



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

4

2ej

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
URBANO EN AHUATEPEC, MOR.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
PRESENTAN

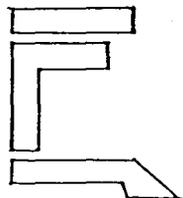
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS
HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS
PEREZ CRISOSTOMO FELIPE

MEXICO, D.F.

199

4

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

"..... ADQUIRIR CONOCIMIENTOS ES UNA ACTIVIDAD ARRIESGADA"

SI DESEAMOS CONTINUAR APRENDIENDO, DEBEREMOS
PERSISTIR EN ARRIESGÁRNOS AL FRACASO, Y ELLO
DURANTE TODA LA VIDA"

JOHN GARDNER .

JURADO:

ARQ. TEODORO OSEAS MARTINEZ PAREDES

ARQ. ELIA MERCADO MENDOZA

ARQ. ACUALMEZTLI ALI CRUZ MARTINEZ

ARQ. JANY EDNA CASTELLANOS LOPEZ

ARQ. PEDRO AMBROSI CHAVEZ

A MIS PADRES:

CON GRATITUD Y CARINO
POR TODOS LOS ESFUERZOS
REALIZADOS PARA MI
FORMACION EDUCATIVA....

José Luis Alvarado Salazar

A MI MADRE, POR HACER DE
LA EDUCACION DE SUS HIJOS UN
OBJETIVO PRIORITARIO.

A MIS HERMANOS, CARMELA, JULIO,
POR COMPROMETERSE EN UNA EMPRESA
QUE SIN SER DE ELLOS LA HICIERON
SUYA. G R A C I A S

A VALERIA, POR SER MI COMPAÑERA,
CON TODO LO QUE LA PALABRA
IMPLICA, EN LA VIDA Y EN EL
ESFUERZO REALIZADO,
GRACIAS, R A M O S

AL ARQ. FRANCISCO VERGARA
UN RECONOCIMIENTO ESPECIAL
DE GRATITUD POR SU INVALUABLE
ORIENTACION.

AGRADEZCO INFINITAMENTE A
LUIS R. FELIPE P. JOSE LUIS A.
SU APOYO Y AYUDA EN LA
ELABORACION DEL PRESENTE
TRABAJO. José Luis Hernández

A MIS PADRES:

CON GRATITUD Y CARÍÑO

POR TODOS LOS ESFUERZOS

REALIZADOS PARA MI

FORMACION EDUCATIVA . . .

Felipe Pérez Crisostomo

I N D I C E

I. INTRODUCCION	9
2. ANTECEDENTES	
2.1 FISICOS	13
2.2 HISTORICOS	14
2.3 MONOGRAFICOS	16
3. PLANES Y POLITICAS	
3.1 DE LOS POBLADORES	19
3.2 DEL MUNICIPIO	20
3.3 DE IMPULSO	20
4. METODOLOGIA DE ACCION URBANA	23
5. DELIMITACION	
5.1 CONCEPTUAL	40
5.2 TEMATICA	46
6. SISTESIS DE LA PROBLEMATICA	48
7. OBJETIVOS	54
II. PROYECTOS	
8. VIVIENDA	
8.1 FUNDAMENTACION	57
8.2 JUSTIFICACION DE LOTEOS Y VIVIENDA PROGRESIVA	58
8.3 PROGRAMAS PROPUESTOS	60
9. PLAZA CIVICA	
9.1 FUNDAMENTACION	80
9.2 SISTEMAS DE JUEGOS INFANTILES	81
10. JARDIN DE NIÑOS	

10.1 FUNDAMENTACION	91
10.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO	95
11. ANTEPROYECTO MERCADO	
11.1 FUNDAMENTACION	102
12. BIBLIOGRAFIA	107

1

INTRODUCCION

MORELOS, Estado Federativo del centro de la República Mexicana, envuelve, junto con el Estado de México, al Distrito Federal, como un anillo de gran actividad industrial, económica y social.

A partir del México Independiente, formó parte de la Intendencia de México; desde 1824 perteneció al Estado de México del que se separó militarmente en 1862. Posteriormente fue reconocido como Estado por decreto del 16 de abril de 1869, entonces se le dió el nombre del caudillo del movimiento de Independencia: Don José María Morelos y Pavón, quien cobró fama e inmortalidad precisamente en Cuautla, al ser sitiado por el general realista, Calleja.

Al convertirse en Estado, se transforma en una de la entidades más pequeñas del país. Al noreste y noroeste limita con el Estado de México, al este y sureste con el Estado de Puebla, al suroeste con el Estado de Guerrero y al norte con el Distrito Federal.

Su superficie territorial es de 4941 Km² y cuenta con 32 municipios. Tiene una altitud promedio de 920 m. sobre el nivel del mar. Su población es de 947 089 habitantes. El suelo es accidentado por las estibaciones de las sierras que hay en él. Su hidrología la conforman los ríos Amacuzac, Yautepec, Jantetelco, Cuautla y Xicontepec.

El Estado de Morelos aprovecha principalmente su suelo para el cultivo, tan profusamente que le convierte en un Estado eminentemente agrícola. Para ello utiliza bastante bien el curso de sus aguas que irrigan parte de su territorio y lo hace un importantísimo productor de caña de azúcar, alcohol, arroz, frijol, maíz, trigo, cacahuete, vid, algodón y maderas preciosas.

En minería se explota el oro, la plata, el plomo, el zinc, etc. Su artesanía es rica en: alfarería, cestería, peletía, productos de algodón bordado y pintado a mano. Todos estos trabajos son realizados con gusto y maestría. Posee también industrias de transformación de productos agrícolas e industriales.

Debido a su clima agradable que, a pesar de ser caliente, no es extremadamente caluroso, se ha desarrollado el turismo, tanto nacional como extranjero, en parte esto es gracias a los numerosos balnearios que tiene y que forman un gran atractivo para el turismo.

La capital del Estado es la ciudad de Cuernavaca, ubicada a una altitud de 1 529 m. sobre el nivel del mar. Tiene una superficie de 24 471 Km².

Sus límites son: al norte, el Municipio de Huitzilac; al sur, los municipios de Temixco y Emiliano Zapata; al este, los Municipios de Juitepec y Tepoztlán, y al oeste, el Estado de México. La ciudad fue fundada por una tribu de origen náhuatl, llamada originalmente Cuaunahuac.

En 1521, cayó en poder de los conquistadores españoles. Hernán Cortés hizo contruir un palacio para él mismo, y como los conquistadores no podían pronunciar el nombre original de la ciudad, lo cambiaron por el de Cuernavaca.

En 1855, fue por poco tiempo el asiento de la Presidencia de la República, durante la administración del General Juan Alvarez. En 1930, el Congreso Local creó la actual Constitución Política del Estado. La ciudad de Cuernavaca es la residencia oficial de los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial del Estado de Morelos.

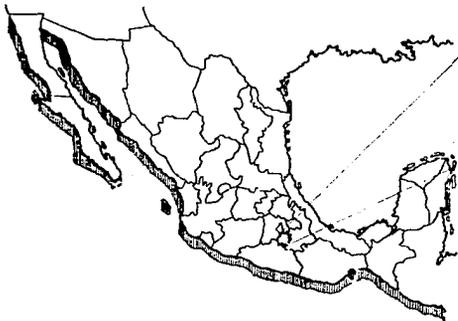
En la década de los sesentas, se le da un nuevo auge a la ciudad con la construcción de un parque industrial llamado CIVAC (Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca) construido en la periferia, debido a la cercanía con la ciudad de México y de la autopista México-Acapulco, lo que respaldó el proyecto inicial. Este polo de desarrollo industrial afecta de manera alguna a la región y al entorno urbano de las poblaciones circunvecinas, en las que se encuentra el poblado de Ahuatepec.

El Estado de Morelos se localiza en el centro de la República Mexicana. Su origen como Estado Federativo fue reconocido por decreto del 16 de Abril de 1869, dándole el nombre del caudillo de Independencia Don José María Morelos y Pavón.

Consta con una superficie territorial de 4941 Km². Tiene una altitud promedio de 920 m. sobre el nivel del mar.

Su rango demográfico es de 947, 089 habitantes.

El Estado esta conformado por 32 municipios, siendo la Ciudad de Cuernavaca, la capital del mismo.

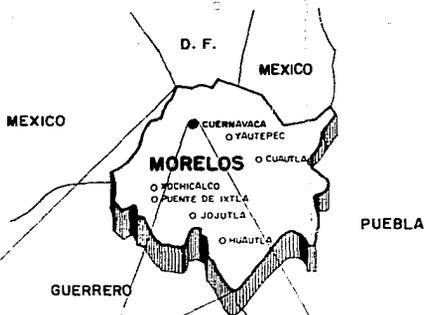


La Ciudad de Cuernavaca se encuentra a 1529 m. sobre el nivel del mar. Tiene una superficie de 24,471 Km².

Sus límites son:

Al norte colinda con el municipio de Huitzilac, al sur con los municipios de Tamixco y Emiliano Zapata, al este con los municipios de Jiutepec y Tepoztlán, y al oeste con el Estado de México.

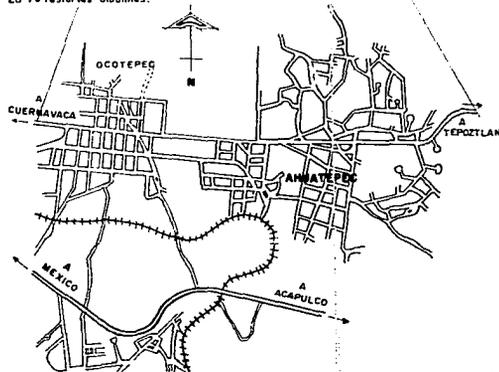
Debido a su clima benéfico es un importante centro turístico nacional e internacional. Cuenta, además, con un parque industrial llamado CIVAC (Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca).



El poblado de Ahuatepec esta situado a 8 Km., al nordeste de la Ciudad de Cuernavaca, sobre la carretera federal Cuernavaca - Tepoztlán.

Sus límites son:

Al norte con una reserva ecológica de bosque.
Al sur, con la Autopista México - Acapulco.
Al este con el poblado de Tepoztlán, localizado a 11 Km. del mismo.
Al oeste con el poblado de Ocoatepec.
La localidad de Ahuatepec abarca una mancha urbana de 126 has. teniendo una población de 4789 hab., de los cuales el 50% son agricultores, el 30% obreros y el 20% restantes albañiles.



SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PLANO

ÁMBITO

REGIONAL

DISEÑANTES:
A. VARRADO BALAZAR JOSE LUIS,
M. VARRADO RAMADON JOSE LUIS,
P. VARRADO RAMADON JOSE LUIS,
P. VARRADO RAMADON JOSE LUIS.

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 400

1:1000



TALLER

URBANO

1

CLAVE

Ar

2

ANTECEDENTES

12

2.1 ANTECEDENTES FISICOS.

El poblado de Ahuatepec esta localizado dentro del municipio de Cuernavaca y es la cabecera territorial del Estado de Morelos. Cuenta con una extensión territorial de 24 471 Km², de los cuales 126 Has. representan una mancha urbana.

Ahuatepec se localiza a 8 Km. de la ciudad de Cuernavaca, sobre la carretera Cuernavaca-Tepoztlán y divide, practicamente, al poblado en dos partes.

Sus límites son:

Al norte colinda con una reserva territorial.

Al sur con la autopista México-Acapulco.

Al oeste con el poblado de Ocotepec, y

Al este con Tepoztlán, el cual se localiza a 11 Km. de Ahuatepec.

La topografía del poblado se caracteriza por tener superficies accidentadas y semiplanas. Las superficies accidentadas están formadas por barrancas que cruzan de norte a sur.

Su clima es templado subhmedo, con régimen de lluvias que van de los meses de junio a septiembre.

Su temperatura calurosa se da en los meses de marzo, abril y mayo: - -
25 a 30°C.

La temporada fría es de noviembre a enero: 18 a 19°C.

2.2 ANTECEDENTES HISTORICOS.

El crecimiento de la ciudad de Cuernavaca ha sido el resultado de su situación geográfica privilegiada, que ocupa la región central del territorio nacional, y está muy cerca de la ciudad de México; además de que ha estado relacionada con los acontecimientos históricos y económicos más trascendentales para la conformación del país en las últimas décadas.

Así, la estructura física y el uso actual del suelo que conforman la ciudad no han sido siempre los mismos, ya que encontramos que una serie de cambios ocurridos en su estructura económica y social se han venido dando o reflejando en el crecimiento urbano.

De esta manera, a fines de los años cincuenta, se presentó una acelerada expansión urbana, por la ubicación de fraccionamientos residenciales.

A partir de los años sesentas (población: 37 144 hab.) la ciudad de Cuernavaca sufrió cambios muy importantes en su economía, ya que en esta década, las políticas de desarrollo industrial provocan la creación de la Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca (CIVAC-1965) en éste municipio.

Ello provocó que éste se convirtiera en un importante captador de recursos humanos, presentándose un crecimiento poblacional y físico acelerado, e implicando la transformación de tierras agrícolas de alta productividad en suelos urbanos. De esta manera, la mancha urbana, a fines de esta década, traspasa los límites municipales, llegando a absorber algunas localidades como Ahuatepec, Jiotepec y Ocoteppec.

A partir de 1970 (población 134 111 hab.) el desarrollo y el incremento de las inversiones en las actividades industriales y turísticas de la ciudad, provocan que aumenten los movimientos migratorios hacia la misma; así se observa, un acelerado crecimiento de la mancha urbana, orientada principalmente hacia el este y noreste, sobre tierras agrícolas, y hacia el norte sobre zonas boscosas.

Todo ésto ha traído como consecuencia que el pueblo de Ahuatepec sea -
absorbido por el fenómeno de conurbación de la ciudad de Cuernavaca, pasando a -
formar una localidad de la misma.

El problema que se presenta en esta comunidad en la década de los setentas
(población: 2 051 hab.) es el acelerado crecimiento poblacional, debido a las
invasiones que se han presentado, como el surgimiento de fraccionamientos residenciales,
por ejemplo Jardines de Ahuatepec y Los Limoneros.

En la actualidad el pueblo de Ahuatepec tiende a ser un suburbio de - -
Cuernavaca, que se propone crecer a futuro.

2.3. ANTECEDENTES MONOGRAFICOS.

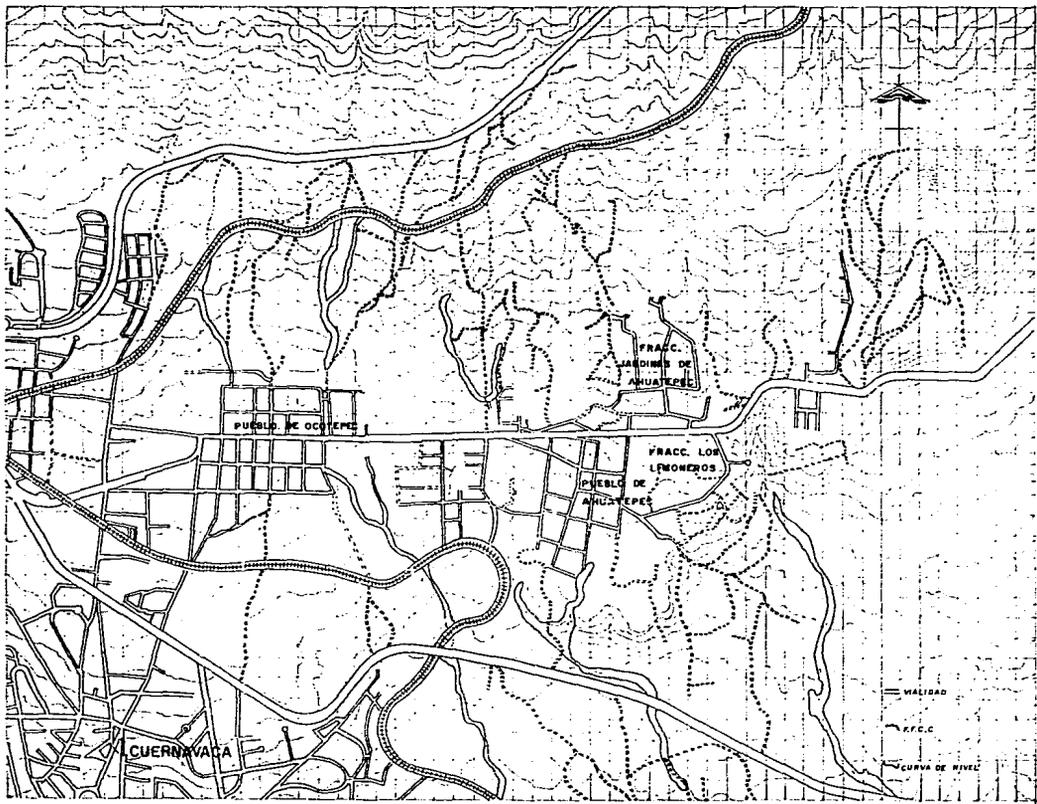
El poblado de Ahuatepec Morelos, existe desde antes de la conquista y - su nombre significa "Cerro de los Encinos". Inicialmente su economía estaba basada en la agricultura; por lo cual, sus habitantes se dedicaban al cultivo del maíz, frijol, jitomate, pero debido al crecimiento incontrolado que ha presentado, ha originado la transformación de tierras agrícolas en urbanas. Todo ello ha traído como consecuencia, por un lado, la proliferación de asentamientos humanos irregulares, habitados por la población inmigrante que no ha podido ser absorbida por las fuentes de trabajo existentes; zonas que se caracterizan por localizarse en terrenos de topografía irregular, por carecer de servicios públicos mínimos necesarios, y por el predominio de viviendas autoconstruidas en condiciones precarias.

Por otro lado, encontramos la existencia de numerosos fraccionamientos vacacionales de tipo residencial, donde se presentan densidades muy bajas de población y una subutilización de los recursos con que cuentan.

Por lo tanto, de seguir las tendencias de crecimiento, la expansión de la mancha urbana ocupará terrenos agrícolas de temporal, que constituyen una de las principales fuentes de ingreso del poblado de Ahuatepec.

De no ser orientado el crecimiento urbano que presenta el poblado de Ahuatepec, y de seguir esas tendencias, la expansión horizontal excesiva de Ahuatepec implicará altos costos sociales para la economía de la misma.

El poblado de Ahuatepec posee una imagen urbana agradable, limpia y parcialmente ordenada. Cuenta con dos destinos de carreteras pavimentadas que comunican a la población con otras localidades. La localidad cuenta con 4 789 habitantes, presentando un incremento poblacional medio.



tesis

ahuatepec
MORELOS
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
URBANO

- SIMBOLOGIA**
- == VIALIDAD
 - ==== VIA DEL FERROCARRIL
 - CURVA DE NIVEL

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO:
**ENTORNO
GEOGRAFICO**
INTEGRANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS,
MORALES GUERRERO JOSE LUIS,
PEREZ CRISTOFORO FELIPE,
PEREZ TERAN LUIS.

ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400
Metros



ABRIL - 88

Nº 1
CLAVE
Eg

3

PLANES Y POLITICAS

3.1 PLANES Y POLITICAS DE LOS POBLADORES.

Ahuatepec, poblado localizado a 8 Km., al noreste de Cuernavaca, sobre la carretera Cuernavaca-Tepoztlán, esta dividido practicamente en dos partes. En su superficie de 126 Has. están comprendidos bosques, cultivos y la Zona urbana.

El poblado presenta un acelerado crecimiento de población, debido a las invasiones que se han dado en las últimas décadas.

Este problema se presenta a principios de los años sesentas, que es cuando la ciudad de Cuernavaca sufre importantes cambios en su economía, ya que en las últimas décadas, la política del desarrollo industrial, propicia la creación de la Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca (CIVAC-1965); ello provoca que toda esta zona se convierta en captador de recursos humanos, presentándose un desordenado crecimiento poblacional, y ocasionando fuertes problemas urbanos, como el surgimiento de colonias populares, con carencia de servicios públicos. Este fenómeno de crecimiento es apreciado hacia el este, y al sur, sobrepasando la Autopista México - Acapulco. Lo que origina, como consecuencia, la transformación de tierras agrícolas de temporal y de pastizales en zonas urbanas, siendo el uso potencial de estas tierras, la principal fuente de ingresos de los poblados de Ahuatepec y Ocotepec.

Al hacer un análisis cuantitativo y cualitativo de las variables demográficas, se observó que existe una sobrepoblación, cuyo crecimiento ha sido paralelo con el proceso de construcción, vialidad y luz, no así con otras variables como son: agua, drenaje y equipamiento urbano; trayendo como consecuencia, una --tendencia al nivel mínimo en condiciones de mejoramiento de habitabilidad, y un --mínimo en el proceso de apropiación del espacio en toda la localidad.

3.2 PLANES Y POLITICAS DEL MUNICIPIO.

Las políticas municipales con respecto al centro de población son, en este contexto, orientaciones para la planeación, que actúan delimitando el campo de posibilidades de desarrollo del centro de población en función de los lineamientos de ordenamiento territorial y las características propias de la población.

3.3 POLITICA DE IMPULSO.

Es aquella que se aplica a los centros urbanos y sistemas rurales que se consideran indispensables para asegurar el cumplimiento de los objetivos de ordenamiento espacial.

Este tipo de política supone concentrar gran parte de los recursos destinados al desarrollo urbano, en un número reducido de centros de población y sistemas rurales, para asegurar un efectivo estímulo a su crecimiento.

Así, la formulación de estrategias, se hará a través de las siguientes políticas:

- 1.- Establecer mecanismos mediante los cuales se regulariza la tenencia de la tierra y se controle la especulación de que es objeto el suelo urbano (PROLIMITE).
- 2.- Fomentar la creación de programas, los cuales permitan que la población de esos casos recursos, tenga un mayor acceso al mercado de la vivienda.
- 3.- Fomentar la creación de estrategias para hacer operativa la red vial y el sistema de transporte (PROTUR).
- 4.- Implementar mecanismos para una mejor distribución espacial del equipamiento y los servicios de infraestructura (PROTUR).
- 5.- Mejorar y preservar el medio ambiente que conforman los asentamientos humanos (SEDUE).

Para alcanzar los objetivos y metas, se ejecutaran los diversos programas previstos en el presente ordenamiento, así como todos aquellos que sean necesarios, de acuerdo con el proceso de planeación de desarrollo urbano.

Cada uno de estos programas, los regularán, mediante los acuerdos y disposiciones específicas en las que deberán precisarse las responsabilidades de las distintas dependencias y entidades de la administración pública estatal, y en su caso de las municipales en el ámbito de su competencia, y en cuya formulación deberán participar las autoridades respectivas.

Según esto, se establecen los siguientes programas:

- I.- Programa de estímulos para la desconcentración territorial de las actividades industriales (PRODEIN).
- II.- Programa de limitación jurídica de los centros de Población (PROLIMITE)
- III.- Programa de enlaces interurbanos (PROENLACE).
- IV.- Programa de aprovechamiento, conservación, desarrollo y regeneración de los recursos naturales que se relacionen con los asentamientos humanos en zonas de acción concertada (PRONAT-ZAC).
- V.- Programa de dotación de infraestructura para centros turísticos, (PROTUR).
- VI.- Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE).

Fuente de Información:

Plan Municipal de Desarrollo
Urbano para el Municipio de
Cuernavaca.

4

METODOLOGIA DE ACCION URBANA

Zona de estudio.- El método utilizado para delimitar la zona de estudio fue el de "incremento de población", para ello, realizamos previamente la proyección de población, consideramos aproximadamente el centro de la figura, trazamos un radio, tomando al dimensionar este el crecimiento de acuerdo al incremento de población.

Por último, delimitamos, el área obtenida, considerando los siguientes aspectos:

Marca de los límites de la zona de estudio, hacia el norte, sur, este y oeste, tomando en consideración las vías de comunicación más importantes, que unen a la zona de estudio, como es la carretera Cuernavaca-Tepoztlán.

Consideración de los puntos físicos de referencia, que se localizan en el plano topográfico, cerrando así la poligonal.

Una vez determinada la poligonal de nuestra zona de estudio, se rearticuló el plano a cada 100 mts. (1 ha.) para simplificar el manejo y ordenamiento de los datos.

Aspectos físico-naturales.- La recabación y análisis de los datos físico-naturales nos sirvieron para conocer el comportamiento del medio natural de la zona de estudio. Así, podemos enunciarlos de la forma siguiente:

1.- La Topografía, para conocer la configuración del terreno en nuestra zona de estudio, definiendo, por una parte, como ha sido el proceso de desarrollo urbano de la región. En base a las limitantes y pendientes naturales del terreno, y por otra parte, conociendo la configuración topográfica, definir las zonas más óptimas para llevar a cabo las propuestas de tesis.

2.- La Edafología, para identificar los diversos tipos de suelos que hay en la zona, y conocer sus características propias, para utilizarlas en actividades agrícolas, pecuarias, forestales, y de ingeniería civil. En este último rango, para nuestro caso, es de gran importancia para saber si el tipo de suelo

es apto para la construcción.

3.- La Geología, para identificar las principales áreas litológicas, así como sus principales rasgos estructurales con el fin de determinar las posibilidades o restricciones para el desarrollo urbano.

4.- La Hidrología, para detectar cuerpos de agua superficiales y subterráneos, así como zonas inundables tendientes a la formulación de estrategias de conservación y uso del proceso de plantación del desarrollo urbano.

5.- Los usos del suelo, para identificar los diferentes usos y tipo de vegetación existentes, en torno a la localidad, con el fin de plantear acciones - en relación al desarrollo de los asentamientos que redituen en un mayor beneficio económico y social.

6.- El clima, para identificar las condiciones prevalecientes en la zona incluyendo los aspectos de precipitación pluvial, temperatura y vientos.

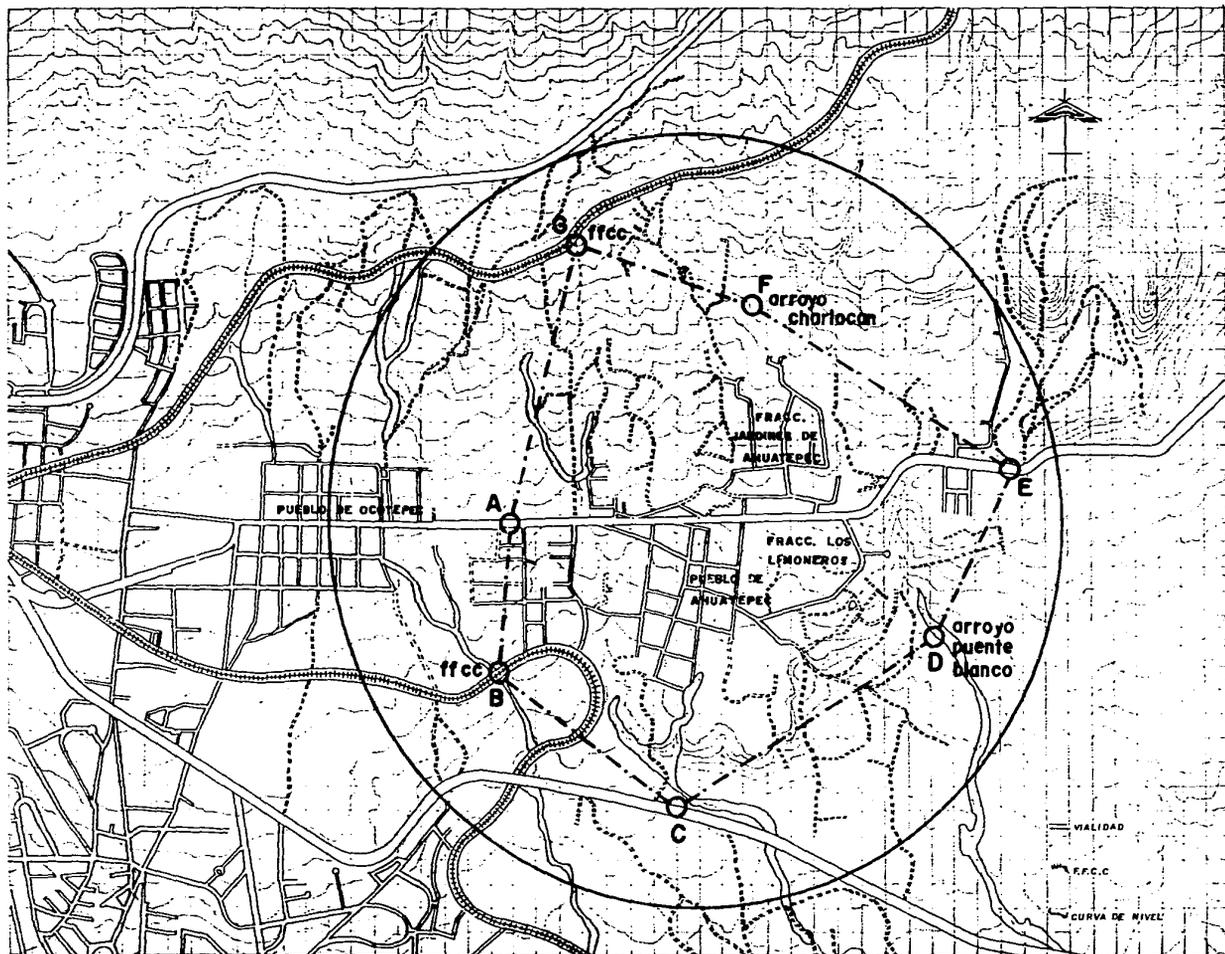
La información de aspectos socio-económicos tuvo como objeto el análisis de las condiciones de comportamiento de la población, así como de las características actuales y perspectivas de desarrollo económico de la localidad y su incidencia en el desarrollo de los asentamientos con el fin de establecer los requerimientos actuales y futuros de la población:

- Tenencia de la tierra: En lo concerniente a esto, encontramos que el 60% de la zona, está considerada bajo el régimen de propiedad privada.

Este porcentaje está dado en lo que se refiere a la mancha urbana, - que componerá extensión de la misma.

El 40% está considerado bajo el régimen de propiedad ejidal.

- Valor catastral: Generalmente lo determina el gobierno, pero realmente quien le da el valor, son los pobladores al asentarse, ya que sucede un fenómeno de uso de suelo, que pasa de uso agrícola a suelo urbano habitacional, esto genera una serie de servicios de infraestructura, cambiando así el valor del suelo.



SIMBOLOGIA
DESCRIPCION DE LA
POLIGONAL:

- A.— AL ESTE SOBRE LA CARRETERA CUERNAVACA-TEPOZTLAN EN LA COLINDANCIA DE LOS POBLADOS DE AHUATEPEC Y OCOTEPEC
 - B.— EN EL CRUCE DEL F.F.C.C.
 - C.— AL SUR SOBRE SOBRE LA AUTO. PISTA MEXICO-ACAPULCO
 - D.— AL SURESTE SOBRE EL CRUCE DEL ARROYO PUENTE BLANCO
 - E.— AL ESTE SOBRE LA CONTINUACION DE LA CARRETERA CUERNAVACA-TEPOZTLAN
 - F.— CON EL ARROYO CHARLOCAN
 - G.— AL NORTE SOBRE LA LINEA FFCC.
- DELIMITACION ZONA DE ESTUDIO
○ DELIMITACION DE LA POLIGONAL
324 HECTAREAS DE LA POLIGONAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO:

Nº
2

ZONA DE ESTUDIO

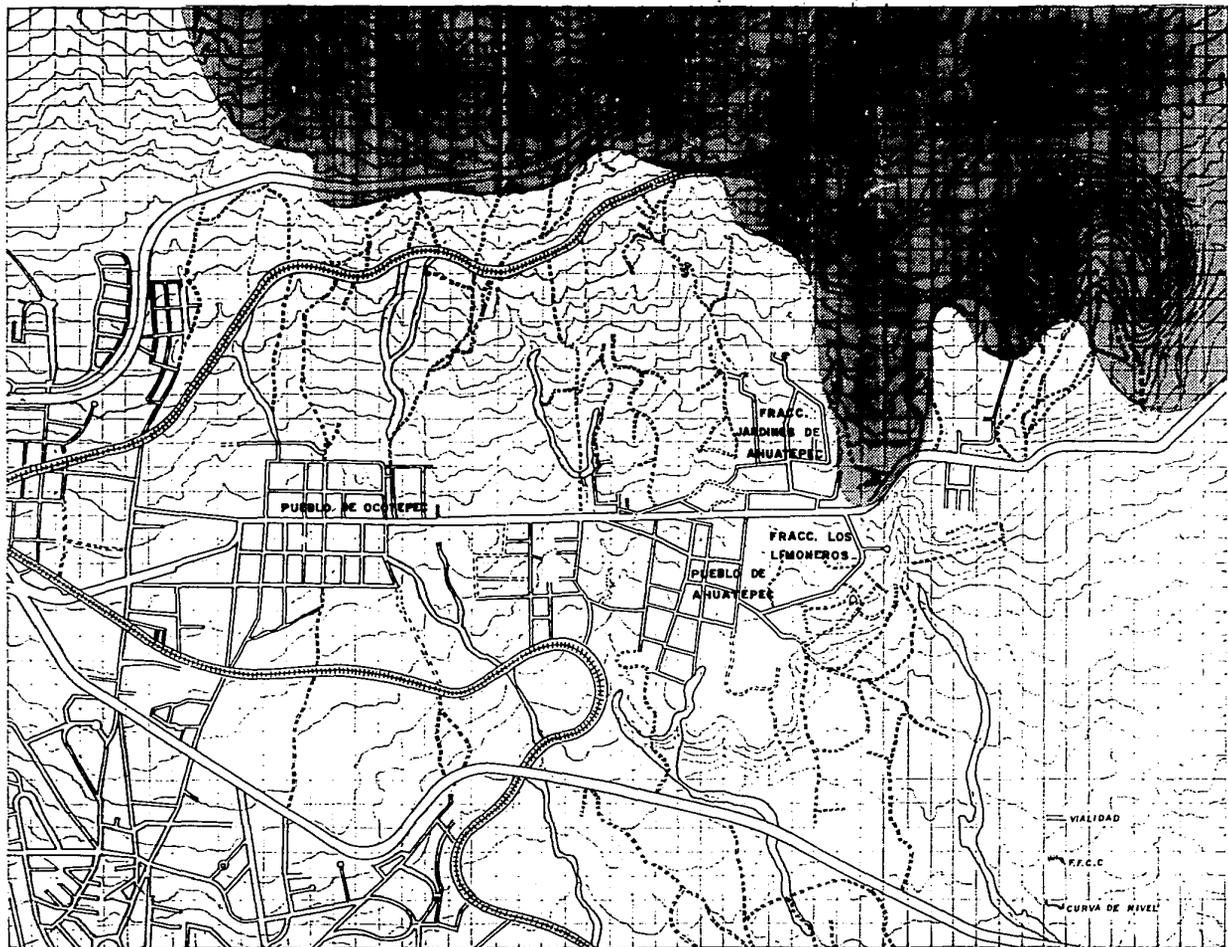
INTEGRANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS.
HENRIQUEZ GRANADOS JOSE LUIS.
PEREZ CRISTOBAL FELIPE.
REYOSO TERAN LUIS.

CLAVE
Z 2

ESCALA GRAFICA
0 100 200 400

ABRIL - 88





t e s i s

ahuatepec
M O R E L O S
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

S I M B O L O S I A

Hm

 HUMICO. SE CARACTERIZA POR PRESENTAR EN LA SUPERFICIE UNA CAPA DE COLOR OSCURO O NEGRO. RICA EN MATERIA ORGANICA. PERO MUY ACIDA Y MUY POBRE EN NUTRIENTES.
 467 Has.

Lv

 LUVICO. SE CARACTERIZA POR TENER ACUMULACION DE ARCILLA EN EL SUBSUELO.
 1420 Has.

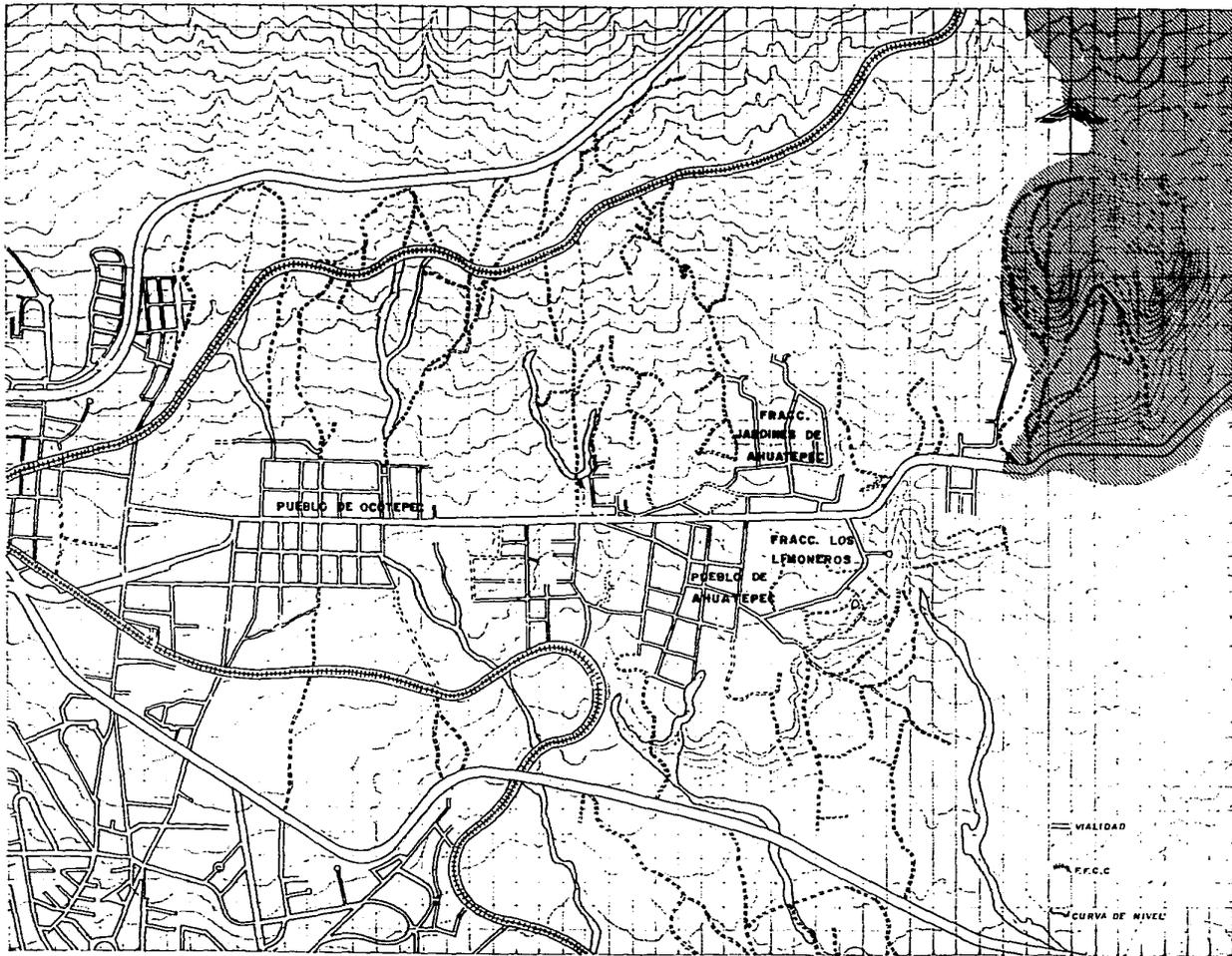
FACULTAD DE ARQUITECTURA No 3
 PLANO: **EDAFOLOGICO** CLAVE **E**

INTERANTES:
 ELVARADO SALAZAR JOSE LUIS,
 HERNANDEZ GANADOS JOSE LUIS,
 PENEZ CRISOSTOMO FELIPE,
 REYNOSO TERAN LUIS.

ESCALA GRAFICA
 0 100 200 400
 METROS

ABRIL - 88

UNO
 TALLER
 UNO



t e s i s

ahuatepec
MORELOS
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

EXTRUSIVA BASICA. TEXTURA DE GRANO FINO. COMPUESTAS POR PLAGIOCLASAS CALCICAS, FERROMAGNESANOS Y FEL-DESPATOIDES. BASALTO. PREDOMINANCIA DE PLAGIOCLASAS CALCICAS, PRESENCIA DE FERROHORNESIANOS. 1831 Mos.

Br V BRECHA VOLCANICA, COMPOSICION MINEROLOGICA CORRESPONDIENTE A LA ROCA BASALTO. 36 Mos.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PLANO: No 4

GEOLOGICO

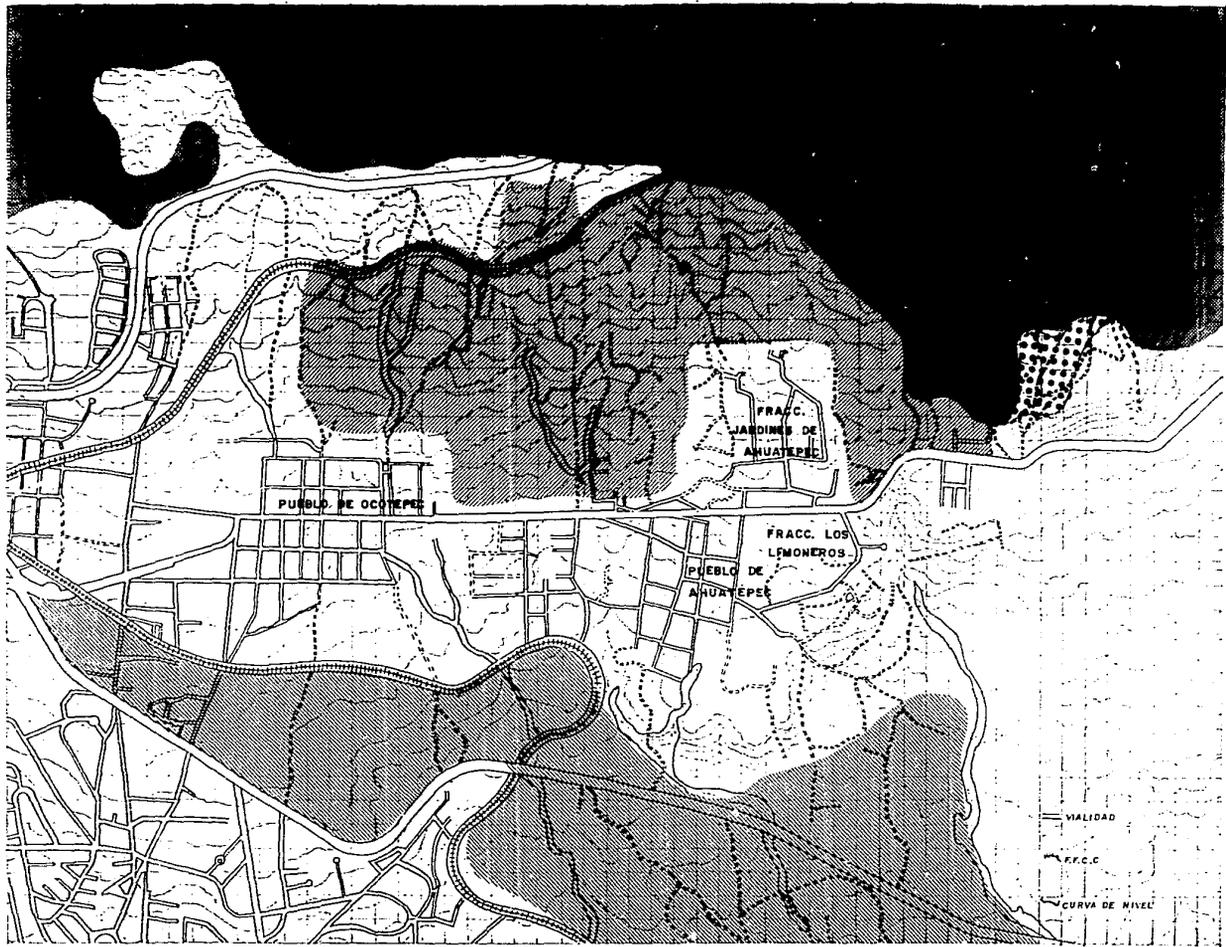
INTEGRANTES:
 ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS
 HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS
 PEREZ CRISTOBAL PELIPE
 REYKOSO TERRAN LUIS.

CLAVE 6

ESCALA GRAFICA
0 100 200 400

TALLER
 UNC

ABRIL - 88



tesis



ahuatepec
MORELOS
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

	BOSQUE = 372 Has.
	CULTIVO = 468 Has.
	CHAPARRAL = 8 Has.
	AREA URBANA = 1039 Has.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO: 5

USO DEL SUELO

INTEGRANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS,
MENDOZA GRANADOS JOSE LUIS,
PEREZ CRISOSTOMO FELIPE,
REYNOSO TERAN LUIS.

CLAVE Us

ESCALA GRAFICA
0 100 200 400


ABRIL - 88


TALLER UNO

VALIDAD

F.F.C.C.

CURVA DE NIVEL



t e s i s



ahuatepec
M O R E L O S
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

	BOSQUE
	HUMICO Hm
	BRECHA VOLCANICA Br V
	CULTIVO
	LIMITE AREA URBANA ACTUAL
	PENDIENTES DEL 15 AL 45%

FACULTAD DE ARQUITECTURA No 5

PLANO: SINTESIS MEDIO FISICO NATURAL

INGENIEROS: ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS, HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS, PEREZ CRISTOBAL TELIFE, PEYNGO TERAN LUIS. CLAVE Sfn

ESCALA GRAFICA 0 100 200 400 800

ABRIL - 68



TALLER UNO

VALIDAD

F.P.C.

CURVA DE NIVEL

Por ello analizamos la estructura y el comportamiento de la misma observando su trayectoria histórica a partir de los tres últimos censos, identificando la dinámica de su desarrollo a partir de la cual se formularon las hipótesis de crecimiento a futuro a la vez que se detectaron las formas organizativas de la población y sus trayectorias.

De la misma manera, analizamos la estructura económica de la población y determinamos la población económicamente activa (P.E.A.) global y, por rama de actividades, consideramos su desenvolvimiento y perspectivas en relación a los volúmenes de producción para entender los programas vigentes planeados por el Estado, en términos de obra y servicios para la zona.

La información de aspectos diversos de la infraestructura urbana del pueblo de Ahuatepec, tuvo como finalidad el estudio de la evolución histórica, situación actual y tendencias de desarrollo de la localidad en su estructura física, con el objeto de establecer que las bases para las propuestas del estudio sean concretas con las limitantes y oportunidades de desarrollo existente, para lo que analizamos:

1.- El uso y los diversos aspectos que lo conforman como son:

a).- La densidad de construcción para identificar y analizar la existencia de zonas saturadas que requieren de acciones de intervención; así como, la existencia de baldíos, sus características y potencialidades.

b).- El crecimiento histórico para identificar las etapas de crecimiento más significativas y sus características en términos de población, superficie, usos, etc., así como las causas económicas y sociales que determinaron su crecimiento y las tendencias a futuro.

c).- Uso del suelo para identificar los diferentes usos que conforman la localidad o zona de trabajo, su localización y cantidad; así como su compatibilidad y tendencias de cambio.

d).- Densidad de población para determinar la relación entre población

y uso urbano, sirviendo de apoyo para realizar el pronóstico de la demanda del - - suelo urbano y diversas concentraciones.

e).- La tenencia de la tierra y valores del suelo para identificar la - ubicación, los límites y tipo de propiedad, así como la superficie por tipo de tenencia y sus posibles implicaciones en el proceso de los asentamientos, iguales - que los valores, tanto comerciales, como catastrales del suelo.

2.- Vivienda y sus condiciones actuales en términos de cantidad existen te, calidad y condiciones de mantenimiento, ubicación espacial, nivel de ingreso de los moradores, tipo de tenencia, densidad domiciliaria, déficit o su demanda - futura; de igual manera se estudiaron, las formas de producción y adquisición de la misma por los usuarios.

3.- Equipamiento y características de la oferta en términos de su capa- cidad, ubicación y condiciones de funcionamiento, así como de la demanda existen- te y futura, en relación a las características cuantitativas y cualitativas de la población.

Este análisis comprende todos los componentes del equipamiento como edu- cación, salud, comercio, cultura, recreación y deporte.

4.- Infraestructura para determinar los niveles de suministro de los - servicios con que cuenta la zona mediante la identificación, localización y análi- sis de las características de funcionamiento de los sistemas hidráulicos, sanita- rios, pluvial y eléctrico, con el fin de determinar las necesidades y carencias - actuales, así como los requerimientos a futuro.

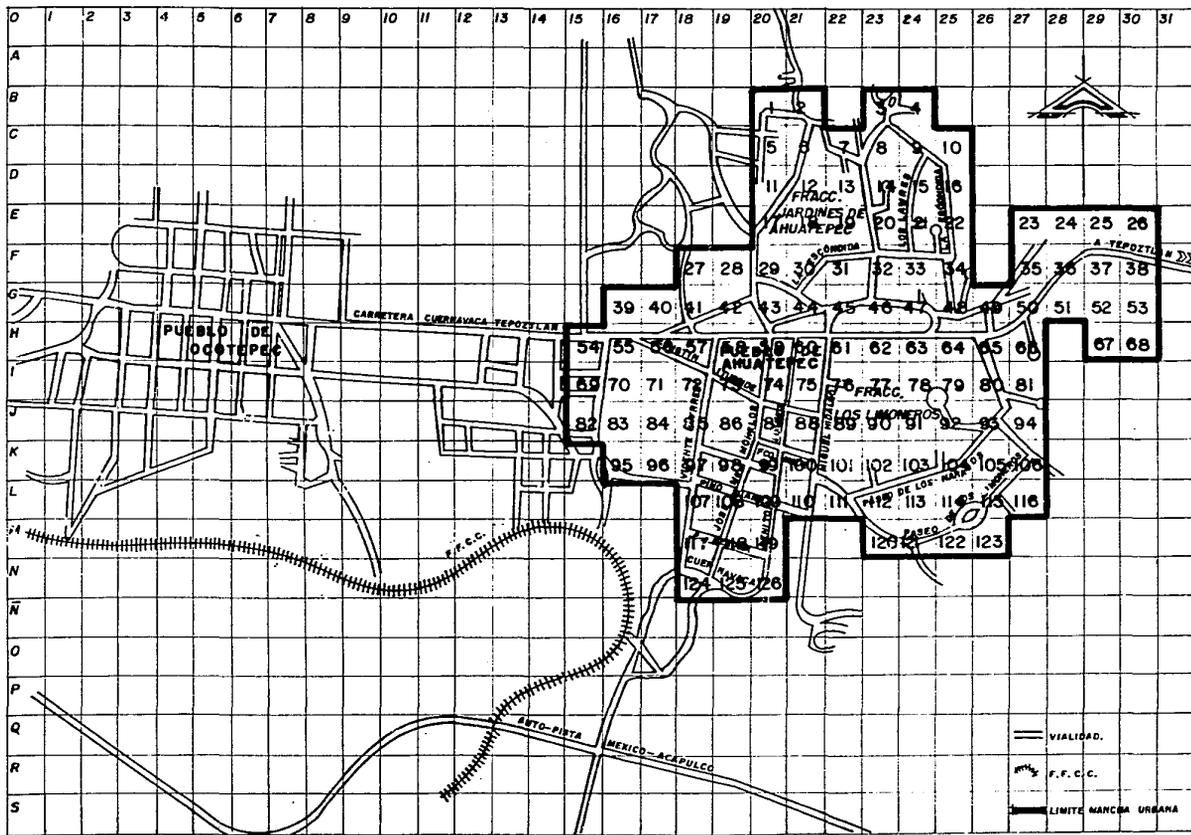
5.- La vialidad y transporte para entender la función de los componentes del sistema vial y sus condiciones de operación, identificando la jerarquía vial, es estado físico, los conflictos viales existentes y previsibles, así como las ca- racterísticas de la misma.

De igual forma se estudiaron los sistemas de transporte existentes, sus recorridos, identificando los principales flujos existentes, así como el origen y

destino: de los mismos.

6.- Alteraciones al medio ambiente para detectar los problemas que alteran el equilibrio ecológico (como la contaminación, erosión, deforestación) debido a la acción del hombre, determinando sus causas y efectos.

En base al análisis que surge de la interrelación de aspectos físicos - naturales y físico-artificiales, socio-económico y de estructura urbana, llegamos a determinar las limitantes y potencialidades del pueblo de Ahuatepec y, a partir de ello, nos dimos a la tarea de plantear lo que sería la transformación y desarrollo de la zona, atendiendo a los intereses de la población mayoritaria.



SIMBOLOGIA

□ LIMITE DE LA MANCHA URBANA PARA ESTUDIO POR HECTAREAS

TOTAL 126 Has.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO: 1

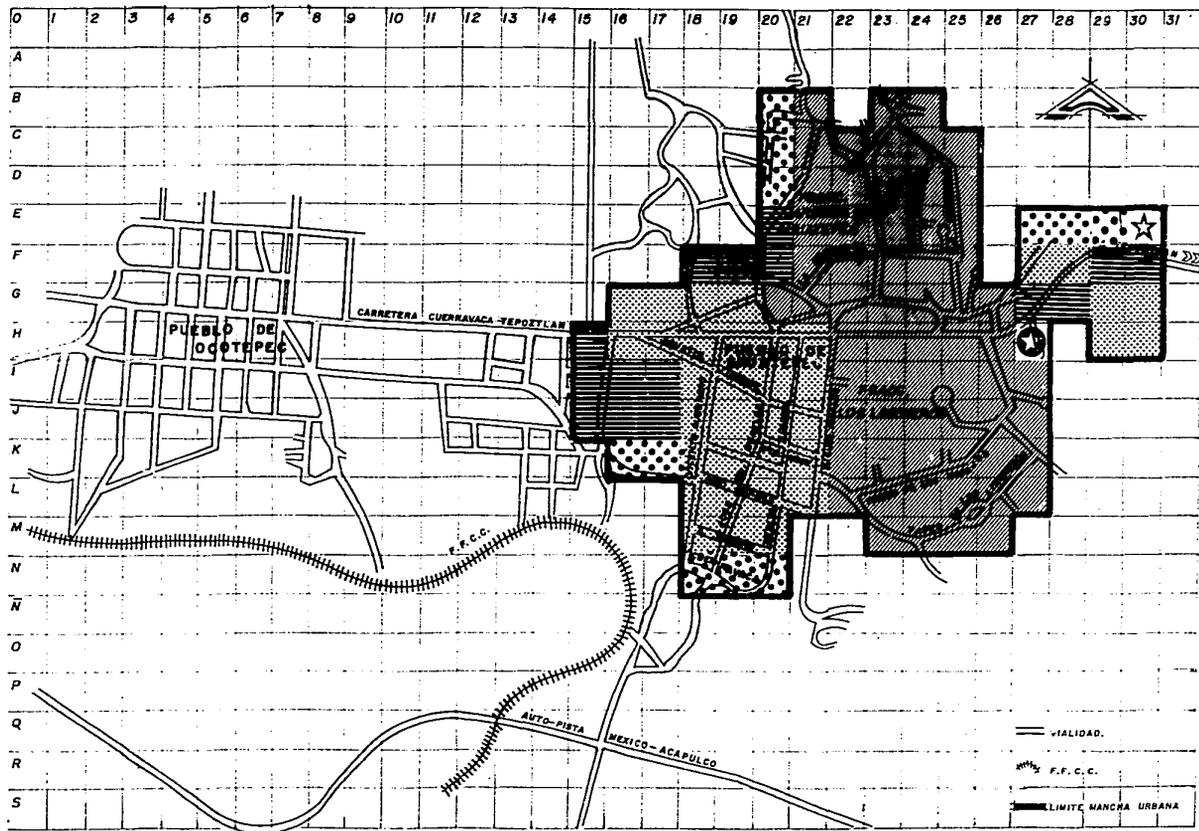
DELIMITACION DE INTERANTES: ESTUDIO
 ALVARADO BALAZAR JOSE LUIS.
 HERNANDEZ GARRANDES JOSE LUIS.
 PEREZ CRISTOBAL FELIPE.
 REYNOSO TERAN LUIS.

CLAVE: De

ESCALA: 1:12 500

FECHA: ABRIL - 86

UDB
TALLER DE DISEÑO



SIMBOLOGIA

	HABITACION POPULAR
	BALDIOS
	USO AGRICOLA
	HABITACION RESIDENCIAL
	USO INDUSTRIAL
	USO RECREATIVO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO:
USO DEL SUELO

Nº **2**

CLAVE
Us

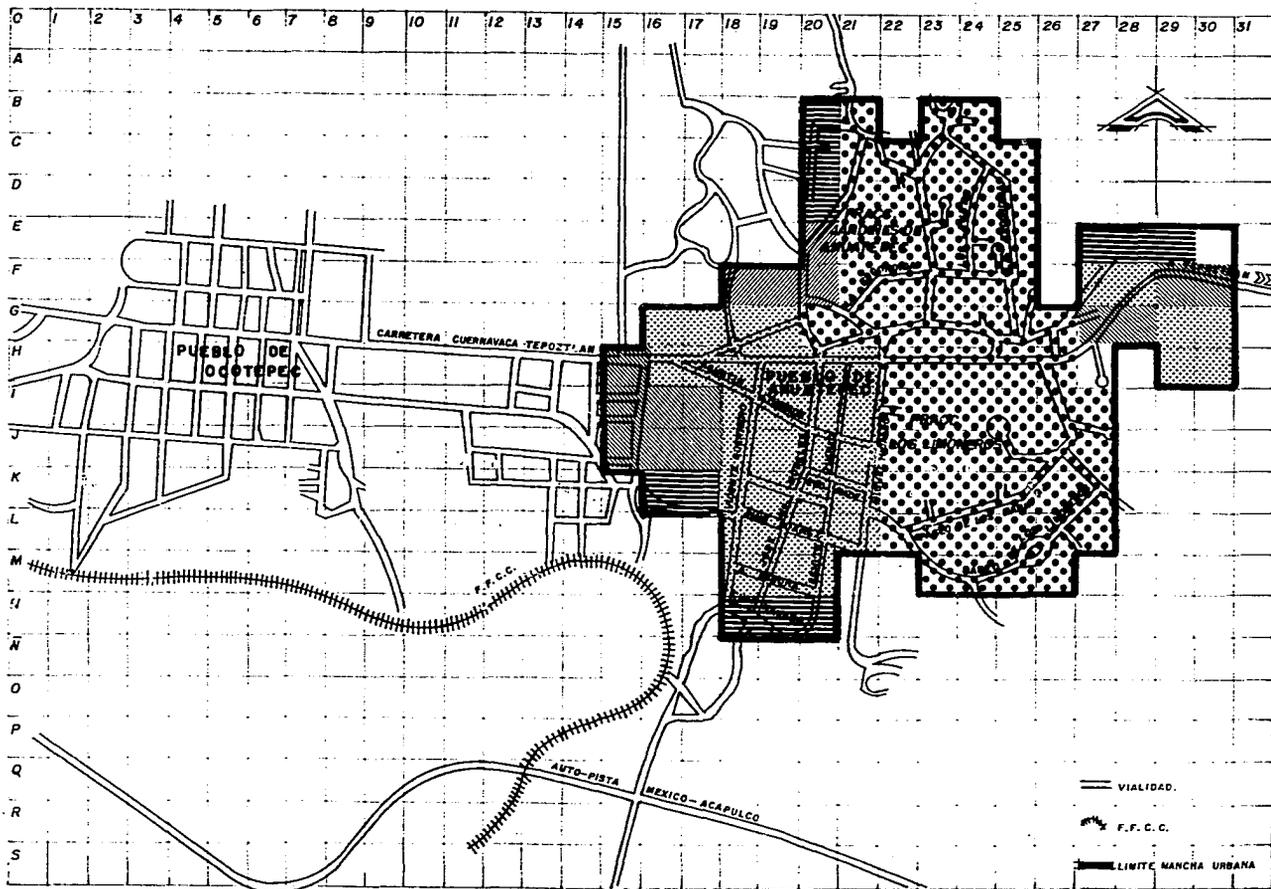
INTERANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS.
HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS.
PEREZ CRISTOFORO FELIPE.
REYNOSO TERAN LUIS.

ESCALA:
1:12 500

FECHA:
ABRIL - 66

UNO
TALLER
URB

34



t e s i s

ahuatepec
MORELOS
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

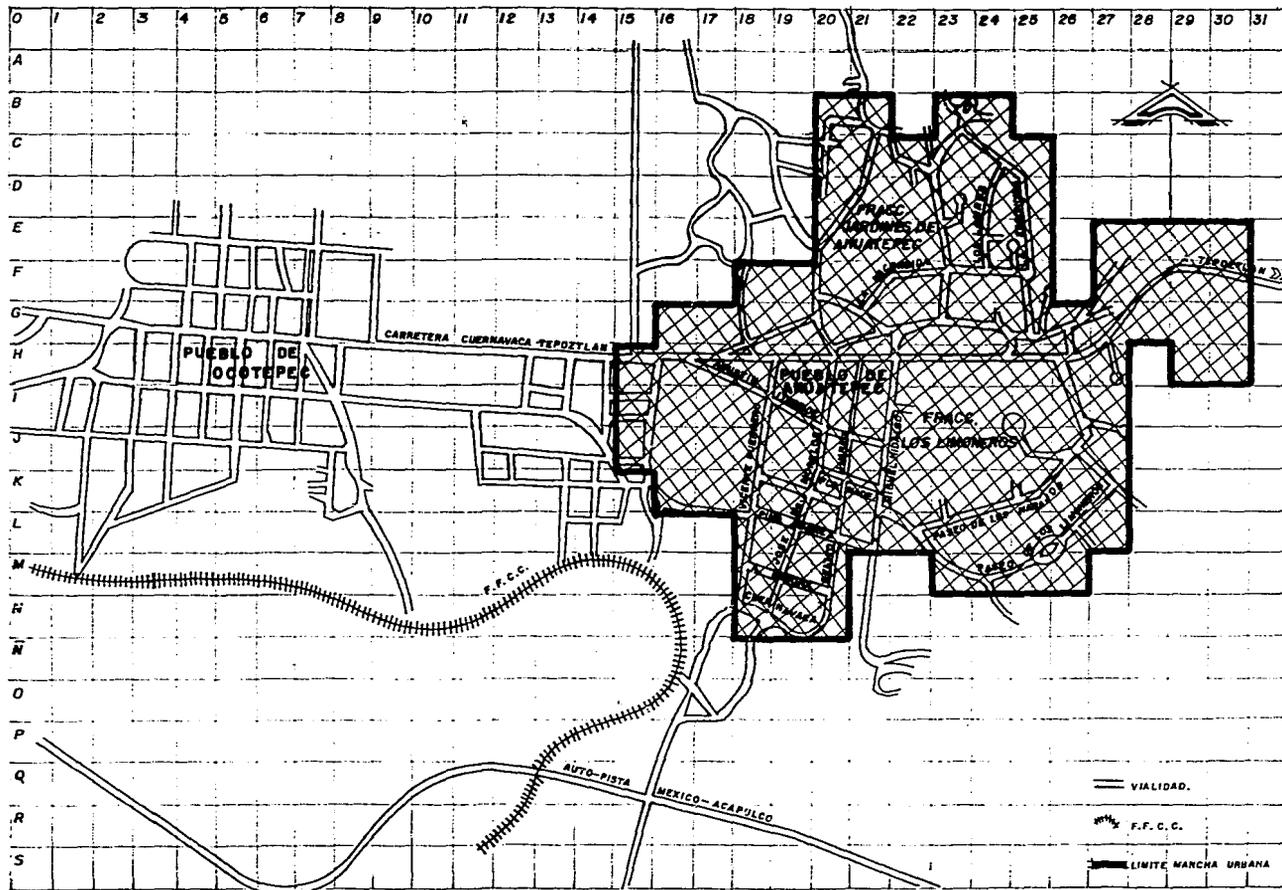
- PROPIEDAD PRIVADA
FRACCIONAMIENTOS
- PROPIEDAD COMUNAL
VIVIENDA
- BALDIOS
- PROPIEDAD AGRICOLA
COMUNAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO:
TENENCIA DE LA TIERRA.
INTEGRANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS.
HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS.
PEREZ CRISTOBAL FELIPE.
REYNOSO TERRAN LUIS.

No. **3**
CLAVE **Tt**

ESCALA:
1:17500

FECHA:
ABRIL - 86



ahuatepéc
 MORELOS
VIVIENDO Y EQUIPAMIENTO URBANO

- SIMBOLOGIA**
- TOPOGRAFIA
0°-15°% (DE PEND.)
 - GEOLOGIA
BASALTO
 - EDAFOLOGIA
LUVICO
 - CLIMA
CALIDO - SUBHUMEDO

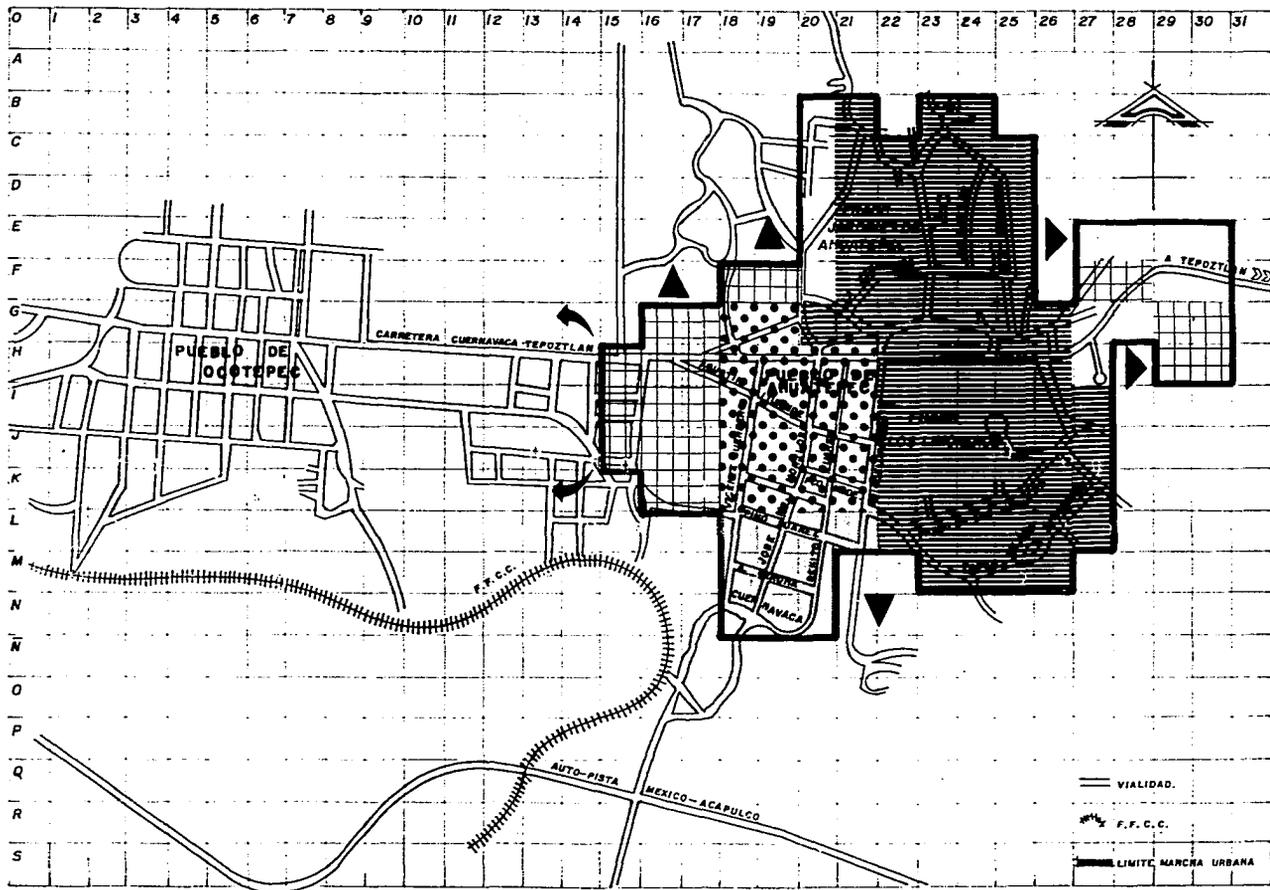
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 PLANO:
SINTESIS MEDIO FISICO NATURAL
 INTEGRANTES:
 ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS.
 HERNANDEZ BRANADOS JOSE LUIS.
 PENEZ CRISTOBAL FELIPE.
 RETANZO TERAN LUIS.

No. **4**
 CLAVE **Sfn**

ESCALA:
 1:12500

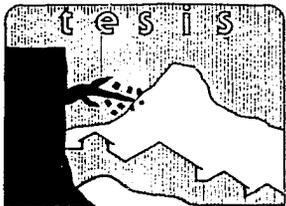
FECHA:
 ABRIL - 86





= VIALIDAD.
 F.F.C.C.
 LIMITE, MARCA URBANA

t e s i s



ahuatepec
MORELOS
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

-  ANTES DE 1940
-  DE 1940 A 1950
-  DE 1950 A 1970
-  DESPUES DE 1980
-  TENDENCIAS DE CRECIMIENTO ALTA
-  MEDIA
-  BAJA

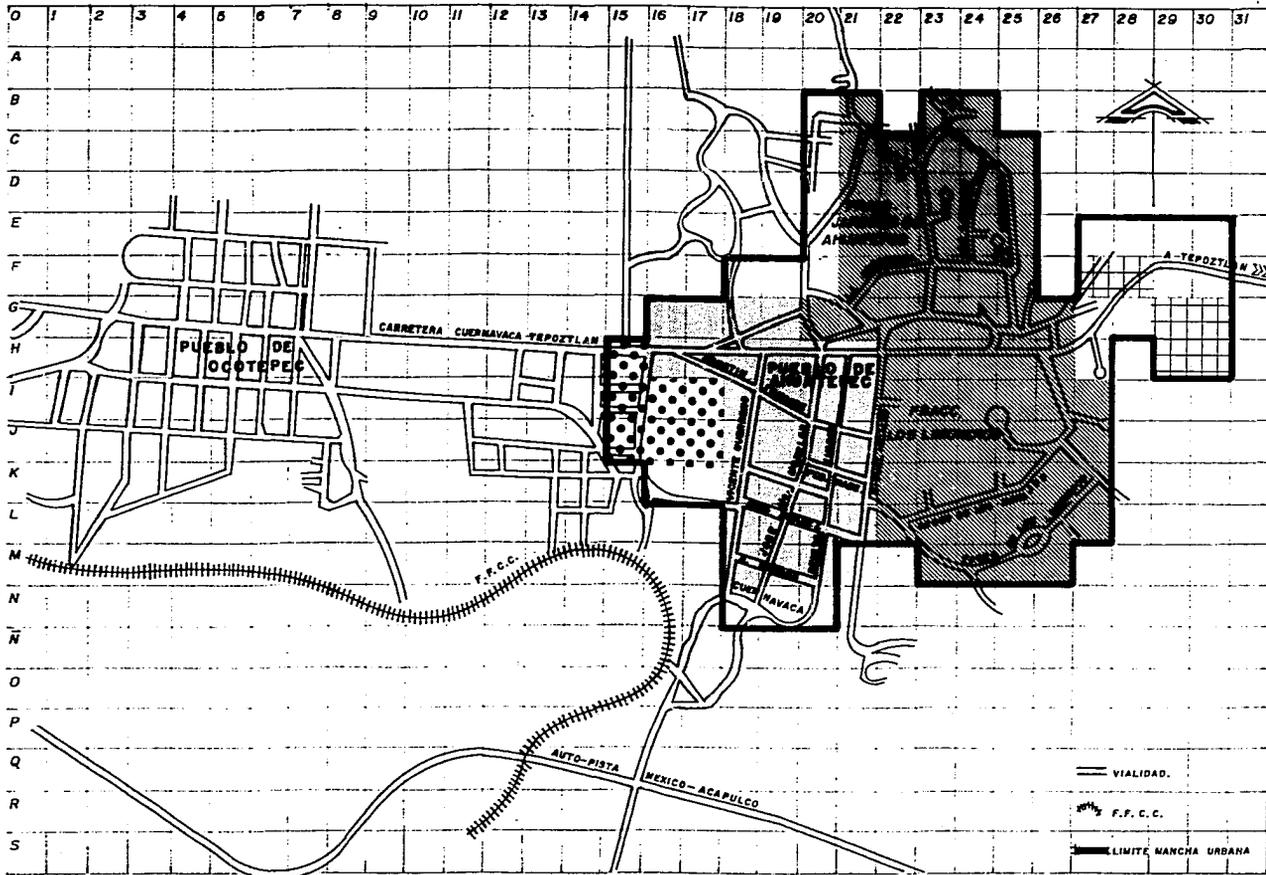
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLAN: CRECIMIENTO HISTORICO
 INTEGRANTES:
 ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS.
 HERNANDEZ GARRADOS JOSE LUIS.
 PEREZ CRISTOFORO FELIPE.
 REYESO TERAN LUIS.

No. **5**
 CLAVE **Ch**

ESCALA:
 1:12500

FECHA:
 ABRIL - 86





tesis

ahuatepec
MORELOS
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

- Z-1** 30 hab/ha ; Sup= 65 has.
30 x 65 = 1920 hab.
DENSIDAD PROPUESTA :
SE CONSERVARA LA MISMA.
- Z-2** 55 hab/ha ; Sup= 34 has.
55 x 34 = 1870 hab.
DENSIDAD PROPUESTA :
110 hab/ha x 34 = 3740 hab.
- Z-3** 145 hab/ha ; Sup= 6 has.
145 x 6 = 870 hab.
DENSIDAD PROPUESTA :
150 hab/ha x 6 = 900 hab.
- Z-4** 20 hab/ha ; Sup= 6 has.
20 x 6 = 120 hab.
DENSIDAD PROPUESTA :
100 hab/ha x 6 = 600 hab.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO:
DENSIDAD DE POBLACION

INTEGRANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS.
HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS.
PEREZ CRISTOSTOMO FELIPE.
REYRADO TERAN LUIS.

No
6

CLAVE
Dp

ESCALA :
1:12500

FECHA :
ABRIL - 96

5

DELIMITACION

5.1 DELIMITACION CONCEPTUAL.

El campo y la ciudad son fruto de un mismo sistema económico y de un sólo proceso histórico. Las concepciones duales no permiten explicar los vínculos causales entre ambos, ni permiten ver su articulación dialéctica.

La llamada "Crisis Urbana" se quiere explicar como el resultado del crecimiento desmedido de las ciudades provocado por las migraciones rurales.

Se culpa a la reforma agraria del fracaso, que obliga al campesino a emigrar, y se proponen, como consecuencia de tales análisis, soluciones simplistas que buscan el arraigo del campesino en su tierra desde un cambio político, económico por las zonas agrícolas, buscando la industrialización del campo, hasta la remodelación y encalichado de pueblos. Como si la primera no significara un necesario rechazo de mano de obra y la segunda un sueño romántico de arquitectos despistados, y una simple imagen de políticos audaces, que en nada ayudan a que el campesino sin tierra y sin alternativas resuelva su hambre.

Se desconocen o se ocultan las características estructurales del fenómeno, a tal grado, que pocas veces se mencionan los problemas que las ciudades causan al campo, y mucho menos la interrelación causal que hay entre la problemática urbana y la rural. Así, pocos son los que protestan porque tierras de alta capacidad productiva sean convertidas en fraccionamientos urbanos, destruyendo fuentes de trabajo y de producción de alimento, en un país en el que domina el desempleo, en el que es necesario importar productos del campo.

Mucho menos se repara, de no ser a nivel de círculos de intelectuales, en señalar los efectos de succión y empobrecimiento del campo, que implica sus relaciones económicas con la ciudad.

Es aquí donde es necesario ubicar el problema: En el intercambio desigual entre los productores agrícolas y los industriales, que tienen como resultado la explotación del campo por la ciudad, a través de los mecanismos que fijan los precios de los productos.

El excedente agrícola financia en última instancia al desarrollo urbano-industrial del país.

En esta relación desigual donde se articula la relación campo-ciudad y donde se establece el flujo entre marginación rural-migración-marginación urbana.

La migración rural no es fruto en nuestros países del desarrollo de las fuerzas productivas en el campo, como lo fue en los países altamente desarrollados, sino más bien de su estancamiento, del deterioro de las explotaciones de la baja remuneración de la fuerza del trabajo, de la sobrepoblación, de la falta de alternativas.

La migración es solo el vínculo entre esta situación y una semejante a nivel urbano, de donde grandes masas de población quedan imposibilitadas para integrarse al sistema productivo.

Queda establecido así un continuo rural-urbano que responde a una realidad única que no puede fragmentarse a riesgo de no entenderla y de no poder incidir sobre ella.

Hablar de este continuo en los términos anteriores, es hablar de los pobres de la ciudad, de los pobres que alternan una y otra ubicación para completar su ingreso.

Hablar de este continuo, es también hablar de la transición entre formas de vida rurales y urbanas, de la transición entre formas de organización social, esto es hablar en términos concretos de urbanización, de explotación demográfica, de revolución o si se prefiere, de cambio social o de utopía.

La creciente conflictividad que se vive en este continuo, obliga a visualizar la relación campo-ciudad desde estas tres perspectivas considerando, con un poco de paciencia histórica, que estamos realmente en un período de transición y que es necesario entenderlo como tal, para actuar en consecuencia.

No estamos, cuando por urbanización se acepta, sin objeciones del pro -

ceso de concentración en pocas áreas, el despoblamiento casi total del campo, la aparición necesaria de gigantescas metrópolis.

Aceptar esto sin más es negar hechos históricos como el de Cuba y China que han logrado equilibrar el crecimiento de sus asentamientos humanos, o desconocer que existen países altamente desarrollados, como Holanda, en el que las grandes ciudades están siendo abandonadas en favor de los antiguos poblados rurales a tal grado que están por tomarse serias medidas restrictivas, para evitar el crecimiento de estos fuera de sus límites tradicionales.

Aunque no es posible profundizar aquí en el concepto de unidad doméstica, y aceptando el riesgo de las generalizaciones, interesa incorporarlo en razón de que es la unidad real de producción y consumo en el lazo campesino y de consumo y sobrevivencia en el caso urbano. El grupo familiar se estructura generalmente en forma de familia extensa, la que comparte una serie de funciones tanto de socialización, como económicas que se realizan en un ámbito especial o unidad residencial.

El crecimiento de un centro de población, es el aumento del número de habitantes y de los elementos físicos, tales como, agua, drenaje, alcantarillado, vivienda, equipamiento urbano. Este crecimiento tiene que ser ordenado por medio de la planeación, porque solo así, podrán resolverse las necesidades de la comunidad en la medida en que ésta aumenta; y además, con la planeación, cada servicio, cada obra que se necesite, se pone en el lugar más adecuado y en los volúmenes suficientes. De esta manera, la planeación permite que este crecimiento se transforme en un verdadero desarrollo urbano.

Cuando no existe un proyecto de desarrollo urbano en un centro de población, su crecimiento es desordenado y carente de los servicios necesarios para la comunidad.

El desarrollo urbano no surge sólo, ni en forma espontánea, ante todo, tiene como objetivo elevar la calidad de vida de la población. Debe ser un proceso planeado cuyo resultado tanto ahora, como después, se traduzca en los servicios

necesarios para la comunidad.

El desarrollo urbano no surge sólo, ni en forma espontánea, ante todo, tiene como objetivo elevar la calidad de vida de la población. Debe ser un proceso planeado cuyo resultado tanto ahora, como después, se traduzca en los servicios urbanos que necesita la población.

El problema que presenta el poblado de Ahuatepec es debido al crecimiento incontrolado, el cual ha originado la transformación de tierras agrícolas en Urbanas.

La mayoría de las ciudades han nacido sobre tierras de alta productividad, cuyo aprovechamiento permitió su prosperidad y crecimiento.

Todo ello, ha traído como consecuencia por un lado, la proliferación de asentamientos irregulares habitados por la población inmigrante que no ha podido ser absorbida por las fuentes de trabajo existentes.

La mayoría de estos emigrantes acuden a vivir en zonas carentes de adecuadas condiciones de urbanización con escasos servicios públicos y nulos recursos sanitarios, asistenciales; creando en no pocas ocasiones las llamadas comunidades marginadas.

Paradójicamente, dicho crecimiento, originado en la buena calidad agrícola de la tierra, cancela gradualmente pero aceleradamente la posibilidad de seguir aprovechando la alta productividad.

Por otra parte, parece ser este un fenómeno inevitable que no tanto consiste en una lamentable pérdida de aprovechamiento de un recurso escaso, sino que el reconocimiento de que es necesario sustituir su uso a otro, supuestamente rentable que es el del desarrollo urbano y que esta pérdida de tierra agrícola es sólo un rubro dentro del costo que hay que pagar por él.

La tierra agrícola que rodea a las poblaciones, y que generalmente da base a la ampliación del tejido urbano es generalmente baja y sujeta a riesgos; -

y por lo mismo, difícil de drenar.

Normalmente y por la misma razón, se trata de suelos profundos en los que las capas resistentes sobre las que sería más económico fundar las construcciones, se encuentran accidentadas.

Esto significa que el costo de urbanización de estas tierras se ve incrementado con relación a otras posibilidades, por ello el alto costo de sustracción del uso agrícola, por el alto costo de infraestructura y construcción que requiere su aprovechamiento repercute directamente sobre los asentamientos irregulares que se asientan en ellas.

Vamos ahora a referirnos a la problemática que existe en el poblado de Ahuatepec.

El incontrolado crecimiento urbano que en los últimos años ha presentado el poblado de Ahuatepec, es el resultado del crecimiento poblacional propio, y de los considerables movimientos migratorios que se han registrado. Todo ello ha generado una creciente demanda de vivienda, incrementando, así, más el problema de la vivienda en nuestro país.

Esta demanda de vivienda deriva, también de la inadecuación entre oferta y demanda que se agudiza cada día más. Esto traerá la proliferación de asentamientos espontáneos en zonas riesgozas, o con altos costos de urbanización, y de la vivienda en condiciones inadecuadas para su desarrollo, con la consiguiente disminución del nivel de bienestar social del poblado.

Esta problemática se traduce también en la creciente necesidad de equipamiento urbano, tanto para la población nueva como para la inmigrante, siendo aún deficiente. Así, el desarrollo adecuado del poblado será el del bienestar de la vivienda y de servicios, como el del equipamiento para que la mayoría tenga acceso a estos servicios.

La situación de la vivienda en nuestro país adolece de diferencias regionales y de condiciones deplorables en los estratos de más bajos ingresos. Se

dan, asimismo, problemas financieros, falta de divisas, altos intereses en la vivienda tipo social, desempleo, así como cuestiones que intensifican y complican el mercado de la vivienda.

En este contexto, requisitos fundamentales como son los sistemas materiales y la tecnología para la construcción se ven imposibilitados a desarrollarse en forma positiva. Esto se manifiesta en la falta de corresponsabilidad del diseño de la vivienda a nivel urbano, con las características climáticas, ambientales, socioeconómicas y culturales idóneas; pero se considera a la vivienda como una zona aislada.

En cuanto a la migración rural, no es fruto en nuestro país del desarrollo de las fuerzas productivas en el campo, sino más bien de su estancamiento, del deterioro de las explotaciones de la baja remuneración de la fuerza de trabajo, de la sobrepoblación, de la falta de alternativas.

El campo y la ciudad son fruto de un mismo sistema económico y de un sólo proceso histórico. Por ello el intercambio desigual entre los productos agrícolas y los industriales, tienen como resultado la explotación del campo por la ciudad, a través de los mecanismos que fijan los precios de los productos. Todo ello como ya dijimos, genera la migración de la población rural a los centros urbanos, significando repercusiones que estos hechos tienen en los niveles de vida, originando también la transformación del tierra agrícolas en urbanas.

5.2 DELIMITACION TEMATICA.

Al convertirse la ciudad de Cuernavaca en un centro captador de recursos humanos, por ser una zona industrial con la creación de CIVAC, provoca un crecimiento demográfico y urbano a nivel regional afectando también la zona norte de la ciudad, y que actualmente llega a sobrepasar la autopista México-Acapulco.

En su mayoría las tierras circundantes a Cuernavaca son tierras de cultivos, siendo las principales fuentes de trabajo para los habitantes que en ellas viven, como lo son también para los pobladores de Ahuatepec, teniendo un mayor porcentaje de habitantes dedicados a la agricultura. Por el contrario un porcentaje menor es empleado de las zonas industriales, los cuales ocupan las zonas donde se asientan los fraccionamientos, teniendo como consecuencia, mejores condiciones de habitabilidad, localizándose en la zona norte y este del poblado.

Debido a que la mayoría de los pobladores son agricultores y son los que se ubican en el centro de la población, se puede apreciar la falta de servicios de que carecen, como lo es el drenaje y de equipamiento urbano; la falta de ellos propician un deterioro de las condiciones de vivienda.

Por otra parte, la vivienda actual es insuficiente para las familias, siendo estas numerosas en su composición familiar, y que además constituyen el nivel general de la población.

La subsistencia de la mayoría de éstas familias se basa en las cosechas anuales de los cultivos de la región. Cuando poseen extensiones de tierra suficientes y grandes, tienen la posibilidad de vender sus productos en la misma ciudad. De lo contrario, las cosechas sólo sirven para el sostenimiento propio de la familia.

En el proceso de apropiación del espacio que se da en esta zona, sucede el fenómeno de transformación de las tierras agrícolas de temporal y pastizales en zonas urbanas. Este problema se facilita debido a la adquisición de estas tierras a bajo costo, dando como consecuencia el desarrollo de fraccionamientos y de los asentamientos urbanos en general.

6

SINTESIS DE LA PROBLEMATICA

La población actual de Ahuatepec presenta un crecimiento de tendencia a la media. Los servicios con que cuenta son: la totalidad de la población cuenta con red de agua intradomiciliaria, así como, del servicio de energía eléctrica, sólo el 50% de las calles se encuentran pavimentadas.

En cuanto a equipamiento existe un Centro de Salud de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, una cancha deportiva, Jardín de Niños, Primaria, Secundaria, Iglesia con área para cementerio, edificio de Correos y Telégrafos. Además de contar con línea de transporte urbano, que la comunican con Cuernavaca y Tepoztlán.

Del estudio realizado en el poblado se detectaron una serie de necesidades, como resultado del crecimiento poblacional de los últimos años que presenta Ahuatepec, y que abarcan principalmente los rangos de habitabilidad, equipamiento y servicios urbanos, ennumerándose como sigue:

- 1.- Necesidad creciente de vivienda.
- 2.- Mejoramiento de las Condiciones físicas de habitabilidad.
- 3.- Ampliación del Centro de Salud existente.
- 4.- Insuficiencia para dar servicio adecuado a la educación preescolar.
- 5.- Insuficiencia de áreas recreativas.
- 6.- Insuficiencia en el rango de abasto
- 7.- Inexistencia del servicio de limpieza.
- 8.- Deficiencia en la distribución del agua potable (escasez)
- 9.- Falta de drenaje.
- 10.- Tendido de pavimentación.
- 11.- Construcción de banquetas.

En cuanto a la Educación Preescolar se refiere, de acuerdo a las Normas de Dimensionamiento de la Subsecretaría de Asentamientos Humanos de la SAHOP, a un rango de 780 hab. por Unidad de servicio para el elemento Jardín de Niños. Con esto tenemos:

780 hab/aula (4 existentes)

Densidad media = 70 hab/ha.

$780 \times 4 = 3120$ hab.

$3120 \div 70 = 45$ Has. servidas.

Por lo que se detecta un déficit para servir a un total máximo de - -
126 Has.

ELEMENTO : JARDIN DE NIÑOS

Porcentaje respecto a la población total : 4.5%

Población por aula : 35 alumnos (CAPFCE).

PROYECCIONES DE POBLACIÓN: Para Ahuatepec, Mor.

CORTO PLAZO : 1986 - 1988 = 5268 hab.

MEDIANO PLAZO : 1989 - 1992 = 6192 hab.

LARGO PLAZO : 1993 - 2000 = 8040 hab.

D E F I C I T : Jardín de Niños:

PLAZO CORTO : 5268 hab. x 4.5% = 238 niños.

$238 \div 35$ niños/aula = 7 aulas.

4 aulas existentes = déficit 3 aulas.

MEDIANO PLAZO : 6192 hab. x 4.5% = 279 niños.

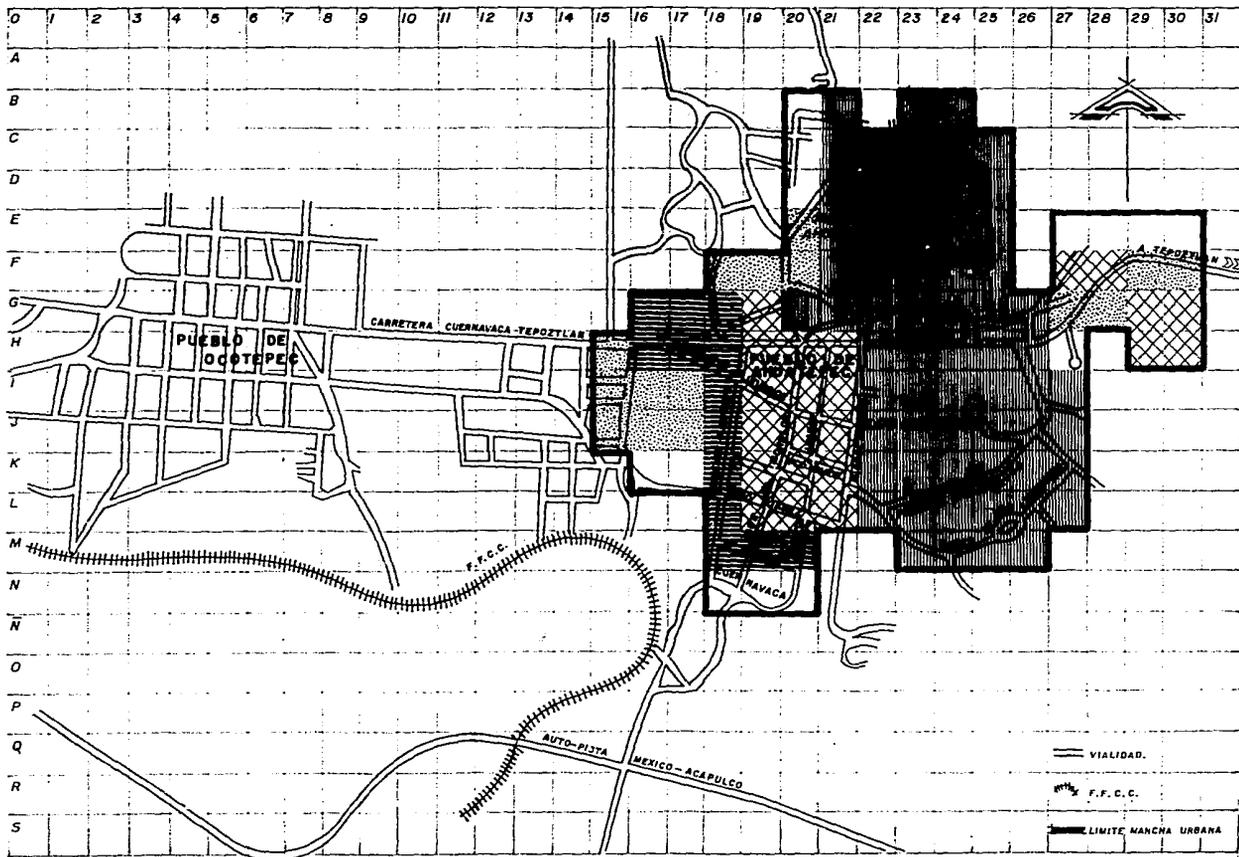
$279 \div 35$ niños/aula = 8 aulas

4 aulas existentes = déficit 4 aulas

LARGO PLAZO : 8040 hab. x 4.45% = 362 niños

$362 \div 35$ niños/aula = 10 aulas

4 aulas existentes = déficit 6 aulas.



t e s i s

ahuatepéc
M O R E L O S
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

S I M B O L O G I A

- VIVIENDA DE BUENA CALIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, PERO CARECE DE EQUIPAMIENTO URBANO.
- VIVIENDA REGULAR. CARECE DEL SERVICIO DE DRENAJE, Y DE AREAS RECREATIVAS.
- VIVIENDA MALA. CARECE DE SERVICIO DE DRENAJE, PROBLEMA DEL ABASTO DE AGUA Y DE AREAS RECREATIVAS.
- BALDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO:
PROBLEMATICA VIVIENDA

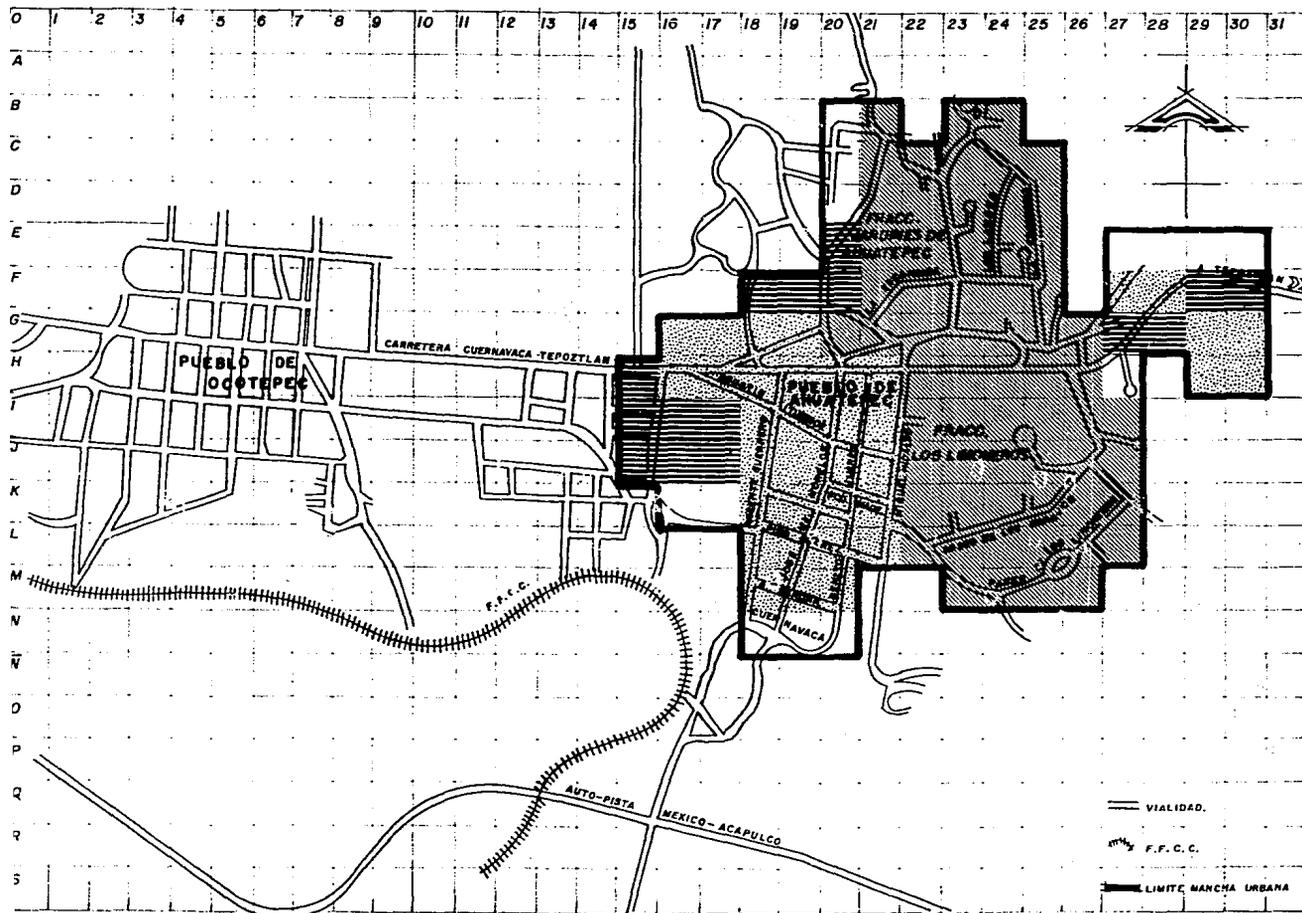
INTEGRANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS.
HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS.
PEREZ CRISTOFORO FELIPE.
REYNOSO TERAN LUIS.

ESCALA:
1:12 500

FECHA:
ABRIL - 86

No 7
CLAVE Pv

UDG
TALLER UDG



t e s i s

ahuatepec
MORELOS
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

- CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ENERGIA ELECTRICA.
- CARECE DE LOS SERVICIOS DE DRENAJE Y AGUA POTABLE.
- BALDIOS URBANOS

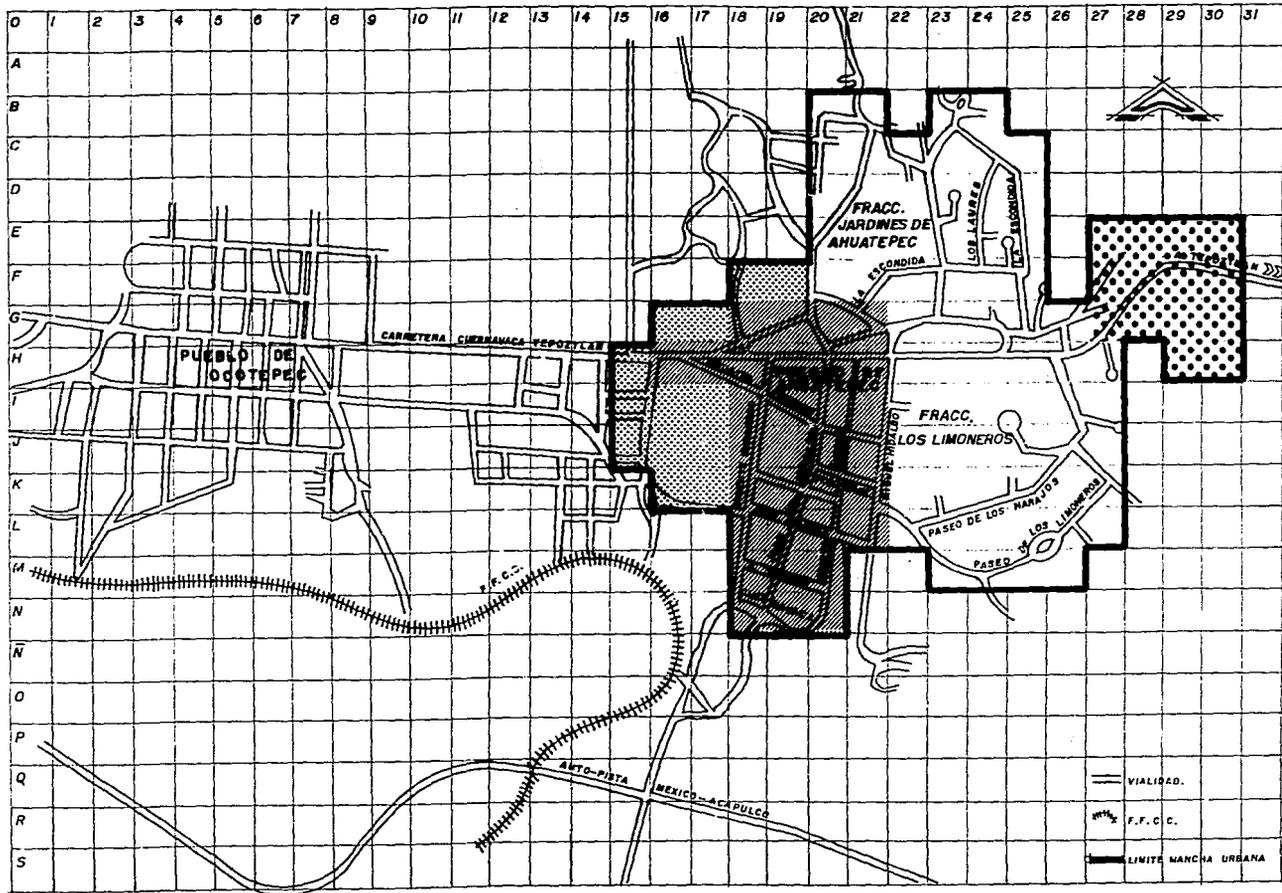
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO:
PROBLEMATICA DE INFRAESTRUCTURA
INTEGRANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS,
HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS,
PEPEZ CRISTOSTOMO FELIPE,
REYNOSO TERAN LUIS.

No. **8**
CLAVE **Pi**

ESCALA:
1:12500

FECHA:
ABRIL - 86

UOC
TALLER
HM2



SIMBOLOGIA

-  ZONA SIN SERVICIO RECREATIVO
-  ZONA SIN SERVICIO DE EDUCACION PRESCOLAR
-  ZONAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO (SUPERFICIE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO)
-  FRACCIONAMIENTOS (SIN EQUIPAMIENTO URBANO)

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLENO:
PROBLEMATICA DEL ENTORNO URBANO
INTEGRANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS,
HERNANDEZ GRAVILLA JOSE LUIS,
PEREZ CRISTOFORO FELIPE,
REYNOSO TERAN LUIS.

Nº 9
CLAVE
Peu

ESCALA:
1:12 500

FECHA:
ABRIL - 86



7

OBJETIVOS

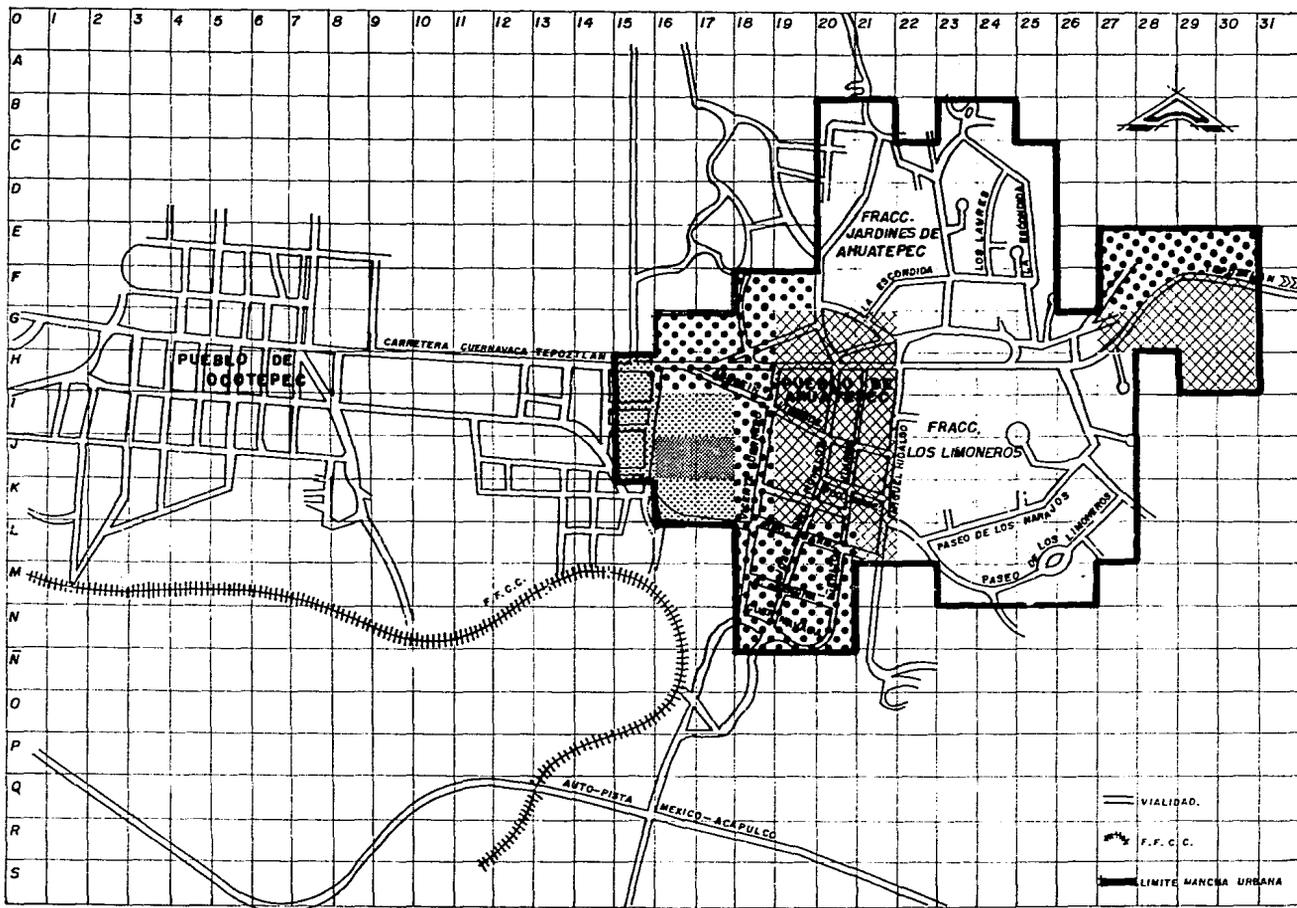
Implementar acciones mediante las cuales, el Estado adquiera terrenos - adecuados, que se conviertan en reservas territoriales, destinados al crecimiento futuro de las zonas habitacionales, impidiendo de esta manera, la especulación de las áreas de futuro crecimiento.

Restringir la proliferación de fraccionamientos residenciales, para la población flotante, propiciando que los recursos en tales zonas, no sean subutilizados. Aumentar la generación de empleos, a través de la construcción de viviendas y sus insumos, buscados de manera congruente: alta productividad, bajos costos y el desarrollo tecnológico adecuado a este propósito. La cual se anexan con demandas concretas, que atañen a la población, como son: que se les dote de un sistema general de red de drenaje para el mejoramiento de las condiciones de vida.

La dotación de equipamiento como es, una zona de abasto y mejoramiento del Sector Salud, y pavimentación de calles, la creación de zonas recreativas y áreas verdes, deteniendo de esta manera el deterioro ecológico.

Mejorar las condiciones de habitabilidad, determinando estrategias mediante las cuales, se logre adecuar la oferta a las características socio-económicas de la población, con el objetivo de ampliar las posibilidades de acceso a la vivienda, que cumpla con un nivel mínimo necesario de bienestar a la población.

Construir un Jardín de Niños para la población en edad preescolar; siendo, de acuerdo al análisis hecho de las proyecciones de población, un recurso necesario proyectado para mediano plazo, en base al ritmo de crecimiento de ésta porción de la población, que es la más prolifera de rango en nuestro país.



t e s i s

ahuatepec
MORELOS
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO

- SIMBOLOGIA**
- MANTENIMIENTO: RESANES Y PINTURA EN VIVIENDA
 - VIVIENDA NUEVA PROGRESIVA, EN DOS ETAPAS, LOTIFICACION Y SERVICIOS
 - ZONA PROPUESTA PARA EQUIPAMIENTO URBANO (AREAS RECREATIVAS, JARDIN DE NIÑOS, MERCADO)
 - REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA
 - FRACCIONAMIENTOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLANO: No 10

PROPUESTAS
INTEGRANTES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS.
HERRANDEZ GRANADOS JOSE LUIS.
PEREZ CRISTOBAL FELIPE.
REYNOSO TERAN LUIS.
CLAVE P

ESCALA: 1: 12 500

FECHA: ABRIL - 86

UDG
TALLER URB

8

VIVIENDA

8.1 FUNDAMENTACION

El acelerado e incontrolado crecimiento urbano que, en los últimos años ha presentado el poblado de Ahuatepec debido a las altas tasas de crecimiento y a los considerables movimientos migratorios que se registran, han generado una creciente demanda de vivienda; provocando así una agudización del problema de vivienda.

Ahuatepec ha presentado un incontrolable crecimiento, lo cual ocasiona graves alteraciones al medio ambiente y la ubicación de asentamientos humanos espontáneos en zonas riesgosas e inadecuadas.

Asimismo, el desarrollo de las actividades productivas ha implicado la localización de instalaciones peligrosas e insalubres. Por tanto, se requiere la implementación de acciones mediante las cuales se controlen y prevean las posibles emergencias urbanas que puedan suscitar la inadecuada localización de la población o de las actividades.

Los cuales se han traducido en problemas urbanos como las necesidades crecientes de equipamiento urbano las cuales no han podido ser satisfechas.

Así, el desarrollo adecuado del poblado de Ahuatepec requerirá que sean previstas las necesidades futuras de equipamiento de manera que la mayoría de la población tenga acceso a estos recursos.

La problemática en materia de vivienda que presenta la población de Ahuatepec derivada de la inadecuación entre oferta y demanda, se agudizará cada día más, sino se toman las medidas necesarias para su solución. Ello se traducirá en la proliferación de asentamientos espontáneos en zonas riesgosas o con altos costos de urbanización y de vivienda en condiciones inadecuadas, generando serios conflictos sociales y la disminución del nivel de bienestar social en el poblado de Ahuatepec.

8.2 JUSTIFICACION DE LOTE Y VIVIENDA PROGRESIVA.

La propuesta de la lotificación y de la vivienda se hizo en base a las políticas de financiamiento de FONAPO (1986), y en base al salario mínimo regional diario de Morelos.

Salario mínimo regional diario = \$1675.00

CALCULO DE CADA LOTE SEGUN PRESTAMO:

Para lotes y servicios = hasta 500 v.s.m.r.d.

\$1675.00 x 500 = \$837 500.00

Precio por metro cuadrado de la zona = \$ 2800.00

\$837500.00 = \$823200.00
2800.00

 \$837500.00

 \$823200.00

 \$ 14300.00

CALCULO DE LA VIVIENDA SEGUN PRESTAMO DE FONAPO:

Para vivienda progresiva = 1500 v.s.m.r.d.

\$1675.00 x 1500 = \$2'512500.00

Costo por metro cuadrado construido con acabados normales y de la región de \$50000.00 a \$60000.00

Tomando un intermedio = \$5500.00 x mt²

\$2'512500 = 46.00 mts²
55000

Por lo que se plantean pies de casa los cuales constaran de:
un área de Estar de 10.00M2, comedor =9.04M2, cocina =9.5M2, un baño = 3.9M2 y -
una recamara de 11.5M2, pero considerando una área de crecimiento, que serán para
dos recamaras que el usuario construirá a futuro, por auto-construcción.

* DEFICIT VIVIENDA *

Total de viviendas actuales

(1986) = 761 viviendas

- Vivienda buena = 158 viv. = 21%
- Vivienda regular = 352 viv. = 46%
- Vivienda mala = 136 viv. = 18%
- Vivienda por reposición = 115 viv. = 15%

* CALCULO DE VIVIENDA *

Población total	Comp. familiar	NO. viv. necesarias	NO. viv. existentes	Deficit o superhab.
5268	6	878	761	117

* NECESIDADES FUTURAS Corto Plazo (1986- 1988)

- Vivienda requerida. 1988

Año	Viv. neces. por deficit	Viv. neces. por rep.	Increment de población	Comp. familiar	NO. unid.
1988	40	120	462	6	77

- Viviendas necesarias (1988)
- Por deficit = 40 viv.
- Por reposición = 120 viv.
- Por increm. pob. = 77 viv.

Total= 237 viv. Corto plazo

* PROGRAMAS PROPUESTOS Corto plazo (1986 - 1988)

CAJON SALARIAL	% POB.	PROGRAMA	NO. UNID.
1 v.s.m.g.	20%	Pie de casa	47
1-2 v.s.m.g.	30%	Viv. pro gresiva unif.	72
1-3 v.s.m.g.	50%	Viv. uni forme pro gresiva y terminada	118
	46% de viv. exist.	mejoram. de viv.	350
	18% viv. - exist.	mantenim. continuo de viv.	136

$$237 \times 200 = 47\ 400$$

$$47\ 400 \div 10000 = 4.7 \text{ Has } \underline{\text{Corto plazo}}$$

* DEFICIT DE VIVIENDA A MEDIANO PLAZO (1992)

$$\text{no. hab.} = 6192 \text{ hab.}$$

$$6192 \div 6 = 1032 \text{ viv.} - 761 \text{ viv.} = 271 \text{ viv. deficit}$$

$$27 \text{ viv.} \times 200 \text{ M2} = 54200 \text{ M2}$$

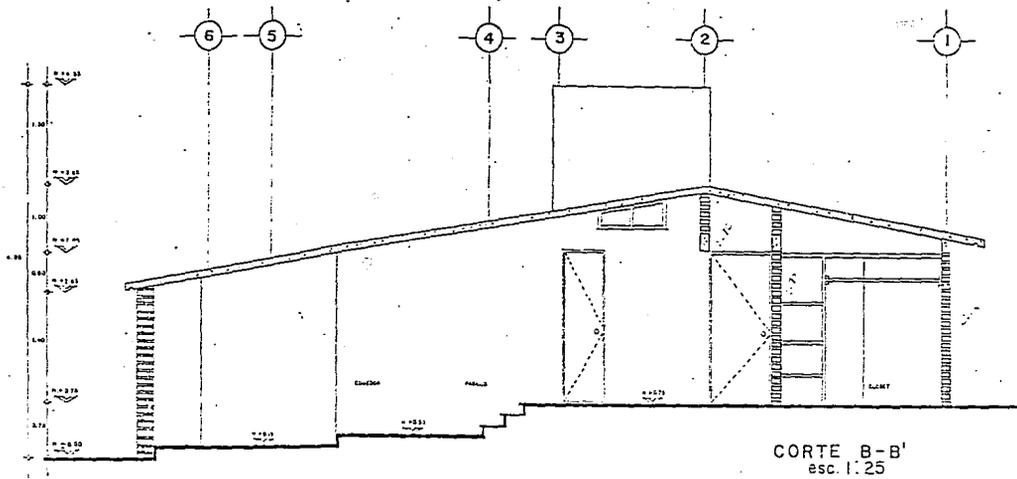
$$54\ 200 \div 10000 = 5.4 \text{ Has}$$

* DEFICIT DE VIVIENDA A LARGO PLAZO (2000)

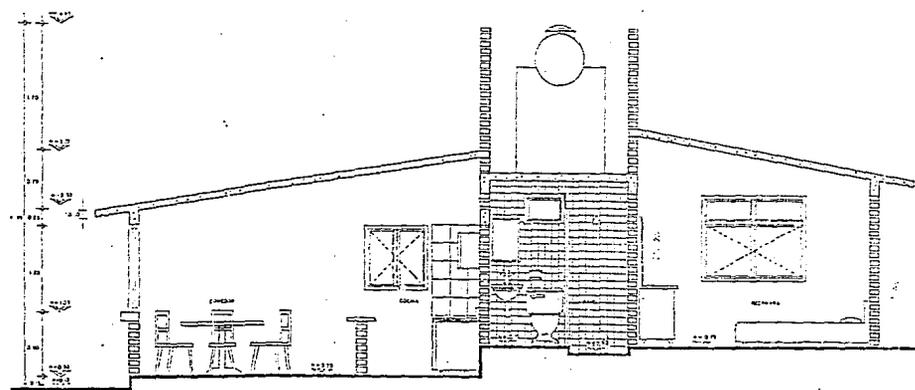
$$\text{No. hab.} = 8040 \div 6 = 1340 \text{ viv.} - 761 \text{ viv.} = 579 \text{ deficit}$$

$$579 \text{ viv.} \times \text{lote de } 200 \text{ M2} = 115,800 \text{ M2}$$

$$115\ 800 \div 10000 = 12 \text{ Has.}$$



CORTE B-B'
esc. 1:25



CORTE A-A'
esc. 1:25

a huatpec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

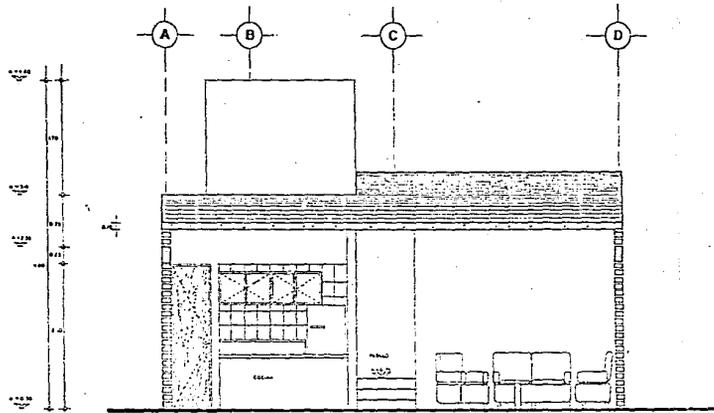
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CORTES
ALVARADO SALAZAR JOSÉ LUIS
HERNÁNDEZ CHAVEZ JOSÉ LUIS
PÉREZ CRISTÓBAL FELIPE

2
V

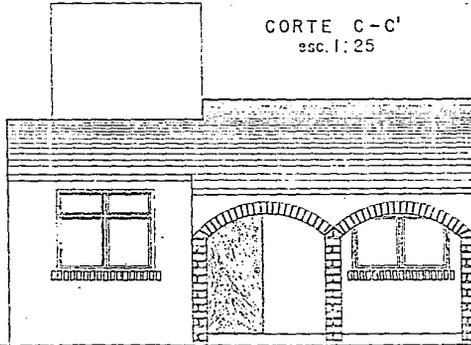
1:25

62





CORTE C-C'
esc. 1:25



FACHADA PRINCIPAL
esc. 1:25



a huatepec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

NOTA: LAS CORTES A-B, A-C, B-D, C-D
 NIVEL DE PISO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 CORTE C-C' Y FACHADA PRINCIPAL
 PROYECTO:
 FAMILIAR DE SALAZAR JOSE LUIS
 HERNANDEZ CHANADO JOSE LUIS
 PEREZ CHAGOSTOMO FELIX

3

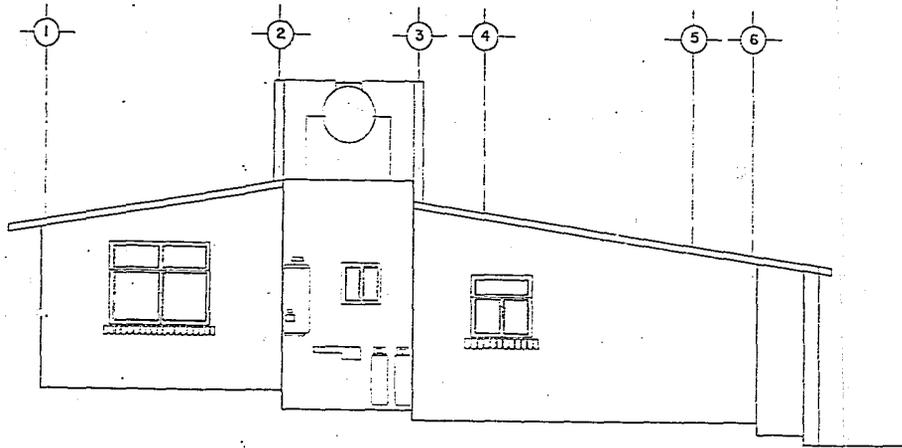
V

1:25

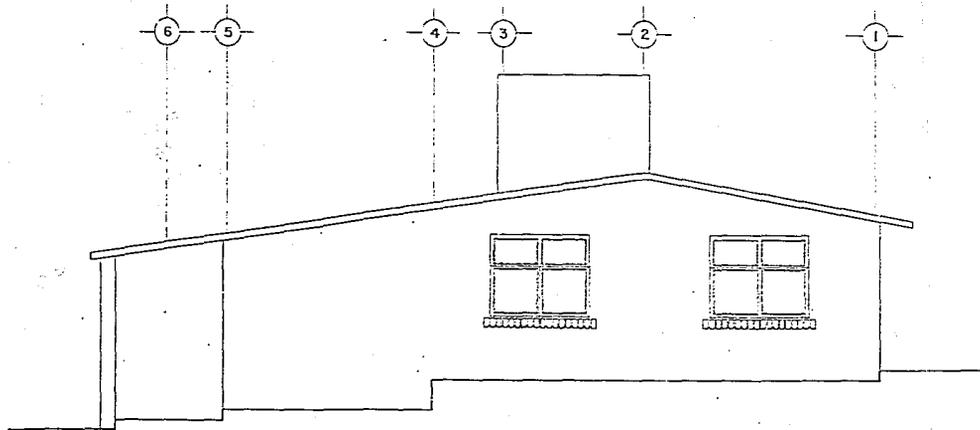
SEPTIEMBRE 1962



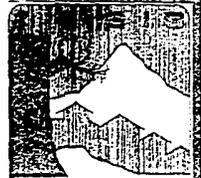
63



FACHADA PONIENTE esc. 1:25



FACHADA ORIENTE esc. 1:25



la huatpec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE MORELOS
FACHADAS
DISEÑADOR: SALVADOR JOSÉ LUIS
DISEÑADOR: GUERRERO JOSÉ LUIS
DISEÑADOR: CRISTÓBAL FELIPE

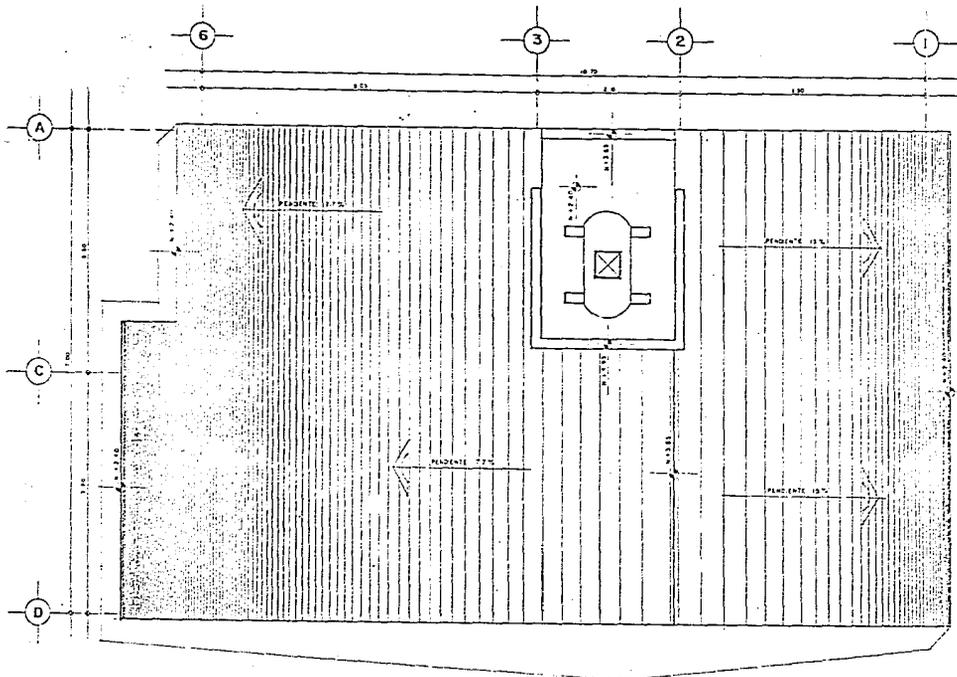
4
V

ESCALA
1:25

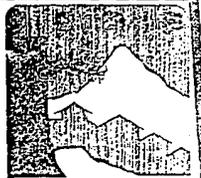
FECHA
SEPTIEMBRE 1966

64





PLANTA DE AZOTEA
esc. 1 : 25



a huatpec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

- NIVEL
- ACOTAMIENTO
- ▲— PENDIENTE

NOTA. LAS COTAS SEEN AL CERO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE AZOTEA
PROFESOR ALVARADO SALAZAR JOSÉ LUIS
DISEÑADORES GUERRAS JOSÉ LUIS
PEREZ CARLOS Y GONZALEZ FELIX

5

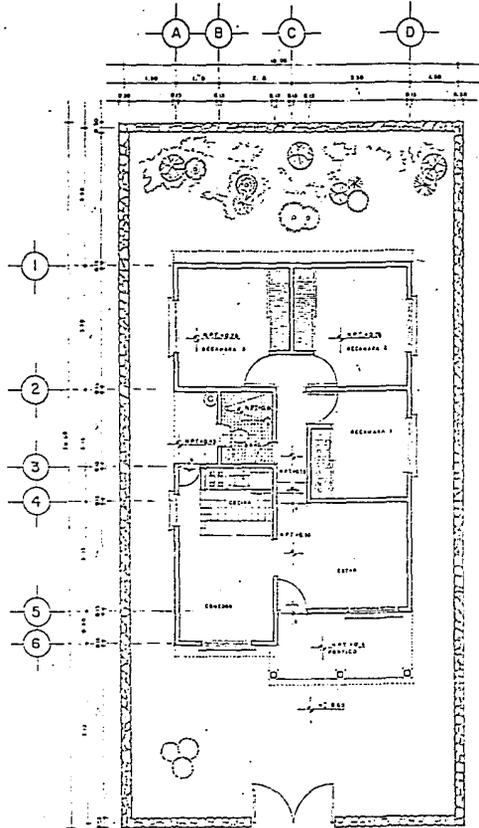
V

ESCALA
1 : 25

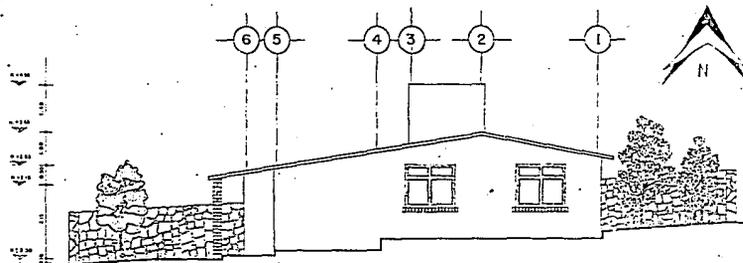
FECHA
SEPTIEMBRE 1986



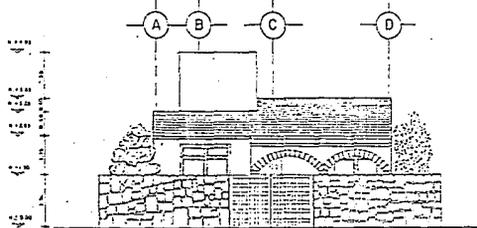
65



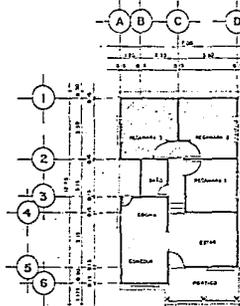
PLANTA ARQUITECTONICA
LOTE Y VIVIENDA
esc. 1: 50



CORTE
esc. 1: 50



FACHADA PRINCIPAL
esc. 1: 50



VIVIENDA IRA. Y 2DA. ETAPA

ANALISIS DE LOCALS VIV. PRIMERA ETAPA	
	M ²
SALA	9.45
COMEDOR	8.00
COCINA	8.00
B.A.	3.30
RECAMARA	9.25
VESTIDOR CALZ. Y VEST. RECAMARA	8.30
AREA CONSTRUCCION TOTAL	43.30
ESPACIO OPCIONAL	7.30

ANALISIS DE LOCALS VIV. TERMINADA	
	M ²
SALA	8.25
COMEDOR	8.00
COCINA	8.00
B.A.	3.30
RECAMARA 1	9.25
RECAMARA 2	11.75
RECAMARA 3	8.75
VESTIDOR CALZ. Y VEST. RECAMARA	7.30
AREA CONSTRUCCION TOTAL	66.00

B I S

a huatepec morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

- CAMBIO DE NIVEL
- ACOTAMIENTO
- PROTECCION
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.S.L. LAS COTAS DEBEN ALZARLAS
- MODA VIVIENDA 2DA ETAPA
- MODA VIVIENDA 1RA ETAPA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO DEL LOTE
ALVARO SALAZAR JOSE LUIS
GERMANO GONZALEZ JOSE LUIS
FELIX CHRISTIANO FELPE.

6

V

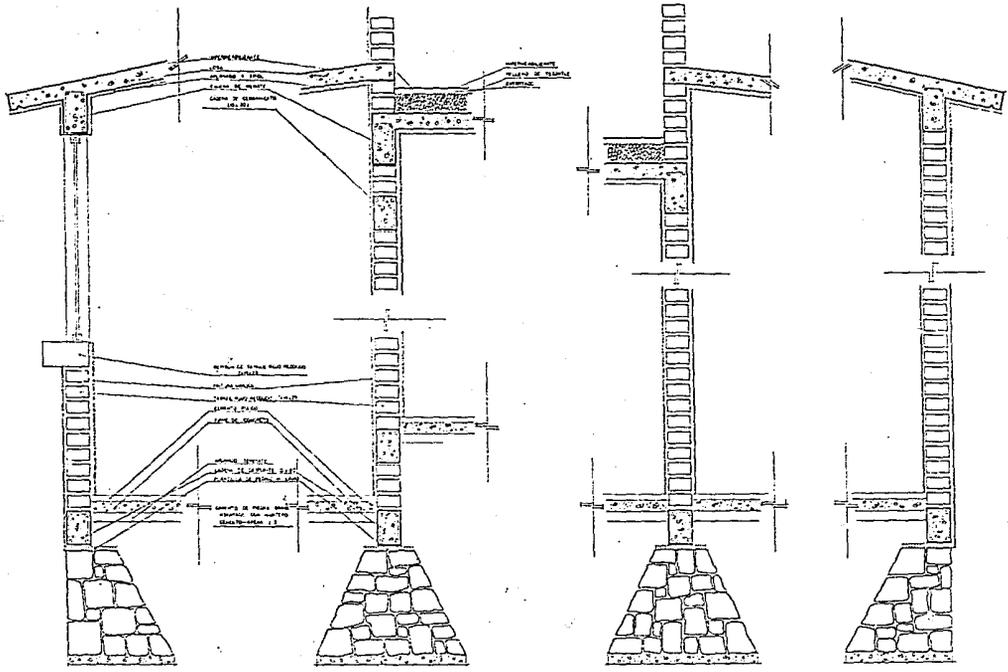
66

SEPTIEMBRE 1966



a huat e pec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA



CORTE POR FACHADA 1

CORTE POR FACHADA 2

CORTE POR FACHADA 3

CORTE POR FACHADA 4

ESCUELA DE ARQUITECTURA

CORTES POR FACHADA

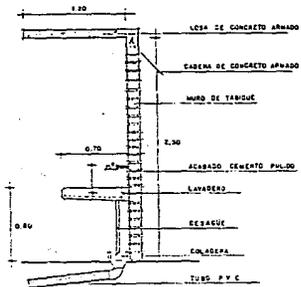
ALFARACADO DEL AERAR JOSE LLIS
REMANEZCO GRANADOS JOSE LUIS
PEREZ ENGSTENG FELIPE

ESCALA
1:10

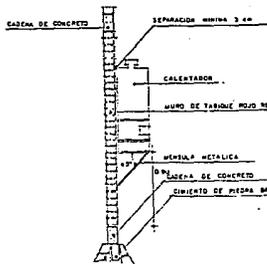
FECHA
SEPTIEMBRE 1986

67

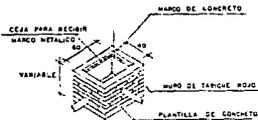




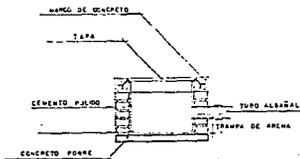
LAVADERO ESC. 1:20



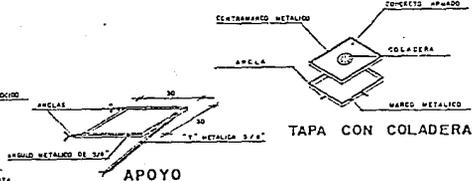
CALENTADOR ESC. 1:20



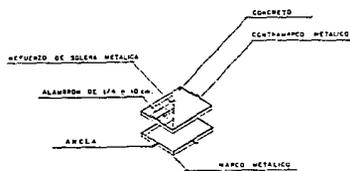
REGISTRO CON TABIQUE



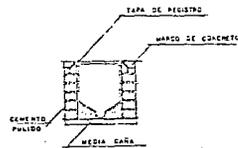
CORTE REGISTRO ESC. 1:20



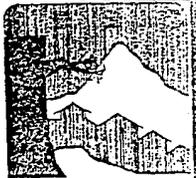
APOYO



TAPA CIEGA



CORTE REGISTRO ESC. 1:20



a huatepec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DETALLES GENERALES

ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS
HERNANDEZ GONZALEZ JOSE LUIS
MENEZ CHIGSTONH FELIPE

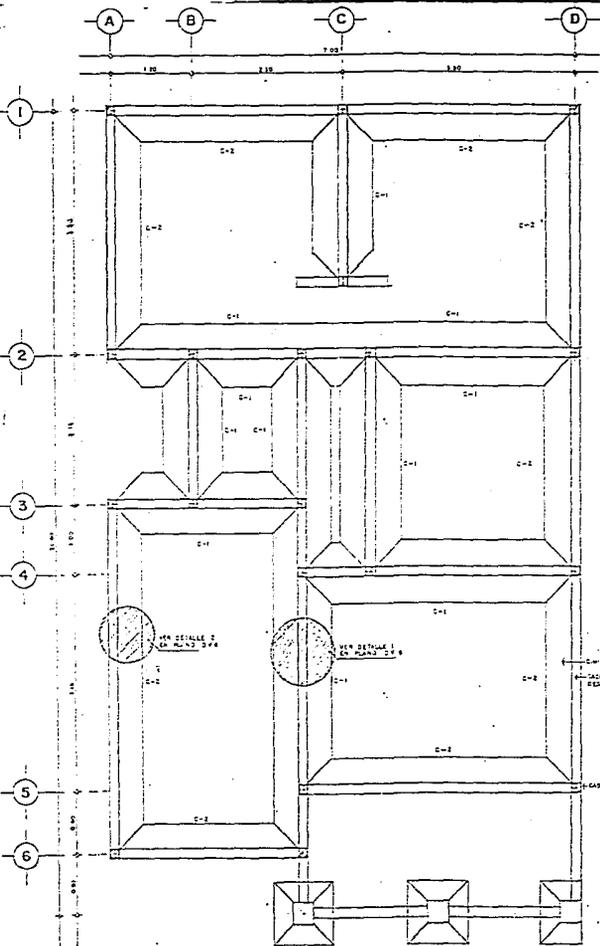
1:20

SEPTIEMBRE 1986

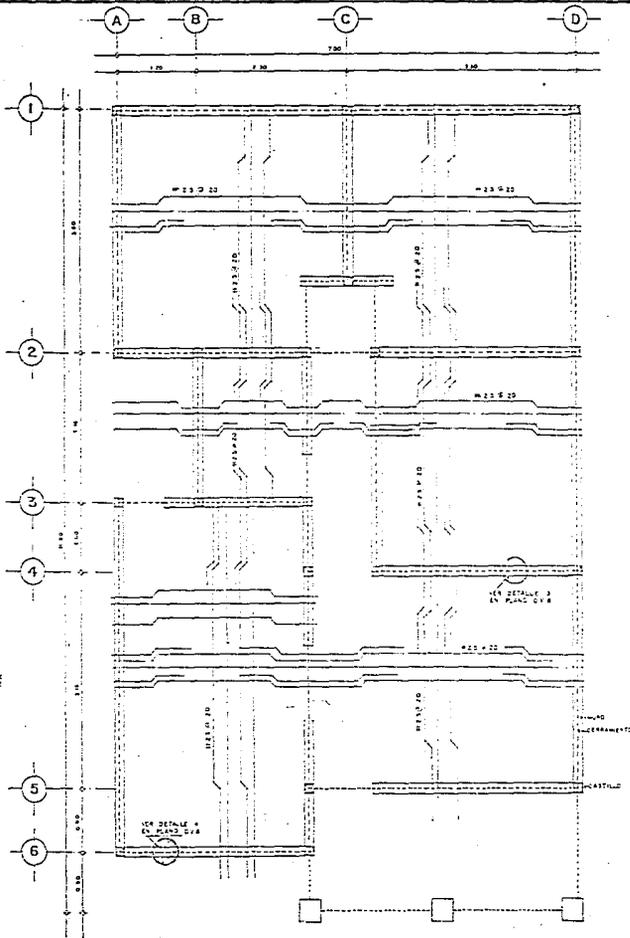
69

9
V





PLANO DE CIMENTACION esc. 1:25



PLANO ESTRUCTURAL esc. 1:25

INSTITUTO

a huatepec morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

NOTAS GENERALES

RESERVARSE EN SU
 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN EL ESPACIO
 PARA LAS OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL
 PLAN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL
 PLAN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL
 PLAN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL

MATERIALES

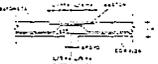
CONCRETO PARA LOS CIMENTOS Y COLUMNAS
 DE 1500 KG/M³
 ACERO DE 40000 KG/M²
 MORTAR PARA LOS MUROS Y PISOS

REFERENCIAS

EL DISEÑO DE ESTE PROYECTO SE HA HECHO
 EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO
 DEL ESTADO DE MORELOS, EN EL AÑO DE 1955.
 EL DISEÑO SE HA HECHO EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO
 DEL ESTADO DE MORELOS, EN EL AÑO DE 1955.

LCASAS

EL PROYECTO DE ESTE PLANO SE HA HECHO
 EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO
 DEL ESTADO DE MORELOS, EN EL AÑO DE 1955.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CIMENTACION Y ESTRUCTURAL
 DISEÑADO POR
 MARIANO GONZALEZ GARCIA
 DISEÑADO POR
 MARIANO GONZALEZ GARCIA

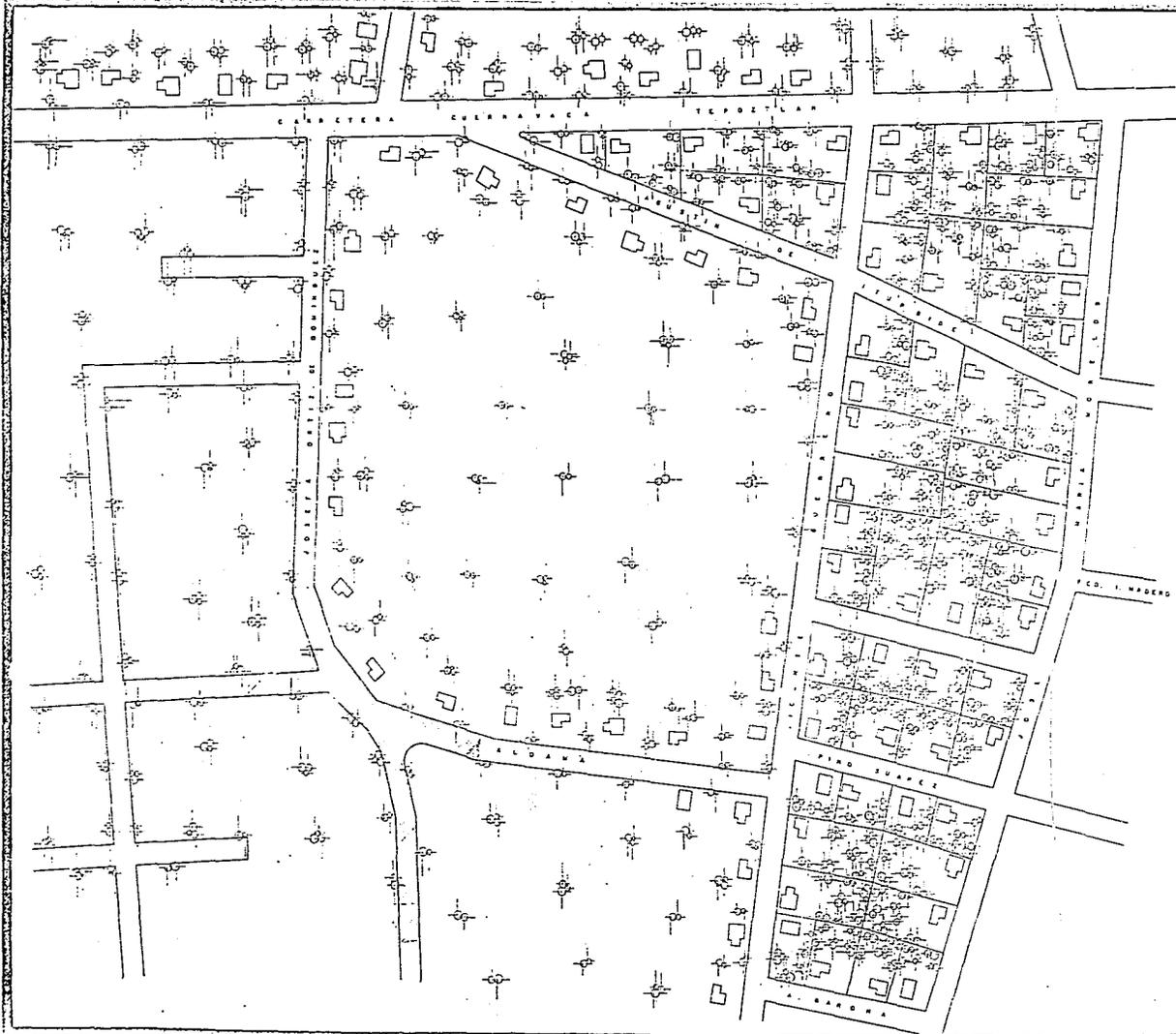
10
V

escala
 1:25

fecha

SEPTIEMBRE 1955

70



a huatepec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

□ AFECTACION

ESCUELA DE ARQUITECTURA

ESTADO ACTUAL

DISEÑADOS:
ELVARADO SALAZAR JOSE LUIS
HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS
PEÑEZ CRISTÓBAL FELIPE.

1

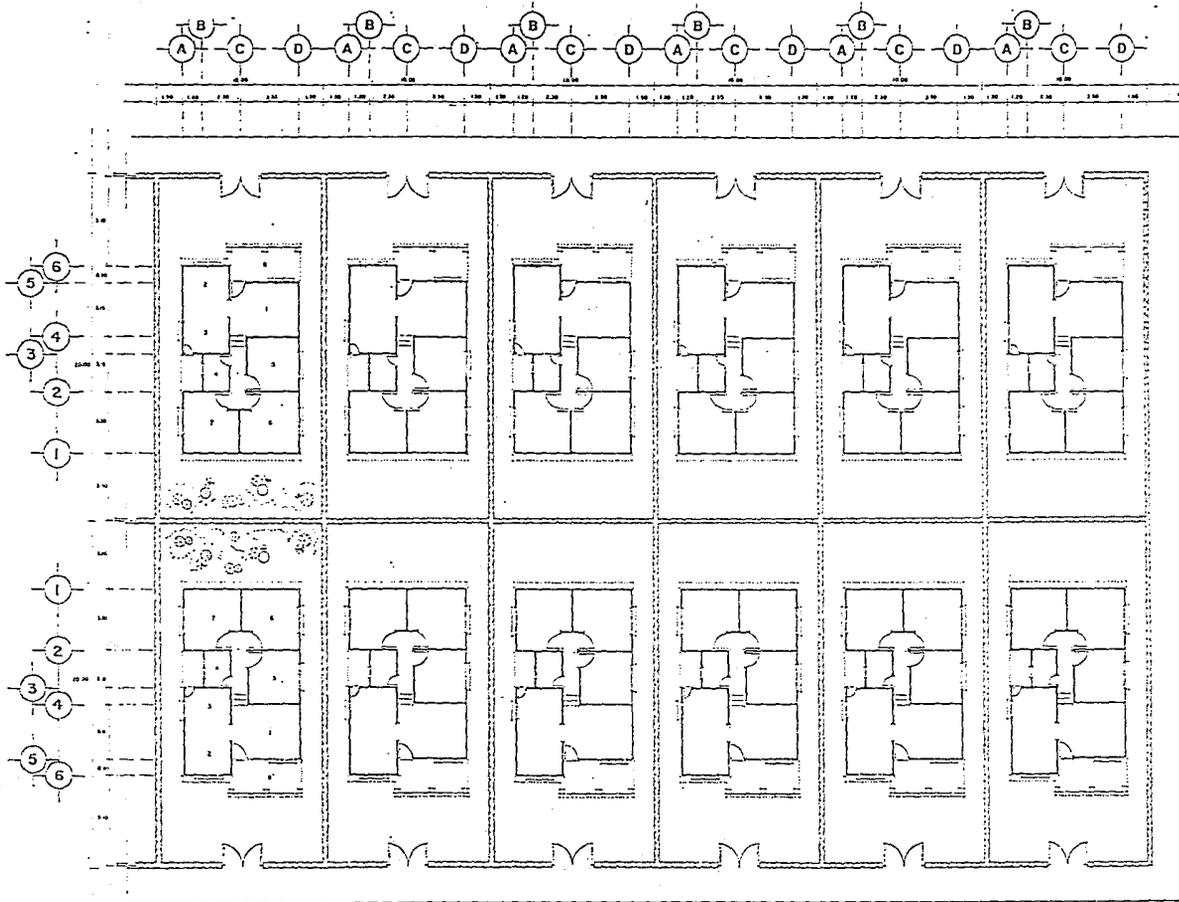
ZE

ESCALA
1:1000

SEPTIEMBRE-1966



73



SIMBOLOGIA

- 1- BAÑO
- 2- COCINA
- 3- DORMI
- 4- BAÑO
- 5- RECORRIDO
- 6- RECORRIDO
- 7- RECORRIDO
- 8- RECORRIDO

NOTA: LAS COTAS NISCA AL DIBUJO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE
ACAPULCO
PROFESOR SALAZAR JOSÉ LUIS
DISEÑADORES GARCÍA JOSÉ LUIS,
PEREZ CRISTÓBAL FELIPE

4
ZE



76



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE



a huatpec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO

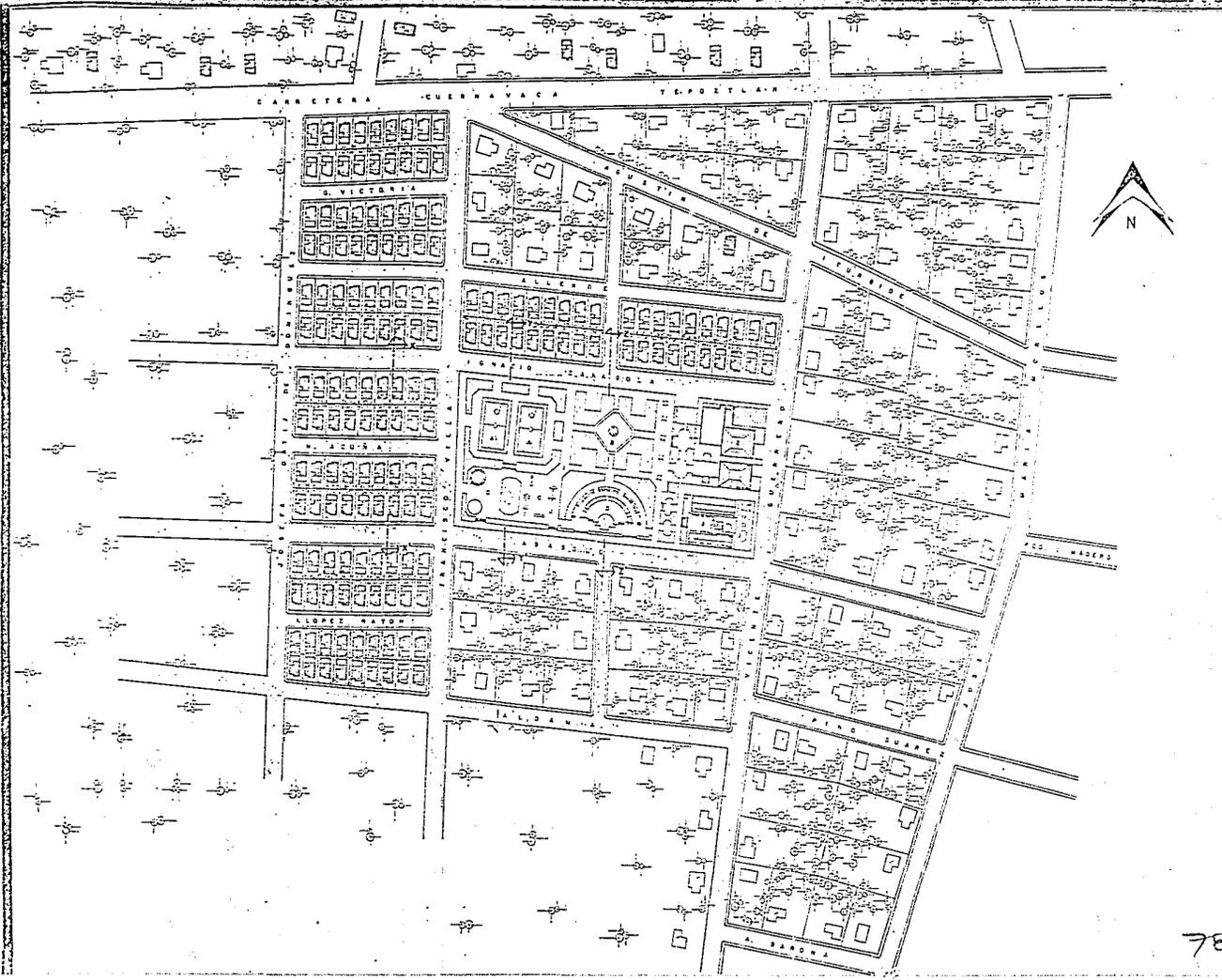
5

MEMBRAS:
ALVARADO SALAZAR JOSÉ LUIS
HERNÁNDEZ ORAMAZOAS JOSÉ LUIS
PEÑEZ CRISTÓBAL FELITE

ZE



77



a huatpec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

- SIMBOLOGIA**
- VIVIENDA**
- casa unifamiliar
 - casa multifamiliar
- EQUIPAMIENTO**
- plaza recreativa y deportiva
 - escuela de educación primaria
 - escuela secundaria
 - escuela preparatoria
 - iglesia
 - centro de salud

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

CONJUNTO

PROYECTO:
AGUIRRE SALAZAR JOSE LUIS
HERNANDEZ ZAVAROS JOSE LUIS
MORALES CRISTOBAL FELIPE

ESCALA
1:1000

FECHA
SEPTIEMBRE 1986

6

ZE

78

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

9

PLAZA CIVICA Y RECREATIVA

9.1 FUNDAMENTACION

Es el espacio dedicado a la convivencia popular, punto de reunión común donde pueden celebrarse desde las actividades cívicas hasta las serenatas semanales.

Se ubicó de tal manera que pueda ser utilizada como zona de descanso, recreación y juegos infantiles, continua a la zona habitacional evitándose la interferencia de circulación vehicular.

En el diseño del conjunto se conservan los árboles existentes, la vegetación propuesta es de fácil mantenimiento evitándose plantas que requieran de gran cantidad de agua así como excesivo mantenimiento.

En el diseño de las vialidades se considero la topografía del terreno así como la localización y sentido vehicular de avenidas y calles circundantes de la plaza cívica recreativa y cultural.

Tipo de Mobiliario:

Arriates: Son un elemento muy importante en la composición de los espacios como elemento decorativo y de protección para árboles, vegetación y como remates visuales a calles, andadores o elementos delimitantes de diferentes usos, estos pueden tener bancas integradas.

Luminarias para alumbrado público: Estan ubicadas de tal manera que pueden ofrecer a los usuarios mayor seguridad en el uso de las vialidades vehiculares y peatonales, e incrementar el uso de las áreas comunitarias en horario nocturno.

Basureros: Deberan recopular y almacenar temporalmente desperdicios para evitar la contaminación.

9.2 SISTEMAS DE JUEGOS INFANTILES

La necesidad de información referente a los sistemas de juegos infantiles planeados nos condujo a la conclusión de que en nuestro país no existe actualmente ninguna información completa a este respecto que contemple las características biológicas de nuestra niñez.

Por ello nos avocamos a la recopilación y adaptación de datos y experiencias nacionales y a las provenientes de los Estados Unidos de América, Inglaterra, Francia y Alemania, encontrando que en mayor o menor grado coinciden en la creación de juegos base que se agrupan siguiendo patrones de necesidades y espacios hasta construir sistemas.

Las siguientes premisas constituyen la esencia del presente estudio:

- 1) El juego es una manifestación de las necesidades internas del niño.
- 2) La actividad lúdica es lo que da a los niños satisfacción, aunque - ésto no quiere decir que el juego no tenga que ver con los resultados, ya que toda manifestación de esta naturaleza tiende, en cierta forma a alcanzar una meta.
- 3) El niño crea su propio campo de acción marca fronteras, bases, transforma las zonas de juego en lo que desea, es decir, desarrolla su imaginación.
- 4) El juego es una actividad espontánea que ocurre al poder escoger límites, pautas, reglas; es un proceso, una forma de actuar, una manifestación de elección. Constituye un medio para orientar el comportamiento en los niños y a través de él se les debe estimular, guiar, educar. Por lo tanto, no sólo debe concebirse como un medio para liberar sus energías, sino como una forma de encauzarlas.

Así pues, debe proveerse a la niñez con una amplia gama de posibilidades de juego en la que haya ambientes que satisfagan diferentes necesidades. De esta

forma se propiciará el desarrollo del potencial creativo y recreativo del niño. No obstante, no se le debe dar una total libertad, ya que ésta lo desconcertaría y es por esta razón que las áreas deben ser cuidadosamente planeadas a fin de que motiven al niño a desarrollar una actividad lúdica organizada, procurando además, no restringir la libertad y autonomía del niño.

Se trata de ofrecer cierta complejidad en cada elemento simple o compuesto donde se dé un orden dentro de cada función básica que otorgue una respuesta a la vitalidad y potencialidad de cada niño, En tal virtud, los diseños que se presentan a continuación se han realizado a un nivel técnico, contemplando los aspectos social y psicológico. Las investigaciones realizadas en este campo han detectado que dentro del equipamientos en las zonas de juego deberá cumplirse con tres objetivos:

- Novedad
- Complejidad
- Desafío

- 1) Que sea novedoso par que atraiga al niño.
- 2) Complejo, es decir, que proporcione ciertas alternativas en el desarrollo del juego que el niño tome decisiones.
- 3) Desafiante, que el juego se convierta en un reto donde el niño defina sus alcances y posibilidades; que sea un proceso de investigación y descubrimientos y que se manifieste como incentivo que otorgue libertad de acción y determine habilidades.

Estas normas de diseño se implementan en los elementos base y en las agrupaciones que, al interrelacionarse, proporcionan una continuidad en el sistema.

El hecho de trabajar en módulos se convierte en una ventaja, ya que éstos se pueden sumar y formar un conjunto que se adapta a cualquier tipo de terreno, en cuanto a dimensiones y topografía se refiere, mediante un método de instalación rápido, sencillo y seguro. Esta estructuración es fácil de aplicar a los -

medios rural y urbano debido a las características aquí mencionadas y a que en su elaboración ha de utilizarse madera en sus elementos base, material de fácil adquisición, sobre todo en esta entidad de fácil trabajo a nivel artesanal y que una vez tratada, prácticamente no requiere mantenimiento.

Al trabajar con madera se sugiere en el niño una diversidad de experiencias, por un lado se le vuelve a poner en contacto con la naturaleza, de la cual el mismo ritmo actual lo ha alejado, y por otro lado se le permite utilizar la creatividad innata con que cuenta para transformar los recursos naturales en su propio beneficio.

A través de este compendio pretendemos proporcionar una idea de los materiales adecuados para la realización de estos sistemas de juegos infantiles y dimensionarlos a la escala biológica y psicológica de nuestra niñez, amén de sentar las bases para futuros estudios que tiendan a solucionar en forma más íntegra la creación de espacios para juegos infantiles. Empero, debemos hacer resaltar que no es nuestra intención hacer de este estudio definitivo, sino considerarlo tan solo como la piedra angular que cimentará investigaciones complementarias posteriores, tarea que conlleva en sí poner en práctica las ideas y diseños aquí planeados, y que solo han tenido en mente preservar el bienestar y la felicidad de la niñez, - pequeña palabra que paradójicamente encierra lo más grande, lo más valioso del género humano.

FRANCISCO VILLA

ISAACIO ZARAGOZA

ABASOLO



SIMBOLOGIA

- NIVEL
 - ALBA A ORO NIV.
 - NIV. NIVEL DE PISO TERN NIV.
 - MOBILIARIO URBANO
- 1 BANDA
 - 2 CANCHAL WITH COLONIA Y MUSEUM
 - 3 MESA
 - 4 FUENTE
 - 5 JARDINES EN PISO
 - 6 JARDINES
 - 7 MARIANO
 - 8
 - 9
 - 10 MISTRAL LUG
 - 11 COLONIAS
 - 12 BARRIO Y BARRIO
 - 13 BARRIO
 - 14 PARRANDAS
 - 15 PISCINA



ESCUELA DE ARQUITECTURA
PLAZA CIVICA
RECREATIVA Y CULTURAL

PROFESORES:
FLORENCIO SALAZAR HERRERA
HERNANDEZ GRANADOS HERRERA
MORAN CHASSINON VELAZQUEZ

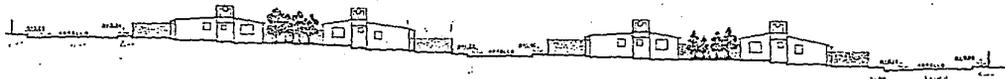
1

PC

1:500

SEPTIEMBRE 1955

844



CORTE X, X'



CORTE Y, Y'



CORTE Z, Z'

F S I S



a huat epec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
CORTES DE LA
PLAZA Y VIVIENDA
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS
HERNANDEZ ORLANDO ADE LUIS
PEREZ ENRIQUETON FELIPE.

2

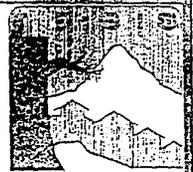
PC

ESCALA
1 : 200

FECHA
SEPTIEMBRE-1986



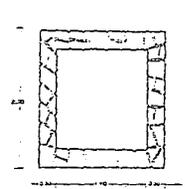
85



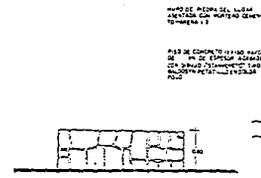
a huatepec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

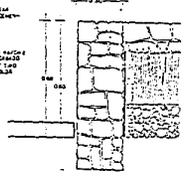
ARMAZÓN DE MADERA CALAMENES 1
Y 2" DE AL. DE ESPESOR POR 40 DE MANTOS
ANTIFUEGO CON 2 PUNOS DE APALDO
A 17" DISTANCIA DE TAPÓN



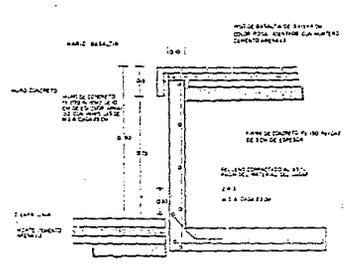
PLANTA ARRIATE
ESC. 1:25
DETALLE 1



ALZADO
ESC. 1:25

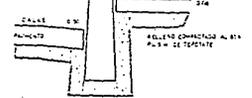


CORTE B-B
ESC. 1:10

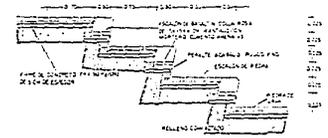


DETALLE FORO
ESC. 1:10
DETALLE 2

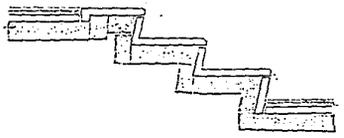
ARMAZÓN DE MADERA CALAMENES 1
Y 2" DE AL. DE ESPESOR POR 40 DE MANTOS
ANTIFUEGO CON 2 PUNOS DE APALDO
A 17" DISTANCIA DE TAPÓN



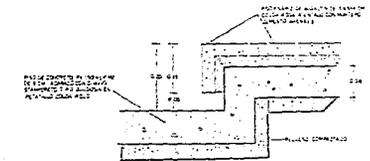
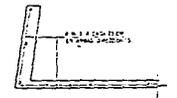
DETALLE DE GUARDAVIÓN
ESC. 1:10
DETALLE 3



ESCALONES EN GRADAS
ESC. 1:25
DETALLE 4



DETALLE GRADAS
ESC. 1:25
DETALLE 5



ESCALÓN A FORO
ESC. 1:25
DETALLE 6

MOULTIPLIQUÉ DE ARQUITECTURA

DETALLES

AVANCEADO SUISECAO DATE 2005
INSTRUMENTOS GRÁFICOS DE CALIDAD
PERCE CRISTOFORO FELPE

3

PC

FECHA 1

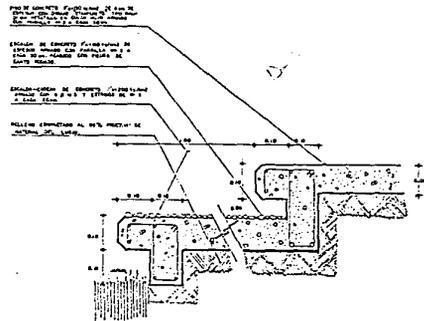
INDICADA

FECHA 2

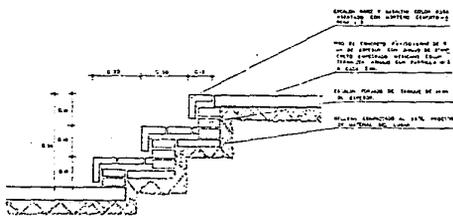
SEPTIEMBRE 1986

86

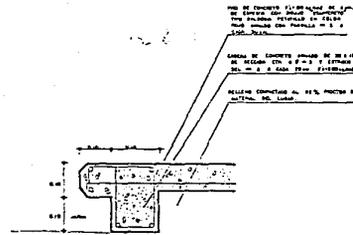




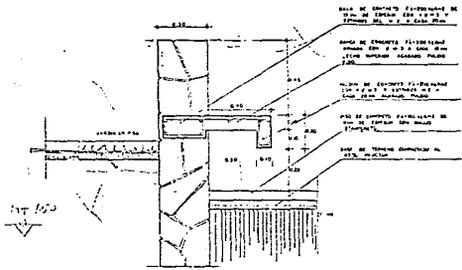
DETALLE ESCALON A PLAZA CIVICA
PLAZA CIVICA
 D-7



DETALLE ESCALONES
 D-9



DETALLE ESCALON A JARDIN
 D-8



DETALLE BANCA
 D-10



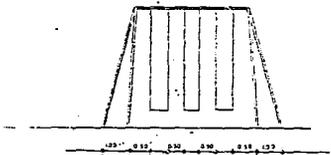
SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 DETALLES
 4
 ALVARADO GILGUEAN JOSE LUIS
 HERNANDEZ GARCERAN JOSE LUIS
 PEREZ CRISTOFORO FELIPE

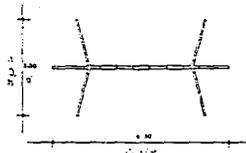
INDICADA

SEPTIEMBRE 1986

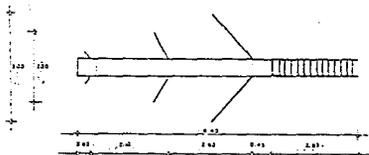
87



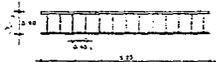
ALZADO COLUMPIOS
esc. 1:50



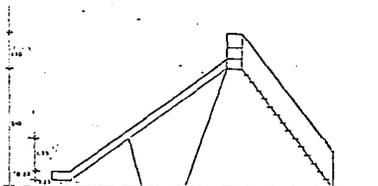
PLANTA COLUMPIOS
esc. 1:50



PLANTA RESBALADILLA
esc. 1:50



PLANTA PASAMANOS
esc. 1:50



ALZADO RESBALADILLA
esc. 1:50



ALZADO LATERAL
esc. 1:50



a huatepec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

5

PROFESORES:
ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS
HERNANDEZ GRANADOS JOSE LUIS
PEPEZ CRISTOBAL FELIX

PC





VERSO DE CONCRETO ESPERADO
30" x 30" DE CADA 30 CM.



SE VA A ESTAMPAR EL CONCRETO,
BAJE LA MANO O BREVILLO CON EL
PIEDR ESPECIAL JIFFY, QUE POR
SUS CARACTERÍSTICAS HACE QUE LA
LEONADA SUBA A LA SUPERFICIE.



PARA APANAR LA SUPERFICIE DE
ESTABLEZA PRIMERO SE FROTAN
DE TEFALÓN O ALUMINIO Y DESPUES
UNA LONCHA DE ALUMINIO UNICADO
SIN DEJAR MARCAS REALAZADAS.



INMEDIATAMENTE DESPUES QUE EL
AGUA DEL CONCRETO DESAPAREZCA
DE LA SUPERFICIE APANADA, ESPAL-
DAR EL CONCRETO Y DEJARLA
OTRA VEZ CON LONCHA DE ALUMINIO.
ESTA OPERACION SE HACE DOS VECES
Y EN CADA PAISO ESPALDAR
1.0 A 2.0 POR M².



INMEDIATAMENTE DESPUES QUE EL
AGUA DEL CONCRETO DESAPAREZCA
DE LA SUPERFICIE APANADA,
ESPALDAR EL CONCRETO Y DEJAR
OTRA VEZ CON LONCHA DE ALUMINIO.
ESTA OPERACION SE HACE DOS VECES
Y EN CADA PAISO ESPALDAR
1.0 A 2.0 POR M².



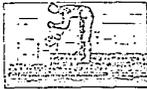
ESTANDO EL CONCRETO YA PUNERADO
COMO ANTERIORMENTE SE HACE UN
PROCESO A ESTAMPAR COLOCANDO
COMO LINEAS INDEPENDIENTES LINEAS
O MARCAS P. RA ALINEA Y REPASAR
LAS MEMBRANAS ESTAMPANDO EN
LA FORMA QUE SE DESEA EN SU
DISEÑO. SER UN ACABADO RESCATADO EN LAS
BARRAS DEL DIBUJO CUMPLIENDO EN SU
TOTALIDAD LA SUPERFICIE CON
PARALELELISMO.



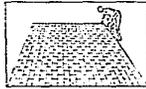
COLOCAR EL RESTO DE LAS MEMBRANAS
A TRAVES DE TODO LO ANTERIOR COMO
Y COLOCAR UN MEMBRANA MAS AL
LADO DE LA PRIMERA LINEA PARA
ESPESAR EL ESTANADO DE LA
SEGUNDA LINEA.



DESPUES DE QUE TODAS LAS
MEMBRANAS HAN SIDO COLOCADAS Y
ESPALDADA LA PRIMERA LINEA,
LEVANTAR LA RECUERA RESPALDADA
DE A PRIMERA LINEA Y COLOCAR
E LO QUEDA DE LA MEMBRANA QUE
SE ENCUENTRA EN LA SEGUNDA LINEA
Y ASÍ SUCESIVAMENTE.



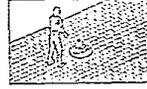
CONTINUAR ESTAMPANDO EL TRAMO EN
LA FORMA UNICA, ASISTIENDO LA
MEMBRANA ESTAMPADA CON
SU PAISO CORRESPONDIENTE.



REHATAR CON VOLTEADOR LAS
CHILLAS Y DETALLAR CUALQUIER
IMPERFECCION.



APLICAR CEMENTO CON ASPERSOR
DESPUES DE 4 A 12 HORAS DEL
ESTAMPADO, SEPARA DE MEMBRANA
DE CEMENTO, CEMENTACION COLOCAR
MARCAS EN EL COLOR Y SELLAR LA
SUPERFICIE ESTAMPADO MARCAS DE
REPARACION, REJES, ETC.



PULIR TODA LA SUPERFICIE PARA
DEJAR UN ACABADO CON BRILLO.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DEL STAMPRETO

a huat epec
 morelos.
 VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
 URBANO

SIMBOLOGIA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

TITULO

ALVARO SALAZAR JOSE LUIS
HERNANDEZ GONZALEZ JOSE LUIS
PEREZ CRISTOBAL FELIPE.

6

PC

ESTADO

SEPTIEMBRE 1981

801

10

JARDIN DE NIÑOS

10.1 FUNDAMENTACION

El diseño y la planeación del proyecto arquitectónico propuesto; así como las instalaciones y acabados, están basados en los libros 1, 2, 3 sobre "Normas y Especificaciones para Estudios, Proyectos, Construcción e instalaciones" editados por el CAPFCE (Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas).

En estos libros se establecen las normas que deberán cumplir los estudios y proyectos que se elaboren para las construcciones escolares, precisándose: la información básica requerida para la planeación, programación y evaluación; las recomendaciones sobre dimensiones y ubicación de los terrenos; los espacios educativos; y los modelos de programas arquitectónicos para los distintos niveles escolares.

PLANEACION.

La planeación de las construcciones escolares estará basada en las fuentes de información siguientes:

- Ultimo Censo Nacional de Población y Vivienda, S.P.P.
- Catálogo Nacional de Escuelas, S.E.P.
- Catálogo Nacional de Inmuebles Escolares, S.E.P.
- Estadísticas Continuas del Sistema Educativo, S.P.P.
- Sistema de Información de Inmuebles Escolares, CAPFCE
- Estudios de Factibilidad para Escuelas de Nueva Creación, CAPFCE.
- Proyecciones Demograficas, Consejo Nacional de Población.
- Estudios realizados por los gobiernos de los Estados.

DEMANDA.

El cálculo de la demanda para educación preescolar, primaria podrá hacerse a través de las proyecciones demográficas del Consejo Nacional de Población.

ZONA DE INFLUENCIA

Estará determinada por el tiempo de movilización de los alumnos que concurrán a la escuela, y que no deberá ser mayor de 15 minutos para los grados de enseñanza preescolar y primaria.

NIVEL EDUCATIVO.

Educación Preescolar.- Comprenderá las modalidades de Centros de Desarrollo Infantil y Jardines de Niños.

Jardín de Niños.- Atenderá en una primera etapa, a los niños de 5 años de edad; los grupos tendrán un mínimo de 35 alumnos y un máximo de 40.

La estructura educativa será de 3 grupos como mínimo, y 9 grupos como máximo; en comunidades en las que solo se reúna un grupo, el mínimo podrá ser de 21 alumnos.

PROGRAMACION.

La programación de las construcciones escolares estará basada en lo que corresponda de lo fijado en las cláusulas 2.07.04.001.C, D, E y F del 2o. Libro sobre Normas y Especificaciones del CAPFCE, en las políticas y prioridades del sector educativo y en la disponibilidad de los recursos, considerando:

Los objetivos y metas a corto, mediano y largo plazo.

Las acciones que se han de realizar y los resultados previsibles.

La calendarización física y financiera de los recursos necesarios para su ejecución.

Los planes de desarrollo económico y social de los Estados y Municipios.

El empleo de los recursos humanos y la utilización de los materiales propios de la región donde se ubiquen las obras.

La programación se elaborará apoyándose en las fuentes de información siguientes:

- Objetivos Programáticos del Plan Nacional de Educación (SEP)
- Programas y Metas del Sector Educativo. (SEP)

- Manual de Elaboración del Programa de Acción del Sector Educativo (SEP)
- Guía para la Elaboración del Programa de Acción del Sector Educativo - (SEP).
- Manual de Operación de los Programas de Inversión Vigentes (SPP)
- Manual de Integración del Proyecto Preliminar del Programa de Ampliación y Conservación de la Infraestructura Educativa. (CAPFCE)
- Estudios de Factibilidad para las Escuelas de Nueva Creación. (CAPFCE)
- Glosario de Términos Programáticos y Presupuestarios. (SPP)

Entendiéndose por programa, al conjunto de metas y objetivos del Sector Educativo en general.

EVALUACION.

La evaluación de la Programación de construcciones escolares estará basada en el Manual de Programación y Presupuestación del Sector Educativo, en los ámbitos de acción nacional y estatal.

Se llevará a cabo comparando lo planeado y programado con los resultados obtenidos, determinando en los diferentes ámbitos de acción las desviaciones y sus causas, conforme a la estructura programática vigente por Subprograma y Proyecto, en los siguientes conceptos:

- Espacios educativos.
- Inversiones.
- Recursos financieros.

La evaluación estará dirigida principalmente a las siguientes acciones:

- Cumplimiento de metas.
- Asignación de recursos.
- Cumplimiento de los modelos vigentes y su comportamiento.
- Utilización de los locales.
- Utilización de los equipos.
- Oportunidad de las obras.

Impacto social y educativo en la región.

Se efectuará un análisis de congruencia nacional para evaluar los programas estatales en su conjunto, con relación a las prioridades y metas, en lo correspondiente a:

Consolidación.

Nueva creación.

Conservación y mantenimiento de la infraestructura educativa.

Establecerá las recomendaciones para cada una de las acciones mencionadas en los párrafos anteriores, con la finalidad de retroalimentar el proceso de planeación y programación.

10.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO. PLANOS

DIMENSIONES DEL TERRENO

Estructura educativa (Aula)	Número de Alumnos	Número de Pisos	Superficie (m ² /alumno)			Dimensiones (m)		Superficie Total m ²
			Ocupada	Libre	Total	Frente	Fondo	
4	140	1	2.77	4.6	7.37	40	26	1050

NORMAS DE SUPERFICIE DE JARDIN DE NIÑOS

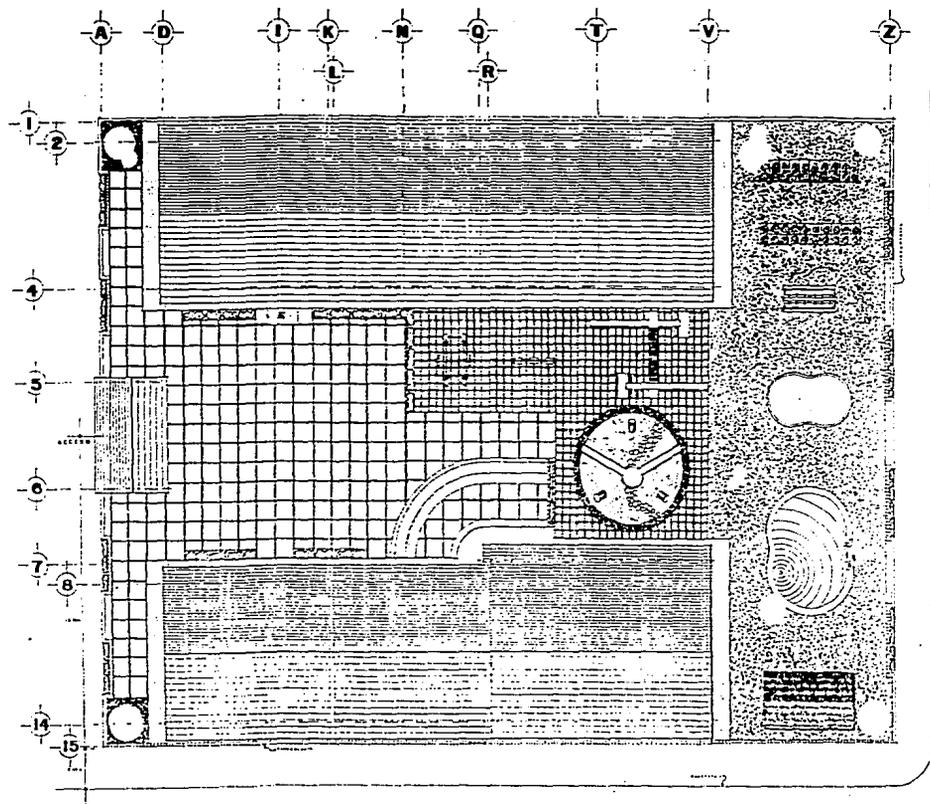
PROGRAMA ARQ.

	ESPACIO	NORMA	M ² TOTALES	
AREAS CUBIERTAS 412 m ²	Aula didáctica	1.2 m ² /al-gpo.	168	
	Aula cocina	1.2 m ² /al-gpo.	42	
	Usos múltiples	2.4 m ² /al-gpo.	84	
	Dirección	8 m ² /pers. ad.	16	
	Bodega		6	
	Intendencia		4	
	Sanitarios alumnos		26	
	Sanitarios maestros		6	
	Circulaciones interiores	17% área cubierta	50	
	AREAS DESCUBIERTAS 630 m ²	Chapoteadero		16
Arenero		Espacios no indispensables	24	
Lavaderos			6	
Plaza civica			192	
Zona de juegos			150	
Areas Verdes			150	
Circulación exteriores			92	
SUPERFICIE BRUTA			1042	
SUPERFICIE TOTAL NETA			1050	

7.5m²/alumno

SUPERFICIE REAL

1200 m²



EMILIANO ZAPATA

VICENTE GUERRERO

tesis



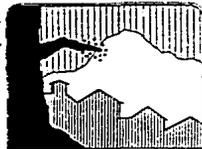
ahuatepec
morelos

JARDIN DE NIÑOS

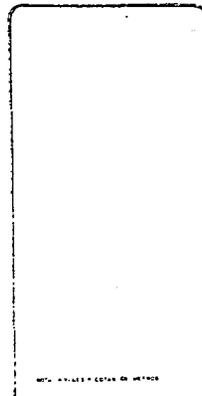
FACULTAD DE ARQUITECTURA U. M. A. M.	1
PLANO:	
DE CONJUNTO	A
PROFESOR REYNOSO TERAN LUIS	
ESCALA	FECHA
1:75	Sept. '80



tesis



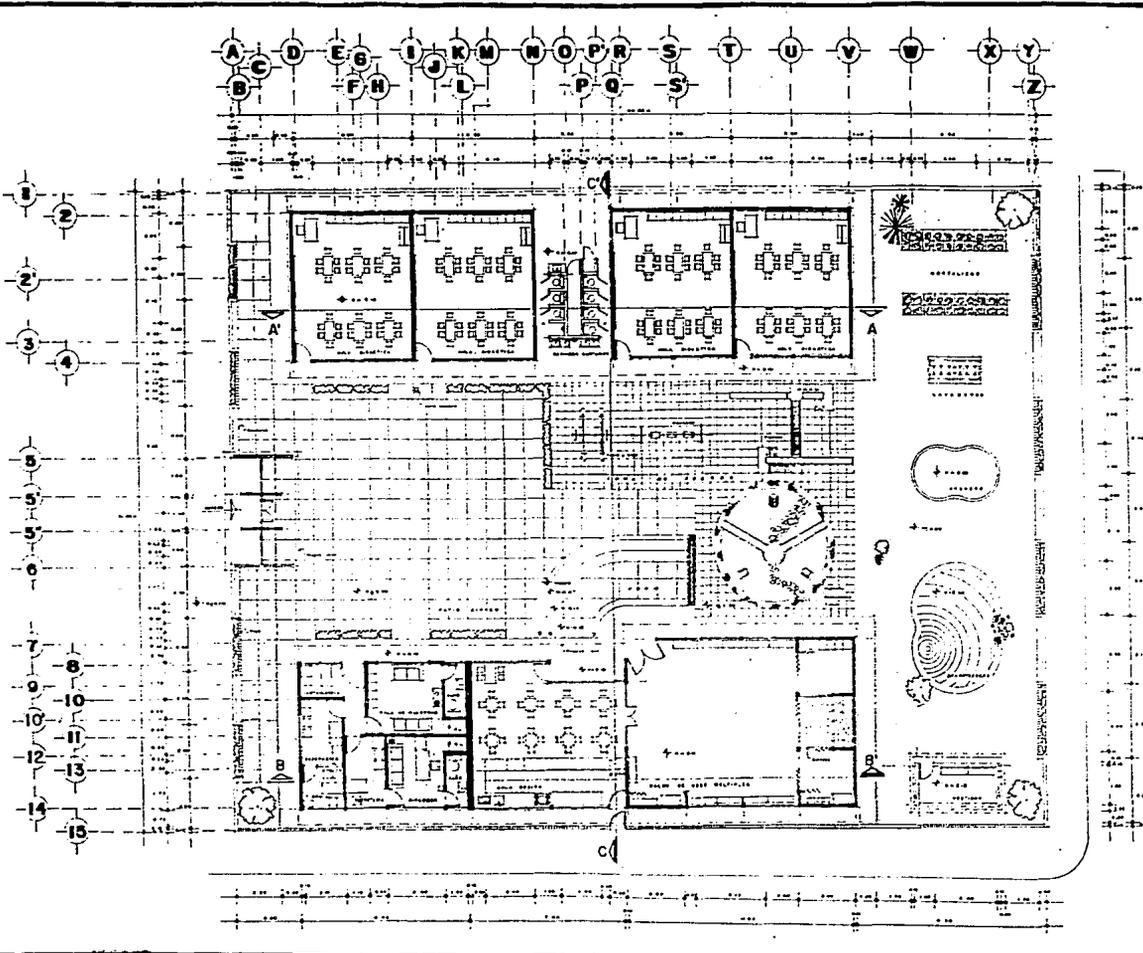
ahuatepec
morelos
JARDIN DE NIÑOS

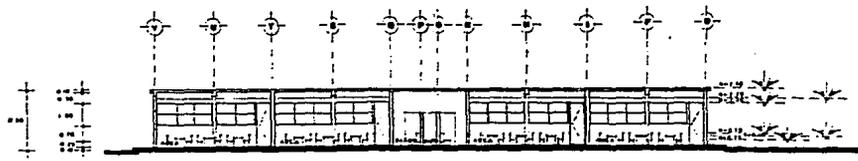


FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.
PLANO
ARQUITECTONICA
ALUMNO
BERNARDO TERAN LUIS
ESCALA 1:75
FECHA
Sept. '86

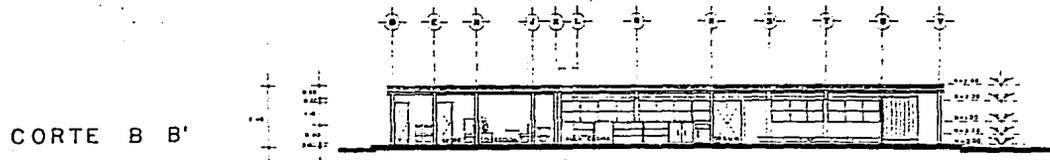
2

A

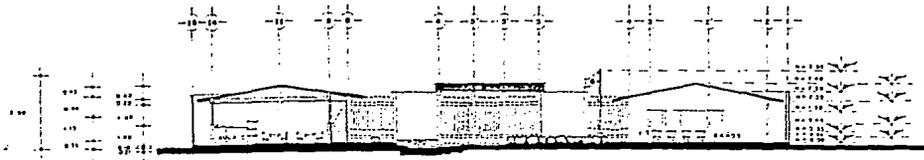




CORTE A A'

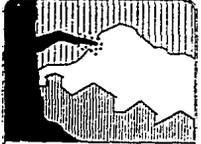


CORTE B B'



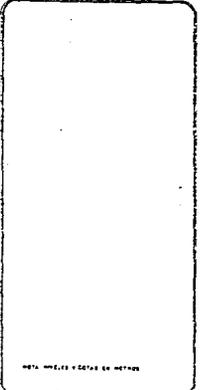
CORTE C C'

tesis



ahuatepec
morelos

JARDIN DE NIÑOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
U. N. A. M.,
PLANO.

3

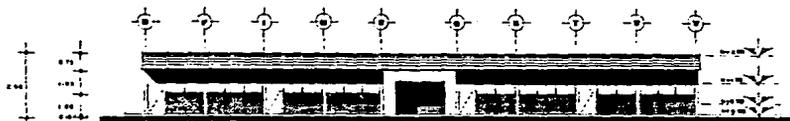
CORTES

ELABORADO

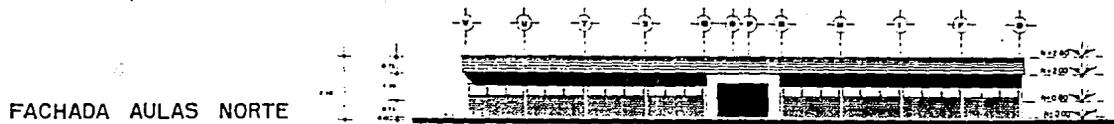
ALUMNO:
REVISED TERAN LUIS
CICLO: 1975
SEMESTRE: 1.75

A

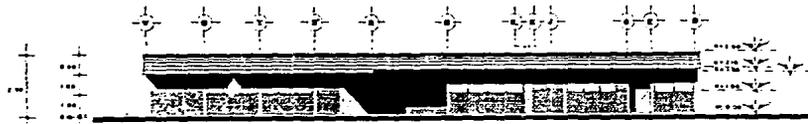




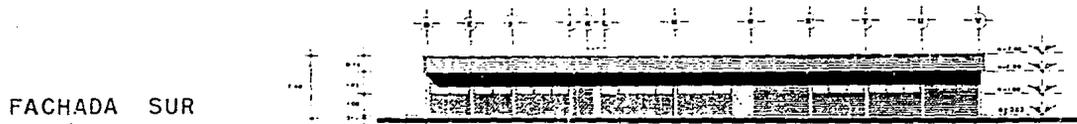
FACHADA AULAS SUR



FACHADA AULAS NORTE



FACHADA NORTE

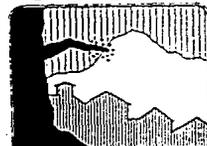


FACHADA SUR



FACHADA DE ACCESO

tesis



ahuatepec
morelos

JARDIN DE NIÑOS

MAPA, SECCIONES Y DETALLES EN OTRAS PAGINAS

ESCUELA DE ARQUITECTURA
D. M. A. M.
PLANO.

FACHADAS

ALUMNO:
REYNOSO TERAN LUIS

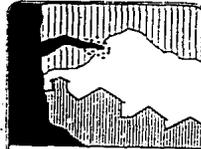
ESCALA
1:75

FECHA:
Sept. '85

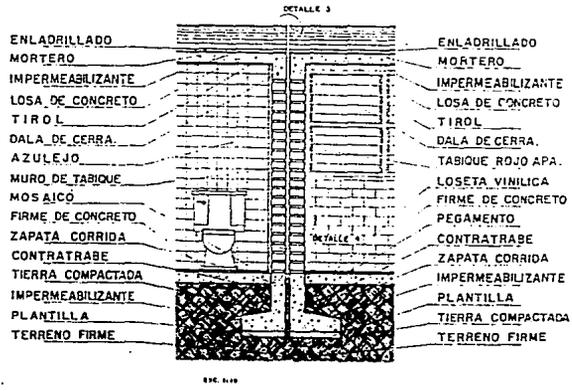
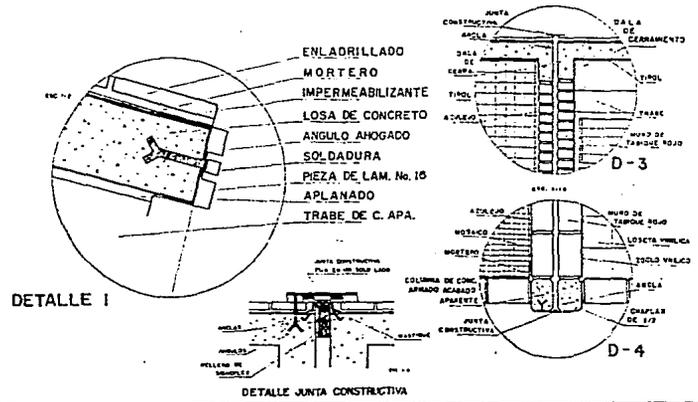
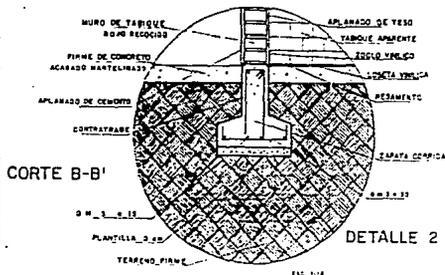
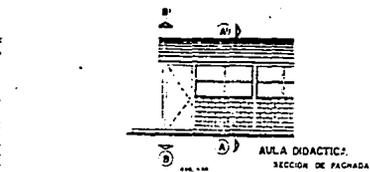
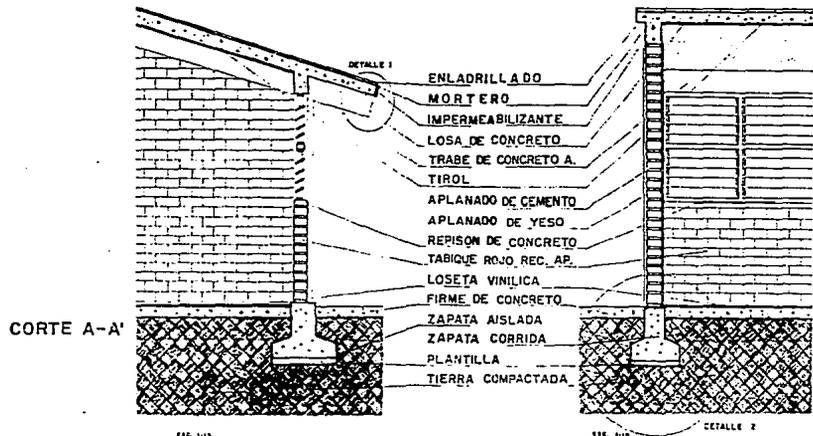
4

A





ahuatepec
morelos
JARDIN DE NIÑOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.
PLANO

5

CORTES POR FACHA

ALVAREZ
REVISED TERAN LOVIZ
Escriba Pineda
VARIAS Sept. '80

A



11

ANTEPROYECTO MERCADO

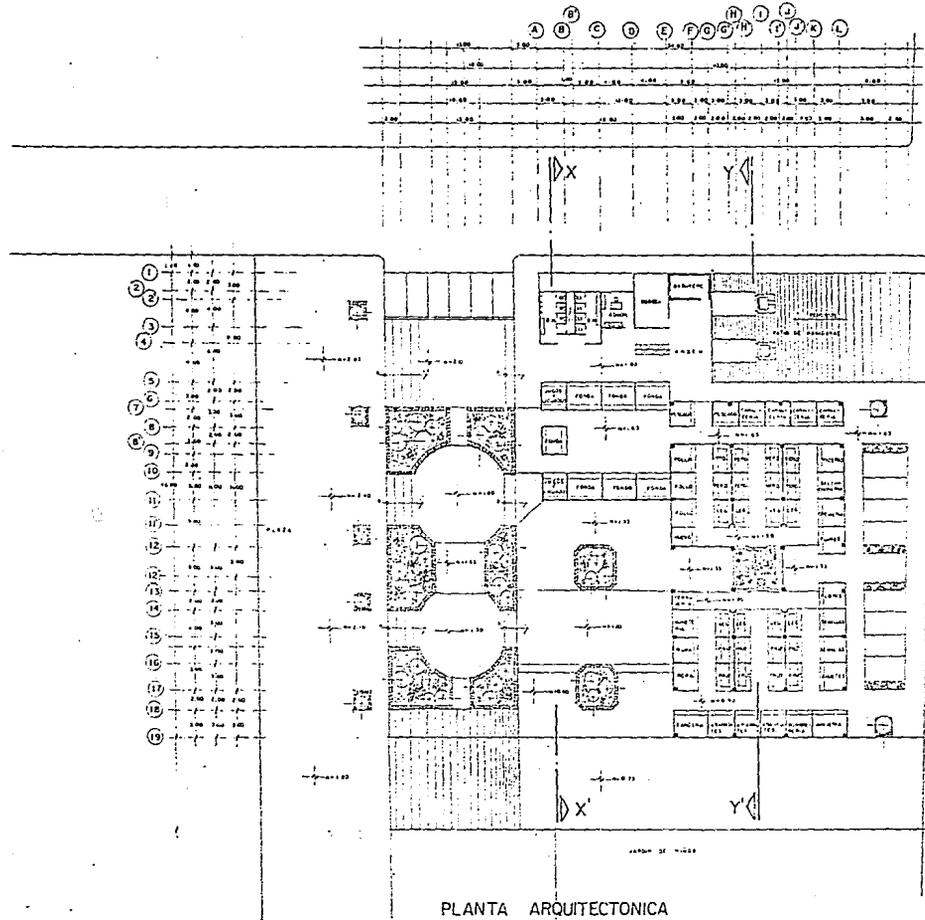
11.1 FUNDAMENTACION

El mercado es el lugar donde se agrupan comerciantes de distintos productos, principalmente artículos de primera necesidad alimentos, ropa, etc. y que acuden a ofrecerlos con bajos costos de operación y en condiciones higienicas.

El anteproyecto de mercado, surge de una necesidad social por lo cual se ubico en un area común para todos los habitantes, que es de fácil acceso tanto peatonal como vehicular y se ubica a un costado de la Plaza Cívica que cuenta con los servicios comunitarios que son: agua potable, alcantarillado, y energía eléctrica con el fin de servir a la comunidad de Ahuatepec.

El mercado se organizo básicamente en dos zonas una de venta y otra de servicios: la primera se subdividio en zona húmeda y zona seca, según el tipo de productos que se venden, en la segunda se localizan los diversos servicios que hacen posible su funcionamiento: Administración, bodegas y sanitarios

La construcción se ubicó de preferencia en el centro de la población, con las mejores vías de comunicación, tanto para los usuarios como para el transporte de mercancía. Con la orientación adecuada para que el sol penetre en el interior del mercado, ya que los rayos solares tienen acciones bactericida y germicida; es decir, se evitan que los alimentos se descompongan.



PLANTA ARQUITECTONICA
DE MERCADO C.S.C.A.L.A. 1:200



SIMBOLOGIA

ESCALA: 1:200
 DISEÑO: JUAN CARLOS DE VILLALBA
 NOTA: LOS ESPACIOS DEBEN SER REVISADOS

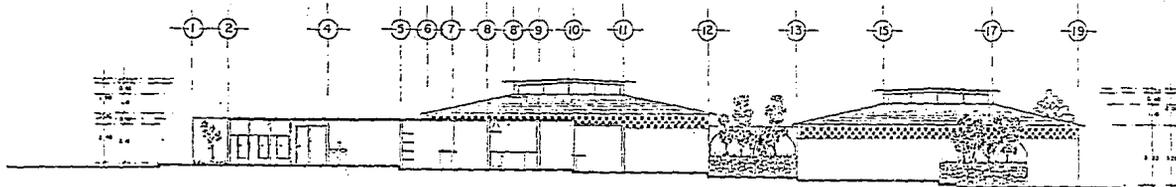
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 PLANTA ARQUITECTONICA
 MERCADO
 ALVARADO VILLALBA JOSÉ LUIS
 HERNÁNDEZ GUERRERO JOSÉ LUIS
 PÉREZ GARCÍA FILIPE

1
M

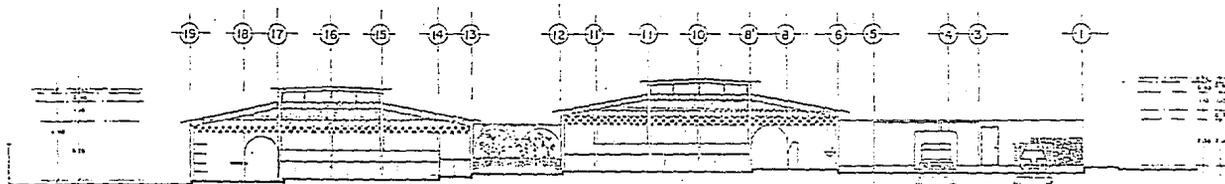
ESCALA
1:200

SEPTIEMBRE 1980

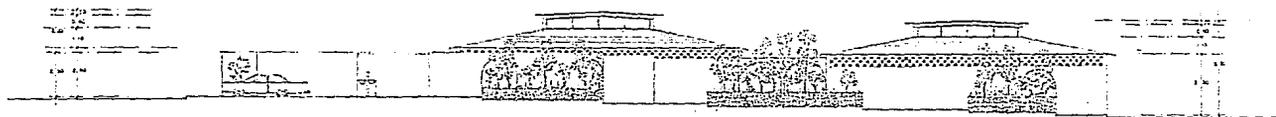




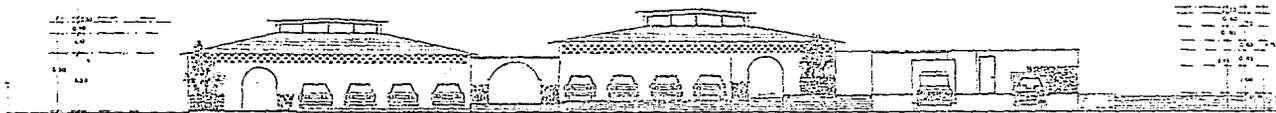
CORTE X, X'



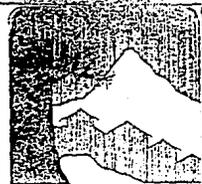
CORTE Y, Y



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



a huatepec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLAN
CORTE Y FACHADAS
ESTRUCTURA
GENERALIZACION JOSÉ LUIS
DELANTEZ GARCÍA JOSÉ LUIS
PEREZ CRISTÓBAL FELIPE

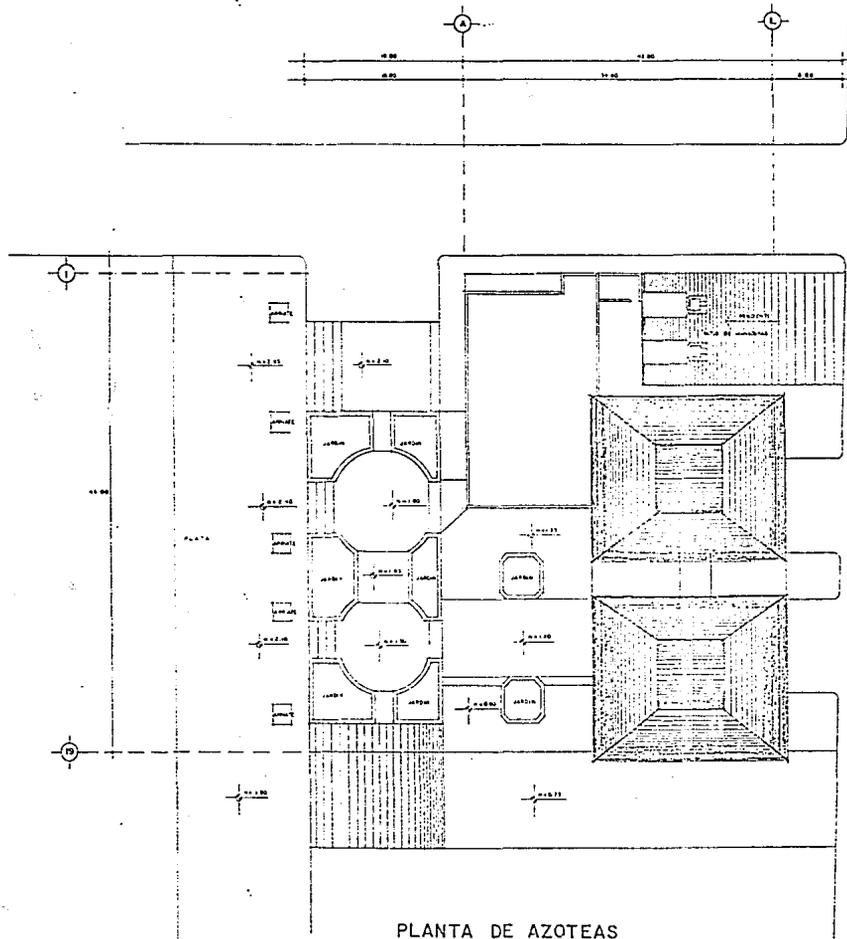
2

M

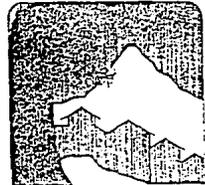
17.100

SEPTIEMBRE 1966

1049



PLANTA DE AZOTEAS
DE MERCADO ESC. 1:200



a huatepec
morelos.
VIVIENDA-EQUIPAMIENTO
URBANO

SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
DE AZOTEAS

3

ALVARADO SALAZAR JOSE LUIS
HERNANDEZ GONZALEZ JOSE LUIS
PEREZ ENGOSTOMO FELIPE

M

ESCALA
1:200

FECHA
SEPTIEMBRE 1986



12

BIBLIOGRAFIA

BARBARA ZETINA, FERNANDO: MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION.

Ed. Herrero. 1979.

BAZANT S., JAN: MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO.

Ed. Trillas. 1984.

BECERRIL L., DIEGO ONESIMO: DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANI-TARIAS. 7a. Edición 1982.

BECERRIL L., DIEGO ONESIMO: INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS.

11a. Edición 1984.

CAMBEROS LOPEZ, ALBERTO: DIBUJO DE INGENIERIA.

Ed. Porrúa 1975.

CAPFCE, NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS, PROYECTOS, CONSTRUCCION E - -
INSTALACIONES. Libros 1, 2 y 3. 1984

DEFFIS CASO, ARMANDO: OFICIO DE ARQUITECTURA.

Ed. Concepto 1985.

GONZALEZ, ROQUE: LA LUCHA POR EL ESPACIO ENTRE EL CAMPO Y LA CIUDAD.

Simposio sobre Relación Campo-Ciudad. Instituto de Geografía. UNAM.

MERCADO MENDOZA, ELIA; MARTINEZ PAREDES, T. OSEAS: GUIA METODOLOGICA PARA LA FOR-MULACION DE PLANES DE ACCION URBANA.

Facultad de Arquitectura Autogobierno 1986

NAVALOS, METALES: CATALOGO GENERAL. Acero inoxidable, aluminio, cobre, bronce, -
latón. 1971.

NEUFERT, ERNEST: ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA.

Ed. Gustavo Gili 1980.

ORTIZ FLORES, ENRIQUE: CAMPO-CIUDAD: VIVIENDA DE TRANSICION.

Ed. Concepto 1978.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO EN CUERNAVACA, MOR.

Estado de Morelos 1980.

PLAZOLA CISNEROS, ALFREDO: ARQUITECTURA HABITACIONAL.

Ed. Limusa 1982

PLAZOLA CISNEROS, ALFREDO: NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION.

Volúmen I y II. Ed. Limusa. 1980.

SUAREZ SALAZAR, CARLOS: COSTO Y TIEMPO DE EDIFICACION.

Ed. Limusa 1981.

ZEPEDA C., SERGIO: MANUAL DE INSTALACIONES: HIDRAULICA, SANITARIA, GAS.

Ed. Limusa 1985.