

219
2ej

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER ARQUITECTO CARLOS LEDUC



PALACIO MUNICIPAL EN MANZANILLO COLIMA

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTAN:

EDUARDO SOLIS PEREZ

RUBEN REYES PEREZ

MEXICO D.F.

1994

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

INTRODUCCION	2
DESARROLLO	5
ANTECEDENTES HISTORICOS	6
DIAGNOSTICO	7
ESTRUCTURA URBANA	12
INFRAESTRUCTURA	16
EQUIPAMIENTO URBANO	19
DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO	21
NIVEL NORMATIVO	23
NIVEL ESTRATEGICO	38
CONCEPTOS DE LOCALIZACION DEL TERRENO PROPUESTO	43
PROYECTO EJECUTIVO	44
FUNDAMENTACION	44
RESUMEN DE AREAS	45
ESTUDIOS PRELIMINARES	46
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO	48
PROPUESTA ESTRUCTURAL	51

INTRODUCCION

ESTA TESIS REPRESENTA LA CULMINACION DE UN LARGO PROCESO DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE EN EL MUNDO DE LA ARQUITECTURA, ES LA MANERA PARTICULAR DE ATENDER LA PROBLEMATICA DE ESPACIOS HABITABLES EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD QUE DEMANDA SOLUCIONES A LOS MISMOS.

COMPOSICION

CONSTA DE DOS PARTES PRINCIPALES: LA PRIMERA DE ELLAS ES UNA INVESTIGACION URBANA QUE TIENE POR OBJETO CONOCER LAS CARACTERISTICAS URBANAS, POLITICAS, SOCIALES, ECONOMICAS Y DEMOGRAFICAS DE LA CIUDAD DE MANZANILLO, ESTADO DE COLIMA; ESTO NOS PERMITIRA ELABORAR UNA PROPUESTA DE SOLUCION URBANO-ARQUITECTONICA ACORDE A LA SITUACION ACTUAL DE DICHA CIUDAD.

ESTA PROPUESTA, SI BIEN ES CIERTO CARECE DE DIRECCION POLITICA SI ES OBSERVADA COMO UNA CONCEPCION PARTIDISTA, ES UNA PROPUESTA POLITICA EN EL MAS PURO DE LOS CONCEPTOS.

NUESTRA INVESTIGACION TIENE COMO FIN PRINCIPAL DETECTAR DEFICIENCIAS DE ORDEN PRIORITARIO, Y OFRECER ALTERNATIVAS RENTABLES DE SOLUCION A LAS MISMAS, DE NINGUNA MANERA SE TRATA DE UN TRABAJO CRITICO MERAMENTE TEORICO, QUE SEÑALA PROBLEMAS Y NO SOLUCIONES VIABLES, EN TODO CASO, NUESTRO COMPROMISO SOCIAL COMO UNIVERSITARIOS, VA MUCHO MAS ALLA Y PORQUE AL FINAL DEL MISMO ENCONTRARIAMOS TANTOS, QUE SERIA IMPOSIBLE ATENDERLOS; SIENDO OTRA LA FINALIDAD DE ESTE TRABAJO.

COMO ES BIEN SABIDO EN CUALQUIER CIUDAD DE MEXICO BROTAN LAS NECESIDADES, DESDE INFRAESTRUCTURA HASTA EQUIPAMIENTO URBANO. EN SI NUESTRO TRABAJO CONSISTIO EN IMPREGNARNOS DE LOS ASPECTOS ATRAS MENCIONADOS PARA LUEGO RETOMAR UNO DE ELLOS Y APORTAR LO QUE CONSIDERAMOS UNA PROPUESTA ARQUITECTONICA CORRESPONDIENTE A DICHA NECESIDAD; NO CON ESTO QUEREMOS DECIR QUE SEA EL PRINCIPAL ASPECTO POR RESOLVER ATENDIENDO A LAS PRIORIDADES, SINO QUE AQUI SE MEZCLAN NUESTRAS TENDENCIAS DE DISEÑO CON LAS NECESIDADES DEL LUGAR.

PARA CONOCER LAS INQUIETUDES DE UNA CIUDAD NO ES NECESARIO UNA INVESTIGACION PROFUNDA COMO SUELEN MUCHOS PREGONAR, PARA NOSOTROS BASTO VIVIR EN ELLA, PARA QUE SALTE A LA VISTA DE CUALQUIER CIUDADANO COMUN, LO QUE PODRIAMOS CONSIDERAR COMO PRIORIDAD, LO QUE ES DE VITAL IMPORTANCIA ES EL MECANISMO POLITICO-ADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL SE LLEVA A CABO EL DESARROLLO DEL LUGAR.

PARA ESTE EFECTO NOS APOYAMOS EN LAS SIGUIENTES CATEGORIAS DE ANALISIS, ENTENDIENDO POR ESTAS LAS CARACTERISTICAS ESPECIFICAS DEL LUGAR Y QUE DETERMINAN EL CURSO DEL DESARROLLO:

1. PATRON HISTORICO
2. RENTA DE SUELO
3. PROCESOS URBANOS.

EL CUERPO DE LA SEGUNDA PARTE LO CONFORMA EL PROYECTO EJECUTIVO DEL EDIFICIO: PALACIO MUNICIPAL

PROCESO DE DISEÑO.

PARA EL DESARROLLO DE ESTE ELEMENTO ARRANCAMOS DESDE EL PROCESO CONCEPTUAL INDIVIDUAL, PARA DESPUES UNIFICARLO Y SEGUIR CON EL DESARROLLO PRELIMINAR, HECHO LO ANTERIOR PROSEGUIMOS CON LA PRIMERA IMAGEN PARA POSTERIORMENTE CONCLUIR CON EL PROYECTO EJECUTIVO.

1. ANALISIS CONCEPTUAL
2. ESTUDIOS PRELIMINARES
3. PRIMERA IMAGEN
4. PROYECTO EJECUTIVO.

DESARROLLO

ZONA DE ESTUDIO

LA CIUDAD DE MANZANILLO ESTA LOCALIZADA EN EL OCCIDENTE DEL ESTADO DE COLIMA. LIMITA AL SURESTE CON EL MUNICIPIO DE ARMERIA; AL SUR CON EL OCEANO PACIFICO, AL NORTE CON EL MUNICIPIO DE MINATITLAN Y AL NORESTE Y OESTE CON EL ESTADO DE JALISCO.

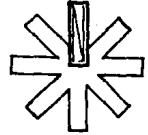
EL AREA METROPOLITANA DE MANZANILLO, COMPRENDE LOS CENTROS URBANOS LOCALIZADOS EN LAS INMEDIACIONES DE LAS BAHIAS DE MANZANILLO Y SANTIAGO, DENTRO DE LA MANCHA URBANA SE IDENTIFICAN 11 ZONAS HOMOGENEAS .

LA CENTRAL.-	350,000 M2.
EL NARANJO.-	315,000 M2.
MIRAMAR.-	94,600 M2
SANTIAGO.-	831,500 M2.
SALAHUA.-	355,306 M2.
JALIPA.-	356,900 M2.
FCO. VILLA	135,000 M2.
TAPEIXTLES	167,700 M2.
MANZANILLO	2'062,000 M2
CAMPOS	155,000 M2
EL COLOMO	784,000 M2

ACTUALMENTE MANZANILLO CUENTA CON UNA POBLACION DE 92,865 HABITANTES, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL 3.5%, POR LO QUE LA POBLACION ESTIMADA PARA EL AÑO 2010, ES DE 184,781 HABITANTES.

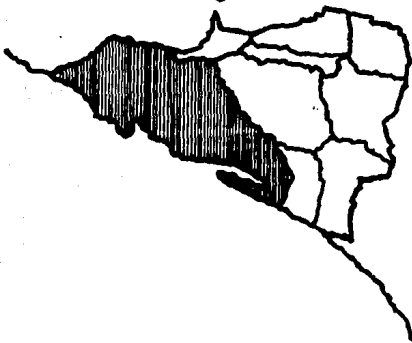
REPUBLICA MEXICANA

COLIMA , COLIMA

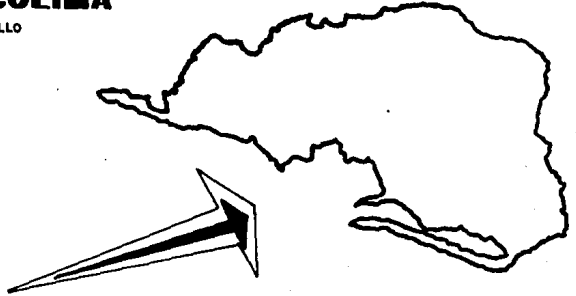


COLIMA , COLIMA

MANZANILLO



MANZANILLO



ANTECEDENTES HISTORICOS

MANZANILLO TIENE EN SU HISTORIA TRES ETAPAS IMPORTANTES CON DIFERENTES RAZONES DE FUNDACION. A CONTINUACION MENCIONAREMOS CADA UNA DE ELLAS:

EPOCA PREHISPANICA

MANZANILLO, EL LLAMADO MAR DEL SUR, FUE EN EL PERIODO PREHISPANICO, UN ASENTAMIENTO TRANSITORIO, YA QUE A EL VENIAN DESDE TLAZAHUI PESCADORES Y BUZOS, ESTOS PRINCIPALMENTE PESCADORES DE PERLAS. (MANZANILLO RECIBIA EN ESTA EPOCA, EL NOMBRE DE COZCATLAN, VOZ NAHUATL QUE SIGNIFICA "LUGAR DE LAS JOYAS, COLLARES Y GARGANTILAS").

EPOCA HISPANICA

A ESTA BAHIA COMENZARON A LLEGAR BARCOS ESPAÑOLES Y CON ELLOS LA FUSION DE DOS CULTURAS, NOS REFERIMOS A AQUELLOS QUE INICIARON EL SAQUEO DE NUESTRO MEXICO, DANDO A CAMBIO BARATIJAS.

EPOCA CONTEMPORANEA

LOS DIPUTADOS JOSE MARIA Y LEONARDO BRAVO, SOLICITAN AL CONGRESO GENERAL PROMULGAR LA APERTURA DEL PUERTO DE MANZANILLO.

EN 1925 EL CONGRESO DE LA UNION DECRETO A MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE, ACORDANDO TAMBIEN TRASLADAR EL PUERTO DE TZALAGUA, A MANZANILLO.

EL 1 DE MAYO DE 1848, MANZANILLO SE DEFINE COMO UN PUERTO DE ALTURA, Y ES HASTA EL 3 DE MARZO DE 1865 CUANDO ES NOMBRADO DISTRITO DEL DEPARTAMENTO DE COLIMA.

EL 14 DE JULIO DE 1873, SE ELEVA A LA CATEGORIA DE MUNICIPIO. EL 23 DE ABRIL DE 1948, MANZANILLO ADQUIERE TITULARIDAD COMO SEGUNDA CIUDAD DEL ESTADO. EL EVENTO PARA FESTEJAR ESTE ACONTECIMIENTO SE EFECTUA EL 1 DE MAYO, CON MOTIVO DEL PRIMER CENTENARIO COMO PUERTO DE ALTURA.

DIAGNOSTICO

ANALISIS DEL ENTORNO NATURAL

LOCALIZACION

LA CIUDAD DE MANZANILLO SE LOCALIZA AL OESTE DEL ESTADO DE COLIMA, POR SU EXTENSION ES EL MUNICIPIO MAS GRANDE DEL ESTADO.

SE LOCALIZA ENTRE LOS 103°53' Y 104°44' DE LONGITUD OESTE; Y LOS 18°53' Y 19°00' DE LATITUD NORTE, A UNA ALTURA DE 10 METROS S.N.M..

EL PUERTO DE MANZANILLO ESTA SITUADO DENTRO DE LA PENINSULA FISIOGRAFICA DE LA SIERRA MADRE DEL SUR Y DENTRO DE LA SUBPROVINCIA DE LA COSTA DE JALISCO Y COLIMA.

DIVISION POLITICA

SE DIVIDE EN 11 LOCALIDADES, COMOTLAN DE MIRAFLORES, EL COLOMO, SANTIAGO, SALAHUA, CAMPOS, VENUSTIANO CARRANZA, JALIPA Y MANZANILLO; SON LAS MAS IMPORTANTES.

HIDROGRAFIA

UNA DE LAS PRINCIPALES CORRIENTES LA FORMA EL RIO MARABASCO, EL CUAL TIENE COMO AFLUENTES A LOS RIOS DEL CACAO Y CARRIZO (O SAN JOSE), Y LOS ARROYOS DE LA LIMA Y DON TOMAS. OTROS ARROYOS SON: CHANDIABLO, PUNTA DE AGUA DE CAMOTLAN, EL LIMONCITO, LAS JUNTAS, EL SALTO Y AGUABLANCA.

LA LAGUNA DE CUYUTLAN CONFORMA EL PRINCIPAL VASO DE AGUAS INTERIORES, SIENDO LA DE MAYOR EXTENSION EN EL ESTADO. ABARCA DESDE BOCA DE PASCUALES, EN EL MUNICIPIO DE ARMERIA, HASTA EL PUERTO DE MANZANILLO.

OTROS VASOS INTERIORES LOS FORMAN LAS LAGUNAS DE MIRAMAR, LA DE POTRERO GRANDE Y LA DE LOS ACHIOTES.

CLIMA

SE CLASIFICA COMO TROPICAL SECO, CON PERIODOS DE SEQUIA BIEN DEFINIDOS, CORRESPONDIENTES A LA ESCALA DE LOS SUB-HUMEDOS. LA TEMPERATURA EXTREMA MAXIMA ES DE 34.1°C; LA MINIMA DE 19.7°C, OBTENIENDO UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 26.9°C. EL MES MAS CALIDO ES JULIO, SIENDO EL MENOS MARZO CON 24.2°C.

LA OSCILACION ISOTERMICA DEL MES CALIDO Y MAS FRIO, ES MENOR DE 5°C.

LA PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL ES DE 582.2 mm, CON PERIODOS DE LLUVIA ENTRE JUNIO Y OCTUBRE, SIENDO LOS ULTIMOS SESENTA DIAS LOS DE MAYOR ACTIVIDAD CICLONICA. EN ESTE PERIODO LOS VIENTOS DE ALTA VELOCIDAD, OCASIONAN DAÑOS CONSIDERABLES.

OROGRAFIA

EN ESTA ZONA SE IDENTIFICAN DOS SISTEMAS DE TOPOFORMAS, UNA LLANURA COSTERA EN TODA LA SUPERFICIE PLANA; Y EL OTRO SISTEMA FORMADO POR UNA SIERRA COMPLEJA. EN ESTA PARTE EXISTEN VARIOS CERROS COMO EL PLATANO, JABALI, LA CALERA, CUARENTENA, TORO, PRIETO, MILPILLAS, EL RASGUÑO Y EL CERRO LA CALAVERA.

EL MUNICIPIO DE MANZANILLO ES MONTAÑOSO, EN LA COSTA SE LOCALIZAN ALGUNAS PLANICIES O VALLES, QUE SON: SANTA RITA, LAS JUNTAS Y LOS ALREDEDORES DE LA BAHIA DE MANZANILLO QUE INCLUYEN A JALIPA, PUNTA DE AGUA DE CAMOTLAN Y CHANDIABLO, ADEMAS EL VALLE DE CAMOTLAN DE MIRAFLORES AL NORTE CON LOS LIMITES DE JALISCO, Y LA REGION DEL CENTINELA EN LA DEPRESION DEL MARABASCO. LOS CERROS CON MAYOR ALTITUD EN EL MUNICIPIO SON: EL ESCALITLAN, EL CAYOCAL, TEPEJILOTE, EL ESPINAZO DEL DIABLO, EL ZACATE, SAN BUENAVENTURA Y EL ESCORPION.

FLORA Y FAUNA

EN LA PARTE ALTA DEL MUNICIPIO SE ENCUENTRAN ESPECIES FORESTALES COMO EL PINO Y EL ENCINO, EN LA PARTE MEDIA: EL BARCINO O SOLOCOAHUTL, PRIMAVERA, ROSA MORADA, PALMA REAL, CORAL, GUAYABIYO Y PAROTA, EN LA COSTA ABUNDA LA PALMA CAYACO, ASI COMO LOS MANGLARES DE LOS PLATANOS.

APTITUD TERRITORIAL

LOS SUELOS EN EL MUNICIPIO, EN SUS PARTES PLANAS, ESTAN CONSTITUIDOS POR VALLES CERCANOS A LA COSTA, DE UNA CONFORMACION MIGAJON-ARENOSO Y MIGAJON-LIMOSO, SIENDO POR LO GENERAL EL SUELO DE ORIGEN ALUVIAL; EN LA ZONA MONTAÑOSA SE ENCUENTRAN SUELOS MUY PEDREGOSOS Y POR LO GENERAL CON UNA CAPA FERTIL SUMAMENTE DELGADA, PREDOMINANDO LAS ARCILLAS QUE CONFORMAN EL SUELO ARCILLO-ARENOSO.

ANALISIS SOCIOECONOMICO

DEMOGRAFIA

EN EL AÑO DE 1970 EL PUERTO DE MANZANILLO CONTABA CON UNA POBLACION DE 46 234 HABITANTES, HACIA 1980 SE PRESENTO UNA TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL 7.2%, CONTANDO PARA ESE AÑO CON UNA POBLACION DE 72 290 HABITANTES.

DURANTE LA DECADA DE 1980 A 1990 SE PRESENTO UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 2.4%, POR LO QUE LA POBLACION EN ESE AÑO ERA DE 92 863 HABITANTES.

LA POBLACION DEL MUNICIPIO ES DE 92 863 HABITANTES, QUE SE CONCENTRAN EN TRES LOCALIDADES PRINCIPALMENTE: MANZANILLO, EL COLOMO Y SANTIAGO.

LA CIUDAD DE MANZANILLO ABSORBE UN PORCENTAJE IMPORTANTE DE LA POBLACION TOTAL, LAS LOCALIDADES DE SANTIAGO Y EL COLOMO LA SIGUEN EN IMPORTANCIA.

DE LA POBLACION TOTAL ENCONTRAMOS QUE 33 825 HABITANTES SON INMIGRANTES DE OTRAS LOCALIDADES, LO QUE REPRESENTA EL 36.45% DE LA POBLACION.

LA PIRAMIDE DE EDADES NOS MUESTRA QUE MAS DE LA MITAD DE LA POBLACION ES GENTE JOVEN, ENTENDIENDO POR ESTO AQUELLAS MENORES DE 25 AÑOS.

HOMBRES

MUJERES

NO ESPECIFICADO
MAS DE 100 AÑOS

510 516

95-99

9 18

90-94

13 19

85-89

35 42

80-84

99 104

75-79

198 182

70-74

334 341

65-69

488 480

60-64

616 638

55-59

272 755

50-54

881 687

45-49

1253 1206

40-44

1605 1509

35-39

1984 1853

30-34

2810 2727

25-29

3296 3847

20-24

3777 3946

15-19

4270 4563

10-14

5594 5611

05-09

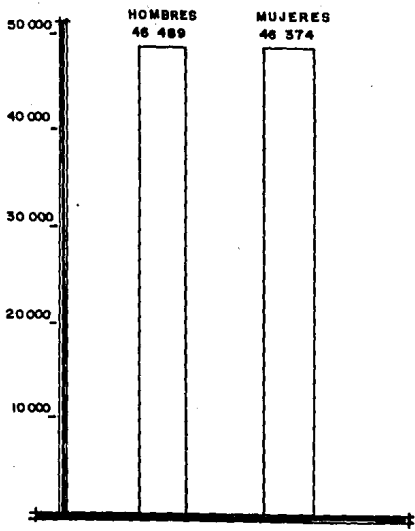
6054 5939

0-04

5117 5856

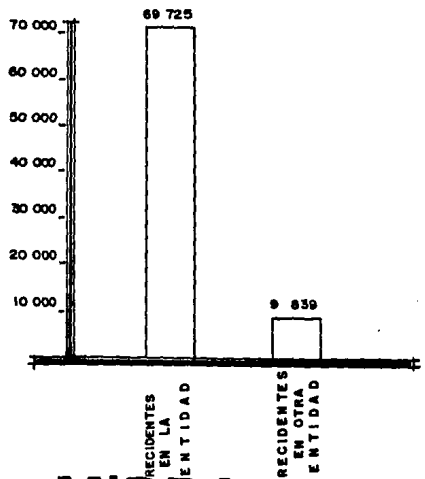
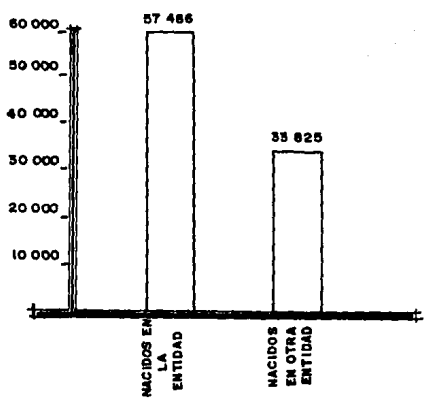
5823 5810

PIRAMIDE DE EDADES



**POBLACION
TOTAL**

(92 863 HAB.)



MIGRACION

ASPECTO ECONOMICO

ACTUALMENTE MANZANILLO CUENTA CON UNA POBLACION DE 92 863 HABITANTES DE LA CUAL EL 31.1% ES CONSIDERADA COMO POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA; MIENTRAS EL 35% NO REALIZA NINGUNA ACTIVIDAD, EL RESTO DE LA POBLACION ES AQUELLA MENOR DE DOCE AÑOS LA CUAL NO SE TOMA EN CUENTA EN ESTA CLASIFICACION.

DENTRO DE LA POBLACION ACTIVA SE DESGLOSAN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

SECTOR PRIMARIO (AGRICULTURA) REPRESENTANDO EL 4.49% DE LA POBLACION ACTIVA, SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIA, PESCA Y ACTIVIDADES PORTUARIAS) CON EL 66.91% Y EL SECTOR TERCIARIO (SERVICIOS DIVERSOS Y SERVICIOS TURISTICOS) CON EL 18.8% DE LA POBLACION ACTIVA.

ACTIVIDADES ECONOMICAS QUE SE DESARROLLAN EN EL MUNICIPIO.

AGRICULTURA: LOS PRINCIPALES CULTIVOS SON: EL PLATANO, LIMON, COCO, MAIZ, FRIJOL Y AJONJOLI.

GANADERIA: SE CRIAN PRINCIPALMENTE GANADO BOVINO, PORCINO Y CAPRINO.

PESCA: LA ACTIVIDAD PESQUERA DEL ESTADO FUNDAMENTALMENTE SE DESARROLLA EN EL PUERTO DE MANZANILLO, LOS PRINCIPALES PRODUCTOS SON: TIBURON, GUACHINANGO, SIERRA, LISA, PARGO Y PEZ VELA.

MINERIA: EL MUNICIPIO ESTA POCO FAVORECIDO CON LA EXISTENCIA DE MINERALES, SIENDO ALGUNO DE SUS EXPLOTACIONES DE CARACTER CICLICO; EN LOS MARGENES DE LA LAGUNA DE CUYUTAN SE LLEVA A CABO LA EXTRACCION DE SAL.

LA CONSTRUCCION CIVIL HA TENIDO GRAN AUGE; SE PUEDE MENCIONAR LA EXPLOTACION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION: ARENA, GRAVA, Y PIEDRA.

INDUSTRIA: PREDOMINA LA PEQUEÑA INDUSTRIA, DESTACANDOSE POR SU PRODUCCION E INVERSION LA PELETIZADORA DEL CONSORCIO MINERO " BENITO JUAREZ " PEÑA COLORADA, ASI COMO LA TERMoeLECTRICA " MANUEL ALVAREZ " DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.).

TURISMO: POR SUS CONDICIONES NATURALES EL MUNICIPIO CUENTA CON LUGARES PROPICIOS PARA EL DESARROLLO TURISTICO EL CUAL CONSTITUYE UNA ACTIVIDAD DE VITAL IMPORTANCIA PARA EL DESARROLLO SOCIOECONOMICO DEL MUNICIPIO.

LAS PRINCIPALES PLAYAS CON LAS QUE CUENTA SON: LA AUDIENCIA, MIRAMAR, SANTIAGO, LAS BRISAS, EL ROMPEOLAS, SAN PEDRITO, SALAHUA, PLAYA DE ORO, LA CULÉBRA Y EL TESORO.

ESTRUCTURA URBANA

EL MUNICIPIO DE MANZANILLO ES UN ASENTAMIENTO HORIZONTAL QUE SE CONFORMA A LO LARGO DE LA COSTA; EN LA CUAL SE PUEDE APRECIAR CIERTA ESTRUCTURA QUE TIENE LA CARACTERISTICA DE NO ESTAR BIEN DEFINIDA, YA QUE PRESENTA ALGUNOS PROBLEMAS, SOBRE TODO EN LA CABECERA MUNICIPAL, DONDE SE REALIZAN VARIAS ACTIVIDADES, COMO EL COMERCIO, EL TURISMO, LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS, ETC. SIMULTANEAMENTE, LO QUE PROVOCA UNA MEZCLA DE ACTIVIDADES QUE SOLO LOGRAN ENTORPECERSE ENTRE SI Y DESENCADENAR CONFLICTOS VIALES PRINCIPALMENTE.

MANZANILLO CUENTA CON 11 POBLACIONES IMPORTANTES, DENTRO DE LAS QUE SE DISTINGUEN DOS CONCENTRACIONES DE EQUIPAMIENTO, UNA DE ESTAS SE LOCALIZA DENTRO DE LA CABECERA DEL MUNICIPIO (EL CENTRO HISTORICO, MANZANILLO) Y LA OTRA ENTRE LOS POBLADOS DE MIRAMAR, SANTIAGO Y SALAHUA; LAS CONCENTRACIONES DE EQUIPAMIENTO URBANO A LAS QUE NOS REFERIMOS SON BASICAMENTE, INSTALACIONES DE SALUD, TRANSPORTE, RECREACION Y COMERCIO LAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA CABECERA MUNICIPAL EL RESTO SON EDIFICIOS DE RECREACION Y COMERCIO; LAS POBLACIONES RESTANTES NO CUENTAN CON EL EQUIPAMIENTO NECESARIO, POR LO QUE DEPENDEN DE ESTAS DOS ZONAS MENCIONADAS.

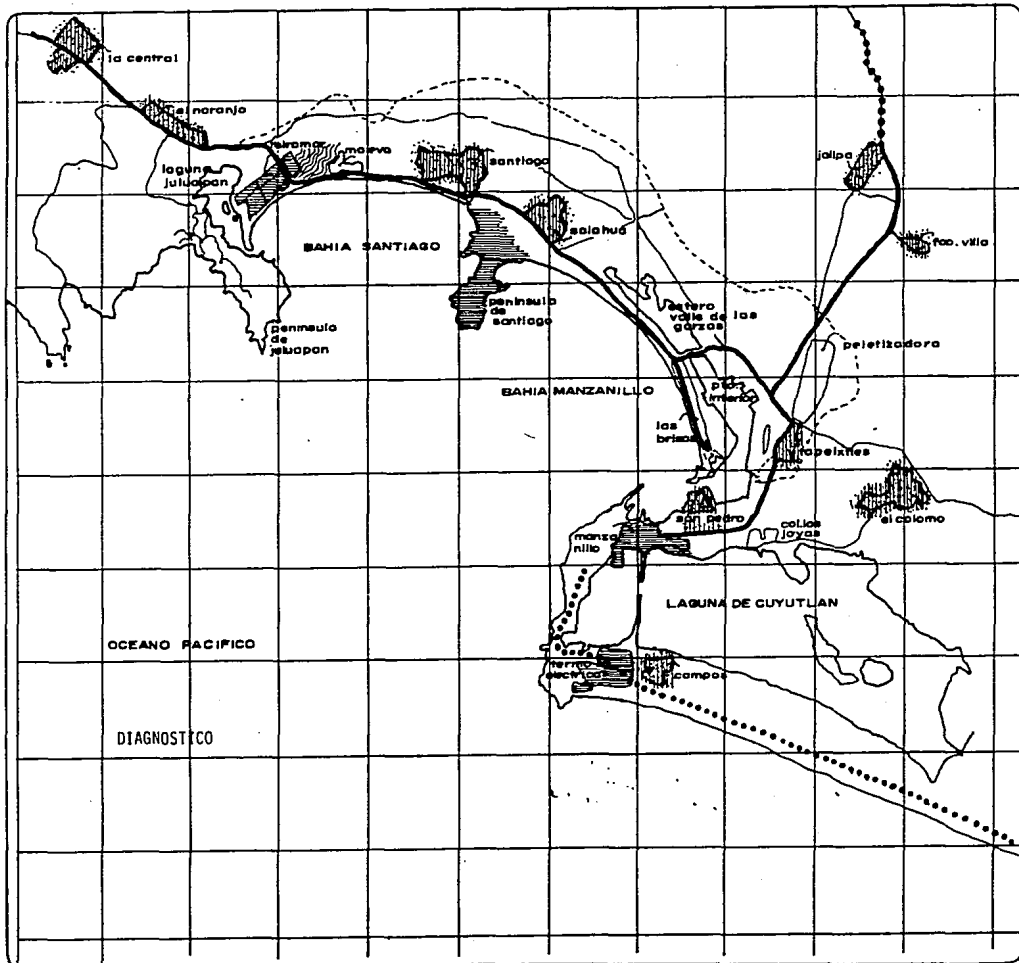
EN ALGUNAS ZONAS DEL MUNICIPIO, PRINCIPALMENTE EL CENTRO HISTORICO, LA FALTA DE ORDEN Y ASESORIA TECNICA AL DESARROLLARSE ESTOS ASENTAMIENTOS PROVOCO QUE CIERTAS CALLES QUEDARAN CON PENDIENTES EXCESIVAMENTE PRONUNCIADAS AL NO TOMAR EN CUENTA SU ALTIMETRIA, YA QUE LA MANCHA URBANA SE EXTENDIO SOBRE ALGUNOS CERROS; PENSAMOS QUE ESTE FENOMENO ESTA DIRECTAMENTE RELACIONADO AL LUGAR GEOGRAFICO EN EL QUE SE ASENTO LA CABECERA MUNICIPAL, AL NO SER APROPIADO PARA EL DEESARROLLO A LARGO PLAZO DE LA CIUDAD.

RESPECTO A LAS VIALIDADES, PODEMOS LOCALIZAR 3 CIRCULACIONES IMPORTANTES QUE ENUMERAMOS A CONTINUACION:




LA PRIMERA DE ELLAS SE COMPORTA DE MANERA LONGITUDINAL DE SUROESTE A NOROESTE, LA CUAL VIENE DEL MUNICIPIO DE ARMERIA COMUNICANDO AL COLOMO, TAPEIXTLES, SALAHUA, MIRAMAR, EL NARANJO, LA CENTRAL Y SIGUE HACIA PUERTO VALLARTA PASANDO POR EL AEROPUERTO DEL MUNICIPIO.

LA SEGUNDA VIALIDAD ES TRANSVERSAL, VA DE SURESTE A NORTE PARTIENDO DEL CENTRO DEL MUNICIPIO COMUNICANDOLO CON TAPEIXTLES, FRANCISCO VILLA Y JALIPA; ESTA MISMA VIALIDAD TOMA UNA DESVIACION A EL COLOMO.

LA TERCERA VIALIDAD PARTE DE LA CABECERA MUNICIPAL HACIA EL COLOMO.



VIALIDAD:

-  TERRACERIA
-  CALLES DE ADOCRETO
-  CALLES DE CONCRETO
-  VIALIDAD PRIMARIA REGIONAL
-  VIALIDAD ESTATAL

OFT H Z N Z M




INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARG. CARLOS LEDUC.



COMERCIO

EL MUNICIPIO CUENTA CON UNA DIVERSIDAD DE PLAZAS COMERCIALES; TIENDAS DE ROPA, DE MUEBLES, ALIMENTOS, FERRETERIAS, PAPELERIAS, LIBRERIAS, DISCOTECAS, ETC.

LA CAPACIDAD DE LOS SERVICIOS EN EL CENTRO HISTORICO ES SUFICIENTE PARA ATENDER LA DEMANDA OFRECIENDOSE: HOSPEDAJE, ALIMENTACION, CENTROS NOCTURNOS, AGENCIAS DE VIAJES, ARRENDAMIENTO DE AUTOS, TRANSPORTACION TURISTICA TERRESTRE Y MARITIMA, ASISTENCIA PROFESIONAL, ETC.

ASPECTO SOCIAL

EL 20.8% DE LA POBLACION QUE SE ENCUENTRA ENTRE LOS 6 Y 15 AÑOS DE EDAD SABEN LEER Y ESCRIBIR, MIENTRAS QUE EL 2.8% NO SABE.

DENTRO DE LA POBLACION DE 15 AÑOS EN ADELANTE EL 55% ES ALFABETA, MIENTRAS QUE EL 5.02% ES ANALFABETA.

MANZANILLO CUENTA CON EL 60% DE SU POBLACION CON GENTE JOVEN QUE DEMANDA SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA SIN LOS CUALES EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO SERIA DETENIDO.

USOS DE SUELO

EN EL MUNICIPIO SE DETECTAN LOS SIGUIENTES USOS DE SUELO: HABITACIONAL, TURISTICO, COMERCIAL, DE CULTIVO Y PORTUARIO.

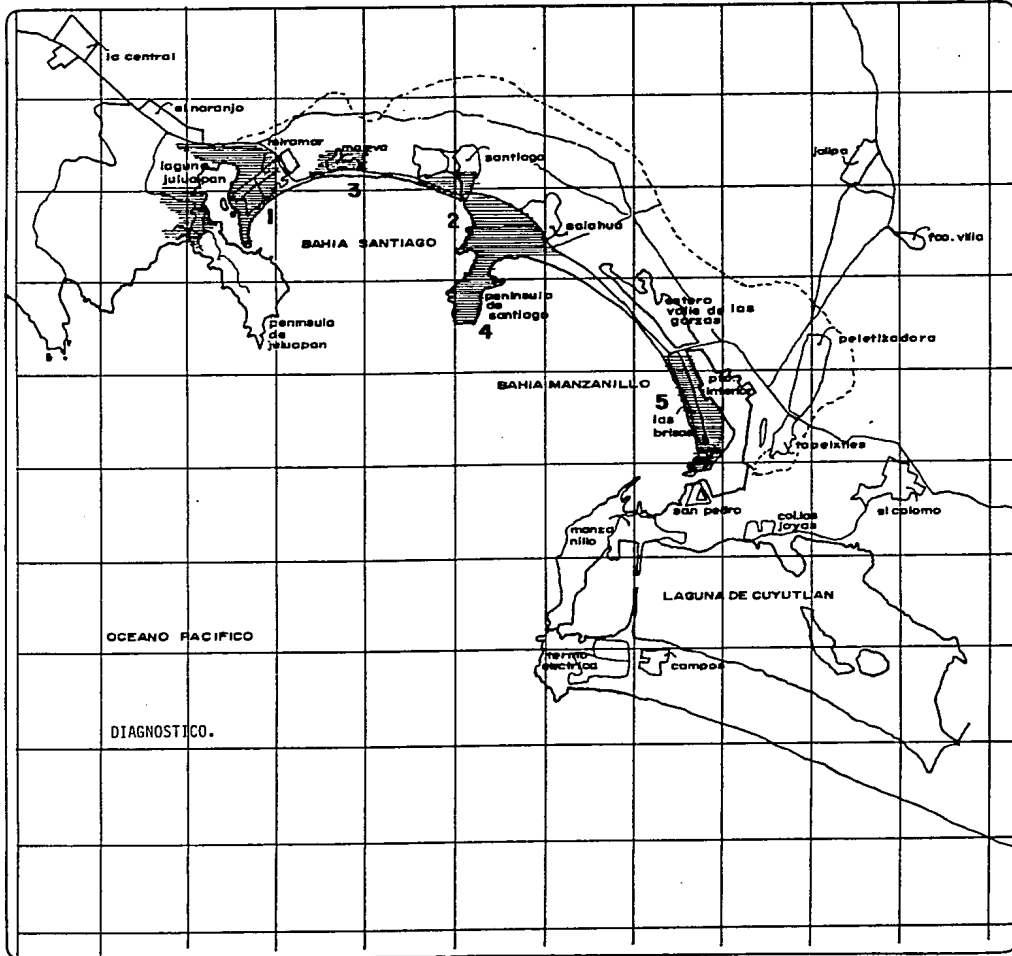
SE REGISTRA UN USO DE SUELO PARA LA VIVIENDA DE 6 850 HECTAREAS APROXIMADAMENTE, MIENTRAS QUE PARA EL TURISMO ES DE 5 816 HECTAREAS.

AREAS TURISTICAS DE MANZANILLO:

LUGAR	AREA APROXIMADA EN M2
1. MAEVA	579 600
2. PLAYA OLAS ALTAS. PLAYA DE LA AUDIENCIA PLAYA DEL TESORO PENINSULA DE SANTIAGO.	1 461 600
3. CLUB DE GOLF SANTIAGO.	2 359 780
4. LAS HADAS.	1 366 000
5. EL MUELLE.	49 000
 TOTAL DE AREA	 5 815 900.

CENTROS URBANOS DE MANZANILLO

LUGAR.	AREA APROXIMADA EN M2
1. CAMPOS	155 000
2. TERMoeLECTRICA	122 00
3. MANZANILLO	2 062 000
4. SAN PEDRO	105 000
5. COLONIA LAS JOYAS	132 000
6. EL COLOMO	784 000
7. TAPEIXILES	167 700
8. LAS BRISAS	603 000
9. JALIPA.	356 900
10. FRANCISCO VILLA	135 000
11. SALAHUA	353 300
12. SANTIAGO	831 500
13. MIRAMAR	94 600
14. EL NARANJO	94 600.
 TOTAL DE AREA	 6 849 250.00



CENTROS TURISTICOS

z PLAYAS M2

- 1 CLUB DE GOLF SANTIAGO 2359780
- 2 OLAS ALTAS LA AUDIENCIA TESORO SANTIAGO 1461600
- 3 MAEVA 579600
- 4 LAS HADAS 1366000
- 5 EL MUELLE 49000

AREA TOTAL: 5815900 M2

M<Z<N<Z<H<J<J<O



INVESTIGACION

URBANO



ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.

EL USO DE SUELO INDUSTRIAL ESTA CONFORMADO POR LA PELETIZADORA DE PEMEX QUE SE LOCALIZA AL NORTE DEL ESTERO VALLE DE LAS GARZAS Y POR LA PLANTA TERMoeLECTRICA QUE SE ENCUENTRA A LAS ORILLAS DE LA LOCALIDAD DE CAMPOS, MIENTRAS QUE EL PORTUARIO SE DA A LAS ORILLAS DE EL PUERTO INTERIOR.

EXISTE UN AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA Y OTRA CONSIDERADA COMO PARQUE URBANO QUE SE LOCALIZA AL NORTE DEL PUERTO INTERIOR.

INFRAESTRUCTURA

DEBIDO A QUE LOS ASENTAMIENTOS DE LA POBLACION DE MANZANILLO SE ENCUENTRAN DISGREGADOS, ES DIFICIL PARA EL AYUNTAMIENTO DOTAR A TODOS ESTOS DE UNA BUENA INFRAESTRUCTURA. LA UNICA ZONA QUE TIENE ESTE SERVICIO EN ESTADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO ES EL CENTRO HISTORICO.

RED HIDRAULICA

EL DOTAR DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE A TODAS LAS LOCALIDADES HA SIDO UN SERIO PROBLEMA, YA QUE POR LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR SE DIFICULTA LA INTRODUCCION DE TUBERIAS PARA LA TRANSPORTACION DE ESTE VITAL LIQUIDO; EN ALGUNOS CASOS LAS COMUNIDADES SE ENCUENTRAN ASENTADAS EN LAS PARTES ALTAS DE LOS CERROS LO QUE HACE PRACTICAMENTE IMPOSIBLE EL SUMINISTRO DE AGUA POR OTRO MEDIO QUE NO SEA EL DE BOMBEO CONSTANTE.

POR LO GENERAL TODOS LOS ASENTAMIENTOS DEL MUNICIPIO CUENTAN CON ESTE SERVICIO, PERO NO DE MANERA ADECUADA, FALTARAN SIEMPRE RECURSOS PARA QUE ESTE SISTEMA DE BOMBEO RESULTE SUFICIENTE.

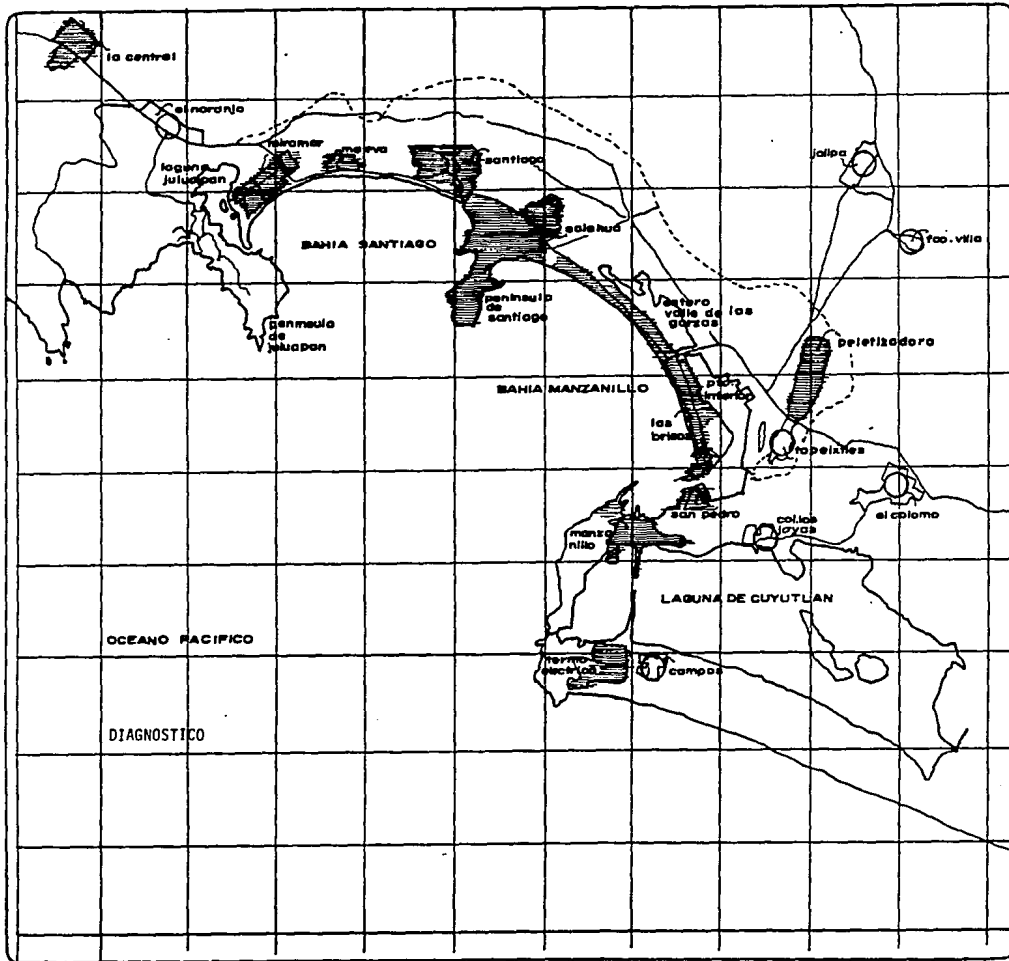
RED SANITARIA

EL DRENAJE REPRESENTA TAMBIEN UN RETO A VENCER PARA EL AYUNTAMIENTO POR LO ACCIDENTADO DEL TERRENO EN EL QUE SE DESARROLLA LA CIUDAD.

MUY POCOS POBLADOS SON LOS QUE CUENTAN CON EL SERVICIO DE RED DE DRENAJE, ENTRE LOS QUE LO TIENEN PODEMOS MENCIONAR A: MIRAMAR, SANTIAGO, MANZANILLO Y LO QUE CORRESPONDE A LA ZONA HOTELERA; MIENTRAS QUE EL RESTO DE EL MUNICIPIO NO CUENTA CON ESTE SERVICIO.

RED ELECTRICA

LA DEMANDA DE ENERGIA ELECTRICA ESTA PRACTICAMENTE CUBIERTA, LA MAYOR PARTE DEL MUNICIPIO ESTA DOTADO DE ESTE SERVICIO, SALVO EN ALGUNAS CALLES QUE NO TIENEN ALUMBRADO PUBLICO SUFICIENTE.



SERVICIOS
GENERALES:



AREA CON SER-
VICIO



AREA SIN SER-
VICIO



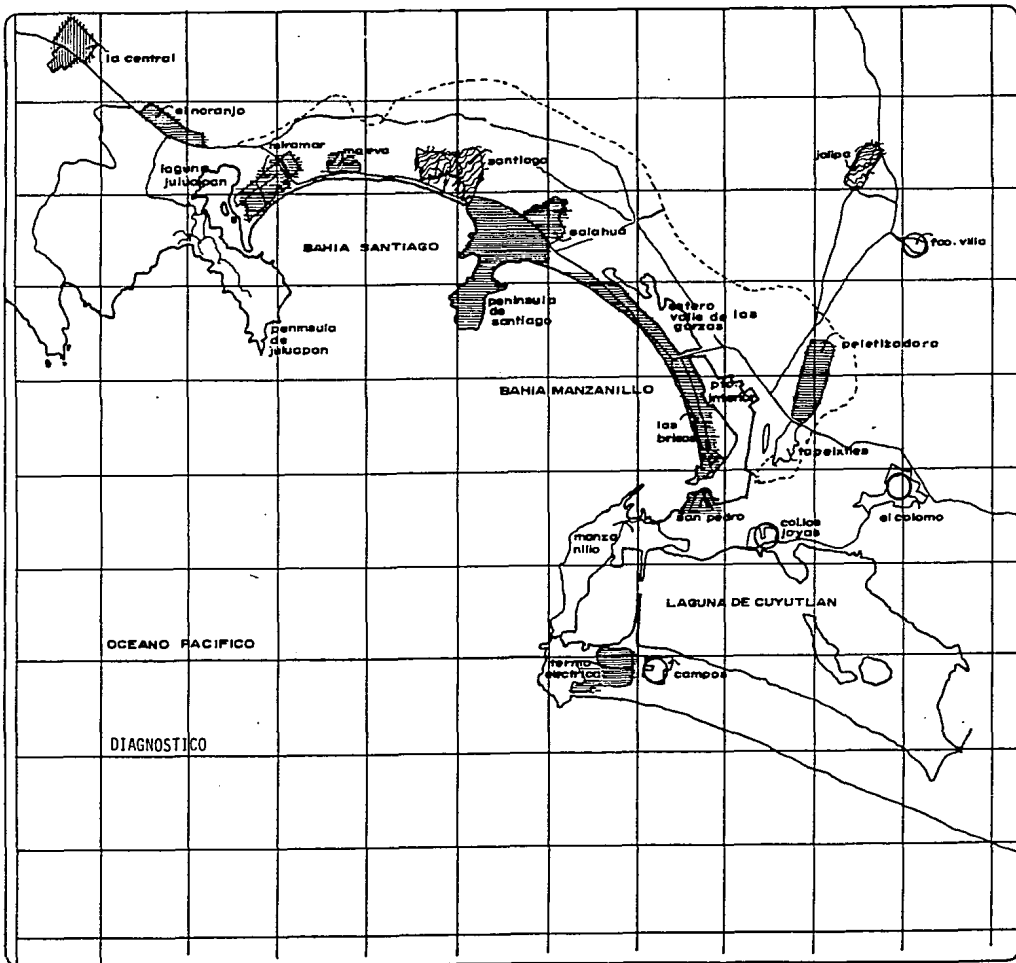
INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARG. CARLOS LEDUC.

3<ZNN<ZHJJJO



OCEANO PACIFICO

DIAGNOSTICO

AGUA POTABLE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

-  SERVICIO SUFICIENTE.
-  SERVICIO MEDIANAMENTE SUFICIENTE
-  SERVICIO INSUFICIENTE
-  SIN SERVICIO

UNAM



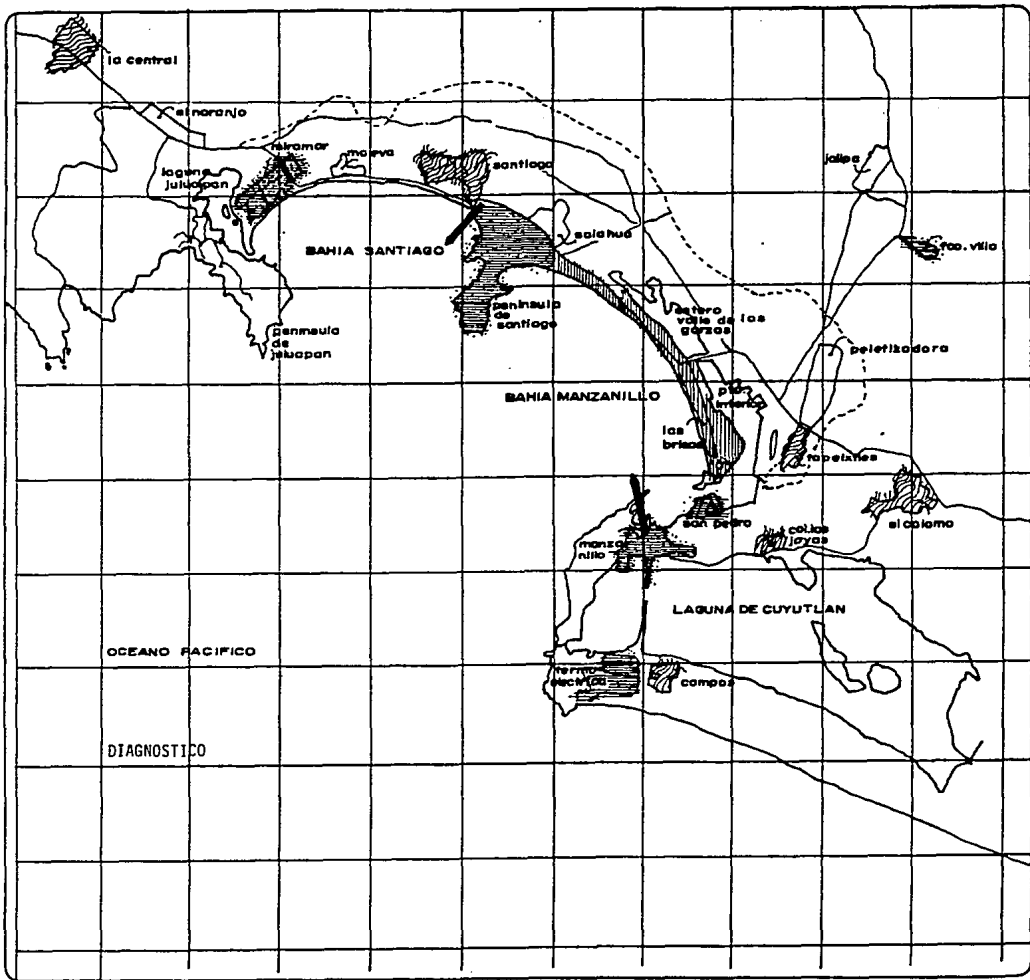
INVESTIGACION

URBANO



ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.



DRENAJE:

-  AREA CON SERVICIO DE RED
-  SERVICIO DE FOSAS SEPTICAS
-  AREA SIN SERVICIO
-  DESCARGA PRINCIPAL

OFICINA DE INGENIERIA




INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARO. CARLOS LEDUC.



VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA ESTRUCTURA VIAL DE LA CIUDAD DE MANZANILLO EN ALGUNAS ZONAS, PRINCIPALMENTE EN SANTIAGO, ES CASI ORTOGONAL; LA ANCHURA PROMEDIO DE LAS CALLES VARIA ENTRE LOS 5 Y 8 METROS.

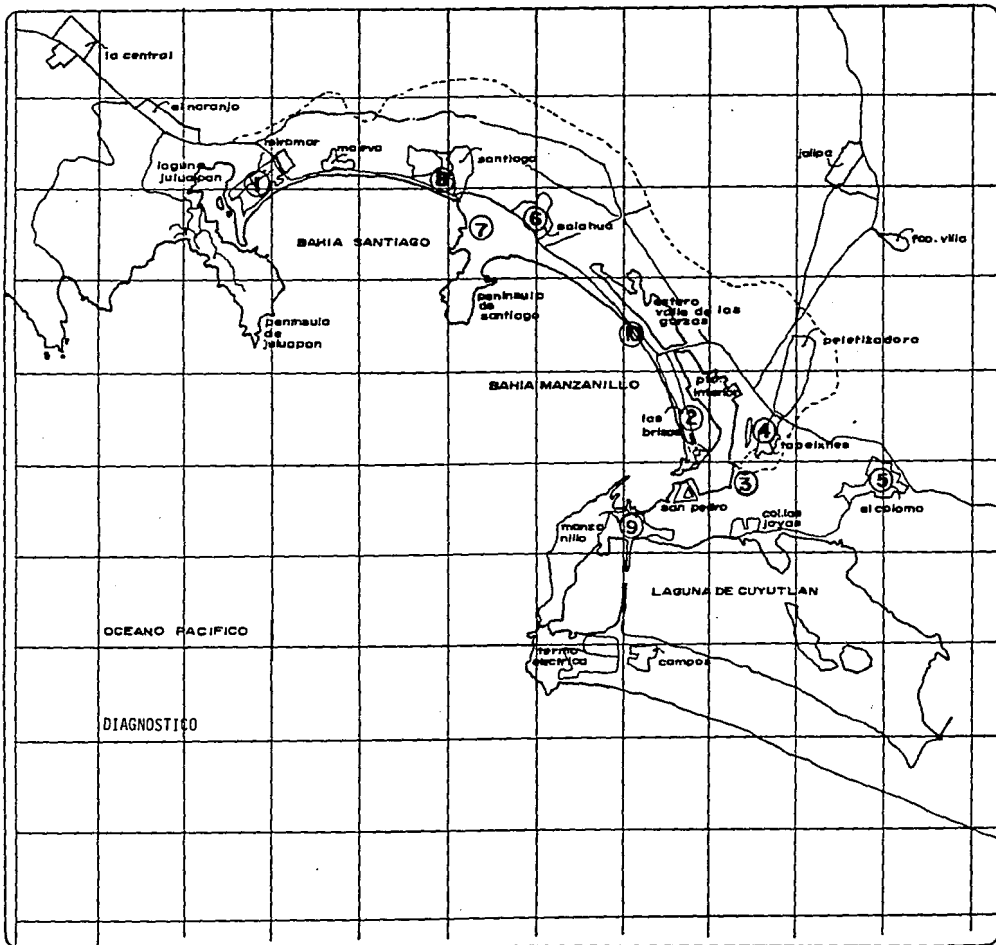
EN ALGUNAS VIALIDADES ENCONTRAMOS PENDIENTES QUE DIFICULTAN SU TRANSITO VEHICULAR Y EN ALGUNOS CASOS, EN LA CABECERA MUNICIPAL, SU TRANSITO PEATONAL INCLUSIVE.

ENTRE LAS VIALIDADES QUE, POR SU FUNCION Y TAMAÑO, CONSIDERAMOS DE IMPORTANCIA MENCIONAR ENCONTRAMOS QUE:

LA VIALIDAD REGIONAL ES LA QUE CRUZA AL MUNICIPIO DESDE EL SUROESTE HACIA EL NOROESTE, ESTA VIALIDAD SE LLAMA: BOULEVARD COSTERO MIGUEL DE LA MADRID HURTADO.

LAS VIALIDADES PRIMARIAS SON RAMIFICACIONES DE LA VIALIDAD REGIONAL QUE DISTRIBUYEN EL TRAFICO HACIA EL INTERIOR DE CADA LOCALIDAD.

EN CUANTO A TRANSPORTE URBANO EL MUNICIPIO CUENTA CON RUTAS DE AUTOBUSES, SARVICIO COLECTIVO Y TAXIS QUE CUBREN EN SU TOTALIDAD LA SUPERFICIE DEL TERRITORIO. EN CUANTO A TRANSPORTE FORANEO CUENTA TAMBIEN CON UNA CANTIDAD SUFICIENTE DE LINEAS DE AUTOBUSES, FERROCARRIL Y AEROPUERTO.



TRANSPORTE PUBLICO:

- ① SITIO MIRAMAR
- ② SITIO LAS BRISAS
- ③ SITIO 16 DE SEPTIEMBRE
- ④ SITIO TAPEIXTLIS
- ⑤ SITIO EL COLOMO
- ⑥ SITIO SALAHUA
- ⑦ SITIO PLAYA SOL
- ⑧ SITIO SANTIAGO
- ⑨ SITIO MEXICO A. OBREGON
- ⑩ SITIO SEGURO S.



INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARG. CARLOS LEDUC.

M < Z N < Z H J J O

EQUIPAMIENTO URBANO

EDUCACION, CULTURA, RECREACION Y DEPORTE

EL EQUIPAMIENTO A NIVEL EDUCATIVO SE HA AMPLIADO EN ESTE MUNICIPIO, SIENDO VARIADAS LAS OPCIONES QUE OFRECEN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS. CUENTA CON PRIMARIAS, SECUNDARIAS ESTATALES Y FEDERALES, BACHILLERATO TECNICO, EL COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA (CONALEP), CENTROS DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO, LA ECUELA DE CIENCIAS DEL MAR Y EL INSTITUTO DE OCEANOGRAFIA. EN EL AREA RURAL SE COMPLEMENTA ESTE RUBRO CON INSTITUCIONES COMO EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO (CONAFE), QUE ATIENDE A VARIAS COMUNIDADES A NIVEL PREESCOLAR Y CURSOS COMUNITARIOS; EL INSTITUTO NACIONAL PARA LA EDUCACION DE LOS ADULTOS (INEA).

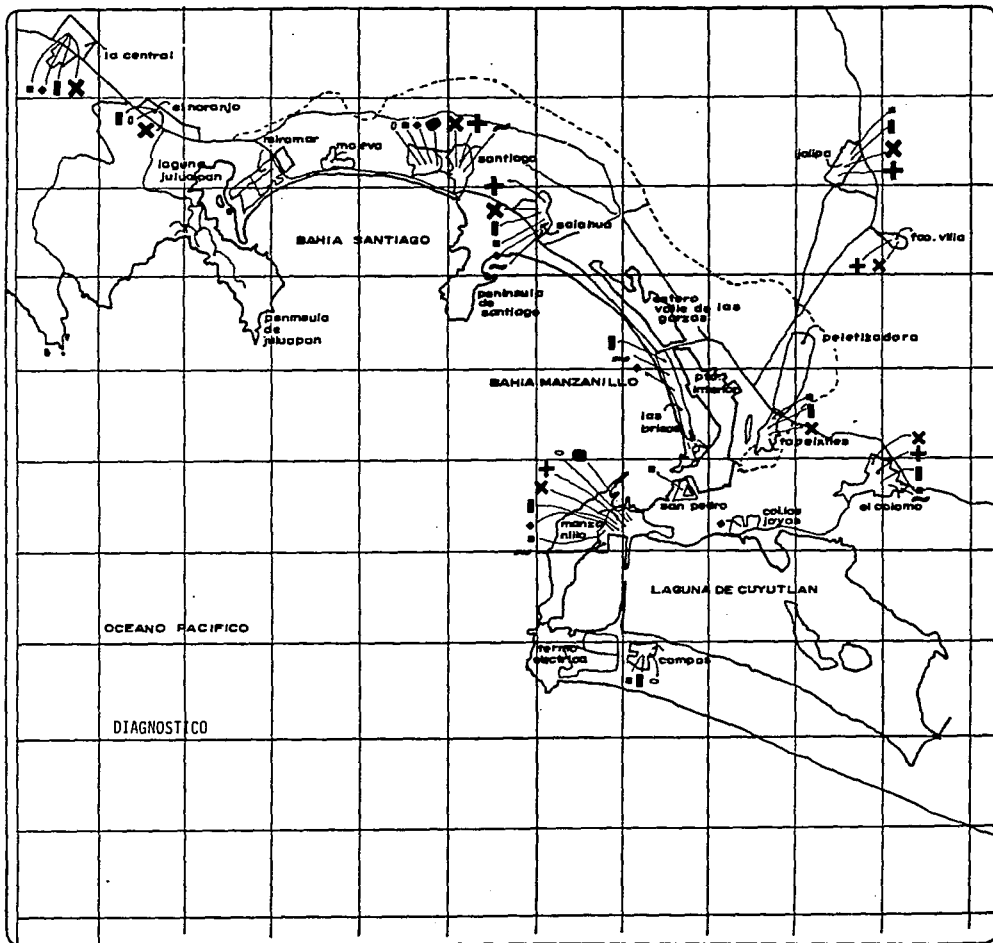
EN EL ASPECTO RECREATIVO Y DE DEPORTES, LA CIUDAD DE MANZANILLO CUENTA CON ESPACIOS COMO: UNA UNIDAD DEPORTIVA, CINES, TEATROS, JARDINES PUBLICOS, ETC.

OCUPAN UN LUGAR PREDOMINANTE LOS TORNEOS DE PESCA DE PEZ VELA, DE RECONOCIDA FAMA INTERNACIONAL, QUE SE CELEBRA ANUALMENTE EN EL PUERTO DE MANZANILLO.

SALUD

EL MUNICIPIO ESTA ATENDIDO POR EL SECTOR DE SALUD MEDIANTE LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA (S.S.A.), EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL (SEDENA), CRUZ ROJA MEXICANA, SECRETARIA DE MARINA E INSTITUCIONES PARTICULARES.

EXISTE UNA MARCADA CONCENTRACION DE EDIFICIOS DE SALUD EN LA CABECERA MUNICIPAL POR LO QUE CREEMOS IMPORTANTE EXPANDIR ESTE SERVICIO A LO LARGO DE EL TERRITORIO DEL MUNICIPIO.



EQUIPAMIENTO:

- CULTURA
- SALUD
- COMERCIO
- ABASTO
- COMUNICACIONES
- RECREACION
- + SERVICIOS URBANOS.
- x ADMINISTRACION PUBLICA, SEGURIDAD Y JUSTICIA

0177HZNZM



INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARG. CARLOS LEDUC.



VIVIENDA

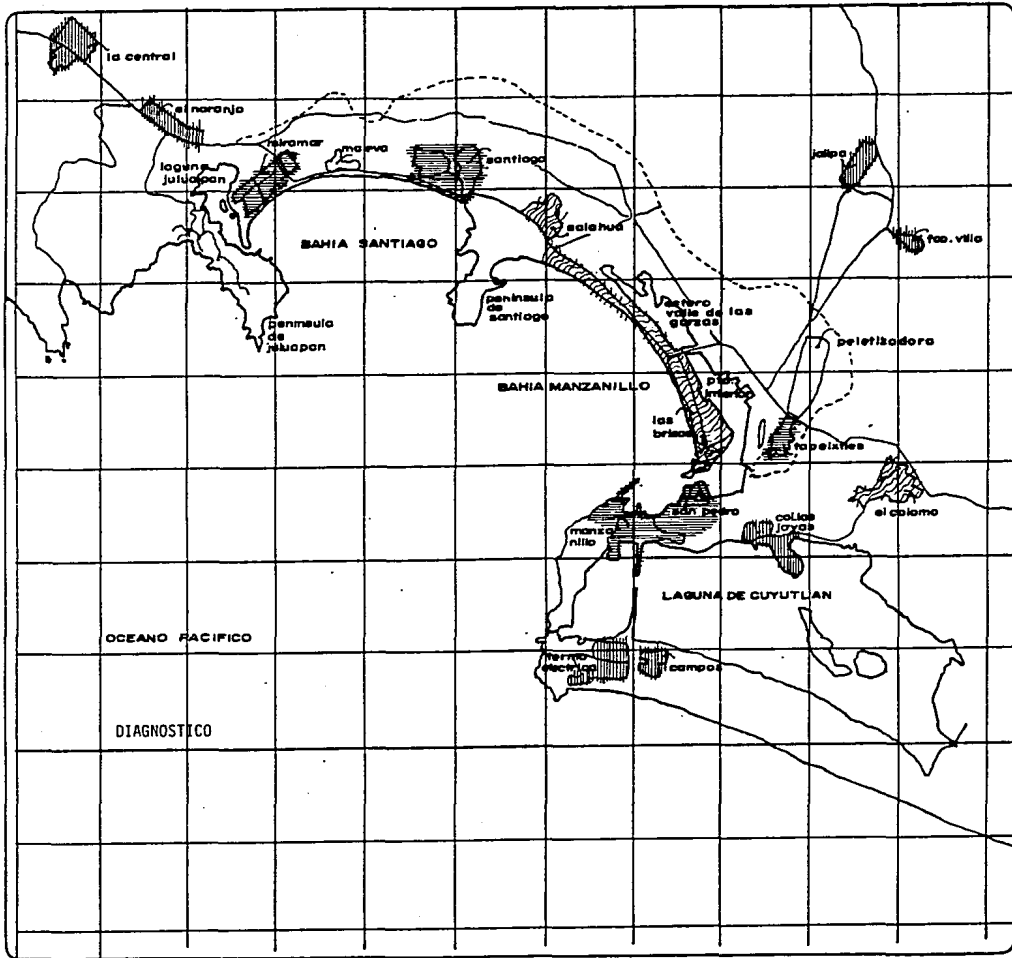
ESTE ES UNO DE LOS PROBLEMAS DE GRAVEDAD QUE ENFRENTA EL MUNICIPIO, PUES MENOS DE LA CUARTA PARTE DEL CASCO DE LA CIUDAD ES PLANA, EL RESTO SON ZONAS DE ALTA PENDIENTE.

LOS MATERIALES CON LOS QUE ESTAN CONSTRUIDAS LAS VIVIENDAS SON DE INFIMA CALIDAD. BAJO ESTAS CONDICIONES LA ZONA URBANA SE HA RODEADO DE CINTURONES DE MISERIA, POR LO QUE EN LA ACTUALIDAD ES NECESARIO CREAR VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.


COMUNICACIONES

EN CUANTO A COMUNICACIONES EL MUNICIPIO CUENTA CON EL SERVICIO DE CORREOS QUE SIRVE A 11 LOCALIDADES.

ADEMAS DE EL SERVICIO DE TELEGRAFOS, QUE FUNCIONA PARA LA TOTALIDAD DE LA ZONA URBANA Y EL 7.3% DE LA POBLACION RURAL, LA RED TELEFONICA SE EXPANDE RAPIDAMENTE MEJORANDO LA COMUNICACION.



VIVIENDA:

-  DENSIDAD ALTA
210-350 HAB/HA
-  DENSIDAD MEDIA
150-210 HAB/HA
-  DENSIDAD BAJA
60-150 HAB/HA

OFFICE



INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARO. CARLOS LEDUC.



ADMINISTRACION

MANZANILLO CUENTA CON SERIOS PROBLEMAS EN SU ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA A CAUSA DE LA CENTRALIZACION DE SERVICIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL.

TODA LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO SE DA EN MANZANILLO EN DONDE SE RECIBEN Y ATIENDEN LAS DEMANDAS ADMINISTRATIVAS DE TODAS LAS LOCALIDADES QUE LO CONFORMAN.

ESTO NOS DA A ENTENDER QUE, SALVO EN SANTIAGO, TODAS LAS LOCALIDADES CARECEN DE UN CENTRO ADMINISTRATIVO O DE UNA DELEGACION EN LA QUE SE PUEDAN ATENDER PROBLEMAS DE ESTE TIPO. LAS LOCALIDADES QUE SE ENCUENTRAN MAS ALEJADAS DEL CENTRO HISTORICO SON LAS MAS AFECTADAS POR ESTE PROBLEMA. ESTO PROVOCA QUE LAS LOCALIDADES COMO EL NARANJO, LA CENTRAL, FRANCISCO VILLA, ETC. DEPENDAN DE UN CENTRO ADMINISTRATIVO QUE SE SITUA A UNA HORA Y MEDIA DE VIAJE RESPECTO DE SU POSICION.

DIAGNOSTICO, PRONOSTICO INTEGRADO

EL AREA METROPOLITANA DE MANZANILLO, COMPRENDE LOS CENTROS URBANOS, QUE SE LOCALIZAN SOBRE LAS BAHIAS DE MANZANILLO Y SANTIAGO. DENTRO DEL AREA URBANA SE LOCALIZAN 11 CONCENTRACIONES DE POBLACION QUE SUMAN 92 863 HABITANTES. DADAS LAS ACTIVIDADES TURISTICAS, DURANTE EL PERIODO DE MAYOR AFLUENCIA LA POBLACION FLOTANTE LLEGA A DUPLICAR LA ANTERIOR. DE ACUERDO A LA INFORMACION OBTENIDA EN EL ULTIMO CENSO DE POBLACION DURANTE EL PERIODO QUE COMPRENDEN LOS AÑOS 1980 Y 1990 SE REGISTRO UNA TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DEL 2.4%.

LA MANCHA URBANA SE HA EXPANDIDO A LO LARGO DE LA COSTA Y VALLE, INVADIENDO ALGUNOS SECTORES DE CULTIVO EN TERRENOS FEDERALES Y EJIDALES, DE IGUAL MANERA PONE EN RIESGO LAS ZONAS DE RESERVA ECOLOGICA. POR OTRA PARTE SE HAN FORMADO NUCLEOS DE POBLACION EN LOS ALREDEDORES DE LA PELETIZADORA QUE ES CONSIDERADA COMO ZONA DE ALTO RIESGO, NO SIENDO ESTE UN LUGAR SEGURO PARA LOS HABITANTES.

SE HAN DADO USOS DE SUELO DE BAJAS DENSIDADES, Y LOS CENTROS URBANOS SE HAN FORMADO DE MANERA DISPERSA, PROVOCANDO QUE LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO SE DIFICULTEN.

ESTA DISPERSION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PROVOCA QUE ALGUNAS POBLACIONES SE ENCUENTREN ALEJADAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO, POR LO QUE SUS POBLADORES TIENEN QUE DESPLAZARSE CONSIDERABLES DISTANCIAS PARA ARREGLAR CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO QUE REQUIERAN. UN EFECTO SECUNDARIO QUE ESTE PROBLEMA PROVOCA ES EL CONGESTIONAMIENTO SOBRE LAS VIAS PRINCIPALES DE CIRCULACION.

EN MATERIA DE VIVIENDA, DE ACUERDO CON LA INFORMACION OBTENIDA POR EL ULTIMO CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA, SE REGISTRO UN INDICE DE HACINAMIENTO DE 4.6 HABITANTES POR VIVIENDA; ESTE ES UNO DE LOS PROBLEMAS MAS GRAVES QUE ENFRENTA LA CABECERA MUNICIPAL DEBIDO A QUE SON POCAS LAS POSIBILIDADES DE ACCESO BARATO AL SUELO Y A LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, POR LO QUE LAS VIVIENDAS SON DE INFIMA CALIDAD, AUNADO A ESTO LAS PENDIENTES TOPOGRAFICAS INADECUADAS EN LAS QUE SE ENCUENTRAN ALGUNAS VIVIENDAS DIFICULTAN LA DOTACION DE SERVICIOS.

LAS PRINCIPALES CONCENTRACIONES DE PROBLEMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA SE DAN EN SALAHUA, TAPEIXTLES Y EL COLOMO.

DENTRO DE LA INFRAESTRUCTURA, EL SERVICIO DE AGUA ES GARANTIZADO HASTA EL AÑO 2 000; EL CASCO URBANO DE MANZANILLO ES FUNDAMENTALMENTE LA ZONA QUE CUENTA CON EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO.

LA RED DE DRENAJE NO FUNCIONA ADECUADAMENTE ENCONTRANDOSE EN MALAS CONDICIONES DE OPERACION.

POR OTRA PARTE, LA PRINCIPAL VIA DE TRANSITO VEHICULAR PRESENTA CONFLICTOS A LA ALTURA DEL PUERTO INTERIOR Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEBIDO AL CRUCE DE LAS VIAS DE FERROCARRIL EN LA PUERTA DE MANZANILLO.

SOBRE EL EQUIPAMIENTO URBANO PODEMOS DECIR QUE EXISTE UN DEFICIT GENERALIZADO, PRINCIPALMENTE EN LOS SERVICIOS QUE SE REFIEREN A LA EDUCACION SUPERIOR, A LA DE SALUD Y TRANSPORTE.

POR OTRA PARTE LA PELETIZADORA ASI COMO LA TERMOELECTRICA DESPIDEN POLVOS Y HUMOS CONTAMINANTES QUE DETERIORAN LA ECOLOGIA, AL IGUAL QUE LA ACUMULACION DE DESECHOS SOLIDOS, ASI MISMO GRAN PARTE DE LAS AGUAS NEGRAS SON DESECHADAS AL MAR Y LAGUNAS.

NIVEL NORMATIVO

CONDICIONANTES DEL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

DENTRO DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO SE ENCUENTRAN TRES LINEAS DE ESTRATEGIA:

A) REORDENAMIENTO TERRITORIAL.-ESTE PLAN PROPONE ENCAUZAR LA ACTIVIDAD ECONOMICA HACIA LOS LUGARES MAS CONVENIENTES POR SU DISPONIBILIDAD DE RECURSOS, ASI COMO FACILITAR EL ACCESO DE LA POBLACION DISPERSA A LOS SERVICIOS SOCIALES Y EL ABASTO.

PROPONE IMPULSAR EL DESARROLLO DE SISTEMAS URBANO-REGIONALES ALTERNATIVOS A LA REGION CENTRO DEL PAIS EN DOS CAUCES PARALELOS DE ACCION.

DEBEN FORTALECERSE LOS CORREDORES DE DESARROLLO ECONOMICO Y LOS ENLACES INTERREGIONALES QUE APORTARAN UNA ESTRUCTURA BASICA PARA EL IMPULSO DE LOS SISTEMAS URBANO REGIONALES, ESTOS SON: CORREDOR ORIENTE Y CORREDOR OCCIDENTE, FAVORECIENDO A LA INTERCOMUNICACION, LA DIFUSION DE INNOVACION Y EL LOGRO DE ECONOMIAS DE ESCALA Y AGLOMERACION.

MANZANILLO CUENTA CON LOS SIGUIENTES CORREDORES: COMERCIAL, AGROINDUSTRIAL Y TURISTICO.

MANZANILLO, SEGUN EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, SE TOMARA COMO CENTRO DE SERVICIOS ESTATALES DEBIDO A QUE REQUIERE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EDUCATIVOS, DE SALUD, DE COMERCIALIZACION Y ABASTO.

MANZANILLO SE ENCUENTRA EN EL SISTEMA URBANO-REGIONAL DE OCCIDENTE.

LA POLITICA A LA QUE ESTA SUJETA LA CIUDAD DE MANZANILLO ES DE IMPULSO DE PRIORIDAD INDUSTRIAL.

B) MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS URBANOS. PARA ATENDER A ESTE OBJETIVO ES NECESARIO MEJORAR LA CALIDAD, CANTIDAD Y DISTRIBUCION DE LOS SERVICIOS URBANOS.

DE ESTA LINEA DE ESTRATEGIA SE DESPRENDEN 5 LINEAS DE ACCION Y PROGRAMAS OPERATIVOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACION:

1. INFRAESTRUCTURA URBANA
2. EQUIPAMIENTO URBANO.
3. VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO
4. PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
5. SITIOS Y MONUMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL.

C) FORTALECIMIENTO MUNICIPAL Y DESARROLLO DE LOS CENTROS DE POBLACION. ESTE OBJETIVO SUPONE IMPULSAR UNA POLITICA VIGOROSA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, QUE INCLUYA EN LO OPERATIVO, LINEAS DE ACCION ORIENTADAS AL FORTALECIMIENTO DE LOS EQUIPOS LOCALES DE PLANEACION URBANA, DE LOS ORGANISMOS PARAESTATALES Y PARAMUNICIPALES EJECUTORES DE LOS PROCESOS DE PARTICIPACION POPULAR, Y DE LOS MECANISMOS LOCALES DE CAPACITACION Y ADMINISTRACION DE RECURSOS.

EL ARTICULO 115 CONSTITUCIONAL OTORGA AL MUNICIPIO LA FACULTAD DE PROMOVER Y ADMINISTRAR SU DESARROLLO, PARTIENDO DEL PRINCIPIO DE QUE SE TRATA DEL NIVEL DE GOBIERNO MAS CERCANO A LA COMUNIDAD Y, POR LO TANTO, MAS INFORMADO DE SUS PROBLEMAS Y PROPUESTAS DE SOLUCION.

ESTO IMPLICA REALIZAR ACCIONES COORDINADAS DEL SECTOR PUBLICO Y CONCENTRARLOS CON LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO, PARA APOYAR A LOS MUNICIPIOS PRIORITARIOS DEL PAIS EN LA FORMULACION Y ADMINISTRACION DE SUS PLANES DE DESARROLLO URBANO.

ZONAS CONURBADAS. ESTAS SE PRESENTAN CUANDO DOS O MAS CENTOS URBANOS FORMAN O TIENDEN A FORMAR UNA CONTINUIDAD DEMOGRAFICA Y SUS MANCHAS URBANAS SE TRASLAPAN MEDIANTE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS COMO: TRANSPORTACION Y COMERCIO.

EN LA ESTRATEGIA DE REORDENAMIENTO TERRITORIAL SE ESTABLECEN LAS POLITICAS DE IMPULSO PARA ESTAS ZONAS. ESTA POLITICA SE APLICARA A LAS CIUDADES MEDIAS QUE TIENEN DISPONIBILIDAD DE AGUA Y AREAS DE CRECIMIENTO, ASI COMO CONDICIONES FAVORABLES PARA LA LOCALIZACION DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y LA CAPTACION DE INMIGRANTES. EN ELLAS SE PROMOVERA LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS. ASIMISMO SE APROVECHARAN RACIONALMENTE LOS RECURSOS NATURALES Y SE PONDRÁ ESPECIAL CUIDADO EN LA CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE.

PARA MATERIALIZAR LOS CRITERIOS DE IMPULSO ES NECESARIO ACTUALIZAR Y DAR PLENA VIGENCIA JURIDICA A LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO DE

CENTROS DE POBLACION, REGULAR LOS PROCESOS DE URBANIZACION Y EN PARTICULAR LOS FACTORES QUE PONEN EN RIESGO LA SUPERVIVENCIA DE LOS HABITANTES, O QUE SUPONEN UN ELEVADO COSTO SOCIAL; Y REALIZAR UNA SERIE DE ACCIONES DIRECTAS.

CONDICIONANTES DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

EN SUS MARCOS DE POLITICA EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO CONDICIONA EL DESARROLLO DE MANZANILLO.

POLITICA ECONOMICA

1. PROMOVER EL DESARROLLO ECONOMICO, PARA LO CUAL EL GASTO PUBLICO DESEMPEÑA UN PAPEL CENTRAL EN LA REORIENTACION DEL CRECIMIENTO HACIA LA MAYOR GENERACION DE EMPLEO: LOS SECTORES DE COMUNICACIONES, TRANSPORTES, DESARROLLO RURAL Y DE VIVIENDA POPULAR SERAN PRIORITARIOS.

2. REESTRUCTURAR LOS SUBSIDIOS E INCENTIVOS, VIA GASTO A LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS.

3. FORTALECER LA CAPACIDAD DEL APARATO PRODUCTOR Y DISTRIBUTIVO, EN AREAS PRIORITARIAS Y ESTRATEGICAS PARA EL DESARROLLO NACIONAL.

4. PROMOVER UNA DISTRIBUCION TERRITORIAL MAS EQUILIBRADA DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DEL BIENESTAR SOCIAL.

POLITICA SOCIAL

ASPECTOS GENERALES, VIVIENDA Y ECOLOGIA

ESTA POLITICA JUEGA UN DOBLE PAPEL NORMATIVO, TANTO EN PLAN SECTORIAL, COMO EN EL DESARROLLO URBANO PARA EL CUAL PROPONE:

1. TRANSFORMAR EL PATRON DE OCUPACION DEL TERRITORIO, ESTABLECIENDO NORMAS A SEGUIR.

2. IMPULSAR EL ORDENAMIENTO Y REGULARIZACION DEL CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACION.

3. ATENDER LAS NECESIDADES BASICAS EN MATERIA DE SUELO, INFRESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.
4. COMBATIR EL DETERIORO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS ABIERTOS, ADEMAS DE PRESERVAR LOS VALORES HISTORICO-CULTURALES.

ASPECTOS PARTICULARES, VIVIENDA

1. ESTABLECER LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA GARANTIA CONSTITUCIONAL.
2. ESTRUCTURAR ACCIONES DE VIVIENDA COMO FACTOR DE DESARROLLO ECONOMICO SOCIAL, DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESTRUCTURACION URBANA, PROPICIANDO LA CONSERVACION Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE.
3. GARANTIZAR LA ATENCION DE LA DEMANDA DE VIVIENDA DE LOS HABITANTES DEL MEDIO URBANO Y RURAL, BAJO LA PROMISION RESFRIA DEL ESTADO CON LA PARTICIPACION DE LOS SECTORES PUBLICO, PRIVADO Y SOCIAL.

ASPECTOS PARTICULARES, ECOLOGIA

1. CONTROLAR Y ABATIR LA CONTAMINACION AMBIENTAL DEL AIRE, AGUA Y SUELO.
2. RESTAURAR AREAS DETERIORADAS HASTA REINCORPORARLAS A LA PRODUCCION.
3. PREVENIR LA CONTAMINACION DEL AIRE, AGUA Y SUELO.
4. PREVENIR EN TODA OBRA NUEVA EL DETERIORO MEDIANTE LA APLICACION DEL PROCEDIMIENTO DEL IMPACTO AMBIENTAL.
5. ORDENAR ECOLOGICAMENTE EL TERRITORIO, EN UN SISTEMA NATURAL DE AREAS ECOLOGICAS.
6. CONSERVAR, DESARROLLAR Y APROVECHAR INTEGRAMENTE LA FLORA Y FAUNA.

PROGRAMA DE TURISMO

PLANTEA LA CONSOLIDACION DE CENTROS TURISTICOS EXISTENTES, ATENDIENDO INFRAESTRUCTURA, TRANSPORTE (AEREO, CARETERO Y MARITIMO), CREDITOS, PROMOCION Y CONSERVACION DE RECURSOS MATERIALES.

PROGRAMA NACIONAL DE FOMENTO INDUSTRIAL Y COMERCIO EXTERIOR

CONTEMPLA A MANZANILLO COMO UN CENTRO DE IMPULSO A LA INDUSTRIA SELECTIVA, PEQUEÑA Y MEDIANA, NO CONTAMINANTE.

PROGRAMA NACIONAL DE PESCA Y RECURSOS DEL MAR

PARTICULAR ATENCION A MANZANILLO EN CAPTURA, CONGELAMIENTO, INDUSTRIALIZACION Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS PESQUEROS.

CONDICIONANTES DEL PLAN DIRECTOR DE MANZANILLO

POLITICAS PRIORITARIAS DE IMPULSO.

1. DELIMITACION LEGAL DEL CENTRO DE POBLACION.
2. DECLARATORIA DE RESERVA PARA ORDENAR Y REGULAR EL CRECIMIENTO DEL MISMO.
3. DETERMINACION DE LAS AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO.
4. DEFINICION DE SUELOS TURISTICOS.

POLITICAS DE DENSIFICACION Y REGULARIZACION DEL CRECIMIENTO

1. DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.
2. DOTACION DE EQUIPAMIENTO.
3. REGLAMENTACION DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO.
4. PREVENCION DE SINIESTROS POR REGLAMENTACION.
5. REGLAMENTACION DE CONSTRUCCION.

ASI COMO LAS CONDICIONANTES DE EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, LAS POLITICAS EN LAS QUE SE DIVIDE EL PLAN DIRECTOR DE MANZANILLO SON TRES: SOCIAL, ECONOMICA Y REGIONAL; LOS OBJETIVOS SON DE IMPULSO EN TODOS LOS CASOS:

ECONOMIA, OBJETIVO GENERAL:

IMPULSAR EL DESARROLLO ECONOMICO EN SUS NIVELES DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO.

OBJETIVOS PARTICULARES

1. EL PUERTO DE MANZANILLO HABRA DE CONSOLIDAR SUS FUNCIONES COMERCIALES Y SERVICIOS, Y LLEGARA A SER EL PRINCIPAL DEL CENTRO Y OCCIDENTE DEL PAIS, SIRVIENDO DE PLATAFORMA AL NUEVO DESARROLLO ECONOMICO DEL LIBRE COMERCIO CON OTRAS REGIONES DEL PAIS Y CON OTROS PAISES.
2. FORTALECER LOS CORREDORES DE DESARROLLO ECONOMICO Y ENLACES INTERREGIONALES QUE APORTARAN UNA ESTRUCTURA BASICA PARA EL IMPULSO DE LOS SISTEMAS URBANO REGIONALES QUE PERMITAN ECONOMIA DE GRAN ESCALA Y AGLOMERACION.
3. CONSOLIDACION DE LA ACTIVIDAD TURISTICA PARA FORMAR UNA DE LAS PARTES MAS IMPORTANTES DEL CONGRESO DEL MUNICIPIO.
4. CONSOLIDACION DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMO LA PRIMERA PARTE DEL PRINCIPAL DESARROLLO ECONOMICO CON PRIORIDAD NACIONAL.
5. PROMOCION DEL DESARROLLO ECONOMICO REGIONAL.

SOCIAL

OBJETIVO GENERAL

COMBATIR EL REZAGO SOCIAL Y LA POBREZA PARA IMPULSAR EL DESARROLLO SOCIAL.

OBJETIVOS PARTICULARES

1. DISTRIBUCION EQUITATIVA DEL INGRESO ECONOMICO.
2. MEJORAR Y PROTEGER EL PODER ADQUISITIVO DEL SALARIO.
3. MEJORAR LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA.

REGIONAL

OBJETIVO GENERAL

INTEGRAR LAS DIVERSAS REGIONES DEL PAIS AL DESARROLLO NACIONAL Y DEFINIR AQUELLAS DE IMPULSO PARA UNIFICARLAS Y FORMAR LOS CORREDORES DE DESARROLLO.

OBJETIVOS PARTICULARES

1. CONSOLIDAR LAS FUNCIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS DE MANZANILLO.
2. EL PUERTO DEBERA SER EL PRINCIPAL DEL CENTRO Y OCCIDENTE DEL PAIS.
3. COORDINACION ENTRE LOS ESTADOS DE COLIMA Y JALISCO DANDO, SOBRE TODO, IMPORTANCIA AL DESARROLLO DE UNA INFRAESTRUCTURA DE CAMINOS Y TRANSPORTES ASI COMO AGROPECUARIA COOPERATIVA.

SISTEMA NACIONAL DE EQUIPAMIENTO URBANO (SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA).

DE ACUERDO CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR LA SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA EL EQUIPAMIENTO CON EL QUE CUENTA LA CIUDAD DE
MANZANILLO ES EL SIGUIENTE:

EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS.

PRIMARIA.

ESCUELA PARA ATIPICOS.

CAPACITACION PARA EL TRABAJO.

SECUNDARIA GENERAL.

SECUNDARIA TECNOLOGICA.

ESCUELA TECNICA.

BACHILLERATO GENERAL.

BACHILLERATO TECNOLOGICO.

NORMAL DE MAESTROS.

LICENCIATURA GENERAL.

CULTURA

BIBLIOTECA LOCAL.

CENTRO SOCIAL POPULAR.

AUDITORIO.

MUSEO EDUCATIVO.

TEATRO.

CASA DE LA CULTURA.

SALUD

UNIDAD MEDICA PRIMER CONTACTO.

CLINICA.

CLINICA HOSPITAL.

HOSPITAL GENERAL.

UNIDAD DE URGENCIAS.

ASISTENCIA PUBLICA

CASA CUNA.

GUARDERIA INFANTIL.

ORFANATORIO.

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.

HOGAR DE INDIGENTES.

HOGAR DE ANCIANOS.

VELATORIO PUBLICO.

COMERCIO

CONASUPER A.

CONASUPER B.

CENTRO COMERCIAL CONASUPO.

TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS.

MERCADO PUBLICO.

TIENDA TEPEPAN.

TIENDAS INSTITUCIONALES.

ABASTO

RASTRO MECANIZADO.
ALMACEN DE GRANOS ANDSA.
BODEGA IMPECSA.
BODEGA DE PEQUEÑO COMERCIO.
DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS PESQUEROS.
UNIDAD BASICA DE ABASTOS.

COMUNICACIONES

AGENCIA DE CORREOS.
SUCURSAL DE CORREOS.
ADMINISTRACION DE CORREOS.
OFICINA TELEFONICA O RADIOFONICA.
OFICINA DE TELEGRAFOS.
CASETA TELEFONICA DE LARGA DISTANCIA.
OFICINA DE TELEFONOS.
CENTRAL DE TELEFONOS.

TRANSPORTE

TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS.
ENCIERRO DE AUTOBUSES URBANOS.
ESTACION DE TAXIS.
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS.
TERMINAL DE CAMIONES DE CARGA.
AEROPUERTO DE CORTO ALCANCE.
AEROPUERTO DE MEDIANO ALCANCE.

DE ACUERDO AL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO ESTABLECIDO POR SEDUE. PARA EL AÑO 2010 MANZANILLO DEBERA CONTAR CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS.

EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS.
PRIMARIA.
ESCUELA PARA ATÍPICOS.
CAPACITACION PARA EL TRABAJO.
SECUNDARIA GENERAL.
SECUNDARIA TECNOLÓGICA.
BACHILLERATO GENERAL.
BACHILLERATO TECNOLÓGICO.
NORMAL DE MAESTROS
NORMAL SUPERIOR.
LICENCIATURA GENERAL
LICENCIATURA TECNOLÓGICA.
POSGRADO.

CULTURA

BIBLIOTECA LOCAL.
BIBLIOTECA REGIONAL.
CENTRO SOCIAL POPULAR.
AUDITORIO.
MUSEO EDUCATIVO.
TEATRO.
CASA DE LA CULTURA.

SALUD

UNIDAD MEDICA PRIMER CONTACTO.

CLINICA.

CLINICA HOSPITAL.

HOSPITAL GENERAL.

UNIDAD DE URGENCIAS.

ASISTENCIA PUBLICA

CASA CUNA.

GUARDERIA INFANTIL.

ORFANATORIO.

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.

HOGAR DE INDIGENTES.

HOGAR DE ANCIANOS.

VELATORIO PUBLICO.

COMERCIO

CONASUPER A.

CONASUPER B.

CENTRO COMERCIAL CONASUPO.

TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS.

MERCADO PUBLICO.

TIENDA TEPEPAN.

TIENDAS INSTITUCIONALES.

ABASTO

RASTRO MECANIZADO.
CENTRAL DE ABASTOS.
ALMACEN DE GRANOS ANDSA.
BODEGA IMPECSA.
BODEGA DE PEQUEÑO COMERCIO.
DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS PESQUEROS.
DISTRIBUIDORA DICONSA.
UNIDAD BASICA DE ABASTOS.

COMUNICACIONES

AGENCIA DE CORREOS.
SUCURSAL DE COREOS.
ADMINISTRACION DE CORREOS.
OFICINA TELEFONICA O RADIOFONICA.
OFICINA DE TELEGRAFOS.
ADMINISTRACION DE TELEGRAFOS.
CASETA TELEFONICA DE LARGA DISTANCIA.
OFICINA DE TELEFONOS.
CENTRAL DE TELEFONOS.

TRANSPORTE

TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS.
ENCIERRO DE AUTOBUSES URBANOS.
ESTACION DE TAXIS.
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS.
TERMINAL DE CAMIONES DE CARGA.
AEROPUERTO DE CORTO ALCANCE.
AEROPUERTO DE MEDIANO ALCANCE.

EL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO DENTRO DEL SUBSISTEMA DE ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUSTICIA EN EL ELEMENTO DE PALACIO MUNICIPAL LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO ESTABLECE LO SIGUIENTE.

I. NORMAS DE LOCALIZACION

- MUNICIPAL.
1. NIVEL DE SERVICIOS DE LA LOCALIDAD RECEPTORA: CABECERA
 2. RADIO DE INFLUENCIA REGIONAL RECOMENDABLE: 30 KILOMETROS O UNA HORA.
 3. RADIO DE INFLUENCIA INTRAURBANO RECOMENDABLE: CENTRO DE POBLACION.
 4. LOCALIZACION DE LA ESTRUCTURA URBANA: CENTRO DE POBLACION.
 5. USO DEL SUELO: SERVICIOS.
 6. VIALIDAD DE ACCESO RECOMENDABLE: SECUNDARIA.
 7. POSICION EN LA MANZANA: CABECERA O MANZANA COMPLETA.

II. NORMAS DE DIMENSIONAMIENTO

8. POBLACION A ATENDER: EL TOTAL DE LA POBLACION.
9. PORCENTAJE RESPECTO A LA POBLACION A ATENDER: 100 %
10. UNIDAD BASICA DE SERVICIO: METRO CUADRADO.
11. CAPACIDAD DE DISEÑO DE LA UNIDAD DE SERVICIO: 25 A 50 HABITANTES.
12. USUARIOS POR UNIDAD DE SERVICIO: VARIABLE.
13. HABITANTES POR UNIDAD DE SERVICIO: 25 A 50.
14. SUPERFICIE DE TERRENO POR UNIDAD DE SERVICIO: 2.5 M2.
15. SUPERFICIE CONSTRUIDA POR UNIDAD DE SERVICIO: 1 M2.
16. CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD: 1 CADA 50 M2 CONSTRUIDOS.

III. DIMENSIONAMIENTO DEL ELEMENTO TIPO

A) ELEMENTO MINIMO RECOMENDABLE.

17. NUMERO DE UNIDAD DE SERVICIO: 200 M2 CONSTRUIDOS.

18. SUPERFICIE DE TERRENO: 500 M2.

19. POBLACION MINIMA QUE JUSTIFICA LA DOTACION: 5 000
HABITANTES.

B) ELEMENTO RECOMENDABLE.

20. NUMERO DE UNIDADES DE SERVICIO: 330 M2 CONSTRUIDOS.

21. SUPERFICIE DE TERRENO: 825 M2.

22. POBLACION A SERVIR: 10 000 HABITANTES.

C) ELEMENTO MAXIMO RECOMENDABLE.

23. NUMERO DE UNIDADES DE SERVICIO: 1 000 M2 CONSTRUIDOS.

24. SUPERFICIE DE TERRENO: 2 500 M2 CONSTRUIDOS.

25. POBLACION A SERVIR: 50 000 HABITANTES.

NIVEL ESTRATEGICO

PARA LOGRAR UN MEJOR DESARROLLO EN EL MUNICIPIO SE PREVE LA NECESIDAD DE LOGRAR LA ESTABILIDAD DE SU TASA DE CRECIMIENTO DE 3.5% PROMEDIO ANUAL PARA LLEGAR ASI A UNA POBLACION TOTAL DE 184 781 AL AÑO 2 010.

LA ESTRATEGIA APOYARA LA BASE ECONOMICA DE LA CIUDAD MEDIANTE EL IMPULSO AL TURISMO, LA INDUSTRIA, LA PESCA Y LOS SERVICIOS.

ESTRUCTURA URBANA

LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA ESTA INTEGRADA BASICAMENTE POR:

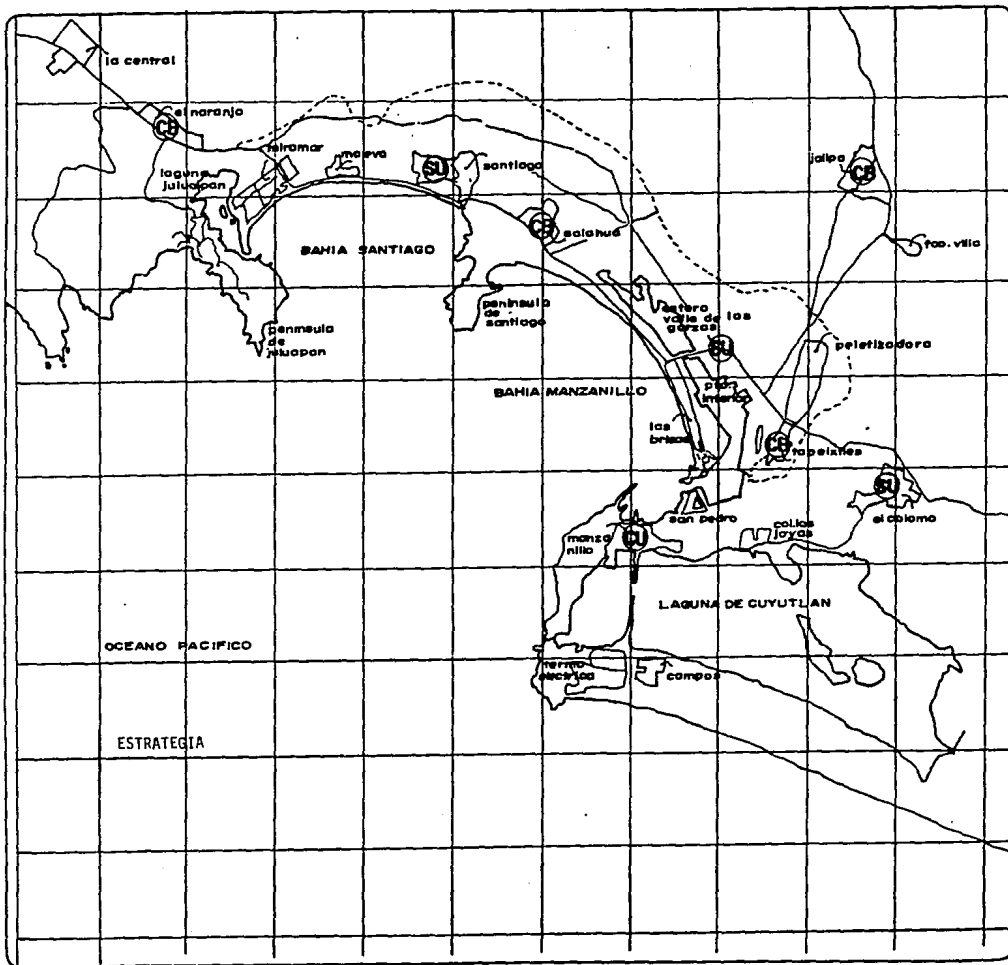
1. UN CENTRO URBANO: EL CUAL SE PROPONE CAMBIARLO HACIA EL VALLE DE LAS GARZAS PARA RENOVAR EL CASCO URBANO.

2. 3 SUBCENTROS URBANOS:

A) EL PRIMER SUBCENTRO SE PROPONE EN SANTIAGO, QUE DEBERA SER EL PRIMERO EN CONSOLIDARSE YA QUE EN SUS ALREDEDORES SE ALBERGAN LA MAYOR EXTENSION DE RESERVAS URBANAS PARA UN FUTURO USO HABITACIONAL.

B) LA SIGUIENTE PROPUESTA ES EN EL COLOMO, SE PLANTEA EN ESTE LUGAR POR SER UNA LOCALIDAD QUE TENDRA TAMBIEN UN PESO POBLACIONAL SIGNIFICATIVO AL AÑO 2 010, Y PORQUE SE ENCUENTRA UN TANTO SEPARADO DEL RESTO DE LA CIUDAD DADO LA PRESENCIA DE UNA SERIE DE MONTAÑAS ENTRE ESTOS.

C) POR ULTIMO SE PROPONE AL NARANJO COMO SUBCENTRO POR SER ESTA LOCALIDAD LA ESENCIAL PARA CUBRIR LAS ZONAS MAS DISTANTES RESPECTO DE LA ACTUAL CABECERA MUNICIPAL.



ESTRUCTURA URBANA:

- (C) CENTRO URBANO
- (SU) SUBCENTRO URBANO
- (CB) CENTRO DE BARRIO

OFHZNZJJO



INVESTIGACION

URBANO



ARQUITECTONICA

TALLER ARG. CARLOS LEDUC.

EQUIPAMIENTO

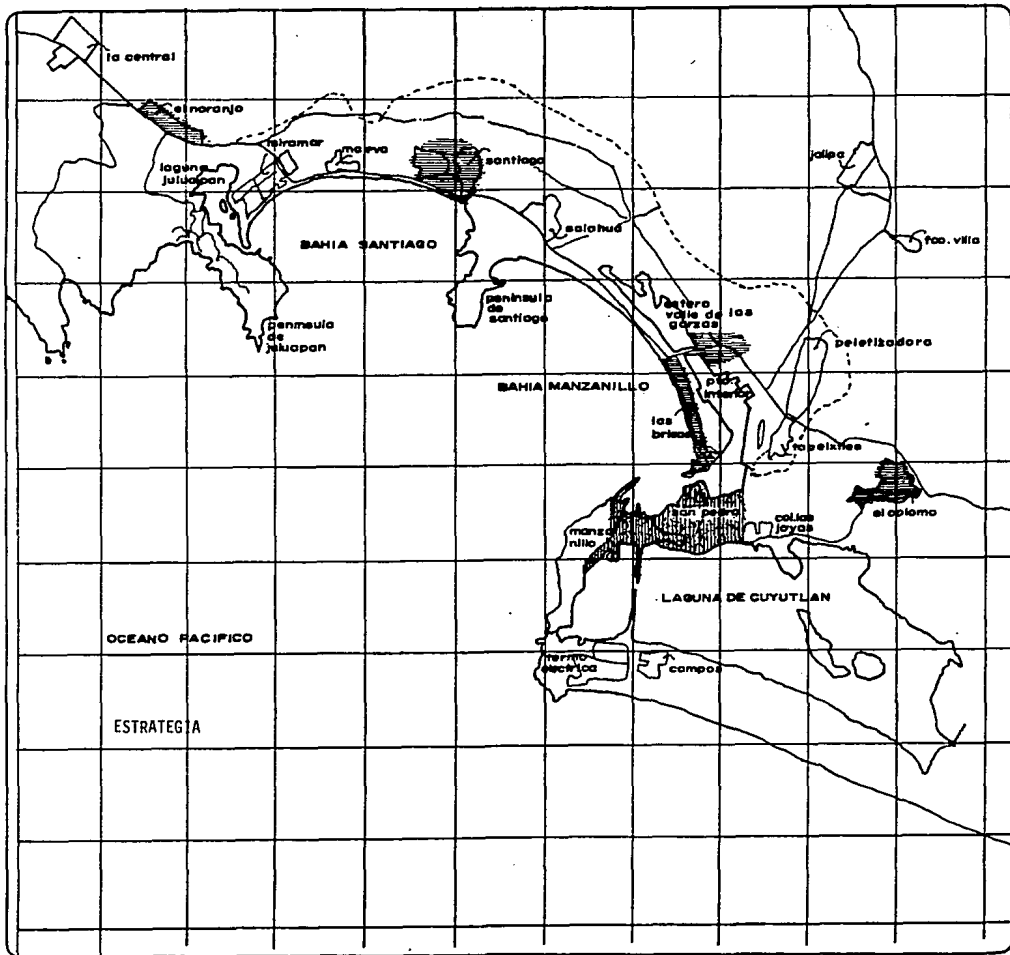
CON EL FIN DE HOMOGENEIZAR LA DOTACION DE EQUIPAMIENTO Y CON ELLO LOGRAR UN MEJOR DESARROLLO PARA EL MUNICIPIO SE PROPONE IMPLEMENTAR CONCENTRACIONES DE EQUIPAMIENTO DE TIPO REGIONAL Y METROPOLITANO EN VARIOS PUNTOS DEL MUNICIPIO, DE TAL FORMA QUE SE PUEDA CUBRIR CON ESTOS SERVICIOS A TODA LA ZONA.

EL CRITERIO DE LOCALIZACION DE ESTAS CONCENTRACIONES SE DETERMINO EN CUANTO A DISTANCIAS Y ACCESIBILIDAD, PARA SATISFACER LAS DEMANDAS DE LOS HABITANTES.



1. EQUIPAMIENTO REGIONAL: SE LOCALIZARA AL ORIENTE Y SURORIENTE DEL ESTERO VALLE DE LAS GARZAS, POR SU UBICACION ESTRATEGICA EN CUANTO AL CENTRO DE POBLACION.

2. EQUIPAMIENTO METROPOLITANO: SE CREARAN TRES: MANZANILLO, SANTIAGO Y LAS GARZAS POR SER LUGARES QUE DEBIDO A SU CRECIMIENTO POBLACIONAL REUNEN LAS CARACTERISTICAS NECESARIAS PARA LA DOTACION DE EQUIPAMIENTO.

EN CUANTO A EQUIPAMIENTO DE SALUD, EDUCACION, ABASTO, COMUNICACION, ADMINISTRACION, COMERCIO Y CULTURA SE DISTRIBUIRAN EN LOS DISTINTOS NUCLEOS ADMINISTRATIVOS Y DE COMERCIO EN LA CIUDAD, JERARQUIZADAS DE ACUERDO A SU NIVEL DE SERVICIO.



CENTROS DE EQUIPAMIENTO:

-  CENTRO URBANO
-  SUBCENTRO URBANO

OFTCHZ>N>Z>M




INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARG. CARLOS LEDUC.



VIALIDAD

DENTRO DE LO QUE CORRESPONDE A VIALIDAD SE PROPONE LO SIGUIENTE:

A) LA CONSTRUCCION DEL LIBRAMIENTO CARRETERO TAPEIXTLES-MIRAMAR, PARA EVITAR EL TRANSITO REGIONAL POR EL INTERIOR DE LA CIUDAD.

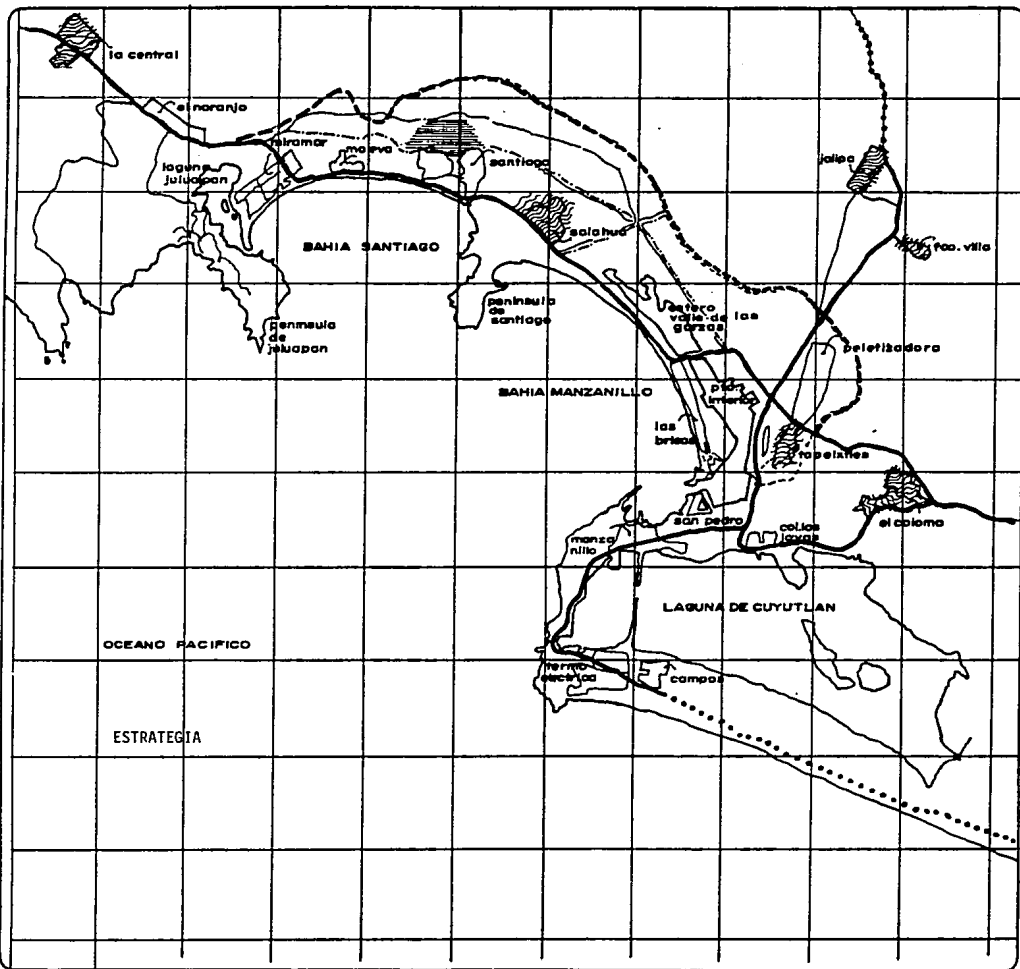
B) EL MEJORAMIENTO DE VIALIDADES INTRAURBANAS COMO EL BOULEVARD MIGUEL DE LA MADRID, CON CARACTER DE AVENIDA ESCENICA, DOS CARRILES POR SENTIDO Y UN CAMELLON, CICLOPISTA Y VIA PEATONAL.

C) TRANSFORMAR EN AVENIDA EL TRAMO CARRETERO MANZANILLO-EL COLOMO.

D) LA CREACION DE VIALIDADES SECUNDARIAS PARA GENERAR LA INTERCOMUNICACION EN TODAS LAS ZONAS DE LA CIUDAD.

E) REHABILITAR LA CAPA ASFALTICA DE LAS VIALIDADES TERCARIAS, PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS DE SANTIAGO Y SALAHUA.

F) HABILITAR PARADEROS DE LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE URBANO Y DAR MANTENIMIENTO A LOS YA EXISTENTES.



VIALIDAD:

- CALLES DE TERRACERIA
- EMPEDRADO
- VIALIDAD REGIONAL PRIMARIA
- LIBRAMIENTO
- VIALIDAD METROPOLITANA SECUNDARIA
- VIALIDAD ESTATAL

OFICINA



INVESTIGACION

URBANO



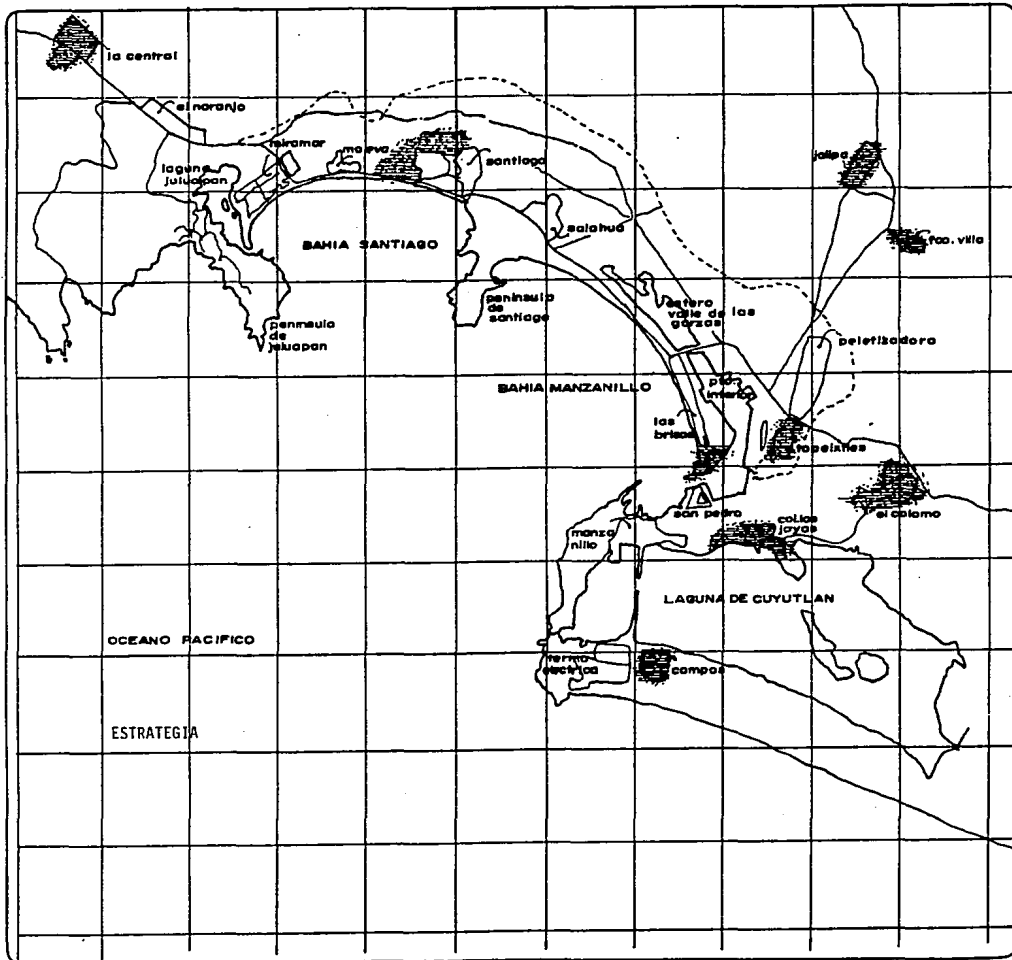
ARQUITECTONICA

TALLER ARG. CARLOS LEDUC.

INFRAESTRUCTURA

DENTRO DE ESTE ASPECTO SE PLANTEA DOTAR A TODOS LOS SUBCENTROS URBANOS Y CENTROS DE BARRIO DE UN MEJOR SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE LOGRANDO SATISFACER LA GRAN DEMANDA DE ESTOS SERVICIOS .


UNO DE LOS PLANTEAMIENTOS PARA EVITAR LA CONTAMINACION DE LA COSTA CON AGUAS NEGRAS ES LA IMPLEMENTACION DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICANDOLAS A NIVEL CIUDAD EN ZONAS DE DESCARGA PRINCIPALES, Y, A NIVEL PARTICULAR PROPONEMOS EL DISEÑO DE INSTALACIONES SANITARIAS INVOLUCRANDO EN ELLAS POZOS DE ABSORCION PARA DISMINUIR LA SATURACION SOBRE LA RED GENERAL DE DRENAJE.



OCEANO PACIFICO

ESTRATEGIA

AGUA POTABLE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

 DOTACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS.

OFICINA DE INVESTIGACION URBANA Y ARQUITECTONICA




INVESTIGACION

URBANO

ARQUITECTONICA

TALLER ARQ. CARLOS LEDUC.



VIVIENDA

PARA EVITAR CONFLICTOS OCASIONADOS POR EL CRECIMIENTO IRREGULAR DE LA MANCHA URBANA, SE LEGISLARA EL USO Y DESTINO DEL SUELO, DE TAL FORMA QUE DIRIJAMOS LOS ASENTAMIENTOS HACIA LUGARES ADECUADOS PARA LA VIVIENDA Y DE ESTA MANERA FACILITAR LA INTRODUCCION DE INFRAESTRUCTURA.

SE PLANTEAN NUEVAS ZONAS DE CRECIMIENTO DONDE SE CONTEMPLAN LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA QUE A CONTINUACION MENCIONAMOS.

1. ZONA DE CRECIMIENTO LAS GARZAS DONDE PROPONEMOS VIVIENDA TIPO H3, UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA Y H4 HABITACIONAL MIXTO DENSIDAD BAJA.

2. ZONA DE CRECIMIENTO SANTIAGO DONDE PROPONEMOS PRINCIPALMENTE VIVIENDA UNIFAMILIAR.

3. ZONAS PERIFERICAS DE CRECIMIENTO: EL NARANJO, EL COLOMO, LA CENTRAL, TAPEIXTLES, CAMPOS, SALAHUA, JALIPA Y FRANCISCO VILLA DONDE PROPONEMOS VIVIENDA UNIFAMILIAR PRINCIPALMENTE.

4. ZONAS DE REHABILITACION DE MANZANILLO, ESTA ES UNA PROPUESTA DE LUGAR VARIABLE, PUES PRETENDE LA REMODELACION Y REPARACION DE EDIFICIOS DE VIVIENDA QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.

EL TERRENO PROPUESTO

PARA LA SELECCION DEL TERRENO EN DONDE SE UBICARA EL PALACIO MUNICIPAL SE CONSIDERO QUE ESTUVIESE VINCULADO DE MANERA DIRECTA CON LAS PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION, LOCALIZANDOSE CERCA DEL BOULEVARD MIGUEL DE LA MADRID HURTADO, POR OTRO LADO LA CERCANIA CON ESTA VIALIDAD PERMITIRA EL FACIL ACCESO A LOS HABITANTES DE LAZONA.

FUE NECESARIO DISPONER DE UNA SUPERFICIE CONSIDERABLE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS DE LA POBLACION, ASIMISMO TOMAMOS EN CUENTA QUE LA NUEVA UBICACION DE LA CABECERA MUNICIPAL NO PROVOCARA CONFLICTOS VIALES.

EL PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE 18 777.00 M2 Y ES UNA MANZANA QUE SE ENCUENTRA ENTRE LAS SIGUIENTES CALLES:

AL NORTE LIMITA CON LA CALLE PAROTAS, AL SUR CON EL BOULEVARD MIGUEL DE LA MADRID HURTADO, AL ESTE CON LA CALLE LAS GARZAS Y AL OESTE CON LA CALLE ELIAS ZAMORA.

EL PROYECTO EJECUTIVO

1. FUNDAMENTOS.
2. RESUMEN DE AREAS.
3. ESTUDIOS PRELIMINARES.
4. PROPUESTAS DE DISEÑO.

FUNDAMENTOS

EL PRINCIPAL FUNDAMENTO EN EL QUE NOS BASAMOS PARA DESARROLLAR EL EDIFICIO DEL PALACIO MUNICIPAL ES LA SITUACION EN LA QUE OPERA HOY DIA EL AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, PODEMOS DESTACAR QUE SUS INSTALACIONES SON REDUCIDAS Y DEFICIENTES; UN EJEMPLO CLARO DEL MAL FUNCIONAMIENTO ES QUE EN ESTE RECINTO SE LLEVAN A CABO ACTIVIDADES AJENAS A LA ADMINISTRACION PUBLICA COMO SERVICIOS DE CORREO Y ATENCION MEDICA.

UNA ANOMALIA QUE OBSERVAMOS A NIVEL DE CONJUNTO RADICA EN LA RELACION QUE EXISTE ENTRE EL EDIFICIO, LA PLAZA PUBLICA Y LAS VIALIDADES ALEDAÑAS, ESTAS ULTIMAS INTERRUMPEN LA INTEGRACION PEATONAL ENTRE EL EDIFICIO Y LA PLAZA.

PENSAMOS QUE EL CENTRO URBANO ES EL RECEPTOR DE LAS ACTIVIDADES COSTUMBRISTAS DEL LUGAR ASI COMO TAMBIEN DE LAS FIESTAS PATRIAS Y CREEMOS QUE SON ACTIVIDADES QUE RELACIONAN A LA SOCIEDAD CON LA ADMINISTRACION PUBLICA Y DEBEN ACTUAR SIMULTANEAMENTE SIN SER INTERRUMPIDAS POR VIALIDADES.

OTRO PROBLEMA (Y CREEMOS QUE ES EL MAS IMPORTANTE) ES QUE LA CABECERA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA CIUDAD, SE ENCUENTRA EN EN EL POLO SUR RESULTANDO QUE LA POBLACION DE LA CENTRAL QUEDA A UNA HORA Y MEDIA DE DISTANCIA. PARA EL PROYECTO PROPONEMOS UBICAR AL AYUNTAMIENTO EN UNA ZONA CENTRICA Y DE ESTA MANERA ATENDER A LAS QUEJAS DE LOS CIUDADANOS DE LAS POBLACIONES MAS ALEJADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL ACTUAL MANZANILLO.

RESUMEN DE AREAS

LOS LOCALES QUE FORMARAN PARTE DEL PALACIO MUNICIPAL SON:

VESTIBULO PRINCIPAL A TRIPLE ALTURA.

CIRCULACIONES PERIMETRALES.

ESCALERAS PRINCIPALES.

DEPARTAMENTO DE INGRESOS Y EGRESOS.

TESORERIA.

EJECUCION FISCAL.

OFICINAS DE CORREOS.

OFICINAS DEL MINISTERIO PUBLICO.

SALON DE CABILDOS.

BALCON PREIDENCIAL.

SALON DE JUNTAS.

PRIVADO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL.

PRIVADO DEL DELEGADO MUNICIPAL.

COMITE MUNICIPAL DEL DIF.

OFICINA DEL SINDICO.

OFICIALIA MAYOR.

PRIVADO DEL OFICIAL MAYOR.

PRENSA.

MESA DE REGIDORES.

PRIVADO DE GOBERNACION.

OFICINA DE DEPORTES Y EVENTOS.

REGISTRO CIVIL.

BIBLIOTECA.
SALA DE JUNTAS.
DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS.
CATASTRO.
LICENCIAS.
DEPARTAMENTO URBANO.
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION.
SUBDIRECCION DE MERCADOS.
JEFE DE BARRIOS.
ARCHIVOS.
NUCLEOS DE SANITARIOS.
CUARTO DE MAQUINAS.

ESTUDIOS PRELIMINARES

ORIENTACION SOLAR

GRAN PARTE DE LA ARQUITECTURA ES LA RELACION QUE EXISTE ENTRE EL MEDIO AMBIENTE Y LOS ESPACIOS HABITABLES, PENSAMOS QUE NUESTRO EDIFICIO DEBE ESTAR ORIENTADO DE NORTE A SUR PARA CUBRIR SUS FACHADAS PRINCIPALES DE LOS EFECTOS DEL SOL SIENDO QUE ESTAS SON LAS QUE PRESENTAN EL MENOR ASOLEAMIENTO. LAS FACHADAS ORIENTE Y PONIENTE LAS PROTEGEREMOS CON PARTELUCESES QUE DESVIEN LOS RAYOS SOLARES PROPORCIONANDO MAYOR LUZ INDIRECTA, ESTO SIGNIFICA QUE LOS RAYOS NO PENETRARAN AL INTERIOR DEL EDIFICIO Y POR CONSECUENCIA NO ALTERARAN EL MICRO CLIMA QUE PRETENDEMOS CREAR.

VIENTOS DOMINANTES

LA CIUDAD DE MANZANILLO SE ENCUENTRA SITUADA EN UN ZONA DE HURACANES, AUNQUE ESTA PROTEGIDA POR SU TOPOGRAFIA, LLEGAN A ELLA VIENTOS DE ALTA VELOCIDAD CON DIRECCION NORNOROESTE, SIENDO ESTE UN MOTIVO DE PREOCUPACION DEL AYUNTAMIENTO DEBIDO A QUE PROVOCAN DAÑOS CONSIDERABLES.

NUESTRA PROPUESTA AL RESPECTO CONSISTE EN NO Oponer RESISTENCIA AL PASO DE LOS HURACANES .

PROPUESTAS DE DISEÑO

PARA LA EXPLICACION DE NUESTRAS PROPUESTAS DE DISEÑO DIVIDIREMOS EL DESARROLLO DEL MISMO EN DOS VERTIENTES:

1. PROPUESTA DEL PALACIO MUNICIPAL
2. PROPUESTA DE DISEÑO DEL CONJUNTO EN EL QUE SE INVOLUCRAN LOS EDIFICIOS DE COMERCIOS, PLAZOLETAS, AREAS VERDES Y FORO AL AIRE LIBRE.

1. PROPUESTA COMPOSITIVA DEL PALACIO MUNICIPAL.

LA PROPUESTA COMPOSITIVA CONSISTE EN UN EDIFICIO DE TRES NIVELES CON UNA ORIENTACION NORTE-SUR CON ACCESO AL SURESTE CON UN VOLADO PRINCIPAL QUE FUNCIONA COMO BALCON PRESIDENCIAL PARA ATENDER A LAS FIESTAS PATRIAS, EVENTOS SOCIALES Y CULTURALES QUE INVOLUCRE AL AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO.

EL EDIFICIO TENDRA EN SU INTERIOR UN ESPACIO DE TRIPLE ALTURA QUE SERA CUBIERTO POR UNA TECHUMBRE ESPECIAL DE METAL, ESTE ESPACIO EN LA PLANTA BAJA, FUNCIONARA COMO VESTIBULO DE DISTRIBUCION Y EN SUS INMEDIACIONES PROPONEMOS UNA FUENTE QUE HUMEDECERA Y ENFRIARA EL AIRE DEL INTERIOR DEL PALACIO PARA CREAR UN MICROCLIMA QUE PROPORCIONE CONFORT TANTO A VISITANTES COMO EMPLEADOS DEL AYUNTAMIENTO.

LOS POLOS ORIENTE Y PONIENTE DEL EDIFICIO SON LOS MAS DAÑADOS POR LOS EFECTOS DEL SOL, PARA CONTRARESTAR ESTE FENOMENO PROPONEMOS LA CONSTRUCCION DE ELEMENTOS PARTELUCEZ QUE DETENGAN LA ACCION DE LOS RAYOS SOLARES Y ESTOS NO PENETREN EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO CAUSANDO UNA ALTERACION CLIMATICA NO DESEADA.

LOS LOCALES QUE ESTARAN EN LA PLANTA BAJA SON:

ACCESO SURESTE CON VOLOADO PRINCIPAL; LA INTENCION DE CREAR ESTE VOLADO ES PARA PROVOCAR SOMBRA AL ELEMENTO RECEPTOR DE LOS USUARIOS Y ESTE SEA DE AGRADABLES CONDICIONES, VESTIBULO PRINCIPAL A TRIPLE ALTURA, ESACLERAS PRINCIPALES UBICADAS EN EL POLO ORIENTE, DEPARTAMENTO DE INGRESOS Y EGRESOS, TESORERIA, EJECUCION FISCAL, OFICINA DE CARREOS, OFICINAS DEL MINISTERIO PUBLICO, NUCLEO DE SANITARIOS PUBLICOS Y CUARTO DE MAQUINAS.

LOS LOCALES DE LA SEGUNDA PLANTA SON:

REGISTRO CIVIL, SALON DE OFICIOS, BIBLIOTECA, SALA DE JUNTAS, DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, CATASTRO, LICENCIAS, DEPARTAMENTO URBANO, DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION, SUBDIRECCION DE MERCADOS, JEFE DE BARRIOS, AUXILIARES, ARCHIVO MUERTO Y NUCLEO DE SANITARIOS PUBLICOS.

LOS LOCALES DE LA TERCERA PLANTA SON:

SALON DE CABILDOS, BALCON PRESIDENCIAL, SALON DE JUNTAS, PRIVADO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, PRIVADO DEL DELEGADO MUNICIPAL, COMITE MUNICIPAL DEL DIF, OFICINA DEL SINDICO, OFICIALIA MAYOR, PRIVADO DEL OFICIAL MAYOR, PRENSA, MESA DE REGIDORES, PRIVADO DE GOBERNACION, OFICINAS DE DEPORTES Y EVENTOS, ARCHIVO Y NUCLEO DE SANITARIOS PUBLICOS.

2. PROPUESTA COMPOSITIVA DE CONJUNTO:

LA PROPUESTA DE CONJUNTO ESTA BASADA EN LOS EJES COMPOSITIVOS SOROESTE-NORESTA Y EL EJE NOROESTE-SURESTE SOBRE LOS CUALES SE DESARROLLAN LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

PLAZA CIVICA AL PIE DEL BALCON PRESIDENCIAL.

EN EL POLO SUROESTE UNA PLAZOLETA LIMITADA POR TRES EDIFICIOS DE COMERCIOS; EN EL POLO NORESTE DOS PLAZOLETAS LIMITADAS POR EDIFICIOS DE COMERCIOS Y UN FORO AL AIRE LIBRE.

DOS NUCLEOS DE ESTACIONAMIENTOS EN LOS POLOS NORTE Y OESTE.

EL CONCEPTO AL QUE ATIENDEN LOS ANTERIORES ELEMENTOS ES EL DE PLAZA ESTO SIGNIFICA QUE, TODA AREA LIBRE (PLAZOLETAS, PLAZA CIVICA, AREAS VERDES Y FORO AL AIRE LIBRE) ESATA LIMITADA POR ELEMENTOS DE CARACTER COMERCIAL, ESTACIONAMIENTOS Y PALACIO MUNICIPAL; ESTE ESQUEMA LO TOMAMOS DE LA TRADICION DE LOS CENTROS URBANOS DE LA PROVINCIA MEXICANA, PORQUE EN ESTOS LUGARES SE LLEVAN A CABO LAS RELACIONES SOCIALES Y PENSAMOS NO ALTERARLA CON ESQUEMAS FRIOS COMO PUDIERA SER UNA EXPLANADA CIVICA.

COMO DATO ADICIONAL MOSTRAMOS EL RESUMEN DE AREAS DE LOS ELEMENTOS QUE DESCRIBIMOS:

SUPERFICIE DE TERRENO:	18 777.00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	5 150.00 M2
AREA VERDE:	4 100.00 M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	100

MOSTRAMOS A CONTINUACION EL PROYECTO ARQUITECTONICO DEL PALACIO MUNICIPAL Y DE CONJUNTO.

PROPUESTA ESTRUCTURAL.

MENCIONAMOS A CONTINUACION LOS ELEMENTOS QUE FORMARAN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO:

COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE 60 X 60 CENTIMETROS.

LOSAS DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE ESPESOR DE 20 CENTIMETROS.

MUROS DE BLOCK DE CONCRETO.

PARTELUCE DE CONVITEC.

CUBIERTA ESPACIAL PARA EL VESTIBULO PRINCIPAL CON DISPOSICION A DESNIVEL PARA PROPORCIONAR LA ENTRADA DE AIRE AL INTERIOR DEL EDIFICIO, SUJETADA CON TENSORES METALICOS A SEMEJANZA DE GRUAS DEL PUERTO DE MANZANILLO PARA LOGRAR UNA INTEGRACION ENTRE ESTE Y EL PALACIO MUNICIPAL.

MOSTRAMOS A CONTINUACION EL PROYECTO ESTRUCTURAL DEL PALACIO.

BIBLIOGRAFIA

1. PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO ELABORADO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE).*

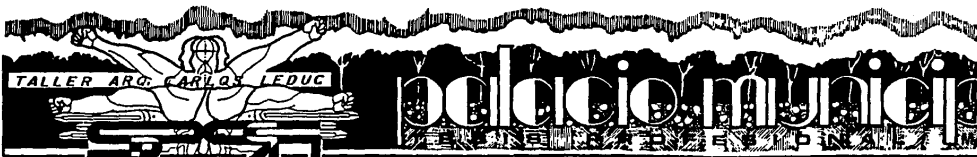
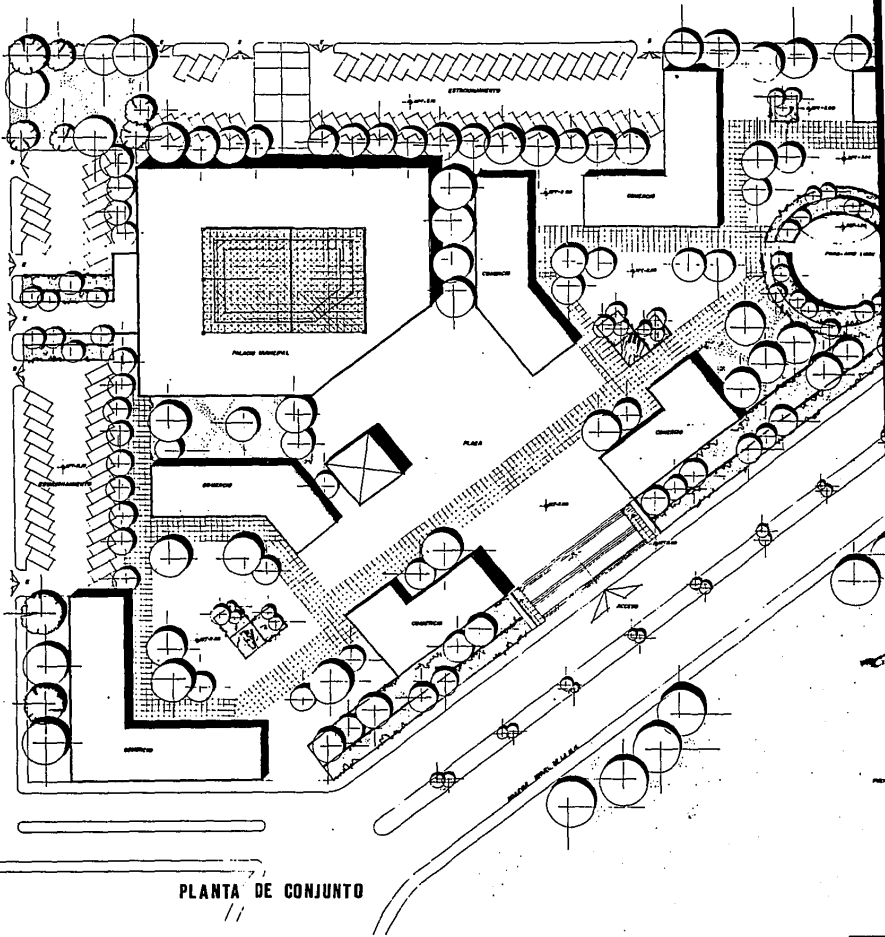
2. PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE EL ESTADO DE COLIMA, ELABORADO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE).*

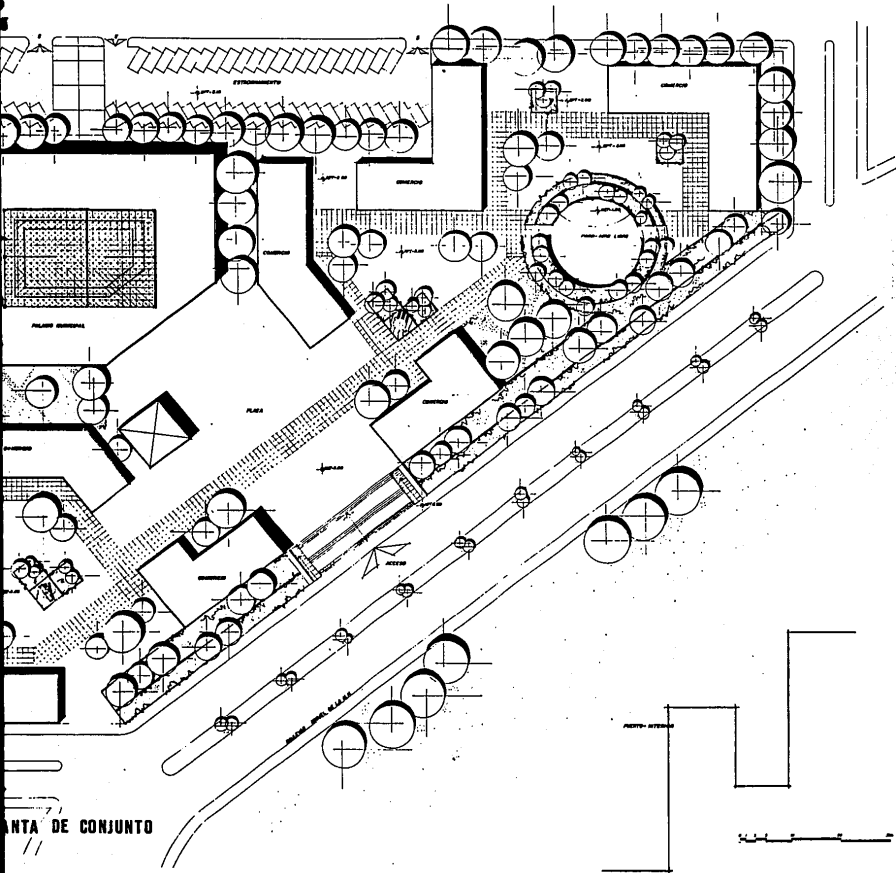
3. SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO, SUBSISTEMA DE ADMINISTRACION PUBLICA, ELABORADO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE).*

4. CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

5. TEORIA GENERAL DEL DERECHO ADMINISTRATIVO, ACOSTA ROMERO, MIGUEL. EDITORIAL PORRUA, CAPITULO XXVII PG. 565 A 603.

* AHORA LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL, (SEDESOL).





ANTA DE CONJUNTO

LEGENDA

MATERIAL: *etc.*
 AREA CONSTRUIDA: *etc.*
 AREA VERDE: *etc.*
 AREA LINEA: *etc.*
 ALTURAS: *etc.*

1:000
 1:500
 1:1000
 1:2000

UNAM

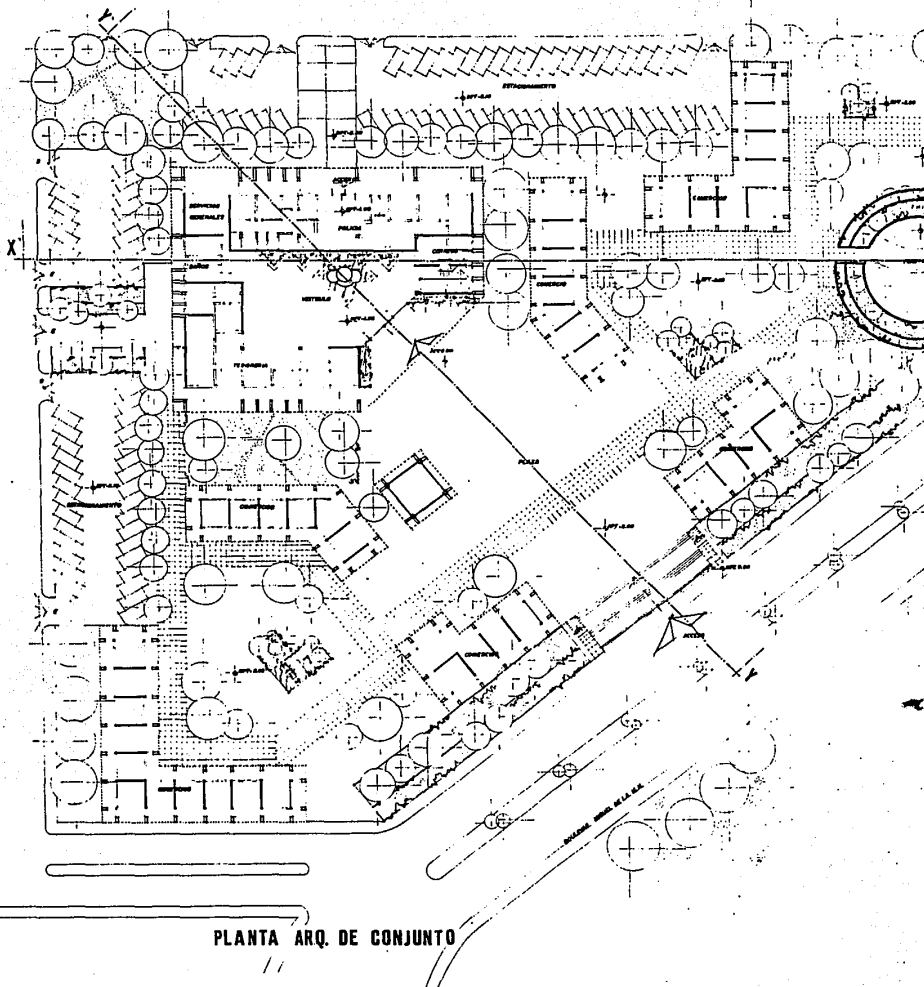
palacio municipal

UNAM

PLANO

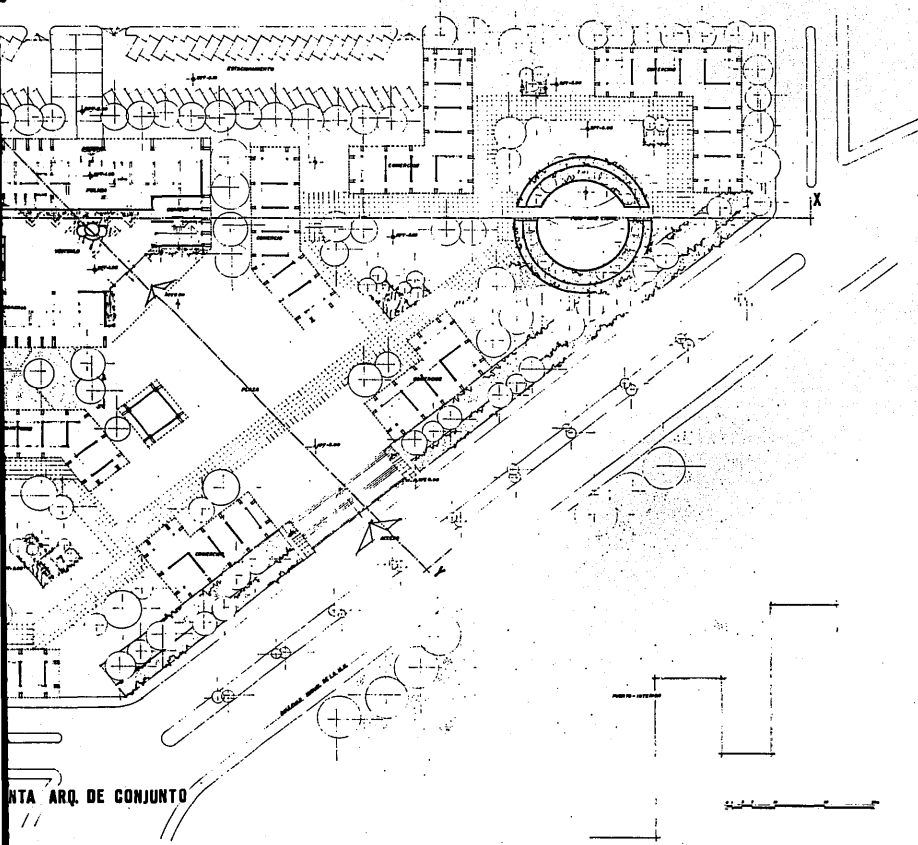
ARQUITECTURA A-1/8

UNAM - UNANAN - LLOCOL



PLANTA ARQ. DE CONJUNTO





LEGENDA

ALICATADO	OPERA
ALICATADO	OPERA
ALICATADO	OPERA
ALICATADO	OPERA
ALICATADO	OPERA

1:500	1:100
ALICATADO	OPERA
ALICATADO	OPERA
ALICATADO	OPERA
ALICATADO	OPERA

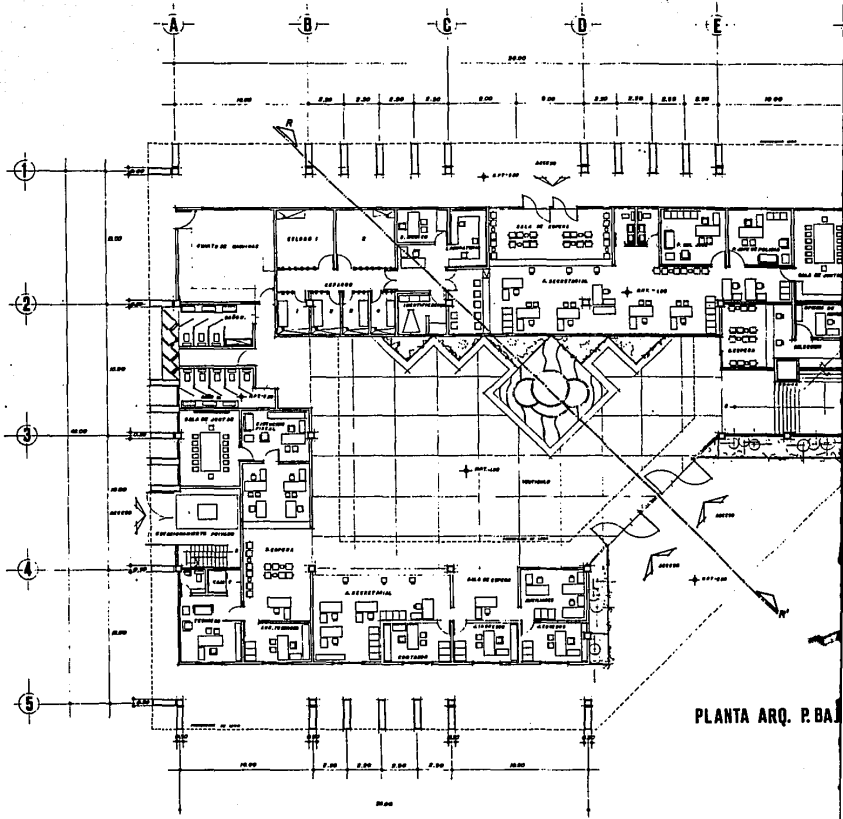
ANTA ARQ. DE CONJUNTO

UNAM

palacio municipal

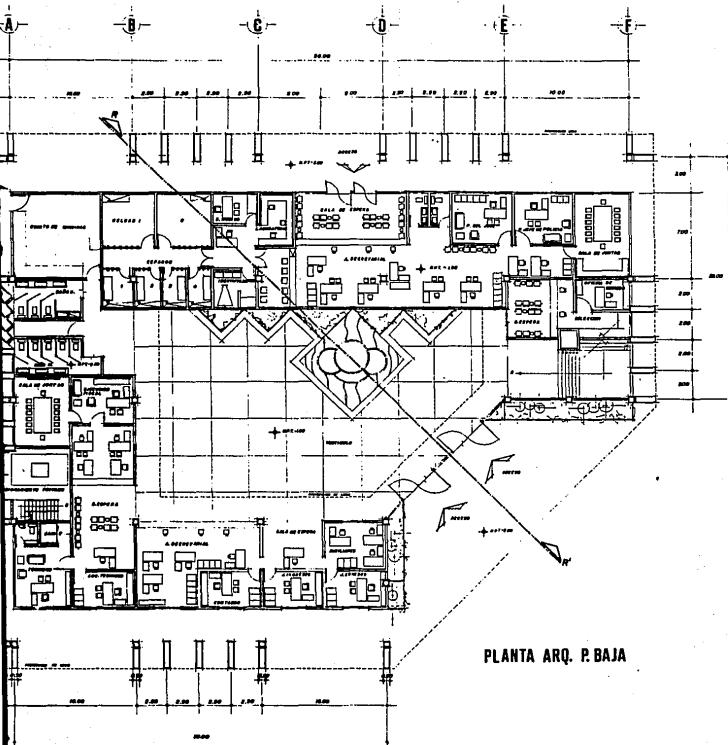
ARQUITECTURA A-2/8

PLANO

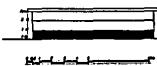


PLANTA ARQ. P. BA





PLANTA ARQ. P. BAJA



SIMBOLOGIA	
PLANTA BAJA	AREA BAJA
TERRAZA	200 m ²
PALCO	200 m ²
REPOSICION	100 m ²
REPOSICION	100 m ²
REPOSICION	100 m ²
REPOSICION	100 m ²

ESCALA: 1:100
 NTA.
 PROYECTADO POR: J. P. L. S.
 DISEÑADO POR: J. P. L. S.
 ARQUITECTO: J. P. L. S.

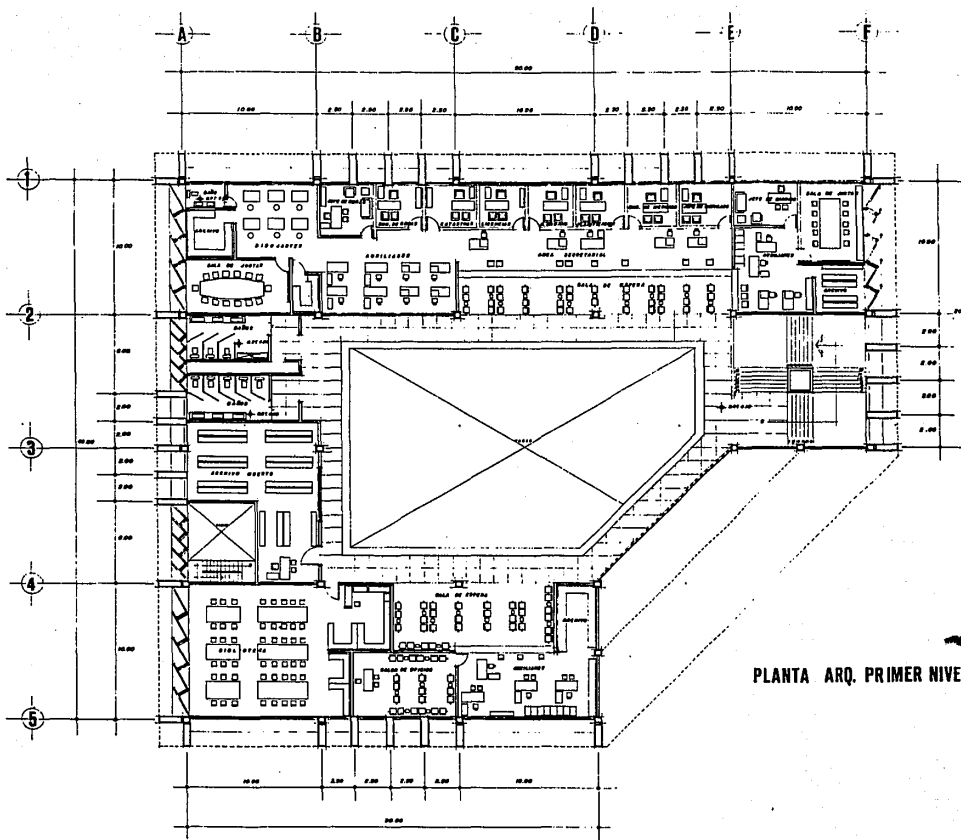
UNAM

palacio municipal

ARGITECTURA A-3/8

UC

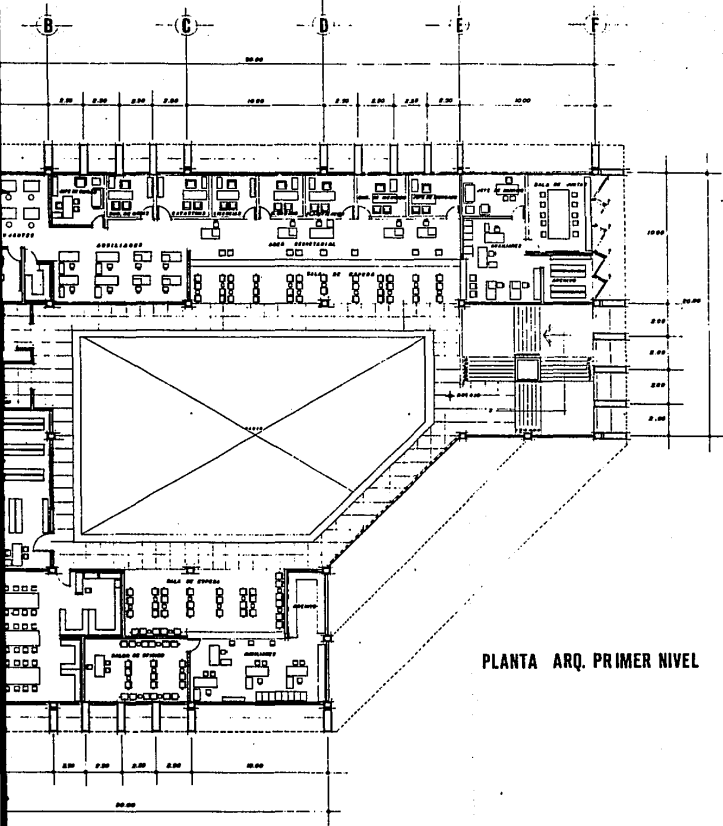
EST. COL.




PLANTA ARQ. PRIMER NIVEL



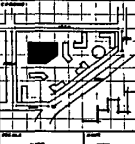
palacio municipal



PLANTA ARQ. PRIMER NIVEL



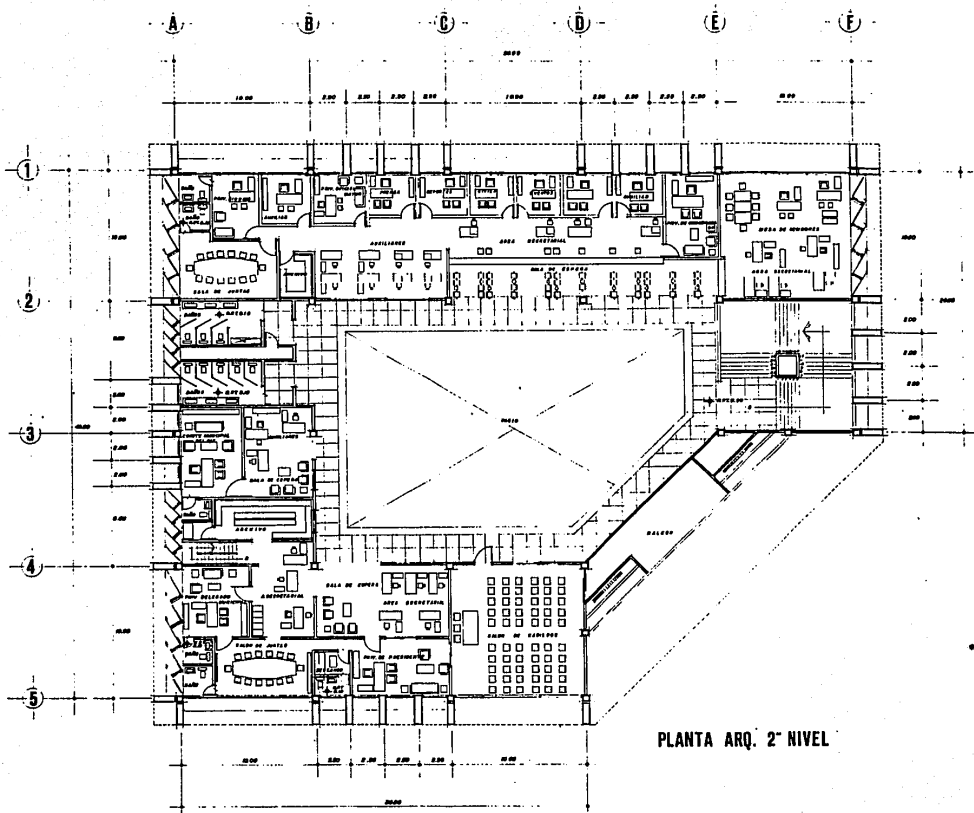
SMBOLOGIA



<p>0 2 4 6 8 10</p>	<p>0 2 4 6 8 10</p>
<p>0 2 4 6 8 10</p>	<p>0 2 4 6 8 10</p>

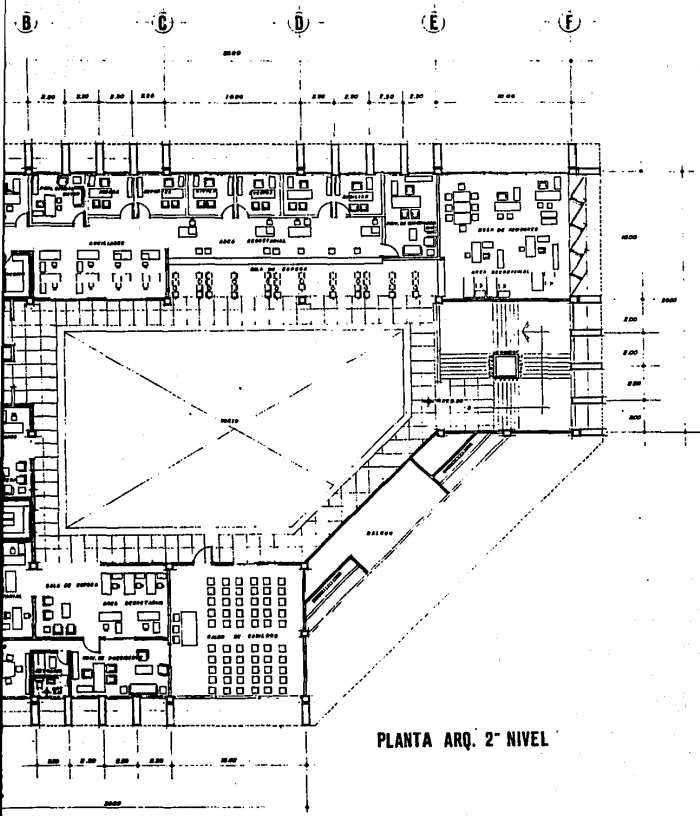
INGENIERO ARQUITECTO
 ING. A. FELIX GONZALEZ
 ING. DAVID MORALES
 ING. RAFAEL FLORES



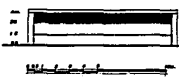


PLANTA ARQ. 2º NIVEL





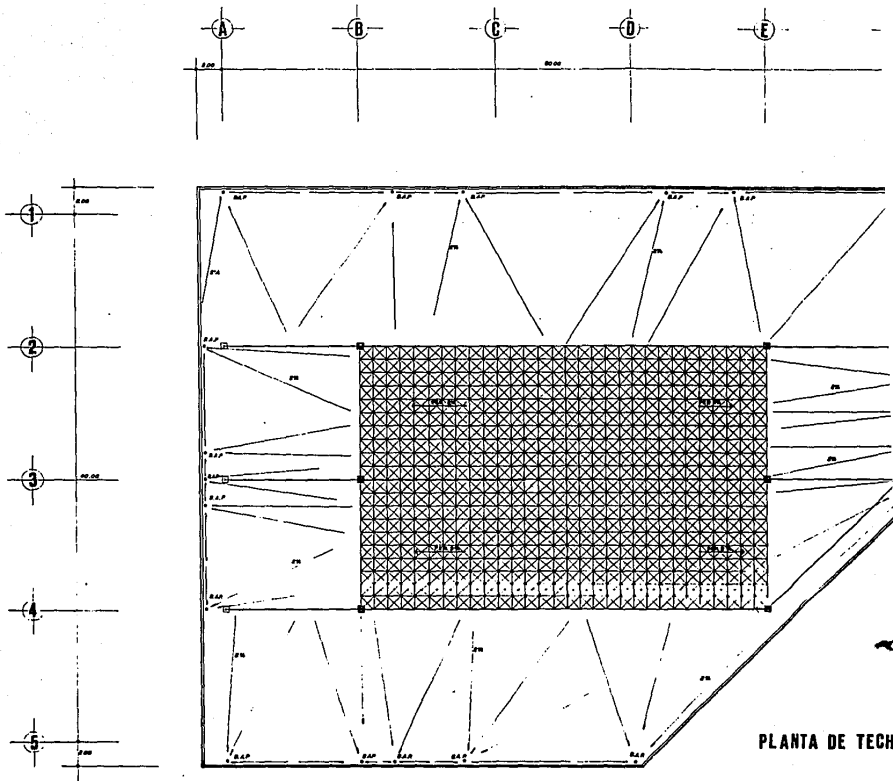
PLANTA ARQ. 2° NIVEL



SIMBOLOGIA

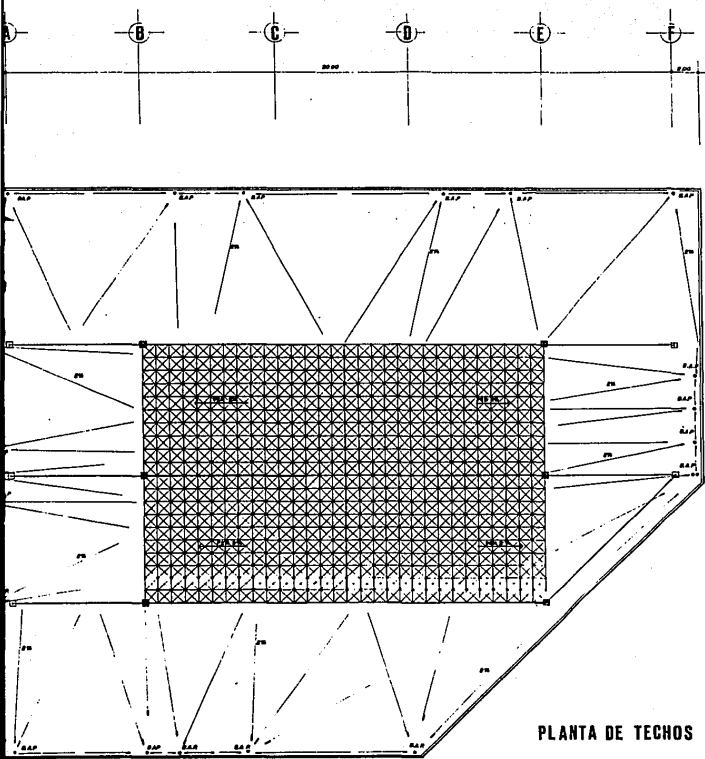
AREA DE SERVIDIO
 AREA DE REUNIONES
 AREA DE TRABAJO
 AREA DE ALMACENAMIENTO
 AREA DE ARCHIVO
 AREA DE OFICINAS
 AREA DE SERVICIOS
 AREA DE REPOSICION
 AREA DE VESTUARIO
 AREA DE GUARDARROPAS
 AREA DE CALZADO
 AREA DE ACCESORIOS
 AREA DE MANTENIMIENTO
 AREA DE LIMPIEZA
 AREA DE REPARACION
 AREA DE ALFARERIA
 AREA DE PASTELERIA
 AREA DE PANADERIA
 AREA DE HELADERIA
 AREA DE CONFITERIA



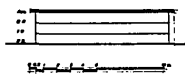



PLANTA DE TECHO



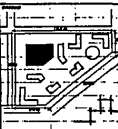


PLANTA DE TECHOS



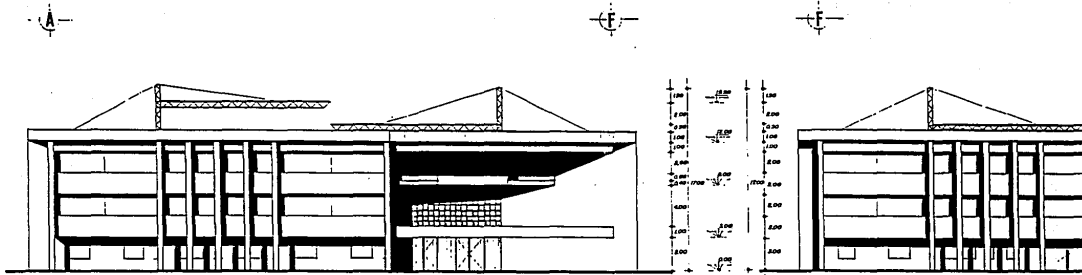


SIMBOLOGIA



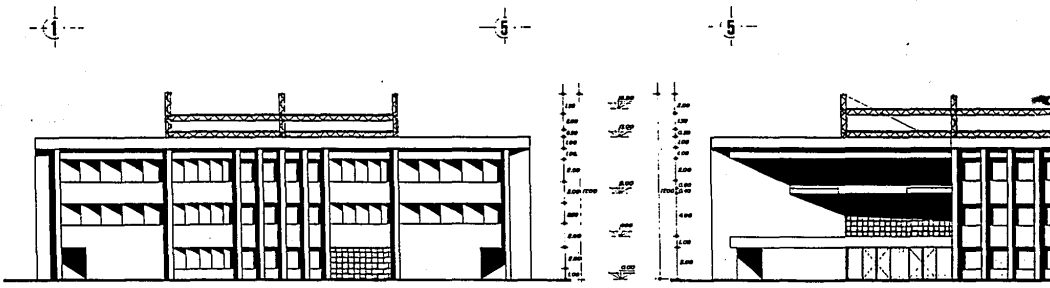
DISEÑADO POR:
 DISEÑADO POR:
 DISEÑADO POR:
 DISEÑADO POR:





FACHADA NORTE

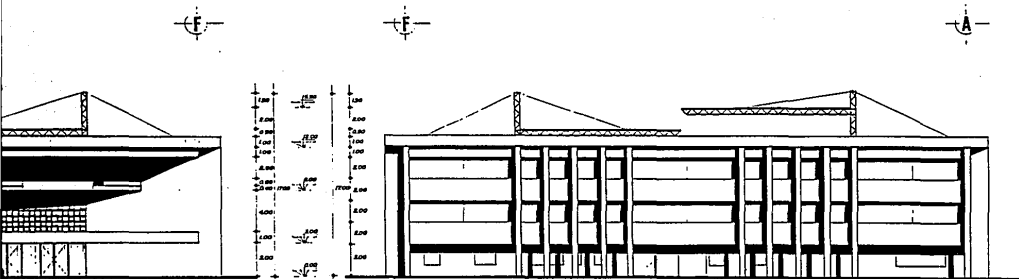
FACHADA SUR



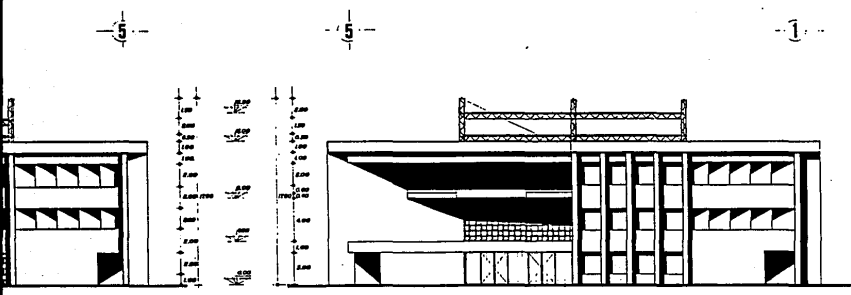
FACHADA OESTE

FACHADA ESTE





FACHADA SUR



FACHADA ESTE

SHEDLOGIA

LEGENDA

- LINEA AZUL: LINEAS DE REFERENCIA
- LINEA VERDE: LINEAS DE REFERENCIA
- LINEA ROJA: LINEAS DE REFERENCIA
- LINEA NARANJA: LINEAS DE REFERENCIA

PLANO

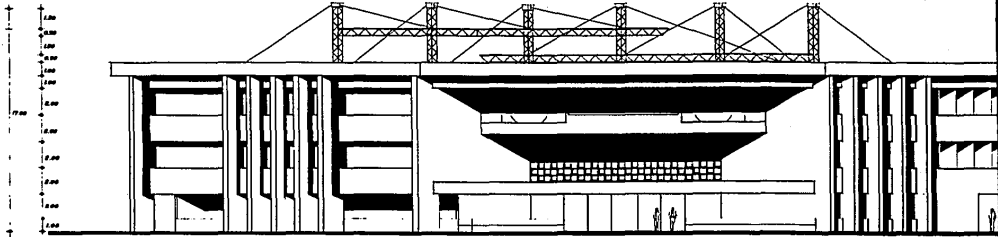
ARGITECTURA A-6/7

UNAM

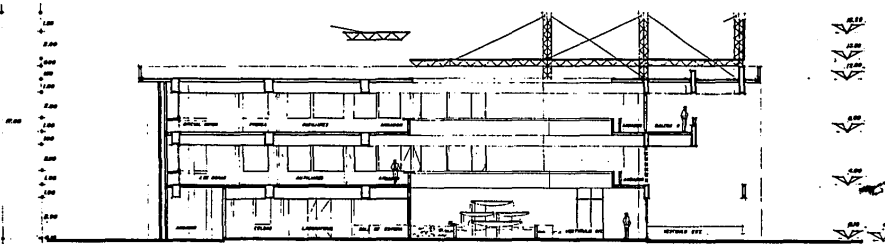
Cajecillo municipal

UNAM LTO. COL.

ARGITECTURA A-6/7

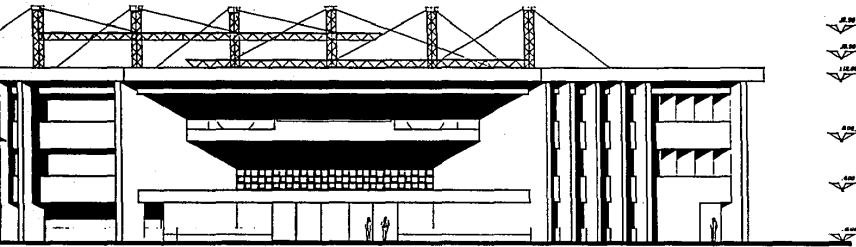


FACHADA NOROESTE

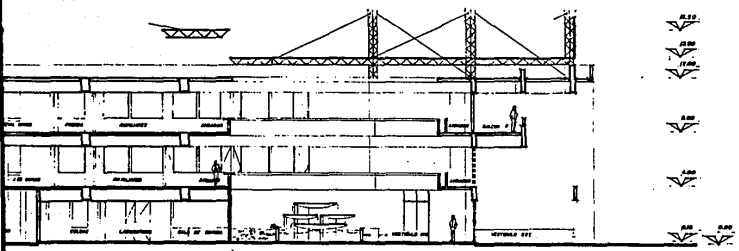



CORTE R-R'



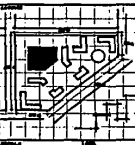


ESTE





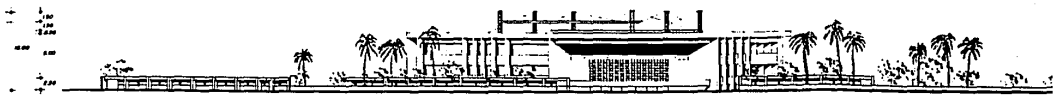
SIMBOLOGIA



PLANO

ARQUITECTURA A-7/8





FACHADA NOROESTE



FACHADA SUR



CORTE X-X



CORTE Y-Y





SECTION

SCALE 1:100

PROYECTO: **MUNICIPALIDAD**

PROYECTANTE: **INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS**

PROYECTADO POR: **ING. CARLOS ALBERTO GARCIA**

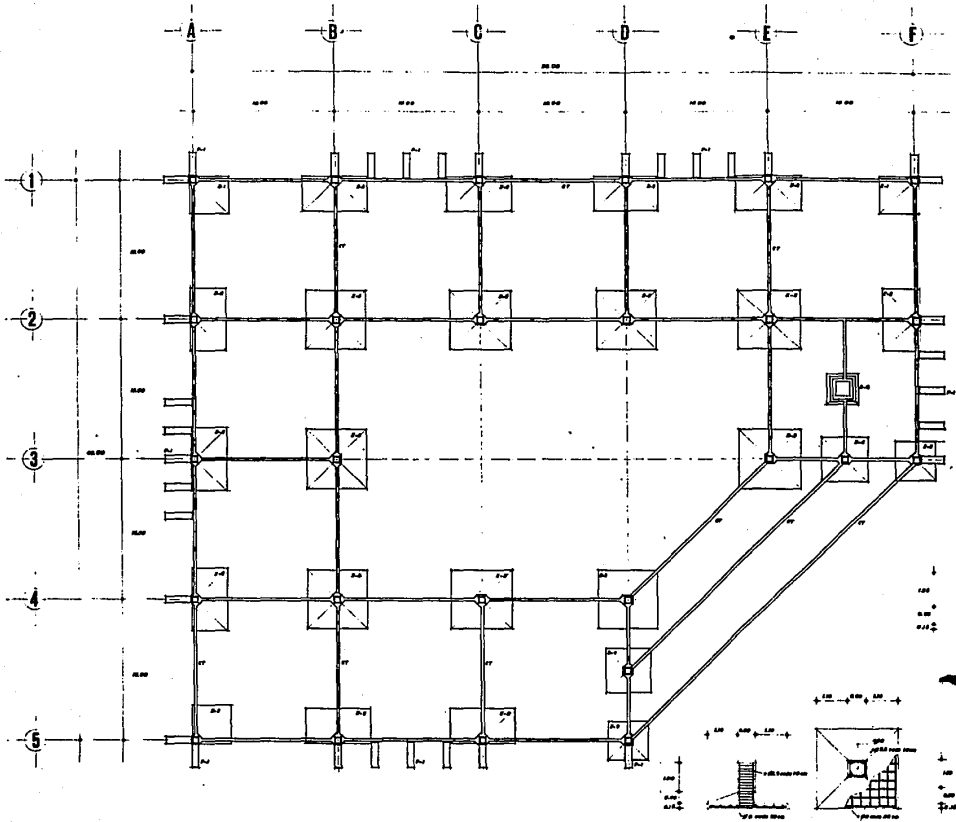
PROYECTADO EN: **1980**

PROYECTADO EN: **PROYECTO**

PLANO

ARQUITECTURA A-8/8





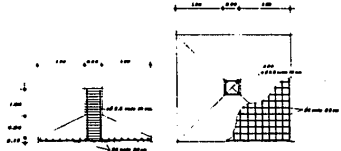
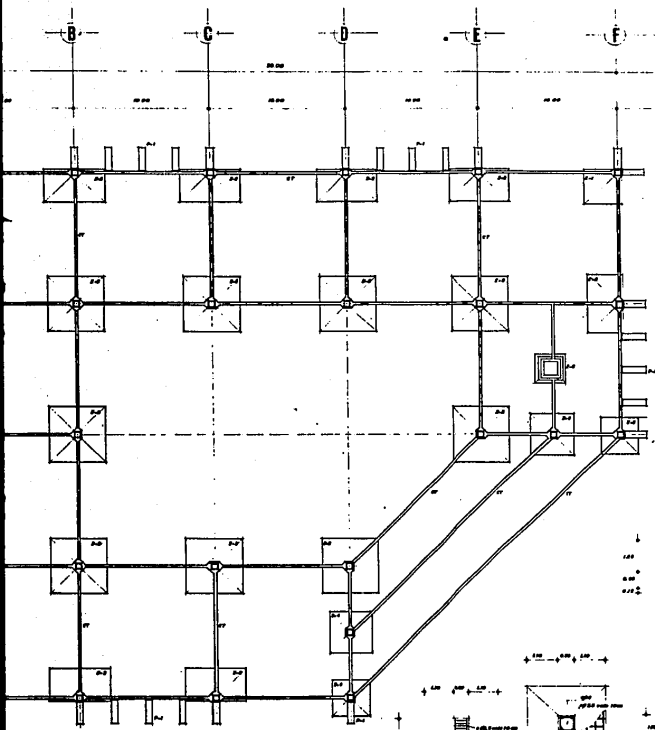
PLANTA DE CIMENTACION

ESPECIFICACIONES:

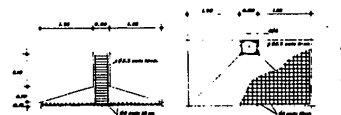
- 1.- Cimentación de concreto.
- 2.- Columnas: 15 x 15 cm. hasta el primer nivel.
- 3.- Columnas: 20 x 20 cm. en los niveles superiores.
- 4.- Vigas: 15 x 15 cm. en los niveles superiores.
- 5.- Vigas: 20 x 20 cm. en los niveles superiores.
- 6.- Vigas: 25 x 25 cm. en los niveles superiores.
- 7.- Vigas: 30 x 30 cm. en los niveles superiores.
- 8.- Vigas: 35 x 35 cm. en los niveles superiores.
- 9.- Vigas: 40 x 40 cm. en los niveles superiores.
- 10.- Vigas: 45 x 45 cm. en los niveles superiores.
- 11.- Vigas: 50 x 50 cm. en los niveles superiores.
- 12.- Vigas: 55 x 55 cm. en los niveles superiores.
- 13.- Vigas: 60 x 60 cm. en los niveles superiores.
- 14.- Vigas: 65 x 65 cm. en los niveles superiores.
- 15.- Vigas: 70 x 70 cm. en los niveles superiores.
- 16.- Vigas: 75 x 75 cm. en los niveles superiores.
- 17.- Vigas: 80 x 80 cm. en los niveles superiores.
- 18.- Vigas: 85 x 85 cm. en los niveles superiores.
- 19.- Vigas: 90 x 90 cm. en los niveles superiores.
- 20.- Vigas: 95 x 95 cm. en los niveles superiores.
- 21.- Vigas: 100 x 100 cm. en los niveles superiores.

ZAPATA 2-5

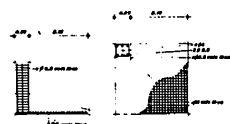




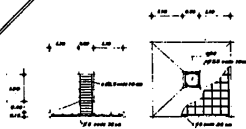
ZAPATA Z-5



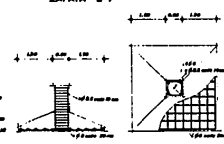
ZAPATA Z-2



ZAPATA Z-1



ZAPATA Z-3



ZAPATA Z-4

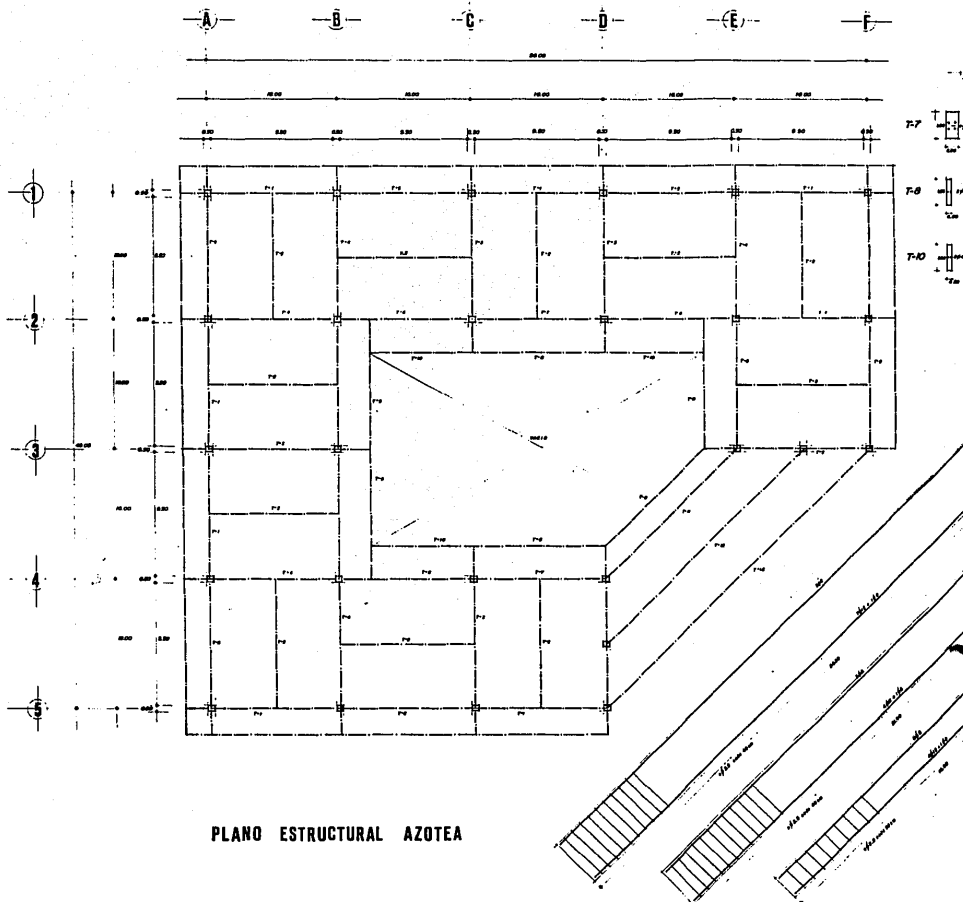
DE CIMENTACION

- ESPECIFICACIONES:**
- 1.- CEMENTO DE 40 KG
 - 2.- CEMENTO TIPO 150 (MEXICANA INDUSTRIAL)
 - 3.- CEMENTO TIPO 150 (MEXICANA INDUSTRIAL)
 - 4.- CEMENTO TIPO 150 (MEXICANA INDUSTRIAL)
 - 5.- CEMENTO TIPO 150 (MEXICANA INDUSTRIAL)
 - 6.- CEMENTO TIPO 150 (MEXICANA INDUSTRIAL)
 - 7.- CEMENTO TIPO 150 (MEXICANA INDUSTRIAL)
 - 8.- CEMENTO TIPO 150 (MEXICANA INDUSTRIAL)
 - 9.- CEMENTO TIPO 150 (MEXICANA INDUSTRIAL)
 - 10.- CEMENTO TIPO 150 (MEXICANA INDUSTRIAL)

SIMBOLOGIA

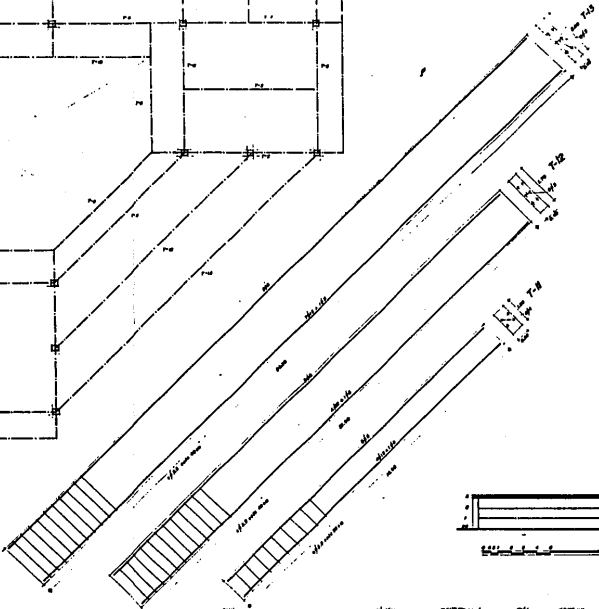
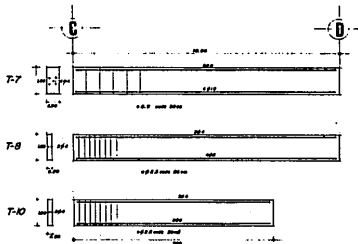
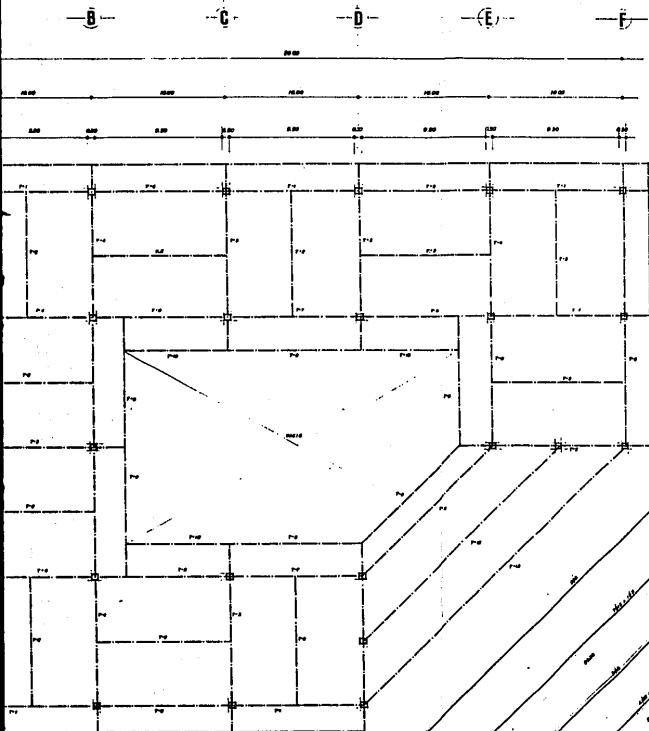
1.- AL CENTRO DERECHO
 2.- AL CENTRO IZQUIERDO
 3.- AL CENTRO SUPERIOR
 4.- AL CENTRO INFERIOR






PLANO ESTRUCTURAL AZOTEA

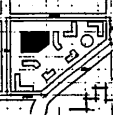




0 ESTRUCTURAL AZOTEA



SIMBOLIA



Escala: 1:100

C.M.B. D.T.E.

DISEÑADO POR:
 ING. ANTONIO RAMIREZ
 PARA EL MUNICIPIO DE
 SAN JUAN DE LOS RIOS
 DEL ESTADO DE PUEBLA



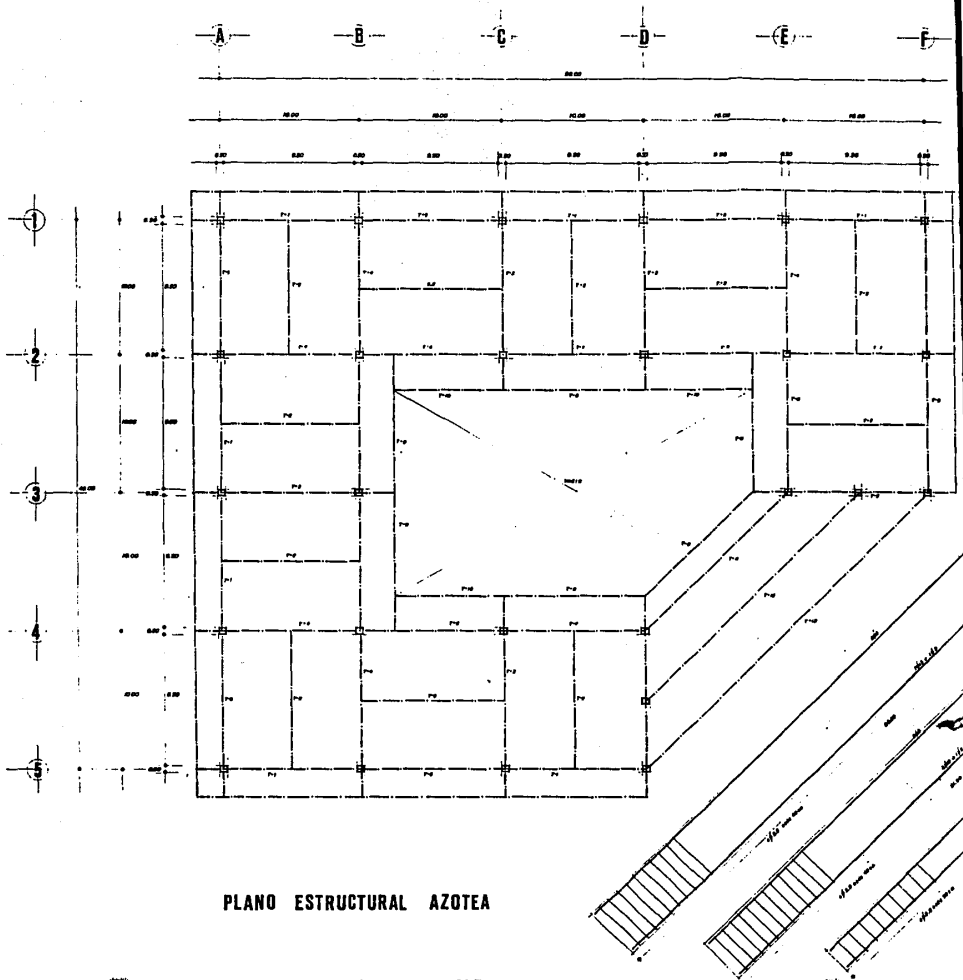
palacio municipal

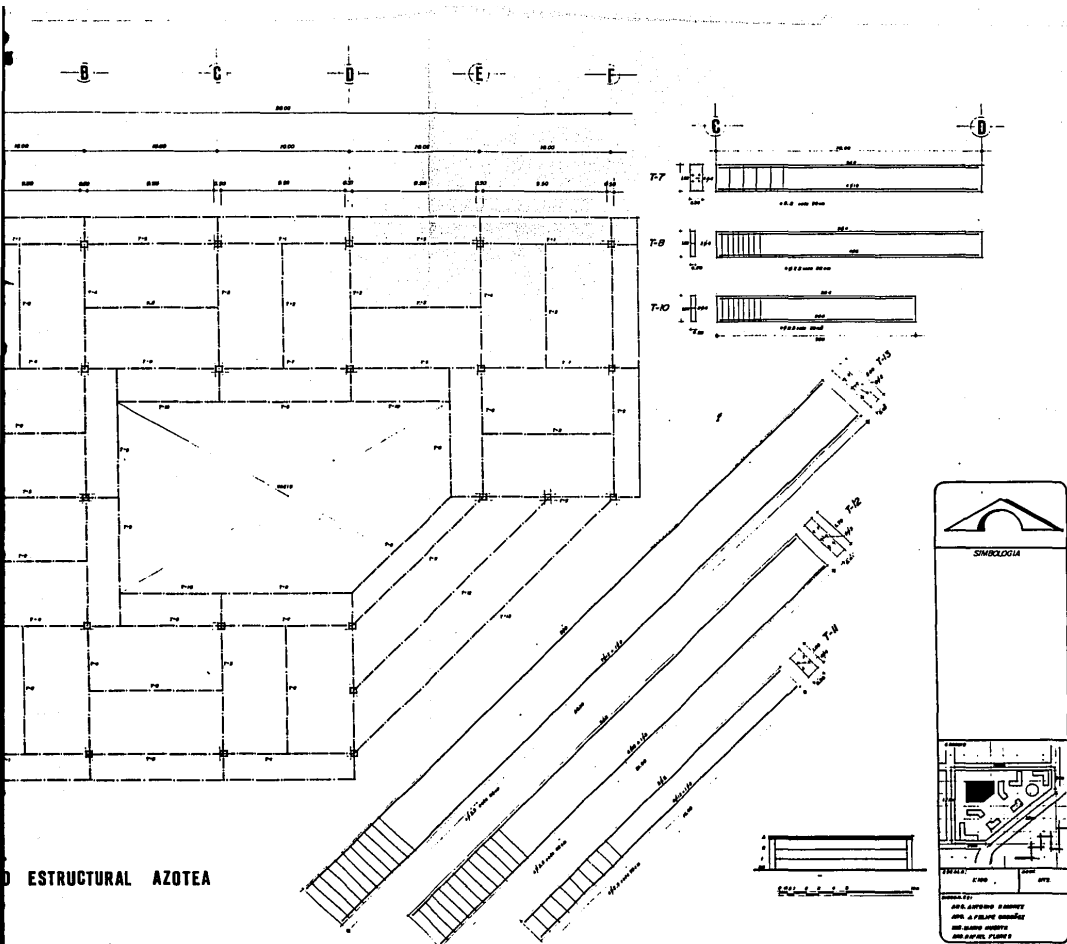
UNAM

PLANO

ARQUITECTURA E-3/7

E.C.O.C.O.L.





D ESTRUCTURAL AZOTEA

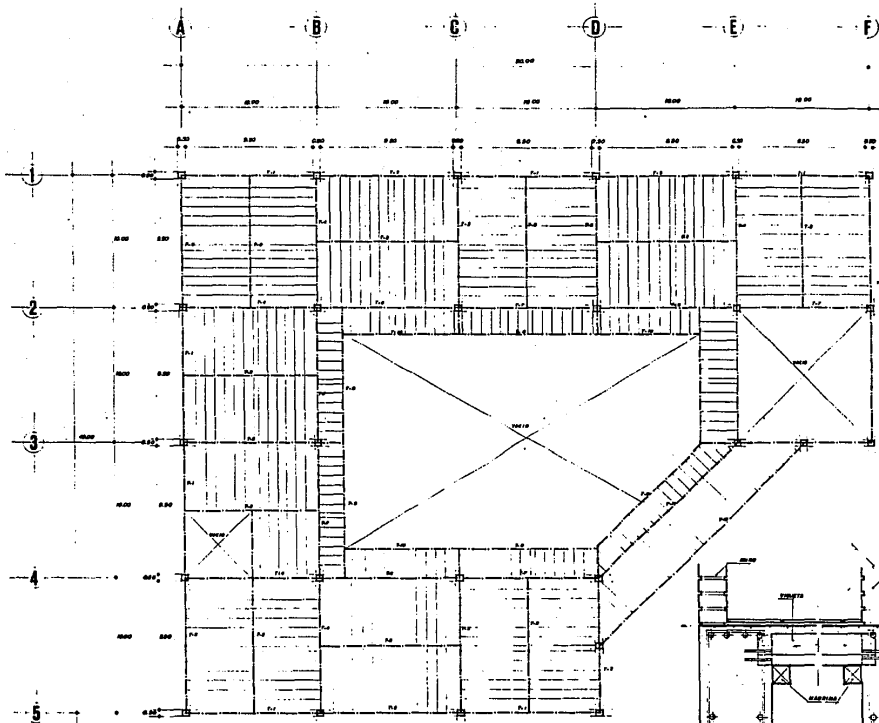
SINGLOGIA

PLANO

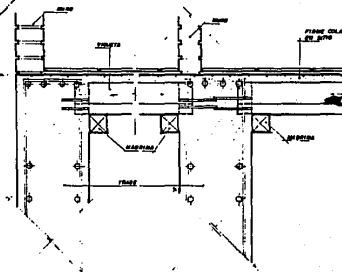
ARQUITECTURA E-3/7

UNAM



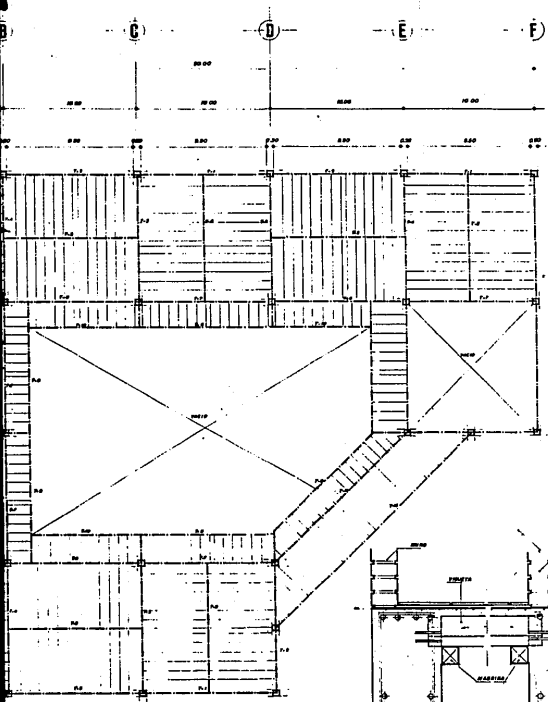


PLANO ESTRUCTURAL LOSA ENT

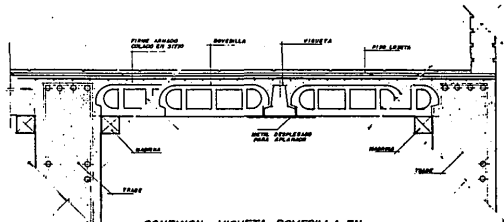
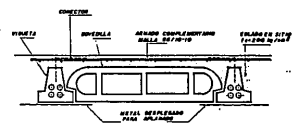


CONEXION DE VIGUETA EN TRABES PERALTADAS

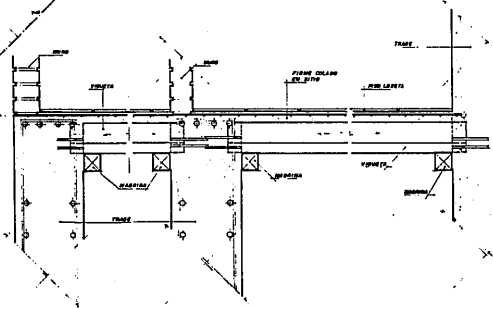




LOSA PREFABRICADA



CONEXION VIGUETA-BOVEDILLA EN TRABE PERALTADA.



CONEXION DE VIGUETA EN TRABES PERALTADAS

CTURAL LOSA ENT

SIMBOLOGIA

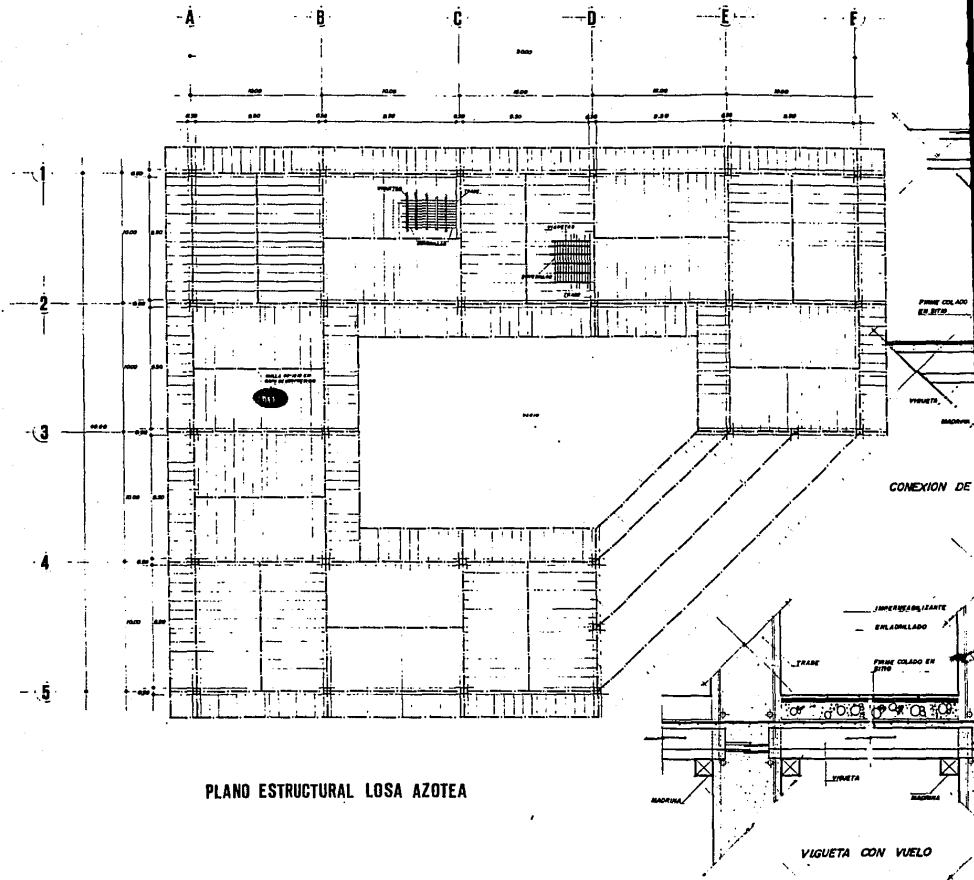
PLANO

ARQUITECTURA E-4/7

PROYECTOS

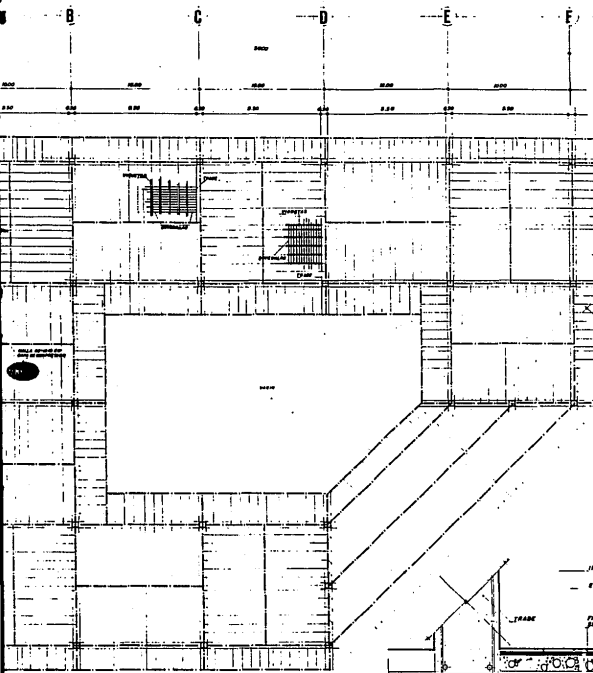
- AND. INTERIORES 22x30x21
- AND. INTERIORES 22x30x21
- BARRIO DE HABITACIONES
- CANALIZACION PLUMBERIA



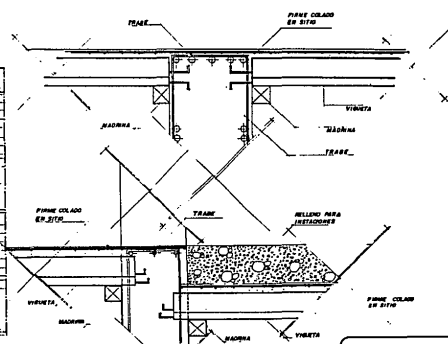


PLANO ESTRUCTURAL LOSA AZOTEA

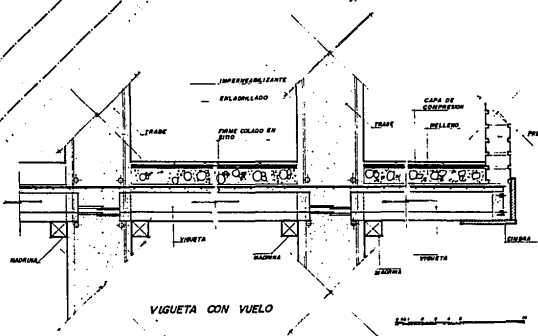




CONEXION DE VIGUETAS EN TRABE PERALTADA CON MADRINAS FUNCIONANDO COMO CIMBRAS LATERALES



CONEXION DE VIGUETAS-TRABE-CHAROLA DE BAÑO



SYMBOLS

LEGENDA

1. VIGUETA
 2. MADRINA
 3. TRABE
 4. CHAROLA DE BAÑO
 5. ESCALERA

1. PUERTA
 2. VENTANA
 3. ESCALERA

1. VIGUETA
 2. MADRINA
 3. TRABE
 4. CHAROLA DE BAÑO
 5. ESCALERA

1. PUERTA
 2. VENTANA
 3. ESCALERA

ESTRUCTURAL LOSA AZOTEA

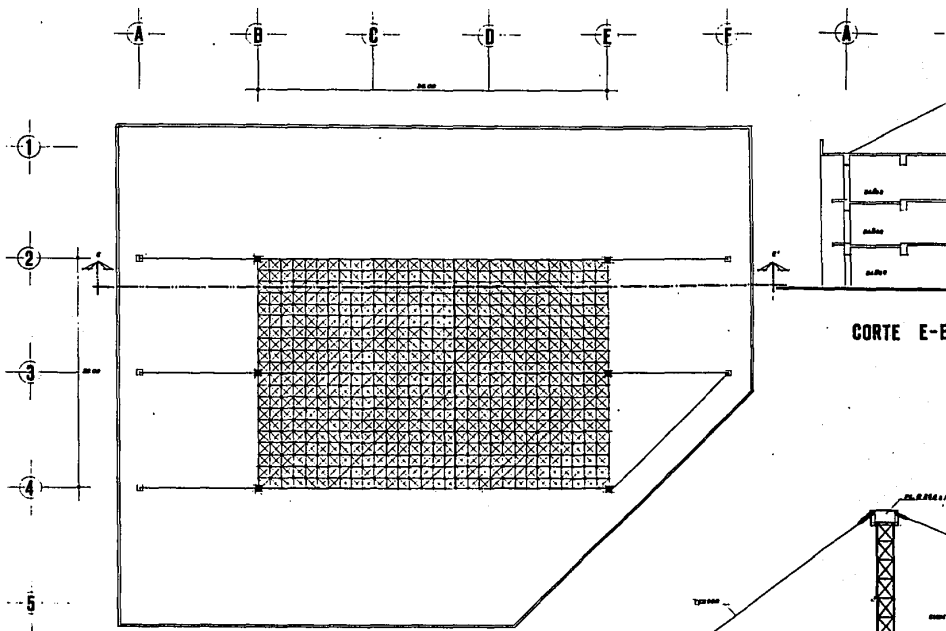
VIGUETA CON VUELO

UNAM

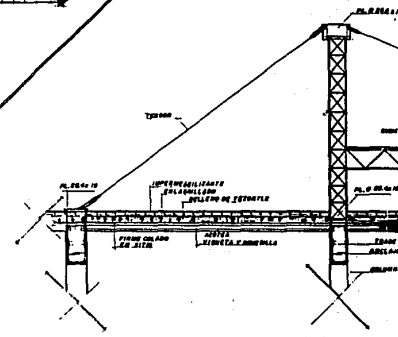
palacio municipal

MEXICO D.F. LOCAL

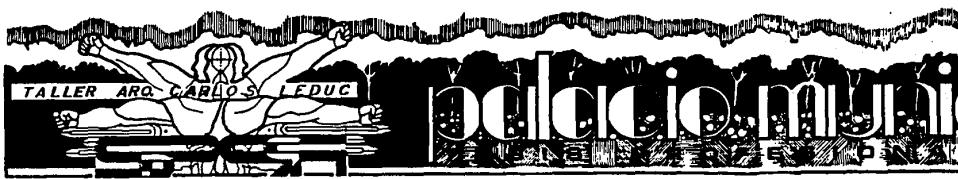
PLANO
ARQUITECTURA E-5/7

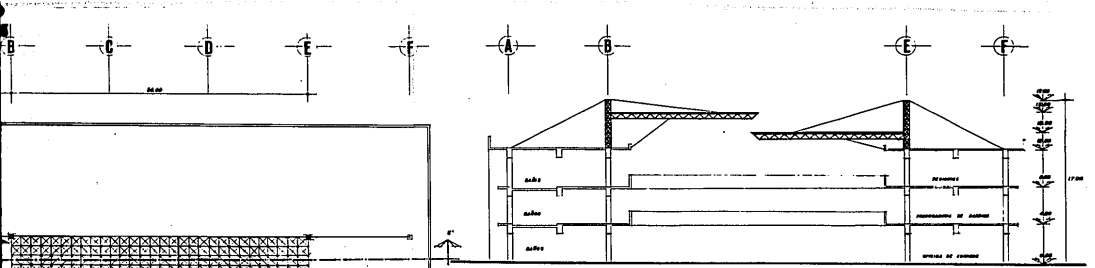


PLANO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA



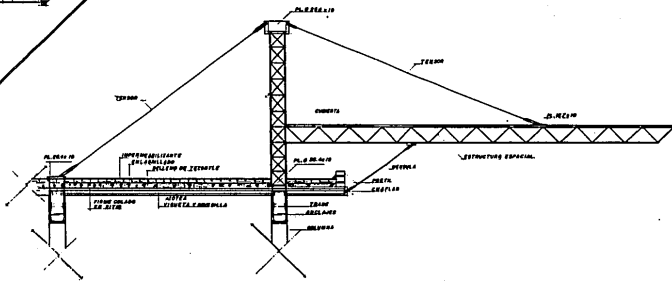
DETALLE: CUBIERTA



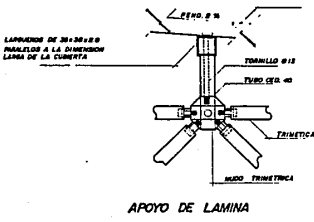


CORTE E-E'

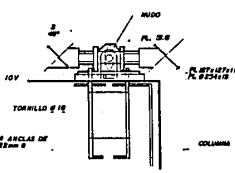
STRUCTURAL DE CUBIERTA



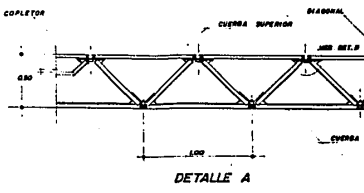
DETALLE: CUBIERTA



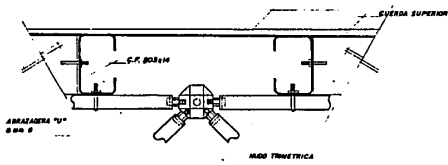
APOYO DE LAMINA



DETALLE D

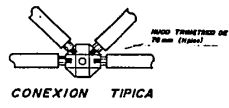


DETALLE A

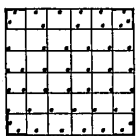
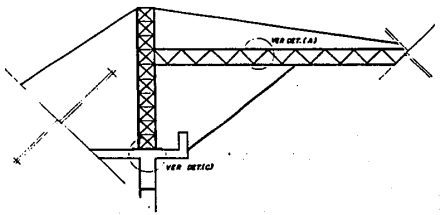


DETALLE B

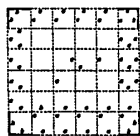
ANCHO	SECCION	DEBIDA
Ø	Ø 30 x 3.0	40
Ø	Ø 30 x 4.0	60



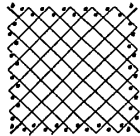
CONEXION TIPICA



PARRILLA SUPERIOR



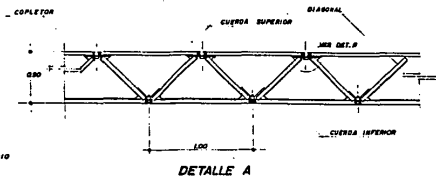
PARRILLA INFERIOR



DIAGONALES

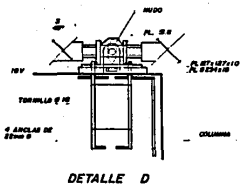


PLA 0.12
 0.25 40
 CRIMTICA
 0.25 40
 0.25 40

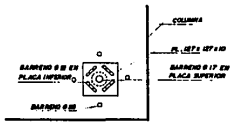


LA ESTRUCTURA ESPACIAL LLEVA
 CARGA PROYECTADAS ANTERIORMENTE
 APLICABLES POR EXPERIENCIA.

EL ACERO DE LOS PERFILES
 TIENE UN F_y DE 3500 kg/cm²
 TOME LAS MEDIDAS QUE SEAN
 NECESARIO AL DISEÑO.

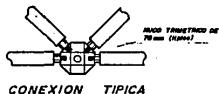
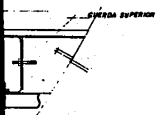


DETALLE D

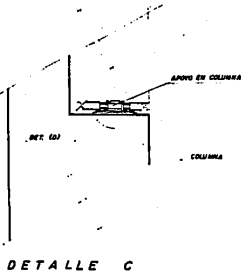


PLANTA

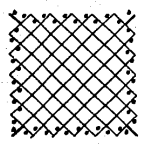
ADOSADO	ESPECIFICACION	ESTRADA
1	2.00 x 2.00	40
2	2.00 x 4.00	40



CONEXION TIPICA



DETALLE C



DIAGONALES

SIMBOLGIA

PLANOS

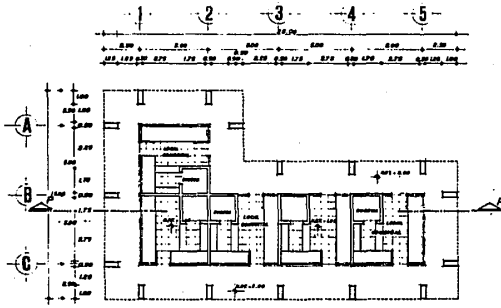
LEGENDA

DISEÑADO POR: [Name]
 DISEÑADO POR: [Name]
 DISEÑADO POR: [Name]

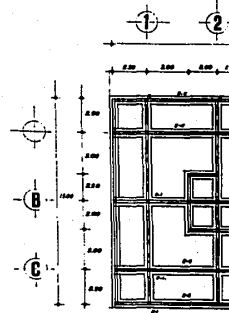
UNAM

Palacio Municipal

ARQUITECTURA E-7/7



PLANTA
ARQUITECTONICA



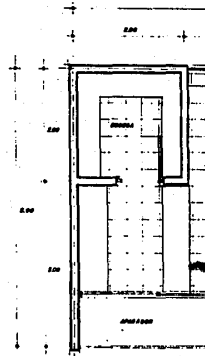
PLANTA DE
CIMENTACION



FACHADA

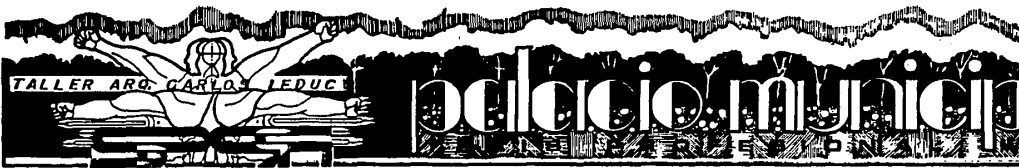


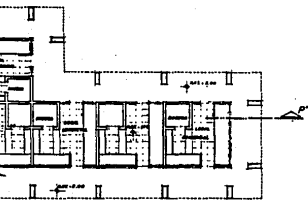
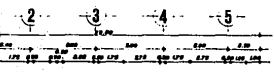
CORTE P-P'



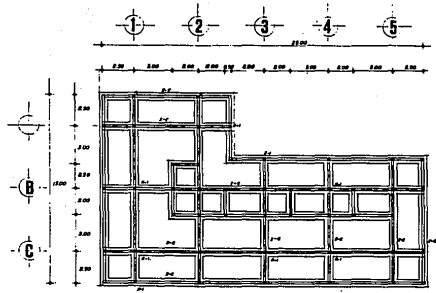
LOCAL TIPO

LOCALES COMERCIALES

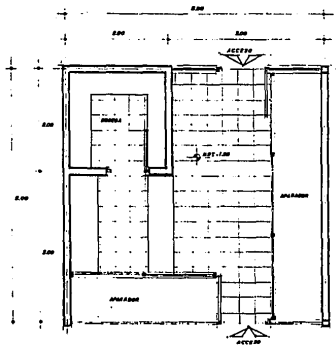
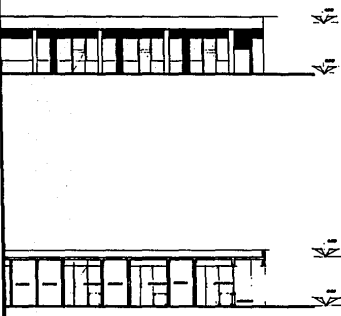




ECTONICA



PLANTA DE CIMENTACION



LOCAL TIPO

LOCALES COMERCIALES

Simbología

[Symbol] : [Description]
 [Symbol] : [Description]
 [Symbol] : [Description]
 [Symbol] : [Description]



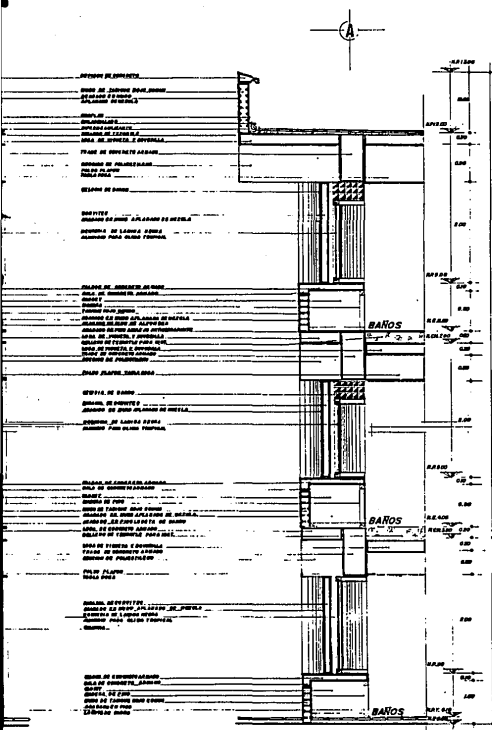
UNAM

palacio municipal

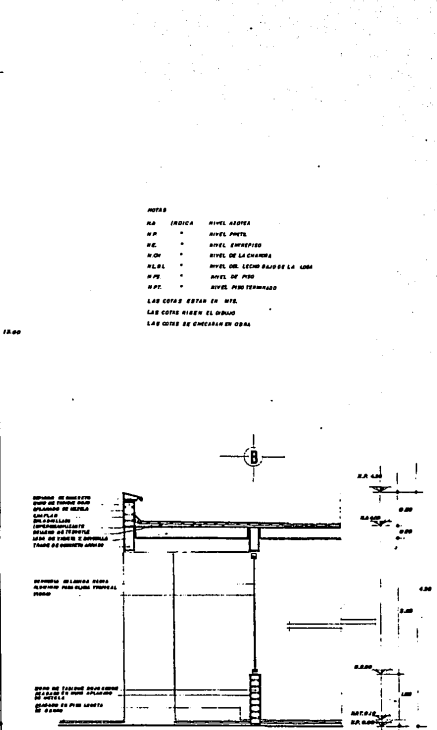
INSTITUTO TECNOLÓGICO

PLANO

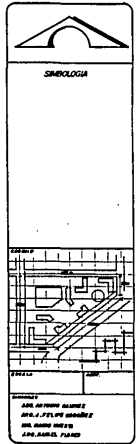
ARQUITECTURA D-1/5

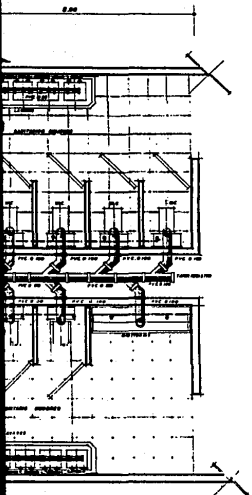


CORTE POR FACHADA 2



CORTE POR FACHADA 3



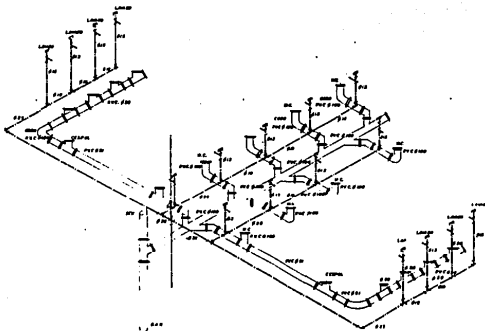


INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA.

ESCALA DE 1:50
 1950
 1950

ESPECIFICACIONES (según normas)

- 1" para agua fría
- 1 1/2" para agua caliente
- 2" para gas
- 3" para agua
- 4" para gas
- 6" para agua
- 8" para gas
- 10" para agua
- 12" para gas
- 14" para agua
- 16" para gas
- 18" para agua
- 20" para gas
- 22" para agua
- 24" para gas
- 26" para agua
- 28" para gas
- 30" para agua
- 32" para gas
- 34" para agua
- 36" para gas
- 38" para agua
- 40" para gas
- 42" para agua
- 44" para gas
- 46" para agua
- 48" para gas
- 50" para agua
- 52" para gas
- 54" para agua
- 56" para gas
- 58" para agua
- 60" para gas
- 62" para agua
- 64" para gas
- 66" para agua
- 68" para gas
- 70" para agua
- 72" para gas
- 74" para agua
- 76" para gas
- 78" para agua
- 80" para gas
- 82" para agua
- 84" para gas
- 86" para agua
- 88" para gas
- 90" para agua
- 92" para gas
- 94" para agua
- 96" para gas
- 98" para agua
- 100" para gas



ISOMETRICO

RALES,

