

UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

JURADO

PRESIDENTE: ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

SECRETARIO: ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES

VOCAL: ARQ. A. ALI CRUZ MARTINEZ

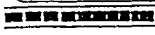
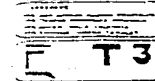
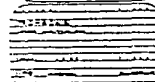
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

PLAN DE ACCION URBANO



CENTRO DE INVESTIGACIONES  
EN ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

FECHA DE EMISION



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA Y URBANISMO  
CALLE DE LA UNIVERSIDAD S/N. CUERPO CENTRAL DE INVESTIGACIONES  
C.P. 04510. MEXICO, D.F.

T 3



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE  
EN SANTO TOMAS AJUSCO  
DELEGACION TLALPAN

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

PRESENTAN:

CASTANEDA MENDOZA EFREN  
GONEZ ANAYA MARICELA  
OROZCO GOMEZ SAMUEL  
PULIDO MAYA VICTOR

1994

24  
46

AGRADECIMIENTOS

A MIS PADRES

JESUS CASTANEDA VEGA  
AGUSTINA MENDOZA DE CASTANEDA

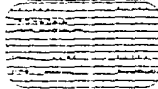
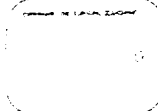
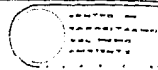
QUE GRACIAS A SUS CONSTANTES IMPULSOS Y MOTIVACIONES,  
CONTRIBUYERON EN MI FORMA EDUCATIVA Y PROFESIONAL,  
GUIANDOME, EN LOS MOMENTOS MAS DIFICILES, CON CONSTANTES  
ESFUERZOS, MOSTRANDO PACIENCIA EN LA ESPERA DEL FRUTO FINAL

A MIS HERMANOS

ELIZABETH  
MIREYA  
GUSTAVO

QUE LOGRARON CON SU INTERES, LLEVAR A ILUMINAR NUESTRO  
CAMINO HASTA EL FINAL

PLAN DE ACCION URBANO



UNIVERSIDAD DE LA PAZ

A JUNIO

TOMAS

UPEL

PROFESORAL

UPEL

DEDICO ESTE TRABAJO CON GRATITUD  
Y RESPETO

A TODOS Y CADA UNA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN MI  
FORMACION PERSONAL

A TODOS Y CADA UNO DE MIS PROFESORES EN MI LARGA TRAYECTORIA  
COMO ESTUDIANTE

A NUESTROS FAMILIARES QUIENES POR UNA RAZON U OTRA LOGRARON  
EL TERMINO DE ESTA ETAPA EN NUESTRA VIDA

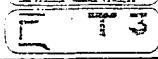
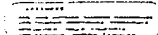
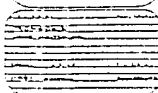
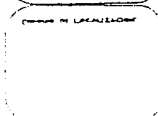
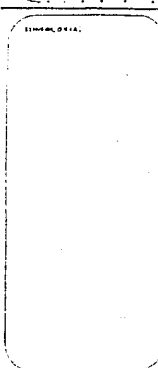
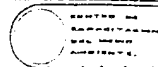
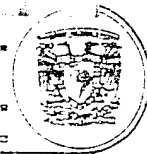
Y MUY ESPECIALMENTE

A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
POR HABER NOS BRINDADO LA OPORTUNIDAD DE SER PROFESIONISTAS  
DENTRO DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA  
POR EL APOYO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE DE  
ALGUNA MANERA CONTRIBUYERON A LO LARGO DE NUESTRA VIDA  
ACADEMICA

A NUESTROS PROFESORES POR TRANSMITIRNOS SUS CONOCIMIENTOS  
DARNOS SU APOYO Y ENTUSIASMO PARA CONSEGUIR UNA META EN  
NUESTRA VIDA.

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA

A JURECO  
TOMAS  
SFO  
PROFESOR  
Y ERIC

AGRADECIMIENTOS

A MIS PADRES

RAUL OROZCO TURON  
MARGARITA GOMEZ DE OROZCO

POR SU APOYO MORAL Y SU CARINO BRINDADO ATRAVEZ DE MI  
FORMACION EDUCATIVA

A MIS HERMANOS

RAUL  
RODOLFO

POR SU FE EN MI COMO PROFESIONISTA Y APOYO BRINDADO  
ATRAVEZ DE LA CARRERA

A MI ESPOSA

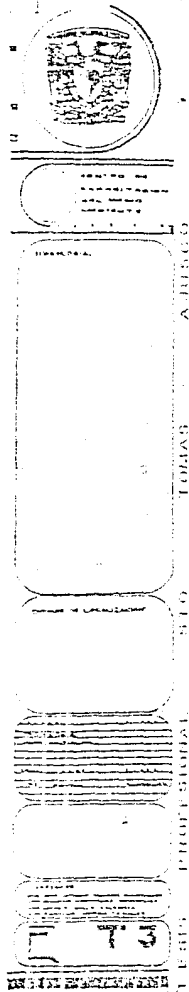
PATRICIA LOPEZ OROZCO

A MIS HIJOS

SAMUEL  
LUCIANO  
RAFAEL

POR SU APOYO Y EL CARINO QUE LES TENGO

PLAN DE ACCION URBANO



# UNIVERSIDAD

TU QUE ACEPTAS SER UNA RAZON ESENCIAL EN LA VIDA DE LA HUMANIDAD

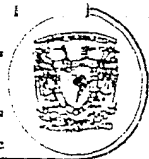
QUE LUCHAS Y BUSCAS ACTIVAMENTE ENTENDER Y HACER CREER. TU POTENCIAL Y TUS COMPROMISOS VITALES

Y QUE EN ESTOS MOMENTOS DE TRANSICION Y DE CRISIS PARTICIPAS EN EL CAMBIO MANIFESTANDOTE Y TRASENDIENDO CON LO MEJOR DE TU EXISTENCIA.

UNIVERSIDAD

" GERMEN DE HUMANISMO Y SABIDURIA "

PLAN DE ACCION URBANO



UNIVERSIDAD DE CHILE  
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS  
SOCIOLÓGICAS

FORMULARIO

FORMULARIO

FORMULARIO

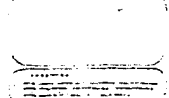
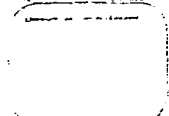
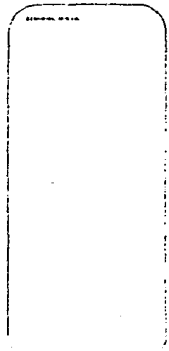
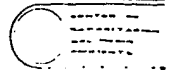
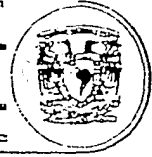
FORMULARIO

FORMULARIO

MEMORANDUM

ALBUQUERQUE  
TOMAS  
STU  
PROFESIONAL  
TERES

E T 3



U N I V E R S I D A D N A C I O N A L  
 A U T O N O M A D E M E X I C O  
 F A C U L T A D D E A R Q U I T E C T U R A

J U R A D O

- PRESIDENTE: ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ  
 SECRETARIO: ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES  
 VOCAL: ARQ. A. ALI CRUZ MARTINEZ  
 SUPLENTE: ARQ. JAVIER SOLIS VALENCINCIA  
 SUPLENTE: ARQ. RICARDO RODRIGUEZ DOMINGUEZ

PLAN DE ACCION URBANO

A. JÜRGO  
 T. OJAS  
 S. T. O.  
 P. R. O. F. E. S. I. O. N. A. L  
 P. R. O. F. E. S. I. O. N. A. L



INDICE

INTRODUCCION ..... 1

I. - AMBITO REGIONAL ..... 3

1.1 - DISTRITO FEDERAL

1.2 - DELEGACION TLALPAN

II. - DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO ..... 11

III. - ASPECTOS FISICOS ..... 13

3.1.- TOPOGRAFIA

3.2.- GEOLOGIA

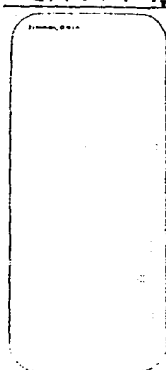
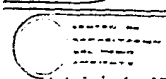
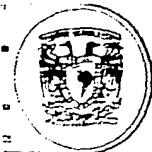
3.3 - HIDROLOGIA

3.4.- CLIMATOLOGIA

3.5.- SUELO

3.6.- VEGETACION Y FAUNA

PLAN DE ACCION URBANO

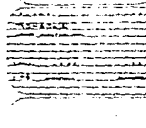
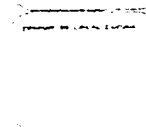
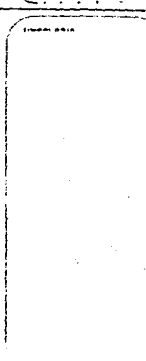
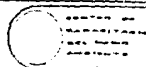


SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN

T 3

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| IV. - ASPECTOS SOCIOECONOMICOS        | 17 |
| 4.1. - PROYECCION DE POBLACION        |    |
| 4.2. - PIRAMIDE DE EDADES             |    |
| 4.3 - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA |    |
| V. - EQUIPAMIENTO URBANO              | 25 |
| VI. - ESTRUCTURA URBANA               | 29 |
| 6.1. - USO DEL SUELO                  |    |
| 6.2. - DENSIDAD DE POBLACION          |    |
| NETA                                  |    |
| BRUTA                                 |    |
| VII. - VIVIENDA                       | 33 |
| VIII. - ESTRUCTURA VIAL               | 35 |

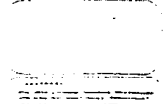
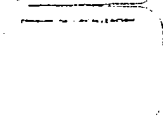
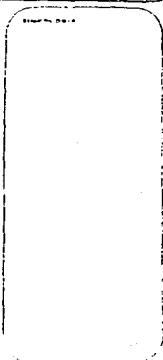
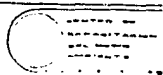
PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS  
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y PLANIFICACION URBANA

|   |    |
|---|----|
| IX. - INFRAESTRUCTURA                       | 38 |
| X. - PROPUESTAS GENERALES (ZONA DE ESTUDIO) | 40 |
| XI. - DESCRIPCION DEL PROYECTO              | 46 |
| XII. - EL PROYECTO                          | 50 |
| XIII. - PLANOS                              | 60 |
| XIV. - BIBLIOGRAFIA                         | 73 |

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARIA DE URBANISMO Y PLANEACION

## INTRODUCCION

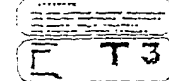
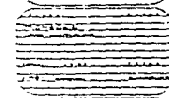
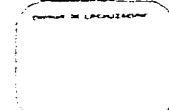
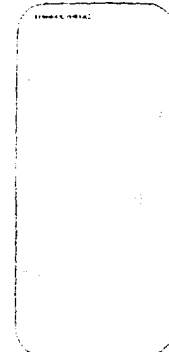
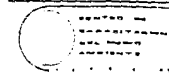
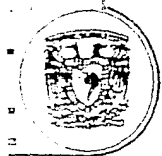
Cabe mencionar que uno de los problemas más grandes que padece la capital del país, es el Crecimiento Urbano no controlado por la falta de espacios en las zonas ya Urbanizadas, eso trae como consecuencia los nuevos asentamientos que a su vez requieren los servicios Urbanos más elementales para que la población pueda vivir y desarrollarse dignamente.

Uno de las principales causas de este crecimiento no controlado es el fenómeno de la demografía.

La gente de campo atraída muchas veces por la vida más moderna en las grandes ciudades, emigran de sus lugares de origen en busca de mejores condiciones de vida, difíciles en la mayoría de los casos, al llegar a la metrópoli, esa gente solo lleva consigo su fuerza de trabajo, analfabeta en un 80% se ve obligada a aceptar trabajos que no requieren ningún nivel de preparación, ganando por consiguiente salarios miserables, con los cuales no pueden cubrir sus más elementales necesidades.

De allí se explica la formación en toda la periferia de la Ciudad de México de asentamientos irregulares. Algunas de estas áreas están consideradas como reserva de conservación ecológica como es el caso del ajusco.

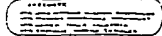
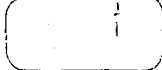
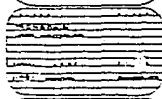
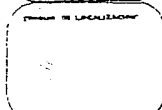
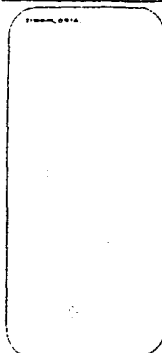
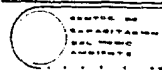
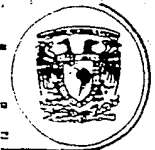
PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ESTUDIOS  
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS DEMOGRÁFICOS Y ESTADÍSTICOS  
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y SOCIALES  
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN

T 3



AJUSCO TOMAS STO PROFESIONAL TESIS

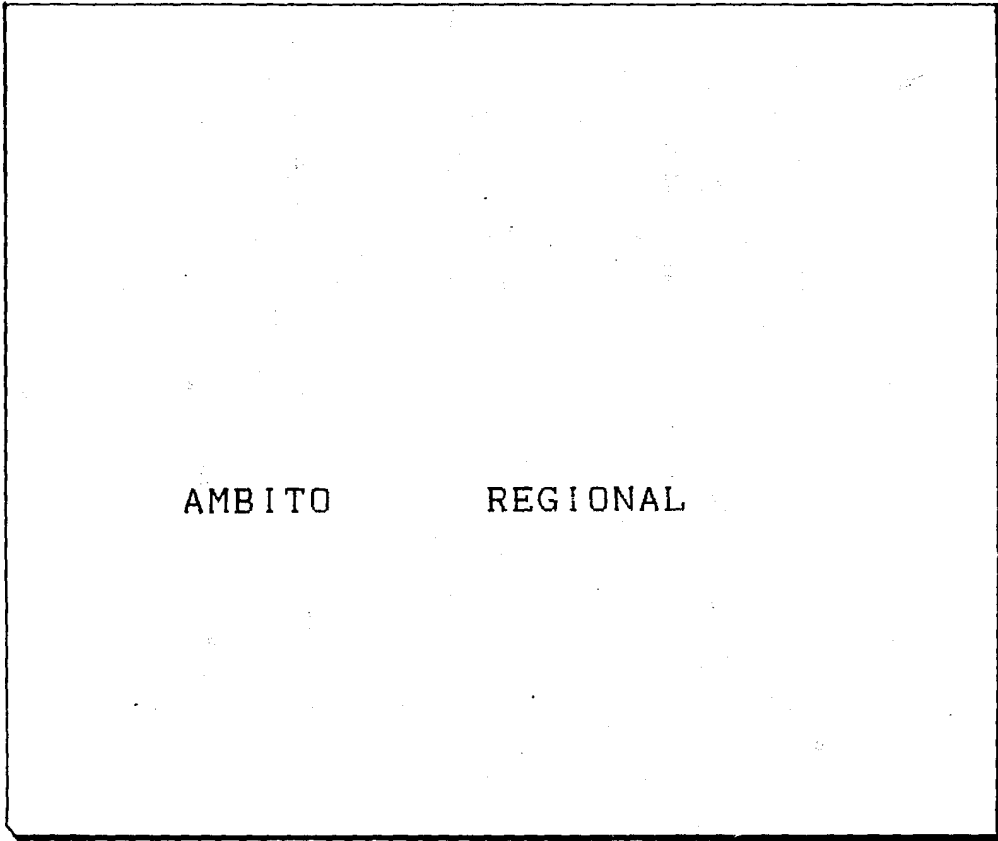
Esta problemática que se agudiza día con día, en las Delegaciones políticas del Distrito Federal, se ha considerado de gran importancia en la Facultad de Arquitectura, consiente del papel tanto social como cultural que desempeña ante las comunidades y organizaciones populares del país buscando la solución a los problemas URBANO-ARQUITECTONICO, que están representan como es el caso de los comuneros de Santo Tomas y Sn. Miguel Ajusco, el cual se encuentra ubicado dentro del perimetro de la Delegación de Tlapan.

El estudio Urbano que se realizo fue con el fin de detectar las carencias de servicios así como el Equipamiento Urbano,partiendo de la solicitud que se envió al TALLER TRES.

Requiriendo la creación de un Centro De Capacitación Del Medio Ambiente, un Centro Social Cultural y Deportivo y un Mercado que se encargue de reunir el consumo e intercambio comercial que actualmente se da en un mercado sobre ruedas los días domingos y martes.



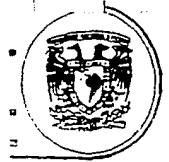
**PLAN DE ACCION URBANO**



AMBITO

REGIONAL

**PLAN DE ACCION URBANO**



INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACION URBANA Y RURAL

INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACION URBANA Y RURAL

INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACION URBANA Y RURAL

INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACION URBANA Y RURAL

INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACION URBANA Y RURAL

INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACION URBANA Y RURAL

INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACION URBANA Y RURAL

STO. TOMAS AJUSCO PROFESIONAL T 3

## 1.1 DISTRITO FEDERAL

La Ciudad de México en las últimas décadas viene arrastrando los problemas de una deficiente Planeación Urbana, producto de un acelerado Crecimiento Demográfico y su presencia económica y política que se ejerce sobre las zonas restantes del país.

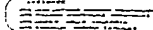
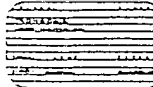
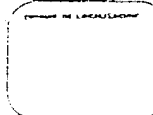
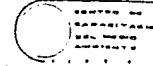
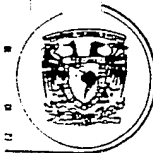
En 1910 la Ciudad de México tenía 721 000 habitantes, en 1970 sobrepasaba los 6.5 millones de habitantes, la expansión del Crecimiento Urbano "franqueó los límites del Distrito Federal", poco antes de 1960 y se intensificó a partir de 1970.

Pero es a partir de las dos últimas décadas, se ha observado en el área Metropolitana un Crecimiento Demográfico acelerado estimándose para el año de 1993 una población de 8 235 744 habitantes siendo una de las más pobladas del mundo.

Este Crecimiento desmedido ha convertido a la Ciudad de México en la problemática ciudadina de concentración de todo el país, enfrentando grandes conflictos, como es el alto índice de contaminación, déficits de vivienda, serios conflictos viales, alto índice de delincuencia, abastecimiento de agua, drenaje y desalojo de aguas negras, emigración a la Ciudad de México entre las más evidentes.

3

PLAN DE ACCION URBANO



A JUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
TESIS

## LOCALIZACION Y SUPERFICIE

La Ciudad de México se ubica en la zona suroeste de la cuenca del valle de México en la parte central de la República Mexicana. Es una cuenca cuyas alturas varían desde los 2237 mt. S.N.M. en la mínima hasta los 5425 mt. S.N.M.

El límite de la cuenca lo forma en la parte occidental las sierras de las cruces y monte alto. En la zona sur el ajusco y el chichinautzi, en el lado oriente la sierra nevada (popocatepetl e iztaccihuatl), en el norte la sierra de pachuca y las sierras Xilotepecy Tezontlalpan en el noroeste.

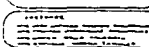
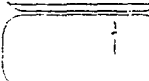
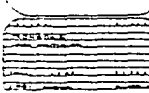
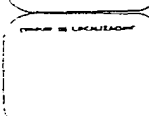
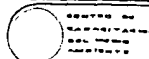
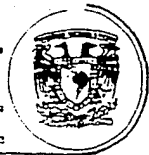
## COORDENADAS EXTREMAS

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| LATITUD NORTE | 19° 03' 22'' | 19° 36' 22'' |
| LONGITUD ESTE | 98° 56' 45'' | 99° 22' 04'' |

Su extensión territorial es de 1499 km<sup>2</sup>, de acuerdo con estas cifras es la más pequeña del país así como la más poblada.

4

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
TESIS



## DIVISION POLITICA

La entidad se divide en 16 Delegaciones Politicas que presentan diversas características en cuanto a superficie y población, estas

son las siguientes; Alvaro Obregon, Azcapotzalco, Benito Juarez, Coyoacán, Cuajimalpa, Cuahutemoc, Gustavo a Madero, Iztacalco, Magdalena Contreras, Miguel Hidalgo, Milpa Alta, Tlahuac, Tlalpan, Venustiano Carranza y Xochimilco.

## ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

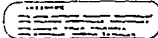
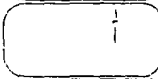
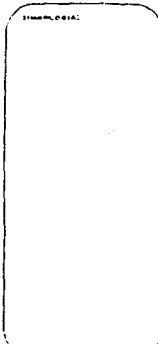
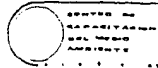
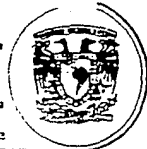
La población económicamente activa (PEA) del Distrito Federal en 1990 era casi el 48 % de la población de 12 años o más, es decir supero los 2 800 000 millones de personas.

Cerca del 67 % de los hombres son económicamente activos, mientras que el más del 30 % de las mujeres lo son.

La población económicamente inactiva respecto a la población de 12 años y más asciende a más de 3 000 000 millones de personas, es decir, casi el 51 % y que se componen principalmente por amas de casa, estudiantes, desempleados y otros.

5

PLAN DE ACCION URBANO



ESTADO DE MEXICO  
SECRETARIA DE URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE PLANEACION URBANA  
DIRECCION DE ESTUDIOS DEMOGRAFICOS, ECONOMICOS Y SOCIALES  
DIRECCION DE ESTUDIOS URBANOS  
DIRECCION DE ESTUDIOS DE POBLACION  
DIRECCION DE ESTUDIOS DE VIVIENDA  
DIRECCION DE ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA

La ocupación principal de la población del Distrito Federal, se desempeña principalmente como oficinistas (18 %), comerciantes (12 %), artesanos y obreros (cerca del 14 %), y servidores públicos (poco más del 6 %)

POBLACION TOTAL D.F.

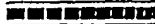
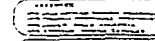
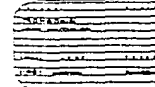
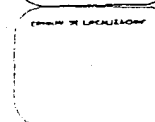
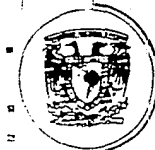
|         |           |       |
|---------|-----------|-------|
| HOMBRES | 3 939 911 | 48 %  |
| MUJERES | 4 295 833 | 52 %  |
| TOTAL   | 8 235 744 | 100 % |

OCUPACION POR SECTORES  
ECONOMICOS EN EL DISTRITO FEDERAL

|            |                          |        |
|------------|--------------------------|--------|
| Terciarios | ( comercio y servicios ) | 68.3 % |
| Secundario | ( industrial )           | 27 %   |
| Primario   | ( agropecuario )         | 0.6 %  |

6

PLAN DE ACCION URBANO



A JUSSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
T E I S

## 1.2 DELEGACION TLALPAN

Tlalpan, derivado del Tlalli "tierra" e ipan "sobre" como vocablo compuesto TLAL-PAN significa "sobre la tierra". Dentro de la actual Delegación de Tlalpan los asentamientos humanos más antiguos conocidos se localizan en las zonas de cuiculco, ajusco y Topilejo.

### UBICACION GEOGRAFICA

La Delegación de Tlalpan esta ubicada en la porción sur del Distrito Federal, entre los paralelos 19° 04' y 19° 18' latitud norte y los meridianos 99° 07' y 99° 20' longitud oeste; colinda al norte con las Delegaciones Coyoacán y Alvaro Obregon, al sur con el estado de Morelos; al oriente con Xochimilco y Milpa Alta y al poniente con la Delegación Magdalena Contreras.

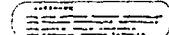
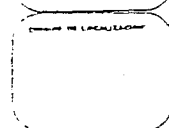
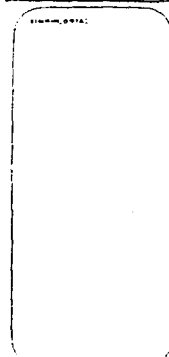
Por su extensión territorial ocupa el primer lugar con sus 30,499 ha. las cuales representan el 20.44 por ciento del territorio del Distrito Federal.

### CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS

Las características del suelo en la Delegación son principalmente de tipo agrícola y pecuario. Su topografía es accidentada con pendientes no mayores al 15% y las zonas volcánicas que la forman alcanzan alturas hasta de 3 800mt s.n.m. Aproximadamente el 90 por ciento de su territorio se ubica en la sierra del ajusco, zona constituida por lavas y tobas, cubierta de bosques de pino y encino, pasturas y pequeños cultivos.

7

PLAN DE ACCION URBANO



ESTADO DE MORELOS  
AJUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
TESIS

## C A R A C T E R I S T I C A S HIDROMETEOROLOGICAS

En la Delegación Tlalpan existen numerosas corrientes que bajan de los cerros, pero sólo en tiempo de lluvias llevan agua. Existen dos ríos, el San Buenaventura y el eslava, este último sirve de límite entre esta Delegación y la Magdalena Contreras; el río San Buena ventura forma parte del sistema de desag'e y sirve como dren para las aguas generadas, tanto por los pueblos localizados en la parte alta de la Delegación ( San. Miguel y Santo Tomas Ajusco, Magdalena Petlacalco, y San Miguel Xicalco), dicho río verte sus aguas al canal nacional.

## ASPECTOS DEMOGRAFICOS

La Delegación esta constituida por 4306 manzanas , su población total es de 484 866 habitantes.

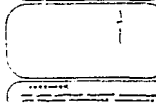
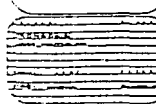
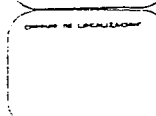
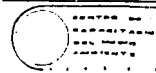
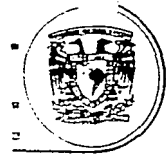
HOMBRES 234 335

MUJERES 250 531

De los cuales los analfabetas representan el 14%, profesionales 0.83%, preparatorianos 3.48%, secundaria 17.16%, primaria 60%, kinder 4.12%, y menores de 4 años el 14.52%

8

PLAN DE ACCION URBANO



U  
S  
A  
JUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
T  
E  
S

SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

## COMUNICACIONES

El norte de la Delegación de Tlalpan se localiza el anillo periférico que permite la vialidad por gran parte de la area Metropolitana.

Tlalpan se comunica a la Ciudad de México por dos grandes vías; por el oriente se localiza la calzada de Tlalpan, y por el poniente se encuentra la avenida de los insurgentes sur, en el entronque de estas dos grandes avenidas, es el punto conocido como el trébol, se encuentran los inicios de la carretera federal a cuernavaca y a la autopista que conduce a cuernavaca.

La Delegación de Tlalpan cuenta con las siguientes zonas:

Un Centro Urbano: Culhuacan

Dos subcentros Urbanos: Tlalpan y Perisur

Trece centros de barrio:

Ejidos de San Pedro Mártir

El truenito

Ampliación Lopez Portillo

Ampliación Miguel Hidalgo

Santa Ursula Xitia

San Nicolás Tolentino

Popular Santa Teresa

Insurgentes Cuiculco

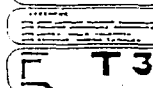
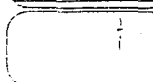
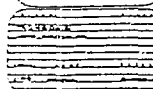
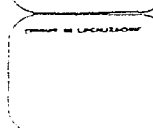
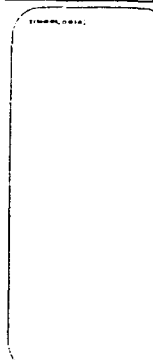
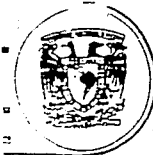
9

PLAN

DE

ACCION

URBANO



AJUSTO

TOMAS

STO

PROFESIONAL

TESIS

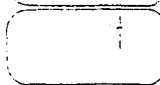
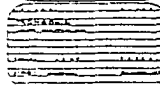
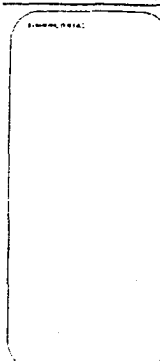
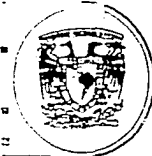
Heroes de Padierna  
Cuchilla de Padierna  
Bosques del Pedregal  
Lazaro Cardenas  
Los volcanes

La Delegación de Tlalpan cuenta dentro de su territorio con 24, 816 hectáreas de conservación ecológica, que cubren el 81.5 por ciento de su territorio total, rodeados de esta, se encuentran siete poblados que son los siguientes:

San Andrés Totoltepec  
San Miguel Xicalco  
San Miguel Topilejo  
Parres el Guarda  
San Miguel Ajusco  
Santo Tomas Ajusco  
Magdalena Petlalcalco

10

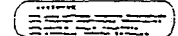
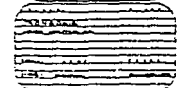
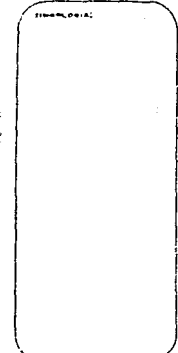
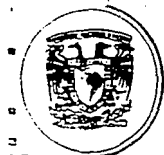
PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
TESIS

DELIMITACION DE LA ZONA  
DE ESTUDIO

PLAN DE ACCION URBANO



UPEL  
FAC  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
1955  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
TESIS

## UBICACION Y ASPECTOS GEOGRAFICOS

El pueblo de Santo Tomas Ajusco se encuentra al sur de la Delegación de Tlalpán. Esta localizado a los 19° 13' 15'' de Latitud norte, y 99° 12' 17'' de longitud oeste.

Su altitud varfa de los de los 2925 mt. a los 3000 mt. s.n.m. Por decreto presidencial emitido el 18 de Diciembre de 1974 es de 7620 hectáreas.

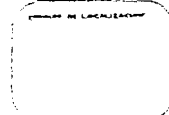
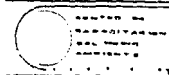
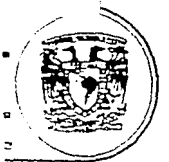
El pueblo cuenta con dos accesos : el más antiguo es el que se desprende por la carretera 95 México -Cuernavaca, a la altura del kilometro 25.5 y que se construyo en 1941; el otro acceso es más reciente y se desprende al sur del anillo periférico, se conoce como carretera panorámica picacho-ajusco

Al norte colinda con San Nicolás Totolopan, de la Delegación de Contreras, y con San Andrés Totoltepec de la Delegación de Tlalpan.

Al sur, sus límites llegan a San Miguel Topilejo de la Delegación de Tlalpan, y con una parte del pueblo de Huitzilac del Estado de Morelos.

Al oriente, tiene los pueblos de Magdalena Petlacalco y San Miguel Xicalco pertenecientes a la Delegación de Tlalpan.

Al poniente tiene el pueblo de Jalatlalco del estado de México.



TESIS PROFESIONAL STO TOMAS AJUSCO

T 3



## II.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

Para delimitar los limites de nuestra zona de estudio se realizo el analisis de los siguientes aspectos:

Barreras físicos naturales existentes (cañadas y topografía de la zona)

Barreras físicos artificiales (limite espacial de los barrios y carreteras y avenidas)

El equipamiento urbano y la infraestructura existente.  
Tendencia de crecimiento del poblado.

- Al norte por el limite del barrio de Santo Tomas y zona agropecuaria

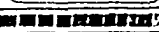
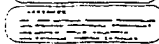
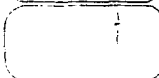
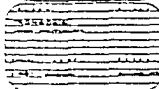
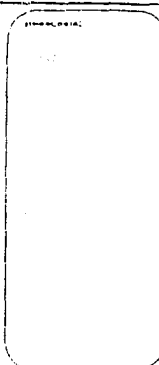
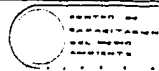
- Al sur por el limite del barrio de San Miguel y una cañada que abarca parte de la calle José González Varela.

- Al oriente por la avenida La Felicidad, y una zona de Agroindustria.

- Al poniente por el limite del barrio de Santo Tomas y la carretera PICACACHO-AJUSCO

12

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO  
STO TOMAS  
PROFESIONAL  
TESIS

ASPECTOS

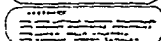
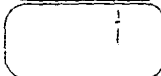
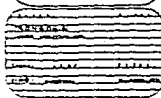
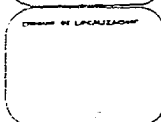
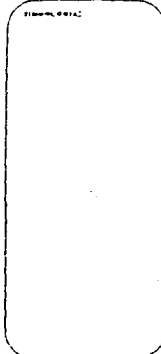
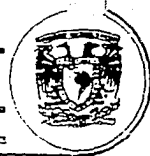
FISICOS

PLAN

DE

ACCION

URBANO



AJUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
T ENIS

### III.- ASPECTOS FISICOS

#### GEOLOGIA 3.1

Las tierras están cubiertas por la lava volcánica ( malpais) posee escasas llanuras, y todo lo demás es terreno accidentado.

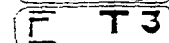
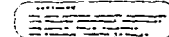
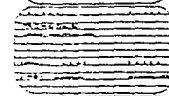
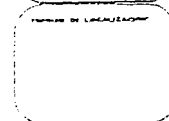
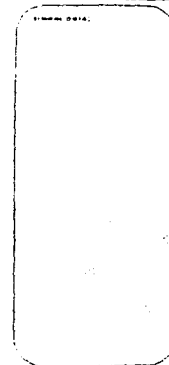
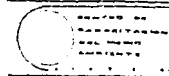
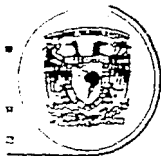
Hacia el sur. esta la sierra Chichinautzin, donde sobresale por su altura el pico del águila. que alcanza 3937 mt. s.n.m. al anterior pico hay que agregarle dos; Santo Tomas y el Zempoaltepetl. Ajusco también posee numerosas bocas o volcanes como: Cerro Olican, Cerro Mezontepec, Cerro de las Minas, etc.. en total son aproximadamente 13. La sierra del Chichinautzin, de la que el ajusco forma parte, esta constituida principalmente por basaltos, cuarzos, andesitas, basálticas. andesitas de anfibola. perexona, piedra pomex, etc..

#### HIDROLOGIA 3.2

No existe ningún río. y solo cuando llueve algunas cañadas adquieren el carácter de arroyos; tales corrientes van de oeste a este y de sur a norte cuando descienden de los cerros. El agua al filtrarse forma algunos mantos subterráneos que brotan como manantiales en algunos lugares; como el ojo del agua. ubicada 4.5 km del pueblo por el lado suroeste.

13

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO

TOMAS

STO

PROFESIONAL

TESIS

### CLIMA 3.3

Se calcula que la temperatura media en el pueblo es de 13°C y llega a subir a 26°C.

La lluvia se presenta en verano, y hay heladas en octubre a marzo.

Se estima que la humedad es de 61%, sus vientos dominantes provienen del noroeste por las mañanas y del suroeste por la tarde, los vientos en Verano corren hacia el noreste y en invierno su fuerza llega a ser hasta de 10 kilómetros por hora.

Según la clasificación climática de Köépen, encontramos en el ajusco tres tipos de clima:

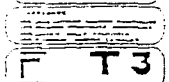
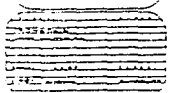
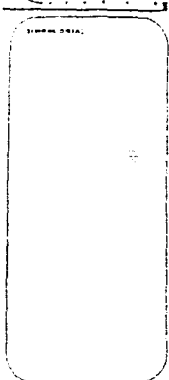
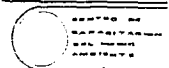
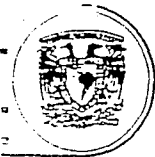
- 1.- Clima templado y lluvioso en verano localizado en las regiones menos altas.
- 2.- Templado y con lluvias todo el año en las regiones altas.
- 3.- Clima popular de tundra en las cumbres que pasan de los tres mil metros de altura.

### SUELO 3.4

Es un suelo en gran medida erosionado, debido a las lluvias, al viento y a las telas de los bosques; el hecho de que se encuentren sobre piedra, impide todavía más la formación de materia orgánica viva y muerta, e inorgánica. Su suelo se clasifica como suelo franco. Tarea muy importante para la mejoría del suelo, es la restitución de potasio y fósforo, además de reforestar, hacer trabajos de corrección de torrentes por medio de pastos, cercas de madera o piedra, y terrazas con magueyes.

14

PLAN DE ACCION URBANO



TOMAS A. JUSCO  
ETC  
PROFESIONAL  
T. ERIS

### VEGETACION 3.5

Ajusco posee grandes recursos forestales; sus bosques poseen coníferas, arboles de madera blanda, existe el oyamel y una seis variedades de pino. En las tierras bajas se da la madera dura y blanda como: cedro, aile, madraño, encini, huejote, cucharilla, ahuacatillo y tepozán. La cubierta herbácea es variada y rica, posee gran variedad de gramíneas, hierbas y arbustos.

### FAUNA 3.6

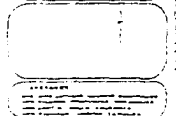
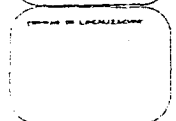
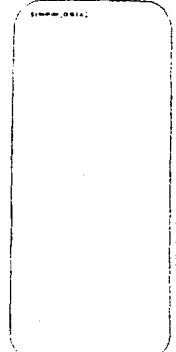
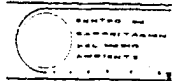
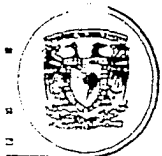
La diversa y abundante vegetación permite, una amplia vida para la fauna, sólo que el progreso con el desarrollo de las vías de comunicación, el crecimiento demográfico, prácticas irracionales como talas inmoderadas, caza, tc.. han afectado la conservación de las especies.

En la zona de pasto, hay tlacuaches, musaráña, diversas variedades de ratones, zorrillo, conejo, ardilla y víbora; la zona de cultivo se ve afectada por la rata doméstica y tuza llanera.

También existe gran variedad de aves que ocupan las zonas más altas; gorrión, calandria, alondra, pájaro carpintero, golondrina, verdín, azulejo, aguililla, etc.. antiguamente existió el coyote y una especie de triguillo.

15

PLAN DE ACCION URBANO



T 3



TOMAS SITO PROFESIONAL TESIS

## TOPOGRAFIA 3.7

La zona de estudio es muy accidentada ya que cuenta con desniveles muy pronunciados, donde predominan laderas, montes pequeños y cañadas que representan un 75 % de la extensión total, el 25 % restante se componen de lomeríos y planicies que van de 0 % al 20 % en adelante.

Los rasgos de pendientes que se registran en la zona de estudio se describen de la siguiente manera.

%

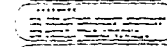
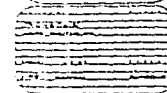
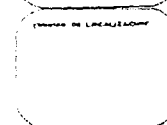
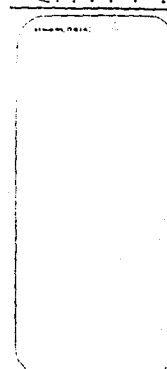
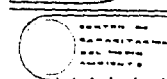
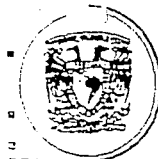
0 -- 5            sensiblemente plana, drenaje adaptable.

5 -- 10            Pendientes bajas y medias, ventilación adecuada, asoleamiento constante, drenaje de fácil solución y buenas vistas.

11 -- 19            Pendiente y drenaje variable, buen asoleamiento, suelo accesible para la construcción, visibilidad amplia y ventilación aprovechable, Pendientes extremas, laderas de poca compresibilidad, zonas deslavadas, y buenas vistas

16

PLAN DE ACCION URBANO



ESTADÍSTICA Y CENSOS  
NACIONAL  
TOMAS  
ESTADÍSTICA  
PROFESIONAL  
Y CENSOS

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

PLAN DE ACCION URBANO

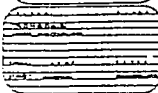
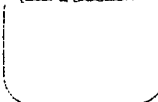


CENTRO DE ESTUDIOS URBANOS  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

SIMBOLOGIA:



UBICACION DE LOCALIZACION:



FECHA:

T 3

AJUSTO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
Y ESTI

#### IV.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

##### PROYECCION DE POBLACION 4.1

Es necesario la identificación del volumen y tipo de población existente y futura en el poblado, localidad o zona. A partir del conocimiento de esto se podrán determinar los espacios que esta población requiere y requerirá a futuro.

##### DATOS REQUERIDOS:

3 censos de población o en su defecto 2:

Uno de los primeros pasos para la realización de las proyecciones de población consiste en fijar los plazos y los años, a los que vamos a proyectar.

Corto Plazo \_\_\_\_\_ 1994

Mediano Plazo \_\_\_\_\_ 2000

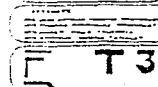
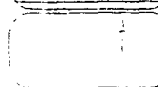
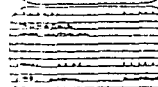
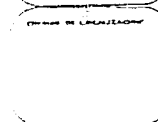
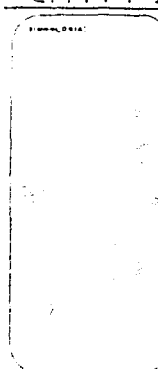
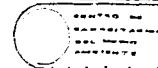
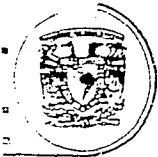
Largo Plazo \_\_\_\_\_ 2012

Detectados los años a los que habra de realizarse las proyecciones de población, se proceden a realizar estas, para lo que se señalarán 3 métodos

- 1.- Método Aritmetico
- 2.- Método Geometrico
- 3.- Metodo de la tasa de interes compuesto.

17

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSTO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
T E S I S



# 1. - METODO ARITMETICO

Cuya formula es  $PB - Pf + Pf - Pi (Ab - Af)$   
 $Af - Ai$

SIENDO:

DATOS DE POBLACION

Pb= Población buscada  
Pf= Población final  
Pi= Población inicial  
Ab= Año buscado  
Af= Año final  
Ai= Año inicial

Pi= Población 1980-----12173 Hab.  
Pf= Población 1993-----25000 Hab.  
Pb= Población 1994-----X

Pb 1994=  $25000 + 25000 - 12173 (1994 - 1993)$   
 $1993 - 1980$

AÑOS BUSCADOS

Pb =  $25000 + 12827 (1)$   
 $13$

1994----25986 Hab.

Pb =  $25000 + 986 = 25986$

2000----31902 Hab.

2012----43734 Hab.

18

PLAN DE ACCION URBANO

Vertical stamp on the right margin containing a coat of arms, a circular seal, and several rectangular boxes with text. The text includes 'MUNICIPIO DE...', 'CANTON DE...', 'PROFESIONAL', 'STO TOMAS', and 'T3'.

## 2. - METODO GEOMETRICO

$$P_b = \text{Log. } P_f + \text{Log } P_f - \text{Log } P_i \left( \frac{A_b - A_f}{A_f - A_i} \right)$$

$$P_b = \text{Log } 25000 + \text{Log } 25000 - \text{Log } 12173 \left( \frac{1994 - 1993}{1993 - 1980} \right)$$

$$P_b = 4.397 + 4.397 - 4.085 \left( \frac{1994 - 1993}{1993 - 1980} \right)$$

$$P_b = 4.397 + .312 \left( \frac{1}{13} \right)$$

POBLACION BUSCADA

1994-----26302

$$P_b = 4.397 + .024$$

2000-----36307

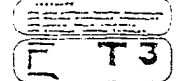
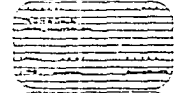
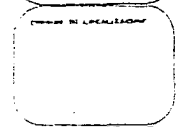
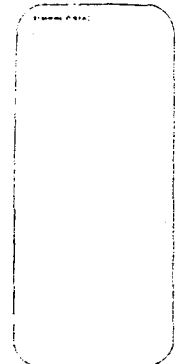
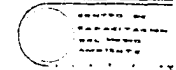
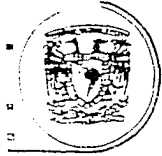
$$P_b = 4.421$$

2012-----69183

$$P_b = 10 = 26302$$

19

PLAN DE ACCION URBANO



TOMAS TESIS PROFESIONAL STO A URBANO

METODO DE LA TASA DE INTERES  
 COMPUESTO

DONDE

- = Tasa de crecimiento anual
- n = Diferencia entre año final y año inicial
- Pf = Población final
- Pi = Población inicial

$$\sqrt[n]{\frac{25000}{12173}} - 1$$

2.05

= 1.05 - 1 = 0.05 x 100 = 5% TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

$$P_b = 25000 (1 + 0.05)$$

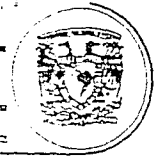
$$25000 (1.05)$$

$$P_b = 25000 (1.05) = 26250$$

POBLACION BUSCADA

- 1994-----26250 Hab.
- 2000-----35000 Hab.
- 2012-----63000 Hab.

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARIA DE  
 TURMAS

SECRETARIA DE  
 TURMAS

SECRETARIA DE  
 TURMAS

SECRETARIA DE  
 TURMAS

SECRETARIA DE  
 TURMAS

SECRETARIA DE  
 TURMAS

SECRETARIA DE  
 TURMAS

SECRETARIA DE TURMAS

T 3

## PIRAMIDE DE EDADES 4.2

La población de Santo Tomas Ajusco de la Delegación de Tlalpan cuenta con un número de 25,000 habitantes en 1993, esta representada en la gráfica # 1 que llamaremos Pirámide de Edades, la cual tiene por objetivo ilustrar la cantidad de población agrupada por edad y sexo de la siguiente manera.

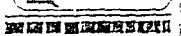
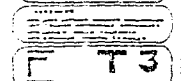
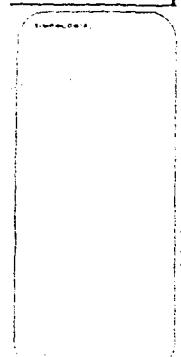
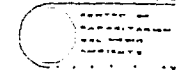
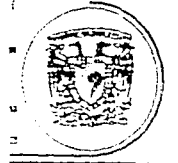
EDAD, SEXO, #DE HABITANTES.

La suma escalonada de esta clasificación determina en suma total el # de pobladores de Sto. Tomas Ajusco. La manera de leer la gráfica #1 es la siguiente:

- La población horizontal se ven las cantidades en cientos de habitantes y su sexo (hombres y mujeres)
- En la posición vertical se ven las edades de los habitantes
- Porcentaje en base a grupos de edades (niños, adolescentes, y adultos)

21

PLAN DE ACCION URBANO



STO. TOMAS AJUSCO  
PROFESIONAL  
T 3

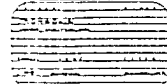
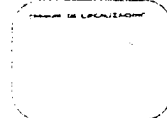
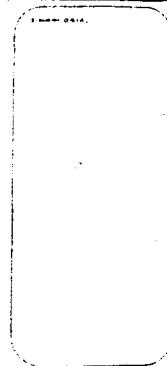
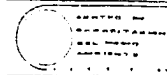
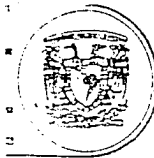
TABLA # 1

| EDADES                          | HOMBRES | MUJERES | TOTAL | %     |
|---------------------------------|---------|---------|-------|-------|
| BEBES<br>0-4 AÑOS               | 1675    | 1876    | 3551  | 13.5% |
| NIÑOS<br>5-9 AÑOS               | 1200    | 1396    | 2596  | 9.7%  |
| ADOLESCENTES<br>10-19 AÑOS      | 3295    | 3501    | 6726  | 21.2% |
| ADULTOS<br>20-39 AÑOS           | 4150    | 4526    | 8676  | 34%   |
| ANCIANOS<br>40-60 AÑOS<br>O MAS | 1500    | 1951    | 3451  | 21.6% |

|            |       |       |       |      |
|------------|-------|-------|-------|------|
| HABITANTES | 11750 | 13250 | 25000 | 100% |
|------------|-------|-------|-------|------|

T O T A L

PLAN DE ACCION URBANO



A JUNIO

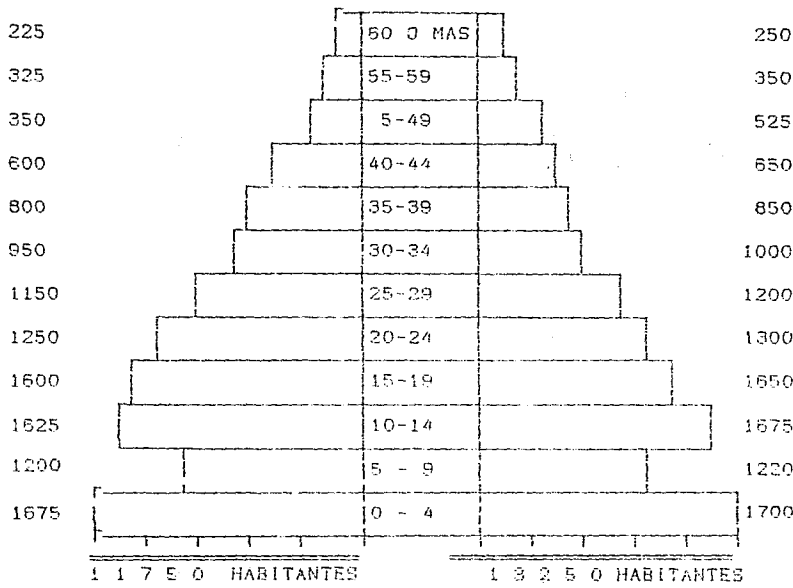
TOMAS

STO

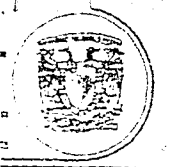
PROFESIONAL

TERREROS

# PIRAMIDE DE EDADES



## PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARIA DE  
URBANISMO Y  
OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE  
URBANISMO Y  
OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE  
URBANISMO Y  
OBRAS PUBLICAS

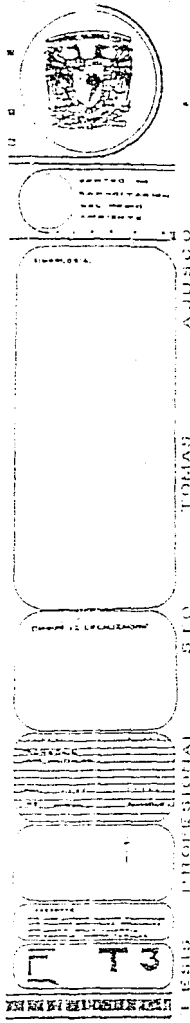
SECRETARIA DE  
URBANISMO Y  
OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE  
URBANISMO Y  
OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE  
URBANISMO Y  
OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE  
URBANISMO Y  
OBRAS PUBLICAS

A JURISCO  
TOMAS  
SFO  
PROFESIONAL  
TERIS



## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

La población económicamente activa constituye el 30.8 % de la población total de la zona de estudio.

El nivel de ingresos de la Población Económicamente Activa es baja ya que el porcentaje predominante es el de 40.06 % correspondiente a un salario mínimo.

## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTORES

- 1.- V.S.M ----- 40.06 %
- 2.- V.S.M ----- 30.97 %
- 3.- V.S.M ----- 13.17 %

Desde el punto de vista sector en que trabajan las personas en lo referente a la Población Económicamente Activa por sector por sector productivo se observa lo siguiente

- SECTOR PRIMARIO (AGRICULTURA) se desarrolla el 46.25 %
- SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIA) obtiene el 5.25 %
- SECTOR TERCIARIO (SERVICIOS) 46.50 %

# SAN MIGUEL AJUSCO

CENSO DE INFORMACION SOCIOECONOMICO TECNICO:  
DE LAS FAMILIAS DEL PUEBLO SAN MIGUEL AJUSCO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, U.N.A.M.

SE ACLARA QUE TODOS LOS DATOS AQUI VERTIDOS SERAN DE USO EXCLUSIVAMENTE ACADEMICO Y TECNICO

Calle \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
Nombre del propietario \_\_\_\_\_ No. de familias \_\_\_\_\_

| DEMOGRAFIA:                          | JEFE DE FAM. | CONTEGE | Cuál fué su último domicilio;      |
|--------------------------------------|--------------|---------|------------------------------------|
| Lugar de origen _____                | _____        | _____   | _____                              |
| Tiempo de residir en el AUCM. _____  | _____        | _____   | Por qué se cambió al pueblo? _____ |
| Tiempo de residir en el pueblo _____ | _____        | _____   | _____                              |
| Estado civil _____                   | _____        | _____   | _____                              |

| COMPOSICION FAMILIAR: |      |           |                      |                |                      |
|-----------------------|------|-----------|----------------------|----------------|----------------------|
| NOMBRE PARENTESCO     | EDAD | SEXO m, f | GRADO DE ESCOLARIDAD | CONTINUA SI NO | UBICACION DE LA ESC. |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |
|                       |      |           |                      |                |                      |

| ECONOMIA: |                |        |                  |         |
|-----------|----------------|--------|------------------|---------|
| Ocupacion | SITIO DE TRAB. | NOMBRE | AÑOS EN T. DECS. | SECRET. |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |
|           |                |        |                  |         |

Numero de miembros por familia: \_\_\_\_\_

Pertenece a algún sindicato \_\_\_\_\_ CUAL? \_\_\_\_\_

OTRO TIPO DE INGRESO \_\_\_\_\_

Ingreso mensual familiar \_\_\_\_\_



SERVICIO:

Cuenta con servicios de:

Agua potable SI NO Luz electrica SI NO Drenaje SI NO

Qué servicios sanitarios usa;

\_\_\_ Baño \_\_\_ Fosa séptica \_\_\_ Letrina \_\_\_ Aire libre

Qué servicio para el pueblo considera más importante a resolver;

\_\_\_ Agua \_\_\_ Drenaje \_\_\_ Luz electrica \_\_\_ Calles \_\_\_ Alineamiento

Qué equipamiento considera mas necesario:

\_\_\_ J. de niños \_\_\_ Primaria \_\_\_ Secundaria \_\_\_ Capacit. para adultos \_\_\_ Preparatoria  
\_\_\_ Conasupo \_\_\_ Mercado \_\_\_ Tianguis \_\_\_ Clínica \_\_\_ Canchas \_\_\_ Iglesia

Donde compra sus alimentos normalmente

\_\_\_ Mercado \_\_\_ Tianguis \_\_\_ Tienda de abarrotes \_\_\_ Conasupo \_\_\_ C. de abastos  
\_\_\_ Merced

Tiene alguna prestación?

\_\_\_ No \_\_\_ I.S.S.S.T.E \_\_\_ I.M.S.S. \_\_\_ FONACOT \_\_\_ Otro

EQUIPAMIENTO URBANO

PLAN DE ACCION URBANO



UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
SCHOOL OF ARCHITECTURE  
1967

UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
SCHOOL OF ARCHITECTURE  
1967

UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
SCHOOL OF ARCHITECTURE  
1967

UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
SCHOOL OF ARCHITECTURE  
1967

UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
SCHOOL OF ARCHITECTURE  
1967

UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
SCHOOL OF ARCHITECTURE  
1967

UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
SCHOOL OF ARCHITECTURE  
1967

AJUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
TESIS

T 3

## EQUIPAMIENTO URBANO V

Dentro de la zona de estudio es notoria la deficiencia de Equipamiento para satisfacer las necesidades de servicio como son:

- ABASIO
- EDUCACION
- SALUD
- RECREACION
- RELIGION
- CULTURA

Actualmente el Equipamiento que existe solo abastece al 20% de la población total de la zona de estudio

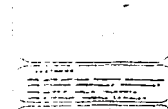
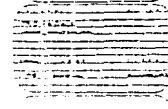
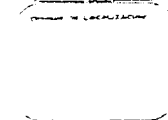
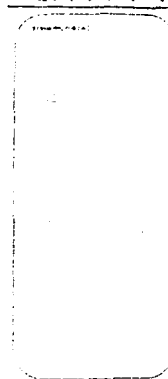
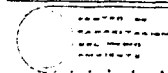
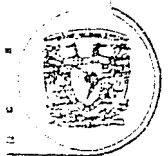
Los elementos existentes con los que cuenta la localidad en su mayoría presentan deficiencias especialmente en los elementos básicos. A continuación mencionaremos el estado en que se presenta.

### EDUCACION

Existe un jardín de niños, 2 escuelas primarias, 1 secundaria técnica, 1 secundaria general, y una escuela para típicos (personas con problemas de aprendizaje)

25

PLAN DE ACCION URBANO



ESTADÍSTICA FEDERAL

## CULTURA

Los edificios destinados a cubrir estas necesidades están en malas condiciones cuentan con una Biblioteca, Auditorio, 2 Templos, el cual no cumple con la demanda existente debido a una carencia de material didáctico, así como de mantenimiento.

## SALUD

Existe una clínica de salud que cumple con la demanda existente

## ABASTO Y COMERCIO

La localidad cuenta con una area utilizada como tianguis, utilizada en las banquetas al centro cívico, que funciona cada 8 días, sin el equipamiento necesario de limpieza, que son indispensables para que funcionen correctamente., existe también una tienda conasupo que aunque sus precios son controlados no se tiene un surtido necesario, por otro lado cuenta con tiendas tipo micelania esparcidas por toda la localidad, los cuales funcionan como pequeños centros de abastos, y cubre solo el 50 % de la demanda de la población.

26

PLAN

DE

ACCION

URBANO



## RECREACION

Este elemento es importante en el desarrollo social de la población, por lo cual, es necesario prever los espacios requeridos y el mobiliario adecuado cuenta con una pequeña plaza y unas canchas.

En el análisis urbano se deberá conocer también el plantamiento de necesidades futuras, para lo que se utilizarán además los datos que se utilizaron en el cálculo de déficits, de las proyecciones de población acorto, mediano y largo plazo.

Con estos datos se procede a realizar la estimación, ejemplo:

|              |      |       |            |
|--------------|------|-------|------------|
| POBLACION EN | 1984 | ----- | 25956 Hab. |
|              | 2000 | ----- | 31902 Hab. |
|              | 2012 | ----- | 43734 Hab. |

## ESCUELA JARDIN DE NINOS

NORMA:

POBLACION A ATENDER 4.5 %

COEFICIENTE DE USO 100 alumnos x aula  
( 2 turnos )

27

PLAN DE ACCION URBANO

A vertical stamp on the right margin of the page, oriented vertically. At the top is a circular emblem. Below it, the text 'SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN' is visible. Further down, the word 'MUNICIPIO' is printed. The bottom portion of the stamp contains a grid of lines, likely for recording dates or signatures, and a small box containing the number '13'.

PARA 1994 ----25986 Hab.  
POBLACION A ATENDER 1169 Alumnos

1169 100 = 12 Aulas necesarias

12 - 7 existentes = 5 Aulas

PARA ----2000----31902 Hab.

POBLACION A ATENDER 1436 Alumnos

1436 100 = 14 Aulas necesarias

5 - 14 existentes = 9 Aulas

PARA 2012 ---- 43734 Hab.

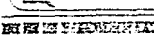
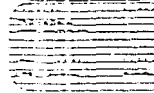
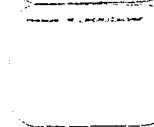
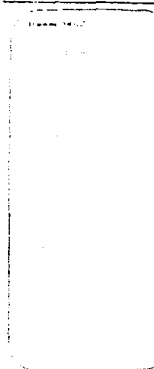
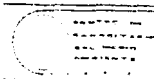
POBLACION A ATENDER 1968 Alumnos

1968 100 = 20 Aulas necesarias

5 - 20 = 15 Aulas

28

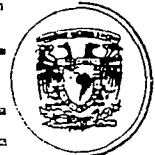
PLAN DE ACCION URBANO



MINISTERIO DE EDUCACION  
SECRETARIA DE ESTADO  
DIRECCION GENERAL DE EDUCACION PRIMARIA

ESTRUCTURA URBANA

PLAN DE ACCION URBANO



GOBIERNO DEL DISTRITO DE SANTO DOMINGO

INFORMACION

AJUJSCO

TOMAS

OTROS DE LEGISLACION

STO

ESTADISTICA

PROFESIONAL

OTROS

OTROS

T 3

T 3

## USO DEL SUELO VI

### INDUSTRIAL

Ocupa el porcentaje más bajo .52 hectáreas 2 %, catalogada como ligera ya que su producción es pequeña, debida a la zona catalogada como habitacional.

### EQUIPAMIENTO

El equipamiento de la zona de estudio, ocupa 13 hectáreas 5.5 % del espacio dedicado a las actividades de servicios, quedando integradas en la parte central de la zona.

### HABITACIONAL

Predominante en la zona de estudio, ocupa 206 hectáreas 88.4 % con algunas zonas densamente pobladas, mismas que han ido absorbiendo reservas ecológicas.

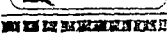
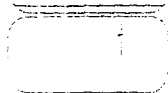
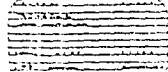
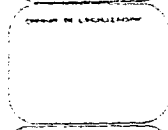
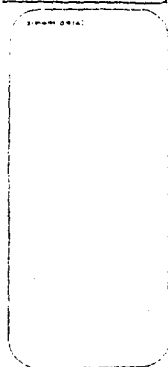
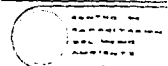
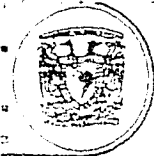
Predominante la vivienda de tipo unifamiliar y en algunos caso de uso mixto habitación y comercio.

### AGRICOLA

La existencia de terrazas naturales ideales para la zona de agricultura, han sido controladas para evitar su urbanización.

29

PLAN DE ACCION URBANO



ESTADÍSTICA Y CENSOS DE MÉXICO

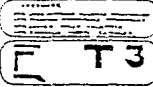
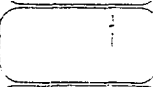
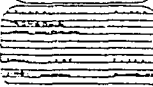
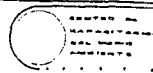
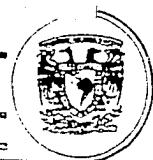


| USO DEL SUELO | SUPERFICIE | %      |
|---------------|------------|--------|
| EQUIPAMIENTO  | 13 Ha.     | 5.5 %  |
| VIVIENDA      | 204 Ha.    | 87.6 % |
| AGRICOLA      | 14 Ha.     | 5.9 %  |
| MIXTO         | 2 Ha.      | .8 %   |
| INDUSTRIAL    | .52 Ha.    | .2 %   |

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| TOTAL | 233.52 Ha. | 100 % |
|-------|------------|-------|

30

PLAN DE ACCION URBANO



U  
 A JUNIO  
 TOMAS  
 S TO  
 PROFESIONAL  
 TERN

## DENSIDAD DE POBLACION 6.2

### DEFINICIONES:

#### DENSIDAD NETA

Se refiere al numero de personas sobre la superficie habitable

#### DENSIDAD BRUTA

Es la relación de numero de habitantes sobre la superficie total del terreno.

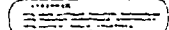
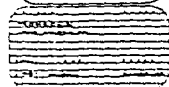
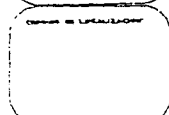
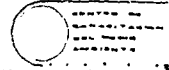
Calculo : Densidad neta = 
$$\frac{\text{numero de personas}}{\text{superficie habitable}}$$

Calculo densidad bruta = 
$$\frac{\text{numero de habitantes}}{\text{superficie total}}$$

Para elaborar la densidad de población se utilizo el siguiente criterio se realizo el censo de población de la zona de estudio por zonas, recabando también las diferentes superficies como son la habitable y la total con estos datos se calculo la densidad de población neta y la densidad de población bruta según cuadro numero 1

31

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
TESIS

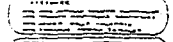
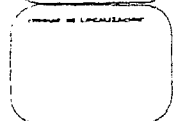
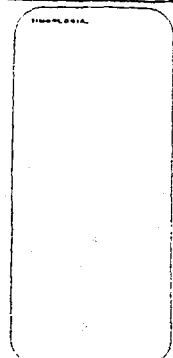
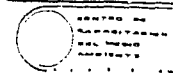
Para clasificar los rangos de densidad, media alta y baja, se utilizo la clasificación del reglamento de construcción y normas del Distrito Federal, el cual considera:

- DENSIDAD BAJA DE 101 A 200 Hab./ HA.
- DENSIDAD MEDIA DE 201 A 400 HAB./HA.
- DENSIDAD ALTA MAS DE 401 HA./HA.

| ZONA  | SUPERFICIE Ha.) |           | POBLACION | DENSIDAD         |                 |
|-------|-----------------|-----------|-----------|------------------|-----------------|
|       | TOTAL           | HABITABLE |           | NETA<br>HAB./Ha. | BRUTA<br>HAB/Ha |
| UNO   | 79.50 Ha.       | 48 Ha.    | 9100      | 189              | 114             |
| DOS   | 78 Ha.          | 46 Ha.    | 9275      | 201              | 118             |
| TRES  | 76.75 Ha.       | 42 Ha.    | 6625      | 157              | 86              |
| TOTAL | 233.52 Ha.      | 136 Ha.   | 25000     | 183              | 108             |

CUADRO NUMERO UNO

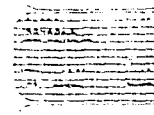
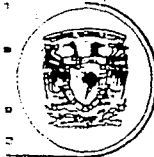
PLAN DE ACCION URBANO



TOMAS STO PROFESIONAL T ENIS

V I V I E N D A

PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO

## VIVIENDA VII

### CLASIFICACION DE LA VIVIENDA

#### VIVIENDA PRECARIA ( MALA ) :

Es aquella que no cuenta con infraestructura de agua potable, drenaje, electrificación y pavimentación, así mismo, los materiales con los que fueron construidos son: techo de teja, asbesto o lámina de cartón, en lo que respecta a los muros, estos son de madera, tabicón o tabique rojo sin acabados; en lo que se refiere a pisos, estos son de tierra apizonada, firmes de concreto.

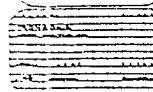
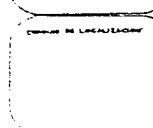
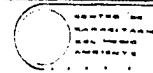
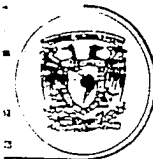
ESTA REPRESENTA EL 25 % DEL TOTAL

#### VIVENDA MEDIA ( REGULAR ) ;

Construida a base de tabique o tabicon en muros sin acabados, losas de concreto y cementos en pisos, sastiface las Minimas condiciones de seguridad y comodidad. Cuenta con todos los servicios de Infraestructura Urbana ( agua potable, drenaje, electricidad pavimentación y transporte ) este tipo de vivienda REPRESENTA EL 52 % DEL TOTAL DE LAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

33

PLAN DE ACCION URBANO



TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
TESIS

## VIVIENDA BUENA:

Construida a base de muros con acabados de tabique con losas de concreto y cemento o loseta en los pisos, sastiface las condiciones de seguridad y comodidad. Cuenta con todos los servicios de Infraestructura Urbana ( agua potable, drenaje, electrificación, pavimentación y transporte ) este tipo de vivienda REPRESENTA EL 23 % DEL TOTAL DE LAS VIVENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO

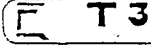
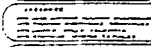
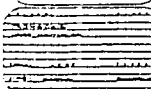
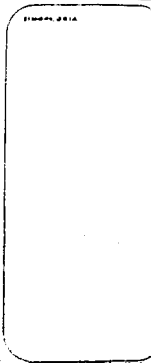
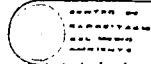
Por lo que se resume , como se explica en el siguiente cuadro: la calidad de vivienda con respecto a materiales predominantes en la zona de estudio

| CON TECHO DE LOSA DE CONCRETO | CON TECHO LAMINAS DE ASB-CART. | CON PAREDES TABIQUE | CON PARED DE ADOBE |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| Z-1 3.85%                     | 2.50%                          | 6.42%               |                    |
| Z-2 37.14%                    | 22.18%                         | 52.92%              | 4.93%              |
| Z-3 35.58%                    | 22.89%                         | 45.55%              | 11.12%             |
| Z-4 23.43%                    | 16.61%                         | 35.10%              | 2.50%              |

TOTAL DE VIVIENDAS 9708

34

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO

TOMAS

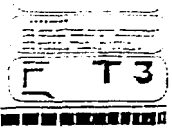
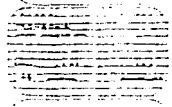
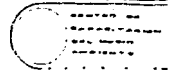
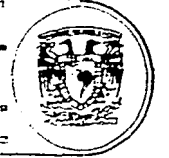
STO

PROFESIONAL

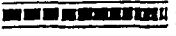
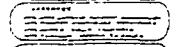
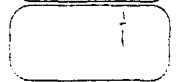
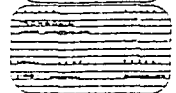
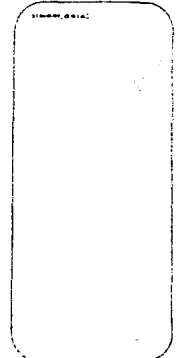
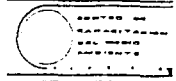
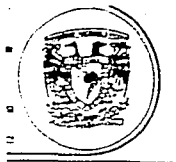
YERIS

ESTRUCTURA VIAL

PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS



AJUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
TESIS

### VIII.- ESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

Para efectuar este estudio se dividió en tres grupos que son primario, secundario y terciario, así como los conflictos viales.

#### VIALIDAD PRIMARIA

Para la cual se toman encuentra las principales avenidas y calles pavimentadas que son altamente transitadas por vehículos.

Como vialidad primaria se determinaron las siguientes avenidas: Circuito ajusco, Allende, Mariano escobedo, Carmona y Pablo galeana.

El estado de las avenidas es de regular calidad esta abarca el 1.70 % de la vialidad total y su circulación es de doble sentido.

#### VIALIDAD SECUNDARIA

Esta tiene un porcentaje del 1.4 % y permite la conexión entre la vialidad primaria y la peatonal, así como también la circulación de transporte publico y de carga, la mayoría de las calles tienen banquetas de 1 a 1.50 metros en sus lados y su función principal es dar acceso directo a las areas lotificadas de vivienda y de servicio



## VIALIDAD TERCIARIA (PEATONAL)

Tiene una superficie de 15 hectáreas, ocupando el 6.27 % de las vialidades esto se debe a que se asentaron en una zona topográfica accidentada y por esta razón existe una tercera parte de las vialidades que se usan como andadores.

## CONFLICTOS VIALES

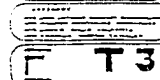
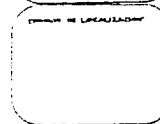
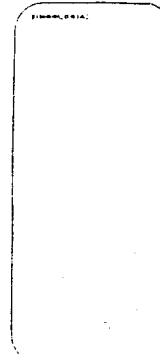
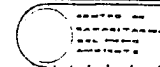
Se tienen conflictos viales en los siguientes puntos:

Entre los cruces de las siguientes avenidas; Nicolas Bravo y Mariano Escobedo, Carmona y Guadalupe Victoria, Carmona y Mariano Matamoros, por último entre Allende Y Matamoros.

Los motivos son falta de señalamientos viales, el trazo vial con curvas peligrosas, la ocupación de vialidades como estacionamiento, y la topografía con grandes pendientes

36

PLAN DE ACCION URBANO



A JUUSCO

TOMAS

STO

PROFESIONAL

TESIS

T 3

## TRANSPORTE

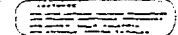
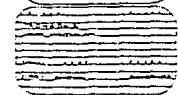
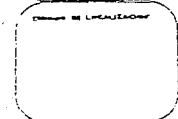
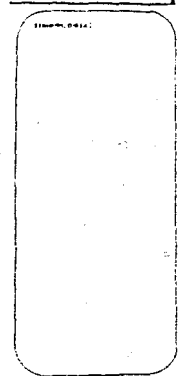
Se ha establecido un circuito dentro de la zona para la circulación tanto de tránsito local, como para las rutas de autobuses y colectivos, dicho circuito nace de la vialidad de integración regional, donde se entronca la calle de Mariano Escobedo hacia el oriente, girando en allende y mina, al llegar a la iglesia y zona central voltea hacia el poniente por Carmona, para salir José María Morelos.

Por ahí circulan una ruta de autobuses de la ruta 100 con destino Huipulco--Santo tomas Ajusco, y una ruta de colectivos, ruta 70 con destino Huipulco--Santo Tomas Ajusco, por ultimo una ruta de colectivos ruta 39 por la vía circuito Ajusco, con igual destino de las mencionadas.

Todas ellas comunican al poblado con Huipulco principalmente y el resto de la región rural, San miguel Xicalco, Magdalena Petlacalco, San Andrés, Jalatlaco entre las más principales

37

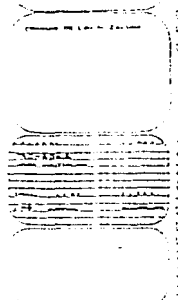
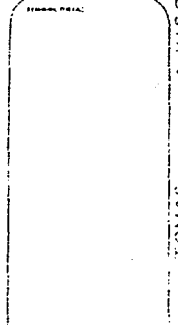
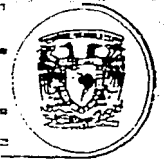
PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO  
STO TOMAS  
PROFESIONAL  
ESTADÍSTICA  
ESTADÍSTICA  
ESTADÍSTICA  
ESTADÍSTICA  
ESTADÍSTICA

# I N F R A E S T R U C T U R A

PLAN DE ACCION URBANO



U  
A  
J  
U  
S  
C  
O  
T  
O  
M  
A  
S  
P  
R  
O  
F  
E  
S  
I  
O  
N  
A  
L  
T  
E  
S  
I  
S

## INFRAESTRUCTURA URBANA IX

La infraestructura Urbana existente en Santo Tomas Ajusco presenta grandes diferencias en la cobertura del Drenaje, y en menor grado el de Agua Potable, energía Eléctrica y Alumbrado Publico

### AGUA POTABLE 9.1

La red de agua potable cubre con las demandas de la población en un rango de 50 al 75 %, existen en la localidad cinco tanques de almacenamiento dos de ellos se localizan al Nor-Oriente de la zona de estudio y son los tanques 4 y 22, otros dos se encuentran hacia el norte tanque 11 y 2, y el ultimo en la zona oriente tanque numero 3

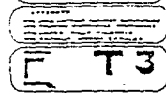
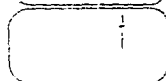
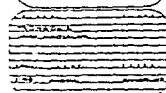
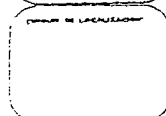
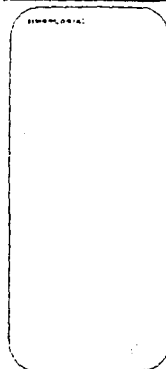
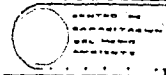
El sistema de la red esta integrado por el sistema que alimenta por gravedad a los poblados de San Miguel y Santo Tomas Ajusco.

Las fuentes de abastecimiento del sistema esta constituido principalmente por los manantiales Monte Alegre, La Saucedá, y Potrero Chico.

El ramal principal es de 200mm(8 pulgadas) diámetro, por medio de tuberías de 120mm(6 pulgadas) para posteriormente descargar al tanque # 2 de 1200 m de capacidad.

38

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y CONSTRUCCION  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS URBANAS  
DIRECCION DE PROYECTOS URBANOS  
DIRECCION DE OBRAS URBANAS  
DIRECCION DE OBRAS URBANAS  
DIRECCION DE OBRAS URBANAS

### DRENAJE 9.2

El sistema de drenaje no sastiface las necesidades de población, se encuentra conectado a una red primaria la cual desaloja hacia las zonas bajas del poblado, esencialmente hacia el río San Buenaventura

El desalojo de aguas residuales a cielo abierto sobre cañadas, en zonas agrícolas constituye un factor considerable por el volumen de lo práctico, ya que además de contaminar contamina los suelos aldeños a la localidad

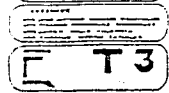
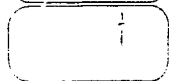
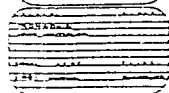
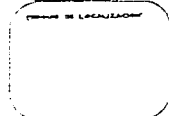
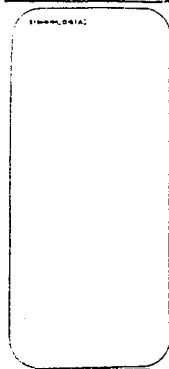
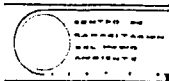
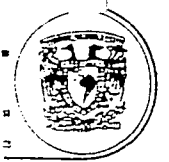
El sistema de drenaje representa la misma situación que la red de agua de potable , ya que mientras la zona centro cuenta con red de alcantarillado, en las orillas se caree de las mismas

### ENERGIA ELECTRICA 9.3

La zona de estudio cuenta con este servicio en un porcentaje de 75 y el 100% de los servicios de electrificación, la red de energía se encuentra conectada en forma permanente, encontrándose solo algunas zonas dispersas con red provisional

### ALUMBRADO PUBLICO

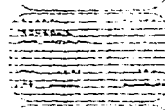
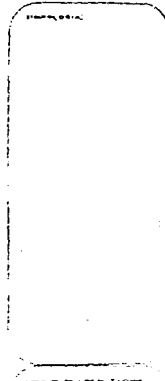
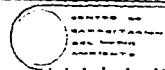
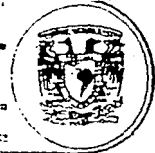
El servicio de alumbrado publico atiende un rango entre el 50 y 75 % de los servicios de la población, cubriendo una totalidad en la zona centro, y la carencia en toda la zona de la periferia.



TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
T.ES.13

PROPUESTAS GENERALES (ZONA DE ESTUDIO) 2

PLAN DE ACCION URBANO



A JUSCO  
LONAS  
STO  
PROFESIONAL  
T ENIS

# PROPUESTAS GENERALES ZONA DE ESTUDIO X

## USO DEL SUELO

El casco Urbano se respetará, como una debida redensificación, se plantea una reserva territorial de crecimiento ubicada hacia el norte, limitada por la cañada y el cerro Maninal

Hacia el oriente limitada por el mismo cerro, y la carretera picacho-Ajusco.

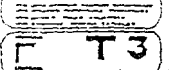
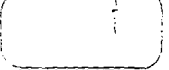
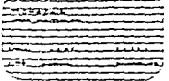
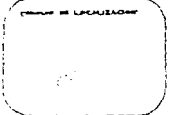
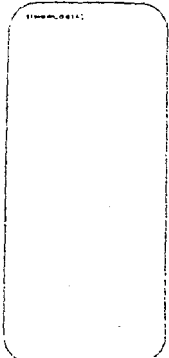
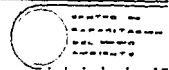
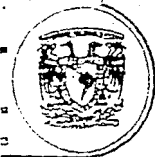
Es necesario procurara una mancha de bosque para resguardar al lugar de la conurbación con la ciudad, y proteger a la vivienda que a su vez tendría una extensión agrícola, que en caso de crecer, en una segunda etapa se podría utilizar como vivienda.

En la zona sur se plantea que el crecimiento urbano quede limitado por la cañada y luego de esta solo quede tierra para el cultivo.

Del lado Sureste y Este se permitiría estender la zona avícola hasta donde las curvas poseen una superación que nos indican la existencia de una terraza natural ideal para granjas., Luego de esta terraza continuaría la zona agrícola. Enconjunto se pretendería que la zona quedara limitada por espacios fiscos, propios del lugar, y por los accesos a la ciudad, sobre todo al oriente ya que hacia el este ya existe la liga con el pueblo de la Magdalena Petlalcalco

40

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

AJUSCO  
TOMAS  
STO  
PROFESIONAL  
T. 3

## DENSIDAD DE POBLACION

Como ya se aprecio en el crecimiento histórico este tiende hacia el norte; creemos que sería conveniente que el crecimiento se diera hacia el sur, y sureste para ir logrando con ello un crecimiento hacia la ciudad.

Con respecto al casco urbano se vio que existía una baja densidad, como se puede apreciar el numero de 136 hectáreas lo que queda un total de 97.52 hectáreas para redensificar, lo que bien podría ser una primera etapa y solo en la segunda se utilizaría la reserva territorial, con ello se intentaría dilatar racionalmente el crecimiento 180 habitantes por hectárea no representa una zona de hacinamiento.

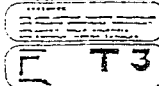
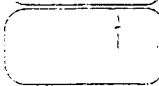
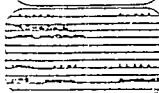
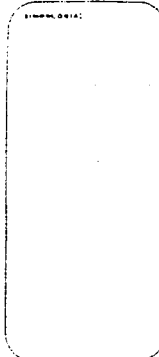
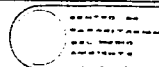
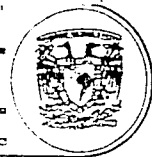
Por otro lado, insistimos en que realmente se luchara contra la erosión de la tierra, y la tala inmoderada de los bosques

## CALIDAD DE CONSTRUCCION

Al hablar de la redensificación, es válido plantear la posibilidad de que la vivienda con características rurales, dentro del casco Urbano, pasara a ser vivienda popular, cada vez es más difícil la habitación con parcela anexa. se menciona la necesidad de poder utilizar cámaras biopot. ya que en la zona no todas las casa tienen sistema de drenaje.

41

PLAN DE ACCION URBANO



A JUNIO

TOMAS

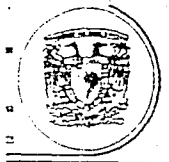
STO

PROFESIONAL

T ERIS

T 3





UNIVERSIDAD DE LA PAZ  
FACULTAD DE INGENIERIA  
CARRERA DE INGENIERIA EN  
ARQUITECTURA

INFORMACION:  
TOMAS

STO

PROFESIONAL

TESIS

13

UNIVERSIDAD DE LA PAZ

Muchas de las habitaciones tendrían que ser reacondicionadas en el sentido de lograr a lo interno algún tipo de privacidad

Sobre todo cuando son grandes áreas compartidas con dormitorios para toda la familia. Así mismo, muchas de las techumbres que toda vía utilizan materiales pocos durables, como lamina de cartón, pudiendo ser sustituidas por teja o por la bóveda o incluso por el ferrocemento, ya que la zona no presenta problemas para la estructura por la tolerancia del terreno, y la solución dada en muros y cimientos es en general buena

### PAVIMENTACION

Se propuso tratamientos a las calles que carecían de ello. se trató de respetar y recuperar en los casos en que existia por medio de empedrado o asfalto según fuera conveniente, así como se tomo en cuenta las pendientes ya que el casco se encuentra enclavado en la zona de mayor pendiente, para dejar las pendientes más suaves o menos pronunciadas para otros usos

## VIALIDAD

En la vialidad se crea un circuito interior de un solo sentido que permite reaprovechar las avenidas principales asfaltadas con calles de retorno con uno o dos sentidos según sea el caso, ya sea para retornar al circuito o entrar.

Se trató de respetar las calles ya de uso pero dándoles un sentido más lógico, y se propuso un tratamiento de piso en los casos que no existieran así como aquellos que requerían tratamiento por encontrarse en mal estado.

## AGUA POTABLE

Se propuso el ramaleo para dar servicio a las zonas que carecían de este.

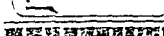
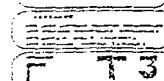
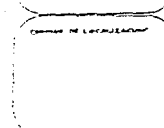
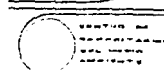
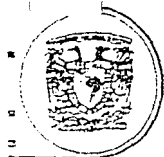
Se tomó en que les de servicio por medio del ojo de agua de monte alegre ya que pertenece a la comunidad y este abastece a otras zonas como ya hemos mencionado anteriormente.

## DRENAJE

Se propuso el ramaleo de aguas negras y el descantamiento de éstas para reutilización de ellas en la zona de cultivo agrícolas, así como el que pudieran ellos por medio de la autoconstrucción construir cámaras biopot o bien letrinas.

43

PLAN DE ACCION URBANO



U  
C  
A  
J  
U  
R  
I  
S  
T  
A  
D  
O  
P  
R  
O  
F  
E  
S  
I  
O  
N  
A  
L  
T  
O  
M  
A  
S  
A  
J  
U  
R  
G  
O

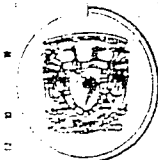


La mayoría de los trazos coloniales tienen el centro ubicado en donde se encuentra la iglesia y los poderes del estado. El pueblo del ajusco no es la excepción, sólo que el crecimiento urbano a espaldas de la iglesia, es relativamente nulo (lado este), así como también hacia el lado sur.

Tomando encuenta a la iglesia y a una pequeña plaza ubicada enfrente de ella como centro, encontramos que el crecimiento del pueblo se ha establecido hacia el Norte y hacia el Oeste. Si bien lo anterior se puede explicar por lo accidentado que es el terreno donde se ha dado el crecimiento

45

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARÍA DE  
AGRICULTURA Y  
RECURSOS HÍDRICOS

SECRETARÍA DE  
AGRICULTURA Y  
RECURSOS HÍDRICOS

SECRETARÍA DE  
AGRICULTURA Y  
RECURSOS HÍDRICOS

SECRETARÍA DE  
AGRICULTURA Y  
RECURSOS HÍDRICOS

SECRETARÍA DE  
AGRICULTURA Y  
RECURSOS HÍDRICOS

SECRETARÍA DE  
AGRICULTURA Y  
RECURSOS HÍDRICOS

SECRETARÍA DE  
AGRICULTURA Y  
RECURSOS HÍDRICOS

ESTADO DE GUATEMALA  
MUNICIPIO DE AJUJUCO  
CANTÓN DE TOMAS  
CARRERA DE INGENIERIA CIVIL  
UNIVERSIDAD DE GUATEMALA  
TESIS PROFESIONAL  
STO  
TOMAS  
AJUSCO

T3



## DESCRIPCION DEL PROYECTO XI

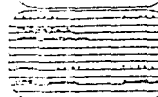
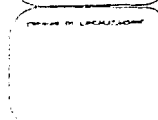
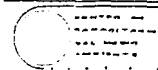
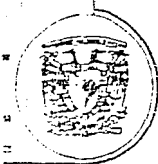
La propuesta de un Centro De Capacitación del Medio Ambiente como una alternativa para el aprendizaje y comportamiento de las personas en el medio ambiente. se manifiesta no solo como una petición por parte de la agrupación de comuneros del Ajusco.

Si no que cumple con un requerimiento en la sociedad. detectado por un diagnóstico URBANO, Que a su vez nos dio la pauta para llegar a la conclusión de que el elemento Arquitectónico en cuestión favorece enormente el desarrollo. tanto social, económico como cultural

Para llegar a la integración del programa Arquitectónico del Centro de Capacitación del Medio Ambiente se hizo un estudio comparativo de los elementos a desarrollar, semejantes en cuanto a capacidad, tipología, superficie, y elementos especiales.

46

PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA

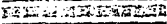
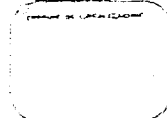
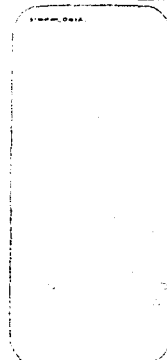
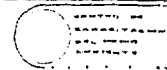
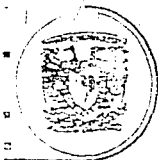
AGUSCO  
TOMAS  
SJO  
PROFESIONAL  
LEGIS

Estos elementos son los que nos definieron prácticamente el programa Arquitectónico que se clasifico por las siguientes zonas.

- a) ZONA ADMINISTRATIVA
- b) ZONA DE SERVICIOS GENERALES
- c) ZONA DE AREAS EXTERIORES
- d) ZONA DE CAPACITACION ( APRENDIZAJE)
- e) ZONA DE CAPACITACION EN EL MEDIO AMBIENTE
- f) ZONA DE SERVICIOS MEDICOS

47

PLAN DE ACCION URBANO



UPEL  
A JUSSO  
TOMAS  
SIO  
PROFESIONAL  
TERES

Todo esta alojado en 2 ejes de composición a partir de la zona centro del terreno y la ubicación de la zona de aprendizaje enmarcando las dos zonas principales de todo el proyecto la privada, que alberga al invernadero, planta de tratamientos de agua residuales, planta de de reciclaje de basura, los laboratorios y talleres y la zona de reserva ecológica.

La publica en la cual el ACCESO es enmarcado de manera particular para facilitar su localización, se utilizaron preferentemente elementos Arquitectónicos que dieran fluides al lugar como un retorno que comunica a los automoviles con la carretera, el estacionamiento queda integrado en la plaza civica, donde se encuentra el acceso principal.

LA Biblioteca, Auditorio, Salón de usos múltiples, Cafeteria y Administración junto con la areas verdes son los elementos restantes.

Todos los elementos tienen el mismo concepto, losa inclinadas, elementos semienterrados, acabados aparentes ( tabique rojo, piedra brasa, madera ) todo esto retomando el contexto Urbano de la zona que nos rodea, implementando sistemas constructivos de mayor fluides , como es el caso del multipanel, losacero.

PROFESIONAL

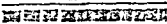
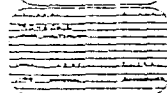
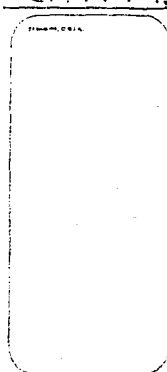
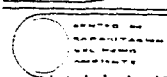
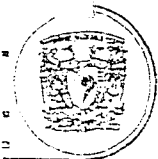


El equipo de trabajo para el desarrollo de este proyecto se realizo de 8 alumnos, los cuales se dividieron en dos brigadas para desarrollar cuatro elementos diferentes.

La tesis presente se integro de los siguientes alumnos con su proyecto respectivo

OROZCO GOMEZ SAMUEL ----- AUDITORIO  
CASTANEDA MENDOZA EPREN----- BIBLIOTECA  
GOMEZ ANAYA MARICELA ----- SALON DE USOS  
MULTIPLES  
PULIDO MAYA VICTOR ----- PLANTA DE  
PROCESAMIENTO DE BASURA

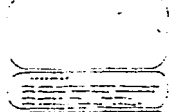
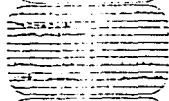
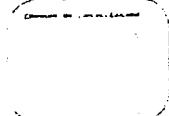
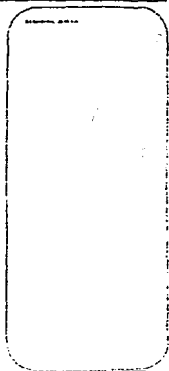
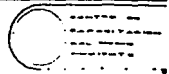
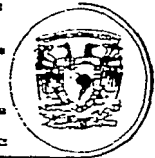
PLAN DE ACCION URBANO



U G U  
A J U S C O  
T O M A S  
S I O  
P R O F E S I O N A L  
T E S I S

# EL PROYECTO

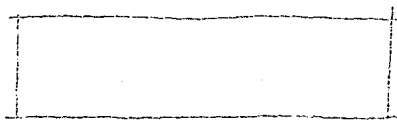
PLAN DE ACCION URBANO



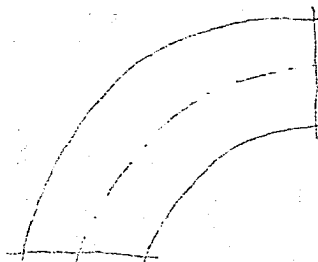
A JUSCO  
TOLUCA  
E T O  
P R O P E R T I A S  
T E R I S



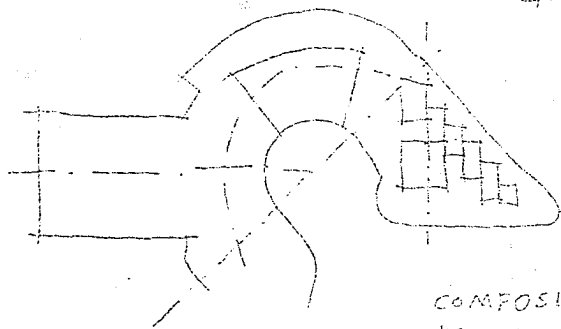
Para la realización de este proyecto se trazaron ejes de composición que se adaptan a diferentes áreas de los elementos



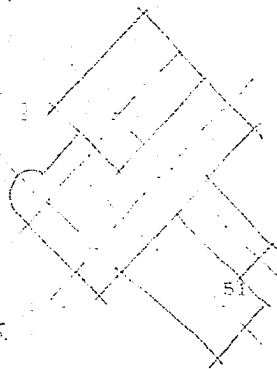
MODULO RECTANGULAR



EJE ORGANICO



COMPOSICION DE ELEMENTOS.



51

PLAN DE ACCION URBANO

Vertical sidebar containing a circular seal at the top, followed by a series of rectangular boxes, some containing text and others containing diagrams or patterns. The text 'PROFESOR SIGURAN' is visible on the right side of the sidebar.

## BIBLIOTECA

Este edificio a diferencia del resto del conjunto, cambia su forma de manera singular, pretendiendo con ello generar un eje de composición sobre el que giran, el resto de los edificios.

Cuenta con una área de acervo, barra de atención y control al público, área para copiado, salas de lectura, sanitarios, una área de cómputo, con un privano de administración, a sí como revisteros con su respectiva área de lectura.

Dara servicio a los estudiantes del Centro de Capacitación y a la gente de la región

## AUDITORIO

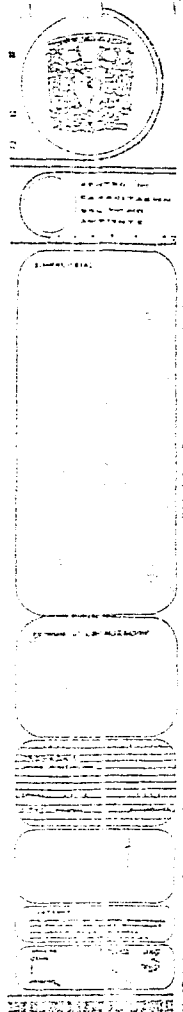
De forma rectangular se encuentra en un eje de composición circular, junto con la cafetería y la administración.

Cuenta con una nave principal donde se localizan los camerinos, salas de ensayo, bodega escénico, baños y acceso a utilería

Los vestíbulos y servicios circulares siguen la modulación propuesta para el tratamiento de la forma y el espacio, se localizan baños públicos, cabina de proyección y dulcería a sí como sus salas de ópera y área para teléfonos.

52

PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
DISEÑO DE EDIFICIOS  
PROFESORAL  
TOMAS  
A JUNIO

## PLANTA DE PROCESAMIENTO DE BASURA

Este elemento es de suma importancia ya que en él gira todo el propósito del tema.

El funcionamiento en apariencia es simple: se recolecta la basura la inorgánica (cartón, alambre, vidrio, latón, plástico etc.)

Se selecciona y se separa y se va a vender a industrias de la transformación

La basura orgánica se transforma y se utiliza de abono para el invernadero y las áreas verdes o el compost para la reserva ecológica.

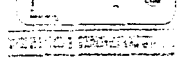
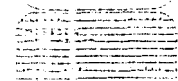
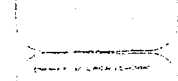
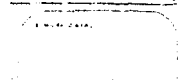
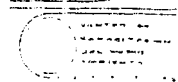
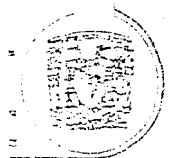
## SALON DE USOS MULTIPLES

Este elemento se ubica a la derecha de la plaza, junto con la zona de servicios.

Cuenta con un vestíbulo y guardarropas, áreas de mesas, cocineta, heladera, sanitarios y vestidores. La área pública tiene dos accesos de salidas de emergencia, cuenta con estacionamiento propio y patio de maniobras.

53

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS







AREA CAPACITACION

| ESPACIO                 | # DE PERSONAS | TOTAL M2 |
|-------------------------|---------------|----------|
| ZONA DE INSCRIPCION     | 5             | 30       |
| AULA TIPO (9)           | 45            | 459      |
| LABORATORIOS (6)        | 30            | 576      |
| TALLERES (3)            | 30            | 288      |
| SANITARIOS              | 700           | 76.56    |
| BIBLIOTECA              | 700           | 210      |
| SALON DE USOS MULTIPLES | 150           | 240      |
| AUDITORIO               | 150           | 490      |

AREA TOTAL 2369.56 M2

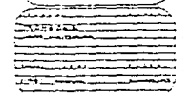
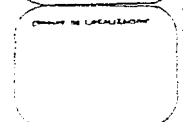
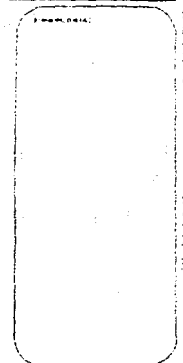
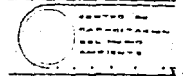
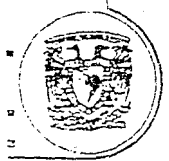
AREA CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE

| ESPACIO                      | TOTAL M2 |
|------------------------------|----------|
| INVERNADERO                  | 700      |
| JARDIN BOTANICO              | 121      |
| CENTRO DE ACOPIO             | 60       |
| RECICLAJE DE BASURA ORGANICA | 1200     |

AREA TOTAL 2781

56

PLAN DE ACCION URBANO



MUNICIPALIDAD DE TOMMAS

AREA SERVICIOS GENERALES

| ESPACIO                     | TOTAL M2 |
|-----------------------------|----------|
| CAFETERIA                   | 175      |
| INTENDENCIA                 | 30       |
| BAÑOS HOMBRES Y MUJERES     | 60       |
| BODEGA                      | 8        |
| CUARTO DE MAQUINAS          | 75       |
| CASETA DE ACCESO A PERSONAL | 10       |
| SUBESTACION ELECTRICA       | 30       |

AREA TOTAL 388 M2

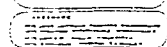
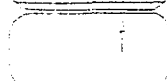
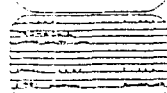
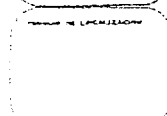
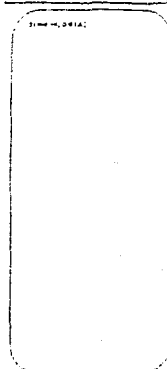
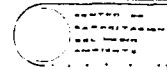
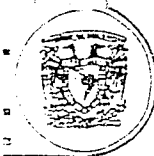
AREAS EXTERIORES

| ESPACIO                    | TOTAL M2 |
|----------------------------|----------|
| PLAZA CIVICA               | 511      |
| CANCHAS DE BASKETTBOLL (3) | 792      |
| ESTACIONAMIENTO            | 504      |

AREA TOTAL 2311 M2

57

PLAN DE ACCION URBANO



EN LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

A JUSGO  
 DOMINGO  
 S.F.O.  
 PROFESIONAL  
 T. ERRE

73

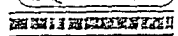
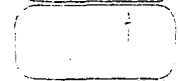
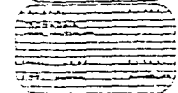
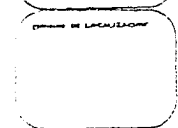
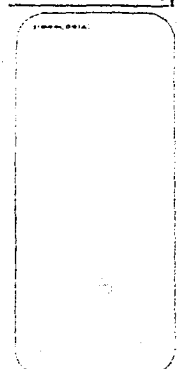
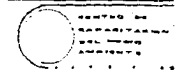
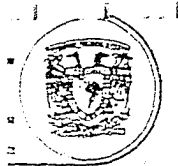
# RESUMEN DE AREAS

|   |         |
|---|---------|
| ZONA ADMINISTRATIVA                       | 149     |
| ZONA DE CAPACITACION                      | 2369.56 |
| ZONA DE SERVICIO MEDICO                   | 60      |
| ZONA DE CAPACITACION EN EL MEDIO AMBIENTE | 2781    |
| ZONA DE SERVICIOS GENERALES               | 388     |
| ZONA DE AREAS EXTERIORES                  | 2311    |
| <br>                                      |         |
| AREA TOTAL                                | 8058 M2 |

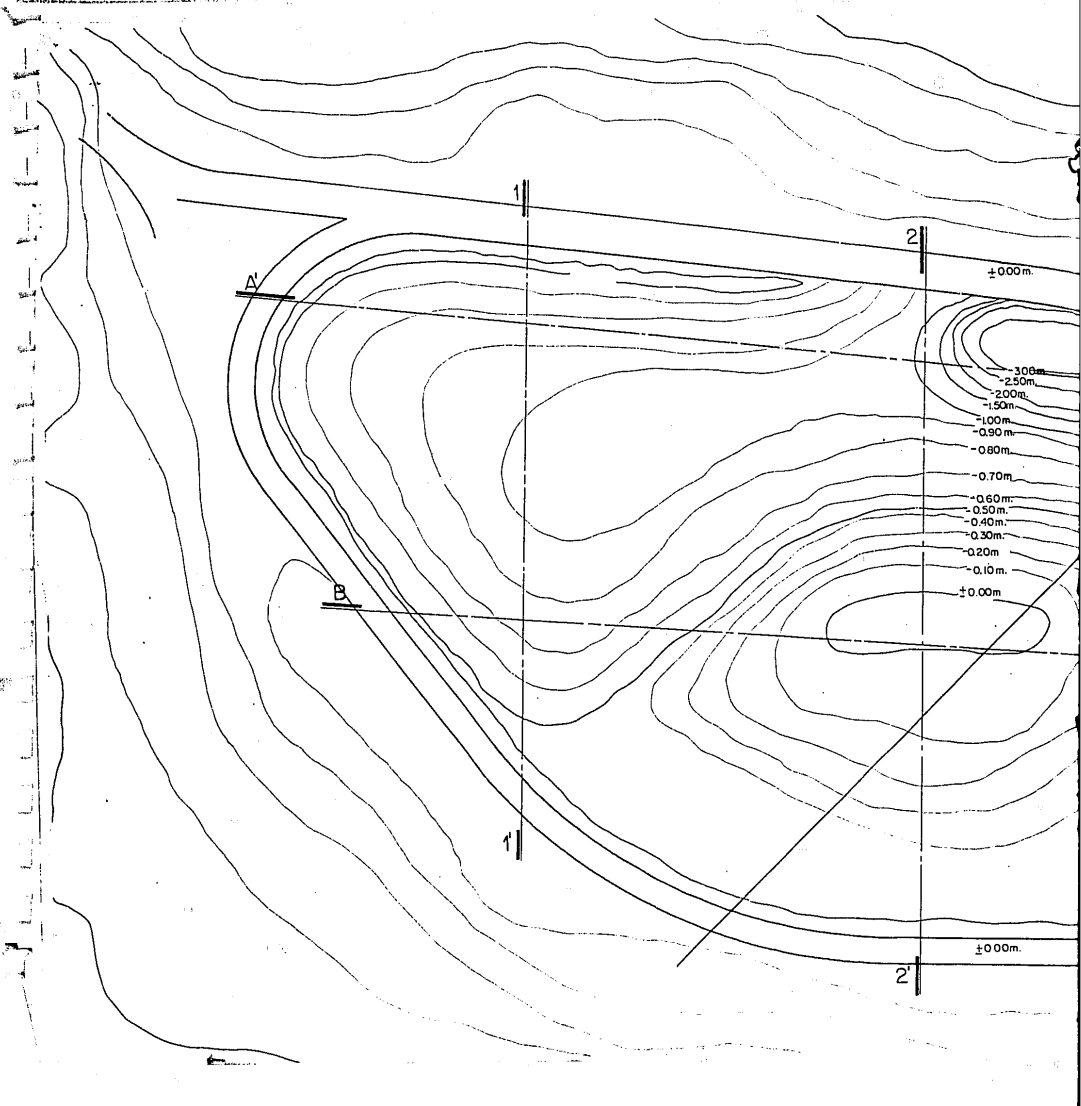
SALIDA DE LA BIBLIOTECA

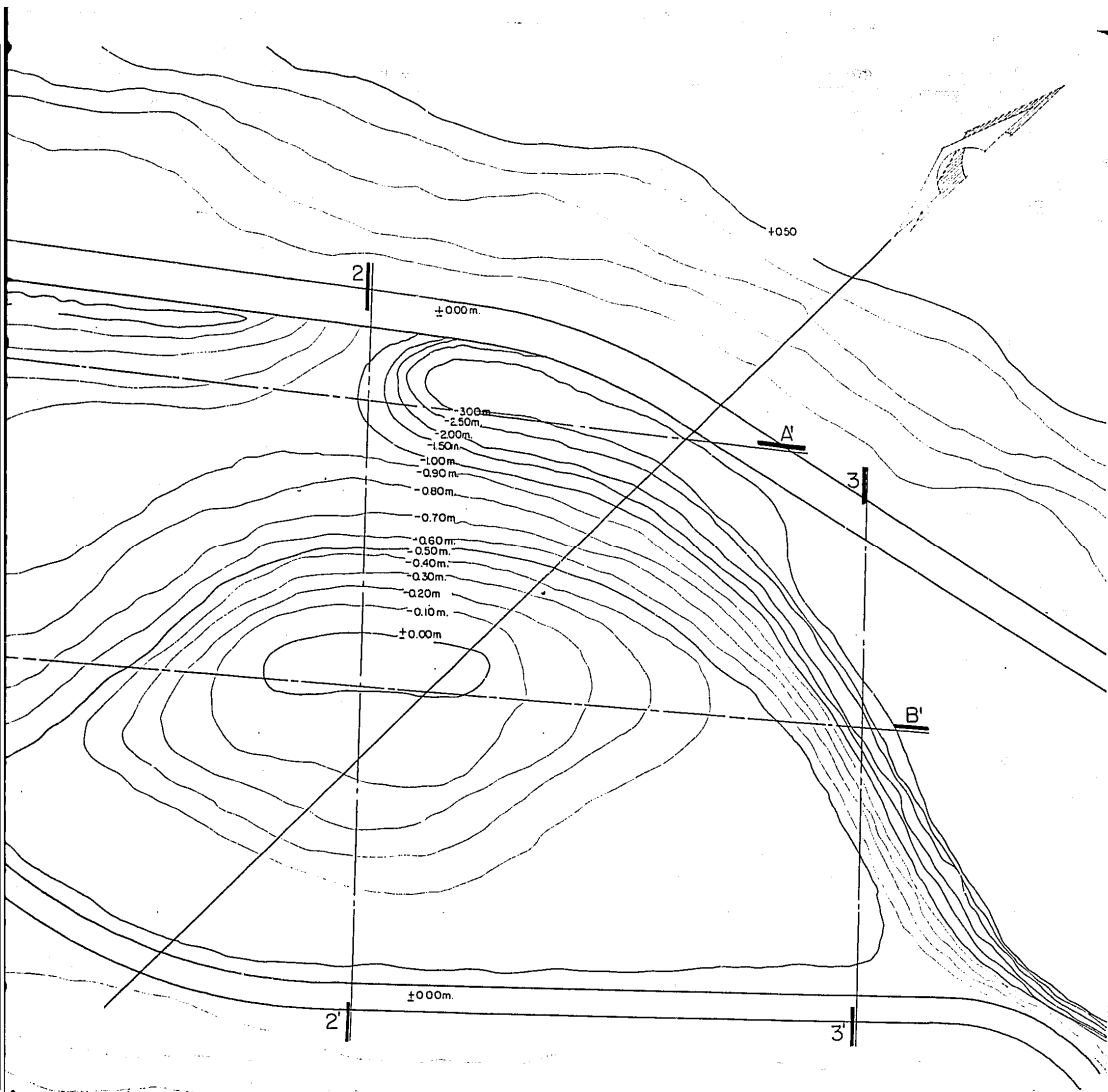
58

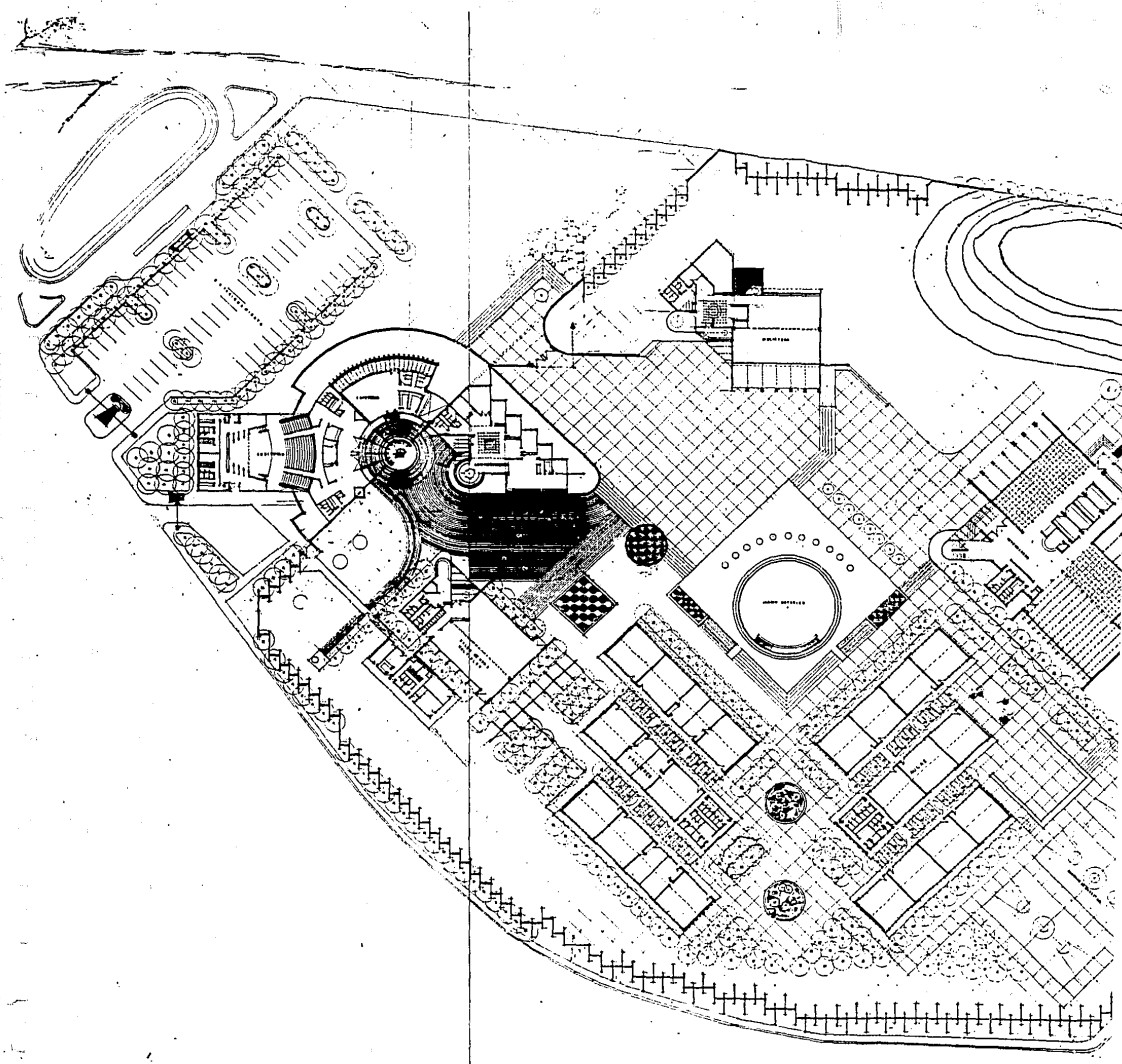
PLAN DE ACCION URBANO

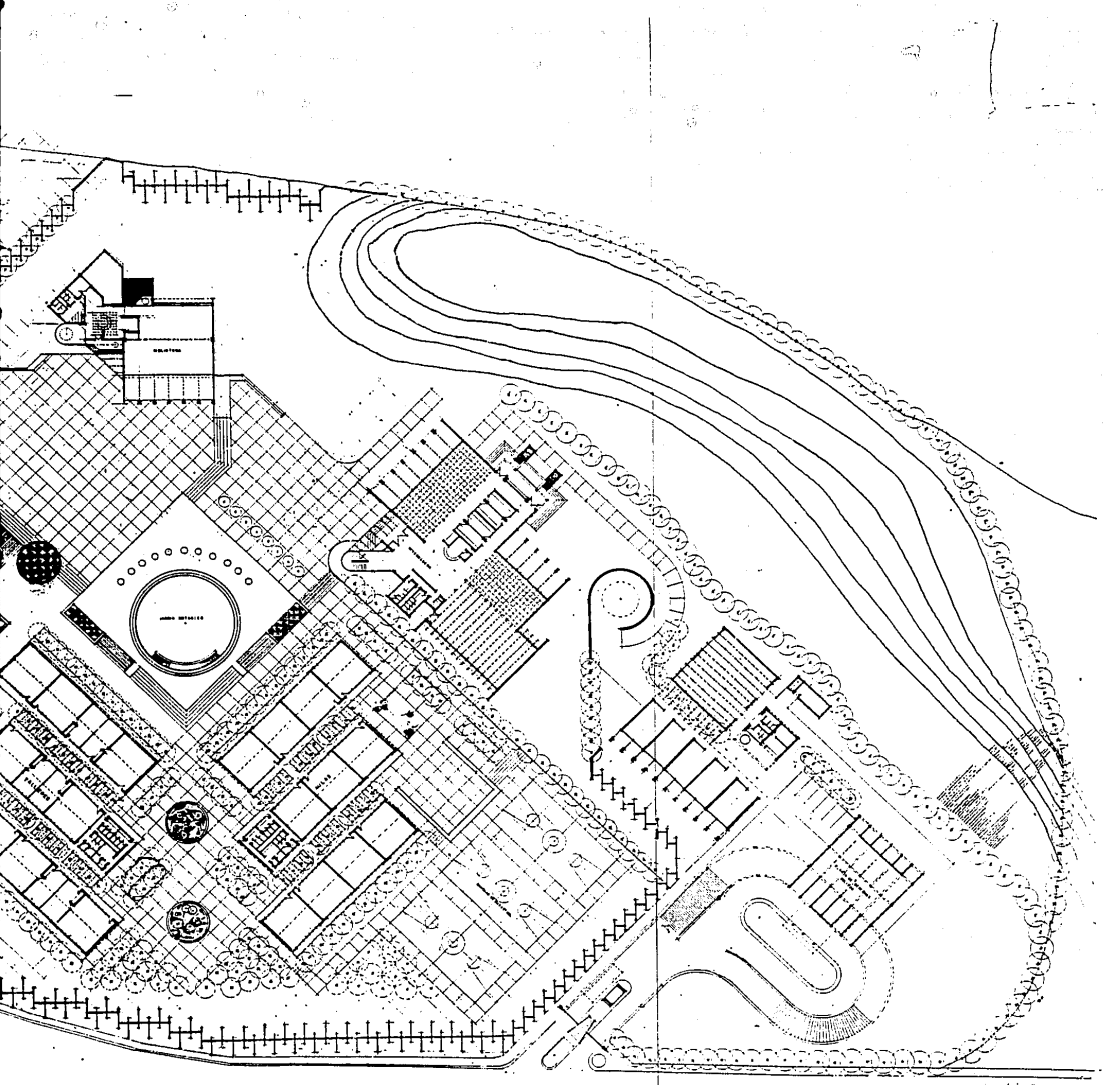


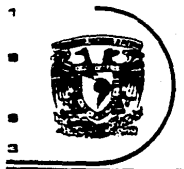
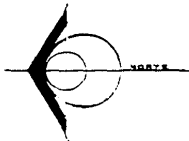
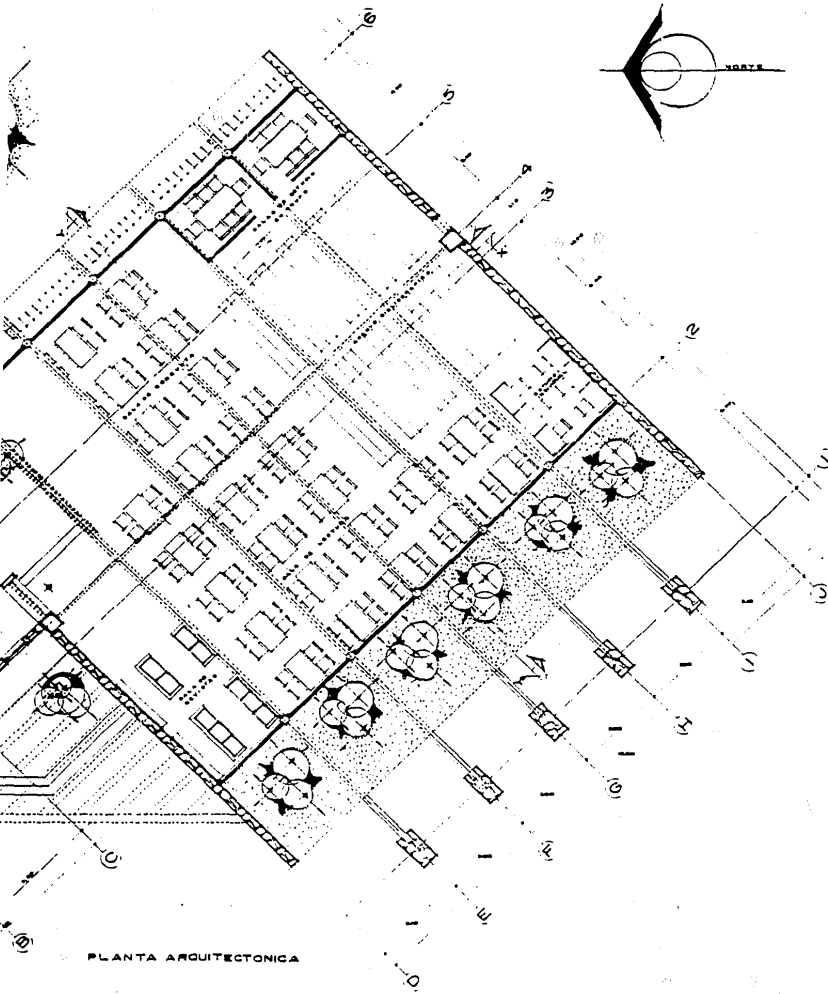
TOBIAS AJUSCO  
STO  
PROFESIONAL  
PERU











CENTRO DE REHABILITACION DEL MEDIO AMBIENTE

1  
2  
3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

HISTORIAL:

A JUSCO  
TOMAS  
STO.  
PROFESIONAL  
TESIS

COPIAS DE LOCALIZACION:

| ESTADO |  | FECHA |  |
|--------|--|-------|--|
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |
|        |  |       |  |

ALUMNO:  
NOMBRE: ...  
CALLE: ...  
TEL: ...  
DISEÑO: ...

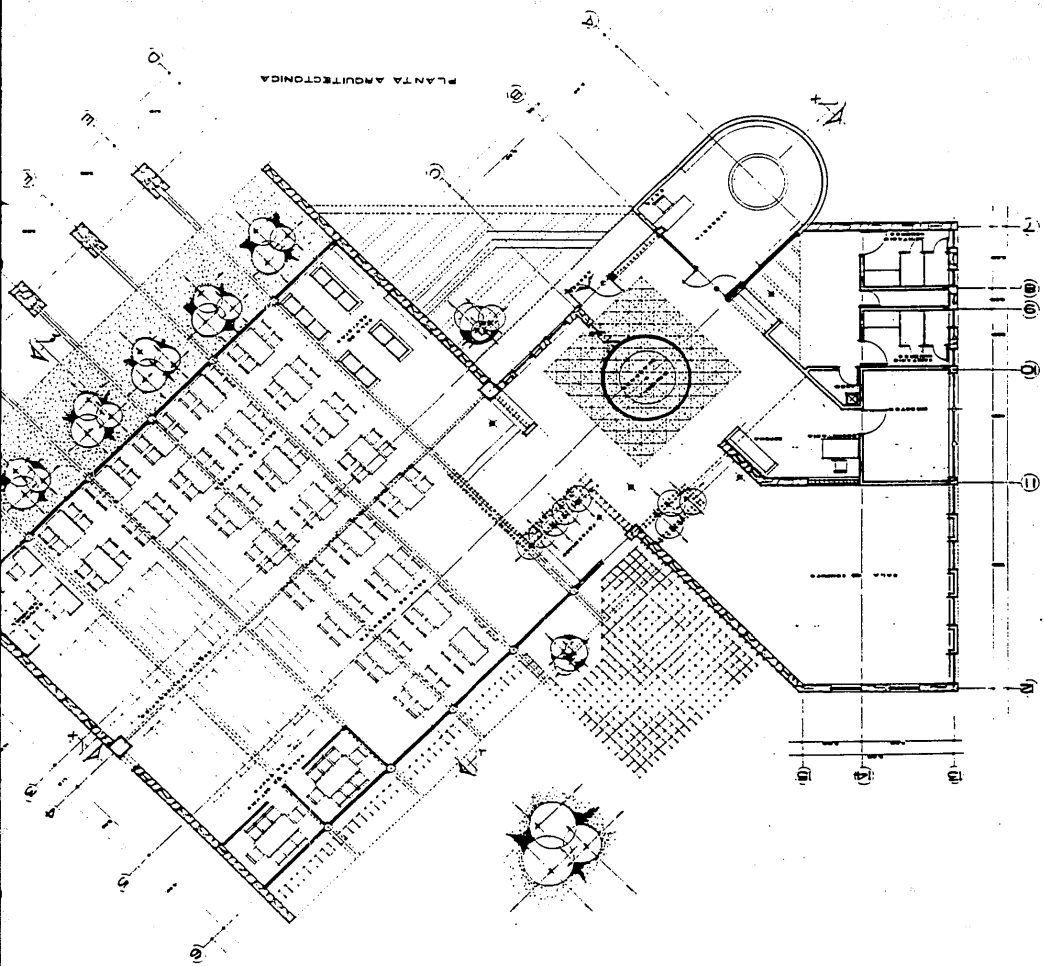
REGISTRO:  
...  
...  
...  
...  
...

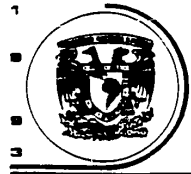
E T 3

PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA ARQUITECTONICA





CENTRO DE  
CAPACITACION  
DEL MEDIO  
AMBIENTE

TITULO:

UBICACION:

| INDICACIONES |  | FECHA |  |
|--------------|--|-------|--|
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |
|              |  |       |  |

**ALUMNO:**  
NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_  
INDICAR CUAL FUERON LAS MATERIAS CURSADAS EN ESTE SEMESTRE:

**ASESOR:**  
NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_  
INDICAR CUAL FUERON LAS MATERIAS CURSADAS EN ESTE SEMESTRE:

T 3

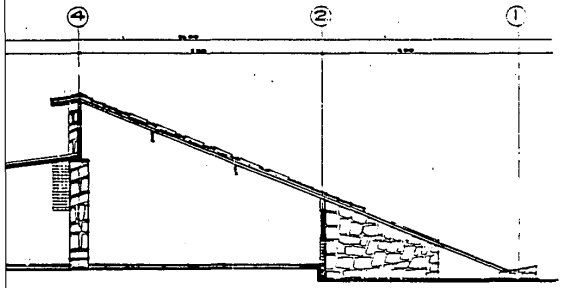
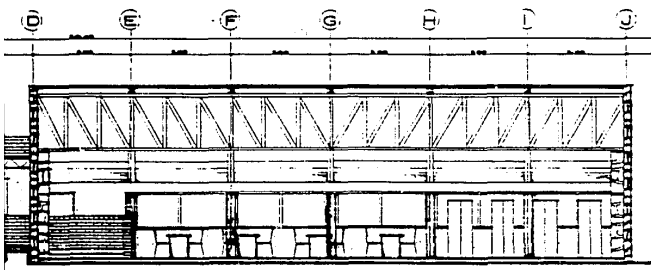
A JUSCO

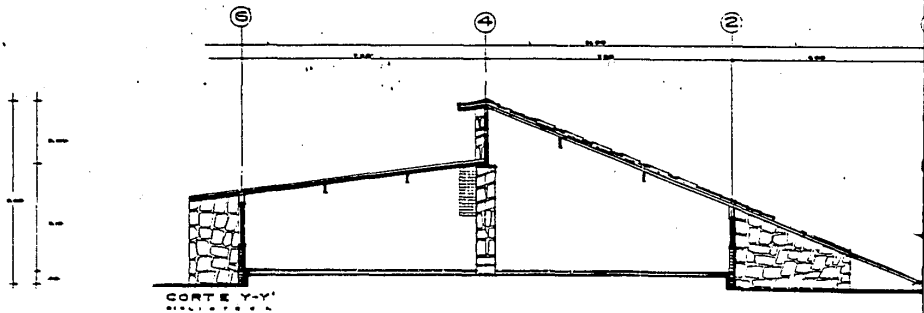
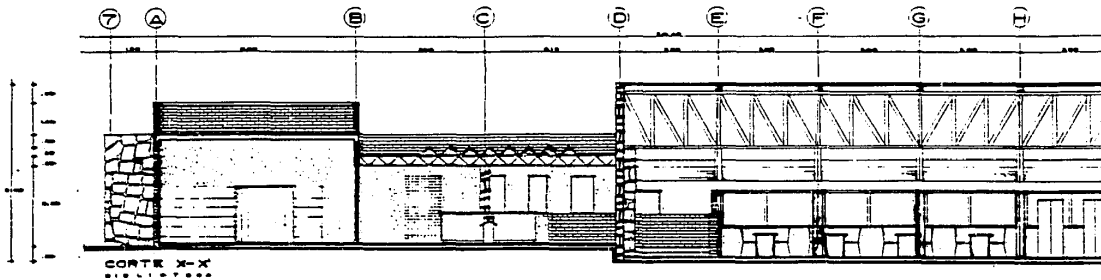
TOMAS

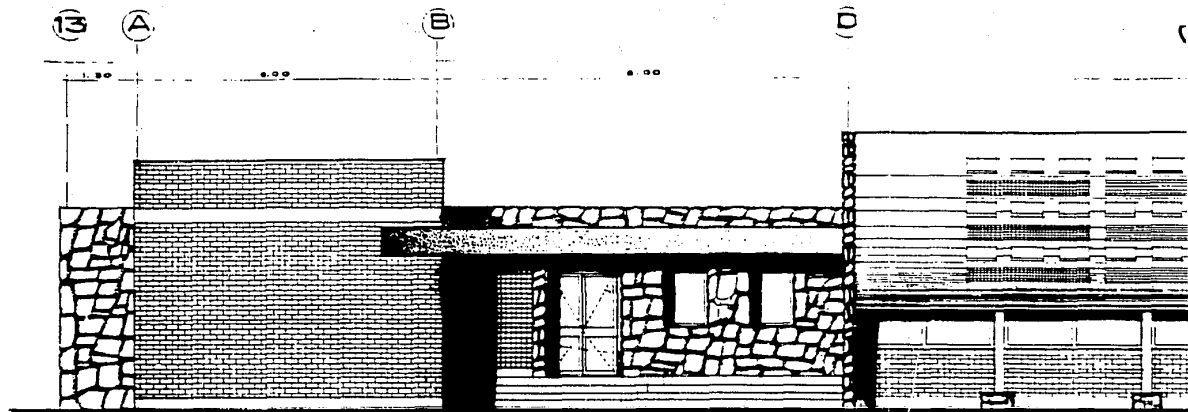
STO.

PROFESIONAL

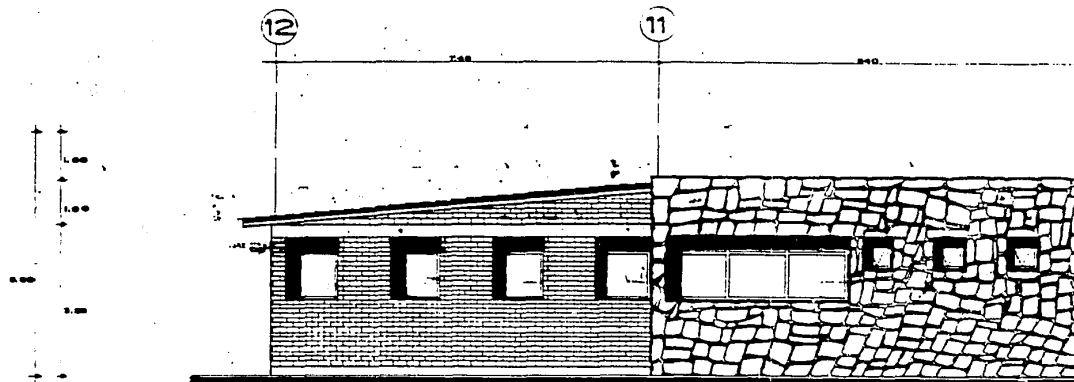
TESIS







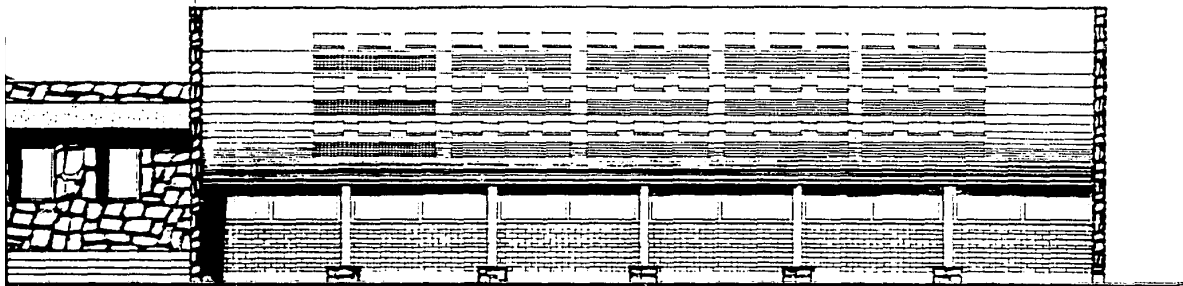
FACHADA PRINCIPAL  
BIBLIOTECA ESC. 1.º 90



FACHADA NORTE  
BIBLIOTECA ESC. 1.º 90

(0)

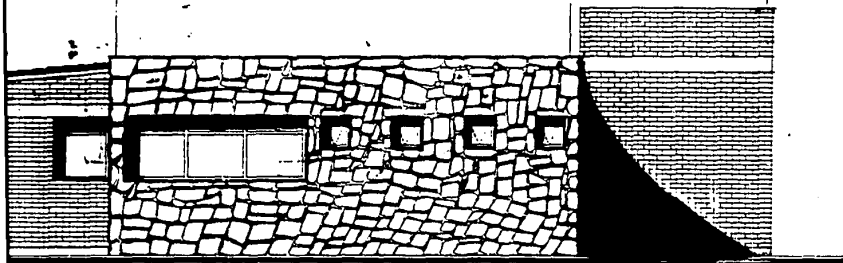
(5)

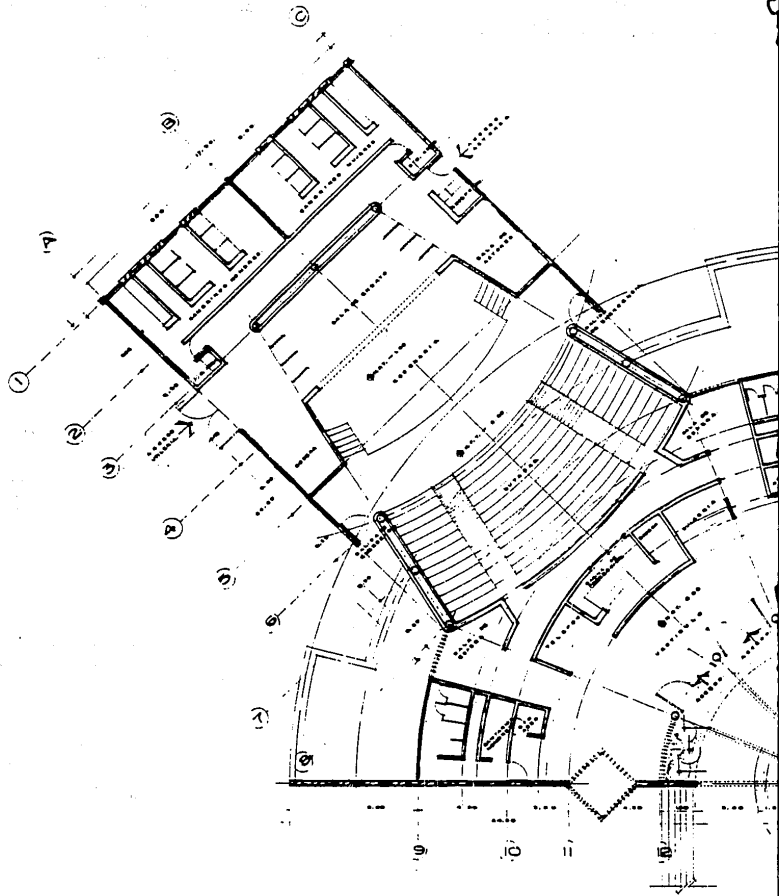


(11)

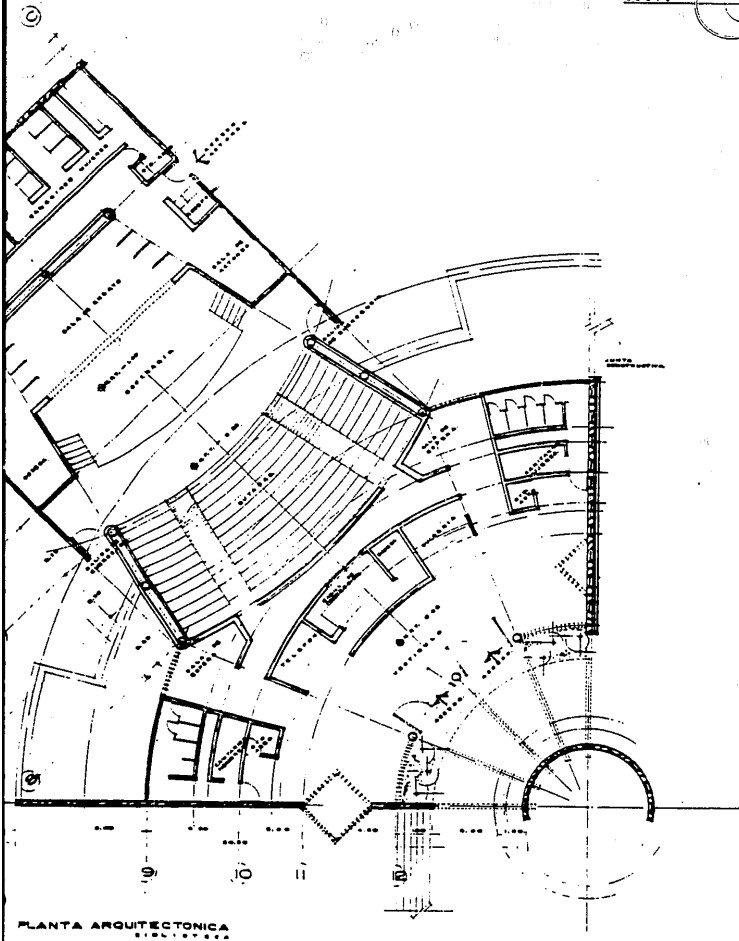
(7)

(3)

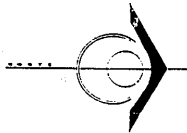




PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA ARQUITECTONICA  
BIBLIOTECA



SERVICIO DE  
CAPACITACION  
DEL NUESTRO  
ARISTO

SINOPSI: \_\_\_\_\_

FORMA DE LOCALIZACION: \_\_\_\_\_

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

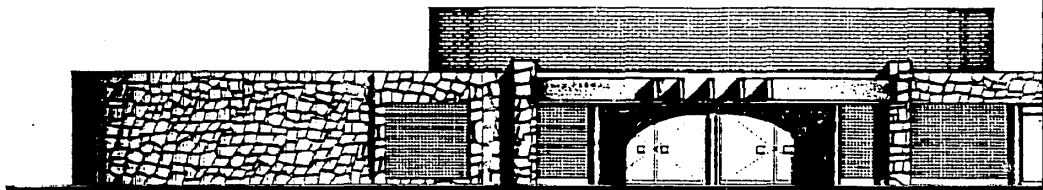
**ANEXOS:**  
 1. PLANOS DE LOCALIZACION  
 2. PLANOS DE DETALLE  
 3. PLANOS DE SECCION

**ANEXOS:**  
 1. PLANOS DE LOCALIZACION  
 2. PLANOS DE DETALLE  
 3. PLANOS DE SECCION

**T 3**

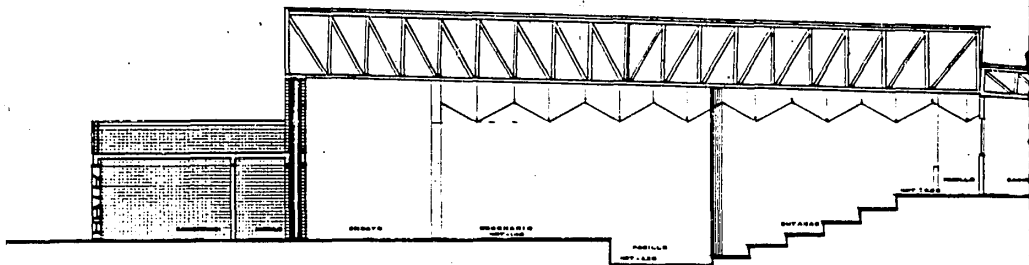
UNIVERSIDAD DE CHILE

A B C



FACHADA PRINCIPAL

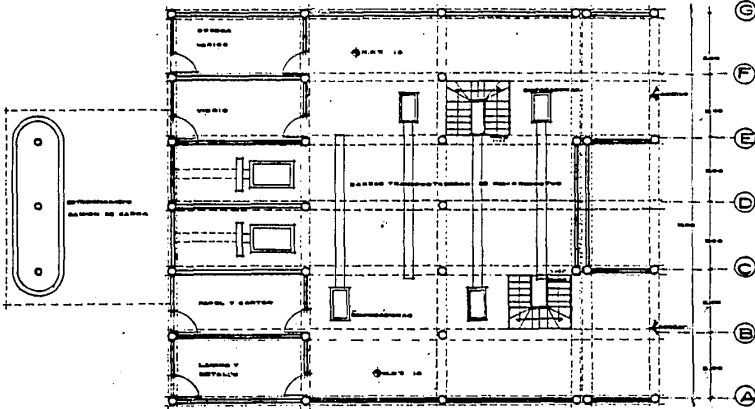
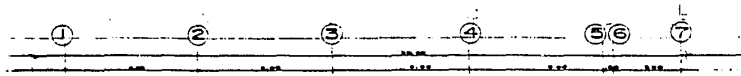
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩



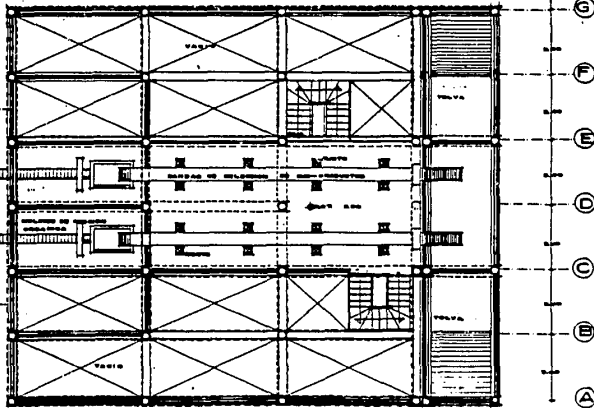
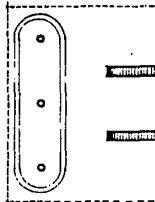
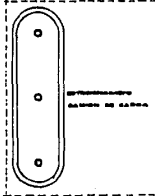
CORTE Y-Y'



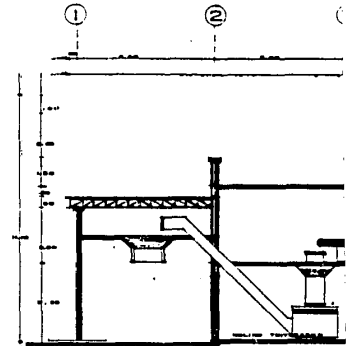




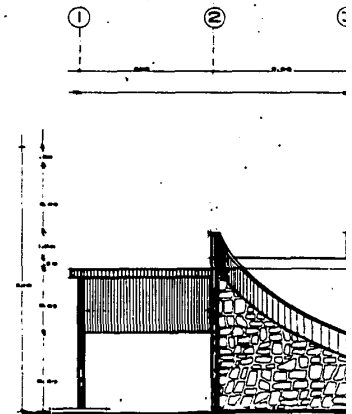
**PLANTA BAJA**  
PLANTA DE PROGRESIVO DE SA S.A.



**PLANTA ALTA**  
PLANTA DE PROGRESIVO DE SA S.A.



**CORTE TRANSVERSAL X-X**  
PLANTA DE PROGRESIVO DE SA S.A.



**FACHADA PRINCIPAL**  
PLANTA DE PROGRESIVO DE SA S.A.



CENTRO DE  
SANEAMIENTO  
DEL MEDIO  
AMBIENTE

SIMBOLOGIA:

CURSO DE LOCALIZACION:

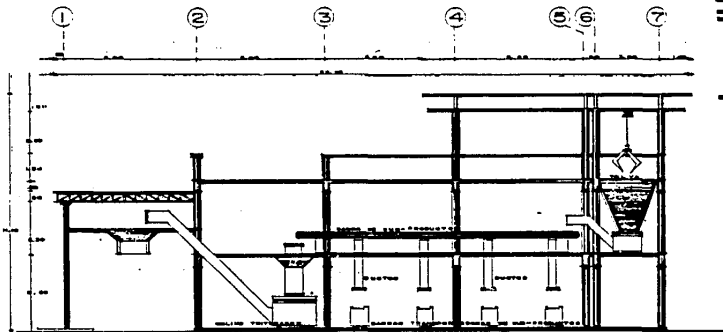
LAJUNES:

ALCANTARILLO:

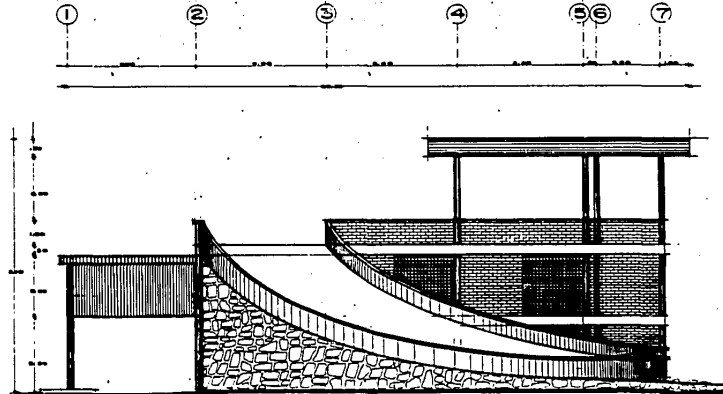
SEÑALIZACION DE OBRA EN EJECUCION.  
INDICAR ANTES DE EMPEZAR LA OBRA.  
ANTES DE LO VALERIA.

CT3

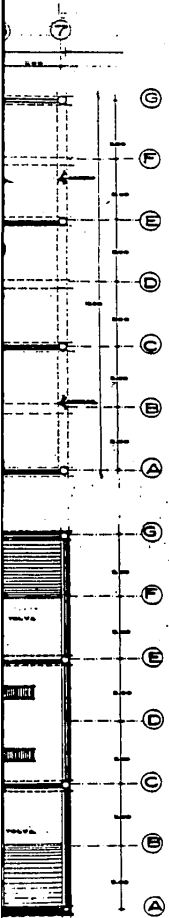
A JUSCO  
TOMAS  
STO.  
PROFESIONAL  
TESIS

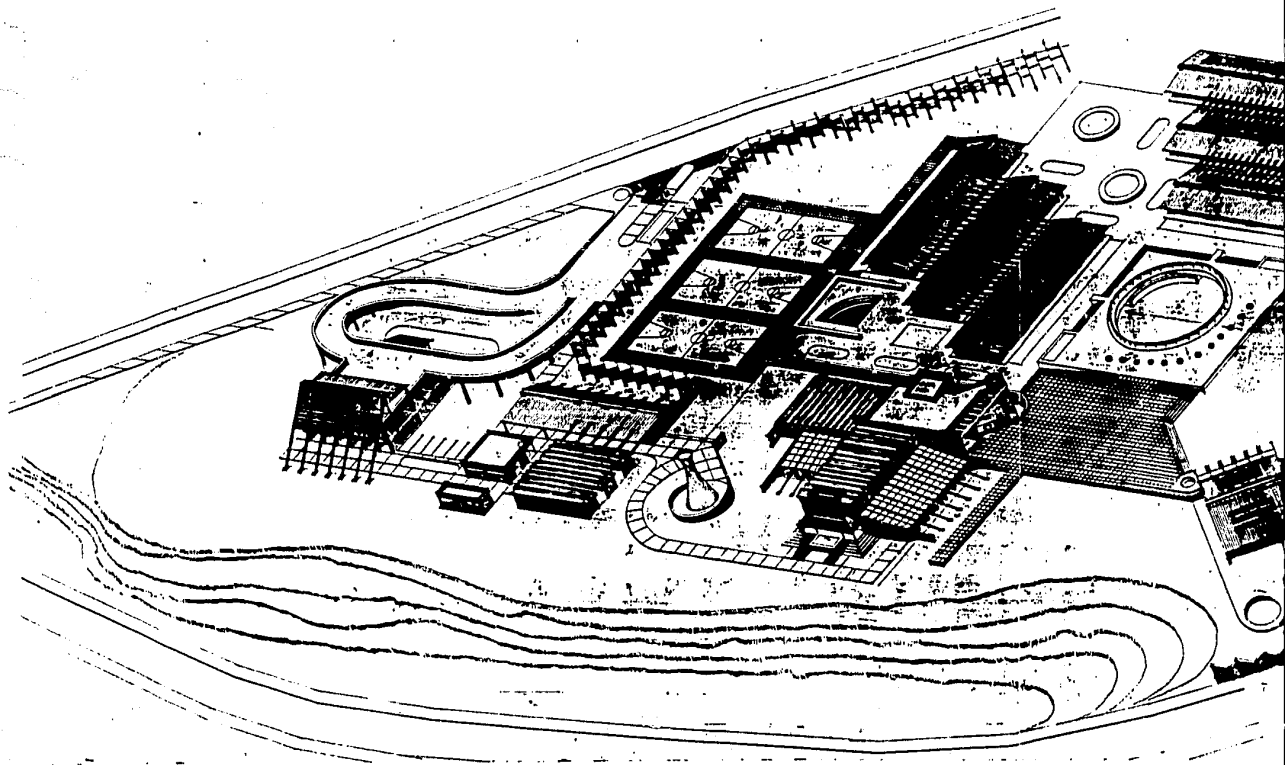


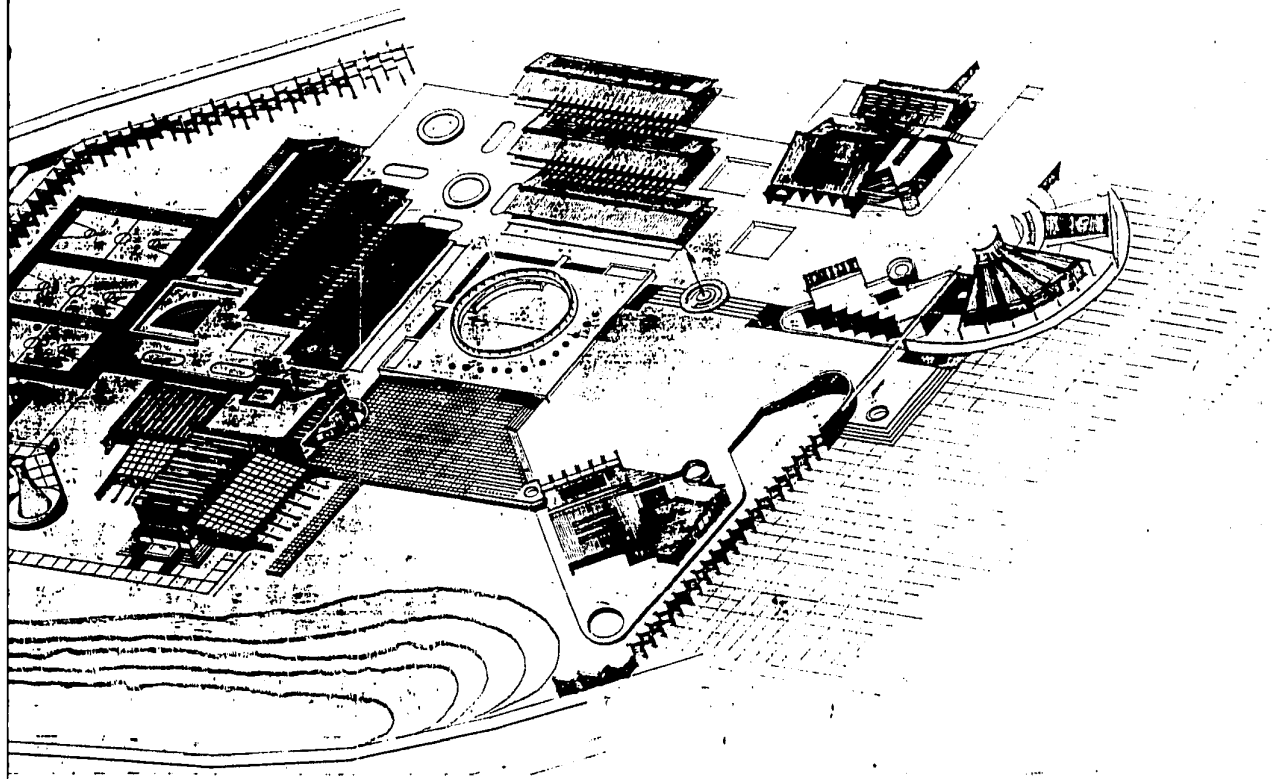
CORTE TRANSVERSAL X-X  
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE AGUA



FACHADA PRINCIPAL  
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE AGUA







## BIBLIOGRAFIA

MANUAL DE CRITERIOS URBANOS  
AUTOR JEAN BADANT  
EDITORIAL TRILLAS

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION TLALPAN  
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL 1992

LA ESTRUCTURA DEL MEDIO AMBIENTE  
AUTOR CRISTOPER ALEXANDER  
EDITORIAL FUTURA

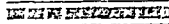
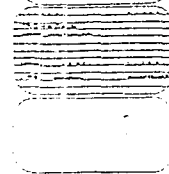
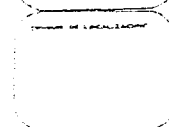
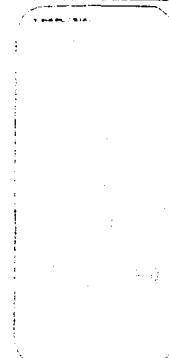
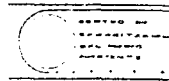
GUIA METODOLOGICA  
AUTOR TEDORO OBRAS

MANUAL DE FORMAS Y CONCEPTOS ARQUITECTONICAS  
AUTOR T. WHITE  
EDITORIAL TRILLAS

ARQUITECTURA, FORMA, ESPACIO Y ORDEN  
AUTOR F. CHING  
EDITORIAL GUSTAVO GILL.

INFORMACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCION  
CATALOGO 1964

PLAN DE ACCION URBANO



ESTADISTICA Y GEOGRAFIA