

71
2ej

**PROGRAMA
ALTERNATIVO
DE CAPACITACION
EJIDAL EN EL MUNICIPIO
DE URES DEL
ESTADO DE SONORA**



**TESIS PROFESIONAL
PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
FERNANDO DURON REYNOZA**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

7740553-9

1994



Universidad Nacional
Autónoma de México

UNAM



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

71

20j

PROYECTO:

CENTRO DE

ALMACENAMIENTO Y

COMERCIALIZACION DE

PRODUCTOS

AGROPECUARIOS.

INDICE

INTRODUCCION	2
ANTECEDENTES	3
INVESTIGACION	4
PROGRAMA GENERAL DE NECESIDADES	5
OBJETIVOS	7
CONCEPTO ARQUITECTONICO	8
CRITERIO DE COSTOS	9
PLANOS	10
CONCLUSIONES	30

INTRODUCCION:

La problemática por la que atravieza México es un síntoma de interrelaciones muy complejas, no sólo del sector económico, sino de la sociedad en su conjunto, una de las preocupaciones más fuertes es el caso de la agricultura y ganadería. El desarrollo de este sector de la economía, ya no puede plantearse como un problema sectorial pues afecta directamente al consumo de los grupos urbanos y rurales.

El problema central en el sector agropecuario por el momento, no es sólo el de la producción de bienes básicos, sino también el de su comercialización.

De acuerdo a lo anterior se hizo un análisis para de esta manera detectar la problemática en este sector, encontramos que en el Estado de Sonora los recursos se canalizan hacia la zona costera por su rápida recuperación, dejando de lado a la zona de la sierra, la cual sufre un fenómeno de producción agropecuaria sin mecanismos apropiados de comercialización, se nos invitó a adentrarnos en su problemática, notando que la expectativa de los pobladores está encaminada a llevar a cabo programas de cooperación rural ya que la experiencia nos muestra que de esta manera alcanzan mayores beneficios que los no organizados.

Este es un ejemplo importante a tomar como punto de partida para nuestro desarrollo ya que la arquitectura no es ajena por los espacios mismos requeridos para capacitación, almacenamiento y comercialización de estos productos agropecuarios.

ANTECEDENTES:

El Estado de Sonora está ubicado al noroeste de la República Mexicana. Limita al norte con los Estados Unidos de América, al sur y sureste con el Estado de Sinaloa, al este con Chihuahua y al Oeste con el mar de Cortés y con Baja California Norte.

Ocupa el segundo lugar en extensión territorial en la República Mexicana, con una superficie de 182,052 Km² y se encuentra dividido políticamente en 69 municipios, como actividades primordiales están la agricultura, con producción de trigo (la mejor del país) además de soya, ajonjolí, alfalfa y 30% del algodón nacional; así como la ganadería, con el segundo lugar del país en superficie destinada a ella, en especial a la cría de un importante volumen de bovinos para exportación y consumo nacional. En minería cuenta con plata, oro, plomo, zinc, fierro, arcilla y los yacimientos de cobre en las minas de Cananea y la Caridad en Nacoziari.

La capital sonorense es la Ciudad de Hermosillo que dista 1,958 km. de la ciudad de México.

La población económicamente activa se integra de la siguiente manera 30.5% se dedica a actividades agropecuarias, 21% a actividades industriales, y el 48.5 a actividades terciarias. Además sobresale el comercio, turismo, banca, gobierno y otros servicios, pero predominan la Agricultura, Ganadería, Minería, en su orden de importancia.

INVESTIGACION:

Se realizó una investigación cuyo objeto fué el de conocer los sistemas de producción y comercialización de los productos agropecuarios de la zona Serrana del Estado, nos dimos cuenta que los recursos se canalizan hacia las regiones de recuperación a corto plazo, propiciando que la zona costera de la entidad atraiga los mayores volúmenes de inversión. Esta política ha conducido a que la región de la sierra no alcance una participación notable en el progreso global.

La producción y comercialización de los productos agropecuarios de la zona serrana se realiza en condiciones precarias, apropiándose de ellos el comercio capitalino quien en condiciones sumamente favorables se apoderan de la producción inclusive antes de su cosecha.

Nos propusimos dar una alternativa arquitectónica para la capacitación, almacenamiento y comercialización en esta zona, escogiendo para ello el poblado de Ures cabecera municipal que por sus características representa ser el lugar apropiado para establecer la sede de nuestro programa.

PROGRAMA GENERAL DE NECESIDADES:

- 1.- Terreno
- 2.- Area de capacitación y administración
- 3.- Bodegas y silos
- 4.- Area de comercialización

TERRENO.-

Nos dimos a la tarea de encontrar el terreno adecuado, se tienen 4 alternativas, dos propiedad del H. Ayuntamiento de Ures y dos en terreno ejidal. Por sus características se escogió uno con una superficie total de 13,420.50 - al margen de la carretera que comunica a la Cd. de Hermosillo con las minas de Caridad, Nacozari y el resto de la zona Serrana, ubicado en un colchón corredor de 1.5 km. que une a las poblaciones de Ures con la del ejido San Pedro.

CAPACITACION Y ADMINISTRACION.-

En la actualidad las reuniones y asambleas donde se ventilan alcances y necesidades del sector agropecuario, se llevan a cabo en distintas partes que generalmente son los traspacios de las viviendas, donde se transmiten experiencias tanto técnicas como administrativas. El programa arquitectónico propuesto contempla un espacio apropiado para este fin y lograr con ello el máximo aprovechamiento de los recursos técnicos y financieros.

BODEGAS DE ALMACENAMIENTO.-

Dos naves con una superficie total de 556.80 m².
Ligadas a un control de 27.90 m², patio de maniobras, y area para silos.

EDIFICIO PARA LA COMERCIALIZACION.-

Compuesto de 4 naves de 178.50 m². c/u con divisiones internas de 9.75 m² y los siguientes servicios.

- | | |
|-----------------------|---------------|
| * Frutas y legumbres | |
| * Semillas | |
| * Abarrotes | |
| * Fonda comedor | * Tlapalerías |
| * Mercería | * Pollerías |
| * Dulcería | * Carnicerías |
| * Cerámica | * Pescaderías |
| * Zapaterías | |
| * Perfumerías | |
| * Ropa | |
| * Hierbas medicinales | |
| * Jarcierías | |

CONECTORES ENTRE NAVES.-

- * *Sanitarios de Hombres y taller eléctrico doméstico*
- * *Sanitarios de Mujeres y reparación de calzado*

Total 40 locales comerciales

Además un vestíbulo principal, ligado a las naves, a una sala de juntas, a un control y a una bodega de servicio.

Patio de maniobras de carga y descarga, control de desperdicios y basura, y un tanque elevado de agua potable.

OBJETIVOS:

- 1.- *Agrupar al campesinado mediante programas de cooperación rural para elevar su nivel de vida.*
- 2.- *Lograr que la producción agropecuaria de la región se incremente mediante programas de capacitación y administración.*
- 3.- *Poder capacitar al productor , almacenar y comercializar los productos agropecuarios de la Región.*
- 4.- *Encausar el crecimiento lógico urbano arquitectónico de los poblados de Ures y San Pedro, ubicando entre ellos el proyecto propuesto.*

CONCEPTO ARQUITECTONICO:

El concepto arquitectónico de nuestra propuesta para dar solución al problema planteado, esta basado en forma y espacio para una nave de almacenamiento cubierta con la flexibilidad de manejar el concepto abierto para la ocasión requerida, con apoyo de plazas y areas verdes consideradas, encaminadas a actividades que permitan reunir un potencial masivo que den movimiento a la comercialización.

El eje de composición principal lo forma la carretera Hermosillo - La Sierra, paso obligado vehicular y de transporte público, razón por la cual el proyecto lograría un impacto visual interesante, que traería beneficios adicionales a esta población.

BODEGAS

Las bodegas estan compuestas de 2 naves para el almacenamiento diverso, con manejo en ambos extremos que permitan surtir y expender al mayoreo, se encuentran interconectadas para alojar un control con acceso directo a lo que será la administración general del programa, en el patio de maniobras se encuentran también unos silos para almacenamiento cuando así lo requieran productos a granel.

ADMINISTRACION Y CAPACITACION

Para las funciones de administración y capacitación destinamos un area de forma similar a las bodegas pero con otras dimensiones y que con distribución interna nos dá la versatilidad de llevar a cabo dichas actividades pero sin perder el concepto visual arquitectónico del conjunto, éste a su vez tiene la opción de poderse apoyar con el area verde y terrazas que ocupan la parte trasera para la capacitación y reuniones masivas contempladas en el programa.

COMERCIALIZACION

La comercialización se aloja en cuatro naves interconectadas, también con el mismo criterio arquitectónico del conjunto ya que su versatilidad en forma y dimensión, nos permite la división para poder con comodidad distribuir las diversas areas de comercialización, cuenta con un acceso principal, un vestíbulo de repartición donde encontramos un espacio de administración interna y punto de reunión de los locatarios, también el acceso puede ser directo a cada una de las naves desde la plaza principal o desde el patio de maniobras, dandole así un criterio de mercado abierto y facilidad en el desplazamiento de clientes y proveedores.

CRITERIO DE COSTOS:

Para tener una idea aproximada del presupuesto necesario para llevar a cabo el proyecto, tomamos el criterio empleado por H. Suárez Salazar en su libro "Costos y Tiempos en la Edificación", en el cual se hace un desglose total de la partida a base de porcentajes correspondientes a cada una de las etapas de la obra.

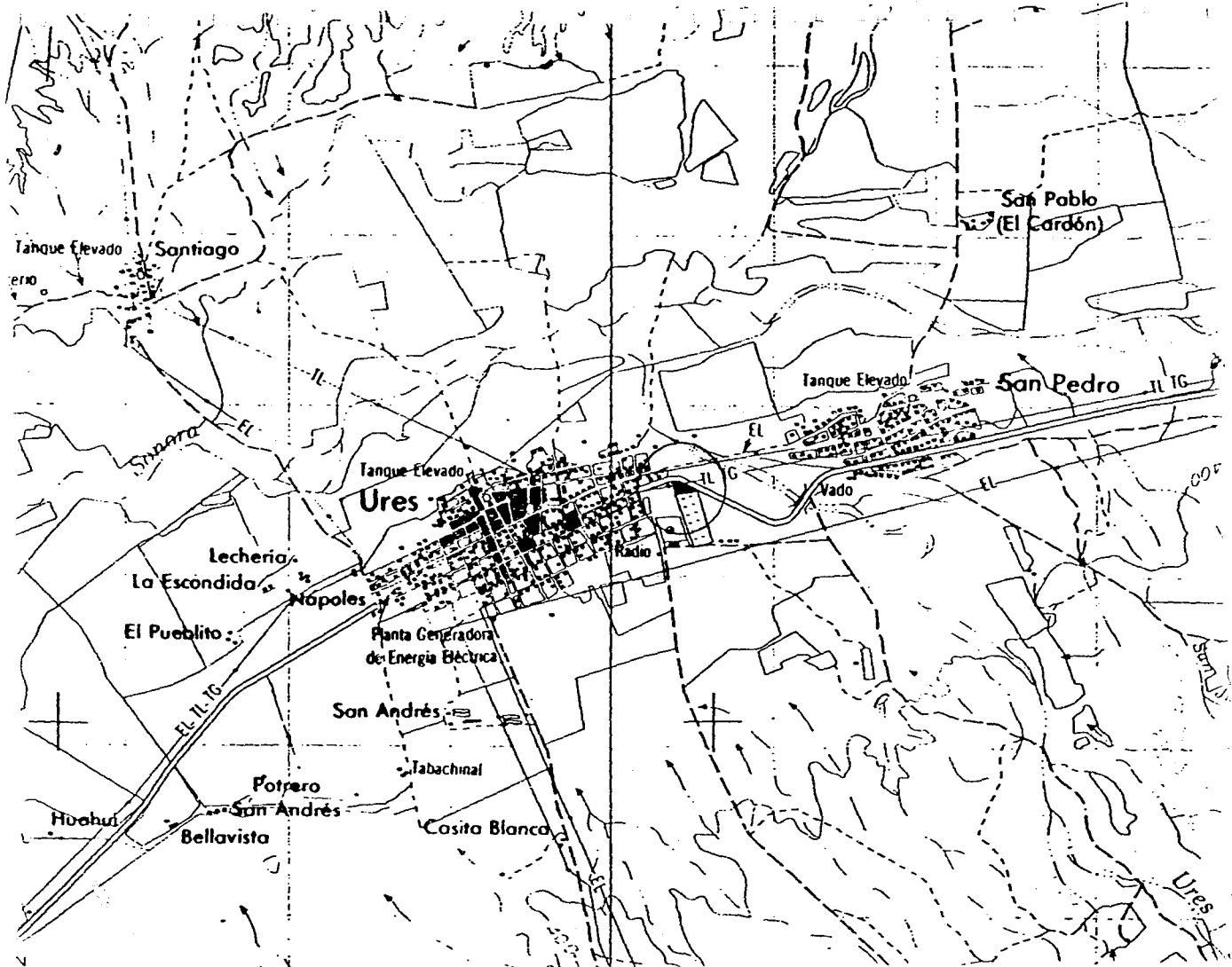
Finalmente, supondremos un costo aproximado por metro cuadrado de construcción que multiplicandole el área del proyecto, nos dará como resultado el costo total. Dicho costo estará basado en experiencias de anteriores construcciones similares, tomando en cuenta además el incremento que han sufrido los precios en el mercado.

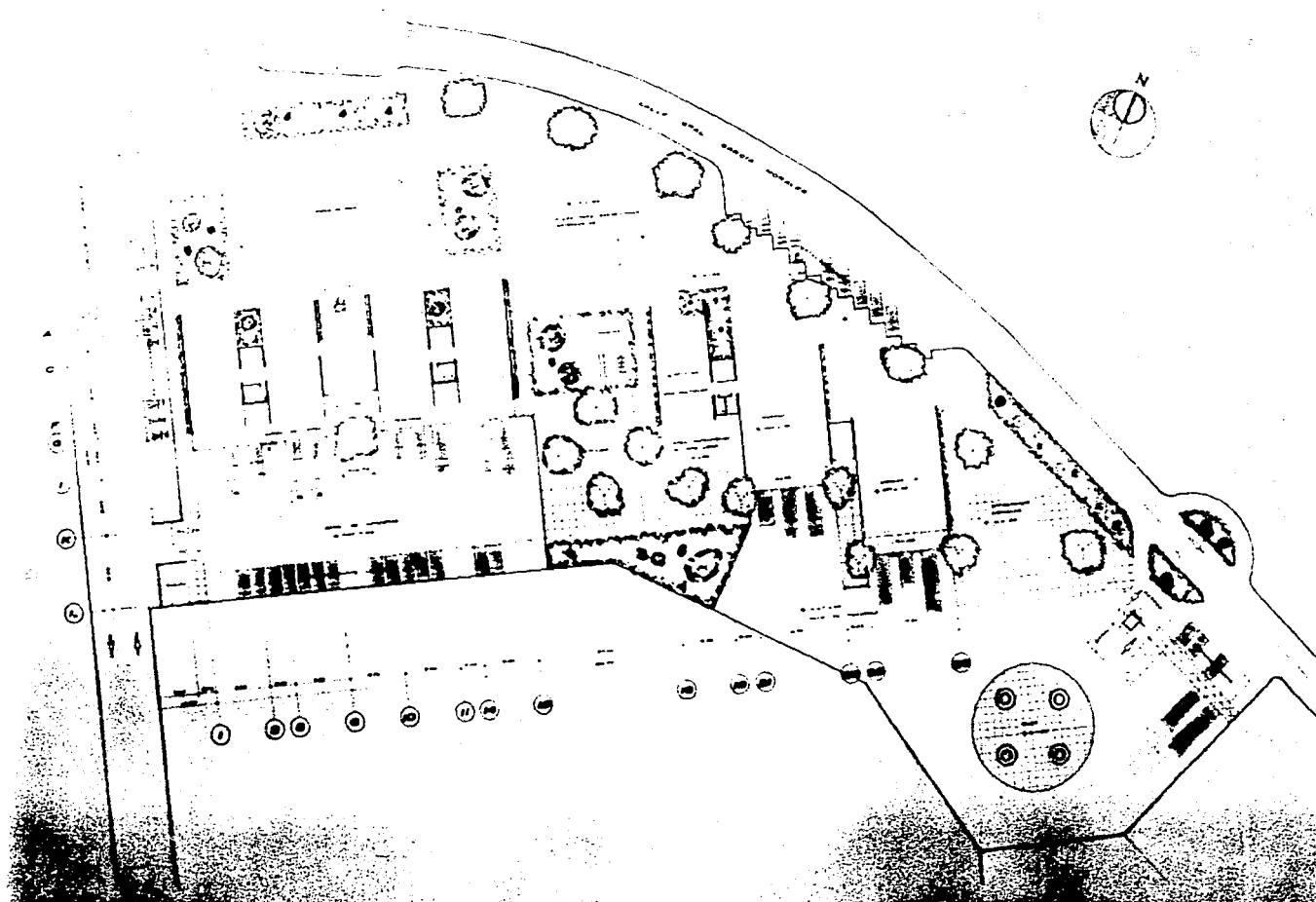
Se propone que el proyecto sea financiado por instituciones de crédito a largo plazo, tomando en cuenta las características del servicio y la magnitud del mismo, haciendo notar además que el terreno elegido para el desarrollo, fue donado por el H. Ayuntamiento de la población de Ures.

Estimación de Costo.-

CONCEPTO	AREA EN M²	\$/M²	SUB-TOTAL
<i>Areas Cubiertas</i>	<i>1,692.00</i>	<i>76,000</i>	<i>128'592,000</i>
<i>Obra Exterior</i>	<i>11,678.00</i>	<i>5,000</i>	<i><u>58'390,000</u></i>
		PRECIO TOTAL	<u>186'982,000</u>

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**





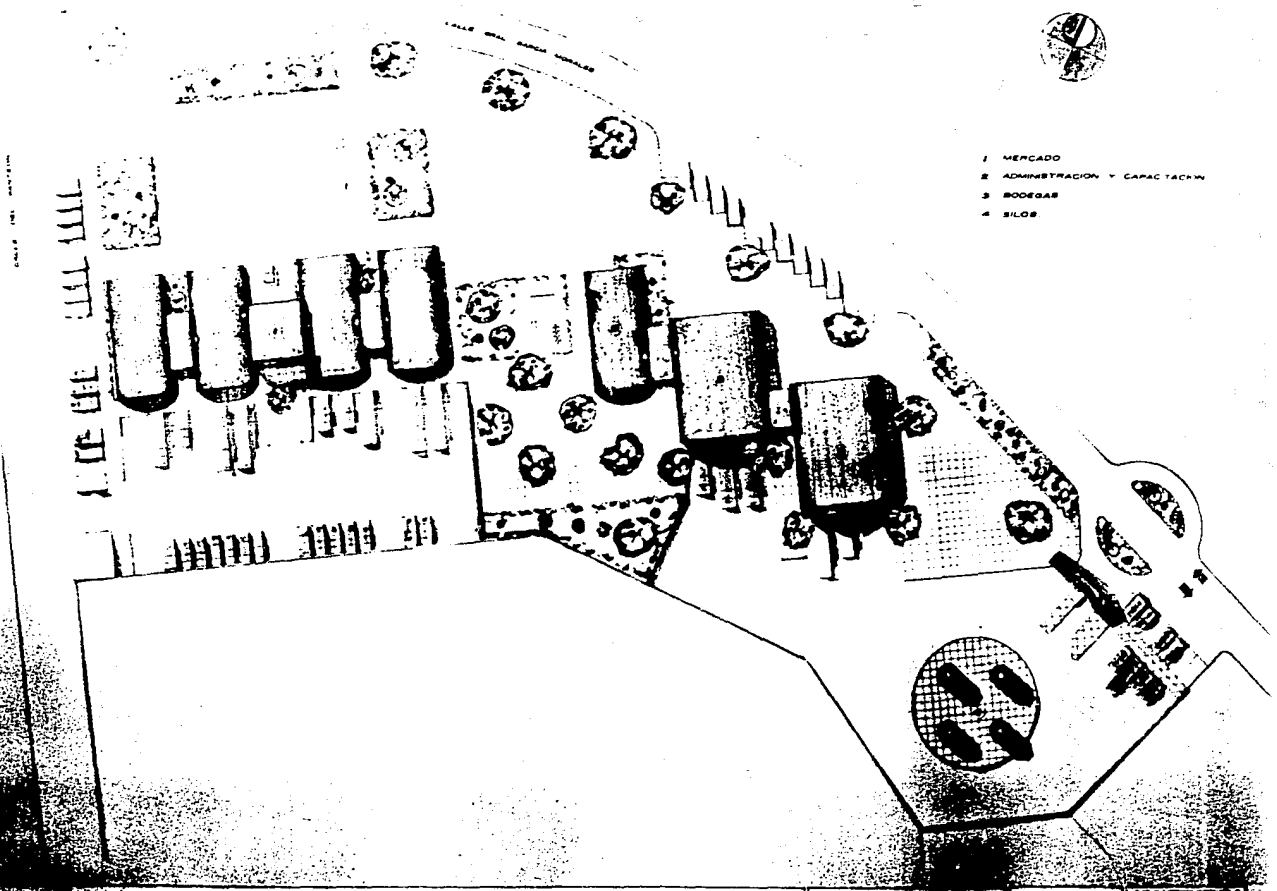
**PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
 EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :**
 • PROYECTO DE ALMACENAMIENTO Y
 COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS .

**PLANTA
 ARQUITECTONICA
 DE CONJUNTO**

A - 1

ARQUITECTURA

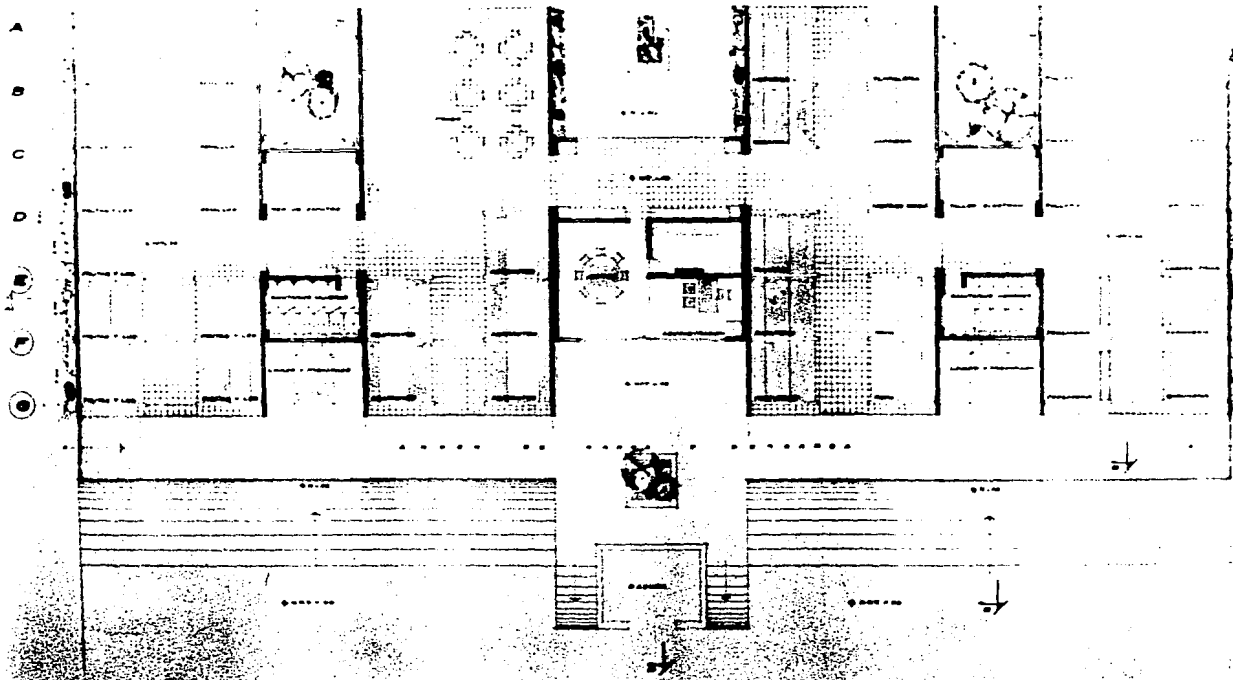




- 1 MERCADO
- 2 ADMINISTRACION Y CAPACITACION
- 3 BODEGAS
- 4 SILOS

**PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :**
**PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y
COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS.**

INSTITUTO DE AGROPECUARIAS PLANTA DE CONJUNTO	HOJA DE PLANO 4-2	ESCALA 1:1000
---	-----------------------------	---------------



**PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
 EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA**
**PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y
 COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS**

**PLANTA
 ARQUITECTONICA
 DEL MERCADO**

4 - 5
 ESCALA 1:200
 OCTUBRE DE 1988



TESIS PROFESIONAL

UNAM

16

17

18-19

20-21

22-23

24-25

26

C

D

E

F

G

H

I

J

K

4.2

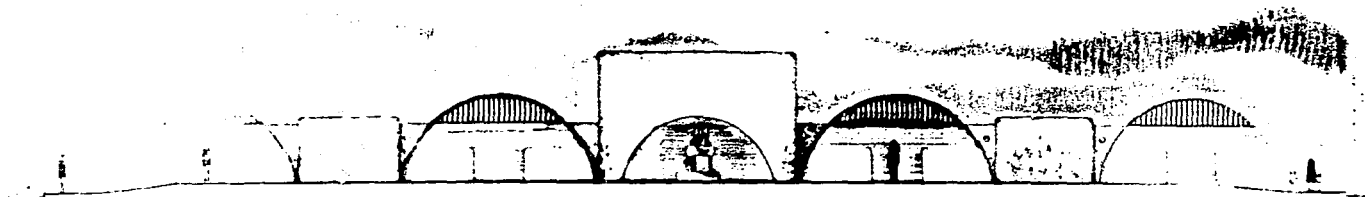
4.1

PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
 EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :
 PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y
 COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS

PLANTA
 ARQUITECTONICA
 EDIFICIO SEDE

4-4





FACHADA NORTE



FACHADA SUR



FACHADA ORIENTE

FACHADA PONIENTE

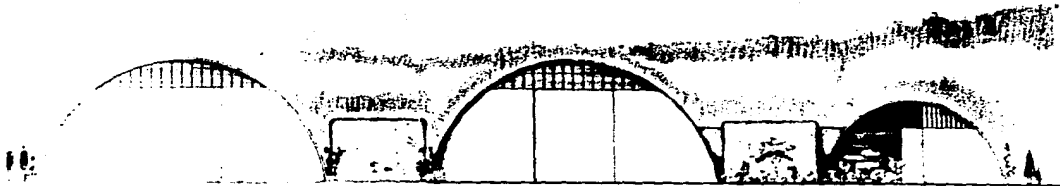


PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
 EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :
 PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y
 COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS

FACHADAS
 MERCADO.

4 - 5





FACHADA NORTE



FACHADA SUR



FACHADA ORIENTE (PONENTE)

**PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :**
**PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y
COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS.**

**FACHADAS
EDIFICIO SEDE.**

NUMERO DE PLANO
A-6
OCTUBRE DE 1964



15

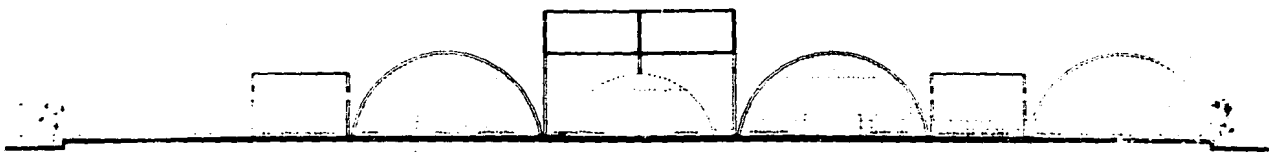
14 13 12 11

10 9

8 7 6

5 4 3 2

1



CORTE A-A'

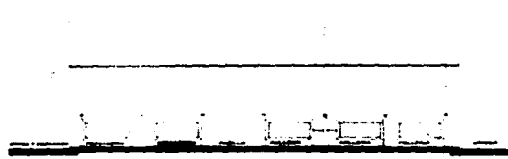
G

A

F

E

C



CORTE B-B'



CORTE C-C'

F

E

D

C



CORTE D-D'

**PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :**
**PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y
COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS.**

PROYECTO DEL PLANO

**CORTES
MERCADO.**

NUMERO DE PLANO

A-7

ESCALA 1:25

AGOSTO DE 1984

ARQUITECTURA



16

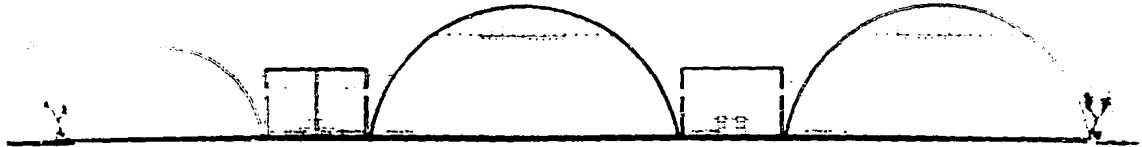
19 19

20 21

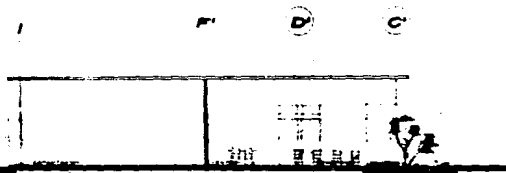
22 23

24 25

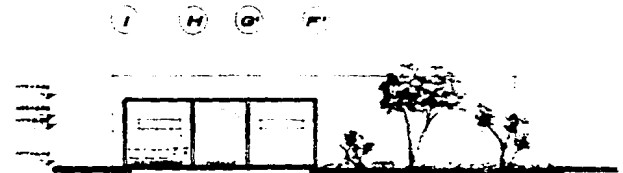
26



CORTE E-E'



CORTE F-F'



CORTE G-G'

(L)

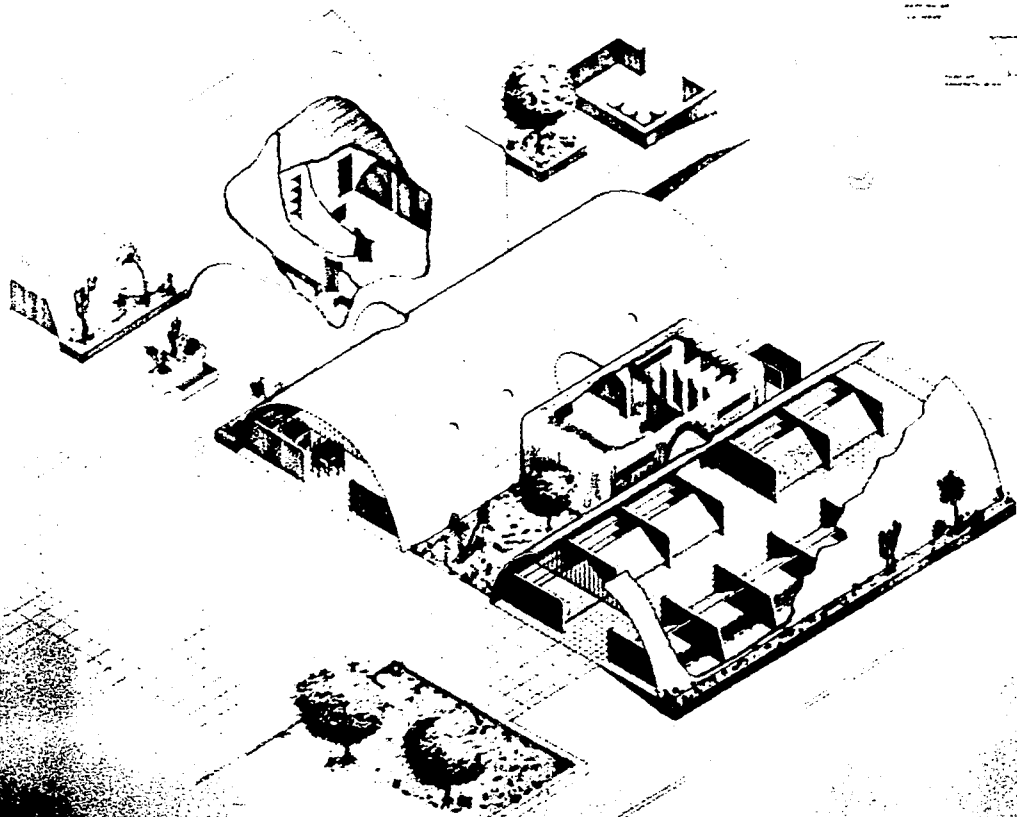
(J)



CORTE H-H'

PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
 EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA

ARQUITECTURA



PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :
PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y
COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS

ISOMETRICO
MERCADO.

NO. DE PLANO: A - II	ARQUITECTURA
FRASEA	

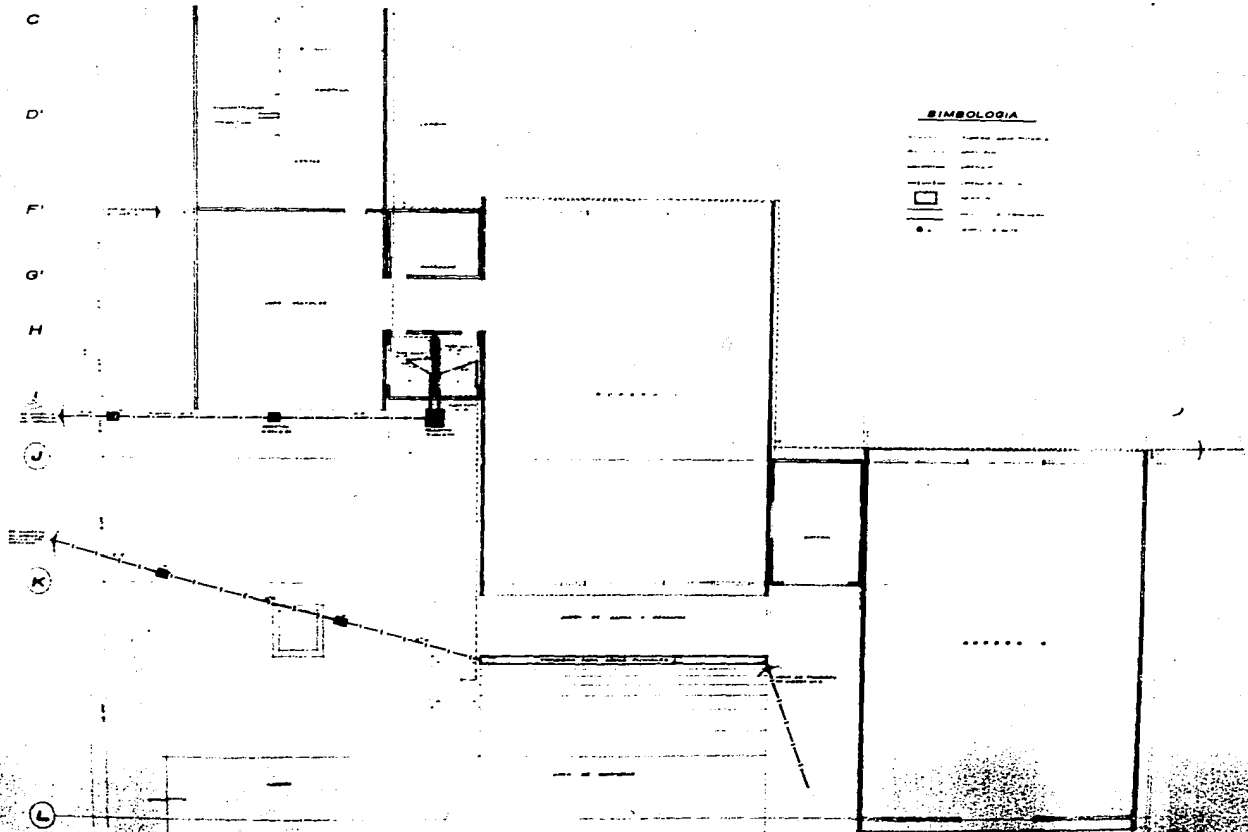
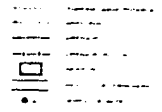
16 17 18 19 20 21

22 23 24 25

26

C
D
E
F
G
H
I
J
K
L

SIMBOLOGIA

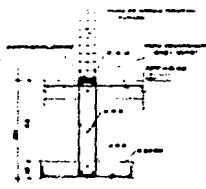
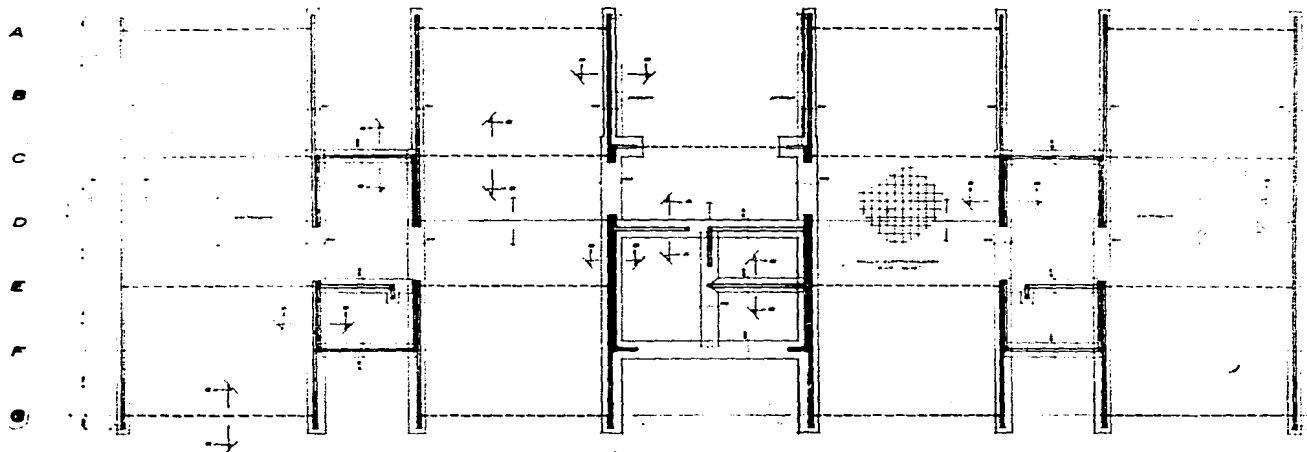


**PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA:**
 ▀ PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y
 COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS.

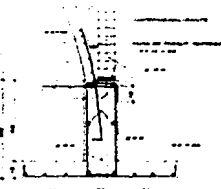
INSTALACION
 HIDRAULICA Y
 SANITARIA
 EDIFICIO SEDE

2 - 4
 BOYALA
 FEBRERO DE 1980

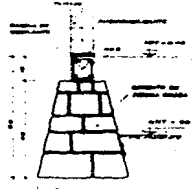




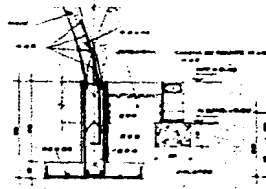
CORTE A-A



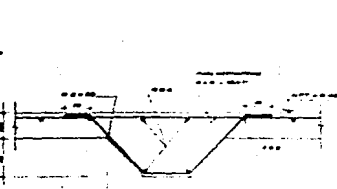
CORTE B-B



CORTE C-C



CORTE D-D



CORTE E-E

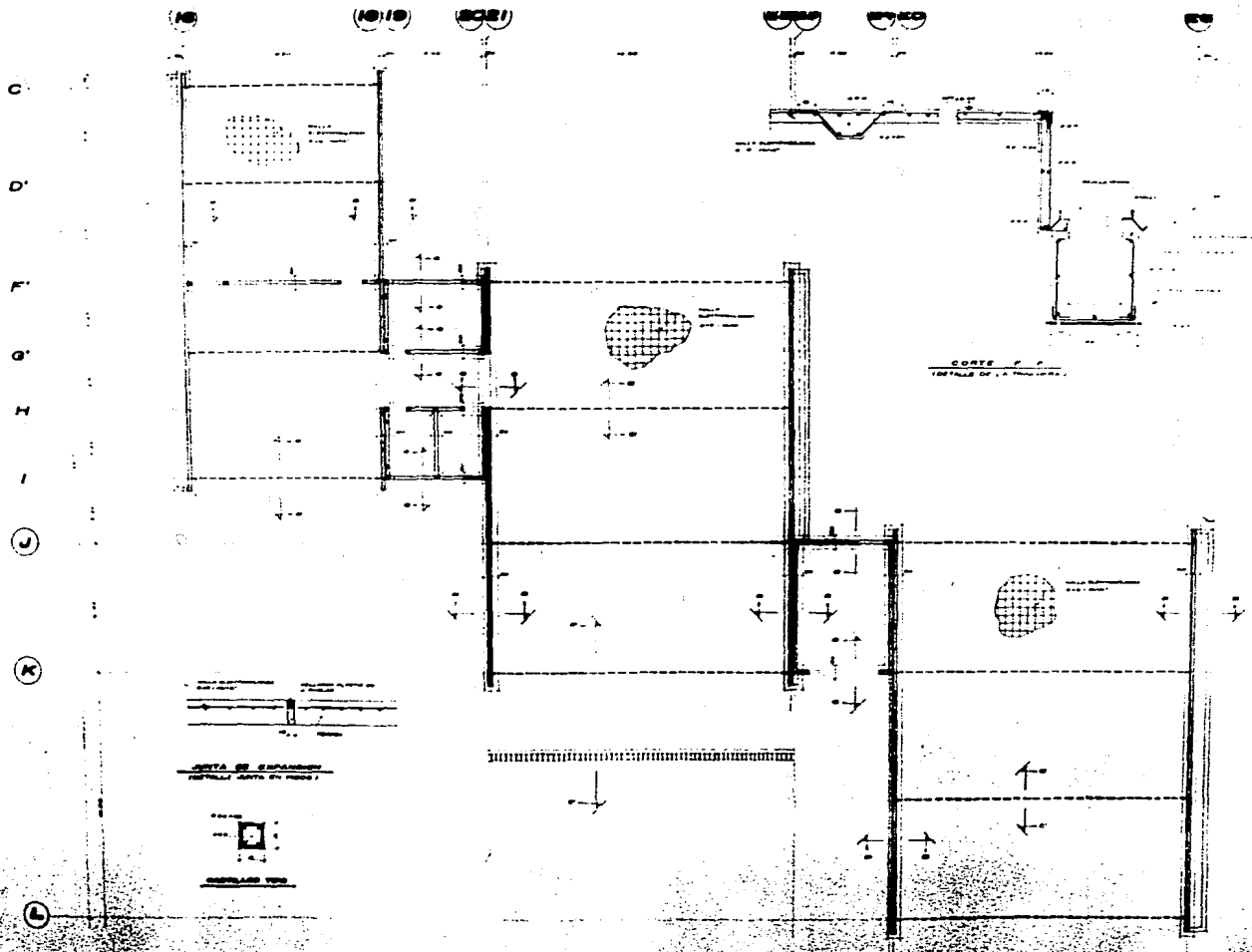


PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :
PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS

PLANTA Y
 CORTES DE
 CIMENTACION
 MERCADO

E-1



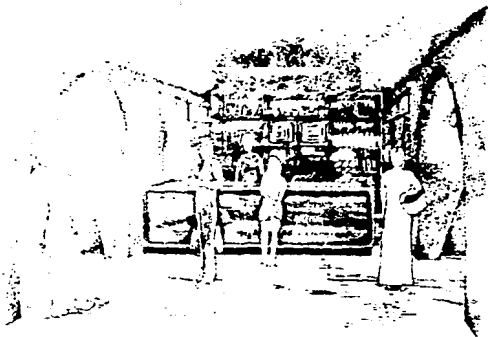


**PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :**
**PROYECTO DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y
COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS**

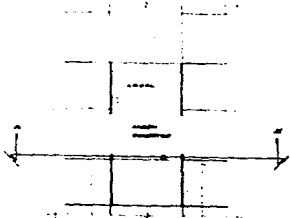
**PLANTA
CIMENTACION
EDIFICIO SEDE**

NO. DE PLANO
E-2
 ESCALA 1/200

ARQUITECTURA

APUNTE A-A'



PLANTA



APUNTE B-B'

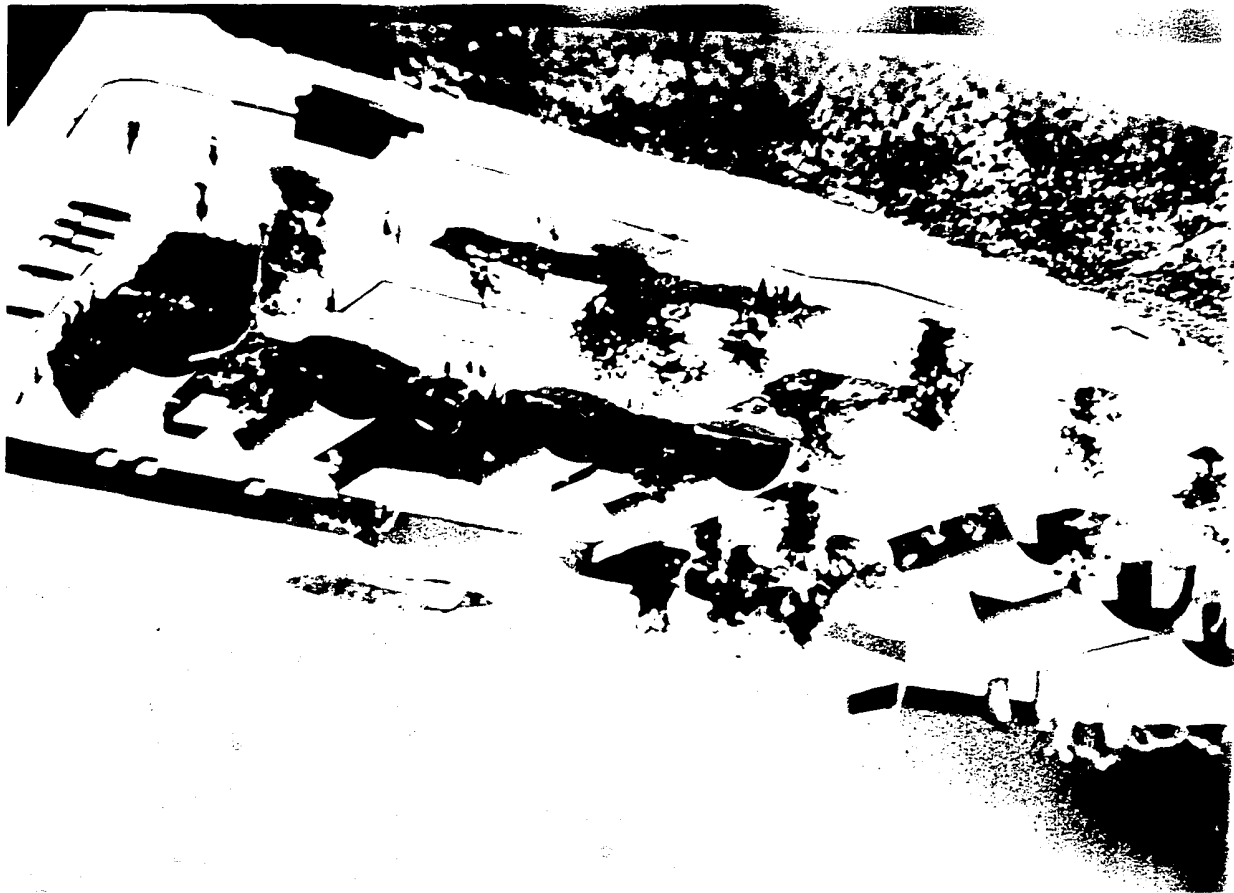
**PROGRAMA ALTERNATIVO DE CAPACITACION EJIDAL EN
EL MUNICIPIO DE URES DEL ESTADO DE SONORA :**

ESTUDIO DE CASO
**APUNTES
INTERIORES**

NUMERO DE CASO
A-10

ARQUITECTURA





CONCLUSIONES:

Este trabajo quizo de alguna manera dar una solución criterio a la problemática por la que atraviezan los pequeños productores en general. En esta tesis queda hecha la propuesta, con el fin de que futuras agrupaciones puedan tomar un modelo a seguir en la búsqueda de superación personal y comunitaria, dando un debido enfoque en lo que respecta a la capacitación, almacenamiento y comercialización incluyendo dentro de éstos conceptos a toda la población considerada en un radio de acción pre-determinado, ofreciendo la solución adecuada para que de esta manera se asegure una realidad para las actividades agropecuarias.