

235  
2ej.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MODELO DE DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
PARA TEZIUTLAN PUEBLA.

*Revisado*  
*14 mar. 94*

T E S I S  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A  
HECTOR VILLA HERNANDEZ

**TESIS CON  
FALLA DE COPIEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

JURADO EXAMEN PROFESIONAL

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

ARQ. TEODORO OSEAS MARTINEZ PAREDES

ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES

A MI PADRE:

DIONICIO VILA BURGOS

EN SU MEMORIA, POR LA CONFIANZA E IMPULSO QUE  
EN VIDA SIEMPRE ME BRINDO, Y POR TODO AQUELLO  
QUE AUN TENGO DE EL

A MI MADRE:

GUADALUPE HERNANDEZ VDA. DE VILLA

PJR SU GRAN CARIÑO Y APOYO, PORQU SIN ELLA,  
HABRIA SIDO AUN MAS DIFICIL LLEGAR

A MI HIJA:

ELIZABETH G. VILLA

A QUIEN ME DEBO Y POR QUIEN ESTOY AQUI, PARA  
SU ORGULLO Y SATISFACCION

A MIS HERMANOS:

GEORGINA,

DIONICIO Y

TERESITA

QUE SUPIERON CREER EN MI

A MIS SOBRINOS:

ANTONIO, OSCAR Y ARIADNA MARLENE

CON TODO MI CARIÑO Y COMO EJEMPLO PARA SU

SUPERACION

A MI ESPOSA:

GABRIELA LUNA PEREZ

QUE CON SU CARIÑO Y CONFIANZA ME ALENTO A  
SEGUIR ADELANTE

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

A TODOS AQUELLOS PROFESORES, QUE CON SU ESFUERZO  
Y DEDICACION CONTRIBUYERON A MI FORMACION

A DIOS, A QUIEN LE DEBO TODO,

PORQUE SIN SU VOLUNTAD NADA SERIA

A TODOS GRACIAS.

# MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.

## C O N T E N I D O

- 1.- PRESENTACION
- 2.- INTRODUCCION
- 3.- OBJETIVOS
- 4.- PLANTEAMIENTOS DEL TEMA
- 5.- MARCO TEORICO DE REFERENCIA
  - a) ANTECEDENTES HISTORICOS
  - b) MARCO FISICO  
MEDIO GEOGRAFICO  
ASPECTOS CLIMATOLOGICOS
  - c) ANTECEDENTES SOCIALES
  - d) ANTECEDENTES ECONOMICOS
  - e) ANTECEDENTES POLITICOS
- 6.- CONCLUSIONES
- 7.- DESARROLLO DE LA PROPUESTA
  - A. PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA
  - B. PROGRAMA ARQUITECTONICO
  - C. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
  - D. PROPUESTA DE UBICACION
  - E. PROYECTO URBANO Y ARQUITECTONICO:  
PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y PERSPERTIVAS



**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.****P R E S E N T A C I O N**

CONSIENTE DE LA IMPORTANCIA Y TRASCENDENCIA QUE UN TRABAJO DE TESIS TIENE Y DEBE TENER, NO SOLO PARA EL ESTUDIANTE Y FUTURO PROFESIONISTA, -- SINO TAMBIEN PARA LA FACULTAD DE ARQUITECTURA COMO LA INSTITUCION EDUCATIVA, QUE A TRAVES DE SUS INSTANCIAS PRETENDE LA FORMACION DE PROFESIONISTAS DE LA ARQUITECTURA CAPACES DE ENTENDER LA PROBLEMÁTICA SOCIAL Y BRINDAR ALTERNATIVAS VIABLES PARA SU SOLUCION, Y POR CONSIGUIENTE PARA LA PROPIA SOCIEDAD, POR SER ESTA LA DIRECTAMENTE INVOLUCRADA Y AFECTADA EN ESTE PROCESO.

PRETENDO PROPONER UN TEMA, Y PLANTEARLO DE MANERA QUE EL PRODUCTO QUE LOGRE AL FINALIZARLO SEA RELEVANTE Y DE UTILIDAD REAL, TANTO POR SU -- TRASCENDENCIA SOCIAL COMO POR SU FACTIBILIDAD DE DESARROLLO.

**I N T R O D U C C I O N**

EN MEXICO, LA PROBLEMÁTICA SOCIAL, TIENE COMO UNA DE SUS PRINCIPALES CAUSAS LA MÁLA DISTRIBUCION DE LA RIQUEZA, LO CUAL PODEMOS CONSTATAR -- AL OBSERVAR QUE; NO OBTANTE LAS POLITICAS IMPLEMENTADAS POR EL ESTADO PARA QUE A TRAVES DE SUS DIVERSAS DEPENDENCIAS SE LLEVE A CABO EL CONTROL DEL DESARROLLO, MEJORAMIENTO, E INCLUSO SATISFACCION DEL DEFICIT TANTO EN EL ASPECTO URBANO, COMO HABITACIONAL, DE SERVICIOS E INFRA--



SISTEMA:

## MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.

ESTRUCTURA, VEMOS QUE EL PROBLEMA NO SOLO NO DISMINUYE, SINO QUE SIGUE CRECIENDO, SOBRE TODO EN POBLACIONES EN LAS QUE POR SUS CARACTERISTICAS SE DA UN CRECIMIENTO POBLACIONAL TANTO NATURAL COMO POR INMIGRACION.

EL ESTADO A TRAVES DEL "PLAN NACIONAL DE DESARROLLO" ESTABLECE, ENTRE OTRAS COSAS QUE; SEDESOL, MEDIANTE EL "PLAN DE DESARROLLO URBANO" MANEJARA LAS POLITICAS NECESARIAS PARA LIMITAR EL CRECIMIENTO DE LAS GRANDES POBLACIONES, E IMPULSARA EL DE LAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS, SOBRE TODO A AQUELLAS QUE POR SUS CARACTERISTICAS PROPIAS Y CAPACIDAD DE SERVICIO LO PERMITAN, ASIMISMO PROCURARA EL MEJORAMIENTO DEL NIVEL DE VIDA TANTO EN UNAS COMO EN OTRAS. SIN EMBARGO, DEBIDO AL SISTEMA ECONOMICO Y A LA NECESIDAD DE LOS INDUSTRIALES POR MANTENER LAS CONDICIONES QUE GARANTICEN UNA GRAN RESERVA DE MANO DE OBRA A BAJO COSTO, SUCEDE LO CONTRARIO YA QUE SE PERMITE QUE SIGAN DANDOSE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN TORNO A AQUELLAS ZONAS EN DONDE EXISTEN CENTROS INDUSTRIALES, LAS CUALES AL IGUAL QUE AQUELLAS ZONAS EN DONDE EXISTEN CENTROS INDUSTRIALES, LAS CUALES AL IGUAL QUE AQUELLAS ZONAS HABITACIONALES OCUPADAS POR LOS SECTORES CON MAYOR CAPACIDAD ECONOMICA CUENTAN CON LOS SERVICIOS, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA NECESARIOS PARA GENERAR LAS CONDICIONES OPTIMAS PARA SU FUNCIONAMIENTO, MIENTRAS QUE AL RESTO DE LA POBLACION SE LE NIEGAN LAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO,



SISTEMA:

# MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.

AL LIMITARLE O CONDICIONARLES LOS RECURSOS.

DE ESTA MANERA, NOS DAMOS CUENTA QUE MIENTRAS ALGUNAS POBLACIONES CRECEN DESORBITADAMENTE (SIN DESARROLLARSE, SOBRE TODO EN ALGUNOS SECTORES QUE GENERALMENTE SE UBICAN EN LA PERIFERIA DE LAS CONCENTRACIONES URBANAS), MUCHAS OTRAS PERMANECEN SIN CAMBIO A TRAVES DE LOS AÑOS, NO OBSTANTE QUE MUCHAS DE ELLAS CUENTAN CON ELEMENTOS, SOBRE TODO DE TIPO NATURAL, QUE MEDIANTE UN APROVECHAMIENTO ADECUADO, EL IMPULSO Y LA ORIENTACION NECESARIOS LES PERMITIRIAN UN DESARROLLO MAS EQUILIBRADO.

POR TANTO ES MI INQUIETUD LLEVAR A CABO UN TRABAJO BASADO EN LA PROBLEMATICA Y LOS RECURSOS DE LA REGION, A FIN DE LLEGAR A SOLUCIONES FACILITABLES, SOLUCIONES QUE PUEDIERAN SER APLICADAS NO SOLO EN EL LUGAR DE ESTUDIO, SINO TAMBIEN EN POBLACIONES EN CONDICIONES SIMILARES.

## OBJETIVOS

POR LO ANTES EXPUESTO, ME PROPONGO ELABORAR UNA SERIE DE PROPUESTAS -- CONCRETAS QUE PUEDAN SERVIR COMO MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA UNA LOCALIDAD ESPECIFICA, PERO QUE ADEMÁS PUEDAN SER APLICADAS A OTRAS POBLACIONES DE MEDIANA MAGNITUD QUE SEAN O PUEDAN SER -- CONSIDERADAS COMO POLOS DE DESARROLLO A NIVEL REGIONAL.



TEMA:  
**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

**PLANTEAMIENTO.**

DE A CUERDO A MI OBJETIVO Y EN BASE A LAS CONDICIONES EXPUESTAS, ENCONTRAMOS QUE EN EL AMBITO NACIONAL EXISTEN UN GRAN NUMERO DE POBLACIONES QUE SERIAN IDEALES PARA SER ESTUDIADAS Y LOGRAR NUESTRO PROPOSITO, SIN EMBARGO DEBIDO A DIVERSOS FACTORES COMO SON: LA TRASCENDENCIA SOCIAL DE LA PROBLEMÁTICA, INFLUENCIA DE LA ZONA DE ESTUDIO SOBRE OTRAS COMUNIDADES DE LA REGION, NUMERO DE HABITANTES, ETC. SE HA ELEGIDO A TEZIUTLAN POBLACION DEL ESTADO DE PUEBLA, COMO LA ZONA DE ESTUDIOS, YA QUE A DEMAS DE LOS ANTERIORES FACTORES EXISTEN OTROS TAN DETERMINANTES COMO SON; LA VINCULACION POPULAR, Y DEMANDAS CONCRETAS DE PARTICIPACION, NO SOLO POR PARTE DE LOS HABITANTES, SINO TAMBIEN DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES.

LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE DE ESTA POBLACION CONSISTE BASICAMENTE EN LA INSUFICIENCIA Y BAJA CALIDAD TANTO DE LA VIVIENDA COMO DE LOS SERVICIOS, EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA, LOS CUALES CONSIDERAMOS POR TRES RAZONES FUNDAMENTALES; EL GRAN CRECIMIENTO DE LA POBLACION, LAS LIMITACIONES PROPIAS DEL MEDIO GEOGRAFICO QUE RODÉA A LA MANCHA URBANA Y SOBRE TODO LA FALTA DE UNA ADECUADA PLANIFICACION PARA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.



SISTEMA:

# MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.

## MARCO TEORICO DE REFERENCIA

### ANTECEDENTES HISTORICOS

LA CIUDAD DE TEZIUTLAN CUYO NOMBRE ORIGINAL DE LA LENGUA NAHUATL ERA - TEZIUHIOTEPETZINTLAN, QUE SIGNIFICA "LUGAR CERCA DEL CERRO DONDE GRANIZA" JUNTO CON OTROS PUEBLOS CERCANOS COMO CHIGNAUTLA, MEXCALCUAUTLA, - TZIMPACO, ATEMPAN Y OTROS; SE ENCONTRABAN HASTA EL SIGLO XV BAJO EL DOMINIO AZTECA, SEGUN LO MUESTRAN LOS ALLAZGOS ARQUEOLOGICOS DE LA ZONA ENTRE LOS QUE DESTACAN LOS DE TLATLUQUI, CHIGNAUTLA, JALANCINGO.

SIENDO EL PRINCIPAL CENTRO POLITICO DE LA ANTIGUA REGION TEZIUTECA -- MEXCALCUAUTLA QUE SE DESTACABA POR SUS GRANDES RIQUEZAS EN ORO.

SIN EMBARGO PARA MEDIADOS DEL SIGLO XVI (15 DE MARZO DE 1552) SE ELIGE A TEZIUTLAN PARA LA FUNDACION DEL NUEVO PUEBLO, EN EL QUE SE INTEGRAN ZONAS DE TEZIUHYOTEPETZINTLAN, TEZIUHYOTEPEXPANITEZIUHIOTEPEXPANAN, DEBIDO A LAS VENTAJAS QUE REUNIA COMO EL TENER ABUNDANTE AGUA, BOSQUES Y ESTAR CERCA DEL CAMINO REAL DE PUEBLA QUE COMUNICABA CON OTROS CAMINOS DE IMPORTANCIA, LO CUAL BENEFICIABA LAS ACTIVIDADES DE LA REGION.

EN 1767 LA ALCALDIA DE TEZIUTLAN INTEGRADA POR LAS ESTACIAS DE SAN JUAN



SISTEMA:  
**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

CHIGNAUTLA, MEXCALCUAUTLA, TZIMPACO, TZONTLACHINULA Y HUEVTAMALCO, PASO A FORMAR PARTE DE LA INTENDENCIA DE PUEBLA, SIENDO YA DESDE ENTONCES (SIGLO XVI) CONSIDERADO POR LAS AUTORIDADES VIRREYNALES COMO UNA POBLACION IMPORTANTE Y PUNTO CLAVE PARA LLEVAR LA ADMINISTRACION DE -- LAS POBLACIONES DE LA REGION DADO QUE COMO SE MENCIONA ERA EL PASO -- OBLIGADO PARA QUIENES TRANSPORTABAN MERCANCIA ENTRE MEXICO, PUEBLA Y VERACRUZ.

YA PARA 1847 POR DECRETO DEL GOBERNADOR DEL ESTADO D. DOMINGO IBARRA, TEZIUTLAN RECIBE EL TITULO DE VILLA DE TEZIUTLAN, EL CUAL DURARIA -- HASTA EL 10 DE AGOSTO DE 1861 FECHA EN QUE ES ELEVADA A RANGO DE CIU-- DAD, RECIBIENDO EL NOMBRE DE TEZIUTLAN DE MEJIA DEBIDO AL ILUSTRE GENERAL D. JOSE ANTONIO MEJIA ASI PODEMOS VER QUE TEZIUTLAN A LO LARGO DE CUATRO SIGLOS DE HISTORIA HA SIDO UN PUEBLO IMPORTANTE TANTO SOCIAL CO MO POLITICA Y COMERCIALMENTE, NO SOLO DENTRO DE LA PROPIA REGION SINO TAMBIEN INTERREGIONALMENTE, LO CUAL NOS HACE COMPRENDER LA INFLUENCIA -- REGIONAL QUE HA MANTENIDO Y SU CRECIMIENTO COMO POLO DE DESARROLLO.

**MARCO FISICO**

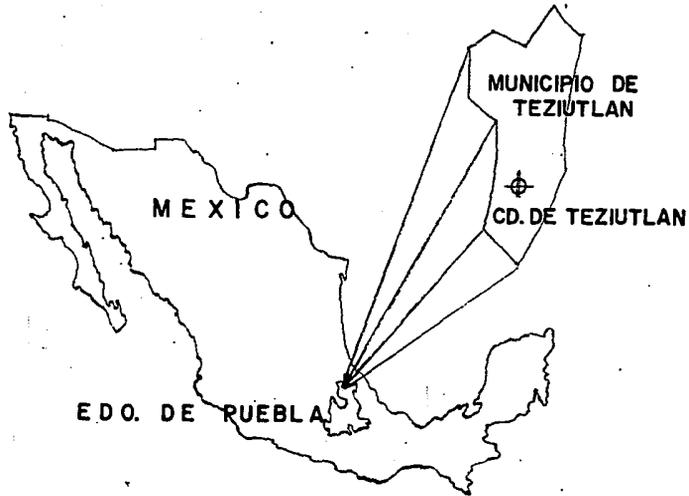
LOCALIZACION.- TEZIUTLAN ES UN MUNICIPIO DEL ESTADO DE PUEBLA, CUYA CA BECERA MUNICIPAL ES LA CIUDAD DE TEZIUTLAN, SE ENCUENTRA EN LA PARTE --



SISTEMA:

# MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.

## LOCALIZACION DEL CENTRO DE POBLACION



SISTEMA:  
**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

NORESTE DEL ESTADO, ENCLAVADA EN LA SIERRA DE PUEBLA Y CASI EN LOS LIMI-  
MITES CON EL ESTADO DE VERACRUZ.

LA CIUDAD DE TEZIUTLAN SE ENCUENTRA A 208 KILOMETROS AL NORESTE DE LA  
CIUDAD DE PUEBLA, A 221 KILOMETROS DE VERACRUZ Y A 305 KILOMETROS DE  
LA CIUDAD DE MEXICO, CON UNA ALTITUD ENTRE LOS 1845 Y 2,080 MTS. SO-  
BRE EL NIVEL DEL MAR, LO CUAL REPRESENTA UNA DIFERENCIA DE 235 MTS. Y  
PENDIENTES HASTA DEL 25%.

SIENDO LA TOPOGRAFIA UNA DE LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE TEZIU-  
TLAN, YA QUE ES NOTABLE LA ESCABROSIDAD DE SU TERRENO, Y NO SOLO POR  
LA PENDIENTE GENERAL QUE SE MENCIONA SINO TAMBIEN POR QUE SE ENCUEN-  
TRA PRACTICAMENTE RODEADO POR BARRANCAS, LO CUAL CONSIDERO HA SIDO UNO  
DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES QUE HAN MODIFICADO Y LIMITADO TANTO EL --  
CRECIMIENTO COMO EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.- EL CLIMA DE TEZIUTLAN ES HUMEDO, TEMPLADO --  
CON LLUVIAS DE VERANO, CON LOS SIGUIENTES RAZGOS ESPECIALES: SUBTRO--  
PICAL Y DE ALTURA CON LLUVIAS MOZONICAS.

LA TEMPERATURA PROMEDIO DEL MES MAS CALUROSO ES DE 25 °C, EL PROMEDIO



SISTEMA:

# MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.

DE DIAS SOLEADOS AL AÑO ES DE 130 A 150, SIENDO DURANTE LOS MESES DE - MARZO, ABRIL Y MAYO, LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 16.5°C SIENDO LA MAXIMA DE 25°C EN EL MES DE ABRIL Y LA MINIMA DE 7°C EN ENERO.

DEBIDO A LA ALTURA DE TEZIUTLAN, UNA DE LAS CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS SON: ABUNDANTES LLUVIAS Y POR LO TANTO GRAN NUBOCIDAD, SIENDO -- LA PRESIPITACION PLUVIAL PROMEDIO ANUAL DE 1,500 M.M. SIENDO MAYOR EN EL MES DE SEPTIEMBRE Y LA MENOR EN FEBRERO, LOS DIAS NUBLADOS AL AÑO SON ENTRE 140 Y 160, SOBRETUDO EN LOS MESES DE SEPTIEMBRE Y OCTUBRE, - EL PROMEDIO DE DIAS CON TEMPESTAD SON DE 25 A 30 ENTRE OCTUBRE Y NO- VIEMBRE.

LOS VIENTOS DOMINANTES, TIENEN 3 MODALIDADES QUE SON; EN EL DIA VIEN-- TOS DEL NORTE, EN LA NOCHE DEL SUR, Y EN EL INVIERNO SE VEN MODIFICA-- DOS POR LOS VIENTOS HUMEDOS QUE VIENEN DE SUR A NORTE.

## ANTECEDENTES SOCIALES

EN EL ASPECTO SOCIAL Y CULTURAL TEZIUTLAN HA TENIDO UN GRAN CRECIMIEN TO DESIDO A LA IMPORTANCIA E INFLUENCIA REGIONAL QUE HA MANTENIDO, SO- BRETODO A PARTIR DEL SIGLO XVI EN QUE SE ELIGE PARA LA FUNDACION DEL - NUEVO PUEBLO, EL JUAL DESDE ENTONCES COMIENZA A FUNCIONAR COMO CENTRO



SISTEMA:  
**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

COMERCIAL Y ADMINISTRATIVO REGIONAL.

DEBIDO A ESTO TEZIUTLAN SE CONVIERTE EN UN POLO DE ATRACCION PARA LAS POBLACIONES NO SOLO DE LA REGION EN EL ESTADO DE PUEBLA, SINO TAMBIEN DEL ESTADO DE VERACRUZ, LO CUAL DA LUGAR A QUE LA POBLACION DE TEZIUTLAN SE VEA RAPIDAMENTE INCREMENTADA NO SOLO DE MANERA NATURAL SINO - ADEMAS POR INMIGRACION.

**ANTECEDENTE ECONOMICOS**

LA FUNCION ECONOMICA SE ORIGINA DESDE EL SIGLO XVI, YA QUE ERA CABECERA DE UNO DE LOS ANTIGUOS DISTRITO POLITICOS DE MAS IMPORTANCIA EN LA SIERRA SEPTENTRIONAL DEL ESTADO DE PUEBLA, ADEMAS ERA EL CENTRO COMERCIAL MAS IMPORTANTE YA QUE CONTABA CON EL CAPITAL DE LAS PRODUCCIONES DE LA TIERRA DE VERACRUZ, LAS CUALES ERAN OBJETO DE CUANTIOSAS TRANSACCIONES COMERCIALES TANTO NACIONALES COMO INTERNACIONALES, POR SU UBICACION EN EL CONTEXTO ESTATAL E INTERESTATAL Y DEBIDO A LA DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA SUFICIENTE PARA LA CIRCULACION DE BIENES Y SERVICIOS Y DE PERSONAS TEZIUTLAN EJERCE UN DOMINIO COMERCIAL A NIVEL REGIONAL - BASTANTE AMPLIO.



SISTEMA:

**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.****ANTECEDENTES POLITICOS**

PARALELAMENTE CON EL CRECIMIENTO E INFLUENCIAS SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICA QUE HA OBTENIDO LA CIUDAD DE TEZIUTLAN A TRAVES DE LA HISTORIA -- LO HA TENIDO TAMBIEN EN EL CAMPO DE LA POLITICA, YA QUE ES AQUI DONDE SE CONCENTRAN LAS ACTIVIDADES POLITICAS, GUBERNAMENTALES Y ADMINISTRATIVAS DE LA REGION, NO SOLO POR SER ESTA LA CABECERA MUNICIPAL, SINO -- POR QUE SU DESARROLLO HISTORICO Y SUS CARACTERISTICAS FISICAS, SOCIALES Y ECONOMICAS LO HAN PROPICIADO.

**C O N C L U S I O N E S**

TEZIUTLAN ES UNA CIUDAD QUE CUENTA CON LAS CONDICIONES SOCIALES, POLITICAS Y ECONOMICAS NECESARIAS PARA QUE MEDIANTE EL IMPULSO Y ORIENTACION ADECUADOS, LOGRE NO SOLO LA SATISFACCION DE LAS NECESIDADES BASICAS -- SINO EL DESARROLLO TOTAL E INTEGRAL, CON LO QUE NO SOLO TEZIUTLAN RESULTARIA BENEFICIADO, SINO TAMBIEN EL RESTO DE LA REGION DADA LA RELACION E INFLUENCIA QUE TEZIUTLAN MANTIENE SOBRE ESTA.

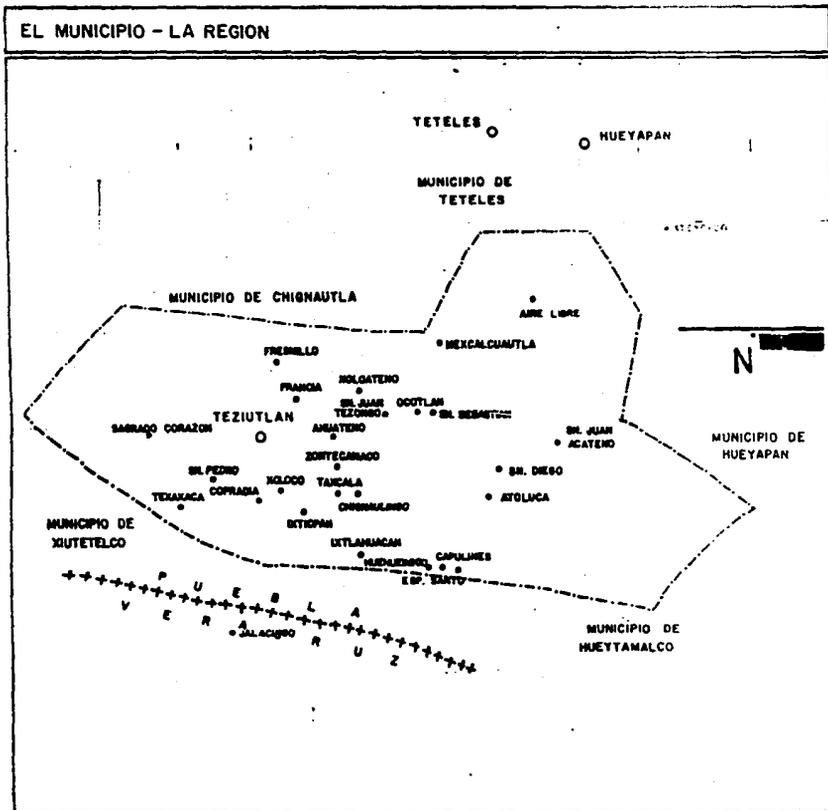
EL MUNICIPIO DE TEZIUTLAN FORMA PARTE DE LA SUBREGION NOR-ORIENTE DEL ESTADO DE PUEBLA, LA CUAL ESTA INTEGRADA POR UN SIN NUMERO DE POBLACIONES, ENTRE LAS CUALES, SOBRE TODO POR SU DENSIDAD DE POBLACION PUEDEN



SISTEMA:

# MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTÓNICO PARA TEZIUTLAN P.M.

EL MUNICIPIO - LA REGION





SISTEMA:

**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

CONSIDERARSE DE MAYOR IMPORTANCIA A:

TEZIUTLAN, ZARAGOZA, ZACAPUAXTLA, TLATLAQUITEPEC, TETELLES DE AVILA CAS TILLO, ATEMPAN Y HUEVAPAN; DE ESTAS LA DE MAYOR INFLUENCIA REGIONAL ES LA CIUDAD DE TEZIUTLAN YA QUE ES LA QUE CUENTA CON MAYOR CAPACIDAD PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS TANTO COMERCIALES, ADMINISTRATIVOS, DE EDUCACION Y SALUD, ASI COMO LA MAS COMPLETA RED DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO, AUNQUE NO POR ESTO PUEDE DECIRSE QUE ESTAN CUBIERTAS LAS NECESIDADES, QUE LA MISMA CONCENTRACION DE POBLACION, E INFLUENCIA REGIONAL QUE TEZIUTLAN GENERA.

ASI QUE, DESPUES DE UN INVENTARIO TANTO DE EQUIPAMIENTO, COMO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PODEMOS DARNOS CUENTA DE QUE EXISTEN DEFICITS, SOBRE TODO EN LAS AREAS YA MENCIONADAS.

POR LO QUE PROPONGO COMO ALTERNATIVAS DE SOLUCION LAS SIGUIENTES PROPUUESTAS QUE PODEMOS DIVIDIR BASICAMENTE EN TRES:

**1.- CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL**

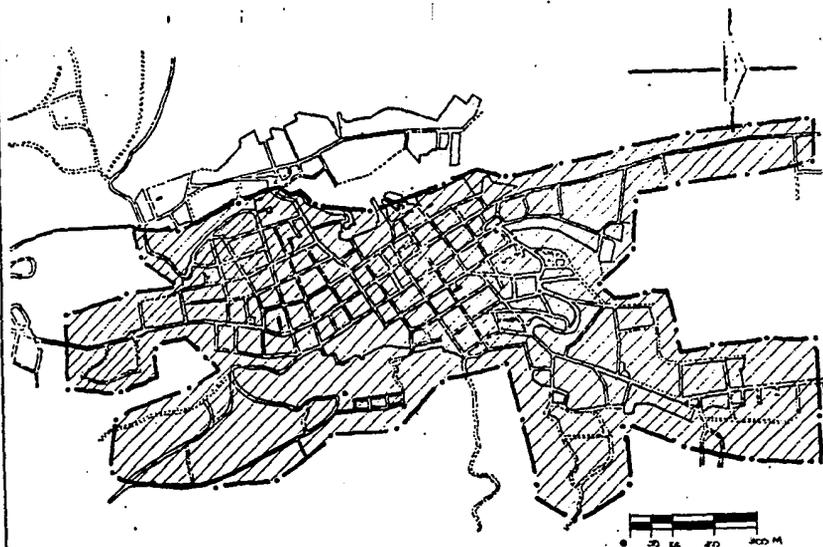
EL CUAL COMPRENDE:

- HOSPITAL GENERAL REGIONAL
- MODULO DE VIGILANCIA
- Y CENTRAL DE BOMBEROS



SISTEMA:  
**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

**EL CENTRO DE POBLACION Y SU DELIMITACION URBANA**



SISTEMA:

**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.****2- CENTRO DE TRANSPORTE Y ABASTO REGIONAL**

EL CUAL COMPRENDE

- TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS
- TERMINAL DE AUTOBUSES INTERURBANOS
- Y CENTRO DE ABASTO REGIONAL

**3.- SERVICIOS MUNICIPALES**

EL CUAL COMPRENDE

- DRENAJE
- URBANIZACION
- BASURA
- RECOLECCION
- DEPOSITO
- ELIMINACION

**ELECCION DEL OBJETO ARQUITECTONICO**

TOMANDO EN CUENTA LOS ALCANCES QUE EL TRABAJO DE TESIS DEBE TENER TANTO DESDE EL PUNTO DE VISTA ARQUITECTONICO, EN LA TRASCENDENCIA EN EL BIENESTAR Y EL DESARROLLO SOCIAL, COMO LA FACTIBILIDAD Y CONSIDERANDO QUE LAS PROPUESTAS GENERADAS DEL ANALISIS DE LAS CONDICIONES FISICAS, ECONOMICAS, POLITICAS Y SOCIALES TANTO DE LA CIUDAD DE TEZIUTLAN COMO



SISTEMA:

**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

DE LA REGION, SE PUEDE ESTABLECER QUE LA DEFICIECIA DE MAYOR IMPORTANCIA PARA LA COMUNIDAD ES LA QUE SE REFIERE AL SECTOR SALUD, SOBRE TODO LA PRESTACION DE SERVICIOS MEDICOS DE ESPECIALIDAD PARA AQUELLA POBLACION CARENTE DE RECURSOS ECONOMICOS PARA EL PAGO DEL SERVICIO PRIVADO O DE ADSCRIPCION A INSTITUCIONES PUBLICAS.

POR LO TANTO PROONGO LLEVAR A CABO EL PROYECTO DE UNA UNIDAD MEDICO-QUIRURGICA QUE CUBRA LAS NECESIDADES DE SALUD PARA DICHO SECTOR DE LA POBLACION A NIVEL REGIONAL.

**PLANTEAMIENTO DE LA UNIDAD**

\* DATOS PRELIMINARES PARA LA FORMULACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO - DE LA UNIDAD MEDICA PROPUESTA EN EL MEDELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUEBLA.

UBICACION: TEZIUTLAN, PUEBLA.

INFLUENCIA: DE SERVICIO REGIONAL; FIJADO MEDIANTE RUTAS IZOCRONAS NO MAYORES DE DOS HORAS Y CONSIDERANDO LAS COMUNIDADES SOBRE LAS QUE TEZIUTLAN TIENE INFLUENCIA.



SISTEMA:

**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

**TIPO DE SERVICIO:** MEDICINA EXTERNA, HOSPITALIZACION Y SOBRETUDO LA MEDICINA PREVENTIVA.

**POBLACION POR ATENDER:** EL SERVICIO ESTARA DIRIGIDO A AQUEL SECTOR DE LA POBLACION NO ADSCRITO A INSTITUCIONES DE SALUD COMO EL IMSS, EL - - ISSSTE, Y QUE CARECEN DE LOS RECURSOS ECONOMICOS PARA SER USO DE LA MEDICINA PRIVADA.

AÑO	TOTAL	SIN SERVICIO	POR ATENDER
1991	46,166	42,315	35,968
1996	76,623	49,532	42,102
2001	92,034	57,981	49,284
	100%	63%=100%	85%

AÑO	CONSULTORIOS	CAMAS
1991	7 + 4	45
1996	9 + 7	60
2001	15 + 13	70

LA UNIDAD MEDICA SE PROPONE PARA CUBRIR EL DEFICIT CON UNA PROYECCION A UN PLAZA DE 5 Y 10 AÑOS.



ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

SISTEMA:

## MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.

LOS CONSULTORIOS SE REFIEREN TANTO A LA CONSULTA DE MEDICINA FAMILIAR  
COMO DE ESPECIALIDADES RESPECTIVAMENTE.

LAS AREAS Y LA MODULACION DE LOS DIFERENTES ESPACIOS SE PROPODRAN DE  
ACUERDO A LOS RESULTADOS ERGONOMETRICOS Y DE MOBILIARIO Y QUIPO.



SISTEMA:

# MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.

## PROGRAMA DE ZONIFICACION

**SISTEMA: CLINICA HOSPITAL**

SUBSISTEMA

**AREA ADMINISTRATIVA**

- 1.- ACCESO
- 2.- DIRECCION
- 3.- ADMINISTRACION
- 4.- ENSEÑANZA

SUBSISTEMA

**AREA DE ATENCION MEDICA EXTERNA**

- 1.- CONSULTA EXTERNA (MEDICINA FAMILIAR)
- 2.- CONSULTA EXTERNA (ESPECIALIDADES)
- 3.- MEDICINA PREVENTIVA
- 4.- AREA DE URGENCIA
  - a) ESTABILIZACION
  - b) OBSERVACION
  - c) CURACIONES
  - d) CONSULTA
  - e) RECEPCION.



SISTEMA:

**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.****5.- HOSPITALIZACION**

- a) HOMBRES
- b) MUJERES
- c) MATERNIDAD
- d) TERAPIA INTENSIVA.

**SUBSISTEMA****SERVICIOS MEDICO COMPLEMENTARIOS**

- 1.- LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS
- 2.- RADIODIAGNOSTICO
- 3.- ANATOMIA PATOLOGICA
- 4.- SERVICIOS GENERALES
- 5.- FARMACIA

**SUBSISTEMA****MANTENIMIENTO Y CONSERVACION**

- 1.- INTENDENCIA
- 2.- CUARTO DE MAQUINAS
- 3.- ALMACEN
- 4.- ADQUISICIONES
- 5.- CONSTRUCCIONES



SISTEMA:

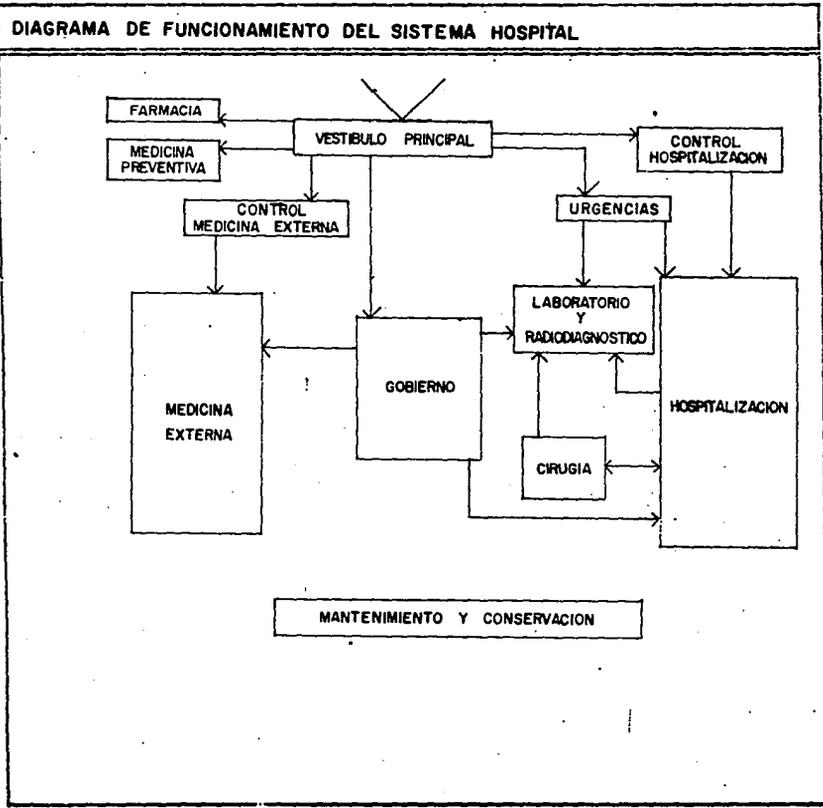
**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

LOS LOCALES QUE INTEGRAN CADA UNO DE LOS COMPONENTES DE LOS DIFERENTES SUBSISTEMAS, ASI COMO LAS AREAS Y LA MODULACION QUEDAN DEFINIDOS EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO.



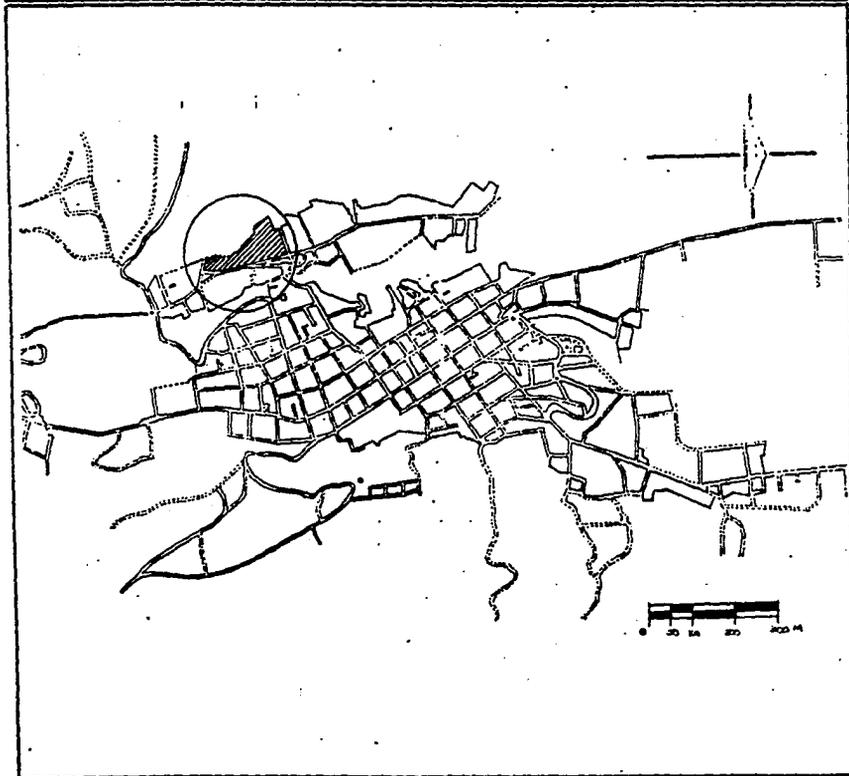
SISTEMA:

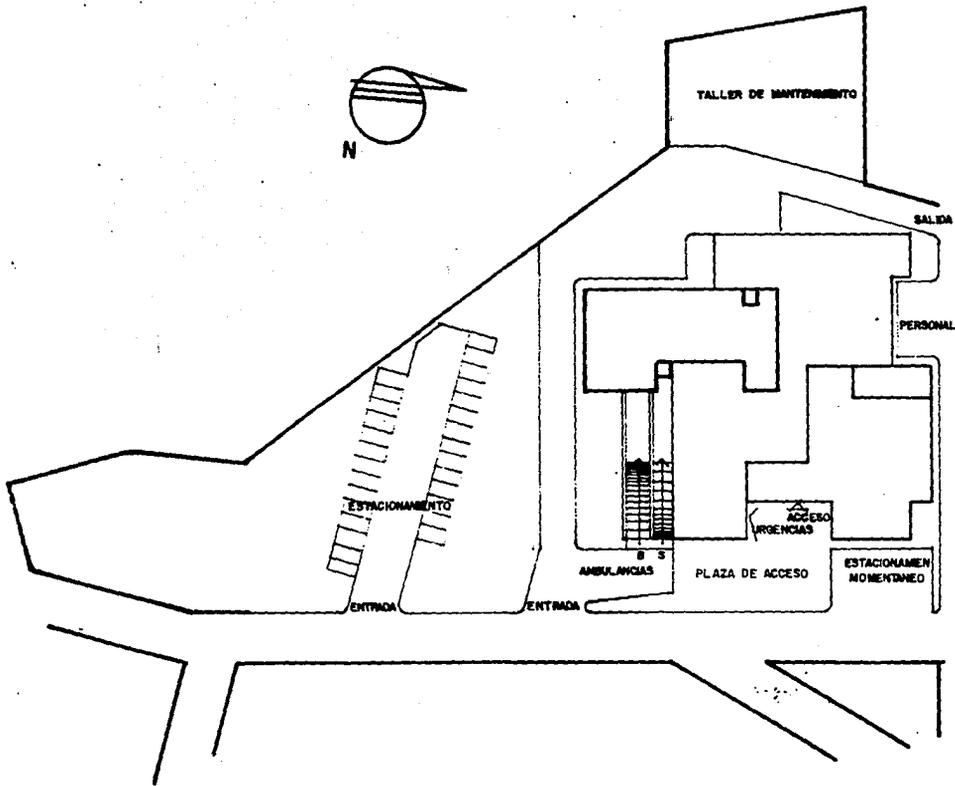
# MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.



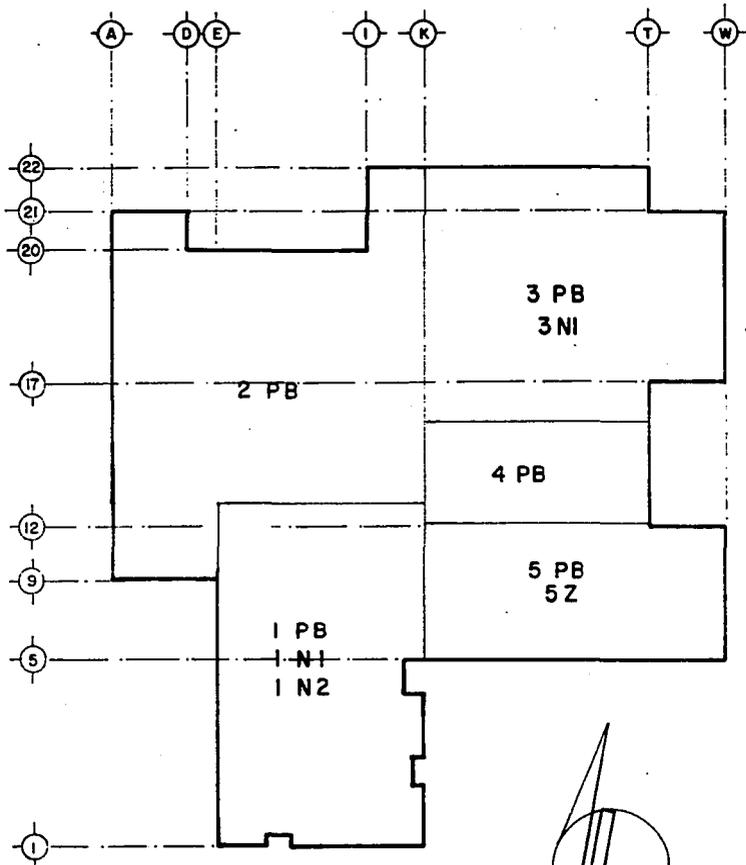
SISTEMA:  
**MODELO DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA TEZIUTLAN PUE.**

**UBICACION DEL PROYECTO**



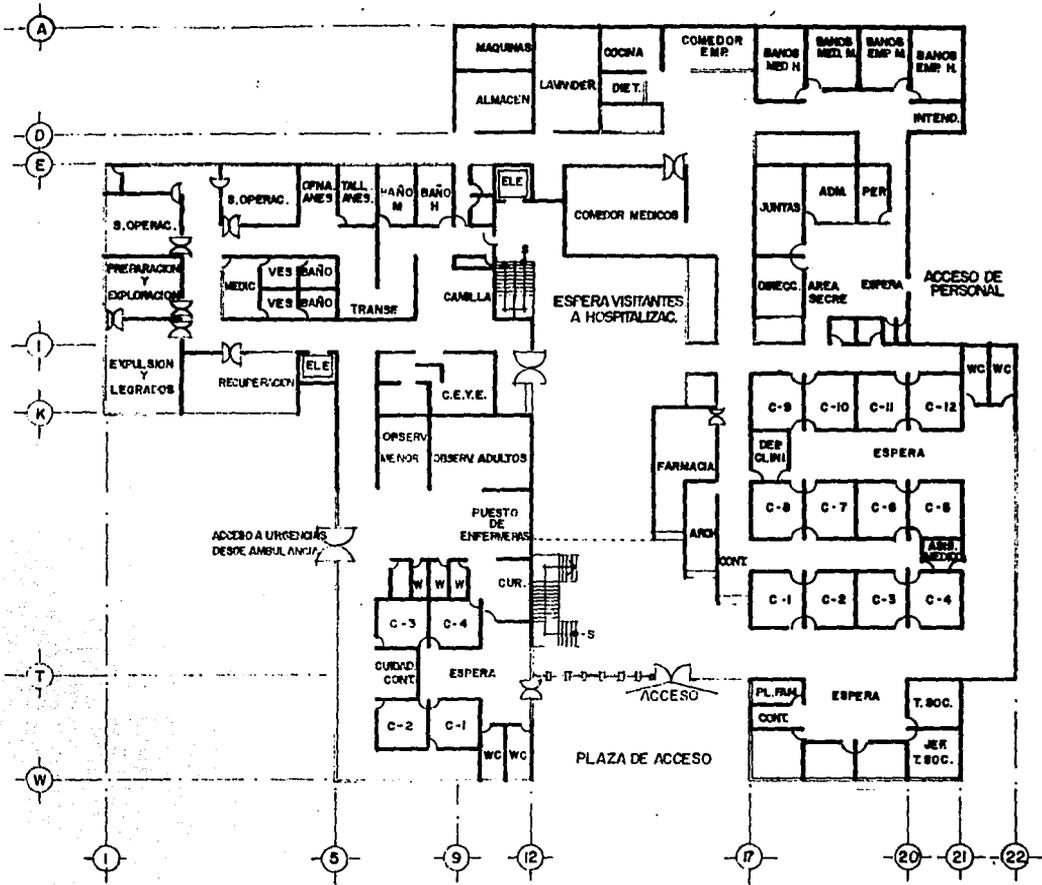


CLINICA	HOSPITAL
PLANO	PLANTA DE CONJUNTO
CONTENIDO	
GLORIE	
FACULTAD ARQUITECTURA	
HECTOR VILLA HERNANDEZ	
TESIS PROFESIONAL	
	ESC. 11.1000



- 1 PB CIRUGIA Y TOCOCIRUGIA.
- 1 NI HOSPITALIZACION MUJERES Y MATERNIDAD.
- 1 N2 HOSPITALIZACION HOMBRES Y TERAPIA INTENSIVA
- 2 PB GOBIERNO Y SERVICIOS
- 3 PB CONSULTA EXTERNA Y MEDICINA PREVENTIVA.
- 3 NI CONSULTA EXTERNA DE ESPECIALIDADES Y EDUCACION.
- 4 PB VESTIBULO
- 5 PB URGENCIAS
- 5 Z LABORATORIO CLINICO Y RADIO DIAGNOSTICO

CLINICA	HOSPITAL	CLAVI.	I - R
	CONJUNTO		
FACULTAD ARQUITECTURA	REFERENCIA DE PLANOS	CLAVI.	
	HECTOR VILLA HERNANDEZ		
TESIS PROFESIONAL			



# CLINICA HOSPITAL

PLANO  
CONJUNTO PLANTA BAJA

CONTENIDO

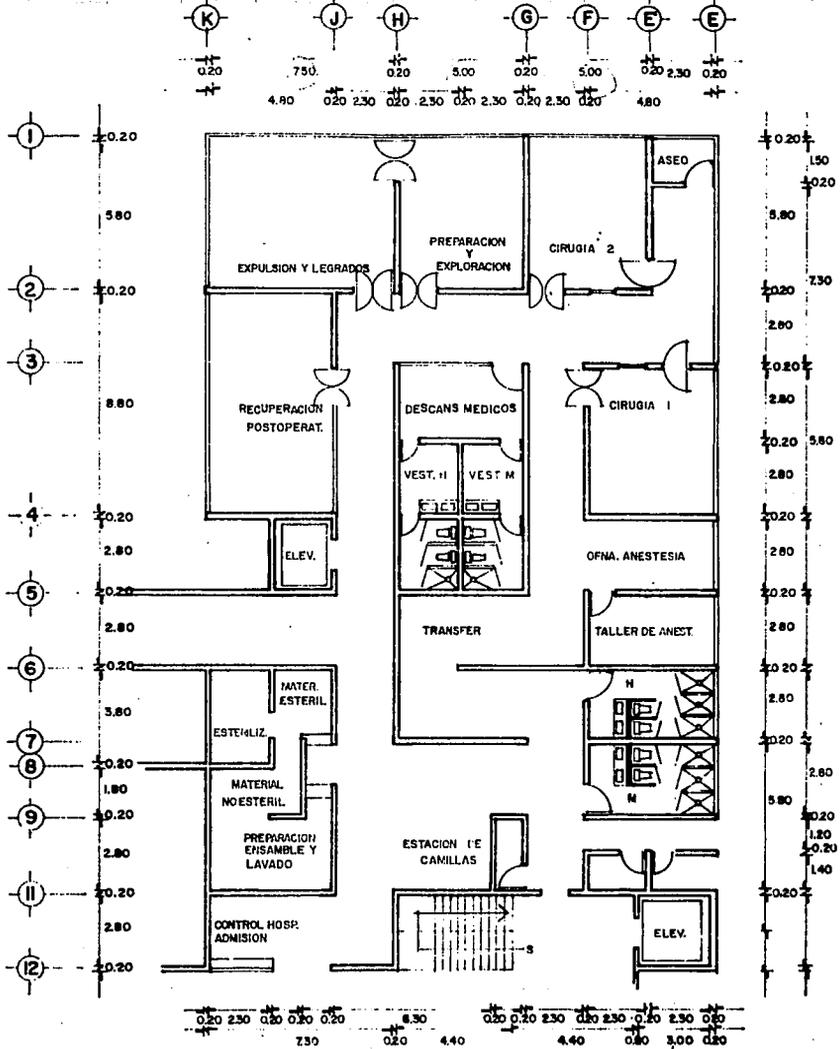
CLAVE

**FACULTAD ARQUITECTURA**

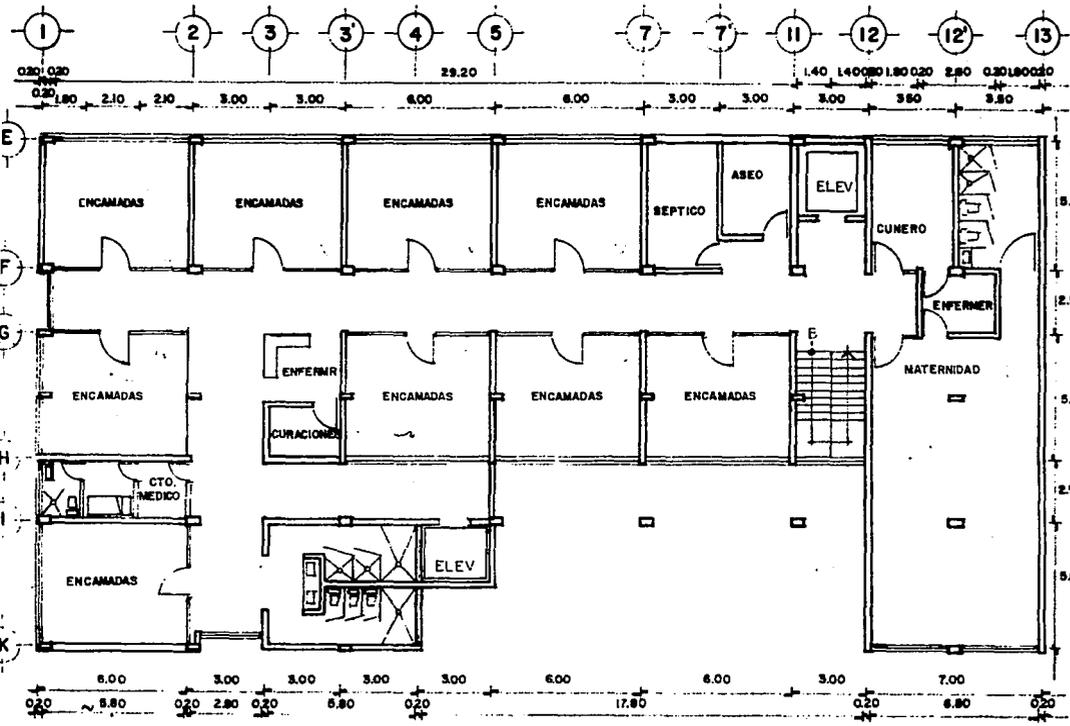
**HECTOR VILLA HERNANDEZ**

**TESIS PROFESIONAL**

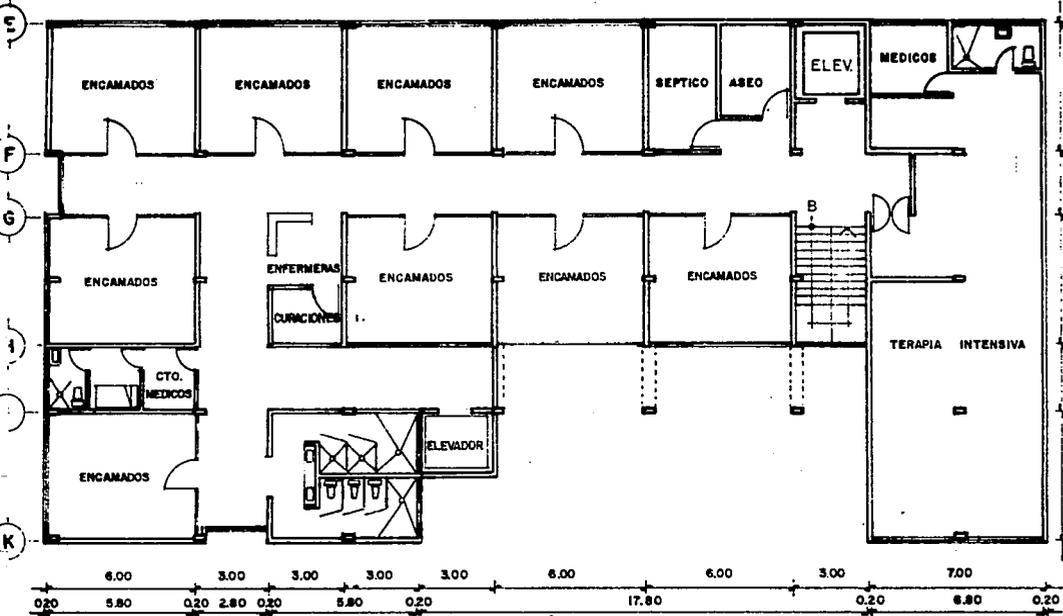
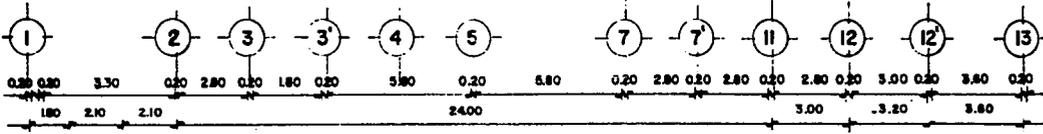
COTAS EN MTS. ESC 1:400



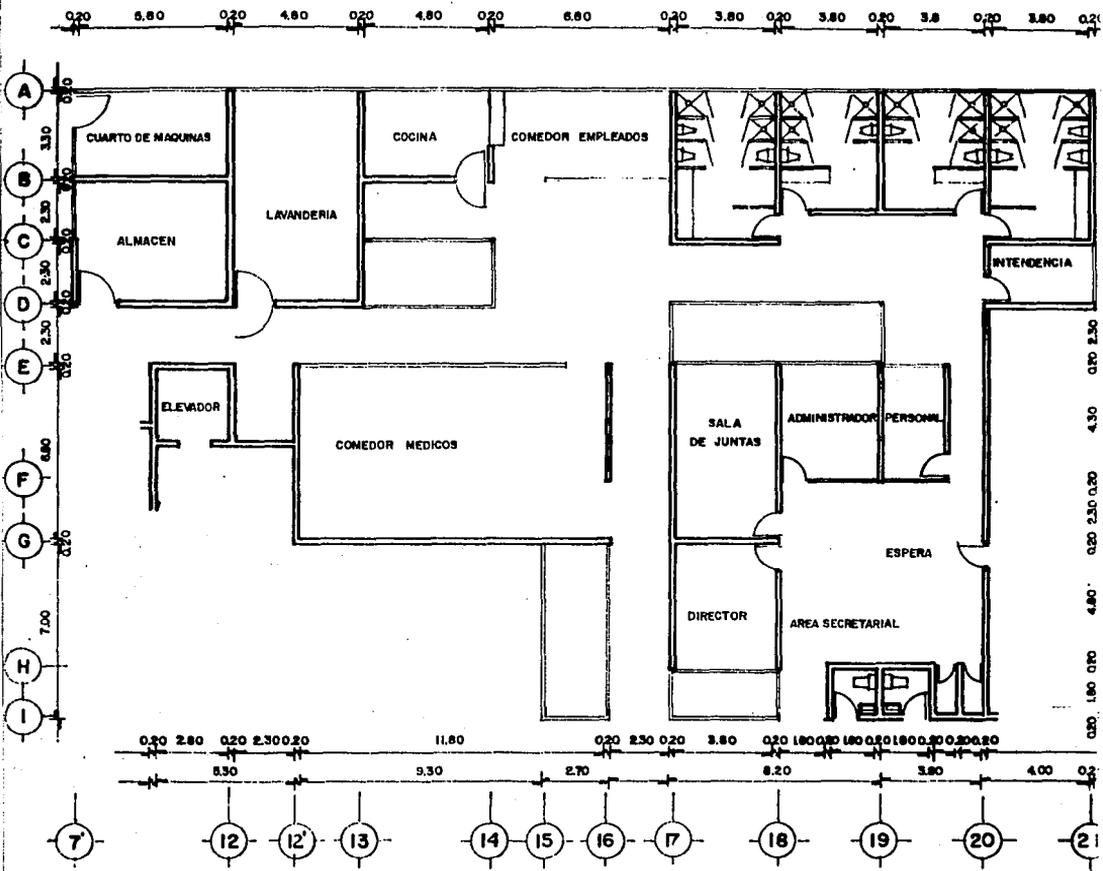
	CLINICA	HOSPITAL
FACULTAD ARQUITECTURA	PLANO CIRUGIA Y TOCOCIRUGIA	
HECTOR VILLA HERNANDEZ	CONTENIDO	
TESIS PROFESIONAL	CLAVE	
	I PB	
COTAS EN MTS	ESC. 1/200	



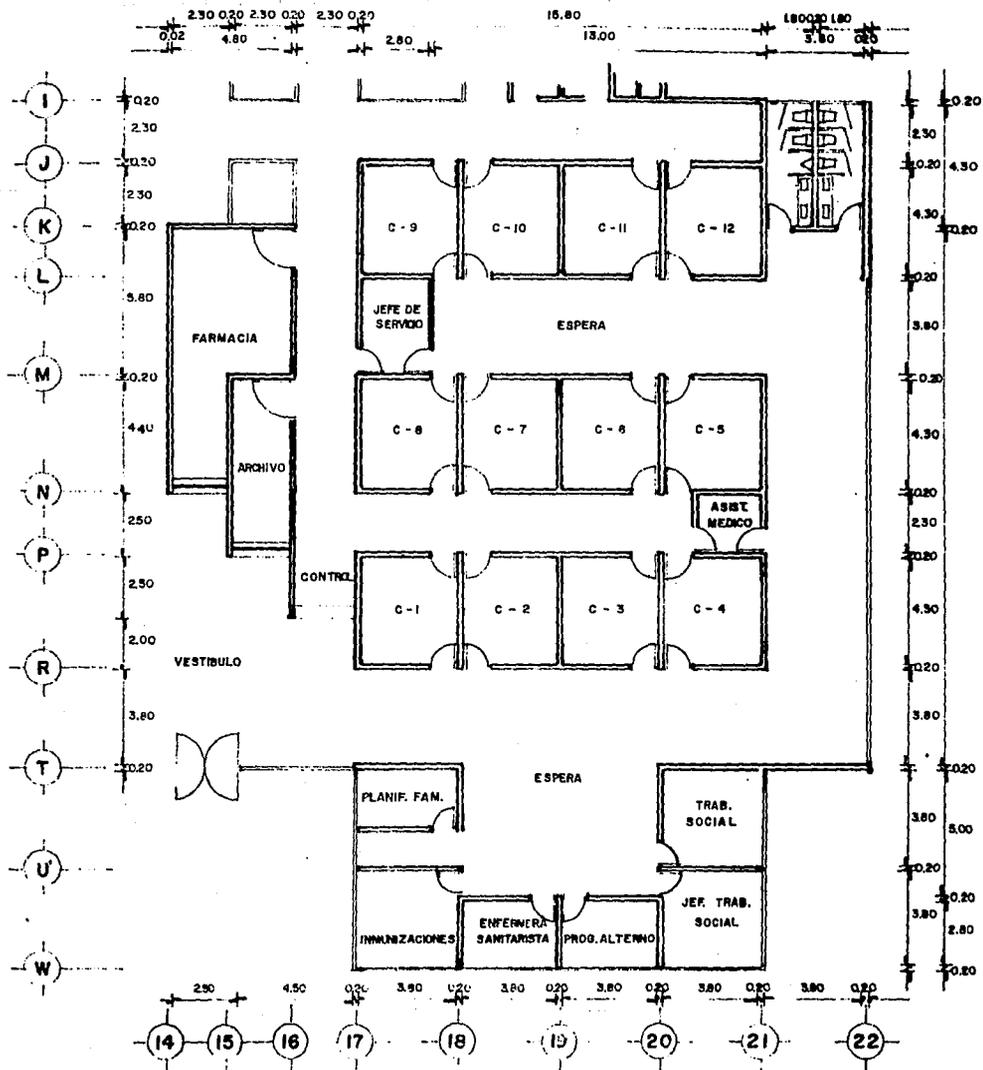
<b>HOSPITAL</b> CLINICA	PLANO <b>HOSPITALIZACION MUJERES</b> CONTENIDO	CLAVE <b>I N I</b>
<b>HECTOR VILLA HERRANDEZ</b>		<b>TESIS PROFESIONAL</b>
ESC. 11.200 COTAS EN MT.		ESC. 11.200



CLINICA	HOSPITAL	PLANO	HOSPITALIZACION HOMBRES	CONTENIDO	CLAVE	1 N2
	FACULTAD ARQUITECTURA		HECTOR VILLA HERNANDEZ			TESIS PROFESIONAL

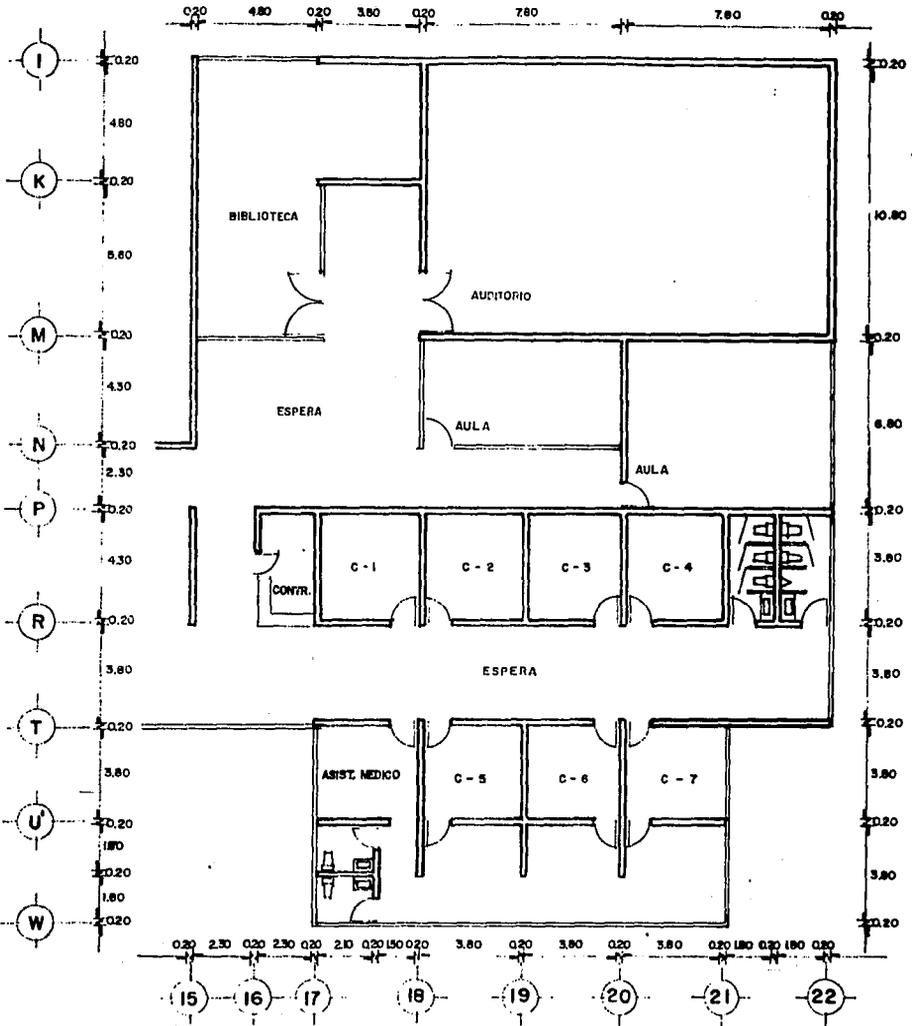


	CLINICA HOSPITAL	
FACULTAD ARQUITECTURA	PLANO	GOBIERNO
HECTOR VILLA HERNANDEZ	CONTENIDO	
TESIS PROFESIONAL	CLAVE	2 PB
COTAS EN MTS	ESC. 1:200	

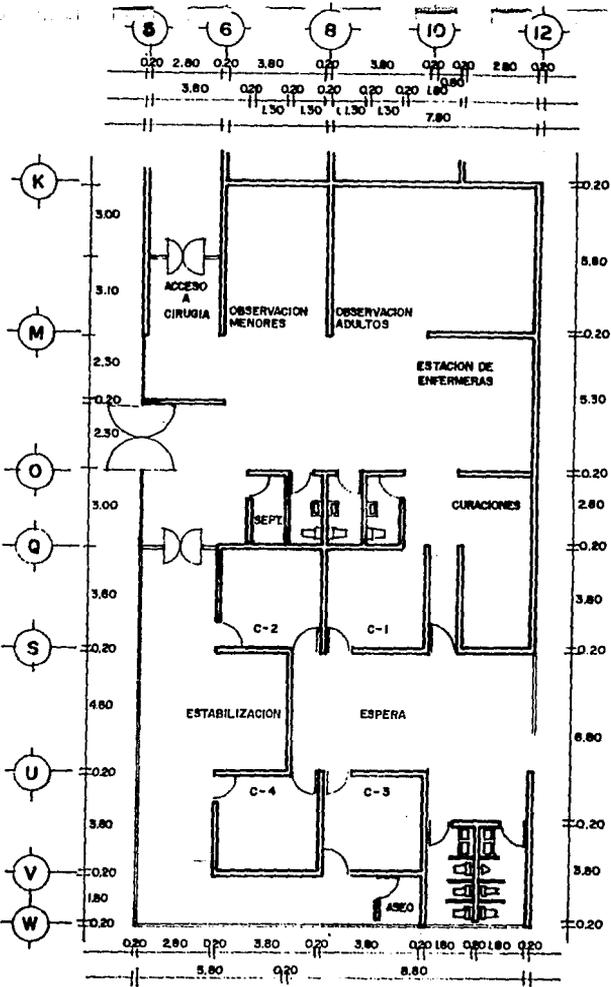


CLINICA		HOSPITAL	
PLANO			
MEDICINA FAMILIAR		Y GOBIERNO	
CONTENIDO			
CLAVE			
3 PB			

FACULTAD	ARQUITECTURA
HECTOR VILLA HERNANDEZ	
TESIS PROFESIONAL	
COTAS EN MTB.	ESC. 1:200



	CLINICA HOSPITAL	
FACULTAD ARQUITECTURA	PLANO CONSULTA ESPECIALIDADES Y ENSEÑANZA	
HECTOR VILLA HERNANDEZ	CONTENIDO	
TESIS PROFESIONAL	CLAVE	3 NI
COTAS EN MTS	ESC. 1:200	



**CLINICA HOSPITAL**

**FACULTAD ARQUITECTURA**

PLANO **URGENCIAS**

**HECTOR VILLA HERNANDEZ**

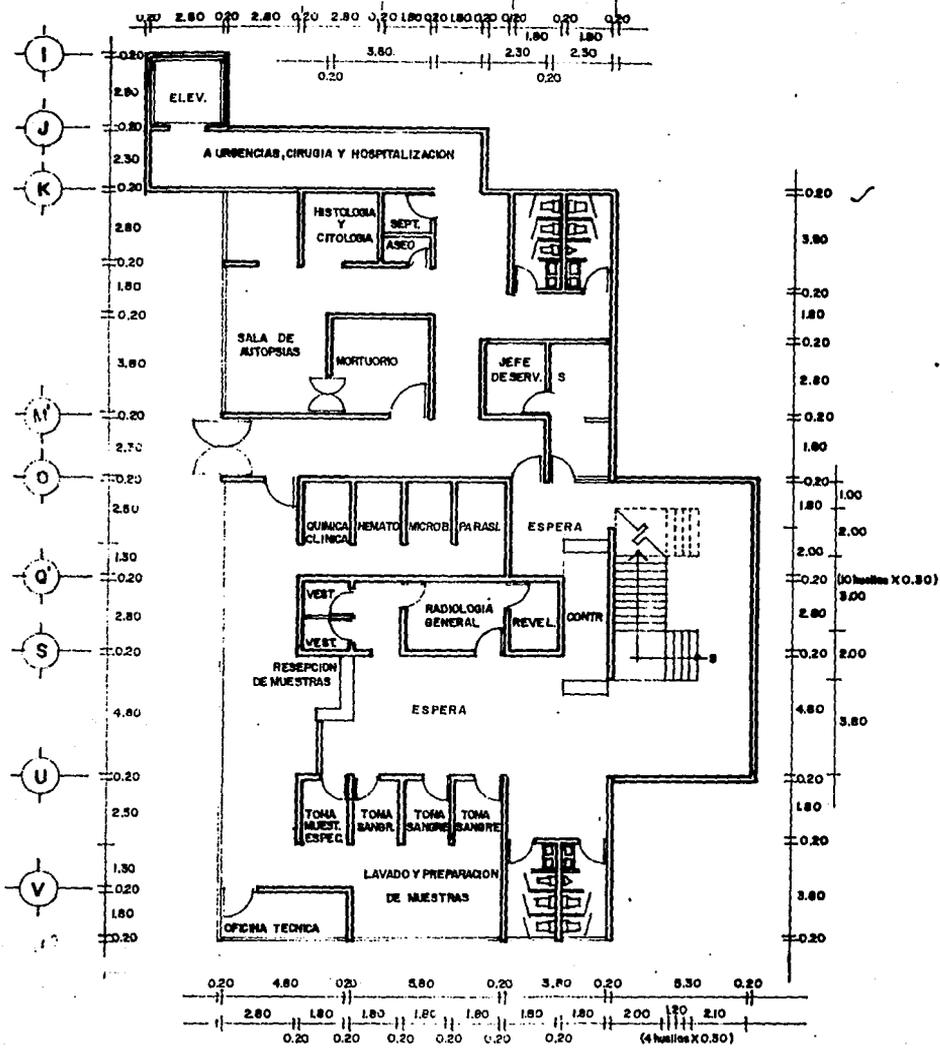
CONTENIDO

**TESIS PROFESIONAL**

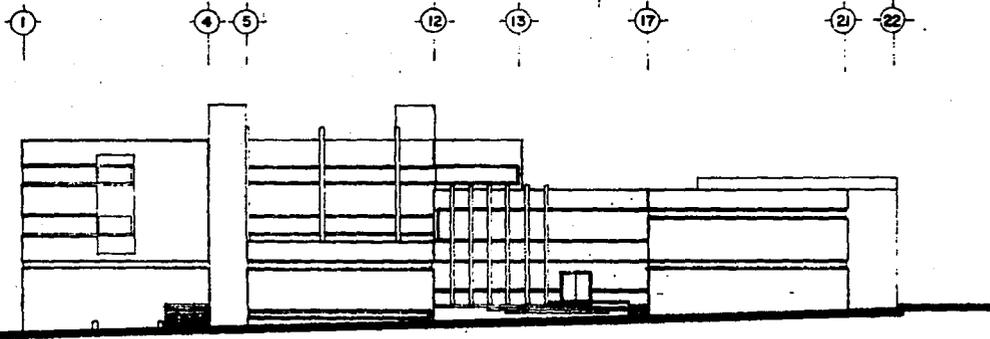
CLAVE  
**5 PB**

COTAS EN MTS ESC. 1:200

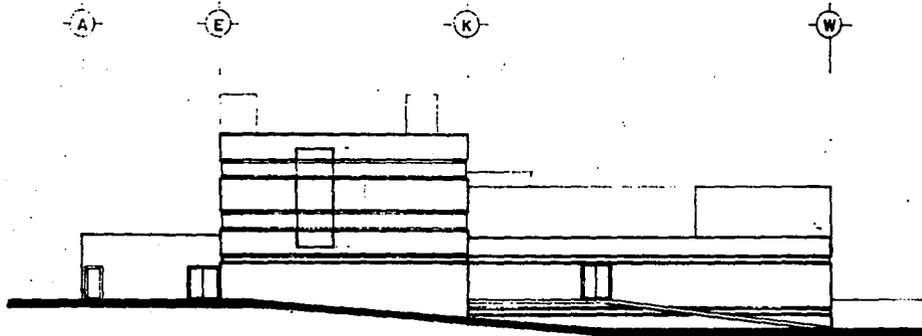
ORIGINAL



<b>CLINICA HOSPITAL</b>	
<b>FACULTAD ARQUITECTURA</b>	<b>PLANO LABORATORIO Y RADIODIAGNOSTICO</b>
<b>HECTOR VILLA HERNANDEZ</b>	<b>CONTENIDO</b>
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	<b>CLAVE</b>
	<b>5 Z</b>
<b>COTAS EN MTS</b>	<b>ESQ. 1° 20'</b>

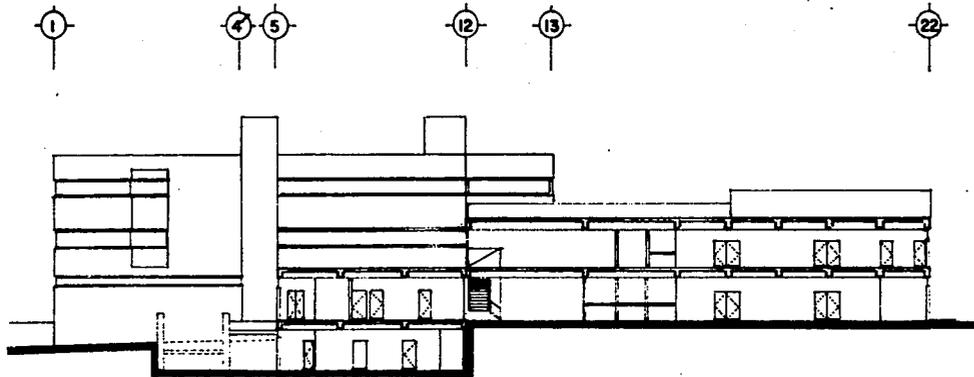


FACHADA PRINCIPAL ORIENTE

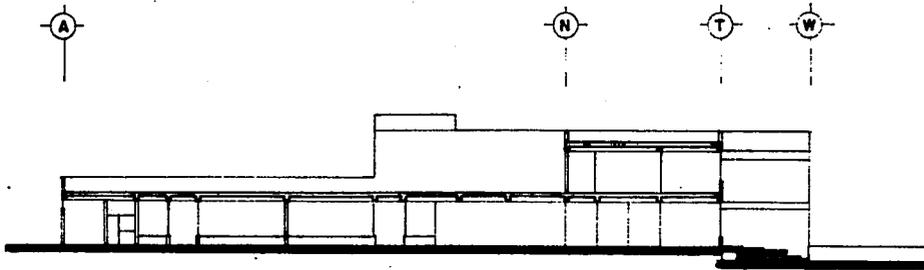


FACHADA LATERAL SUR

	CLINICA	HOSPITAL
	PLANO	FACHADAS
FACULTAD ARQUITECTURA	CONTENIDO	
HECTOR VILLA HERNANDEZ	CLAVE	
TESIS PROFESIONAL	ESC. 11.200	
	COTAS EN METROS	

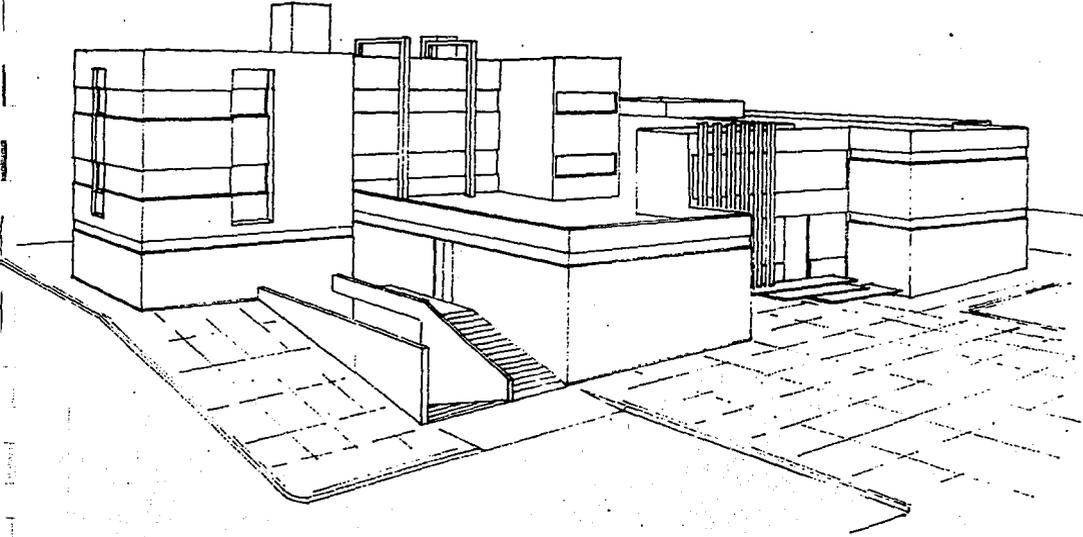


CORTE A-A'



CORTE B-B'

CLINICA	HOSPITAL	
	PLANO	CORTES
CONTENIDO		
CLAVE		
FACULTAD ARQUITECTURA	HECTOR VILLA HERNANDEZ	
TESIS PROFESIONAL		
COSTAS EN MTS		ESC 1:400



	CLINICA	HOSPITAL
	PLANO	PERSPECTIVA
	CONTENIDO	
	CLAVE	
FACULTAD ARQUITECTURA		
HECTOR VILLA HERNANDEZ		
TESIS PROFESIONAL		