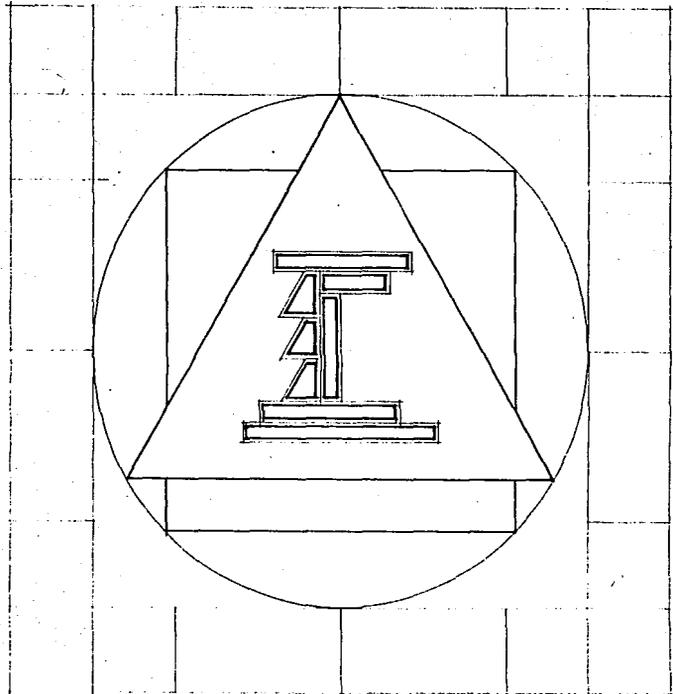


18A

2ej



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1994



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

RECONSTRUCCION DE ESPACIO URBANO
ANTE EL DETERIORO Y EL PROBLEMA.
DEL SISMO. Propuesta de vivienda
y equipamiento en el
Barrio de los Angeles
Col. Guerrero, D.F.

T E S I S P R O F E S I O N A L
Para obtener el Título de:
ARQUITECTO. Que presenta. MARDONIO
QUIJANO HERNANDEZ

FACULTAD DE ARQUITECTURA U.N.A.M. 1994

J U R A D O:

Arq. José Antonio Ramírez Domínguez
Arq. Miguel Angel Reynoso Gatica
Arq. Enrique Medina Canales

I N D I C E

*	INTRODUCCION	1.
*	LA ZONA DE ESTUDIO (COL. GUERRERO D.F.)	
	- Antecedentes:	
	- Históricos	2-4.
	- Físicos	5.
	- Monográficos	5-7.
*	LA ZONA DE TRABAJO: (EL BARRIO DE LOS ANGELES).	8-9.
	- La vivienda en vecindad	10.
	- Las rentas congeladas	11.
	- Los sismos en septiembre de 1985 y consecuencias	11.
*	OBJETIVOS:	
	- De la facultad de Arquitectura,	12.
	- Del Proyecto.	12-20.
	- Memoria descriptiva del Proyecto	21-23.

*
DESARROLLO
DEL PROYECTO

PROPUESTA DE VIVIENDA
VIVIENDA TIPO I.

- Axonométrico	24.
- Planta arquitectónica cortes y fachadas	25

VIVIENDA TIPO II

- Axonométrico	26
----------------------	----

Planta baja
Planta alta

- Planta arquitectónica cortes y fachadas	27
- Instalación hidráulica y sanitaria	28
- Instalación eléctrica	29
- Cimentación, estructura y detalles const.	30

AGRUPAMIENTO
DE VIVIENDAS

- Sembrado en conjunto	31
- Axonométrico de conjunto	32

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
ESPACIO CULTURAL

- Planta arquitectónica	33
- Cortes A-A' H-H'	34.

Bibliografía	35.
--------------------	-----

I N T R O D U C C I O N

Con el siguiente trabajo se pretende mostrar una imagen general del problema de DETERIORO URBANO en la Ciudad de México, haciendo incapié en la conformación urbana de Barrio, tomando como zona de estudio La Colonia Guerrero y como zona de trabajo - el barrio de los Angeles debido a que presenta un interesante punto de importancia - por las características que muestra. Es por este motivo que el siguiente trabajo - abarca un estudio general en las funciones Fisico Culturales. Con el propósito de - reforzar las condiciones de existencia de un núcleo social inmerso en una estructura de crecimiento urbano incontrolado que constantemente está siendo transformada por - las directrices sociales que en muy poca consideración han tomado en cuenta los valo - res morales humanos de arraigo social y cultural en los que se desenvuelve un buen por - centaje de población

L A ZONA
DE ESTUDIO.

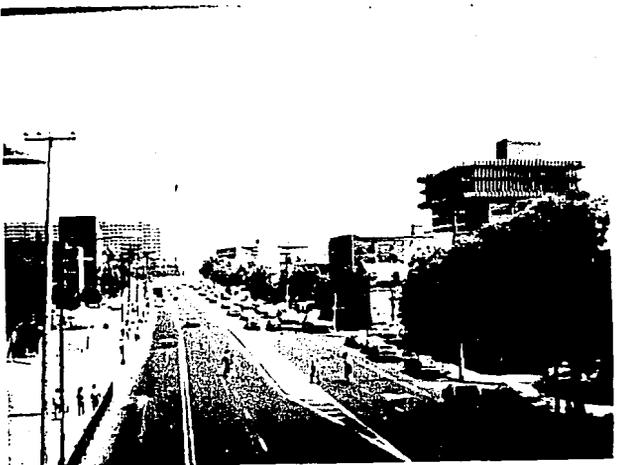
ANTECEDENTES HISTORICOS.

La colonia Guerrero se formó sobre la antigua huerta del colegio de San Fernando - Fide, y sobre el área del Cementerio de San Andrés, además del fraccionamiento de los terrenos-propiiedad del Lic. Rafael Martínez de la Torre.

A raíz de la entrada de inversiones extranjeras, el incipiente desarrollo industrial comenzó un proceso acelerado.

Durante el gobierno del presidente Porfirio Díaz, se crearon las estaciones de ferrocarril de: Buenavista, Nonoalco "Sullivan", en Peralvillo ferrocarril Hidalgo y Tlatelolco. Así mismo se construyó la aduana como punto intermedio, entre los cuatro puntos de actividad.

Con la aparición de un cinturón de vías ferreas, estaciones de ferrocarril y fábricas la colonia Guerrero se conformó como un espacio para una población de obreros y prestadores de servicios que esta industrialización requería obligando a la creación de fraccionamientos, periféricos e iniciándose un proceso de segregación y desplazamiento de su población de acuerdo a su clase social, las clases altas emigraron a las colonias del Poniente y Surponiente de la Cd. de México mientras que las de un nivel menor se desplazaron a la parte Oriente y Nororiente. Además de la cercanía a sus lugares de trabajo encontraron una respuesta a sus necesidades habitacionales al existir vivienda en alquiler barato; pues en esas zonas los inversionistas tenían la única vivienda posible para ello, "la vecindad" ya fueran utilizando edificios antiguos subdivididos "habilitados" o construyendo edificios nuevos de baja calidad.



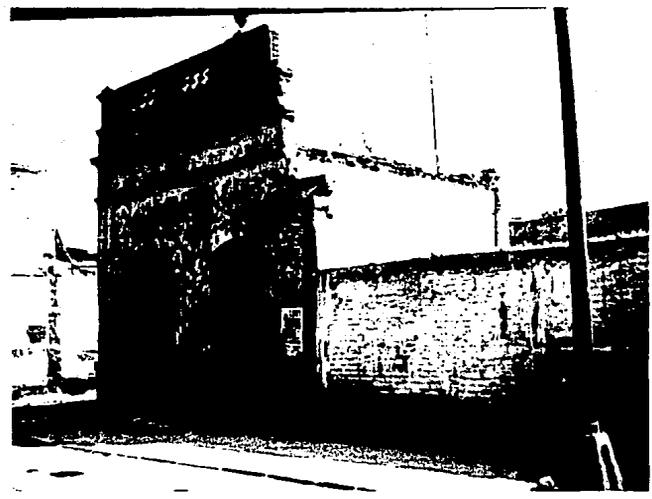
En 1942, ante los graves problemas económicos de la clase trabajadora el gobierno interviene en el problema habitacional decretando el 10 de junio, la Ley de congelación de rentas; medida en la cual se ven sacrificados los intereses económicos del sector inmobiliario en beneficio de los intereses del sector industrial, siendo esta la causa por la cual los propietarios empiezan a poner en venta la vivienda, procurando asegurar sus intereses o en su defecto negarse sistemáticamente a dar mantenimiento a los inmuebles buscando su deterioro y como consecuencia la liberación de predios.

1950, a partir de este año el gobierno comenzó a instrumentar una serie de proyectos de renovación urbana con el objeto de dar solución a múltiples problemas de funcionalidad -- trayendo como consecuencia la revalorización inmediata del suelo, disminuyendo paulatinamente la oferta original de vivienda -- en alquiler dando lugar a usos del suelo más rentables. Tales -- el caso de la prolongación de la Av. Paseo de Reforma que -- significó la destrucción de vecindades y edificios de departamentos que constitufan la vivienda de un buen número de familias.

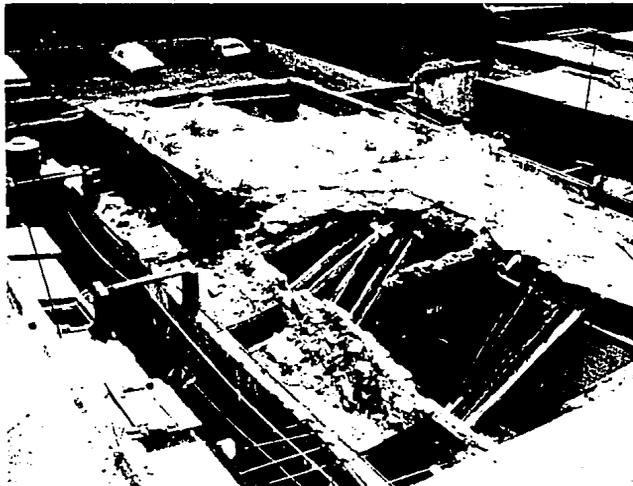
1962, en este año se terminó la construcción del conjunto habitacional Nonoalco - Tlatelolco, que marcó fuertemente la transformación sin precedentes de las funciones físicas, de-- organización social y cultural mostrando el inicio de rompimien to Urbano del lugar y zonas aledañas.

En 1969, con la construcción del sistema de "Transporte Colectivo Metro", el uso del suelo se revalorizó aún más atrayendo el interes de los inversionistas.

1978, significó para el Barrio de los Angeles, la destrucción de grandes porciones de vivienda debido a la construcción de los llamados "ejes viales" que rompieron con la estructura -- urbana trayendo consigo el desalojo de un gran número de po-- bladores que ya tenían arraigo social, cultural y de sus fuentes de trabajo.



Septiembre de 1985, Los sismos no solo derrumbaron -- edificios y viviendas, sino pusieron de manifiesto un problema que poca importancia se le había dado, ya que las condiciones inhumanas en las cuales vivía y sigue viviendo una gran parte de la población del barrio de los Angeles, fueron puestas a la vista de toda persona preocupada por el bienestar social, invitando a la participación en un problema que rebazó toda forma de organización y capacidad de solución inmediata, debido al abandono de un problema que atañe a la Sociedad en su conjunto.



rístico en zonas de bajos recursos económicos .

Abundan los talleres de todo tipo en particular los relacionados con la ebanistería, carpintería, mecánica automotriz, talleres de reparación de calzado, así como pequeñas fábricas-

La intensidad comercial se da en torno al mercado Martínez de la Torre y en algunos casos sobre las principales avenidas.

ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Para dar solución a las necesidades urbanas del Barrio se procedió a realizar un muestreo llenándose un total de 120 -- encuestas, que arrojaron los siguientes datos.

Población total	=	17 026	habs.
Población ec. activa	=	15.09	%
composición familiar	=	5	membros (Promedio)
Crecimiento demográfico	=	2.0	%

EDUCACION

Kinder	=	15.02	%
Primaria	=	28.06	%
Secundaria	=	20.18	%
Preparatoria	=	19.15	%
Profesional	=	13.40	%
otros estudios	=	04.2	%

OCUPACION:

Estudiantes	=	36.91	%
Obreros	=	7.95	%
empleados	=	13.15	%
prestadores de servicios	=	5.78	%
comerciantes	=	31.93	%
militares o policías	=	2.5	%
jubilados	=	1.83	%

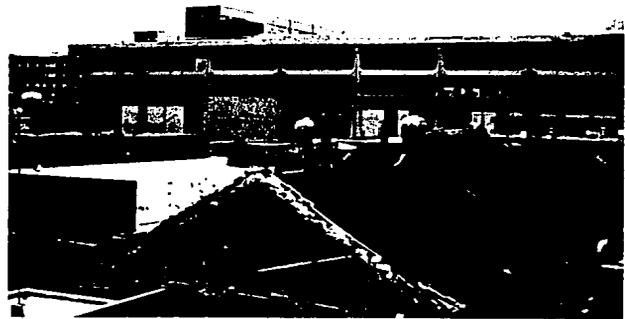


EQUIPAMIENTO:

- 1.- Central Obrera
(Congreso del Trabajo)
- 2.- Templo Católico.
(Nuestra Sra. de Los Angeles)
- 3.- Hospital Infantil
- 4.- Escuela Primaria (2)
- 5.- Escuela Secundaria
- 6.- Centro Comercial
(El Sardinero)
- 7.- Hotel
- 8.- Baño Público
- 9.- Salón de Baile
- 10.- Plaza de los Angeles.

INGRESOS:

Población con ingresos - S.M.	=	42.69 %
Población con ingresos 1 S.M.	=	30.05 %
Población con ingresos 2 S.M.	=	12.23 %
Población con ingresos 2 1/2 SM.	=	15.02 %



L A ZONA
DE TRABAJO .

EL BARRIO DE LOS ANGELES

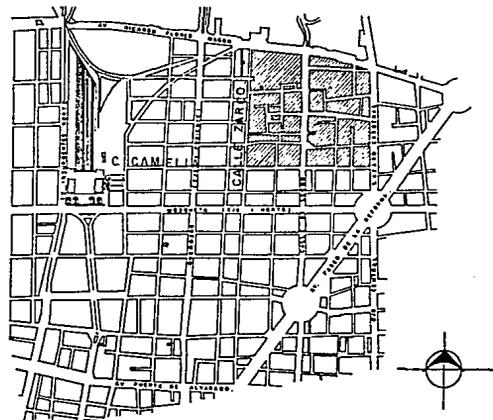
El barrio de los Angeles es de los más antiguos y tradicionales de la Cd. de México, se localiza al Noroeste del primer cuadro de la ciudad al Sur de la U.H., Nonoalco Tlatelolco, limita al Norte con la Av. Ricardo Flores Magón y al Sur con la Calle de Camelia, al Oriente con la Av. Santa María la Redonda y al Poniente con la Calle de Zarco, ocupando 22 manzanas que conforman una irregular estructura urbana característica de la superposición de varias etapas de desarrollo urbano en la ciudad

Presenta un clima templado, con una temperatura promedio anual de 19°C y una precipitación pluvial promedio anual de 700 mm los vientos dominantes provienen del noroeste y se localiza en el paralelo 19° 08' de longitud oeste se encuentra a una altura promedio de 2 240 M.S.N.M., ocupando una superficie de 39 Has.

A partir de la segunda mitad de siglo XIX, es cuando el Barrio de los Angeles inició su consolidación en este período el Barrio se conformó como una zona habitacional de bajo nivel económico integrada por: artesanos, obreros, prestadores de servicios casi siempre emigrantes provenientes del interior del país.

El Barrio de los Angeles en su mayoría conserva edificios que le dan una imagen tradicional de viejo barrio popular, construcciones de baja altura, alineadas a la banqueta, no obstante algunas construcciones de nuevos edificios y anuncios publicitarios empiezan a cambiar esa imagen sobre todo en avenidas y ejes viales existen en el Barrio dos puntos plenamente identificables, uno es el Templo de los Angeles y su plaza adyacente como principal punto de referencia urbana, histórica y cultural del Barrio, el otro la reciente construcción del Edificio denominado "Congreso del Trabajo", ubicado sobre la Av. R. Flores Magón. Por su enmarcada diferenciación en la zona, se distingue claramente.

Al lograr el barrio su consolidación urbana, la mayor parte de sus edificios fueron destinados a vivienda de bajo alquiler para alojar a una población de bajos recursos económicos, la actual imagen del barrio tiene valores dignos de ser rescatados mediante acciones de reconstrucción urbana, es necesario preservar y conservar la zona a través de un programa de mejo-



COLONIA GUERRERO D.F.

(ZONA DE TRABAJO)



ramiento social y de las condiciones de habitabilidad que contemple las actividades inherentes a la vivienda como el Comercio y el taller.

El equipamiento y los servicios que el barrio tiene en su mayoría cubren las necesidades de la zona en la cual está ubicado el barrio, principalmente en educación tanto primaria como secundaria detectándose una alta concentración de equipamiento en la parte norponiente del barrio.

Según datos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, el barrio de los angeles se encuentra en la zona más afectada por los contaminantes atmosféricos, entre ellos elementos de deterioro ambiental y visual. Así como escasa forestación y la alta densidad de tráfico vehicular que ocasiona un alto nivel de ruido, la deficiente recolección de basura, -- además de la propia antigüedad de las construcciones así como una serie de aspectos socioeconómicos y culturales que -- contribuye a su deterioro.



Se conoce como vecindad al conjunto de viviendas construidas en hilera al rededor o a lo largo de un espacio abierto de uso común aislado de la calle con una entrada por la que se accede y generalmente con servicios compartidos, al parecer la vecindad es el único tipo de habitación que puede coexistir con las zonas fábril y de abasto, actividades que demandan gran cantidad de mano de obra, que la vecindad por sus características de soportar altas densidades lo cual explica su permanencia dentro de la ciudad de México, las vecindades se pueden clasificar en edificios de período colonial, y --- construcciones de baja altura creadas en la época del desarrollo industrial, respecto a las primarias el fenómeno de subdivisión y adaptación de las casas coloniales como viviendas multifamiliares, se debió al desplazamiento de sus habitantes -- hacia zonas más atractivas pero como estos edificios no podían permanecer abandonados sin uso lo que significaba pérdida para los propietarios y como además existía una gran demanda de vivienda se procedió a convertir los edificios en vecin-- dad subdividiendo el espacio para ser alquiladas a nuevo proletario urbano así se crearon cuartos para formar espacios --- compuestos para una sola habitación con graves deficiencias de iluminación y ventilación.

El segundo tipo de edificación, es el de espacios construidos para el alquiler en la segunda mitad del siglo XIX sujetas a condiciones de rentabilidad, tratando de construir el mayor número de viviendas en un terreno, a un mínimo costo, así en edificios de uno a dos niveles construyéndose viviendas de dimensiones mínimas cuartos redondos compuestos por -- una sola habitación y generalmente una zotehuela o pequeño patio privado que la separa del patio común, los servicios -- sanitarios de uso común fueron colocados en un lugar estratégico de la vecindad. (en el centro o al fondo) dando servicio a 5 ó 6 viviendas por cada Sanitario.

Lo cual provocó problemas de insalubridad. Los sistemas y materiales de construcción son techos soportados por -- vigas de madera, y bóveda con un relleno de terrazo, que por problemas de humedad provoca el deterioro del sistema.

LAS RENTAS CONGELADAS

11

El estancamiento del nivel general del alquiler en el barrio puede atribuirse al efecto de las rentas congeladas, -- mientras se mantuviera prorrogada una proporción mayoritaria, de los contratos de arrendamiento estaba asegurada la -- permanencia de una población de bajo nivel económico que vivía en las vecindades, este refortalecimiento inicial de su -- caracterización como barrios de tugurios ha posibilitado que estas zonas hayan manteniendo su función de habitación alquilada a bajo precio, provocando la desobligación de los dueños en dar mejoramiento a la vivienda así como de parte de -- los inquilinos la indiferencia en dar mantenimiento a ésta debido por un lado a su bajo nivel de ingresos y por otro en no ser dueños del inmueble donde habitan, provocándose de esta manera su deterioro.

LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE DE 1985 Y CONSECUENCIAS

De una manera general atendiendo a la problemática generada por los sismos del 19 y 20 de septiembre de 1985 se llegó a considerar que:

Los sismos pusieron de manifiesto un problema oculto al interno de una variedad de espacios con serios problemas de habitabilidad.

Por otro lado han sido sus efectos utilizados para el desalojo inquilinario transformando sus formas de vida y costumbres que hasta antes habían conservado ya que ahora tendrían que habitar espacios verticales eliminando el esquema de integración multifamiliar y convivencia.

Ha transcurrido el tiempo en el que un acontecimiento inolvidable por pérdidas humanas y valores morales de arraigo social no han bastado para poner en práctica la seriedad, con que se debe ver este problema y que deja ver que se le da importancia solamente cuando trasciende, sin preocuparse por atender las causas que lo originan olvidándose que tiene tal magnitud, que falta por resolver y que para poder constatar esta versión solamente hace falta acudir a la zona de -- estudio.

DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

La facultad de Arquitectura en su trayectoria atendiendo las problemáticas generadas en el campo urbano ha logrado avanzar en tener presente su participación a través de las prácticas académicas donde se han congregado, maestros, trabajadores, alumnos, buscando un relación más directa con el campo de trabajo, sin negar que cada día es mayor el compromiso de relación con el habitante para alcanzar esa comunicación que manifiesta una inquietud de superación.

DEL PROYECTO

El proyecto estará enfocado a mejoramiento de las condiciones físicas de habitabilidad del ser humano, haciendo notar que se trata de un ciudadano de escasos recursos económicos que habita en un espacio urbano con un alto índice de concentración poblacional que como resultado presenta un comportamiento complejo de cambios. Así mismo, cabe señalar que con este trabajo solamente se está pretendiendo dar satisfacción a una mínima parte de la gran complejidad de necesidades físico materiales y Espirituales que todo individuo debe gozar para elevar su nivel de espíritu.

DE LO URBANO

Se pretende dar una respuesta a las necesidades actuales de la población activa y de formación, creando un (espacio-cultural y de oficios), en el cual se lleve a cabo una preparación orientada a reforzar las razones de subsistencia de la población.

DE LA VIVIENDA

Se pretende la creación de un proyecto que en su desarrollo contemple dos importantes necesidades detectadas en la investigación de la zona de estudio.

- 1º Necesidad inmediata dar solución a problemas de hacinamiento
- 2º Elaboración de un proyecto que en su consolidación por etapas de respuesta a (dos Nucleos Familiares), observados con frecuencia en el muestreo realizado.

De esta manera se tiene el propósito de mejorar las condiciones de habitabilidad procurando que en la realización de dicho proyecto se haga uso de materiales adecuados que permitan la perdurabilidad en buen estado, la iluminación y ventilación. Dando como resultado, el bienestar, seguridad, protección, estado anímico y de convivencia, para la integración familiar y social.

Análisis de la zona de estudio salvo algunas excepciones tal parece que la vivienda esta destinada a ser inadecuada, las normas comunes son acomodar el máximo número de viviendas en los lotes asignados a este fin, invertir lo mínimo en la construcción, en términos de materiales, tiempo y superficie construida, así como aquellas otras normas derivadas de los reglamentos en los que se hace destacar la condición social de los pobladores propuestos por instituciones que tienen que ver con la construcción y financiamiento.

Zona de estudio Barrio de los Angeles, superficie de la zona de trabajo	= 32 Has.
Area considerada (equipamiento, vivienda y valdíos)	= 243 886 M2
Vivienda ocupada actualmente considerando aún las viviendas demolidas que su población se encuentra en albergues	= 165 975 M2
Población actual en el barrio	17 026 habs.
Promedio de habitantes por vivienda o composición familiar Encuestas elaboradas	= 120
Habitantes censados	= 588
resultado 4.9 = 5 miembros x fam.	
Determinación de No. d e familias No. de habitantes	= 17 026
Equivalente en fam. con 5 miembros	= 3 405 fam.
Dosificación metros cuadrados /hab.	
Población actual en el Barrio	= 17 026 hab
Sup. en metros de vivienda ocupada	165 975.95 M2
Sup. en metros x habitante	9.75 M2
Determinación módulo de vivienda tipo: demanda de vivienda nueva	30 312.16 M2
No. de habs. que demandan vivienda	= 3 110 hbs.
Metros x hab. x vivienda	= 4 x 9.75 = 39 M2
	(módulo Básico)

**PROPUESTA DE VIVIENDA
PROGRAMA ARQUITECTONICO**

Mediante la observación de la tipología de la vivienda existente en la Colonia, las demandas presentadas por los pobladores y haciendo una comparación de las propuestas elaboradas por Renovación habitacional se llegó a la proposición -- de un programa Arquitectónico correspondiente a las unidades de vivienda unifamiliar tipo 1 y 2.

En el esquema fundamental del módulo básico de vivienda por sus funciones y características generales, la zona de estar junto a la zona de comer, ocupan un lugar importante por las actividades que ahí se desarrollan, ya que representan el espacio de reunión social y familiar pues las actividades comunes son de convivencia.

Los restantes espacios que conforman la vivienda estarán articulados a esta primera zona, la recámara se ubica en la zona de intimidad teniendo una relación con el sanitario.

El preparado de los alimentos requiere de un espacio articulado con la zona de comer, así mismo la zona de lavado y tendido generado por un patio de servicio que permite la iluminación y ventilación a cocina y sanitario.

VIVIENDA TIPO I (372)

Estar y comer.	=	15.52 M2
Cocinar	=	6.77
Dormir	=	8.80 M2
Asear	=	6.77 M2
Area Habitable	=	37.86 M2
Lavar	=	3.47 M2

VIVIENDA TIPO 2 (250)

Estar y Comer.	=	18.90 M2
Cocinar	=	6.77 M2
Dormir	=	36.47 M2
Asear	=	10.11 M2
Area Habitable	=	72.25 M2
Lavar	=	3.47 M2
Escalera	=	6.30 M2

DESCRIPCION DE PROYECTO

En el barrio de los angeles se detectó una demanda de 622 viviendas que cubrieran las necesidades de 3 110 habitantes agrupados en familias con promedio de 5 miembros; para lo cual se definieron dos tipos de vivienda, la vivienda tipo 1 con sus variantes vivienda tipo 1A y vivienda tipo 1B y la vivienda tipo 2 para un máximo de 4 a 7 integrantes por vivienda respectivamente, dichas propuestas tienen cabida en los terrenos distribuidos pro manzanas dentro de la zona

determinados por la dotación de metros cuadrados por promedio de integrantes por familia en el barrio (9.75 M2).

La dotación de vivienda de ambos tipos en cada terreno fué determinianda en base al análisis de densidad de población en el barrio, en el cual, el porcentaje de hectáreas con menor densidad de población corresponde al 60% aplicable a la propuesta de vivienda tipo 1 y el 40% correspondiente a las hectáreas con una mayor densidad de población, aplicable a la propuesta de vivienda tipo 2 características que funcionan en cada uno de los 19 terrenos propuestos para sembrado de vivienda nueva en el barrio

TABLA No. 1

MANZANA	M2 CONSTRUCCION	M2 VIVIENDA	M2 EQUIPAMIENTO	M2 BALDIO	M2 DEMANDA VIV.NUEVA
1	42,377.87	24,417.44	16,966.42	994.00	9,116.18
2	842.50	364.00	478.50		
3	17,856.58	8,976.93	8,629.00	249.00	862.75
4	1,649.40	1,649.40			
5	1,308.00	924.00		384.00	
6	3,076.25	2,061.00		1,015.25	758.00
7	4,133.27	3,993.27	140.00		360.00
8	15,000.37	11,629.12	3,371.25		
9	8,698.12	1,773.25	6,604.87	320.00	
10	7,395.12	3,837.25	3,557.75		1,101.62
11	2,482.25	2,482.25			
12	12,436.00	11,009.23	1,192.00	234.76	
13	8,486.68		8,486.68		
14	24,453.16	17,082.28	2,881.00	4,489.87	10,118.62
15	8,957.75		8,957.75		
16	7,083.11	7,983.11			2,150.00
17	10,580.30	8,295.05	1,889.00	396.25	1,777.85
18	3,356.00	2,656.07		699.93	
19	22,503.16	21,035.16		1,143.00	2,042.88
20	15,952.13	13,323.26	325.00	2,303.87	2,024.27
21	12,354.25	12,110.40		243.84	
22	5,183.64	5,183.64			
23	7,720.35	6,090.81	1,630.14		
TOTAL:	243,886.26	165,975.95	65,109.38	12,473.78	30,312.16

La tabla No. 1 tiene anotados por cada una de las manzanas que constituyen el barrio los metros cuadrados que representan vivienda en mal estado y la que ha sido demolida o que necesita demolerse para edificar vivienda nueva. Determinada la demanda de vivienda nueva y la población por reacomodar, se procedió a establecer las características de la propuesta de vivienda, por la cual se fijaron dos tipos de vivienda por criterios de composición familiar. 16

VIVIENDA 1 = 3 A 4 MIEMBROS POR COMPOSICION FAMILIAR

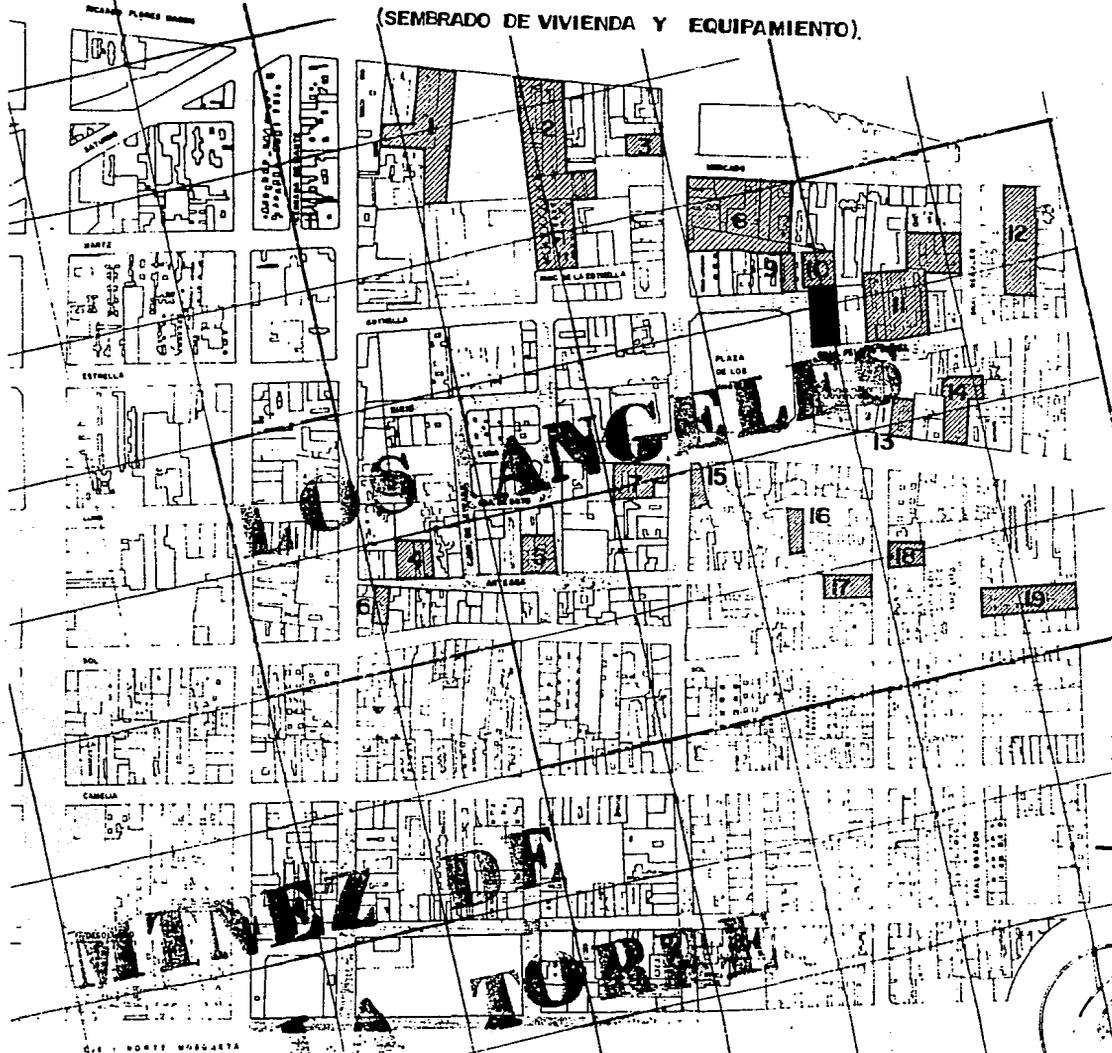
VIVIENDA 2 = 5 A 7 MIEMBROS POR COMPOSICION FAMILIAR

TABLA NO. 2

MANZANA	TERRENO	M2 DE TERRENO	% DEL TOTAL	HABIT X TERRENO	VIV 1	HABIT.	VIV 2	HABIT
1	1	2,972.56	9.80	334	38	152	26	182
	2	5,691.62	18.77	624	72	288	48	336
	3	452.00	1.49	52	6	24	4	28
3	4	862.75	2.84	96	10	40	8	56
6	5	758.00	2.50	82	10	40	6	42
7	6	360.00	1.18	41	5	20	3	21
10	7	1,101.62	3.63	126	14	56	10	70
14	+8	4,888.00	16.12	438	50	200	34	238
	+9	397.23	1.31	41	5	20	3	21
	+10	632.50	2.08	52	6	24	4	28
	11	4,300.89	14.18	476	56	224	36	253
16	12	2,150.00	7.09	238	28	112	18	126
17	13	625.62	2.06	63	7	28	5	35
	14	1,152.22	3.80	126	14	56	10	70
19	15	678.38	2.23	74	8	32	6	42
	16	467.50	1.54	52	6	24	4	28
	17	897.00	2.95	104	12	48		
20	18	577.96	1.90	63	7	28	5	35
	19	1,446.31	4.77	156	18	72	12	84
TOTAL:	19	30,312.16	100 %	3,238	372	1,488	250	1,750

PROPUESTA GENERAL

(SEMBRADO DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO).



SIMBOLOGIA.

 TERRENOS PARA VIVIENDA NVA.

 ESPACIO CULTURAL Y DE OFICIOS.

— LIMITE DE LA ZONA DE ESTU. DIO. 32 H A S.

La tabla No. 2 muestra el número de terrenos pro manzana ubicados en la zona de trabajo, su valor en M2 y la capacidad de población a satisfacer.

**EQUIPAMIENTO
PROGRAMA ARQUITECTONICO.**

Las características que conforman el espacio cultural han sido determinados por las actividades a realizar en su interior y exterior, tomando en cuenta que este edificio atenderá a la población del barrio de los Angeles en todas sus edades, principalmente a partir de la edad escolar. Las necesidades a cubrir son múltiples, teniendo como satisfactor el siguiente programa arquitectónico.

BIBLIOTECA			TALLERES		
1.	Sala de lectura =	71.59 M2	9.	Taller de Carpintería =	54.85 M2
2.	Patio de Iluminación =	28.75 M2	10.	Taller de Tapicería =	54.85 M2
3.	Sanitarios =	36.00 M2	11.	Taller de Electricidad =	54.85 M2
4.	Acervo bibliográfico =	39.00 M2	12.	Salón de Usos Múltiples =	43.00 M2
			13.	Áreas Verdes =	13.00 M2
			14.	Área de proyección Audiovisual y Videocasett.	54.00 M2
ESPACIO CENTRAL					
5.	Pórtico =	108.67 M2			
6.	Patio =	187.30 M2			
7.	Cafetería =	11.25 M2			
8.	Administración =	27.00 M2			

La necesidad de dotar de un espacio comunitario al barrio de los Angeles fué planteado en base a requerimientos de tipo Social y Cultural, principalmente por la ausencia en el barrio de espacios que tengan la función efectiva de integración comunitaria lo que se pretende lograr al asociar el espacio cultural junto con la plaza de los Angeles, así como el templo de nuestra Sra. de los Angeles.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El muestreo determinó un total de 4 777 alumnos de primaria y 3 436 alumnos de secundaria, que representan - el 48.24 % del total de la población principalmente a la que está dirigida la propuesta de biblioteca dentro del espacio-cultural.

Es importante mencionar que la población con estudios de preparatoria representa un total similar al de la población de secundaria, solo que mientras la población de secundaria realiza sus estudios los que terminaron este nivel no han concluido el nivel de preparatoria debido a que han tenido que integrarse a la actividad productiva, muchas veces dentro de - las opciones que ofrece el mismo barrio. Esta es la razón por la cual se propuso el área de talleres que constituye parte de los objetivos de trabajo, pues asegura la permanencia de los habitantes, además de cumplir con el objetivo principal de las propuestas, la superación en la calidad de vida y nivel de desarrollo de los habitantes como fuerza de producción.

Por último está el Pórtico que es usado como un espacio semi-público por excelencia, a través del cual se relacionan el ámbito del espacio público (plaza de los Angeles) y (Espacio Cultural), donde el edificio recobró toda su dignidad - como elemento constitutivo de barrio.

EL FINANCIAMIENTO

La propuesta de financiamiento que hasta el momento se ha llevado a cabo es la cooperativa de vivienda del barrio, que consiste en la creación de pequeñas cooperativas de vecinos por zonas de la colonia, en donde se incorporan actividades organizativas tales como la Educación cooperativa, campaña de ahorro y asamblea constitutiva.

El sistema de financiamiento no se refiere únicamente el de un habitante por su vivienda, sino el de un grupo de - habitantes por un grupo de viviendas, en cuanto al ahorro precio, este permitirá a los pobladores contar con una cantidad determinada para dar un enganche que amortizará la tasa de interés de un crédito obtenido a través de la cooperativa de vivienda.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

¿ Cómo contempla el financiamiento de la vivienda el INFONAVIT, a través del "crédito puente"? El instituto del fondo nacional de la vivienda para los trabajadores.....tiene entre otros objetivos el de financiamiento de programas de construcción de vivienda destinadas a ser adquiridas en propiedad por los trabajadores, dichos programas son propuestos al instituto por un grupo de trabajadores sindicalizados o no, cuyos requerimientos iniciales que deben presentar son: -----

1) Datos Generales de Promoción, 2) Representante o representación, 3) Derecho habientes, 4) Estudio Socioeconómico
5) Contratistas, 6) Terrenos, 7) Memoria descriptiva del Proyecto, 8) Anteproyecto Urbano, 9) Anteproyecto de Ingeniería Urbana, 10) Anteproyecto Arquitectónico, 11) Especificaciones Básicas, 12) Estudio de Preinversión, 13) Pre--supuesto.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO ARQUITECTONICO

SEMBRADO DE VIVIENDA EN CONJUNTO

- * **UBICACION:** El predio se encuentra ubicado en al esquina que forman las calles; Lerdo y Mercado, en el Barrio de los Angeles, Col. Guerrero, Delegación Cuauhtémoc, D. F.

- * **DIMENSIONES:**

AL NORTE	CON	76.00 ML
AL ORIENTE	CON	64.20 ML
AL SUR	CON	76.00 ML
AL PONIENTE	CON	64.30 ML

- * **AREA:** La Superficie del predio es de: 4,888.00M2

- * **PROGRAMA GENERAL:**

El programa de sembrado de vivienda, se desarrolla en 34 viviendas de doble altura, con techo inclinados ubicados en al parte de enfrente de Conjunto y 23 viviendas de un nivel con techos planos al fondo. El sembrado se realizó sobre u na trama a 45º, agrupando núcleos de viviendas, integrando patios de servicio, generando, áreas verdes, circulaciones, pequeños núcleos de esparcimiento y recreación. Cuenta con una caseta de vigilancia y control administrativo localizada en la parte de estacionamiento que integra 59 cajones que se encuentran ocupando parte -- de la calle de Mercado y frente a núcleos de vivienda.

ESPACIO CULTURAL Y DE OFICIOS.

• **UBICACION:**

El predio se localiza en la esquina que forman, el circuito de la plaza de los angeles y la calle General Felix U. Gómez, Barrio de los Angeles. Col. Guerrero, Delegación Cuauhtémoc, D. F.

• **DIMENSIONES:**

AL NORTE	21.45 ML
AL ORIENTE	44.85 ML
AL SUR	10.95 ML
AL SURPONIENTE	6.00 ML
AL PONIENTE	39.10 ML

• **AREA:**

La superficie del terreno es de 939.00 M2

• **PROGRAMA GENERAL:**

Se trata de un edificio de un nivel que en su acceso principal tiene un paso a cubierto que da a la plaza de los angeles, en su lado surponiente contiene banos protegidos por celosia de herrería, y macizos perpendiculares entre-sí, logrando un desfazamiento tanto en una posición como en otra. Localizándose un 2º acceso en este lado.

En la parte interior se encuentran las siguientes áreas definidas según su función.

Un área de Biblioteca integrada por:

Administración
control al público
acervo cultural
área de lectura
descanso al aire libre
aula de proyección

Talleres de:

audiovisual y video casset

núcleo de sanitarios, H y M

cafetería

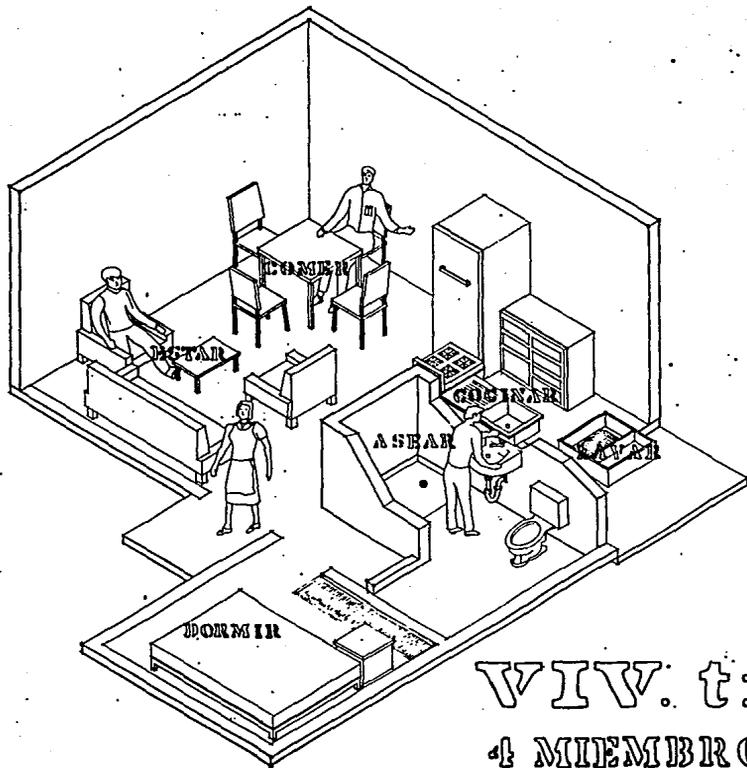
electricidad

carpintería

tapicería

aula de usos múltiples

área de exposición y eventos sociales.

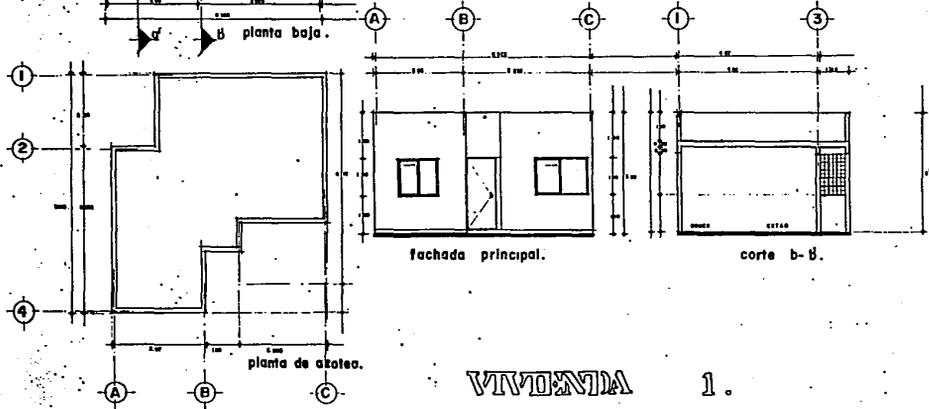
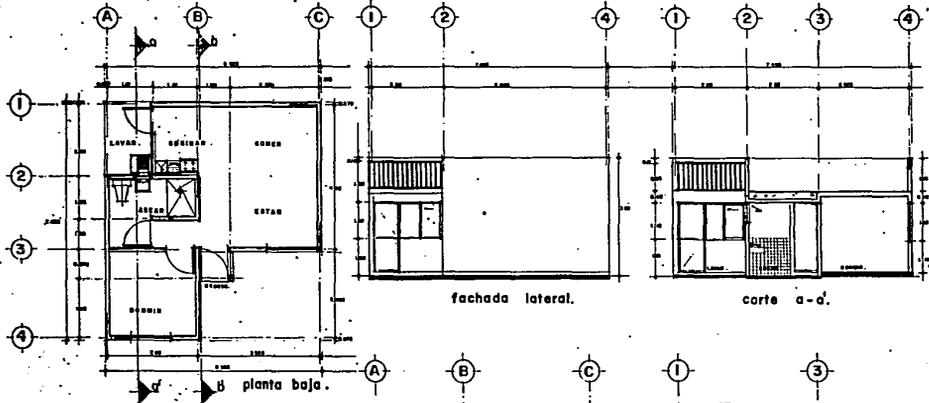


VIV. tipo 1.

4 MIEMBROS X FAM.

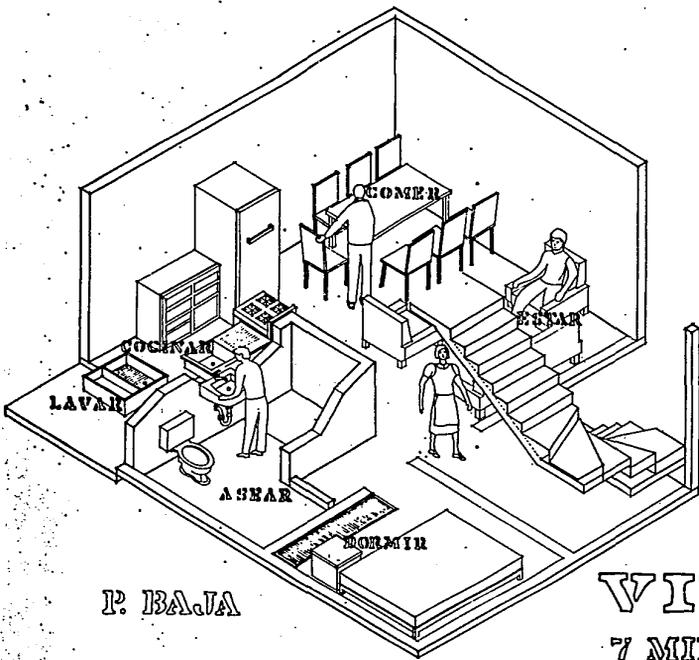
41.30 M²

	RECONSTRUCCION DEL SECTOR HABITADO PROYECTO VIVIENDA 1.		
	BARIO DE LOS ANGELES CALLE GUAYAMA 9. P.		TELERA 4
	PROYECTO DEL D. U. M.		CLAY
	ANONIMETICO CALLE 14. P. 10. A.		AN. 01.

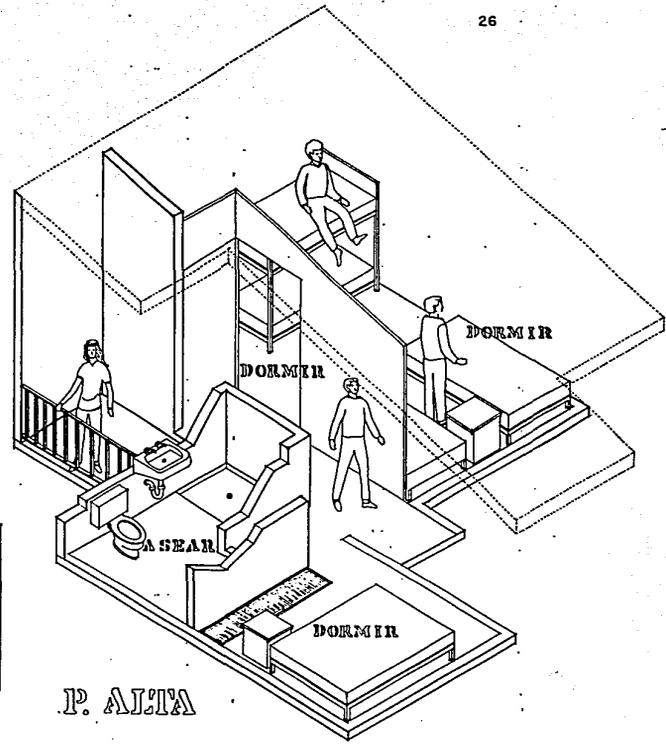


VIVIENDA 1.

	RECONSTRUCCION DEL ESPACIO URBANO O PROYECTO URBANO.	
	BARRIO DE SAN ANTONIO COL. GUANAJAY	
	PLANTAS, CORTES Y FACILITACIONES	
	ESCALA 1:500 0/00	
<p>4</p>		<p>AD. O.</p>



P. BAJA



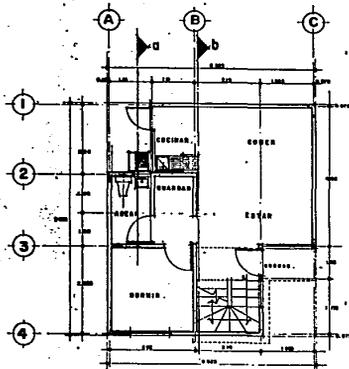
P. ALTA

VIV. tipo 2

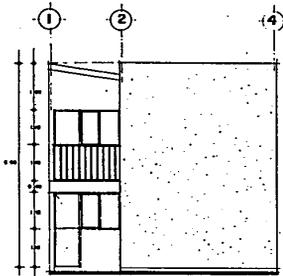
7 MIEMBROS X FAM.

81.70 M²

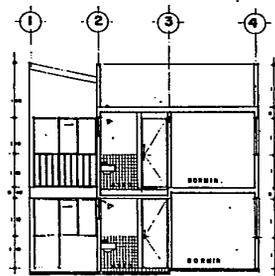
	RECONSTRUCCION DEL EDIFICIO "OSCAR" PARTE C/19, TORRENO 2		
	UBICADO EN LAS ANILLAS 2 CALLE GARCERANOS 8 Y 7.		
	PROYECTO DEL PLANO		4
	AXONOMETRICO. ENCARGO DEL DISEÑO		AL.02



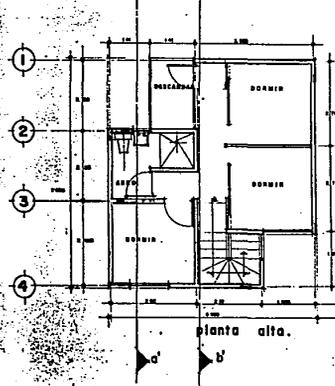
planta baja



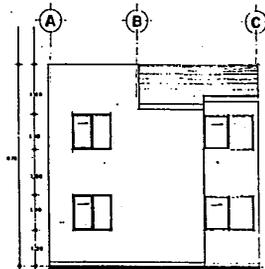
fachada lateral.



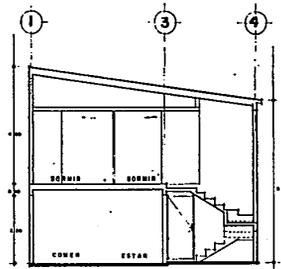
corte a - a'.



planta alta.



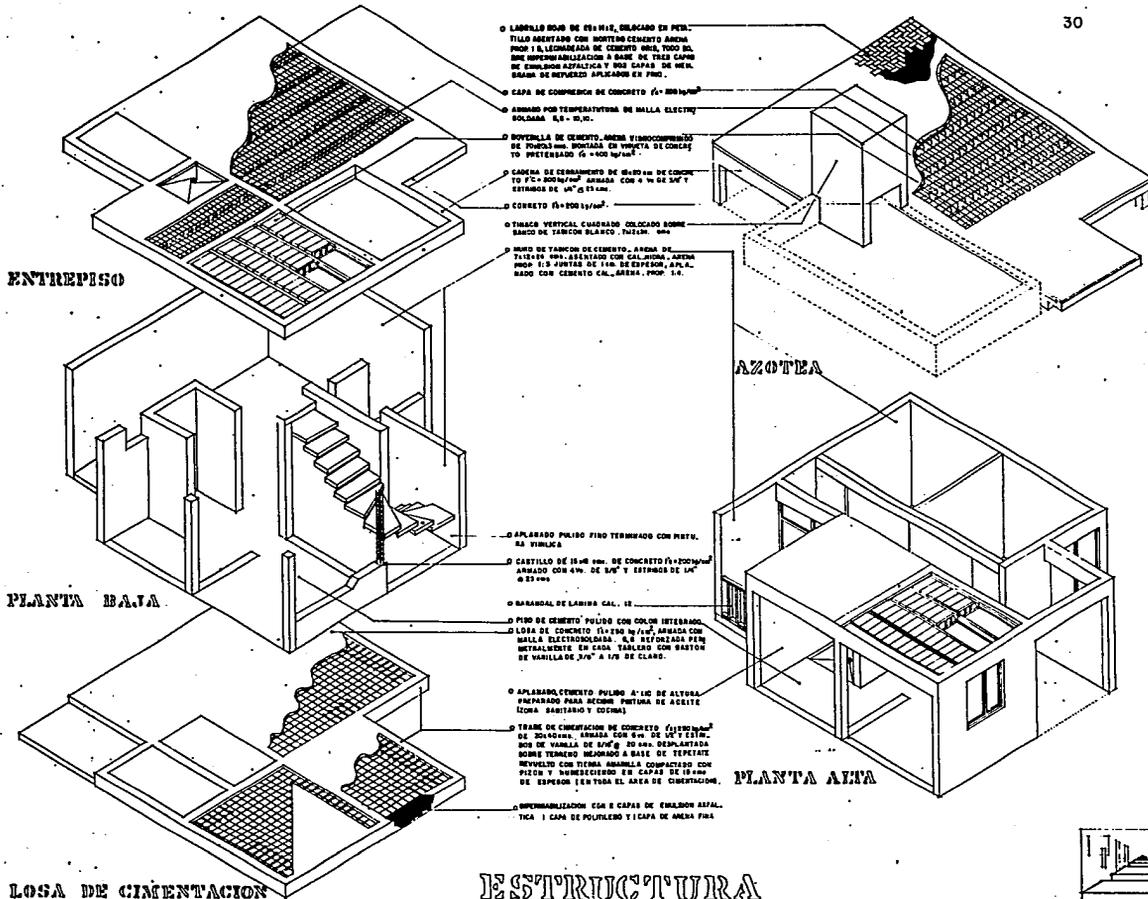
fachada principal.



corte b - b'.

VIVIENDA 2.

	RECONSTRUCCION DEL ESPACIO URBANO DEL PASEO VIVIANO S.		
	INSTITUTO DE LAS AMERICAS DEL CARIBE, GUAYAMA S.7.		
PLANTAS, CORTES Y FACHADAS			CLASE 4
ESCALA 1:500			AG-OR



ESTRUCTURA VIVIENDA 2.



ESTACIONAMIENTO.

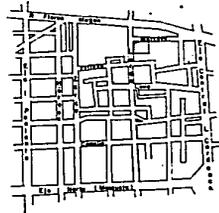
31

COMPT. NO. 1000

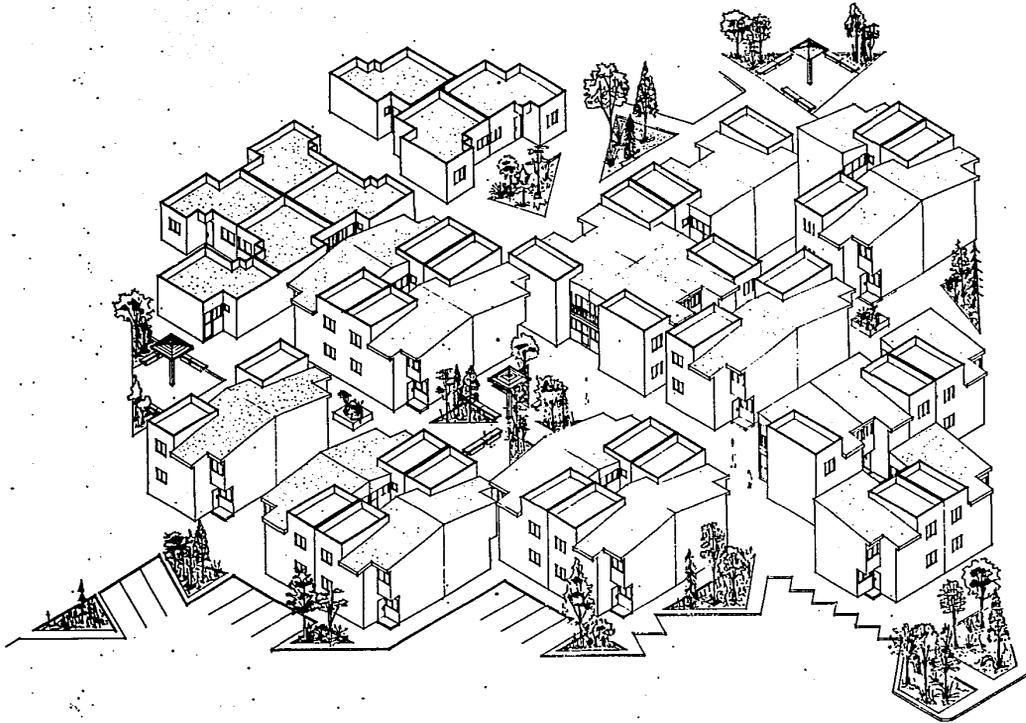
COLONIA

SEMORADO DE CONJUNTO.

LOCALIZACION.

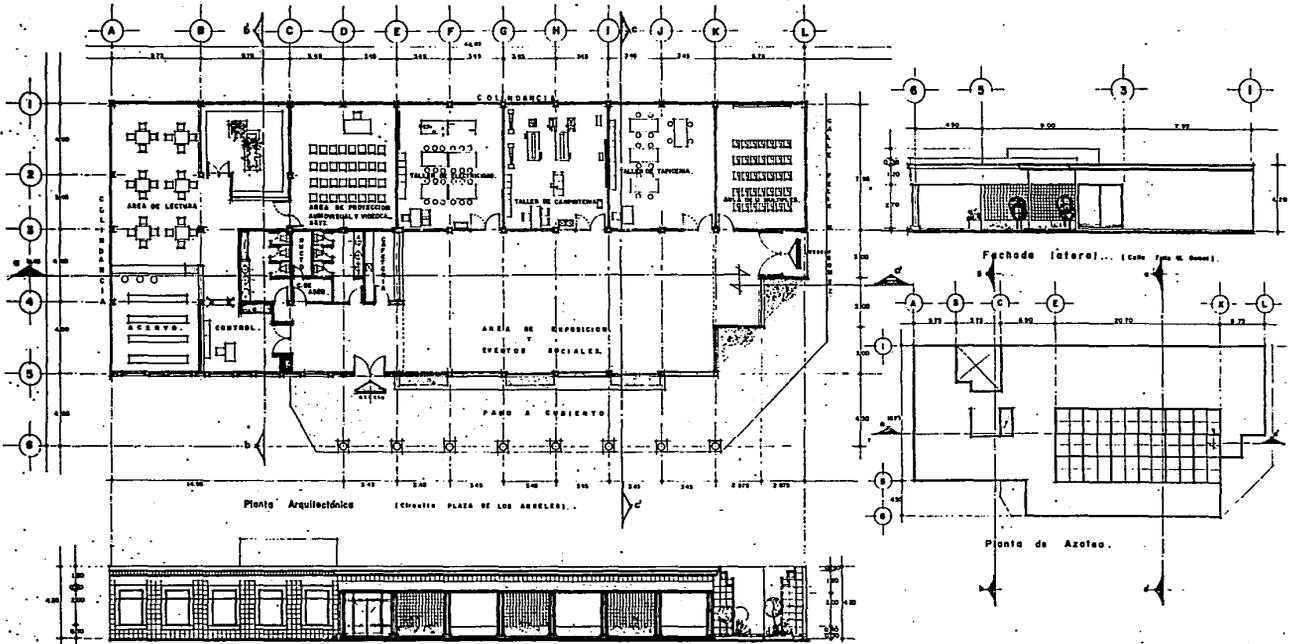


RECONSTRUCCION DEL EDIFICIO GRANDE PROYECTO Y PLANO		
AUTORIZACION DEL D. A. DE		
DEPARTAMENTO DE COLONIAS		4
ESTADAL		CL. 100
ESTADAL		SEC. 01



ALMONOMETRICO DE CONJUNTO.

	RECONSTRUCCION DEL EDIFICIO DENOMINADO PROYECTO AMONOMETRICO DEL "SANTISIMO"	
	AUTOMONOMETRICO DE CONJUNTO.	TITULO 4
AUTOMONOMETRICO DE CONJUNTO.	CLASE ABC.04	FECHA 14. 04. 1954



Planta Arquitectónica (Estrada PLAZA DE LOS ANGELES)

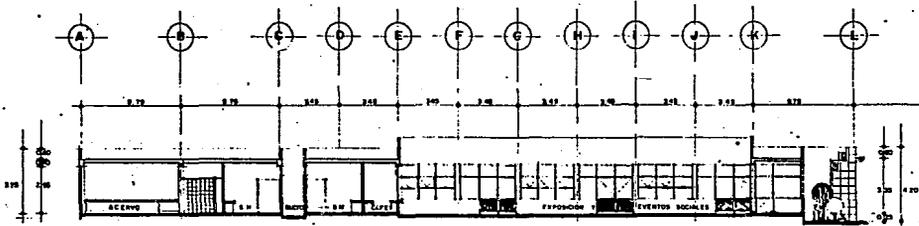
Fachada lateral... Escala 1/500 (Fm. H. Gomez)

Planta de Azoteo

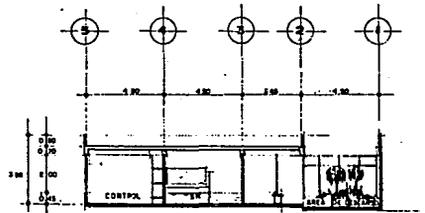
Fachada Principal

ESTADIO CULTURAL Y DE OFICINAS

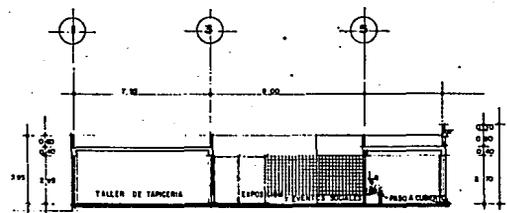
	RECONSTRUCCION DEL EDIFICIO USANDO PROYECTO SIMBOLO CANTONAL DE OFICINAS NUMERO DE 200	Hoja No. 4
	DISEÑADO POR ARQUITECTO	4
	PLANTAS Y FACHADAS (SCALE 1/500)	AG-01
	1968	4



CORTE a-a ESC. 1/100



CORTE b-b ESC. 1/100



CORTE c-c ESC. 1/100

	RECONSTRUCCION DEL ESPACIO URBANO. PROYECTO, CONDOMINIO CULTURAL Y DE OFICINA CUARDO DE LOS ANGELES BY		
	TALLER 4		
	DATE		
	ARCHITECT C. B. T. S. (ESCALA 1/100)		
ARCHITECT AG. OR		DATE	

BIBLIOGRAFIA

- UNCH., KEVIN. ----- La imagen de la ciudad
Editorial Gustavo Gili colección punto y línea
México, 1984
- INFONAVIT. ----- Normas de Diseño Urbano
- SEGRE, ROBERTO ----- América Latina en su Arquitectura
Editorial, Siglo XXI 4a. edición
- SCOT- VANDYKE ----- De la línea al Diseño
Comunicación y Diseño-grafismo
- F. CHING. ----- Arquitectura
Forma, Espacio y Orden
- DIETER. PRINZ. ----- Planificación y Configuración Urbana
4a. edición ampliada Edit. Gustavo Gili
- I M S S .----- Prontuario del Residente de obras del IMSS
Tomo III
- COPEVI ----- Investigación Sobre vivienda de bajo costo
- ARQ. JAVIER FONSECA. ----- La vivienda, edit. concepto, S. A.
- I. T. C. ----- Información técnica de la construcción