

33

2ej.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO
DE LA DELEGACION ALVARO OBREGÓN**

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N :

**LUIS CABALLERO QUIROZ
HIRAM GONZALEZ SIABA VILLAFAN**

México, D.F.

1994

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

**EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO
DE LA DELEGACION ÁLVARO OBREGÓN**

**LUIS CABALLERO QUIROZ
HIRAM GONZALEZ SIABA VILLAFAN**

SINODALES:

ARQ. MIGUEL HERRERA LASSO ATTOLINI

ARQ. CARLOS LOZANO RODRIGUEZ

ARQ. IRMA NELLY CUEVAS REYNOSO

MI CARRERA Y SUS CONSECUENCIAS A:

Los esenciales: *Mis padres Luis y Alicia
Mis Hermanos Aarón y Helga*

Los entrañables: *Gaby Sánchez Reyes
Hiram González Sierra
Héctor Quiroz Flothe
Patricia Ochoa Díez de Borilla
Katie Robledo
Manolo Flores
Veranne Donascimento
Alejandro Villanueva
Kiki Santos
Adriana Núñez
Ricardo Barnett
Rebeca*

Los determinantes: *Arq. Juan Benito Artigas
Arq. Jorge Campuzano
Arq. Julia Cardinelli
Arq. José Antonio Zomila
Urb. Estefanía Chavez
Prof. Alejandrina
Prof. Fernando Arbizu*

Los circunstanciales: *Conocidos
Enemigos*

CABALLERO
QUIROZ
SANTO

In Memoriam Arq. Luis Barragán M.

CON GRATITUD A:

Todas aquellas personas que de alguna manera han influido en mi vida, y por ende, determinaron en mi formación tanto profesional como personal.

Mi familia: *Mis padres; Rosi y Geno*

Mis hermanos; Gus, Gino y Juan

Mis parientes; Feliza, Floriza, Peter, Dinorah, Iliana, Ariel, Diane, etc.

Mis amigos: *Maki Davidson*

Luis Caballero

Carlos y Laura Campuzano

Miguel Angel Abrego

Mike y familia Ramirez

Noemí Zarco

Laura y Gabby

Adriana Núñez

Dennice

Ricardo Barnett

Lauro e Isidro

Pepe y Claudia

Luchita

Mis maestros: *Arq. Vicente Pérez Alamá*

Arq. Ma. Luisa Melo

Arq. Marimen Ordaz

Arq. Juan B. Arigas

Arq. Ma. del Carmen Lobato

Arq. Sergio Gamma

HIRAM G. SIABA

INDICE

I. INTRODUCCION	1
II. INVESTIGACION	4
A) ANTECEDENTES HISTORICOS	5
B) JUSTIFICACION DEL TERRENO	7
C) DATOS GEOFISICOS	8
1.- Cédula del terreno	9
2.- Gráficas solares	10
3.- Precipitación pluvial	11
4.- Vientos	12
D) DATOS URBANOS	13
1.- Uso de suelo	14
2.- Infraestructura	15
3.- Hidráulico	16
4.- Transporte	17
E) DATOS SOCIOECONÓMICOS	18
F) USUARIOS	19
G) GUIAS MECANICAS	20
H) ESTADO ACTUAL	25
I) EDIFICIOS ANALOGOS	26
1.- Tesis 1	26
2.- Tesis 2	27
3.- Delegación Cuauhtémoc	28
III. PROYECTO ARQUITECTÓNICO	29
A) ORGANIGRAMA	30
B) PROGRAMA	31
C) MATRICES	40
D) DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO	43
E) MEMORIA	49
F) DESARROLLO	52
IV. RECURSOS ECONOMICOS	80
V. CONCLUSIONES	82
VI. BIBLIOGRAFIA	84

INTRODUCCION

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo cuyo tema en particular, es el referido al género arquitectónico "oficinas", concretamente las oficinas de gobierno y administración de la Delegación Alvaro Obregón, tiene como principal objetivo crear un proyecto ejecutivo que dé solución a una serie de necesidades específicas claramente planteadas por una estructura definida y preestablecida por el órgano gubernamental de una Delegación Política.

Tanto la investigación en torno al tema como el desarrollo del proyecto, pretenden no solo servir de referencia o antecedente a futuros proyectos sino además, ser en sí mismos una propuesta real para su ejecución.

En páginas subsiguientes, se estructura de manera sencilla una serie de conceptos teóricos y técnicos que son el resultado de un proceso de análisis cuidadoso sobre el tema, en particular siguiendo como lineamientos para llegar a la presente:

- a) La observación de la realidad acusando así una serie de necesidades, objetivos y planteamientos congruentes y específicos.
- b) Comparación sistemática de edificios análogos, tanto en su género (edificios de oficinas), como en el tema particular (edificios de las distintas Delegaciones Políticas).
- c) La compilación de información complementada con una amplia bibliografía y experiencias profesionales adquiridas.
- d) La formulación de una hipótesis que es el producto de los puntos anteriores y que se concreta de una manera esquemática en un programa arquitectónico.
- e) Una conclusión, que es el mismo proyecto ejecutivo en base al estudio realizado.

Todo este planteamiento va encaminado a resolver los problemas inmediatos de la delegación además de crear un modelo eficiente que pueda resolver las metas a corto, mediano y largo plazo en cuanto a sus satisfactores, haciéndolo de una forma clara mediante un sistema de partes autónomas pero interrelacionadas para un mejor funcionamiento como estructura.

Por otro lado, ya es conocido el ininterrumpido proceso de planificación de los dieciséis Planes Parciales de las Delegaciones Políticas del Distrito Federal. Independientemente de ésto, la Delegación Alvaro Obregón ha previsto el desplazamiento total de su campo administrativo, además de restablecer e incrementar su sistema de organización, con lo que no es difícil deducir que en un plazo no mayor a 15 años, el edificio actual con todas sus Dependencias contenidas o no en él, será obsoleto, tanto como estructura política, como en espacio físico.

Como ya se hizo mención, es necesario no solo resolver los problemas inmediatos de la Delegación, sino prever, basados en estadísticas, Planes Parciales y de Desarrollo Urbano, así como organizaciones existentes, los problemas y necesidades de una eficiente administración.

Así pues, son varios los motivos y las causas que llevaron a la elección del tema, por un lado, la desorganización y dispersión de los servicios subordinados delegacionales, y por otro, las deficiencias de capacidad para alojar las nuevas funciones de gobierno, dentro del edificio existente.

Existen otros factores además de los ya mencionados, como la falta de un edificio que tenga la jerarquía representativa de su género; así también la inexistencia de un espacio cívico definido y el déficit en estacionamientos público y privado de la misma Delegación.

INVESTIGACION

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Este capítulo tiene como objetivo plantear un panorama general acerca de la historia del sitio, la Delegación Alvaro Obregón, no solo para hacer latente su importancia como población (que para 1854 se considera Santa Fe como municipalidad importante dentro de la estructura política de la Ciudad de México), sino que además completamente el desarrollo de la presente tesis con datos que se relacionen con el proyecto, llámese dicha relación carácter del edificio (reflejando su importancia política e histórica) llámese solución técnica (referente a la constitución del subsuelo, que en mucho tiene que ver la actividad que se desarrollaba en el lugar).

La Delegación Alvaro Obregón ha sufrido muchas que para 1824, el Congreso General expidió, el 18 de México como sede de los Supremos Poderes del Estado de como perímetro un círculo cuyo centro era la plaza mayor, y su dentro del cual quedaban comprendidas poblaciones como Mixcoac, de lo que se deduce que el espacio físico, que hoy aisladas de la Ciudad y cuya principal actividad era agrícola.

Para 1854, el Distrito de México ensanchó su Xochimilco, así como en el suroeste las Municipalidades de estas dos últimas poblaciones, situadas ambas en una zona de "agua delgada"¹ a la capital y los acueductos que la conducían, México pudiera controlar eficazmente los venenos que la-



transformaciones para llegar a su estado actual, así tenemos pues noviembre, un Decreto que no sólo estableció a la Ciudad de México, sino que fijó los límites de la nueva entidad, señalándose radio el de dos leguas a la redonda (aproximadamente 42 kms²), Tacubaya, Guadalupe-Hidalgo, Acapoztcalco, Tecuba, Iztacalco y constituye la Delegación, estaba formada por pequeñas poblaciones

extensión al sumárselo hacia el sur las Prefecturas de Tlalpan y Santa Fe y Cuajimalpa. Hay que hacer mención que la adición de terreno en donde se localizaban los manantiales que surtían de se efectuó con el objeto de que el Ayuntamiento de la Ciudad de abastecían.

En marzo de 1903 surge una Ley con la cual queda dividido el Distrito Federal en 13 Municipalidades, las cuales quedaron organizadas en dos grupos, de acuerdo a su relevancia demográfica, económica y geográfica.

¹Avila, Salvador, "Las Instituciones Municipales y los Sistemas de Gobierno en el Distrito Federal de 1824 a 1928" en La Revista del Trabajador, Año III, No. 25, Agosto de 1993.

El Primer grupo lo constituyeron las Prefecturas Políticas de primera clase, siendo estas Tacubaya, Guadalupe Hidalgo, Tlalpan y Xochimilco. En tanto el segundo grupo correspondió a las Prefecturas Políticas de segunda clase, contando entre ellas a San Ángel, Coyoacan, Mixcoac, Tacuba, Azcapotzalco, Iztacalco, Cuajimalpa y Milpa Alta (es importante hacer mención que la Prefectura de San Ángel, comprendía una extensión prácticamente del mismo espacio que la actual Delegación).

Finalmente, tras una serie de adhesiones y modificaciones poco sustanciales en la división de dichos municipios, en el año de 1928, como parte de su campaña reeleccionista, Alvaro Obregón presentó ante el Congreso la iniciativa de abolir el régimen de Municipios, aduciendo la falta de continuidad en el Gobierno y la Administración del Distrito Federal.

Tras su asesinato, el 17 de julio de 1928, ocupó como sustituto la Presidencia de la República Emilio Portes Gil, bajo el mandato del cual decretó el 28 de diciembre la supresión del Municipio Libre en el Distrito Federal y la creación de un nuevo orden a través del Departamento del Distrito Federal (D.D.F.).

Para la Administración del territorio del Distrito Federal, a principios de 1929 se creó el Departamento Central, formado por las antiguas Municipalidades de México, Tacuba, Tacubaya y Mixcoac, quedando las poblaciones restantes en calidad de Delegaciones Políticas, siendo éstas: Guadalupe Hidalgo, Azcapotzalco, Iztacalco, General Anaya, Coyoacan, Magdalena Contreras, Cuajimalpa, Iztapalapa y San Ángel, ésta última convirtiéndose después en Villa Obregón y finalmente en la actual Delegación (la cual para entonces, sus principales actividades, sobre todo en Santa Fe, eran las ladrilleras y areneras).²

Esta organización constituye pues el antecedente inmediato de la estructura política que ahora nos gobierna.

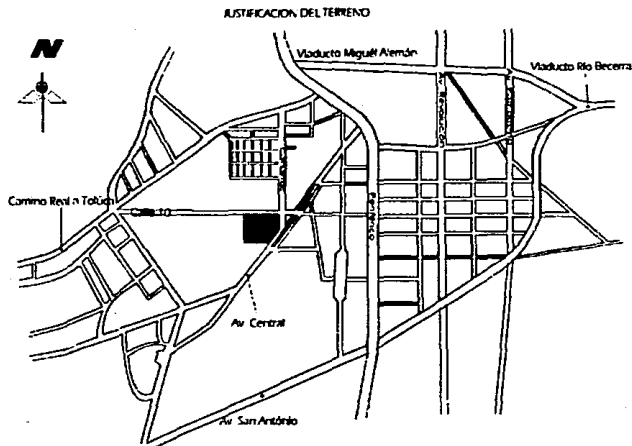
² Jiménez, Jorge H. *La Traza del Poder. Historia de la Política y los Negocios Urbanos en el Distrito Federal*, México, D.F., Codex 1993.

JUSTIFICACIÓN DEL TERRENO

Para la propuesta definitiva del terreno, se tuvieron en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que tuviera una superficie mínima de 3Has. (30,000 m²).
2. Que sea de fácil acceso, es decir, rodeado de vialidades primarias o con posibilidades de ampliación.
3. Pendiente regular y no muy pronunciada.
4. Ubicación centralizada dentro de la delegación.
5. Que el uso de suelo lo permitiese.

Tomando en cuenta las restricciones señaladas anteriormente, se analizaron varias opciones dentro de la Delegación Alvaro Obregón, principiando por las vías de comunicación de mayor importancia dentro del área, considerando que debería ser un área que aparte de contar con avenidas y calles importantes, contara con suficientes transportes públicos como Ruta 100 y colectivos, para facilitar a los usuarios su transportación desde diferentes puntos de la Delegación a las instalaciones de la misma, al considerar la restricción de la superficie mínima del terreno, las posibilidades se fueron reduciendo. Otro factor muy importante fue que en esta Delegación existen áreas con desniveles muy pronunciados. Por lo tanto, se llegó a la conclusión de que la construcción debía efectuarse en el mismo terreno que ocupa actualmente el edificio de la Delegación, considerando también que la actual construcción es en su mayor parte de carácter provisional.



DATOS GEOFÍSICOS

El Proyecto del edificio político, administrativo y jurídico de la Delegación Alvaro Obregón, está localizado al centro y este del D.F., el cual se encuentra situado entre los paralelos $19^{\circ} 11' 53''$ y $20^{\circ} 11' 0''$ de latitud norte y los meridianos de $98^{\circ} 11' 53''$ y $99^{\circ} 30' 24''$ de longitud oeste, localizado en el extremo sur de la altiplanicie mexicana, con ligera inclinación hacia el sudoeste de la cuenca.

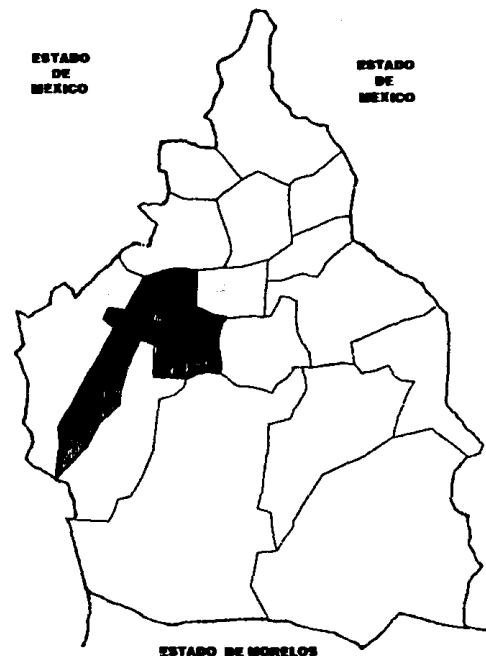
El D.F. limita al norte, oriente y occidente con el Estado de México, y al sur con el Estado de Morelos, a una altura promedio de 2235 m. sobre el nivel del mar.

La Delegación, en la mayor parte de su territorio, presenta una topografía sumamente accidentada, característica de la región boscosa que se extiende en la zona sudoeste del D.F. En la parte sudeste de la Delegación, existe un sector de tierras bajas y relativamente planas que ha permitido el desarrollo de asentamientos humanos.

Por lo que respecta al clima, lo podemos dividir en 2 secciones, la sección oriental dentro de la zona subhúmeda de la cuenca de México, con una precipitación pluvial oscilante entre 200 mm. y 1100 mm. anuales, y una temperatura media de 15°C . La sección oriental mas elevada que la anterior, dentro de la zona húmeda de la cuenca donde la precipitación pluvial supera los 1100 mm. anuales y una temperatura media inferior a los 15°C .

La Delegación se desarrolla entre 2250 y 2350 m. sobre el nivel del mar y abarca una superficie de 8,596.9 Has. que representan el 5.7% del total del territorio ocupado por el D.F.

Los principales vientos dominantes provienen del norte y noreste a una velocidad promedio de 80 km/h.

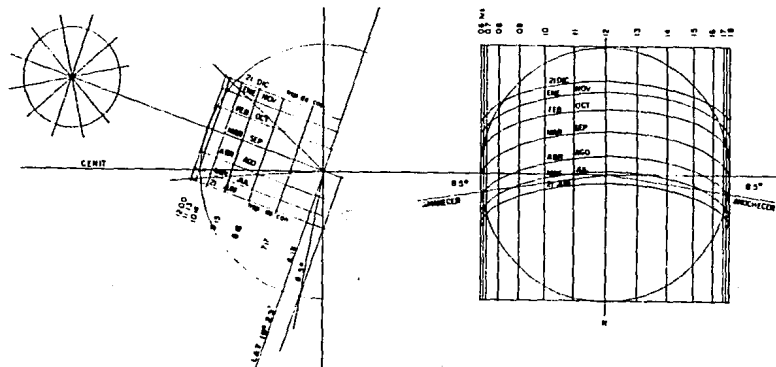


CEDULA DEL TERRENO

UBICACION	
DIRECCION:	CALLE 10 ESQUINA AV. CENTRAL SIN COL. CRISTO REY
PROPIETARIO:	DELEGACION ALVARO ORRIGON
SUPERFICIE:	29247.50 M ²
REGISTRO	
AFECCION:	
RESTRICCION:	
MEDIO FISICO	
CLIMA:	SEMEDIO
ALTITUD:	2235 M. S.N.M.
LATITUD:	NTE. ENTRE 19° 11' 53" Y 20° 11' 0"
PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL:	802 mm
VIENTOS DOMINANTES:	DEL NORTE Y NOROCCIDENTE
VELOCIDAD PROMEDIO:	80 Km/h
MECANICA DE SUELOS	
CROQUIS DE ESTRATIGRAFIA	
NIVEL DE AGUAS FREATICAS:	
RESISTENCIA PROMEDIO:	81 cm ²
RESISTENCIA MAXIMA:	PROFUNDIDAD:
PENDIENTE NATURAL PROMEDIO:	8%
REGLAMENTACION	
ZONA I:	X
ZONA II:	
ZONA III:	
EQUIPAMIENTO URBANO	
DESCRIPCION DE VIALIDADES (SECCIONES):	
PRINCIPAL 21.6 SECUNDARIAS 9.40	

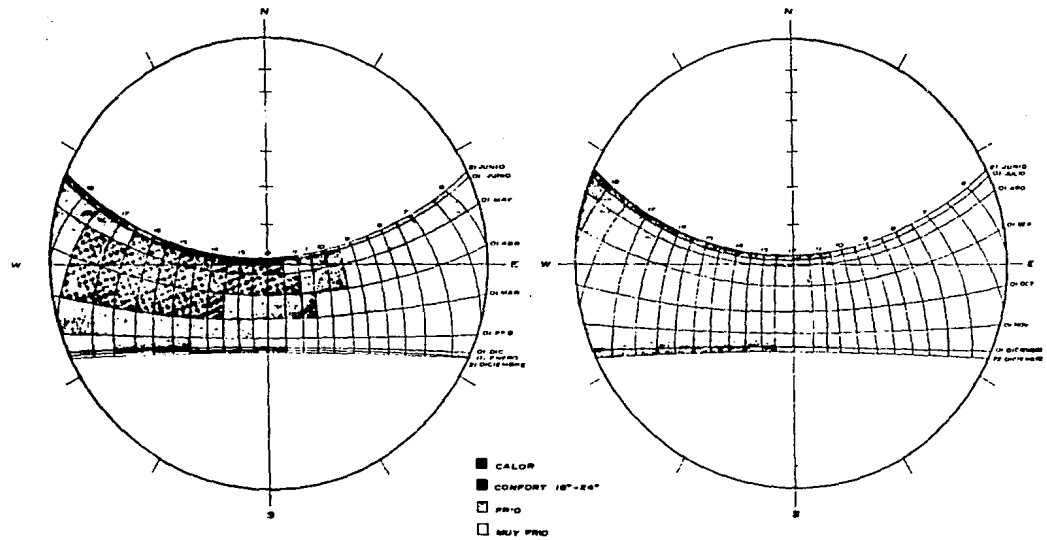
EQUIPAMIENTO URBANO	
TIPO DE TRASPORTE:	ACROBOS Y RUTA 100
SERVICIOS MUNICIPALES:	TOCOS
INFRAESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA	
AGUA POTABLE:	
DIAMETRO DE RED MUNICIPAL:	
PRESION:	PENDIENTE: 8%
UBICACION:	A LO LARGO DE CALLE 10
SUMINISTRO DIARIO PROMEDIO:	392 LITROS POR PERSONA
DRENAJE:	
PROFUNDIDAD:	1.50 M.
DIAMETRO:	
PENDIENTE:	8%
AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS:	X
PLUVIALES:	X
ENERGIA ELECTRICA:	
SUBTERRANEA:	AEREA: X
CAPACIDAD DE ALIMENTACION AL PUNTO:	
ALTA TENSION:	X
BAJA TENSION:	
TELEFONIA:	
CAPACIDAD DE LINEA:	
NOTAS	

GRAFICA SOLAR PARA EL DISTRITO FEDERAL



PROYECCION ESTEREOGRAFICA
(dias primeros)

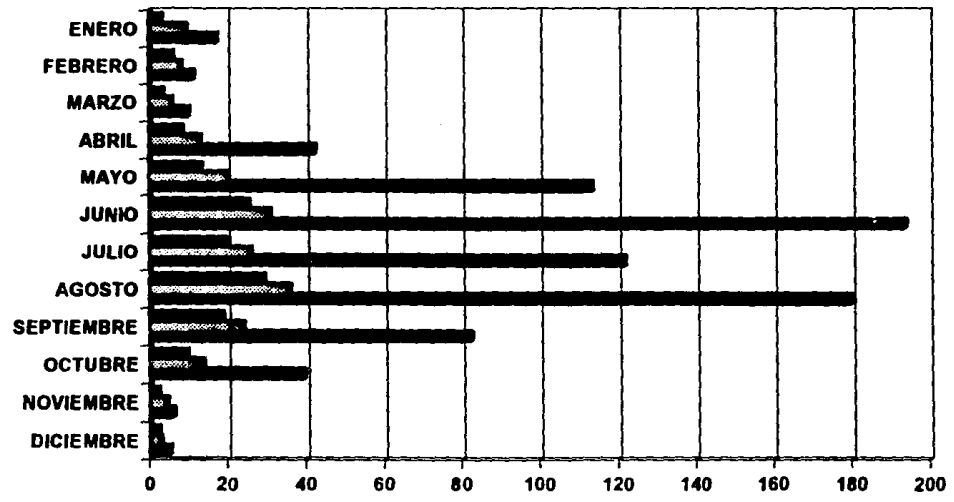
LATITUD 19° 23' 28" LONGITUD 99° 11' 75" W. MERIDIANO STD. 90° Y CON ECUACION DEL TIEMPO



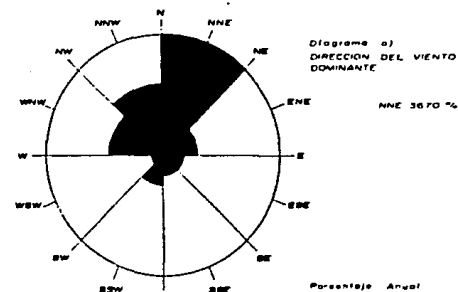
PRECIPITACION PLUVIAL

TABLA ANUAL

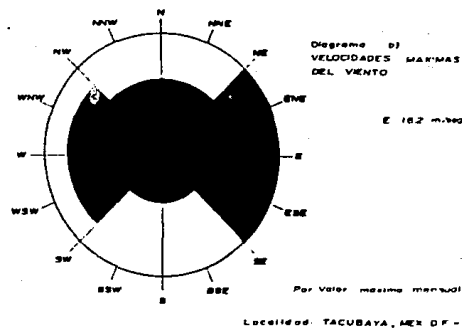
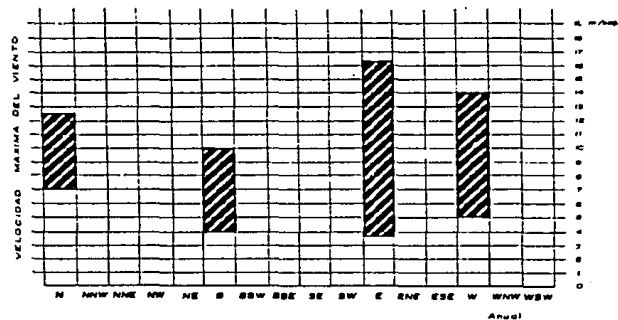
■ MAX. EN 1 Hr. ■ MAX. EN 24 Hr. ■ PRECIPITACION TOTAL



GRAFICAS DE DIRECCION DE VIENTOS DOMIHANTES



GRAFICAS DE VELOCIDADES MAXIMAS DEL VIENTO



DATOS URBANOS

En lo referente a la introducción de los elementos que sustentan la infraestructura y equipamiento urbano, ha tenido que enfrentar serios obstáculos a causa de las características topográficas del terreno.

Debido a lo anterior sólo el 38% del área poblada de la Delegación tiene satisfecha la demanda de redes de drenaje sanitario y pluvial, sin embargo, la introducción de agua potable ha alcanzado satisfacer total demanda del 43% del área urbanizada y el 90% tiene cubierto mas de la mitad de su demanda. Se estima que la cantidad promedio de agua disponible por habitante es de 397 usuarios diarios.

El alumbrado público cubre mas de 80% de las colonias de la Delegación, disponiéndose de energía eléctrica domiciliaria al 99%, contando con 5 subestaciones eléctricas regionales, que inclusive abastecen de energía eléctrica a las Delegaciones vecinas.

En cuanto a equipamiento, se carece en general de centros de educación preescolar o jardines de niños, pero se tienen satisfechas las demandas de educación primaria en un 90% y media en un 60%.

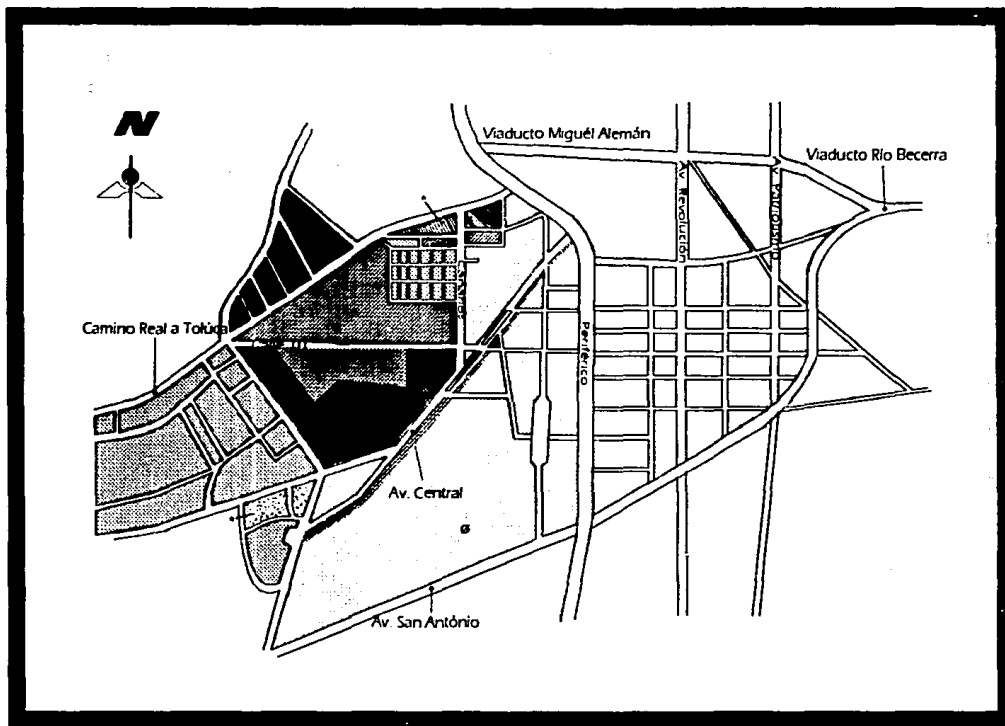
La Delegación es autoeficiente en equipamiento para la recreación y cultura (cuenta con centros de la importancia del Museo de Arte Carrillo Gil y del Museo Colonial del Carmen).




Sin embargo la Delegación sufre considerables carencias en materia de equipamiento para la salud y el abasto, aunque en este último aspecto, cuenta con el Mercado de San Ángel, que sirve a un amplio sector de la parte sur del D.F.




En cuanto a servicios públicos básicos existe insuficiencia en la recolección de basura, saturación del servicio de Registro Civil y Servicio de Correos. Insuficiencia del Servicio de Vigilancia en la zona norte y centro.

Además de esto, presenta problemas de la expansión del área urbanizada a costa de las áreas verdes y de cultivo, el surgimiento de asentamientos precarios y la existencia de uno de los mayores basureros de la Ciudad de México, en la zona de Santa Fé y a cielo abierto. Sin embargo cuenta con una de las zonas boscosas más importantes del occidente del D.F., siendo una zona de protección y reserva ecológica.

ESTUDIO URBANO USO DE SUELO

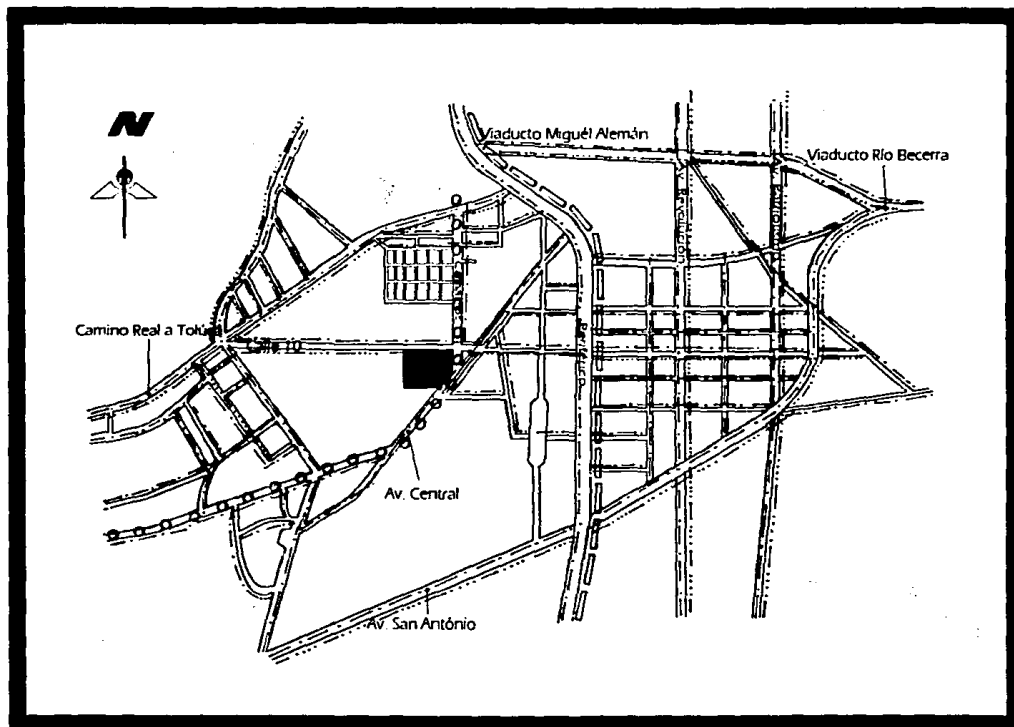


HABITACIONAL (HASTA 400 HAB./HA. 130 m² LOTE) 
 AREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS 
 INDUSTRIA VERDE 

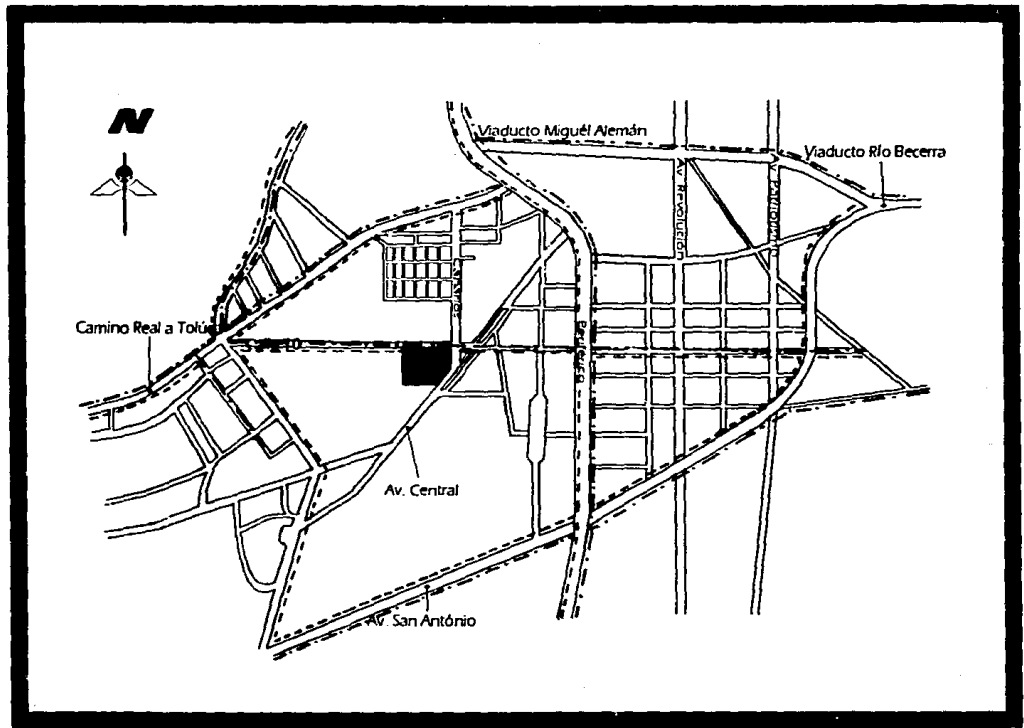
HABITACIONAL HASTA 400 HAB./HA./SERVICIOS 
 EQUIPAMIENTO DE SERV. ADMIN. SALUD, EDUC. Y CULT. 
 CENTRO DE BARRIO 

INTENSIDAD

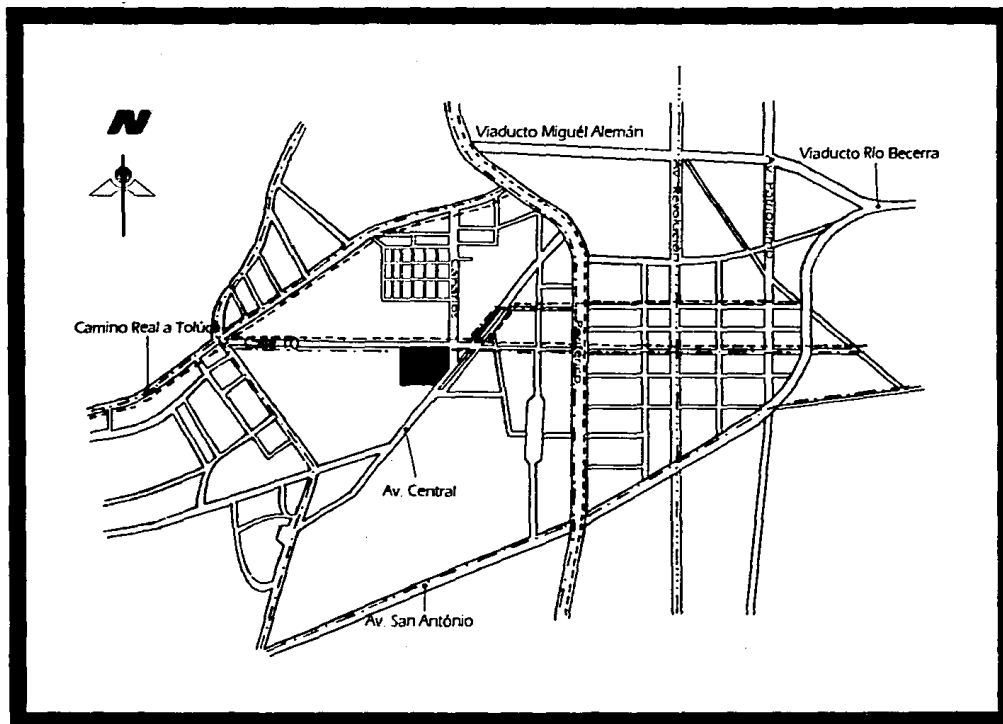
BAJA, HASTA 1.5 VECES EL AREA DEL TERRENO 
 MEDIA, HASTA 3.5 VECES EL AREA DEL TERRENO 

ESTUDIO URBANO INFRAESTRUCTURA**TORRES DE ALTA TENSION** ○ ○ ○**ALUMBRADO PUBLICO** - - - - -**LINEA TELEFONICA** - · - · - · **GASODUCTO** = = = = =

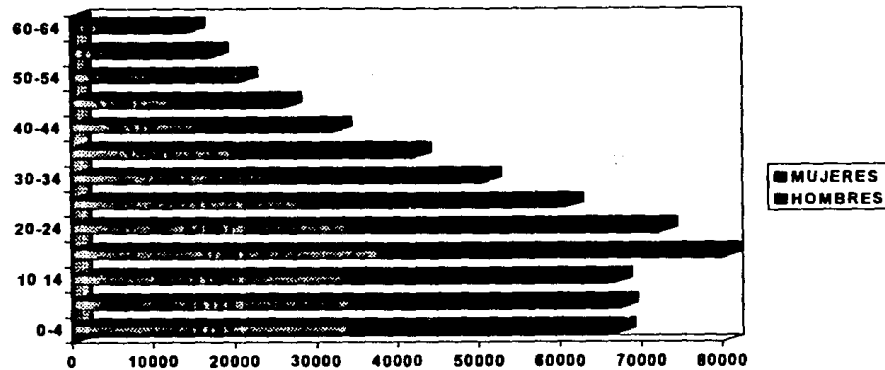
ESTUDIO URBANO HIDRAULICO



AGUA POTABLE ———
DRENAJE - - - - -

ESTUDIO URBANO TRANSPORTES**METRO** ————**RUTA 100** - - - - -**RUTA TRANSPORTE COLECTIVO** - - - - -

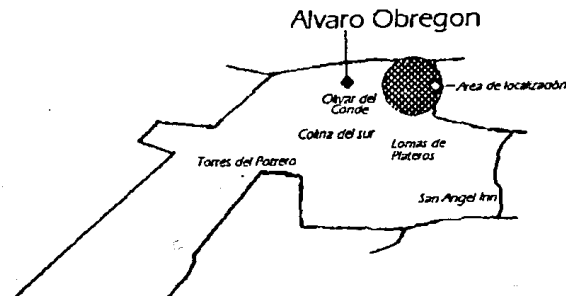
HABITANTES EN ALVARO OBREGON



DATOS SOCIOECONÓMICOS

Se pueden distinguir 3 zonas diferentes dentro de la Delegación:

- 1.- Uso de suelo casi exclusivamente habitacional, localizado en el sector de tierras bajas. Cuenta con altas densidades de habitación y una extensa red de arterias viales que vinculan con el resto de la ciudad.
En esta zona predominan valores del suelo elevados, fraccionamientos, y colonias residenciales nuevas, con una intensa actividad comercial, edificios de oficinas, complejos comerciales.
- 2.- Tierras altas escarpadas dedicadas a la extracción y producción de arena y otros materiales para la construcción, presentando un subsuelo arenoso plagado de cavernas.
- 3.- Zona de pueblos ubicados en las tierras altas del norte y occidente, que aún no han sido absorbidos por la mancha urbana.



USUARIOS

En 1950 la población de esta Delegación representaba el 4.1% de la población total del D.F. y 3.9% de la que tenía la zona metropolitana. En 1960 fueron 5.6% y 5.1% respectivamente. En 1970 7.2% y 5.6%, para 1980, 7.2% y 4.7%.

Entre 1950 y 1970 la tasa promedio de natalidad se sitúa por arriba de los 43 nacimientos por 1000, que la década de los '70 baja a 37.5 nacimientos.

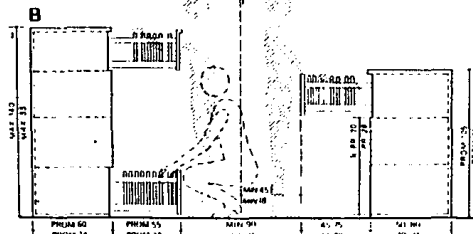
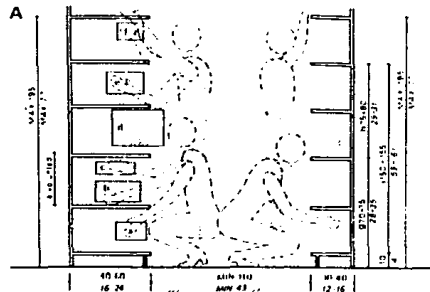
Según el censo realizado por el Inegi en 1990, la Delegación Alvaro Obregón estaba constituida por 294,881 hombres y 318,397 mujeres, teniendo una población total de 613,278 personas.

INDICADORES DEMOGRAFICOS (1950 - 1989)					
AÑOS	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	POBLACION FEMENINA %	TASA DE CRECIMIENTO %
1950	133200	62979	70221	52.7	-
1960	291272	192932	201449	51.8	8.1
1970	525521	254335	271136	51.6	6.1
1980	663156	318278	344878	52.0	2.6

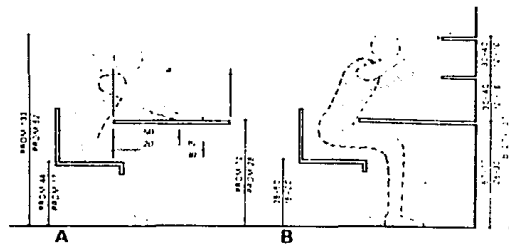
	NUMERO DE PERSONAL	NUMERO MAXIMO DE USUARIO / DIA
DELEGACION POLITICA	29	70
SUBDELEGACION EJECUTIVA Y DE GOBIERNO	100	425
SUBDELEGACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS URBANOS	250	200
SUBDELEGACION VECINAL	45	150
SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL	150	325
SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA	75	95
CONTRALORIA	40	100
ANEXOS	45	100
TOTAL	675	1545

GUIAS MECANICAS APLICADAS AL PROYECTO

Requerimientos humanos de espacio

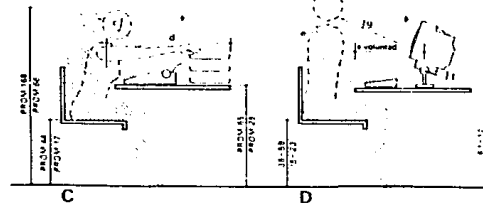


- A** Área mínima de espacio para el asiento en unidades verticales. Este número depende de la posición y nivel de la columna más alta.
- B** Área mínima de espacio para el respaldo. La altura mínima del asiento debe ser de 140 cm (57") hasta la altura vertebral sobre el asiento superior.
- C** Factor de protección del operador.
- D** Altura de 2 líneas.
- a** 5.8 kg/13 libras
b 11.3 kg/25 libras
c 45 kg/100 libras
d 23 kg/50 libras
e 11.3 kg/25 libras
f 4.5 kg/10 libras
g [Alguno número, que sea cómodo]
h Zona Apoyada para el pie
i Estación para el operador de la máquina



110 cm

43 cm



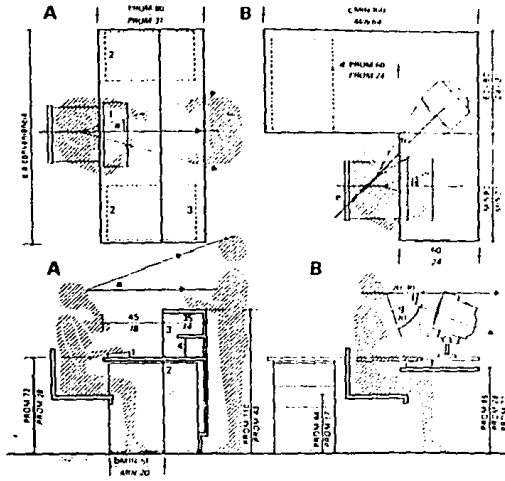
110 cm

43 cm

- A** El espacio mínimo debe ser de 100 cm (39") de trabajo estándar. Zona protegida del trabajo: 50 cm (19"). Zona de trabajo: 75 cm (29").
- B** Factor de protección del operador: 1.2 (120%)
- C** El espacio para el asiento debe ser de 140 cm (57") hasta la altura vertebral sobre el asiento superior.
- D** El espacio para el operador de la máquina debe ser de 140 cm (57") hasta la altura vertebral sobre el asiento superior.
- a** 5.8 kg/13 libras
b 11.3 kg/25 libras
c 45 kg/100 libras
d 23 kg/50 libras
e 11.3 kg/25 libras
f 4.5 kg/10 libras
g [Alguno número, que sea cómodo]
h Zona Apoyada para el pie
i Estación para el operador de la máquina

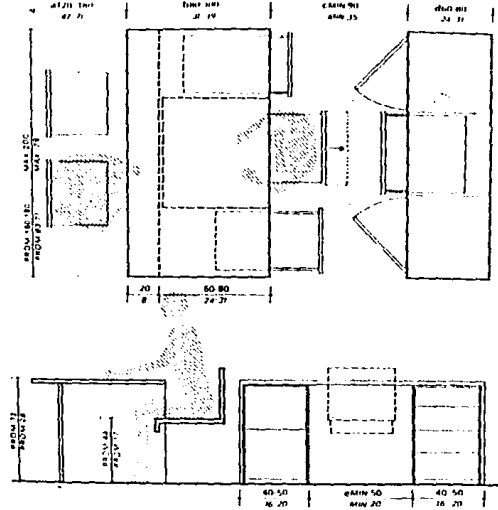
GUIAS MECANICAS APLICADAS AL PROYECTO

Requerimientos humanos de espacio



- A Recepción al motorista de recepción con una forma y medidas variables. Los dimensiones que se manejan son:
 - 1. Ubicación de consolas, teléfonos
 - 2. Capillos/módulos
 - 3. Recepción auto
 - 4. Límites reducidos que eviten una gran pérdida de tiempo, algunos de ellos son:
 - a. Ángulo de visión consola 15°
 - b. Flujo humano para las máquinas 51 cm/20', pasadero 60 cm/20'

- B. Módulo para mecánico/a. El flujo es variable para el módulo, ubicado en un 5' x 5' 54 97' por' (con la altura de 2m) de altura del módulo al módulo.
 - c. Dimensiones mínimas para un módulo de recepción: 1.0 m/20' con altura mínima de 1.80 m/6'
 - d. El espacio mínimo para un paso: 80 cm/26"
 - e. Dimensiones mínimas para la altura: 45"
 - f. Flujo humano: 20 80'
 - g. El flujo humano mínimo: 20'
 - h. Ángulo de visión consola: 15, 20'

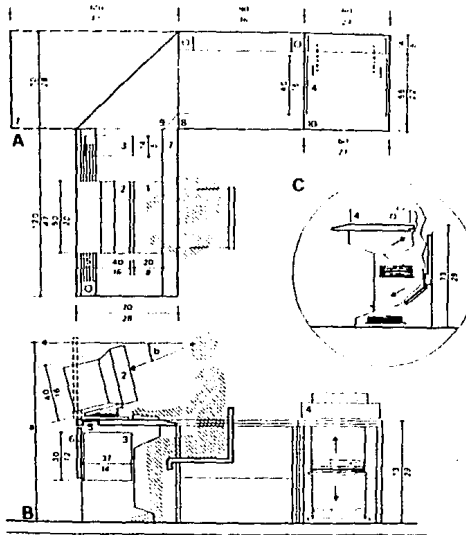


- Los requerimientos de espacio varían según se trate de una oficina tipo de oficina o de una oficina pública (radio 2.82)
- El tipo de mobiliario para los visitantes es de 1.8 x 2.0 m/2' 18" x 2' 0" por altura variable de los requerimientos del módulo de trabajo.
- El tamaño de la mesa también varía en función de los requerimientos mínimos, y del tipo de oficina.

- a. El tipo de mesa de consola: 120 180 cm/4' 7" x 30"
- b. Mesa de trabajo: 80 100 cm/2' 3" x 30"
- c. Espacio mínimo a los módulos de atención: 50 cm/16"
- d. Área mínima para un módulo: 60 80 cm/2' x 3'
- e. Flujo recomendado para los pasados: 60 80 cm/2' x 3'

GUIAS MECANICAS APLICADAS AL PROYECTO

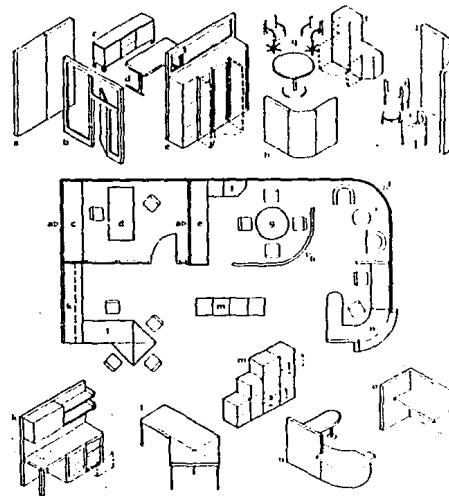
Ejemplos de areas de trabajo y sus componentes



- A. Plano de un escritorio hecho en CAD
 B. Alzado del escritorio en madera
 C. Alzado del escritorio en metal
 D. Alzado del escritorio en metal con un ángulo de visión de 45°
 E. Alzado del escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°

1. Escritorio
 2. Puntera (opcional)
 3. Espaldar (opcional)
 4. Silla
 5. Lámpara
 6. Escritorio
 7. Silla grande
 8. Silla pequeña

C. Trazado del pedestal de la computadora



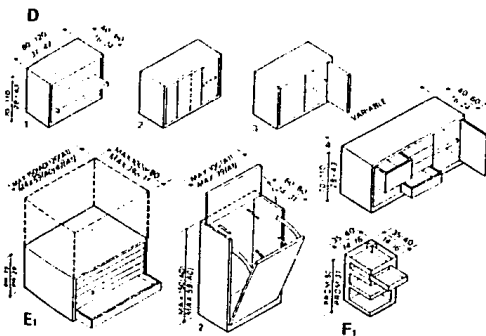
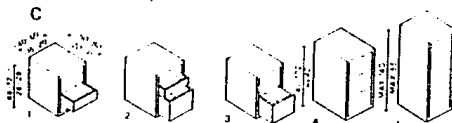
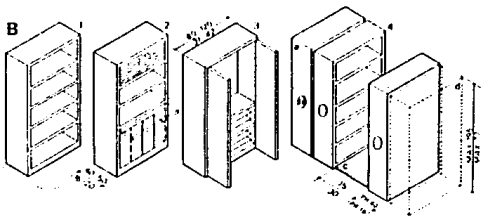
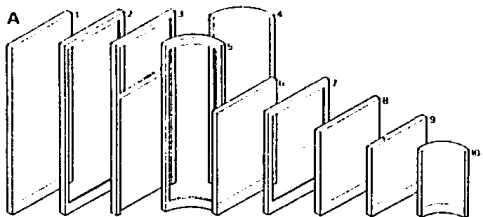
- A. Escritorio en metal
 B. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 45°
 C. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 D. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 E. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 F. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 G. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 H. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 I. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 J. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 K. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 L. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 M. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 N. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 O. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 P. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 Q. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 R. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 S. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 T. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 U. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 V. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 W. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 X. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 Y. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°
 Z. Escritorio en metal con un ángulo de visión de 15°

1. Escritorio con ángulo de visión de 45°
 2. Escritorio con ángulo de visión de 15°
 3. Zona de protección con ángulo de visión de 45°
 4. Escritorio con ángulo de visión de 15°

Nota: Todos los muebles mostrados en este documento son ejemplos de muebles que se pueden encontrar en el mercado. Los muebles mostrados en este documento son ejemplos de muebles que se pueden encontrar en el mercado. Los muebles mostrados en este documento son ejemplos de muebles que se pueden encontrar en el mercado.

GUIAS MECANICAS APLICADAS AL PROYECTO

Ejemplos de mamparas y unidades de almacenamiento



A Estrepido/mamparas. Anchos: 80 cm/33" 100 cm/39" o 120 cm/47"

- A1 Mampara blanca a toda altura 240 300 cm/86 118"
- A2 Mampara blanca a toda altura 240 300 cm/86 118"
- A3 Mampara a toda altura con puerta y shelf superior ancho 240 300 cm/86 118"
- A4 Mampara curva a toda altura 240 300 cm/86 118"
- A5 Mampara curva acristalada a toda altura 240 300 cm/86 118"
- A6 Mampara blanca de 180 cm/59" de altura
- A7 Mampara acristalada de 180 cm/59"
- A8 Mampara blanca de 150 cm/50" de altura

A10 Mampara blanca lisa

- B Elementos de almacenamiento en altura
- B1 Frontal abierto
- B2 Panel superior con perfiles acristalados. Parte inferior con perfiles o cerraduras. Incluye un tablero de trabajo extrínseco de 60x90 cm
- B3 Puertas de dos hojas, abriendo lo que quieras
- B4 Los estantes pueden guardarse o desplazarse al almacenamiento
- B5 Armario móvil
- B6 Frenos giratorios
- B7 Hojas con ruedas
- B8 2 ruedas con frenos

C Capotes de almacenamiento

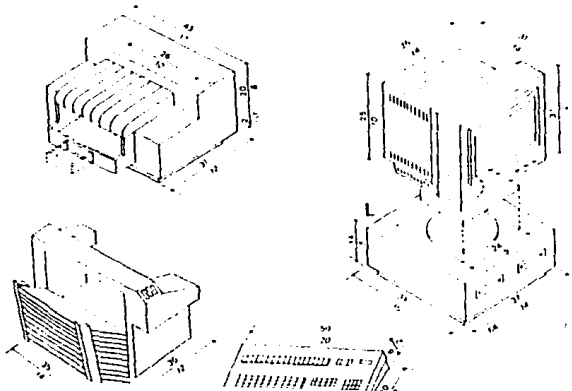
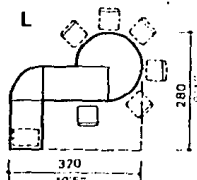
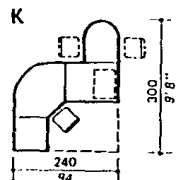
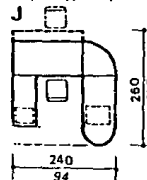
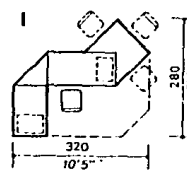
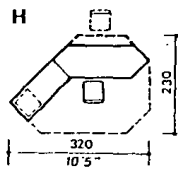
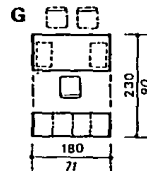
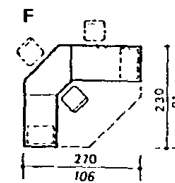
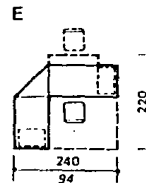
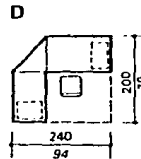
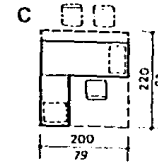
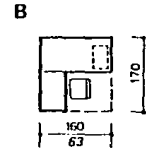
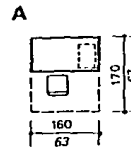
- C1 Capotes
- C2 Capotes y percheros (A4)
- C3 Percheros (A2)
- C4 Percheros de 2 percheros (A1)
- C5 Percheros de 3 percheros (A3)
- C6 Elementos bajos de almacenamiento
- C7 Elementos bajos con perfiles acristalados y estantes de trabajo
- C8 Elementos bajos con perfiles acristalados y estantes de trabajo
- C9 Elementos bajos con perfiles acristalados y estantes de trabajo
- C10 Elementos bajos con perfiles acristalados y estantes de trabajo
- C11 Elementos móviles

GUIAS MECANICAS APLICADAS AL PROYECTO

Ejemplos de puestos de trabajo

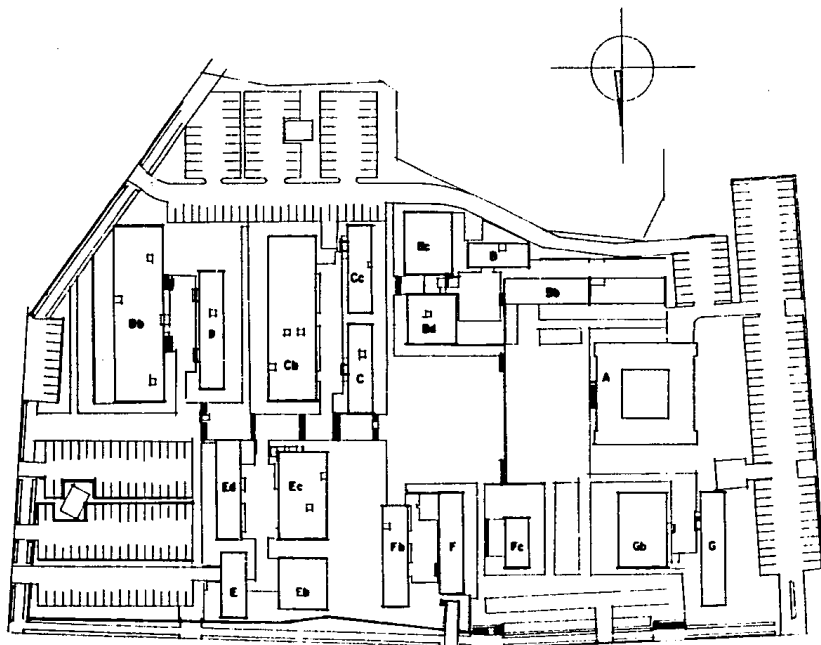
- A** Escritorio de 80 cm de ancho, con archivador y silla (requerimientos mínimos).
B Escritorio de 80 cm, con archivador, ala auxiliar más baja y silla.
C Escritorio de 100 cm, archivadores (2), ala auxiliar más baja y silla (+ 2 sillas para visitas).
D Escritorios de 80 cm acoplados con elemento de conexión triangular, archivadores (2) y silla para visitas.
E Como D, pero con 1 escritorio de 100 cm (+ 1 silla para visitas).
F Como D, pero con elemento de conexión poligonal (+ 2 sillas para visitas).

- I** Como D, pero con zona auxiliar para reuniones de 3 personas.
J Escritorio de 100 cm, elemento de acoplamiento en cuarto de círculo, escritorio con el extremo redondeado, ala auxiliar baja, archivadores (2) y silla para visitas.
K Como F, pero con elemento de conexión circular, un archivador y mesa de reuniones para 2 personas.
L Como K, pero con elemento de conexión en cuarto de círculo y mesa de reuniones de tres cuartos de círculo para 5 personas.



DELEGACION ALVARO OBREGON

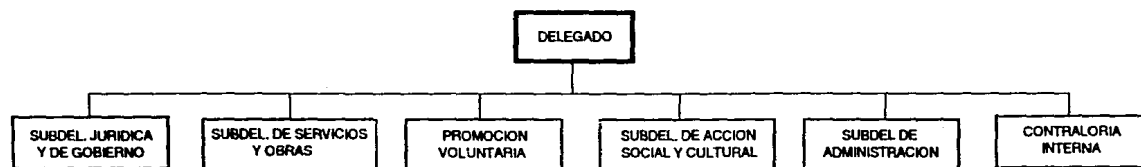
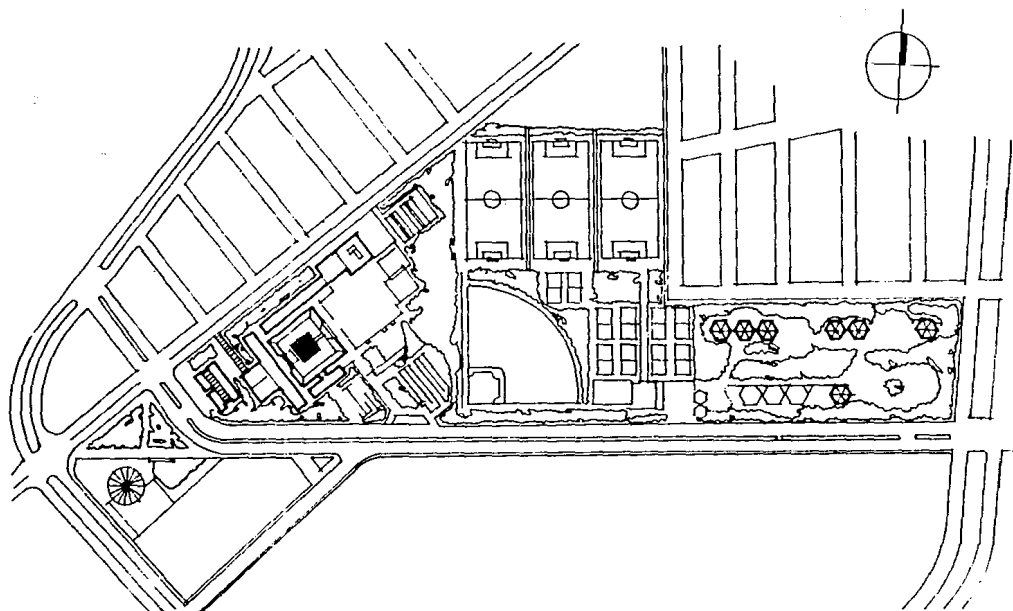
ESTADO ACTUAL
PLANTA DE CONJUNTO



A	DELEGACION POLITICA
B (b c d)	SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA
C (b c)	SUBDELEGACION DE DESARROLLO SOCIAL
D (b)	SUBDELEGACION DE OBRAS PUBLICAS
E (b c d)	SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO
F (b c)	SUBDELEGACION DE SERVICIOS URBANOS
G (b)	SUBDELEGACION VECINAL

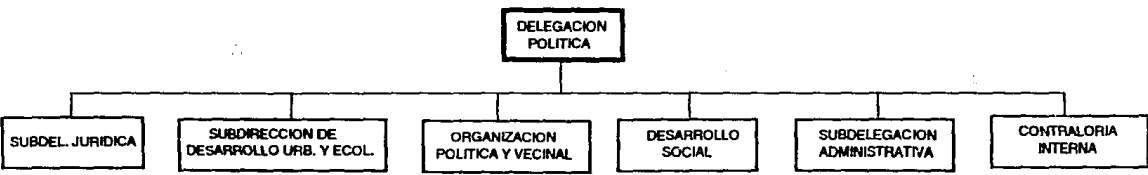
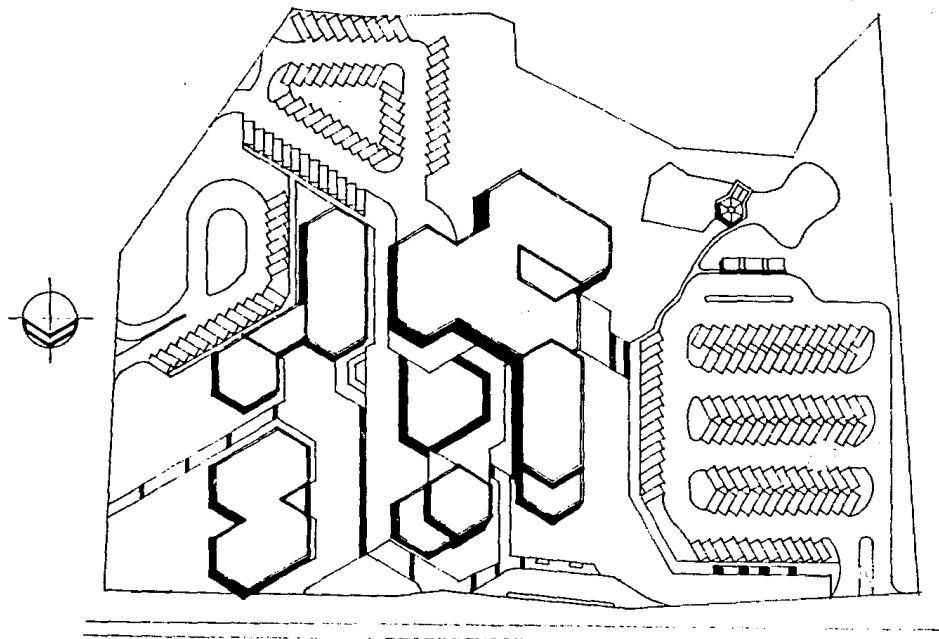
EDIFICIOS ANALOGOS AL PROYECTO

TESIS No. 1



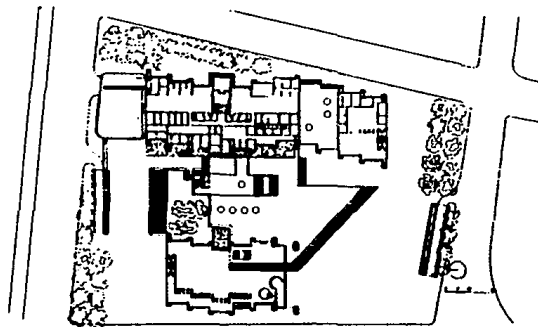
EDIFICIOS ANALOGOS AL PROYECTO

TESIS No. 2

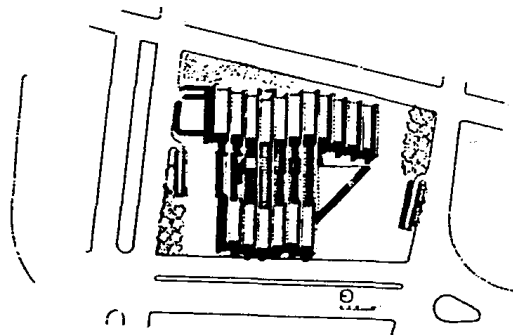


DELEGACION CUAUHTEMOC

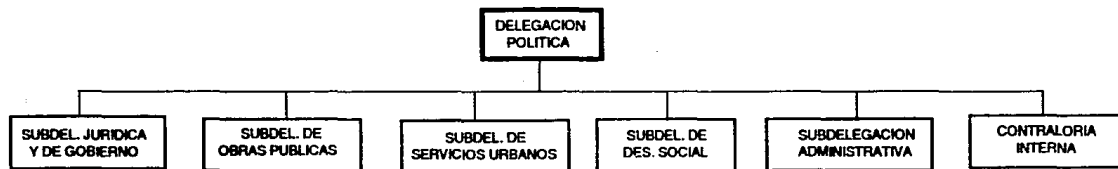
ARQ. T. GONZALES DE LEON A. ZABLUODOVSKY, ORTIZ MONASTERIO Y ZAPIAN.
1973



PLANTA DE ACCESO

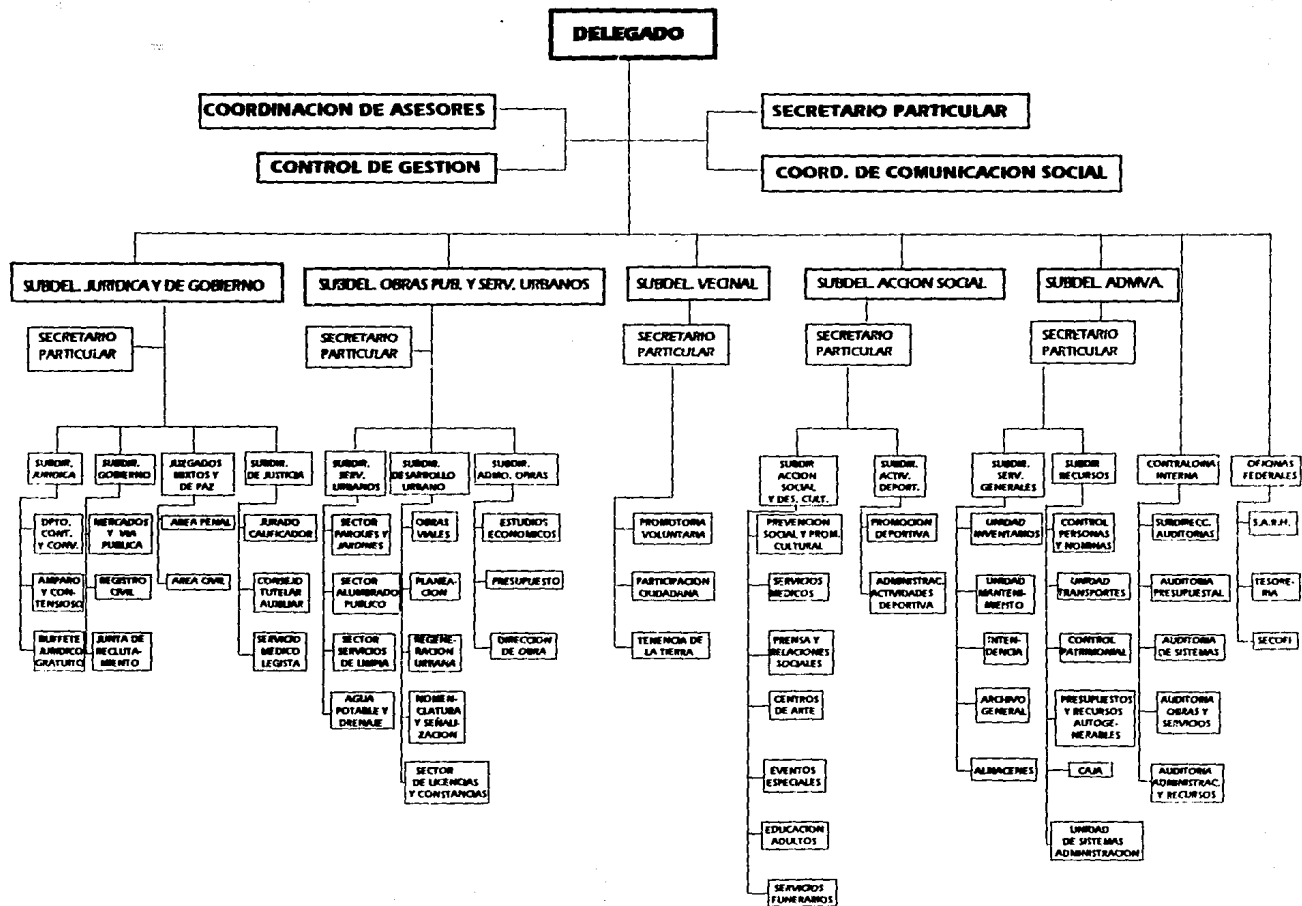


PLANTA DE CONJUNTO



**PROYECTO
ARQUITECTONICO**

ORGANIGRAMA



PROGRAMA

DEPARTAMENTO TIPO DE ESPACIO No. ESPACIOS No. M2.

DELEGADO GENERAL

DELEGADO	PRIVADO DEL DELEGADO	1	30
	TOILETTE	1	1.8
	SALA DE CABAÑOS	1	20
	SALA DE JUNTAS	1	12
	COCINETA	1	3
	RECEPCION	1	5
	SALA DE DESCANSO	1	8
	MENSAJERO	1	1.5
	SECRETARIAS	3	19.5
	ARCHIVO	1	6
SUBTOTAL		11	100.8

SECRETARIO PARTICULAR	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	ARCHIVO	1	6
SUBTOTAL		3	28.5

COORDINADOR DE ASESORES	PRIVADO	1	16
	SECRETARIAS	3	19.5
	ASESORES	3	24
	ARCHIVO	1	6
	SALA DE JUNTAS	1	12
	RECEPCION	1	5
SUBTOTAL		10	82.5

CONTROL DE GESTION	PRIVADO	1	16
	SECRETARIAS	3	19.5
	PERSONAL DE APOYO	3	24
	BARRA AL PUBLICO	1	6
SUBTOTAL		8	65.5

COORDINACION DE COMUNICACION SOCIAL	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	PERSONAL TECNICO	1	8
	FOTOGRAFOS	3	12
	SECRETARIAS	2	13
	CUARTO OSCURO	1	9
	SALA DE PROYECCION	1	12
	RECEPCION	1	5
	ARCHIVO	1	6
	SUBTOTAL		12

SERVICIOS	BAÑOS PERSONAL HOMBRES	1	13
	BAÑOS PERSONAL MUJERES	1	13
	BAÑOS VISITAS HOMBRES	1	18
	BAÑOS VISITAS MUJERES	1	18
	SALA DE DESCANSO	1	25
	FOTOCOPIADO	1	6
SUBTOTAL		6	93
TOTAL M2. DELEGADO		487.8	

SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO

SUBDELEGACION	PRIVADO	1	24
	TOILETTE	1	1.8
	SECRETARIAS	2	13
	RECEPCION	1	5
	ARCHIVO	1	6
	SALA DE JUNTAS	1	12
SUBTOTAL		7	61.8

SECRETARIO PARTICULAR	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	PERSONAL TECNICO	1	8
SUBTOTAL		3	30.5

SUBDIRECCION DE JUSTICIA

JUZGADO CALIFICADOR	PRIVADO JUEZ M.P.	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	MECANOGRAFA	1	6.5
	CUBICULO DEFENSOR OFICIAL	1	8
	CUBICULO M.P.	1	8
	SALA DE AUDIENCIAS	1	20
	AREA DE DETENIDOS	1	9
	AREA DE COMISARIOS	1	7
	AREA DE ARCHIVOS	1	7
	SUBTOTAL		9

CONSEJO TUTELAR AUXILIAR	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	CUBICULO DE TRABAJO	2	14
	DORMITORIO CABAÑO HOMBRES	1	25
	DORMITORIO CABAÑO MUJERES	1	18
	BAÑO HOMBRES PERSONAL	1	8
	BAÑO MUJERES PERSONAL	1	8
	SUBTOTAL		8

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M ²
SERVICIO MEDICO LEGISTA	SALA DE EXPLORACION	1	35
	SALA DE REPOSO	1	15
	RECEPCION	1	9
	ARCHIVO	1	4
	SECRETARIA	1	6.5
SUBTOTAL		5	69.5

JUZGADO MIXTO DE PAZ

AREA PENAL	PRIVADO JUEZ DEL M.P.	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	MECANOGRAFA	1	6.5
	CUBICULO DEFENSOR OFICIAL	1	8
	CUBICULO M.P.	1	8
	SALA DE AUDIENCIAS	1	20
	AREA DE DETENIDOS	1	9
	AREA DE COMISARIOS	1	7
	AREA DE ARCHIVO	1	7
	SUBTOTAL		9

AREA CIVIL	PRIVADO JUEZ	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	MECANOGRAFA	1	6.5
	BODEGA	1	12
	ARCHIVO	1	10
	SUBTOTAL		5

SUBDIRECCION DE GOBIERNO

SUBDIRECCION	PRIVADO	1	16
	SECRETARIAS	3	19.5
	TECNICOS	2	16
	RECEPCION	1	6
	SALA DE JUNTAS	1	12
	ARCHIVO	1	8
	SUBTOTAL		9

MERCADOS Y VIA PUBLICA	PRIVADO	1	12	
	SECRETARIAS	2	13	
	MECANOGRAFA	1	6.5	
	JEFE DE INSPECCION	1	8	
	PERSONAL DE APOYO	5	40	
	RECEPCION	1	6	
	SALA DE JUNTAS	1	12	
	ARCHIVO	1	8	
	SUBTOTAL		13	105.5

DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	SUBJEFE DE SECTOR	1	12
	AREA DE REGISTRO MATRIMONIOS	1	20
	AREA DE REGISTRO NACIMIENTOS	1	140
	ARCHIVO	1	80
	SECRETARIAS	4	26
RECEPCION	1	25	
SUBTOTAL		11	385.5

JUNTA DE RECLUTAMIENTO	PRIVADO	1	12
	SECRETARIAS	5	32.5
	ATENCION AL PUBLICO	1	20
	ARCHIVO	1	8
SUBTOTAL		8	72.5

SUBDIRECCION JURIDICA

SUBDIRECCION	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	TECNICOS	3	24
	SUBJEFE	1	12
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
	SUBTOTAL		8

DEPARTAMENTO DE CONTRATOS Y CONVENIOS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIAS	2	13
	TECNICOS	2	16
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		7	55

AMPARO Y CONTENCIOSO	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	TECNICOS	4	32
	PUERTO CALIFICADOR INFRACTOR	1	10
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
	SUBTOTAL		9

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M ²
BUFETE JURIDICO GRATUITO	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	TECNICOS	4	32
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		8	64.5

SERVICIOS GENERALES	BAÑOS PERSONAL HOMBRES	1	15
	BAÑOS PERSONAL MUJERES	1	15
	BAÑOS VISTAS HOMBRES	1	25
	BAÑOS VISTAS MUJERES	1	25
	AREA DE DESCANSO	1	20
	FOTOCOPIADO	1	12
SUBTOTAL		6	112

TOTAL DE SUBDELEGACION 1503.8

SUBDELEGACION OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS URBANOS

SUBDELEGACION	PRIVADO	1	24
	SECRETARIAS	2	13
	SALA DE JUNTAS	1	12
	COORDINADOR	1	10
	ASESOR	1	8
	SECRETARIAS	2	13
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	8
	SUBTOTAL		10

SECRETARIO PARTICULAR	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
SUBTOTAL		2	22.5

SUBDIRECCION DE SERVICIOS URBANOS

SUBDELEGACION	PRIVADO	1	16
	SECRETARIAS	2	13
	TECNICOS	2	16
	AUXILIAR TECNICO	1	7
	AUXILIAR DE ADMINISTRACION	2	14
	SECRETARIAS	2	13
	SALA DE JUNTAS	1	12
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
	SUBTOTAL		13

SECTOR PARQUES Y JARDINES	PRIVADO	1	12
	SECRETARIAS	2	13
	TECNICOS	2	16
	AUXILIAR DE TECNICOS	3	21
	ARCHIVO	1	8
RECEPCION	1	6	
SUBTOTAL		11	76

SECTOR ALUMBRADO PUBLICO	PRIVADO	1	12
	SECRETARIAS	2	13
	TECNICOS	3	24
	AUXILIARES DE TECNICOS	3	21
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		11	84

SECTOR SERVICIOS DE LIMPIA	PRIVADO	1	12
	SECRETARIOS	2	13
	TECNICOS	2	16
	AUXILIARES DE TECNICOS	2	14
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		9	69

AGUA POTABLE Y DRENAJE	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	TECNICOS	10	70
	SUBJEFE	1	8
	ARCHIVO	1	6
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		15	108.5

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	2	13
	DEBLUANTE	8	42
	AUXILIAR DE DEBLUANTE	2	10
	SUBJEFE	1	12
	SALA DE JUNTAS	1	12
	ARCHIVO	1	8
	ARCHIVO DE PLANOS	1	7
	RECEPCION	1	6
	SUBTOTAL		16

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	DEBLIANTE	5	40
	AUXILIAR DE DEBLIANTE	2	10
	ATENCION AL PUBLICO	1	6
	ARCHIVO	1	4
	ARCHIVO DE PLANOS	1	5
RECEPCION	1	6	
	SUBTOTAL	14	96
SECTOR DE LICENCIAS Y CONSTANCIAS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	4	26
	PERSONAL TECNICO	5	35
	DEBLIANTE	6	48
	AUXILIAR DE DEBLIANTE	3	15
	PUESTO DE PROYECTOS	4	32
	SUBJEFE	1	8
	MOSTRADOR AL PUBLICO	1	12
	ARCHIVO	1	7
	ARCHIVO DE PLANOS	1	7
	RECEPCION	1	12
	SUBTOTAL	28	214
REGENERACION URBANA	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	3	19.5
	TECNICO	8	56
	AUXILIAR DE TECNICO	2	14
	SUBJEFE	1	8
	ARCHIVO	1	8
RECEPCION	1	6	
	SUBTOTAL	17	123.5
PLANEACION	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	5	35
	RECEPCION	1	6
	SUBTOTAL	9	66
OBRAS VIALES	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	PERSONAL TECNICO	4	28
	PERSONAL DE APOYO	5	35
	SUBJEFE	1	8
	ARCHIVO	1	10
	RECEPCION	1	8
	SUBTOTAL	15	114

SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION DE OBRAS

SUBDIRECCION	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	PERSONAL TECNICO	1	7
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	8
	SUBTOTAL	5	45.5

ESTUDIOS ECONOMICOS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	PERSONAL TECNICO	3	21
	AUXILIAR TECNICO	2	12
	ARCHIVO	1	6
RECEPCION	1	8	
	SUBTOTAL	9	65.5

PRESUPUESTOS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	PERSONAL TECNICO	3	21
	AUXILIAR TECNICO	1	6
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	8
	SUBTOTAL	8	61.5

SERVICIOS	BAÑOS PERSONAL HOMBRES	1	13
	BAÑOS PERSONAL MUJERES	1	13
	BAÑOS VISITAS HOMBRES	1	19
	BAÑOS VISITAS MUJERES	1	19
	SALA DE DESCANSO	1	25
	FOTOCOPIADO	1	30
		SUBTOTAL	6

TOTAL M2. SUBDELEGACION	1582
--------------------------------	-------------

SUBDELEGACION VECINAL

SUBDELEGACION	PRIVADO	1	24
	TOILETTE	1	1.8
	SECRETARIA "C"	1	6.5
	SALA DE ESPERA	1	10
	VOCALIAS	3	21
	ARCHIVO	1	6
	SALA DE JUNTAS	1	15
	SALON DE USOS MULTIPLES	1	80
		SUBTOTAL	10

DEPARTAMENTO TIPO DE ESPACIO No. ESPACIOS No. M2.

SECRETARIO PARTICULAR	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
SUBTOTAL		2	22.5

PROMOTORIA VOLUNTARIA	PRIVADO	1	12
	TOILETTE	1	1.8
	SALA DE JUNTAS	1	15
	SECRETARIA "A"	2	13
	SECRETARIA "B"	4	26
	ARCHIVO	1	6
	RECEPCION	1	10
SUBTOTAL		11	83.8

PARTICIPACION CIUDADANA	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	3	19.5
	TECNICO	3	21
	SALA DE JUNTAS	1	12
	ARCHIVO	1	6
	RECEPCION	1	8
SUBTOTAL		10	78.5

TENENCIA DE LA TIERRA	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	5	35
	ARCHIVO	1	10
	RECEPCION	1	12
SUBTOTAL		10	82

SERVICIOS	BAÑOS PERSONAL HOMBRERES	1	9
	BAÑOS PERSONAL MUJERES	1	9
	BAÑOS VISITAS HOMBRERES	1	17
	BAÑOS VISITAS MUJERES	1	17
	SALA DE DESCANSO	1	12
	FOTOCOPIADO	1	12
SUBTOTAL		6	76
TOTAL M2. SUBDELEGACION			507.1

SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL

SUBDELEGACION	PRIVADO	1	24
	TOILETTE	1	1.8
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	4	28
	AUXILIAR TECNICO	1	6
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	7
	SALA DE JUNTAS	1	15
ARCHIVO	1	6	
SUBTOTAL		12	100.8

SECRETARIO PARTICULAR	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
SUBTOTAL		2	22.5

SUBDIRECCION DE DESARROLLO SOCIAL	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	2	13
	TRABAJO SOCIAL	2	16
	SALA DE JUNTAS	1	15
	ARCHIVO	1	4
	RECEPCION	1	12
SUBTOTAL		8	76

PREVENCIÓN SOCIAL Y PREVENCIÓN CULTURAL	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	TRABAJO SOCIAL	3	24
	PSICOLOGO	1	12
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	10
SUBTOTAL		9	79

SERVICIOS MEDICOS	PRIVADO	1	12
	CONSULTORIO	1	20
	ENFERMERA	1	6
	SECRETARIA	1	6
	BAÑO COMPLETO	1	4
	ARCHIVO	1	7
	RECEPCION	1	10
SUBTOTAL		7	65

EVENTOS ESPECIALES	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	1	7
	ARCHIVO	1	4
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		6	42

SERVICIOS FUNERARIOS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	AUXILIAR DE ADMINISTRACION	1	5
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		6	44

PRENSA Y RELACIONES PUBLICAS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	CUBICULOS	3	21
	AREA DE TRABAJO	1	20
	RECEPCION	1	7
	ARCHIVO	1	6
SUBTOTAL		8	72.5

EDUCACION PARA ADULTOS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	2	16
	ZONA CURSOS ESPECIALES	1	30
	ARCHIVO	1	6
	RECEPCION	1	6
	SUBTOTAL		8

CENTROS DE ARTE	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	2	16
	AUXILIAR DE TECNICOS	2	14
	ARCHIVO	1	6
	RECEPCION	1	6
	SUBTOTAL		9

SUBDIRECCION DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	2	13
	SUBJEFE	1	12
	CORR. DE EVENTOS DEPORTIVOS	1	10
	TECNICOS	5	40
	SALA DE JUNTAS	1	12
	ARCHIVO	1	6
	SUBTOTAL		12

PROMOCION DEPORTIVA	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	TECNICOS	4	36
	ARCHIVO	1	6
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		9	73

ADMINISTRACION DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	TECNICOS	4	32
	ADMINISTRACION	1	10
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	10
SUBTOTAL		9	78.5

SERVICIOS	BAÑOS PERSONAL HOMBRES	1	9
	BAÑOS PERSONAL MUJERES	1	9
	BAÑOS VISITAS HOMBRES	1	17
	BAÑOS VISITAS MUJERES	1	17
	SALA DE DESCANSO	1	15
	FOTOCOPIADO	1	12
	SUBTOTAL		6

TOTAL M2, SUBDELEGACION 991.3

SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA

SUBDELEGACION	PRIVADO	1	24
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	1	8
	SALA DE JUNTAS	1	14
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	7
SUBTOTAL		7	74

SECRETARIO PARTICULAR	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
SUBTOTAL		2	22.5

DEPARTAMENTO TIPO DE ESPACIO No. ESPACIOS No. M2.

SUBDIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

SUBDIRECCION	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	3	24
	AUXILIAR	1	7
	RECEPCION	1	6
	SALA DE JUNTAS	1	14
	ARCHIVO	1	6
SUBTOTAL		10	96

INVENTARIOS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	3	19.5
	TECNICO	5	40
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		11	85.5

UNIDAD DE MANTENIMIENTO	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	AREA DE TRABAJO	1	120
	PLOMERIA	1	28
	CARPINTERIA	1	28
	HERRERIA	1	28
	VESTIDORES	1	23
	BAÑOS	1	12
	ARCHIVO	1	4
	SUBTOTAL		9

INTENDENCIA	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	3	19.5
	BODEGA MANTENIMIENTO	1	17
	BODEGA MAQUINARIA	1	17
	RECEPCION	1	12
SUBTOTAL		7	77.5

ARCHIVO GENERAL	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	ARCHIVO GENERAL	1	45
	ATENCIÓN AL PÚBLICO	1	16
	ARCHIVO	1	7
SUBTOTAL		6	93

ALMACENES	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	1	8
	ALMACEN DE PAPELERIA	1	70
	ARCHIVO	1	7
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		7	116

SUBDIRECCION DE RECURSOS	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	1	6.5
	SUPERVISION	3	24
	TECNICO	3	21
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	4	32
	SALA DE JUNTAS	1	14
	ARCHIVO	1	6
RECEPCION	1	6	
SUBTOTAL		15	125.5

CONTROL DE PERSONAL Y NOMINAS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIAS	4	26
	SUBJEFE	1	10
	TECNICO	1	7
	ANALISTA	2	14
	PAGOS PERSONAL	1	9
	AREA DE CARDEX	1	28
	ARCHIVOS	1	25
	ARCHIVO DE CARDEX	1	17
	RECEPCION	1	10
SUBTOTAL		14	158

UNIDAD DE TRANSPORTES	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	TECNICOS	2	14
	CONTROL DE COMBUSTIBLES	1	8
	ARCHIVO	1	6
	RECEPCION	1	8
SUBTOTAL		8	61

CONTROL PATRIMONIAL	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	3	19.5
	TECNICO	6	42
	SALA DE JUNTAS	1	12
	ARCHIVO	1	4
	RECEPCION	1	6
SUBTOTAL		13	95.5

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2
PRESUPUESTOS Y RECURSOS AUTOGENERABLES	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	3	19.5
	TECNICO	5	35
	ARCHIVO	1	10
	RECEPCION	1	10
	SUBTOTAL	11	90.5

CAJA	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	CAJA FUERTE	1	2
	AREA DE TRABAJO	1	9
	ATENCION AL PUBLICO	1	9
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	15
	SUBTOTAL	7	61.5

UNIDAD DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	SUBJEFE	1	10
	TECNICO	4	28
	SALA DE JUNTAS	1	14
	AUXILIAR	2	10
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	8
	SUBTOTAL	13	103

SERVICIOS	BAÑOS PERSONAL HOMBRES	1	9
	BAÑOS PERSONAL MUJERES	1	9
	BAÑOS VISITAS HOMBRES	1	17
	BAÑOS VISITAS MUJERES	1	17
	SALA DE DESCANSO	1	12
	FOTOCOPIADO	1	16
		SUBTOTAL	6

TOTAL DE SUBDELEGACION 1591

CONTRALORIA INTERNA

CONTRALORIA	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	2	13
	TECNICO	2	14
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	2	12
	SALA DE JUNTAS	1	12
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	6
	SUBTOTAL	10	81

INFORMACION Y QUEJAS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	2	13
	MODULO DE INFORMACION	1	6
	ARCHIVO	1	8
	RECEPCION	1	10
	SUBTOTAL	6	49

SUBDIRECCION DE AUDITORIAS	PRIVADO	1	16
	SECRETARIA	3	19.4
	PERSONAL DE APOYO	4	28
	ARCHIVO	1	10
	RECEPCION	1	8
	SUBTOTAL	10	81.5

AUDITORIA PRESUPUESTAL	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	PERSONAL DE APOYO	2	12
	ARCHIVO	1	6
	SUBTOTAL	5	36.5

AUDITORIA DE SISTEMAS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	PERSONAL DE APOYO	2	12
	ARCHIVO	1	6
	SUBTOTAL	5	36.5

AUDITORIA DE OBRAS Y SERVICIOS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	PERSONAL DE APOYO	2	12
	ARCHIVO	1	6
	SUBTOTAL	5	36.5

AUDITORIA DE ADMINISTRACION Y RECURSOS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	PERSONAL DE APOYO	2	12
	ARCHIVO	1	6
	SUBTOTAL	5	36.5

DEPARTAMENTO TIPO DE ESPACIO No. ESPACIOS No. M2.

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
SERVICIOS	BAÑOS PERSONAL HOMBRES	1	6
	BAÑOS PERSONAL MUJERES	1	6
	BAÑOS VISITAS HOMBRES	1	12
	BAÑOS VISITAS MUJERES	1	12
	SALA DE DESCANSO	1	16
	FOTOCOPIADO	1	12
SUBTOTAL		6	64
TOTAL M2. CONTRALORIA		421.5	

OFICINAS GENERALES

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
S.A.R.H	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	TECNICO	5	35
	RECEPCION	1	7
	ATENCION AL PUBLICO	1	12
	ARCHIVO	1	7
SUBTOTAL		10	79.5

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
TESORERIA	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	ADMINISTRACION	5	30
	ATENCION PERSONAL	1	25
	ARCHIVO	1	8
SUBTOTAL		9	81.5

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
SECOFI	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	INSPECCIONES	5	25
	ABASTECIMIENTO	1	35
	RECEPCION	1	9
	AREA DE REVISIONES	1	8
SUBTOTAL		10	95.5
TOTAL M2. OFICINAS GENERALES		256.5	

ANEXOS

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
SISTEMAS	PRIVADO	1	12
	SECRETARIA	1	6.5
	TECNICO	4	28
	CUBICULO	2	28
	AREA DE TERMINALES	6	36
	SALA DE JUNTAS	1	12
	ARCHIVO	1	10
	RECEPCION	1	8
SUBTOTAL		17	140.5

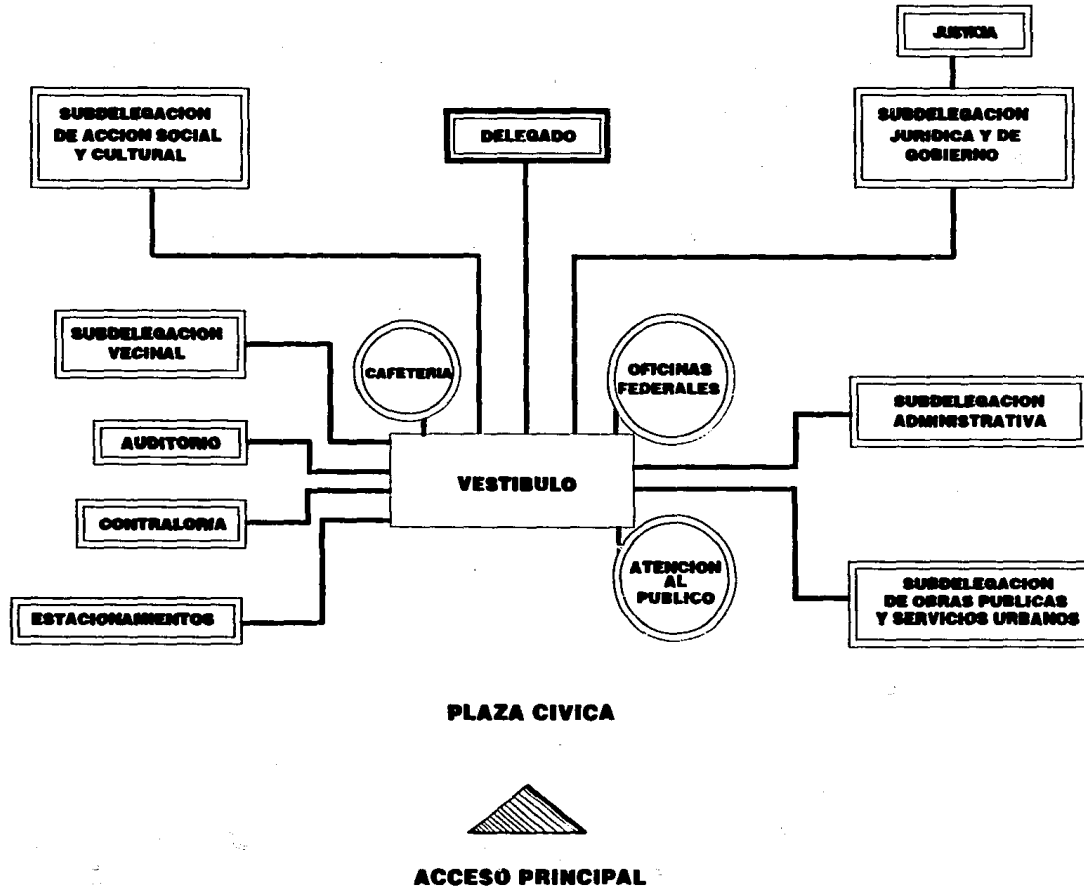
DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
CAFETERIA	CAFETERIA	1	200
SUBTOTAL		1	200

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
AUDITORIO	VESTIBULO	1	30
	CABINA DE PROYECCION	1	6
	ESCENARIO	1	50
	200 BUTACAS	1	400
	BODEGA	1	10
SUBTOTAL		5	496

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
AREAS COMUNES	PLAZA CIVICA	1	
	VESTIBULO DE ACCESO	1	
	VESTIBULO SECUNDARIO	1	
	PATIO DE MANIOBRAS	1	100
SUBTOTAL			100

DEPARTAMENTO	TIPO DE ESPACIO	No. ESPACIOS	No. M2.
ESTACIONAMIENTOS	PREFERENCIAL		
	PERSONAL		
	VISITANTES		
SUBTOTAL		301	4802
TOTAL M2. ANEXOS		8828.8	

AREA TOTAL DEL PROYECTO 11779.2

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL

SIMBOLOGIA

- RELACION SECUNDARIA
- RELACION PRINCIPAL

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DELEGADO

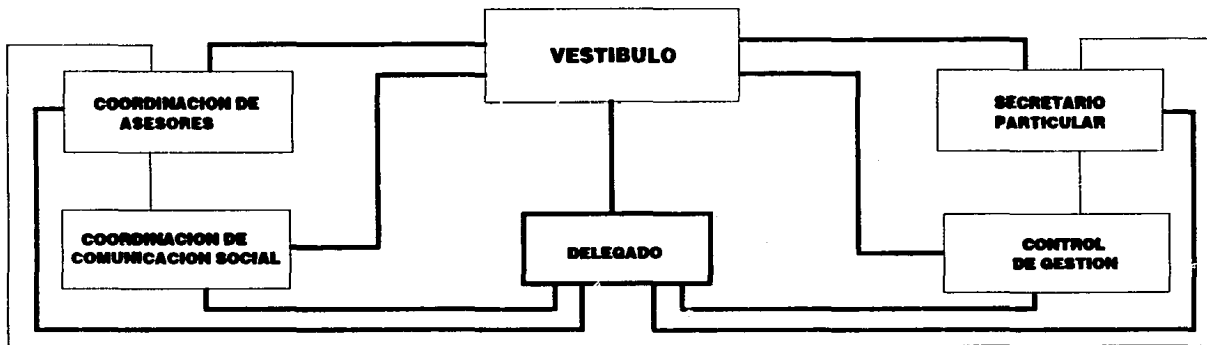


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO SUBDELEGACION VECINAL

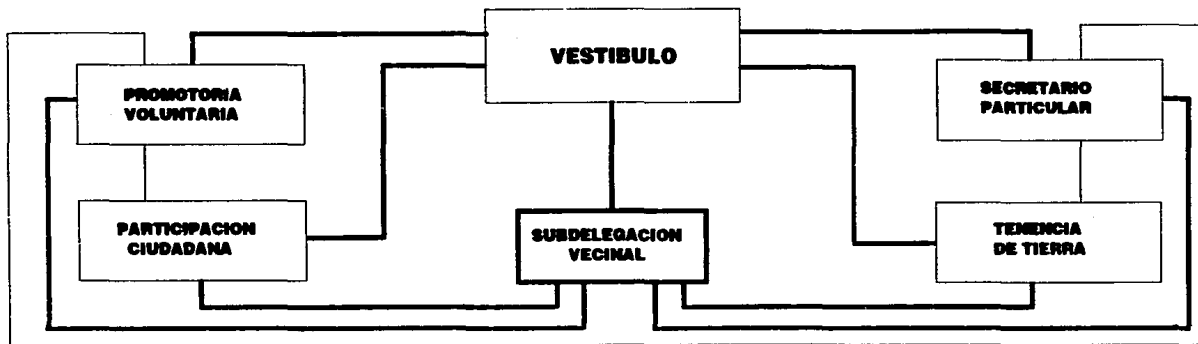
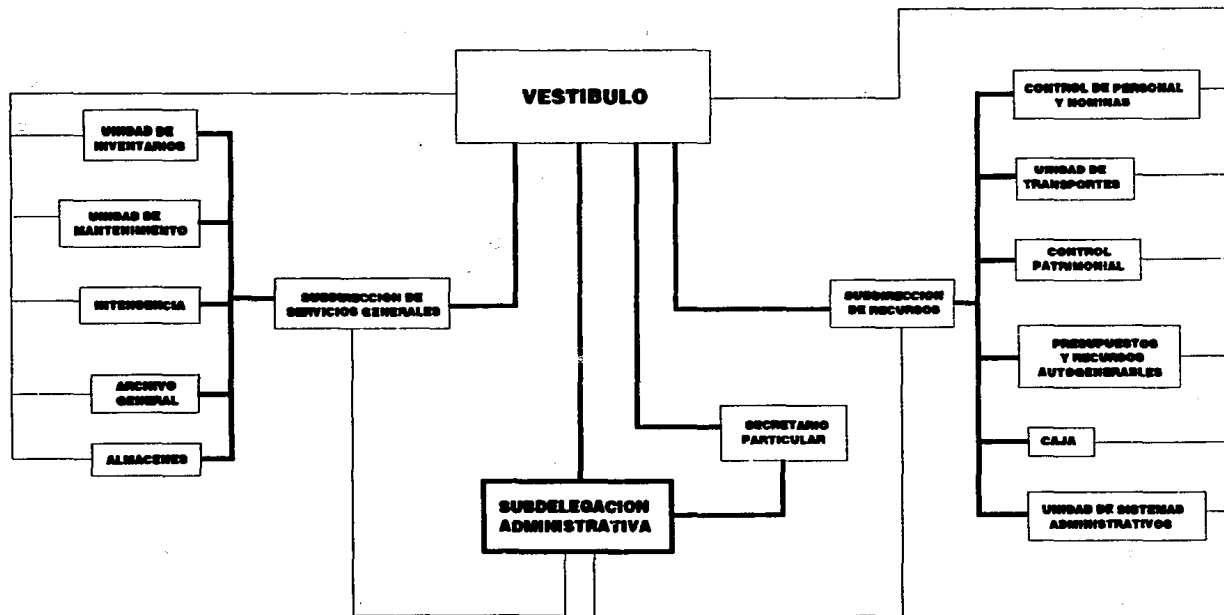


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA



SIMBOLOGIA

- RELACION SECUNDARIA
 — RELACION PRINCIPAL

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO

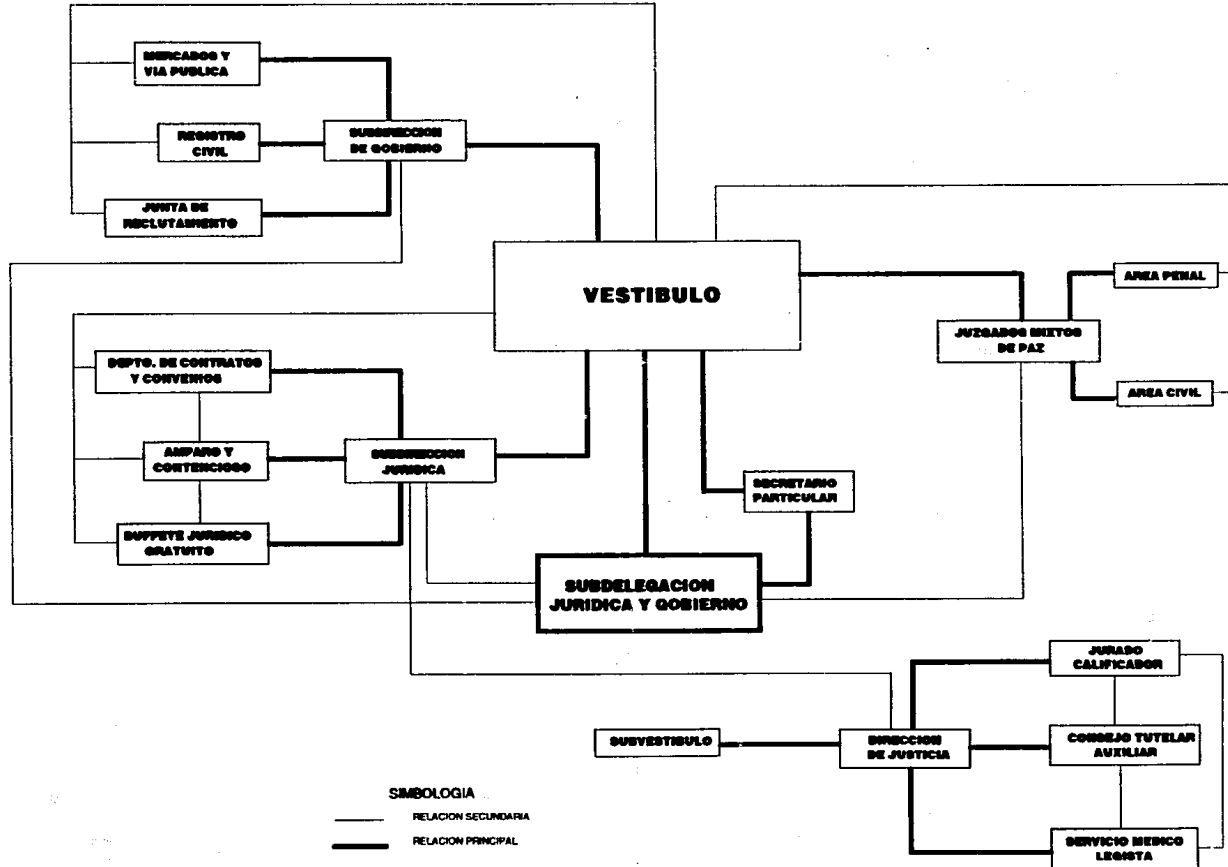


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO SUBDELEGACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS

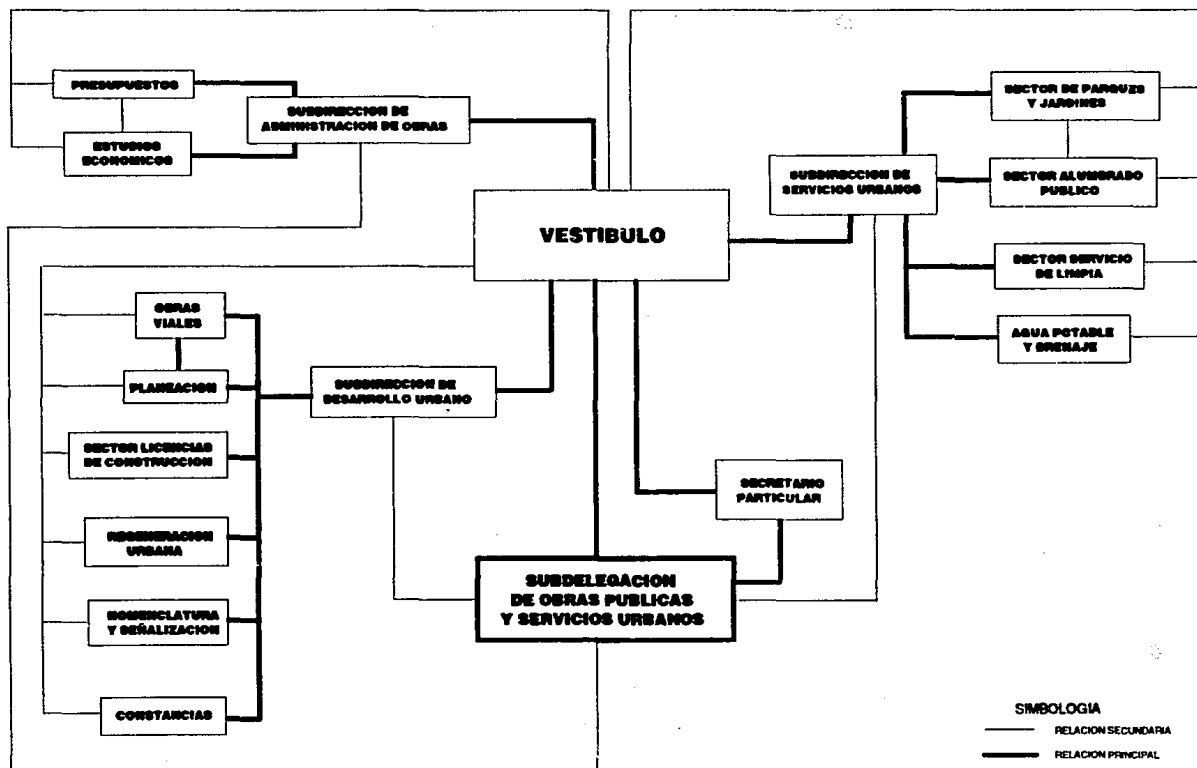
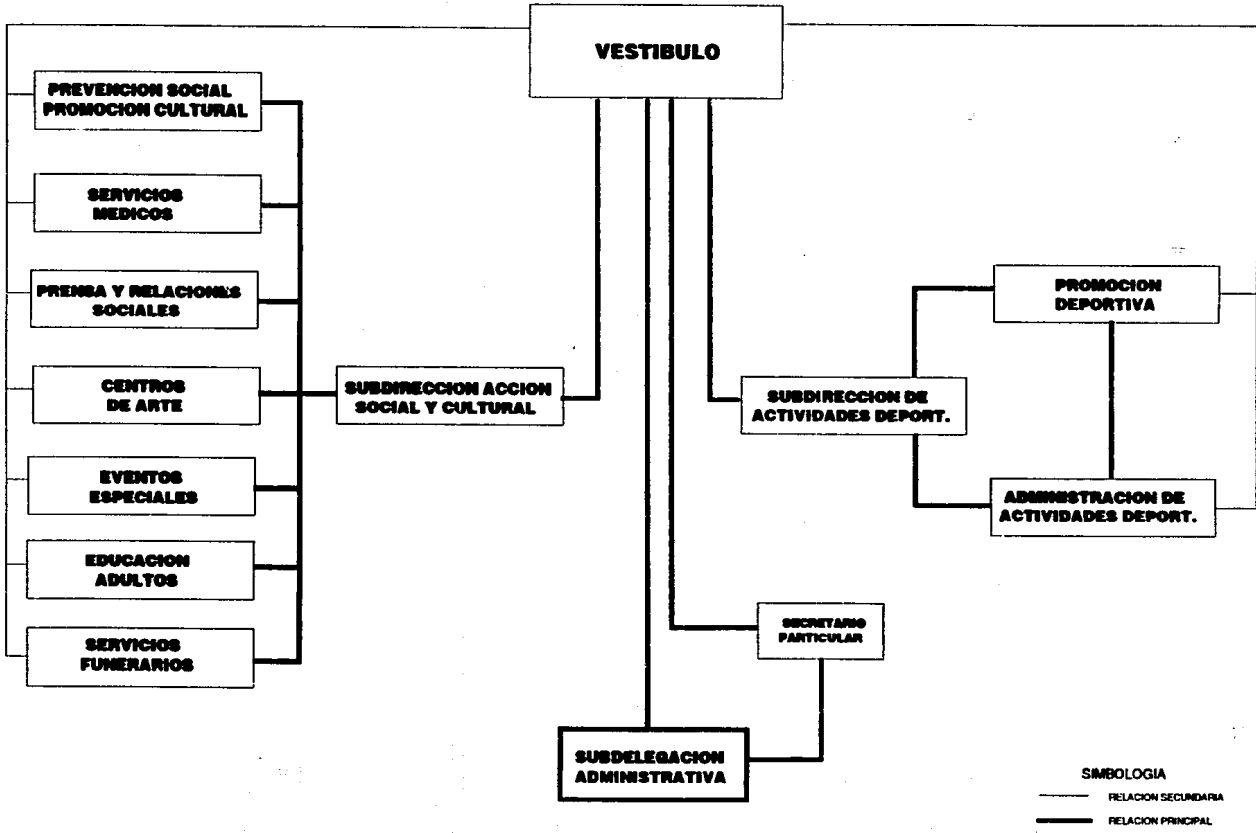


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL



MEMORIA

EL PROYECTO

Este se desarrolló a lo largo de 2 ejes de composición, uno de ellos recibe de frente a la Calle 4 que es una calle que conlleva una afluencia considerable de automóviles. El otro eje se desarrolla paralelamente a la Avenida Calle 10, la cual representa el desarrollo más largo del terreno.

De esta forma los edificios se abren a la esquina de mayor afluencia y se remata al fondo con el balcón del Delegado, el cual aparenta estar a una gran altura, ya que por un lado se aprovechó al máximo el propio desnivel existente del terreno siendo una pendiente del 8% aproximado, y por el otro lado, en la parte baja se enterró la cafetería, y así lograr dos objetivos: El primero; dar mayor monumentalidad al balcón del Delegado y el segundo; aislar de alguna forma la cafetería.

Los edificios son independientes, ya que corresponde cada uno a una Subdelegación, exceptuando el caso en el que la Subdelegación ocupe dos edificios que debido a su magnitud no fue posible ubicarla dentro de un solo edificio, tomando siempre en cuenta el ubicar en planta baja, aquellos departamentos con mayor circulación pública, y dejar en los niveles superiores, aquellos de funcionamiento interno de la Delegación. De ésta forma, en los días en que exista mucha afluencia de usuarios, el mismo patio cívico sirva como lugar de espera, y no se concentre todo adentro del edificio.

Se realizó un estudio (guías mecánicas) de funcionamiento y mobiliario, con porcentajes de circulación, y se llegó a la conclusión de que a una distancia óptima del ancho del edificio, sería el alrededor de 25 m., la cual se aplicó, y por lo mismo, se dejó una iluminación central a todo lo largo para evitar un consumo eléctrico excesivo y no dejar muy cerrado el espacio.

La unión de los edificios, es por medio de una circulación vertical que se ubica a una altura media, por lo cual comunica a las plantas altas de los mismos.

Así mismo, se concentró un área de estacionamientos por una calle secundaria, para evitar congestionamientos viales, por lo que surgió un segundo acceso para personas que lleguen en vehículos, y el otro existente al peatón, es el que enfrente a Calle 4.

La Delegación tiene un Departamento diferente a todos los demás, por el tipo de personas que atiende, que es el Departamento de Justicia, por lo que fue aislado de todo lo demás dando un acceso posterior y a la vez, comunicado a la Subdelegación Jurídica por el interior del edificio.

Con la existencia de un Auditorio, fue necesaria la creación de un espacio diferente, pero comunicado al mismo tiempo, por lo que se utilizó un pergolado en su exterior para lograr una apariencia llamativa y agradable.

El cuarto de máquinas está ubicado al centro del acceso del personal de talleres, donde se encuentra el patio de maniobras, y así se logró un acceso adicional para el abastecimiento de la cafetería.

ESTRUCTURA

Por ser un edificio de esta magnitud e importancia, se decidió dar una apariencia masiva, por lo que se utilizaron fachadas precoladas de concreto con anclajes a la estructura.

La cimentación consiste en zapatas corridas en un solo sentido, ya que la resistencia del terreno no requirió mas, fue necesario la liga con trabes en el otro sentido, para lograr un mejor comportamiento. Se utilizaron columnas y trabes de concreto, ya que tanto la altura como los claros se prestaba para este sistema constructivo, ya que el arco es mucho más caro y no lo ameritaba, en virtud de que no es de muy grandes claros y mucha altura.

Se estudiaron varios sistemas prefabricados, pero el de mejor comportamiento no es prefabricado, sino la losa colada "in situ", y como todos los demás sistemas requieren una capa de compresión y colado de trabes "in situ", el tiempo de ejecución sería el mismo y se ahorraría, ya que se utilizaron trabes secundarias, por lo que la losa resultó de peralte mínimo por reglamento, el factor que marca la diferencia es la cimbra, pero al ser claros contiguos con dimensiones iguales, se utilizaría cimbra tipo. De esta forma, el comportamiento es mucho mas adecuado al ser una estructura monolítica de concreto.

INSTALACIONES

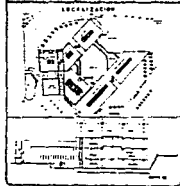
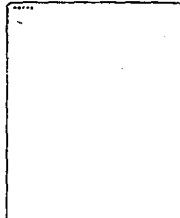
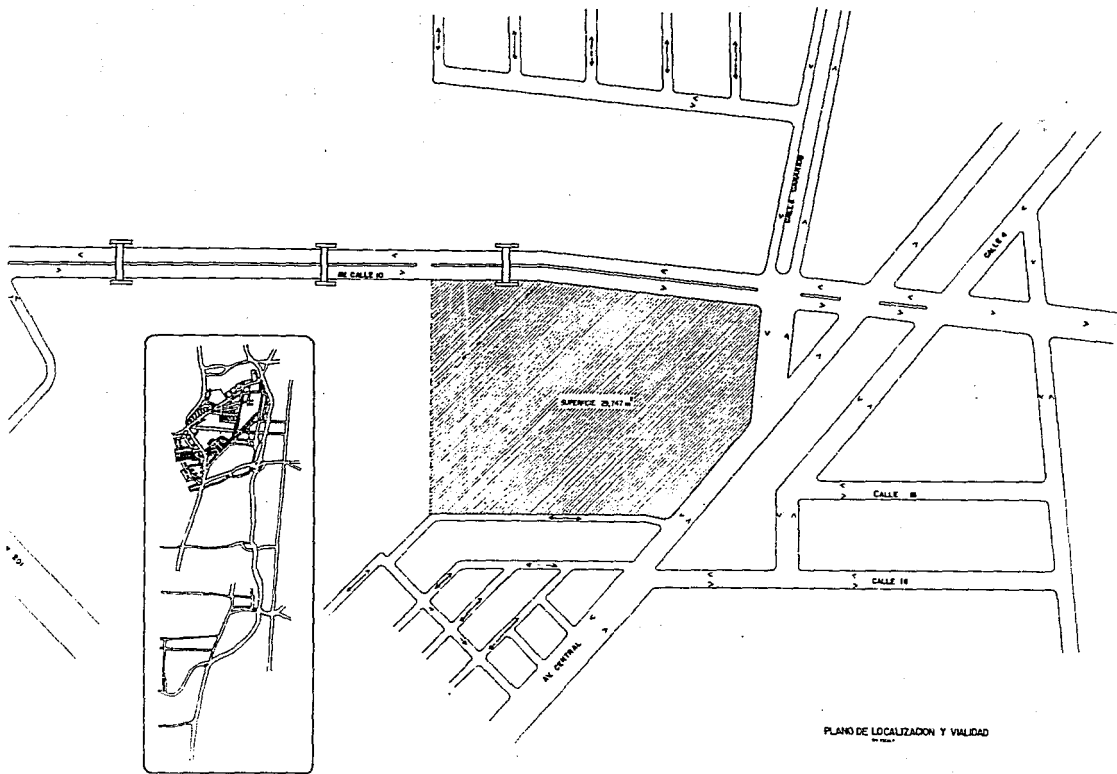
Al tratarse de un edificio de uso continuo, necesitábamos instalaciones registrables sencillas y no muy costosas, que se dividen de la siguiente forma:

- a) Instalación Hidráulica.- Se cuenta con un tanque como almacén, ubicado en la parte más alta del terreno, ya que la presión que lleva el agua es muy grande, debido a la pendiente natural del terreno, logrando así la alimentación a todos los edificios, por medio de ductos sin necesidad de bombas, mas que en los lugares de riego donde se almacenan aguas pluviales.

- b) **Instalaciones Sanitarias.**- Se cuenta con ductos verticales en los núcleos de baños, de los cuales salen las tuberías directamente a registros en terreno de área libre, hasta alcanzar su unión con la línea de desagüe. En los lugares localizados bajo el nivel de piso, se cuenta con cárcamos para desagüe de aguas negras, hasta alcanzar algún registro en terreno de desagüe natural.

Los materiales de las tuberías del edificio son de PVC ya que no reciben rayos solares.

- c) **Instalaciones Eléctricas.**- Se cuenta con una subestación eléctrica en el cuarto de máquinas.



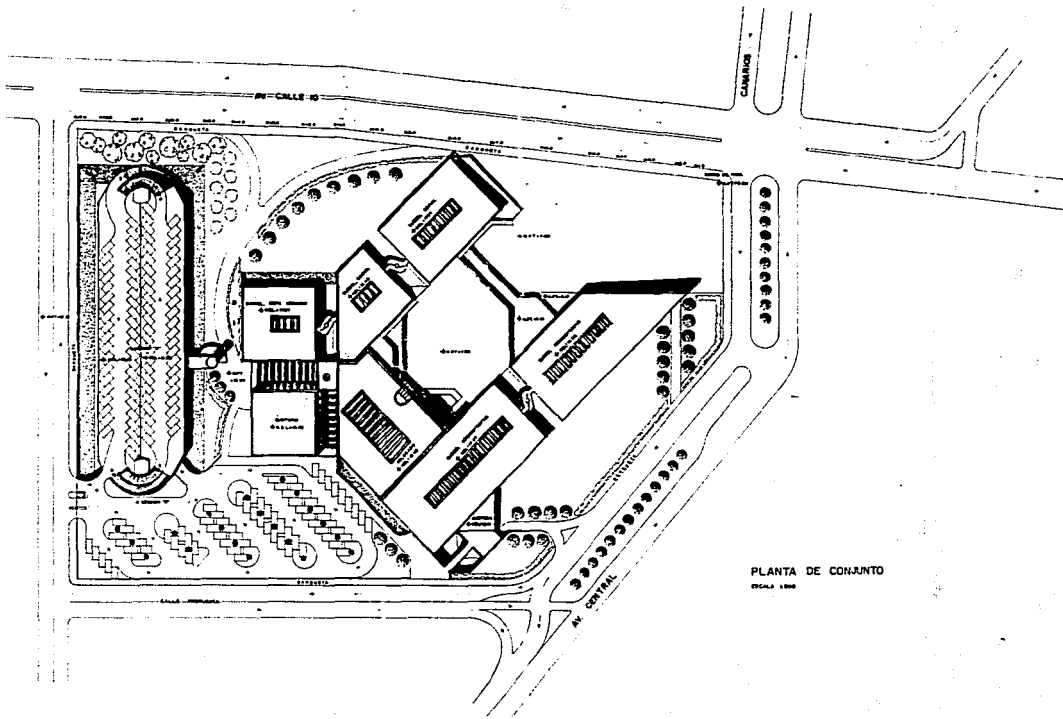
EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

DR. ALVARO OBREGON GARCIA DR. ALVARO OBREGON
 DR. CARLOS GONZALEZ

CABALLERO GONZALEZ LUIS
 SOCIALES DARRA VILLAFAN ANAY

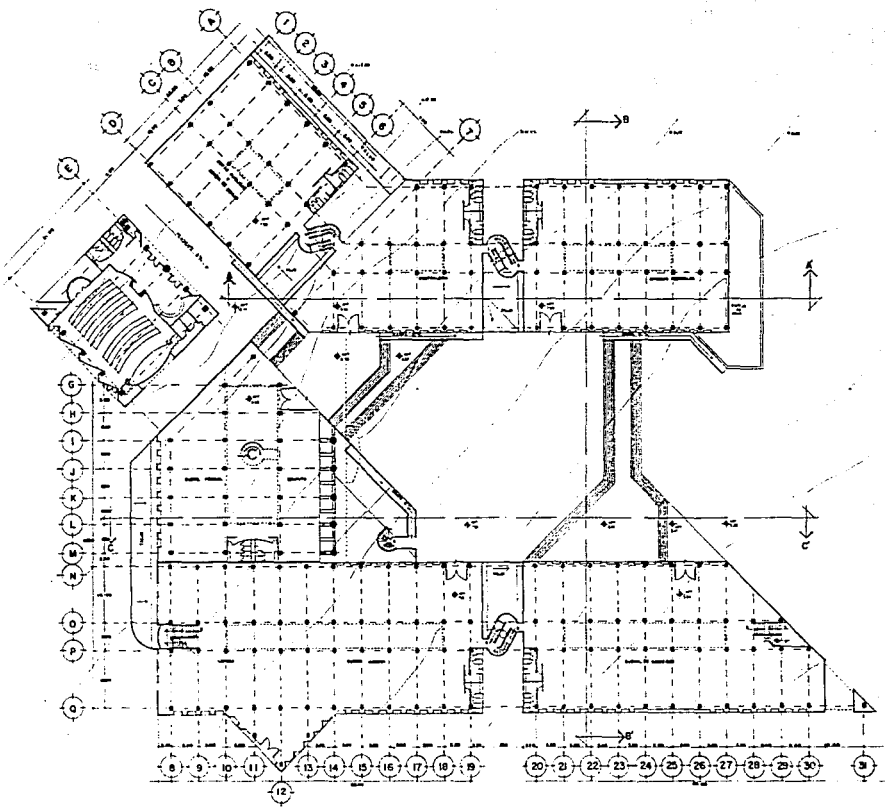
LOCALIZACION Y VALIDAD
 1972 1972

PLANO DE LOCALIZACION Y VALIDAD

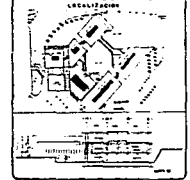
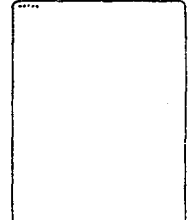
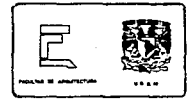
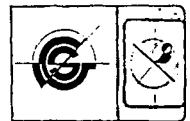


PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1:500

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	S.E.A.P.
LOCALIZACIÓN	
EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON	
DISEÑO: ING. CARLOS VILLALBA LARRO ING. CARLOS VILLALBA	
DISEÑO: CABALLERO GARCIA LEON BONDALET SARA VILLAFAN MIRAN	
PLANTA DE CONJUNTO	
ESCALA: 1:500	



PLANTA BAJA
Escala 1:500

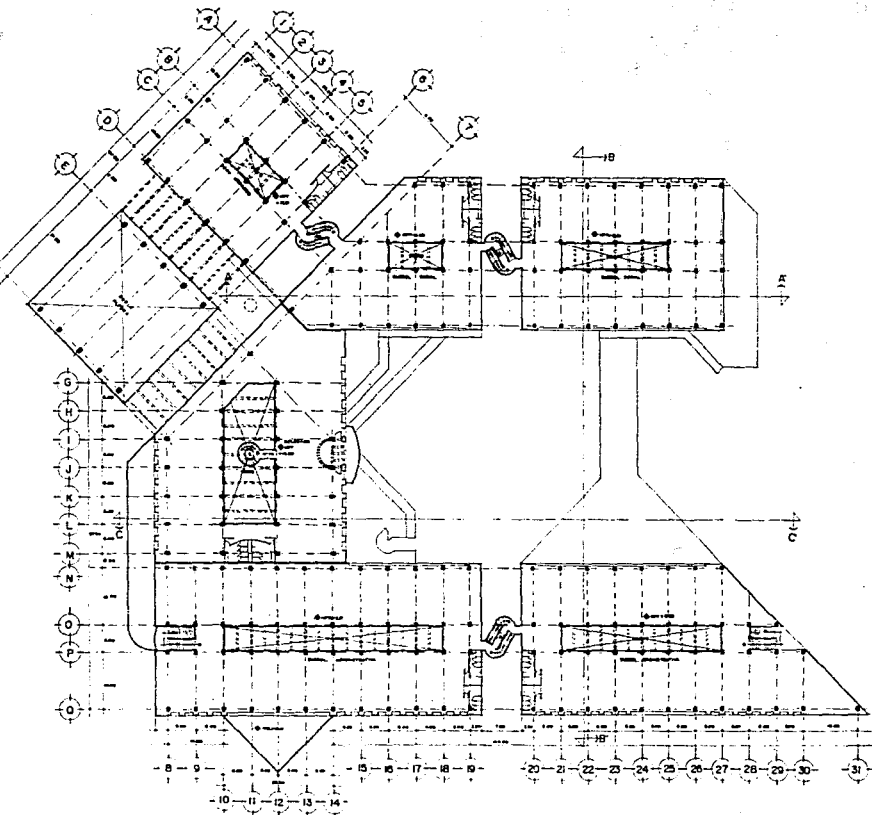


EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

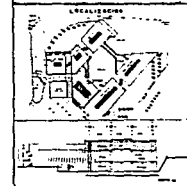
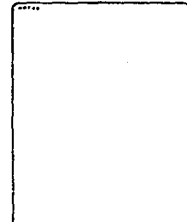
ING. ARQUITECTO CARLOS LAFONT
ING. CIVIL CARLOS LAFONT
ING. ELECTRICISTA CARLOS LAFONT

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CARLOS LAFONT LUIS
SONIA LET BARRA VILLAFAN VELAZQUEZ

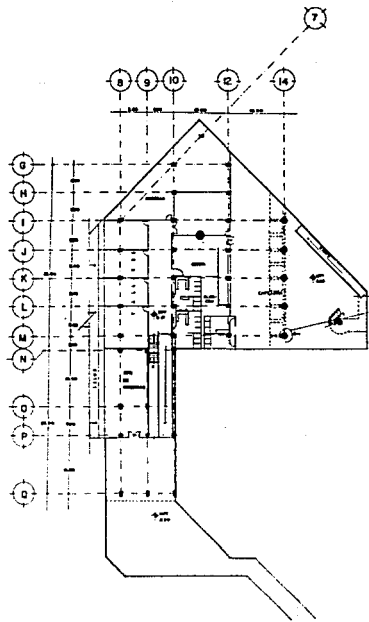
PLANTA BAJA
Escala 1:500



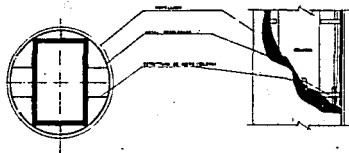
PLANTA ALTA
ESCALA 1/200



EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBRERON	
<small>PROYECTO DE ARQUITECTURA Y PLANO GENERAL</small> <small>DEL SEÑOR ALVARO OBRERON</small> <small>EN CALLE 1000</small>	
<small>CALLE 1000</small> <small>BARRIO SAN VICENTE</small> <small>BOCA DE SAN VICENTE</small>	
PLANTA ALTA	
<small>1/200</small>	<small>1911</small>

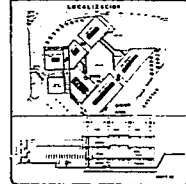


SOTANO
1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA

U.A.M.

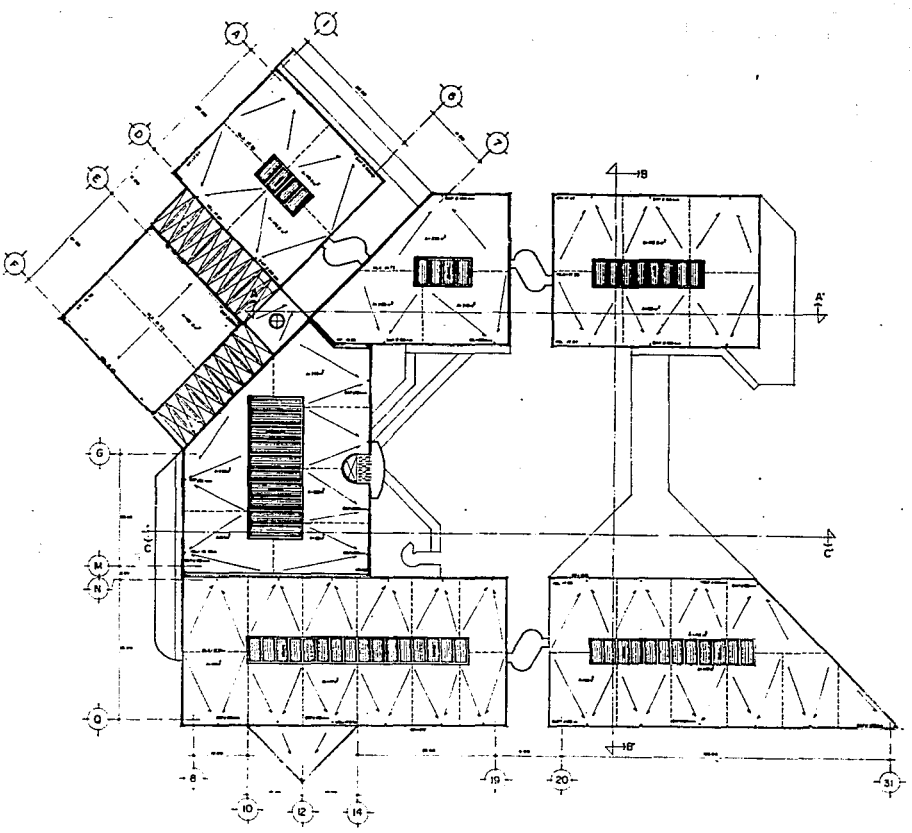


EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

ARQUITECTO: CARLOS LEBLANC
INGENIERO: CARLOS LEBLANC

CONSEJO DE ARQUITECTOS: CARLOS LEBLANC
INGENIEROS: CARLOS LEBLANC

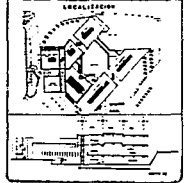
PLANTA SOTANO
Escala: 1:100



PLANTA DE AZOTEA
Escala: 1/50



TITULO: ...
 TEMA: ...
 AUTOR: ...
 FECHA: ...
 ESCALA: ...
 A. ...



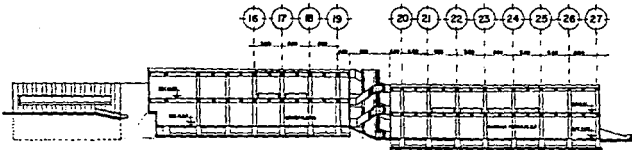
EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

AV. ...
 ...
 ...

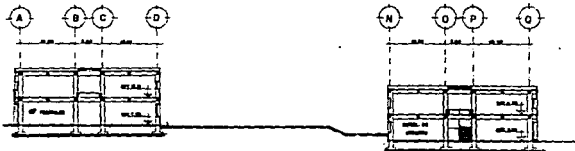
CALLEJO GUIC LOS
 ...

PLANTA AZOTEA
 ...

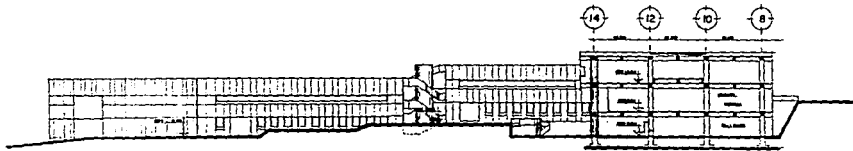
A-5



CORTE AA'



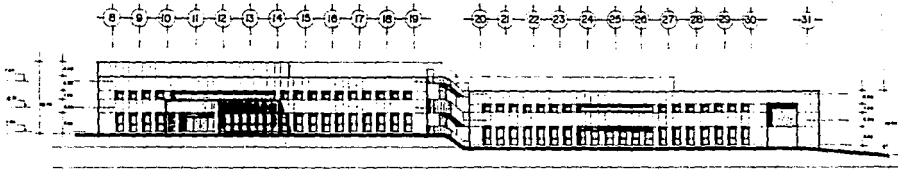
CORTE BB'



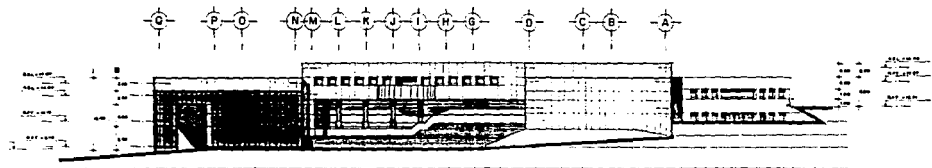
CORTE CC'

CORTES
Escala 1:100

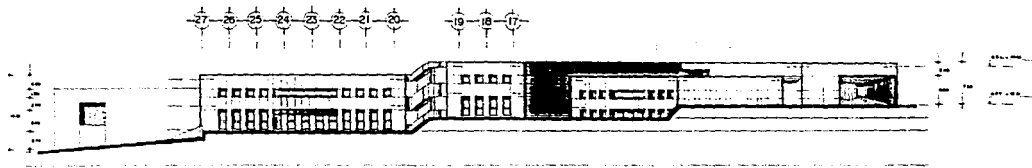
<p>ESTADO DE OAXACA</p>	
<p>LOCALIZACIÓN</p>	
<p>EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON</p>	
<p>CONSEJO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA</p>	
<p>CONSEJO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA</p>	
<p>CONSEJO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA</p>	
<p>CORTES</p>	
<p>1:100</p>	



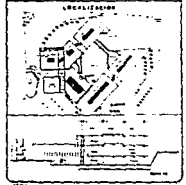
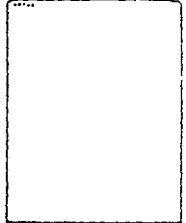
FACHADA SURESTE



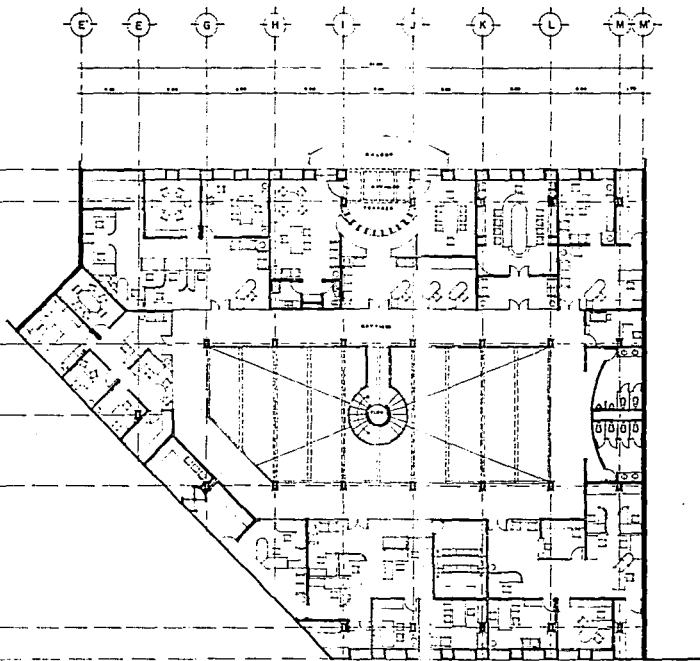
FACHADA NORESTE



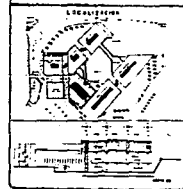
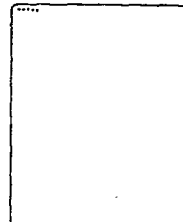
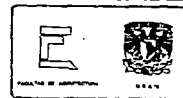
FACHADA NOROESTE



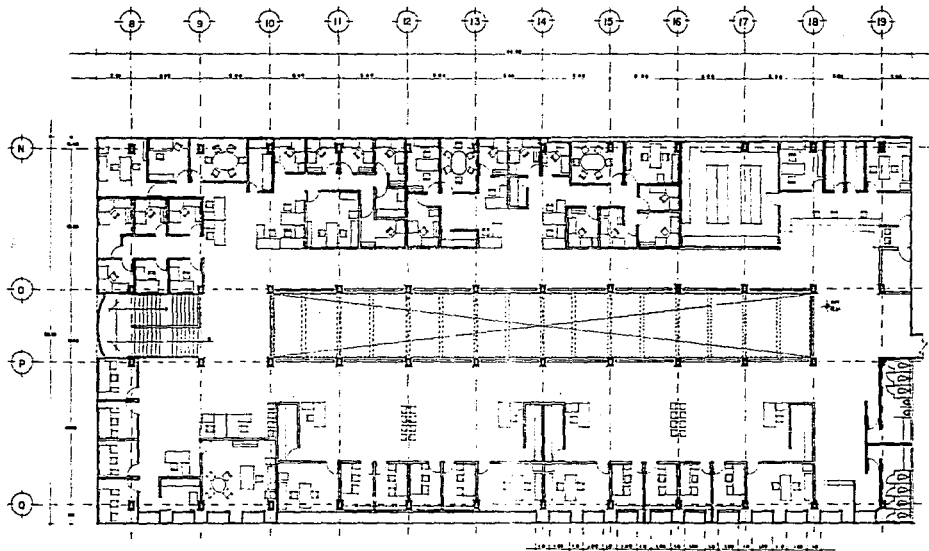
EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON	
CARTELERA CARTELERA CARTELERA	CARTELERA CARTELERA CARTELERA
CARALLPO QUINCE LUG DOCALES PARA VELAFAH NRIAN	
FACHADAS	
1/100 1/200 1/500	1/100 1/200 1/500



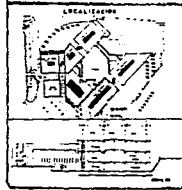
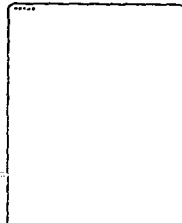
PLANTA DELEGADO
Escala 1:500



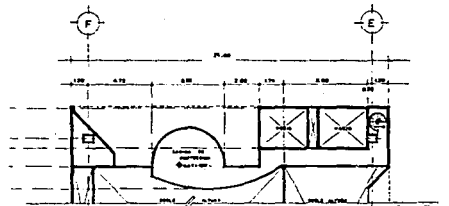
EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON	
<small>ARQUITECTO: CARLOS LARSEN ING. CIVIL: CARLOS LARSEN <small>ING. ELECTRICISTA: CARLOS LARSEN ING. MECANICO: CARLOS LARSEN <small>ING. QUIMICO: CARLOS LARSEN ING. SANITARIO: CARLOS LARSEN</small> </small></small>	
<small>CARALLERO GUINIZ LUIS <small>RONCALDEZ BARRA MELQUIOR NEREA</small> </small>	
<small>DELEGADO - AMERILINDO</small>	
<small>1950 1951 1952</small>	



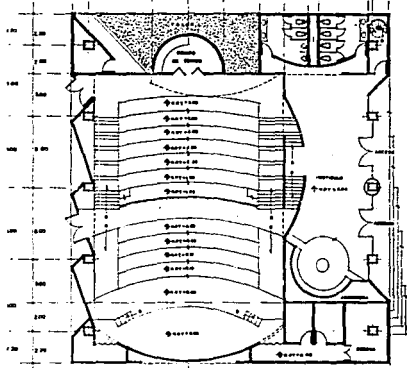
SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA
Parte día



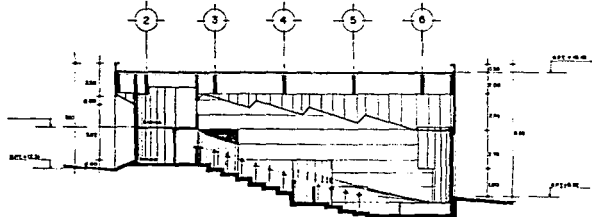
EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OREGON	
<small>400 METROS CUADROS PARA LA OFICINA DEL GOBIERNO DE LOS CARLOS LEGADOS</small>	
<small>CALLEJERO GARCIA LUNA 500 METROS CUADROS PARA LA OFICINA DEL GOBIERNO DE LOS CARLOS LEGADOS</small>	
<small>ADMINISTRATIVO I ALVARO OREGON</small>	
<small>1900</small>	



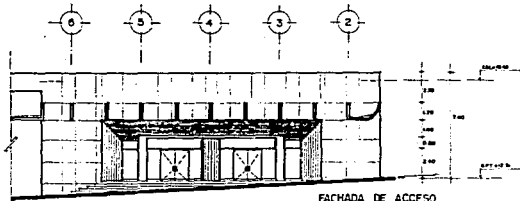
PLANTA MEZANINE



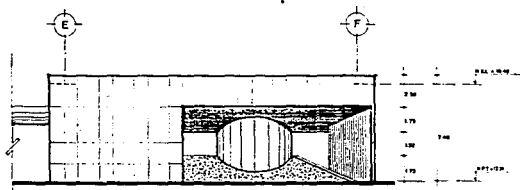
PLANTA BAJA



CÓRTE A-A'



FACHADA DE ACCESO

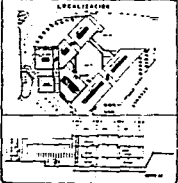


FACHADA OESTE





 COLLEJO DE ARQUITECTOS CHILE

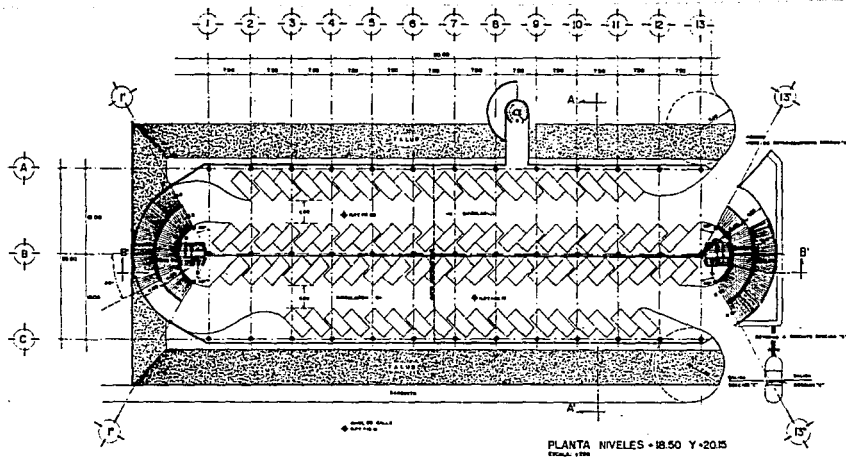


EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

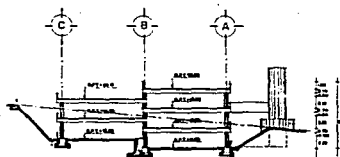
ASESOR: JERONIMO LARREA
 ARQUITECTO: CARLOS GONZALEZ

CARALLERO GARCIA LEON
 GONZALEZ SABA VILLAFAN HERRERA

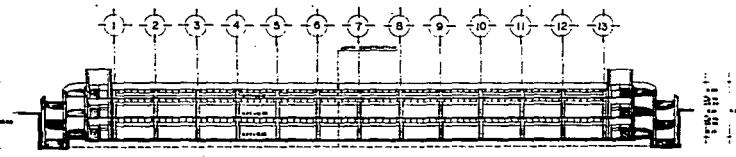
PLANTA ALGORTOYO
 1911



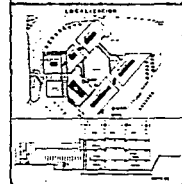
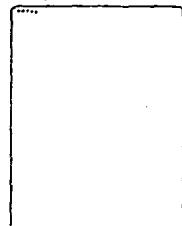
PLANTA NIVELES +18.50 Y +20.15
Escala 1/50



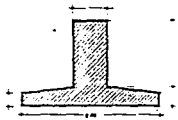
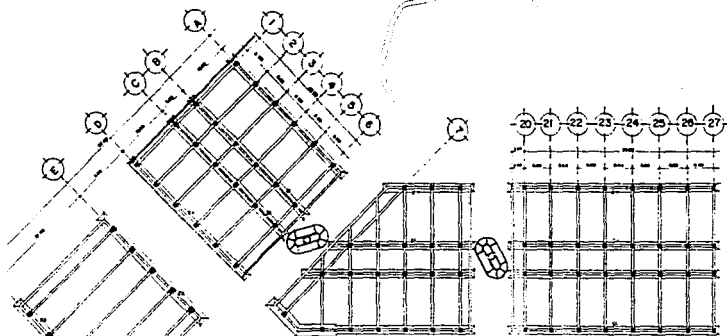
CORTE A-A'
Escala 1/50



CORTE B-B'
Escala 1/50



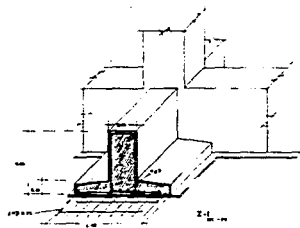
EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON	
ING. ENGENYEROS LUIS ANDRE GONZALEZ ING. ENGENYEROS LUIS ANDRE GONZALEZ ING. ENGENYEROS LUIS ANDRE GONZALEZ	
CAROLINO GARCIA LUIS BONAZAR SABA VILLAFAN BRAUN	
ESTADONAMIENTO	
No. 100	I. Abril. 1964



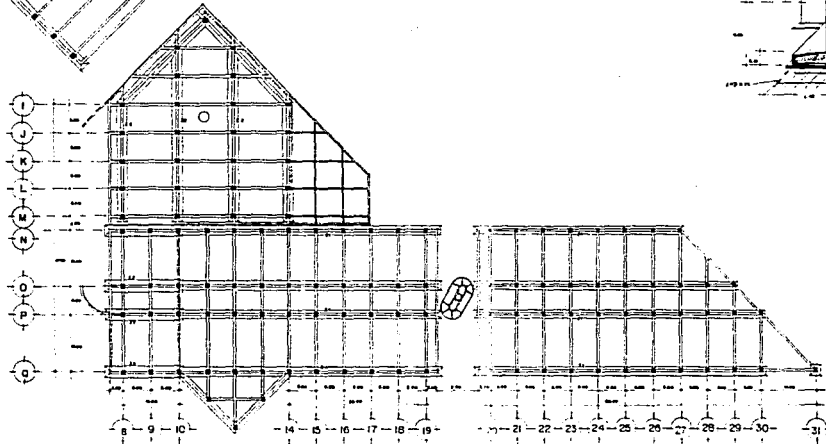
Z-2
ZAPATA TIPO-2



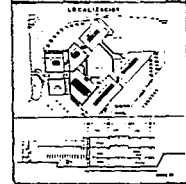
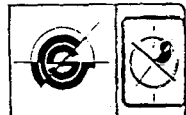
Z-3
ZAPATA TIPO-3



Z-1
ZAPATA TIPO-1



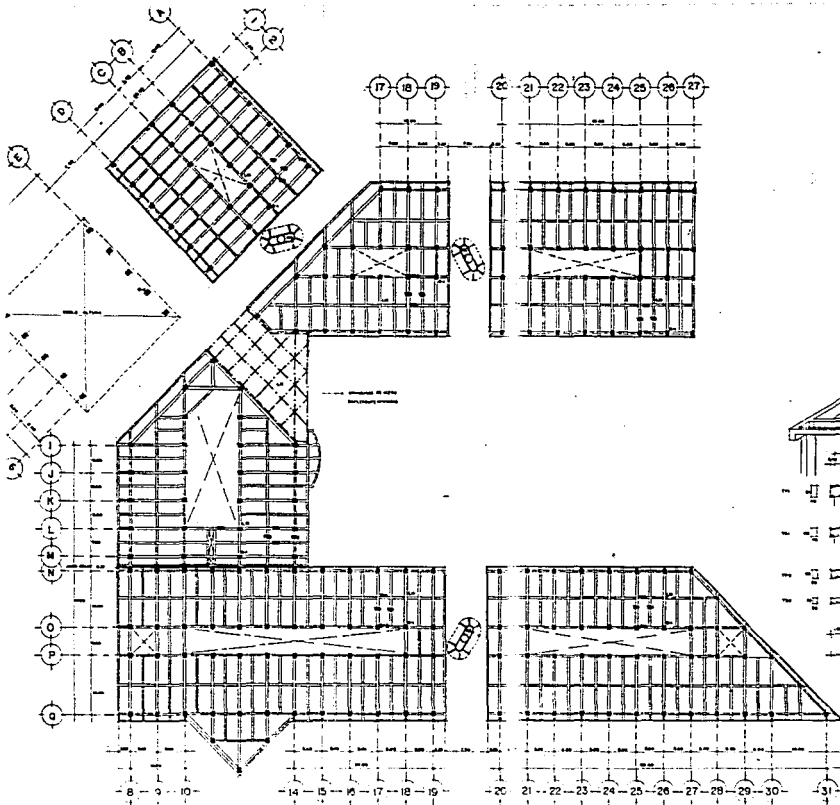
ORIENTACION



EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DE ALVARO OBREGON

DR. ANTONIO GARCIA LIZI
 DR. CARLOS LIZI
 DR. CARLOS LIZI
 DR. CARLOS LIZI

PLANTA DE ORIENTACION
 1/1000



ESTRUCTURAL ENTREPISO



PROYECTO

OBJETIVO

DESCRIPCION

1. Construcción del edificio de oficinas para el municipio de Obregón, Sonora.

2. El edificio tendrá un área construida de 12,000 m².

3. El edificio tendrá un nivel de altura de 4 pisos.

4. El edificio tendrá un sistema de estructura de concreto armado.

5. El edificio tendrá un sistema de ventilación natural.

6. El edificio tendrá un sistema de iluminación natural.

7. El edificio tendrá un sistema de calefacción por agua caliente.

8. El edificio tendrá un sistema de refrigeración por agua fría.

9. El edificio tendrá un sistema de transporte público.

10. El edificio tendrá un sistema de transporte privado.

11. El edificio tendrá un sistema de transporte por taxi.

12. El edificio tendrá un sistema de transporte por bicicleta.

13. El edificio tendrá un sistema de transporte por camión.

14. El edificio tendrá un sistema de transporte por autobús.

15. El edificio tendrá un sistema de transporte por avión.

16. El edificio tendrá un sistema de transporte por barco.

17. El edificio tendrá un sistema de transporte por ferrocarril.

18. El edificio tendrá un sistema de transporte por tren.

19. El edificio tendrá un sistema de transporte por metro.

20. El edificio tendrá un sistema de transporte por monorraíl.

21. El edificio tendrá un sistema de transporte por cable.

22. El edificio tendrá un sistema de transporte por funicular.

23. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico.

24. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico aéreo.

25. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico terrestre.

26. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico acuático.

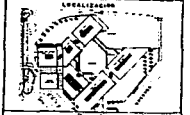
27. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico espacial.

28. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico subterráneo.

29. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico aéreo acuático.

30. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico espacial acuático.

31. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico espacial subterráneo.



PROYECTO

OBJETIVO

DESCRIPCION

1. Construcción del edificio de oficinas para el municipio de Obregón, Sonora.

2. El edificio tendrá un área construida de 12,000 m².

3. El edificio tendrá un nivel de altura de 4 pisos.

4. El edificio tendrá un sistema de estructura de concreto armado.

5. El edificio tendrá un sistema de ventilación natural.

6. El edificio tendrá un sistema de iluminación natural.

7. El edificio tendrá un sistema de calefacción por agua caliente.

8. El edificio tendrá un sistema de refrigeración por agua fría.

9. El edificio tendrá un sistema de transporte público.

10. El edificio tendrá un sistema de transporte privado.

11. El edificio tendrá un sistema de transporte por taxi.

12. El edificio tendrá un sistema de transporte por bicicleta.

13. El edificio tendrá un sistema de transporte por camión.

14. El edificio tendrá un sistema de transporte por autobús.

15. El edificio tendrá un sistema de transporte por avión.

16. El edificio tendrá un sistema de transporte por barco.

17. El edificio tendrá un sistema de transporte por ferrocarril.

18. El edificio tendrá un sistema de transporte por tren.

19. El edificio tendrá un sistema de transporte por metro.

20. El edificio tendrá un sistema de transporte por monorraíl.

21. El edificio tendrá un sistema de transporte por cable.

22. El edificio tendrá un sistema de transporte por funicular.

23. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico.

24. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico aéreo.

25. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico terrestre.

26. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico acuático.

27. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico espacial.

28. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico subterráneo.

29. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico aéreo acuático.

30. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico espacial acuático.

31. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico espacial subterráneo.

EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

PROYECTO

OBJETIVO

DESCRIPCION

1. Construcción del edificio de oficinas para el municipio de Obregón, Sonora.

2. El edificio tendrá un área construida de 12,000 m².

3. El edificio tendrá un nivel de altura de 4 pisos.

4. El edificio tendrá un sistema de estructura de concreto armado.

5. El edificio tendrá un sistema de ventilación natural.

6. El edificio tendrá un sistema de iluminación natural.

7. El edificio tendrá un sistema de calefacción por agua caliente.

8. El edificio tendrá un sistema de refrigeración por agua fría.

9. El edificio tendrá un sistema de transporte público.

10. El edificio tendrá un sistema de transporte privado.

11. El edificio tendrá un sistema de transporte por taxi.

12. El edificio tendrá un sistema de transporte por bicicleta.

13. El edificio tendrá un sistema de transporte por camión.

14. El edificio tendrá un sistema de transporte por autobús.

15. El edificio tendrá un sistema de transporte por avión.

16. El edificio tendrá un sistema de transporte por barco.

17. El edificio tendrá un sistema de transporte por ferrocarril.

18. El edificio tendrá un sistema de transporte por tren.

19. El edificio tendrá un sistema de transporte por metro.

20. El edificio tendrá un sistema de transporte por monorraíl.

21. El edificio tendrá un sistema de transporte por cable.

22. El edificio tendrá un sistema de transporte por funicular.

23. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico.

24. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico aéreo.

25. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico terrestre.

26. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico acuático.

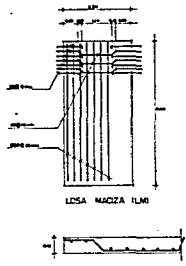
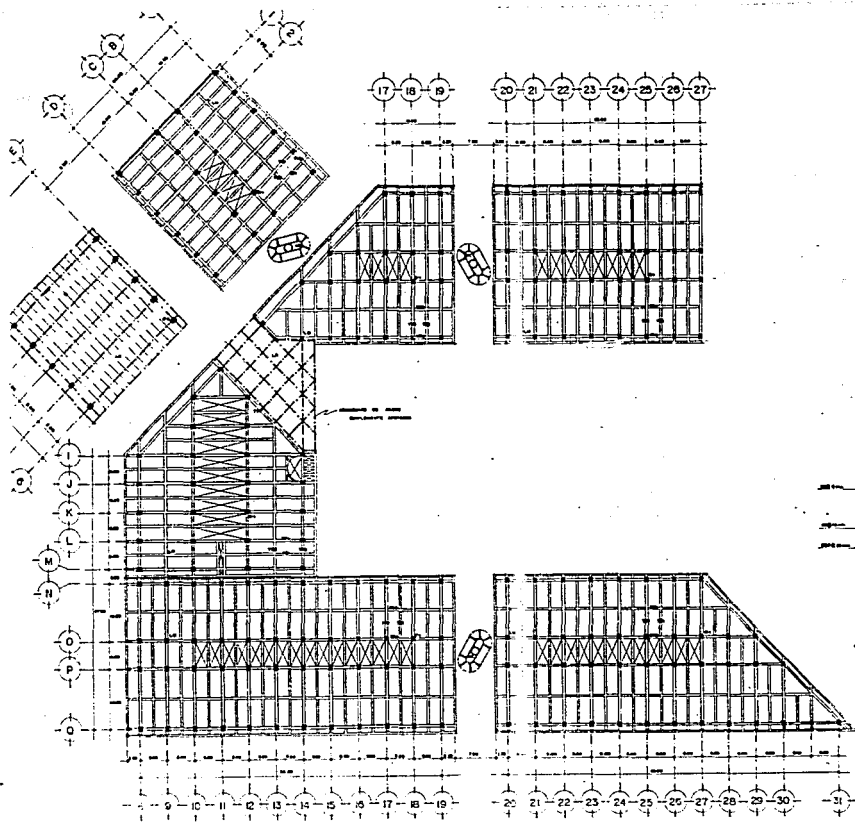
27. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico espacial.

28. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico subterráneo.

29. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico aéreo acuático.

30. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico espacial acuático.

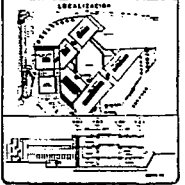
31. El edificio tendrá un sistema de transporte por teleférico espacial subterráneo.



ESTRUCTURAL AZOTEA



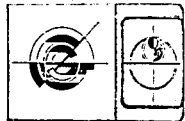
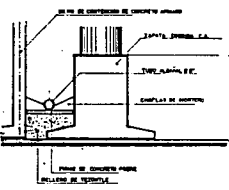
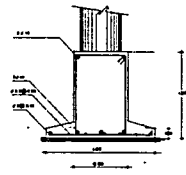
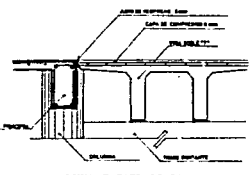
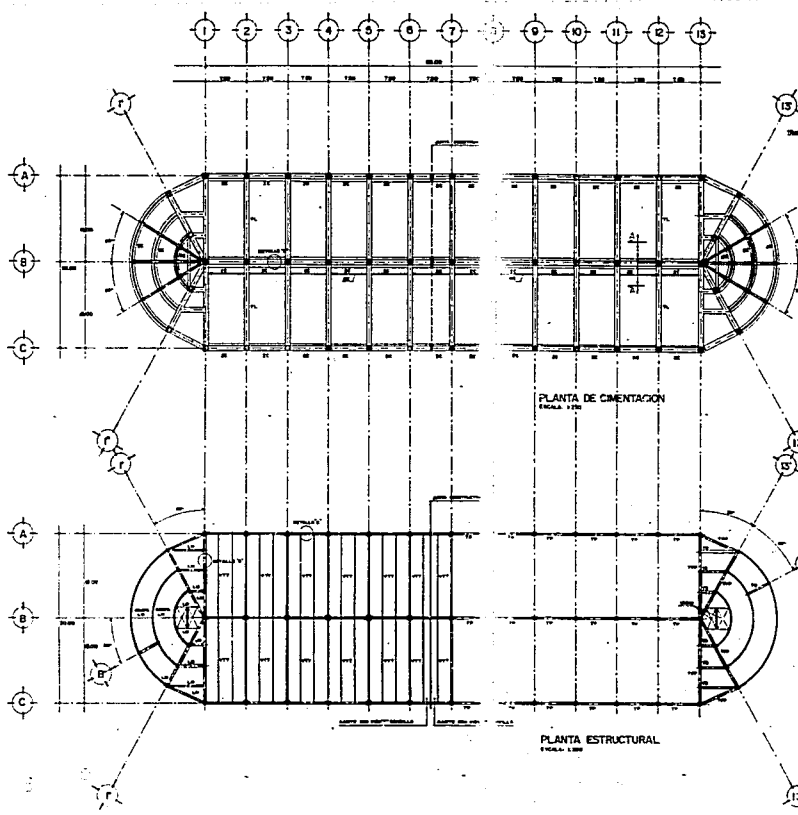
1. OBJETIVO
 2. DATOS DEL PROYECTO
 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
 4. DATOS DEL PROYECTO
 5. DATOS DEL PROYECTO
 6. DATOS DEL PROYECTO
 7. DATOS DEL PROYECTO
 8. DATOS DEL PROYECTO
 9. DATOS DEL PROYECTO
 10. DATOS DEL PROYECTO
 11. DATOS DEL PROYECTO
 12. DATOS DEL PROYECTO
 13. DATOS DEL PROYECTO
 14. DATOS DEL PROYECTO
 15. DATOS DEL PROYECTO
 16. DATOS DEL PROYECTO
 17. DATOS DEL PROYECTO
 18. DATOS DEL PROYECTO
 19. DATOS DEL PROYECTO
 20. DATOS DEL PROYECTO
 21. DATOS DEL PROYECTO
 22. DATOS DEL PROYECTO
 23. DATOS DEL PROYECTO
 24. DATOS DEL PROYECTO
 25. DATOS DEL PROYECTO
 26. DATOS DEL PROYECTO
 27. DATOS DEL PROYECTO
 28. DATOS DEL PROYECTO
 29. DATOS DEL PROYECTO
 30. DATOS DEL PROYECTO
 31. DATOS DEL PROYECTO



EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

ING. EN CIVIL: CARLOS LARREA
 ING. EN CIVIL: CARLOS LARREA
 CAMARERO GARCIA LUIS
 GONZALEZ RAMOS VILLAFRANCA JUAN

PLANTA AZOTEA ESTRUCTURAL
 Nº PISO: [] Nº DE HOJA: []



SIMBOLOGIA:

Ø COLUMNA DE CEMENTACION EN FONDO

□ VIGA DE CEMENTACION EN FONDO

— CAPA DE CEMENTACION EN FONDO

NOMENCLATURA:

CC COLUMNA

VL VIGA DE LOMO

VC VIGA DE CEMENTACION

LC LOMO

LA LOMO DE LOMO

LV LOMO DE VIGA

VC VIGA DE CEMENTACION EN FONDO

VE VIGA DE LOMO EN FONDO

VT VIGA DE LOMO EN FONDO

VT VIGA DE LOMO EN FONDO

EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

PROYECTO: EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

ARQUITECTO: CARLOS J. JIMENEZ

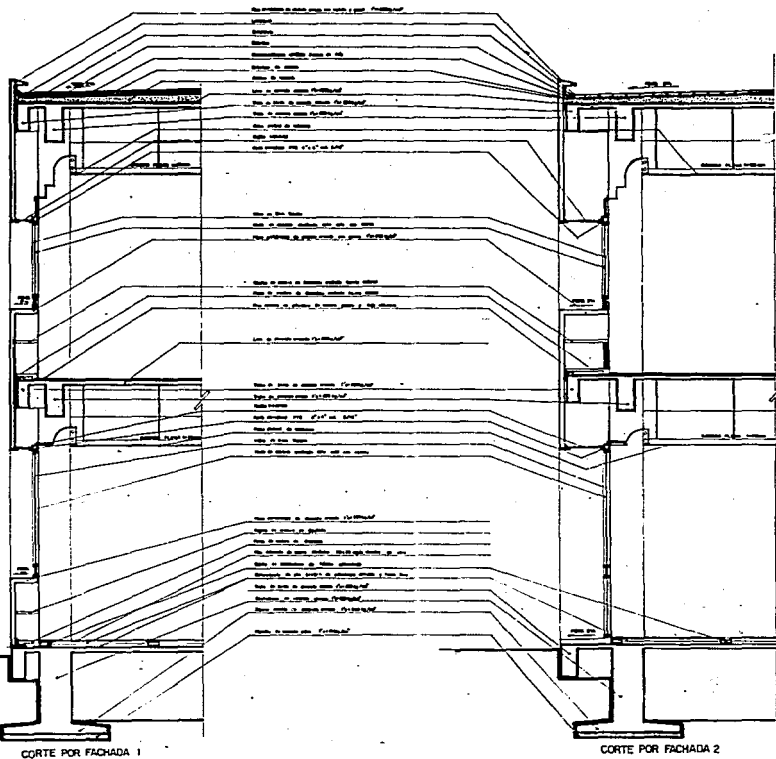
INGENIERO: CARLOS J. JIMENEZ

INGENIERO: CARLOS J. JIMENEZ

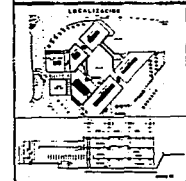
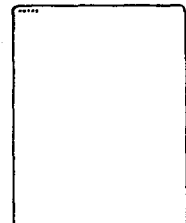
INGENIERO: CARLOS J. JIMENEZ

ESTRUCTURAL DE ESTACION

NO. 1

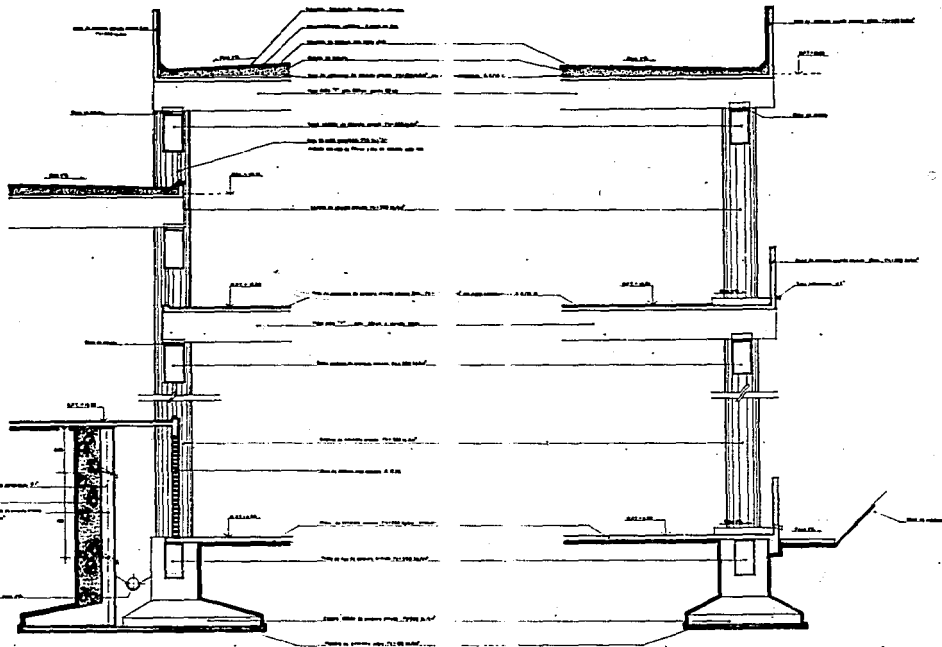


E 
 INSTITUTO DE ARQUITECTOS D.R.C.H.
 FOLIO DE ARQUITECTURA D.R.C.H.



EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

ARQUITECTO: MANUEL LARSEN INGENIERO ARQUITECTO	
PROYECTO: ARQUITECTURA	
CONSTRUCTOR: CHALLIER GONZALEZ LEON INGENIERO CIVIL	
UBICACION: BOQUELEN SUBURBANIA VIÑA DEL MAR	
TITULO: CORTE POR FACHADA	
ESCALA: 1:100	

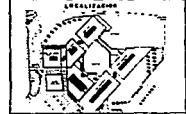
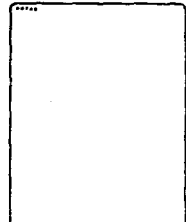


CORTE POR FACHADA 3

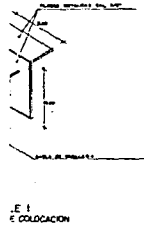
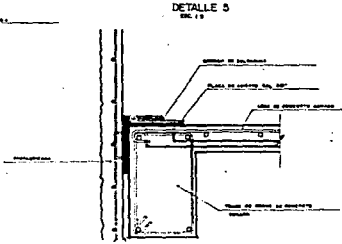
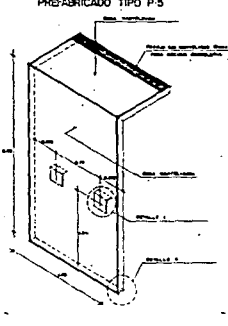
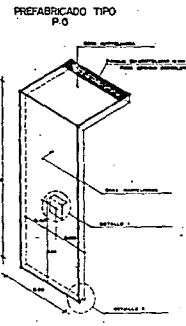
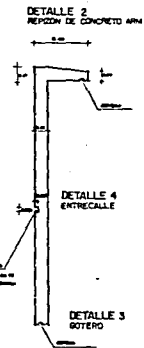
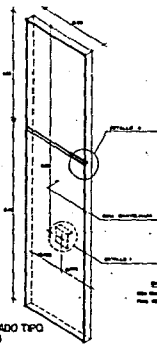
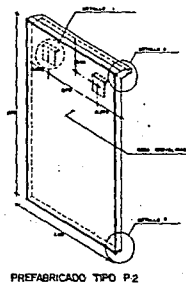
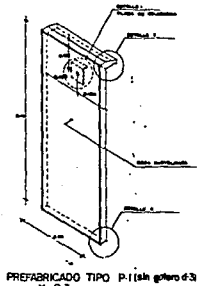
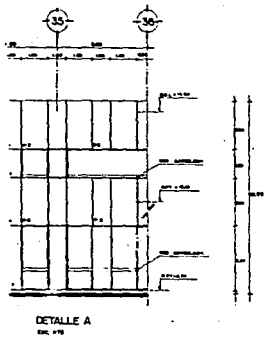
INC-1122

CORTE POR FACHADA 4

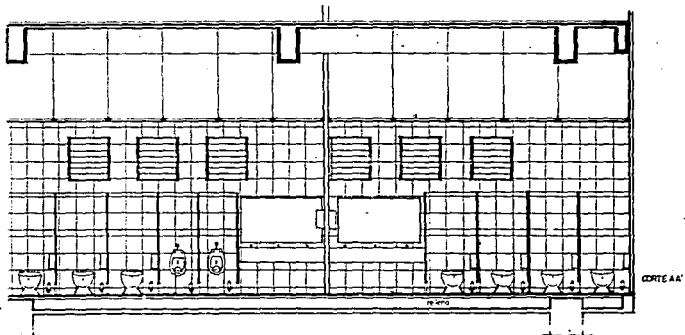
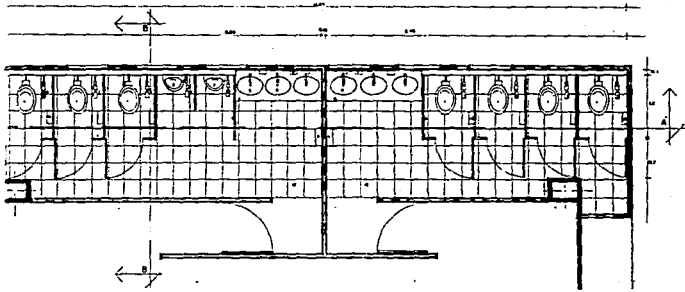
INC-1123



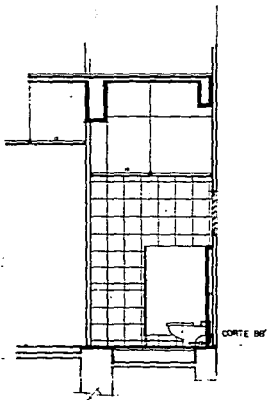
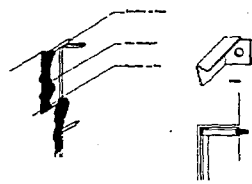
EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO BREGON	
ALVARO BREGON, ARQUITECTO EN JEFE DEL PROYECTO ALVARO BREGON, ARQUITECTO EN JEFE DEL PROYECTO ALVARO BREGON, ARQUITECTO EN JEFE DEL PROYECTO	
CABALLERO BREGON Y CIA BREGON Y CIA BREGON Y CIA	
CORTE POR FACHADA DISEÑADO POR INC-1122	



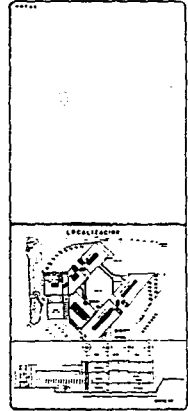
<p>LOCALIZACION</p>	
<p>EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON</p>	
<p>ARE. AREA: 10.000 M² LINDA: 100 M ANCHO: 100 M ALTO: 10 M</p>	
<p>CONSTRUCCION: 1960</p>	
<p>CONSTRUCCION: 1960</p>	
<p>CONSTRUCCION: 1960</p>	
<p>CONSTRUCCION: 1960</p>	
<p>CONSTRUCCION: 1960</p>	
<p>CONSTRUCCION: 1960</p>	



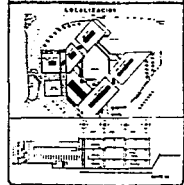
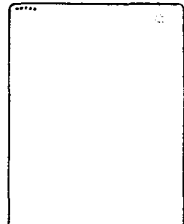
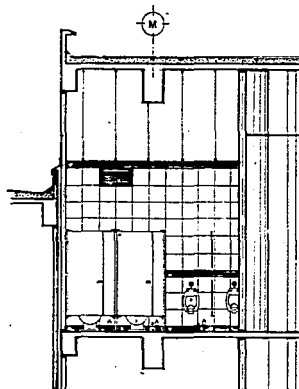
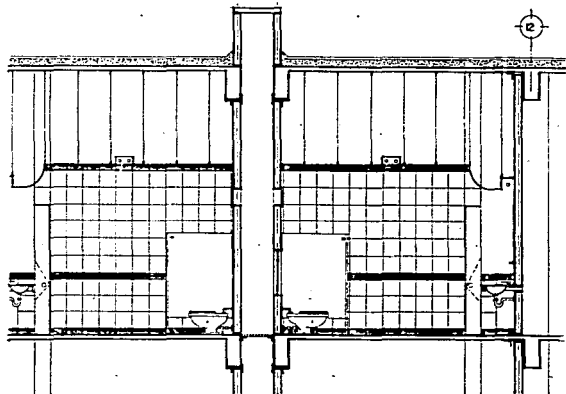
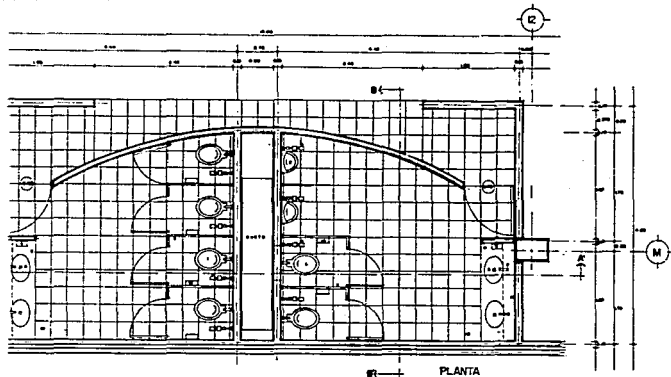
CORTE AA'



CORTE BB'



EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON	
<small> CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO: AREA TOTAL: 10.000 m² AREA CONSTRUIDA: 8.000 m² </small>	
<small> ARQUITECTO: CARILERO QUINCE LLIS INGENIERO: MANUEL VILLALBA RIVERA </small>	
<small> NÚCLEO DE BAÑOS "B" ESCALA: 1:50 FECHA: 1964 </small>	



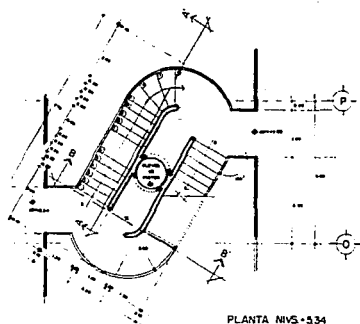
EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON

AV. SIERRA MORENA 1480 Y CALLE 1000
 Y CALLE 1000
 Y CALLE 1000

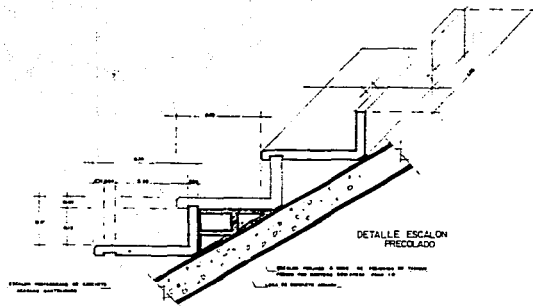
CASILLERO EDIFICIO 1000
 ENDALEZ 1480 Y CALLE 1000

NUCLEOS DE MAJOS "B"

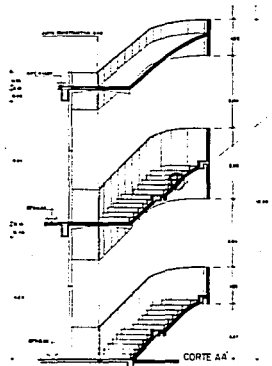
1:100 1:100



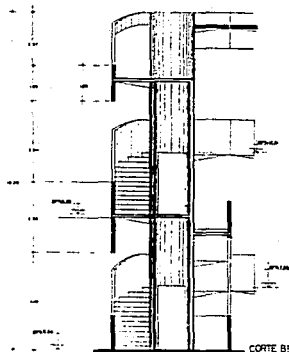
PLANTA NIVS-534
-7.55



DETALLE ESCALON
FRECCILADO



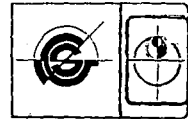
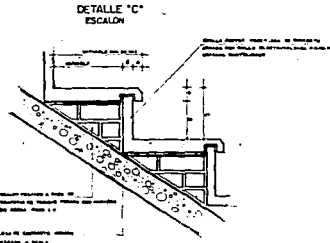
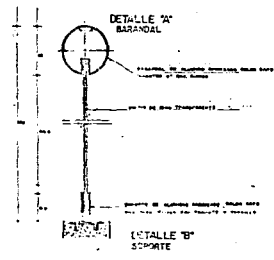
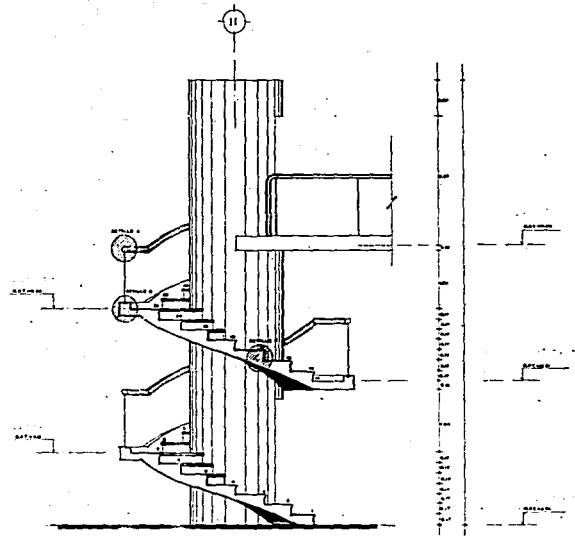
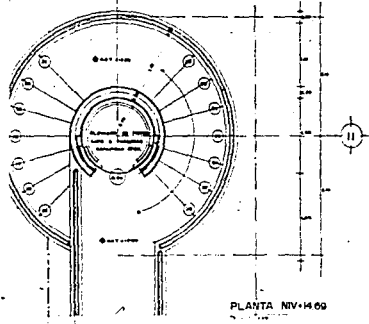
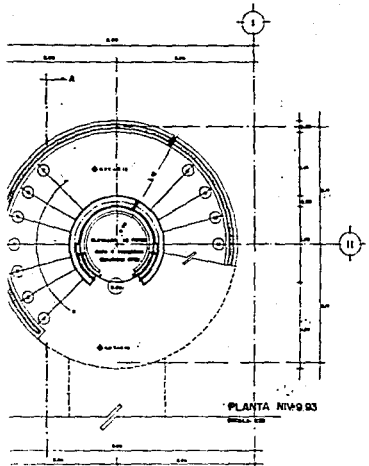
CORTE AA'



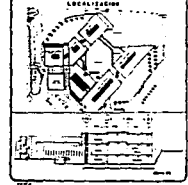
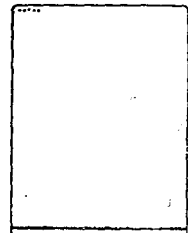
CORTE BB'

DETALLE DE ESCALERAS
00014 1/8

FUNDACION DE INVESTIGACIONES 1958 S.C.	
<p>LOCALIZACION</p>	
<p>EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON</p> <p>LOS ANGELES, CALIFORNIA, U.S.A. - 1962. DISEÑO Y CONSTRUCCION POR: FUNDACION DE INVESTIGACIONES</p> <p>CARALEPO GARCIA LUIS RONDALEY BARRA PELAYOAN HERRERA</p> <p>MOULDES DE ESCALERAS Y</p> <p>NO. 728 1 SERVICIO 81</p>	



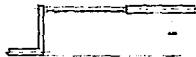
INSTITUTO VENEZOLANO DE ARQUITECTURA
C.A.A.A.



EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBREGON	
DR. ALVARO OBREGON LÓPEZ DR. CARLOS LÓPEZ	DR. CARLOS LÓPEZ
CABALLERO GONZALEZ LUIS ESCALERAS HERRERA VILLALBA ARMANDO	
ESCALERAS DE "MADERA" Y "ACERO" ESCALERAS DE "MADERA" Y "ACERO"	
130	130



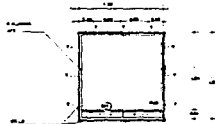
PLANTA



PLANTA

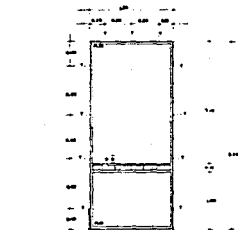


PLANTA



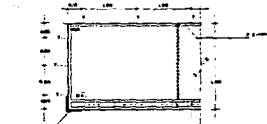
ALZADO
KI-04

VENTANA TIPO
FACADA EXTERIOR



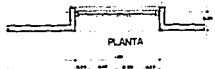
ALZADO
KI-02

CANAL TIPO
FACADA EXTERIOR

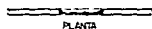


ALZADO
KI-03

VENTANA TIPO
FACADA INTERIOR

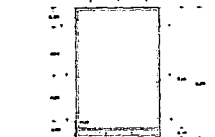


PLANTA



PLANTA

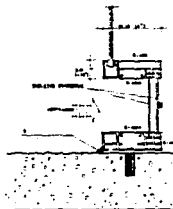
ALZADO
KI-05



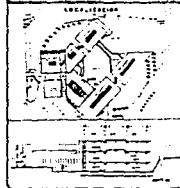
ALZADO
KI-04

VENTANA TIPO
FACADA INTERIOR

DETALLE A



PROYECTO DE CONSTRUCCION
 1. TIPO DE OBRA
 2. UBICACION
 3. ESTILO
 4. MATERIALS
 5. VOLUMEN METRICO
 6. VALOR ESTIMADO
 7. VALOR REAL
 8. VALOR REAL
 9. VALOR REAL
 10. VALOR REAL
 11. VALOR REAL
 12. VALOR REAL
 13. VALOR REAL
 14. VALOR REAL
 15. VALOR REAL
 16. VALOR REAL
 17. VALOR REAL
 18. VALOR REAL
 19. VALOR REAL
 20. VALOR REAL
 21. VALOR REAL
 22. VALOR REAL
 23. VALOR REAL
 24. VALOR REAL
 25. VALOR REAL
 26. VALOR REAL
 27. VALOR REAL
 28. VALOR REAL
 29. VALOR REAL
 30. VALOR REAL
 31. VALOR REAL
 32. VALOR REAL
 33. VALOR REAL
 34. VALOR REAL
 35. VALOR REAL
 36. VALOR REAL
 37. VALOR REAL
 38. VALOR REAL
 39. VALOR REAL
 40. VALOR REAL
 41. VALOR REAL
 42. VALOR REAL
 43. VALOR REAL
 44. VALOR REAL
 45. VALOR REAL
 46. VALOR REAL
 47. VALOR REAL
 48. VALOR REAL
 49. VALOR REAL
 50. VALOR REAL
 51. VALOR REAL
 52. VALOR REAL
 53. VALOR REAL
 54. VALOR REAL
 55. VALOR REAL
 56. VALOR REAL
 57. VALOR REAL
 58. VALOR REAL
 59. VALOR REAL
 60. VALOR REAL
 61. VALOR REAL
 62. VALOR REAL
 63. VALOR REAL
 64. VALOR REAL
 65. VALOR REAL
 66. VALOR REAL
 67. VALOR REAL
 68. VALOR REAL
 69. VALOR REAL
 70. VALOR REAL
 71. VALOR REAL
 72. VALOR REAL
 73. VALOR REAL
 74. VALOR REAL
 75. VALOR REAL
 76. VALOR REAL
 77. VALOR REAL
 78. VALOR REAL
 79. VALOR REAL
 80. VALOR REAL
 81. VALOR REAL
 82. VALOR REAL
 83. VALOR REAL
 84. VALOR REAL
 85. VALOR REAL
 86. VALOR REAL
 87. VALOR REAL
 88. VALOR REAL
 89. VALOR REAL
 90. VALOR REAL
 91. VALOR REAL
 92. VALOR REAL
 93. VALOR REAL
 94. VALOR REAL
 95. VALOR REAL
 96. VALOR REAL
 97. VALOR REAL
 98. VALOR REAL
 99. VALOR REAL
 100. VALOR REAL



EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO ORRUBEN

CANAL TIPO
 ALZADO KI-05
 VENTANA TIPO
 FACADA EXTERIOR

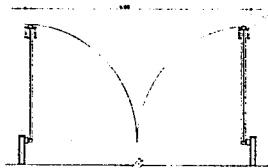
CANAL TIPO
 ALZADO KI-02
 VENTANA TIPO
 FACADA INTERIOR

ALZADO KI-04
 VENTANA TIPO
 FACADA EXTERIOR

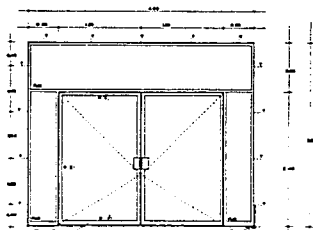
ALZADO KI-04
 VENTANA TIPO
 FACADA INTERIOR

DETALLE A

EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO ORRUBEN
 CANCELERIA
 DC-1



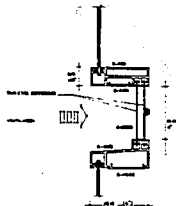
PLANTA



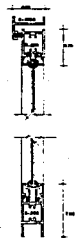
ALZADO
KI-06

PUELTAS DE ACEREO

DETALLE B

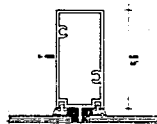


DETALLE E

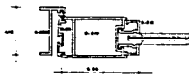


DETALLE F

DETALLE C



DETALLE D



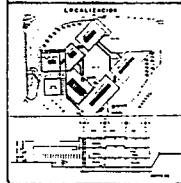
PROYECTO DE ARQUITECTURA

DC-2

LEYENDA

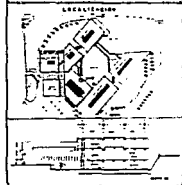
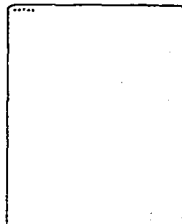
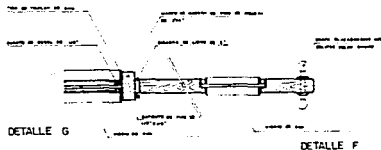
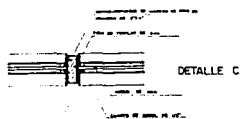
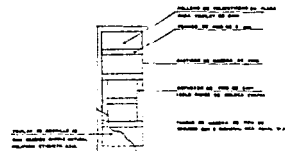
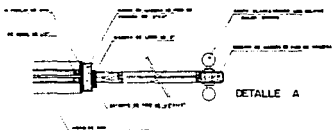
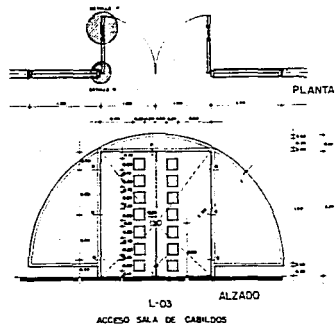
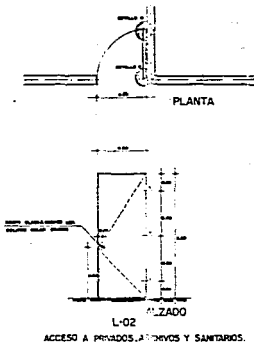
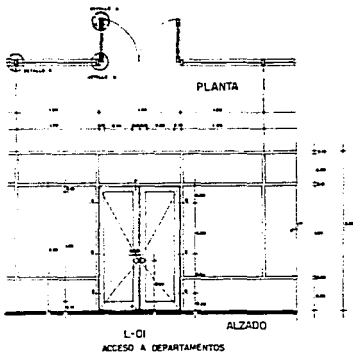
- 1 PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO
- 2 BORNILLO
- 3 BORNILLO DE SEGURIDAD

TIPO DE PUERTAS Y CERROJES DE FABRICA DEL CATALANO S.A. S. DE C.V.



EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OREGON

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS DIRECCION DE PROYECTOS AREA DE PROYECTOS DE OBRAS PUBLICAS	AREA DE PROYECTOS DE OBRAS PUBLICAS DIRECCION DE PROYECTOS AREA DE PROYECTOS DE OBRAS PUBLICAS
CARRETERA FEDERAL L. 20 CARRETERA FEDERAL L. 20 CARRETERA FEDERAL L. 20	
CANCELERIA	
DC-2	DC-2



EDIFICIO POLITICO Y ADMINISTRATIVO DEL ALVARO OBRGON	
JOSE ARCE, GENERAL LEON	JOSÉ JOAQUÍN
JOSE CARLOS LEON	
CABALLERO GARCIA LIMA	
BONCALLET SABA VILLAFAN CHAN	
CARPINTERIA	
DCA-1	

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

FALTA PAGINA

No. 79

FALTA PAGINA

No. 79

**RECURSOS
ECONOMICOS**

RECURSOS ECONÓMICOS

El costo total de la obra será cubierto por el Fondo Económico del Departamento del Distrito Federal, destinado a "Obras de Oficinas Gubernamentales". Dichos pagos se cobrarán contra avance de obra y se harán en efectivo mediante el banco, ya que el anticipo y los pagos restantes se hacen efectivos mediante una línea de descuento de documentos.

El carácter del proyecto exige un material que evite el deterioro a corto plazo y que requiera el mínimo de mantenimiento. El edificio se construirá de concreto armado en un 96%, utilizándose como estructura, elementos colados en sitio y algunos prefabricados.

El material para muros divisorios será de tabla roca, bajando así el costo de la obra considerablemente, y disminuyendo el tiempo de ejecución del trabajo. Para núcleos de servicios (baños, cocinas, cuarto de máquinas) se utilizará adicionalmente tabique rojo recocido y muros falsos para facilitar la colocación de instalaciones.

CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

El presente proyecto se desarrolló en sus aspectos arquitectónico y técnico (estructuras, instalaciones, detalles constructivos). Se llevó a cabo en base a datos reales, los cuales llevaron desde una hipótesis y planteamiento del proyecto a una respuesta en demanda real y referencia a un edificio de gobierno, incluyendo aspectos indispensables para su realización (sitio, ubicación, clima, demanda, cédulas de gobierno, etc.).

Nos encontramos que el organigrama actual de la Delegación Álvaro Obregón, presenta ineficiencia en algunos departamentos, por lo que se hicieron modificaciones al organigrama original, para sintetizar aquellos departamentos que no funcionan adecuadamente, y crear un programa más real en un futuro próximo.

En esta investigación se utilizaron informaciones actualizadas, como son los censos de 1990 con perspectivas hacia el 2010 y organigramas establecidos en el sexenio 88-94, etc.

Siendo la Delegación Álvaro Obregón una de las más importantes del Distrito Federal, ya que cuenta con una zona industrial en la que se concentran las principales productoras de cemento del país, y así mismo zonas residenciales como San Angel, una de las principales zonas boscosas del Distrito Federal, y es la única que no cuenta con un edificio digno y considerando el contexto socioeconómico que está creando nuestro país, estimamos que es necesario construir un edificio con instalaciones adecuadas, que puedan brindar un servicio eficiente a los usuarios de la misma.

Debemos tomar en cuenta que en el proyecto propuesto se contempla la utilización de aguas pluviales y aguas tratadas para riego, evitando desperdicio de recursos naturales, al disminuir el consumo de agua potable, que es la que habitualmente se abastece en esta zona.

Podemos concluir que el proyecto por sí mismo se puede considerar como la conclusión del proceso de investigación y propuesta.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFÍA

- Andrade, Manuel. *Reglamento de Construcción del Distrito Federal*. Ediciones Andrade, México, 1989.
- Conrado Sonderegger, Pedro. *Memoria y Utopía en la Arquitectura Mexicana*, UAM Azcapotzalco, México, 1990.
- Crane, Dixon. *Oficinas*. Editorial Gustavo Gili, México, 1992.
- Departamento del Distrito Federal. *Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Delegación Alvaro Obregón*.
- García, Enriqueta. *Modificaciones al Sistema de Clasificación Climática de Köppen*. México, 1987.
- Gay; Fauccett; McGuinness y Stein. *Manual de las Instalaciones en los edificios*. Editorial Gustavo Gili, México, 1992
- Heyer, Paul. *Hebraham Sabudovsky Architect*. Editorial Princeton Architectural Press. Estados Unidos de América, 1993.
- Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. *XI Censo General de Población y Vivienda*, México, 1990.
- Neufert, Ernst. *Arte de Proyectar en Arquitectura*. 13a. ed., Editorial Gustavo Gili, México, 1982.
- Paulhans, Peters. *Edificios Administrativos*. Editorial Gustavo Gili, Barcelona, 1974.
- Pérez Alamá, Vicente. *Estructuras de Concreto Armado*. Editorial Trillas, México, 1992.
- Phillips, Allen. *Diseño Interior de Oficinas*. Editorial Gustavo Gili, México, 1992.
- Plazola Cisneros, Alfredo y Plazola Anguiano, Alfredo. *Arquitectura Habitacional*. Vol I., 4a. ed., Editorial Limusa, México, 1988.
- Secretaría de Desarrollo Social; Departamento del Distrito Federal; Colegio de México y Centro de Estudios Demográficos y Desarrollos Urbanos, Programas Educativos, S.A. de C.V., *Atlas de la Ciudad de México*, Editado por el Departamento del Distrito Federal, México, 1988.
- Zepeda, Sergio. *Manual de las Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Aire, Gas y Vapor*. 4a. reimpresión. Editorial Limusa, México, 1992.