



**UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO**

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES
CUAUTITLAN

Nº 53
2 Ejem.



**"EL PAPEL DEL CONTADOR PUBLICO EN LA
VIALIDAD DE UN PROYECTO DE INVERSION EN EL
SECTOR CAFETALERO".**

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
LICENCIADO EN CONTADURIA

P R E S E N T A :

GUILLERMO GARCIA MARTINEZ

ASESOR: C.P. JOSE LUIS COVARRUBIAS GUERRERO

CUAUTITLAN IZCALLI, EDO. DE MEXICO

1994

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL.
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES CUAUTITLAN
UNIDAD DE LA ADMINISTRACION ESCOLAR
DEPARTAMENTO DE EXAMENES PROFESIONALES

ASUNTO: VOTOS APROBATORIOS

DR. JAIME KELLER TORRES
DIRECTOR DE LA FES-CUAUTITLAN
P R E S E N T E .

AT'N: Ing. Rafael Rodríguez Ceballos
Jefe del Departamento de Exámenes
Profesionales de la F.E.S. - C.

Con base en el art. 28 del Reglamento General de Exámenes, nos permitimos comunicar a usted que revisamos la TESIS TITULADA:
"El papel del Contador Público en la Viabilidad de un Proyecto de Inversión en el Sector Cafetalero".

que presenta el pasante: García Martínez Guillermo
con número de cuenta: 8136361-4 para obtener el TITULO de:
Licenciado en Contaduría.

Considerando que dicha tesis reúne los requisitos necesarios para ser discutida en el EXAMEN PROFESIONAL correspondiente, otorgamos nuestro VOTO APROBATORIO.

A T E N T A M E N T E .

"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"

Cuatitlán Izcalli, Edo. de Méx., a 16 de Febrero de 1974

PRESIDENTE

C.P. Romero Ruiz Ruiz

VOCAL

C.P. José Luis Covarrubias Guerrero

SECRETARIO

C.P. Moisés Cobos Butrón

PRIMER SUPLENTE

C.P. Juan Cortés Gutiérrez

SEGUNDO SUPLENTE

L.D. Héctor Medina Sánchez

A MI MADRE:

MA. LUISA, COMO TESTIMONIO DE MI MAS PROFUNDO
AGRADECIMIENTO POR TODO SU CARINO Y COMPRENSION EN
TODOS LOS MOMENTOS DE MI CARRERA COMO TODA MI VIDA.

A MI PADRE:

GUILLERMO GARCIA G., POR SU GRAN EJEMPLO DE
HOMBRE INTEGRO EN TODOS LOS ASPECTOS DE SU VIDA
ASI COMO EL APOYO DADO.



A MIS HERMANOS:

EDGAR, LETICIA Y EDITH, POR SER SIEMPRE
UNA PARTE DE MI VIDA.
Y A MIS SOBRINAS, YUNERY ITZEL,
ALEXA FERNANDA Y LESLIE CHERYL.

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES DE CUAUTITLAN
SECRETARIA ACADEMICA
UNIDAD DE LA ADMINISTRACION ESCOLAR
DEPARTAMENTO DE EXAMENES PROFESIONALES

TITULO

EL PAPEL DEL CONTADOR PUBLICO EN EL ESTUDIO DE LA VIABILIDAD DE UN PROYECTO DE INVERSION EN EL SECTOR CAFETALERO.

OBJETIVO DE LA TESIS

LOGRAR UN MAYOR Y VERDADERO APOYO AL SECTOR CAFETALERO, ASI MISMO INCREMENTAR LAS EXPORTACIONES, TRATANDO DE ALCANZAR LOS PRONOSTICOS FINANCIEROS EN UNA EMPRESA COMERCIALIZADORA.

INDICE

INTRODUCCION	1
CAPITULO I. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE INVERSION.....	3
1. Definicion y objetivos del proyecto.....	4
1.1 Programa de financiamiento en apoyo a la cafeticultura nacional.	6
1.2 El café en la perspectiva del tratado de libre comercio.....	8
1.3 Proyecto Departamento técnico.....	13
1.4 Proyecto Beneficio Humedo.....	14
1.5 Proyecto Beneficio Seco.....	15
1.6 Proyecto de Comercialización.....	16
CAPITULO II. ESTRUCTURA EMPRESARIAL PARA LA COMERCIALIZACION DEL PROYECTO.....	19
2.0 Estructura de la Empresa Comercializadora.....	20
2.1 Organización de la Comercializadora.....	22
2.2 La importancia de la apertura de una empresa en el extranjero.....	24
CAPITULO III. OBTENCION DEL FINANCIAMIENTO.....	26
3.1 Tipos de crédito.....	27
3.2 Créditos viables para el financiamiento.....	34
3.3 Requisitos ante las Instituciones de crédito...	36
3.4 Periodos de otorgamiento del crédito.....	37
CAPITULO IV. EVALUACION DEL PROYECTO.....	40
4.0 Desarrollo Práctico.	

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFIA.

INTRODUCCION

Según las publicaciones de algunas Instituciones de crédito el segundo bimestre de 1992 es el inicio de una nueva etapa para la agricultura mexicana después de más de veinte años de crisis; todo esto debido a la firma del tratado de libre comercio y por las medidas tomadas por el gobierno mexicano para impulsar su reactivación.

Indica que las causas que originaron esta crisis fueron muchas, pero en su problemática destaca la heterogeneidad que prevalece en la actividad a nivel regional y a nivel producto. Por lo tanto es imprescindible definir las áreas o cultivos donde se localiza la mayor competitividad o rezago de los mismos, a fin de encausar mas acertadamente las acciones para explotar mejor el potencial agrícola del país.

Sin embargo se hace necesario que efectivamente dichos programas de apoyo al campo se realicen, sin burocratismo ya que la problemática del campo es bastante delicada, por el desvío y la mala canalización de los recursos destinados a este, ha ocasionado un bajo nivel socioeconómico y el abandono de varios agricultores en el campo, para así desplazarse a las grandes ciudades originando un movimiento social bastante delicado creando desconfianza en el sector campo.

Cabe señalar que la calidad del café mexicano es altamente reconocido en el mercado cafetalero, principalmente en los Estados Unidos de America. de ahí que solamente compite con el café colombiano que de alguna manera le lleva cierta ventaja, esto es por el apoyo que le da el gobierno de ese país, como campañas publicitarias a nivel internacional.

De lo anterior se destaca la necesidad de diferentes y urgentes alternativas de inversión bien estructuradas que coporten y cumplan con las exigencias, que demanda la economía de México hoy y en cambios futuros.

Sobre el apoyo tecnológico que emplean los productores dicen las estadísticas que es insuficiente y obsoleto en la mayoría de los casos principalmente en los ejidos y en este aspecto son nuevamente las regiones sur y suroeste del país de las mas rezagadas.

Sobre los factores económicos las estadísticas mencionan que en los términos reales el gasto programable destinado al sector rural caida en todos los años apartir de 1982 y hasta al presente año que espera un crecimiento real positivo. La inversión publica federal registro una tasa de crecimiento promedio de 10% en terminos reales entre 1982 y 1991. Para 1992 se espera que reinicie su tendencia de crecimiento.

Las transferencias del gobierno federal hacia las entidades relacionadas con el sector agrícola (conasupo, fertimex e inmecafe) disminuyen tambien a lo largo de los últimos años (8% real como promedio anual durante la decada pasada).

CAPITULO I.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE INVERSION.

1.- DEFINICION Y OBJETIVOS DEL PROYECTO.

Se podría definir como un proyecto integral, ya que evita toda clase de intermediarismos, que va desde el campo hasta la comercialización y colocación del producto en almacenes del destinatario.

El objetivo es de garantizar los resultados positivos en el proyecto más ambicioso, la comercializadora cuenta con el apoyo de un esquema suficientemente amplio para controlar todo el proceso de productos que requieran una atención específica a cada una de las áreas de producción y mercadotecnia.

Como agroindustria, la comercializadora estará a cargo de lo que en jerga cafetalera se conoce como "BENEFICIO HUMEDO" Y "BENEFICIO SECO" el primer proceso implica el despulpado, lavado y secado del café, hasta transformar la fruta en pergamino. El segundo beneficio es el que convierte el pergamino en café oro.

La siguiente fase transporte y comercialización también estará garantizada, ya que la comercializadora se encargará de colocar al producto directamente en el mercado, anulando así el riesgo de los intermediarios.

Toda la estructura permite afirmar que, del campesino al consumidor, el café tiene un solo responsable la comercializadora.

La meta del proyecto integral es contar con un total de mil doscientas hectáreas, totalmente controladas y en plena producción deberá fluctuar entre las 14 y las 18 toneladas por hectárea.

El proyecto integral que contempla la producción, control, y comercialización de café mexicano con calidad de exportación de ahí que, para poder alcanzar la excelencia que un proceso como el buen café exige, la comercializadora tiene la capacidad de estimular y controlar de cerca el trabajo de los productores cuya eficiencia permita comprarles el producto al mejor precio corriente en la zona.

Además de contar con la tecnología cafetalera más avanzada de nuestro tiempo, el departamento técnico de la comercializadora considerara una prioridad, conocer la problemática del campo, y la del campesino. Pues un café de verdadera calidad solo se logra con la mejor asesoría administrativa, técnica y financiera.

La viabilidad del proyecto integral descansa en dos pilares principales: el absoluto control que se ejerce sobre la totalidad del proceso y el liderazgo técnico que se debe aportar.

Esta infraestructura garantiza tanto el amplio margen de utilidades como la pronta recuperación del capital invertido.

1.1 PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO EN APOYO A LA CAFETICULTURA NACIONAL.

El 5 de julio de 1992 el gobierno federal a través de la Secretaría de Recursos Hidráulicos, conjuntamente con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Banco Nacional de México, por medio de los fideicomisos instituidos en relación a la agricultura (FIRA), el Banco Nacional de Crédito Rural, el Banco Nacional de Comercio Exterior, el fideicomiso del café, FIDEICAFE Y el Instituto Mexicano del Café, acordaron instrumentar un programa de financiamiento en apoyo a la cafeticultura nacional para el ciclo 1992-1993 que contempla:

Hasta 300 millones de nuevos pesos de garantías para el otorgamiento de créditos de avioagrícola.

Hasta 100 millones de nuevos pesos para la reestructuración de carteras vencidas cafetaleras de los sectores tanto social como privado.

El programa de financiamiento establecido preve la atención al total de los productores del café de la República Mexicana, estructurados para su atención de la siguiente forma:

1.- Para todos aquellos productores que poseen una superficie no mayor a dos hectáreas, el programa Nacional de Solidaridad proveera el apoyo necesario mediante la implementación de un esquema en el cual se verán incrementados a través de la aportación por parte del fideicomiso del café (FIDEICAFE) de 25.50 millones de nuevos pesos, todo lo anterior será sustentado a través de la asistencia técnica que brinda el Instituto Mexicano del Café.

2.- Todos aquellos productores que presten una actividad de entre 8 y 17 quintales por hectareas podran; acudir para su atención ante el Banco Nacional de Credito Rural, Institución la cual, de manera inmediata otorga creditos de Avio Agricola. Para ellos BANRURAL operara con sus propios recursos y si fuese el caso, podra obtener los recursos necesarios del Banco Nacional de Comercio Exterior.

Lo anterior será llevado a cabo en virtud de que el FIDECAFE adopto la decisión de comprar la cartera vencida del ciclo 1991-1992 del programa de Avio Agricola de BANRURAL e iniciará la reestructuración y recuperacion de la misma en condiciones de mayor flexibilidad a las actuales.

Adicionalmente, el FIDECAFE procedera a otorgar garantias por un monto de hasta 70 millones de nuevos pesos para aquellos productores de café que requieran una garantia complementaria para poder acceder a los créditos referidos.

1.2 EL CAFE EN LA PERSPECTIVA DEL TRATADO DEL LIBRE COMERCIO

Se dice en los círculos oficiales y empresariales que las repercusiones del tratado de Libre Comercio (TLC) será muy favorables para la cafecultura mexicana, ya que Estados Unidos no es el primer mercado mundial; además México ofrece una calidad muy demandada en países europeos, la firma del TLC facilitará la colocación del café mexicano en Estados Unidos y Canadá, lo que traería un aumento en la producción y de las exportaciones. Indican que lo único que habría de negociar con las reglas de origen para evitar que se introduzca a México café de otros países via Estados Unidos o Canadá.

Por otra parte, argumentan, el TLC permitirá una gran afluencia de recursos (via inversión extranjera) que permitiría la capitalización de las empresas beneficiadoras y que generaría más empleos en el campo cafetalero.

1.2.1 EL TLC Y LAS EXPORTACIONES MEXICANAS DE CAFE

El mercado Internacional del café: un mercado libre

Para comprender las perspectivas reales de las exportaciones mexicanas del café, es necesario considerar en primer lugar que el mercado internacional del café esta liberalizado ya en la actualidad. En efecto durante casi tres decadas el mercado mundial del grano habia estado regulado mediante cuotas de exportación; el bajo dinamismo de demanda mundial y el crecimiento de la oferta en la mayoría de los países productores (entre ellos México), provocó la acumulación de existencias que encontraban salida en el mercado Internacional. Ante los altos costos de almacenamiento y sobre todo esto significaba un alto costo financiero, el grupo de países productores denominado "Otros Suaves", liderados por México, exigieron en el seno de la Organización Internacional del cafe (OIC) un incremento a sus cuotas de exportacion. Mientras Brasil y Colombia los principales países productores, proponian prorrogar el convenio durante un año y la formación de un grupo técnico que examinaria la distribución de cuotas. La propuesta fué aceptada por la mayoría de los países productores socios de la OIC (35 de 50) y por la mitad de países consumidores (12 de 24). Sin embargo, México con el grupo de los "otros suaves" y los Estados Unidos (principal consumidor del mundo) la rechazaron, y el 6 de julio de 1989 se suspendieron las clausulas económicas del convenio de la OIC, lo que llevo a la liberacion del mercado del café, pues se cancelaron las restricciones a la exportación y el control de precios.

En éste nuevo escenario, dada la sobreoferta del café en el mercado internacional y lo inelástico de su demanda, el desplome de precios rebasó las expectativas más pesimistas. Según las cotizaciones del mercado de fisco de la bolsa de Nueva York, los precios internacionales llegaron a su nivel más bajo en octubre de 1989, alcanzando los 60 dólares el quintal, es decir, el equivalente a cerca de la mitad del precio prevaliente antes de la ruptura del convenio. Situación conjunta como las heladas en México y algunos problemas de otros países productores provocaron ligeros repuntes en el precio, lo cual ha fluctuado a partir de entonces en alrededor de los 80 dólares al quintal, muy lejos de la banda de precios regulados por el convenio de la OIC que era de 120 a 140 dólares por quintal.

A la liberación del mercado, se suma una estructura arancelaria especialmente favorable al comercio internacional del grano. En efecto, los países importadores que no son productores fijan aranceles cero a las importaciones de café en cualesquiera de sus presentaciones. De esta forma, el mercado internacional del café configura un mercado libre y, contrariamente a lo que se argumenta en círculos oficiales, el tratado trilateral de Libre Comercio no agrega facilidades nuevas a la comercialización del café mexicano en el mercado norteamericano, ya que los Estados Unidos no impondrán aranceles a las importaciones de café cualesquiera que sea su origen.

1.2.2 MEXICO ANTE EL TLC.

Nuestro país es el segundo proveedor de productos agrícolas a Estados Unidos y el tercer mercado de exportaciones de ese país por lo que es necesario llegar a un buen acuerdo en la materia. La balanza comercial agrícola entre México y Estados Unidos es superavitaria para nuestro país: durante 1990 el saldo fue de 159.7 millones de dolares y en el primer semestre de 1991 al superavit llegó a 450.4 millones de dolares.

Previo al TLC la producción debiera ser incrementada mediante la utilización de mejoras técnicas, con semillas mejoradas, fertilizantes y tecnología mas avanzada, ademas de que debiera intervenir el capital privado.

Otro aspecto a destacar es el de las barreras no arancelarias, que en este sector son mas restrictivas que los propios aranceles a la importación. México enfrenta restricciones fitosanitaria por algunos productos y paga cuota en azúcar, algodón y cacahuete. Estados Unidos enfrenta restricciones no arancelarias en algunos básicos y tabaco.

El café es uno de los productos importantes, no solo por las divisas captadas por su venta al exterior de 500 mil millones de dólares constituyendo el primer producto agrícola de exportación sino por que su producción desarrollada de aproximadamente 600 mil millones de hectáreas involucra a cerca de 200 mil productores y genera medios de subsistencia para 600 mil familias mexicanas. Ademas las inversiones tanto públicas como privadas alcanzan volúmenes importantes en esta rama de la economía.

El comportamiento de la producción y comercialización cafetalera en 1990 presenta un cuadro crítico, dada la baja del precio internacional, la liberación del mercado mundial y la desregulación de las exportaciones, lo cual aunado a heladas sufridas a fines del año de 1989 ha puesto a los productores y comercializadores en situación difícil para cubrir márgenes adecuados del grano, que les permitan sortear problemas del financiamiento y competencia por los mercados.

En julio de 1989 quedaron sin efecto las cláusulas económicas del convenio internacional del café OIC . Esto significó la liberación del mercado mundial, la cual México había concurrido en los últimos años con alrededor del 4% de volumen total de esas exportaciones.

A corto plazo, esta liberación del mercado permitió a México la venta de las reservas acumuladas, pero en el contexto de caída vertiginosa del precio que siguió a dicha liberación la venta aumentó en pérdidas importantes para la mayoría de los productores y comercializadores.

1.3 PROYECTO DEPARTAMENTO TECNICO

DEPARTAMENTO TECNICO.

=====

OBJETIVO

Otorgar la sesoria y apoyo técnico a los productores que estan agrupados para obtener un aumento en la productividad, calidad y en general su nivel socioeconomico.

PREMISAS

- 1) Se estimo 1,200 hectareas dentro de este proyecto
- 2) El personal para este departamento consta de:
 - 1 técnico de laboratorio
 - 3 técnicos de campo
- 3) Los gastos de operación, se consideraran durante 12 meses ya que el apoyo técnico no es ciclico, sino constante durante todo el año.
- 4) De acuerdo con la investigación de los productores se se considerara para este estudio, un ingreso de N\$ 10.00 por kilo de cafe cereza, como compensación a este depto.

1.4 PROYECTO BENEFICIO HUMEDO.

BENEFICIO HUMEDO

=====

Consiste en la transformación del café cereza al café pergamino, este proceso se realiza durante temporada de cosecha, con los procesos siguientes:

- * acopio por transportación de las plantaciones del café cereza al beneficio.
- * se despulpa el café cereza se fermenta y lava para posteriormente pasarlo a las máquinas de secado obteniendo el café pergamino, este proceso es muy importante para obtener una buena calidad y rendimiento de café.

PREMISAS.

Se considera 4 meses de producción estandar dejando 2 meses sin ingresos, con la que se obtiene 6 meses de cosecha desde el inicio de la primera pepena o recolección, hasta el último arranque.

1.5 PROYECTO BENEFICIO SECO.

BENEFICIO SECO

=====

Consiste en la transportación de café pergamino a café verde y en la clasificación de este último según la calidad o preparación que se solicite, para su comercialización. Este proceso es muy importante, en virtud de que de él depende la imagen del producto, y del exportador mexicano.

PREMISAS

Se considera 7 meses de producción estandar, dejando 2 meses sin ingresos, con lo que se obtendra 9 meses de comercialización.

INGRESOS

Se considero un precio de 5,200 quintales a N\$ 6.00

1,200 quintales a N\$ 13.60

(maquila mas flete)

CAPACIDAD DEL BENEFICIO

Se considero 6,400 quintales por semana.

1.6 PROYECTO DE COMERCIALIZACION.

COMERCIALIZACION

=====

Como su nombre lo indica el objetivo es comercializar al café en el mercado nacional como en el extranjero en las mejores condiciones de seguridad y rentabilidad.

P R E M I S A S

- * Se considero 7 meses de comercialización, que es el ciclo que abarca al beneficio humado y el beneficio seco.
- * Se considero para efectos de este proyecto un precio de venta \$ 58.00 usd. 100 lbs.
- * Precio café cereza en el campo N\$ 55.00 puesto en el beneficio.
- * Precio pergamino N\$ 15.50 el quintal de pergamino se determino una comision de N\$ 15.00 por Kg. de café verde comercializado.

Considero que con esta estructura del proyecto podría garantizar el buen funcionamiento y evita el intermediarismo que es el principal causante del incremento del precio de este producto "café", a nivel nacional, para así obtener las utilidades deseadas en forma individual por departamentos, y lograr una mayor solidez de este proyecto. Y así poder competir en el extranjero con los principales exportadores de este producto en los mercados internacionales más acreditados.

Cabe señalar que con esta estructura del proyecto se prevea una futura competitividad a nivel internacional ante la firma del Tratado de Libre Comercio y así tener una mayor afluencia al principal mercado del café mexicano, que son los Estados Unidos de América evitando y agilizando el libre comercio en la frontera de dicho país independientemente de que se presente una buena calidad y publicidad del producto.

CAPITULO I.

Considero que este capitulo muestra en forma detallada el proyecto de inversión, que de alguna manera se denomina proyecto integral por la forma de integrarse para poder cumplir con los compromisos futuros, tanto para su objetivo nacional de protección al sistema de precios en el campo, como para los compromisos ante el Tratado de Libre Comercio.

Cabe destacar la base de este proyecto, que sera desde el campo con tres divisiones principales como son:

- * Departamento técnico.
- * Beneficio humedo
- * Beneficio seco

y a lo que se refiera ya a la cuestion de comercializacion, esta se realizara basicamente dentro de la ciudad con proyección hacia el extranjero principalmente hacia los Estado Unidos de America con la apertura de una empresa en este país.

C A P I T U L O II.

ESTRUCTURA EMPRESARIAL PARA LA COMERCIALIZACION DEL PROYECTO DE INVERSION.

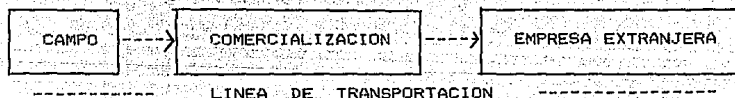
2.0 ESTRUCTURA DE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA

Se podría definir como una estructura integral, precisamente para evitar el intermediarismo de algunos o muchos especuladores de productos por el tipo de economía que tiene actualmente México.

Cabe señalar que la estructura va desde el campo hasta la comercialización y colocación del producto en almacenes del destinatario.

Este último apoyándose con la apertura de una empresa en el extranjero, para así poder introducir más fácil el producto, eliminando costos al estar evitando que dicho producto lo coloque un broker y así repercutir todos estos beneficios al campo.

Por lo que la estructura sería como se indica a continuación:



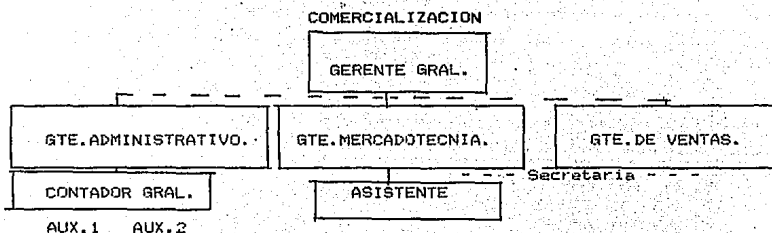
Esta estructura garantiza el control total del producto, desde su producción y proceso hasta su destinatario evitando el sobreprecio que este fuese sufriendo en dicha trayectoria de mercadeo.

Para alcanzar esta estructura se podrian crear tres empresas englobandose en forma de corporativo para asi garantizar el control y una administración total. Por que dichas empresas se establecerian en lo que es el origen de producción (campo) sociedad cooperativa, en la ciudad de México una empresa de comercialización (comercializadora) y en el extranjero una empresa del grupo pero con administración independiente.

.- La empresa de campo se crearia bajo los terminos de una cooperativa en la que contemplaria:

- Departamento técnico
- Beneficio Humedo
- Benefocio Seco.

2.1 LA COMERCIALIZADORA, se podra constituir en la ciudad de México en donde se realizarian la mayoria de tramites legales ante las instituciones que asi lo acreditan por estar concentradas todas en esta ciudad.



Esta organización contempla 3 áreas básicas para su funcionamiento; administrativo, mercadológico, y el de ventas. Dada la importancia de dichas áreas se describen brevemente sus principales funciones de la comercialización del café.

- ADMINISTRATIVO -** Controla todo el flujo de documentación contable, efectivo, impuestos, presupuestos y elabora estados financieros para visualizar el comportamiento de dicha comercialización y así poder garantizar el pago del crédito ante la Banca.
- Es importante señalar que independientemente de sus funciones financieras comunes, tiene un reto que sería el de garantizar el buen funcionamiento de dicho proyecto económicamente hablando. Para esto se negociarían líneas de crédito independientes y de factoraje como apoyo a la mala liquidez que se pudieran generar.
- MERCADOTECNIA -** Estudia la apertura del mercado tanto Nacional como Internacional, controla y negocia las estructuras de transportación del producto, que va desde el campo hasta los almacenes de los Estados Unidos. Para ser valuados por los compradores en este caso los tostadores.

V E N T A S - Desarrolla programas de ventas en base al mercado existente interno y externo y evalua el precio internacional de dicho producto, para asi garantizar el desplazamiento del producto en coordinación con los representantes en el extranjero, que son los encargados directos de explotar el mercado externo principalmente los Estados Unidos de America.

3.1 EMPRESA EXTRANJERA Esta garantizaria el control y apertura de un mercado nuevo y amplio en el extranjero con perspectivas de alta importancia para las exportaciones del café evitando el costo de un intermediario que seria la persona que se encuentra en la aduana (broker) colocando el producto con un precio de venta competitivo con los otros cafes del mercado.

Cabe destacar que esta empresa se constituira bajo una razón social totalmente independiente y diferente a la comercializadora establecida en la ciudad de México, los contratos de ventas y compromisos que se generen en el extranjero seran directamente con esta. Inclusive esta tendra capacidad para poder solicitar lineas de crédito y factoraje en el extranjero si asi se requiere.

CAPITULO II.

Cabe señalar, que para fortalecer esta estructura Empresarial y así poder cumplir todavía más con los objetivos establecidos, considero conveniente las negociaciones a través de contratos, de compra de producción con los principales tostadores de los Estados Unidos ya que esto viene a garantizar parte de las exportaciones y el cumplimiento del no intermediarismo para que así esta estructura realmente garantice el no aumento del producto y tener una aceptación mayor y segura en el mercado vecino, los Estados Unidos de America.

CAPITULO III.

OBTENCION DEL FINANCIAMIENTO.

3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

1. Factoraje.

Es la operación que permite a los clientes de un banco allargarse recursos en forma anticipada endosando al propio banco los documentos provenientes de la venta de mercancías. Se trata exclusivamente de cuentas por cobrar.

Los antecedentes del factoraje la edad media en Europa y en la Ciudad de México son las llamadas libranzas y los descuentos.

2. Préstamos directos o quirografarios.

Es la operación de crédito cuyo pago se garantiza solamente con la firma del deudor estampada en un documento adecuado. Este tipo de préstamo conlleva los siguientes requisitos:

- estudio de solvencia
- aval
- implica intereses
- es a corto plazo.

3. Préstamos directos con colateral

En éste caso, el préstamo es garantizado mediante la presentación de documentos de propiedad del cliente. Dichos documentos los recibe el banco como respaldo del cumplimiento de la operación. En caso de incumplimiento, el banco se quedará con el documento.

4. Préstamos prendarios

En este tipo de préstamo, existe una "prenda", que respalda la operación. Se dice que se trata de un préstamo con garantía real. El cliente depositará su "prenda" en un sitio establecido por el banco, que a su vez, la hará entrega de un "certificado de depósito o bono de prenda". El bono contendrá el valor de la prenda dejada como garantía ante el préstamo obtenido del banco. La cantidad obtenida como préstamo del banco será equivalente al 70% del valor del bien depositado en "prenda", cuasando intereses.

5. Crédito simple

Es aquél que se respalda por medio de un contrato de apertura de crédito en el que se fija determinada cantidad para que el acreditario pueda hacer disposiciones hasta agotarla.

6. Crédito en libros

En ésta ocasión el préstamo consiste en que el banco presenta determinada cantidad basandose en el examen realizado previamente de las cifras que muestran los libros de contabilidad del cliente.

El crédito en libros causa interés y es poco frecuente su aplicación.

7. Préstamo de avilitación o avío

En éste tipo de préstamo el acreditado queda obligado a invertir el capital recibido del crédito precisamente en la adquisición de las materias primas y materiales, pago de jornales y salarios indispensables para los fines de su empresa. El contrato de éste tipo de préstamo se debe realizar ante un notario que dé fe. Los bienes del cliente fungirán como garantía.

Este préstamo causa interés y es de duración variable.

8. Préstamos refaccionarios

En éste, el acreditado, queda obligado a invertir el crédito en:

- instrumentos (Útiles de labranza)
- fertilizantes
- animales de cría
- plantaciones (cultivos cíclicos o permanentes)
- compra o instalación de maquinaria.
- construcción o realización de obras necesarias para el

fomento de la empresa del acreditado.

También podrá pactarse para su utilización en cubrir responsabilidades fiscales o de otra naturaleza. Como garantía en éstos préstamos, se pueden tomar fincas, construcciones, maquinaria, edificios, etcétera.

En éste caso, el capital otorgado no excederá el valor del cincuenta por ciento del presentado en garantía y tendrá un plazo no mayor de diez años

9. Créditos comerciales

Estos préstamos son destinados a la importación de diversos bienes o mercancías del extranjero cuya internación en el país este permitida.

Se establecen en la moneda del país y, dependiendo del monto a recibir se plantean de la siguiente forma:

- Cartas de crédito si se trata de una cifra mayor a 10,000.dólares.

- Giro certificado con acuse de recibo si es mayor de 10,000.dólares la cantidad prestada.

El banco cobrará un porcentaje establecido sobre el monto de inversión de la empresa. El plazo de éstos créditos fluctuará entre 30, 60, 90 días.

10. Préstamos hipotecarios

Este caso tiene que estar garantizado mediante bienes inmuebles, guardando una proporción respecto de su garantía variará dependiendo de los fines para los cuales sea otorgado el préstamo. El avalúo del bien inmueble deberá estar aprobado por la Comisión Nacional Bancaria y de Seguros.

Este tipo de préstamo es a largo plazo.

11. Carta vencida

Esta esta integrada por los créditos que no son girados a su vencimiento y se traspasan a ésta. El que un crédito pase a cartera vencida puede deberse a tres tipos de causas distintas:

- deficiente política crediticia
- causas imputables al deudor
- causas externas (fenómenos naturales)

Existen varios tipos de carteras vencidas entre ellos están:

- transitoria
- en trámite de cobranza extrajudicial.
- contenciosa o judicial

12. Depósitos de ahorro

Son aquellos que se realizan en el banco, y por los cuales se dará un interés establecido.

13. Certificados financieros

Son los documentos que certifican un depósito a plazo que realizan las sociedades financieras. La garantía la constituyen los activos de la sociedad emisora y los siguientes son los elementos requeridos para su establecimiento:

- C.F.
- nombre y domicilio de la sociedad emisora.
- denominación.
- tipo de interés.
- plazo de vencimiento.
- fecha y lugar de pago.
- plazo.
- firma de la sociedad emisora.

14. Bonos financieros.

Son instrumentos de capacitación de recursos emitidos por las sociedades financieras, autorizados por la Comisión Nacional Bancaria.

Se debe realizar ante notario público y su garantía serán los bienes de la sociedad emisora. En ellos se deberá especificar lo siguiente:

- denominación
- objeto de la institución financiera
- domicilio de la institución financiera.
- número y valor nominal de cada bono.
- interés pactado
- plazo para el pago de intereses y capital
- lugar de pago
- firma de la sociedad emisora.

15. Depósitos a la vista

Esto consiste en el depósito de capital en una cuenta bancaria para a su vez, ser manejado como cuenta de cheques. Los depósitos pueden ser de distintas formas: en firme o salvo buen cobro.

16. Cheques

Es un título de crédito expedido por una persona que es llamada "librador" a cargo de otra persona llamada "librada", a través de una institución de crédito.

Existen distintos tipos de cheques:

- cheque al portador
- cheque cruzado
- cheque certificado
- cheque para abono en cuenta
- cheque de viajero
- cheque de caja
- cheque de ventanilla.

3.2 CREDITOS VIABLES PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

Existen varios instrumentos financieros de apoyo a las empresas otorgados por la banca, pero tres de estos son los más viables de acuerdo a las características de este proyecto que serían los siguientes:

- Préstamos directos con colateral.

En este caso, el préstamo es garantizado mediante la presentación de documentos de propiedad del cliente. Dichos documentos los recibe el banco como respaldo del cumplimiento de la operación. En caso de incumplimiento, el banco se quedara con el documento.

- Préstamos de habilitación y avío.

En este tipo de préstamo el acreditado queda obligado a invertir el capital recibido del crédito precisamente en la adquisición de materias primas y materiales, pago de jornales y salarios indispensables para los fines de su empresa. El contrato de este tipo de préstamo se debe realizar ante un notario que da fé. Los bienes del cliente fungirán como garantía.

El préstamo que analizaremos en este proyecto causa interés y es de duración variable.

- Préstamos refaccionarios.

En éste, el acreditado, queda obligado a invertir el crédito en:

- instrumentos (útiles de labranza)
- abonos
- plantaciones (cultivos ciclicos o permanentes)
- compra o instalación de maquinaria.
- construcción o realización de obras necesarias para el

También podrá pactarse para su utilización en cubrir responsabilidades fiscales o de otra naturaleza. Como garantía en éstos préstamos, se pueden tomar fincas, construcciones, maquinaria, edificios, etcétera.

En éste caso, el capital otorgado no excederá el valor de cincuenta por ciento del bien presentado en garantía y tendrá un plazo no mayor de diez años.

- Crédito Simple.

Es aquel que se respalda por medio de un contrato de apertura de crédito en el que se fija determinada cantidad para que el acreditario pueda hacer disposiciones hasta agotarla. éste se enfocara principalmente al apoyo del capital de trabajo.

3.3 REQUISITOS ANTE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

Para éste proyecto se tomara directamente las instituciones de crédito de renombre que atienden como bancos de primer piso.

Los requisitos principales ante la banca para ser sujetos de créditos, son los siguientes:

- Carta solicitud de crédito bancario. (con anexos)
- Estudio del proyecto
- Estados financieros actuales
- Estados financieros proyectados.
- Declaración anual debidamente presentada ante la S.H.C.P.
- Avals.
- Relación de bienes en garantía.
- Avaluos bancarios de dichos bienes.
- Relaciones patrimoniales de los socios involucrados.
- Acta constitutiva anexando la última protocolización.
- Registros ante la S.H.C.P. de empresa solicitante.

Otro requisito para garantizar y justificar el financiamiento de todo el proyecto, con sus debidas partes. Es necesario presentar cotizaciones y presupuestos de las compañías donde se compraran los bienes de dicha inversión.

Toda esta negociación de apoyo al proyecto de inversión se realizara a través de la comercializadora y esta sera la responsable directa ante la banca y todas aquellas instituciones que resulten involucradas para los mismos fines.

3.4 PERIODO DE OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO.

Dicho proyecto de inversión podría dividirse en cuatro partes importantes a desarrollar y apoyarlas financieramente hablando, para concretar una inversión total.

Las inversiones en apoyo serían cuatro principales:

I. Departamento técnico.	30	Días.
II. Beneficio Humedo	85	'
III. Beneficio Seco	90	'
IV. Comercialización.	30	'

En el mismo orden que aparecen las áreas de inversión, es como se apoyara financieramente, en base al grado de importancia y monto a financiar.

I.-Se prevea que para el Departamento técnico, el financiamiento será de n\$ 152.200.- que se otendrían a los 30 días una vez autorizado dicho financiamiento y por el monto que representa un riesgo menor.

Cabe señalar que para continuar con el apoyo financiero se debiera presentar ante la institución de crédito, las facturas correspondientes que avalen las erogaciones realizadas durante este periodo.

II. Para el Beneficio humedo se preveen 85 dias en base al grado de avance de la inversión y por lo que el monto de la misma a financiar seria N\$ 1,014,000.- El cual se otorgaria en dos partes, la primera se financiaria la culminación del edificio agroindustrial, una vez terminado éste se otorgara la otra parte para la adquisición de la maquinaria y equipo industrial ya que este representa menos trabajo para su colocación y financiamiento.

III. Para el beneficio seco se tiene considerado un período de 90 dias, igualmente en base al monto de N\$ 1,170,000. por el grado de avaca que este representa para su terminación y funcionamiento en un 100% de capacidad.

IV. Comercialización para esta última se preva un periodo de 30 dias ya que representa únicamente el financiamiento de lo que vendria a ser, el capital de trabajo, y seria de una sola presentación por el total, y por la rápida recuperación para el pago a la institución de crédito.

CAPITULO III.

Si se llegase a conseguir el apoyo de la banca a través de los créditos viables antes mencionados, considero que el tener una buena administración del mismo, para así poder cumplir con los pagos y garantizar el cumplimiento de las utilidades del proyecto de inversión.

Considero la importancia del financiamiento como un apoyo a la terminación total de un proyecto antes iniciado, y que este otorgara las garantías colaterales necesarias o aun más garantizado con el mismo proyecto.

También se prevé la negociación de un año de gracia en el otorgamiento del crédito para dar oportunidad al buen funcionamiento y planeación de los pagos futuros tanto de capital como de intereses. Como se mostrara en el caso práctico.

CAPITULO IV.

EVALUACION DEL PROYECTO.

EVALUACION DEL CASO PRACTICO.

Se ha venido hablando de lo que se considera un proyecto integral de inversión para garantizar el buen funcionamiento y cumplimiento de los objetivos previamente establecidos.

También se hablo de las características de este, como su integración en el campo que constara de tres partes principales como son :

- * Departamento técnico
- * Beneficio Humedo
- * Beneficio Seco.

Y en la ciudad la comercialización del mismo.

Tambien se hablo de la estructura de comercializacion del producto dentro de esta proyecto, que contempla una organización desde sus orígenes que es el campo, ciudad y el extranjero para garantizar el cumplimiento de todo lo establecido, con algunas alternativas como la apertura de una empresa independiente en los Estados Unidos.

El apoyo de la banca atravez de créditos viables para este proyecto y asi poder cumplir con los periodos de inversión total y otorgar un buen funcionamiento con buenos controles administrativos.

Se ha comentado de los periodos de otorgamiento del crédito para el proyecto que serian básicamente en tres etapas:

- 1- El apoyo a la terminación del departamento técnico.
- 2- Beneficio seco y Beneficio humedo.
- 3- El apoyo a la comercialización.

Tambien se contemplara el pago del crédito con los intereses previamente negociados ante la banca, y un año de gracia. Para todo esto se desarrolla un caso practico que consta de dos partes principales.

1a. Inversiones por departamentos.

La cual consiste en presentar en c/u. de los departamentos a financiar, la inversion total, la inversion actual y la inversion que formara parte del financiamiento. El cual se desglosa en cada una de sus partes que integran dicho departamento para poder funcionar adecuadamente, desde equipo necesario, gastos que se generen para su funcionamiento etc.

T A B L A S 2-A

2a. Un flujo de efectivo.

Este se presenta previo al periodo de cosecha ciclica, el cual muestra en un principio erogaciones exclusivamente y posterior una recuperación en periodos meramente de cosecha, las cuales garantizan y demuestran la recuperación de las primeras erogaciones de cada departamento u beneficio. Mostrando en sus registros de primer año de 1992 la negociación de un año de gracia en pagos al capital sin dejar de pagar intereses bancarios a la Institución de Crédito. Y que en los proximos años 1993, 1994, 1995, 1996 se visualiza el pago al capital para así concluir y liquidar dicho crédito mostrando por encima de esto las utilidades acumuladas al fin del periodo de duración del crédito.

T A B L A S 1-A

3a. Estados financieros proyectados.

Estos muestran en forma conjunta, la situación financiera global del proyecto, por los años que durará el financiamiento de la banca.

Así mismo muestra la acumulación de utilidades en los periodos de cosecha y no cosecha y la liquidez que se tiene para afrontar los pagos de intereses bancarios y pagos al capital del crédito financiero.

1-A

BALANCES GENERALES PROYECTADOS
1992

CUENTA	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul
ACTIVO CIRCULANTE						
CAJA	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
BANCOS	417,020	138,371	133,454	250,071	173,826	208,481
DEUDORES DIV	8,000	10,000	7,000	9,000	10,000	10,000
IVA ACREDIT	4,600	3,000	2500	2000	1700	1,500
CLIENTES	0	0	0	0	0	0
TOTAL	431,620	153,371	164,954	263,071	187,526	221,981
FIJO						
EQUIPO DE OFIC.	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394
DEP.ACUM.EQ.OF.						
MAR.Y EQUIPO						
DEP.MQUINARIA						
EQUIPO TRANSP	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
DEP.EQ.TRANSP	0	0	0	0	0	0
TOTAL	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394
TOTAL ACTIVO	478,014	199,765	211,348	309,465	233,920	268,375
PASIVO CIRCULANTE						
ACREEDORES DIV	150,000	0	0	80,000	0	30,000
IMPTOS.POR PAG	25,580	25,865	28,868	33,565	34,720	35,875
DTOS.FOR PAGAR						
PROVEEDORES	0	0	0	0	0	0
TOTAL	175,580	25,865	28,868	113,565	34,720	65,875
C.A.P.I.T.A.L						
SOCIOS	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
RES.EJERC.ANT	0					
RES.EJERCICIO	202,434	73,900	82,480	95,900	93,200	102,500
TOTAL	302,434	173,900	182,480	195,900	193,200	202,500
PASIVO+CAPITAL	478,014	199,765	211,348	309,465	233,920	268,375

BALANCES GENERALES PROYECTADOS
1992

Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
21,106	35,606	16,406	405,056	404,056
10,000	15,000	15,000	15,000	15,000
2,000	2,500	1,700	4,500	5,500
0	0	0	0	0
35,106	55,106	35,106	426,556	426,556
16,394	16,394	16,394	16,394	16,394
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
0	0	0	0	0
46,394	46,394	46,394	46,394	46,394
81,500	101,500	81,500	472,950	472,950
0	20,000	0	0	0
0	0	0	96,691	96,691
0	0	0	0	0
0	20,000	0	96,691	96,691
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
(18,500)	(18,500)	(18,500)	276,259	276,259
81,500	81,500	81,500	376,259	376,259
81,500	101,500	81,500	472,950	472,950

**ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADOS
1992**

CUENTA	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul
INGRESOS						
VENTAS	3,097,219	420,000	459,000	520,000	535,000	550,000
TOTAL	3,097,219	420,000	459,000	520,000	535,000	550,000
COSTO DE VENTAS						
COMPRAS	2,792,410	327,600	358,020	405,600	417,300	429,000
TOTAL	2,792,410	327,600	358,020	405,600	417,300	429,000
UTILIDAD BRUTA	304,809	92,400	100,980	114,400	117,700	121,000
GTOS. OPERACION						
GTOS. GENERALES	64,020	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
GTOS. PROD. FIN	10,355	0	0	0	0	0
GTOS. DE ADMIN	28,000	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500
TOTAL	102,375	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500
OTROS GTOS. Y PR						
GTOS. Y PRODU	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0
UTIL/PERD NETA	202,434	73,900	82,480	95,900	99,200	102,500
UTIL/PERD. ACUMI		276,334	358,814	454,714	553,914	656,414

ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADOS
1992

Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
0	0	0	14,260,000	14,260,000
0	0	0	14,260,000	14,260,000
0	0	0	13,340,000	13,340,000
0	0	0	13,340,000	13,340,000
0	0	0	920,000	920,000
8,000	8,000	8,000	604,000	504,000
0	0	0	9,741	9,741
10,500	10,500	10,500	30,000	30,000
10,500	10,500	10,500	643,741	643,741
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
(10,500)	(10,500)	(10,500)	276,259	276,259
637,914	619,414	600,914	877,173	1,153,432

BALANCES GENERALES PROYECTADOS
1993

CUENTA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
ACTIVO						
CIRCULANTE						
CAJA	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
BANCOS	1,713,388	411,556	415,056	493,556	412,856	30,365
DEUDORES DIV	8,000	10,000	7,000	9,000	10,000	10,000
IVA ACREDIT	4,600	3,000	2,500	2,600	1,700	1,500
CLIENTES	0	0	0	0	0	0
TOTAL	1,729,988	426,556	426,556	506,556	426,556	43,665
FIJO						
EQUIPO DE OFIC.	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394
DEP.ACUM.EQ.OF.						
MAQ.Y EQUIPO						
DEP.MAQUINARIA						
EQUIPO TRANSP	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
DEP.EQ.TRANSP	0	0	0	0	0	0
TOTAL	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394
TOTAL ACTIVO	1,776,382	472,950	472,950	552,950	472,950	90,259
PASIVO						
CIRCULANTE						
ACREEDORES DIV	150,000	0	0	80,000	0	30,000
IMPTOS.POR PAG	36,691	36,691	36,691	36,691	36,691	0
DTOS.POR PAGAR						
PROVEEDORES	0	0	0	0	0	0
TOTAL	246,691	96,691	96,691	176,691	96,691	30,000
C.A.P.I.T.A.L						
SOCIOS	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
RES.EJERC.ANT	1,153,432					
RES.EJERCICIO	276,259	276,259	276,259	276,259	276,259	(39,741)
TOTAL	1,529,691	376,259	376,259	376,259	376,259	60,259
PASIVO+CAPITAL	1,776,382	472,950	472,950	552,950	472,950	90,259

BALANCES GENERALES PROYECTADOS
1993

Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
4,865	14,365	10,165	6,365	404,056	404,056
10,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
2,000	2,500	1,700	4,500	5,500	5,500
0	0	0	0	0	0
12,865	33,865	28,865	27,865	426,556	426,556
16,394	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
0	0	0	0	0	0
46,394	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394
65,259	80,259	75,259	74,259	472,950	472,950
5,000		15,000	14,000		
0	20,000	0	0	0	0
0	0	0	0	96,691	96,691
0	0	0	0	0	0
5,000	20,000	15,000	14,000	96,691	96,691
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
(39,741)	(39,741)	(39,741)	(39,741)	276,259	276,259
60,259	60,259	60,259	60,259	376,259	376,259
65,259	80,259	75,259	74,259	472,950	472,950

**ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADOS
1993**

CUENTA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
INGRESOS						
VENTAS	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	0
TOTAL	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	0
COSTO DE VENTAS						
COMPRAS	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	0
TOTAL	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	0
UTILIDAD BRUTA	920,000	920,000	920,000	920,000	920,000	0
GTOS. OPERACION						
GTOS. GENERALES	604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	
GTOS. PROD. FIN	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741
GTOS. DE ADMIN	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
TOTAL	643,741	643,741	643,741	643,741	643,741	39,741
OTROS GTOS. Y PERD.	2					
GTOS. Y PRODU	0	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0
UTIL/PERD. NETA	276,259	276,259	276,259	276,259	276,259	(39,741)
UTIL/PERD. ACUMI		552,518	828,777	1,105,036	1,381,295	1,341,554

ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADOS
1993

Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
0	0	0	0	4,260,000	4,260,000
0	0	0	0	4,260,000	4,260,000
0	0	0	0	3,340,000	3,340,000
0	0	0	0	3,340,000	3,340,000
0	0	0	0	920,000	920,000
9,741	9,741	9,741	9,741	604,000	604,000
30,000	30,000	30,000	30,000	9,741	9,741
39,741	39,741	39,741	39,741	30,000	30,000
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
(39,741)	(39,741)	(39,741)	(39,741)	276,259	276,259
1,301,813	1,262,072	1,222,931	1,182,590	1,458,849	1,735,108

BALANCES GENERALES
1994

CUENTA	Ena	Feb	Mar	Abr	May	Jun
ACTIVO						
CIRCULANTE						
CASA	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
BANCOS	2,297,064	411,556	415,056	493,556	412,856	30,365
DEUDORES DIV	8,000	10,000	7,000	9,000	10,000	10,000
IVA ACREDIT	4,600	3,000	3,900	2,000	1,700	1,500
CLIENTES	0	0	0	0	0	0
TOTAL	2,311,664	426,556	426,556	506,556	426,556	43,865
FIJO						
EQUIPO DE OFIC	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394
DEP.ACUM.EG.OF						
MAQ.Y EQUIPO						
DEP.MAQUINARIA						
EQUIPO TRANSP	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
DEP.EG.TRANSP	0	0	0	0	0	0
TOTAL	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394
TOTAL ACTIVO	2,358,058	472,950	472,950	552,950	472,950	90,259
PASIVO						
CIRCULANTE						
ACREEDORES DIV	150,000	0	0	80,000	0	30,000
IMPTOS.POR PAG	96,691	96,691	96,691	96,691	96,691	0
DTOS.POR PAGAR						
PROVEEDORES	0	0	0	0	0	0
TOTAL	246,691	96,691	96,691	176,691	96,691	30,000
C.A.P.I.T.A.L						
SOCIOS	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
RES.EJERC.ANT	1,735,108					
RES.EJERCICIO	276,259	276,259	276,259	276,259	276,259	(39,741)
TOTAL	2,111,367	376,259	376,259	376,259	376,259	60,259
PASIVO+CAPITAL	2,358,058	472,950	472,950	552,950	472,950	90,259

BALANCES GENERALES PROYECTADOS
1994

Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
4,865	14,365	10,165	6,365	404,056	404,056
10,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
2,000	2,500	1,200	4,500	5,500	5,500
0	0	0	0	0	0
18,865	33,865	28,865	27,865	426,556	426,556
16,394	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
0	0	0	0	0	0
46,394	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394
55,259	80,259	75,259	74,259	472,950	472,950
5,000		15,000	14,000		
0	20,000	0	0	0	0
0	0	0	0	96,691	96,691
0	0	0	0	0	0
5,000	20,000	15,000	14,000	96,691	96,691
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
(39,741)	(39,741)	(39,741)	(39,741)	276,259	276,259
60,259	60,259	60,259	60,259	376,259	376,259
65,259	80,259	75,259	74,259	472,950	472,950

ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADOS
1994

CUENTA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
INGRESOS						
VENTAS	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	0
TOTAL	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	0
COSTO DE VENTAS						
COMPRAS	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	0
TOTAL	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	0
UTILIDAD BRUTA	920,000	920,000	920,000	920,000	920,000	0
GROS. OPERACION						
GROS. GENERALES	604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	
GROS. PROD. FIN	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741
GROS. DE ADMIN	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
TOTAL	643,741	643,741	643,741	643,741	643,741	39,741
OTROS GROS. Y PR	2					
GROS. Y PRODU	0	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0
UTIL/PERD NETA	276,259	276,259	276,259	276,259	276,259	(39,741)
UTIL/PERD. ACUM		552,518	828,777	1,105,036	1,381,295	1,341,554

ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADOS
1994

Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
0	0	0	0	4,260,000	4,260,000
0	0	0	0	4,260,000	4,260,000
0	0	0	0	3,340,000	3,340,000
0	0	0	0	3,340,000	3,340,000
0	0	0	0	920,000	920,000
9,741 30,000	9,741 30,000	9,741 30,000	9,741 30,000	594,000 9,741 30,000	604,000 9,741 30,000
39,741	39,741	39,741	39,741	643,741	643,741
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
(39,741)	(39,741)	(39,741)	(39,741)	276,259	276,259
1,301,813	1,262,072	1,222,331	1,182,590	1,458,849	1,735,108

**BALANCES GENERALES PROYECTADOS
1995**

CUENTA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
ACTIVO						
CIRCULANTE						
CAJA	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
BANCOS	2,297,064	411,556	415,056	493,556	412,856	30,365
DEUDORES DIV	8,000	10,000	7,000	5,000	10,000	10,000
IVA ACREDIT	4,600	3,000	2,500	2,000	1,700	1,500
CLIENTES	0	0	0	0	0	0
TOTAL	2,311,604	426,556	426,556	506,556	426,556	43,865
FIJO						
EQUIPO DE OFIC.	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394
DEP.ACUM.EQ.OF.						
MAQ.Y EQUIPO						
DEP.MAQUINARIA						
EQUIPO TRANSF	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
DEP.EQ.TRANSF	0	0	0	0	0	0
TOTAL	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394
TOTAL ACTIVO	12,350,058	472,950	472,950	552,950	472,950	90,259
PASIVO						
CIRCULANTE						
ACREEDORES DIV	150,000	0	0	80,000	0	30,000
IMP.TOS.POR PAG	96,691	96,691	96,691	96,691	96,691	0
IDTOS.POR PAGAR						
PROVEEDORES	0	0	0	0	0	0
TOTAL	246,691	96,691	96,691	176,691	96,691	30,000
CAPITAL						
SOCIOS	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
RES.EJERC.ANT	1,735,108					
RES.EJERCICIO	276,259	276,259	276,259	276,259	276,259	(39,741)
TOTAL	12,111,367	376,259	376,259	376,259	376,259	60,259
PASIVO+CAPITAL	12,358,058	472,950	472,950	552,950	472,950	90,259

BALANCES GENERALES PROYECTADOS
1995

Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
4,865	14,365	10,165	6,365	404,056	404,056
10,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
2,000	2,500	1,700	2,500	5,500	5,500
0	0	0	0	0	0
18,865	32,865	28,865	27,865	426,556	426,556
16,394	16,394	16,394	16,394	16,394	16,394
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
0	0	0	0	0	0
46,394	46,394	46,394	46,394	46,394	46,394
65,259	80,259	75,259	74,259	472,950	472,950
5,000		15,000	14,000		
0	20,000	0	0	0	0
0	0	0	0	96,691	96,691
0	0	0	0	0	0
5,000	20,000	15,000	14,000	96,691	96,691
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
(39,741)	(39,741)	(39,741)	(39,741)	276,259	276,259
60,259	60,259	60,259	60,259	376,259	376,259
65,259	80,259	75,259	74,259	472,950	472,950

ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADOS
1995

CUENTA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
INGRESOS						
VENTAS	14,260,000	14,260,000	14,260,000	14,260,000	14,260,000	0
TOTAL	14,260,000	14,260,000	14,260,000	14,260,000	14,260,000	0
COSTO DE VENTAS						
COMPRAS	13,340,000	13,340,000	13,340,000	13,340,000	13,340,000	0
TOTAL	13,340,000	13,340,000	13,340,000	13,340,000	13,340,000	0
UTILIDAD BRUTA	920,000	920,000	920,000	920,000	920,000	0
GTOS. OPERACION						
GTOS. GENERALES	604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	
GTOS. PROD. FIN	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741
GTOS. DE ADMIN	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
TOTAL	643,741	643,741	643,741	643,741	643,741	39,741
OTROS GTOS. Y PROD	2					
GTOS. Y PRODUCC	0	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0
UTIL/PERD NETA	276,259	276,259	276,259	276,259	276,259	(39,741)
UTIL/PERD. ACUMUL.		552,518	828,777	1,105,036	1,381,295	1,341,554

ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADOS
1995

Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
0	0	0	0	14,260,000	14,260,000
0	0	0	0	14,260,000	14,260,000
0	0	0	0	13,340,000	13,340,000
0	0	0	0	13,340,000	13,340,000
0	0	0	0	920,000	920,000
9,741	9,741	9,741	9,741	604,000	604,000
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
39,741	39,741	39,741	39,741	643,741	643,741
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
(39,741)	(39,741)	(39,741)	(39,741)	276,259	276,259
1,391,813	1,262,072	1,222,331	1,182,590	1,458,849	1,735,100

	INVERS TOTAL	INVERS ACTUAL	FINANCIA MIENTO
* EQUIPO DE LABORATORIO			
Mobiliario	14,000	10,000	
Equipos	30,000	0	
Balanza	0	4,500	
Tostador	0	3,000	
Molino	0	2,500	
Cafetera	0	200	
Peachimetro	4,500	0	
Determinador de Humedad	0	14,000	
Morteadora	0	1,300	
	48,500	35,500	
* GASTOS DE INSTALACION			
Instalaciones Grales.	6,000	6,000	
	6,000	6,000	
* EQUIPO DE TRANSPORTE			
VW SEDAN MOD 82	6,000	6,000	
VW SEDAN MOD 82	6,000	6,000	
PICK UP MOD 92	50,000	0	
	62,000	12,000	
INGRESOS			
(\$10 X KG)			
* CAPITAL DE TRABAJO			
1 Tecnico de Laboratorio	12,000		
3 Tecnicos de Campo	43,200		
Varios	10,000		
	65,200		
* GASTOS DE OPERACION			
Gasolina	10,000		
Mtto. Eq. Transporte	5,000		
Mtto. Eq. Laboratorio	4,000		
Luz	1,500		
Telefono	2,000		
Renta	1,500		
	24,000		
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	21,308		
Reserva pago Capital			
TOTALES	205,700	53,500	152,200
UTILIDAD MENSUAL			
UTILIDAD ACUMULADA			

PROYECTO DE INVERSION
DEPARTAMENTO TECNICO
COSECHA 1992-1993

Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May
=====											
96,000											
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833
=====											
5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433
=====											
833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833
417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417
333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167
125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
=====											
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
=====											
1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
=====											
1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
=====											
9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209
=====											
(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)
=====											
(18,418)	(27,627)	(36,836)	(46,045)	(55,254)	(64,463)	(73,672)	(82,881)	(92,090)	(101,299)	(110,508)	(119,717)
=====											

PROYECTO DE INVERSION COSECHA 93-94

saldo anterior	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct
-------------------	-----	-----	-----	-----	-----

INGRESOS (\$10 x KG)

DEPARTAMENTO TECNICO

=====

* EQUIPO DE LABORATORIO

Mobiliario
Equipos
Balanza
Tostador
Molino
Cafetera
Peachimetro
Determinador de Humedad
Morteadora

* GASTOS DE INMSTALACION Instalaciones Grales.

* EQUIPO DE TRANSPORTE

VW SEDAN MOD 82
VW SEDAN MOD 82
PICK UP MOD 92

* CAPITAL DE TRABAJO

1 Tecnico de Laboratorio
3 Tecnicos de Campo
Varios

1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
833	833	833	833	833

5,433	5,433	5,433	5,433	5,433
-------	-------	-------	-------	-------

* GASTOS DE OPERACION

Gasolina
Mtto. Eq. Transporte
Mtto. Eq. Laboratorio
Luz
Telefono
Renta

833	833	833	833	833
417	417	417	417	417
333	333	333	333	333
125	125	125	125	125
167	167	167	167	167
125	125	125	125	125

2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
-------	-------	-------	-------	-------

GASTOS FINANCIEROS

Intereses
Reserva pago Capital

1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
-------	-------	-------	-------	-------

1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
-------	-------	-------	-------	-------

TOTALES

9,209	9,209	9,209	9,209	9,209
-------	-------	-------	-------	-------

UTILIDAD MENSUAL

(14,508)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)
----------	---------	---------	---------	---------	---------

UTILIDAD ACUMULADA

(23,717)	(32,927)	(42,136)	(51,345)	(60,555)	
----------	----------	----------	----------	----------	--

Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

180,000

1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
833	833	833	833	833	833	833

5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

833	833	833	833	833	833	833
417	417	417	417	417	417	417
333	333	333	333	333	333	333
125	125	125	125	125	125	125
167	167	167	167	167	167	167
125	125	125	125	125	125	125

2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
						50,740

1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	52,516
-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	59,949
(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	170,791	(59,949)
(69,764)	(78,973)	(88,183)	(97,392)	(106,601)	64,189	4,240

PROYECTO DE INVERSION
COSECHA 94-95

	saldo anterior	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
INGRESOS								
(\$10 X KG)								
DEPARTAMENTO TECNICO								

* EQUIPO DE LABORATORIO.								
Mobiliario								
Equipus								
Balanza								
Tostador								
Molino								
Cafetera								
Peachimetro								
Determinador de Humedad								
Morteadora								
* GASTOS DE INSTALACION								
Instalaciones Grales.								
* EQUIPO DE TRANSPORTE								
VW SEDAN MOD 82								
VW SEDAN MOD 82								
PICK UP MOD 92								
* CAPITAL DE TRABAJO								
1 Tecnico de Laboratorio	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3 Tecnicos de Campo	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
Varios	833	833	833	833	833	833	833	833
	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433
* GASTOS DE OPERACION								
Gasolina	833	833	833	833	833	833	833	833
Mtto. Eq. Transporte	417	417	417	417	417	417	417	417
Mtto. Eq. Laboratorio	333	333	333	333	333	333	333	333
Luz	125	125	125	125	125	125	125	125
Telefono	167	167	167	167	167	167	167	167
Renta	125	125	125	125	125	125	125	125
	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
GASTOS FINANCIEROS								
Intereses	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
Reserva pago Capital								
	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
TOTALES								
	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209
UTILIDAD MENSUAL								
	4,240	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)
UTILIDAD ACUMULADA.								
	(4,969)	(14,179)	(23,388)	(32,597)	(41,807)	(51,016)	(60,225)	(69,434)

Ene

Feb

Mar

Abr

May

180,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

3,600

3,600

3,600

3,600

3,600

833

833

833

833

833

5,433

5,433

5,433

5,433

5,433

833

833

833

833

833

417

417

417

417

417

333

333

333

333

333

125

125

125

125

125

167

167

167

167

167

125

125

125

125

125

2,000

2,000

2,000

2,000

2,000

1,776

1,776

1,776

1,776

1,776

50,740

1,776

1,776

1,776

1,776

52,516

9,209

9,209

9,209

9,209

59,949

(9,209)

(9,209)

(9,209)

170,791

(59,949)

(69,435)

(78,644)

(87,853)

82,937

22,988

PROYECTO DE INVERSIÓN
COSECHA 95-96

	saldo anterior	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
INGRESOS (410 X KG)								
DEPARTAMENTO TECNICO =====								
* EQUIPO DE LABORATORIO								
Mobiliario								
Equipos								
Balanza								
Tostador								
Molino								
Cafetera								
Pechometro								
Determinador de Humedad								
Morteadora								
* GASTOS DE INSTALACION								
Instalaciones Grales.								
* EQUIPO DE TRANSPORTE								
VW SEDAN MOD 82								
VW SEDAN MOD 82								
PICK UP MOD 92								
* CAPITAL DE TRABAJO								
1 Tecnico de Laboratorio	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3 Tecnicos de Campo	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
Varios	833	833	833	833	833	833	833	833
	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433
* GASTOS DE OPERACION								
Gasolina	833	833	833	833	833	833	833	833
Mto. Eq. Transporte	417	417	417	417	417	417	417	417
Mto. Eq. Laboratorio	333	333	333	333	333	333	333	333
Luz	125	125	125	125	125	125	125	125
Telefono	167	167	167	167	167	167	167	167
Renta	125	125	125	125	125	125	125	125
	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
GASTOS FINANCIEROS								
Intereses	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
Reserva pago Capital								
	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
TOTALES	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209	9,209
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
UTILIDAD MENSUAL	22,989	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)	(9,209)
UTILIDAD ACUMULADA.	13,780	4,570	(4,639)	(13,848)	(23,058)	(32,267)	(41,476)	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Ene	Feb	Mar	Abr	May

180,000				

1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
833	833	833	833	833

5,433	5,433	5,433	5,433	5,433

833	833	833	833	833
417	417	417	417	417
333	333	333	333	333
125	125	125	125	125
167	167	167	167	167
125	125	125	125	125

2,000	2,000	2,000	2,000	2,000

1,776	1,776	1,776	1,776	1,776

1,776	1,776	1,776	1,776	52,516

9,209	9,209	9,209	9,209	59,949
=====				
(9,209)	(9,209)	(9,209)	170,791	(59,949)
(50,686)	(59,895)	(69,104)	101,696	41,737
=====				

P R O Y E C T O D E I N V E R S I O N
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1992-1993

	INVERS TOTAL	INVERS ACTUAL	FINANCIA MIENTO
Edificio Agroindustrial.	1,200,000	800,000	
Maquinaria y Eq. Industrial.			
Subestacion (2 Transf.)	50,000		
2 Bombas de Agua	15,000	7,000	
2 Basculas Manuales	3,500	3,500	
1 Bomba Elevadora de Cafe	5,000	5,000	
1 Bomba de sifon a despulpe	3,000		
Sistema Completo Despulpado y Desmielado de Cafe	130,000		
Despulpadora de Cafe			
Separadora de cafe verde			
cafe verde.			
Desmieladora de cafe			
Lavadora por aspercion			
Bomba Transportadora de tanque lavador a presecadora.	5,000	5,000	
Maquina Presecadora	110,000		
Transportadora Neumatica	25,000		
3 Secadora de 60 Quintales c/u.	135,000		
1 Secadora de 45 Quintales	38,000		
Sistema Ensecado y/o transpotacion de cafe pergamino.	30,000		
Inversion Costalera	25,000		
Equipo de Transporte 4 Camiones	120,000	60,000	
TOTALES	1,894,500	880,500	1,014,000

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1992-1993

	NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
GRESOS POR MAQUILA	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000
GASTOS DE OPERACION								
no de Obra								
2 Personas	200	200	200	200	200	200	200	200
Encargado	400	400	400	400	400	400	400	400
4 Ayudantes	800	800	800	800	800	800	800	800
	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
Energia	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
Gas	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Rva.Mtto. Maquinaria	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700
ITOS FINANCIEROS								
Intereses	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
Rva.pago Capital	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
ITOS EQ.TRANSPORTE								
Gasolinas	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Operadores	800	800	800	800	800	800	800	800
Mantenimiento	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
TOTAL DE GASTOS	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015
LIDAD SEMANAL	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985
LIDAD ACUMULADA	59,970	59,955	119,940	149,925	179,910	209,895	239,880	

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1992-1993

ENERO				FEBRERO				MARZO			
57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000
200	200	200	200	200	200	200	200	120	120	120	120
400	400	400	400	400	400	400	400	240	240	240	240
800	800	800	800	800	800	800	800	480	480	480	480
1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	840	840	840	840
1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,020	1,020	1,020	1,020
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	6,000	6,000	6,000	6,000
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200	1,200
13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	8,220	8,220	8,220	8,220
5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200	1,200
800	800	800	800	800	800	800	800	480	480	480	480
3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	1,920	1,920	1,920	1,920
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	3,600	3,600	3,600	3,600
27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	16,575	16,575	16,575	16,575
29,585	29,585	29,585	29,585	29,585	29,585	29,585	29,585	(18,575)	(18,575)	(18,575)	(18,575)
269,865	269,865	269,865	269,865	269,865	269,865	269,865	269,865	461,185	461,185	461,185	461,185

PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1992-1993

ABRIL

60	60	60	60
120	120	120	120
240	240	240	240

420	420	420	420

510	510	510	510
3,000	3,000	3,000	3,000
600	600	600	600

4,110	4,110	4,110	4,110

5,915	5,915	5,915	5,915
-------	-------	-------	-------

5,915	5,915	5,915	5,915

600	600	600	600
240	240	240	240
960	960	960	960

1,800	1,800	1,800	1,800

=====			
12,245	12,245	12,245	12,245
=====			
(12,245)	(12,245)	(12,245)	(12,245)
393,215	390,970	368,725	356,490
=====			

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1993-1994

Saldo Anterior	NOVIEMBRE						DICIEMBRE	
OS POR MAQUILA	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000
OS DE OPERACION								
a Obra								
Personas	200	200	200	200	200	200	200	200
cargado	400	400	400	400	400	400	400	400
Ayudantes	800	800	800	800	800	800	800	800
	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
ergia	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
s	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
a.Mtto. Maquinaria	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700
FINANCIEROS								
ereses	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
.pago Capital	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
ED. TRANSPORTE								
solinas	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
eradores	800	800	800	800	800	800	800	800
ntenimiento	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
DE GASTOS	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015
AD SEMANAL	356,480	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985
AD ACUMULADA	386,465	416,450	446,435	476,420	506,405	536,390	566,375	596,360

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1993-1994

ENERO				FEBRERO				MARZO			
57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000			
200	200	200	200	200	200	200	200	120	120	120	120
400	400	400	400	400	400	400	400	240	240	240	240
800	800	800	800	800	800	800	800	480	480	480	480
1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	840	840	840	840
1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,020	1,020	1,020	1,020
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	6,000	6,000	6,000	6,000
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200	1,200
13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	8,220	8,220	8,220	8,220
5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200	1,200
800	800	800	800	800	800	800	800	480	480	480	480
3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	1,920	1,920	1,920	1,920
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	3,600	3,600	3,600	3,600
27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	18,575	18,575	18,575	18,575
29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	(18,575)	(18,575)	(18,575)	(18,575)
526,345	526,345	526,345	526,345	526,345	526,345	526,345	526,345	317,665	317,665	317,665	317,665

PROYECTO DE INVERSIÓN
 BENEFICIO HUMEDO
 COSECHA 1993-1994

 ABRIL

60	60	60	60
120	120	120	120
240	240	240	240
420	420	420	420

510	510	510	510
3,000	3,000	3,000	3,000
600	600	600	600
4,110	4,110	4,110	4,110

5,915	5,915	5,915	5,915
			339,000
5,915	5,915	5,915	343,915

600	600	600	600
240	240	240	240
960	960	960	960
1,800	1,800	1,800	1,800

12,245	12,245	12,245	350,245
(12,245)	(12,245)	(12,245)	(350,245)
749,695	737,450	725,205	374,960

PROYECTO DE INVE
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1994-199

Saldo Anterior	NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
INGRESOS POR MAQUILA	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000
= GASTOS DE OPERACION								
Mano de Obra								
2 Personas	200	200	200	200	200	200	200	200
Encargado	400	400	400	400	400	400	400	400
4 Ayudantes	800	800	800	800	900	900	800	800
	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
Energia	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
Gas	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Rva.Mtto. Maquinaria	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700
GASTOS FINANCIEROS								
Intereses	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
Rva.pago Capital								
	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
GASTOS EQ.TRANSPORTE								
Gasolinas	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Operadores	800	800	800	800	800	800	800	800
Mantenimiento	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
TOTAL DE GASTOS	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015
UTILIDAD SEMANAL	374,360	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985
UTILIDAD ACUMULADA	404,945	434,930	464,915	494,900	524,885	554,870	584,855	614,840

PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1994-1995

ENERO				FEBRERO				MARZO			
57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000			
200	200	200	200	200	200	200	200	120	120	120	120
400	400	400	400	400	400	400	400	240	240	240	240
800	800	800	800	800	800	800	800	480	480	480	480
1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	840	840	840	840
1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,020	1,020	1,020	1,020
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	6,000	6,000	6,000	6,000
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200	1,200
13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	8,220	8,220	8,220	8,220
5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200	1,200
800	800	800	800	800	800	800	800	480	480	480	480
3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	1,920	1,920	1,920	1,920
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	3,600	3,600	3,600	3,600
27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	18,575	18,575	18,575	18,575
29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	(18,575)	(18,575)	(18,575)	(18,575)
644,825	674,810	704,795	734,780	764,765	794,750	824,735	854,720	884,705	914,690	944,675	974,660

PROYECTO DE INVERSION
 BENEFICIO HUMEDO
 COSECHA 1994-1995

 ABRIL

50	50	50	50
120	120	120	120
240	240	240	240
420	420	420	420

510	510	510	510
3,000	3,000	3,000	3,000
600	600	600	600
4,110	4,110	4,110	4,110

5,915	5,915	5,915	5,915
			338,000
5,915	5,915	5,915	343,915

500	500	500	500
240	240	240	240
960	960	960	960
1,800	1,800	1,800	1,800

12,245	12,245	12,245	350,245
(12,245)	(12,245)	(12,245)	(350,245)
768,175	755,930	743,685	393,440

**PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1995-1996**

	Saldo Anterior	NOVIEMBRE						DICIEMBRE	
INGRESOS POR MAQUILA	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000
= GASTOS DE OPERACION									
Mano de Obra									
2 Personas	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Encargado	400	400	400	400	400	400	400	400	400
4 Ayudantes	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
Energia	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
Gas	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Rva.Mtto. Maquinaria	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700
GASTOS FINANCIEROS									
Intereses	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
Rva.pago Capital	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
GASTOS EQ.TRANSPORTE									
Gasolinas	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Operadores	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Mantenimiento	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
TOTAL DE GASTOS	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015
UTILIDAD SEMANAL	393,440	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985
UTILIDAD ACUMULADA	423,425	453,410	483,395	513,380	543,365	573,350	603,335	633,320	663,305

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO HUMEDO
COSECHA 1995-1996

ENERO				FEBRERO				MARZO			
57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000
200	200	200	200	200	200	200	200	120	120	120	120
400	400	400	400	400	400	400	400	240	240	240	240
800	800	800	800	800	800	800	800	480	480	480	480
1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	840	840	840	840
1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,020	1,020	1,020	1,020
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	6,000	6,000	6,000	6,000
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200	1,200
13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	8,220	8,220	8,220	8,220
5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915	5,915
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	1,200	1,200	1,200	1,200
800	800	800	800	800	800	800	800	400	400	400	400
3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	1,920	1,920	1,920	1,920
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	3,600	3,600	3,600	3,600
27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	18,575	18,575	18,575	18,575
29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	29,985	16,575	16,575	16,575	16,575
662,305	693,290	723,275	753,260	783,245	813,230	843,215	873,200	854,625	836,050	817,475	798,900

PROYECTO DE INVERSION
 BENEFICIO HUMEDO
 COSECHA 1995-1996

----- ABRIL

60	60	60	60
120	120	120	120
240	240	240	240

420	420	420	420

510	510	510	510
3,000	3,000	3,000	3,000
600	600	600	600

4,110	4,110	4,110	4,110

5,915	5,915	5,915	5,915
			330,000

5,915	5,915	5,915	343,915

600	600	600	600
240	240	240	240
960	960	960	960

1,800	1,800	1,800	1,800

=====			
12,245	12,245	12,245	350,245
=====			
(12,245)	(12,245)	(12,245)	(350,245)
766,655	774,410	762,165	411,920
=====			

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO SECO
COSECHA 1992-1993

	NOVIEMBRE					
INGRESOS POR MAQUILA (5,200 Quintales a \$ 6,000)	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
INGRESOS POR MAQUILA + FLETES (1,200 Quintales a \$13,600).	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
TOTAL INGRESOS	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
GASTOS DE OPERACION						
Mano de Obra						
2 Encargados.	500	500	500	500	500	500
6 Ayudantes	900	900	900	900	900	900
2 Peones	200	200	200	200	200	200
	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
Energia	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Rva.Mtto.de Maquinaria.	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Gastos Financieros.						
Varios	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Equipo de Transporte						
Gasolina	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Operador	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Mantenimiento.	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
Rva.pago Capital						
	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
TOTAL GASTOS	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
UTILIDAD SEMANAL	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
UTILIDAD ACUMULADA		51,740	77,610	103,480	129,350	155,220

PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO SECO
COSECHA 1992-1993

DICIEMBRE				ENERO				FEBRERO			
31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
101,090	206,960	232,830	258,700	284,570	310,440	336,310	362,180	388,050	413,920	439,790	465,660

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO SECO
COSEHA 1992-1993

	Saldo Anterior	MARZO						ABRIL
POR MAQUILA dintales a \$ 6,000)	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
POR MAQUILA + FLETES dintales a \$13,600)	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
RESERVO	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
OPERACION								
Obra								
Cargados.	500	500	500	500	500	500	500	500
Adiantos	900	900	900	900	900	900	900	900
Financ.	200	200	200	200	200	200	200	200
	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
Alquiler	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Costo de Maquinaria.	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Costos Financieros.	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Transporte	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Industria	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Alimentación.	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
FINANCIEROS								
Costos	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
Costo Capital	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
TOTAL	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
SEMANAL	413,920	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
ACUMULADA	439,790	465,660	491,530	517,400	543,270	569,140	595,010	620,880

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO SECO
COSEHA 1992-1993

----- MAYO -----				----- JUNIO -----				----- JULIO -----			
31,200	31,200	31,200	31,200								
16,320	16,320	16,320	16,320								
47,520	47,520	47,520	47,520								
500	500	500	500	900	900	900	900	150	150	150	150
900	900	900	900	540	540	540	540	270	270	270	270
200	200	200	200	120	120	120	120	60	60	60	60
1,500	1,500	1,500	1,500	960	960	960	960	480	480	480	480
2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200	1,200	600	600	600	600
6,000	6,000	6,000	6,000	3,600	3,600	3,600	3,600	1,800	1,800	1,800	1,800
1,500	1,500	1,500	1,500	900	900	900	900	450	450	450	450
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
21,650	21,650	21,650	21,650	17,210	17,210	17,210	17,210	13,080	13,080	13,080	13,080
25,970	25,970	25,970	25,970	(17,210)	(17,210)	(17,210)	(17,210)	(13,080)	(13,080)	(13,080)	(13,080)
545,736	572,620	590,490	724,350	707,130	689,540	672,730	655,520	641,540	627,760	613,980	600,000

**PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO SECO
COSECHA 1993-1994**

	NOVIEMBRE					
JS POR MAQUILA Quintales a \$ 6,000)	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
JS POR MAQUILA + FLETES Quintales a \$10,600)	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
INGRESOS	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
DE OPERACION						
Obra						
Incargados.	500	500	500	500	500	500
ayudantes	900	900	900	900	900	900
teoros	200	200	200	200	200	200
	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
Orga	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Mtto.de Maquinaria.	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
itos Financieros.						
ius	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
de Transporte						
colinas	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
rador	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
itenimiento.	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
FINANCIEROS						
reves	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
pago Capital						
	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
ASTOS	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
D SEMANAL	600,000	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
D ACUMULADA	625,870	651,740	677,610	703,480	729,350	755,220

PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO SECO
COSECHA 1993-1994

DICIEMBRE			ENERO			FEBRERO				
200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
500	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
300	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
300	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
300	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
300	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
300	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
500	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
550	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
175	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
790	806,950	832,850	958,700	884,370	910,440	936,310	962,180	988,050	1,013,920	

PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO SECO
COSECHA 1993-1994

Saldo Anterior	MARZO					
INGRESOS POR MAQUILA (5,200 Quintales a \$ 6,000)	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
INGRESOS MAQUILA + FLETES (1,200 Quintales a \$13,600)	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
TOTAL INGRESOS	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
GASTOS DE OPERACION						
Mano de Obra						
2 Encargados.	500	500	500	500	500	500
6 Ayudantes	900	900	900	900	900	900
2 Peones	200	200	200	200	200	200
	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
Energia	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Rva.Mtto.de Maquinaria.	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Gastos Financieros.						
Varios	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Equipo de Transporte						
Gasolinas	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Operador	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Mantenimiento.	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
Rva.pago Capital						
	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530	4,350
TOTAL GASTOS	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
UTILIDAD SEMANAL	1,013,420	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
UTILIDAD ACUMULADA	1,039,790	1,055,660	1,081,530	1,117,400	1,143,270	1,169,140

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO SECO
COSECHA 1993-1994
MAYO

ABRIL				MAYO				JUNIO
31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200			
16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320			
47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520			
500	500	500	500	500	500	300	300	300
900	900	900	900	900	900	540	540	540
200	200	200	200	200	200	120	120	120
1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	960	960	960
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	3,600	3,600	3,600
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	900	900	900
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	17,210	17,210	17,210
25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	(17,210)	(17,210)	(17,210)
1,195,010	1,220,880	1,245,750	1,272,620	1,298,490	1,324,350	1,507,150	1,289,940	1,372,730

PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO SECO
COSECHA 1994-1995

	NOVIEMBRE					
INGRESOS POR MAQUILA (5,200 Quintales a \$ 6,000)	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
INGRESOS POR MAQUILA + FLETES (1,200 Quintales a \$13,600)	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
TOTAL INGRESOS	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
GASTOS DE OPERACION						
Mano de Obra						
2 Encargados.	500	500	500	500	500	500
6 Ayudantes	900	900	900	900	900	900
2 Peones	200	200	200	200	200	200
	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
Energia	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Rva.Mtto.de Maquinaria.	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Gastos Financieros.						
Varios	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Equipo de Transporte						
Gasolinas	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Operador	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Mantenimiento.	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
Rva.pago Capital						
	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
TOTAL GASTOS	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
UTILIDAD SEMANAL	810,000	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
UTILIDAD ACUMULADA	835,070	661,740	687,610	913,460	939,350	965,220

BENEFICIO SECO
COSECHA 1994-1995

DICIEMBRE			ENERO			FEBRERO		
31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
15,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
300	500	500	500	500	500	500	500	500
900	900	900	900	900	900	900	900	900
200	200	200	200	200	200	200	200	200
1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670
951,090	1,015,960	1,042,820	1,068,700	1,094,570	1,120,440	1,146,310	1,172,180	1,198,050

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO SECO
COSECHA 1994-1995

Saldo Anterior	MARZO					
INGRESOS POR MAQUILA (5,200 Quintales a \$ 6,000)	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
INGRESOS MAQUILA + FLETES (1,200 Quintales a \$13,600)	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
TOTAL INGRESOS	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
GASTOS DE OPERACION						
Mano de Obra						
2 Encargados.	300	300	300	300	300	300
6 Ayudantes	900	900	900	900	900	900
2 Peones	200	200	200	200	200	200
	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
Energia	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Rva.Mtto.de Maquinaria.	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Gastos Financieros.						
Varios	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Equipo de Transporte						
Gasolina	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Operador	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Mantenimiento.	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
Rva.pago Capital						
	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
TOTAL GASTOS	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
UTILIDAD SEMANAL	1,223,920	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
UTILIDAD ACUMULADA	1,249,790	1,275,660	1,301,530	1,327,400	1,353,270	1,379,140

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO SECO
COSECHA 1994-1995

ABRIL			MAYO			JUNIO		
31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200			
16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320			
47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520			
500	500	500	500	500	500	300	300	300
300	300	300	300	300	300	540	540	540
200	200	200	200	200	200	120	120	120
1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	960	960	960
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	3,600	3,600	3,600
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	900	900	900
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	17,210	17,210	17,210
25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	(17,210)	(17,210)	(17,210)
1,405,010	1,405,010	1,405,010	1,405,010	1,405,010	1,405,010	1,405,010	1,405,010	1,405,010

PROYECTO DE INVERSION
 BENEFICIO SECO
 COSECHA 1994-1995

JULIO

300	150	150	150	150
540	270	270	270	270
120	60	60	60	60
960	480	480	480	480
1,200	600	600	600	600
3,600	1,800	1,800	1,800	1,800
900	450	450	450	450
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
				390,000
4,550	4,550	4,550	4,550	394,550
17,210	13,880	13,880	13,880	403,880
(17,210)	(13,880)	(13,880)	(13,880)	(403,880)
1,465,520	1,451,640	1,437,760	1,423,880	1,020,000

PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO SECO
COSECHA 1995-1996

	NOVIEMBRE					
INGRESOS POR MAQUILA (3,200 Guintales a \$ 6,000)	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
INGRESOS POR MAQUILA + FLETES (1,200 Ruintales a \$13,600)	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
TOTAL INGRESOS	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
GASTOS DE OPERACION						
Mano de Obra						
2 Encargados.	500	500	500	500	500	500
6 Ayudantes	300	300	300	300	300	300
2 Peones	200	200	200	200	200	200
	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Energia	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Rva.Mtto.de Maquinaria.	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Gastos Financieros.						
Varios	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Equipo de Transporte						
Gasolinas	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Operador	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Mantenimiento.	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
Rva.pago Capital						
	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
TOTAL GASTOS	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
UTILIDAD SEMANAL	1,020,000	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
UTILIDAD ACUMULADA		1,045,870	1,071,740	1,097,610	1,123,480	1,149,350

**BENEFICIO SECO
COSECHA 1995-1996**

DICIEMBRE

ENERO

31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
500	500	500	500	500	500	500	500
900	900	900	900	900	900	900	900
200	200	200	200	200	200	200	200
1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
1,175,220	1,201,090	1,226,960	1,252,830	1,278,700	1,304,570	1,330,440	1,356,310

BENEFICIO SECO
COSECHA 1995-1996

--- FEBRERO

31,200	31,200	31,200
--------	--------	--------

16,320	16,320	16,320
--------	--------	--------

47,520	47,520	47,520
--------	--------	--------

500	500	500
900	900	900
200	200	200

1,600	1,600	1,600
-------	-------	-------

2,000	2,000	2,000
-------	-------	-------

6,000	6,000	6,000
-------	-------	-------

1,500	1,500	1,500
-------	-------	-------

1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500

6,000	6,000	6,000
-------	-------	-------

4,550	4,550	4,550
-------	-------	-------

4,550	4,550	4,550
-------	-------	-------

21,650	21,650	21,650
--------	--------	--------

25,870	25,870	25,870
--------	--------	--------

1,382,190	1,400,050	1,433,920
-----------	-----------	-----------

**PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO SECO
COSECHA 1995-1996**

Saldo Anterior	MARZO					
INGRESOS POR MAQUILA (3,200 Quintales a \$ 6.000)	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200
INGRESOS MAQUILA + FLETES (1,200 Quintales a \$13,000)	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320
TOTAL INGRESOS	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520
GASTOS DE OPERACION						
Mano de Obra						
2 Encargados.	500	500	500	500	500	500
6 Ayudantes	900	900	900	900	900	900
2 Peones	200	200	200	200	200	200
	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
Energia	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Rva.Mtto.de Maquinaria.	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Gastos Financieros. Varios	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Equipo de Transporte						
Gasolinas	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Operador	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Mantenimiento.	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
Rva.pago Capital						
	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
TOTAL GASTOS	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650
UTILIDAD SEMANAL	1,433,920	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870
UTILIDAD ACUMULADA	1,433,920	1,485,660	1,511,530	1,537,400	1,563,270	1,589,140

PROYECTO DE INVERSION
BENEFICIO SECO
COSECHA 1995-1996

ABRIL				MAYO				JUNIO
31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200			
16,320	16,320	16,320	16,320	16,320	16,320			
47,520	47,520	47,520	47,520	47,520	47,520			
500	500	500	500	500	500	300	300	300
900	900	900	900	900	900	540	540	540
200	200	200	200	200	200	120	120	120
1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	960	960	960
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,200	1,200	1,200
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	3,600	3,600	3,600
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	900	900	900
1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	4,550	1,350	4,550	4,550
21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	21,650	17,210	17,210	17,210
25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	25,870	(17,210)	(17,210)	(17,210)
1,615,010	1,640,880	1,666,730	1,692,620	1,718,490	1,744,360	1,727,150	1,709,940	1,692,730

PROYECTO DE INVERSIÓN
BENEFICIO SECO
COSECHA 1995-1996

JULIO

300	150	150	150	150
540	270	270	270	270
120	60	60	60	60
960	480	480	480	480
1,200	600	600	600	600
3,600	1,800	1,800	1,800	1,800
900	450	450	450	450
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
4,550	4,550	4,550	4,550	4,550
				390,300
4,550	4,550	4,550	4,550	394,550
17,210	13,880	13,880	13,880	403,880
(17,210)	(13,880)	(13,880)	(13,880)	(403,880)
1,675,520	1,661,640	1,647,760	1,633,880	1,230,000

COMERCIALIZACION

INGRESOS

	CAPITAL INICIAL DE TRABAJO	INVERSA ACTUAL	FINANCIA MIENTO
Beneficio Humedo 4 (10 dias ciclo Produccion)	510,000		
Beneficio Seco 7 (5 dias ciclo Produccion)	325,000		
	835,000		
GASTOS OPERATIVOS			
Costos Directos			
Maquila Humedo y flete	57,000	57,000	
Maquila Seco y flete	87,000	87,000	
Gastos Aduanales	5,100	5,100	
Seguros	1,900	1,900	
	131,000	151,000	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos	23,400	23,400	
Renta	2,600	2,600	
Telefonos	4,000	4,000	
	30,000	30,000	
Gastos Financieros			
Intereses			
Liquidacion prestamo			
	1,016,000	181,000	835,000

PROYECTO DE INVERSION
1992-1993

Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	
2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000				
1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	
3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	
228,000	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000	
348,000	348,000	348,000	348,000	348,000	348,000	348,000	
20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	
7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600
604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	7,600
23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400
2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
9,741	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741
							835,000
9,741	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741	9,741	844,741
3,983,741	3,983,741	3,983,741	3,983,741	3,983,741	3,983,741	3,983,741	882,341
276,259	276,259	276,259	276,259	276,259	276,259	276,259	(882,341)
	552,518	828,777	1,105,036	1,381,295	1,657,554	1,933,813	1,051,472

PROYECTO DE INVERSION
1992-1993

Jul	Ago	Sep	Oct
7,600	7,600	7,600	7,600
7,600	7,600	7,600	7,600
23,400	23,400	23,400	23,400
2,600	2,600	2,600	2,600
4,000	4,000	4,000	4,000
30,000	30,000	30,000	30,000
9,741	9,741	9,741	9,741
9,741	9,741	9,741	9,741
47,341	47,341	47,341	47,341
(47,341)	(47,341)	(47,341)	(47,341)
1,004,131	956,790	909,449	862,108

PROYECTO DE INVERSION

1993-1994

Saldo
anterior

INGRESOS

	CAPITAL INICAL DE TRABAJO	INVERS ACTUAL	FINANCIA MIENTO
Beneficio Humedo 4 (10 dias ciclo Produccion)	310,000		
Beneficio Seco 7 (5 dias ciclo Produccion)	325,000		
	835,000		
GASTOS OPERATIVOS			
Costos Directos			
Maquila Humedo y flete	57,000	57,000	
Maquila Seco y flete	87,000	87,000	
Gastos Aduanales	5,100	5,100	
Seguros	1,900	1,900	
	151,000	151,000	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos	23,400	23,400	
Renta	2,600	2,600	
Telefonos	4,000	4,000	
	30,000	30,000	
TOTALES	1,016,000	181,000	835,000

UTILIDAD MENSUAL
UTILIDAD ACUMULADA

=====

862,100

=====

PROYECTO DE INVERSION

1993-1994

Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	
2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000				
1,300,000	1,300,000	1,500,000	1,200,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	
3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	
228,000	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000	
348,000	348,000	348,000	348,000	348,000	348,000	348,000	
20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	
7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600
604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	7,600
23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400
2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
3,974,000	3,974,000	3,974,000	3,974,000	3,974,000	3,974,000	3,974,000	37,600
286,000	286,000	286,000	286,000	286,000	286,000	286,000	(37,600)
1,146,106	1,434,106	1,720,106	2,006,106	2,292,106	2,578,106	2,864,106	2,826,506

PROYECTO DE INVERSION

1994-1995

IV

INGRESOS

	CAPITAL INICIAL DE TRABAJO	INVERS ACTUAL	FINANCIA MIENTO
Beneficio Humedo 4 (10 dias ciclo Produccion)	510,000		
Beneficio Seco 7 (5 dias ciclo Produccion)	325,000		
	835,000		
GASTOS OPERATIVOS			
Costos Directos			
Maquila Humedo y flete	57,000	57,000	
Maquila Seco y flete	37,000	37,000	
Gastos Aduanales	5,100	5,100	
Seguros	1,900	1,900	
	151,000	151,000	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos	23,400	23,400	
Renta	2,600	2,600	
Telefonos	4,000	4,000	
	30,000	30,000	
TOTALES	1,016,000	101,000	835,000

UTILIDAD MENSUAL

UTILIDAD ACUMULADA

PROYECTO DE INVERSION

1994-1995

Saldo
anterior

Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr
4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000

2,040,000 2,040,000 2,040,000 2,040,000

1,300,000 1,300,000 1,300,000 1,300,000 3,340,000 3,340,000

3,340,000 3,340,000 3,340,000 3,340,000 3,340,000 3,340,000

228,000 228,000 228,000 228,000 228,000 228,000
348,000 348,000 348,000 348,000 348,000 348,000
20,400 20,400 20,400 20,400 20,400 20,400
7,600 7,600 7,600 7,600 7,600 7,600

604,000 604,000 604,000 604,000 604,000 604,000

23,400 23,400 23,400 23,400 23,400 23,400
2,600 2,600 2,600 2,600 2,600 2,600
4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000

30,000 30,000 30,000 30,000 30,000 30,000

3,974,000 3,974,000 3,974,000 3,974,000 3,974,000 3,974,000

2,676,108

286,000 286,000 286,000 286,000 286,000 286,000
2,962,108 3,240,108 3,534,108 3,820,108 4,106,108 4,392,108

PROYECTO DE INVERSION

1994-1995

May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct
4,260,000					
3,340,000					
3,340,000					
228,000					
348,000					
20,400					
7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600
504,000	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600
23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400
2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
3,974,000	37,600	37,600	37,600	37,600	37,600
265,000	(37,600)	(37,600)	(37,600)	(37,600)	(37,600)
4,678,108	4,640,508	4,602,908	4,565,308	4,527,708	4,490,108

PROYECTO DE INVERSION

1995-1996

INGRESOS

	CAPITAL INICIAL DE TRABAJO	INVER ACTUAL	FINANCIA MIENTO
--	----------------------------------	-----------------	--------------------

Beneficio Humado 4 (10 dias ciclo Produccion)	510,000		
--	---------	--	--

Beneficio Seco 7 (3 dias ciclo Produccion)	325,000		
--	---------	--	--

	835,000		
--	---------	--	--

GASTOS OPERATIVOS

Costos Directos

Maquila Humado y flete	57,000	57,000
------------------------	--------	--------

Maquila Seco y flete	87,000	87,000
----------------------	--------	--------

Gastos Aduanales	5,100	5,100
------------------	-------	-------

Seguros	1,900	1,900
---------	-------	-------

	151,000	151,000
--	---------	---------

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos	23,400	23,400
---------	--------	--------

Renta	2,600	2,600
-------	-------	-------

Telefonos	4,000	4,000
-----------	-------	-------

	30,000	30,000
--	--------	--------

TOTALES	1,016,000	181,000	835,000
---------	-----------	---------	---------

UTILIDAD MENSUAL

UTILIDAD ACUMULADA

PROYECTO DE INVERSION

1995-1996

Saldo anterior	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr
	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000	4,260,000
	2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000		
	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	3,340,000	3,340,000
	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000	3,340,000
	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000
	348,000	348,000	348,000	348,000	348,000	348,000
	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400
	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600
	604,000	604,000	604,000	604,000	604,000	604,000
	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400
	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600
	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
	3,974,000	3,974,000	3,974,000	3,974,000	3,974,000	3,974,000
4,490,100	286,000	286,000	286,000	286,000	286,000	286,000
	4,776,100	5,062,100	5,348,100	5,634,100	5,920,100	6,206,100

PROYECTO DE INVERSION

1995-1996

May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct
4,260,000					
3,340,000					

3,340,000					

228,000					
348,000					
20,400					
7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600

504,000	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600

23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400
2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000

30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000

=====					
3,974,000	37,600	37,600	37,600	37,600	37,600
=====					
=====					
286,000	(37,600)	(37,600)	(37,600)	(37,600)	(37,600)
6,492,108	6,454,508	6,416,908	6,379,308	6,341,708	6,304,108
=====					

RESUMEN

En resumen podemos decir que es un proyecto de inversion que se desarrolla en tres etapas principalmente: la primera consista en desarrollar un programa de inversion en el sector campo que consta en establecer 3 departamentos principales que son la base del proyecto, (Departamento tecnico, Beneficio humedo, Beneficio seco). Todo esto para poder controlar 1,200 hectareas que son los presupuestados para poder cumplir con los objetivos establecidos. Cabe destacar la compra de maquinaria nueva y seminueva ya existentes en el pais sin necesidad de importacion alguna, con esto se evita la sobreinstalación a nivel nacional.

Dentro de esta etapa se realiza por períodos e importancia de funcionamiento, departamento técnico, beneficio seco y beneficio humedo. La segunda etapa, consiste en estructurar la comercialización como empresa controladora de todo el proyecto y la cual trabaja con un financiamiento exclusivo de capital de trabajo y la cual sera directa responsable de todo el proyecto.

La tercer etapa consiste en la apertura de una empresa extranjera que principalmente estara en los Estados Unidos. Para soportar aun mas toda esta estructura y generar una buena liquidez se prevee una línea de factoraje, ante instituciones de prestigio, garantizando su entrada a estas instituciones con algunas garantías por parte de los socios.

COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

Considero una estructura de comercialización adecuada a las necesidades requeridas por el proyecto y el tipo de mercado de este producto ya que exige un control centralizado que en este caso el control tanto administrativo y publicitario se realizara bajo la supervisión de la comercializadora.

Para así poder evitar duplicidad de funciones y toma de desiciones sobre el buen desarrollo de este proyecto ya que legalmente, la comercializadora sera la representativa ante organizaciones internacionales y nacionales, y la responsable directa de futuros financiamientos y otros asuntos que se pudiesen presentar ante el desarrollo de comercialización del café mexicano y programas de apoyo a este.

Considero adecuado y necesario la apertura de empresas representativas en el extranjero, principalmente en los mercados más exigentes para obtener una mayor información de lo que sucede en dichos respecto al producto en comercialización, tanto precios a la alza o a la baja, y poder obtener inmediatamente el precio internacional que esta rigiendo.

CONCLUSIONES

Podemos concluir que si se evita el intermediarismo y se otorgan buenos precios del producto a nivel tanto a nivel campo como al extranjero, podemos hablar de un fortalecimiento nacional para poder enfrentar compromisos futuros.

Podemos concluir que el proyecto de inversion es viable al estar cumpliendo tres aspectos importantes para este. Ofrecer un precio de compra en el sector campo aceptable, evitar los sobreprecios del café que sufre en la comercializacion nacional, y al contar con excelentes canales de comercializacion extranjera.

Los flujos de efectivo muestran efectivamente la utilidad generada por periodos de cosecha, contemplando pagos de intereses y pagos de capital durante el periodo del financiamiento otorgado por la banca, el cual resulta viable desde el punto de vista financiero.

Los estados financieros proyectados muestran una solidez del proyecto durante cada año, mostrando sus utilidades acumuladas las cuales representan una viabilidad de este proyecto indudables, soportados con precios del producto aceptables y los gastos directos controlados.

BIBLIOGRAFIA

REVISTAS CAFE DE MEXICO

DIR. JUAN CAMACHO REYES

MARZO 1992 No. 72

MEXICO, D.F.

ABRIL 1992 No. 73

MAYO 1992 No. 74

JUNIO 1992 No. 75

JULIO 1992 ' '

septiembre No. 77

ELEMENTOS DE AUDITORIA

VICTOR M. MENDIVIL
ESCALANTE
E.C.A.S.A.

CURSO DE ADMINISTRACION MODERNA.

KOONTZ. O'DONWELL
MC. GRAN HILL

FUNDAMENTOS DE LA ADMINISTRACION FINANCIERA.

LOWRENCE W. GITMAN
3a.EDICION
HARLA.

ESTADISTICA PARA LA ADMINISTRACION
Y ECONOMIA.

WILLIAM V. STEVENSON
HARLA.

FUNDAMENTOS DE LA ADMISTRACION.

UNAM.
INTERAMERICANA.

ELEMENTOS DE DERECHO.

EFRAIN MOTO SALAZAR.
PORRUA.

MANUAL DEL FINANCIERO

TRILLAS,

DICCIONARIO ECONOMICO.

PORRUA

AUDITORIA PRINCIPIOS Y PROCEDIMIENTOS

ARTHUR W. HOMES 114
TOMOS 1 Y 2.
U T F H &