



TESIS SIN PAGINACION

53
20

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN, HGO.

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

PRESENTA:

MA. ELIZABETH CHACON MENDOZA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

MEXICO, D. F.

1994



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CON CARIÑO

AGRADEZCO A MI PADRE Y
A MI MADRE POR SU APOYO
Y AYUDA.

A MIS HERMANOS TERE,
JULIO, LETICIA, ANGEL Y
MARTIN.

A MIS AMIGOS.

I N D I C E

1. INTRODUCCION

1.1 CARACTERISTICAS DE LOS RECURSOS
TURISTICOS DEL ESTADO DE HIDALGO.

1.2 CARACTERISTICAS DEL TURISMO DEN-
TRO DEL ESTADO DE HIDALGO.

1.2.1 ZONA VITAL TURISTICA

1.3 CARACTERISTICAS DEL TURISMO EN
METZTITLAN.

1.4 INFRAESTRUCTURA TURISTICA.

2. MARCO REFERENCIAL

2.1 MEDIO FISICO.

2.2 MEDIO HUMANO.

2.3 USOS DEL SUELO.

3. MAGNITUD, REQUERIMIENTOS Y OBJETIVOS.

3.1 MAGNITUD.

3.2 REQUERIMIENTOS Y OBJETIVOS.

4. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

5. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 5.1 UBICACION DEL TERRENO.
- 5.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO.
- 5.3 DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA.
- 5.4 DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES
 - 5.4.1 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA.
 - 5.4.1.1 INSTALACION HI-DRAULICA.
 - 5.4.1.2 INSTALACION SA-NITARIA.
 - 5.4.2 INSTALACION ELECTRICA.
- 5.5 DESCRIPCION DE ACABADOS.

6. PRESUPUESTO GLOBAL - COSTO.

7. PROYECTO ARQUITECTONICO.

1. INTRODUCCION

El Estado de Hidalgo cuenta con una innegable oferta de atractivos que se diversifican en:

NATURALES.

Donde se sobresalen cuerpos de agua como la Laguna de Azteca, el Río Blanco de Tolantongo, las Presas de Tejocotal, Umiltemetl, Cedral y Estanzuela; grutas como la de Tolantongo, la caídas de agua de Santa María Regla, barrancas y cañones entre las que se deben mencionar, las del Parque Nacional El Chico y el Cañón del Vite.

CULTURALES.

Donde se prestan desde pueblos pintorescos, iglesias y conventos, sobresaliendo Tepeapulco, Actopan, Epazoyucan, etc., arquitectura civil, destacando la Ex-hacienda Minera de Santa María Regla, el Acueducto de Zempoala y las Ex-haciendas de los Llanos de Apan.

Las ruinas arqueológicas de Tula, Tepeapulco y Huapalcalco.

Sin embargo, con anterioridad a 1981, poco o nada de este patrimonio se había aprovechado, a tal grado que gran parte del mismo se encontraba en franco deterioro.

La actual administración, por medio del programa de gobierno 81 - 87, define una visión integral del desarrollo del Estado, donde ninguno de los sectores debe ser olvidado, calificó a los atractivos en función de su valor intrínseco y de sus posibilidades de mercado y definió a la zona central de la entidad como Zona Vital Turística, es decir, que en la zona donde la inversión tiene una rentabilidad asegurada, y a su vez por radiación permite el desarrollo de otras áreas que cuentan con potencial, pero sus valores de mercado son más

difíciles de promover.

A partir del programa de gobierno se motivó la elaboración de planes sectoriales, entre las que destaca, un plan turístico para Hidalgo.

Por lo que dentro del programa de gobierno, toma sentido el plan de desarrollo turístico, que organiza las acciones en el tiempo y en el territorio define los proyectos.

Es conveniente aclarar que en conjunto con la definición de proyectos organizados en el tiempo y en el territorio, como hasta la actual administración, Hidalgo era desconocido turísticamente; se inició una campaña de promoción, que como resultado inmediato arroja un crecimiento anual promedio de demanda de un 12.5% y a su vez motivó al sector empresarial a iniciar acciones para consolidar la oferta, por medio de la construcción de hoteles y restaurantes.

1.1 CARACTERISTICAS DE LOS RECURSOS TURISTICOS DEL ESTADO DE HIDALGO

Este Estado de la República, que fue considerado durante muchos años como un territorio sin atractivos, ofrece múltiples opciones de viaje.

Por lo general, la gente cree que el Estado de Hidalgo es el de las vastas llanuras, el de los vientos a 75 kilómetros por hora, a veces hasta de 90 o más, y no se atreve a descubrir todas las maravillas naturales y arquitectónicas que existen en el Estado, al margen de los extraños y famosos platillos regionales servidos espléndidamente en los restaurantes.

La autopista México-Pachuca que enlaza a la Ciudad de México, con la capital Hidalguense, Pachuca "La Bella Airosa", punto clave para iniciar diversos recorridos.

El Estado de Hidalgo se encuentra ubicado dentro de la denominada "Provincia Geométrica Central Mexicana", en la cual existen innumerables focos termales.

Hidalgo cuenta con balnearios, que en su gran mayoría son escasamente conocidos y que presentan una amplia gama de características como el de Santa María Amajac, que tiene aguas con una radioactividad tal, que se le considera entre los de mayor intensidad en el mundo, hasta otros que carecen de propiedades curativas y ofrecen aspectos meramente recreativos.

1.2 CARACTERISTICAS DEL TURISMO DENTRO DEL ESTADO DE HIDALGO

De acuerdo al potencial y a los valores de mercado, donde se dió especial énfasis a la cercanía con el principal centro emisor, así como a la existencia de instalaciones que recibieron al turismo determinaron 6 zonas de desarrollo turístico en Hidalgo:

ZONA I. Formada por la zona de Parque Nacional del Chico, y la zona de Huasca de Ocampo.

Hasta el momento, se puede decir que es realmente la única zona del Estado, que cuenta con una infraestructura mínima de apoyo. En Huasca en la que se une el interés del pueblo típico y bien conservado con los atractivos de San Miguel Regla, el albergue con restaurante, alberca, alquiler de caballos y los restos de la parte destinada al beneficio del metal, atraen turismo de fin de semana procedente de la Ciudad de México y su área metropolitana.

El Parque Nacional del Chico, constituye uno de los atractivos más completos de la región, por la belleza del paisaje; las zonas aptas para acampar, posibilidades de alpinismo, etc., pero carece de infraestructura de apoyo, excepto la que aporta el centro turístico "El Paraíso", recientemente habilitado.

ZONA II. Incluye el área que comprenden los municipios de Actopan, Ixmiquilpan, Zimapán, Huichapan y Alfajayucan, la que por sus características puede presentar dos tipos de atractivos, el turismo cultural y el convencional. En esta zona se presentan superpuestos elementos culturales tales como las iglesias y conventos de Zimapán, Huichapan e Ixmiquilpan y las zonas de balnearios termales, que abarcan Tephe y Tzindeje en las proximidades de Ixmiquilpan y Tasquillo; Pathesito, Paraíso, y chorros de vapor en la ruta a Huichapan y Tecozautla.

ZONA III. En el área Sur del Valle de Mezquital, es decir, que depende de Tula, como las ruinas arqueológicas de Tula, que son un atractivo sobresaliente; así como toda la ruta de iglesias de los Siglos XVI y XVII, que se asientan en los pueblos de Tezontepec, Tetepango, Tlahuelilpan, etc.

Pueden complementarse estos atractivos culturales, con algunos balnearios como el de Ajacuba, que posibilitarían el turismo social.

ZONA IV. Son los Llanos de Apan, y abarcan todo el sureste del Estado teniendo como pueblos de asiento a Tulancingo, Apan y Tepeapulco.

Esta zona cuenta con elementos no aprovechados, como la gran cantidad de haciendas; muchas de las cuales están abandonadas.

Se presenta la opción de potenciar turísticamente la zona mediante la ocupación hotelera de las mismas.

ZONA V. Compreendida por Metztlán y Molango que cuenta con elementos de belleza excepcional, como son: las Lagunas Azteca y Metztlán que tienen un clima sumamente benigno.

Para su desarrollo requiere que se promueva la ZONA I.

ZONA VI. Es la zona de la Huasteca, la que une gran parte de la belleza natural de la región, de selva baja; con posibilidades a largo plazo de organizar un turismo extra estatal de alcance popular.

1.2.1 ZONA VITAL TURISTICA

Se considera a la ZONA I, como la Zona Vital Turística, es decir, la de acciones prioritarias; se compone básicamente de dos áreas cuyos centros de confluencia son las localidades de Huasca y el Parque Nacional del Chico, que se apoyan en la Capital del Estado como Ciudad de Servicios.

AREA DE HUASCA

Esta área toma su centro en la localidad de Huasca de Ocampo; tiene un desarrollo turístico incipiente generado básicamente por los hoteles existentes que no han sido aprovechados en su totalidad por la falta de ocupación de una oferta, que unifique la belleza natural con el atractivo cultural.

El área de Huasca se compone de los siguientes sitios:

La localidad de Huasca

Ex-hacienda de San Miguel Regla

Ex-hacienda de Santa María Regla

Ex-hacienda de San Juan Hueyapan

La localidad de Santa María Amajac

La localidad de Atotonilco El Grande; este centro urbano debe considerarse en el desarrollo del área, ya que es el punto de enlace entre la Zona Vital Turística y la

Laguna de Meztitlán, que amerita un importante desarrollo posterior. La localidad de Atotonilco con su oferta cultural, se considera apta para el desarrollo del turismo social en una primera etapa.

A su vez el área de Huasca, se encuentra interrelacionada con:

El Cañón del Vite

La localidad de Mineral del Monte

AREA DEL CHICO

Esta área toma su centro en el Parque Nacional, mismo que ya tiene una demanda generada por la belleza del paisaje, el clima y las actividades de montañismo y campismo.

Para el desarrollo turístico del área ya se dieron los primeros pasos, que es básicamente la habilitación preliminar del centro turístico "El Paraíso".

El área del Chico se compone:

Parque Nacional El Chico

Localidad de Mineral del Chico

Centro Turístico "El Paraíso"

Fraccionamiento "Las Quintas Hípicas"

1.3 CARACTERISTICAS DEL TURISMO EN METZTITLAN

Actualmente el gobierno del Estado, a través de la Delegación Federal de Turismo, está destinando sus esfuerzos a la zona del desarrollo turístico de Atotonilco El Grande, debido a que se plantea como una alternativa al desarrollo de la Laguna de Meztitlán.

Sumado a lo anterior, podemos mencionar que dentro del "Plan Estatal de Turismo", se definen zonas y corredores turísticos, dentro de los cuales localizamos a la ZONA V "Meztitlán-Molango", lugar en que se encuentra la zona planteada para el desarrollo turístico de Meztitlán.

Dentro del Programa de Gobierno del Estado de Hidalgo, en la que uno de sus municipios componentes es Meztitlán; muestra sintéticamente los problemas críticos de turismo y plantea tanto las vías de solución como las tareas y acciones de apoyo.

TURISMO

ELEMENTO CRITICO

Falta de infraestructura y promoción que permita el aprovechamiento de las lagunas de Metztlán y Azteca.

SOLUCION AL ELEMENTO CRITICO

Acceso a las Lagunas y a las Grutas de Tolantongo, promoción de eventos deportivos en Metztlán: Certamen Anual de Pesca Deportiva.

DETONANTE DE DESARROLLO

Construcción de instalaciones turísticas, deportivas y recreativas en Metztlán y Azteca.

ACCIONES PARA EL DESARROLLO

Convenios para el desarrollo hotelero en Molango y Metztlán, mismos que favorecerán el comercio subregional, servicios carreteros al viajero.

Significando ésto como estrategia para el desarrollo turístico de la zona y para la satisfacción del déficit de hospedaje actual, que provoca la fuga de divisas.

1.4 INFRAESTRUCTURA TURISTICA

Como parte de su infraestructura turística, Metztlán cuenta con hotel, restaurantes, sistemas de comunicaciones, sistema de información turística de los cuales enlistaremos los siguientes:

HOTEL

Podemos mencionar un hotel de calidad económica con que cuenta Metztlán, con un total de 10 habitaciones, con capacidad de alojamiento para 20 personas.

RESTAURANTES

Existen un total de dos restaurantes que como servicio turístico independiente funcionan, pero a estos se les habrá de sumar el que funcionan dentro del hotel.

INFORMACION TURISTICA

Metztitlán cuenta con una delegación de turismo que está ubicada dentro de la misma Presidencia Municipal.

El total de atractivos turísticos de Metztitlán, hacen que se conforme uno de los más placenteros centros de recreo y descanso del Estado de Hidalgo.

El pueblo tiene un clima excepcional y rincones atractivos, con calles empedradas; dentro de sus artesanías hay que destacar los costureros de vara y otros objetos de palma y de ixtle; también cántaros, ollas, jarros, cazuelas y juegos pirotécnicos.

Dentro de los atractivos turísticos de Metztitlán podemos mencionar el paisaje singular en el cual están situados huertos y sembradíos que bordean el río frente a las montañas cubiertas de órganos; otro atractivo natural es la Laguna de Metztitlán; éste cuerpo de agua se encuentra dentro de la Barranca del Río Grande de Tulancingo, y en él desemboca. Hay Bagre y Carpa de Israel para pesca y aves migratorias para caza deportiva.

Sus principales festividades se celebran el 15 de Mayo día de San Isidro Labrador y el 4 de Julio fiesta de Nuestra Señora del Refugio, donde se llevan a cabo tradicionales bailes, carreras de caballos, eventos deportivos, jaripeo y una gran variedad de juegos y atractivos regionales.

Dentro de los atractivos históricos podemos mencionar el Ex-Convento de Los Santos Reyes. La obra tiene un emplazamiento espectacular, ya que se halla en la parte más alta del poblado desde donde se domina la grandeza del panorama circundante. Cuenta con un atrio de enormes dimensiones que resaltan la sobriedad de su arquitectura plateresca. A diferencia de los Ex-Conventos de Actopan e Ixmiquilpan, su fachada se encuentra rematada por una espadaña o muro perforado por vanos en los cuales se encuentran las campanas. En el interior del templo, tienen especial interés seis grandes retablos dorados de estilo barroco. El claustro y las distintas dependencias se encuentran restaurados, se pueden visitar celdas, pasillos y todas sus habitaciones para apreciar con todo detalle la belleza de esta obra edificada en el Siglo XVI, por la Orden Agustina.

TURISMO Y ESPARCIMIENTO

Parroquia y Ex-Convento Los Santos Reyes

Capilla y Ríos

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Dentro del sistema de comunicaciones se encuentran las siguientes oficinas:

- Oficina de Correos
- Oficina de Telégrafos
- Servicio telefónico público y particular
- Aeropista

La comunicación terrestre se logra a través de la carretera federal México-Pachuca a Tianguistengo, Molango y Huejutla, la cual atraviesa todo el Estado, comunicándolo con los Estados de San Luis Potosí y Veracruz.

MEDIOS INFORMATIVOS

- Se escuchan todas las radiodifusoras del Distrito Federal
- Se sintonizan casi todos los canales de televisión del Distrito Federal
- Periódicos y revistas, se reciben los más importantes diariamente

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Como servicios complementarios y de interés general se pueden mencionar los siguientes:

SERVICIOS FINANCIEROS

- Bancomer, S.A.
- Banco Nacional de México, S. A.

SERVICIOS MEDICOS

- Centro de Salud Tipo "B"
- Puesto Periférico del I.S.S.S.T.E.
- Unidad Médica No. 18 Zoquitipan

ENERGETICOS

- Pemex distribuye combustible y lubricantes; el gas doméstico es proporcionado por compañías privadas.

SERVICIOS PUBLICOS

- Agua:
Manantiales, ríos y lagunas

- Energía Eléctrica:

Alternativa 13,200 volts 60 ciclos, distribución aérea.

2. MARCO REFERENCIAL

2.1 MEDIO FISICO

SITUACION GEOGRAFICA

Hidalgo es uno de los Estados más orientales en la Altiplanicie Mexicana Meridional, Meseta de Anáhuac, parte de su territorio cae por las laderas orientales de la Sierra Madre del Golfo.

Limita al Norte, con los Estados de San Luis Potosí y Veracruz; al Este con los Estados de Veracruz y Puebla; al Sur con los Estados de Tlaxcala y México; y al Oeste con el Estado de Querétaro.

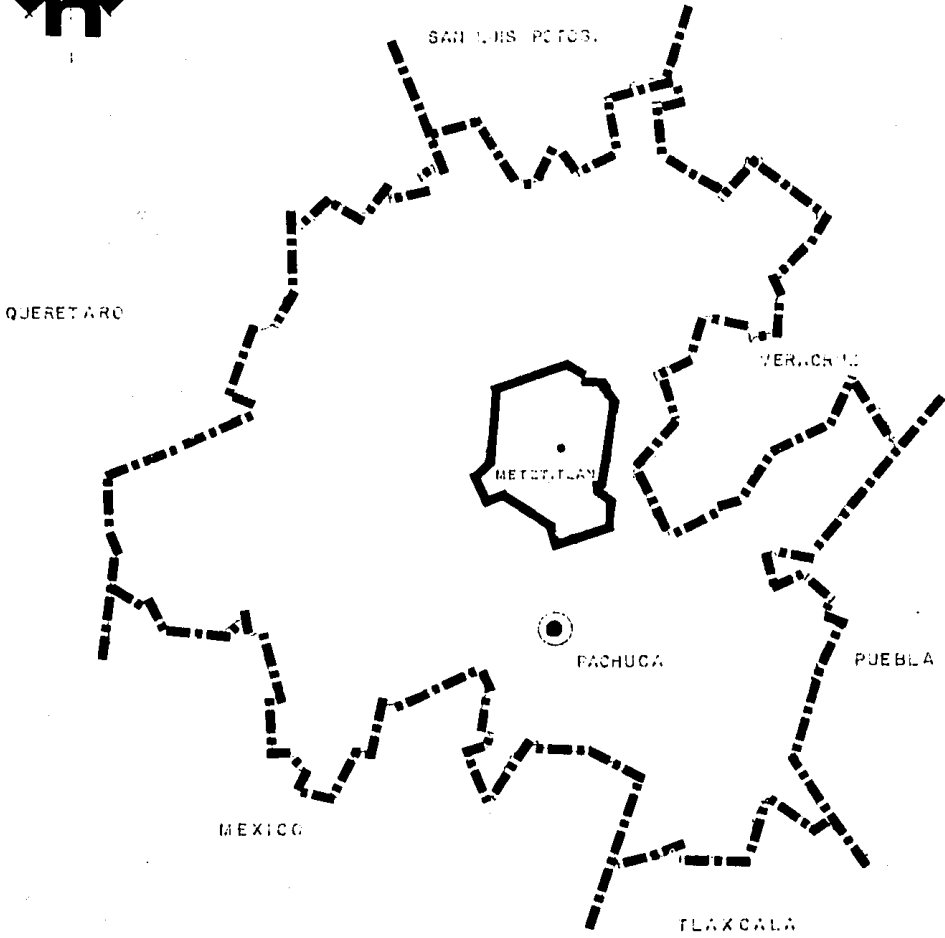
Hidalgo tiene una extensión territorial de 20,987 kilómetros cuadrados y cuenta con una población de 1'547,493 habitantes.

Las comarcas del Este del Estado están cruzadas por la Sierra Madre la cual origina caídas muy profundas como la de Metztlán, además se pueden admirar conjuntos rocosos muy complicados, tallados por la erosión, que les da formas caprichosas.

Hacia el Sur y el Oeste de las estribaciones de la Sierra Madre desaparecen estos paisajes, dejándose ver la entrecortada meseta por pequeños cerros aislados.

En la Altiplanicie se pueden distinguir profundos cañones provocados por la erosión pluvial, la cual origina la precipitación de caudalosos ríos, como lo son el Moctezuma, el Acoapan, el Tula y el San Juan, entre otros.

Edo. de Hidalgo



En esta región las lagunas van desapareciendo poco a poco, entre las que sobresalen Apan, Pueblilla y Zupitlán.

Metztitlán es la cabecera municipal del Municipio del mismo nombre y se localiza dentro de las coordenadas 20 35.5' de latitud Norte y 98 45.6' de longitud Oeste del Meridiano de Greenwich, siendo su altitud promedio de 1,340 metros sobre el nivel del mar. Limita al Norte con Molango, Eloxochitlán y Santiago de Anaya; al Sur con Actopan y Atotonilco El Grande; al Oeste con Cardonal y al Este con Zacualtipán.

CONDICIONES CLIMATICAS

- Temperatura media anual:	20.2	C
- Temperatura mínima promedio:	16.1	C
- Temperatura máxima promedio:	23.1	C
- Meses más fríos: Diciembre y Enero	16	C
- Meses más calurosos: Mayo y Junio	23	C
- Precipitación pluvial anual:	430.4	mm
- Mese más lluviosos: Junio y Septiembre	105.8	mm
- Meses menos lluviosos: Febrero y Diciembre	2.8	mm
- Clima predominante:	BS hw" (i) g	Seco-Semicálido

Hidrología:

- Laguna de Metztitlán
- Río Viejo
- Río Venados

Vegetación tipo:

- Encino y Pino

Tipo de Suelo:

- Semidesértico (pardo rojizo, rico en materia orgánica y nutrientes).

2.2 MEDIO HUMANO

Población Municipal	20,380
Hombres	10,302
Mujeres	10,078
Tasa de crecimiento	0.62%
Nacimientos anuales	3.0%
Defunciones anuales	0.31%
Densidad de la población	20.00 habs/km ²

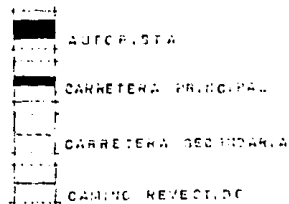
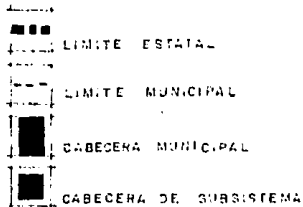
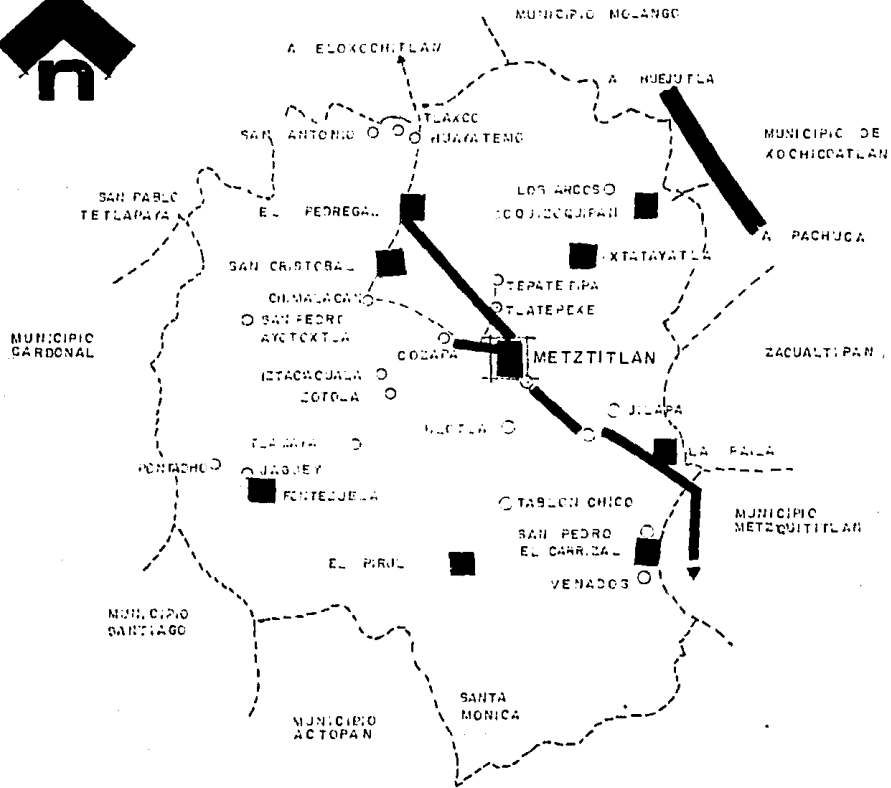
DISTRIBUCION DE LA POBLACION

Población urbana	2,649
Población rural	17,731
Población económicamente activa	7.065=34.66% población municipal

ACTIVIDAD

Agricultura, ganadería, etc.	3,939
Explotación de minas y canteras	3
Industrias Manufactureras	185
Electricidad, gas y agua	3
Construcción	159
Comercio por mayor y por menor, etc.	198
Transporte	76
Establecimientos financieros	9
Servicios Comunales	845
Actividades insuficientemente especificadas	1,618

ámbito municipal



PRODUCCION

AGRICULTURA (1983)

Principales cultivos: maíz, frijol, papas
hortalizas.

Principales frutales: aguacate, nogal,
manzana, durazno.

INFRAESTRUCTURA DE SUPERFICIE

Pozos 13

SERVICIOS

Asistencia Técnica (Has) 7,926

Sanidad Vegetal (Has) 5,196

Asistencia técnica pecuaria (cabezas) 81,150

FORESTAL

Superficie total (Has) 2,436

Pastos naturales (Has) 477.50

Bosques de especies maderables (Has) 1,362.40

Bosques de especies no maderables (Has) 596.10

PESCA

Principales especies explotadas:

Carpa, hervíhora plateada espejo, barrigona, bagre y
tilapia

SERVICIOS

Unidades pesqueras 1

Equipo (embarcaciones y redes) 50

2.3 USOS DEL SUELO

TENENCIA DE LA TIERRA

Número de ejidos	24
Número de ejidatarios	3,380
Superficie ejidal	27,922 miles de Has
Superficie pequeña propiedad	53,548 miles de Has
TOTAL	81,470

USO POTENCIAL DEL SUELO

	miles de Has
Superficie agrícola de riego	5,793
Superficie agrícola temporal	2,120
Superficie de agostaderos	15,170
Otros usos	55,937
Superficie Forestal	2,436
TOTAL	81,470

3. MAGNITUD, REQUERIMIENTOS Y OBJETIVOS

3.1 MAGNITUD

Actualmente, existe un establecimiento hotelero de clase económica, que representa 10 habitaciones que dieron servicio a 6,620 turistas, correspondientes al 1.25% del turismo estatal anual.

Corresponde a la Ciudad de Pachuca el 38% del turismo total estatal, del cual el 8.63% pertenece a los turistas que al no encontrar alojamiento necesario en Metztitlán, se ven obligados a buscarlo en Pachuca.

Este 8.63% corresponde al 1% del turismo total anual, lo que hace que la verdadera demanda de hospedaje en Metztitlán sea el 2.25 % del total estatal.

Por lo tanto;	
Turismo estatal	Turistas 529,236
Turismo en la Cd. de Pachuca	201,109
Turismo real en Metztitlán	52,288
Turismo que se alojó en Metztitlán	6,620
Turismo sin hospedaje en Metztitlán	45,668

DETERMINACION DEL INDICE DE OCUPACION

Factor personas/cuarto	2
Número de turistas	6,620
Oferta total anual de hospedaje:	
No. de cuartos/personas/cuarto/365 días =	7,300
Indice de ocupación: 6,620/7300 =	0.906%

Déficit actual:

$$45,668/2(1)/365(0.906) = 65.73 \text{ cuartos}$$

Debido al déficit actual de alojamiento y servicios, se propone un establecimiento hotelero con una capacidad entre 65 y 80 habitaciones que satisfaga la demanda.

3.2 REQUERIMIENTOS Y OBJETIVOS GENERALES

De acuerdo a la investigación particular, así como a la de edificios análogos, se establecieron los siguientes requerimientos que permitirán satisfacer las necesidades de los usuarios.

a) Zona administrativa que permita el control eficaz de entrada y salida de huéspedes.

b) Zona de habitaciones que satisfaga las necesidades y requerimientos de los usuarios típicos de la zona, brindando comodidad y confort.

c) Zona de servicios públicos que ayuden tanto al buen funcionamiento del hotel, como a la captación de ingresos externos, ya que éstos darán servicio a los usuarios del hotel

y al público exterior. Estos servicios serán: el Restaurante, el Bar, Cafetería de autoservicio, las Terraza Bar, el área de Convivencia Familiar, las concesiones, la cancha de usos múltiples y la zona de alberca.

d) Zona de servicios generales, que brinde mantenimiento y servicio a todo el hotel.

e) Zona de áreas cubiertas y de jardines, que ayuden al goce de los aspectos panorámicos del lugar.

4. PROGRAMA ARQUITECTONICO

HOTEL RECREATIVO

- 1.- ZONA ADMINISTRATIVA
- 2.- ZONA DE HABITACION
- 3.- ZONA RECREATIVA
- 4.- ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS
- 5.- ZONA DE SERVICIOS GENERALES

1. ZONA ADMINISTRATIVA

1.1 Vestíbulo de acceso

- 1.1.1 Plaza de acceso
- 1.1.2 Estacionamiento

1.2 Recepción

- 1.2.1 Lobby
- 1.2.2 Barra de atención
- 1.2.3 Caja de pago
- 1.2.4 Sanitarios públicos (hombres y mujeres)

1.3 Gerencia

- 1.3.1 Privado gerente
- 1.3.2 Privado contador
- 1.3.3 Secretaria
- 1.3.4 Sanitarios (hombres y mujeres)

2. ZONA DE HABITACIONES (72 habitaciones)

2.1 Habitación tipo

- 2.1.1 Vestíbulo
- 2.1.2 Dormitorio
- 2.1.3 Terraza
- 2.1.4 Tocador - Vestidor
- 2.1.5 Baño
- 2.1.6 Ducto de instalaciones

2.2 Servicio de habitaciones

- 2.2.1 Unidad de aseo
- 2.2.2 Ropería

3. ZONA RECREATIVA

3.1 Area de natación

- 3.1.1 Alberca
- 3.1.2 Chapoteadero
- 3.1.3 Area de asoleadero

3.2 Area de convivencia familiar

- 3.2.1 Zona de mesas
- 3.2.2 Area de asadores

3.3 Cancha de usos múltiples

3.4 Juegos infantiles

3.5 Areas verdes de esparcimiento

4. ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS

4.1 Concesiones

4.2 Lobby bar

- 4.2.1 Zona de mesas
- 4.2.2 Barra
- 4.2.3 Cava
- 4.3 Restaurante
 - 4.3.1 Zona de mesas
 - 4.3.2 Control
 - 4.3.3 Sanitarios (hombres y mujeres)
- 4.4 Cafetería de autoservicio
 - 4.4.1 Zona de mesas
 - 4.4.2 Barra de autoservicio
- 4.5 Terraza bar
 - 4.5.1 Zona de mesas
 - 4.5.2 Barra
 - 4.5.3 Cava
- 4.6 Servicio público exterior
 - 4.6.1 Vestidores y sanitarios (hombres y mujeres)

5. ZONA DE SERVICIOS GENERALES

- 5.1 Cocina
 - 5.1.1 Almacén
 - 5.1.1.1 Refrigerador carnes y pescado
 - 5.1.1.2 Refrigerador verduras
 - 5.1.2 Preparado
 - 5.1.2.1 Suministro
 - 5.1.2.2 Cocina fría
 - 5.1.2.3 Cocina caliente

5.1.2.4 Despacho de alimentos

5.1.2.5 Bebidas

5.1.2.6 Lavado de loza

5.1.2.7. Guardado de loza

5.1.2.8 Mantelería

5.2 Servicio de empleados

5.2.1 Comedor empleados

5.2.2 Baños y Vestidores (hombres y mujeres)

5.3 Lavandería

5.3.1 Recepción de ropa

5.3.2 Selección

5.3.3 Lavado

5.3.4 Secado

5.3.5 Planchado

5.3.6 Ropería

5.3.7 Unidad de aseo

5.4 Mantenimiento

5.4.1 Almacén general

5.4.2 Taller de mantenimiento general

5.4.3 Cuarto de máquinas

5.4.4 Patio de maniobras

5. MEMORIA DESCRIPTIVA

5.1 UBICACION DEL TERRENO

El terreno propuesto se localiza en la parte Este de La Laguna de Metztitlán en la zona hotelera propuesta por el Plan de Desarrollo Turístico y tiene una extensión aproximada de 20,610 m², contando con una situación privilegiada en lo que respecta a aspectos panorámicos y de infraestructura.

5.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

Los elementos principales del conjunto arquitectónico se desarrollaron tomando como eje generador un ángulo de 110 con respecto al alineamiento general de la calle, buscando una conveniente orientación, un apropiado asoleamiento y una adecuada utilización de las mejores vistas del lugar.

El proyecto se encuentra dividido en:

- A) Zona Administrativa, Habitaciones (72) y de Servicios
- B) Zona Recreativa
- C) Zona de Servicios Públicos
- D) Zona de Estacionamiento

El conjunto tiene dos accesos, un acceso privado para la zona de hotel y otro para la zona recreativa abierta al público en general.

El acceso principal a la zona administrativa y servicios públicos, está conformada por una circulación apergolada y estanque que configuran un área de transición entre éstos y la zona de estacionamiento.

Esta zona apergolada lleva al edificio de recepción y administración, a la cual se accede por una circulación de escalinata a descubierto con área jardinada a la derecha de ésta y delimitada mediante muros ciegos bajos, que nos permiten tener una panorámica general de la zona recreativa.

El vestíbulo principal fue tratado de una manera libre, permitiendo un fácil acceso tanto al área de recepción y servicios de restaurante y bar. Este vestíbulo cuenta con una vista al estanque que le da un ambiente de tranquilidad, iluminación y frescura.

De este vestíbulo se pasa al edificio de Restaurante y Bar donde ambos dan hacia un estanque y en éste tenemos un puentecito que nos conecta con el bar al aire libre, rodeado de una zona arbolada y con vista panorámica hacia la zona de

habitaciones y zona recreativa; al norte del restaurante encontramos el área de cocina, almacén, etc., la zona de servicios ligada a un patio de maniobra que servirá para satisfacer las necesidades de abastecimiento de los servicios.

Del vestíbulo principal pasamos a una plaza jardinada que nos permite el acceso a la zona de habitaciones del hotel y a la zona recreativa.

El acceso a la zona de habitaciones es a través de escalinatas con descansos que funcionan como miradores con vista panorámica a todo el conjunto y sus alrededores. La zona de habitaciones está formada por dos cuerpos de tres niveles cada uno y cuenta cada edificio con un vestíbulo donde se encuentra la escalera principal introducida en un jardín interior, y que conduce a los niveles superiores. Tanto la planta baja como los dos niveles superiores están constituidos por habitaciones tipo - 12 habitaciones en cada nivel -. Cada seis habitaciones cuentan con un vestíbulo en la circulación principal, que da mayor privacidad a estas. El cuarto tipo está formado por un vestíbulo interior que permite acceder al área de dormitorio a través del cual se llega al baño que es de usos múltiples. El dormitorio tiene la dimensión suficiente para una cama matrimonial y burós a ambos lados, tocador y banca para maletas. Al final del dormitorio se ubica la terraza con vista a todo el conjunto. El baño que es de uso múltiple se ubica el área de guardarropa y lavabo y la entrada al baño propiamente.

La zona recreativa cuenta con un acceso por la zona del hotel y un acceso peatonal apergolado ya que ésta área no será de uso exclusivo de los huéspedes del hotel, sino que estará abierta a todo el público en general.

Cuenta con un local de concesiones dividida en un área de exhibición de artículos y otra de atención al público, además tiene una terraza con vista al área de convivencia familiar y al resto del conjunto.

El área de convivencia familiar se ubica en un área abolada que tiene mesas y bancas para comer y un área libre para esparcimiento. Se encuentra ligada a una cafetería de autoservicio y un bar, ambos ubicados en terrazas apergoladas y al aire libre. Una de las dos terrazas bar se encuentra ligada a la zona recreativa y de albercas.

La zona de albercas se encuentra muy próxima a la zona de acceso peatonal, la alberca se divide en dos zonas una más profunda que otra y cuenta con un área de vestidores que incluyen regaderas y lockers con un área de sanitarios públicos. El área de sanitarios y vestidores tiene un vestíbulo

arbolado que permite acceder a la terraza y la zona de alberca. Hacia el Este de la alberca se ubica la cancha de usos múltiples ligada al área de juegos infantiles y complementando a ésta el chapoteadero.

Atrás de la zona de vestidores tenemos el área de servicio y mantenimiento de la zona de habitaciones. A un costado del control y vigilancia del acceso peatonal se encuentra el taller de mantenimiento general de las albercas.

5.3 DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA

La estructura de los cuerpos destinados a la zona habitación está formada por dos edificios independientes de tres niveles cada uno.

La cimentación de los cuerpos de las habitaciones se resolvió por zapatas corridas a lo largo de muros.

En el perímetro oeste de los edificios va con zapatas corridas especiales como muros de contención.

La superestructura es a base de muros de tabique con castillos y cadenas sobre las que irá apoyada la losa a base de vigueta y bovedilla en el sentido corto y el firme de compresión requerido.

En losa de azotea será con vigueta y bovedilla a dos aguas apoyada en muro y trabe en punto de unión entre viguetas.

La zona administrativa así como el restaurante y bar fueron resueltas con muros de carga que soportan losas de viguetas y bovedillas inclinadas y su cimentación a base de zapatas corridas.

5.4 DESCRIPCION DE INSTALACIONES

5.4.1 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

5.4.1.1 INSTALACION HIDRAULICA

El equipo necesario para la operación de suministro de agua del hotel, se encuentra centralizado en el cuarto de máquinas del cual salen las trincheras que distribuyen las instalaciones a todos los edificios.

Se propuso el sistema de equipo hidroneumático para controlar racionalmente el servicio de suministro.

Los principales elementos del sistema hidráulico son:

A) Captación, aprovisionamiento, tanque de presión y red de distribución del agua potable.

B) Calderas, tanque de agua, red de distribución del agua potable.

C) Sistema de riego por aspersión.

Además localizado en el taller de mantenimiento de albercas:

A) Filtración y calentamiento en el sistema de recirculación para agua de la caldera.

La distribución a las diferentes zonas del edificio se hace en dos parte o circuitos para que, en caso de fallas y composturas, solamente sea afectada una ala de habitaciones.

La tubería que se emplea para el abastecimiento y alimentación de muebles sanitarios es de cobre, con los diámetros requeridos.

5.4.1.2 INSTALACION SANITARIA

Las redes o sistemas de conducción de aguas negras y jabonosas se manejó separadamente del sistema de conducción de aguas pluviales, las cuales llegan a un depósito o cárcamo, del cual mediante métodos de filtración y clorinación, pasarán a la cisterna para su utilización.

Las aguas negras y jabonosas pasarán primeramente a un tanque séptico, con tratamiento bioenzimático que dejará a las aguas en condiciones de ser reutilizadas en forma de riego en las áreas jardinas, y solamente una mínima parte de éstas pasará al drenaje colectivo municipal.

Se dispone de un ducto de instalaciones por cada dos habitaciones, por medio de los cuales se alimenta agua y energía eléctrica, aislando perfectamente la tubería que conduce a este último servicio.

En estos ductos se encuentran también los sistemas de colección de aguas negras, jabonosas y pluviales. Al pie de cada ducto hay un registro por donde cada una de las tuberías cambia de dirección para conectarse con las líneas principales.

5.4.2 INSTALACION ELECTRICA

La instalación eléctrica se resolvió utilizando una subestación eléctrica de tipo compacto del tipo unitario para interiores y que contiene control de energía, transformadores, tableros de registro, medidores y el switch general; además de contar con un equipo de emergencia, que solamente funcionará para dar servicio al equipo hidráulico, iluminación de pasillos, y de una de cada tres lámparas.

Para el alumbrado se utilizaron dos tipos de luminarias: fluorescentes e incandescentes; según los requerimientos lumínicos y los efectos psicológicos deseados en cada local.

5.5 DESCRIPCION DE ACABADOS

AREA DE HABITACION.- En los pisos se utilizó loseta de barro con acabado de cerámica que es de aspecto agradable y de fácil mantenimiento. En los muros se utilizó aplanado de mezcla con pintura vinílica. El recubrimiento en plafones es de tirol rústico a excepción del plafón del tocador y baño que es a base de placas de conglomerado y que es registrable.

Los muros de los baños se recubrieron con azulejos de primera calidad de 11 x 11 cm. Para el piso de las terrazas se buscó un material resistente y antiderrapante como lo es el baldosín de 10 x 20 cm. La cancelería es de herrería tubular de calibre No. 18. El vidrio empleado es de 6 mm.

AREA DE RECEPCION Y SERVICIOS PUBLICOS.- En los pisos se utilizó loseta de barro con acabado cerámico (restaurante, bar, etc.). El recubrimiento de los muros, con excepción de los baños, es de tirol planchado y el de los plafones, de tirol rústico.

AREAS DE SERVICIOS GENERALES.- En las zonas de servicios, los materiales seleccionados para pisos y recubrimientos de muros fueron económicos y de fácil limpieza; en los muros azulejo de tercera, aplanado de mezcla y pintura de aceite, según el caso.

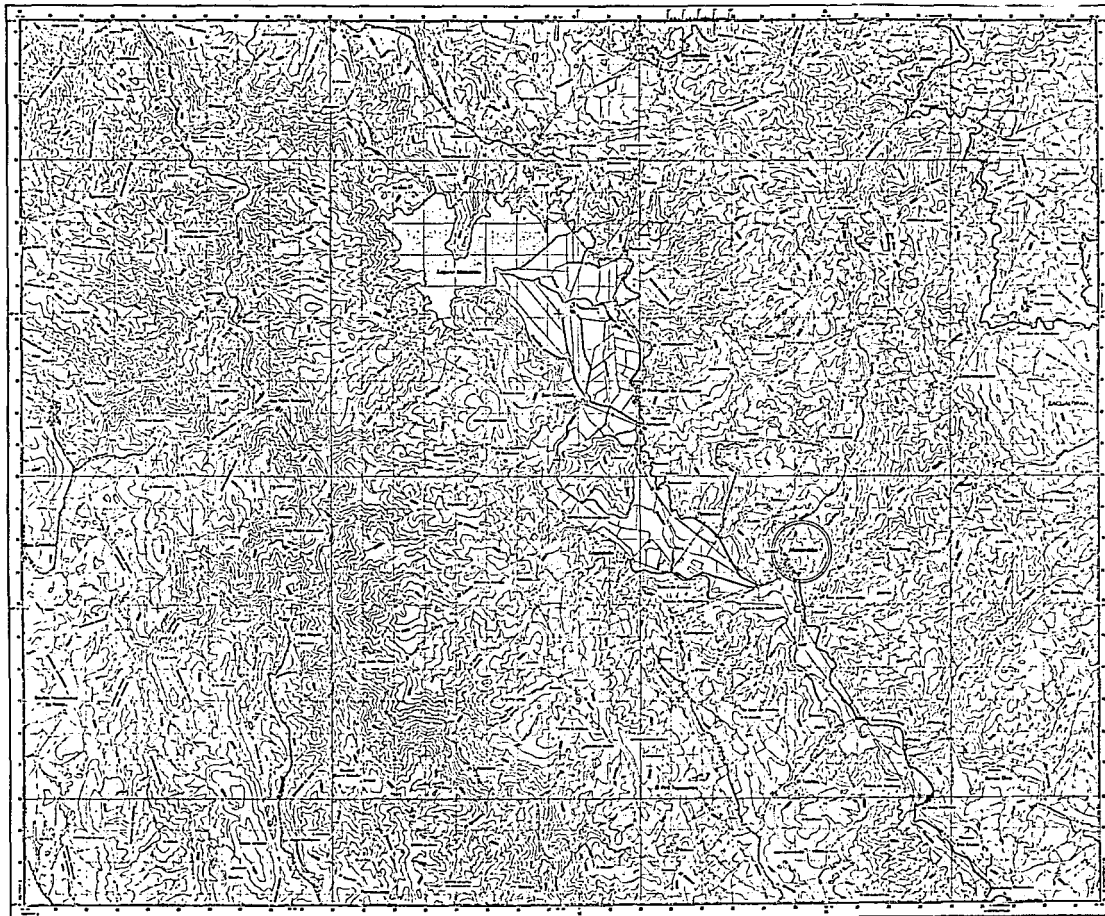
AREAS EXTERIORES.- En los pavimentos se buscó principalmente un material resistente y de buena presentación. Se uniformizó con adocreto; las áreas de circulación de vehículos y los estacionamientos estarán asfaltados. El acabado exterior del edificio es de aplanado de mezcla con pintura para exteriores, según sea el caso.

6. PRESUPUESTO GLOBAL - COSTO

CONCEPTO	IMPORTE	%
Terreno y Proyecto	1' 615,259.60	13.42
Construcción	5' 569 080.90	46.26
Mobiliario y Equipo	1' 129,966.30	9.39
Equipo Operación	615,443.38	5.11
Indirectos	2' 365,946.30	19.66
Gastos de - Preapertura	741,715.31	6.16
<hr/>		
T O T A L	N\$ 12' 037,412.00	100.00

7. PROYECTO ARQUITECTONICO.

METZTITLAN



LOCALIZACION

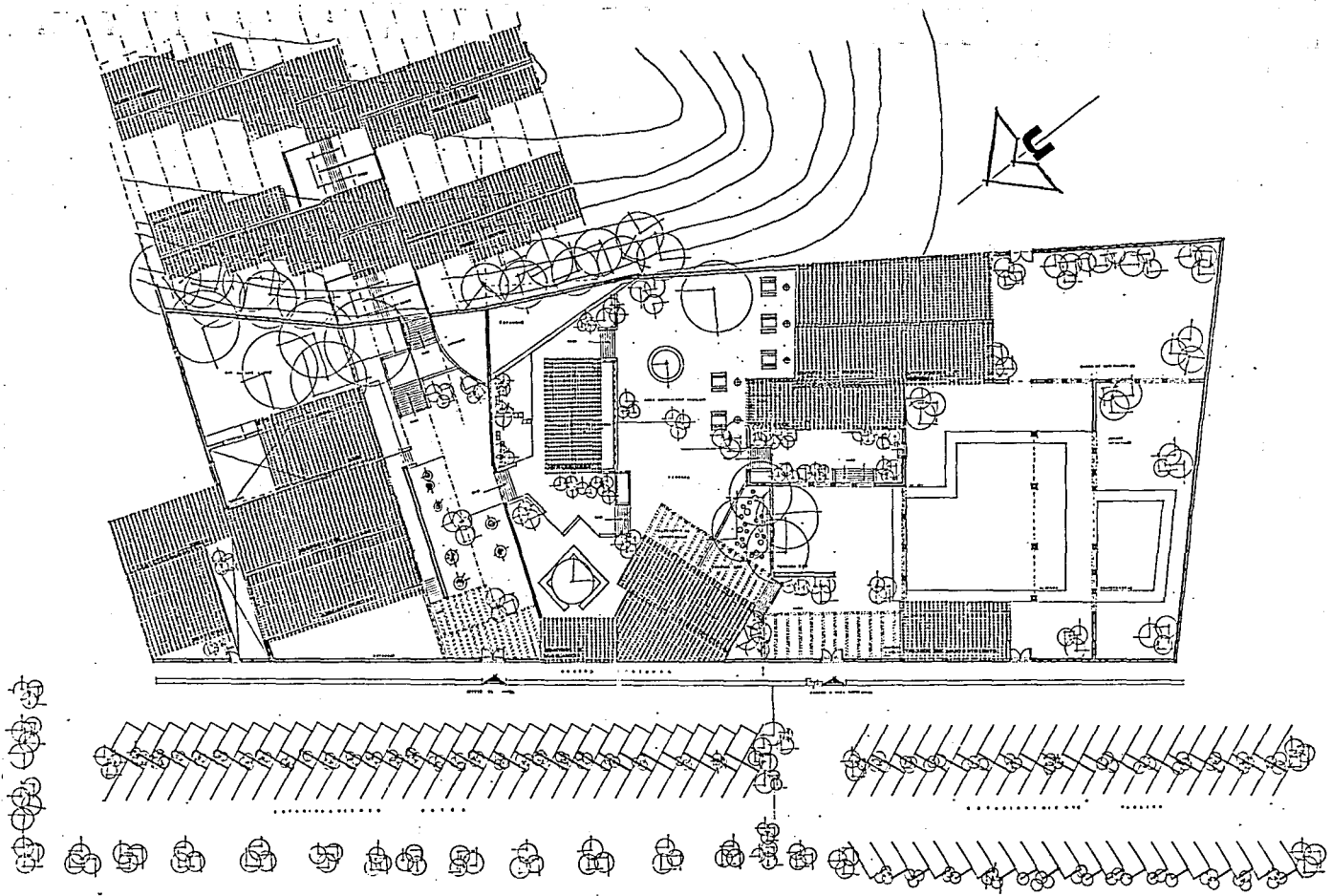


HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN, HIDALGO.

M.A. ELIZABETH SHARON MENDOZA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T E S I S
P R O F E S I O N A L



PL. DE CONJUNTO

SPC_4000



HOTEL

RECREATIVO

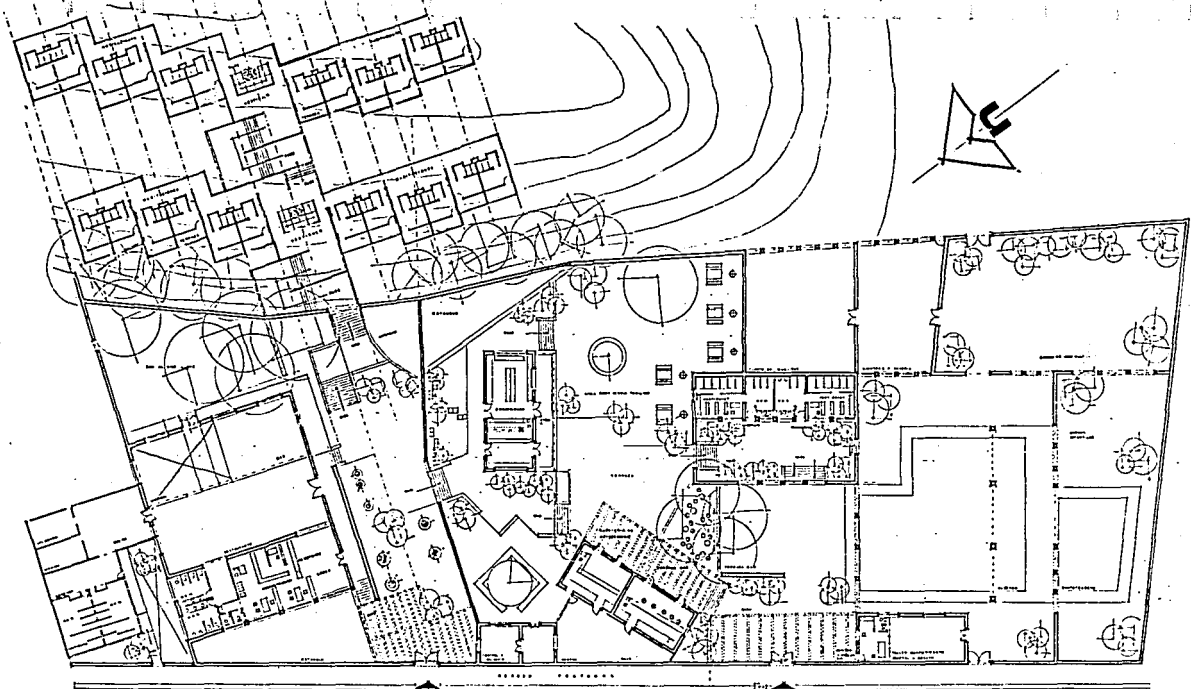
EN

METZTITLAN

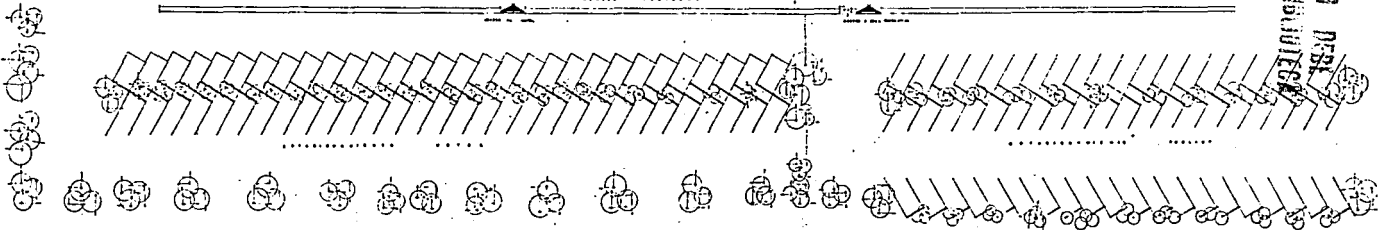
HIDALGO.

MA. ELIZABETH OSORIO MEMBRERA FACULTAD DE ARQUITECTURA

2



ESTA TENIS NO DEBE SALIR DE LA BOUTIQUE



PL. DE CONJUNTO ARQUITECTONICA SOC. 11766

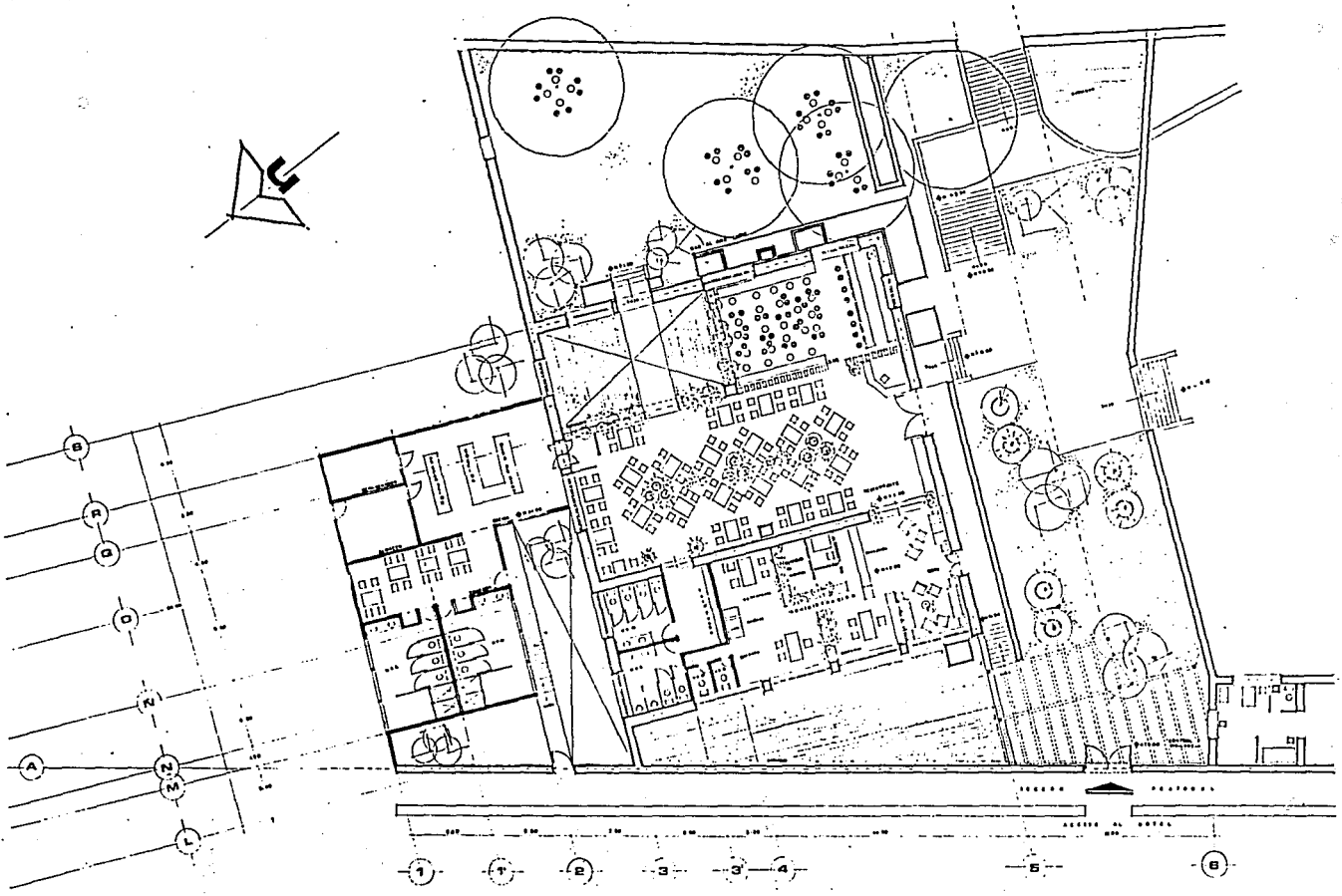
HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN HIDALGO.



M.A. ELIZABETH SHADEN MEMBRERA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T. P. R. O. F. E. S. I. O. N. A. L.



PL. ARG. ADMINISTRACION Y RESTAURANTE-BAR ... 800-11100

HOTEL

RECREATIVO

EN

METZTITLAN

HIDALGO.

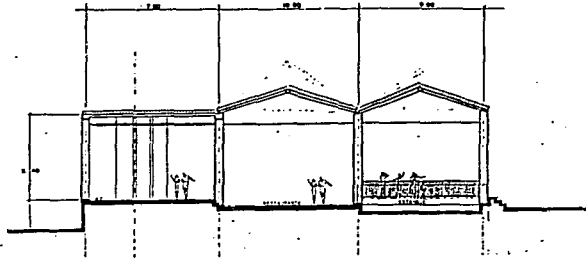


4

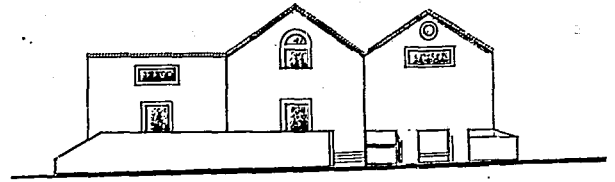
... ELIZABETH SHAWEN MEXICANA ...

FACULTAD DE ARQUITECTURA ...

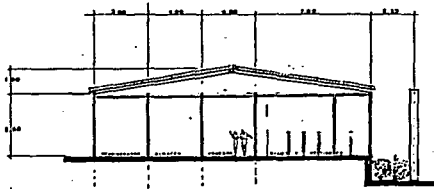
... PROFESIONAL ...



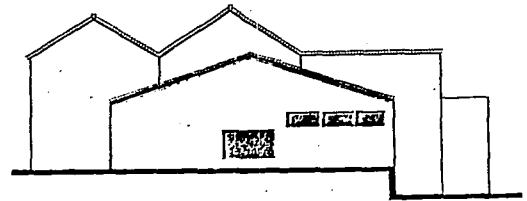
CORTE A - A'



FACHADA ADMÓN Y RESTAURANTE - BAR



CORTE B - B''



FACHADA POSTERIOR SERVICIOS GENERALES



HOTEL

RECREATIVO

EN

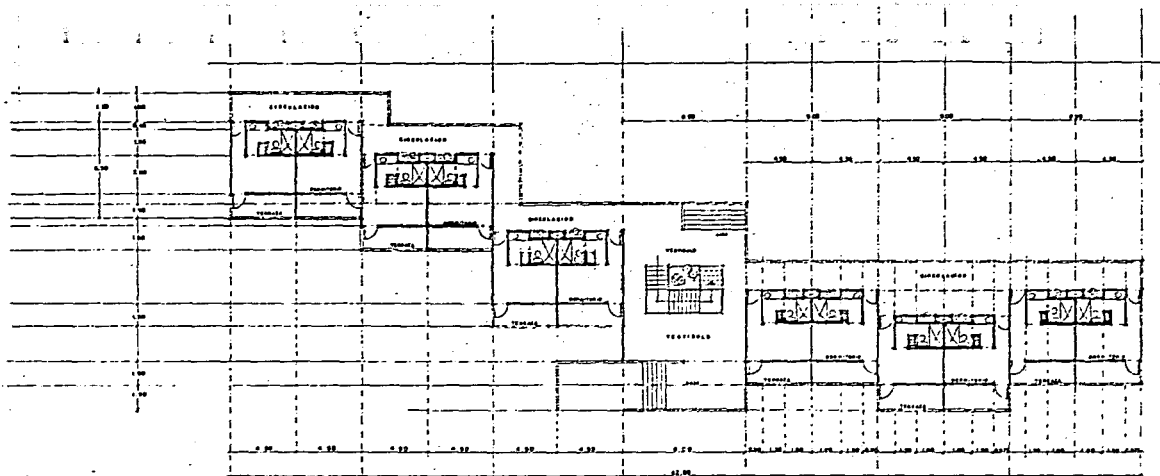
METZTITLAN

HIDALGO.

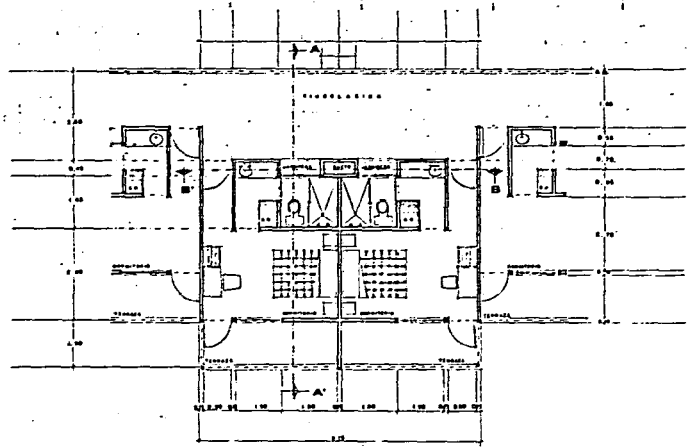
MARCELO MORALES

FACULTAD DE ARQUITECTURA

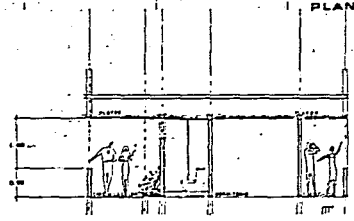
5



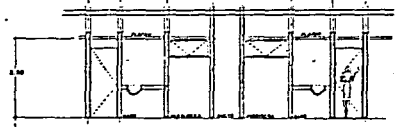
PLANTA TIPO



CUARTO TIPO



CORTE A - A

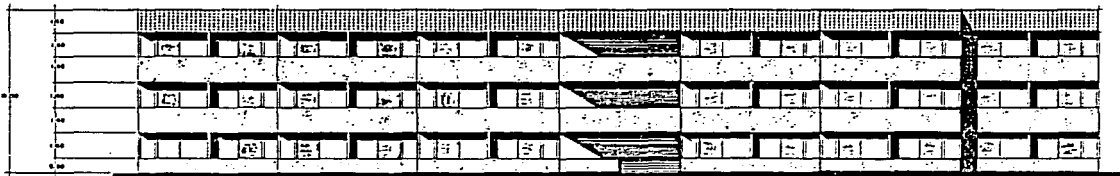


CORTE B - B



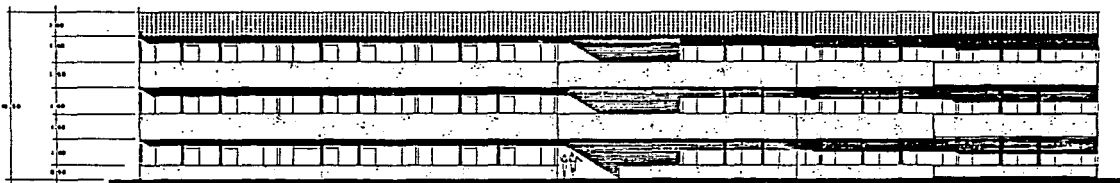
HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN HIDALGO.

MA. ELIZABETH GRACER MENDOZA FACULTAD DE ARQUITECTURA PROFESIONAL



FACHADA PRINCIPAL

890. 11100



FACHADA POSTERIOR

890. 11100

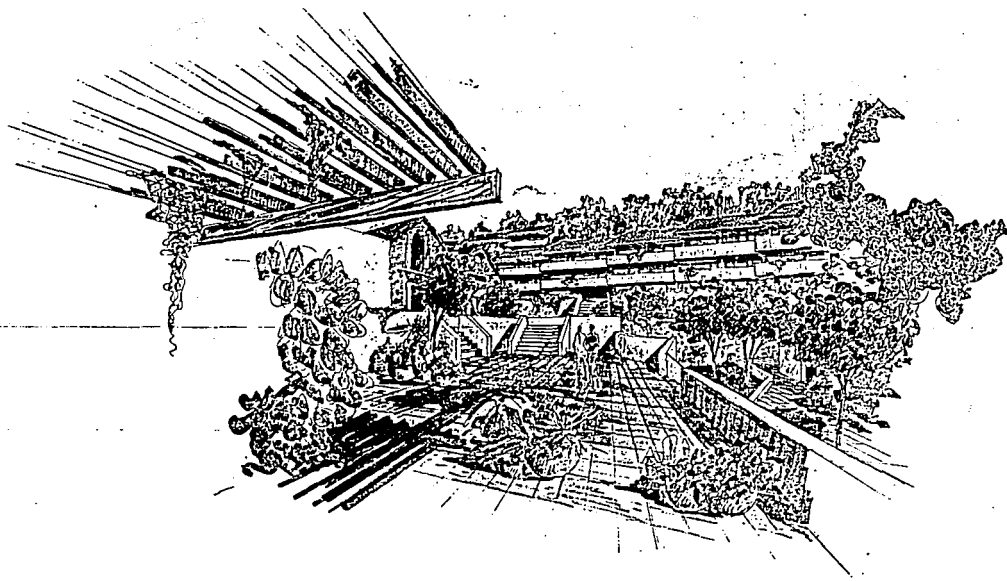


HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN HIDALGO.

MA. ELIZABETH BRACON MENDEZA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T E S I S
P R O F E S I O N A L



HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN , HIDALGO.

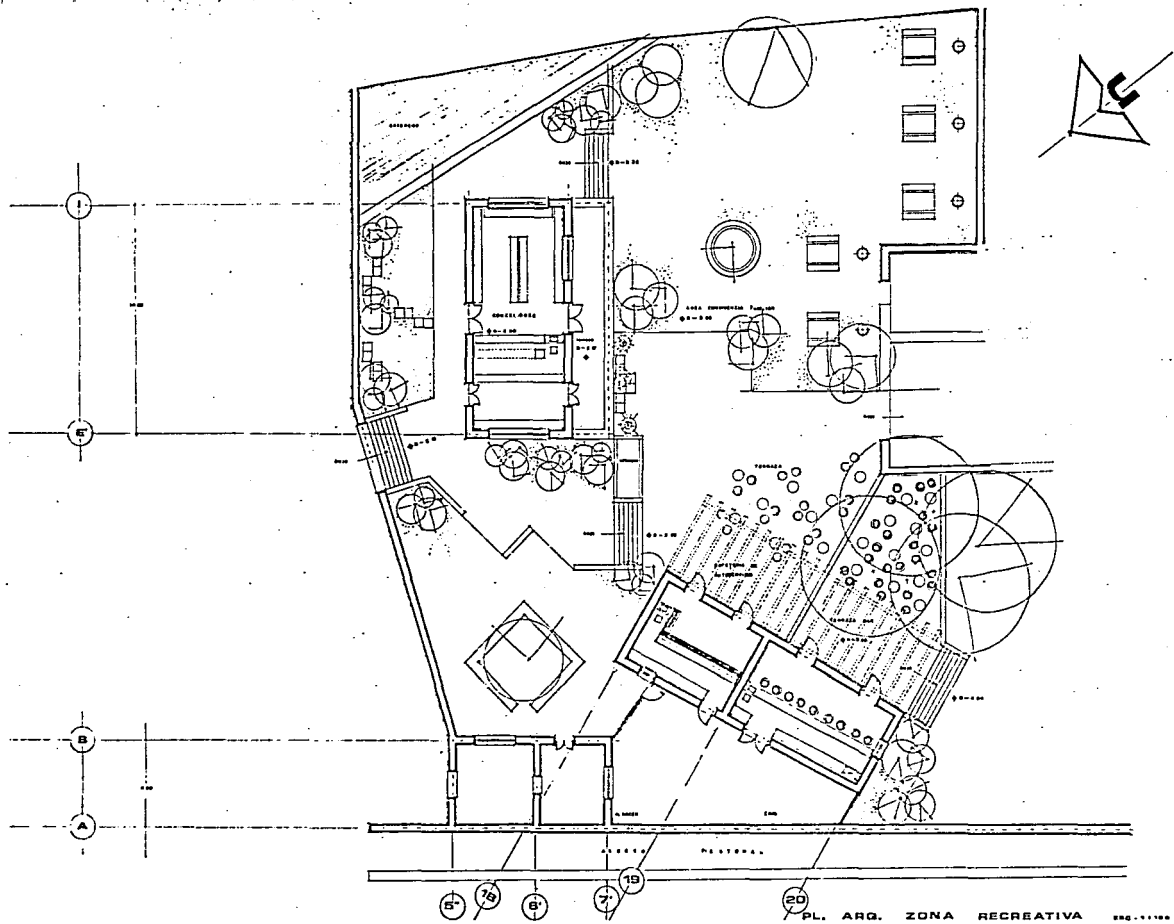
M. A. ELIZABETH SHAGUN MENDOZA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T E S I S

M A M

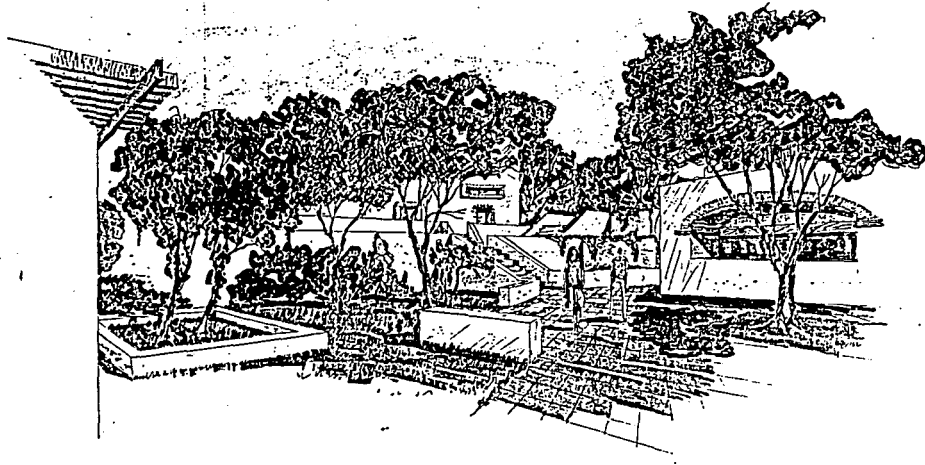
P R O F E S I O N A L



HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN, HIDALGO

M.A. ELIZABETH SHADON MENDOZA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

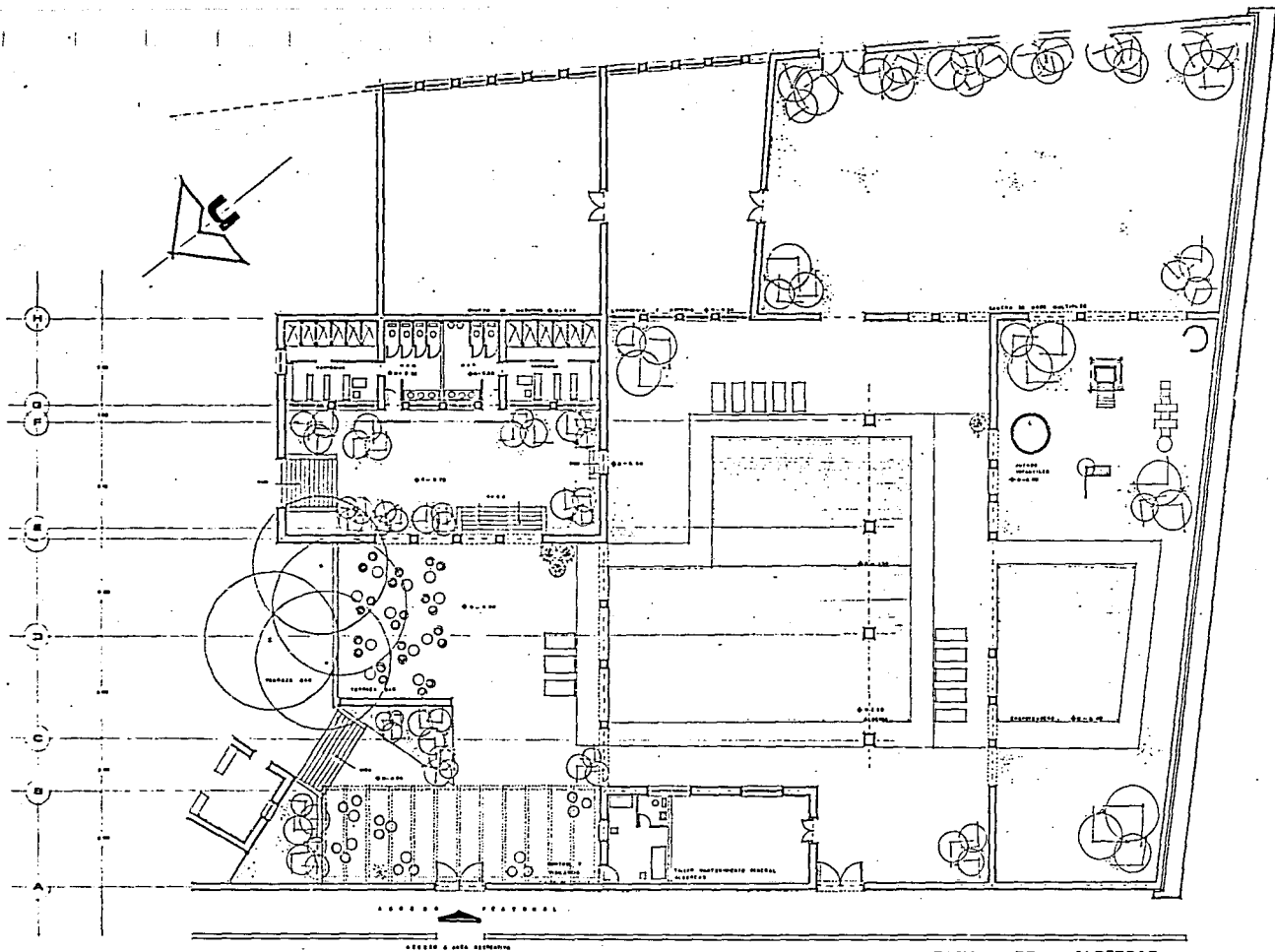


HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN, HIDALGO.

M.A. ELIZABETH SHAGON MENDEZ

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T E R C E R O

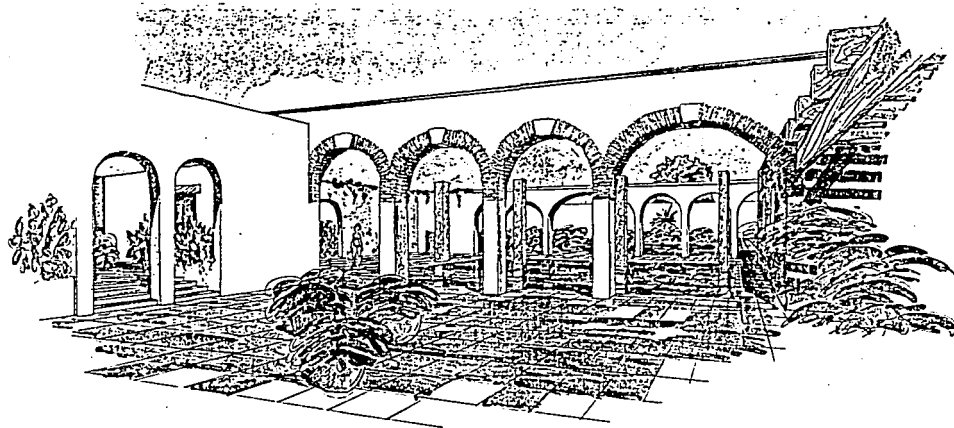


PL. ARQ. ZONA DE ALBERCAB 840.11008

HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN HIDALGO.

M. ELIZABETH CHACON MENDOZA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



HOTEL RECREATIVO EN METZTITLAN , HIDALGO.

M.A. ELIZABETH CHASSIN MENDOZA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T E R C E R O

12

PROFESIONAL