

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

JURADO

PRESIDENTE: ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

SECRETARIO: ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES

VOCAL: ARQ. A. ALI CRUZ MARTINEZ

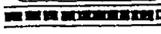
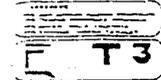
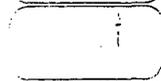
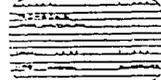
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PLAN DE ACCION URBANO



CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS

FECHA DE EMISIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
C O L E G I O PROFESIONAL DE ARQUITECTOS

T 3



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE
EN SANTO TOMAS AJUSCO
DELEGACION TLALPAN

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

PRESENTAN:

CASTANEDA MENDOZA EFREN
GONEZ ANAYA MARICELA
OROZCO GOMEZ SAMUEL
PULIDO MAYA VICTOR

1994

24
46

AGRADECIMIENTOS

A MIS PADRES

JESUS CASTANEDA VEGA
AGUSTINA MENDOZA DE CASTANEDA

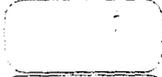
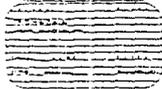
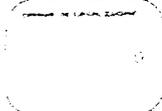
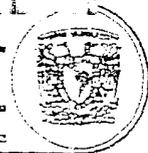
QUE GRACIAS A SUS CONSTANTES IMPULSOS Y MOTIVACIONES,
CONTRIBUYERON EN MI FORMA EDUCATIVA Y PROFESIONAL,
GUIANDOME, EN LOS MOMENTOS MAS DIFICILES, CON CONSTANTES
ESFUERZOS, MOSTRANDO PACIENCIA EN LA ESPERA DEL FRUTO FINAL

A MIS HERMANOS

ELIZABETH
MIREYA
GUSTAVO

QUE LOGRARON CON SU INTERES, LLEVAR A ILUMINAR NUESTRO
CAMINO HASTA EL FINAL

PLAN DE ACCION URBANO



UNIVERSIDAD DE LA PAZ

A JUNCO

TOMAS

UPEL

PROFESORAL

LIBRERIA

DEDICO ESTE TRABAJO CON GRATITUD
Y RESPETO

A TODOS Y CADA UNA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN MI
FORMACION PERSONAL

A TODOS Y CADA UNO DE MIS PROFESORES EN MI LARGA TRAYECTORIA
COMO ESTUDIANTE

A NUESTROS FAMILIARES QUIENES POR UNA RAZON U OTRA LOGRARON
EL TERMINO DE ESTA ETAPA EN NUESTRA VIDA

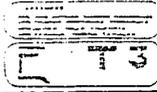
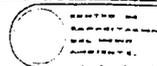
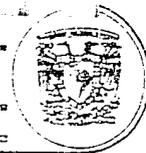
Y MUY ESPECIALMENTE

A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
POR HABER NOS BRINDADO LA OPORTUNIDAD DE SER PROFESIONISTAS
DENTRO DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA
POR EL APOYO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE DE
ALGUNA MANERA CONTRIBUYERON A LO LARGO DE NUESTRA VIDA
ACADEMICA

A NUESTROS PROFESORES POR TRANSMITIRNOS SUS CONOCIMIENTOS
DARNOS SU APOYO Y ENTUSIASMO PARA CONSEGUIR UNA META EN
NUESTRA VIDA.

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA

A JUERGO
TOMAS
SFO
PROFESOR
Y ERIC

AGRADECIMIENTOS

A MIS PADRES

RAUL OROZCO TURON
MARGARITA GOMEZ DE OROZCO

POR SU APOYO MORAL Y SU CARINO BRINDADO ATRAVEZ DE MI
FORMACION EDUCATIVA

A MIS HERMANOS

RAUL
RODOLFO

POR SU FE EN MI COMO PROFESIONISTA Y APOYO BRINDADO
ATRAVEZ DE LA CARRERA

A MI ESPOSA

PATRICIA LOPEZ OROZCO

A MIS HIJOS

SAMUEL
LUCIANO
RAFAEL

POR SU APOYO Y EL CARINO QUE LES TENGO

PLAN DE ACCION URBANO



UNIVERSIDAD

TU QUE ACEPTAS SER UNA RAZON ESENCIAL EN LA VIDA DE LA HUMANIDAD

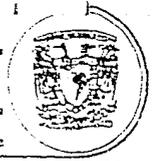
QUE LUCHAS Y BUSCAS ACTIVAMENTE ENTENDER Y HACER CREER. TU POTENCIAL Y TUS COMPROMISOS VITALES

Y QUE EN ESTOS MOMENTOS DE TRANSICION Y DE CRISIS PARTICIPAS EN EL CAMBIO MANIFESTANDOTE Y TRASENDIENDO CON LO MEJOR DE TU EXISTENCIA.

UNIVERSIDAD

" GERMEN DE HUMANISMO Y SABIDURIA "

PLAN DE ACCION URBANO



UNIVERSIDAD DE CHILE
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS
SOCIOLÓGICAS

FORMULARIO

FORMULARIO

FORMULARIO

FORMULARIO

FORMULARIO

E T 3

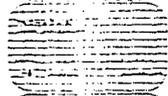
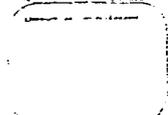
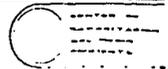
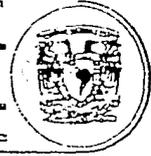
MEMORANDUM

U
R
B
A
N
O

L
O
M
A
N
I
S
T
O

P
R
O
F
E
S
I
O
N
A
L

T
E
R
C
E
R
O



U N I V E R S I D A D N A C I O N A L
A U T O N O M A D E M E X I C O
F A C U L T A D D E A R Q U I T E C T U R A
J U R A D O
P R E S I D E N T E : A R Q . J O S E A N T O N I O R A M I R E Z D O M I N G U E Z
S E C R E T A R I O : A R Q . E N R I Q U E M E D I N A C A N A L E S
V O C A L : A R Q . A . A L I C R U Z M A R T I N E Z
S U P L E N T E : A R Q . J A V I E R S O L I S V A L E N C I N C I A
S U P L E N T E : A R Q . R I C A R D O R O D R I G U E Z D O M I N G U E Z
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
T 3

U N I V E R S I D A D N A C I O N A L
A U T O N O M A D E M E X I C O
F A C U L T A D D E A R Q U I T E C T U R A

J U R A D O

PRESIDENTE: ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
SECRETARIO: ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES
VOCAL: ARQ. A. ALI CRUZ MARTINEZ
SUPLENTE: ARQ. JAVIER SOLIS VALENCINCIA
SUPLENTE: ARQ. RICARDO RODRIGUEZ DOMINGUEZ

PLAN DE ACCION URBANO

INDICE

INTRODUCCION 1

I. - AMBITO REGIONAL 3

1.1 - DISTRITO FEDERAL

1.2 - DELEGACION TLALPAN

II. - DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO 11

III. - ASPECTOS FISICOS 13

3.1.- TOPOGRAFIA

3.2.- GEOLOGIA

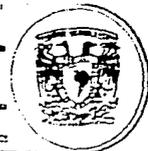
3.3 - HIDROLOGIA

3.4.- CLIMATOLOGIA

3.5.- SUELO

3.6.- VEGETACION Y FAUNA

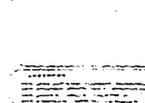
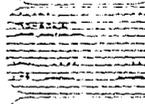
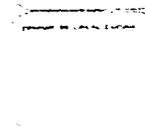
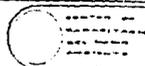
PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARIA DE URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS

IV. - ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	17
4.1. - PROYECCION DE POBLACION	
4.2. - PIRAMIDE DE EDADES	
4.3 - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	
V. - EQUIPAMIENTO URBANO	25
VI. - ESTRUCTURA URBANA	29
6.1. - USO DEL SUELO	
6.2. - DENSIDAD DE POBLACION	
NETA	
BRUTA	
VII. - VIVIENDA	33
VIII. - ESTRUCTURA VIAL	35

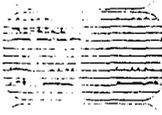
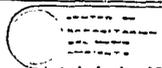
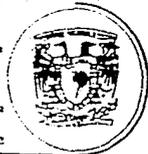
PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO CHILENO DE PLANEACION URBANA
 SERVICIO REGIONAL DE PLANEACION URBANA
 SERVICIO REGIONAL DE PLANEACION URBANA
 SERVICIO REGIONAL DE PLANEACION URBANA

IX. - INFRAESTRUCTURA	38
X. - PROPUESTAS GENERALES (ZONA DE ESTUDIO)	40
XI. - DESCRIPCION DEL PROYECTO	46
XII. - EL PROYECTO	50
XIII. - PLANOS	60
XIV. - BIBLIOGRAFIA	73

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARIA DE URBANISMO Y PLANEACION

INTRODUCCION

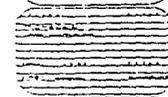
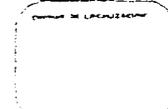
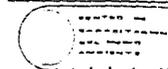
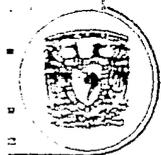
Cabe mencionar que uno de los problemas más grandes que padece la capital del país, es el Crecimiento Urbano no controlado por la falta de espacios en las zonas ya Urbanizadas, eso trae como consecuencia los nuevos asentamientos que a su vez requieren los servicios Urbanos más elementales para que la población pueda vivir y desarrollarse dignamente.

Uno de las principales causas de este crecimiento no controlado es el fenómeno de la demografía.

La gente de campo atraída muchas veces por la vida más moderna en las grandes ciudades, emigran de sus lugares de origen en busca de mejores condiciones de vida, difíciles en la mayoría de los casos, al llegar a la metrópoli, esa gente solo lleva consigo su fuerza de trabajo, analfabeta en un 80% se ve obligada a aceptar trabajos que no requieren ningún nivel de preparación, ganando por consiguiente salarios miserables, con los cuales no pueden cubrir sus más elementales necesidades.

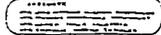
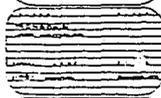
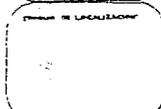
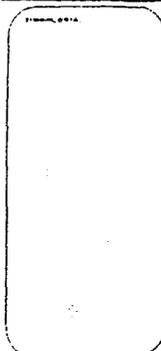
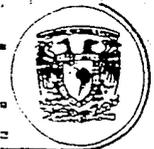
De allí se explica la formación en toda la periferia de la Ciudad de México de asentamientos irregulares. Algunas de estas áreas están consideradas como reserva de conservación ecológica como es el caso del ajusco.

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS



AJUSCO TOMAS STO PROFESIONAL TESIS

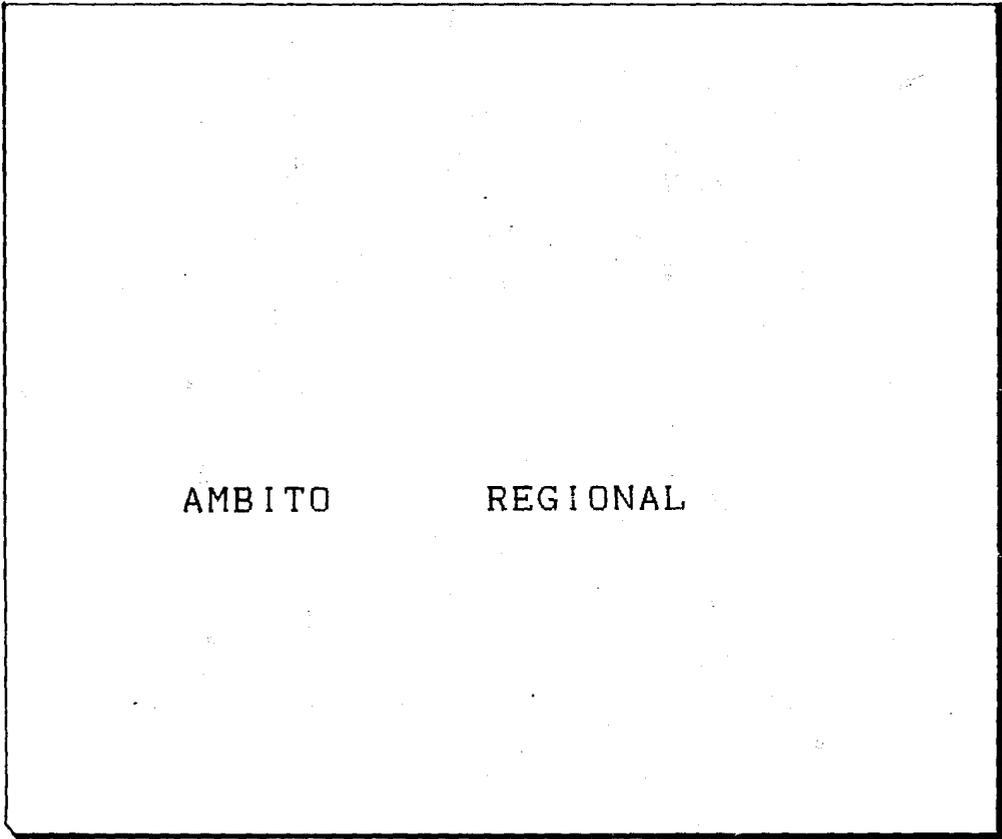
Esta problemática que se agudiza día con día, en las Delegaciones políticas del Distrito Federal, se ha considerado de gran importancia en la Facultad de Arquitectura, consiente del papel tanto social como cultural que desempeña ante las comunidades y organizaciones populares del país buscando la solución a los problemas URBANO-ARQUITECTONICO, que están representan como es el caso de los comuneros de Santo Tomas y Sn. Miguel Ajusco, el cual se encuentra ubicado dentro del perimetro de la Delegación de Tlapan.

El estudio Urbano que se realizo fue con el fin de detectar las carencias de servicios así como el Equipamiento Urbano,partiendo de la solicitud que se envió al TALLER TRES.

Requiriendo la creación de un Centro De Capacitación Del Medio Ambiente, un Centro Social Cultural y Deportivo y un Mercado que se encargue de reunir el consumo e intercambio comercial que actualmente se da en un mercado sobre ruedas los días domingos y martes.



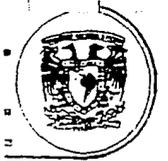
PLAN DE ACCION URBANO



AMBITO

REGIONAL

PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACION URBANA Y RURAL

SECRETARIA DE PLANEACION Y ECONOMIA

SECRETARIA DE URBANISMO Y PLANEACION

STO. TOMAS AJUSCO PROFESIONAL T 3

1.1 DISTRITO FEDERAL

La Ciudad de México en las últimas décadas viene arrastrando los problemas de una deficiente Planeación Urbana, producto de un acelerado Crecimiento Demográfico y su presencia económica y política que se ejerce sobre las zonas restantes del país.

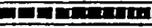
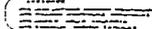
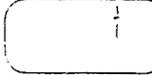
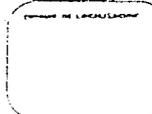
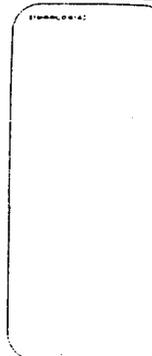
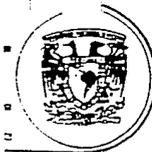
En 1910 la Ciudad de México tenía 721 000 habitantes, en 1970 sobrepasaba los 6.5 millones de habitantes, la expansión del Crecimiento Urbano "franqueó los límites del Distrito Federal", poco antes de 1960 y se intensificó a partir de 1970.

Pero es a partir de las dos últimas décadas, se ha observado en el área Metropolitana un Crecimiento Demográfico acelerado estimándose para el año de 1993 una población de 8 235 744 habitantes siendo una de las más pobladas del mundo.

Este Crecimiento desmedido ha convertido a la Ciudad de México en la problemática ciudadina de concentración de todo el país, enfrentando grandes conflictos, como es el alto índice de contaminación, déficits de vivienda, serios conflictos viales, alto índice de delincuencia, abastecimiento de agua, drenaje y desalojo de aguas negras, emigración a la Ciudad de México entre las más evidentes.

3

PLAN DE ACCION URBANO



A JUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

LOCALIZACION Y SUPERFICIE

La Ciudad de México se ubica en la zona suroeste de la cuenca del valle de México en la parte central de la República Mexicana. Es una cuenca cuyas alturas varían desde los 2237 mt. S.N.M. en la mínima hasta los 5425 mt. S.N.M.

El límite de la cuenca lo forma en la parte occidental las sierras de las cruces y monte alto. En la zona sur el ajusco y el chichinautzi, en el lado oriente la sierra nevada (popocatepetl e iztaccihuatl), en el norte la sierra de pachuca y las sierras Xilotepecy Tezontlalpan en el noroeste.

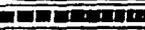
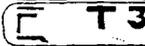
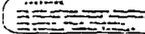
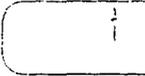
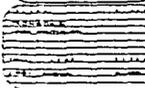
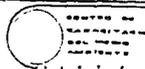
COORDENADAS EXTREMAS

LATITUD NORTE	19° 03' 22''	19° 36' 22''
LONGITUD ESTE	98° 56' 45''	99° 22' 04''

Su extensión territorial es de 1499 km², de acuerdo con estas cifras es la más pequeña del país así como la más poblada.

4

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

DIVISION POLITICA

La entidad se divide en 16 Delegaciones Politicas que presentan diversas características en cuanto a superficie y población, estas

son las siguientes; Alvaro Obregon, Azcapotzalco, Benito Juarez, Coyoacán, Cuajimalpa, Cuahutemoc, Gustavo a Madero, Iztacalco, Magdalena Contreras, Miguel Hidalgo, Milpa Alta, Tlahuac, Tlalpan, Venustiano Carranza y Xochimilco.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

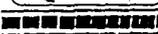
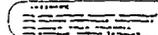
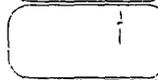
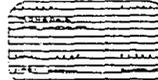
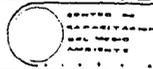
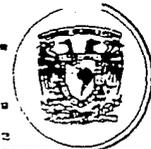
La población económicamente activa (PEA) del Distrito Federal en 1990 era casi el 48 % de la población de 12 años o más, es decir supero los 2 800 000 millones de personas.

Cerca del 67 % de los hombres son económicamente activos, mientras que el más del 30 % de las mujeres lo son.

La población económicamente inactiva respecto a la población de 12 años y más asciende a más de 3 000 000 millones de personas, es decir, casi el 51 % y que se componen principalmente por amas de casa, estudiantes, desempleados y otros.

5

PLAN DE ACCION URBANO



A JUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

La ocupación principal de la población del Distrito Federal, se desempeña principalmente como oficinistas (18 %), comerciantes (12 %), artesanos y obreros (cerca del 14 %), y servidores públicos (poco más del 6 %)

POBLACION TOTAL D.F.

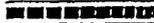
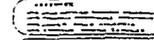
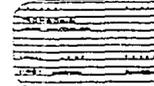
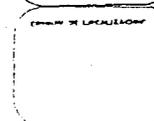
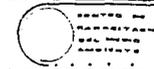
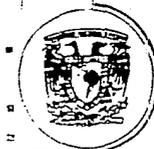
HOMBRES	3 939 911	48 %
MUJERES	4 295 833	52 %
TOTAL	8 235 744	100 %

OCUPACION POR SECTORES
ECONOMICOS EN EL DISTRITO FEDERAL

Terciarios	(comercio y servicios)	68.3 %
Secundario	(industrial)	27 %
Primario	(agropecuario)	0.6 %

6

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO
 TOMAS
 STO
 PROFESIONAL
 TEJES

1.2 DELEGACION TLALPAN

Tlalpan, derivado del Tlalli "tierra" e ipan "sobre" como vocablo compuesto TLAL-PAN significa "sobre la tierra". Dentro de la actual Delegación de Tlalpan los asentamientos humanos más antiguos conocidos se localizan en las zonas de cuiculco, ajusco y Topilejo.

UBICACION GEOGRAFICA

La Delegación de Tlalpan esta ubicada en la porción sur del Distrito Federal, entre los paralelos 19° 04' y 19° 18' latitud norte y los meridianos 99° 07' y 99° 20' longitud oeste; colinda al norte con las Delegaciones Coyoacán y Alvaro Obregon, al sur con el estado de Morelos; al oriente con Xochimilco y Milpa Alta y al poniente con la Delegación Magdalena Contreras.

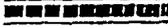
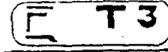
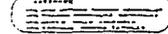
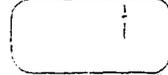
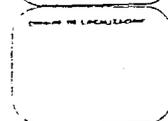
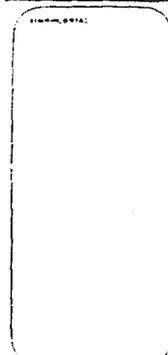
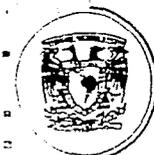
Por su extensión territorial ocupa el primer lugar con sus 30,499 ha. las cuales representan el 20.44 por ciento del territorio del Distrito Federal.

CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS

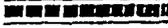
Las características del suelo en la Delegación son principalmente de tipo agrícola y pecuario. Su topografía es accidentada con pendientes no mayores al 15% y las zonas volcánicas que la forman alcanzan alturas hasta de 3 800m s.n.m. Aproximadamente el 90 por ciento de su territorio se ubica en la sierra del ajusco, zona constituida por lavas y tobas, cubierta de bosques de pino y encino, pasturas y pequeños cultivos.

7

PLAN DE ACCION URBANO



ESTADO DE MORELOS
AJUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS



C A R A C T E R I S T I C A S HIDROMETEOROLOGICAS

En la Delegación Tlalpan existen numerosas corrientes que bajan de los cerros, pero sólo en tiempo de lluvias llevan agua. Existen dos ríos, el San Buenaventura y el eslava, este último sirve de límite entre esta Delegación y la Magdalena Contreras; el río San Buena ventura forma parte del sistema de desag'e y sirve como dren para las aguas generadas, tanto por los pueblos localizados en la parte alta de la Delegación (San. Miguel y Santo Tomas Ajusco, Magdalena Petlacalco, y San Miguel Xicalco), dicho río verte sus aguas al canal nacional.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

La Delegación esta constituida por 4306 manzanas , su población total es de 484 866 habitantes.

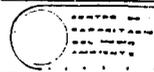
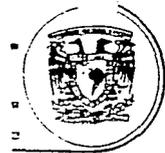
HOMBRES 234 335

MUJERES 250 531

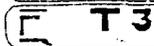
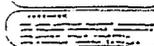
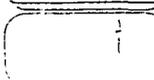
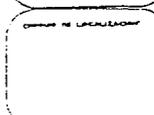
De los cuales los analfabetas representan el 14%, profesionales 0.83%, preparatorianos 3.48%, secundaria 17.16%, primaria 60%, kinder 4.12%, y menores de 4 años el 14.52%

8

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS



SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

STO. TOMAS AJUSCO
PROFESIONAL

COMUNICACIONES

El norte de la Delegación de Tlalpan se localiza el anillo periférico que permite la vialidad por gran parte de la area Metropolitana.

Tlalpan se comunica a la Ciudad de México por dos grandes vías; por el oriente se localiza la calzada de Tlalpan, y por el poniente se encuentra la avenida de los insurgentes sur, en el entronque de estas dos grandes avenidas, es el punto conocido como el trébol, se encuentran los inicios de la carretera federal a cuernavaca y a la autopista que conduce a cuernavaca.

La Delegación de Tlalpan cuenta con las siguientes zonas:

Un Centro Urbano: Culhuacan

Dos subcentros Urbanos: Tlalpan y Perisur

Trece centros de barrio:

Ejidos de San Pedro Mártir

El truenito

Ampliación Lopez Portillo

Ampliación Miguel Hidalgo

Santa Ursula Xitia

San Nicolás Tolentino

Popular Santa Teresa

Insurgentes Cuiculco

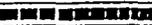
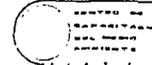
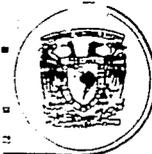
9

PLAN

DE

ACCION

URBANO



AJUSTO

TOMAS

STO

PROFESIONAL

TESIS

T 3

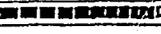
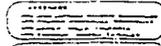
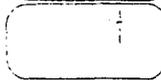
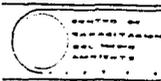
Heroes de Padierna
Cuchilla de Padierna
Bosques del Pedregal
Lazaro Cardenas
Los volcanes

La Delegación de Tlalpan cuenta dentro de su territorio con 24, 816 hectáreas de conservación ecológica, que cubren el 81.5 por ciento de su territorio total, rodeados de esta, se encuentran siete poblados que son los siguientes:

San Andrés Totoltepec
San Miguel Xicalco
San Miguel Topilejo
Parres el Guarda
San Miguel Ajusco
Santo Tomas Ajusco
Magdalena Petlalcalco

10

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

UBICACION Y ASPECTOS GEOGRAFICOS

El pueblo de Santo Tomas Ajusco se encuentra al sur de la Delegación de Tlalpán. Esta localizado a los 19° 13' 15'' de Latitud norte, y 99° 12' 17'' de longitud oeste.

Su altitud varfa de los de los 2925 mt. a los 3000 mt. s.n.m. Por decreto presidencial emitido el 18 de Diciembre de 1974 es de 7620 hectáreas.

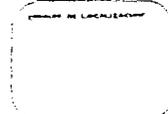
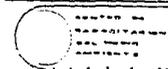
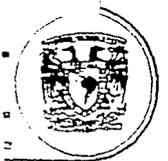
El pueblo cuenta con dos accesos : el más antiguo es el que se desprende por la carretera 95 México -Cuernavaca, a la altura del kilometro 25.5 y que se construyo en 1941; el otro acceso es más reciente y se desprende al sur del anillo periférico, se conoce como carretera panorámica picacho-ajusco

Al norte colinda con San Nicolás Totolopan, de la Delegación de Contreras, y con San Andrés Totoltepec de la Delegación de Tlalpan.

Al sur, sus límites llegan a San Miguel Topilejo de la Delegación de Tlalpan, y con una parte del pueblo de Huitzilac del Estado de Morelos.

Al oriente, tiene los pueblos de Magdalena Petlacalco y San Miguel Xicalco pertenecientes a la Delegación de Tlalpan.

Al poniente tiene el pueblo de Jalatlalco del estado de México.



TESIS PROFESIONAL STO TOMAS AJUSCO

T 3

II.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

Para delimitar los limites de nuestra zona de estudio se realizo el analisis de los siguientes aspectos:

Barreras físicos naturales existentes (cañadas y topografía de la zona)

Barreras físicos artificiales (limite espacial de los barrios y carreteras y avenidas)

El equipamiento urbano y la infraestructura existente.
Tendencia de crecimiento del poblado.

- Al norte por el limite del barrio de Santo Tomas y zona agropecuaria

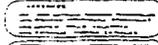
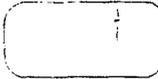
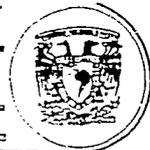
- Al sur por el limite del barrio de San Miguel y una cañada que abarca parte de la calle José González Varela.

- Al oriente por la avenida La Felicidad, y una zona de Agroindustria.

- Al poniente por el limite del barrio de Santo Tomas y la carretera PICACACHO-AJUSCO

12

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO

TOMAS

STO

PROFESIONAL

TESIS

ASPECTOS

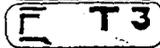
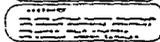
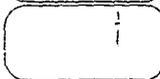
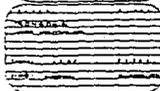
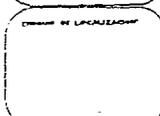
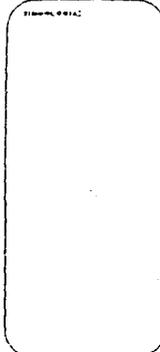
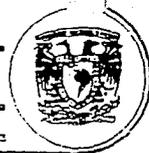
FISICOS

PLAN

DE

ACCION

URBANO



AJUSCO

TOMAS

STO

PROFESIONAL

TENIS

III.- ASPECTOS FISICOS

GEOLOGIA 3.1

Las tierras están cubiertas por la lava volcánica (malpais) posee escasas llanuras, y todo lo demás es terreno accidentado.

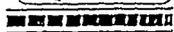
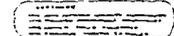
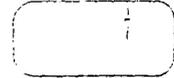
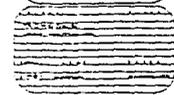
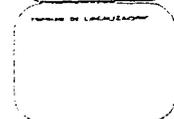
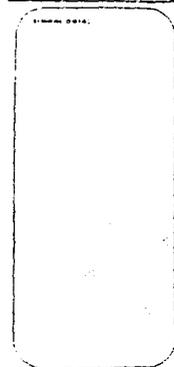
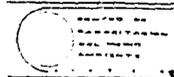
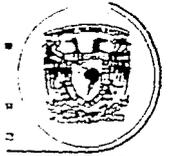
Hacia el sur. esta la sierra Chichinautzin, donde sobresale por su altura el pico del águila. que alcanza 3937 mt. s.n.m. al anterior pico hay que agregarle dos; Santo Tomas y el Zempoaltepetl. Ajusco también posee numerosas bocas o volcanes como: Cerro Olican, Cerro Mezontepec, Cerro de las Minas, etc.. en total son aproximadamente 13. La sierra del Chichinautzin, de la que el ajusco forma parte, esta constituida principalmente por basaltos, cuarzos, andesitas, basálticas. andesitas de anfibola. perexona, piedra pomex, etc..

HIDROLOGIA 3.2

No existe ningún río. y solo cuando llueve algunas cañadas adquieren el carácter de arroyos; tales corrientes van de oeste a este y de sur a norte cuando descienden de los cerros. El agua al filtrarse forma algunos mantos subterráneos que brotan como manantiales en algunos lugares; como el ojo del agua. ubicada 4.5 km del pueblo por el lado suroeste.

13

PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO
SANTO TOMAS
SAN ESTEBAN
SAN JUAN
SAN MATEO
SAN MIGUEL
SAN PEDRO
SAN SEBASTIAN

T 3

CLIMA 3.3

Se calcula que la temperatura media en el pueblo es de 13°C y llega a subir a 26°C.

La lluvia se presenta en verano, y hay heladas en octubre a marzo.

Se estima que la humedad es de 61%, sus vientos dominantes provienen del noroeste por las mañanas y del suroeste por la tarde, los vientos en Verano corren hacia el noreste y en invierno su fuerza llega a ser hasta de 10 kilómetros por hora.

Según la clasificación climática de Köépen, encontramos en el ajusco tres tipos de clima:

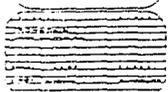
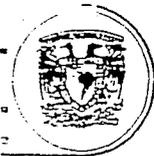
- 1.- Clima templado y lluvioso en verano localizado en las regiones menos altas.
- 2.- Templado y con lluvias todo el año en las regiones altas.
- 3.- Clima popular de tundra en las cumbres que pasan de los tres mil metros de altura.

SUELO 3.4

Es un suelo en gran medida erosionado, debido a las lluvias, al viento y a las telas de los bosques; el hecho de que se encuentren sobre piedra, impide todavía más la formación de materia orgánica viva y muerta, e inorgánica. Su suelo se clasifica como suelo franco. Tarea muy importante para la mejoría del suelo, es la restitución de potasio y fósforo, además de reforestar, hacer trabajos de corrección de torrentes por medio de pastos, cercas de madera o piedra, y terrazas con magueyes.

14

PLAN DE ACCION URBANO



TOMAS A. JUSCO
ETC
PROFESIONAL
T. ERIS

VEGETACION 3.5

Ajusco posee grandes recursos forestales; sus bosques poseen coníferas, arboles de madera blanda, existe el oyamel y una seis variedades de pino. En las tierras bajas se da la madera dura y blanda como: cedro, aile, madraño, encini, huejote, cucharilla, ahuacatillo y tepozán. La cubierta herbácea es variada y rica, posee gran variedad de gramíneas, hierbas y arbustos.

FAUNA 3.6

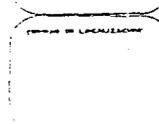
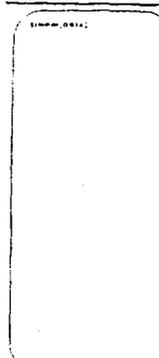
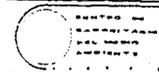
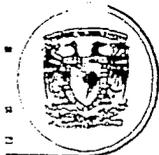
La diversa y abundante vegetación permite, una amplia vida para la fauna, sólo que el progreso con el desarrollo de las vías de comunicación, el crecimiento demográfico, prácticas irracionales como talas inmoderadas, caza, tc.. han afectado la conservación de las especies.

En la zona de pasto, hay tlacuaches, musaraña, diversas variedades de ratones, zorrillo, conejo, ardilla y víbora; la zona de cultivo se ve afectada por la rata doméstica y tuza llanera.

También existe gran variedad de aves que ocupan las zonas más altas; gorrión, calandria, alondra, pájaro carpintero, golondrina, verdín, azulejo, aguililla, etc.. antiguamente existió el coyote y una especie de triguillo.

15

PLAN DE ACCION URBANO



TESIS PROFESIONAL SITO TOMAS AJUSCO

TOPOGRAFIA 3.7

La zona de estudio es muy accidentada ya que cuenta con desniveles muy pronunciados, donde predominan laderas, montes pequeños y cañadas que representan un 75 % de la extensión total, el 25 % restante se componen de lomeríos y planicies que van de 0 % al 20 % en adelante.

Los rasgos de pendientes que se registran en la zona de estudio se describen de la siguiente manera.

%

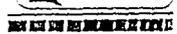
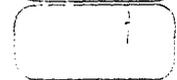
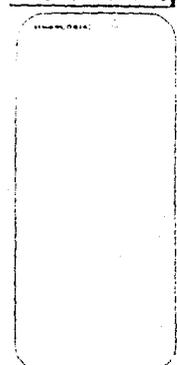
0 -- 5 sensiblemente plana, drenaje adaptable.

5 -- 10 Pendientes bajas y medias, ventilación adecuada, asoleamiento constante, drenaje de fácil solución y buenas vistas.

11 -- 19 Pendiente y drenaje variable, buen asoleamiento, suelo accesible para la construcción, visibilidad amplia y ventilación aprovechable, Pendientes extremas, laderas de poca compresibilidad, zonas deslavadas, y buenas vistas

16

PLAN DE ACCION URBANO



ESTADÍSTICA Y CENSOS DE MÉXICO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TERRIS

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

PLAN DE ACCION URBANO



CENTRO DE ESTUDIOS URBANOS
DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA UNAM

SIMBOLOGIA:

[Empty box for Symbolology]

CAMPO DE LOCALIZACION

[Empty box for Field of Localization]

ENCUESTAS

[Table with multiple rows and columns for surveys]

[Empty box]

ESTADISTICA

[Table with multiple rows and columns for statistics]

T 3

STO TOMAS AJUSCO PROFESIONAL Y ESTI

IV. - ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

PROYECCION DE POBLACION 4.1

Es necesario la identificación del volumen y tipo de población existente y futura en el poblado, localidad o zona. A partir del conocimiento de esto se podrán determinar los espacios que esta población requiere y requerirá a futuro.

DATOS REQUERIDOS:

3 censos de población o en su defecto 2:

Uno de los primeros pasos para la realización de las proyecciones de población consiste en fijar los plazos y los años, a los que vamos a proyectar.

Corto Plazo _____ 1994

Mediano Plazo _____ 2000

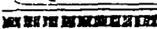
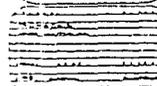
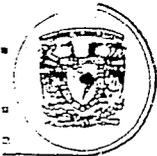
Largo Plazo _____ 2012

Detectados los años a los que habra de realizarse las proyecciones de población, se proceden a realizar estas, para lo que se señalarán 3 métodos

1. - Método Aritmetico
2. - Método Geometrico
3. - Metodo de la tasa de interes compuesto.

17

PLAN DE ACCION URBANO



TOMAS AJUSCO

STO PROFESIONAL TESIS

2. - METODO GEOMETRICO

$$P_b = \text{Log. } P_f + \text{Log } P_f - \text{Log } P_i \left(\frac{A_b - A_f}{A_f - A_i} \right)$$

$$P_b = \text{Log } 25000 + \text{Log } 25000 - \text{Log } 12173 \left(\frac{1994 - 1993}{1993 - 1980} \right)$$

$$P_b = 4.397 + 4.397 - 4.085 \left(\frac{1994 - 1993}{1993 - 1980} \right)$$

$$P_b = 4.397 + .312 \left(\frac{1}{13} \right)$$

POBLACION BUSCADA

1994-----26302

$$P_b = 4.397 + .024$$

2000-----36307

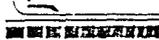
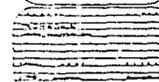
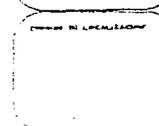
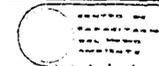
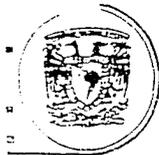
$$P_b = 4.421$$

2012-----69183

$$P_b = 10 = 26302$$

19

PLAN DE ACCION URBANO



TESIS PROFESIONAL STO TOMAS AJUSCO

METODO DE LA TASA DE INTERES
 COMPUESTO

DONDE

= Tasa de crecimiento anual
 n = Diferencia entre año final y año inicial
 Pf = Población final
 Pi = Población inicial

$$\sqrt[n]{\frac{Pf}{Pi}} - 1$$

2.05

= 1.05 - 1 = 0.05 x 100 = 5% TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

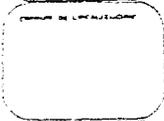
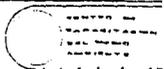
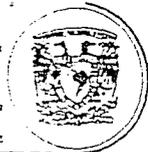
$$Pb = 25000 (1 + 0.05)$$

$$25000 (1.05)$$

$$Pb = 25000 (1.05) = 26250$$

POBLACION BUSCADA

1994-----26250 Hab.
 2000-----35000 Hab.
 2012-----63000 Hab.



T E N I S P R O F E S I O N A L S T O T O M A S A U S T R I A

PIRAMIDE DE EDADES 4.2

La población de Santo Tomas Ajusco de la Delegación de Tlalpan cuenta con un número de 25,000 habitantes en 1993, esta representada, en la gráfica # 1 que llamaremos Pirámide de Edades, la cual tiene por objetivo ilustrar la cantidad de población agrupada por edad y sexo de la siguiente manera.

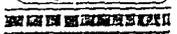
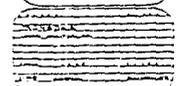
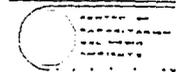
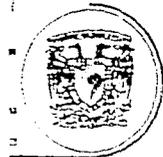
EDAD, SEXO, #DE HABITANTES.

La suma escalonada de esta clasificación determina en suma total el # de pobladores de Sto. Tomas Ajusco. La manera de leer la gráfica #1 es la siguiente:

- La población horizontal se ven las cantidades en cientos de habitantes y su sexo (hombres y mujeres)
- En la posición vertical se ven las edades de los habitantes
- Porcentaje en base a grupos de edades (niños, adolescentes, y adultos)

21

PLAN DE ACCION URBANO



STO. TOMAS AJUSCO
PROFESIONAL
T 3

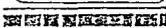
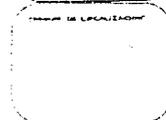
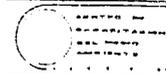
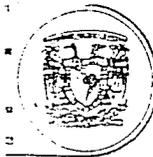
TABLA # 1

EDADES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	%
BEBES 0-4 AÑOS	1675	1876	3551	13.5%
NIÑOS 5-9 AÑOS	1200	1396	2596	9.7%
ADOLESCENTES 10-19 AÑOS	3295	3501	6726	21.2%
ADULTOS 20-39 AÑOS	4150	4526	8676	34%
ANCIANOS 40-60 AÑOS O MAS	1500	1951	3451	21.6%

HABITANTES	11750	13250	25000	100%
------------	-------	-------	-------	------

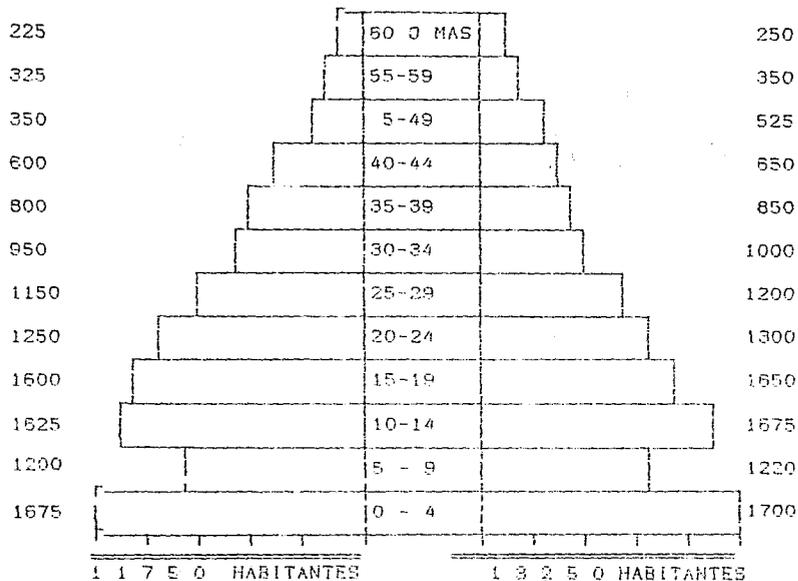
T O T A L

PLAN DE ACCION URBANO



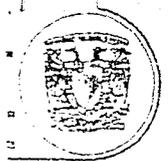
SERVICIO DE REGISTRO Y CENSO
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO
 TOMAS
 ESTO
 PROFESIONAL
 TEBER

PIRAMIDE DE EDADES



23

PLAN DE ACCION URBANO



CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS

INFORMACIÓN

COMITÉ DE ORGANIZACIÓN

PROFESIONAL

TERCER

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

A JURISCO
TOMAS
SFO
PROFESIONAL
TERCER

SERVICIO:

Cuenta con servicios de:

Agua potable SI NO Luz electrica SI NO Drenaje SI NO

Qué servicios sanitarios usa;

___ Baño ___ Fosa séptica ___ Letrina ___ Aire libre

Qué servicio para el pueblo considera más importante a resolver;

___ Agua ___ Drenaje ___ Luz electrica ___ Calles ___ Alineamiento

Qué equipamiento considera mas necesario:

___ J. de niños ___ Primaria ___ Secundaria ___ Capacit. para adultos ___ Preparatoria
___ Conasupo ___ Mercado ___ Tianguis ___ Clínica ___ Canchas ___ Iglesia

Donde compra sus alimentos normalmente

___ Mercado ___ Tianguis ___ Tienda de abarrotes ___ Conasupo ___ C. de abastos
___ Merced _____

Tiene alguna prestación?

___ No ___ I.S.S.S.T.E ___ I.M.S.S. ___ FONACOT ___ Otro _____

EQUIPAMIENTO URBANO

PLAN DE ACCION URBANO



UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES
SCHOOL OF ARCHITECTURE
1967

AJUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

T 3

EQUIPAMIENTO URBANO V

Dentro de la zona de estudio es notoria la deficiencia de Equipamiento para satisfacer las necesidades de servicio como son:

- ABASIO
- EDUCACION
- SALUD
- RECREACION
- RELIGION
- CULTURA

Actualmente el Equipamiento que existe solo abastece al 20% de la población total de la zona de estudio

Los elementos existentes con los que cuenta la localidad en su mayoría presentan deficiencias especialmente en los elementos básicos. A continuación mencionaremos el estado en que se presenta.

EDUCACION

Existe un jardín de niños, 2 escuelas primarias, 1 secundaria técnica, 1 secundaria general, y una escuela para típicos (personas con problemas de aprendizaje)

25

PLAN DE ACCION URBANO

SECRETARÍA DE GOBIERNO
ESTADO DE MEXICO
MUNICIPIO DE TOLUCA

SECRETARÍA DE GOBIERNO
ESTADO DE MEXICO
MUNICIPIO DE TOLUCA

73

ESTADO DE MEXICO

CULTURA

Los edificios destinados a cubrir estas necesidades están en malas condiciones cuentan con una Biblioteca, Auditorio, 2 Templos, el cual no cumple con la demanda existente debido a una carencia de material didáctico, así como de mantenimiento.

SALUD

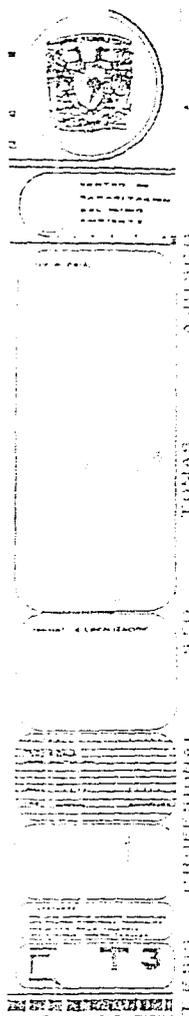
Existe una clínica de salud que cumple con la demanda existente

ABASTO Y COMERCIO

La localidad cuenta con una area utilizada como tianguis, utilizada en las banquetas al centro civico, que funciona cada 8 días, sin el equipamiento necesario de limpieza, que son indispensables para que funcionen correctamente., existe también una tienda conasupo que aunque sus precios son controlados no se tiene un surtido necesario, por otro lado cuen a con tiendas tipo micelania esparcidas por toda la localidad, los cuales funcionan como pequeños centros de abastos, y cubre solo el 50 % de la demanda de la población.

26

PLAN DE ACCION URBANO



RECREACION

Este elemento es importante en el desarrollo social de la población, por lo cual, es necesario prever los espacios requeridos y el mobiliario adecuado cuenta con una pequeña plaza y unas canchas.

En el análisis urbano se deberá conocer también el plantamiento de necesidades futuras, para lo que se utilizarán además los datos que se utilizaron en el cálculo de déficits, de las proyecciones de población acorto, mediano y largo plazo.

Con estos datos se procede a realizar la estimación, ejemplo:

POBLACION EN	1984	-----	25956	Hab.
	2000	-----	31902	Hab.
	2012	-----	43734	Hab.

ESCUELA JARDIN DE NINOS

NORMA:

POBLACION A ATENDER 4.5 %

COEFICIENTE DE USO 100 alumnos x aula
(2 turnos)

27

PLAN DE ACCION URBANO



PARA 1994 ----25986 Hab.
POBLACION A ATENDER 1169 Alumnos

1169 100 = 12 Aulas necesarias

12 - 7 existentes = 5 Aulas

PARA ----2000----31902 Hab.

POBLACION A ATENDER 1436 Alumnos

1436 100 = 14 Aulas necesarias

5 - 14 existentes = 9 Aulas

PARA 2012 ---- 43734 Hab.

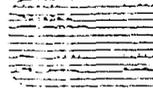
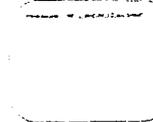
POBLACION A ATENDER 1968 Alumnos

1968 100 = 20 Aulas necesarias

5 - 20 = 15 Aulas

28

PLAN DE ACCION URBANO

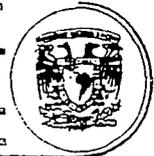


BY THE DIRECTOR GENERAL

MINISTERIO DE EDUCACION, CIENCIA Y CULTURA, DOMINICANA REPUBLICA

ESTRUCTURA URBANA

PLAN DE ACCION URBANO



GOBIERNO DEL DISTRITO DE SANTO DOMINGO

INFORMACION

AJUJSCO

TOMAS

OTROS DE LEGISLACION

STO

ESTADISTICA

PROFESIONAL

1

ESTADISTICA

T 3

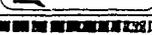
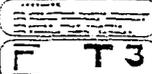
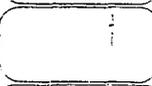
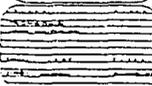
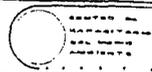
T E H I S

USO DEL SUELO	SUPERFICIE	%
EQUIPAMIENTO	13 Ha.	5.5 %
VIVIENDA	204 Ha.	87.6 %
AGRICOLA	14 Ha.	5.9 %
MIXTO	2 Ha.	.8 %
INDUSTRIAL	.52 Ha.	.2 %

TOTAL	233.52 Ha.	100 %
-------	------------	-------

30

PLAN DE ACCION URBANO



U
 A JUNIO
 TOMAS
 S TO
 PROFESIONAL
 TERN

T 3

DENSIDAD DE POBLACION 6.2

DEFINICIONES:

DENSIDAD NETA

Se refiere al numero de personas sobre la superficie habitable

DENSIDAD BRUTA

Es la relación de numero de habitantes sobre la superficie total del terreno.

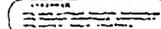
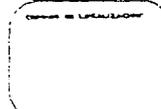
Calculo : Densidad neta = $\frac{\text{numero de personas}}{\text{superficie habitable}}$

Calculo densidad bruta = $\frac{\text{numero de habitantes}}{\text{superficie total}}$

Para elaborar la densidad de población se utilizo el siguiente criterio se realizo el censo de población de la zona de estudio por zonas, recabando también las diferentes superficies como son la habitable y la total con estos datos se calculo la densidad de población neta y la densidad de población bruta según cuadro numero 1

31

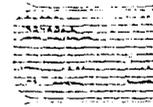
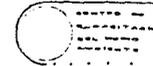
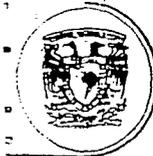
PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

V I V I E N D A

PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO
GUATEMALA

VIVIENDA VII

CLASIFICACION DE LA VIVIENDA

VIVIENDA PRECARIA (MALA) :

Es aquella que no cuenta con infraestructura de agua potable, drenaje, electrificación y pavimentación, así mismo, los materiales con los que fueron construidos son: techo de teja, asbesto o lámina de cartón, en lo que respecta a los muros, estos son de madera, tabicón o tabique rojo sin acabados; en lo que se refiere a pisos, estos son de tierra apizonada, firmes de concreto.

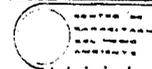
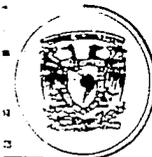
ESTA REPRESENTA EL 25 % DEL TOTAL

VIVENDA MEDIA (REGULAR) ;

Construida a base de tabique o tabicon en muros sin acabados, losas de concreto y cementos en pisos, sastiface las Minimas condiciones de seguridad y comodidad. Cuenta con todos los servicios de Infraestructura Urbana (agua potable, drenaje, electricidad pavimentación y transporte) este tipo de vivienda REPRESENTA EL 52 % DEL TOTAL DE LAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

33

PLAN DE ACCION URBANO



ADJUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

T 3

VIVIENDA BUENA:

Construida a base de muros con acabados de tabique con losas de concreto y cemento o loseta en los pisos, sastiface las condiciones de seguridad y comodidad. Cuenta con todos los servicios de Infraestructura Urbana (agua potable, drenaje, electrificación, pavimentación y transporte) este tipo de vivienda REPRESENTA EL 23 % DEL TOTAL DE LAS VIVENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO

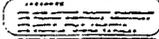
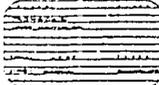
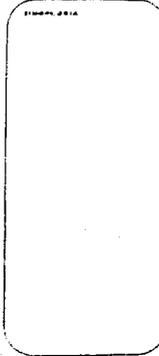
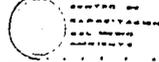
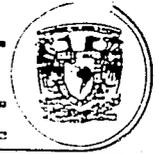
Por lo que se resume , como se explica en el siguiente cuadro: la calidad de vivienda con respecto a materiales predominantes en la zona de estudio

CON TECHO DE LOSA DE CONCRETO	CON TECHO LAMINAS DE ASB-CART.	CON PAREDES TABIQUE	CON PARED DE ADOBE
Z-1 3.85%	2.50%	6.42%	
Z-2 37.14%	22.18%	52.92%	4.93%
Z-3 35.58%	22.89%	45.55%	11.12%
Z-4 23.43%	16.61%	35.10%	2.50%

TOTAL DE VIVIENDAS 9708

34

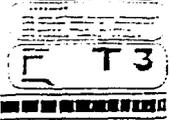
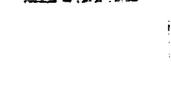
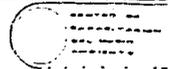
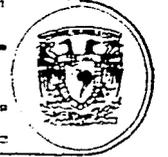
PLAN DE ACCION URBANO



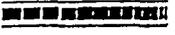
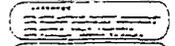
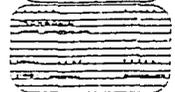
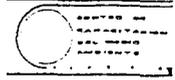
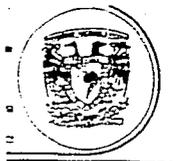
A. JUSCO
 TOMAS
 STO
 PROFESIONAL
 YERIS

ESTRUCTURA VIAL

PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS
SERIE T3



U
R
B
A
N
I
S
M
O
A
J
U
S
C
O
T
O
M
A
S
P
R
O
F
E
S
I
O
N
A
L
E
S
T
R
U
C
T
U
R
A
U
R
B
A
N
A

VIII.- ESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

Para efectuar este estudio se dividió en tres grupos que son primario, secundario y terciario, así como los conflictos viales.

VIALIDAD PRIMARIA

Para la cual se toman en cuenta las principales avenidas y calles pavimentadas que son altamente transitadas por vehículos.

Como vialidad primaria se determinaron las siguientes avenidas: Circuito ajusco, Allende, Mariano escobedo, Carmona y Pablo galeana.

El estado de las avenidas es de regular calidad esta abarca el 1.70 % de la vialidad total y su circulación es de doble sentido.

VIALIDAD SECUNDARIA

Esta tiene un porcentaje del 1.4 % y permite la conexión entre la vialidad primaria y la peatonal, así como también la circulación de transporte público y de carga, la mayoría de las calles tienen banquetas de 1 a 1.50 metros en sus lados y su función principal es dar acceso directo a las áreas lotificadas de vivienda y de servicio

VIALIDAD TERCIARIA (PEATONAL)

Tiene una superficie de 15 hectáreas, ocupando el 6.27 % de las vialidades esto se debe a que se asentaron en una zona topográfica accidentada y por esta razón existe una tercera parte de las vialidades que se usan como andadores.

CONFLICTOS VIALES

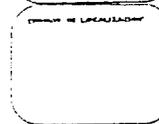
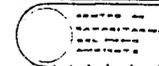
Se tienen conflictos viales en los siguientes puntos:

Entre los cruces de las siguientes avenidas; Nicolas Bravo y Mariano Escobedo, Carmona y Guadalupe Victoria, Carmona y Mariano Matamoros, por último entre Allende Y Matamoros.

Los motivos son falta de señalamientos viales, el trazo vial con curvas peligrosas, la ocupación de vialidades como estacionamiento, y la topografía con grandes pendientes

36

PLAN DE ACCION URBANO



A JUUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

T 3

TRANSPORTE

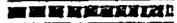
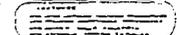
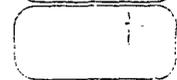
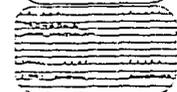
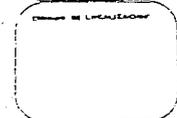
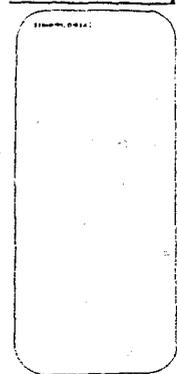
Se ha establecido un circuito dentro de la zona para la circulación tanto de tránsito local, como para las rutas de autobuses y colectivos, dicho circuito nace de la vialidad de integración regional, donde se entronca la calle de Mariano Escobedo hacia el oriente, girando en allende y mina, al llegar a la iglesia y zona central voltea hacia el poniente por Carmona, para salir José María Morelos.

Por ahí circulan una ruta de autobuses de la ruta 100 con destino Huipulco--Santo tomas Ajusco, y una ruta de colectivos, ruta 70 con destino Huipulco--Santo Tomas Ajusco, por ultimo una ruta de colectivos ruta 39 por la vía circuito Ajusco, con igual destino de las mencionadas.

Todas ellas comunican al poblado con Huipulco principalmente y el resto de la región rural, San miguel Xicalco, Magdalena Petlacalco, San Andrés, Jalatlaco entre las más principales

37

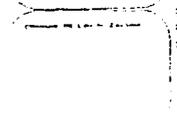
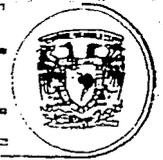
PLAN DE ACCION URBANO



AJUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
ESTES

I N F R A E S T R U C T U R A

PLAN DE ACCION URBANO



TESIS PROFESIONAL SIO TOMAS AJUSCO

DRENAJE 9.2

El sistema de drenaje no sastiface las necesidades de población, se encuentra conectado a una red primaria la cual desaloja hacia las zonas bajas del poblado, esencialmente hacia el río San Buenaventura

El desalojo de aguas residuales a cielo abierto sobre cañadas, en zonas agrícolas constituye un factor considerable por el volumen de lo práctico, ya que además de contaminar contamina los suelos aldeños a la localidad

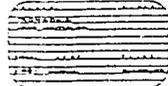
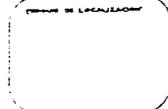
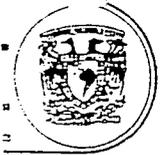
El sistema de drenaje representa la misma situación que la red de agua de potable, ya que mientras la zona centro cuenta con red de alcantarillado, en las orillas se caree de las mismas

ENERGIA ELECTRICA 9.3

La zona de estudio cuenta con este servicio en un porcentaje de 75 y el 100% de los servicios de electrificación, la red de energía se encuentra conectada en forma permanente, encontrándose solo algunas zonas dispersas con red provisional

ALUMBRADO PUBLICO

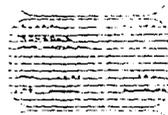
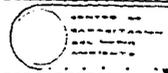
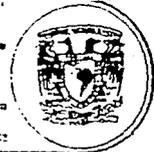
El servicio de alumbrado publico atiende un rango entre el 50 y 75 % de los servicios de la población, cubriendo una totalidad en la zona centro, y la carencia en toda la zona de la periferia.



ESTADO DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE TOMAS DE MORALES
PROFESIONAL

PROPUESTAS GENERALES (ZONA DE ESTUDIO) 2

PLAN DE ACCION URBANO



A JUNISCO
LONIAS
STO
PROFESIONAL
T ENIS

PROPUESTAS GENERALES ZONA DE ESTUDIO X

USO DEL SUELO

El casco Urbano se respetará, como una debida redensificación, se plantea una reserva territorial de crecimiento ubicada hacia el norte, limitada por la cañada y el cerro Maninal

Hacia el oriente limitada por el mismo cerro, y la carretera picacho-Ajusco.

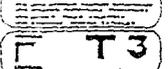
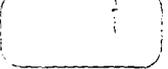
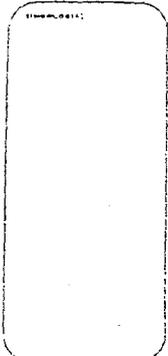
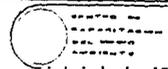
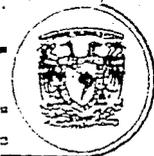
Es necesario procurara una mancha de bosque para resguardar al lugar de la conurbación con la ciudad, y proteger a la vivienda que a su vez tendría una extensión agrícola, que en caso de crecer, en una segunda etapa se podría utilizar como vivienda.

En la zona sur se plantea que el crecimiento urbano quede limitado por la cañada y luego de esta solo quede tierra para el cultivo.

Del lado Sureste y Este se permitiría estender la zona avícola hasta donde las curvas poseen una superación que nos indican la existencia de una terraza natural ideal para granjas., Luego de esta terraza continuaría la zona agrícola. Enconjunto se pretendería que la zona quedara limitada por espacios fiscos, propios del lugar, y por los accesos a la ciudad, sobre todo al oriente ya que hacia el este ya existe la liga con el pueblo de la Magdalena Petlalcalco

40

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

AGUSCO
TOMAS
STO
PROFESIONAL
T. 3

DENSIDAD DE POBLACION

Como ya se aprecio en el crecimiento histórico este tiende hacia el norte; creemos que sería conveniente que el crecimiento se diera hacia el sur, y sureste para ir logrando con ello un crecimiento hacia la ciudad.

Con respecto al casco urbano se vio que existía una baja densidad, como se puede apreciar el numero de 136 hectáreas lo que queda un total de 97.52 hectáreas para redensificar, lo que bien podría ser una primera etapa y solo en la segunda se utilizaría la reserva territorial, con ello se intentaría dilatar racionalmente el crecimiento 180 habitantes por hectárea no representa una zona de hacinamiento.

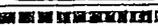
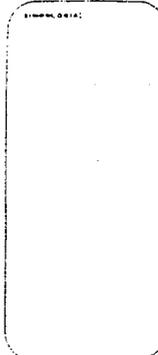
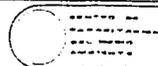
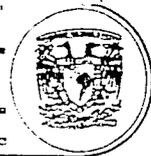
Por otro lado, insistimos en que realmente se luchara contra la erosión de la tierra, y la tala inmoderada de los bosques

CALIDAD DE CONSTRUCCION

Al hablar de la redensificación, es válido plantear la posibilidad de que la vivienda con características rurales, dentro del casco Urbano, pasara a ser vivienda popular, cada vez es más difícil la habitación con parcela anexa. se menciona la necesidad de poder utilizar cámaras biopot. ya que en la zona no todas las casa tienen sistema de drenaje.

41

PLAN DE ACCION URBANO



A JUNIO

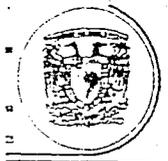
TOMAS

STO

PROFESIONAL

T ERIS

T 3



UNIVERSIDAD DE
PACIFICOS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
UNIVERSIDAD DE PACIFICOS
TOMAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
UNIVERSIDAD DE PACIFICOS
STO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
UNIVERSIDAD DE PACIFICOS
PROFESIONAL

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
UNIVERSIDAD DE PACIFICOS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
UNIVERSIDAD DE PACIFICOS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
UNIVERSIDAD DE PACIFICOS
T 3

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
UNIVERSIDAD DE PACIFICOS

UNIVERSIDAD DE PACIFICOS
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

Muchas de las habitaciones tendrían que ser reacondicionadas en el sentido de lograr a lo interno algún tipo de privacidad

Sobre todo cuando son grandes áreas compartidas con dormitorios para toda la familia. Así mismo, muchas de las techumbres que toda vía utilizan materiales pocos durables, como lamina de cartón, pudiendo ser sustituidas por teja o por la bóveda o incluso por el ferrocemento, ya que la zona no presenta problemas para la estructura por la tolerancia del terreno, y la solución dada en muros y cimientos es en general buena

PAVIMENTACION

Se propuso tratamientos a las calles que carecían de ello. se trató de respetar y recuperar en los casos en que existia por medio de empedrado o asfalto según fuera conveniente, así como se tomo en cuenta las pendientes ya que el casco se encuentra enclavado en la zona de mayor pendiente, para dejar las pendientes más suaves o menos pronunciadas para otros usos

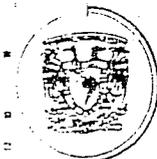
PLAN DE ACCION URBANO

La mayoría de los trazos coloniales tienen el centro ubicado en donde se encuentra la iglesia y los poderes del estado. El pueblo del ajusco no es la excepción, sólo que el crecimiento urbano a espaldas de la iglesia, es relativamente nulo (lado este), así como también hacia el lado sur.

Tomando encuenta a la iglesia y a una pequeña plaza ubicada enfrente de ella como centro, encontramos que el crecimiento del pueblo se ha establecido hacia el Norte y hacia el Oeste. Si bien lo anterior se puede explicar por lo accidentado que es el terreno donde se ha dado el crecimiento

45

PLAN DE ACCION URBANO



SECRETARÍA DE
AGRICULTURA Y
RECURSOS HÍDRICOS

ESTADO DE GUJARAT
TOMAS
STO
PROFESIONAL
TESIS

DESCRIPCION DEL PROYECTO XI

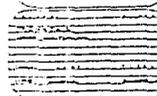
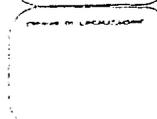
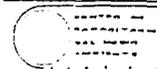
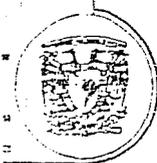
La propuesta de un Centro De Capacitación del Medio Ambiente como una alternativa para el aprendizaje y comportamiento de las personas en el medio ambiente. se manifiesta no solo como una petición por parte de la agrupación de comuneros del Ajusco.

Si no que cumple con un requerimiento en la sociedad. detectado por un diagnóstico URBANO, Que a su vez nos dio la pauta para llegar a la conclusión de que el elemento Arquitectónico en cuestión favorece enoamente el desarrollo. tanto social, económico como cultural

Para llegar a la integración del programa Arquitectónico del Centro de Capacitación del Medio Ambiente se hizo un estudio comparativo de los elementos a desarrollar, semejantes en cuanto a capacidad, tipología, superficie, y elementos especiales.

46

PLAN DE ACCION URBANO



UNIVERSIDAD DEL PACIFICO

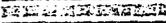
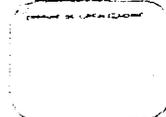
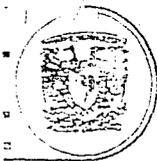
UNIVERSIDAD DEL PACIFICO
FACULTAD DE INGENIERIA
CARRERA DE INGENIERIA CIVIL
BOGOTA

Estos elementos son los que nos definieron prácticamente el programa Arquitectónico que se clasifico por las siguientes zonas.

- a) ZONA ADMINISTRATIVA
- b) ZONA DE SERVICIOS GENERALES
- c) ZONA DE AREAS EXTERIORES
- d) ZONA DE CAPACITACION (APRENDIZAJE)
- e) ZONA DE CAPACITACION EN EL MEDIO AMBIENTE
- f) ZONA DE SERVICIOS MEDICOS

47

PLAN DE ACCION URBANO



UPEL
A JUSSO
TOMAS
SIO
PROFESIONAL
TERES

Todo esta alojado en 2 ejes de composición a partir de la zona centro del terreno y la ubicación de la zona de aprendizaje enmarcando las dos zonas principales de todo el proyecto la privada, que alberga al invernadero, planta de tratamientos de agua residuales, planta de de reciclaje de basura, los laboratorios y talleres y la zona de reserva ecológica.

La publica en la cual el ACCESO es enmarcado de manera particular para facilitar su localización, se utilizaron preferentemente elementos Arquitectónicos que dieran fluides al lugar como un retorno que comunica a los automoviles con la carretera, el estacionamiento queda integrado en la plaza civica, donde se encuentra el acceso principal.

LA Biblioteca, Auditorio, Salón de usos múltiples, Cafeteria y Administración junto con la areas verdes son los elementos restantes.

Todos los elementos tienen el mismo concepto, losa inclinadas, elementos semienterrados, acabados aparentes (tabique rojo, piedra brasa, madera) todo esto retomando el contexto Urbano de la zona que nos rodea, implementando sistemas constructivos de mayor fluides , como es el caso del multipanel, losacero.

Vertical sidebar containing a crest at the top, followed by several rectangular boxes with illegible text, and a large box at the bottom containing the number '13'.

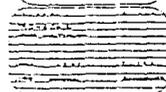
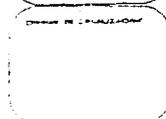
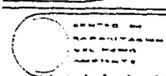
COPIA DE LA...
...
...
...
...

El equipo de trabajo para el desarrollo de este proyecto se realizo de 8 alumnos, los cuales se dividieron en dos brigadas para desarrollar cuatro elementos diferentes.

La tesis presente se integro de los siguientes alumnos con su proyecto respectivo

OROZCO GOMEZ SAMUEL ----- AUDITORIO
CASTANEDA MENDOZA EPREN----- BIBLIOTECA
GOMEZ ANAYA MARICELA ----- SALON DE USOS
MULTIPLES
PULIDO MAYA VICTOR ----- PLANTA DE
PROCESAMIENTO DE BASURA

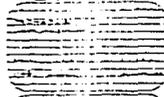
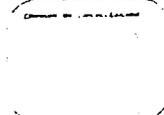
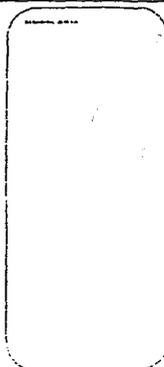
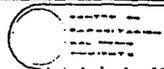
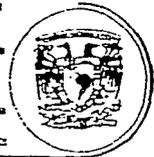
PLAN DE ACCION URBANO



U G N
A J U S C O
T O M A S
S I O
P R O F E S I O N A L
T E S I S

E L P R O Y E C T O

PLAN DE ACCION URBANO



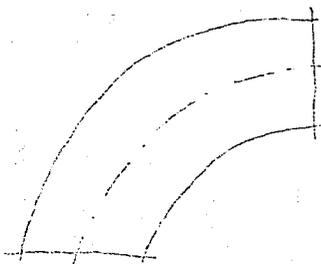
A J U S C O
T O M A S
E T O
P R O P I E T A R I O
E T A S

IMPRESION EN UNO DE LOS SISTEMAS DE IMPRESION

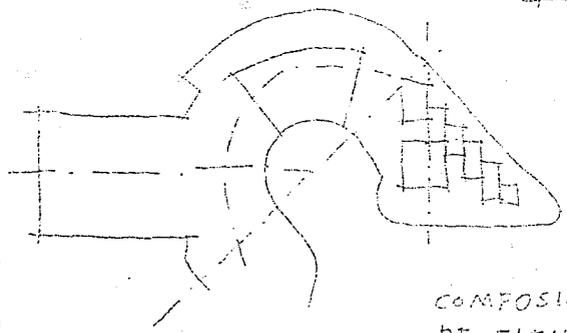
Para la realización de este proyecto se trazaron ejes de composición que se adaptan a diferentes áreas de los elementos



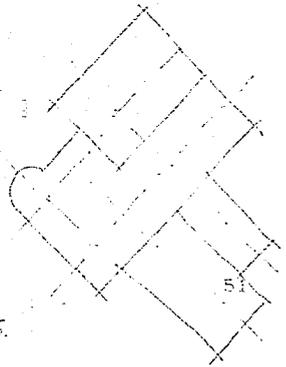
MODULO RECTANGULAR



EJE ORGANICO



COMPOSICION DE ELEMENTOS.



51

PLAN DE ACCION URBANO

Vertical administrative stamp and title block on the right side of the page.

At the top is a circular seal of the institution. Below it is a rectangular box containing the text "PROYECTO DE LEY".

The main title block contains the text "PROYECTO DE LEY" and "COMISION DE LEY".

Below the title block is a vertical column of text: "SECRETARIA DE INTERIORES", "SECRETARIA DE ECONOMIA", "SECRETARIA DE AGRICULTURA", "SECRETARIA DE EDUCACION", "SECRETARIA DE SALUD", "SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL", "SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO", "SECRETARIA DE ENERGIA", "SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO EXTERNO", "SECRETARIA DE MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL", "SECRETARIA DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS", "SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS", "SECRETARIA DE DEFENSA NACIONAL", "SECRETARIA DE ASUNTOS EXTERNO", "SECRETARIA DE ASUNTOS INTERIORES", "SECRETARIA DE ASUNTOS LEGALES", "SECRETARIA DE ASUNTOS POLITICOS", "SECRETARIA DE ASUNTOS SOCIALES", "SECRETARIA DE ASUNTOS URBANOS", "SECRETARIA DE ASUNTOS RURALES", "SECRETARIA DE ASUNTOS MARITIMOS", "SECRETARIA DE ASUNTOS AERONAUTICOS", "SECRETARIA DE ASUNTOS ESPACIALES", "SECRETARIA DE ASUNTOS CIENTIFICOS", "SECRETARIA DE ASUNTOS TECNICOS", "SECRETARIA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS", "SECRETARIA DE ASUNTOS FINANCIEROS", "SECRETARIA DE ASUNTOS FISCALES", "SECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE DERECHO", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE PROCEDIMIENTO", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE JURISPRUDENCIA", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE LEGISLACION", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE REGISTRO", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE NOTARIA", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE FIDUCIARIA", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE TESTAMENTO", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE SUCESSION", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE HERENCIA", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE DONACION", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE LEGADO", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE FIDUCIARIA", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE TESTAMENTO", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE SUCESSION", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE HERENCIA", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE DONACION", "SECRETARIA DE ASUNTOS DE LEGADO".

At the bottom of the stamp is the text "SECRETARIA DE INTERIORES".

BIBLIOTECA

Este edificio a diferencia del resto del conjunto, cambia su forma de manera singular, pretendiendo con ello generar un eje de composición sobre el que giran, el resto de los edificios.

Cuenta con una área de acervo, barra de atención y control al público, área para copiado, salas de lectura, sanitarios, una área de cómputo, con un privano de administración, a sí como revisteros con su respectiva área de lectura.

Dara servicio a los estudiantes del Centro de Capacitación y a la gente de la región

AUDITORIO

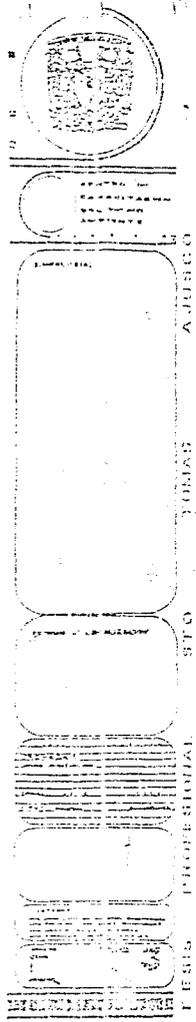
De forma rectangular se encuentra en un eje de composición circular, junto con la cafetería y la administración.

Cuenta con una nave principal donde se localizan los camerinos, salas de ensayo, bodega escénico, baños y acceso a utilería

Los vestíbulos y servicios circulares siguen la modulación propuesta para el tratamiento de la forma y el espacio, se localizan baños públicos, cabina de proyección y dulcería a sí como sus salas de ópera y área para teléfonos.

52

PLAN DE ACCION URBANO



PLANTA DE PROCESAMIENTO DE BASURA

Este elemento es de suma importancia ya que en él gira todo el propósito del tema.

El funcionamiento en apariencia es simple: se recolecta la basura la inorgánica (cartón, alambre, vidrio, latón, plástico etc.)

Se selecciona y se separa y se va a vender a industrias de la transformación

La basura orgánica se transforma y se utiliza de abono para el invernadero y las áreas verdes o el compost para la reserva ecológica.

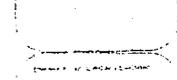
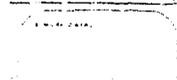
SALON DE USOS MULTIPLES

Este elemento se ubica a la derecha de la plaza, junto con la zona de servicios.

Cuenta con un vestíbulo y guardarropas, áreas de mesas, cocineta, heladera, sanitarios y vestidores. La área pública tiene dos accesos de salidas de emergencia, cuenta con estacionamiento propio y patio de maniobras.

53

PLAN DE ACCION URBANO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREA ADMIMISTRACION

ESPACIO	# DE PERSONAS	TOTAL M2
VESTIBULO DE ACCESO	150	20
SALA DE ESPERA	12	15
RECEPCION	2	4
AREA DE SECRETARIAS	6	16
ARCHIVO	1	4
SALA DE JUNTAS	10	25
CUBICULO DE COORDINADOR (3)	3	45
DIRECTOR	1	
15		
1/2 BANO	1	3
AREA TOTAL	149	M2

54

PLAN DE ACCION URBANO



MINISTERIO DE
URBANO Y CONSTRUCCION
GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA

SECRETARIA



SECRETARIA DE LEGISLACION

ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS
NOMBRE DE LA OBRA: _____
CANTIDAD DE OBRAS: _____
FECHA DE EJECUCION: _____

ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS
NOMBRE DE LA OBRA: _____
CANTIDAD DE OBRAS: _____
FECHA DE EJECUCION: _____

ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS
NOMBRE DE LA OBRA: _____
CANTIDAD DE OBRAS: _____
FECHA DE EJECUCION: _____

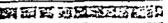
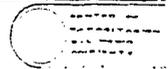
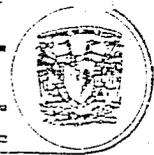
ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS
NOMBRE DE LA OBRA: _____
CANTIDAD DE OBRAS: _____
FECHA DE EJECUCION: _____

SERVICIO MEDICO

ESPACIO	# DE PERSONAS	TOTAL M2
SALA DE ESPERA		15
PRIVADO	2	15
CONSULTA Y CURACION	2	30
TOTAL M2	60 M2	

55

PLAN DE ACCION URBANO



MINISTERIO DE LA SALUD

AREA CAPACITACION

ESPACIO	# DE PERSONAS	TOTAL M2
ZONA DE INSCRIPCION	5	30
AULA TIPO (9)	45	459
LABORATORIOS (6)	30	576
TALLERES (3)	30	288
SANITARIOS	700	76.56
BIBLIOTECA	700	210
SALON DE USOS MULTIPLES	150	240
AUDITORIO	150	490

AREA TOTAL 2369.56 M2

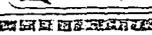
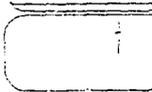
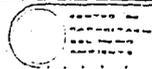
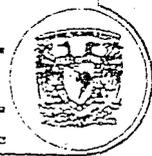
AREA CAPACITACION DEL MEDIO AMBIENTE

ESPACIO	TOTAL M2
INVERNADERO	700
JARDIN BOTANICO	121
CENTRO DE ACOPIO	60
RECICLAJE DE BASURA ORGANICA	1200

AREA TOTAL 2781

56

PLAN DE ACCION URBANO



TOMAS CAJUECO
RTO
PROFESIONAL
T. LEIS

AREA SERVICIOS GENERALES

ESPACIO	TOTAL M2
CAFETERIA	175
INTENDENCIA	30
BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	60
BODEGA	8
CUARTO DE MAQUINAS	75
CASETA DE ACCESO A PERSONAL	10
SUBESTACION ELECTRICA	30

AREA TOTAL 388 M2

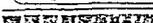
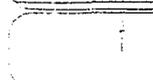
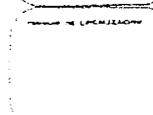
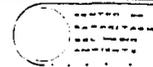
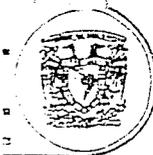
AREAS EXTERIORES

ESPACIO	TOTAL M2
PLAZA CIVICA	511
CANCHAS DE BASKETTBOLL (3)	792
ESTACIONAMIENTO	504

AREA TOTAL 2311 M2

57

PLAN DE ACCION URBANO



DOMINICANA REPUBLICA INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO

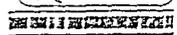
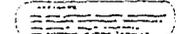
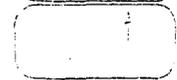
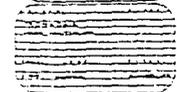
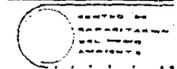
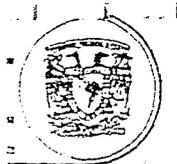
RESUMEN DE AREAS

ZONA ADMINISTRATIVA	149
ZONA DE CAPACITACION	2369.56
ZONA DE SERVICIO MEDICO	60
ZONA DE CAPACITACION EN EL MEDIO AMBIENTE	2781
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	388
ZONA DE AREAS EXTERIORES	2311
AREA TOTAL	8058 M2

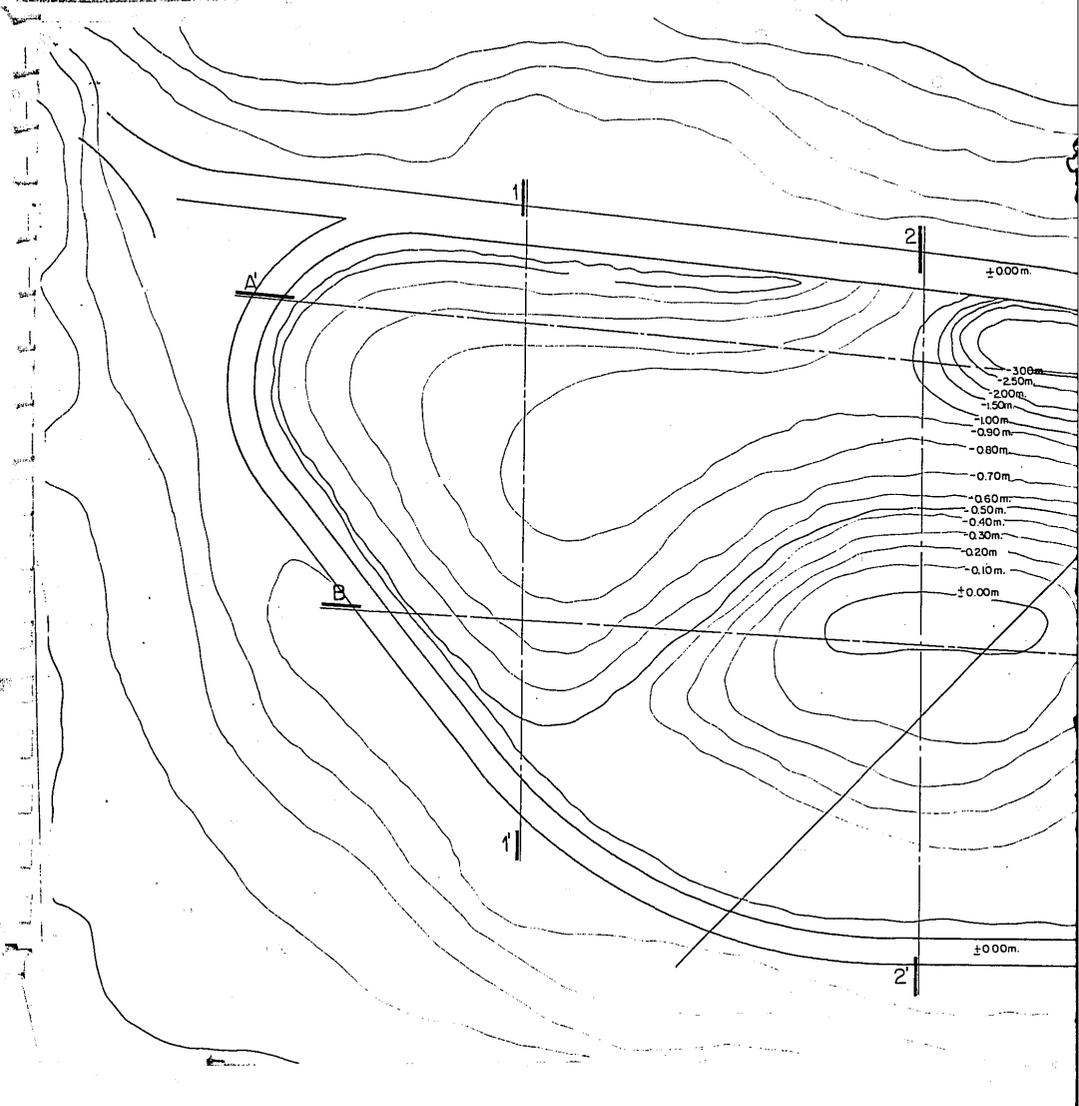
SALIDA DE LA BIBLIOTECA

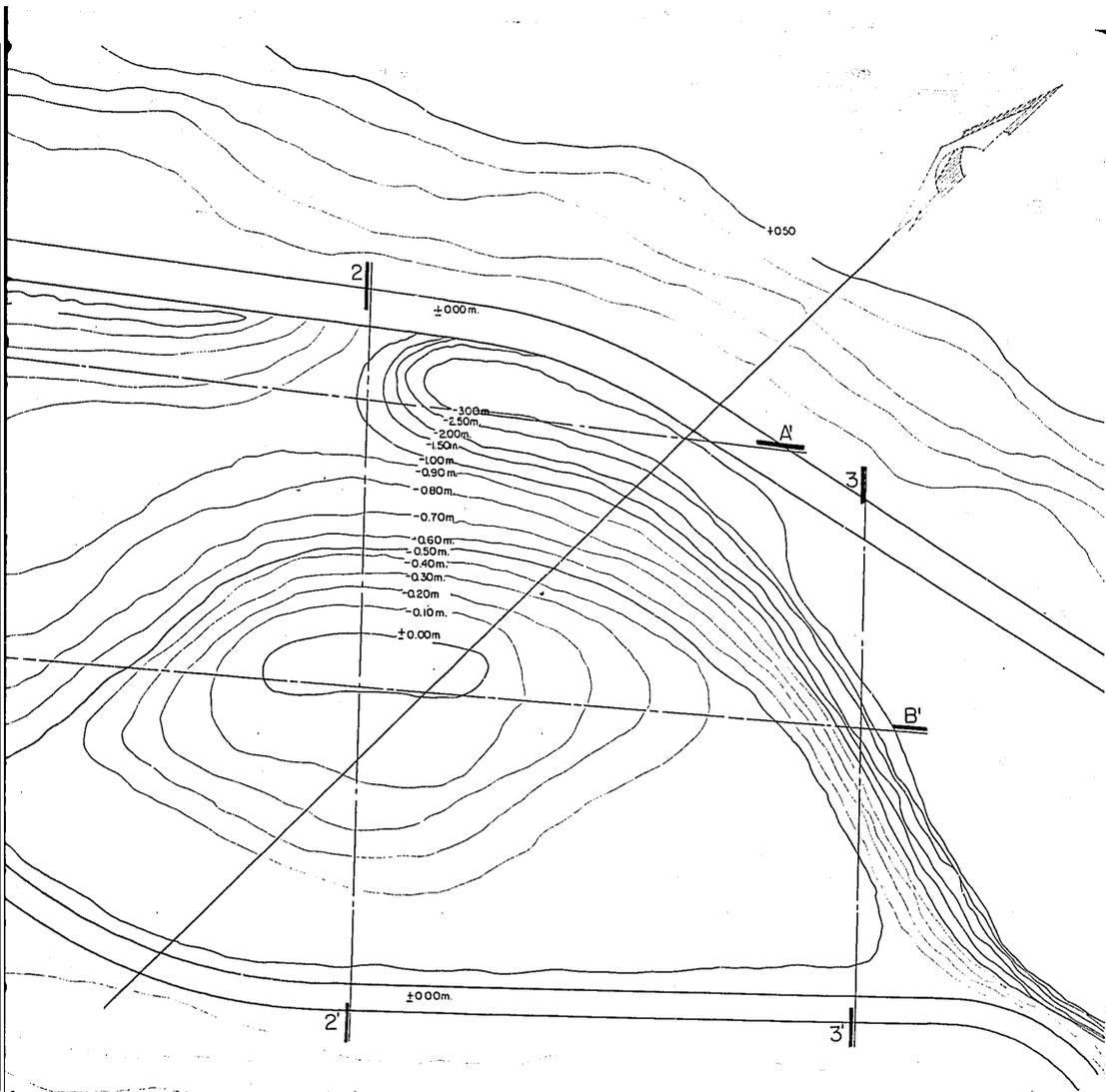
58

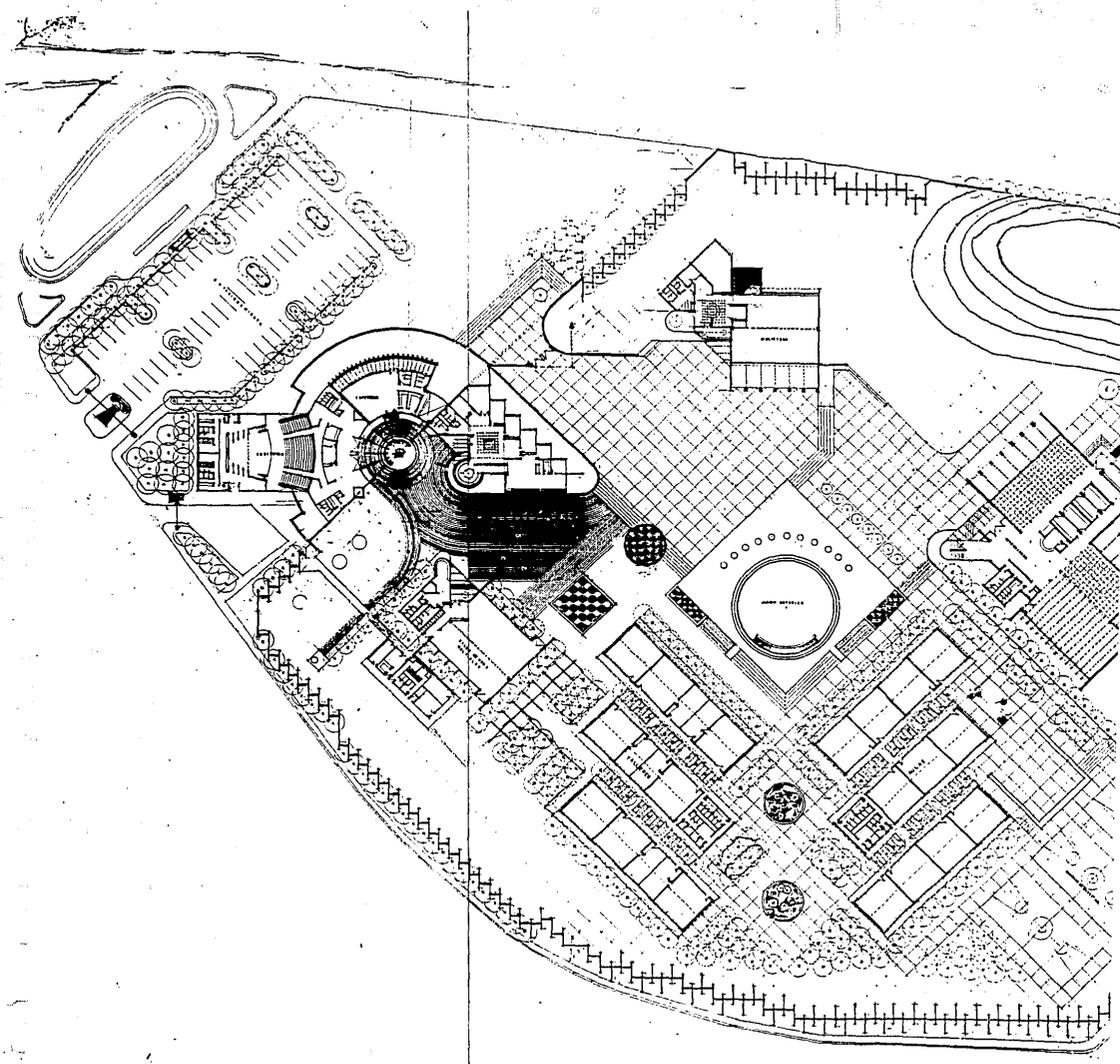
PLAN DE ACCION URBANO

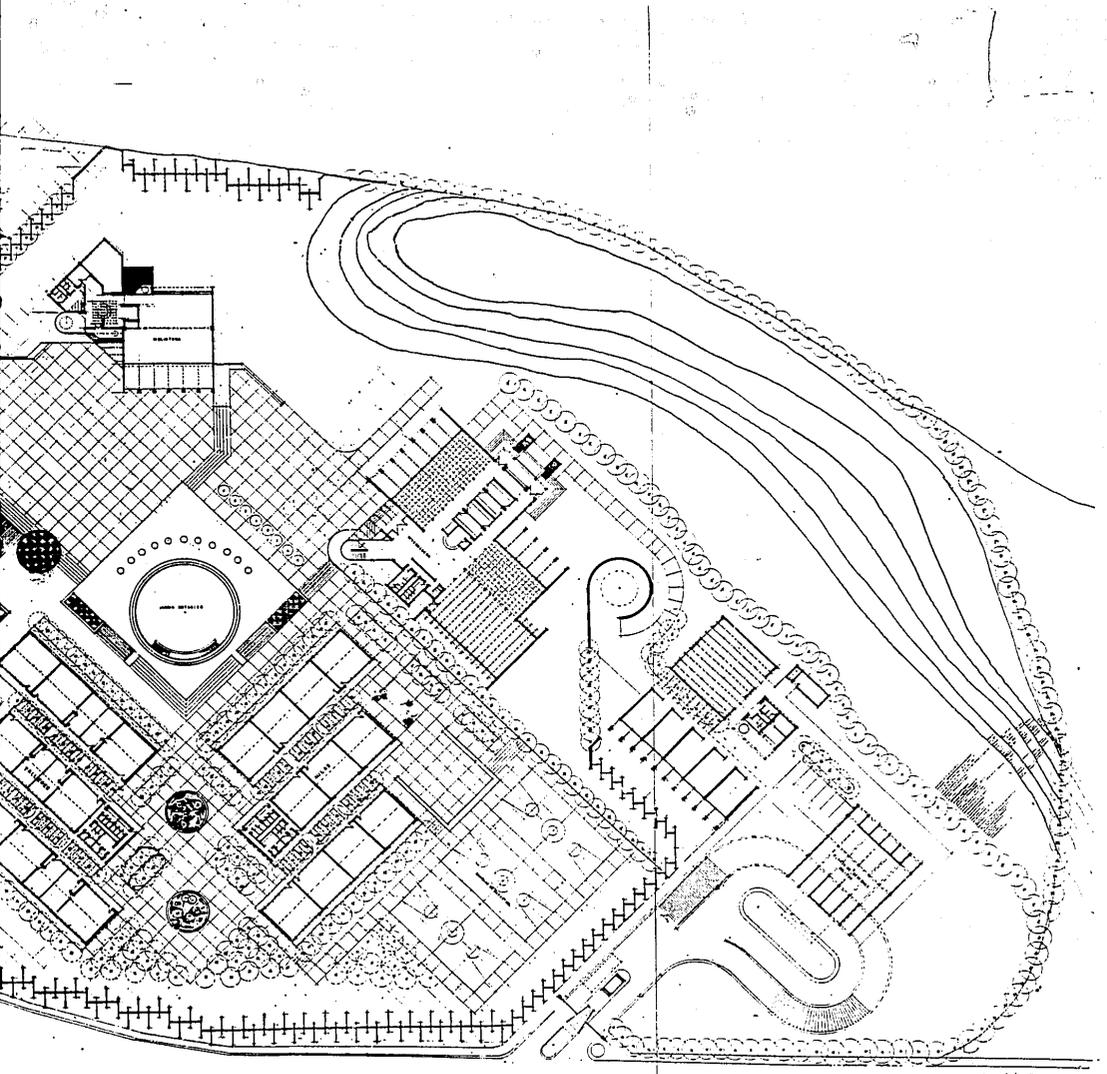


ESTADÍSTICA
DIRECCION DE LICENCIAMIENTO
PROFESIONAL
TOMAS
AJUSC

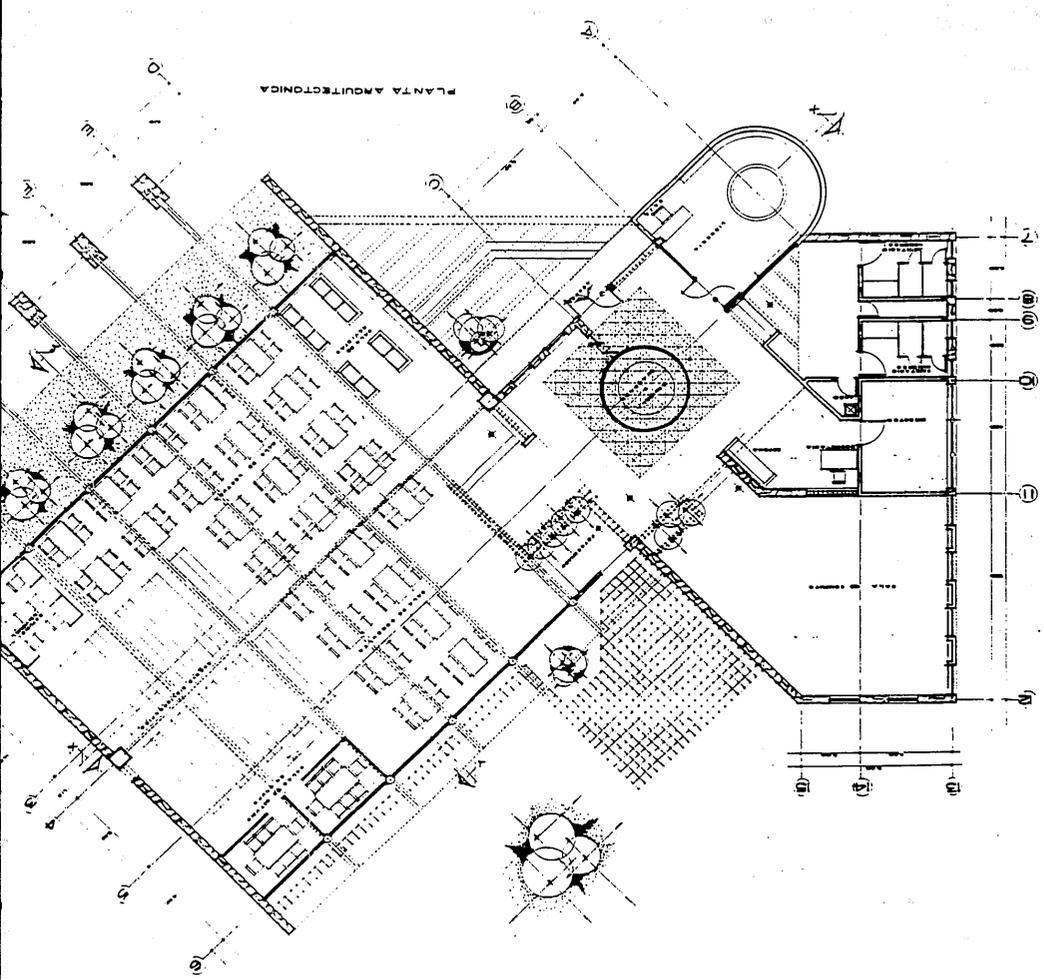


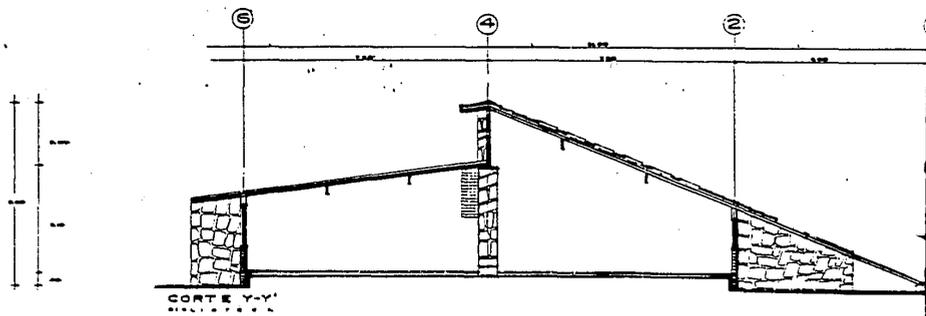
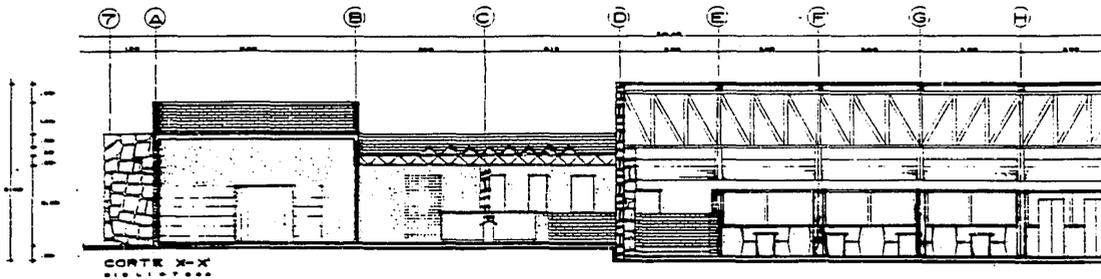


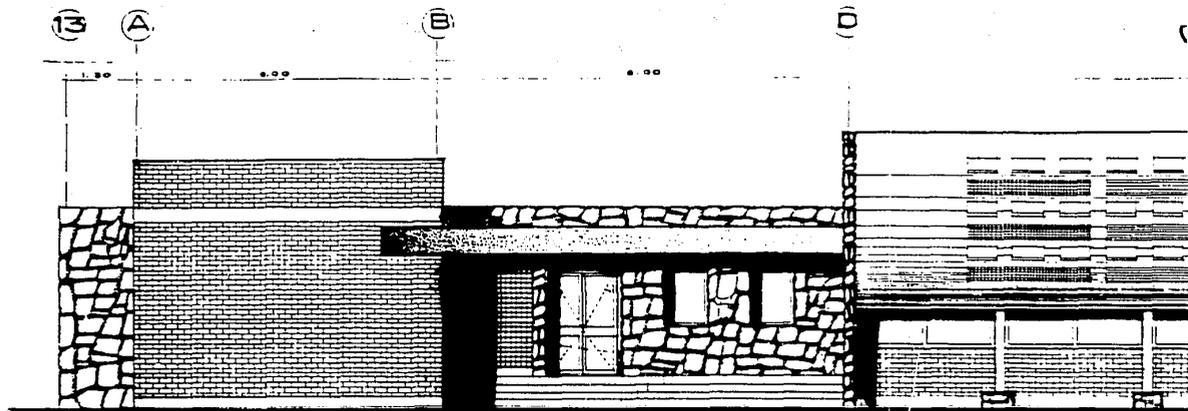




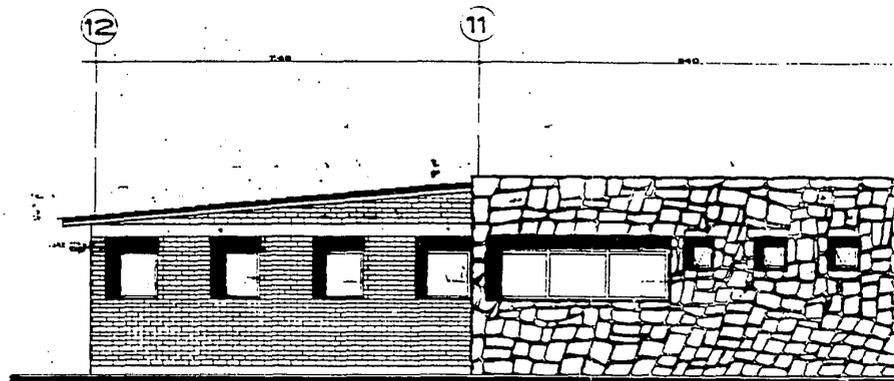
PLANTA ARQUITECTONICA







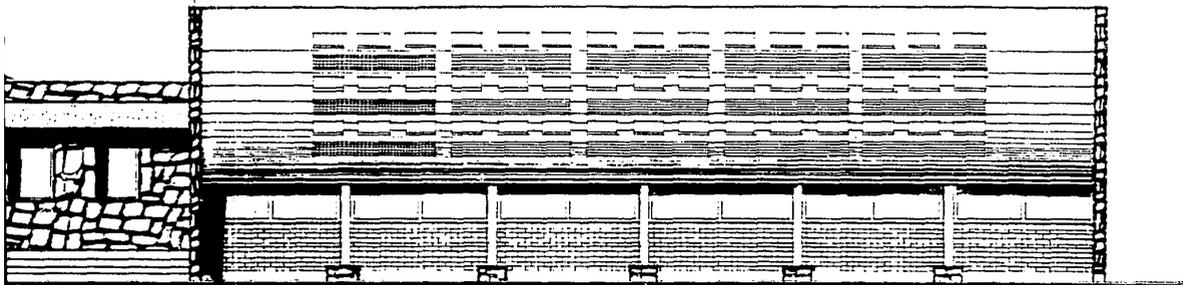
FACHADA PRINCIPAL
BIBLIOTECA ESC. 1.º 90



FACHADA NORTE
BIBLIOTECA ESC. 1.º 90

(0)

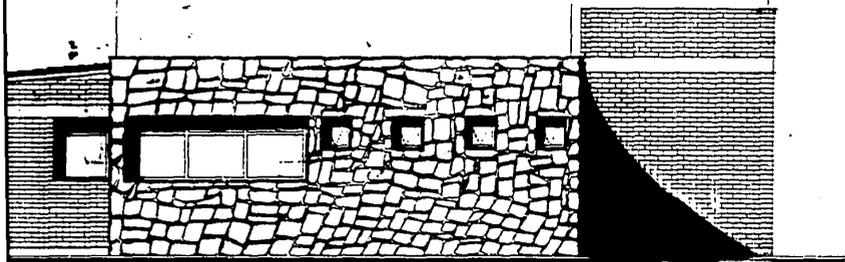
(5)

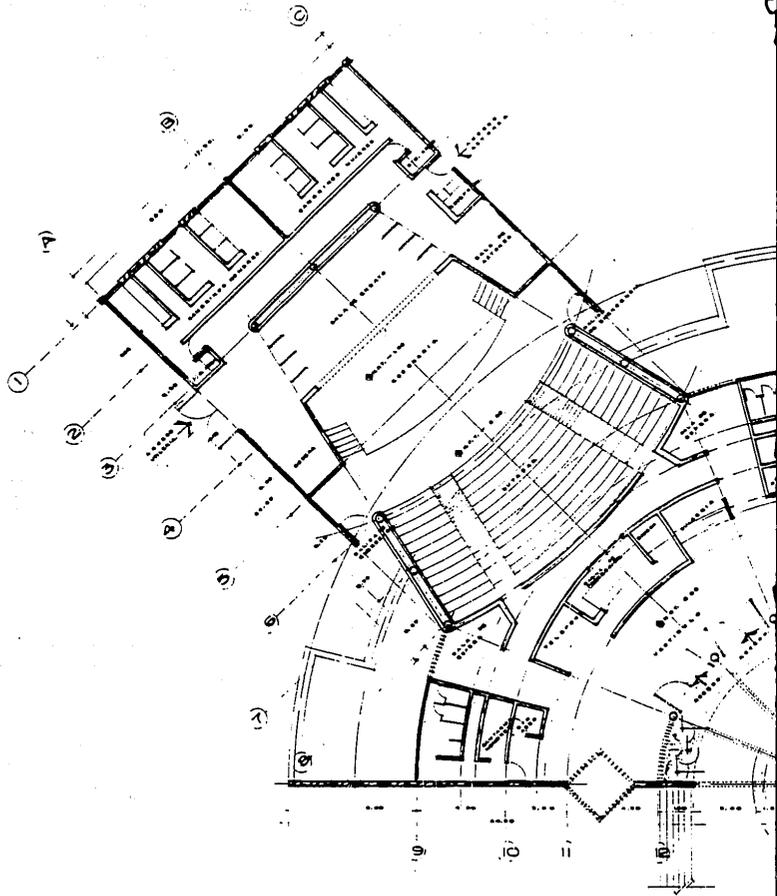


(11)

(7)

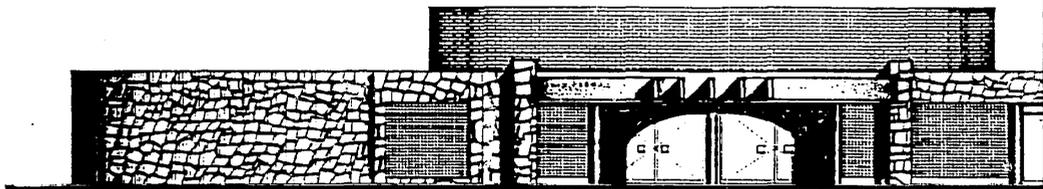
(3)





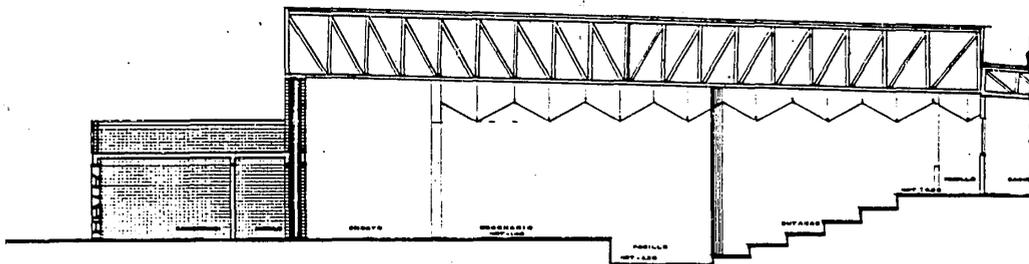
PLANTA ARQUITECTONICA

A B C

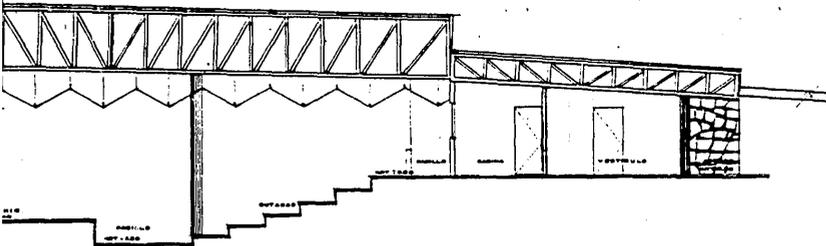
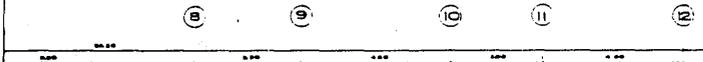
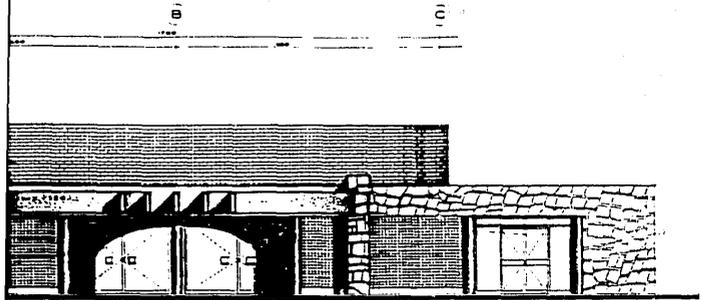


FACHADA PRINCIPAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩



CORTE Y-Y'



CENTRO DE
CAPACITACION
DEL MEDIO
AMBIENTE

SIMBOLOGIA:

CORREOS DE LOCALIZACION

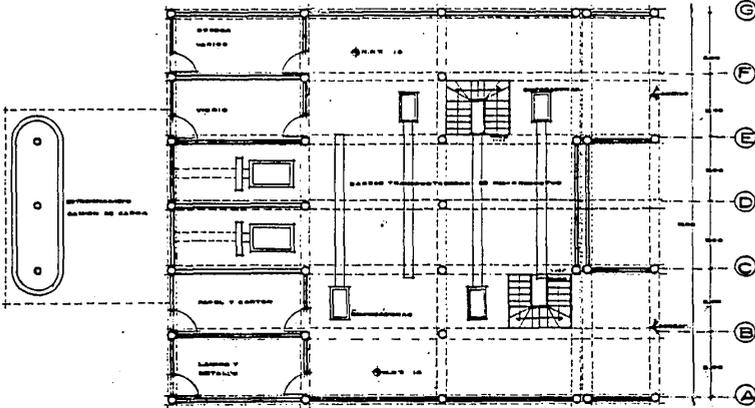
FECHA	PROYECTO	PROYECTISTA							
1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989

ALUMNO:
SUSAN JARDINEZ FERNANDEZ
CALLE: 10000 10000
CALLE: 10000 10000
CALLE: 10000 10000

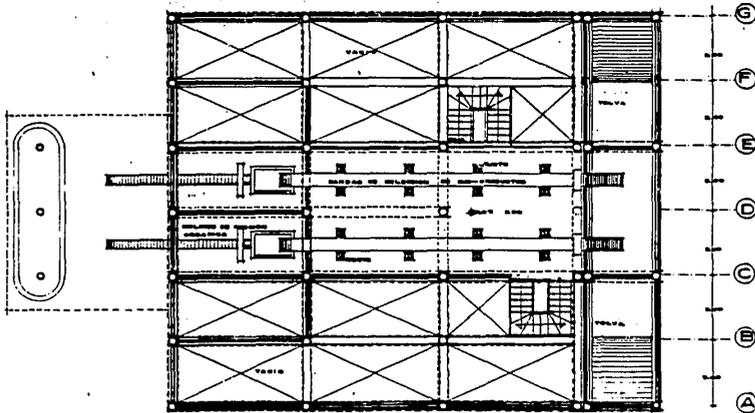
REVISOR:
JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ
CALLE: 10000 10000
CALLE: 10000 10000
CALLE: 10000 10000

T3

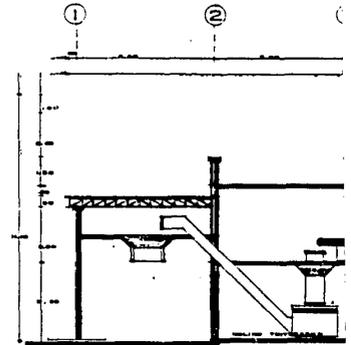
A J U J S C O
T O M A S
S T O
P R O F E S I O N A L
T E S I S



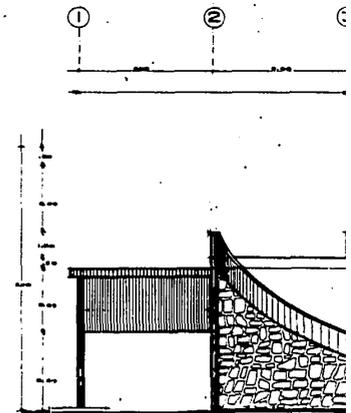
PLANTA BAJA
PLANTA DE PROYECTO DE LA CASA



PLANTA ALTA
PLANTA DE PROYECTO DE LA CASA



CORTE TRANSVERSAL X-X
PLANTA DE PROYECTO DE LA CASA



FACHADA PRINCIPAL
PLANTA DE PROYECTO DE LA CASA



CENTRO DE
DESARROLLO
DEL MEDIO
AMBIENTE

SIMBOLÓGICA:

CORRUPCIÓN DE LOCALIZACIÓN:

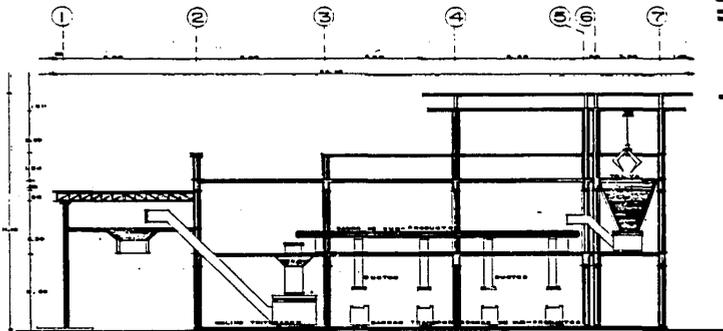
LAJUNES:

ALZADO:

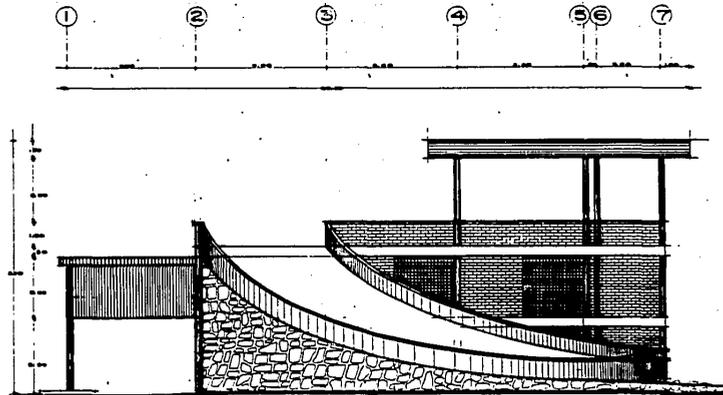
ESTRUCTURA DE ACERO Y CONCRETO.
MATERIALES: ACERO Y CONCRETO.
ANTES DEL VALLE.

CT3

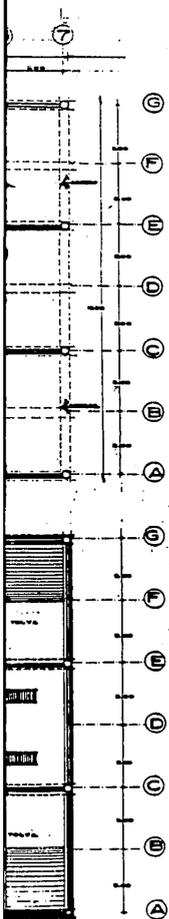
TESIS PROFESIONAL STO. TOMAS A JUSCO

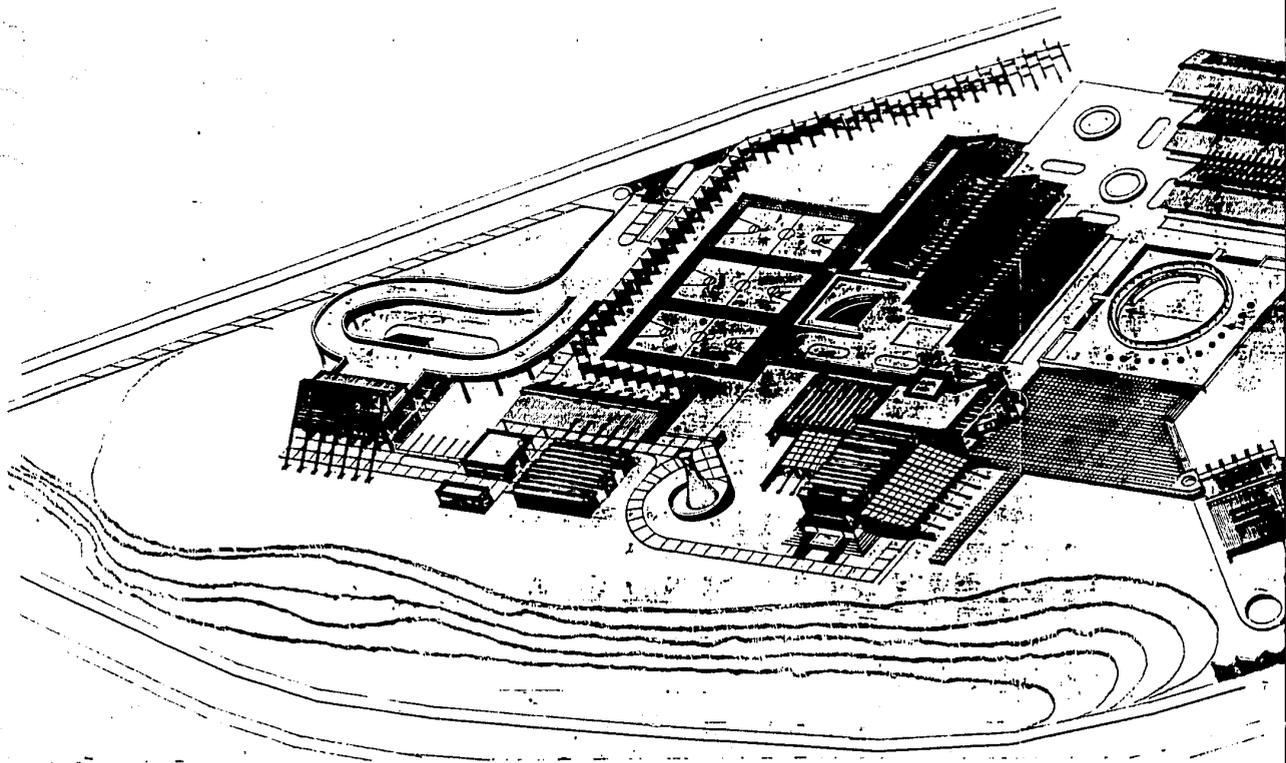


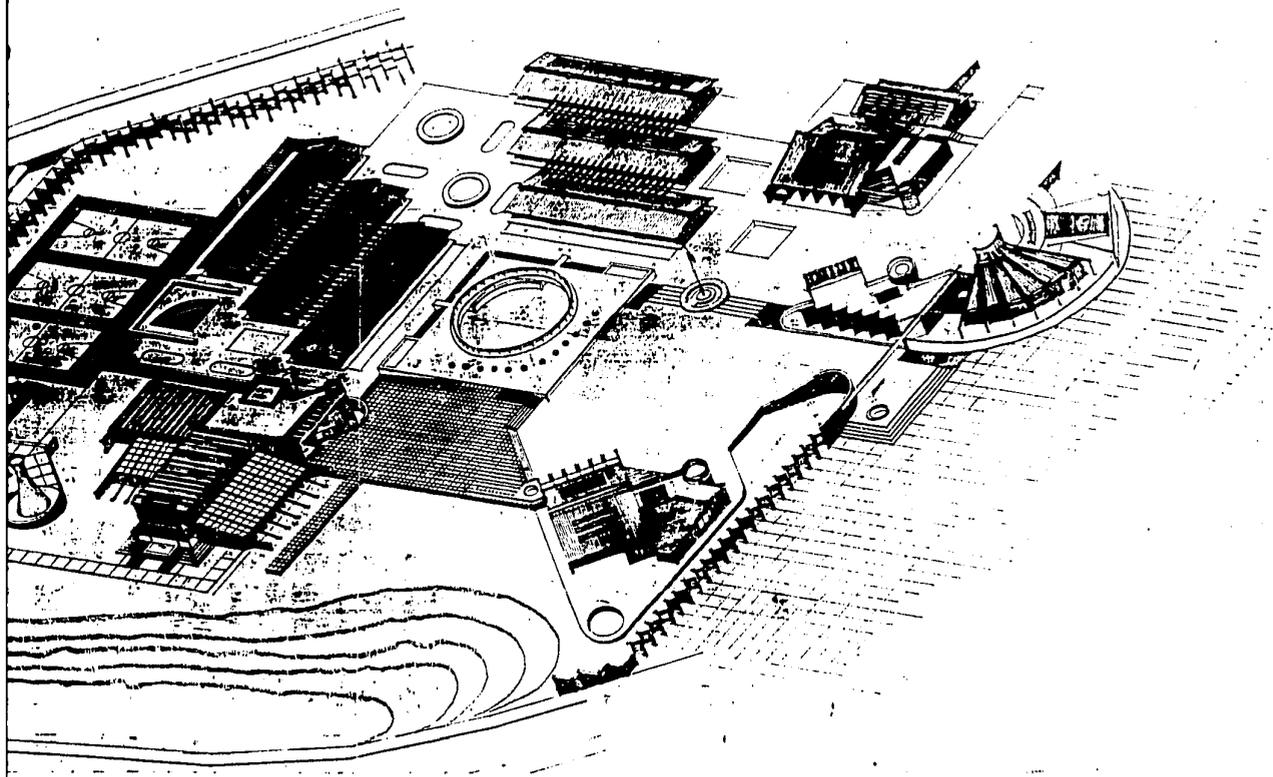
CORTE TRANSVERSAL X-X
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE LA ZONA



FACHADA PRINCIPAL
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE LA ZONA







BIBLIOGRAFIA

MANUAL DE CRITERIOS URBANOS
AUTOR JEAN BADANT
EDITORIAL TRILLAS

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION TLALPAN
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL 1992

LA ESTRUCTURA DEL MEDIO AMBIENTE
AUTOR CRISTOPER ALEXANDER
EDITORIAL FUTURA

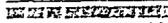
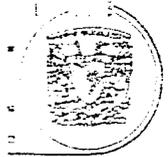
GUIA METODOLOGICA
AUTOR TEDORO OBRAS

MANUAL DE FORMAS Y CONCEPTOS ARQUITECTONICAS
AUTOR T. WHITE
EDITORIAL TRILLAS

ARQUITECTURA, FORMA, ESPACIO Y ORDEN
AUTOR F. CHING
EDITORIAL GUSTAVO GILL.

INFORMACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCION
CATALOGO 1964

PLAN DE ACCION URBANO



INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA