

TESIS PROFESIONAL

ESTUDIO URBANO Y

MERCADO PUBLICO

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA

SANTIAGO PINEDA MOISES

JURADO:

Arq. T. OSEAS MARTINEZ PAREDES
Arq. ELIA MERCADO MENDOZA
Arq. PEDRO C. AMBROSI CHAVEZ
Arq. JANY CASTELLANOS LOPEZ
Arq. A. ALI CRUZ MARTINEZ

1994



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS SIN PAGINACION

210
2ej.

**UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO**

TUXPAN, JALISCO.

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER 1

1994

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

INDICE

INTRODUCCION

- I. Antecedentes

- II. La Zona de Estudio
 - Criterios de Delimitacion
 - Aspectos Socioeconomicos
 - Delimitacion Fisica

- III. Determinacion de Nuevos Asentamientos
 - El Medio Fisico Natural
 - Criterios de Evaluacion
 - La Propuesta General de Usos

- IV. El Ambito Urbano
 - Suelo
 - Vivienda
 - Infraestructura
 - Vialidad y Transporte
 - Imagen Urbana
 - Problematica Urbana

- V. La Propuesta de Desarrollo

- VI. El Proyecto: Mercado Publico
 - Justificacion
 - Conceptualizacion y Enfoque
 - Determinantes del Proyecto
 - Programa Arquitectonico
 - Memoria Descriptiva

Bibliografia

INTRODUCCION

INTRODUCCION

En la producción capitalista y en su mercado se tienen reglas y leyes, y uno de los fines principales es la ganancia, ésto no es suficiente para adaptar a los espacios y a los pobladores a sus necesidades, según Liepietz “En la fase competitiva (del capital), la reproducción espacial diseñada supone una división del espacio preexistente, ya sea materializada o en los planos de urbanización, el trazado de las calles, etc., por lo tanto es necesaria la intervención del Estado desde esa fase. En la fase monopolista, los planes de organización son interiorizados parcialmente por el empresario constructor en el marco de una división regional del espacio fijada de acuerdo con el Estado”.

Aquí sería conveniente aclarar que “el espacio es un producto material en relación con otros elementos materiales, entre ellos los

hombres, los cuales contraen determinadas relaciones sociales, que dan al espacio (y a los otros elementos de la combinación), una forma, una función, una significación social”.

En base a lo anterior, vemos que según sea la fase en que se encuentre el capital, el Estado se comporta en consecuencia y así es como utiliza los espacios. A nivel nacional tenemos diferencias entre las diversas regiones, lo que es lo mismo, regiones heterogéneas desigualmente desarrolladas, ésto es que, aunque a nivel nacional el modo de producción sea uno, no significa que necesariamente domina por igual a los diferentes espacios regionales. Por lo tanto, la concentración de capital en la ciudad de México y de otras ciudades en otros Estados del país, contrasta grandemente con las condiciones de miseria del campo, estas condiciones de territorio del campo son el resultado del abandono en que la maquinaria de las administraciones post-revolucionarias lo han dejado, aun antes de iniciarse la etapa de industrialización del

país en la década de los 40's.

Así entonces, el problema del reordenamiento urbano arquitectónico en México, se ha tocado muy someramente por los organismos Estatales correspondientes creados para el efecto, éste se ve reflejado a todo lo largo y ancho del país. Esta falta de atención dá como resultado la mala ocupación del suelo rural que poco a poco se convierte en urbano.

Esta apropiación inadecuada del suelo, fomenta la especulación y el desequilibrio; consecuentemente estos factores generan una serie de problemas en la forma en que se dan los asentamientos humanos.

De igual forma se puede considerar la explotación del obrero y el campesino, al modo de producción capitalista no le interesa explotar a todo el campesino, del mismo modo, a nivel mundial se observa que los

grandes emporios capitalistas avanzados se fortalecen a partir de regiones capitalistas atrasadas.

A nivel nacional podemos considerar que el desarrollo-crecimiento del capital monopolista se sostiene en el desigual desarrollo regional, así podemos explicar el fenómeno de desarrollo-crecimiento del D.F., Monterrey y Guadalajara en relación a la miseria del campo.

Lo ya señalado se agrega a la lucha de clases que no sólo surge de esta estructuración, sino como un elemento en juego dentro de las contradicciones del sistema.

Con este análisis presentado podemos abordar el problema urbano que existe en la región occidental del país, ubicándolo en el poblado de Tuxpan Jalisco; donde la presente tesis pretende establecer la investigación,

que arrojará un programa de desarrollo urbano que abata o contenga al desarrollo desigual de la sociedad.

Siendo nuestro objetivo principal, como estudiantes concientes y con deseos de mejorar las condiciones de vida de nuestro país, el de formular diferentes y mejores alternativas de desarrollo que las actuales presentadas por el Estado.

En resumen, lo ya expuesto nos lleva a la tesis de que es necesario analizar la estructuración del espacio urbano-rural, a partir de integrar la economía, la política, la sociedad y la ideología, porque si bien es cierto que la lógica del capital genera una estructura urbana en crisis, esta lógica no es un proceso mecánico unidimensional, sino que se enfrenta a proyectos colectivos y se medializa en ese proceso de conflicto y negociación que es el político.

I. ANTECEDENTES

I. ANTECEDENTES.

El Estado de Jalisco cuenta con una superficie de 80,137 km² (4.1% del territorio nacional) ocupando el sexto lugar a nivel nacional en cuanto a extensión territorial.

Esta entidad cuenta con alto potencial agrícola y ganadero, posee extensas áreas boscosas, importantes recursos geológicos que favorecen al desarrollo de la producción minero-metalúrgica, existen industrias manufactureras que se distinguen por ocupar el tercer lugar a nivel nacional de establecimientos industriales, superados solamente por el Distrito Federal y el Estado de México, cuenta con un gran potencial turístico, siendo éste el 19% nacional y 60% extranjero.

Jalisco evidencia un proceso de modernización en sus medios de

comunicación, similar a lo que acontece en todo el país. Cuenta con aeropuertos internacionales, 2 puertos de cabotaje, ferrocarriles y redes carreteras, aunque el proceso no está totalmente distribuido dentro de todo el Estado ya que como todo polo de desarrollo existen tendencias a una centralización, desembocando a una urbanización masiva acelerada y concentrada, lo cual provoca graves problemas sociales y una gran demanda de infraestructura, servicios y vivienda como es el caso concreto de la capital del estado.

No obstante que Jalisco como Estado tiene geográficamente un gran potencial agrícola, ganadero y metalúrgico; la mayor parte de su población no es favorecida económicamente, pues analizándolo brevemente se observa claramente que la distribución de ingresos en la región favorece en su mayoría a los grandes emporios regionales y nacionales, en donde el Municipio de Tuxpan al contar en sus cercanías con recursos naturales como

son las grandes extensiones de bosques, pastizales, zonas de sembradíos y carreteras; son aprovechadas y explotadas por empresas privadas como la Papelera de Atenquique, la Cementera Tolteca, o el Ingenio de Tamazula, que además de explotar a los obreros y dañar el medio ambiente con sus desechos, van desplazando a los campesinos de sus tierras y atrayendo a obreros o servidores públicos a la zona, generando paulatinamente demandas de vivienda, infraestructura, equipamiento, etc.

Además su ubicación geográfica hace de este municipio un punto de enlace entre Guadalajara y Colima ya que la carretera pasa por los límites de este municipio.

Para adentrarnos al problema concreto de Tuxpan, debemos saber que la comunidad está inserta en una región de profundas raíces religio-

sas, que fué sacudida por acontecimientos que de alguna manera han afectado y modificado los patrones de comportamiento, establecidos desde tiempos ancestrales, entre estos acontecimientos podemos mencionar la guerra cristera que marcó un hito en las relaciones Iglesia-Estado y particularmente en Tuxpan. Al triunfo de la Revolución se dá una separación de la población en “naturales” y “cristianos”; los naturales al término de ésta reclaman tierras para cultivo y el clero toma partido por los terratenientes amenazando al pueblo con la excomunión, los cristianos acatan la orden de la iglesia y ésto acentúa la diferenciación social con los naturales que se alzan en armas para defender las tierras repartidas en 1924, resultando ésto en la guerra cristera (1927-1929). El gobierno agudiza el conflicto al declarar que la tierra será repartida cuando los cristeros se acaben, finalmente la iglesia se plega a las órdenes del gobierno, al término del conflicto, el pueblo entra en una fase de modernización. “Se abren salones de baile, se forman clubes deportivos y sociales, se inicia el consumo de productos industrializados generando

necesidades de moneda''; aquí cabe la acotación de que Tuxpan era una comunidad autosuficiente que se mantenía con su propia producción agrícola y que no tenía necesidad de moneda ya que los terratenientes mantenían los regímenes de las tiendas de raya.

En 1941, un sismo destruye las casas del poblado y la Iglesia aprovecha el hecho para reforzar la religiosidad de la población al interpretar el suceso como un castigo de Dios, con ésto se cierra otro círculo de transición y comienza la era de proletarización.

En 1942 se inician los estudios para la instalación de una fábrica de papel en el cercano poblado de Atenquique, lo cual atrae principalmente para la contratación de mano de obra al sector mestizo ya que el indígena se resiste a este nuevo trabajo por temor, más la derrama

económica generada termina por atraer al indígena y trasciende aún más allá de los límites de Tuxpan y genera las primeras migraciones que ocasionan al asentarse, un crecimiento no planeado, además trajo como consecuencia la absorción de áreas aptas para el cultivo, aunado a ésto, tenemos que los campesinos abandonan por sí mismos sus tierras en busca de una mejora económica modificando con un nuevo patrón ideológico las antiguas relaciones terrateniente-campesino por el modelo casateniente patrón-inquilino.

Este crecimiento inicialmente se dió del centro hacia los extremos de la población, pero apegándose a una traza de forma reticular. El límite de este período de transición es entre los años 1950- 1955 y es aquí donde se agudiza la estratificación social consecuencia del cambio de la economía campesina autosuficiente, a la obrera dependiente de otras, donde el proceso

industrial da lugar a la urbanización capitalista de la zona, el autoconsumo agrícola paulatinamente va desapareciendo para darle paso al trabajo asalariado dependiente del consumismo; bajo la nueva ideología “más trabajas, más tienes”, se inicia la migración en masa hacia las ciudades más industrializadas (Guadalajara, D.F.), en busca de mejoras económicas, al abrirse nuevas oportunidades de educación para la población menos favorecida (fundación de la escuela secundaria), se acelera la culturización y genera nuevos patrones de comportamiento que se pueden observar en todo el país que inicia el despegue industrial.

Aquí tendríamos que hacer otro alto para señalar que el despegue industrial del país trae como consecuencia la urbanización de los poblados donde se asienta una industria cualquiera, al mismo tiempo

tendríamos que definir el proceso de urbanización y a éste lo tenemos como “El proceso de acondicionamiento físico espacial en correspondencia con el grado de desarrollo alcanzado por las fuerzas productivas y el proceso mismo que la acumulación de capital demanda, lo cual tiene su manifestación en la forma en que asume la distribución de la población, mediante la concentración-dispersión en ciertos puntos del territorio”; asimismo el proceso de urbanización dentro de la acumulación capitalista no sólo permite, sino que requiere de una sobrepoblación relativa, con una sobreoferta de mano de obra, es decir el desarrollo capitalista crea el desempleo y se sirve de él para su propio desarrollo.

Volviendo a la realidad tuxpense, nos damos cuenta que entre

los años 1960-1980 se da otro cambio en la organización social tradicional pues desaparecen los grupos de autoridades que representan a las capillas y barrios (hay que hacer mención que esta comunidad celebra los 365 santos del almanaque, por lo que hay festividades diario), y se reagrupan en nuevas organizaciones como el sindicato obrero (afiliado al PRI), así como sociedades y patronatos culturales, los egresados de la secundaria incentivan a los padres de familia a enviar a sus hijos a dichos centros educativos extendiendo la educación a otros sectores, en 1970 se funda una escuela preparatoria que poco después se tecnifica, ampliando las oportunidades de empleos mejor remunerados; sin embargo el déficit de vivienda nunca es resuelto en su totalidad pues en una visión retrospectiva observamos que en 1960 el crecimiento se da hacia el norte conformando lo que actualmente es la Colonia Talpita debido al Fraccionamiento de un terreno heredado, para 1970

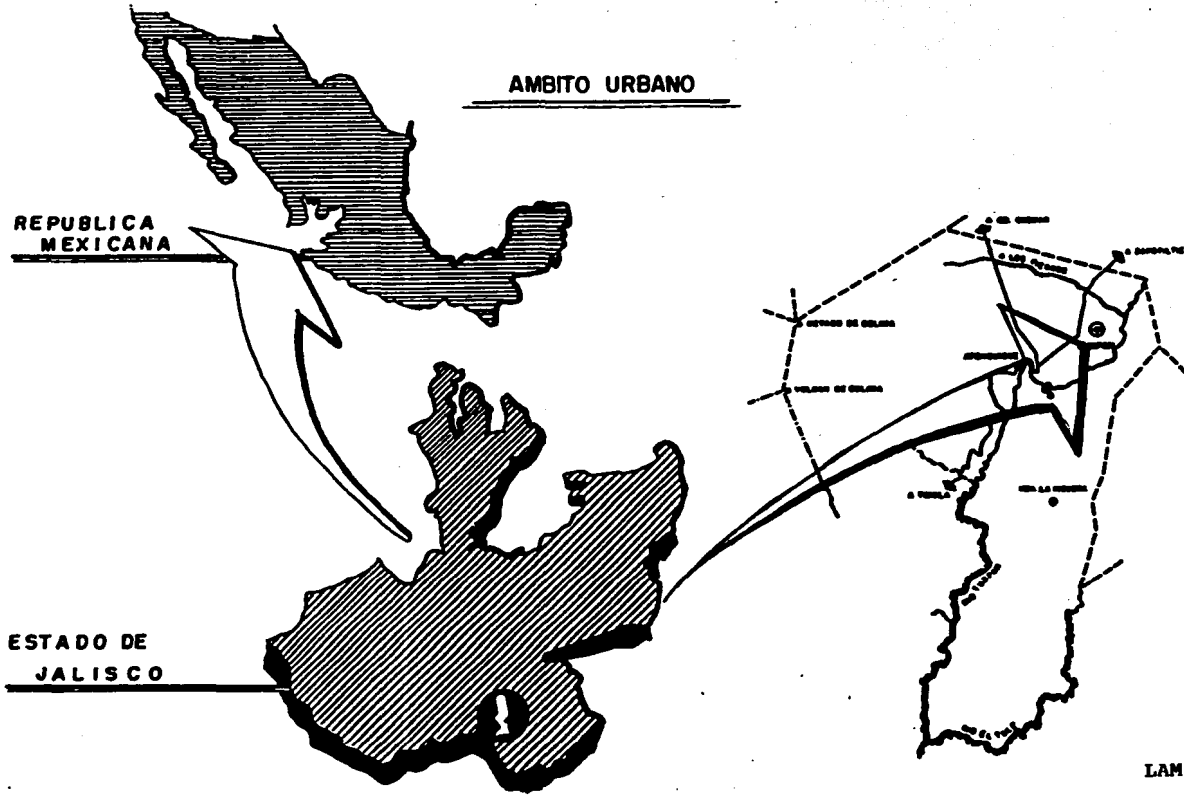
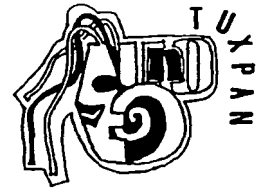
el crecimiento es hacia el Oeste conformándose la Colonia Floresta, que en su mayoría está constituida por trabajadores de la Compañía Industrial de Atenquique; asimismo en el período 1970-1976 durante la administración del Lic. Luis Echeverría se dió una inversión de 1.197 millones de pesos y los efectos fueron importantes a nivel regional en el rubro económico pues originó 1,700 nuevos empleos, así como las bases para la formación de la unidad INFONAVIT.

Aproximadamente en 1975 al sureste se establece un asentamiento conformado en su mayoría por habitantes del municipio de Tecalitlán debido al cambio que se dió en la colindancia de los municipios de Tuxpan y Tecalitlán, debido a políticas, un poblado que pertenecía a Tuxpan quedó dentro de los límites de Tecalitán, el municipio Tuxpense oferta terrenos

a bajo costo para la reubicación de la gente, dando como resultado la creación de la Colonia Santiago; en 1980 debido al crecimiento natural y al aumento de las inmigraciones, el déficit de vivienda se agudiza y provoca asentamientos irregulares en terrenos de propiedad privada, esto ocasiona la incorformidad de los propietarios que demandan la intervención del municipio para el desalojo de los mismos, el municipio atiende a la demanda, más, presionado por ciertos grupos políticos se ve obligado a reubicar a los irregulares en una zona no apta para el crecimiento urbano, formándose así la colonia Miguel Hidalgo, al Este del poblado.

En 1985 surge al sur la colonia Palmita y en colindancia se está formando actualmente la Colonia Magisterial, que al igual que la mayoría de las colonias antes mencionadas, está afectando áreas de cultivo, provocando con esto una disminución del suelo agrícola, por lo que el campesino se ve obligado a buscar trabajos no agrícolas, acentuando la

disparidad y las condiciones de clase (socio-económicas) en un marco donde persisten las tradiciones mágico-religiosas.



LAMINA 1

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N E A M I E N T O U R B A N O Y M E J O R A M I E N T O D E V I V I E N D A



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

II. LA ZONA DE ESTUDIO

II. ZONA DE ESTUDIO

(Criterios de delimitación)

Los criterios que se utilizaron para delimitar la zona de estudio fueron principalmente a partir de contemplar sus tendencias de crecimiento poblacional, después por el medio físico natural, por lo que se tomaron en cuenta los siguientes aspectos:

- Población actual y Proyección de población futura,
- Plano actualizado del centro de población
- Programas de inversión en la localidad y sus inmediaciones
- Plano de la micro-región.

Con estos datos procedimos a hacer la síntesis, comenzando con marcar los límites de la zona urbana actual, para de esta manera tener los límites de uso urbano.

Posteriormente se realizó el cálculo del incremento de población que tendrá el sitio, entre 1991 y el fijado, (que en este caso es el año 2005), con el propósito de saber el número de veces que crecerá la población a futuro.

Lo siguiente fué el cálculo de la distancia que hay entre el centro de la zona urbana y el punto más alejado de ésta, con este dato se le aumentó una distancia igual al número de veces que crecerá la población a futuro y con esta medida se trazó una circunferencia que nos delimitó la zona de estudio.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

(Población)

La Ciudad de Tuxpan Jalisco, contaba con una población de 29,340 habitantes en el año de 1980, observando un incremento para el año de 1990

de 5,383 habitantes nuevos con un ritmo de crecimiento promedio anual de 1.69% el que a pesar de representar un ritmo bajo en relación al ritmo de crecimiento del país, constituye un ritmo medio en relación al desarrollo de asentamientos de tipo urbano-rural, como es el caso del asentamiento en estudio.

Estructura Económica.

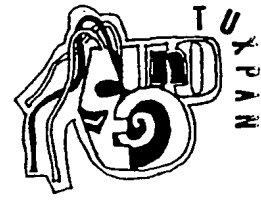
La economía de Tuxpan, se compone principalmente de la siguiente manera:

En el Sector Primario, se produce principalmente caña de azúcar, trigo, maíz y otros cultivos varios, este sector ocupa un 13.5% de la población, mientras que, el Sector Secundario, ocupa el 33.5%, siendo sus principales actividades en la papelera de Atenquique e

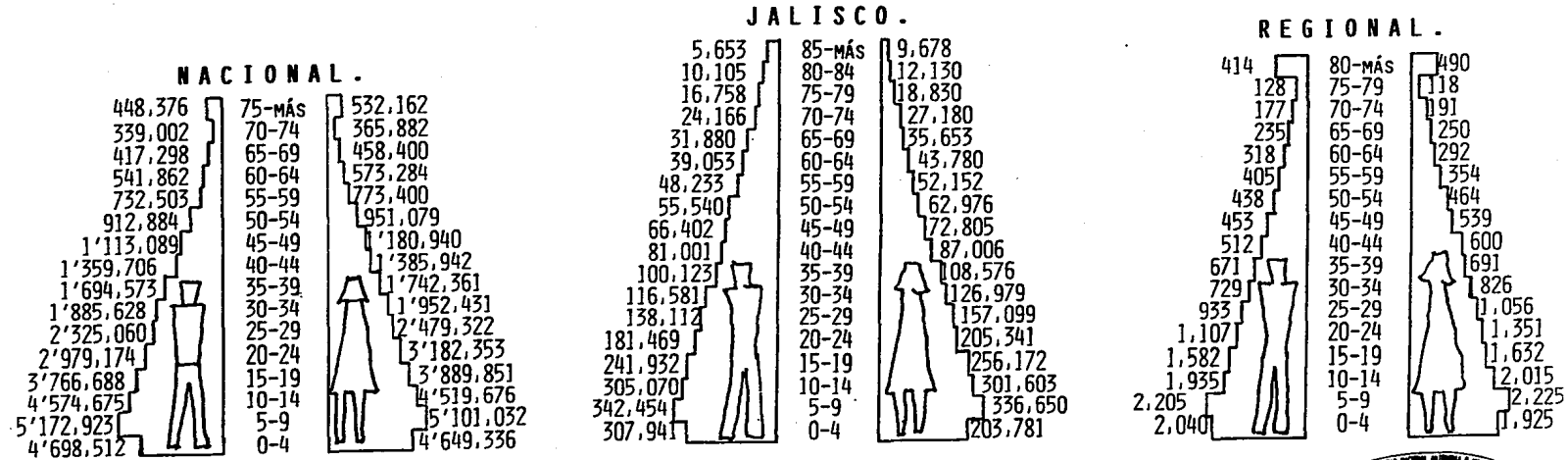
ingenios de la zona (como el de Tamazula). El Sector Terciario, es ocupado principalmente por servicios como comunicaciones, transportes, servicios médicos, comercios, etc. Su población económicamente activa es de un 30.23% del total, mientras que el 69.77% restante es lo que se denomina como Población Económicamente Inactiva. Deduciendo lo anterior podemos decir que aproximadamente de cada 4 personas de la población, una trabaja.

(Ver lámina 2)

Actualmente el gobierno del Estado de Jalisco tiene planeado limitar el crecimiento de la región mediante el concesionamiento de empresas transnacionales, para convertir la zona en un centro manufacturero por medio de maquiladoras, desplazando con esto, aún más el sector primario.



PIRAMIDE DE EDADES 1980.

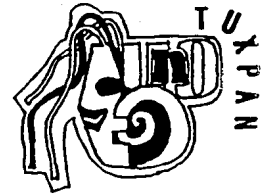


TUXPAN, JALISCO

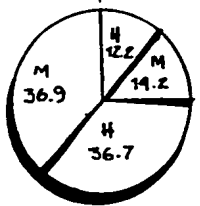
T E S I S PROFESIONAL
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



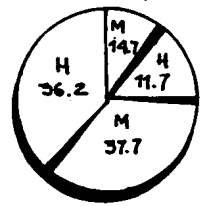
U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno



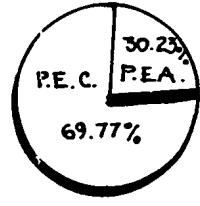
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



Nacional

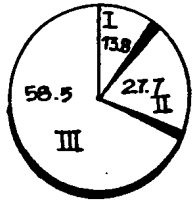


Estatal

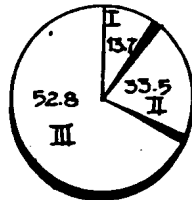


Regional

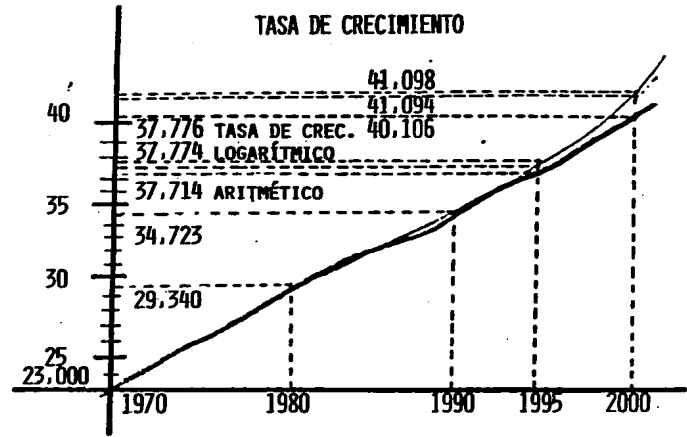
PRODUCTO INTERNO BRUTO



Nacional



Estatal



LAMINA 2

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno

Conclusiones

El ritmo observado en la última década, es consecuencia del desarrollo desigual que se observa en el país en donde los habitantes de Tuxpan, al no contar con una base económica productiva y activa, se ven en la necesidad de emigrar a la Ciudad de Guadalajara o bien al extranjero, en busca de empleo, por lo que la tendencia natural significará un decremento cada vez mayor en el ritmo de crecimiento observado, por lo que para establecer la meta de población se consideran las siguientes hipótesis:

Hipótesis baja:

Aquí se plantea que la base económica no sufrirá ninguna modificación significativa que altere el comportamiento de la población, lo que significa que la población en edad de trabajar emigraría a

otras ciudades, quedando en Tuxpan la población mayor de 40 años o bien aquella minoría que trabajará en el campo con una producción de subsistencia primaria.

Hipótesis media:

Esta alternativa, plantea el desarrollo de una economía propia, a partir de combinar el ciclo de producción del agro con el de la microindustria doméstica, que permita equilibrar las necesidades entre el consumo básico y la comercialización de excedentes, de manera controlada y por la misma gestión popular, sin que éste represente un modo de producción industrial a gran escala, con el fin de lograr

identidad y convivencia en la defensa del espacio urbano-rural.

Hipótesis alta:

Esta alternativa, plantea la recuperación del ritmo de crecimiento medio observado, mediante la activación en la economía del lugar, con la instrumentación de actividades del sector secundario y terciario, (como es el caso de las maquiladoras y la infraestructura de comunicaciones terrestres que fungen como un atractivo para la población de la región).

Para la determinación de las hipótesis poblacionales, se recurre al empleo de técnicas estadísticas o proyectivas que cuantifiquen cada una de ellas, siendo éstas del método aritmético, geométrico y de la tasa de crecimiento.

El crecimiento de población se tomó en base a la medida de crecimiento, a partir de las 3 hipótesis de crecimiento planteadas, se optó por trabajar con la hipótesis media debido a que ésta representa una alternativa de desarrollo económico, acorde a las características de la población sin detrimento de la misma.

Así tenemos que:

Población actual.....34,723 hab

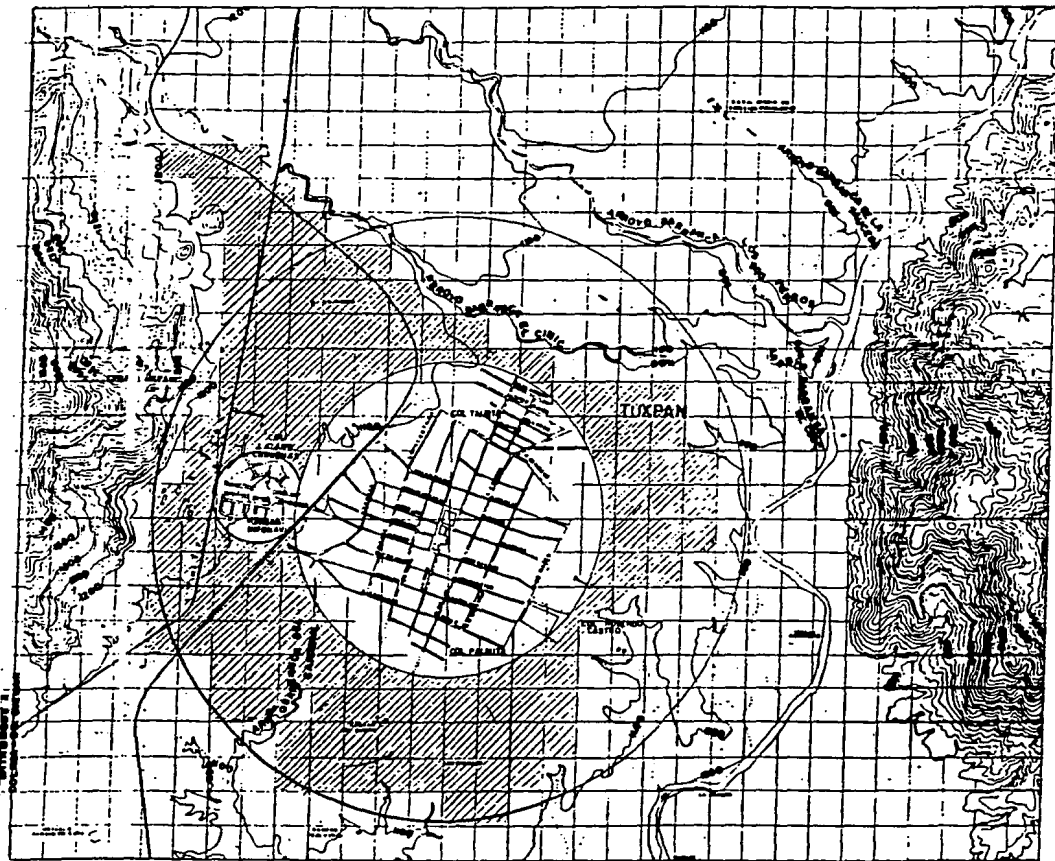
Población para el año 2005.....41,687 hab

Distancia del centro del poblado al punto más alejado1 Km





$$\frac{41,687 \text{ hab}}{34,723 \text{ hab}} = 1.2$$

$$1.2 \times 1 \text{ Km.} = 1.2 \text{ Km. de circunferencia}$$

(Ver Láminas 3 y 4)



TENDENCIA DE CRECIMIENTO

-  ZONA URBANA
-  PROYECCION DE POBLACION A FUTURO
-  PRIMERA PROPUESTA DE POLIGONAL
-  CRECIMIENTO ACTUAL DE ZONA URBANA

LAMINA 3

TUXPAN, JALISCO

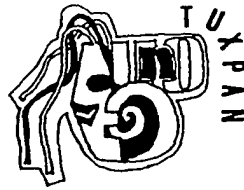
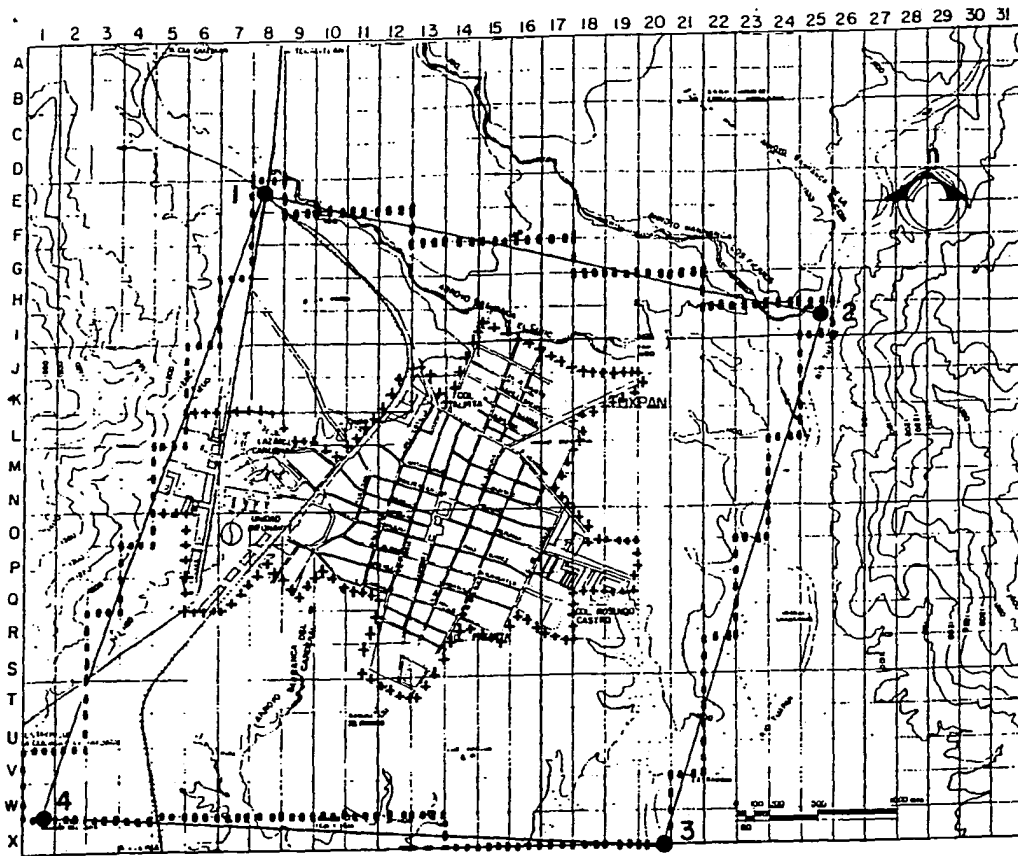
T E S I S
PLANEAMIENTO

S P R O F E S I O N A L
URBANO Y MEJORAMIENTO DE

VIVIENDA



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno



DELIMITACION FISICA
SIMBOLOGIA:

- 1 NW CRUCE DE LA CARRETERA FEDERAL CON LA VIA FERREA.
- 2 NE CRUCE DE LA BARRANCA LOS FIERROS CON RIO TUXPAN.
- 3 SE CRUCE DEL PUENTE COLGANTE CON RIO TUXPAN.
- 4 SW ESTABLO RANCHO DEL CURA.

POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO **■■■■■■**
ZONA URBANA ACTUAL **++++++**

- FERROCARRIL
- CARRETERA
- PASO DE NIVEL
- CURVA DE NIVEL
- RIO
- CORRIENTE QUE DESAPARECE
- CORRIENTE INTERMITENTE

LAMINA 4



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

III. DETERMINACION DE NUEVOS ASENTAMIENTOS

III DETERMINACION DE NUEVOS ASENTAMIENTOS

Para determinar las áreas aptas para nuevos asentamientos, se procedió a hacer un análisis de las características de los aspectos físicos de la zona de estudio, a partir de los cuales se establece una propuesta de desarrollo, con el fin de prevenir los problemas que se padecen al no considerarlos y de esa manera aprovechar eficazmente y con un menor costo estos recursos naturales, por lo que a continuación se presenta un resumen de estas características.

MEDIO FISICO NATURAL

TUXPAN, JAL., se encuentra en un área de estudio donde se observan las siguientes unidades:

Unidad con posibilidades altas: constituida por asociación de rocas

de composición básica, basalto, toba, brecha, las cuales presentan fracturamiento intenso, características que le proporcionan una permeabilidad alta.

Estas rocas forman mantos acuíferos donde las condiciones topográficas y estratigráficas con favorables, dichos mantos son generalmente de tipo semiconfinado o confinado.

Hidrología.

En la unidad se localizan pozos cuyo nivel estático varía de 3 a 119 mm y los gastos de 36 a 64 L/seg, la calidad del agua extraída es dulce y la familia a que pertenece es sódica, calcida, magnésica-bicarbonatada y clorada, el uso principal a que se destina es el doméstico y agrícola.

(Ver lámina 5).

Topografía:

Túxpan, se encuentra rodeado por cerros de material consolidado con posibilidades bajas para su explotación, está constituido por rocas volcánicas intrusivas, sedimentarias y metamórficas; las intrusivas y metamórficas son impermeables por naturaleza, por lo cual se constituye en barreras subterráneas, las rocas volcánicas de composición ácida e intermedia forman sierras y se presentan moderadamente fracturadas, presentan una permeabilidad baja. Las rocas volcánicas de composición básica se presentan muy fracturadas y generalmente actúan como zona de recarga, pueden ser productoras donde las condiciones topográficas y estratigráficas sean favorables, lo cual se decidirá realizando estudios a mayor detalle.

Geología:

Las rocas sedimentarias con contenido arcilloso, por su posi-

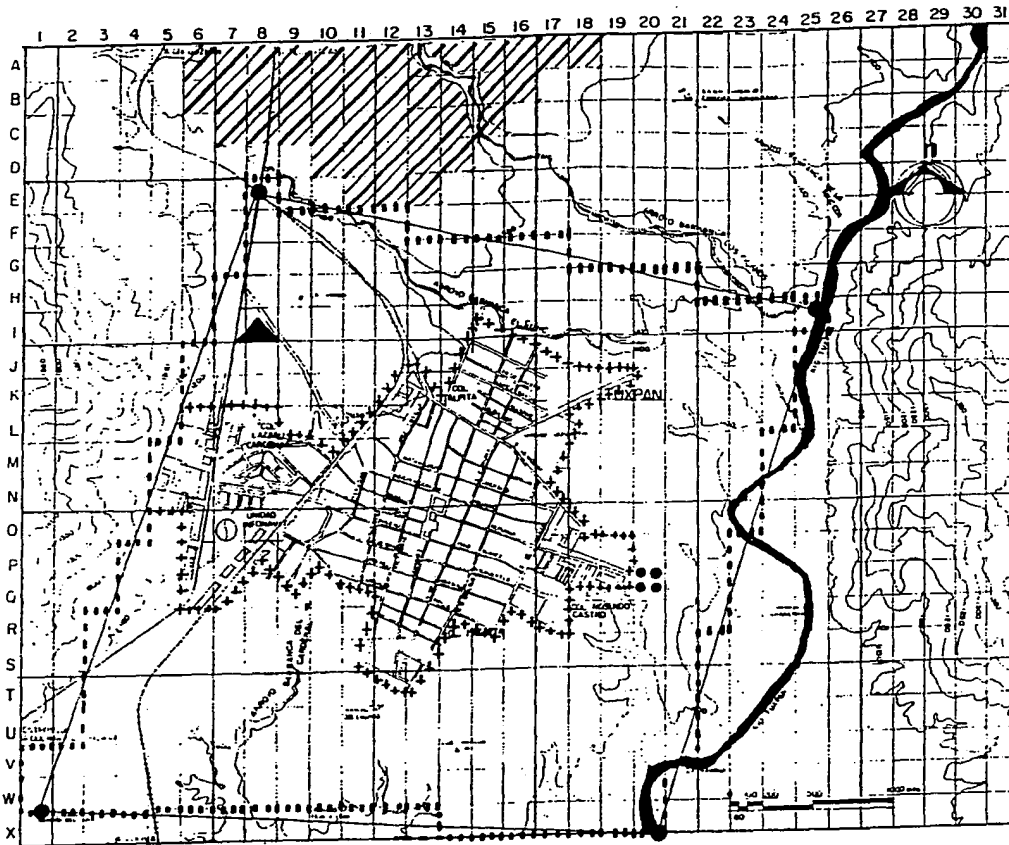
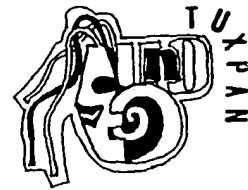
ción estratigráfica actúan como confinantes, las rocas calcáreas son solubles y se presentan de moderada a intensamente fracturadas, por lo cual presentan una permeabilidad alta, y puede ser productoras, donde las condiciones estructurales sean favorables.

(Ver Lámina 6)




En resumen, se puede decir con la descripción anterior, que la zona en donde está asentado el poblado de Tuxpan es un sitio de extrema sismicidad y con riesgo de sufrir movimientos a causa de los fenómenos naturales por la cercanía de los volcanes de Colima.

Pero también su tierra es muy fértil y cuenta con una hidrología explotable, contando además con una topografía regular y adecuada para la agricultura y ganadería, permitiendo además asentamientos humanos.








Con lo anteriormente dicho, formulamos nuestra propuesta de nuevos asentamientos, limitados por los aspectos físicos como son: barrancas, ríos y pendientes topográficas mayores del 10%.



HIDROLOGIA
SIMBOLOGIA:

-  MANANTIAL DE USO DOMESTICO
-  POZO PARA RIEGO
-  ZONA DE POZOS

POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO 
ZONA URBANA ACTUAL 

- FERROCARRIL 
- CARRETEPA 
- PASO DE NIVEL 
- CURVA DE NIVEL 
- RIO 
- CORRIENTE QUE DESAPARECE 
- CORRIENTE INTERMITENTE 

LAMINA 5



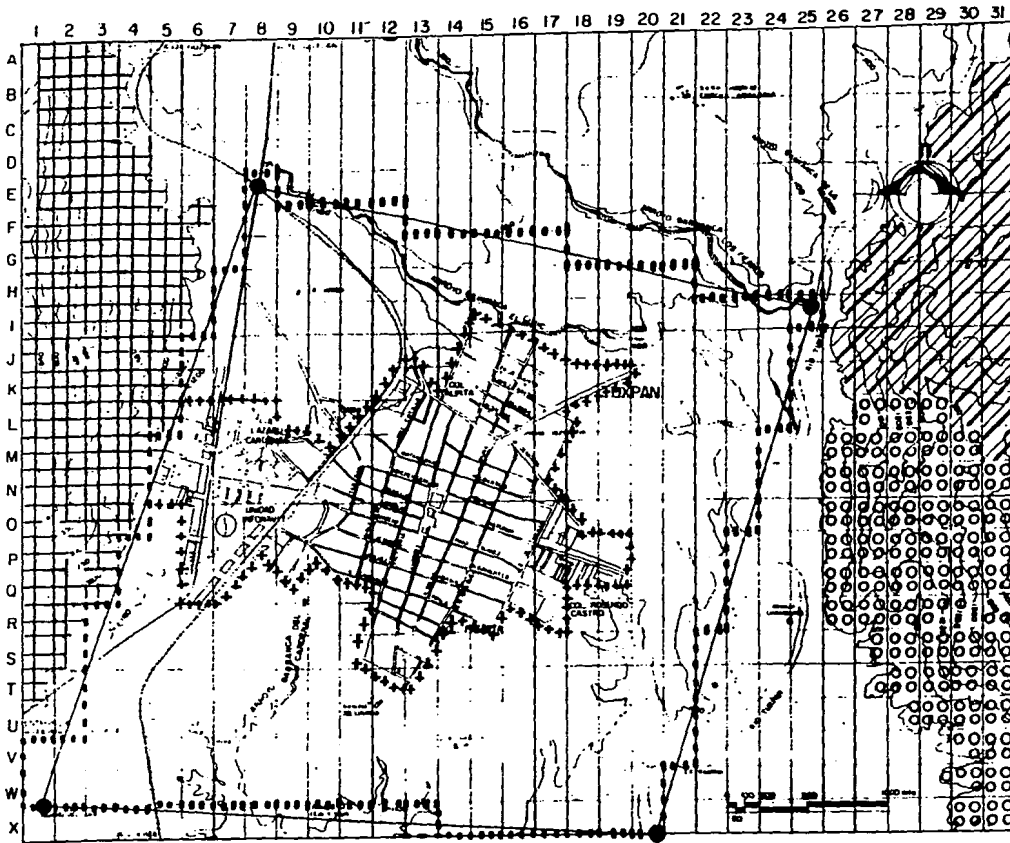
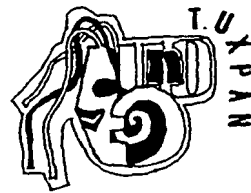
TUXPAN, JALISCO

T E S
PLANEAMIENTO

I S
URBANO Y MEJORAMIENTO DE

PROFESIONAL
VIVIENDA

U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno



GEOLOGIA

SIMBOLOGIA:

Q(B) BASALTO

Ts(A) ANDESITA

Ts(Ti) TOBA INMEDIATA

Ts(Tr-cg) ARENISCA CONGLOMERADA

POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

ZONA URBANA ACTUAL

FERROCARRIL

CARRETERA

PASO DE NIVEL

CURVA DE NIVEL

RIÓ

CORRIENTE QUE DESAPARECE

CORRIENTE INTERMITENTE

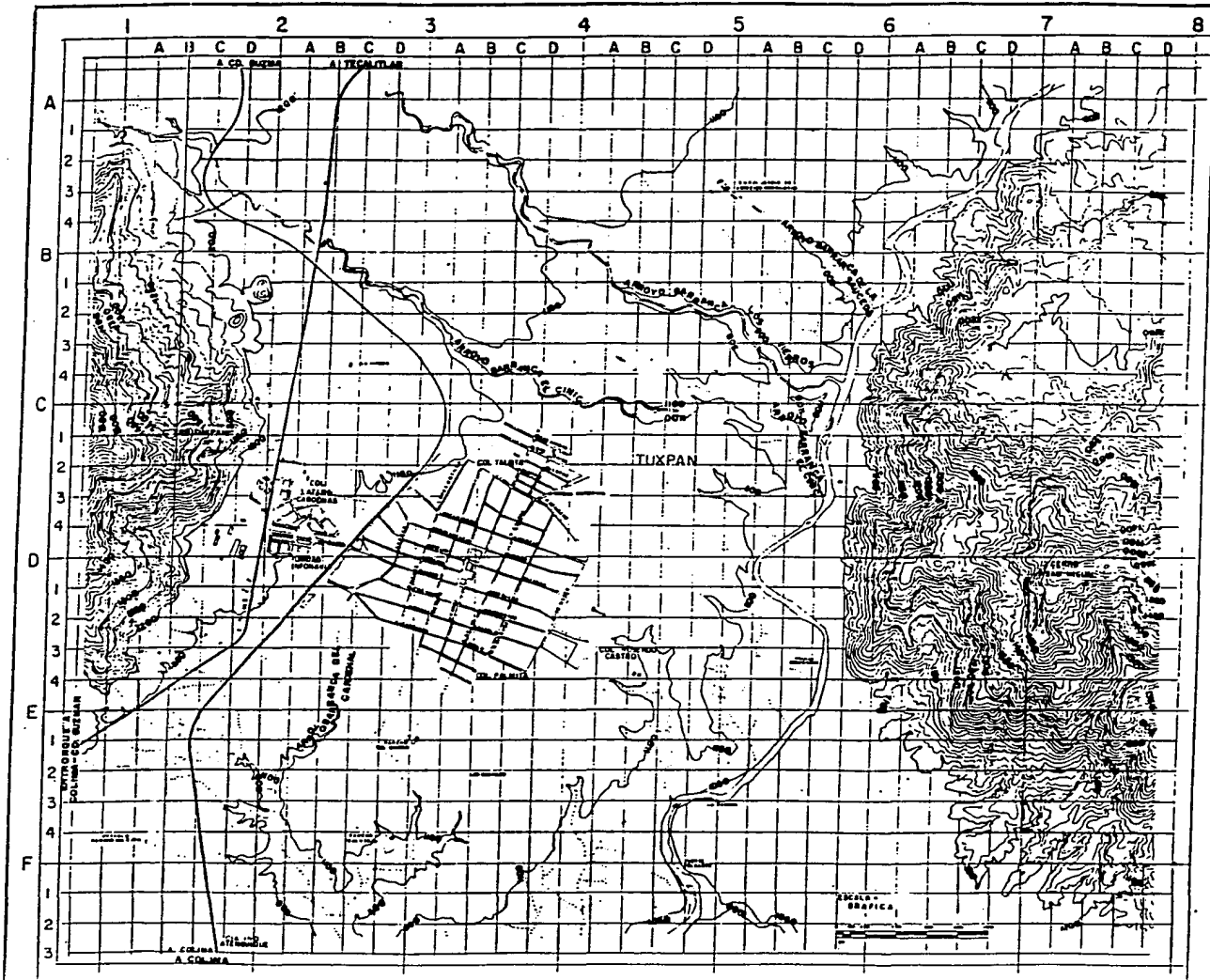
LAMINA 6



TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno

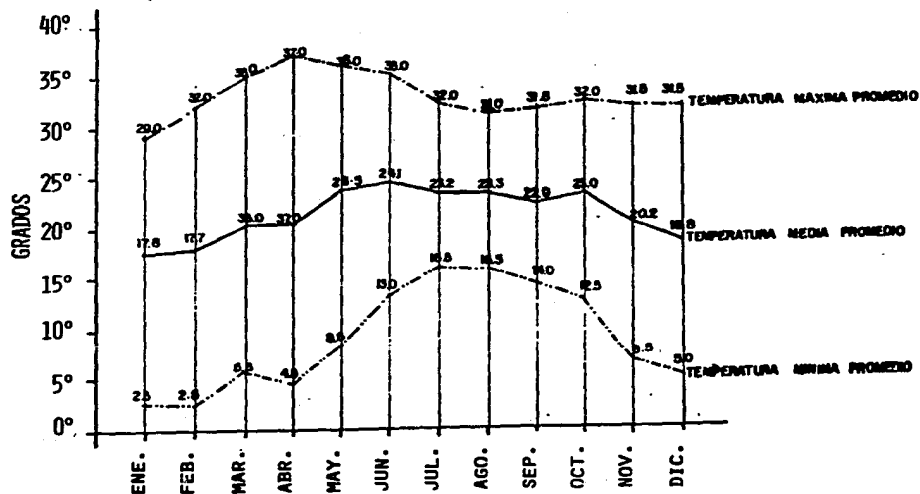


PLANO:
TOPOGRAFICO



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

ANO	TEMP. MÍNIMA	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.
1985	2.5	2.5	5.5	4.5	8.5	13.0	15.5	15.5	14.0	12.5	6.5	5.0	
	MEDIA	17.8	17.7	20.1	21.7	23.5	24.1	23.2	23.3	22.9	23.0	20.2	18.8
	MÁXIMA	29.0	32.0	35.0	37.0	36.0	35.0	32.0	31.0	31.5	32.0	31.5	31.5



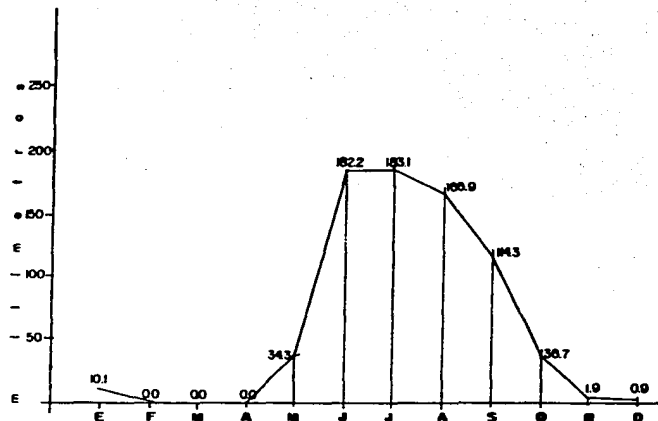
TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



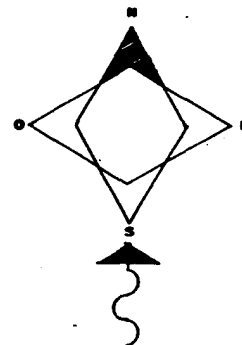
U.N.A.M.
arquitectura
autogobierno



ENERO FEB. MAR ABRIL MAYO JUN. JUL. AGOS. SEP. OCT. NOV. DIC.

10.1 0.0 0.0 0.0 34.3 182.2 183.1 166.9 143 38.7 1.0 0.9

PRECIPITACION PLUVIAL milímetros³



VIENTOS DOMINANTES
3 mts/seg equiv.

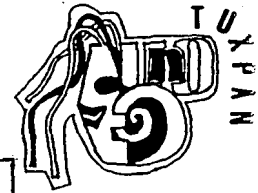
TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno

CRITERIOS DE EVALUACION DEL MEDIO FISICO



	URBANO	INDUSTRIAL	AGRICOLA	PECUARIO	FORESTAL	RECREATIVO
TOPOGRAFIA						
2-2 %	⊙	⊙	○	●	⊙	○
2-5 %	○○	●●	●●	●●	⊙⊙	○○
5-10 %	⊙⊙	○	⊙	●●	●●	●●
10-15 %	⊙⊙	○	⊙	●●	●●	●●
15-30 %	⊙	⊙	⊙	○	○	●
EDAFOLOGIA						
Cambisol-eutrico gruesa.	●	⊙	●	●	○	⊙
Litisol gruesa	●●	●●	●●	●●	●●	●●
Feosem aplico	●	●	○	○	⊙	●
GEOLOGICA						
Basalto φ (B)	●	●	○	○	○	●
Andesita Ts (A)	⊙	⊙	⊙	○	○	○
Arenisca-conglomerado (TS) ar-cg)	●	●	○	○	⊙	○
Toba inmediataTs (TI)	●	●	⊙	⊙	⊙	●

	URBANO	INDUSTRIAL	AGRICOLA	PECUARIO	FORESTAL	RECREATIVO
HIDROLOGIA						
Rio	○	○	●	●	○	○
Pozo	○	●	●	●	○	○
Manantial uso domestico	○	●	●	●	○	○
Zona humeda de temporada (escurrimiento)	⊙	⊙	○	○	○	●
SUELO						
Marorrales	●	○	○	○	○	○
Zona arbolada	○○	○○	○○	○○	○○	○○
Playa de arena	⊙	⊙	⊙	●	●	⊙
Zona cultivable	●	⊙	○	●	●	⊙
CLIMA						
Humedo seco	●	●	●	●	⊙	●

- ⊙ No Recomendable
- Aceptable
- Optimo

LAMINA 7

TUXPAN, JALISCO

T E S I S
PLANEAMIENTO

U R B A N O Y M E J O R A M I E N T O D E

V I V I E N D A



U.N.A.M.
arquitectura
autogobierno

IV. EL AMBITO URBANO

IV. AMBITO URBANO

Estructura Urbana

Para poder describir la estructura urbana del poblado de Tuxpan, tenemos que entender que una estructura urbana, esta relacionada estrechamente con la forma de organización de actividades de una sociedad y la conformación física en donde se llevan a cabo estas actividades. Por lo tanto podemos generar un análisis de la siguiente manera:

El Poblado de Tuxpan, se encuentra en un valle cuya topografía es regular, por lo que su traza urbana es de forma reticular, obedeciendo también a la forma de organización de tipo centralista de nuestro país.

1.- SUELO

CRECIMIENTO HISTORICO

Resumiendo la formación de Tuxpan, retomamos sus aspectos más significativos o que creemos nosotros, fueron de consecuencias para su crecimiento.

1927-29. Término de guerra de los cristeros, existen presiones de gobierno hacia los ejidatarios de la zona en el sentido de que se repartieran las tierras hasta que desaparecieran los cristeros. Al concluir esto hay un período de modernización, “se abren salones de baile, se forman clubes deportivos y sociales”.

1941. Un sismo destruye medio poblado, lo que sirve de pretexto para “cerrar una etapa de transición”, iniciándose así, el llamado “ciclo de proletarianización” de una fábrica de papel de Atenquique.

1950-1952. Se inicia la industrialización de la zona comenzando a desplazar a la población campesina al no poder competir con la nueva forma de producción.

1960. El poblado comienza a crecer al norte, dando lugar así al nacimiento de una nueva colonia. "Talpita".

(Ver Lámina 10)

USOS DEL SUELO

Como factor determinante en la composición de la estructura urbana, tenemos que analizar los usos del suelo urbano, la compatibilidad y la incompatibilidad de éstos, pero también es necesario saber si las áreas con las que cuentan son las necesarias, para ello nos basamos en la siguiente tabla:

Usos del suelo:

a) habitacional	305 Ha. = 78.6%
b) comercial	24 Ha. = 06.0%
c) recreación	23 Ha. = 05.9%
d) servicios	4 Ha. = 01.3%
e) industrial	32 Ha. = 08.2%
Total	388 Ha. = 100.0%

(Ver Lámina 11)

a) Habitacional:

La mayor parte de la zona urbana corresponde al uso de suelo habitacional con 305 hectáreas, o sea un 78.6%. En general en la población encontramos que la mayoría de las viviendas son de nivel medio y sus características son: estructura de buena calidad, crecimiento progresivo, acabados de bajo costo o sin acabados y son auto-financiables.

Dentro de este nivel encontramos además sólo una unidad habitacional financiada por el INFONAVIT, la cual cuenta con todos los servicios y es de las viviendas nuevas de mejor calidad.

Viviendas de mala calidad: Se encuentran principalmente en la periferia del poblado y en algunos casos en lugares de alto riesgo (barrancas, orillas del río, basureros, etc.)

b) Uso comercial:

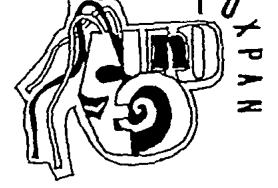
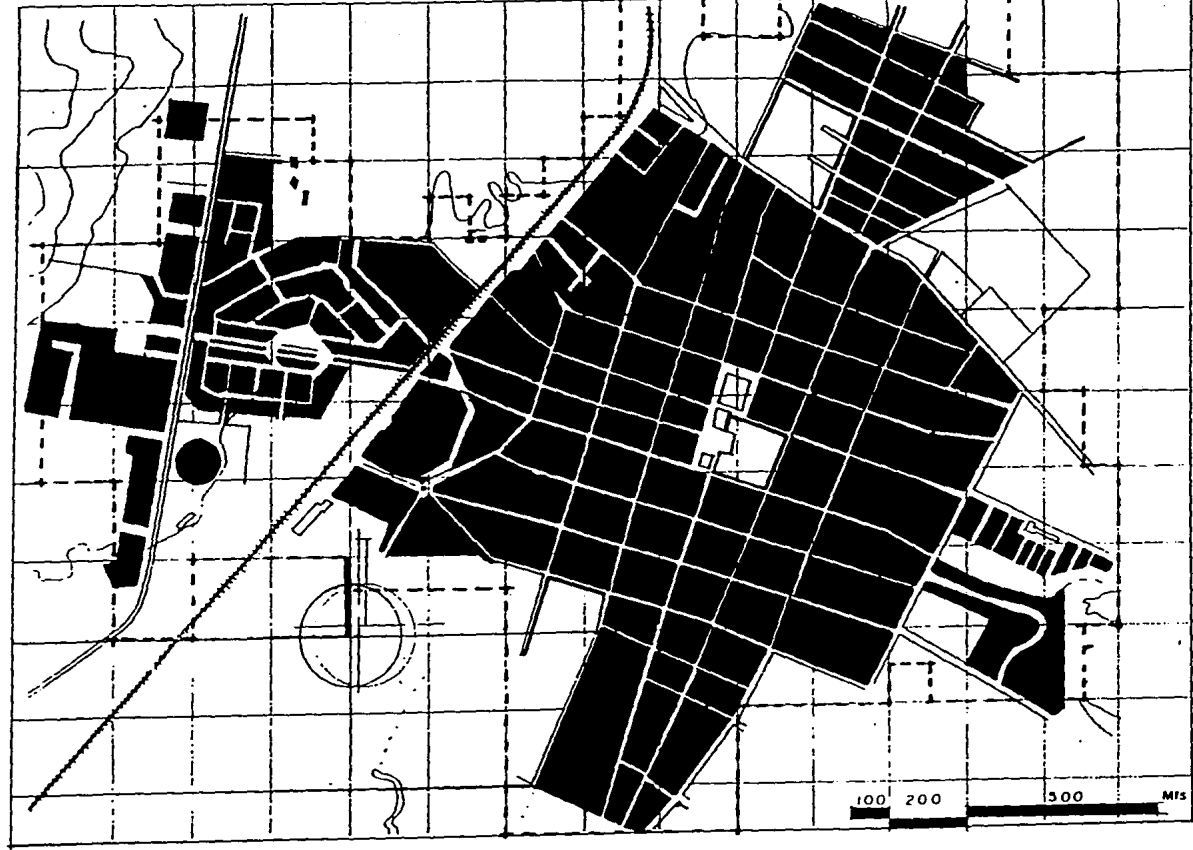
Este uso se dá en el centro de la población, extendiéndose un poco más al oeste, debido a que son las zonas donde se encuentran las vialidades principales y se concentran los principales servicios, haciendo esta zona la más redituable de la localidad.

El área que ocupa dentro del área urbana es de 24 hectáreas o sea un 06.0% siendo inadecuada para la capacidad comercial del poblado.






c) Uso recreativo:








Los elementos para la recreación son tres:

La plaza de toros y dos centros deportivos y cuentan con un área total de 23 hectáreas siendo 05.9% del área total urbana.



EL POBLADO CUENTA CON
SIMBOLOGIA: 70,000 Habitantes.

- 
 AREA URBANA. 359 Ha.
- 
 AREA VIAL. 60.57 Ha. 16.87%
- 
 AREA DE EQUIPAMIENTO. 24 Ha. 6.68%
- 
 AREA VERDE. 0.91 Ha. 0.25%
- 
 AREA HABITACIONAL. 273.51 Ha. 76.18%

- FERROCARRIL 
- CARRETERA 
- PASO DESNIVEL 
- CURVA DE NIVEL 
- RIO 
- CORRIENTE QUE DESAPARECE 
- CORRIENTE INTERMITENTE 

100 200 300 MTS

LAMINA 9

TUXPAN, JALISCO


T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

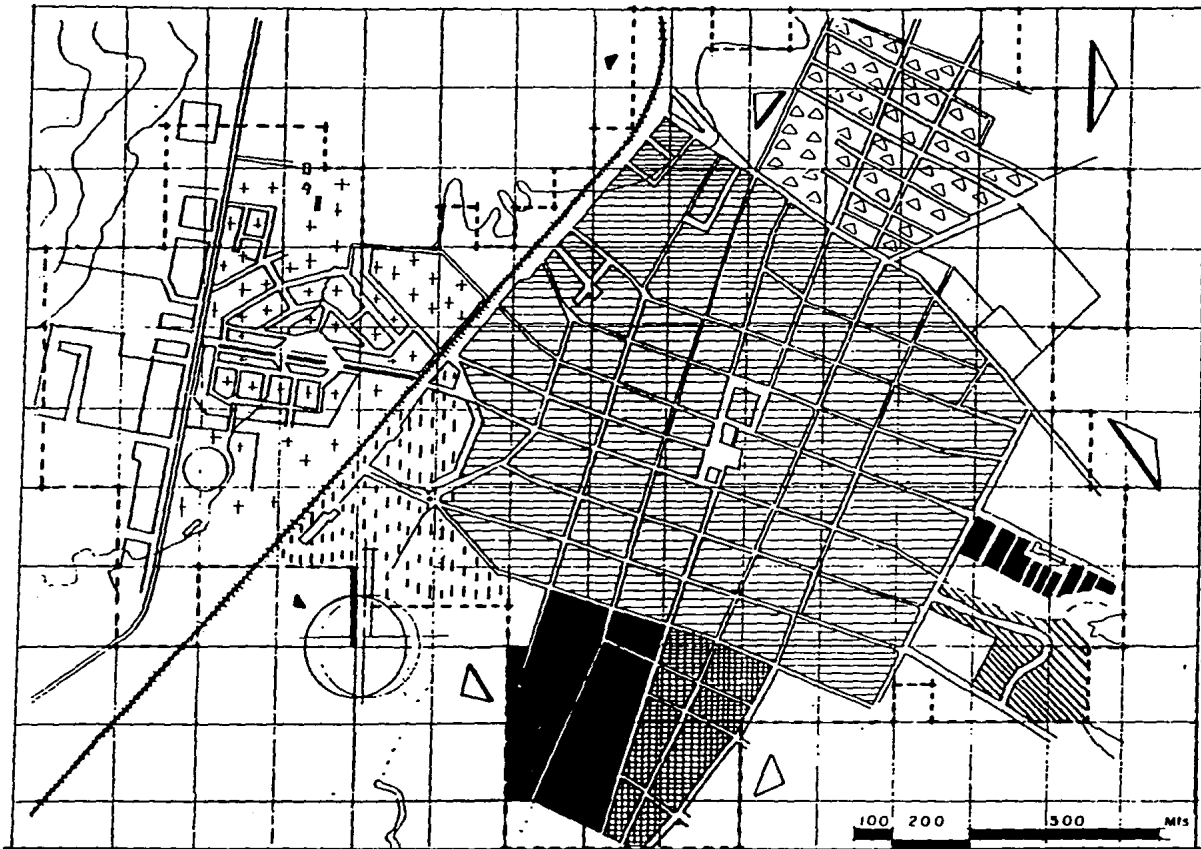


U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno



CRECIMIENTO HISTÓRICO
SIMBOLOGÍA: TENDENCIAS

-  **POBLADO ORIGINAL**
1532. 136 Ha. 35%
 -  **COL. TALPITA**
1900-1970. 48 Ha. 12%
 -  **COL. FLORESTA**
1970-1980. 44 Ha. 11%
 -  **COL. PALMITA**
1965-1970. 12 Ha. 3%
 -  **COL. SANTIAGO**
1975-1980. 1 Ha. 0.25%
 -  **COL. MAGISTERIAL**
1980-1990. 16 Ha. 4%
- FERROCARRIL** 
- CARRETERA** 
- PASO DESNIVEL** 
- CURVA DE NIVEL** 
- RÍO** 
- CORRIENTE QUE DESAPARECE** 
- CORRIENTE INTERMITENTE** 



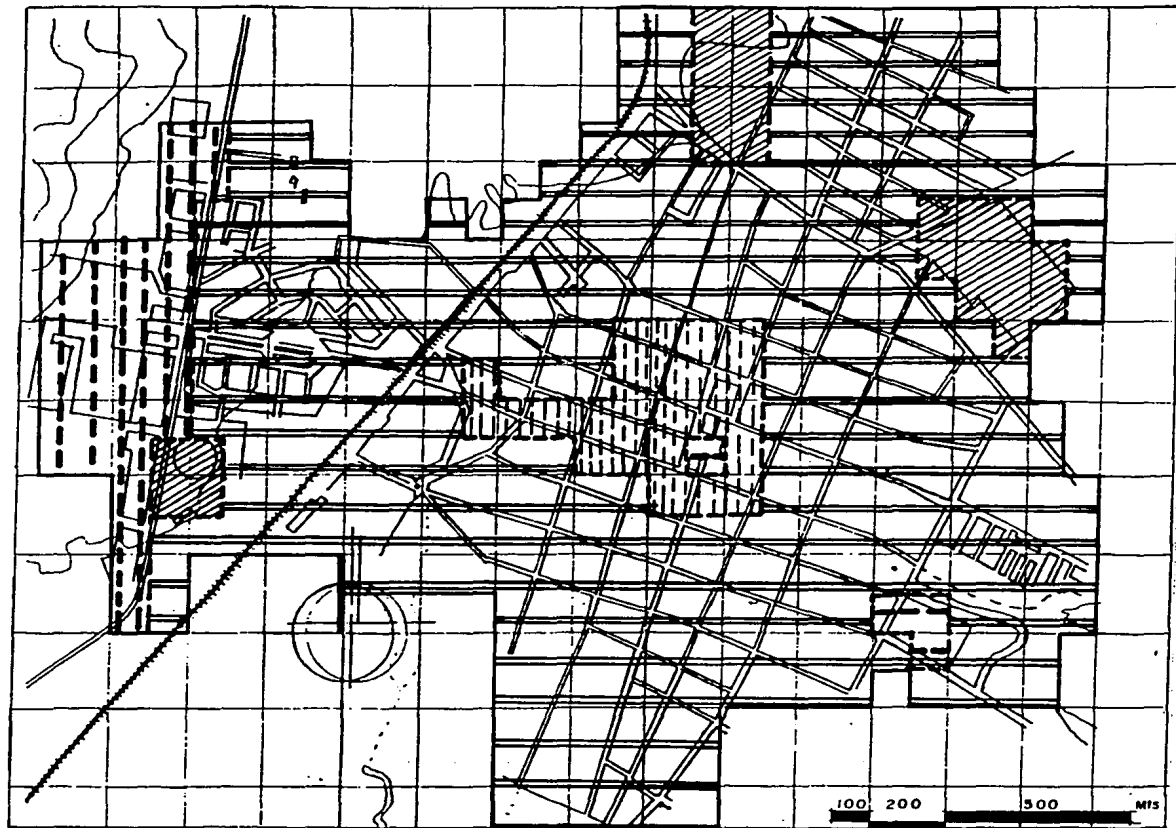
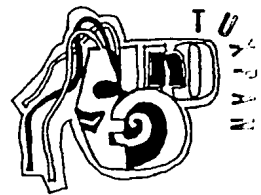
LAMINA 10

TUXPAN, JALISCO













T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
 arquitectura
 autogobierno



USOS DEL SUELO
SIMBOLOGIA:

-  HABITACIONAL 305 ha. = 78.6%
 -  COMERCIAL 24 ha. = 06.0%
 -  RECREACION 23 ha. = 05.9%
 -  SERVICIOS 4 ha. = 01.03 %
 -  INDUSTRIAL 32 ha. = 08.2 %
- FERROCARRIL 
 CARRETERA 
 PASO DESNIVEL 
 CURVA DE NIVEL 
 RÍO 
 CORRIENTE QUE DESAPARECE 
 CORRIENTE INTERMITENTE 

100 200 300 MTS

LAMINA 11

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

d) Uso de servicios:

Como servicios de la población cuenta con un área de 4 hectáreas o sea 1.03% del área total, en ésta se incluyen: cementerios, iglesias, plaza cívica, banco, mercado y palacio municipal.

e) Uso industrial:

Dentro del uso industrial existe un área de 32 hectáreas o sea 08.2% del área-urbana. La zona industrial se encuentra al oeste de la población delimitada por la carretera federal y el cerro Tuxpan. Esta zona corresponde a la industria denominada "Industrias del Pueblo", la cual por su ubicación no afecta el área urbana habitacional.

(Ver láminas 12 y 13)

TENENCIA DE LA TIERRA

La tenencia de la tierra en Tuxpan, es regular en su mayoría, lo que no es regular en algunos nuevos asentamientos como los de las colonias: Talpita, Palmita, Magisterial y Santiago, debido a que son relativamente nuevas, en muchos casos no se han terminado de construir las viviendas ni se han regularizado.

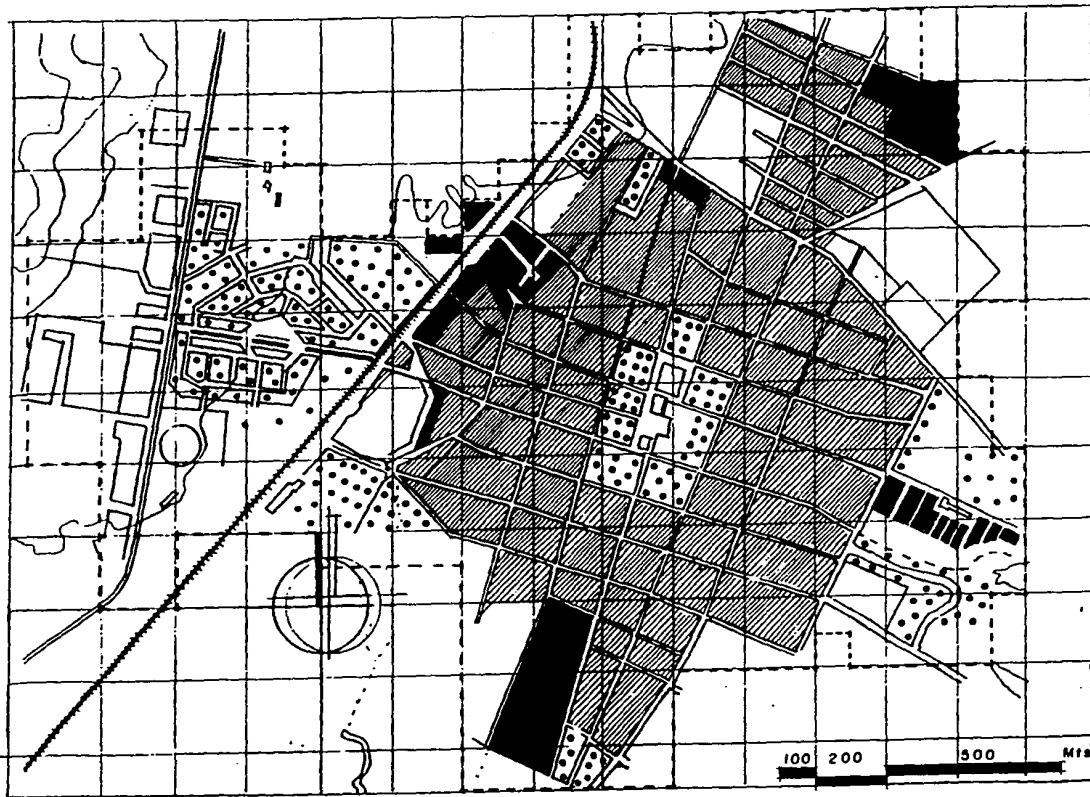
VALOR DE USO DE SUELO

En la región de Tuxpan, se encuentran 4 rangos principalmente y sólo se cuenta con valores comerciales:


ALTO:








Con un valor de \$100,000 a \$150,000 pesos el m² de terreno.

Es el valor más alto debido a que se encuentra en la zona comercial de la población y cuenta con todos los servicios.



CALIDAD DE VIVIENDA
SIMBOLOGIA:

-  VIVIENDA BUENA
23.3 %
-  VIVIENDA REGULAR
67.7 %
-  VIVIENDA MALA
19.0 %
- 

- FERROCARRIL 
- CARRETERA 
- PASO DESNIVEL 
- CURVA DE NIVEL 
- RÍO 
- CORRIENTE QUE DESAPARECE 
- CORRIENTE INTERMITENTE 

100 200 300 400 Mts

LAMINA 12

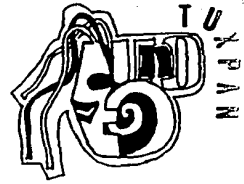
TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

CALIDAD DE VIVIENDA.



	VI	V2	V3	V4
NIVEL DE INGRESOS	26.3 % DE MAS DE 5 VSM	54.7 % DE 3 VSM	DE 1 VSM	19.8 DE MENOS DE 1 VSM
TIPO DE SERVICIOS AGUA POTABLE ENERGIA ELECTRICA DRENAJE	CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS	CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS	CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS PERO CON DEFICIENCIAS	NO EXISTE DRENAJE NI ALUMBRADO PU- BLICO
MATERIALES: PISOS	ACABADOS DE LOSETA DE - BUENA CALI-	PULIDO FI- NO CON CO- LOR	FIRME DE CON CRETO ACABA- DO APARENTE.	PISO DE TIERRA APIXONADO.
MUROS	LADRILLO RO JO RECOCIDO, TABICON CE- MENTO-AREMA	LADRILLO - ROJO RECO- CIDO COM- APLANADO	ADOBE APAREN TE, LADRILLO- ROJO ACABADO APARENTE	ADOBE SIN ACABA- DOS, DE MADERA O LAMINAS DE CARTON
TECHUM- BRAS:	LOSA DE COM PLAPON DE - YESO, TIROL, ETC. BOVEDI- LLA DE LA- DRILLA ROJO RECOCIDO.	LOSA DE COM CRETO COM - PLAPON O -- SIN ACABA- DOS.	DE TEJA, TE- JAMANIL	TEJAMANIL O LAMIN DE CARTON O GALVA NIZADA.
ESTRUC- TURA:	TODO			SIN ESTRUCTURA
ELEMENTOS CARACTE- RISTICOS	LOSAS INCLI MADAS, ESTILO ECLICTICO, DE MAS DE UN O DOS NIVELES GRANDES LO- TES Y VANOS ASESORIA PRO FESIONAL EN SU DISENO, AN- TENAS PARAS.	LOSAS INCLI MADAS, DE UN NIVEL COM VANOS, COM - PATIOS TRA SEROS. LOSAS PLANAS ANTENAS PARA BOLICAS.	SIN DISENO ARQUITECTO- NICO, AUTO CONSTRUCCION COM PEQUENOS VANOS.	

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno

MEDIO ALTO:

Con un valor de \$45,000 a \$100,000 pesos el m² de terreno, es un valor alto porque se encuentra en la periferia del primer cuadro y cuenta con todos los servicios.

MEDIO:

Con un valor de \$50,000 a \$75,000 pesos el m² de terreno. Estos terrenos se pueden encontrar en la periferia de la población y no cuentan con todos los servicios, son terrenos que eran de uso agrícola.

BAJO:

Con un valor de \$30,000 a \$50,000 pesos el m² de terreno. Estos terrenos se encuentran en la periferia son de uso

agrícola y no cuentan con ningún servicio.

ANALISIS DEMOGRAFICO

Tomando en cuenta que cerca del 50% de la población de Jalisco se encuentra en los municipios que forman la zona metropolitana de Guadalajara y el resto de la población se encuentra dispersa en los 113 municipios restantes: Tuxpan, cuenta con una población relativamente baja, siendo ésta de 23,168 habitantes en 1970, creciendo a 28,340 habitantes en 1980; la tasa de crecimiento es de 2.3%

En la actualidad la ciudad de Tuxpan, Ja., cuenta con 34,723 habitantes.

Con estos datos observamos que el crecimiento se mantiene regularmente en las últimas décadas y se mantendrá así según la siguiente tabla:

1970 = 23,168 hab

1980 = 29,340 hab

1990 = 34,723 hab

1993 = 36,524 hab

1999 = 40,926 hab

2005 = 45,708 hab

DENSIDAD DE POBLACION

En lo que respecta a la densidad de población se encuentran 4 rangos principales que son:

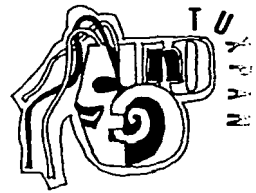
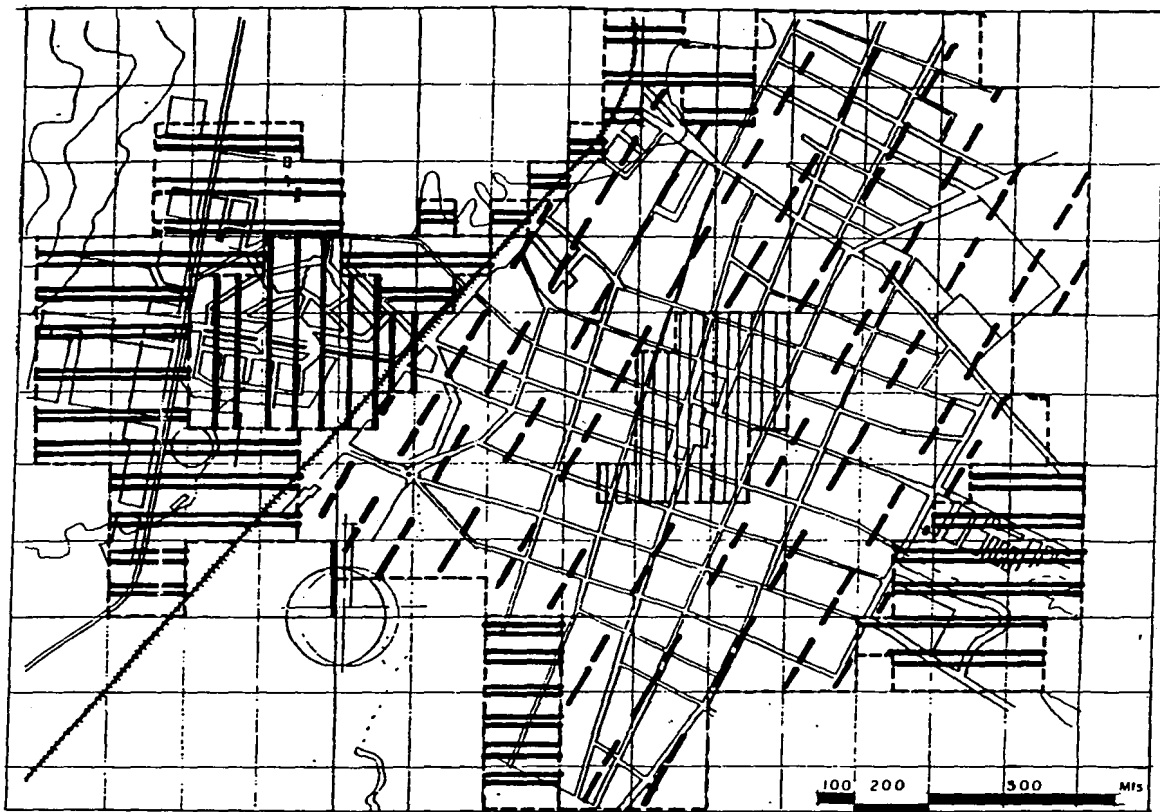
ALTA:

La cual cuenta con una población de 210 a 252 hab/hectáreas.





Esta densidad se da en la zona Oeste de la población específicamente en la unidad habitacional del INFONAVIT y cuenta con un área de 24 hectáreas, siendo estas el 06.18% del área total urbana.

MEDIA:








En ésta existen de 146 a 175 hab/ha., esta es la más predominante ya que se encuentra en un área de 234 hectáreas o sea el 60.30% del área total y se localiza en la parte central de la población con excepción del primer cuadro de la ciudad. Esta zona es habitada por la generalidad de la población de clase media baja y sus viviendas son de uno y dos niveles principalmente.



DENSIDAD DE POBLACION
SIMBOLOGIA :

- 
 ALTA 210 A 252 HAB/HA
24 ha. , 06.18 %
- 
 MEDIA 146 A 185 HAB/HA
234 ha. , 60.30 %
- 
 MEDIA BAJA 131 HAB/HA
18 ha. , 04.63 %
- 
 BAJA 33 HAB/HA
12 ha. , 23.86 %

AREA URBANA 388 ha. = 100

- FERROCARRIL 
- CARRETERA 
- PASO DESNIVEL 
- CURVA DE NIVEL 
- RIO 
- CORRIENTE QUE DESAPARECE 
- CORRIENTE INTERMITENTE 

LAMINA 14



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

MEDIA BAJA:

Esta corresponde a la zona centro de la población, en la que se ubican los principales núcleos comerciales y de servicios ya que cuenta con una población de 83 a 131 hab/hectáreas, con un área total de 18 hectáreas o sea 04.63% esta densidad es baja debido a que en esta zona se encuentran las casas más viejas y más grandes con una composición familiar muy baja.

BAJA:

Con una población de 33 a 39 hab/hectárea en un área de 12 hectáreas, o sea 23.86% del área urbana, esta densidad se encuentra en la periferia de la población, en donde las viviendas independientemente de la composición familiar se encuentran dispersas.

(Ver Lámina 14)

EQUIPAMIENTO:

a) ADMINISTRACION

En lo que respecta al equipamiento administrativo, encontramos que está servida la zona de Tuxpan y en las tablas siguientes lo podemos comprobar.

(Ver Lámina 17)

b) COMERCIO Y ABASTO

En lo que respecta al comercio y abasto, encontramos que en el poblado sólo se cuenta con un mercado, un rastro y un tianguis eventual, y en el análisis nuestro, encontramos que la población para poder satisfacer

sus demandas tiene que recurrir a pequeños comercios los cuales existen en exceso, (como vivienda mixta).

(Ver lámina 18)

c) SALUD

En cuanto al equipamiento de salud, es uno de los principales problemas dentro de la población, porque sólo cuenta con un Centro de Salud de la S.S.A.; una clínica del I.M.S.S. y un dispensario médico.

Se encuentran problemas en este sector debido a que la Clínica del I.M.S.S. sólo atiende a derechohabientes siendo estos 9,343 personas. El Centro de Salud atiende sólo 40 pacientes diarios y siempre hacen falta más consultas.

Por último el dispensario médico no da un servicio regular; por lo tanto observamos que las personas de escasos recursos cuentan con una mínima posibilidad de acceso a un Centro de Salud, teniendo que recurrir a otras alternativas.

(Ver lámina 19)

d) EDUCACION

En el rubro educación, se cuenta con las suficientes unidades básicas hasta el nivel de bachillerato, en la actualidad en la localidad se cuenta con:

6 Jardines de Niños

7 Primarias

1 Escuela Primaria Especial

2 Escuelas Secundarias

2 Escuelas a Nivel Bachillerato

Los únicos problemas que se encuentran en este sector, son los largos recorridos que tienen que hacer los usuarios.

(Ver Lámina 20)

e) RECREACION Y CULTURA

En este sector la población está totalmente atendida ya que se cuenta con:

4 Parques

2 Unidades Deportivas

1 Plaza de Toros

1 Estadio de Fútbol

1 Teatro al Aire Libre

1 Plaza Cívica

2 Cines

1 Auditorio

2 Bibliotecas

El único inconveniente es que en algunos, son largos los recorridos que tienen que hacer.

(Ver Lámina 21)

f) VIALIDAD Y TRANSPORTE

Dentro del sector de vialidad, existen serios problemas por falta de señalización en las calles, falta de mobiliario urbano, topes, etc.

En cuanto al transporte, también existen serios problemas debido a que el autobús urbano no tiene una ruta fija y sólo existen dos autobuses,

provocando que la gente tenga que hacer grandes recorridos peatonales o recurrir al uso de taxis.

(Ver Lámina 23)

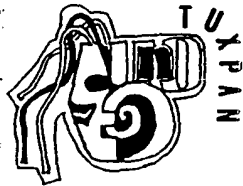
CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO

En resumen en base a la investigación realizada en el poblado de Tuxpan, observamos una serie de problemáticas que nos demandan solución, la primera de ellas tiene que ver con el problema de la vivienda, pues a pesar de que las viviendas existentes representan el 78.6% del total del suelo en el poblado, son insuficientes, pues el déficit que el estudio arroja es de 260 viviendas.

Por otro lado el problema del equipamiento se manifiesta al confron-

tar los datos documentales obtenidos contra la realidad del poblado, así tenemos que para el adecuado abasto de la población, hace falta un mercado, en el sector transporte falta una terminal de autobuses foráneos, para el sector salud la falta de atención se debe a que los servicios existentes sólo dan consulta a los afiliados al I.M.S.S., por lo que haría falta una clínica que diera atención a la población sin importar si es o no derechohabiente, asimismo la creación de cooperativas que activen la economía de la región y agrupen a la población para contrarrestar la política estatal del establecimiento de maquiladoras con capital transnacional, por otra parte es necesaria la creación o en su defecto la reubicación de algunos centros de atención a la niñez (jardines de niños, guarderías, etc.) debido a la concentración de éstos en determinadas zonas.

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTR			
ADMINISTRACION	AYUNTAMIENTO	PLAZA DE ARMAS	M2	300	300	250	BUENA	NO RESPONDE A LA TIPOLOGIA DEL POBLADO
	BANAMEX	PLAZA DE ARMAS	M2	300	300	300	BUENA	SE UBICA CENTRICAMENTE
	BANRURAL	PLAZA DE ARMAS	M2	300	300	300	BUENA	CONSTRUCCION CONTEMPORANEA
	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	MORELOS	M2	120	120	120	BUENA	CASA HABITACION ADAPTADA PARA OFICINAS
	SECRETARIA DE HACIENDA	PLAZA DE ARMAS						ESTA UBICADA DENTRO DEL PALACIO MUNICIPAL



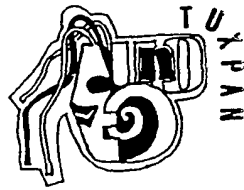
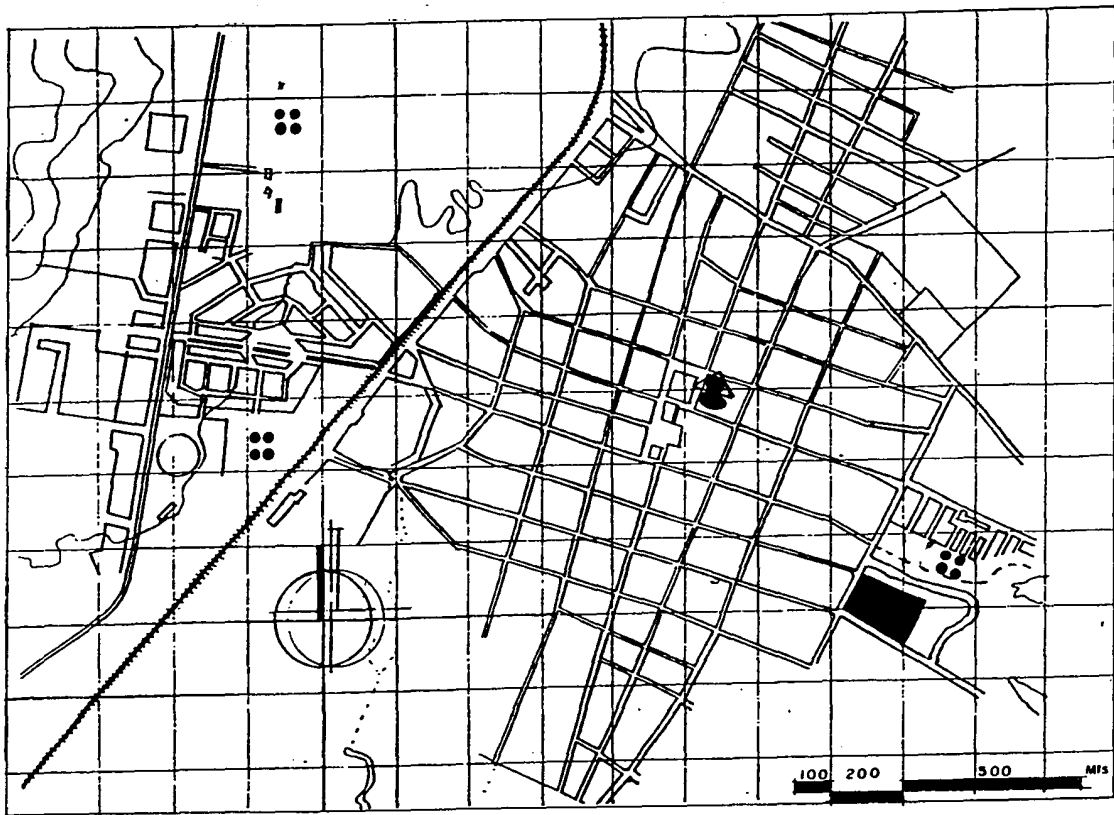
LAMINA 17

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA










U.N.A.M.
 arquitectura/
 al logobobierno



**EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION
SIMBOLOGIA:**

-  AYUNTAMIENTO
-  POLICIA
-  CARCEL MUNICIPAL
-  DEPOSITO DE AGUA
-  PANTEON MUNICIPAL

-  FERROCARRIL
-  CARRETERA
-  PASO DESNIVEL
-  CURVA DE NIVEL
-  RIO
-  CORRIENTE QUE DESAPARECE
-  CORRIENTE INTERMITENTE

100 200 300 MFS

LAMINA 17a



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I
PLANEAMIENTO

S P R O F E S I O N A L
URBANO Y MEJORAMIENTO DE

VIVIENDA



ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA (HAB.)	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES	
				TOTAL	CONSTR				
COMERCIO	MERCADO	ENTRE 20 DE NOV. FCO. I. MADERO Y BENITO JUAREZ	PUESTO	86 PUESTOS		2,700	70,000	REGULAR	POCO ABASTO (VARIEDAD Y CANTIDAD), MUCHOS PUESTOS DE COMIDAS
	PLAZA COMERCIAL	COL. SANTIAGO	LOCAL	6 LOCALES	3,181	1,590	500	BUENA	ESTA MUY DESCUIDADO Y NO SE APROVECHA TODA SU POTENCIALIDAD
	RASTRO	CALLE REFORMA COL. MIGUEL HIDALGO	M2 CONST.	90 M2	8,000	90	70,000	REGULAR	ES UN FOCO DE INFECCIONES POR SU UBICACION EN LA COLONIA, NO HAY CONT. SANIT.

TUXPAN, JALISCO

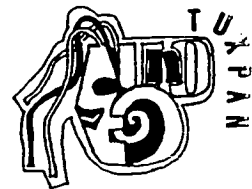
T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LAMINA 18



U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTR			
S A L U D	CENTRO DE SALUD SSA	VIA F.F.C.C. Y MADERO	CONSULT. 3 CONSULT. 1 CAMA URGENCIAS	300	300	40 PACIENTES POR DIA	BUENA	ES EL UNICO CENTRO DE SALUD DE ESTA CATEGORIA Y SE UBICA CASI EN LAS AFUERAS DE LA POBLACION
	CLINICA IMSS	CALLE ANSELMO VILLALOBOS	CONSULT. CAMA 9 CONSULT. 11 CAMAS	3,000	2,000	9,343 HAB.	BUENA	SOLO ATIENDE A DERECHOHABIENTES
	DISPENSARIO MEDICO (DMF)	CALLE ANSELMO VILLALOBOS	CONSULT. 3 CONSULT.	100	60		MALA	SU SERVICIO ES IRREGULAR



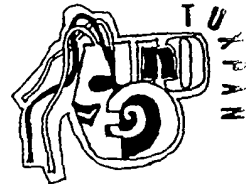
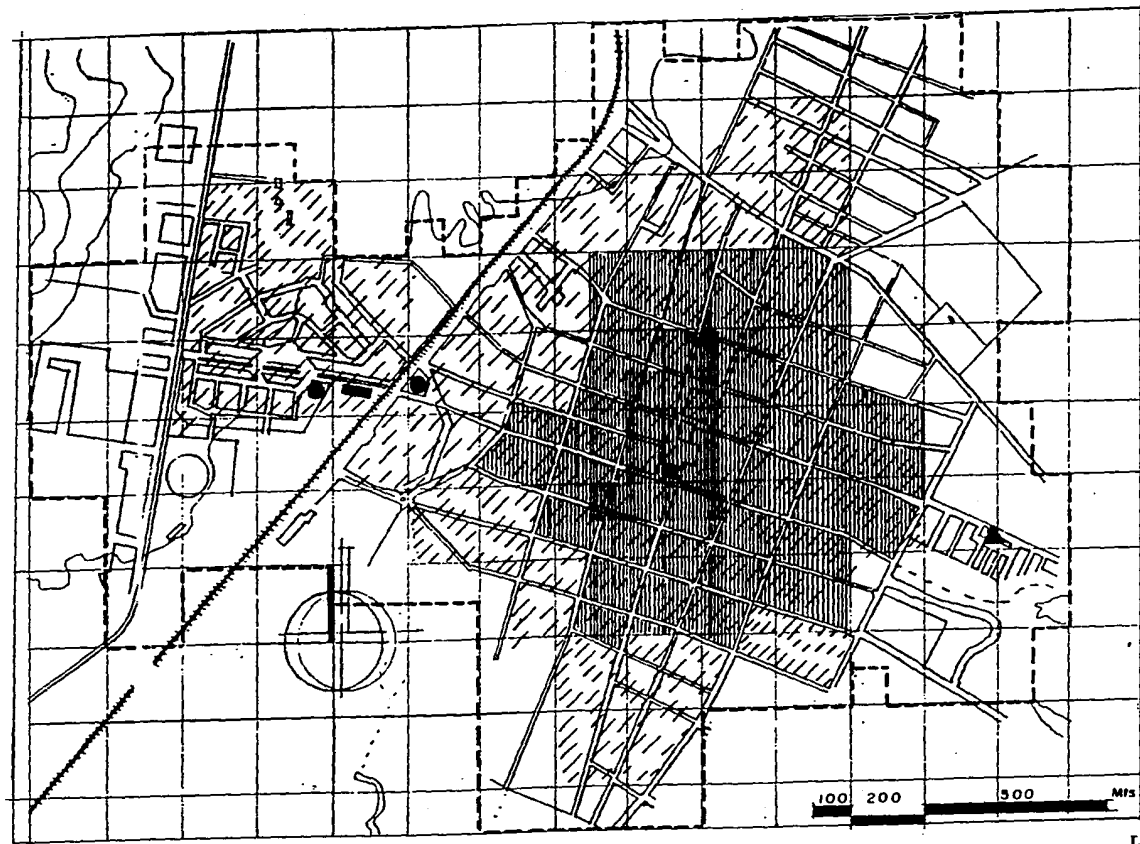
LAMINA 19
















TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno



ABASTO Y SALUD
SIMBOLOGIA:

-  MERCADO
-  RASTRO
-  UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO
-  CLINICA HOSPITAL
-  ZONA SERVIDA ABASTO
-  ZONA SERVIDA S. S A L U D
-  FERROCARRIL
-  CARRETERA
-  PASO DESNIVEL
-  CURVA DE NIVEL
-  RIO
-  CORRIENTE QUE DESAPARECE
-  CORRIENTE INTERMITENTE

100 200 300 Mts

LAMINA 19a

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
arquitectura
autogobierno



ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA (NIÑOS)	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES		
				TOTAL	CONSTR					
E D U C A C I O N	KINDER	ENTRE AQUILES SEROAN Y JIMENEZ	AULA	3 AULAS	7,500	40.5	78 BUENA	SE ENCUENTRA UBICADA EN UNA ZONA MUY ALEJADA, LAS UNIDADES DE SERVICIO NO SON SUFICIENTES PARA LOS 3 NIVELES		
	PRIMARIA	27 DE MARZO CONTINUACION V. CARRANZA Y BARRANCA	AULA	24 AULAS	12,500	876	691 NIÑOS EN DOS TURNOS	BUENA	A PESAR DE ESTAR UBICADA EN UNA ZONA ALEJADA, ESTA ESCUELA CUMPLE CON LA DEMANDA	
	PRIMARIA PARTICULAR	NICOLAS BRAVO	AULAS	11 AULAS			410	BUENA	1 TURNO	
	SECUNDARIA TECNICA	VIA F.F.C.C. ENTRE FCO. I. MADERO Y 27 DE MARZO	AULAS	42 AULAS		23,250	715	BUENA	OFICIALMENTE ES LA UNICA Y SE ENCUENTRA UBICADA LEJOS DEL CENTRO	
	PRIMARIA	MATAMOROS CERCA DE LA VIA DEL F.F.C.C.	AULAS	8 AULAS			54	60	REGULAR	INSUFICIENTE PARA CUBRIR LOS NIVELES BASICOS, AULAS DEMASIADO PEQUEÑAS
	SECUNDARIA	CAMINO A TIZATIRLA	AULA	16 AULAS			144	480	BUENA	CERCA DEL BASURERO MUY RETIRADA DEL CENTRO

LAMINA 20

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA (NIÑOS)	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTR			
E D U C A C I O N	JARDIN DE NIÑOS	CALLE ABASOLO COL SANTIAGO	AULA	4 AULAS	800	324	80 BUENA	SE UBICA EN UNA ZONA DE RIESGO POR ENCONTRARSE CERCA DEL PANTEON
	JARDIN DE NIÑOS	CALLE REFORMA	AULA	4 AULAS	1,500	324	80 BUENA	SE UBICA EN UNA ZONA DE RIESGO POR ENCONTRARSE CERCA DEL PANTEON
	JARDIN DE NIÑOS	21 DE MARZO	AULA	2 AULAS	2,160	81	40 BUENA	ESTE KINDER ES DE MEJOR CALIDAD Y ASISTEN NIÑOS DE MAS RECURSOS
	JARDIN DE NIÑOS	CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	AULA	7 AULAS	3,000	567	140 BUENA	ESTA LEJOS DEL CENTRO Y NO CUENTA CON SERVICIOS
	PRIMARIA	AV. ANSELMO VILLALOBOS	AULA	44 AULAS	7,000	1,782	1,385 BUENA	SOLO SIRVE A LOS HABITANTES DE LA COLONIA FLORESTA
	PRIMARIA	CALLE ABASOLO	AULA	14 AULAS	3,000	567	420 BUENA	DOS TURNOS
	PRIMARIA	CALLE CENICERO	AULA	12 AULAS	9,000	648	360 BUENA	DOS TURNOS
	JARDIN DE NIÑOS	SIN NOMBRE	AULA	4 AULAS	400	160	80 REGULAR	UN SOLO TURNO
	BACHILLERATO TECNOLÓGICO	CALLE CENICERO	AULA	27 AULAS	11,200	1,434	840 BUENA	ABSORBE LA DEMANDA
PREPARATORIA	CARRETERA FEDERAL A MANZANILLO	AULA	12 AULAS			384 BUENA	PASE AUTOMATICO A U. DE G. SOLO 2 CARRERAS TECNOLOGICAS	

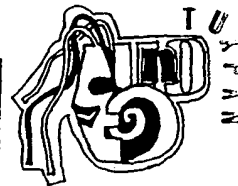


TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno



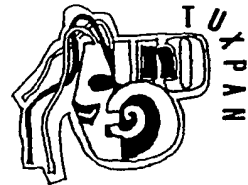
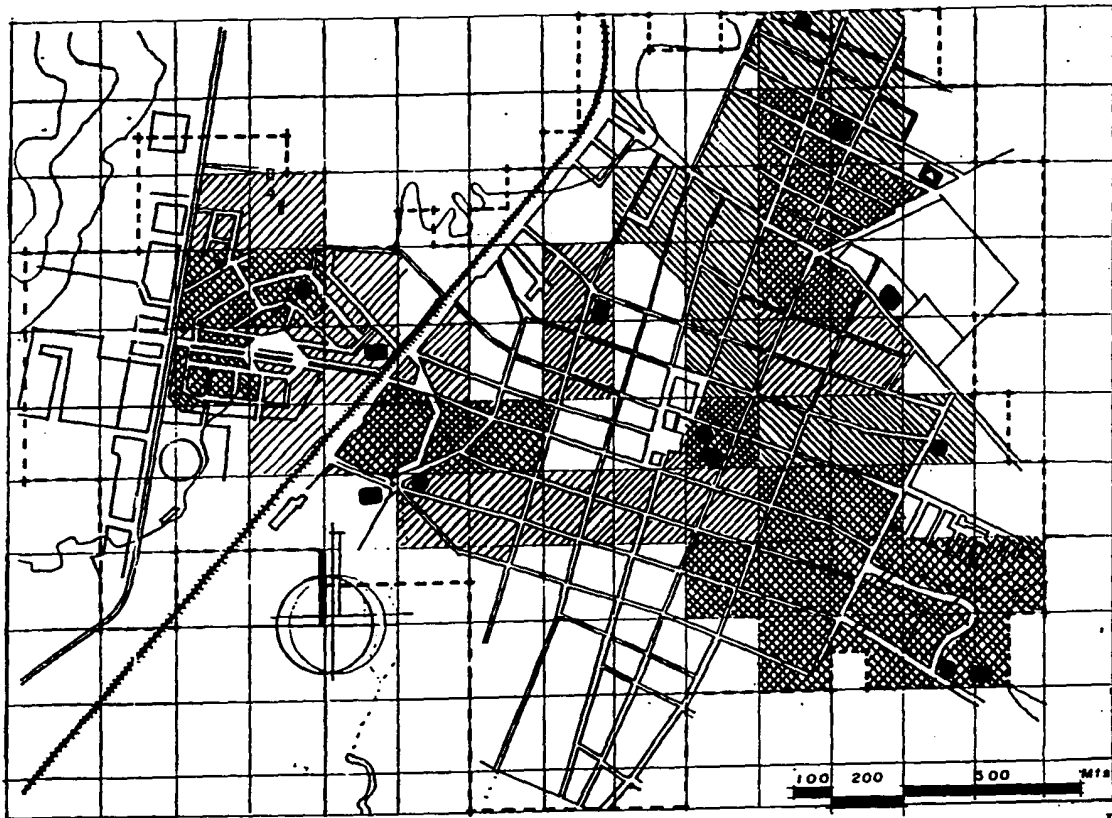
ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES	
				TOTAL	CONSTR				
EDUCACION	ESCUELA ESPECIAL PARA PERSONAS DE LENTO APRENDIZAJE (DIF)	CAMINO A TIZATILTA ESQ. CON 29 DE AGOSTO	M2	300 M2	2,000	300		BUENA	CARECE DE SERV. Y SE ENCUENTRA EN UNA ZONA ALEJADA DEL CENTRO
	ASILO DE ANCIANOS "CASA DE PROTECCION AL ANCIANO"	SIN DIRECCION	CAMA		2,700	600		BUENA	SE ENCUENTRA UBICADO EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD (ABANDONADO)

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA










U. N. A. M.
 arquitectura/
 autogobierno



EQUIPAMIENTO
SIMBOLOGIA: EDUCACION

-  JARDIN DE NIÑOS
-  PRIMARIA
-  ESCUELA ESPECIAL
-  ZONA SERVIDA JARDIN DE NIÑOS
-  ZONA SERVIDA PRIMARIA

-  FERROCARRIL
-  CARRETERA
-  PASO DESNIVEL
-  CURVA DE NIVEL
-  RÍO
-  CORRIENTE QUE DESAPARECE
-  CORRIENTE INTERMITENTE

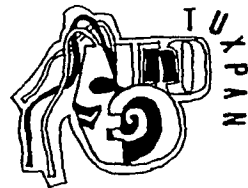
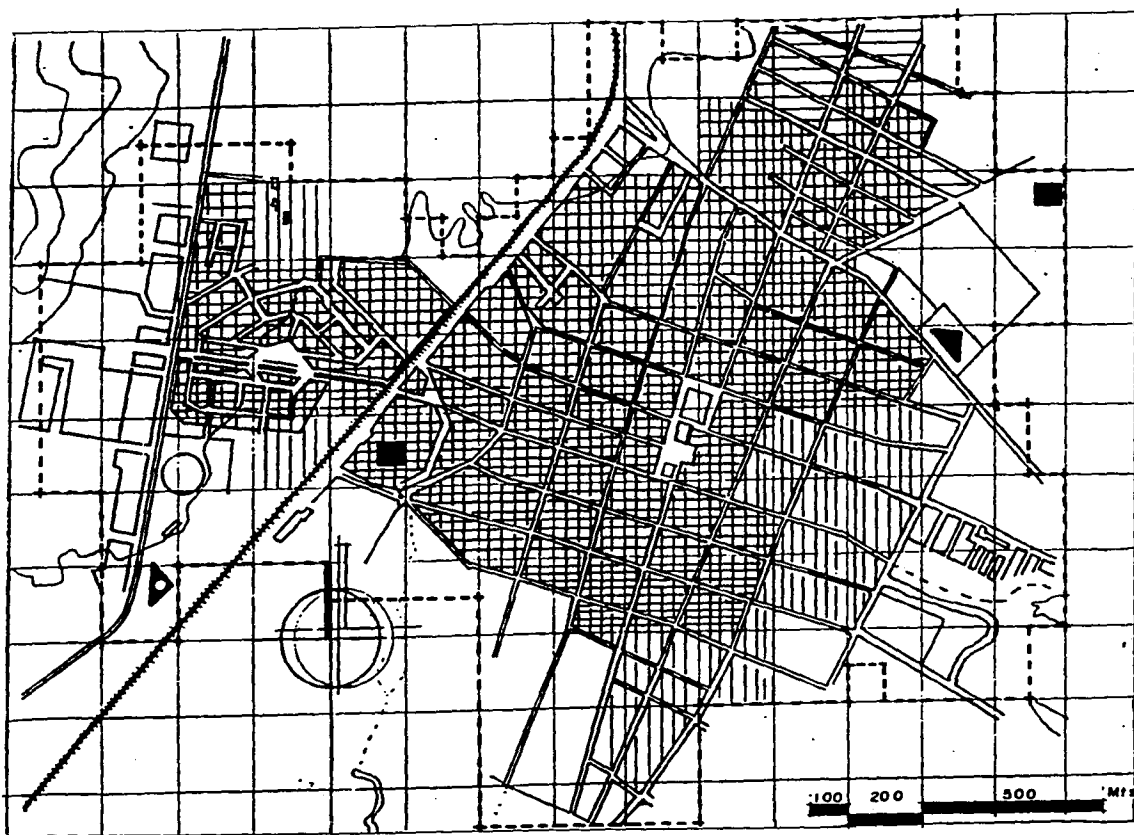
LAMINA 20a

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno



EQUIPAMIENTO
SIMBOLOGIA: EDUCACION



E. SECUNDARIA



N. BACHILLERATO



ZONA SERVIDA
E. SECUNDARIA



ZONA SERVIDA
N. BACHILLERATO

FERROCARRIL

CARRETERA

PASO DESNIVEL

CURVA DE NIVEL

RÍO

CORRIENTE QUE DESAPARECE

CORRIENTE INTERMITENTE

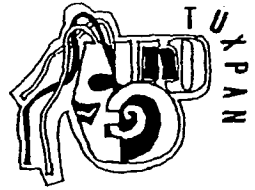
LAMINA 20b



U.N.A.M.
arquitectura
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA (HABITANTES)	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES	
				TOTAL	CONSTR				
RECREACION	CINE	VICENTE GUERRERO	BUTACA				BUENA		
	CINE	PLAZA CENTRAL	BUTACA						
	PLAZA CIVICA	PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD	M2 DE PLAZA	8,100 M2	8,100 M2	16	34,723	BUENA	LA UNICA ZONA QUE CUENTA CON ZONAS VERDES CON MANTENIMIENTO
	JARDIN VECINAL	COL. FLORESTA	M2 DE JARDIN	1,800 M2	1,800 M2		4,000	MALA	FALTA REFORESTACION Y MANTENIMIENTO, EN SU MAYOR PARTE ES TERRACERIA
	PARQUE	CALLE LOPEZ MATEOS	M2 DE JARDIN	600 M2	600 M2		3,000	BUENA	FALTA MAS MANTENIMIENTO
	PLAZA DE TOROS	CARRETERA FEDERAL A MANZANILLO	BUTACA	20,000 M2	20,000 M2	3,500	34,723	REGULAR	FALTA DE MANTENIMIENTO

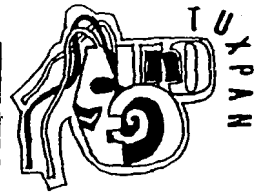
TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LAMINA 21



U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno



ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA (HABITANTES)	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTR			
AUDITORIO MUNICIPAL	REFORMA COL. HIDALGO	BUTACA	S/BUTACA	6,000			BUENA	OBRA EN PROCESO DE CONSTRUCCION
AUDITORIO	CENICEROS Y ZARAGOZA	BUTACA	S/BUTACA	2,400	2,400		REGULAR	
CENTRO DE CAPACITACION DEL DIF	CENICEROS ESQ. CON CAMINO A TIZATIRLA	M2 EN CONS.	200 M2	5,000	200		BUENA	EN ESTE CENTRO SE CAPACITA A LAS PERSONAS EN LABORES MANUALES
TEATRO AL AIRE LIBRE	REFORMA Y ZARAGOZA	M2 EN CONS.	20 M2	600	20		BUENA	ESTE ESPACIO ESTA SIENDO SUBUTILIZADO COMO ESTACIONAMIENTO, ADEMAS SE ENCUENTRA EN UNA ZONA DIFICIL ACCESO
BIBLIOTECA	PLAZA DE ARMAS	M2 EN CONS.	200 M2	200	80		BUENA	ESTA UBICADA DENTRO DEL PALACIO MUNICIPAL
BIBLIOTECA		M2 EN CONS.	30 M2	30	30		BUENA	
CINE (LUX)	20 DE NOVIEMBRE	BUTACA	1017 BUTACA	2,000	2,000	1,017 POR TURNO	REGULAR	SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES EL MOBILIARIO
CINE (LATINO)	V. GUERRERO	BUTACA	1320 BUTACA	2,500	2,500	1,320 POR TURNO	REGULAR	SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES EL MOBILIARIO

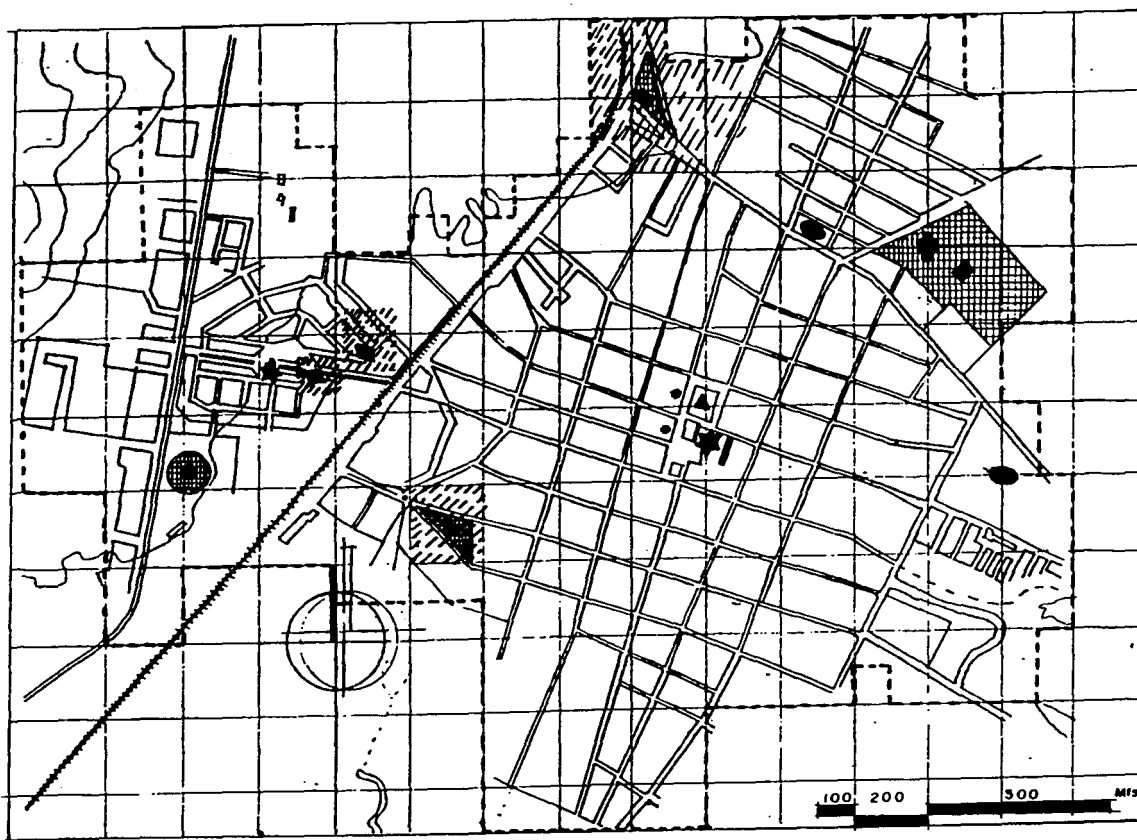
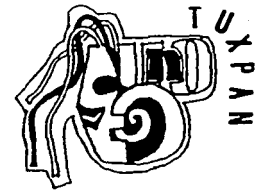
CULTURA

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA










U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno



RECREACION Y CULTURA

SIMBOLOGIA:

-  PARQUE
-  UNIDAD DEPORTIVA
-  TOREO
-  BIBLIOTECA
-  AUDITORIO
-  CINE
-  PLAZA CIVICA
-  TEATRO AL AIRE LIBRE
-  ESTADIO FUT BOL

- FERROCARRIL 
- CARRETERA 
- PASO DESNIVEL 
- CURVA DE NIVEL 
- RÍO 
- CORRIENTE QUE DESAPARECE 
- CORRIENTE INTERMITENTE 

100 200 300 Mts

21A



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES	
				TOTAL	CONSTR				
VIALIDAD Y TRANSP.	TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS (OMNIBUS DE MEXICO)	CALLE MORELOS	CAJON DE ABORDAJE		NO EXISTE	80		BUENA	ES UNA AGENCIA DE VIAJES QUE SE TOMA COMO TAQUILLA PARA COMP. EL BOLETAJE
	(TRANSPORTES DEL SUR)	CALLE MORELOS Y VICTORIA	CAJON DE ABORDAJE		NO EXISTE	50		REGULAR	ES UN LOCAL ADAPTADO PARA SALA DE ABORDAJE
	LINEA DE AUTOBUSES DE TRANSPORTE URBANO	NO TIENE	ANDEN DE ABORDAJE		NO EXISTE	NO TIENE		NO EXISTE	NO HAY TEMINALES NI RUTAS FIJAS
	ENCIERRO DE AUTOBUSES URBANOS	CENICEROS Y ZARAGOZA	CAJON DE ENCIERRO	NO HAY DIVISIONES	400			REGULAR	ES UN TERRENO BARDEADO QUE SE UTILIZA COMO ENCIERRO
	SERVICIO DE TAXIS (SITO)	PLAZA PRINCIPAL	CAJON DE ENCIERRO	NO HAY DIVISIONES	NO TIENE	NO HAY		NO TIENE	NO EXISTE UNA UBICACION NI DISTRIBUCION ADECUADA Y OBSTRUYEN EL TRAFICO

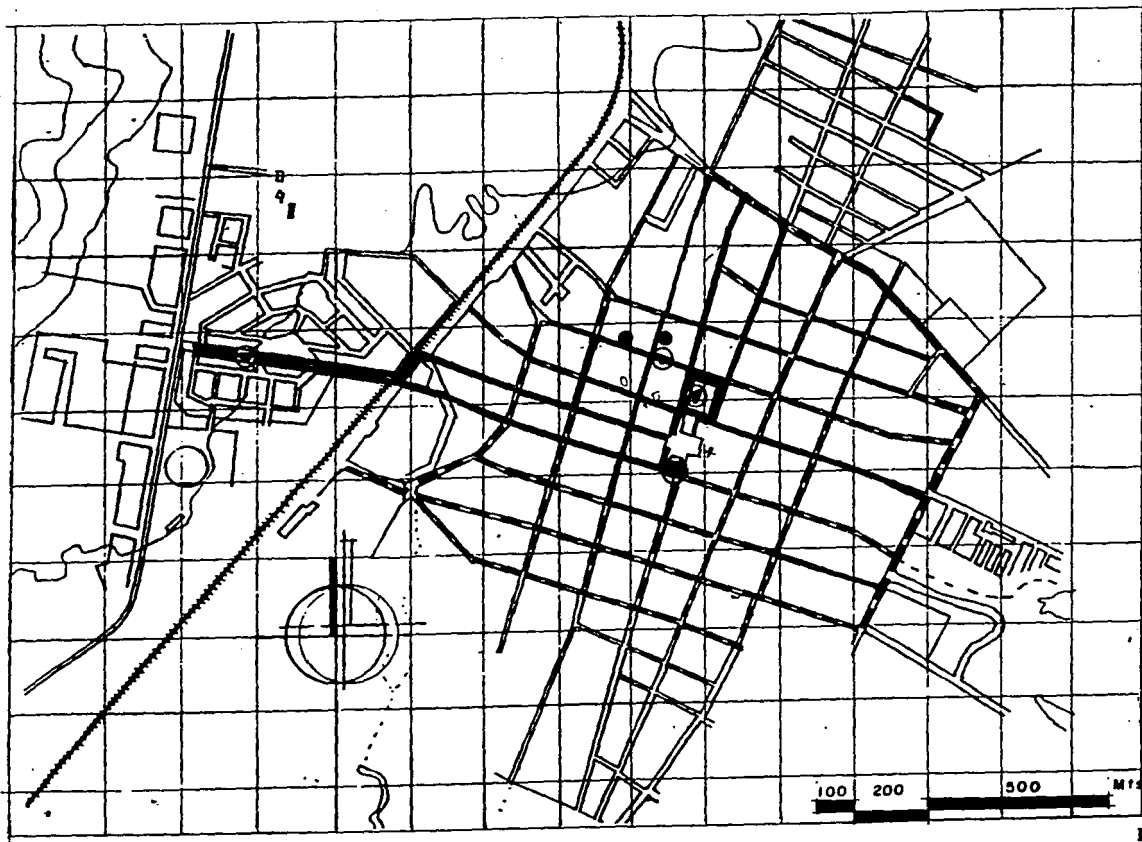
LAMINA 23



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXTPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



VIALIDAD Y TRASPORTE

SIMBOLOGIA:

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD USO LOCAL
-  TERMINAL DE AUTOBUSES FORA
-  SITIO DE SERVICIO DE TAXIS
-  TERMINAL DE CARGA Y DESCAR

FERROCARRIL

CARRETERA

PASO DESNIVEL

CURVA DE NIVEL

RÍO

CORRIENTE QUE DESAPARECE

CORRIENTE INTERMITENTE



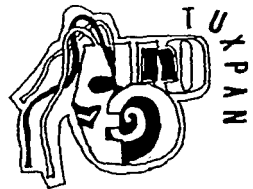
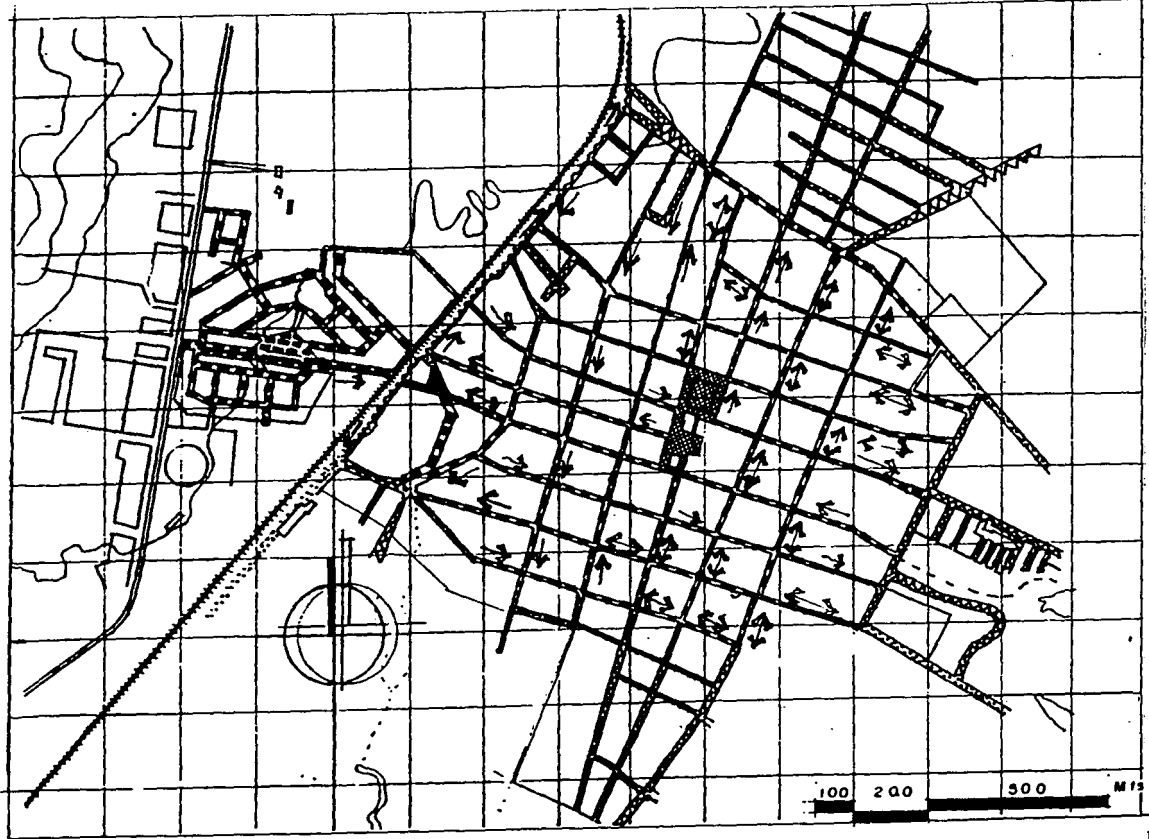
LAMINA 23a

TUXPAN, JALISCO














T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno



VIALIDAD Y TRANSPORTE
SIMBOLOGIA:

-  CONCRETO 17530 m² 54.41%
-  ADOQUINADO 1080 m² 3.35%
-  EMPEDRADO 11710 m² 36.34%
-  TERRACERIA 1900 m² 5.90%
-  UN SENTIDO
-  DOBLE SETIDO
-  FERROCARRIL
-  CARRETERA
-  PASO DESNIVEL
-  CURVA DE NIVEL
-  RÍO
-  CORRIENTE QUE DESAPARECE
-  CORRIENTE INTERMITENTE

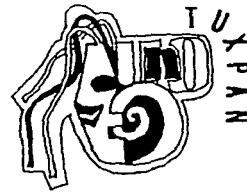
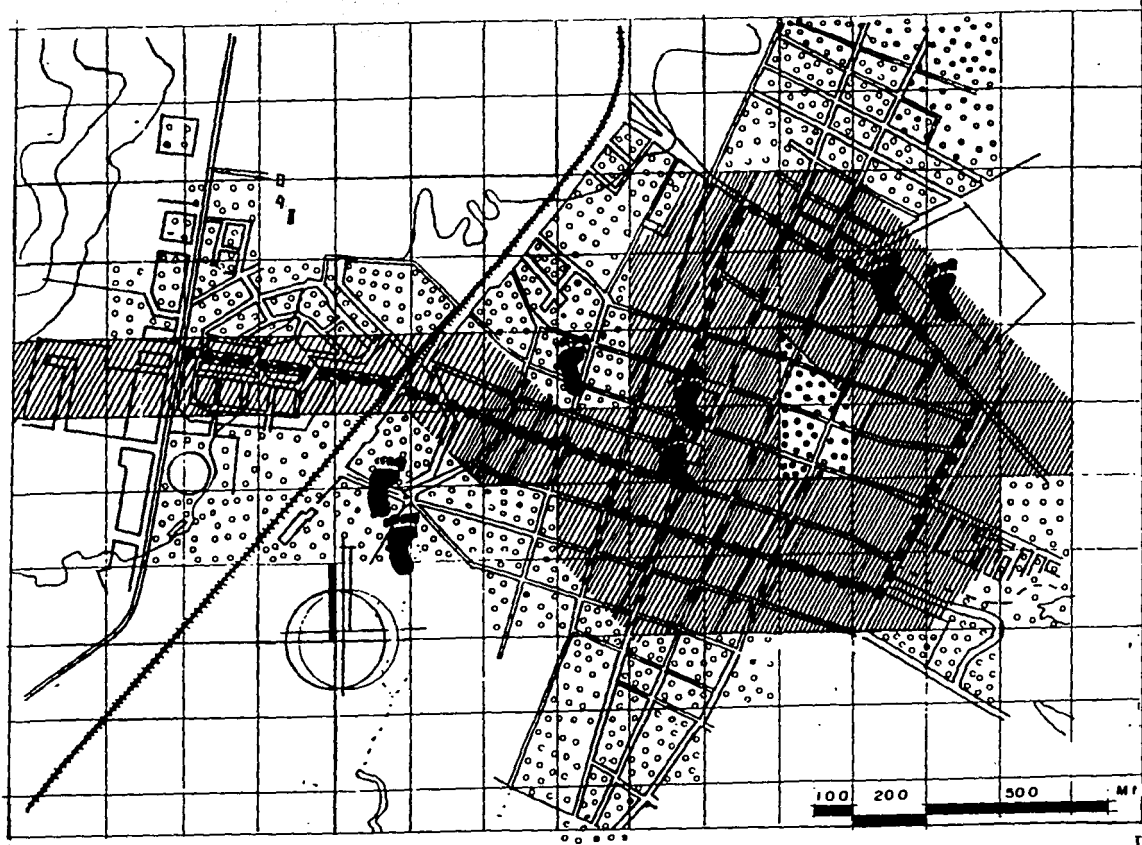
LAMINA 23b

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA










U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno



VIALIDAD Y TRANSPORTE

(PROBLEMATICA)
SIMBOLOGIA:

-  RUTA DE TRANSPORTE URBANO
-  ZONA SERVIDA
-  ZONA NO SERVIDA
-  ZONA DE USO PEATONAL

-  FERROCARRIL
-  CARRETERA
-  PASO DESNIVEL
-  CURVA DE NIVEL
-  RÍO
-  CORRIENTE QUE DESAPARECE
-  CORRIENTE INTERMITENTE

100 200 300 MTS

LAMINA 23c

TUXPAN, JALISCO

T E S I
PLANEAMIENTO

S P R O F E S I O N A L
URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno



ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA (HABITANTES)	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES	
				TOTAL	CONSTR				
DEPORTE	UNIDAD DEPORTIVA	ENTRE LAS CALLES CENCEROS Y CAMINO A TIZATIRLA COL. TALPITA	M2 CANCHA	3180 M2	64,800	70	80,000	REGULAR EN CANCHAS BUENA EN INSTALACIONES	ES APROVECHADA ADECUADAMENTE POR LA POBLACION YA QUE SE VUELVE SITIO DE REUNION PARA NIÑOS, JOVENES Y ADULTOS.
	ESTADIO DE FUTBOL	ENTRE LAS CALLES CENCEROS Y CAMINO A TIZATIRLA COL. TALPITA	M2 CANCHA	5400 M2	12,000	1,800	80,000	BUENA	ESTE ESTADIO SIRVE PARA LA PRACTICA DE FUT-BOL DE EQUIPOS PROFESIONALES

(Ver Lámina 24)

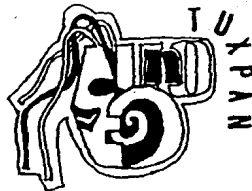


TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA SERVICIO	NUMERO UNIDADES SERVICIO	SUPERFICIE (M2)		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTR	OBSERVACIONES	
				TOTAL	CONSTR				
SERV. MUNICIPALES	CEMENTERIO MUNICIPAL	ENTRE INSURGENTES Y ABASOLO	FOSA	5,766	31,000	30		BUENA	SE UBICO EN BUEN SITIO PERO HA SIDO ABSORBIDO POR EL POBLADO Y PUEDE SER UN FOCO DE ENFERMEDAD
	COMANDANCIA DE POLICIA	AYUNTAMIENTO	M2 CONST.	32 M2	32	32		BUENA	
	TELEFONOS	20 DE NOVIEMBRE	M2	1			16	REGULAR	UBICACION ADECUADA
	LARGA DISTANCIA	BENITO JUAREZ	M2	1			16	REGULAR	MALA UBICACION, SERVICIO INSUFICIENTE PARA TODA LA POBLACION



(Ver Lámina 25)



TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

U.N.A.M.
 arquitectura/
 autogobierno

V. LA PROPUESTA DE DESARROLLO

V. PROPUESTAS DE DESARROLLO.

ALTERNATIVAS Y ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO:

La organización de algunas clases sociales se ha desarrollado al punto de tratar de satisfacer sus propias necesidades con los recursos naturales y artificiales que tienen a su alcance y es dentro de esta óptica y como una alternativa, que se propone la creación de cooperativas de producción que generen recursos naturales y económicos para el pueblo. Se plantea que éstas cooperativas sean del tipo de organizaciones democráticas, con el fin de que se aumente la calidad y fuerza productiva.

La creación de cooperativas de producción que generen recursos para el pueblo será activada en base a la organización de la U.C.P. (Unión de Colonias Populares). En Tuxpan, ya se ha empezado a desarrollar y son

pequeños talleres de serigrafía, producción de pan integral, productos de conservas, etc. aprovechando para ello los productos agrícolas con que cuenta la región, esto con el objeto de que la población se agrupe en torno de una organización que le pueda otorgar beneficios a la vez que le cree una conciencia de clase, que tenga como objetivo el motivar un cambio que eleve su calidad de vida.

Asimismo se busca que los sectores mayoritarios de la población participen activamente en la generación y gestión de sus propios recursos, a través del desarrollo de actividades en el ciclo de producción, transformación y comercialización del producto elaborado y que a su vez redunde en una distribución equitativa de los beneficios para todos los participantes.

PROPUESTA DE DESARROLLO

Para poder plantear una solución adecuada a la demanda hecha por la U.C.P. en Tuxpan, necesariamente tenemos que plantearnos una serie de interrogantes que nos servirán para precisar el enfoque que le queremos dar a las soluciones que proponemos.

Una sociedad que obtiene todos los servicios que el estado proporciona está debidamente satisfecha? la población de Tuxpan, como un conjunto de una realidad social y con sus características particulares ¿Tendrá la capacidad económica para desarrollar los proyectos que generen un equilibrio adecuado en lo expuesto por unas normas de desarrollo urbano?

Para contestar a lo anterior, tenemos que ver, que el desarrollo de un país o de una sociedad, no se mide sólo en los aspectos cuantitativos que determinen el crecimiento económico, sino que intervienen también lo cuantitativo y los mecanismos de distribución entre la población, así vemos que toda sociedad que aspira a mejorar a través de los núcleos básicos como la familia, demanda el cumplimiento de las cuotas mínimas de satisfactores de vivienda, vestido, alimentación; servicios tales como agua, luz, drenaje, transporte, educación. Además ésta sociedad demanda que los individuos de la misma que estén capacitados para el trabajo, encuentren empleo debidamente remunerado; por otra parte si se observa que en México los grupos mayoritarios no pueden satisfacer sus necesidades básicas ¿cómo plantear resolver su problemática con equipamiento, si no se cuenta con medios para obtenerlo?

Por tanto nuestra propuesta consiste en generar una alternativa que tienda a modificar la parte estructural de la sociedad de Tuxpan, con el fin de reactivar la participación de los sectores mayoritarios de la población en la generación y gestión de sus propios recursos. A partir del análisis de las condiciones sociales, naturales, urbanas y políticas de la zona.

Lo esbozado anteriormente puede desarrollarse a partir del aprovechamiento de los recursos existentes, por lo que se plantea:

Que la población participe en el ciclo de producción transformación y comercialización que redunde en una distribución de los beneficios de manera equitativa para todos los participantes, lo que se garantizaría con la gestión de ellos mismos durante todo el ciclo. En este sentido, es

la forma jurídica de organización de las cooperativas de producción, la que genera los recursos económicos organizativos y de educación ideológica dentro del marco de luchas de clases, que harán viable la consecución de las demandas urbanas derivadas del presente estudio, concretadas en aquellos elementos urbano-arquitectónicos que representen las prioridades inmediatas de la población, a la vez que constituyan los medios más favorables para el cumplimiento de las estrategias organizativas.

DESCRIPCION DE LA PROPUESTA DE DESARROLLO

Proponemos que el crecimiento poblacional, se dé hacia la parte nor-este del poblado, ya que es la zona con mejor pendiente topográfica así como también la parte con mayor facilidad de introducir los servicios básicos.

Se proponen centros de producción (cooperativas) ubicados estratégicamente en los cuatro puntos cardinales del poblado, los cuales transfor-

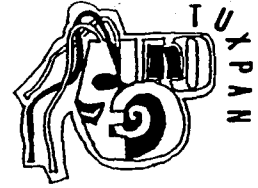
marán la materia prima en conservas, embutidos, harinas, etc. Esta materia prima se encontrará a un lado de las cooperativas ahorrando la transportación y formando una barrera natural, que no permitirá el crecimiento poblacional de estas zonas.

Se propone también, un crecimiento vial que rodee el poblado sacando del centro de la ciudad los aparcamientos de los autobuses foráneos, ubicando en la parte sur-oeste "una terminal de autobuses" y formando así la zona de abasto del poblado, aprovechando también la cercanía de la estación del tren.

Los subcentros urbanos se proponen para descentralizar la zona de servicios del poblado y no se tenga que hacer grandes recorridos que generen pérdida de tiempo, tratando de romper así con el esquema tradicionalista del Gobierno Estatal.

Así pues, proponemos una descentralización de servicios y una autosuficiencia productiva que lleve a generar nuevos empleos, cuidando que este esquema de desarrollo no aisle al poblado; se contempla que la relación económica y productiva con la micro-región se continúe con los excedentes de la producción.

Anexo a este capítulo se localizan los PROGRAMAS para los objetivos planteados en la propuesta, es necesaria la concreción de estos en acciones específicas.



PROGRAMA	SUBPROGRAMA	ACCION	MAGNITUD O CANTIDAD	UBICACION	PLAZO
EQUIPAMIENTO	SALUD	CONSTRUCCION UNIDAD MEDICA	3 CONSULTORIOS 570 M2 TERRENO		CORTO
EQUIPAMIENTO	SALUD	CONSTRUCCION UNIDAD MEDICA	1 CONSULTORIO 380 M2 TERRENO		MEDIANO
EQUIPAMIENTO	SALUD	AMPLIACION DE 2A. UNIDAD MEDICA	1 CONSULTORIO MAS PARA COMPLETAR 2		LARGO
EQUIPAMIENTO	SALUD	CONSTRUCCION CLINICA HOSPITAL	3 CONSULTORIOS 760 M2 TERRENO		CORTO
EQUIPAMIENTO	SALUD	AMPLIACION DE CLINICA HOSPITAL	1 CONSULTORIO MISMO TERRENO		MEDIANO Y LARGO
EQUIPAMIENTO	SERVICIOS PUBLICOS	CONSTRUCCION DE AGENCIA DE CORREOS	1 OFICINA 175 M2 TERRENO		CORTO
EQUIPAMIENTO	SERVICIOS PUBLICOS	REUBICACION Y COMPLEMENTO DE LA OFICINA EXISTENTE	1 AGENCIA 175 M2 TERRENO		MEDIANO Y LARGO
EQUIPAMIENTO	SERVICIOS PUBLICOS	CONSTRUCCION DE OFICINA DE TELEGRAFOS	116 M2 CONSTRUIDOS 383 M2 TERRENO		CORTO
EQUIPAMIENTO	SERVICIOS PUBLICOS	AMPLIACION DE OFICINA DE TELEGRAFOS	MAS 37 M2 CONST. PARA COMPLETAR 153 M2 EN 383 M2 TERR.		MEDIANO Y LARGO
EQUIPAMIENTO	SERVICIOS PUBLICOS	CONSTRUCCION DE PLANTA RECICLADORA DE BASURA	PRESENTAR SERVICIO EN AREA DE INFLUENCIA		CORTO

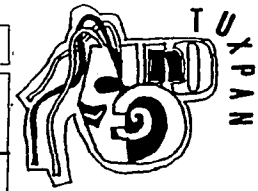
LAMINA 26



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



PROGRAMA	SUBPROGRAMA	ACCION	MAGNITUD O CANTIDAD	UBICACION	PLAZO
EQUIPAMIENTO	CULTURA	CONST. DE BIBL. AMPLIACION AMPLIACION	292 M2 CONST. 63 M2 AMPLIACION 68 M2 AMPLIACION		CORTO MEDIANO LARGO
EQUIPAMIENTO	ASISTENCIA PUBLICA	CONSTRUCCION DE GUARDERIAS	3 GUARD. DE 8 MOD. 50 M2 Y 9 CUNAS C/U EN 640 M2 C/GUARD. Y AMPL. DE 1 A 13 MOD. EN 1,040 M2		CORTO MEDIANO LARGO
EQUIPAMIENTO	ASISTENCIA PUBLICA	CONSTRUCCION DE GUARDERIAS	3 GUARD. DE 8 MOD. 50 M2 Y 9 CUNAS C/U EN 640 M2 C/GUARD. Y AMPL. DE 1 A 13 MOD. EN 1,040 M2		LARGO
EQUIPAMIENTO	EDUCACION	CONSTRUCCION DE SEC. GRAL.	10 AULAS EN 9,000 M2 TERRENO		CORTO
EQUIPAMIENTO	EDUCACION	AMPLIACION DE SEC. GRAL.	2 AULAS		MEDIANO
EQUIPAMIENTO	EDUCACION	AMPLIACION DE SEC. GRAL.	3 AULAS		LARGO
EQUIPAMIENTO	COMERCIO	CONSTRUCCION DE MERCADO	120 PUESTOS EN 2,880 M2 DE TERRENO Y AMPLIACION EN 54 PUESTOS EN 2,880 M2		CORTO
EQUIPAMIENTO	COMERCIO	AMPLIACION DE MERCADO	32 PUESTOS MAS PARA LOGRAR 86		MEDIANO
EQUIPAMIENTO	COMERCIO	TERMINACION DE 2DO. MERCADO	34 PUESTOS MAS PARA LOGRAR 120		LARGO

LAMINA 27



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



PROGRAMA	SUBPROGRAMA	ACCION	MAGNITUD O CANTIDAD	UBICACION	PLAZO
USOS DE SUELO	VIVIENDA	CAMBIO DE USO DE SUELO AGRICOLA POR HABITACIONAL	33.38 HA.	AL SUR DE LA COL. FLORESTA, COL. "LOS PATOLLES"	CORTO 172 3.44 MEDIANO 14.20 LARGO 15.74 33.38
USOS DE SUELO	VIVIENDA	CAMBIO DE USO DE SUELO AGRICOLA POR HABITACIONAL	22.11 HA.	EN LA COL. AMPLIACION TALPITA	CORTO
USOS DE SUELO	ZONA DE CONSERVACION		18 HA.	FALDAS DEL CERRO TUXPAN	CORTO
USOS DE SUELO	ZONA DE RESERVA ECOLOGICA	CONSERVACION	60 HA.	A ORILLAS DE LA COLONIA SANTIAGO	CORTO
VIVIENDA	REUBICACION				

LAMINA 28



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N E A M I E N T O U R B A N O Y M E J O R A M I E N T O D E V I V I E N D A

TABLA RESUMEN



ELEMENTO	UNIDADES BASICAS REQUERIDAS			M2 DE TERRENO REQUERIDO			MODULACION
	1991	1999	2000	1991	1999	2000	
MERCADO	166 PUESTOS	206 PUESTOS	240 PUESTOS	2,880	4,944	5,760	120 PUESTOS
CORREOS	71 M2	87 M2	101 M2	177 M2	217.5	252.5	70 M2 CONSTRUIDOS
TELEGRAFOS	111 M2	134 M2	153 M2	277.5	335	385	150 M2 CONSTRUIDOS
UNIDAD MEDICA	2 CONSULTORIOS	4 CONSULTORIOS	5 CONSULTORIOS	380	760	950	570 M2 CONSTRUIDOS 3 CONSULTORIOS
CLINICA HOSPITAL	3 CONSULTORIOS	4 CONSULTORIOS	4 CONSULTORIOS	570	760	760	3 CONSULTORIOS
GUARDERIA	23 MODULOS	24 MODULOS	29 MODULOS	1,840	1,920	2,320	8 MODULOS
JARDIN DE NIÑOS							
SECUNDARIA GENERAL	15 AULAS	17 AULAS	19 AULAS	7,500	8,500	9,500	12 AULAS
BIBLIOTECA	274 M2	355 M2	423 M2	685 M2	887.5	1,057.5	400 M2 CONSTRUIDOS
VIVIENDA							
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS	11 CAJONES DE ABORDAJE	13 CAJONES DE ABORDAJE	14 CAJONES DE ABORDAJE	6,710	7,930	8,540	16 CAJONES DE ABORDAJE

LAMINA 29



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO		DEFICIT	SUPERHABIT	POBLACION A ATENDER
	EXISTENTE	NECESARIO			
MERCADO	86 PUESTOS	1 PUESTO/ 125 HAB. 560	120 PUESTOS		70,000 HAB.
RASTRO	90 M2	2,380 M2	2,290 M2		
SALUD (S.S.A.)	3 CONSUL- TORIOS	3 CONSUL- TORIOS			
CLINICA (IMSS)	9 CONSUL- TORIOS	23 CONSUL- TORIOS	14 CONS.		70,000 HAB.
DISPENSARIO MEDICO (DIF)	3 CONSUL- TORIOS	3 CONSUL- TORIOS			
UNIDAD DEPORTIVA	20,180 M2	0.5 M2/HAB. 10,500		9,680 M2	30% DE LA POBLACION (21,000)
TEMPLOS		0.066 M2/HAB.			POBLACION CREYENTE
RECREACION INFANTIL		0.2 M2/HAB. 4,200 M2			30% DE LA POBLACION
AREAS VERDES		0.081 M2/HAB. 5,760 M2			70,000 HAB.
BIBLIOTECA	120 M2	0.009 M2/HAB. 441 M2			70% DE LA POBLACION 49,000 HAB.



LAMINA 30

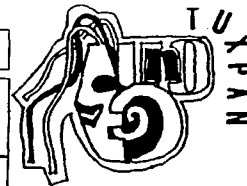


U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO		DEFICIT	SUPERHABIT	POBLACION A ATENDER
	EXISTENTE	NECESARIO			
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS		1,400 M2	1,400 M2		70,000 HAB
TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS		OPCIONAL			
ENCIERRO AUTOBUSES		OPCIONAL			
ESTACION DE FERROCARRIL		1,389 M2		1,414 M2	
COMANDANCIA DE POLICIA		210 M2	178 M2		
CEMENTERIO		1,050 M2		1,575	
BASURERO MUNICIPAL		4,340 M2	4,340 M2		70,000 HAB.
ESTACION DE GASOLINA		4 BOMBAS	4 BOMBAS		



LAMINA 31



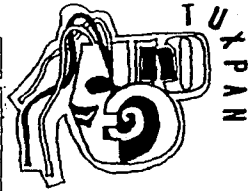
U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S
PLANEAMIENTO

U R B A N O Y M E J O R A M I E N T O D E

V I V I E N D A



PROGRAMA	SUBPROGRAMA	ACCION	MAGNITUD O CANTIDAD	UBICACION	PLAZO
MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE	REFORESTACION	SEMBRADO DE VEGETACION QUE PERMITA EVITAR TOLVANERAS HUMOS, POLVANTES TOXICOS DE LA FABRICA DE PAPEL Y DE LA QUEMA DE SAFRA Y LA EROSION	ARBOLES Y ARBUSTOS DE FOLLAJE PERENNE EN EXTENSAS AREAS 119 HA.	TODA LA RIVERA DE LA BARRANCA DEL CINIC Y FALDAS DEL CERRO TUXPAN. AREA DE RESERVA ECOLOGICA	CORTO MEDIANO
MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE	DESCONTAMINACION DEL RIO	DESVIACION DEL DRENAJE PARA EVITAR QUE SE SIGA CONTAMINANDO EL RIO			CORTO
MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE	RECICLAJE DE BASURA	CONSTRUCCION DE PLANTA DE RECICLAJE DE BASURA Y TRATAMIENTO DE DESHECHOS SOLIDOS	UNA PLANTA		CORTO
	DESASOLVAMIENTO	LIMPIEZA DE DESHECHOS DEL LECHO DEL RIO POSTERIOR A LA PLANTA DE TRAT. DE AGUAS NEGRAS Y RECICLAJE	LIMPIEZA A PARTIR DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS HASTA ZONA DE INFLUENCIA		MEDIANO

LAMINA 32



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



PROGRAMA	SUBPROGRAMA	ACCION	MAGNITUD O CANTIDAD	UBICACION	PLAZO
EQUIPAMIENTO	SERVICIOS PUBLICOS	CONSTRUCCION DE PLANTA DE TRAT. DE AGUAS NEGRAS	1 PLANTA		CORTO
VIALIDAD	VIALIDAD PRIMARIA	TRAZO Y CONST. DE VIALIDAD PERIFERICA	2,800 M LINEALES		MEDIANO
VIALIDAD	VIALIDAD PRIMARIA	TRAZO Y CONST. DE VIALIDAD PRIMARIA	1,000 M LINEALES	TRAMO DE AMPLIACION TALPITA	CORTO
VIALIDAD	VIALIDAD SECUNDARIA	TRAZO Y CONST. DE VIALIDAD SECUNDARIA	4.32 HAS. DE RESERVA PARA VIALIDAD	AMPLIACION TALPITA	CORTO
VIALIDAD	PAVIMENTOS	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EMPEDRADOS	11,711 M LINEALES	VIALIDADES SECUNDARIAS	CORTO
VIALIDAD	PAVIMENTOS	PAVIMENTO DE CONCRETO EN VIAL. DE TERRACERIA	1,900 M LINEALES	VIALIDADES SECUNDARIAS	CORTO
VIALIDAD	PAVIMENTOS	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE ADOQUINADO	1,080 M LINEALES	VIALIDADES PEATONALES Y LOCALES	CORTO

LAMINA 33



U.N.A.M.
arquitectura/
autogobierno

TUXPAN, JALISCO

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLANEAMIENTO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

VI. EL PROYECTO: MERCADO PUBLICO

JUSTIFICACION

Para poder alcanzar un desarrollo urbano mas equilibrado y ordenado es necesaria una planificación del crecimiento de los centros de población así como en la dotación de servicios tales como equipamiento educativo, de salud, de vivienda, infraestructura, de instalaciones para una adecuada comercialización y abasto

En las regiones donde por sus recursos naturales, formas de producción y organización social permitan la creación de centros urbanos hasta cierto punto autosuficientes es necesario dar impulso a las cooperativas de producción siendo estas una base económica en la que se pueda apoyar una población para poder así satisfacer sus necesidades en una buena parte de servicios, mejorando con esto su calidad de vida.

Tomando como base económica las cooperativas de producción en donde los productos agropecuarios sean transformados para el consumo local y regional podrá reforzarse en la región las tres esferas de la actividad económica: la producción, la distribución y el consumo.

Para las dos ultimas actividades es necesario un centro de comercialización y abasto que cubra las necesidades de la región de Tuxpa, Jalisco. Ya que en la actualidad el poblado cuenta solo con un mercado el cual por sus características físicas y funcionales no cubre las necesidades de la localidad.

El abasto de productos de primera necesidad es cada vez mas importante en los municipios, debido al desarrollo de la actividad comercial y al crecimiento de la población que demanda mayores cantidades de productos básicos para su consumo.

Por ello los centros mas importantes de distribución de productos en los municipios son los mercados y centrales de abasto; A ellos concurren productores, comerciantes mayoristas, detallistas y consumidores a realizar operaciones de compra y venta de productos alimenticios ya sea de la región o de otros lugares.

En el articulo 115 constitucional señalan a los mercados y centrales de abasto como un servicio publico cuya prestación es responsabilidad del ayuntamiento en virtud de ello estos instrumentos para la comercialización a nivel municipal juegan un papel importante, ya que forman parte de la infraestructura que requiere el establecimiento de los sistemas municipales para el abasto. Por ello la función reguladora del estado, en sus tres niveles de gobierno, precisa de la coordinación de acciones que posibiliten el establecimiento de unidades de comercialización mas modernas, que les permitan lograr la eficiencia en la distribución de productos básicos a nivel nacional en virtud de ello es necesario iniciar el cambio que integre de manera

gradual las instalaciones existentes con la nueva infraestructura y servicios requeridos por el sistema nacional para el abasto.

Debido al papel relevante que juegan los mercados para integrar los sistemas municipales de abasto, en esta tesis producto de una amplia investigación se tomara una de sus principales necesidades que es el proyecto de un mercado publico con el cual se pretende cubrir las necesidades de comercialización y abasto que sin duda alguna mejoraría las condiciones de vida de la región.

Aunado a lo anterior y des de el momento en que se de tecto el déficit surge como una inquietud la de llevar a la realización el proyecto ejecutivo de un mercado publico que en un momento dado pueda ser llevado a la realización y que sirva a la vez para integrar y reafirmar los conocimientos adquiridos durante los años de estudio en la facultad de arquitectura cubriendo con esto la demanda hecha por la Unión de Colonias Populares de la ciudad de Tuxpan, Jalisco.

CONCEPTUALIZACION Y ENFOQUE

El mercado es un sitio o lugar expresamente determinado por el ayuntamiento destinado a la compra o venta al detalle de productos de primera necesidad en las diversas localidades y poblaciones del municipio; se concibe también como una unidad comercial estructurada con base en la organización de pequeños comerciantes, que proporcionan a la población un abastecimiento adecuado de productos básicos de consumo en condiciones higiénicas y sanitarias.

El mercado municipal representa, además, un instrumento de distribución donde se establece una relación mas directa con las economías familiares y donde se manifiestan las virtudes o defectos del sistema comercial. Por esta razón, es conveniente una organización adecuada del mercado, donde las personas interesadas puedan realizar cómodamente sus compras con una garantía de calidad de los productos que adquieren y donde el abastecimiento sea permanente.

Los productos que generalmente se encuentran en los mercados son los de tipo perecedero, como carnes, frutas, verduras y demás alimentos no elaborados; y en menor importancia artículos de uso domestico, como detergentes, productos de limpieza y alimentos enlatados, entre otros.

Los mercados municipales tienen las siguientes ventajas:

- I.- Favorecen la adquisición de productos diversos en el mismo lugar.
- II.- La existencia de varios establecimientos permite seleccionar los productos a lo precios mas accesibles.
- III.- La concentración de comerciantes provoca la competencia comercial que favorece el equilibrio de los precios.

Las principales funciones de los mercados son las siguientes:

1. Concentrar el comercio de la localidad al menudeo,
2. Abastecer y distribuir al detalle diariamente los productos básicos que necesita la comunidad,
3. Organizar dentro de un local a pequeños comerciantes.

Con el fin de lograr la modernización del mercado publico municipal es necesario observar las normas para la construcción y operación, que expide la Secretaria de Comercio y Fomento Industrial, lo que permitirá aumentar su eficiencia y el adecuado manejo de los productos, separándolos por giros. De esta manera, se logra su incorporación al Sistema Nacional para el Abasto.

CARACTERISTICAS

La ubicación del mercado será al noreste de la población debido a las necesidades existentes en esa zona, su ubicación dentro del predio servirá para darle una identidad e importancia a la zona de influencia.

Arquitectónicamente la nave central tendrá mayor jerarquía dentro de todo el conjunto, estará ubicada al centro de elementos volumétricos secundarios que tendrán relación directa, para así tener una serie de recorridos vivenciales propios de la actividad del comercio y abasto.

Para articular las diferentes áreas del mercado será necesario la utilización de plazas, la utilización de remetes visuales servirá para darle una característica a cada una de las zonas del mercado. Los ejes compositivos utilizados nos permitirán articular circulaciones principales por las cuales será fácil el acceso.

En torno a la circulación principal existirán circulaciones secundarias que nos permitirán estar en contacto directo con los diferentes locales comerciales. Para hacer atractivo el acceso se enmarcaran las entradas principales que nos introduzcan al interior del mercado en si, estos accesos estarán ubicados sobre las principales vías peatonales y vehiculares que son las que nos permitirán una llegada y acceso fácil hacia este núcleo comercial.

La utilización de materiales de construcción será de acuerdo a la actividad que se desarrolle en cada uno de los diferente locales comerciales, siendo principalmente le block vidriado en muros, pisos de concreto acabado pulido, bóveda catalana típica en le región en cubiertas, concreto armado en estructuras principales cubiertas de panel covitec con acabado fino, vigas de madera en fachadas y en general acabados típicos de la región para conjugar la modernidad con las tradiciones de la ciudad.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

Para determinar la capacidad espacial del mercado se tomo como punto de partida para el diseño, el déficit de puestos hasta el año de 1999, que es de 206 puestos de los cuales en la actualidad existen 86 y en malas condiciones, este déficit surgió tomando en cuenta las normas de SEDUE, dando un déficit de 120 puestos fijos que son necesarios desde la actualidad debido al mal sistema de abasto con el que cuenta la cd. de Tuxpan. Pero además se requiere de una zona para un tianguis eventual al que recurren una buena parte de la población, este tianguis cuenta con 180 puestos, dando un área de tianguis al aire libre de 1882.72 m2 que incluye: área de puestos, circulaciones, área de almacenamiento, y área de carga y descarga.

Para determinar las necesidades reales se analizaron y censaron los diferentes puestos dispersos que son los que actualmente cubren

medianamente las necesidades de la zona dando como resultado que se requieren 123 puestos, y los diferentes giros comerciales necesarios en la región.

Los giros comerciales y el número de puestos que integran el mercado son los que a continuación se enlistan.

ZONA HUMEDA

GIRO COMERCIAL	No. DE LOCALES	PORCENTAJE
pescadería	4	4.92
Viseras	4	4.92
Pollerías	6	7.38
Carnicerías	6	7.38
Frutas y verduras	34	41.82
Florerías	2	2.46

ZONA SECA

GIRO COMERCIAL	No. DE LOCALES	PORCENTAJE
Abarrotes	6	7.38
Ferreterías	2	2.46
Cremeria	2	2.46
Losas	2	2.46
Papelerías	2	2.46
Plásticos	2	2.46
Dulcerías	2	2.46
Tela	3	3.69
Artículos fotográficos	1	1.23
Sombreros	2	2.46
Materias primas	1	1.23
Cerrajería	1	1.23

Chiles secos	4	4.92
Semillas	5	6.15
Mercerías	3	3.69
Bonetería	2	2.46
Ropa	3	3.69
Zapaterías	3	3.69

ZONA DE COMIDAS PREPARADAS

GIRO COMERCIAL	No. DE LOCALES	PORCENTAJE
Antojitos	10	12.3
Tortillerías	2	2.46
Fondas	5	6.15
Panadería	1	1.23
Expendio de yoghurt	1	1.23
<hr/>		
TOTAL	123	100.00%

MEMORIA DESCRIPTIVA

Con el fin de no provocar grandes movimientos de tierra el proyecto se adecuara a la topografía por medio de rampas que absorberán el desnivel natural del terreno procurando que entre una rampa y otra exista desnivel máximo de 50 cm. para lo que se utilizara la contratrabe de la cimentación sin la necesidad de muros de contención que signifique un incremento en el costo.

En pisos se utilizara loseta de granito de 0.30 x 0.30 .mts color blanco, en el área de puestos y pasillos se asentara a base de mortero cemento arena 1:4 sobre un firme de concreto $f_c = 150 \text{ kg./cm}^2$ reforzado con malla de electrosoldada 6-6/10-10.

En área de rampas de escaleras y anden de recibo llevara un acabado de concreto $f_c = 200 \text{ kg./cm}^2$ acabado estriado con crestas y

valles de 2.5 cm. de diámetro.

Los materiales de construcción en muros será a base de block hueco vertical vidriado marca la huerta o similar 6 x 12 x 24 cm. acabado aparente, asentado a base de mortero cemento-arena 1:4 y castillos ahogados a cada 2.5 mts. a base de una varilla de 3/8" y concreto $f_c = 200 \text{ kg./cm}^2$ Para desplante de muros será necesaria una cadena de desplante de 0.30x0.12 armada con cuatro varillas de 3/8" y estribos a cada 25 cm. hecha con concreto $f_c = 200 \text{ kg./cm}^2$ y cimbra aparente, de las mismas características será la cadena de liga en remates de muro. La cubierta de los locales será a base de bóveda catalana, típica de la región la cual será soportada a base de una estructura metálica soldada a una placa de acero ahogada y nivelada previamente sobre la cadena de liga.

Las vigas de madera que trabajaran estructuralmente serán tratadas con un sellador epoxico para mejorar su resistencia y alargar su vida.

Las cubiertas de las naves principales serán de panel covitec ancladas sobre los elementos estructurales destinados para ello, el acabado final de las cubiertas por ambas caras será de mortero cemento arena proporción 1:3 acabado fino.

Las planchas de exhibición fijas serán hechas a base de panel covitec y reforzadas con varillas de 3/8" como lo indica el plano, el acabado de los planchas será a base de mortero cemento arena 1:4 acabado pulido.

Piso adocreto hexagonal espesor de 9 cm. color rosa con una cama de arena de 5 cm. de espesor, los muros de contención exteriores serán hechos a base de piedra braza de la región asentada a base de mortero cemento arena 1:4 acabado aparente.

En lo que respecta a la instalación hidráulica del interior del

edificio se hará a base de tubería de cobre e ira por muros, pisos y ductos según se indica, la instalación sanitaria será a base de tubería de PVC. sanitario en tramos hasta de 5 mts. los registros de la red sanitaria tendrán una distancia máxima de 5 mts. entre uno y otro, además en cada cambio de dirección existirá uno, los registros tendrán como dimensiones mínimas interiores 0.60 x 0.60 x 0.40 mts. la instalación de gas será a base de tubería de cobre del diámetro indicado y será aparente.

PROPUESTA DE FINANCIAMIENTO

El fondo para el desarrollo comercial (FIDEC), fomenta, a través de financiamientos preferenciales, asistencia técnica y capacitación, el establecimiento de mercados de venta al detalle, donde se comercializan principalmente alimentos, productos básicos y de consumo generalizado.

Sujeto de Crédito	Destino del Crédito	Tipo de Crédito	Plazo del Crédito
Promotores	Construcción	Simple	Periodo de construcción mas seis mese para la venta.
	Construcción Ampliación Remodelacion Adquisición	Simple	Hasta cinco años, incluyendo hasta un año de gracia
comerciantes y Productores	Equipo de operación y transporte	Simple	Hasta tres años incluyendo hasta seis meses de gracia
	Mercancía e insumos	Cuenta corriente	Tres meses con revolvencia hasta de un año.

PARTICIPACIONES

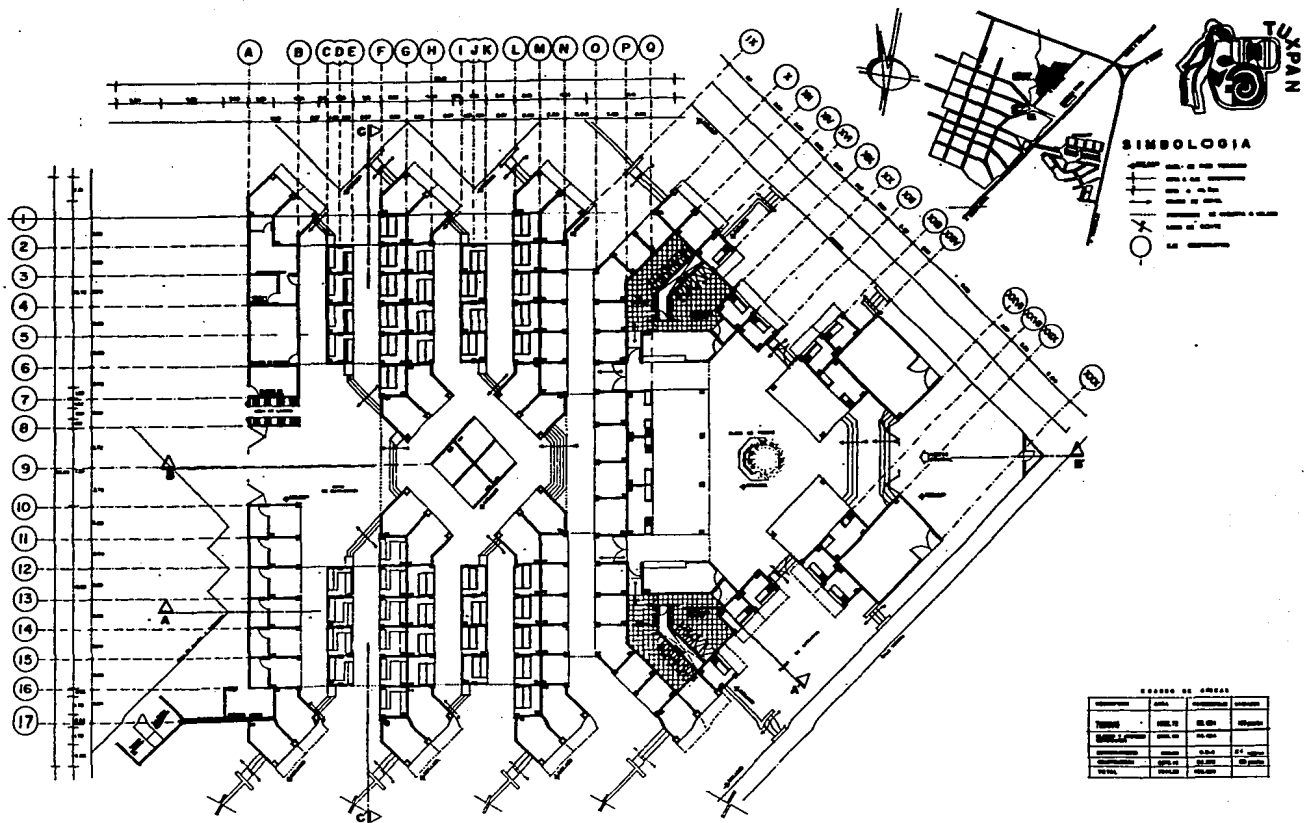
INVERSIÓN		100 %
FIDEC	hasta	70 %
Banco participante	mínimo	10 %
Sujeto de crédito	mínimo	20 %

TRAMITACIÓN

Para obtener un crédito con recursos del fondo, el interesado deberá tramitar el financiamiento a través del banco de su elección.

Para tal efecto, el FIDEC ha diseñado formatos de solicitudes de acuerdo al destino de la inversión por realizarse.

Así mismo, deberá cumplir con los requisitos específicos que establezca la banca.



SIMBOLOGIA

- (solid line) Muro (Wall)
- - - (dashed line) Calle (Street)
- · — (dash-dot line) Calle (Street)
- · — · — (dash-dot-dot line) Calle (Street)
- (circle) Fuente (Fountain)
- (circle with cross) Fuente (Fountain)
- (circle with dot) Fuente (Fountain)
- (circle with cross and dot) Fuente (Fountain)

CUADRO DE ÁREAS

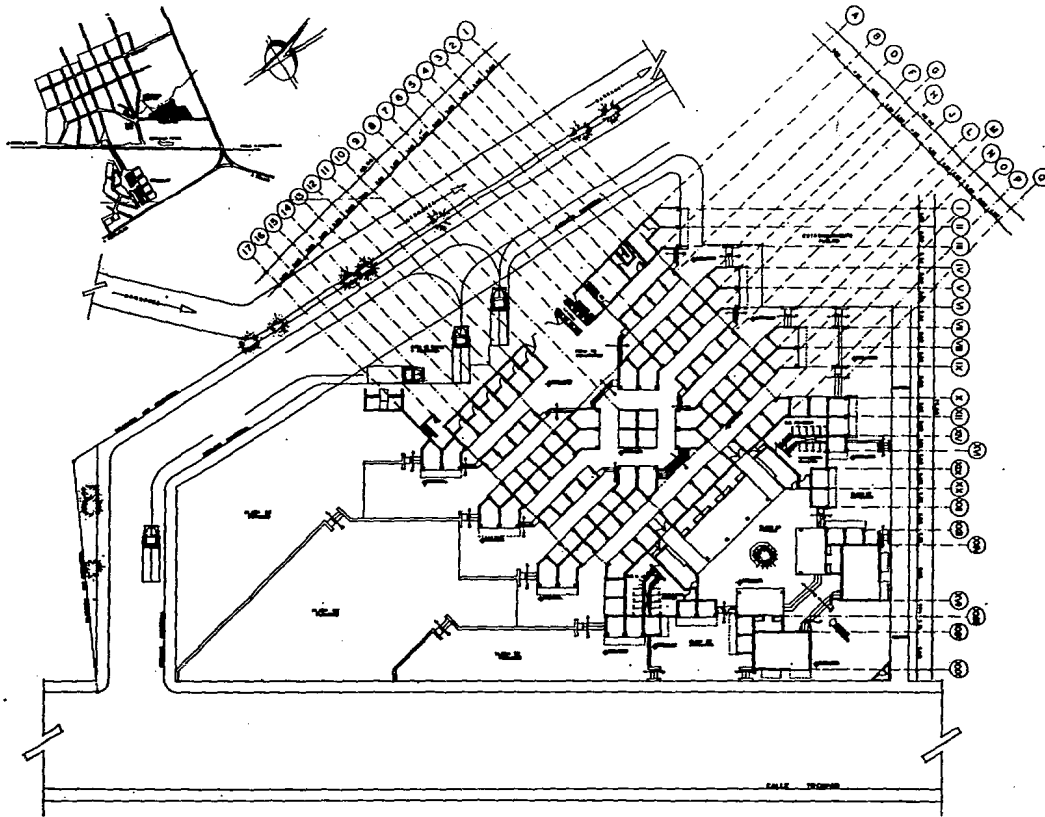
DESCRIPCIÓN	ÁREA	PERÍMETRO	ALTIMETRIA
TERRAZO	100.00	100.00	100.00
PLANTA	100.00	100.00	100.00
...
TOTAL	100.00	100.00	100.00

PLANTA ARQUITECTÓNICA

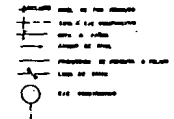
PLANTA ARQUITECTÓNICA A-1

TUXPAN, JALISCO
 T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO





SIMBOLOGIA



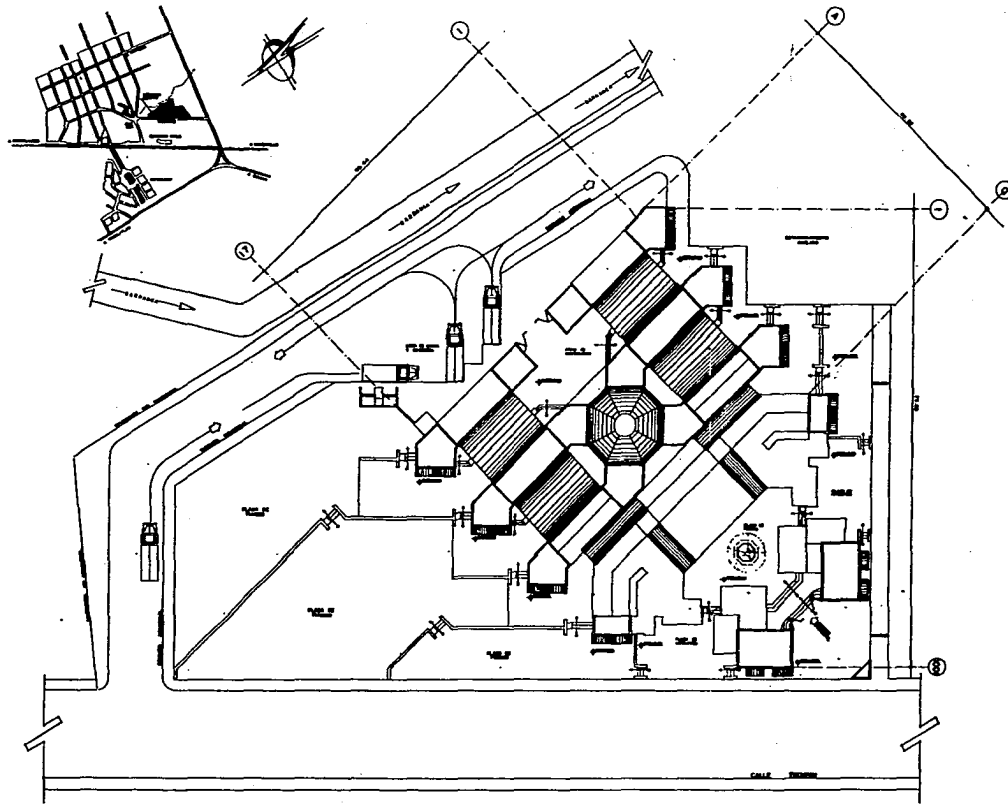
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

T U X P A N , J A L I S C O
 T E R C I A S P R O F E S I O N A L E S
 PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO A-3

UNAM
 arquitectura
 y gobierno

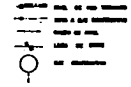




PLANTA DE CONJUNTO



SIMBOLOGIA



TUXPAN, JALISCO
 T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO

UNAM
 arquitectura
 autogobierno





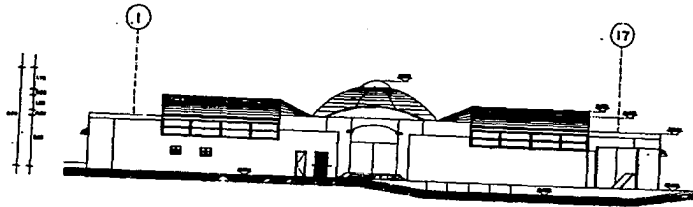
SIMBOLOGIA



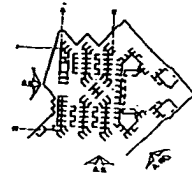
ALZADO NORTE



ALZADO NOROESTE



ALZADO SUR



ALZADOS

A-5

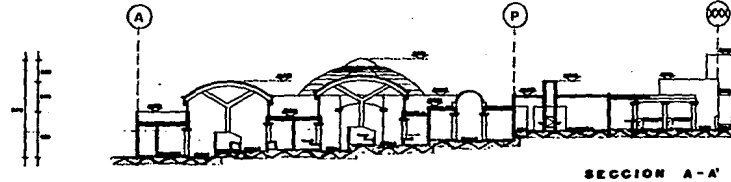
TUXPAN, JALISCO
PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO

UNAM
arquitectura
y gobierno

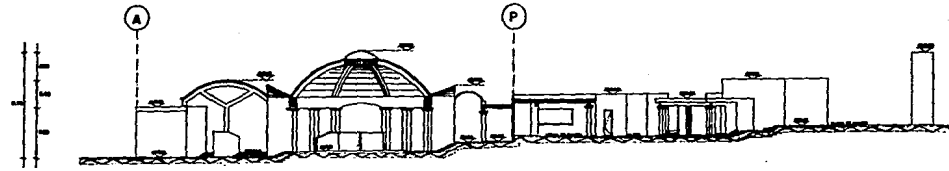




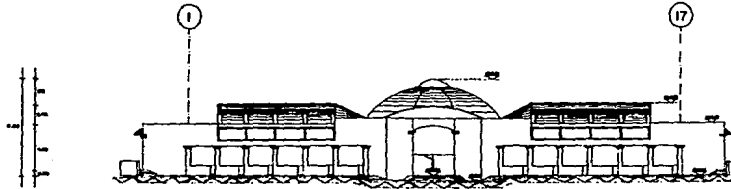
SIMBOLOGIA



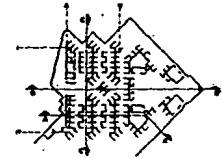
SECCION A-A'



SECCION B-B'



SECCION C-C'

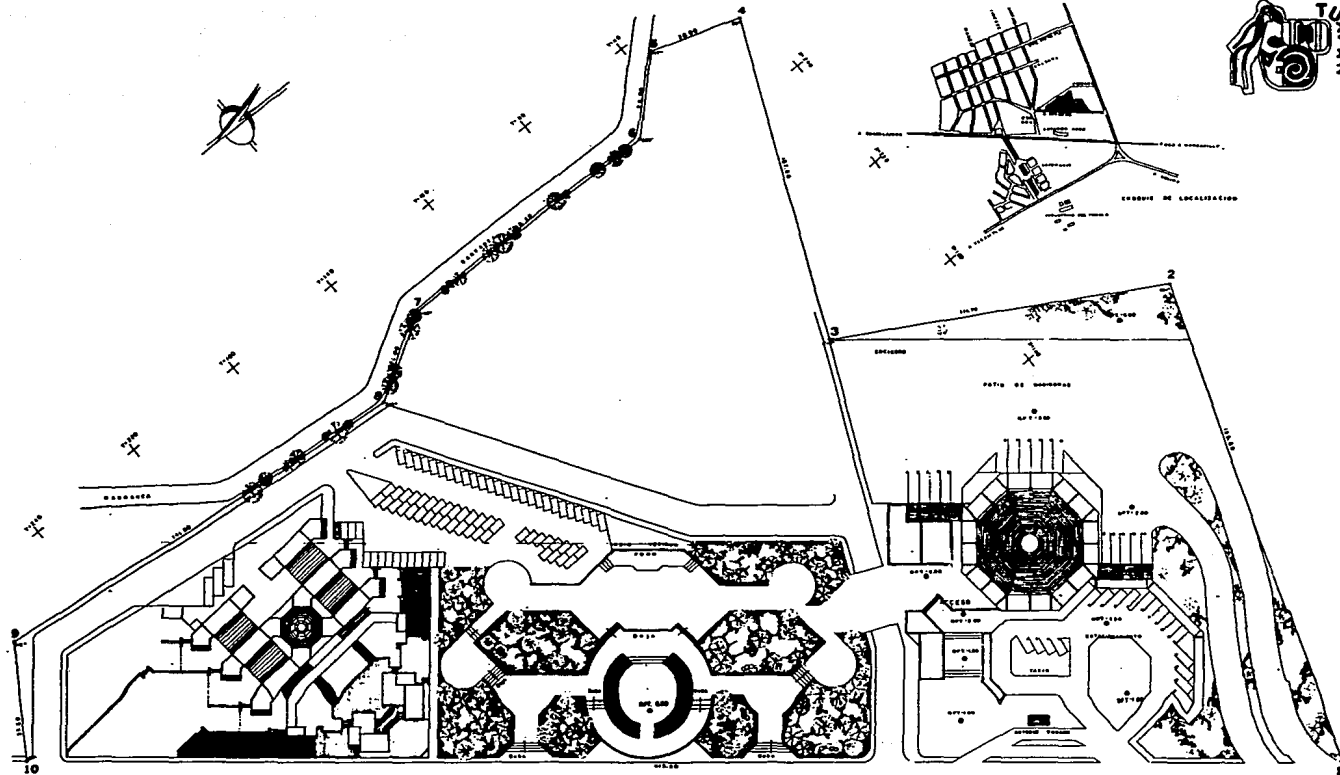


SECCIONES A-6

TUXPAN, JALISCO
T E S I S P A R A O F E S I O N A L
P L A N E A C I O N U R B A N A Y M E R C A D O P U B L I C O

UNAM
arquitectura
autogobierno





CALLE TOCHPAN

ESCALA GRAFICA 1:1000
P. CONJUNTO A-5

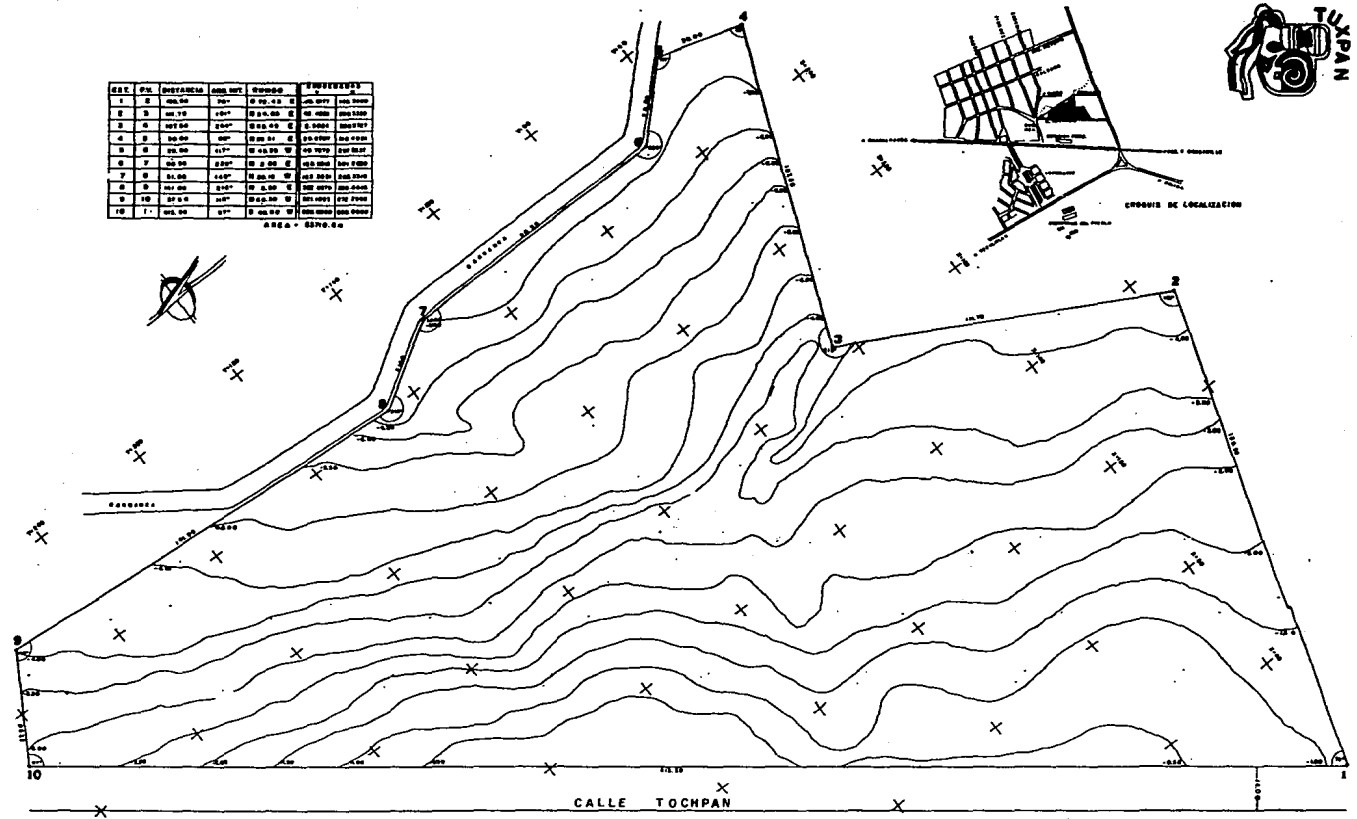
T U X P A N, J A L I S C O
T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N E A C I O N U R B A N A Y M E R C A D O P U B L I C O

UNAM
arquitectura
autogobierno



NO.	PK.	ENTRADA	ANG. INT.	COORDENADAS	REMARKS
1	0	000.00	90°	0 00.00 0	000.000 000.000
2	5	005.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
3	0	007.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
4	5	009.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
5	0	011.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
6	5	013.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
7	0	015.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
8	5	017.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
9	0	019.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
10	5	021.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
11	0	023.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
12	5	025.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
13	0	027.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
14	5	029.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
15	0	031.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
16	5	033.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
17	0	035.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
18	5	037.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
19	0	039.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
20	5	041.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
21	0	043.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
22	5	045.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
23	0	047.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
24	5	049.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
25	0	051.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
26	5	053.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
27	0	055.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
28	5	057.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
29	0	059.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
30	5	061.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
31	0	063.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
32	5	065.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
33	0	067.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
34	5	069.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
35	0	071.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
36	5	073.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
37	0	075.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
38	5	077.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
39	0	079.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
40	5	081.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
41	0	083.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
42	5	085.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
43	0	087.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
44	5	089.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
45	0	091.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
46	5	093.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
47	0	095.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
48	5	097.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
49	0	099.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
50	5	101.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
51	0	103.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
52	5	105.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
53	0	107.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
54	5	109.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
55	0	111.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
56	5	113.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
57	0	115.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
58	5	117.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
59	0	119.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
60	5	121.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
61	0	123.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
62	5	125.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
63	0	127.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
64	5	129.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
65	0	131.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
66	5	133.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
67	0	135.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
68	5	137.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
69	0	139.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
70	5	141.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
71	0	143.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
72	5	145.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
73	0	147.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
74	5	149.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
75	0	151.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
76	5	153.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
77	0	155.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
78	5	157.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
79	0	159.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
80	5	161.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
81	0	163.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
82	5	165.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
83	0	167.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
84	5	169.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
85	0	171.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
86	5	173.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
87	0	175.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
88	5	177.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
89	0	179.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
90	5	181.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
91	0	183.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
92	5	185.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
93	0	187.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
94	5	189.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
95	0	191.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
96	5	193.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
97	0	195.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
98	5	197.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000
99	0	199.00	90°	0 05.00 0	000.000 000.000
100	5	201.00	45°	0 05.00 0	000.000 000.000

AREA = 8270.00



TOPOGRAFICO T-2

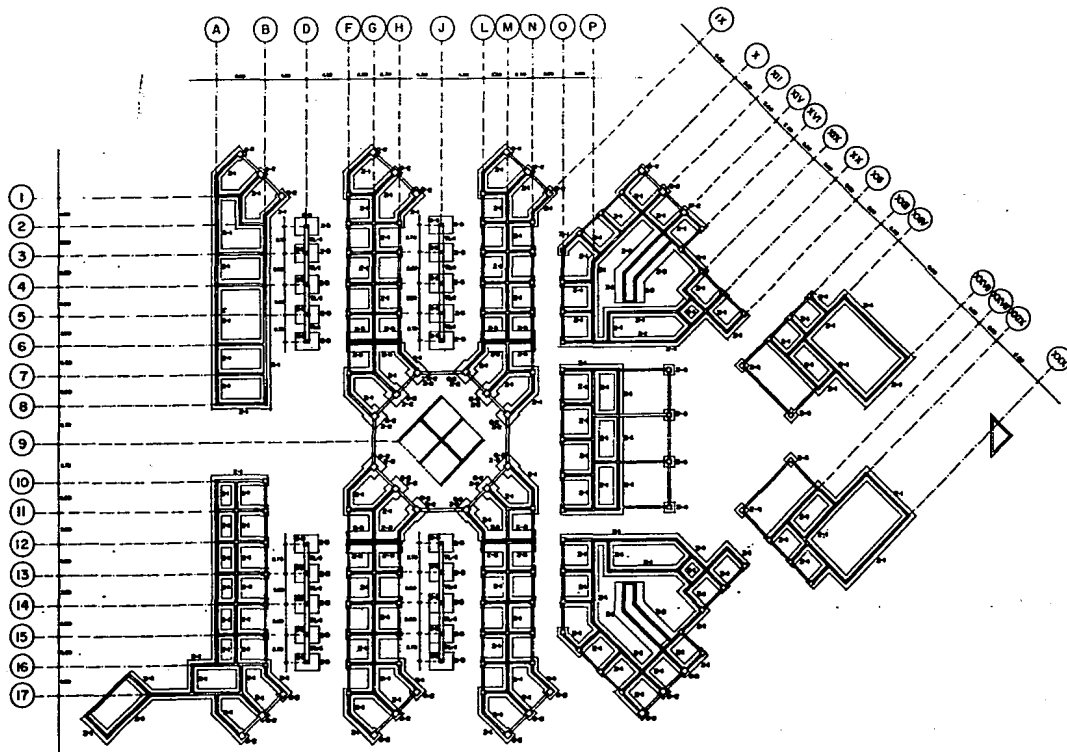
TUXTPAN, JALISCO

TRABAJO PROFESIONAL

PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO

UNAM
Instituto de Geografía
Autogobierno





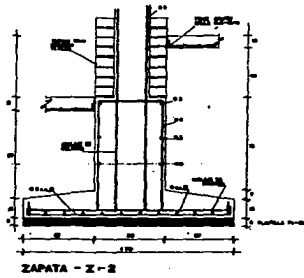
PLANTA DE CIMENTACION

PLAN
CIMENTACION C-1

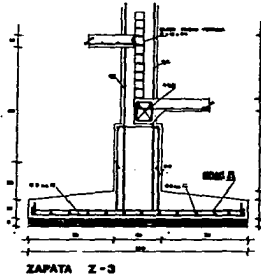
T U X P A N , J A L I S C O
T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N E A C I O N U R B A N A Y M E R C A D O P U B L I C O

UNAM
arquitectura
autogobierno

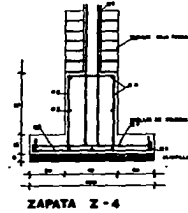




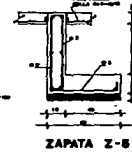
ZAPATA Z-2



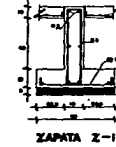
ZAPATA Z-3



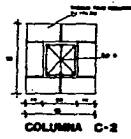
ZAPATA Z-4



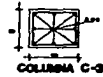
ZAPATA Z-5



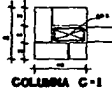
ZAPATA Z-1



COLUMNA C-2



COLUMNA C-3



COLUMNA C-1



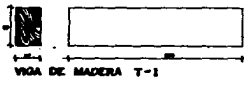
CLASE	NO. DE BARRAS	DIAMETRO	LONGITUD	AREA
1	4	1.25"	10'-0"	6.25
2	4	1.25"	10'-0"	6.25
3	4	1.25"	10'-0"	6.25
4	4	1.25"	10'-0"	6.25
5	4	1.25"	10'-0"	6.25
6	4	1.25"	10'-0"	6.25
7	4	1.25"	10'-0"	6.25
8	4	1.25"	10'-0"	6.25
9	4	1.25"	10'-0"	6.25
10	4	1.25"	10'-0"	6.25



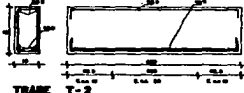
TRABE DE LIGA TL-1



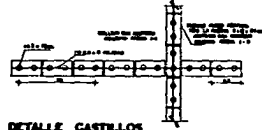
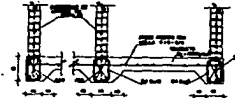
TRABE DE LIGA TL-2



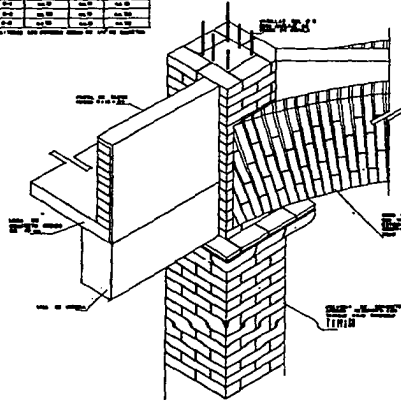
VIGA DE MADERA T-1



TRABE T-2



DETALLE CASTELLOS ANEGADOS EN MURO



DETALLE EN ISOMETRICO DE REMATE DE COLUMNA D-1

ESPECIFICACIONES

- 1- MATERIALES: LOS MATERIALES DEBEN SER LOS ESTABLECIDOS EN EL PROYECTO Y DEBEN SER LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO EN LA LOCALIDAD DE LA OBRA.
- 2- LAS UNIDADES DE MEDIDA UTILIZADAS EN ESTE PROYECTO SON LAS SIGUIENTES: LONGITUD EN METROS, AREA EN METROS CUADRADOS Y VOLUMEN EN METROS CUBICOS.
- 3- EL DISEÑO DE LOS CIMENTOS Y COLUMNAS DEBEN SER DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FOMENTO.

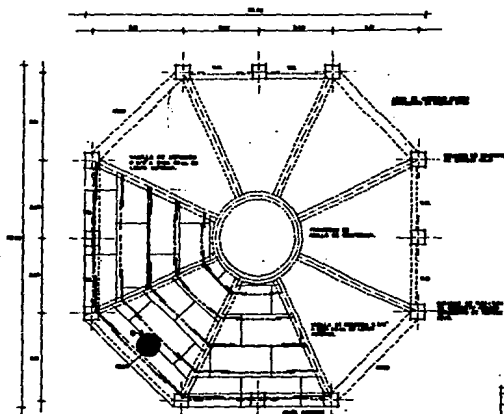
NOTAS GENERALES

- 1- LAS UNIDADES DE MEDIDA SON LAS SIGUIENTES: LONGITUD EN METROS, AREA EN METROS CUADRADOS Y VOLUMEN EN METROS CUBICOS.
- 2- EL DISEÑO DE LOS CIMENTOS Y COLUMNAS DEBEN SER DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FOMENTO.
- 3- LAS UNIDADES DE MEDIDA SON LAS SIGUIENTES: LONGITUD EN METROS, AREA EN METROS CUADRADOS Y VOLUMEN EN METROS CUBICOS.
- 4- LAS UNIDADES DE MEDIDA SON LAS SIGUIENTES: LONGITUD EN METROS, AREA EN METROS CUADRADOS Y VOLUMEN EN METROS CUBICOS.

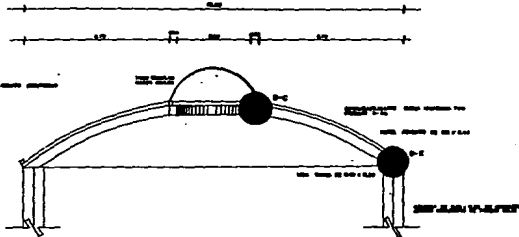
Plan: **DETALLES ESTRUCTURALES E-2**

T U X P A N , J A L I S C O
 T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO

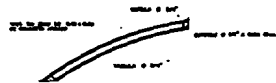




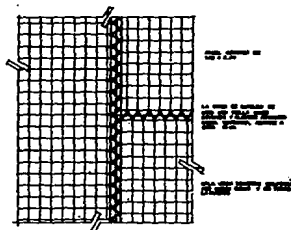
PLANTA ESTRUCTURAL DE BOVEDA



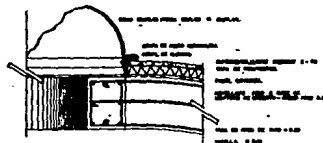
CORTE DE BOVEDA A-A



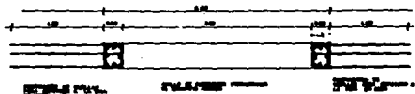
DETALLE DE VIGA



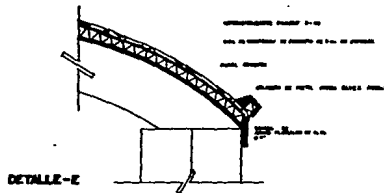
DETALLE - B



DETALLE - C



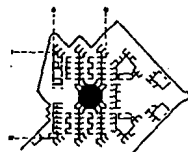
CORTE DE ANILLO DE COMPRESIÓN D-D



DETALLE - E

ESPECIFICACIONES

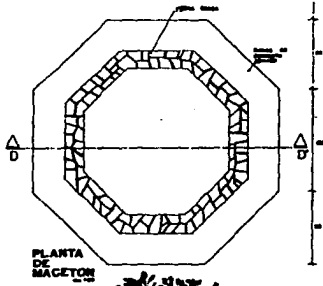
- El tipo, especie y tamaño de la estructura de la construcción será de acuerdo a lo especificado en el plano.
- Toda vez que se indique en especificaciones la calidad de los materiales, deberá ser la especificada en el plano.
- La obra debe ser construida de acuerdo a lo especificado en el plano y en el presupuesto.
- La obra de construcción será de tipo definitivo y deberá ser construida de acuerdo a lo especificado en el plano.
- El material utilizado en la obra deberá ser de tipo definitivo y deberá ser construido de acuerdo a lo especificado en el plano.
- Toda vez que se indique en especificaciones la calidad de los materiales, deberá ser la especificada en el plano.
- Toda vez que se indique en especificaciones la calidad de los materiales, deberá ser la especificada en el plano.



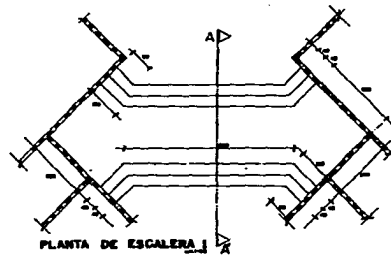
DETALLES ESTRUCTURALES DE BOVEDA E-3

T U X P A N , J A L I S C O
 T E X T I S P R O F E S I O N A L
 PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO

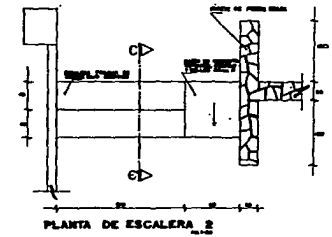




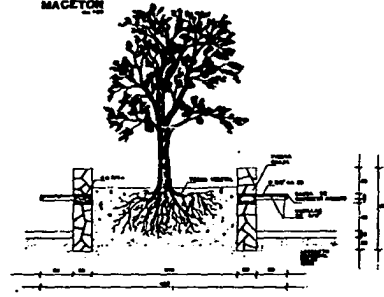
PLANTA DE MACETON



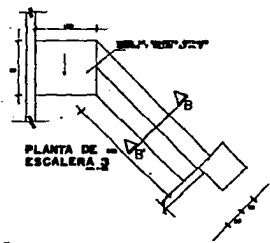
PLANTA DE ESCALERA 1



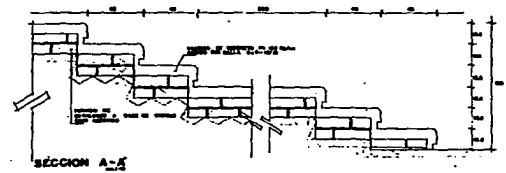
PLANTA DE ESCALERA 2



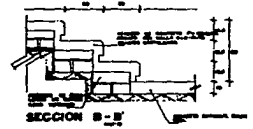
DETALLE DE MACETON SECCION D-D



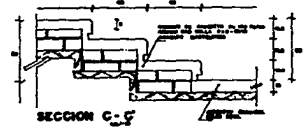
PLANTA DE ESCALERA 3



SECCION A-A



SECCION B-B



SECCION C-C

T U X P A N , J A L I S C O
T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N E A C I O N U R B A N A Y M E R C A D O P U B L I C O

RM
DETALLES
EXTERIORES

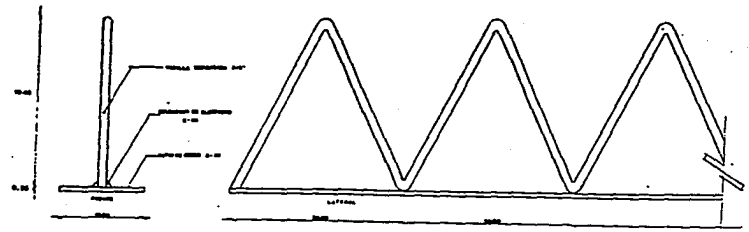
PLAN
DE-1

UNAM
arquitectura
serogobierno

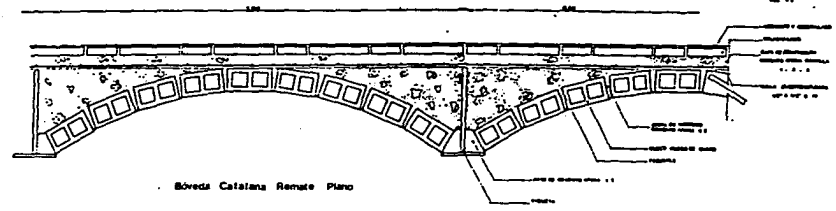




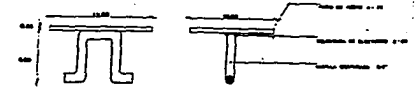
Block Hueco de Barro Prensado y Comprimido
DEL 10



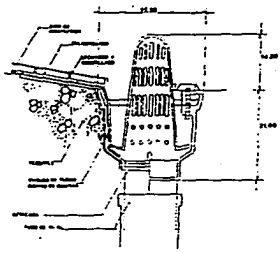
Vigüeta para Bóveda Catalana
DEL 11



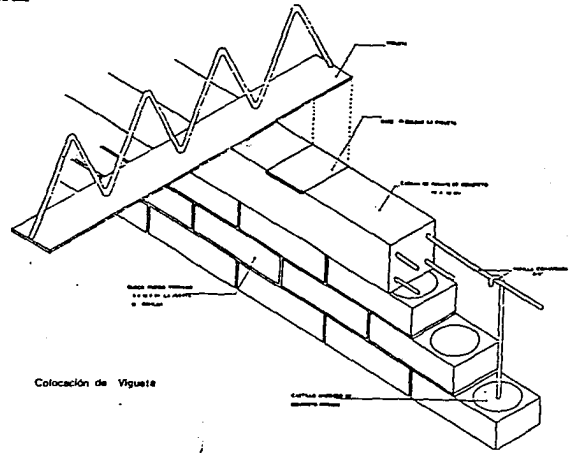
Bóveda Catalana Remate Plano



Base para Vigüeta
DEL 12



Charole de Plomo en Bajada Pluvial

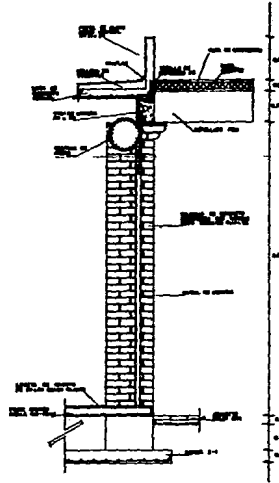


Colocación de Vigüeta

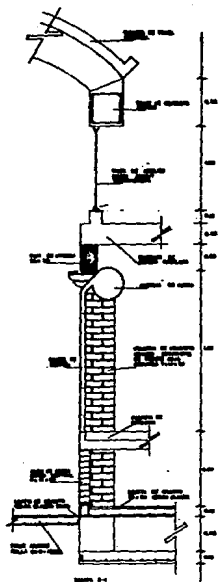
T U X P A N , J A L I S C O
 T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO

UNAM
 arquitectos
 antropólogos

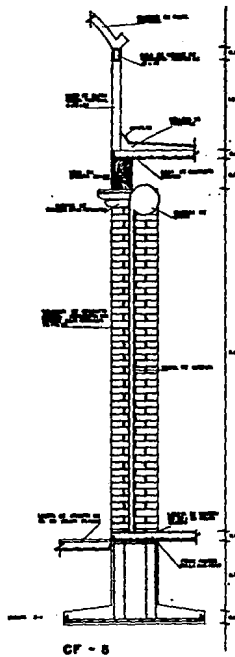




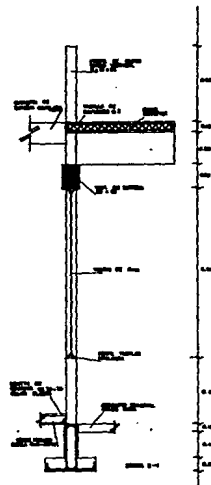
CF-3



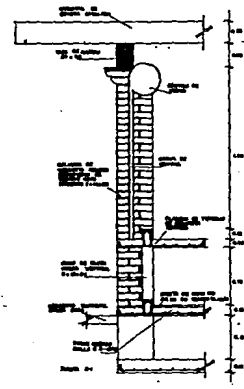
CF-4



CF-5



CF-1



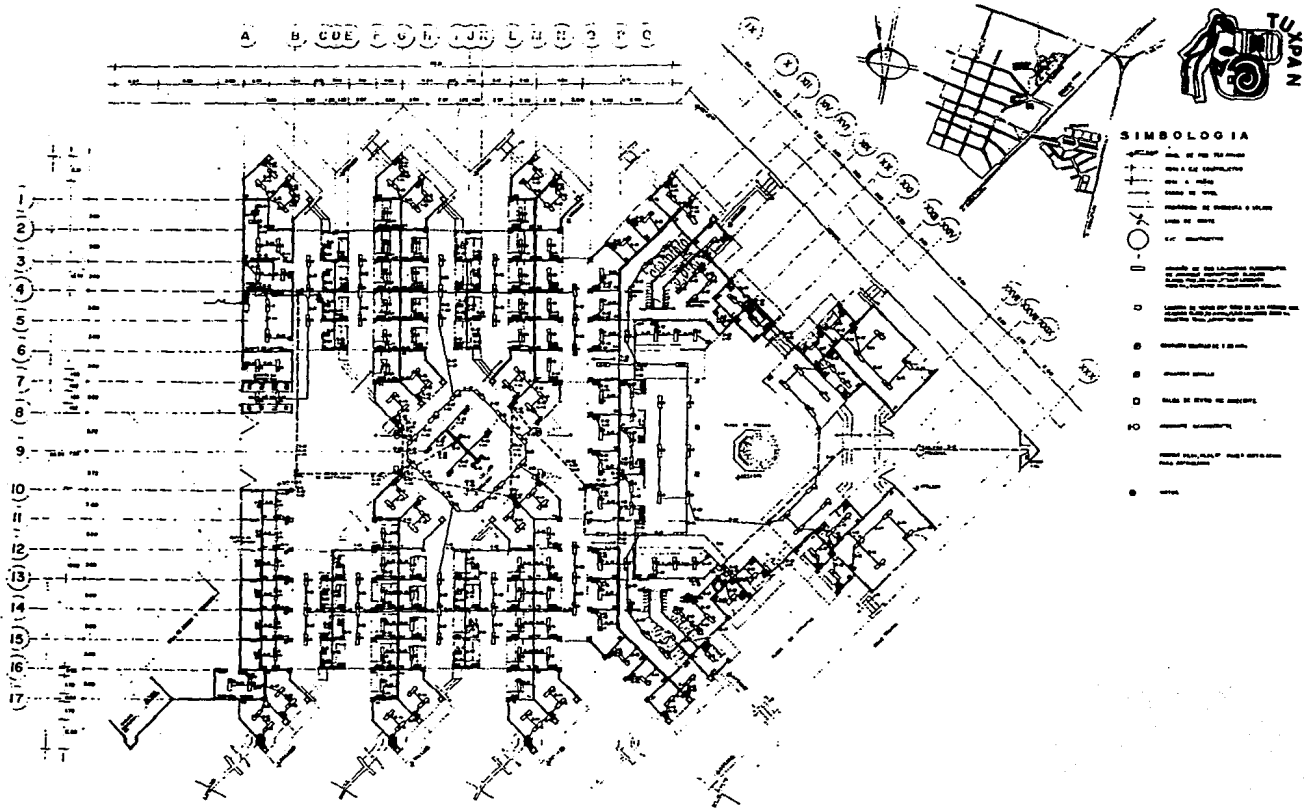
CF-2

CORTES POR FACHADA

PLAN
CORTES POR
FACHADA
CF-1

T U X P A N , J A L I S C O
T E C N I C O S P R O F E S I O N A L E S
PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO





INSTALACION ELECTRICA

T U X P A N , J A L I S C O
 T E S I S P A R A O F E S I O N A L
 P L A N E A C I O N U R B A N A Y M E R C A D O P U B L I C O

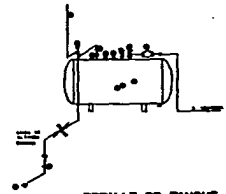
UNAM
 arquitectos
 autogobierno



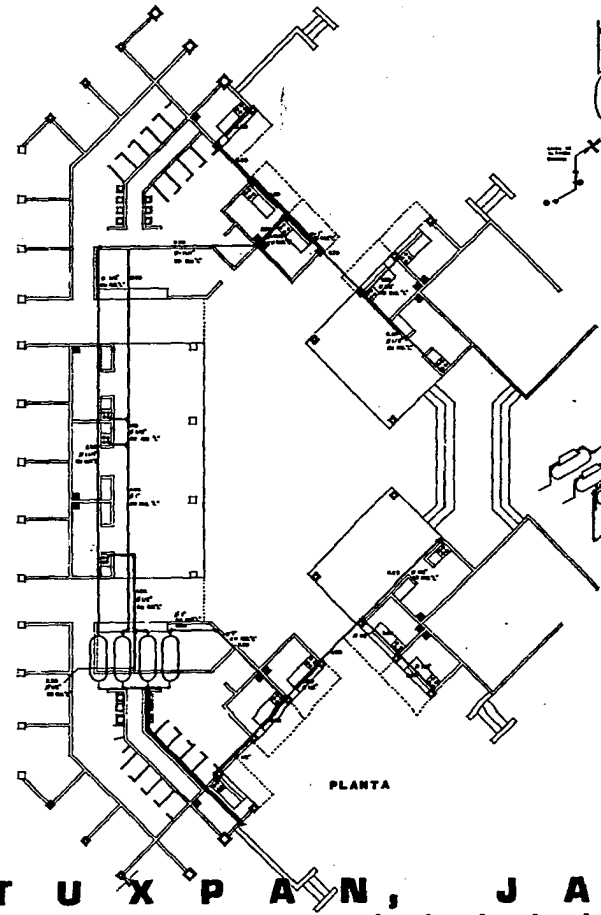


VALORES Y ACCESORIOS

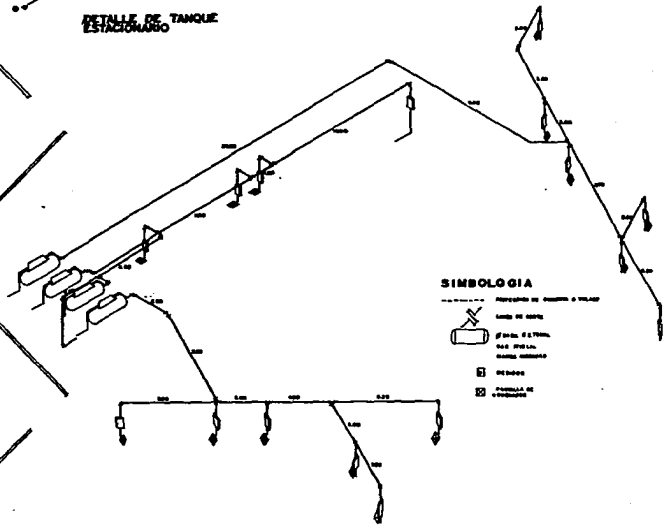
- LÍNEA DE LÍNEAS DE LÍNEAS
- LÍNEA DE LÍNEAS
- LÍNEA DE LÍNEAS Y LÍNEAS
- LÍNEA DE LÍNEAS
- LÍNEA DE LÍNEAS
- LÍNEA DE LÍNEAS
- LÍNEA DE LÍNEAS
- LÍNEA DE LÍNEAS
- LÍNEA DE LÍNEAS
- LÍNEA DE LÍNEAS



DETALLE DE TANQUE ESTACIONARIO



PLANTA



ISOMETRICO

SIMBOLOGIA

- Línea de Líneas de Líneas
- Línea de Líneas
- Línea de Líneas
- Línea de Líneas
- Línea de Líneas
- Línea de Líneas
- Línea de Líneas
- Línea de Líneas
- Línea de Líneas
- Línea de Líneas

TUXPAN, JALISCO
 T E S I S O F E S I O N A L
 PLANEACION URBANA Y MERCADO PUBLICO

Plan
 INSTALACION DE GAS L.P.

Hoja
 IG-5

UNAM
 arquitectura
 sociologia



BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFÍA

OBRAS ESCOGIDAS III TOMOS

C. MARX, F. ENGELS

ED. PROGRESO MOSCU 1978.

CINCO TESIS FILOSOFICAS

MAO TSETUNG

ED. EDICIONES EN LENGUAS EXTRANJERAS PEQUÍN 1975

NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO SEDUE 1983

GUÍA PARA LA FORMULACION DE PLANES DE ACCIÓN
URBANA

ARQ. ELIA MERCADO M.

ARQ. TEODORO OSEAS MARTÍNEZ

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO.

DATOS METEOROLÓGICOS

OBSERVATORIO METEOROLÓGICO DE LA CIUDAD DE
MÉXICO

MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO

JAN BAZANT. S.

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN TOMO
1-2

F. BARBARA ZETINA

EDITORIAL HERRERO S. A. 7a EDICIÓN 1979

REORGANIZACIÓN URBANA Y PROPUESTA DE VIVIENDA
COL. MAGDALENA MIXUCA

TESIS UNAM. FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO. 1985

MANUAL DEL ARQUITECTO DESCALZO

JOHAN VAN LENGEN

EDITORIAL CONCEPTO S. A. 1a REIMPRESIÓN 1983

INICIACIÓN AL URBANISMO

DOMINGO GARCÍA RAMOS

UNAM. 2a EDICIÓN 1965

PLANIFICACIÓN Y CONFIGURACION URBANA

DIETER PRINTZ.

ED. GUSTAVO GILI S. A. 1983

GUÍA TÉCNICA No. 17 AL ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS Y
CENTRALES DE ABASTO MUNICIPALES.

INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

PRIMERA EDICIÓN 1986

ANTOLOGÍA DE LA PLANEACIÓN EN MÉXICO 1917- 1985
TOMO TRECE.

SECRETARÍA DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO
PRIMERA EDICIÓN 1985.

NORMAS DE COABASTO D.D.F.