

166
29



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**REORDENAMIENTO, DESARROLLO URBANO
Y PROPUESTAS ARQUITECTONICAS EN LA
CABECERA DE CUAJIMALPA**

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

**ROSA ISELA ORTIZ CASTILLO
ANGEL GUILLERMO TORRES IBAÑEZ**

J U R A D O

TITULARES:

- ARQ. HUGO PORRAS RUIZ**
- ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ**
- ARQ. FEDERICO CARRILLO BERNAL**

SUPLENTES:

- ARQ. LUZ MA. BERISTAIN DIAZ**
- ARQ. JOSE LUIS MARQUEZ ALCAZAR**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

1994





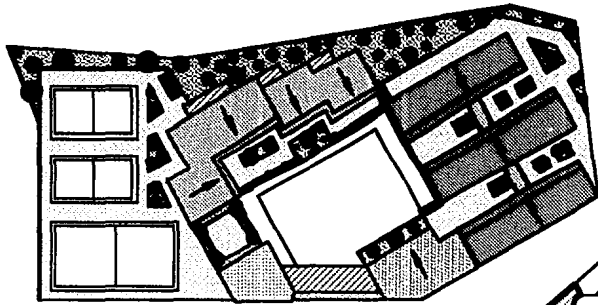
UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

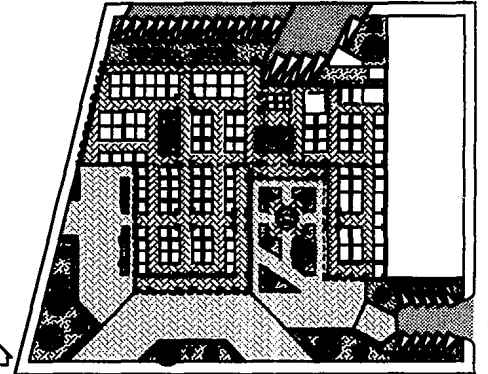
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

REORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO



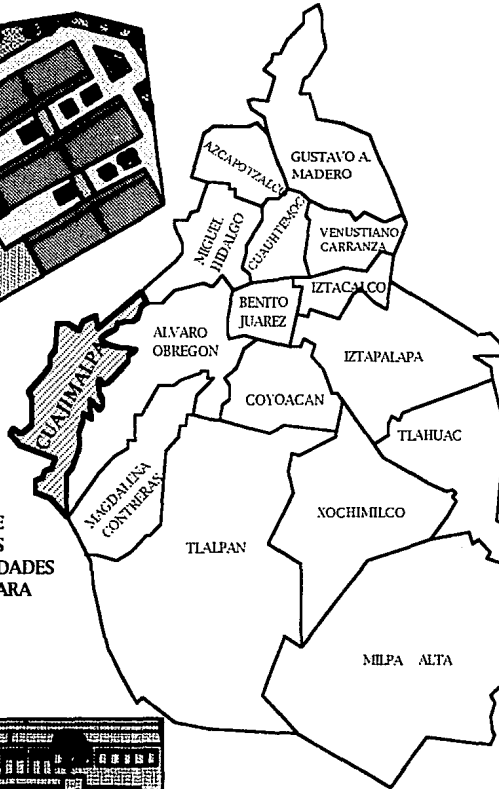
ESCUELA SECUNDARIA

LAS PRIMERAS CIUDADES APARECIERON HACE UNOS CINCO MIL QUINIENTOS AÑOS PERO LA URBANIZACION EN GRAN ESCALA SE INICIO HACE SOLO CIENTO AÑOS LOS Peldaños INTERMEDIOS DE LA EVOLUCION DE LAS CIUDADES FUERON, CON TODO UN REQUISITO PREVIO PARA LLEGAR A LAS SOCIEDADES URBANAS.



MERCADO

¿QUE ES UNA CIUDAD? UNA CIUDAD ES UNA COMUNIDAD DE CONSIDERABLE MAGNITUD Y DE ELEVADA DENSIDAD DE POBLACION, QUE ALBERGA EN SU SENO UNA GRAN VARIEDAD DE TRABAJADORES ESPECIALIZADOS, NO AGRICOLAS, AMEN DE UNA ELITE CULTURAL, INTELLECTUAL.



CABECERA DE CUAJIMALPA, 8 MANZANAS 426, 72, 85-B, 85, 69, 90, S/A Y S/B

AGRADECIMIENTOS:

GRACIAS **SEÑOR JESUS**, POR QUE SE QUE TU ME HAS ACOMPAÑADO EN TODO ESTE CAMINO,ME FORTALECISTE CON VIGOR EN MI ALMA Y TU FIDELIDAD NUNCA SE APARTO DE MI.

SALMOS 138:3

EL PRINCIPIO DE LA SABIDURIA ES EL TEMOR DEL **SEÑOR** LOS INSENSATOS DESPRECIAN LA SABIDURIA Y LA ENSEÑANZA.

PROVERBIOS 1:7

GRACIAS POR TODO SU ESFUERZO Y DEDICACION PROFESORES

TODO TIENE SU TIEMPO, Y TODO LO QUE SE QUIERE DEBAJO DEL CIELO TIENE SU HORA. TIEMPO DE NACER, Y TIEMPO DE MORIR; TIEMPO DE PLANTAR, Y TIEMPO DE ARRANCAR LO PLANTADO.

ECLESIASTES 3:1-2

GRACIAS A MIS PADRES, PORQUE ME DIERON SU CARIÑO, AMISTAD Y APOYO ECONOMICO EN EL TIEMPO DE MIS ESTUDIOS.

ROSA ISELA ORTIZ CASTILLO
MAMA: ALICIA CASTILLO ALVARADO
PAPA : JOSE ISAIAS ORTIZ SOLIS

ANGEL GUILLERMO TORRES IBAÑEZ
MAMA: ALEJANDRA IBAÑEZ GUZMAN
PAPA: LUCIO TORRES IBARRA

INDICE

PRIMERA PARTE

A.- INVESTIGACION URBANA

1.- INTRODUCCION

2.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

3.- HIPOTESIS

4.- OBJETIVOS

5.- PROCESO DE ESTUDIO

5.1 METODOLOGIA

5.2 NIVEL DE LA INVESTIGACION

5.2.1 CRITERIO DE DELIMITACION

6.- MARCO TEORICO

6.1 LA URBANIZACION EN EL ESTADO CAPITALISTA

6.2 EL PAPEL DEL ESTADO

6.3 DESARROLLO Y DEPENDENCIA DEL PROCESO DE URBANIZACION EN AMERICA LATINA.

6.4 EL PAPEL DEL ESTADO EN EL PROCESO DE URBANIZACION DE LOS PAISES DEPENDIENTES

6.5 LA LUCHA DE CLASES DENTRO DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

6.6 CONCLUSIONES

7.- MARCO HISTORICO

7.1 LOS PRIMEROS AÑOS

7.2 LA CIUDAD QUE VIERON LOS ESPAÑOLAS

7.3 COMO ERAN LAS CASAS EN TENOCHTITLAN

7.4 LAS CONSTRUCCIONES RELIGIOSAS

7.5 EL GRAN DESARROLLO URBANO DE "ENTRE SIGLOS"

7.6 URBANIZACION EN EL DISTRITO FEDERAL 1940-1990

7.6.1 PROCESO DE URBANIZACION EN CUAJIMALPA (1940 - 1990)

8.- MARCO SOCIO-ECONOMICO

8.1 POBLACION ACTUAL

8.2 PIRAMIDE DE EDADES

8.3 COMPOSICION FAMILIAR

8.4 TIEMPO DE ARRAIGO EN LA POBLACION

- 8.5 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
- 8.6 POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA
- 8.7 INGRESO FAMILIAR
- 8.8 SITUACION ACTUAL DE LA VIVIENDA
- 8.9 CONCLUSIONES

9.- MARCO FISICO NATURAL

- 9.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA
- 9.2 TOPOGRAFIA
- 9.3 CLIMA

10.- MARCO FISICO ARTIFICIAL

- 10.1 INFRAESTRUCTURA
 - 10.1.1 USO DEL SUELO ACTUAL
 - 10.1.2 AGUA POTABLE
 - 10.1.3 DRENAJE
 - 10.1.4 ENERGIA ELECTRICA
 - 10.1.5 VIALIDADES
 - 10.1.6 CONCLUSIONES MARCO FISICO ARTIFICIAL
- 10.2 EQUIPAMIENTO
 - 10.2.1 EDUCACION
 - 10.2.2 INTERCAMBIO
 - 10.2.3 SALUD

- 10.2.4 RECREACION
- 10.2.5 CULTURA
- 10.2.6 GESTION
- 10.2.7 COMUNICACION
- 10.2.8 VIVIENDA
- 10.2.9 CONCLUSIONES EQUIPAMIENTO

SEGUNDA PARTE

B.- ANALISIS CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

1.- ANALISIS

- 1.1 ANALISIS DE LA INFORMACION
- 1.2 ANALISIS DE LAS NORMAS Y REGLAMENTOS

2.- CONCLUSIONES GENERALES

- 2.1 PERSPECTIVAS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA
EN LA ZONA DE ESTUDIO
- 2.2 CRECIMIENTO HISTORICO DE LA POBLACION

3.- PROPUESTAS

- 3.1 PROPUESTA GENERAL DE REODERNAMIENTO
Y DESARROLLO URBANO

- 3.1.1 PROPUESTA LOTIFICACION Y VIVIENDA
 - 3.1.1.1 PROPUESTA CAMBIO USO DEL SUELO
- 3.1.2 PROPUESTA INFRAESTRUCTURA
- 3.1.3 PROPUESTA EQUIPAMIENTO
 - 3.1.3.1 EDUCACION
 - 3.1.3.2 INTERCAMBIO

TERCERA PARTE

C.- DESARROLLO ARQUITECTONICO

1.- REALIZACION DEL PROYECTO ESCUELA SECUNDARIA

- 1.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 1.2 PLANOS ARQUITECTONICOS
 - 1.2.1 PLANTA ARQUITECTONICA
 - 1.2.2 PLANTA DE CONJUNTO
 - 1.2.3 FACHADAS
 - 1.2.4 CORTES
- 1.3 CRITERIO ESTRUCTURAL Y PLANOS
- 1.4 CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA

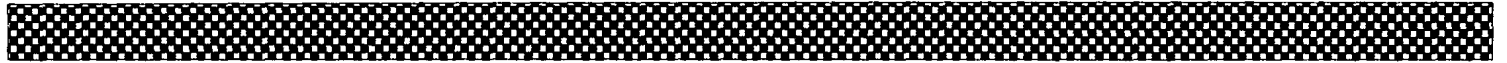
- 1.5 CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA
- 1.6 CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA

2.- REALIZACION DEL PROYECTO MERCADO

- 2.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 2.2 PLANOS ARQUITECTONICOS
 - 2.2.1 PLANTA ARQUITECTONICA
 - 2.2.2 PLANTA DE CONJUNTO
 - 2.2.3 FACHADAS
 - 2.2.4 CORTES
- 2.3 CRITERIO ESTRUCTURAL Y PLANOS
- 2.4 CRITERIO DE INTALACION HIDRAULICA
- 2.5 CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA
- 2.6 CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA

3.- BIBLIOGRAFIA GENERAL UTILIZADA

PRIMERA PARTE



A.- INVESTIGACION URBANA

1.- INTRODUCCION

La Cabecera de Cuajimalpa, sufre graves problemas que hasta ahora no se han podido corregir en forma definitiva, por ausencia de reglas específicas, que permitan el planteamiento de soluciones eficaces, a problemas nuevos.

Uno de estos problemas, es su crecimiento en los últimos años, se han acentuado aún más sin que el Estado disponga de los instrumentos legales idóneos para hacerle frente con mayor eficacia.

El problema que hemos notado, tiene varias causas que lo explican y hasta cierto punto lo justifican, entre ellos destaca el desarrollo desigual de la lucha constante entre los poseedores de los medios de producción y de los poseedores de su fuerza de trabajo, es decir de patrones y trabajadores.

El crecimiento demográfico que ha experimentado la Cabecera de Cuajimalpa debido a su crecimiento natural y la emigración rural, ha alcanzado niveles que jamás se pudieron prever, originando un desarrollo en muchas ocasiones desordenado, aparejando con implicaciones de otra índole, como la falta de viviendas, fuentes de trabajo y en general, obras de infraestructura, equipamiento que hace insuficiente el desarrollo, Cultural y Social a los habitantes de la Cabecera de Cuajimalpa.

2.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Los elementos fundamentales que determinaron abordar la problemática existente en las ocho manzanas de la Cabecera de Cuajimalpa, fueron las distintas demandas citadas por los habitantes de dicha zona.

Estas demandas consistieron en específico, en dar una alternativa de solución a la realización de una propuesta de lote tipo para uso habitacional, el mejoramiento de los servicios de redes de agua potable, drenaje, alumbrado así como también las vías de comunicación.

Aunadas a esto, se plantean demandas en el aspecto de mejoramiento de las viviendas, que debido a la falta de una asesoría técnica de edificación de las mismas, en su mayoría se encuentran en malas condiciones. Así como la falta de espacios públicos adecuados para el esparcimiento, la recreación y desarrollo de los habitantes de esta zona.

Fue a partir de estas demandas planteadas por los habitantes que se empezó a tener conocimiento de la problemática de la zona de estudio (ocho manzanas).

3.-HIPOTESIS

Las primeras Ciudades aparecieron hace unos cinco mil quinientos años pero la urbanización a gran escala se inició hace sólo cien años.

Crecimiento que es considerado por algunos sociólogos espontaneo y por tanto anárquico, pero que corresponde a una lógica de crecimiento del capital en la Ciudad.

La producción capitalista requiere de ciertas condiciones necesarias para la producción del capital, condiciones como son la concentración de mano de obra disponible, la cual se produce y reproduce gracias a la existencia de ciertos elementos materiales socializados como son: hospitales, escuelas, viviendas de interés social, etc. como también la existencia de las infraestructuras que requieren las empresas industriales para su funcionamiento, mantenimiento y expansión.

Pero si bien el capital requiere de las condiciones generales para la producción, la mano de obra utilizada y disponible requiere de otra necesidad mas objetiva que es la vivienda, misma que a su vez necesita un conjunto de servicios como el agua potable, drenaje, energía eléctrica, etc.

En el proceso de urbanización capitalista existe una contradicción, que el capital no producirá los elementos que no le sean rentables dejando que sea el sector público (Estado), quien se encargue de financiarlos. Sin embargo el estado asegura su circulación pero no su producción. El estado, como estado capitalista, sólo invierte cuando aparece una posible rentabilidad.

Ejemplos de estas son aquellas en las que se dan los asentamientos ilegales como es la zona de las ocho manzanas de la Cabecera de Cuajimalpa.

estos asentamientos son consecuencia tanto del acelerado crecimiento demográfico, como las condiciones de la urbanización en la Ciudad.

La proliferación de los asentamientos ilegales en conjunto con otros elementos de tipo económico, a provocado una crisis en el sistema urbano; crisis que a su vez causa, de manera dialéctica la escases de vivienda, la carencia de servicios de infraestructura así como de los equipamientos de consumo colectivo.

El desarrollo desigual de la urbanización, origina que se de un deterioro de los servicios urbanos en las zonas en que estos existen por la sobre saturación a que son sujetos en su uso por parte de los habitantes que carecen de ellos.

La población de la zona en su mayoría son de escasos recursos, solucionan sus necesidades dentro de sus posibilidades, primero su vivienda mediante la auto construcción principalmente y posteriormente el problema de la falta de servicios urbanos introduciendo por cuenta propia los mínimos necesarios, a la vez que hay tendencias a organizarse para demandarlos al estado.

Generalmente ese tipo de organización se vuelve en luchas reivindicativas, lo que trae como consecuencia que una vez resueltas sus demandas inmediatas, la organización se va desmembrando.

4.-OBJETIVOS

OBJETIVOS GENERALES.

- A.- A través de este trabajo se pretende desarrollar y aplicar el conocimiento de nuestra formación académica en las diferentes áreas de la Arquitectura en el trabajo del taller integral.
- B.-Presentar este trabajo como una alternativa de solución a una demanda real de los habitantes de la Cabecera de Cuajimalpa

OBJETIVOS PARTICULARES.

- A.- Contribuir a la solución del lote tipo, en las manzanas 426, 72, 85-B, 85, 69, 90, S/A y S/B de la Cabecera de Cuajimalpa, asegurando de una forma legal el patrimonio de cada uno de los habitantes de la Cabecera de Cuajimalpa.
 - B.- Justificación de la propuesta del lote tipo, que traería como consecuencia el cambio del uso del suelo, asegurando los beneficios para los habitantes de las ocho manzanas.
 - C.- Detectar la zona de crecimiento urbano tratando de aprovechar los servicios de infraestructura existentes en la introducción de los mismos en las zonas carentes.
-

D.- Dar alternativas de solución a los problemas de infraestructura y equipamiento tomando como marco el crecimiento de la población orientándolos a la realización de los proyectos arquitectónicos de las propuestas concretas de equipamiento.

E.- Impulsar a través del trabajo realizado en la zona, formas de asociación de carácter político encaminadas a ampliar las opciones para la sociedad.

5.-PROCESO DE ESTUDIO

EL ESTUDIO CONSISTIRA EN TRES ETAPAS:

I.- INVESTIGACION :

Consiste en hacer un estudio de campo y teórico partiendo de la realidad histórica, apreciando de una manera generalizada la problemática de lugar, esto a la vez retroalimentándose con la realidad. Destacando los datos de la zona de estudio, determinando las carencias déficit y necesidades del lugar.

II.- ANALISIS, CONCLUSIONES Y PROPUESTAS :

Tomando como referencia el desarrollo del proceso dinámico del lugar en las carencias, déficit y necesidades derivados de la etapa de investigación; Se darán a conocer las proyecciones de desarrollo dinámico en los mismos aspectos logrando así los objetivos planeados vinculando los períodos de corto y mediano plazo.

III.- DESARROLLO ARQUITECTONICO :

Con base en el proceso llevado, se culminara en una síntesis, concretando en la elaboración y realización del diseño de los proyectos arquitectónicos específicos.

Estas etapas no se darán de manera lineal y mecánica por el contrario lo entendemos como un proceso dialéctico basado en la superación de las contradicciones en las diferentes etapas.

5.1.-METODOLOGIA

Considerando que la problemática de una comunidad no se debe analizar de una manera pragmática en la que se vean los problemas aislados y se les den soluciones parciales, sino contemplando los problemas de manera total e integral, analizando los procesos económicos e ideológicos en que están inmersos. En el desarrollo de nuestro estudio nos apoyaremos en materialismo histórico y dialéctico.

El materialismo histórico nos da los medios para abordar el conocimiento de objetos concretos de manera específica mediante el conocimiento dialéctico.

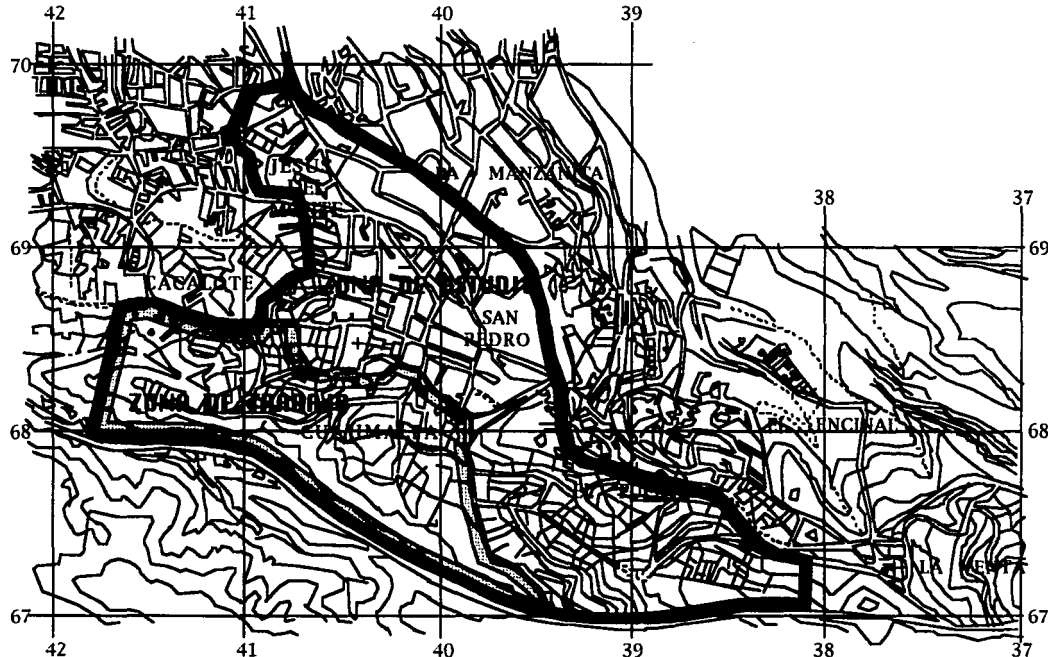
El materialismo dialéctico, de acuerdo a sus principios, parte de lo concreto, de lo inmediato a la abstracción llevándonos a un análisis para finalizar en una síntesis, buscando llegar a la estructura considerando que se da el cambio histórico en el tiempo (cuantitativo y cualitativo), mediante la superación de las contradicciones que aparecen en el proceso.

5.2 NIVEL DE LA INVESTIGACION

La investigación se realizará a dos niveles: zona de estudio y zona de trabajo.

Llamándose zona de trabajo el área comprendida por las ocho manzanas de la cabecera de Cuajimalpa (426, 72, 85-B, 85, 69, 90, S/A y S/B). A ese nivel se realizará la lotificación de las ocho manzanas y se jerarquizarán las necesidades para hacer las propuestas urbano arquitectónicas y los planteamientos generales de infraestructura y reordenamiento y desarrollo urbano.

La zona de estudio es únicamente como referencia de los aspectos que influyen el comportamiento y las condiciones en que se encuentra la zona de trabajo.



5.2.1 CRITERIOS DE DELIMITACION

La zona de trabajo comprende las ocho manzanas de la Cabecera de Cuajimalpa que son: 426, 72, 85-B, 85, 69, 90, S/A y S/B.

Los elementos primordiales que se tomaron para delimitarla fueron : A.- lo urbano y B.- lo político.

A.- considerando las ocho manzanas con una problemática urbana semejante. Esto es regularización de lote tipo y vivienda, así como también la falta de equipamiento urbano para el desarrollo de los habitantes de las ocho manzanas.

B.- en lo político, la existencia de una población socialmente homogénea, permite por un lado, exigir una política urbana de acuerdo a sus necesidades, y por otro mantener una resistencia a la ocupación del suelo por las clases sociales de mayores recursos , y de esta manera evitar futuros desplazamientos.

En base a todo lo mencionado, la delimitación física del trabajo es al norte y al oeste con el Municipio de Huisquilucan y al sureste con la Delegación Alvaro Obregon.

El criterio para delimitar la zona de estudio, fue el de contemplar en su contexto inmediato, los elementos que están afectando de manera directa en el comportamiento y estado actual de nuestra zona de trabajo. Así pues, se tomaron como límites físicos las colonias El Puente, La Manzanita, San Pedro , Jesus del Monte, El Cacalote y Cuajimalpa.



6.-MARCO TEORICO

6.1.- LA URBANIZACION EN EL ESTADO CAPITALISTA.

Entendemos por urbanización capitalista a los procesos de apropiación privada del espacio en la búsqueda de la ganancia privada. Cada uno de estos procesos, está determinado por las reglas de valorización de cada particular y de cada fracción del capital, el cual tiene como base (necesariamente), un objeto inmobiliario que es producto y circula de modo independiente.

Para esta valorización, el capital requiere de ciertas condiciones que permitan la producción y circulación del capital. Estas condiciones son, entre otras, de concentración de mano de obra disponible, de reproducción de fuerza de trabajo, de infraestructura que requieren las empresas industriales.

Algunos de estos elementos se encuentran concentrados en la Ciudad y son aprovechados por el capital, y otros surgen a partir de la relación especial de los procesos de producción, circulación y consumo de los objetos materiales, constituyéndose la ciudad en una forma de cooperación entre unidades de producción.

Al conjunto de los elementos necesarios para la valorización del capital le llamamos condiciones generales de la producción capitalista (considerando al conjunto de la producción).

Por una parte el capital no producirá ciertos elementos, los que no incluyan en sí condiciones de rentabilidad. Se trata

esencialmente, de infraestructuras de uso colectivo y de equipamientos de uso colectivo.

En cuanto a las infraestructuras (vías urbanas, abastecimiento de energía eléctrica, de agua, etc.), vemos que en la mayoría de los países capitalistas, el financiamiento de esos elementos es público (o por lo menos parcialmente), y es que al ser utilizados colectivamente, esos valores de uso difícilmente pueden circular como mercancías. "Cuando un valor de uso no puede fraccionarse en elementos que puedan circular separadamente, se produce un obstáculo específico a su circulación como mercancía". (Un obstáculo a la realización mercantilizada de su valor de cambio).

A estos aunamos el problema del suelo, ya que las infraestructuras consumen una gran cantidad del mismo, el cual no puede ser objeto de una apropiación privada. Sin embargo existe un pequeño número de localizaciones posibles pero éste está fuera del alcance del capital privado sin la intervención del estado.

En lo referente a los equipamientos de consumo colectivos, estos son necesarios para la reproducción de la fuerza de trabajo y tales necesidades no pueden satisfacerse a través del salario. Para la mayoría de la población, este tipo de necesidades no se satisfacen gracias a la producción capitalista, por lo que también aquí el capital público (desvalorizado), tendrá que pagar estos gastos generales.

Es evidente que cada capital busca la ganancia máxima (es decir la sobre ganancia), y va a tratar de apropiarse de la sobre ganancia de localización (que se establece en forma de renta), invirtiendo en las localizaciones que le permitan al capital beneficiarse de condiciones de rentabilidad mayores a la media.

Condiciones que no son creadas por el capital particular, sino que son el resultado de la concentración especial de los capitales. "Si existe la renta del suelo es por que existe la diferenciación en el espacio de las condiciones en cuanto a la valorización de los capitales".

A raíz de esto, se produce un desarrollo desigual en el espacio, ciertas zonas no ofrecerán al capital las condiciones generales de su valorización por lo que permanecerán inexploradas, careciendo de todo tipo de recursos y servicios urbanos, mientras que en aquellas que esta asegurada la sobre ganancia de localización se generan problemas urbanos. sobre - saturados en el uso de las infraestructuras falta de elementos de equipamientos de consumo colectivo, etc; es decir, se genera una crisis de las condiciones generales de la producción.

6.2.- EL PAPEL DEL ESTADO

Es la respuesta capitalista a la necesidad de solucionar las fuerzas productivas mediante políticas urbanas que no son sino "contra tendencias" creadas por el propio modo de producción para regular los efectos negativos de la segregación capitalista de los servicios urbanos.

Las características comunes de las políticas urbanas en los estados capitalistas se dan en tres puntos que son fundamentales en la crisis de la urbanización capitalista y son:

El financiamiento público de los servicios urbanos no rentables ha permitido al capitalismo poner en juego el desarrollo de las condiciones generales de la producción (medios de consumo y medios de circulación).

La planeación urbana, o sea la coordinación estatal de la ocupación y la utilización del terreno urbano por parte de los diferentes agentes de la urbanización.

Los instintos de colectivización de la tierra mediante reservas de predios municipales o a diferentes formas de imposición de los plus valores prediales.

Lejos de sufrir la contradicción entre medio de reproducción de la fuerza de trabajo, la política urbana la agravara, pues la socialización estatal de las condiciones generales de la producción sigue siendo una socialización capitalista.

El estado como agente principal de la selección y distribución social y espacial de los equipamientos urbanos a las diferentes clases, reflejan las contradicciones y las luchas de clases engendradas por la segregación social de estos equipamientos que son dotados, como ya vimos, según su grado de rentabilidad y de utilidad inmediata para el capital.

6.3.- DESARROLLO Y DEPENDENCIA DEL PROCESO DE URBANIZACION EN AMERICA LATINA

La revolución industrial tiene por base una alteración del modo de producción que convierte también en inversión a los instrumentos de producción, ya no sólo a la materia prima y el producto acabado. Hasta entonces los instrumentos de producción eran propiedad del productor directo que las manejaba. Este era explotado por el maestro de oficio en la ciudad, o por el comerciante, en los suburbios y aldeas. Pero con la expansión de la manufactura cuya extensa división del trabajo tendía a reducir en un mínimo de funciones especializadas y mutuamente dependientes y para ésto se empleaban hombres sin un largo aprendizaje anterior que eran adiestrados en el trabajo con relativa rapidez y que participaban en el proceso productivo apenas como asalariados (mano de obra mas barata) . Apartir de este momento se originan las condiciones de producción subordinadas al capital. Surge el productor burgués cuyo objetivo es la valorización de su capital dando preferencia a las técnicas de producción que permitan obtener determinado valor de uso con el menor gasto de tiempo, y de trabajo socialmente necesario.

El resultado de este proceso es necesariamente un fenómeno urbano, el cual exige la presencia en sus inmediateces de un gran

numeró de trabajadores y su gran volumen de producción que requiere por lo tanto de servicios de infraestructura (transporte, energía eléctrica, comunicación, etc.) que constituye una determinante en la economía urbana.

Una vez realizada la industrialización de un sitio urbano, este tiende a traer población a la ciudad, convirtiéndola por lo tanto en lo más importante en materia de bienes y servicios de consumo, lo que pasa a constituir un elemento adicional de atracción de las actividades productivas que por su naturaleza de ventajas cuando se localizan junto al mercado de sus productores de las industrias productivas, realizando recorridos menores hacia el ya mencionado equipamiento urbano.

El fenómeno urbano designará una forma particular de ocupación del espacio por una población, ó sea la aglomeración resultante de una fuerte concentración y una densidad relativamente elevada, que tendría como correlato mayor una diferenciación funcional cada vez más notable.

Los indicadores de las diversas actividades dependen de cada tipo de la sociedad, y por lo tanto las mismas cantidades cobran un sentido totalmente diferente según las estructuras productivas y sociales que determinan la organización del espacio. Con lo que la problemática actual de la urbanización gira en torno a tres datos fundamentales:

- 1.- La aceleración del ritmo de urbanización en el conjunto del mundo.
- 2.- La concentración urbana en regiones dependientes en donde el crecimiento urbano es incongruente con el crecimiento económico que acompaña con la primera urbanización en los países capitalistas industriales.
- 3.- La apropiación de nuevas formas urbanas, y en particular de grandes metrópolis. Tomando también la relación fenómeno urbano con nuevas formas de articulación social nacidas del modo de producción capitalista pero con tendencia a superarlo.

“La problemática que caracteriza a la urbanización dependiente en América Latina se significa por que:

Existe una población urbana que supera la correspondiente a nivel productivo del sistema capitalista existente.

No hay una relación directa entre empleo industrial y urbanización, pero si asociación entre producción industrial y crecimiento urbano.

Se da un fuerte desequilibrio en la red urbana en beneficio de la aglomeración preponderante debido a la concentración de las grandes ciudades.

La aceleración creciente del proceso de urbanización, ocasiona la insuficiencia de empleo y servicios para las nuevas masas urbanas y por consiguiente la acentuación de la segregación ecológica por clases sociales y polarización del sistema de estratificación social a nivel del consumo.

El proceso de urbanización en Latinoamérica, que se desarrollara bajo la dependencia, es debido también a la penetración del sistema capitalista extranjero, fundamentalmente en los Estados Unidos, rompiendo así la autonomía en algunos sectores de la estructura productiva, dando auge a una industrialización que se expandió posteriormente, provocando en el proceso de urbanización una fuerte aceleración del crecimiento natural de la población, disminución en la tasa de mortalidad tanto rural como urbano, y la migración campo - ciudad, concentrando grandes masas de habitantes, convirtiendo las ciudades en los centros comerciales e industriales que reciben además el impacto secundario de esta nueva dependencia por la masa de servicios suscitados, y por la destrucción cada vez mas avanzada de las antiguas formas productivas agrícolas y artesanales.

Es innegable que la aplicación de la fuerza de trabajo y el aumento de la capacidad en inversiones públicas suscitadas por la industrialización, elevó el nivel de vida, sobre todo en lo referente al equipo colectivo, pero la descomposición de la estructura agraria (originada por la resistencia del sistema tradicional de tenencia de la tierra en las nuevas condiciones económicas), y los límites de industrialización señalada, acentúa el desequilibrio ciudad - campo y genera la concentración de población acelerada en las ciudades principales.

Estos desplazamientos masivos de población, son producidos en parte por la desorganización y rompiendo los sistemas culturales tradicionales que sufren las sociedades rurales por las bases estructurales del nuevo sistema capitalista, y a nivel puramente infraestructural, podemos decir que el determinado básico de la descomposición de la sociedad agraria, es la contradicción entre el aumento acelerado de la población, y la permanencia de las formas improductivas de la tenencia de la tierra.

El incremento desmesurado de las ciudades, atraído como consecuencia que ningún estado latinoamericano haya tenido condiciones de enfrentar las demandas que surgen de parte de estos segmentos de la población en términos de vivienda, empleo, equipamiento, etc.

Cuando el aumento de reserva industrial a llegado a los límites de su control se da la tarea de diseñar política reformistas consistentes en:

La reducción drástica del incremento demográfico.

Reducción de la mano de obra en el campo tratando de orientarlo hacia la colonización de terrenos baldíos.

La creación de nuevos polos de atracción demográfica,

Refinamiento de formas de control del movimiento de masas campesinas.

En consecuencia de esta grave y compleja problemática urbana que nos explica la conformación de nuestra zona de trabajo, nos remite al analista de los fenómenos más particulares que había asumido este modelo de crecimiento urbano siendo este el de los asentamientos ilegales, que representan una proporción creciente de la población urbana en los países dependientes.

El enfoque humanitario basado en el nacimiento y las condiciones insalubres y la ausencia de un nivel mínimo de servicios urbanos.

Temor de un impacto social y político que pudiera tener esa población no controlada como los “paracaidistas”, los inmigrantes, los recién llegados que eran considerados potencialmente como unos desorientados, apáticos, en una posición de marginación social y poniendo en peligro los mecanismos de integración social.

Los pobladores se estaban convirtiendo en una fuerza revolucionaria que se convertía en un desafío político al orden establecido. El desplazamiento de los asentamientos ilegales del centro de interés donde se encuentran ubicados los comercios, oficinas, la administración pública, etc., refleja las cambiantes relaciones políticas que existe en la mayoría de los países dependientes entre el estado y los sectores populares urbanos en el objetivo de la apropiación del suelo urbano, pues sabemos que los estados son los mediadores entre las empresas multinacionales que dominan el crecimiento económico paulatinamente y desigual, obstruyendo la participación en la estructura económica y de consumo, y a las comunidades que tratan de construir por sí mismas un nuevo mundo urbano apartir del ya destruido mundo rural del cual son originarios en gran parte. Hemos visto através de este breve análisis que no se trata de un simple desequilibrio de niveles, sino del impacto diferencial de la industrialización capitalista en la sociedad rural y urbana decreciendo y acrecentando respectivamente su capacidad productiva mientras que los intercambios entre ambos se hacen mas fáciles.

Finalmente, la influencia de la población a los centros urbanos transforme considerablemente las formas ecológicas pero que afectan solo relativamente las actividades productivas.

Concluiremos diciendo que “la urbanización en América Latina, no es un reflejo de un proceso de modernización sino la expresión, a nivel de las relaciones socio - espaciales de la agudización de las contradicciones sociales inherentes a su modo de desarrollo determinado por su dependencia específica dentro del sistema capitalista monopolista”.

6.4.- EL PAPEL DEL ESTADO EN EL PROCESO DE URBANIZACION DE LOS PAISES DEPENDIENTES

El estado es un aparato del sistema capitalista, manipulando por intereses particulares de clase, sus acciones están encaminadas a beneficiar a un grupo social determinado, por tal acción el estado juega un papel determinante en el proceso de urbanización.

El estado dentro de los inicios de la urbanización se lleva a efecto dentro del marco de los terrenos ejidales ya que por su carácter determinado de propietario decide el destino de estas tierras, aun en casos de las ventas clandestinas, como algunas ocasiones esta en común acuerdo con los invasores, estas invasiones están protegidas por los organizadores, por consiguiente los colonos pagan una determinada cantidad de dinero a la capacidad de fraccionador ilegal para que las autoridades toleren el asentamiento, y esto no solamente es un medio para dar vivienda a la gente aprovechando se de su crítica necesidad, sino que también son una vía para introducir en el mercado ilegal privado en una enorme cantidad de tierra que podría ser urbanizada de otra manera, o tendría que ser usada bajo estrictos controles públicos después de un proceso abierto de retribución planificada del uso del suelo.

El estado intentará escoger sus acciones de tal manera que con sus recursos limitados ellas tengan el impacto mas favorable sobre la acumulación del capital, y que además sólo beneficien a una minoría de la esfera social.

De esta ,manera el estado viene impulsando la realización de obras de servicio público, dando prioridad a las necesidades de la industria a fin de desarrollar una infraestructura de acuerdo a los requerimientos de los empresarios, como son:

Vías de comunicación, introducción de agua, luz en zonas fabriles, etc. Las inversiones que se realizan se dirigen a obras no de primera necesidad como la remodelación lujosa de plazas y edificios públicos, la instalación de alumbrado en carreteras, las

vías rápidas, etc., obras que son la justificación del estado donde invierten los impuestos, garantizando así la atención de las demandas de los industriales y comerciantes, es decir, que la mano de obra se transporte fácilmente así como sus productos y materiales, entre otras demandas.

Por otro lado, cuando se invierte en servicios básicos (agua, drenaje, pavimentación, etc., en las colonias aledañas a la zona metropolitana resulta que los costos son absorbidos por los colonos, ya que además, de proporcionar la mayor parte de la mano de obra que se necesita, son obligados a pagar exageradas sumas de dinero por derechos. De esta forma las inversiones del gobierno son recuperadas con creces; además, al instalar los servicios en tierras antes inhabitables, la tierra va adquiriendo mas valor, valor que significa mayores impuestos por predio para el estado.

Muchas son las declaraciones por parte de los representantes del estado que aseguran que la problemática de los servicios públicos no es posible resolverla dado el crecimiento demográfico que se padece en las ciudades, sin embargo la mala planeación de obras, la eficiente calidad y la burocratización de trámites, son complacencias para que los funcionarios roben grandes cantidades de dinero cuando se realizan obras públicas, son causas fundamentales para que esta problemática no se resuelva, observemos que las cantidades cada vez mayores, que recibe el estado por concepto de impuestos, no significan obras de bienestar para el pueblo trabajador, ya que todas las obras supuestamente que el estado realiza en mejoramiento de la población realmente el que sale beneficiado es el estado y los capitalistas, por que esto ayudará a que la ganancia del capital sea cada vez mas favorable a los empresarios.

Es claro que la actividad del estado repercute en el proceso de urbanización pues las políticas por el, establecidas sólo benefician a sus intereses específicos a la clase capitalista y marginan cada vez más a los sectores de escasos recursos.

6.5.- LA LUCHA DE CLASES DENTRO DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

La concentración del capital en determinados puntos específicos, la explotación de las clases bajas, los escasos servicios que el estado dota en común acuerdo con el sistema capitalista, origina una problemática urbana y por tanto la movilización y la organización de las luchas urbanas por mejorar las condiciones de vida, estas movilizaciones de masas en algunas ocasiones son luchas por reivindicaciones de vivienda y de equipamiento.

Una de las cuestiones donde se puede observar la planeación urbana, es en el desalojo de las zonas habitacionales del centro de la ciudad hacia la periferia, pues estos puntos habitacionales del centro son requeridos para las inversiones capitalistas y apoyándose en su aparato gubernamental los desalojan creando así con esto la organización y la movilización de las masas en defensa de sus propiedades.

Una vez ubicados en las periferias, casi siempre de forma "ilegal" debido a que aquí se dejan ver otro tipo de "planes" que complican la estancia de las familias o el desalojo total de las mismas, esto es que de un momento a otro se convierten algunos sitios llamados por el gobierno "zonas de reserva ecológica", donde legalmente cierran todas las posibilidades del uso del suelo no apto a la conservación de éstas, escondiendo tras de estos "planes" fuertes intereses capitalistas y que a corto y mediano plazo se comenzaran a dar bienes muy remunerativos a ciertas personas sin importar a fin de cuentas sus reglamentos.

También lo que origina las organizaciones en masa con los escasos servicios que el estado les dota, así mismo estos le son necesarios para una mejor reproducción de la fuerza de trabajo, por lo tanto opta por limitarlos cualitativa y cuantitativamente, por no ser rentables al estado por tanto al sistema.

Así los movimientos urbanos dependiendo del tipo de organización y la intensidad de las luchas reivindicativas, se convierten

en movimientos sociales, en la medida que logran convertirse en un componente de movimiento político que controvierta el orden social, por ejemplo: la lucha obrera y la lucha política es un paso progresivo de una esfera de la estructura social a otra, constituye por tanto, el punto fundamental en la dinámica de cambio que puede suscitar los movimientos sociales urbanos. En el primer caso el movimiento urbano se convierte en fuente de cambio social y en el segundo es instrumento de participación dentro de los objetos generales institucionalmente dominantes, de este modo puede comenzarse a comprender como la ciudad cambia bajo el impulso no de los técnicos de planificación urbana, sino bajo el proceso contradictorio de los grupos sociales.

6.6.- CONCLUSIONES

Los movimientos urbanos son engendrados por causa y desarrollo del mismo sistema, impulsados por las deficiencias de los servicios de infraestructura, y equipamientos, así como de vivienda, entre otras que el estado dota.

Todos los movimientos dentro de las ciudades, desde sus inicios deben tener los objetivos a tratar bien centrados ya que todos los movimientos urbanos en base a la intensidad y su organización interna se pueden realizar movimientos sociales en la medida que logran convertirse en un componente de algún movimiento político.

En el caso de México, todas las movilizaciones son movimientos urbanos porque son solamente luchas reivindicativas, ya que estas movilizaciones se realizan a lo interno de las ciudades, y no trascienden más allá. En el caso específico de la Ciudad de México, una gran mayoría de los movimientos urbanos que existen son localizados en las periferias de esta misma, debido a que sus condiciones son desfavorables en todo sentido.

Es evidente así también que todos los movimientos se realizan aislados de otros movimientos e incluso en otras delegaciones.

Este tipo de límites denominados delegaciones políticas, siendo únicamente obstáculos burocráticos para que éste tipo de movilizaciones vayan quedando aisladas de otros movimientos con el fin de que no avancen y se pueda desarrollar los llamados movimientos sociales urbanos. Siendo esto el resultado de la misma política que el sistema capitalista dominante maneja. De ahí, que la capacidad organizativa y combativa a lo interno de las luchas son carentes de una politización y conscientización de las masas.

MARCO HISTORICO

7.1.-LOS PRIMEROS AÑOS

México-Tenochtitlan nació en medio del agua. El agua fue su cuna, su motor y su amenaza. Lentamente la Ciudad fue creciendo. Físicamente se había unido al islote de Tlatelolco y en tiempos de secas aparecían ya grandes extensiones del lago que podían ser ya transitadas a pie sin tener que hacer uso de las calzadas que unían a Tenochtitlan con tierra firme.

La masa líquida iba creciendo a base de tesón y de ingenio representados por las grandes obras en la zona lacustre; el terreno, que originalmente tenía la forma de un cuadrado con una medida aproximada de tres kilometro por lado, se fue ensanchando con la creación de sementeras flotantes logradas a base de tejidos hechos con carrizos y gruesas varas transportadas desde los macizos circundantes.

Así fue como la ancestral ciudad inició el proceso de su desarrollo. Desde aquellos tiempos de su fundación (1324, señala la historia) la ciudad creó lentamente su fisonomía. Las primeras construcciones fueron jacales hechos de lodo y carrizo; posteriormente se utilizaron, piedra, madera y cal, con lo que se levantó el primer templo o teocali.

Uno de los grandes problemas con los que se encontraron los habitantes de México-Tenochtitlan fue el abastecimiento de agua potable, agravado por la carencia de tierras para cultivo y las inundaciones que hacían que las aguas saladas de la laguna de

Texcoco se rebalsaron sobre las chinampas construidas por los primeros moradores, formando de esta manera amplias superficies salitrosas.

Fue durante el reinado de Izcoatl cuando los tenochcas, que habían dejado de ser tributarios de tezozómc tirano de Azcapotzalco, diseñaron un sistema de acequias, diques, albardones, calzadas acueductos, con lo que se logró el tal control hidráulico de la cuenca.

Lo anterior permitió aumentar la construcción de chinampas destinadas, algunas, a resolver el problema de habitación; otras para labores de siembra. El agua potable llegó desde los manantiales de Chapultepec por medio de eficientes acueductos que terminaron por conducir también las aguas de los manantiales de Churubusco y de Coyoacán. La capital del imperio entraba en auge. Fue durante el gobierno de Moctezuma I cuando la gran ciudad tomó la fisonomía que encontraron los españoles al llegar a México. Entonces se irguió la gran urbe. Los gobernantes que sucedieron a Moctezuma no hicieron grandes modificaciones en la ubicación de los edificios. Fue el tiempo en que se levantaron las casas reales y se dio forma a la gran plaza del mercado, que mas tarde se constituyó en la plaza mayor. Se reglamento la construcción de viviendas con el fin de que la forma exterior de las mismas representara a la clase social a la que pertenecían sus habitantes, y se levantaron monumentos conmemorativos.

7.2.- LA CIUDAD QUE VIERON LOS ESPAÑOLES

A la llegada de los españoles, la ciudad lucía esplendorosa: por ordenes de Tizoc se había reconstruido el Templo de Huitzilopochtli, y eran ya patrimonio cultural obras tan importantes como la Piedra del Sol. Muchas partes de la ciudad

habían sido también reconstruidas después de enfrentar terribles inundaciones. La ciudad, cruzada por canales, sobre islotes y chinampas, “parecía a las cosas de encantamiento que cuentan en el Libro de Amadís, por las grandes torres, cúes y edificios que tenían dentro en el agua-dejó escrito Bernal Díaz del Castillo y todos de Calicanto, y aun algunos de nuestros soldados decían que sí aquello que veían, sí era entre sueños, y no es de maravillar aquí de esta manera, por que hay mucho de ponderar en ello que no sé como lo cuente: ver cosas nunca oídas, ni vistas, ni aún soñadas como veíamos”.

El complejo urbano esta construido en la siguiente forma: el núcleo central era el Templo Mayor. De este punto partían hacia los cuatro puntos cardinales, las calzadas que servían de límite a los “huey calpulli”, las cuatro grandes partes en la que se quedo distribuida la población. Estas secciones estaban divididas a su vez en otras más pequeñas, llamadas “calpullis”, barrios construidos por unidades comunales que eran agrupaciones de parcelas o lotes. De esta manera, las calles seguían la orientación impuesta por las calzadas, por lo que el plano quedaba perfectamente cuadrículado.

El centro de la capital mexicana estaba distribuido, según datos asentados por la investigadora Soni Lombardo, de la siguiente manera: dentro de lo que hemos llamado “núcleo central de México” destacaba en primer lugar el conjunto de templos que formaba el centro ceremonial, en un cuadrado circundado por la gran muralla de serpientes, el “coatepantli” (de 500 metros por lado), que tenían tres puertas hacia la calzada del oeste, del norte y del sur.

En el interior del recinto sagrado - continua la tratadista -, entre patios y plazas pavimentadas, resaltaban por su altura, emplazados sobre el vigoroso basamento, los templos de Tlaloc y Huitzilopochtli, deidades agrícola y guerrera, respectivamente, que dominaban el panteón azteca. Frente a ellos y creando una plaza entre sí, estaba el templo Quetzalcóatl con su peculiar forma redonda. El juego de pelota y el “huey tzompantli” o empalizada de cráneos, el templo del sol y otros muchos se encontraban allí para celebrar los innumerables rituales que regían la vida religiosa de los aztecas. En segundo lugar

colindando con el lado sur del “coatepantli” estaban las casas nuevas de Moctezuma y el espacio abierto del mercado, teniendo ambos en conjunto una extensión que correspondía a la mitad de la superficie ocupada por el recinto sagrado.

“Rodeaban este núcleo las casas de la nobleza mexicana.....”

7.3.- ¿COMO ERAN LAS CASAS EN TENOCHTITLAN?

El asentamiento urbano contaba con una superficie aproximada de 15 kilómetros cuadrados, donde convivían cerca de 60 mil habitantes. La nobleza ocupaba, en el centro, los predios de mayor extensión, zona llena de jardines; después seguía el resto de la población, diseminada en predios de menores dimensiones. Los barrios que se encontraban al sur del mercado de Tlatelolco eran los más poblados.

Vigente aún la ley dictada por Moctezuma I para la construcción de casas, la de los nobles estaban construidas con piedra y recubiertas con aplanado de estuco y pintura; las del pueblo eran fabricadas con muros de ladrillo, adobe o con armazón de madera y vigas; o con ramas de árbol como sostenes de un techo de terrado o zacate; las paredes, en ocasiones, estaban encaladas. Entre más cerca del centro se encontraban las casas, estaban construidas con mejores materiales y toda esta estructura urbana estaba respaldada por un eficiente dispositivo de servicios públicos.

Tal era la fisonomía de la ciudad hasta el 13 de agosto de 1521, fecha de la gran tragedia mexicana, fecha de la caída de México Tenochtitlan. La ciudad fue derruida por las tropas de Cortes, mismas que más tarde tuvieron que empeñarse en las labores de su reconstrucción al fundarse el primer ayuntamiento, que laboró provisionalmente en Coyoacán.

Los ocupantes españoles se dedicaron de inmediato a restaurar las calzadas y limpiar las acequias; delinearon la traza, en que

quedo establecida el área de privilegio que habitarían los españoles. Fueron las instituciones civiles las primeras en ser erigidas: el cabildo, la cárcel, la horca y la picota y el Hospital de la Purísima Concepción. La primera traza fue desbordada rápidamente y tuvo que ser ampliada en varias ocasiones.

Con la presencia de los inmigrantes que empezaron a arribar en busca de fortuna, la expansión urbana se acentuó considerablemente, acabando con la antigua organización de los "calpullis". La tala inmoderada, urgida para la fabricación de muebles y nuevas construcciones, provocó una alteración ecológica que cambio el régimen pluvial y precipito la desecación de la laguna. El paisaje citadino cambio con violencia y para 1618 solamente quedaban tres acequias grandes.

Al romperse el equilibrio de los sistemas hidráulicos ideados por los antiguos mexicanos, la ciudad se vio afectada por continuas inundaciones. Mientras se combatía la calamidad seguían en aumento las construcciones, como también las ineficiencias en cuanto a los servicios de empedrado, limpieza de acequias y recolección de basura.

7.4.-LAS CONSTRUCCIONES RELIGIOSAS

Desde 1569, Felipe II había instaurado el Tribunal de la Inquisición y, con ello, la corona había puesto en gran medida el manejo de la ciudad en manos del clero. Entonces proliferaron los templos, adentro y afuera de la traza. Los jesuitas habían llegado a la ciudad en 1572 pero ahora, en el siglo XVII, se contaba con el arribo de otras órdenes monacales, como la de los carmelitas y los mercedarios del mismo modo que seguía en auge la expansión de los conventos de monjas, por doquiera se levantaban grandes construcciones con techumbre de bóveda y altas torres.

Las órdenes desarrollaron actividades educativas y hospitalarias; se fundaron entonces el Colegio de Niñas, el Colegio de Santos

y los de San Pedro y San Pablo, de San Gregorio y de San Ildefonso. Los Hospitales de San Lorenzo y San Hipólito se ubicaron, el primero al oriente de la urbe y el segundo en la calzada de Tacuba; y se concentraban esfuerzos en la construcción de la Catedral Metropolitana. Todos estos edificios se vuelven puntos de referencia para los habitantes: es el siglo marcado por la aparición de la Virgen de Guadalupe y, por lo tanto, de la construcción de la colegiata del mismo nombre. La nomenclatura cambia a nombres de Santos, tanto en calles como en plazuelas.

Para la distribución del espacio ciudadano había leyes como las que reglamentaban la distancia que debían de tener entre si los talleres artesanales para que no se perjudicaran mutuamente. Del mismo modo se establecía por oficios, en que calle debería ubicarse cada tipo de taller. Esta centuria de los “mil seiscientos” se caracterizó también porque había reglas para la distribución territorial para las ordenes religiosas.

Recuerda Sonia Lombardo, por ejemplo, el pleito entablado contra los jesuitas por las ordenes de San Francisco, San Agustín y Santo Domingo. Los últimos alegaban un privilegio pontificio que concedía a las tres ordenes mas antiguas una extinción de trescientos cañas alrededor de su convento, para la recolección de limosnas y donativos; y los jesuitas, instalados a sólo setenta cañas, representaban un patente perjuicio.

Para el siglo XVIII Juan Manuel de San Vicente autor del “discurso sobre la policía de México”, se quejaba de la incomodidad de la capital para sus habitantes señalando que esto tenía su origen en los malos servicios y en la pésima distribución de los espacios. En el “discurso” se refiere a la irregularidad de las calles que se encuentran afuera de la traza, en los barrios de las orillas; hace crítica rasa de la disparidad en la altura de las casas y del mal gusto en asuntos de construcción, y también hace referencia, calificándola como inadecuada a la proliferación de imágenes en la vía pública y acumulación de basura en las calles, plazas y acequias; sin dejar de referirse a la mala condición de los empedrados, el pésimo alumbrado, a la cría de

ganado en plena ciudad; a la mala distribución de las fabricas, la abundancia de pulquerías y el relajamiento y corrupción de los funcionarios públicos.

Fue el Virrey Segundo Conde de Revillagigedo quien, entre 1791 y 1794, se constituyó para beneficio de la ciudad de México, en uno de sus urbanizadores más importantes. El fue quien, en cuatro años (lo que duró su gobierno), llevó a cabo el programa de obras públicas mas extenso y minucioso que se hubiera conocido hasta entonces. Su programa de obras públicas fue posible poniendo en ejercicio fondos de los mas diversos ramos.

El fue quién quitó puestos y vendimias de la Plaza Mayor y mandó a construir, para tales efectos, cajones cerrados en la plaza del Volador. Se zonificaron los terrenos en tres clases, con el fin de recabar con mayor efectividad las contribuciones que iban a servir para la complementación del empedrado. Con todo, apenas una gran parte del gran proyecto de Revillagigedo quedó realizada; pero sirvió para que este eficiente funcionario pasara con méritos propios a la historia de nuestra ciudad.

Hacia finales de la colonia, la Corona se había convertido en el constructor mas importante de la época; por lo tanto, la mayor parte de las obras fueron institucionales, como el Colegio de Minas, la Real Fabrica de Tabaco, la Fabrica de Pólvora de Santa Fe, la alhóndiga y las ampliaciones del Real Palacio y la Casa de Moneda, entre otras. En los siguientes 60 años, incluyendo las primeras décadas, de independendencia prácticamente hubo un vacio en cuanto a las transformaciones de la ciudad.

7.5.- EL GRAN DESARROLLO URBANO DE “ENTRE SIGLOS”

El lapso comprendido entre 1858 y 1910, es conocido por los urbanistas como el de “la gran expansión de la ciudad de México”; fue cuando se rompió en definitiva la estructura reticular como de había conservado durante tres siglos y medio, vieja

estructura apoyada en los edificios conventuales, que servían como puntos de referencia para el dibujo cuadriculado de la capital Mexicana.

Por efectos de la reforma, muchos conventos e iglesias fueron destruidos y con ello se abrieron nuevas calles y avenidas, con un trazo mas libre. Al ser demolidos los monasterios y los lotes divididos para su venta a particulares, la distribución antigua de manzanas se rompe y nuevas vías modifican los planos.

Muchos edificios, que originalmente pertenecían al clero, pasaron a ser propiedad del estado y fueron destinados a usos muy diferentes a los religiosos. Estas edificaciones se convirtieron en hospitales, bibliotecas oficinas de gobierno o casas de vecindad, lo que provocó un cambio radical en la fisonomía de la urbe. La ciudad luchaba por su modernización. La atmósfera colonial fue trastocada por la contemporaneidad.

Los cambios fueron muchos; la transformación de fondo, llegó hasta el largo período del porfiriato, en el que alcanzó sus más grandes logros. La referida fue una época de intenso crecimiento en que la zona urbana terminó por absorber rancherías, haciendas, municipios circundantes y barrios indígenas que en otras épocas parecían alejados. La ciudad creció de golpe, hasta cinco veces más, sobre las dimensiones que más o menos había conservado durante siglos.

El país entró en un esquema agrícola de exportación; en esta forma, la economía nacional se vinculó a la internacional, lo que traía aparejado un auge económico que indica en todas las ordenes y tenía manifestaciones claras en el desarrollo urbano. La ciudad de México era sitio ya de obligada recurrencia para los negocios y para las actividades políticas y sociales.

Al respecto, cita María Dolores Morales Martínez: "La ciudad de México se convirtió en el núcleo en el que se entrecruzaban las vías del ferrocarril que conducía los productos agrícolas; el lugar donde se establecieron las casas de negocios que conectaban la producción del país con el mercado mundial y la sede del centralizado poder político. Era también un gran ámbito de

consumo, en cuya periferia se establecieron numerosas fábricas”.

A todo lo anterior habría que añadir que los sistemas de transporte aportaron también innovaciones tecnológicas. El ciudadano viajó primero en tranvías tirados por mulas, después en tranvías eléctricos y automóviles. Tales medios hicieron que las distancias en la ciudad se redujeran y los barrios quedaban mayormente comunicados entre sí: Los habitantes podían trasladarse ya, con menores problemas, del centro a los barrios periféricos y viceversa.

Fueron las épocas en las que la ciudad de México alcanzó, cifra impresionante, el medio millón de personas, lo que provocó el crecimiento de la administración pública. Al diversificarse la sociedad proliferaron las llamadas “profesiones libres” y, como consecuencia de ello, aparecieron los sectores medios urbanos; mientras, el proceso de industrialización, que apenas se indicaba, aportaba al medio los primeros obreros, quienes junto con los artesanos y los vendedores ambulantes hicieron crecer los sectores de bajo poder adquisitivo.

Los barrios donde habitaban personas de bajos recursos económicos aumentaron y la fisonomía capitalina aceleró en esa forma su proceso de transformación. La literatura y otras formas de arte dieron testimonio, a su debido tiempo, de este proceso: nueva cultura aforaba junto con las características de una nueva ciudad.

De acuerdo con los datos de la época, entre 1882 y 1910, el 56.71% del crecimiento poblacional es absorbido por la expansión de la zona noreste - noroeste, que terminó uniéndose a la ciudad con Azcapotzalco y Guadalupe. Como todas estas nuevas colonias estaban pobladas por obreros y moradores de bajos recursos, también se hizo patente la falta de urbanización y servicios.

Pero la vida difícil de esta zona no evitó que la misma siguiera acrecentando su número de habitantes. Todo este desarrollo poblacional se dio sin planeación de crecimiento.

7.6.- URBANIZACION EN EL DISTRITO FEDERAL 1940 - 1990

Las terribles desigualdades que vivían los mexicanos determinaron la caída de gobierno de Porfirio Díaz. En los días de lucha, la ciudad capital resintió los efectos de numerosos y fuertes combates, ya que la ciudad de México, como centro político del país, era la meta de las fuerzas beligerantes. La metrópoli vivió entonces días de hambre, de servicios municipales suspendidos con frecuencia y de destrucción física. Cabe mencionar, como ejemplo inmediato los episodios de la "Decena Trágica". Vino luego la etapa de reconstrucción.

Los cambios de la estructura económica y social de la década de 1920 - 1930, resultado del movimiento revolucionario de 1910, sentaron las bases de la enorme migración campo ciudad. En la década de 1930 -1940, la ciudad de México sufre los efectos de un intenso proceso de industrialización que trajo como consecuencia el acelerado crecimiento de la población.

La ciudad de México ha experimentado, un crecimiento demográfico que va unido a la expansión de la ciudad y que lo podemos observar de una manera resumida en tres etapas que son: La primera hasta 1930, la segunda 1930-1950, y la tercera 1950 en adelante.

En la primera etapa, se registra la tasa de crecimiento demográfico superior, en lo que ahora conocemos como las Delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Venustiano Carranza y Miguel Hidalgo, que en las Delegaciones periféricas.

Tanto en la ciudad central como en los pueblos periféricos tenían su propia traza rectangular, que aun se han conservado a lo largo de los años. De este modo el crecimiento territorial, tanto de la ciudad como de núcleos circundantes, paralelamente a las trazas originales de cada uno de ellos y en todas direcciones, así como la gestión de otros desarrollos urbanos a lo largo de

las calzadas, propicio que actualmente tiene la ciudad de México.

En la segunda etapa a partir de 1930, las delegaciones periféricas crecieron más rápidamente que la ciudad central sobre todo de 1940 a 1950, cuando las tasas de crecimiento fueron las mayores registradas. En este decenio se inició la des concentración de comercios y servicios, del centro hacia la periferia inmediata de la ciudad. Esto originó un crecimiento industrial hacia la zona norte de la ciudad de México. Cabe mencionar que a finales de los años treinta y principios de los cuarenta, se produjo una gran cantidad de viviendas para el alquiler, así como también la construcción de grandes avenidas como el viaducto Miguel Alemán, que implicó el entubamiento del río de la Piedad.

La tercera etapa, de 1950 a nuestros días, constituye el lapso en el cual la ciudad rebasaba los límites del D.F. para penetrar notoriamente lo físico y lo demográfico en el Estado de México, en cuyos municipios colindantes, empezando por Naulcalpan, Ecatepec y Tlanepantla, se registra una rápida expansión industrial y habitacional, cuyo impacto, se da en la tasa de crecimiento demográfico que es muy superior en los municipios que la registrada en el D.F.

Dentro de esta etapa histórica se construyeron avenidas como Calzada de Tlalpan, Río Churubusco, Anillo Periférico, en los años setentas la realización de los ejes viales. Así como también en 1968 se empieza a construir el "Metro" LÍNEA 1 Observatorio-Zaragoza, entre las ampliaciones del metro se realizaron la línea 2 Taxqueña- Tacuba, línea 3 Zapata-Indios Verdes, línea 4 Santa Anita- Martín Carrera, la línea 5 comunicando de Pantitlan -IPN, la línea 6 Rosario-IMP, línea 7 barranca del Muerto - Tacuba. Estas tres últimas fueron concluidas entre 1983 y 1985, así como también la ampliación de la línea 2 (Tacuba-Cuatro Caminos), y la línea 3 (Zapata- Universidad).

Posteriormente se construyó la línea 9 Tacubaya- Pantitlan, y quedando en proceso de desarrollo la línea 8.

7.6.1.-PROCESO DE URBANIZACION EN CUAJIMALPA

Cuajimalpa se deriva de varias terminaciones en lengua Nahuatl significa "lugar donde se labra la madera o sobre las astillas de madera".

Durante la época precolombina fue conquistada por Izcoatl, anexando la al reino de Tlacopan. Posteriormente al ser conquistada la gran Tenochtitlán, los Españoles la incorporaron al Marquesado del Valle, llamando la en 1534 San Pedro Quauximalpa. Mas tarde durante la independendencia, se desarrollaron importantes batallas en esta jurisdicción, como la del 30 de Octubre de 1810 entre los ejércitos Insurgentes, al mando del Cura Hidalgo, y las fuerzas del Rey; al efectuarse las lucha de reforma, en esta Delegación murieron Santos Degollado y Leandro Valle. En el decreto de 1824 Cuajimalpa pertenece al partido de Coyoacán. En 1854 por decreto de Antonio López de Santa Ana, se constituye al distrito federal en tres Cabeceras: Tlalnepantla, Tacubaya y Tlalpan.

En 1856, en el apéndice del diccionario Universal de Historia y Geografía se definió a Cuajimalpa prefectura de Tacubaya (municipalidad de Santa Fe); consideró pueblos a Santa Fe, Cuajimalpa, Chimalpa, Acopilco, San Mateo, Santa Rosa y haciendas a Buenavista, Venta de Cuajimalpa y Molino de Belén. El 31 de Julio de 1861, por petición popular y aprobado por el Gobernador del Distrito Federal, el Municipio de Cuajimalpa

paso a formar parte del partido de Tlalpan. En 1862, el pueblo de Santa Fe pasa a ser municipalidad de Tacubaya y Cuajimalpa dependió de la prefectura de Tacubaya.

En 1915 y 1916 (durante la revolución) se efectuaron cruentas luchas entre los soldados de Venustiano Carranza y Emiliano Zapata.

Cuajimalpa fue considerada como municipio hasta 1928, ya que apartir del primero de Enero de 1929 se convirtió en una Delegación del Distrito Federal; siendo esta una de las mas importantes. desde el punto político, topográfico e histórico. La Delegación de Cuajimalpa a aumentado más de nueve veces entre 1950 y 1990 al pasar de 10293 a 119669 habitantes aunque su incremento neto de 109376 personas representa el 1.8% del incremento total que tuvo la población del Distrito Federal. Cuajimalpa registra aumentos constantes, en el periodo de 1950 y 1960, era la Delegación que contaba con el menor número de habitantes en Distrito Federal, así podemos observar que de 1960 a 1970 la población creció un 6.7%, el incremento mayor de población se dio entre 1970 y 1980 ya que la población de 1970 era de 38000 habitantes y llegó casi a triplicarse a una cantidad de 95059 teniendo un 9.3% de incremento. (ver tabla 1).

DELEGACION CUAJIMALPA: INDICADORES DEMOGRAFICOS (1950 - 1990)

POBLACION

AÑOS	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
1950	5077	5216	10293
1960	10138	10285	20423
1970	19351	19613	38964
1980	47062	47997	95059
1990	51421	68248	119669

La Delegación de Cuajimalpa es la que hizo la tasas mas altas de natalidad y mortalidad en los años 50 y es de las pocas Delegaciones que en 1980 tiene una tasa de natalidad superior a los 40 nacimientos por mil habitantes la elevada natalidad

explica entre otros factores el aumento que se registra en la población.

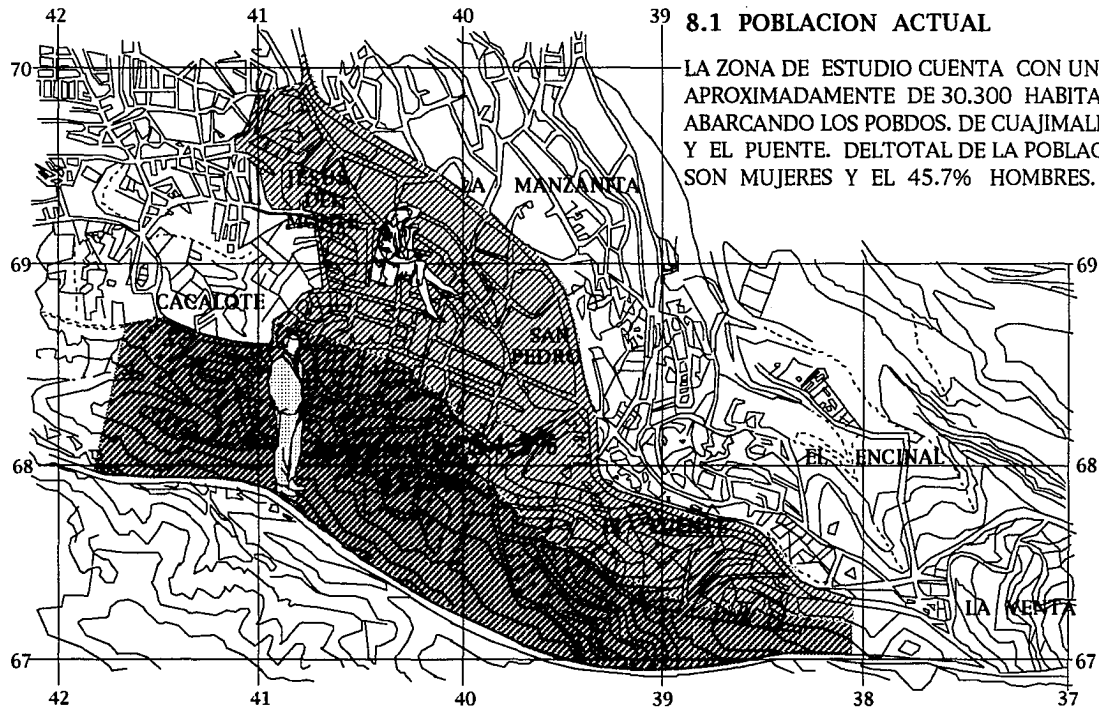
Aunque la Delegación esta entre la de mas bajo nivel de desarrollo económico el tamaño relativamente pequeño de su población a contribuido, por un lado, a que sus déficit en servicios urbanos se hayan incrementado, en cuanto a las necesidades de educación, salud e intercambio.

Hasta hace poco tiempo predominaban características rurales en los asentamientos de la delegación pero esto tiende a cambiar para conformar áreas urbanizadas ocupadas por familias de ingresos altos que aceleradamente desplazan a las clases populares. Las zonas comerciales son escasas y se conforman en algunos puntos de la carretera México-Toluca y en los poblados. Existen también algunos establecimientos industriales de poca importancia localizados de forma dispersa en el poblado de Cuajimalpa todos de industria ligera mezclados con viviendas, también existe otro tipo de actividad industrial de tipo extractivo que se realiza en las minas de Santa Fe, de donde se obtiene arena.

La rapidez conque se ha dado el crecimiento físico y la falta de control en el uso del suelo han propiciado la ocupación de grandes superficies mediante su venta y subdivisión ilegal. En muchos casos este problema se agrava por que los terrenos no son adecuados para los usos urbanos, pues requieren de elevadas inversiones para la introducción de infraestructura y servicios.

La Delegación presenta grandes déficit de todo tipo de equipamiento que afectan principalmente a la población de escasos recursos, la que se ve obligada a realizar grandes traslados hacia otras delegaciones para satisfacer sus necesidades de servicios básicos, esto a su vez es por el gran crecimiento demográfico que se ha desarrollado en los últimos años.

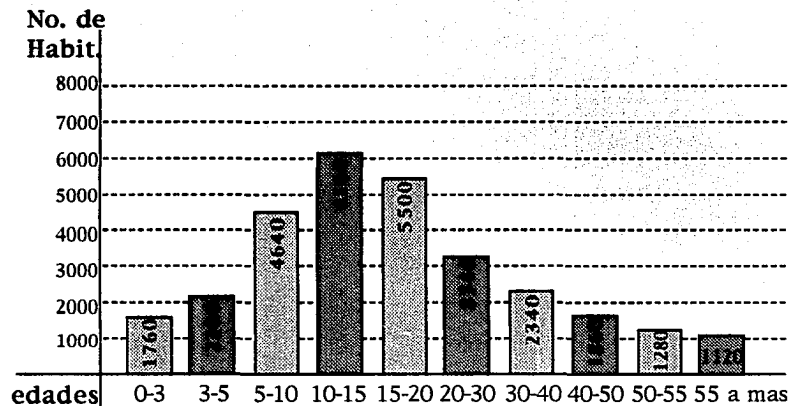
8.-MARCO SOCIO-ECONOMICO



8.2 PIRAMIDE DE EDADES

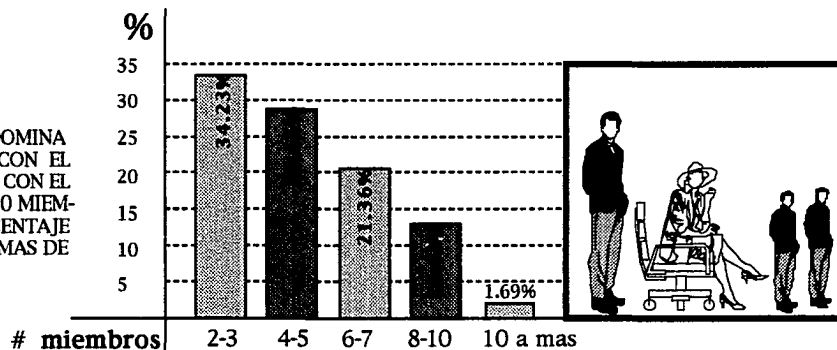
LA PIRAMIDE DE EDADES OBTENIDA EN LA POBLACION, NOS ARROJO QUE EL PORCENTAJE MAS ALTO DE EDAD EN LAS PERSONAS ESTAN ENTRE 10 Y 15 AÑOS CON EL 20.35% ENTRE AMBOS SEXOS.

LE SIGUEN EN IMPORTANCIA LAS PERSONAS ENTRE LOS 15 Y 20 AÑOS CON EL 18.15% ENTRE JOVENES Y SEÑORITAS EL 15.35% A NIÑOS Y NIÑAS DE 5 A 10 AÑOS, LOS NIÑOS MENORES DE 3 AÑOS OCUPAN UN 5.8%, EL 7.6% A LOS NIÑOS DE 5 A 10 AÑOS; LOS JOVENES DE 20 A 30 AÑOS 11.3%, EL 7.72 DE LOS 30 A 40 AÑOS; CON EL 4.4% PERSONAS CON 50 AÑOS HASTA 55 Y POR ULTIMO LAS PERSONAS MAYORES DE 56 AÑOS QUE SE CONSIDERAN EN EL 3.7%.



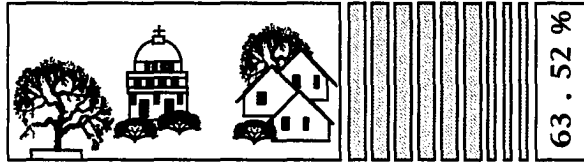
8.3 COMPOSICION FAMILIAR

EN CUANTO A LA COMPOSICION FAMILIAR PREDOMINA LA QUE TIENE ENTRE UNO Y TRES MIEMBROS CON EL PORCENTAJE DEL 34.23%; DE 4 A 5 MIEMBROS CON EL 29.67%; DE 6 A 7 MIEMBROS EL 21.36%; DE 8 A 10 MIEMBROS EL 13.41% Y POR ULTIMO, EL MENOR PORCENTAJE PERTENECE A LAS FAMILIAS QUE CUENTAN CON MAS DE 10 MIEMBROS CON 1.69%.



8.4 TIEMPO DE ARRAIGO EN LA POBLACION

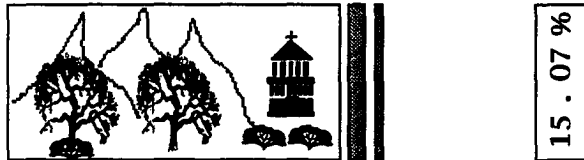
DE LA POBLACION DE LA CABECERA EL 63.52% HA NACIDO EN ELLA, EL 21.41% EN EL D. F. EL RESTO DE LA POBLACION PROVIENE DE LOS DIFERENTES ESTADOS DE LOS CUALES EL 61.05 % PROVIENE DE MICHOACAN, QUERETARO Y DEL ESTADO DE MEXICO.



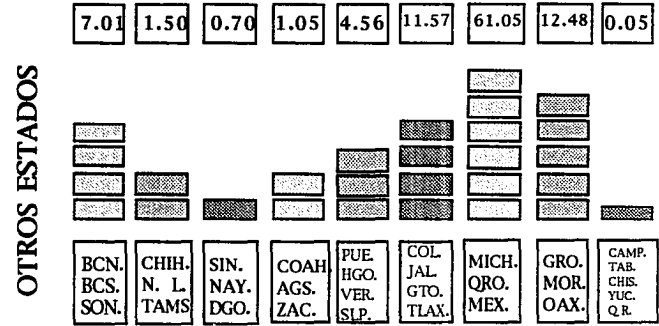
CUAJIMALPA



DISTRITO FEDERAL

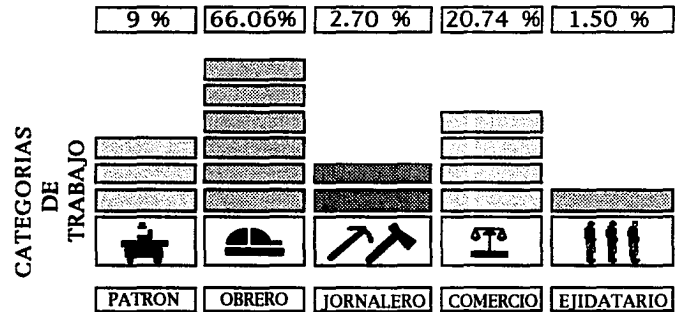


OTROS ESTADOS



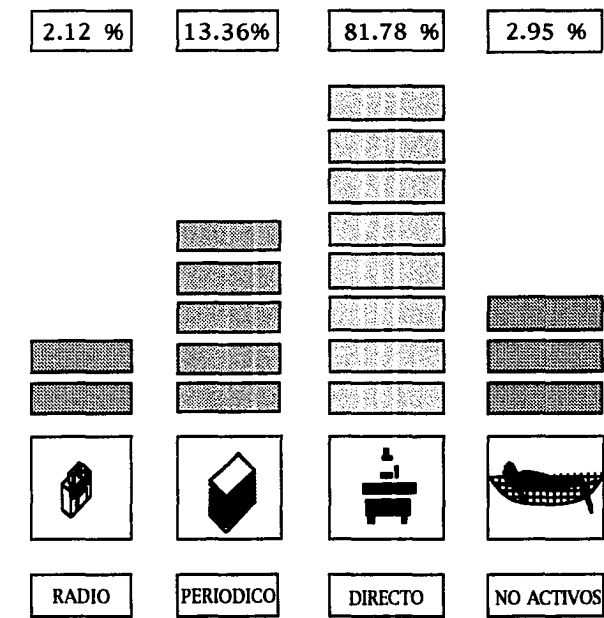
8.5 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ESTA INTEGRADA EN SU MAYORIA POR LA CLASE OBRERA CON EL 66.06%; EL SIGUIENTE NIVEL OCUPADO POR EL COMERCIO CON EL 20.74%; EL 9 % SON DUEÑOS O PATRONES DE ALGUN NEGOCIO Y LA MINORIA SE DEDICA A LOS TRABAJOS DEL CAMPO.



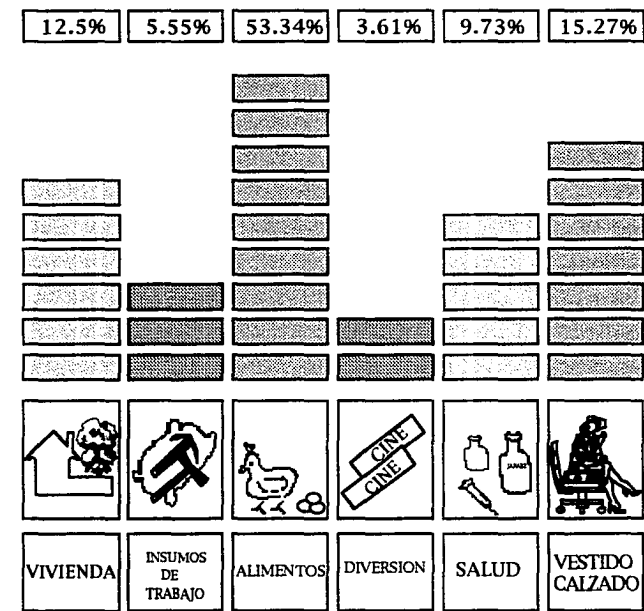
8.6 POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA

EN CUANTO A LA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA ENCONTRAMOS QUE SU MAYOR NUMERO SON ESTUDIANTES Y MENORES DE EDAD. EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES SIN EMPLEO FIJO TRAE CONSIGO LA NECESIDAD DE BUSCAR EL TRABAJO POR DIFERENTES MEDIOS DE COMUNICACION, DESTACANDOSE PRINCIPALMENTE EL USO DE LA RADIO, EL PERIODICO O BIEN DIRECTAMENTE CON LA FUENTE DE TRABAJO.



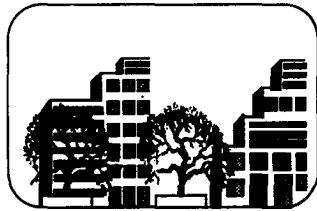
8.7 INGRESO FAMILIAR

EN LA DISTRIBUCION DEL INGRESO FAMILIAR LA MAYOR PARTE DE LAS PERCEPCIONES ESTA DESTINADA A LA COMPRA DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD, COMO EL 53.34% EN ALIMENTACION, POR LO CONSIGUIENTE LAS NECESIDADES DE VESTIDO, CALZADO, SALUD, INSUMOS DE TRABAJO Y SOBRE TODO DIVERSION, SON RESUELTOS, CON EL MINIMO, DESTINADO PARA SATISFACERLOS, BASICAMENTE DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS INFLACIONARIAS DE LA VIDA ACTUAL.



8.8 SITUACION ACTUAL DE LA VIVIENDA

LA SITUACION DE LA VIVIENDA ES DESFAVORABLE YA QUE EL 66.66% DE ESTAS NO REUNEN LAS CARACTERISTICAS DE UN HABITAD DIGNO. EN TERMINOS GRALES. LA SITUACION DE LA VIVIENDA, EN CUANTO A SU CALIDAD DE HABITAD, ENCONTRAMOS QUE DESTACAN EN SU MAYOR PORCENTAJE, LA DE MUY MALA CALIDAD CON 31.8% Y LA MALA CON 19.20% Y EN CONTRASTE TENEMOS QUE LA VIVIENDA DE MUY BUENA CALIDAD CUENTA CON 11.2%.



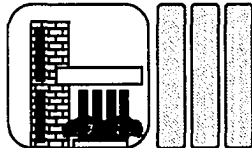
FAVORABLE

33.34%



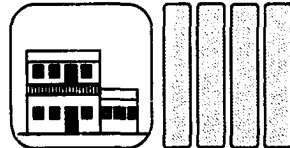
DESFAVORABLE

66.66%



MUY BUENA

11.2%



BUENA

21.8%



MUY MALA

31.8%



MALA

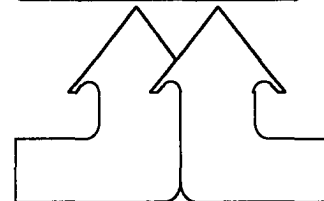
19.20%



REGULAR

16%

CABE MENCIONAR QUE EL NUMERO DE FAMILIAS POR VIVIENDA OCUPA EL MAYOR PORCENTAJE DE UNA SOLA FAMILIA CON 59.45% Y EL OTRO RESTANTE DIVIDIDOS ENTRE DOS, TRES Y CUATRO NUMERO DE FAMILIAS QUE CORRESPONDE AL 40.55%.



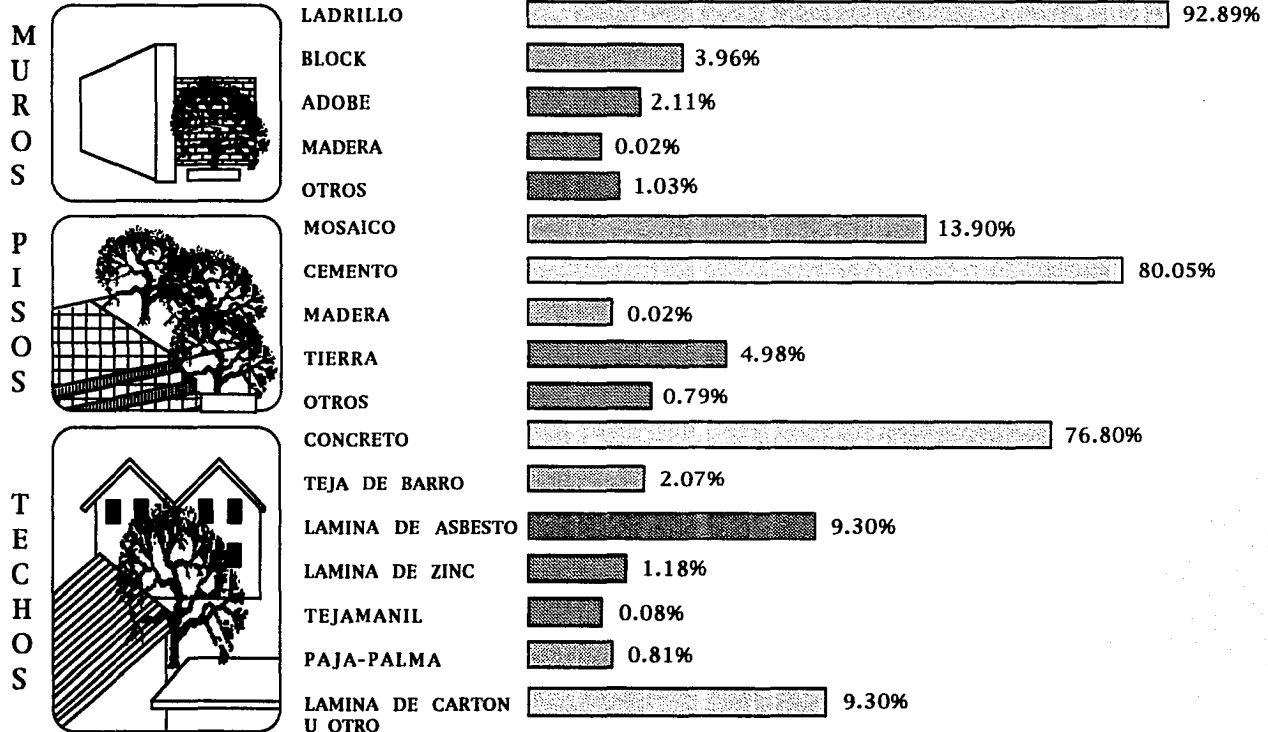
NUMERO DE FAMILIAS POR VIVIENDA

POR OTRO LADO TENEMOS QUE LA CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION SE REALIZA A CORTO Y MEDIANO PLAZO DE (0 A 5 Y 10 AÑOS; EN CUANTO A LOS MATERIALES PREDOMINANTES DESTACAN LOS SIGUIENTES:

MUROS DE: LADRILLO, BLOCK, ADOBE, MADERA Y OTROS.

PISOS DE: MOSAICO, CEMENTO, MADERA, TIERRA Y OTROS.

TECHOS DE: CONCRETO, TEJA DE BARRO, LAMINA DE ASBESTO, LAMINA DE ZINC, TEJAMANIL Y LAMINA DE CARTON Y OTROS.



8.9-CONCLUSIONES MARCO SOCI-ECONOMICO

La estructura económica de la zona de estudio está compuesta principalmente por clase proletaria, lo cual se refleja en sus salarios, como podemos ver la población obtiene sueldos mínimos, y la mayoría de su salario la ocupa para la distribución en alimentos con el 53,34% de sus ingresos. La necesidad de obtener mayores ingresos, obliga a la mayoría de la población a abandonar sus estudios por buscar un trabajo, de ahí que el mínimo de la población llega a los niveles profesionales.

El bajo nivel escolar se ve reflejado de cierta manera en el bajo nivel de cultura. del nivel cultural depende el numero de miembros de la familia, por lo que aún vemos familias de hasta 8 o más miembros con un 15.1%, pero que a raíz de políticas estatales de control natal, la composición familiar tiende a reducirse a sólo 4 miembros por familia, y pesamos que esto puede llegar a predominar en la zona.

El origen de la Cabecera de Cuajimalpa se a dado por asentamientos que llevan años de habitar en esta zona. Básicamente los pobladores de la zona son originarios de la Cabecera y llevan años de habitar en ella aunque no se descarta el fenómeno de inmigración que se ha presentado sobre todo de los estados cercanos a la zona, como son: Michoacán, Edo de México y D.F. El aspecto demográfico presenta incrementos notables y una población predominantemente joven por lo que es importante enfocar la atención a la demanda de servicios en favor de las nuevas generaciones que sera de beneficio para el futuro del país. Podemos decir que también es importante dar un giro, al concepto de la vivienda que predomina en la entidad, ya que las características de pobreza en que viven sus habitantes les impide gozar de una vivienda bien resuelta, pero esto no les implica que por lo menos pueda lograrse una buena planificación, para una solución idónea que les permita vivir en un ambiente ordenado e higiénico y confortable.

9.2 TOPOGRAFIA

En esta Delegación la Topografía es accidentada. Comprende una porción del flanco oriental de la sierra de Las Cruces, constituida por rocas de origen volcánico. El relieve se acentúa de noreste a suroeste. La máxima altitud de 3870 metros se tiene en el Cerro del Muñeco, ubicado hacia límites con el Estado de México; la mínima altitud corresponde a 2410 m. y se localiza en los límites con la Delegación Miguel Hidalgo. Prominencias sobresalientes son los cerros: La Palma de 3810m., el Caballete de 3700m., El Angel de 3330m. y los padres de 2840 m., alturas referidas a nivel del mar.

Las corrientes superficiales son paralelas de carácter intermitente y en algunas zonas han labrado profundos barrancos.

9.3 CLIMA

El clima es templado subhúmedo en la porción noroeste y semifrío subhúmedo en las laderas y partes altas de la sierra. Las temperaturas medias anuales oscilan entre 12° y 14° C. Las más altas se registran de abril a junio. La precipitación pluvial total anual varía de 800mm. en el noreste a más de 1500mm. en las regiones con mayor altitud. La mayor cantidad de precipitación ocurre durante los meses de Julio y Agosto.

10.-MARCO FISICO

10.1 INFRAESTRUCTURA

10.1.1.-USO DEL SUELO ACTUAL

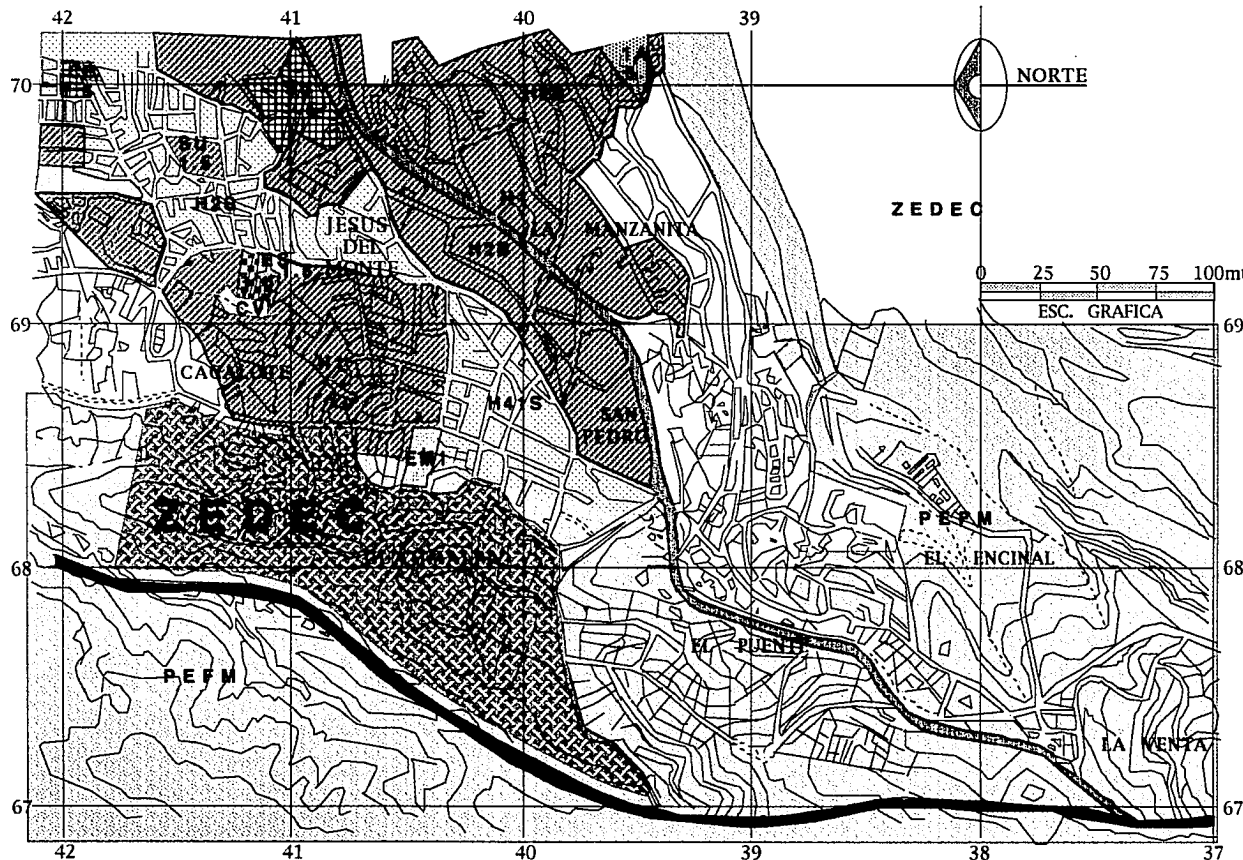
El uso del suelo predominante en nuestra zona de trabajo se encuentra marcado como ZEDEC “zonas especiales de desarrollo controlado”, dentro de nuestra zona de estudio se encuentran diversos tipos de suelo como son: H1, H2B, SU1.5, H2S, etc. De donde podemos observar que dentro de la zona de trabajo (8 manzanas) a cambiado el uso del suelo, no por un reglamento si no por una necesidad natural de crecimiento demográfico de la población.

10.1.2.-AGUA POTABLE

La dotación de agua potable dentro de la delegación de Cuajimalpa, es através del sistema Lerma y de manantiales ubicados en el Desierto de los Leones. El suministro de agua potable se realiza por medio de la red municipal. Las tuberías tienen

USO DEL SUELO ACTUAL

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA



Simbología:

- CB** CENTRO DE BARRIO
- SU** SUBCENTRO URBANO
- H2S** HABIT. HASTA 200 HAB. POR HA. /SERVICIOS EQUIP. SALUD, SERV. ADMON., EDUCACION Y CULTURA
- AV** AREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS
- H1** HABIT. HASTA 100 HAB. POR HA. (L. T. 500 M2)
- H2B** HABIT. HASTA 200 HAB. POR HA. (L. T. 250 M2)
- EM1** EQIP. MORTUORIO
- H41S** HABIT. HASTA 400 HAB./HA./INDUSTRIA MEZCLADA/SERV.
- 1A** INDUSTRIA AISLADA
- PEFM** FORESTAL MULTIPLE
- ZEDECO** ZONAS ESPECIALES DE DESARROLLO CONT.
- 1.5** BAJA HASTA 1.5 VECES EL AREA DEL TERRENO
- 0.5** MUY BAJA 0.5 VECES EL AREA DEL TERRENO

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

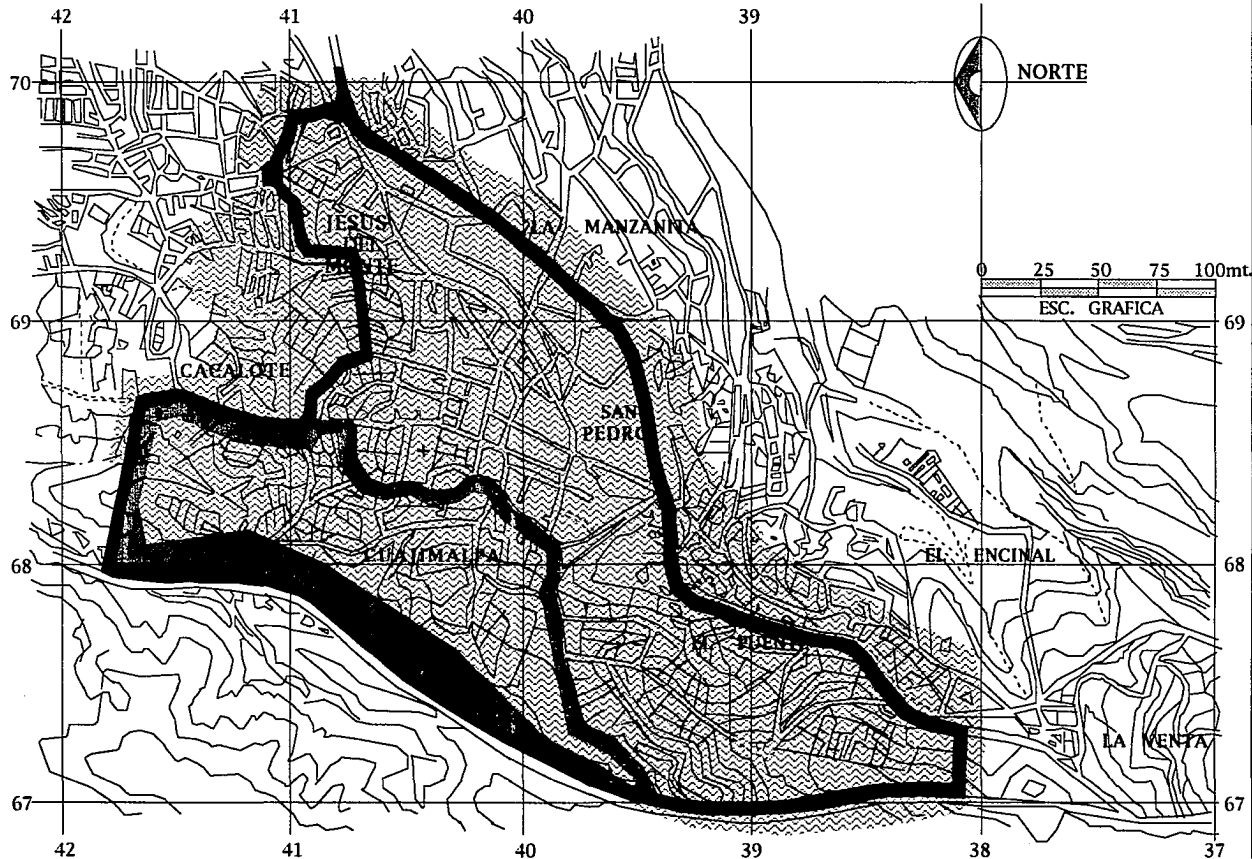
1I-1

DESARROLLO URBANO

AGUA POTABLE

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUARJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

- ZONA DE ESTUDIO
- ▨ ZONA DE TRABAJO
- ▩ CON RED DE AGUA POTABLE 95% DE LA ZONA
- ▧ SIN RED DE AGUA POTABLE 15% DE LA ZONA

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:
I-2

diámetros que van de 2" a 10" pulgadas.

La red de agua potable existente dentro de la zona de estudio, cubre el 95% (entubada) de la zona. Y el 5% restante es cubierto por medio de acarreo de tomas cercanas por parte de los mismos colonos.

10.1.3.-DRENAJE

El drenaje y alcantarillado cubre un 85% del total de la superficie, dentro de la zona de estudio, el 15% restante carece de este servicio, se cuenta con canales de desagüe a cielo abierto por donde fluyen aguas negras, jabonosas y pluviales, estas son descargadas hacia las vialidades.

10.1.4.-ENERGIA ELECTRICA

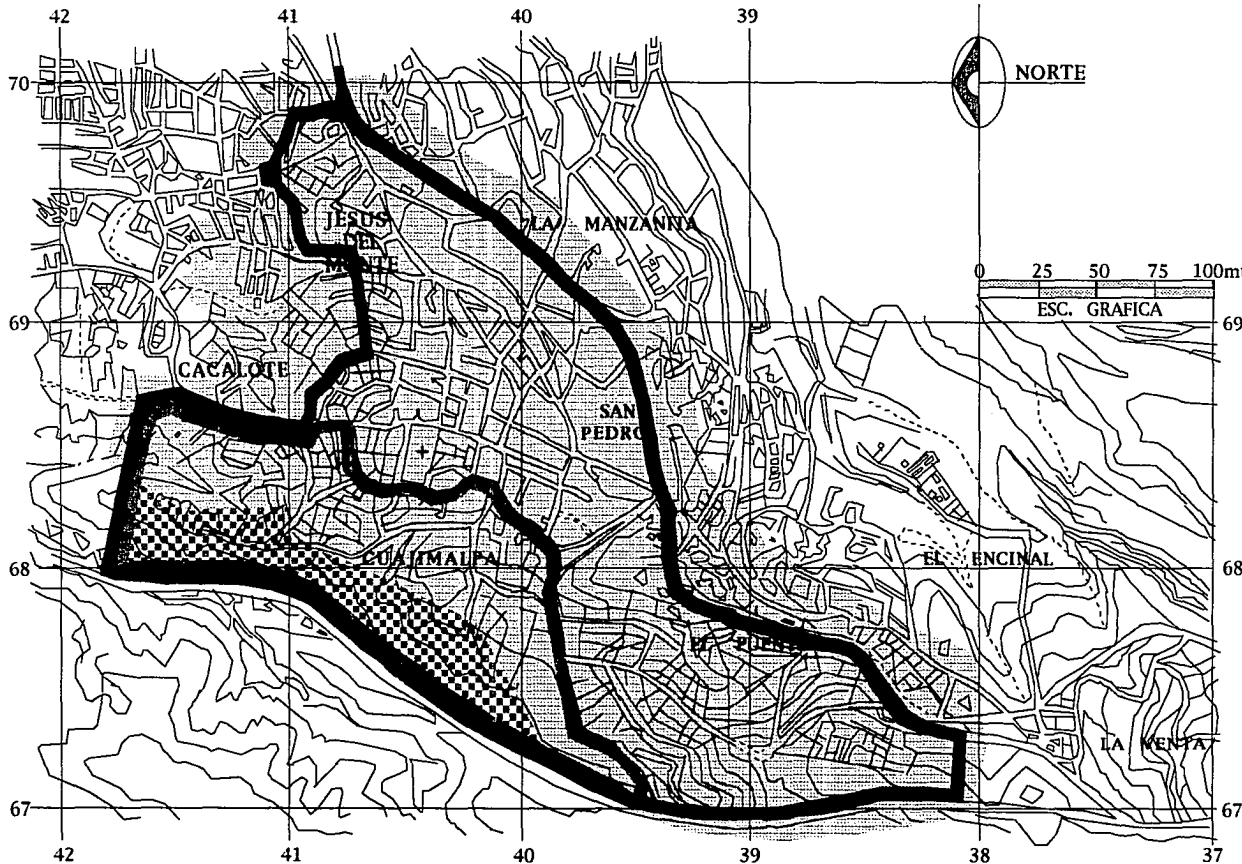
Dentro de la zona de estudio la energía eléctrica cubre el 98% de la vivienda, el restante lo solucionan colgándose de la red mas cercana. En cuanto al alumbrado público, tenemos que las avenidas principales y secundarias cuentan con este servicio. Cabe mencionar que el área dotada del servicio de energía eléctrica consta de un buen mantenimiento.

10.1.5.-VIALIDADES EXISTENTES

En lo que a las vialidades se refiere, se consideró como criterio para su determinación y clasificación la siguiente manera: Las vialidades primarias son las que comunican a la zona de estudio con el centro de la ciudad, por medio de transporte colectivo, así como también la salida de la ciudad, y son únicamente dos, la carretera México -Toluca y la autopista México -la Venta.


DRENAJE Y ALCANTARILLADO

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA



Simbología:

 ZONA DE ESTUDIO

 ZONA DE TRABAJO

 CON DRENAJE Y
ALCANTARILLADO
85% DE LA ZONA

 SIN DRENAJE Y
ALCANTARILLADO
15% DE LA ZONA

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

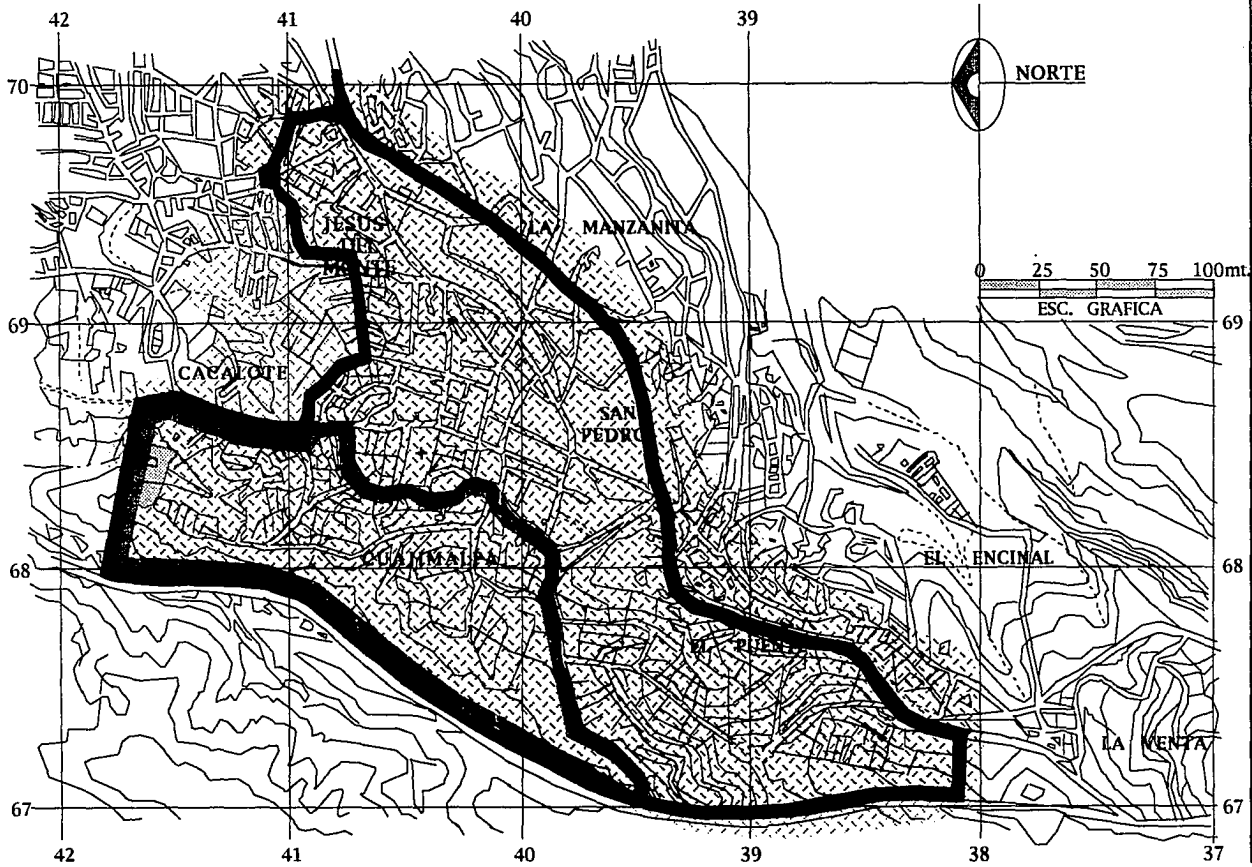
11-3

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ENERGIA ELECTRICA

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

- ZONA DE ESTUDIO
- ▨ ZONA DE TRABAJO
- ▤ CON ENERGIA ELECTRICA 98% DE LA ZONA
- ▥ SIN ENERGIA ELECTRICA 2% DE LA ZONA

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA

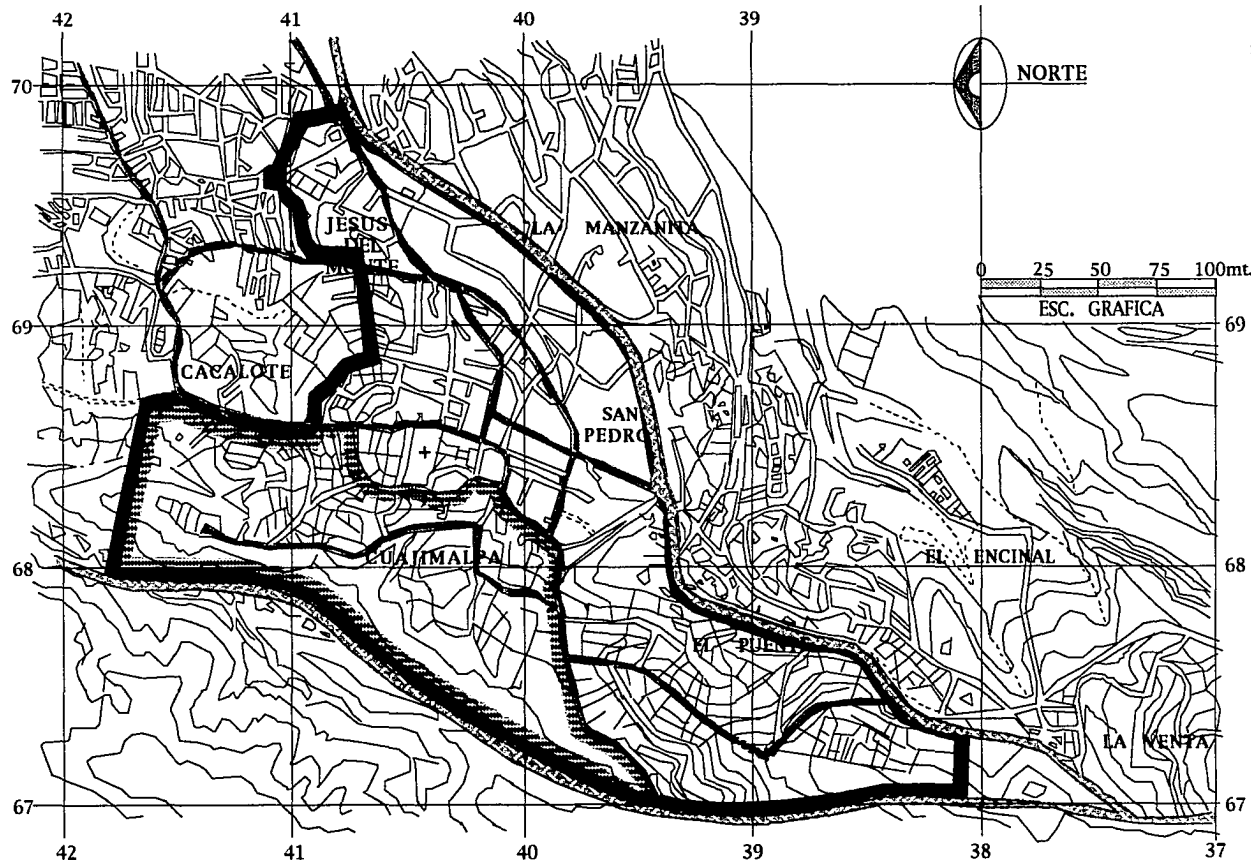


Clave:
1I-4

VIALIDADES EXISTENTES

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

- ZONA DE ESTUDIO
- ▨ ZONA DE TRABAJO
- VIAS PRIMARIAS
- VIAS SECUNDARIAS
- ≡ VIAS TERCARIAS

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA

Clave:
11-5

Las vialidades secundarias son las que distribuyen a lo interno de la zona de estudio. Por ultimo, las terciarias son las que funcionan como andadores a lo interno de cada colonia, distribuyendo los habitantes hasta sus hogares.

10.1.6.-CONCLUSIONES MARCO FISICO ARTIFICIAL INFRAESTRUCTURA

Los servicios de infraestructura existentes en la zona de estudio, reflejan que en su mayoría cubren con el abastecimiento actual que es demandado, esto se demuestra en los porcentajes obtenidos. Los problemas más críticos son originados principalmente por la falta de drenaje, pues la deficiencia de este servicio incide directamente en la insalubridad en que viven algunas familias, por ejemplo ante la falta de drenaje, la población habré canales de desagüé a cielo abierto mezclando se las aguas negras, jabonosas y pluviales, provocando serios problemas de contaminación , lo que a su vez genera diversas enfermedades entre la población.

Otro de los problemas, sobre todo en épocas de lluvia, es la falta de pavimentación en algunas vialidades secundarias y terciarias. este mismo problema dificulta el acceso a la zona y la circulación tanto peatonal como vehicular. A demás de esto afecta directamente a la red de drenaje existente, ya que es de las principales causas del ensolvamiento.

10.2-EQUIPAMIENTO

El equipamiento urbano se considera como elementos materiales socializados necesarios para la reproducción de la fuerza de trabajo, y lo componen diferentes elementos según sea el uso: educación, intercambio, salud, recreación, cultura, gestión, comunicación, vivienda; de los cuales en nuestra zona de estudio tenemos:

10.2.1-EDUCACION

En lo que respecta a la educación, tenemos que la enseñanza llega a tener 5 niveles que son: preescolar, enseñanza básica, media básica, media superior y por último el nivel profesional, de los cuales existen 5 jardines de niños, los cuales satisfacen la demanda actual de la población que esta en edad (es de 4 a 6 años) de ser atendidos.

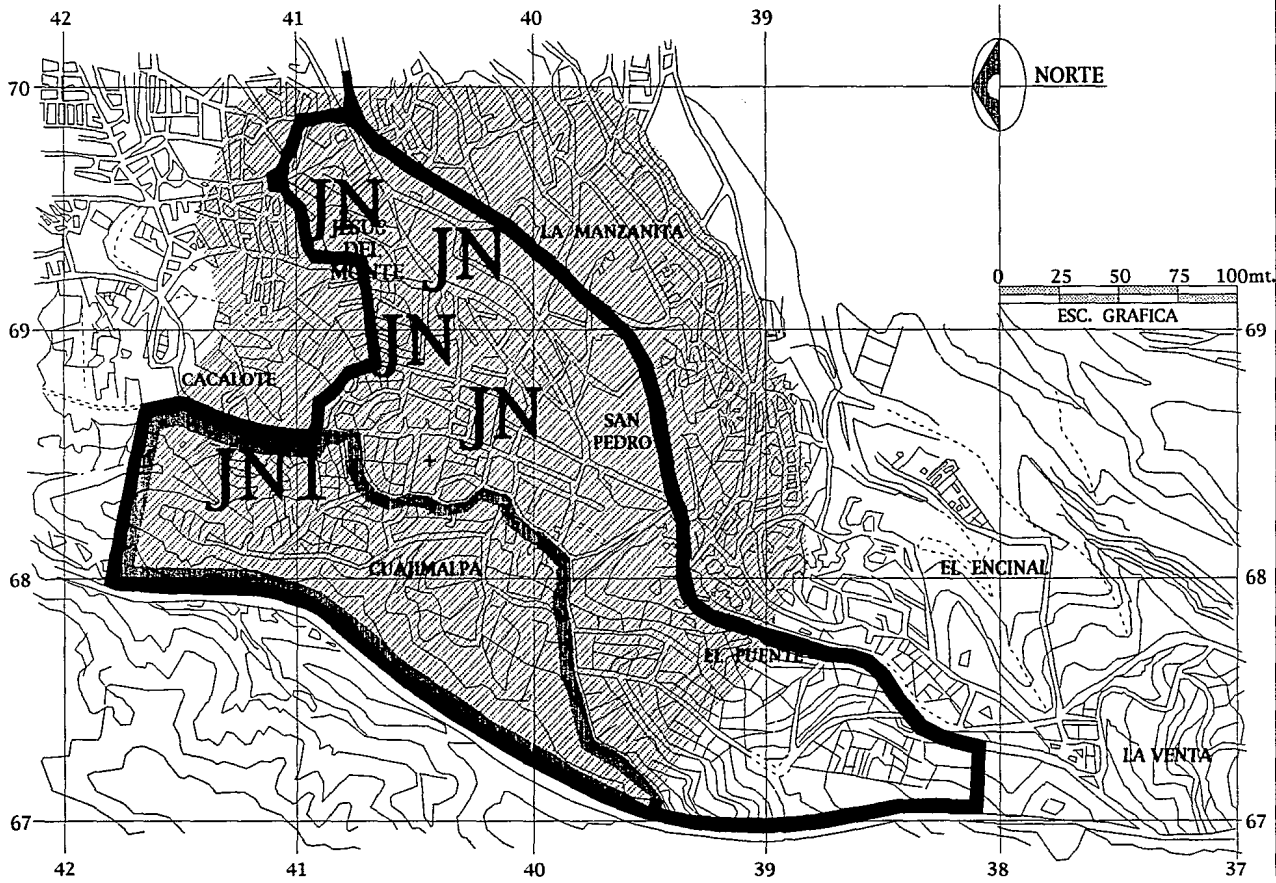
En cuanto a la enseñanza básica, la población en edad de ser atendida es de 4640 niños. Encontramos 6 centros de enseñanza básica ubicados en la zona de estudio con una capacidad de atender 450 alumnos cada escuela, en un turno, funcionando en dos turnos atienden una población total de 4500 niños, de acuerdo con los datos obtenidos notamos que estos centros de enseñanza básica, tienen la capacidad de atender a la población actual.

A nivel de la enseñanza media básica, la población en edad de cursarla es de 6160 habitantes. Encontramos un centro de enseñanza media básica (secundaria), ubicado en la Colonia la Manzanita, cuenta con 18 aulas y una capacidad de atender

EDUCACION ACTUAL

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

- ZONA DE ESTUDIO
- ▨ ZONA DE TRABAJO
- ▨ RADIO DE ACCION PRESCOLAR ACTUAL JN1 - PARTICULAR

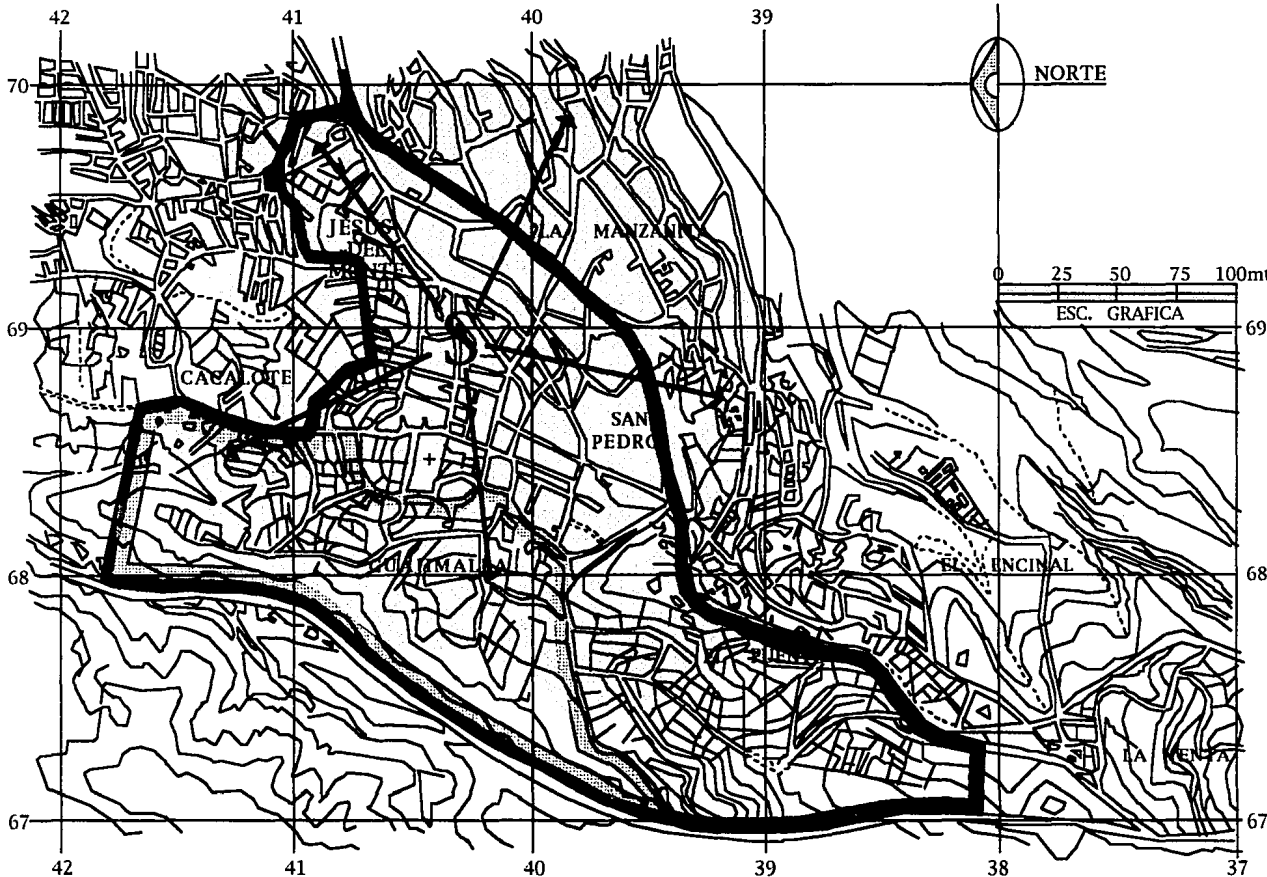
Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA

Clave:
1E-1

EDUCACION ACTUAL

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUARAJIMARÍ



Simbología:

ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO

RADIO DE ACCION
EDUCACION ACTUAL
NIVEL MEDIA BASICA
SECUNDARIA
41750Hab.

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

1E-1

450 alumnos por turno, funcionando en dos turnos tienen la capacidad de atender a 1800 alumnos. A este nivel encontramos el mayor déficit existente, con 4360 habitantes sin servicio, de estos alrededor 400 son absorbidos por secundarias fuera de la zona. Considerando la deserción el un 15% que no continúan sus estudios, tenemos un déficit total de:

1800	Escuela dentro de la zona
400	Absorbidos fuera de la zona
<u>924</u>	Deserción 15%

DEFICIT TOTAL: 3124

10.2,2-INTERCAMBIO

La zona de estudio cuenta con un mercado de 106 puestos, que abastece productos de primera necesidad, este cubre una población de 15016 habitantes que equivale al 49.5% de la población actual, este mercado esta ubicado en las calles de Veracruz esquina con Ocampo. El 50.5% de la población, acude a diferentes lugares fuera de la zona para abastecerse de artículos de primera necesidad, principalmente a Tacubaya.

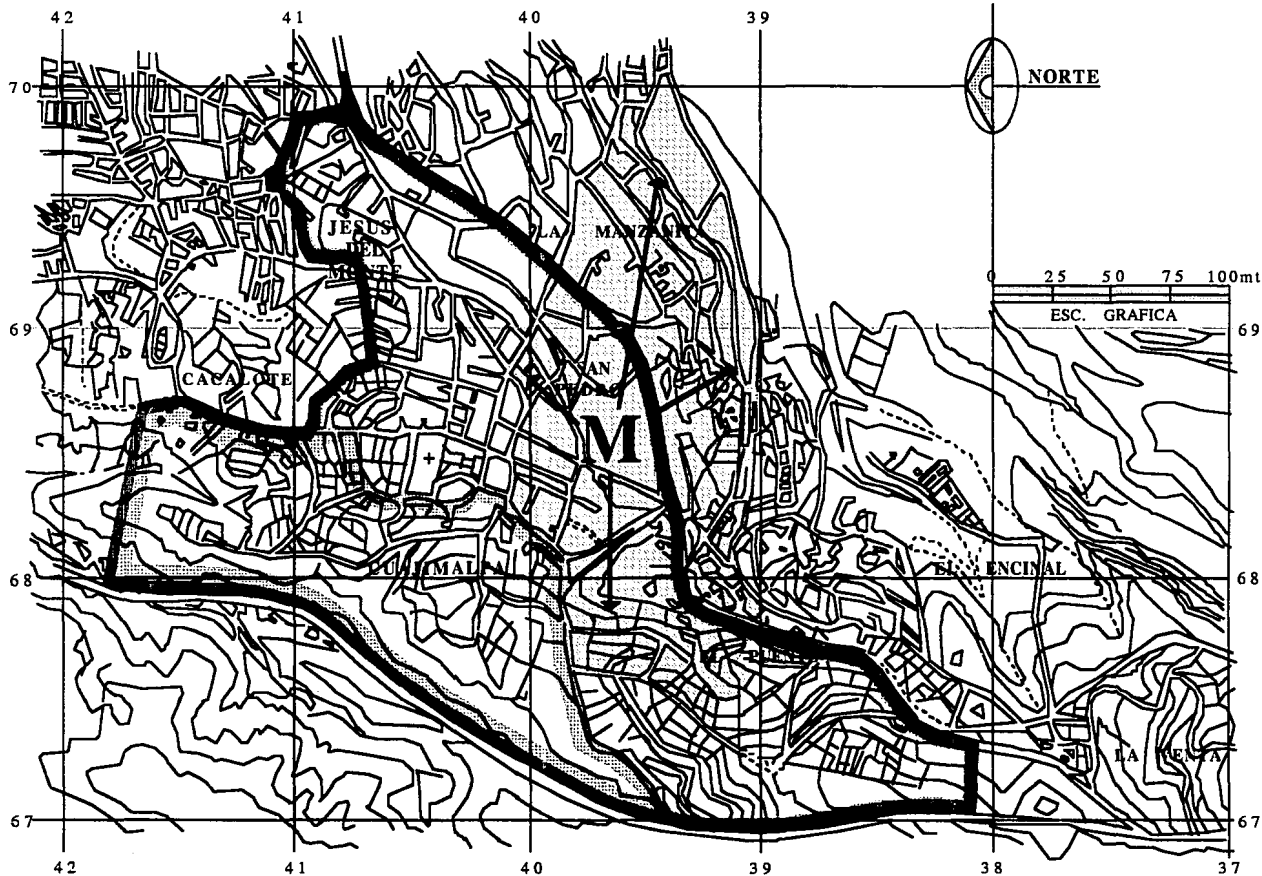
Los artículos complementarios como ropa, zapatos, etc. los adquieren principalmente en el centro o tianguis o basares como Tepito.

Los tiempos predominantes en cuanto al recorrido van del 15 a 30 minutos y son realizados a pie siendo el 56.10% el resto son los que se abastecen fuera de la zona de trabajo utilizando transporte vehicular con tiempos de recorrido de 30 a 90 minutos.




Cabe señalar que los porcentajes no son siempre los mismos, ya que los habitantes se abastecen tanto dentro de la zona como fuera de ella debido a las características socio económicas de la población que les obliga adquirir ciertos productos de manera cotidiana.

ABASTO ACTUAL

REORDENAMIENTO CABECERA DE TURQUIMUQUI



Simbología:

-  ZONA DE ESTUDIO
-  ZONA DE TRABAJO
-  RADIO DE ACCION ABASTECIMIENTO ACTUAL

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

1E-2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

10.2.3-SALUD

En nuestra zona de estudio, existe actualmente un centro de salud, dos consultorios médicos del departamento del D. D. F. y una clínica privada de la cual muy poca gente existe porque no puede pagar sus servicios.

El centro de salud cuenta con una unidad de emergencia pero no tiene área de hospitalización, ni especialidad de ginecología o maternidad, nada más atiende consultas externas. Los consultorios médicos D. D. F. son los que atienden a gran parte de la población debido a que sus servicios son muy económicos. Para consultas de especialización u hospitalización, tienen que asistir a clínicas fuera de la zona de estudio.

10.2.4RECREACION

Con respecto a este elemento en la zona de estudio se ubica una plaza cívica y un cine que se encuentran ubicados en el centro de Cuajimalpa.

Podemos observar que la plaza cívica cumple con un objetivo muy importante que es llevar a cabo reuniones para la interrelación de la población y a través de estos su participación en la comunidad, como festejar las fiestas y costumbres de la población que siguen vigentes en esta comunidad.

En cuanto centros deportivos , áreas de juegos infantiles , zonas de convivencia familiar, encontramos que hay un déficit del 100%; en toda la zona de trabajo.

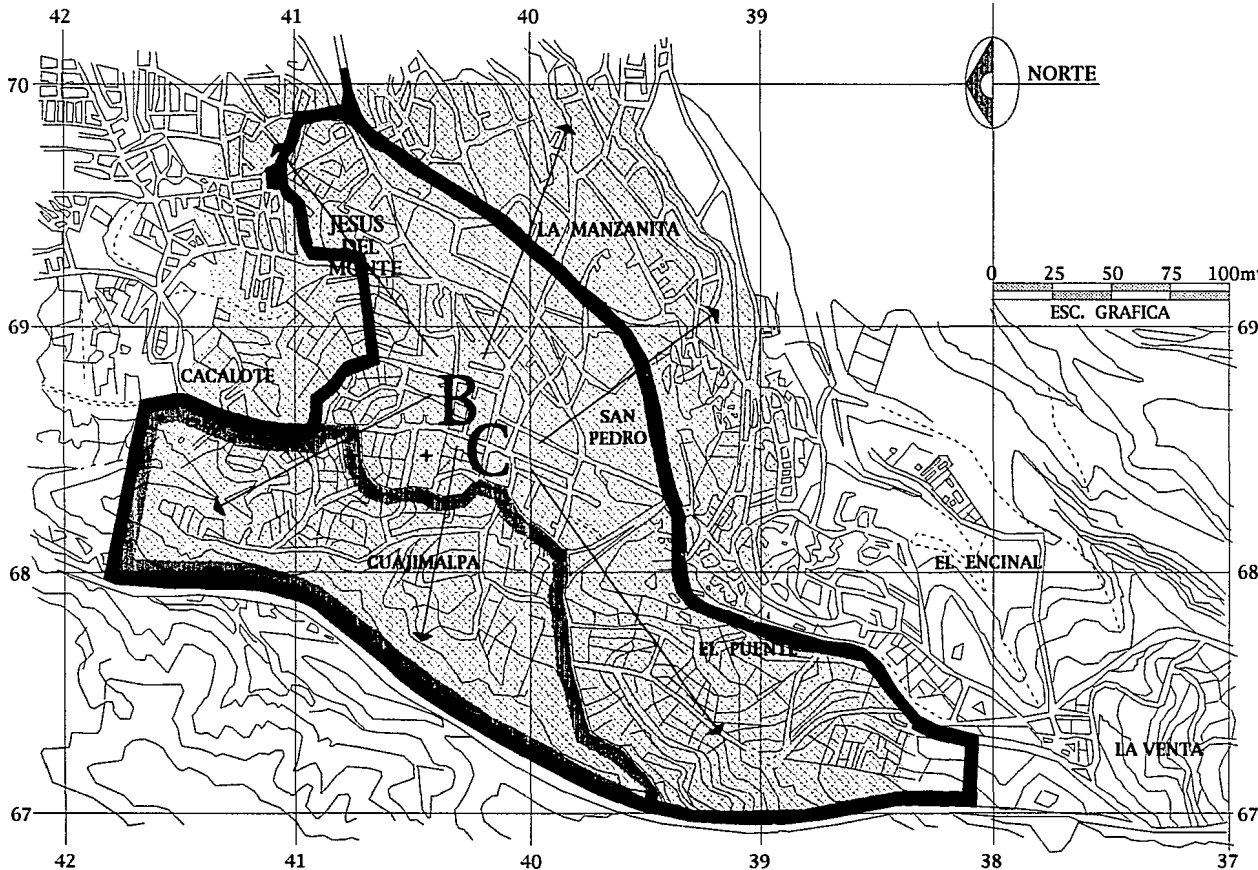
10.2.5-CULTURA

Dentro de la zona de estudio se cuenta con una biblioteca pública, y una casa de la cultura ubicados en el centro de la zona

CULTURA ACTUAL

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO

RADIO DE ACCION CULTURA ACTUAL

B BIBLIOTECA

C CASA DE LA CULTURA

Alumnos:

Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM

ARQUITECTURA

Clave:

EQ-5



urbana que dan servicio a nivel regional, la casa de la cultura cuenta con salones de exhibición, aulas de danza, pintura, etc., un auditorio municipal donde tiene toda la población acceso a este tipo de servicio.

10.2.6-GESTION

Dentro de la zona de estudio existe la delegación de Cuajimalpa, en la cual los habitantes hacen sus trámites legales y donde pueden cubrir sus necesidades políticas.

10.2.7-COMUNICACION

En el servicio de correos y telégrafos actualmente se cuenta con una administración, ubicada en la calle de Veracruz esquina con Lerdo, este servicio atiende a toda la población dentro de la zona de trabajo y aun a nivel regional.

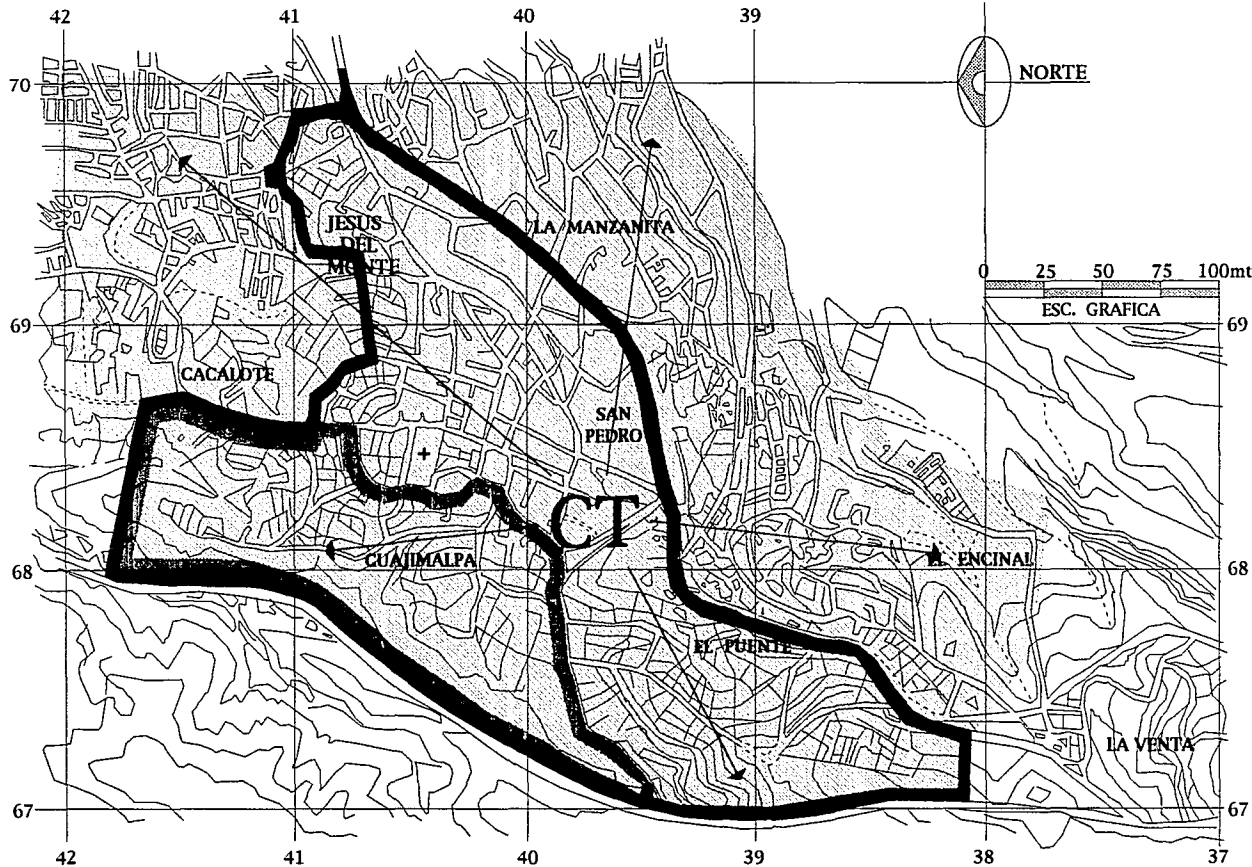
10.2.8-VIVIENDA

En cuanto a la calidad de las viviendas, ésta se determinó por medio de algunos muestreos en la calidad de los materiales, por medio de foto aérea, y los criterios fueron el volumen de ella y el tipo de cubiertas. Así que tenemos que el 66.66% de estas no reúnen las características de una habitad digna. El tipo de materiales utilizados y que predominan son: en pisos de firme de concreto, en muros de tabicón, en techos de concreto, lámina de asbesto y lamina de cartón. Por lo que respecta a los metros cuadrados construidos encontramos que el porcentaje mayor lo ocupa el rango que va de 45 a 60 mt.2 y el menor de 36 a 50 mt.2.

COMUNICACION ACTUAL

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



- Simbología:
- ZONA DE ESTUDIO
 - ▨ ZONA DE TRABAJO
 - ▤ RADIO DE ACCION COMUNICACION ACTUAL
 - C CORREOS
 - T TELEGRAFOS

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:
1E-7

10.2.9.-CONCLUSIONES MARCO FISICO ARTIFICIAL EQUIPAMIENTO

En cuanto el equipamiento, en los elementos estudiados, vemos que resultan insuficientes para atender a la población.

El mayor déficit lo encontramos en Educación, en el nivel de enseñanza media básica siendo el más grave, donde actual mente existe una secundaria la cual no cubre la demanda actual. Donde la mayoría de los adolescentes que están en edad de cursarla se ven en la necesidad de hacer recorridos de más de 30 min. A algunos no tienen acceso debido a que el transporte es costoso y viene a mermar los escasos ingresos familiares. En cuanto a otros niveles de enseñanza tenemos que esta cubierto en un 100%, tanto por los que se encuentran dentro de la zona, como los que se ubican en sus alrededores.

A los habitantes de la zona de estudio les es necesario adquirir ciertos productos de primera necesidad, pero las condiciones del lugar de intercambio actual es insuficiente, debido al crecimiento de la población. Debido a esto se ve limitada a realizar sus compras fuera de la zona de estudio, haciendo grandes recorridos que llegan hacer hasta más de 60 minutos.

En salud principalmente la población total carece de servicio de especialización y hospitalización, por lo que tiene que desplazarse a lugares fuera de la zona haciendo grandes recorridos.

Ante la falta de elementos de recreación, la población sobre todo infantil y juvenil, improvisa juegos en las calles y que por las fuertes pendientes en algunas colonias y por ser vialidades vehiculares ponen en peligro su vida.

Hemos visto que existe un centro de gestión en la zona y en este se realizan todo tipo de tramites legales e internos de los colonos.

SEGUNDA PARTE



B.- ANALISIS, CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

REORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

1.-ANALISIS

1.1- ANALISIS DE LA INFORMACION

Dentro de los procesos de acumulación y reproducción de el sistema capitalista, se da una lucha de clases a nivel mundial, lucha entre la burguesía y el proletariado.

Países con un capitalismo altamente desarrollado y países con un capitalismo dependiente. Estos últimos están sometidos en lo que a su desarrollo se refiere a las leyes y contradicciones generales, sin embargo, cada país genera sus contradicciones específicas con una autonomía relativa pues cada particularidad depende dialéctica mente de la contradicción general.

En México, la dependencia en que se encuentra el país, no deja de ser una consecuencia dialéctica del sistema capitalista mundial.

La cuestión urbana tiene un papel decisivo para crear mecanismos de reproducción y acumulación del capital. Dentro de este marco de referencia, vemos que la estructura socio económica y la superestructura socio económica y la superestructura, así como la configuración urbana de la ciudad, son el reflejo de la lucha de clases a nivel nacional. Lucha entre la clase poseedora de los medios de producción (estado burguesía) y la clase portadores de su fuerza del trabajo proletariado.

Refiriendo la lucha de clases a la cuestión urbana, vemos que las clases poseedora de los medios de producción son también poseedora de los terrenos de mejor ubicación, obteniendo de ellos una renta elevada teniendo la posibilidad de especular con el valor del suelo en cuanto al uso potencial del mismo.

1.2-ANALISIS DE LAS NORMAS Y REGLAMENTOS

Las acciones del estado que regulan los asentamientos humanos han fracasado, ya que son normas que de antemano tiene una idea prefija, porque no planea un asentamiento, esta idea trae consigo intereses redituables al estado, por medio de no controlar la ordenación urbana, esto por una parte origina la reserva de mano de obra disponible originada por la concentración, y por otra parte el dotar a los pobladores de sus necesidades básicas origina impuestos y alzas al uso del suelo, es por eso que las medidas necesarias para ordenar, usos, reservas y destinos de la tierra, agua, bosques, a efecto de publicar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población quedan aisladas de las aspiraciones reales de los pobladores de los asentamientos populares.

Además que el propósito principal de las normas y reglamentos es establecer las bases de ordenación y regularización en un esfuerzo por incorporar la planeación urbana al proceso general de planeación, así como el ordenar y regular el crecimiento y desarrollo del área urbana para distribuir en forma equilibrada a la población y a sus actividades económicas, promover el desarrollo urbano integral y equilibrado para mejorar la distribución de los componentes de la estructura urbana, queda una interrogante que si estos estatutos son realmente para mejorar las condiciones generales de los pobladores o trae inmerso la planeación para seguir controlando por parte del estado las formas de producción.

Pero vemos las condiciones reales de los pobladores y observemos como las normas sirven a los intereses particulares del estado, ya que las condiciones y carencias, servicios, infraestructura y equipamiento, a las que son sometidos a los pobladores sin ninguna esperanza de mejorar sus condiciones sociales, el estado por su parte como controlador tratara siempre de dar respuestas a estas carencias por medio de normas y reglamentos, pero éstas sólo quedarán como soluciones alejadas de la realidad, de ahí que las soluciones de los pobladores nunca podrán lograrse en su totalidad y solamente se darán soluciones parciales en beneficio de intereses estatales y de grupo; aquí observemos como los planteamientos jurídicos en materia urbana solamente buscan anteponer sus intereses estatales y de grupo; aquí observemos como los planteamientos jurídicos en materia urbana solamente buscan anteponer sus intereses estatales en beneficio de una minoría capitalista.

2.-CONCLUSIONES GENERALES

Los cambios en la estructura económica y social, posterior al movimiento revolucionario de 1910, sentaron las bases de la enorme migración campo-ciudad. Migración que vino a acelerar el crecimiento demográfico en la ciudad de México y que exigía una urbanización en el mismo ritmo. Al expandirse la ciudad, esta absorbió poblados circunvecinos respondiendo tal expansión, a una desigualdad y no a una unidad urbana. Conforme a la ciudad ha ido creciendo (crecimiento natural, y migratorio principalmente) y económico, se han creado polos de afluencia comercial, industrial y vivienda.

observando el crecimiento demográfico de las ocho manzanas, y tomando en cuenta la estructura urbana en la cual se desarrolla, es observable que el sector de posición socio-económica elevada, presiona con tendencia a crecimiento, a la zona donde esta asentado aquel sector de recursos económicos muy bajos (ocho manzanas).

En la zona de estudio, son detectados tres niveles socio-económicos; clase burguesa, clase media y clase baja (obreros y subempleados). Es esta última la que recibe directamente las presiones de las clases bajas la tendencia de ocupación del uso potencial urbano del suelo. Es aquí donde se en marca la zona de estudio específica. Esta es la zona que esta fuertemente presionada tanto por el crecimiento de la urbe como el crecimiento natural de dicha zona.

2.1.-PERSPECTIVAS DE LA PROBLEMATICA URBANA EN LA ZONA DE ESTUDIO

LA PROBLEMATICA EXISTENTE DE LA ZONA SE PUEDE DESGLOSAR COMO SIGUE:

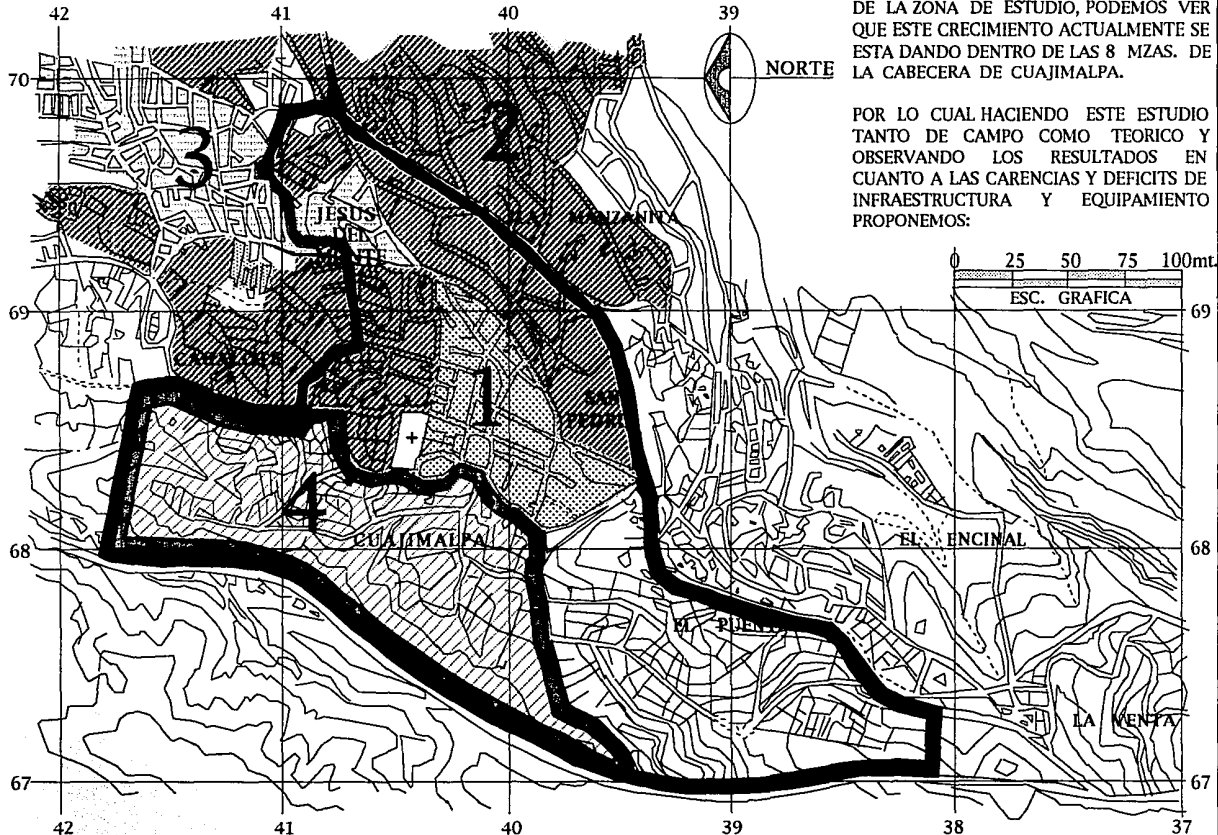
A.- La zona de trabajo (8 manzanas) presionada por la clase burguesa en una actitud de expectativa y especulación ante el valor del uso del suelo. Puesto que se encuentra marcada como ZEDEC, de la cual esta normatividad beneficia al capital o a la clase burguesa debido a la cláusula del cambio del uso del suelo la cual se puede realizar a habitacional, comercial, etc por medio de dinero.

B.- La ilegalidad de asentamientos y divisiones de lotes tiene una situación de isertidumbre que se ve refleja en el estado físico de la vivienda. Pero por otro lado es esta ilegalidad es la que de cierta manera ha permitido la permanencia del asentamiento.

CRECIMIENTO HISTORICO

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



OBSERVANDO EL DESARROLLO HISTORICO, ASI COMO EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DE LA ZONA DE ESTUDIO, PODEMOS VER QUE ESTE CRECIMIENTO ACTUALMENTE SE ESTA DANDO DENTRO DE LAS 8 MZAS. DE LA CABECERA DE CUAJIMALPA.

POR LO CUAL HACIENDO ESTE ESTUDIO TANTO DE CAMPO COMO TEORICO Y OBSERVANDO LOS RESULTADOS EN CUANTO A LAS CARENCIAS Y DEFICITS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PROPONEMOS:

Simbología:

- ZONA DE ESTUDIO
- ▨ ZONA DE TRABAJO
- 1 1930 - 1960
- 2 1960 - 1970
- 3 1970 - 1990
- 4 1990 - 2000

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

2A-1

3.-PROPUESTAS

3.1-PROPUESTA GENERAL DE DESARROLLO URBANO

3.1.1-LOTIFICACION Y VIVIENDA

Después de haber hecho un estudio tanto de campo como de teórico, y observando el crecimiento demográfico (natural y migratorio) de las 8 manzanas de la cabecera de Cuajimalpa. Y realizándose encuestas, reuniones de trabajo entre pobladores (8 manzanas) y estudiantes (taller siete), así como también reuniones con las autoridades del estado COCODER, LA CGRUPE y la DELEGACION DE CUAJIMALPA DE MORELOS.

La propuesta de lote tipo en cada manzana queda de la siguiente manera:

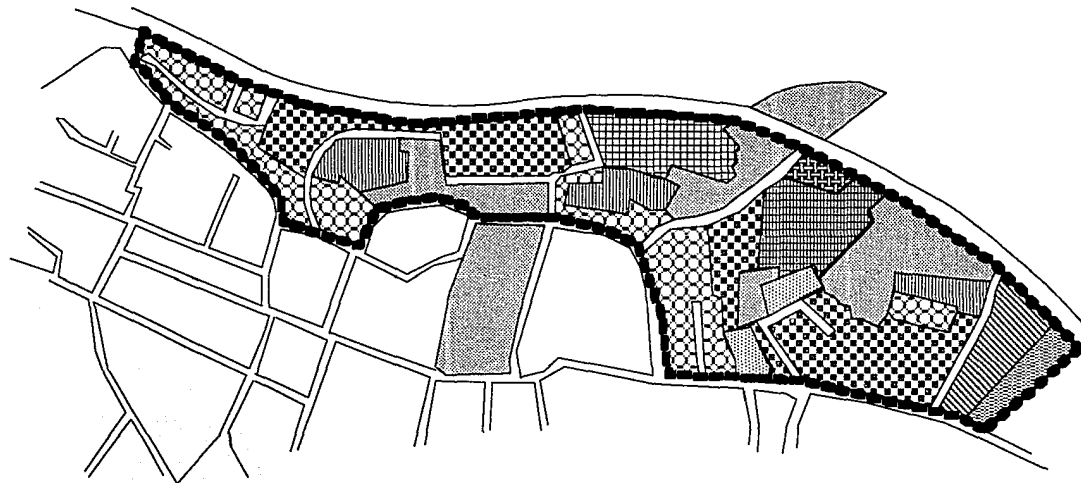
Publicación en el diario oficial de la federación el 17 de marzo de 1992.

Las razones de beneficio social que motivan el presente acuerdo, son principalmente:

Dar las posibilidades normativas que permitan la regularización de la tenencia de la tierra y de las construcciones existentes permitir a través del respeto de la normatividad la construcción de nuevas viviendas unifamiliares; la introducción de los servicios; crear conciencia en la población de la importancia que tiene la preservación ecológica; regenerar y mejorar la zona y

PROPUESTA DE LOTIFICACION OCHO MANZANAS

NUMERO DE LOTES REGISTRADOS DENTRO DE LAS OCHO MANZANAS 355.
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS MAS DE 500.



MANZANAS 90, 85, S/NB, S/NB, 69, 72, 426, 85-B.

Simbología:

1 VIV. CADA 250 m2

1 VIV. CADA 350 m2

1 VIV. CADA 400 m2

1 VIV. CADA 500 m2

1 VIV. CADA 600 m2

1 VIV. CADA 700 m2

1 VIV. CADA 1500 m2

EQ EQUIPAMIENTO EXISTENTE

AREA VERDE

LIMITE DE LA ZONA

Alumnos:

Ortiz Castillo Rosa Isela

Torres Ibáñez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

2P-2

CARRICERA DE GUADALUPE

las condiciones de vida de su población mediante los trabajos de ordenamiento y construcción de vivienda e infraestructura evitar que se siga construyendo anárquicamente y se amplíen los asentamientos sin ningún control y seguridad; cumplir con las normas legales, reglamentarias y técnicas que deberán regir en lo sucesivo a las construcciones y el mejor aprovechamiento del uso del suelo en general.

Que tras aproximadamente 10 meses de consulta por parte de las autoridades de la Dirección General de Reordenación Urbana y protección Ecológica, la Comisión Coordinadora para el Desarrollo Rural y la Delegación de Cuajimalpa, con los representantes de los vecinos (coordinador por manzana y Estudiantes y Profesores de la UNAM.) de las ocho manzanas y habiendo tramitado el expediente correspondiente, ha tenido a bien expedir el siguiente.

ARTICULO 1o.- Se aprueba la normatividad para el programa de mejoramiento de una parte de la zona especial de Desarrollo controlado (ZEDEC) "Zentlapatl" conformada pues una zona de ocho manzanas de la colonia Cabecera de Cuajimalpa, Delegación Cuajimalpa de Morelos, Distrito Federal, con superficie aproximada de 471, 940m².

ARTICULO 2o.- El Programa de Mejoramiento de las ocho manzanas, a que se refiere el presente acuerdo, tendrá los siguientes usos del suelo:

Habitacional Unifamiliar. Se permitirá la construcción de una vivienda en base al lote tipo indicado en el plano de usos del suelo de la zona de objeto del presente acuerdo, con las claves siguientes:

H1 vivienda cada 250 m² de superficie del terreno

H1 vivienda cada 350 m² de superficie del terreno

H1 vivienda cada 400 m² de superficie del terreno

H1 vivienda cada 500 m² de superficie del terreno

H1 vivienda cada 600 m2 de superficie del terreno

H1 vivienda cada 700 m2 de superficie del terreno

H1 vivienda cada 1,500 m2 de superficie del terreno

- Equipamiento. referido al equipamiento existente en la zona y que esta indicado en el plano de usos del suelo con la clave EQ,

- Areas Verdes y Espacios Abiertos. Esta zona estará dedicada exclusivamente para las actividades de recreación, conservación y espacios abiertos, indicado en el Plano de Usos del Suelo con la clave AV.

1.- Se sustituye la clasificación de ZEDEC para la zona comprendida por las ocho manzanas.

2.- Los predios y construcciones que se encuentren en el asentamiento denominado Ocho Manzanas de la Cabecera de Cuajimalpa podrán ser regularizados ante la autoridad correspondiente.

3.- No se permitirá la subdivisión de predios queden como resultado áreas a las menores a las de tipo de acuerdo a la zonificación de que se trate.

4.- En base a las Normas y Zonificación se podrá expedir Licencia de Construcción, Alineamiento y numero oficial, respectivamente, a los particulares que así lo requieran.

5.- En base al lote tipo permitido en el plano de Usos del Suelo se podrá construir vivienda nueva o ampliar la existente, de acuerdo a las superficies máximas que se mencionan a continuación:

-En terrenos con superficie existente de hasta 250 m2 se permitirá la construcción máxima de 150 m2 construidos, dejando libre de construcción un 35% mínimo como área libre y una altura máxima de 6.50 m.

-En terrenos con superficie de más de 250 m2 hasta 500m2 se permitirá la construcción de 200 m2 construidos, dejando libre de construcción un 40% mínimo como área libre y una altura máxima de 6.50 m.

En terrenos con superficie de más de 500 m² hasta 2000 m² se permitirá la construcción máxima de 250 m² construidos, dejando libre de construcción un 65% mínimo como área libre y una altura máxima de 6.50 m.

- En terrenos con superficie de más de 2000 m² se permitirá la construcción máxima de 275 m² construidos, dejando libre de construcción un 70% mínimo como área libre y una altura máxima de de 6.50 m.

6.- En aquellos predios existentes debidamente registrados o indicados en el plano de usos del suelo, y cuya superficie sea menor a la del lote tipo, se podrá construir hasta una vivienda con superficie máxima igual a la permitida en la zona.

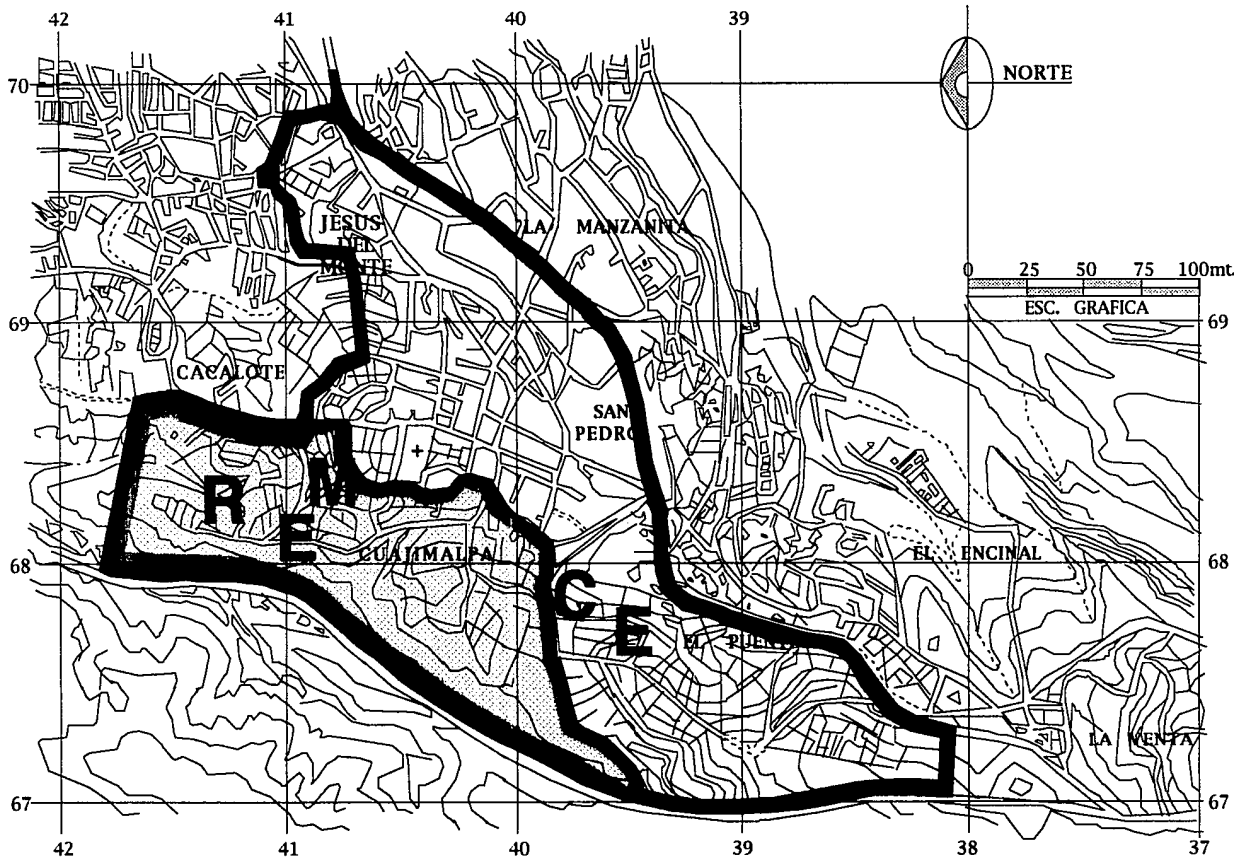
ARTICULO 4o.- El presente Acuerdo tendrá una vigencia mínima de 6 años apartir de su inscripción en el Registro del Plan (Programa) Director ,durante este lapso no sedarán incrementos a la vivienda y las solicitudes de Modificación al Programa Parcial serán resueltas conforme a la zonificación secundaria y normatividad autorizada en el presente Acuerdo, al término de este plazo corresponderá a la Dirección General de Reordenación Urbana y Protección Ecológica su evaluación y su revisión, en caso de no realizarse su revisión, el presente Acuerdo continuará vigente.

ARTICULO 5o.- Una vez oficializado el uso del suelo, se instrumentara un programa de regularización de la tenencia de la tierra en las ocho manzanas de la Colonia Cabecera de Cuajimalpa y las obras correspondientes a infraestructura.

PROPUESTA EQUIPAMIENTO

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbologia:

ZONA DE ESTUDIO

ZONA DE TRABAJO

ESCUELA SEC.

MERCADO

CLINICA

RECREACION

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

AP-4

3.1.2-INFRAESTRUCTURA

Tomando en cuenta los porcentajes obtenidos dentro de la investigación urbana, en cuanto a infraestructura, haremos una propuesta general enfocada a emplear las redes existentes aprovechando éstas y las pendientes de la zona. Profundizaremos en la propuesta de vialidades. La propuesta consiste en plantear la pavimentación de la mayoría de las vialidades secundarias por la importancia que tienen en cuanto a que son éstas las que distribuyen al interno de las colonias. Se plantean que éstas sean vialidades vehiculares, esto con el objeto de crear un recorrido de articulación de todas las colonias. Las vialidades terciarias, se plantean que sean peatonales principalmente por las condiciones topográficas.

3.1.3-EQUIPAMIENTO

Con base al desarrollo del estudio en cuanto a los altos déficit de Equipamiento en la zona de estudio, y por otro lado a las necesidades urbanas derivadas de las exigencias objetivas de los habitantes y observando su crecimiento demográfico, las propuestas giran en torno a los siguientes sectores:

Educación, Intercambio, Salud, Recreación.

El ordenamiento de las necesidades responde a la jerarquización de las mismas en base a los déficit obtenidos, así como a las demandas detectadas en el proceso de estudio:

A.- EDUCACION

En cuanto a la educación el mayor déficit lo tenemos a nivel de enseñanza media básica, pues tenemos una población por atender de 3124 adolescentes. Para cubrir este déficit proponemos dos escuelas secundaria de 18 aulas con capacidad de 50 alumnos por salón que cubrirá una población de 900 alumnos pro turno, funcionando en dos turnos cubrirá una población de 1800 alumnos, a corto plazo, así como la ubicación de otra escuela con la misma capacidad a futuro.

B.- INTERCAMBIO

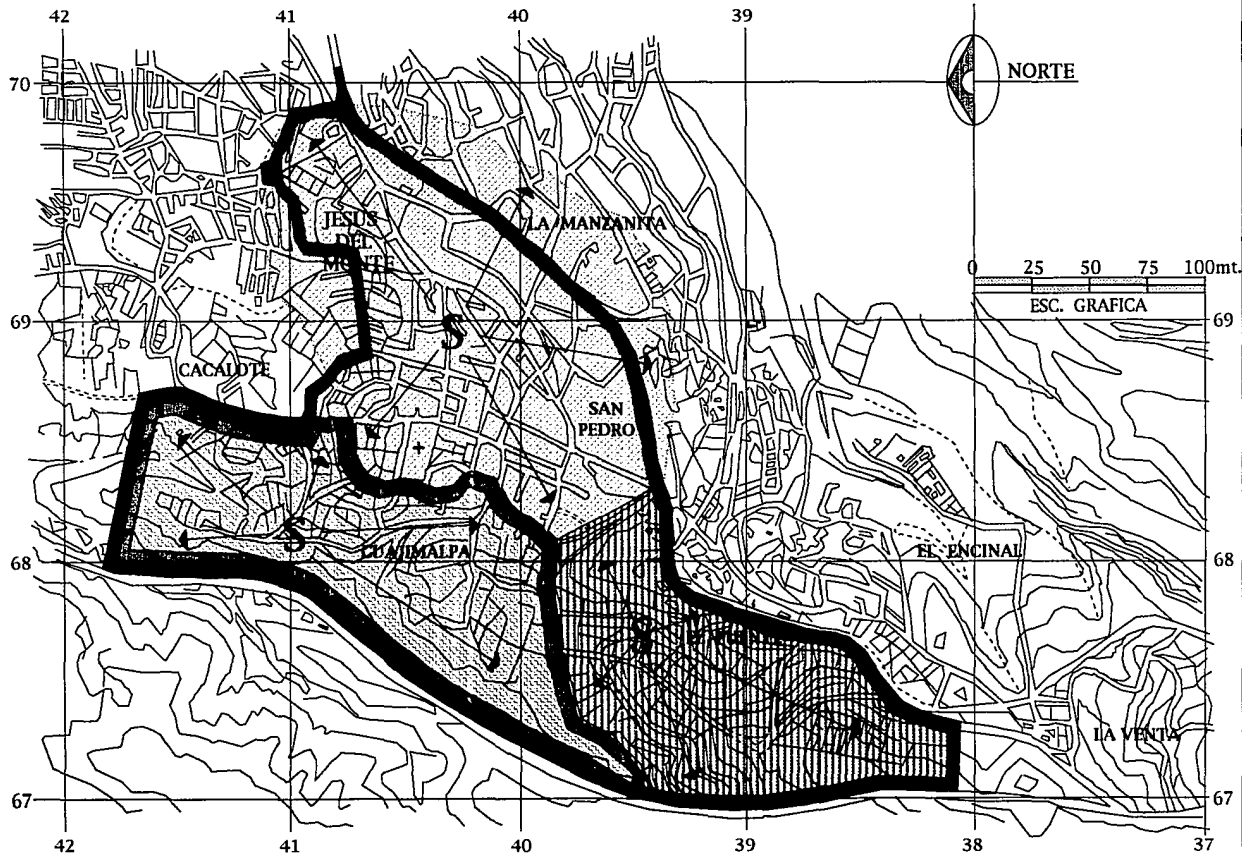
Dadas las características del lugar de intercambio existente, la población se ve limitada en el sentido, de que esta le es necesario adquirir ciertos alimentos de consumo diario (principalmente básicos) por lo cual el déficit actual es del 50.5% del total de los habitantes, tomando en cuenta las necesidades de la población en cuanto al consumo y recorridos nos da como resultado la necesidad de un mercado con 109 puestos. La propuesta va dirigida directamente a las necesidades de la población en cuanto al consumo y recorridos, por lo que planteamos la creación de un mercado con 120 puestos, dando espacio a una área de tianguis de 60 puestos, tomando en cuenta el crecimiento de la población y como una etapa a mediano plazo.

C.- SALUD

Actualmente la población esta cubierta principalmente por dos consultorios de medicina general del D.D.F. y un centro de salud. Los cuales cubren a la población en cuanto a medicina general y prevención. El déficit en este sector es que no cuenta

EDUCACION PROPUESTA

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA



Simbologia:

- ZONA DE ESTUDIO
- ▨ ZONA DE TRABAJO
- RADIO DE ACCION EDUCACION ACTUAL
- ▤ RADIO DE ACCION EDUCACION PROP. NIVEL MEDIA BASICA SECUNDARIA
18 AULAS
1800 ALUMNOS EN 2 TURNOS
- ▥ RADIO DE ACCION EDUCACION PROP. NIVEL MEDIA BASICA SECUNDARIA
18 AULAS
1800 ALUMNOS EN 2 TURNOS

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

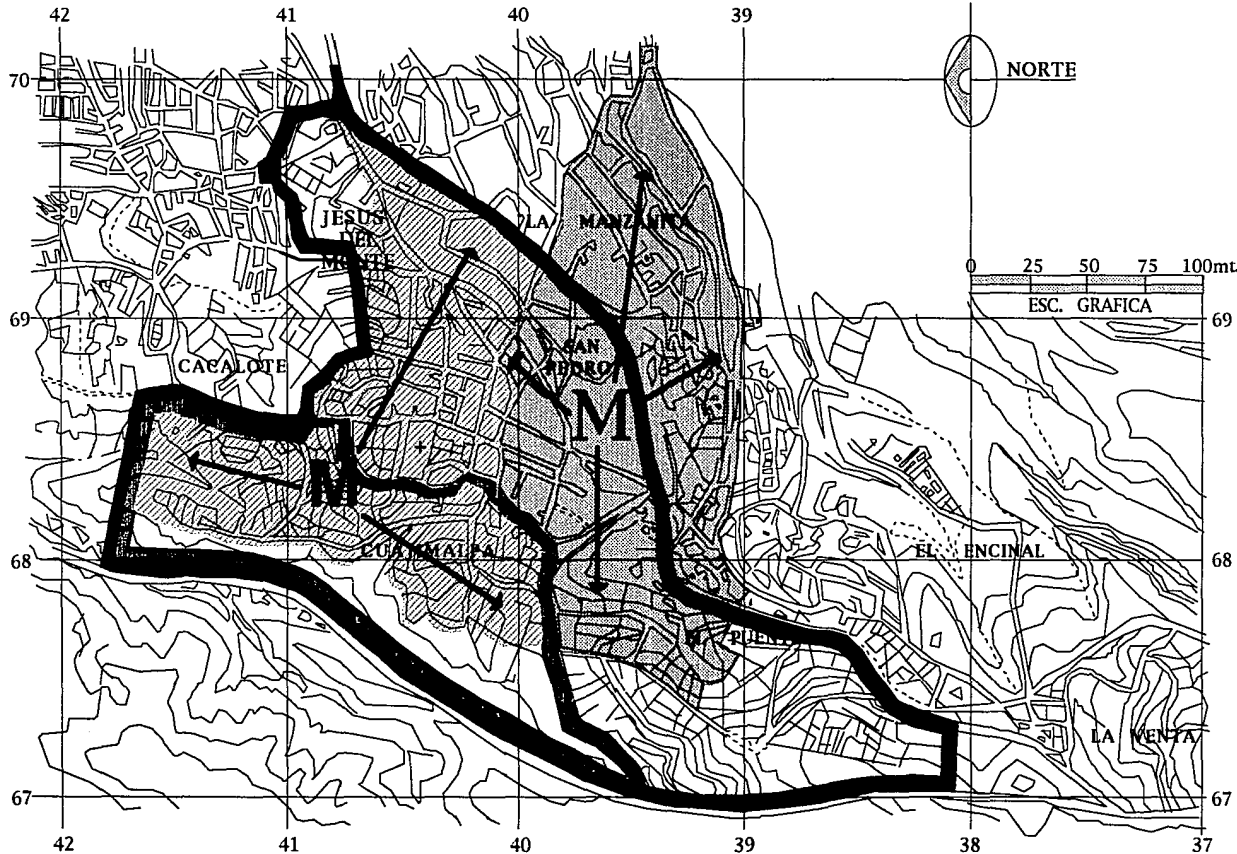
2A-5

DESARROLLO URBANO

ABASTO PROPUESTA

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

■ ZONA DE ESTUDIO

▨ ZONA DE TRABAJO

▤ RADIO DE ACCION
ABASTECIMIENTO
PROPUESTA

▥ RADIO DE ACCION
ABASTECIMIENTO
ACTUAL

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

2A-6

con una clínica de especialización y hospitalización, por lo tanto se propone a mediano plazo la realización de una clínica hospital.

D.-RECREACION

En recreación tenemos un déficit del 100%. La propuesta en este sentido es de que existan pequeños módulos recreativos además de la creación de un gran centro recreativo para toda la zona que tenga la capacidad de albergar una gran cantidad de habitantes.

TERCERA PARTE



C.- DESARROLLO ARQUITECTONICO

**ESCUELA SECUNDARIA TECNICA
MERCADO OCHO MANZANAS**

ESCUELA SECUNDARIA TECNICA

Educación es un significado amplio, implica el hecho de dirigir al que aprende, es decir encausar el aprendizaje en el ejercicio de ciertas habilidades en el alumno, para que adquiera nuevas formas de comportamiento, nuevas destrezas y capacidad para entender, que sean para el capital para las determinantes que aseguren una mayor producción.

Educación es el término con que se indican las acciones ejercidas por las generaciones adultas sobre los jóvenes a fin de que se adapten a sus formas de vida, creencias y modos de conducta.

Por medio de la educación se desarrolla en los educandos ciertos actos físicos, conocimientos y sentimientos que son necesarios para que se comporten de acuerdo a los patrones culturales, morales y cívicos de la sociedad capitalista de la que todos formamos parte.

La enseñanza secundaria se considera de manera principal como una condición indispensable para el ingreso a los centros de Educación Superior, pero también puede tomarse y se toma en realidad como un grado educativo destinado a la preparación intelectual y manual del alumno, que le permita ingresar en el mercado de trabajo.

La Educación Secundaria es un obstáculo para muchos sectores de la población, debido a que no todos tienen las posibilidades económicas para sostener este tipo de estudios. Desafortunadamente existen además otras causas, como la deserción que se dé en el momento en que la gente se ve obligada a trabajar desde temprana edad o por diversos problemas de tipo familiar que producen desorientación y falta de alicientes que motiven al joven a estudiar.

El crecimiento demográfico en el ámbito social, hace más necesaria la Educación Secundaria no solamente como elemento

complementario de la primaria o como medio para continuar estudios profesionales, sino como una capacitación para el trabajo, sobre todo cuando no se dispone de recursos económicos para continuar estudiando. Si bien la Secundaria Técnica no garantiza que la población egresada se dedique aquello para lo que supuestamente se les capacitó, es necesario dar mayor impulso al fortalecimiento de estas secundarias técnicas sobre las escuelas de formación general, con el fin de absorber el alto crecimiento demográfico como un medio de preparación para dar empleo a quienes llegan a la edad de aptitud para el trabajo.

Por lo anterior, se plantea la urgencia de generar nuevos empleos a través de la capacitación de los alumnos a nivel de una Secundaria Técnica, la cual tendrá que ser de carácter industrial, comercial y de servicios.

PROGRAMA ARQUITECTONICO:

ESCUELA SECUNDARIA TECNICA:

CAPACIDAD 1800 ALUMNOS
2 TURNOS

ESPACIOS

EDUCATIVO	No.	UNIDAD	TOTAL M2
AULAS DIDACTICAS	18	59.2	1065.6
LABORATORIOS	2	118.4	236.8
TALLERES	5	144	720
BIBLIOTECA	1	137	137
AULAS USOS MULTIPLES	1	241	241
GOBIERNO			
DIRECCION	1	17	17
SUBDIRECCION	1	15.63	15.63
SECRETARIA	1	24	24
SERV. MEDICO	1	12.65	12.65
TRABAJO SOCIAL	1	8.48	8.48
SERV. SANITARIOS	2	8	8
SALA DE JUNTAS	1	20	20
PASILLOS		30.24	30.24
SERVICIOS			
SANITARIOS H.	1	27.50	27.50

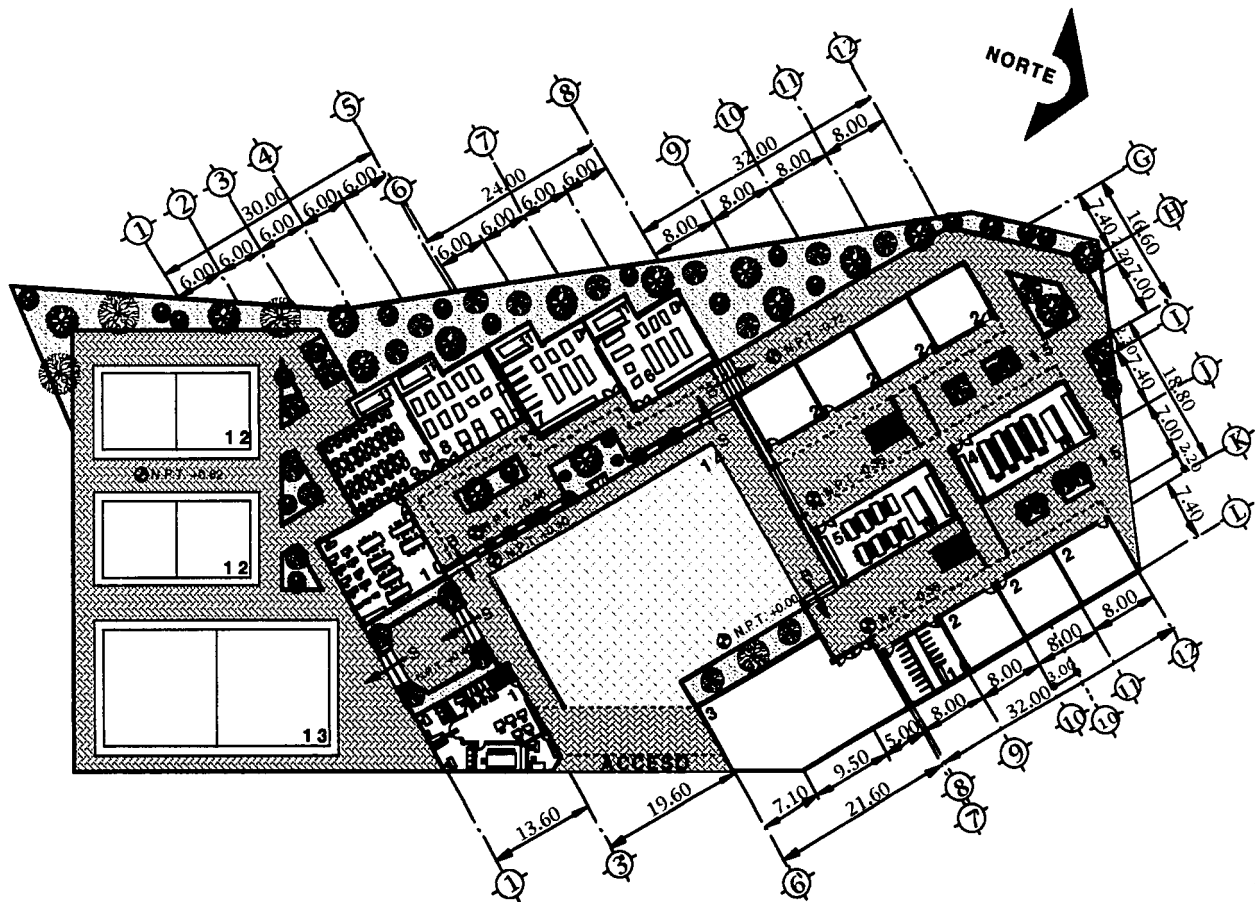
ESPACIOS

	No.	UNIDAD	TOTAL M2
SANITARIOS M.	1	27.50	27.5
BODEGA USOS MULT.	1	241	241
ESPACIOS ABIERTOS			
PLAZA DE ACCESO	1	145	145
PLAZOLETAS		789	789
PATIO CIVICO	1	902	902
AREAS VERDES		254.6	254.6
AREA DEPORTIVA			
CANCHA DE BASKET	1	444	444
CANCHA DE BOLYBOLL	2	418	836
AREA DE ESPARCIMIENTO		1100	1100
AREA TOTAL REQUERIDA			6882

ESCUELA SECUNDARIA PLANTA ARQUITECTONICA

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

- 1 AREA ADMINISTRATIVA
- 2 AULAS
- 3 SALON DE USOS MULT.
- 4 LABORATORIO QUIMICA
- 5 LABORATORIO BIOLOGIA
- 6 TALLER DE MECANICA
- 7 T. DE ELECTRICIDAD
- 8 TALLER DE CARPINTERIA
- 9 T. TAQUIMECANOGRAFIA
- 10 TALLER DE CORTE
- 11 AREA DE GUARDADO
- 12 CANCHA DE
- 13 CANCHA DE BASKET
- 14 PATIO CIVICO
- 15 PLAZAS
- 16 BAÑOS
- 17 HASTA BANDERA

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA

Clave:

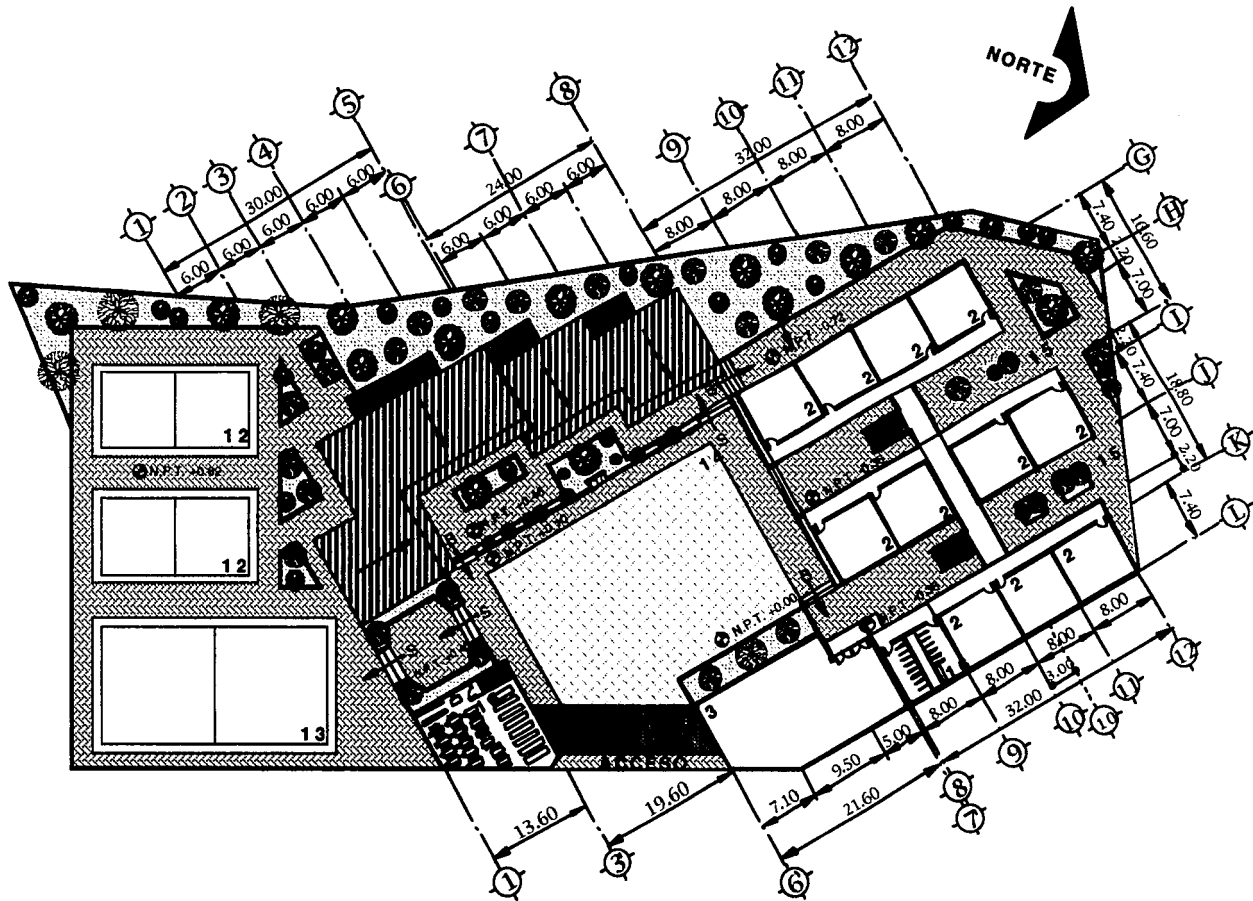


E-1

ESCUELA SECUNDARIA SEGUNDO NIVEL

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

- 1 AREA ADMINISTRATIVA
- 2 AULAS
- 3 SALON DE USOS MULT.
- 4 LABORATORIO QUIMICA
- 5 LABORATORIO BIOLOGIA
- 6 TALLER DE MECANICA
- 7 T. DE ELECTRICIDAD
- 8 TALLER DE CARPINTERIA
- 9 T. TAQUIMECANOGRAFIA
- 10 TALLER DE CORTE
- 11 AREA DE GUARDADO
- 12 CANCHA DE
- 13 CANCHA DE BASKET
- 14 PATIO CIVICO
- 15 PLAZAS
- 16 BAÑOS
- 17 HASTA BANDERA
- 18 BIBLIOTECA

Alumnos:

Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



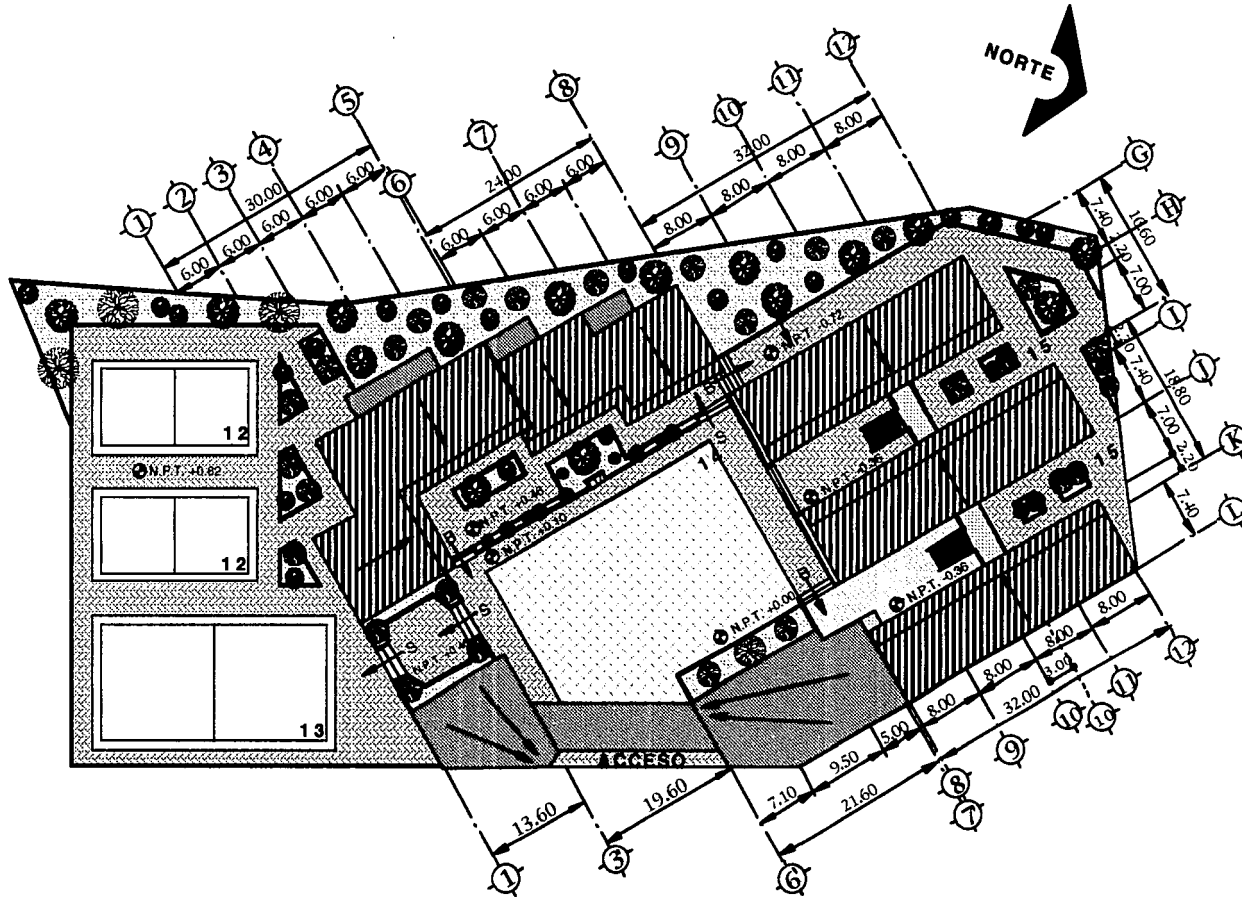
Clave:

E-2

ESCUELA SECUNDARIA PLANTA DE CONJUNTO

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

- 1 AREA ADMINISTRATIVA
- 2 AULAS
- 3 SALON DE USOS MULT.
- 4 LABORATORIO QUIMICA
- 5 LABORATORIO BIOLOGIA
- 6 TALLER DE MECANICA
- 7 T. DE ELECTRICIDAD
- 8 TALLER DE CARPINTERIA
- 9 T. TAQUIMECANOGRAFIA
- 10 TALLER DE CORTE
- 11 AREA DE GUARDADO
- 12 CANCHA DE
- 13 CANCHA DE BASKET
- 14 PATIO CIVICO
- 15 PLAZAS
- 16 BAÑOS
- 17 HASTA BANDERA
- 18 BIBLIOTECA

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA

Clave:
E-3

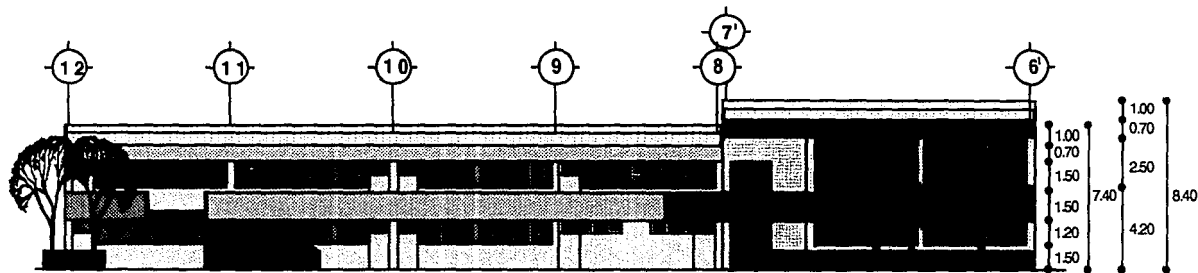
ESCUELA SECUNDARIA

FACHADAS AULAS

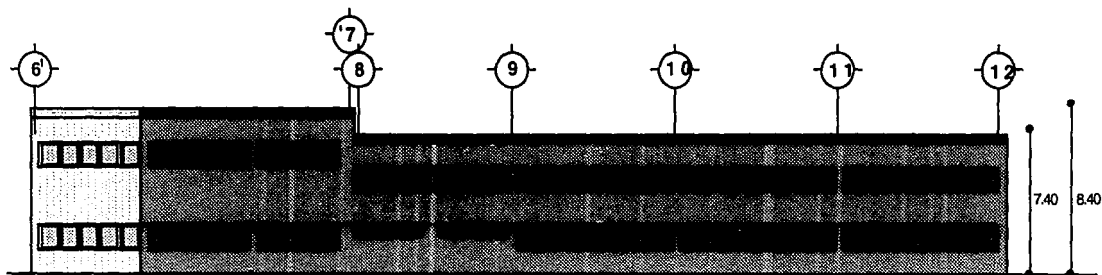
REORDENAMIENTO

CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



FACHADA INTERIOR AULAS.



FACHADA POSTERIOR AULAS.

Simbología:

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM 
ARQUITECTURA



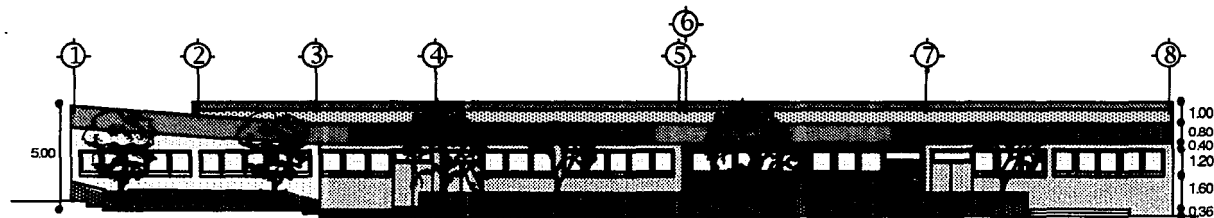
Clave:

E-4

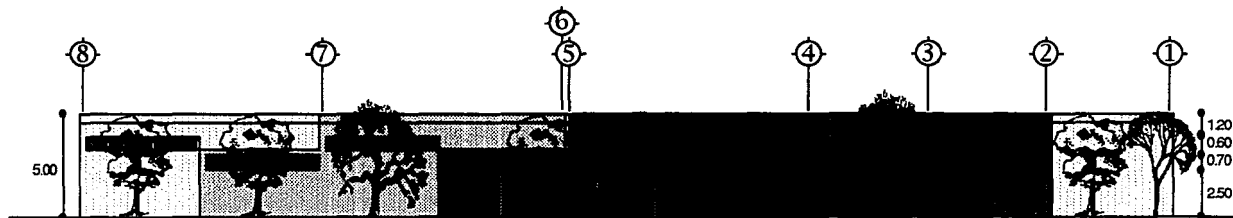
ESCUELA SECUNDARIA FACHADA TALLERES

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



FACHADA INTERIOR TALLERES



FACHADA POSTERIOR TALLERES

Simbología:

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

E-5

ESCUELA SECUNDARIA

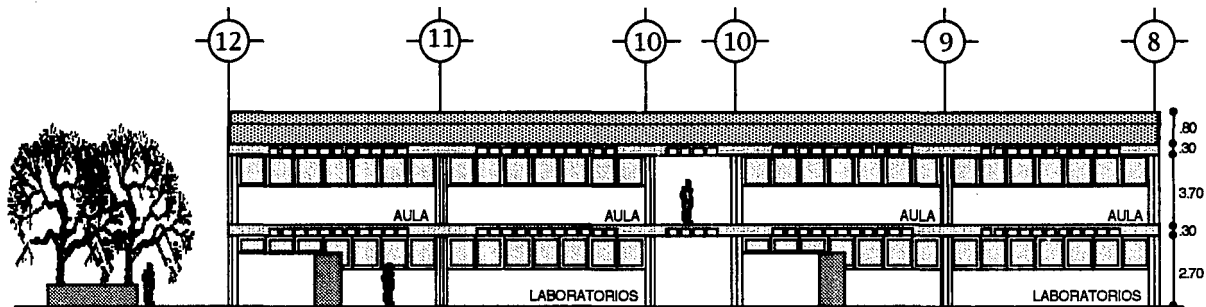
CORTE AULAS Y TALLERES

REORDENAMIENTO

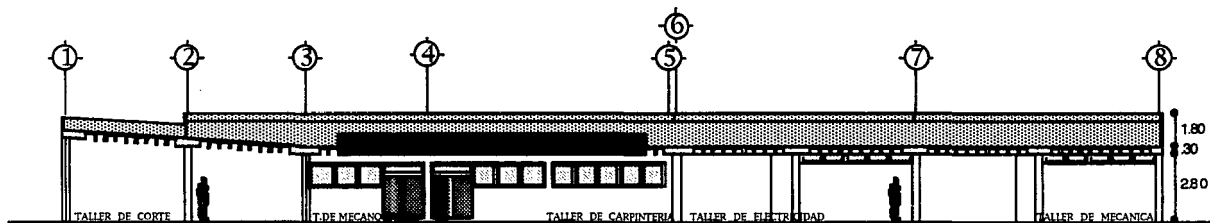
CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO

Simbología:



CORTE A - A .



CORTE B- B TALLERES

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM 
ARQUITECTURA



Clave:

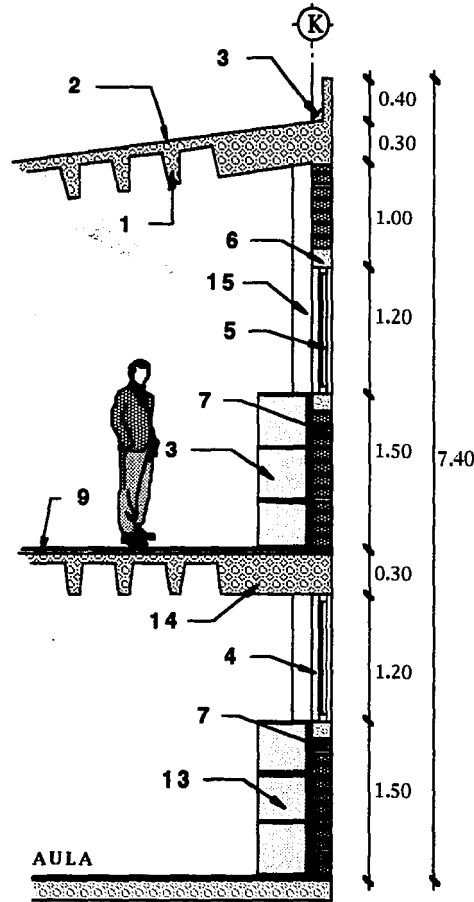
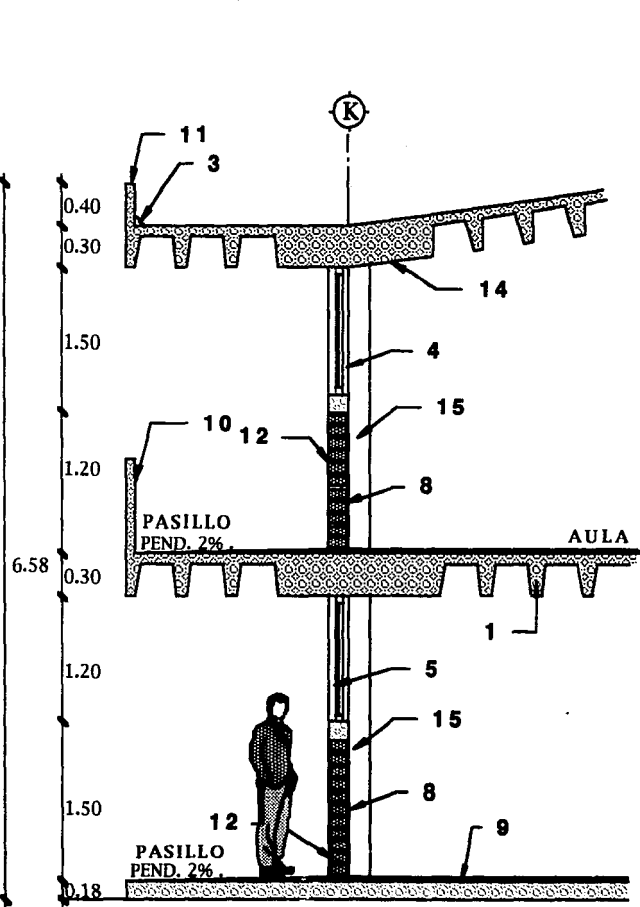
E-6

ESCUELA SECUNDARIA

CORTE POR FACHADA 2-2

REORDENAMIENTO

CABECERA DE CUAJIMALPA



Simbología:

- 1 LOSA RETICULAR
- 2 IMPERMEABILIZANTE
- 3 CHAFLAN
- 4 CANCELERIA DE ALUMINIO
- 5 VIDRIO DE 3 mm.
- 6 DALA DE CONCRETO
- 7 TABIQUE ROJO RECOCIDO
- 8 A. DE P. VINILICA
- 9 P. DE LOSETA VINILICA
- 10 PASA MANOS ACABADO MARTELINADO
- 11 PRETEL DE CONCRETO ARMADO
- 12 A. MARTELINADO
- 13 AREA DE GUARDADO
- 14 CAPITEL
- 15 COLUMNA DE CONCRETO ARMADO

Alumnos:

Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

E-7

DESARROLLO URBANO

ESCUELA SECUNDARIA PLANTA ESTRUCTURAL

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

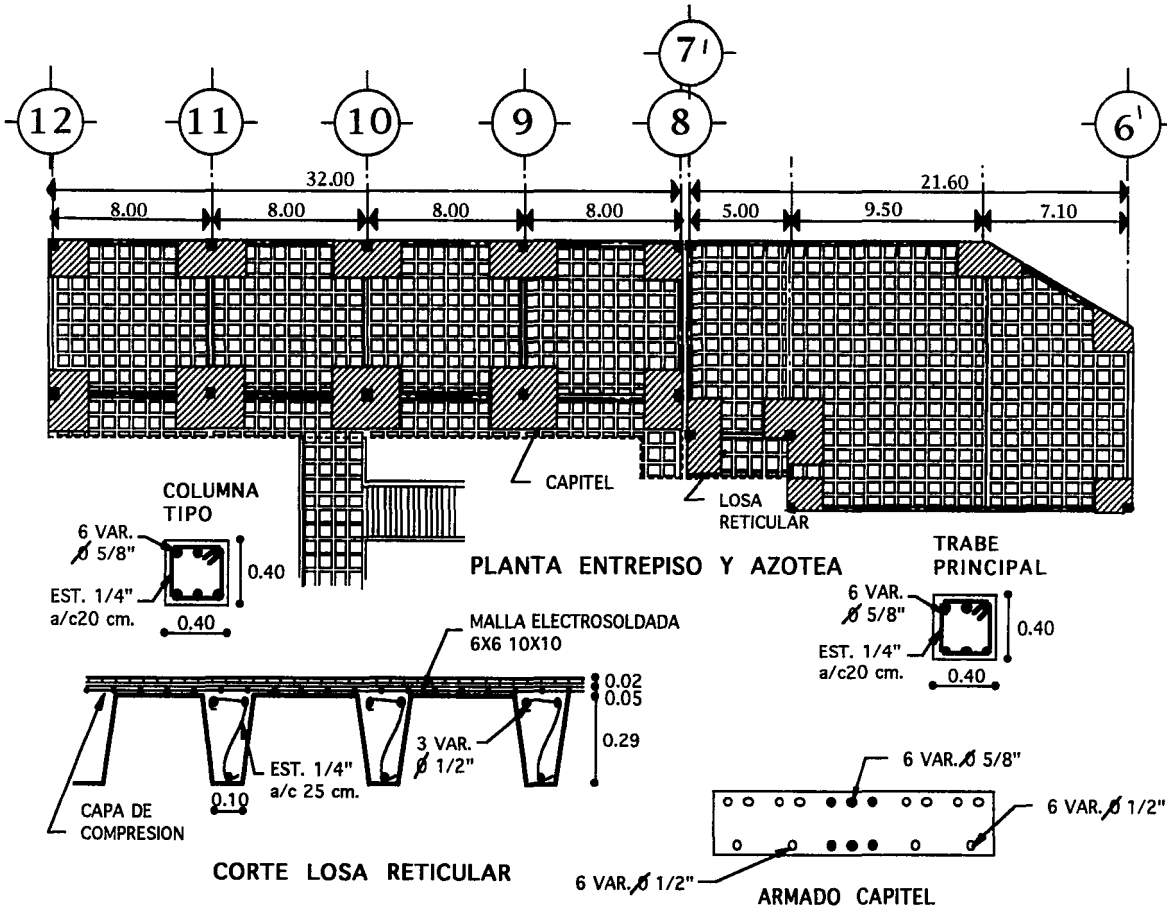
DESARROLLO URBANO

Simbología:

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA

Clave:
E-8

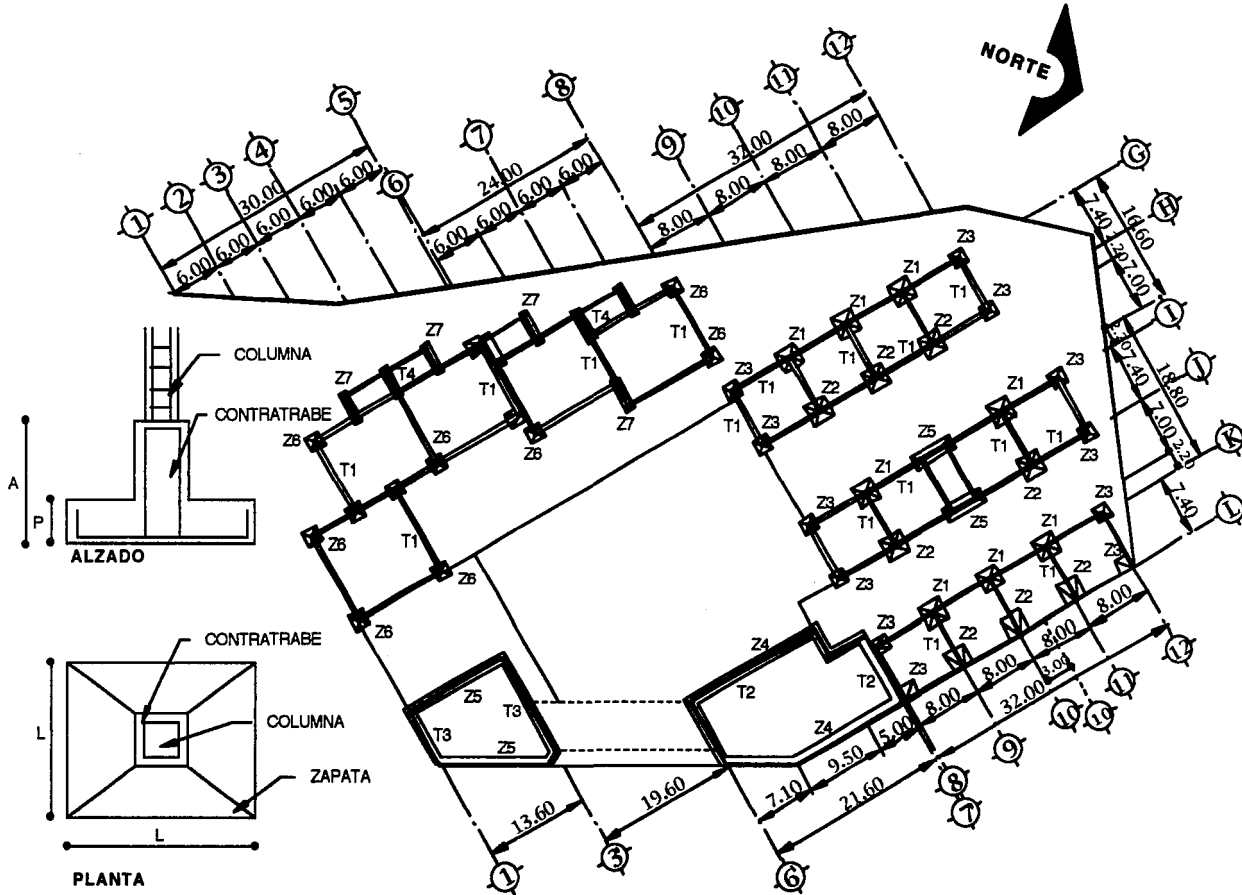


ESCUELA SECUNDARIA PLANTA DE CIMENTACION

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

Simbologia:

DESARROLLO URBANO



Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA

Clave:
E-9

ESCUELA SECUNDARIA CALCULO HIDROSANITARIO

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

INSTALACION HIDRAULICA

RAMALES	No. M.	UG/M	UGT	NMUS	UGUS	Q	V	ϕ	P/R
A	2 TARJ.	4	8			.49X60 29.4	1.8	3/4"	3.4
B	4 TARJ.	4	16			.76X60 45.6	1.8	1"	2.8
C	2 TARJ.	4	8			.49X60 29.4	1.8	3/4"	3.4
D	8 TARJ.	4	32			1.31X60 78.6	1.8	1 1/4"	2
E	15 WC. 13 TARJ. 1 MIG.	10 2 5	150 26 5=181	29X.70 20.3	20X6.5 130	3.28X60 208	1.8	2"	1.4
F	15 WC. 8 TARJ. 1 MIG. 13 LAV.	10 4 5 2	150 32 5 =213	37X.70 25.9	26X6.5 169	3.79X60 227.4	1.8	2"	1.3
G	2 LAV.	2	4			.26X60 15.6	1.8	1/2"	5
H	3 WC. 1 MIG.	10 10	30 40 10			1.52X60 91.2	1.8	1 1/4"	1.8
I	2 LAV.	2	4			.26X60 15.6	1.8	1/2"	5
J	3 WC. 4 LAV. 1 MIG.	10 2 10	30 8 =48 10			1.74X60 104.4	1.8	1 1/4"	1.8
K	18 WC. 8 TARJ. 1 MIG. 17 LAV. 1 MIG C.	10 4 10 2 5	180 32 10 34 5 =281	45X.70 31.5	32X6.5 208	4.29X60 257.4	1.8	2"	1

DOTACION DE AGUA
25 LT./ALUM/TURNO No. ALUM. 900/TURNO
25LT.X 900 ALUMNOS= 22500LT./TURNO
22500 X 2 TURNOS = 45000/DIA
CALCULO CISTERNA
45000 LT./DIA X 2DIAS=90000LT.
CISTERNA 2/3 = 54000LT.
TANQUE ELEVADO 1/3 = 27000LT.
CISTERNA= 53 m.3
TANQUE = 27 m.3

INSTALACION SANITARIA

RAMALES	No. M.	UD/M	UDT	NMUS	UDTUS	ϕ
A	8 TARJ.	3	24			3"
B	15 WC. 13 TARJ. 1 MIG.	8 2 4	120 26 4=150	29X.70 20.3	20X6.5 130	4"
C	15 WC. 8 TARJ. 1 MIG. 13 LAV.	8 3 4 2	120 24 4 =104	37X.70 25.9	26X6.5 169	4"
D	2 LAV.	2	4			1 1/2"
E	4 WC. 1 MIG.	8 4	32 4=36			3"
F	2 LAV.	2	4			1 1/2"
G	4 WC. 4 LAV. 1 MIG.	8 2 4	32 8 =44 4			3"
H	18 WC. 8 TARJ. 1 MIG. 17 LAV. 1 MIG C.	8 3 4 2 4	144 24 4 34 =210	45X.70 31.5	32X6.5 208	4"

Simbologia:

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

C-HS

DESARROLLO URBANO

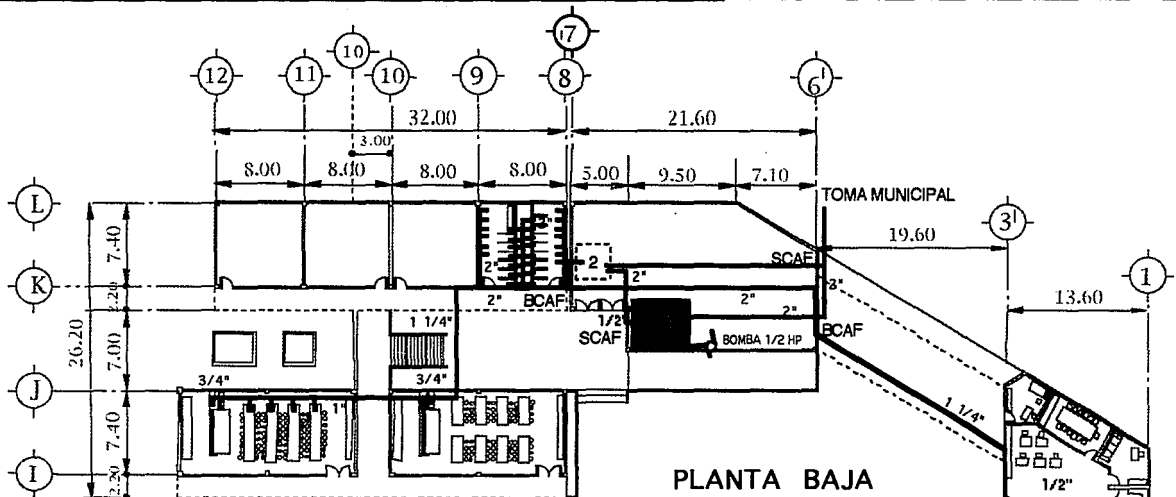
ESCUELA SECUNDARIA

INSTALACION HIDRAULICA

REORDENAMIENTO

CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbologia:

INSTALACION HIDRAULICA

— TUBERIA DE COBRE CON DIAMETRO INDICADO

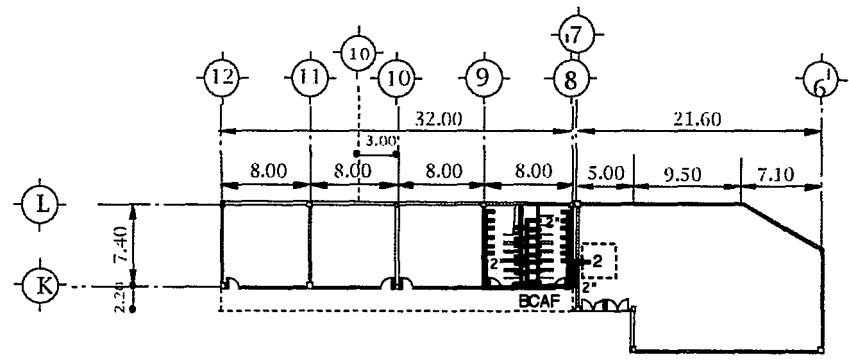
SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA

BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA

⊙ BOMBA 1/2 HP

1 CISTERNA

2 TRINCO



Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

E-12

ESCUELA SECUNDARIA

INSTALACION SANITARIA

REORDENAMIENTO

CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO

Simbología:

INSTALACION SANITARIA

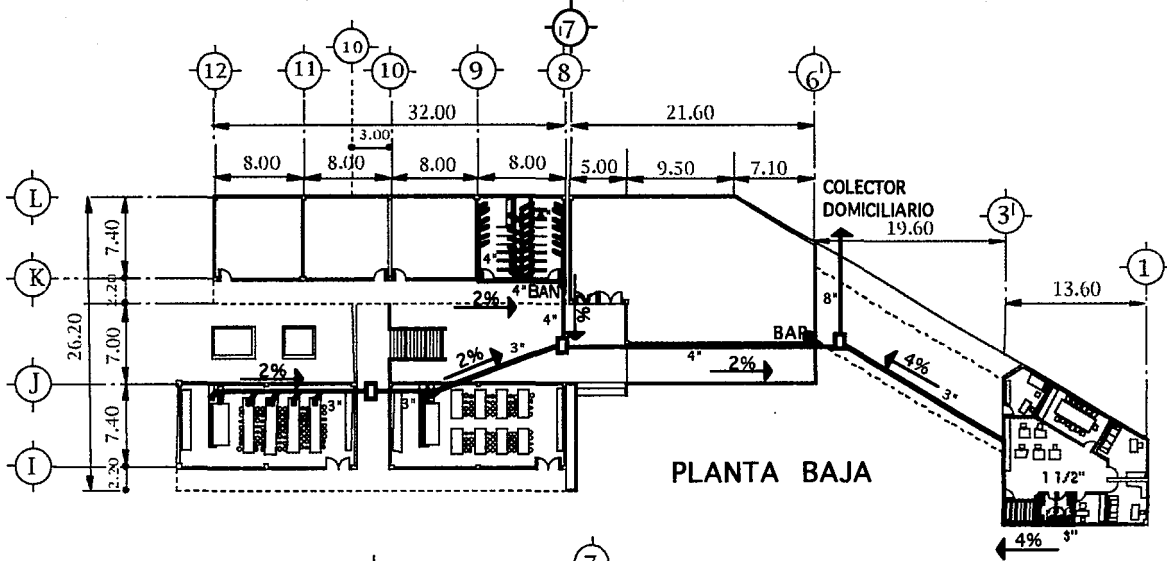
- BAP** BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- BAN** BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- % PENDIENTE Y PORCENTAJE DE DRENAJE
- R** REGISTRO
- DRENAJE DE AGUAS NEGRAS

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

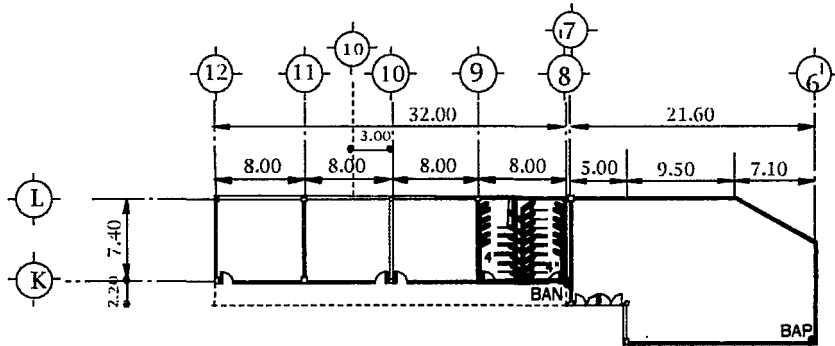
UNAM
ARQUITECTURA



Clave:
E-14



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROGRAMA ARQUITECTONICO MERCADO

ZONA HUMEDA NO. DE LOCALES SUP. M2

FRUTAS Y LEGUMBRES	38	7.5	285
FLORES	2	7.5	15
PLANTAS	2	7.5	15
CHILES SECOS Y SEMILLAS	2	7.5	15

ZONA SEMI-HUMEDA

CARNICERIAS	6	12	72
POLLERIAS	5	7.5	37.5
PESCADERIA	4	7.5	60
VICERAS Y CERDO	5	7.5	37.5

ZONA FRIGORIFICOS

ABARROTOS	8	10.5	84
CREMERIA	4	10.5	42
HUEVO	4	9	36
TOCINO	4	10.5	42
SALCHICHONERIA	4	9	36

ZONA SECA

ROPA	4	9	36
MERCERIA	3	9	27
TELA	2	9	18
ARTICULOS DE PLASTICO	2	9	9
TRASTES	2	9	9
LOZA DE CRISTAL	1	9	18
LOZA DE BARRO	1	9	18
CERRAJERIA	1	7.5	7.5
PAPELERIA	1	7.5	7.5
JUGETES	1	7.5	7.5
PERFUMES	1	7.5	7.5

ZONA DE COMIDAS

TOTAL M2 NUMERO DE LOCALES SUP. M2 TOTAL M2

FONDAS	2	12	24
ANTOJITOS	3	12	36
JUGOS Y LICUADOS	2	10	20
BARBACOA	3	10	30
TORTAS	2	10	20
TORTILLERIA	2	15	30

SERVICIOS

PATIO DE MANIOBRAS	140
ESTACIONAMIENTO	580
LAVADO Y PREPARADO	70
DEPOSITO DE BASURA	30
CUARTO DE MAQUINAS	25
BAÑOS HOMBRES	16
BAÑOS MUJERES	16
ADMINISTRATIVO	30
CIRCULACION	907

ZONA	PUESTOS
HUMEDA	44
SEMI-HUMEDA	20
FRIGORIFICOS	24
SECA	19
COMIDAS	14
TOTAL:	121

ESTA ES LA BIBLIOTECA
DE LA

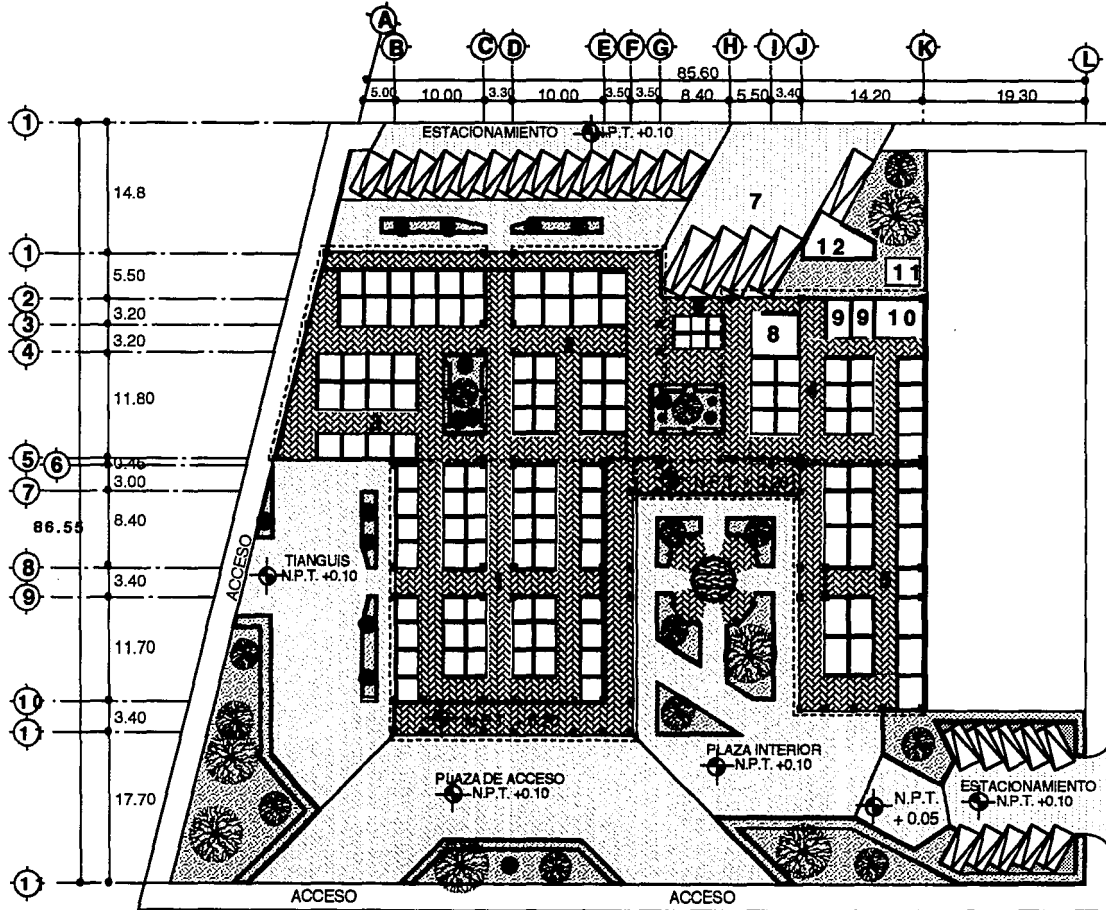
MERCADO

PLANTA ARQUITECTONICA

REORDENAMIENTO

CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbologia:

- 1 ZONA HUMEDA
- 2 ZONA SEMIHUMEDA
- 3 FRIGIRIFICOS
- 4 ZONA SECA
- 5 ANTOGITOS
- 6 LAVADO Y PREPARADO
- 7 ZONA DE CARGA Y DESCARGA
- 8 ADMINISTRACION
- 9 BAÑOS
- 10 CUARTO DE MAQUINAS
- 11 CISTERNA
- 12 BASURA

Alumnos:

Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA

Clave:

M-1



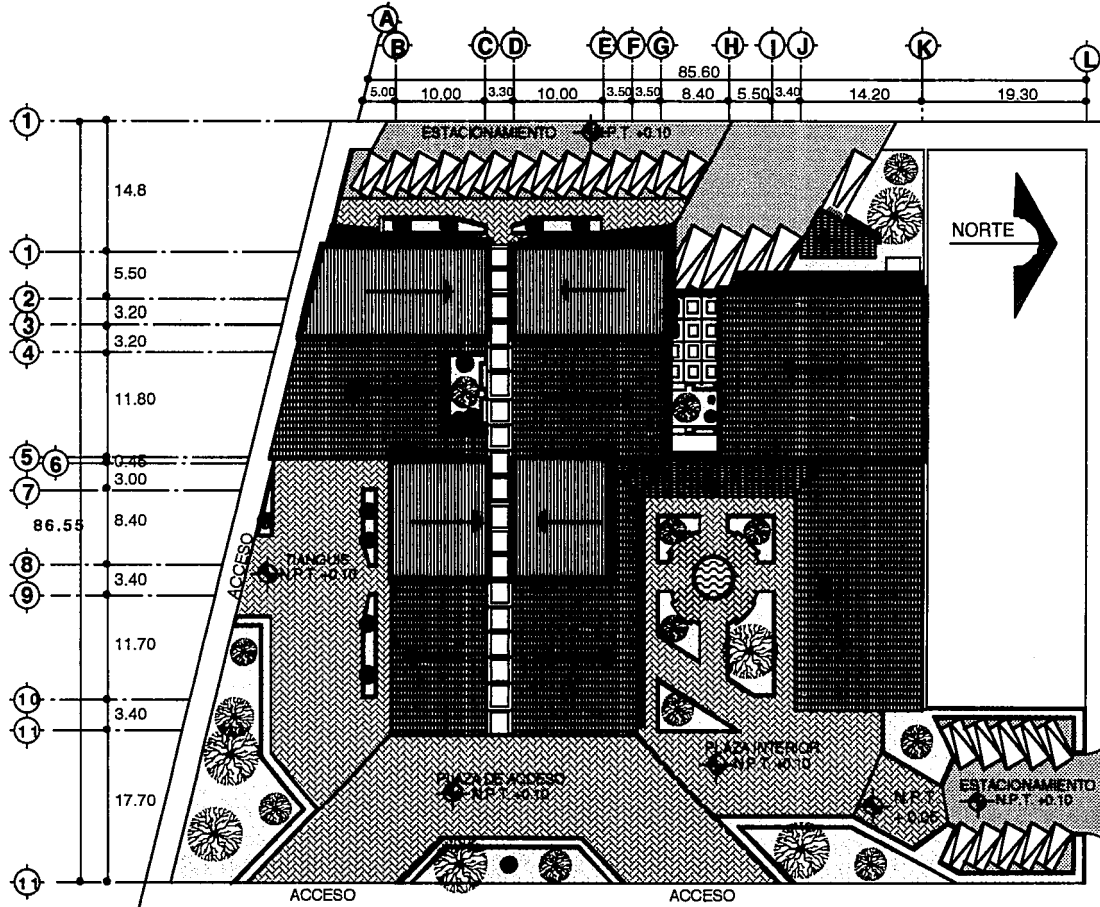
MERCADO

PLANTA DE CONJUNTO

REORDENAMIENTO

CABECERA DE CUAJIMALPA

DESARROLLO URBANO



Simbología:

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.



Clave:
M-2

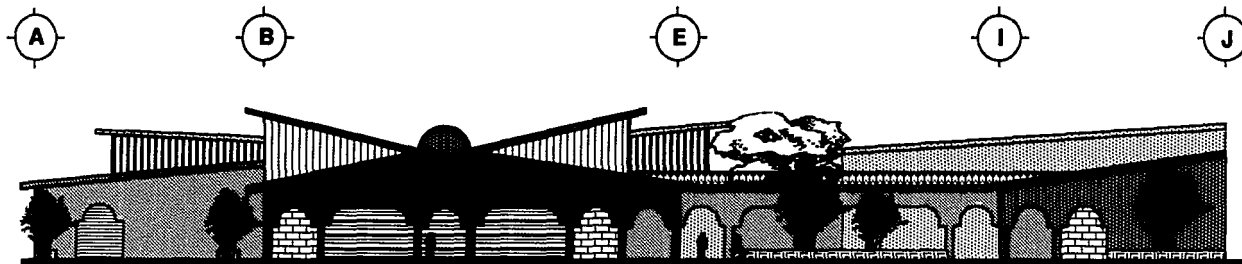
MERCADO

FACHADAS

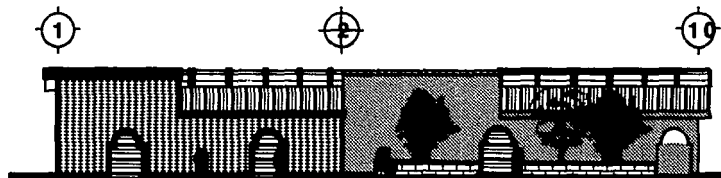
REORDENAMIENTO

CABECERA DE CUAJIMALPA

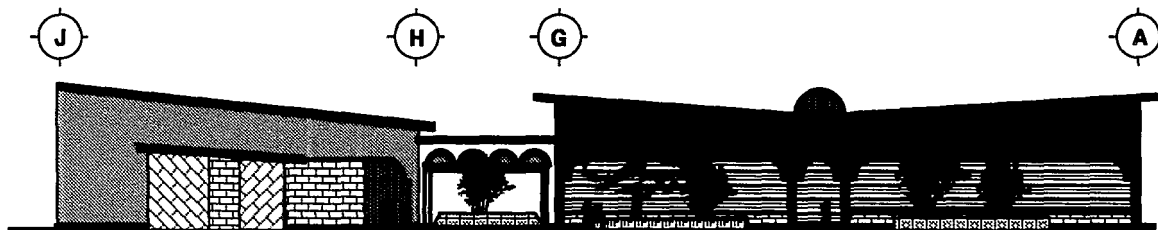
DESARROLLO URBANO



PRINCIPAL PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



FACHADA TRASERA

Simbología:

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA

Clave:

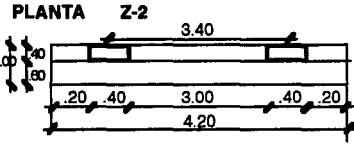
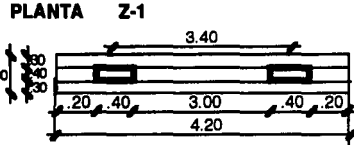
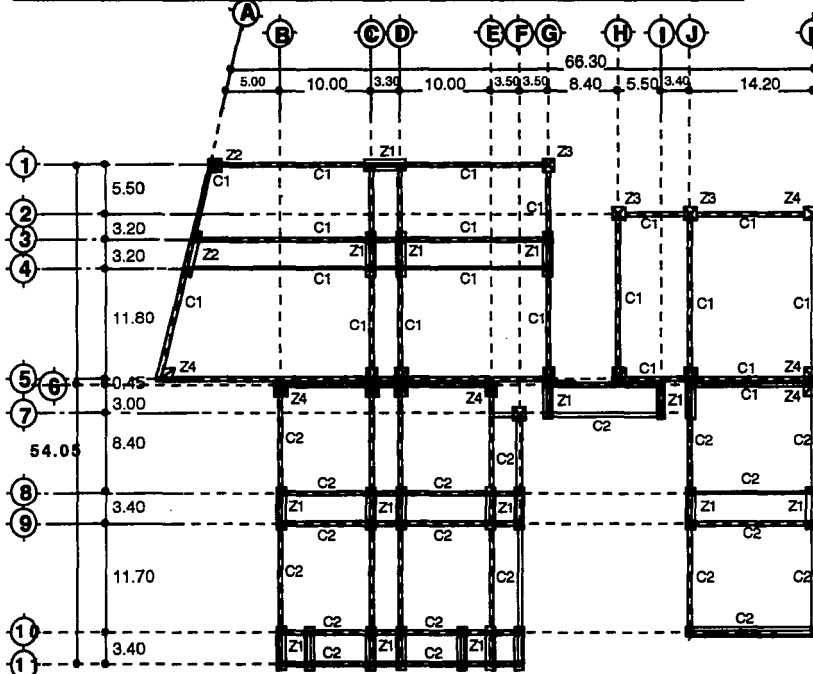
M-3



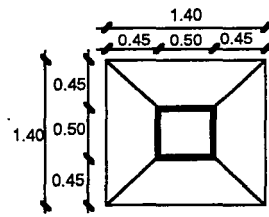
MERCADO PLANTA DE CIMENTACION

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

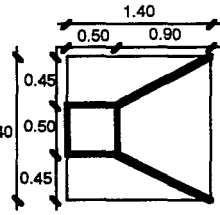
DESARROLLO URBANO



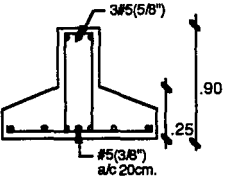
PLANTA Z-3



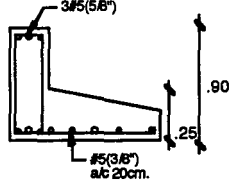
PLANTA Z-4



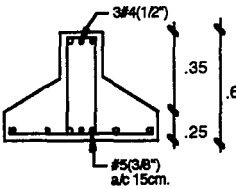
ELEVACION Z-3



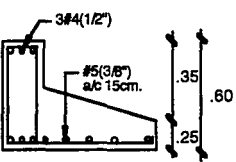
ELEVACION Z-4



ELEVACION Z-1



ELEVACION Z-2



Simbologia:

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:
M-4

MERCADO PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

Simbología:

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

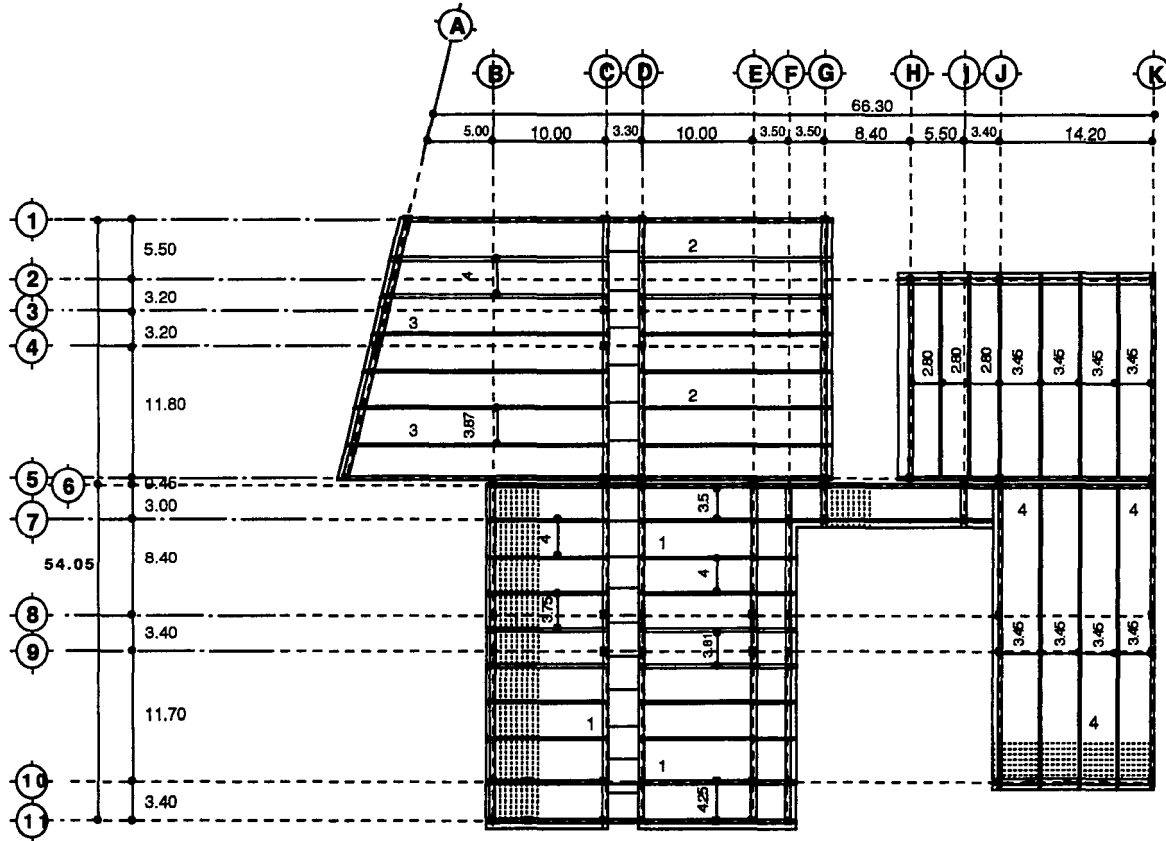
UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

M-6

DESARROLLO URBANO

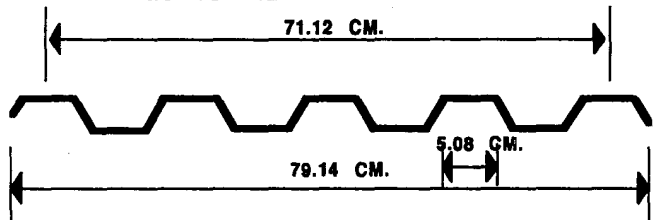


MERCADO DETALLES ESTRUCTURALES

REORDENAMIENTO CABECERA DE CUAJIMALPA

SECCION - HR

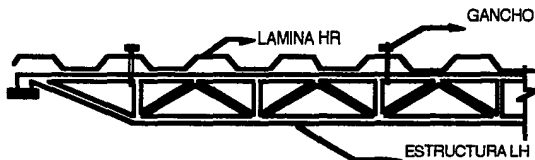
SISTEMAS METALICOS DE TECHOS ROMSA



MAXIMA LONGITUD = 9 MTS. PERALTE = 3.8 CM.
ANCHO FUERA A FUERA = 79 CM. CUBERTURA = 71 CM.

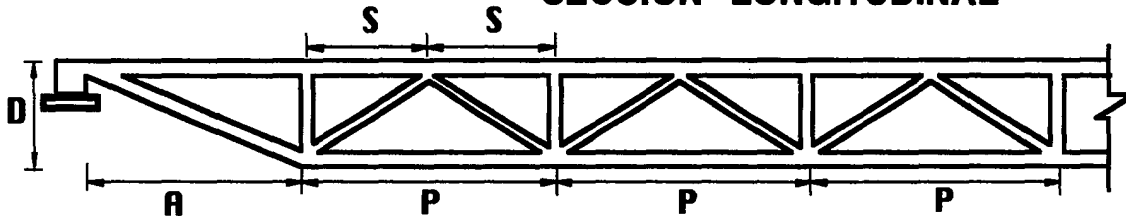
CALIBRE 18

PESO POR M2 13 KG.

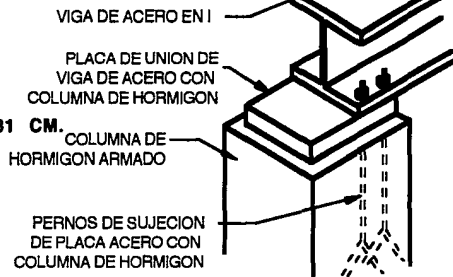


JOIST SERIE - LH

VIGAS ESTRUCTURALES SECCION LONGITUDINAL



ENLACE DE COLUMNA CON VIGA I



Simbologia:

VIGAS ESTRUCTURALES UTILIZADAS EN EL PLANO

No. PLANO	D	P	S	A CLARO LIBRE	MTS.
1	50	100	50	51-99	65- 11.5
2	80	160	80	81-159	14.5- 19.5
3	100	200	100	101-199	19.5- 24.5
4	120	240	120	121-239	24.5- 29.5

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

M-6

DESARROLLO URBANO

MERCADO

CALCULO HIDROSANITARIO

INSTALACION HIDRAULICA

RAMALES	No. M.	UG/M	UGT	NMUS	UGUS	Q	V	β	PR
A	8 LAV.	2	16			.76X60 45.6	1.8	3/4"	2.7
B	14 LAV.	2	28			2.88X80 71.4	1.8	1"	2.2
C	22 LAV.	2	44	22X.7 15.4	15.4X6.5 100.1	2.88 172.8	1.8	1 1/2"	1.6
D	20 LAV.	2	40	14	91	2.68 = 160.8	1.8	1 1/2"	1.7
E	8 LAV.	2	16			.76X60 45.6	1.8	3/4"	2.7
F	6 LAV.	2	12			.63X60 37.8	1.8	3/4"	3
G	56 LAV.	2	112	34.2	258.8	3.06X60 183.6	1.8	1 1/2"	1.2
H	6 LAV.	2	12			.63X60 37.8	1.8	3/4"	3
I	62 LAV.	2	124	43.4	282.1	3.22X60 193.2	1.8	1 1/2"	1.2
J	10 LAV.	2	20			.89X60 53.4	1.8	3/4"	2.5
K	7 LAV.	2	14			.70X60 42	1.8	3/4"	3
L	79 LAV.	2	158	55.3	359.45	6.12X60 387.2	1.8	2"	.9
M	1 MIG. 3 LAV.	8 2	14			.70=42	1.8	3/4"	2.5
N	12 WC. 79 VER	8 2	254	63.7	414.05	6.87= 412.2	1.8	3"	.80
O	5 LAV.	2	10			.57X60 34.2	1.8	3/4"	3
P	79 LAV. 8 LAV. B 12 WC. 1 MIG.	2 2 8 8	278	70	455	7.36= 441.6	1.8	3"	.80

REORDENAMIENTO

CABECERA DE CUAJIMALPA

INSTALACION SANITARIA

RAMALES	No. M.	UDM	UDT	NMUS	UDTUS	β
A	15 TARJ	2	30	15X.70 10.5	10.5X6.5 68.8	4"
B	14 TARJ	2	28			4"
C	3 TARJ	2	6			1 1/4"
D	15 TARJ	2	30	15X.70 10.5	10.5X6.5 68.8	4"
E	6 TARJ	2	12			1 1/4"
F	5 LAV.	4	20			1 1/4"
G	12 LAV.	4	48			1 1/4"
H	17 LAV.	4	68	11.9	77.35	4"
I	56 TARJ 17 LAV.	2 4	112 68	50.4	327.6	5"
J	6 LAV.	4	24			1 1/4"
K	56 TARJ 17 LAV. 6 LAV.	2 4 4	112 68 24	55.3	359.45	5"
L	1 MIG. 3 LAV. 6 WC.	8 2 8	8 16 96	14.7	95.55	1 1/4"
M	6 WC 5 LAV.	8 2	48 10			1 1/4"
N	1 MIG 12 LAV. 12 WC.	8 2 8	8 16 96	14.7	95.55	4"
O	56 TARJ 17 LAV. 1 MIG 6 LAV. 12 WC.	2 4 8 2 8	112 68 8 16 96	65.8	427	5"

Simbología:

Alumnos:
Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM 
ARQUITECTURA



Clave:

C-HS

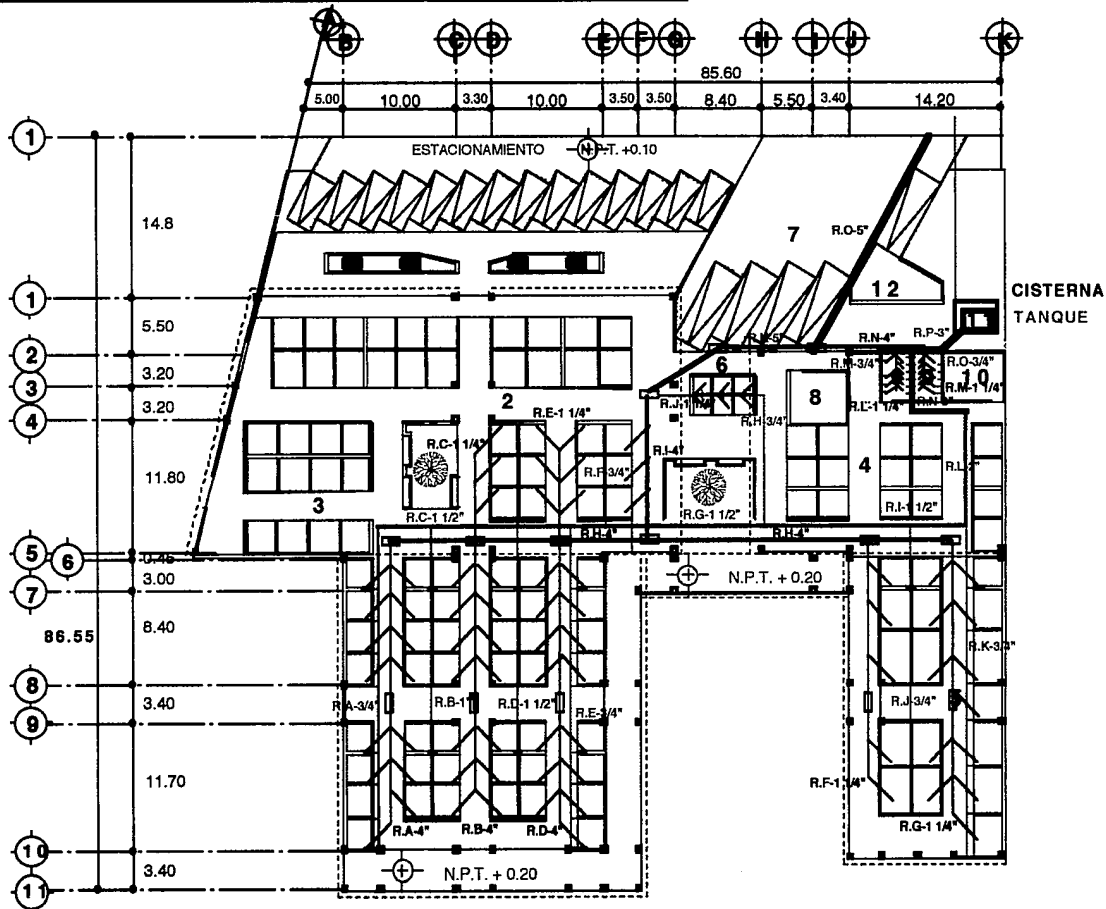
DESARROLLO URBANO

MERCADO

HIDRAULICA-SANITARIA

REORDENAMIENTO

CABECERA DE CUAJIMALPA



Simbología:

INSTALACION HIDRULICA

R.P-3" DONDE:

R= A RAMAL
P= RAMAL EN LA TABLA
MEMORIA DE CALCULO
3"= DIAM. PULGADAS

INSTALACION SANITARIA

R.O-3" DONDE:

R= A RAMAL
P= RAMAL EN LA TABLA
MEMORIA DE CALCULO
3"= DIAM. PULGADAS

Alumnos:

Ortiz Castillo Rosa Isela
Torres Ibañez Angel G.

UNAM
ARQUITECTURA



Clave:

M-7

DESARROLLO URBANO