

143
2ej

**CASA HOGAR PARA ANCIANOS.
CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA.**

A S E S O R E S

ARQ. HOMERO MARTINEZ DE HOYOS.

ARQ. CARLOS CANTU BOLLAND.

ARQ. JORGE FABARA MUNOZ.

MIGUEL ANGEL MENDOZA ALBA
NUMERO DE CUENTA 8133522-4
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

1994



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**A MI ESPOSA:
SRA. MARTHA ELENA REYES PENA.
POR SU VALIOSA AYUDA Y SU AMOR.**

**A MIS PADRES:
SRA. EULALIA ALBA COELLO.
SRA. MARGARITA TANAKA DE MIZUKI.
SR. EIZO MIZUKI ICI.
POR TODO EL APOYO QUE ME BRINDARON POR SU AMOR Y CONFIANZA.**

**AL ARQUITECTO:
SALVADOR VERTIZ ORENDAIN.
JORGE RIVERO COLADO.
GRACIAS POR TRANSMITIRME SUS CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS.**

I N D I C E

INTRODUCCION .	1
ANTECEDENTES	2
PROBLEMATICA DEL ANCIANO	4
DEMANDA PRIORITARIA	7
DATOS FISICOS	
LOCALIZACION	8
LOCALIZACION GEOGRAFICA	8
ILUSTRACIONES	9
CLIMA	10
VIENOS DOMINANTES	10
CARACTERISTICAS HIDROLOGICAS	10
TOPOGRAFIA	10
SISMICIDAD	11
ILUSTRACIONES	12
EDAFOLOGIA	13
PRECIPITACION PLUVIAL	13
SIERRAS	13
VEGETACION	13
ILUSTRACIONES	16
TERRENO	17
SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO DE "SEDUE"	17
ILUSTRACIONES	23
CONCEPTO ARQUITECTONICO	24
PARTIDO ARQUITECTONICO	25
CONSIDERACIONES ESPECIFICAS	26
INSTALACIONES DE DESCANSO	26
SEÑALES	28
ILUSTRACIONES	29
COLORES ESPECIFICOS	29
PASAMANOS	29
ESTATURAS	29
ILUSTRACIONES	30
CONSIDERACIONES GENERALES	30
ILUSTRACIONES	31
RETTRES	31
LAVABOS	31
ILUSTRACIONES	34
MATERIALES Y ACABADOS	35
GRAFICA DE ACABADOS	36
TIPOS DE INDICADORES	38
DORMITORIOS	38
ORATORIO	38
ATENCION A LA SALUD	38
RECREACION Y ADIESTRAMIENTO	38
SERVICIOS GENERALES	38
GOBIERNO	38
OBRAS EXTERIORES	42
PROGRAMA DE NECESIDADES	46
PROGRAMA ARQUITECTONICO	47
DIAGRAMA DE INTERRELACION	48
DIAGRAMAS DE FLUJO	63
PLANOS	

INTRODUCCION :

LA VEJEZ COMO PROCESO BIOLOGICO IRREVERSIBLE, SE CARACTERIZA POR LA MANIFESTACION DE CAMBIOS PSICOFISIOLOGICOS QUE SON EL RESULTADO DE LA ACCION EJERCIDA POR FACTORES INTRINSECOS Y EXTRINSECOS SOBRE EL INDIVIDUO, ACELERANDO O RETRASANDO SU APARICION SEGUN SEA EL GRADO DE INFLUENCIA.

ESTA CONSIDERADA TAMBIEN COMO LA ULTIMA ETAPA DE LA VIDA, LA ULTIMA Y AL MISMO TIEMPO LA ETAPA DE REALIZACION SUPREMA "AQUEL QUE HA ACUMULADO AÑOS Y AÑOS DE VIDA ES EL SER VIVIENTE POR EXCELENCIA Y REPRESENTA EN CIERTO MODO LA CONCENTRACION DEL SER".

ALCANZARLA SIGNIFICO, EN ANTIGUAS CULTURAS, EL LOGRO DE UNA EXPERIENCIA PLENA Y EL GOCE DE UNA CONDICION PRIVILEGIADA. EN EL CASO DE MEXICO, LA ESTRUCTURA Y ORGANIZACION DE CULTURAS, COMO LA MAYA Y AZTECA, PROPICIO Y FOMENTO LA ACEPTACION Y RESPETO HACIA EL ANCIANO.

ENTRE LOS AZTECAS EL INDIVIDUO EN EDAD AVANZADA, LLAMADO "HUEHUETQUE", DESPUES DE HABER SOBREVIVIDO A GUERRAS, ENFERMEDADES, ERA OBJETO DE GRAN ACEPTACION Y SU PRESENCIA ERA IMPORTANTE EN TODA CEREMONIA FAMILIAR, RELIGIOSA Y POLITICA. A LAS ANCIANAS O "CIUATLANTE" LES CORRESPONDIÓ EL DERECHO A PEDIR LA MANO DE LA MUJER PREVIAMENTE ELEGIDA POR LOS PADRES DEL JOVEN.

DE LA CIVILIZACION MAYA SE TIENEN TESTIMONIOS DE QUE EL RESPETO Y ACEPTACION DEL ANCIANO ERA BIEN INCULCADO ENTRE LOS JOVENES, TENIA GRAN IMPORTANCIA EN CEREMONIAS Y RITOS, EL OBJETO ERA SEÑALAR PRINCIPALMENTE, LA FUNCION Y EL SENTIDO DE VENERACION QUE SE ASIGNABA AL ANCIANO EN EL MEXICO ANTIGUO.

A RAIZ DE LA REVOLUCION INDUSTRIAL, EL MAQUINISMO DESPLAZO AL OBRERO MAYOR DE EDAD POR SANGRE JOVEN, SE LE DIO MAS IMPORTANCIA A LA ACUMULACION DE RECURSOS, AL DINERO, Y SE OLVIDARON DE OTRO TIPO DE VALORES, COMO AQUELLOS NETAMENTE HUMANOS Y MORALES.

LA ESCALA DE VALORES HA SUFRIDO MODIFICACIONES ESENCIALES, QUE LA CONDUJERON NO SOLO A ESQUIVAR SU RESPONSABILIDAD ANTE EL GRUPO DE INDIVIDUOS DE EDAD AVANZADA, QUE COMO RESULTADO DEL AVANCE DE LA CIENCIA SE INCREMENTA PROGRESIVAMENTE, SINO TAMBIEN HA GENERADO ACTITUDES DE RECHAZO, MARGINACION Y ABUSO.

SITUACION QUE AFORTUNADAMENTE, CASI NO SE DA EN LA FAMILIA EXTENSA O TRADICIONAL QUE AUN SE OBSERVA EN EL CAMPO, Y EN LA QUE SE ADVIERTE COMO EL PROVECTO AUN CONSERVA SU LUGAR DENTRO DE ELLA, EJERCIENDO FUNCIONES DE JEFE DE FAMILIA, BAJO CUYA RESPONSABILIDAD SE REALIZAN LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS Y SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR.

A N T E C E D E N T E S :

SUBSISTEMA ASISTENCIA: EN EL PRESENTE SUBSISTEMA SE MANIFIESTAN DEFICITS DEL 100% PARA TODOS LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE PUEBLA, EN CUANTO A GUARDERIAS, CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL , ORFANATORIOS, VELATORIOS PUBLICOS Y HOGARES PARA ANCIANOS, LO CUAL SE AGUDIZARA CON EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, SOBRE EL PARTICULAR, SE ESTIMA QUE UNA VIA DE SOLUCION, ES LA CREACION DE PATRONATOS U ORGANISMOS SIMILARES MEDIANTE APORTACIONES DE LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO. ESTE PLANTEAMIENTO SE PROPONE EN VIRTUD DE QUE ESTE TIPO DE EDIFICACIONES NO CONSTITUYEN UNA PRIORIDAD PARA EL SECTOR PUBLICO, O BIEN LO ATIENDEN MARGINALMENTE DEBIDO A LA INSUFICIENCIA DE RECURSOS.

DEBIDO A ESTA SITUACION LA CIUDAD DE PUEBLA CUENTA CON CUATRO ASILOS EN CONDICIONES DE SOBRECUPO Y CON LAS MINIMAS NORMAS DE HIGIENE Y SALUD.

ASILO SANTA INEZ: CON CAPACIDAD PARA 80 SENESCENTES Y DANDO ALBERGUE A 110 SENESCENTES.

ASILO GABRIEL PASTOR: CON CAPACIDAD PARA 90 SENESCENTES Y DANDO ALBERGUE A 125 SENESCENTES.

ASILO GABRIEL PASTOR: CON CAPACIDAD PARA 60 SENESCENTES Y DANDO ALBERGUE A 100 SENESCENTES.

ASILO SAN JERONIMO: CON CAPACIDAD PARA 140 SENESCENTES Y DANDO ALBERGUE A 210 SENESCENTES.

P R O B L E M A T I C A D E L A N C I A N O :

REFERENCIA POTENCIAL: DE LA POBLACION MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS, CON LOS RESULTADOS PRELIMINARES DEL X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA, REALIZADO EN LA REPUBLICA MEXICANA, PODEMOS OBTENER QUE SOMOS 67,382,581 HABITANTES A NIVEL NACIONAL DE LOS CUALES 33,295,260 SON HOMBRES Y 34,087,321 SON MUJERES.

QUE LA POBLACION DE MAS DE 60 ANOS ASCIENDE A:

4,142,916 INCLUYENDO A LOS HABITANTES QUE NO MANIFESTARON SU EDAD. DE LOS CUALES 1,907,832 SON HOMBRES Y 2,172,084 SON MUJERES. REPRESENTANDO EL 6.15% DE LA POBLACION TOTAL.

DESDE HACE DECADAS, MEXICO POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y ASISTENCIA SOCIALES EN GENERAL, LA ESPERANZA DE VIDA AL NACIMIENTO DE LA POBLACION HA VENIDO AUMENTANDO.

EN EL AÑO DE 1930 ESTA ERA DE 36.9 AÑOS. MIENTRAS QUE EN 1970 AUMENTO A 61.9 AÑOS. EN 1980 CRECIO A 66.6 AÑOS.

SE ESPERA QUE PARA EL AÑO 2000 SE CONTINUE INCREMENTANDO HASTA LLEGAR A CONTAR CON UNA ESPERANZA DE VIDA DE 70 AÑOS.

EL FENOMENO DE LA POBLACION CRECIENTE Y LOS GRUPOS MENORES DE EDAD SON LOS QUE ACTUALMENTE DOMINAN, PERO CONFORME PASAN LOS AÑOS Y SIGA OPERANDO UNA DISMINUCION DE LA TASA DE NATALIDAD LOS GRUPOS MAYORES DE 60 AÑOS SE INCREMENTARAN.

EN LA ACTUALIDAD 1,123,177 HABITANTES TIENEN ENTRE 60 Y 64 AÑOS 2,818,399 SON DE 65 AÑOS Y MAS.

UN ALTO PORCENTAJE, EQUIVALENTE AL 43% DE LA POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS ES ECONOMICAMENTE INACTIVA, DE DONDE RESULTA QUE ESTE SECTOR DE LA POBLACION SE CONCENTRA AUN MAS EL PROBLEMA DE LA DESOCUPACION.

DENTRO DEL AREA INTERNACIONAL, NUESTRO PAIS OCUPA EL LUGAR NUMERO "44", CON MAYOR PROMEDIO DE VIDA EN EL MUNDO Y ESTO NOS REPRESENTA UN PANORAMA SIGNIFICATIVO, PUES AUNQUE NO SOMOS DE LOS PAISES CON MAYOR ESPERANZA DE VIDA, SI OCUPAMOS UN LUGAR INTERMEDIO, POR ENCIMA DE MUCHOS OTROS ESTADOS CUYA ESPERANZA ES AUN MENOR.

DE LA POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS POR ENTIDAD FEDERATIVA, EN LO QUE SE REFIERE A LAS CARACTERISTICAS DE POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS EL ESTADO DE PUEBLA OCUPA EL "QUINTO LUGAR" EN IMPORTANCIA CON UNA POBLACION DE 234,341 HABITANTES, DE LOS CUALES 108,065 SON HOMBRES Y 126,276 SON MUJERES.

PAISES DONDE LA POBLACION TIENE MAYOR ESPERANZA DE VIDA

País	PERIODO	ESPERANZA DE VIDA AL NACER (A & +)		
		Hombrs	Mujeres	Total
1. Suecia	1975	75.0	72.1	73.9
2. Noruega	1975-1976	73.0	71.8	72.1
3. Japón	1976	74.8	72.2	73.4
4. Países Bajos	1976	74.2	71.3	72.8
5. Dinamarca	1975-1976	74.0	71.1	72.6
6. Suiza	1968-1973	73.2	70.3	71.8
7. Francia	1974	73.0	69.0	71.0
8. Israel	1976	73.0	71.2	72.1
9. Canadá	1970-1972	72.8	69.1	71.0
10. Estados Unidos	1973	72.5	68.7	70.6
11. España	1970	72.4	69.7	71.0
12. Italia	1970-1972	72.3	69.0	70.9
13. Grecia	1970	71.8	70.1	71.0
14. Nueva Zelanda	1970-1972	71.2	68.3	70.0
15. Australia (R.F.)	1970-1976	71.6	68.1	70.0
16. Austria	1976	71.4	68.1	70.0
17. Finlandia	1975	71.0	67.4	69.2
18. Alemania (R.D.)	1969-1970	71.2	68.8	70.0
19. Bélgica	1969-1971	71.2	68.6	69.9
20. Irlanda	1970-1972	71.2	68.8	70.0
21. Suiza	1968-1972	71.0	67.8	70.2
22. Australia	1965-1967	70.9	67.6	70.2
23. Reino Unido	1968-1970	70.8	67.8	70.0
24. Países Bajos	1976	70.8	66.0	69.0
25. Cuba	1970	70.2	68.5	70.0
26. Checoslovaquia	1977	70.2	66.7	70.0
27. Hungría	1974-1976	69.7	67.4	70.0
28. Hungría	1974	69.4	66.4	70.0
29. Polonia	1970	69.0	66.1	70.0
30. Línea Occidental	1971-1972	69.0	64.0	70.0
31. Malasia	1976	68.8	64.2	71.1
32. Uruguay	1963-1964	68.6	65.3	71.4
33. Portugal	1974	68.6	65.3	70.0
34. Corea Sur	1970-1974	68.4	66.4	70.0
35. Argentina	1970-1975	68.3	65.2	71.1
36. Yugoslavia	1970-1972	67.8	65.4	70.2
37. Singapur	1970	67.6	67.6	70.0
38. Trinidad y Tobago	1970	66.1	64.1	68.1
39. Alemania	1965-1966	66.0	64.9	67.0
40. Pakistán	1970	65.9	64.3	65.3
41. Sri Lanka	1967	65.8	64.8	66.9
42. Corea del Sur	1970	65.0	63.0	67.0
43. Venezuela	1970-1975	64.9	67.0	66.7
44. España	1973-1961	64.0	62.0	66.0

Se señalan datos dependientes de países que publican datos de un millón de habitantes.
 Fuente: Naciones Unidas, Anuario Estadístico 1978, datos en: Naciones Unidas, La situación económica en 1978, p. 213 y 214

EN LO QUE SE REFIERE AL ANALFABETISMO Y OCUPACION OCUPA EL "CUARTO LUGAR" EN IMPORTANCIA DE LOS CUALES DECLARARON NO TENER OCUPACION 92,727, QUE REPRESENTAN UN 42%. CON RESPECTO A LOS ANALFABETOS, TENEMOS A 115,117 QUE REPRESENTAN UN 52.1%.

POBLACION MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS. INACTIVIDAD
POR ENTIDAD FEDERATIVA

ENTIDAD FEDERATIVA	TOTAL HAB	INACTIVOS HAB	% (127/112)
Estados Unidos Mexicanos	3,941,565 ¹	1,679,023	42.61
Aguascalientes	30,177	14,521	48.14
Baja California Norte	66,121	32,815	49.78
Baja California Sur	14,286	6,713	47.00
Campeche	18,585	3,424	18.42
Coahuila	82,658	38,184	46.20
Colima	17,818	4,781	26.84
Chihuahua	108,494	42,029	38.74
Chiapas	103,473	48,181	46.58
Durango Federal	565,824	300,815	53.17
Durango	66,040	23,170	35.08
Guatemala	187,040	72,825	38.88
Guerrero	124,110	27,643	22.27
Hidalgo	92,243	38,022	41.33
Jalisco	271,458	121,829	44.88
Jalisco	307,129	132,139	43.02
Michoacán	190,149	82,739	43.51
Moravia	31,537	12,045	38.20
Nayarit	47,531	18,875	39.71
Nuevo León	136,037	71,139	52.29
Oaxaca	208,234	75,452	36.23
Quintana Roo	42,109	18,833	44.71
Quintana Roo	8,715	3,542	40.64
San Luis Potosí	107,616	46,516	43.20
Sonora	98,766	41,231	41.74
Sonora	104,713	41,841	39.96
Tlaxcala	49,845	19,384	38.89
Tamaulipas	117,001	54,565	46.54
Tlaxcala	32,362	14,417	44.54
Veracruz	307,187	127,052	41.37
Yucatán	85,189	32,208	37.93
Zacatecas	72,853	27,108	37.21

1.- Incluye a Guaymas y a San Juan de los Rios en el territorio de Coahuila.
2.- Incluye a San Juan de los Rios y a Guaymas en el territorio de Coahuila.
3.- Incluye a San Juan de los Rios y a Guaymas en el territorio de Coahuila.
4.- Incluye a San Juan de los Rios y a Guaymas en el territorio de Coahuila.

POBLACION MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS, ANALFABETA
Y RELACION PORCENTUAL POR ENTIDAD FEDERATIVA

ENTIDAD FEDERATIVA	TOTAL HAB	ANALFABETAS HAB	% (127/112)
Estados Unidos Mexicanos	3,941,565 ¹	1,391,936	35.31
Aguascalientes	30,177	7,741	25.65
Baja California Norte	66,121	13,107	19.82
Baja California Sur	14,286	2,948	20.63
Campeche	18,585	7,218	38.85
Coahuila	82,658	31,216	37.76
Colima	17,818	4,882	27.40
Chihuahua	108,494	59,775	54.99
Chiapas	103,473	19,012	18.37
Durango Federal	565,824	47,316	8.36
Durango	66,040	14,530	22.00
Guatemala	187,040	77,051	41.20
Guerrero	124,110	64,471	51.90
Hidalgo	92,243	47,621	51.62
Jalisco	271,458	128,141	47.19
Jalisco	307,129	110,472	35.97
Michoacán	190,149	91,640	48.20
Moravia	31,537	17,780	56.38
Nayarit	47,531	18,178	38.24
Nuevo León	136,037	30,951	22.75
Oaxaca	208,234	119,894	57.58
Quintana Roo	42,109	19,276	45.78
Quintana Roo	8,715	2,483	28.51
San Luis Potosí	107,616	44,275	41.15
Sonora	98,766	43,705	44.16
Sonora	104,713	23,828	22.76
Tlaxcala	49,845	22,012	44.36
Tamaulipas	117,001	37,566	32.10
Tlaxcala	32,362	13,693	42.31
Veracruz	307,187	132,659	43.16
Yucatán	85,189	21,760	25.54
Zacatecas	72,853	27,108	37.21

1.- Incluye a Guaymas y a San Juan de los Rios en el territorio de Coahuila.
2.- Incluye a San Juan de los Rios y a Guaymas en el territorio de Coahuila.
3.- Incluye a San Juan de los Rios y a Guaymas en el territorio de Coahuila.
4.- Incluye a San Juan de los Rios y a Guaymas en el territorio de Coahuila.

DEMANDA PRIORARIA :

ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y ECONOMICOS SOCIALES:

LA POBLACION DE LA CIUDAD DE PUEBLA CUENTA CON 1,553,258 HABITANTES QUE EQUIVALE A UN 53.85% DE LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO. ESTA ES LA REGION DONDE MAYOR POBLACION URBANA SE CONCENTRA CON UN 92.5% DEBIDO A LA UBICACION DEL ESTADO.

DE LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO DE PUEBLA DE 3,347,685 HABITANTES. LA POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS ES DE 226,479 HABITANTES DE LOS CUALES 106,979 SON HOMBRES Y 119,500 SON MUJERES.

GRUPOS DE EDAD

NO ESPECIFICADO

85 Y MAS

80 - 84

75 - 79

70 - 74

65 - 69

60 - 64

55 - 59

50 - 54

45 - 49

40 - 44

35 - 39

30 - 34

25 - 29

20 - 24

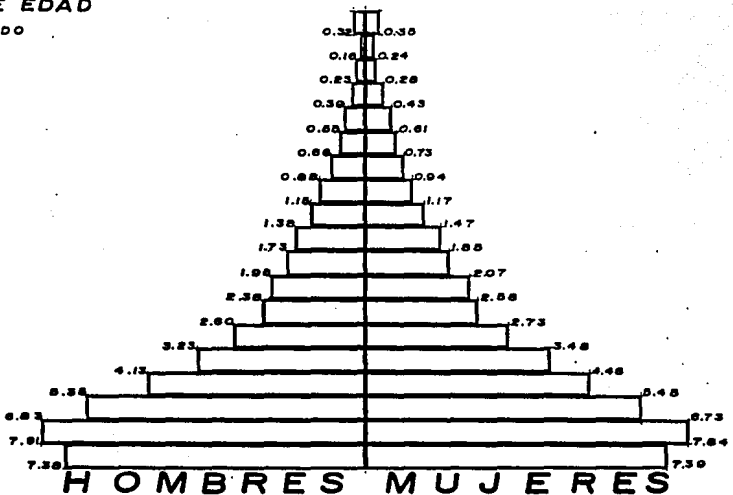
15 - 19

10 - 14

5 - 9

0 - 4

AÑOS



LA CIUDAD TIENE UNA DEMANDA MUY ALTA DE GENTE ABANDONADA SIENDO DE UN 21.52% DE LA POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS, DE LA CUAL MENOS DE UN 3.5% DE LA POBLACION ES ATENDIDA, POR LO CUAL SE HA DADO UN APOYO MUY FUERTE A ESTE SECTOR CON LA CONSTRUCCION DE CASAS HOGAR TANTO PARA NIÑOS COMO PARA ANCIANOS.

TENIENDO CONTEMPLADO UN PROYECTO DE CASA HOGAR PARA ANCIANOS, EN BASE A INVESTIGACIONES REALIZADAS POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD Y CONTANDO CON EL APOYO DEL DIF DEL ESTADO DE PUEBLA, EN BASE A LOS SIGUIENTES ARGUMENTOS:

EL ESCASO O NULO CONOCIMIENTO QUE SE TIENE SOBRE CARACTERISTICAS FISICAS, PSICOLOGICAS Y SOCIALES DE LOS ANCIANOS CONVIRTIENDOS EN SUJETOS VULNERABLES A LAS ACTITUDES DE RECHAZO EMITIDAS POR LAS PERSONAS QUE CONFORMAN SU ENTORNO FAMILIAR Y SOCIAL.

LOS PRINCIPALES TRASTORNOS DE PERSONALIDAD QUE SE MANIFIESTAN EN LOS ANCIANOS, SON OCASIONADOS POR EL AISLAMIENTO DE LA SOCIEDAD, PUES LES GENERA UN SENTIMIENTO DE SOLEDAD CON CONSECUENCIAS AFECTIVO-EMOCIONALES QUE LOS DEJA DESPROTEGIDOS, DESVALIDOS Y SIN APOYO DE LA VIDA.

DENTRO DE LA CIUDAD DE PUEBLA ESTE SECTOR POBLACIONAL, PRIMORDIAL LUGAR GUARDA LA PRECARIA SITUACION ECONOMICA DE UNA MAYORIA, POR UN LADO DEBIDO A LA DESOCUPACION O POR LA MARGINACION DE QUE SON OBJETO DENTRO DEL SISTEMA DE PRODUCCION Y POR OTRO A QUE EL MONTO DE LAS PENSIONES DERIVADAS DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL SON CADA VEZ MAS INSUFICIENTES PARA QUE PUEDAN VIVIR DECOROSAMENTE CON ELLAS, PUES HA DEJADO DE TENER PARIDAD CON EL INCREMENTO DEL COSTO DE LA VIDA.

EL PROGRESIVO DETERIORO DE LA SALUD QUE SE OBSERVA EN LOS ANCIANOS SE HACE MAS EVIDENTE EN SUS ALTERACIONES CARDIOVASCULARES, MENTALES, ODONTOLOGICAS, DIGESTIVAS AUDITIVAS, VISUALES, ETC., QUE NECESITAN SER ATENDIDAS A TRAVES DE SERVICIOS PUBLICOS Y PRIVADOS ESPECIALIZADOS, CON LOS QUE AUN NO SE CUENTA, SALVO DE MANERA INCIPIENTE.

ES UNA REALIDAD IRREFUTABLE QUE UN NUMERO CONSIDERABLE DE ANCIANOS SON OBJETO DE ATROPELLOS, POR GENTE QUE SIN ESCRUPULOS QUE SIN IMPORTARLES SU CONDICION, LOS DESPOJAN DE SUS POCOS BIENES O INGRESOS CON QUE CUENTAN, PARA GARANTIZAR SU EXISTENCIA, DEJANDOS EN EL TOTAL ABANDONO Y SUJETOS A LOS BENEFICIOS DE LAS ACCIONES ASISTENCIALES DEL GOBIERNO O DE GRUPOS CON FINES ALTRUISTAS.

OTRO GRUPO MAS DESVALIDO ES EL DE LOS ANCIANOS INDIGENTES, CUYAS CONDICIONES DE VIDA SON INFRAHUMANAS, YA SEA POR LA AUSENCIA O RECHAZO DE SU FAMILIA QUE LES PROPORCIONE LOS SATISFACTORES INDISPENSABLES A SUS REQUERIMIENTOS ECONOMICOS Y AFECTIVOS.

ATENDER A LAS PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS ES EL OBJETIVO DE LA CIUDAD DE PUEBLA, TANTO A PERSONAS QUE NO TIENEN MEDIOS PARA

PROCURARSE ALOJAMIENTO Y SATISFACER SUS NECESIDADES MAS APREMIANTES O QUE SUFREN LA AUSENCIA O RECHAZO DE UNA FAMILIA, POR LO QUE ES JUSTIFICABLE LA CONSTRUCCION DE CASAS HOGAR PARA ANCIANOS, DONDE SE LES PROPORCIONE, LOS SATISFACTORES INDISPENSABLES A SUS REQUERIMIENTOS ECONOMICOS Y AFECTIVOS, QUE CONSISTE EN PROPORCIONARLES CASA Y SUSTENTO, ASI COMO TECNICAS DE APOYO, QUE PERMITAN LA SOLUCION DE SU PROBLEMÁTICA, FAMILIAR Y SOCIAL, CREAR AREAS DONDE COLOCAR MESAS DE TRABAJO PARA LA MANUFACTURA DE ARTICULOS ARTESANALES, MESAS PARA JUEGOS DE SALON Y QUE A LA VEZ ESTE ACOMPAÑADO DE UN AUDITORIO Y UN ADORATORIO.

POR OTRO LADO EL IMPACTO DE LA DESOCUPACION ES UN PROBLEMA GENERAL QUE TRASTORNA LA SITUACION ECONOMICA ACTUAL DE LOS ANCIANOS POR LO QUE SE HACE NECESARIO EL ESTABLECIMIENTO DE CENTROS DE PRODUCCION, PARA LOGRAR LA AUTOSUFICIENCIA DEL ANCIANO.

TODO CON UN OBJETIVO ESPECIFICO, FOMENTAR EL ESTABLECIMIENTO DE RELACIONES INTERPERSONALES ADECUADAS QUE COADYUVEN A LA SATISFACCION DE NECESIDADES AFECTIVAS DE LOS ANCIANOS.

DATOS FISICOS:

LOCALIZACION.

A NIVEL ESTADO: AL NORTE Y ESTE COLINDA CON EL ESTADO DE VERACRUZ; AL SUR CON EL ESTADO DE OAXACA; AL SUROESTE CON EL ESTADO DE GUERRERO Y AL OESTE CON LOS ESTADOS DE MORELOS Y MEXICO, TLAXCALA E HIDALGO.

LOCALIZACION GEOGRAFICA:

COORDENADAS LONGITUD OESTE:	96°46'	DEL MERIDIANO
	99°03'	AL MERIDIANO
EXTREMAS LATITUD NORTE:	17°52'	DEL PARALELO
	20°51'	AL PARALELO
ALTITUD METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR:	400	MINIMA
	2,700	MAXIMA

A NIVEL CIUDAD AL NORTE COLINDA CON EL ESTADO DE TLAXCALA, AL NOROESTE CON CIUDAD SERDAN, AL ESTE CON LA CIUDAD DE TEHUACAN, AL SUR CON LAS REGIONES DE IZUCAR DE MATAMOROS Y TEHUACAN Y AL OESTE CON SAN PEDRO CHOLULA.

LOCALIZACION GEOGRAFICA:

COORDENADAS LONGITUD OESTE:	97°48'	DEL MERIDIANO
	98°19'	AL MERIDIANO
EXTREMAS LATITUD NORTE:	18°45'	DEL PARALELO
	19°13'	AL PARALELO
ALTITUD METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR:	2,144	MINIMA
	2,469	MAXIMA



AREA METROPOLITANA DE LA
CIUDAD DE PUEBLA.



SISTEMA
ORIENTAL

ZONA DE ORIENTAL

POBLACION TOTAL DE LA CIUDAD DE PUEBLA: 1,111,796 HABITANTES.
DENSIDAD DEPOBLACION: 691.14 HAB/KM2.
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA: 356,090 HABITANTES.

LA REGION GEOGRAFICASE ASIENTA EN UN EXTENSO VALLE QUE SE EXTIENDE AL ORIENTE DESDE LAS FALDAS DE LOS VOLCANES POPOCATEPETL E EZTACCIHUATL, AL NORESTE EN LAS LADERAS DEL VOLCAN DE LA MALINCHE, AL PONIENTE LO CIERRA LA CERRANIA DE AMOZOC Y AL NORTE LA SIERRA DE TENTZO.

C L I M A :

EL CLIMA PREDOMINANTE ES TEMPLADO SUBHUMEDO, LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 17 °C A 19°C MOSTRANDOSE LOS CASOS MAS EXTREMOS AL NORTE Y NORESTE, ASI COMO AL SUR Y SUROESTE. EN EL PRIMER CASO, LAS TEMPERATURAS DESCIENDEN CONFORME SE AVANZA HACIA EL CERRO DE LA MALINCHE E INCLUYE A SAN PABLO DEL MONTE Y NORTE DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; PARA EL SEGUNDO CASO, LA TEMPERATURA ASCIENDE CONFORME SE AVANZA HACIA ATLIXCO E INCLUYE EL MUNICIPIO DE OCOYUCAN.

V I E N T O S D O M I N A N T E S :

SEGUN LOS DATOS DE FRECUENCIA DIRECCION Y FUERZA REGISTRADOS EN UN LAPSO DE 19 AÑOS, SON LOS QUE TIENEN DIRECCION DE SUR A NORTE Y MANTIENEN UNA VELOCIDAD MEDIA DE 6 A 10 KM/HR.

C A R A C T E R I S T I C A S H I D R O L O G I C A S :

LA CUENCA DEL RIO ATOYAC TIENE SU NACIMIENTO CERCA DE LOS LIMITES DE LOS ESTADOS DE MEXICO Y PUEBLA, EN LA VERTIENTE ORIENTAL DE LA SIERRA NEVADA, SIENDO SUS TRIBUTARIOS; RIO FRIO O SAN MARTIN, TEJAC, TEPATLAXCO. AXAL, RIO TLALTENCO QUE SE UNE AL TEMIXCO CERCA DE CAPULTITLAN; NEPOPUALCO QUE RIEGA LA PARTE NORTE DE HUEJOTZINGO, RIO CORONANCO Y NEXAC; QUE BORDEAN AL RIO EL MALPAIS DE NEALTICAN Y SE DIRIGE HACIA LA PARTE SUR DEL VALLE DE PUEBLA.

LA PARTE ORIENTAL DE LA CUENCA ALTA DEL RIO ATOYAC, RECIBE CORRIENTES TANTO DEL ESTADO DE PUEBLA, COMO DEL ESTADO DE TLAXCALA. EL RIO ATOYAC CAMBIA DE DIRECCION EN MOLCAXAC, CERCA DEL CRUCE DE MATAMOROS Y CHIAUTLA Y SE INTERNA EN EL ESTADO DE GUERRERO, DONDE SE LE CONOCE CON EL NOMBRE DE MEZCALA Y DESPUES TOMA EL NOMBRE DE BALSAS, PARA DESEMBOCAR EN EL OCEANO PACIFICO, DESPUES DE UNIRSE CON EL TEPALCATEPEC O RIO ZACATULA.

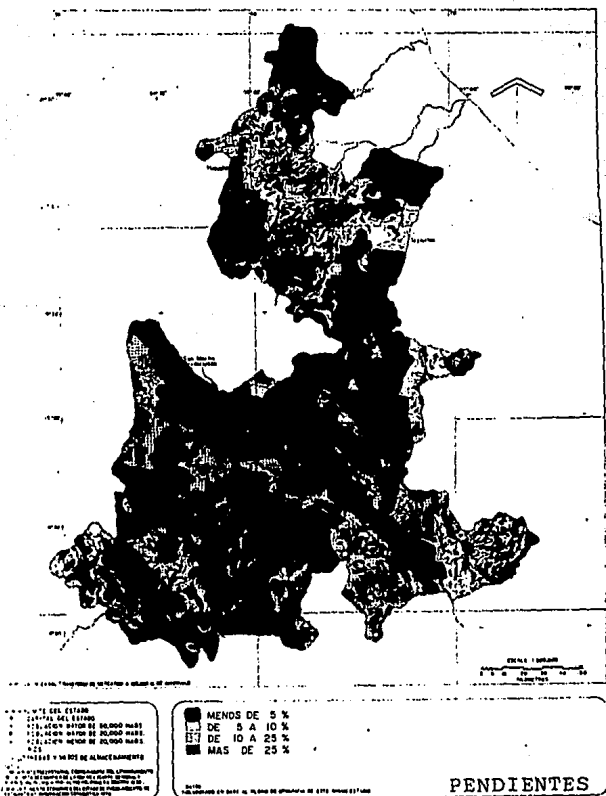
T O P O G R A F I A :

SE LOCALIZA FISIOGRAFICAMENTE EN LA PROVINCIA "MESA NEOVOLCANICA" Y LOS PRINCIPALES RASGOS GEOMORFOLOGICOS LOS PRESENTAN LAS MONTANAS PLEGADAS QUE ESTAN CONFORMADAS POR ROCAS CARBONATADAS DE ORIGEN

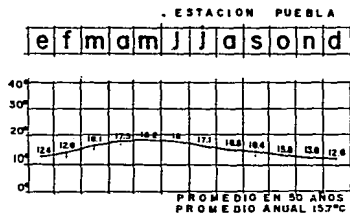
MARINO, LAS CUALES SON ALARGADAS CON ORIENTACION ORIENTE-PONIENTE. EN SU MAYORIA EL TERRITORIO DEL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE PUEBLA TIENE PENDIENTES INFERIORES AL 5 %, A EXCEPCION DEL VOLCAN DE LA MALINCHE AL NORESTE Y EL CERRO DEL TEPOZUCHITL AL ORIENTE.

S I S M I C I D A D :

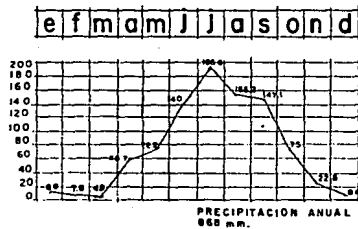
EL AREA SE ENCUENTRA CRUZADA POR CINCO FALLAS GEOLOGICAS ,UNA AL NORTE CON DIRECCION ORIENTE-PONIENTE A LA ALTURA DEL PAPALOTLA, CON DIRECCION NORTE-SUR QUE CORRE CASI PARALELA AL RIO ATOYAC; OTRA CON DIRECCION NORESTE-SURESTE UBICADA A LA ALTURA DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y LA ULTIMA CON DIRECCION ORIENTE- PONIENTE QUE ATRAVIESA EL CERRO TLAMACAS.



TEMPERATURA.

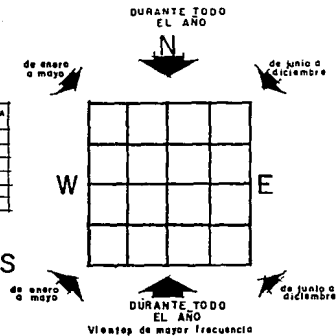


PRECIPITACION PLUVIAL.



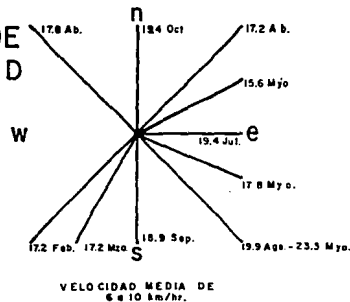
DIRECCION	VELOCIDAD m/seg.	FRECUENCIA %
SUR	1.7 - 6.1 km/h	46.1
SUROESTE	1.5	17.3
SUROESTE	1.5	13.8
NORTE	1.3	3.2
NORESTE	1.2	3.8
NOROESTE	1.2	3.2

VIENTOS DOMINANTES



VIENTOS DE VELOCIDAD MAXIMA

Metros / Segundo.



EDAFOLOGIA :

LAS UNIDADES PREDOMINANTES SON LITAZOLES EN LA PARTE ALTA DEL CERRO DE LA MALINCHE Y SUR DE LA SIERRA DE TENTZO, GLEYSOLES AL NORTE DE LA AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA; FLUVIOSOLES, AL ORIENTE DE PUEBLA Y ALREDEDOR DEL VASO DE VALSEQUILLO; REGOSOLES EN UNA AMPLIA ZONA AL NORESTE Y EN LA FALDA DEL CERRO DE LA MALINCHE; CAMBISOLES (VERTICO, CROMICO, DISTRICO, EUTRICO Y HUMICO). CUBREN LA MAYOR PARTE DEL AREA METROPOLITANA Y TODOS EXCEPTO LOS DOS ULTIMOS NO SON APTOS PARA LA AGRICULTURA; LOS TIPOS MAS APTOS PARA LA AGRICULTURA SE LOCALIZAN AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE PUEBLA. LOS FLUVIOSOLES Y REGOSOLES TIENEN CIERTA APTITUD PARA LA AGRICULTURA.

P R E C I P I T A C I O N P L U V I A L :

ES DE ALREDEDOR DE 8.23MM SIENDO LA TEMPORADA LLUVIOSA ENTRE MAYO Y OCTUBRE Y LA TEMPORADA SECA DE NOVIEMBRE A ABRIL. AL AÑO SE REGISTRAN APROXIMADAMENTE 137 DIAS DE LLUVIA.

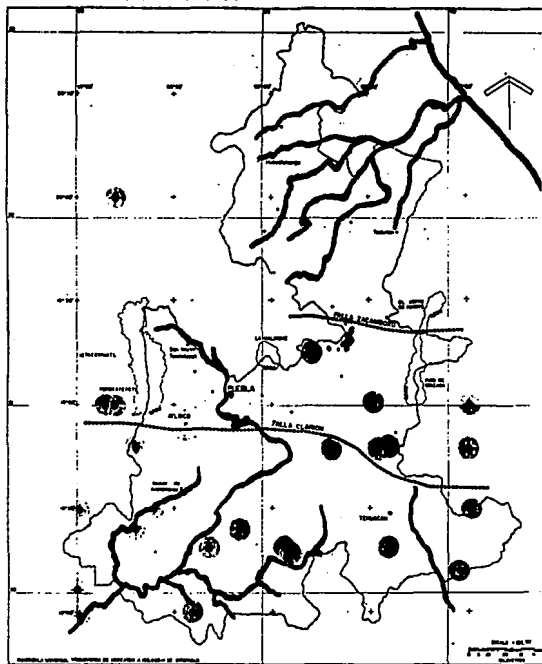
S I E R R A S :

LA SIERRA NEVADA FORMA PARTE DEL SISTEMA VOLCANICO TRANSVERSAL, EL CUAL ATRAVIESA LA REPUBLICA MEXICANA CON UNA DIRECCION OESTE- ESTE; PERO SE EXTIENDE DE NORTE A SUR, AL OCCIDENTE DEL VALLE DE PUEBLA; TIENE UNA EXTENSION DE MAS DE 100 KM. Y ES UN GRAN ALINEAMIENTO DE RELIEVE CONTINUO.

LOS CERROS DE SANTA LUCIA Y COLORADO; EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA SE DISTINGUE; POR EL PAPEL QUE HA JUGADO EN LA HISTORIA EL CERRO DONDE SE ENCUENTRAN LOS FUERTES DE LORETO Y GUADALUPE.

V E G E T A C I O N :

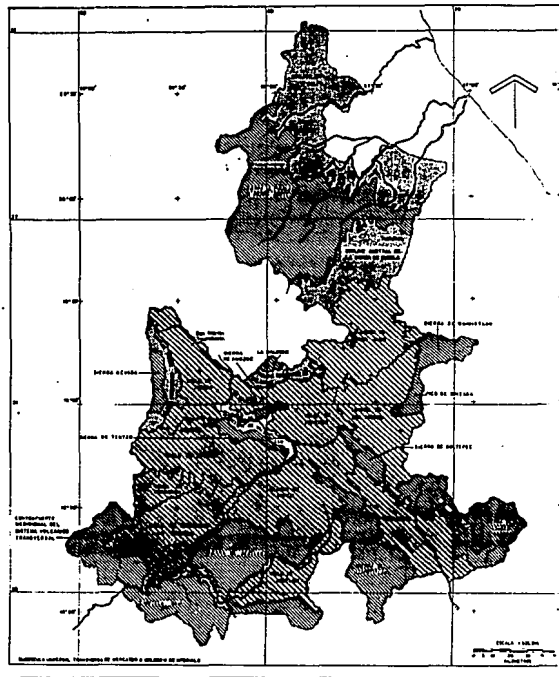
BOSQUE BAJO ESPINOSO CADUCIFOLIO Y MATORRAL ESPINOSO. SE CARACTERIZA POR EL PREDOMINIO DE LEGUMINOSAS ESPINOSAS BAJAS, CON UNA ALTURA ENTRE 4 Y 8 METROS Y PREPONDERANTEMENTE DE HOJAS CADUCAS. ES DISTINTIVO EN ESTA ASOCIACION EL MEZQUITE VERDE O MANTECOSO, EL MATORRAL ESPINOSO CON FRECUENCIA CONSISTE EN AGRUPACIONES SECUNDARIAS ORIGINADAS POR LA TALA O DESTRUCCION DEL BOSQUE BAJO ESPINOSO.



SISMICIDAD

- LÍMITE DEL ESTADO
- CAPITAL DEL ESTADO
- POBLACION MENOR DE 50,000 HAB.
- POBLACION ENTRE 50,000 HASTA 100,000 HAB.
- POBLACION MAYOR DE 100,000 HAB.
- CIUDADES Y ZONAS DE ALMACENAMIENTO
- FALLA SISMICA
- EPICENTRO

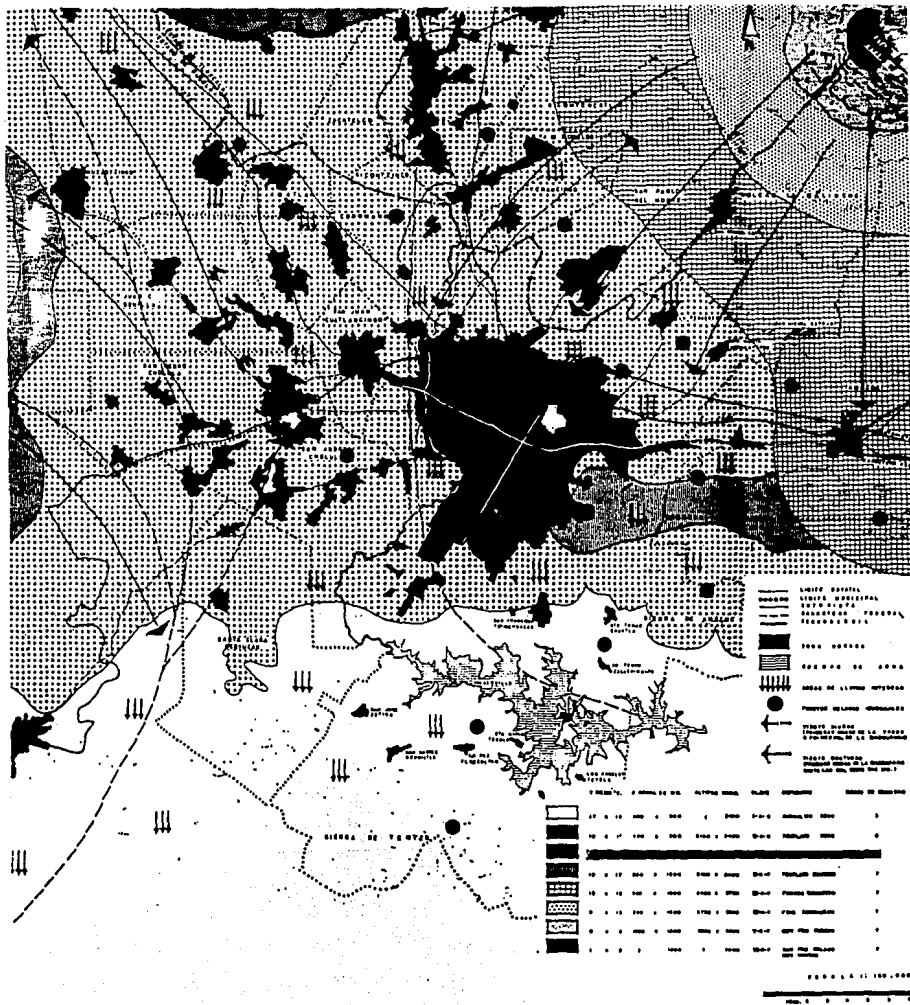
ESTADO DE CHIAPAS
 DIVISION POLITICA, TERRITORIO DE ESTADOS Y MUNICIPIOS DE MEXICO
 ESCALA 1:500,000
 1970



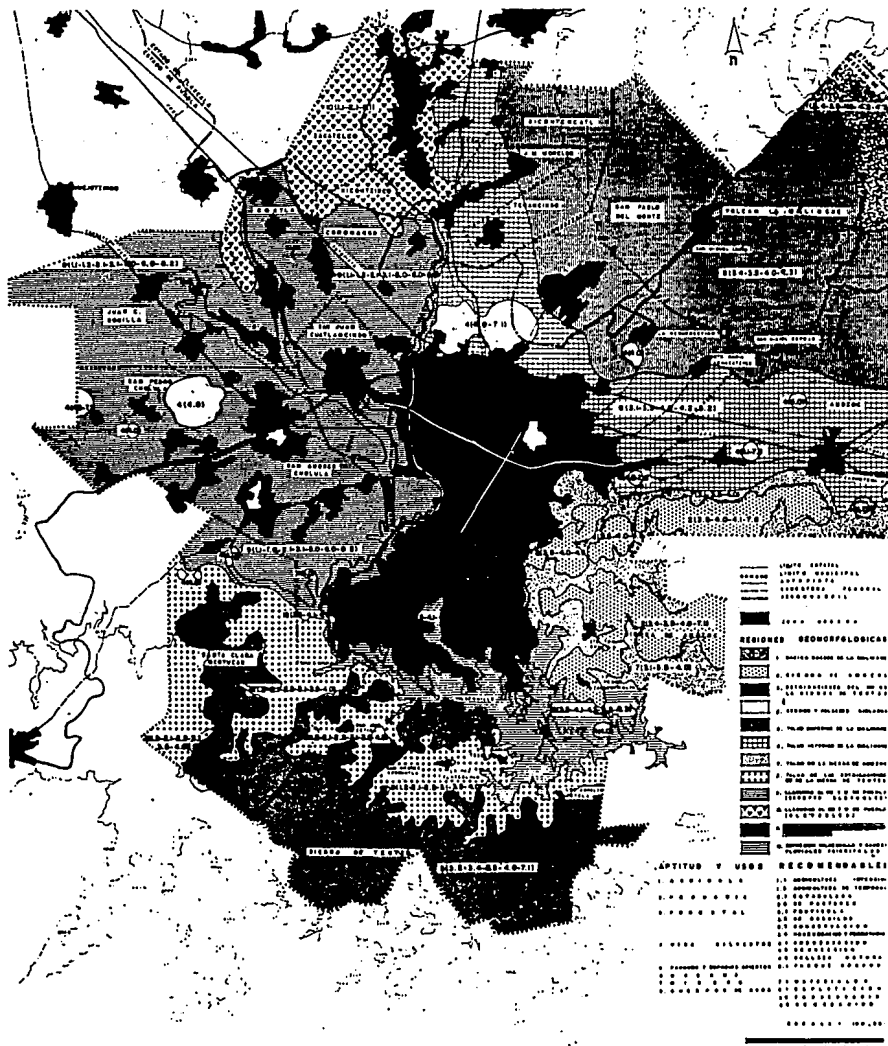
MORFOLOGIA

- LÍMITE DEL ESTADO
- CAPITAL DEL ESTADO
- POBLACION MENOR DE 50,000 HAB.
- POBLACION ENTRE 50,000 HASTA 100,000 HAB.
- POBLACION MAYOR DE 100,000 HAB.
- CIUDADES Y ZONAS DE ALMACENAMIENTO
- SIERRA
- ▨ DECLIVE
- ▤ VALLE
- DEPRESION

ESTADO DE CHIAPAS
 DIVISION POLITICA, TERRITORIO DE ESTADOS Y MUNICIPIOS DE MEXICO
 ESCALA 1:500,000
 1970



**MESOClima
PLANO D-1**



APTITUD Y USOS RECOMENDABLES DEL SUELO

T E R R E N O

EL TERRENO ESCOGIDO PARA EL PROYECTO ESTA UBICADO EN LA ZONA SUR DE LA CIUDAD, DENTRO DEL CASCO URBANO DE LA CIUDAD DE PUEBLA. ESTA SITUACION DA LA VENTAJA DE PODER DISFRUTAR DE LA RIQUEZA ARQUITECTONICA DEL "CENTRO" CONSIDERADO COMO PATRIMONIO HISTORICO DE LA HUMANIDAD Y CONTAR CON TODA LA LIBERTAD DE DISEÑO; YA QUE SE ENCUENTRA FUERA DE LA ZONA DE PROTECCION HISTORICA.

EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 13,239.30 M2, CON UNA PENDIENTE DEL 0.6 %,SU AREA ES IRREGULAR; Y SE ENCUENTRA EL TERRENO LOCALIZADO EN LA COLONIA EL CERRITO,EN LA AVENIDA 5 SUR, ENTRE LAS CALLES DE 51 PONIENTE Y 53 PONIENTE.

DE ACUERDO AL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO DE "SEDUE" EL TERRENO CUMPLE CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

COBERTURA REGIONAL . -

DE 200 KM.
RECORRIDO DE 5 HORAS.

DOTACION URBANA . -

DENSIDAD PROMEDIO DE POBLACION (HAB/HA). 100 A 200.
RADIO DE INFLUENCIA EN METROS 1,784.00.
COBERTURA TERRITORIAL EN HECTAREAS 1,000.00.

USOS DEL SUELO . -

HABITACIONAL.

ESCALA URBANA DE INSERCIÓN . -

SUBCENTRO URBANO.

REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS . -

REDES Y CANALIZACIONES:
AGUA POTABLE.
ALCANTARILLADO.
ENERGIA ELECTRICA.
ALUMBRADO PUBLICO.
TELEFONO.
PAVIMENTACION.

SERVICIOS URBANOS:

RECOLECCION DE BASURA.
TRANSPORTE PUBLICO.

VIGILIANCIA.

UBICACION CON RESPECTO A LA VIALIDAD:

AVENIDA SECUNDARIA.- ACEPTABLE.

I N S T A L A C I O N E S B A S I C A S . -

TIPO DE INSTALACION	DOTACION O APORTACION	ELEMENTO DE APOYO
---------------------	-----------------------	-------------------

AGUA POTABLE	200 LTS/INTERNO/DIA	CISTERNA
--------------	---------------------	----------

DRENAJE	150 LTS/INTERNO/DIA	
---------	---------------------	--

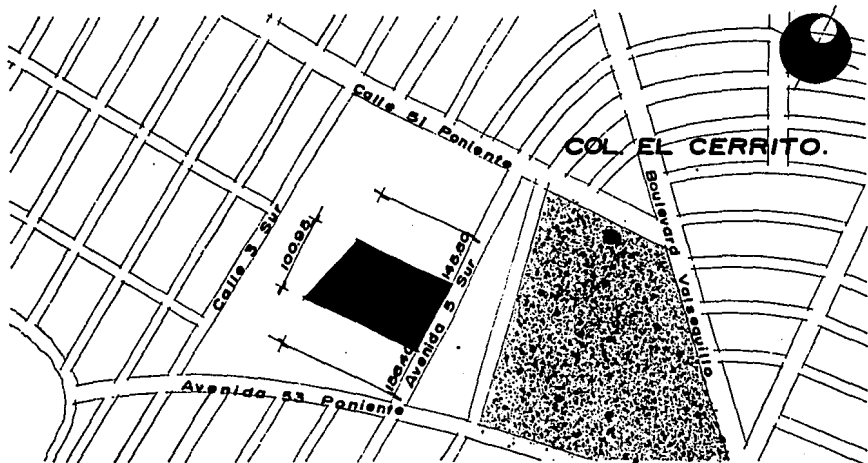
ENERGIA ELECTRICA		SUBESTACION, PLANTA DE EMERGENCIA
-------------------	--	--------------------------------------

TELEFONO	SEGUN REQUERIMIENTO DE LINEAS	CONMUTADOR
----------	----------------------------------	------------

GAS		TANQUE ESTACIONARIO
-----	--	---------------------

I N S T A L A C I O N E S C O M P L E M E N T A R I A S . -

ELIMINACION DE BASURA	250 KGS/DIA	DEPOSITO
-----------------------	-------------	----------

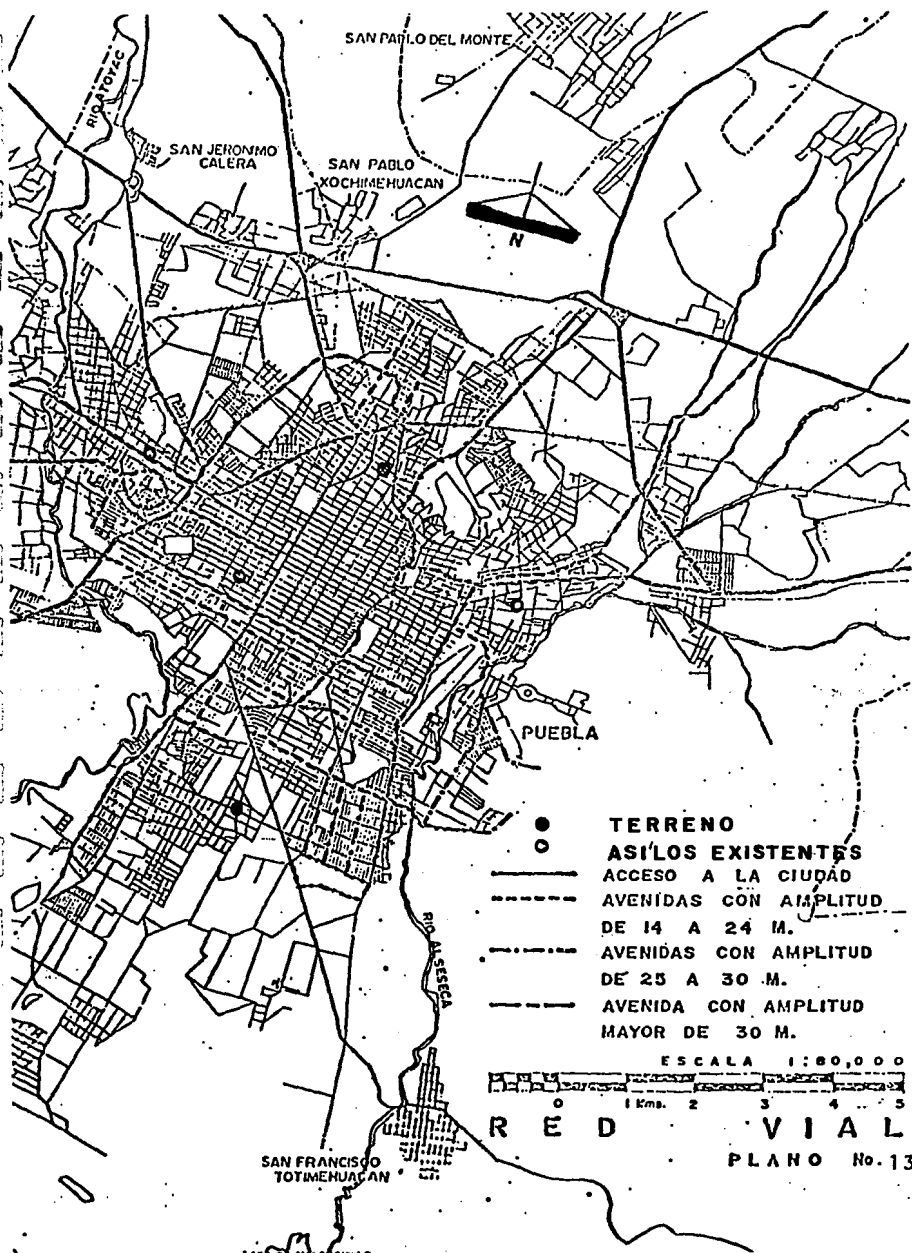




VISTA LATERAL



ACCESO TERRENO AVENIDA 5 SUR



SAN PABLO DEL MONTE

SAN JERONMO CALERA

SAN PABLO XOCHIMEHUACAN

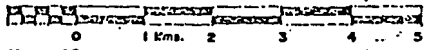
N

PUEBLA

SAN FRANCISCO TOTMEHUACAN

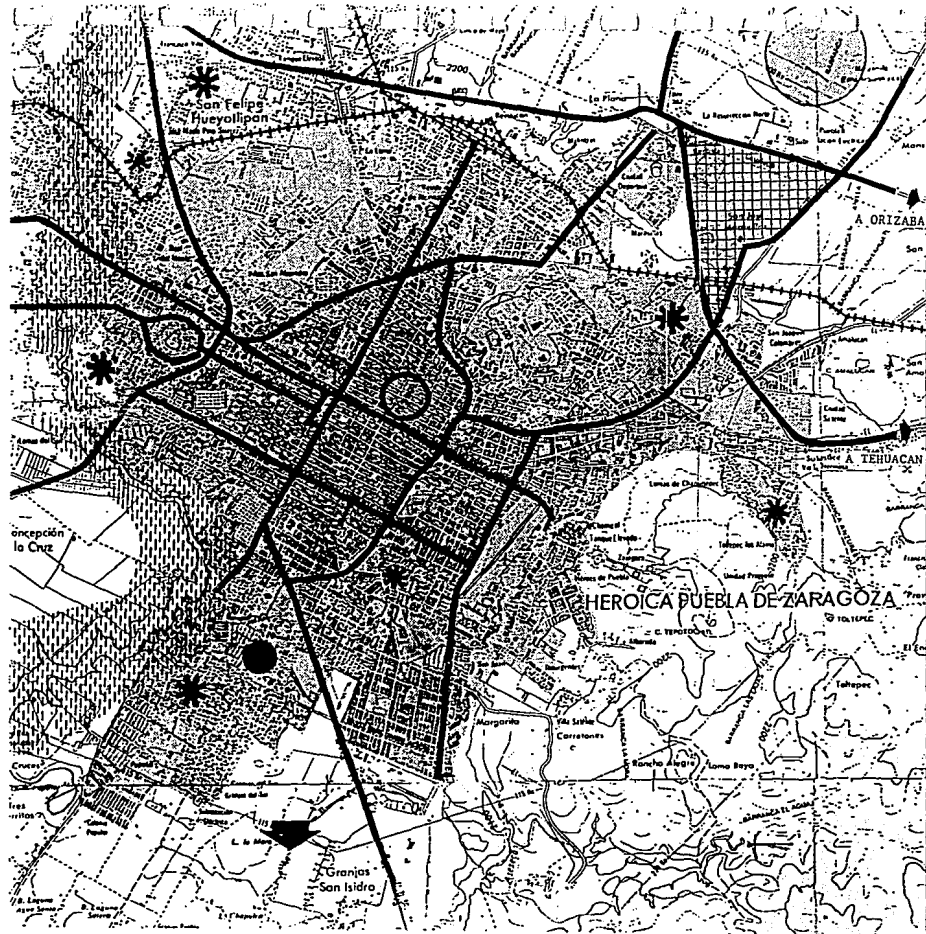
- TERRENO
- ASÍLOS EXISTENTES
- ACCESO A LA CIUDAD
- - - AVENIDAS CON AMPLITUD DE 14 A 24 M.
- · - AVENIDAS CON AMPLITUD DE 25 A 30 M.
- - - AVENIDA CON AMPLITUD MAYOR DE 30 M.

ESCALA 1:80,000



R E D V I A L

PLANO No. 13





 MANCHA URBANA


 ESTRUCTURA VIAL


 CENTRO URBANO

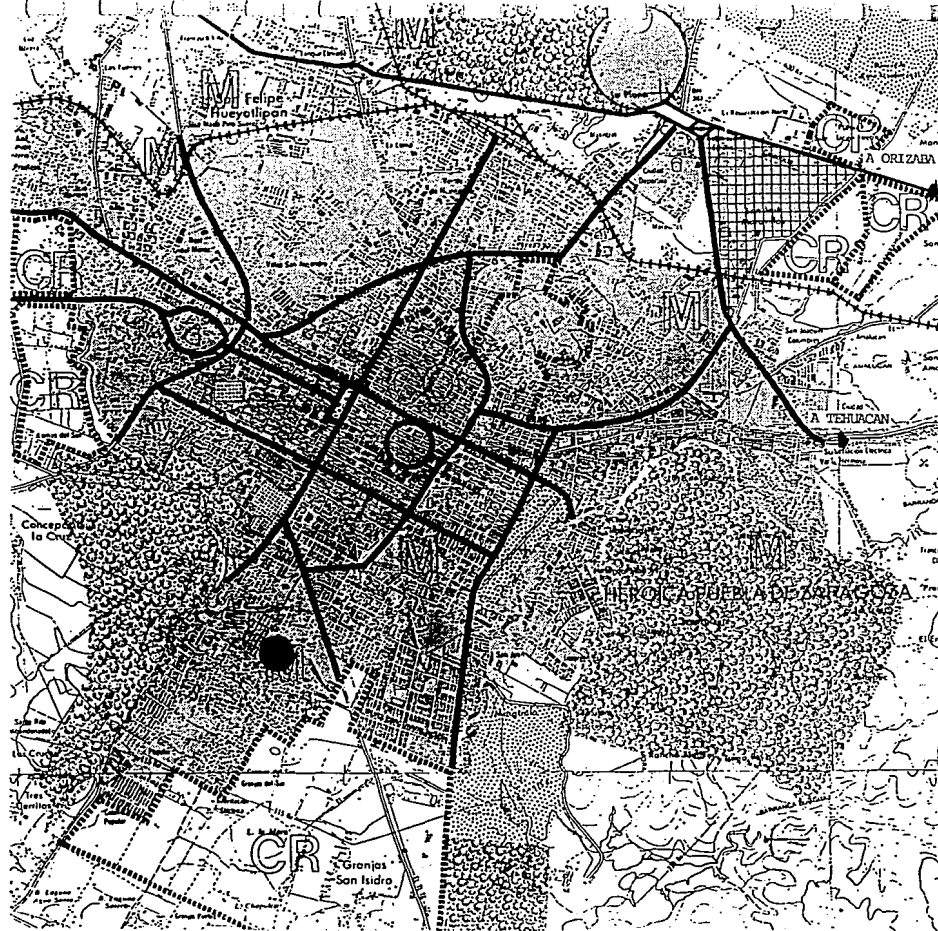
 FF. CC.

 AREAS IRREGULARES

 AREA INDUSTRIAL

 CONTAMINACION DEL RIO ATOYAC

 TENDENCIAS DE CRECIMIENTO



- AREA URBANA
- ESTRUCTURA VIAL
- FF. CC.
- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO
- CR CRECIMIENTO
- M MEJORAMIENTO
- CO CONSERVACION
- USOS DEL SUELO
- HABITACIONAL
- INDUSTRIAL
- CENTRO URBANO
- RESERVAS
- HABITACIONAL
- INDUSTRIAL
- PARQUE URBANO
- PRESERVACION ECOLOGICA



La Resurrección



Romero Vargas



San Baltazar Campeche



Acueducto San Martín Texmelucan-Puebla



Cobertura Programa Integral de Agua Potable y Alcantarillado (FIFAPA)



Vialidad Urbana (Construcción)



Hospital General IMSS (Construcción)



Hospital Siquiátrico el Batán (Rehabilitación)



Terminal de Autobuses Foráneos (Construcción)



Central de Abastos (Terminación)



Terminal de Carga (Construcción)



Estacionamiento 3 Poniente (Construcción)



Unidad Deportiva Arenillas (Construcción)



Restauración del Centro Histórico



Mercado de la Victoria (Remodelación)



Pasaje Ayuntamiento (Restauración)



Antigua Estación del F.F.C.C. (Remodelación)



Catedral de Puebla (Restauración)



Xonaca Parque Ecológico



Alameda - Parque Ecológico



Amaluán Parque Ecológico



Distrito de Control de la Contaminación Río Atoyac



Mejoramiento Vías de Acceso

C O N C E P T O A R Q U I T E C T O N I C O :

SE BUSCO EN EL DISEÑO DE LA CASA HOGAR PARA ANCIANOS UN CRITERIO MODERNO Y UN CONDICIONANTE CONTEMPORANEO, SENTIR UN POCO EL ESPIRITU DE LA ARQUITECTURA DEL LUGAR, EN EL QUE SE USA PREFERENTEMENTE TABIQUE, PIEDRA Y APLANADOS.

ASI COMO DAR LA OPORTUNIDAD DE VIVIR CORRECTAMENTE AL SENESCENTE SUS ALTIMOS AÑOS EN UNA FORMA MAS VIGOROSA Y AMENA, CREANDO PARA EL UN AMBIENTE HOGARENO, YA QUE ES IMPORTANTE EL AMBIENTE EN EL CUAL VAYA A DESARROLLAR O CONTINUAR SUS ACTIVIDADES DIARIAS.

CON RESPECTO A LAS AREAS COMUNES, HABRA DE CONSIDERARSE QUE ESTAS PROPICIARAN EL MAYOR INTERCAMBIO SOCIAL TANTO EN LOS MIEMBROS DE LA CASA HOGAR, COMO LA POBLACION EXTERNA. ESTO OBLIGA A PROVEER UN ESPACIO CUYO AMBIENTE DEBE SER AGRADABLE Y ACOGEDOR QUE PERMITA ALENTAR LA CONVIVENCIA Y LA MEDITACION; ASI COMO LA NOSTALGIA DE LA VIDA QUE PASO EL SENESCENTE.

UNA DE LAS MEJORES MEDIDAS PARA AYUDAR A LA ACTIVIDAD O REHABILITACION MENTAL ES CONTAR CON ACTIVIDADES EDUCACIONALES, TERAPIA OCUPACIONAL Y DE ESPARCIMIENTO.

LOS ESPACIOS ABIERTOS TALES COMO PLAZAS Y JARDINES, DEBERAN PERMITIR AL RESIDENTE EJERCITARSE, REALIZAR CAMINATAS Y OCUPARSE DE ALGUNA OTRA ACTIVIDAD.

SE PROVEERA DE UN LUGAR DE REUNION Y SALAS DE ESTAR, CON EL FIN DE FOMENTAR LAS RELACIONES SOCIALES, LAS AFICIONES ARTISTICAS DEL ANCIANO Y QUE PUEDAN RECIBIR VISITAS Y FAMILIARES.

PARTIDO ARQUITECTONICO :

EN LA FACHADA PRINCIPAL SE COMBINAN EL TABIQUE, EL RECINTO Y LA JARDINERIA, PENETRACIONES DE VIDRIO PARA PROTEGER DEL SOL Y QUE PRODUCE UN PROFUNDO CLAROSCURO, LA PUERTA DE ACCESO SE REMETE Y TIENE UNOS MUROS A 45 PROVOCANDO UN EMBUDO, EL CUAL INVITA A LOS ANCIANOS A ENTRAR A LA CASA HOGAR.

AL ENTRAR NOS ENCONTRAMOS CON UN AMPLIO VESTIBULO, EL CUAL NOS DESPLAZARA A LAS DISTINTAS AREAS DE LA CASA HOGAR; COMO ES LA ADMINISTRATIVA, ATENCION A LA SALUD, Y UN JARDIN CENTRAL ALREDEDOR DEL CUAL SE ENCUENTRAN LAS AREAS MAS IMPORTANTES DE LA CASA HOGAR.

ESTOS ELEMENTOS ESTAN PRECEDIDOS DE UN PATIO PORTIFICADO EL CUAL NOS COMUNICA AL AREA DE CULTO RELIGIOSO QUE SE COLOCO HACIA LA CALLE DANDO CON ESTO UNA SESACION DE IMPORTANCIA AL CONJUNTO, RODEADA DE JARDINERIA PARA QUE RESALTE AUN MAS.

CONTINUAMOS CON EL AREA DE RECREACION Y ADIESTRAMIENTO EL CUAL ESTA PRECEDIDO DE UN PATIO PERGOLADO, RODEADO DE JARDINES, ASI COMO DE UNA GRAN PLAZA CENTRAL.

LOCALIZADO EN LA PARTE NORTE DEL CONJUNTO SE ENCUENTRA EL AREA DE COMEDORES AL CUAL SE LLEGA POR UN PASILLO TECHADO Y SE ENCUENTRA RODEADO DE JARDINES ASI COMO DE UNA GRAN PLAZA CENTRAL.

EN LA PARTE POSTERIOR DE LOS COMEDORES SE LOCALIZAN LOS SERVICIOS GENERALES LOS CUALES TIENEN COMUNICACION CON LA ZONA DE DORMITORIOS Y PATIO DE MANIOBRAS.

TODAS ESTAS AREAS SE CONECTAN ATRAVES DE PASILLOS TECHADOS Y NOS LLEVAN A LA GRAN PLAZA CENTRAL ASI COMO A LAS DEMAS AREAS.

EN LA PARTE POSTERIOR, SE LOCALIZAN LOS DORMITORIOS, LOS CUALES SE CONECTAN POR UNA SERIE DE PASILLOS, SE PRETENDIO ROMPER LA SENSACION DE CLAUSTROFOBIA EN LOS ACCESOS A LOS CUARTOS, TECHANDO LOS PASILLOS CON TRAGALUCES DE VIDRIO TRANSPARENTE, DE TAL MODO QUE A TRAVES DE ESTOS SE VEA LA ARBOLEDA QUE RODEA LA CONSTRUCCION. CUANDO SE VA A LOS DORMITORIOS, PARECE QUE SE CIRCULA DENTRO DE JARDINES, DANDO LA SENSACION DE TRANQUILIDAD E INTIMIDAD DE LOS ANCIANOS.

EXISTEN CUATRO BLOQUES DE DORMITORIOS, DOS BLOQUES PARA HOMBRES CON CAPACIDAD DE 15 CUARTOS Y DOS BLOQUES PARA MUJERES CON CAPACIDAD DE 22 CUARTOS; LAS CUALES CUENTAN CON AREAS DE RECREACION Y ADIESTRAMIENTO Y COMUNICACION CON LAS DEMAS AREAS.

C O N S I D E R A C I O N E S E S P E C I F I C A S :

EN LA PLAZA DE ACCESO, SE DEBERA CONSIDERAR UN AREA DONDE EL SENESCENTE PUEDA ASCENDER O DESCENDER DE SU MEDIO DE TRANSPORTE Y SE INCLUIRAN ELEMENTOS COMO BARANDALES RIGIDOS QUE LE AYUDEN APEARSE.

EN CIRCULACIONES EXTERIORES CON DISTANCIAS CONSIDERABLES, SE PROPORCIONARAN BANCAS Y OTROS ELEMENTOS QUE BRINDEN POSIBILIDAD DE DESCANSO A LOS SENESCENTES, POR LO MENOS A CADA 10 METROS.

EN GUARNICIONES Y BANQUETAS, SE DEBEN PREVER RAMPAS DE DESNIVEL CON UN ANCHO MINIMO DE 1 METRO Y CON EL 20 % DE PENDIENTE. EN RAMPAS EXTERIORES E INTERIORES SU LONGITUD MAXIMA SERA DE 6 METROS Y CON EL 20 % DE PENDIENTE, ANCHO MINIMO DE 1.20 METROS Y DESCANSOS MINIMOS DE 1.20 METROS DE ANCHO.

EN ACCESOS Y SALIDAS DE EMERGENCIA SU UBICACION DEBE SER ESTRATEGICA, VISIBLE Y AGIL.

EN CIRCULACIONES INTERIORES, SE EVITARAN ESCALONES Y OBSTACULOS QUE IMPIDAN, EL DESPLAZAMIENTO DE LOS SENESCENTES.

EN CIRCULACIONES DE INTERCOMUNICACION, SE DEBEN PREVER PASAMANOS A UNA ALTURA DE 75 CMS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.

EN PUERTAS O CANCELES DE VIDRIO QUE LIMITEN DIFERENTES AREAS, SE UTILIZARAN ELEMENTOS COMO BANDAS DE COLOR QUE INDIQUEN SU PRESENCIA.

EN PUERTAS DONDE TENGAN ACCESO LOS SENESCENTES, LA CERRAJERIA O CHAPA SE COLOCARA A 75 CMS. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.

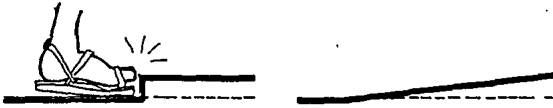
PARA REDUCIR AL MINIMO EL RIESGO DE TROPEZAR SE DEBE EVITAR LA EXISTENCIA DE ESCALONES AISLADOS PARA SALVAR PEQUENAS DIFERENCIAS DE NIVELES EN DIFERENTES AREAS.

I N S T A L A C I O N E S D E D E S C A N S O :

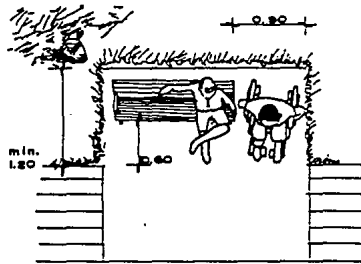
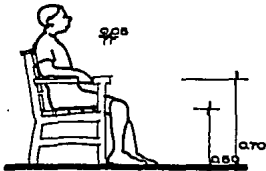
PARA AYUDAR A LOS ANCIANOS SE RECOMIENDA LA LOCALIZACION DE INSTALACIONES DE DESCANSO EN PUNTOS CENTRALES. LA POSICION DE LOS BANCOS DE DESCANSO SE DEBE DE INDICAR EN EL CAMINO, MEDIANTE LA UTILIZACION DE SUPERFICIES DISTINTAS QUE SE PUEDAN SENTIR CON EL PIE.

S E Ñ A L E S :

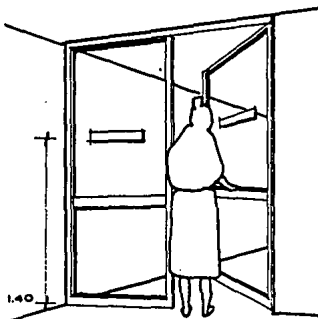
LOS LETREROS DEBEN TENER TEXTOS CON LETRAS DE POR LO MENOS 30 CMS. DE ALTURA PARA QUE SE PUEDAN LEER A UNA DISTANCIA NORMAL. SEÑALES DE SITUACION EN EL INTERIOR Y CERCA DE LA PUERTA:



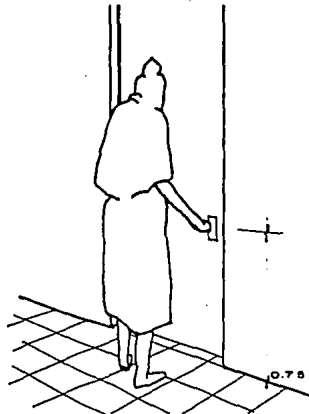
SE DEBE EVITAR LA EXISTENCIA DE ESCALONES



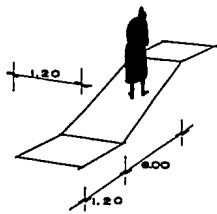
INSTALACIONES DE DESCANSO



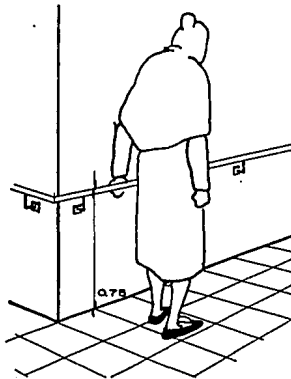
SEÑALES



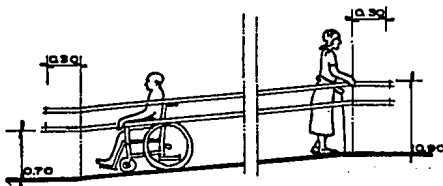
CERRAJERIA



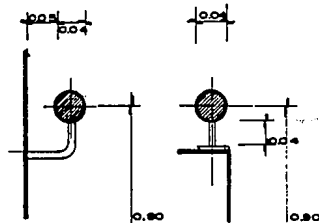
RAMPAS



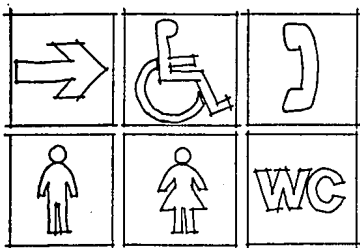
BARANDAL



RAMPAS



PASAMANOS



SEÑALES



SEÑALES

UN LETRERO RECTANGULAR DEBE DAR "INFORMACION".
 UN LETRERO TRIANGULAR DEBE INDICAR UNA "ADVERTENCIA".
 UN LETRERO CIRCULAR DEBE INDICAR UNA "PROHIBICION".
 CARTELES EN LAS ENTRADAS DE LOS EDIFICIOS:

COLORES ESPECIFICOS :

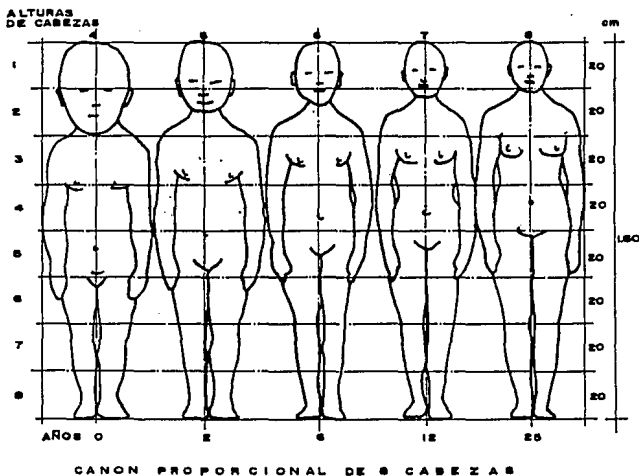
VERDE: DEBE INDICAR "LIBRE".
 ROJO: DEBE INDICAR "NO LIBRE".
 AMARILLO: DEBE INDICAR "RIESGO".

PASAMANOS :

LOS PASAMANOS DEBEN SER FACILES DE TOMAR Y ES CONVENIENTE QUE TENGAN UNA SECCION CIRCULAR CON UN DIAMETRO APROXIMADAMENTE DE 4 CMS. PARA FACILITAR SU IDENTIFICACION SE DEBEN PINTAR LOS PASAMANOS CON UN COLOR QUE CONTRASTE CON EL DE LA PARED.

ESTATURAS :

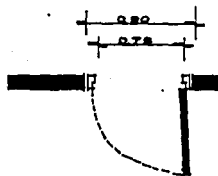
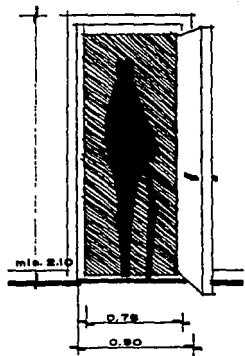
LA ESTATURA PROMEDIO DEL MEXICANO ADULTO ES DE 1.60 MTS. EN ESTADO DE MADUREZ SE AFECTA EN UN 3% DE DETERIORO FISICO, ESTABLECIENDO QUE EL PROMEDIO DE ALTURA DEL SENESCENTE ES DE 1.55 MTS., CABE MENCIONAR QUE ESTA ESTATURA SE PROMEDIO EN BASE A LA DEMANDA QUE EN SU MAYORIA SON MUJERES.



CONSIDERACIONES GENERALES:

LAS NECESIDADES DE ESPACIO PARA LOS DESPLAZAMIENTOS SE RELACIONAN SIEMPRE CON LAS ACTIVIDADES QUE SE HAN DE REALIZAR. SE DEBE DE PRESTAR ATENCION AL HECHO DE QUE LAS PERSONAS SON DE DISTINTOS TAMAÑOS Y ESTATURAS:.

EN LAS HABITACIONES DE SENESCENTES TENDRA COMO MINIMO UNA PUERTA O VENTANA ABATIBLE, CON SALIDA EXTERIOR.



EN CIRCULACIONES O AREAS DE MAYOR INFLUENCIA Y CONCENTRACION DE SENESCENTES LA ALTURA MINIMA INTERIOR O LIBRE SERA DE 2.50 MTS.

EN DORMITORIOS, OFICINAS, CONSULTORIOS Y LOCALES CON FUNCIONES DE APOYO LA ALTURA MINIMA INTERIOR O LIBRE SERA DE 2.3 MTS.

EN CERRAMIENTOS DE PUERTAS O VENTANAS , TENDRAN UNA ALTURA MINIMA DE 2.10 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.

EN LA POSICION DE CAMAS, NUNCA SE COLOCARAN BAJO VENTANAS.

EN LA PROTECCION CONTRA EL SOL, SE EVITARA EL USO DE CORTINAS, SUSTITUYENDOSE POR PERSIANAS LIGERAS.

EN VENTANAS LOS DISPOSITIVOS, COMO MANIJAS O SIMILARES, TENDRAN

UNA ALTURA MAXIMA DE 1.40 MTS.

PARA FACILITAR LA IDENTIFICACION DE LAS PUERTAS, A LAS PERSONAS CON DEFICIENCIAS DE LA VISTA, LA PUERTA O EL MARCO DE LA PUERTA DEBEN TENER UN COLOR CONTRASTANTE CON LA PARED ADYACENTE.

V E N T A N A S :

SE DEBEN DE COLOCAR LAS VENTANAS DE FORMA DE QUE SE EVITE EL DESLUMBRAMIENTO, NO SE DEBEN DE COLOCAR VENTANAS GRANDES AL FINAL DE LOS CORREDORES.

TAMBIEN SE DEBE EVITAR UN CONTRASTE EXCESIVO EN LA ILUMINACION UTILIZANDO COLORES PALIDOS EN LAS PAREDES JUNTO A LAS VENTANAS O EMPLEANDO LUZ ARTIFICIAL SUPLEMENTARIA.

LAS AREAS GRANDES CON CRISTALES SITUADOS JUNTO A LOS ESPACIOS DE CIRCULACION SE PUEDEN SEÑALAR CON UNA BANDA O LINEA DE COLOR SITUADA APENAS ABAJO DEL NIVEL DE LOS OJOS.

EN DORMITORIOS DEBEN CONSIDERARSE PASAMANOS PROXIMOS A LA CAMA DE CADA UNO DE LOS SENESCENTES.

B A Ñ O S :

SE EVITARAN SARDINELES Y CAMBIOS DE NIVEL EN PISO.

SE CONSIDERARA, UNA BANCA DE CONCRETO EMPOTRADA AL MURO A UNA ALTURA DE 45 CMS., SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.

LA ALTURA DE REGADERA; SERA DE 1.60 MTS. Y LAS LLAVES A 0.80 CMS., AMBAS SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO.

CADA REGADERA, DEBERA TENER UNA BARRA DE APOYO METALICA E INOXIDABLE, FIJA AL MURO.

R E T R E T E S :

TODOS LOS RETRETES, SE COLOCARAN A UNA ALTURA HASTA SU ASIENTO DE 45 CMS. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.

CADA RETRETE CONTARA CON UNA BARRA DE APOYO LATERAL. LOS RETRETES Y BARRAS SERAN DE TIPO COMERCIAL.

L A V A B O S :

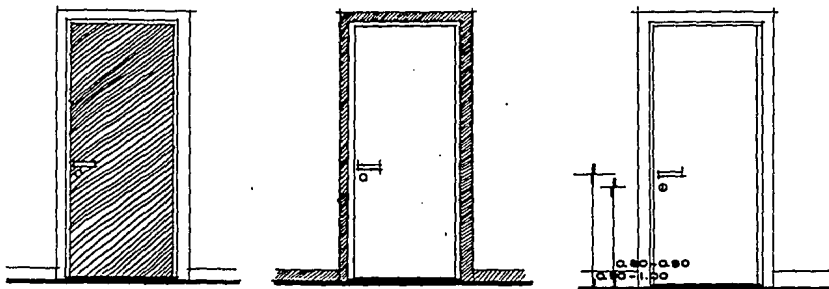
SU COLOCACION SERA A UNA ALTURA DE 70 CMS. Y DEBIDAMENTE ASEGURADAS CON MENSULAS METALICAS.

LA ALTURA MAXIMA DE GANCHOS PARA ROPA, SERA DE 1.50 MTS. SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO.

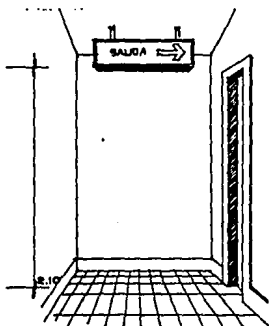
PARA JABONERAS, TOALLEROS, PORTARROLLOS Y PORTAVASOS, SERAN DE

EMPOTRAR Y SE COLOCARAN A LA ALTURA USUAL.

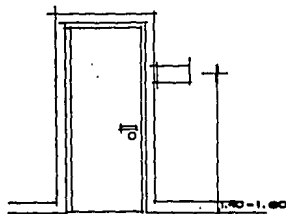
SE EVITARA EL USO DE BOTIQUINES Y ESTOS SE SUSTITUIRAN POR ESPEJO CON MARCO DE ALUMINIO FIJO, AL MURO A UNA ALTURA DE 1.40 MTS.



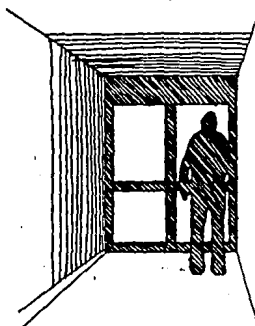
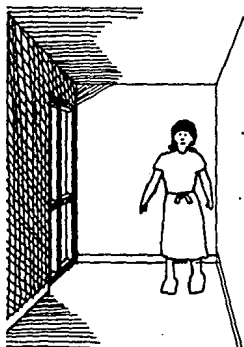
IDENTIFICACION DE PUERTAS



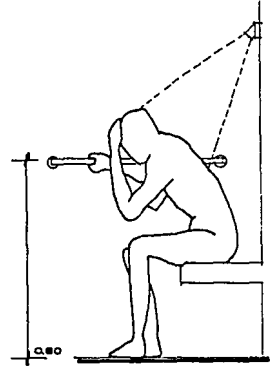
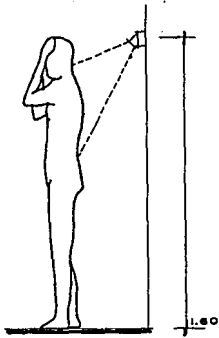
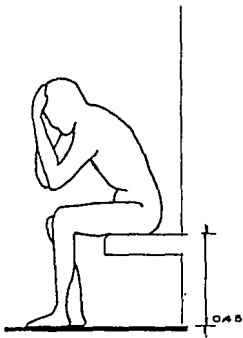
SEÑALES



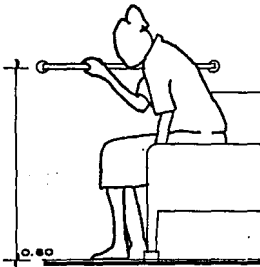
SEÑALES



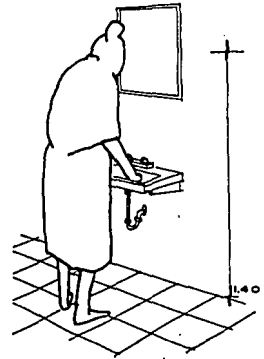
VENTANAS



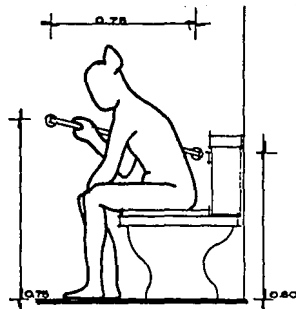
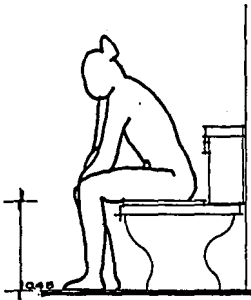
BAÑOS



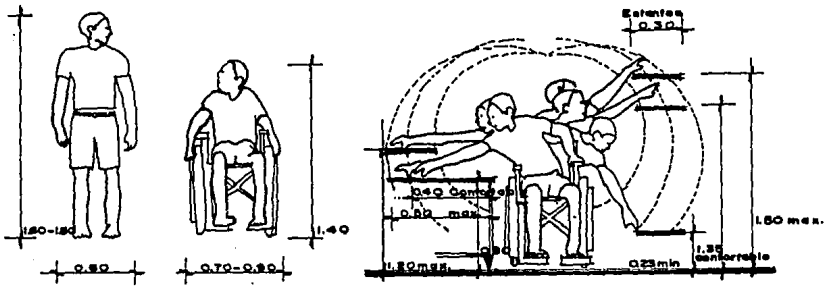
DORMITORIOS



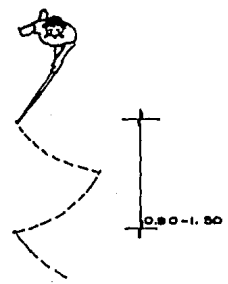
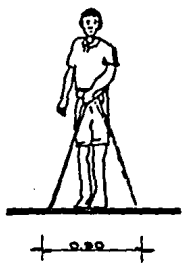
LAVABOS



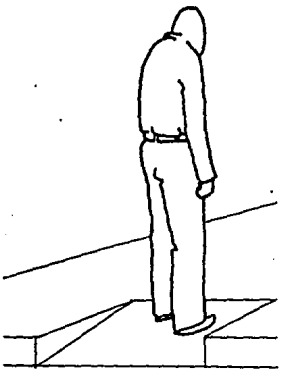
RETRETES



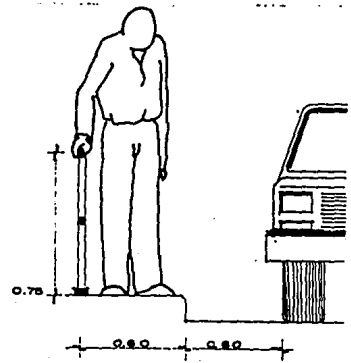
ANTROPOMETRIA



INVIDENTES



RAMPAS



PASAMANOS

M A T E R I A L E S Y A C A B A D O S . -

CONSIDERACIONES, LOS ACABADOS A UTILIZAR DEBEN CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

PROTECCION Y RESISTENCIA AL FUEGO.

SE EVITARAN MATERIALES DE TIPO Suntuario, DE ALTO COSTO INICIAL Y MANTENIMIENTO.

LOS MATERIALES PARA ACABADOS DEBERAN SER RESISTENTES AL DESGASTE, PRESENTABLES Y DE FACIL MANTENIMIENTO.

M U R O S Y P L A F O N E S :

NO DEBERAN EMPLEARSE TEXTURAS RUGOSAS, ASI COMO JUNTAS, REBORDES, ENTRANTES, SALIENTES QUE FACILITEN LA ACUMULACION DE POLVO.

P I S O S . -

EL PISO INTERIOR EN AREAS DE ALTO FLUJO, COMO CIRCULACIONES VESTIBULOS, SALAS DE ESPERA, ETC., DEBERAN EMPLEARSE MATERIALES RESISTENTES, ANTIDERRAPANTES Y DE FACIL LIMPIEZA.

PARA LOS DORMITORIOS DE LOS SENESCENTES SE EVITARA EL USO DE ALFOMBRAS.

EN LAS AREAS EXTERIORES COMO PLAZAS Y PATIOS, SE UTILIZARAN MATERIALES RESISTENTES QUE PODRAN SER NATURALES O ARTIFICIALES.

LOS COLORES A EMPLEAR EN LOS ACABADOS EN GENERAL DEBEN TENER LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

SEDANTES A LA VISTA.
NEUTROS.
GAMA CROMATICA FRIOS.
MATES.

	ZOCLOS				PLAFONES				M U R O S				P I S O S											
TIPO DE ACABADO	V	V	T	M	B	Y	T	T	H	L	F	Y	V	T	T	R	M	A	T	M	L	L	C	A
	I	I	E	O	A	S	E	E	E	O	A	E	E	I	I	A	E	E	Z	P	O	O	O	E
	N	D	R	S	R	S	R	Z	S	L	S	S	D	R	P	S	Z	U	A	R	S	S	S	M
	I	R	A	R	O	O	C	C	A	S	O	O	R	O	I	C	C	U	R	R	A	E	E	E
	L	A	I	O	L	L	L	O	I	L	Z	N	L	L	E	E	A	I	T	T	N	E		
	I	A	Z	C	C	C	A	A	A	A	C	C	A	A	A	N	Z	C	A	A	A	T	J	
	C	D	O	O			P	P	P	P	D	P	P		O	T	T	O	O		O	O		
	O	O			P	P	C	C	A	L	P	P	O	L	L	E	C	C	E		V	V	D	
					I	I	R	A	I	I	A	A	P								I	I	E	
					N	N	P	E	F	N	N	S	O	P	P						L	L	S	
					T	T	I	N	O	T	T	C	S	X	I	I					I	I	B	T
					V	E	T	E	V	E	A	C	C	T	T						I	I	A	R
					I	S	I	S	I	S	D	O	A								I	I	R	A
					N	M	E	V	N	M	O		V	E							C	O	D	
					I	A	S	I	I	A		I	S								A		O	
					L	L	H	R	L	L		N	N											
					T	T	A	I	I	T		I	A								A			
					C	E	L	L	C	E		L	L											
					A		T	I	A			I	T											
AREA LOCAL							E	C	A															
VESTIBULO	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
OFICINAS	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
ATENCION A LA SALUD	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
TALLERES	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
USOS MULTIPLES	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
HABITACIONES	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
COCINA	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
COMEDOR	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
LAVANDERIA	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
VESTIDORES	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
BANOS Y SANITARIOS	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
CUARTO DE MAQUINAS	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
CASITA DE CONTROL	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
CIRCULACIONES	000	000	000	000	000	000			0000			0000	0000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000

TIPOS DE INDICADORES :

DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE ESTE ESTABLECIMIENTO SE CLASIFICARAN EN:

INDICADORES DE DEMANDA.- LOS FACTORES QUE SE REQUIEREN PARA DETERMINAR ESTOS INDICES, SON DEMANDA POTENCIAL CAPACIDAD INSTALADA, GRUPOS DE EDAD Y SEXO, ASI COMO SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

INDICADORES DE DISEÑO.- SON LOS LINEAMIENTOS BASICO QUE DETERMINARAN UN AREA O SUPERFICIE ADECUADA Y FUNCIONAL.

DORMITORIOS :

13.14 M2 POR CADA SENESCENTE DE LOS QUE SE SUBDIVIRAN EN:

HOMBRES	25 %	30 SENESCENTES.
MUJERES	72 %	86 SENESCENTES.
MATRIMONIOS	3 %	4 SENESCENTES.
T O T A L	100 %	120 SENESCENTES.

ESTOS EN HABITACIONES, DE TRES CAMAS COMO MINIMO, SE CONSIDERARA UN BAÑO COMPLETO "LAVABO, RETRETE Y REGADERA". POR CADA 5 SENESCENTES.

ORATORIO :

0.75 M2 POR CADA SENESCENTE.

ATENCION A LA SALUD :

1.60 M2 POR CADA SENESCENTE.

RECREACION Y ADIESTRAMIENTO :

5.09 M2 POR CADA SENESCENTE.

SERVICIOS GENERALES :

6.07 M2 POR CADA SENESCENTE, SE CONSIDERARA:

BAÑOS Y VESTIDORES DE PERSONAL.	0.475 M2
CASA DE MAQUINAS.	0.225 M2.
DIETOLOGIA {COCINA Y COMEDOR}.	3.750 M2.
LAVANDERIA	0.675 M2.
MANTENIMIENTO	0.745 M2.
INTENDENCIA	0.100 M2.

G O B I E R N O :

6.55 M2 POR CADA SENESCENTE.

O B R A S E X T E R I O R E S :

43.64 M2 POR CADA SENESCENTE Y SE CONSIDERARA:

AREAS VERDES.
ESTACIONAMIENTO.
ANDADORES.
PLAZAS DE ACCESO.
AREAS DE APEAMIENTO.

NOTA: TODAS LAS SUPERFICIES, TIENEN INCLUIDO UN 35 % MAS DE SUPERFICIE, CONSIDERANDO CIRCULACIONES EN FORMA GENERAL.

AREA	SUPERFICIE M2	35 % CIRCULACIONES	TOTAL	M2 POR SENECENTE
DORMITORIOS	1,894.81	663.19	2,558.00	13.14
ATENCION A LA SALUD	264.07	92.43	356.50	1.60
RECREACION Y ADIASTRAMIENTO	510.22	178.58	688.80	5.09
SERVICIOS GENERALES	638.51	223.49	862.00	6.07
GOBIERNO	229.62	80.38	310.00	6.55
OBRA EXTERIOR			8,464.00	43.64
TOTAL	3,537.23	1,238.07	13,239.30	76.09

P R O G R A M A D E N E C E S I D A D E S :

A R E A D E R E C E P C I O N . -

UBICADA EN LA ENTRADA PRINCIPAL, QUE CUENTA CON:
JUEGO DE SALA, INTEGRADO POR DOS SILLONES DE DOS Y TRES PLAZAS.
CON FACIL ACCESO A LAS OFICINAS DE:.
ADMISION DE USUARIOS.
RECURSOS HUMANOS.
ADMINISTRACION.
DIRECCION.
ATENCION A LA SALUD.

O F I C I N A D E A D M I S I O N D E U S U A R I O S . -

QUE CUENTE CON:

ESCRITORIO.
SILLON TIPO EJECUTIVO.
DOS SILLONES INTERLOCUTOR.
MOBILIARIO Y EQUIPO PARA LA REVISION DE LOS ANCIANOS QUE
INGRESEN.

O F I C I N A S A D M I N I S T R A T I V A S . -

QUE CUENTE CADA AREA CON:

ESCRITORIO.
SILLON.
ARCHIVEROS PARA ACTIVO FIJO, GUARDADO DE EXPEDIENTES DE PERSONAL Y
DESARROLLO DEL TRABAJO DEL ESTABLECIMIENTO.

**O F I C I N A S D E J E F A T U R A S D E S E R V I C I O S
T E C N I C O S Y A D M I N I S T R A T I V O S . -**

QUE CUENTEN CON:

ESCRITORIO.
SILLON EJECUTIVO.
DOS SILLONES INTERLOCUTOR.
LIBRERO.
ARCHIVERO.

D I R E C C I O N . -

QUE CUENTE CON:

SALA DE ESPERA CON DOS SILLONES DE DOS Y TRES PLAZAS.
UNA MESA.
UNA OFICINA CON:
ESCRITORIO.
SILLON TIPO EJECUTIVO.
DOS SILLONES INTERLOCUTOR.
CREDENZA.
SALA DE JUNTAS:
CON MESA.
6 SILLAS.

P S I C O L O G I A . -

PARA TRABAJO INDIVIDUAL Y GRUPAL, CONSTITUIDA POR CUBICULOS QUE
CUENTEN CON:

ESCRITORIO.
SILLON EJECUTIVO.

DOS SILLONES INTERLOCUTOR.

SILLAS.

LAS OFICINAS DE TRABAJO SOCIAL Y PSICOLOGIA DEBEN DE ESTAR SITUADAS CERCA DE LA OFICINA DE ADMISION.

T R A B A J O S O C I A L .-

CONSTITUIDA POR CUBICULOS PARA ENTREVISTA INDIVIDUAL, QUE

CUENTEN CON:

ESCRITORIO.

SILLON EJECUTIVO.

DOS SILLONES INTERLOCUTOR.

S E R V I C I O S G E N E R A L E S .-

C O C I N A .-

SE REQUIEREN ESPACIOS PARA LA:

ELABORACION DE MENUS.

CONTROL Y SUPERVISION DE RECURSOS.

ESPACIO PARA LA PREPARACION DE ALIMENTOS.

ESTUFA CON QUEMADORES, INDUSTRIAL.

HORNO INDUSTRIAL.

EXTRACTOR DE HUMOS Y GASES.

MESA DE TRABAJO.

ESPACIO PARA LA RECEPCION Y CONSERVACION DE ALIMENTOS Y PROVISIONES.

CAMARA FRIGORIFICA, CON ACCESO INMEDIATO AL ALMACEN EN LA SECCION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS.

AREA PARA GUARDADO DE UTENSILIOS DE COCINA.

BARRA PARA LA DISTRIBUCION DE ALIMENTOS.

EQUIPO Y MOBILIARIO PARA EL LAVADO DE PLATOS Y UTENSILIOS, INDUSTRIAL.

C U A R T O S D E A S E O .-

QUE CUENTEN CON:

VERTEDERO.

ARMARIO.

ESPACIO PARA COLOCAR UTENSILIOS DE LIMPIEZA.

L A V A N D E R I A .-

QUE CUENTE CON:

MOBILIARIO Y EQUIPO DE LAVADO, INDUSTRIAL.

SECADO.

PLANCHADO.

COSTURA.

ESTANTES Y ENTREPANOS PARA ALMACENAMIENTO DE ROPA LIMPIA.

BARRA DE DISTRIBUCION.
RECEPCION Y ENTREGA DE ROPA.

TALLERES DE MANTENIMIENTO .-

QUE CUENTEN CON:

ANAQUELES PARA LA GUARDA DE MUEBLES Y EQUIPO DE COMPOSTURA.
ANAQUELES PARA LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE REPARACION.

VESTIDORES Y SANITARIOS PARA EL PERSONAL .-

PARA CADA SEXO, QUE CUENTEN CON :

CASILLEROS INDIVIDUALES.
BANCAS DE MADERA O METALICAS, ESPACIO LIBRE APROXIMADO DE 2 M2. POR PERSONA.
W.C.
MIGITORIOS.
LAVABOS.
REGADERAS CON AGUA FRIA Y CALIENTE.

AREA DE GUARDIA .-

QUE CUENTEN CON:

OFICINA CON ESCRITORIO.
MESA DE EXPLORACION.
BASCULA.
BOTIQUIN. SURTIDO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PARA EL PRIMER NIVEL DE ATENCION.

DORMITORIOS .-

PARA MATRIMONIOS: PROVISTOS DE CAMAS INDIVIDUALES O MATRIMONIAL, CON BURO Y CLOSET PARA SUS PERTENENCIAS.

SERVICIO SANITARIO CON W.C., LAVABO Y REGADERA, CON AGUA FRIA Y CALIENTE.

DORMITORIO GENERAL: PARA ANCIANOS AMBULATORIOS POR CADA SEXO, CADA UNO DISPONDRA DE CAMA INDIVIDUAL, BURO Y CLOSET PARA SUS PERTENENCIAS.

SERVICIO SANITARIO: CON W.C., LAVABO Y REGADERA CON AGUA CALIENTE Y FRIA.

DORMITORIO GENERAL: PARA ANCIANOS POSTRADOS, POR CADA SEXO CON AREA FISICA; CUYAS CONDICIONES DE SALUD REQUIERAN DE UN TRATO ESPECIAL.

CADA UNO DISPONDRA DE CAMA TIPO HOSPITALARIA Y BURO.
SERVICIO SANITARIO: W.C., LAVABO Y REGADERA.

S E R V I C I O R E L I G I O S O . -

PARA QUE LOS ANCIANOS REALICEN ORACION O MEDITACION, QUE CUENTEN
CON BANCAS Y RECLINATORIOS.

C O M E D O R . -

QUE CUENTE CON.

MESAS DE CUATRO PLAZAS.
AREA DE LAVAMANOS DENTRO O CERCAO AL COMEDOR.

R E C R E A C I O N Y A D I E S T R A M I E N T O . -

QUE CUENTEN CON:

MOBILIARIO Y EQUIPO DE TALLER POR ESPECIALIDAD.
ESTANTES PARA MATERIALES.
MUEBLES DE SALA DE DOS O TRES PLAZAS.
MESAS PARA CUATRO PLAZAS.
SILLAS COMODAS PARA QUE LOS ANCIANOS RECIBAN VISITAS Y PUEBAN
REALIZAR ACTIVIDADES GRUPALES.

A T E N C I O N A L A S A L U D . -

QUE CUENTE CON:

SALA DE ESPERA.
CENTRAL DE ENFERMERAS.
CURACIONES.
CONSULTORIO GERONTOLOGICO Y CARDIOVASCULAR.
VESTIDOR.
TERAPIA FISICA.
SERVICIO SANITARIO.
BODEGA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO .

AREA	SERVICIO	SECCION O LOCAL	NUMERO DE LOCALES	SUPERFICIE M2
DORMITORIOS	HABITACIONES	CUARTO DE MATRIMONIOS CON BAÑO.	2	100.00
		CUARTOS CON 3 CAMAS. AISLADO CON BAÑO.	31	1,550.00
RECREACION Y ADIESTRAMIENTO	SALA DE VISITAS	ZONA DE ESTAR Y TV.	3	124.50
		SALA DE LECTURA.	2	144.00
		AREA DE USOS MULTIPLES.	1	12.50
AREA DE GUARDIA	PRIMEROS AUXILIOS	AREA CON MESA DE EXPLORACION BASCULA Y BOTIQUIN .	2	25.00
ORATORIO	CULTO RELIGIOSO	ORATORIO PARA 80 PERSONAS.	1	145.20
COMEDOR	COMER	AREA DE LAVABOS.	2	3.48
		AREA DE COMENSALES.	1	202.80
ATENCION A LA SALUD	CONSULTA	ESPERA.	1	28.14
		CENTRAL DE	1	20.64
		ENFERMERAS Y CURACIONES.		
		CONSULTORIO GERONTOLOGICO Y	1	42.24

		CARDIOVASCULAR. VESTIDOR.	1	7.28
		TERAPIA FISICA.	1	39.32
		SANITARIOS.	2	12.88
		BODEGA.	1	13.02
RECREACION	TALLERES	TEJIDO Y COSTURA.	1	66.00
Y		ARTES PLASTICAS.	1	66.00
ADIESTRAMIENTO		AREA DE JUEGOS Y LECTURA.	1	42.00
		AREA DE USOS MULTIPES.	2	236.80
SERVICIOS	COCINA	AREA PARA	1	14.04
GENERALES		ELABORACION Y SUPERVISION DE ALIMENTOS.		
		AREA DE CALENTADO.	1	14.04
		AREA DE TRABAJO.	1	2.16
		CAMARA FRIGORIFICA.	1	4.80
		AREA DE GUARDADO DE LOZA Y UTENSILIOS.	1	10.08
		BARRA DE DISTRIBUCION DE ALIMENTOS.	1	3.78
		EQUIPO Y MOBILIARIO PARA EL LAVADO DE	1	2.64

LOZA Y UTENSILIOS.

	COMEDOR	1	60.50
	EMPLEADOS.		
	RECEPCION Y ALMACEN DE VIVERES.	1	18.15
LAVANDERIA	RECEPCION.	1	8.84
	ALMACEN DETERGENTES.	1	
	ZONA DE LAVADO.	1	13.75
	CENTRIFUGADO.	1	13.75
	PLANCHADO.	1	9.53
	COSTURA.	1	9.53
	ROPERIA.	1	9.53
	ENTREGA ROPA LIMPIA.	1	8.84
	AREA TENDIDO.	1	28.60
MANTEMINIENTO	AREA DE GUARDA DE MUEBLES Y EQUIPO.	1	28.60
	SUB-ESTACION ELECTRICA.	1	12.72
	CUARTO DE MAQUINAS.	1	61.88
BAÑOS Y VESTIDORES.	PERSONAL HOMBRES.	1	28.09
	PERSONAL MUJERES.	1	28.09
INTELIGENCIA	TARJETEOS.	1	1.50

VIGILANCIA

CASETA DE

1

13.68

CONTROL
CON W.C.

DIAGRAMA DE INTERRELACION.

	V	O	A	T	U	R	C	C	L	V	B	C	C	C	I	T	
	E	F	T	A	S	A	O	O	A	E	A	V	A	A	I	I	
	S	I	E	L	O	B	C	H	V	S	N	A	S	R			
	T	C	N	L	S	I	E	A	T	O	R	E	C	O			
	I	N	C	R	N	A	D	D	I	S	T	A	L				
	B	N	I	R	A	O	D	D	O	T	A	L					
	U	A	O	E	U	C	R	E	O	Y	D	A	T				
	L	S	N	S	L	I	R	R	E	D	D	C					
	O																
AREA O LOCAL		A	T	O	I	R	S	E	E	I	O	A					
		L	P	E	A	S	A	N	H	C	H						
		A	E	S													
		S	A	L													
		U	D														
VESTIBULO	###	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6
OFICINAS	2	###	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5
ATENCION A LA SALUD	1	1	###	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	0	2	8	
TALLERES	0	0	0	###	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	
USOS MULTIPLES	0	0	0	0	###	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	
HABITACIONES	0	0	3	1	1	###	0	2	1	0	2	0	0	0	2	12	
COCINA	0	0	0	0	0	0	###	3	1	0	0	0	0	0	2	6	
CONEDOR	0	0	0	0	0	2	3	###	0	0	0	0	0	0	2	7	
LAVANDERIA	0	0	0	0	0	1	1	0	###	0	0	0	0	0	2	4	
VESTIDORES	0	0	1	0	0	0	0	0	0	###	0	0	0	0	2	3	
BANOS Y SANITARIOS	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	###	3	0	2	7		
CUARTO DE MAQUINAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	###	0	2	5		
CASETA DE CONTROL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	###	2	2		
CIRCULACIONES	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	###	27		

S I M B O L O G I A	
RELACION	VALOR
FUNDAMENTAL	3
DIRECTA	2
INDIRECTA	1
NINGUNA	0

DIAGRAMA DE FLUJO SENESCENTES

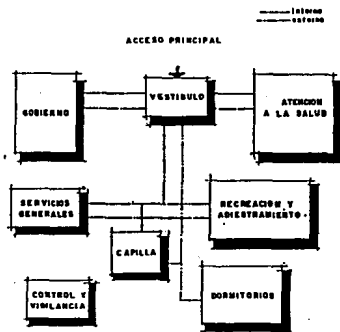


DIAGRAMA DE FLUJO PERSONAL

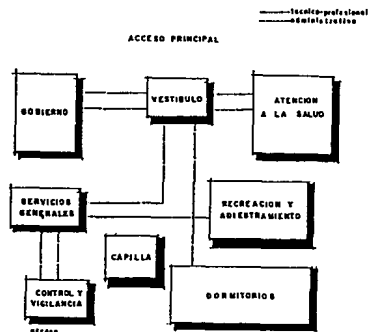
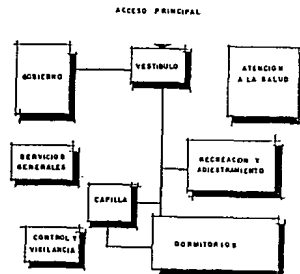
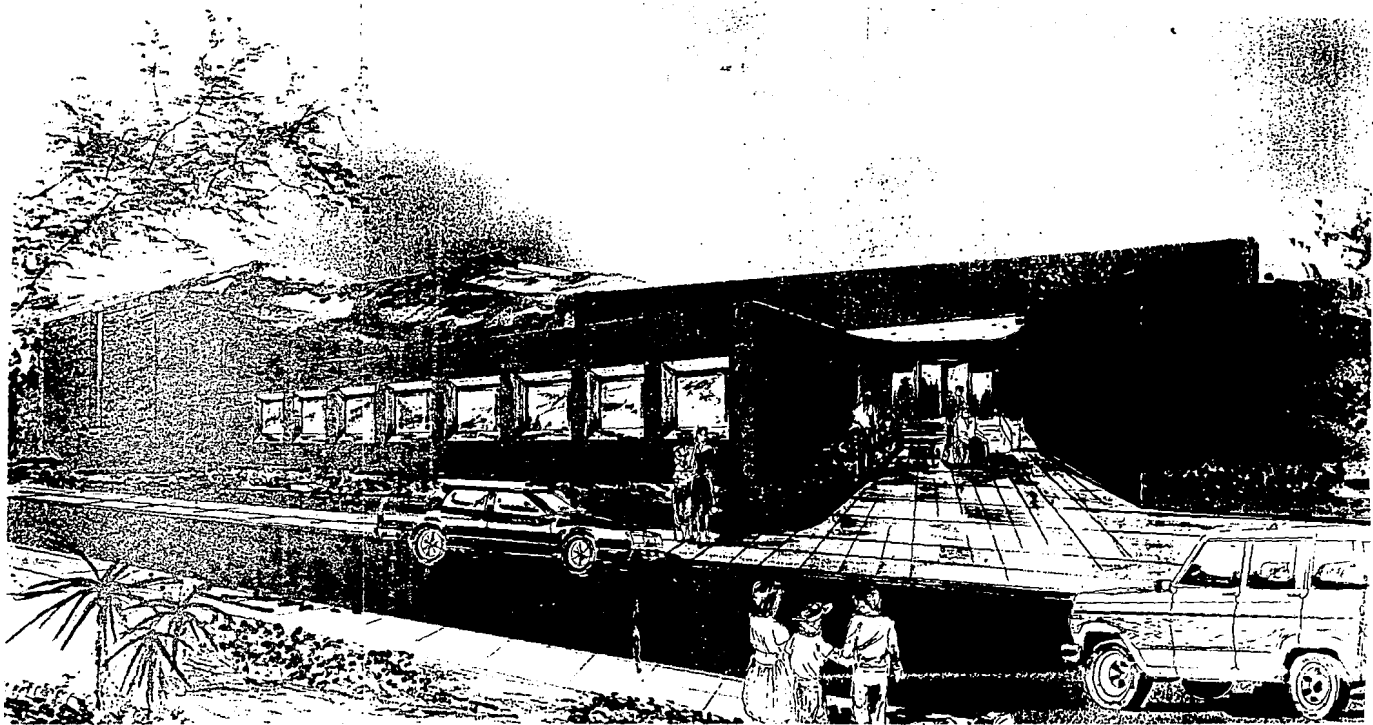
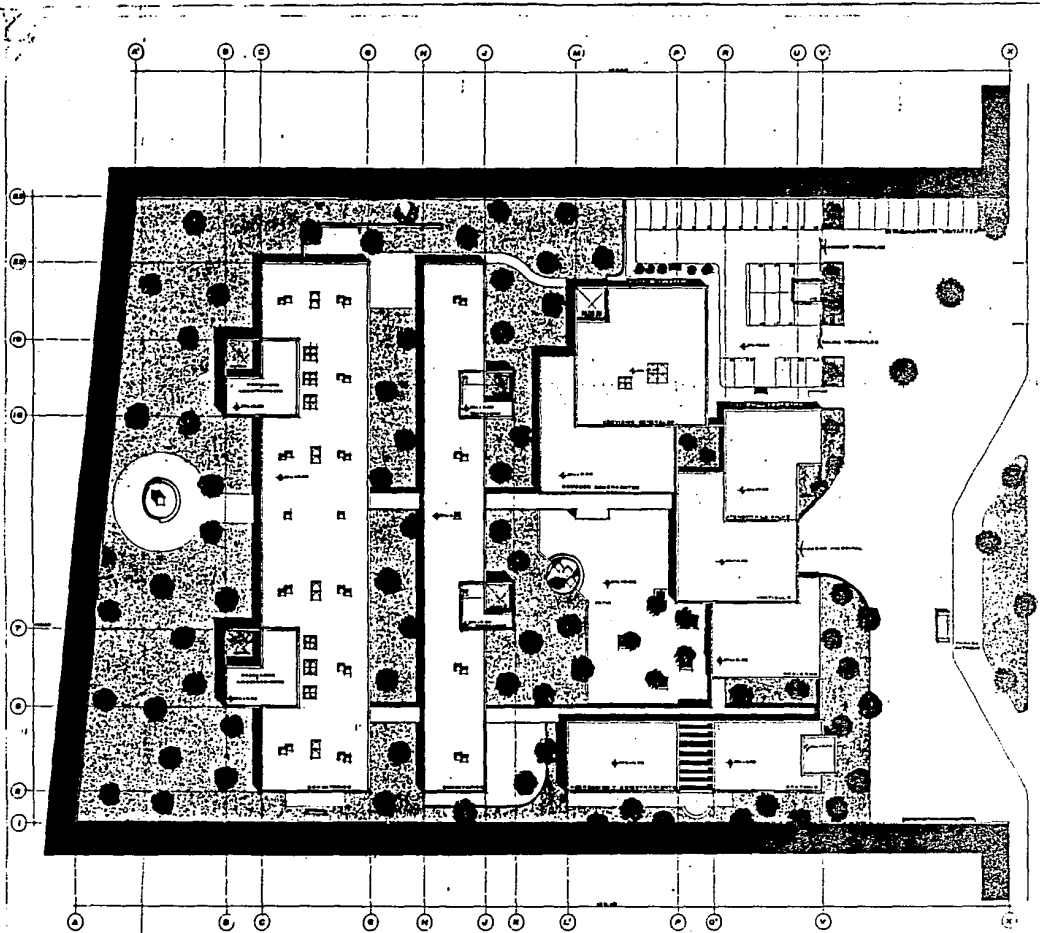


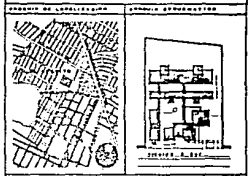
DIAGRAMA DE FLUJO VISITANTES







UNAM
 FACULTAD
 DE
 ARQUITECTURA
 ESCUELA PROFESIONAL

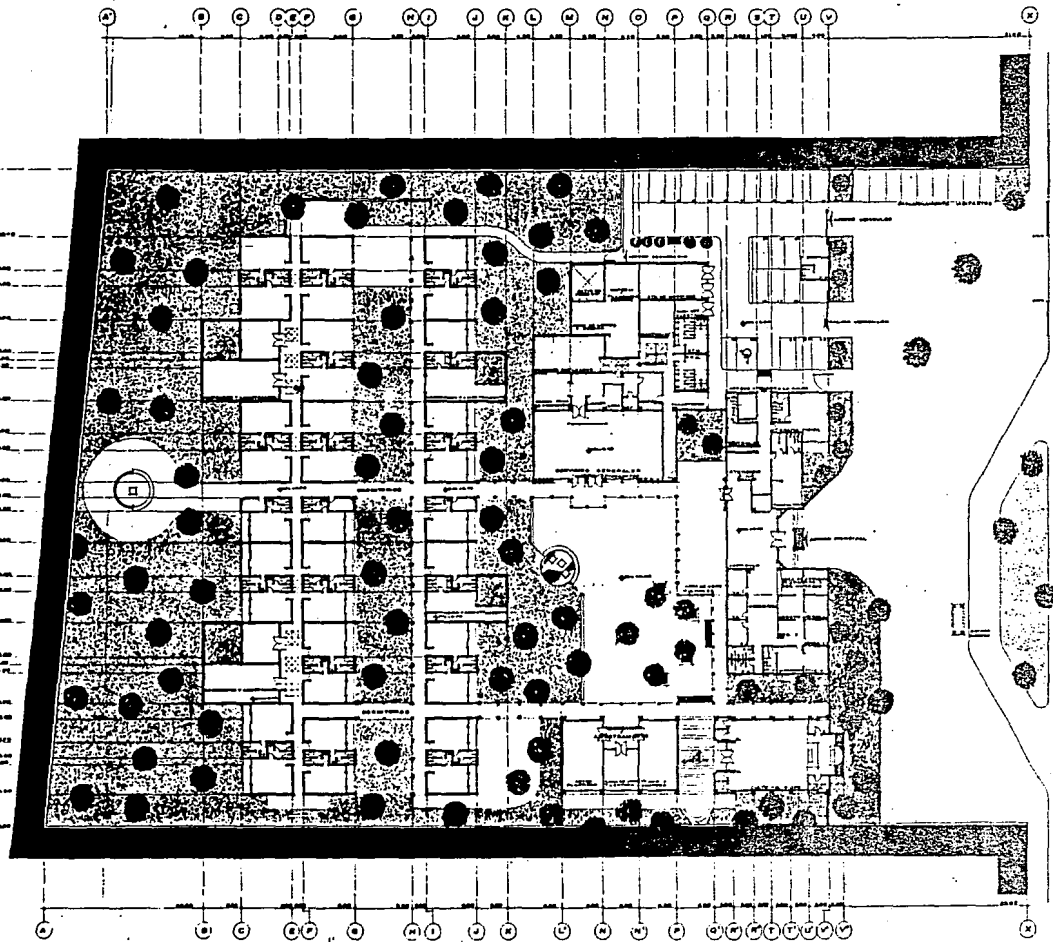


CASA HOGAR PARA ANCIANOS
 CLUBES DE PUEBLA, PUEBLA.

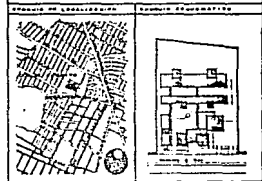
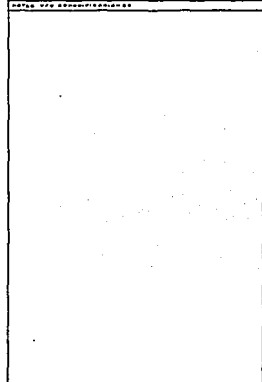
PLANTA DE CONJUNTO 1^{er} DE PLANTA
 A:1
 1 230 SEPTIEMBRE 93

ARQ. HOMERO MARTINEZ DE HOYOS,
 ARQ. CARLOS CANTU BOLLAND,
 ARQ. JORGE PARANA MUNDO.

MENDOZA ALSA MIGUEL ANGEL





FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM
 TÍTULO PROFESIONAL



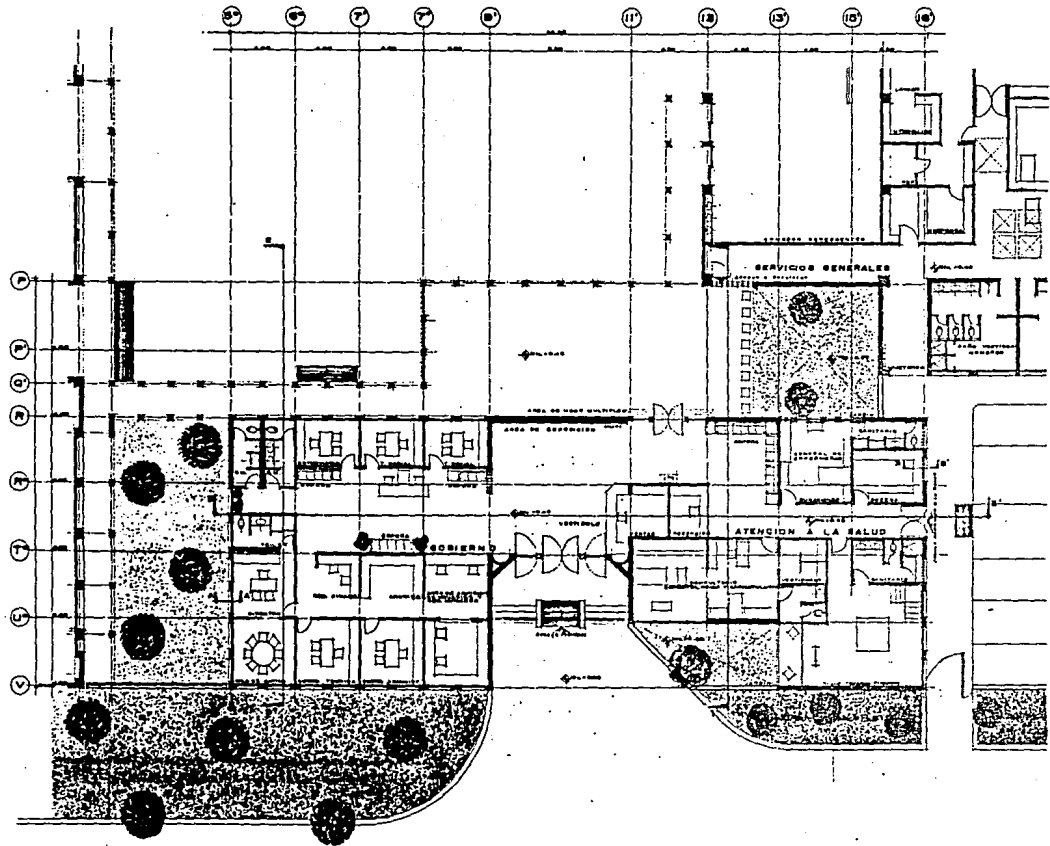
CASA HOGAR PARA ANCIANOS



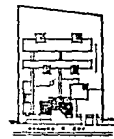


CIUDAD DE BUENOS AIRES, BUENOS AIRES
 PLANO DE PLANO ARQUITECTÓNICO Nº 01 PLANO DE CONJUNTO.

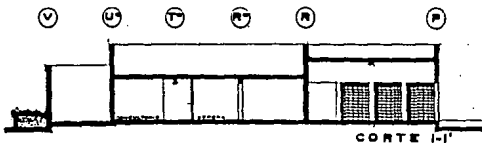
ESCALA: 1:200
 FECHA: SEPTIEMBRE 83
A:2


 ARQ. HOMERO MARTINEZ DE NOYER.
 ARQ. CARLOS CANTU BOLLAND.
 ARQ. JORGE PARARA MUNDE.

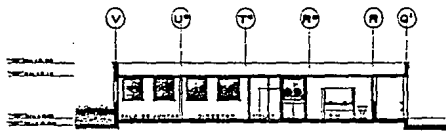
ARQUITECTO
MENDOZA ALEA MIGUEL ANGEL
 1 9 9 4



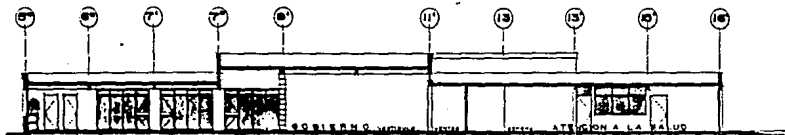
 FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM TRABAJO PROFESIONAL	
INSTITUTO VECES RECONOCIDAS	
CARRERA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA	
CARRERA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA	CARRERA DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
	
CASA HOGAR PARA ANCIANOS CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA	
PLANO DE GOBIERNO Y ATENCIÓN A LA SALUD	
A - 4	
ESCALA 1:100	FECHA OCTUBRE 1983
AUTORES  ALFONSO MARTINEZ DE NOYOLA ALFONSO CANTU BOLLAND ALFONSO PASARA MURGE	
COLABORADORES  MENDOZA ALBA MIGUEL ANGEL	



CORTE 1-1



CORTE 2-2



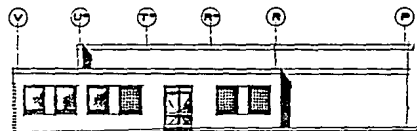
CORTE 3-3



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL GOBIERNO



FACHADA LATERAL ATENCIÓN A LA SALUD

C FACULTAD DE ARQUITECTURA **UNAM**
 TÍTULO PROFESIONAL
 MEXICO 1930

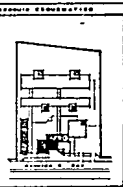
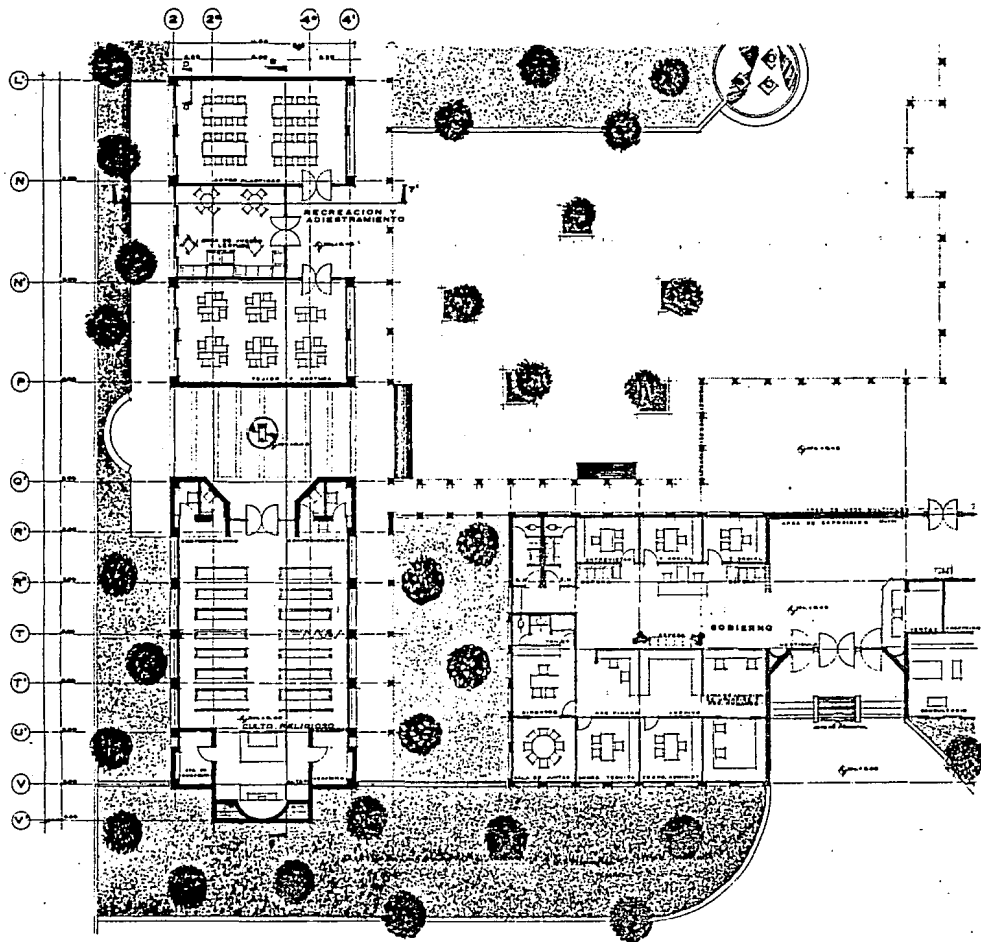
SECCION DE LOCALIZACION SECCION CONCEPTUAL

CASA HOGAR PARA ANCIANOS
 CIUDAD DE PUERTO RICO, PUERTO RICO.

PROYECTO DE GOBIERNO Y ATENCION A LA SALUD
 ESCALA 1:100
 FECHA OCTUBRE 1963

ARQUITECTOS
 SR. HOMERD MARTINEZ DE NOYOS.
 SR. CARLOS CANTU SOLLAND.
 SR. JORGE FARRAS MUNDO.

PROYECTO
 MENDOZA ALBA MIGUEL ANGEL
 1 9 9 4



CASA HOGAR PARA ANCIANOS

CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA.

PROYECTO DE DISEÑO Y RECREACION Y ADIESTRAMIENTO

ESCUELA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
 UNAM

A-6

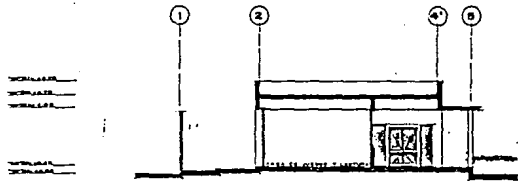
ESCALA 1:100
 FECHA OCTUBRE 1968



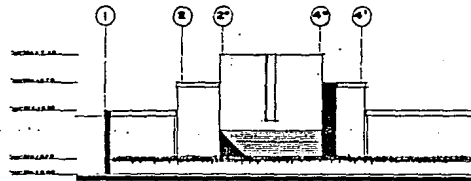
REG. HOMERO MARTINEZ DE MOTER.
 REG. CARLOS CANTU BOLLARD.
 REG. JORGE PASARA BUNOZ.



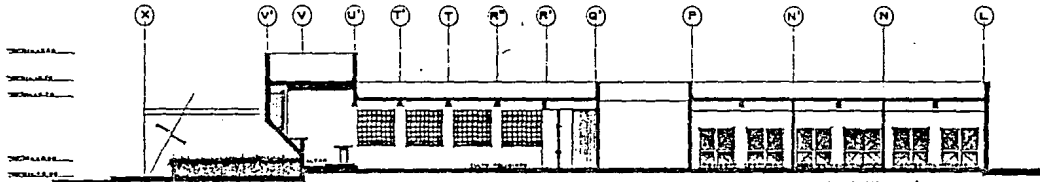
MENDOZA ALEA MIGUEL ANGEL



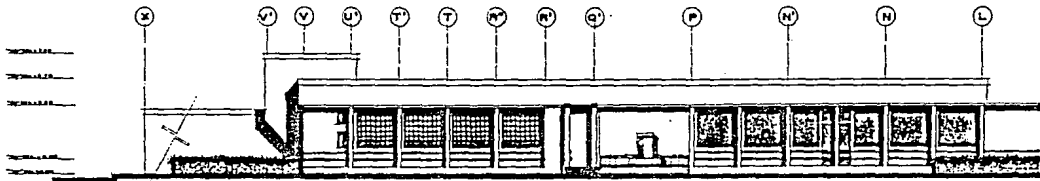
CORTE 7-7'



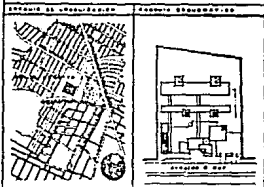
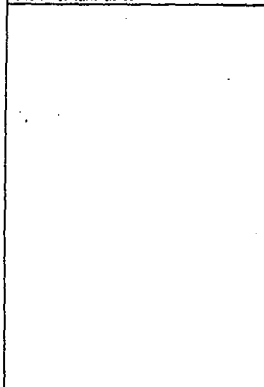
FACHADA PRINCIPAL ORATORIO



CORTE 8-8'



FACHADA ORATORIO - RECREACION Y ADIESTRAMIENTO



CASA HOGAR PARA ANCIANOS

C I U D A D D E P U E B L A , P U E B L A

PLANTA DE ORATORIO Y RECREACION Y ADIESTRAMIENTO

PROYECTO DE ARQUITECTURA

1 : 1 0 0 OCTUBRE 1963

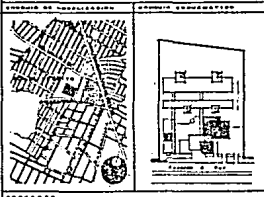
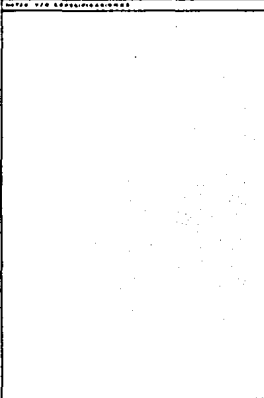
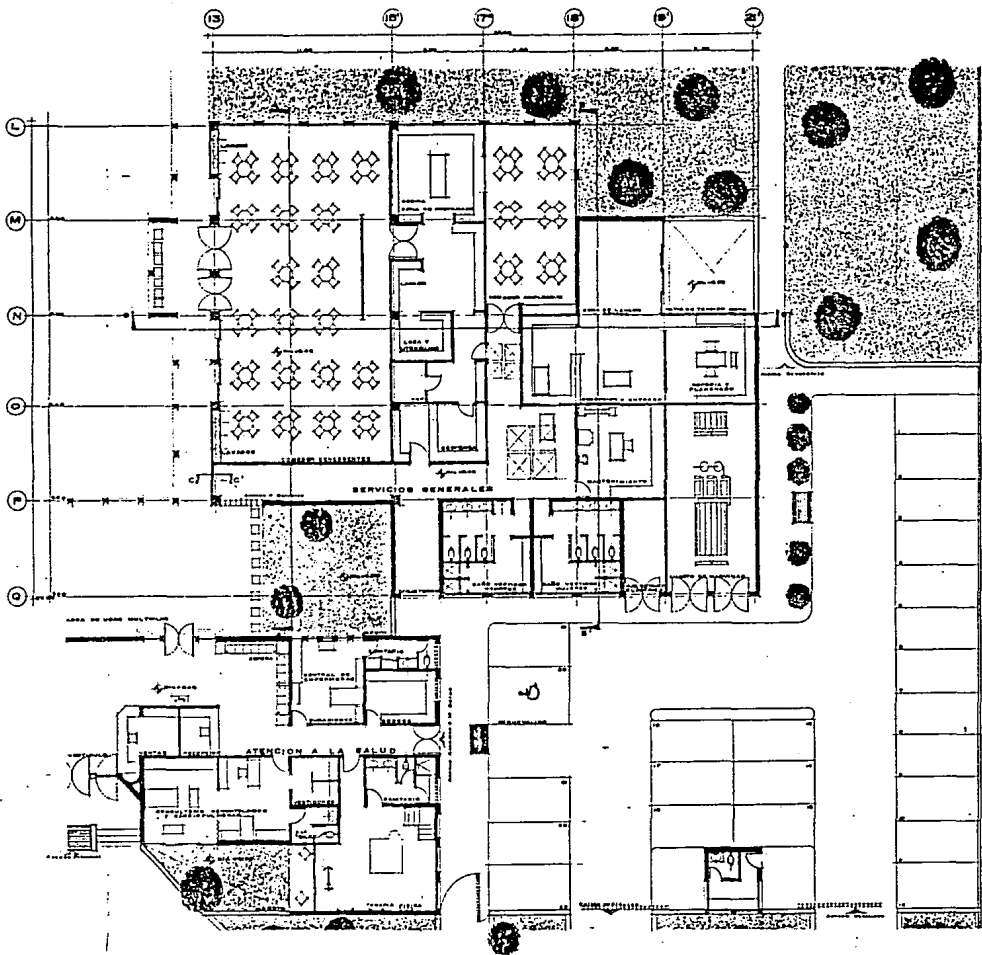
REG. HOWERO MARTINEZ DE NOYER

REG. CARLOS CANTU BOLLAND

REG. JORGE FABARA BURGO


MENDOZA ALSA MIGUEL ANGEL

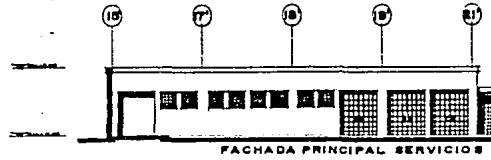
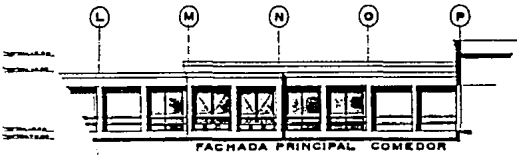
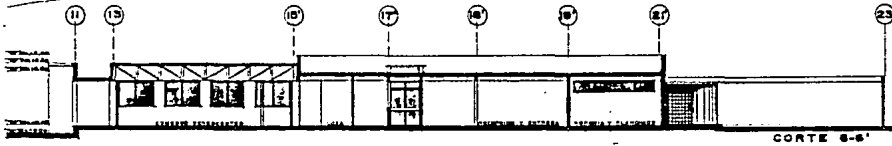
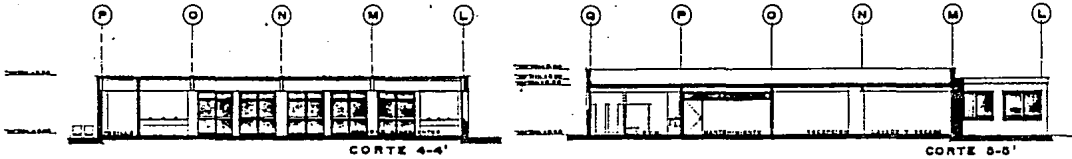
A-7



CASA HOGAR PARA ANCIANOS
Ciudad de Puebla, Puebla.

PLANO DE SERVICIOS GENERALES
 GENERAL SERVICE PLAN
A - B
 ESCALA 1 : 100 OCTUBRE 1983


ASISTENTE: AG. HOMERO MARTINEZ DE HOYOS, AG. CARLOS CANTU BOLLAND, AG. JORGE PADARA MUNCE.



E

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA
TITULO PROFESIONAL

UNAM

NOTA: VER DESCRIPCIONES

SECCION DE LOCALIZACION

SECCION CONSTRUCTIVA

CASA HOGAR PARA ANCIANOS

CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA.

PLANO DE SERVICIOS GENERALES

Escala: 1:100

OCTUBRE 1952

REG. NOMEN. MARTINEZ DE NOTOS.

REG. CARLOS CANTU BOLLAND.

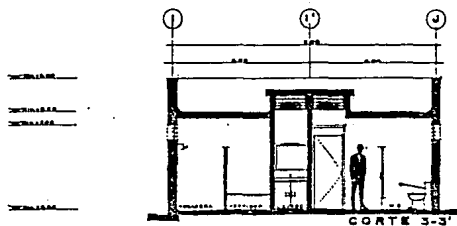
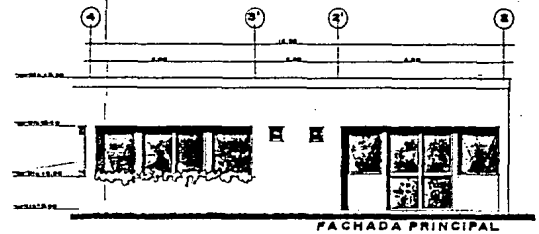
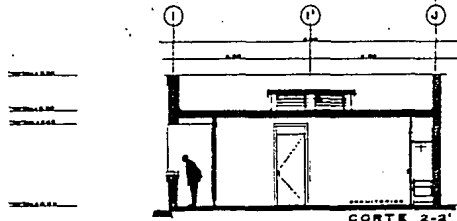
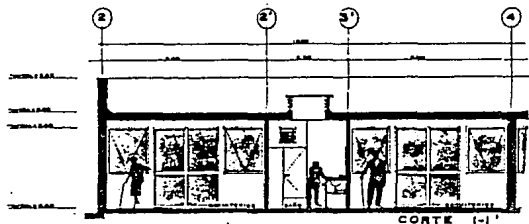
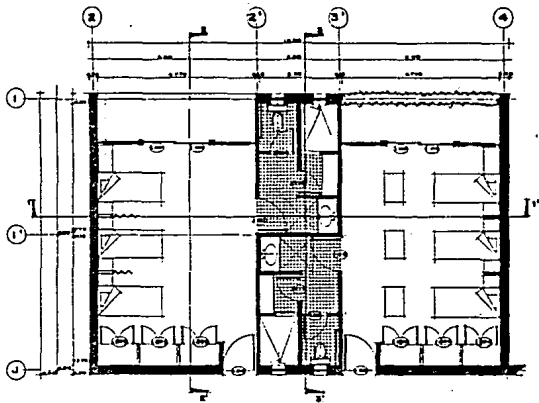
REG. JORGE FABARA MUNOZ.

A-9

MENDOZA ALBA MIGUEL ANGEL

1 9 4

E



FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TRABAJO PROFESIONAL

UNAM

ESPACIO DE COORDINACION

FORMA ARQUITECTONICA

CASA HOGAR PARA ANCIANOS

C. J. U. R. A. S. DE PUERTO RICO, PUERTO RICO

PLANTA DE

DORMITORIOS TIPO.

ESPACIO COPIA

A-10

ESCALA 1: 50

OCTUBRE 1983

ASG. HOMERO MARTINEZ DE NOYER.

ASG. CARLOS CANTU BOLLAND.

ASG. JORGE FABARA MUNOZ.

BENDOZA ALISA MIGUEL ANGEL