UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T
34
2ej.

PALACIO MUNICIPAL

MANZANILLO COLIMA

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N

DAVID CABRERA ABREO

JULIO LOZANO BEDOLLA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CIUDAD UNIVERSITARIA, D. F., 1994.

UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

FACULTAD DE ARQUITECTURA
COORDINACION DE EXAMENES PROFESIONALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
COORDINADOR DE EXAMENES PROFESIONALES
P R E S E N T E .

Los abajo firmantes de la terna # aprobamos como apta para presentar Examen Profesional, la tesis del alumno:

JULIO LOZANO BEDOLLA

con número de cuenta: 8951771-8

A T E N T A M E N T E
"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"
Ciudad Universitaria, D. F. a 25 de Octubre de 1993.

ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ ARQ. GABRIELA LOPEZ CHAVEZ

ARQ. MIGUEL A. REYNOSO GATICA.

INDICE

INTRODUCCION	2
DESARROLLO	5
ANTECEDENTES HISTORICOS	6
DIAGNOSTICO	7
ESTRUCTURA URBANA	12
INFRAESTRUCTURA	16
EQUIPAMIENTO URBANO	19
DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO	21
NIVEL NORMATIVO	23
NIVEL ESTRATEGICO	38
CONCEPTOS DE LOCALIZACION DEL TERRENO PROPUESTO	43
PROYECTO EJECUTIVO	44
FUNDAMENTACION	45
RESUMEN DE AREAS	46
ESTUDIOS PRELIMINARES	47
CONCEPTOS	48
PROPUESTA ARQUITECTONICA	49
PROPUESTA ESTRUCTURAL	50

INTRODUCCION

ESTA TESIS REPRESENTA LA CULMINACION DE UN LARGO PROCESO DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE EN EL MUNDO DE LA ARQUITECTURA, ES LA MANERA PARTICULAR DE ATENDER LA PROBLEMATICA DE ESPACIOS HABITABLES EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD QUE DEMANDA SOLUCIONES A LOS MISMOS.

COMPOSICION

CONSTA DE DOS PARTES PRINCIPALES: LA PRIMERA DE ELLAS ES UNA INVESTIGACION URBANA QUE TIENE POR OBJETO CONOCER LAS CARACTERISTICAS URBANAS, POLITICAS, SOCIALES, ECONOMICAS Y DEMOGRAFICAS DE LA CIUDAD DE MANZANILLO, ESTADO DE COLIMA; ESTO NOS PERMITIRA ELABORAR UNA PROPUESTA DE SOLUCION URBANO-ARQUITECTONICA ACORDE A LA SITUACION ACTUAL DE DICHA CIUDAD.

ESTA PROPUESTA, SI BIEN ES CIERTO CARECE DE DIRECCION POLITICA SI ES OBSERVADA COMO UNA CONCEPCION PARTIDISTA, ES UNA PROPUESTA POLITICA EN EL MAS PURO DE LOS CONCEPTOS.

NUESTRA INVESTIGACION TIENE COMO FIN PRINCIPAL DETECTAR DEFICIENCIAS DE ORDEN PRIORITARIO, Y OFRECER ALTERNATIVAS RENTABLES DE SOLUCION A LAS MISMAS. DE NINGUNA MANERA SE TRATA DE UN TRABAJO CRITICO MERAMENTE TEORICO, QUE SEÑALA PROBLEMAS Y NO SOLUCIONES VIABLES, EN TODO CASO, NUESTRO COMPROMISO SOCIAL COMO UNIVERSITARIOS, VA MUCHO MAS ALLA Y PORQUE AL FINAL DEL MISMO ENCONTRARIAMOS TANTOS, QUE SERIA IMPOSIBLE ATENDERLOS; SIENDO OTRA LA FINALIDAD DE ESTE TRABAJO.

COMO ES BIEN SABIDO EN CUALQUIER CIUDAD DE MEXICO BROTAN LAS NECESIDADES, DESDE INFRAESTRUCTURA HASTA EQUIPAMIENTO URBANO. EN SI NUESTRO TRABAJO CONSISTIO EN IMPREGNARNOS DE LOS ASPECTOS ATRAS MENCIONADOS PARA LUEGO RETOMAR UNO DE ELLOS Y APORTAR LO QUE CONSIDERAMOS UNA PROPUESTA ARQUITECTONICA CORRESPONDIENTE A DICHA NECESIDAD; NO CON ESTO QUEREMOS DECIR QUE SEA EL PRINCIPAL ASPECTO POR RESOLVER ATENDIENDO A LAS PRIORIDADES, SINO QUE AQUI SE MEZCLAN NUESTRAS TENDENCIAS DE DISEÑO CON LAS NECESIDADES DEL LUGAR.

PARA CONOCER LAS INQUIETUDES DE UNA CIUDAD NO ES NECESARIO UNA INVESTIGACION PROFUNDA COMO SUELEN MUCHOS PREGONAR, PARA NOSOTROS BASTO VIVIR EN ELLA, PARA QUE SALTE A LA VISTA DE CUALQUIER CIUDADANO COMUN, LO QUE PODRIAMOS CONSIDERAR COMO PRIORIDAD, LO QUE ES DE VITAL IMPORTANCIA ES EL MECANISMO POLITICO-ADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL SE LLEVA A CABO EL DESARROLLO DEL LUGAR.

PARA ESTE EFECTO NOS APOYAMOS EN LAS SIGUIENTES CATEGORIAS DE ANALISIS, ENTENDIENDO POR ESTAS LAS CARACTERISTICAS ESPECIFICAS DEL LUGAR Y QUE DETERMINAN EL CURSO DEL DESARROLLO:

1. PATRON HISTORICO
2. RENTA DE SUELO
3. PROCESOS URBANOS.

EL CUERPO DE LA SEGUNDA PARTE LO CONFORMA EL PROYECTO EJECUTIVO DEL EDIFICIO: PALACIO MUNICIPAL

PROCESO DE DISEÑO.

PARA EL DESARROLLO DE ESTE ELEMENTO ARRANCAMOS DESDE EL PROCESO CONCEPTUAL INDIVIDUAL, PARA DESPUES UNIFICARLO Y SEGUIR CON EL DESARROLLO PRELIMINAR, HECHO LO ANTERIOR PROSEGUIMOS CON LA PRIMERA IMAGEN PARA POSTERIORMENTE CONCLUIR CON EL PROYECTO EJECUTIVO.

1. ANALISIS CONCEPTUAL
2. ESTUDIOS PRELIMINARES
3. PRIMERA IMAGEN
4. PROYECTO EJECUTIVO.

DESARROLLO

ZONA DE ESTUDIO

LA CIUDAD DE MANZANILLO ESTA LOCALIZADA EN EL OCCIDENTE DEL ESTADO DE COLIMA. LIMITA AL SURESTE CON EL MUNICIPIO DE ARMERIA; AL SUR CON EL OCEANO PACIFICO, AL NORTE CON EL MUNICIPIO DE MINATITLAN Y AL NORESTE Y OESTE CON EL ESTADO DE JALISCO.

EL AREA METROPOLITANA DE MANZANILLO, COMPRENDE LOS CENTROS URBANOS LOCALIZADOS EN LAS INMEDIACIONES DE LAS BAHIAS DE MANZANILLO Y SANTIAGO, DENTRO DE LA MANCHA URBANA SE IDENTIFICAN 11 ZONAS HOMOGENEAS .

LA CENTRAL.- 350,000 M2.
EL NARANJO.- 315,000 M2.
MIRAMAR.- 94,600 M2
SANTIAGO.- 831,500 M2.
SALAHUA.- 355,306 M2.
JALIPA.- 356,900 M2.
FCO. VILLA 135,000 M2.
TAPEXTILES 167,700 M2.
MANZANILLO 2'062,000 M2
CAMPOS 155,000 M2
EL COLOMO 784,000 M2

ACTUALMENTE MANZANILLO CUENTA CON UNA POBLACION DE 92,865 HABITANTES, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL 3.5%, POR LO QUE LA POBLACION ESTIMADA PARA EL AÑO 2010, ES DE 184,781 HABITANTES.

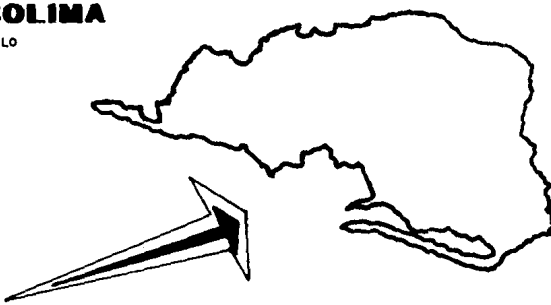
REPUBLICA MEXICANA

COLIMA , COLIMA

MANZANILLO

COLIMA , COLIMA

MANZANILLO



ANTECEDENTES HISTORICOS

MANZANILLO TIENE EN SU HISTORIA TRES ETAPAS IMPORTANTES CON DIFERENTES RAZONES DE FUNDACION. A CONTINUACION MENCIONAREMOS CADA UNA DE ELLAS:

EPOCA PREHISPANICA

MANZANILLO, EL LLAMADO MAR DEL SUR, FUE EN EL PERIODO PREHISPANICO, UN ASENTAMIENTO TRANSITORIO, YA QUE A EL VENIAN DESDE TLAZAHUI PESCADORES Y BUZOS, ESTOS PRINCIPALMENTE PESCADORES DE PERLAS. (MANZANILLO RECIBIA EN ESTA EPOCA, EL NOMBRE DE COZCATLAN, VOZ NAHUATL QUE SIGNIFICA "LUGAR DE LAS JOYAS, COLLARES Y CARCANTILAS").

EPOCA HISPANICA

A ESTA BAHIA COMENZARON A LLEGAR BARCOS ESPAÑOLES Y CON ELLOS LA FUSION DE DOS CULTURAS, NOS REFERIMOS A AQUELLOS QUE INICIARON EL SAQUEO DE NUESTRO MEXICO, DANDO A CAMBIO BARATIJAS.

EPOCA CONTEMPORANEA

LOS DIPUTADOS JOSE MARIA Y LEONARDO BRAVO, SOLICITAN AL CONGRESO GENERAL PROMULGAR LA APERTURA DEL PUERTO DE MANZANILLO.

EN 1925 EL CONGRESO DE LA UNION DECRETO A MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE, ACORDANDO TAMBIEN TRASLADAR EL PUERTO DE ZALAGUA, A MANZANILLO.

EL 1 DE MAYO DE 1848, MANZANILLO SE DEFINE COMO UN PUERTO DE ALTURA, Y ES HASTA EL 3 DE MARZO DE 1865 CUANDO ES NOMBRADO DISTRITO DEL DEPARTAMENTO DE COLIMA.

EL 14 DE JULIO DE 1873, SE ELEVA A LA CATEGORIA DE MUNICIPIO. EL 23 DE ABRIL DE 1948, MANZANILLO ADQUIERE TITULARIDAD COMO SEGUNDA CIUDAD DEL ESTADO. EL EVENTO PARA FESTEJAR ESTE ACONTECIMIENTO SE EFECTUA EL 1 DE MAYO, CON MOTIVO DEL PRIMER CENTENARIO COMO PUERTO DE ALTURA.

DIAGNOSTICO

ANALISIS DEL ENTORNO NATURAL

LOCALIZACION

LA CIUDAD DE MANZANILLO SE LOCALIZA AL OESTE DEL ESTADO DE COLIMA, POR SU EXTENSION ES EL MUNICIPIO MAS GRANDE DEL ESTADO.

SE LOCALIZA ENTRE LOS 103°53' Y 104°44' DE LONGITUD OESTE; Y LOS 18°53' Y 19°00' DE LATITUD NORTE, A UNA ALTURA DE 10 METROS S.N.M..

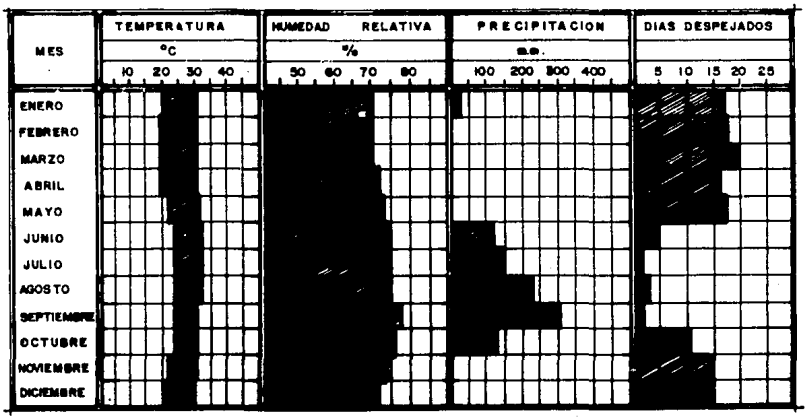
EL PUERTO DE MANZANILLO ESTA SITUADO DENTRO DE LA PENINSULA FISIOGRAFICA DE LA SIERRA MADRE DEL SUR Y DENTRO DE LA SUBPROVINCIA DE LA COSTA DE JALISCO Y COLIMA

DIVISION POLITICA

SE DIVIDE EN 11 LOCALIDADES, COMOTLAN DE MIRAFLORES, EL COLOMO, SANTIAGO, SALAHUA, CAMPOS, VENUSTIANO CARRANZA, JALIPA Y MANZANILLO; SON LAS MAS IMPORTANTES.

HIDROGRAFIA

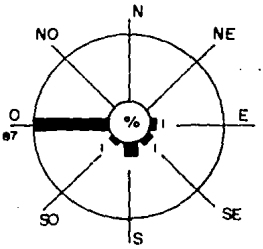
UNA DE LAS PRINCIPALES CORRIENTES LA FORMA EL RIO MARABASCO, EL CUAL TIENE COMO AFLUENTES A LOS RIOS DEL CACAO Y CARRIZO (O SAN JOSE), Y LOS ARROYOS DE LA LIMA Y DON TOMAS. OTROS ARROYOS SON: CHANDIABLO, PUNTA DE AGUA DE CAMOTLAN, EL LIMONCITO, LAS JUNTAS, EL SALTO Y AGUABLANCA.



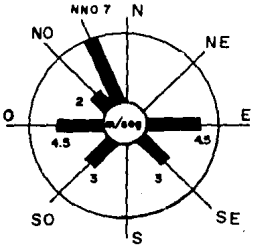
NORMAS CLIMATOLOGICAS

VIENTOS

REINANTES
FRECUENCIA



DOMINANTES
VELOCIDAD



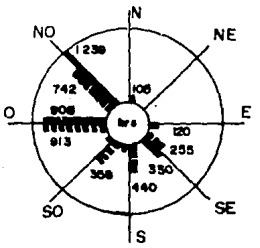
OLEAJE

OLEAJE DISTANTE

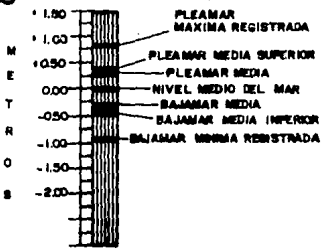
ALTURA DE OLA	
N 1.6	NE
S 2.5	SE
E 2.4	NO 2.2
O 2.2	SO

OLEAJE LOCAL

ALTURA DE OLA	
N 1.0	NE
S 0.9	SE 1.0
E 0.8	NO 1.7
O 1.6	SO 0.8



MAREAS



LA LAGUNA DE CUYUTLAN CONFORMA EL PRINCIPAL VASO DE AGUAS INTERIORES, SIENDO LA DE MAYOR EXTENSION EN EL ESTADO. ABARCA DESDE BOCA DE PASCUALES,EN EL MUNICIPIO DE ARMERIA, HASTA EL PUERTO DE MANZANILLO.

OTROS VASOS INTERIORES LOS FORMAN LAS LAGUNAS DE MIRAMAR, LA DE POTRERO GRANDE Y LA DE LOS ACHIOTES.

CLIMA

SE CLASIFICA COMO TROPICAL SECO, CON PERIODOS DE SEQUIA BIEN DEFINIDOS, CORRESPONDIENTES A LA ESCALA DE LOS SUB-HUMEDOS. LA TEMPERATURA EXTREMA MAXIMA ES DE 34.1°C; LA MINIMA DE 19.7°C, OBTENIENDO UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 26.9°C. EL MES MAS CALIDO ES JULIO, SIENDO EL MENOS MARZO CON 24.2°C.

LA OSCILACION ISOTERMICA DEL MES CALIDO Y MAS FRIO, ES MENOR DE 5°C.

LA PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL ES DE 582.2 mm, CON PERIODOS DE LLUVIA ENTRE JUNIO Y OCTUBRE, SIENDO LOS ULTIMOS SESENTA DIAS LOS DE MAYOR ACTIVIDAD CICLONICA. EN ESTE PERIODO LOS VIENTOS DE ALTA VELOCIDAD, OCASIONAN DAÑOS CONSIDERABLES.

OROGRAFIA

EN ESTA ZONA SE IDENTIFICAN DOS SISTEMAS DE TOPOFORMAS, UNA LLANURA COSTERA EN TODA LA SUPERFICIE PLANA; Y EL OTRO SISTEMA FORMADO POR UNA SIERRA COMPLEJA. EN ESTA PARTE EXISTEN VARIOS CERROS COMO EL PLATANO, JABALI, LA CALERA, CUARENTENA, TORO, PRIETO, MILPILLAS, EL RASGUÑO Y EL CERRO LA CALAVERA.

EL MUNICIPIO DE MANZANILLO ES MONTAÑOSO, EN LA COSTA SE LOCALIZAN ALGUNAS PLANICIES O VALLES, QUE SON: SANTA RITA, LAS JUNTAS Y LOS ALREDEDORES DE LA BAHIA DE MANZANILLO QUE INCLUYEN A JALIPA, PUNTA DE AGUA DE CAMOTLAN Y CHANDIABLO, ADEMAS EL VALLE DE CAMOTLAN DE MIRAFLORES AL NORTE CON LOS LIMITES DE JALISCO, Y LA REGION DEL CENTINELA EN LA DEPRESION DEL MARABASCO. LOS CERROS CON MAYOR ALTITUD EN EL MUNICIPIO SON: EL ESCALITLAN, EL CAYOCAL, TEPEJILOTE, EL ESPINAZO DEL DIABLO, EL ZACATE, SAN BUENAVENTURA Y EL ESCORPION.

FLORA Y FAUNA

EN LA PARTE ALTA DEL MUNICIPIO SE ENCUENTRAN ESPECIES FORESTALES COMO EL PINO Y EL ENCINO, EN LA PARTE MEDIA: EL BARCINO O SOLOCOAHUITL, PRIMAVERA, ROSA MORADA, PALMA REAL, CORAL, GUAYABIYO Y PAROTA, EN LA COSTA ABUNDA LA PALMA CAYACO, ASI COMO LOS MANGLARES DE LOS PLATANOS.

APTITUD TERRITORIAL

LOS SUELOS EN EL MUNICIPIO, EN SUS PARTES PLANAS, ESTAN CONSTITUIDOS POR VALLES CERCANOS A LA COSTA, DE UNA CONFORMACION MIGAJON-ARENOSO Y MIGAJON-LIMOSO, SIENDO POR LO GENERAL EL SUELO DE ORIGEN ALUVIAL; EN LA ZONA MONTAÑOSA SE ENCUENTRAN SUELOS MUY PEDREGOSOS Y POR LO GENERAL CON UNA CAPA FERTIL SUMAMENTE DELGADA, PREDOMINANDO LAS ARCILLAS QUE CONFORMAN EL SUELO ARCILLO-ARENOSO.

ANALISIS SOCIOECONOMICO

DEMOGRAFIA

EN EL AÑO DE 1970 EL PUERTO DE MANZANILLO CONTABA CON UNA POBLACION DE 46 234 HABITANTES, HACIA 1980 SE PRESENTO UNA TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL 7.2%, CONTANDO PARA ESE AÑO CON UNA POBLACION DE 72 290 HABITANTES.

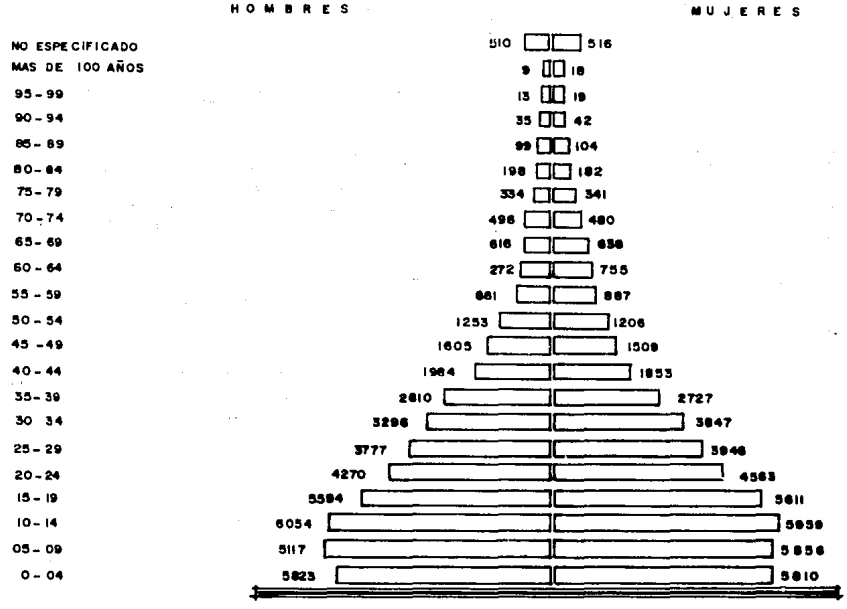
DURANTE LA DECADA DE 1980 A 1990 SE PRESENTO UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 2.4%, POR LO QUE LA POBLACION EN ESE AÑO ERA DE 92 863 HABITANTES.

LA POBLACION DEL MUNICIPIO ES DE 92 863 HABITANTES, QUE SE CONCENTRAN EN TRES LOCALIDADES PRINCIPALMENTE: MANZANILLO, EL COLOMO Y SANTIAGO.

LA CIUDAD DE MANZANILLO ABSORBE UN PORCENTAJE IMPORTANTE DE LA POBLACION TOTAL, LAS LOCALIDADES DE SANTIAGO Y EL COLOMO LA SIGUEN EN IMPORTANCIA.

DE LA POBLACION TOTAL ENCONTRAMOS QUE 33 825 HABITANTES SON INMIGRANTES DE OTRAS LOCALIDADES, LO QUE REPRESENTA EL 36.45% DE LA POBLACION.

LA PIRAMIDE DE EDADES NOS MUESTRA QUE MAS DE LA MITAD DE LA POBLACION ES GENTE JOVEN, ENTENDIENDO POR ESTO AQUELLAS MENORES DE 25 AÑOS.



PIRAMIDE DE EDADES

ASPECTO ECONOMICO

ACTUALMENTE MANZANILLO CUENTA CON UNA POBLACION DE 92 863 HABITANTES DE LA CUAL EL 31.1% ES CONSIDERADA COMO POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA; MIENTRAS EL 35% NO REALIZA NINGUNA ACTIVIDAD, EL RESTO DE LA POBLACION ES AQUELLA MENOR DE DOCE AÑOS LA CUAL NO SE TOMA EN CUENTA EN ESTA CLASIFICACION

DENTRO DE LA POBLACION ACTIVA SE DESGLOSAN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

SECTOR PRIMARIO (AGRICULTURA) REPRESENTANDO EL 4.49% DE LA POBLACION ACTIVA, SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIA, PESCA Y ACTIVIDADES PORTUARIAS) CON EL 66.91% Y EL SECTOR TERCIARIO (SERVICIOS DIVERSOS Y SERVICIOS TURISTICOS) CON EL 18.8% DE LA POBLACION ACTIVA.

ACTIVIDADES ECONOMICAS QUE SE DESARROLLAN EL EL MUNICIPIO.

AGRICULTURA: LOS PRINCIPALES CULTIVOS SON: EL PLATANO, LIMON, COCO, MAIZ, FRIJOL Y AJONJOLI.

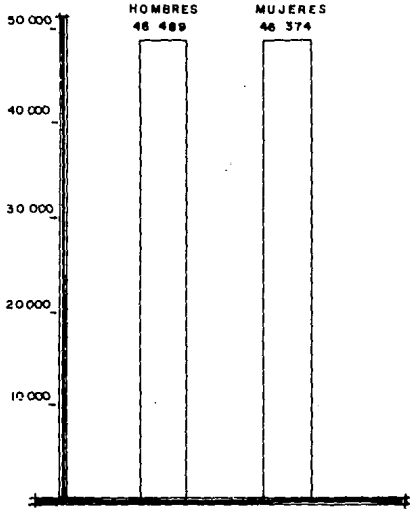
GANADERIA: SE CRIAN PRINCIPALMENTE GANADO BOVINO, PORCINO Y CAPRINO.

PESCA: LA ACTIVIDAD PESQUERA DEL ESTADO FUNDAMENTALMENTE SE DESARROLLA EN EL PUERTO DE MANZANILLO, LOS PRINCIPALES PRODUCTOS SON: TIBURON, GUACHINANGO, SIERRA, LISA, PARGO Y PEZ VELA.

MINERIA: EL MUNICIPIO ESTA POCO FAVORECIDO CON LA EXISTENCIA DE MINERALES, SIENDO ALGUNO DE SUS EXPLOTACIONES DE CARACTER CICLICO; EN LOS MARGENES DE LA LAGUNA DE CUYUTAN SE LLEVA A CABO LA EXTRACCION DE SAL.

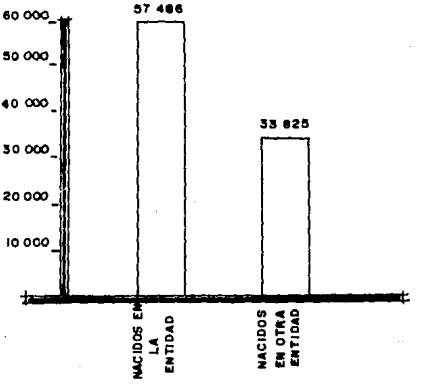
LA CONSTRUCCION CIVIL HA TENIDO GRAN AUGE; SE PUEDE MENCIONAR LA EXPLOTACION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION: ARENA, GRAVA, Y PIEDRA.

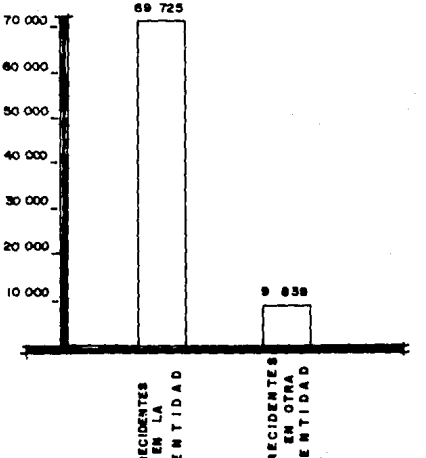
INDUSTRIA: PREDOMINA LA PEQUEÑA INDUSTRIA, DESTACANDOSE POR SU PRODUCCION E INVERSION LA PELETIZADORA DEL CONSORCIO MINERO " BENITO JUAREZ " PEÑA COLORADA, ASI COMO LA TERMOELECTRICA " MANUEL ALVAREZ " DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.).



POBLACION TOTAL

(92 863 HAB.)





MIGRACION

TURISMO: POR SUS CONDICIONES NATURALES EL MUNICIPIO CUENTA CON LUGARES PROPICIOS PARA EL DESARROLLO TURISTICO EL CUAL CONSTITUYE UNA ACTIVIDAD DE VITAL IMPORTANCIA PARA EL DESARROLLO SOCIOECONOMICO DEL MUNICIPIO.

LAS PRINCIPALES PLAYAS CON LAS QUE CUENTA SON: LA AUDIENCIA, MIRAMAR, SANTIAGO, LAS BRISAS, EL ROMPEOLAS, SAN PEDRITO, SALAHUA, PLAYA DE ORO, LA CULEBRA Y EL TESORO.

ESTRUCTURA URBANA

EL MUNICIPIO DE MANZANILLO ES UN ASENTAMIENTO HORIZONTAL QUE SE CONFORMA A LO LARGO DE LA COSTA; EN LA CUAL SE PUEDE APRECIAR CIERTA ESTRUCCTURA QUE TIENE LA CARACTERISTICA DE NO ESTAR BIEN DEFINIDA, YA QUE PRESENTA ALGUNOS PROBLEMAS, SOBRE TODO EN LA CABECERA MUNICIPAL, DONDE SE REALIZAN VARIAS ACTIVIDADES, COMO EL COMERCIO, EL TURISMO, LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS, ETC. SIMULTANEAMENTE, LO QUE PROVOCA UNA MEZCLA DE ACTIVIDADES QUE SOLO LOGRAN ENTORPECERSE ENTRE SI Y DESENCADENAR CONFLICTOS VIALES PRINCIPALMENTE.

MANZANILLO CUENTA CON 11 POBLACIONES IMPORTANTES, DENTRO DE LAS QUE SE DISTINGUEN DOS CONCENTRACIONES DE EQUIPAMIENTO, UNA DE ESTAS SE LOCALIZA DENTRO DE LA CABECERA DEL MUNICIPIO (EL CENTRO HISTORICO, MANZANILLO) Y LA OTRA ENTRE LOS POBLADOS DE MIRAMAR, SANTIAGO Y SALAHUA; LAS CONCENTRACIONES DE EQUIPAMIENTO URBANO A LAS QUE NOS REFERIMOS SON BASICAMENTE, INSTALACIONES DE SALUD, TRANSPORTE, RECREACION Y COMERCIO LAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA CABECERA MUNICIPAL EL RESTO SON EDIFICIOS DE RECREACION Y COMERCIO; LAS POBLACIONES RESTANTES NO CUENTAN CON EL EQUIPAMIENTO NECESARIO, POR LO QUE DEPENDEN DE ESTAS DOS ZONAS MENCIONADAS.

EN ALGUNAS ZONAS DEL MUNICIPIO, PRINCIPALMENTE EL CENTRO HISTORICO, LA FALTA DE ORDEN Y ASESORIA TECNICA AL DESARROLLARSE ESTOS ASENTAMIENTOS PROVOCO QUE CIERTAS CALLES QUEDARAN CON PENDIENTES EXCESIVAMENTE PRONUNCIADAS AL NO TOMAR EN CUENTA SU ALTIMETRIA, YA QUE LA MANCHA URBANA SE EXTENDIO SOBRE ALGUNOS CERROS; PENSAMOS QUE ESTE FENOMENO ESTA DIRECTAMENTE RELACIONADO AL LUGAR GEOGRAFICO EN EL QUE SE ASENTO LA CABECERA MUNICIPAL, AL NO SER APROPIADO PARA EL DESARROLLO A LARGO PLAZO DE LA CIUDAD.

RESPECTO A LAS VIALIDADES, PODEMOS LOCALIZAR 3 CIRCULACIONES IMPORTANTES QUE ENUMERAMOS A CONTINUACION:

LA PRIMERA DE ELLAS SE COMPORTA DE MANERA LONGITUDINAL DE SUROESTE A NOROESTE, LA CUAL VIENE DEL MUNICIPIO DE ARMERIA COMUNICANDO AL COLOMO, TAPEIXTLES, SALAHUA, MIRAMAR, EL NARANJO, LA CENTRAL Y SIGUE HACIA PUERTO VALLARTA PASANDO POR EL AEROPUERTO DEL MUNICIPIO.

LA SEGUNDA VIALIDAD ES TRANSVERSAL, VA DE SURESTE A NORTE PARTIENDO DEL CENTRO DEL MUNICIPIO COMUNICANDOLO CON TAPEIXTLES, FRANCISCO VILLA Y JALIPA; ESTA MISMA VIALIDAD TOMA UNA DESVIACION A EL COLOMO.

LA TERCERA VIALIDAD PARTE DE LA CABECERA MUNICIPAL HACIA EL COLOMO.

COMERCIO

EL MINICIPIO CUENTA CON UNA DIVERSIDAD DE PLAZAS COMERCIALES; TIENDAS DE ROPA, DE MUEBLES, ALIMENTOS, FERRETERIAS, PAPELERIAS, LIBRERIAS, DISCOTECAS, ETC.

LA CAPACIDAD DE LOS SERVICIOS EN EL CENTRO HISTORICO ES SUFICIENTE PARA ATENDER LA DEMANDA OFRECIENDOSE: HOSPEDAJE, ALIMENTACION, CENTROS NOCTURNOS, AGENCIAS DE VIAJES, ARRENDAMIENTO DE AUTOS, TRANSPORTACION TURISTICA TERRESTRE Y MARITIMA, ASISTENCIA PROFESIONAL, ETC.

ASPECTO SOCIAL

EL 20.8% DE LA POBLACION QUE SE ENCUENTRA ENTRE LOS 6 Y 15 AÑOS DE EDAD SABEN LEER Y ESCRIBIR, MIENTRAS QUE EL 2.8% NO SABE.

DENTRO DE LA POBLACION DE 15 AÑOS EN ADELANTE EL 55% ES ALFABETA, MIENTRAS QUE EL 5.02% ES ANALFABETA.

MANZANILLO CUENTA CON EL 60% DE SU POBLACION CON GENTE JOVEN QUE DEMANDA SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA SIN LOS CUALES EL DESARROLO DEL MUNICIPIO SERIA DETENIDO.

USOS DE SUELO

EN EL MUNICIPIO SE DETECTAN LOS SIGUIENTES USOS DE SUELO:

HABITACIONAL, TURISTICO, COMERCIAL, DE CULTIVO Y PORTUARIO.

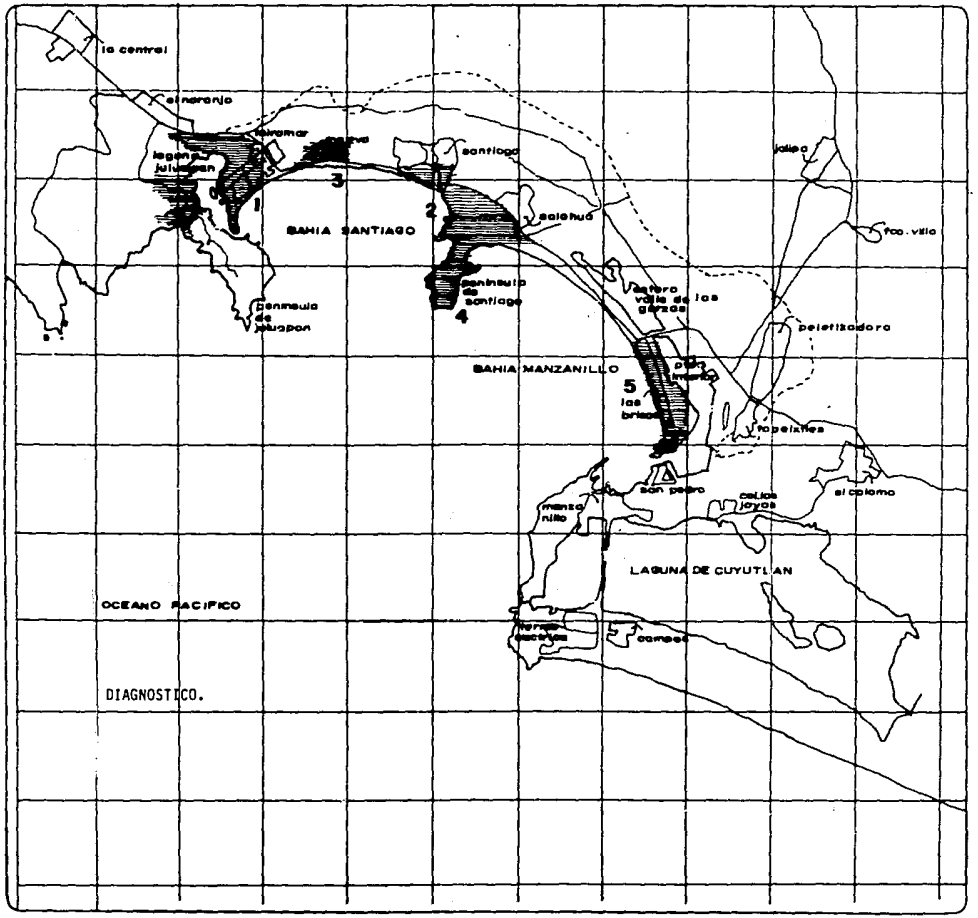
SE REGISTRA UN USO DE SUELO PARA LA VIVIENDA DE 6 850 HECTAREAS APROXIMADAMENTE, MIENTRAS QUE PARA EL TURISMO ES DE 5 816 HECTAREAS.

AREAS TURISTICAS DE MANZANILLO:

LUGAR	AREA APROXIMADA EN M2
1. MALVA	579 600
2. PLAYA OLAS ALTAS.	
PLAYA DE LA AUDIENCIA	
PLAYA DEL TESORO	
PENINSULA DE SANTIAGO.	1 461 600
3. CLUB DE GOLF SANTIAGO.	2 359 780
4. LAS HADAS.	1 366 000
5. EL MUELLE.	49 000
TOTAL DE AREA	5 815 900.

CENTROS URBANOS DE MANZANILLO

LUGAR.	AREA APROXIMADA EN M2
1. CAMPOS	155 000
2. TERMOELECTRICA	122 00
3. MANZANILLO	2 062 000
4. SAN PEDRO	105 000
5. COLONIA LAS JOYAS	132 000
6. EL COLOMO	784 000
7. TAPEIXTLES	167 700
8. LAS BRISAS	603 000
9. JALIPA.	356 900
10. FRANCISCO VILLA	135 000
11. SALAHUA	353 300
12. SANTIAGO	831 500
13. MIRAMAR	94 600
14. EL NARANJO	94 600.
TOTAL DE AREA	6 849 250.00



CENTROS TURISTICOS

z	PLAYAS	M2
1	CLUB DE GOLF SANTIAGO	2359780
2	OLAS ALTAS LA AUDIENCIA TESORO SANTIAGO	1461600
3	MAEVA	579600
4	LAS HADAS	1366000
5	EL MUELLE	49000

AREA TOTAL: 5815900 M2

MANZANILLO

N

INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

EL USO DE SUELO INDUSTRIAL ESTA CONFORMADO POR LA PELETIZADORA DE PEMEX QUE SE LOCALIZA AL NORTE DEL ESTERO VALLE DE LAS GARZAS Y POR LA PLANTA TERMOELECTRICA QUE SE ENCUENTRA A LAS ORILLAS DE LA LOCALIDAD DE CAMPOS, MIENTRAS QUE EL PORTUARIO SE DA A LAS ORILLAS DE EL PUERTO INTERIOR.

EXISTE UN AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA Y OTRA CONSIDERADA COMO PARQUE URBANO QUE SE LOCALIZA AL NORTE DEL PUERTO INTERIOR.

INFRAESTRUCTURA

DEBIDO A QUE LOS ASENTAMIENTOS DE LA POBLACION DE MANZANILLO SE ENCUENTRAN DISGREGADOS, ES DIFICIL PARA EL AYUNTAMIENTO DOTAR A TODOS ESTOS DE UNA BUENA INFRAESTRUCTURA. LA UNICA ZONA QUE TIENE ESTE SERVICIO EN ESTADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO ES EL CENTRO HISTORICO.

RED HIDRAULICA

EL DOTAR DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE A TODAS LAS LOCALIDADES HA SIDO UN SERIO PROBLEMA, YA QUE POR LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR SE DIFICULTA LA INTRODUCCION DE TUBERIAS PARA LA TRANSPORTACION DE ESTE VITAL LIQUIDO; EN ALGUNOS CASOS LAS COMUNIDADES SE ENCUENTRAN ASENTADAS EN LAS PARTES ALTAS DE LOS CERROS LO QUE HACE PRACTICAMENTE IMPOSIBLE EL SUMINISTRO DE AGUA POR OTRO MEDIO QUE NO SEA EL DE BOMBEO CONSTANTE.

POR LO GENERAL TODOS LOS ASENTAMIENTOS DEL MUNICIPIO CUENTAN CON ESTE SERVICIO, PERO NO DE MANERA ADECUADA, FALTARAN SIEMPRE RECURSOS PARA QUE ESTE SISTEMA DE BOMBEO RESULTE SUFICIENTE.

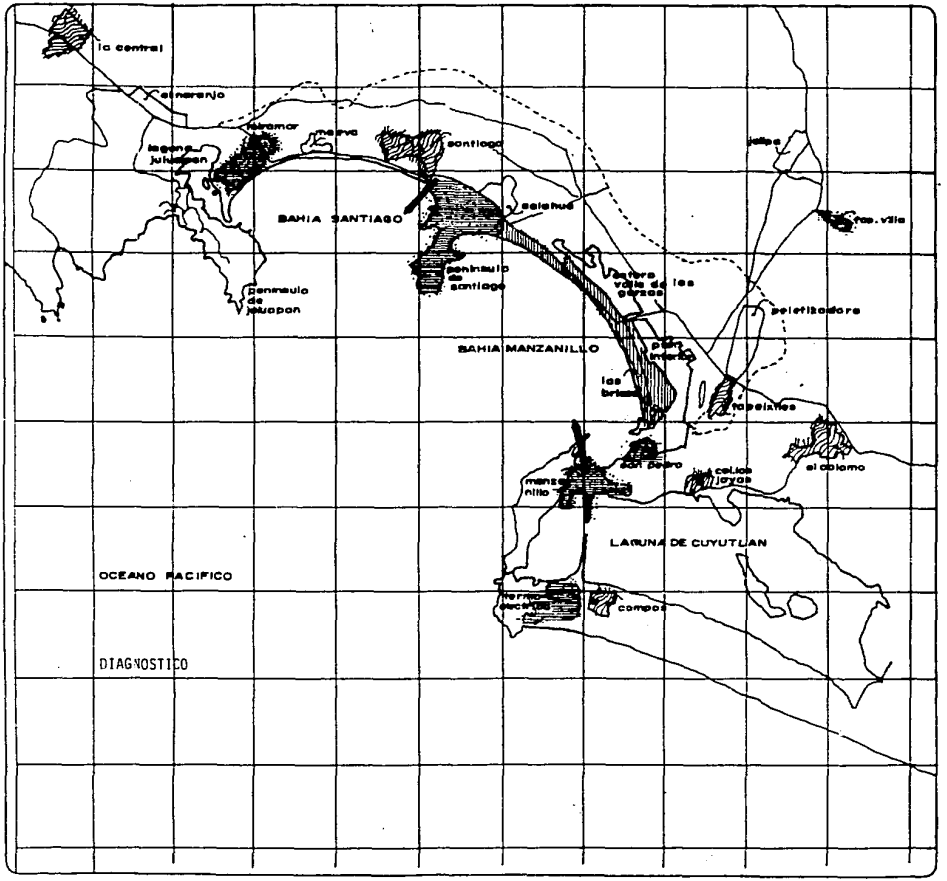
RED SANITARIA

EL DRENAJE REPRESENTA TAMBIEN UN RETO A VENCER PARA EL AYUNTAMIENTO POR LO ACCIDENTADO DEL TERRENO EN EL QUE SE DESARROLLA LA CIUDAD.

MUY POCOS POBLADOS SON LOS QUE CUENTAN CON EL SERVICIO DE RED DE DRENAJE, ENTRE LOS QUE LO TIENEN PODEMOS MENCIONAR A: MIRAMAR, SANTIAGO, MANZANILLO Y LO QUE CORRESPONDE A LA ZONA HOTELERA; MIENTRAS QUE EL RESTO DE EL MUNICIPIO NO CUENTA CON ESTE SERVICIO.

RED ELECTRICA

LA DEMANDA DE ENERGIA ELECTRICA ESTA PRACTICAMENTE CUBIERTA, LA MAYOR PARTE DEL MUNICIPIO ESTA DOTADO DE ESTE SERVICIO, SALVO EN ALGUNAS CALLES QUE NO TIENEN ALUMBRADO PUBLICO SUFICIENTE.



DRENAJE:

- AREA CON SERVICIO DE RED
- SERVICIO DE FOSAS SEPTICAS
- AREA SIN SREVICIO
- DESCARGA PRINCIPAL

MANZANILLO

N

UNAM

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA ESTRUCTURA VIAL DE LA CIUDAD DE MANZANILLO EN ALGUNAS ZONAS, PRINCIPALMENTE EN SANTIAGO, ES CASI ORTOGONAL; LA ANCHURA PROMEDIO DE LAS CALLES VARIA ENTRE LOS 5 Y 8 METROS.

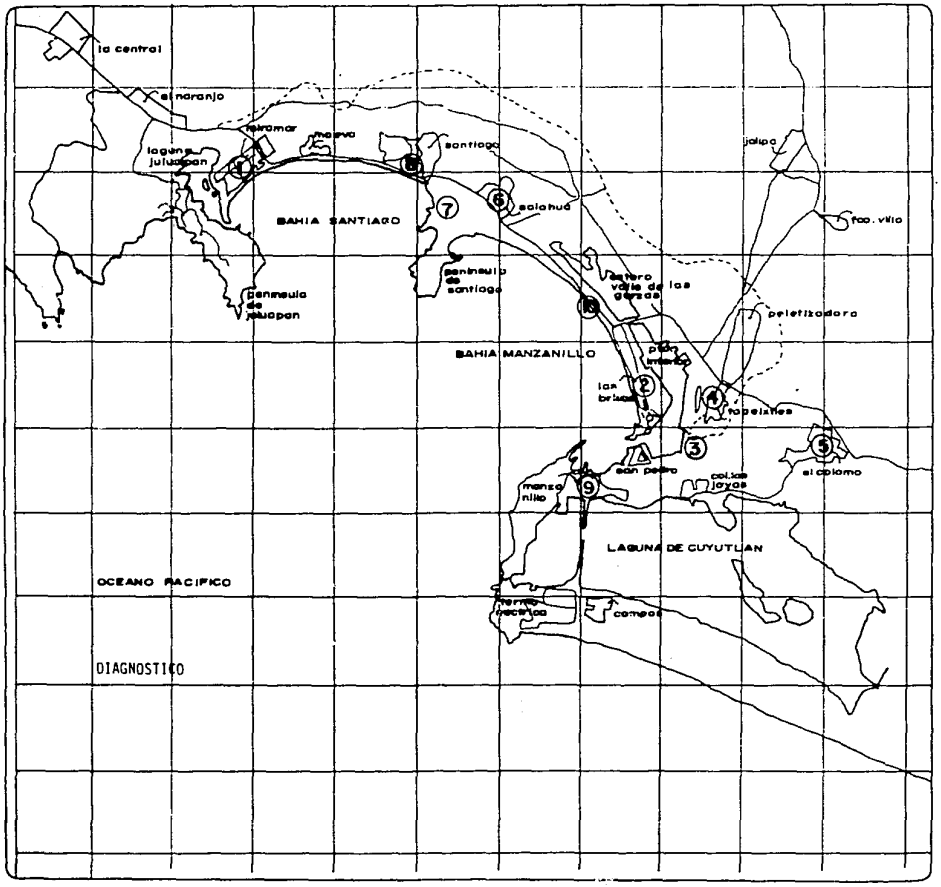
EN ALGUNAS VIALIDADES ENCONTRAMOS PENDIENTES QUE DIFICULTAN SU TRANSITO VEHICULAR Y EN ALGUNOS CASOS, EN LA CABECERA MUNICIPAL, SU TRANSITO PEATONAL INCLUSIVE.

ENTRE LAS VIALIDADES QUE, POR SU FUNCION Y TAMAÑO, CONSIDERAMOS DE IMPORTANCIA MENCIONAR ENCONTRAMOS QUE:

LA VIALIDAD REGIONAL ES LA QUE CRUZA AL MUNICIPIO DESDE EL SUROESTE HACIA EL NOROESTE, ESTA VIALIDAD SE LLAMA: BOULEVARD COSTERO MIGUEL DE LA MADRID HURTADO.

LAS VIALIDADES PRIMARIAS SON RAMIFICACIONES DE LA VIALIDAD REGIONAL QUE DISTRIBUYEN EL TRAFICO HACIA EL INTERIOR DE CADA LOCALIDAD.

EN CUANTO A TRANSPORTE URBANO EL MUNICIPIO CUENTA CON RUTAS DE AUTOBUSES, SARVICIO COLLCTIVO Y TAXIS QUE CUBREN EN SU TOTALIDAD LA SUPERFICIE DEL TERITORIO. EN CUANTO A TRANSPORTE FORANEO CUENTA TAMBIEN CON UNA CANTIDAD SUFICIENTE DE LINEAS DE AUTOBUSES, FERROCARRIL Y AEROPUERTO.



TRANSPORTE PUBLICO:

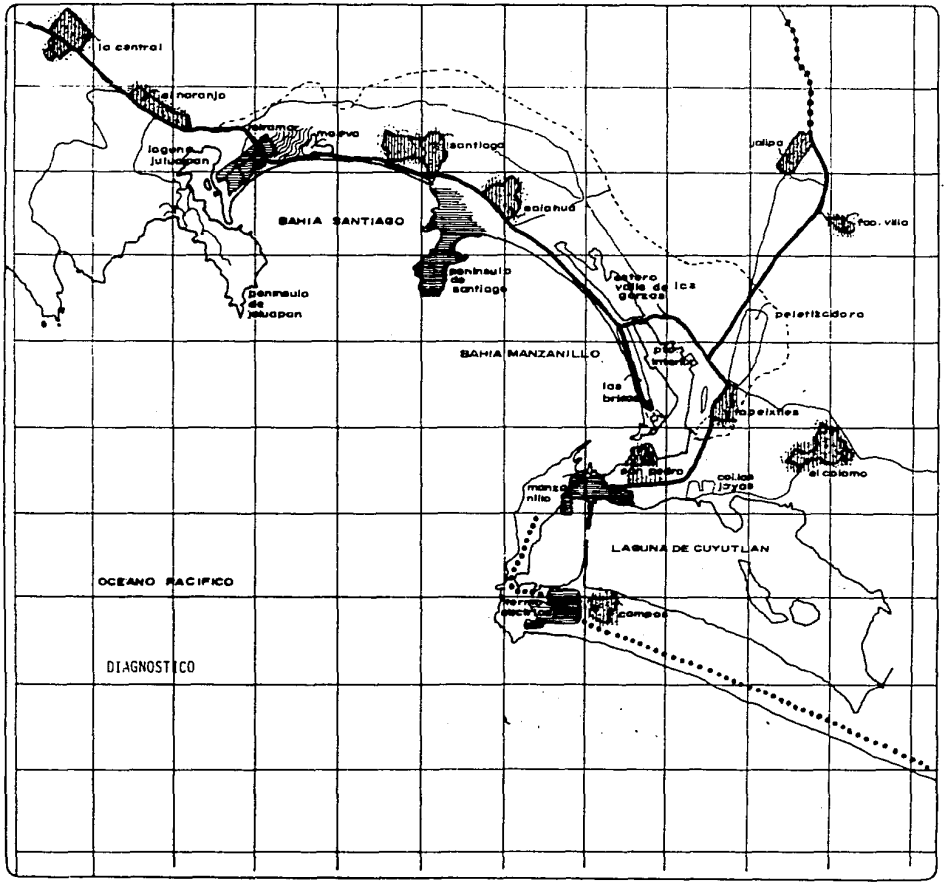
1. SITIO MIRAMAR
2. SITIO LAS BRISAS
3. SITIO 16 DE SEPTIEMBRE
4. SITIO TAPEIXTLES
5. SITIO EL COLOMO
6. SITIO SALAHUA
7. SITIO PLAYA SOL
8. SITIO SANTIAGO
9. SITIO MEXICO A. OBREGON
10. SITIO SEGURO S.

MANZANILLO

N

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.



VIALIDAD:

- TERRACERIA
- CALLES DE ADOCRETO
- CALLES DE CONCRETO
- VIALIDAD PRIMARIA REGIONAL
- VIALIDAD ESTATAL

MANZANILLO

N

INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

EQUIPAMIENTO URBANO

EDUCACION, CULTURA, RECREACION Y DEPORTE

EL EQUIPAMIENTO A NIVEL EDUCATIVO SE HA AMPLIADO EN ESTE MUNICIPIO, SIENDO VARIADAS LAS OPCIONES QUE OFRECEN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS. CUENTA CON PRIMARIAS, SECUNDARIAS ESTATALES Y FEDERALES, BACHILLERATO TECNICO, EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA (CONALEP), CENTROS DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO, LA ESCUELA DE CIENCIAS DEL MAR Y EL INSTITUTO DE OCEANOGRAFIA. EN EL AREA RURAL SE COMPLEMENTA ESTE RUBRO CON INSTITUCIONES COMO EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO (CONAFE), QUE ATIENDE A VARIAS COMUNIDADES A NIVEL PREESCOLAR Y CURSOS COMUNITARIOS; EL INSTITUTO NACIONAL PARA LA EDUCACION DE LOS ADULTOS (INEA).

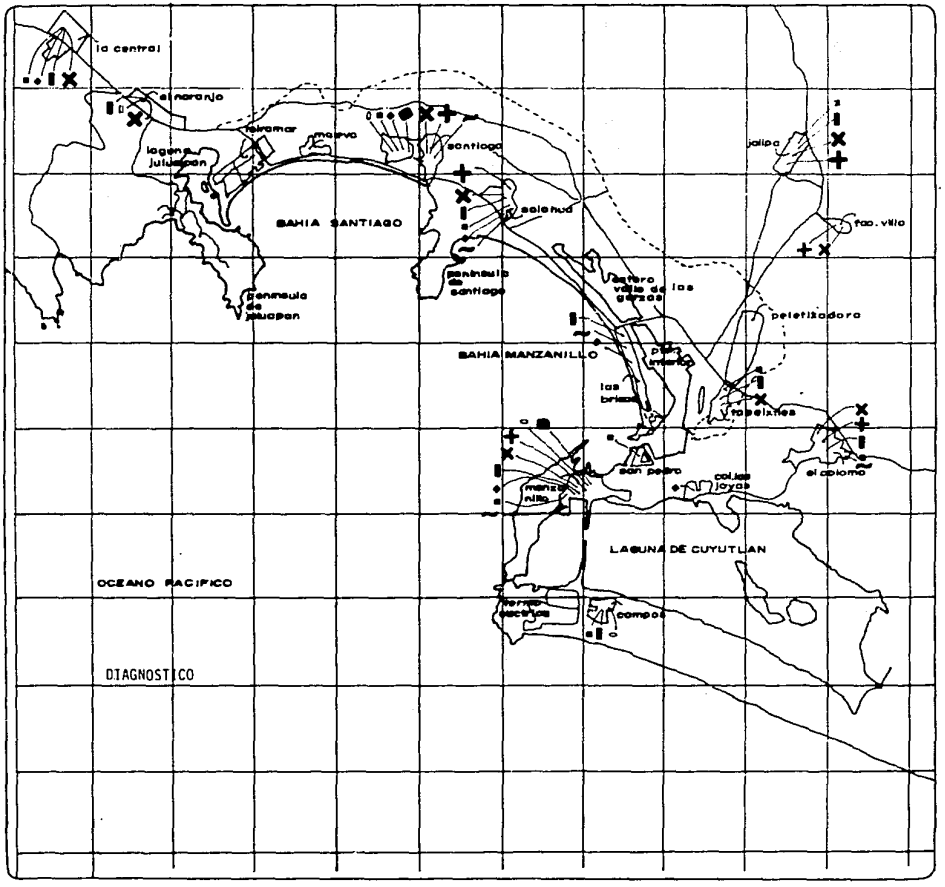
EN EL ASPECTO RECREATIVO Y DE DEPORTES, LA CIUDAD DE MANZANILLO CUENTA CON ESPACIOS COMO: UNA UNIDAD DEPORTIVA, CINES, TEATROS, JARDINES PUBLICOS, ETC.

OCUPAN UN LUGAR PREDOMINANTE LOS TORNEOS DE PESCA DE PEZ VELA, DE RECONOCIDA FAMA INTERNACIONAL, QUE SE CELEBRA ANUALMENTE EN EL PUERTO DE MANZANILLO.

SALUD

EL MUNICIPIO ESTA ATENDIDO POR EL SECTOR DE SALUD MEDIANTE LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA (S.S.A.), EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL (SEDENA), CRUZ ROJA MEXICANA, SECRETARIA DE MARINA E INSTITUCIONES PARTICULARES.

EXISTE UNA MARCADA CONCENTRACION DE EDIFICIOS DE SALUD EN LA CABECERA MUNICIPAL POR LO QUE CREEMOS IMPORTANTE EXPANDIR ESTE SERVICIO A LO LARGO DE EL TERRITORIO DEL MUNICIPIO.



EQUIPAMIENTO:

- CULTURA
- SALUD
- COMERCIO
- ABASTO
- COMUNICACIONES
- RECREACION
- SERVICIOS URBANOS.
- ADMINISTRACION PUBLICA, SEGURIDAD Y JUSTICIA

MANZANILLO

INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

VIVIENDA

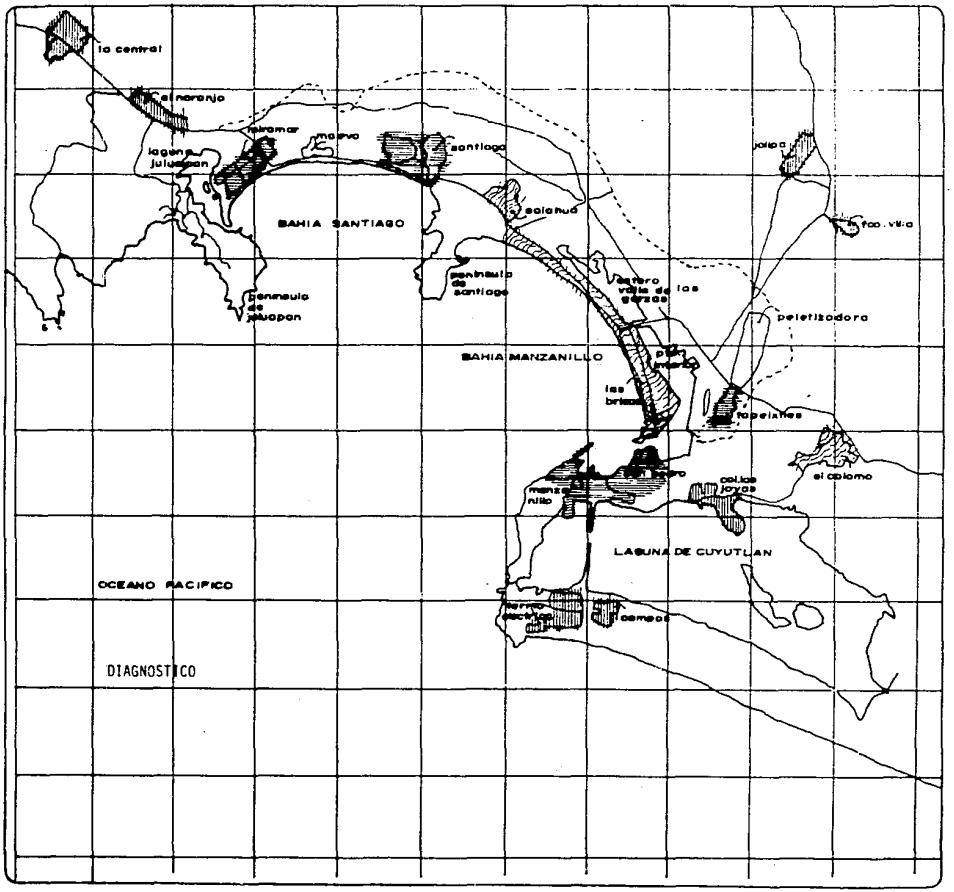
ESTE ES UNO DE LOS PROBLEMAS DE GRAVEDAD QUE ENFRENTA EL MUNICIPIO, PUES MENOS DE LA CUARTA PARTE DEL CASCO DE LA CIUDAD ES PLANA, EL RESTO SON ZONAS DE ALTA PENDIENTE.

LOS MATERIALES CON LOS QUE ESTAN CONSTRUIDAS LAS VIVIENDAS SON DE ÍNFIMA CALIDAD. BAJO ESTAS CONDICIONES LA ZONA URBANA SE HA RODEADO DE CINTURONES DE MISERIA, POR LO QUE EN LA ACTUALIDAD ES NECESARIO CREAR VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.

COMUNICACIONES

EN CUANTO A COMUNICACIONES EL MUNICIPIO CUENTA CON EL SERVICIO DE CORREOS QUE SIRVE A 11 LOCALIDADES.

ADEMAS DE EL SERVICIO DE TELEGRAFOS, QUE FUNCIONA PARA LA TOTALIDAD DE LA ZONA URBANA Y EL 7.3% DE LA POBLACION RURAL, LA RED TELEFONICA SE EXPANDE RAPIDAMENTE MEJORANDO LA COMUNICACION.



VIVIENDA:

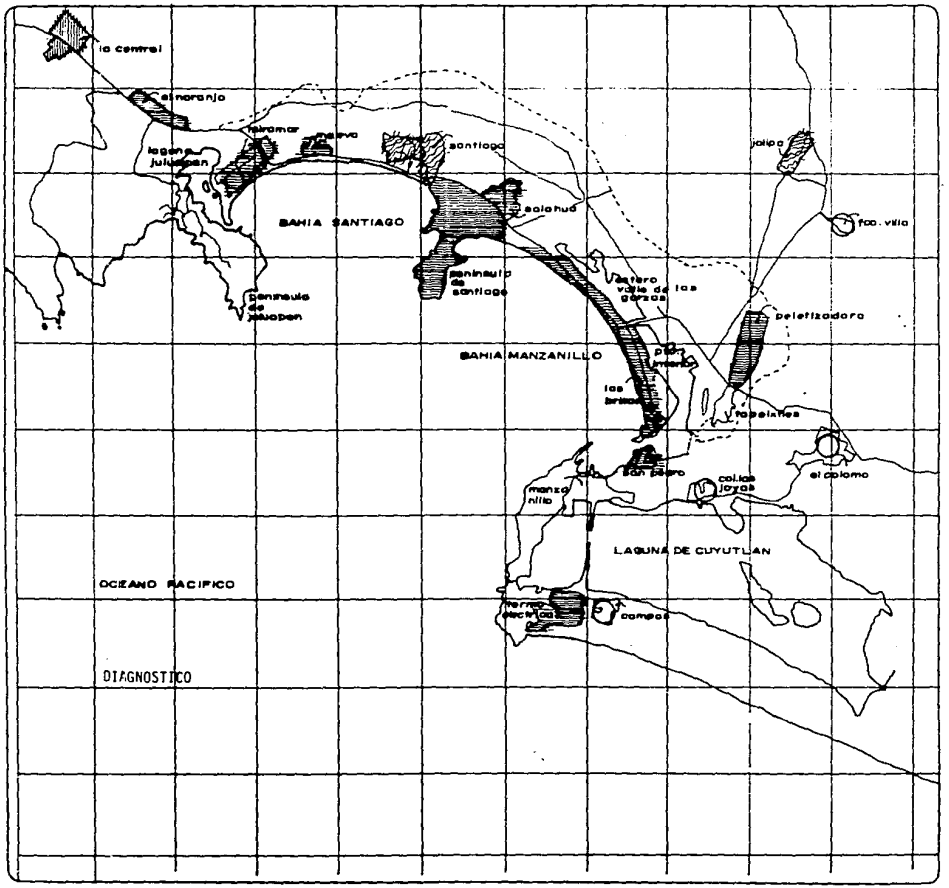
- DENSIDAD ALTA 210-350 HAB/HA
- DENSIDAD MEDIA 150-210 HAB/HA
- DENSIDAD BAJA 60-150 HAB/HA

MANZANILLO

N

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.



AGUA POTABLE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

- SERVICIO SUFICIENTE.
- SERVICIO MEDIANAMENTE SUFICIENTE
- SERVICIO INSUFICIENTE
- SIN SERVICIO

MANZANILLO

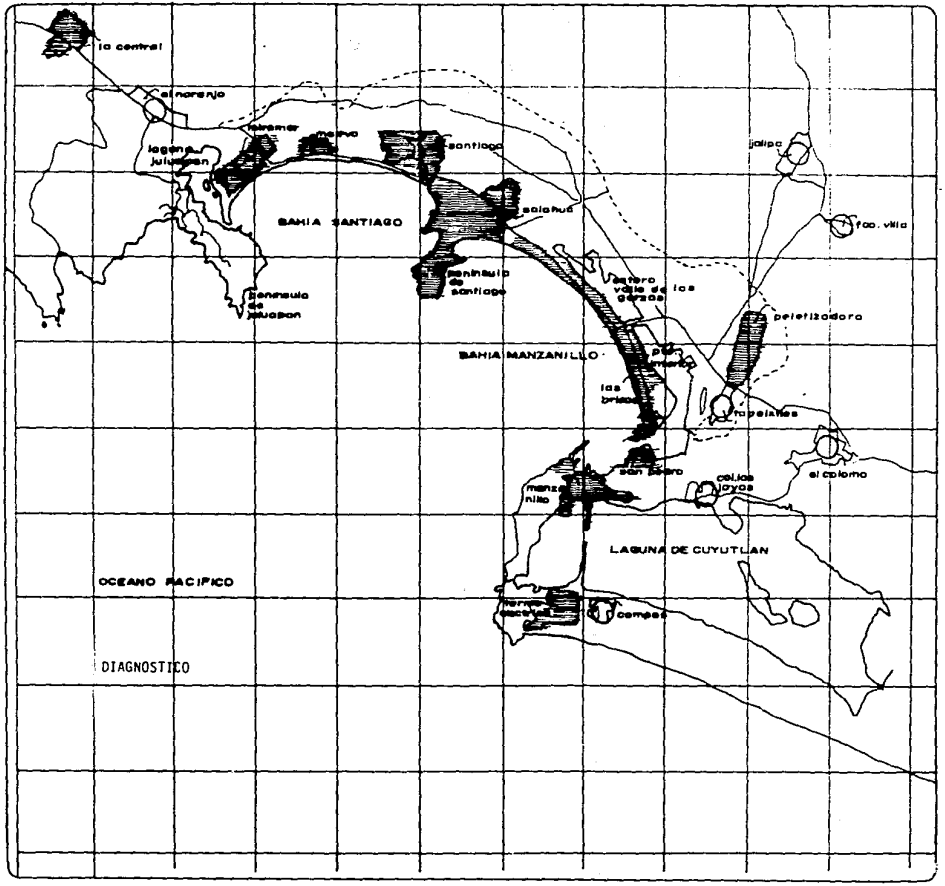
N

INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.



SERVICIOS GENERALES:

- AREA CON SERVICIO
- AREA SIN SERVICIO

MANZANILLO

N

INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

ADMINISTRACION

MANZANILLO CUENTA CON SERIOS PROBLEMAS EN SU ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA A CAUSA DE LA CENTRALIZACION DE SERVICIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL.

TODA LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SE DA EN MANZANILLO EN DONDE SE RECIBEN Y ATIENDEN LAS DEMANDAS ADMINISTRATIVAS DE TODAS LAS LOCALIDADES QUE LO CONFORMAN.

ESTO NOS DA A ENTENDER QUE, SALVO EN SANTIAGO, TODAS LAS LOCALIDADES CARECEN DE UN CENTRO ADMINISTRATIVO O DE UNA DELEGACION EN LA QUE SE PUEDAN ATENDER PROBLEMAS DE ESTE TIPO. LAS LOCALIDADES QUE SE ENCUENTRAN MAS ALEJADAS DEL CENTRO HISTORICO SON LAS MAS AFECTADAS POR ESTE PROBLEMA. ESTO PROVOCA QUE LAS LOCALIDADES COMO EL NARANJO, LA CENTRAL, FRANCISCO VILLA, ETC. DEPENDAN DE UN CENTRO ADMINISTRATIVO QUE SE SITUA A UNA HORA Y MEDIA DE VIAJE RESPECTO DE SU POSICION.

DIAGNOSTICO, PRONOSTICO INTEGRADO

EL AREA METROPOLITANA DE MANZANILLO, COMPRENDE LOS CENTROS URBANOS, QUE SE LOCALIZAN SOBRE LAS BAHIAS DE MANZANILLO Y SANTIAGO. DENTRO DEL AREA URBANA SE LOCALIZAN 11 CONCENTRACIONES DE POBLACION QUE SUMAN 92 863 HABITANTES. DADAS LAS ACTIVIDADES TURISTICAS, DURANTE EL PERIODO DE MAYOR AFLUENCIA LA POBLACION FLOTANTE LLEGA A DUPLICAR LA ANTERIOR. DE ACUERDO A LA INFORMACION OBTENIDA EN EL ULTIMO CENSO DE POBLACION DURANTE EL PERIODO QUE COMPRENDEN LOS AÑOS 1980 Y 1990 SE REGISTRO UNA TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DEL 2.4%.

LA MANCHA URBANA SE HA EXPANDIDO A LO LARGO DE LA COSTA Y VALLE, INVADIENDO ALGUNOS SECTORES DE CULTIVO EN TERRENOS FEDERALES Y EJIDALES, DE IGUAL MANERA PONE EN RIESGO LAS ZONAS DE RESERVA ECOLOGICA. POR OTRA PARTE SE HAN FORMADO NUCLEOS DE POBLACION EN LOS ALREDEDORES DE LA PELETIZADORA QUE ES CONSIDERADA COMO ZONA DE ALTO RIESGO, NO SIENDO ESTE UN LUGAR SEGURO PARA LOS HABITANTES.

SE HAN DADO USOS DE SUELO DE BAJAS DENSIDADES, Y LOS CENTROS URBANOS SE HAN FORMADO DE MANERA DISPERSA, PROVOCANDO QUE LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO SE DIFICULTEN.

ESTA DISPERSION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PROVOCA QUE ALGUNAS POBLACIONES SE ENCUENTREN ALEJADAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO, POR LO QUE SUS POBLADORES TIENEN QUE DESPLAZARSE CONSIDERABLES DISTANCIAS PARA ARREGLAR CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO QUE REQUIERAN. UN EFECTO SECUNDARIO QUE ESTE PROBLEMA PROVOCA ES EL CONGESTIONAMIENTO SOBRE LAS VIAS PRINCIPALES DE CIRCULACION.

EN MATERIA DE VIVIENDA, DE ACUERDO CON LA INFORMACION OBTENIDA POR EL ULTIMO CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA, SE REGISTRO UN INDICE DE HACINAMIENTO DE 4.6 HABITANTES POR VIVIENDA, ESTE ES UNO DE LOS PROBLEMAS MAS GRAVES QUE ENFRENTA LA CABECERA MUNICIPAL DEBIDO A QUE SON POCAS LAS POSIBILIDADES DE ACCESO BARATO AL SUELO Y A LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, POR LO QUE LAS VIVIENDAS SON DE INFIMA CALIDAD, AUNADO A ESTO LAS PENDIENTES TOPOGRAFICAS INADECUADAS EN LAS QUE SE ENCUENTRAN ALGUNAS VIVIENDAS DIFICULTAN LA DOTACION DE SERVICIOS.

LAS PRINCIPALES CONCENTRACIONES DE PROBLEMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA SE DAN EN SALAHUA, TAPTIXTLES Y EL COLOMO.

DENTRO DE LA INFRAESTRUCTURA, EL SERVICIO DE AGUA ES GARANTIZADO HASTA EL AÑO 2 000; EL CASCO URBANO DE MANZANILLO ES FUNDAMENTALMENTE LA ZONA QUE CUENTA CON EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO.

LA RED DE DRENAJE NO FUNCIONA ADECUADAMENTE ENCONTRANDOSE EN MALAS CONDICIONES DE OPERACION.

POR OTRA PARTE, LA PRINCIPAL VIA DE TRANSITO VEHICULAR PRESENTA CONFLICTOS A LA ALTURA DEL PUERTO INTERIOR Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEBIDO AL CRUCE DE LAS VIAS DE FERROCARRIL EN LA PUERTA DE MANZANILLO.

SOBRE EL EQUIPAMIENTO URBANO PODEMOS DECIR QUE EXISTE UN DEFICIT GENERALIZADO, PRINCIPALMENTE EN LOS SERVICIOS QUE SE REFIEREN A LA EDUCACION SUPERIOR, A LA DE SALUD Y TRANSPORTE.

POR OTRA PARTE LA PELETIZADORA ASI COMO LA TERMOELECTRICA DESPIDEN POLVOS Y HUMOS CONTAMINANTES QUE DETERIORAN LA ECOLOGIA, AL IGUAL QUE LA ACUMULACION DE DESECHOS SOLIDOS, ASI MISMO GRAN PARTE DE LAS AGUAS NEGRAS SON DESECHADAS AL MAR Y LAGUNAS.

NIVEL NORMATIVO

CONDICIONANTES DEL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

DENTRO DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO SE ENCUENTRAN TRES LINEAS DE ESTRATEGIA:

A) REORDENAMIENTO TERRITORIAL.-ESTE PLAN PROPONE ENCAUZAR LA ACTIVIDAD ECONOMICA HACIA LOS LUGARES MAS CONVENIENTES POR SU DISPONIBILIDAD DE RECURSOS, ASI COMO FACILITAR EL ACCESO DE LA POBLACION DISPERSA A LOS SERVICIOS SOCIALES Y EL ABASTO.

PROPONE IMPULSAR EL DESARROLLO DE SISTEMAS URBANO-REGIONALES ALTERNATIVOS A LA REGION CENTRO DEL PAIS EN DOS CAUCES PARALELOS DE ACCION.

DEBEN FORTALECERSE LOS CORREDORES DE DESARROLLO ECONOMICO Y LOS ENLACES INTERREGIONALES QUE APORTARAN UNA ESTRUCTURA BASICA PARA EL IMPULSO DE LOS SISTEMAS URBANO REGIONALES, ESTOS SON: CORREDOR ORIENTE Y CORREDOR OCCIDENTE, FAVORECIENDO A LA INTERCOMUNICACION, LA DIFUSION DE INNOVACION Y EL LOGRO DE ECONOMIAS DE ESCALA Y AGLOMERACION.

MANZANILLO CUENTA CON LOS SIGUIENTES CORREDORES: COMERCIAL, AGROINDUSTRIAL Y TURISTICO.

MANZANILLO, SEGUN EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, SE TOMARA COMO CENTRO DE SERVICIOS ESTATALES DEBIDO A QUE REQUIERE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EDUCATIVOS, DE SALUD, DE COMERCIALIZACION Y ABASTO.

MANZANILLO SE ENCUENTRA EN EL SISTEMA URBANO-REGIONAL DE OCCIDENTE.

LA POLITICA A LA QUE ESTA SUJETA LA CIUDAD DE MANZANILLO ES DE IMPULSO DE PRIORIDAD INDUSTRIAL.

B) MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS URBANOS. PARA ATENDER A ESTE OBJETIVO ES NECESARIO MEJORAR LA CALIDAD, CANTIDAD Y DISTRIBUCION DE LOS SERVICIOS URBANOS.

DE ESTA LINEA DE ESTRATEGIA SE DESPRENDEN 5 LINEAS DE ACCION Y PROGRAMAS OPERATIVOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACION:

1. INFRAESTRUCTURA URBANA.

2. EQUIPAMIENTO URBANO.

3. VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO.

4. PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

5. SITIOS Y MONUMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL.

C) FORTALECIMIENTO MUNICIPAL Y DESARROLLO DE LOS CENTROS DE POBLACION. ESTE OBJETIVO SUPONE IMPULSAR UNA POLITICA VIGOROSA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, QUE INCLUYA EN LO OPERATIVO, LINEAS DE ACCION ORIENTADAS AL FORTALECIMIENTO DE LOS EQUIPOS LOCALES DE PLANEACION URBANA, DE LOS ORGANISMOS PARAESTATALES Y PARAMUNICIPALES EJECUTORES DE LOS PROCESOS DE PARTICIPACION POPULAR, Y DE LOS MECANISMOS LOCALES DE CAPACITACION Y ADMINISTRACION DE RECURSOS.

EL ARTICULO 115 CONSTITUCIONAL OTORGA AL MUNICIPIO LA FACULTAD DE PROMOVER Y ADMINISTRAR SU DESARROLLO, PARTIENDO DEL PRINCIPIO DE QUE SE TRATA DEL NIVEL DE GOBIERNO MAS CERCANO A LA COMUNIDAD Y, POR LO TANTO, MAS INFORMADO DE SUS PROBLEMAS Y PROPUESTAS DE SOLUCION.

ESTO IMPLICA REALIZAR ACCIONES COORDINADAS DEL SECTOR PUBLICO Y CONCERTARLOS CON LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO, PARA APOYAR A LOS MUNICIPIOS PRIORITARIOS DEL PAIS EN LA FORMULACION Y ADMINISTRACION DE SUS PLANES DE DESARROLLO URBANO.

ZONAS CONURBADAS. ESTAS SE PRESENTAN CUANDO DOS O MAS CENTROS URBANOS FORMAN O TIENDEN A FORMAR UNA CONTINUIDAD DEMOGRAFICA Y SUS MANCHAS URBANAS SE TRASLAPAN MEDIANTE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS COMO: TRANSPORTACION Y COMERCIO.

EN LA ESTRATEGIA DE REORDENAMIENTO TERRITORIAL SE ESTABLECEN LAS POLITICAS DE IMPULSO PARA ESTAS ZONAS. ESTA POLITICA SE APLICARA A LAS CIUDADES MEDIAS QUE TIENEN DISPONIBILIDAD DE AGUA Y AREAS DE CRECIMIENTO, ASI COMO CONDICIONES FAVORABLES PARA LA LOCALIZACION DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y LA CAPTACION DE INMIGRANTES. EN ELLAS SE PROMOVERA LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS. ASIMISMO SE APROVECHARAN RACIONALMENTE LOS RECURSOS NATURALES Y SE PONDRA ESPECIAL CUIDADO EN LA CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE.

PARA MATERIALIZAR LOS CRITERIOS DE IMPULSO ES NECESARIO ACTUALIZAR Y DAR PLENA VIGENCIA JURIDICA A LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO DE

CENTROS DE POBLACION, REGULAR LOS PROCESOS DE URBANIZACION Y EN PARTICULAR LOS FACTORES QUE PONEN EN RIESGO LA SUPERVIVENCIA DE LOS HABITANTES, O QUE SUPONEN UN ELEVADO COSTO SOCIAL; Y REALIZAR UNA SERIE DE ACCIONES DIRECTAS.

CONDICIONANTES DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

EN SUS MARCOS DE POLITICA EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO CONDICIONA EL DESARROLLO DE MAN/ANILLO.

POLITICA ECONOMICA

1. PROMOVER EL DESAROLLO ECONOMICO, PARA LO CUAL EL GASTO PUBLICO DESEMPEÑA UN PAPEL CENTRAL EN LA REORIENTACION DEL CRECIMIENTO HACIA LA MAYOR GENERACION DE EMPLEO: LOS SECTORES DE COMUNICACIONES, TRANSPORTES, DESARROLLO RURAL Y DE VIVIENDA POPULAR SERAN PRIORITARIOS.

2. REESTRUCTURAR LOS SUBSIDIOS E INCENTIVOS, VIA GASTO A LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS.

3. FORTALECER LA CAPACIDAD DEL APARATO PRODUCTOR Y DISTRIBUTIVO, EN AREAS PRIORITARIAS Y ESTRATEGICAS PARA EL DESARROLLO NACIONAL.

4. PROMOVER UNA DISTRIBUCION TERRITORIAL MAS EQUILIBRADA DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DEL BIENESTAR SOCIAL.

POLITICA SOCIAL

ASPECTOS GENERALES, VIVIENDA Y ECOLOGIA

ESTA POLITICA JUEGA UN DOBLE PAPEL NORMATIVO, TANTO EN PLAN SECTORIAL, COMO EN EL DESARROLO URBANO PARA EL CUAL PROPONE:

1. TRANSFORMAR EL PATRON DE OCUPACION DEL TERRITORIO, ESTABLECIENDO NORMAS A SEGUIR.

2. IMPULSAR EL ORDENAMIENTO Y REGULARIZACION DEL CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACION.

3. ATENDER LAS NECESIDADES BASICAS EN MATERIA DE SUELO, INFRESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.

4. COMBATIR EL DETERIORO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS ABIERTOS, ADEMAS DE PRESERVAR LOS VALORES HISTORICO-CULTURALES.

ASPECTOS PARTICULARES, VIVIENDA

1. ESTABLECER LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA GARANTIA CONSTITUCIONAL.

2. ESTRUCTURAR ACCIONES DE VIVIENDA COMO FACTOR DE DESARROLLO ECONOMICO SOCIAL, DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESTRUCTURACION URBANA, PROPICIANDO LA CONSERVACION Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE.

3. GARANTIZAR LA ATENCION DE LA DEMANDA DE VIVIENDA DE LOS HABITANTES DEL MEDIO URBANO Y RURAL, BAJO LA PROMISION RESTRIA DEL ESTADO CON LA PARTICIPACION DE LOS SECTORES PUBLICO, PRIVADO Y SOCIAL.

ASPECTOS PARTICULARES, ECOLOGIA

1. CONTROLAR Y ABATIR LA CONTAMINACION AMBIENTAL DEL AIRE, AGUA Y SUELO.

2. RESTAURAR AREAS DETERIORADAS HASTA REINCORPORARLAS A LA PRODUCCION.

3. PREVENIR LA CONTAMINACION DEL AIRE, AGUA Y SUELO.

4. PREVENIR EN TODA OBRA NUEVA EL DETERIORO MEDIANTE LA APLICACION DEL PROCEDIMIENTO DEL IMPACTO AMBIENTAL.

5. ORDENAR ECOLOGICAMENTE EL TERRITORIO, EN UN SISTEMA NATURAL DE AREAS ECOLOGICAS.

6. CONSERVAR, DESARROLLAR Y APROVECHAR INTEGRAMENTE LA FLORA Y FAUNA.

PROGRAMA DE TURISMO

PLANTEA LA CONSOLIDACION DE CENTROS TURISTICOS EXISTENTES, ATENDIENDO INFRAESTRUCTURA, TRANSPORTE (AEREO, CARETERO Y MARITIMO), CREDITOS, PROMOCION Y CONSERVACON DE RECURSOS MATERIALES.

PROGRAMA NACIONAL DE FOMENTO INDUSTRIAL Y COMERCIO EXTERIOR

CONTEMPLA A MANZANILLO COMO UN CENTRO DE IMPULSO A LA INDUSTRIA SELECTIVA, PEQUEÑA Y MEDIANA, NO CONTAMINANTE.

PROGRAMA NACIONAL DE PESCA Y RECURSOS DEL MAR

PARTICULAR ATENCION A MANZANILLO EN CAPTURA, CONGELAMIENTO, INDUSTRIALIZACION Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS PESQUEROS.

CONDICIONANTES DEL PLAN DIRECTOR DE MANZANILLO

POLITICAS PRIORITARIAS DE IMPULSO.

1. DELIMITACION LEGAL DEL CENTRO DE POBLACION.

2. DECLARATORIA DE RESERVA PARA ORDENAR Y REGULAR EL CRECIMIENTO DEL MISMO.

3. DETERMINACION DE LAS AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO.

4. DEFINICION DE SUELOS TURISTICOS.

POLITICAS DE DENSIFICACION Y REGULARIZACION DEL CRECIMIENTO

1. DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

2. DOTACION DE EQUIPAMIENTO.

3. REGLAMENTACION DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO.

4. PREVENCION DE SINIESTROS POR REGLAMENTACION.

5. REGLAMENTACION DE CONSTRUCCION.

ASI COMO LAS CONDICIONANTES DE EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, LAS POLITICAS EN LAS QUE SE DIVIDE EL PLAN DIRECTOR DE MANZANILLO SON TRES: SOCIAL, ECONOMICA Y REGIONAL; LOS OBJETIVOS SON DE IMPULSO EN TODOS LOS CASOS:

ECONOMIA, OBJETIVO GENERAL:

IMPULSAR EL DESARROLLO ECONOMICO EN SUS NIVELES DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO.

OBJETIVOS PARTICULARES

1. EL PUERTO DE MANZANILLO HABRA DE CONSOLIDAR SUS FUNCIONES COMERCIALES Y SERVICIOS, Y LLEGARA A SER EL PRINCIPAL DEL CENTRO Y OCCIDENTE DEL PAIS, SIRVIENDO DE PLATAFORMA AL NUEVO DESARROLLO ECONOMICO DEL LIBRE COMERCIO CON OTRAS REGIONES DEL PAIS Y CON OTROS PAISES

2. FORTALECER LOS CORREDORES DE DESARROLLO ECONOMICO Y ENLACES INTERREGIONALES QUE APORTARAN UNA ESTRUCTURA BASICA PARA EL IMPULSO DE LOS SISTEMAS URBANO REGIONALES QUE PERMITAN ECONOMIA DE GRAN ESCALA Y AGLOMERACION.

3. CONSOLIDACION DE LA ACTIVIDAD TURISTICA PARA FORMAR UNA DE LAS PARTES MAS IMPORTANTES DEL CONGRESO DEL MUNICIPIO.

4. CONSOLIDACION DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMO LA PRIMERA PARTE DEL PRINCIPAL DESARROLLO ECONOMICO CON PRIORIDAD NACIONAL.

5. PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO REGIONAL.

SOCIAL

OBJETIVO GENERAL

COMBATIR EL REZAGO SOCIAL Y LA POBREZA PARA IMPULSAR EL DESARROLLO SOCIAL.

OBJETIVOS PARTICULARES

1. DISTRIBUCION EQUITATIVA DEL INGRESO ECONOMICO.

2. MEJORAR Y PROTEGER EL PODER ADQUISITIVO DEL SALARIO.

3. MEJORAR LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA.

REGIONAL

OBJETIVO GENERAL

INTEGRAR LAS DIVERSAS REGIONES DEL PAIS AL DESARROLLO NACIONAL Y DEFINIR AQUELLAS DE IMPULSO PARA UNIFICARLAS Y FORMAR LOS CORREDORES DE DESARROLLO.

OBJETIVOS PARTICULARES

1. CONSOLIDAR LAS FUNCIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS DE MANZANILLO.

2. EL PUERTO DEBERA SER EL PRINCIPAL DEL CENTRO Y OCCIDENTE DEL PAIS.

3. COORDINACION ENTRE LOS ESTADOS DE COLIMA Y JALISCO DANDO, SOBRE TODO, IMPORTANCIA AL DESARROLLO DE UNA INFRAESTRUCTURA DE CAMINOS Y TRANSPORTES ASI COMO AGROPECUARIA COOPERATIVA.

SISTEMA NACIONAL DE EQUIPAMIENTO URBANO (SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA).

DE ACUERDO CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA EL EQUIPAMIENTO CON EL QUE CUENTA LA CIUDAD DE MANZANILLO ES EL SIGUIENTE:

EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS.
PRIMARIA.
ESCUELA PARA ATIPICOS.
CAPACITACION PARA EL TRABAJO.
SECUNDARIA GENERAL.
SECUNDARIA TECNOLOGICA.
ESCUELA TECNICA.
BACHILLERATO GENERAL.
BACHILLERATO TECNOLOGICO.
NORMAL DE MAESTROS.
LICENCIATURA GENERAL.

CULTURA

BIBLIOTECA LOCAL.
CENTRO SOCIAL POPULAR.
AUDITORIO.
MUSEO EDUCATIVO.
TEATRO.
CASA DE LA CULTURA.

SALUD

UNIDAD MEDICA PRIMER CONTACTO.
CLINICA.
CLINICA HOSPITAL.
HOSPITAL GENERAL.
UNIDAD DE URGENCIAS.

ASISTENCIA PUBLICA

CASA CUNA.
GUARDERIA INFANTIL.
ORFANATORIO.
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.
HOGAR DE INDIGENTES.
HOGAR DE ANCIANOS.
VELATORIO PUBLICO.

COMERCIO

CONASUPER A.
CONASUPER B.
CENTRO COMERCIAL CONASUPO.
TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS.
MERCADO PUBLICO.
TIENDA TEPEPAN.
TIENDAS INSTITUCIONALES.

ABASTO

RASTRO MECANIZADO.
ALMACEN DE GRANOS ANDSA.
BODEGA IMPECSA.
BODEGA DE PEQUEÑO COMERCIO.
DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS PESQUEROS.
UNIDAD BASICA DE ABASTOS.

COMUNICACIONES

AGENCIA DE CORREOS.
SUCURSAL DE CORREOS.
ADMINISTRACION DE CORREOS.
OFICINA TELEFONICA O RADIOFONICA.
OFICINA DE TELEGRAFOS.
CASETA TELEFONICA DE LARGA DISTANCIA.
OFICINA DE TELEFONOS.
CENTRAL DE TELEFONOS.

TRANSPORTE

TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS.
ENCIERRO DE AUTOBUSES URBANOS.
ESTACION DE TAXIS.
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS.
TERMINAL DE CAMIONES DE CARGA.
AEROPUERTO DE CORTO ALCANCE.
AEROPUERTO DE MEDIANO ALCANCE.

DE ACUERDO AL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO ESTABLECIDO POR SEDUE, PARA EL AÑO 2010 MANZANILLO DEBERA CONTAR CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS.

EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS.
PRIMARIA.
ESCUELA PARA ATIPICOS.
CAPACITACION PARA EL TRABAJO.
SECUNDARIA GENERAL.
SECUNDARIA TECNOLOGICA.
BACHILLERATO GENERAL.
BACHILLERATO TECNOLOGICO.
NORMAL DE MAESTROS.
NORMAL SUPERIOR.
LICENCIATURA GENERAL.
LICENCIATURA TECNOLOGICA.
POSGRADO.

CULTURA

BIBLIOTECA LOCAL.
BIBLIOTECA REGIONAL.
CENTRO SOCIAL POPULAR.
AUDITORIO.
MUSEO EDUCATIVO.
TEATRO.
CASA DE LA CULTURA.

SALUD

UNIDAD MEDICA PRIMER CONTACTO.
CLINICA.
CLINICA HOSPITAL.
HOSPITAL GENERAL.
UNIDAD DE URGENCIAS.

ASISTENCIA PUBLICA

CASA CUNA.
GUARDERIA INFANTIL.
ORFANATORIO.
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.
HOGAR DE INDIGENTES.
HOGAR DE ANCIANOS.
VELATORIO PUBLICO.

COMERCIO

CONASUPER A.
CONASUPER B.
CENTRO COMERCIAL CONASUPO.
MANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS.
MERCADO PUBLICO.
TIENDA TEPEPAN.
TIENDAS INSTITUCIONALES.

ABASTO

RASTRO MECANIZADO.
CENTRAL DE ABASTOS.
ALMACEN DE GRANOS ANDSA.
BODEGA IMPECSA.
BODEGA DE PEQUEÑO COMERCIO.
DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS PESQUEROS.
DISTRIBUIDORA DICONSA.
UNIDAD BASICA DE ABASTOS.

COMUNICACIONES

AGENCIA DE CORREOS.
SUCURSAL DE CORREOS.
ADMINISTRACION DE CORREOS.
OFICINA TELEFONICA O RADIOFONICA.
OFICINA DE TELEGRAFOS.
ADMINISTRACION DE TELEGRAFOS.
CASETA TELEFONICA DE LARGA DISTANCIA
OFICINA DE TELEFONOS.
CENTRAL DE TELEFONOS.

TRANSPORTE

TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS.
ENCIERRO DE AUTOBUSES URBANOS.
ESTACION DE TAXIS.
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS.
TERMINAL DE CAMIONES DE CARGA.
AEROPUERTO DE CORTO ALCANCE.
AEROPUERTO DE MEDIANO ALCANCE.

EL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO DENTRO DEL SUBSISTEMA DE ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUSTICIA EN EL ELEMENTO DE PALACIO MUNICIPAL LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO ESTABLECE LO SIGUIENTE.

I. NORMAS DE LOCALIZACION

1. NIVEL DE SERVICIOS DE LA LOCALIDAD RECEPTORA: CABECERA MUNICIPAL.

2. RADIO DE INFLUENCIA REGIONAL RECOMENDABLE: 30 KILOMETROS O UNA HORA.

3. RADIO DE INFLUENCIA INTRAURBANO RECOMENDABLE: CENTRO DE POBLACION.

4. LOCALIZACION DE LA ESTRUCTURA URBANA: CENTRO DE POBLACION.

5. USO DEL SUELO: SERVICIOS.

6. VIALIDAD DE ACCESO RECOMENDABLE: SECUNDARIA.

7. POSICION EN LA MANZANA: CABECERA O MANZANA COMPLETA.

II. NORMAS DE DIMENSIONAMIENTO

8. POBLACION A ATENDER: EL TOTAL DE LA POBLACION.

9. PORCENTAJE RESPECTO A LA POBLACION A ATENDER: 100 %

10. UNIDAD BASICA DE SERVICIO: METRO CUADRADO.

11. CAPACIDAD DE DISEÑO DE LA UNIDAD DE SERVICIO: 25 A 50 HABITANTES.

12. USUARIOS POR UNIDAD DE SERVICIO: VARIABLE.

13. HABITANTES POR UNIDAD DE SERVICIO: 25 A 50.

14. SUPERFICIE DE TERRENO POR UNIDAD DE SERVICIO: 2.5 M2.

15. SUPERFICIE CONSTRUIDA POR UNIDAD DE SERVICIO: 1 M2.

16. CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD: 1 CADA 50 M2 CONSTRUIDOS.

III. DIMENSIONAMIENTO DEL ELEMENTO TIPO

A) ELEMENTO MINIMO RECOMENDABLE.

17. NUMERO DE UNIDAD DE SERVICIO: 200 M2 CONSTRUIDOS.
18. SUPERFICIE DE TERRENO: 500 M2.
19. POBLACION MINIMA QUE JUSTIFICA LA DOTACION: 5 000 HABITANTES

B) ELEMENTO RECOMENDABLE.

20. NUMERO DE UNIDADES DE SERVICIO: 330 M2 CONSTRUIDOS.
21. SUPERFICIE DE TERRENO: 825 M2.
22. POBLACION A SERVIR: 10 000 HABITANTES.

C) ELEMENTO MAXIMO RECOMENDABLE

23. NUMERO DE UNIDADES DE SERVICIO: 1 000 M2 CONSTRUIDOS.
24. SUPERFICIE DE TERRENO: 2 500 M2 CONSTRUIDOS.
25. POBLACION A SERVIR: 50 000 HABITANTES.

NIVEL ESTRATEGICO

PARA LOGRAR UN MEJOR DESARROLLO EN EL MUNICIPIO SE PREVE LA NECESIDAD DE LOGRAR LA ESTABILIDAD DE SU TASA DE CRECIMIENTO DE 3.5% PROMEDIO ANUAL PARA LLEGAR ASI A UNA POBLACION TOTAL DE 184 781 AL AÑO 2 010.

LA ESTRATEGIA APOYARA LA BASE ECONOMICA DE LA CIUDAD MEDIANTE EL IMPULSO AL TURISMO, LA INDUSTRIA, LA PESCA Y LOS SERVICIOS.

ESTRUCTURA URBANA

LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA ESTA INTEGRADA BASICAMENTE POR:

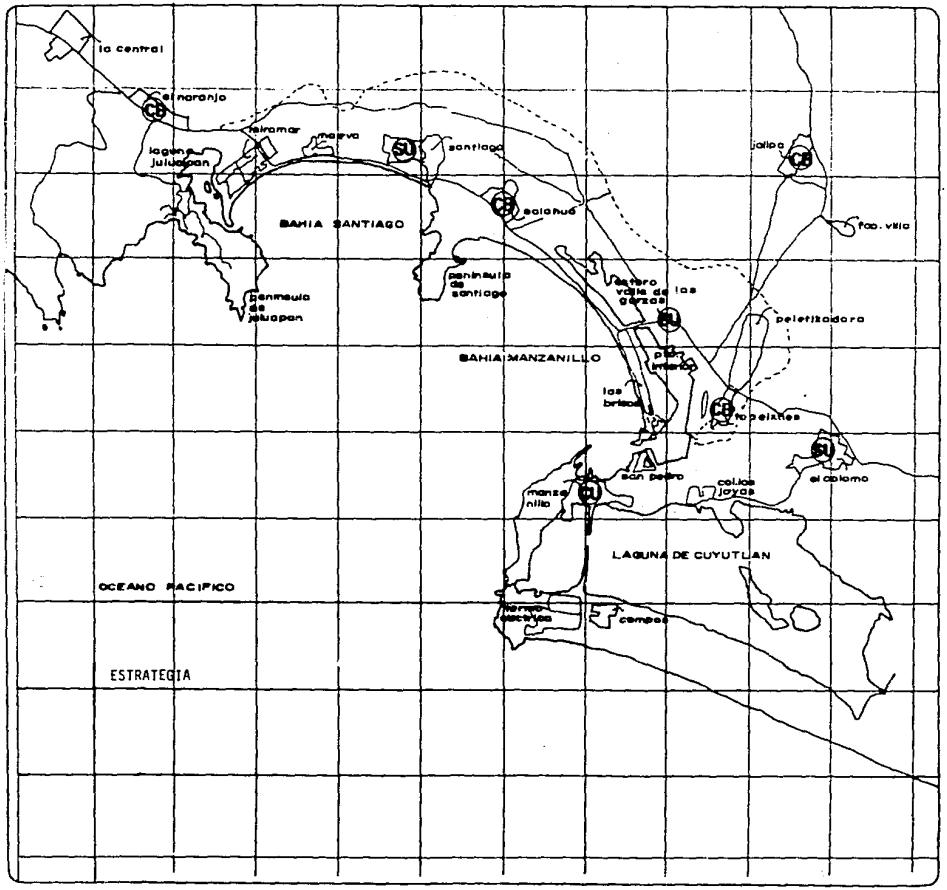
1. UN CENTRO URBANO, EL CUAL SE PROPONE CAMBIARLO HACIA EL VALLE DE LAS GARZAS PARA RENOVAR EL CASCO URBANO.

2. 3 SUBCENTROS URBANOS.

A) EL PRIMER SUBCENTRO SE PROPONE EN SANTIAGO, QUE DEBERA SER EL PRIMERO EN CONSOLIDARSE YA QUE EN SUS ALREDEDORES SE ALBERGAN LA MAYOR EXTENSION DE RESERVAS URBANAS PARA UN FUTURO USO HABITACIONAL.

B) LA SIGUIENTE PROPUESTA ES EN EL COLOMO, SE PLANTEA EN ESTE LUGAR POR SER UNA LOCALIDAD QUE TENDRA TAMBIEN UN PESO POBLACIONAL SIGNIFICATIVO AL AÑO 2 010, Y PORQUE SE ENCUENTRA UN TANTO SEPARADO DEL RESTO DE LA CIUDAD DADO LA PRESENCIA DE UNA SERIE DE MONTAÑAS ENTRE ESTOS.

C) POR ULTIMO SE PROPONE AL NARANJO COMO SUBCENTRO POR SER ESTA LOCALIDAD LA ESENCIAL PARA CUBRIR LAS ZONAS MAS DISTANTES RESPECTO DE LA ACTUAL CABECERA MUNICIPAL.



ESTRUCTURA URBANA:

CU CENTRO URBANO

SU SUBCENTRO URBANO

CB CENTRO DE BARRIO

MANZANILLO

N

INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

EQUIPAMIENTO

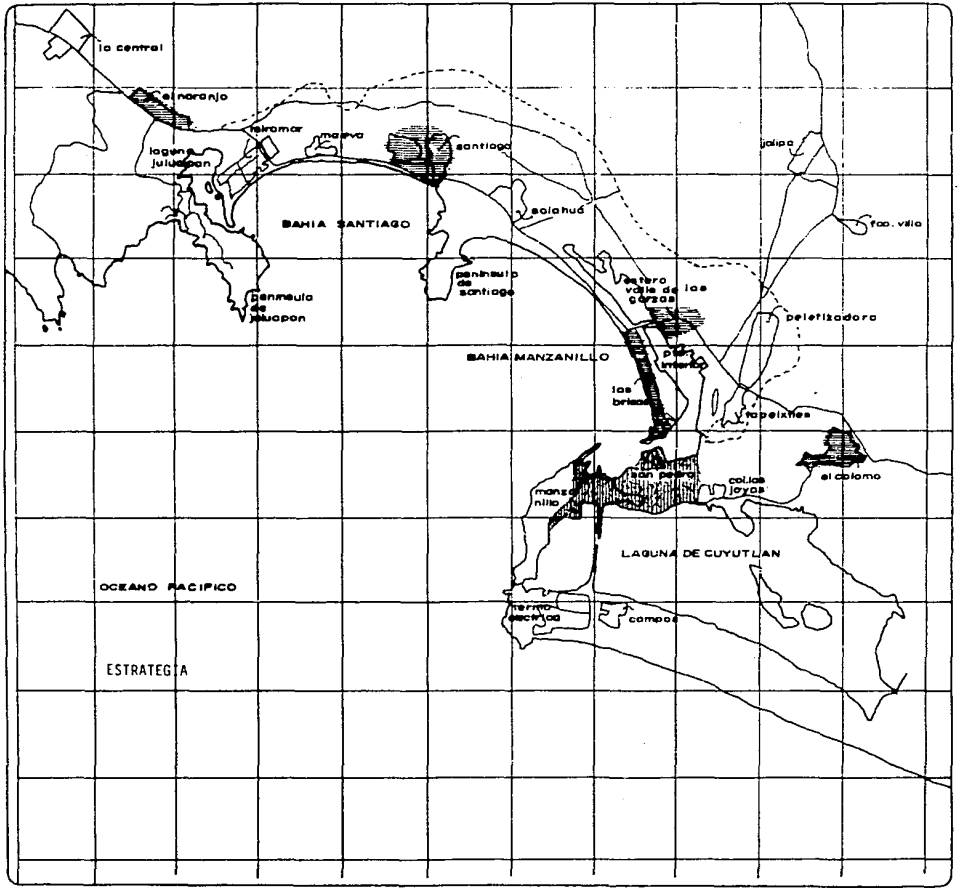
CON EL FIN DE HOMOGENEIZAR LA DOTACION DE EQUIPAMIENTO Y CON ELLO LOGRAR UN MEJOR DESARROLLO PARA EL MUNICIPIO SE PROPONE IMPLEMENTAR CONCENTRACIONES DE EQUIPAMIENTO DE TIPO REGIONAL Y METROPOLITANO EN VARIOS PUNTOS DEL MUNICIPIO, DE TAL FORMA QUE SE PUEDA CUBRIR CON ESTOS SERVICIOS A TODA LA ZONA.

EL CRITERIO DE LOCALIZACION DE ESTAS CONCENTRACIONES SE DETERMINO EN CUANTO A DISTANCIAS Y ACCESIBILIDAD, PARA SATISFACER LAS DEMANDAS DE LOS HABITANTES.

1. EQUIPAMIENTO REGIONAL: SE LOCALIZARA AL ORIENTE Y SURORIENTE DEL ESTERO VALLE DE LAS GARZAS, POR SU UBICACION ESTRATEGICA EN CUANTO AL CENTRO DE POBLACION.

2. EQUIPAMIENTO METROPOLITANO: SE CREARAN TRES: MANZANILLO, SANTIAGO Y LAS GARZAS POR SER LUGARES QUE DEBIDO A SU CRECIMIENTO POBLACIONAL REUNEN LAS CARACTERISTICAS NECESARIAS PARA LA DOTACION DE EQUIPAMIENTO.

EN CUANTO A EQUIPAMIENTO DE SALUD, EDUCACION, ABASTO, COMUNICACION, ADMINISTRACION, COMERCIO Y CULTURA SE DISTRIBUIRAN EN LOS DISTINTOS NUCLEOS ADMINISTRATIVOS Y DE COMERCIO EN LA CIUDAD, JERARQUIZADAS DE ACUERDO A SU NIVEL DE SERVICIO.



CENTROS DE EQUIPAMIENTO:

CENTRO URBANO

SUBCENTRO URBANO

MANZANILLO

N

INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

VIALIDAD

DENTRO DE LO QUE CORRESPONDE A VIALIDAD SE PROPONE LO SIGUIENTE:

A) LA CONSTRUCCION DEL LIBRAMIENTO CARRETERO TAPEZCUILLO - MIRAMAR, PARA EVITAR EL TRANSITO REGIONAL POR EL INTERIOR DE LA CIUDAD.

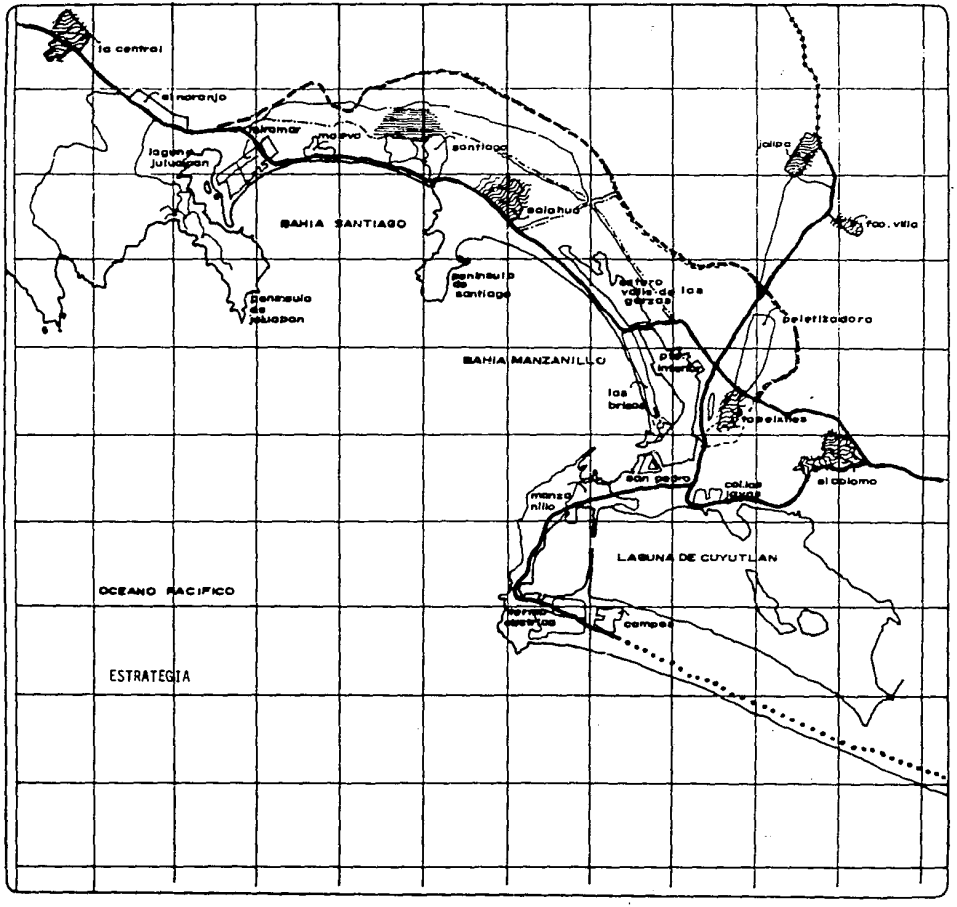
B) EL MEJORAMIENTO DE VIALIDADES INTRAURBANAS COMO EL BOULEVARD MIGUEL DE LA MADRID, CON CARACTER DE AVENIDA ESCENICA, DOS CARRILES POR SENTIDO Y UN CAMELLON, CICLOPISTA Y VIA PEATONAL.

C) TRANSFORMAR EN AVENIDA EL TRAMO CARRETERO MANZANILLO-EL COLOMO.

D) LA CREACION DE VIALIDADES SECUNDARIAS PARA GENERAR LA INTERCOMUNICACION EN TODAS LAS ZONAS DE LA CIUDAD.

E) REHABILITAR LA CAPA ASFALTICA DE LAS VIALIDADES TERCIARIAS, PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS DE SANTIAGO Y SALAHUA.

F) HABILITAR PARADEROS DE LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE URBANO Y DAR MANTENIMIENTO A LOS YA EXISTENTES.



VIALIDAD:

- CALLES DE TERRACERIA
- EMPEDRADO
- VIALIDAD REGIONAL PRIMARIA
- LIBRAMIENTO
- VIALIDAD METROPOLITANA SECUNDARIA
- VIALIDAD ESTATAL

MANZANILLO

N

INVESTIGACION

URBANO

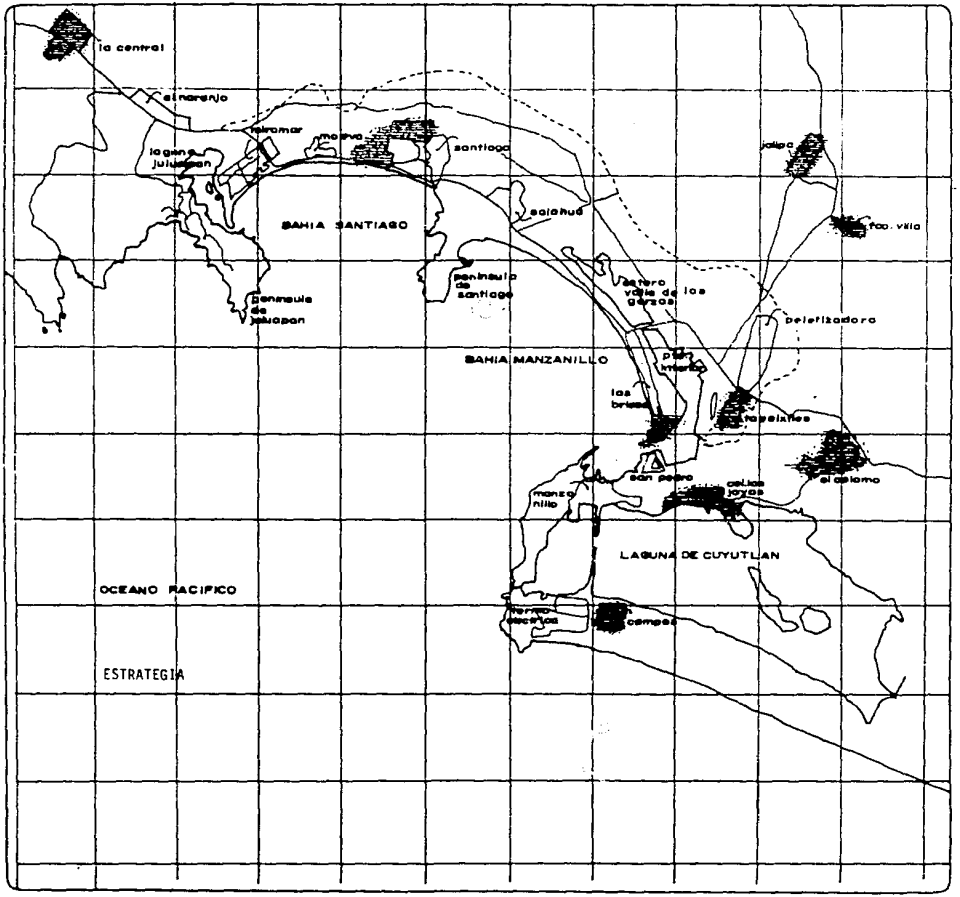
ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

INFRAESTRUCTURA

DENTRO DE ESTE ASPECTO SE PLANTEA DOTAR A TODOS LOS SUBCENTROS URBANOS Y CENTROS DE BARRIO DE UN MEJOR SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE LOGRANDO SATISFACER LA GRAN DEMANDA DE ESTOS SERVICIOS.

UNO DE LOS PLANTEAMIENTOS PARA EVITAR LA CONTAMINACION DE LA COSTA CON AGUAS NEGRAS ES LA IMPLEMENTACION DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICANDOLAS A NIVEL CIUDAD EN ZONAS DE DESCARGA PRINCIPALES, Y A NIVEL PARTICULAR PROPONEMOS EL DISEÑO DE INSTALACIONES SANITARIAS INVOLUCRANDO EN ELLAS POZOS DE ABSORCION PARA DISMINUIR LA SATURACION SOBRE LA RED GENERAL DE DRENAJE.



AGUA POTABLE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

DOTACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS.

MANZANILLO

N

INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

VIVIENDA

PARA EVITAR CONFLICTOS OCASIONADOS POR EL CRECIMIENTO IRREGULAR DE LA MANCHA URBANA, SE REGULARA EL USO Y DESTINO DEL SUELO, DE TAL FORMA QUE DIRIJAMOS LOS ASENTAMIENTOS HACIA LUGARES ADECUADOS PARA LA VIVIENDA Y DE ESTA MANERA FACILITAR LA INTRODUCCION DE INFRAESTRUCTURA.

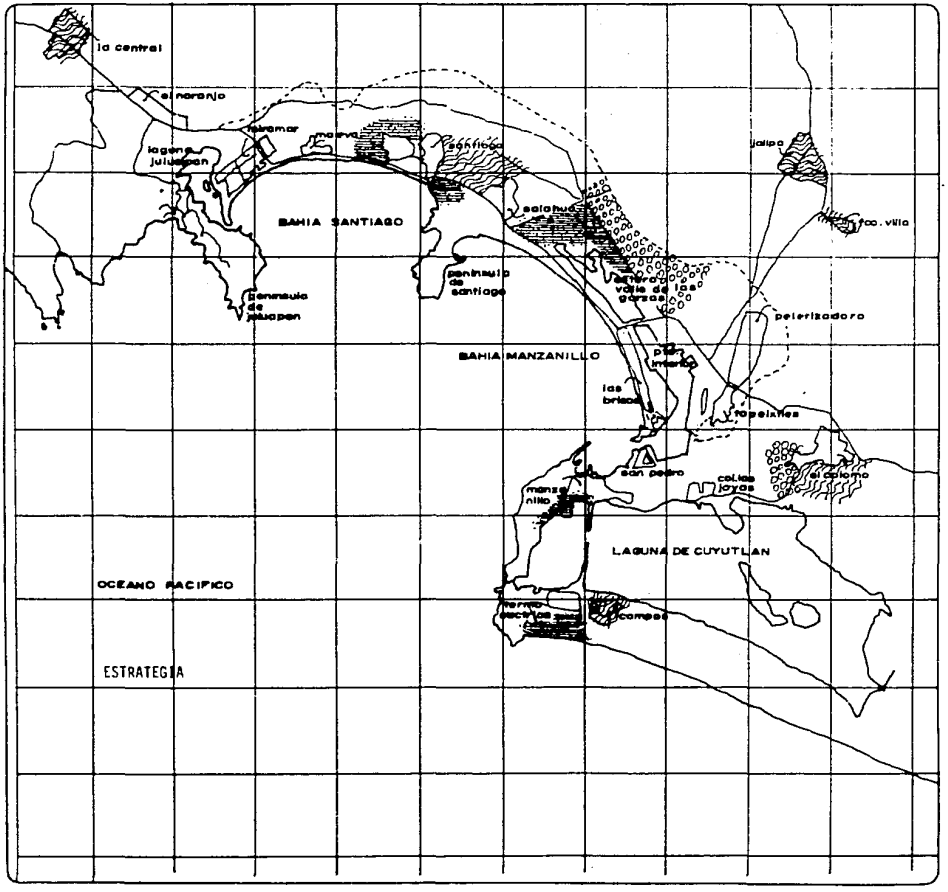
SE PLANTEAN NUEVAS ZONAS DE CRECIMIENTO DONDE SE CONTEMPLAN LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA QUE A CONTINUACION MENCIONAMOS.

1. ZONA DE CRECIMIENTO LAS GARZAS DONDE PROPONEMOS VIVIENDA TIPO H3, UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA Y H4 HABITACIONAL MIXTO DENSIDAD BAJA.

2. ZONA DE CRECIMIENTO SANTIAGO DONDE PROPONEMOS PRINCIPALMENTE VIVIENDA UNIFAMILIAR.

3. ZONAS PERIFERICAS DE CRECIMIENTO: EL NARANJO, EL COLOMO, LA CENTRAL, TAPEIXTLES, CAMPOS, SALAHUA, JALIPA Y FRANCISCO VILLA DONDE PROPONEMOS VIVIENDA UNIFAMILIAR PRINCIPALMENTE.

4. ZONAS DE REHABILITACION DE MANZANILLO, ESTA ES UNA PROPUESTA DE LUGAR VARIABLE, PUES PRETENDE LA REMODELACION Y REPARACION DE EDIFICIOS DE VIVIENDA QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.



VIVIENDA:

- CORTO PLAZO
- MEDIANO PLAZO
- LARGO PLAZO

MANZANILLO

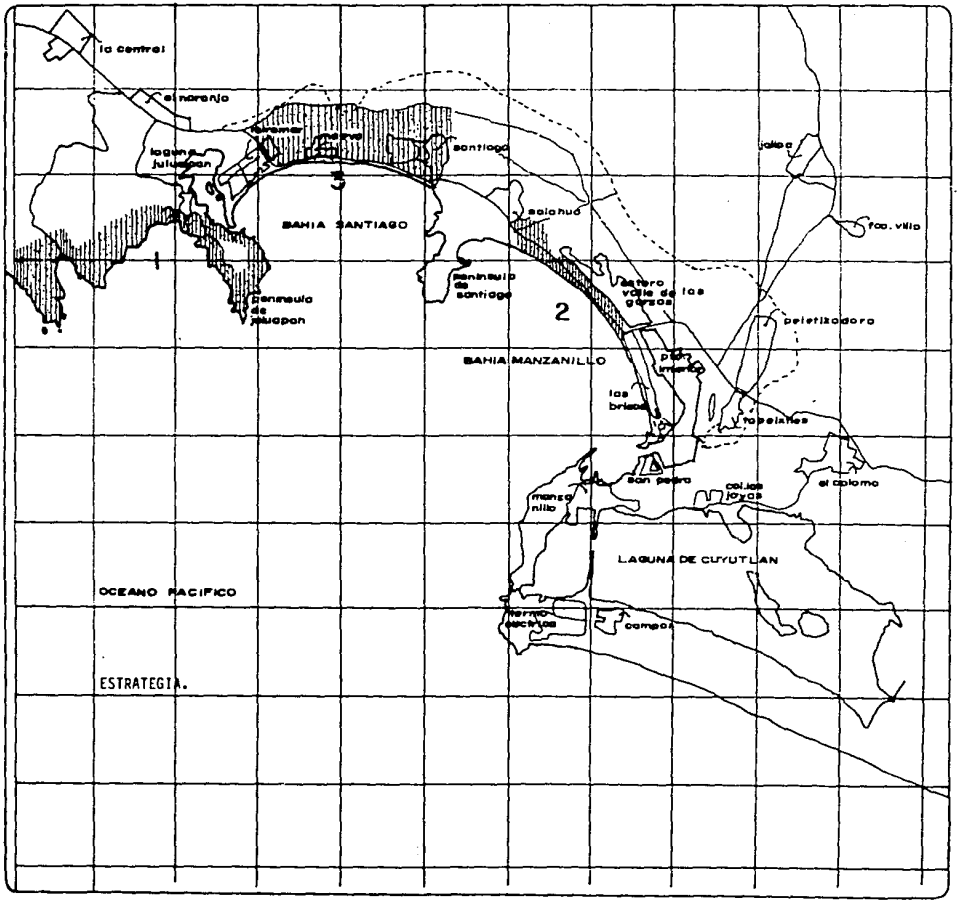
N

INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.



CENTROS TURISTICOS.

SIMBOLOGIA.

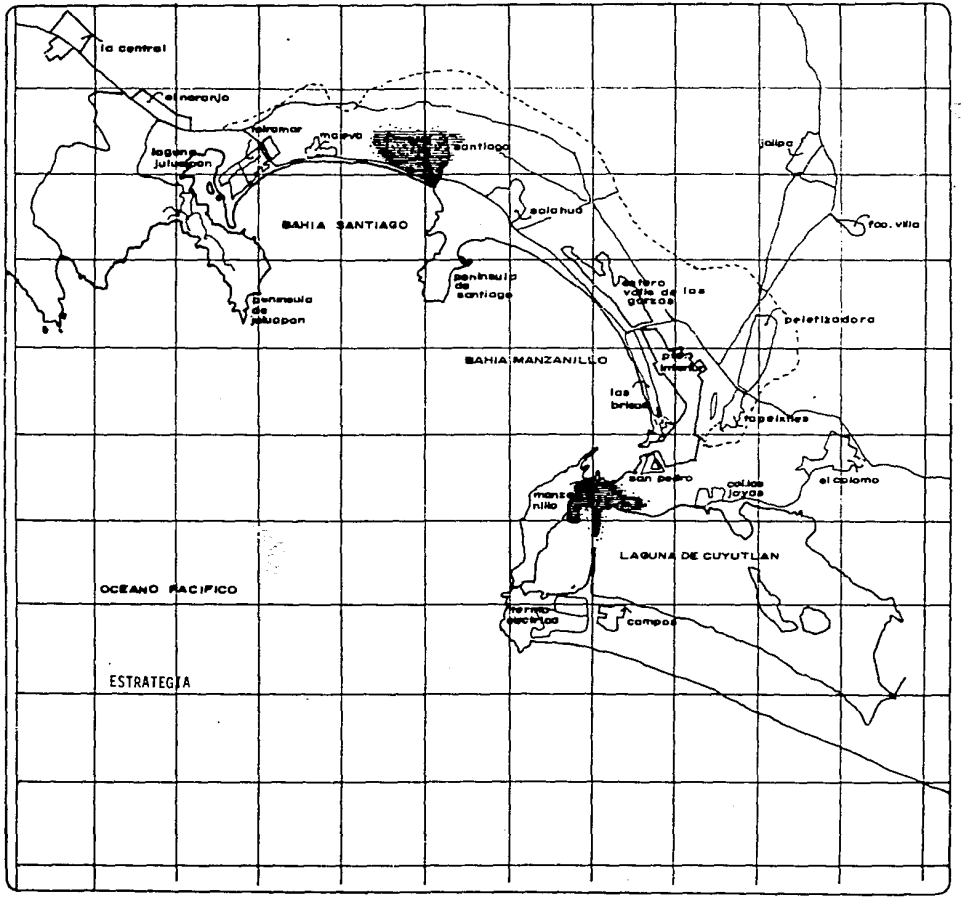
ZONA	AREA M2
ZONA 1	6 276 125
ZONA 2	625 625
ZONA 3	3 673 125

MANZANILLO

N

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.



DRENAJE:

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS.

MANZANILLO

N

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

CONCEPTOS DE LOCALIZACION DEL TERRENO PROPUESTO

LA CIUDAD DE MANZANILLO SE CARACTERIZA POR SER UNA LOCALIDAD DE TIPO TROPICAL Y SERIA CONTRADICTORIO PARA NOSOTROS SITUAR EL PALACIO MUNICIPAL FUERA DE LAS ZONAS QUE CONSIDERAMOS TIPICAS DE LO TROPICAL, ATENDIENDO A LO ANTERIOR PROPONEMOS LOS SIGUIENTES LINEAMIENTOS DE LOCALIZACION:

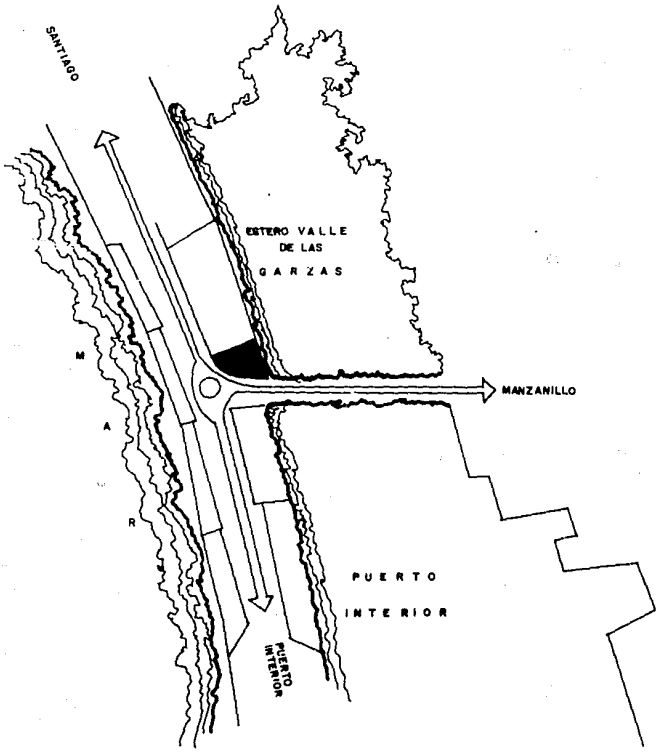
1. VISTA AL MAR Y ESTERO.
2. ARTICULACION CON LAS ZONAS.
   - A) HABITACIONAL.
   - B) PORTUARIA.
   - C) HOTELERA.
3. ACCESO DEL FLUJO PRINCIPAL (VEHICULAR Y PEATONAL) DE COLIMA Y CENTRO HISTORICO DE MANZANILLO.
4. LOCALIZACION CENTRICA RESPECTO DEL TERRITORIO TOTAL DE EL MUNICIPIO.

PROPONEMOS, EN PRIMER TERMINO, LA VISTA AL MAR Y ESTERO VALLE DE LAS GARZAS PORQUE SON LA CARACTERISTICA ESPECIFICA DE UN LUGAR TROPICAL "EL AGUA"; Y LE DARA A ESTE PROYECTO EL TOQUE DE DISTINCION QUE PRETENDEMOS APROVECHAR DESDE NUESTRA PRIMERA VISITA DE INVESTIGACION AL LUGAR.

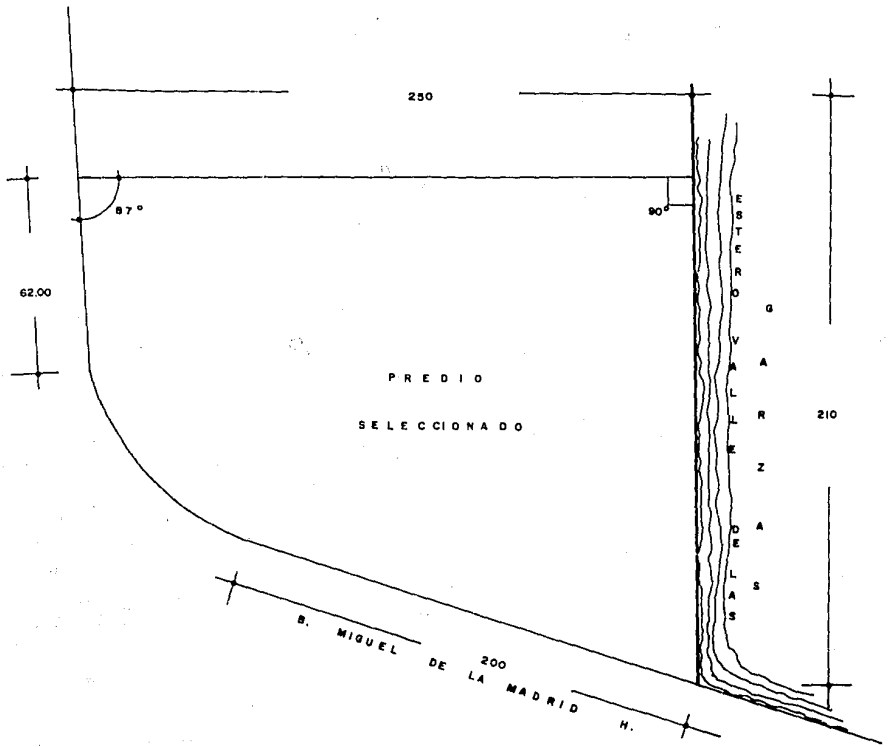
LA ARTICULACION CON LAS ZONAS ARRIBA MENCIONADAS PERMITIRA AL AYUNTAMIENTO TENER CONTACTO DIRECTO CON LAS ACTIVIDADES QUE EN ESTOS LUGARES SE REALIZAN Y CONTROLARLAS, ASIMISMO, ESTOS SECTORES PODRAN REALIZAR SUS TRAMITES, PETICIONES Y DEMANDAS DE MANERA AGIL.

EL ACCESO DEL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL, ASI COMO LA LOCALIZACION CENTRICA AYUDARAN A EXPANDIR EL CONTROL Y LA AGILIDAD DE TRAMITES HACIA LOS ASENTAMIENTOS MAS ALEJADOS DEL CENTRO, PERMITIENDO EL FACIL ACCESO A LA NUEVA LOCALIZACION DE LA CABECERA MUNICIPAL MEDIANTE LA VIA DE CIRCULACION PRINCIPAL QUE ES EL BOULEVARD COSTERO MIGUEL DE LA MADRID HURTADO.

OFRECEMOS A CONTINUACION UN ESQUEMA DE LOCALIZACION DEL TERRENO SABIENDO QUE SU SUPERFICIE ES DE 40 860.00 M2



LOCALIZACION



TERRENO OPTIMO

II PROYECTO EJECUTIVO.

1. FUNDAMENTOS.

2. RESUMEN DE AREAS.

3. ESTUDIOS PRELIMINARES

4. CONCEPTOS.

   A) DEL PALACIO MUNICIPAL.

   B) DEL CONJUNTO.

5. PROYECTO EJECUTIVO.

FUNDAMENTOS

LAS SOLUCIONES A LAS DEMANDAS DE ESPACIOS ARQUITECTONICOS ESTAN REGULADAS, EN ESTE PAIS, POR EL APARATO ADMINISTRATIVO, PENSAMOS QUE SI EXISTEN DEFICIENCIAS EN LA ADMINISTRACION PUBLICA, DESDE EL PUNTO DE VISTA DE ESPACIOS ARQUITECTONICOS, EL RENDIMIENTO QUE PUDIERA OFRECER SERA LIMITADO Y LA CAPACIDAD DE RESPUESTA ESTARA TRUNCADA POR UN MAL FUNCIONAMIENTO.

EN LA ACTUALIDAD EL PALACIO MUNICIPAL DE MANZANILLO FUNCIONA CON DEFICIENCIAS QUE ENTORPECEN LAS LABORES DEL AYUNTAMIENTO. UN EJEMPLO CLARO DE ESTE FENOMENO ES QUE SE LLEVAN A CABO, EN ESTE RECINTO, ACTIVIDADES AJENAS A LA ADMINISTRACION PUBLICA COMO, SERVICIOS MEDICOS Y SERVICIOS DE CORREOS, ACTIVIDADES QUE NECESITAN LOCALES ESPECIALES DEBIDO A LA CANTIDAD DE USUARIOS QUE LOS CONCURREN.

LAS FUNCIONES DEL PALACIO MUNICIPAL NO SOLO SE REALIZAN DENTRO DE SUS LOCALES SINO TAMBIEN FUERA DE ELLOS.

EXISTE UNA CLARA DEFICIENCIA RESPECTO DE LOS ESPACIOS ABIERTOS, QUE SON RECEPTORES DE LA CONCURRENCIA EN EPOCAS DE FIESTA NACIONAL O DE TIPO COSTUMBRISTA EN LA CABECERA MUNICIPAL, DEBIDO A LA INCAPACIDAD DE ESTOS DE RECIBIR AGLOMERACIONES DE GENTE SIN CREAR CONFLICTOS ENTRE PEATONES Y VEHICULOS, DEFECTO QUE CREEMOS DE VITAL IMPORTANCIA RESOLVER Y QUE ATENDEREMOS EN EL PROYECTO EJECUTIVO.

LA UBICACION DE LA CABECERA MUNICIPAL, RESPECTO DEL TERRITORIO TOTAL DE MANZANILLO, PRESENTA PROBLEMAS QUE SE REFLEJAN EN LA INCONFORMIDAD DE LAS PERSONAS QUE VIVEN EN LOS EXTREMOS DE LA CIUDAD, SIENDO QUE ESTOS DEBEN RECORRER HASTA UNA HORA Y MEDIA DE CAMINO PARA REALIZAR PETICIONES O TRAMITES EN EL PALACIO MUNICIPAL, DEFICIENCIA QUE ATENDEMOS AL PROPONER UNA UBICACION CENTRICA DE EL NUEVO RECINTO DONDE LABORARA EL AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO.

RESUMEN DE AREAS

LOS LOCALES QUE FORMARAN EL PALACIO MUNICIPAL SON:

ACCESO PRINCIPAL.
VESTIBULO PRINCIPAL A DOBLE ALTURA.
ESCALERAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS.
PASILLOS DE DISTRIBUCION.
REGISTRO CIVIL.
TESORERIA.
INGRESOS Y EGRESOS.
DEPARTAMENTO DE PLANEACION.
LIMPIA PUBLICA.
MERCADOS.
AGUA POTABLE.
SALON DE CABILDOS.
BALCON PRESIDENCIAL.
SALA DE JUNTAS.
OFICINAS DEL PRESIDENTE MUNICIPAL Y SINDICO.
SECRETARIO MUNICIPAL.
OFICINA DE REGIDORES.
OFICIALIA MAYOR.
ARCHIVOS.
PROVEDURIA.
OFICINAS DE RECURSOS HUMANOS.
COMISION FEDERAL ELECTORAL.
PRENSA.
NUCLEOS DE BAÑOS PUBLICOS.

ESTUDIOS PRELIMINARES

1. ORIENTACION SOLAR.

2. VIENTOS DOMINANTES.

ORIENTACION SOLAR

ENCONTRAMOS EN ESTE ASPECTO GRAN INTERES PORQUE CREEMOS QUE GRAN PARTE DE LA ARQUITECTURA ES LA RELACION QUE EXISTE ENTRE EL MEDIO AMBIENTE Y LOS ESPACIOS HABITABLES. AL ESTUDIAR ESTE RUBRO ENCONTRAMOS QUE LA MEJOR ORIENTACION QUE PUEDE TENER UN EDIFICIO DE OFICINAS ES NORTE-SUR DEBIDO A QUE EL ASOLEAMIENTO QUE PRESENTAN LOS POLOS ORIENTE Y PONIENTE DE UNA CONSTRUCCION, CON LATITUD DE MANZANILLO, SERIA INSOPORTABLE PARA LAS LABORES QUE SE LLEVAN A CABO EN UN EDIFICIO DE ADMINISTRACION PUBLICA.

VIENTOS DOMINANTES

LA CIUDAD DE MANZANILLO SE ENCUENTRA SITUADA EN UNA ZONA DE HURACANES, AUNQUE ESTA PROTEGIDA POR SU TOPOGRAFIA, LLEGAN A ELLA VIENTOS DE ALTA VELOCIDAD CON DIRECCION NORNOROESTE PROVOCANDO DAÑOS, SIENDO ESTE UN MOTIVO DE PREOCUPACION DEL AYUNTAMIENTO.

NUESTRA PROPUESTA AL RESPECTO CONSISTE EN NO OPONER RESISTENCIA ALGUNA AL PASO DE LOS HURACANES, DE ESTA MANERA SE EVADEN LOS DAÑOS QUE PUDIERAN OCASIONAR.

CONCEPTOS DEL PALACIO MUNICIPAL

PARA EL DISEÑO DEL PALACIO MUNICIPAL PROPONEMOS:

SERA UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS ORIENTANDO SUS FACHADAS PRINCIPALES HACIA EL NORTE Y EL SUR, PROTEGIENDO LOS LADOS ORIENTE Y PONIENTE DEL SOL MEDIANTE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS COMO DOBLES MUROS.

EL ACCESO SERA SOMBREADO Y EL REMATE VISUAL DE ESTE SERAN LAS ESCALERAS PRINCIPALES DEL EDIFICIO.

EN SU INTERIOR HABRA UN ESPACIO DE DOBLE ALTURA CON LA INTENCION DE CREAR UN MICRO CLIMA PARA QUE LA ESTANCIA DE LOS USUARIOS Y TRABAJADORES EN EL SEA AGRADABLE; ESTO LO LOGRAREMOS MEDIANTE UNA CUBIERTA ESPECIAL QUE NO PERMITA EL LIBRE PASO DE LOS RAYOS SOLARES HACIA EL INTERIOR DEL EDIFICIO Y QUE A SU VEZ PERMITA EL PASO DEL AIRE. ESTE ESPACIO DE DOBLE ALTURA FUNGIRA COMO VESTIBULO PRINCIPAL DISTRIBUYENDO A LOS CONCURRENTES HACIA LAS OFICINAS DONDE REALIZARAN PETICIONES Y TRAMITES QUE LE COMPETEN AL AYUNTAMIENTO.

OTROS ELEMENTOS DE DISTRIBUCION SERAN LAS ESCALERAS PRINCIPALES Y AUXILIARES, ESTAS ULTIMAS LAS UBICAREMOS EN LOS POLOS ORIENTE Y PONIENTE DEL EDIFICIO.

LOS LOCALES QUE DISTRIBUIREMOS EN EL ESPACIO DE LA PLANTA BAJA SON:

REGISTRO CIVIL, TESORERIA, INGRESOS Y EGRESOS, DEPARTAMENTO DE PLANEACION, LIMPIA PUBLICA, MERCADOS, AGUA POTABLE Y UN NUCLEO DE SANITARIOS PUBLICOS.

LOS LOCALES DE LA PLANTA ALTA SERAN:

SALON DE CABILDOS, BALCON PRESIDENCIAL, SALA DE JUNTAS, OFICINA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, OFICINA DEL SINDICO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, OFICINAS DE REGIDORES, OFICIALIA MAYOR, ARCHIVO, PROVEEDURIA, RECURSOS HUMANOS, COMISION FEDERAL ELECTORAL, PRENSA Y NUCLEO DE SANITARIOS PUBLICOS.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

CONCEPTOS DEL CONJUNTO

PARA EL DISEÑO DEL CONJUNTO PROPONEMOS LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

1. PALACIO MUNICIPAL
2. ESTACIONAMIENTO.
3. COMERCIOS
4. AREAS VERDES.
5. PLAZA CIVICA.
6. PLAZOLETAS COMERCIALES.

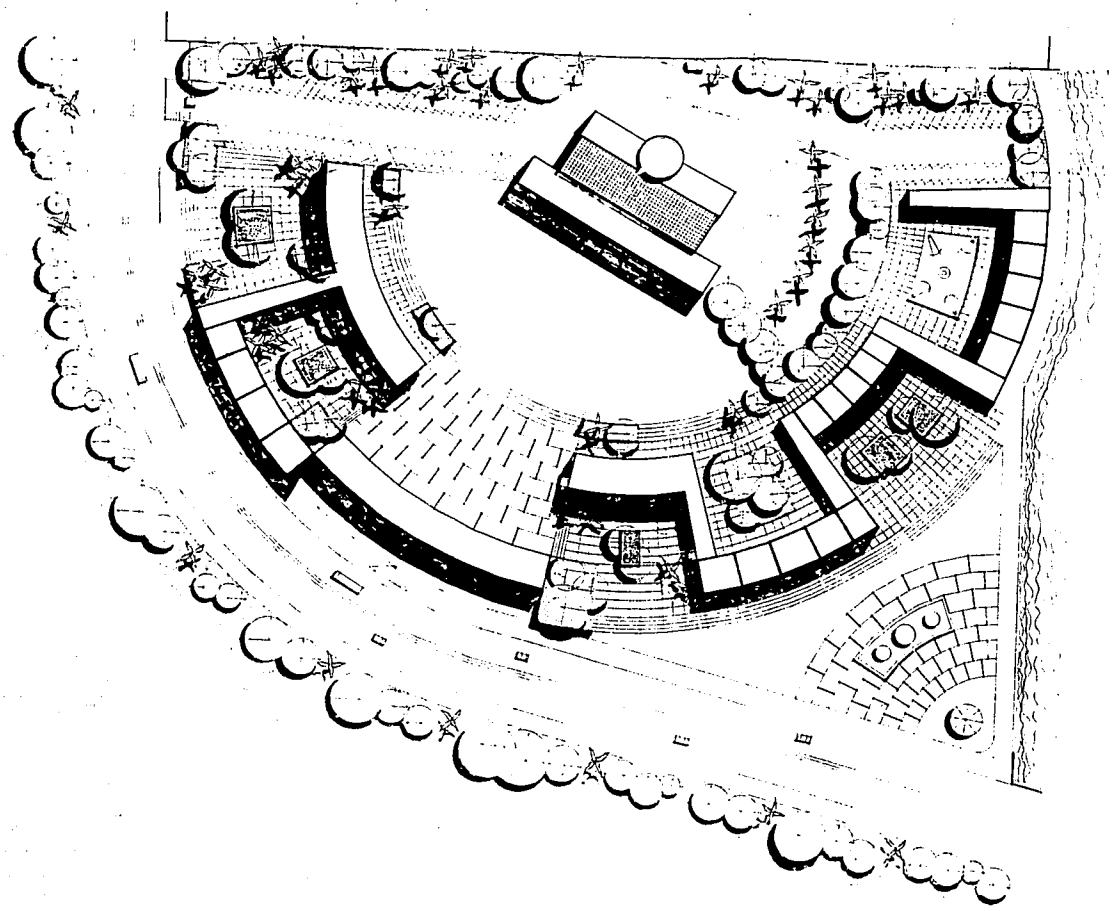
LA RELACION QUE GUARDARAN ESTOS ELEMENTOS ENTRE SI ESTARA REGULADA MEDIANTE EJES DE COMPOSICION RADIALES QUE IRAN DE ORIENTE A PONIENTE ESCALONADOS UNOS A OTROS CON LA INTENCION DE CREAR PLAZOLETAS DE CARACTER COMERCIAL Y AMBIENTES SEPARADOS, ES DECIR, AISLAR CORRECTAMENTE EL AMBIENTE CIVICO DEL AMBIENTE COMERCIAL, DECIMOS INDIRECTAMENTE PORQUE NUNCA PODRAN ESTAR DESLIGADOS DEL TODO EL CARACTER PUBLICO DEL CENTRAL.

AL NORTE DEL TERRENO, Y COMO CENTRO DE LOS EJES COMPOSITIVOS, ESTARA EL PALACIO MUNICIPAL.

COLINDANDO EL LINDERO SUR PROPONEMOS UNA SERIE DE EDIFICIOS COMERCIALES QUE A SU VEZ FUNGIRAN COMO TOPE DE LAS AREAS ABIERTAS DEL INTERIOR DEL CONJUNTO.

EL AREA DE ESTACIONAMIENTOS SE LOCALIZARA AL PIE DEL LINDERO NOROESTE.

PRESENTAMOS A CONTINUACION EL PROYECTO ARQUITECTONICO EJECUTIVO.

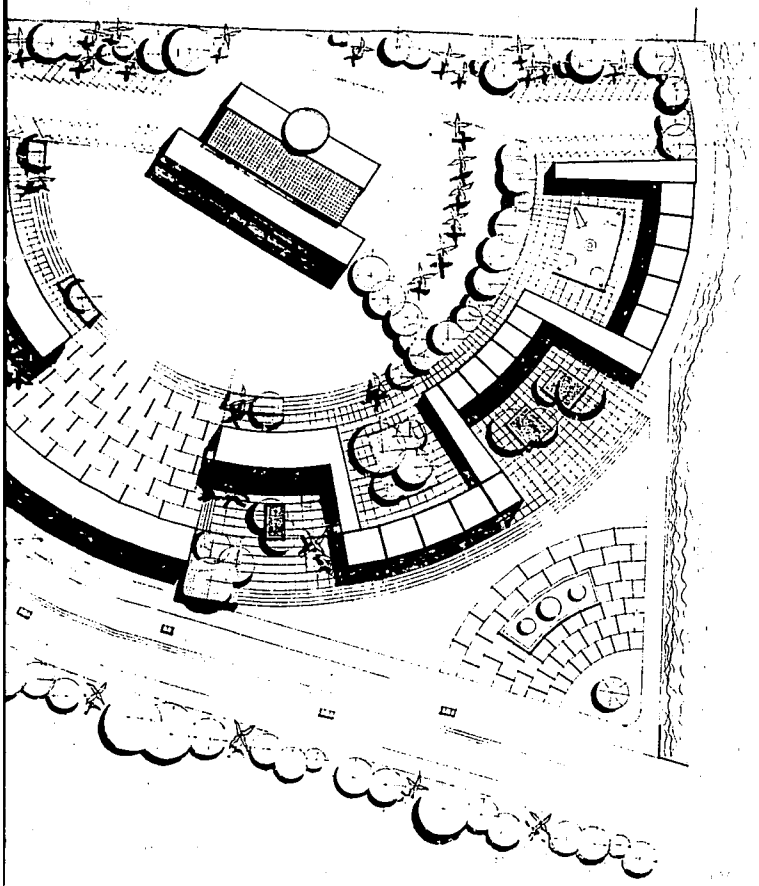


PLANTA DE CONJUNTO

TESIS PROFESIONAL

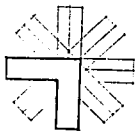
Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA



SIMBOLOGIA

1 - PALACIO MUNICIPAL
2 - COMERCIO
3 - ZONA DE RESTORANES
4 - ANDADORES
5 - CASETA DE VIGILANCIA
6 - PLAZA CIVICA
7 - ANDADOR DE ACCESO PRINCIPAL
8 - ESTACIONAMIENTO
9 QUIOSCO



CROQUIS DE LOCALIZACION

TA DE CONJUNTO

IS PROFESIONAL.

ZANILLO COLIMA

Palacio Municipal

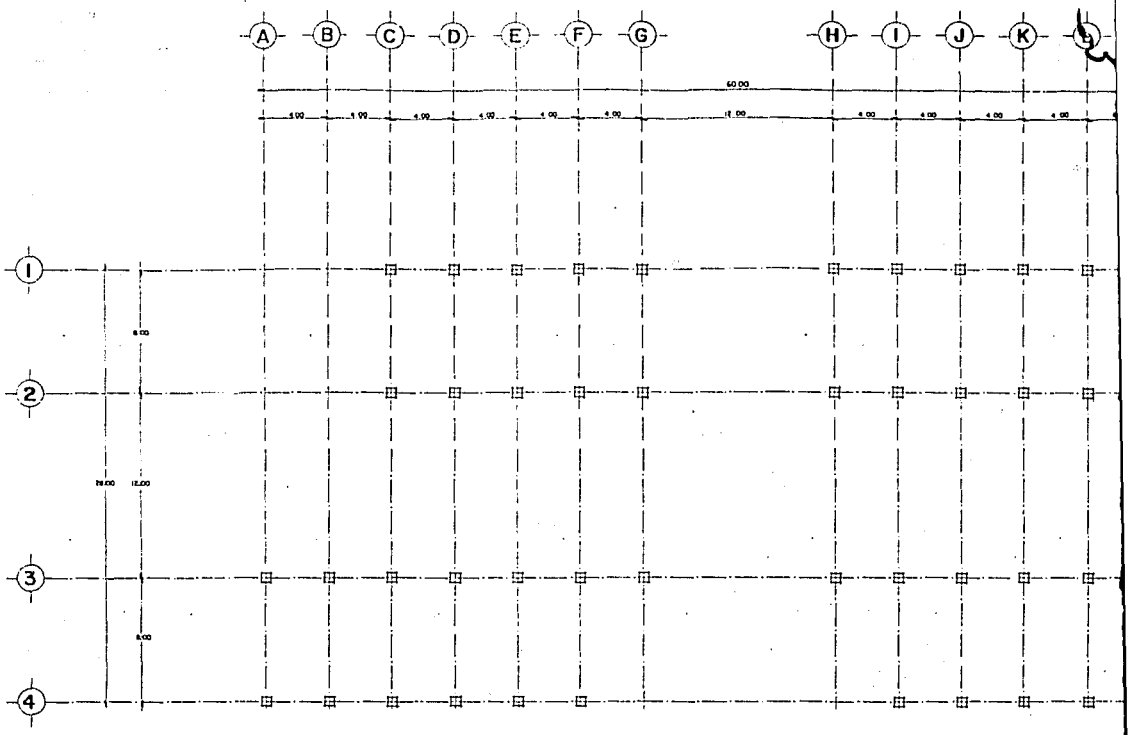
ARQUITECTURA
UNAM

TALLER

ARQ CARLOS LEDUC

PLANO

A-5

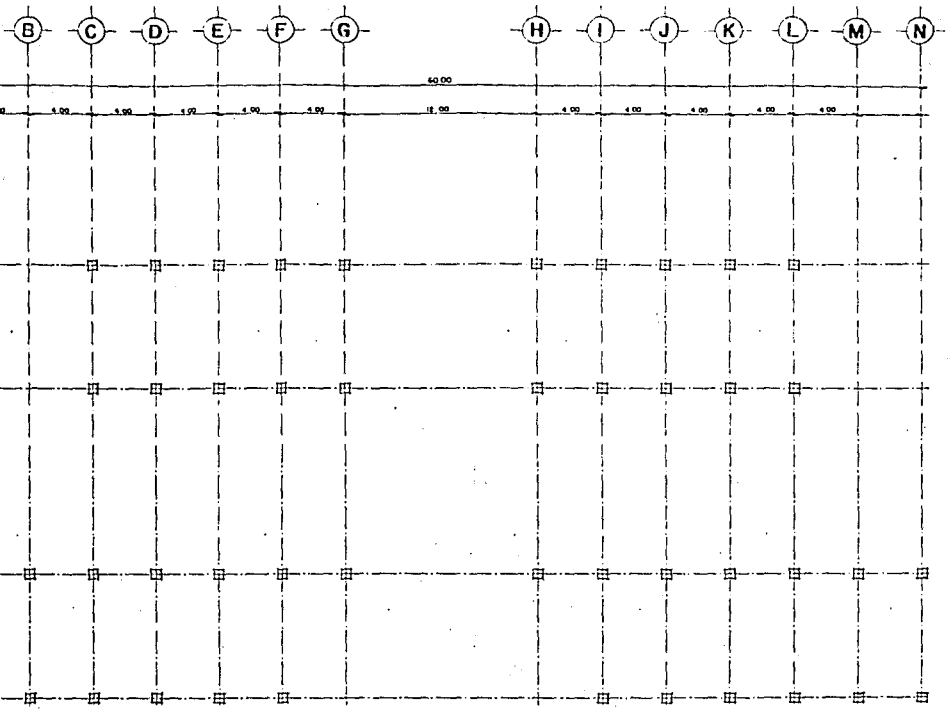


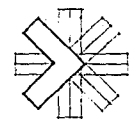
P L A N T A DE E J E S

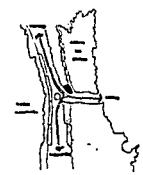
T E S I S P R O F E S I O N A L

Palacio Municipal

M A N Z A N I L L O C O L I M A







CROQUIS DE LOCALIZACION

P L A N T A DE E J E S

ESIS PROFESIONAL.

ANZANILLO COLIMA

ARQUITECTURA

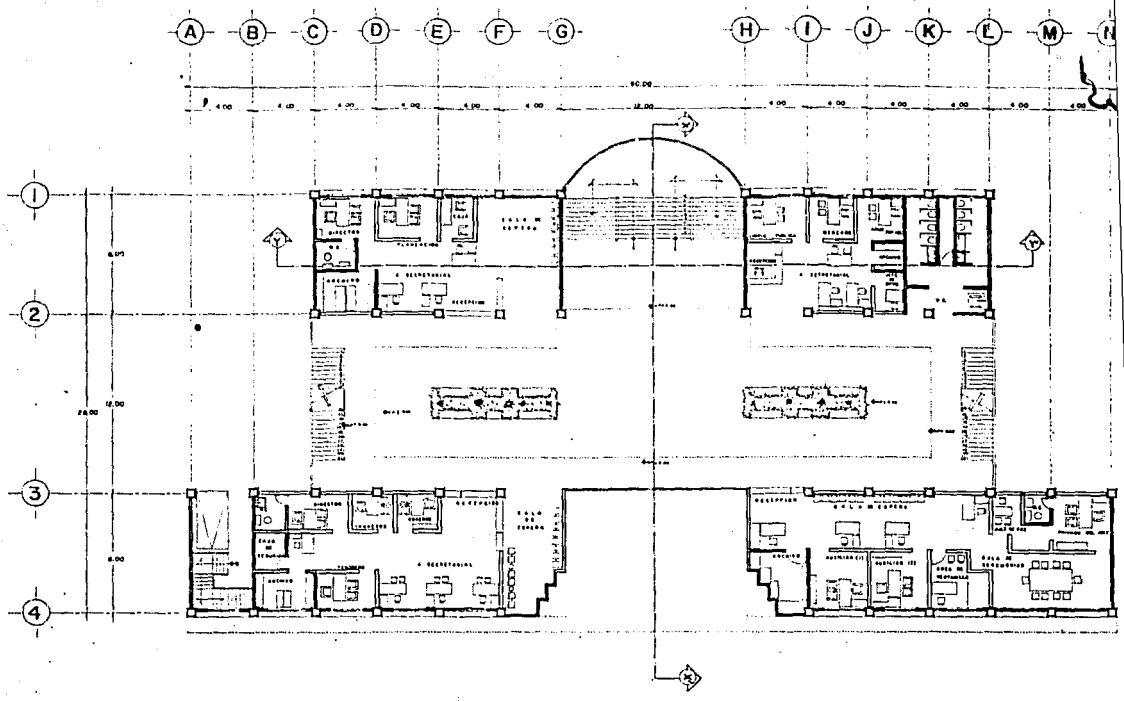
UNAM

TALLER

PLANO

B-1

ARQ CARLOS LEDUC

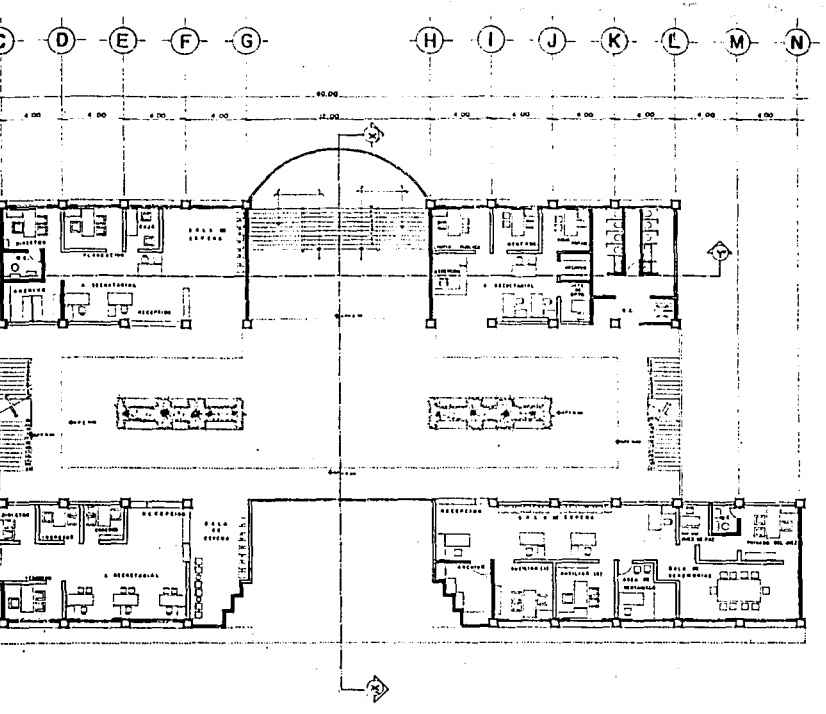


PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

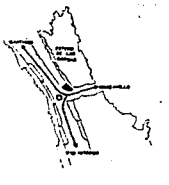
TESIS PROFESIONAL

Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA



ANTA ARQUITECTONICA BAJA



CROQUIS DE LOCALIZACION

CROQUIS ESQUEMATICO

TESIS PROFESIONAL

Centro Municipal

MANZANILLO COLIMA

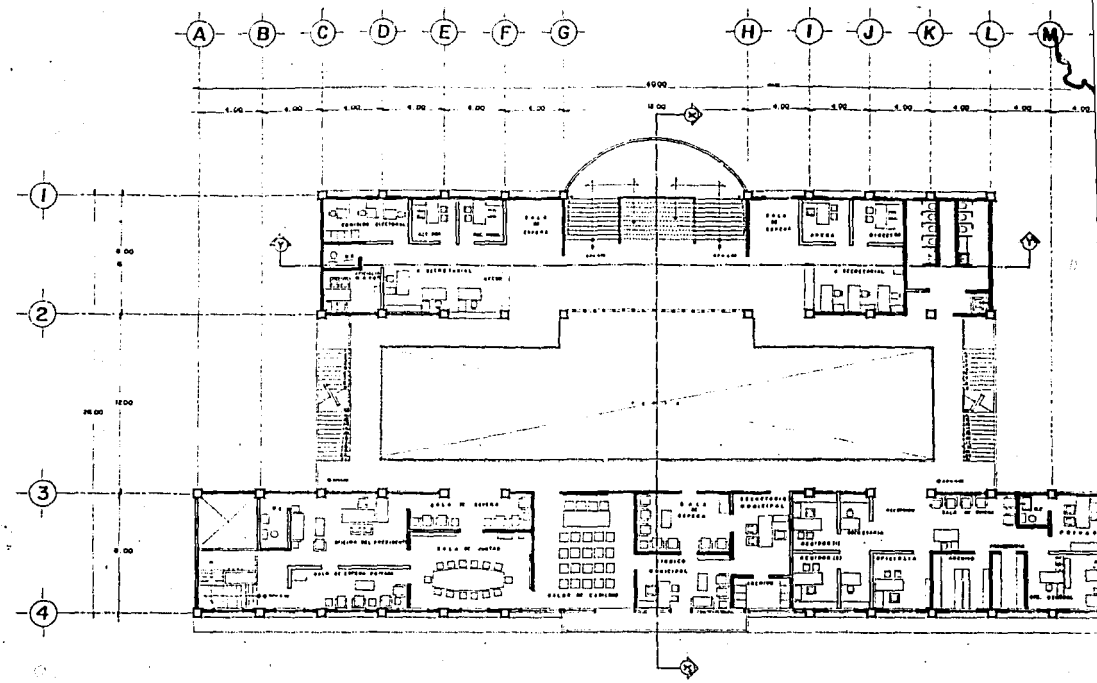
ARQUITECTURA UNAM

TALLER

PLANO

A-2

ARQ CARLOS LEDUC

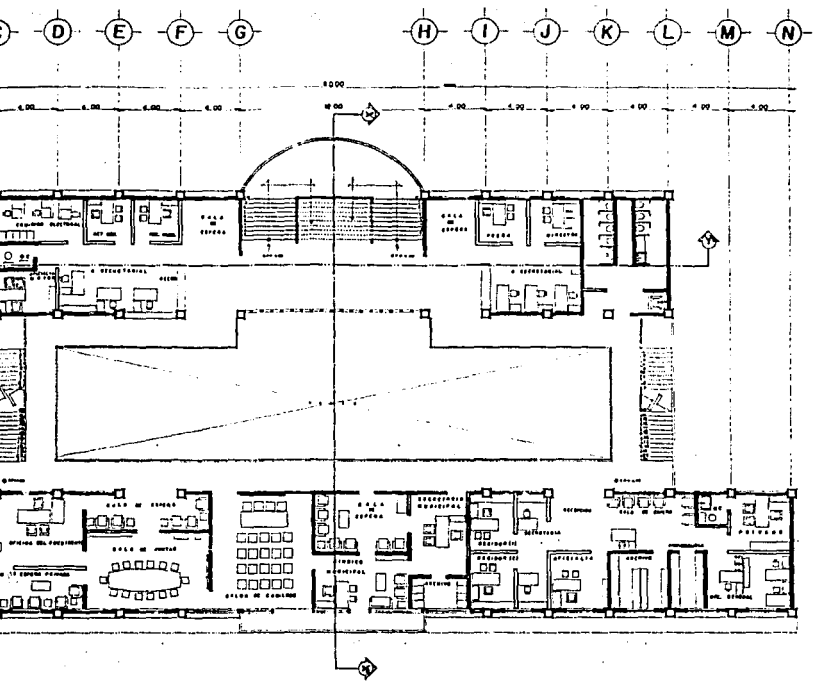


PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

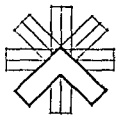
TESIS PROFESIONAL

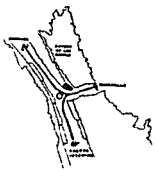
Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA



ANTA ARQUITECTONICA ALTA





CROQUIS DE LOCALIZACION

CROQUIS ESQUEMATICO

TESIS PROFESIONAL

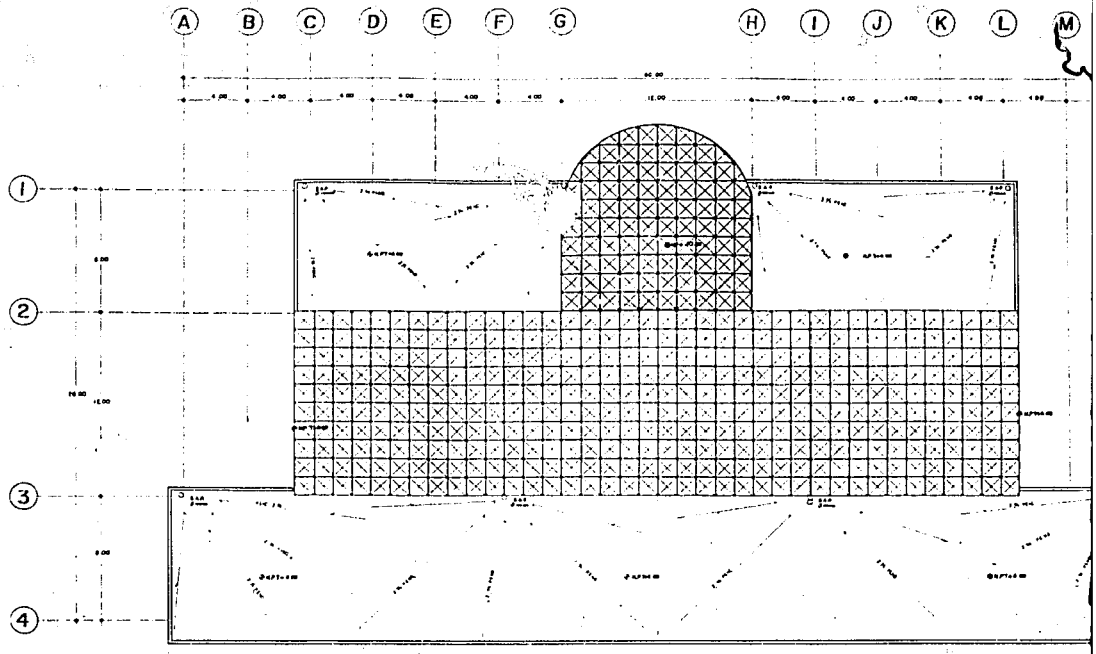
Centro Municipal

MANZANILLO COLIMA

ARQUITECTURA UNAM

TALLER ARQ CARLOS LEDUC

PLANO A-1

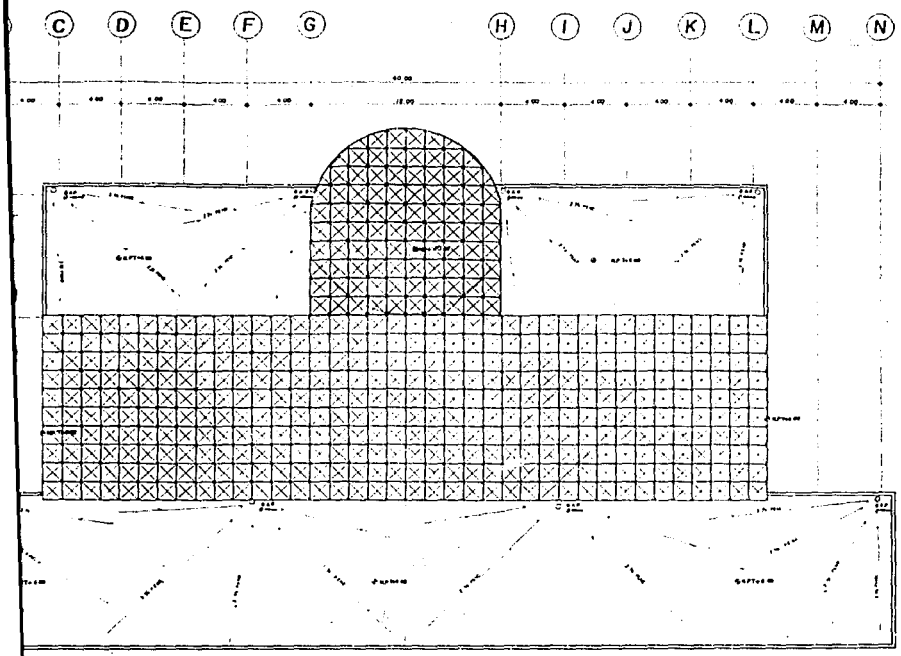


P L A N T A A Z O T E A

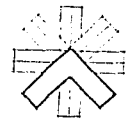
T E S I S P R O F E S I O N A L

Palacio Municipal

M A N Z A N I L L O C O L I M A



L A N T A A Z O T E A



CROQUIS DE LOCALIZACION

ESIS PROFESIONAL.

ANZANILLO COLIMA

ARQUITECTURA

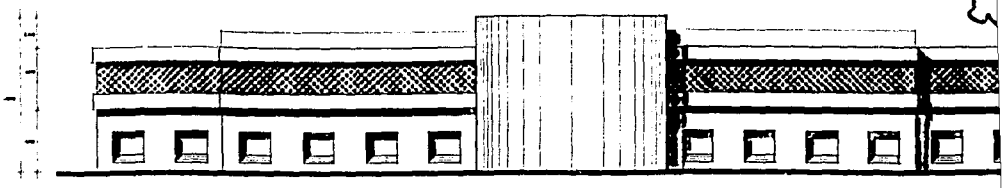
UNAM

TALLER

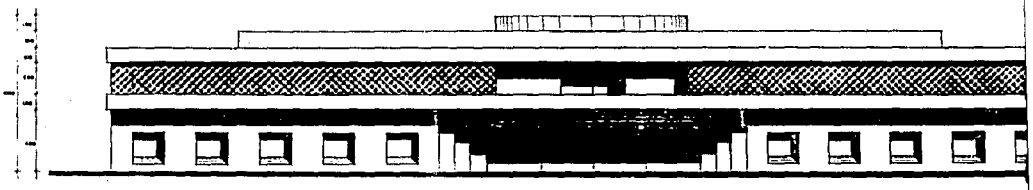
PLANO

A-10

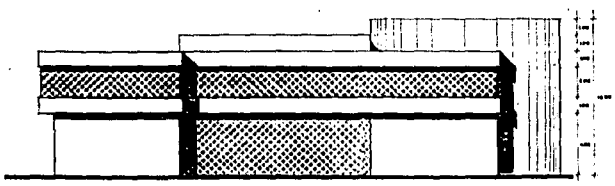
ARQ CARLOS LEDUC



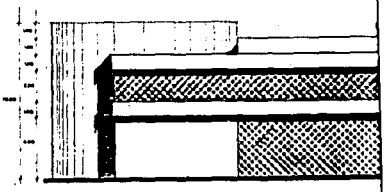
FACHADA NORTE



FACHADA SUR



FACHADA ESTE

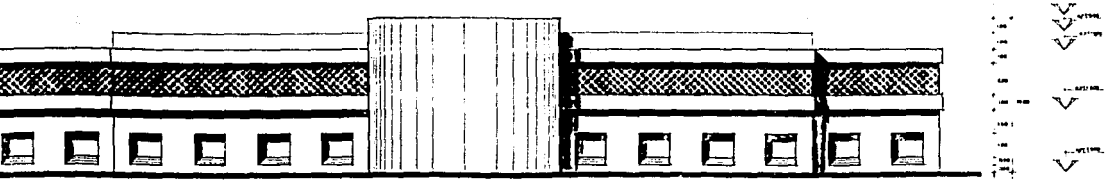


FACHADA O

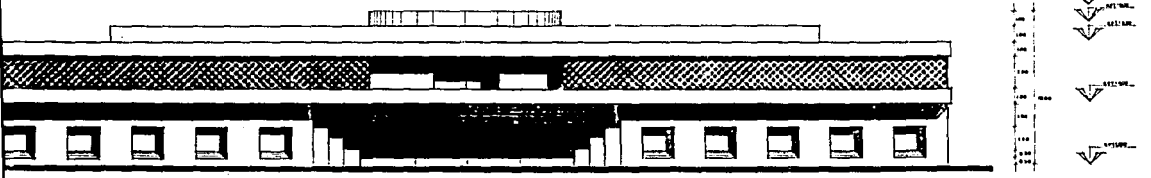
TESIS PROFESIONAL

Palacio Municipal

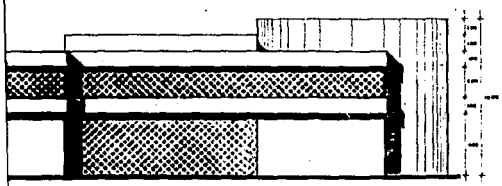
MANZANILLO COLIMA



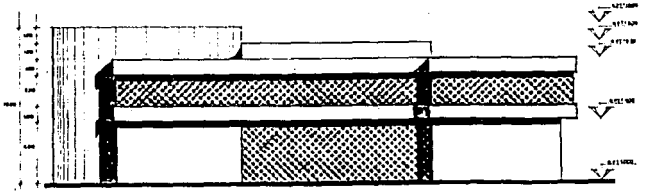
FACHADA NORTE



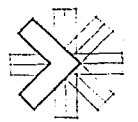
FACHADA SUR

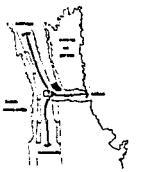


CHADA ESTE



FACHADA OESTE





CROQUIS DE LOCALIZACION

TESIS PROFESIONAL

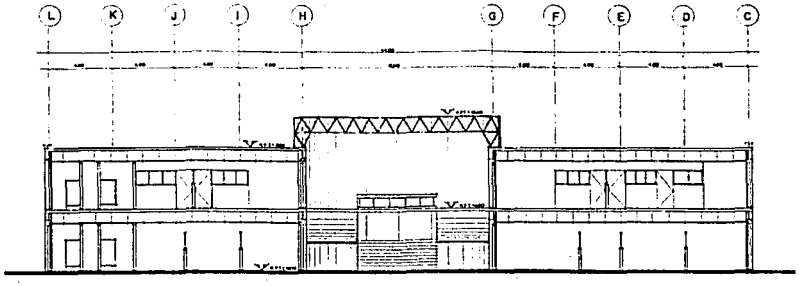
Centro Municipal

MANZANILLO COLIMA

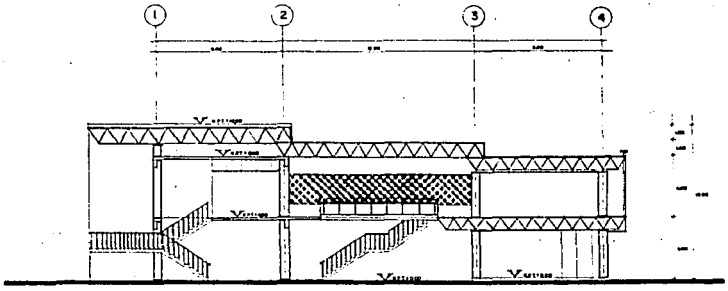
ARQUITECTURA UNAM

TALLER ARQ CARLOS LEDUC

PLANO A-3



CORTE Y-Y'

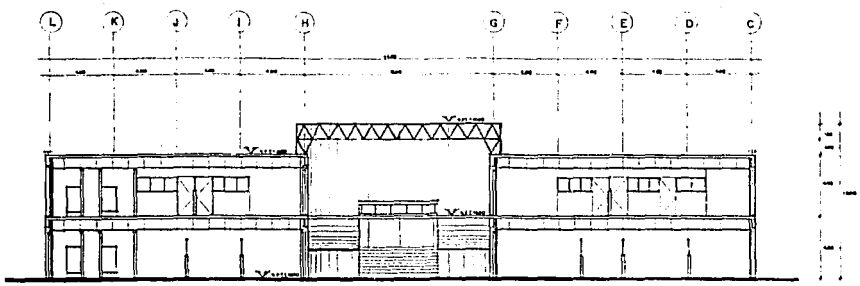


CORTE X-X'

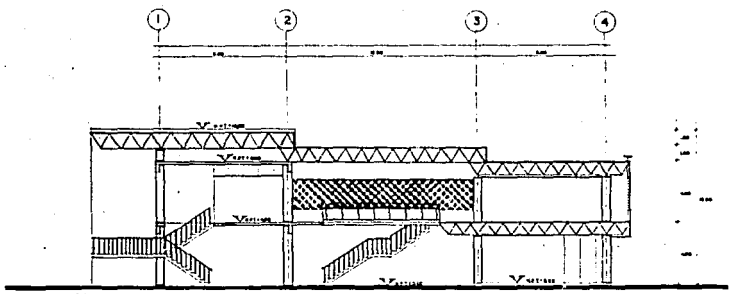
TESIS PROFESIONAL

Palacio Municipal

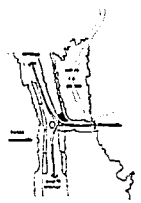
MANZANILLO COLIMA



CORTE Y-Y'



CORTE X-X'



CROQUIS DE LOCALIZACION

TESIS PROFESIONAL

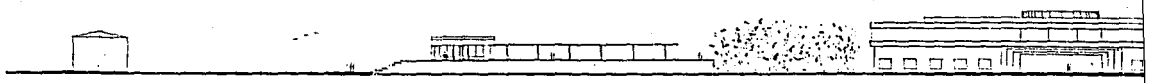
Centro Municipal

MANZANILLO COLIMA

ARQUITECTURA UNAM

TALLER ARQ CARLOS LEDUC

PLANO A-4



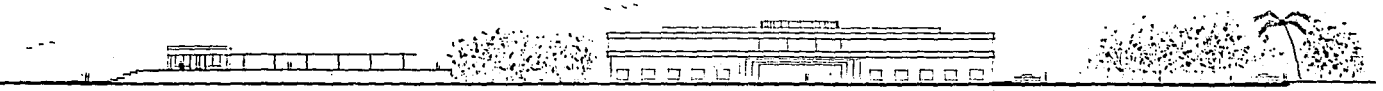
CORTE GENERAL b-b'

CORTE GENERAL a-a'

TESIS PROFESIONAL

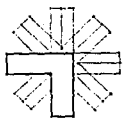
Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA



CORTE GENERAL b-b'

CORTE GENERAL a - a' ESC: 1:250



CROQUIS DE LOCALIZACION

TESIS PROFESIONAL

Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA

ARQUITECTURA UNAM

TALLER ARQ CARLOS LEDUC

PLANO A-7

LA PROPUESTA ESTRUCTURAL

LA PROPUESTA ESTRUCTURAL CONSISTE EN LOS ELEMENTOS QUE A CONTINUACION MENCIONAMOS:

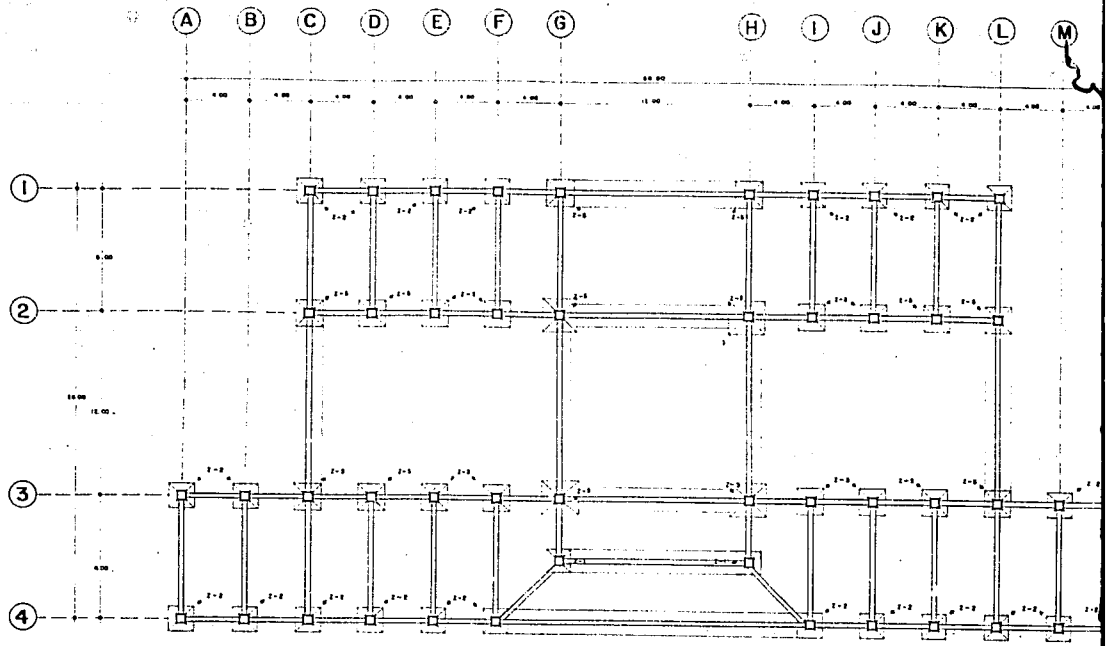
PARA LA CIMENTACION UTILIZAREMOS ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO LIGADAS ENTRE SI MEDIANTE CONTRATRABES Y DIAFRAGMAS TAMBIEN DE CONCRETO ARMADO.

PARA SOPORTAR EL PESO DE ENTREPISO Y AZOTEA PROPONEMOS COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO CON SECCION DE 60 X 60 CENTIMETROS.

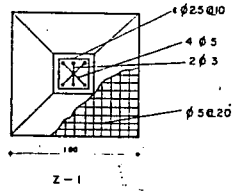
EL ENTREPISO Y AZOTEA SERAN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL "ESPANCRETE" DE ESPECIFICACIONES ACI. ESTOS ELEMENTOS TRANSMITIRAN LAS CARGAS VIVAS Y MUERTAS HACIA LAS TRABES QUE, POR LOS DIFERENTES ESFUERZOS A LAS QUE ESTAN SOMETIDAS, DIMENSIONAMOS EN 6 SECCIONES Y ARMADOS DIFERENTES.

LOS CLAROS QUE, POR SU DIMENSION NO PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE EL ESPANCRETE, SERAN SALVADOS POR MEDIO DE TRIDILOSA, SISTEMA METALICO QUE POR SU COMPOSICION Y DISEÑO ES CAPAZ DE CUBRIR GRANDES CLAROS.

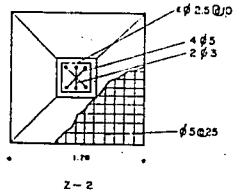
A CONTINUACION PRESENTAMOS EL PROYECTO ESTRUCTURAL.



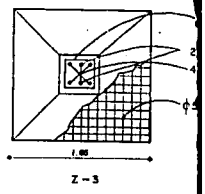
P L A N T A D E C I M E N T A C I O N



Z – 1



Z – 2

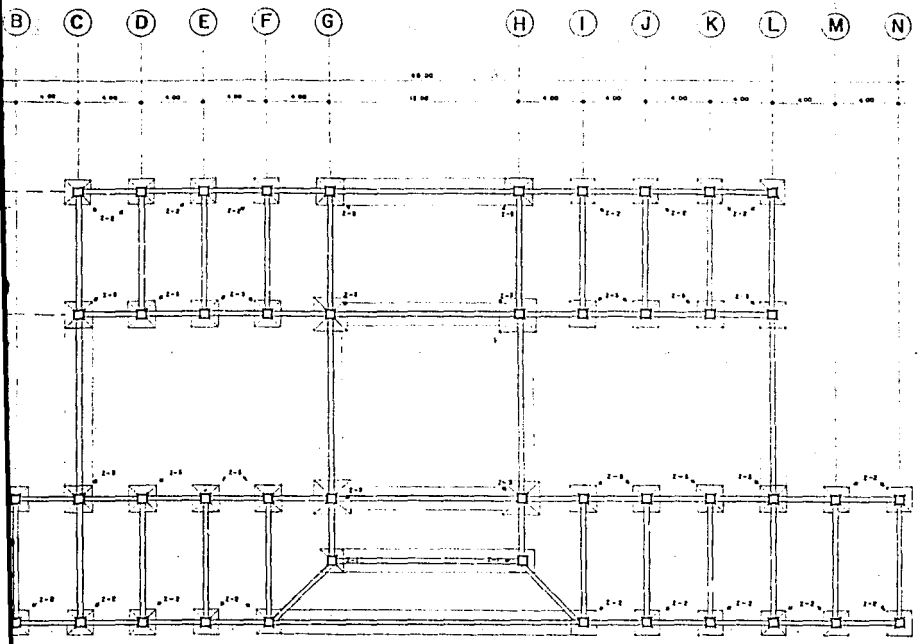


Z – 3

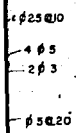
T E S I S P R O F E S I O N A L

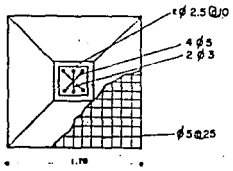
Palacio Municipal

M A N Z A N I L L O C O L I M A

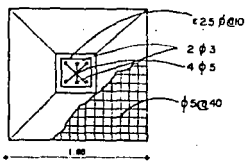


P L A N T A D E C I M E N T A C I O N

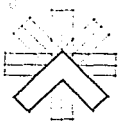




Z-2



Z-3



CROQUIS DE LOCALIZACION

T E S I S P R O F E S I O N A L

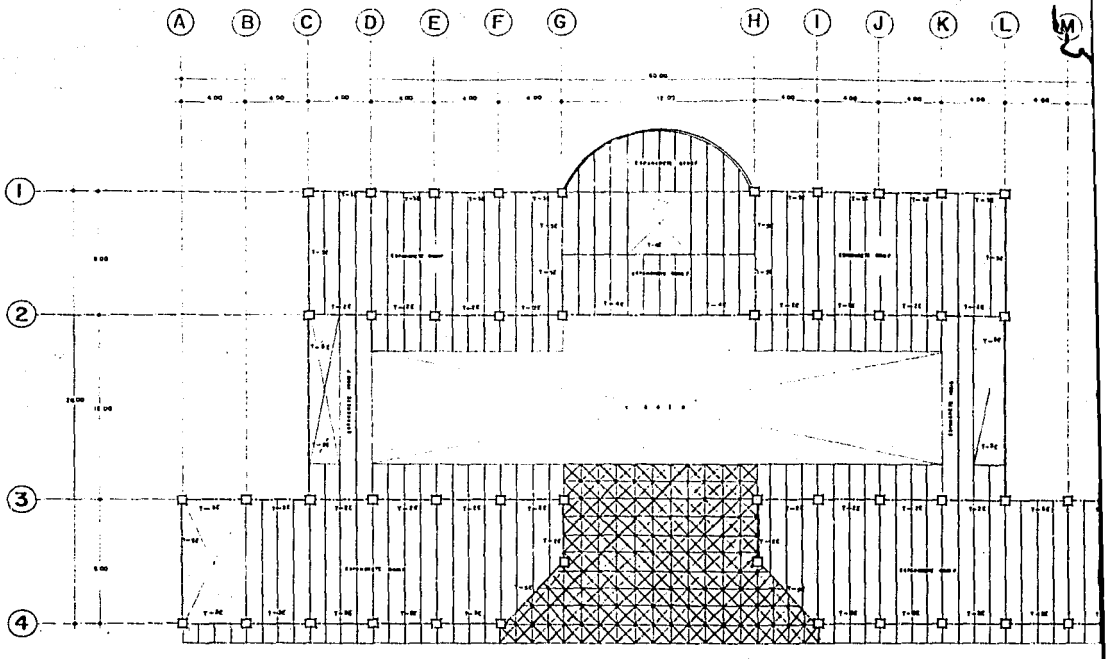
Centro Municipal

M A N Z A N I L L O C O L I M A

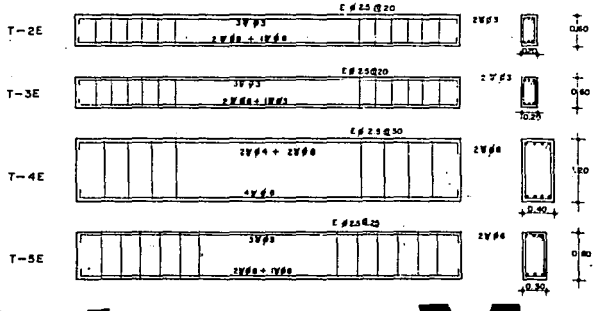
ARQUITECTURA U.N.A.M.

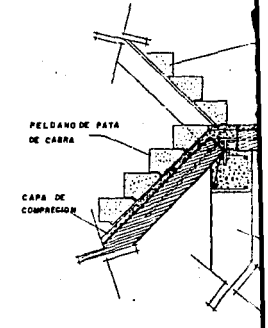
TALLER ARQ CARLOS LEDUC

PLANO B-2



PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO

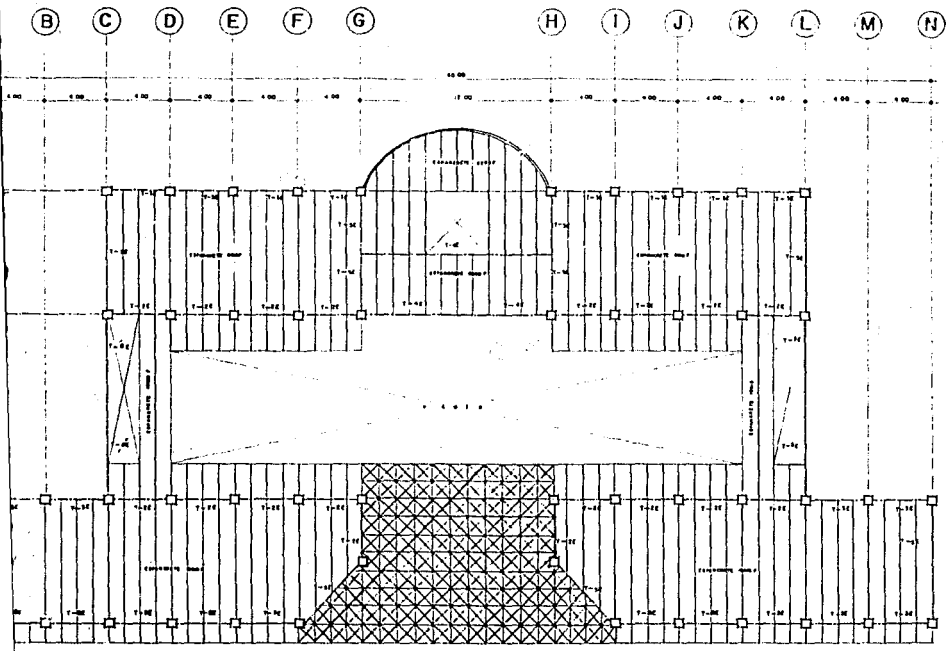




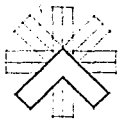
TESIS PROFESIONAL

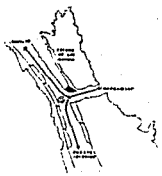
Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA

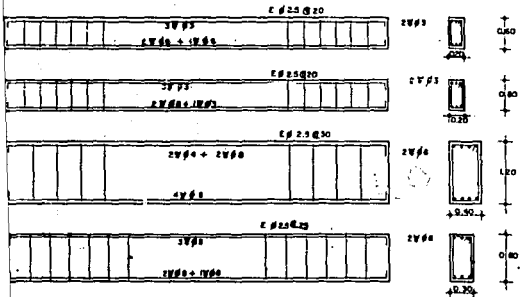


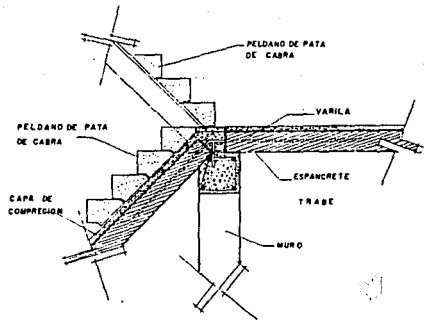
PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO





CROQUIS DE LOCALIZACION





TESIS PROFESIONAL

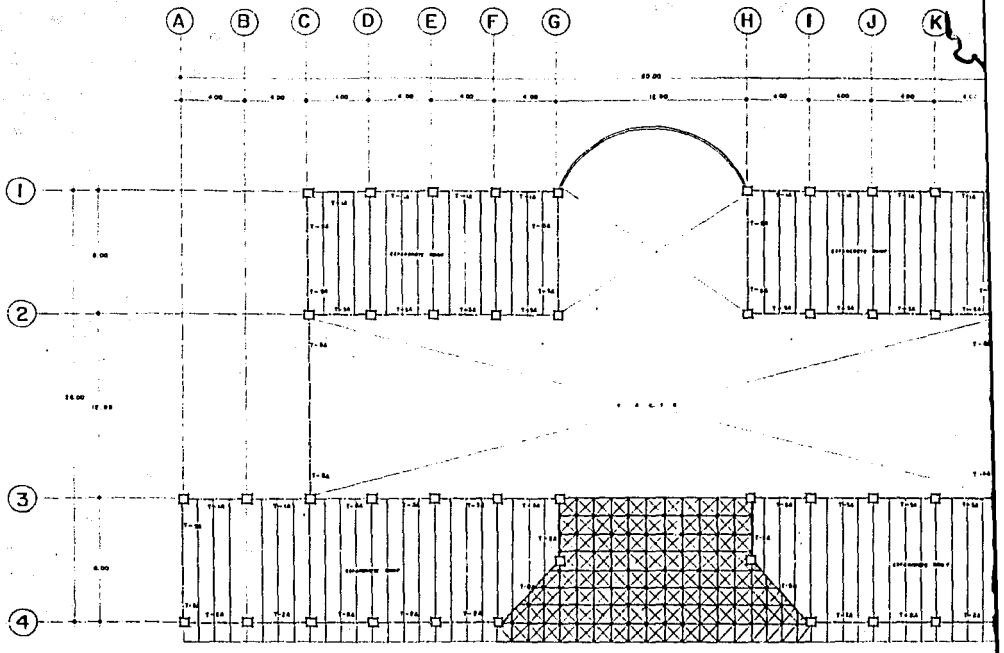
Centro Municipal

MANZANILLO COLIMA

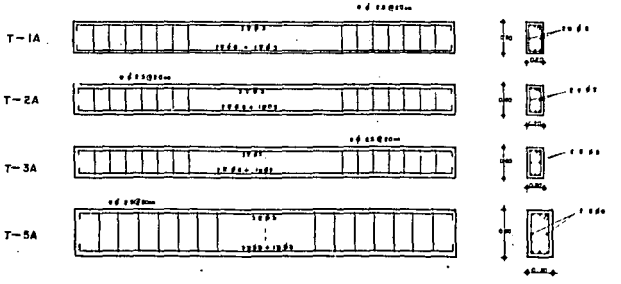
ARQUITECTURA UNAM

TALLER ARQ CARLOS LEDUC

PLANO B-3



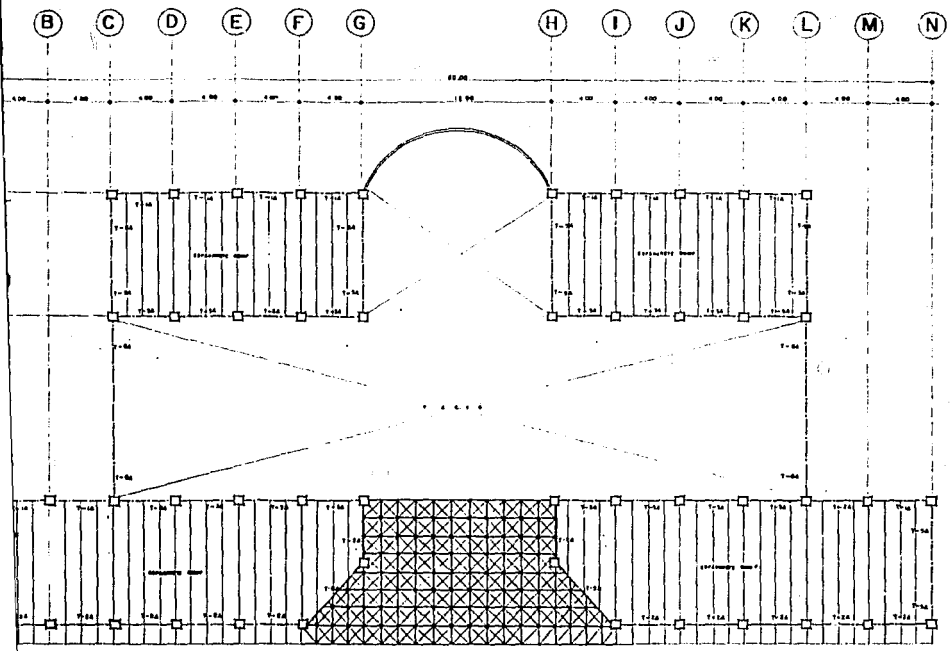
PLANTA ESTRUCTURA AZOTEA



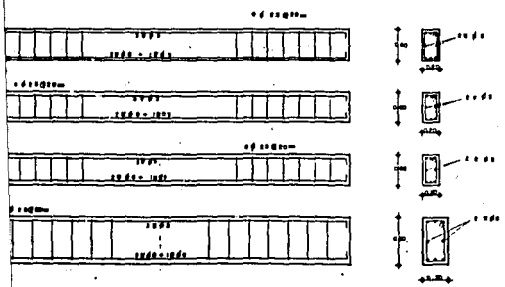
TESIS PROFESIONA

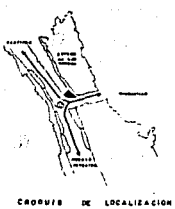
Palacio Municip

MANZANILLO COLIMA



PLANTA ESTRUCTURA AZOTEA





CROQUIS DE LOCALIZACION

TESIS PROFESIONAL

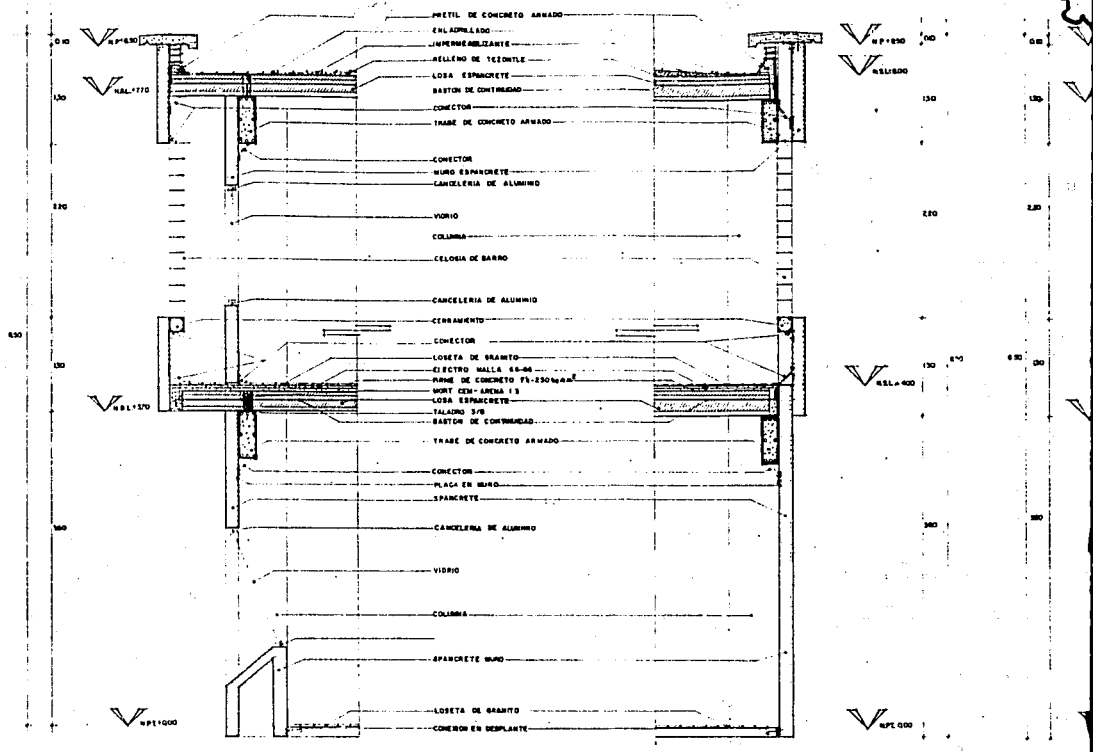
Centro Municipal

MANZANILLO COLIMA

ARQUITECTURA UNAM

TALLER ARQ CARLOS LEDUC

PLANO B-4



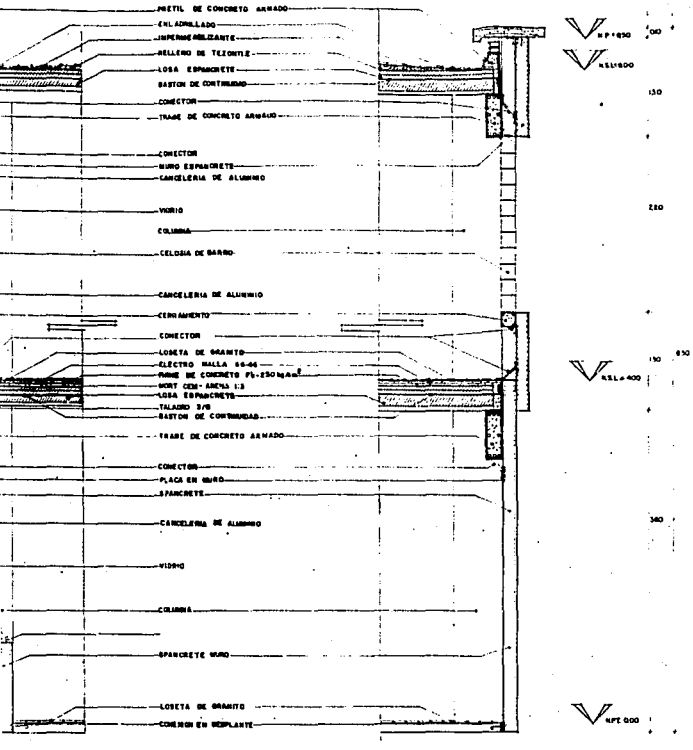
CORTE POR FACHADA 1

CORTE POR FACHADA 2

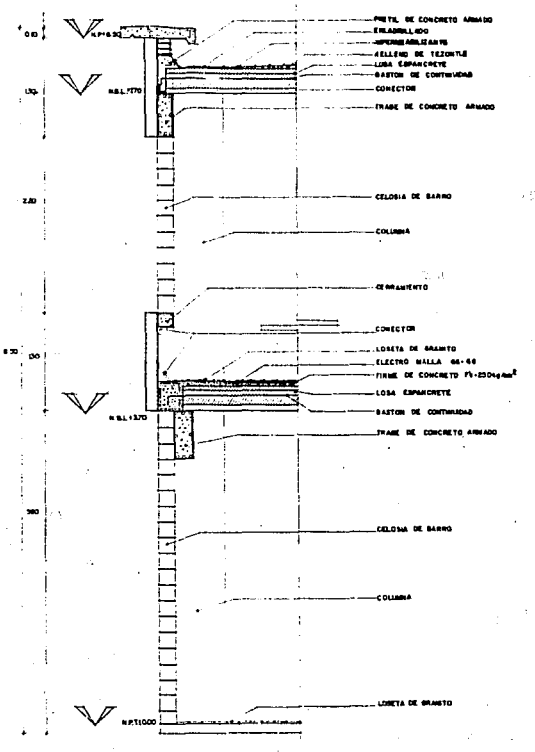
TESIS PROFESIONAL

Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA



FACHADA 1



CORTE POR FACHADA 2

CORTE POR FACHADA 3

TESIS PROFESIONAL

Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA

ARQUITECTURA

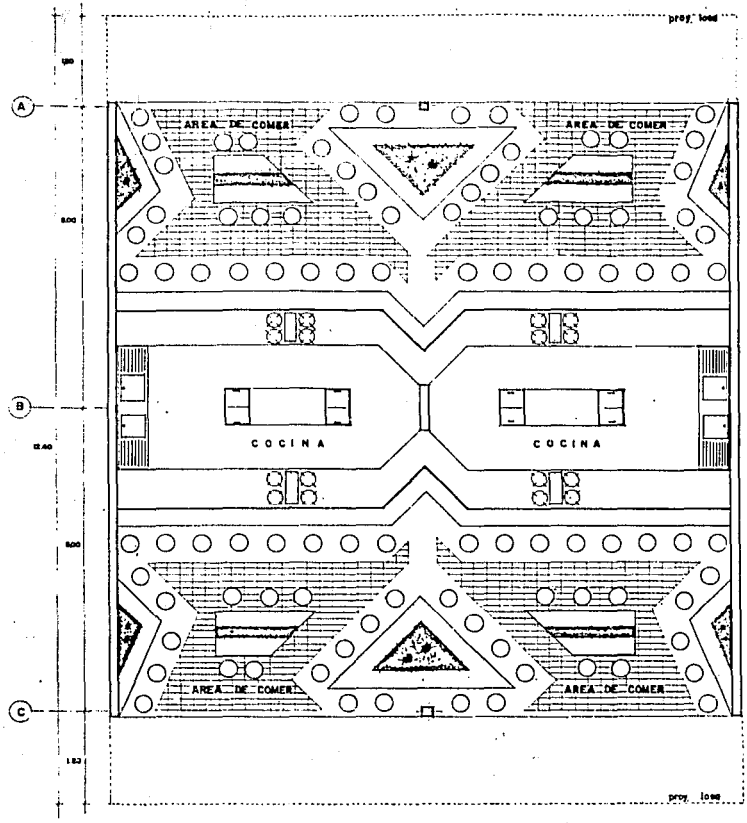
UNAM

TALLER

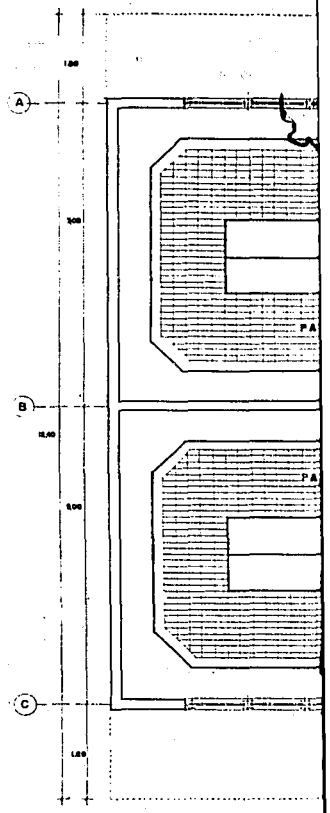
ARQ CARLOS LEDUC

PLANO

A-6



PLANTA ARQ. TIPO RESTAURANTE

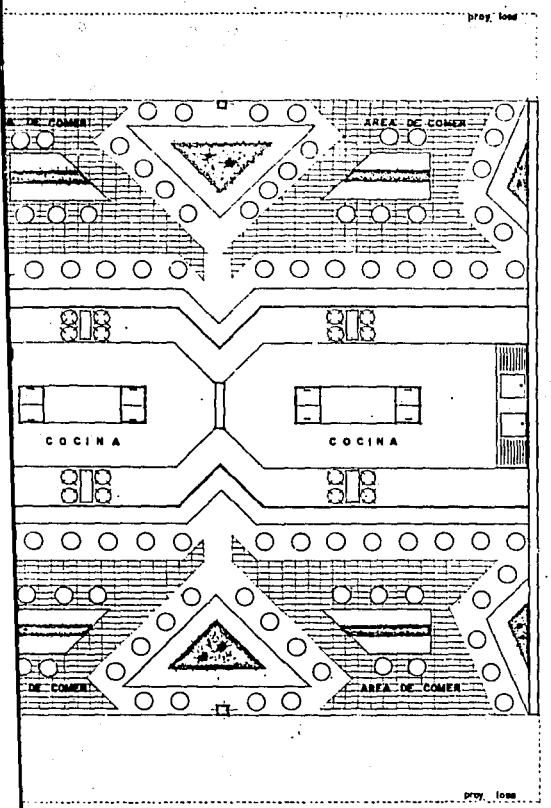


PLANTA A

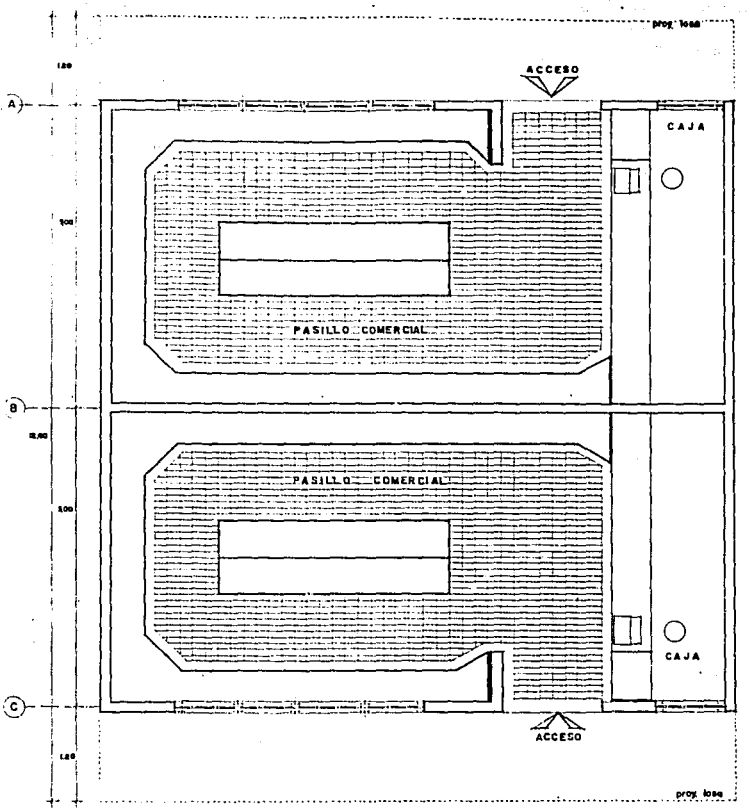
TESIS PROFESIONAL.

Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA



A ARQ. TIPO RESTAURANTE



PLANTA ARQ. TIPO COMERCIO

TESIS PROFESIONAL

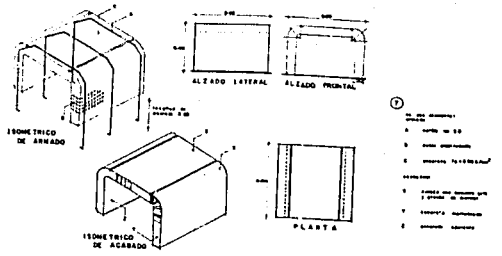
Mercado Municipal

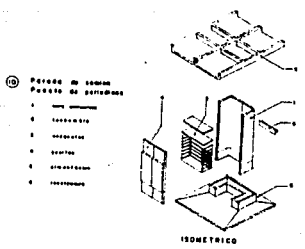
MANZANILLO COLIMA

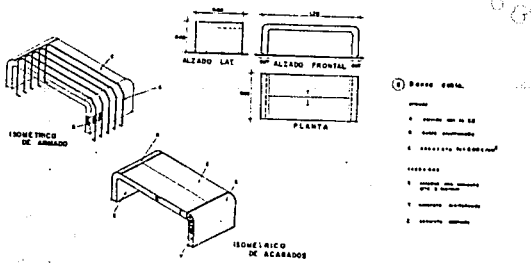
ARQUITECTURA UNAM

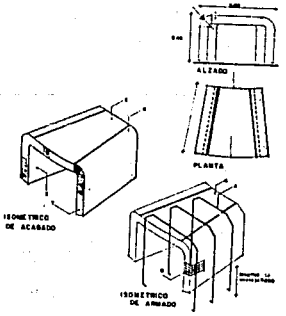
TALLER ARQ CARLOS LEDUC

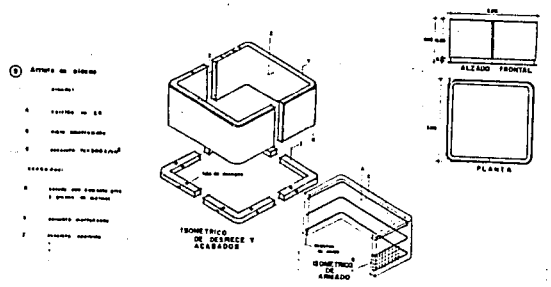
PLANO A-9

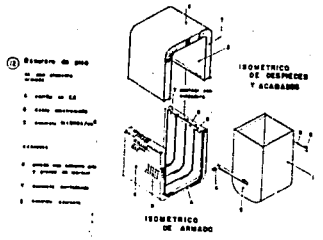








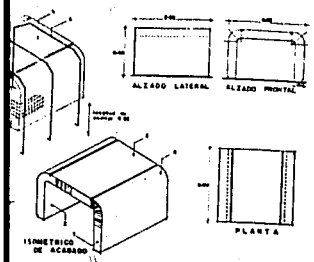


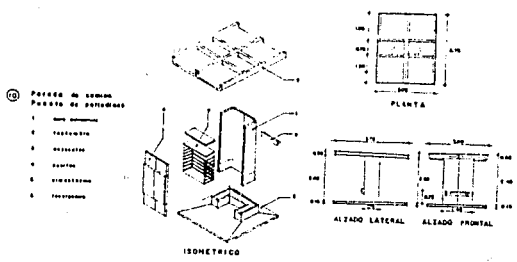


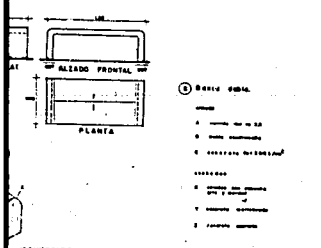
TESIS PROFESIONAL

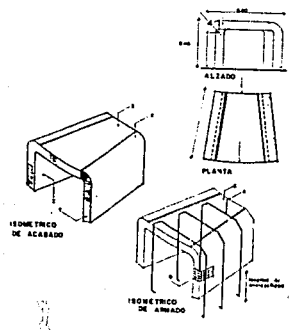
Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA



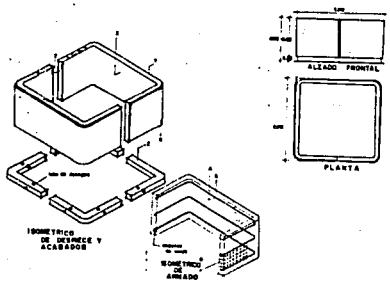


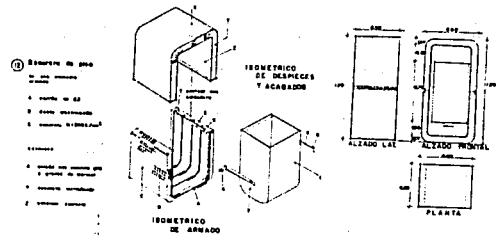




MOBILIARIO URBANO

7 Banca radial
8 Banca doble
9 Arbolito de piedra
10 Parada de camión
11 Banca radial
12 Basurero de piso





TESIS PROFESIONAL

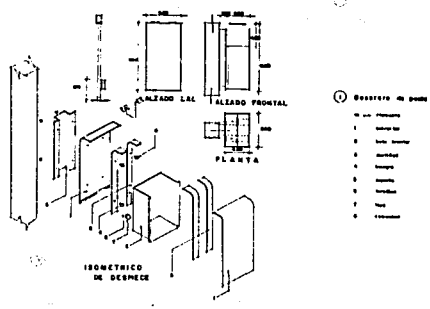
Mobiliario Urbano

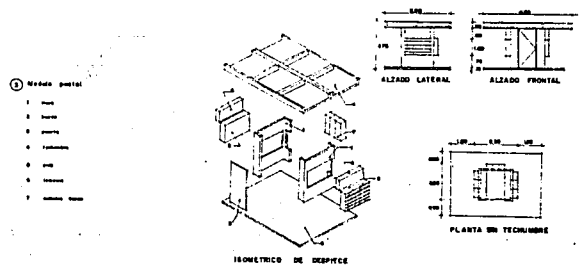
MANZANILLO COLIMA

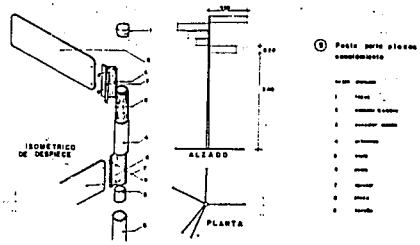
ARQUITECTURA U.N.A.M.

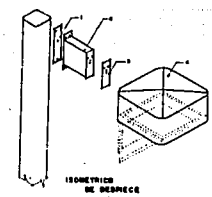
TALLER ARQ CARLOS LEDUC

PLANO M-U





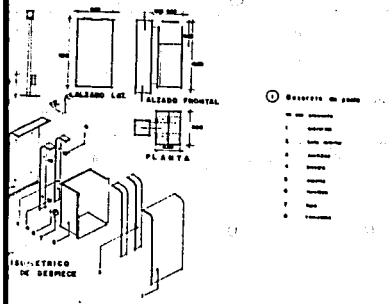


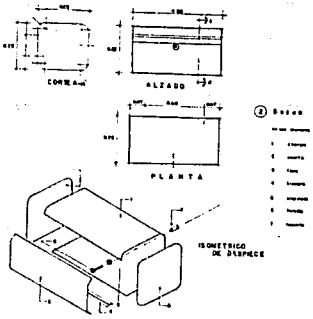


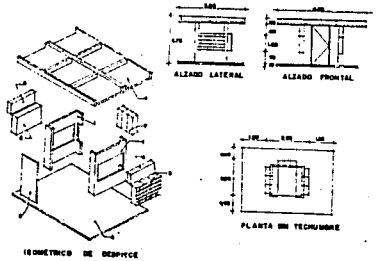
TESIS PROFESIONAL

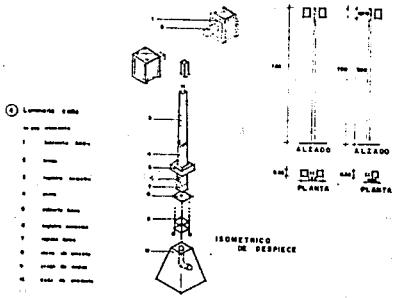
Palacio Municipal

MANZANILLO, COL.



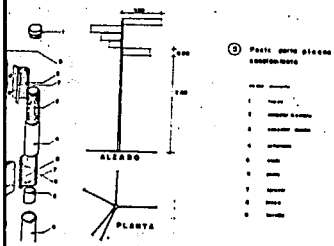


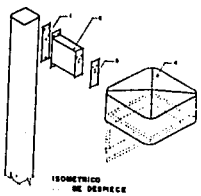


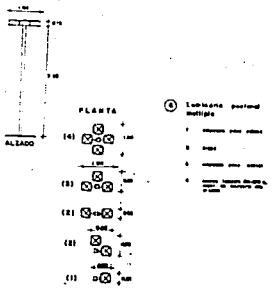


MOBILIARIO URBANO

1. Basurero de poste
2. Buzon
3. Modulo mixto
4. Luminaria media
5. Poste de señalamiento
6. Luminaria peatonal







TESIS PROFESIONAL

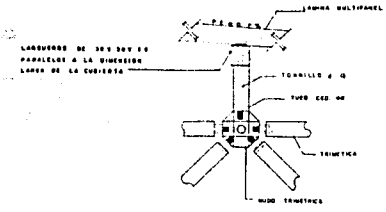
Mobiliario Urbano

MANZANA

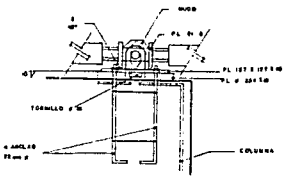
ARQUITECTURA UNAM

TALLER PLANO M-U

ARQ CARLOS LEDUC

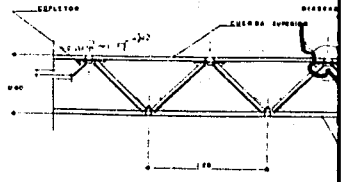


APOYO DE LAMINA

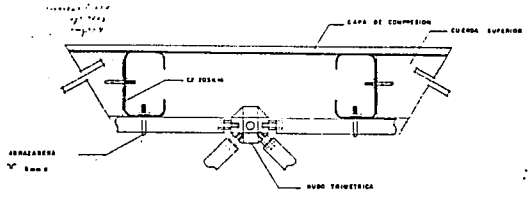


ELEVACION

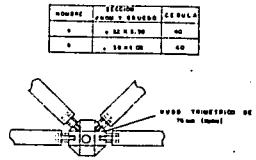
DETALLE D



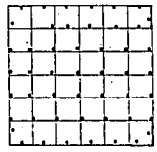
DETALLE A



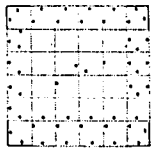
DETALLE B



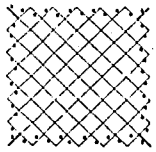
CONEXION TIPICA



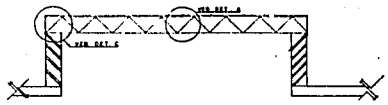
PARRILLA SUPERIOR



PARRILLA INFERIOR



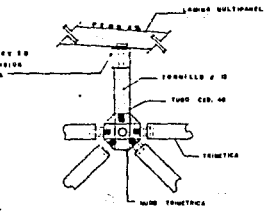
DIAGONALES



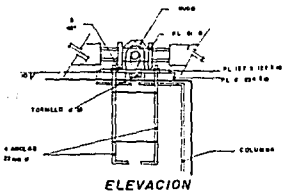
TESIS PROFESIONAL

Palacio Municipal

MANZANILLO COLIMA

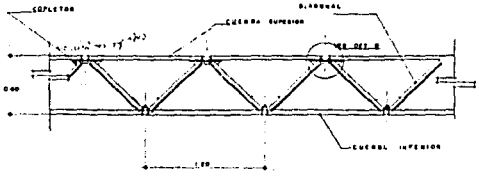


APOYO DE LAMINA

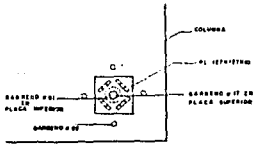


ELEVACION

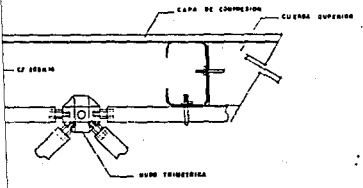
DETALLE D



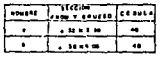
DETALLE A

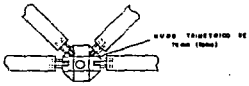


PLANTA



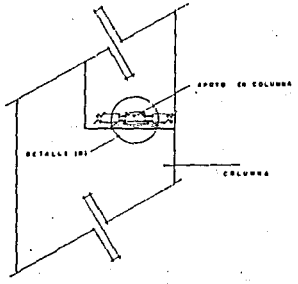
TALLE B



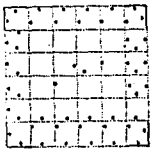


CONEXION TIPICA

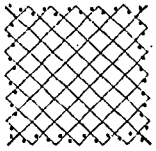
EL ACERO DE LOS PERFILES TENDRA UN $F_y = 2810 kg/cm^2$ TODAS LAS SOLDADURAS SERAN DE ACUERDO AL CODIGO



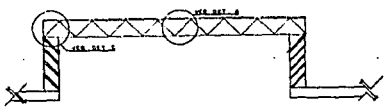
DETALLE C



PARRILLA INFERIOR



DIAGONALES



TESIS PROFESIONAL

Mercado Municipal

MANZANILLO COLIMA

ARQUITECTURA UNAM

TALLER

PLANO B-5

ARQ CARLOS LEDIIC

BIBLIOGRAFIA

1. PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO ELABORADO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE).•

2. PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE EL ESTADO DE COLIMA, ELABORADO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE).•

3. SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO, SUBSISTEMA DE ADMINISTRACION PUBLICA, ELABORADO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE).•

4. CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

5. TEORIA GENERAL DEL DERECHO ADMINISTRATIVO, ACOSTA ROMERO, MIGUEL. EDITORIAL PORRUA, CAPITULO XXVII PG. 565 A 603.

• AHORA LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL, (SEDESOL).