



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
LICENCIATURA EN URBANISMO

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS
IRREGULARES EN LA CIUDAD DE MEXICO

CASO DE ESTUDIO:

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA
EN LA DELEGACION COYOACAN

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
LICENCIADO EN URBANISMO
P R E S E N T A:

V. 1

VICTOR MANUEL CASTILLO TREJO

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO, D. F.

1994

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A DIOS:

PORQUE ME DISTE
LA EXISTENCIA, POR
LA FE QUE TENGO
EN TI, PORQUE SIEM
PRE ESTARAS EN MI
SERE CADA DIA

MEJOR.

A MIS PADRES:

GRACIANO CASTILLO TLILAYATZI
CLOTILDE TREJO MOCTEZUMA.

CON CARINO, RESPETO Y ADMIRACION
TODO MI AGRADECIMIENTO. POR LOS
CONSEJOS QUE ME DIERON, PARA CON
DUCIR MI VIDA POR EL CAMINO RECTO.

GRACIAS.

A MIS HERMANOS Y SU FAMILIA

ENRIQUE CASTILLO TREJO
SALVADOR CASTILLO TREJO
GABRIEL CASTILLO TREJO
RODRIGO CASTILLO TREJO
HUMBERTO CASTILLO TREJO
JULIO CASTILLO TREJO

PORQUE ESTO LE SIRVA COMO
MOTIVACION Y LOGREN SUS METAS.

A MI ESPOSA:

BLANCA ESTELA MARTINEZ MONTES

PORQUE TU AMOR Y APOYO
HAN SIDO PARA MI UNA GRAN
FUERZA, PARA CULMINAR MIS
ESTUDIOS. PORQUE A PESAR
DE TODO NO HAS PERDIDO LA
CONFIANZA EN MI.

GRACIAS.

A TODAS ESAS PERSONAS, QUE CONTRIBUYERON

PARA LOGRAR MI VETA, SERIA
IMPOSIBLE NOMBRAR A TODAS
YA QUE A TRAVEZ DE MI VIDA,
FUERON INNUMERABLES.

MIL GRACIAS

A MIS ASESORES:

M. EN ARQ. ESTEFANIO CHAVEZ DE ORTEGA
ING. CARLOS RODRIGUEZ COBOS.
ARQ. CESAR NOVOA MAGALLANES
M. EN SOC. ESTHER MAYA.

A TODOS MIS MAESTROS

AL HONORABLE JURADO
DE LA FACULTAD DE
ODONTOLOGIA
U N A M

A TODAS ESAS PERSONAS, QUE CONTRIBUYERON

PARA LOGRAR MI META, SERIA
IMPOSIBLE NOMBRAR A TODAS
YA QUE A TRAVEZ DE MI VIDA,
FUERON INNUMERABLES.

MIL GRACIAS.

INDICE.



..... **URBANISMO.**

CONSEJERIA Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

GRUPO DE ESTUDIOS COL. FEDERAL DE SR. UREÑA CDAM.

INDICE.

INTRODUCCION.

CAPITULO I CONCEPTOS GENERALES.

1.1	DEFINICION Y ORIGEN DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.	1
1.2	MARCO DE REFERENCIA DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE LA CIUDAD DE MEXICO.	5
1.3	TIPOS DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES.	8
1.4	MAGNITUD DEL PROBLEMA DE LAS INVASIONES.	10
1.5	LOS MOVIMIENTOS URBANOS POPULARES COMO ELEMENTOS DE APOYO PARA LA CONSOLIDACION DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.	11
1.6	MEDIDAS QUE REALIZAN LOS HABITANTES QUE CONFORMAN UN ASENTAMIENTO IRREGULAR HACIA EL GOBIERNO.	12
1.7	MEDIDAS QUE RETOMA EL GOBIERNO HACIA LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.	13

CAPITULO II PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

2.1	LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE UNA CIUDAD COMO UN ELEMENTO GENERADOR DE PROBLEMAS URBANISTICOS.	14
2.2	OBJETIVOS GENERALES.	15
2.3	HIPOTESIS.	16

CAPITULO III ANTECEDENTES GENERALES Y PARTICULARES DE LA ZONA DE ESTUDIO. (COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA).

3.1	UBICACION DEL ASENTAMIENTO IRREGULAR, PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA EN LA CIUDAD DE MEXICO.	17
3.2	ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA CONFORMACION DEL ASENTAMIENTO IRREGULAR EN LA COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.	19

CAPITULO IV ANALISIS DEL AREA DE ESTUDIO.

4.1	ESTADO ACTUAL DE LA COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.	21
4.2	DIAGNOSTICO DE LA COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA, REALIZADA POR EL URBANISTA.	64
4.3	CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO.	70
4.4	PRONOSTICO DE LA COL. PEDREGAL STA. URSULA COAPA.	74

CAPITULO V ANTECEDENTES DE PLANEACION DE LA ZONA.

5.1	ESTRATEGIA DEL DISTRITO FEDERAL 1987-1988.	79
5.2	PLANES PARCIALES DE COYOACAN 1980, 1983 Y 1987.	81
5.3	PROGRAMA DE SOLIDARIDAD EN LOS PEDREGALES DE COYOACAN.	89
5.4	PROGRAMA DE BARRIO DE STA. URSULA COAPA.	91

CAPITULO VI FUENTES DE FINANCIAMIENTO PARA LOS PEDREGALES DE COYOACAN.

6.1	RECURSOS FEDERALES, MEDIANTE EL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD. (PRONASOL).	93
6.2	RECURSOS LOCALES, MEDIANTE LOS RECURSOS PROPIOS DE LA DELEGACION COYOACAN.	95
6.3	RECURSOS SOCIALES O DE LA COMUNIDAD, MEDIANTE SUS APORTACIONES.	95
6.4	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO A NIVEL LOCAL Y FEDERAL.	95
6.5	INSTITUTOS Y FIDEICOMISOS DE VIVIENDA LOCAL Y FEDERAL.	96

CAPITULO VII ANALISIS DE LAS COLONIAS CON POSIBILIDADES DE FINANCIAMIENTO EN LA ZONA DE LOS PEDREGALES.

7.1	UBICACION DE LA COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA, COMO POSIBLE COMPETIDOR POTENCIAL DE FINANCIAMIENTO.	101
7.2	PROCEDIMIENTO DE EVALUACION.	102
7.3	CONCLUSIONES.	104

**CAPITULO VIII COMPETENCIA POR EL FINANCIAMIENTO ENTRE LAS COLONIAS
MAS PRIORITARIAS DE LOS PEDREGALES.**

8.1	ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO PRIMERA ETAPA ECONOMICA.	111
8.2	ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO SEGUNDA ETAPA ECONOMICA.	113
8.3	ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO TERCERA ETAPA ECONOMICA.	116
8.4	CONCLUSIONES.	117

CAPITULO IX ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO PARA STA. URSULA COAPA.

9.1	PROPUESTA DE LOS MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO PARA LA ZONA DE ESTUDIO.	119
9.2	CONCLUSIONES.	123
9.3	CAPTACION DE RECURSOS DE LOS PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO SEGUN ESTRATEGIA PROPUESTA, PARA LA ZONA DE LOS PEDREGALES EN LA COL. STA. URSULA COAPA.	127
9.4	CONCLUSIONES.	130

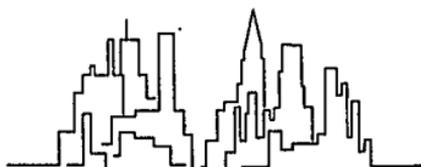
**CAPITULO X ALTERNATIVA PARA LA CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE LA COL.
PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA.**

10.1	PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO URBANISTICO.	134
10.2	SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO URBANISTICO.	136
10.3	CONCLUSIONES DEL PROYECTO URBANISTICO.	142

CAPITULO XI CONCLUSIONES FINALES DEL TRABAJO.

11.1	CONCLUSION FINAL.	147
12.0	BIBLIOGRAFIA.	149
12.1	AGRADECIMIENTO.	150

INTRODUCCION.



..... **URBANISMO.**

**CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES
CASO DE ESTUDIO: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAH.**

INTRODUCCION.

El objetivo principal de la realización de este trabajo, es analizar el origen, características, comportamiento, y problemáticas que generan los asentamientos irregulares en las ciudades urbanizadas, mediante un caso de estudio.

El tema que desarrollé surgió, como una preocupación e inquietud al cursar la licenciatura y su importancia deriva del hecho de ser la principal tendencia de crecimiento urbano de las ciudades actualmente, donde se generarán problemas de carácter económico, social, político y ambiental que afectan el desarrollo de las comunidades y de la ciudad en su conjunto.

Por otra parte otro de los objetivos de este trabajo es el de terminar mis estudios profesionales a nivel licenciatura y obtener el título de Urbanista.

Esta problemática en la actualidad no se ha podido resolver mas que de manera parcial, mediante los mecanismos de planeación existentes, por lo cual este trabajo surge como una posibilidad de aportar un análisis y alternativas de solución para algunos de los problemas que se dan en este asentamiento y otros que presentan las mismas características, de tal forma que se puedan llevar a cabo acciones concretas, para crear, regenerar, consolidar y controlar, que permitan reducir en cierta medida la problemática de estos lugares.

Con este fin, elaboré un planteamiento a nivel general de planeación y diseño urbano, donde se contemplan las problemáticas prioritarias, las fuentes de financiamiento factibles para resolverlos, las inversiones y acciones que habrán de realizarse por etapas que permitan la consolidación y mejoramiento del asentamiento con la optimización de los recursos disponibles y el respeto a los procesos constructivos.

Asimismo, se intenta plantear acciones que propicien un ambiente político aceptable entre las autoridades y la población asentada, al mejorarles sus condiciones de vida y bienestar social, y al evitar deseconomías urbanas que fomentan la reducción de las inversiones del gasto público, favoreciendo con esto a un sin número de personas que se encuentran viviendo en condiciones infrahumanas, que colaboran en el progreso o estancamiento de nuestro país.

Para lograr ese fin, se analizó una colonia con un grado de urbanización de consolidación avanzada, como lo es la col. Pedregal de Santa Ursula Coapa, en la delegación Coyoacán en la Zona de los Pedregales, ya que otra de mis inquietudes era conocer qué sucedía con los asentamientos irregulares una vez que se habían originado y se les había tratado de beneficiar de cierta manera.

Este tema de estudio en la actualidad no ha sido abordado exhaustivamente por otras investigaciones; ya que uno de los objetivos de este trabajo es el de mejorar las condiciones de vida en los asentamientos, ya consolidados y no la de propiciar nuevas expectativas que generen otros asentamientos de reciente creación, los cuales deberán de ubicarse en áreas de reserva territorial, que habrá de proponer la planeación existente. (Que no es el tema de este estudio).

Para el análisis en esta zona, se utilizó, una metodología que permitió:

Conocer la situación actual de la zona, a través de un diagnóstico del lugar, que consistió en un estudio exhaustivo de campo, que nos permitió identificar de manera clara y precisa cada uno de los problemas que presenta el asentamiento, que van desde la infraestructura, equipamientos, vivienda, medio ambiente, imagen urbana y centros de trabajo hasta mejorar la calidad de vida.

Después, se realizó un pronóstico, que permitió identificar el grado de prioridad y magnitud de los problemas que se encontraron si estos no son atendidos de manera adecuada y a tiempo. Posteriormente, se continuó con un análisis de los competidores potenciales en la zona de los pedregales, para identificar el grado de prioridad que representaba la problemática del lugar, y saber si esta tendría posibilidades o no de financiamiento como prioridad delegacional.

Una vez determinada la ubicación y la forma de intervención que podría desarrollarse en el área de estudio y en las zonas prioritarias de los pedregales, se investigaron las fuentes de financiamiento factibles para este tipo de asentamientos de carácter irregular, las cuales habrán de organizarse mediante una estrategia de financiamiento donde se determinarán las formas de inversión a realizar por etapas, en cada uno de los asentamientos, de manera prioritaria, hasta resolver los problemas de la zona de los pedregales de tal forma que se optimicen los recursos.

En esta estrategia se encuentra a su vez el planteamiento financiero a nivel general que habrá de seguir la zona de estudio, sin ocasionar detrimentos a otras zonas; después, se plantea un esquema financiero a detalle para la zona de estudio donde se indicará: la participación que habrá de desarrollar cada uno de los programas de financiamiento factibles en los problemas detectados, mediante un planteamiento general que consiste en un proyecto urbanístico donde, a su vez, se determinan las acciones de intervención, etapas de ejecución, y de inversión de las obras a realizar; con esta estrategia se espera colaborar a la solución, aunque no sea total de la problemática del lugar.

Es importante aclarar que este estudio no pretende ser la única, ni la mejor solución de los problemas que presentan los asentamientos irregulares; es una aportación que podría servir para resolver algunos de los problemas que se presentan en este tipo de asentamientos, o ser un elemento que proporcione información para la realización de otros estudios sobre el tema en un futuro.

Para tal efecto, el trabajo se ha desarrollado en 11 capítulos, que permiten identificar la problemática del lugar, la metodología a utilizar y las posibles alternativas de solución que habrán de realizarse en este asentamiento de carácter irregular. A continuación se presenta brevemente el contenido de cada uno de los capítulos que conforman este trabajo:

En el Capítulo No. I. Se tratarán de manera general, los orígenes del crecimiento urbano en México, que dan inicio a los asentamientos irregulares, aseguida se definirán y se analizará su tipología, para después terminar con las formas de intervención de los movimientos urbanos populares y las medidas que el gobierno hacía estos asentamientos y viceversa.

En el Capítulo No. II Se determinará el planteamiento del problema a desarrollar en este trabajo, los objetivos e hipótesis que pretenda alcanzar, así como la zona donde se desarrollará el planteamiento.

En el Capítulo No. III Se describirá la ubicación y los antecedentes generales e históricos del asentamiento irregular en estudio. (Col. Pedregal de Sta. Ursula Coapa).

En el Capítulo No. IV Se analizará la situación actual de la zona de estudio mediante la elaboración de un Diagnóstico de campo, se detectarán los principales problemas que afectan al asentamiento, aseguida se analizará el comportamiento de cada uno de ellos sino son atendidos a tiempo, mediante un pronóstico del lugar.

En el Capítulo No. V Se analizarán los antecedentes de Planeación de la zona de estudio, para detectar las acciones concretas que habrán de considerarse en la propuesta de planeación y diseño urbano.

En el Capítulo No. VI Se describirán brevemente cada uno de los Programas de Financiamiento de Obra Pública existentes, y para terminar, se realizará un análisis para detectar aquellos programas factibles para el mejoramiento y consolidación de los asentamientos irregulares de la zona de los pedregales, según sus ventajas y desventajas.

En el Capítulo No. VII Se desarrollará un análisis de los competidores potenciales de financiamiento en la zona de los pedregales, para determinar la ubicación y forma de intervención en la zona de estudio como resultado de dicho análisis.

En el Capítulo No. VIII Se presentará la Estrategia de financiamiento Propuesta para las colonias prioritarias de la zona de los pedregales y cada una de las etapas que la conforman.

En el Capítulo No. IX Se analizarán los programas de financiamiento existentes, para la determinación de aquellos que podrán utilizarse en la zona de estudio, y después, se presentará un planteamiento de la captación de recursos de los programas de financiamiento para la zona, según la estrategia propuesta en la zona de los pedregales.

En el Capítulo X Se presentará la Alternativa de Solución Propuesta para la Consolidación y Mejoramiento de la Col. Pedregal de Santa Ursula Coapa.

En el Capítulo XI Se abordarán las conclusiones finales a las que se llega con la realización de este trabajo.

Con el cual se da por terminado el desarrollo de este trabajo, con la finalidad de poder aportar algunos conocimientos e información sobre el tema de los asentamientos irregulares en la ciudad de México.

CAPITULO I



CONTIENE **URBANISMO.**

CONCEPTOS GENERALES.

CAPITULO I CONCEPTOS GENERALES.

1.1 DEFINICION Y ORIGEN DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

DEFINICIONES:

1.- ASENTAMIENTO IRREGULAR.- Establecimiento ilegal por invasión de grupos sociales generalmente de bajos recursos que buscan un lugar donde vivir, en predios tanto urbanos como ejidales, que normalmente se ubican, rodeando núcleos urbanos, en zonas insalubres por carecer de infraestructura y los servicios básicos.
(Glosario Básico de términos de Desarrollo Urbano).

2.- ASENTAMIENTO IRREGULAR.- Es el resultado de un proceso ecológico urbano, por el cual un grupo organizado de familias de bajos recursos se posesionan de un predio ajeno con la intención de establecerse en él en forma permanente careciendo de todos los servicios e infraestructuras.
(Arq. Xavier Cortes Rocha).

ORIGEN DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Para analizar el origen de este tipo de asentamientos es necesario considerar las 2 corrientes de información que se manejan actualmente en cuanto a este tema. Una de ellas maneja el origen de este tipo de asentamientos apartir del proceso de industrialización y la otra apartir de una reforma agraria en el periodo del Cárdenismo que a continuación se describen:

Segun el autor Luis Unikel, comenta que:

" Hasta 1940 el proceso de urbanización en México había sido relativamente lento, pero a partir de ese momento puede observarse una clara tendencia a la urbanización rápida, debido al proceso de industrialización que se produce en el país; para substituir las importaciones." El desarrollo industrial de la Ciudad de México permitió que " ese sector haya aportado una proporción cada vez más importante de la producción nacional, pasando del 29% en 1930 al 45.4% del total en 1975".¹ Él se acompaña por otra parte, de la proliferación de una gran variedad de servicios y de una intensa concentración de población, producto en gran parte, de las migraciones que se han dirigido desde el interior del país hacia ese centro, en busca de trabajo y forma de vida, es así como la Ciudad se convirtió en el principal asiento de actividades productivas, de intercambio y consumo que generarón nuevos grupos sociales y la expansión o modificación de otros ya existentes.

1.- Luis Unikel. "Proceso De Urbanización en la Ciudad de México". op.cit. p.217

2.- Martha Schteingart. "Relación campo-Ciudad:La tierra recurso estratégico para el desarrollo y la transformación social", op.cit. p.284.

Generándose así la expansión territorial de la Ciudad de México, que se ha producido en una medida importante sobre terrenos que no han sido de propiedad privada, sino de propiedad ejidal y comunal; mediante asentamientos irregulares; así "en el Distrito Federal, entre 1940 y 1975 el crecimiento de la mancha urbana ocupa en un 52.8% terrenos de propiedad privada, en un 26.5% tierra Comunal y en un 20.7% terrenos ejidales".³

Es decir, que un poco menos de la mitad del crecimiento urbano se ha dado sobre tierras ejidales y comunales. (Ver cuadro no. 1). Debido a la enorme concentración industrial que se produjo con características tales que limitaron la capacidad del sector para absorber grandes cantidades de mano de obra sobre todo a partir de la década de los 60's, lo que generó una enorme cantidad de desempleo y subempleo en la ciudad, dejando a varias clases sociales desprotegidas con pocas posibilidades económicas para adquirir una vivienda; ya que los costos de los terrenos y viviendas en el centro de la ciudad son muy elevados; debido a la plusvalía que se generó por medio de los servicios e infraestructuras existentes. Aunado a esto la limitada intervención directa del Estado, en la producción habitacional para estratos más bajos.

Dejarán de esta manera una gran cantidad de población en desventaja para adquirir un lugar donde alojarse, quedando como única alternativa para ellos los asentamientos irregulares. Mediante, "Los fraccionamientos Ilegales, Colonias Populares en tierras de Ejidos y Comunidades, Colonias de Paracaidistas ó de Invasión, Colonias en Renta y por último las Ciudades Perdidas"^{4,5,6} "ocupando grandes extensiones de terrenos principalmente ejidales y comunales de manera ilegal".⁷ Los cuales se asientan y comienzan a presionar al gobierno de manera que se les regularize la tenencia de la tierra, posteriormente la consolidación de su vivienda y por último la introducción de los servicios e infraestructuras necesarias.

Es así como la Ciudad de México ha ido creciendo poco a poco, hasta nuestros días, debido a esta urbanización acelerada que ha rebasado todas las acciones jurídicas y de planeación que se han propuesto hasta el momento sin dar ninguna solución para evitar los asentamientos irregulares. De la periferia que han repercutido severamente en la conformación física de la Ciudad.

Cabe mencionar que esta no es la única versión del proceso acelerado de crecimiento urbano que alcanza la ciudad de México, que da pie a los asentamientos irregulares; ya que en 1981 el investigador Manuel Perlo Cohen, recopiló datos de gran importancia al respecto, indicando que "en el periodo del cardenismo entre 1934 y 1940, tuvo lugar el reparto agrario de la mayor parte de las grandes propiedades agrícolas situadas en la entonces periferia de la ciudad de México, y su conversión en ejidos, distribuyendo la tierra a un sin número de campesinos, lo que propició, la aparición de un mercado de suelo por parte de los ejidatarios; y esto a su vez apoyado por la

3.- Martha Schejtgart. "Relación campo-ciudad: la tierra recurso estratégico para el desarrollo y la transformación social". op.cit. p.283.

4.- Antonio Amela. "La ciudad, la propiedad privada y el derecho". op.cit. p.107 y 111.

5.- Xavier Cártes Rocha. "Invasiones de suelo urbano". op.cit. p.34-38.

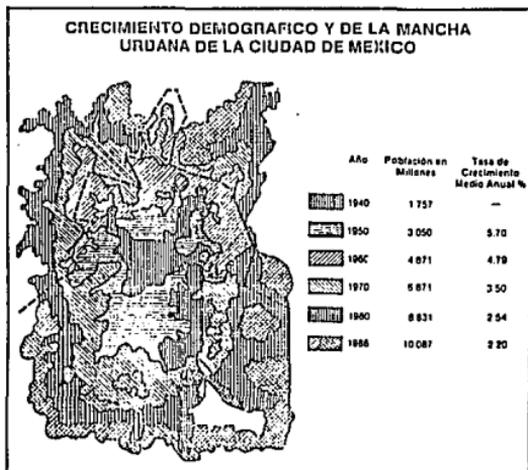
6.- Coplanur. "Problemas sociales en la ciudad de México". VIVIENDA. op.c.p. pag.27-30.

7.- Manuel Perlo Cohen. "Estado, Vivienda y Estructura Urbana en el Cardenismo". op.cit. pag.43-62.

política del Presidente Cárdenas, de generar la infraestructura, fomento industrial, transporte, comunicaciones etc; necesarios para dar inicio a la industria en la ciudad de México, y disminuir el problema económico de la devaluación del peso, genero una concentración de personas, que en busca de vivienda al existir facilidades para obtener un terreno, mediante asentamientos irregulares y el beneficio de algunos servicios; permitió años mas tarde la concentración de capital en inversiones industriales, ya que al existir una gran oferta de mano de obra, se abarataban los costos de producción y a su vez al contar con disponibilidad de predios para vivienda, el sector industrial se vería favorecida al ahorrarse dinero para la reproducción de la fuerza de trabajo.

Con dicho cambio en las estructuras internas de la ciudad, aparecieron una serie de cambios económicos, políticos y sociales, cuyo impacto fue decisivo para el tipo de urbanización que se dio apartir de los años 40 s".⁶

8.- Manuel Perlo Cebán. "Estado.Vivienda y Estructura Urbana en el cárdenismo".op.cit.pag.7-25



FUENTE: D.D.F. DGRUPE, Gobierno del Estado de México.

1.2 MARCO DE REFERENCIA DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE LA CIUDAD DE MEXICO.

1.2.1 LA MARGINALIDAD.

Definición de Marginalidad según varios investigadores:

- 1.- Marginalidad: Es un fenómeno transcultural propio de la etapa transitoria del desarrollo económico."
- 2.- Marginalidad: Es el ejército de reserva laboral, a través del concepto marxiano en el sistema capitalista."
- 3.- Marginalidad: Cierta grupo social excluido de las fuentes del poder, aun cuando el estado se hace cargo de su supervivencia física."
- 4.- Marginalidad: Situación de Dependencia, entre economías regionales y nacionales, que atraviesan diferentes etapas de industrialización."

MARGINALIDAD Y SU RELACION CON LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

La marginalidad es un concepto que va ligado a los asentamientos irregulares desde el punto de vista económico y se ve reflejada en el momento en el que un gran número de personas se quedo sin trabajo, debido a la modernización de la tecnología en la industria, que se dió en la ciudades, la cual limitó su capacidad de absorber mano de obra, generando con ello altas tasas de desempleo y subempleo que impidieron la integración de estas personas a la economía urbana existente, desplazandolos al estrato social marginado, con grandes limitaciones económicas en todos los aspectos; entre los cuales se ubica la alternativa de alojamiento.

"Es así como observamos a las gentes de bajos recursos que tienden a desplazarse al estrato ocupacional marginado como única alternativa de vivienda, ocupando inicialmente las viviendas mas baratas: primero los tugurios centrales, haciendose en las viejas casonas del centro de las ciudades, para luego ir poblando la periferia y los intersticios del espacio urbano, formando los llamados asentamientos irregulares". "En sus diferentes modalidades como son: Invasiones, Colonias Populares en terrenos ejidales y comunales, Fraccionamientos ilegales, Colonias en Renta y Ciudades Perdidas".

- 9.- Vaseo Rodrio Parra, "Marginalidad y subdesarrollo" en las migraciones internas, Ed. R. Corona. Editorial Andres, Bogotá. 1972 PP. 221-225.
- 10.- J. Brando Lopez, "Migration and development". Manuscrito. 1973.
- 11.- Richard Adams. "Harnessing Technology". Manuscrito. Sin fecha.
- 12.- Cevaldo Barbel. "El desarrollo latino americano y la teoría del desarrollo, siglo XXI, 1971, p.p 34-78.
- 13.- Larissa Lomnitz "Como sobreviven los marginados", op. cit. pag. 19-23.
- 14.- Coplaner. "Problemas sociales en la ciudad de México" VIVIENDA. op cit. pag. 27-30.

En conclusión podemos afirmar que uno de los factores que generaron los asentamientos irregulares fue la "marginalidad económica que en cierta forma, vinculo la forma de vida y ocupación de las gentes de bajos recursos de la ciudad".¹⁵

Existen varios tipos de marginalidad y para nuestro estudio analizaremos 2 de ellos; la MARGINALIDAD SOCIO-ECONOMICA y la ECOLOGICA-URBANA.

La marginalidad socioeconómica: "Es la que presentan aquellos marginados que realizan actividades fuera del sector formal como trabajadores, es decir realizan actividades de carácter servil o tradicional que no son valorados con gran importancia, además que carecen de garantías mínimas que se les ofrecen al trabajador como un sueldo base al día (SALARIO), leyes que lo protejan así como seguridad de la salud mediante clínicas como el Seguro Social".¹⁶

La marginalidad Ecológica-Urbana: "Se refiere a todas aquellas marginalidades que viven en áreas que carecen de servicios, infraestructuras y equipamientos necesarios así como de la regularización de la tenencia de la tierra y son principalmente gentes que habitan en zonas de invasión de suelo urbano, la marginalidad ecológica urbana va ligada en muchos casos de la marginalidad socio-económica, aunque a veces presenta variaciones".¹⁷

1.2.2 MOVILIDAD INTRAURBANA.

El lugar de destino de las personas que emigran del campo a la Ciudad se ha modificado, a lo largo del tiempo, debido a que en las ciudades se comienzan a generar presiones de tipo económico y social.

Que origina el desplazamiento de gentes a otras zonas de la ciudad Principalmente por el encarecimiento del valor de las zonas de alojamiento así como en la búsqueda de usos del suelo que sean mas redituables para los dueños de las propiedades.

Es así como se inician estos desplazamientos de la población en el interior de las ciudades. En su inicio el migrante encontró como lugar de destino el centro de la Ciudad, pero el crecimiento físico de la ciudad y la necesidad de ocupar las partes céntricas en uso más rentables que la habitación con lo que disminuye la construcción de vecindades céntricas hace que tarde o temprano la población ocupante vaya siendo presionada directa o indirectamente para desplazarse hacia las áreas periféricas.

15.- Larissa,Leamitz "Como sobreviven los marginados"op.cit.pag.19.

16.- Larissa,Leamitz "Como sobreviven los marginados"Mexico,XXI,1978,p.222.

17.- Maria Elena Díez de Colchero, "La colonia popular" Tesis de Maestría, Mexico, D.F. Escuela Nacional de Arquitectura, UNAM, 1968, p.160.

En otras ocasiones es el crecimiento de las familias y lo reducido de las viviendas que obligan a las parejas jóvenes que forman parte de familias grandes para buscar una situación más digna de vivir y lograr así su independencia .

El migrante al desplazarse hacia la periferia se asienta en colonias de paracaidistas que se realizan por presiones sociales y económicas, ya que el migrante busca reducir la parte de su ingreso que tiene que destinar al arrendamiento aunque a veces una localización más alejada del centro de trabajo lo haga invertir más tiempo y dinero en transportes.

Este tipo de movimientos internos se dieron en la Ciudad de México hasta los años 50's, de esta manera los migrantes tenían su primer zona de alojamiento (VIVIENDA), la parte central de las ciudades para posteriormente desplazarse a colonias populares en la periferia de la Ciudad.

"Después de los años 50's, el itinerario más común ha sido provincia-anillo intermedio-periferia", y "últimamente la ocupación del espacio ha seguido un proceso de difusión continua de la mancha urbana en el que los nuevos crecimientos se dan ocupando terrenos periféricos". ,

1.2.3.- EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.

" La vivienda es una manifestación de la problemática social y económica de una ciudad" y sus causas se deben principalmente al incremento demográfico y social, a la limitación financiera de los organismos promotores de vivienda y al proceso de urbanización alcanzado.

El problema de vivienda de una ciudad, se agrava en gran medida, con la aparición ó surgimiento de los asentamientos irregulares, que son generados principalmente por las fuertes migraciones sociales del campo a la ciudad; vinculadas principalmente, por ciertas motivaciones que se ven representadas por 2 factores, el de atracción y el de expulsión.

Los factores de atracción, se ven representados en el momento en el que las gentes que emigran a las grandes ciudades tienen la esperanza en algo, por alcanzar mejores niveles de vida, o por obtener una vivienda propia que sirva de patrimonio familiar; sin embargo el factor económico es sin duda es el más importante ante la desesperación del campo.

Los factores de expulsión, se generan en los lugares de origen y surgen como consecuencia de la modernización de los sistemas de producción, que requieren de menor cantidad de mano de obra, por otro lado, se encuentran los factores de estancamiento económico que se dan en las ciudades que no permiten absorber si quiera incrementos de población de manera natural.

18.- R.Ward. op cit. p.120.

19.- Iraheta Alfonso. El Suelo Recurso Estratégico para el desarrollo Urbano UAEM. Toluca, México, 1984 op. cit. pag.45.

20.- Xavier Córtes Rocha. "Invasiones de suelo Urbano". op.cit.p.13.

1.3 TIPOS DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

El crecimiento de la Ciudad de México se ha realizado por medio de diferentes mecanismos de incorporación del suelo al área urbana, cuya denominación depende de las características físicas de los terrenos y de su régimen de tenencia, entre los cuales destacan los asentamientos irregulares que se han dado a lo largo del tiempo, debido al gran proceso de urbanización que se dio en la Ciudad de México, que están al margen de los mecanismos legales existentes.

Según algunos autores como son: Antonio Azuela, Manuel Perlo Cohen, Xavier Cortes Rocha, El Coplamar; definieron el tipo de asentamientos (irregulares), que utilizó la gente para establecerse en la ciudad y son los siguientes:

1.3.1 FRACCIONAMIENTOS ILEGALES EXISTENTES:

Estos fraccionamientos, son entendidos como lotificaciones que han sido realizadas sin cumplir con los requisitos administrativos que marca la ley; por haberse situado sobre terrenos inalienables, como son los ejidales y comunales y por no haber realizado las obras de urbanización, previamente a la venta, a que esta obligado por ley el fraccionador.

En el fraccionamiento las familias compran un lote sin servicios, a plazos y se les expide un documento que lo ampara como adquirente y servirá para exigir su regularización en un futuro, "un ejemplo muy claro de estos asentamientos irregulares, es la Ciudad Netzahualcoyótl en el Estado de México".²¹

1.3.2 COLONIAS POPULARES EN TIERRAS DE EJIDOS Y COMUNIDADES.

"Las colonias populares, se formaron apartir de la venta ilegal de lotas a colonos; apartir de el reconocimiento que se le dio a la zona urbana ejidal de las zonas agrícolas",²² operación que realiza el comisariado ejidal o los ejidatarios; pero estas ventas tienen sólo efectos económicos, donde el colono paga y recibe la posesión del lote, mediante una constancia de compraventa que se deriva de este reconocimiento, pero estas ventas sólo tienen efectos económicos, dado a que la ley niega todo efecto jurídico.

La irregularidad de este tipo de asentamientos, al menos hasta antes de las reformas del artículo 27 constitucional y la expedición de una nueva ley agraria en 1992, " se debió al régimen de tenencia que se ocupaba, por sus principales características jurídicas; ya que la propiedad de los núcleos agrarios son de carácter inalienable, inembargable e imprescriptible".²³

21.- M.de la rosa. op.cit. pag.5

22.- Coplamar. "Problemas sociales en la ciudad de México"VIVIENDA,op. cit. pag. 27-30.

23.- Antonio Azuela. "La Ciudad, La Propiedad Privada y el Derecho",op.cit.p.107- 103.

1.3.3 COLONIAS EN RENTA.

Son colonias formadas en propiedades agrícolas privadas, carentes de servicios, donde la construcción habitacional era precaria, donde se dejaba de lado el cumplimiento de las disposiciones legales de tipo fiscal, agrario, y urbano. "La relación que se establecía entre el propietario y el colono con respecto al suelo era el arrendamiento y no la compraventa, donde el primero cedía al segundo el uso y disfrute temporal del suelo a cambio de una renta monetaria regular que fluctuaba con el tiempo".²⁴

1.3.4 INVASIONES.

La invasión es un proceso que se realiza por un grupo organizado de familias que se poseionan de un predio ajeno, con la intención de establecerse en él en forma permanente, debido a la situación económica en la que se encuentran, que les impida adquirir terrenos y vivienda de manera legal, las zonas de invasión son ocupadas en unas cuantas horas o días; donde "los invasores no pagan el terreno a un propietario o a un fraccionador, sino al promotor de la invasión, posteriormente pagan los gastos para obtener la regularización y la introducción de los servicios"²⁵.

En estos asentamientos no existe documento que ampare la tenencia de la tierra, por lo que la presencia física en forma continua, es el único medio de conservar la posesión del predio aparentemente, "el auge de esta vía de acceso al suelo y a la vivienda se debe a la limitada intervención directa del estado en la producción habitacional para los estratos mas bajos"²⁶, esto ha generado que el gobierno haya creado organismos como la CORETT, ante su incapacidad de resolver este tipo de problemas.

Existe otro tipo de invasiones que se da al interior de las ciudades, precisamente en el centro de la ciudad y es denominada como ciudad perdida, que a continuación se presenta:

1.3.5 CIUDADES PERDIDAS.

"Las ciudades perdidas, son agrupaciones de viviendas precarias, localizadas en grandes lotes urbanos, o en corzones de manzanas, en el centro de la ciudad, por lo que su población cuenta con una mejor ubicación; ya que están bien comunicadas, cerca de las fuentes de trabajo y gozan de todos los servicios urbanos básicos para subsistir"²⁷. Los habitantes de estos asentamientos rentan el piso y no existe la posibilidad de ser propietarios, lo que genera un peligro constante de ser erradicados, lo que determina las características de su vivienda a utilizar.

24.- Manuel Perlo Cobán. "Estado, Vivienda y Estructura Urbana en el Cárdenismo".op.cit.pag.43-62.

25.- Xavier Cortés Rocha. "Invasiones de suelo Urbano",op. ci. p.34.

26.- Coplamer. "Problemas sociales en la ciudad de México" VIVIENDA. op. cit. pag.27-30.

27.-

1.4 MAGNITUD DEL PROBLEMA DE INVASIONES.

El difícil determinar la magnitud de este proceso social que se da en la Ciudad de México, debido a la dinámica con que aparecen y se consolidan este tipo de asentamientos ya que se integran de manera directa al resto de la Ciudad, como una colonia popular más. Además que es imposible conocer las fronteras que delimitan el asentamiento de invasión con los fraccionamientos Ilegales.

La Dirección General de Regularización Territorial (DGRT) y la Comisión Regularizadora de la Tenencia de la Tierra en el Distrito Federal y en el Estado (CORETT), estimaron para 1993, una población de 3.9 y 4 millones de habitantes que viven en Colonias Proletarias; donde se incluyen Zonas de invasión, Fraccionamientos Ilegales.

Cuadro de: Distribución de la población de bajos ingresos en la Cd. de México, por subsistema de vivienda.

Subsistema de Vivienda.	Cant. de Población.
Colonias proletarias.	3,900 a 4,000
Ciudades perdidas.	105 a 120
Vecindades.	2,500 a 3,000
Conjuntos Subsidiados.	1,000 a 1,100

Nota: Las cifras son en miles de Habitantes.

FUENTES:

Dirección General de Regularización Territorial. (DGRT).
Comisión Regularizadora de la Tenencia de la Tierra (CORETT)
Centro de la Vivienda y Estudios Urbanos A.C. (CENVI). 1991.

Según este todas las Colonias Populares son la única alternativa de alojamiento (suelo-vivienda), para habitantes de bajos ingresos y son las que más personas agrupan en el Area Metropolitana.

"En el Distrito Federal se estima que las áreas de invasión alcanzan actualmente 897.90 Has, lo cual representa un 3.3%, del área ocupada por habitación en la entidad".28

En este lugar habitan casi 11,015 personas lo que da una densidad con 181 hab has. media, la superficie ocupada por invasiones se localiza en especial en la parte sur del D.F., "en las delegaciones de Iztapalapa 269.37 has., Contreras 126 has. Coyoacán 89.79 has y Alvaro Obregón 72 has, Tlahuac 117 has, y el resto se da en el resto de las Delegaciones de la Cd. de México".29

28.- Memoria de Estudio de uso Actual del Suelo en el D.F. op.cit.Cuadro de Areas y porcentajes de uso habitacional por delegación Política.

29.- Dirección General de Regularización Territorial. (DGRT).1993 1994.

En el caso de la zona del Estado de México, la Comisión Regularizadora estimó para 1993 una superficie de zonas de invasión de 2,491.70 has, que se ubican principalmente en los municipios de Naucalpan, Zaragoza, Cuautitlán, Ixtapaluca, Chicoloapan, entre otros; que equivalen al 6.0% del área habitacional en esos municipios donde se incluyen los asentamientos espontáneos, ilegales y paracaídísticos.

Si añadimos esta cifra a la del estudio del uso del suelo del D.F. ya mencionado, tendríamos 3,389.60 Has. con una población de 613,518 o sea el 16% de la total estimada en colonias populares. Lo que dejaría 3'304,750 Hab, en fraccionamientos ilegales.

La superficie total ocupada por asentamientos realizados vía invasión, representa el 12.46% del área habitacional de la ciudad de México, incluyendo la que se encuentra ubicada sobre el estado de México.

Como puede verse, el Estado de México ha sido más vulnerable a este tipo de problemas que el Distrito Federal; esto se debe en parte a la reducida capacidad de las autoridades municipales para hacer frente a una situación que, por su magnitud, definitivamente escapa a su control.

Ante la magnitud del problema, cabe señalar que es de gran importancia controlar y prohibir toda venta fraudolenta de las zonas agrícolas, es decir suspender todas las modalidades de su comercialización así como despojar de algunos derechos con que goza el ejidatario, y a su vez la ausencia de ciertos mecanismos que agilizan la incorporación de suelo urbano que estén al alcance de grupos mayoritarios nos hacen pensar que el problema se agravará en la medida en que no existan otras alternativas de alojamiento, o se modifiquen algunos de los factores que los originan.

1.5 LOS MOVIMIENTOS URBANOS POPULARES COMO ELEMENTOS DE APOYO PARA LA CONSOLIDACION DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

Definición:

Los Movimientos Urbanos Populares es: Un actor social presente en múltiples ámbitos de la Ciudad, realizando manifestaciones y mítines para defender sus legítimas demandas de suelo, vivienda, y servicios, así como al respecto de sus derechos democráticos.

"Estas luchas urbanas son el resultado de las contradicciones del desarrollo capitalista de las ciudades mexicanas, y de las políticas del proceso de urbanización"48 las cuales, son consideradas como un fenómeno relativamente nuevo en México, sin embargo, desde la década de los 40s, grupos de distinta orientación política, las han llevado a cabo en las principales ciudades para enfrentar o mejorar sus condiciones materiales de vida, "mediante manifestaciones y mítines para defender sus derechos democráticos y expresar las demandas de los sectores crecientes de la población que viven en los asentamientos irregulares de las ciudades como son: suelo, vivienda y servicios". Estas manifestaciones se ven acompañadas de maestros, obreros, campesinos, haciendo avanzar sus propuestas y denuncias que ocupan cada vez más espacio en las secciones urbanas de los principales periódicos.

Por su parte, el estado se resiste a reconocer a este agente o actor social como representante legítimo e interlocutor de sectores crecientes de la población que viven en condiciones infrahumanas.

1.6 MEDIDAS QUE REALIZAN LOS HABITANTES QUE CONFORMAN UNA ASENTAMIENTO IRREGULAR HACIA EL GOBIERNO.

Una vez que se realizó el establecimiento físico de la población en el asentamiento, se inicia un proceso de consolidación, ya que todos los pobladores empiezan a acarrear materiales que sirvan para la construcción de sus viviendas de manera provisional, así como para el reacondicionamiento del lugar donde están ubicados, de tal forma que este parezca un hecho consumado y desalentar todo intento de desalojo durante los primeros años.

Posteriormente los habitantes del asentamiento buscan apoyo mediante los medios de publicidad por medio de los periódicos, donde expresan los motivos y condicionantes que los llevarán a realizar la adquisición ó la apropiación de predios en forma ilegal. Después exigen al gobierno que se les mejore su situación irregular mediante un líder o casique, que sirve de mediador entre el gobierno y la población asentada; además por otra parte, buscan el apoyo de los movimientos urbanos populares con lo cual presionan poco a poco al gobierno, hasta lograr su objetivo que se ve representado por la regularización de la tenencia de la tierra de toda la zona ocupada.

Una vez que se haya logrado, se inicia una nueva etapa donde se genera un diálogo entre los pobladores y el poder público, en el que ambos persiguen ventajas de distintos géneros, los colonos buscan reconocimiento, instalación de servicios y mejoramiento de su vivienda en una última etapa, mientras que las autoridades pretenden apoyo político mediante la agilización del proceso de consolidación del asentamiento.

30.- Comisión Nacional de Movimientos Urbanos Populares (CONAMUP). Los Movimientos Urbanos Populares en México, op.cit. pag.15-36.

1.7 MEDIDAS QUE TOMA EL GOBIERNO HACIA LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

Ante el problema de las Invasiones, el Gobierno ha tenido tres actitudes principalmente y son las siguientes:

"La primera es la de Laissez Faire (DEJAR HACER, O DEJAR PASAR), la segunda es el desalojo y la tercera es la aceptación y el apoyo para mejorar el asentamiento".³¹

Es importante mencionar que la actitud del Gobierno ante los asentamientos irregulares depende de los siguientes aspectos:

De los propietarios de los predios, por la presión que ejerzan. De los vecinos del asentamiento, por el número de pobladores que conforman el asentamiento y por la consolidación del asentamiento.

En el Primer Caso, el gobierno deja que el propio asentamiento irregular vaya consolidando el lugar, de manera que el Gobierno comienza a actuar, ya sea optando por desalojarlos o por consolidar bien el asentamiento, esta dependerá de que tanto hayan avanzado los invasores.

La segunda actitud. "Es cuando el Gobierno tiene que utilizar la fuerza pública o sea a los granaderos y policía militar desalojando a la población asentada".³² Este tipo de acciones se da principalmente por las características particulares del predio invadido es decir, por el régimen de tenencia del predio y siempre se da esto cuando cada propiedad social. Así como por el grado de consolidación que tenga dicho asentamiento.

La tercera posición que retoma el Gobierno. Es cuando el asentamiento esta más consolidado por lo que el gobierno a cambio de prestigio político introduce los servicios, infraestructuras y equipamientos básicos para responder a las demandas que generaba el asentamiento. El gobierno toma esta actitud para controlar este tipo de problemas así como para adquirir fuerza política.

31.- Xavier Córtes Rocha. "Invasiones de suelo Urbano", op.cit. p.34.

32.- R. Ward, op. p.120.

CAPITULO II



..... **URBANISMO.**

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

CAPITULO II PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

2.1 Los asentamientos irregulares de una ciudad como un elemento generador de problemas urbanísticos.

El tema ha desarrollar en este trabajo, surge como una preocupación por analizar el origen, características, comportamiento, y problemáticas que generan los asentamientos irregulares en las ciudades urbanizadas, mediante un caso de estudio en la ciudad de México.

Su importancia deriva del hecho de ser la principal tendencia de crecimiento urbano de las ciudades actualmente, donde se generan problemas de carácter Social, Económico, político y Ambiental que afectan el desarrollo de las comunidades y de la ciudad en su conjunto.

Esto lo podemos observar claramente, debido a que en estos lugares no aptas para desarrollo urbano, se asientan las gentes de mas bajos ingresos, al no poderse integrar de manera adecuada al resto de la ciudad por su situación económica, los cuales se asientan, viviendo en condiciones infrahumanas, con bajos niveles de vida y bienestar social, que para mejorar su situación actual exigen al gobierno los ayude con la introducción de infraestructuras y servicios básicos, para lo cual se requerirán fuertes inversiones de dinero.

Por otra parte, estos asentamientos impiden una mejor funcionalidad de las actividades urbanas que desarrolla una ciudad, al no integrarse de manera adecuada y al producir deseconomías urbanas por los altos costos de urbanización que genera para su consolidación y mejoramiento en detrimento de otras zonas de la ciudad al reducir las inversiones del gasto público.

Esta problemática en la actualidad no se ha podido resolver más que de manera parcial, mediante los mecanismos de planeación existentes; por lo cual con el desarrollo de este trabajo se pretende aportar un análisis y alternativas de solución para algunos de los problemas que se dan en este asentamiento y en otros que presentan las mismas características, de tal forma que se puedan llevar acabo acciones específicas para crear, regenerar, consolidar y controlar, que permitan reducir en cierta medida la problemática de estos lugares mejorando la calidad de vida y el bienestar social de las comunidades.

Mediante la elaboración de un planteamiento a nivel general de planeación y diseño urbano, donde se contemplen las problemáticas prioritarias del lugar, las fuentes de financiamiento factibles para resolverlos, las estrategias de inversión y de acción que habrán de realizarse por etapas, que permitan la consolidación y mejoramiento del asentamiento, con la finalidad de optimizar los recursos, respetar los procesos constructivos, y el de propiciar un ambiente político aceptable entre la población y las autoridades.

Para lograr el desarrollo de este trabajo; se seleccionó a la colonia Pedregal de Sta. Ursula Coapa, ubicada, en la Delegación Coyoacán en la Zona de los Pedregales, su origen se manifestó como un asentamiento irregular, mediante la invasión de suelo al apropiarse de zonas no aptas para desarrollo urbano en la zona de los Pedregales de Coyoacán. Actualmente este asentamiento se encuentra con un grado de urbanización de consolidación avanzada al contar con algunos servicios e infraestructuras básicas, esta zona de estudio, se abordará y se analizará en los siguientes capítulos, mediante una metodología a seguir, para detectar sus problemas que le afectan y proponer algunas alternativas de solución que mejoren su situación actual.

Para lograr tal fin, este trabajo se ha propuesto cumplir con el desarrollo de los siguientes objetivos:

OBJETIVOS GENERALES.

- A) Conocer e identificar el origen y tipos de asentamientos irregulares.
- B) Conocer los antecedentes generales e históricos de la Col. Pedregal de Sta. Ursula Coapa.
- C) Elaborar un Diagnóstico de la zona de estudio.
- D) Detectar los principales problemas que afectan a la colonia.
- E) Realizar un Pronóstico de la problemática existente.
- F) Ubicar y evaluar la problemática de la colonia en la Zona de los pedregales.
- G) Determinar la potencialidad financiera de la zona de estudio.
- H) Analizar y determinar los programas de financiamiento factibles para los asentamientos irregulares de la zona de los pedregales y en particular de la zona de estudio.

I) Proponer una estrategia de financiamiento en la zona de los pedregales y en la colonia en estudio.

J) Analizar los antecedentes de planeación propuestos en la zona.

Por otra parte y para finalizar; otra de las intenciones que pretende llegar a comprobarse con realización de este trabajo, es el de llegar a comprobar el planteamiento de la siguiente hipótesis:

HIPOTESIS.

LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES CON UN GRADO DE URBANIZACION AVANZADA, REQUIEREN DE NUEVOS PLANTEAMIENTOS DE FINANCIAMIENTO, PLANEACION Y DISENO URBANO, PARA LOGRAR SU CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO, CON LO CUAL PERMITIRAN EL DESARROLLO DE SU COMUNIDAD Y DE LA CIUDAD EN SU CONJUNTO.

CAPITULO III



..... **URBANISMO.**

**ANTECEDENTES GENERALES Y PARTICULARES DE LA ZONA DE ESTUDIO
(ZOL. PEDREGAL DE STA. URSULA OCAPA).**

CAPITULO III ANTECEDENTES GENERALES Y PARTICULARES DE LA ZONA DE ESTUDIO.

3.1 UBICACION DEL ASENTAMIENTO IRREGULAR, STA. URSULA COAPA EN LA CIUDAD DE MEXICO.

La colonia Sta. Ursula Coapa, esta situada al sur de la Ciudad de México, en la Delegación Política de Coyoacán, ocupa una extensión de 190.69 has; esta ubicada en la zona que se llama los Pedregales, colinda al norte, con la colonia Ruíz Cortínez y al sur con el Estadio Azteca, al este colinda con el Pueblo de Santa Ursula y al oeste con las colonias Adolfo Ruíz Cortínez y la Col. Ajusco. (Ver croquis de localización del área de estudio).

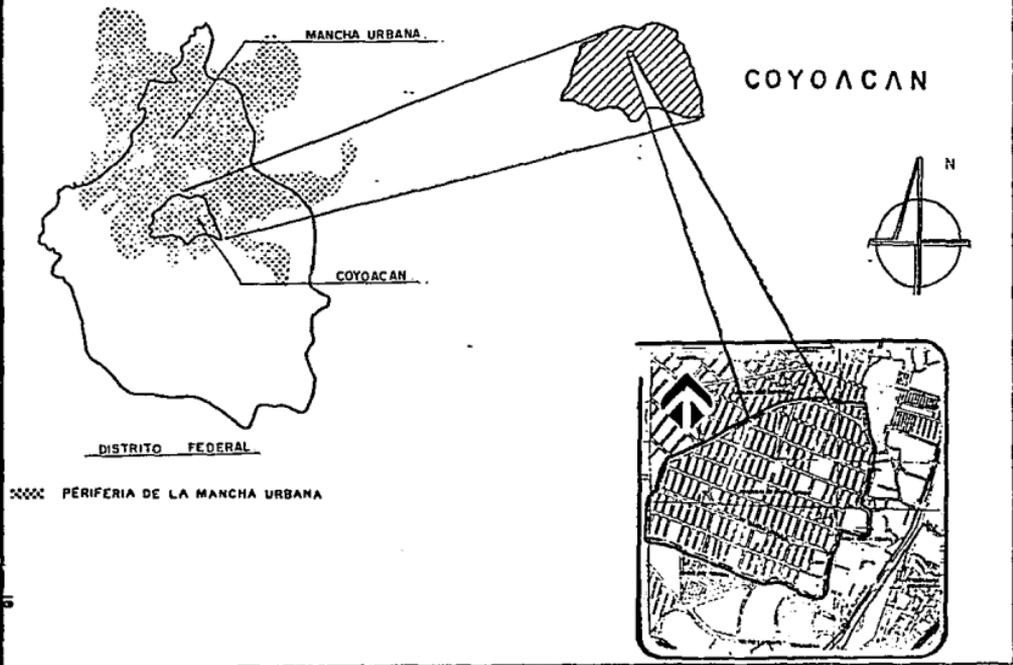
La constitución de su suelo es la misma que en el resto de las colonias que conforman los Pedregales, roca volcánica, producto de la erupción de Xitle, con aridez e irregular topografía, son por lo tanto sus principales características. Por otro lado como en todo pedregal, la zona se caracteriza por tener una vegetación muy pobre, los ejidatarios acostumbraban sembrar chayotes, calabaza, flores y maíz en proporciones muy escasas, lo hacían en los pequeños espacios libres de roca, rellenos con tierra que se llevaba de otras partes.

Otra actividad típica que desarrollaron los nuevos habitantes del lugar, que tuvo su auge a fines de la década de los 60's, es la confección de coronas de flores conmemorativas, del pedregal sacaban el zacate, las ramas y las flores para la manufactura de esas coronas, otra actividad que también desarrollaban era la cantera al extraer rocas planas para la construcción de casas, ya sea en cimientos ó fachadas, muchas familias complementaban su ingreso y su dieta a través de la cría de aves y ganado menor.

La conformación rocosa de la superficie impuso dificultades enormes para la adecuación de la colonia a los fines habitacionales que perseguía la invasión, pero esto no fue un obstáculo, para continuar con los trabajos ya iniciados pues en la actualidad la conformación de la colonia Sta. Ursula, en su gran mayoría obedece al establecimiento de viviendas de construcción progresiva principalmente y de auto construcción.

DF

LOCALIZACION
DEL AREA DE ESTUDIO.



3.2 ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA CONFORMACION DEL ASENTAMIENTO IRREGULAR EN LA COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

Según el Banco de Datos Históricas de la Delegación Coyoacán, en su Programa de Barrio del 3 de Marzo de 1981 dice:

Los orígenes de esta Colonia, obliga a remitirse a lo que fuera el Pedregal perteneciente al Pueblo de Sta. Ursula y sus tierras de cultivo, donde se ubicaban, los terrenos llamados de "Malpaís", lugar donde se realizaba la explotación de la cantera negra dado a que no era factible desarrollar la agricultura en esta área, donde debido al crecimiento de la Mancha Urbana de la Ciudad de México, en los años 40's estas áreas comienzan a ser ocupadas paulatinamente por viviendas, donde algunos comuneros empezaron a vender, sus parcelas a particulares; y despues en la década de los 50's, promueven en un inicio la invasión de los terrenos con el fin de iniciar un proceso tendiente a legalizar la venta de los predios con ayuda del Movimiento Esfuerzo Obrero y Campesino. Dando origen a la Col. Sta. Ursula Coapa, cuyo crecimiento se inició en su parte NE y SE, siguiendo una orientación del oriente al poniente, figurando la década de los 60s-70s cuando se genera el crecimiento más importante, que afecta a la casi totalidad de la colonia. (Ver plano de conformación Histórica de la Colonia).

El carácter de la colonia se inició con la llegada de 7 familias que habrían de enfrentarse a la situación que representa habitar terrenos regidos por legalidad agraria y la necesidad de ser regidos por legalidad urbana.

En 1957, hubo un intento de detener la invasión mediante las autoridades del gobierno con la obstrucción de los principales accesos, sin embargo se siguió ocupando terreno a través de las colonias aledañas principalmente por el Pueblo de Sta. Ursula, donde tuvo su inicio este asentamiento.

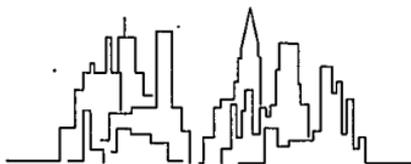
En la década de los 60's, la colonia esta firmemente organizada, por lo que se inician las primeras gestiones tendientes a cambiar el regimen de tenencia de comunal a ejidal; con lo cual se obtiene un primer reconocimiento presidencial en el año de 1962, donde se confirman y se titulan 92 has bajo el régimen ejidal sin que apareciera públicamente dicha resolución.

Posteriormente surge un amparo en 1972, donde se confirma dicho reconocimiento; que dio un fuerte impulso, a las luchas entre terratenientes, invasores y el gobierno, "hasta que por fin en el mes de Diciembre de 1984, los invasores extendieron al Gobierno una propuesta, donde se manifestaba que se diera un reconocimiento a la totalidad de la colonia, como una unidad concreta, mediante una forma de adquisición de la tierra, con la venta de estos terrenos a un precio de interés social, en contraposición al precio comercial, donde habrían de respetarse las áreas verdes y de cultivo en acatamiento a la disposición de la Sría. de Agricultura"³³.

Es así como los terratenientes fueron expropiados y se organizó una comisión para la distribución de los terrenos donde los paracaidistas e invasores tendrían grandes posibilidades de adquirir los lotes donde habían vivido durante 30 años; con lo cual mucha gente compró su terreno de 250 m², por familia, y comenzaron a construir, pero otros tantos no pudieron o no quisieron comprar a este precio de interés social, ya que era todavía demasiado alto para ellos, por lo que decidieron rentar en cuartos de 2 ó 3 metros, en la misma colonia; en la actualidad la conformación de la colonia, en su gran mayoría obedece al establecimiento de viviendas precarias y populares.



CAPITULO IV



..... URBANISMO.

ANALISIS DEL AREA DE ESTUDIO.

CAPITULO IV ANALISIS DEL AREA DE ESTUDIO.

4.1 ESTADO ACTUAL Y DIAGNOSTICO.

4.1.1 PRINCIPALES ASPECTOS FISICOS DEL AREA DE ESTUDIO.

La colonia SANTA URSULA COAPA, se localiza en la parte sur del Distrito Federal y ocupa territorio de la jurisdicción política de la Delegación Coyoacán; esta constituida por suelo altamente accidentado y pedregoso, cuyo origen se remonta a la última erupción que realizo el volcán xítle.

Hace algunos años la colonia tenía pequeñas zonas de extracción de materiales mediante la explotación de canteras de piedra, que en cierto momento llegaron a ser las principales fuentes de trabajo de los habitantes del lugar y que fue un factor más que contribuyo a determinar las características fisiograficas del lugar, antes de ser reacondicionado.

La colonia actualmente esta comunicada desde el norte por la calle de Axayacatl, que proviene de la col. Ruiz Cortínez, mientras que en su parte sur por medio de la vialidad San Alejandro por lo que se refiere a su parte poniente se comunica por las calles Hernán Cortés y Moctezuma que se ubican en la colonia Ajusco y por último en la parte oriente se genera un grave problema al no existir una vialidad que permita una comunicación directa con la Calzada de Tlalpan, esto se debe fundamentalmente por la existencia del antiguo Pueblo de Santa Ursula coapa que tiene una traza irregular con calles demasiado estrechas que impiden la comunicación de la Colonia Santa Ursula con otras colonias.

El sistema hidrológico de la región esta constituido por una serie de mantos de recarga acuífera que son alimentados por una serie de escurrimientos que corren principalmente de poniente a oriente.

Esta constituida por suelo pedregoso y accidentado el cual ha sido reacondicionado por los habitantes del asentamiento mediante rellenos de material que son principalmente tepatata para que puedan ser utilizados los terrenos así como para realizar la construcción e introducción de algunos servicios e infraestructuras que se necesitaban.

Es por esto que actualmente la zona de Santa Ursula Coapa presenta una pendiente longitudinal del 0 al 10% en promedio y se ubica entre los 2275 y 2250 mts. sobre el nivel del mar.

El suelo de la zona presenta 3 capas principalmente que son las siguientes:

a) La capa de suelo fértil que existía antes de la erupción volcánica y que fué cubierta.

b) La capa de suelo pedregoso que se origino con la erupción volcánica que transformo la utilización del suelo para convertirlo en un terreno no apto para desarrollo urbano.

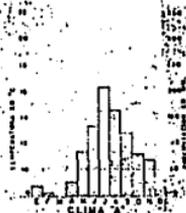
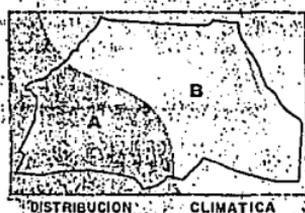
c) La superficie que ha sido rellenada de tepetate y tierra para reacondicionar el lugar.

El micro clima de la región está considerado como un clima uniforme, según datos meteorológicos obtenidos de las estaciones de Xoco, Peña Fobre e Ixtapalapa.

El clima es templado con lluvias periódicas en verano y seco en invierno.

La temperatura promedio anual se da entre 10 y 18 centígrados.

Los meses más calidos son en Abril y Junio; los meses con mayor humedad son Julio y Agosto.

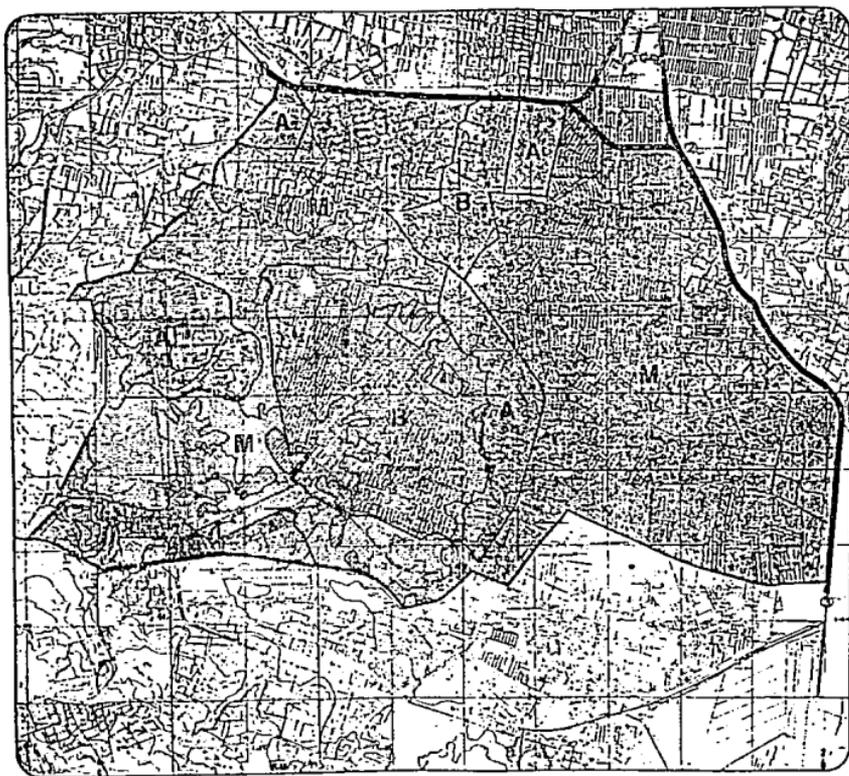


VIENTOS DOMINANTES - VELOCIDAD EN m/s



TEMPERATURA EN °C
 PRECIPITACION PLUVIAL EN mm
 FUENTE: CARTA DE CLIMAS - DETENA 16 8 - V.

MICROCLIMA EN LA
 DELEGACION COYOACAN 5



DISTRITO FEDERAL

plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACAN

LEGENDA

- URBANO
- CALLES
- FERROCARRIL
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL
- USO PUBLICO
- VERDE
- AGUA
- BOSQUE
- AGRICOLA
- OTRO

Escala: 1:50,000
 Fecha: 1960

MEDIO FISICO NATURAL 1:1

4.1.2 POBLACION Y CARACTERISTICAS DEL ASENTAMIENTO. COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

La población estimada por el presente estudio para 1994 dentro de la col. Santa Ursula Coapa, totaliza 30,033 habitantes, los cuales estan integrados económicamente de la siguiente manera:

a) Personas de bajos recursos, de nivel bajo. viven de la economía subterránea y del sector servicios, cuyo ingreso aproximado es de .50 a 1 vez el salario mínimo, este grupo socio-económico esta conformado aproximadamente por una población de 2,430 hab. que corresponde a un 8.091%, de la población total y fueron los iniciadores del asentamiento.

Las viviendas que utilizan para alojarse son viviendas precarias construidas con materiales de desecho y la gran mayoría de estos habitantes son personas de provincia que han tratado de conservar sus costumbres, tradiciones y formas de vida, al interior de la colonia.

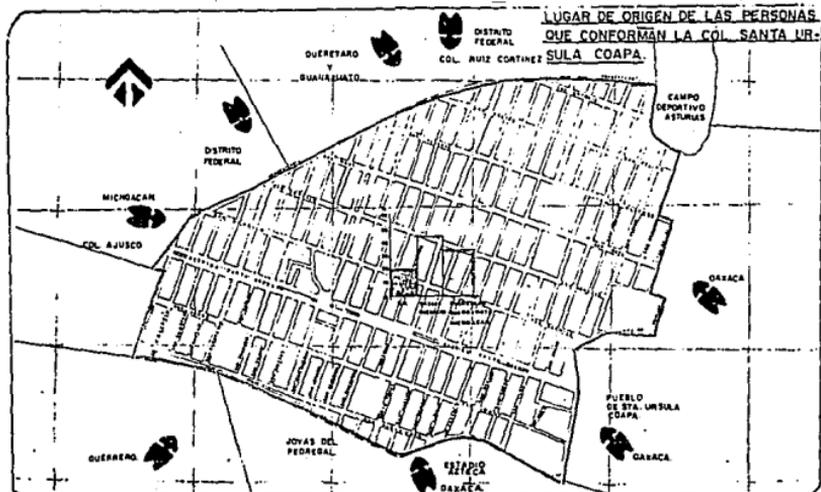
b) Por personas de nivel socioeconómico medio. los ingresos de esta población en la mayoría de los casos alcanzan niveles superiores al mínimo como podemos ver son personas que ganan de 1 a 2 veces el salario mínimo y se alojan en viviendas populares y en departamentos de alquiler. Actualmente este grupo de personas conforman un 78% de la población total ya que cuenta con 23,423, los cuales trabajan en la industria, en los servicios e iniciativa privada fuera de la colonia. La mayor parte de esta población esta integrada por personas de provincia y algunos del D.F. y son las personas que continuarán con la invasión después de los iniciadores.

c) Personas de nivel socioeconómico alto. Este grupo social, es el que vive en mejores condiciones, debido al ingreso que percibe, que va de 2.5 a 7 salarios mínimos, viven principalmente en viviendas medias y residenciales, y son los habitantes más recientes del asentamiento, son originarios del D.F., la mayor parte de ellos; las personas que integran este grupo son gentes con preparación profesional o que tienen negocios propios en el interior del D.F. y conforman el 13.909% de la población total; es decir 4,177 habitantes.

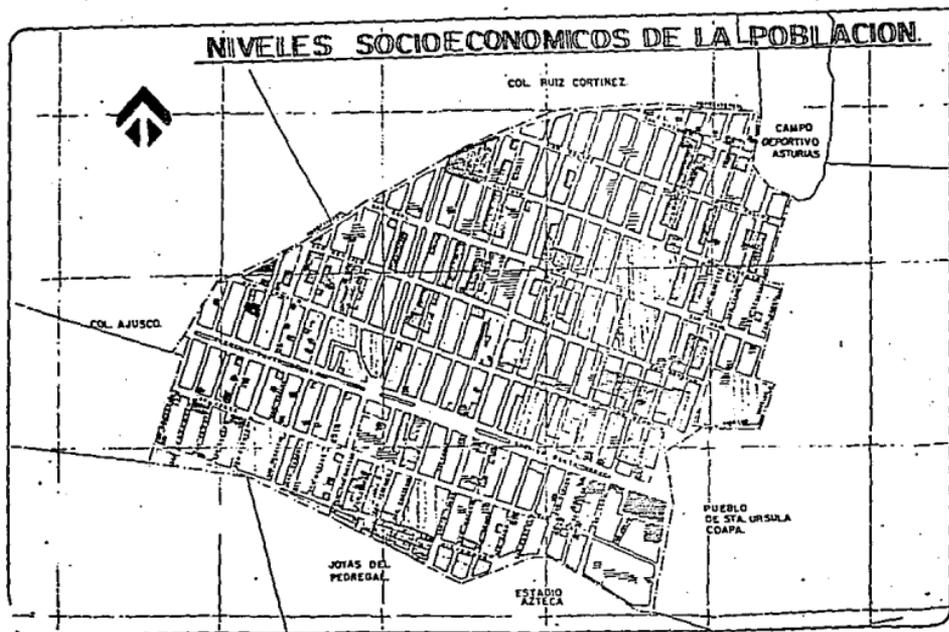
Cabe destacar que las personas que emigraron de la provincia hacia la colonia son fundamentalmente de algunos estados de la República Mexicana como son: OAXACA, MICHOACAN, GUERRERO, GUANAJUATO, QUERETARO, ETC.) (Ver plano de migraciones sociales en la zona de estudio). Por otro lado al analizar las ramas de actividad al interior de la colonia vemos que hay un menor número de población que trabaja en la industria, en cambio hay un porcentaje más alto que se dedica al comercio y a los servicios. (ver gráfica de ramas de actividad en la col. santa ursula coapa). Debido a que dentro de la zona básicamente habitacional existen pocas fuentes de trabajo, así la mayoría de la gente debe transportarse cierta distancia a sus lugares de trabajo, disminuyendo la posibilidad de fomentar la participación femenina en la población económicamente activa.

Dicha población económicamente activa es muy reducida ya que al analizar las proyecciones de la pirámide de edades de la Delegación Coyoacán, se pudo observar que existe un aumento de la natalidad y una disminución de la mortalidad infantil. De allí se desprende que la PEA población económicamente activa, pasa a ser porcentualmente menor en relación al conjunto. (VER GRAFICA DE PEA DE LA COL. SANTA URSULA COAPA).

Las tradiciones y costumbres que la población de la col. santa Ursula ha conservado desde hace años, son de carácter religioso; con el festejo de los santos de las iglesias, ya que realizan peregrinaciones, presentaciones, competencias de carreras, juegos pirotécnicos, feria de juegos mecánicos y una gran cantidad de comercios que permiten de alguna manera realizar la fiesta del santo patrón.



NIVELES SOCIOECONOMICOS DE LA POBLACION

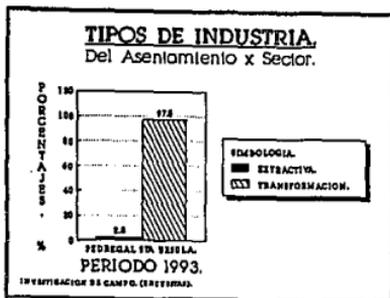


SECTORES DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- POBLACION DE BAJO INGRESO DE 2 A 1 USDL
- POBLACION DE NIVEL MEDIO DE 1.5 A 3 USDL
- POBLACION DE NIVEL ALTO DE 3 A 4 O MAS USDL
- ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL

INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA	
ESTADÍSTICA DE LA POBLACION Y EL VIVIENDO	
ESTADISTICA DE LA POBLACION Y EL VIVIENDO	
ESTADISTICA DE LA POBLACION Y EL VIVIENDO	
ESTADISTICA DE LA POBLACION Y EL VIVIENDO	
ESTADISTICA DE LA POBLACION Y EL VIVIENDO	
ESTADISTICA DE LA POBLACION Y EL VIVIENDO	
ESTADISTICA DE LA POBLACION Y EL VIVIENDO	
ESTADISTICA DE LA POBLACION Y EL VIVIENDO	



En la colonia se le atribuyen festejos a 3 santos, al Sr. de los Desmayos, en la Iglesia de las Nieves, a San Martín de Porres y por último al Santo Don Bosco que se encuentra en la Iglesia que lleva el mismo nombre. (ver plano de tradiciones y costumbres).

Las costumbres de la población local es asistir los fines de semana a la calle de San Gonzalo ya que la mayoría de las personas compran sus productos para abastecerse durante toda la semana. Otra costumbre es de asistir cada fin de semana a las unidades deportivas para realizar alguno de los deportes, en compañía de toda su familia. (ver plano de tradiciones y costumbres).

Por otro lado las características del asentamiento de la col. Sta. Ursula Coapa son las siguientes: es un asentamiento irregular generado vía invasión de suelo urbano, por gentes de bajos ingresos, el cual presenta una traza regular con manzanas regulares.

Actualmente esta integrado por diferentes grupos sociales que van desde el nivel de bajos ingresos hasta el de posición económica alta, cada uno de ellos ocupando los distintos tipos de vivienda como son vivienda precaria, popular, de alquiler, media y alta, que se dan al interior de la colonia.

La mayoría de los equipamientos se encuentra ubicados en los dos grandes niveles de equipamiento de la colonia que cuenta, con escuelas, áreas de juegos infantiles, centros de salud, mercado público, centros deportivos, áreas de tianguis sobre ruedas, etc; que permitan resolver de alguna manera las demandas generadas por la población local. Esta zona se ve apoyada por grandes corredores comerciales como actividades.

Actualmente la zona se encuentra ocupada casi en su totalidad, quedando únicamente 9 lotes baldíos, que servirán para mejorar la situación actual del lugar.

4.1.3 OCUPACION ACTUAL DEL SUELO.

La colonia Santa Ursula Coapa ocupa aproximadamente una extensión territorial de 190.69 has que han sido modificados mediante rellenos de material para ser utilizados por sus propietarios.

Este asentamiento esta conformado de muy diversos tipos de usos del suelo como son:

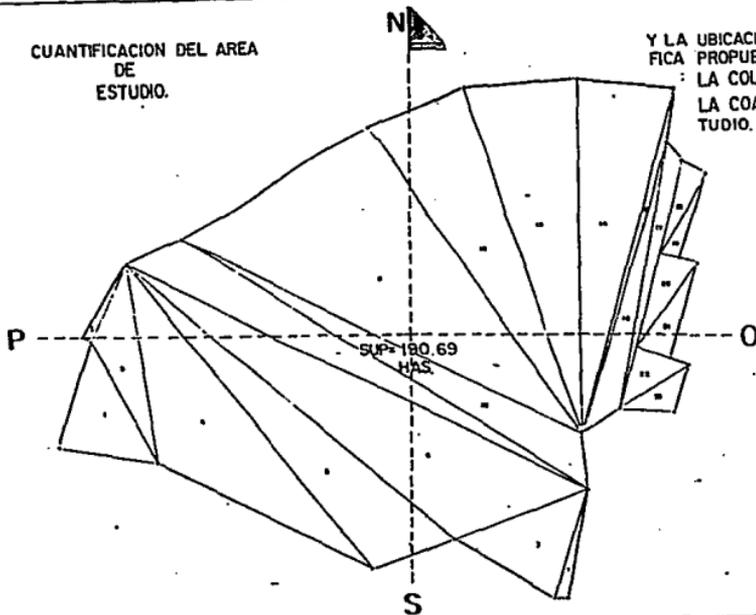
Vivienda, equipamientos, áreas comerciales, usos mixtos, áreas verdes, industrias etc. que han surgido en algunas ocasiones de manera espontánea, limitando las relaciones funcionales entre las diversas actividades que se realizan en el lugar.

Es así como podemos encontrar espacios que generan conflictos al concentrar varias actividades en un mismo lugar o de algunos espacios cuya utilidad es nula y podrían ser un momento dado. espacios que permitan resolver algunos de los principales problemas que se dan en esta colonia.

Acontinuación se presenta la ocupación en superficie y gráfica, de cada uno de los usos del suelo que conforman a la Col. Sta. Ursula Coapa y es la siguiente:

USOS DEL SUELO		SUPERFICIE HAS.	%
1.- Vivienda.	(vivienda precaria, popular, de alquiler y residencial).	125.13	65
2.- Equipamiento	(educativo, de cultura, salud, asistencia pública, comercio, abasto, comunicaciones, recreación, deporte, servicios urbanos y transporte.	13.89	7
3.- Usos mixtos	(vivienda y comercio, vivienda e industria, y centro histórico).	2.95	2
4.- Uso comercial	(tianguis, pequeño comercio, mercio cotidiano y esporádico).	1.32	1
5.- Areas verdes	(parques y jardines)	3.00	2
6.- Vialidad	(primaria, secundaria y local)	41.95	22
7.- Industria	(pequeños talleres y fábricas)	0.75	0
8.- Baldíos	(predios sin uso)	1.69	1
AREA TOTAL:		190.69	100%

CUANTIFICACION DEL AREA
DE
ESTUDIO.



Y LA UBICACION GEOGRA-
FICA PROPUESTA PARA
LA COL. SANTA URSULA
LA COAPA EN EL ES-
TUDIO.



RECORRER y definir LOCALIZACION

DESCRIPCION

	INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA	
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA		
INSTITUTO NACIONAL DE REFORMA AGROPECUARIA		
COL. SANTA URSULA COAPA		
OBL. CATASTRAL		
FOLIO		
AREA		
OBSERVACIONES		

Los distintos Usos del Suelo aquí presentados, están distribuidos, como a continuación se describe:

1.- VIVIENDA.

Se estima que dentro del sector de la colonia Sta. Ursula Coapa, la existencia de 5 014 lotes o viviendas de 250 m², considerando área de baldío de vivienda, de los cuales solo se encuentran habitados 5,005 es decir el 99.8%, que significa que 9 lotes de vivienda no están ocupados.

El área ocupada actualmente se encuentra integrada por los diferentes tipos de vivienda que se generaron en la colonia, que son fundamentalmente 5 y son los siguientes:

Vivienda precaria, vivienda popular, vivienda de alquiler, vivienda media y vivienda residencial, las cuales presentan características particulares que los hacen diferenciarse de manera clara y precisa en el espacio urbano ya que cada una de ellas pertenece a un estrato social económico distinto, son construidos con materiales de muy diversos costos, presentan diferentes grados de avance en el proceso para construir su vivienda, son diferentes los procesos de construcción utilizados; los problemas de infraestructura que se presentan son de distinta índole, los aspectos físicos de imagen visual varían etc.

A continuación se describen brevemente las principales características que presenta cada uno de los diferentes tipos de vivienda encontrados en la zona de estudio:

VIVIENDA PRECARIA. (plurifamiliar de mala calidad). La vivienda precaria es el 1er tipo de vivienda que encontramos en la zona de sta. ursula coapa la cual tiene una superficie de 7.5 has. que corresponde a un 5.9% del total del área de vivienda.

Está es construida por grupos sociales de bajos recursos que trabajan en la economía subterránea y en el sector de los servicios mediante la utilización de materiales de desecho como son: cartones, láminas, tubos, tela de alambre, latas, fichas, madera y plásticos etc, que se dan sobre terrenos con fuertes pendientes y principalmente de diversos tamaños y en pequeñas concentraciones.

Estas viviendas cuentan con 2 ó 3 cuartos donde se realizan todas las actividades de la vivienda y son ocupados principalmente por familias muy numerosas, cada una de ellas con 7 a 12 miembros por familia (incluyendo a los padres de familia).

Estas familias son en su mayoría gentes de provincia que conservan de cierta manera la forma de vivir y el comportamiento que tenían en el campo así como de ciertas costumbres; que se observan en la forma de construir y distribuir los espacios de su vivienda y en la forma en que las habitan; actualmente estas zonas de vivienda presentan las densidades de población más altas del asentamiento, con 300 hab ha. (ver plano de densidades de población).

Las viviendas precarias de la colonia sta. ursula coapa se asientan en las partes mas bajas de la zona pedregosa debido a la falta de recursos económicos que permitieran reacondicionar el terreno y utilizarlo de manera adecuada, por lo cual, llegamos a encontrar una serie de problemas que se generan actualmente en esta zona, como son:

+ La mayoría de estas viviendas carecen de la infraestructura básica necesaria como lo es el drenaje sanitario para evitar problemas de higiene en la vivienda.

+ A la falta de drenaje, las personas estan utilizando las grietas de la zona pedregosa como fosas sépticas provisionales; las cuales están contaminando los mantos de recarga acuífera que día a día van perdiendo su calidad como agua potable.

+ Las viviendas precarias al carecer de recursos para construir, utilizan materiales de desecho, con lo cual se deteriora la calidad de vida de los habitantes, que viven en condiciones inhumanas.

Estas viviendas se ubican a lo largo de toda la colonia pero principalmente en la zona sur de la misma donde se dan pequeñas concentraciones de vivienda precaria la cual permite entender el proceso de urbanización actual que tiene la zona que es en este caso particular en proceso de consolidación.

VIVIENDA POPULAR. (unifamiliar y plurifamiliar de regular calidad).

La vivienda popular es el segundo tipo de vivienda que se da en la colonia, la cual tiene una superficie de 97 has, que corresponde al 77.5% del total del área habitacional que existe actualmente.

Este tipo de vivienda es habitada por gentes de bajos recursos que ganan de 1 a 2 salarios mínimos, obreros, choferes, auxiliares etc., estas personas son principalmente de provincia y de la Ciudad de México.

Estas viviendas, tienen por lo regular varios cuartos que conforman la vivienda (realizados con materiales de construcción permanentes), mediante el proceso de autoconstrucción.

Las cuales, son habitadas por una sola familia de 5 a 6 miembros cuando mucho y cuando existen 2 familias la vivienda, casi por lo regular es de 2 pisos, los lotes de la vivienda popular tienen una superficie de 250 M², es decir de 10 mts de frente x 25 mts de fondo., En algunas ocasiones se presentan problemas de hacinamiento que son menos graves que los que se presentan en la vivienda precaria.

Estas zonas de vivienda presentan una densidad de población de 250 hab/ha (ver plano de densidades de población), y cuentan con casi todas las infraestructuras y servicios que han introducido al asentamiento de la Col. Sta Ursula Coapa, dentro de los principales problemas que se encuentran en este tipo de vivienda es la falta de recursos para adquirir materiales de construcción para continuar con la construcción de sus casas, y el descuido que tienen los propietarios en sus azoteas, al ser utilizadas como bodegas, que deterioran la imagen del lugar; y por último, este tipo de vivienda se distribuye a lo largo de toda la colonia.

VIVIENDA MEDIA (Unifamiliar de buena calidad).

La vivienda media es el 3er. tipo de vivienda que existe en la colonia la cual tiene una superficie de 18.75 has. que corresponde al 14.9% del total del área de vivienda.

Este tipo de vivienda es habitada por una sola familia de 5 integrantes que son de recursos medios que van de 2 a 5 salarios mínimos por lo que la casa esta construida y terminada completamente ya que cuenta con todos los servicios e infraestructuras básicas, son principalmente de 1 y 2 niveles de altura como máximo y no presentan ningun problema actualmente, estas se localizan fundamentalmente en la parte oriente de la colonia, presentando una densidad de población de 200 hab/ha.

VIVIENDA RESIDENCIAL (Unifamiliar de buena calidad).

La vivienda residencial es el 4to. tipo de vivienda que existe en la colonia la cual tiene una superficie de .87 has. que corresponde al .69% del total del área de vivienda.

Este tipo de vivienda es habitada por gentes de altos recursos económicos que van de 3 a 8 salarios mínimos. La vivienda es unifamiliar con 5 integrantes por familia y es por lo regular de 2 niveles de altura como máximo, cuentan con toda la infraestructura necesaria así como con todos los terminados por lo que no presenta ningun problema de imagen urbana y de servicios.

La vivienda es construida con materiales de construcción de buena calidad y sobre un proyecto arquitectónico, se encuentran dispersas en algunas zonas de la colonia, y en la actualidad se cuenta únicamente con 10 viviendas de este tipo, que presentan una densidad de población de 200 hab/ha aproximadamente.

VIVIENDA DE ALQUILER. (Plurifamiliar de regular calidad).

La vivienda de alquiler es el último tipo de vivienda que encontramos en la colonia Sta. Ursula Coapa, la cual tiene una superficie de 1 ha. que corresponde a un .79%, del total del área de vivienda.

Esta construida por particulares que alquilan los cuartos a personas de bajos recursos que carecen de toda posibilidad que les permita adquirir un terreno y construir, son las construcciones más altas del asentamiento por lo cual se identifican de manera rápida, pues tienen alturas que alcanzan hasta 7 pisos de altura; las viviendas que prestan su servicio actualmente requieren de mantenimiento y de eficiencia de ciertos servicios de infraestructura, además son demasitados reducidos en extensión, estan construidas con materiales permanentes y acabados y son de uso multifamiliar, ya que permiten alojar varias familias a la vez, por lo cual presentan densidades de población considerables de 300 hab ha.

Este tipo de vivienda es contada dentro de la colonia ya que se cuenta únicamente con 9 viviendas de alquiler que están dispersas algunas de las cuales requieren mejorar sus fachadas, que en ocasiones son muy desagradables, por otro lado el costo del alquiler por las viviendas se encuentra aproximadamente en 950,000 al mes que es una cantidad considerable para el grupo social al que prestan su servicio.

Todos ellos presentan infraestructura incompleta, además de una gran aridez, ya que carecen de áreas verdes y aún de arbolado en las calles, banquetas y en el interior de los predios.



2.- EQUIPAMIENTO.

El equipamiento que conforma a la colonia se encuentra distribuido de manera dispersa y concentrada y es de la siguiente manera:

En la zona No. 1 del Plano de Usos del Suelo, encontramos un conjunto de servicios, que esta conformado por 1 mercado público, 1 guardería, 1 kinder, 1 escuela primaria, 1 secundaria, 1 unidad deportiva, 1 clínica de salubridad y asistencia, etc, la cual se encuentra ubicada en una parte importante del centro histórico de la colonia.

En su parte sur de la zona, se ubica la calle de San Gonzálo, que es una calle con comercio intensivo, donde se ubica el tianguis los días domingos y sirve de acceso al mercado público "Pescaritos" y a las iglesias de las nieves, que se ubican por la calle de Santo Tomás.

En su parte intermedia del conjunto se ubica la Calle de San Raúl, donde se ha establecido ultimamente, pequeño comercio de menor intensidad y por último en la calle de San Benjamín se encuentra un grande predio baldío que podría ser de gran utilidad. (ver plano de usos del suelo con zonificación).

En la zona No. 2,3 y 4 se ubican grandes áreas de baldíos sobre un camellón, que actualmente se utiliza como zonas de recreación, mediante una pequeña área de juegos infantiles y andadores peatonales. Esta zona se ubica sobre la av. San Ricardo, donde se han iniciado ultimamente la aparición de comercios y áreas de trabajo de manera espontanea; a un costado de esta vialidad, se ubica la iglesia de San Martín de Porres, la cual presenta problemas por carecer de un acceso más eficiente.

En la zona No.5 encontramos una grande área de recreación que sirve como área de juegos infantiles y áreas de estar para sus visitantes. En su parte norte se ubica la calle comercial de San Hermilo, donde se concentra una parte importante del tránsito vehicular que pasa por la colonia, la cual comunica a la oficina de telegramos, correos y a la unica biblioteca pública que existe. Por otra parte, es su parte poniente, se ubica un conjunto pequeño de servicios conformado por 1 escuela primaria, 1 DIF, y 1 consultorio médico.

En la zona No.6 que se ubica en la Av. San Ricardo, esta conformada principalmente por 2 servicios basicamente, que son: 1 lechería liconsa, 1 tienda del D.D.F. que actualmente se encuentra cerrada; en su parte sur se localiza un gran predio baldío que forma parte de la manzana donde podrían albergarse algunos servicios de futuras demandas y una concentración de industrias de cosméticos, herrerías.

En la actualidad, comienzan a aparecer pequeños comercios y áreas de trabajo en su parte poniente y en su parte sur sobre la calle de san jorge se ubica la iglesia de Don Bosco, donde se empieza a intensificar el pequeño comercio.

En la zona No.7 se ubica una área de juegos infantiles que da servicio a los vecinos, asus lados se ubican pequeñas concentraciones de servicios, tales como: en su lado poniente, se ubica un deportivo y 1 clínica y en su parte oriente, un conjunto educativo conformado por 1 kinder, 1 escuela primaria y 1 secundaria, donde en sus alrededores no existe ninguna actividad complementaria.

En la zona No.8 se ubica una área de recreación que se encuentra olvidada, sin utilizarse y que sirve actualmente como basurero ó estacionamiento; en su lado poniente sobre la Av. San Benjamín, se desarrollo pequeño comercio intensivo, debido a que es una zona de acceso a la colonia y por la concentración de transporte local y de personas que asisten al Estadio Azteca.

En la zona No.9 que se ubica en la calle de San Felipe, se ubican 6 consultorios médicos y 1 clínica particular que prestan su servicio en la parte norte de la colonia, donde comienzan a surgir pequeños comercios de manera esporádica.

En la zona No.10 conformada por la Av. Sta Ursula Coapa, que comunica de oriente a poniente, se ubica un grán número de comercios de muy diversa índole, conformando un corredor netamente comercial, que comunica a la Zona No.5 y 7 de manera directa, donde se albergan 2 consultorios médicos y un tianguis en su parte oriente y a lo largo de toda la avenida algunas zonas de uso mixto.

Y por último sobre las calles Sto. Tomás, San Benito y San Gabriel, se da pequeño comercio, en ciertas zonas, donde se da asu vez altas concentraciones de actividades, personas y vehículos. (Ver plano de estado actual de equipamiento por zonas).

3. INDUSTRIA.

Los tipos de industria que se dan en la colonia son de 2 tipos; la extractiva, que consiste en la explotación de canteras y la de transformación que esta conformada por pequeñas industrias, talleres y fábricas, donde se elaborán ciertos productos de consumo cotidiano.

Es importante mencionar que la industria extractiva, ha perdido cierta importancia para la economía del lugar, pues actualmente casi no se lleva a la práctica; por otra parte, la industria se encuentra enclavada dentro de zonas habitacionales y la delegación no tiene ninguna reglamentación al respecto; la cual se localiza de la siguiente manera:

Al norte de la colonia se ubican dos pequeñas industrias que producen piezas de aluminio y la otra productora de herramientas para agricultura.

En el sur a espaldas de la tienda del D.D.F., existen 3 pequeñas industrias, una donde se elaboran productos de cosméticos y la otra bolsas de plástico y un taller de herrería que produce puertas, ventanas y cancelas, que se ubica, al sur de la Av. Sta. Ursula entre San Federico y San Emeterio, todas estas industrias disponen de diferentes espacios para trabajar. (ver plano de usos del suelo).

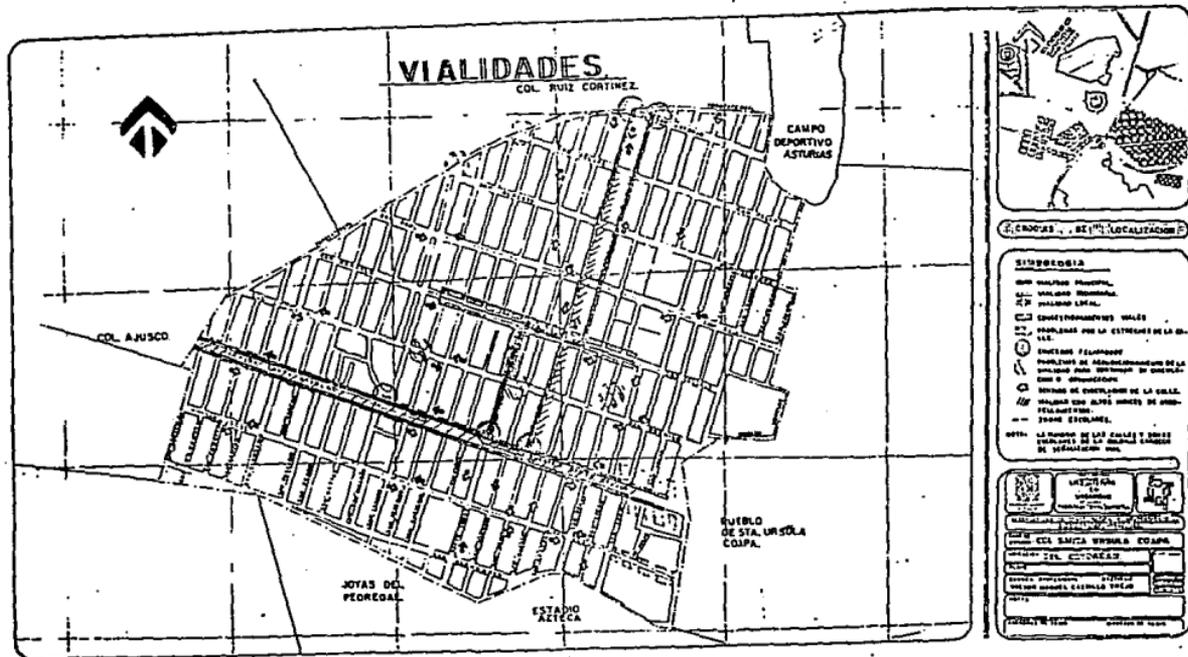
Los problemas que genera la Industria, se deben principalmente a la expulsión de polvos, gases y sustancias tóxicas, que utilizan en el proceso de elaboración de los productos; que afectan directamente en la calidad del aire y por otra parte ocasionan problemas auditivos a las personas, por el constante ruido que emiten al trabajar.

4.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.

En cuanto a vialidad se refiere, la colonia esta comunicada básicamente por la Av. Sta Ursula Coapa, que es un gran eje vial, que comunica de oriente a poniente a la zona sur del asentamiento, donde se concentran una gran cantidad de actividades de carácter comercial y de servicios . Por otro lado; la colonia es comunicada de manera perpendicular por un casi par vial, que corre sobre las calles locales de San Benito, San Gabriel, San Julio y San León, respectivamente; como vialidades primarias, mediante las cuales se comunica a una parte importante de las calles que conforman el lugar y sirven para trasladarse hacia otras zonas aledañas.

Estas vialidades, se ven afectadas por la concentración de vehículos y comercios que se establecen en la vía pública, los días de tianguis o por los comercios establecidos. Por lo que se refiere a las demás vialidades, son de uso local y se comunican de manera directa hacia las vialidades principales; es importante mencionar que una gran mayoría de las vialidades presentan pendientes considerables y carecen de señalamientos viales, que habrán de ubicarse sobre todo en las zonas escolares y de servicios. (Ver plano de Vialidades).

Y por último el servicio de transporte público, se concentra principalmente en las vialidades primarias de la colonia, como son: la av. Sta Ursula, las calles locales de San Benito, San Gabriel, San León, San Julio, San Hermilo y Sto. Tomás, comunicando con esto a las principales zonas de servicios, que se ubican en el asentamiento actualmente, este servicio es proporcionado unicamente por colectivos y taxis, debido a que los camiones de la RUTA-100, proporcionan un servicio muy deficiente.



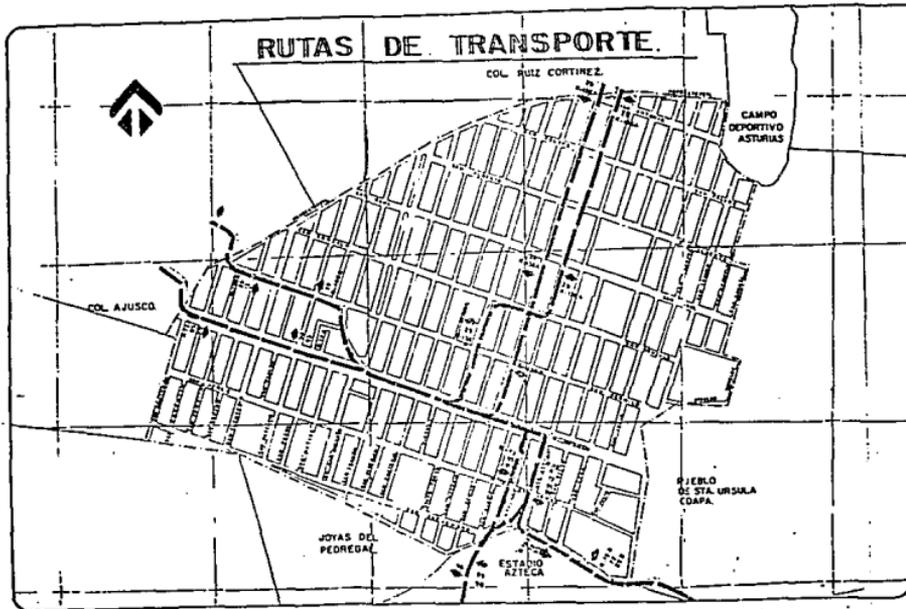
CIUDADES - SE 1^{ra} LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

- CASAS PUEBLO
- CASAS MEXICANAS
- CASAS VIEJAS
- CASAS CONSERVADAS
- CASAS POR CONSTRUIR
- CASAS EN CONSTRUCCION
- CASAS DE CONSTRUCCION DE LA COLA
- CASAS EN OBRAS DE RECONSTRUCCION
- CASAS EN OBRAS DE RECONSTRUCCION
- CASAS EN OBRAS DE RECONSTRUCCION

NOTA: LA NOMENCLATURA DE LAS CALLES Y AVENIDAS SE ENCUENTRA EN LA SECCION DE PLANIFICACION URBANA.

ESTADO DE MEXICO	MUNICIPIO DE	LOCALIDAD DE
<p>ESTADO DE MEXICO</p> <p>MUNICIPIO DE</p> <p>LOCALIDAD DE</p>		
<p>ESTADO DE MEXICO</p> <p>MUNICIPIO DE</p> <p>LOCALIDAD DE</p>		
<p>ESTADO DE MEXICO</p> <p>MUNICIPIO DE</p> <p>LOCALIDAD DE</p>		



LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

- TRANSPORTE COLECTIVO DIURNO
- TRANSPORTE COLECTIVO DE PERNOS
- DIRECCION DE LA VENTA
- EN ELA DE LA RUTA DE TRANSPORTE

	MUNICIPIO DE SANTA URSULA COAHUILA DE ZARAGOZA DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO	COAHUILA DE ZARAGOZA GOBIERNO DEL ESTADO
	MUNICIPIO DE SANTA URSULA COAHUILA	
PLAN DE RUTAS DE TRANSPORTE		
COL. RUIZ CORTINEZ		
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Fecha:	Lugar:	Escala:
Hoja No. 1 de 1		

5. INFRAESTRUCTURA.

La cobertura actual de las redes de infraestructura dentro de la colonia sta. ursula coapa presentan el siguiente estado actual:

+ AGUA POTABLE.

Existen redes secundarias con toma domiciliaria hacia toda la colonia Sta. Ursula Coapa; la dotación de agua potable a la colonia se realiza con el abastecimiento que proporciona una línea de conducción primaria de 72 pulgadas de diámetro que pasa sobre la Calzada de Tlalpan, este sistema esta abastecido por la comisión del Valle de México, la dirección general de construcción y operación hidráulica el sistema de pozos existentes y los tanques de almacenamiento. Ver planos (sistema de infraestructura hidráulica red primaria de agua potable, de la Delegación Coyoacán, y el sistema de abastecimiento del agua potable para la ciudad de México de la D.G.C.O.H.).

Actualmente el servicio que proporciona el agua potable es relativamente eficiente debido a que en algunas zonas de la colonia tiene instalado su tubería pero nunca les ha llegado el servicio a sus casas por lo que tienen que acarrear el agua en botes hasta su casa por otro lado el servicio es proporcionado únicamente 4 días a la semana por las tardes durando todo el año, y es de mala calidad, lo que genera un descontrol en la población asentada, Al carecer con frecuencia del agua potable (ver plano de la red de agua potable actual de la Col. Sta. Ursula Coapa).



DRENAJE.

La colonia Sta. Ursula Coapa tiene actualmente una red de drenaje sanitario que cubre casi el 95% del área total; mediante infraestructura domiciliaria y local

En la actualidad una gran parte de los habitantes de la colonia que están conectados a la red no han podido utilizarlo debido a que falta un 5% de la red por construir, principalmente en la parte norte entre la calle San Antonio y San Raúl, por lo que el desalojo de aguas negras se sigue llevando a cabo en forma mayoritaria mediante las grietas de los pedregales los cuales son utilizadas como fosas sépticas.

El sistema de drenaje de la colonia funcionará conectándose a la red principal del sistema general de desagüe y al drenaje profundo una vez que se termine de construir toda la red. (ver plano del sistema general de desagüe) D.G.C.O.H.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO.

Toda la colonia cuenta con redes de electrificación definitivas. Por lo que se refiere al alumbrado público, este presenta problemas de mantenimiento ya que una parte de la red principal esta construida con alumbrado público antiguo, por lo que la mayoría de las lámparas comienzan a fallar, otro problema que presenta el alumbrado existente en la zona es la mala distribución de las lámparas ya que en ocasiones no respetan el reglamento de alumbrado público ya que la distribución de lámparas no considera los diferentes tipos de vialidad y espacios públicos que hay actualmente en la colonia.

Existen algunas calles que carecen de la red de alumbrado pero son contadas, por último debido a la delincuencia, que se da en la colonia, hay un gran número de lámparas rotas, que son apedreadas por los delincuentes para realizar sus asaltos ó drogarse.

TELEFONOS PUBLICOS.

Este servicio existe solamente en algunas calles de la colonia Sta. Ursula Coapa, como son: San Felipe, San Raúl, San Gonzálo, San Hermilio, la Av. Santa Ursula y San Jorge; son pocos los teléfonos instalados aquí y presentan importantes deficiencias en su servicio y mantenimiento, así como un generalizado mal uso y deterioró de los mismos por parte de los usuarios; actualmente se cuenta con 19 teléfonos los cuales no son suficientes y están mal distribuidos en el espacio urbano de la colonia.

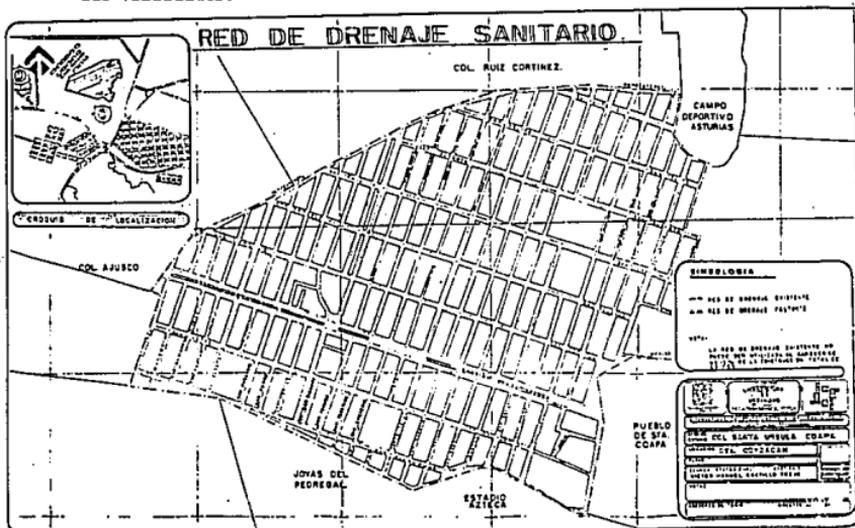
GUARNICIONES Y BANQUETAS.

En la actualidad la construcción de guarniciones y banquetas en la colonia practicamente ya ha sido cubierto en un 75%, quedando pendientes algunas calles locales principalmente, que deterioran el espacio público e impiden el tránsito a los peatones en forma ordenada. Este problema se presenta actualmente en las zonas oriente y poniente del asentamiento.

PAVIMENTACION Y BACHEO.

La colocación de Pavimento, en la colonia, esta totalmente cubierto en un 98%, quedando por construir solo algunas partes parciales, en las calles locales de San Celso, San León, San Antonio, San Gavino, San Faustino y San Isauro, los cuales no han sido resueltos en cierta medida por causas que originan la falta de introducción de tuberías de drenaje o bien por que existen terrenos accidentados que hay que reacondicionar.

Por otra parte, es importante comentar que en la colonia existe una gran cantidad de baches, en las vialidades más transitadas, por no haber respetado los procesos constructivos a seguir, los cuales, habrán de bachearse para dar mantenimiento y mejor funcionalidad a las vialidades.



6.- MEDIO AMBIENTE.

Los problemas ambientales que se encontrarán en la colonia Sta Ursula Coapa, estan representados por los siguientes problemas:

El primero de ellos, proviene de la fuerte contaminación del aire que generán las pequeñas industrias, talleres y la planta de asfalto del D.D.F., mediante la expulsión de gases, partículas y sustancias tóxicas, que se utilizan en los procesos de elaboración de los productos que deteriorán la calidad del aire, a su vez estas industrias, ocasionan fuertes ruidos, que afectan a la comunidad.

En segundo lugar, se observa una fuerte contaminación de las aguas del subsuelo, por la utilización de fosas sépticas, debido a la falta del drenaje sanitario en algunas zonas de la colonia, o bien en aquellas viviendas que se ubican con un desnivel considerable y no pueden utilizar la red de drenaje.

El tercer lugar, se genera una alta concentración de basura y escombros de materiales de construcción en los espacios públicos y privados de la colonia, por la deficiencia del servicio de limpia y a la falta de organización de los colonos para levantar los escombros resultantes de la construcción de sus viviendas, los cuales al descomponerse y al ser levantados por el aire, son aspirados por las gentes, originando problemas de salud en las vías respiratorias.

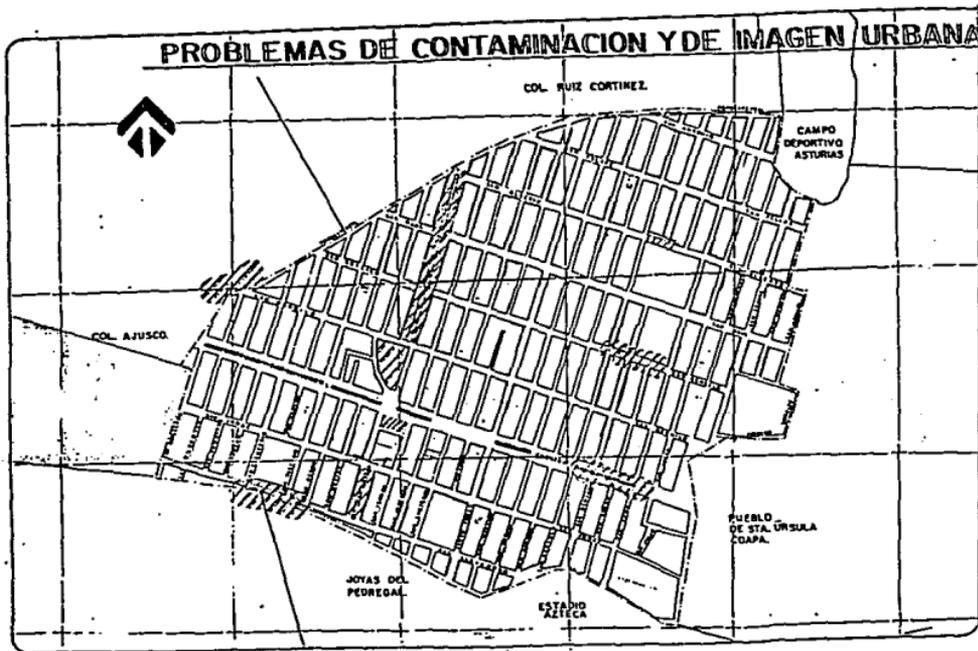
Para terminar, la vegetación que existe en la zona es muy escasa y la que se encuentra en parques y jardines, esta muy deteriorada; por lo que es importante crear nuevas áreas verdes que ayuden a mejorar las condiciones actuales del medio ambiente.

7.- IMAGEN URBANA.

Por lo que se refiere a la imagen urbana del lugar; esta presenta sitios, que son desagradables visualmente y en ocasiones dan inseguridad al peatón, esto lo podemos observar claramente en los siguientes lugares:

En las viviendas precarias donde la gente vive en condiciones infrahumanas, en las azoteas de las viviendas utilizadas como bodegas, en aquellas calles polvorientas que carecen de un buen alumbrado público, pavimento, guarniciones, banquetas, donde se concentran grandes tiraderos de basura y escombros al aire libre, en aquellas zonas con actividades comerciales y de servicios, que carecen de algunas infraestructuras, de mobiliario urbano, y de áreas verdes y por último la mala impresión que dan algunos habitantes del lugar que se dedican a practicar un vicio, como la drogadicción y el alcoholismo.

PROBLEMAS DE CONTAMINACION Y DE IMAGEN URBANA



LEGENDA DE SIMBOLOS

- SIMBOLOGIA**
- [Hatched box] AREAS CON ALTA CONCENTRACION DE TRAFICO
 - [Dotted box] AREAS QUE DEBERIAN SER PROTEGIDAS Y ESPACIO PUBLICO
 - [White box] AREAS QUE DEBERIAN SER USADAS EN ALGUNA EMPRESA
 - [Cross-hatched box] AREAS INDUSTRIALES (FORJERES DE CONTAMINACION MAS ALTA)

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS		
DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA Y CENSOS		
DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS DE LA CIUDAD DE MEXICO		
DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS DE LA CIUDAD DE MEXICO		
DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS DE LA CIUDAD DE MEXICO		
DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS DE LA CIUDAD DE MEXICO		

IMAGEN URBANA.

La colonia Sta. Ursula Coapa, cuenta con zonas de muy diversa fisonomía: grandes vacíos urbanos, zonas densamente pobladas, zonas que carecen de carácter propio, zonas con edificios grandes y altos, zonas de muy buena calidad y otros de pésima, etc.

Por lo cual se decidió realizar un estudio de imagen urbana, mediante la utilización del método del Arq. KEVIN LINCH, para detectar aquellos elementos o zonas que habrán de conservarse, mejorarse y controlarse al interior de la colonia; ya que forman una parte importante del espacio urbano, así como para obtener un esquema gráfico de manera general que nos permita entender algunos de los principales problemas que se presentan en la zona como parte complementaria de análisis del estado actual.

Al realizar dicho estudio, se pudieron obtener los siguientes resultados:

DISTRITOS.

Los distritos son las áreas que delimitan ó se encuentran alrededor de un lugar específico; para nuestro caso de estudio, pudimos distinguir 4 zonas con características muy particulares, que se diferencian, por su traza, por sus edificaciones, por la calidad de los espacios y son los siguientes:

En la parte norte la Col. Ruiz Cortines.
En la parte sur al Fraccionamiento Joyas del Pedregal.
Al oriente el Pueblo de Sta. Ursula.
y al poniente la Col. Ajusco.

Todas estas zonas se desarrollarán en el área denominada como zona de los Pedregales de Coyoacán y están fuertemente relacionadas por la prestación de sus servicios.

CAMINOS Y SENDAS.

Los principales caminos o sendas que se pueden observar al interior de la colonia, estan conformas en primer lugar por la Av. Sta. Ursula, como un gran eje vial que comunica de oriente a poniente, donde se concentran una gran cantidad de actividades y servicios. Por otro lado, las vialidades locales, de San Benito, San Gabriel, San Julio, San León, son utilizados como un par vial y como vialidad primaria, las cuales permiten comunicar de manera directa de norte a sur; a todas las calles locales, a las principales concentraciones de equipamientos y servicios, a las calles comerciales y colonias aledañas a la zona, para lo cual en algunas ocasiones tienen que realizarse ciertos desvíos, como en el caso de Sto. Tomás, San Hermilo y la Av. Sta. Ursula.

BARRERAS O BORDES.

Los bordes que afectan a la colonia se pueden clasificar como naturales, vías primarias, terrenos de propiedad privada y grandes áreas industriales o deportivas, etc.

La colonia presenta fuertes bordes que se presentan como barreras físicas, que dan principalmente en su periferia, donde podemos encontrar claramente los siguientes: en su parte Norte, la calle de Popocátepalli, que impide el paso hacia las colonias Ruiz Cortínez y Ajusco, el el Nororiente, el campo deportivo Asturias y el pueblo de Sta. Ursula, debido a su traza irregular, al sur, por los terrenos de propiedad privada del Estadio Azteca, del Fraccionamiento Joyas del Pedregal, de la Planta de Asfalto y del Banco de Materiales.

PUNTOS DE REFERENCIA (HITOS O SEÑALES).

Respecto a los puntos de referencia, existen varios de mayor o menor importancia, según su uso, origen, tamaño y al número de individuos que lo reconocen; por ejemplo, su origen histórico y valores artísticos etc.

Para este caso particular, encontramos los siguientes:

Los templos religiosos de las iglesias de San Martín de Porres, Don Bosco, y de las Nieves, que se ubican en la parte poniente de la colonia, el mercado Pescaditos, como unica fuente de abastecimiento sobre la av. San Gonzálo, las escuelas públicas, deportivas y áreas de recreación, que se ubican a lo largo de la colonia, la tienda del D.D.F., la lechería y el parque que se ubican sobre la av. Sta Ursula y la av. San Ricardo y por último las avenidas donde se desplaza el transporte público.

NODOS.

Los nodos son entendidos como elementos del espacio urbano donde se generan concentraciones de actividades y personas; ejemplo un gran centro comercial como perisur, una zona de oficinas, etc.

En la zona se pudieron identificar 10 nodos; entre los cuales destacan 4 por ser los más importantes y son los siguientes:

El primero se ubica en la Zona No.1 (ver plano de zonificación del estado actual), en la parte del centro histórico, donde se concentran actividades comerciales y de servicios como son: zonas de equipamiento educativo, de recreación, de deporte, zonas de abasto

como el Mercado Pescaditos, el centro de salud, guarderías infantiles, calles comerciales tales como San Raúl, y San Gonzalo, la ubicación de los tianguis los fines de semana y por último, por la alta concentración vehicular y peatonal y del pequeño comercio, sobre las avenidas principales como son: San Benito, San Gabriel y Sto. Tomás.

El segundo se ubica en la zona No. 5, donde se da una concentración de equipamientos, el cual esta conformada por una escuela primaria, el DIF, y el parque que se ubica sobre la av. San Ricardo, el cual se complementa por usos mixtos y la calle comercial de San Hermilo y parte de la Av. Sta. Ursula.

El tercer nodo se ubica en la Zona No.6 y 7 donde se concentran actividades de carácter comercial, como lo es la lechería, la tienda del D.D.F., y el pequeño comercio que se da sobre la Av. San Ricardo, donde a su vez se ubica una pequeña área de juegos infantiles de manera local.

Y para finalizar, el cuarto nodo, se ubica en la zona No. 10 sobre la Av. Sta Ursula, ya que es un gran corredor urbano, que concentra actividades y servicios de todo tipo, además de ser una zona de paso vehicular y peatonal muy concurrido, para llegar a otras zonas, si se utiliza el transporte público.



8.- ZONAS HOMOGENEAS.

Al interior de la colonia se da una gran variedad de zonas que tienen rasgos particulares que se hacen diferenciar claramente en el espacio urbano ya que estan conformados por diversos factores como son: por tener un cierto tipo de construcción, por la intensidad de ocupación, por el uso del suelo predominante, por el grupo social al que pertenecen etc., y a estas les denominamos zonas homogéneas.

Estas zonas presentan problemas particulares y específicos que tienen su origen en sus características que los hicieron surgir como tal y para poder proponer algún proyecto para resolver la problemática existente es necesario conocer y entender cada uno de los elementos que integran a cada zona en específico para mejorar de manera eficiente y real los problemas que se presentan en cada una de las zonas de la Col. Sta. Ursula Coapa.

Es por esto necesario identificar cada una de las zonas que conforman el área de la colonia, para entender y conocer cada una de las zonas homogéneas y los principales problemas que presentan actualmente.

A continuación se describe cada una de las zonas homogéneas que integran a la colonia y son las siguientes:

ZONA DE VIVIENDA PRECARIA.

La primer zona homogénea se encuentra en la Col. Sta. Ursula Coapa es la que está conformada por un uso de suelo predominante de vivienda precaria, es decir de viviendas construidas con material de desecho, los cuales son habitadas y construidas por gentes de bajos recursos que ganan hasta 1 salario mínimo o que trabajan en la economía subterránea.

Dicha zona deteriora la imagen visual del asentamiento en general debido a los materiales de construcción empleados y por carecer principalmente de 3 infraestructuras que son el drenaje sanitario que ocasiona deterioros en la calidad de la vivienda al no existir; ya que se producen enfermedades por falta de higiene, la construcción de guarniciones y banquetas y el mobiliario urbano necesario como complemento de las actividades que se realizan.

Esta zona presenta construcciones de un solo nivel las cuales contaminan los mantos de recarga acuífera al utilizar las grietas de los pedregales como fosas sépticas determinando así la calidad del agua que se encuentra en el subsuelo.

Otro problema que presenta esta zona es la concentración de basura por carecer del servicio de limpia que contamina y deteriora la imagen urbana de la zona.

Esta zona cuenta en la mayoría de los casos con pequeños comercios como lo son: la pequeña miscelánea, tlapalería, tortillerías, farmacias, mueblerías, etc, que abastecen de productos de consumo cotidiano a la zona. Estos comercios presentan problemas de imagen ya que no manejan un orden en la colocación y tipo de anuncios creandose zonas comerciales que carecen de un carácter propio que los identifique.

ZONA DE VIVIENDA POPULAR.

La segunda zona esta conformada por un uso del suelo predominante de vivienda popular y de algunas viviendas de alquiler. Este tipo de viviendas son habitadas por gentes de bajos recursos que ganan de 1 a 2 salarios mínimos. están construidas con materiales permanentes y son de 1 a 2 niveles de altura. Carecen principalmente de los acabados, en la vivienda, drenaje, banquetas y guarniciones, mobiliario urbano y pavimento.

Esta zona presenta problemas del medio ambiente por la concentración de basura al carecer del servicio de limpia y que se mezcla con otras actividades que son principalmente de carácter comercial, como lo son los corredores comerciales y el uso comercial intensivo, los cuales carecen de mobiliario urbano y no tienen un orden en la organización de sus anuncios lo que deteriora la imagen visual del lugar. Este tipo de zona homogénea presenta mayor intensidad de ocupación de construcción dentro del asentamiento es decir son los espacios urbanos más saturados por construcciones y carecen de espacios abiertos.

ZONAS DE VIVIENDA MEDIA Y RESIDENCIAL.

Esta zona esta conformada por viviendas de buena calidad ya que son construidas con materiales caros y por tener casi toda la infraestructura básica que se requiere; son habitados por gentes de altos recursos económicos que van de 3 a 8 salarios mínimos, este tipo de vivienda se encuentra mezclada con pequeños comercios como son: miscelaneas, tiendas de abarrotes, papelerías, farmacias, etc. que habría que mejorarseles la imagen urbana.

En la actualidad presenta problemas de infraestructura como son; pavimento, mobiliario urbano, guarniciones y banquetas así como drenaje. Por lo que corresponde al medio ambiente presenta una alta contaminación en el aire por la presencia de zonas industriales en la fábrica de plásticos, cosméticos y piezas metálicas, etc. y a la alta concentración de basura por deficiencias en el servicio público de limpia que se genera.

ZONA INDUSTRIAL.

Esta conformada de varias zonas industriales cuya producción es de transformación y de maquila en donde se producen cosméticos de belleza, piezas de metal, bolsas de plástico, material para piezas de aluminio etc., y conforman las edificaciones más altas al interior del asentamiento así mismo son los espacios menos densamente poblados.

Los problemas que generán a la población son principalmente en el aire por las partículas que despiden.

ZONAS DE EQUIPAMIENTO.

La zona de equipamientos esta conformada por los diferentes subsistemas de equipamiento existentes, como son: escuelas, oficinas, centros de salud, deportivos, mercados, tianguis, calles comerciales, áreas de juegos infantiles etc.

Estos se ubican en edificaciones que van de 1 a 3 niveles, ocupando terrenos amplios, donde se generan espacios abiertos, que van conformando los unicos existentes en la zona; actualmente estos lugares presentan problemas de infraestructura, mobiliario urbano, deterioro en las fachadas, áreas verdes, deficiencia en el servicio de limpia.

Ligado a estos equipamientos surgen actividades complementarias como el pequeño comercio, tianguis, uso comercial intensivo, corredores comerciales etc, que fomentan a un más la concentración de actividades y personas en estas zonas de servicios, los cuales presentan problemas funcionales por la carencia de mobiliario que permita mejorar y hacer más atractivas estas áreas.

Enseguida se describen a detalle cada una de las zonas homogéneas de la col. sta. ursula coapa, y el método utilizado para encontrarlas y es el siguiente:

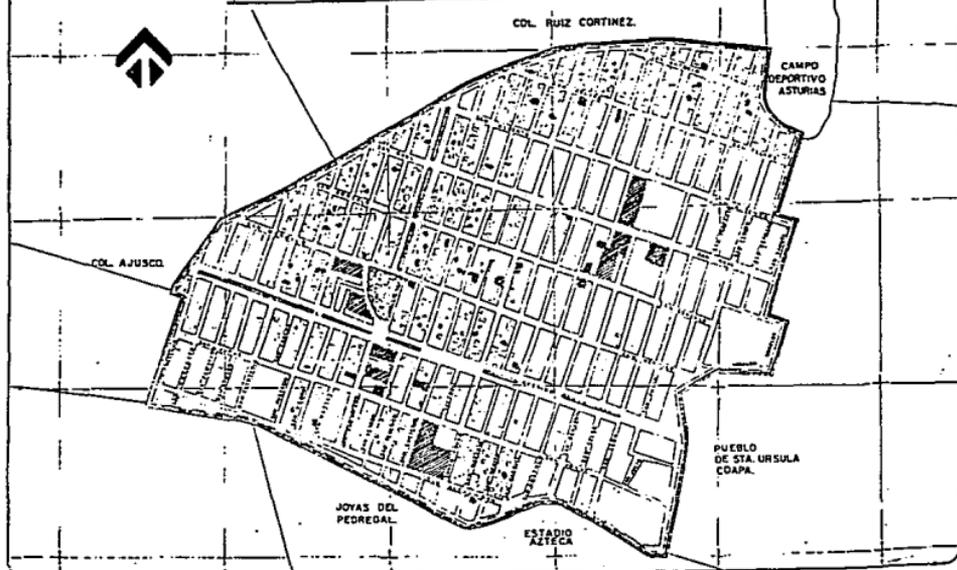
1.- Se elaboró un plano donde se ubicarán todos los datos recopilados en campo como los usos del suelo, servicios e infraestructuras con que cuenta el asentamiento actualmente, la intensidad de uso del suelo, las densidades de población, las alturas de los edificios, los problemas de medio ambiente, los tipos de vivienda, las áreas con problemas de imagen urbana, el tipo de trazo etc.

Factores que permitirán detectar y encontrar zonas con características y problemas comunes; de ahí se fueron agrupando cada una de ellas con lo que se obtuvo en este estudio 57 zonas homogéneas lo cual era imposible de manejar y darnos una idea clara por lo que se decidió hacer una clasificación general en el cual se incluyeron la mayor cantidad de factores que eran comunes a cada zona llegándose a obtener 4 áreas homogéneas que permitían entender de manera muy clara la estructura urbana de la colonia, así como los principales problemas que se dan en la zona que hay que atender según el grado de importancia para consolidar y mejorar el asentamiento (ver planos de análisis de zonas homogéneas).

Las zonas homogéneas particulares y generales son las siguientes:

TIPO DE ZONA HOMOGÉNEA	SUPERFICIE HAS.	% RESPECTO DEL TOTAL.
1.- ZONA DE VIVIENDA PRECARIA	17.684	9.273
2.- ZONA DE VIVIENDA POPULAR Y DE ALQUILER.	108.189	56.735
3.- ZONA DE VIVIENDA MEDIA Y RESIDENCIAL.	29.804	15.629
4.- ZONA INDUSTRIAL.	10.934	5.734
5.- ZONA DE EQUIPAMIENTO.	24.074	12.624
AREA TOTAL ZONAS HOMOGÉNEAS	190.69	100.000 %

ALTURAS DE LAS CONSTRUCCIONES



CÍRCULOS DE LOCALIZACIÓN

SINBOLOS

- ▬ CONSTRUCCIONES DE 1 NIVEL.
- ▬ CONSTRUCCIONES DE 2 NIVELES.
- ▬ CONSTRUCCIONES DE 3 A MÁS NIVELES.

INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA DEL ESTADO DE MÉXICO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE CUAPAXTLÁN		
TÍTULO: ALTURAS DE LAS CONSTRUCCIONES		
LOCALIDAD: COL. SANTA URSULA COAPA		
MUNICIPIO: DEL COYACAUAC		
AÑO DE ELABORACIÓN: 1972		
AUTOR: INGENIERO MIGUEL CASILLAS TRUJANO		
ESCALA: 1:10,000		
FECHA DE ELABORACIÓN: 1972		

ZONAS HOMOGENEAS PRELIMNARES.

COL. RUIZ CORTINEZ.

CAMPO DEPORTIVO ASTURIAS

COL. AJUSCO

JOYAS DEL PEDREGAL

PUEBLO DE STA. URSULA COAPA

ESTADIO AZTECA



CONDICIONES DE LOCALIZACION

SUBSECCION

- ZONAS RESERVA.
- ZONAS DEBILITADAS Y PERDIDAS.
- ZONAS POPULAS.
- ZONAS DEBILITADAS.
- AREA DE CONSERVACION.

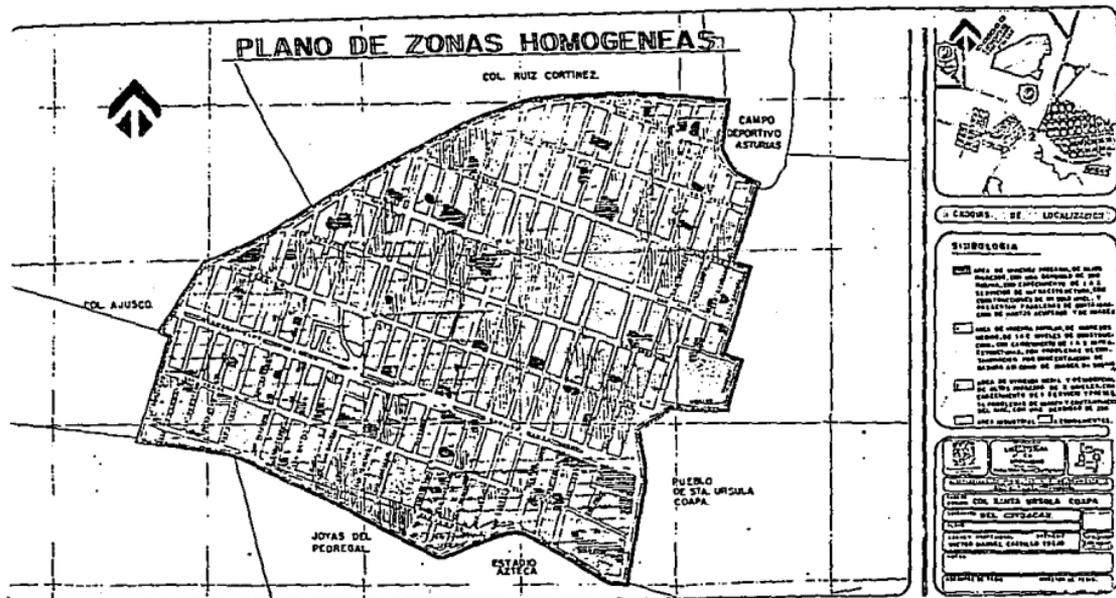
NOTA:

LAS ZONAS QUE SE MARCAN EN EL PLANO SON RESERVADAS PARA SER LAS ZONAS DEBILITADAS PRELIMINARES SUBSECCIONALES Y SON PROPUESTAS QUE SE TENDRAN QUE ANALIZAR DESPUES.

	INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y CENSOS DEL ESTADO DE MÉXICO DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA URBANA Y RURAL
TÍTULO DEL ESTUDIO: ESTUDIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS PRELIMINARES	
LOCALIDAD: COL. SANTA URSULA COAPA	
MUNICIPIO: DEL CAYAHUE	
ESTADO: VERACRUZ	
FECHA DE ELABORACION: 1975	
AUTOR: INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y CENSOS DEL ESTADO DE MÉXICO	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS COL. STA. URSULA COAPA DELEG. COYOACAN

Nomenclatura de la zona	características físicas uso del suelo	Serv. que tiene	altura de 1 a 2 m	altura de 3 o más	estricción de 1 a 2 m	estricción de 3 o más	problemas (USM)	servicios	problemas de infraestruct.	en las fechas dta.
1	U. precaria	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	U.M.yR	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
24	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
25	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
29	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
30	U. POP.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
31	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
32	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
33	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
37	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
38	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
39	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
43	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
44	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
45	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
46	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
47	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
48	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
49	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
50	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
51	Indus-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
52	trias	X	X	X	X	X	X	X	X	X
53	Equipa	X	X	X	X	X	X	X	X	X
54	amiento	X	X	X	X	X	X	X	X	X
55	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X
56	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
57	"	X	X	X	X	X	X	X	X	X



4.2 DIAGNOSTICO DE CAMPO REALIZADO POR EL URBANISTA.

Los problemas que se detectaron en el estudio realizado por el diagnóstico son de una gran diversidad, y complejidad importante los cuales generan limitaciones en el desarrollo total del asentamiento y de los habitantes en su conjunto. A continuación se presentan los principales problemas; que fueron identificados al realizar el análisis de campo en la zona de estudio y son los siguientes:

A) **REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.** Según el Presidente de Colonia comento: el problema de la regularización de los predios en la colonia, ya es mucho menor debido a que gracias al Programa Nacional de Solidaridad (PRONASOL), se ha intensificado y simplificado el trámite de las escrituraciones; ya que la gran mayoría de los predios de la colonia cuenta con escrituras, pues actualmente quedan 11.5 manzanas por regularizar y cuyo trámite, ya esta muy adelantado y la gente se encuentra en espera de la entrega de los papeles.

B) **INFRAESTRUCTURA.**

Agua potable. El servicio que se proporciona es relativamente deficiente ya que se presentan largos periodos de 1 a 2 días a la semana por lo regular sin el servicio, este problema se presenta en toda la colonia.

Drenaje. Falta construir, parte de las redes primarias y secundarias del drenaje, que impiden la utilización del mismo, en algunas zonas de la colonia actualmente se requiere de la construcción de 500 ml. de red primaria y 2,000 ml. de red secundaria, así como de un gran número de descargas domiciliarias. Se podría argumentar que falta por construir un 5% del drenaje en la zona actualmente.

Alumbrado Público. Este servicio presenta problemas de mantenimiento, ya que una parte importante de la red esta construida con la red antigua, por lo que la mayoría de las lámparas comienzan a fallar y en algunos casos la reposición total de la red, otro problema que presentan es la mala distribución con la que se realizo la red de alumbrado ya que en la actualidad en las vialidades y zonas de equipamiento es muy deficiente; por lo que sera necesario la instalación de 359 piezas de luminarias locales y dar mantenimiento a una parte importante de la red general.

Telefono Públicos. Actualmente se cuenta con 19 unidades en toda la colonia, lo cual es muy deficiente para cubrir las necesidades de la población asentada, además que las unidades con las que se cuentan algunas de ellas estan en malas condiciones y ya no funcionan bien y requieren de mantenimiento preventivo; por lo cual habra de collocarse 25 unidades nuevas en lugares estratégicos y dar mantenimiento general a los existentes.

Guarniciones y Banquetas. El problema que se presenta en guarniciones y banquetas, es pequeño ya que actualmente se requieren únicamente la construcción de 3,800 m², de guarniciones, y 8,700 m² de banquetas en las calles locales de la colonia, que deteriorarán la imagen del lugar e impiden el tránsito del peatón de manera adecuada.

Pavimentación. Este problema solo se presenta en unos cuantas calles, de la colonia principalmente en calles locales donde se requiere la construcción de 5,500 m² de carpeta asfáltica.

Bacheo. El problema se genera en toda la colonia debido a que no se respata un orden en el proceso constructivo de las obras de infraestructura es así como podemos encontrar calles inaccesibles por la frecuencia de agujeros ó baches a lo largo de la vialidad, sobre la cual se circula.

C) EQUIPAMIENTOS.

El problema fundamental de la zona de equipamiento, se presenta de muy diversas formas como son las siguientes: construcción, mantenimiento, mejoramiento de los servicios ya existentes, problemas de accesibilidad, deficiencia de mobiliario urbano, en las zonas comerciales y de servicios, se carece de toda reglamentación de anuncios, presentan problemas en la distribución del alumbrado público, altas concentraciones de basura y deficiencia de áreas verdes y de estar que hacen mas agradables los lugares públicos, en algunos lugares comerciales se realizan los abastecimientos de productos en las mismos lugares y horas en que se realiza las ventas, y por último el mejoramiento de fachadas de algunas construcciones.

Acontinuación se describen los problemas particulares por cada uno de los subsistemas de equipamiento.

Educación. Existen deficits en el equipamiento, principalmente en la construcción de 6 jardines de niños y 1 escuela primaria y la construcción de 850 m² de áreas verdes y 2 escaleras de emergencia, estos equipamientos presentan problemas de alumbrado público en los accesos, de guarniciones y banquetas que deterioran la imagen visual, carecen de señalizaciones viales y áreas de estacionamiento, algunas de las construcciones requieren de mantenimiento, mejoras y algunos de ellos de actividades complementarias.

Subsistema Cultura. Este subsistema requiere de la construcción de 1 casa de la cultura, de 1 escuela de capacitación del trabajo de 600 m² de construcción, y 2 bibliotecas locales de 380 m², que satisfagan las necesidades de la población existente, además estos servicios carecen de áreas verdes, mobiliario urbano y de una integración adecuada con las demás actividades que se encuentran a su alrededor.

Subsistema Salud. Actualmente este equipamiento presenta superávits en el servicio que proporciona a la comunidad; el único problema que tiene es en cuanto a los horarios del servicio que proporciona que no es el adecuado para servir a esta zona de manera aceptable, debido a que trabajan pocas horas durante el día.

Subsistema de Asistencia Pública. Este presenta problemas de déficits en el servicio proporcionado por lo que se requiere de la construcción de 3 guarderías infantiles, 2 notarias testamentarias y un centro social popular.

Subsistema de comercio y abasto. Los problemas que presenta actualmente este subsistema de equipamiento están reflejados de la siguiente manera:

Actualmente se presentan deficiencias en los servicios que proporcionan las lecherías liconsas; debido a la existencia de un déficit de 2 unidades de 160 M2, cada una; por otra parte la tienda del D.D.F., al encontrarse cerrada, sin ofrecer sus servicios al público, reduce la capacidad de abastecimiento de productos básicos en la zona. Por lo que se refiere a los mercados y tianguis; estas zonas presentan superávits, ya que en la actualidad existen 255 puestos demás, que habrán de beneficiar a las colonias aledañas; es importante mencionar que estas zonas presentan problemas de otro tipo; en el caso del Mercado Público, denominado "Pescaditos", requiere de mejoramiento en su inmueble, y asu vez dar mas relevancia a sus accesos principales, a sus zonas de comercio así como el de mejorar las condiciones de limpieza y áreas de estacionamiento en el lugar.

Por lo que se refiere a los tianguis, son lugares de comercio, que requieren de su reubicación y ordenamiento, debido a que estos lugares, se emplazan en las vialidades principales de manera irregular, donde se generan altas concentraciones de actividades, personas y vehículos, con lo cual se ocasionan fuertes congestionamientos vehiculares, problemas de imagen urbana y de funcionalidad a las actividades comerciales, a los equipamientos y espacios públicos y privados que conforman la vialidad.

Por último, los equipamientos de carácter comercial, incluyendo los corredores comerciales y el pequeño comercio, son áreas que carecen en su mayoría de mobiliario urbano, de señalizaciones, de áreas de estacionamiento, de áreas de acceso establecidas, de áreas verdes, de infraestructura, de iluminación adecuada, de una reglamentación y ordenación de anuncios y actividades y en ocasiones de diseño urbano que las haga más atractivas y funcionales. Tal es el caso de la calle San Gonzálo, San Raúl, San Hermilo, así como en la Av. Sta. Ursula y San Ricardo.

Subsistema Comunicaciones. Este servicio el único problema que presenta es la ubicación donde se proporciona el servicio, que es al interior del Mercado Público Ajusco.

Subsistema Recreación. Este subsistema presenta problemas de deficiencia al no existir plazas cívicas y áreas verdes adecuadas en el asentamiento y casi por lo regular estos equipamientos presentan problemas de mobiliario urbano, vigilancia, de diseño urbano y de altas concentraciones de basura lo cual hacen que sea un lugar muy desagradable e inseguro. Tal es el caso del parque de barrio de la Av. Sta. Ursula, y de las áreas verdes y juegos infantiles de al Av. San Ricardo y de la Av. del Imán.

Subsistema Deporte. Actualmente se requiere la construcción de 2, módulos deportivos para satisfacer las necesidades de las pequeñas áreas con deficiencia, que se ubican sobre la av. San Ricardo y la Av. del Imán según las áreas de influencia de los equipamientos, además de mejorar la situación actual de los existentes (deportivo Ajusco y Santa Ursula), ya que carecen de luminarias, áreas verdes, vigilancia, servicio de limpia, que permitan recuperar la imagen urbana del lugar.

Subsistema Servicios Urbanos. Este equipamiento, presenta deficiencias considerables al carecer totalmente de módulos de vigilancia en el lugar, por lo que se requiere de la ubicación de 5 módulos a lo largo de toda la colonia, según el cálculo de equipamientos de este tipo, que deberán incluir rondines nocturnos de vigilancia, que reduzcan los actos delictivos; por otra parte, habrá de mejorarse el servicio de limpia en personal y unidades de servicio al interior del asentamiento.

Subsistema Vialidad y Transporte. Los problemas más importantes que se presentan son: utilización de vialidades de secciones muy reducidas, como vialidades principales, donde se concentran otras actividades que hacen difícil el tránsito en ese lugar, como tianguis y corredores comerciales que habrán de reubicarse y reordenarse, tal es el caso de la calle de San Gabriel y San Benito.

Por otra parte, se requiere de pavimentación y bacheo en calle locales así como el de mejorar las características físicas de las vialidades en su totalidad ya que presentan problemas de mobiliario urbano, señalamientos viales adecuados, según el uso del suelo de la zona), escases de áreas verdes, guarniciones y banquetas, calles muy accidentadas topográficamente lo que genera en ocasiones problemas automovilísticos de choques y atropellamientos que se han presentado con más frecuencia ultimamente.

Otro problema que hay que señalar es el de la av. Sta Ursula, donde se generan accidentes muy seguidos y esto se debe a la falta de señalamientos y a la sección de la calle, que es muy amplia y no es utilizada en su totalidad, por lo que permite correr a altas velocidades. Y para terminar, lo referente al transporte urbano, en la actualidad se requiere de una reubicación del transporte que

permita comunicar de manera más eficiente a todas las zonas de servicios y calles locales de la colonia, sin ocasionar conflictos viales y accidentes automovilísticos, por otra parte, se requiere de un incremento en unidades de servicio, del transporte colectivo de la RUTA-100, ya que es muy deficiente.

D) VIVIENDA. Los principales problemas que se presentan en las viviendas de la Col. Pedregal Sta. Ursula Coapa, se ven representados principalmente por las viviendas precarias y populares del asentamiento, ya que estas en su gran mayoría carecen de infraestructura básica como lo es el drenaje sanitario; debido a que actualmente la gente que habita las viviendas utiliza fosas sépticas, para desalojar los desechos orgánicos mediante las grietas de los peñascos, contaminando de esta manera los mantos de recarga acuífera al perder su potabilización y propician la generación y concentración de áreas insalubres que ocasionan enfermedades gastrointestinales a la población.

Por otro lado las personas que habitan las viviendas carecen de recursos para la construcción, mejoramiento, y mantenimiento de la misma, por lo cual viven en condiciones infrahumanas, con altos índices de hacinamiento e higiene; ya que por lo regular este tipo de viviendas son habitadas por 1 o 2 familias que viven en 1 o 2 cuartos donde realizan todas sus actividades cotidianas como lo es: comer, estudiar, bañarse, dormir y trabajar entre otras; lo cual impide que se desarrollen las personas de manera adecuada debido al alto grado de marginación en el que se encuentran con respecto a los demás habitantes de la ciudad, por lo cual expresan como necesidad que se creen fuentes de financiamiento adecuadas a sus posibilidades económicas que le permitan solventar este tipo de problemas de habitabilidad, cuya recuperación sea a largo plazo y le permita la adquisición de materiales para construcción o bien para la construcción de la vivienda.

E) MEDIO AMBIENTE. Los problemas ambientales encontrados, son la contaminación de la industria mediante la expulsión de polvos, gases y sustancias tóxicas, que emiten las pequeñas industrias y talleres que se ubican en la colonia, así como de la planta de asfalto del D.D.F. Por otro lado la contaminación del suelo esta representada por las altas concentraciones de basura y escombros de materiales de construcción en toda la colonia en sus calles locales y espacios públicos y privados.

Por último la contaminación del agua esta vinculada directamente con los desalojos de aguas negras que se hacen en las grietas de los mantos rocosos utilizados como fosas sépticas por las viviendas precarias y populares principalmente, o bien al encontrarse asentados en un nivel más bajo al del drenaje.

F) IMAGEN URBANA. Estos problemas son observados directamente por el deterioro que presentan los espacios públicos y privados de la colonia; así como de sus construcciones que las conforman, y lo podemos observar en los centros de servicios, viviendas populares, viviendas precarias, y calles locales del lugar.

Por otra parte, existen deficiencias en infraestructura urbana, mobiliario urbano, en el ordenamiento y organización de actividades urbanas, deficiencia en el servicio de limpia, escases de áreas verdes, escases de andadores peatonales, pérdida de algunas tradiciones y costumbres del lugar, lo cual genera un ambiente muy desagradable e inseguro, para la comunidad y sus visitantes.

G) CENTROS DE TRABAJO. Aparte de los problemas de contaminación que ocasionan, es importante generar nuevas fuentes de trabajo en estas zonas, que permitan beneficiar y mejorar las condiciones económicas en las que se encuentra la gran mayoría de los habitantes, que viven en condiciones infrahumanas y de marginación.

H) ASPECTOS SOCIALES. Son el conjunto de problemas que se generan en este tipo de asentamientos al presentar deficiencias en los servicios antes mencionados, o bien por el comportamiento de cada uno de los integrantes del asentamiento y de las condiciones económicas y sociales en las que viven presentandose así, problemas de alcoholismo, desnutrición, drogadicción, analfabetismo, salud, y pérdida de los valores culturales.

NOTA: Para poder conocer más a detalle la información aquí presentada en este diagnóstico sera necesario consultar el anexo no. 1 de este trabajo.

Es de vital importancia mencionar que el grado de prioridad que se asigne a cada uno de los problemas o necesidades que se presentan en la colonia, fue el resultado del análisis del grupo que se llevo a cabo con la población donde se realizo un listado de los principales problemas que se presentan y la importancia que tenían en su resolución para cada uno de los habitantes del asentamiento que padece estos problemas; es así de esta manera como se puede obtener un resultado gracias a la participación activa de la gente, el cual serviría de base para asignar recursos y acciones de creación, regeneración, mejoramiento, y consolidación a los problemas que deberían de resolverse en primer instancia (ver cuadro de necesidades en los niveles de prioridad), por ser los mas graves, que afectan directamente a una parte importante de la población.

4.3 CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO.

Para finalizar con el estudio es importante mencionar que nuestra zona de estudio presenta actualmente un grado de urbanización que se encuentra en la etapa de consolidación y mejoramiento, debido a que este cuenta con algunos de los servicios actualmente, al interior de la colonia, los cuales no son suficientes pues presenta déficits, en las unidades de servicio, en la introducción, construcción y mejoramiento de algunas redes de infraestructura.

Por otro lado es importante mencionar que existen otros problemas que se generan por el comportamiento de la comunidad, en su conjunto hacia su medio ambiente, por las condiciones económicas de la población asentada, por las condiciones en que vive la gente, y por las actividades que desempeñan.

Estos problemas se presentan como problemas de : alcoholismo, analfabetismo, desnutrición, deterioro de la imagen urbana, contaminación del medio ambiente, drogadicción, pérdida de valores culturales y otros que impiden el desarrollo de la comunidad (ver cuadro no.1 de evaluación de necesidades en problemas existentes de la zona). Desde el punto de vista social, económico y político al tener limitaciones para vivir de manera adecuada, al carecer de todos los servicios básicos y complementarios que permiten la generación organizacional y funcionalidad de las actividades que se desempeñan a diario en todo asentamiento humano urbanizado, es por esto necesario resolver este tipo de problemas de carácter urbano en este tipo de asentamientos donde se encuentran asentados la mayor parte de la población de bajos recursos, los cuales forman parte importante del presente y el futuro de nuestro país.

Cabe señalar que para la obtención de un buen resultado en el diagnóstico de la zona de estudio fue de vital importancia considerar diferentes fuentes de información confiables que nos permitirán detectar claramente la problemática actual en la que se encuentra la col. pedregal de Sta. Ursula Coapa, como son: encuestas, entrevistas con el presidente de colonia, programas para la zona de los pedregales, información de la delegación. (ver anexo no. 1)

CUADRO No. 2		EVALUACION DE NECESIDADES ACTUALES DE LA COL. PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA Y EL GRADO DE PRIORIDAD QUE REPRESENTA CADA UNA DE ELLAS						POBLACION ACTUAL 10,033 habitantes + Total Mide	
ANALISIS DE LA PROBLEMÁTICA ACTUAL 0985		SUSPROGRAMAS DE NECESIDADES EXISTENTES SEGUN DIVERSAS FUENTES DE INVESTIGACION			PROBLEMAS EXISTENTES EN EL ASENTAMIENTO			PUNTEROS DE CAPACIDAD DE RESERVA	
PARALELAS DE LA PROGRAMAS		NECESIDADES REALES DE LA POBLACION.			NIVEL DE PRIORIDAD DE LAS NECESIDADES		MONTOS DE LA INVERSION EN CUANTOS PIAES.		
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z	1	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION
	2	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION
	3	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION
	4	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION
	5	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION
	6	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION
	7	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION
	8	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION
	9	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION
	10	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION	MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION

CUADRO No. 1		EVALUACION DE NECESIDADES ACTUALES DE LA COL. PEDREGAL DE SANTA ROSALBA COAPA Y EL GRADO DE PRIORIDAD QUE REPRESENTA CADA UNA DE ELLAS							POBLACION ACTUAL 10,030 habitantes + total Medio	
PROBLEMAS	ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO	ANALISIS DE LA PROBLEMATICA ACTUAL 1993					PROBLEMAS EXISTENTES EN EL ASENTAMIENTO		PUNTES DE CAPTACION DE AGUAS	
		SUBPROGRAMAS DE NECESIDADES EXISTENTES SEGUN DIVERSAS FUENTES DE INFORMACION					NECESIDADES REALES DE LA POBLACION		MUESTRO TOTAL DE CASAS DE LAS POBLACIONES DEL ASENTAMIENTO	
		ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO	ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO	ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO	ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO	ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO	ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO	ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO	ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO	ESTADO DE ESTERIO EN LA ZONA DE ESTERIO
1	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
41	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
42	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
43	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
44	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
45	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
46	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
47	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
48	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
49	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...
50	PROBLEMA	...	...	...	...	...	...	...	...	...

4.4 PRONOSTICO DE LA COLONIA PEDREGAL DE STA URSULA COAPA.

Es importante conocer el comportamiento que tendran en un futuro cada uno de los problemas que presenta la colonia en estudio, si estos no se atienden a tiempo y en orden de tal forma que estos a su vez puedan convertirse en los problemas más graves que afectan en gran medida a la población asentada y a sus alrededores; o bien de aquellos que al no resolverse, generan como consecuencia otros problemas mas, agravando la situación actual del lugar, que cada-vez, seria más imposible mejorar en algunos casos, y en otros ya no existiria solución o bien para esta se requerirá de grandes inversiones de capital que son más difíciles de obtener en su totalidad.

Es por esto necesario la elaboración de un pronóstico del lugar que nos permite conocer e identificar la gravedad máxima que podría tener cada uno de los problemas que se presentan y en cierta medida poder atender a aquellos que son mas prioritarios que podrían generar o traer más consecuencias en un futuro.

A continuación se presenta el pronóstico de la zona de estudio:

A) INFRAESTRUCTURA. Por lo que se refiera a este tipo de problemas al interior de la colonia se podrían generar problemas de salud y del medio ambiente que afectan no solo a la comunidad asentada sino también a las colonias aledañas, este problema lo podemos identificar claramente en los servicios de agua potable y drenaje, donde al carecer de este servicio o bien al darse un mal servicio, se pueden generar fuertes focos de infección y enfermedades gastrointestinales que podrían ocasionar en algunas ocasiones la muerte de las criaturas al agudizarse la situación. Por otro lado al carecer del drenaje la gonte incrementa estas fuentes generadoras de enfermedades y a su vez propicia problemas del medio ambiente al deteriorar la calidad del agua que se encuentra en el subsuelo, en los mantos de recarga acuífera.

Por otro lado en relación al alumbrado público, a los teléfonos públicos, al carecer del servicio, o bien que el servicio proporcionado se encuentre en malas condiciones físicas, debido a la falta de mantenimiento preventivo se pueden ocasionar problemas graves que afectan a la población. En el caso del alumbrado público, se ocasionan problemas de delincuencia y de inseguridad a los habitantes del lugar en ciertas horas del día, así como de aquellos que pretenden visitar la colonia, es decir se puede convertir en un lugar poco accesible y puede ser una de las causas por las cuales la gente que vive en el lugar preferiría cambiar de lugar de residencia, por no ser un lugar donde se pueda vivir y transitar a todas horas de manera segura y tranquila.

La principal causa del teléfono público es que la gente estaría incomunicada y se sentiría insegura al presentarse un fuerte problema personal; además este servicio, en cierta forma delimitaría el buen desarrollo de algunas de las actividades que se realizan en el asentamiento (actividades comerciales y de servicios).

Por último al carecer de guarniciones, banquetas, pavimentación y bacheo a lo largo de todo el asentamiento, se generarán problemas de carácter funcional y estético, al encontrarse con un espacio urbano muy desagradable e inseguro en el cual no se puede transitar de manera adecuada. Este problema a su vez podría generar pérdidas para los comerciantes o negociantes del lugar al carecer de visitantes que adquirirán sus productos además de ser una limitante que impide todo intento de crear un carácter propio del lugar que lo haga diferenciarse de otros espacios que conforman la ciudad.

B) EQUIPAMIENTOS URBANOS. Por lo que se refiere a estos servicios complementarios, cabe señalar que al carecer de estos se generarían problemas de gran magnitud que se pueden reflejar en el espacio urbano como problemas que impiden el desarrollo cultural, económico y social, así como pérdida de los valores culturales del asentamiento, convirtiéndolo en un lugar en decadencia, con altos índices de mortalidad, de delincuencia, desnutrición, analfabetismo, drogadicción, inseguridad, entre otros, donde los problemas día a día se agravarán hasta convertirlo en un lugar muy deficiente, inseguro y poco funcional, generando el desplazamiento de los habitantes a otro lugar de la ciudad que cuente con los servicios básicos. Otro de los problemas que podría generar es el deterioro de los servicios de las áreas aledañas, al carecer de los servicios ocasionando no únicamente problema a nivel local, sino a nivel regional, que ocasionarían un fuerte incremento de los problemas en la ciudad de México, en la Delegación Coyoacán.

Estos problemas se ven representados por cada uno de los subsistemas de equipamiento urbano que se dan en la colonia, dependiendo de la situación actual en la que se encuentran o bien del nivel de deficiencia que presentan, a continuación se describe brevemente la problemática que podría generarse en cada uno de los subsistemas de equipamiento si estos no son atendidos a tiempo.

EDUCACION. En este subsistema al no atenderse la deficiencia de equipamientos de esta índole, además de mejorar las condiciones en que se proporciona el servicio, se generarán problemas de analfabetismo, desertación, y niveles de aprovechamiento educacional con grado inferior al normal, que se imparte en la ciudad, esto se debe principalmente al observar que las clases no se imparten de manera adecuada, debido a las condiciones físicas de los inmuebles, y al mal desempeño de algunos profesores que conforman los plantales en su actividad académica y al carecimiento de inmuebles donde se imparta este servicio.

CULTURA. Los problemas que se presentarán al no atenderse este servicio son los siguientes: un desequilibrio en el nivel de aprovechamiento de la enseñanza que se imparte en los planteles educativos, debido al déficit que existe en bibliotecas públicas, que permitirían de alguna forma incrementar los conocimientos de la población estudiantil, además de ser un elemento indispensable como complemento de la educación que se imparte en los planteles.

Por otro lado a la falta de algunas actividades que fomenten las tradiciones y costumbres, del lugar, así como de aportar conocimientos que son necesarios para la población (Casa de la Cultura), se observará la pérdida de la identidad cultural de los habitantes hacia su entorno inmediato, generándose así una posición de apatía en la participación de cada uno de los habitantes por querer rescatar valores sociales y culturales al interior de la colonia, que forman parte importante de la misma, convirtiendo este espacio en un lugar común y corriente sin importancia para nadie.

SALUD. El servicio de salud a pesar de contar con los equipamiento necesarios es de vital importancia mejorar la calidad del servicio que se proporciona a la comunidad, así como del incremento en horas del servicio, ya que de no hacerlo se generarán fuertes focos de infección de ciertas enfermedades al no ser atendidas o bien a la falta de eficiencia en el servicio se pueden generar altos índices de mortalidad por enfermedades, muy delicadas, principalmente en la población infantil que es la población mayoritaria, en este tipo de asentamientos de carácter irregular.

SERVICIOS URBANOS. Los problemas que se generán en este rubro se verán representados principalmente por un incremento excesivo de los actos de delincuencia, asaltos, drogadicción, violaciones en la colonia a todas horas del día por carecer completamente del servicio de vigilancia y módulos de vigilancia a lo largo de toda la colonia, lo que provocaría un lugar muy inseguro y desagradable para la población asentada y a sus visitantes, motivo por el cual la gente comenzaría a desplazarse a otras zonas de la ciudad.

COMERCIO Y ABASTO. El problema del comercio se ve reflejado por el poco impulso que tienen las actividades comerciales existentes, ya que no se encuentran en lugares adecuados, agradables y funcionales; que mejoren su situación y debido a esto los aspectos desagradables, que se dan en estas zonas por las fuertes cantidades de basura, contaminación y concentración de vehículos, descargas de mercancías, estacionamientos revueltos con comercio ambulante, imposibilitarán al comprador desplazarse de manera libre para realizar sus compras, llegando al grado de enojarse y ya no asistir a estas zonas por su poca funcionalidad al proporcionar el servicio, con lo cual se perdería una de las actividades que la gente lleva acabo como una costumbre o tradición de ir a comprar y a distraerse a los tianguis ambulantes, además de ser una de las alternativas económicas de abasto para las familias de bajos recursos.

RECREACION Y DEPORTE. En estos subsistemas el problema que se generaría en un tiempo no muy lejano sería la pérdida de interés por este tipo de actividades, debido a las condiciones físicas con que se proporcionan los servicios, (falta de áreas verdes, áreas inadecuadas y desagradables que requieren mantenimiento) y por la falta de algunos de ellos en la colonia, que propiciaría que la gente joven principalmente buscará como entretenimiento otro tipo de actividades que pueden generar actos de delincuencia, drogadicción, robos, alcoholismo, generando problemas graves a la comunidad.

ASISTENCIA PUBLICA. En este subsiste de equipamiento, al no resolverse los problemas de deficiencia que se presentan actualmente en guarderías infantiles se fomentarán los maltratos y descuidos a los niños, al no ser cuidados de buena forma, al ser encargados con la vecina, con algún familiar o pariente cercano, por no haber un lugar adecuado donde encargarlos, lo cual trae como consecuencia traumas a los niños que se afectados directamente en su formación y comportamiento. Por otro lado esta es un problema para los padres los cuales tienen que salir desde muy temprana hora para ir a encargar a su hijo o dejarlo en una guardería fuera de la colonia, lo que genera un desgaste físico, diario al trabajador, además de reducir sus recursos económicos y en ocasiones al desempleo por llegar tarde a su trabajo que se encuentra también muy retirado de su hogar.

TRANSPORTE. El problema de transporte que se genera en la colonia si no se ve reforzado con mas unidades de servicio, se ocasionarán problemas principalmente a la gente trabajadora, incrementando el desempleo por retardos a sus trabajos, hasta llegar a los castigos y despidos inmediatos, lo cual incrementaría el subempleo; asu vez al carecer de transporte, las zonas comerciales del lugar se verían afectadas por la falta de compradores de las zonas aledañas, lo cual impulsaría la expulsión y desaparición de estas actividades a otras zonas más redituables.

VIVIENDA. Los problemas de vivienda deberán de ser atendidos de manera inmediata, ya que al no atenderse se incrementarían problemas de salud e higiene en las viviendas generandose fuertes fuentes de infección, por otra parte, los mantos de recarga acuífera perderán su categoría de potabilización al continuar la contaminación desmedida, que se ocasionan por las descargas de desechos de los habitantes de las viviendas precarias, además los niños y los padres al tener un grado de hacinamiento exagerado no podran desarrollarse de manera adecuada, cada uno de ellos en sus actividades, al vivir de manera infrahumana, quedando rezagados ante el resto de la población. Otros problemas que se generían serían que los niños al no sentirse agusto en su casa saldrían continuamente a la calle que sería una extensión de su vivienda, lo cual en algunas ocasiones podría generar que los niños que tienen muchos problemas se desvinculen y aprendan malos caminos donde se de inicio a la drogadicción, alcoholismo y delincuencia.

Por otra parte las condiciones en que vive la población de bajos recursos en sus viviendas muy deterioradas, con ninguna esperanza de mejorarla, podrían ocasionar, factores de expulsión de esta población hacia otros lugares, con la expectativa de tener alguna posibilidad de vivir mejor al vender su casa y el deterioro de la imagen urbana, en la colonia, haciendola un lugar muy desagradable e inseguro y con muy poco interés de ser visitado.

MEDIO AMBIENTE. Los problemas de contaminación en la colonia son de gran importancia, los cuales al no ser atendidos, causarán problemas de salud, a la población en general, que en ocasiones ya no tendran ningún remedio mas que la propia muerte y la pérdida de volúmenes valiosos de agua potable en los mantos de recarga acuífera, que son necesarios día a día en la ciudad.

IMAGEN URBANA. La colonia al no resolver este tipo de problemas en su interior, se vera afectada drásticamente al convertirse en un lugar olvidado e inseguro y muy desagradable, donde la población vivira sin ningún motivo mas que el de sobrevivir y muchas de las actividades de servicios del lugar, por los actos de delincuencia, y drogadicción, desaparecerán, de tal forma que al seguir deteriorandose el lugar, llegará el momento en que la totalidad de la gente y las actividades que se desempeñan en el lugar, acabarán por desaparecer por su poca funcionalidad, convirtiendose en un lugar desabitado con fuertes actos de delincuencia, con grandes zonas de basureros al aire libre y con zonas de comercios, servicios y de viviendas completamente olvidados donde se perderán todas las actividades culturales, costumbres y tradiciones que en algún momento fueron actividades importantes del lugar.

CENTROS DE TRABAJO. Los problemas que se verán incrementados al no fomentar este tipo de actividades en el lugar, sera que la población de bajos recursos nunca podra progresar y se vera afectada fuertemente, cada vez mas, por los problemas cotidianos hasta el momento en que no los pueda resolver y pueda ser desplazado hacia otra zona por la presión económica y sociales, que se verán resueltos, mediante actos de delincuencia, drogadicción, alcoholismo, asaltos, en la colonia o en otras zonas de la ciudad, generandose en la colonia un factor de inseguridad y tranquilidad a la población asentada.

Por otra parte es de vital importancia generar actividades que impulsen el desarrollo, capacitación y conocimiento de la población en general (centro social popular y escuela para capacitación del trabajo), haciendo énfasis en la población trabajadora, por que de lo contrario, la gente que no esta preparado se vera afectada y marginada al grado en que tendra que integrarse al sector de la economía subterránea del desempleo al no estar capacitado o haber aprendido otros tipos de trabajo.

CAPITULO V



..... **URBANISMO.**

ANTECEDENTES DE PLANEACION EN LA ZONA.

CAPITULO V ANTECEDENTES DE PLANEACION DE LA ZONA.

La colonia Sta. Ursula Coapa, como otras zonas urbanas de la Ciudad de México, desde sus orígenes se han visto afectadas, directa ó indirectamente en su conformación por planteamientos y programas de planeación que las Instituciones del Gobierno han creado como políticas de control del crecimiento urbano.

En el caso particular de nuestra zona, ésta se ve afectada por el Programa General del Distrito Federal, los Planes Parciales de la Delegación Coyoacán, el Programa de Solidaridad de los Pedregales y el Programa de Barrio, que habrán de abordarse mas adelante.

Cabe señalar que es de gran importancia para éste estudio considerar los antecedentes de planeación que ha tenido la zona en sus diferentes niveles de aplicación para analizarlos y determinar aquellas acciones y propuestas que habrán de tener continuidad en las propuestas particulares de este estudio para tratar de mejorar la situación actual del asentamiento.

A continuación se describen brevemente los antecedentes de planeación de la zona de estudio:

5.1 ESTRATEGIA DEL DISTRITO FEDERAL 1907-1988.

ESTRUCTURA URBANA.- Los elementos de la estructura urbana que propone consolidar el Programa Gral. para la col. Sta. Ursula, son el subcentro urbano de santa ursula que es un área complementaria a los centros urbanos y ofrecera a la población servicios de nivel intermedio, que se utilizan con mayor frecuencia. Su ubicación corresponde a lugares ya consolidados o con posibilidades de serlo, como resultado de las fuerzas del mercado. Tendrán una superficie promedio de 2 has. y atenderán a una población que oscila aproximadamente en 120,000 hab. Así como de 6 corredores urbanos que son franjas concentradoras de servicios y usos habitacionales. Se encuentran apoyados por el sistema de transporte colectivo metro, ruta 100 y colectivos rutas fijas. Se caracterizan por prestar servicios comerciales de todo tipo y privados, como clínicas y despachos en general. En ellos se desarrollará un nivel de servicios de menor escala que el de los centros y subcentros urbanos y se ubicarán de tal manera que se eviten los grandes desplazamientos peatonales y el uso de vehículos automotrices.

Los corredores urbanos ofrecerán una gran capacidad para el uso habitacional e incrementarán su intensidad, bajo las más altas normas de seguridad.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

ASENTAMIENTOS IRREGULARES.- Debido a la necesidad de integrar estos asentamientos al desarrollo urbano de la ciudad, se contempla a corto, mediano y largo plazo el estudio de estos asentamientos. Mediante acciones concentradas de planificación para el ordenamiento y regularización de los usos y la tenencia de la tierra, así como la implantación de servicios no convencionales cuando se localicen en zonas no aptas para el desarrollo urbano, y llevar a cabo programas de estímulos a las actividades productivas locales.

AGUA POTABLE.- Construcción de 42.4 kilómetros adicionales en la red primaria de la ciudad en particular para reforzar las zonas poniente y sur.

Evitar el poblamiento en zonas ubicadas arriba de la cota de 2,350 metros sobre el nivel del mar, a fin de evitar costos extraordinarios en la dotación de agua potable y drenaje.

DRENAJE.- Ampliar la red secundaria, para beneficiar a 1.3 millones de habitantes y así elevar el nivel de servicio al 80% de la población; en el período 1986-1988. Se construirán 292 kilómetros más de la red.

Aumentar la red primaria en las zonas sur y oriente del D.F.

ENERGIA ELECTRICA.- Se restablecerá la tipología original de la red de suministro, mejorándose en aquellos casos, se juzgue necesario.

PROGRAMA DE VIVIENDA.- Atender a la población de bajos ingresos y a los afectados por los sismos de septiembre de 1985.

Para logro de tales objetivos se establecerán tres líneas de acción:

- A) Reconstrucción.
- B) Reserva para vivienda.
- C) Vivienda Nueva.
- D) Reserva para vivienda.

El programa comprende 3 líneas de acción a desarrollar zonas de bajos ingresos, en áreas de alta rentabilidad del suelo y en la región de reserva baldía con posibilidad de urbanizar.

La primera se refiere a la reutilización de áreas urbanas, donde las viviendas presentan en su construcción materiales de desecho o bien un alto grado de deterioro.

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO URBANO.

Abasto. Con el fin de lograr un sistema equilibrado de abasto, distribución y comercialización de satisfactores urbanos, plantea diferentes acciones para dotar a la población en particular la de más bajos ingresos, así como el establecimiento de sitios de comercialización en centros, subcentros y corredores urbanos.

Revisar y reordenar la vialidad, con el fin de mejorar la circulación en puntos o avenidas con grán índice de congestionamiento.

PROGRAMAS DE DESECHOS SOLIDOS.- Mejorar la eficiencia de los recursos disponibles en el barrido, recolección y transporte.

PROGRAMAS DE AREAS VERDES.- Promover la reforestación en banquetas, camellones, cuchillas y glorietas.

Propuestas físicas del programa general de desarrollo del D.F. 1985-1987.

ESTRATEGIA URBANO PLANO-7. Pretende generar un corredor urbano en la parte sur de la col. Sta. Ursula Coapa, para el año 2010, sobre la calle San Alejandro que continuará hasta la ciudad universitaria, atravesando la col. Ajusco. (PARA ESTE PLANO Y OTROS DE PLANEACION VER ANEXO No.2).

IMAGEN OBJETIVA PARA EL AÑO 2000 PLANO-8 Las densidades y usos que propone para la col. Sta. Ursula de 200 hab/ha. así como en la parte sur, una pequeña zona de usos mixtos.

PROGRAMAS DE MEDIO AMBIENTE.

Reducir las alteraciones ambientales evitádo el deterioro de los mantos acuíferos subterráneos, drenajes y zonas de escurrimiento. Mejorar e incrementar el servicio de recolección de basura, así como el mobiliario urbano destinado a este uso.

5.2 PLANES PARCIALES DE COYOACAN 1980, 1983 Y 1987.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION COYOACAN 1980.

Los objetivos y políticas del plan parcial para la colonia Sta. Ursula son las siguientes:

OBJETIVOS.

+ Propiciar las condiciones favorables para que la población de la colonia Sta. Ursula tenga acceso a los beneficios del desarrollo urbano en materia de suelo, vivienda, infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

+ Ampliar la infraestructura y equipamientos urbanos de manera que se alcance un desarrollo equitativo y una estructura física urbana en la Delegación.

POLITICAS.

DE CONSERVACION.- Preservar las zonas de recarga acuífera.

DE MEJORAMIENTO.- Desalentar la plusvaluación acelerada de Distritos Urbanos donde tenga su morada población de bajos ingresos, para evitar su desplazamiento.

Procurar una elevada autosuficiencia en infraestructura, vialidad, equipamiento, y vivienda en la delegación.

LA ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN PARCIAL CONTEMPLA LOS SIGUIENTES ASPECTOS.

AREAS DE TRABAJO.- Areas para la localización de Industrias de carácter vecinal, es decir, industrias agrupadas o alternas, compatibles con el uso habitacional.

Este uso resulta indispensable para satisfacer la demanda de fuentes de trabajo de un número considerable de pobladores de la Col. Sta. Ursula que se ven obligados a travesar diariamente el área metropolitana, hacia el norte y norponiente, para trabajar en las zonas industriales del D.F. y del Estado de México.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.- Dotar de acceso a la zona de pedregales en forma paulatina, para garantizar el arraigo de la población de escasos recursos que pudiera ser expulsada por los efectos de plusvaluación que ocasiona la buena accesibilidad.

INFRAESTRUCTURA.- Resolver el problema de infraestructura, en la zona del Pedregal, ya que exige ser enfocado prioritariamente como un problema de salud: Se trató de eliminar cloacas y materiales fecales en la superficie, jabón, que taponan cada vez más los poros de la piedra volcánica y detergente que penetra en las filtraciones.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.- Facilitar la movilidad física en las áreas donde viven gentes de bajos ingresos y controlar el aumento de la plusvalía, de tal manera que vaya a la zaga de su consolidación económica.

Lineamientos programáticos acciones a corto plazo.

ORDENACION DEL ESPACIO.- Limitar la densidad de población en las zonas de recarga acuífera o un máximo de 200 Hab/Ha,

PLANEACION.- Elaborar el plan parcial de la zona de Sta. Ursula Coapa.

Propuestas físicas del plan parcial en la zona de la colonia Sta Ursula Coapa. En usos, destinos y reservas. PLANO E-1.

La propuesta de un subcentro urbano que esta ubicado en la parte poniente de la colonia Sta. Ursula Coapa, el cual resolverá algunos problemas de servicios y equipamientos existentes en la zona y a su vez estará integrado con una gran extensión de áreas de recreación como son áreas de juegos infantiles, parques y plazas; que permitirán el esparcimiento y convivencia de las gentes que integran esta comunidad, por lo que corresponde a vivienda se establece el Desarrollo Intensivo de este tipo de uso para evitar de alguna manera la plusvalía del suelo al permitir la implantación de una gran cantidad de servicios.

INTENSIDAD DE USO PLANO E-2.

Se propone una densidad media de 201 a 450 hab ha y 0.76 a 1.80 viviendas por cada 100 metros de terreno, esto se plantea como una medida de prevención que permita la recuperación y conservación de los mantos de recarga acuífera.

Por lo que se refiere al cociente de usos no habitacionales se determinó una intensidad de 1.6 a 3.5 veces el área del terreno de manera que queden grandes espacios abiertos al interior de la traza que favorecen la imagen urbana de la zona así como al comportamiento del ambiente.

VIALIDAD Y TRANSPORTE PLANO E-3.

Se proponen 2 alternativas de vialidad primarias que permitan la accesibilidad y fluidez vial dentro de la Col. Sta. Ursula, mediante la vialidad de San Raúl que corre de Oriente a Poniente y conecta la zona de estudio con la AV. Insurgentes y la Calzada de Tlalpan así como con las colonias que están en su entorno próximo. Dicha vialidad será de 2 sentidos.

A través de la avenida san benjamín que corre de norte a sur permitirá la comunicación directa con la av. Miguel Angel de Quevedo, División del Norte en su parte norte y con la av. que circunda al Estadio Azteca en el sur. Esta vialidad será únicamente de un sentido.

INFRAESTRUCTURA PLANO E-4.

Por lo que corresponde a infraestructura se propone el mejoramiento de control de calidad en los siguientes aspectos: Red de agua potable, drenaje y alcantarillado, pavimentos y banquetas así como del alumbrado público.

EQUIPAMIENTO. PLANO E -5

La alternativa propuesta en materia de equipamiento urbano es la generación de un subcentro urbano, que esta conformado por oficinas, vivienda mixta, que permita responder a una parte de la demanda de los servicios básicos que se dan en la zona de estudio, así como de grandes áreas de recreación para juegos infantiles, parques, jardines y plazas, que se dan de manera integrada a este subcentro.

EN MATERIA DE SALUD.

La ubicación de una clínica de salud en la parte que corresponde actualmente a la planta de asfaltos del Distrito Federal.

VIVIENDA. PLANO E-6.

La propuesta de vivienda consiste en 2 alternativas básicamente la de vivienda progresiva unifamiliar en toda la zona y la de renovación de vivienda por vivienda progresiva que se da en la parte norte de la colonia Sta. Ursula Coapa.

ETAPAS Y ACCIONES PRIORITARIAS. PLANO E-7

En la primera etapa a corto plazo para el año 1982 se proponen las siguientes acciones: Contando con una población de 17,918 hab. habitantes.

- a) Limitar una densidad máxima de 200 hab ha. en zonas de recarga acuífera. (pedregales)
- b) Mejoramiento de vivienda en la colonia Sta. Ursula Coapa.
- c) Mejorar e incrementar la capacidad de drenaje en las colonias con insuficiencia.
- d) Elaboración de los planes parciales de centro urbano de los pedregales.

En la segunda etapa a mediano plazo para el año de 1988 se proponen las siguientes acciones a realizarse teniendo una población de 23,310 habitantes aproximadamente.

- a) Aplicar programas de vivienda terminada, mejoramiento y progresivo.
- b) Dotación de agua y drenaje en un 80% en colonias populares.
- c) Aplicación de los planes parciales de centro urbano.

En la tercera etapa y última a largo plazo para el año 2000 y contando con una población de 42,000 habitantes se propone lo siguiente:

- a) Aplicar programas de vivienda terminada, mejoramiento y progresivo.
- b) Dotar de agua y drenaje el 90% de la población de la Delegación Coyoacán.
- c) Construir una vialidad primaria en la col. Sta. Ursula Coapa de oriente a poniente.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION COYOACAN 1983.

Objetivos y políticas de desarrollo urbano.

OBJETIVO A: Estructurar los usos del suelo para lograr autosuficiencia local y congruencia con el Plan de Desarrollo Urbano.

Su política es:

De mejoramiento: Prever la disponibilidad de suelo urbano para servicios dentro de las áreas habitacionales de Culhuacán y los Pedregales.

OBJETIVO B: Densificar el uso del suelo con mayor racionalidad y eficiencia y colaborar a detener la expansión del área urbana del D.F.

Su política es:

De mejoramiento: Evitar el hacinamiento en colonias antiguas y o deterioradas.

OBJETIVO C: Restablecer la proporción relativa entre los destinos y usos básicos del suelo.

Su política es:

De crecimiento: Considerar una proporción mayor de suelo urbano para uso industrial

OBJETIVO D: Reducir los efectos nocivos de la contaminación debido al desarrollo urbano, particularmente la del suelo en las zonas de recarga acuífera.

Su políticas son:

De mejoramiento: Regenerar poblados antiguos y las zonas habitacionales, improvisadas de los pedregales.

De crecimiento: Controlar el porcentaje de la superficie de terrenos que han de cubrir las construcciones, para permitir que las zonas de recarga acuífera funcionen como tales.

OBJETIVO E: Conformar la red vial primaria.

Sus políticas son:

De crecimiento: Dar continuidad a los nuevos ejes y pares viales provenientes de la Delegación Benito Juárez en el sentido norte-sur.

Intercomunicar en la porción sur de la delegación el oriente y el poniente.

La estrategia que se propone para la estructura urbana de la col. sta. ursula es la generación de un subcentro que estará situado en la parte central de los pedregales, en sta. ursula. El cual aprovechará el cruce de dos amplias avenidas, sta. ursula y Netzahualpilli y las reservas de suelo urbano que puede destinarse a espacios abiertos y servicios públicos; está requerirá de importantes complementos y de la creación de servicios para los abastos y especialmente, la administración. LAMINA II.

La distribución de usos del suelo determinada por el plan parcial forma 8 agrupaciones de zonas secundarias bien diferentes.

La III agrupación es la que corresponde al área de la colonia sta. Ursula Coapa. Se extiende entre la cd. universitaria, la calz de tlalpan, la av. de las torres y los límites del fraccionamiento sta. Ursula. El grupo de colonias populares que contempla están asentados en un suelo propicio para la recarga acuífera; por lo que la estrategia del plan parcial propone que aumente la densidad y valores medios pero conservando baja la intensidad de construcción y mejorando la proporción de espacios abiertos, públicos y la infraestructura sanitaria, dado que el riesgo de contaminación de los mantos acuíferos es alta lámina III.

EN MATERIA DE VIALIDAD.

El uso del suelo a lo largo de las vialidades primarias debe ajustar se a intensidades bajas o medias.

INFRAESTRUCTURA.

La infraestructura en la zona del pedregal, exige ser atendido prioritariamente como un problema de salud. Hay que eliminar los focos de contaminación e infección que se suscitan por la carencia de drenaje.

POR LO QUE SE REFIERE A VIVIENDA.

Habrà de estimular la permanencia de los habitantes de menores ingresos, moderando el proceso de plusvalía en las colonias populares como los pedregales. En las secciones perimetrales del suelo y de estratos de población.

Propuestas físicas del Plan Parcial en la zona de la colonia sta. Ursula, son las siguientes:

EN USOS Y DESTINOS PLANO E-1.

Se proponen zonas de servicios en la parte nororiente y sur de la colonia para responder de esta manera al déficit de servicios que se da actualmente en la zona, a su vez estará integrada con una gran cantidad de espacios abiertos y áreas verdes que ayudarán a consolidar y a permitir un mejor funcionamiento de esta concentración de servicios. Por lo que se refiere a vivienda se propone una vivienda de densidad media para poder proteger a los mantos de recarga acuífera.

EN INTENSIDAD DE USO PLANO E-2.

La intensidad propuesta para las áreas de servicio es alta en la parte norte de la colonia, es decir de 3.5 a 10 veces el área del predio.

Para los espacios abiertos que están ubicados en la parte sur será baja aprovechando de 1 a 1.5 veces el área del predio disponible.

La densidad que se propone para los servicios, es media, es decir, se puede aprovechar para la construcción de 1.6 a 3.5 veces el área del terreno.

PARA VIALIDAD Y TRANSPORTE. PLANO E-3.

Se mantiene la propuesta presentada en el plan parcial de 1980, con la ubicación de 2 vialidades que atraviesen la Delegación Coyoacán, para agilizar el tránsito vehicular así como para comunicar la zona de los pedregales que esta muy incomunicada con dificultades de accesibilidad.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION COYOACAN 1987.

PROPUESTAS FISICAS DEL PLAN PARCIAL:

Para el uso habitacional se propone una densidad de 400 hab/ha con lotes tipo de 125 m². Por lo que se refiere a los servicios se concentran 2 grandes concentraciones, la primera en la parte norte de la colonia donde se proponen equipamientos de servicios, administración, salud, educación y cultura que tendrán una intensidad baja de 1.5 veces del área del terreno. Además se propone la integración de la col. Sta. Ursula con la col. Ajusco a través del centro de barrio que se ubica en los límites de ambas colonias.

Por último se propone como única área verde formal la av. san Ricardo que atraviesa de norte a sur la col. sta. Ursula Coapa, integrándose al centro de barrio que se propone al sur de la colonia sta. Ursula Coapa.

5.3 PROGRAMA DE SOLIDARIDAD EN LOS PEDREGALES DE COYOACAN.

INTRODUCCION.

El Programa de Solidaridad para el Desarrollo de los Pedregales de Coyoacán tiene el propósito fundamental de mejorar el nivel de vida de la población urbana marginada de esta Delegación del Distrito Federal.

El objetivo principal que se persigue en este programa es inducir un desarrollo social, armónico y equilibrado, en la Zona de los Pedregales, a través de mayores y mejores servicios urbanos y asistenciales a la población.

El programa beneficia a 14 colonias en donde habitan 325,00 personas, que representan el 27% del total de la Delegación. Para satisfacer las necesidades de la población se contempla la realización de 19 subprogramas relativos a infraestructura, imagen urbana y equipamiento.

El Programa se llevará a cabo durante el periodo comprendido entre 1990 y 1991 y demandará una inversión total de 89,727.4 millones de pesos, que provendrán de las siguientes fuentes: 16,956 millones de pesos de la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica del Departamento del Distrito Federal, del PRONASOL, provendrá la suma de 24,571 millones de pesos solicitados a éste por la Dirección General citada; la aportación ciudadana será del orden de 10,299 millones de pesos y los recursos requeridos al Departamento del Distrito Federal importan un total de 37,901 millones de pesos.

En este programa se establecen los objetivos, metas, estrategias y líneas de acción mediante las cuales se pretende mejorar la infraestructura, fortalecer los servicios urbanos, optimizar la imagen urbana y lograr un equipamiento mas apropiado de las instalaciones educativas, de asistencia social y recreativas en el área de los pedregales de coyoacan. Este programa se fundamenta en la participación activa de la comunidad, para lograr un desarrollo social armónico y equilibrado en dicha zona, através de la realización de obras y la prestación de servicios públicos básicos.

Del total de colonias que integran la zona, las que presentan el mayor rezago son los pedregales de Santo Domingo y de Santa Ursula.

SUBPROGRAMAS QUE SE MANEJAN EN ESTE PROGRAMA.

Para satisfacer las necesidades de las colonia objeto de este programa se contempla la realización de los siguientes subprogramas.

- + DRENAJE.
- + PAVIMENTACION.
- + BANQUETAS.
- + GUARNICIONES.
- + BACHEO.
- + ALUMBRADO PUBLICO.
- + SEÑALAMIENTOS VIALES.
- + ANDADORES.
- + LEVANTAMIENTO DE ESCOMBROS.
- + RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS.
- + AREAS VERDES.
- Mantenimiento.
- + ESCUELAS Areas Verdes.
- Escaleras de Emergencia.
- + CONSULTORIOS MEDICOS.
- + ESTANCIAS INFANTILES.
- + CENTROS DE TRABAJO.
- + UNIDADES DEPORTIVAS.
- + MODULOS DEPORTIVOS.
- + BIBLIOTECAS.
- + MERCADOS.

Estos subprogramas especifican las acciones que se llevarán a cabo en cada una de las colonias, así como el monto de inversión requerido.

PARTICIPACION CIUDADANA.

La magnitud de las metas que se pretenden alcanzar en este programa requiere de un elevado monto de recursos, por lo que se hace indispensable que parte de éstos sean aportados por la propia comunidad.

La participación ciudadana se efectuará a través del mecanismo conocido como parte y parte que comprende las siguientes etapas:

Los vecinos expresarán su voluntad de participar en el programa a través de su representante (jefe de manzana), llevándose a cabo reuniones de trabajo con funcionarios de la delegación, los que darán a conocer los por menores del proyecto de la obra o servicio en cuestión, los montos de las aportaciones tanto de los vecinos como de la delegación, así como de la forma, lugar y plazo para la contribución.

Una vez acordado lo anterior, se procederá a firmar el convenio respectivo entre los vecinos beneficiados y la Delegación, mismo que deberá formularse en papel oficial de esta última.

Por último, una vez que se termine la obra o el servicio pactado por las partes, se hará entrega de las cartas-constancia de aportación vecinal, donde se exime del pago del impuesto por mejoras en un porcentaje determinado en el mencionado convenio.

5.4 PROGRAMA DE BARRIO DE STA. URSULA COAPA.

El objetivo fundamental de los programas de barrio para la col. pedregal de Santa Ursula es promover un desarrollo urbano que garantice la permanencia de los pobladores en su propia colonia.

Se intenta por lo tanto confirmar aquellos rasgos que imprimen el carácter popular de la colonia, sin que esto vaya en detrimento de la satisfacción de las necesidades de la población.

En primer lugar, existe un conflicto evidente entre el desarrollo de dos centros, el primero alrededor de la iglesia, que es el centro histórico, producto del primer pavimento y los recorridos de las líneas de producto del transporte colectivo, ha ido tomando una cierta personalidad y es reconocido como tal por los vecinos. El otro centro de reciente desarrollo nace alrededor de edificios de equipamiento, de un área verde y se ve reforzado por la instalación de una tienda del DDF.

El programa opta por el reforzamiento del primero de estos centros y por la estructuración de un paseo que los relacione, indicando una conexión entre dos puntos que pueden tener cada uno una cierta especialización.

Respecto a la av. santa ursula se considera que su ancho es exagerado por lo que habrá de proponerse; ensanchar el camellón hasta dejarle un ancho normal, recuperando una cantidad importante de áreas para ser parquizadas o forestación.

Respecto al eje vial, necesario para la colonia, pero que amenazaba la desaparición de fresnos, lo que define la vialidad en la colonia a partir de un parque formado por las calles San Felipe y San Antonio, juntándose en popocatepétl para pasar a la col. Ajusco.

Se propone así mismo que un tramo de san ricardo se defina como área peatonal, poniendo obstáculos que dificulten el tránsito de paso permitiendo una cierta circulación local.

Se propone para la zona la autorización de viviendas de mediana densidad unifamiliar y bifamiliar. Se autoriza que se desarrolle comercio y talleres junto con la vivienda, como forma de promover la creación de fuentes de trabajo en la misma colonia.

En los programas y subprogramas se da cuenta de las diferentes acciones tendientes a concretar esta estructura.

CONCLUSIONES.

Con la aplicación de estos Planes y Programas de Planeación en las zonas urbanas de la Ciudad se han generado cambios importantes en los asentamientos, principalmente en el bienestar social, que se ve representado con la construcción de obras de carácter público como son: Obras de Infraestructura, construcción de Equipamientos Urbanos, Organización de Actividades Urbanas, Mejoramientos de Vivienda, Organización de la Estructura Vial y del Transporte Urbano entre otros.

Es importante mencionar que la aplicación de estos planes y programas no ha sido de manera total, sin embargo, las nuevas tendencias de planeación que van surgiendo son congruentes a las anteriores, ya que manejan las mismas problemáticas y políticas de planeación, por lo cual el cumplimiento y los objetivos de los planes anteriores se llevan acabo; existen algunas variantes pero el propósito fundamental es el mismo, el de lograr un mejor desarrollo y bienestar de las comunidades así como el de un mejor funcionamiento de la Ciudad en su conjunto.

Con lo cual se concluye, que para el desarrollo de nuevas propuestas de planeación y diseño urbano, de un asentamiento, es necesario considerar los planes y programas de planeación que han afectado a la comunidad.

CAPITULO VI



URBANISMO.

FUENTES DE FINANCIAMIENTO PARA LOS PEDREGALES
DE OOOYACAN.

CAPITULO VI FUENTES DE FINANCIAMIENTO PARA LOS PEDREGALES DE COYOACAN.

En esta capítulo se pretende dar a conocer los diferentes mecanismos y programas de financiamiento a nivel local y federal de obra pública, que se dan actualmente en la Ciudad de México, para beneficiar a la gente de bajos recursos, su importancia reside en el hecho de ser la única alternativa para captar recursos, que nos permitirían llevar acabo algunas acciones o propuestas de carácter urbano al interior de nuestra zona de estudio.

Por lo que se decidió a investigar, a aquellos programas de financiamiento que en la actualidad esten desarrollando este tipo de actividad o bien a aquellos organismos que tienen como política la de seguir elevando las condiciones de vida y bienestar social en este tipo de asentamientos es así como encontramos que en el Programa Normal del Departamento del Distrito Federal, en su presupuesto de egresos, una gran variedad de dependencias, organismos, y programas del gobierno que tienen como política interna la de asignar recursos para estos fines, donde se análisis cada una de las dependencias relacionadas con el tema en ventajas que proporcionan a los solicitantes del financiamiento o bien las desventajas (ver cuadro de programas de financiamiento factibles para este tipo de asentamientos), donde se encontrarón los siguientes:

6.1 RECURSOS FEDERALES, MEDIANTE EL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD. (PRONASOL).-

El Programa Nacional de Solidaridad, se inicio el día 2 de Diciembre de 1988, como un conjunto de acciones inmediatas para mejorar las condiciones de vida de las comunidades indígenas, campesinas y de las colonias populares, mediante la aportación de recursos a nivel federal, como política de gobierno del Presidente de la República, mediante la participación directa de cada uno de los subprogramas de acción que contempla el Pronasol, donde estarán involucradas las autoridades correspondientes y la población que se vera afectada, mediante su participación directa en la realización de los trabajos, que actualmente viven en condiciones de pobreza, cuyas necesidades basicas no estan adecuadamente satisfechas, y presentan deficiencias en aspectos esenciales como nutrición, salud, educación, vivienda, medio ambiente, acceso a los servicios públicos y empleo productivo.

Los subprogramas integrales del pronasol, pretenden resolver cada uno de los problemas particulares que se presentan en estas zonas con la finalidad de mejorar las condiciones de vida y bienestar social que permitan el buen desarrollo de la comunidad; es así como podemos encontrar los siguientes:

a) PROGRAMA DE SALUD (A dignificar el Hospital), Este programa se lleva a cabo mediante la coordinación de la S.S.A. Y I.M.S.S., la finalidad de este programa es incorporar la participación de la comunidad en las tareas de ampliación de la cobertura y mantenimiento de la infraestructura y mejoría de la calidad del servicio en las comunidades que se ven afectadas.

b) PROGRAMA DE EDUCACION. (Solidaridad para una escuela digna). El objetivo es apoyar la rehabilitación y mantenimiento y construcción de los planteles educativos, mediante la colaboración de autoridades, maestros, padres de familia y alumnos.

(Niños en Solidaridad). Se busca eliminar las limitaciones económicas que impiden a millones de niños terminar su educación primaria, mediante el apoyo de instituciones federales como son Conasupo, Imss, S.s.a e Isste entre otros.

c) PROGRAMA DE ALIMENTACION Y ABASTO. La finalidad de este programa es el de crear nuevas instalaciones de tiendas, lecherías y cocinas populares que permitan reducir el problema de alimentación y abasto de estas zonas deterioradas, con la aportación y coordinación de recursos del Pronasol, Conasupo y el Dif.

d) PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA. Con el programa se promueve la ampliación de los servicios de agua, drenaje, mediante la construcción, extensión y reparación de las redes de infraestructura.

e) PROGRAMA DE URBANIZACION. El objetivo es mejorar el entorno en el que conviven las comunidades, mediante la ejecución de obras, de pavimentación, guarniciones, banquetas, alumbrado público, rehabilitación de plazas y espacios públicos de recreación.

f) PROGRAMA DE VIVIENDA. El Pronasol apoyado por el fonhapo, se planteó como estrategia la realización de obras que permitan superar el déficit actual de vivienda a la población de bajos ingresos mediante créditos para adquisición de materiales, mejoramiento y construcción de vivienda.

g) PROGRAMA DE REGULARIZACION DEL SUELO. El objetivo es acelerar los trabajos de regularización de la tenencia de la tierra con apoyo directo de la CORETT.

h) PROGRAMA DE EMPRESAS DE SOLIDARIDAD. El objetivo es impulsar la actividad económica de los habitantes de los grupos urbanos populares con el apoyo de recursos para generar proyectos productivos en microindustria y actividades agrícolas.

6.2 RECURSOS LOCALES, MEDIANTE LOS RECURSOS PROPIOS DE LA DELEGACION COYOACAN.

Estos recursos son asignados directamente por el D.D.F., mediante su ley de egresos a cada una de las delegaciones que conforman la ciudad de México, con la finalidad de que estos sean utilizados de manera eficaz, en el mantenimiento, mejoramiento, y buen funcionamiento de los servicios, infraestructuras, equipamientos urbanos, medio ambiente, problemas administrativos, vivienda, entre otros y en la solución de problemas de carácter urbano, que se presentan al interior de cada delegación, como problemas locales, habiendo de resolverse aquellos problemas de carácter prioritaria que se presentan en los asentamientos irregulares que afectan el desarrollo de las comunidades que se encuentran asentadas en las diferentes colonias que conforman la delegación y que podrían ocasionar problemas más graves o de otra magnitud. Para llevar a cabo estos objetivos, la delegación cuenta con recursos, equipo especializado, personal capacitado, materiales y mano de obra.

6.3 RECURSOS SOCIALES O DE LA COMUNIDAD, MEDIANTE SUS APORTACIONES.

Estos recursos son aportados principalmente por la comunidad de bajos recursos que vive en condiciones infrahumanas, para el desarrollo de alguna obra que permita mejorar los problemas que adolece el asentamiento en que se ubican, la organización de la gente se desarrolla mediante comités de solidaridad, la participación de las personas, es básicamente con la aportación de mano de obra, materiales, y recursos, aproximadamente en un 20%, del costo de la obra, pero la mayor participación de la gente que se da con más frecuencia es con la intervención directa en la ejecución de los trabajos, debido a que son gentes que cuentan con muy pocos recursos económicos para vivir y al disponer de tiempo suficiente para intervenir en los trabajos de la obra.

Es importante aclarar que la iniciativa privada para este caso en particular, sus esquemas financieros, no están dirigidos a grupos de bajos recursos, sino a grandes inversiones que aportan ganancias interesantes y de gran productividad, en los cuales se cobran altas tasas de intereses y con cortos plazos de recuperación, que dejan fuera de todo alcance, todo propósito de financiamiento para las zonas en estudio, este fue el motivo importante por el cual no se considera este programa como factible.

6.4 DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO A NIVEL LOCAL Y FEDERAL.

Estos recursos son aportados principalmente por cada una de las dependencias del gobierno, en el ámbito de sus respectivas competencias, que tienen como finalidad el desarrollar actividades de construcción, mantenimiento y mejoramiento de los servicios e infraestructuras con los que debe contar la ciudad de México, y en

especial a aquellas zonas que se encuentran con ciertos rezagos en el proceso de urbanización denominados asentamientos irregulares, dependiendo del grado de prioridad en el que se encuentren.

Las instituciones o dependencias que podemos encontrar son: DGOCH, DGOP, SEP, IMSS, SSA, DGSU, COVITUR, entre otros.

6.5 INSTITUTOS Y FIDEICOMISOS DE VIVIENDA LOCAL Y FEDERAL.

Estos organismos están representados principalmente por FONHAPO, FIVIDESU, E INFONAVIT, los cuales tienen la finalidad de mejorar las condiciones de vida de los grupos de bajos ingresos, mediante la aportación de recursos por medio de ciertos mecanismos de financiamiento, que permiten mejorar las condiciones físicas de las viviendas en las cuales se alojan actualmente.

Estos recursos dan oportunidad de adquirir materiales de construcción, mejoramiento, mantenimiento y ampliación de la vivienda así como de asesoramientos técnicos en la construcción de la misma y en algunos casos para el pago de la mano de obra que se utiliza para la construcción. La recuperación de la inversión en la mayoría de los casos es a largo plazo, con la finalidad de beneficiar a la comunidad directamente y las condiciones de los créditos varían dependiendo de la institución de que se trata, pero en general el objetivo es apoyar a las gentes que viven en condiciones de marginación con altos índices de hacinamientos al interior de su vivienda.

NOTA:

Para conocer mas y a detalle cada uno de los programas de financiamiento propuestos, VER ANEXO No.3 (PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO FACTIBLES PARA LA ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN).

CONCLUSIONES.

Por otro lado con los programas de financiamiento detectados como factibles a las realidades socio económicas de la población en estudio son algunas tentativas de recursos que nos podrían conformar un esquema flexible para dar soluciones a las problemáticas más prioritarias que se presentan en estas zonas, mejorando por etapas las condiciones de vida y de bienestar social, y el desarrollo de la comunidad en todos los sentidos, reduciendo cada vez mas los problemas que se generan en toda ciudad urbanizada.

Cabe señalar que algunos de estos procesos son demasiado lentos, en su actuación pero son las únicas alternativas que se tienen para lograr este tipo de propósitos, los cuales se tendrán que utilizar por el momento hasta que surja una nueva forma de financiamiento de obra pública, que no es el motivo de este trabajo, ya que en la actualidad en lugar de existir un solo camino viable de financiamiento se tienen que hacer una serie de trámites que llevan mucho tiempo para solucionar el problema agravándolos cada vez más al dejarlos sin atención, por lo que se debería mejorar el esquema de financiamiento existente y ayudar de manera rápida y eficiente a la población afectada, optimizando los recursos disponibles, al impedir que los problemas se engrandezcan y se agudicen requiriendo de una mayor inversión para solucionarlos.

CUADRO.		PLANTEAMIENTO DEL FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACION DE LAS OBRAS DE LA COLONIA PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.			
No.		POBLACION. 30,030 Habitantes. AÑO (1993).			
ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSERVACION Y MEJORA DEL SERVICIO DEL AGUAMIENTO DE PRESENTA EL SECT. TANTO.		FUENTES DE CAPTACION DE RECURSOS EN LA CIUDAD DE MEXICO (DISTRITO FEDERAL).			
PROBLEMA.	CARA CATEGORIAS DEL PROBLEMA.	RECURSOS FEDERALES.	RECURSOS LOCALES.	RECURSOS SOCIALES.	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO A NIVEL LOCAL Y FEDERAL.
PROBLEMA.	CARA CATEGORIAS DEL PROBLEMA.	PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD (PROSADIS).	DELEGACION COYOACAN.	RECURSOS DE LA COMUNIDAD.	DIRECCION, GRAL. DE CONST. Y OPERACION HIDRAULICA (DCEH).
PROBLEMA.	CARA CATEGORIAS DEL PROBLEMA.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.
1	REGULARIZACION DE LA PROPIEDAD.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.
2	AGUA POTABLE.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.
3	DRENAJE.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.
4	ENERGIA ELECTRICA.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.
5	ALUMBRADO PUBLICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.
6	TELEFONOS PUBLICOS.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.
7	SEÑALIZACIONES Y BARQUETAS.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.
8	PAVIMENTACION.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.
9	BANCHEO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.	ACTIVIDAD DE INICIACION DE PROYECTOS DE INICIACION DE TRABAJO Y DE SERVICIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE MEXICO.

CUADRO

No. _____
 ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INTERÉS PÚBLICO DE LA CIUDAD DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

PLANTEAMIENTO DEL FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE LA COLONIA PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA. POBLACION. 30,030 Habitantes. AÑO (1993).

FUENTES DE CAPTACION DE RECURSOS EN LA CIUDAD DE MEXICO (DISTRITO FEDERAL)

PROBLEMA	CARACTERÍSTICA DEL PROBLEMA	RECURSOS FEDERALES		RECURSOS LOCALES		RECURSOS SOCIALES		DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO A NIVEL LOCAL Y FEDERAL		EN	
		PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD (PRONASOL)	OTROS	DELEGACIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL	ESTADO O C.A.H.	RECURSOS DE LA COMUNIDAD	FINANCIAMIENTO POPULAR	FONDO NACIONAL DE AJUSTACION POPULAR	F.P.F.M. V.I.T.	Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores	OTROS
SERVICIOS	SE NECESITA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE COLECCIÓN DE BASURA EN LA CIUDAD PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.						
TRANSPORTE	CONSTRUCCIÓN DE EMPALMADO EN TORNO AL VIALCANTON DE LA CIUDAD, PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO. NECESIDAD DE OBRAS DE EMPALMADO Y COLECCIÓN DE PASAJEROS EN TORNO AL VIALCANTON DE LA CIUDAD.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.						
VIVIENDA	SE NECESITA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE VIVIENDA EN LA CIUDAD PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.						
ENERGÍA	SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.						
PAISER	SE NECESITA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PAISER EN LA CIUDAD PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.						
ASPECTOS SOCIALES	SE NECESITA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ASPECTOS SOCIALES EN LA CIUDAD PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMIENTO DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EN OAXACA. SE NECESITA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.	INICIATIVA DE FINANCIAMIENTO PARA LA COLECCIÓN DE LA BASURA EN LA ZONA DEL PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA COAPA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.						

CAPITULO VII



..... *URBANISMO.*

*ANALISIS DE LAS COLONIAS OCH POSIBILIDADES DE FINANCIAMIENTO
EN LA ZONA DE LOS PEDREGALES.*

CAPITULO VII ANALISIS DE LAS COLONIAS CON POSIBILIDADES DE FINANCIAMIENTO EN LA ZONA DE LOS PEDREGALES.

7.1 UBICACION DE LA COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA, COMO POSIBLE COMPETIDOR POTENCIAL DE FINANCIAMIENTO.

En este capítulo se pretende encontrar a las zonas más prioritarias de los pedregales, con posibilidades de financiamiento, para resolver sus problemas urbanos, sin ocasionar detrimentos a otras zonas del lugar; por otra parte, la finalidad de este apartado es el de ubicar, analizar y demostrar si nuestra zona de estudio esta considerada como una zona prioritaria para la inversión pública, partiendo de la problemática actual que padece en todos los aspectos.

La delegación Coyoacán esta constituida por una serie de asentamientos con características muy particulares entre si; que van desde los asentamientos en colonias precarias, populares, de clase media, hasta los residenciales, en los cuales encontramos un gran número de población de diferentes estratos socioeconómicos y culturales. Donde surgen día a día necesidades básicas con características muy particulares, que obstaculizan el desarrollo armonico y el bienestar social de los habitantes de la entidad, es por esto necesario encauzar de manera adecuada los recursos disponibles para beneficiar directamente a los "realmente necesitados".

Una de las zonas que presenta problemas en este sentido, es la zona denominada ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN, la cual esta conformada por 14 colonias (Colonia. Sto. Domingo, Ajusco, Ruiz Cortines, Pueblo de sta Ursula Coapa, El Caracol, Copilco el Alto, San Pablo Tepetlalpa, Barrio de San Francisco, Pedregal de Santa Ursula Coapa, Pueblo de los Reyes, Barrio de Niño de Jesús, Huayamilpas, Nueva Díaz Ordaz, Pueblo de la Candelaria, (ver plano de la zona de los pedregales), entre las cuales se encuentra ubicada nuestra zona de estudio: que es la Col. Pedregal de Santa Ursula Coapa.

Estos asentamiento se han generado sobre zonas no aptas para el desarrollo urbano, por lo cual es de vital importancia mejorar las condiciones de vida de estos asentamientos, integrandolos cada vez más a los demás sectores de la sociedad. Para la elaboración de éste estudio, en particular, es muy importante estar consiente, de las necesidades que se presentan actualmente en dicha zona; para identificar claramente el grado de necesidades que se presentan en cada una de las colonias para realizar una evaluación de que tanto se podría aportar económicamente de los recursos que se disponen a las

colonias, según el grado de la problemática presentada, y en este caso en particular para saber si es factible o no la asignación de recursos a nuestra zona de estudio como zona prioritaria, según la problemática que presenta actualmente, y efectuar un planteamiento a nivel general y a detalle de las posibles soluciones que permitan mejorar las condiciones de vida, sin generar desventajas a otros asentamientos de los predregales, en la Delegación Coyoacán.

7.2 PROCEDIMIENTO DE EVALUACION.

El procedimiento que se utilizo para la evaluación de las necesidades y problemáticas que se generán en cada una de las colonias es el siguiente:

Se realizo un listado de necesidades, expresada por la población, que habita estos asentamientos determinadas como prioritarias, así como de una identificación de campo de cada uno de los lugares, para comprobar lo expresado anteriormente, después, se recopilación datos fidedignos proporcionados por parte de la Delegación Coyoacán, mediante la subdelegación de obras de los predregales; y de algunos estudios realizados específicamente para esta zona por la Facultad de Arquitectura de la UNAM, en coordinación con la delegación.

Por otro lado se continuarán los trabajos con la elaboración de una Tabla de Datos Cuantitativos de las Necesidades encontradas, en cada una de las colonias, y después se continuo con la realización de una tabla para evaluar el grado de necesidades que presentan las colonias para determinar aquellas cuya situación es muy preocupante, el cual se realizo mediante un listado de necesidades por tipo de problema clasificandolos de la siguiente manera:

PROBLEMAS DE INFRAESTRUCTURA.
PROBLEMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO.
PROBLEMA DE VIVIENDA.
PROBLEMA DE MEDIO AMBIENTE
PROBLEMAS DE IMAGEN URBANA.
PROBLEMAS SOCIALES.

Donde se evaluó el grado de necesidad existente por cada colonia, según la problemática existente, determinándose para esta evaluación 5 denominaciones, que consisten en valores asignados, según el comportamiento general del problema o necesidad por colonia que se maneje, entre todas las colonias que conforman la zona de los pedregales; es así como pudimos evaluar, el nivel de necesidad, al cual se le asigno una cierta categoría para clasificarla y es de la siguiente manera:

- 1 Nivel de Necesidad muy por debajo del Promedio.
- 2 Nivel de Necesidad por debajo del Promedio.
- 3 Nivel de Necesidad Promedio.
- 4 Nivel de Necesidad por encima del Promedio.
- 5 Nivel de Necesidad muy por encima del Promedio.

Después a este análisis donde se obtuvo un nivel de necesidad de los problemas de cada colonia, se le aplicaron factores de prioridad encontrados en las inquietudes expresadas por la población, mediante la utilización de una escala logarítmica, respetando el orden de prioridad determinado por los estudios realizados en campo, y de esta manera encontrar un resultado más confiable, que nos permitiera encontrar aquellas colonias cuya problemática es de gran magnitud y de importancia en cuanto a su pronta solución mediante acciones, programas, proyectos e inversiones, que permitan resolver los problemas que se generan actualmente.

A continuación se presenta los resultados obtenidos de esta investigación realizada:

RESULTADOS DE LA EVALUACION.

Del proceso de evaluación realizado se encontrarán los siguientes resultados, que se presentan a continuación en el siguiente cuadro:

Problemas Infr. Urb. Equip. Urb. Vivienda. Med. Amb. Imag. Asp.S.

Orden de Importancia.

1	A	A	A	C	A,C	A
2	C	D	C	A	E,F,D	C
3	B	C	D	D	B,I	D
4	D	H				B
5	G					

Porcentaje de problemática que representa en la zona de los Pedregales.	31.57%	29.35%	21.42%	21.42%	42.86%	- 100%
---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

SIMBOLOGIA.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| A) Sto. Domingo. | E) Huayamilpas. |
| B) Ruíz Cortínez. | F) Los Reyes. |
| C) Pedregal de Sta. Ursula Coapa. | G) Pueblo de la candelaria. |
| D) Col. Ajusco. | H) Pueblo san Pablo Tepet. |
| | I) El Caracol. |

NOTA: Ver Tablas de Competidores Potenciales en la Zona de los Pedregales.

7.3 CONCLUSIONES.

Por lo expuesto anteriormente podemos concluir que la problemática a nivel general de la zona de los Pedregales de Coyoacán, está concentrada principalmente en 3 colonias cuya denominación y orden es la siguiente:

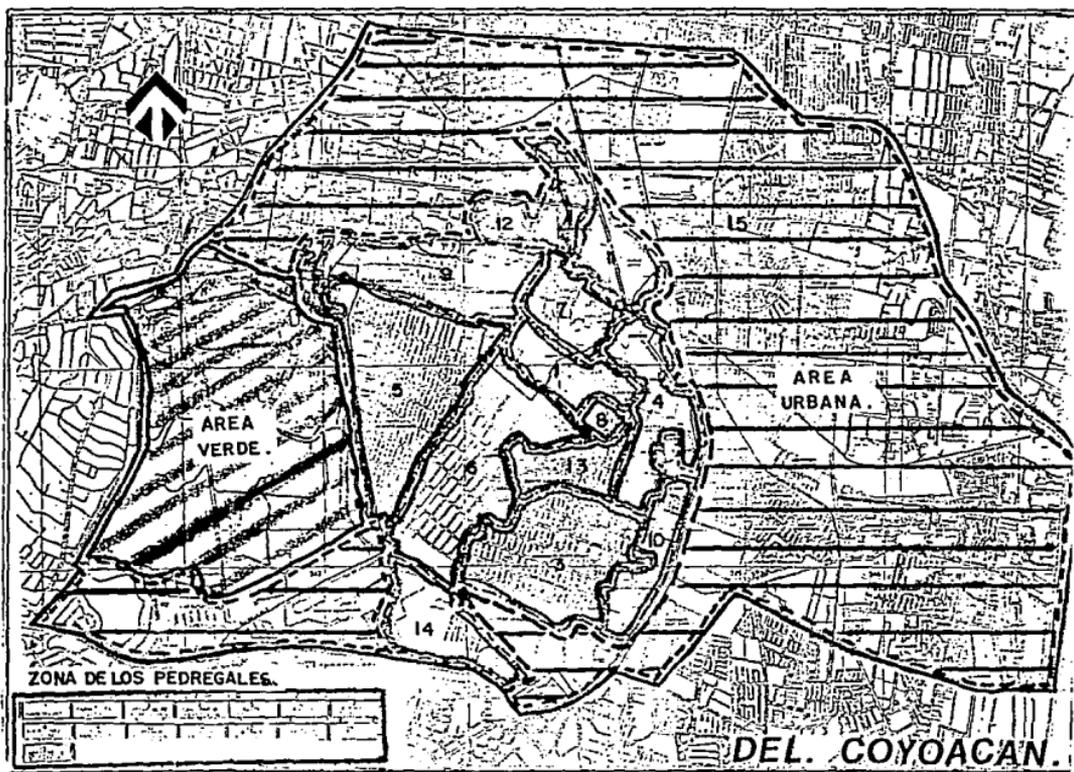
La Col. STO DOMINGO, ocupa el primer lugar en los problemas de los pedregales ya que alberga, la mayor cantidad de habitantes que conforman dicha zona, donde se presentan problemas extremadamente grandes y complejos y de una gran diversidad; debido al grado de consolidación del asentamiento, el cual se encuentra en una primera

etapa de conformación y organización del asentamiento, para lo cual se requiere de una inversión de capital en gran escala o bien la aportación de recursos en diversas etapas para lograr el mejoramiento de dicha colonia.

En segundo lugar la col. PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA, que es nuestra zona de estudio, la cual a pesar de tener un grado de urbanización mas avanzada que la colonia de Sto. Domingo, es importante reconocer que dicha zona se encuentra en una etapa de consolidación y mejoramiento, ya que carece de la introducción de algunos servicios y equipamientos urbanos, debido a la gran demanda que se genera por la población asentada, además de presentar otros problemas de gran diversidad generados por la forma y soluciones que se han dado de los servicios complementarios al interior de la colonia, para lo cual se requiere de un monto menos importante al de la col. Sto. Domingo, el cual se podría cubrir en etapas según los recursos que se dispongan para estos fines.

Y por último tenemos la col. AJUSCO, la cual presenta problemas muy semejantes a la de la col. Pedregal de Santa Ursula Coapa, ya que se encuentra en una etapa de urbanización semejante, pero con ciertas variaciones en la magnitud de los problemas, debido a que esta presenta problemas de menor importancia, debido al impulso que ha tenido por parte de la Delegación, para mejorar sus condiciones de vida.

Por lo cual terminaremos concluyendo que; nuestra zona de estudio se encuentra considerada como una zona prioritaria, con fuertes problemas de urbanización; por lo tanto esta colonia se vera beneficiada por alguna asignación de recursos por parte de la propia delegación, o bien por alguna Dependencia del gobierno u organismos que financian obra, en coordinación con la Delegación, para mejorar sus condiciones de vida, beneficiando así a mucha gente de bajos recursos que viven en zonas de asentamiento irregular de alto riesgo.



CUADRO No. 1		EVALUACION DE NECESIDADES EN LOS PEDREGALES DE COYOACAN														NIVEL DE NECESIDAD POR CONCEPTO			
NECESIDADES DE LOS ASSENTALADOS AREA URBANA DE LOS PEDREGALES		TABLA DE COMPETIDORES POTENCIALES SEGUN DATOS CUANTITATIVOS DE CADA NECESIDAD POR COLONIA														SIMBOLOGIA			
		Competidores Potenciales en la Zona de los Pedregales. (14 Colonias) En la Delegacion Coyoacan.														AÑO (1993)			
CONCEPTO	UNIDAD	COLONIA 1	COLONIA 2	COLONIA 3	COLONIA 4	COLONIA 5	COLONIA 6	COLONIA 7	COLONIA 8	COLONIA 9	COLONIA 10	COLONIA 11	COLONIA 12	COLONIA 13	COLONIA 14	1	2	3	4
AGUA POTABLE	LITROS	1.20	04	1.00	1.00	1.00	1.00	05	07	1.00	04	04	04	04	04	1.00	03	03	03
SEWERIA	M3	1.00	08	1.00	1.00	1.00	1.00	05	04	1.00	04	04	04	04	04	1.00	03	03	03
ENERGIA ELECTRICA	KWH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ALUMBRADO PUBLICO	LAMPARAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TELEFONO PUBLICO	LINEAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECREACIONES Y DEPORTES	PLAZAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PARQUEACION	M2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BAÑOS	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INDUSTRIAS	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMERCIO	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CALIDAD	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BALOS	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ADRENAJAL PUBLICO	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMERCIO Y ABASTO	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMUNICACIONES	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECREACION	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEMPRE	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSERVACION	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRANSPORTE	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIVIENDA	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MEJOR AMBIENTE	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MEJOR VIVIENDA	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CENTRO DE TRABAJO	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ASPECTOS SOCIALES	UNIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

- 1. SIEMPRE EN NECESIDAD POTENCIAL SEGUN UNO O MAS DE LOS DATOS DE CADA UNIDAD DE RECREACION Y VIVIENDA, 1993. 1993.
- 2. SIEMPRE EN NECESIDAD POTENCIAL SEGUN LA DELEGACION Coyoacan, NOMBRADO G. HO. 1993. 1993.
- 3. SIEMPRE EN NECESIDAD POTENCIAL SEGUN LA DELEGACION Coyoacan, NOMBRADO G. HO. 1993. 1993.
- 4. SIEMPRE EN NECESIDAD POTENCIAL SEGUN LA DELEGACION Coyoacan, NOMBRADO G. HO. 1993. 1993.

CUADRO		EVALUACION DE NECESIDADES EN LOS PEDREGALES DE COYOACAN													NIVEL DE NECESIDAD POR CONCEPTO			
Rta 1		SIMBOLOGIA.																
ÁREA URBANA DE LOS PEDREGALES		TABLA DE COMPETIDORES POTENCIALES - SEGUN EL GRADO DE PRIORIDAD DE LAS NECESIDADES POR COLONIA.																
NECESIDADES DE LOS ASENTAMIENTOS		Competidores Potenciales en la Zona de los Pedregales.					(14 Colonias)					En la Delegación Coyoacán.			AÑO (1993)			
C.C.P.A. (C.A.S.)		ASISTENTES	OPERA. EL. D.T.	OPERA. EL. S.O.D.T.	OPERA. EL. S.O.D.T.	OPERA. EL. S.O.D.T.	OPERA. EL. S.O.D.T.	OPERA. EL. S.O.D.T.	OPERA. EL. S.O.D.T.	OPERA. EL. S.O.D.T.								
ÁREA POTABLE	2	6.47	2.35	2.35	1.18	2.35	6.47	1.18	2.35	2.35	1.18	6.30	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35
ÁREAS E.	2	0.32	1.30	1.30	0.32	1.30	0.32	0.30	1.30	1.30	0.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
ENERGIA ELECTRICA.	10	1.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
ALBERGADO PROBLEY.	5	0.80	2.70	2.70	0.80	2.70	2.70	0.80	2.70	2.70	0.80	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
TELEFONO PUBLICO.	6	0.70	3.00	3.12	0.70	3.12	0.70	3.00	3.12	3.12	0.70	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12
GUARDARROJAS Y BARRIOS	3	0.47	2.40	2.30	1.90	2.30	0.47	1.43	2.30	2.30	0.47	1.43	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
PANORAMICAS	4	0.22	1.40	1.00	1.20	1.00	0.22	1.00	1.00	1.00	0.22	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
BACHES.	15	1.18	4.30	4.30	1.18	4.30	2.70	3.30	4.30	4.30	1.18	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30
INFRAESTRUCTURA	6	0.70	1.60	1.80	2.10	1.12	0.70	2.00	1.80	1.80	0.70	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
ESQUEMAS	10	1.00	1.90	1.17	0.70	0.80	0.70	1.70	1.70	1.70	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
EVALUACION	7	0.80	4.25	4.25	2.10	2.10	0.80	2.10	2.10	2.10	0.80	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10
SALVA	5	0.80	2.70	2.70	1.30	2.70	0.80	2.00	2.70	2.70	0.80	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
ASISTENCIA PUBLICA	6	0.70	1.80	1.80	1.50	2.10	1.50	0.70	1.80	1.80	0.70	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
CONCRETO Y ARMADO	10	1.10	3.70	3.70	1.70	1.70	1.10	1.70	1.70	1.70	1.10	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70
COMERCIALES	10	1.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
RECREACION	12	1.00	3.00	3.00	1.20	1.20	1.00	1.20	1.20	1.20	1.00	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
DEPORTE.	12	1.00	3.00	3.00	1.20	1.20	1.00	1.20	1.20	1.20	1.00	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
SERVICIOS URBANOS	5	0.80	1.80	2.70	0.80	2.70	0.80	1.80	2.70	2.70	0.80	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
TRANSPORTE	11	1.00	1.12	1.20	1.12	1.12	1.00	1.12	1.20	1.20	1.00	1.12	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
VIVIENDA	8	0.90	4.20	4.20	1.80	2.40	0.90	2.40	2.40	2.40	0.90	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
MEJOR AMBIENTE.	5	0.80	1.80	2.70	0.80	2.70	0.80	1.80	2.70	2.70	0.80	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
ZONAS URBANAS	12	1.00	3.70	3.70	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
CENTROS DE TRABAJO	8	0.90	4.20	4.20	1.80	2.40	0.90	2.40	2.40	2.40	0.90	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
EFFECTOS SOCIALES	10	1.00	4.00	4.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	4.00	1.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00

CAPITULO VIII



..... **URBANISMO.**

**COMPETENCIA POR EL FINANCIAMIENTO ENTRE LAS COLONIAS
MAS PRIORITARIAS DE LOS PEDREGALES.**

CAPITULO VIII COMPETENCIA POR EL FINANCIAMIENTO ENTRE LAS COLONIAS, MAS PRIORITARIAS DE LOS PEDREGALES.

INTRODUCCION.

El desarrollo de este capítulo consiste en el desarrollo de una estrategia de financiamiento, que tendrá una duración de 3 años, en la cual se considerarán a las 3 colonias más prioritarias de la zona de los Pedregales, resultantes del análisis de las colonias con posibilidades de financiamiento.

Dicha estrategia habrá de considerar montos de inversión, tiempos de ejecución, procesos constructivos y las condiciones políticas del momento, con la intención de satisfacer de manera total o parcial cada una de las necesidades que se generarán en los asentamientos actualmente, en materia de: educación, salud, cultura, vivienda, redes de infraestructura, entre otros.

Como ya se comento en la evaluación de necesidades en la zona de los pedregales, se han detectado 3 colonias prioritarias que son: LA COLONIA STO. DOMINGO, LA COLONIA PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA y por último la COL. AJUSCO, donde se alberga una parte considerable de población de esta zona aproximadamente a 115,171 habitantes, que representan el 52% de la totalidad de la población que habita en la zona de los Pedregales.

Estas colonias representan los problemas de mayor importancia en la zona, ya que carecen de la regularización de la tenencia de la tierra, de infraestructura básica, de equipamientos urbanos, de vivienda, de imagen urbana, de medio ambiente y por último de centro de trabajo y aspectos sociales en su gran mayoría. (VER CUADRO DE NECESIDADES A NIVEL REGIONAL).

Cabe destacar que estos 3 asentamientos presentan problemas con las mismas características, pero la magnitud de cada uno de ellos varía, debido al grado de urbanización en el que se encuentran actualmente. Quedando de esta manera en orden de prioridad de atención el siguiente:

En primer lugar la COL. STO. DOMINGO. INVERSION DE NS	37,088,566.00
En segundo lugar la COL. PED. STA. URSULA C. INV DE NS	23,027,016.00
En tercer lugar la COL. AJUSCO. INVERSION DE NS	16,582,262.00

T O T A L : NS 76,697,844.00

Para realizar el beneficio de estas colonias una vez conociendo el grado de importancia de los problemas que se presentan en las colonias y de los recursos financieros que se requieren, para el desarrollo de acciones y propuestas que resuelvan los problemas existentes en cada una de las colonias, se presenta el siguiente planteamiento de la estrategia de inversión a seguir:

OBJETIVOS DE LA ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO PROPUESTA.

La estrategia de financiamiento tendra el objetivo de optimizar los recursos disponibles con los que se cuenta con la finalidad de resolver la mayor parte de los problemas que presentan las colonias antes mencionadas. Debera contar con una inversión de NS 76,697,844.00 para lograr estos propósitos y dirigirlos a la gente realmente necesitada con los problemas más graves al interior de la delegación, los cuales se obtendran de diversas fuentes de financiamiento como son: Dependencias Federales y Locales, Delegación, Pronasol, Recursos de la comunidad y de Fideicomisos e Institutos de vivienda

Esta propuesta tendra en consideración las políticas prioritarias de la delegación correspondiente a la zona de estudio, la factibilidad de financiamiento de recursos para un cierto periodo de tiempo, considerará asu vez las etapas de ejecución que debe seguir el proceso constructivo de una obra, así como el de propiciar un ámbito político, favorable para el partido oficial, mediante el apoyo de la gente como respuesta de los beneficios generados en cada una de las colonias que se ejerzan ciertas acciones de beneficio público.

Es decir, esta propuesta integral, pretende impulsar el desarrollo de las comunidades marginadas, mediante la organización de acciones y de recursos que permitan generar una estabilidad social, económica, política, y de bienestar social de cada uno de los asentamientos en estudio y de la ciudad en su conjunto.

ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO.

La estrategia propuesta para este trabajo, se plantea de la siguiente manera:

La estrategia estará definida para llevarse a cabo en un periodo total de tres años, que van desde 1994 hasta 1996, donde se invertirán recursos financieros con un capital de NS 76,697,844.00 , por parte de los organismos y dependencias del gobierno , encaminados a generar alternativas de solución a los problemas que adolecen actualmente, a cada una de las colonias seleccionadas; según el grado de prioridad encontrado y analizado en cada una de las zonas con el propósito de mejorar las condiciones de vida, de pobreza y de bienestar social al interior de los asentamientos; mediante la aportación de recursos que se distribuirán en tres etapas que serán de la siguiente manera:

8.1 ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO PRIMERA ETAPA ECONOMICA.

Se invertirán aproximadamente NS 32,870,101.00 para beneficiar principalmente a la col. Sto. Domingo, que es la colonia que presenta los más graves problemas en la zona de los pedregales, debido a que es un asentamiento de reciente generación, que requiere de una gran inversión para mejorar su situación, a la cual se invertirán un 70%, de los recursos que se requieren para resolver la casi totalidad de sus problemas existentes; que son aproximadamente NS 25,968,498.00 con la finalidad de invertir esos recursos en los problemas que más afectan al asentamiento , quedando por resolver un 30% de los mismos, que se atenderán en la siguiente etapa de la estrategia.

A continuación se presenta la distribución de los recursos asignados, para esta colonia, por cada uno de los problemas prioritarios que se pretenden resolver:

COL. STO DOMINGO. Por lo que se refiere a esta colonia se pretende resolver un 70%, de los problemas que se generan en la colonia actualmente, con la aportación de recursos que permitan la realización de las siguientes acciones:

Se construirán y ampliarán las redes de infraestructura del asentamiento en agua potable, drenaje, alumbrado público, y pavimentación, para lo cual se requiere de una inversión de NS 6,484,004.00, que representan el 17.48%, de la problemática de los servicios básicos.

INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE.	722,000.00
DRENAJE.	2,405,194.00
ALUMBRADO PUBLICO.	1,125,113.00
PAVIMENTACION.	1,950,652.00
T O T A L :	6,484,004.00

Por otro lado por lo que se refiere a los equipamientos urbanos de la colonia, este servicio es deficiente en su gran mayoría, y los existentes se encuentran en condiciones de deterioro y de mal funcionamiento, presentandose como necesidad la de construir equipamientos nuevos, dar mantenimiento preventivo a los que ya funcionan en el lugar, estas acciones se llevarán acabo con una inversión de capital de NS 19,484,494.00, que es igual al 52.53% de los recursos que se necesitan, los cuales se distribuirán de la siguiente manera:

EQUIPAMIENTOS.

SALUD.	467,250.00
EDUCACION.	16,713,691.00
SERVICIOS URBANOS.	185,900.00
ASISTENCIA PUBLICA.	1,160,790.00
CULTURA.	711,833.00
VIALIDAD Y TRANSPORTE.	245,030.00

T O T A L :	NS 19,484,494.00

Todas estas acciones, que se efectuarán en esta etapa, y las siguientes, de la estrategia, se verán apoyadas mediante recursos que se disponen de algunos organismos y dependencias del gobierno que cuentan con capital asignado para beneficiar a gentes de bajos recursos como lo establece la ley de egresos del D.D.F. del año de 1993, en su política de distribución del gasto presupuestal.

La selección de la inversión en los equipamientos urbanos, estará determinado principalmente por el grado de prioridad, que representan cada uno de ellos en el asentamiento.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA. Otra parte importante de esta inversión se asignará a esta colonia, que actualmente se encuentra en una etapa de urbanización de consolidación y mejoramiento, para la cual se requieren inversiones, de menor escala, al presentar problemas menos importantes en dimensión pero que no dejan de ser preocupantes para los habitantes del lugar.

Dicha inversión se efectuará con la aportación del 30% restante de los recursos asignados para esta etapa en particular, que son: NS 6,908,105.00, mediante la realización de acciones que permitan fortalecer, y mejorar el desarrollo de esta comunidad, al reducir una parte proporcional de los problemas que mas se agudizan en el lugar; quedando pendientes por resolver el 70%, de los problemas que se presentan en una segunda etapa.

Acontinuación se presenta la distribución de los recursos asignados para esta colonia:

En el ramo de la infraestructura, que en la actualidad esta algo avanza, se requiere invertir en acciones para la construcción de las redes de infraestructura y dar mantenimiento a las redes ya existentes.

INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE.	Mejorar el Servicio.
ALUMBRADO PUBLICO.	912,000.00
DRENAJE.	1,125,000.00
PAVIMENTACION.	225,500.00
BACHEO.	31,200.00
GUARNICIONES Y BANQUETAS.	718,391.30
TELEFONOS PUBLICOS.	105,000.00

T O T A L : NS 3,117,091.30

Lo cual representa un 17% del monto de la inversión total que se requiere para resolver los problemas de la colonia.

Por otra parte, se invertirán, el 13% restante del presupuesto planteado, para esta colonia, principalmente en la generación de equipamiento urbano, que es muy necesario en la zona, ya que existen fuertes rezagos en la deficiencia del servicio, lo cual impide el desarrollo de otras actividades en el asentamiento. La distribución de las inversiones es el siguiente:

EQUIPAMIENTOS.

EDUCACION.	2,957,317.50
CULTURA.	647,796.00
SERV. URBANOS.	185,900.00

T O T A L : NS 3,791,013.50

Con esta inversión se pretende resolver una parte del problema de los equipamientos, dirigido principalmente, a aquellos que por su importancia como problema en la colonia, es importante resolver, lo más pronto posible.

Con esta etapa se pretende beneficiar a 90,134 habitantes de los pedregales de Coyoacán, que representan un 41% del total de la población asentada en esta zona, con una inversión del 43%, del monto total de esta estrategia con la finalidad de beneficiar a la mayor cantidad de gentes posible, que se vean afectados por este tipo de problemas de carácter urbano; es decir, en esta etapa harán fuertes inversiones de dinero, para reducir los fuertes problemas que se presentan en la zona y evitar conflictos sociales por desatender estos problemas locales.

Por otro lado otro de los propósitos específicos de esta etapa es el de ser una alternativa de inversión atractiva para los políticos y beneficiar de esta manera a la población que carece de recursos; ya que este es un período de efervescencia política donde existe un gran interés en llevar a cabo gastos públicos de gran magnitud para ganar las elecciones políticas.

8.2 ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO SEGUNDA ETAPA ECONOMICA..

En esta etapa, se contará con la participación de una inversión de recursos a menor escala, es decir se aportarán el 37.5% de los recursos con los que se cuenta para llevar a cabo la estrategia general que son aproximadamente NS 27,238,979.00 , con los que habrán de beneficiarse las siguientes colonias.

COL. STO. DOMINGO.

En primer lugar se beneficiará a la col. Sto. Domingo, para concluir con los trabajos que quedarán pendientes por realizar para consolidar este asentamiento, se requiere de una inversión de NS 11,120,068.00 , para realizar acciones prioritarias que beneficien al asentamiento y sera de la siguiente manera:

Construcción, mantenimiento, y mejoramiento de equipamientos (educación, recreación y deporte principalmente), así como de inversiones en vivienda, medio ambiente, imagen urbana y centros de trabajo.

INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO Y OTROS PROBLEMAS.

----- EQUIPAMIENTOS.

EDUCACION.	2,789,681.00
RECREACION.	2,189,390.00
DEPORTE.	3,485,160.00

OTROS.

VIVIENDA.	2,131,120.00
MEDIO AMBIENTE.	22,234.00
IMAGEN URBANA.	11,284.00
CENTROS DE TRABAJO.	491,149.00

T O T A L : NS 11,120,068.00

Por medio del cual se resolverán la totalidad de los problemas que existían en ese lugar cuya prioridad era muy importante, ya que es un asentamiento irregular de gran magnitud, donde se albergan 60,104 habitantes aproximadamente, que viven en condiciones infrahumanas y que para la delegación era una prioridad de vital importancia, al dirigir recursos a una zona que muy problemática y con un fuerte rezago en la urbanización al interior de su localidad.

COL. PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA.

En segundo lugar se invertirán recursos para dar un fuerte impulso a las acciones de mejoramiento de este asentamiento, hasta llegar a su culminación, ya que se aportarán recursos que resuelvan el 70%, de los problemas que actualmente aquejan a esta zona con una inversión de NS 16,118,911.00 , la cual permitira mejorar las condiciones de los habitantes del lugar. las inversiones se realizarán como continuación se presentan:

INVERSIONES EN EQUIPAMIENTOS Y OTROS PROBLEMAS.

EQUIPAMIENTOS.

EDUCACION.	5,358,651.00
ASISTENCIA PUBLICA.	1,741,186.00
VIALIDAD Y TRANSPORTE.	53,500.00
COMERCIO Y ABASTO.	339,444.14
DEPORTE.	1,636,330.00

OTROS.

VIVIENDA.	3,200,000.00
MEDIO AMBIENTE.	197,300.00
IMAGEN URBANA.	2,450,000.00
CENTROS DE TRABAJO.	1,142,500.00

T O T A L : NS 16,118,911.14

Es importante señalar que con esta inversión se beneficiarán a 30,030 habitantes de la colonia al solucionarles todos sus problemas que impedían el bienestar social y su integración física con el resto de la ciudad.

COLONIA AJUSCO.

Por último en esta etapa se pretende invertir en la colonia ajusco, que presenta problemas muy semejantes a la col. pedregal de sta. ursula coapa, pero con diferentes dimensiones, en cuanto a la problemática, ya que actualmente cuenta con algunos servicios e infraestructuras que no son muy eficientes.

Para esta colonia, se pretende invertir un 20% de los recursos que se necesitan para mejorar el estado actual y los problemas que presenta este asentamiento, que son aproximadamente NS 3,316,452.00 , con la cual se pretende atacar a los problemas más sobresalientes de este asentamiento que lo afectan directamente, la inversión se resolvera de la siguiente manera:

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.

INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE.	284,300.00
DRENAJE.	1,313,559.00
ALUMBRADO PUBLICO.	263,256.00
PAVIMENTACION.	129,275.00
BACHEO.	7,708.00
GUARNICIONES Y BANQ.	502,659.00

EQUIPAMIENTOS.

SALUD.	267,000.00
EDUCACION.	455,745.00
SERVICIOS URBANOS.	92,950.00

T O T A L : NS 3,316,452.00

Esta inversión se orientará para solucionar los problemas más graves que presenta el asentamiento y básicamente se destinarán a infraestructura urbana básica y a algunos equipamientos urbanos que hay que mejorar y construir con lo cual se pretende beneficiar a 25,037 habitantes.

En esta segunda etapa se maneja la inquietud de seguir resolviendo los problemas más graves que adolece la zona de los pedregales con la inversión de fuertes capitales como política delegacional, beneficiando a 115,171 habitantes, por medio de ciertas acciones a 3 colonias con la finalidad de dar casi una terminación al total de estos problemas, dejando una parte muy pequeña para una siguiente etapa de inversión adicional.

En esta etapa la principal finalidad es el de seguir siendo un esquema viable para beneficiar a la gente de bajos recursos, mediante la captación de inversiones que las autoridades hacen, para ganar fuerza política y por otro lado generar una estabilidad política entre la población y el gobierno.

8.3 ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO TERCERA ETAPA ECONOMICA.

Esta etapa se concluye con la terminación de los trabajos faltantes en la colonia Ajusco y de la problemática más aguda que presentaba los pedregales de Coyoacán, mediante la aportación de recursos en un 18.50%, del monto total de la estrategia, que son NS 13,265,810.00, .

Con estos recursos se pretende beneficiar, a 25,037 habitantes, que serán aportados mediante la nueva administración de gobierno, según lo determinen la LEY DE EGRESOS DEL D.D.F., para el año de 1995, con el cual se deberán concluir los programas o proyectos que venían desarrollando en la administración anterior, como lo establece la cámara de diputados y la cámara de senadores.

Estos recursos permitirán la construcción, mantenimiento y mejoramiento de los servicios de equipamientos urbanos, de vivienda y otros aspectos del asentamiento y se distribuirán así:

INVERSION EQUIPAMIENTOS Y OTROS PROBLEMAS.		

EQUIPAMIENTOS.		
EDUCACION.		6,741,852.00
ASISTENCIA PUBLICA.		1,741,185.00
CULTURA.		304,327.00
COMERCIO Y ABASTO.		339,444.14
TRANSPORTE.		411,284.00
RECREACION		910,210.00
DEPORTE.		1,435,680.00
OTROS.		
VIVIENDA.		1,167,165.00
MEDIO AMBIENTE.		----
IMAGEN URBANA.		8,120.00
CENTROS DE TRABAJO.		206,543.00

T O T A L :	NS	13,265,810.00

En esta etapa el propósito principal es el de continuar como un esquema viable para captar recursos que disponen las autoridades del gobierno para crearse una consolidación política al beneficiar con esto nuevas zonas de asentamientos irregulares.

8.4 CONCLUSIONES.

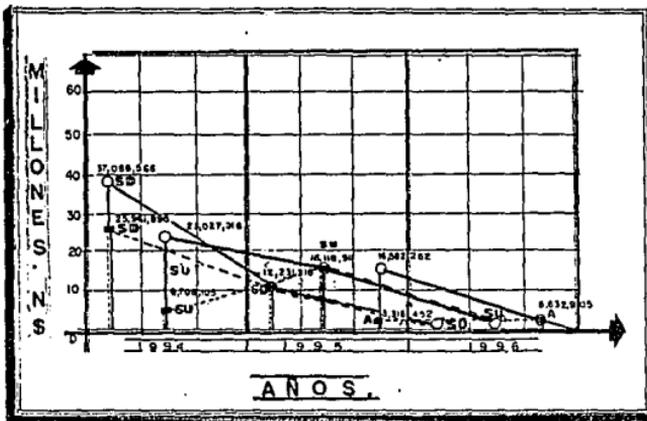
Cabe señalar que con esta forma de intervención por parte de las autoridades del gobierno hacia las gentes de bajos recursos que presentan problemas de carácter urbano en sus asentamientos irregulares, es una forma de mejorar las condiciones de vida, el bienestar social, y la política de las comunidades en desventajas, al acercar directamente los recursos disponibles a las gentes que realmente lo necesitan, para la construcción y mantenimiento de los

servicios básicos y complementarios que se requieren en la colonia y para dar soluciones a otros problemas de otra índole, propiciado así una forma de vida, de manera digna al interior de la ciudad.

ESQUEMA DE LA ESTRATEGIA FINANCIERA PARA LAS TRES COLONIAS PRIORITARIAS DE LOS PEDREGALES.

SIMBOLOGIA.

○	NECESIDADES
■	INVERSIONES.
<u>COLONIAS</u>	
SD	STO. DOMINGO.
SU	P. STA. URSULA.
A	AJUSCO



CAPITULO IX



..... URBANISMO.

ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO PARA SANTA URSULA OCAPM.

CAPITULO IX ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO PARA STA. URSULA COAPA.

En este capítulo se presentará la estrategia de financiamiento específica para la colonia Sta. Ursula Coapa, en la cual se describirán las etapas y periodos de inversión, los programas de financiamiento a utilizar y las acciones a desarrollar para beneficiar al asentamiento irregular.

El procedimiento utilizado para la realización de este trabajo, es el siguiente:

En un inicio se realizó una investigación de campo para encontrar cada una de las Dependencias y Organismos que proporcionan recursos para el financiamiento de obra Pública, con inversiones recuperables a largo plazo y con la finalidad primordial de beneficiar a la gente de bajos recursos, que viven en condiciones de pobreza y con un fuerte índice de marginalidad.

Posteriormente se encontraron cada uno de los organismos ó dependencias que actualmente desempeñan un papel importante en este ámbito de acción, donde encontramos una gran variedad como son:

En primer instancia, encontramos el Programa Nacional de Solidaridad (PRONASOL), que apoya directamente la política presidencial del gobierno Mexicano, la Delegación Coyoacán, las Dependencias Locales Federales del Gobierno como son: DGCCH, SEP, IMSS, SSA, DGSU; los Fideicomisos de Vivienda que son: FONHAPO, FIVIDESU, FOGA, INFONAVIT y por último la Inversión de la Iniciativa Privada.

Después se procedió a evaluar cada una de los factibles participantes del financiamiento de obra, considerando las ventajas y desventajas que tendríamos de cada uno de ellos para la realización de las obras en el Área de estudio. (ver cuadro del Planteamiento de Financiamiento para la construcción de la obra de la col. pedregal de sta. ursula). Hasta concluir con la selección de aquellos que presentaban programas de financiamiento factibles a las posibilidades económicas de los grupos que se asientan en la colonia pedregal de sta ursula, o bien a los que tienen asignados para su presupuesto un gasto de recursos dirigidos a realizar ciertas acciones específicas, para reducir la problemática que actualmente presenta esta colonia.

Es así como se determino cada organismo o dependencia que estará involucrada en el mejoramiento y consolidación de este asentamiento irregular.

9.1 PROPUESTA DE LOS MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO PARA LA ZONA DE ESTUDIO.

La selección del mecanismo asignado, se determino en función de cada uno de los tipos de problemas que presenta actualmente nuestra zona de estudio y se realizo de la siguiente manera:

PROBLEMA DE REGULARIZACION.

El problema de regularización de la tenencia de la tierra en la Col. Pedregal de Sta Ursula Coapa, en la actualidad es muy pequeño, debido a la fuerte participación que ha tenido el Programa Nacional de Solidaridad (PRONASOL), en la ciudad de México, el cual se ve apoyado a su vez directamente por la CORETT (Comisión Regularizadora de la Tenencia de la Tierra).

PROBLEMA DE INFRAESTRUCTURA.

Por lo que se refiere al problema de Infraestructura, se requiere de una inversión de NS 3,117,092.00, dicha inversión estará beneficiada mediante la participación de los organismos, Dependencias Federales, el Pronasol y los Recursos de la Comunidad, principalmente en el ámbito de sus atribuciones y posibilidades con las que cuenta.

La distribución en general de las aportaciones de esta inversión estará organizado de la siguiente manera:

CONCEPTO.	MONTO INV.	PRONASOL	%	DEL. COY.	%	RECUR. COM.	%
AGUA POT.	----	----	-	----	-	----	-
DRENAJE.	1,125,000.00	----	-	1,012,500.00	90	112,500.00	10
ENERGIA ELECT.	----	----	-	----	-	----	-
ALUMB. PUB.	912,000.00	----	-	912,000.00	100	----	-
GUARN. Y BAN.	718,396.30	359,195.65	50	215,517.39	30	143,679.26	20
PAVIMENT.	225,500.00	----	-	225,500.00	100	----	-
BACHEO.	31,200.00	----	-	31,200.00	100	----	-
TELEFONOS PUB.	105,000.00	----	-	105,000.00	100	----	-
SUBTOTALES:		359,195.65		2,501,717.39		256,179.26	
TOTAL DE LA INVERSION.	3,117,092.00	11.52%		80.26%		8.22%	

Donde la mayor aportación de los recursos sera efectuados directamente por parte de la delegación de obras mediante los recursos propios que se le asignaron como gasto público.

NOTA: Para identificar claramente las acciones que se llevarán acabo en este y los demás rubros siguientes favor de consultar el cuadro no.1 Consolidación y Mejoramiento del Asentamiento y consultar las necesidades reales de la población.

PROBLEMA DE EQUIPAMIENTO URBANO.

Los problemas de Equipamiento Urbano, requieren de una inversión de NS 12,290,125.14, los cuales se obtendrán con aportaciones directas de los Recursos Federales, mediante el PRONASOL, Recursos Locales de la Delegación Coycácan, y por último de los Recursos Sociales de la Comunidad, que estarán distribuidos de la siguiente manera, para tratar de resolver algunos de los problemas que se presentan en este rubro.

CONCEPTO.	MONTO DE INV.	PRONASOL. %	DEL. COY. %	DEPEND. FEDER. %
EDUCACION.	8,315,969.00	----	----	8,315,969.00 100
CULTURA.	647,796.00	----	647,796.00 100	----
ASISTENCIA PUB.	1,741,186.00	----	1,741,186.00 100	----
COMERCIO Y ABAS.	339,444.14	237,610.898 70	101,833.24 30	----
COMUNICACIONES.	----	----	----	----
RECREACION.	----	----	----	----
DEPORTE.	1,636,330.00	490,899.00 30	1,145,431.00 70	----
SERVICIOS URB.	185,900.00	65,065.00 35	120,835.00 65	----
VIALIDAD Y TRANS.	53,500.00	----	53,500.00 100	----
SUBTOTALES:		793,574.898	3,810,581.24	8,315,969.00
PORCENTAJES CON RESPECTO AL TOTAL:		6.41	29.49	64.10
TOTAL: NS	12,920,125.14			

De lo que se observa que las aportaciones de mayor importancia para la realización de las obras, serán entre la Dependencia Federal, que es la Sria. de Educación Pública (SEP), a través del Capce, para llevar a cabo la construcción de las escuelas y la Delegación Coycácan que aportara recursos para la construcción y mejoramiento de otros equipamientos.

PROBLEMA DE VIVIENDA.

Por lo que se refiere a Vivienda, se requiere de una inversión aproximadamente de NS 3,200,000.00 para beneficiar a 396 viviendas precarias que se encuentran actualmente en la colonia, para solucionar este problema se contará con la intervención directa de dos fideicomisos de vivienda y un Instituto de Vivienda como a continuación se presentan: FONHAPO Y FVIDESU, E INFONAVIT, los cuales intervendrán con las siguientes aportaciones:

CONCEPTO.	MONTO DE INV.	FVIDESU. %	FONHAPO. %	INFONAVIT. %
VIVIENDA.	3,200,000.00	960,000.00 30	1,600,000.00 50	640,000.00 20

Caba mencionar que el fideicomiso que más aportaciones generará sera el FONHAPO, ya que es un organismo que interviene a nivel nacional y cuenta con un capital considerable, de tal forma que este mismo financia créditos a organismos que se dedican a la producción de vivienda de bajos recursos, por lo que se refiere al FIVIDESU, su porcentaje de aportación es mucho menor, debido al poco capital con el que cuenta, pero las ventajas que proporciona su crédito, son muy apremiantes y por último la intervención del Infonavit se dará en menor medida, debido a que solamente una parte parcial de la población asalariada, puede cubrir con los requisitos que se solicitan (ver anexo No. 3). y no por la falta de recursos.

PROBLEMAS DEL MEDIO AMBIENTE.

Para solucionar este problema se requiere de una inversión de NS 197,300.00 donde participarán económicamente la comunidad, y la Delegación Coyoacán, para este fin se distribuirán las aportaciones otorgadas de la siguiente manera:

CONCEPTO.	MONTO DE INV.	DEL. COY.	%	REC. COMUN.	%
MEDIO AMBIENTE.	197,300.00	157,840.00	80	39,460.00	20

Es evidente que la aportación total para resolver el problema del medio ambiente se lleve acabo por la Delegación, ya que esta cuenta con personal calificado y recursos disponibles, para mejorar las condiciones de vida de sus asentamientos que la conforman, como una responsabilidad que tiene a su cargo, además de ser uno de los principales objetivos que pretende resolver la delegación en estas fechas.

PROBLEMA DE IMAGEN URBANA.

Este problema se observa de manera clara y precisa, en el aspecto tan desagradable que tienen los espacios urbanos del asentamiento, es así como podemos observar: deterioro en las viviendas precarias, espacios públicos con deficiencias de áreas verdes, exageradamente sucios por la concentración de escombros y basura en las calles. Para lo cual se requiere una inversión de NS 2,450,000.00 que serán aportados por la delegación y la comunidad del asentamiento como a continuación se muestra:

CONCEPTO.	MONTO DE INV.	DEL.COY.	%	REC. COMUN.	%
IMAGEN URBANA.	2,450,000.00	1,470,000.00	60	980,000.00	40

Donde la mayor aportación sera por parte de la delegación, ya que esta tiene la infraestructura necesaria para desarrollar este tipo de trabajos, y la gente unicamente contribuirá en el desarrollo de la obra con su aportación de mano de obra al carecer de recursos.

PROBLEMAS DE LOS CENTROS DE TRABAJO.

El principal problema que se presenta en este ámbito es: la falta de centros de trabajo en la colonia que permitan generar fuentes de trabajo, que sirvan como un elemento para impulsar mejoras en la situación económica de los habitantes del lugar, ya que estos siempre se encuentran con problemas de dinero al encontrarse desempleados o con trabajos muy mal remunerados.

Para este fin se solicitará la intervención del Pronasol, para que fomente la Microindustria, la cual absorbera una parte importante de mano de obra del lugar. Para lograr este objetivo se requiere una inversión de NS 1,142,500.00 , que serán aportados principalmente por este programa de gobierno y de la siguiente manera:

CONCEPTO.	MONTO DE INV.	PRONASOL	%	REC. COMUN.	%
CENTROS DE TRAB.	1,142,500.00	914,000.00	80	228,500.00	20

Cabe destacar que este programa resolverá el problema en su totalidad ya que tiene como política del gobierno impulsar el desarrollo económico de los lugares con población de bajos recursos.

PROBLEMAS SOCIALES.

Los problemas que se presentan, se deben a las características socioeconómicas de la población así como por el comportamiento de estos en su entorno inmediato. Los problemas que se presentan comunmente son: problemas de analfabetismo, delincuencia, drogadicción, pobreza, desempleo, marginación, perdida de valores culturales e históricos.

Los cuales se verán beneficiados, de manera indirecta, mediante la realización de las obras de carácter público solicitadas para consolidar y mejorar el asentamiento en estudio.

9.2 CONCLUSIONES.

Para finalizar podemos concluir que para la realización de las obras de mejoramiento y consolidación de la Col Pedregal de Santa Ursula Coapa, sera necesaria la aportación de NS 23,027,016.00 , que serán aportados gracias a la participación económica de los programas como el PRONASOL, de la Delegacion Coyoacán, la comunidad, las Dependencias Federales del Gobierno y Fideicomisos de Vivienda e Institutos , mediante financiamientos a corto y largo plazo, según sea el caso, asignados para beneficiar principalmente a gentes de bajos recursos.

La Distribución de las aportaciones por parte de estos organismos sera de la siguiente manera:

ORGANISMO.	APORTACION DE RECURSOS.	%
RECURSOS FED. PRONASOL.	NS 2,066,768.55	8.97
RECURSOS LOCALES. DELEG. COYOACAN.	7,940,138.63	34.48
RECURSOS SOCIALES. LA COMUNIDAD.	1,504,139.26	6.53
RECURSOS FED. DEPENDENCIAS FEDERALES.	8,315,969.00	36.11
INSTITUTOS Y FIDEICOMISOS DE VIVIENDA, FONHAPO, FIVIDESU E INFONAVIT.	3,200,000.00	13.91
TOTAL DE LA INVERSION: 23,027,016.00		100.00

- a) El PRONASOL, a través de sus programas particulares, realizará aportaciones, con un monto de 2,066,768.55 , aportando el 8.97 % de los problemas que se generán en la colonia, dicho importe corresponderá únicamente a un 1.03% , de los recursos propios con los que cuenta este programa, para realizar obras a nivel nacional.
- b) La participación de la Delegación Coyoacán, sera de gran importancia, al aportar una inversión de NS 7,940,138.63 que corresponden al 34.48 % de la problemática existente y este importe corresponde al 5.3% de los recursos propios que se le asignaron para resolver los problemas de su localidad
- c) Los recursos de la comunidad, serán aportados de manera directa en la ejecución de la realización de los trabajos, que se asignen, aportando un capital, de NS 1,504,139.26 que representan el 6.53 % del capital que se requiere para consolidar y mejorar el asentamiento.
- d) Las Dependencias Federales, mediante la S.E.P. Sria. de Educación Pública, aportará una inversión muy considerable, de NS 8,315,969.00 que abarca el 36.11 % de la problemática que se presenta, para lo cual realizará disposiciones de capital de sus recursos propios de un 2.8% de sus recursos propios, con la finalidad de mejorar los niveles de educación en esta zona de la ciudad.
- e) Por último, la aportación de los Fideicomisos de Vivienda, FIVIDESU Y FONHAPO, E INFONAVIT sera de NS 3,200,000.00 que representan el 13.91% de la problemática existente, estos recursos deberán ser asignados al grave problema de vivienda que se presenta en la colonia y beneficiar a los grupos de bajos recursos al mejorarles sus condiciones de vida, para esto dispondrán de sus recursos propios los siguientes porcentajes respectivamente, para el primero 0.60%, el segundo 0.68% y el último 0.03%

Es importante mencionar que el comportamiento de las aportaciones de recursos, por parte de cada uno de los programas de financiamiento, esta directamente determinado por los problemas que se presentan en la colonia pedregal de sta. ursula coapa en especifico, y de las responsabilidades y ventajas que proporciona cada uno de los programas; de ahí que su aportación de recursos en ocasiones sea tan desigual.

Por otro lado cabe señalar, que con la coordinación de los diversos organismos de financiamiento, es factible la realización de obras de beneficio público, para mejorar las condiciones de vida y de marginalidad en las que vive una gran cantidad de gentes de bajos recursos que son el futuro de nuestro país.

Por último para finalizar con estas conclusiones es de vital importancia hacer otra muy importante, que se refiere a la situación actual de los programas de financiamiento para la realización de obra pública, que a continuación se describe:

Es importante señalar que existen problemas de gran importancia en los flujos de financiamiento de obra pública, para gentes de bajos recursos y esto lo observamos por los siguientes motivos:

a) Una fuerte desorganización, en la distribución equitativa de los presupuestos que se le asignan a la Delegación, esto quiere decir, que al interior de la delegación se dan un gran sin número de problemas de muy diversa índole y con distinto niveles de prioridad, en los cuales la intervención de la Delegación es muy desigual, ya que esto lo podemos encontrar claramente al ver que existiendo problemas graves en un asentamiento irregular por ejemplo, se orientan recursos para dar mantenimiento a zonas de áreas verdes en lugares como la Plaza del Carmen en el Centro de Coyoacán, y esto se sabe por conocimiento público.

b) Por otro lado, se observa una falta de organización entre la Delegación y los otros organismos y Dependencias federales, encargados de asignar recursos para la realización de obras en el Distrito Federal, ya que por un lado, observamos que la delegación tiene recursos propios los cuales deberán de asignarse a distintos problemas que se dan al interior de la Delegación, con el cual no alcanza a resolver muchos de sus problemas, por lo cual se ve en la necesidad de solicitar a las Dependencias del gobierno, para que la apoyen en la construcción de algunas obras públicas; pero debido al nivel de acción que les compete y a su forma de participación por parte de estos organismos, con la Delegación, dejan a esta última en espera de resolver su problema, hasta que llega el momento en que la delegación se ve en la necesidad de aportar sus pocos recursos, en inversiones fuertes, que no le corresponden, reduciendo su capacidad de intervención en la solución de otros problemas.

c) Otro punto que hay que destacar es la fuerte intervención de una gran cantidad de organismos, programas, dependencias, fideicomisos, y la comunidad, para la realización de una obra pública, debido a que en cada una de estas instituciones se cuenta con recursos que se disponen para muy diversas obras, por lo cual vemos que cada una de ellas aportara sus recursos en un cierto porcentaje lo cual implica un trámite entre diversas instituciones, que por lo general es muy complicado para la solicitud y aprobación de los recursos en su programa de obra, ya que cada institución tiene su procedimiento de intervención, lo cual genera un trámite muy lento, el cual dependera de la disponibilidad de recursos por parte de todos los participantes de financiamiento, para que se logre aportar los recursos para la construcción de la obra.

Es decir nos encontramos con un mecanismo de financiamiento de obra publica deficiente que impide una intervención de manera directa para resolver los problemas, ya que hasta la fecha, es necesaria la creación de un mecanismo de financiamiento ágil que contemplara una mayor organización entre las instituciones de financiamiento, además de que estas trabajarán coordinadamente bajo un mismo objetivo o bien que exista un solo mecanismo donde se concentren recursos que se designarán para la realización de una obra y de esta manera crear un mecanismo ágil, con flujos de recursos de manera directa, que resuelvan de manera eficiente los problemas de la comunidades más desfavorecidas.

d) Otro de los problemas que se encontraron fue la limitación que tienen las personas de bajos recursos por parte del sector privado para la construcción de este tipo de obra, debido a que estas personas no son sujetas a crédito, por las altas tasas de interés que se cobran y el plazo de la recuperación de la inversión que es a corto plazo, lo cual rebasa todas las posibilidades económicas de este tipo de solicitantes.

9.3 CAPTACION DE RECURSOS DE LOS PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO
SEGUN ESTRATEGIA PROPUESTA, PARA LA ZONA DE LOS PEDREGALES
EN LA COL. STA. URSULA COAPA.

DISTRIBUCION DE LA ASIGNACION DE RECURSOS POR ETAPA.

Para la realización de los trabajos para la consolidación y mejoramiento de la Col. Pedregal de Sta. Ursula Coapa, en la Delegación Coyoacán, se ha planteado una estrategia de financiamiento en el capítulo VII donde se pretende realizar inversiones, con un monto considerable de aproximadamente, ns: 23,027,016.00. para realizar las acciones necesarias que permitan llevar a cabo este fin.

Dicha estrategia se plantea durante 2 periodos de ejecución que se efectuarán en el año de 1994 y 1996, donde se asignarán recursos de los diferentes programas de financiamiento factibles, para gentes de bajos recursos, mencionados en el capítulo anterior, los cuales aportarán recursos según sea el caso de su intervención o no en cada una de las etapas de inversión.

El motivo de este capítulo es mostrar la participación, que habrán de tener cada uno de estos organismos en las etapas de la estrategia considerada, por lo cual presentamos a continuación, una breve descripción de los participaciones totales y parciales de los programas de financiamiento:

PRIMERA ETAPA DE FINANCIAMIENTO ECONOMICO DE LA ESTRATEGIA ADOPTADA
PARA LA COLONIA PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

(PERIODO DE EJECUCION AÑO 1994).

En esta primera etapa se pretende resolver los problemas más prioritarios por atender en la colonia, entre los más sobresalientes encontramos los siguientes: resolver fundamentalmente los principales problemas de infraestructura que se requieren en la colonia como servicios básicos y necesarios para la mayor parte de la población, que se ve afectada y en segundo lugar los equipamientos más necesarios como actividad complementaria, para el desarrollo de las actividades más comunes que desarrolla la comunidad.

Por lo cual se pretende hacer una inversión en infraestructura urbana de ns 3,117,091.30 para la continuación de los trabajos de la red de agua potable, drenaje, alumbrado público, pavimentación, guarniciones, y banquetas de la siguiente manera.

INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE.	Mejorar el Servicio.
ALUMBRADO PUBLICO.	912,000.00
DRENAJE.	1,125,000.00
PAVIMENTACION.	225,500.00
BACHEO.	31,200.00
GUARNICIONES Y BANQUETAS.	718,391.30
TELEFONOS PUBLICOS.	105,000.00

TOTAL : NS 3,117,091.30

Por lo que se refiere a equipamiento urbano, unicamente se tendra la intervencion en 3 subsistemas que son Educacion, (unicamente una parte de lo que se requiere), Cultura, y Servicios Urbanos, para lo cual se realizara la construccion, mantenimiento y conservacion de las obras existentes y de los propuestos, mediante una inversion parcial de ns 3,791,013.50 la cual se distribuirá como acontinuacion se presenta:

EQUIPAMIENTOS.

EDUCACION.	2,957,317.50
CULTURA.	647,796.00
SERV. URBANOS.	185,900.00

TOTAL: NS 3,791,013.50

Cabe señalar que con esta inversión, se pretendiera reducir algunos de los problemas más prioritarios que se presentan actualmente en la zona, ya que representará un 30%, de la inversión total que se requiere para resolver los problemas de la colonia, donde participarán, los organismos o dependencias del gobierno a nivel local y federal como programas de financiamiento factibles para la realización de acciones específicas, durante el periodo de 1994, que abarca la primera etapa de la estrategia y sera la siguiente:

APORTACION DE RECURSOS DE DIVERSAS FUENTES DURANTE LA PRIMERA ETAPA .

CONCEPTO.	MONTO DE INV.	FINANCIOL.	DEL. COY.	REC. COMM.	DEF. FED. SED.
INFRAESTRUCTURA.					
AGUA POTABLE.	---	---	---	---	---
DRENAJE.	1,125,000.00	---	1,012,000.00	90	112,500.00 10
ENERGIA ELECT.	---	---	---	---	---
ALBERGADO PUB.	912,000.00	---	912,000.00	100	---
CURRI. Y BARR.	718,396.30	359,19.65	215,000.39	30	143,679.26 20
PAVIMENT.	225,500.00	---	225,500.00	100	---
BACHED.	31,200.00	---	31,200.00	100	---
TELEFONOS PUB.	105,000.00	---	105,000.00	100	---
SUBTOTALES.		359,195.65	2,501,717.39		256,179.26
TOTAL.	3,117,092.00	11.52%	80.26%		8.22%
EQUIPAMIENTO URBANO.					
EDUCACION.	2,957,317.50	---	---	---	2,957,317.50 35.56
CULTURA.	647,796.00	---	647,796.00	100	---
SER.URB.	185,900.00	65,065.00	35	120,835.00	65
SUBTOTALES:		65,065.00	768,631.00		256,179.26 2,957,317.50
TOTAL:	3,791,013.50	1.71%	20.27%		76.02%
GRANDES SUBTOTALES:		425,260.25	3,270,348.39		256,179.26 2,957,317.50
GRAN TOTAL:	6,908,105.50				
DE LA PRIMERA ETAPA. 30%		PORCENTAJES DE INVERSION.			
		6.5	47.00	3.70	42.80

Donde podemos observar que la mayor aportación de los recursos serán otorgados por la delegación correspondiente y las dependencias a nivel federal mediante la S.E.P. para la construcción de escuelas.

SEGUNDA ETAPA DE INVERSION PARA LA COLONIA PEDREGAL DE STA. URSULA
COAPA. (PERIODO DE EJECUCION AÑO 1995).

En esta segunda etapa se pretende culminar todos los trabajos necesarios para la consolidación y mejoramiento de la colonia, para lo cual se realizará una inversión de ns 16,118,911.00 que corresponden al 70%, restante de la inversión para terminar los trabajos.

Para la realización de esta etapa se pretende resolver problemas de equipamientos urbanos, vivienda, aspectos del medio ambiente y de imagen urbana; así como de la generación de fuentes de trabajo, mediante la creación de centros de trabajo al interior de la colonia. Esta inversión, se contempla durante el periodo de ejecución de 1995 donde se distribuirán los recursos de la siguiente manera:

EQUIPAMIENTOS.

EDUCACION.	5,358,651.00
ASISTENCIA PUBLICA.	1,741,186.00
VIALIDAD Y TRANSPORTE.	53,500.00
COMERCIO Y ABASTO.	339,444.14
DEPORTE.	1,636,330.00

OTROS.

VIVIENDA.	3,200,000.00
MEDIO AMBIENTE.	197,300.00
IMAGEN URBANA.	2,450,000.00
CENTROS DE TRABAJO.	1,142,500.00

T O T A L : NS 16,118,911.14

Con lo cual se pretendiera mejorar la calidad de vida del asentamiento y fomentar el desarrollo económico, político y social de la comunidad.

Esta inversión estará integrada mediante la participación de los distintos programas de financiamiento seleccionados y se organizará de la siguiente manera dependiendo de sus ventajas y desventajas que proporcionan:

**APORTACION DE RECURSOS DE DIVERSAS FUENTES DURANTE EL
SEGUNDO PERIODO**

DESCRIPCIÓN	FONTO DE INV.	FORMAL	DEL. EST.	REC. EXTR.	REF. LOCAL Y FED. DEP.
ADMINISTRACION.					
SECRETARIA	1,250,000.00	---	---	---	1,250,000.00 100
SECRETARIA F.	1,741,186.00	---	---	---	---
COMERCIO Y A.	139,444.11	217,518.00 76	181,533.25 26	---	---
CONSTRUCCIONES	---	---	---	---	---
MECANICA	---	---	---	---	---
INDUSTRIAL	1,640,200.00	439,275.00 26	1,199,421.00 76	---	---
TOTAL	11,980.00	---	13,520.00 100	---	---
SUBTOTAL:	720,180.11	2,041,958.11	1,750,431.00		
TOTAL:	1,279,311.11	2,061	37,375		50.76%
OTROS.					
FORMAS FINANCIERAS INFORMAL.					
VIVIENDA	1,799,000.00	---	---	---	-1,840,000.00 104,000.00 549,000.00 100
SESA APL.	197,200.00	---	137,840.00 30	79,460.00 30	---
PAQUET UNID.	130,000.00	---	1,470,000.00 50	100,000.00 50	---
CONTRATO DE I.	1,111,000.00	917,000.00 30	---	228,000.00 30	---
ARRIBA DEL TOTAL.	3,137,200.00	2,627,840	1,917,860.00	2,300,000.00	
PROYECTOS:	4,997,000.00	11.00	23.20	17.00	65.70
DESA DESARROLLO:	15,112,511.11	1,410,300.00	4,665,790.34	1,217,040.00	6,500,000.00
PROYECTOS:	5.00	10.10	21.20	2.30	13.20

Donde podemos observar que la mayor aportación de recursos, serán otorgados por la delegación correspondiente y por la dependencia federal de la S.E.P., para la construcción, mantenimiento, y mejoramiento de los planteles educativos de la zona de estudio.

Por otra parte cabe mencionar que la mayor aportación de recursos que será asignado para esta estrategia financiera de planeación serán aportados por los recursos de dependencias y programas a nivel local y federal los cuales se distribuirán como a continuación se presentan:

RECURSOS FEDERALES (PRONASOL, DEPEND. FED)	NS	11,022,737.55	47.80%
RECURSOS LOCALES. (DELEGACION, DEPEND. LOCALES).	NS	10,500,138.53	45.50%
RECURSOS SOCIALES. (COMUNIDAD).	NS	1,504,139.92	6.70%
TOTAL:	NS	23,027,016.00	100.00%

9.4 CONCLUSIONES.

Con la aportación de estos recursos se pretende llevar a cabo las acciones de mejoramiento, construcción, reposición, y mantenimiento de obras, servicios, equipamientos, vivienda e imagen urbana y medio ambiente, que permita consolidar y mejorar el asentamiento de la col. Fedregal de Sta. Ursula Coapa, con el fin de beneficiar a las personas que viven en condiciones desfavorables y de marginación, con respecto a otros sectores de la sociedad que se asientan en una ciudad urbanizada.

Estas acciones se llevarán a cabo mediante un planteamiento a nivel general que estará orientado principalmente por la estrategia financiera propuesta donde se indicarán a detalle las posibles soluciones desde el punto de vista urbanístico, que se les asignen a cada uno de los problemas que afectan actualmente a la zona de estudio con el propósito fundamental de dar soluciones realistas, que estén al alcance de todos los involucrados en el problema; este proyecto se presentará en el capítulo No. X; como las alternativas de solución para la consolidación y mejoramiento de la colonia Pedregal de Sta. Ursula Coapa.

CAPITULO X



..... URBANISMO.

ALTERNATIVA PARA LA CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE
LA COL. PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA.

10.1 CAPITULO X ALTERNATIVA PARA LA CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE LA COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA, EN LA DELEGACION COYOACAN.

Para mejorar la situación actual de la problemática urbana en la que se encuentra nuestra zona de estudio; se desarrollo un planteamiento a nivel general y a detalle desde el punto de vista urbanístico, mediante la planeación y diseño urbano, el cual contiene las propuestas que se presentan al interior de la col. Pedregal de sta. Ursula Coapa como son: problemas de infraestructura, equipamiento urbano, vialidad y transporte, vivienda, medio ambiente, imagen urbana y centros de trabajo, entre otros, mediante la captación de recursos de los programas de financiamiento factibles para esta zona considerada como un asentamiento irregular, con la participación de los programas, dependencias, y organismos del gobierno como son: PRONASOL, la Delegación Coyoacán, Recursos de la Comunidad, Dependencias a nivel local y federal como la S.E.P., DGCCH, DGSU, IMSS, S.S.A, entre otros, y Fideicomisos e Instituciones de vivienda como Fonhapo, Fividesu, e Infonavit; los cuales estarán organizados en una estrategia financiera que se llevará a cabo durante el periodo de 1994 y 1995, donde se realizarán acciones muy concretas que permitan la construcción, regeneración, consolidación, mejoramiento y control de los problemas urbanísticos detectados con la finalidad de optimizar los recursos disponibles, respetando el orden de los procesos constructivos que podrían generar sobre costos en las obras y propiciar un ambiente político aceptable, entre las autoridades competentes y la población de este asentamiento.

Los objetivos generales y particulares que pretende desarrollar este planteamiento urbanístico son los siguientes:

- A) Lograr la Consolidación y Mejoramiento del Asentamiento en Estudio.
- B) Reducir y mejorar los problemas sociales que presentan actualmente en la comunidad como son: delincuencia, drogadicción, analfabetismo, desnutrición alcoholismo, desempleo entre otros.
- C) Resolver los problemas de infraestructura y equipamiento urbano que presenta la colonia actualmente.
- D) Recuperar e impulsar las tradiciones y costumbres del lugar mediante elementos de diseño urbano.
- E) Reducir gradualmente los problemas de contaminación ambiental.
- F) Recuperar la Imagen Urbana del lugar, mediante el diseño urbano, arborización, y mobiliario urbano, en espacios publicos y privados.

G) Reubicar, Ordenar, Fomentar las actividades comerciales que desarrollan los comerciantes ambulantes mediante la utilización de un corredor urbano.

H) Reducir los problemas de desempleo generados al interior de la colonia.

I) Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas precarias de bajos recursos vía mecanismos de financiamiento.

J) Mejorar las condiciones actuales de las zonas comerciales con la finalidad de hacerlas más agradables, funcionales y redituables para el comerciante.

K) Mejorar las condiciones del transporte público en cuanto a su ubicación y funcionalidad.

L) Propiciar nuevas áreas de terreno disponibles para las demandas futuras de la población.

M) Crear un carácter propio a la zona de estudio para que se diferencie de las demás zonas de la ciudad.

N) Elevar las condiciones de vida y la marginación en la que viven un gran número de habitantes del asentamiento.

O) Solucionar los problemas más prioritarios que pueden agudizarse en la zona de estudio.

Acotinuación se describe brevemente el Proyecto Urbanístico para la zona de estudio:

Para la realización del Proyecto urbanístico se requerirá de una inversión de NS 23,027,016.00 el cual se llevará a cabo mediante una estrategia de financiamiento que tendrá una duración de 2 años durante los periodos de 1994 y 1995 la cual está conformada por 2 etapas de inversión. En la primera se invertirá el 30% del monto total de la obra, que son aproximadamente NS 6,908,105.00 y la segunda el 70%, que son aproximadamente NS 16,118,911.00 donde habrán de desarrollarse de manera prioritaria cada uno de los problemas que adolecen actualmente a la colonia con la finalidad de optimizar los recursos de manera adecuada.

Las aportaciones de recursos y las acciones que habrán de realizarse de manera particular en cada una de las etapas de inversión son las siguientes:

10.2 PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO.

Esta etapa se realizará durante el periodo de 1994 donde se asignarán recursos con una inversión de NS 6,908,105.00 para solucionar problemas primordialmente en infraestructura urbana, y en una pequeña parte de la construcción y mejoramiento del equipamiento urbano faltante en el asentamiento. Las acciones específicas a desarrollar en cada uno de los rubros es el siguiente:

A) AGUA POTABLE. Se pretende mejorar el servicio que se proporciona a la comunidad, mediante la intervención, de las autoridades correspondientes que se encuentran involucradas en este servicio para dar una solución definitiva.

B) DRENAJE. Se realizará la construcción de 500 ml. de red primaria de drenaje, así como la construcción de 2000 ml. de red secundaria y descargas domiciliarias faltantes al interior de la colonia, con la finalidad de omitir descargas de drenaje clandestinas y evitar la contaminación de los mantos de recarga acuífera.

C) ALUMBRADO PUBLICO. Se dará mantenimiento y reposición de 359 luminarias de la red primaria de alumbrado, así como el mantenimiento continuó de la red existente y de la ubicación de luminarias en espacios públicos y privados según se requiera (ver normas de ubicación de luminarias por tipo de uso del suelo), con la intención de mejorar el servicio al propiciar un ambiente de seguridad para el peatón al reducir zonas oscuras que están propensas a favorecer actos de delincuencia; por otra parte, la finalidad de incrementar el alumbrado público para beneficiar a aquellas zonas comerciales que se pretendan mejorar, así como de aquellas que se propone generar.

D) TELEFONOS PUBLICOS. Se realizará, la construcción, ubicación y mantenimiento continuó de los teléfonos públicos en zonas prioritarias de la colonia, respetando los usos del suelo, según los establezcan las normas de teléfonos de México; esto fomentará una mayor seguridad a los habitantes del lugar al contar con el servicio, además de beneficiar a las actividades comerciales que se desarrollan en el lugar y que es para ellos indispensable este servicio.

E) GUARNICIONES Y BANQUETAS. Se construirán 3,800 Ml. de guarniciones y 8700 m2 de banquetas que hacen falta en las diferentes calles que conforman la colonia, los cuales permitirán transitar de manera adecuada al peatón, así como ayudará a mejorar la imagen del lugar.

F) PAVIMENTACION. Se realizará la construcción de 5,500 m2 de carpeta asfáltica que hace falta en algunas calles secundarias de la colonia, con esto se permitirá el acceso de manera adecuada a las zonas donde se desarrollan actividades urbanas importantes para la comunidad, además de mejorar la imagen del lugar y evitar las tolvaneras de tierra que contaminan y deterioran el espacio urbano.

G) BACHEO. Se efectuarán bacheos en 1200 m2 en vialidades locales y primarias del asentamiento, principalmente en aquellas que el tránsito vehicular es mas intenso y se comunican zonas de importancia para la población reduciendo congestionamientos y mejorar el aspecto visual de deterioro del lugar.

Para la realización de estas obras de infraestructura se dispondrá de un capital de ns 3,117,091.30 el cual se distribuirá de la siguiente manera:

INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE.	Mejorar el Servicio.
ALUMBRADO PUBLICO.	912,000.00
DRENAJE.	1,125,000.00
PAVIMENTACION.	225,500.00
BACHEO.	31,200.00
GUARNICIONES Y BANQUETAS.	718,391.30
TELEFONOS PUBLICOS.	105,000.00

TOTAL : NS 3,117,091.30

Por lo que se refiere a equipamiento urbano; solo se efectuarán inversiones en 3 subsistemas de equipamiento como son el de Educación, Cultura y Servicios Urbanos, los cuales se ubicarán según el análisis de equipamiento urbano a nivel regional y en la zonificación de la propuesta de diseño urbano (VER PLANOS DE ANEXOS 1 Y 4), donde habrán de realizarse las siguientes acciones:

Subsistema Educación. En este tipo de equipamiento se propone en un inicio la construcción de 1 jardín de niños, que se ubicará sobre la av. san ricardo en la zona 3, de 848 m2 terreno, y 2 escaleras de emergencia y el mantenimiento preventivo de 5 escuelas donde se crearán 850 m2 de áreas verdes. con lo cual se pretende beneficiar de alguna forma la problemática que se genera actualmente en los planteles educativos, en espera de una segunda etapa donde el beneficio será mucho mayor, además en esta etapa se pretende resolver los problemas que se ocasionan en las escuelas por parte del comportamiento de los profesores hacia sus alumnos.

Subsistema Cultura. En este subsistema se realizará la construcción de 2 bibliotecas locales de 235 mts cada una las cuales se ubicarán una en la av. san Ricardo en la zona 3 y la otra en la zona no. 1 en la calle de san benjamín sobre la av. San Raul, además se realizará la construcción de una escuela para capacitación del trabajo, en la zona norte de la colonia sobre la av. san Ricardo esq con san Raul en la zona no.2 de 600 m2t. con estos equipamientos se pretende impulsar, la capacitación de la gente para encontrar mejores expectativas de trabajo, así como de lograr un mejor aprovechamiento del aprendizaje que obtienen los estudiantes en los planteles educativos.

Subsistema Servicios Urbanos. Para servicios urbanos se propone la construcción de 5 módulos de vigilancia de 100 m² de construcción, que se distribuirán de manera equitativa, en la colonia y se ubicarán en las siguientes calles: 1 en la calle de san Alberto, 1 en la calle de san Gonzalo, 2 en la av. Santa Ursula y 1 en la av. san Ricardo, con la finalidad de lograr un cobertura total del servicio, alo largo del asentamiento, el cual se verá apoyado con rondines nocturnos que habrán de realizar grupos de vigilantes, por otra lado se pretende mejorar el servicio de limpia con el incremento de unidades de servicio y con personal de limpieza, con lo cual se logrará reducir los problemas de delincuencia y de contaminación ambiental que se generarán actualmente en la colonia y asu vez se mejorará, el aspecto físico de la imagen del lugar.

Para la realización de la construcción, mantenimiento y mejoramiento de estos equipamientos urbanos se dispondrá de un capítulo de ns 3,791,013.50 el cual esta distribuido de la siguiente manera:

EDUCACION.	2,957,317.50
CULTURA.	647,796.00
SERV. URBANOS.	185,900.00

T O T A L : NS 3,791,013.50

Con estas acciones se concluye la primera etapa del planteamiento urbanístico, la cual reducirá de manera importante los problemas más prioritarios que afectaban a la zona de estudio, permitiendo el desarrollo de la comunidad al alcanzar mejores niveles de bienestar social.

10.3 SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO URBANISTICO.

Esta segunda etapa se realizará, durante el periodo de 1995, con una inversión de ns 16,118,911.00 para resolver la totalidad de los problemas de la colonia Pedregal de Sta. Ursula Coapa, donde se realizarán inversiones en equipamientos urbanos, vivienda, imagen urbana, medio ambiente y centros de trabajo que permitirán alcanzar un grado de urbanización de consolidación y mejoramiento para el asentamiento.

Las acciones específicas a desarrollar en cada uno de los problemas encontrados es el siguiente:

Subsistema Educación. Se construirá planteles educativos como: 3 jardines de niños de 848 m²t. cada uno que se ubicarán en la zona no. 1 en la av. san Raúl, en la zona no. 6 sobre la av. san Ricardo esq. con san Jorge, y por último en la zona no. 8 sobre la av. del Inán a

un lado del estadio azteca, asu vez se construirá, una escuela primaria en la zona 4 sobre la av. san Ricardo, todos estos equipamientos se construirán para mejorar la calidad de la educación en la zona de estudio, así como para responder al déficit que existía en el servicio que se proporcionaba.

Subsistema Asistencia Pública. Se llevará acabo la construcción* de 3 guarderías infantiles de 373 m2t. que se ubicarán en la zona no.1 sobre la av. san raul, en la zona no.3 sobre la av. san ricardo y en la zona no.5 sobre la av. san Ricardo esq con san jorge, además se ubicarán 2 notarias testamentarias sobre la av. sta Ursula para la tramitación de permisos para construcciones y por último un centro social popular de 3.303,2 de terreno, en la zona 6 sobre la av. san ricardo, esq. con san jorge, la finalidad que persiguen estos equipamientos, es el de resolver en primera instancia, el déficit de guarderías infantiles que son muy necesarias para la población trabajadora, por otro lado es el capacitar, educar, enseñar y proporcionar a los habitantes del lugar actividades manuales, culturales, deportivas y de recreación que generen alternativas de trabajo y distracción a la comunidad ya que actualmente no existen alternativas de este tipo, así como el de resolver algunos trámites administrativos en este inmueble.

Subsistema Vialidad y Transporte. Por lo que se refiere a las vialidades en general se pretende realizar una restructuración de señalamientos viales, ya que el existente es muy deficiente principalmente en las zonas escolares, comerciales, y vialidades principales donde se podrian ocasionar serios problemas. Es importante mencionar que en las vialidades locales y secundarias, el problema es de menor intensidad, pero por las características topográficas del lugar, es importante ubicar estos elementos que proporcionan una mayor seguridad para el peatón.

Para esto se pretende la construcción de 1,113 rotulos y 5,565 ml. de balizamientos en las zonas conflictivas y en las de nueva creación. Por otro parte se propondrá la colocación de mobiliario urbano, así como del mejoramiento de áreas verdes que permitan identificar claramente la gerarquía de las vialidades y se genere un espacio agradable y funcional.

Por lo que se refiere al transporte urbano se pretende reubicar las rutas de transporte, para ofrecer un mejor servicio a la comunidad, al dejar al usuario lo mas cerca posible de las áreas de servicios, esto se logra mediante la ocupación de vialidades locales, secundarias y principales de la colonia al realizar los siguientes recorridos de manera directa:

El primero parte del metro Taxqueña y entra por la parte norte de la colonia por la calle de san benito, hasta llegar a la av. Santa Ursula, para continuar por la calle de san Ricardo, hasta llegar a la

calle de san hermilio y desplazarse hasta el metro CU. El segundo proviene del metro cu. y va hacia el metro taxqueña, desplazandose por las calles de san Hermilio, san Ricardo, av. sta. Ursula y san gabriel. El tercer recorrido proviene del metro Taxqueña, y entra a la colonia por la av. de san León hasta llegar a la av. sta. ursula donde hace una pequeña deflexión hasta llegar a la av. san benjamín donde continuará su recorrido por la av. del imán hasta el metro cu. El cuarto proviene del metro cu. y va al metro Taxqueña, por medio de la calle san Benjamín hasta llegar a la av. sta. Ursula. donde deflexiona para continuar por la calle de san julio.

Otra propuesta que se manejará es el mejoramiento del transporte público principalmente en la ruta 100, ya que actualmente no se cuenta con ninguna unidad de transporte de este tipo en la colonia.

El propósito fundamental en este apartado es mejorar las condiciones del servicio haciendo más eficiente y óptimo y crear seguridad al peatón al desplazarse en el asentamiento.

Subsistema Cultura. En este subsistema se propone la construcción de una casa de la cultura de 670m², el cual se ubicará en la zona no. 1 de la propuesta de diseño, con la finalidad de aportar conocimientos a la comunidad y la de rescatar los valores culturales que existen en el asentamiento.

Subsistema Comercio y Abasto. Los principales acciones que se pretenden llevar acabo en este rubro son las siguientes:

La reubicación de los tianguis de la av. sta. Ursula y la reordenación de los comerciantes ambulantes que se dan en la av. san gonzálo en un corredor urbano que se propone en esta misma calle, el cual estará diseñado para realizar este tipo de actividades desde la calle de san León hasta la av. san Ricardo, y tendrá una capacidad para albergar a 600 puestos que se ubicarán los días martes, viernes, y domingo, donde su uso será exclusivamente de carácter paatonal y comercial en estos días con áreas de estacionamiento fuera de la zona de comercio, además este mismo corredor impulsará e intensificará los comercios fijos al adecuarlos de tal forma que sean mas funcionales y agradables al mejorar su imagen urbana, al evitar conflictos viales y al organizar las actividades urbanas de manera adecuada, haciendolos más atractivos para el usuario.

Esta zona contará con mobiliario urbano, segun el uso del suelo (ver anexo 4), arborización, iluminación y arreglos de diseño urbano en los accesos y anuncios del corredor y de los comercios establecidos, los cuales deberán de respetar el tipo de anuncios segun el reglamento de anuncios en funcion los usos del suelo, (ver anexo 4), además contará con áreas de estar y plazas públicas que permitirán el descanso y disfrute de la zona comercial así como la importancia del mercado público existente.

Este corredor urbano propiciará el cierre de varias calles locales sin interferir con las vialidades de los transportes públicos, además de utilizar retornos para dar servicio a las calles cerradas y a los habitantes de los frentes afectados con la ubicación del tianguis, el cual contará con área de estacionamiento, para resolver esta situación, el corredor comercial a su vez cuenta con 5 accesos muy bien definidos que se ubican en: 1 en la av. de san ricardo donde se permite la integración del corredor urbano hacia el nuevo conjunto de equipamientos propuestos, el segundo y el tercero son por la av. de sto. Tomás donde se da el comercio fijo con gran intensidad, el cuarto acceso es sobre la av. san gonzálo a la altura de la calle de san León, que es el lugar hasta donde actualmente se ubica el comercio y por último el quinto acceso que fue el más conflictivo para su ubicación, ya que se analizo, la mejor posibilidad para determinar este acceso, hacia la zona comercial, comunicando a esta con la zona de equipamientos propuestos y los ya existentes, teniendo como alternativas de solución 3 propuestas habiendo seleccionado como la mejor alternativa la de la calle de san Benjamín al presentar mayores ventajas, entre las cuales se dieron: la de mejorar accesos hacia el mercado público, incorporar una biblioteca a la escuela primaria, que se encuentra a espaldas del mercado, la cuál también se vería beneficiada con la ampliación de su patio de recreo y la utilización de esta calle que no tenía uso mas que el de abastecer al mercado y ser una calle muerta con actos de delincuencia (ver planos de alternativas posibles en el anexo 4), además de ser una vialidad sin dueño y que comunica de manera eficiente las zonas de equipamiento.

Por otra parte este corredor urbano, es flexible ya que puede utilizarse los demás días de la semana con un uso normal de una vialidad secundaria y comercio, ya que las plazas, camellones y áreas de estar estan diseñadas de tal forma que la zona puede utilizarse de manera eficiente de las 2 formas sin afectar a los propietarios del lugar, al reservaries en las calles con retorno áreas de estacionamiento, para responder al problema que podría generar al ubicarse el tianguis, además este corredor para resolver el problema de estacionamiento, que se genera en la zona comercial, contempla un estacionamiento público subterráneo, cuyos fondos servirán para dar mantenimiento y conservación a la zona comercial.

Otras acciones que se pretenden realizar en el comercio y abasto son el reanudar las actividades comerciales, de la tienda del D.D.F., que se encuentra sin servicio en este momento, la construcción de 3 lecherías liconsa y 3 cocinas populares que se ubican respectivamente en la zona no. 1 sobre la av. san raúl, en la zona 3 en la av. san ricardo y en la av. san Ricardo esq con la av. sta ursula, que servirán de apoyo a las gentes de bajos recursos en el consumo de sus productos alimenticios básicos.

Otro aspecto que hay que considerar en este ámbito es el de impulsar el desarrollo de actividades comerciales de nueva generación, en las zonas propuestas de equipamiento urbano, como actividades complementarias, como es el caso de la av. san ricardo o bien en aquellas zonas en que los comercios han surgido de manera espontánea, que pueden beneficiar a las actividades comerciales propuestas y a los equipamientos urbanos ya existentes ha mejorar, y de esta manera crear áreas comerciales que respondan a las necesidades de comercio y abasto a nivel local, en áreas donde se concentra la gente. Estas zonas se verán beneficiadas con el mejoramiento de su imagen urbana haciendolos mas agradables y funcionales.

Otra propuesta es la de generar zonas altamente comerciales al interior de la colonia como es el caso de la av. san Gonzalo, san Raúl, san Hermilo, san Ricardo y la av. sta Ursula, que podrían ser importantes áreas de influencia comercial hacia otras colonias aledañas, lo que podría generar fuentes de trabajo en la colonia y por último, la desaparición de zonas comerciales que no tendrían un buen éxito por su ubicación y que podrían estar mejor ubicadas y ser más redituables si se origino como una necesidad económica de las familias.

Subsistema Recreación y Deporte. En el primer subsistema se pretende llevar acabo el mejoramiento y mantenimiento de las áreas existentes, mediante una modificación del diseño urbano, colocación de áreas verdes, mobiliario urbano, y luminarias que permitan mejorar su imagen y dar un mejor servicio a la comunidad.

Por lo que se refiere al subsistema deporte, se propone la construcción de 2 modulos deportivos de 1,150 m²t. cada uno y resolver el problema del déficit existente de mobiliario urbano, áreas verdes, luminarias y vigilancia, en los equipamientos existentes. Estas acciones pretenden como finalidad u objetivo el de ofrecer un servicio adecuado al usuario de las áreas deportivas.

MEDIO AMBIENTE. El propósito inicial sera el de disminuir la contaminación del ambiente generado por las industrias, mediante sanciones a los generadores de polvos, gases y humos que afecten el aire hasta que utilizen filtros adecuados o de lo contrario, serán clausurados, por otra parte se sancionará a la gente que tire basura en las calles y la existente se recogerá mediante la implementación de un servicio de limpia mas eficiente.

Por lo que se refiere a los escombros que deterioran la imagen del lugar se propone la recolección de 500 m³, con la utilización de camiones de volteo y la comunidad en faenas organizadas. y por último la contaminación de los mantos de recarga acuífera, se vera beneficiada con 2 soluciones básicamente, una que es la más económica, que se da en algunos casos muy particulares, al colocar el baño a un nivel en el que pueda funcionar el drenaje existente, y la

otra es la construcción de 250 piezas de fosas sépticas que eviten la contaminación de las aguas del subsuelo.

La intención principal de estas soluciones es el de evitar el deterioro de la calidad del medio ambiente, en el aire y el agua y la recuperación de la imagen urbana del lugar que se encuentra muy deteriorado actualmente.

Centros de Trabajo. Se pretende la generación de fuentes al interior de la colonia que sirvan como una alternativa de empleo para la gente de bajos recursos en la micro industria como son: talleres de carpintería, talleres de costura, grandes talleres de herrería, pequeñas industrias de zapatos, fabricas de bolsas, cosmeticos, plásticos y de artes gráficas, entre otras, con la finalidad de reducir el desempleo y subempleo y mejorar las condiciones económicas de las gentes mas necesitadas, esta propuesta se vera impulsada directamente por el programa nacional de solidaridad.

Vivienda. La propuesta que se contempla, para la vivienda estará vinculada hacia los grupos de mas bajos recursos o aquellos que perciben hasta 2 salarios mínimos que habitan viviendas precarias y populares en condiciones infrahumanas.

La modalidad que se propone es la de dar a conocer los mecanismo de financiamiento factibles para que la gente solicite este tipo de créditos con los fideicomisos de vivienda como el fonhapo, y fividesu y los institutos de vivienda como el infonavit, para poder mejorar las condiciones de habitabilidad que tienen sus hogares con lo cual podrán realizar la compra de materiales, la ampliación y mejoramiento de su vivienda y la construcción total de su vivienda, y en algunos casos para el pago de la mano de obra que se utilice en la construcción de su vivienda, siendo una excepción para este caso una vivienda completa. Con estos programas se propone beneficiar a 320 viviendas precarias, donde la gente vive de manera marginado y con altos índices de hacinamiento.

Imagen Urbana. El Planteamiento de imagen urbana para la zona de estudio contempla diversas acciones en el espacio urbano como son las siguientes: En las vialidades locales, secundarias y principales se deberán ubicar elementos de mobiliario urbano, arborización, señalamientos viales, alumbrado público, que permitan una mejor funcionalidad del espacio urbano, así como de una imagen urbana que permita diferenciar claramente los diferentes tipos de vialidades según su grado de jerarquización, por el servicio que proporcionan, en las calles comerciales existentes y propuestas, se propone el mejoramiento de los espacios comerciales en sus accesos, principales y el arreglo del espacio urbano, con elementos que lo hagan mas agradable y funcional, además de originar la intensificación comercial en zonas que se han originado espontáneamente con un muy buen resultado, para que estas zonas adquierán su carácter comercial.

Por otro lado en las vialidades existentes se pretende mejorar el ambiente y la imagen, mediante, la construcción de guarniciones,

banquetas, bacheos, pavimentación, así como la recolección de basureros al aire libre y de escombros de materiales de construcción. También el de ganar áreas verdes a la mancha negra de asfalto que pueden mejorar la imagen, y en el caso de la av. Sta Ursula generar reservas territoriales para futuras necesidades del asentamiento.

Por lo que se refiere al corredor comercial o urbano, es el de ordenar y reubicar los comercios ambulantes, y el de intensificar el comercio fijo, en una zona estrictamente comercial y peatonal, que contribuya a superar el déficit de abasto y comercio existente en la zona, este lugar estará acondicionado con todos los servicios complementarios y elementales de una zona comercial, se harán arreglos de los espacios urbanos, negocios fijos (anuncios) y accesos principales que den un aspecto agradable y atractivo para los clientes; esta zona a su vez contará con áreas de estar y de recreación, es decir se realizarán varias actividades en este lugar de manera ordenada al mismo tiempo, la cual contara con áreas de estacionamiento público, para resolver las necesidades que se generan por la atracción de clientes o por la ubicación del tianguis los días de plaza.

En las zonas de los equipamientos existentes y propuestos se pretende arreglar el espacio urbano que los conforma mediante la utilización de mobiliario urbano, áreas verdes, alumbrado público, bancas y áreas de estar, señalizaciones, principalmente en áreas educativas y deportivas, que permitan un mejor y eficiente servicio a la comunidad, además estas zonas deberán contar con servicios de seguridad y vigilancia a todas horas del día.

Otro punto es el de fomentar las tradiciones y costumbres del lugar en áreas muy concurridas como son: tianguis, deportivos e iglesias, mediante arreglos de diseño urbano, con la creación de áreas complementarios y con elementos que permitan una mejor funcionalidad que hagan atractiva estas zonas y sean mas visitadas y que expresen un carácter propio al asentamiento y su identidad cultural de la población, con el propósito de arraigar a la gente en el lugar.

Otro es el de mejorar las condiciones físicas de las viviendas de gentes de bajos recursos que deterioran el espacio urbano, mediante financiamientos o créditos por organismos de vivienda para la adquisición de materiales de construcción, mejoramiento, mantenimiento, ampliación y construcción de la vivienda.

En resumen la propuesta de imagen urbana pretende mejorar las condiciones estéticas funcionales de los espacios públicos y privados que conforman el asentamiento, con la finalidad de crear un carácter propio del asentamiento que lo hagan diferenciarse de los demás lugares de la ciudad, con la utilización de materiales de construcción de la región, que permitan a su vez identificar el origen de este asentamiento como una zona de los pedregales, otra función que se pretende es el de generar espacios agradables, que permitan una mejor funcionalidad, a cada una de las zonas y que sean atractivas y que resuelvan las demandas existentes y de los alrededores, de manera que sea un lugar muy concurrido que ofrezca servicios a los visitantes lo que a su vez podría generar fuentes de trabajo a los desempleados y subempleados del lugar.

Para llevar acabo estas acciones se pretende instrumentar un reglamento de normas de diseño urbano que permitira rescatar los valores y la imágen del lugar.

Nota: Para la ubicación de mobiliario urbano y anuncios en la zona de estudio se deberán respetar los reglamentos existentes. (ver anexo no, 3).

Para la realización de estas obras en la colonia se utilizará una inversión de ns 16,118,911.00 el cual estará distribuido de la siguiente manera:

EQUIPAMIENTOS.

EDUCACION.	5,358,651.00
ASISTENCIA PUBLICA.	1,741,186.00
VIALIDAD Y TRANSPORTE.	53,500.00
COMERCIO Y ABASTO.	339,444.14
DEPORTE.	1,636,330.00

OTROS.

VIVIENDA.	3,200,000.00
MEDIO AMBIENTE.	197,300.00
IMAGEN URBANA.	2,450,000.00
CENTROS DE TRABAJO.	1,142,500.00

T O T A L : NS 16,118,911.14

10.4 CONCLUSIONES DEL PROYECTO URBANISTICO.

Con la realización de cada una de las acciones específicas que conforman el proyecto urbanístico propuesto, como alternativa de solución a los problemas que actualmente presenta la colonia PEDREGAL STA. URSULA COAPA, se podrán mejorar los niveles de vida y bienestar social del asentamiento, y el desarrollo de la comunidad desde el punto de vista social, económico, político, cultural y ambiental, al reducir y desaparecer de manera total o parcial, cada uno de los problemas sociales y funcionales, que enfrenta el asentamiento como son: analfabetismo, desempleo, alcoholismo, drogadicción, delincuencia, marginación, vivienda, pérdida de valores culturales, tradiciones y costumbres, desnutrición, pobreza, deterioro del medio ambiente, salud e imágen urbana, introducción de redes de infraestructura urbana y déficit de equipamientos urbanos.

Por otra parte con la realización de cada una de estas acciones en el asentamiento se logrará, evitar la generación y el incremento de otros problemas de carácter urbano de mayor importancia y alcanzar un grado de urbanización de consolidación y mejoramiento que permitirá la integración de este con el resto de la ciudad y beneficiar a algunas zonas o colonias aledañas a la misma mediante el área de influencia que generan los servicios, con los que se cuente y por último se desarrollará un ambiente propicio con muchas

espectativas de vida a un grán numero de habitantes que conforman la zona de estudio y serán parte importante del futuro de nuestro país; es decir con este tipo de soluciones, se fomentará, la creación de una base muy firme y sólida con la preparación y formación de una parte importante de la población, que en un futuro no muy lejano, sera la que lleve a nuestro país a su desarrollo o decadencia.

Es importante señalar que esta alternativa de solución no pretende ser la unica, ni la mas eficiente, sino unicamente como un herramienta que podría servir para dar soluciones a algunos de los problemas que se presentan en la zona de estudio de estudio, o bien a asentamientos irregulares que presentan las mismas características, que presentan un grado de consolidación avanzada, para beneficiar a aquellas personas que se encuentran viviendo de manera infrahumana y marginada, no debiendo ser este un mecanismo que propicie la generación de otros asentamientos irregulares, sino será la de actuar en los ya existentes que se encuentran en estas condiciones, por que los que se llegarán a crear se desarrollarán en zonas aptas para el desarrollo urbano que haya determinado la planeación urbana; ya que éstos generan problemas al país al generar deseconomías urbanas como fugas de capitales, que reducen los montos y la optimización de las inversiones del gasto público, que asigna el gobierno asus diferentes entidades que lo conforman.

PLANTAMIENTO DEL FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACION DE LAS OBRAS DE LA COLONIA PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN. POBLACION. 30,030 Habitantes. AÑO (1993).

FUENTES DE CAPTACION DE RECURSOS EN LA CIUDAD DE MEXICO (DISTRITO FEDERAL).

PROBLEMA.	CARACTERISTICAS DEL PROBLEMA.	RECURSOS FEDERALES.			RECURSOS LOCALES.		RECURSOS SOCIALES.		DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO A NIVEL LOCAL Y FEDERAL.		MONTO TOTAL DE CADA UNO DE LOS PROBLEMAS DEL ASIENTAMIENTO EN MONTO DE LA INVERSION EN NUEVOS PESOS
		PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD (PRONASOL).	DELEGACION COYOACAN.	PROGRAMA DE LA COMUNIDAD.	DELEGACION COYOACAN.	RECURSOS DE LA COMUNIDAD.	DELEGACION COYOACAN.	DELEGACION COYOACAN.	DELEGACION COYOACAN.	DELEGACION COYOACAN.	
REGULACION DE LA PROPIEDAD.	HAY UNAS 1000 COLONIAS EN LA ZONA DEL PROBLEMA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	
AGUA POTABLE.	NO HAY UN SERVICIO REGULADO EN LA ZONA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	
ENERGIA ELECTRICA.	NO HAY UN SERVICIO EN LA ZONA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	1,123,000.00
ALUMBRADO PUBLICO.	NO HAY UN SERVICIO EN LA ZONA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	922,000.00
TELEFONOS PUBLICOS.	NO HAY UN SERVICIO EN LA ZONA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	105,000.00
TRANSACCIONES Y BANQUETAS.	NO HAY UN SERVICIO EN LA ZONA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	718,391.20
PAYMENTACION.	NO HAY UN SERVICIO EN LA ZONA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	225,500.00
BANCHEO.	NO HAY UN SERVICIO EN LA ZONA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	NO SE APLICA.	23,250.00

CUADRO.		PLANTEAMIENTO DEL FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACION DE LAS OBRAS DE LA COLONIA PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.				POBLACION. 30,030 Habitantes. AÑO (1933).	
No.		FUENTES DE CAPTACION DE RECURSOS EN LA CIUDAD DE MEXICO (DISTRITO FEDERAL).				MONTO TOTAL DE CASH DE LOS PROGRAMAS DEL ASESORAMIENTO	
ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LAS OBRAS DE LA COLONIA PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.		RECURSOS FEDERALES.				RECURSOS LOCALES.	
PROBLEMA.	CARACTERISTICAS DEL PROBLEMA.	PROGRAMA NACIONAL DE SERVICIOS FEDERALES DE MEXICO.	RECURSOS FEDERALES.	RECURSOS LOCALES.	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO A NIVEL LOCAL.	INICIATIVA PRIVADA.	MONTOS DE LAS OBRAS EN NUEVE AÑOS.
I	SUBSISTENCIA EDUCACION.	UN ESCUELA DE OBRAS, PLANEAR PROYECTOS, Y SERVICIOS DE OBRAS DE 4 AÑOS DE SERVICIO Y 1 ESCUELA PARA LOS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO.	PROYECTO DE FOMENTO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	UNAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN, PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	8,215,949.00
II	CULTURA.	UN ESCUELA DE OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO, Y 1 ESCUELA PARA LOS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO.	PROYECTO DE FOMENTO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	UNAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN, PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	647,796.00
III	SAUO.	UNAS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO, Y 1 ESCUELA PARA LOS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO.	PROYECTO DE FOMENTO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	UNAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN, PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	
IV	ASISTENCIA PUBLICA.	UNAS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO, Y 1 ESCUELA PARA LOS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO.	PROYECTO DE FOMENTO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	UNAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN, PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	1,741,056.00
V	COMERCIO Y ABASTO.	UNAS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO, Y 1 ESCUELA PARA LOS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO.	PROYECTO DE FOMENTO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	UNAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN, PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	327,444.14
VI	COMUNICACIONES.	UNAS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO, Y 1 ESCUELA PARA LOS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO.	PROYECTO DE FOMENTO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	UNAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN, PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	
VII	RECREACION.	UNAS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO, Y 1 ESCUELA PARA LOS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO.	PROYECTO DE FOMENTO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	UNAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN, PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	
VIII	DEPORTE.	UNAS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO, Y 1 ESCUELA PARA LOS OBRAS DE 10 AÑOS DE SERVICIO.	PROYECTO DE FOMENTO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	UNAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN, PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN LAS OBRAS DE SANTA URSULA COAPA DEL COYOACAN.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.	1,424,326.00

CAPITULO XI



URBANISMO.

CONCLUSIONES FINALES DEL TRABAJO.

11.1 CONCLUSION FINAL DEL TRABAJO.

Los asentamientos irregulares de las grandes ciudades urbanizadas, presentan un gran sin número de problemas de carácter urbano como lo es el caso de la col. PEDREGAL DE STA URSULA COAPA, en la ciudad de México, en la Delegación Coyoacán; la cual se origino como un asentamiento de invasión de zonas no aptas para desarrollo urbano, con lo que genero problemas de gran magnitud que van desde la infraestructura urbana, pasando por los de equipamiento urbano, vivienda, medio ambiente, imagen urbana hasta los problemas sociales como el alcoholismo, drogadicción, delincuencia, desnutrición, analfabetismo, y salud entre otros.

Donde la gente vive en condiciones infrahumanas y con bajos niveles de bienestar social que habrán de mejorarse en beneficio de la población afectada, mediante un planteamiento a nivel general que permita la consolidación y mejoramiento del lugar.

Para lo cual en este caso particular y en otros con las mismas características, se plantea, como una posible alternativa de solución: En primer instancia, es necesario realizar un análisis de la zona de estudio a nivel regional, para detectar el grado de importancia de la problemática que se presenta para saber si es factible atender a la totalidad de esta zona, ó bien a ciertos problemas prioritarios que afectan de manera importante al asentamiento, del que se trate, para distribuir de manera eficiente los recursos que se dispongan.

Una vez conociendo la problemática, es importante investigar que fuentes de captación de recursos existen actualmente y bajo que condiciones de operación trabajan, según el tipo de problema que se maneje. Una vez seleccionados los programas de financiamiento, se deberán organizar mediante una estrategia de financiamiento en el se deberán contemplar la participación de cada uno de los mecanismos de financiamiento en la solución de los problemas, los procesos constructivos, el tiempo de ejecución de los trabajos a realizar y propiciar un ambiente político aceptable entre autoridades y la población en su conjunto.

Después todo este trabajo se llevará acabo, mediante un planteamiento de carácter urbanístico, el cual estará apoyado por mecanismos jurídicos, administrativos, de planeación y diseño urbano, donde se contemplen las posibles soluciones y la forma como se abordarán cada uno de los problemas que se presentan en el lugar, con la realización de acciones como son: la construcción mejoramiento, mantenimiento, reposición y regeneración de las redes de infraestructura, equipamientos urbanos, vivienda, imagen urbana, medio ambiente, y centros de trabajo.

Es así como los asentamientos irregulares podrán resolver de manera total o parcial cada uno de los problemas que le afectan de manera importante al lograr un grado de urbanización óptimo que impulse el desarrollo de la comunidad desde el punto de vista económico, social, cultural, ambiental y político, además de beneficiar a las colonias aledañas, así como el de evitar la generación de problemas de gran envergadura al no ser atendidos y el de generar un ambiente propicio para desarrollar la formación y preparación de la población que tendrá en sus manos el futuro de nuestro país.

Es importante mencionar que este planteamiento se presenta como una herramienta a seguir, para llevar a cabo posibles soluciones de algunos de los problemas que se presentan en la colonia pedregal de Sta Ursula Coapa, o bien de aquellos asentamientos irregulares que presentan las mismas características, además de utilizarse como un elemento que puede servir para futuras investigaciones en la materia.

Por otra parte es importante aclarar que este trabajo tiene la finalidad de mejorar las condiciones de vida y bienestar social de los asentamientos que se encuentran con un grado de consolidación avanzada y no la generación de otros asentamientos irregulares al interior de la ciudad, los cuales deberán de ubicarse en zonas específicas que la planeación urbana haya destinado para el futuro crecimiento (que no es el objetivo de este estudio), además el de ser una alternativa que vincule de manera eficiente los recursos con los que cuenta el gobierno para realizar su gasto público, beneficiando, mejorando y resolviendo aquellos problemas más prioritarios que le afectan directamente a la localidad sin producir deseconomías urbanas y sí la formación de una base sólida que permita el desarrollo de las comunidades y del país en su conjunto.

BIBLIOGRAFIA.



..... **URBANISMO.**

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

CASO DE ESTUDIO DEL PEDREGAL DE SAN. URBULA SOAN.

BIBLIOGRAFIA.

FUENTES DE INFORMACION.

- 1.- ANTONIO AZUELA. *La Ciudad, La Propiedad Privada y el Derecho*, op. cit. p. 107 y 113.
- 2.- ANTOCHIW, MICHEL, "Asentamientos Habitacionales planificados y no planificados, Cuadernos Técnicos Auris, México, 1974.
- 3.- Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento. (COPEVI), op. cit. 29-35
- 4.- Comisión Nacional de Movimientos Urbanos Populares (CONAMUP). "Los Movimientos Urbanos Populares en México", op. cit. pag. 15-36.
- 5.- Coplamar. "Problemas Sociales en la Ciudad de México" VIVIENDA op. cit. pag. 27-30.
- 6.- El Colegio de México, op. cit. p. 313.
- 7.- Gloria González Salazar. "El Distrito Federal: Algunos Problemas y su Planeación", op. cit. p. 17-36.
- 8.- Iracheta Alfonso. "El Suelo Recurso Estratégico para el desarrollo urbano UAEM. Toluca, México, 1984. op. cit. pag. 45.
- 9.- J. Brando López, "Migration and development", mimeografiado, 1973.
- 10.- J. L. Cortés et al. op. cit. p.10 y 15 y 201.
- 11.- Larissa Lemnitz. *Como sobreviven los Marginados*, op. cit. pag. 19-23.
- 12.- Luis Unikel. *Proceso de Urbanización en la Ciudad de México*. op. cit. p. 217.
- 13.- M. de la Rosa. op. cit. pag. 5
- 14.- Manuel Perlo Cohen. "Estado, Vivienda y Estructura Urbana en el Cárdenismo", op. cit. pag. 7-25 y 43-62.
- 15.- María Elena Ducci de Colchero, "La Colonia Popular", Tesis de Maestría, México, D.F; Escuela Nacional de Arquitectura. UNAM. 1968.
- 16.- Martha Schteingart. "Relación Campo-Ciudad: La Tierra, recurso estratégico para el desarrollo y la Transformación Social", op. cit., p. 282 -283.

- 17.- Memoria de Estudio de Uso Actual del Suelo en el D.F. op. cit. Cuadro: de Areas porcentajes de uso habitacional por delegación Política.
- 18.- R. Ward. op. cit. p. 120.
- 19.- Richard Adams. "Harnessing Technology", Mimeografiado, sin fecha.
- 20.- Rodrigo Parra, "Marginalidad y Subdesarrollo", en las migraciones internas, ed. r. Corona. Editorial Andes, Bogotá. 1972. pp. 221-225.
- 21.- Xavier Cortés Rocha, "Invasiones de Suelo Urbano", op. cit. p. 34-38.

DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO.

- a) Comisión Regularizadora de la Tenencia de la Tierra a nivel Distrito Federal y Estatal. (CORETT).
- b) Coordinación del Programa Nacional de Solidaridad en la Ciudad de México. (PRONASOL).
- c) Coordinación General de Reordenación Urbana. (GRUPE).
- d) Delegación Coyoacán.
- e) Departamento del Distrito Federal. (DDF).
- f) Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica. (DGOOR).
- g) Dirección General de Reordenación Urbana. (DGRUPE)."
- h) Dirección General de Servicios Urbanos. (DGSU).
- i) Fideicomiso de Vivienda y Desarrollo Urbano. (FIVIDESU).
- j) Fondo Nacional de Habitación Popular. (FONHAPO).
- k) Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. (INFONAVIT).
- l) Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. (INEGI).
- m) Secretaría de Educación Pública. (SEP).
- n) Subdelegación de Obras de los Pedregales de Coyoacán.

AGRADECIMIENTO.

DR. JOSE SARUKHAN KERMES.

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD.

M. EN ARQ. XAVIER CORTES ROCHA.

DIRECTOR DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA.

M. EN ARQ. ESTEFANIA CHAVEZ DE ORTEGA.

COORD. DE LA LIG. EN URBANISMO.

CONTINUA...

U. N. A. M.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

1
2ej.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
LICENCIATURA EN URBANISMO

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS
IRREGULARES EN LA CIUDAD DE MEXICO

CASO DE ESTUDIO:
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA
EN LA DELEGACION COYOACAN

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
LICENCIADO EN URBANISMO
P R E S E N T A:

V.2

VICTOR MANUEL CASTILLO TREJO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

INDICE.



..... **URBANISMO.**

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

CASO DE ESTUDIO COL. PEDREGAL DE SAN. URSULA ODM.

13	A N E X O No. 1	
13.1	DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.	1
13.1.1	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS.	1
13.1.2	INDUSTRIA.	11
13.1.3	IMAGEN URBANA.	12
13.2	INFORMACION ADICIONAL PARA LA OBTENCION DEL DIAGNOSTICO DEFINITIVO EN LA ZONA DE ESTUDIO.	19
13.2.1	PROBLEMATICA ACTUAL DE LA COLONIA SEGUN: CASOS DE ESTUDIO DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LA CIUDAD DE MEXICO.	19
13.2.2	PROBLEMATICA ACTUAL DE LA COLONIA SEGUN: ENCUESTAS REALIZADAS EN CAMPO.	20
13.2.3	PROBLEMATICA ACTUAL DE LA COLONIA SEGUN: PROGRAMAS PARA LOS PEDREGALES DE LA DELEGACION COYOACAN.	22
13.2.4	PROBLEMATICA ACTUAL DE LA COLONIA SEGUN: ENTREVISTAS REALIZADA CON EL PRESIDENTE DE COLONIA.	24
14	A N E X O No. 2	
14.1	PLANOS Y LAMINAS DE LOS ANTECEDENTES DE PLANEACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.	27
14.2	ENCUESTA REALIZADA EN CAMPO.	42
14.2.1	PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCION DE LAS ENCUESTAS EN CAMPO.	46
14.2.2	RESULTADOS OBTENIDOS DE LAS ENCUESTAS DE CAMPO.	48
14.2.3	RESULTADO GRAFICO DE LAS ENCUESTAS.	53
14.3	LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO DE LOS RECORRIDOS EN CAMPO.	70
15	A N E X O No. 3	
15.1	PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO FACTIBLES PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE LA ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN.	94

15.1.1	PROGRAMA NORMAL DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL PRESUPUESTO DE EGRESOS.	95
15.1.2	RECURSOS FEDERALES, MEDIANTE EL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD. (PRONASOL).	99
15.1.3	RECURSOS LOCALES, MEDIANTE LOS RECURSOS PROPIOS DE LA DELEGACION COYOACAN.	104
15.1.4	RECURSOS SOCIALES O DE LA COMUNIDAD MEDIANTE SUS APORTACIONES.	105
15.1.5	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO A NIVEL LOCAL Y FEDERAL.	105
15.1.6	INSTITUTOS Y FIDEICOMISOS DE VIVIENDA A NIVEL LOCAL Y FEDERAL REPRESENTADOS POR: EL INFONAVIT, FONHAPO, Y FIVIDESU.	107
16	A N E X O No.4	
16.1	PLANOS DEL PROYECTO URBANISTICO.	118
16.2	NORMAS Y REGLAMENTOS A UTILIZAR EN EL PROYECTO URBANISTICO.	144
17	AGRADECIMIENTO.	155

ANEXO NO. 1



..... **URBANISMO.**

**CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES
CASO DE ESTUDIO CCL. FEDERAL DE SAN URBULA COAM.**

13.1 ESTADO ACTUAL Y DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

13.1.1 EQUIPAMIENTO.

La zona de equipamiento con la que actualmente cuenta la colonia sta. ursula coapa, es de 24.024 has. que corresponde a 12.6% de la superficie total de la colonia, es de un nivel medio y responde a una demanda de población de 30,030 habitantes que es la población actual del asentamiento.

Cabe señalar que al realizar el cálculo de equipamiento, el levantamiento en campo y el análisis de los radios de influencia (en base a las normas de equipamiento de la SEDUE), se encontraron algunos déficits del servicio por la ubicación o por las unidades básicas de servicio con las que cuentan los equipamientos así como por su ubicación.

En los cuadros anexos nums. 1,2,3 y 4 se aprecia el detalle del estado actual del equipamiento dentro de la colonia sta. ursula coapa, estimándose los requerimientos de los 30,030 habitantes que la conforman.

De los estudios realizados al equipamiento cabe señalar la siguiente situación en los diferentes subsistemas de equipamiento que la conforman y es:

EN EL SUBSISTEMA EDUCACION.

Existen algunos déficits de equipamiento; principalmente en los jardines de niños y en las escuelas primarias por que actualmente se carece de 7 jardines de niños y 1 escuela primaria, por lo que se refiere a secundarias y escuelas para capacitación superavits de 1 escuela y de un taller respectivamente, los principales problemas que presentan este tipo de equipamientos son: la carencia de mobiliario, deficiencia en algunas infraestructuras (alumbrado público, guarrniciones y banquetas), escases de áreas verdes, inexistencia de señalización en zonas escolares, carecen de diseño los accesos principales a los edificios educativos, no existe una zona de estacionamiento específico para el uso de los trabajadores del plantel, algunos edificios requieren de mantenimiento y mejoras mayores (la escuela primaria que se encuentra frente al deportivo pescaditos), carecen de actividades complementarias de carácter comercial como son: pequeño comercio de tiendas miscélanas, papelerías, paletterías, etc.

Por lo que se refiere a su ubicación y radios de influencia a servir, las escuelas primarias se concentran en la parte norte (en 2 escuelas), y se ubica una al sur, dejando grandes áreas sin servicio que se dan al interior de la colonia principalmente en los límites de la misma.

Los planteles de escuelas secundarias cubren la totalidad del área del Col. Santa Ursula Coapa ya que existe actualmente un superavit de 1 escuela secundaria y por último los jardines de niños se concentran en el norte y centro de la colonia dejando sin servicio una gran extensión de la parte sur.

Los niveles educacionales superiores como lo son las preparatorias y las universidades cubren una gran extensión al proporcionar el servicio ya que su radio de influencia es a nivel regional dentro de la delegación podemos encontrar algunos planteles como son: la Universidad Nacional Autónoma de México, la UAM Xochimilco, Msime Culhúacan y Preparatoria Cuicuilco, etc. que cubre la demanda generada por la colonia Sta. Ursula Coapa.

Cabe señalar que el análisis de ubicación y radios de influencia se realizarán considerando un análisis a nivel regional y se repite en cada uno de los subsistemas que se presentaron.

SUBSISTEMA CULTURA.

Este tipo de equipamiento presenta un déficit de 380 m2 de biblioteca local debido a que únicamente existe 1 en toda la colonia la cual es de dimensiones muy pequeñas así como de un acervo limitado, por la cantidad de población que tiene la colonia se requiere de la creación de un centro social popular que permita desarrollar actividades y eventos socioculturales para la distracción y preparación de la población en general.

Los principales problemas que presentan son de imagen, escases de arborización, falta de integración con las demás actividades que se realizan a su alrededor, inexistencia de mobiliario urbano así como de alumbrado público y banquetas.

Por lo que se refiere a su ubicación y radio de influencia es uno de los equipamientos que más falta hace en la colonia Sta. Ursula Coapa, y en el área de los Pedregales, ya que únicamente se cuenta con una biblioteca dejando sin servicio una parte considerable de la colonia.

SUBSISTEMA SALUD.

Actualmente este equipamiento cuenta con 22 consultorios médicos los cuales están integrados de la siguiente manera:

2 centros de salud cada uno con 6 consultorios, lo que 12 consultorios, 10 consultorios privados y 2 consultorios dentales privados.

Con lo cual se generará un excedente de 15 consultorios según cálculo de equipamiento para la población actual, los principales problemas que presentan estos equipamientos son los siguientes:

En ocasiones el servicio que prestan los 2 centros de salud es deficiente ya que no cuentan con los instrumentos y medicinas necesarias para atender a la población local, por otra parte los horarios de atención en los consultorios privados son únicamente en el día y cobran algo caro, por lo que se refiere a otros aspectos son espacios que carecen de áreas verdes, de una accesibilidad directa (caso particular centro de salud que se encuentra al interior del Centro Deportivo Santa Ursula), carecen de lugares de estacionamiento para dar el servicio, inexistencia de mobiliario urbano así como de alumbrado público.

En cuanto a su ubicación y radios de influencia, los equipamientos de salud se encuentran dispersos a lo largo de la colonia, sin generar áreas que padezcan falta de servicios de este tipo.

SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA.

Actualmente presenta un déficit en lo que se refiere a las guarderías infantiles y este es de 12 cunas; ya que existe únicamente una guardería que se encuentra al interior del mercado pescaditos.

Por lo que se refiere a su ubicación y radio de influencia queda sin atención una gran parte de la colonia ya que únicamente cuenta con los servicios, la parte central de la colonia.

SUBSISTEMA COMERCIO Y ABASTO.

Este subsistema de equipamiento presenta déficits en la tienda comercial de productos básicos como lo es la tienda institucional del D.D.F., que actualmente se encuentra cerrada y era una de las fuentes de abastecimiento importante ya que vendían los productos a costos más accesibles, otro elemento deficitario, dentro de la colonia son las pequeñas lecherías liconsa de la conasupo; ya que actualmente tienen un déficit de 320 m2 o bien 2 lecherías liconsa de 160 m2 cada una.

Por lo que se refiere a los tianguis y mercado público, estos presentan superavits en cuanto a la prestación del servicio ya que el primero tienen un excedente de 219 puestos y el segundo 36 puestos; con lo cual la colonia podrá proporcionar algunos servicios a las colonias aledañas, o bien para ir cubriendo necesidades que se generen en un futuro, con los crecimientos de población.

Los principales problemas que presentan este tipo de equipamientos a continuación se mencionan y son:

Actualmente estas zonas de comercio presentan problemas de infraestructura, y de imagen urbana, que deterioran el carácter de la zona y de su integración funcional con otras áreas que las rodean; entre los principales problemas observados con claridad y que se dieron como constantes son:

+ Carecen de Mobiliario Urbano.

- + No existe una reglamentación sobre la ubicación de los anuncios.
- + Presenta deficiencias en la distribución del alumbrado público.
- + Presenta altos índices de contaminación general principalmente por la concentración de basura.
- + La utilización del espacio público de las zonas comerciales es utilizado de manera irracional al concentrar en un mismo lugar, el transporte urbano, las áreas de estacionamientos, tanto de vendedores como de compradores, los recorridos peatonales para comprar etc; este problema se genera principalmente en el área del mercado público y sus alrededores.
- + Estas áreas en su totalidad carecen de áreas verdes que contribuyen a mejorar la imagen visual del área comercial.
- + Se carece de áreas para estar durante los recorridos peatonales al realizar las compras de productos.
- + Se realiza el abastecimiento de productos a la misma hora en que se realizan las ventas.
- + El mercado público presenta deterioro en las fachadas, organización y revaloración de sus accesos principales, así como del orden de sus áreas de estacionamiento público.

Como podemos observar las zonas comerciales requieren de una nueva restauración y mejoramiento de la infraestructura del espacio urbano que le permita realizar sus actividades de manera adecuada y funcional, creándose así un carácter propio que los identifique y de un mejor resultado desde el punto de vista comercial al tener más compradores.

En cuanto a su ubicación y radios de influencia:

La lechería liconsa esta ubicada al sur poniente de la colonia dejando sin servicio al resto de la colonia, por lo que se refiere a los mercados públicos se descuida únicamente una zona pequeña en la parte sur de la colonia ya que al norte se concentran las áreas servidas por los 3 mercados que existen actualmente, por último la zona norte de la colonia es donde se concentran los tianguis sobre ruedas, como auxilio a la demanda de productos generada por la población del lugar.

Es de gran importancia señalar que el área de influencia de la tienda institucional del D.D.F., no es valida ya que se encuentra cerrada por falta de productos básicos.

SUBSISTEMA COMUNICACIONES.

El equipamiento de comunicaciones presenta un déficit muy pequeño en sus ubas (unidad básica de servicio), tanto en la sucursal de correos como en la oficina de telégrafos, la primera es deficiente por 10 m² y la segunda por 25 m² de construcción.

El problema principal que presentan es: el lugar donde se ubican actualmente debido a que están en el interior de los locales del mercado ajusco.

En cuanto a su ubicación y radios de influencia:

Se ubican únicamente en la parte poniente de la col. santa ursula coapa, dejando una gran extensión de la misma sin servicio.

SUBSISTEMA RECREACION.

Existe un gran déficit de este tipo de servicio ya que actualmente no se cuenta con ninguna área para: plaza cívica, parque de barrio, y cine que por la dimensión de la población y del asentamiento se requiere según la norma establecida por la secretaria de desarrollo urbano y ecología. (SEDUE).

Por otro lado el único equipamiento que presenta superavit son las áreas para juegos infantiles con 10,811 m² de más; que servirán para proporcionar el servicio a algunas zonas aladañas de la zona en estudio.

Entre los principales problemas que podemos encontrar es estos equipamientos son los siguientes:

El área de juegos infantiles es utilizada como un área para depositar basura por parte de la población, son áreas que carecen de vegetación, de mobiliario urbano y alumbrado público, los juegos para los niños requieren de mantenimiento y una distribución que los haga atractivos para los niños es decir carecen de diseño urbano.

Por lo que se refiere a los espacios abiertos como áreas de apoyo para integrar funcionalmente algunas actividades urbanas; no existen en la colonia Sta. Ursula Coapa y podemos ver que son necesarias para algunos edificios (iglesias, escuelas etc.), y equipamiento cuando se encuentran concentrados.

La ubicación y radio de influencia de este equipamiento se da de la siguiente manera:

En cuanto a las áreas de juegos infantiles se concentran en la parte poniente de la colonia dejando sin este servicio al resto de la misma, a su vez la colonia se ve beneficiada por el área de influencia de los equipamientos aledaños a la colonia como son: 1 plaza cívica, 2 parques y jardines de barrio y los eventos deportivos del estadio asteca.

Sin embargo cabe señalar que es de gran importancia la creación de algunos de estos equipamientos en zonas sin servicio para mejorar los ya existentes.

SUBSISTEMA DEPORTE.

Se cuenta actualmente con 2 Centros Deportivos de gran dimensión, que cubre una parte importante de las demandas generadas en un 90%, con aproximadamente 15,325 m². de áreas de deporte, quedando un pequeño déficit al interior del asentamiento; para el cual se requiera de la construcción de 2 módulos deportivos de 2,275m² cada uno, para dar servicio a 5,00 habitantes.

Los problemas que presentan son: escases de mobiliario urbano, deficiencia en el alumbrado público, escases de áreas verdes, concentración de personas viciosas e inexistencia de áreas para estar.

SUBSISTEMA SERVICIOS URBANOS.

Es de gran importancia señalar que el asentamiento presenta déficits en este tipo de equipamientos, que incluyen el servicio de limpia y vigilancia; debido a que el cálculo de equipamiento, nos arroja, que se requiere actualmente de la construcción de 5 módulos de vigilancia con rondines nocturnos; así como del incremento en unidades y personal de limpieza al interior de la zona.

SUBSISTEMA VIALIDAD Y TRANSPORTE.

La problemática vial a nivel regional de la colonia Sta. Ursula Coapa, se presenta por la falta de accesibilidad directa hacia la misma por medio de una vialidad que cruce la colonia de Oriente a Poniente, comunicandola por un lado con la Calzada de Tlalpan, y por el otro con Av. Astecas ó la Av. Insurgentes, este problema de accesibilidad es uno de tantos que también afecta a toda la Zona de los Pedregales de Coyoacán, ya que por un lado existen grandes terrenos particulares como el de la Universidad y del otro los pueblos de los Pedregales con trazas irregulares, que impiden una comunicación directa.

La problemática vial al interior del asentamiento esta determinado por la concentración de vehículos sobre las calles locales, utilizadas como vialidades primarias como son: San Benito, San Tomás, San Gabriel, San Gonzálo, San León, San Julio; debido a que estas calles son vialidades que cuentan con 2 carriles unicamente; es decir son muy estrechas, además son vialidades donde se ubican 6 se concentran servicios de muy diversos tipos como son: Areas de equipamientos, areas comerciales, áreas de tianguis sobre ruedas, áreas de uso mixto; así como de áreas de estacionamiento público los días de tianguis; lo que genera fuertes conflictos viales y una falta de integración entre las diversas actividades urbanas, que se desarrollan es estos lugares.

Es importante mencionar que al interior de la colonia, existen vialidades amplias que comunicarian de manera mas funcional al asentamiento, las cuales no ha sido aprovechadas debidamente, ya que presentan problemas de topografía, entre los cuales encontramos la calle de San Ricardo, San Hermilo y San Alberto, entre otros.

Por otra parte, otros de los problemas que aparecen como una constante en el asentamiento es el que padecen las zonas escolares, las avenidas principales y locales de la colonia, al carecer de señalizaciones viales, de pavimentación, de mobiliario urbano, e iluminación adecuada, que impiden un mejor funcionamiento de las vialidades existentes, al generarse en estos congestionamientos viales y accidentes automovilísticos, de manera constante.

Finalmente el transporte público que atiende a la población de la colonia esta soportado fundamentalmente sobre líneas de colectivos y autobuses de la ruta 100 que comunican a los habitantes con la zona sur y centro de la ciudad y principalmente hacia las estaciones del metro taxqueña y universidad.

EL problema local de transporte, que se presenta en la colonia se debe a que se concentra únicamente en vialidades importantes o principales donde se generan congestionamientos viales por la concentración de actividades y por la sección reducida con la que cuentan las calles, dejando sin comunicación una gran extensión de la colonia.

Por otra parte, otros de los problemas que se presentan son la ubicación de los colectivos en la parte sur de la colonia; que unicamente realizan sus recorridos sobre la Av. Sta. Ursula, por lo que la población tiene que desplazarse hasta donde pasa el colectivo y por último los que han sido expuestos por la población, como es el del servicio tan deficiente que proporciona el servicio de transporte público de la RUTA-100; ya que unicamente el servicio es proporcionado por unas cuantas unidades, que tardan demasiado al realizar sus recorridos.

Acontinuación se presentan los cuadros nums. 1,2,3,y 4 donde se presentan a detalles el estado actual del equipamiento urbano existente y el déficit en unidades de servicio que se requieren para la población que actualmente se asienta en la col. Pedregal de Sta. Ursula Coapa, siendo esta de 30,030 habitantes que corresponde a un nivel de servicio medio a la población.

CALCULO DE EQUIPAMIENTO URBANO,

Consolidación y Mejoramiento de Asentamientos Irregulares. Caso de Estudio Col. STA. URSULA COAPA, DELEGACION COYOACAN.

Cuadro No. 1
Estado Actual del Equipamiento.
Nivel Medio.
Colonia STA. URSULA COAPA. (190.69 Has).

		POBLACION ACTUAL		AÑO 1991		
		30,030 HABITANTES.				
CONCEPTO ELEMENTO.	NORMA	ESTADO ACTUAL.	REQUERIMIENTO ESTIMADO.	DEFICIT	UBS	NOTAS.
SUBSISTEMA EDUCACION.						
JARDIN DE NIÑOS.	4.5% de PT. 35 al aula	820 23	1,351 39	531 16	AL.	LA UNIDAD Que opera
	4 aulas ud	6'	10	4	M2.	UNIDAD contiene las 8 aulas y 20 autos.
	6 m2 al tno	4,920	8106	3,186		
PRIMARIA	20.8% de pt 50 al aula	4750 48	6246 63	1496 15	al.	aula.
	2 tras.					
	12 aulas ud	4	5	1	unidad.	
	7.8 m2 al tno	37,050	48719	10719	M2	12 autos.
SECUNDARIA.	4.3% de pt 50 al aula	2356 24	1291 13	1067 11	al	Existe un aula superavit
	2tna.					
	12 aulas ud	2	1	1	unidad de una	
	10. m2 al tno	23,560	12910	10,650	m2	escuela secundaria

SUBSISTEMA CULTURA.

BIBLIOTECA LOCAL.	0.014 M2con 40 str hab.	420	380	m2	La única biblioteca que existe esta en el
	0.036 m2tro 40 hab.	1081	1041	m2	esta en el
	70 m2 const.1 c ud min.	6	5	unidad	límite poniente de la colonia 13 autos.

SUBSISTEMA SALUD. Existen excedentes de 15 consultorios.

UNIDAD MEDICA DE ler.CONTAC.	1 CONSULTORIO 22 7 hab 2tnos		15	Cons.	La unidad medica es-
	192 m2 tro consultorio.	1650 525	1125	m2	ta conformado por 2 centros de salud cu con 6 cons. y los restantes so son cons.priv.

SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA.

GUARDERIA INFANTIL.	1 CUNA 1500 a 8 7000 hab 50m2 const cuna	400 1000	12 600	cunas m2	La unica que existe se encuentra en el interior del mercado pesca-ditos.
	80 m2 terr cu-640 na.	1600	960	m2	

SUBSISTEMA DE COMERCIO Y ABASTO.

TIANGUIS.	1 psto 130hab.	450 231	219	psto	actualmen-
	20 psto c admin	4500 2310	2190	m2	te genera
	10 m2p psto área int.	6300 3234	3066	m2	conflictos a las viadidades principals
	14 m2p psto ár.				
MERCADO PUBLICO	1 psto 1401hab	250 214	36	psto	
	12m2p psto área ent.	3000 2568	432	m2	
	24m2p psto área tro.	6000 5136	864	m2	
	60 psto. ud.min.				

TIENDAS INSTI- TUCIONAL.	1M2 CONST 90 Hab 0 334			334	m2	La tienda
	1M2 CONST UBS 0 334			334	M2	ya exista
	2.5 m2 terr 1m2 c0 835			835	m2	en la colo nia pero esta cerrada por falta de mercancia.

LECHERIA CONA- SUPO.	1M2 CONST 62.5 160 480			320	m2	
	hab.					
	1m2 const abs			2	liconsas	160 m2
	1.7 m2 de terr 1 m2					
	const.	272	816	544	m2	2.8 autos

ESCUELA DE CA- PACITACION PA- RA EL TRABAJO.	1 taller 7500	3	2	1		taller Los ta-
	a 22500 hab.					se encuen
	200 m2 const	600	400	200	m2	tran al
	taller.					interior
	600 m2 terr	1800	1200	600	m2	del DIF.
	taller.					

CENTRO SOCIAL POPULAR.	20 hab 1m2	0	1	1		centro soc.
	constr.					popular. No
	2 m2 terr 1	0	1800	2800		existe nin
	m2 constr.					m2 guno actu-
	1 m2 const	0	1400	1400		almente.
	abs.					28 autos.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO

D.G. de Equipamiento Urbano y Edificios
 Dirección de Área de Equipamiento y
 Emergencias Urbanas
 México, Julio de 1984.

13.1.2 CARACTERISTICAS DE LA INDUSTRIA.

Las industrias dentro de la colonia sta. ursula coapa, se encuentran dispersas en su mayor parte y su patrón de uso es muy variable ya que hay algunos que ocupan grandes predios y otros que ocupan un espacio mínimo.

El porcentaje de área dedicado a uso industrial dentro de la colonia es muy pequeño.

Por otra parte la industria se encuentra enclavada dentro de zonas habitacionales.

Cabe mencionar que en la Delegación no hay ninguna zona reglamentada para uso industrial.

Los tipos de industria predominante dentro de la colonia son, la extractiva y la de transformación, sumando a estos otros tipos de industria, tenemos para la colonia sta. ursula coapa, los siguientes:

a) INDUSTRIA EXTRACTIVA. que consiste en la explotación de canteras para la extracción de piedra brasa; se localiza en el límite sur poniente de la colonia santa ursula coapa.

b) INDUSTRIA DE TRANSFORMACION. Formada predominantemente por la planta procesadora de asfaltos que se encuentra en la parte poniente de la colonia, además de diversas industrias cuya producción es: elaboración de cosméticos de belleza, piezas para máquinas utilizadas en la agricultura, bolsas de plástico que se producen en la colonia.

Los problemas que se generan a la población son principalmente los siguientes:

+ Las sustancias utilizadas en el proceso de producción y la contaminación del ruido que generan los motores utilizados a la población que se encuentra a los alrededores y la ocupación de los espacios públicos que se encuentran cerca de la industria para utilizarlos como áreas de trabajo y de estacionamiento para sus proveedores ocasionando molestias a los vecinos.

En ocasiones estos espacios industriales generan problemas más graves a la población local que lo que les beneficia realmente, ya que la industria que ofrece mayor fuente de trabajo a la población de sta. ursula coapa es la planta de asfalto, que presenta un grave problema actualmente por la producción de polvo que produce contaminando grandemente el aire de la atmósfera.

13.1.3 IMAGEN URBANA.

La Colonia Sta. Ursula Coapa, cuenta con zonas de muy diversa fisonomía: grandes vacíos urbanos y zonas densamente pobladas, zonas que carecen de carácter propio, zonas con edificios grandes y altos, zonas de muy buena calidad y otros de pésima.

En relación a las colonias con las que colinda la col. sta. ursula coapa encontramos lo siguiente:

CON EL PUEBLO DE SANTA URSULA COAPA.

En la colindancia con este pueblo podemos encontrar vivienda de tipo popular o precaria con calles demasiado estrechas e irregulares por el lado de sta. ursula y vivienda media en el pueblo de Santa Ursula, las calles son pavimentadas de adoquín sin banquetas, el alumbrado público es antiguo, y esta muy deteriorado, se da pequeño comercio que principalmente esta formado por tiendas misceláneas y papelerías.

Esta zona es muy insegura en la noche por la falta de vigilancia ya que muchas construcciones carecen de ventanas que den hacia la calle. En resumen existe una variación en la consolidación del pueblo de Sta. Ursula respecto a la colonia principalmente por la imagen que dan los espacios urbanos que lo conforman.

CON LA COLONIA RUIZ CORTINEZ.

La colonia Ruiz Cortínez es parecida a la col. sta. ursula debido a su grado de consolidación del asentamiento ya que carecen de infraestructura y de imagen urbana debido a que ambos asentamientos se realizaron mediante la invasión de suelo urbano, donde se encuentran viviendas de distintos tipos que van desde la vivienda precaria hasta la vivienda residencial, sus calles son estrechas con fuertes pendientes que dificultan la visibilidad ocasionando accidentes. Por lo que se refiere al abasto local se cuenta con pequeños comercios como son: miscelaneas, papelerías, tlapalerías, farmacias, etc.

La colonia tiene una traza regular que fue propuesta por Corett, la cual no se integra de manera directa con la Col. Sta. Ursula, en toda la zona se carece de áreas verdes y arbolado sobre las calles, infraestructuras incompleta y una gran cantidad de plurifamiliares tanto de materiales duraderos como de materiales de perecederos.

CON EL FRACCIONAMIENTO JOYAS DE PEDREGAL.

La Colonia se encuentra incomunicada con este asentamiento debido a la existencia del predio que fue designado a la explotación de materiales y a la barda que construyeron en el Condominio Horizontal para gentes de altos ingresos; el cual cuenta, con todos los servicios e infraestructuras necesarios para satisfacer las

necesidades locales, el tipo de vivienda que se da es media la cual contrasta con el asentamiento de la Col. Santa. Ursula Coapa.

CON LA COLONIA AJUSCO.

La parte que colinda con la colonia ajusco corresponde a la concentración de servicios que se da mediante el centro de barrio de esta colonia que esta conformada por: 1 escuela primaria, 1 secundaria, 1 escritorio público, 1 explanada, 1 biblioteca, y pequeño comercio y con una parte de vivienda, el asentamiento presenta una traza regular en forma ortogonal, la cual carece de agua y drenaje.

La mayoría de la viviendas son precarias y populares; es decir el asentamiento comienza a urbanizarse y es una zona que carece de áreas verdes y árboles sobre las calles por lo que se puede decir carece de imagen urbana propia.

SENDAS O CAMINOS.

Un gran número de sendas o caminos cruzan y limitan la col. Sta. Ursula Coapa y su clasificación es la siguiente:

Las arterias principales que corren de norte a sur son:

La calle de San Gabriel que llega hasta la calle de San Gonzálo y continúa hacia el sur mediante la calle de San Benito hasta incorporarse ala Av. Sta. Ursula.

La calle San Benito hasta la Av. Santa. Ursula.

De oriente a Poniente.

La Av. Sta. Ursula la cual presenta una reducción en su parte oriente, debido a la existencia de asentamientos precarios que impiden la comunicación directa con el pueblo de Sta. Ursula Coapa y la Calz. de Tlalpan.

Las vialidades que limitan el área de estudio son 3 y son:

Al norte la calle Popocatepétl que sirve de límite entre las colonias Ruiz Cortines y Ajusco.

Al sur la calle de San Alejandro que delimita a la colonia con el Fraccionamiento Joyas del Pedregal y con los terrenos del Estadio Ataca.

En su parte oriente hay una delimitación irregular debido a que este se conforma de varias calles que son:

Las flores, Hidalgo, Morelos, San Samuel y San Bernardino que delimitan la colonia con el pueblo de Sta. Ursula Coapa. Y por último la calle que sirve de límite con el Campo Deportivo Asturias.

Por otra parte, existen dentro de la colonia varias calles; en ocasiones de arroyo mínimo, otras con fuertes pendientes o que tienen grandes montículos de piedra basáltica que impiden su circulación, dejando áreas inaccesibles al interior de la colonia, entre ellas se encuentra:

San Julio, San León, San Benjamín, San Macario, Santo Tomás, San Emeterio, San Gonzálo, San Hermilo, San Jorge y la calle Popocatepétl.

BARRERAS.

Los bordes que afectan a la colonia pueden ser clasificados como naturales, vías primarias, terrenos de propiedad privada y grandes áreas industriales, etc. que a continuación se describen brevemente.

Al norte se encuentra una barrera física conformada por la calle Popocatepétl, que delimita la colonia con las colonias: Ruíz Cortínez y Ajusco.

Al nororiente por el campo deportivo Asturias y por la parte norte poniente del pueblo de Sta. Ursula Coapa.

Al suroriente se encuentre delimitado por la parte surponiente del pueblo de Sta. Ursula Coapa y los terrenos de propiedad privada del Estadio Asteca, así como de la vialidad San Alejandro.

Al surponiente por el Fraccionamiento Joyas del Pedregal, cuyas instalaciones están bardeadas, incomunicados con los demás asentamientos aledaños, además por el gran terreno de propiedad privada cuya función principal es la extracción de materiales fundamentalmente piedra basáltica así como por la calle de San Alejandro.

En su parte sur poniente por la gran industria del Departamento del Distrito Federal, que es la planta de asfalto la cuál produce casi la totalidad de la contaminación ambiental que se genera por la industria y es la principal industria que absorbe la mayor cantidad de mano de obra de la colonia.

Otro elemento que sirve de barrera física en esta ubicación es el asentamiento irregular de la col. Ajusco y parte de la col. Ruíz Cortínez.

PUNTOS DE REFERENCIA (HITOS O SEÑALES).

Respecto a puntos de referencia, existen varios de mayor o menor importancia o representatividad, dependiendo esto de su importancia en cuanto uso, origen y tamaño, etc. y al número de individuos que

los reconocen, por ejemplo; por su origen histórico y valores artísticos etc.

A continuación se mencionan los principales hitos o señales de la colonia Sta. Ursula Coapa y su distribución físico espacial al interior de la misma que es de la siguiente manera:

Al norponiente existen:

Los 3 templos de religión evangelista unos se localiza sobre la calle de San Antonio y el otro sobre la calle San Alberto; ambos hacen esquina con la calle San Celso.

El Sanatorio de Maternidad que se ubica sobre la calle San Felipe.

El Mercado Público denominado Pescaditos que es el equipamiento de comercio y abasto más grande de la colonia que se ubica sobre la calle San Gonzálo entre la calle San Cástulo y San Benjamín.

El Centro de Salud familiar que esta sobre San Alberto entre San Gabriel y San Cástulo.

El Centro de Integración Familiar que se ubica sobre San Raúl y entre las mismas calles del centro de salud.

Los equipamientos de educación que son: las 2 escuelas primarias y la secundaria técnica ubicada entre San Cástulo y San León.

El deportivo santa ursula que es muy concurrido por la población local.

En la parte surorienta:

Encontramos 2 únicamente que son: el seminario que se encuentra en los límites de la colonia sobre las calles Hidalgo y Morelos.

Y el parque de barrio que esta frente al Estadio Asteca y aún lado de la calle San Alejandro; el cual esta muy descuidado.

Al surponiente:

Las 2 áreas de juegos infantiles y la primera que se localiza al norte de la Av. Sta. Ursula entre la calle San Hermilio y la Av. San Ricardo y la 2da. sobre el camellón sur de la Av. San Ricardo.

La tienda institucional del departamento del Distrito Federal y la Liconsa al sur de la Av. Sta. Ursula Coapa.

Las áreas industriales de cosméticos y bolsas de plástico que se encuentran a espaldas de la tienda del D.D.F.

La unidad deportiva ajusco que se ubica al norte de la calle San Alejandro, la iglesia de Don bosco que esta en la calle de San Jorge

Y San Valentín donde se realizan procesiones y peregrinaciones católicas.

Y por último la escuela primaria y el D.I.F., donde se imparten clases de artesanías así como para realizar trabajos técnicos como: soldador, carpintero, albañilería etc.

Al nororiente encontramos los 2 templos de religión católica, uno de ellos es la capilla antigua del asentamiento y la otra la iglesia que actualmente se utiliza para venerar al santo denominado San Martín, donde se realizan festejos y peregrinaciones y el camellón de la Av. San Ricardo que es de gran dimensión de ahí su importancia.

Existen otros hitos o señales que se encuentran fuera de nuestra zona de estudio pero que por su importancia e influencia que tienen sobre la colonia es de vital importancia mencionarlos y son los siguientes:

Al norte:

El Campo Deportivo Asturias.

y al sur:

La Planta de Asfalto del D.D.F., el bando de materiales y el Estadio Asteca.

Como se puede observar estos elementos urbanísticos nos permiten identificar y conocer de manera general a la colonia en estudio ya que todos ellos sirven de referencia para localizar o ubicar, un sitio o lugar en específico.

NODOS.

Los nodos son entendidos como elementos del espacio urbano donde se generan concentraciones de actividades y personas; ejemplo un gran centro comercial como perisur, una zona de oficinas y comercios, una gran área industrial, un área de transbordo (a un lado del Metro Zapata), centros religiosos, terminal de autobuses del sur en Taxqueña, etc.

En la zona de la Col. Sta. Ursula coapa pudimos detectar 10 nodos de concentración que las áreas más dinámicas y conflictivas del lugar son: cada uno de ellos están conformados de manera distinta; de ahí su importancia y extensión dentro del asentamiento.

Los nodos encontrados presentan las siguientes características y su ubicación es:

El nodo central y de mayor importancia es el que encontramos entre las calles San Gonzálo, San Alberto, San Julio, San Isauro

respectivamente; dicho nodo está conformado por la concentración de áreas comerciales como son:

El mercado público pescaditos, el tianguis que se asienta los domingos, del uso comercial intensivo que se genera y de los corredores comerciales que se dan como actividades complementarias donde podemos encontrar tlapalerías, papelerías, tortillerías, neverías, miscelaneas, etc.

Y de los equipamientos existentes que son:

El centro de salud, el centro de integración familiar, el deportivo pescaditos, las 2 primarias, la secundaria técnica así como de 4 templos de carácter religioso que por sus características concentran a la mayoría de la población local por los servicios y actividades que desarrollan.

Entre los nodos de mediana importancia encontramos:

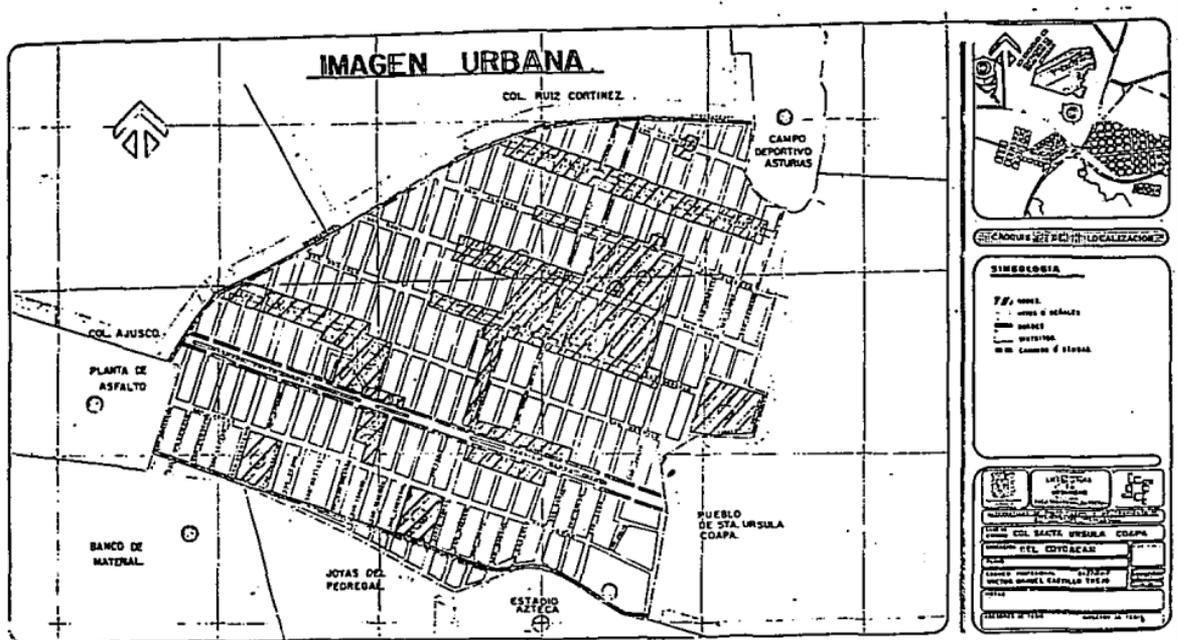
El que está ubicado en la parte poniente sobre la calle Hermilo y que continua hasta la zona de juegos infantiles que esta al norte de la Av. Sta. Ursula.

Este esta conformado por un corredor comercial y usos mixtos vivienda y comercio, y de 3 equipamientos, 2 de ellos de carácter educacional como lo es: la escuela primaria y el DIF., que es el centro para capacitación de trabajos manuales y técnicas y por último del área de juegos infantiles más grande con que cuenta la colonia.

Otros 2 nodos son los que se generán sobre las vialidades San Felipe y la Av. Sta. Ursula Coapa los cuales están integrados básicamente de corredores comerciales y usos mixtos. El lro. de ellos cuenta con un templo religioso y una concentración de consultorios médicos y dentales.

Y por último el nodo que se ubica al sur de la Av. Santa Ursula entre la Av. Santa Ursula y San Isauro, el cuál esta integrado por la tienda institucional del D.D.F., la licons y 2 áreas industriales de bolsas de plástico y de cosméticos que son algunas de las fuentes de trabajo que se dan actualmente.

Dentro de los nodos de menor importancia estan: las 3 unidades deportivas que prestan, 2 de ellos al sur de la colonia sobre la calle de San Alejandro y la otra en el límite oriente entre las calles Hidalgo y Morelos y el templo evangélico que se encuentra al norte sobre la calle San Antonio.



13.2 INFORMACION ADICIONAL PARA LA OBTENCION DEL DIAGNOSTICO DEFINITIVO EN LA ZONA DE ESTUDIO.

Esta información adicional consiste en un análisis de la problemática actual del asentamiento, según otras fuentes de información que están directamente relacionadas con lo que pueda suceder o no en el asentamiento.

Este análisis adicional al diagnóstico de campo se presenta como una herramienta de auxilio que nos permite conocer los diferentes puntos de vista de la problemática que presenta actualmente nuestra zona de estudio, ya que apartir de este análisis se pretende entender de manera clara y realista, cada uno de los problemas específicos que se presentan y la forma de actuar de cada una de las personas involucradas en el lugar y su forma de solucionarlos ya que se considerarán aquellos personajes que están seriamente involucrados con las decisiones que se llevan a cabo en este lugar como soluciones a los problemas desde el punto de vista urbanístico como son: políticos, autoridades, representantes de la comunidad y la expresión de la gente en su totalidad. El propósito fundamental de este análisis es de acercarse de manera directa y real a los problemas y su origen para que así de esta manera se pretenda proponer alternativas de solución parcial y total, que reduzcan de manera importante los problemas del asentamiento en estudio.

Para la realización de este trabajo se consultarán las siguientes fuentes de información:

- 1.- CASOS DE ESTUDIO EN LA CIUDAD DE MEXICO.
- 2.- ENCUESTAS REALIZADAS A LA POBLACION DE LA COLONIA.
- 3.- PROGRAMAS PARA LA ZONA DE LOS PEDREGALES POR PARTE DE LA DEL.
- 4.- ENTREVISTAS CON EL PRESIDENTE DE COLONIA.

Acontinuación se presentan cada una de las fuertes de información que conforman este estudio:

13.2.1 PROBLEMÁTICA ACTUAL DE LA COLONIA PEDREGAL STA URSULA COAPA SEGUN CASOS DE ESTUDIO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE ESTE TIPO EN LA CIUDAD DE MEXICO.

Atravez del análisis de las problemáticas que presentan los asentamientos irregulares en la periferia de la ciudad se detectarán problemas urbanos de la misma indole, y con un cierto comportamiento muy parecido que se desarrollan en este tipo de asentamientos, encontrando un gran listado de necesidades y preocupaciones de los habitantes que los generan como son:

En un inicio el lugar del asentamiento carece de todo reconocimiento legal y jurídico, donde los habitantes recurren a improvisar su vivienda con materiales de desecho, para ir construyendo poco a poco su vivienda dependiendo de los recursos con los que se disponga, una vez que se asientan, en una primera etapa solicitan la regularización de la tenencia de la tierra, en algunas ocasiones, después generan presiones al gobierno para que se les beneficie de la introducción de los servicios de infraestructura básica, agua, drenaje, pavimentación, guarderías y banquetas, energía eléctrica y alumbrado público principalmente.

Una vez beneficiados por estos servicios pretenden en una segunda etapa, se les beneficie de los equipamientos prioritarios como son básicamente los de comercios y abasto, los de salud, de educación, servicios urbanos, y vialidad y transporte, una vez obteniendo estos servicios en el asentamiento, se empezarán a generar solicitudes para la construcción de otros equipamientos urbanos como los de deporte, recreación, asistencia pública, que permitan elevar el grado de urbanización de la colonia beneficiada.

En una etapa posterior, existirán otras preocupaciones que se generan, por la falta de recursos, por la forma de vida de los habitantes, por su cultura, y tradiciones como son:

Problemas de vivienda, medio ambiente, imagen urbana, desempleo, alcoholismo, desnutrición, drogadicción, entre otros. Hasta que el asentamiento llega a un nivel de urbanización equilibrado donde todos los habitantes cuenten con los servicios que proporciona toda ciudad urbanizada.

Cabe señalar que en algunos casos de estudio analizados, el problema de regularización de la tenencia de la tierra, no están indispensable, mas bien son la introducción de los servicios que permitan garantizar mas la apropiación del terreno y ya posteriormente, vendria implícita la tramitación de los papeles jurídicos que den el reconocimiento legal de la propiedad.

13.2.2 PROBLEMÁTICA DE LA COLONIA PEDREGAL DE STA URSULA COAPA SEGUN: LAS ENCUESTAS REALIZADAS EN CAMPO.

Los resultados que se encontrarón al procesar las 80 encuestas realizadas en campo en las diferentes zonas de la colonia fueron las siguientes:

En cuanto a recreación y deporte, los equipamientos existentes, son eficientes pero requieren de elementos que le permitan ser más agradables y funcionales pues carecen de mobiliario urbano, luminarias, y áreas verdes haciendo un ambiente hñstil y poco atractivo para los visitantes del lugar.

Lo relativo a servicios urbanos, y transporte presentan los siguientes problemas; el primero es que la colonia no cuenta con ningún servicio de seguridad en la vigilancia del lugar y esto permite la concentración de actos de delincuencia y vandalismo; por lo que se sugirió la construcción de 5 modulos de vigilancia y por último lo referente al transporte, fue evidente la falta de señalamientos viales en todas las calles que conforman el asentamiento y en específico de las zonas de concentración de servicios como son: escuelas, equipamientos, donde estos elementos forman parte importante de la seguridad del peaton.

d) VIVIENDA.

Los problemas de vivienda que se presentan actualmente en la colonia son principalmente generados por la falta de recursos económicos para dar origen a la construcción, mejoramiento, ampliación y mantenimiento de las viviendas precarias, por lo que la gente manifiesta en todo momento la generación de fuentes de financiamiento a largo plazo de materiales de construcción, asesoramiento técnico, o la construcción de la totalidad de la vivienda ya que desconocen todo proceso relacionado con estos tipos de financiamientos para gentes de bajos recursos.

e) MEDIO AMBIENTE.

Los problemas más característicos del medio ambiente son los generados por la contaminación del suelo mediante la obstrucción de calles por concentraciones de basura al aire libre, así como de escombros de la construcción la contaminación del agua por medio de las descargas del drenaje en los mantos de recarga acuífera y del aire por la expulsión de polvos y partículas que expiden las industrias del asentamiento u otras que se encuentran muy próximas al mismo como lo es la planta de asfalto, que incrementa los índices de contaminación en la zona sur del distrito federal.

f) IMAGEN URBANA.

Las cuestiones de imagen urbana se expresan a lo largo de todo el asentamiento por un ambiente desagradable, sucio y poco funcional de los espacios públicos y privados de todo el asentamiento, generando en ocasiones fuertes focos de infección o bien zonas altamente inseguras para transitar en determinadas horas del día, este factor se genera básicamente al encontrar deficiencias en el servicio de limpia, de mobiliario urbano, del medio ambiente y del comportamiento y formas de vida de los habitantes del lugar.

g) CENTROS DE TRABAJO.

Otros de los problemas que cabe destacar es la importancia que tienen la generación de amplias fuentes de trabajo al interior de la colonia, ya que una gran mayoría de los habitantes del lugar son de muy bajos recursos, que trabajan en el sector informal, donde los ingresos son muy bajos y apenas son para satisfacer algunas de las necesidades más básicas de subsistencia y al generar fuentes de trabajo se ampliarían las posibilidades de lograr mejores formas de vida y convivencia de la sociedad que conforma la zona de estudio.

h) ASPECTOS SOCIALES.

Es de vital importancia recuperar todos los valores culturales e históricos y de tradición que se han perdido a lo largo del tiempo, así como de otros problemas que se han generado como alcoholismo, drogadicción, analfabetismo, salubridad, desempleo, mediante la solución parcial y total de cada uno de los problemas planteados.

13.2.3 PROBLEMÁTICA ACTUAL DE LA COL. PEDREGAL DE STA URSULA COAPA, SEGUN LOS PROGRAMAS PARA LOS PEDREGALES DE LA DELEGACION COYOACAN.

La problemática que padece la colonia, se genera por una gran variedad de circunstancias, debido a las características principales del origen del asentamiento, que es de carácter irregular, donde se pueden encontrar problemas que se dan desde los servicios urbanos, infraestructura, equipamientos, vivienda, imagen urbana, medio ambiente, fuentes de trabajo hasta aspectos sociales de la comunidad.

En este estudio en particular los principales problemas encontrados y con más prioridad son los que a continuación se presentan:

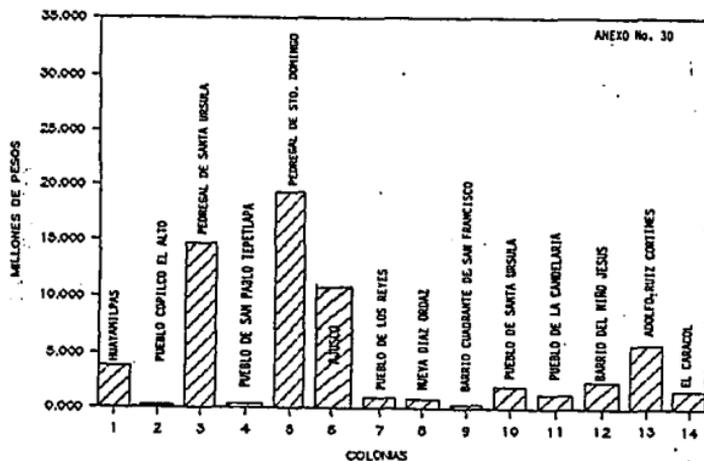
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
PROGRAMA DE SOLIDARIDAD PARA EL DESARROLLO
DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN



			ANEXO No. 33
SUBPROGRAMA	UNIDAD	INVERSION	(MILLONES)
DESMALTE	10,230 M.L.		4,003.6
PAVIMENTACION	42,454 M ²		1,740.6
BANQUETAS	50,830 M ²		3,050.1
GUARNICIONES	13,200 M.L.		620.0
BACHEO	1,200 M ²		18.5
ALINEADO PUBLICO	890 LUMINARIAS		012.0
SEÑALAMIENTOS VIALES	8,000 M.L.	1000000	63.6

ANADADORES				
LEVANTAMIENTO DE ESCUEBAS			303 M ²	0.0
AREAS VERDES			62,034 M ²	2,180.4
ESUELAS	MANTENIMIENTO		0	00.0
	AREAS VERDES		704 M ²	11.0
	ESCALERAS DE EMERGENCIA		0	000.0
CONSULTORIOS MEDICOS			5	332.0
ESTANCIAS INFANTILES			3	142.1
CENTROS DE TRABAJO			1	220.5
UNIDADES DEPORTIVAS			2	101.8
MODULOS DEPORTIVOS			1	17.0
BIBLIOTECAS			---	---
MERCADOS			1	34.3
			TOTAL	44705.2

INVERSIONES EN LOS PEDREGALES



13.2.4 PROBLEMÁTICA ACTUAL DE LA COLONIA SEGUN: ENTREVISTA REALIZADA CON EL PRESIDENTE DE COLONIA.

COMENTARIOS:

El señor Presidente de Colonia: Profesor Juan Rosas Flores comenta que los principales problemas son los siguientes:

A) REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

El problema de la regularización de los predios en la colonia ya es mucho menor debido a que gracias al programa nacional de solidaridad (PRONASOL), se ha intensificado y simplificado el trámite de las escrituraciones; ya que la gran mayoría de los predios de la colonia cuenta con su escrituras, pues actualmente quedan 11.5 manzanas por regularizar y cuyo trámite ya esta muy adelantado y la gente se encuentra en espera de la entrega de los papeles.

B) INFRAESTRUCTURA:

Por lo que se refiere a drenaje actualmente se cuenta con algunos faltantes de red primaria y secundaria así como de varias descargas domiciliarias, que se encuentran distribuidas a lo largo de la colonia; la deficiencia de este servicio es aproximadamente del 5% del total de la red de la colonia. Por otro lado una gran mayoría de los habitantes, a expresado su inquietud con respecto a:

a) La deficiencia de la red de drenaje construida, ya que en varios lugares de la colonia, esta no funciona adecuadamente.

b) La contaminación de los mantos de recarga acuífera por parte de las personas que no utilizan el drenaje construido por diferencias de niveles en la descarga, y lo substituye por la utilización de fosas sépticas que contaminan el agua del subsuelo.

Este problema es de importancia ya que representa aproximadamente unas 250 viviendas que generan problemas de insalubridad reduciendo la potabilización de los mantos de agua.

En guarniciones y banquetas: Los trabajos se han venido realizando mediante el apoyo del programa de solidaridad; donde se organiza a la gente mediante su participación con mano de obra, actualmente se requiere de la construcción de unos 3,600 ML. de Guarniciones y 8,350 M2 de Banquetas que represntan aproximadamente un 3% de toda la colonia.

En Pavimento y Alumbrado Público. Los problemas del pavimento ya son muy pocos ya que unicamente faltará asfaltar unos 5,500 m2 en calles locales de la colonia; lo que es de importancia es que el asfalto existente, requiere de mantenimiento pues existen muchas zonas que requieren bacheo, haciendo imposible un tránsito adecuado en la colonia; Por lo que respecta al alumbrado público, este servicio es muy deficiente en la colonia, ya que la gran mayoría de las lámparas requieren de reposición y mantenimiento de la red general; este problema, casi por lo regular genera otros como lo es el caso de la delincuencia, presentandose así droquidicción, asaltos, robos a casas etc. que de alguna forma da inseguridad a los visitantes y habitantes del lugar.

Equipamientos Urbanos: En cuanto a equipamientos, apesar de tener algunos de ellos todavía el servicio es deficiente para la población actual, con la que cuenta la colonia pedregal de sta. ursula, debido a que las personas le han expresado las siguientes necesidades:

- 1.- Reanudación del servicio de la Tienda del D.D.F.
- 2.- Construcción de guarderías Infantiles. (La mayoría de los padres de familia tienen que salir lejos a trabajar).
- 3.- Notarías testamentarias (Dar trámites a algunas escrituras, o bien para realizar permisos de construcción).
- 4.- Generar fuentes de trabajo para la población.
- 5.- Construcción Escuelas de Capacitación para el Trabajo.
- 6.- Construcción de Escuelas Secundarias. (Los niños se trasladan a otro lado a recibir sus clases).
- 7.- Construcción de Jardines de niños.
- 8.- Colocación de Teléfonos Públicos en calles principales y locales de la colonia.
- 9.- Mejorar el transporte Urbano (Ruta - 100 ya no da servicio).
10. Construcción de modulos de vigilancia y vigilancia mediante rondines a lo largo de la colonia.
11. Construcción de 1 Casa de la Cultura y Bibliotecas.
12. Construcción de 1 Centro Social para la recreación, educación, y esparcimiento de los habitantes de la colonia.

13.- Restructuración de señalamientos viales y falta de mobiliario urbano .

14.- Implantar los sistemas de cocinas comunitarias y el programa de niños en solidaridad.

C) ASPECTOS SOCIALES Y CULTURALES.

En cuanto a los problemas sociales es de vital importancia la organización de las personas de la colonia, factor que es débil en la colonia, ya que esto implicaría una mayor participación de la ciudadanía con entusiasmo y valor, para resolver los problemas que le afectan directamente. Otros problemas que aquejan gravemente a la población son los siguientes:

La mayoría de la población se dedican al alcoholismo, drogadicción y requieren de lugares para la readaptación social, debido a que generan problemas de delincuencia al interior de la misma colonia; por otro lado la escasez de recursos de la mayoría de la población hace que la mayoría de los niños presenten problemas de desnutrición, entorpeciendo sus facultades mentales, reduciendo el aprovechamiento de la educación escolar al mínimo; aunado a esto la forma de vida de algunas familias de escasos recursos es infrahumana debido a que se asientan en una vivienda precaria que carece de todos las instalaciones, creando focos de infección y de insalubridad y a su vez al habitar una vivienda inadecuada en condiciones de hacinamiento, hacen imposible el desarrollo normal de los niños y familiares por lo que habrá de generarse algunos programas de financiamiento de vivienda o bien de materiales de construcción, cocinas populares, construcción de fosas sépticas en casas sin posibilidad de conectarse a la red de drenaje, que permitan reducir de alguna forma la intensidad de estos problemas sociales que sobresalen al interior de la colonia en estudio.

Los programas culturales que han manifestado los habitantes es la siguiente: es rescatar los valores de las tradiciones y costumbres de los habitantes en su colonia, así como el rescate del origen de los pedregales y darle así una conformación física a la colonia que le permita ser distinguida de otras colonias en el distrito federal.

IMAGEN Y MEDIO AMBIENTE.

La imagen de la colonia es muy desagradable para aquel que la visita, da la impresión de un lugar muy inseguro, además la deficiencia en el servicio de limpia y el proceso de autoconstrucción que se lleva acabo en la colonia, deterioran todo aspecto físico del asentamiento, ya que donde quiera observamos basura, y escombros que impiden el tránsito peatonal adecuado sobre las banquetas, y asu vez el aspecto social de la gente (drogadicción y alcoholismo), y el desorden en las vías principales de acceso a las áreas de servicio, crean una imagen muy deteriorada del lugar que habrá de mejorarse .

Dentro de los principales problemas del medio ambiente, se encuentran la deficiencia del servicio de limpia, la contaminación de algunas industrias (planta de asfalto del D.D.F.), y la contaminación de los mantos acuíferos, por parte de las fosas sépticas (descarga directa en grietas de las aguas negras o residuales que hacen deficiente la potabilización de las reservas de agua potable para la ciudad.

ANEXO NO. 2



..... URBANISMO.

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

CASO DE ESTUDIO COL. PEDREGAL DE SAN. MARÍA ODM.

14.1. PLANOS Y LAMINAS DE LOS ANTECEDENTES DE PLANEACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

7 ESTRUCTURA URBANA Y ZONAS ESPECIALES DE DESARROLLO CONTROLADO

ESTRUCTURA URBANA

1950

- CENTRO URBANO
- EXTENSION URBANA
- CONTORNO URBANO

2010

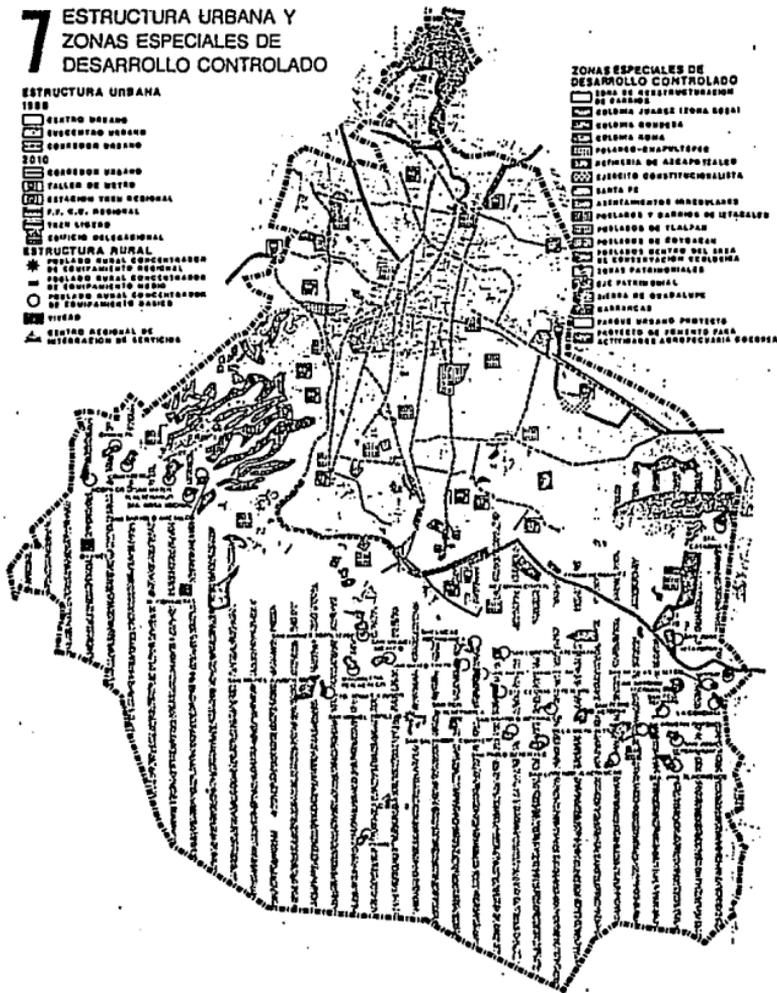
- CORRECTOR URBANO
- TALLER DE USTED
- ESTADIO TIPO REGIONAL
- S.A. REGIONAL
- TIEN SIEMPRE
- CAMPIO DELEGACIONAL

ESTRUCTURA RURAL

- POLIGONO RURAL DE CONSERVACION DE EQUIPAMIENTO REGIONAL
- POLIGONO RURAL DE CONSERVACION DE EQUIPAMIENTO MEDIO
- POLIGONO RURAL DE CONSERVACION DE EQUIPAMIENTO LOCAL
- VIVIENDA
- ▲ CENTRO REGIONAL DE INTEGRACION DE SERVICIOS

ZONAS ESPECIALES DE DESARROLLO CONTROLADO

- ZONA DE RECONSTRUCCION DE CASAS
- ESCUELA JUANES DE LOS RIOS
- ESCUELA GONZALEZ
- ESCUELA AGUIA
- ESCUELA DE NIÑOS DE CALLE
- ESCUELA DE AGUAS CALIENTES
- ESCUELA CONSTITUCIONALISTA
- SANTA FE
- ASENTAMIENTO INDELUSTRADO
- POLIGONO Y ZONAS DE INTERESES
- POLIGONO DE TILALPA
- POLIGONO DE ESTADOS
- POLIGONO DENTRO DEL ZONA DE CONSERVACION DE EQUIPAMIENTO PATRIMONIALES
- ZONA PATRIMONIAL
- ZONA DE GUADALUPE
- ZONAS
- PARQUE URBANO PROTEGIDO
- PROYECTO DE FOMENTO PARA ACTIVIDADES AGRICOLAS Y GANADERAS



DISTRITO FEDERAL
 plan parcial de
 desarrollo
 urbano



**DELEGACION
 COYOACAN**

Simbología

USOS, DESTINOS Y RESERVAS E-1

DISTRITO FEDERAL

plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACAN

ZONAS	AMBITO URBANO		AMBITO RURAL	USOS ESPECIALES
	USOS	CONDICIONES	USOS	CONDICIONES
ZONA 1	1.1	...	...	...
	1.2	...	...	...
	1.3	...	...	...
	1.4	...	...	...
ZONA 2	2.1	...	...	...
	2.2	...	...	...
	2.3	...	...	...
	2.4	...	...	...
ZONA 3	3.1	...	...	...
	3.2	...	...	...
	3.3	...	...	...
	3.4	...	...	...
ZONA 4	4.1	...	...	...
	4.2	...	...	...
	4.3	...	...	...
	4.4	...	...	...
ZONA 5	5.1	...	...	...
	5.2	...	...	...
	5.3	...	...	...
	5.4	...	...	...
ZONA 6	6.1	...	...	...
	6.2	...	...	...
	6.3	...	...	...
	6.4	...	...	...
ZONA 7	7.1	...	...	...
	7.2	...	...	...
	7.3	...	...	...
	7.4	...	...	...
ZONA 8	8.1	...	...	...
	8.2	...	...	...
	8.3	...	...	...
	8.4	...	...	...
ZONA 9	9.1	...	...	...
	9.2	...	...	...
	9.3	...	...	...
	9.4	...	...	...
ZONA 10	10.1	...	...	...
	10.2	...	...	...
	10.3	...	...	...
	10.4	...	...	...

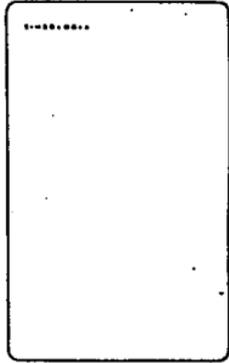


TABLA DE USOS E-1A



DISTRITO FEDERAL

plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACAN

SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| | PLANEAMIENTO | | LINER DE BARRIO |
| | LINER DE CALLES PRINCIPALES | | LINER DE DELEGACION |
| | RETIQUILAJOS | | |
| | LINER DE CALLES SECUNDARIAS | | |

DENSIDAD HABITACIONAL (habitantes por hectárea)

- | | | | |
|--|----------|-----------|-----------|
| | BAJA | 000 a 100 | 000 a 100 |
| | MODERADA | 200 a 400 | 200 a 400 |
| | ALTA | 400 a 600 | 400 a 600 |

CONDICIONES DE USO NO HABITACIONAL

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | USO DE BARRIO CON DENSIDAD BAJA |
| | USO DE BARRIO CON DENSIDAD MODERADA |
| | USO DE BARRIO CON DENSIDAD ALTA |

OTROS SIMBOLOS

- | | | | |
|--|---------|--|----------|
| | ESCUELA | | PARK |
| | IGLESIA | | ESTACION |

INTENSIDAD DE USO

E-2





DISTRITO FEDERAL

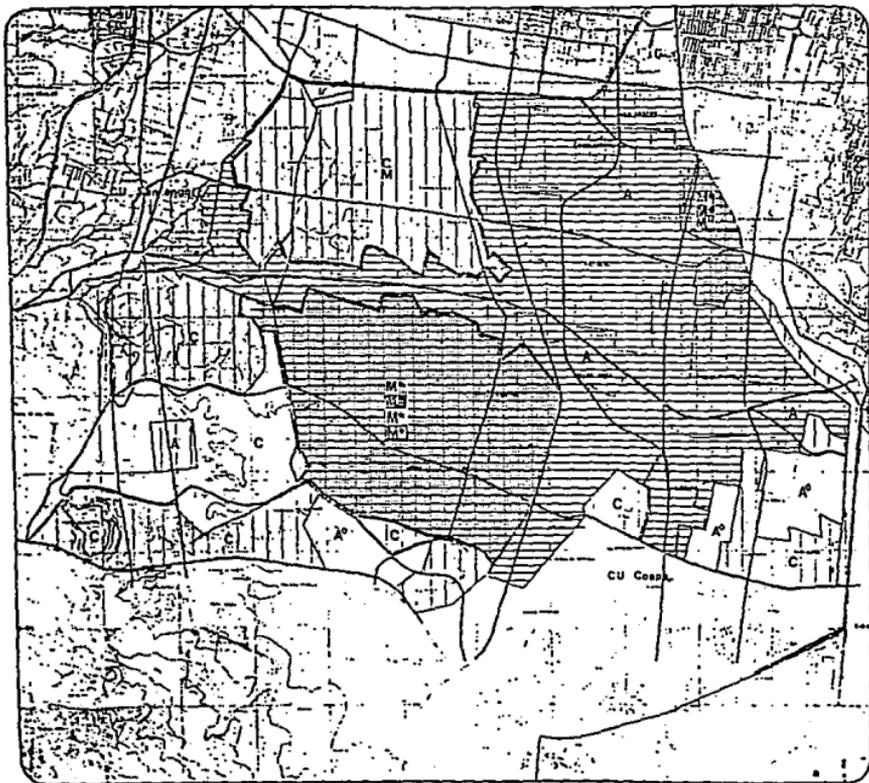
plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACAN

LEYENDAS

- ==== LINEA DE CALLES CANTONADAS
- ==== LINEA DE CALLES Y CALLES CANTONADAS
- ==== LINEA DE AVENIDAS
- ==== LINEA DE AVENIDAS
- ==== LINEA DE CALLES DE 15 METROS
- ==== LINEA DE CALLES DE 10 METROS
- ESTACION DE METRO

VIALIDAD Y TRANSPORTE E-3



DISTRITO FEDERAL

plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACAN

LEGENDA

	Urban Zone		Urban Zone
	Urban Zone		Urban Zone
	Urban Zone		Urban Zone
	Urban Zone		Urban Zone
	Urban Zone		Urban Zone
	Urban Zone		Urban Zone

INFRAESTRUCTURA E-4



DISTRITO FEDERAL

plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACAN

STIMULOS

□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
○	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva

REGULATORIO

□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva

OPORTUNIDAD

□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva

SERVICIOS PARA LA SALUD

□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva

SERVICIOS DE EDUCACION

□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva

EQUIPAMIENTO E-5

□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva
□	zonas de reserva	□	zonas de reserva



DISTRITO FEDERAL

plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACAN

LEYENDA

- Línea de límites de zona
- Línea de límites de lote
- Línea de límites de manzana
- Línea de límites de lote
- Línea de límites de lote

VIVIENDA TERMINADA ESTRATOS SOCIO-ECONÓMICOS

- Vivienda terminada estrato 1
- Vivienda terminada estrato 2
- Vivienda terminada estrato 3
- Vivienda terminada estrato 4
- Vivienda terminada estrato 5
- Vivienda terminada estrato 6
- Vivienda terminada estrato 7
- Vivienda terminada estrato 8
- Vivienda terminada estrato 9
- Vivienda terminada estrato 10

VIVIENDA PROYECTADA

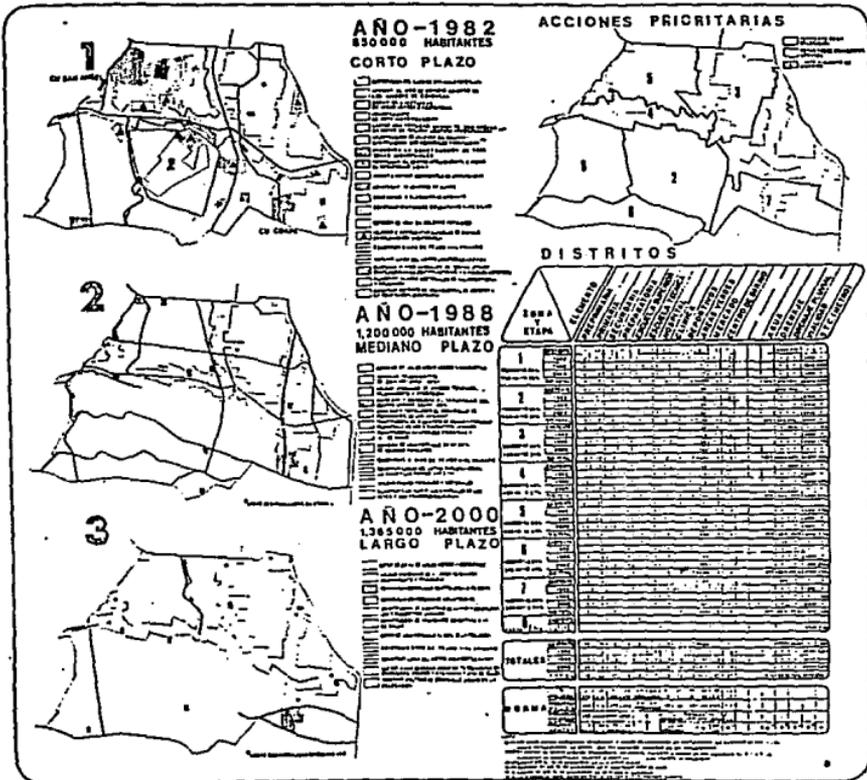
- Vivienda proyectada estrato 1
- Vivienda proyectada estrato 2
- Vivienda proyectada estrato 3
- Vivienda proyectada estrato 4
- Vivienda proyectada estrato 5
- Vivienda proyectada estrato 6
- Vivienda proyectada estrato 7
- Vivienda proyectada estrato 8
- Vivienda proyectada estrato 9
- Vivienda proyectada estrato 10

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

- Mejoramiento de vivienda
- Mejoramiento de vivienda
- Mejoramiento de vivienda

VIVIENDA E-6

COFOPR
 COFOPR
 COFOPR



DISTRITO FEDERAL
plan parcial de desarrollo urbano
DELEGACION COYOACAN

SINARLOGIA

OPRAS Y ACCIONES A 882

SECCION 1

SECCION 2

SECCION 3

SECCION 4

SECCION 5

SECCION 6

SECCION 7

SECCION 8

SECCION 9

SECCION 10

SECCION 11

SECCION 12

SECCION 13

SECCION 14

SECCION 15

SECCION 16

SECCION 17

SECCION 18

SECCION 19

SECCION 20

SECCION 21

SECCION 22

SECCION 23

SECCION 24

SECCION 25

SECCION 26

SECCION 27

SECCION 28

SECCION 29

SECCION 30

SECCION 31

SECCION 32

SECCION 33

SECCION 34

SECCION 35

SECCION 36

SECCION 37

SECCION 38

SECCION 39

SECCION 40

SECCION 41

SECCION 42

SECCION 43

SECCION 44

SECCION 45

SECCION 46

SECCION 47

SECCION 48

SECCION 49

SECCION 50

SECCION 51

SECCION 52

SECCION 53

SECCION 54

SECCION 55

SECCION 56

SECCION 57

SECCION 58

SECCION 59

SECCION 60

SECCION 61

SECCION 62

SECCION 63

SECCION 64

SECCION 65

SECCION 66

SECCION 67

SECCION 68

SECCION 69

SECCION 70

SECCION 71

SECCION 72

SECCION 73

SECCION 74

SECCION 75

SECCION 76

SECCION 77

SECCION 78

SECCION 79

SECCION 80

SECCION 81

SECCION 82

SECCION 83

SECCION 84

SECCION 85

SECCION 86

SECCION 87

SECCION 88

SECCION 89

SECCION 90

SECCION 91

SECCION 92

SECCION 93

SECCION 94

SECCION 95

SECCION 96

SECCION 97

SECCION 98

SECCION 99

SECCION 100

ETAPAS Y ACCIONES PRIORITARIAS E-7

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 4

ETAPA 5

ETAPA 6

ETAPA 7

ETAPA 8

ETAPA 9

ETAPA 10

ETAPA 11

ETAPA 12

ETAPA 13

ETAPA 14

ETAPA 15

ETAPA 16

ETAPA 17

ETAPA 18

ETAPA 19

ETAPA 20

ETAPA 21

ETAPA 22

ETAPA 23

ETAPA 24

ETAPA 25

ETAPA 26

ETAPA 27

ETAPA 28

ETAPA 29

ETAPA 30

ETAPA 31

ETAPA 32

ETAPA 33

ETAPA 34

ETAPA 35

ETAPA 36

ETAPA 37

ETAPA 38

ETAPA 39

ETAPA 40

ETAPA 41

ETAPA 42

ETAPA 43

ETAPA 44

ETAPA 45

ETAPA 46

ETAPA 47

ETAPA 48

ETAPA 49

ETAPA 50

ETAPA 51

ETAPA 52

ETAPA 53

ETAPA 54

ETAPA 55

ETAPA 56

ETAPA 57

ETAPA 58

ETAPA 59

ETAPA 60

ETAPA 61

ETAPA 62

ETAPA 63

ETAPA 64

ETAPA 65

ETAPA 66

ETAPA 67

ETAPA 68

ETAPA 69

ETAPA 70

ETAPA 71

ETAPA 72

ETAPA 73

ETAPA 74

ETAPA 75

ETAPA 76

ETAPA 77

ETAPA 78

ETAPA 79

ETAPA 80

ETAPA 81

ETAPA 82

ETAPA 83

ETAPA 84

ETAPA 85

ETAPA 86

ETAPA 87

ETAPA 88

ETAPA 89

ETAPA 90

ETAPA 91

ETAPA 92

ETAPA 93

ETAPA 94

ETAPA 95

ETAPA 96

ETAPA 97

ETAPA 98

ETAPA 99

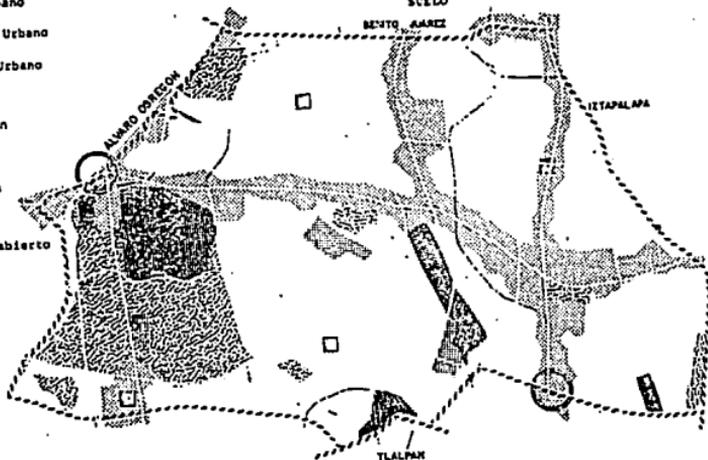
ETAPA 100

COYOACAN

Lámina II ESQUEMA DE USOS DEL SUELO

-  Centro Urbano
-  Subcentro Urbano
-  Corredor Urbano

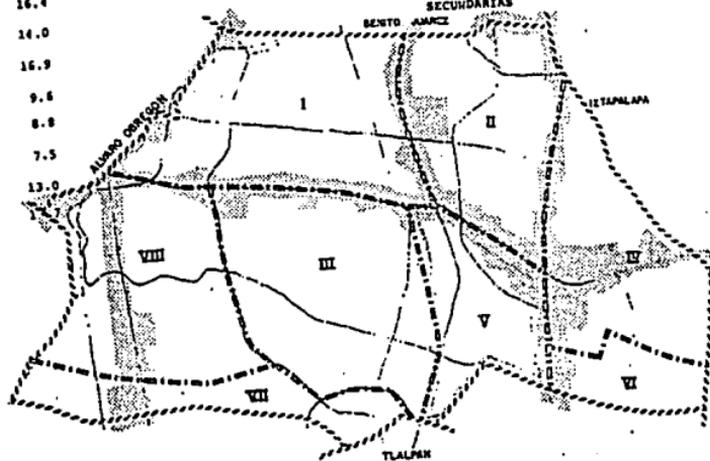
-  Habitación
-  Servicio
-  Industria
-  Mixto
-  Espacio abierto



COYOACAN

Lámina III AGUPACIONES DE ZONAS SECUNDARIAS

	Sup. ha	
I	890	16.4
II	760	14.0
III	920	16.9
IV	330	9.6
V	860	8.8
VI	410	7.5
VII	710	13.0
VIII	740	



COYOACAN

Agrupaciones	Número de Zonas Secundarias Según el Uso del Suelo						Superficie	
	Habitación	Mixta	Servicios	Industria	Espacio Abierto	Total	ha	%
I	2	1	1	-	11	15	890	16.4
II	5	2	2	-	6	15	760	14.0
III	4	3	2	1	9	19	920	16.9
IV	4	1	6	-	3	14	530	9.6
V	2	4	1	1	5	13	480	8.8
VI	1	2	3	-	4	10	410	7.5
VII	3	2	2	-	9	16	710*	13.0
VIII	2	-	5	-	4	11	740*	13.7
Subtotal	23	15	22	2	51	113	5440	100.0
Centro Urbano	2			2		2	89 ^{1/}	(1.63)
Subcentros Urbanos	4			4		4	48 ^{1/}	(0.88)
Corredores Urbanos	5	22	14	12	1	12	1115 ^{1/} 2/	(20.49)
T O T A L	45	29	40	3	63	180	5440	100.0

^{1/} Están contabilizadas en las agrupaciones.

^{2/} Incluye el Centro Urbano.

* Zona de Amortiguamiento y Area de Conservación.

Cuadro A.- AGRUPACIONES DE ZONAS SECUNDARIAS



DISTRITO FEDERAL
plan parcial de desarrollo urbano
DELEGACION COYOACAN

SIMBOLOGIA

- ▣ Zona de reserva
- ▣ Zona de desarrollo
- ▣ Zona de conservación
- ▣ Zona de protección
- ▣ Zona de estudio
- ▣ Zona de control
- ▣ Zona de saneamiento
- ▣ Zona de servicios
- ▣ Zona de equipamiento
- ▣ Zona de equipamiento de uso público
- ▣ Zona de equipamiento de uso privado
- ▣ Zona de equipamiento de uso mixto
- ▣ Zona de equipamiento de uso residencial
- ▣ Zona de equipamiento de uso comercial
- ▣ Zona de equipamiento de uso industrial
- ▣ Zona de equipamiento de uso agrícola
- ▣ Zona de equipamiento de uso forestal
- ▣ Zona de equipamiento de uso recreativo
- ▣ Zona de equipamiento de uso cultural
- ▣ Zona de equipamiento de uso educativo
- ▣ Zona de equipamiento de uso sanitario
- ▣ Zona de equipamiento de uso deportivo
- ▣ Zona de equipamiento de uso religioso
- ▣ Zona de equipamiento de uso social
- ▣ Zona de equipamiento de uso comunitario
- ▣ Zona de equipamiento de uso vecinal
- ▣ Zona de equipamiento de uso familiar
- ▣ Zona de equipamiento de uso individual
- ▣ Zona de equipamiento de uso personal
- ▣ Zona de equipamiento de uso privado
- ▣ Zona de equipamiento de uso público
- ▣ Zona de equipamiento de uso mixto
- ▣ Zona de equipamiento de uso residencial
- ▣ Zona de equipamiento de uso comercial
- ▣ Zona de equipamiento de uso industrial
- ▣ Zona de equipamiento de uso agrícola
- ▣ Zona de equipamiento de uso forestal
- ▣ Zona de equipamiento de uso recreativo
- ▣ Zona de equipamiento de uso cultural
- ▣ Zona de equipamiento de uso educativo
- ▣ Zona de equipamiento de uso sanitario
- ▣ Zona de equipamiento de uso deportivo
- ▣ Zona de equipamiento de uso religioso
- ▣ Zona de equipamiento de uso social
- ▣ Zona de equipamiento de uso comunitario
- ▣ Zona de equipamiento de uso vecinal
- ▣ Zona de equipamiento de uso familiar
- ▣ Zona de equipamiento de uso individual
- ▣ Zona de equipamiento de uso personal

EXPLICACION A LOS DADOS NUMERICOS

TIPO DE DADO	EXPLICACION	VALOR
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

USOS Y DESTINOS E-1

ESTRATEGIA DE PLANEACION

VERSION 1982



VALIDADY TRANSPORTE E3


 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 AV. DE LA ESTACION 1000
 MEXICO D.F. 06700
 VERSION 1982

LEGENDA

_____ VIAL DE ACCESO RESERVADO
 _____ VIAL DE ACCESO Y LINEA PAVIMENTADA
 _____ VIAL DE ACCESO
 _____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR
 _____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR

_____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR
 _____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR
 _____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR
 _____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR
 _____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR
 _____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR
 _____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR
 _____ VIAL DE ACCESO SIN PAVIMENTAR

DISTRITO FEDERAL

plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACACAN

ENCUESTAS.



..... **URBANISMO.**

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

ORDEN DE ESTUDIO DEL FEDERAL DE EN. URBANA ODAM.

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO. COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

INDICE.

- A) GENERALIDADES.
- B) PROCEDENCIA DE LOS HABITANTES DEL ASENTAMIENTO.
- C) ANTIGUEDAD DE LA POBLACION EN LA ZONA.
- D) COMPOSICION FAMILIAR.
- E) INTEGRACION CON LA COMUNIDAD.
- F) PROBLEMAS SOCIALES DE LA COMUNIDAD.
- G) PROBLEMAS CULTURALES DE LA COMUNIDAD.
- H) TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA.
- I) CARACTERISTICAS FISICAS DE LA VIVIENDA.
- J) MATERIAL DE LA CONSTRUCCION Y/O SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.
- K) CALIDAD GENERAL DE LA CONSTRUCCION.
- N) PROPUESTAS DE LA COMUNIDAD PARA LA VIVIENDA.
- M) CARACTERISTICAS DE LA INFRAESTRUCTURA.
- O) CARACTERISTICAS DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS.
- P) TIPOS DE INDUSTRIA.
- Q) PROBLEMAS DE DELINCUENCIA.
- R) PROBLEMAS DE LAS VIALIDADES.
- S) PROBLEMAS DEL MEDIO AMBIENTE QUE PADECE LA COLONIA.
- T) PROBLEMAS DE IMAGEN URBANA DE LA COLONIA.

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO. COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

FICHA PARA LA IDENTIFICACION DE LAS NECESIDADES DEL ASENTAMIENTO.
ENCUESTA PARTICULAR.

FECHA:
ENCUESTADOR:
FIRMA:

A) GENERALIDADES.-

- 1.- NOMBRE DE LA COLONIA:
2.- POBLACION ACTUAL:
3.- TIPO DE ASENTAMIENTO:

B) PROCEDENCIA DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA:

- SON FUNDADORES DEL LUGAR.
..... PROVIENEN DEL DISTRITO FEDERAL.
..... PROVIENEN DE ALGUNO ESTADO DE LA REPUBLICA.

C) ANTIGUEDAD DE LA POBLACION EN LA ZONA.

- SIEMPRE HA VIVIDO AHI. CUANTOS.
..... LLEVA AÑOS VIVIENDO AHI. CUANTOS.
..... TIENE MESES VIVIENDO AHI. CUANTOS.

D) COMPOSICION FAMILIAR.

- a) PERSONAS POR FAMILIA.
b) EDADES DE LAS PERSONAS.
c) FAMILIAS POR VIVIENDA.
d) OCUPANTES POR VIVIENDA.
e) PERSONAS QUE TRABAJAN X FAMILIA.
f) DONDE TRABAJAN.
g) PUESTO O CATEGORIA.
h) ANTIGUEDAD EN EL PUESTO.
i) CUANTO GANA.
j) DONDE TRABAJA.
k) MEDIO DE TRANSPORTE.

E) INTEGRACION DE LA COMUNIDAD. TRADICIONES Y COSTUMBRES QUE TIENEN LOS HABITANTES.

-
.....
.....

F) PROBLEMAS SOCIALES DE LA COMUNIDAD.

- a) ALCOHOLISMO. d) DELINCUENCIA.
b) DESNUTRICION. e) EDUCACION.
c) DROGADICCION. f) FUENTES DE TRABAJO.

G) PROBLEMAS CULTURALES DE LA COMUNIDAD.

- a) PERDIDA DE TRADICIONES Y FESTEJOS.
b) PERDIDA DE COSTUMBRES.
c) DE EMERGENCIA.

I) TIPOLOGIA DE VIVIENDA.

- a) VIVIENDA PRECARIA.
b) VIVIENDA POPULAR.
c) VIVIENDA DE ALQUILER.
d) VIVIENDA MEDIA.
e) VIVIENDA RESIDENCIAL.

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO. COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

J) CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA VIVIENDA. PATRON DE OCUPACION:

- a) METROS CUADRADOS DE TERRENO X LOTE.
- b) M2 CONSTRUIDOS.
- c) NUM. DE CUARTOS.
- d) M2 POR CUARTO.
- e) NUM. DE NIVELES.
- f) NUM. DE HAB X CUARTO.
- g) BAÑO NORMAL..... BAÑO CON FOSA.....

K) MATERIALES DE LA CONSTRUCCION Y/O SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PREDOMINANTES EN LA ZONA.

- | MUROS. | PISOS. | TECHOS. |
|----------------------|----------------|------------------------|
| LAMINAS DE CART..... | TIERRA. | LAMINAS DE CARTON..... |
| BLOCK Y TABIQUE..... | CEMENTO. | CONCRETO ARMADO..... |
| TABIQUE Y ACAS. | MOSAICOS. | CONCRETO Y ACAS..... |

L) CALIDAD GENERAL DE LA CONSTRUCCION.

- A OPTIMA. (no requiere mantenimiento, más que pintura, yeso, etc.)
- B BUENA. (requiere mantenimiento y reparaciones menores, tiene baño, piso de mosaico)
- C REGULAR. (requiere mantenimiento y reparaciones mayores, tiene baño, piso de concreto, faltan terminados e instalaciones.)
- D MALA. (esta en ruinas, tiene techo de cartón, piso de tierra, no tiene baño normal, muros con desperdicios de basura y lianas, etc.)

M) PROPUESTAS DE LA COMUNIDAD PARA MEJORAR LA CALIDAD DE SU VIVIENDA.

- FINANCIAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
- FINANCIAMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.
- FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA NUEVA.

N) PROBLEMAS DE INFRAESTRUCTURA.

- | TIPO DE INFRAESTRUCTURA. | SERV.DEFICIENTE. | SERV. OPTIMO. |
|--------------------------|---------------------|---------------|
| AGUA POTABLE. | REQUIERE MANT. REP. | BUEN ESTADO. |

- | | | |
|---------------------------|-------|-------|
| DEMAJE. | ..... | ..... |
| ELECTRICIDAD. | ..... | ..... |
| ALBERGADO PUBLICO. | ..... | ..... |
| GUARNICIONES Y BANQUETAS. | ..... | ..... |

O) EQUIPAMIENTO URBANO DEL ASENTAMIENTO.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LOS EQUIPAMIENTOS EXISTENTES. PARA REALIZAR SU EVALUACION.

- 1.- MALO PRESENTA PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD, EL SERVICIO QUE PROPORCIONA ES DE MALA CALIDAD Y NO RESPONDE A LA DEMANDA QUE SE GENERA O NO EXISTE.
- 2.- DEFICIENTE. NO TIENE PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD, EL SERVICIO QUE PROPORCIONA ES DE CALIDAD MEDIA Y NO RESPONDE A LA DEMANDA QUE SE GENERA.
- 3.- BUENO. CARECE DE PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD, EL SERVICIO QUE PROPORCIONA ES DE BUENA CALIDAD Y RESPONDE A LA DEMANDA DEL SERVICIO.
- 4.- OPTIMO. NO PRESENTA PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD, EL SERVICIO QUE PROPORCIONA ES DE BUENA CALIDAD Y TIENE SUPERAVIT SOBRE LA DEMANDA DEL SERVICIO.

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

SUBSISTEMA EDUCACION.	DISTANCIA AL EQUIP.	ELEMENTO.
1 2 3 4		JARDIN DE NIÑOS.
1 2 3 4		PRIMARIA.
1 2 3 4		ESCUELA CAPC.THA.
1 2 3 4		SECUNDARIA GRAL.

SUBSISTEMA CULTURA.		BIBLIOTECA LOCAL.
1 2 3 4		CENTRO SOC. POPUL
1 2 3 4		CASA DE LA CULTUR

SUBSISTEMA SALUD.		CONSULTORIOS MED.
1 2 3 4		

SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA.		GUARDERIA INFANT.
1 2 3 4		

SUBSISTEMA COMERCIO.		LICONSA.
1 2 3 4		TIANGUIS.
1 2 3 4		MERCADO PUBLICO.
1 2 3 4		TIENDA INSTITUC.

SUBSISTEMA COMUNICACIONES.		AGENCIA CORREOS.
1 2 3 4		OFICINA TELEGRA.
1 2 3 4		SERV.TELF.PUB.

SUBSISTEMA TRANSPORTE.		RUTA 100.
1 2 3 4		PESEROS Y TAXIS.

SUBSISTEMA RECREACION.		PLAZA CIVICA.
1 2 3 4		JARDIN VECINAL.
1 2 3 4		JUEGOS INFANT.

SUBSISTEMA DEPORTE.		CANCHAS DEPORT.
1 2 3 4		CENTRO DEPORT.

SUBSISTEMA SERVICIOS URBANOS.		MODULOS DE VIGIL.
1 2 3 4		

P) TIPO DE INDUSTRIA QUE SE DA EN LA COLONIA.

..... EXTRACTIVA.
..... DE TRANSFORMACION.
..... OTRAS.

Q) CUALES SON LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE DELINCUENCIA QUE PRESENTA LA EDAD.

..... ASALTOS A MANO ARMADA.
..... VIOLACIONES.
..... ROBOS A CASAS.
..... OTROS.

R) QUE TIPO DE PROBLEMAS SE DAN EN LAS VIALIDADES DE LA COLONIA.

..... ATROPELLAMIENTOS.
..... CHOQUES DE AUTOS.
..... CONGESTIONAMIENTOS VIALES.
..... DEFICIENCIA DE SEÑALAMIENTOS.
..... USO INADECUADO DE LAS CALLES.
..... DEFICIENCIA DE MOBILIARIO URBANO.

S) CUALES SON LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DEL MEDIO AMBIENTE.

..... ACUMULACION DE BASURA EN ESPACIOS PUBLICOS.
..... CONT. DEL AIRE POR LAS INDUSTRIAS.
..... CONT. DE LOS MANTOS DE RECARGA ACUIFERA.

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

14.2.1 PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCION DE LAS ENCUESTAS EN CAMPO.

Las encuestas que se efectuarán en la Col. Pedregal de Sta. Ursula Coapa, se realizarán mediante la aplicación de una encuesta cerrada, con preguntas muy concretas, con la finalidad de identificar de manera clara y precisa, las características principales del asentamiento en general; así como para la obtención de datos referentes a la población que nos permitan entender, la problemática que presenta la zona de estudio actualmente, mediante recorridos de campo, en cada una de las zonas homogéneas detectadas por el análisis que se realizó del uso del suelo actual en la colonia.

Cabe señalar, que el objetivo principal de este trabajo, no fue el de vincular la información que se pretendía obtener, mediante las encuestas, si no más bien que fuera un elemento importante y confiable que aportara información adicional, para la realización del diagnóstico de campo; por que de lo contrario de utilizar un mecanismo de encuestas abiertas se podría desvirtuar, el objetivo de este trabajo, al manejar un sin número de conceptos, además de la limitación que tendría el encuestador, al ser el unico.

El resultado que se obtendría de las encuestas, se vería comprobado, mediante la información recopilada en campo, por medio de los recorridos físicos del lugar, así como por las diversas fuentes de información, que nos proporcionarían datos, entre los cuales se encuentran, la delegación coyoacán, la subdelegación de los pedregales, las entrevistas con el presidente de colonia, y dirigentes del lugar, así como del personal técnico, que tendría alguna relación con la zona de estudio, y de esta manera obtener un resultado lo mas realista posible, que permita proponer alternativas de solución a los problemas encontrados en la colonia.

Procedimiento por formula para la estimación del tamaño de la muestra a encuestar.

Para determinar el método a seguir, para el cálculo de la muestra, se procedió a definir 2 parametros de posibles respuestas al modelo de encuesta aplicada: las numéricas (INGRESOS, EDADES, MIEMBROS POR FAMILIA, ANTIGUEDAD EN EL DOMICILIO, ETC.) y las no numéricas (LUGAR ANTERIOR DE RESIDENCIA, PROBLEMAS DE LA VIVIENDA, PROBLEMAS URBANOS EN SU ENTORNO, ETC.).

Del universo de preguntas numéricas se obtuvo la desviación estandard, mediante el calculo realizado sobre 56 encuestas.

Por otro lado las preguntas no numéricas, fueron catalogadas, calificandolas con posibles respuestas de verdadera y falsa, de las cuales se obtuvo el error máximo permitido por el investigador.

Finalmente el tamaño de la muestra se definió aquella que resultará la más económica, que en terminos de muestreo significara el tamaño mínimo de la muestra, que sea representativo en función del tamaño de la población a encuestar y de la plantilla de encuestadores, que en este caso es solamente una persona.

Acontinuación se presentan las operaciones que se tuvieron que realizar para detectar la muestra:

FORMULA UTILIZADA PARA LA ESTIMACION DEL TAMAÑO REPRESENTATIVO DE MUESTRA.

n	Nd2	n	Número de la Muestra.
-----		d	Desviación Standard.
(N-1) D	d2	N	Población Estudiada. 30,030 hab.
		D	Límite de Error.

OPERACIONES:

d	RANGO	30	(Núm. de preguntas numéricas).	
	-----	-----	-----	7.5
	4		4	

d2 (7.5)2 56.25

D	B2	(2)2	1.00
	---	---	
	4	4	

formula:

n	Nd2	30,030 hab. (56.25)	1,689,187.5	56.14
(N-1) D	d2	30,029 (1.00) 56.25	30,089.25	MUESTRAS.

Con un error de 2.00%

Se puede apreciar que el número de encuestas a aplicar rebasa en un 43%, a las requeridas por muestreo, esto se hizo con la finalidad de obtener un margen de seguridad, que nos permitiera desechar, aquellas encuestas cuya aplicación o resultado no hubiera sido del todo satisfactorio. Sin embargo que esta fue una medida incesaria ya que la mayor parte de las encuestados se presentaron a colaborar de buen grado, por lo que el nivel de utilidad de las encuestas realizadas es confiable.

SCHEAFFER, RICHARD L. Y MENDENHALL, WILLIAM, Elementos de Muestreo. Campo editorial Iberoamericana, México, 1985. P. 17 -22 y 227.

14.2.2 RESULTADOS OBTENIDOS DE LAS ENCUESTAS DE CAMPO.
REALIZADAS EN LA COLONIA PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

A) CARACTERISTICAS DE LA POBLACION.

La procedencia de los habitantes, que conforman la colonia, son principalmente de los estados de Oaxaca, y Guerrero en un 50% del total de la población: en menor medida de Querétaro, Michoacán y Guanajuato que son un 30% y un 20% provienen de la zona centro de la ciudad de México. La antigüedad de estas personas en la zona, varía en cierta medida pero se puede deducir que un 87.5% de la población tienen de 16 a 30 años asentados en el lugar; lo cual quiere decir que la gente se ha arraigado al lugar para siempre. El resto de la población, presenta algunos cambios ya que un 12%, de la población se ha asentado recientemente en la zona al generarse posibilidades para asentarse, como son la venta de terrenos y casas por las gentes de mas bajos recursos que se ve expulsada por el encarecimiento del costo de la vida en la colonia.

La composición familiar, es importante señalar que en este tipo de familias predomina una fuerte concentración de personas por familia presentándose en este caso un 75% de la población, esta conformada por mas de 5 miembros por familia y el 25%, restante hasta 5 miembros por familia; esto quiere decir que la gente de bajos recursos no cuenta con una educación básica que le permita entender y llevar a cabo la planificación familiar, lo que genera problemas de carácter económico al interior de los hogares, reflejándose de manera directa en problemas de desnutrición, analfabetismo, hacinamiento, pobreza y marginación.

Las familias que viven en la colonia en su gran mayoría se agrupan de a 2 familias por vivienda, esto se debe al parentesco familiar que tienen algunos personas entre si, o bien de personas que se conocían y se enteraron de las posibilidades de obtener una vivienda al interior de la colonia. Actualmente estas cosas se dan en un 62.5% de las viviendas y principalmente en viviendas precarias y populares del lugar., donde se generan hacinamientos por la falta de espacio en la vivienda. Estas personas como ya se menciono estan conformadas por muchos miembros de los cuales solo una mínima parte contribuye a los gastos de la familia que son principalmente los padres de familia y en ocasiones la madre y el hijo mayor, de los cuales un 65% de las personas que trabajan se desarrollan en el sector terciario y un 35%, en el sector secundario, teniendo que desplazarse para esto hacia colonias aledañas y al centro de la ciudad, para desarrollar actividades de trabajo al no contar con fuentes importantes de trabajo en la colonia.

Estas personas diariamente se trasladan a su trabajo ocupando un tiempo considerable de traslado que va desde 30 minutos hasta 2 horas utilizando como medios de transporte, principalmente colectivos y el metro, lo cual representa actualmente un 70% de la población trabajadora, ya que los demás servicios de transporte público son muy deficientes (ruta 100). Las personas perciben recursos que van de 1 hasta 2 salarios mínimos para solventar sus gastos, lo cual en algunas ocasiones es muy deficiente, ya que con esta cantidad de dinero, no es posible resolver un gran parte de los problemas de una familia de bajos recursos; por lo cual es de vital importancia, generar alternativas de aprendizaje, capacitación y fuentes de trabajo, para la población trabajadora.

Por otra parte la población ha generado al interior del asentamiento ciertas tradiciones de carácter cultural como son principalmente al asistir a los deportivos y áreas de recreación, los fines de semana, así como el de acudir a las iglesias, para dar gracias al señor o bien para festejar a los santos de las iglesias donde se organiza la gente mediante cooperaciones para arreglar y adornar las iglesias y hacer ciertos eventos culturales y deportivos.

Estas actividades se han desarrollado desde que se origino el asentamiento hasta nuestros días y cada día se van perdiendo al no fomentar este tipo de tradiciones y costumbres del lugar. Otra de las actividades que realiza la población con frecuencia es la de asistir a los tianguis para realizar la compra de los productos básicos que se necesitan en cada uno de los hogares del lugar.

Por último uno de los problemas más importantes que hay que considerar en la casi totalidad de la población del asentamiento son los problemas de carácter social; los cuales se ven representados en gran medida, por problemas de desnutrición, educación, alcoholismo, delincuencia, y escases de fuentes de trabajo, debido a las condiciones económicas y de desempleo en que viven las gentes de bajos recursos.

B) VIVIENDA.

En el asentamiento se pueden encontrar una gran diversidad de tipos de vivienda que van desde la vivienda precaria hasta la vivienda residencial. En este caso en particular es importante señalar que los tipos de vivienda más frecuentes al interior de la colonia son las viviendas precarias y populares que representan un 25% y 62.5% del total respectivamente. Estas viviendas cuentan en su gran mayoría de 2 a 4 cuartos donde se generan problemas de hacinamiento por la gran cantidad de personas que viven en la misma de las cuales un 10% de las viviendas precarias, no cuenta con baño conectado al drenaje, sino utilizando fosas sépticas, mediante grietas que contaminan los mantos de recarga acuífera.

Las características físicas de estas viviendas son las siguientes:

En las viviendas precarias se cuenta con pisos de tierra, muros de lámina de cartón y materiales de desecho, con tachos de lámina de cartón lo cual representa un 23%, de la totalidad de las viviendas, es importante mencionar que en este tipo de viviendas es donde se generan los mas grandes problemas de vivienda de la colonia ya que en ellas la gente habita en condiciones infrahumanas y de marginación por lo que se refiere a las viviendas populares y de alquiler; estas cuentan con pisos de cemento, muros de block y tabique y losas de concreto armado, representando un 65% aproximadamente del total.

Cabe señalar que estas viviendas no presentan graves problemas mas que el de mejoramiento y ampliación de la vivienda. Y por último las viviendas de carácter medio y residencial estan construidas con pisos con acabados, muros de tabique rojo y acabados y losas de concreto armado con acabados y representan un 12% del total, donde podemos asumir que estas viviendas se encuentran en muy buenas condiciones.

Por lo antes mencionado podemos afirmar que el principal problema de vivienda que hay que solucionar de manera inmediata, son las viviendas precarias de gentes de bajos recursos que requieren de la construcción, mejoramiento, y mantenimiento parcial o total de sus viviendas y por lo que se refiere a las demas viviendas se puede comentar que se encuentran con una calidad general de la construcción de manera regular y buena.

Para solucionar este tipo de problemas la población afectada planteo como soluciones factibles los financiamientos de vivienda mediante materiales, mejoramiento de vivienda y financiamiento de una vivienda nueva para mejorar sus condiciones de vida.

C) INFRAESTRUCTURA.

Los servicios de infraestructura con los que cuenta la comunidad son en cierta manera optimos, pero existen algunos que en la actualidad presentan graves problemas que se generan principalmente por la falta de mantenimiento, por la forma en que proporcionan el servicio y por la falta de la construcción de la red primaria o secundaria de alguna red de servicio, entre los problemas mas graves que adolecen al asentamiento en general, son los problemas del agua potable, alumbrado público, drenaje, guarniciones y banquetas, siendo los mas graves los dos primeros.

D) EQUIPAMIENTOS.

Por lo que se refiere a los equipamientos urbanos actualmente presentan deficiencias en la totalidad de los servicios; por lo que habrá de construirse una serie de equipamientos que permita reducir la problemática que se genera al no contar con los servicios complementarios al interior del asentamiento. Cabe destacar que

existen 3 subsistemas de equipamiento que se encuentran en un nivel muy grave generando fuertes problemas a la comunidad y son de asistencia pública, representada por las guarderías infantiles y los servicios urbanos mediante los módulos de vigilancia; y por último el de el sector salud, el cual se debe a los horarios en que se proporciona el servicio.

Los problemas con menor intensidad que se encontrarán y que no dejan de ser importantes son la preocupación que se da en los subsistemas de:

Cultura al carecer de Bibliotecas Locales adecuadas para lograr un mejor aprovechamiento de los estudios que se imparten a los alumnos de las escuelas.

Vialidad los principales problemas se ven determinados por la falta de señalamientos viales en espacios públicos y privados y de carácter educativo.

Por último en el subsistema educación se origina a la falta de planteles educativos que se requieren por la población estudiantil que existe actualmente en la colonia.

Por lo que se refiere a otros equipamientos es mejorar sus condiciones físicas y funcionales de los servicios, por lo antes mencionado que los equipamientos urbanos en su totalidad son deficientes por lo cual habrán de desarrollarse ciertas alternativas de solución que permitan mejorar las condiciones actuales del asentamiento.

E) INDUSTRIA.

El tipo de industria que predomina es la de transformación ya que una gran parte de la población se dedica a este tipo de actividades como fuentes de trabajo. Por otra parte es fuerte la inquietud de la gente al expresar que se generen fuentes de trabajo al interior de la colonia.

F) PROBLEMAS SOCIALES.

Los problemas sociales mas frecuentes en la colonia son principalmente los generados por actos delictivos, mediante asaltos y robos a casas, esto se debe al carecer del servicio de vigilancia a lo largo de toda la zona.

G) PROBLEMAS VIALES.

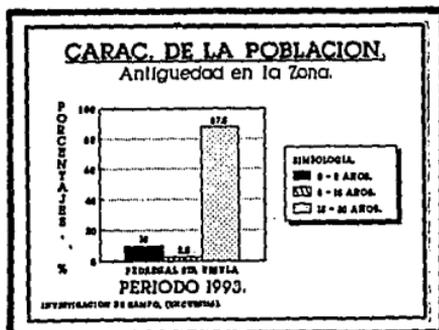
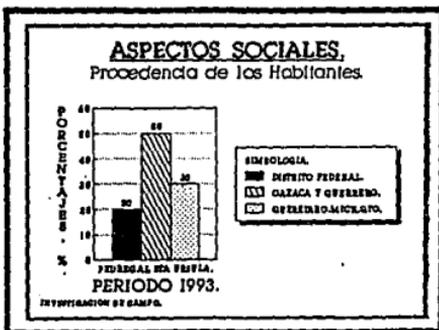
En las vialidades locales del asentamiento se presentan una gran diversidad de problemas de muy diversa índole reflejándose como aquellos de mayor importancia que impiden una mejor funcionalidad de estas áreas son el déficit de señalamientos viales y la escases de mobiliario urbano que deterioran y hacen mas desagradables e inseguras estas vías de comunicación.

H) IMAGEN URBANA.

Los problemas de imagen urbana al interior del lugar se puede observar claramente por el deterioro físico de los espacios públicos y privados que conforman el asentamiento y se ven representados basicamente por cuatro problemas que son vitales para hacer mas agradable, funcional y seguro el asentamiento, además de imprimirle un cierto carácter particular a este lugar. Estos problemas son el deterioro de las calles, la deficiencia de mobiliario urbano, deficiencia de áreas verdes, deterioro de las viviendas y la concentración de escombros de materiales y basura en todo el asentamiento.

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

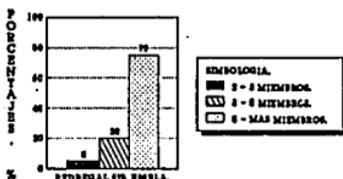
Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

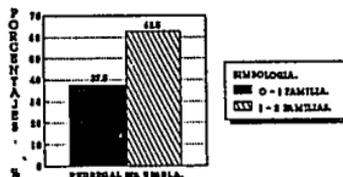
CARAC. DE LA POBLACION. Composición Familiar(num. de personas).



PERIODO 1993.

ENTREVISTACION DE CAMPO. COYOACAN.

CARACT. DE LA VIVIENDA. Familias por Vivienda. (Hacinamiento).



PERIODO 1993.

ENTREVISTACION DE CAMPO. COYOACAN.

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

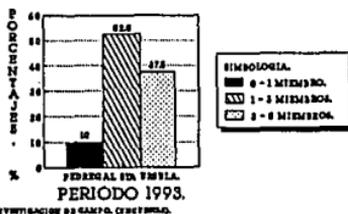
Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas: Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

CARAC. DE LA POBLACION.

Personas que Trabajan x Familia.



SECTORES ECONOMICOS.

Patrón Económico (PEA).



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

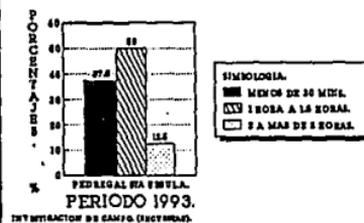
FUENTES DE TRABAJO.

Patron Económico.



TIEMPO DE TRASLADO.

Desplazamientos a las fuentes de Trabajo



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

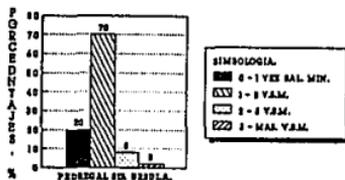
Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

CARAC. DE LA POBLACION.

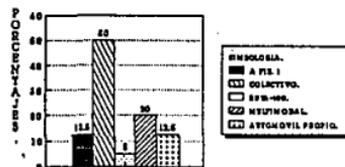
Ingresos por Familia.



PERIODO 1993.
INVESTIGACION DE CAMPO (ENERO-FEBRERO).

MODOS DE TRANSPORTE.

Traslados a las Fuentes de Trabajo.



PERIODO 1993.
INVESTIGACION DE CAMPO (ENERO-FEBRERO).

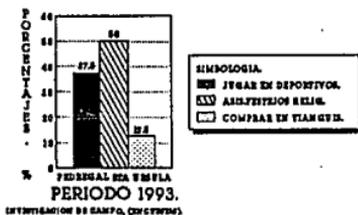
CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

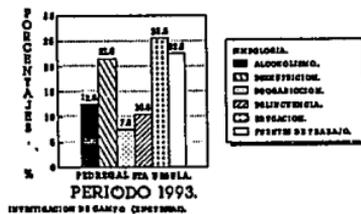
DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

CARAC. DE LA POBLACION. Tradiciones Culturales.



PROBLEMAS SOCIALES. Características Principales.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

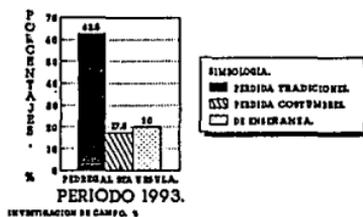
Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Período de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

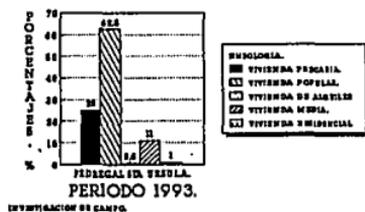
PROBLEMAS CULTURALES.

Características Principales.



TIPOLOGIA DE VIVIENDA.

Características Fisicas.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

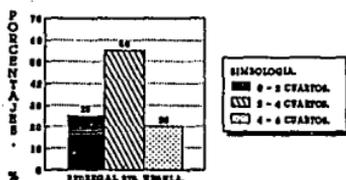
Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

CARAC. DE LA VIVIENDA.

Número de Cuartos x Vivienda.



INVESTIGACION DE CAMPO EN URSULA.

CARACT. DE LA VIVIENDA.

Caract. del baño en la Vivienda.



INVESTIGACION DE CAMPO EN URSULA.

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

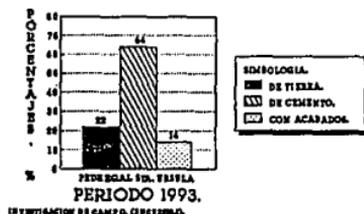
Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

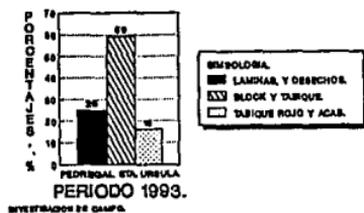
VIVIENDA.

Materiales de Const. en Pisos.



VIVIENDA.

Materiales de const. en Muros.



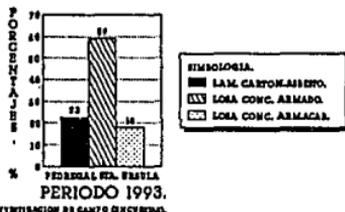
CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES
Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

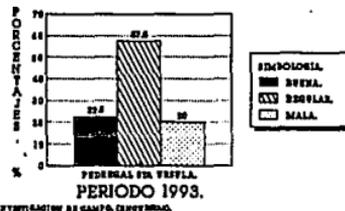
VIVIENDA.

Materiales de Const. en Techos.



CARAC. DE LA VIVIENDA.

Calidad Gral de la Construcción.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

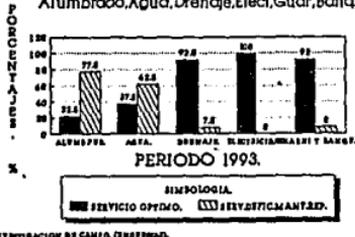
RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

PROPUESTAS DE LA COMUNIDAD Para Mejorar su Vivienda.



INFRAESTRUCTURA URBANA. Alumbrado, Agua, Drenaje, Elect., Guar., Banc.

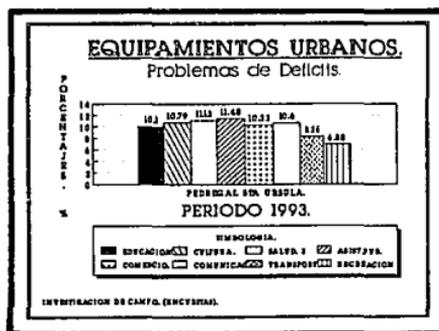
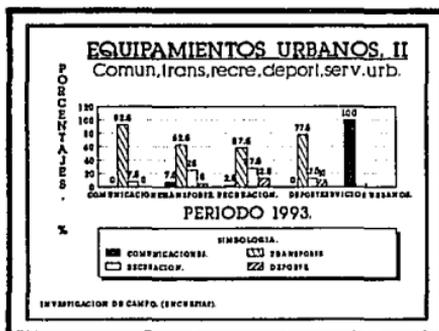


CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Período de encuestas: Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

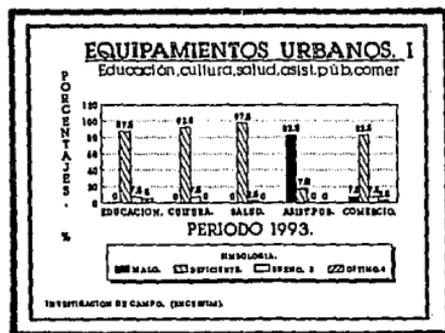
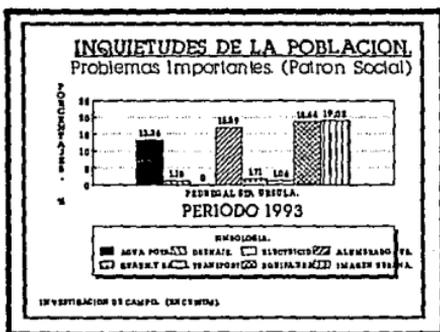


CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

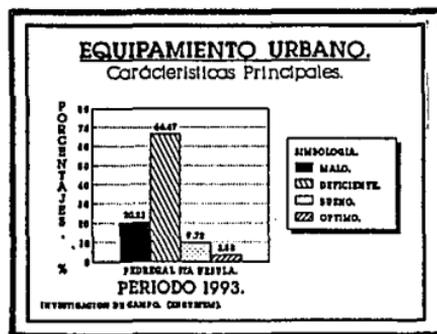
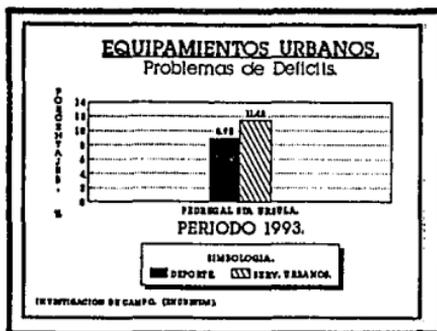


CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

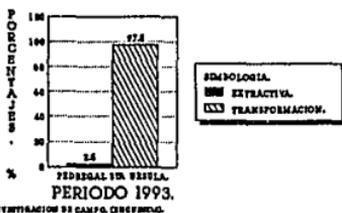
Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Período de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

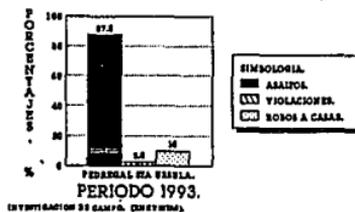
TIPOS DE INDUSTRIA.

Del Asentamiento x Sector.



PROBLEMAS SOCIALES.

Delincuencia.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

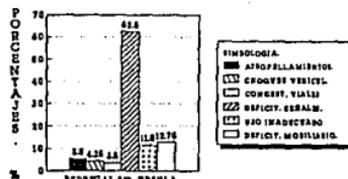
DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

PROBLEMAS DE LAS VIALIDADES.

Características Principales.



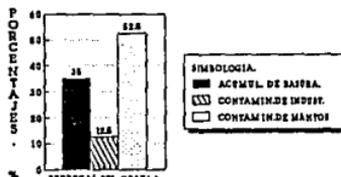
PEDREGAL DE STA. URSULA.

PERIODO 1993.

INVESTIGACION DE CAMPO. (ENCUESTAS)

PROBLEMAS DEL MEDIO AMBIENTE.

Características Principales.



PEDREGAL DE STA. URSULA.

PERIODO 1993.

INVESTIGACION DE CAMPO. (ENCUESTAS)

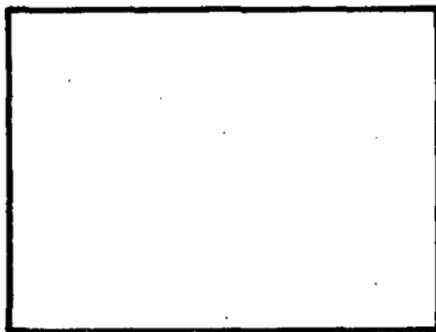
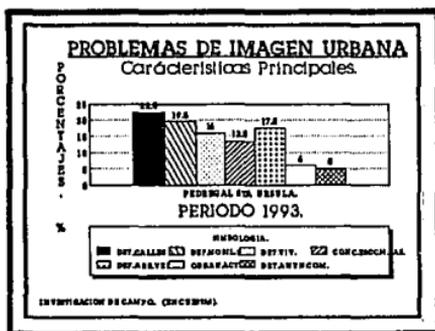
CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

DEL COYOACAN. Periodo de encuestas Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

RELACION DE ENCUESTAS DE CAMPO.
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

FOTOGRAFÍAS.



..... **URBANISMO.**

CONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

BASE DE ESTUDIO DEL PEDREGAL DE QM. URBULA DAM.

USOS DEL SUELO

COL. RUIZ CORTINEZ.

CAMPO DEPORTIVO ASTURIAS

14.3

LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO DE LOS RECORRIDOS EN CAMPO.

COL. AJUSCO.

SIMBOLOGIA

18 Numero de foto.

PLANO DEL :
LEVANTAMIENTO
FOTOGRAFICO EN
CAMPO.

JOYAS DEL PEDREGAL

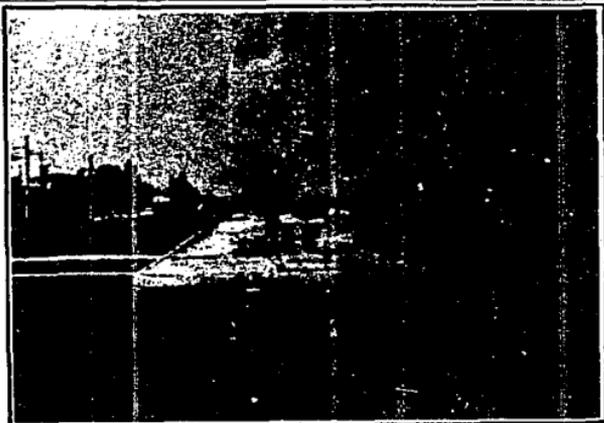
ESTADIO AZTECA

PUEBLO DE STA. URSULA COAPA.

Santa Ursula Coapa

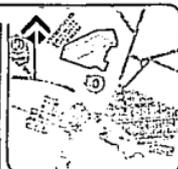
DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



No. 1

Este es un croquis que muestra la ubicación del asentamiento de Pedregal de Sta. Ursula Coapa, en el municipio de Coyoacan, Estado de Oaxaca. El croquis indica la posición del asentamiento en relación con la carretera principal y con otros puntos de referencia locales. El asentamiento se encuentra en una zona de terreno irregular, lo que dificulta el acceso y el desarrollo urbano. El croquis también muestra la proximidad del asentamiento a la zona de cultivo y a la zona de pastoreo.



CRONICA DE ASOCIACION

EXPLICACION

No. 1

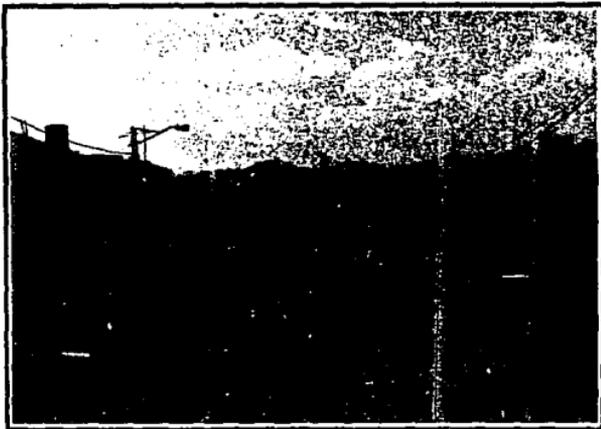
ESTADO	OAXACA	MUNICIPIO	COYOACAN
CENTRO DE ESTUDIOS	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		
FECHA DE ELABORACION	ENERO - MAYO DE 1963		
ELABORADO POR	[Nombre]		
REVISADO POR	[Nombre]		
APROBADO POR	[Nombre]		

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL COYOACAN. Periodo de encuestas: Enero - Mayo de 1963

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



CIRCULO DE LOCALIDADES

SINOPSIS

No. 4

FECHA	ELABORADO POR	REVISADO POR
1903		
TITULO DEL ESTUDIO		
CIRCULO DE LOCALIDADES		
SINOPSIS		
CONCLUSIONES		
RECOMENDACIONES		

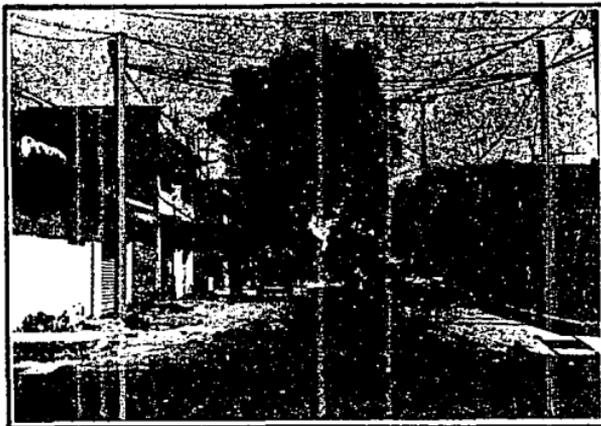
74. LAS ZONAS ESCOLARES DE LA COLONIA SE ENCUENTRAN MUY OLVIDADAS, Y CARECEN DE VARIOS ELEMENTOS COMO GUARDERIAS Y BANQUETAS, ALUMBRADO PUBLICO, TELEFONOS PUBLICOS, ASEROSACION, SINALIZACION VIAL, LO CUAL HACE POCO FUNCIONAL EL EQUIPAMIENTO AL PRESTAR UN SERVICIO MUY DEFICIENTE, ADENAS DE CREARSE UNA ZONA DEPOSITADO DESAGRADABLE E INHIBIDA PARA LOS USUARIOS Y VECINOS DE ESTOS PLANTILES.

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1903

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



LA GRAN MAYORÍA DE LAS CALLES LOCALES DE LA COLONIA, EN ESTUDIO CARENAN DE ESPACIO URBANO Y SON MUY INCLINADAS AL CARENAN DE ALBERGO PUBLICO EFICIENTE, DE EDIFICACIONES Y BANQUETAS, ADECUACION Y MOBILIARIO URBANO, LO CUAL IMPIDE A SU VEZ QUE LAS CALLES ADQUIERAN UN CARACTER PROPIO SIECA EL SERVICIO QUE PROPORCIONA A LA COMUNIDAD ES DECIR, SU ORGANIZACION. POR OTRO LADO OBSERVAMOS QUE EXISTEN ALGUNAS INSTALACIONES DEL AGUA POTABLE QUE ESTAN MUY MAL COLACIONAS Y PUEDEN REPRESENTAR FUENTES PROBLEMAS PARA LA DEFENSION AL GENERAL ACCIDENTES.



ESCUELA DE SECUNDARIA

SIMBOLOGIA

No. 6

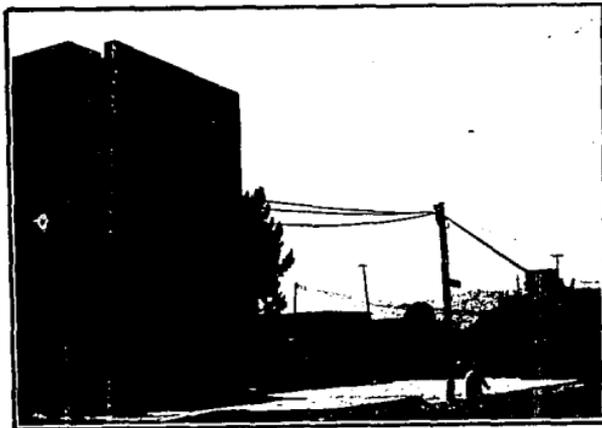
FECHA	1993
LUGAR	COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA
PROYECTO	CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES
ELABORADO POR	ING. CARLOS ALBERTO GONZALEZ
REVISADO POR	ING. CARLOS ALBERTO GONZALEZ
APROBADO POR	ING. CARLOS ALBERTO GONZALEZ
FECHA DE APROBACION	1993
FECHA DE EJECUCION	1993
FECHA DE ENTREGA	1993
FECHA DE CIERRE	1993
FECHA DE CANCELACION	1993
FECHA DE ARCHIVO	1993
FECHA DE RECUPERACION	1993
FECHA DE DESTRUCCION	1993
FECHA DE RECONSTRUCCION	1993
FECHA DE REFORMA	1993
FECHA DE AMPLIACION	1993
FECHA DE MODIFICACION	1993
FECHA DE OTRO	1993

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



No. 10

LAS AREAS DE LOS EDIFICIOS EDUCATIVOS, CUARTEL DE ALBERGADO PUBLICO, AREAS VERDES, MOBILIARIO URBANO, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS, AREAS DE ESTACIONAMIENTO Y DE UN BUEN DISEÑO A LOS ACCESOS DE LOS PLANTILES, YA QUE NO ESTAN BIEN UBICADOS PARA DAR UN MEJOR SERVICIO A LOS ESTUDIANTES / A LA POBLACION DEL ASIENTAMIENTOS EN GENERAL.



COORDENADAS DE LOCALIZACION

GENERALIDAD

No. 10

FECHA DE ELABORACION	1993
ELABORADO POR	
REVISADO POR	
APROBADO POR	
FECHA DE APROBACION	
PROYECTO	CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES
CLIENTE	SECRETARIA DE URBANISMO Y DISEÑO URBANO
OBJETIVO	ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL DEL ASIENTAMIENTO
ALCANCE	DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO
FECHA DE EJECUCION	ENERO - MAYO DE 1993

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



No. 11 LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS EXISTENTES CARRERON POR LO GENERAL DE UN BIEN ALIMENTADO PUBLICO, LO CUAL PODRIA TRAER COMO CONSECUENCIAS PROBLEMAS DE DELINCUENCIA POR LAS NOCHES. EN ESTE LUGAR A SU VEZ SE OBSERVA LA FALTA DE TELEFONOS PUBLICOS Y MOBILIARIO URBANO DE LIMPIEZA YA QUE ESTOS LUGARES SON MUY CONCURRIDOS.



CORREO DE ADELANTADO

SIN RESPUESTA

No. 11

ESTADO	MEXICO	MUNICIPIO	COYOACAN
CARRERA	DE LA UNAM	PROFESOR	DR. JUAN GONZALEZ
TITULO DE LA INVESTIGACION			
ESTUDIO DE LA ZONA DE ESTUDIO			
AUTOR			
DR. JUAN GONZALEZ			
FECHA			
ENERO - MAYO DE 1993			
LUGAR DE REALIZACION			
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA			
LUGAR DE ENTREGA			
SECRETARIA DE URBANISMO Y DISEÑO			

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas: Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



No. 15

LA CALLE DE SAN GONZALO ACTUALMENTE ES UNA AVENIDA DONDE SE LIBRA EL COMERCIO AMBULANTE. PARA SATISFACER LAS DEMANDAS DE COMERCIO DE LOS HABITANTES DEL LUGAR. EN ESTA DE CONSTAR PROBLEMAS DE PUNTO DISTINTO. INCLUSIVE DECIDIO N QUE EN ELA SE CONCENTRAN DIVERSAS ACTIVIDADES URBANAS DE MANERA INORDINADA CREANDO PROBLEMAS GRAVES QUE PRINCIPALMENTE SE VEN REFlejADOS EN LOS SIGUIENTES: PROBLEMAS DE CONGESTIONAMIENTO VIAL AL CONCENTRARSE EL COMERCIO Y PERSONAS EN LA MISMA VIALIDAD, OTRO FACTOR QUE INTERVIENE ES QUE ESTA VIALIDAD ES USADA POR LOS PROPIOS COMERCIANTES AMBULANTES PARA ESTACIONAR SUS COCHES ASI COMO DE LOS VEHIcULOS QUE ACCEDEN A CONSUMIR SU PRODUCTO; ES DECIR, NOS ENCONTRAMOS CON UNA ZONA QUE ES VIALIDAD PRIMARIA, QUE ES ZONA COMERCIAL, FINA REACIONES, Y ZONA DE ESTACIONAMIENTO Y ABASTO DE LOS COMERCIANTES DEL TIANGULS Y DEL COMERCIO FIJO.



COPIA DE IDENTIFICACION

NUMEROS A

No. 15

FECHA	15/01/1993
PROYECTO	CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES
UBICACION	COL. SANTA URSULA COAPA
ESTADO	GUATEMALA
MUNICIPIO	COYOACAN
AREA	1000 m ²
PROYECTADO POR	ING. JUAN CARLOS GONZALEZ
REVISADO POR	ING. JUAN CARLOS GONZALEZ

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



Este diagnóstico de la zona de estudio, se realizó en el mes de mayo de 1993, con el apoyo de la Comisión de Estudios de Población y Vivienda del INEGI, a través de la Oficina de Estudios de Población y Vivienda del INEGI, en el Estado de Oaxaca.



CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOS

No. 17

ESTADO	OAXACA
MUNICIPIO	COYOACAN
CENTRO DE ESTUDIO	COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA
FECHA DE ELABORACION	ENERO - MAYO DE 1993
ELABORADO POR	
REVISADO POR	

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas: Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



No. 18 LA CONTAMINACION AMBIENTAL, ES UNO DE LOS PROBLEMAS QUE MAS SE PRESENTA EN LA COLONIA, Y SE REFLEJA PRINCIPALMENTE POR LA CANTIDAD DE BASURA QUE PODEMOS ENCONTRAR A LO LARGO DE TODA LA COLONIA, EN ESPACIOS PUBLICOS Y PRIVADOS EN PEQUEÑAS CONCENTRACIONES O BIEN COMO TIENENOS AL ALFRE LIBRE, LO CUAL CONSTITUYE UNA DIFICULTAD MUY DESAGRAVABLE DEL LUGAR, ADONDE DE SEA UNA DE LAS FUENTES DE CONTAMINACION DE ENFERMEDADES PARA LOS HABITANTES.



CENCUS DE LA COLONIA

SIMBOLOGIA

No. 18

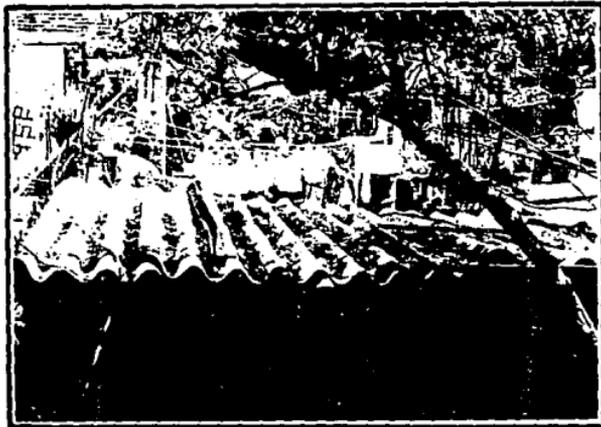
ESTADO	CD. OAXACA
MUNICIPIO	CD. COYOACAN
CENTRO DE ESTUDIO	COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA
FECHA	ENERO - MAYO DE 1993
ELABORADO POR	...
REVISADO POR	...

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



No. 20

LOS MATERIALES MAS UTILIZADOS EN LAS VIVIENDAS PRECARIAS DE BAJO RENDIMIENTO, SON BASICAMENTE DE DESPERDICIOS DE MATERIALES COMO LAMINAS, ALAMBRE, PLASTICOS, CARTON, PAPIRO, ETC; QUE SON RECOLECTADOS POR CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA FAMILIA AL CANTON DE RESIDUOS, PARA REALIZAR UNA VIVIENDA ACCIDENTAL. EN ESTAS VIVIENDAS CASI POR LO REGULAR VIVE GENTE DE PROVINCIA, LA CUAL PREFIERE LLEVAR A CABO SUS ACTIVIDADES NORMALES QUE REALIZABAN EN PROVINCIA AL INTERIOR DE SUS VIVIENDAS; ES DECIR LA GENTE TRATA DE SOBREVIVIR EN LA CIUDAD, PERO CONSERVANDO SUS COMPORTAMIENTOS Y FORMAS DE VIDA DEL CAMPO.



CODIGO DE LOCALIDAD

SIN RESPONDER

No. 20

ESTADO	CD. SANTA URSULA COAPA
MUNICIPIO	CD. SANTA URSULA COAPA
CARRIO	CD. SANTA URSULA COAPA
CALLE	CD. SANTA URSULA COAPA
NUMERO	CD. SANTA URSULA COAPA
OTRO	CD. SANTA URSULA COAPA
FECHA DE ENTREVISTA	CD. SANTA URSULA COAPA
ENTREVISTADO	CD. SANTA URSULA COAPA
ENTREVISTADOR	CD. SANTA URSULA COAPA
OTRO	CD. SANTA URSULA COAPA

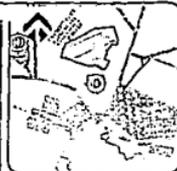
CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.

El presente diagnóstico de la zona de estudio, se realizó en el mes de Enero de 1993, en el marco del proyecto de consolidación y mejoramiento de asentamientos irregulares, en el municipio de Coyoacán, Estado de Oaxaca, México. El diagnóstico se realizó en el marco del proyecto de consolidación y mejoramiento de asentamientos irregulares, en el municipio de Coyoacán, Estado de Oaxaca, México. El diagnóstico se realizó en el marco del proyecto de consolidación y mejoramiento de asentamientos irregulares, en el municipio de Coyoacán, Estado de Oaxaca, México.



COPULAS DE LOCALIDAD

SINAG. COA

No. 23

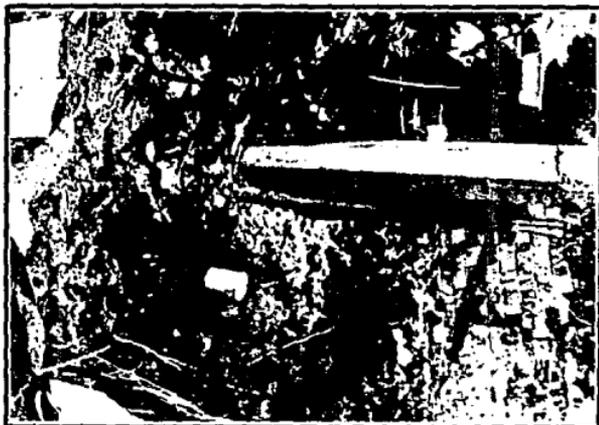
FECHA	1993
PROYECTO	CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES
LOCALIDAD	COL. STA. URSULA COAPA
MUNICIPIO	COYOACAN
ESTADO	OAXACA
PAIS	MEXICO
PROYECTO DE INVESTIGACION	DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO
ELABORADO POR	[Nombre]
FECHA DE ELABORACION	[Fecha]

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993

DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



Se autoriza la reproducción de esta obra en su totalidad o en sus partes, siempre que se cite el nombre del autor y se permita la venta de copias de esta obra. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o en sus partes. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o en sus partes.



CODIGO DE LOCALIDADES

SINAGOGA

No. 24

ESTADO	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	SECRETARÍA DE ECONOMÍA
MUNICIPIO	SECRETARÍA DE FOMENTO	SECRETARÍA DE TURISMO
COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA	SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS	SECRETARÍA DE CULTURA
CAL. COYOACAN	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE AGRICULTURA	SECRETARÍA DE INDUSTRIA	SECRETARÍA DE COMERCIO
SECRETARÍA DE TRABAJO	SECRETARÍA DE ENERGÍA	SECRETARÍA DE TRANSPORTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE	SECRETARÍA DE CULTURA POPULAR	SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	SECRETARÍA DE DEFENSA	SECRETARÍA DE POLÍTICA EXTERNA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE FOMENTO	SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS	SECRETARÍA DE AGRICULTURA	SECRETARÍA DE INDUSTRIA
SECRETARÍA DE TRABAJO	SECRETARÍA DE ENERGÍA	SECRETARÍA DE TRANSPORTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE	SECRETARÍA DE CULTURA POPULAR	SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	SECRETARÍA DE DEFENSA	SECRETARÍA DE POLÍTICA EXTERNA

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas Enero - Mayo de 1993

ANEXO NO. 3



..... **URBANISMO.**

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

ORDEN DE ESTUDIO DEL PEDREGAL DE SAN URBULA DOAM.

15.1 PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO FACTIBLES PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE LA ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN.

Los Programas de Financiamiento son los siguientes:

En primer lugar, el Programa Nacional de Solidaridad (PRONASOL), como una fuente de captación de recursos a nivel federal, este programa apoya directamente a las políticas del gobierno del presidente de la república, en el cual se dirigen los recursos a gentes que habitan asentamientos irregulares con condiciones de pobreza y pobreza extrema.

En segundo lugar encontramos a la Delegación Coyoacán, que cuenta con recursos propios en su presupuesto local, el cual lo destina a su problemas mas prioritarios que se presentan en su localidad.

En tercer lugar se cuenta con los recursos sociales, que son principalmente aportados por la comunidad, este puede ser mediante la aportación de mano de obra, materiales y recursos hasta en un 20% del monto de las obras.

En cuarto lugar, aparecen las dependencias federales y Locales del gobierno, que estan distribuidas en secretarias de estado; es así como podemos encontrar un gran número de dependencias, que desempeñan actividades en muy diversos ámbitos, como son: SEP, DGCOH, DGSU, DGOP, IMSS, SSA, entre otros. Dichas instituciones tienen la finalidad de construir obra de carácter público (equipamientos e infraestructura), en beneficio de la sociedad.

En quinto lugar, se cuenta con los fideicomisos de vivienda que permiten otorgar créditos para el mejoramiento y construcción de una vivienda, o pie de casa, donde se encontrarán tres organismos principalmente y son: EL FONHAPO Y EL FIVIDESU. e INFONAVIT

En sexto lugar, se estudio la posibilidad de financiamiento del sector privado, mediante la iniciativa privada, el cual fue muy desconcertante, para nuestro caso de estudio en particular, ya que la iniciativa privada, tiene como requisitos ó condiciones de funcionamiento, no dar financiamiento a gentes de bajos recursos, además de que el capital que financian deber ser recuperable a corto plazo con altas tasas de interés.

Es así como podemos observar que existen una gran variedad de mecanismos de financiamiento factibles para mejorar la calidad de vida de los asentamientos, que bien podrían ser una alternativa de financiamiento de recursos para resolver los problemas que se generan actualmente en nuestra zona de estudio.

Por lo cual presentamos brevemente una descripción del presupuesto de egresos del D.D.F., donde se mencionan los recursos otorgados a cada uno de estos organismos para realizar sus funciones de bienestar social, así como de los programas propuestos para el posible financiamiento.

15.1.1 PROGRAMA NORMAL DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS.

PRESENTACION.

Mediante este programa, el Gobierno de la Ciudad da cumplimiento a la obligación constitucional así como al compromiso con la ciudadanía, de informar sobre el monto, origen y destino de los recursos y las acciones a llevar a cabo por el sector, tanto por sus empresas y organismos coordinados.

El Presupuesto de Egresos del Departamento del Distrito Federal para 1993, congruente con los objetivos y prioridades del Plan Nacional de Desarrollo 1989-1994 y los criterios generales de política económica, plantea como propósito fundamental apoyar el desarrollo económico y sostenido de la ciudad, mediante una distribución más equitativa del ingreso, asegurando la continuación de obras y la prestación servicios que permitan su eficaz funcionamiento y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de México.

El actual proyecto de Presupuestos se financia fundamentalmente con recursos propios, como resultado del esfuerzo que realizan los habitantes y el gobierno de la ciudad para lograr que ésta sea autofinanciable.

POLITICA DE GASTO SECTORIAL.

En la política de gasto sectorial se establece como principio básico, la orientación de las asignaciones, de acuerdo con las prioridades y responsabilidades de la administración capitalina.

En respuesta a las demandas de los habitantes de la ciudad, así como a los planteamientos de los representantes populares.

La distribución porcentual de los recursos presupuestales por ámbitos de actividad en que se clasifican las funciones del D.D.F. es la siguiente:

AMBITOS.	TOTAL SECTOR D.D.F.	%
+ JUSTICIA Y SEGURIDAD PUBLICA.		15.7
+ ECOLOGIA.		10.0
+ BIENESTAR SOCIAL.		16.1
+ TRANSPORTE.		25.1
+ INFRAESTRUCTURA URBANA.		17.2
+ ABASTO Y COMERCIALIZACION.		1.3
+ ADMINISTRATIVO.		14.6

En resumen, la Política de Gasto Sectorial establece las bases para el manejo apropiado de los recursos y persigue los siguientes objetivos:

- + Continuar dotando de más y mejores servicios a la Ciudad, principalmente a las zonas con mayores carencias, con objeto de lograr un mejor equilibrio social.
- + Preservar las garantías individuales del ciudadano, a través de una mejor prestación del servicio de seguridad pública, procuración e impartición de justicia.
- + Prevenir y Controlar la Contaminación ambiental, combatiendo las principales fuentes de contaminación del aire, suelo y agua.
- + Seguir ampliando la cobertura del sistema hidráulico, procurando una más adecuada utilización y su aprovechamiento racional.
- + Hacer más eficiente la prestación del servicio de transporte al usuario.
- + Avanzar en el reordenamiento urbano de la ciudad, para controlar su crecimiento de acuerdo con las políticas de uso del suelo.
- + Orientar las asignaciones presupuestales bajo estrictos criterios de prioridad social.
- + Garantizar la oferta de servicios públicos que proporciona el Departamento del DF.
- + Creación de infraestructura social y económica que facilite la promoción de nuevas industrias que fomenten la creación de empleos.
- + Continuar con la regularización de la tenencia de la tierra, proporcionando seguridad jurídica a la posesión y tenencia de predios y viviendas.
- + Fomentar la construcción de viviendas en la Ciudad Capital.

En síntesis, la Política de gasto para el ejercicio fiscal de 1993 precisa las líneas de acción aplicables, buscando contribuir en los propósitos de modernización económica y social del Plan Nacional de Desarrollo 1989-1994.

Para la ejecución de estos propósitos, el Departamento del Distrito Federal, ha previsto para 1993 un presupuesto del orden de 14'535,915.1 miles de nuevos pesos,

De acuerdo a la apertura programática, las asignaciones para cada uno de los programas que se indican son las siguientes:

AA Administración	1,392,389,500
BB Planeación de la Política Financiera	289,076,600
BI Política de Desarrollo y Planeación de la Ciudad de México y Zona Metropolitana	30,949,300
BM Política y Planeación del Desarrollo de la Educación, Cultura, Recreación y Deporte	35,861,800
CI Impartición de Justicia y Vigilancia de la Legislación Laboral y Fiscal	30,137,700
CK Promoción de la Justicia	639,416,500
CO Seguridad Pública	1,598,920,100
CI Ejecución, Reglamentación y Control de la Política de Crédito Público	253,573,600
DO Operación del Sistema Nacional Hidráulico	561,016,700
JF Fomento, Promoción y Aprovechamiento para la Producción y Productividad Primaria y Agroindustrial	15,392,400
JX Regulación y Organización de las Comunicaciones y los Transportes	117,096,500
JL Fomento y Regulación del Comercio Interior y Exterior	30,656,100
JM Regulación y Promoción de la Actividad Turística	4,188,700
JV Fomento y Regulación del Programa Nacional de Capacitación para los Trabajadores	39,249,400
JY Regulación de los Asentamientos Humanos	103,779,800
JZ Regulación y Preservación Ecológica	1,241,191,000
DG Educación para Adultos	15,000

DH Apoyo a la Educación	6,765,600
DJ Atención Preventiva	16,452,400
DK Atención Curativa	369,698,900
DM Recreación, Deporte y Esparcimiento	259,090,600
DN Asistencia Social, Servicios Comunitarios y Prestaciones Sociales	279,485,900
DO Prestaciones Económicas	156,515,200
EC Construcción y Adecuación para Agua Potable	251,403,300
ED Drenaje y Tratamiento de Aguas Negras	772,700,200
EI Transporte Colectivo Metro y Tren Ligero	2,272,916,800
EA Construcción de Establecimientos de Acopio y Comercialización	66,919,100
EM Urbanización	1,179,111,600
EE Vivienda	235,134,760
EF Ampliación y Mejoramiento de la Planta Física para la Educación y Capacitación	353,589,300
EH Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento de la Planta Física para la Cultura y el Deporte	76,164,800
EI Edificios para Servicios de Salud y Seguridad Social	40,386,700
EJ Infraestructura Social	45,891,500
EA Edificios Administrativos	112,298,200
EM Infraestructura Ecológica	183,345,200
FA Producción Primaria	17,012,400
FG Producción de Papel, Impresos y Publicaciones	74,233,200
TH Industrialización del Petróleo y sus Derivados	48,508,200
FO Servicio de Transporte Urbano e Interurbano	1,266,378,400
EM Almacenamiento	17,808,200

Jefatura del Departamento	12,537,600	Dirección General de Concertación con las Entidades Federativas	1,736,100
Secretaría General de Gobierno	18,668,000	Dirección General de Relaciones Institucionales	1,767,800
Secretaría General de Planeación y Evaluación	3,886,800	Dirección General de Turismo	4,188,700
Secretaría General de Obras	17,655,400	Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales	45,303,500
Oficialía Mayor	6,541,600	Delegación Alvaro Obregón	147,554,900
Procuraduría Social del Distrito Federal	11,011,900	Delegación Ascatotzaco	114,480,300
Secretaría General de Desarrollo Social	52,066,800	Delegación Coyoacán	149,187,800
Dirección General de Gobierno	9,899,200	Comisión Coordinadora para el Desarrollo Rural	57,549,400
Contraloría General	15,137,300	Coordinación General de Abasto y Distribución	42,893,700
Tesorería	325,870,600	Comisión de Vialidad y Transporte Urbano	1,019,500,300
Secretaría General de Protección y Vialidad	939,497,900	Servicio Público de Localización Telefónica	4,300,000
Dirección General de Difusión y Relaciones Públicas	16,842,000	Coordinación General de Transporte	20,715,100
Dirección General de Programación y Presupuesto	13,070,600	Junta Local de Conciliación y Arbitraje del Distrito Federal	25,736,200
Policía Bancaria e Industrial	331,117,800	Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito Federal	13,103,700
Policía Auxiliar	526,589,300	Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal	419,242,500
Dirección General de Administración y Desarrollo de Personal	107,304,500	Cooperaciones y Seguridad Social	59,554,900
Coordinación General Jurídica	13,939,400	Servicio de las Dependencias	902,940,000
Dirección General de Trabajo y Previsión Social	6,418,500	Servicio de las Delegaciones	74,316,700
Dirección General de Acción Social, Cívica y Cultural	81,969,600	Aportaciones a Organismos Descentralizados	1,880,065,400
Dirección General de Servicios Médicos	386,129,200	SUMA	12,561,707,700
Dirección General de Reclusorios y Centros de Readaptación Social	177,390,400	PAQUETE DE EGRESOS DE LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS Y EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	17,503,100	Sistema de Transporte Colectivo	1,385,272,600
Dirección General de Promoción Deportiva	55,862,000	Servicio de Transportes Eléctricos del Distrito Federal	196,181,600
Dirección General de Servicios Urbanos	827,016,800	XUCOTYanportes-Urbano de Parafrezo R-100	1,189,798,100
Dirección General de Obras Públicas	335,374,500	Industrial de Abastos	20,353,400
Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica	1,217,458,100	Caja de Previsión para los Trabajadores e Lista de Raya del Distrito Federal	120,233,900
Dirección General de Reordenación Urbana y Protección Ecológica	74,550,500	Caja de Previsión de la Policía Preventiva del Distrito Federal	54,340,800
Planta de Asfalto	48,539,700	Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.	56,878,500
Dirección General de Regularización Territorial	44,501,300	Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Vivienda Popular	7,861,200
Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos	11,546,500	Corporación Mexicana de Impresión, S.A. de C.V.	80,498,700
Dirección General de Servicios Legales	23,832,400	Fideicomiso de Vivienda Desarrollo Social y Urbano	157,613,200
Secretaría General Adjunta de Coordinación Metropolitana	4,481,700	Fideicomiso Laza Propie	7,312,100
		SUMA	3,356,245,100

15.1.2 RECURSOS FEDERALES, MEDIANTE EL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD. PRONASOL.

Los recursos federales están representados principalmente por el PRONASOL, que actúa a Nivel Nacional y de la siguiente manera:

PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD. (PRONASOL).

ORIGENES DEL PROGRAMA.

El Programa de Solidaridad se inició el 2 de Diciembre de 1988, como un conjunto de acciones inmediatas para mejorar las condiciones de vida de las comunidades indígenas, campesinas y de las colonias populares. La decisión es revertir a la brevedad los rezagos sociales más graves y crear condiciones para un proceso de mejoramiento integral basado en el trabajo productivo. La convicción de que sólo con la participación directa y el trabajo productivo que incrementa el ingreso familiar, es como mejorarán los niveles de bienestar para erradicar de manera definitiva la pobreza en nuestro país.

LOS PROPOSITOS. se expresa en 3 vertientes de acción:

Solidaridad para el Bienestar Social.

+ Mejoramiento inmediato de los niveles de vida con énfasis en los aspectos de salud, alimentación, educación, vivienda, servicios básicos y regularización de la tenencia de la tierra.

Solidaridad para la Producción.

+ Oportunidades de empleo y desarrollo de las capacidades y recursos productivos de las comunidades, con apoyo a las actividades agropecuarias, agroindustriales, piscícolas, forestales, extractivas y microindustrias.

Solidaridad para el Desarrollo Regional.

+ Construcción de obras de infraestructura de impacto regional y ejecución de programas especiales de desarrollo en regiones específicas.

PROGRAMAS DE SOLIDARIDAD A NIVEL NACIONAL.

1.- PROGRAMA DE SALUD.

IMSS SOLIDARIDAD. Busca contribuir a elevar el nivel de salud de la población rural y urbana con atención integral y cuidado a la salud individual, familiar y colectiva. Para ello impulsa la participación organizada de las familias y la utilización de tecnologías y recursos adecuados a las necesidades y tradiciones de la comunidad.

SECRETARIA DE SALUD. Busca ofrecer atención médica a las comunidades rurales y urbanas no incorporadas a los servicios institucionales, para atender mejor a los usuarios, la Secretaría mejora sus procedimientos, amplía y rehábilita la infraestructura existente y continúa.

A DIGNIFICAR EL HOSPITAL. Su objetivo principal es elevar el nivel de atención de los hospitales del sector salud de acuerdo con los siguientes criterios:

- + Mejorar la atención médica.
- + Elevar la calidad y calidez en la prestación del servicio.
- + Alcanzar el máximo de limpieza e higiene.
- + Lograr la participación activa de la comunidad que esta dentro y alrededor de los hospitales.

SOLIDARIDAD PARA UNA ESCUELA DIGNA.

El objetivo es apoyar la rehabilitación y mantenimiento de los planteles educativos que forman parte de nuestro patrimonio nacional construido por diversas generaciones de mexicanos.

La secretaría de Educación Pública atiende el mantenimiento preventivo de las escuelas,

Las fuentes de financiamiento para la ejecución de las acciones del programa son presupuestos federal, estatal y municipal y aportaciones de la comunidad, mediante el comité escolar de solidaridad. Las aportaciones de la gente pueden ser con materiales de construcción y mano de obra, así como de su colaboración económica que nivel de ingresos le permita.

NIÑOS EN SOLIDARIDAD.

Se busca eliminar las limitaciones económicas que impiden a millones de niños terminar la educación primaria. La comunidad es quien decide que niños serán beneficiados con base en el conocimiento de las circunstancias en que se desarrollan.

La coordinación del Programa Niños en Solidaridad concerta los apoyos y requerimientos con las instituciones federales (CONASUPO, IMSS, SSA, ISSSTE, etc.). La beca esta integrada por:

- + Un estímulo económico mensual durante 12 meses y por el tiempo que conserve la beca, con un monto equivalente a un tercio del salario mínimo mensual vigente en el Distrito Federal.
- + Dotación de una despensa básica familiar mensual entregada en su localidad por el sistema CONASUPO-DICONSA.
- + Asistencia médica y vigilancia nutricional por las instituciones del sector salud.
- + Promoción de talleres recreativos y actividades de beneficio comunitario.

ALIMENTACION Y ABASTO.

Solidaridad se orienta congruentemente a reforzar las políticas del Plan Nacional de Desarrollo, del programa Nacional de Modernización del Abasto y del Programa Nacional de Alimentación en lo que corresponde a la población en estado de pobreza extrema.

En coordinación con las dependencias involucradas en la instrumentación de esas políticas, particularmente la Cía. Nacional de Subsistencias Populares CONASUPO, y el DIF, solidaridad ha contribuido con importantes recursos para que sean instaladas con las comunidades organizadas, tiendas, lecherías y cocinas populares.

AGUA Y DRENAJE (INFRAESTRUCTURA).

Con el programa promueve la ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado mediante la construcción, extensión y reparación de sistemas en zonas rurales y en las colonias populares.

La participación

de las comunidades organizadas en comités de solidaridad resulta fundamental la ejecución de las obras del Programa, los habitantes de las comunidades cavan zanjas, transportan tubos, aportan mano de obra y recursos económicos de acuerdo a sus posibilidades.

URBANIZACION.

Objetivo principal es el mejoramiento del entorno en el que conviven las comunidades es un factor importante para elevar sus niveles de vida, por eso solidaridad apoya la ejecución de obras de pavimentación y empedrado de calles, construcción de guarniciones y banquetas, instalación de alumbrado público, rehabilitación de plazas y de espacios públicos de recreación.

La activa participación de la comunidad, que no sólo se limita a la aportación económica, sino que se manifiesta en mano de obra para la nivelación de calles, el colado de las banquetas y la aportación de materiales de la región.

VIVIENDA.

Mediante la acción popular concertada solidaridad se planteó como estrategia inmediata la realización de obras y acciones que permitieran superar las carencias de vivienda, en coordinación con el FONHAPO se atiende la demanda de la población no asalariada y la de bajos ingresos.

Las acciones a realizar son: créditos para la adquisición de materiales, mejoramiento de vivienda fomentando la autoconstrucción con estímulos financieros a los colonos.

REGULARIZACION DEL SUELO URBANO.

El objetivo del Programa es acelerar los trabajos de regularización de la propiedad de la tierra en los asentamientos humanos irregulares, mediante el apoyo del corett para que pueda cumplir cabalmente con sus atribuciones.

FONDO NACIONAL DE APOYO A EMPRESAS DE SOLIDARIDAD.

El objetivo es impulsar la actividad económica de los habitantes del medio rural y grupos urbanos populares con el otorgamiento de apoyos para generar proyectos productivos viables, financieramente sanos y con sentido social. El fondo se orienta a apoyar preferentemente las actividades agrícolas, forestales, agroindustriales, extractivas, microindustrias y otras socialmente necesarias.

PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD (PRONASOL). EN LA CIUDAD DE MEXICO.

INTRODUCCION:

Solidaridad en la ciudad de México, es una de las vertientes importantes del programa nacional de solidaridad en el País. Tiene como objetivo aumentar la calidad y cantidad de los servicios e infraestructura urbana básica, en aquellas zonas que carecen de ellos o que en los últimos años han sufrido procesos severos de deterioro.

Por ello los recursos de solidaridad en la ciudad de México, deben aplicarse observando la exacta relación entre las necesidades sociales demandadas y las obras a realizar, sin menoscabo de eficiencia en el uso y aplicación de los recursos y de las propias obras.

FONDOS SOLIDARIDAD EN LA CIUDAD DE MEXICO.

Los fondos solidaridad en la cd. de México, atiende a la población de más escasos recursos y a las zonas de mayor índice de marginación,

LINEAMIENTOS BASICOS.

Las obras financiadas con solidaridad en la ciudad de México, atenderán los siguientes lineamientos básicos:

1.- La comunidad, constituida en comites de solidaridad, señalará las obras que requiere y priorizará de acuerdo a la urgencia que tenga de ellas para hacer la solicitud correspondiente a la delegación.

2.- La delegación recibirá la solicitud de la comunidad y analizará la posibilidad técnica de realizarla con la coordinación general evaluará la factibilidad financiera de atenderla.

3.- En caso de resultar viable la realización de las obras solicitadas por la comunidad. La delegación elaborará el proyecto técnico que será conocido y aprobado por el comité y la coordinación general, estableciéndose en un convenio de concertación las características de la obra, costos, tiempo estimado de ejecución y la aportación de las partes.

4.- El proyecto deberá ejecutarse con los criterios de planeación democrática señalados por el plan nacional de desarrollo., es decir se emprenderá solo lo que puede ser terminado y que sea demanda de las comunidades.

5.- El tipo de acciones que se pueden realizar con recursos de solidaridad en la ciudad de México son:

REDES SECUNDARIAS DE AGUA POTABLE.
REDES SECUNDARIAS DE DRENAJE.
PAVIMENTACION DE CALLES.
GUARNICIONES Y BANQUETAS.
ELECTRIFICACION E ILUMINACION.
REHABILITACION DE ESCUELAS.

OTRAS OBRAS DE SIMILAR NATURALEZA QUE RESPONDAN A DEMANDAS SENTIDAS Y URGENTES DE LA COMUNIDAD, REQUIRIENDOSE EN TODOS LOS CASOS EL ACUERDO DE LA COORDINACION.

6.- De acuerdo al proyecto aprobado y al convenio de concertación se llevará a cabo la ejecución de las obras por parte de la delegación, donde podrán utilizarse las modalidades de contrato de obra pública o de administración. La aportación de la comunidad se determinará de acuerdo a las características técnicas de cada proyecto procurándose en todos los casos la participación de la comunidad con mano de obra.

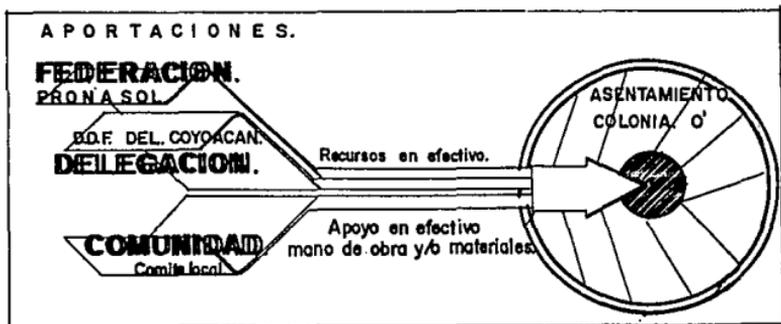
7.- Es requisito del programa que la comunidad beneficiaria se organice en comités de solidaridad y se integrará de la siguiente forma: Presidentes, 1 secretario, 1 vocal de control y vigilancia, y 2 vocales.

La función del vocal de control y vigilancia es informar a la comunidad sobre la normatividad del programa, el avance y situación de la obra.

Por lo que se refiere a las aportaciones ultimamente en la delegación se plantea manejar un porcentaje para cada una de las partes que intervienen en la realización de la obra quedando distribuidas de la siguiente manera:

ORGANISMO.	APORTACIONES %
PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD.	DE UN 50 A 60
DEPARTAMENTO DEL DIST. FEDERAL VIA DELEGACION COYOACAN.	DE UN 25 A 30
COMUNIDAD.	DE UN 15 A 20

ESQUEMA DEL FLUJO DE APORTACIONES QUE CONFORMAN EL PROGRAMA.



MECANICA PARA EL FLUJO DE RECURSOS.

- 1.- La Delegación presentará ante la Coordinación General de Pronasol los proyectos específicos para su autorización.
- 2.- La Coordinación General de Pronasol aprobará en su caso dichos proyectos y autorizará la administración de los recursos necesarios de acuerdo al calendario de ejecución.
- 3.- Las Delegaciones presentarán sus cuentas por liquidar certificadas en la SPP para su autorización anotan como beneficiaria la delegación x pronasol.
- 4.- La Dirección General de Programación y Presupuesto enviará a la coordinación general del pronasol copia de las cuentas por liquidar certificadas.
- 5.- Con estas cuentas autorizadas la delegación acudirá a la institución bancaria correspondiente, para hacer efectivo el pago y abrir una cuenta de cheques que no genere productos.
- 6.- Las delegaciones rendirán en forma mensual un informe del avance físico financiero de los proyectos, anexando el estado de cuenta de la chequera a la Dirección general de Programación y presupuesto y a la coordinación del PRONASOL en el Distrito Federal.

15.1.3 RECURSOS LOCALES, MEDIANTE LOS RECURSOS PROPIOS DE LA DELEGACION COYOACAN.

Este tipo de recursos estarán representados principalmente por los recursos propios que se asignan a las delegaciones del Distrito Federal, con la finalidad de que estas instituciones, resuelvan sus propios problemas locales en el ámbito de sus respectivas competencias, es decir, que las necesidades que se generan en materia de servicios, infraestructura, equipamientos y servicios urbanos, medio ambiente y vivienda entre otros, se resuelvan con una parte de los recursos disponibles, como gasto público, según sea el caso o bien que la institución intervenga en la tramitación, con otras dependencias para solucionar problemas que afectan a su comunidad, que queden fuera de su alcance.

Por otro lado la delegación cuenta con equipo especializado de maquinaria para construcción, de personal capacitado técnicamente, mano de obra en general y de parques de materiales y la opción de realizar contrataciones a constructoras particulares para la realización de la obra, que se pretenda desarrollar; además esta institución tiene a su cargo la responsabilidad de dar mantenimiento preventivo y mejoramiento a los servicios con los que se cuenta en el asentamiento.

Es por esto muy importante considerar esta fuente de captación de recursos que en determinado momento es la principal alternativa de financiamiento para beneficiar a agentes de bajos recursos, ya que al contar con capital y la infraestructura necesaria cuenta con bastantes posibilidades para efectuar obra de carácter público.

15.1.4 RECURSOS SOCIALES O DE LA COMUNIDAD MEDIANTE SUS APORTACIONES.

Estos recursos son aportados principalmente por la comunidad de bajos recursos, en donde se pretende realizar alguna obra, su participación en el desarrollo de las mismas son básicamente con la aportación de mano de obra, materiales y recursos con los que cuenta la población.

Estas personas se organizan en comités para coordinar las actividades, los recursos y materiales para lograr su mejor aprovechamiento y optimizar los resultados.

Su aportación es pequeña pero es de gran ayuda, en ocasiones ha logrado participar con un 20%, de las inversiones que se requieren para una obra, principalmente con su participación en la ejecución de los trabajos en campo debido a que esta gente cuenta con disponibilidad de tiempo, o bien su actividad que desempeña actualmente esta relacionada con el medio de la construcción por lo que con su participación se han logrado óptimos resultados, como lo han demostrado en los programas nacionales de solidaridad.

Es por eso importante considerar esta alternativa de financiamiento, con la participación activa de la gente para resolver algunos de los problemas que atañen a nuestra zona de estudio.

15.1.5 DEPENDENCIAS FEDERALES DEL GOBIERNO MEDIANTE SUS PROGRAMAS DE OBRA.

Estos programas de financiamiento están conformados por cada una de los recursos que se le proporcionan a cada una de las secretarías y dependencias del gobierno federal, de la administración pública centralizada y descentralizada, que tienen como finalidad, desarrollar actividades de construcción, mantenimiento, mejoramiento de servicios e infraestructura, con las que cuenta toda ciudad urbanizada y resolver todos aquellos problemas de demandas y

necesidades que se generan en cada una de las zonas que conforman la ciudad, delegaciones administrativas del distrito federal, para la urbanización de aquellos asentamientos mas desfavorecidos y de recien aparición, que viven en condiciones infrahumanas.

Para lo cual estas dependencias se organizarón de tal forma que cada una de ellas tienen asignado un cierto capital como recurso propio, para desarrollar una actividad especifica de servicio, es así como podemos encontrar deferentes dependencias encargadas como son:

- DGCOH. Encargada de las obras hidráulicas de la ciudad.
- DGOP. La ejecutora de obras públicas al interior de la ciudad.
- SEP. Es la responsable de la construcción y mantenimiento de las escuelas, mediante el CAPCE.
- IMSS. La responsable del sector salud a nivel nacional.
- SSA. Responsable del sector salud en toda la república mexicana.
- DGSU. Es la encargada de el mantenimiento de los servicios e infraestructuras existentes en la ciudad de México.
- COVITUR. Encargada de la construcción, mejoramiento de las vialidades y transporte urbano en la ciudad.

Que tienen como finalidad la de mejorar el bienestar social y la calidad de vida, en este tipo de asentamientos, al mejorarles los servicios mas básicos; por otro lado es importante mencionar que estas dependencias trabajan a nivel distrito federal en su mayoría de los casos, por lo cual su demanda de servicios es muy grande teniendo estos que organizarse para responder de manera prioritaria a todos los problemas que se presentan en las zonas del país.

Para hacer una petición de servicio a estas dependencias en el D.F, se requiere hacerlo mediante una solicitud presentada por el o los solicitantes del problema, entre los cuales podría intervenir como solicitante la propia delegación, en apoyo de sus habitantes, es decir esta institución en caso de ser necesario podría intervenir en el trámite de la solicitud con la dependencia de que se trate y después de hacer la solicitud se ingresaría para esperar su aprobación de la demanda manifestada, esperando la aprueben en su programa de obras, en este período y si no habra que esperar hasta ser aprobada, en algun otro programa.

El tipo de obras que son atendidas, son de carácter importante donde se requieren inversiones fuertes y con ciertas dificultades técnicas ya que estas dependencias cuentan con mano de obra, asesoramiento técnico y equipo especializado y en un momento determinado estas dependencias pueden hacer contrataciones con constructoras privadas ya sea mediante administración y asignación directa para la realización de la obra.

Por lo antes mencionado, es importante conocer este programa de financiamiento, como una alternativa particular de la solución de algunos casos de la problemática que se pretende resolver en este tipo de asentamientos, en cuanto a lo que se refiere a infraestructura, servicios urbanos y equipamientos.

Por último se presentan los Mecanismos de Financiamiento que se encuentran en la administración pública descentralizada y centralizada; más acordes con la realidad de la problemática de vivienda que se generan en los asentamientos irregulares de bajos recursos. Estos programas se identifican principalmente por 2 fideicomisos de vivienda y un instituto de vivienda que actualmente están funcionando como la política habitacional para resolver este tipo de problemas y son básicamente el Fividesu, Fonhapo e Infonavit; que a continuación se presentan:

15.1.6 FIDEICOMISOS DE VIVIENDA REPRESENTADOS POR: FONHAPO Y FIVIDESU.

FIDEICOMISO DE VIVIENDA DESARROLLO SOCIAL Y URBANO. (FIVIDESU).

INTRODUCCION:

Este fideicomiso de vivienda surge en el año de 1983, como una respuesta para dar acceso a la vivienda, a gentes que viven en condiciones precarias y que no tienen ingresos suficientes para poder realizar la construcción de su vivienda, es decir, su principal propósito principal es mejorar las condiciones de vida, como lo determina el Plan Nacional de Desarrollo, que es parte fundamental de las políticas actuales del gobierno del presidente Carlos Salinas de Gortari, en la ciudad de México.

PROGRAMA DE AUTOCONSTRUCCION:

OBJETIVO.- Con este servicio, fividesu a través de su Programa de Autoconstrucción, permite el financiamiento de materiales de construcción, para el desarrollo de un pie de casa a familias de bajos recursos, ofreciendo a su vez la asesoría técnica en el desarrollo de la obra y la gente únicamente interviene con la aportación de la mano de obra para la construcción de la casa.

LOS REQUISITOS PRINCIPALES PARA INTEGRARSE A ESTOS PROGRAMAS SON LOS SIGUIENTES:

- 1.- Que la gente este organizada como Asociación Civil ó como Sociedades Cooperativas.
- 2.- Dicha organización deberá estar conformada por 10 gentes cuando menos ó bien sino se logra constituir la Asociación, las personas interesadas, deberán anexarse a un grupo organizada ya consolidado.
- 3.- Los solicitantes del programa cuentan con la propiedad legal de su terreno es decir con su escrituración.

4.- Que los ingresos de cada uno de los solicitantes no sea mayor de 1 a 3.5 veces el salario mínimo. (vsm).

5.- Que la gente tenga arraigo a la zona.

6.- Que la organización presente su solicitud en el programa anual para observar si son sujetos de crédito.

CONDICIONES DEL TRAMITE:

La escrituración del predio servira como abal, para la determinación del crédito hipotecario a otorgar, mediante firma de contrato, el cual sera de 2,100 VSM, como el máximo techo financiero que otorgará el fideicomiso, este se cubrira de 15 a 20 años con pagos mensuales dependiendo del monto del crédito otorgado que van de 7.5 vsm. hasta 16 vsm. que son NS 107.025 y NS 228.32 respectivamente.

Los pagos se realizarán 6 meses después de haberse terminado la construcción de su pie de casa, para dar flexibilidad a los usuarios y puedan pagar a tiempo sin presiones económicas por estar realizando otros gastos. La recuperación del dinero financiado por esta dependencia unicamente se vera beneficiada por el interés directo del aumento salarial del trabajador; es decir la deuda se continuará cobrando en VSM, pero con el monto actual. En caso de tetrasos en los pagos por parte de los usuarios del crédito se les cobrará intereses moratorios del 2 al 3 % mensual, y si el adeudo se retrasa hasta 3 mensualidades, se verán en la necesidad de resindir el contrato. Por lo que se refiere al suministro de materiales estos se entregarán por etapas del proceso constructivo.

LAS MODALIDADES DE INTERVENCION DEL FIDEICOMISO PARA ESTE CASO EN PARTICULAR SON 2 :

1.- MEJORAMIENTO DE SUELO. Donde se acondiciona el terreno y se construye la cimentación, mediante una constructora particular, debido a que el suelo no es apto para este tipo de desarrollo. (Asentamientos irregulares, en zonas pedregosas, con pendientes prolongadas, suelo de jaboncillo, y en terrenos en zonas de minas. etc.).

2.- TERRENO NORMAL SIN PROBLEMAS. Financiamiento de materiales para la autoconstrucción dirigida. (Obra Negra).

DESCRIPCION DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA QUE SE MANEJAN:

Los protótipos de vivienda que se manejan para este programa son viviendas unifamiliares, denominadas PIE DE CASA, la cuál tiene una superficie construida de 42 a 49 M2, en una lera. etapa, posteriormente se puede ampliar la construcción hasta llegar a los 84 y 92 M2 de construcción.

En la 1era. etapa los espacios que se disponen son: estancia, comedor, cocina, baño completo y 2 recamaras; posteriormente como el proyecto es muy flexible, en la segunda etapa (2do. Nivel), se construyen 4 recamaras y 1 baño completo quedando nuevos espacios para utilizarse en el 1er. nivel de la casa.

Las viviendas estan construidas principalmente de la siguiente manera: cimentación de losa de concreto armado, muros con block ó tabicón, en estructuras concreto y armado (castillos, cadenas y trabes ó armex), y en la losa de entre piso vigueta y bovedilla ó losa maciza. El proceso constructivo, sera elegido por los usuarios directamente, quedando así la construcción de la vivienda en obra negra, quedando en posibilidades de mejorar la vivienda, mediante los acabados en una etapa posterior.

Por lo que se refiere a infraestructura, la edificación contara con muebles de baño, puertas, lavadero, inst. sanitaria, hidráulica, e instalación eléctrica; es decir la vivienda quedará lista para ser utilizada.

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. FIVIDESU.

OBJETIVO: Con este servicio fividesu a través de su Programa de Mejoramiento de Vivienda, brinda otro apoyo al autoconstruccionista para construir, ampliar y mejorar su vivienda, ofreciendo sin costo alguno, la asesoría técnica en el desarrollo de su obra.

Esta asesoría se proporciona mediante pasantes en servicio social de los diferentes planteles educativos coordinados y asesorados por un técnico contratado para tal efecto.

PARTICIPANTES DEL PROGRAMA.

En este programa participan conjuntamente las delegaciones políticas en el Distrito Federal, a través de sus áreas de organización vecinal y técnicas, las instituciones de enseñanza superior, mediante sus programas de servicio social, fividesu a través de su programa de mejoramiento de vivienda y los autoconstruccionistas interesados en construir, ampliar o mejorar su vivienda, trabajando los fines de semana.

CONDICIONES DEL TRAMITE:

La escrituración del predio servira como abal, para la determinación del crédito hipotecario a otorgar, mediante contrato el cual será de 1500 Veces el Salario Mínimo (V.S.M.), como máximo techo financiero que otorgará el fideicomiso este se cubrirá de 15 a 20 años y en pagos mensuales que van desde 7.5 vsm, hasta 16 vsm, que son aproximadamente NS 107.025 y NS 228.32 respectivamente, según crédito aportado; este préstamo se pagará a los 4 ó 6 meses después de haber realizado la obra.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

Las características del mejoramiento de vivienda serán en función de las condiciones en que se encuentren las construcciones o bien en función de las necesidades del usuario de la vivienda, con asesoramiento técnico, y de esta manera se realizará una propuesta (construcción de acabados, ampliación de la vivienda, construcción de muros, losas, pisos, e instalaciones, etc.), y se procederá a cuantificar el material necesario para mejorar la vivienda.

La realización de la construcción se llevará a cabo mediante el dueño de la vivienda el cual procederá mediante la autoconstrucción de su vivienda ó contratación directa.

La entrega de los materiales por parte del organismo se dará mediante etapas según las necesidades del proceso constructivo a seguir. (mediante sus parques de materiales).

Nota: el flujograma de operación es el mismo que el del programa de autoconstrucción, lo único que varía es que no se trabajan prototipos de vivienda.

FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES. FONHAPO.

Es un fideicomiso del gobierno federal que se encarga de atender las demandas de vivienda de la población de escasos recursos; es decir financia la producción masiva de vivienda popular a través del otorgamiento de créditos colectivos. (no urbaniza ni construye directamente).

OTORGAMIENTOS DE CREDITOS:

- 1.- A organizaciones sociales legalmente constituidas como Asociaciones Civiles y Sociedades Cooperativas.
- 2.- A organismos de la Administración Pública Centralizada.
- 3.- A Fideicomisos que tengan entre sus objetivos la construcción y o administración de la vivienda popular.
- 4.- A organizaciones mercantiles.
(No otorga créditos individuales).

Los motivos por los cuales se otorga unicamente créditos colectivos son los siguientes:

a) Porque al realizar los trámites en grupo se ahorra tiempo, y con la adquisición colectiva de terrenos y materiales, se abaratan los costos en la construcción.

b) Porque en grupo se comparte la responsabilidad de la deuda, y con unión y organización se resuelven problemas al servicio de todos que, no se pueden solucionar de manera individual.

Así es como la población se vincula activamente en los programas del FONHAPO, mediante organismos públicos o bien de forma independiente.

PROGRAMAS QUE FINANCIA EL FONHAPO.

Líneas de Crédito.	Estudios y Proyectos y centros de asesoría.	Adquisición de suelo.	Urbanización.	Edificación.	Apoyo a la autoconstrucción. Crédito a Palabra.
PROGRAMAS.					
Lotes y servicios.	X	X	X		
Vivienda Mejorada.	X	X	X	X	X
Vivienda Progresiva.	X	X	X	X	X
Vivienda Terminada.	X	X	X	X	X
Apoyo a la producción y distribución de materiales.	X				X..

..Nota: Estos créditos son refaccionarios, de habilitación y avío.

REQUISITOS QUE SE SOLICITAN PARA OTORGAR UN CREDITO FONHAPO.

- + Tener personalidad jurídica.
- + Contar con tierra apta para el desarrollo del programa de vivienda, ya sea de propiedad del solicitante o simplemente tenerla identificada para comprarla.
- + Que los montos que solicitan los beneficiarios, estén de acuerdo a su capacidad de pago.
- + Tener la demanda captada, es decir, el grupo de personas que solicitan el crédito para vivienda.

EL PERFIL SOCIOECONOMICO.

- + Ser persona física y mayor de edad.
- + Tener dependientes económicos.
- + Tener ingresos hasta de 2.5 v.s.m.
- + No tener alguna vivienda, a menos que el crédito sea para mejorar, la que ya se tiene.
- + Tener arraigo en la zona.

VENTAJAS DEL CREDITO FONHAPO.

- + Convierte en sujetos de crédito a los trabajadores no asalariados.
- + El monto del crédito otorgado se determina según la capacidad de pago del grupo y de las familias.
- + El Gobierno Federal apoya los programas de vivienda popular, mediante el otorgamiento de un subsidio en provecho de los beneficiarios.
- + El crédito se paga a través de un enganche y de pagos mensuales.
- + Para los pagos mensuales el FONHAPO, no afecta más del 25% del ingreso total del solicitante.
- + El esquema crediticio está relacionado con los salarios mínimos y los intereses que se cobran, también están en función de los salarios mínimos.

ESQUEMA CREDITICIO DEL FONHAPO.

Los créditos que otorga el Fideicomiso operan con un Esquema Crediticio en el que el préstamo, subsidio, pagos y tasas de interés, están relacionadas con el salario mínimo, que es el indicador más cercano a la capacidad de pago a la población.

LOS FONDOS DE FINANCIAMIENTO Y DE QUE DEPENDEN.

Los montos de financiamiento se definen de acuerdo a la capacidad de pago, del tipo de programa y las necesidades reales de vivienda, todo esto se expresa en veces salario mínimo (V.S.M.).

TIPO DE PROGRAMA.	MONTO MAXIMO EN V.S.M.
-------------------	------------------------

Lotes y Servicios.	Hasta 750
Vivienda Mejorada.	Hasta 1400
Vivienda Progresiva.	Hasta 2500
Vivienda Terminada.	Hasta 2500
Apoyo a la Producción de Materiales.	Hasta 280

El crédito se paga a través de:

UN ENGANCHE: Es el primer pago del crédito. El porcentaje de éste variará de un 5% hasta un 10% dependiendo del crédito autorizado.

MENSUALIDADES: Son pagos que se realizan el último día de cada mes, una vez terminada la obra y pagado el enganche. Estos pagos no son mayores al 25% del ingreso mensual de los beneficiarios.

TASA DE INTERES.

Al monto del préstamo se aplicará una tasa de interés por actualización del salario y una tasa de interés real.

La tasa de interés por actualización del salario se aplicará desde la primera entrega de recursos hasta el término de la recuperación y será igual al porcentaje de incremento al salario mínimo aplicable en el mes correspondiente.

La tasa de interés real es del 3% anual para créditos hasta 2000 v.s.m. y de 4% de 2001 a 2500 vsm. y se aplica mensualmente desde el inicio de la recuperación del crédito.

SUBSIDIO.

El gobierno Federal, a través del FONHAPO y del Acreditado, podrá ofrecer a los beneficiarios un subsidio al final de la recuperación, por sus pagos oportunos.

El Subsidio Base-Buen Pago:

Se otorgará al final de la recuperación a los acreditados y beneficiarios que hayan realizado sus pagos con regularidad. El Subsidio se determina en función del monto de financiamiento y fluctuará entre el 38 al 24.

No tendrán subsidio los montos de financiamiento de 181 a 2500 v.s.m.

PLAZO A PAGAR.

El número de meses en los que se paga el crédito, se fija al terminarse la obra, y el tiempo aproximado de recuperación por buen pago es de 6 a 13 años.

GARANTIAS.

Para cualquier tipo de crédito, se deben ofrecer garantías a satisfacción del FONHAPO. Estas deberán ser, además de la firma del acreditado, cualquiera de las siguientes:

+ Garantía Hipotecaria.

+ Garantía de afectación de participaciones fiscales de la Federación para los Gobiernos de los Estados Y Municipios.

SEGUROS.

El acreditado tiene la obligación de contratar un seguro de vida colectivo para cada beneficiario, con el objeto de poder cubrir el monto del crédito, en caso de fallecimiento.

En programas de edificación, se deberá adquirir un seguro de daños.

En el caso de adquisición de inmuebles se requiere la contratación de un seguro de daños para el inmueble.

DEPENDENCIAS DONDE SE EXPIDEN LOS CREDITOS DE FONHAPO.

De acuerdo con las políticas de descentralización y por la creciente demanda de vivienda, el FONHAPO, creó 10 delegaciones Regionales y una Representación en la comarca lagunera; cada una de las cuales tiene a su cargo toda la operación de los créditos, reciben toda la documentación solicitada por el FONHAPO, paraa posteriormente, enviarla a sus oficinas centrales, quien la someterá de forma definitiva a la aprobación del H. Comité Técnico.

Los interesados pueden dirigirse a pedir información para la gestión de crédito solicitado, al área social de la Delegación que les corresponda, dependiendo de la localidad donde se pretenda desarrollar el programa.

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT).

REGLAS PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS A LOS TRABAJADORES DERECHOABIENTES DEL INFONAVIT.

El instituto del fondo nacional de la vivienda para los trabajadores sólo otorgará créditos a los trabajadores que sean titulares de depósitos constituidos a su favor en el propio instituto.

Los créditos que otorque el instituto a los trabajadores se aplicarán a:

- a) La adquisición en propiedad de habitaciones cómodas e higiénicas, nuevas o usadas.
- b) La construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de habitaciones de los trabajadores.
- c) El pago de los pasivos contraídos por los trabajadores con terceros, por cualquiera de los conceptos señalados en los incisos a y b que anteceden.

Los créditos solamente podrán ser solicitados, tramitados y obtenidos en forma personal por los propios trabajadores, o a través de representantes debidamente acreditados al efecto ante el instituto. Estos créditos unicamente serán otorgados una sola vez al trabajador y se asignarán conforme a un sistema de puntuación hasta alcanzar 120 puntos, que toma en cuenta:

- a) La capacidad de pago, es decir el salario del trabajador.
- b) La edad del trabajador.
- c) El saldo de la subcuenta de vivienda de la cuenta individual del sistema de ahorro para el retiro del trabajador.
- d) El número de aportaciones al instituto efectuadas por el patrón en favor del trabajador.
- e) El número de dependientes económicos del trabajador.

La puntuación correspondiente a dichos factores y la manera de calcularla se señalan en el anexo A de las presentes reglas al final del texto.

El trabajador para solicitar dicho crédito habra de presentar los siguientes documentos:

- a) El último estado de cuenta emitido por la institución de crédito respectiva que contenga el saldo de la subcuenta de vivienda de su cuenta individual del sistema de ahorro para el retiro.
- b) La tarjeta de afiliación expedida por el IMSS.
- c) Copia del último recibo de sueldo.
- d) Acta de nacimiento.
- e) Documentación que acredite el domicilio del trabajador.

CONDICIONES DEL CREDITO QUE SE OTORGA POR EL INFONAVIT.

El monto del crédito máximo a otorgarse para las viviendas será de trescientas veces el salario mínimo mensual, con un plazo de recuperación de 30 años, durante los cuales el trabajador tendra un descuento máximo de veinte por ciento de su sueldo a la semana, además la tasa de interés que se cobrará por este financiamiento, será del seis por ciento anual, solo se cobrarán mayores intereses si se atrasan demasiado los pagos los cuales se determinarán según sea el caso en particular, la deuda del financiamiento otorgado se incrementará en veces salario mínimo es decir conforme a la actualización del salario.

Otro aspecto importante de este financiamiento es que el trabajador puede solicitar una prórroga de espera en los pagos por un año; esto en el caso de que haya cambiado de trabajo o por problemas personales por una sola vez, además el trabajador se vera beneficiado por la aportación de un cinco por ciento concedido por su patrón el cual permitirá disminuir en cierta forma el financiamiento adquirido.

Y por último si el trabajador obtiene la puntuación mínima requerida para recibir un crédito su cónyuge podrá obtener un crédito hasta por el cincuenta por ciento del monto máximo, siempre y cuando presenta acta de matrimonio y papel del IMSS donde por lo menos los dos últimos años anteriores a la fecha haya estado inscrita en el mismo.

ANEXO NO. 4



..... **URBANISMO.**

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

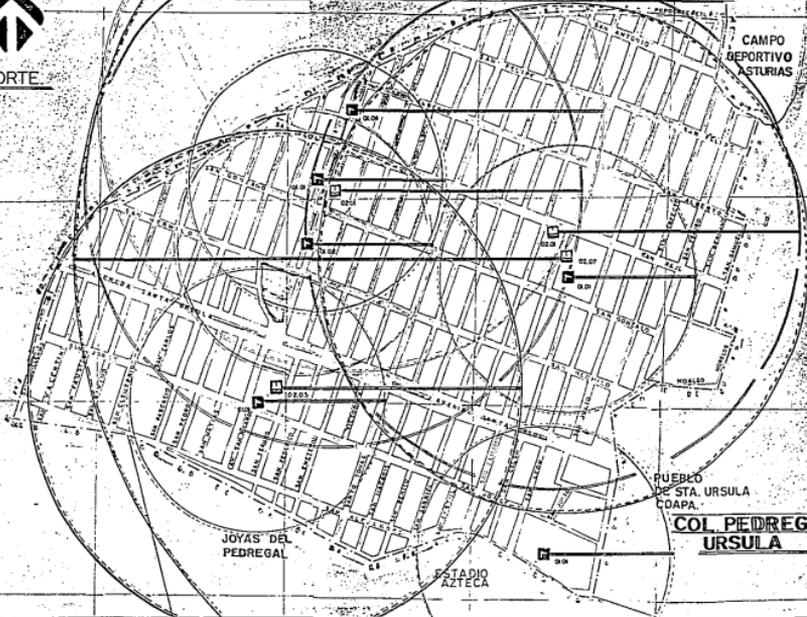
CASO DE ESTUDIO DOL. FEDERAL DE SA. MARULA ODM.

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO SUBSISTEMAS

EDUCACION Y CULTURA COL. INEZ CORTINEZ



NORTE



COL. AJUSCOY

PLANO I



CROQUIS DE LOCALIZACION

SINBOLOGIA

CLAVE	SUBSISTEMA	ELEMENTO	SERVICIO	MS
ED	EDUCACION	ESCUELA	GRUPO DE PROFESORES	250
ED	EDUCACION	LIBRERIA	GRUPO DE PROFESORES	250
ED	EDUCACION	LABORATORIO	GRUPO DE PROFESORES	250
CU	CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	GRUPO DE PROFESORES	250
CU	CULTURA	CASA DE LA CULTURA	GRUPO DE PROFESORES	1,500

NOTA: PARA EL CALCULO DE LOS PISOS DE INFLUENCIA SE UTILIZO COMO INSTRUMENTO, LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE SENEC.

	LICENCIATURA EN PLANIFICACION URBANA Y REGIONAL	
ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL DEL PUEBLO DE SANTA URSULA COAPA		
CAMPO DE SANTA URSULA COAPA		
UBICACION DEL EQUIPAMIENTO		
TITULO	EXAMEN PROFESIONAL	14/10/82
NOTAS	VICTOR MANUEL CASTILLO TREJOS	
FECHA DE ELABORACION	DIRECTOR DE TESIS	
1982	24	

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO SUBSISTEMAS

SERVICIOS URBANOS Y COL. RUIZ CORTINEZ. DEPORTE



NORTE

CAMPO DEPORTIVO ASTURIAS



PROYECTO DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

CLAVE SUBSISTEMA	ELEMENTO	SERVICIO	MES
1	DEPORTE	RADIO DE INFLUENCIA	330
2	SERVICIOS URBANOS	CANALIZACION	11, 240

NOTA: PARA EL CALCULO DE LOS RADIOS DE INFLUENCIA SE UTILIZO COMO INSTRUMENTO, LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE MEXICO.

PLANO III

BOYAS DEL PEDREGAL

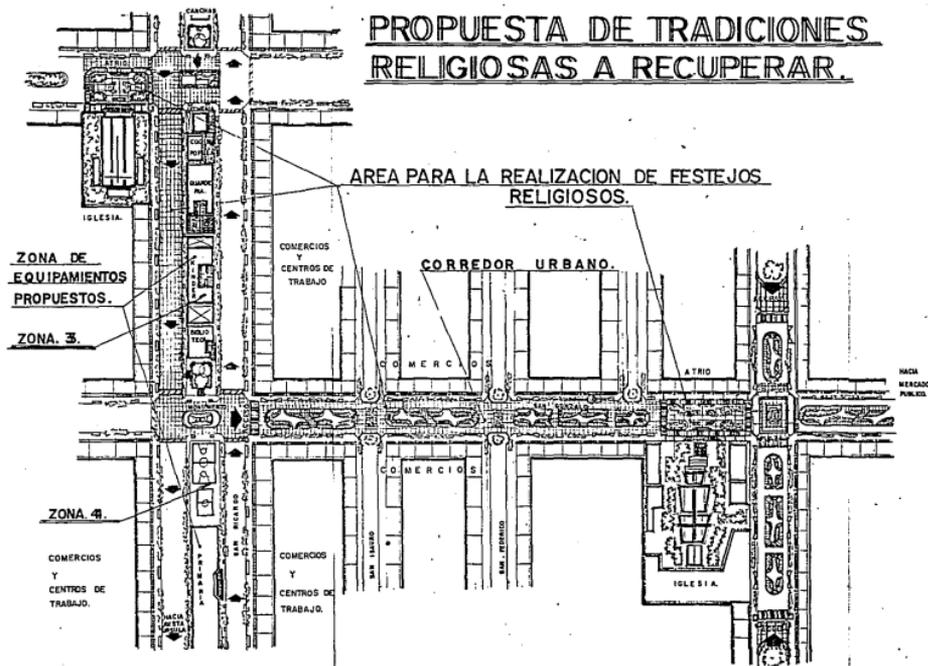
ESTADIO AZTECA

PUEBLO DE STA. URSULA COAPA

COL. PEDREGAL DE SANTA URSULA COAPA

	LICENCIATURA DE INGENIERIA FACULTAD DE INGENIERIA	
ALUMNOS: ...		
CEDI DE ESTUDIO: COL. SANTA URSULA COAPA		
UBICACION: DEL. COYOACAN		
EXAMEN PROFESIONAL: ... VICTOR MANUEL CASTILLO TREAD.		
NOTAS:		
ASESORES DE TESIS: ... DIRECTOR DE TESIS: ...		

PROPUESTA DE TRADICIONES RELIGIOSAS A RECUPERAR.



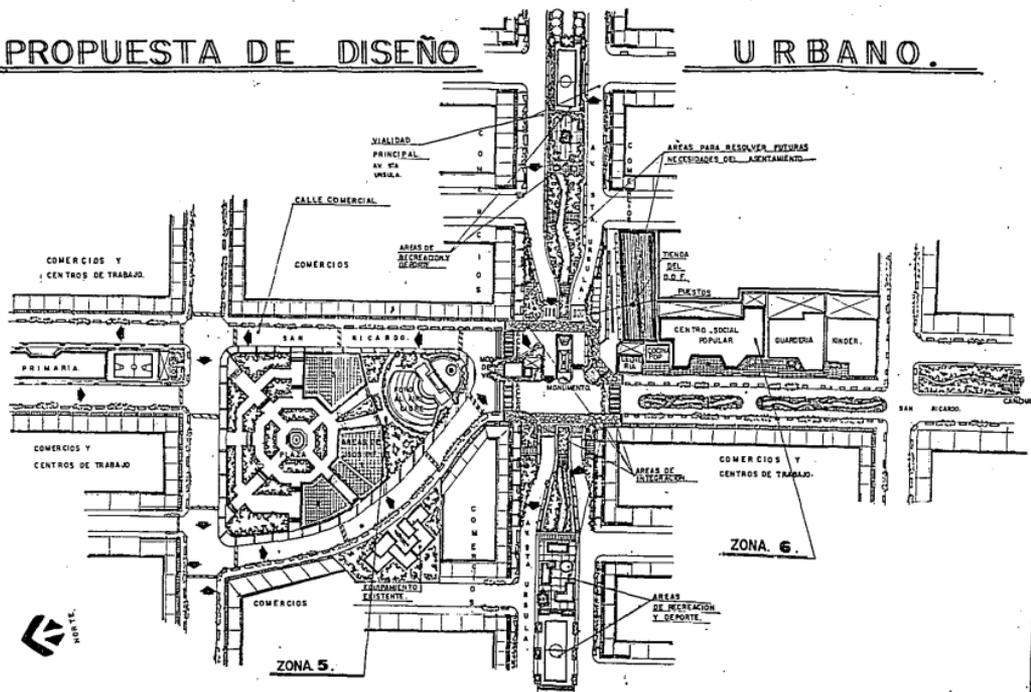
ESCALA DE REPRESENTACION

SIMBOLOGIA

	DIRECCION GENERAL DE URBANISMO, PLANEACION Y OBTENCION DE SERVICIOS URBANOS	
	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE COYOACAN	
CANTON DE SANTA URSULA COAPA		
URBANIZACION DEL COYOACAN.		
PLANO:		
EXAMEN PROFESIONAL: 4232167		
VICTOR MANUEL CASTILLO TREJO.		
FECHA:		
RESUMEN DE TRABAJO.		DIRECTOR DE TRABAJO.

PROPUESTA DE DISEÑO

URBANO.

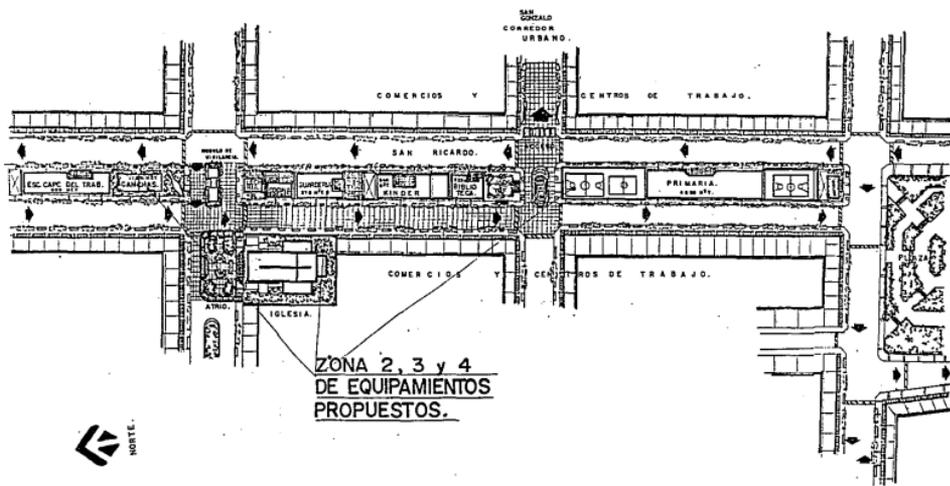


PROYECTO DE REALIZACIÓN

SINBOLOGIA

	LICENCIATURA EN ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM	
	ALBERGUE DE PROTECCIÓN Y REALIZACIÓN	
SAN URSULA COL SANTA URSULA COFF A		
UBICACIÓN DEL COTOACAC		
PLANO	SISTEMA	ESCALA
TRABAJADOR PROFESIONAL: VICTOR MANUEL CASTILLO TREJO		
ASISTENTE:		
ALBERGUE DE TRABAJO		DIRECTOR DE TRABAJO:
		29

PROPUESTA DE DISEÑO URBANO.



ZONA 2, 3 y 4
DE EQUIPAMENTOS
PROPUESTOS.

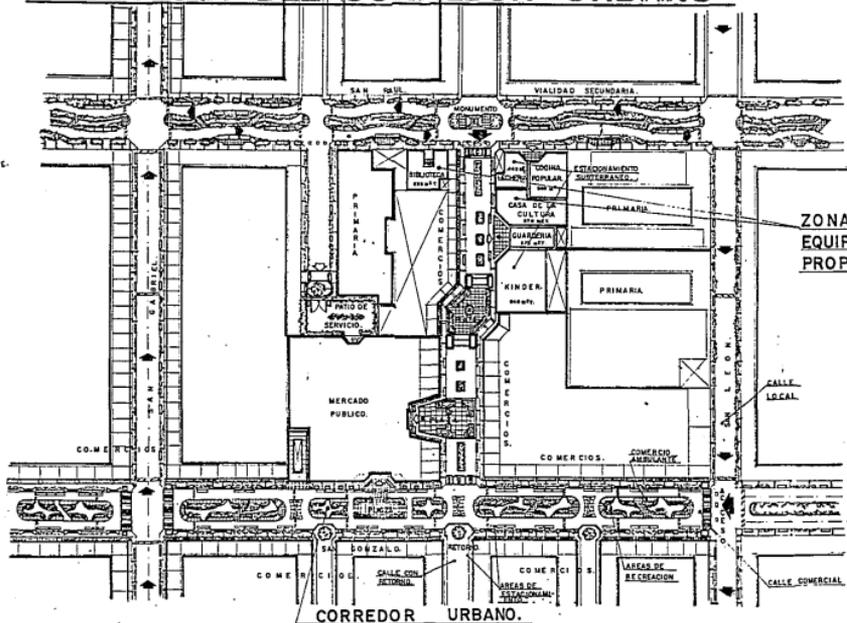


PROYECTO DE URBANIZACIÓN

SINBOLOGIA

	LICENCIATURA URBANISMO URBANISMO URBANISMO	
	ALTERNATIVAS DE ORGANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO II	
CANTON DE COL SANTA URSULA COAPA		
UBICACION DEL COYOACAN.		
PLAN:		
EXAMEN PROFESIONAL: STEFANO VICTOR MANUEL CASTILLO TREJO.		
NOTAS:		
DIRECTOR DE TRABAJO.		DIRECTOR DE TRABAJO. 130

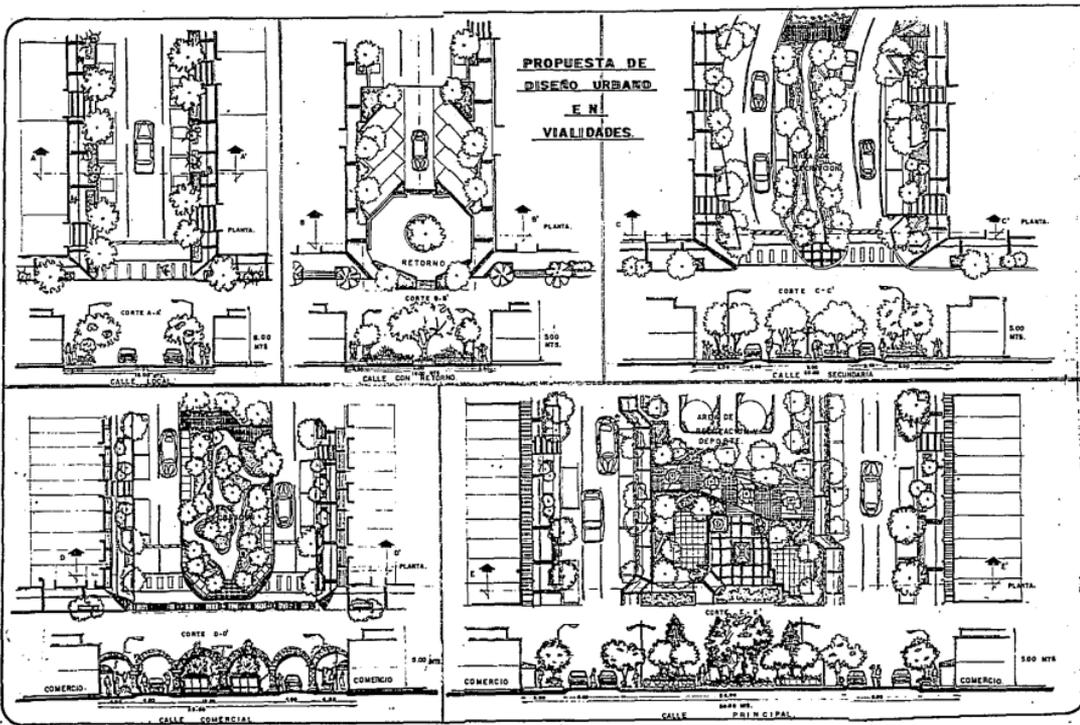
PROPUESTA DEL CORREDOR URBANO.



CORREDOR URBANO LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

	MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA DE COSTA RICA (PUNTO-66-2010)	
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ Y SU ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE COSTA RICA		
CARRERA DE EDUCACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE URBANISMO COL. SANTA ÚRSULA COAPA		
UBICACIÓN DEL COTOACÁN		
PROFESOR VICTOR MANUEL CASTILLO TREJÓ	ESTUDIANTE BRITNEY	TÍTULO PLAN DE URBANISMO
ASESORAS DE TESIS: DIRECTOR DE TESIS:		



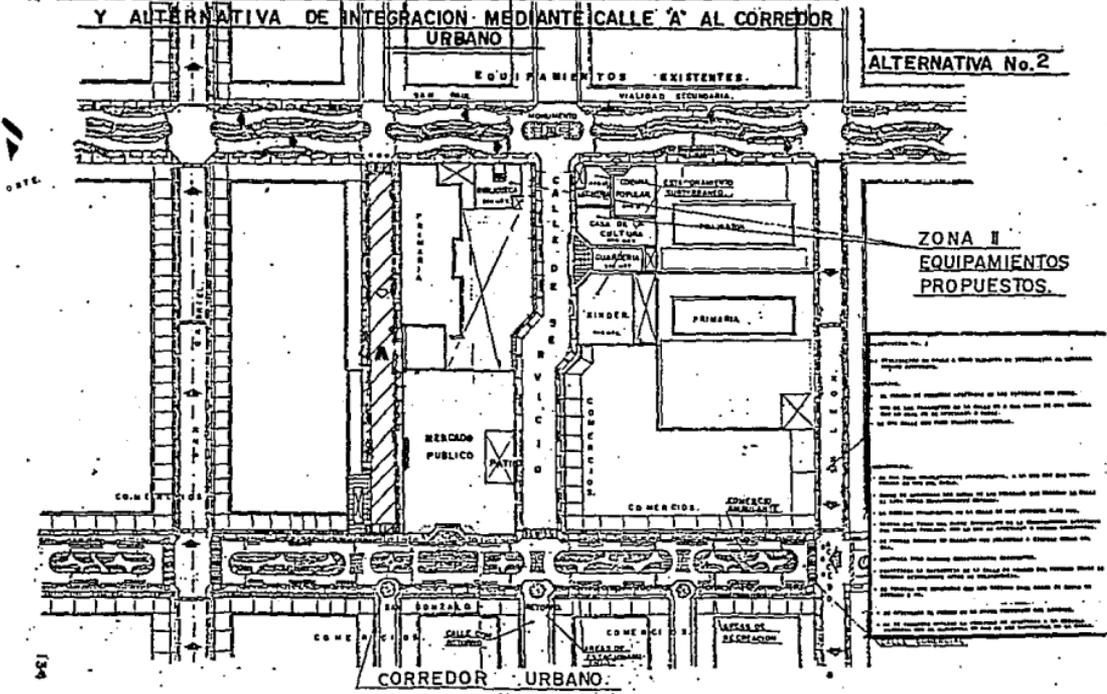
LEGENDA DE SIMBOLOS Y REALIZACION

SIMBOLOGIA

	LICENCIATURA EN ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	ALUMNOS DE CONTROLADORES Y PLANEAMIENTO DE MONITOREO URBANISTICO	
CENTRO DE ESTUDIOS DEL COTOACAN.		
TITULAR PROFESIONAL 4571342 VICTOR MANUEL CASTILLO TREJO.		
PROFESOR		
CATEDRATICO DE TEORIAS		DIRECTOR DE TEORIAS 132

PROPUESTA DEL CORREDOR URBANO

Y ALTERNATIVA DE INTEGRACION MEDIANTE CALLE 'A' AL CORREDOR URBANO



ALTERNATIVA No. 2

ZONA II
EQUIPAMIENTOS
PROPUESTOS.

ALTERNATIVA No. 2

1. Descripción del área a ser urbanizada y justificativa de la misma.

2. El estudio de zonificación urbana de las diferentes zonas.

3. El estudio de zonificación urbana de las diferentes zonas.

4. El estudio de zonificación urbana de las diferentes zonas.

5. El estudio de zonificación urbana de las diferentes zonas.

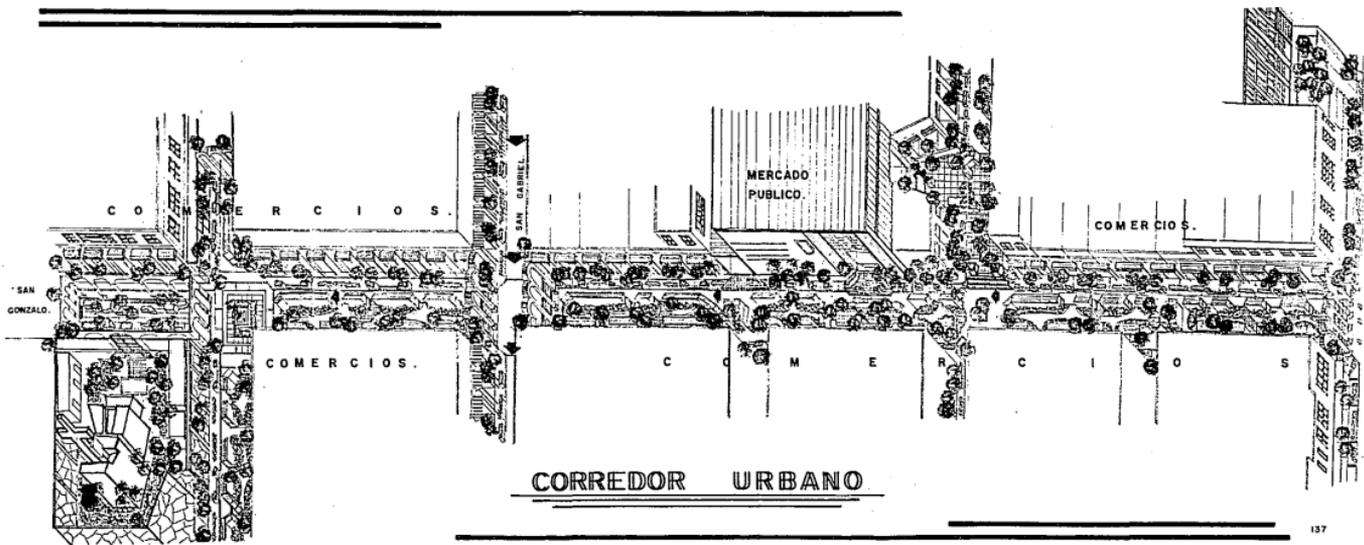
6. El estudio de zonificación urbana de las diferentes zonas.

7. El estudio de zonificación urbana de las diferentes zonas.

8. El estudio de zonificación urbana de las diferentes zonas.

9. El estudio de zonificación urbana de las diferentes zonas.

10. El estudio de zonificación urbana de las diferentes zonas.



PROPUESTA DE DISEÑO URBANO
EN CALLE COMERCIAL Y COMERCIOS.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993



PROGRAMA DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

PERSPECTIVA No.1

	LICENCIATURA EN URBANISMO. MEXICO, D.F. (1993)	
	ESPECIALIDAD DE PLANEACION URBANA Y DISEÑO URBANO	
TÍTULO DE GRADUADO COL. SANTA URSULA COAPA		
OPERACION DEL COYOACAN		
PLAZA		
LÍNEAS PAREDELLAS ANEXOS Y VICTOR MANUEL CASTILLO TRUJAN		
NOTAS:		
MEMBROS DE TESIS:		DIRECTOR DE TESIS:

PROPUESTA DE DISEÑO URBANO
EN CALLE COMERCIAL Y COMERCIOS.

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993



CRONOGRAMA DE LA LOCALIZACION

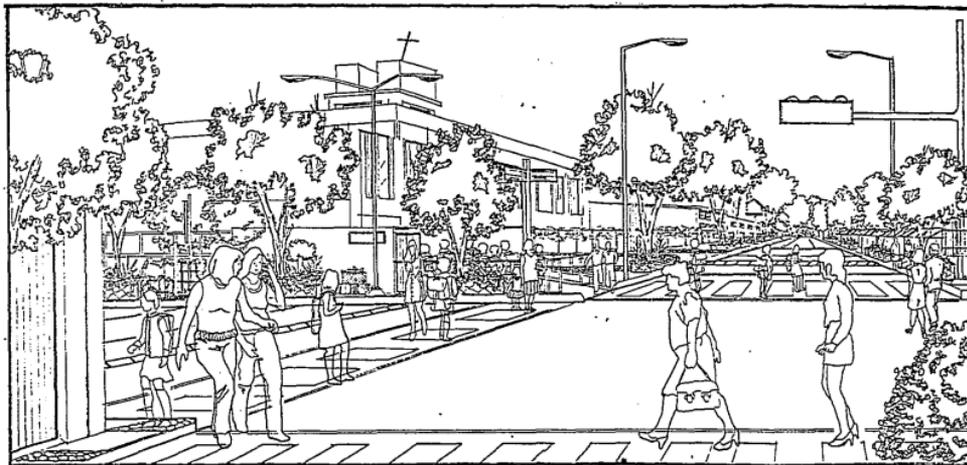
SIMBOLOGIA

PERSPECTIVA No.1

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CAYACÁN ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO LABORATORIO DE INVESTIGACIONES URBANAS	LICENCIATURA EN URBANISMO TESIS DE GRADUACIÓN	TÍTULO DE GRADUADO
ESTUDIOS DE INVESTIGACIONES URBANAS COL. SANTA URSULA COAPA		
UBICACION DEL COYOACAN		
AUTOR:		
TÍTULO:		
AUTOR PROFESIONAL:		
TÍTULO:		
AUTOR:		
PERÍODO:		
DIRECTOR DE TESIS:		

**PROPUESTA DE DISEÑO URBANO EN ZONAS
(ESCOLARES Y CALLES LOCALES.)**

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:
Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
DEL. COYOACAN. Periodo de encuestas. Enero - Mayo de 1993



PROCEDIMIENTOS DE LOCALIZACION

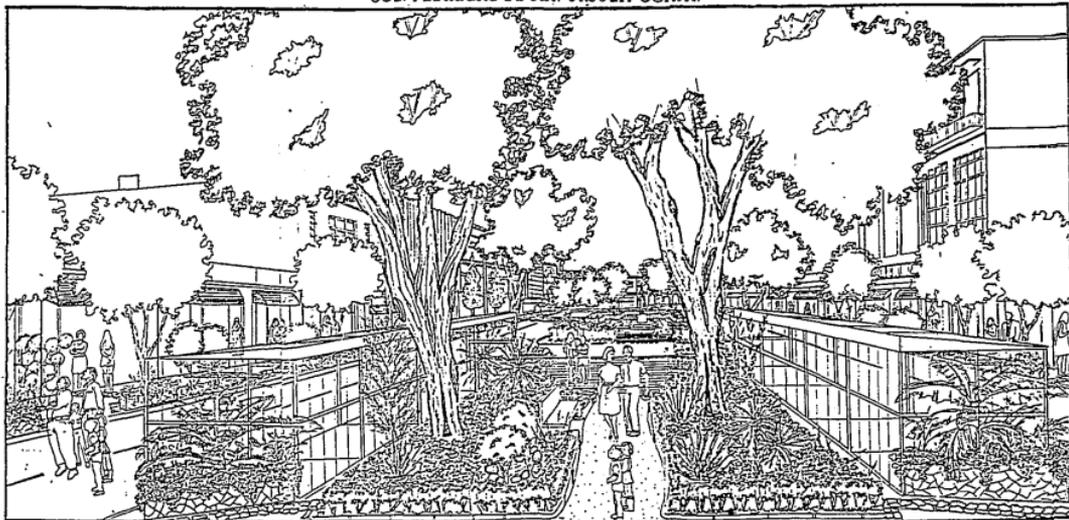
SINBOLOGIA

PERSPECTIVA No. 2

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO LABORATORIO DE INVESTIGACIONES URBANAS Y REGIONALES	LICENCIATURA EN URBANISMO PLAN DE INVESTIGACION	I C U
TÍTULO: COL. SANTA URSULA COAPA		
UBICACION: DEL. COYOACAN.		
AUTOR:		
GUATEMALA PROFESIONAL: ASISTENTE VICTOR MARQUEL CASTILLO TREJOS.		
FECHA:		
ASESOR EN TESIS: DIRECTOR DE TESIS:		

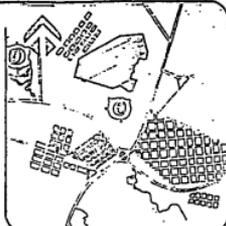
PROPUESTA DE DISEÑO URBANO
EN
CORREDOR URBANO

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:

Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA,
DEL COYOACAN. Período de encuestas: Enero - Mayo de 1993



croquis de localización

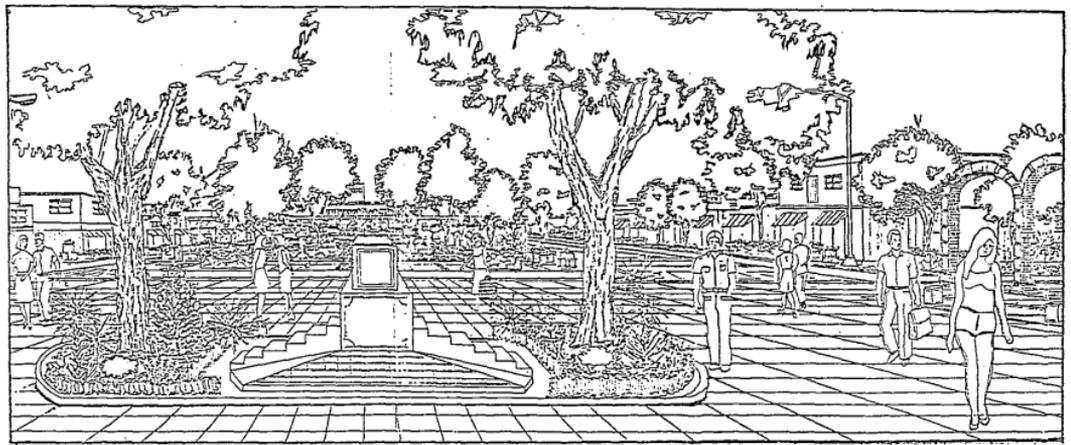
SINBOLOGIA

PERSPECTIVA No. 4

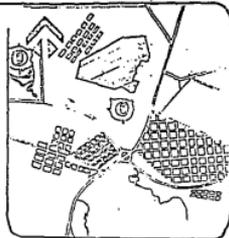
DISEÑO DEL DISEÑO DEL DISEÑO	LICENCIATURA EN URBANISMO Y PLANEACION URBANA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CAYAMA
CATEDRÁTICO DE PROYECTO Y ORGANIZACIÓN URBANA - URBANISMO		
CASO DE ESTUDIO: COL. SANTA URSULA COAPA OPERACION DEL COYOACAN.		
PROFESOR ENFERMERA VICTOR MANUEL CASTILLO TREGO.		
DATOS:		
CALIFICACION DEL TEXTO:		INSPECTOR DE TEXTO:

PROPUESTA DE DISEÑO URBANO EN ZONA 3
(CALLE COMERCIAL Y EQUIPAMIENTOS)

COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.



CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:
 Caso de Estudio: COL. PEDREGAL DE STA. URSULA COAPA.
 DEL COTOACAN. Periodo de encuestas: Enero - Mayo de 1963



HEMOGRAMA DE LA LOCALIZACION

SINBOLOGIA

PERSPECTIVA No 5

	DIRECCION DE INVESTIGACION EN URBANISMO (PLANIFICACION URBANA)	No. 1 No. 2 No. 3 No. 4 No. 5
	INSTITUTO DE ESTADISTICA Y CENSOS DE MEXICO	
CASO DE ESTUDIO: COL. SANTA URSULA COAPA		
DIRECCION DEL COTOACAN		
PAIS:	ESTADO:	MUNICIPIO:
EJEMPLAR PEDREGAL	EJEMPLAR	EJEMPLAR
VICTOR MANUEL CASTILLO TREJO		
FECHA:	LUGAR:	ESCALA:
ASISTENTE DE TRABAJO DIRECTOR DE TRABAJO		

NORMAS Y REGLAMENTOS DE DISEÑO.



..... **URBANISMO.**

CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE ARREMBIENTOS IRREGULARES

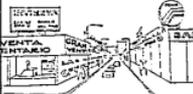
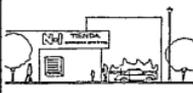
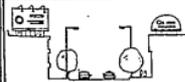
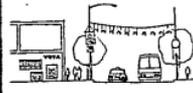
DAED DE ESTUDIO COL. PEDREGAL DE SAN URABLA ODM.

CUADRO 2.1.4.

ESPACIOS ABIERTOS	NORMAS PARA EL SISTEMA DE ESPACIOS PUBLICOS																																							
	F. COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ABIERTOS																																							
	F.1. ZONAS				F.2. MOBILIARIO URBANO								F.3. SERVICIOS INTERNOS NECESARIOS		F.4. ARBOLAMIENTO																									
	DESCANSO	JUEGOS INFANTILES	DEPORTES	ADICIONES MUSICALES	FLORA-CULTURA	JARDIN BOTANICO	ZOOLOGICO	CAMPISMO	CAMINATA	PISTA DE CORREDORES	CICLISMO	MOTOCICLISMO	ILUMINACION	MACETAS O ARRIAES	BUDONES	BANQUETOS	HIDRANTES PARA BOMBEROS	TELEFONOS PUBLICOS	FUENTES DE FERRICRISTO	FUENTES DE VENTA	CAJETAS DE INFORMACION	TAFULIA	REJAS Y PROTECCIONES	BENCHES PARA BICICLETAS	BANCAS	ESCULTURAS	REBBEROS	MAPAS	MESAS	ASADORES	FUENTES	ESTACIONAMIENTO	CAJON POR CADA 10 000 m ²	SERVICIOS SANITARIOS	FUENTE DE SOCORRO	GARITA DE VIGILANCIA	FUENTE DE BOMBEROS	ESTACION DE POLICIA	HELIPUERTO	NUMERO MINIMO DE ARBOLES POR CADA 100 M ² DE SUPERFICIE
41. PLAZAS Y EXPLANADAS																																								
410.01	PLAZAS HASTA 1000 m ²																																							
410.02	DE 1000 A 5000 m ²																																							
410.03	DE 5000 A 10 000 m ²																																							
410.04	DE MAS DE 1 HA.																																							
410.05	EXPLANADAS HASTA 1000 m ²																																							
410.06	DE 1000 A 5000 m ²																																							
410.07	DE 5000 A 10 000 m ²																																							
410.08	DE MAS DE 1 HA.																																							
42. JARDINES Y PARQUES																																								
420.01	JARDINES Y PARQUES DE BARRIO HASTA 1 HA.																																							
420.02	DE DELEGACION DE 1 A 5 HAS.																																							
420.03	METROPOLITANOS DE 5 A 50 HAS.																																							
420.04	NACIONALES DE 50 A 300 HAS.																																							
420.05	DE 300 A 5000 HAS.																																							
420.06	DE MAS DE 5000 HAS.																																							
43. CUERPOS DE AGUA																																								
430.01	CUERPOS DE AGUA HASTA 1 HA.																																							
430.02	DE 1 A 20 HAS.																																							
430.03	DE MAS DE 20 HAS.																																							

● NECESARIO ○ CONVENIENTE

CUADRO 2.3.1.

<h2 style="text-align: center;">CLASIFICACION Y DEFINICION DE ANUNCIOS</h2>	<h2 style="text-align: center;">NORMAS PARA ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO</h2>		
<p style="text-align: center;">1. POR SU DURACION</p>	<p style="text-align: center;">3. POR SU COLOCACION</p>		
	<p>TRANSITORIOS</p> <p>A) ANUNCIOS COLOCADOS EN ANDAMIOS, TAPIALES Y FACHADAS EN CONSTRUCCION B) ANUNCIOS DE BARATAS, LIQUIDACIONES Y SUBASTAS C) ANUNCIOS EN EL INTERIOR DE VITRINAS Y ESCAPARATES D) ANUNCIOS AMBULANTES COLOCADOS EN VEHICULOS DE USO PUBLICO E) CARTELES, VOLANTES, FOLLETOS Y MUESTRAS DE PRODUCTOS F) PROGRAMAS DE ESPECTACULOS O DIVERSIONES G) ANUNCIOS COLOCADOS CON MOTIVO DE LAS FIESTAS NAVIDEÑAS, ACTIVIDADES CÍVICAS, CONMEMORATIVAS Y POLITICAS.</p>		<p>PINTADOS SON LOS QUE SE HAGAN MEDIANTE LA APLICACION DE CUALQUIER TIPO DE PINTURA SOBRE LAS SUPERFICIES DE LAS FACHADAS O MUROS DE LAS EDIFICACIONES, CORTINAS METALICAS DE LOS COMERCIOS, TOLDOS O VEHICULOS.</p>
	<p>PERMANENTES</p> <p>A) ANUNCIOS PINTADOS, INTEGRADOS O ADOSADOS EN MUROS O BARDAS B) ANUNCIOS COLOCADOS EN MARQUESINAS, VOLADOS O EN SALENTE C) ANUNCIOS SOBRE TECHOS O AZOTEAS D) ANUNCIOS AUTOSPORTANTES COLOCADOS EN PREDIOS SIN CONSTRUIR E) ANUNCIOS EN PUESTOS FIJOS O SEMIFIJOS F) ANUNCIOS PINTADOS O COLOCADOS EN VEHICULOS PARTICULARES</p>		<p>INTEGRADOS SON LOS QUE EN ALTO RELIEVE, BAJO RELIEVE O CALADOS FORMEN PARTE INTEGRAL DE LAS FACHADAS O MUROS DE LA EDIFICACION QUE LOS CONTIENE</p>
<p style="text-align: center;">2. POR SU CONTENIDO</p>		<p>ADOSADOS SON LOS QUE SE FUËN O ADHIERAN A LAS PARTES PLANAS DE LAS FACHADAS O MUROS DE LAS EDIFICACIONES O DE VEHICULOS</p>	
	<p>DENOMINATIVOS SON AQUELLOS QUE SOLAMENTE CONTIENEN EL NOMBRE, RAZON SOCIAL, PROFESION O ACTIVIDAD A QUE SE DEDIQUE LA PERSONA FÍSICA O MORAL DE QUE SE TRATE.</p>		<p>DE MARQUESINA SON LOS QUE SE COLOQUEN EN LA PARTE SUPERIOR Y EXTERIOR DE PÓRTICOS Y SALIENTES, PROYECTÁNDOSE VERTICALMENTE HACIA ARRIBA EN RELACION PARALELA CON LA FACHADA.</p>
	<p>DE PROPAGANDA SON AQUELLOS QUE SE REFIEREN A MARCAS, EVENTOS, SERVICIOS O ACTIVIDADES ANALOGAS, PARA PROMOVER LA VENTA, USO O CONSUMO DE BIENES O SERVICIOS.</p>		<p>EN SALENTE SON LOS ANUNCIOS PLANOS O VOLUMÉTRICOS QUE SE PROYECTEN FUERA DEL PARAMETRO DE UNA FACHADA, FIJÁNDOSE A ELLA POR MEDIO DE MENSULAS O VOLADIZOS, SIN EXCEDER DE LA ALTURA DE LA EDIFICACION QUE LOS SUSTENTE.</p>
	<p>MIXTOS SON AQUELLOS QUE CONTIENEN COMO ELEMENTOS DEL MENSAJE PUBLICITARIO LOS ASPECTOS COMPRENDIDOS EN ANUNCIOS DENOMINATIVOS Y DE PROPAGANDA.</p>		<p>DE AZOTEA SON LOS ANUNCIOS PLANOS O VOLUMÉTRICOS QUE SE DESPLANTEN SOBRE CUALQUIER PLANO HORIZONTAL DE LA MISMA, SIN QUE NINGUNA DE SUS PARTES SOBRESALGA DEL ALINEAMIENTO DEL PREDIO.</p>
	<p>LOS DE CARACTER CÍVICO, POLÍTICO Y ELECTORAL</p>		<p>AUTOSPORTANTES SON LOS ANUNCIOS PLANOS O VOLUMÉTRICOS QUE SE ENCUENTREN SUJETOS POR UNO O MÁS ELEMENTOS APOYADOS O ANCLADOS DIRECTAMENTE AL PISO DE UN PREDIO NO EDIFICADO O PARCIALMENTE EDIFICADO.</p>

CUADRO 2.3.2.

NORMAS PARA ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO

LOCALIZACION DE ANUNCIOS EN ZONAS SECUNDARIAS		TIPO ANUNCIO	COLOCACION ANUNCIO								
		DENOMINATIVO	PROPAGANDA	MIXTO	PINTADO	INTEGRADO	ADOSSADO	MARGUESINA	SALIENTE	DE AZOTEA	AUTO-SOPORTANTE
HABITACION	1. DENSIDAD ALTA/VIVIENDA COSTO ALTO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	2. DENSIDAD MEDIA/VIVIENDA COSTO ALTO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	3. DENSIDAD BAJA/VIVIENDA COSTO ALTO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	4. DENSIDAD MUY BAJA/VIVIENDA COSTO ALTO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	5. DENSIDAD ALTA/VIVIENDA COSTO MEDIO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	6. DENSIDAD MEDIA/VIVIENDA COSTO MEDIO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	7. DENSIDAD BAJA/VIVIENDA COSTO MEDIO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	8. DENSIDAD MUY BAJA/VIVIENDA COSTO MEDIO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	9. DENSIDAD ALTA/VIVIENDA COSTO BAJO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	10. DENSIDAD MEDIA/VIVIENDA COSTO BAJO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	11. DENSIDAD BAJA/VIVIENDA COSTO BAJO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	12. DENSIDAD MUY BAJA/VIVIENDA COSTO BAJO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
SERVICIOS	13. CENTRO URBANO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	14. SUBCENTRO URBANO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	15. CENTRO DE BARRIO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	16. SERVICIOS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	17. ZONA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	18. ZONA ESPECIALIZADA EN COMERCIO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	19. ZONA ESPECIALIZADA EN SALUD	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	20. ZONA ESPECIALIZADA EN EDUCACION Y CULTURA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	21. ZONA ESPECIALIZADA EN SERVICIOS PARA LA RECREACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	22. ZONA ESPECIALIZADA EN ALOJAMIENTO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	23. ZONA ESPECIALIZADA EN SEGURIDAD	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	24. ZONA ESPECIALIZADA EN SERVICIOS MORTUORIOS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
25. ZONA ESPECIALIZADA EN COMUNICACION Y TRANSPORTE	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
INDUSTRIA	26. INDUSTRIA AISLADA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	27. INDUSTRIA VECINA PESADA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	28. INDUSTRIA VECINA LIGERA ALTA INTENSIDAD	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	29. INDUSTRIA VECINA LIGERA BAJA INTENSIDAD	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
USOS MIXTOS	30. HABITACION DENSIDAD ALTA/SERVICIOS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	31. HABITACION DENSIDAD MEDIA/SERVICIOS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	32. HABITACION DENSIDAD BAJA/SERVICIOS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	33. HABITACION/INDUSTRIA MEZCLADA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	34. SERVICIOS/INDUSTRIA MEZCLADA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	35. SERVICIOS/INDUSTRIA MEZCLADA/HABITACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ESPACIOS ABIERTOS *	36. ESPACIOS ABIERTOS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
INFRAESTRUCTURA *	37. INFRAESTRUCTURA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
AGROPECUARIO, FORESTAL Y ACUIFERO	38. AGRICOLA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	39. AGRICOLA/HABITACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	40. PECUARIO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	41. AGROPECUARIO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	42. FORESTAL	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	43. FORESTA/AGRICOLA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	44. FORESTA/AGRICOLA/HABITACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	45. ACUIFERO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

* SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ZONAS SECUNDARIAS NO SE ENCUENTREN LOCALIZADAS DENTRO DEL PERIMETRO DEL AREA DE CONSERVACION, EN CUYO CASO NO SE PERMITIRA LA COLOCACION DE NINGUN TIPO DE ANUNCIO.

16.2 NORMAS PARA ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO

MOBILIARIO URBANO.

El mobiliario de una ciudad está constituido por todos aquellos elementos aislados visibles que cumplen funciones de apoyo a servicios básicos como la iluminación o la conducción de electricidad; a servicios complementarios como son el correo, la recolección de basura o la venta de desperdicios; o finalmente que cumplen funciones de mejoramiento ambiental o de franco ornato como es el caso de las macetas, esculturas o fuentes.

Existen tres tipos básicos de muebles urbanos correspondientes a las funciones mencionadas. En primer lugar se encuentra el mobiliario básico que agrupa a todos aquellos elementos indispensables para el funcionamiento del espacio público y de la ciudad en su conjunto. Entre éstos se encuentran los siguientes:

Poste de alumbrado	Semáforo
Poste de energía eléctrica	Tope
Poste de teléfono	Hidrante contra incendio
Señalización	Paso elevado para peatones.

En segundo término está el mobiliario complementario que corresponde a servicios de apoyo al funcionamiento del espacio público y de la vida urbana en general. Destacan en este grupo los siguientes elementos:

Buzón	Caseta de información
Basurero	Puesto de venta
Banca	Taquilla
Teléfono Público	Retén para bicicletas



LOCALIZACIÓN DEL MOBILIARIO DE APOYO A LA FUNCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Puesto de periódicos
Espera a cubierto



EL MOBILIARIO DEBE TOMAR EN CUENTA LA TRADICIÓN DE CERRILLOS

Rejas y protecciones



DEBEA PRESERVARSE EL MOBILIARIO URBANO TRADICIONAL

El último grupo en que se clasifican los distintos tipos de muebles urbanos corresponde a aquellos que tienen como objetivo mejorar la calidad visual, ambiental o simbólica del espacio público como son los siguientes:

Maceta
Escultura
Fuente

Las normas que relacionan al mobiliario urbano con los distintos tipos de vías y de espacios abiertos se encuentran contenidas en los cuadros 2.1.3. y 2.1.5 de este documento. A continuación se enuncian los criterios más importantes a considerar en la dotación, selección y diseño del mobiliario urbano.

A. Criterios de Ubicación del Mobiliario Urbano.

- A.1 La localización de los distintos elementos del mobiliario urbano y la selección de su tipo dependerá de la función y escala de los espacios públicos a los que se pretenda servir. En espacios destinados al descanso y la recreación pasiva se cuidará que existan por ejemplo bancas.
- A.2 Los elementos del mobiliario básico responden en su localización a normas precisas dictadas por su carácter utilitario sin embargo en su ubicación deberá buscarse alterar lo menos posible la calidad visual del paisaje urbano, eligiendo recorridos adecuados, cuidando la localización de transformadores, evitando los cruces de cables de un lado a otro de vías o espacios públicos por ejemplo.
- A.3 La intensidad del uso es de fundamental importancia en la determinación del tipo, ubicación y número de elementos de mobiliario urbano utilizados y de su localización en un espacio público. En zonas de uso intenso, por ejemplo, el número de basureros deberá estar de acuerdo a la cantidad de usuarios y a la frecuencia de recolección de la basura.
- A.4 Tanto en espacios abiertos como en vialidades el mobiliario urbano deberá concentrarse formando espacios y apoyando las intenciones generales de diseño del espacio público. En una plaza las bancas que rodean a un kiosco deben estar iluminadas y con basureros al alcance. En lugares que concentran gente como las paradas de autobús no solo debe haber una espera a cubierto sino bancas, basureros, buzones, teléfonos públicos y puestos de venta.
- A.5 El mobiliario que se localice en los espacios públicos no debe interferir con otros elementos del mobiliario urbano, con la vegetación, con la circulación de peatones, con los accesos a las edificaciones, con los servicios y la infraestructura y con vistas importantes de edificios o elementos naturales.

NORMAS PARA ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO

B. Criterios de Diseño del Mobiliario Urbano.

- B.1 Los materiales de que se construyen los distintos elementos del mobiliario urbano deberán ser sumamente resistentes al uso y al maltrato. No resultan adecuadas hermosas y costosas piezas, que son destruidas a las pocas semanas de su colocación.
- B.2 El diseño del mobiliario deberá tomar en consideración las características de los distintos espacios públicos y de zonas de la ciudad en que se ubiquen aunque convendría estudiar la posibilidad de establecer un tipo de mobiliario para toda la Ciudad de México, cuando mucho diferenciado en las zonas históricas.
- B.3 El diseño de mobiliario nuevo deberá tomar en cuenta la tradición existente manifestada en algunos ejemplos que aún sobreviven en diversas partes de la ciudad, más que seguir modas temporales que cambian con cada administración o inclusive dentro de cada delegación.
- B.4 Los elementos específicos del mobiliario urbano se deberán diseñar de tal manera que se concentren distintos servicios dentro de un mismo elemento. Esto permitirá evitar la acumulación desordenada de partes al aprovechar, por ejemplo, un mismo poste para tendido de cables de electricidad, alumbrado, colocación de señalización, semaforos, basureros y buzones.
- B.5 En los casos en que el valor histórico, arquitectónico o ambiental de algun espacio público lo amerite, deberá procurarse la instalación de los cables.
- B.6 En calles estrechas con fachadas continuas de edificaciones, las líneas de energía eléctrica y el alumbrado deberán emplazarse en ménsulas convenientemente diseñadas sobre las propias construcciones, evitando la necesidad de postes.
- B.7 En el caso de vías públicas, las líneas de distribución de la energía eléctrica y teléfono, aéreas o subterráneas deberán ubicarse en un solo lado de la calle con el objeto de dejar el otro para la plantación de árboles.

C. Criterios de Conservación y Mantenimiento del Mobiliario Urbano.

- C.1 Deberán localizarse y preservarse los elementos de mobiliario urbano tradicional de la Ciudad de México con el objeto de evitar su pérdida irreparable.
- C.2 Por su uso intenso y su ubicación a la intemperie el mobiliario urbano requiere de un constante mantenimiento cuidadoso. En ocasiones el mantenimiento que se le da, por ejemplo al pintarlo no hace sino acelerar su proceso de deterioro.

VEGETACION.

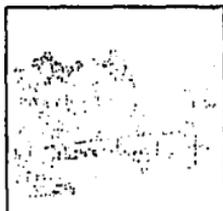
De los elementos que conforman el espacio público, la vegetación es el más noble, versátil y económico, aunque por otro lado en lugares como la Ciudad de México, la contaminación ambiental y el intenso uso lo convierten en el más delicado.

La vegetación en un área urbana puede ser toda la diferencia entre un medio hostil e inadecuado y un medio ambiente propicio para la vida comunitaria. Es por ello que se insiste en campañas de reforestación y de rescate de áreas verdes. Sin embargo, aunque se considera a la vegetación como un elemento siempre disponible y fácil de utilizar, existe una patente falta de conocimiento en su uso y cuidado.

En términos generales la vegetación cumple con un objetivo básico consistente en mejorar la



LA VEGETACION DEBE SER MAS INTEGRANTE VISUALMENTE QUE LA INFRAESTRUCTURA



LA VEGETACION DEBE CREAR FORMAS QUE PROPICEN DIVERSAS ACTIVIDADES



LA VEGETACION MEJORA LA ESCALA DE LOS ESPACIOS ABIERTOS

calidad del medio ambiente a través de la constante purificación del aire. Adicionalmente, la vegetación debe ser utilizada profusamente para mejorar el microclima en zonas de la ciudad, para formalizar y complementar los espacios abiertos y para reforzar y mejorar la imagen urbana. Los criterios para lograr estos objetivos se describen a continuación:

A. Criterios para la Selección de Especies.

- A.1 Al seleccionar especies de vegetación deberá tomarse en cuenta el uso para el cual se destinará pudiendo este ser ornato, sombreado o barrera contra el ruido o viento.
- A.2 Las especies seleccionadas deberán ser adaptables al clima de la Ciudad de México y a las condiciones particulares de esta como la falta de agua para riego durante largas temporadas. Deberán preferirse especies que aunque tarden en madurar tengan tiempos largos de vida y requieran poco mantenimiento.
- A.3. Para determinado espacio público o vialidad deberán seleccionarse un número limitado de especies que permitan acentuar la imagen de la zona y que faciliten su conservación o mantenimiento.

NORMAS PARA ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO

B. Criterios de Diseño de Vegetación

- B.1 Utilizar la vegetación como el elemento más importante en la conformación del espacio público después de los edificios. Por ejemplo, la vegetación deberá sustituir en importancia visual a la infraestructura.
- B.2 La vegetación no deberá utilizarse aleatoria o casualmente sino deberá apoyar las Intenciones de diseño de los espacios abiertos al formar espacios, dirigir algunas vistas y ocultar otras.
- B.3 En la vialidad la vegetación deberá contribuir a conformar el espacio y a favorecer la circulación de peatones en las banquetas separándolas de los vehículos y proporcionándoles sombra.
- B.4 En espacios abiertos grandes como parques y jardines la vegetación deberá crear zonas francamente distintas que propicien las diferentes actividades que dichos espacios alojan. Por ejemplo un parque metropolitano debe tener bosques, prados, zonas de sombra y zonas de arbustos y flores.

C. Criterios de Conservación y Mantenimiento de la Vegetación.

- C.1 Antes que pensar en el sembrado de vegetación nueva debe hacerse un esfuerzo por conservar los distintos tipos de vegetación existentes en la Ciudad de México. Esto no solo

protegiendo a árboles individuales sino preservando su habitat. Un ejemplo se tiene en la zona de canales de Xochimilco en donde la urbanización de la zona amenaza acabar con especies vegetales únicas en el Valle de México.

- C.2 La poda de árboles existentes debe ser hecha por personal especializado que conozca para cada especie la época y manera de realizarla. Muchos árboles han muerto en la Ciudad de México por su poda incontrolada.
- C.3 En el caso de espacios abiertos nuevos sobre todo parques y jardines de cierta magnitud deberá mantenerse restringido el acceso del público durante cierto tiempo, inclusive años, para permitir que la vegetación madure. Resulta mejor al mediano y largo plazos contar con jardines maduros que requieren poca protección que tener espacios abiertos descuidados y deteriorados en donde ninguna planta sobrevive hasta alcanzar resistencia.

D. Criterios de Relación entre la Vegetación y otros Elementos.

- D.1. Deberá cuidarse que la vegetación no interfiera con el mobiliario urbano sobre todo con los postes del alumbrado y las líneas de transmisión de energía eléctrica y teléfonos. También deberá evitarse que obstruya la lectura de las señales de tráfico en las vialidades.
- D.2 La vegetación es complemento muy adecuado de la arquitectura. Es necesario promover que los constructores privados y públicos la utilicen en sus edificios. Asimismo deberá exigirse el adecuado mantenimiento y conservación de la vegetación plantada fuera del ámbito público.

ANUNCIOS.

Los anuncios son elementos de suma importancia en la conformación del espacio público y la imagen urbana de la ciudad, en muchos casos son los causantes directos de la contaminación y el caos visual que más contribuyen al deterioro de dicha imagen.

Por ello es necesario establecer normas y criterios que regulen su presencia en el ámbito público para que sus efectos negativos puedan prevenirse y por el contrario se conviertan en elementos que apoyen, en muchas zonas de la ciudad, los objetivos de estructuración del espacio público y la imagen urbana.

Los anuncios para su regulación se han clasificado por su duración, su contenido y por su colocación de manera en que puede verse en el cuadro 2.3.1. Los principales aspectos que deberán ser normados en los anuncios se refieren a su ubicación, diseño y conservación y se explican a continuación.

A. Ubicación de Anuncios.

La localización de anuncios en el Distrito Federal debe corresponder con la zonificación secundaria de su territorio establecida en los Planes Parciales de Desarrollo Urbano de las dieciséis delegaciones. El cuadro 2.3.2. indica para cada uno de los 45 tipos de zona secundaria las características de los anuncios que pueden localizarse en ella.

Adicionalmente no se permitirá pintar o colocar anuncios de ningún tipo en los siguientes lugares:

A.1 Edificios públicos, escuelas y templos.

A.2 Edificios o predios ubicados en un radio de 150 metros medido a partir del centro de los monumentos públicos señalados como tales en la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas. Se exceptúan de esta norma los anuncios de tipo denominativo que se pinten, integren o instalen en las fachadas de edificaciones con comercios así como los anuncios de propaganda política electoral.

NORMAS PARA ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO

- A.3 En los espacios públicos cuando se utilicen para su colocación los elementos y mobiliario urbano de los mismos, tales como pavimentos, banquetas, guarniciones, postes, unidades de alumbrado, kioscos, bancas, buzones, basureros, árboles, macetas o fuentes. Se exceptúan los anuncios cívicos y conmemorativos.
- A.4 A una distancia menor de cuatro metros en cualquier dirección de los elementos de señalización tales como las placas de nomenclatura de las calles y las indicaciones de tránsito.
- A.5 En los elementos naturales tales como cerros, rocas, árboles, bordes de ríos, embarcaderos o presas de manera de no afectar las perspectivas del paisaje.
- A.6 Dentro del área de conservación ecológica definida por la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y delimitada en los Planes Parciales de las delegaciones correspondientes.

B. Diseño de Anuncios.

- B.1 Todos los elementos de un anuncio deberán integrar una unidad en relación con la propia cartelera del anuncio, con el inmueble en que quede colocado y con la imagen urbana de la zona de su ubicación.
- B.2 Todos los anuncios permanentes deberán realizarse con la mayor calidad posible de diseño, una adecuada selección de materiales que no se deterioren con facilidad y calidad en su construcción.
- B.3 Los anuncios permanentes de cualquier tipo deberán tener el diseño, las dimensiones y la



LAS LINEAS DE LAS FACENAS DEBEN SER COHERENTES EN EDIFICIOS ADYACENTES



LOS EDIFICIOS ALTOS DEBEN CONTAR CON FACENAS COMPLETAS EN TODO SU PERIMETRO



LA PROFUNDIDAD DE NUNDO DE COLOCACION DEBEN TENERSE EN CUENTA EN LOS PROBLEMAS DE LA IMAGEN URBANA.

NORMAS PARA ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO

ubicación de manera que no afecten las proporciones y los elementos arquitectónicos de los edificios en los que se coloquen y para que al proyectarse en perspectiva sobre un espacio público se tome en cuenta su relación con los elementos que integran dicho espacio.

- B.4 Las dimensiones máximas permitidas para un anuncio permanente no permitirán que este exceda en superficie de 50 metros cuadrados.
- B.5 Los anuncios planos de marquesina, en saliente, de azotea y autosoportantes deben diseñarse e instalarse de modo tal que solo presenten a la vía pública la superficie que anuncia, evitando que la estructura o superficies posteriores de las carátulas sean visibles total o parcialmente desde los espacios públicos inmediatos o cercanos a la edificación que sustenta el anuncio.

C. Conservación y Mejoramiento de Anuncios.

- C.1 Además de la selección de materiales que no se deterioren con facilidad para la construcción de anuncios se recomienda realizar las acciones de mantenimiento necesarios para conservar los anuncios ya existentes en buen estado.
- C.2 Las estructuras para colocar anuncios que no se utilicen momentáneamente deberán conservarse en buen estado.
- C.3 Las estructuras que ya no sirven para sustentar anuncios deberán ser retiradas en cuanto cese su función.

AGRADECIMIENTO.

DR. JOSE SARUKHAN KERMES.

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD.

M. EN ARQ. XAVIER GORTES ROCHA.

DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA.

M. EN ARQ. ESTEFANIA CHAVEZ DE ORTEGA.

COORD. DE LA LID. EN URBANISMO.

U. N. A. M.
