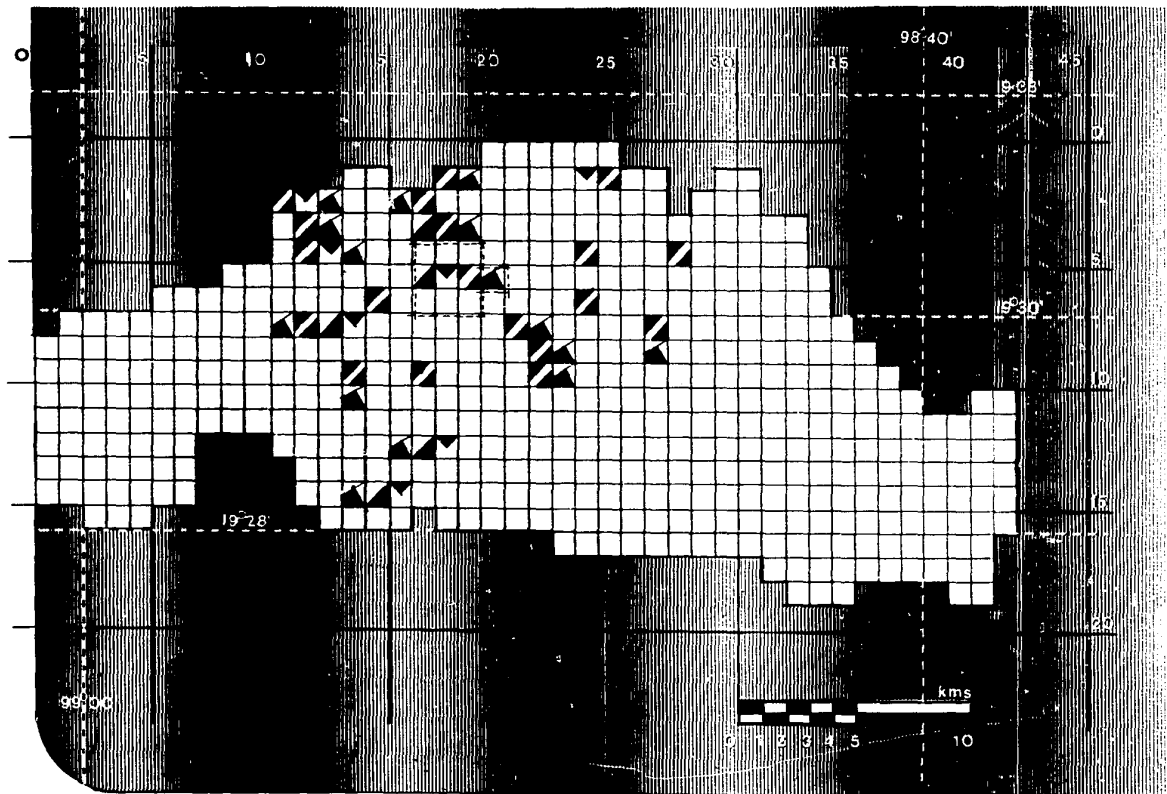
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO







COMERCIO



arquitectura



SIMBOLOGIA

-  DRENAJE
-  A-CANTARILLADO
-  ENERGIA ELECTRICA.
-  ALUMBRADO PUBLICO

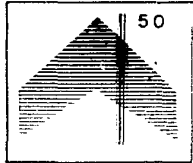
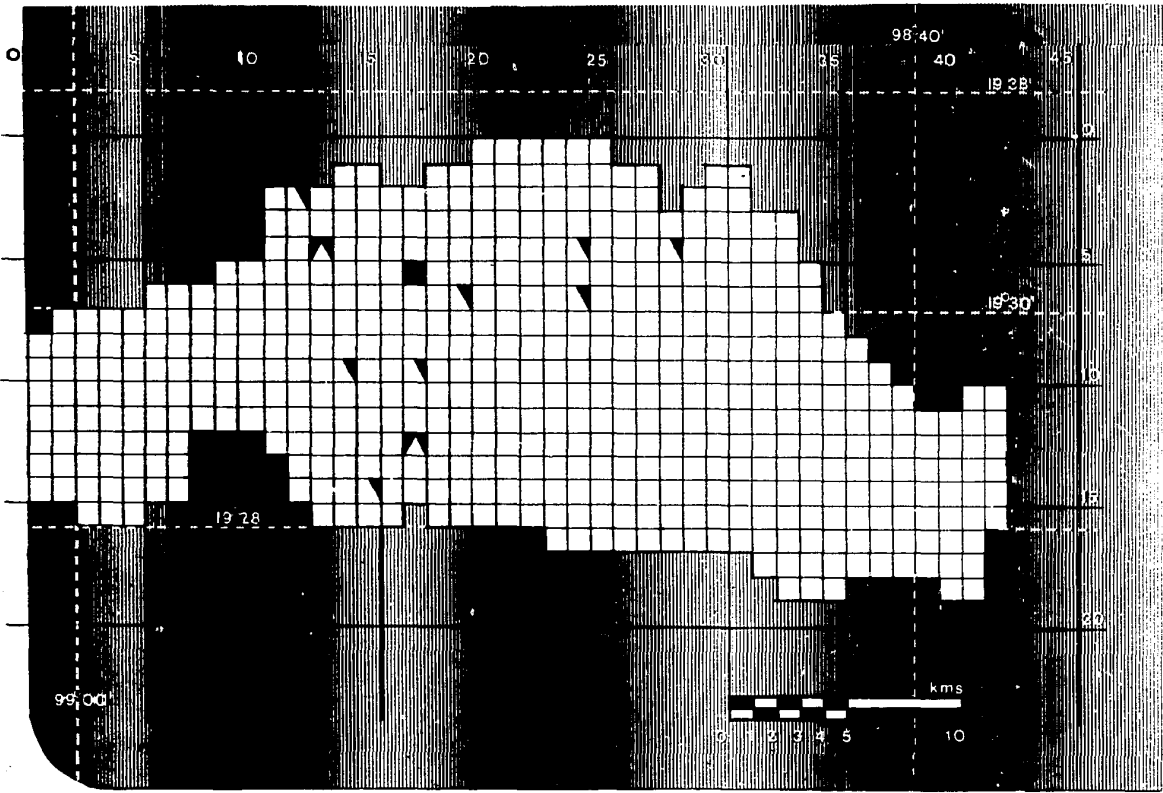
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




INFRAESTRUCTURA




arquitectura



SIMBOLOGIA

 CORREOS

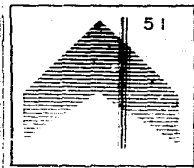
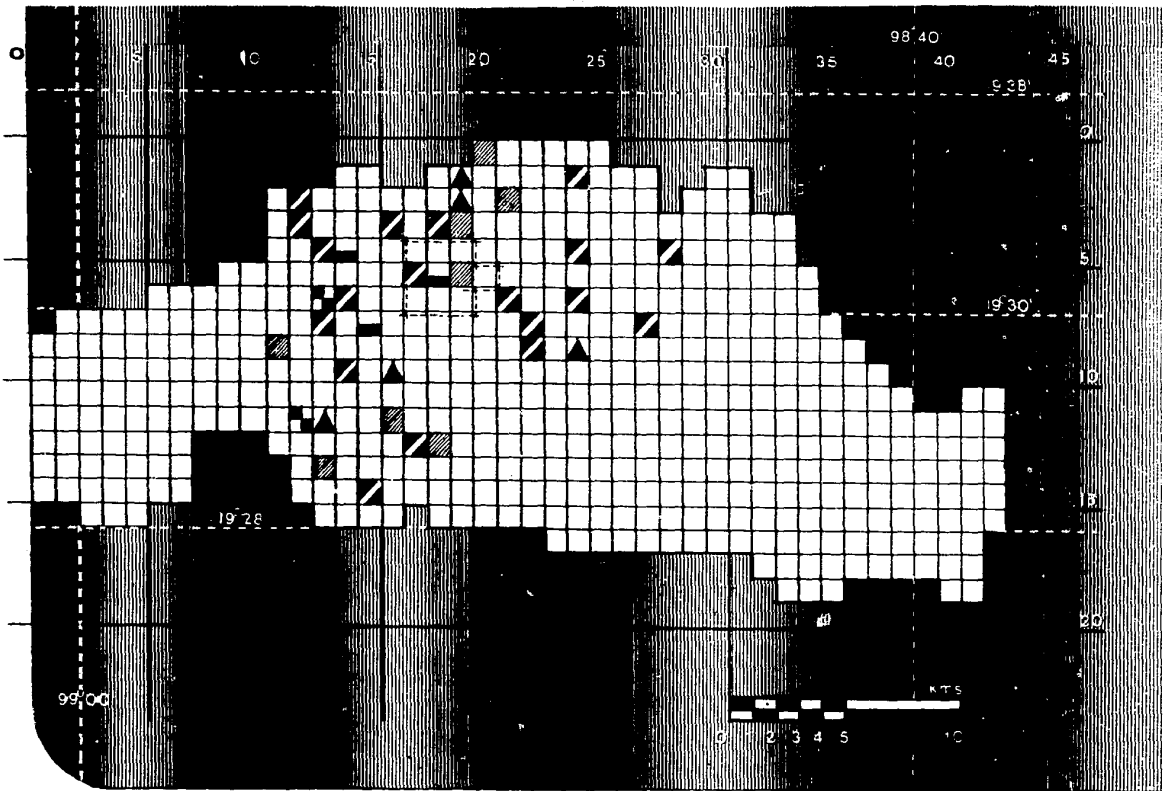
 TELEFOS 5

 TEG GRAFOS


PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO


CORREOS, TELEFONOS Y TELEGRAFOS


arquitectura





SIMBOLOGIA

 CON AGUA POTABLE.

 SIN AGUA POTABLE.

 CON SERV. SIN FUNCIONAR

 DEPOSITO DE AGUA.

 POZO DE AGUA

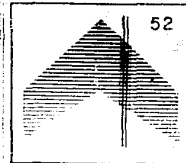
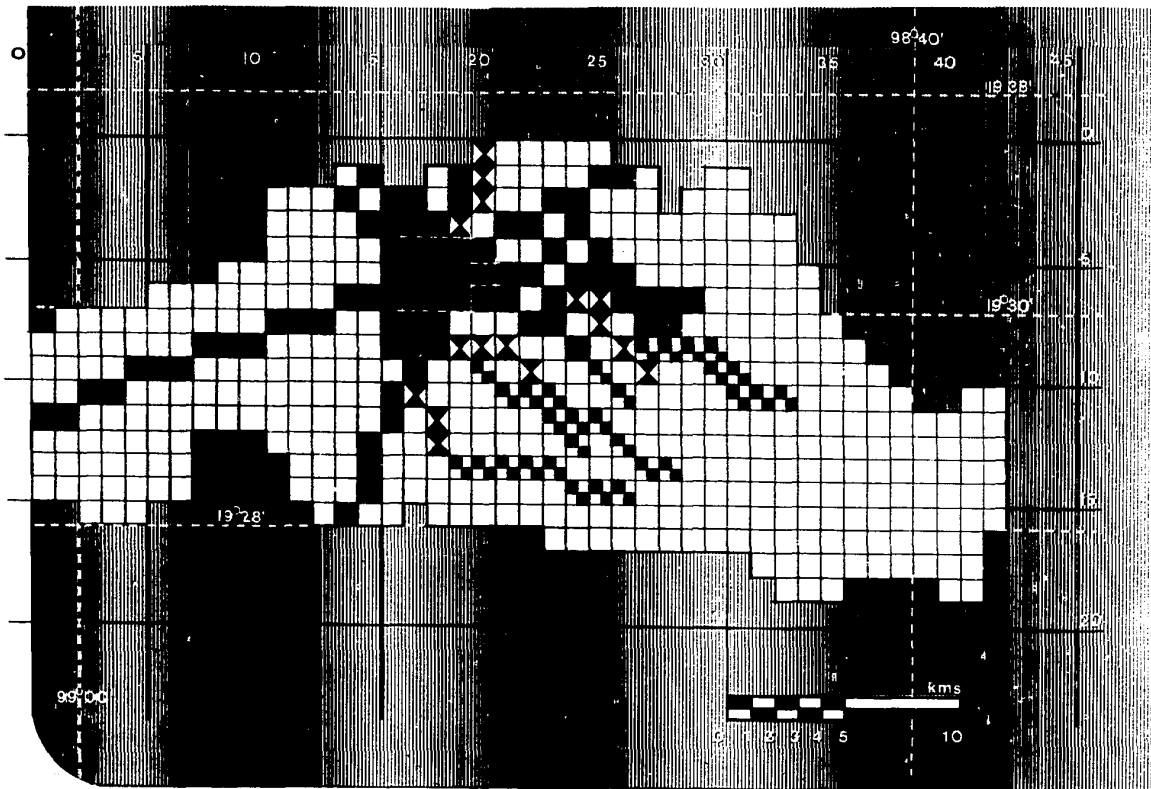
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



RED DE AGUA POTABLE

arquitectura





SIMBOLOGIA

---+--- ZONA DE ESTUDIO

■ CARRETERAS PAVIMENTADAS
65 km²
12.74%

⊠ CAMINOS DE TERACERIAS
16 km²
3.13%

■ ARROYOS PERMANENTES
30 km²
5.88%

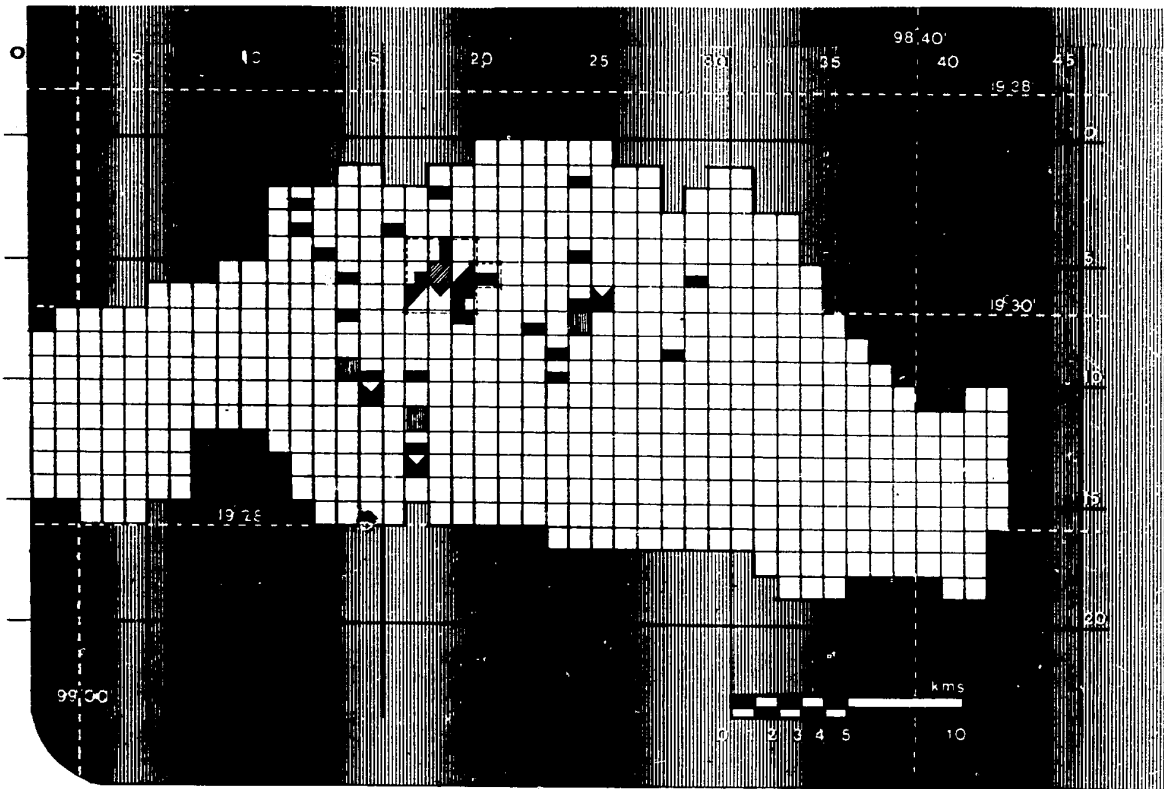
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



VIALIDAD

arquitectura





SIMBOLOGIA
TRANSPORTE

SERV. PUBLICO LOCAL

▨ TAXI EFICIENTE

▧ TAXI DEFICIENTE

▤ AUTOBUS DEFICIENTE

SERV. PUBLICO FORANEJO

▣ TAXI EFICIENTE

▥ TAXI DEFICIENTE

▦ AUTOBUS DEFICIENTE

▩ AUTOBUS EFICIENTE

▪ F.F. C.C. DEFICIENTE

VIALIDAD

▫ PAVIMENTACION 70%

▬ SEMAFOROS 80%

▮ SEÑALAMIENTOS 60%

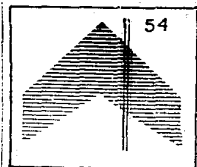
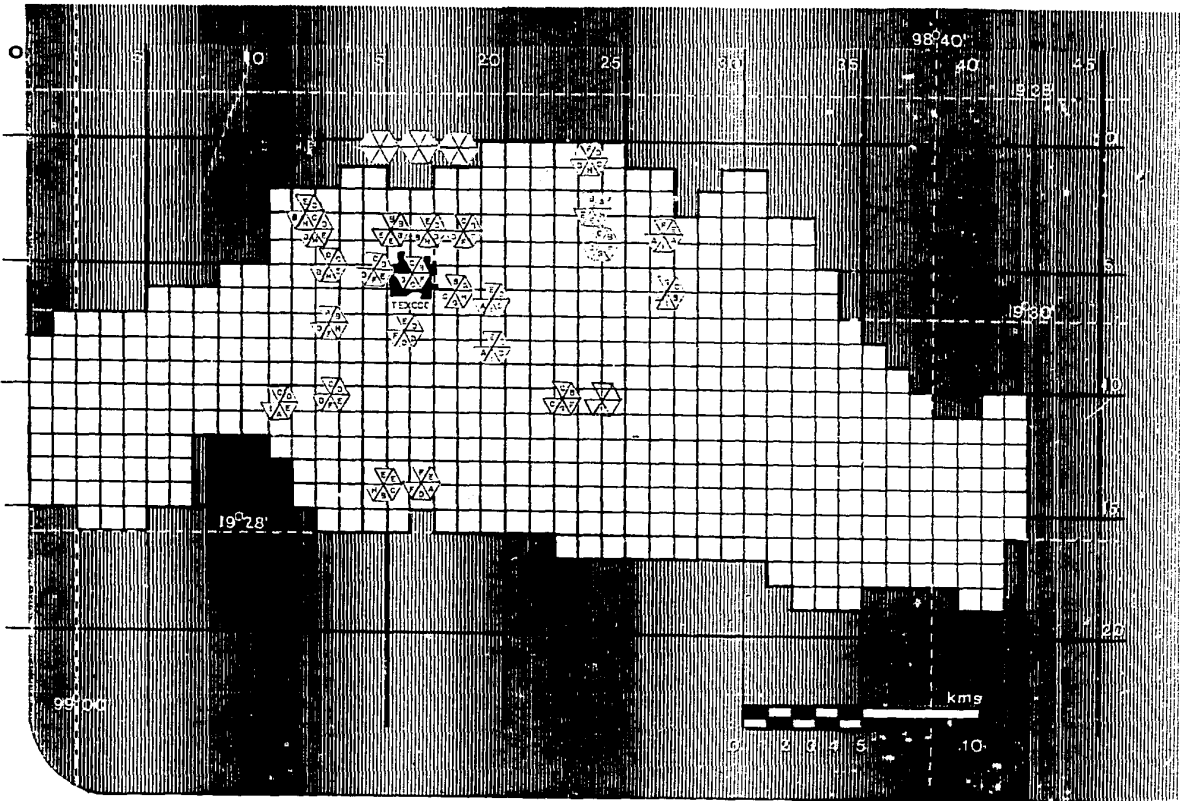
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



TRANSPORTE Y VIALIDAD

arquitectura





SIMBOLOGIA

- TIPO DE VIVIENDA :
- PRECARIA %**
 A) 10 E) 30
 B) 15 F) 40
 C) 20 G) 50
 D) 25 H) 50
 - REQUIERE MEJORAMIENTO %**
 A) 15 D) 30
 B) 20 E) 40
 C) 25
 - ACEPTABLE %**
 A) 20 E) 30
 B) 25 F) 40
 C) 30 G) 50
 D) 45 H) 70
 - TENENCIA :**
 - PROPIA %**
 A) 40 AL 45
 B) 45 AL 60
 C) 50 AL 55
 D) 70 AL 75
 E) 75 AL 80
 F) 80 AL 85
 G) 85 AL 90
 H) 90 AL 95
 I) 95 AL 100
 - RENTADA %**
 A) 0 AL 5
 B) 5 AL 10
 C) 10 AL 15
 D) 15 AL 20
 E) 20 AL 25
 F) 25 AL 30
 G) 30 AL 35
 H) 35 AL 40
 I) 40 AL 70

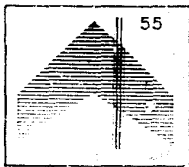
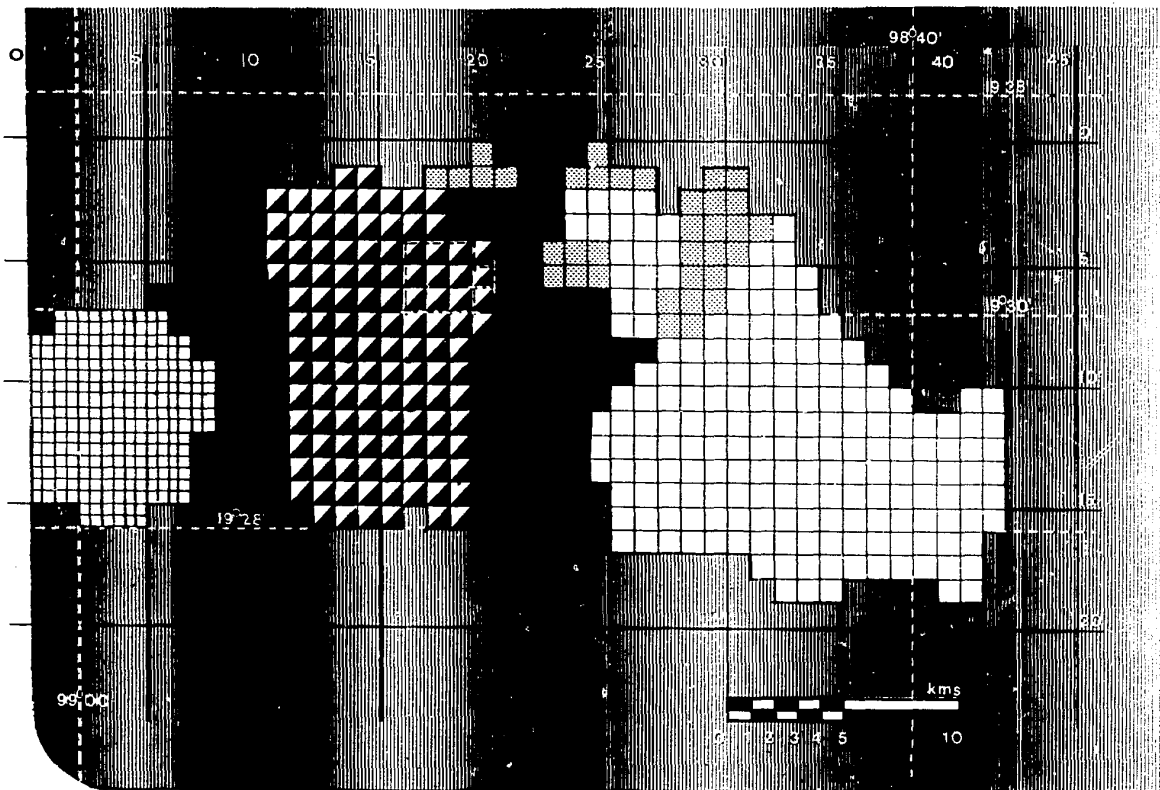
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



VIVIENDA

arquitectura





SIMBOLOGIA

--- ZONA DE ESTUDIO

FORESTAL
191 kms²
37.4%

AGROPECUARIA
108 kms²
21.1%

AGRICULTURA DE RIEGO
117 kms²
23 %

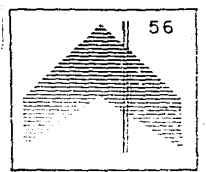
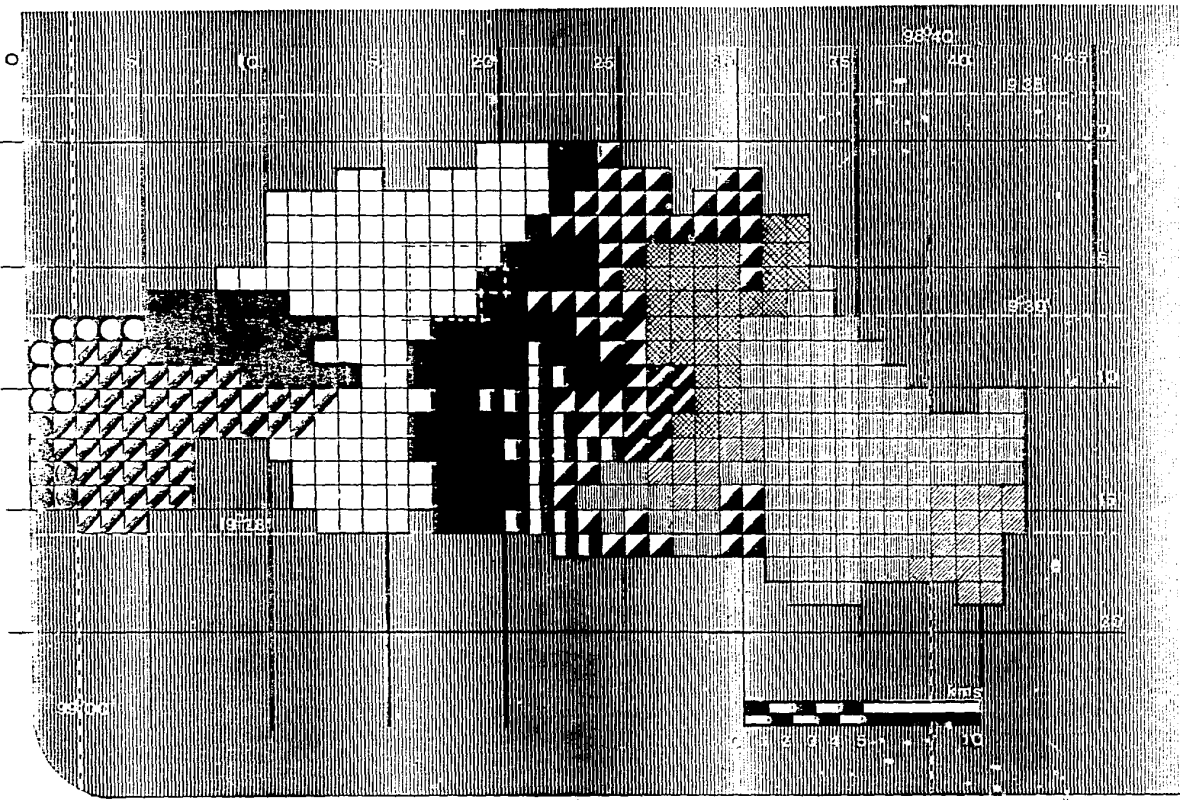
LAGO
60 kms²
11.7 %

MINERIA
35 kms²
6.8 %













PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

USO DEL SUELO

arquitectura



SIMBOLOGIA

-  BOSQUE DE CYAMEL
-  BOSQUE DE PINO
-  EROSION AGRICULTURAL TEMPORAL
-  PASTIZAL INDUCIDO
-  BOSQUE DE ENCINO
-  BOSQUE DE ENCINO PINO
-  BOSQUES CULTIVADO
-  AGRICULTURA TEMPORAL
-  AGRICULTURA DE RIEGO
-  PASTIZAL HALOFILO
-  AREAS SIN VEGETACION, APARENTE
-  TULAP

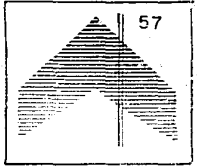
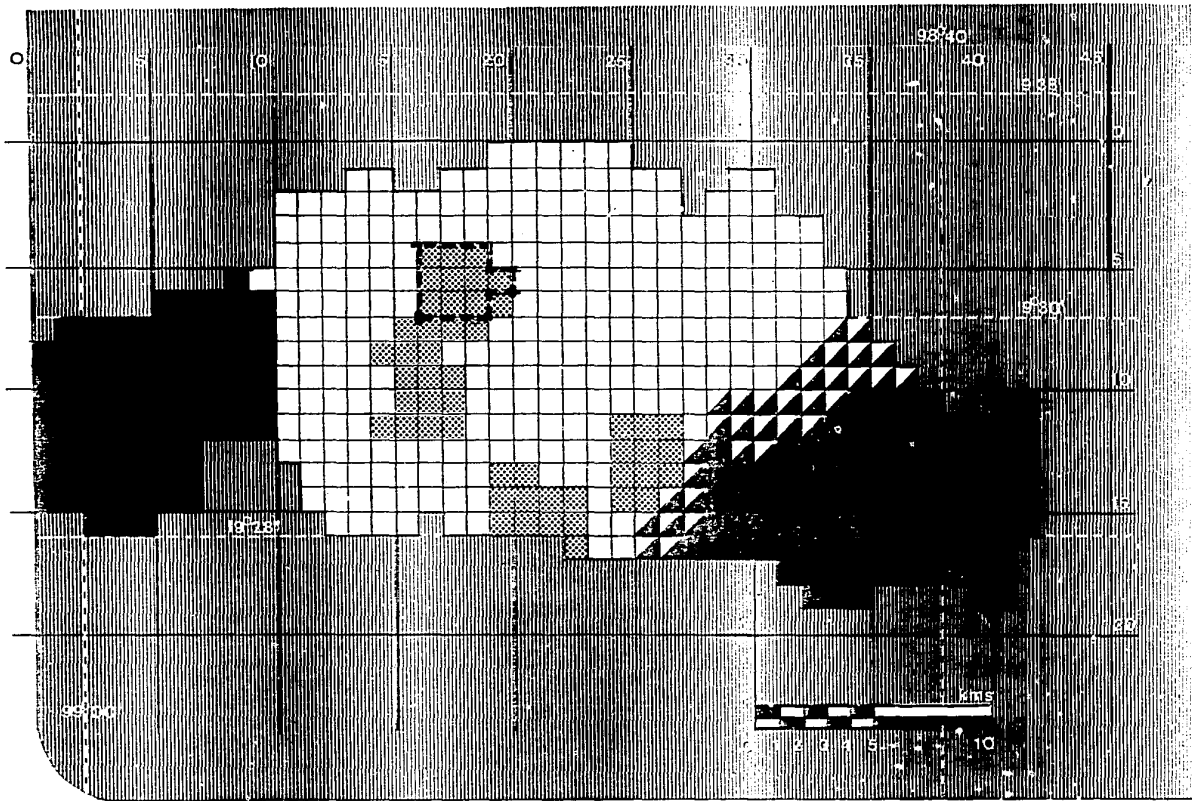
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO





SUELO AGRICOLA





arquitectura





SIMBOLOGIA

 ZONA DE
 ESTUDIO

 PROP. FEDERAL
 178kms.
 34 %

 PROP. COMUNAL
 34 kms.
 6.6 %

 PROP. EJIDAL
 247kms.
 48.3 %

 PROP. PRIVADA
 52kms.
 10.1 %

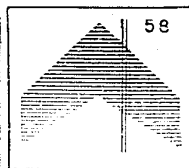
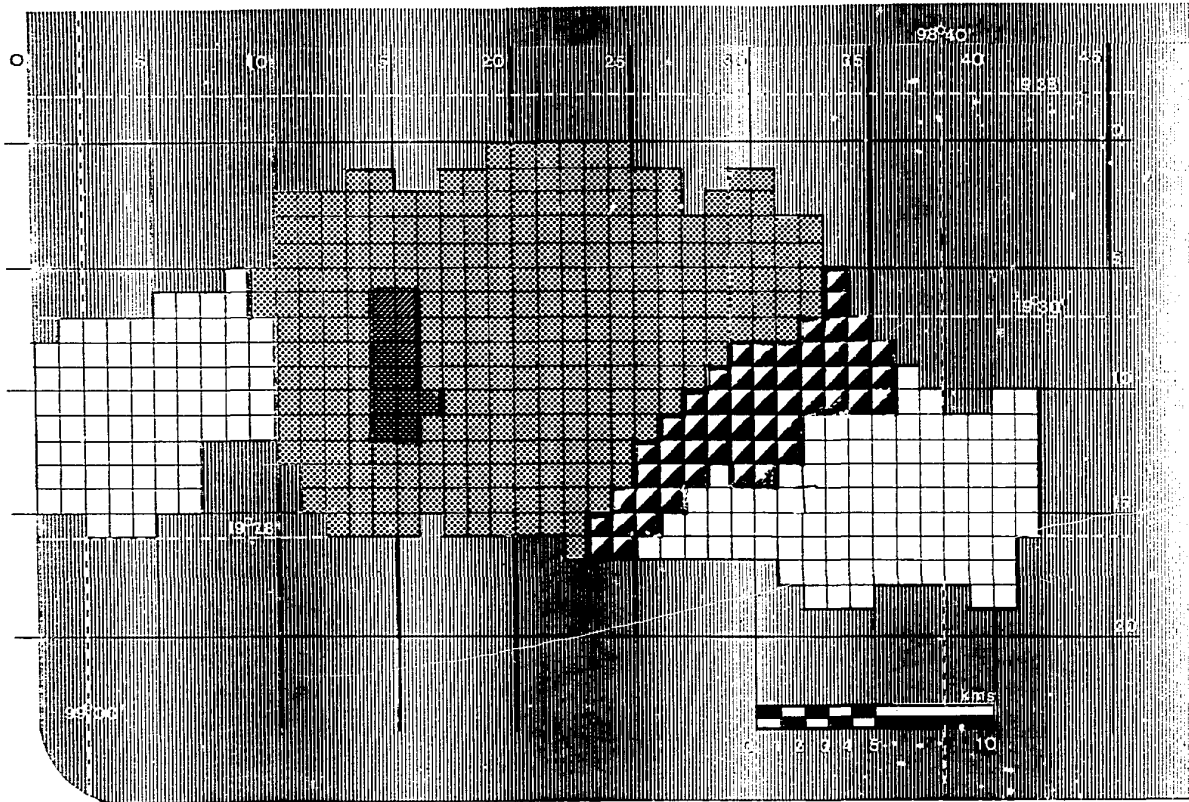
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




TENENCIA DE LA TIERRA





arquitectura



SIMBOLOGIA

 ZONA CENTRAL DE MANEJO PRODUCCION ANUAL 18,000 Ton EN UN AREA DE 10,164 Hec Y UN RIESGO EN 325 HOR DIFICULTAD EN ROTACION DE CULTIVO Y MEJORAMIENTO DE SUELOS Y SEMILLAS.

 ZONA LATERAL IZQUIERDA PRODUCCION MAIZ Y GANADOS VACUNO Y PORCINO, PRODUCCION ANUAL DE 1,325 Ton EN AREA PE 1,929 Hec Y UN RIESGO DE 150 HOR DIFICULTAD EN TENER UNA POLITICA INTENSIVA DE PASTIZALES

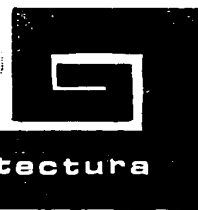
 ZONA LATERAL DERECHA PRODUCCION FORESTAL EN UNA SUPERFICIE DE 14,700 Hec, ESPECIES PINO Y CAMEL DIFICULTAD PARA UNA EXPLOTACION RACIONAL.

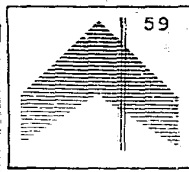
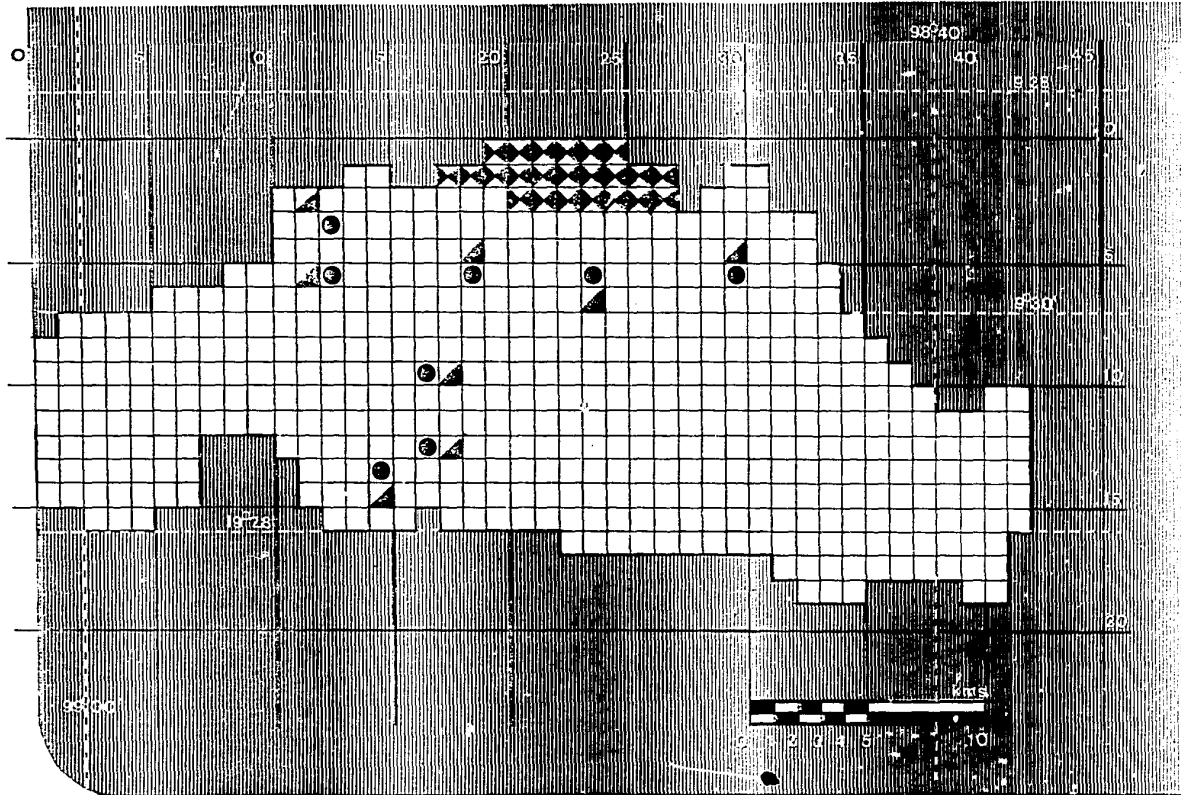
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




PRIMARIAS


arquitectura






SIMBOLOGIA

 **EXTRACTIVA**
 PRODUCTO: GRAVA
 TEZONTLE, ARENA ETC.

 **CONSTRUCCION**
 PRODUCTO: CONSTRUCTORA,
 Y MATERIALES.

 **TRANSFORMACION**
 MANUFACTURAS
 PRODUCTO: ALIMENTOS
 ARTESANIAS, TEXTIL,
 MATERIALES ETC...

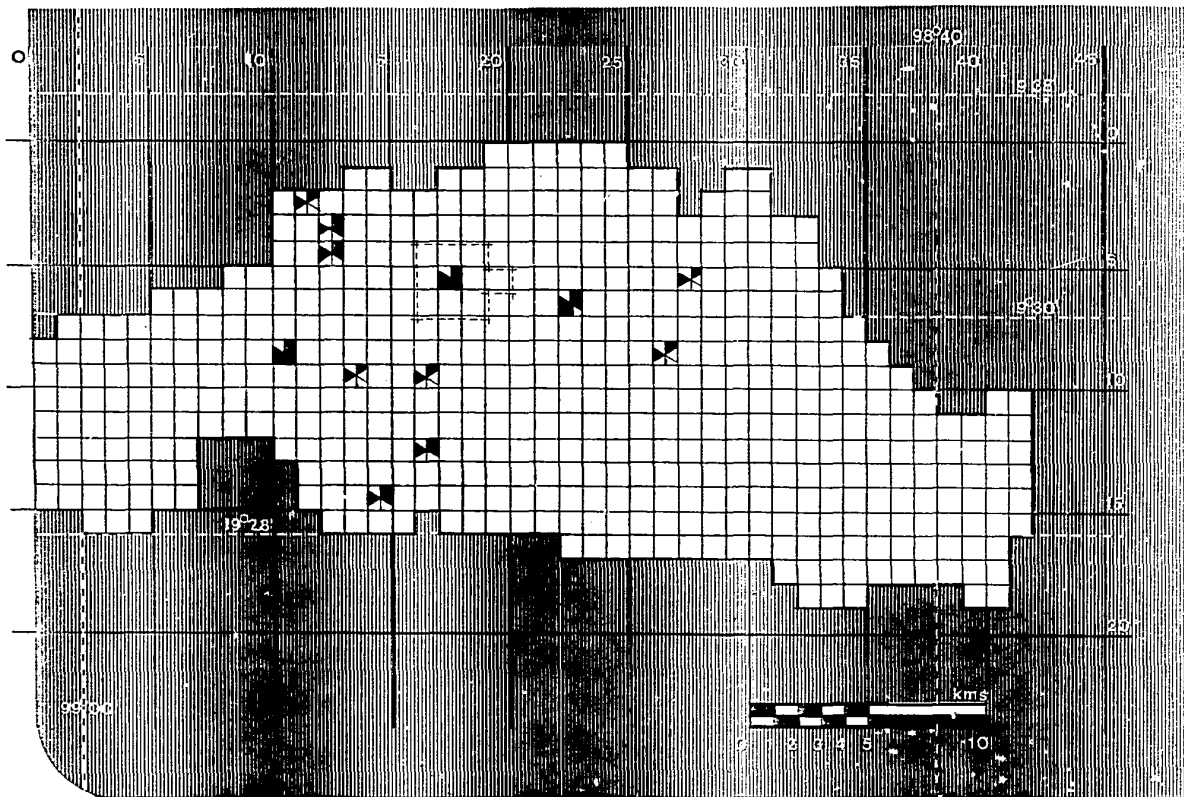
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

1

SEGUNDARIAS

arquitectura





SIMBOLOGIA

-  COMERCIOS DIVERSOS
-  BANCOS
-  GOBIERNO
-  HOTELES
-  RESTAURANTES

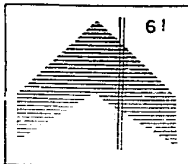
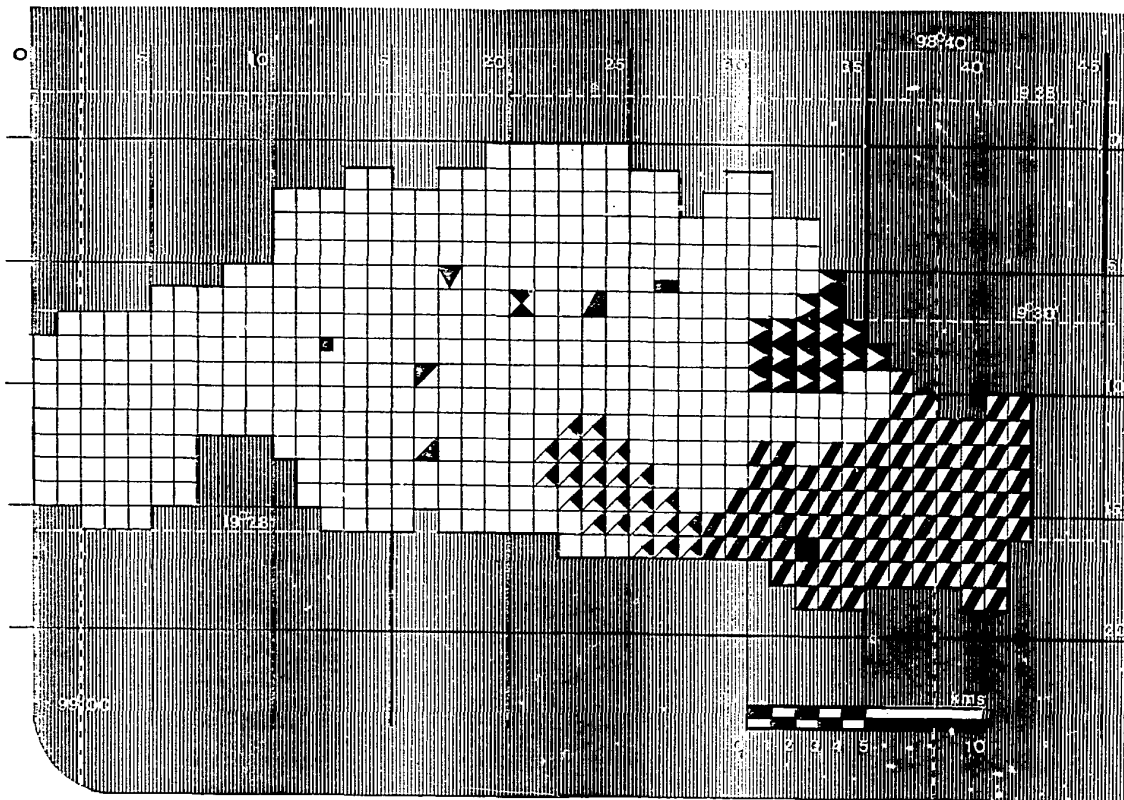
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



TERCIARIAS

arquitectura





SIMBOLOGIA

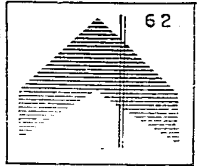
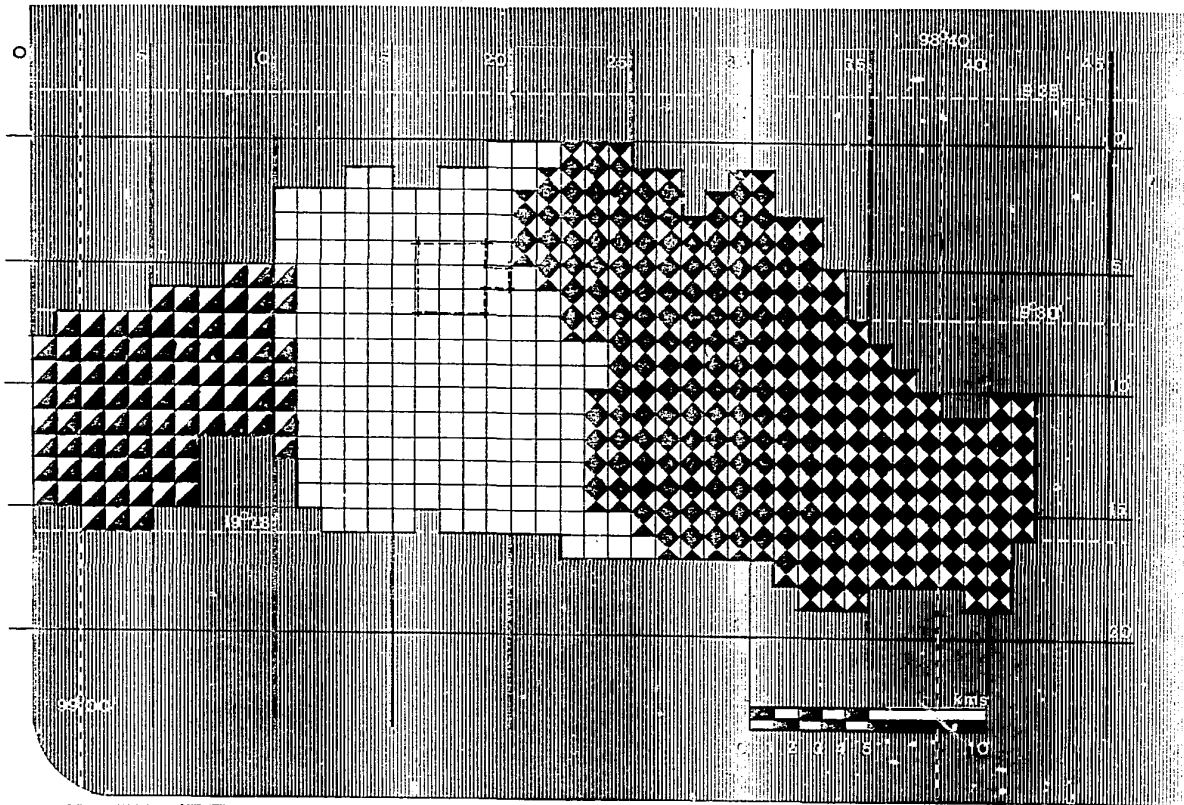
- ▼ TEACOCO OI-CATEDRAL
SI-FUENTE DE
LCS LAVADE
RCS
- CHAPINGO OI-CAPILLA
- ▣ COATLINCAN OI-VESTIGIOS DE LA CULTURA TEOHUACANA S.VI-VII D.C.
- ▤ HUEXOTLA OI-EXCONVENTO FRANCISCANO S.XVI OI-VESTIGIOS CULTURA AZTECA S.XVI.
- ▥ PARQUE NAL. MOLINO DE FLORES.
- ▧ SAN MIGUEL TLAXIPAN OI-VESTIGIOS CULTURA AZTECA S.XVI. OI-JARDIN DE NETZAH. OI-EXHACIENDA MOL. FLOR.
- ▩ SAN JERONIMO AMANALCO OI-VESTIGIOS CULTURA AZTECA S.XVI
- CERRO DE TLALOC OI-VESTIGIOS CULTURA AZTECA S.XVI.
- ▬ PARQUE NAL. ZOQUIAPAN
- ▭ BOSQUES NACIONALES
- ▮ SIERRA QUETZALTEPEC MESA XALITEMI.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



PATRIMONIO HISTORICO Y NATURAL

arquitectura



SIMBOLOGIA

--- ZONA DE ESTUDIO

◊ ZONA NO ARIDA
250 km²
49.02 %

□ ZONA SEMI-ARIDA
173 km²
33.93 %

■ ZONA ARIDA
87 km²
17.05 %

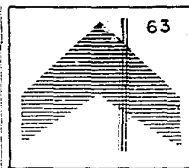
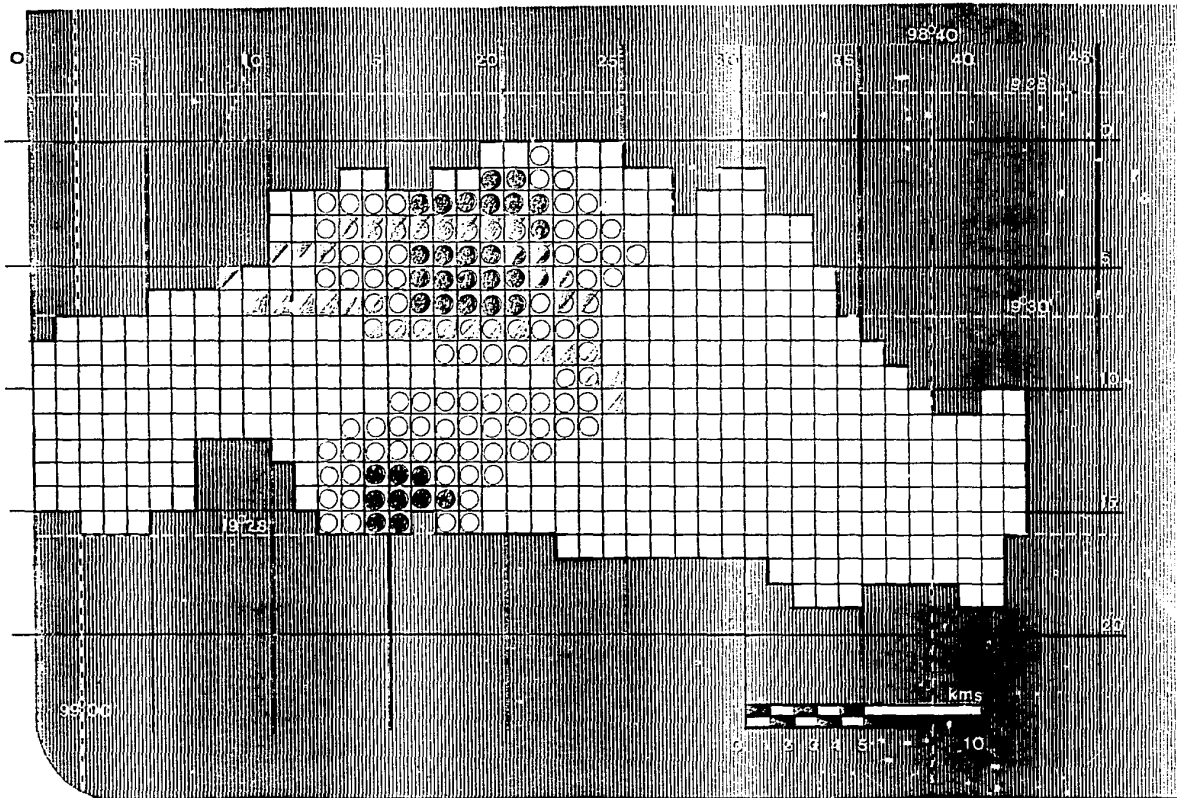
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



EROSION

arquitectura





SIMBOLOGIA

FRECUENCIA DE GRANIZADAS.

○ DE 60 a 80 DIAS.

● DE 90 a 100 DIAS.

HIDROLOGIA SUPERFICIAL.

▨ RIO COAXCOACAC.

▨ RIO TEXCOCO.

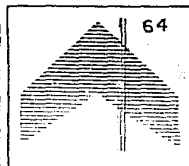
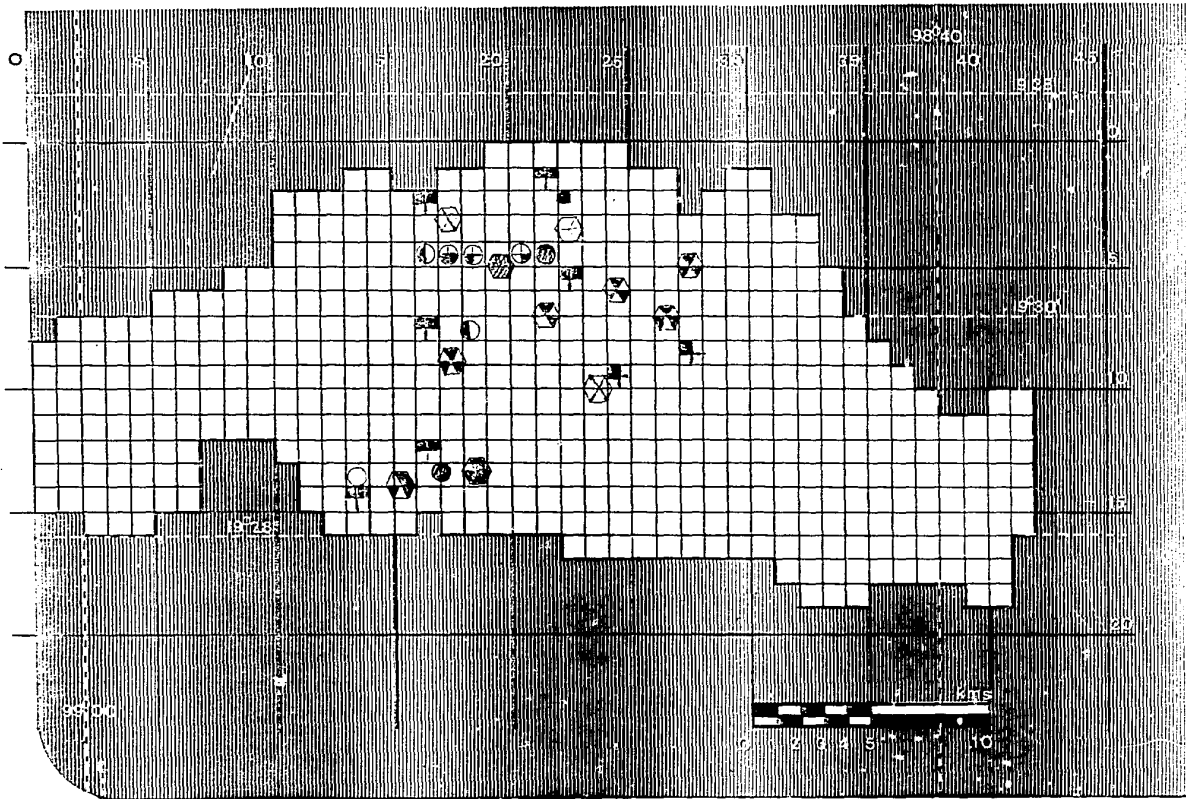
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



SINTESIS ASPECTO FISICO



arquitectura

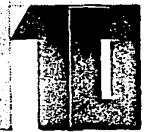


SIMBOLOGIA

- DE ACUERDO AL SISTEMA DE CIUDADES
TENEMOS LAS SIGUIENTES CANTIDADES:
- EQUIPAMIENTO URBANO**
- EDUCACION
 - 1- PRIMARIA
 - 2- SECUNDARIA
 - 3- PREPARATORIA O TECNICA
 - 4- UNIVERSIDAD.
 - SALUD
 - 1- SERVICIO DE CONSULTA MEDICA
 - ABASTO:
 - 1- MERCADO
 - 2- BOQUERA.
 - 3- COMASUPER.
 - RECREACION.
- VIVIENDA:**
- TIPO DE VIVIENDA
 - PRECARIA 50 %
 - REQUIERE MEJORAMIENTO 25 %
 - ACEPTABLE 25 %
 - TENENCIA
 - PROPIA 60 %
 - RENTADA 40 %
- SUELO URBANO:**
- 1- PROBLEMAS EN EL MUNICIPIO
 - 2 - ASIENTOS EN LOCALIDADES SIN SERVICIOS
 - 3 - NECESIDAD DE CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS EN AREAS RURALES DE ALTA PRODUCTIVIDAD
- INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS**
- DEFICIENTES EN LOCALIDADES RURALES
 - INSUFICIENTES EN LOCALIDADES URBANAS
- AVA**
- 1- AGUA POTABLE.
 - 2- CABLE Y ALICATAMBLADO.
 - 3- ENERGIA ELECTRICA.
 - 4- CORREOS.
 - 5- TELEFONOS (LARGA DISTANCIA Y LOCAL).
 - 6- TELEGRAFOS.

CONTINUA...

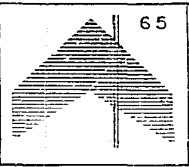
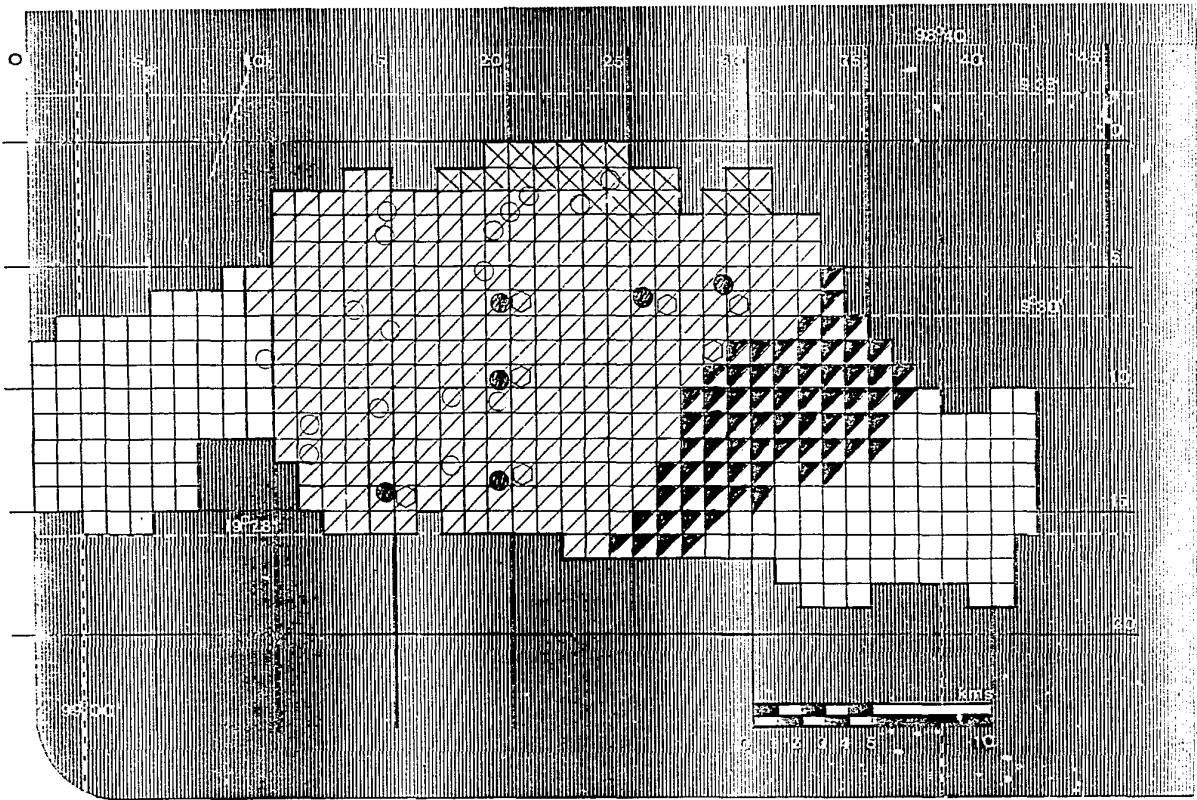
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



SINTESIS ASENTAMIENTOS HUMANOS



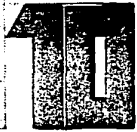
arquitectura



SIMBOLOGIA

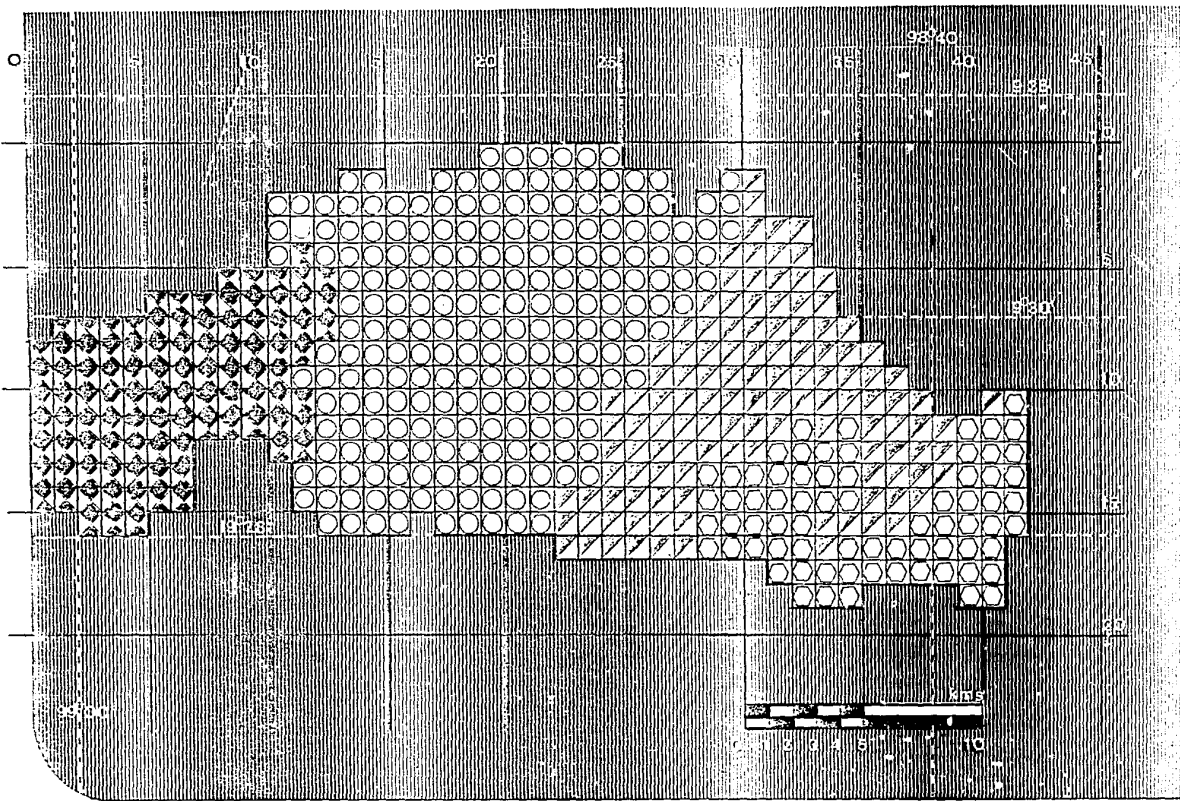
- ACTIVIDADES PRIMARIAS**
- ☐ AGRICULTURA - PRIMICIA ACTIVA EN EL MUNICIPIO. PRODUCTO DEL DESARROLLO DEL MAZ. SE DESARROLLA EN UNA TIPOLOGÍA DE LA MANERA SIGUIENTE: ES EXTENSIVA Y PRODUCE EN FORMA EXTENSIVA Y SIN ORGANIZACIÓN IMPORTANTE MINIMA.
 - ☐ FORESTAL - SE DESARROLLA EN UNA TIPOLOGÍA DE LA MANERA SIGUIENTE: SE DESARROLLA EN FORMA EXTENSIVA Y SIN ORGANIZACIÓN IMPORTANTE MINIMA.
- ACTIVIDADES SECUNDARIAS**
- ☐ MANUFACTURAS - PRODUCTOS DE CLASIFICACION MECANICA, ELECTRONICA, HERRERIA, CORTADERIA, ETC. SE DESARROLLAN EN FORMA EXTENSIVA Y SIN ORGANIZACIÓN IMPORTANTE MINIMA.
 - ☐ CONSTRUCCION - CON UN DESARROLLO AL CERRAMIENTO DE LOS CENTROS URBANOS Y COMERCIALES. LAS CONSTRUCCIONES SON DE TIPO LOCAL. LOS MATERIALES SON DE TIPO LOCAL. SE DESARROLLAN EN FORMA EXTENSIVA Y SIN ORGANIZACIÓN IMPORTANTE MINIMA.
 - ☐ EXTRACTIVA - MINERIA Y PRODUCTOS DE TIPO LOCAL. SE DESARROLLAN EN FORMA EXTENSIVA Y SIN ORGANIZACIÓN IMPORTANTE MINIMA.
- ACTIVIDADES TERCERIAS**
- ☐ COMERCIO - SE DESARROLLA EN FORMA EXTENSIVA Y SIN ORGANIZACIÓN IMPORTANTE MINIMA.
 - ☐ SERVICIOS - SE DESARROLLAN EN FORMA EXTENSIVA Y SIN ORGANIZACIÓN IMPORTANTE MINIMA.
 - ☐ TURISMO - ALGUNOS SERVICIOS TURISTICOS EN ALGUNAS ZONAS DE INTERES. FALTA APOYO ESTATAL A ESTA INDUSTRIA.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



SINTESIS ACTIVIDADES ECONOMICAS





SIMBOLOGIA

TERRENOS APTOS PARA EL DESARROLLO DE

- A1** AGRICULTURA MECANIZADA DE CEREALES
- A2** AGRICULTURA DE CEREALES EN SECA
- A3** AGRICULTURA MANUAL DE CEREALES
- A6** GRANDES PERIQUEROS DE CEREALES

CRITERIOS Y GRADOS DE APTITUD PARA EL DESARROLLO DE LOS CULTIVOS.

C APTITUD ALTA
(c) APTITUD MEDIA
C APTITUD BAJA

LABRANZA

I APTITUD ALTA
(i) APTITUD MEDIA
L APTITUD BAJA

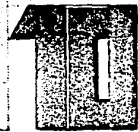
APLICACION DE RIEGO

(r) APTITUD MEDIA
R APTITUD BAJA
(R) NO APTA

REGIMEN DE HUMEDAD DISPONIBLE

2H HUMEDO ESTACIONAL
3H SUBHUMEDO
4H SEMIARIDO

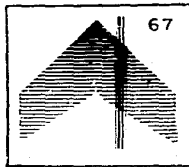
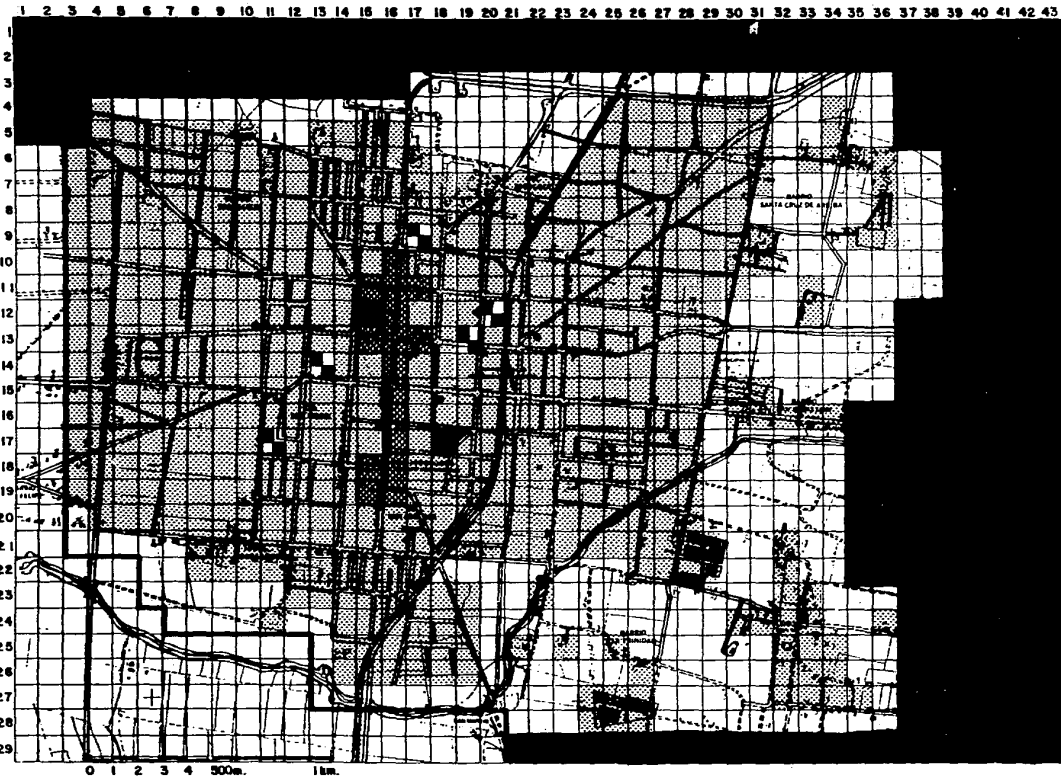
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




SINTESIS POSIBILIDAD USO URBANO




arquitectura




SIMBOLOGIA

 **VIVIENDA**
469 has.
57.9 %

 **COMERCIO**
16 has.
1.98 %

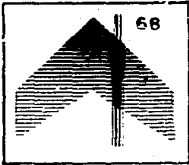
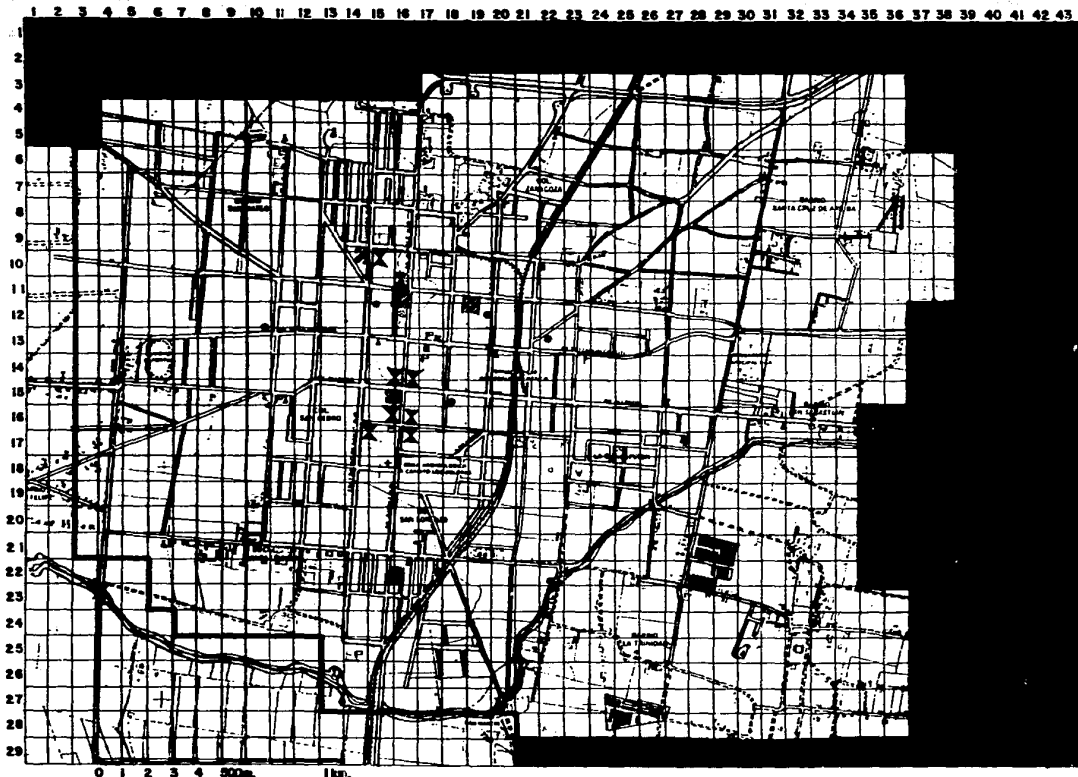
 **PARQUES Y JARDINES.**
2 has.
0.25 %

 **INDUSTRIA**
5 has.
0.62 %

TOLUCA MEXICO PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

ZONA DE ESTUDIO

arquitectura



SIMBOLOGIA



SEMAFORO

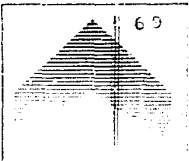
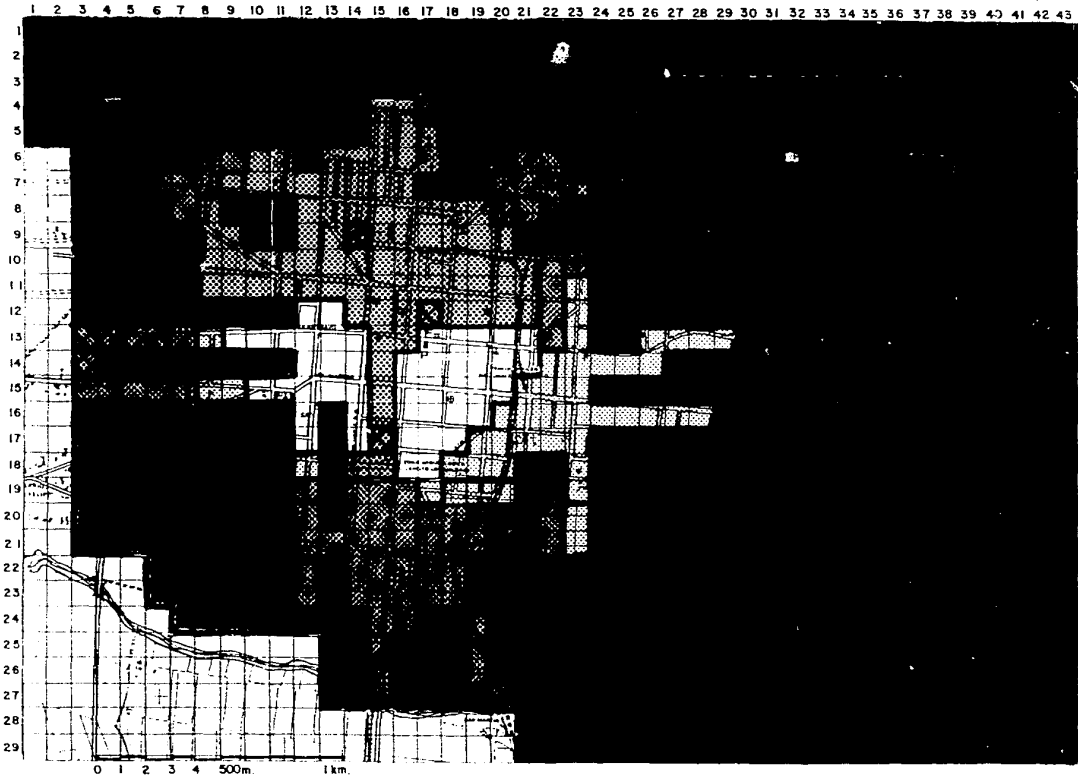


TELEFONOS PUBLICOS







MEXICO PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

SERVICIOS PUBLICOS

arquitectura



SIMBOLOGIA

-  CALLE
-  DRENAJE
-  PRIMARIA
-  SECUNDARIA
-  PREPARATORIA
-  MERCADO

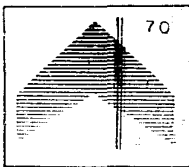
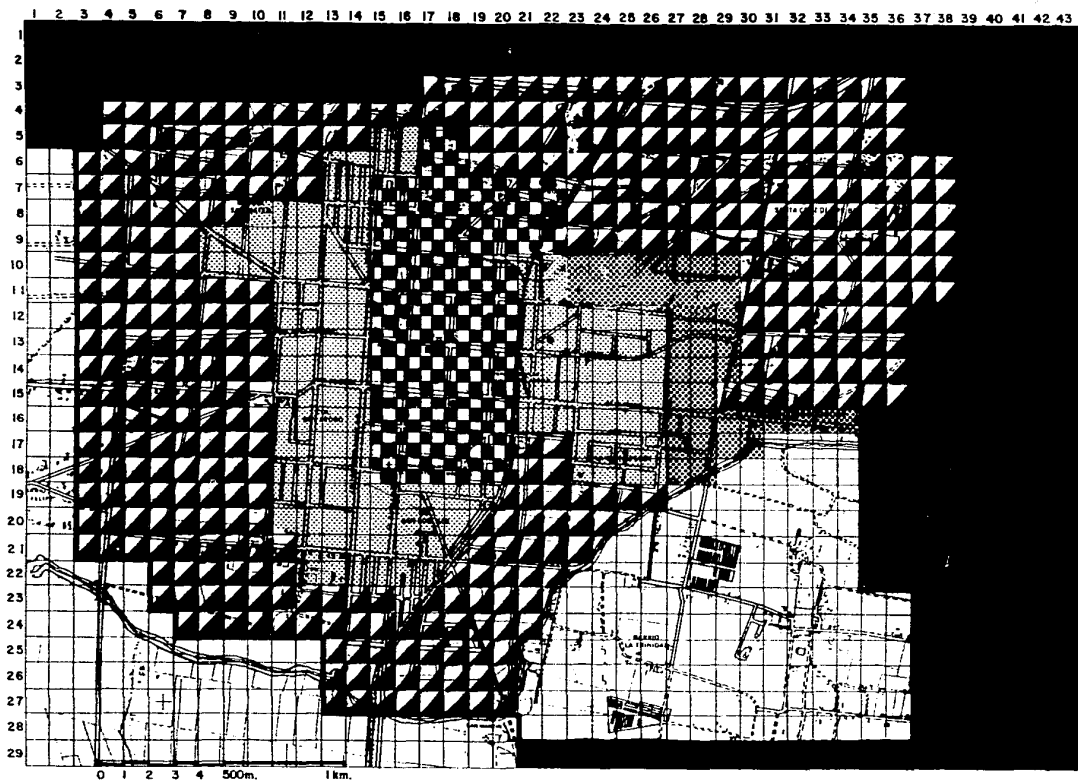
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




SERVICIOS MUNICIPALES





arquitectura




SIMBOLOGIA

- 
 de 1850 a
 \$ 1953 M²
 417 has.
 51.48 %

- 
 de 1954 a 2
 \$ 2250 M²
 39 has.
 4.81%

- 
 de 2251 a
 \$ 2890 M²
 128 has.
 15.8 %

- 
 de 2891 a
 \$ 3455 M²
 81 has.
 10 %

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



VALOR CATASTRAL



PRIMARIA	TURNO			GROS.		CATEG.	PERSONA	ALUMNOS			
	M	V	N	M	U			P	TOTAL		
ESTATAL											
1	x	x		36	36		x	36	39	55	3600
2	x	x		29	20		x	29	31	50	2450
3			x	13			x	13	15	50	650
4	x			7		x	7	0	7	40	3500
FEDERAL											
1	x			14		x	14	1	15	50	700
2	x			6		x	6	1	17	50	300
3	x			6		x	6	0	6	50	300
PARTICULAR											
1	x			15		x	15	1	14	30	390
2	x			6		x	6	1	7	30	120
3	x			6		x	6	1	7	30	120
4	x			6		x	6	1	7	30	120
5	x			6		x	6	1	7	30	120
JARDIN DE NIÑOS											

SECUNDARIA	TURNO			GPO	CATEG.	PERSONAL	ALUMNOS				
	M	V	N				P	TOTAL			
ESTATAL											
1	x	x		15	14	x	30	4	34	50	1450
FEDERAL											
1	x	x		12	12	x	24	5	29	50	1200
PARTICULAR											
1	x			3		x				50	150
2	x	x		3		x				50	150
3	x			3		x	65	5	70	50	400
4	x	x		3	3	x				50	300
PRE-PARATORIA											

PLANTELES REQUERIDOS PARA EL AÑO 2.000

SIMBOLOGIA

M) MATUTINO V) VESPERTINO N) NOCTURNO R) RURAL U) URBANA

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




EDUCACION


arquitectura

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43



SIMBOLOGIA

 ESC. PRIMARIA.
 626 has.
 77.28%

 SIN SERVICIO.
 184 has.
 22.72%

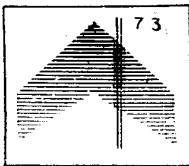
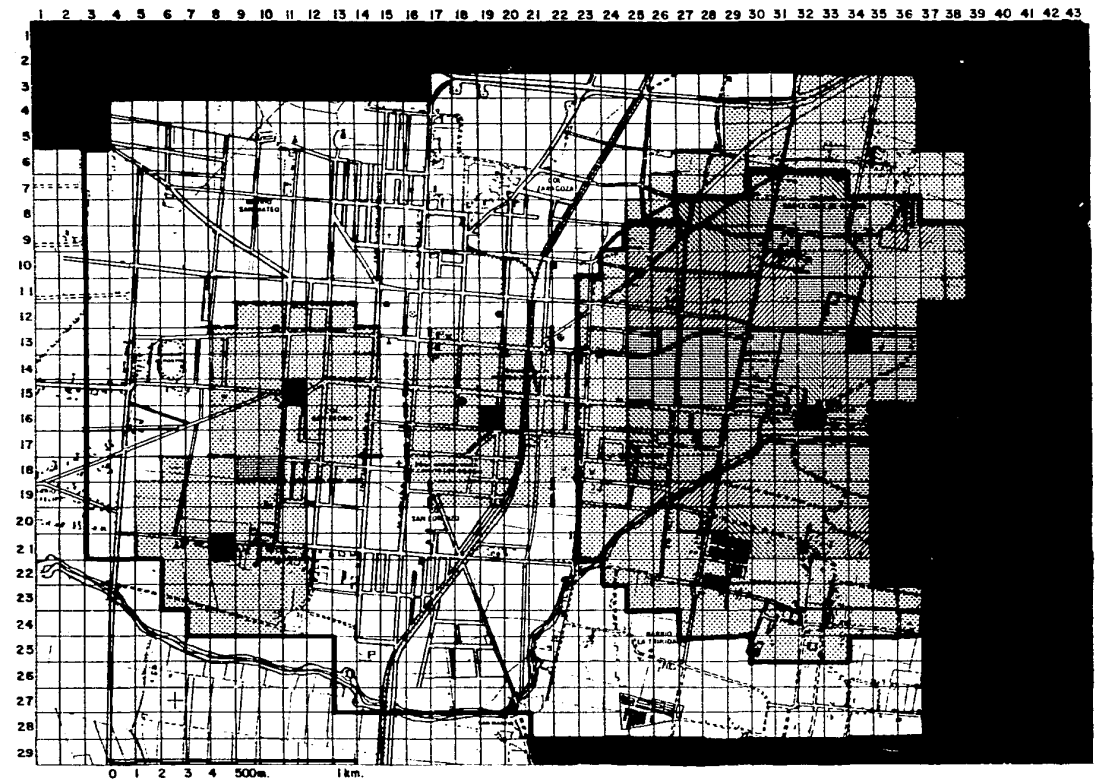
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



ESCUELAS

arquitectura





SIMBOLOGIA

- SECUNDARIA
400 has.
49.38%

- SIN SERVICIO.
410 has.
50.62%

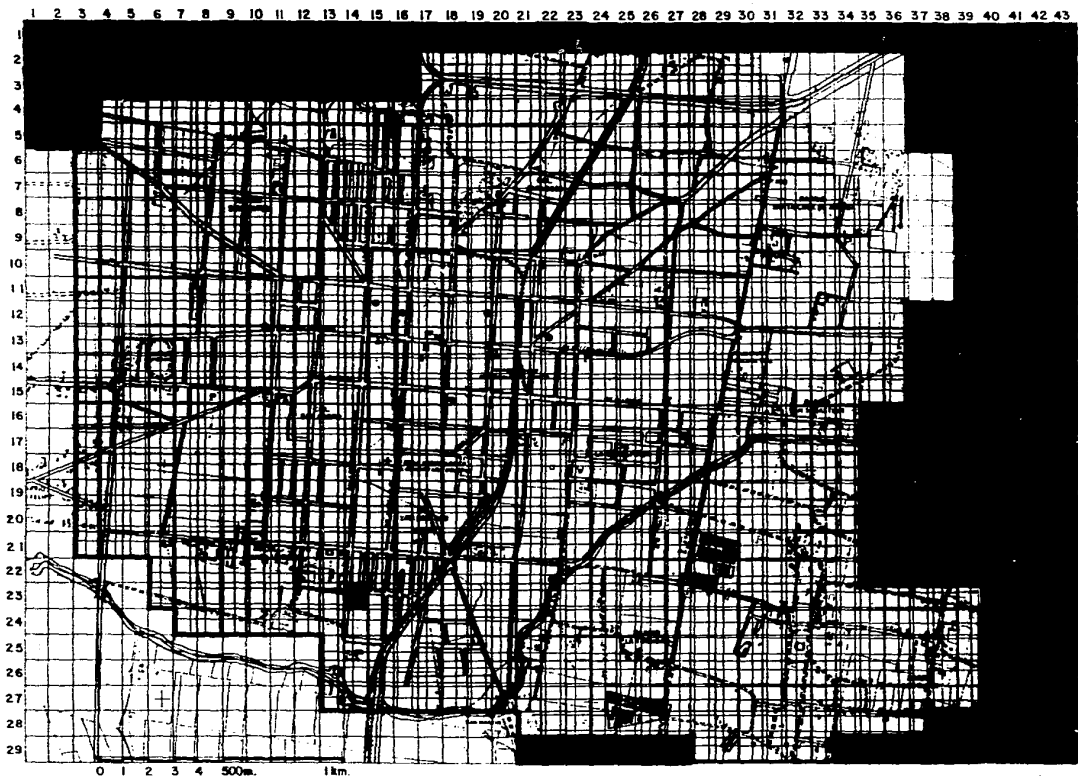
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



ESCUELAS SECUNDARIAS

arquitectura





SIMBOLOGIA

■ ESCUELA PREPARATORIA

□ RADIO DE ACCION
776 Hqs.
95.80 %

□ SIN SERVICIO
34 Hqs.
4.2 %

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



EDUCACION PREPARATORIA

arquitectura



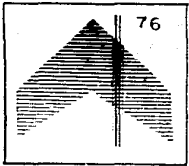
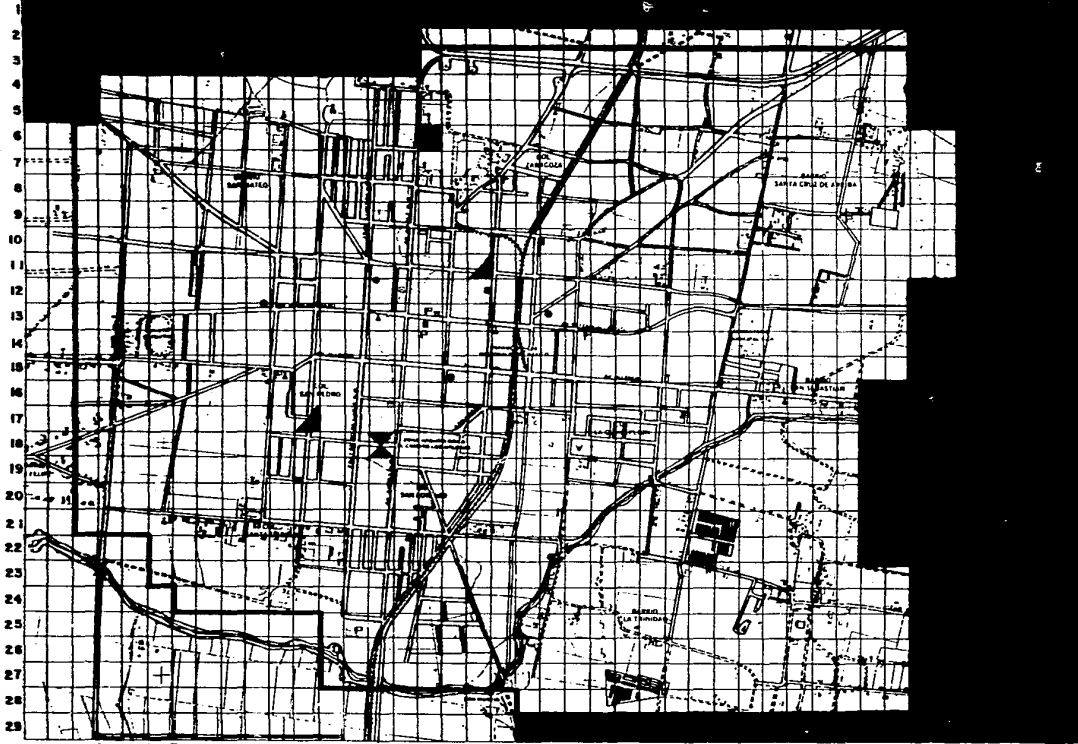
UNIDAD MEDICA	No.	LOCALES	ESPECIALIDAD	POBLACION ATENDIDA	No. DEFECHO HABIENTES
1 UNIDAD MEDICA IMSS	13	CONSULTORIOS	MEDICINA GENERAL	TEXCOCO DE MORA	34 820
	3	CONSULTORIOS	ODONTOLOGIA	CHIXOLOAPAN	7 584
	1	CONSULTORIOS	MEDICINA PREVENTIVA	CHIMALHUACAN	12 500
	1	LABORATORIO		TEZOYUCA	2 500
	1	SALA RAYOS X		ATEMACO	7 500
	1	SALA EXPULSION	PARTOS		74 494 D. H.
1 PACIENTES DE PASO A HOSPI- TALES DE ZONA	6	ENCAMADOS			
	4	ENCAMADOS	PEDIATRIA		
1 UNIDAD MEDICA ISSSTE	8	CONSULTORIOS	MEDICINA GENERAL	TEXCOCO DE MORA	10 000
	2	CONSULTORIOS	ODONTOLOGIA	PAPALOTLA	8 000
	1	CONSULTORIO	MEDICINA PREVENTIVA	CHIXOLOAPAN	4 300
	1	LABORATORIO		TEZOYUCA	1 800
	1	SALA RAYOS X		ATECO	5 400
	1	SALA EXPULSION			29 500 D. H.
1 UNIDAD MEDICA SSA	6	CONSULTORIOS	MEDICINA PREVENTIVA	TLAIXPAN	1067
	1	CONSULTORIO	ODONTOLOGIA	TEZONTLA	412
	1	LABORATORIO		TLAMINCAS	216
	1	SALA EXPULSION		SN. JERONIMO	545
	6	ENCAMADOS		STA. CRUZ DE ARRIVA	756
	4	ENCAMADOS	ADULTOS PEDIATRIA	CHAILMECHAN TOCUILA	135 857
1 CRUZ ROJA				SN. BERNARDINO	693
					5660
CLINICAS REQUERIDAS PARA AÑO 2000					

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

SALUD

arquitectura

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43



SIMBOLOGIA

■ CENTRO MEDICO.
SERV. 100%

▲ DISPENSARIO MEDICO.
SERV. 100%

⊠ CRUZ ROJA
SERV. 100%

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



SALUD



arquitectura

COMERCIO EXISTENTE		
GIRO	CAPA CIDAD	LOCALIZACIÓN
1	MERCADO	
1	MERCADO	
1	CONASUPER	
1	CONASUPER	
1	RASTRO MUNICIPAL	
ZONA LOMERCIAL		
		AVENIDAS:
EN EL CENTRO DE TEX		FRAY PEDRO DE GANTZ
COCO DE MORA		Ave. JUÁREZ
		Ave. ALLENDE
PEQUEÑO COMERCIO EN TODA LA CABECERA MUNICIPAL LOCALES		
1	ABARROTÉS Y MISCELÁNEAS	442
2	CARNICERÍAS	98
3	TORTILLERÍAS	29
4	MOL. DE NIXTAMAL	7
5	EXPENDIOS DE PAN	32
6	FARMACÍAS	26
7	FRUITAS Y LEGUMBRES	133
8	EXPENDIOS DE POLLO	16
9	BONETERÍAS	116
10	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	37
11	TLAPALERÍAS Y FERRETERÍAS	25
12	LONCHERÍAS	157
13	HERRERÍAS	36
14	GASOLINERAS	4
15	GRANJAS	4
16	PAPELERÍAS	37
17	EXPENDIO DE POLLO	6
18	VARIOS	1,324
SE REQUIERE PARA AÑO 2 000		

RECREACION		
INSTALACIONES	CANCHAS	
1	CENTRO DEPORTIVO	2 SENCILLAS
a)	FUT-BOL	3 1 c/TRIBUNA DE CONCRETO
b)	FRONTON	3 2 PARA JUGAR A MANO Y P/RAQUETA
c)	BASKET-BOL	6 AL AIRE LIBRE
d)	VOLI-BOL	3 AL AIRE LIBRE
1	ESTADIO DE FUT-BOL	2 CANCHAS EN MALAS CONDICIONES
1	CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL Y CAPACITACION TÉCNICA	
a)	AUDITORIO	1 p/160 PERS.
b)	NATACION	1 p/346 PERS.
c)	GIMNASIA	1 p/338 PERS.
d)	VOLI-BOL	4 2 CERRADOS 2 AL AIRE LIBRE
CINES CAPACIDAD		
1	CINE TEXCOCO	700 PERS.
1	CINE CAPRI	650 PERS.
1	CINE LATINO	200 PERS.
1	PLAZA DE TOROS	5000 PERS.
1	FERIA DEL CABALLO	
1	PARQUES Y JARDÍN	

GESTION		
INSTALACIONES	PERSONAL	CAPACIDAD
1	PALACIO MUNICIPAL	
a)	AYUNTAMIENTO CONS-	12
b)	FINANCIEROS	7
c)	SECRETARIA MPAL	4
d)	TESORERIA MPAL	7
e)	REGISTRO CIVIL	7
f)	COMANDANCIA POLICIA	24
g)	DEPTO. SERV. MPAL	32
h)	DEPTO. PLANI-	7
	ORPAS	
1	MERCADOS MPAL	
	TOTAL	111 PERSONAS
1	COMANDANCIA POLICIA	

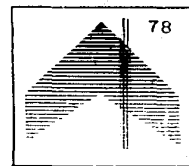
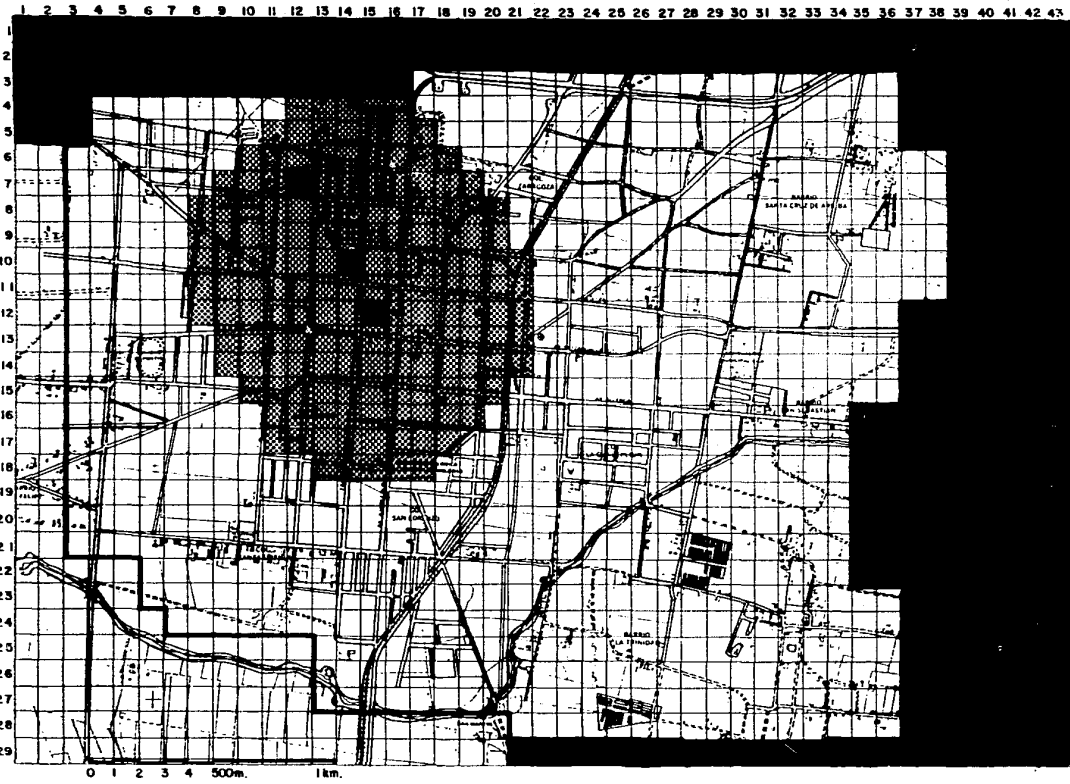
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




COMERCIO


arquitectura





SIMBOLOGIA

 **MERCADO**
161 has.
19.66%

 **SIN SERVICIO**
649 has.
80.12%

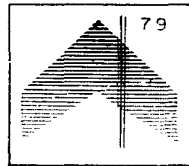
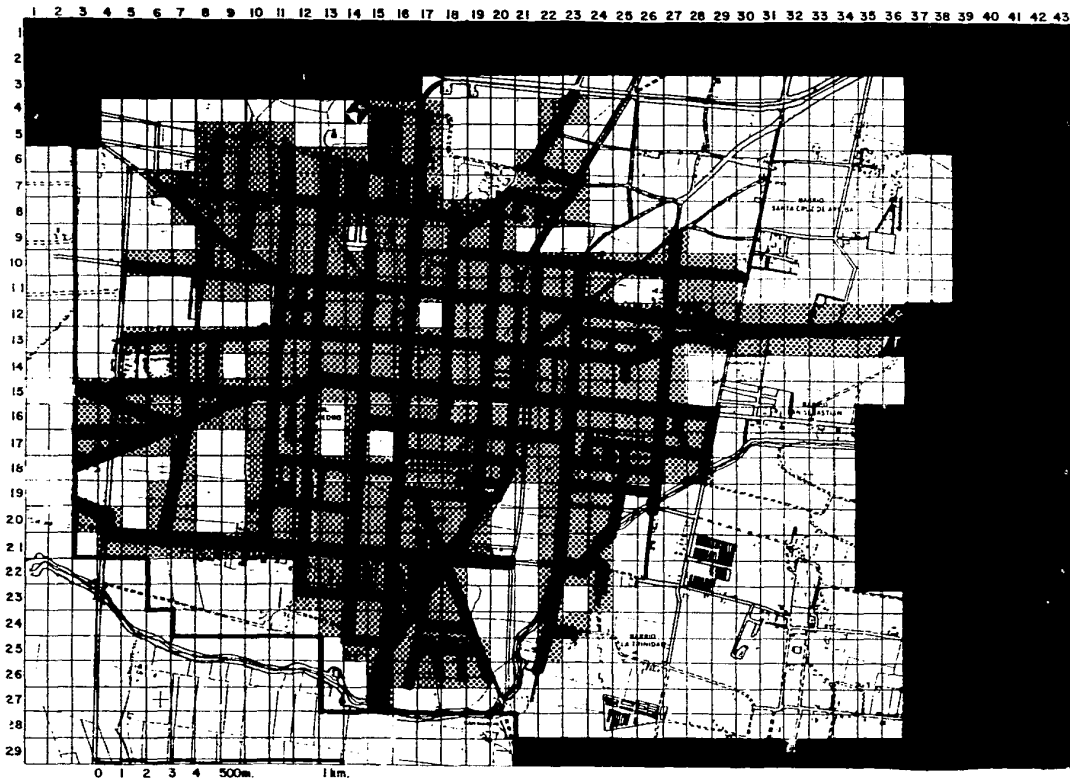
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO





MERCADOS

arquitectura





SIMBOLOGIA

	RED HIDRAU- LICA.	387 has. 47.78%
	SIN SERVI- CIO.	423 has. 52.22%

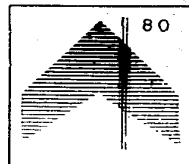
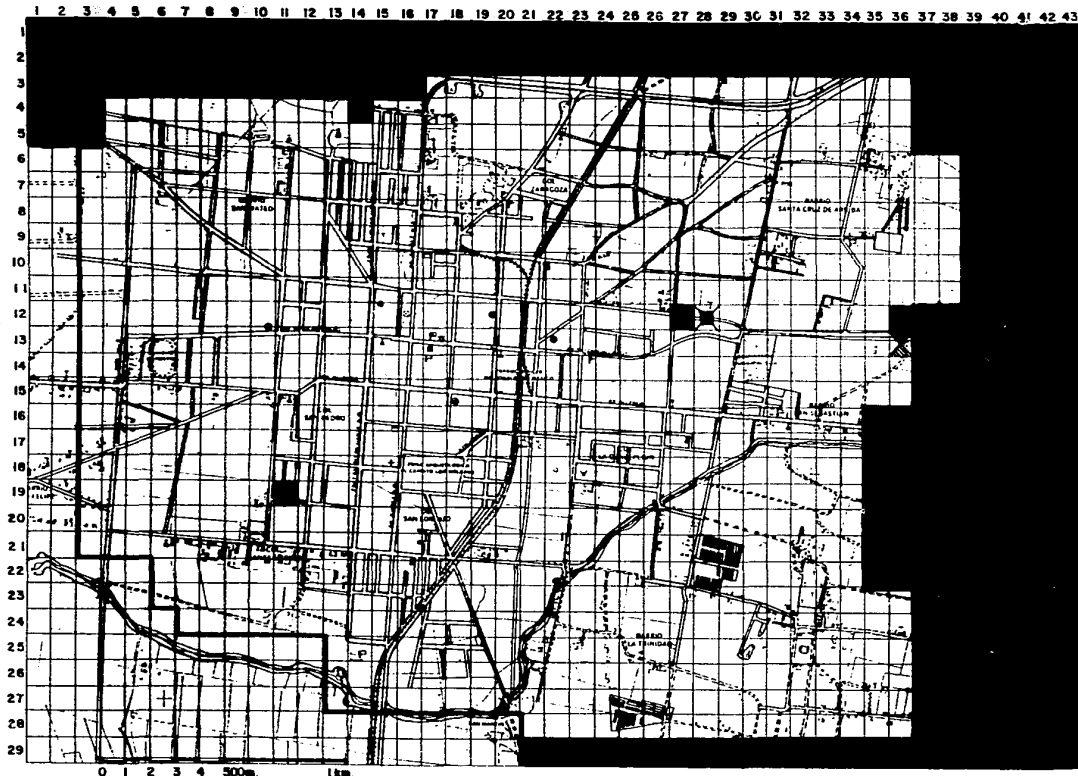
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




RED HIDRAULICA




arquitectura



SIMBOLOGIA

 PGZO

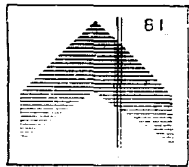
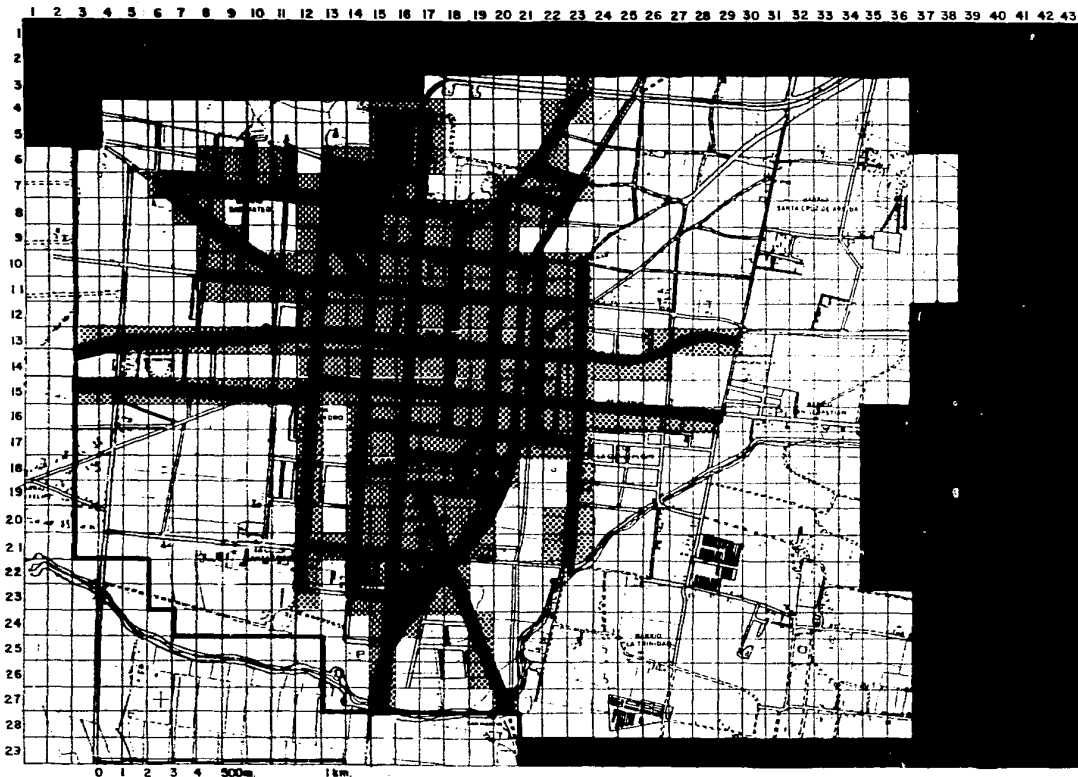
 TANQUE ELE
VADO.

 DEPOSITO
SUPERFICIAL


PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO


DEPOSITOS DE 1800

arquitectura



SIMBOLOGIA

 RED DE DRENAJE
245 has.
30.25%

 SIN SERVICIO.
565 has.
69.75%

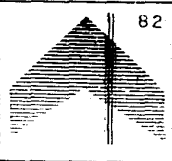
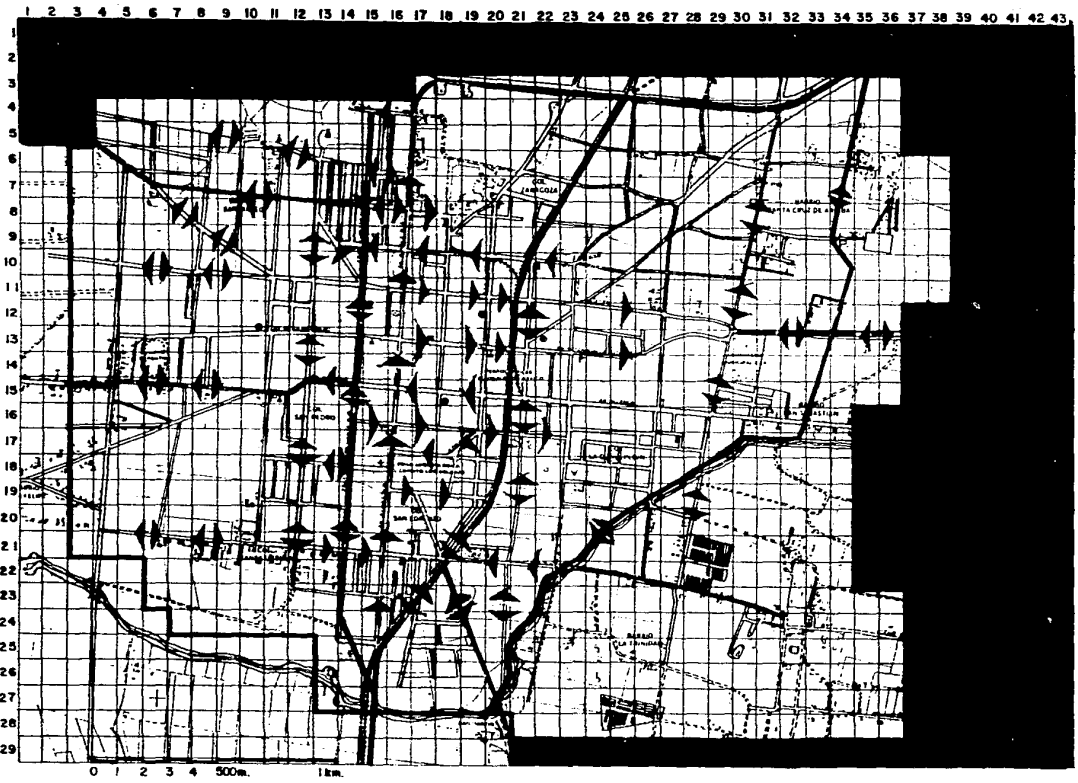
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



DRENAJE

arquitectura





SIMBOLOGIA

▲ CIRCULACION VEHICULAR ACTUAL.

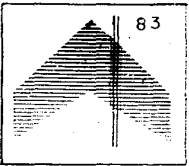
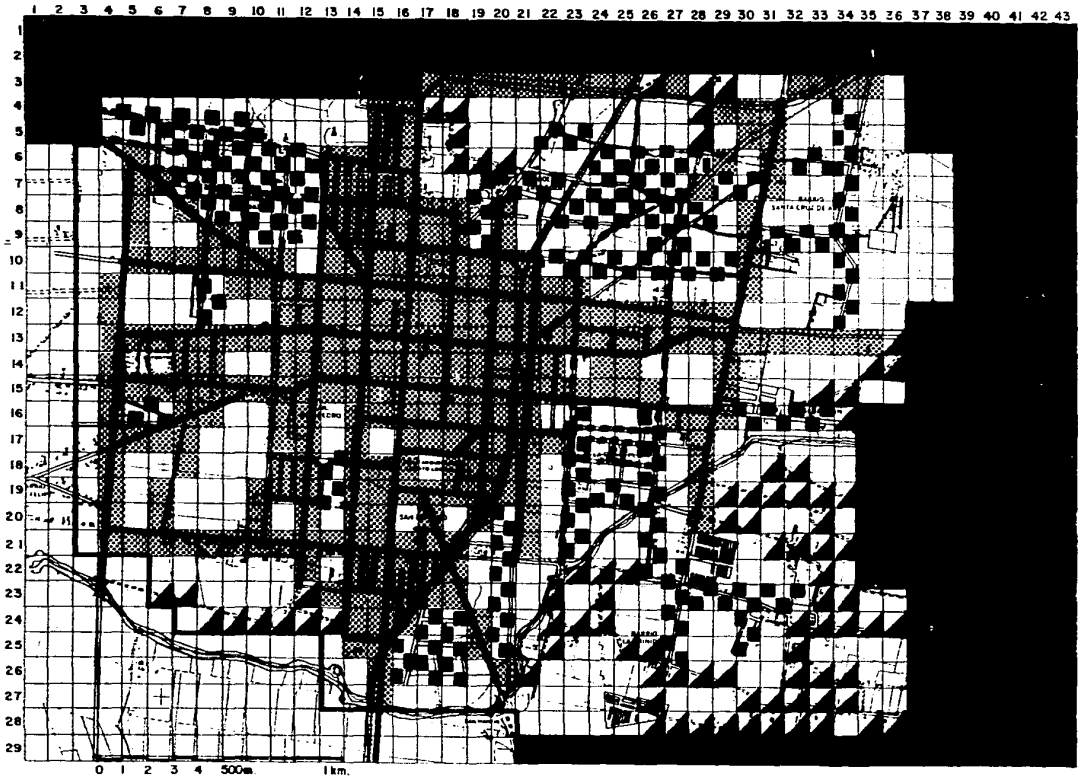
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




VIALIDAD


arquitectura







SIMBOLOGIA

- 
CALLES PAVIMENTADAS
 284 has.
 35.06%

- 
CALLES SIN PAVIMENTO
 118 has.
 14.57%

- 
TERRACERIA
 85 has.
 10.49%

- 
SIN VALIDIDAD
 323 has.
 39.88%

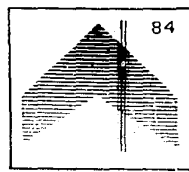
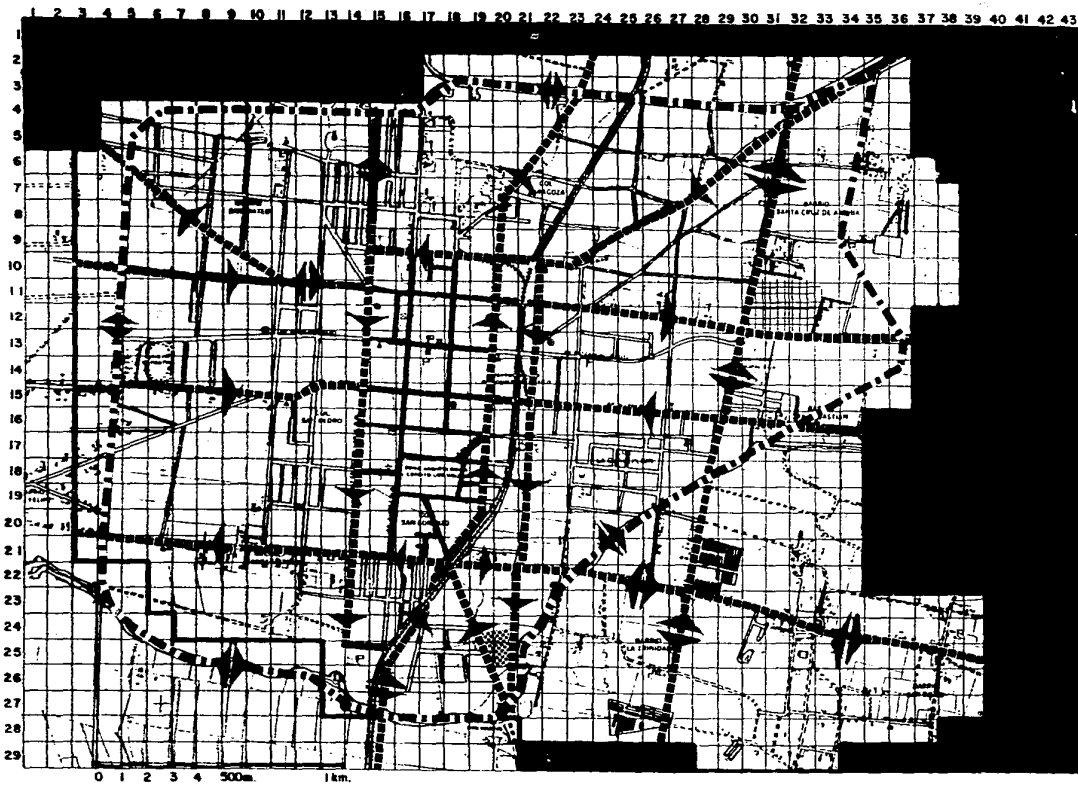
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



CALIDAD DE VIDA

arquitectura





SIMBOLOGIA

ZONA PROYECTO

VIA RAPIDA

VIA PEATONAL

VIA PRINCIPAL

VIA SECUNDARIA

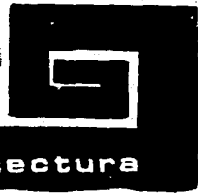
CIRCULACION

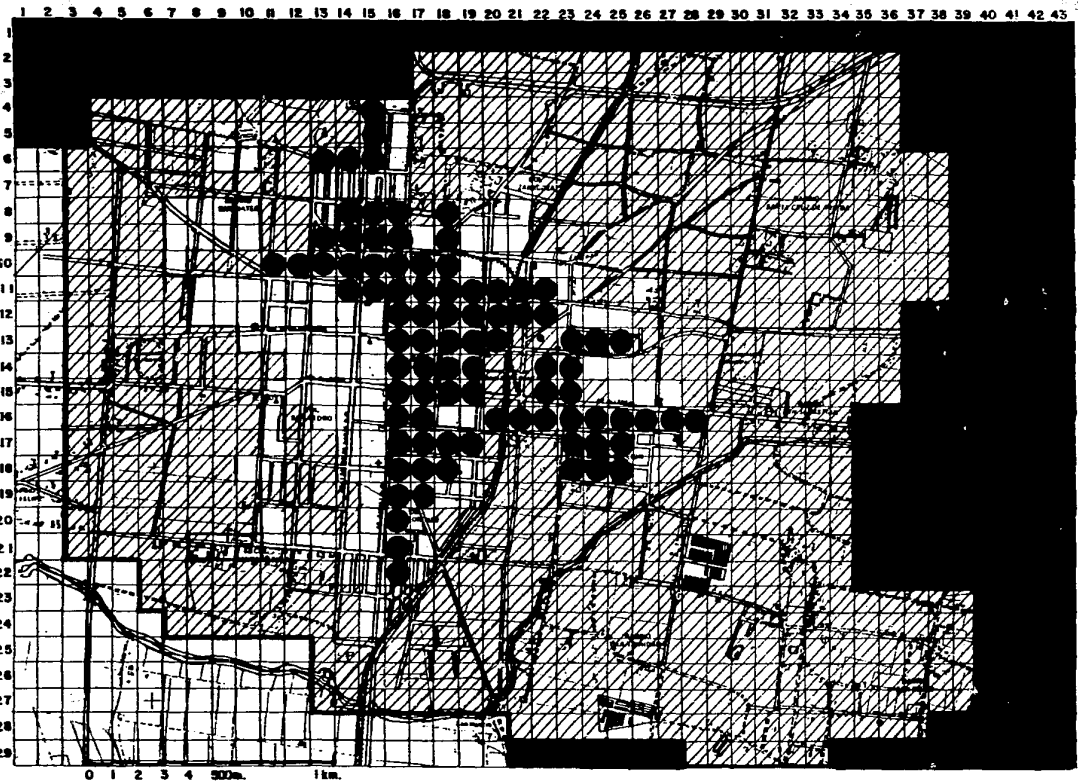
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO




PROPUESTA DE VIA UNO


arquitectura






SIMBOLOGIA

 DENSIDAD DE POB.
190 a 380 Hab./Ha.
 DENSIDAD DE CONST.
0 al 30% de l Ha.

 DENSIDAD DE POB.
0 a 190 Hab./Ha.
 DENSIDAD DE CONST.
0 al 30% de l Ha.

 DENSIDAD DE POB.
380 a 500 Hab./Ha.
 DENSIDAD DE CONST.
60 al 90% de l Ha.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

DENSIDAD DE POBLACION Y CONSTRUCCION

arquitectura

ELECCION DE LOS TEMAS.

A. VIVIENDA POPULAR.

La presente investigación realizada en Texcoco arroja como resultado una serie de carencias y deficiencias de vivienda y equipamiento urbano en el Sector Salud, Educación, Transporte, Vialidad, Abastos, Recreación y Servicios Públicos.

La información obtenida en este documento nos ha permitido detectar que el tema que demanda mayor prioridad es el de la vivienda para lo cual a continuación haremos una propuesta de casa habitación que cubra las necesidades mínimas de habitación para gente de escasos recursos.

A. VIVIENDA POPULAR.

La propuesta de casa habitación que llevaremos a cabo consiste en desarrollar un plan de vivienda que se pueda construir a un bajo costo, que esté al alcance de la gente de escasos recursos, que su construcción en serie permita a sus pobladores una convivencia y comunicación a través de sus andadores, plazas de convivencia infantil, plaza

cívica, deportiva y cultural, en un conjunto habitacional formado por cédulas de 24 casas tipo por manzana hasta llegar a un total de 296 viviendas, construidas en un espacio de 6.36 hectáreas con una lotificación de terrenos de 9.50 m. de frente por 8.10 m. de fondo igual a 76.95 m². cada lote.

La construcción por casa será de 70 m² con un programa arquitectónico de la siguiente manera:

a. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

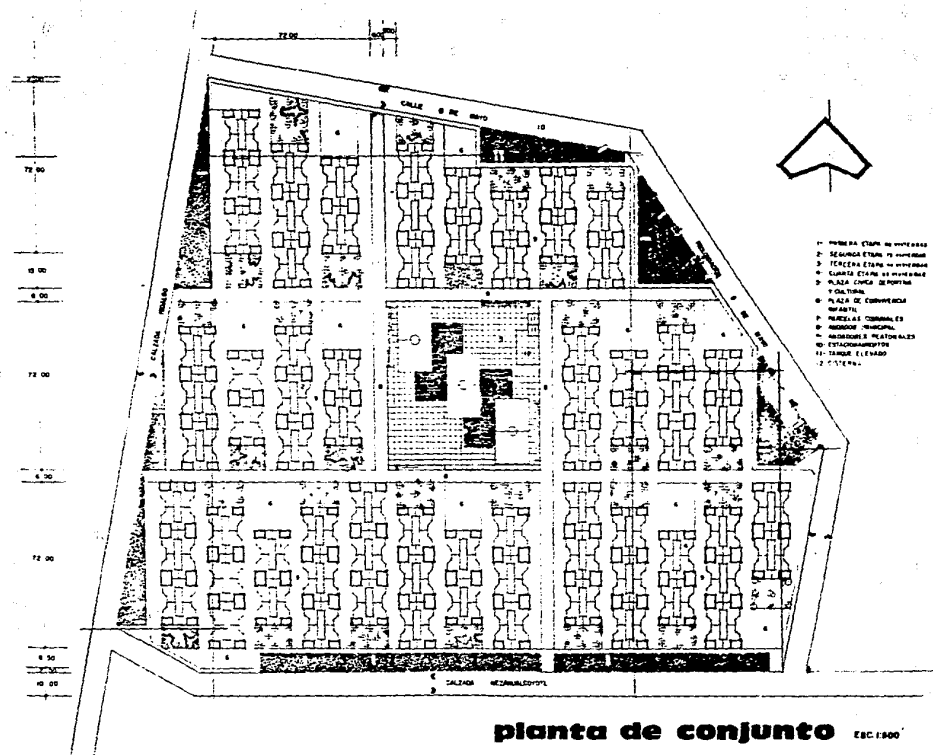
- a.1 Acceso Principal
- a.2 Sala de estar
- a.3 Cocina comedor
- a.4 Zona de aseo personal (Dividido)
Regadera, Lavabo, Saneamiento
- a.5 Recámara Principal, Guardarropa
- a.6 Recámara No. 2, Guardarropa
- a.7 Alcoba, Guardarropa
- a.8 Pasillo de circulación, Closet
- a.9 Acceso posterior a patio y lavadero
comunal.

b. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- b.1 Planta de conjunto Esc. 1:500.
- b.2 Manzana tipo Esc. 1:100
- b.3 Planta arquitectónica Esc. 1:25.
- b.4 Fachadas principal y posterior, Esc. 1:25.

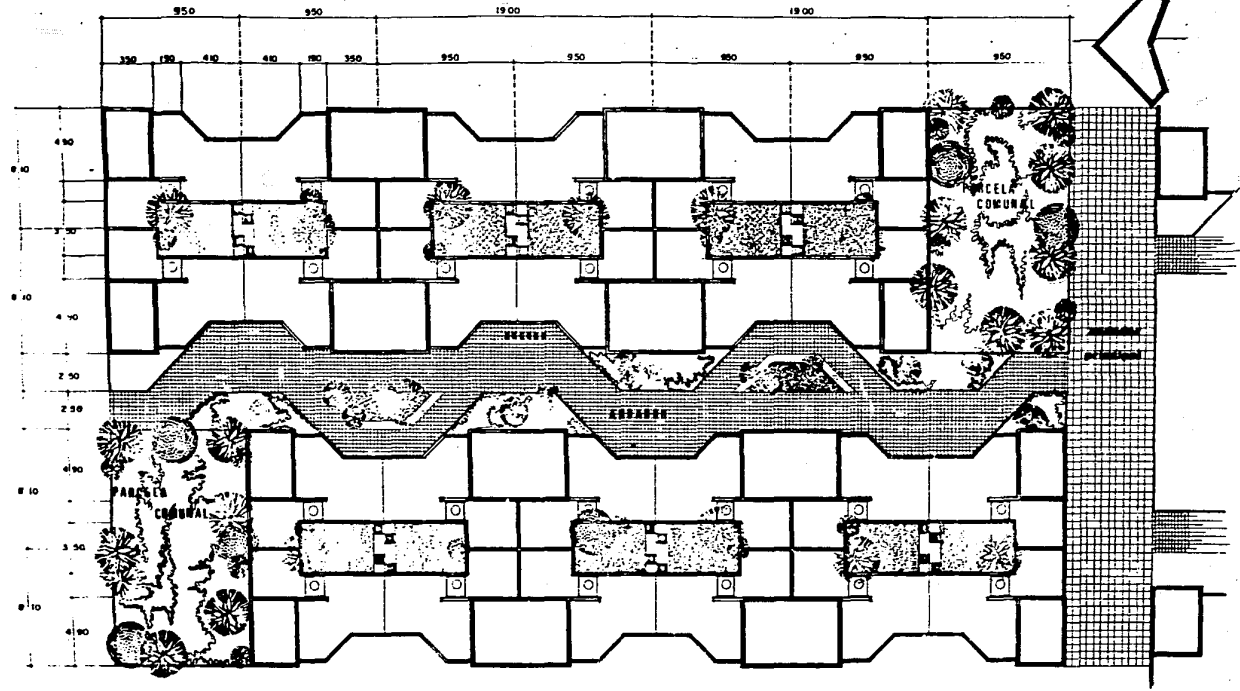
c. TIPO DE MATERIALES.

- c.1 En cimentación: cadena dentellada con losa de concreto de 7 cm. con malla 66-66.
- c.2 Muros: tabique rojo recocido con aplanados de yeso y de cemento (interior y exterior), y tabique rojo extruido hueco con ref. horiz., acabado aparente (La Huerta).
Estructura: cadenas, castillos de concreto armado.
Estructura: losa auto portante (losa sin cimbra), consiste en colocar nervaduras inferiores, con contraflecha, se coloca la bovedilla y varillas de refuerzo en la parte superior (dentellones) se cueña una capa de concreto de 4 a 5 cm: arriba de la bovedilla.
Piso: losa y mármol en baño zona: zona de aseo de 9 cm de esp. (interiores y exteriores): cobre.
Instalaciones sanitarias: PVC.
Instalaciones eléctricas: con poliducto y conductores de tipo común.



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO





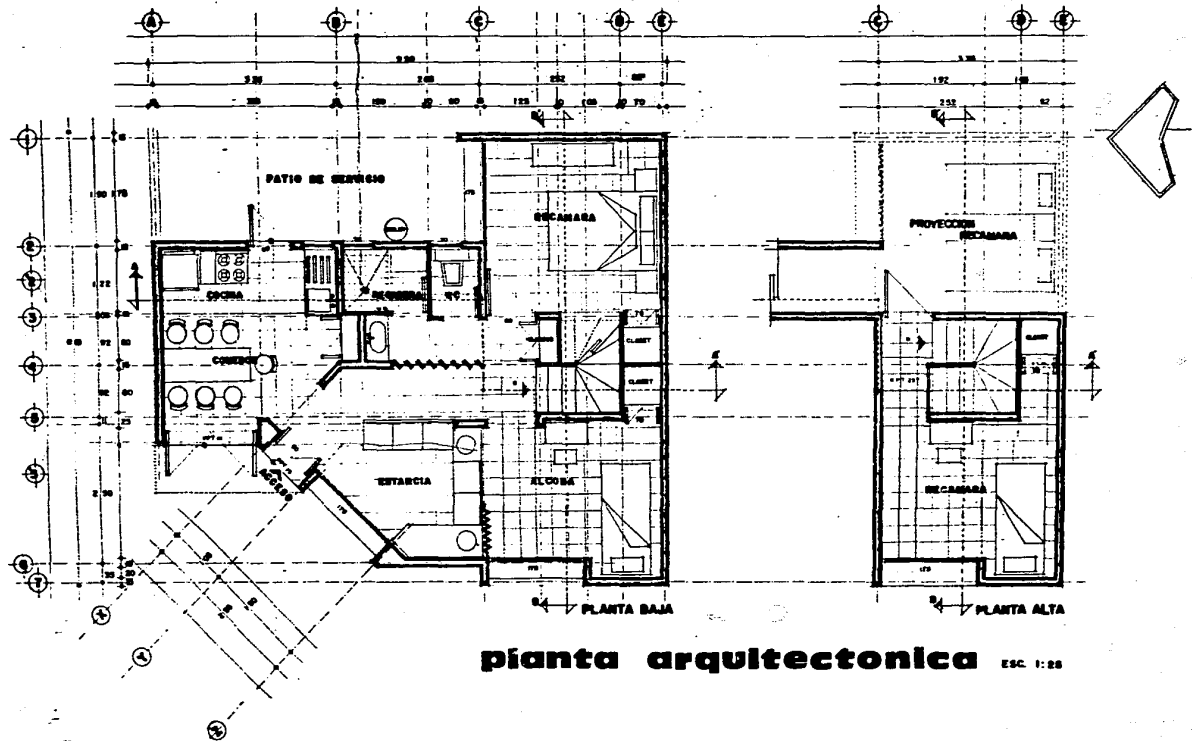
manzana tipo

Esc. 1:200

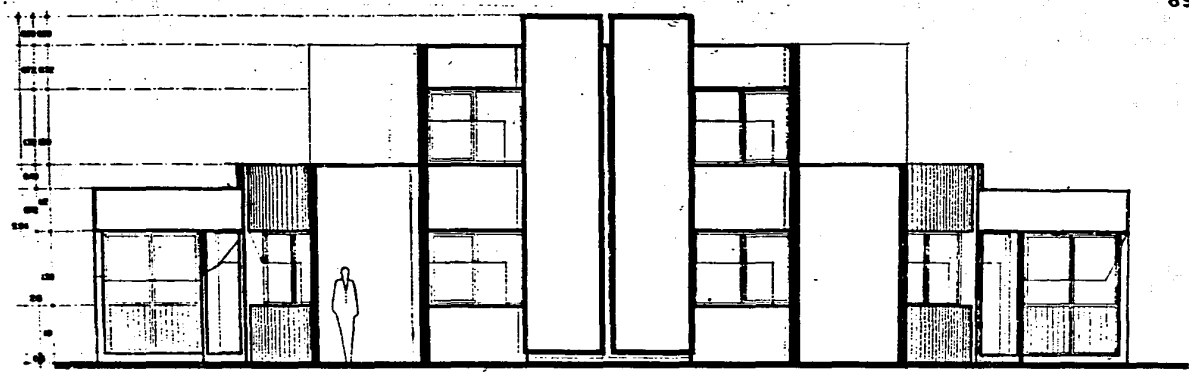
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

MEXICO

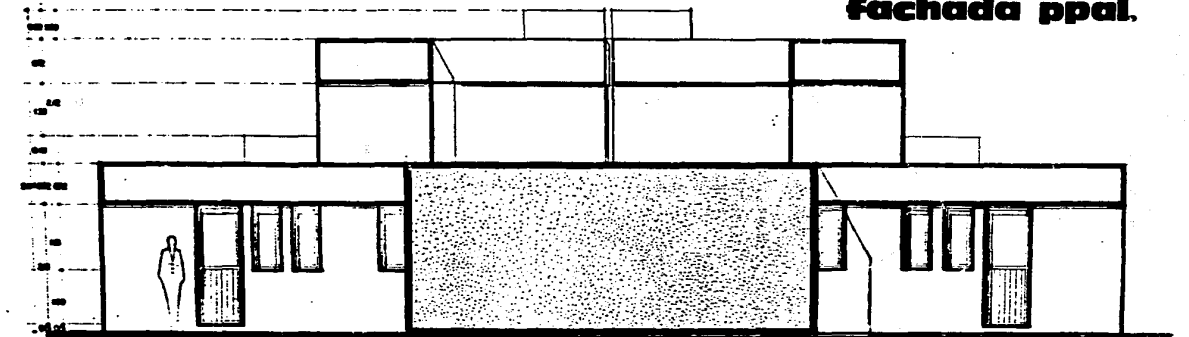
arquitectura



planta arquitectonica ESC. 1:25



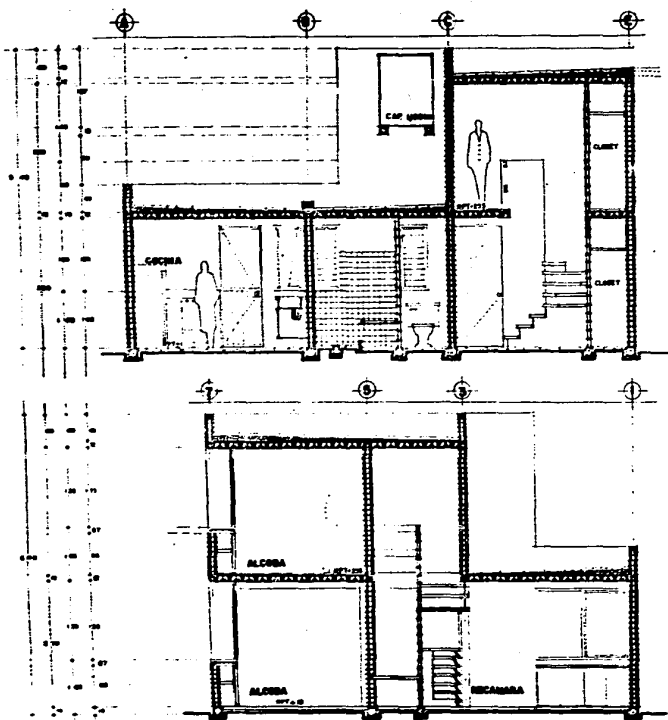
fachada ppal.



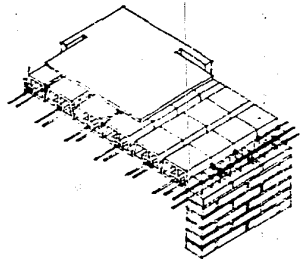
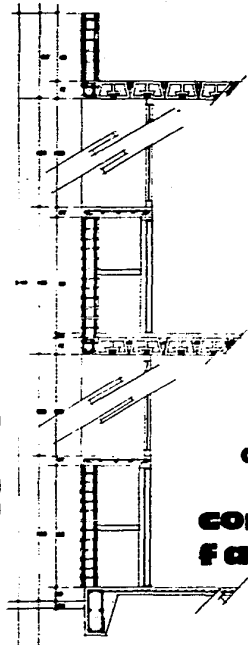
fachada post.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

arquitectura



corte b-b'..... corte a-a'



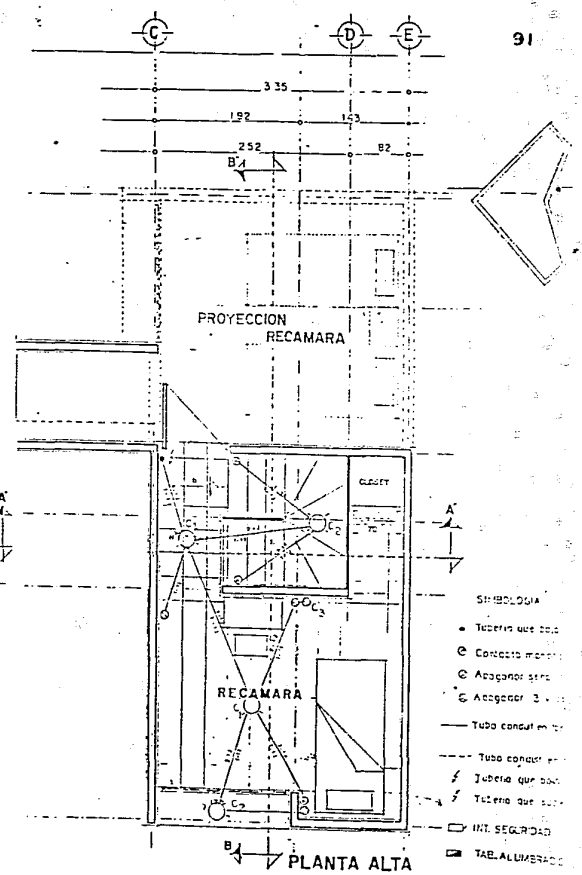
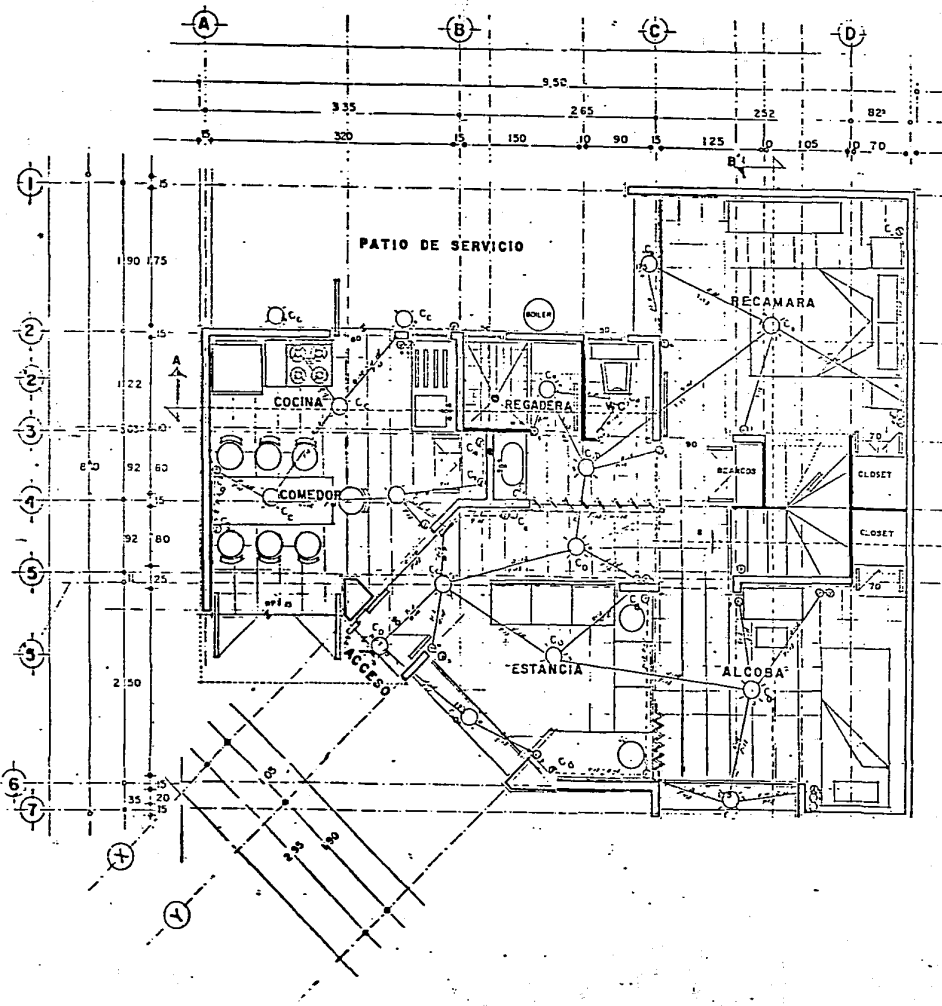
detalle de losa

corte por fachada

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

TOXOCO

arquitectura

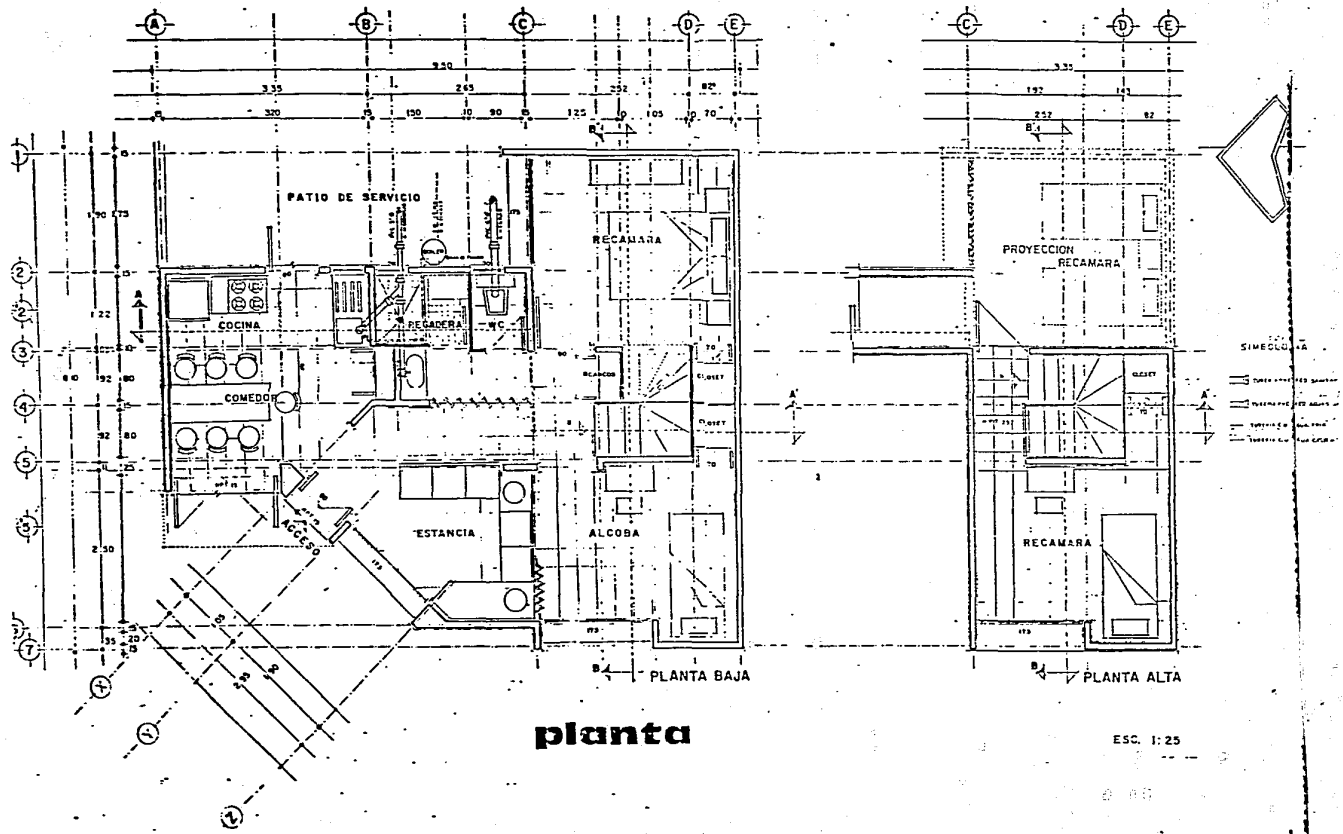


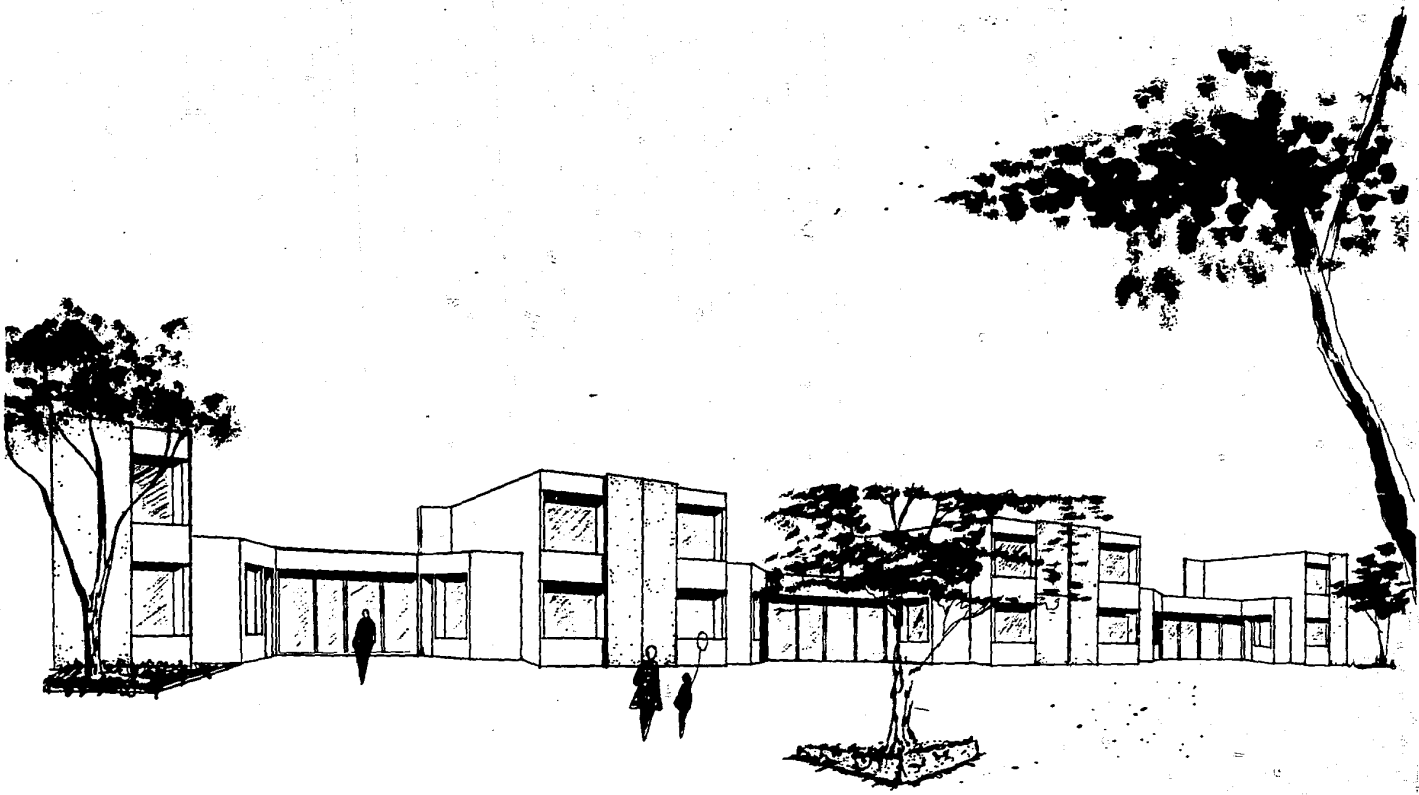
SIEMBOLOGIA

- Tuberia que baja
- Contacto manija
- ⊙ Abogadoro sin
- ⊙ Abogador 2
- Tuba conducto en
- - - Tuba conducto en
- ⚡ Tuberia que baja
- ⚡ Tuberia que baja
- INT. SEGURIDAD
- ▣ TAB. ALUMBRADO

PLANTA ALTA

Nota:
 Si TUBERIA que baja
 Si TUBERIA que baja
 Si TUBERIA que baja





ANÁLISIS DE AREAS

CENTRAL DE AUTOBUSES URBANOS Y FORÁNEOS.

ESTACIONAMIENTOS

- a) Públicos = 2.200 m²
- b) Privado = 600 m²

SERVICIO DE TRANSPORTE LOCAL

- a) Sitio de Taxis = 200 m²

ZONA DE PEAJE.

I. ANDENES.

- a) Autobuses México Texcoco, Calpulualpan, Apizaco, Huamantla y Anexas, S.A. de C.V. = 60.80 m².
- b) Auto transportes Tlaxcala Apizaco, Huamantla, S.A. de C.V. = 106.40 m²
- c) Auto transportes del Valle de México, S.A. de C.V. = 45.60 m²
- d) Auto transportes México San Juan Teotihuacan, Otumba, Apan, Calpulualpan y Ramales, Flecha Roja, S.A. de C.V. = 30.40 m²
- e) Línea México Tacuba Huixquilucan y Anexas, S.A. de C.V. = 15.20 m²

- f) Pasajeros, llegadas foráneos = 228 m²
- 2. AUTOBUSES - SALIDAS (PASO Y DE ORIGEN)
 - a). Autobuses México Texcoco Calpulualpan-Apizaco Huamantla y Anexas, S.A. de C.V. = 285 m²
 - b). Auto transportes Tlaxcala Apizaco Huamantla, S.A. de C.V. = 498.75 m²
 - c). Autobuses de Oriente ADO, S.A. de C.V. = 427.50 m²
 - d). Auto transportes del Valle de México, S.A. de C.V. = 213.75 m²
 - e). Auto transportes México San Juan Teotihuacan Otumba Apan - Calpulualpan y Ramales Flecha Roja, S.A. de C.V. = 1.638.75 m²
 - 2.1. Autobuses llegadas = 1,068.75 m²
 - 2.2. Línea México Tacuba - Huixquilucan y Anexas, S.A. de C.V. = 71.25 m²
- 3. OFICINA DE CORREOS = 82.87 m²
- 4. OFICINA DE TELÉGRAFOS = 61.07 m²
- 5. CONCESIONES = 81.00 m²
- 6. SANITARIOS PÚBLICOS SALA DE ESPERA, SALIDAS.
 - a) 82.90 m²
 - b) 145.07 m²
 - c) 124.34 m²
 - d) 62.17 m²
 - e) 41.45 m²
 - f) 20.72 m²

7. SANITARIOS PÚBLICOS SALA DE ESPERA LLEGADAS.

- a) 41.45 m²
- b) 41.45 m²
- c) 103.62 m²
- d) 62.17 m²
- e) 41.45 m²
- f) 20.72 m²

8. SALAS DE ESPERA SALIDAS = 690 m²9. SALAS DE ESPERA = 450 m²

10. ZONA ADMINISTRATIVA

- a) Gerencia general = 46.87 m²
- b) Gerencia por línea = 82.50 m²

11. RECAUDACIÓN, RECIBO DE EQUIPAJE (PAQUETERÍA).

- a) Taquillas = 54.00 m²
- b) Recibo de Equipaje (Salidas) = 132.00 m²
- c) Entrega de equipaje (llegadas) = 72.00 m²

12. RELACIONES PÚBLICAS = 13.75 m²13. CONTRALORIA Y CONTABILIDAD = 32.75 m²14. RECEPCION = 11.50 m²15. SALA DE CONFERENCIA = 47.50 m²

- a) Sanitarios = 20.72 m²

16. ZONA DE RECURSOS HUMANOS

- a) Recursos Humanos = 24.25 m²
- b) Tesorería = 13.75 m²
- c) Jefe de Servicios = 46.87 m²

17. ZONA DE TALLERES

- a) Lavado engrasado = 162 m²
- b) Hojalatería y pintura = 54.00 m²



- c) Bodega y cuarto de herramientas = 37.95 m²
- d) Estación de diesel = 112.50 m²
- e) Departamento de Limpia = 214.00 m²
- 18. SERVICIOS GENERALES = 87.50 m²
- 19. SERVICIO MEDICO PREVENTIVO DE PASAJEROS = 25.62 m²
- 20. ESTANCIA DE DESCANSO (CHOFERES) = 80.50 m²
- 21. MANTENIMIENTO Y ASEO = 32.50 m²
- 22. BAÑOS Y VESTIDORES = 46.34 m²
- 23. SERVICIO DE TRANSPORTE SUBURBANO
 - a) Anden de pasajeros = 145.80 m²
 - b) Anden autobuses = 658.50 m²
- 24. PATIO DE MANIOBRA AUTOBUSES DE PASAJEROS FORÁNEOS (SALIDAS Y LLEGADAS)
 - a) autobuses = 2.404 m²

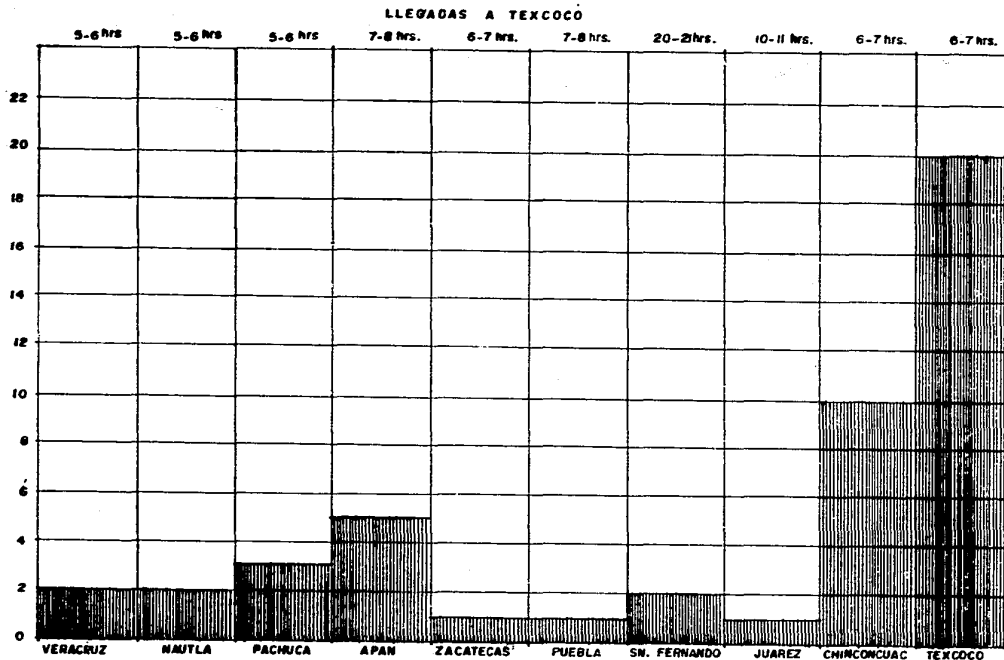
RESUMEN

- I. ACCESOS = 3,000 m²
- II. ZONA DE PEAJE = 4,662 m²
- III. ZONA ADMINISTRATIVA = 500 m²
- IV. RECURSOS HUMANOS = 84 m²
- V. TALLERES = 581 m²
- VI. SERVICIOS GENERALES = 505 m²
- VII. SERVICIOS DE TRANSPORTE SUBURBANO = 658 m²
- VIII. PATIO DE MANIOBRAS = 2,400 m²

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

TOLEDO 

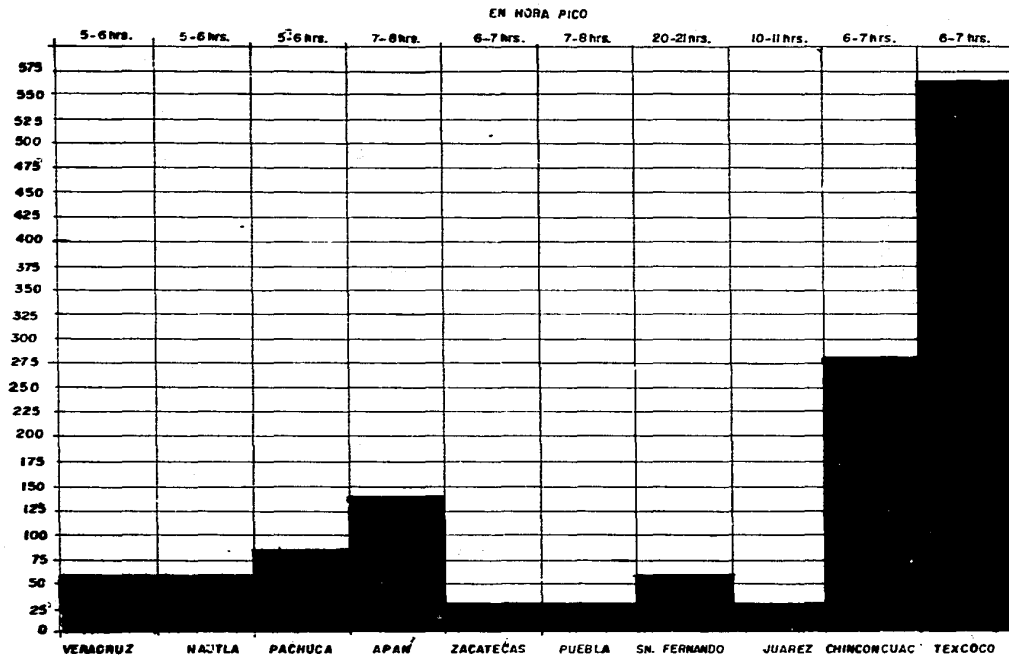
arquitectura



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

MOVIMIENTO MAXIMO DE AUTOBUSES

arquitectura



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

MOVIMIENTO MAXIMO DE PASAJEROS

arquitectura

DE TEXCOCO A	IDA	VUELTA	T. VIAJES	PROMEDIO VIAJES X DÍA	MUV. DNE	1a	2a
CHATIMCHAN	4	4	8	40	320		x
SN. VICENTE	4	4	8	40	320		x
TEPETLADYTIC	3	3	6	40	240		x
CHICONCUAC	5	5	10	40	400		x
SN. MIGUEL	2	2	4	40	160		x
PURIFICACION	2	2	4	40	160		x
ISSSTE	1	1	2	40	80		x
MEXICO	84	84	168	40	6,720		x
MEXICO	168	168	336	40	13,440		x
			T- 546		T- 21,840		
AUTOBUSES TEOTIHUACAN							
De Texcoco a Mexico	16						
		16	32	40	1,280		x
			T- 32		T- 1,280		
AUTOBUSES A CHICONCUAC							
DE TEXCOCO A: TOCUILA, SN. FELIPE, M. PANDAYA, HUEXQUILUCAN, CHICONCUAC	76						
		76	152	40	5,760		x
			T- 152		T- 5,760		
AUTOBUSES LINEA MOCTEZUMA							
DE TEXCOCO A: TOCUILA, SN. FELIPE, MAC. PANDAYA Y HUIXQUILUCAN	60						
		60	120	40	4,800		x
			T- 120		T- 4,800		
TOTAL			TOTAL 842		TOTAL 33,620		

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

arquitectura

RED DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA.

Debido a las características y necesidades del proyecto se determinó el almacenamiento de agua en cisterna. La cual será alojada en una de las celdas de la cimentación. Este almacenamiento de agua se determinó, multiplicando el gasto diario por mueble, por el número de muebles y por cada una de las instalaciones.

De la red municipal se abastece esta cisterna de una capacidad de 60 m³ los cuales serán bombeados al tanque elevado ubicado en el estacionamiento general, dicho tanque tendrá una capacidad de 10m³. Esta cantidad de agua abastecerá, baños y servicios generales.

Toda la instalación hidráulica será de tubería de cobre cuyos diámetros aparecen en planos.

LA RED SANITARIA.

El desagüe se determinó sumando la descarga total del número de muebles, más aguas pluviales de la techumbre, patios y estacionamientos, el albañal será de concreto de 18"0 con registros de 60 x 90 cm. a cada 10 m con una pendiente del 2%.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

10

arquitectura

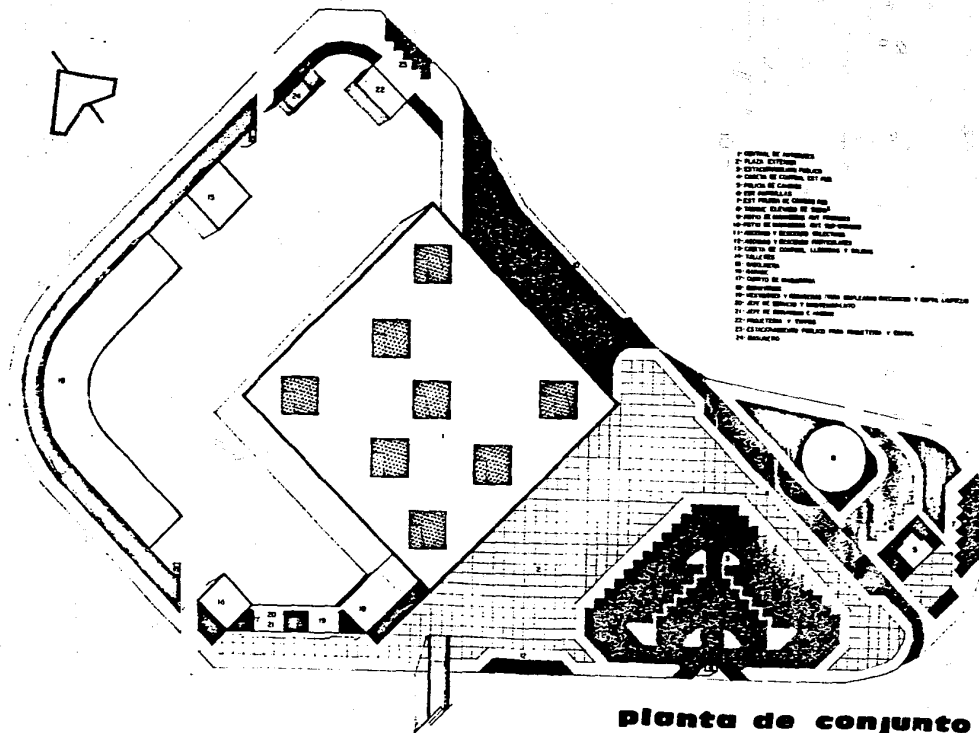
DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL.

- a) El terreno y sus características físicas.
El terreno es de superficie plana y su alta compresividad, fluctúa entre 3 y 3.5 ton/m², esta resistencia se determinó con sondeos en distintos puntos del terreno, estos sondeos fueron hechos a cielo abierto.
- b) La cubierta está diseñada de acuerdo a la necesidad del espacio a cubrir.
Esta cubierta será una tridilosa o losa espacial cuya composición es una estructura tubular y la cubierta es de poli carbonato (acrílico transparente).
- c) La estructura del conjunto, fue del resultado del análisis, del terreno y la estructura del conjunto.
La cubierta (tridilosa) descargará sobre 4 columnas circulares de concreto armado, estas descargarán sobre una losa corrida de cimentación, que permitirá una mayor estabilidad a los elementos estructurales, cubierta, columnas, muros e instalaciones.
- d) Por las características del terreno ya descritas, se diseñaron celdas apoyadas por pilotes de fricción de 45 x 45 cm. por 6 m de longitud y de concreto armado, los cuales soportarán la estructura general.



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

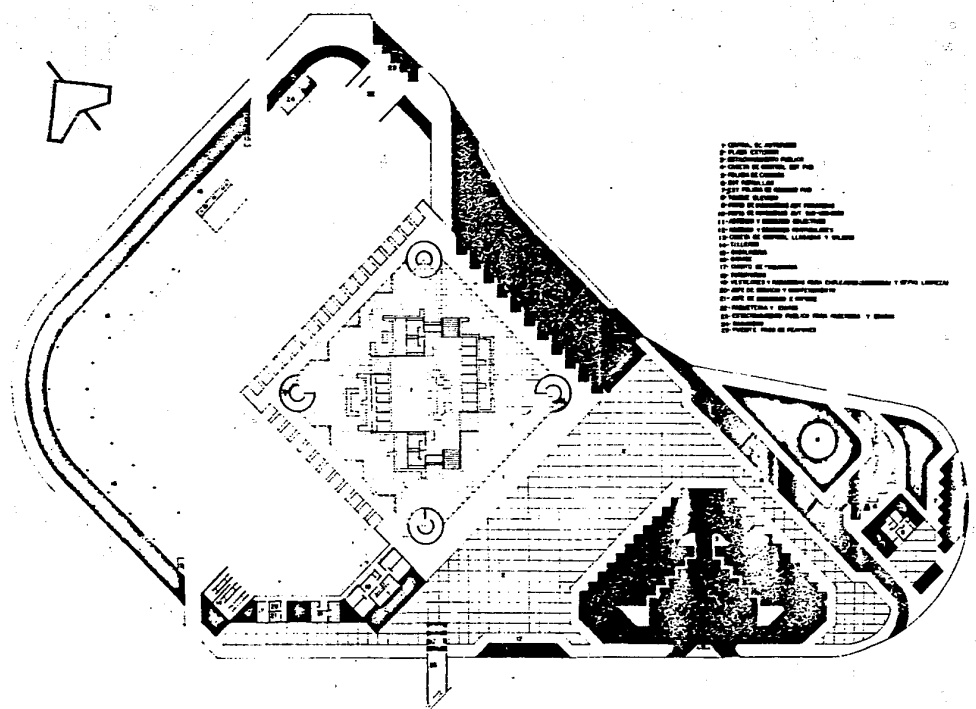
arquitectura



PLAN DE DETACCION URBANO ARQUITECTONICO

MEXCOG

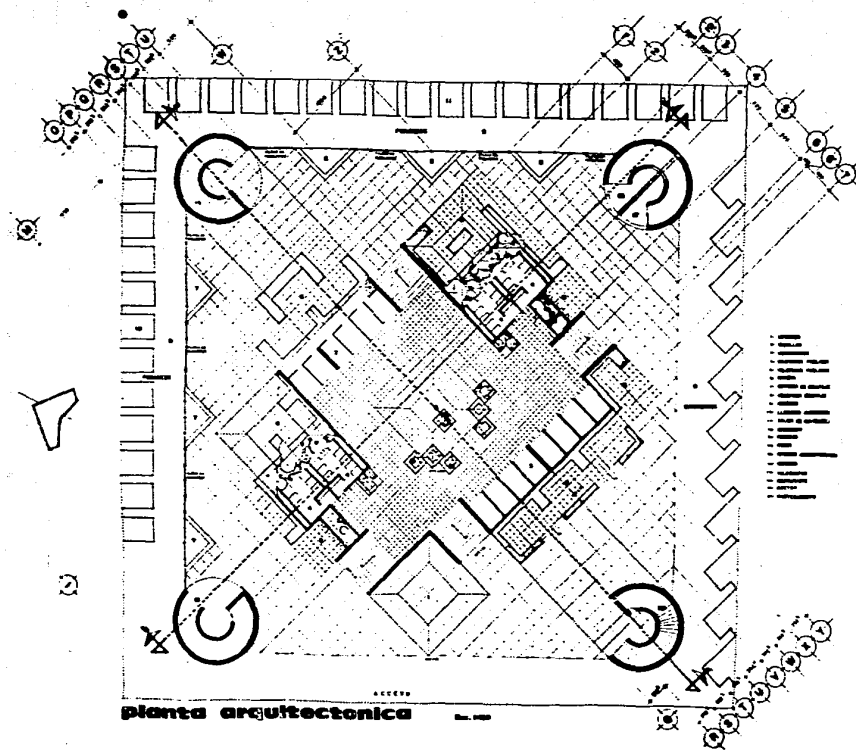
arquitectura



planta arquitectonica de conjunto

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

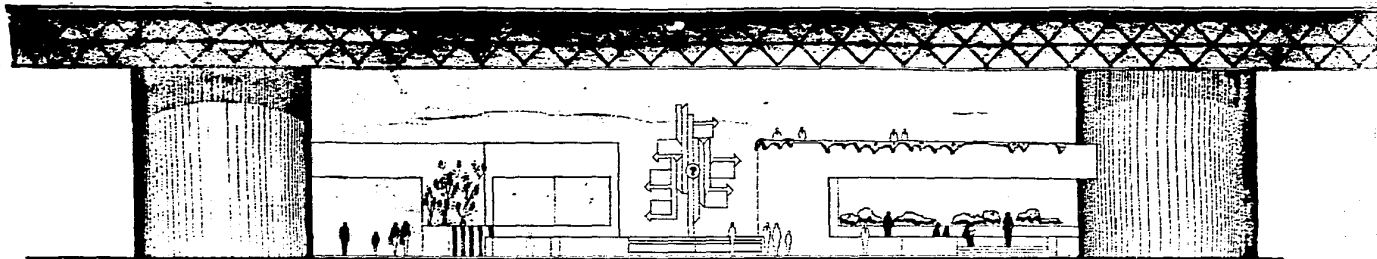
arquitectura



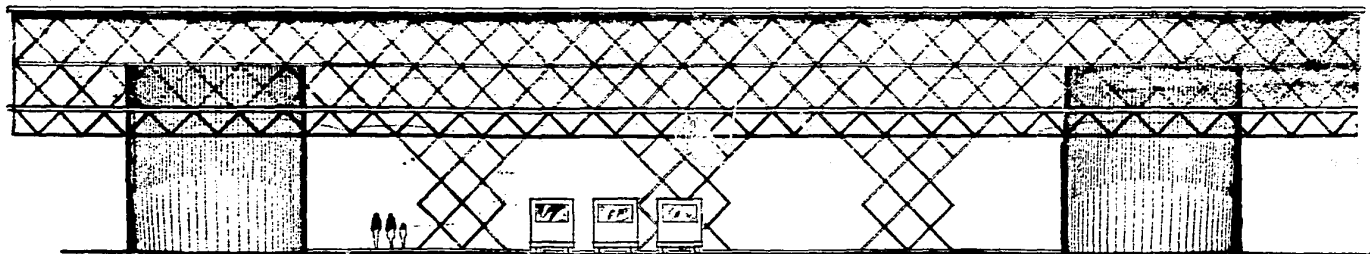
planta arquitectonica

EXCOCO

arquitectura

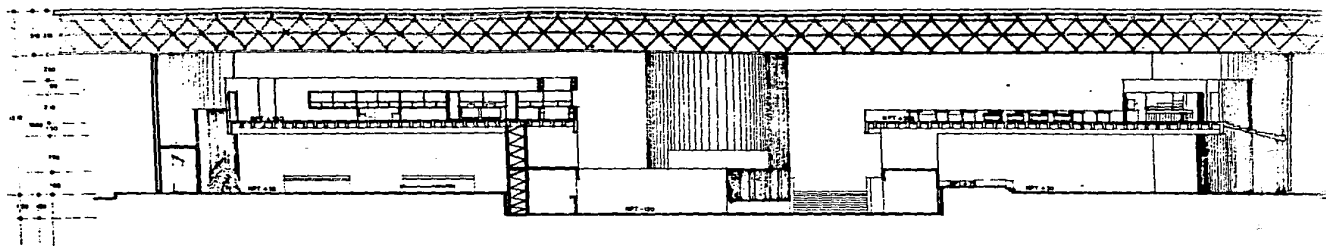


fachada principal

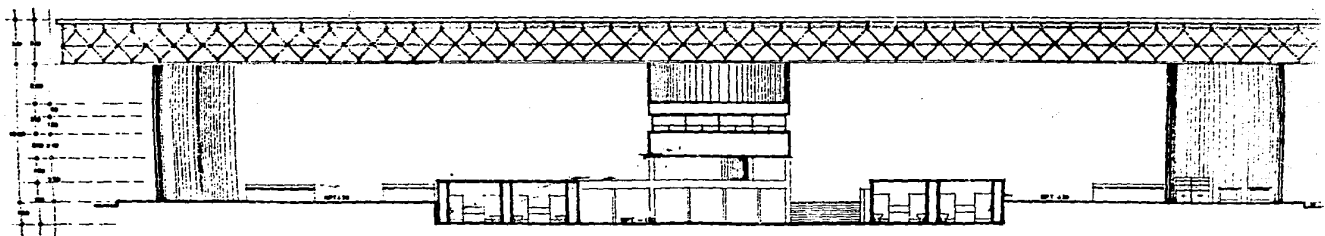


fachada posterior

TRU **EXC** **CO** **CO** **G**
AGENCIA URBANO ARQUITECTONIC
arquitectura




corte a-a'

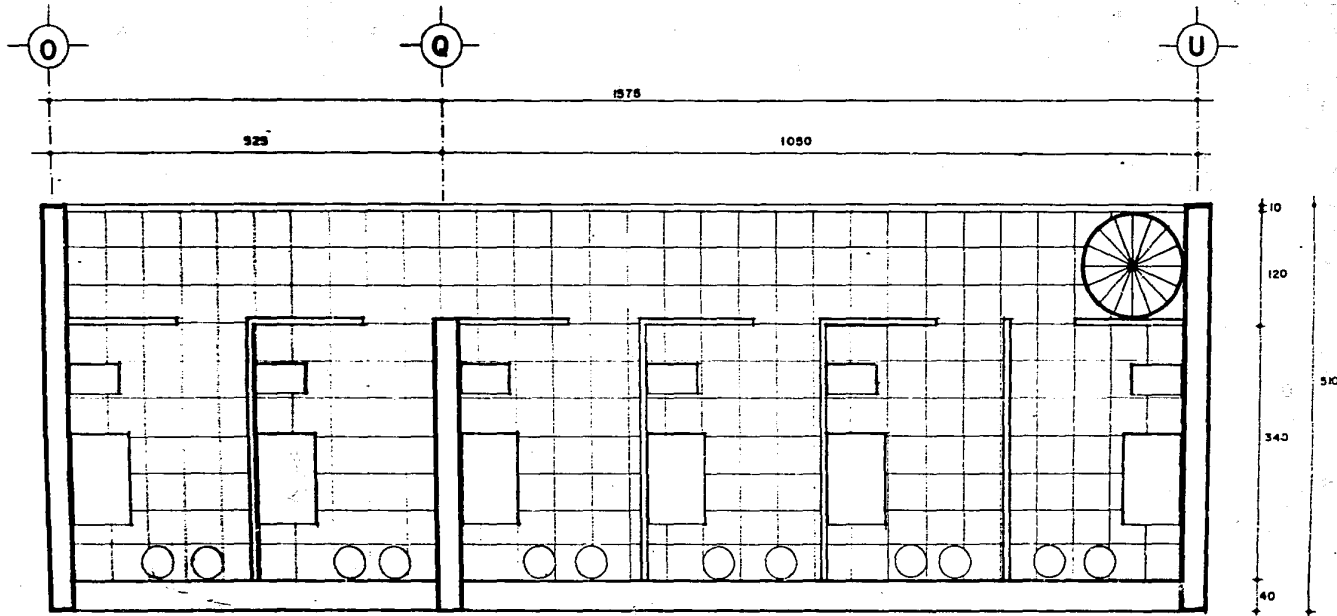


corte b-b' Esc. 1/100

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

TEXCO 

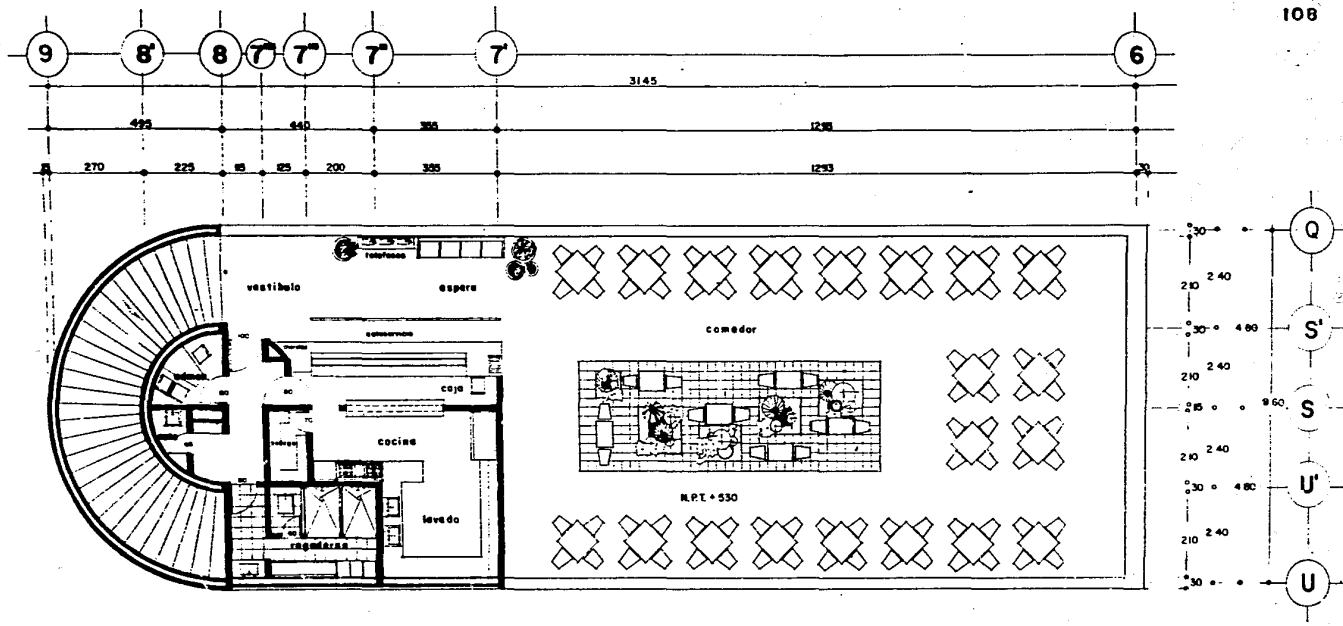
arquitectura



taquillas Esc 1:80

PLAN DE SECCION URBANO ARQUITECTONICO

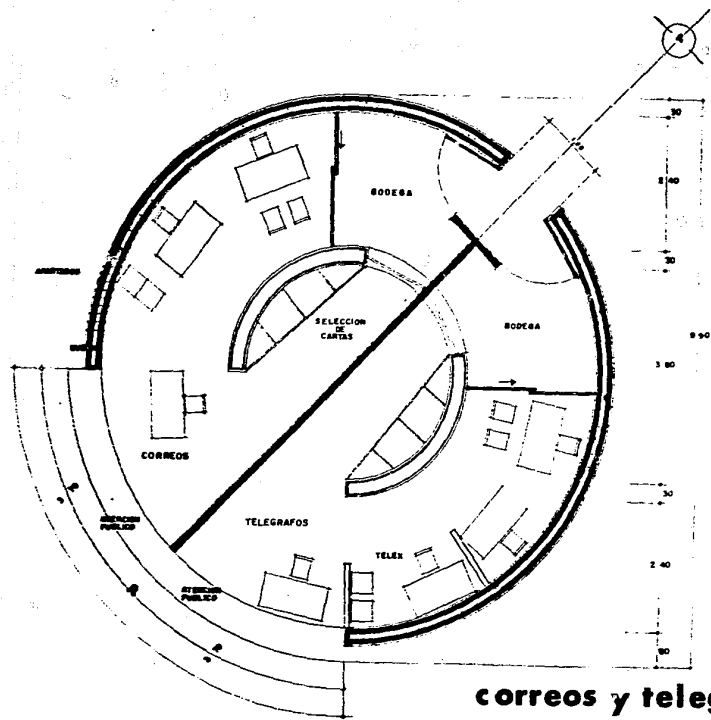
arquitectura



restaurante Esc. 1:80

DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

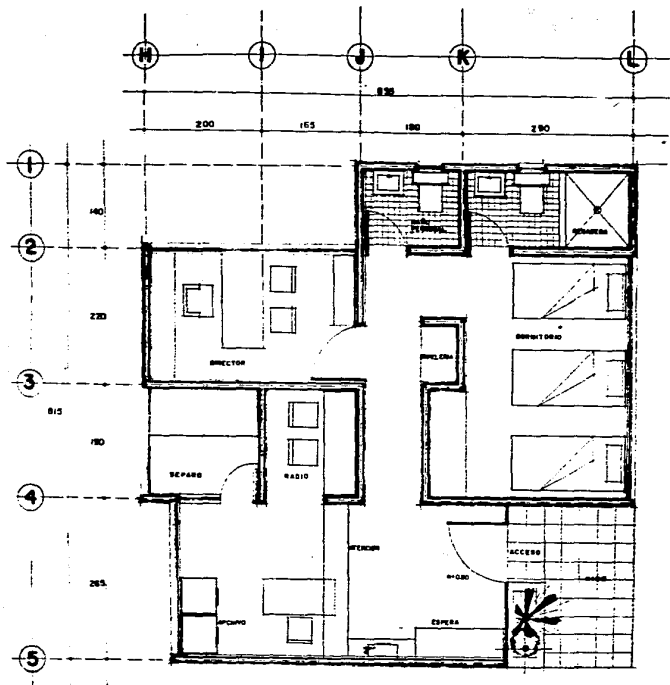
arquitectura



correos y telegrafos Esc 1:125

TRU EXCOCO G

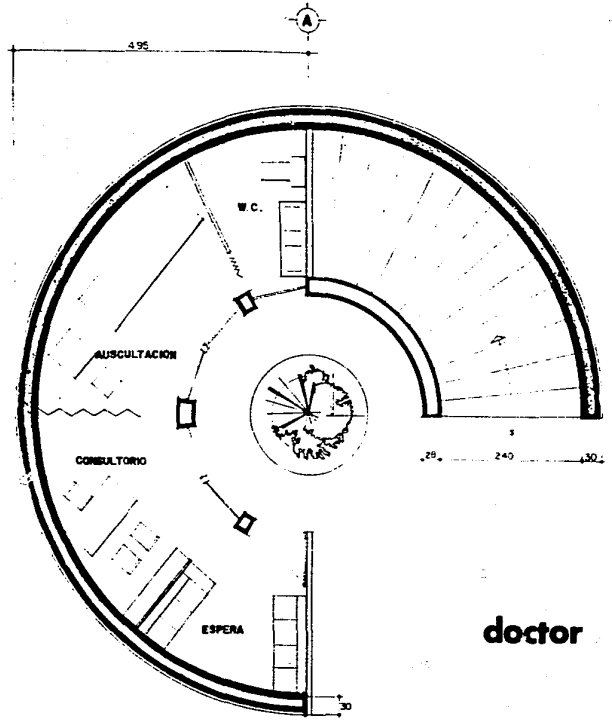
arquitectura



policia de caminos Esc. 1:25

INSTITUTO DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

arquitectura



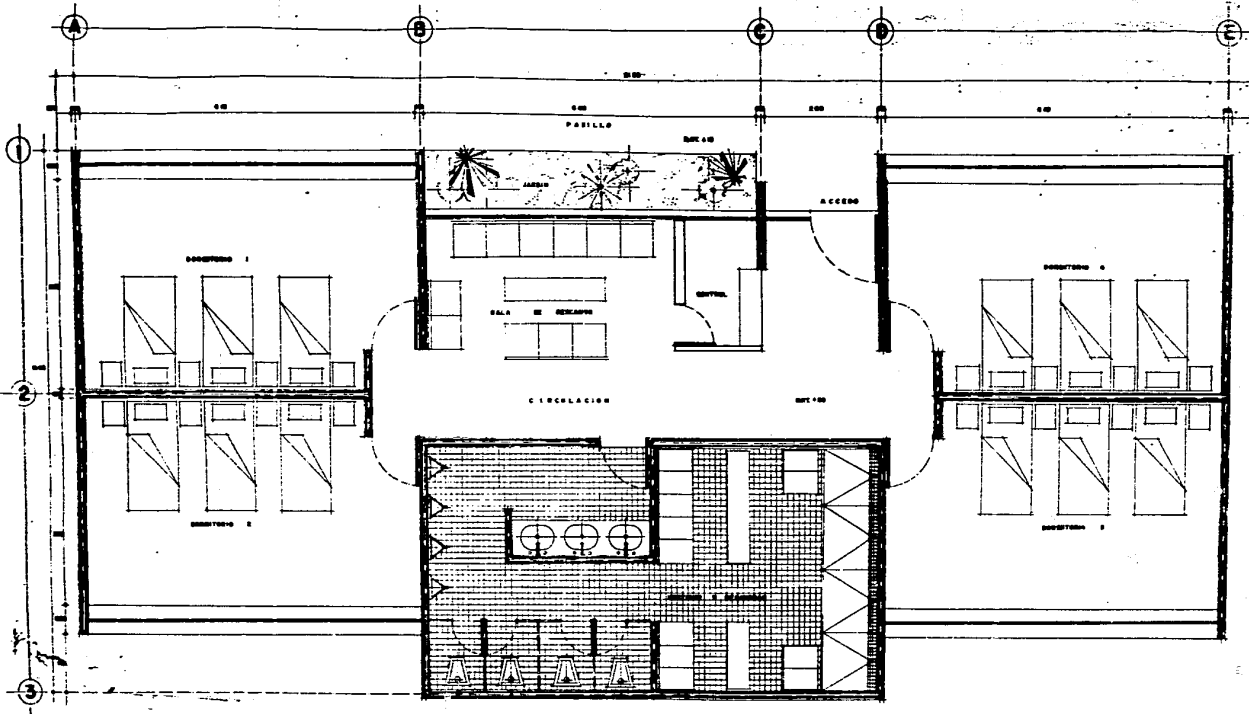
doctor

Esc. 1:25

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

EXCO

arquitectura

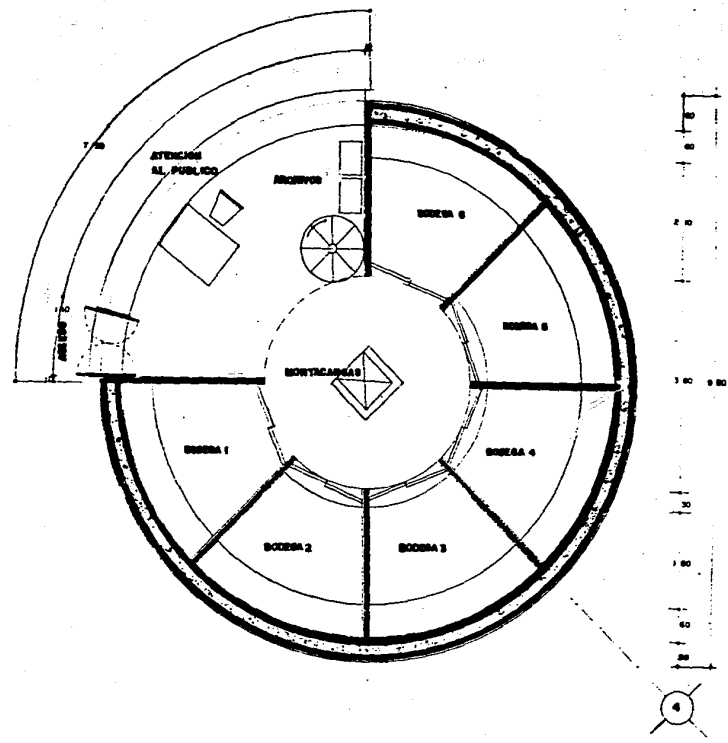


dormitorios Esc. 1:25

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

TEXCOCO

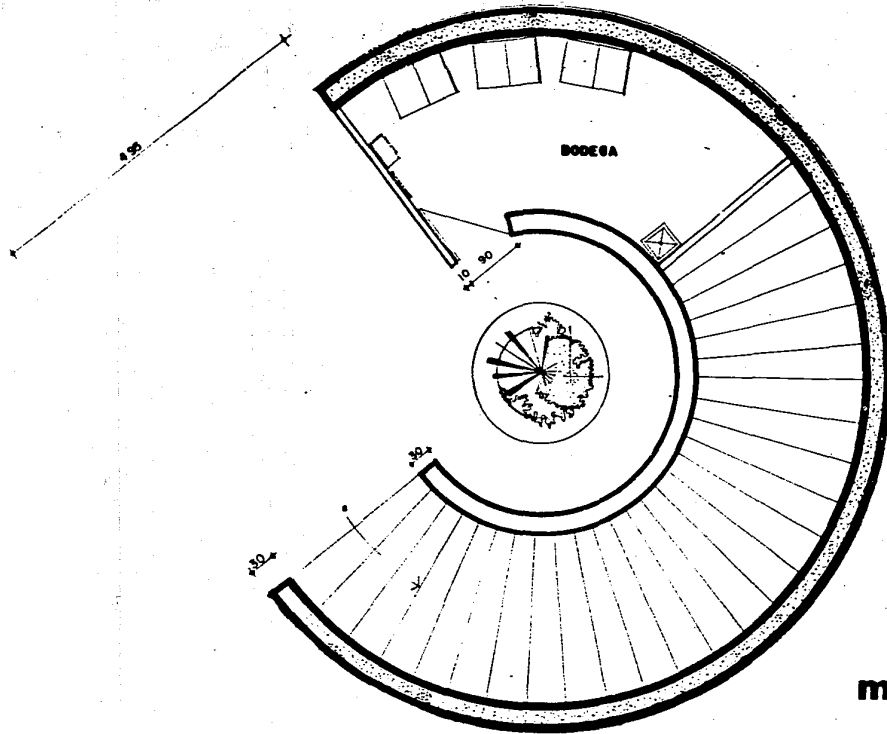
arquitectura



resagos No. 122

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

arquitectura



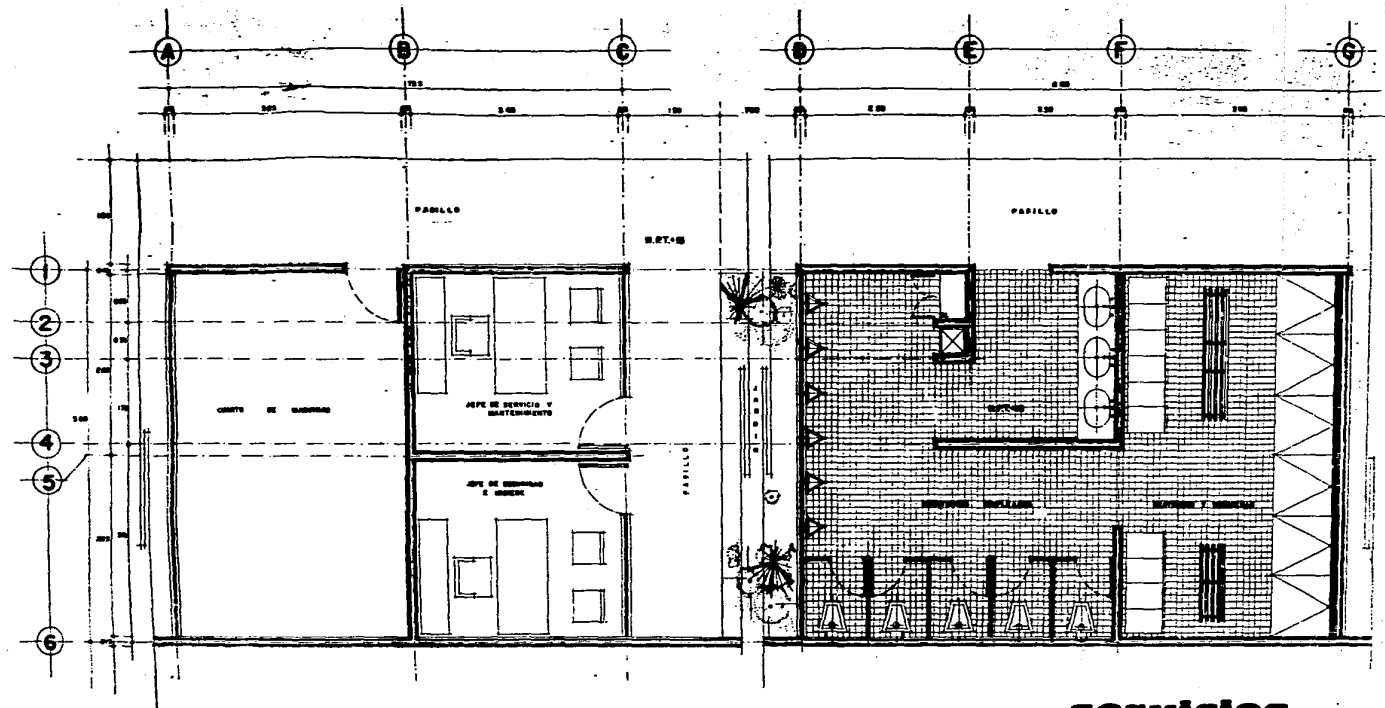
mantenimiento

Esc. 1:25

MEXCOCO

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

arquitectura

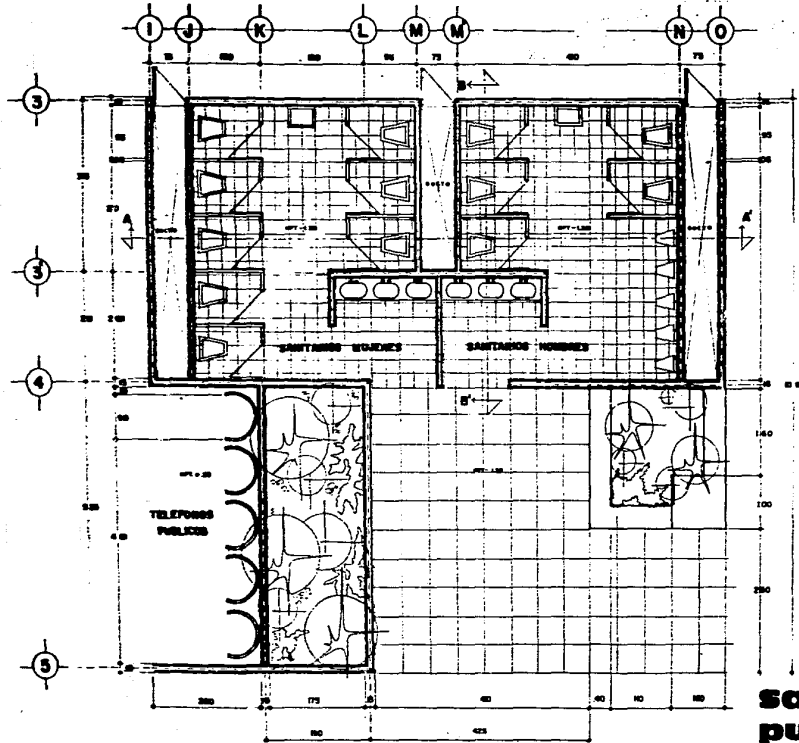


servicios Doc. 1125

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

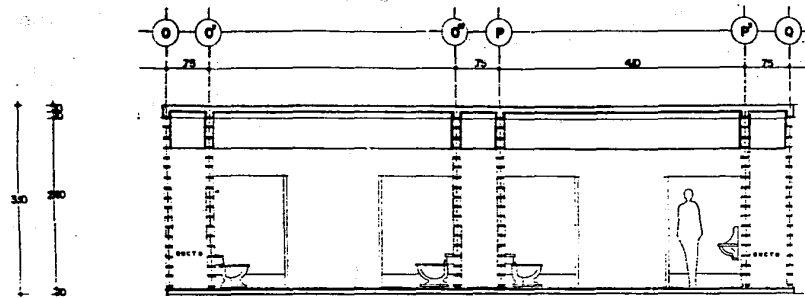
TEXCO

arquitectura

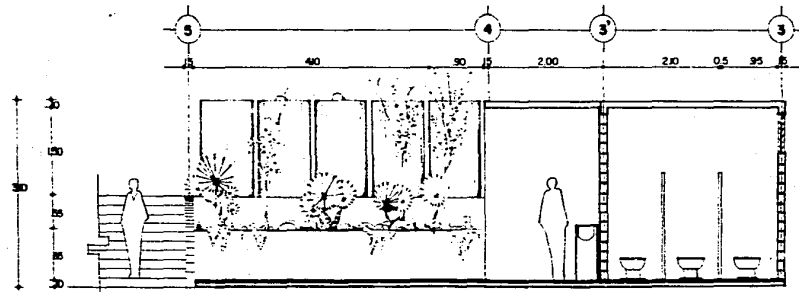


**sanitarios
publicos** - EDC. 1:25

EXCOCOC URBAN ARQUITECTOS
arquitectura



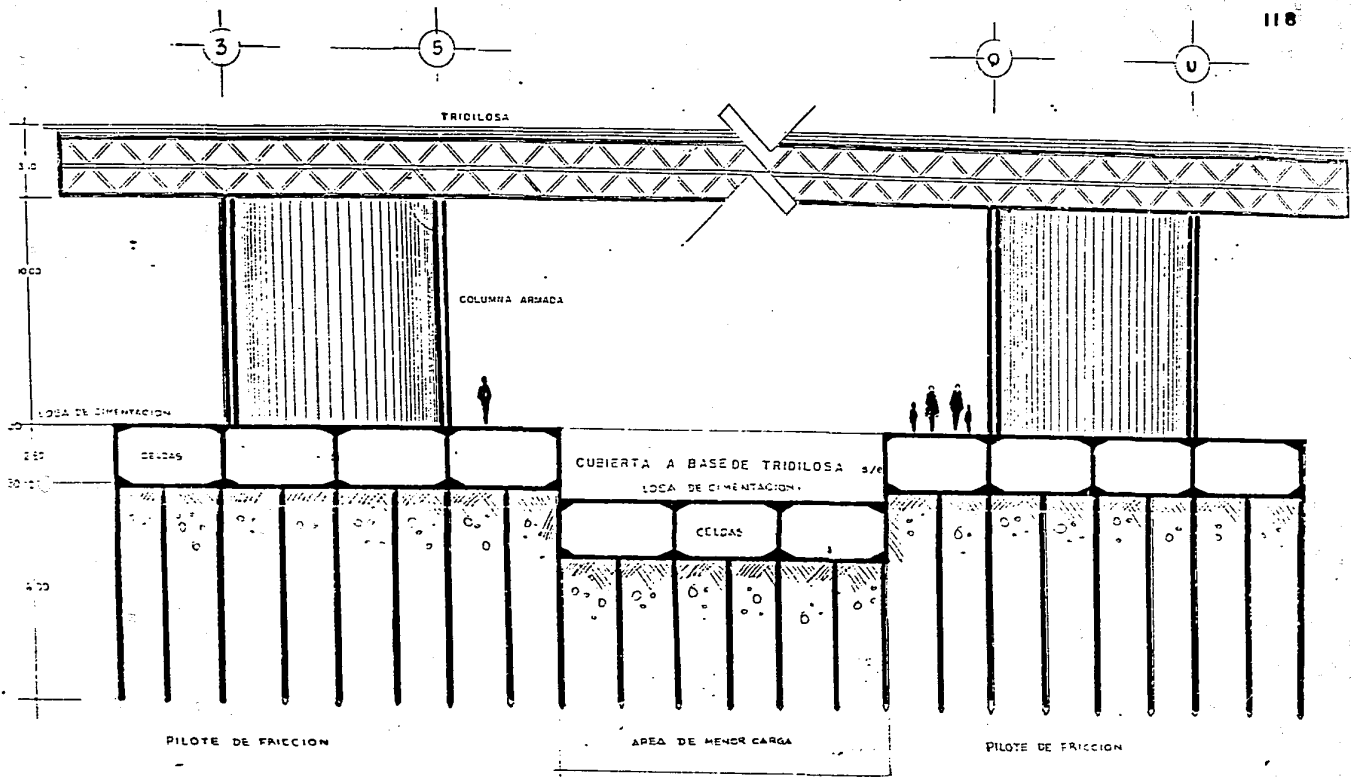
corte longitudinal



corte transversal esc. 1:25

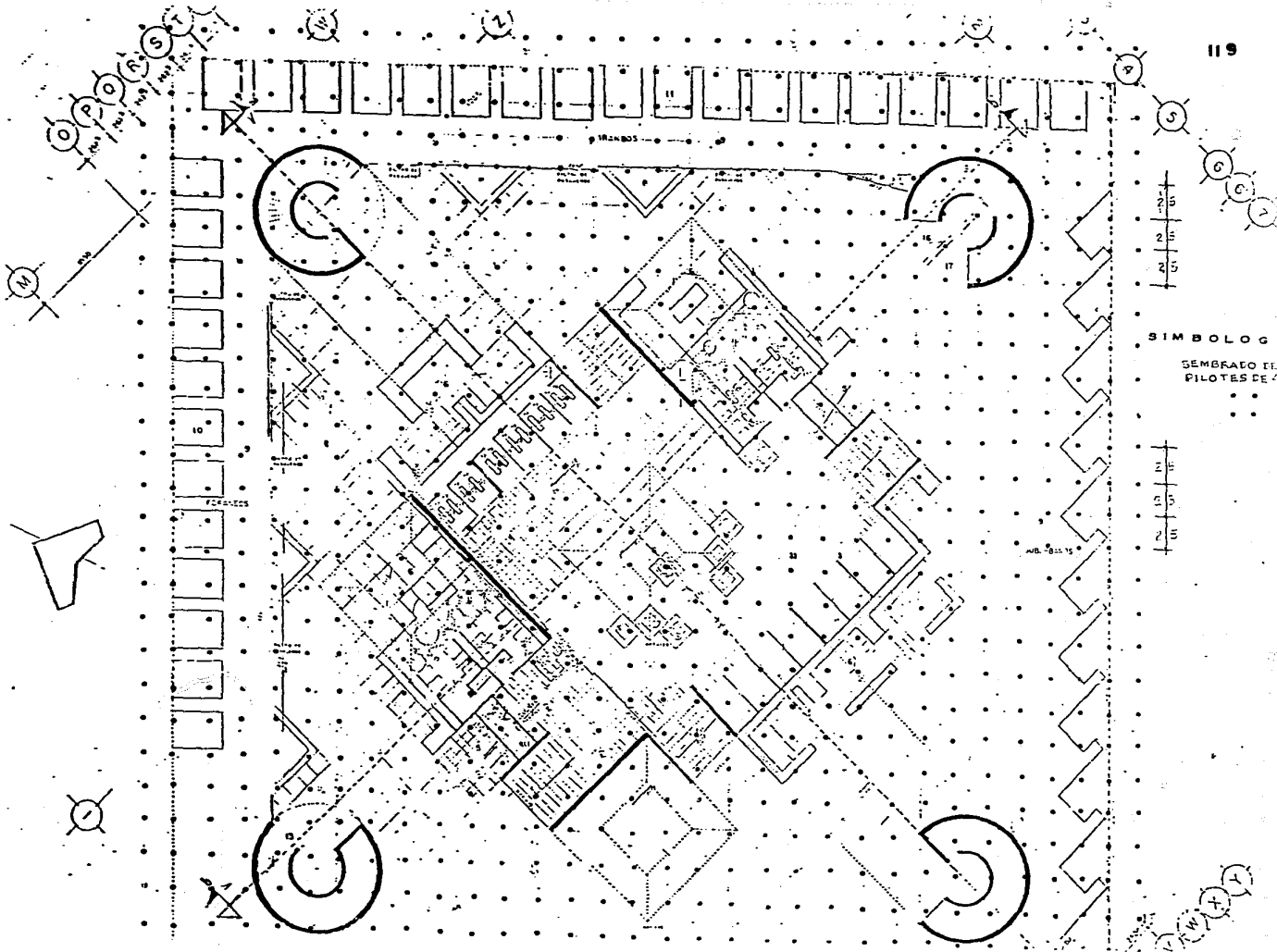
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

arquitectura



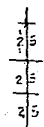
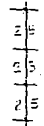
CIMENTACION A BASE DE PILOTES Y CELDAS.

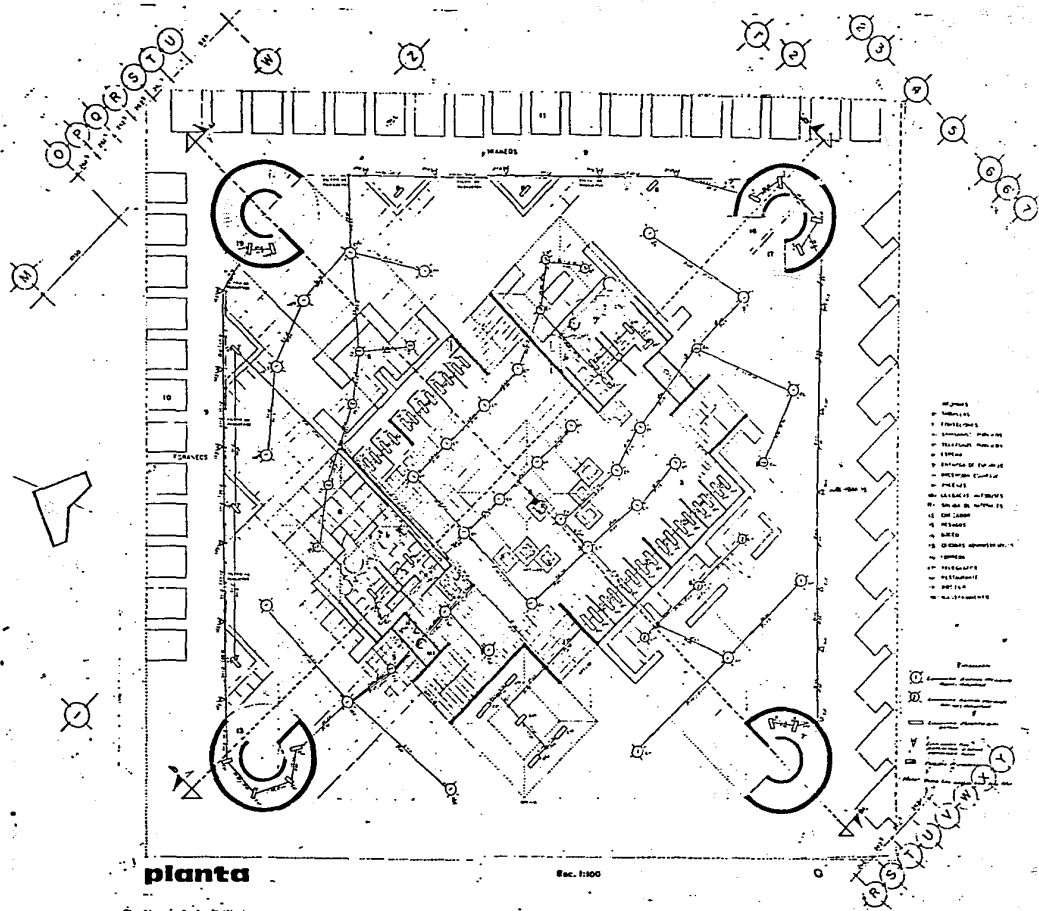
ACOT. EN CM. S/E.



SIMBOLOG

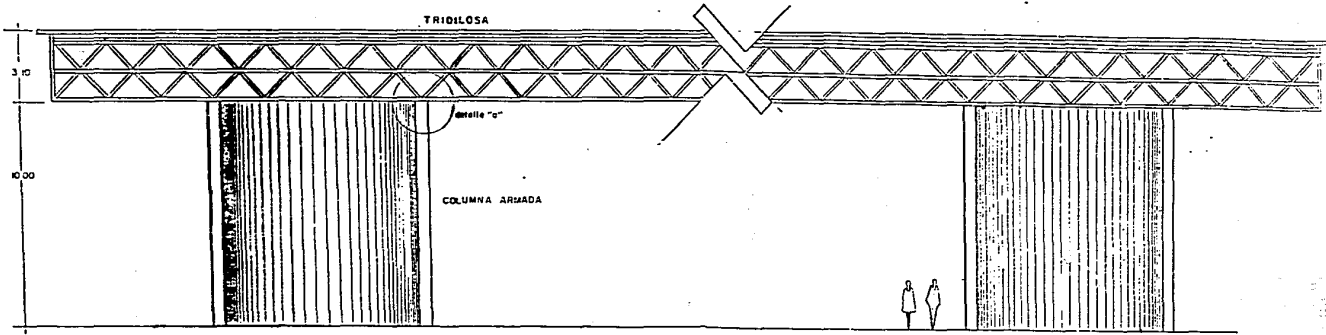
SEBRATO DE PILOTES DE





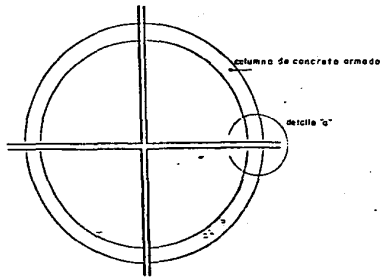
planta

Rec. 1:500

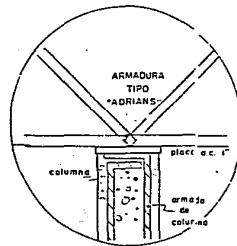


COLUMNA DE APOYO

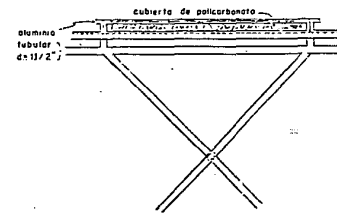
CUBIERTA A BASE DE TRIDILOSA s/e



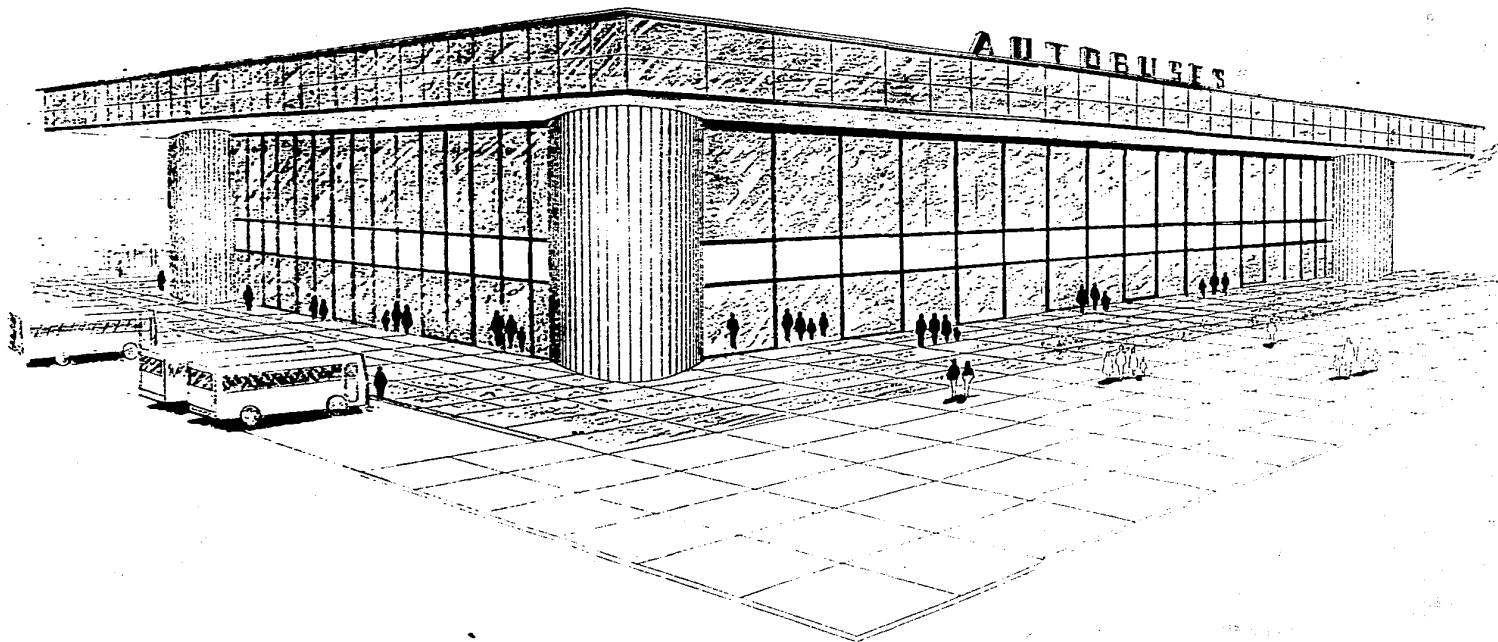
APOYO DE TRIDILOSA EN COLUMNAS



DETALLE DE APOYO TIPO DE TRIDILOSA EN COLUMNAS



MODULO DE LA CUBIERTA



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO



arquitectura

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS.

- FELIPE PARDINAS
Metodología y Técnicas de Investigación en
Ciencias Sociales.

- MARIO HUACUJA R.
JOSÉ WOLDENBERG
Estado y Lucha Política en el México actual.

- LUIS UNIKEL
Urbanización y Desarrollo en México.
El Colegio de México.

- HORACIO FLORES DE LA PEÑA
Bases para la Planificación Económica y Social de
México. Siglo XXI.

- MANUEL BRAVO JIMÉNEZ
GERARDO M. BUENO
HORACIO FLORES DE LA PEÑA
El Perfil de México en 1980, Vol. 1

- LUIS UNIKEL
El Desarrollo Urbano de la Ciudad de México.

Colegio de México.

LEOPOLDO SOLIS
La Realidad Económica Mexicana.
Siglo XXI.

MANUEL CASTELLS
Los movimientos Sociales Urbanos.

JESÚS PUENTE CEYUL
El Perfil de México en 1980.

GUSTAVO GARZA
La Acción Habitacional del Estado en México.
Colegio de México.

JORGE MONTAÑO
Los pobres de la Ciudad en los Asentamientos
Espontáneos.
Colegio de México.

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
URBANO

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO
TEXCOCO

OTROS
Revistas 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 y 13 de Auto
gobierno.

ENSAYO SOBRE DESARROLLO URBANO
DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
Septiembre/Setentas.

PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO

10

arquitectura