

216
2ej

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE A R Q U I T E C T O

JORGE ADRIAN SUAREZ ALEGRIA

CIUDAD UNIVERSITARIA, D.F. AGOSTO 1994

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.**

J U R A D O:

**ARQ. RICARDO ARANCON GARCIA
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG
ARQ. MIGUEL PEREZ Y GONZALEZ**

CUMPLIENDO CON EL DESEO DE MIS-
PADRES Y HERMANO DONDE QUIERA
QUE SE ENCUENTREN:

CON AMOR Y CARIÑO A MI ESPOSA Y MIS HIJOS
ANA IVETTE Y JORGE FERNANDO.

EN AGRADECIMIENTO AL APOYO DE MIS
HERMANOS Y MI PRIMO VIRGILIO:
A MIS MAESTROS.

Siendo Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, una Ciudad que se desarrolla a una gran velocidad, y que no existe un plano regulador el cual se respete para poder urbanizar como debiera ser, se han presentado una serie de inconvenientes en edificios de Gobierno que están ubicados en el centro de esta capital, tal es el caso de la actual Procuraduría General de Justicia del Estado.

Este inmueble se encuentra ubicado en el centro en calles de una zona comercial en la cual siendo de por si muy angosta, se congestiona tanto de vehiculos como de personas que transitan a toda hora, cabe mencionar que los estacionamientos de vehiculos que existen en esta zona no satisfacen las necesidades.

Otro factor que hace inoperante dicho edificio, es que como la población ha crecido, el personal que imparte justicia también se ha incrementado haciendo así que la dimensión del edificio quede reducida en areas que se vuelven caóticas para el buen funcionamiento de dichos servicios.

Es por eso que se hizo un estudio de como mejorar este servicio, llegando a la conclusión de que se debe construir un edificio ubicado en un espacio mayor y con cierto apego a una lógica de urbanización ubicando este inmueble en un lugar fuera del centro de la ciudad y que tuviera faciles accesos y salidas para un buen funcionamiento.

El terreno que se eligió para la construcción de éste nuevo edificio se encuentra ubicado en el norte oriente del centro de la ciudad, sobre el libramiento norte.

PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS.

JUSTIFICACION DEL PROYECTO

ANTECEDENTES.

La Procuraduria General de Justicia se encuentra actualmente -
funcionando en un edificio localizado en el centro de la Ciudad de
Tuxtla Gutierrez, en la esquina que forman la 2a. Avenidad Sur y -
Calle Central Sur.

El terreno donde se ubica actualmente la Procuraduria cuenta -
con una area de 1,907.00M2

Las superficies construidas conque se cuenta son:

Area edificio procuraduria	4,123.00
Area ocupada por la oficina de contraloria interna, fuera del edificio	150.00
<hr/>	
Area total que ocupa actualmente es de	4,273.20M2

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

EL TERRENO.

Para la construcción del edificio que alojará las nuevas insta-
laciones de la Procuraduria, se encuentra con un terreno localizado
en el lado Nor-Oriente de la Ciudad sobre el Libramiento Norte.

El frente del terreno mide 117.00 Mts. x 87.00 Mts. de profun-
didad con un area de 10,179.00 M2.

ZONIFICACION.

El edificio se ha sembrado al poniente del terreno frente a la plaza de acceso y así provocar la entrada al estacionamiento por el extremo opuesto y de esta manera lograr un area de amortiguamiento entre ambos accesos.

Dicho estacionamiento será amplio cumpliendo con el reglamento vigente, dividiendose en 2 zonas:

Una destinada para vehiculos oficiales y de ejecutivos y la otra - para empleados y público.

Así mismo se ha implementado entre la plaza y el libramiento - una zona de ascenso y descenso para camiones y taxis.

CLIMA.

Ha sido un aspecto importante para determinar la ubicación del edificio principalmente por el asoleamiento, por esto el edificio - tiene una orientación Norte-Sur con parteluces en las fachadas - - oriente, sur y poniente, resolviendose la fachada norte sin asoleamiento con fachada cortina.

EL EDIFICIO.

El uso de este inmueble será para la administración de justicia, climatizado en todas las areas destinadas a oficinas.

El criterio de construcción será a base de un sistema de columnas y losas aligeradas de concreto, que permite el uso flexible de toda el area, utilizando elementos prefabricados y modulares:

El edificio se construirá en cuatro plantas con patio interior y núcleo excentrico de elevador y escaleras con servicios sanitarios para público y empleados en los descansos.

El acceso principal del edificio, se localizará en el nivel uno desde la plaza, directamente al vestibulo principal o patio a todo - lo alto del edificio y que estará cubierto con una estructura tridi-
mensional.

En este mismo nivel se han dispuesto las direcciones de:
Averiguaciones previas y Servicios periciales porque son las que -
captan la mayor cantidad de público.

Tambien se localizan en este nivel el salón de usos múltiples,
Biblioteca y Oficialia de partes.

El nivel cero localizado bajo el nivel uno cuyo acceso es atra-
vez del edificio por escaleras y elevador o por el estacionamiento.

Esta planta se haya medio nivel abajo de la plaza de acceso y -
cuenta con los siguientes elementos:

- Dirección de la Policia Judicial.
- Archivo.
- Almacén.
- Cafeteria.
- Areas complementarias.
- Estacionamiento para ejecutivos con capacidad de 13 vehiculos.

En el nivel Dos se han dispuesto las direcciones cuya captación
de público es menos frecuente que las localizadas en nivel uno pero
mayor a las del nivel tres y son:

- Oficina del Procurador y Secretario Particular.
- Coordinación de Policias.
- Dirección Juridica Consultiva.
- Coordinación de auxiliares.
- Subprocurador Zona Norte.
- Subprocurador Zona Centro.
- Subprocurador Zona Costa.
- Dirección de Control de Procesos.
- Dirección de Visitaduria.

Las direcciones que se encuentran en el nivel Tres son:

- Apoyo Administrativo.
- Unidad de Informatica.
- Contraloria Interna.
- Dirección de Servicios a la Comunidad.

PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO
PROGRAMA DE NECESIDADES Y ANALISIS DE AREAS
(PRELIMINARES)

PROCURADURIA

<u>OFICINA</u>	<u>PERSONAL/CARGO</u>	<u>ESPACIO</u>	<u>AREA/M2</u>
Procurador	1 Procurador	Despacho	30.00
		Sala de Juntas	50.00
		Sala Descanso	9.00
		Baño Completo	5.00
		Archivo	2.00
			<u>96.00 M2</u>
Secretaria Particular	1 Secretario Part.	Despacho	20.00
		½ Baño	3.00
			<u>23.00 M2</u>
Completo	5 SEcretarias 1 Aux. computo	Area de Trabajo	30.00
		Cubiculo	9.00
		Sala de Espera	30.00
		Archivo	4.00
		Café	3.00
			<u>76.00 M2</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>195.00 M2</u>
		+ 15% Circulación	29.00 M2
		<u>TOTAL</u>	<u>224.00 M2</u>

DIRECCION AVERIGUACIONES PREVIAS

OFICINA	PERSONAL/CARGO	ESPACIO	AREA/M2
Dirección	1 Director	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Completo	2 Secretarias 1 Auxiliar	Area de Trabajo	12.00
		Area de Trabajo	6.00
		Sala de Espera	12.00
		Archivo	4.00
			<u>34.00 M2</u>
3 Sub direcciones	3 Sub directores	3 Cubiculos	36.00
Complemento	3 Auxiliares	Area de trabajo	18.00
	3 Secretarias	Area de trabajo	18.00
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>72.00 M2</u>
8 Mesas de tramite	8 Ministros Pub.	Area de trabajo	96.00
	8 Auxiliares	Area de trabajo	48.00
	16 Secretarias	Area de trabajo	96.00
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>240.00 M2</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>406.00 M2</u>
		+ 15% Circulaciones	<u>60.90</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>466.90 M2</u>

DIRECCION DE CONTRALORIA INTERNA

OFICINA	PERSONAL/CARGO	ESPACIO	AREA/M2
Dirección	1 Contralor	Despacho	20.00
		½ Baño	3.00
			<u>23.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	9.00
		Café	3.00
			<u>18.00 M2</u>
		SUB-TOTAL	41.00 M2
Auditoria	1 Jefe	Cubiculo	<u>9.00</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
	8 Auditores	Area de trabajo	60.00
	Sala de trabajo		
	8 Personas	Area de trabajo	12.00
		Archivo	4.00
	2 Auxiliares	2 Cubiculos	12.00
			<u>94.00</u>
		SUB-TOTAL	103.00 M2
Quejas y Denuncias.	1 Jefe	Cubiculo	<u>9.00</u>
Complemento	1 Recepcionista	Area de trabajo	6.00
	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
	4 Abogados	Area de trabajo	24.00
		Archivo	4.00
			<u>40.00</u>
		SUB-TOTAL	49.00 M2
		TOTAL	193.00 M2
		+ 15% Circulación	29.00
		TOTAL	222.00 M2

DIRECCION JURIDICA CONSULTIVA

OFICINA	PERSONAL/CARGO	ESPACIO	AREA/M2
Dirección	1 Director	Despacho	20.00
		½ Baño	3.00
			23.00 M2
Complemento	2 Auxiliares	2 Cubiculos	18.00
		4 Secretarias	Area de trabajo
		Sala de Espera	9.00
		Archivo	4.00
		Café	3.00
			58.00 M2
		TOTAL	81.00 M2
		+ 15% Circulación	12.15
		TOTAL	93.15 M2

COORDINACION AUXILIARES

Coordinación	1 Coordinador	Despacho	20.00
		½ Baño	3.00
			23.00 M2
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	9.00
		Archivo	4.00
		Café	3.00
	8 Auxiliares	8 Cubiculos	72.00
		8 Secretarias	Area de trabajo
			142.00 M2
		TOTAL	165.00 M2
		+ 15% Circulación	24.75
		TOTAL	189.75 M2

UNIDAD DE INFORMATICA

OFICINA	PERSONAL/CARGO	ESPACIO	AREA/M2
Jefe de Unidad	1 Jefe	Despacho	<u>20.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de Trabajo	6.00
		Sala de espera	9.00
			<u>15.00 M2</u>
		SUB-TOTAL	<u>35.00 M2</u>
Depto. de Producción.	1 Jefe DEpto.	Cubiculo	<u>12.00 M2</u>
Complemento	1 Receptor Documentos	Cubiculo	6.00
	14 Aux. Computo	14 Cubiculos	84.00
		Archivo	9.00
		Café	3.00
			<u>102.00 M2</u>
		SUB-TOTAL	<u>114.00 M2</u>
		TOTAL	<u>149.00 M2</u>
		+ 15% Circulación	<u>22.35</u>
		TOTAL	<u><u>171.35 M2</u></u>

DIRECCION DE VISITADURIA

<u>OFICINA</u>	<u>PERSONAL/CARGO</u>	<u>ESPACIO</u>	<u>AREA/M°</u>
Dirección	1 Director	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	12.00
		Archivo	4.00
	10 Aux. Visitadores	Area de trabajo	60.00
		3 Secretarias	Area de trabajo
			<u>100.00 M2</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>124.00 M2</u>
		+ 15% Circulación	18.60
		<u>TOTAL</u>	<u>142.60 M2</u>

SUB PROCURADURIA ZONA CENTRO

Subprocuraduria	1 Subprocurador	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	9.00
		1 Auxiliar	Area de trabajo
		Archivo	4.00
			<u>28.00 M2</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>52.00 M2</u>
		+ 15% Circulación	7.80
		<u>TOTAL</u>	<u>59.80 M2</u>

SUB PROCURADURIA ZONA COSTA

<u>OFICINA</u>	<u>PERSONAL/CARGO</u>	<u>ESPACIO</u>	<u>ÁREA/M2</u>
Subprocuraduria	1 Subprocurador	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	9.00
	1 Auxiliar	Area de trabajo	9.00
		Archivo	4.00
			<u>28.00 M2</u>
<u>TOTAL</u>			<u>52.00 M2</u>
<u>+ 15% Circulación</u>			<u>7.80</u>
<u>TOTAL</u>			<u>59.80 M2</u>

SUB PROCURADURIA ZONA NORTE

Subprocuraduria	1 Subprocurador	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	9.00
	1 Auxiliar	Area de trabajo	9.00
		Archivo	4.00
			<u>28.00 M2</u>
<u>TOTAL</u>			<u>52.00 M2</u>
<u>+ 15% Circulación</u>			<u>7.80</u>
<u>TOTAL</u>			<u>59.80 M2</u>

COORDINACION DE POLICIAS

OFICINA	PERSONAL/CARGO	ESPACIO	AREA/M2
Coordinación	1 Coordinador	Despacho	30.00
		Baño Completo	5.00
		Sala descanso	9.00
		44.00 M2	
Secretaria	1 Secretario Part.	Despacho	12.00
		½ Baño	3.00
		15.00 M2	
Complemento	2 Auxiliares 1 Secretaria 1 Recepcionista	Area de trabajo	12.00
		Area de trabajo	6.00
		Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	20.00
		Archivo	4.00
		Café	3.00
		51.00 M2	
	TOTAL	110.00 M2	
	+ 15% Circulación	16.50	
	TOTAL	126.50 M2	

DIRECCION POLICIA JUDICIAL

Birección	1 Director	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
		24.00 M2	
Complemento	1 Auxiliar 1 Secretaria	Area de trabajo	9.00
		Area de trabajo	9.00
		Archivo	4.00
		Sala de espera	12.00
		Aula uso multiple	60.00
		Radio	4.00
		Guardia	10.00
		Bodega	30.00
		Separos	100.00
		Serv. Médicos	9.00
		Peluqueria	9.00
		Serv. amparo	12.00
	265.00 M2		
	TOTAL	289.00 M2	
	+ 15% Circulación	43.35	
	TOTAL	332.35 M2	

DIRECCION SERVICIOS PERICIALES

OFICINA	PERSONAL/CARGO	ESPACIO	AREA/M2
Dirección	1 Director	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	12.00
		Archivo	4.00
			<u>22.00 M2</u>
		SUB-TOTAL	<u>46.00 M2</u>
Depto. dictámenes.	1 Jefe Depto.	Area de trabajo	<u>6.00</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
	20 Peritos	Area de trabajo	120.00
			<u>126.00 M2</u>
		TOTAL	<u>132.00 M2</u>
Depto. de Medicina.	1 Jefe	Cubiculo	<u>9.00</u>
Complemento	2 Secretarias	Area de trabajo	12.00
	2 Médicos	2 Consultorios	18.00
		Area de exploración	12.00
		Area descanso	9.00
		Baño	4.00
		Archivo	4.00
			<u>59.00 M2</u>
		SUB-TOTAL	<u>68.00 M2</u>
Depto. de Identificación	1 Jefe	Cubiculo	<u>9.00</u>
Complemento	2 Secretarias	Area de trabajo	12.00
	1 Dactiloscopista	Area de trabajo	
	1 Grafoscopista	Area de trabajo	
	1 Perito Fotografia	Area de trabajo	
	1 Perito Balística	Area de trabajo	30.00
			<u>42.00 M2</u>
		SUB-TOTAL	<u>51.00 M2</u>

<u>OFICINA</u>	<u>PERSONAL/CARGO</u>	<u>ESPACIO</u>	<u>AREA/M2</u>
Area Fotografia		Laboratorios	9.00
		Fichaje	8.00
		Archivo	9.00
		Balistica	8.00
		Retrato hablado	4.00
		Grabación video	4.00
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>42.00 M2</u>
Area Quimica	1 Jefe	Area de trabajo	<u>80.00</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	9.00
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>89.00 M2</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>428.00 M2</u>
		<u>+ 15% Circulación</u>	<u>64.20</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>492.20 M2</u>

DIRECCION CONTROL DE PROCESOS

OFICINA	PERSONAL/CARGO	ESPACIO	AREA/M2
Dirección	1 Director	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	12.00
		Archivo	9.00
			<u>27.00 M2</u>
		SUB-TOTAL	51.00 M2
Depto. Penal	1 Jefe	Cubiculo	9.00
Complemento	1 SEcretaria	Area de trabajo	6.00
	6 Mesas	6 Cubiculos	54.00
	6 Secretarias	Area de trabajo	36.00
			<u>96.00 M2</u>
		SUB-TOTAL	105.00 M2
Depto. Civil	1 Jefe	Cubiculo	<u>9.00</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
			<u>15.00 M2</u>
		TOTAL	171.00 M2
		+ 15% Circulación	25.65
		TOTAL	196.65 M2

DIRECCION APOYO ADMINISTRATIVO

OFICINA	PERSONAL/CARGO	ESPACIO	AREA/M2
Dirección	1 Director	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Complemento	2 Secretarias 1 Auxiliar	Area de trabajo	12.00
		Area de trabajo	6.00
		Sala de espera	9.00
		Archivo	4.00
			<u>31.00 M2</u>
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>55.00 M2</u>
Despto. Recursos Financieros.	1 Jefe	Cubiculo	<u>12.00</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	<u>6.00</u>
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>18.00 M2</u>
Control Presu- puestal.	1 Jefe	Cubiculo	<u>12.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria 2 Auxiliares	Area de trabajo	6.00
		Area de trabajo	12.00
			<u>18.00 M2</u>
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>30.00 M2</u>
Tesoreria	2 Aux. Rec. Finan. 2 Aux. Rec. Humanos 8 Auxiliares	Area de trabajo	12.00
		Area de trabajo	12.00
		Caja fuerte	4.00
		Area de trabajo	48.00
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>76.00 M2</u>
Depto. Recursos Materiales.	1 Jefe	Cubiculo	<u>12.00</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
		Mantenimiento	50.00
		Fotocopiado	9.00
			<u>65.00 M2</u>
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>77.00 M2</u>

<u>OFICINA</u>	<u>PERSONAL/CARGO</u>	<u>ESPACIO</u>	<u>AREA/M2</u>
Depto. de Contabilidad.	1 Jefe	Cubiculo	<u>12.00 M2</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
	2 Capturistas	Area de trabajo	12.00
	4 Auxiliares	Area de trabajo	48.00
		Archivo	4.00
			<u>70.00</u>
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>82.00 M2</u>
Depto. Rec. Humanos.	1 Jefe	Cubiculo	<u>12.00</u>
Complemento	1 Secretaria	Area de trabajo	6.00
	4 Auxiliares	Area de trabajo	24.00
		Sala de espera	9.00
		Archivo	4.00
			<u>43.00</u>
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>55.00 M2</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>393.00 M2</u>
		<u>+ 15% Circulación</u>	<u>58.95</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>451.95 M2</u>

DIRECCION ACERIGUACIONES PREVIAS

OFICINA	PERSONAL/CARGO	ESPACIO	AREA/M2
Dirección	1 Director	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Complemento	2 Secretarias	Area de trabajo	12.00
		Area de trabajo	6.00
	1 Auxiliar	Sala de espera	12.00
		Archivo	4.00
			<u>34.00 M2</u>
	<u>SUB-TOTAL</u>	<u>58.00 M2</u>	
3 Sub direcciones.	3 Subdirecciones	3 Cubiculos	<u>27.00</u>
Complemento	9 Auxiliares	Area de trabajo	54.00
		10 Ministerios Publicos	150.00
	30 Auxiliares	Area de trabajo	144.00
			<u>SUB-TOTAL</u>
	<u>TOTAL</u>	<u>433.00 M2</u>	
	<u>+ 15% Circulación</u>	<u>64.95.00</u>	
	<u>TOTAL</u>	<u>497.95 M2</u>	

DIRECCION SERVICIOS A LA COMUNIDAD

<u>OFICINA</u>	<u>PERSOLAN/CARGO</u>	<u>ESPACIO</u>	<u>AREA/M°</u>
Dirección	1 Director	Despacho	20.00
		½ Baño	4.00
			<u>24.00 M2</u>
Complemento	2 Secretarias	Area de trabajo	12.00
		Area de trabajo	6.00
	1 Auxiliar	Sala de espera	9.00
			<u>27.00 M2</u>
	<u>SUB-TOTAL</u>	<u>51.00 M2</u>	
Serv. a la Comunidad.	1 Jefe	Cubiculo	12.00
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>12.00 M2</u>
Trabajo social Complemento	3 Trab. Sociales	3 Cubiculos	<u>18.00</u>
		Area de trabajo	<u>12.00</u>
	2 Secretarias		<u>SUB-TOTAL</u> 30.00 M2
Psicología	1 Psicologo	Privado	9.00
		<u>SUB-TOTAL</u>	<u>9.00 M2</u>
Serv. Medicos	1 Médico	Privado con area de exploración	<u>12.00 M2</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>114.00 M2</u>
		<u>+ 15% Circulación</u>	<u>21.60</u>
		<u>TOTAL</u>	<u>135.60 M2</u>

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

AREAS COMPLEMENTARIAS

ESPACIO	AREA/M2
Salón de usos multiples	142.00
Biblioteca	70.00
Archivo General	225.00
Almacén	225.00
Conmutador	9.00
Central de Radio	9.00
Oficialía de Partes	12.00
Servicios Sanitarios	122.00
Cafeteria	16.00
Escaleras	107.00
Circulación Perimetral	332.00
Estacionamiento Cubierto para Ejecutivos.	320.00
Planta de emergencia	18.00
Vestibulo Principal	335.00
Caseta de Vigilancia	12.00
TOTAL	1,954.00 M2

RESUMEN DE AREAS

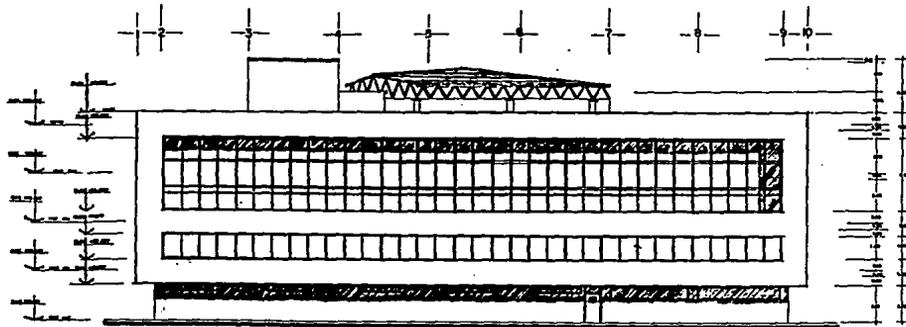
OFICINA	PRELIMINARES	ANTEPROYECTO
	M2	M2
Procuraduria	224.00	249.89
Dirección Contraloria Interna	222.00	327.16
Dirección Juridica Consultiva	93.15	78.32
Coordinación - Auxiliares	189.75	201.88
Unidad de Informatica	171.75	235.17
Dirección de Visitaduria	142.60	133.95
Sub Procuraduria Zona Centro	59.80	51.00
Sub Procuraduria Zona Costa	59.80	51.00
Sub Procuraduria Zona Norte	59.80	51.00
Coordinación de Policias	126.50	135.49
Dirección Policia Judicial	332.35	430.53
Dirección Servicios Periciales	492.20	461.00
Dirección Control de Procesos	196.65	191.63
Dirección Apoyo Administrativo	451.95	439.83
Dirección Averiguaciones Previas	466.90	501.26
Dirección Servicios a la Comunidad	135.60	178.32
	3,424.80 M2	3,717.43 M2
Areas Complementarias	1,954.00	1,954.00
Area Total Construida	5,378.80 M2	5,671.43 M2
<u>AREAS Exteriores</u>		
Plaza de Acceso		348.00
Estacionamiento Capacidad 120 Vehiculos Descubiertos		5,825.00
Total Areas Exteriores		6,173.00 M2

PRESUPUESTO

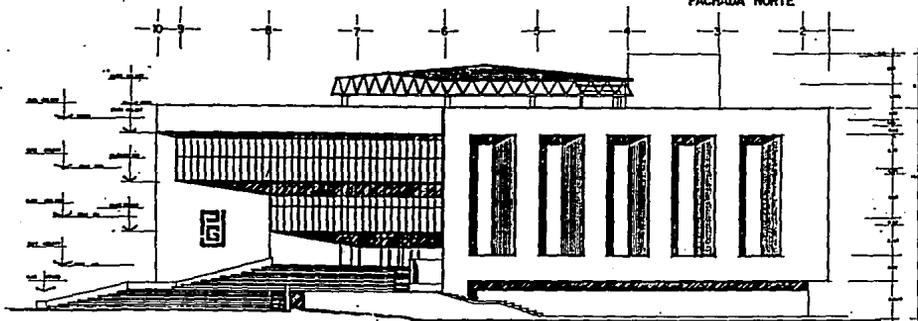
1.- TRABAJO PRELIMINAR	N\$ 1'049,700:00
2.- CIMENTACION	2'327,385:35
3.- ESTRUCTURA DE CONCRETO	5'389,353:20
4.- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS	283,420:22
5.- INST. HIDRAULICA Y SANITARIA	842,390:40
6.- INST. ELECTRICA Y ELECTROMECANICA	1'494,366:70
7.- HERRERIA	1'282,992:31
8.- CANCELERIA Y VIDRIERIA	1'190,800:00
9.- TELEFONIA	1'094,717:34
10.-AIRE ACC.	1'700,773:26
11.-ACABADOS	1'500,835:00
12.-CARPINTERIA	690,000:00
13.-OBRA EXTERIOR	3'800,080:20
14.-JARDINERIA	25,000:00
15.-SUB-ESTACION	542,000:00
16.-ELEVADOR	280,300:00
17.-LIMPIEZA GRAL. OBRA	85,000:00
	<hr/>
SUB- TOTAL	N\$ 23'585,114:18
10% I.V.A.	2'358,511:41
	<hr/>
T O T A L	N\$ 25'943,625:59

COSTO P/M2 OBRA EXTERIOR= 619.65 P/M2 + I.V.A.

COSTO EDIFICIO P/M2 = 3'484.14 /M2 + I.V.A.

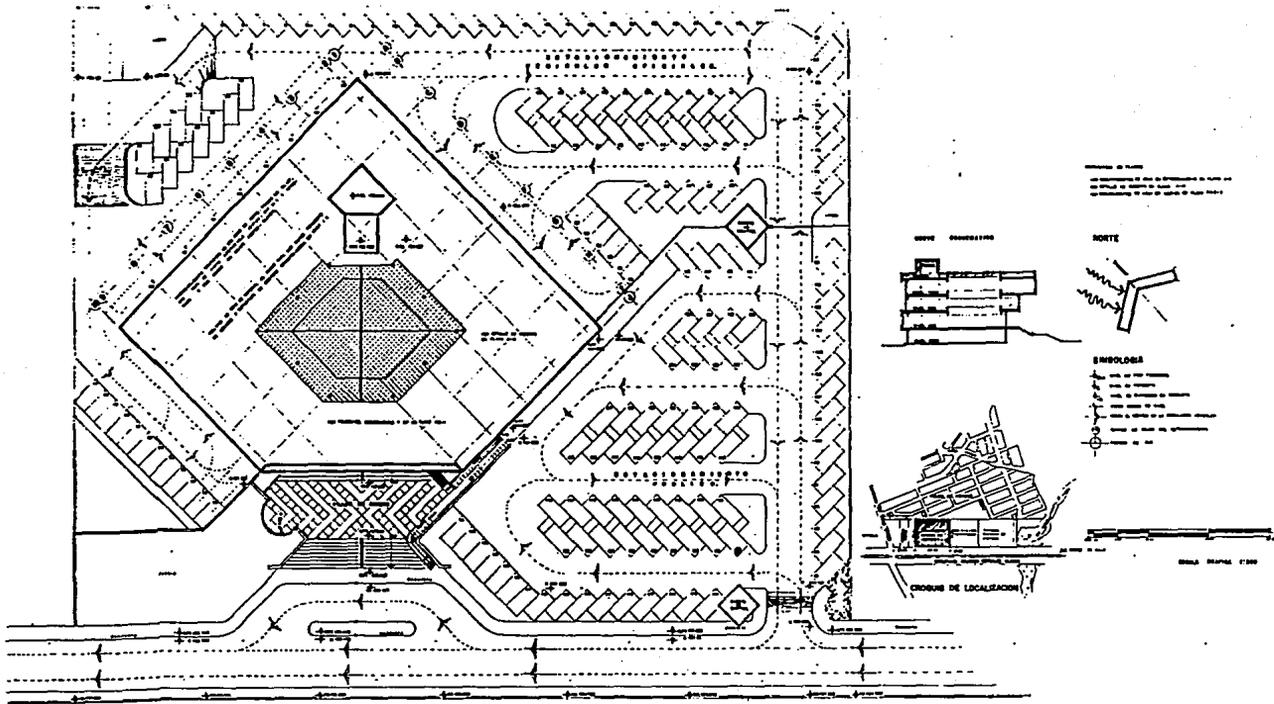


FACHADA NORTE

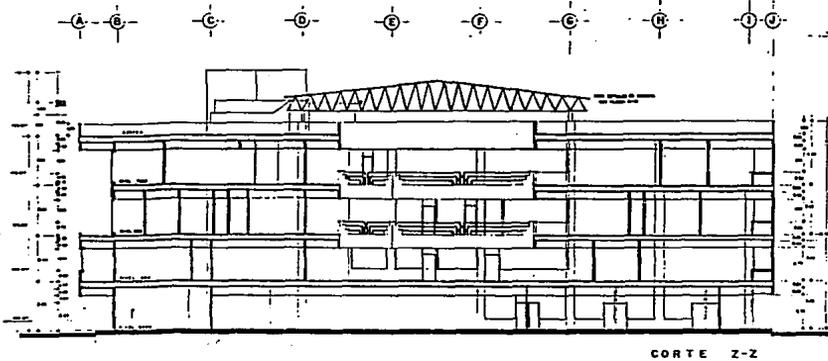


FACHADA SUR

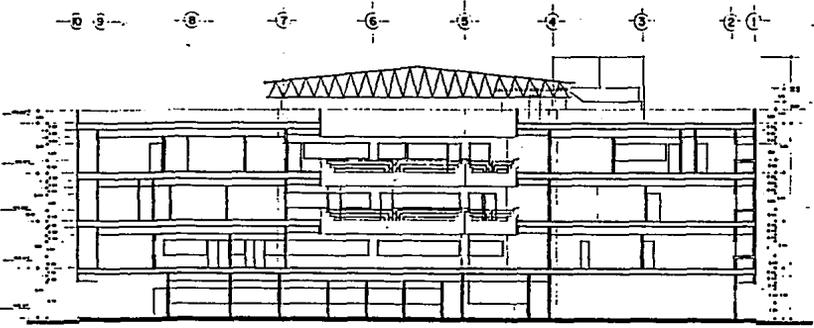
UNAM		PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA <small>Tuxtla Gutiérrez Chiapas</small>	A-2
<small>Arquitectos: ENRIQUE VASA MIGUEL ANTONIO MIGUEL PEREZ Y GONZALEZ.</small>		EXAMEN PROFESIONAL	<small>SUAREZ ALEGRIA JORGE</small> <small>2 0 1 1 4 0 5</small> FACHADAS <small>ESC. FOD.</small>



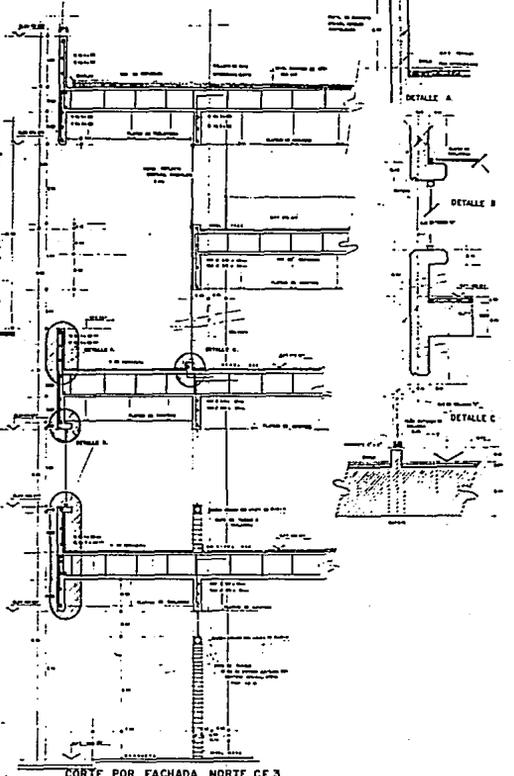
	PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA	A-3
	Arquitectos: CARLOS VASA, RAFAEL GONZALEZ, MIGUEL PEREZ Y GONZALEZ	TUXTLA GUTIERREZ CHAPAR
EXAMEN PROFESIONAL		SUAREZ ALEGRIA JORGE 6 6 1 1 4 2 0 - 2



CORTE Z-Z

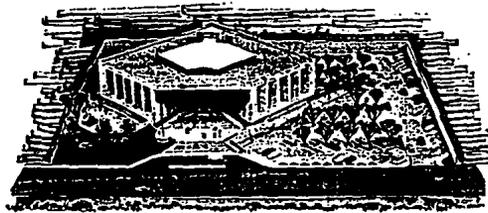


CORTE X-X

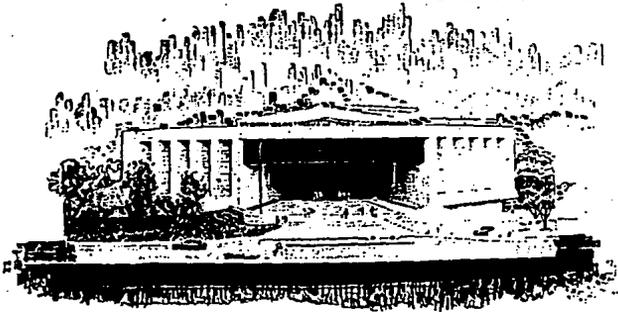


CORTE POR FACHADA NORTE CF.3

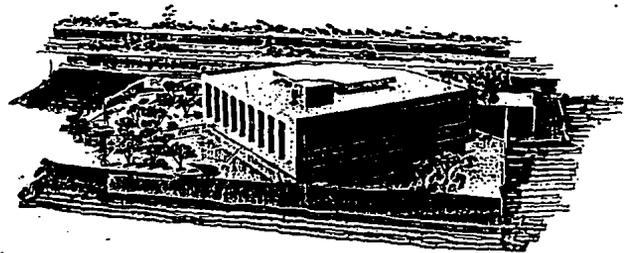
UNAM		PROCURADURIA GENERAL DE JUSTICIA <small>Tuxtla Gutiérrez Chiapas</small>	A-10
<small>Elaborado por: ENRIQUE VACA RICARDO ARANCO MIGUEL PEREZ</small>		EXAMEN PROFESIONAL	<small>SUAREZ ALEGRIA JORGE. 6 6 1 1 4 9 0</small> CORTES GRALES.



vista aerea



acceso



fachada norte