

**TESIS SIN PAGINACION**

209  
2ej.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA  
DE MEXICO**



**“HOTEL DE PLAYA”**

**( 4 ESTRELLAS )**

**BAHIA SAN CARLOS, MUNICIPIO DE GUAYMAS,  
SONORA, MEXICO**

**TESIS**

**PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE**

**ARQUITECTO**

**PRESENTA**

**PABLO SANCHEZ VALENZUELA**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

**MEXICO, D.F.**

**JUNIO DE 1994**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**TESIS PROFECIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:**

# **ARQUITECTO**

**PRESENTA:**

**PABLO SANCHEZ VALENZUELA**

## **"HOTEL DE PLAYA"**

**BAHIA SAN CARLOS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS  
SONORA, MEXICO.**

**SINODALES:**

**ARQ. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ,  
ARQ. RICARDO RODRIGUEZ DMGUEZ,  
ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALE.**

**JUNIO 1994**



**facultad de  
arquitectura**

A MIS PADRES Y HERMANOS:  
POR SU APOYO, AMOR Y  
COMPRENSION Y EL HABERME  
GUIADO HASTA AQUI .

A LA UNIVERSIDAD Y FACULTAD  
DE ARQUITECTURA CON:

AGRADECIMIENTO  
CARINO  
RESPETO  
Y ADMIRACION

S I E M P R E .

# I N D I C E

## I.- PROLOGO

- 1.1.- INTRODUCCION
- 1.2.- RAZON DEL TEMA

## II.- ESTUDIOS PRELIMINARES

- 2.1.- ANTECEDENTES FISICOS
- 2.2.- LOCALIZACION GEOGRAFICA
- 2.3.- RECONOCIMIENTOS OFICIALES
- 2.4.- ASPECTOS AGRARIOS
- 2.5.- ANTECEDENTES MONOGRAFICOS
- 2.6.- ANTECEDENTES HISTORICOS
- 2.7.- ATRACTIVOS NATURALES

## III.- DESARROLLO TURISTICO

- 3.1.- ESTIMACION DE VISITANTES
  - 3.1.1.- AFLUENCIA TURISTICA A SONORA
  - 3.1.2.- DESTINO EN EL ESTADO
- 3.2.- PRONOSTICO DE VISITANTES
- 3.3.- PERFIL DEL TURISTA
- 3.4.- PROCEDENCIA
- 3.5.- COEFICIENTE DE OCUPACION
- 3.6.- MEDIO DE TRANSPORTE
- 3.7.- EQUIPAMIENTO TURISTICO
- 3.8.- GENERACION DE EMPLEOS
- 3.9.- CONCLUSIONES

## IV.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

- 4.1.- INTRODUCCION
- 4.2.- POBLACION
- 4.3.- DINAMICA DE CRECIMIENTO
- 4.4.- PROYECCION DE LAS POBLACIONES
- 4.5.- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA Y NIVELES DE INGRESO
- 4.6.- ACTIVIDADES ECONOMICAS
- 4.7.- PRODUCTO INTERNO BRUTO

## V.- DESARROLLO URBANO

- 5.1.- CRECIMIENTO FISICO
- 5.2.- EQUIPAMIENTO URBANO
- 5.3.- AREAS DE RESERVA
- 5.4.- AREAS DE CONSERVACION
- 5.5.- REGULACION SOBRE USOS DE SUELO
- 5.6.- REGLAMENTO
- 5.7.- VIVIENDA
- 5.8.- IMAGEN URBANA

## VI.- ASPECTOS FISICO- ARTIFICIALES

- 6.1.- COMUNICACIONES
- 6.2.- VIALIDAD
- 6.3.- CARRETERAS
- 6.4.- MEDIO DE TRANSPORTE
- 6.5.- INFRAESTRUCTURA
  - 6.5.1.- AGUA POTABLE
  - 6.5.2.- DRENAJE
  - 6.5.3.- ELECTRICIDAD.

## VII.- ASPECTOS FISICO-NATURAL

- 7.1.- GEOLOGIA
- 7.2.- GEOMORFOLOGIA
- 7.3.- EDAFOLOGIA
- 7.4.- TOPOGRAFIA
- 7.5.- HIDROLOGIA
- 7.6.- VEGETACION
  - 7.6.1.- FLORA
  - 7.6.2.- FAUNA
  
- 7.7.- CLIMA
- 7.8.- ZONAS DE LITORAL

## VIII.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 8.1.- PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 8.2.- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

## IX.- PROYECTO ARQUITECTONICO

## X.- BIBLIOGRAFIA

## **I.- P R O L O G O.**

### **1.1.- INTRODUCCION.**

EL FENOMENO TURISTICO CONSIDERADO SUPERFICIALMENTE EN PASADAS DECADAS, SE HA CONSTITUIDO EN LA ACTUALIDAD, EN UNA ACTIVIDAD PRIORITARIA DENTRO DEL ESQUEMA ECONOMICO DE LAS NACIONES, TANTO INDUSTRIALIZADOS COMO EN VIAS DE DESARROLLO. POR LAS MULTIPLES BENEFICIOS QUE ESTA ACTIVIDAD DERIVA AUN PAIS, OBLIGA A CONTEMPLAR DETENIDAMENTE LA FORMA DE INTENSIFICAR RACIONALMENTE SU FUNCIONAMIENTO.

EN MEXICO, EL TURISMO SE PUEDE CONSIDERAR EN UNO DE LOS PRIMEROS PLANOS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA, AL SITUARSE DICHA ACTIVIDAD COMO GENERADORA DE EMPLEOS Y DIVISAS A BAJAS COSTOS DE INVERSION : EN LA DESCENTRALIZACION PLANEADA DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS; EN LA SUSTITUCION DE IMPORTACIONES DE SERVICIOS TURISTICOS AL PREPARAR LA CAPACIDAD INSTALADA PARA SATISFACER LA DEMANDA DEL TURISMO NACIONAL: ASI COMO PROMOVER LA REDISTRIBUCION DE RECURSOS DE ZONAS CON UN MAYOR NIVEL DE INGRESOS A OTROS MENOS DESARROLLADOS.

ES CON ESTE PROCESO DONDE EL SECTOR TURISMO, ESPECIALMENTE A TRAVES DE LA SECRETARIA DE TURISMO DEL ESTADO DE SONORA, HA PUESTO EN PRACTICA LA POLITICA DE DAR UNA MAYOR PROMOCION, APOYO E IMPULSO A LOS CENTROS TURISTICOS DE PLAYA COMO SON: PUERTO PENASCO AL NORTE DEL ESTADO; BAHIA DE KINO AL CENTRO Y SAN CARLOS, NUEVO GUAYMAS AL SUR DE ESTADO DE SONORA.

### **1.2.- RAZON DEL TEMA.**

EL ESTADO DE SONORA POR SU UBICACION GEOGRAFICA. ESTA LOCALIZADO EN EL NOROESTE DEL PAIS, ES FLANQUEADO AL OESTE POR EL GOLFO DE CALIFORNIA O MAR DE CORTEZ A LO LARGO DE 1,207 KM. DE COSTAS SITUACION PRIVILEGIADA PARA EL ESTADO POR OFRECER TANTO RECURSOS DEL MAR COMO BELLOS RECURSOS NATURALES ASI COMO POR LA UBICACION AL NORTE CON EL VECINO PAIS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA A LO LARGO DE 589 KM. DE FRONTERA.

CONSIDERANDO LOS FACTORES FISICO-NATURALES ANTES MENCIONADOS, EL ESTADO DE SONORA CUENTA CON VARIOS PEQUEÑOS CENTROS TURISTICOS DE PLAYA COMO SON: SANTA CLARA Y PUERTO PENASCO AL EXTREMO NORTE DEL ESTADO, PUERTO LIBERTAD AL NORTE, BAHIA DE KINO AL CENTRO DEL ESTADO, SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS AL SUR Y HUATABAMPITO AL EXTREMO SUR DEL ESTADO.

POR EL POTENCIAL NATURAL CON QUE CUENTAN ESTAS PLAYAS, EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS SE HA INCREMENTADO NOTABLEMENTE LA AFLUENCIA DE TURISTAS AL ESTADO DE SONORA. TANTO TURISTAS EXTRANJEROS PRINCIPALMENTE NORTEAMERICANOS QUE BUSCAN UN CLIMA CALIDO Y RECREACION DE ACTIVIDADES ACUATICAS, COMO TURISTAS NACIONALES DE LOS VECINOS ESTADOS DE BAJA CALIFORNIA NORTE, CHIHUAHUA Y DEL MISMO ESTADO DE SONORA, 100% DE LOS TURISTAS QUE INGRESAN AL ESTADO POCO MAS DEL 50% SE QUEDA EN SONORA. SEGUN CIFRAS DE LA SECRETARIA DE FOMENTO



AL TURISMO, EN 1984 LA AFLUENCIA TURISTICA A SONORA FUE DE 977,208 NACIONALES Y 429,144 EXTRANJEROS CON UN TOTAL DE 1,406,347 TURISTAS, 1993 FUE DE 1,871,532 NACIONALES Y 759,825 EXTRANJEROS CON UN TOTAL DE 2,631,357 TURISTAS.

DEBIDO AL INCREMENTO DE TURISTAS TANTO EXTRANJEROS COMO NACIONALES ES IMPORTANTE QUE SE INCREMENTE LA CAPACIDAD DE HABITACIONES PARA SATISFACER LA DEMANDA DE ESTACIONALIDAD EN LOS DIFERENTES CENTROS TURISTICOS DEL ESTADO DE SONORA.

UNO DE ESTOS LUGARES QUE TIENE UNA MAYOR AFLUENCIA DE TURISTAS DURANTE EL AÑO, Y QUE HA SU VEZ SE LE HA DADO UN MAYOR IMPULSO TANTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO COMO DE LA INICIATIVA PRIVADA Y A LOGRADO UN SIGNIFICATIVO CRECIMIENTO POR LAS VENTAJAS QUE OFRECE POR SU UBICACION, RECURSOS NATURALES, COMUNICACIONES, E INFRAESTRUCTURA ES EL POBLADO DE BAHIA SAN CARLOS, COMISARIA Y FUNDO LEGAL DE NUEVO GUAYMAS, MUNICIPIO DE GUAYMAS, LOCALIZADO EN LA PARTE DE LA ZONA COSTERA SUDOCCIDENTAL DEL MISMO MUNICIPIO. SE LOCALIZA A TAN SOLO 12-KM. DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA INTERNACIONAL No. 15 MEXICO-NOGALES Y 8 KM. MAS AL SUR DEL HEROICO PUERTO DE GUAYMAS.

POR LAS CARACTERISTICAS DEL LUGAR Y EL DESARROLLO QUE SE HA EJERCIDO ASI COMO POR SU INFLUENCIA EN EL AMBITO TURISTICO ESTATAL Y REGIONAL Y EL INCREMENTO EN LA DEMANDA DE CUARTOS SE HA MOSTRADO EN LOS ULTIMOS AÑOS. SE ELIGIO AL POBLADO DE BAHIA DE SAN CARLOS, NUEVO GUAYMAS, SONORA. PARA EL DESARROLLO DEL TEMA DE TESIS, ENFOCADO HACIA EL SECTOR HOTELERO Y CONSIDERANDO EL COMPORTAMIENTO DE LA INFLUENCIA DE TURISTAS ASI COMO POR EL ESTUDIO REALIZADO DE LA ESTRUCTURA HOTELERA Y DE SERVICIOS EXISTENTE SE DETERMINO QUE EL HOTEL ESTA DENTRO DE LA CATEGORIA DE "CUATRO ESTRELLAS".

EL HOTEL ESTA DIRIGIDO A FORTALECER LA PLANTA HOTELERA ENFOCADO HACIA EL TURISMO NACIONAL QUE EN ESTOS MOMENTOS EN MUCHOS LUGARES PASA A SEGUNDO TERMINO E INTENSIFICAR LA RECREACION SANA Y LA COMUNICACION ARMONICA DE NUESTRA POBLACION APROVECHANDO LOS ATRACTIVOS QUE LA NATURALEZA NOS OFRECE.

## II.- ESTUDIOS PRELIMINARES

### 2.1.- ANTECEDENTES FISICOS

EL TERRITORIO DEL ESTADO DE SONORA SE LOCALIZA EN EL EXTREMO DEL NOROESTE DE LA REPUBLICA MEXICANA, SOBRE LA PORCION NOROESTE DE LA SIERRA MADRE OCCIDENTAL Y LA LLANURA COSTERA DEL GOLFO DE CALIFORNIA. QUEDA SITUADO ENTRE LO MERIDIANOS 108 30' Y 115 00' DE LONGITUD OESTE Y ENTRE LOS PARALELOS 26 30' Y 32 15' DE LATITUD NORTE CON RESPECTO AL MERIDIANO DE GREENWICH.

EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS ESTA SITUADO DENTRO DE LA PLANICIE COSTERA DEL PACIFICO NORTE (GOLFO DE CALIFORNIA) PERTENECIENTE AL ESTADO DE SONORA. LOCALIZADO GEOGRAFICAMENTE ENTRE LAS COORDENADAS 110° 20' Y 111° 00' DE LONGITUD OESTE Y 27 13' 28° 00' DE LATITUD NORTE, CON UNA ELEVACION MEDIA DE 100 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

#### LOS LIMITES DEL ESTADO SON:

AL NORTE	:LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA
AL SUR Y OESTE	:EL GOLFO DE CALIFORNIA
AL NOROESTE	:EL GOLFO Y EL ESTADO DE CALIFORNIA
AL SUR Y SURESTE	:EL ESTADO DE SINALOA
AL ESTE	:EL ESTADO DE CHIHUAHUA

#### LOS LIMITES DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS SON:

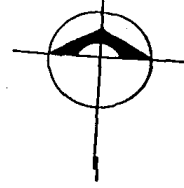
AL NORTE	:SIERRA COLORADA
AL SUR	:LA LOCALIDAD DE EMPALME Y EL GOLFO DE CALIFORNIA
AL NOROESTE	:EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO
AL ESTE	:LOS MUNICIPIOS DE CAJEME Y SUAQUI EL GRANDE
AL SURESTE	:MUNICIPIO DE BACUM
AL SUROESTE	:POR EL LITORAL DEL MAR DE CORTEZ.

POR SU EXTENSION TERRITORIAL EL ESTADO DE SONORA OCUPA EL SEGUNDO LUGAR EN EL PAIS CON 184,934 KM. EQUIVALENTE AL 9.37% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA REPUBLICA.

EL MUNICIPIO DE GUAYMAS CUENTA CON UN EXTENSION TERRITORIAL DE 7,488 KM. QUE REPRESENTAN EL 4.04% DEL TERRITORIO ESTATAL.

BAJA CALIFORNIA

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA



111°

SONORA

CHIHUAHUA

GOLFO DE CALIFORNIA

28°

28°

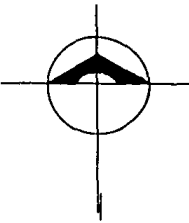
ESCALA 1 : 8 500,000



111°

SINALOA

E. U. A.



102°

OCEANO PACIFICO

GOLFO DE MEXICO

20°

20°

PACIFICO

GUATEMALA

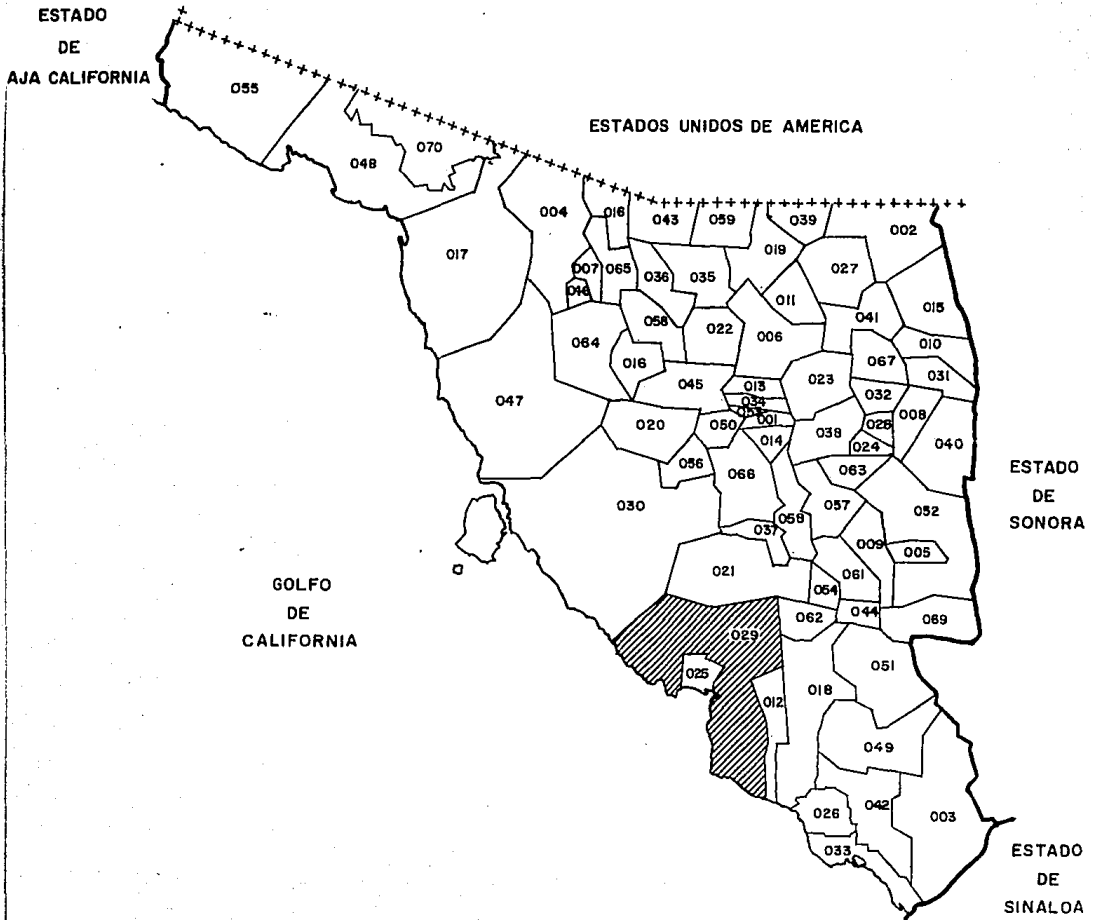
ESCALA 1 : 20,000,000



LOCALIZACION GEOGRAFICA

# SONORA

## DIVISION MUNICIPAL



### S I M B O L O G I A

- +++ LIMITE INTERNACIONAL.
- LIMITE ESTATAL.
- LIMITE MUNICIPAL.
- LITORAL.
- OOO CLAVE MUNICIPAL.

# SONORA

## DIVISION MUNICIPAL

CLAVE	NOMBRE
001	ACONCHI
002	AGUA PRIETA
003	ALAMOS
004	ALTAR
005	ARIVECHI
006	ARIZPE
007	ATIL
008	BACADEHUACHI
009	BACANORA
010	BACERAC
011	BACOACHI
012	BACUM
013	BANAMICHI
014	BAVIACORA
015	BAVISPE
016	BENJAMIN HILL
017	CABORCA
018	CAJEME
019	CANANEA
020	CARBO
021	COLORADA, LA
022	CUCURPE
023	CUMPAS
024	DIVISADEROS
025	EMPALME
026	ETCHOJOA
027	FRONTERAS
028	GRANADOS
029	GUAYMAS
030	HERMOSILLO
031	HUACHINERA
032	HUASABAS
033	HUATABAMPO
034	HUEPAC
035	IMURIS
036	MAGDALENA

CLAVE	NOMBRE
037	MAZATAN
038	MOCTEZUMA
039	NACO
040	NACORI CHICO
041	NACOZARI DE GARCIA
042	NAVOJOA
043	NOGALES
044	ONAVAS
045	OPODEPE
046	OQUITOA
047	PITQUITO
048	PUERTO PEÑASCO
049	QUIRIEGO
050	RAYON
051	ROSARIO
052	SAHUARIPA
053	SAN FELIPE DE JESUS
054	SAN JAVIER
055	SAN LUIS RIO COLORADO
056	SAN MIGUEL DE HORCASITAS
057	SAN PEDRO DE LA CUEVA
058	SANTA ANA
059	SANTA CRUZ
060	SARIC
061	SOYOPA
062	SUAQUI GRANDE
063	TEPACHE
064	TRINCHERAS
065	TUBUTAMA
066	URES
067	VILLA HIDALGO
068	VILLA PESQUEIRA
069	YECORA
070	GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES

## **2.2.- LOCALIZACION GEOGRAFICA:**

SAN CARLOS SE UBICA EN LAS COORDENADAS 28 57' 00" LATITUD NORTE, 111 00' 00" LONGITUD OESTE, COLINDANDO CON EL GOLFO DE CALIFORNIA TAMBIEN CONOCIDO COMO MAR DE CORTEZ, AL SUR 137 KM. DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO; 402 KM. AL SUR DE NOGALES Y 159 KM. AL NORTE DE CIUDAD OBREGON ESTA A 12 KM. AL ESTE DEL ENTRONQUE A LA CARRETERA INTERNACIONAL No. 15 O 20 KM. AL NOROESTE DE LA CIUDAD DE GUAYMAS, SONORA.

TIENE UNA SUPERFICIE DE 4000 KM<sup>2</sup> Y REPRESENTA EL 53.44% DE LA SUPERFICIE DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.

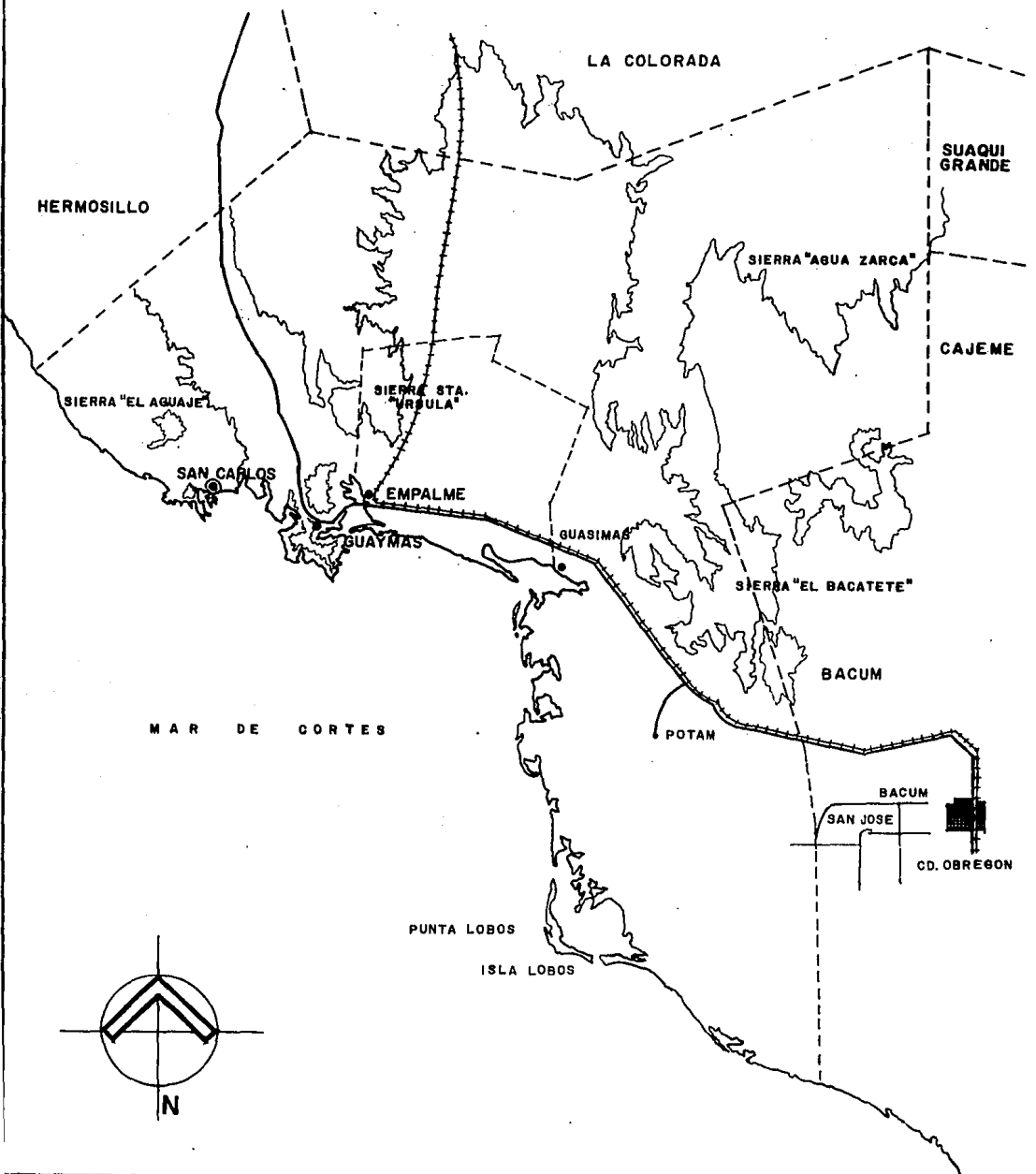
## **2.3.- RECONOCIMIENTOS OFICIALES**

LOS TERRENOS DEL PREDIO "EL BAVISO" DESIGNADOS COMO PRIMER FUNDO LEGAL DE ACUERDO A LA DECLARATORIA DE ZONA TURISTICA EMITIDA EL 26 DE AGOSTO DE 1967, Y LOS TERRENOS DE LOS PREDIOS SAN CARLOS Y ALGODONES QUEDARON RESPALDADOS POR UNA DECLARATORIA DE AMPLIACION DE ZONA TURISTICA, EMITIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO EL 10. DE MARZO DE 1973. ADEMAS TODOS ESTOS TERRENOS FUERON DESIGNADOS ZONA DE DESARROLLO TURISTICO NACIONAL SEGUN DECLARATORIA FEDERAL EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 15 DE AGOSTO DE 1980. POR OTRA PARTE, LOS TERRENOS DEL POBLADO DE BAHIA DE SAN CARLOS RECIENTEMENTE FUERON INCLUIDOS EN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DE SAN CARLOS EN TRAMITE, BAJO EL PATROCINIO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO DEL GOBIERNO (SIDUR), COMO PARTE INTEGRAL DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE GUAYMAS. QUE RESUELVE LOS ASPECTOS DE LA ZONIFICACION Y LA VOCACION DE USO IDEAL DEL TERRENO. LOS MENCIONADOS TERRENOS ESTAN REGULADOS POR LA LEY No. 101 DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL ESTADO DE SONORA EN CUANTO A LOS REQUISITOS PARA SU DESARROLLO Y USO URBANO.

## **2.4.- ASPECTOS AGRARIOS**

SEGUN OFICIO No. 140-488155. REFERENCIA XV. EXPEDIDO POR LA DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA DE FECHA 10. DE JULIO DE 1976, QUE HACE CONSTAR QUE LOS PREDIOS BAVISO, SAN CARLOS Y LOS ALGODONES, DICHS TERRENOS NO PRESENTAN PROBLEMA ALGUNO DE AFECTABILIDAD.

# MUNICIPIO DE GUAYMAS



## 2.5.- ANTECEDENTES MONOGRAFICOS

EL MUNICIPIO DE GUAYMAS ESTA CONFORMADO POR LAS LOCALIDADES DE GUAYMAS, EMPALME, MIRAMAR Y SAN CARLOS Y 330 LOCALIDADES RURALES.

EN EL AREA URBANA SE ENCUENTRAN EL 77.6% DE LA POBLACION TOTAL Y EN EL MEDIO RURAL EL 22.4% RESTANTE, LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION URBANA SE CONCENTRA EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO CON 150,000 HABITANTES.

LAS CARACTERISTICAS DE LA INTERDEPENDENCIA EXISTENTE ENTRE EMPALME, GUAYMAS Y SAN CARLOS, DA LUGAR A QUE LAS TRES LOCALIDADES SE CONSIDEREN COMO UNA CONURBACION, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE DESDE UN PUNTO DE VISTA GEOGRAFICO, NO SE DE ESTRICTAMENTE POR LAS BARRERAS DE CRECIMIENTO QUE REPRESENTAN TANTO LA LAGUNA DE EMPALME COMO LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DE LA ZONA. ACTUALMENTE PARTE DE LA POBLACION DE EMPALME LABORA EN GUAYMAS Y UTILIZA SERVICIOS DE DIVERSO ORDEN, SIN QUE EL TRASLADO DE UNA LOCALIDAD A OTRA REPRESENTEN PROBLEMAS QUE OBLIGUEN A PENSAR EN LA DOTACION DE SERVICIOS, DEBIENDOSE POR EL CONTRARIO, PENSAR EN LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PARA EL SISTEMA, EN LA LOCALIDAD QUE LOS ESTUDIOS DETERMINEN COMO MAS CONVENIENTE. EL MISMO CASO ES EL DE SAN CARLOS QUE HA VENIDO A CONSTITUIDO EN LA LOCALIDAD TURISTICA DEL SISTEMA, CON UN INTERCAMBIO DE SERVICIOS CON GUAYMAS-EMPALME, CON LO QUE LAS TRES LOCALIDADES VIENEN A CONFORMAR UNA UNIDAD, CUYA INTEGRACION TENDERA A FORTALECER EN LO FUTURO.

## 2.6.- ANTECEDENTES HISTORICOS

EN LA REGION DE SAN CARLOS Y GUAYMAS HABITABAN LOS INDIGENAS "PIMAS", DESPUES FUERON CONFORMANDOSE LAS TRIBUS SERIS, GUAIMAS Y YAQUIS EN ESTAS TIERRAS, A LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES EN 1533 EL CAPITAN DIEGO DE GUZMAN LLEGO HASTA EL RIO YAQUI, MIENTRAS QUE EL NAVEGANTE FRANCISCO DE ULLOA, EN 1539 DESCUBRIO QUE LA ZONA DE GUAYMAS-SAN CARLOS ERA UNA FRONTERA ENTRE HABLANTES SIUX HOCANOS Y CAHITAS (SERIS Y YAQUIS).

ENTENDIENDOSE POR LA SIMILITUD DE SUS DIALECTOS, LOS SERIS PERTENECIAN AL GRUPO HOKAN, QUE INCLUIA A LAS TRIBUS YUMA, COCHIMIES, MOHAVES Y OTROS: MIENTRAS QUE LOS YAQUIS PERTENECIAN AL GRUPO LINGUISTICO UTO-AZTECA QUE INCLUIA A LAS TRIBUS PIMAS, OPATAS, GUARIJIOS, GUAIMAS Y MAYOS.

ESTA ZONA ESTABA HABITADA ORIGINALMENTE POR LOS INDIGENAS "GUAIMAS", TENIENDO COMO VECINOS AL SUR A LA TRIBU YAQUI Y AL NORTE A LA TRIBU SERI, LA PRIMERA REFERENCIA HISTORICA DE COLONIZACION FUE HECHA EN 1671 POR LOS SACERDOTES JESUITAS QUE LLEGARON CON LOS CONQUISTADORES ESPAÑOLES.



EL PADRE FRANCISCO EUSEBIO KINO, MISIONERO CATOLICO DE LA ORDEN DE LOS JESUITAS, LLEGA 1680 A ESTA REGION EN SU RECORRIDO EVANGELIZADOR HACIA EL NORTE DEL ESTADO Y CALIFORNIA, Y POSTERIORMENTE EN EL AÑO DE 1703 EL MISIONERO JESUITA JUAN SALVATIERRA FUNDO LA MISION DE SAN JOSE DE GUAYMAS A VARIOS KILOMETROS DE LA BAHIA LA CUAL FUE ABANDONADA Y RESTABLECIDA EN VARIAS OCASIONES DEBIDO AL PELIGRO QUE REPRESENTABAN LOS INDIOS SERIS REBELDES.

EN EL AÑO DE 1848 EL SEÑOR CAYETANO NAVARRO FUE PREFECTO DE SAN FERNANDO DE GUAYMAS: Y EN 1850 FUNDO UN RANCHO LLAMADO EL BAVISO DE NAVARRO. ESTE SEÑOR AYUDO EN LA DERROTA Y EXPULSION DE LOS PIRATAS FRANCESES QUIENES IBAN AL MANDO DEL CONDE RODUSSET-BOULBON EL 19 DE JULIO DE 1854, EN EL MISMO AÑO EXPLOTABA GANADERAMENTE LOS TERRENOS QUE INTEGRABAN SU RANCHO DESPUES AL CASARSE SUS HIJOS DIO ORIGEN A HERENCIAS Y SUBDIVISIONES DE LOS PREDIOS QUE QUEDARON DIVIDIDOS EN 4 RANCHOS:

RANCHO "EL REPRESO"  
RANCHO "EL BAVISO"  
RANCHO "SAN CARLOS"  
RANCHO "ALGODONES"

DONDE ACTUALMENTE. CRECE EL FOBLADO DE SAN CARLOS.. COMISARIA Y FUNDO LEGAL DE NUEVO GUAYMAS, ESTADO DE SONORA, MEXICO.

## 2.7.- ATRACTIVOS NATURALES

EL ESTADO DE SONORA, ES FLANQUEADO POR EL MAR DE CORTEZ A LO LARGO DE 1,207 KM. DE COSTA, SITUACION PRIVILEGIADA POR LOS RECURSOS PESQUEROS QUE DE ESTE GOLFO SON EXTRAIDOS ASI COMO POR SUS BELLEZAS NATURALES.

SAN CARLOS SE LOCALIZA EN LA ZONA SUR OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS DEL ESTADO DE SONORA, Y COMPRENDE LAS AREAS CONOCIDAS COMO: LOS ALGODONES, RANCHO SAN CARLOS, EL BAVISO Y EL REPRESO ASI COMO EL ESTERO "EL SOLDADO", ENSENADA BACOCCHIBAMPO HASTA LA BAHIA DE GUAYMAS: MISMAS QUE SE EXTIENDEN EN LINEA RECTA CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 30 KM., Y EN LITORAL DE CASI 80 KM.

COMO ATRACTIVOS NATURALES CUENTA: LAS PLAYAS DE LOS " ALGODONES ", CALETA LALO, ENSENADA "LAS TETAS", BAHIA DE SAN FRANCISCO, PLAYAS LAS COLORADITAS Y EL ESTERO DEL "SOLDADO", POR SU VALOR PAISAJISTICO ESTAN LAS PROMINENCIAS TOPOGRAFICAS CONOCIDAS COMO EL CERRO "TETAS DE CABRA" Y "EL "EL CERRO DEL SOLDADO".



### III.- DESARROLLO TURISTICO

#### 3.1.- ESTIMACION DE VISITANTES

##### 3.1.1.- AFLUENCIA TURISTICA A SONORA 1990-1993

ANO	NACIONALES	VAR	EXTRANJ.	VAR	TOTAL	VARIACION
1990	1,665,504	8.33%	803,212	18.47	2,468,716	11.44%
1991	1,804,296	8.33%	710,580	-11.53	2,514,876	1.87%
1992	1,836,022	1.76%	738,101	3.87	2,574,123	2.36%
1993	1,873,249	2.02%	764,982	3.64	2,618,231	1.71%

#### PERFIL DEL TURISTA 1993

##### 3.1.2.- DESTINO EN EL ESTADO

###### PORCENTAJE

HERMOSILLO	24.30%
PUERTO PEÑASCO	23.70%
SAN CARLOS	14.90%
S.L.R.C.	7.30%
GUAYMAS	5.60%
BAHIA DE KINO	3.15%
LA ANGOSTURA	2.05%
CD. OBREGON	2.05%
GRANADOS	1.75%
CUMPAS	1.46%
ALAMOS	1.70%
OTROS	12.04%
<b>TOTAL:</b>	<b>100.00%</b>

### 3.2.- PRONOSTICO DE VISITANTES

#### PROYECCION DE AFLUENCIA DE TURISTAS. A SAN CARLOS

AÑO	EXTRANJEROS		NACIONALES		TOTAL
1994	167	201	110	815	278 016
1995	178	664	120	100	298 764
1996	192	064	128	042	320 106
1997	206	468	137	646	344 114
1998	221	954	147	970	369 924
1999	238	600	159	057	397 657
2000	256	495	170	997	427 492

### 3.3.- PERFIL DEL TURISTA

EN CUANTO AL PERFIL DEL TURISTA, HABITANTE TEMPORAL, LAS CARACTERISTICAS QUE LO IDENTIFICAN SON:

ESTACIONALIDAD.- EL TURISTA EXTRANJERO, PRESENTA SU MAYOR AFLUENCIA A PARTIR DEL MES DE DICIEMBRE Y HASTA EL MES DE ABRIL. EN EL RESTO DEL AÑO SU PRESENCIA ES CONTINUA AUNQUE EN VOLUMENES QUE SE REDUCEN DE UN 35% CON RESPECTO A LA TEMPORADA ALTA.

EN CUANTO A LOS VISITANTES NACIONALES, ESTOS LLEGAN DURANTE TODO EL AÑO, SIN EMBARGO SE OBSERVA UNA CONCENTRACION MAS ALTA DURANTE EL PERIODO VACACIONAL QUE COMPRENDE LOS MESES DE JUNIO A AGOSTO.

MOTIVACION DEL VISITANTE.- EL VISITANTE QUE LLEGA A SAN CARLOS LO HACE POR MOTIVOS DE TURISMO. EL EXTRANJERO BUSCA PRINCIPALMENTE DISFRUTAR DE LAS BELLEZAS DEL MEDIO NATURAL DE LA ZONA Y PRACTICAR ALGUN DEPORTE ACUATICO, ASI COMO EVITAR LA INCLEMENCIA DEL CLIMA INVERNAL DE SUS CIUDADES DE ORIGEN. EN CUANTO AL VISITANTE NACIONAL, ESTE AL IGUAL QUE EL EXTRANJERO, ARRIBA AL SITIO MOTIVADO POR LA RECREACION SIENDO UN ESCASO PORCENTAJE EL QUE LLEGA POR MOTIVO DE NEGOCIOS.

ORIGEN.- DE INVESTIGACIONES REALIZADAS POR LA SECRETARIA DEL FOMENTO AL TURISMO DEL ESTADO, SE HA IDENTIFICADO QUE LOS VISITANTES QUE LLEGAN A SAN CARLOS EL 40% SON NACIONALES Y EL 60% RESTANTE SON EXTRANJEROS.

LOS VISITANTES NACIONALES EN SU GRAN MAYORIA SON PROCEDENTES DEL MISMO ESTADO DE SONORA Y OTROS DE CHIHUAHUA Y SUR DEL PAIS COMO DISTRITO FEDERAL.

POR LO QUE RESPECTA AL VISITANTES EXTRANJERO ESTE TIENE SU LUGAR DE ORIGEN PRINCIPALMENTE DE ESTADOS UNIDOS SE EXPLICA POR LA VECINDAD GEOGRAFICA QUE SE TIENE CON ESTE PAIS.

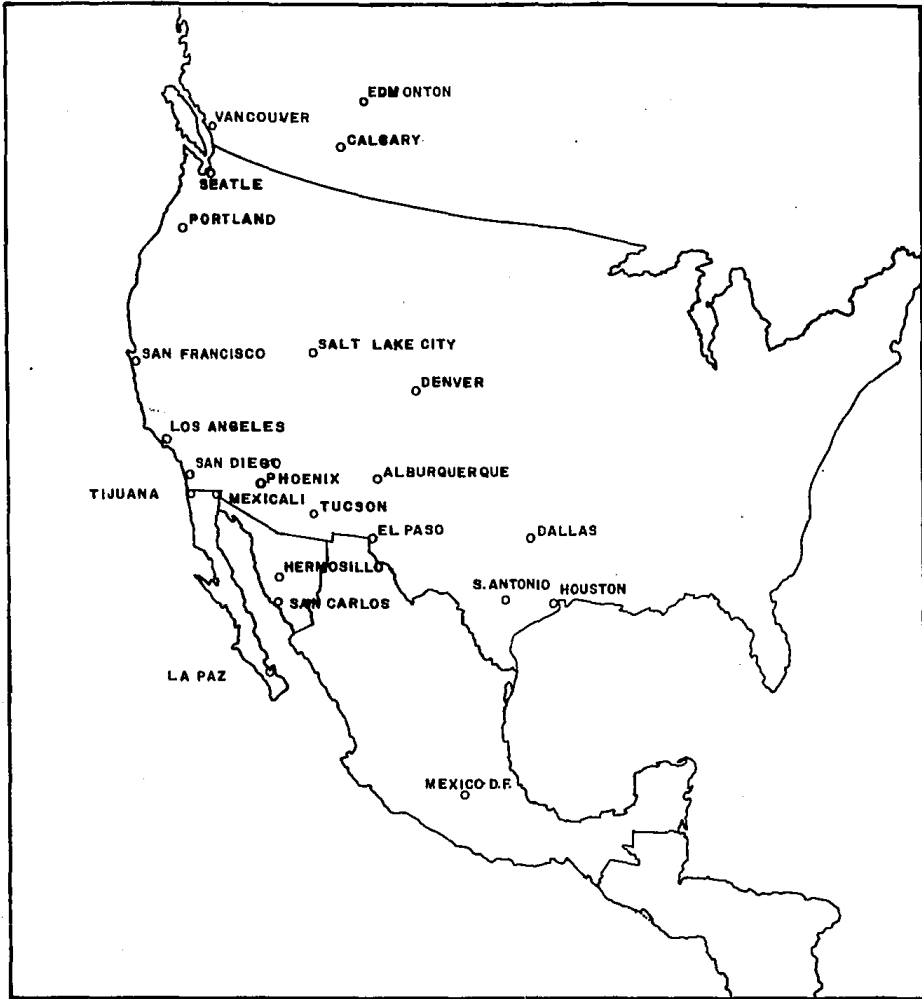
ESTADIA.- DE ACUERDO A INFORMACION PROPORCIONADA POR LA DELEGACION TURISMO ESTATAL DE GUAYMAS. EL PROMEDIO DE PERMANENCIA DEL TURISTA EXTRANJERO ES DE 4.5 DIAS Y EL NACIONAL DE 3.5 DIAS.

### 3.4.- PROCEDENCIA

#### PERFIL DEL TURISTA EXTRANJERO 1993

PAIS DE PROCEDENCIA	PORCENTAJE
E. U. A.	94.10%
CANADA	2.40%
ALEMANIA	0.90%
BRAZIL	0.70%
OTROS	1.90%
T O T A L:	100.00%

# PERFIL DEL TURISTA EXTRANJERO 1993



PROCEDENCIA EE.UU	PORCENTAJE
ARIZONA	47.50%
CALIFORNIA	26.70%
TEXAS	3.80%
COLORADO	3.50%
OREGON	3.00%
NUEVO MEXICO	3.00%
NEVADA	3.00%
OTROS	9.50%
TOTAL	100.00%

3.5.- COEFICIENTE DE OCUPACION.

TASA DE OCUPACION POR LOCALIDAD 1993

LOCALIDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
GUAYMAS-SAN CARLOS	39.88%	43.00%	42.00%	43.00%	42.76	42.13
P. PEÑASCO	45.00%	40.90%	58.33%	51.35%	52.69%	49.60%
S.L.R.C.	40.50%	41.20%	43.80%	48.60%	44.00%	43.80%
JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCTUBRE	NOV.	DIC.	TOTAL
46.12%	41.00%	40.00%	27.82%	29.18	27.29	38.73
49.80%	45.07%	39.75%	30.28%	33.00	34.50	44.19
42.00%	51.60%	48.20%	48.00%	46.80	42.90	45.92

3.6.- MEDIO DE TRANSPORTE

PERFIL DEL TURISTA 1993

MEDIO DE TRANSPORTE	PORCENTAJE
AUTO	64.20%
AVION	24.40%
CASA RODANTE	8.70%
AUTOBUS	1.70%
OTROS	1.00%

3.7.- EQUIPAMIENTO TURISTICO.

INTEGRACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE HOSPEDAJE  
POR ESTABLECIMIENTO

SAN CARLOS (NUEVOS)	CATEGORIA	HABITACIONES No.	EMPLEOS GENERADOS
HOTEL PLAZA LAS GLORIAS		110	DIR IND
CONDOMINIOS " "		44	
HOTEL HOWARD JOHNSON	GT *	176	215 200
H & SUITES HACIENDA	S/C		
TETA KAWI		72	15 45
CONDO-HOTEL LOMA BONITA		60	46 120
MEDITERRANE	4 ESTRELLAS	430	
CONDO-HOTEL SULIMAR "	4 ESTRELLAS	138	
FIESTA SAN CARLOS	4 ESTRELLAS	33	
POSADA SAN CARLOS	4 ESTRELLAS	150	
APARTAMENTOS			
PUNTA DEL SOL	3 ESTRELLAS	34	
MOTEL CRESTON	3 ESTRELLAS	24	
CONDOMINIOS PILAR	S/C	45	

\* NOTA: GT = GRAN TURISMO  
SC = SIN CATEGORIA

ESTABLECIMIENTOS PARA CASAS RODANTES

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	ESPACIOS
T.P. TETA KAWI	131
T.P. TECALI	187
T.P. TOTONACA	140
T.P. LOMAS DEL MAR	311
T.P. SAN CARLOS	105

CLUB YATES

	ESPACIOS
MARINA SAN CARLOS	400
MARINA REAL	325



### 3.8.- GENERACION DE EMPLEOS.

#### PERSONAL OCUPADO EN EL SECTOR TURISMO POR LOCALIDAD EN EL ESTADO 1993

LOCALIDAD	1993
GYMAS/S.C.	8,832
PTO. PENASCO	2,201
S.I.R.C.	2,324
BAHIA KINO	737
HUATABAMPO	39

### 3.9.- CONCLUSIONES.

PARA QUE EXISTA UN EQUILIBRIO ENTRE EL TURISMO EXTRANJERO Y NACIONAL, SE TIENE QUE PROMOCIONAR MAS EN LOS DIFERENTES MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL CON EL FIN DE QUE LA POBLACION DISFRUTE DE SUS RECURSOS NATURALES CON LOS QUE SE CUENTAN EN LA REGION Y CONTRIBUYAN AL IMPULSO DEFINITIVO DEL SECTOR TURISTICO DE LA REGION.

OTRO ASPECTO FUNDAMENTAL PARA LOGRAR EL DESARROLLO EQUILIBRADO, SERIA EL FOMENTO DEL "TURISMO SOCIAL", ENCAMINADO A OFRECER LOS SERVICIOS A LA POBLACION DE MENORES RECURSOS ECONOMICOS PARA SU RECREACION.

CONVERTIRIA LA ACTIVIDAD TURISTICA EN FUENTE GENERADORA DE MAYOR NUMERO DE EMPLEOS.

FOMENTARIA EL TURISMO INTERNO NACIONAL.

APROVECHAR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA UBICACION DE NUEVAS INSTALACIONES.

FOMENTAR CON ESTO, TIPO DE INVERSIONES DE OTROS SECTORES.

PLANTEAR POSIBILIDADES DE DESARROLLOS TURISTICOS EN ZONA NUEVAS Y PARA UNA DEMANDA SOCIAL, QUE EN ESTE MOMENTO ESTAN RELEGADAS A UN ORDEN SECUNDARIO.

## IV.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

### 4.1.- INTRODUCCION

EL ESTADO DE SONORA CUENTA CON UNA POBLACION DE 1'929,606 HABITANTES. EN DICHO CONJUNTO SE VISUALIZA UNA ESTRUCTURA DEMOGRAFICA POR SEXO DE TIPO HOMOGENEO, EN EL QUE EXISTEN 915.088 HOMBRES, CONTRA 908,518 MUJERES. LO QUE REPRESENTA EL 50.18% VS 49.82%.

DESDE EL PUNTO DE VISTA PRODUCTIVO, LA ENTIDAD CUENTA CON 562,386 QUE SON CONSIDERADOS COMO POBLACION OCUPADA, SE EMPLEA DE FORMA PREFERENTE (50%) EN EL SECTOR TERCIARIO (COMERCIO Y SERVICIOS). Y TOMA COMO SEGUNDA ALTERNATIVA (30%) EL SECTOR INDUSTRIAL, EN TANTO QUE EN EL TERCER ESCAÑO OCUPACIONAL SE HALLA EL SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO CON UN 20%.

EL ESTADO DE SONORA NO ES AJENO AL FENOMENO DE MIGRACION CAMPO CIUDAD, YA QUE EL 70.55% ESTA CONSIDERADA COMO POBLACION URBANA Y EL 29.45% LO CONSTITUYE LA POBLACION RURAL. SE OBSERVA QUE EN EL GRUPO DE POBLACION RURAL SE HALLA DISTRIBUIDO IRREGULARMENTE EN 7 380 LOCALIDADES, MIENTRAS QUE LA POBLACION URBANA (70.55%) TIENDE A CONCENTRARSE EN SOLO 48 NUCLEOS POBLACIONALES.

#### 4.2.- POBLACION.

SAN CARLOS SE FUNDO EN 1963, CONSTITUYENDO PARA ANTES DE ESTA FECHA UNICAMENTE UN SITIO DE PASEO PARA TURISTAS EXTRANJEROS. EN 1970 EL LUGAR CONTABA CON UNA POBLACION FIJA DE 250 HABITANTES, LOS QUE SE INCREMENTARON EN 1000 HABITANTES PARA 1980, EN EL AÑO DE 1990 SAN CARLOS CONTABA CON UNA POBLACION DE 2000 HABITANTES.

ACTUALMENTE TIENE UNA POBLACION FIJA DE 2250 HABITANTES MIENTRAS QUE CON HUESPEDES Y VISITANTES EN FINES DE SEMANA Y FIESTAS SE ESTIMAN EN MAS DE 6000 PERSONAS, LLEGANDO A 10,000 PERSONAS EN EPOCA DE SEMANA SANTA.

#### 4.3.- DINAMICA DE CRECIMIENTO

AÑO	POBLACION	TASA ANUAL
1992	5,435	8.00%
1994	6,339	8.00
1996	7,395	8.00
1998	8,625	8.00
2000	10,060	8.00

#### 4.4.- PROYECCION DE LAS POBLACIONES DE SAN CARLOS

AÑO	SAN CARLOS	TURISTAS	TOTAL
1988	3,996	904	4,900
1990	4,660	1,793	6,453
1992	5,435	2,955	8,390
1994	6,339	3,415	9,754
1996	7,395	3,946	11,341
1998	8,625	4,560	13,185
2000	10,060	5,270	15,330

#### 4.5.- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA Y NIVELES DE INGRESO

EN LA REGION EN LA QUE SE UBICA LA ZONA EN ESTUDIO LA ACTIVIDAD ECONOMICA QUE MAS EMPLEOS GENERA ES LA INDUSTRIA PESQUERA Y SUS CONEXAS, AUNQUE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION PARTICIPA EN FORMA IMPORTANTE EN ESTE SENTIDO.

SECTORIALMENTE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN LA REGION SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

EN EL SECTOR PRIMARIO, AGRICULTURA Y PESCA, LAS QUE SE CONSIDERAN BASICAS DE LA REGION PARTICIPAN CON EL 38% DE P.E.A, PORCENTAJE CONSIDERADO COMO ELEVADO POR LAS CONDICIONES DEL SECTOR Y EL RAPIDO CRECIMIENTO DE LA POBLACION, DENTRO DE ESTE SECTOR SE CONSIDERA QUE LA PESCA ABSORBE EL MAYOR PORCENTAJE DE P.E.A.

EL SECTOR SECUNDARIO, QUE AUNQUE HA TENIDO CIERTO DINAMISMO, HA CONSERVADO CIERTO DINAMISMO, HA CONSERVADO UNA BAJA PARTICIPACION EN LA P.E.A: EL CUAL VARIA ENTRE 15 Y 20%, FLUCTUACIONES DERIVADAS POR UNA PARTE POR SU DEPENDENCIA DEL SECTOR PESQUERO Y POR OTRA POR LAS CONDICIONES NATURALES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.

EL SECTOR TERCIARIO ABSORBE POCO MAS DEL 40% DE LA P.E.A. TOTAL, PARTICIPACION QUE TIENDE A AUMENTAR POR LA PROYECCION TURISTICA DE QUE ES OBJETO LA REGION, ASI COMO LA MODERNIZACION DE QUE TENDRA QUE SER OBJETO EL COMERCIO DE LA MISMA. SIN EMBARGO ES EN ESTE SECTOR DONDE EL SUBEMPLEO ES MAYOR Y EL NIVEL DE SALARIOS MENOR E INESTABLE, YA QUE ES EL QUE ABSORBE LOS EXCEDENTES DE MANO DE OBRA IMIGRANTE.

#### 4.6.- ACTIVIDADES ECONOMICAS

LA PRACTICA DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS EN LA REGION ESTA BASADA EN AQUELLAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN EL MEDIO RURAL, ENTENDIENDOSE POR ESTA EL CONJUNTO DE PEQUEÑAS LOCALIDADES URBANAS Y COMUNIDADES RURALES DEDICADAS A LAS LABORES AGROPECUARIAS Y EN MINIMA PARTE A LAS LABORES PESQUEROS.

LA ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA ZONA EN ESTUDIO SE ENCUENTRA ENFOCADA BASICAMENTE EL SECTOR DE SERVICIOS, Y DENTRO DE ESTE SE ESPECIALIZA FUNDAMENTALMENTE EN EL TURISMO.

DE ESTA MANERA SE TIENE QUE EN LA ZONA SE CUENTA CON SERVICIOS TALES COMO MARINA PARA PESCA DEPORTIVA Y PROFUNDA, CAMPO DE GOLFO PROFESIONAL CON 18 HOYOS, ALREDEDOR DE 50 CANCHAS DE TENIS, RENTA DE CABALLOS, ESQUI ACUATICO, BUCEO, YATES DE VELA, YATES DE RENTA, REGATAS Y PATIN DE AGUA, ETC. ASI COMO RESTAURANTES, DISCOTECAS Y CLUB NOCTURNO.

4.7.- PRODUCTO INTERNO BRUTO POR ACTIVIDADES ECONOMICAS 1998.

SECTOR	1998	PART. %
SECTOR PRIMARIO	17,367.00	13.60
AGROPECUARIO	13,504.00	10.80
AGRICULTURA	9.05	7.10
GANADERIA	4,169.00	3.30
SILVICULTURA	298.00	0.20
PESCA	3,853.00	3.00
SECTOR SECUNDARIO		
MINERIA	10,268.00	8.10
IND. MANUFACTURERA	15,630.00	12.30
CONSTRUCCION	11,408.00	9.00
ELECTRICIDAD	2,515.00	2.00
SECTOR TERCIARIO		
TRANSF. Y COM.	4,754.00	3.70
COMERCIO	27,599.00	21.70
TURISMO	6,348.00	5.00
OTROS SERV.	31,402.00	24.70
	127,340.00	100.00

V.- DESARROLLO URBANO

5.1.- CRECIMIENTO FISICO

EN 1998, EL AREA DESARROLLADA DE LA ZONA SUJETA AL PROGRAMA PARCIAL ABARCA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,998 HECTAREAS, INCLUYENDO LOS NUCLEOS DE MIRAMAR, SAN CARLOS Y ALGODONES. EN 1974, LA ZONA ABARCABA UNA SUPERFICIE DE 329 HECTAREAS, POR LO CUAL SU TASA MEDIA ANUAL DE CRECIMIENTO ALCANZO EL 8.45%. LA MAYOR PARTE DE LA EXPANSION DE LA SUPERFICIE SE LOCALIZA EN SAN CARLOS EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL CAMPO DE GOLF. COUNTRY CLUB SAN CARLOS, Y LAS ZONAS URBANAS. ESTA ETAPA SE CARACTERIZA TAMBIEN POR SURGIMIENTO DE EL SECTOR LLAMADO RANCHO "LOS ALGODONES" CON TRES DESARROLLOS TURISTICOS: EL CLUB MED, EL HOTEL HOWARD JOHNSON Y MARINA REAL. ASI COMO TAMBIEN LA ZONA RESIDENCIAL LLAMADA "COSTA DEL MAR".

## 5.2.- EQUIPAMIENTO URBANO

EN EL PREDIO LLAMADO RANCHO "EL BAVISO" ES DONDE SE ENCUENTRAN CONCENTRADAS EL MAYOR NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS, DE ACUERDO A LA TIPOLOGIA ADAPTADA POR LA SEDESOL, ES LA QUE A CONTINUACION SE PRESENTA:

SUBSISTEMA DE EDUCACION. EN LA ZONA DE ESTUDIO NO SE CUENTA CON ELEMENTOS PERTENECIENTES A ESTE SUBSISTEMA A EXCEPCION DE UNA "COMUNIDAD INFANTIL" DENOMINADA ANTONIO IZASOLA LARA Y DE UNA ESCUELA PRIMARIA.

SUBSISTEMA CULTURAL NO EXISTEN ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO DESTINADOS AL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE TIPO CULTURAL.

SUBSISTEMA DE SALUD. EL EQUIPAMIENTO QUE INTEGRA ESTE SUBSISTEMA ESTA CONSTITUIDO EXCLUSIVAMENTE POR LA ESTACION DEL SERVICIO DE RESCATE DE SAN CARLOS, EL CUAL CUENTA CON 2 AMBULANCIAS Y UNA LANCHAS RAPIDA, HAY TRES MEDICOS RESIDENTES Y UN DENTISTA ASI COMO UNA CLINICA PARTICULAR, TAMBIEN SE CUENTA CON TRES FARMACIAS.

SUBSISTEMA DE COMERCIO Y ABASTOS. PARA EL ABASTO Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS BASICOS SE CUENTA CON SEIS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DEL TIPO "MINI SUPER", ASI COMO UNA CARNICERIA, 5 LICORERIAS Y 2 DEPOSITOS DE CERVEZA. NO EXISTE UN MERCADO GENERAL NI TIENDAS CONASUFO.

SUBSISTEMA DE TRANSPORTE. NO SE CUENTA CON UN EDIFICIO TERMINAL DONDE EL SERVICIO PUEDA SER PRESTADO DE ACUERDO A LA IMPORTANCIA DEL CENTRO TURISTICO QUE SE TIENE. SIN EMBARGO SE CUENTA CON UN SERVICIO DIARIO DE AUTOBUS QUE CUBRE LA RUTA DE SAN CARLOS-GUAYMAS CADA 15 MINUTOS. TAMBIEN SE CUENTA CON 2 SITIOS DE TAXIS CON UN NUMERO DE 6 A 8 UNIDADES CADA UNA INCLUYENDO QUE CADA HOTEL CUENTA CON ESTE SERVICIO.

SUBSISTEMAS DE COMUNICACIONES. SE CUENTA CON LOS SERVICIOS DE TELEFONO, TELEGRAFO Y CORREOS.

SUBSISTEMAS DE RECREACION Y DEPORTE. NO EXISTEN INSTALACIONES NI ESPACIOS FISICOS DESTINADOS A LA RECREACION Y REPORTE PUBLICO SIN EMBARGO LA RECREACION EXISTENTE ES APROVECHANDO LOS ELEMENTOS NATURALES.

SUBSISTEMA DE SERVICIOS. EXISTEN EN LA ZONA EN ESTUDIO UNA COMANDANCIA DE POLICIA, UNA ESTACION DE BOMBEROS, SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA CON 4 CAMIONES Y UNA ESTACION DE GASOLINERIA.

INSTITUCIONES.- EXISTE UNICAMENTE UNA SUCURSAL BANCARIA.

SERVICIOS GENERALES.- ACTUALMENTE HAY 25 RESTAURANTES, 17 CANTINAS, CENTROS NOCTURNOS, 2 LAVANDERIAS DE ROPA, 2 ARRENDADORES DE AUTOMOVILES, 2 FERRETERIAS, 2 ESCUELAS DE BUCEO, 3 ARRENDADORES DE YATES Y MUCHAS OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

CULTO.-CUENTA CON UNA IGLESIA LLAMADA "LA CAPILLA MISIONAL CATOLICA" FUNCIONA LOS SABADOS Y DOMINGOS.

ALJIO

ALGODONES

EJIDO "13 DE JULIO"

EJIDO "13 DE JULIO"

PREDIO RANCHO SAN CARLOS  
SAN CARLOS BAY SHORES, S.A.

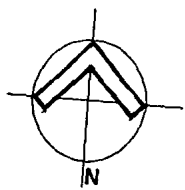
COUNTRY CLUB

HOTEL PRESIDENTE





HOTEL HOWARD JOHNSON

MARINA

HOTEL POSADA DE SAN CARLOS



AREAS DE RESERVA

-  DESARROLLO TURISTICO.
-  COMERCIO Y SERVICIOS
-  DESARROLLO ECOTURISTICO
-  ZONA HABITACIONAL

### 5.5.- REGULACION SOBRE USOS DEL SUELO

CON EL OBJETO DE DOSIFICAR EL SUELO DE ACUERDO CON EL CRECIMIENTO ESPERADO Y COMO UN CRITERIO DE DOSIFICACION, SE HAN ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES USOS:

RESIDENCIAL TURISTICO: EN ESTA ZONA ES POSIBLE ALOJAR:

A) CON DENSIDAD BAJA DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE PATRON DE UBICACION Y LOTIFICACION:

PENDIENTE DEL TERRENO MAYOR AL 10%  
LOTES TIPO, SUPERFICIE MINIMA DE 750 M<sup>2</sup>  
VIALIDAD MINIMA DE ACCESO 13.50 M.

B) CON DENSIDAD MEDIA DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE PATRON DE UBICACION Y LOTIFICACION:

PENDIENTE DEL TERRENO MENOR DEL 10%  
LOTE TIPO, SUPERFICIE MINIMA DE 400M<sup>2</sup>  
VIALIDAD MINIMA DE ACCESO 13.50 M.

VILLAS CONDOMINIOS: EN ESTA ZONA ES POSIBLE ALOJAR POBLACION CON DENSIDAD BAJA:

PENDIENTES MAYORES AL 15%  
LOTIFICACION BAJO REGIMEN DE CONDOMINIO.  
DENSIDAD RECOMENDABLE 20-40 UNIDADES  
POR HECTAREA.

HOTELES Y CONDO HOTELES: EN ESTA ZONA SE PUEDEN ALOJAR LAS INSTALACIONES DE HOSPEDAJES REPRESENTADOS POR HOTELES Y CONDO HOTELES. LAS INSTALACIONES DE ESTE TIPO QUE SE UBICUEN EN ESTA ZONA DEBERAN QUEDAR COMPRENDIDOS EN LAS CATEGORIAS DE CINCO, CUATRO Y TRES ESTRELLAS: NO SE PERMITIRAN INSTALACIONES CON CLASIFICACION TURISTICA INFERIOR. LA DENSIDAD RECOMENDABLE PARA ESTA ZONIFICACION SERA DE 40-60 UNIDADES O CUARTAS POR HECTAREA.

CAMPOS PARA REMOLQUE: ESTA ZONA SERA DESTINADA A LAS INSTALACIONES DE SERVICIO PARA CASAS MOVILES; LA DENSIDAD RECOMENDABLE PARA ESTE TIPO DE USO ES DE 70 ESPACIOS POR HECTAREA.

CENTRO RECREATIVO: ESTA ZONA SERA DESTINADA PARA UBICAR LAS INSTALACIONES DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO ORIENTADO PARA EL TURISMO.

VIALIDADES: SE JERARQUIZARAN LAS VIALIDADES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS DE LA ZONA.

SITIOS PARA INFRAESTRUCTURA: EN ESTAS ZONAS NO SE PERMITIRAN CONSTRUCCION ALGUNA, EXCEPTO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.

ZONAS DE PRESERVACION ECOLOGICA: EN ESTAS ZONAS NO SE PERMITIRAN MAS QUE LA INSTALACION DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA SU PROTECCION O USOS COMO ESPACIOS RECREATIVOS.

ZONA DE COMERCIO: EN ESTA ZONA NO SE PERMITIRA USOS INCOMPATIBLES Y DE RIEGO A LAS ZONAS DE TURISMO, Y SE REPRESENTARA EL DERECHO DE VIA ESTE USO SOBRE LAS UNIDADES PRINCIPALES Y ZONAS ESTRATEGICAS.

### 5.6.- REGLAMENTO

NO SE DEBERA PERMITIR EL DESARROLLO URBANO EN:

- ZONAS CON RELIEVE MUY ACCIDENTADO O CON PENDIENTES MAYORES AL 35%.
- LA PRIMERA DUNA DE UNA PLAYA A LO LARGO DEL LITORAL.
- FRANJA COSTERA DE RESGUARDO TENDRA COMO MINIMO 20 METROS A PARTIR DE LA COSTA MAXIMA DE DISTANCIA DE MAREA ALCANZADA EN 20 AÑOS (PLEAMAR). NO ES CONVENIENTE CONSTRUIR POR DEBAJO DE 5 METROS DE ALTURA COMO MINIMO DE LA COTA DE MAREA SEÑALADA.
- AREAS POR DEBAJO DEL NIVEL MAXIMO DE MAREAS, SOBRE ZONAS INUNDABLES PERIODICAMENTE COMO ESTEROS, CANALES MARITIMOS O LAGUNAS. (SE DEBERA PROTEGER AREAS URBANAS VULNERABLES AL RIESGO DE OLEAJE HURACANADO, A TRAVES DE LA CONSTRUCCION DE DIQUES, ROMPEDOS, ESCOLLEROS O DRAGADOS, ADEMAS DE PREVER FRANJAS DE RESGUARDO CON UNA DISTANCIA MINIMA DE 30 METROS A PARTIR DEL ALCANCE MAXIMO DE OLEAJE REGISTRADO EN LOS ULTIMOS 20 AÑOS, SEGUN EL TIPO DE RELIEVE CONTINENTAL Y/O MARINO.

### 5.7.- VIVIENDA.

LA VIVIENDA EN LA ZONA EN SU GRAN MAYORIA ES DEL TIPO RESIDENCIAL TURISTICO A UN QUE HAY ALGUNOS SECTORES COMO BAHIA Y EL SECTOR RANCHITOS CAMPESTRES DONDE LA VIVIENDA ES DE PERSONAS DE CLASE MEDIA QUE TRABAJAN EN SAN CARLOS Y SON VIVIENDAS NO DE LUJO, EN CUANTO A LA VIVIENDA DEL TIPO RESIDENCIAL TURISTICO CUMPLE DOS OBJETIVOS: EN PRIMER LUGAR REPRESENTA LA HABITACION PARA LA POBLACION FIJA ASENTADA EN EL LUGAR Y EN SEGUNDO ES PARA USOS VACACIONALES, POR LO QUE SUS PROPIETARIOS, EN GRAN PROPORCION EXTRANJEROS LA HABITAN SOLO POR PERIODOS INTERMITENTES.

EL TIPO DE VIVIENDA PREDOMINANTE ES DE CONSTRUCCION A BASE DE LOS MATERIALES TIPICOS O PRIMARIOS QUE SON: TABIQUE Y LADRILLO DE LA REGION, TEJA, PIEDRA, AZULEJOS ETC. LAS TECHUMBRES SON DE LOZAS DE CONCRETO. EL ESTILO ES EL TRADICIONAL MEXICANO (COLONIAL), Y EL AMERICAN RANCH (CALIFORNIANO) EL 90% ESTAN EN CONDICIONES ACEPTABLES DE CONSERVACION.



## 5.8.- IMAGEN URBANA.

EL PROPOSITO FUNDAMENTAL ES DE IDENTIFICAR LAS MANIFESTACIONES DE LA PERCEPCION DEL MEDIO FISICO Y URBANO.

LA RUTA DE CONCENTRACION EN LA ZONA EN ESTUDIO ESTA CLARAMENTE DEFINIDA POR LA CARRETERA DE ACCESO, DE LA CUAL SE DERIVAN, VIALIDADES SECUNDARIAS Y LOCALES QUE NO SIGUEN UN PATRON DEFINIDO, A PESAR DE LO CUAL SE CONSERVA UNA CLARIDAD VISUAL Y UNA ORIENTACION FISICA EN LA ZONA.

LA MANCHA URBANA EN RELACION AL ESPACIO URBANO, SE ENCUENTRA IRREGULARMENTE DENSIFICADA Y SU RELACION CON LA GEOMETRIA Y ORIENTACION SE ESTABLECE FUNDAMENTALMENTE POR MEDIO DE LA LINEA DE COSTA, LA CARRETERA DE ACCESO Y EL CERRO "TETAS DE CABRA", EN YA QUE NO EXISTEN EDIFICIOS NI MONUMENTOS SIGNIFICATIVAS. EN RESUMEN SE PUEDE AFIRMAR QUE SE CARECE DE UNA SECUENCIA DE ESPACIO ORDENADA EN VIRTUD DE QUE LA ZONA TURISTICA SE ENCUENTRA DISPERSA Y SIN INTEGRAR UN NUCLEO BIEN DEFINIDO.

COMO PUNTO DE REFERENCIA NATURAL ES NOTABLE EL CERRO TETAS DE CABRA.

LAS CONCENTRACIONES O NODOS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS EN LA ZONA SE ENCUENTRAN DISPERSAS A TODO LO LARGO DE LA CARRETERA DE ACCESO Y LA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES RECREATIVAS SE REALIZA EN LAS PLAYAS, SIENDO ESTA MAS NOTABLE EN LA TEMPORADA DE MAYOR AFLUENCIA TURISTICA.

COMO ELEMENTOS NATURALES SOBRESALIENTES SE TIENEN EL ESTERO DEL SOLDADO, BAHIA DE SAN FRANCISCO, ENSENADA LOS ALGODONES Y LOS CERROS "TETAS DE CABRA", LOS CUALES CONFORMAN ASPECTOS QUE LE DAN UNA GRAN PERSPECTIVA PAISAJISTICA A LA ZONA.

## VI.- ASPECTOS FISICOS ARTIFICIALES.

### 6.1.- COMUNICACIONES.

EL SERVICIO TELEFONICO PROPORCIONADO POR TELEFONOS DE MEXICO DESDE SU CENTRAL AUTOMATICA COMPUTARIZADA Y MODULAR PARA COMUNICACION AUTOMATICA LOCAL Y DE LARGA DISTANCIA Y CON RED DE SATELITE. GUAYMAS Y EMPALME ESTAN CLASIFICADOS COMO LARGA DISTANCIA.

TAMBIEN CUENTA CON UN LOCAL QUE DA SERVICIO DE LARGA DISTANCIA UBICADO A UN COSTADO DE LA VIALIDAD, EN EL SECTOR RESIDENCIAL DE "VILLA HERMOSA".

## CORREO.

ESTA UBICADO ENSEGUIDA DE LAS OFICINAS DE LA COMISARIA, ABREN A LAS 8:00 A.M. Y CIERRAN 3:00 P.M. TAMBIEN EXISTEN BUZONES EN COMERCIOS ETC.

CUENTA CON LOS SERVICIOS DE: CAJAS DE APARTADOS, TIMBRES, CORREO REGISTRADO Y ORDENES DE PAGO.

EL SERVICIO DE GIROS Y TELEGRAMAS ES PROPORCIONADO POR TELEGRAFOS NACIONALES, FUNCIONA DE 8:00 A.M. A 5:00 P.M. DE LUNES A VIERNES.

EL SERVICIO DE TRANSPORTE URBANO FUNCIONA A PARTIR DE LAS 6:00 A.M. HASTA LAS 9:30 P.M., CADA 15 MINUTOS Y OFRECE LA RUTA SAN CARLOS-GUAYMAS, ADEMAS HAY VARIOS SITIOS DE AUTOS.

## 6.2.- VIALIDAD.

COMO VIALIDAD PRIMARIA SE CUENTA EL ENTRONQUE No. 17 DE LA CARRETERA FEDERAL No. 15 (GUAYMAS --SAN CARLOS). CON UNA LONGITUD DE 12 KM. Y ACTUALMENTE TERMINADA EN SUS 4 CARRILES, TAMBIEN CUENTA CON VIALIDADES SECUNDARIAS PAVIMENTADAS Y COMO LA PROLONGACION HACIA EL PONIENTE DONDE SE LOCALIZA EL SECTOR RESIDENCIAL LLAMADO BAHIAS; COMO TAMBIEN EL SECTOR TURISTICO LLAMADO "LOS ALGODONES" Y TERMINANDO EN EL HOTEL CLUB MEDITERRANE, COMO TAMBIEN LAS CALLES DE ACCESOS A LOS DIFERENTES SECTORES URBANOS.

Y POR ULTIMO SE CUENTA CON LAS VIALIDADES DE TERRACERIA QUE POR LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO NO SE HA PAVIMENTADO.

## 6.3.- CARRETERAS

LA RED DE CARRETERAS Y CAMINDS, SE CONFORMA POR VIAS DE PRIMER ORDEN COMO SON: LA CARRETERA FEDERAL No. 15 (MEXICO NOGALES) Y LA FEDERAL No. 2 (SAN LUIS RIO COLORADO-AQUA PRIETA): LA PRIMERA ATRAVIESA EL ESTADO DE NORTE A SUR CON SUS CUATRO CARRILES, UNIENDO LAS PRINCIPALES CIUDADES DE LA ENTIDAD COMO SON: NOGALES, SANTA ANA, HERMOSILLO, GUAYMAS, CIUDAD OREBON, NAVOJOA Y TERMINADO EN EL SUR DEL ESTADO EN ESTACION DON CON UNA LONGITUD DE 770 KM. CON EL RESTO DEL PAIS, EN TANTO QUE LA SEGUNDA PERMITE EL FLUJO DEL ESTE AL OESTE. POR LO CUAL UNE LAS CIUDADES DE AGUA PRIETA, CANANEA, SANTA ANA, CABORCA, SONOITA Y SAN LUIS RIO COLORADO, CON UNA LONGITUD DE 656 KM.

LA CARRETERA FEDERAL No. 2 EN SU PARTE OESTE UNE EL VECINO ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE POR LAS CIUDADES DE TIJUANA Y MEXICALI CON EL ESTADO DE SONORA CON LA DE SAN LUIS

RIO COLORADO Y SONDITA HASTA LLEGAR AL ENTRONQUE CON LA CARRETERA No. 15 EN LA LOCALIDAD DE SANTA ANA, MIENTRAS QUE POR EL LADO ESTE UNE A LA CIUDAD FRONTERIZA DE AGUA PRIETA CON CANANEA Y ENTRONCA CON INURIS BAJANDO POR MAGDALENA DE KINO HASTA LLEGAR EL ENTRONQUE OESTE POR LA CIUDAD DE SANTA ANA. ESTA A SU VEZ BAJA, HASTA LLEGAR AL CAPITAL DEL ESTADO, HERMOSILLO ES EN ESTE PUNTO DONDE ENTRONCA CON LA CARRETERA QUE VIENE DE CHIHUAHUA. DE HERMOSILLO SE COMUNICA AL SUR CON GUAYMAS Y 8 KM. ANTES LLEGAR SE LOCALIZA LA DESVIACION QUE COMUNICA CON EL DESARROLLO TURISTICO DE SAN CARLOS, NUEVO GUAYMAS, SONORA.

LA RED FERROVIARIA TIENE UN TENDIDO DE 1926.90 KM:

DISTRIBUIDAS EN DOS LINEAS PRINCIPALES: LA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO (GUADALAJARA-NOGALES) Y LA DE SONORA-BAJA CALIFORNIA, QUE UNE MEXICALI; CON LAS CIUDADES DE NOGALES Y AGUA PRIETA.

EL PUNTO MAS CERCANO DE SAN CARLOS PARA UTILIZAR ESTE MEDIO DE TRANSPORTE ES LA LOCALIDAD DE EMPALME Y SE ENCUENTRA 30 KM.

EN EL RENGLON DE LAS COMUNICACIONES MARITIMAS, EL PRINCIPAL PUERTO SE LOCALIZA EN GUAYMAS, MISMO QUE ESTA CATALOGADO COMO DE TIPO INTERNACIONAL Y DONDE SALE EL TRANSPORTADOR PARA PASAJEROS Y CARGA (AUTOMOVIL). PROPORCIONA SERVICIO ATRAVESANDO EL MAR DE CORTEZ, ENTRE GUAYMAS Y SANTA ROSALIA BAJA CALIFORNIA SUR.

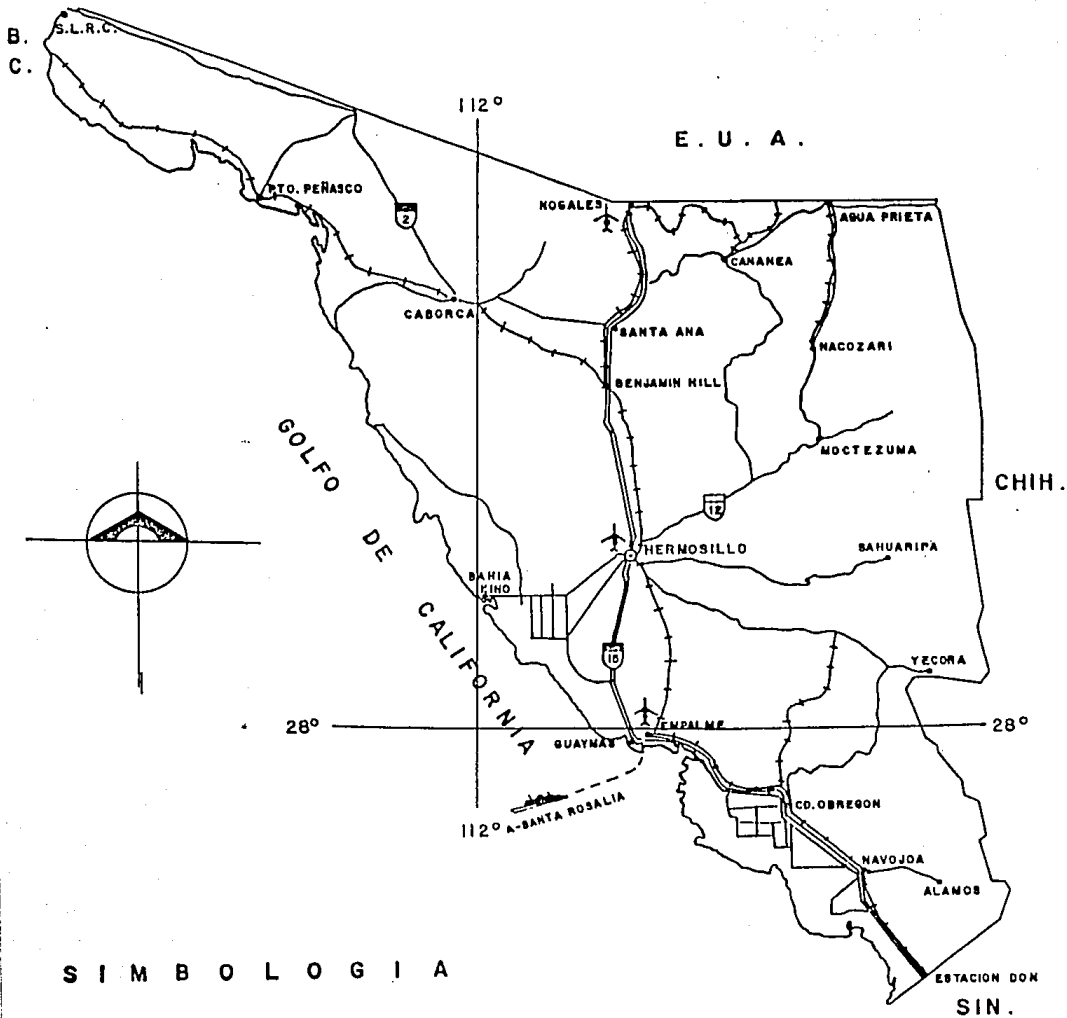
TRANSPORTACION AEREA SE CUENTA CON UN AEROPUERTO LOCALIZADO AL NORTE DE LA CARRETERA GUAYMAS-HERMOSILLO SE ABRE A LAS 8: A.M. Y SE CIERRA A LAS 5:00 P.M. EN EL INVIERNO A LAS 6: P.M. EN VERANO Y TIENE CAPACIDAD PARA AVIONES DC 9 Y BOINGS 727 DEBIDO A QUE ESTE RODEADO DE CERROS UNICAMENTE SE OPERA A LA LUZ DEL DIA.

#### 6.4.- MEDIO DE TRANSPORTE








MEDIO DE TRANSPORTE	AEROMEXICO			
AVION	VUELO	SALIDA	DESTINO	HORARIO DIARIO
	464	GUAYMAS	TUCSON	12:35 13:30
	465	GUAYMAS	LA PAZ	16:05 16:55
	4665	GUAYMAS	MEXICO	16:05 20:25

#### MARITIMO

TRANSPORTADOR	SALIDA	DESTINO	HORARIO
	GUAYMAS	SANTA ROSALIA	DOM. JUEV. SAB.
	GUAYMAS	LA PAZ	MARTES



### SIMBOLOGIA

-  CARRETERA FEDERAL
-  CARRETERA ESTATAL
-  CARRETERA PAVIMENTADA CUATRO CARRILES
-  CARRETERA PAVIMENTADA DOS CARRILES
-  VIA FERROCARRIL
-  AEROPUERTO INTERNACIONAL
-  TRANSBORDADOR

ESCALA 1: 4,000 000



V I A S   D E  
C O M U N I C A C I O N

FERROCARRIL	SALIDA	DESTINO	HORARIO
	MEXICO	NOGALES	DIARIO
	MEXICO	MEXICALI	DIARIO
AUTOBUS	SALIDA	DESTINO	HORARIO
	MEXICO	NOGALES	DIARIO
	MEXICO	TIJUANA	DIARIO
	MEXICO	ENSENADA	DIARIO

## 6.5.- INFRAESTRUCTURA

### 6.5.1.- AGUA POTABLE

LA FUENTE DE ABASTECIMIENTO DEL AGUA POTABLE AL AREA DE ESTUDIO SE CUENTA ACTUALMENTE CON UN SISTEMA ESTRUCTURADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

CAPTACION: LA FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS ES DEL VALLE DE SAN JOSE DE GUAYMAS. LAS FUENTES SON:

POZO: "EL VALIENTE" CON UN AFORO DE 50 LTS/SEG. UBICADO A 2 KM. DEL LIBRAMIENTO (CARRETERA GUAYMAS-EMPALME) PROFUNDIDAD 100 MTS.

POZO: "LA ESCONDIDA", CON UN AFORO DE 25LTS./SEG. UBICADO A 1½ KM. AL SUR, DEL LIBRAMIENTO, PROFUNDIDAD 100 MTS.

POZO: No. 4 EJIDO SAN JOSE DE GUAYMAS, AFORO DE 20 LTS/SEG. (A UN LADO DEL AEROPUERTO). PROFUNDIDAD 100 MTS. (ESTE POZO ES DE EMERGENCIA).

CONDUCCION: DEL POZO No. 4 PARTE UNA LINEA CON TUBERIA DE A.C. DE 12" DE DIAMETRO. SE UNE LA LINEA DEL POZO "EL VALIENTE 2,310 M. CON TUBERIA DE A.C. DE 10": Y TAMBIEN A LA LINEA DEL POZO "LA ESCONDIDA" CON TUBERIA DE A.C. DE 14" DE ESTE PUNTO DE INTERSECCION LLEGA LA LINEA CON UNA LONGITUD DE 10,090 M. EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO LLAMADO "SAN FRANCISCO" CON CAPACIDAD DE 300 M3 DE ALMACENAMIENTO Y ESTA EQUIPADO CON 5 MOTOBOMBAS CON CAPACIDAD DE 15 A 20 LPS. CADA UNA.

LA ESTRUCTURA ANTERIOR LLAMADA REBOMBEO "SAN FRANCISCO" PARTE UNA LINEA DE A.C. DA SERVICIO DE RUTA DE ORIENTE PONIENTE POR EL MARGEN DERECHA DE LA CARRETERA GUAYMAS- SAN CARLOS A LOS SECTORES RESIDENCIALES DE: CASAS

JARDIN LOS ARCOS, CAMPOS DE TRAILERS, SEXTA SECCION, CORREDOR COMERCIAL "EL CRESTON", COUNTRY CLUB "SAN CARLOS", LOMA BONITA Y CONDO HOTEL SOLIMAR Y LLEGA A LA ESTRUCTURA LLAMADA "REBOMBEO PRINCIPAL" CON CAPACIDAD DE 150 M3 DE AHI SALE UNA LINEA DE A.C. DE 10" HASTA EL TANQUE PRINCIPAL O TAMBIEN LLAMADO "TANQUE DE REGULACION DE PRESION" UBICADO EN LO ALTO DE LA LOMA DEL CRESTON CON UNA COSTA DE + 60.00 MTS. S.N.M. ES EN ESTE PUNTO DONDE POR GRAVEDAD SALEN 2 LINEAS: LA PRIMERA SALE HACIA EL SECTOR TURISTICO PONIENTE LLAMADO "LOS ALGODONES CON UNA LINEA DE A.C. DE 10" LLEGA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO "ALGODONES " CON CAPACIDAD DE 300 M3.

Y DA SERVICIO A: MARINA REAL, LOS HOTELES HOWARD JONHSON Y CLUB MED ASI COMO EL SECTOR RESIDENCIAL DE COSTA DEL MAR LA SEGUNDA: DE SERVICIO AL SECTOR CARACOL PENINSULA EL CUAL CUENTA CON UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO CON CAPACIDAD DE 150 M3. Y POR OTRO LADO SALE OTRA RAMIFICACION CON 2 LINEAS DE A.C. DE 4" UNIENDOSE Y FORMANDO UNA DE A.C. DE 6" QUE SATISFACE LAS NECESIDADES DE LOS SECTORES TURISTICOS Y RESIDENCIALES DE: CRESTON COMO TAMBIEN EL NUEVO SECTOR HOTELERO DE LAS PLAYAS "LAS COLORADITAS" DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL TERRENO PROPUESTO POR EL DESARROLLO DEL HOTEL.

EN SINTESIS SE CUENTA CON UN GASTO DE 100 LPS. DE LOS CUALES 80 LPS. ES EL GASTO ACTUAL Y LOS OTROS 20 LPS. ESTAN CONSIDERADOS PARA FUTURO CRECIMIENTO DEL AREA ADEMÁS SE ESTAN TERMINANDO LAS OBRAS DEL PROYECTO: ACUEDUCTO RIO YAQUI-GUAYMAS-SAN CARLOS EL CUAL DOTARA DE 1000 LPS. DE LOS CUALES 400 LTS. SERAN PARA SAN CARLOS Y 600 LPS. PARA GUAYMAS ACTUALMENTE TAMBIEN ESTA POR TERMINARSE EL TENDIDO DE LA TUBERIA DE 24" QUE TENDRA UNA CAPACIDAD DE 550 LPS. CONSIDERANDO LA EXTRACCION DE OTRO POZO SUPLEMENTARIO. CON LO ANTES DESCRITO NOS PODEMOS DAR UNA IDEA DEL APOYO CON EL QUE CUENTA EN MATERIA DE ABASTECIMIENTO DEL VITAL LIQUIDO PARA LOS PROXIMOS AÑOS.

#### 6.5.2.- ALCANTARILLADO

ANTERIORMENTE LA LOCALIDAD DE SAN CARLOS CONTABA CON UN SISTEMA PRIMARIO PARA EL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES, QUE CONSULTA EN FOSAS SEPTICAS INDIVIDUALES LAS CUALES ERAN EXTRAIDAS CON PIPA PERIODICAMENTE.

LA TOPOGRAFIA DE SAN CARLOS ES SUMAMENTE ACCIDENTADA Y CON ASENTAMIENTOS HUMANOS DISTRIBUIDOS DESDE EL NIVEL DEL MAR HASTA LA COTA + 60 M., POR LO QUE A FIN DE LOGRAR UNA MENOR EFICIENCIA EN LA RECOLECCION Y CONDUCCION DE LOS GASTOS, SE LOGRO UN NUEVO SISTEMA, QUE CONSISTE DIVIDIR EL POBLADO DE BAHIA DE SAN CARLOS, DE ACUERDO A SUS CUENCAS NATURALES Y DIVIDIR LAS EN ZONAS., CADA UNA DE ESTAS SE INTEGRA EN LOS SECTORES O DESARROLLOS, RECOLECTANDOSE EN ELLAS EL AGUA RESIDUAL EN CERCANOS SECTORIALES PARA SER BAMBADA A LAS LAGUNAS DE OXIDACION O ZONAS DE TRATAMIENTO, PARA POSTERIORMENTE SER APROVECHADAS EN EL RIEGO DE AREAS VERDES EN GENERAL ASI COMO EL CAMPO DE GOLF.



6110"

IS ALGODONES

526.975

CJIDO "13 DE JULIO"

1622

9 10"

PREDIO RANCHO SAN CARLOS  
SAN CARLOS BAY SHORES, S.A.

CJIDO "13 DE JULIO"

TANQUE "ALGODONES"  
(CAP.=300 m<sup>3</sup>)

9 10" TANQUE ELEVADO 9 24  
(CAP.=300 m<sup>3</sup>)

TANQUE  
SAN  
FRANCISCO  
(CAP.=300 m<sup>3</sup>)

9 24"

TERRENO

HOTEL  
PRESIDENTE

COUNTRY  
CLUB

BAHIA DE SAN FRANCISCO

ORTES

COSTA DEL MAR

HOTEL  
HOWARD JOHNSON

MARINA REAL

HOTEL  
POSADA DE SAN CARLOS

REBOMBO PRINCIPAL  
(CAP.=100 m<sup>3</sup>).

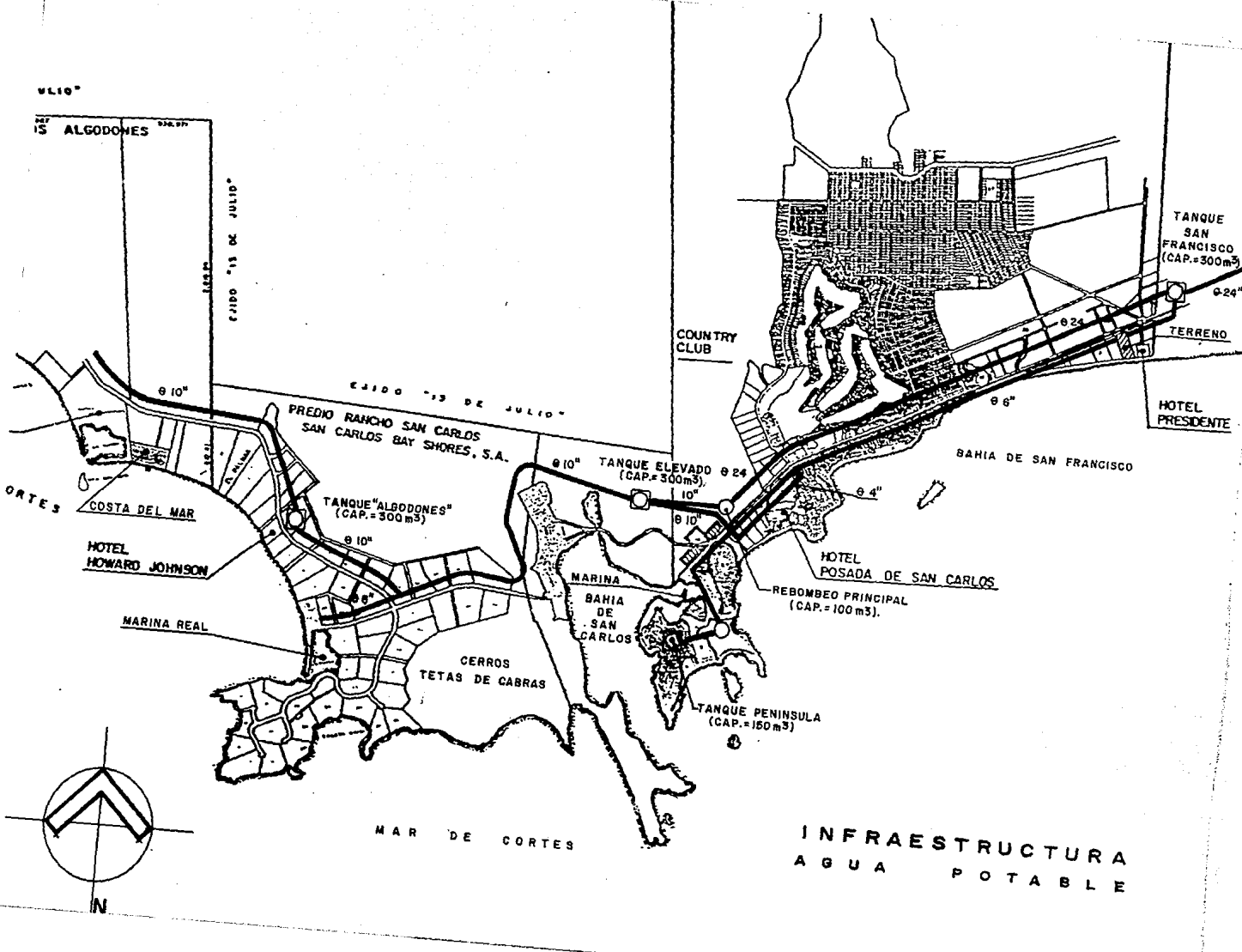
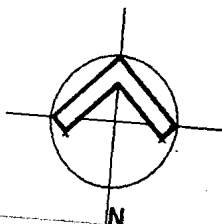
MARINA  
BAHIA DE  
SAN CARLOS

CERROS  
TETAS DE CABRAS

TANQUE PENINSULA  
(CAP.=150 m<sup>3</sup>)

MAR DE CORTES

INFRAESTRUCTURA  
AGUA POTABLE





10°

ALGODONES 936,971

LAGUNA "13 DE JULIO"

EJIDO "13 DE JULIO"

PREDIO RANCHO SAN CARLOS  
SAN CARLOS BAY SHORES, S.A.

COUNTRY CLUB

TERRENO

LAGUNA DE OXIDACION

LAGUNA DE OXIDACION

BAHIA SAN FRANCISCO

HOTEL PRESIDENTE

RESIDENCIAL "EL CRESTON"

LAGUNA DE OXIDACION

LAGUNA DE OXIDACION

LAGUNA DE OXIDACION

"VILLA HERMOSA"

HOTEL POSADA DE SAN CARLOS

TES

COSTA DEL MAR

HOTEL HOWARD JOHNSON

SECTOR BAHIA

MARINA

BAHIA DE SAN CARLOS

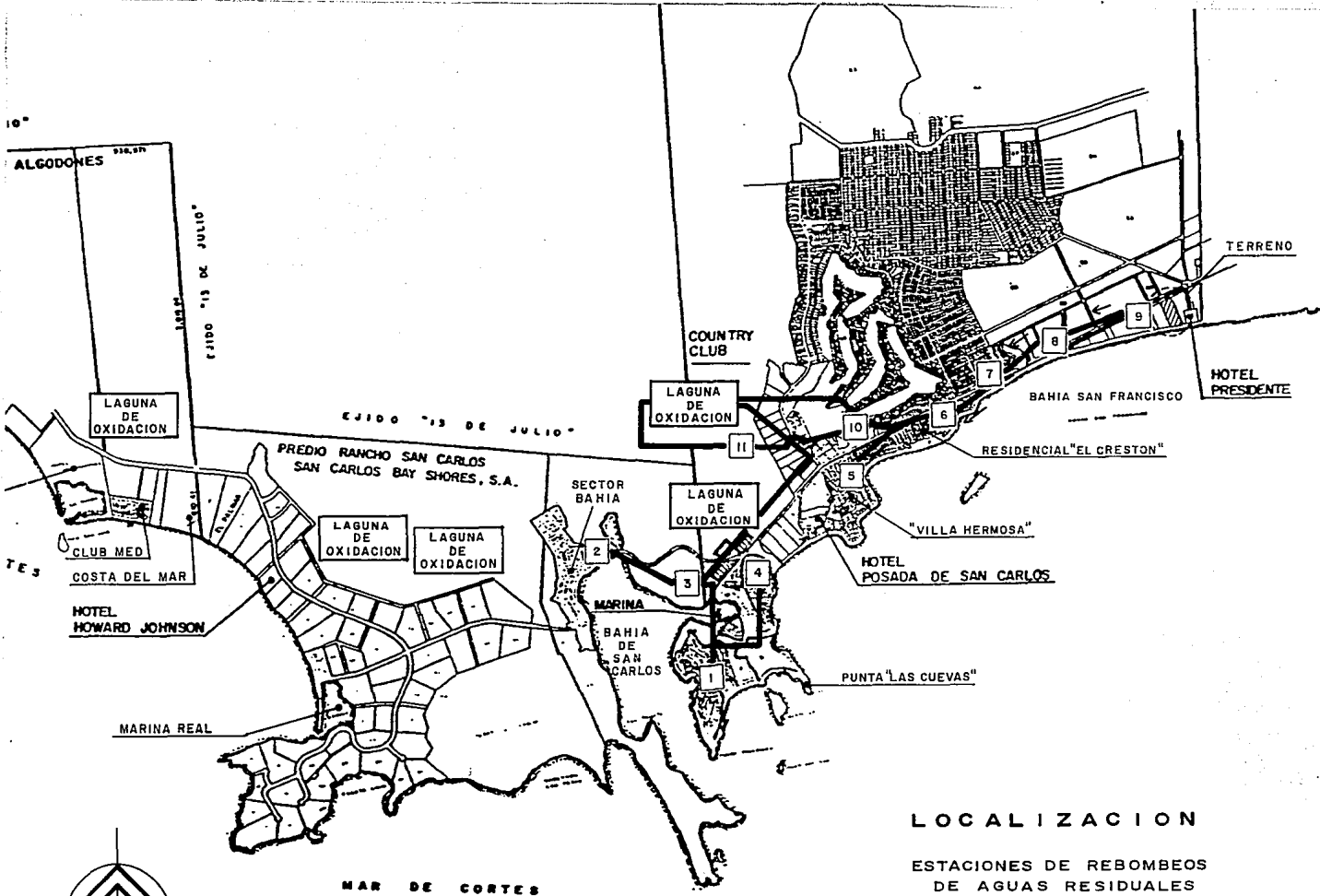
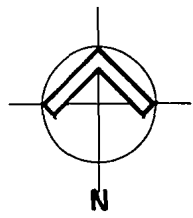
PUNTA "LAS CUEVAS"

MARINA REAL

MAR DE CORTES

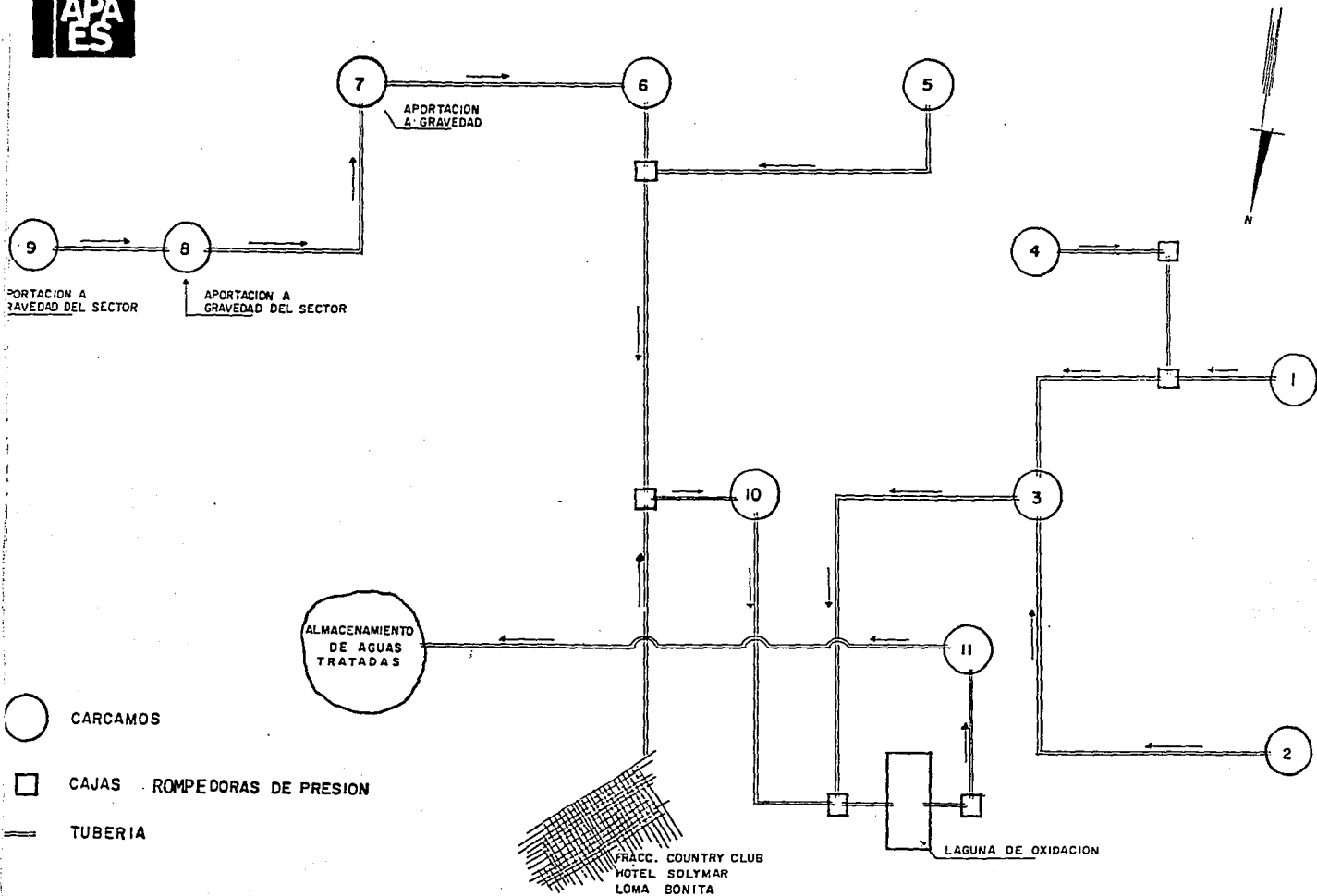
### LOCALIZACION

ESTACIONES DE REBOMBOS  
DE AGUAS RESIDUALES





# DIAGRAMA DE FLUJO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO-SANITARIO DE LA COMISARIA DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS



DADA LA DISTANCIA ENTRE LOS DESARROLLOS HOTELEROS Y RESIDENCIAL DEL SECTOR DE LA BAHIA DE LOS ALGODONES. CON EL DE SAN CARLOS, SE DISPONEN DE VARIOS SISTEMAS INDEPENDIENTES DE ALCANTARILLADO SANITARIO, LOS DESARROLLOS DE MARINA REAL, COSTA DEL MAR ASI COMO EL CLUB MED, HOTEL HOWARD JONHSON CUENTAN CON LAGUNAS DE OXIDACION. LAS INSTALACIONES DEL CONJUNTO LOMA BONITA, SOLIMAR Y COUNTRY CLUB POSEEN TAMBIEN SU PROPIA RED QUE DESCARGA A UNA LAGUNA DE OXIDACION CON TRATAMIENTO PRIMARIO PARA APROXIMADAMENTE 240 M3. QUE JUNTO CON EL AGUA POTABLE SE UTILIZAN PARA EL RIEGO DEL CAMPO DE GOLF Y AEREAS VERDES CON LO CUAL AHORRAN HASTA UN 35% DEL TOTAL DEL CONSUMO DE AGUA.

EL 80% DEL TOTAL DEL AREA DE SAN CARLOS CUENTA CON EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO QUEDADO UNICAMENTE EL SECTOR "RANCHITOS" DONDE SE UBICA LA POBLACION "ACTIVA" DE SAN CARLOS POR LO QUE SE ESTAN HACIENDO ESTUDIOS. INFONAVIT ESTA INTERESADO EN CONSTRUIR VIVIENDA TIPO "INTERES SOCIAL" PARA CUBRIR LA DEMANDA DE ESTA POBLACION.

#### 6.5.3.- ELECTRICIDAD

EN LA ZONA DE SAN CARLOS EXISTE UNA RED DE ENERGIA ELECTRICA Y LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD SE HA ANTICIPADO AL INCREMENTO DE LA DEMANDA PARA LAS AREAS DE CRECIMIENTO FUTURO, CON LA CONSTRUCCION DE LINEAS DE TRANSMISION DE 153 A 33 MEGAVATIOS A UNA SUBESTACION LOCALIZADA AL NORTE DEL SECTOR "LOS RANCHITOS" DE DONDE SALE CON LINEAS DE 13,200 VOLTS.

CORRIENTE GENERADA EN LA PLANTA TERMOELECTRICA DE GUAYMAS. PROCESADA EN LA SUBESTACION. (SE USA 110 220 VOLTS). EN 50 CICLOS.

### VII.- ASPECTOS FISICO-NATURALES

#### 7.1.- GEOLOGIA.

EL AREA DE ESTUDIO TIENE SU ORIGEN EN EL PERIODO TERCARIO, FISIOGRAFICAMENTE PERTENECE A LA PROVINCIA DE SIERRAS SEPULTADAS Y EN LA PORCION AUSTRAL A LA SUBPROVINCIA DEL DESIERTO DE SONORA LOS MATERIALES PREDOMINANTES SON LOS DE TIPO "ALUVIALES" AUNQUE SE LOCALIZAN TAMBIEN, HACIA LA PARTE NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO, IMPORTANTES AFLORAMIENTOS DE BASALTOS, ANDESITAS, RIOLITAS Y CONGLOMERADOS.

EN LA REGION CORRESPONDIENTE PREVALECE UNIDAS GEOLOGICAS REPRESENTADOS POR ROCAS SEDIMENTARIAS DEL TIPO CONGLOMERADOS POLINICTICOS Y LENTES DE ARENISCAS CONGLOMERITICAS, DEPOSITADAS EN AMBIENTES CONTINENTALES.

DENTRO DE LAS ROCAS SEDIMENTARIAS TENEMOS UNA COMPOSICION DE FORMACIONES CALIZAS QUE SE PRESENTAN GENERALMENTE EN FORMA DE PEDRUZCOS, SIN MANIFESTARSE DEMORA SIGNIFICATIVA, POR OTRO LADO EXISTEN UNA GRAN CANTIDAD DE SEDIMENTOS QUE SE DIVIDEN EN: GRAVAS, ALUVION, LIMOS, CALICHE AFLORANTE Y ARENAS EN LA PARTE COSTERA ESTE TIPO DE ROCAS SE ENCUENTRA DISTRIBUIDA EN LAS PARTES PLANAS DEL LITORAL.

ARENAS: ESTAS SE PRESENTAN A LO LARGO DEL LITORAL EN LAS AREAS OCUPADAS POR DUNAS, ASI COMO EN LAS PLAYAS, DONDE SE ASOCIA UNA GRAN CANTIDAD DE GRAVAS.

EN ESTA ZONA EXISTEN RASGOS TECTONICOS DE PRIMER ORDEN, COMO FALLAS O FRACTURAS EN LAS SERRANIAS CIRCUNDANTES DE ESTE CENTRO TURISTICO Y A LA INFLUENCIA QUE SOBRE LA MISMA TIENE LA FALLA DE SAN ANDRES SITUADA EN EL GOLFO DE CALIFORNIA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE LA COSTA DE 100 KM., HAN OCASIONADO QUE EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION ELABORADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA LAS HAYA CLASIFICADO COMO ZONAS DE MAYOR RIESGO SISMICO; POR LO QUE SERA DE GRAN UTILIDAD QUE TODAS LAS CONSTRUCCIONES A REALIZAR OBSERVAN ESTRICTAMENTE LAS NORMAS TECNICAS QUE PREVENGAN DESASTRES POR LA INFLUENCIA SISMICA DE LA ZONA.

## 7.2.- GEOMORFOLOGIA

EL ESTADO PRESENTA TRES GRANDES LAGUNAS GEOFORMOLOGICAS: LA OCCIDENTAL O PLANICIE COSTERA 70%, LA ORIENTAL DONDE SE LEVANTAN LOS 5% PRINCIPALES SISTEMAS OROGRAFICOS Y LA PORCION CENTRAL, QUE PRESENTAN COMPLEJOS MONTAÑOSOS DE MENOR ELEVACION 25%.

LA PORCION DE LA PLANICIE COSTERA, DONDE QUEDA COMPRENDIDA LA ZONA DE ESTUDIO, SE ORIGINO POR ACUMULACION DE MATERIAL CLASTICO. PRESENTANDO UNA LIGERA INCLINACION HACIA EL MAR, DONDE PREVALECE ZONAS TOPOGRAFIA BAJA CON PENDIENTES SUAVES, MENORES AL 5%.

LOS RASGOS DE AGRADACION SON ESCASOS, EL MAS RELEVANTE EN LA PORCION COSTERA LO CONSTITUYE LA FORMACION DE DUNAS FIJAS.

DE ACUERDO AL MODELO DE EVOLUCION AL PAISAJE DE DAVIS PARA UNA REGION DE CLIMA ARIDO, EL AREA SE ENCUENTRA EN UNA ETAPA DE JUVENTUD TARDIA, MADUREZ TEMPRANA.

EN LA ZONA EXISTE COMO UNICA ESTRIBACION LA SIERRA DEL AGUAJE ABRIENDOSE AL NOROESTE EN LA PARTE DE LA COSTA.

## 7.3.- EDAFOLOGIA.

A PARTIR DE LA CLASIFICACION PROPUESTA POR LA FAO-UNESCO, LOS SUELOS QUE CONFORMAN LA REGION DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN CONSTITUIDOS POR LA UNIDAD EDAFICA DE SOLONCHAK DEL RUSO, SOL: LITERALMENTE SUELOS SALINDS.

**ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

LOS SUELOS SALINOS SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE A LO LARGO DEL CORDON LITORAL EN DONDE DE ACUMULA EL SALITRE DEBIDO A LA INFLUENCIA DEL MAR, SU VEGETACION ES MATORRALERA Y DE ALGUNAS PLANTAS HALOFILAS.

ESTOS SUELOS CUYA TEXTURA VARIA DE GRUESA A MEDIA LA CONSTITUYEN LOS SUELOS ARENOSOS CLASIFICADOS COMO REGOSILES (CALCARICO) ASOCIADOS GENERALMENTE A LITOSOLES Y YERMOSES SE DISTRIBUYEN CON MANCHONES AISLADOS. EL TERRITORIO NO PRESENTA PEDREGOSIDAD SUPERFICIAL Y SE OBSERVA UNA GRAN PERMEABILIDAD ORIGINANDO UN DRENAJE INTERNO EXCESIVO DICHA SUCICION EDAFICA SE CONSIDERA CARACTERISTICA DE LAS REGIONES ARIDAS.

ESTA ASOCIACION, PRESENTA AL MENOS SUPERFICIALMENTE, UNA TEXTURA MEDIA, FACTOR, QUE NO REPRESENTA PROBLEMAS DE DRENAJE, AERACION O FERTILIDAD.

ESTOS SUELOS NO REPRESENTAN EN TERMINOS GENERALES PROBLEMA PARA EL DESARROLLO URBANO. AUNQUE POR UN LADO LA ROCA QUE CUBRE EN OCASIONES PUEDE AFLORAR A ESCASA PROFUNDIDAD, POR OTRO LADO SE TIENEN QUE EL SALONCHAK ORTICO ES CORROSIVO PARA CIERTO TIPO DE ESTRUCTURAS Y EL REGOSOL CALCARICO PRESENTA DIFICULTADES PARA LAS CIMENTACIONES YA QUE SE TRATA DE MATERIAL GRANULAR SUELTO.

#### 7.4.- TOPOGRAFIA.

LA ZONA DE ESTUDIO SE UBICA EN UNA PLANICIE DE SUAVES PENDIENTES HACIA EL MAR INTERRUMPIDAS ESTAS POR PRONUNCIADAS PENDIENTES DE CERROS: DEL SOLDADO, TETAS DE CABRA CON ALTURAS DE 350 M. HASTA 400 M. SNM.

EL RELIEVE EN GENERAL SE CARACTERIZA POR PRESENTAR ALGUNAS SERRANIAS COMO LA "SIERRA DEL AGUAJE" UBICADA EN LA PARTE DE LA COSTA AL NOROESTE DE LA ZONA, CONSIDERADAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO POR TENER PENDIENTES MAYORES AL 30%, ASI COMO VARIOS CERROS AISLADOS Y PEQUEÑAS LOMAS QUE SE LOCALIZAN EN PLANICIES Y PEQUEÑOS VALLES.

EN EL DESARROLLO DE CENTROS DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LAS PENDIENTES DE LOS TERRENOS ES FACTOR DE GRAN INFLUENCIA, YA QUE ESTE ELEMENTO FISICO DETERMINA LA APTITUD DEL SITIO PARA USOS URBANOS.

LAS PENDIENTES TOPOGRAFICAS DEL AREA DE ESTUDIO OFRECEN GRANDES POSIBILIDADES PARA EL DESARROLLO DE LA ZONA, IDENTIFICANDOSE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3110 QUE CORRESPONDE AL 84.75% DEL AREA TOTAL 4000 HA, CON PENDIENTES DEL AL 15%.

## 7.5.- HIDROLOGIA.

LA REGION DE ESTUDIO SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CUENCA PERTENECIENTES A LA REGION HIDROLOGICA No. 9 SONORA SUR, DEL DISTRITO DE RIEGO No. 84 DEL VALLE DE GUAYMAS, DICHA CUENCA, SURTE DEL LIQUIDO A LOS MANTOS ACUIFEROS SUBTERRANEOS LOCALIZADOS AL NORTE DEL ANFITEATRO DE GUAYMAS, EN LA PARTE MAS BAJA DEL VALLE DE SAN JOSE DONDE ABASTECE DE AGUA POTABLE A SAN CARLOS, SE OBSERVA QUE LA CAPACIDAD DE RECOGER DE LOS MISMOS ES DE 2.6 VECES MENOR QUE LA EXTRACCION; CON LA QUE AUMENTA EL RIESGO DE PROVOCAR UNA INDTRUSION SALINA POR SU CERCANIA FISICA AL MAR E INUTILIZAR EL USD DEL AGUA, EN ESTOS MOMENTOS SE CONSTRUYE EL ACUEDUCTO RIO YAQUI-GUAYMAS QUE DOTARA DE AGUA A SAN CARLOS PARA SU FUTURO CRECIMIENTO.

LAS CUENCAS DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA ZONA, SON LA DEL RIO MATAPE, A LA CUAL PERTENECE GUAYMAS, Y EL RIO YAQUI, EL QUE POTENCIAL DE ABASTECIMIENTO A FUTURO DE LA REGION.

EL ESCURRIMIENTO DEL RIO MATAPE ES DE 69 MILLONES DE METROS CUBICOS ANUALES LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA ACTUAL CONSISTE EN EL BORDO ORTIZ Y EN LA PRESA PUNTA DE AGUA, CUYA FINALIDAD ES REGULAR LOS ESCURRIMIENTOS DEL RIO, RECOGER EL ACUIFERO DE LA ZONA Y DERIVAR UN VOLUMEN DE 5 MILLONES DE M3. AL AÑO.

## 7.6.- VEGETACION.

SONORA COMO UNA REGION FISICO NATURAL, NOS MUESTRA UNA SERIA DE HABITOS BIOLOGICOS, ACORDES PRINCIPALMENTE CON LAS CARACTERISTICAS DEL RELIEVE DENODANDOSE ORDGRAFICAMENTE DOS GRANDES REGIONES:

1.- LA REGION BAJA Y POCO ACCIDENTADA, DIVIDIENDOSE EN DOS ZONAS:

- LLANURA SONORENSE
- LLANURA COSTERA DEL PACIFICO

2.- POR OTRO LADO, LA REGION QUE ABARCA LAS PORCIONES ALTAS Y LOS PRINCIPALES ACCIDENTES TOPOGRAFICOS.

- SIERRA MADRE OCCIDENTAL
- SIERRAS Y LLANURAS DEL NORTE

EL ESTADO DE SONORA SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN TRES PROVINCIAS BIOTICAS: "SONORENSE" QUE COMPRENDE LA REGION DE LA LLANURA SONORENSE, "SINALOENSE" QUE ABARCA LA LLANURA COSTERA DEL PACIFICO Y LA PROVINCIA BIOTICA SIERRA MADRE OCCIDENTAL QUE COMPRENDE LAS PARTES ALTAS DEL ESTADO.

LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA LA PROVINCIA BIOTICA "SONORENSE". SE CARACTERIZA POR LA PRESENCIA DE

MATORRALES DE DIVERSOS TIPOS OCUPANDO LA MAYOR PARTE DE LA REGION Y SOLO DEJANDO ALGUNAS PORCIONES DE LA COSTA, OCUPADAS POR ASOCIACIONES HALOFILAS Y MANGLARES.

#### 7.6.1.- FLORA.

LA FLORA EXISTENTE EN LA ZONA SE ENCUENTRA Estrictamente ligada al clima predominante en esta, formada por matorral desertico microfollido, matorral sarcococcale y una pequena area de manglar localizada a orillas del estero del venado.

MATORRAL DESERTICO MICROFILO: ESTA FORMADO POR ELEMENTOS ARBUSTIVAS HOJA O FOLIOLLO PEQUEÑO, Y ESPINOSA. DENTRO DE LAS CUALES SE PUEDEN DESCRIBIR A LA GOBERNADORA, PITAHAYA, CHOYAGUERA, HIERBA DE BURRO, BIZNAGA Y NOPAL. ESTE TIPO DE COMUNIDADES VEGETAL, ES PREDOMINANTE EN LOS ALREDEDORES DEL POBLADO DE SAN CARLOS, LAS LIEBRES, EL POZO, LOS NOPALES Y CONDOMINIOS PILAR.

MATORRAL SAICOCALE: VEGETACION TIPICA DE ZONAS ARIDAS Y DESERTICAS SE LOCALIZA AL OESTE DEL ESTADO FORMANDO UNA FRANJA A LO LARGO DE LA COSTA SE CARACTERIZA POR LA DINAMICA DE ARBUSTOS DE TALLO CARNOSO, GRUESO FRECUENTEMENTE RETORCIDO Y ALGUNOS CON CORTEZA PAPIRACEA. LOS SANGREGADOS CRECEN PRINCIPALMENTE EN LOS CERROS, LOS QUE PREDOMINAN POR SU NUMERO SE PRESENTAN GENERALMENTE SOBRE TERRENOS ROCOSOS Y SUELOS SERRANOS EN LAS REGIONES COSTERAS: EL TOROTE, EL PALO VERDE, LA PITAHAYA, EL Ocotillo, BREA, PALO FIERRO. MISMOS QUE SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDOS EN LA ZONA ENTRE LAS LADERAS DE LOS CERROS DE GUAYACAN Y TORDILLO, LOMA LAS TRINCHERAS, CERROS BACCOCHIBAMPO EL SOLDADO Y AL NORTE DE LA BAHIA DE SAN CARLOS, EL NAVARRO, EL BAVISO Y LOMA EL CRESTON MANGLE: VEGETACION ARBORCE MUY DENSA, CON RAICES PARCIALMENTE, AREAS EN FORMA DE SANCOS, CRECE EN ZONAS BAJAS Y TANQUES DE LA COSTA Y ESTEROS SIEMPRE BAJO LA INFLUENCIA DE AGUA SALUBRE, LAS PLANTAS QUE LO FORMAN RECIBEN EL NOMBRE COMUN DE "MANGLES".

#### 7.6.2.- FAUNA.

LA FAUNA PREDOMINANTE EN ESTA AREA SON: COYOTE, CONEJO Y LIEBRE. LOS REPTILES ESTAN REPRESENTADOS: POR SERPIENTES DE CASCABEL Y LAGARTIJAS DE VARIOS GENEROS. TAMBIEN EXISTEN. LOS ALACRANES, CIEMPIES Y LAS TARANTULAS.

LAS AVES REPRESENTAN UN NUMERO CONSIDERABLE, DIVIDIENDOSE EN TERRESTRES Y ACUATICOS. LAS MAS REPRESENTATIVAS DE ESTOS GENEROS SON CORDORNIZ. Y PALOMAS: GAVIOTAS, PELICANOS Y GARZAS RESPECTIVAMENTE.

LA FAUNA MARINA ES ABUNDANTE EN LOS ESPACIOS DE ESCAMA, ASI COMO EL CAMARON, SARDINA, PULPO, MARLIN Y PEZ VELA.

## 7.7.- CLIMA.

LA REGION SE UBICA EN LA PORCION DESERTICA DEL ESTADO DE SONORA. POR LO QUE EL CLIMA PREVALECIENTE CORRESPONDE AL TIPO CLIMATICO MUY SECO (BW), DE ACUERDO A LA CLASIFICACION PROPUESTA POR E. GARCIA.

EL SUBTIPO CLIMATICO AL QUE PERTENECE ESTA ZONA, CORRESPONDE AL MUY SECO, MUY CALIDO, BW(h')W(e), QUE SE CARACTERIZA POR PRESENTAR LLUVIAS EN VERANO Y EN INVIERNO, ASI COMO UN INVIERNO FRESCO.

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 22°C, LOS MESES CALUROSOS SON DE JUNIO A SEPTIEMBRE. CON TEMPERATURA PROMEDIO SUPERIOR A LOS 24°C Y REGISTROS MAXIMOS DE HASTA 42°C. EXISTE UNA FRANJA PARALELA A LA LINEA DE COSTA (24°C A 26°C) QUE DA CABIDA A LA ISOTERMIA DEL 26°C POR LO QUE ESTA ZONA DEBE DE CONSIDERARSE DE CARACTER CALIDO. LOS MESES FRIOS SON DEDICIEMBRE A FEBRERO CON TEMPERATURAS MEDIAS DE 15°C Y REGISTROS MINIMOS DE 2°C.

LA PRECIPITACION MEDIA ANUAL FLUCTUA ENTRE 200 Y 250 Y PROMEDIA 230 MM. LOS MESES DE LLUVIAS COMPRENDE LOS MESES DE JULIO A OCTUBRE IDENTIFICANDOSE COMO LOS MESES MAS DE LLUVIAS JULIO Y AGOSTO CON EL 85% DE LA PRECIPITACION ANUAL TAMBIEN DURANTE EL INVIERNO LOS MESES DONDE SE PRESENTAN LLUVIAS SON DE DICIEMBRE A FEBRERO CON EL 15% DE LA PRECIPITACION ANUAL, EL PROMEDIO DE LLUVIAS ES DE 30 DIAS AL AÑO CON UNA PRECIPITACION MAXIMA EN 24 HORAS DE 150 MM.

LA EVAPORACION ES CONSIDERABLE Y MUY SUPERIOR EL AGUA PRECIPITADA DEBIDO A LAS LLUVIAS SOBRE LA REGION, DE MANERA QUE EN EL BALANCE PRECIPITACION-EVAPORACION SE ENCUENTRA CONSIDERABLEMENTE DESEQUILIBRADO.

LA EVAPORACION MEDIA ANUAL ES DE 21.39 MM. REGISTRANDOSE LOS VALORES MINIMOS ANUAL DE 0.01 MM. Y MAXIMA ANUAL DE 21.60 MM. LA PRESION ATMOSFERICA ES DE 760 MM.

LA NUBOSIDAD ES ESCASA, PRESENTANDO UN LIGERO INCREMENTO EN LOS MESES DE LLUVIAS DURANTE ESTOS MESES LOS DIAS NUBLADOS REGISTRADOS CON PROMEDIO SON DE 6 A 8 LA INSOLACION QUE INDICA EL NUMERO DE HORAS QUE BRILLA EL SOL DURANTE EL DIA ES DE 10 A 14 HORAS REGISTRANDO UNA INSOLACION MEDIA ANUAL DE 2400 HORAS AL MES.

AUNQUE EL AREA ESTE UBICADA EN UNA ZONA DONDE LAS PERTURBACIONES CICLONICAS SE PRESENTAN CON REGULARIDAD, LA INCIDENCIA CICLONICA ES POCA DEBIDO A LA LOCALIZACION GEOGRAFICA DE LAS PLAYAS DENTRO DEL GOLFO DE CALIFORNIA, SIN EMBARGO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE SON LOS MESES CON MAS RIESGO.

EN INVIERNO LOS MESES DE ENERO A MARZO LOS VIENTOS DOMINANTES SON DEL NORTE AL NOROESTE (VIENTOS MUY FUERTES), REGISTRANDOSE VELOCIDADES MAXIMAS DE 27 A 35 KM/HORA Y EN VERANO. LOS VIENTOS PROVIENEN DEL SUROESTE PERO EN EL CASO ESPECIFICO DEL TERRENO PROPUESTO PARA EL DESARROLLO DEL HOTEL PROVIENEN DEL "SUR" POR LA DESVIACION A QUE SON SUJETOS POR LAS ELEVACIONES EXISTENTES (CERROS).



## 7.8.- ZONAS DE LITORAL

EL GOLFO DE CALIFORNIA O MAR DE CORTEZ ESTA LIMITADO POR LA PENINSULA DE BAJA CALIFORNIA Y POR LAS COSTAS DE SONORA Y SINALOA, CON UNA LONGITUD DE 1,300 KM., DE LOS CUALES 916 KM. PERTENECEN A SONORA. EL GOLFO ES UNA DEPRESION ESTRUCTURAL (GEOSINCLINAL) CON SUS MAXIMAS PROFUNDIDADES AL SUR DE LA CRESTA SUBMARINA QUE PARTE DE LA ISLA TIBURON CON DIRECCION SSE.

A GRAN ESCALA SE OBSERVA QUE EL MAR DE CORTEZ SE VE AFECTADO POR LA CORRIENTE FRIA DE CALIFORNIA, AUNQUE NO EN FORMA DIRECTA, DEBIDO A LA FORMA Y UBICACION QUE ESTE MAR TIENE. ES UN MAR INTERIOR CON CINDICIONES DE INTERCAMBIOS DE MASAS DE AGUA CON EL OCEANO PACIFICO MUY PECULIARES POR MEDIO DE SUGERENCIAS, LAS CUALES CONSISTEN EN LA PENETRACION DE AGUA FRIA AL GOLFO POR LAS PROFUNDIDADES POR DONDE HAY MAS RIQUEZA DE OXIGENO Y AL SUBIR ESTAS EN LA PORCION SEPTENTRIONAL PROVOCAN LA SALIDA DE AGUAS SUPERFICIALES QUE SON MAS CALIENTES, AL OCEANO PACIFICO. ESTE INTERCAMBIO ORIGINA LAS MAREAS MIXTAS, IDENTIFICANDOSE POR LA PRESENCIA DE LAS MAREAS ALTAS Y DOS BAJAS EN 24 HORAS, LA TEMPERATURA DE ESTA MASA DE AGUA ES MUY VARIABLE EN LA SUPERFICIE Y TIENE RELACION CON LAS ESTACIONES DEL AÑO SIENDO FRIA EN INVIERNO Y AUMENTANDOSE SENSIBLEMENTE SU TEMPERATURA EN VERANO, EN LOS PRIMEROS 50 METROS ALCANZA UNA TEMPERATURA DE 29°C. ESTABILIZANDOSE DESPUES CON RANGOS MINIMOS DE VARIACION, EN CUANTO A SALINIDAD NO MUESTRA GRANDES DIFERENCIA, LOS VALORES MEDIOS ESTAN ALREDEDOR DE LAS 34 PARTES POR MIL.

EL GOLFO DE CALIFORNIA, POR ENCONTRARSE Y TRATARSE DE UN CUERPO DE AGUA LIMITADO CARECE DE CORRIENTES NETAMENTE OCEANICA, THOMPSON (1969) INDICA QUE LA CORRIENTE SUPERFICIAL DE MAREA ES CASI RECTILINEA Y FLUYE EN FORMA PARALELA A LOS EJES DEL GOLFO: EN CONSONANCIA CON LO ANTERIOR, GARCIA (1974) MENCIONA QUE LA CIRCULACION DEL AGUA ESTA PROBABLEMENTE DOMINADA POR LA CORRIENTE DE MAREA Y FINALMENTE, ALVAREZ (1974) MENCIONA, QUE EN BASE EN AL DISTRIBUCION SUPERFICIAL DE TEMPERATURA Y SALINIDAD, EL FLUJO ES ROTATORIO Y EN EL SENTIDO CONTRARIO DEL RELOJ.

## VIII.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

### HOTEL (4 ESTRELLAS)

#### ZONA HABITACIONES

1.- HABITACIONES DE HUESPEDES CAP. 58 A 100 CUARTOS. (90 HABITACIONES).

#### ZONA DE AREAS PUBLICAS

- 2.- PORTICO DE ACCESO
- 3.- LOBBY
- 4.- LOBBY-BAR (30 ASIENTOS)
- 5.- RESTAURANT (110 ASIENTOS)
- 6.- BAR (75 ASIENTOS)
- 7.- SALON DE BANQUETES Y CONVENCIONES (200 PERSONAS)
- 8.- CONCESIONES (25 PERSONAS POR LOCAL)
- 9.- SANITARIOS AL PUBLICO
- 10.- CIRCULACIONES DE CUARTOS
- 11.- CIRCULACIONES AREAS PUBLICAS

#### ZONA AREAS DE SERVICIO

- 12.- REGISTRO
- 13.- OFICINAS
- 14.- LAVANDERIA
- 15.- COCINA
- 16.- ROPERIA CENTRAL
- 17.- ROPERIA DE PISO DE CUARTOS
- 18.- SERVICIO DE EMPLEADOS
  - COMEDOR DE EMPLEADOS
  - BAÑOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS HOMBRES Y MUJERES
- 19.- ALMACEN GENERAL
- 20.- CUARTO DE MAQUINAS
- 21.- ESCALERAS DE SERVICIO
- 22.- CIRCULACIONES AREAS DE SERVICIO

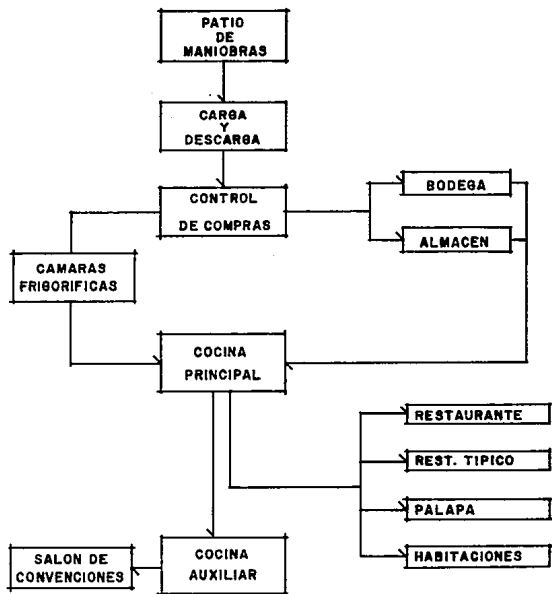
#### ZONA DE ESTACIONAMIENTO

- 23.- ESTACIONAMIENTO (150 AUTOS)

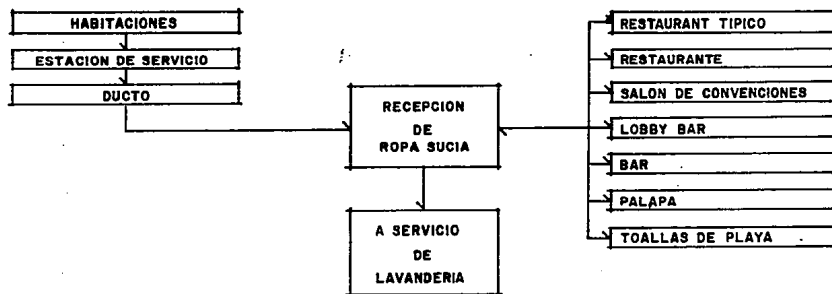
#### ZONA AREAS EXTERIORES

- 24.- ALBERCA
- 25.- CANCHA DE TENIS
- 26.- JARDINES Y ANDADORES
- 27.- ANDEN DE CARGA Y DESCARGA

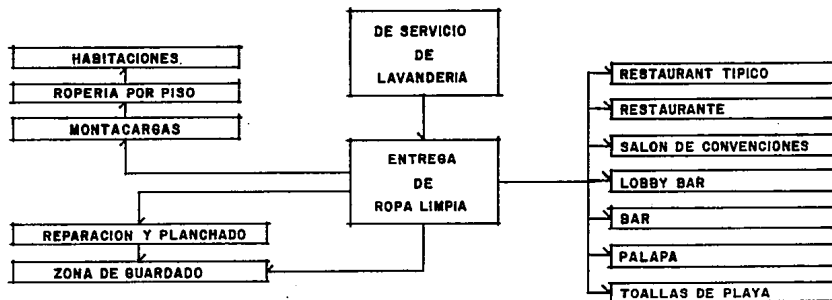
## FLUJO DE ALIMENTOS



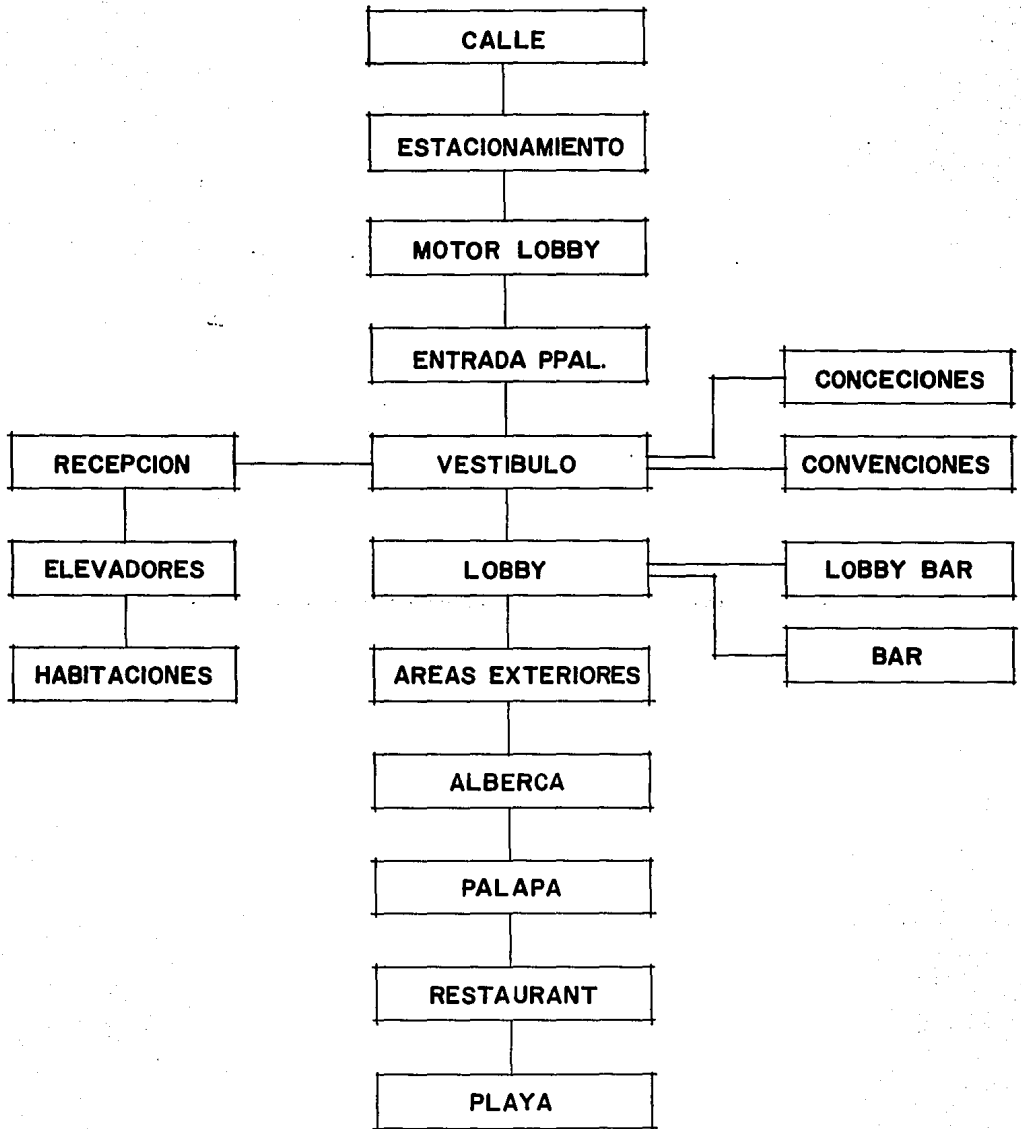
## FLUJO DE ROPA SUCIA

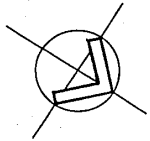
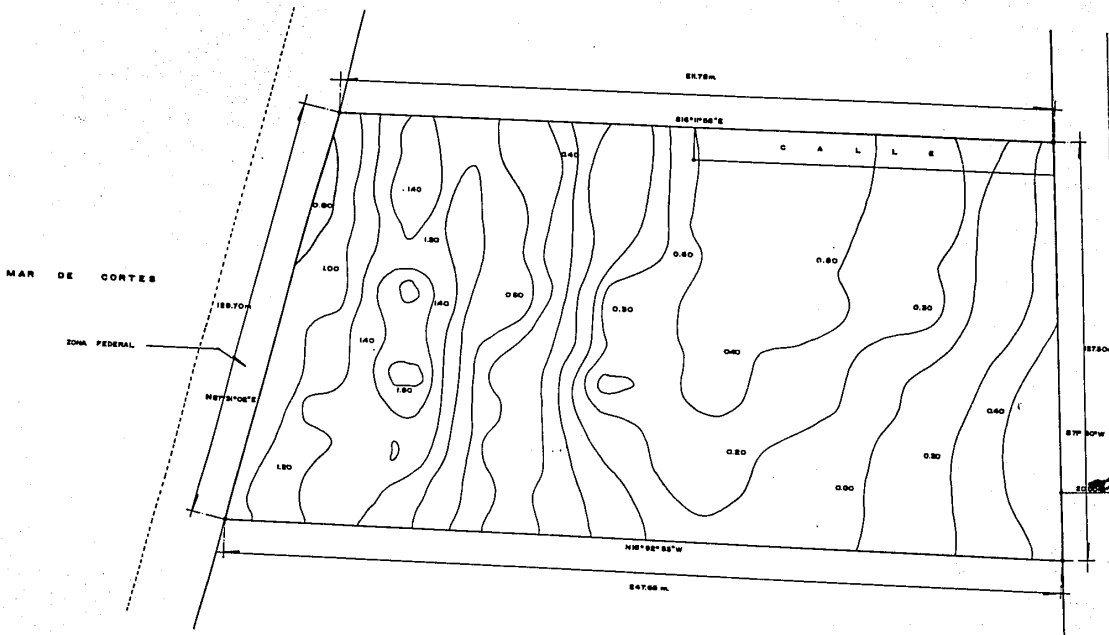


## FLUJO DE ROPA LIMPIA



# FLUJO DE HUESPEDES

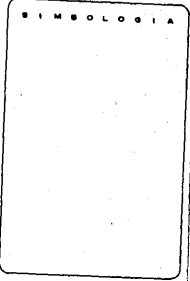




**HOTEL  
 DE  
 PLAYA**  
 San Carlos  
 Nuevo Guaymas

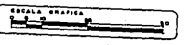
plano  
topografico

SIMBOLOGIA



ESCALA USDO

ESCALA GRAFICA



PLANO 00

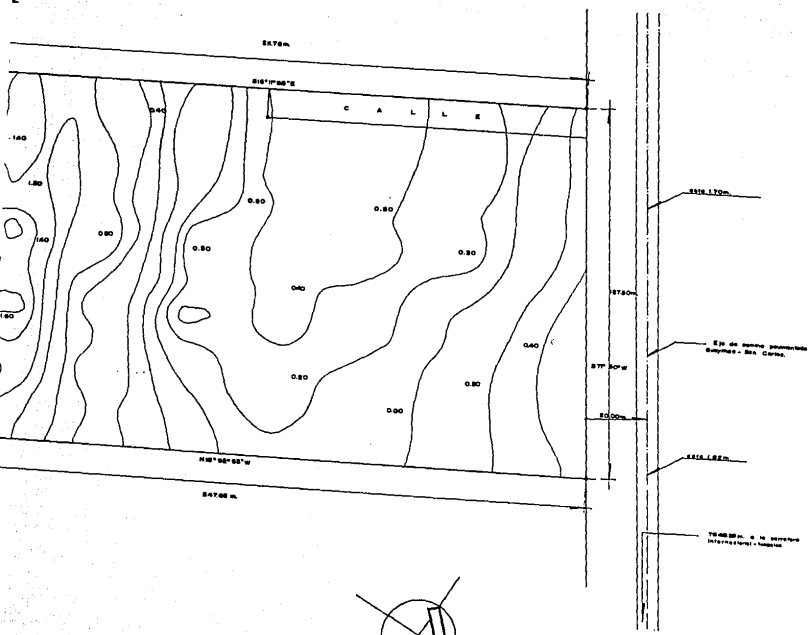
1

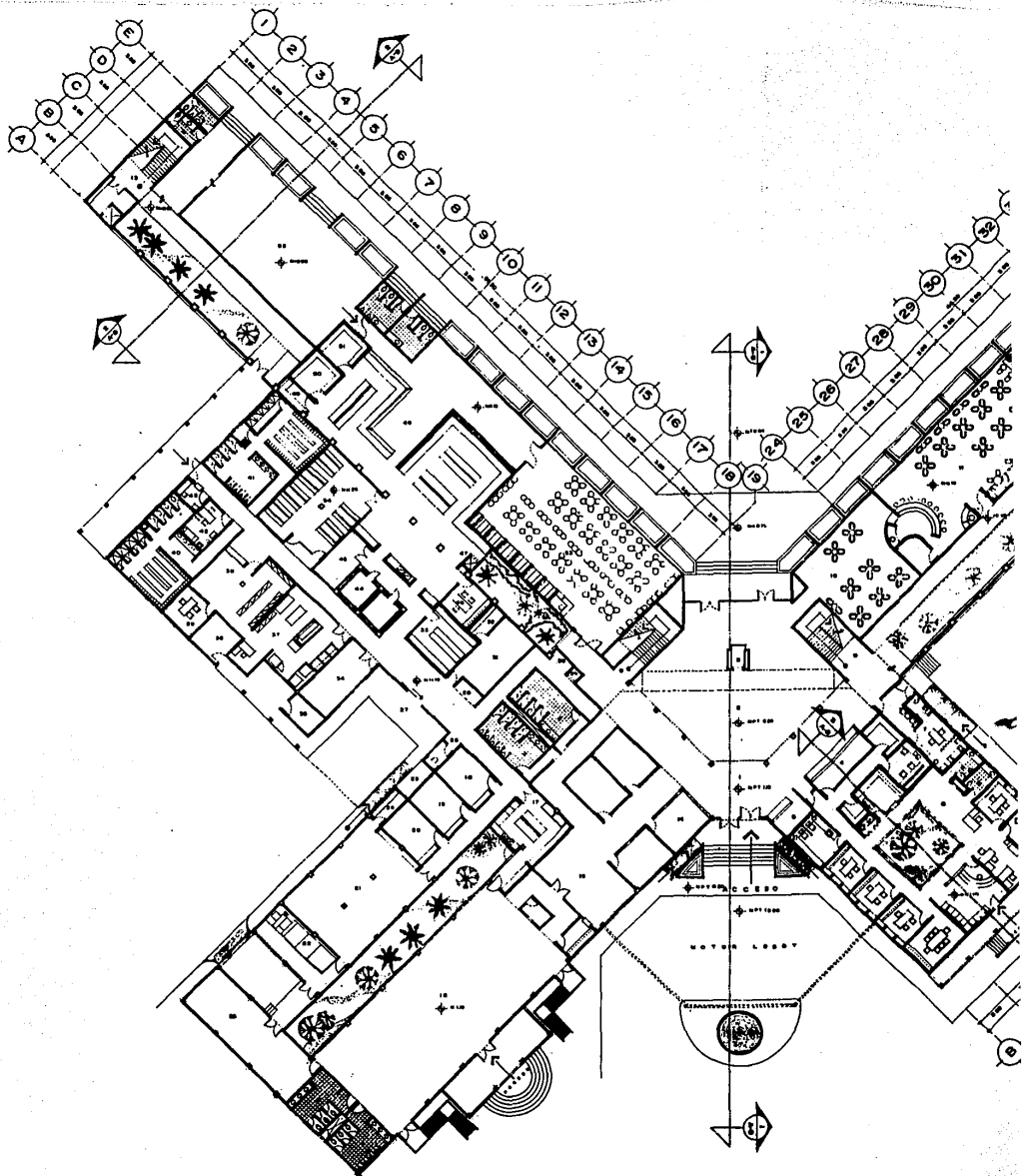


TEMA 00  
 ARG JOSE A RAMIREZ DOMINEZ  
 ARG RICARDO RODRIGUEZ DOMINEZ  
 ARG ENRIQUE MEDINA CANALE

PROTECTOR  
 PABLO SANCHEZ VALENZUELA

TESIS PROFESIONAL





**HOTEL  
DE  
PLAYA**  
 San Carlos  
 Nuevo Guaymas

**planta de  
acceso**

**SIMBOLOGIA**

- 1 VESTIBULO
- 2 LOBBY
- 3 VESTIBULO
- 4 RESTAURANTE
- 5 RESTAURANTE
- 6 RESTAURANTE
- 7 RESTAURANTE
- 8 RESTAURANTE
- 9 RESTAURANTE
- 10 RESTAURANTE
- 11 RESTAURANTE
- 12 RESTAURANTE
- 13 RESTAURANTE
- 14 RESTAURANTE
- 15 RESTAURANTE
- 16 RESTAURANTE
- 17 RESTAURANTE
- 18 RESTAURANTE
- 19 RESTAURANTE
- 20 RESTAURANTE
- 21 RESTAURANTE
- 22 RESTAURANTE
- 23 RESTAURANTE
- 24 RESTAURANTE
- 25 RESTAURANTE
- 26 RESTAURANTE
- 27 RESTAURANTE
- 28 RESTAURANTE
- 29 RESTAURANTE
- 30 RESTAURANTE
- 31 RESTAURANTE
- 32 RESTAURANTE
- 33 RESTAURANTE
- 34 RESTAURANTE
- 35 RESTAURANTE
- 36 RESTAURANTE
- 37 RESTAURANTE
- 38 RESTAURANTE
- 39 RESTAURANTE
- 40 RESTAURANTE
- 41 RESTAURANTE
- 42 RESTAURANTE
- 43 RESTAURANTE
- 44 RESTAURANTE
- 45 RESTAURANTE
- 46 RESTAURANTE
- 47 RESTAURANTE
- 48 RESTAURANTE
- 49 RESTAURANTE
- 50 RESTAURANTE
- 51 RESTAURANTE
- 52 RESTAURANTE
- 53 RESTAURANTE
- 54 RESTAURANTE
- 55 RESTAURANTE
- 56 RESTAURANTE
- 57 RESTAURANTE
- 58 RESTAURANTE
- 59 RESTAURANTE
- 60 RESTAURANTE
- 61 RESTAURANTE
- 62 RESTAURANTE
- 63 RESTAURANTE
- 64 RESTAURANTE
- 65 RESTAURANTE
- 66 RESTAURANTE
- 67 RESTAURANTE
- 68 RESTAURANTE
- 69 RESTAURANTE
- 70 RESTAURANTE
- 71 RESTAURANTE
- 72 RESTAURANTE
- 73 RESTAURANTE
- 74 RESTAURANTE
- 75 RESTAURANTE
- 76 RESTAURANTE
- 77 RESTAURANTE
- 78 RESTAURANTE
- 79 RESTAURANTE
- 80 RESTAURANTE
- 81 RESTAURANTE
- 82 RESTAURANTE
- 83 RESTAURANTE
- 84 RESTAURANTE
- 85 RESTAURANTE
- 86 RESTAURANTE
- 87 RESTAURANTE
- 88 RESTAURANTE
- 89 RESTAURANTE
- 90 RESTAURANTE
- 91 RESTAURANTE
- 92 RESTAURANTE
- 93 RESTAURANTE
- 94 RESTAURANTE
- 95 RESTAURANTE
- 96 RESTAURANTE
- 97 RESTAURANTE
- 98 RESTAURANTE
- 99 RESTAURANTE
- 100 RESTAURANTE

ESCALA 1:500

ESCALA 1:1000

CLAVE 2

TEMA 2  
 AÑO 1978 A. RAMOS RODRIGUEZ  
 AÑO 1978 RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
 AÑO 1978 RODRIGUEZ RODRIGUEZ

TEMA 2

TEMA 2

TEMA 2

TEMA 2

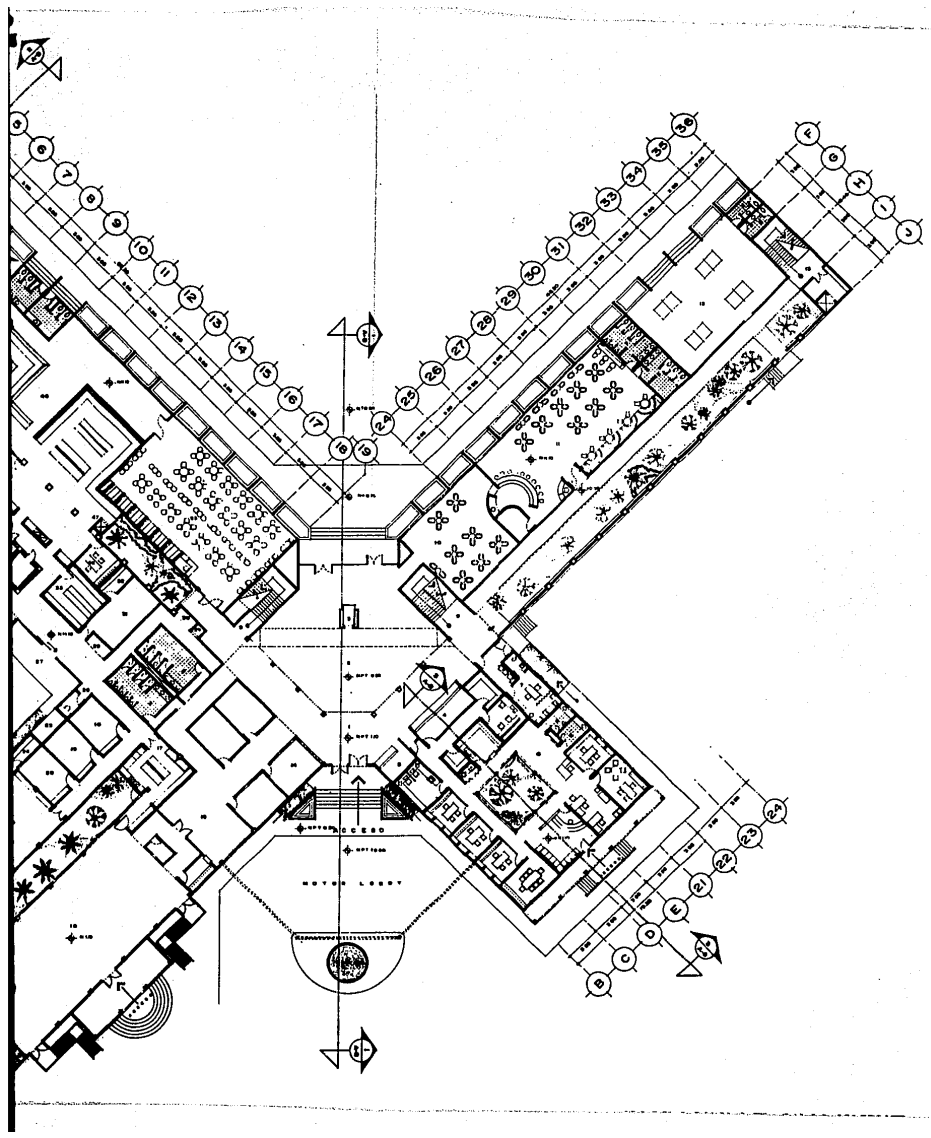
TEMA 2

TEMA 2

TEMA 2

TEMA 2

TEMA 2







**HOTEL  
 DE  
 PLAYA**  
 San Carlos  
 Nuevo Guaymas

planta  
 1ª nivel

- S I M B O L O R I A**
- 1. ENTUBACIONES VERTICALES DE HUEYEROS
  - 2. RESPALDO DE PISO
  - 3. MUEBLES BARRA BARRA
  - 4. CANTONAMIENTOS VERTICALES DE PASADIZO
  - 5. MONTA-PLATOS
  - 6. RECIPIENTES
  - 7. SILLAS
  - 8. TERCERAS

ESCALA 1:100

ESCALA 1:500

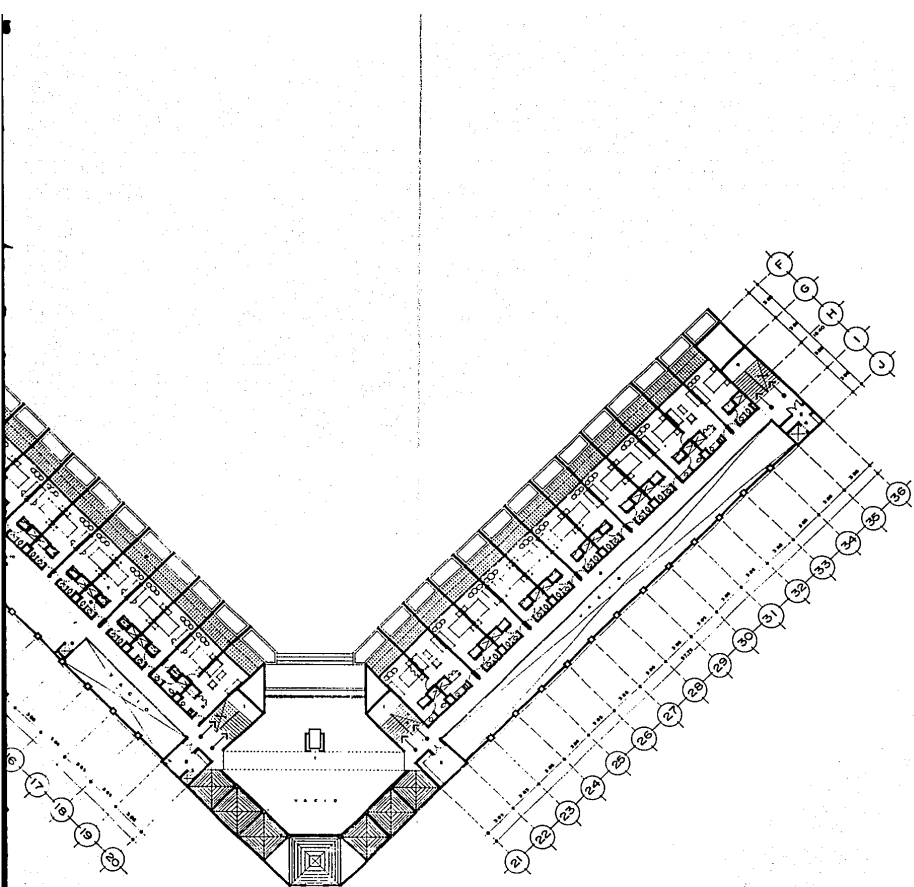
PLANTA 1

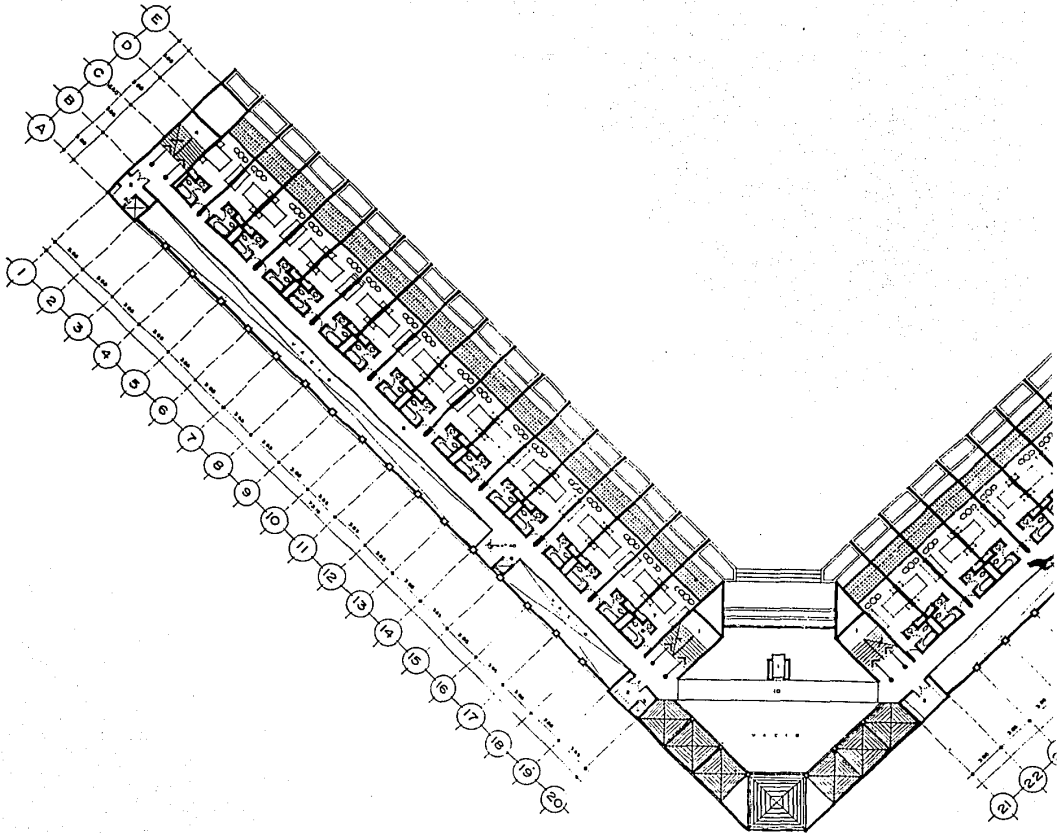
**3**

TITULO III  
 ANO VII A RAMON DOMINGUEZ  
 ANO DIECISIETE RODRIGUEZ DOMINGUEZ  
 ANO CINCUENTA MEDINA CIVIL

PROYECTO  
 CARLOS RIVERA VALENTIN

TERCER PROFESIONAL





**HOTEL  
 DE  
 PLAYA**

San Carlos  
 Nuevo  
 Guaymas

planta  
 2º nivel

**S I M B O L O S I A**

- CIRCUNFERENCIAS VERTICALES DE MUEBLES
- MUEBLES DE PIE
- BARRAS DE ALUMINIO
- CIRCUNFERENCIAS VERTICALES DE SERVICIO
- PASADIZO
- MONTAÑUELOS
- PASADIZO
- SERVICIO

ESCALA 1:100

ESCALA 1:100

4

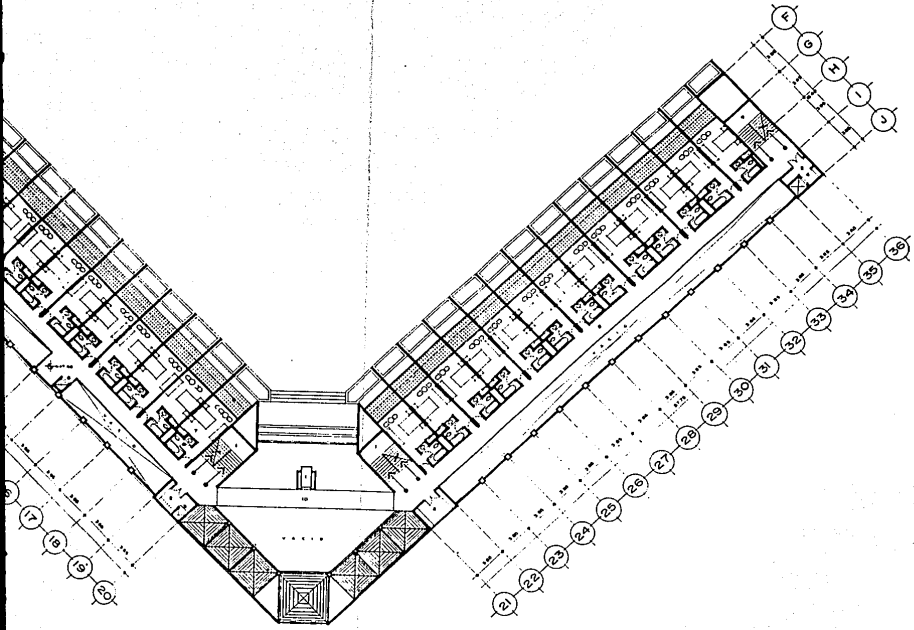


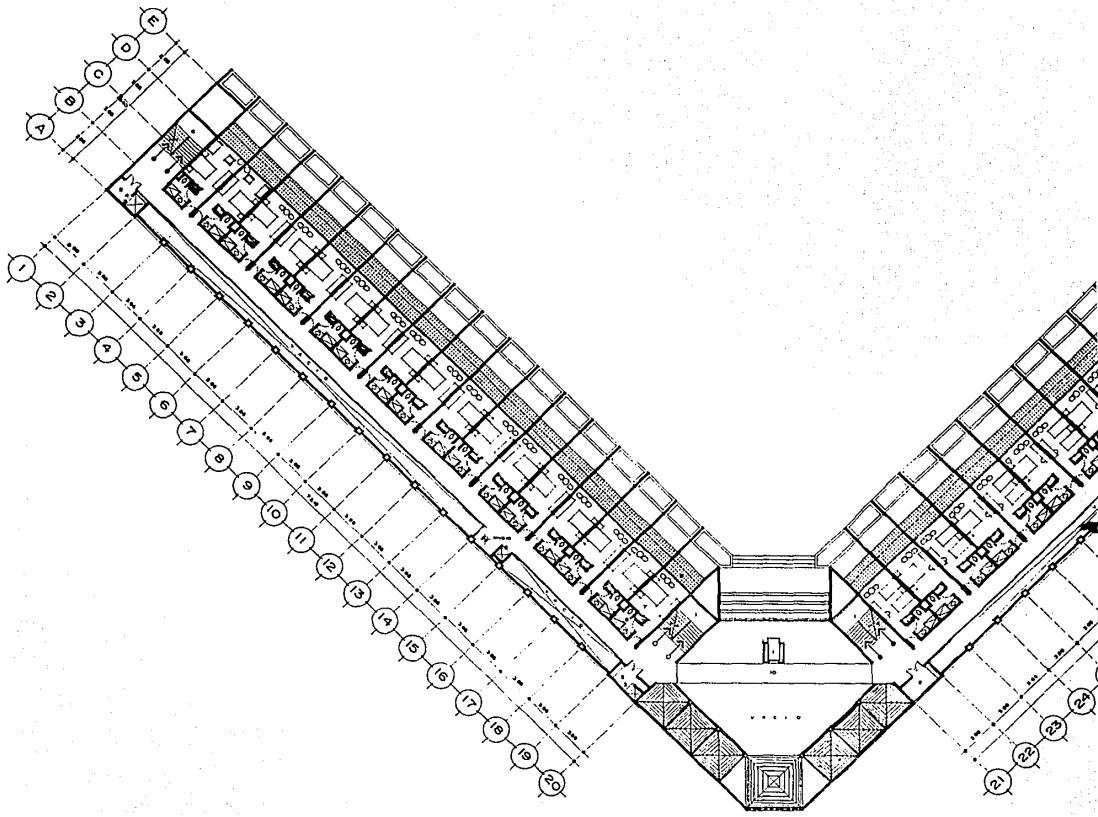
TUBO  
 400 x 400 x 400 mm  
 400 x 400 x 400 mm  
 400 x 400 x 400 mm

PASADIZO  
 PASADIZO PASADIZO PASADIZO

PASADIZO PASADIZO PASADIZO PASADIZO

PASADIZO PASADIZO PASADIZO PASADIZO





**HOTEL DE PLAYA**  
 San Carlos Nuevo Guaymas

planta  
 3º nivel

- S I M B O L O G I A**
- CIRCULACIONES VERTICALES DE PASADIZOS
  - PASADIZO DE PASO
  - DUCTO DE MANTA ACUÍFERA
  - CIRCULACIONES VERTICALES DE SERVIDOR
  - PASADIZO
  - MONTAJE PLATEADO
  - PASADIZO
  - BATH
  - TERRAZA

ESCALA 1:100



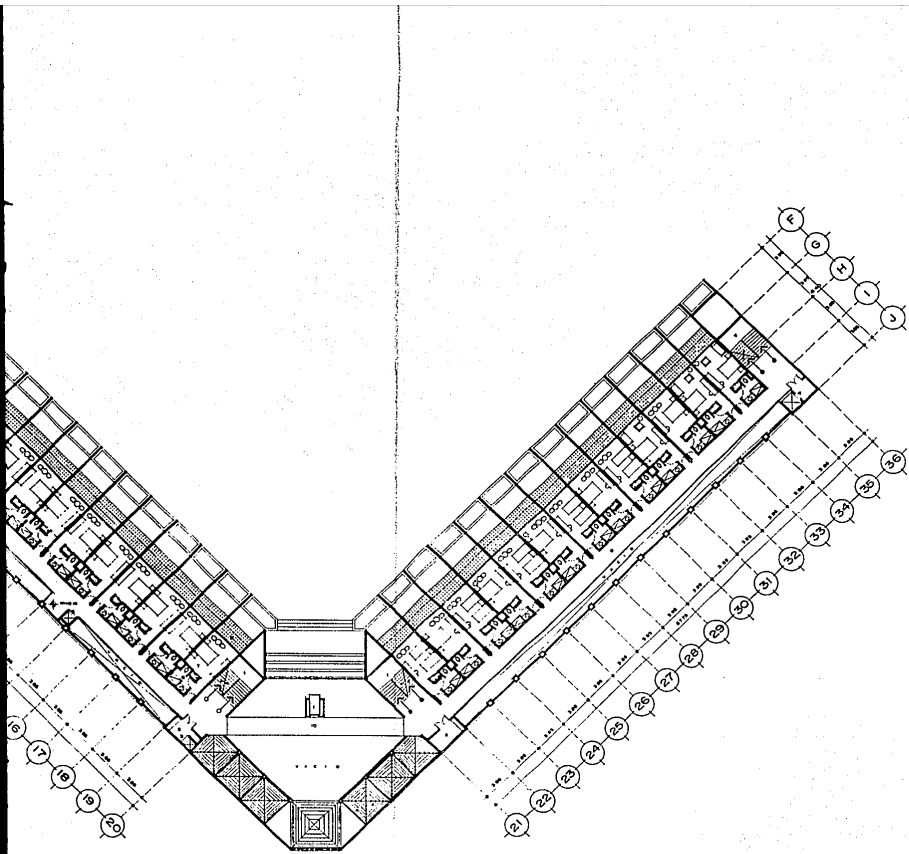
CLAVES 50  
**5**

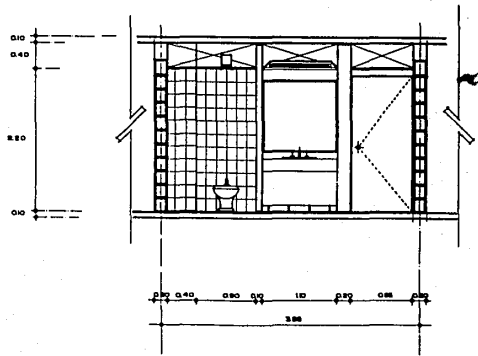
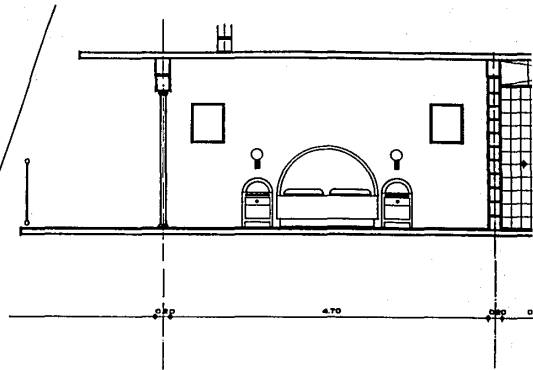
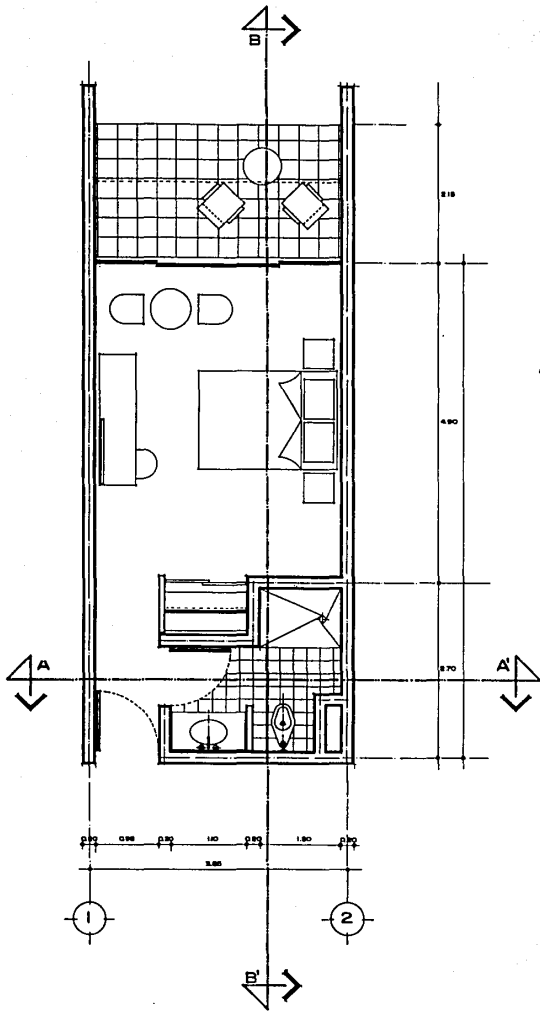


TITULO III  
 ASESORADO POR:  
 ASESORADO POR:  
 ASESORADO POR:

PROFESOR

TERCER PROFESIONAL



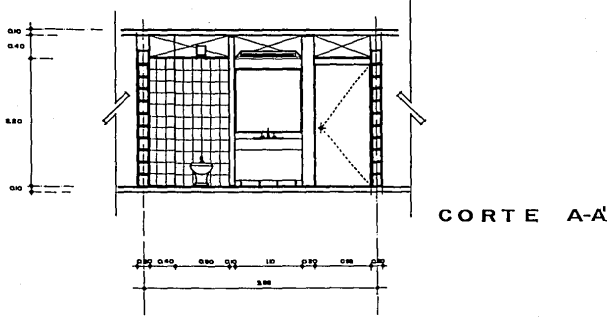
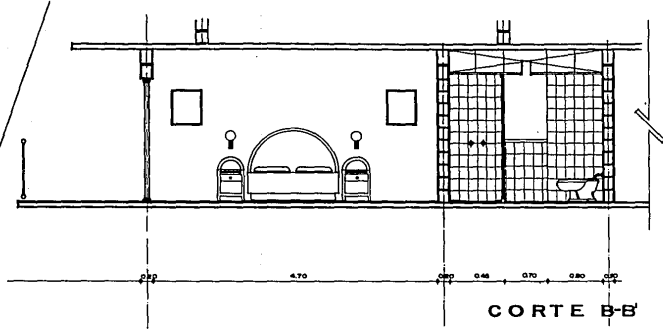


**HOTEL  
 DE  
 PLAYA**

San Carlos  
 Nuevo Guaymas

planta tipo  
 habitacion

SIMBOLOSI A



ESCALA 1:50

ESCALA GRAFICA

PLANTA No.

**6**


TITULO:  
 ARQ. ANTONIO RAMIREZ DOMINQUEZ,  
 ARQ. RICARDO RODRIGUEZ DINEZ,  
 ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALE.

PROYECTA:  
 PABLO SANCHEZ VALENUELA.

TESIS PROFESIONAL





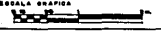
**HOTEL  
 DE  
 PLAYA**  
 San Carlos  
 Nuevo Guaymas

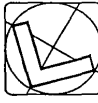
planta tipo  
 Suites

**SIMBOLOGIA**  


ESCALA 1:25

ESCALA GRAFICA

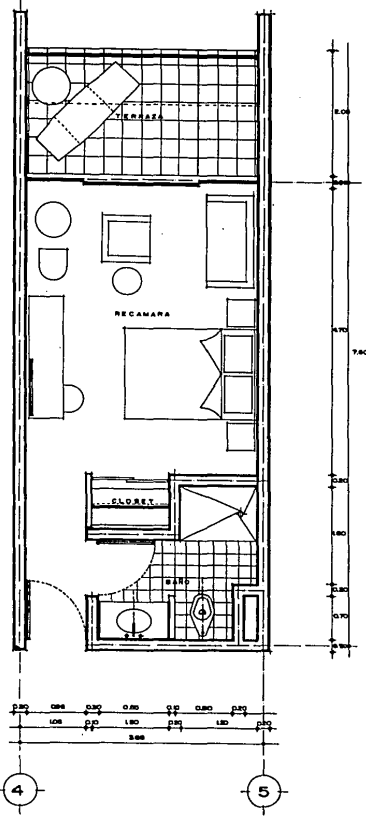
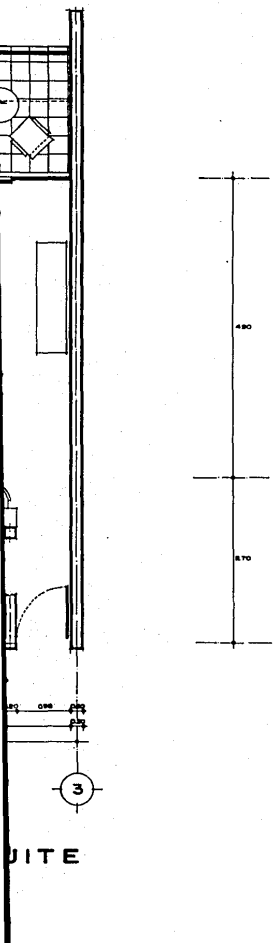


PLANO NO  
**7**


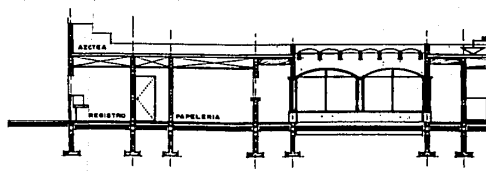
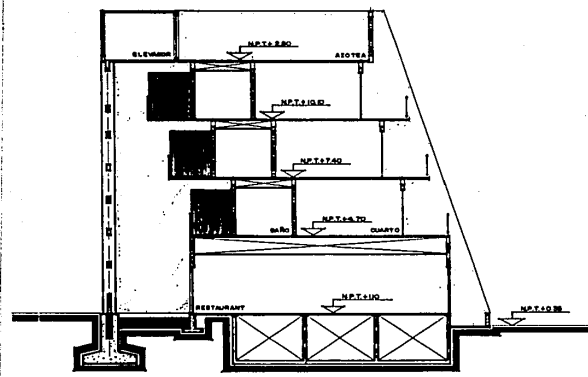
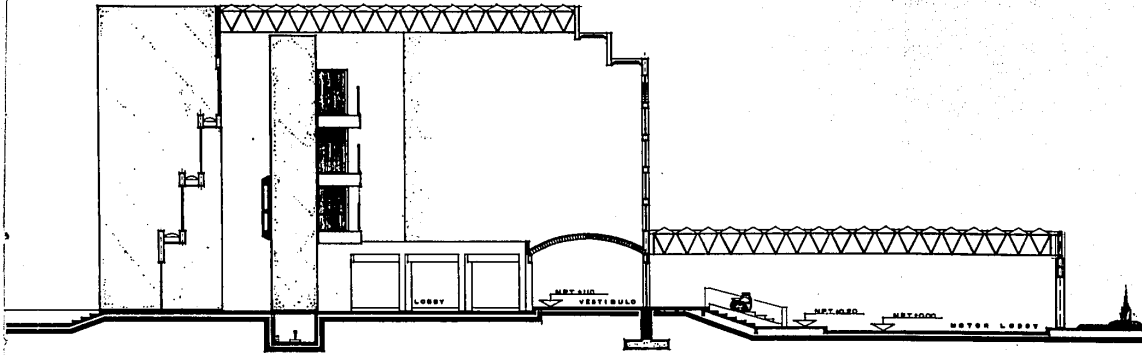
TITULO  
 ARG. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
 ARG. RICARDO RODRIGUEZ DOMINGUEZ  
 ARG. ENRIQUE MEDINA CANALE

PROYECTO  
 PABLO BANCHEZ VALENZUELA

TESIS PROFESIONAL



JUNIOR SUITE



CORTE 2-2'

**HOTEL  
 DE  
 PLAYA**

San Carlos  
 Nuevo Guaymas

cortes

SIMBOLOGIA

ESCALA 1/75

ESCALA GRAFICA

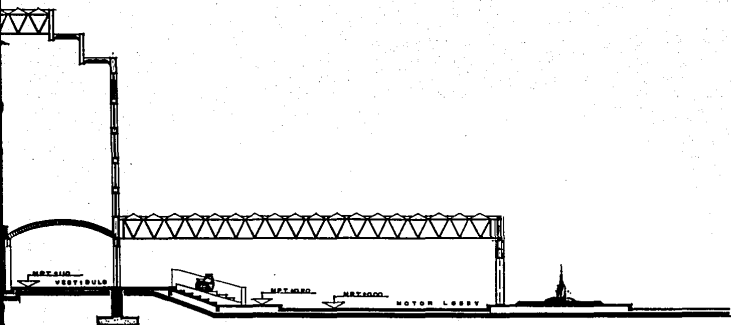
PLANO 00

8

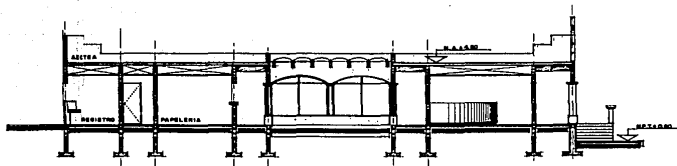


TEMA 00  
 ARG. JOSE A. RAMIREZ DOMINEZ  
 ARG. RICARDO ROSALES DOMINGUEZ  
 ARG. ENRIQUE MEDINA CANALE

PROYECTO  
 PABLO SANCHEZ VALENZUELA



CORTE 1-1'

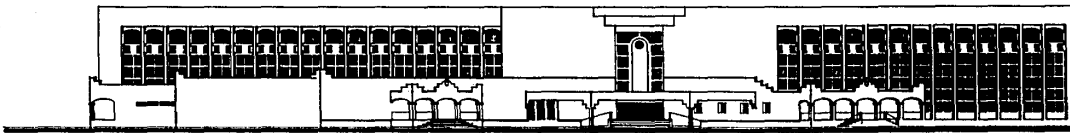


CORTE 3-3'

2-2'



FACHADA DE CONJUNTO



FACHADA DE CONJUNTO

**HOTEL  
DE  
PLAYA**

San Carlos  
Nuevo Guaymas

fachada  
conjunto

**SIMBOLOGIA**

ESCALA 1:800

ESCALA GRAFICA

PLANO No.

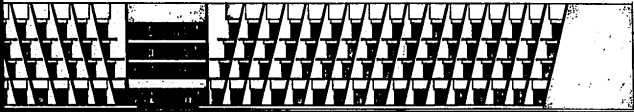
**9**



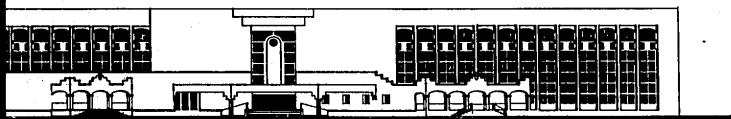
TERNA No.  
ARG JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
ARG RICARDO RODRIGUEZ DOMINGUEZ  
ARG ENRIQUE MEDINA CANALE

PROFESOR  
PABLO SANCHEZ VALENZUELA

TESIS PROFESIONAL

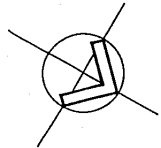
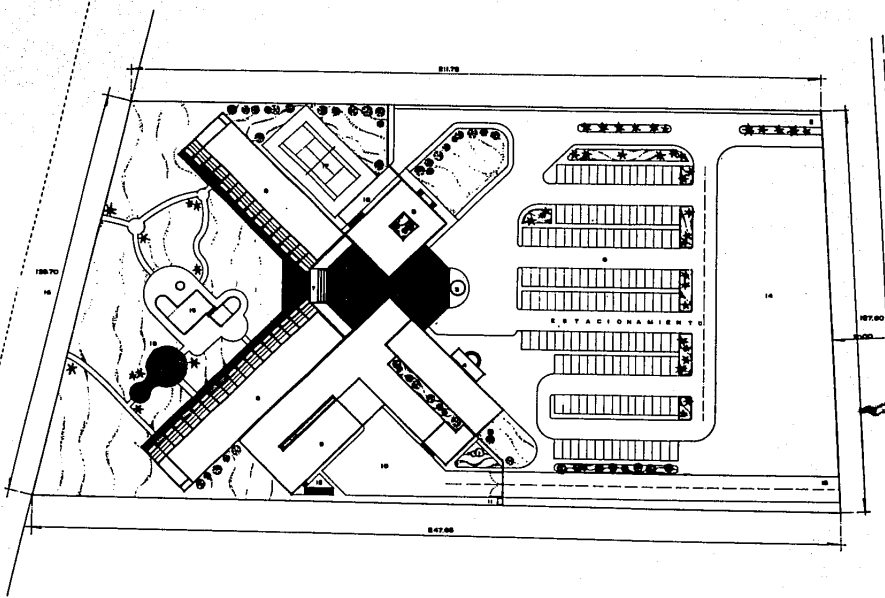


**FACHADA DE CONJUNTO SUR**



**FACHADA DE CONJUNTO NORTE**

MAR  
DE  
CORTEZ



**HOTEL  
DE  
PLAYA**

---

**San Carlos  
Nuevo Guaymas**

**planta de  
conjunto**

- S I M B O L O G I A**
- 1 CARRETERA SAN CARLOS-GUAYMAS
  - 2 ACCESO Y SALIDA VEHICULAR.
  - 3 MOTOR LOBBY.
  - 4 ACCESO SALON DE CONVENCIONES
  - 5 ADMINISTRACION.
  - 6 ESTACIONAMIENTO.
  - 7 LOBBY.
  - 8 HABITACION.
  - 9 SERVICIOS.
  - 10 PATIO DE MANEJOS.
  - 11 CASETA CONTROL VEHICULAR.
  - 12 ACCESO EMPLEADOS.
  - 13 ACCESO Y SALIDA EMPLEADOS.
  - 14 AREA DE TERMINO COMERCIAL.
  - 15 ALBERCA.
  - 16 PLAYA.
  - 17 CANCHA DE TENIS.
  - 18 ACCESO AMPOLANGA.
  - 19 PALAPA.

ESCALA 1:500



PLANO No

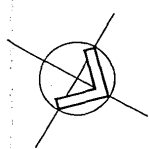
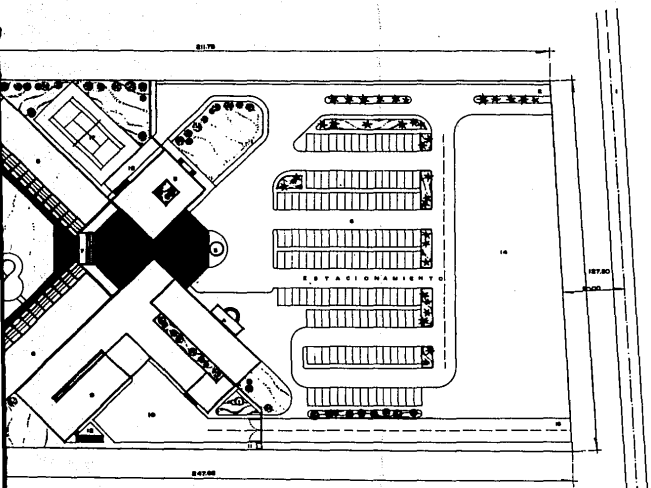
**10**



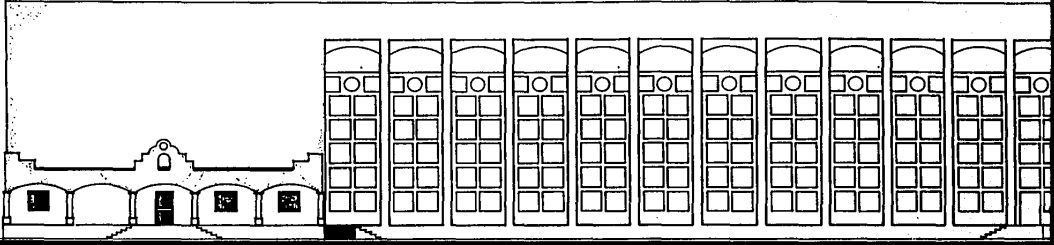
TITULO No.  
 ARQ. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ.  
 ARQ. RICARDO RODRIGUEZ DOMINGUEZ.  
 ARQ. ENRIQUE MEDINA SANALE.

PROYECTO  
 PABLO GARCERAN VALENZUELA

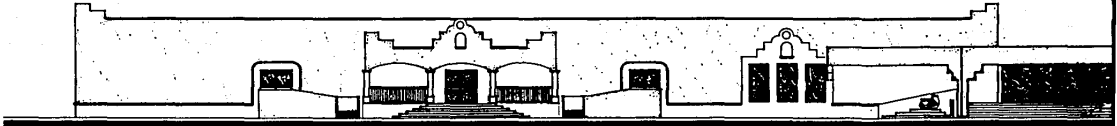
TESIS PROFESIONAL







FACHADA ADMINISTRATIVA



FACHADA CONVENCIONAL

**HOTEL  
 DE  
 PLAYA**


San Carlos  
 Nuevo Guaymas

fachadas

SIMBOLOSI A

ESCALA 1:75

ESCALA GRAFICA



PLANO No.

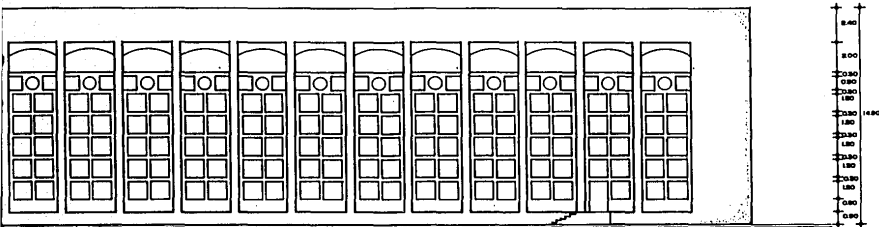
11



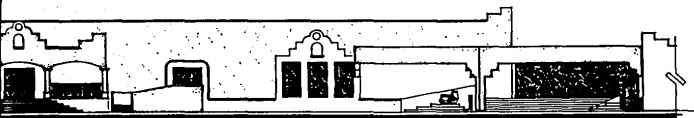
TEMA No.  
 ARG. JOSE A. RAMIREZ DOMINEVE  
 ARG. RICARDO RODRIGUEZ DOMINEVE  
 ARG. ENRIQUE MEDINA CANALE

PROYECTO  
 PABLO SANCHEZ VALENZUELA

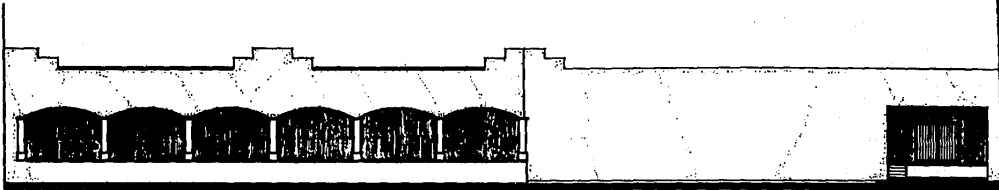
TESIS PROFESIONAL



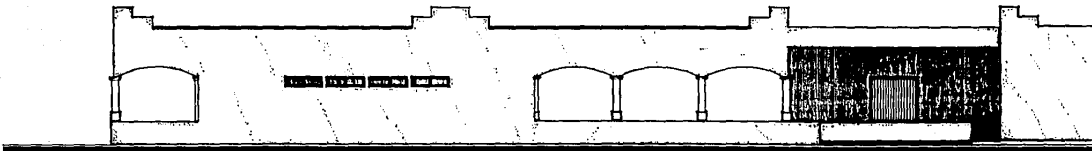
FACHADA ADMINISTRACION



FACHADA CONVENCIONES



FACHADA OR



FACHADA SEP



facultad de  
arquitectura

U N A M

# HOTEL DE PLAYA

San Carlos  
Nuevo Guaymas

fachadas

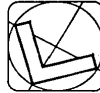
SIMBOLOSI A

ESCALA 1:300

ESCALA GRAFICA

PLANO 04

12



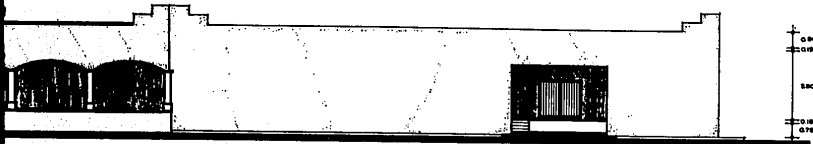
TERNA 04

ARG. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ.  
ARG. RICARDO RODRIGUEZ DOMINGUEZ  
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALE.

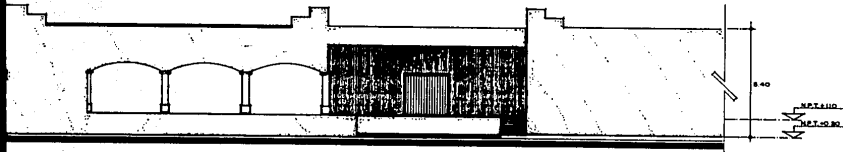
PROYECTA

PAOLO SANCHEZ VALENZUELA

TESIS PROFESIONAL



FACHADA ORIENTE



FACHADA SERVICIOS

X.- BIBLIOGRAFIA.

INDICADORES ESTADISTICOS

SECRETARIA DE FOMENTO AL  
TURISMO HERMOSILLO, SON.

ANUARIO ESTADISTICO DE SONORA,  
1990.

I.N.E.G.I.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE  
SAN CARLOS 1991.

TURISTICA DE SAN CARLOS,  
S.A.

" EL MENSAJERO " DE SAN CARLOS

1999, EDICION ESPECIAL.

HISTORIA GENERAL DE SONORA

1991, TOMO 1, GOBIERNO  
DEL ESTADO DE SONORA

PLAN DESARROLLO DE SAN CARLOS  
GUAYMAS, SONORA, 1993.

H. AYUNTAMIENTO DE  
GUAYMAS, SONORA

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO  
URBANO DE GUAYMAS, 1993

H. AYUNTAMIENTO DE  
GUAYMAS, SONORA

CRITERIOS BASICOS DE DISEÑO PARA  
UN HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS

FONATUR.

PLANIFICACION DEL ESPACIO  
TURISTICO, 1990.

ROBERTO C. BAULLON  
EDITORIAL TRILLAS

LINEAMIENTOS DE DISEÑO URBANO  
1993

CARLOS CORRAL Y BEKER  
EDITORIAL TRILLAS

ARQUITECTURA Y CLIMA 1992

ARQ. ROBERTO RIVERO  
UNAM

EL ARTE DE PROYECTAR  
EN LA ARQUITECTURA, 1992.

NEUFERT  
EDIT. GUSTAVO GILLI

MANUAL DE LAS INSTALACIONES  
EN LOS EDIFICIOS, 1992.

GAY, FAWCETT,  
MC. GUINNESS STEIN  
EDIT. GUSTAVO GILLI

MANUAL DE INSTALACIONES, 1987

ING. SERGIO ZEPEDA  
EDIT. LIMUSA.