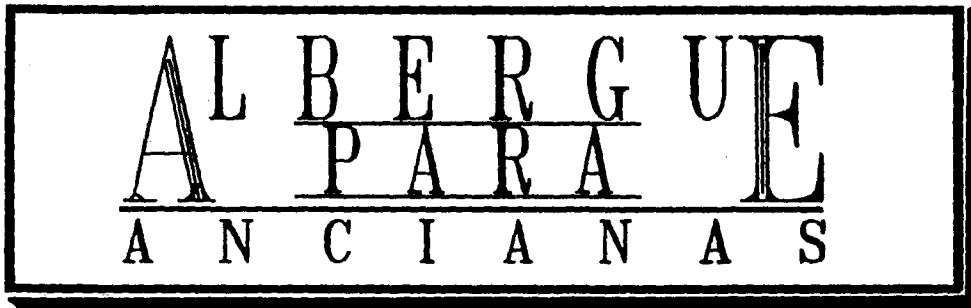


133
20

TESIS PROFESIONAL :



FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM

ALUMNA: Herrera Jiménez Anabell

No DE CUENTA: 8535052 - 6

ASESORES: *ARO Homero Martínez de Hoyos
*ARO Raul Vincet Jaquet
*ARO Jorge Rojas Cebrian

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE.

1-DATOS GENERALES.

INTRODUCCION.

DEFINICION Y CAUSAS.....	1a4
ASPECTO DEMOGRAFICO.....	5a7
ESTADISTICAS.....	8,9
FACTIBILIDAD ECONOMICA.....	10
OBJETIVOS.....	11a12

ANTECEDENTES

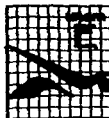
HISTORICOS.....	13 a 15
SITUACION ACTUAL DE LOS ASILOS.....	16 a 18
EJEMPLOS.....	19 a 20

2-UBICACION DEL SITIO

REQUISITOS DE UBICACION.....	21
LO QUE EXISTE EN LA ZONA.....	22
SELECCION DE ACUERDO A DIFERENTES ASPECTOS URBANISTICOS.....	23

3-MEDIO FISICO

UBICACION DENTRO DEL PAIS, ESTADO, Y MUNICIPIO.....	24
---	----



I N D I C E

ALBERGUE PARA ANCIANAS

En pag.



FOTOGRAFIA AEREA.....	25
PLAN DE DESARROLLO URBANO.....	26
DATOS GENERALES.....	27 a 32
VIAS DE COMUNICACION.....	33
DATOS SOCIOECONOMICOS.....	34
CLIMATOLOGIA.....	35
VISTAS DEL TERRENO.....	36,37
VEGETACION.....	38
COMENTARIOS DEL LUGAR.....	39

4-PROGRAMA ARQUITECTONICO.....

ANALISIS DEL PROYECTO.....	40 a 44
REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO.....	45 a 48
PREMISAS DE DISEÑO.....	49,50
BASES PARA OBTENER EL PROYECTO.....	51

5-PROYECTO ARQUITECTONICO.....

MEMORIA DESCRIPTIVA.....	52 a 62
PLANOS ARQUITECTONICOS.....	1 al 14
PERSPECTIVA.....	63
ACABADOS.....	65
MEMORIA ESTRUCTURAL.....	66 a 67



I N D I C E

ALBERGUE PARA ANCIANAS

In. pg.



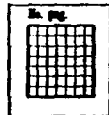
PLANOS ESTRUCTURALES.....	15 a 19
MEMORIA DE INSTALACION SANITARIA.....	68 a 70
MEMORIA DE INSTALACION HIDRAULICA.....	71
MEMORIA DE INSTALACION DE GAS.....	71
MEMORIA DE INSTALACION ELECTRICA.....	71 a 72

6-BIBLIOGRAFIA.



I
N
D
I
C
E

ALBERGUE PARA ANCIANAS



D•A•T•O•S

GENERALES

INTRODUCCION

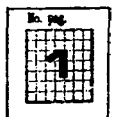
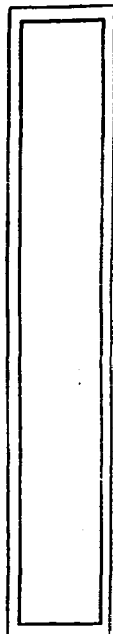
El hombre en su proceso biológico se divide en tres etapas, que son: infancia, madurez y vejez; las cuales se manifiestan claramente en el aspecto físico y psicológico.

En esta ocasión estudiaremos básicamente la última etapa de este proceso biológico, es decir la senectud.

La vida después de los 60 años de edad presenta otras facetas que requieren de gran atención. Haciendo una generalización, las personas de la tercera edad viven más, permaneciendo vigorosos y activos por mucho tiempo gracias a los avances médicos.

El anciano, como cualquier ser humano necesita afecto, y cuidados, por lo que urge la creación de lugares donde pueda acudir a solventar sus necesidades y carencias de vivienda, alimentación, convivencia y recreación, debiendo ser estos lugares

ALBERGUE PARA ANCIANAS

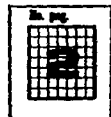


lo más dignificantes y funcionales posibles.

Tradicionalmente se ha tratado de dar servicio a los ancianos mediante su reclusión en asilos o clínicas donde son llevados para pasar sus últimos años de vida, marginándolos de la sociedad.

Cuando son admitidos en estos sitios llaman a este asilo, o clínica, al que acuden principalmente por falta de recursos económicos, rechazo familiar o en busca de asistencia médica, se produce un verdadero choque psicológico. En algunos de estos sitios se cuenta con poca y deficiente atención, alimentación y cuidado médico, el reglamento es muy rígido. Aquí las personas de la tercera edad pierden su personalidad, pasando a ser un número y generalmente no realizan ninguna actividad, lo que los hace sentirse inútiles y reducidos a calidad de objetos.

ALBERGUE PARA ANCIANAS



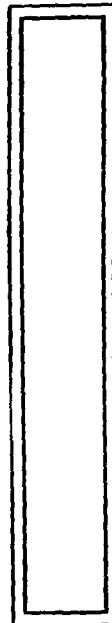
Se muestran ansiosos,deprimidos,aislados con muy poca libertad para salir,la mitad de ellos mueren durante el primer año de estancia.

La conjugación de los servicios de una clínica geriatra,y un asilo dan como origen el ALBERGUE PARA ANCIANOS.

Los albergues,aparte de brindar al anciano,techo,comida y vestido,tiene a su disposición un grupo de médicos,psicólogos y trabajadores sociales para atenderlos,además de brindar actividades;lo que alivia sus desajustes físicos y emocionales,reintegrándolos a una vida en comunidad.

El anciano generalmente está ligado al ocio,y a la inactividad,en los albergues los ancianos ven transcurrir el día en compañía de personas que comparten los mismos interes e inquietudes,además cuentan con talleres que sirven como te-

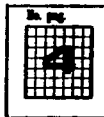
ALBERGUE PARA ANCIANAS



pia ocupacional. Con la creación de estos sitios se busca la dignificación del anciano.

En México existen centros de esta índole pero no son los suficientes como para cubrir la cada vez mayor demanda, que por razones antes expuestas, ira creciendo.

ALBERGUE PARA ANCIANAS



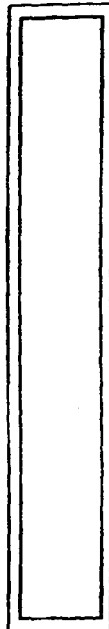
ASPECTO DEMOGRAFICO

Se han manifestado algunos cambios importantes en la composición por grupos de edad, y sexo, hecho que se verifica al analizar las pirámides de población correspondientes a 1950 a 1990.

Otra tendencia que sobresale es la que apunta hacia un incremento en la proporción mayor de 60 años, por lo que afirma que se ha experimentado durante las últimas décadas, una mejoría en las condiciones de salud, alimentación e higiene, mismas que se manifiestan en descensos de los niveles de mortalidad en grupos de edad, por lo que la esperanza de vida en nuestro país ha aumentado.

De acuerdo a lo anterior se estima que en nuestro país esta ocupando el fenómeno de la población creciente, que aunque los grupos de menor edad

ALBERGUE PARA ANCIANAS



sean los que actualmente predominen pero conforme pasen los años y siga operando una disminución en la tasa de natalidad, los grupos mayores de 60 años se incrementarán, situación que repercute en cambios de las demandas de la población.

Las proyección y tasas de crecimiento estimadas por la S.P.P (Secretaría de Programación y Presupuesto), tenemos que para 1990 la población total del país fué de 81249645 y una tasa de crecimiento de 2.1% y que la población total mayor de 60 años fué de 6040129 habitantes o sea el 7.4% de la población total.

Las siguientes gráficas nos muestran claramente, los datos anteriormente mencionados, además de decirnos que los tres estados de mayor población senil son EDO DE MEXICO, EDO MORELOS, Y D.F. En estos tres estados se tiene un 18.64% de la población senecta de la



ALBERGUE PARA ANCIANAS

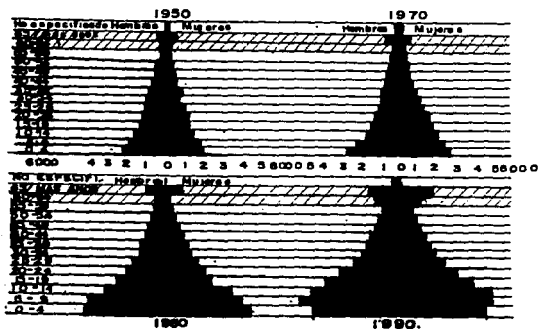


República Mexicana este dato nos indica claramente la necesidad de crear edificios dedicados a las personas de la tercera edad en esta zona.



ALBERGUE PARA ANCIANAS



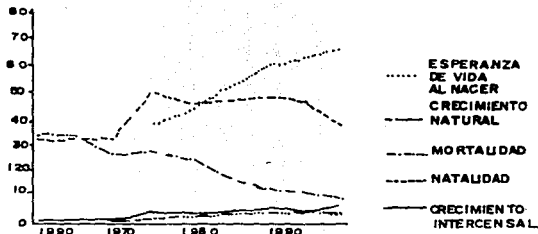


POBLACION TOTAL POR
EDAD Y SEXO
1960 -1990.

PRINCIPALES INDICADORES

DEMOGRAFICOS

1960-1990

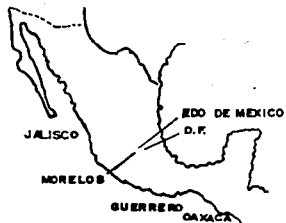


E
S
T
A
D
I
S
T
I
C
A

ALBERGUE PARA ANCIANAS



LUGARES DE MAYOR DEMANDA



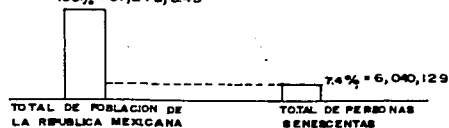
Sabemos que un 7.4% de la población total del país es senil.

LOCALIZACION DE LUGARES ESTRATEGICOS.



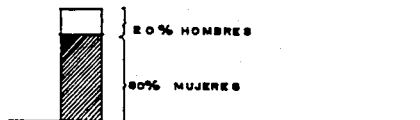
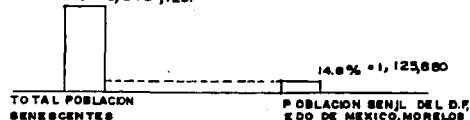
POBLACION TOTAL DE LA REPUBLICA MEXICANA

100% = 81,249,645



POBLACION SENIL

100% = 6,040,129.



CONCLUSION

- o GRACIAS A LOS AVANCES MEDICOS SE MUESTRAN UN INCREMENTO EN LA POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS POR LO QUE URGE LA CREACION DE LUGARES APROPIADOS PARA BRINDARLES SERVICIOS ADECUADOS.
- o EL D.F., EDO DE MEXICO Y MORELOS SON AQUELLOS CON EL MAYOR NUMERO DE POBLACION SENIL EN LA REPUBLICA MEXICANA
- o GRAN PARTE DE LA POBLACION SENIL ES DE SEXO FEMENINO.



E
S
T
A
D
I
S
T
I
C
A
S

ALBERGUE PARA ANCIANAS



FACTIBILIDAD ECONOMICA

Se cuenta con la ASOCIACION CIVIL EX-LUMNAS de la ACADEMIA MODERNA que cuenta con gran parte del dinero; para la construcción del ALBERGUE, así como el apoyo de la ASISTENCIA PRIVADA, el INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD (IN-SEN) y con donativos de particulares. Lo más importante es que con el tiempo será un proyecto autofinanciable, gracias a las cuotas de las mismas senescentas.

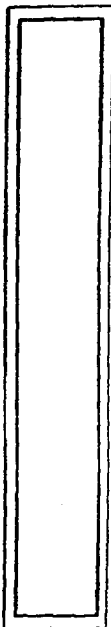
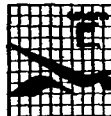
ALBERGUE PARA ANCIANAS



OBJETIVOS.

- El albergue para ancianas NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN, se proyectó para ser propiedad de la asociación de exalumnas de la ACADEMIA MODERNA. Proporcionarle bienestar a la anciana, que se sienta que está en su hogar, en un lugar donde se generará la comunicación, el compañerismo, ya que son algunas de las características que el anciano pretende encontrar en EL ALBERGUE, en un ambiente lleno de tranquilidad, y elementos que evoquen al campo y lo alejen de la ciudad.
- Proporcionarle al anciano un espacio en el que viva una forma de

ALBERGUE PARA ANCIANAS



vida más agradable, tranquila y feliz, haciéndoles sentir útil y necesario, al brindarles trabajo acorde a sus posibilidades físicas y mentales, que le haga sentir y encontrar incentivos a su razón de ser, en un lugar donde sus familiares no asistan por lástima y que no sientan vergüenza al visitarlos.

A fin de asegurarles a los residentes una estancia agradable es necesario la participación de trabajadores sociales, de psicólogos, médicos, enfermeras, dietistas.

ALBERGUE PARA ANCIANAS



ANTECEDENTES Y REFERENCIAS HISTORICAS.

En los pueblos primitivos, el anciano siempre tuvo un lugar preponderante, el hombre joven se acogía a su experiencia, confiando en la solución que el anciano le proporcionaba, por haber vivido situaciones parecidas en el pasado.

El anciano en sus últimos años disfrutaba de una vida apacible y llena de honores. Posteriormente el hombre pierde el miedo a la vida, lo cual hace que desafie a los viejos, poniendo en segundo término su experiencia y cautela, dejándolos en el olvido.

Con el tiempo, esta situación se agudizó, el anciano va siendo postergado y de su calidad de sabio y consejero pasa a ser un estorbo, en el mejor de los casos se le aislaba de la sociedad.

Sin embargo el hombre a través del tiempo ha reflexionado, pensando en pagar la deuda que tiene con estos hombres, otor-



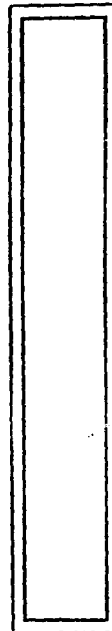
ALBERGUE PARA ANCIANAS



gandoles asistencia, ya sea privada o pública.

En México es muy poco lo que se puede decir sobre la asistencia al anciano. La fundación de los primeros asilos corre a cargo de religiosas, pero es hasta 1940 que la asistencia privada crea la CASA-HOGAR "ARTURO MUNDET", que constituye el primer edificio proyectado especialmente para ello.

En la década de los sesenta, cambia enormemente la filosofía de como proporcionar asistencia a los ancianos, y se propone su capacitación en diversos sectores. En 1979 el Gobierno Federal, creó el INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD, que se responsabiliza de la protección, ayuda y orientación de la población senecta, con programas económicos (Pases de descuento, servicio económicos de velatorio), educativos (Talleres de terapia ocupacional),



ALBERGUE PARA ANCIANAS



cultural (cine, teatro) ,psicólogos, médicos.

La aplicación de estos programas se efectua en las llamadas RESIDENCIAS DE DIA Y CLUBES DE LA TERCERA EDAD Donde a los más necesitados económica mente se les proporciona vivienda. Además de contar con CENTROS CULTURALES y una BOLSA DE TRABAJO.

La asistencia privada es la que mayor número de ASILOS sostiene, las actividades de éstas asociaciones altruistas están coordinadas y vigiladas de manera conjunta por el SERVICIO PUBLICO DE ASISTENCIA Y LA JUNTA DE ASISTENCIA PRIVADA.



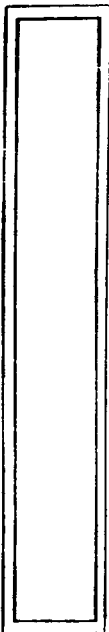
ALBERGUE PARA ANCIANAS



LOS ASILOS.

La mayoría de los ancianos no cuentan con vivienda propia, situación que generalmente lo lleva a buscar alojamiento en la familia o en el asilo, mucho se ha cuestionado sobre las ventajas y desventajas del asilo al que generalmente se le considera como un centro de retiro casi absoluto de la sociedad, siendo lugares en los que el anciano ingresa para pasar el tiempo esperando que finalmente llegue el día de su muerte, en medio de la incomodidad y el abandono familiar.

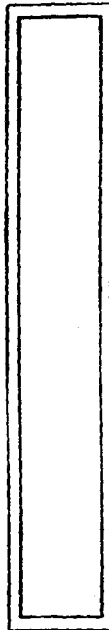
ALBERGUE PARA ANCIANAS



Actualmente existen 52 asilos con capacidades que oscilan de entre 38 a 250 ancianos, cabe mencionar que éstos tienen gran demanda de solicitudes de ingreso a lista de espera, en las que no es posible darle lugar a todo aquel que lo solicite. Aproximadamente 5,300 ancianos están asilados, cifra que no llega a representar el 1% de la población senil del área metropolitana.

Por otra parte, mucha de éstas instalaciones no son adecuadas, en su mayoría son espacios adaptados, lo que da margen a una serie de accidentes e incomodidades, algunas

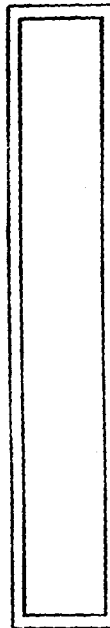
ALBERGUE PARA ANCIANAS



otras parecen hospitalales, y un número muy reducido funcionan, ya que fueron concebidas para tal fin.

Cabe mencionar que la actividad y la responsabilidad son de gran importancia por lo que es importante mencionar que cuando el anciano no tiene ninguna actividad en el asilo, llega a tener una serie de problemas de carácter mental, muchos por ello prefieren vivir en el ALBERGUE en el que se encuentran con quienes les ayude y les atienda en vez de vivir en la más completa soledad o en medio del desprecio familiar.

ALBERGUE PARA ANCIANAS





E
J
E
M
O
R
O



1. Administración
2. Cocina
3. Comedor
4. Usos múltiples
5. Capilla
6. Auditorio
7. Estancia
8. Patio
9. Servicios médicos
10. Jardín
11. Dormitorios
12. Terrazas

Planta Arquitectónica

1- SUS INSTALACIONES SON ADECUAD.S.

2- LA CONSTRUCCION ES DE UN SOLO NIVEL.

3- SU MANTENIMIENTO ES EXELENTE.

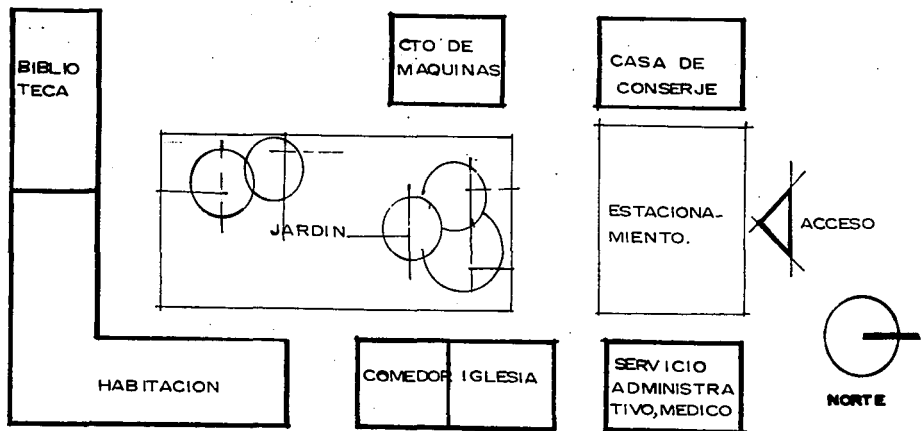
4- CUBRE UNA GRAN DEMANDA DE LA ZONA.

5- CUENTA CON TALLERES OCUPACIONAL OPTIMO PARA LA SALUD FISCA Y MENTAL DE LOS ANCIANOS

6- CUENTA CON ESPACIOS SUMAMENTE INTERESANTES Y AGRABLES

ALBERGUE PARA ANCIANAS



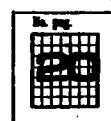


**E
J
E
M
P
L
O**

NOTA:

- 1.- SU FUNCIONAMIENTO ES SENCILLO, Y FUNCIONA BASTANTE BIEN A PESAR DE SUS DEFICIENCIAS.
- 2.- LAS INSTALACIONES NO SON BUENAS, YA QUE EL ASILO ES UNA CASA ADAPTADA POR LO QUE SUS RAMPAS Y ESCALERAS NO SON LAS ADECUADAS.
- 3.- LA CONSTRUCCIONES DE DOS NIVELES NO SIENDO LO OPTIMO PARA LOS ALBERGUES.
- 4.- CARECEN DE TALLERES DE TERAPIA OCUPACIONAL.
- 5.- LOS RECORRIDOS SON LARGOS Y NO ESTAN TECHADOS
- 6.- EL EDIFICIO TIENE MAGNICO MANTENIMIENTO.

ALBERGUE PARA ANCIANAS

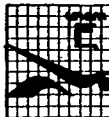


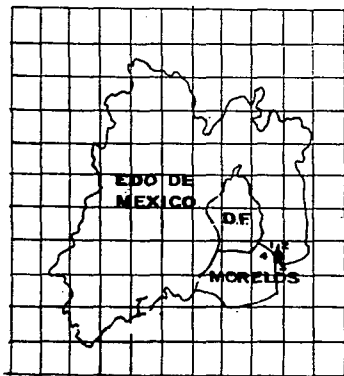
U•B•I•C•A•C•I•O•N
D E L S I T I O

REQUISITOS DE UBICACION

- 1-El terreno deberá ubicarse dentro de los límites o afueras de un centro de población.
- 2-La pendiente máxima será menor o igual a 15 en el terreno, esto es parte de un requisito de diseño.
- 3-Que el clima sea benigno para la salud de las ancianas.
- 4-Deberá tener buenas vías de comunicación para poder abastecer de alimentos y en casos de emergencia.
- 5-Deberá de existir cuando menos los servicios de agua, luz, y teléfono.
- 6-Que el predio se encuentre cercano a la zona de mayor demanda es decir en el EDO DE MEXICO o en EDO DE MORELOS O EN EL D.F.
- 7-El predio deberá de contar con gran vegetación que provoque espacios agradables para el descanso de las senes-tas.
- 8-Se tendrá que evitar la contaminación y el ruido.

ALBERGUE PARA ANCIANAS





- 1- JUCHITEPEC }
 2- OZUMBA } LUGARES MUY FRIOS
 3- ATLATLAHUACAN }
 4- TOTOLAPAN. } NO CUENTAN CON LOS SERV.
 5- TEPETLIXPA } NECESARIOS

TEPETLIXPA ES EL SITIO SELECCIONADO QUE REUNE TODAS LAS CARACTERISTICAS, PUES ESTA COLOCADO GEOGRAFICAMENTE; PARA APOYO AL RESTO DE LOS MUNICIPIOS

ES NECESARIO.

EXISTE LA DEMANDA EN EL SITIO, PERO ADEMÁS DE LA PROPIA DEMANDA, PARA SERVICIO A LAS ENTIDADES QUE SE LOCALIZAN ALREDEDOR.

ABARCANDO EL D.F., EL EDO DE MEXICO, Y MORELOS DANDO SERVICIO A LA ZONA DE MAYOR PROBLEMÁTICA.

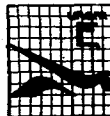
NO DE ASILOS EN ESTA ZONA :

DISTRITO FEDERAL 52

MORELOS

EDO DE MEXICO.

CUBRIENDO SOLO UN 3% DE LA DEMANDA TOTAL.



LO QUE EXISTE EN LA ZONA

ALBERGUE PARA ANCIANAS

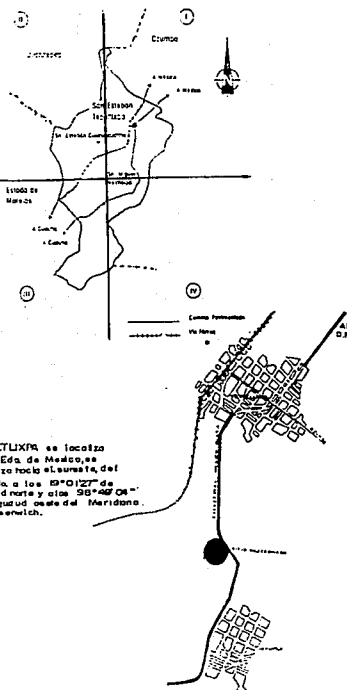
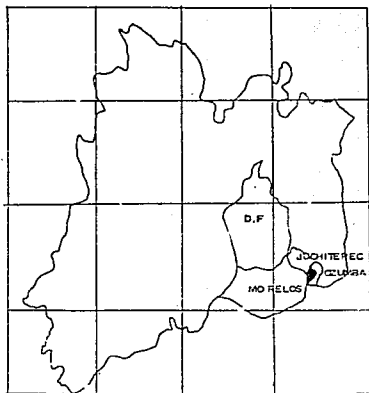


FALTA

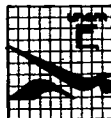
Páginas

23

M•E•D•I•O
F I S I C O



TEPETLIXPA se localiza en el Edo. de Mexico, se localiza hacia el sur este, del estado, a los 19°0'12" de latitud norte y a los 98°46'06" de longitud oeste del Meridiano de Greenwich.



UBICACION

ALBERGUE PARA ANCIANAS





ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR

LA CABERA MUNICIPAL SE UBICA A 2315 MTS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

OROGRAFIA

ENTRE LOS CERROS MAS IMPORTANTES SE ENCUENTRAN EL HUISTOYANO, LA MESA, TRES CUMBRES

HIDROGRAFIA

EL MUNICIPIO CARECE DE RECURSOS ACUIFEROS, PARA EL SUMINISTRO SE UTILIZAN LOS DESHIELOS DEL POPOCATEPEC

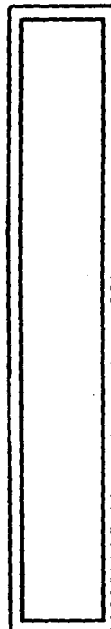
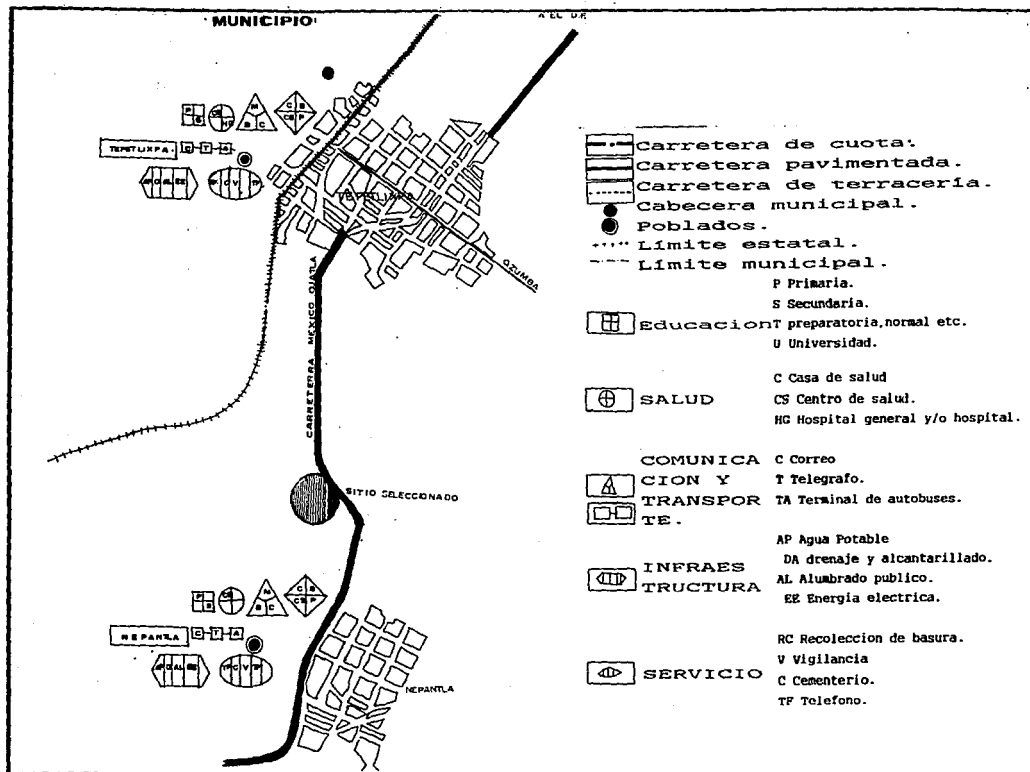


**F
O
T
O

A
E
R
E
A**

ALBERGUE PARA ANCIANAS





ALBERGUE PARA ANCIANAS



DATOS GENERALES.

LOCALIZACION DEL PREDIO:

ESTADO: EDO DE MEXICO.

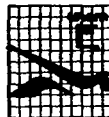
MUNICIPIO: TEPETLIXPA.

El municipio de Tepetlixpa se localiza en el estado de México, al norte limita con los municipios de JUCHITEPEC, al sur con ATLAHUACAN al este con Ozumba y al oeste con TOLOPAN , estado de Morelos.

EXTENCION.

De acuerdo con los datos oficiales proporcionados por el sistema estatal de información, el municipio posee una superficie de 101.79Km

ALBERGUE PARA ANCIANAS



DIVISION POLITICA.

Para efectos de su gobierno interior el municipio se integra, además de la cabecera municipal TEPETLIXPA, por dos comunidades: NEPANTLA y CUECUE-CUATLA.

La categoría de los lugares es la siguiente:

CABECERA MUNICIPAL: TEPETLIXPA.

DELEGACIONES: NEPLANTLA Y CUECUECUATITLA.

COLONIAS;

Agraria Ejidal, Emiliano Zapata, Nezahualcóyotl, Sor Juana Inés de la Cruz y PINUELAS.

RANCHERIAS: Actopán y Atlapango.



ALBERGUE PARA ANCIANAS



TOPOGRAFIA.

El terreno se considera plano con una ligera pendiente del 2% de este a oeste, teniendo una resistencia de 3ton/m^2 .

DRENAJE Y ALCANTARILLADO.

La carencia de este servicio es fuerte, existe un sistema de drenaje de reciente construcción que cubre solo un 5% del porcentaje de este servicio. Por lo que en la zona se utilizará fosas sépticas.

ALUMBRADO Y ENERGIA ELECTRICA.

TEPETLIXPA se encuentra atendido a un 100% a la población de energía eléctrica. En cuanto al servicio de



ALBERGUE PARA ANCIANAS



alumbrado público se localiza solo en pequeños tramos de calle dentro de la zona urbana.

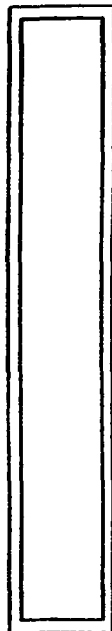
TRANSPORTE.

La carretera principal MEXICO-AMECAMECA-CUAUTLA-MATAMOROS-OAXACA.

El intenso tráfico de transporte comercial, así como el importante flujo turístico han propiciado que las carreteras se encuentren en magnífico estado de conservación, siendo estas CARRETERA CIUDAD DE MEXICO-CUAUTLA. CARRETERA CIUDAD DE MEXICO-XOCHIMILCO OAXTEPEC.

El tiempo aproximado desde la CIUDAD DE MEXICO es de 45 minutos.

ALBERGUE PARA ANCIANAS



La carretera federal México-Cuautla, permite el enlace con el resto de la subregión estimulando el desarrollo comercial y agrícola de TEPETLIXPA

COMUNICACIONES.

Correos, teléfonos y telégrafos.

Sólo se cuenta con teléfono y oficina postal en la cabecera municipal, aunque ambos son muy deficientes. No existe telégrafo.

RADIO, TELEVISION Y CINE.

La radiodifusoras que se captan son las del Distrito Federal, Puebla y Cuautla; en cuanto a la televisión, únicamente 2 y 5. Y sólo existe un cine.

ALBERGUE PARA ANCIANAS

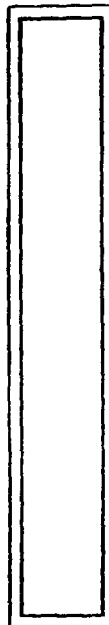


SALUBRIDAD.

Las instituciones de servicio de asistencia con que cuenta son:

HOSPITALES : (1) pertenecientes a la Secretaría de Salud.

CONSULTORIOS: 9 (2) Pertenecientes al Instituto Mexicano del Seguro Social (7) más son de médicos particulares.



ALBERGUE PARA ANCIANAS

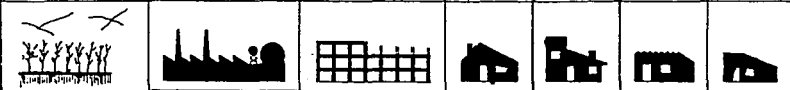




POBLACION				ALFABETISMO		ACTIVIDADES DE LA POBLACION					
4.457.111	5.743.111	72%	2,8%	89%	31%	84%	1%	3%	5%	12%	3%
URBANA	RURAL	ACTIVA	INACTIVA	LEE	NO SÍ	AGRICOLA	EXTRACTO	CONSTRUCCION	COMERCIO	TRANSPORTE	ELECTR.



INDUSTRIAS PRODUCTIVAS			NUMERO DE VIVIENDAS	CALIDAD DE CONSTRUCCION		
AGRICOLA	DE TRANSFORMACION	DE LA CONSTRUCCION		BUENA	REGULAR	MALA
63,9%	1%	3%	2,102 viviendas	12%	70%	18%



RELIGION	ESCOLARIDAD	CRECIMIENTO	DENSIDAD	PIRAMIDE DE EDADES				HABITANTES POR VIVIENDA		
CATOLICA	OTRA	PRIMARIA	SECUNDARIA	1980	1988	NIÑOS	JOVENES	ADULTOS	ANCIANOS	6,2 miembros
81,5%	18,5%	1	2	100,2	9,100,2	26,2%	16%	25%	39%	27%



MATERIALES PREDOMINANTES					SERVICIOS PARA LA VIVIENDA									
TERRAZO	ARBORE	PIEDRA	CONCRETO	MADERA	TEJA	BARRO	AGUA	SEÑALANTE	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	
2,14%	7,29%	6,36%	63,3%	7,46%	67,2%	9,49%	21%	14,5%	6,53%	7,46%	1,922%	7,3%	76,5%	2%

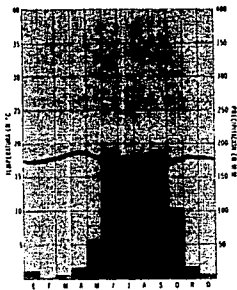
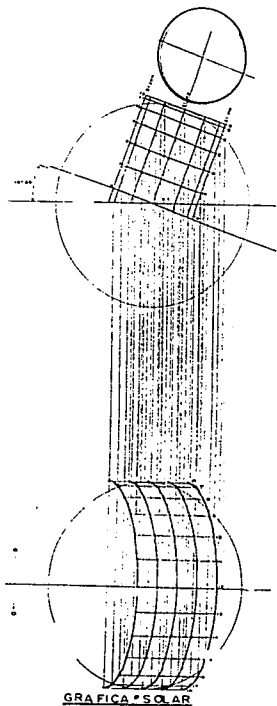
NUMERO DE ESCUELAS		FAUNA				FLORA					
PRIMARIA	SECUNDARIA	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO	SEÑALADO
11%	9%	10%	5%	5%	20%	40%					



DATOS SOCIOECONOMICOS

ALBERGUE PARA ANCIANAS





GRAFICA DE TEMPERATURA *
Y PRECIPITACION PLUVIAL



VIENTOS * DOMINANTES
MODERADOS DEL NORTE
Y NOROESTE



NOTAS

EL RANGO DEL REGIMEN PLUVIAL
MEDIO ANUAL ESTA ENTRE 800 Y
1200mm Y EL DE TEMPERATURA
MEDIA ANUAL ESTA ENTRE 18 Y 22°C
EL MES CON LA MAX INCIDENCIA
DE LLUVIAS ES JUNIO
LA TEMPERATURA MAX FLUCTUA
ENTRE 19 Y 20°C EN EL MES
DE ABRIL LA MINIMA SE PRESEN
TA EN JULIO CON UN RANGO
DE 16° a 17°C.



CLIMATOLOGIA

ALBERGUE PARA ANCIANAS



1-CUENTA CON AGUA POTABLE,
LUZ Y TELEFONO.

2-FACIL ACCESO.

3-HERMOSAS VISTAS

MEXICO - CUATLA

3 y 4

Foto 1

Foto 2



**F
O
T
O
S**

ALBERGUE PARA ANCIANAS





Foto 3



foto 4



foto 5

3- CARRETERA PAVIMENTADA CERCANA AL CENTRO DE POBLACION.

4- TRANSPORTE URBANO.

5- TERRENO CASI PLANO, Y ABUNDANTE VEGETACION.



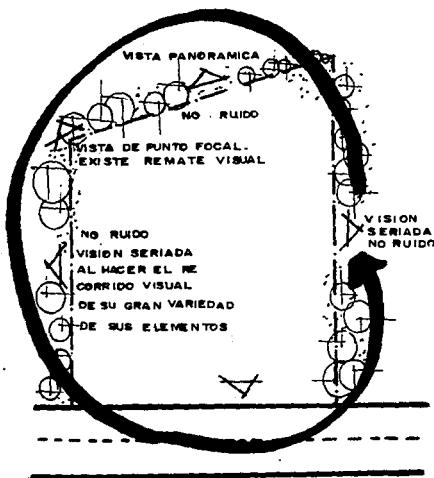
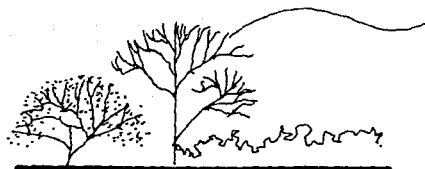
F
O
T
O
S

ALBERGUE PARA ANCIANAS



SIMBOLOGIA

- POLIGONAL DEL TERRENO ➔ ESPACIO CONTENIDO
⊕ MAZA ARBOLADA PASTIZAL
⊙ PASTIZAL



DATOS GENERALES

LA VEGETACION EXISTENTE TIENE LAS SIGTES FUNCIONES

- SIRVE COMO ROMPEVIENTOS
- PROVOCA PRIVACIA, FORMANDO UNA BARRERA VISUAL
- CUENTA ADEMAS CON VEGETACION EN RELIEVE FORMANDO VISUALES INTERESANTES



VEGETACION

ALBERGUE PARA ANCIANAS



COMENTARIOS DEL LUGAR.

Después de una breve selección, observamos que se localiza en la carretera México-Cuatla, permitiendo un fácil acceso. Localizado dentro de los límites de Tepetlixpa, Edo de México.

El lugar goza con vista hermosa. Y un clima que favorece la salud del anciano. La zona está rodeada de vegetación, careciendo de contaminación y ruido. Además de contar con buenas vías de comunicación y transporte.



ALBERGUE PARA ANCIANAS



**T
E
R
R
E
N
O**



P•R•O•G•R•A•M•A
ARQUITECTONICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

El albergue se divide en:

Servicios al anciano.

- Habitación
- Terapia Ocupacional y diversas actividades.
- Servicios Religiosos.

SERVICIOS GENERALES.

- Administración
- Servicios complementarios.

SERVICIOS AL ANCIANO.

Los dormitorios son la zona característica de este proyecto, que darán servicio a 69 senescente.

Se componen de tres edificios, cada uno contará con servicios tales como estar, cúbiculo de atención, el cual contará con personal capacitado para atender a las ancianas.

El cúbiculo está compuesto de un control habitación, baño, closet de blancos y un



A
N
A
L
I
S
I
S

ALBERGUE PARA ANCIANAS



y un cto de aseo.

La cercanía de uno de los dormitorios a la zona de servicios generales y capilla se debe a que en él se alojará a las ancianas de mayor edad, con el objeto de proporcionarles mayor comodidad.

TERAPIA OCUPACIONAL Y DIVERSAS ACTIVIDADES.

Además de cuidar el aspecto físico, es necesario para el buen desarrollo de las ancianas es necesario hacerlas sentir útiles, con este fin se creó esta zona que contará con los servicios de: SALON DE USOS MULTIPLES Y TALLERES DE ARTES MANUALES.

El taller de artes manuales impartirá clases de pintura, tejido y bordado.

El salón de usos múltiples resulta bio-funcional ya que será una sala de proyecciones, conferencias y foro de diversos espectáculos, así como un salón de yoga o



**A
N
A
L
I
S
I
S**

ALBERGUE PARA ANCIANAS



gimnasia.

Con el fin de cuidar el aspecto físico de las ancianas en esta zona se cuenta con una estética que dará servicio dos veces por semana, el cual consiste en corte de pelo, arreglo de uñas, etc. Este servicio será de suma importancia, ya que hará sentirse mejor a las ancianas, al observarse en buen edo físico se verá reflejado en su aspecto emocional.

SERVICIOS RELIGIOSOS.

Para proporcionar tal servicio se tiene una pequeña capilla que es de gran importancia, ya que las personas de la tercera edad, manifiestan una gran tendencia hacia la actividad de tipo religioso.

SERVICIOS GENERALES.

Servicios administrativos.


En esta zona se cuidará del buen funcionamiento del albergue, además se realiza-



A
N
A
L
I
S
I
S

ALBERGUE PARA ANCIANAS



- 
- rán los trámites necesarios para ingresar al Albergue, los cuales son
- 1-Ser mayor de 60 años.
 - 2-Llenar una solicitud de ingreso, además de efectuarse una entrevista.
 - 3-Referencias Personales.

Dos familiares que recomienden al residente, así mismo deberá responsabilizarse del mismo en caso de enfermedad muerte o de incumplimiento del reglamento.

4-Examen médico.

Con el objeto de que los residentes gocen de buena salud física y mental, deberán de someterse a un examen médico y psicológico.

Se cuenta con dos tipos de personal los cuales se encargan de estos servicios estos son: el administrativo y el médico. Como personal administrativo tenemos el siguiente

Director

Administrador

Secretarias (4)

**A
N
A
L
I
S
I
S**

ALBERGUE PARA ANCIANAS



Trabajadora Social.(1)

El personal médico consiste en un médico geriatra, una enfermera y una psicóloga.

Servicios complementarios.

En esta zona se alojarán todos los servicios necesarios para el buen funcionamiento del Albergue; como son comedor para senescentas, comedor de empleados, nutrióloga, bodegas en general, depósito de basura, cto vigilancia, casa del conserje.



**A
N
A
L
I
S
I
S**

ALBERGUE PARA ANCIANAS



PROGRAMA ARQUITECTONICO.

Servicios al anciano.

-HABITACIONAL.

-DORMITORIOS PARA ANCIANOS MENTAL Y FISICAMENTE SANOS(capacidad 54 personas).

- 1-18 Dormitorios triples.
- 2-Cúbiculo de información.
- 3-Dormitorio del cuidador.
- 4-Cuarto de Aseo.
- 5-Cuarto de Blancos.
- 6-Sala de Visitas.

-DORMITORIOS PARA ANCIANAS CON ALGUNA DEFICIENCIA FISICA(capacidad 18 personas).

- 1-6 Dormitorios triples.
- 2-Cúbiculo de información.
- 3-Dormitorio del cuidador.
- 4-Cuarto de Aseo.
- 5-Cuarto de blancos.
- 6-Sala de visitas.

-SERVICIOS RECREATIVOS.

- 1-Estética.
- 2-Salón de Usos Múltiples.



ALBERGUE PARA ANCIANAS





2.1-Bodega.

3-Sanitarios.

4-Taller de terapia ocupacional.

4.1-Bodega.

4-SERVICIOS RELIGIOSOS.

1-Capilla(cap 60 personas)

2-Sacristía.

3-Altar.

5-Sanitario sacerdote.

Servicios Generales.

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

1-Cúbiculo de información.

2-Sala de Espera.

3-Archivo.

4-Consultorio Médico.

5-Sanitario Médico.

6-Trabajadora social.

7-Psicóloga.

7-Administrador.

9-Sala de juntas.

10-Director.

11-Sanitario del Director.

R
E
Q
U
E
R
I
M
E
N
T
E
S

ALBERGUE PARA ANCIANAS



- 12-Area de Secretarias.
- 13-Sanitario para el Público General

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

- 1-Comedor.
- 2-Sanitarios
 - a)-Mujeres.
 - b)Hombres.
- 3-Cocina.
 - a)Cocina caliente.
 - b)Cocina fría.
 - c-Lavado de vajillas y ollas.
 - d)Reparto de raciones.
 - e)Guardado de alimentos secos.
 - f)Frigoríficos.
- 4-Cúbiculo de nutrición.
- 5-Déposito de basura.
- 6-Terraza.
- 7-Boodega.
- 8-Depósito de cáda-veres.
- 9-Casa de máquinas.
- 10-Lavandería.
 - a)Lavadora.
 - b)Secadoras.



REQUERIMIENTOS

ALBERGUE PARA ANCIANAS



- c)Planchas.
- d)Almacenaje de Ropa y Blancos.
 - 1-Sucia
 - 2-Limpia.

SERVICIO DE INTENDENCIA.

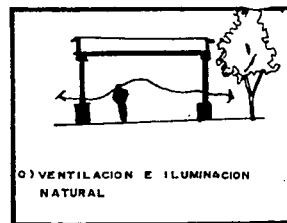
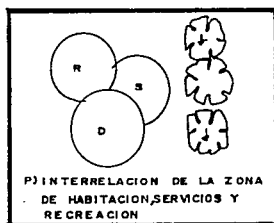
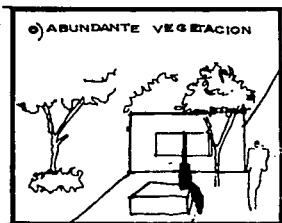
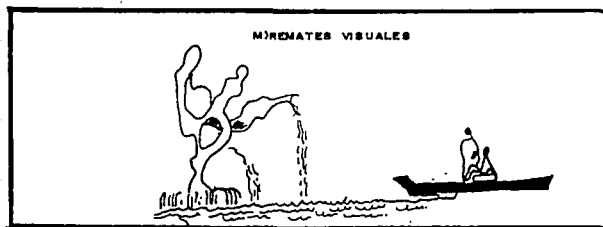
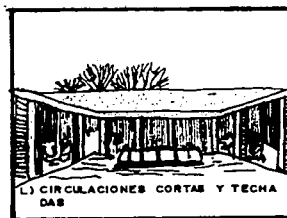
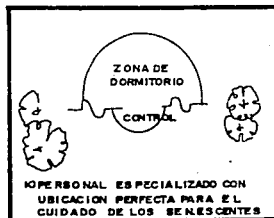
- 1-Reloj checador.
- 2-Control y Recepción.
- 3-Casilleros
 - a)Mujeres.
 - b)Hombres.
- 4-Baños empleados.
 - a)Mujeres.
 - b)Hombres.
- 5-Vivienda del vigilante.
- 6-Talleres de mantenimiento y conservación.
- 7-Bodega de herramientas y equipo.
- 8-Estacionamiento.Capacidad 40 autos.
- 9-Caseta de vigilancia.



**R
E
Q
U
E
R
I
M
I
E
N
T
O
S**

ALBERGUE PARA ANCIANAS

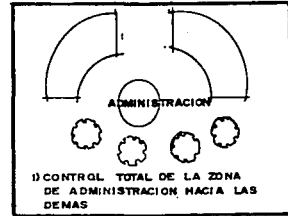
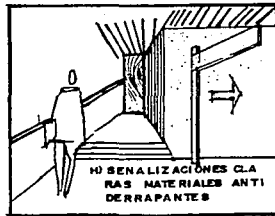
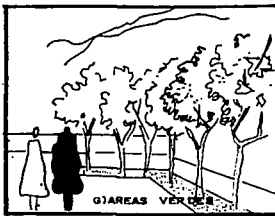
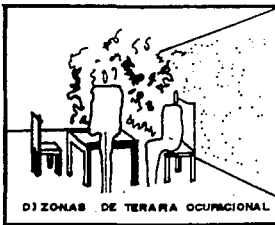
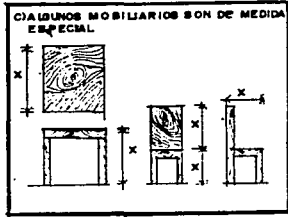




P
R
E
M
I
S
A
S

ALBERGUE PARA ANCIANAS

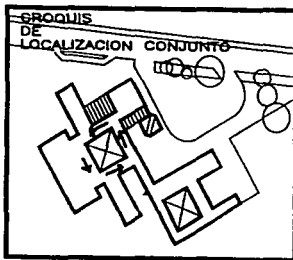
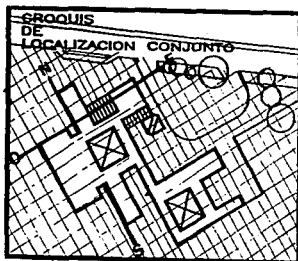




P
R
E
M
I
S
A
S

ALBERGUE PARA ANCIANAS





BASES PARA OBTENER PROYECTO.

- 1- SE LLEGO A UNA RED PARA LA DISPOSICION DE LOS EDIFICIOS EN EL TERRENO, CON 2 EJES DE COMPOSICION, EL PRIMERO DE NORTE A SUR, EL SEGUNDO DE ESTE A OESTE.
- 2- LA UBICACION PROPIA DEL TERRENO, ES DECIR EL TENER UNA SOLA VIA DE ACCESO, PROPICIA LA GENERACION DE UNA PEQUEÑA PLAZA DE ACCESO, CONSIDERANDA COMO UNA SOLA ENTRADA PEATONAL, APROVECHANDO AL MAXIMO ESTA PARTICULARIDAD DEL TERRENO.
- 3- SE REQUIRIO GENERAR UNA COMUNICACION ROTATORIA DE ENTRE SUS ELEMENTOS, YA QUE LA INTERRRELACION ES NECESARIA Y A SU VEZ ESTOS ELEMENTOS ESTEN EN TORNO A UNA AREA VERDE. ES POR ESTO QUE LA ZONIFICACION DE LOS ELEMENTOS SE ADOPTO MEDIANTE UNA COMPOSICION ACORDE A LA FUNCION PARTICULAR DE CADA UNO Y QUE LAS RELACIONES INTERIORES Y EXTERIORES SEAN CLARAS, DIFERENCIANDO LOS LUGARES DE PASO A LOS DE ACCESO.
- 4- SE REQUIRIO DIFERENCIAR Y ZONIFICAR LA ZONA PUBLICA, DE LA ZONA INTIMA, QUE A SU VEZ GENERE UN ESPACIO DE TRANSICION.
- 5- EL CONJUNTO BUSCA DAR UNA SENSACION DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD.
- 6- SE CUENTA CON REMATES VISUALES EN CASI TODOS LOS ANGULOS EVITANDO ASI EL ABURRIMIENTO VISUAL DEL USUARIO.
- 7- OBTENCION DE ESPACIOS INTERIORES AGRADABLES CON REMATES FISICOS Y VISUALES QUE FORMARAN PARTE DEL DISEÑO INTERIOR.



**B
A
S
E
S

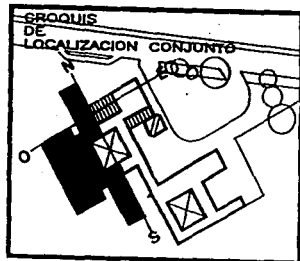
P
R
O
Y
E
C
T
O**

ALBERGUE PARA ANCIANAS

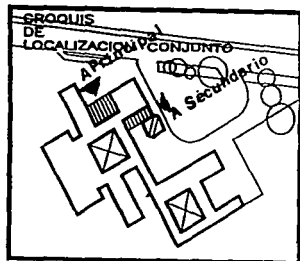


P•R•O•Y•E•C•T•O
ARQUITECTONICO

DIBUJO 1



DIBUJO 2



1) Básicamente el conjunto se desarrolla a través de dos ejes uno longitudinal, de norte a sur, el otro transversal, de este a oeste. A través de ellos se desarrolla la zona de dormitorios, que es la más representativa del proyecto.

2) Estos ejes también enmarcan los dos accesos del conjunto.

El primer acceso es la entrada principal o peatonal la cual consiste en una pequeña explanada, que sirve de vínculo entre el exte-

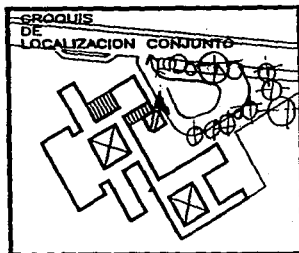


ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO

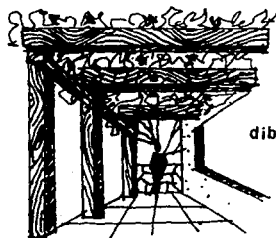
ALBERGUE PARA ANCIANAS



DIBUJO 3



dibujo 4



dibujo 5)

rior y el interior, dando la bienvenida al usuario.

3) El segundo acceso es el llamado secundario o vehicular queda servicio a 40 cajones.

4) La circulación en el estacionamiento es auxiliada por árboles que la dirigen visualmente.

En frente del estacionamiento se tiene una barrera de árboles que ayudan a disminuir el ruido provocado por el tránsito de la carretera.

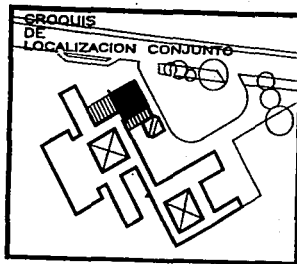
5) Mediante el uso de pérgo-



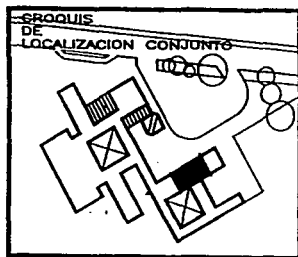
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

ALBERGUE PARA ANCIANAS





DIBUJO 6



DIBUJO 7

las se indica el acceso peatonal, hacia el interior del ALBERGUE.

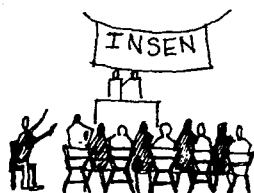
- 6) Cercana a la zona de estacionamiento se encuentra la administración, a fin de tener el control en lo que se refiere a entradas y salidas. El servicio médico se encuentra en esta zona ya que permite el paso de ambulancia en caso de requerirlas.
- 7) En dirección opuesta se localiza el SALON DE USOS MÚLTIPLES que permite el



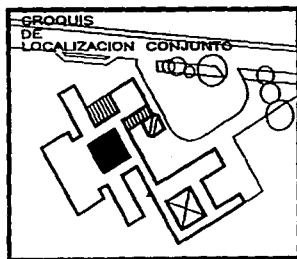
DESCRIPCION

ALBERGUE PARA ANCIANAS





DIBUJO 8



DIBUJO 9

acceso al público en general, siendo este el principal lugar de recreación.

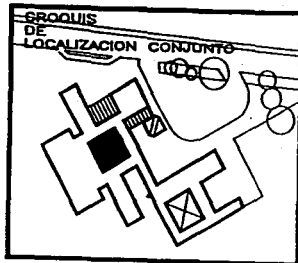
- 8) Durante todo el año la Institución promoverá festivos, eventos culturales, conferencias a las senescenta
- 9) El patio central será el remate visual de ambos accesos, y ayudará a localizar de una manera rápida y sencilla todos los servicios, cabe mencionar que el patio central además de ser una solución muy usada en la arquitectura mexicana, genera espacios agrada-



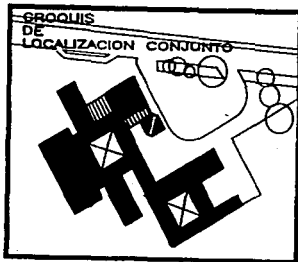
Q U E R E T A R O - 2 0 - 2 0 0 2

ALBERGUE PARA ANCIANAS





DIBUJO 10



DIBUJO 11

bles.

10) Este patio tendrá dos funciones, la primera el de ser un gran vestíbulo, la segunda crea un espacio donde las ancianas se reúnan a tomar el sol, a conversar entre ellas o con visitas.

Contará además con un espejo de agua que le dará frescura y movimiento a la zona.

11) Alrededor del patio encontraremos los dormitorios y demás servicios necesarios para la atención de las se-

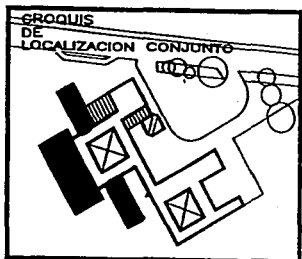
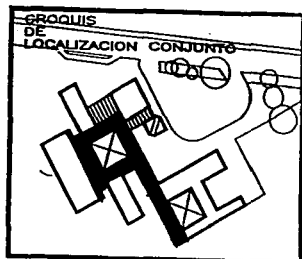


DESCRIPCION

ALBERGUE PARA ANCIANAS



DIBUJO 12



DIBUJO 13

nescentas.

- 12) Las circulaciones serán cortas y techadas favoreciendo la comunicación inmediata de todos los servicios.
- 13) La zona habitacional es de gran importancia, es ahí donde la anciana tendrá cobijo y protección, se maneja de tal manera que los dormitorios no tengan carácter de hospital, teniendo un ambiente de privacidad sonora y visual, en el se proyectó un espacio funcional, para que cada anciana

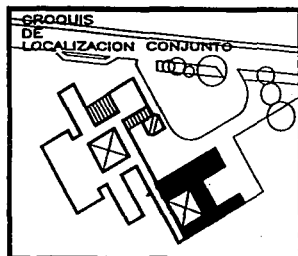
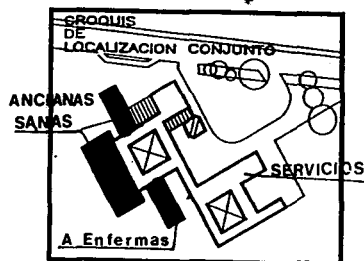


ZONA HABITACIONAL

ALBERGUE PARA ANCIANAS



DIBUJO 14



DIBUJO 15

na guarde objetos personales.

- 14) Hay una sectorización derivada al considerar el estado de salud físico y mental, ya que no es conveniente mezclar ancianas sanas con enfermas.

El No de camas por habitación es tres ya que está comprobado científicamente que para cualquier dormitorio múltiple el número de ocupantes sea impar.

- 15) Próximo a esta zona se encuentra el edificio de SERVICIOS GENERALES, en él se

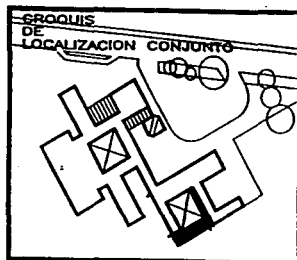
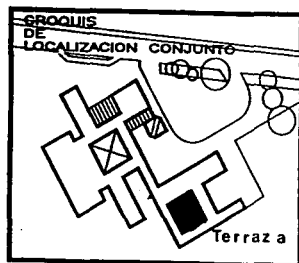


UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

ALBERGUE PARA ANCIANAS



dibujo 17



dibujo 18

encuentra el comedor que cuenta con ambiente propio con vistas hacia los jardines desde cualquier ángulo además de contar con una terraza contigua que sirve para que los usuarios tengan una convivencia informal. Esta terraza integra todos los locales de esta zona, entre los que encontramos los talleres, estética, etc. (17)

18) En este edificio se encuentran los talleres, en ellos se tendrá terapia ocupacional, encontrando en eso



NO-CURACION

ALBERGUE PARA ANCIANAS

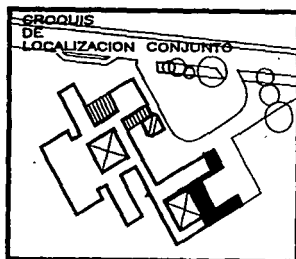


ESTA ES LA DISTONIA
SALIR ES LA DISTONIA

dibujo 19



dibujo 20



ocupación y responsabilidad en cualquiera de las actividades que se den, manteniéndolas con ello, activas física y mentalmente.

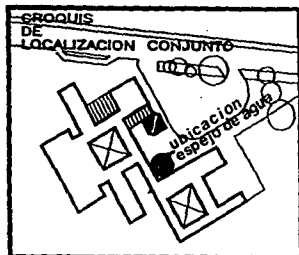
20 En esta zona también se localizan todos los servicios necesarios para el buen funcionamiento y mantenimiento del ALBERGUE: como son: cocina lavandería, cto de máquinas, depósito de basura, cto de vigilancia, casa del conserje intendencia, lockers de empleados, comedor de empleados Cabe mencionar a otro edi-



DESOR-
DINACION

ALBERGUE PARA ANCIANAS

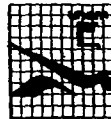




dibujo 21

ficio de gran importancia sobre todo para este tipo de proyecto: LA CAPILLA.

21) La capilla forma parte de otro remate de gran importancia, para darle jerarquía la altura de la capilla es la más elevada, alrededor de ella se cuenta con un espejo de agua, creando con ello un espacio sumamente íntimo lleno de tranquilidad, propio para la meditación.



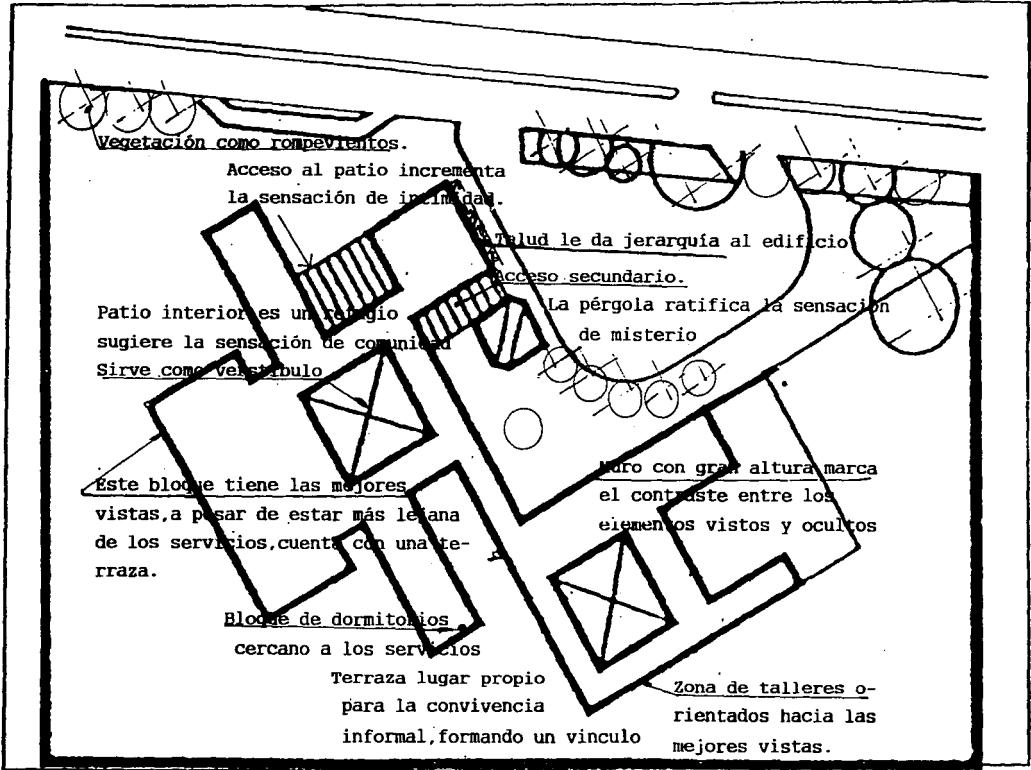
D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N

ALBERGUE PARA ANCIANAS

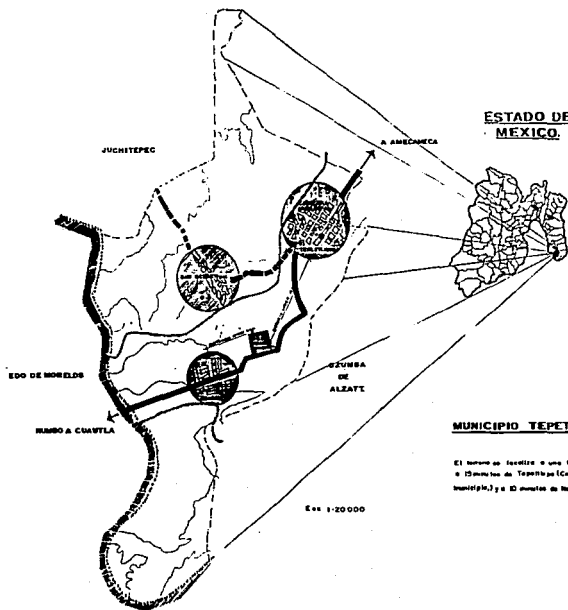




012220



ALBERGUE PARA ANCIANAS



El terreno localiza a una hora en D.F., a 15 minutos de Tepetlpa (Capital del municipio) y a 10 minutos de Huapula.



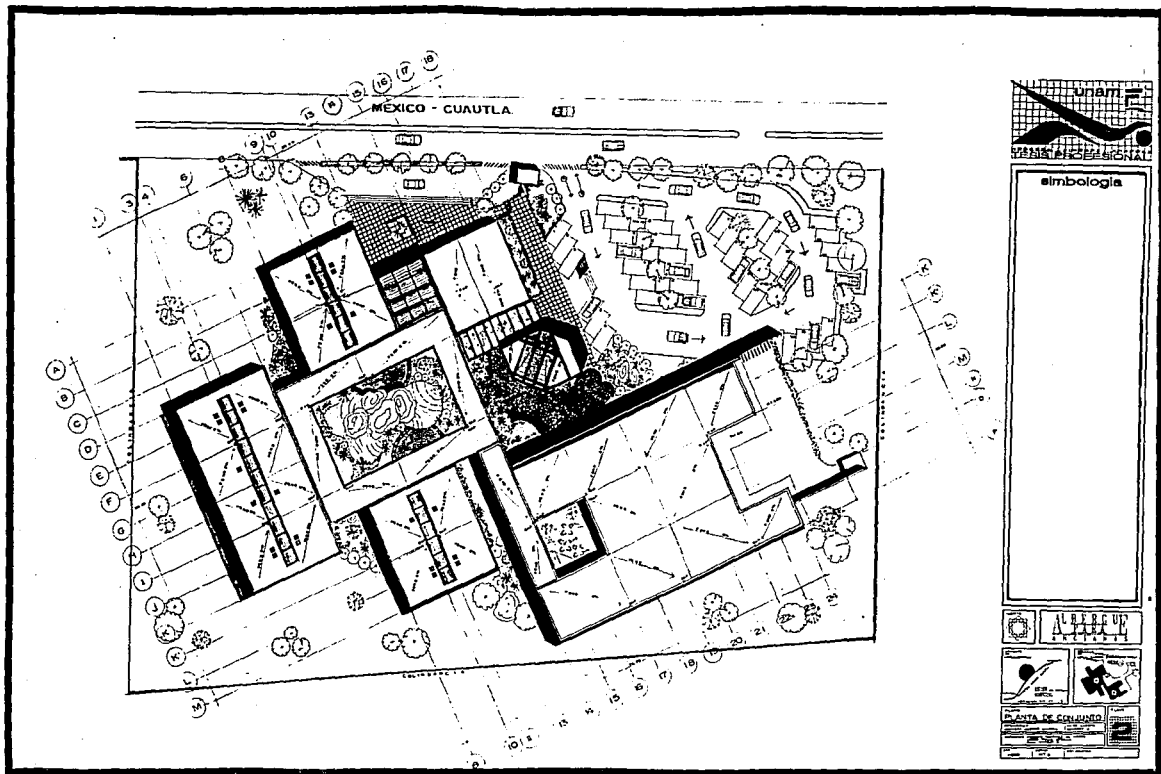
simbología

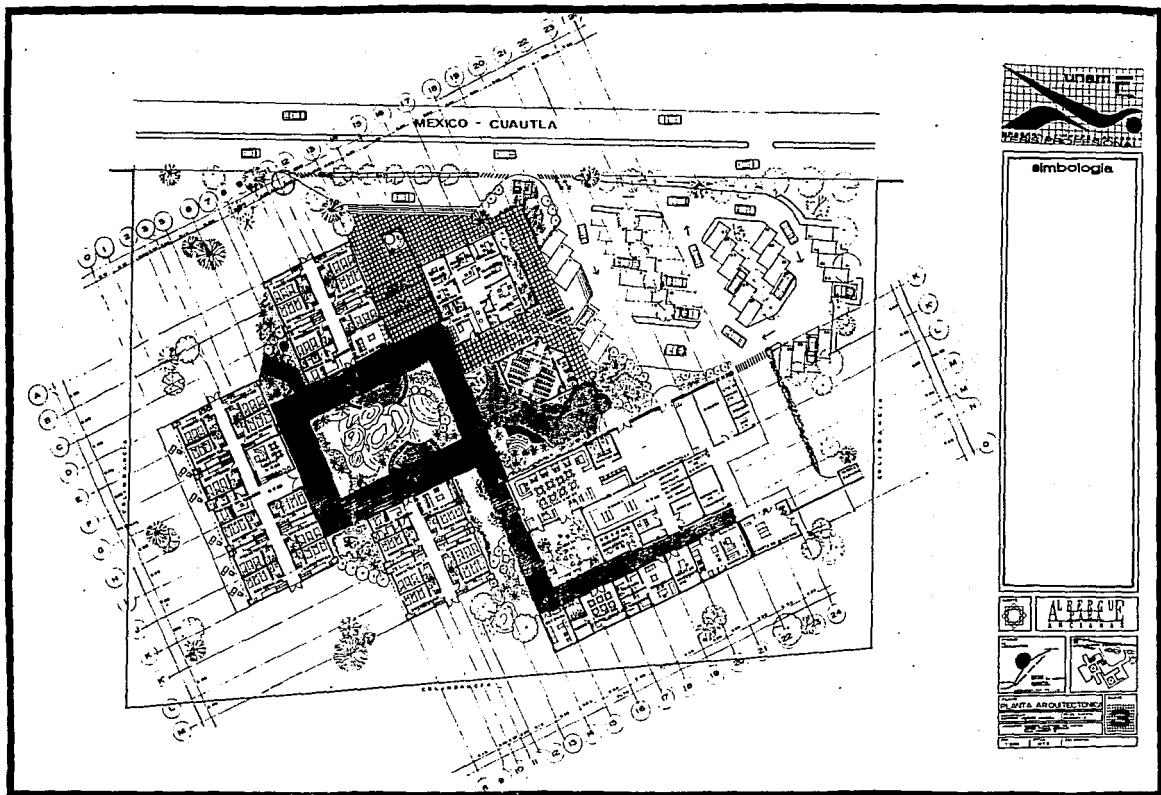
- CABECERA MUNICIPAL
- DELEGACION
- LIMITE ESTATAL
- - - LIMITE MUNICIPAL
- ▣ TERRENO PROPUESTO
- VIA FERREA
- CARRETERA FEDERAL

ALBERCUE

REFERENCIA URBANA

Map showing urban reference points and a scale bar.





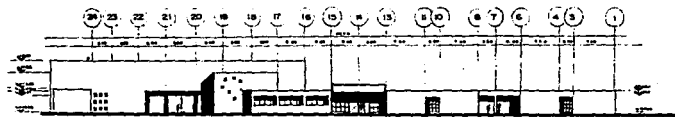
simbología



ALBERGUE
ALBERGUE



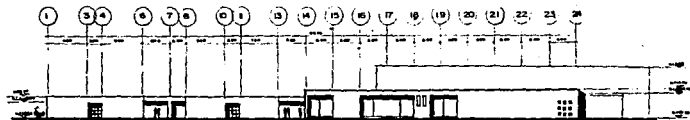
ALTA ABOLUCION



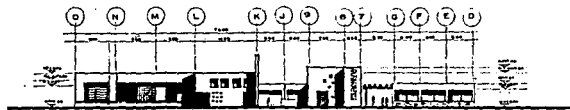
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA OESTE



FACHADA SUR



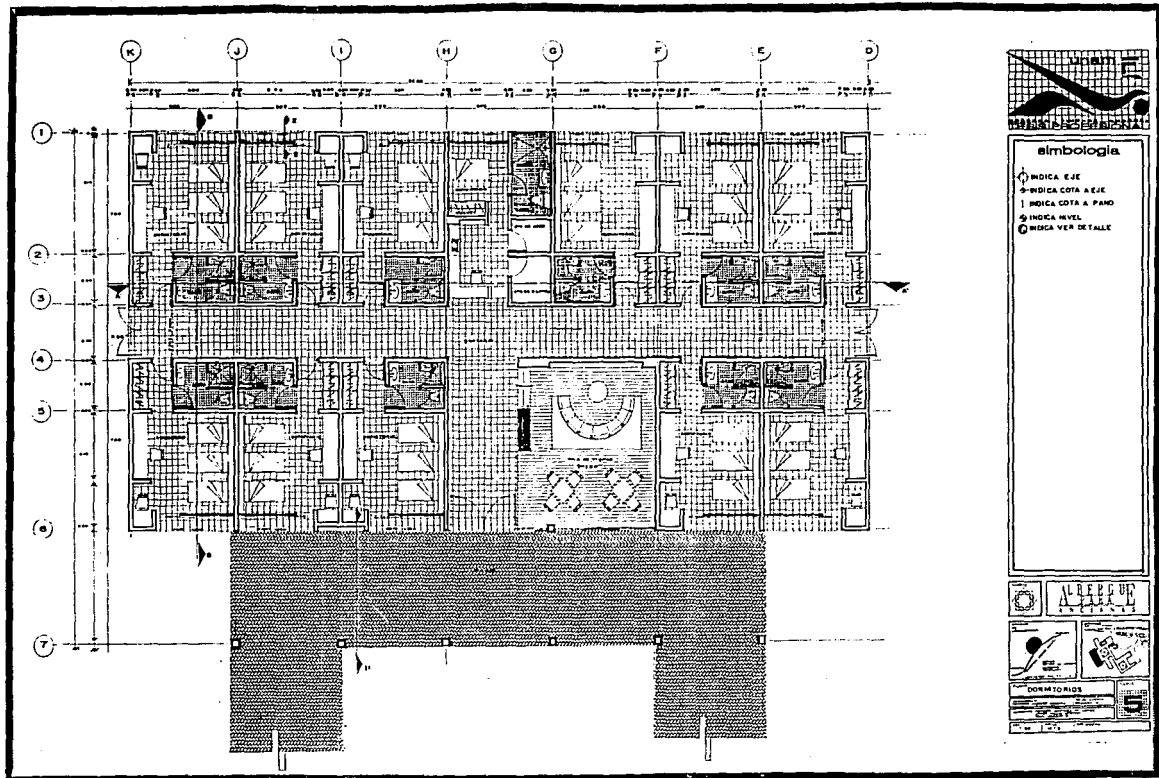
FACHADA ESTE

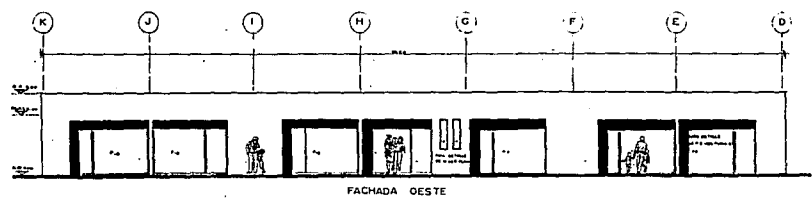
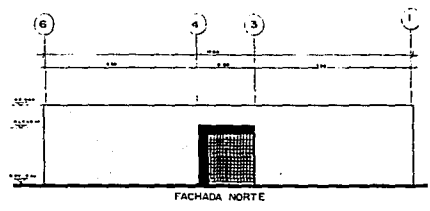
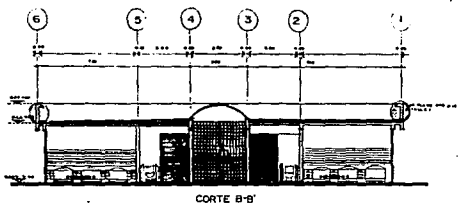
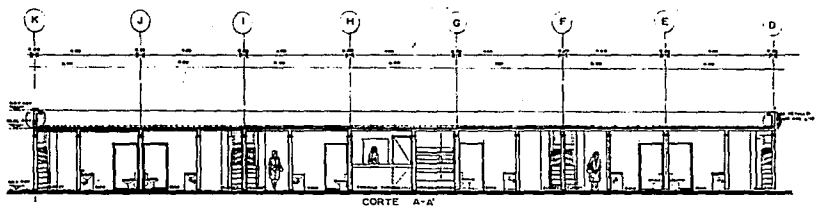


simbologia

- ◇ EJE
- + OVA
- ▽ NIVEL





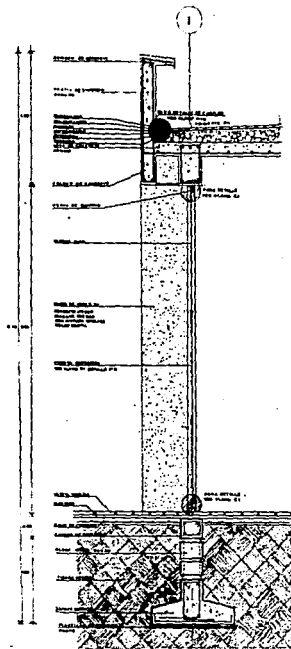


simbología

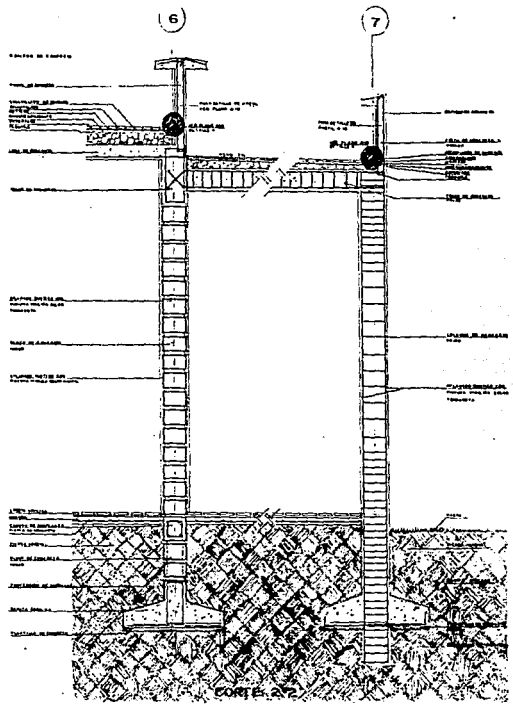
- INDICA EJE
- ↑ INDICA CORTE A EJE
- ✚ INDICA CORTE A PISO
- ✚ INDICA NIVEL
- INDICA VUE DETALLE



CORTE DE DIFERENCIOS



CORTE 1-1



CORTE 2-2

UNISTIT

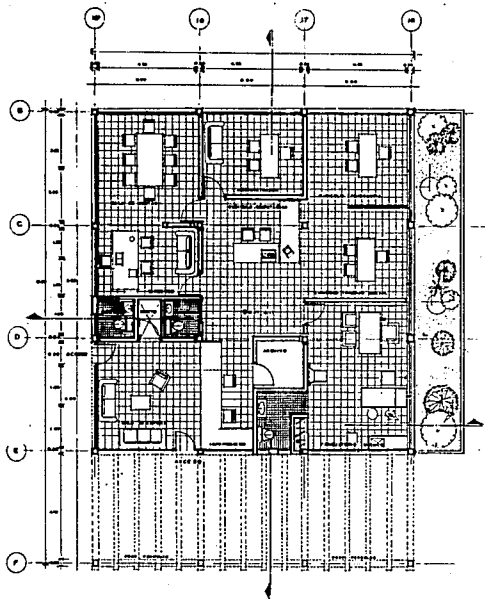
SEBASTI PROFORMA

simbologia

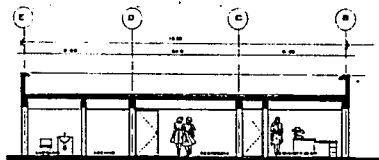
ALBERTO

CORTE PER FACILE

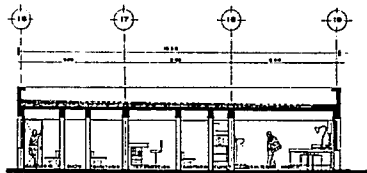
Architectural drawing showing a vertical scale and a section labeled "CORTE PER FACILE". It includes a logo for "simbologia" and a small diagram of a person sitting at a desk.



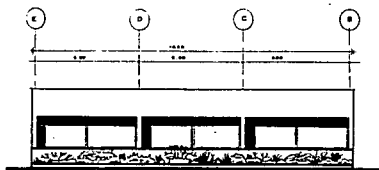
PLANTA ARQUITECTONICA.



CORTE A-A'



CORTE B-B'



FACHADA ESTE.



simbología

- INDICA EJE
- ⊕ INDICA COTAS A EJE
- ⊞ INDICA COTAS A PISO
- ⊖ INDICA NIVEL
- INDICA VER DETALLE

ALBERGUE
A. P. P. P.



SECRETARIA DE ADMINISTRACION
C.A. P. P. P.



simbología

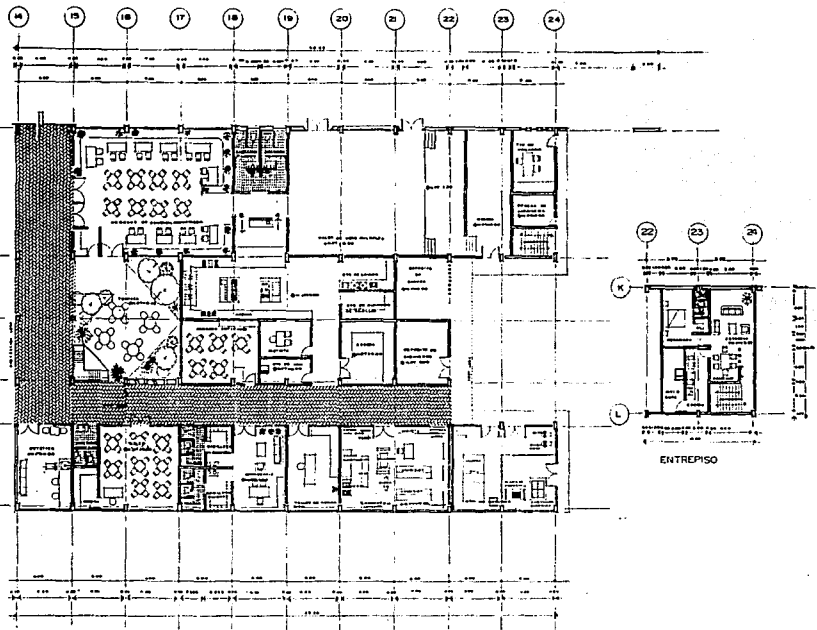
- ◇ INDICA ELES
- INDICA COTAS A CIES
- INDICA COTAS A PANDOS
- ◊ INDICA NIVEL
- INDICA VER DETALLE

ALBERCA
AEREA



SERVICIOS

10





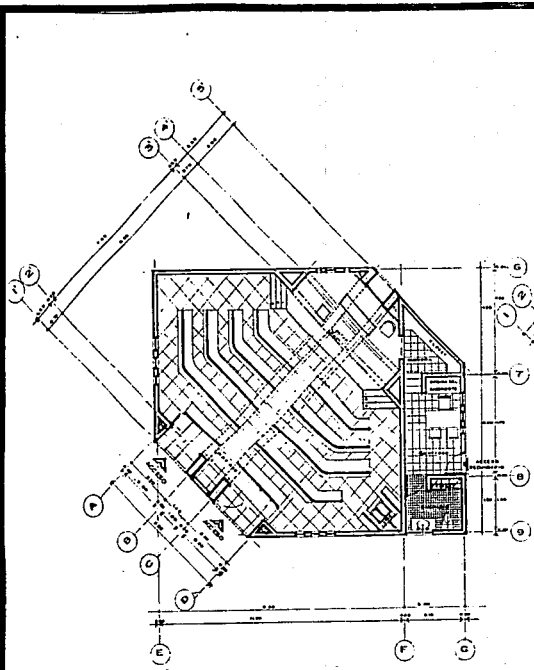
simbología

- MODO A SIES
- ✦ MODO GOTAS A ELES
- ⊕ MODO GOTAS A MISO
- ⊕ MODO NIVEL
- MODO VER DETALLE

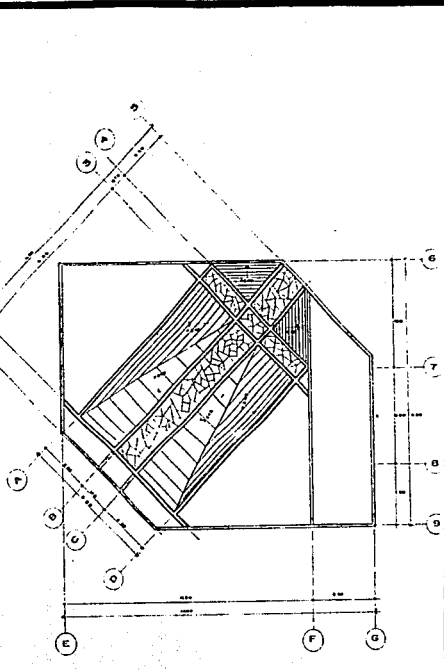
ALBERQUI AL CALLA

CAPILLA

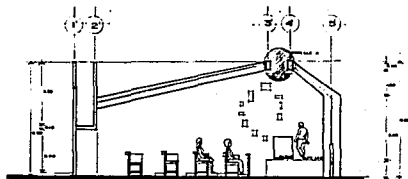
11



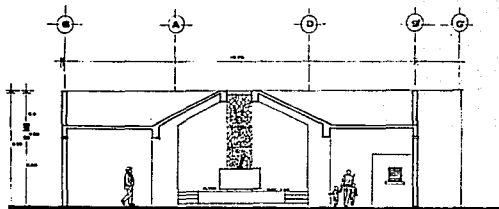
PLANTA ARQUITECTONICA



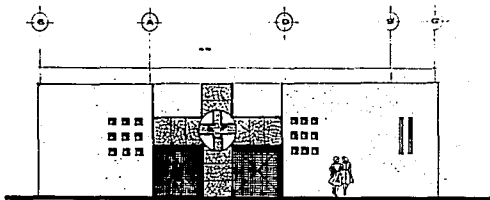
PLANTA AZOTEA



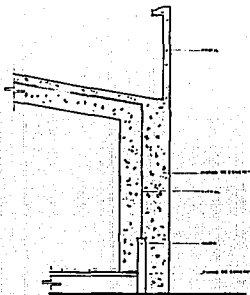
CORTE D-D'



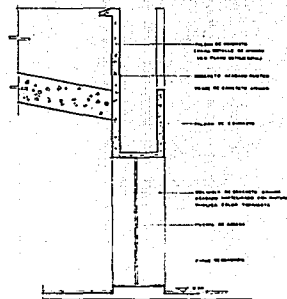
CORTE C-C'



FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A'



CORTE C C



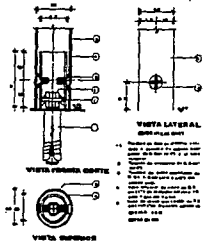
simbología

ALBERGUE
A. L. L. L.



CAPILLA
CASA DE LA VIDA

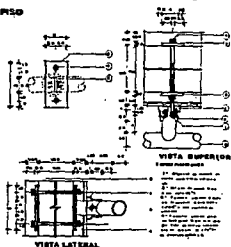
FIJACION DE LAS BARRAS DE APOYO EN PISO



VISTA LATERAL

1. Espesor de la capa de mortero.
2. Altura de la barra.
3. Diámetro de la barra.
4. Diámetro del tubo.
5. Diámetro del tubo.
6. Diámetro del tubo.
7. Diámetro del tubo.
8. Diámetro del tubo.
9. Diámetro del tubo.
10. Diámetro del tubo.

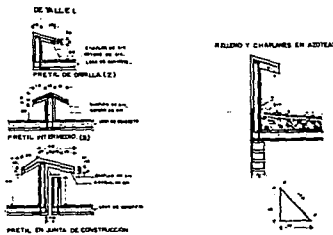
FIJACION DE LAS BARRAS DE APOYO EN MURO



VISTA SUPERIOR

1. Espesor de la capa de mortero.
2. Altura de la barra.
3. Diámetro de la barra.
4. Diámetro del tubo.
5. Diámetro del tubo.
6. Diámetro del tubo.
7. Diámetro del tubo.
8. Diámetro del tubo.
9. Diámetro del tubo.
10. Diámetro del tubo.

DETALLE DE PRETIL



DETALLE

ALZADO Y CHARAJES EN AZITEAS

PRETEL EN JUNTA DE CONSTRUCCION

1. Espesor de la capa de mortero.
2. Altura de la barra.
3. Diámetro de la barra.
4. Diámetro del tubo.
5. Diámetro del tubo.
6. Diámetro del tubo.
7. Diámetro del tubo.
8. Diámetro del tubo.
9. Diámetro del tubo.
10. Diámetro del tubo.

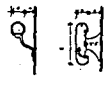
DETALLE PASAMANOS.

SECCION MADERA

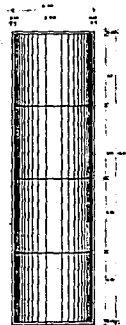


Interiores

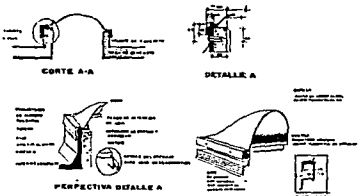
SECCIONES METALICAS



Exteriores



DETALLE DOMOS



CORTE A-A

DETALLE A

PERSPECTIVA DETALLE A

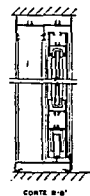
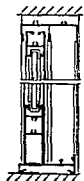
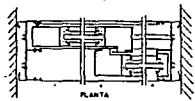
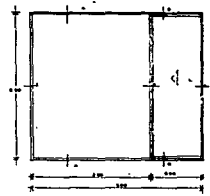


simbología

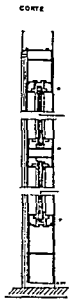
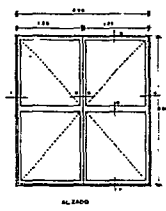
● VER DETALLE
X INDICA COTA A PISO

ALFABETO
A-Z
0-9
SÍMBOLOS
DE TALLER A MONTECARMEN

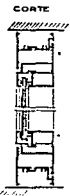
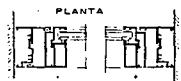
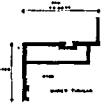
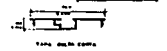
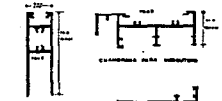
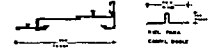
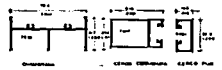
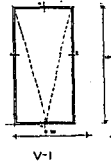
PUERTA 2
ARMADO DE PUERTA CORREDIZA



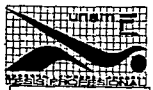
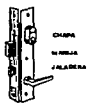
PUERTA 3
ARMADOS DE PUERTA BATIENTE LIGERA



VENTANA

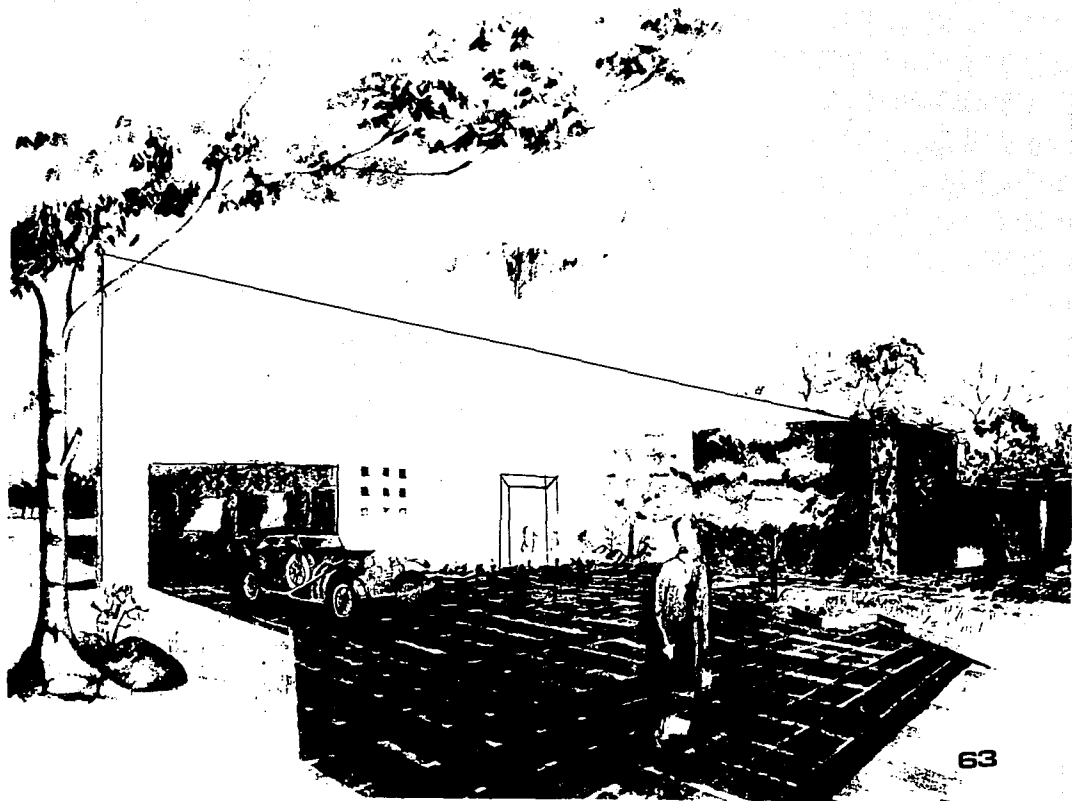


BARRA DE EMPUJE DEL ROLLO DE LIGERA



simbología
 X INDICA COTAS A PANDOS
 ● INDICA VOR DETALLE

ALBERGUE
 CANCELERIA
 (Various small icons and text)





CONJUNTO



FACHADA PRINCIPAL

FACHADA ESTE



FACHADA POSTERIOR 64

ACABADOS..

En los materiales que se especificaron, se emplearon los de menor mantenimiento y mayor durabilidad, considerando en otros casos el aspecto estético y psicológico que desea lograr.

Para los muros exteriores se manejarón concreto aparente con aplanados de textura rugosa para realzar efectos y contraste en los volúmenes.

En los interiores los muros son de aplanados rústicos y serroteados, acabado de pintura vinílica; también se tienen en techos tirol planchado.

En zonas húmedas y cocina se tienen lambrin de a azulejo y loseta cerámica. En pisos de pasillos se utilizó loseta de barro.

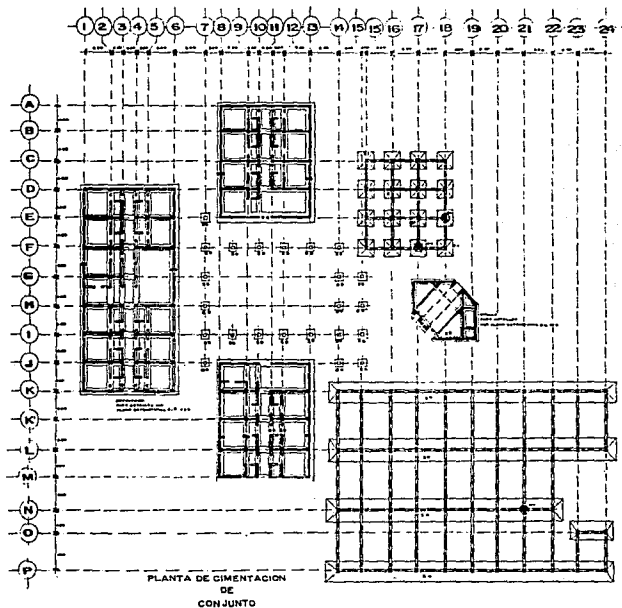
En falso plafones, se consideró tirol de tipo acustone y en losas concreto aparente con pintura vinílica.

La cancelería es de aluminio anonizado café y vidrios color ámbar



ALBERGUE PARA ANCIANAS





DATOS ZAPATAS

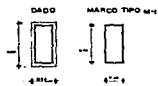
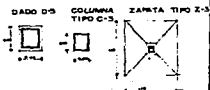
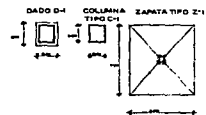


TABLA DE ZAPATAS		
TIPO	SECCION	PERIFERENCIA
Z-1	1.00 x 1.00	6.2832
Z-2	1.50 x 1.50	9.4248
Z-3	2.00 x 2.00	12.5664
M-1	1.00 x 2.00	9.4248
M-2	1.50 x 3.00	15.7080
M-3	2.00 x 4.00	25.1328
M-4	3.00 x 5.00	39.2688



simbologia

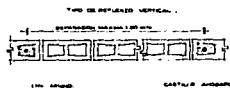
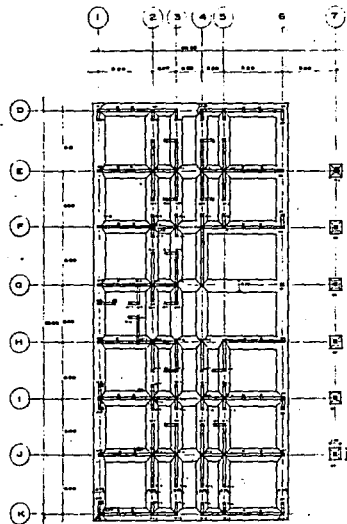
- ◆ HOLA LEO
- ⊕ HOLA ESTAS
- ⊕ HOLA ZAPATA CORONA
- ⊕ HOLA ZAPATA ANILADA
- ⊕ HOLA TUBO DE LAMA
- HOLA UNO DETALLE

ALBERCUP
S.A.

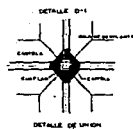
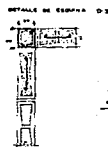
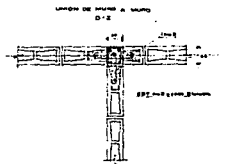


CONSTRUCCIONES Y OBRAS
S.A.

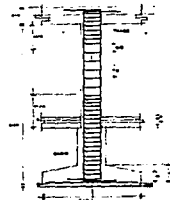
PLANTA DE CIMENTACION



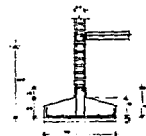
REFUERZO EN MUROS DE BLOCK DE CONCRETO.



SEPARACION TIPO DE ESTRIBOS EN COLUMNA



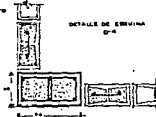
ZAPATA CORRIDA ZC-1



REFUERZO DE MUR DE ESPERTE



DETALLE DE EMPUSA D-4



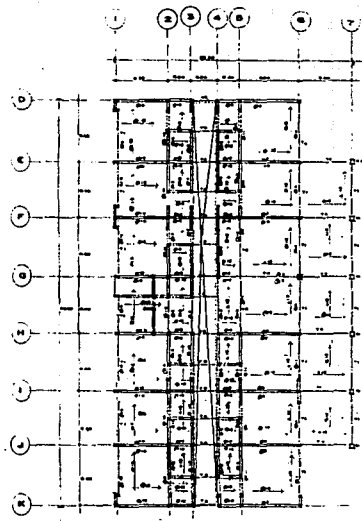
simbologia

- INDICA EJES
- ✦ INDICA CORTAS A EJES
- INDICA CORTAS
- ▨ ZAPATA CORRIDA
- ▧ ZAPATA AISLADA
- ⊞ CASTILLO 1-1
- ⊞ CASTILLO 1-2
- COLUMNA C1
- REFUERZO EN MUROS

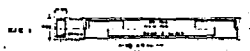
ALBERCUP
ALCANTARILLA

PLANTA DE CIMENTACION

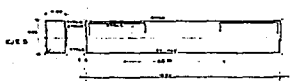
15



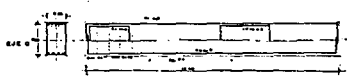
TRAME T-1



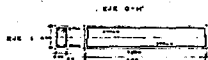
TRAME T-2 EJE M-1



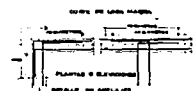
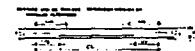
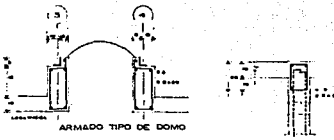
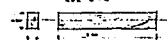
TRAME T-3 EJE M-2



TRAME A



TRAME B



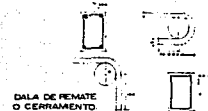
ACERO REFORZADO
 Acero laminado y estirado, fabricado en Chile.
 El acero laminado y estirado se fabrica en Chile, con el acero laminado y estirado fabricado en Chile.
 El acero laminado y estirado se fabrica en Chile, con el acero laminado y estirado fabricado en Chile.
 El acero laminado y estirado se fabrica en Chile, con el acero laminado y estirado fabricado en Chile.
 El acero laminado y estirado se fabrica en Chile, con el acero laminado y estirado fabricado en Chile.
 El acero laminado y estirado se fabrica en Chile, con el acero laminado y estirado fabricado en Chile.

ACERO DE REFUERZO
 Acero laminado y estirado, fabricado en Chile.
 El acero laminado y estirado se fabrica en Chile, con el acero laminado y estirado fabricado en Chile.
 El acero laminado y estirado se fabrica en Chile, con el acero laminado y estirado fabricado en Chile.
 El acero laminado y estirado se fabrica en Chile, con el acero laminado y estirado fabricado en Chile.
 El acero laminado y estirado se fabrica en Chile, con el acero laminado y estirado fabricado en Chile.



DETALLE DE ENRACE DE MUROS

DETALLE DE REFORZOS ANCLAJES



DLA DE REMATE O CERRAMIENTO



simbología	
◇	MEMBRAS
×	MEMBRAS
■	MEMBRAS ESTAMPADAS
■	MEMBRAS ESTABLES
○	MEMBRAS TIPO DE LUNA
○	MEMBRAS LOS REFORZOS

ALBERGUE ALBERTO

ESTRUCTURAL

ESTRUCTURAL

PLANTA DE CIMENTACION

ENC. 1-50

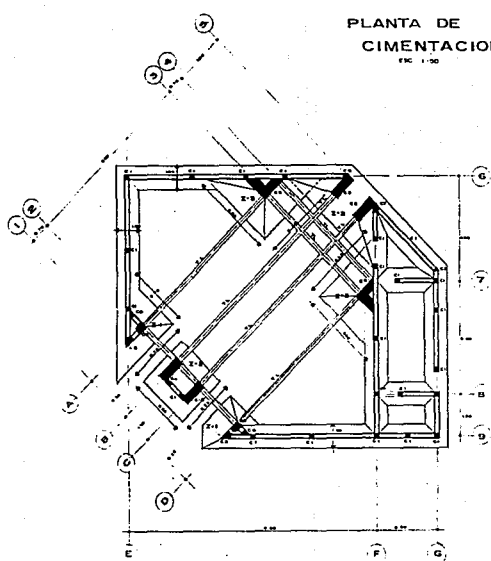


TABLA DE MEDIDAS (ZAPATAS)

TIPO	SI	N	AS/ABR
2.1	20x1875	25	12.00 12.00
2.2	20x1575	25	12.00 12.00
2.3	20x1575	25	12.00 12.00

COLUMNA C20 100x100 CM



COLUMNA C20 150x150 CM



COLUMNA C20 200x200 CM



COLUMNA C20 100x100 CM



COLUMNA C20 150x150 CM



COLUMNA C20 200x200 CM



COLUMNA C20 100x100 CM



COLUMNA C20 150x150 CM



COLUMNA C20 200x200 CM



COLUMNA C20 100x100 CM



COLUMNA C20 150x150 CM



COLUMNA C20 200x200 CM



COLUMNA C20 100x100 CM



COLUMNA C20 150x150 CM



COLUMNA C20 200x200 CM



COLUMNA C20 100x100 CM



COLUMNA C20 150x150 CM

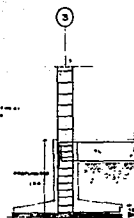
COLUMNA C20 200x200 CM



ESTRUCTURACION DE MUROS



DETALLE ZAPATA



simbologia

- ⊕ INDICA BARRAS
- ⊕ INDICA CORTES A BARRAS
- ⊕ INDICA CORTES
- ⊕ INDICA MUROS DE CIMENTACION
- ⊕ INDICA ZAPATAS CORNERAS
- ⊕ INDICA CANTILLAS
- ⊕ INDICA CIMENTACION
- ⊕ INDICA TRINCHES DE CIMENTACION

ALBERGUE ALBERTO

ING. EN CIVIL

CIMENTACION IGLESIA

PROYECTO

FECHA

ESCALA

PROYECTISTA

VERIFICADO

DESCRIPCION ESTRUCTURAL.

AZOTEA.

Resuelta a base de concreto armado, apoyadas sobre muros de carga, con refuerzos de concreto armado con dala castillos y trabes.

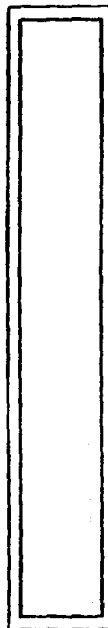
En algunas zonas como administración y servicios se utilizó una estructura a base de columnas de concreto armado

MUROS DE CARGA.

El material utilizado es block hueco de concreto, estructurados a base de cadenas y castillos, estas separaciones no mayores de 2.40mts y 1.20mt respectivamente. Las cadenas se anclarán en los castillos y estos a su vez se anclarán en la cimentación con un mínimo de 40ø.

MUROS DIVISORIOS.

En el edificio de servicios y administración, al utilizarse columnas de con-



ALBERGUE PARA ANCIANAS



creto armado, los muros de estos edificios serán divisorios, en SERVICIOS serán construidos con block hueco de concreto, en administración los muros divisorios serán de cancel de aluminio.

CIMENTACION.

Principalmente se utilizó zapata corrida. En el edificio de SERVICIOS, se utilizó un refuerzo adicional que consistirá en traveses de liga en el sentido largo. EN la administración, se optó por cambiar el tipo de cimentación a zapata aislada con traveses de liga, resultando esta solución la correcta debido al poco peso del edificio.

Para todos los casos se utilizará plantillas de concreto simple con 5cm de espesor. El desplante de la cimentación será de 1.30mts de profundidad a partir del nivel del terreno natural.



ALBERGUE PARA ANCIANAS



CRITERIO DE INSTALACIONES. INSTALACION SANITARIA.

Se resuelve a través de la fosa séptica, ya que un pequeño porcentaje de la población cuenta con drenaje.

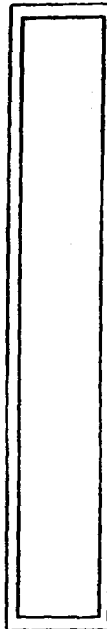
La evacuación de aguas negras y jabonosas se harán saliendo del mueble, con tubería de P.V.C., estas se conectaron a la RED GENERAL subterráneas de albanales de asbesto-cemento, cuya pendiente mínima será de 2%,

La red cuenta con registros a cada 10 mts máximo ver plano conduciendo esta red a una fosa séptica, donde se acondiciona de tal manera que puedan infiltrarse al subsuelo mediante un pozo de absorción.

El tanque efectúa las siguientes funciones

- 1-Remoción de sólidos.
- 2-Tratamiento biológico.
- 3-Almacenamiento de sólidos y natas.

ALBERGUE PARA ANCIANAS



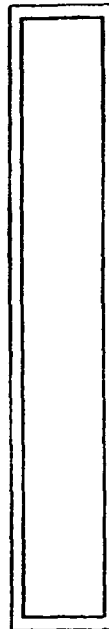
Los sólidos en suspensión contenidos en las aguas negras son retenidos en el tanque donde se sedimentan, y el afluente clarificado sale por la parte superior del pozo de absorción.

Las aguas negras dentro del tanque se encuentran sujetos a descomposición por efecto de las bacterias y de procesos naturales. La bacteria que se prolifera es una variedad llamada anaeróbica, la cual se desarrolla en ausencia de aire, o sea de oxígeno libre elemental.

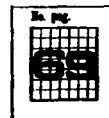
El tipo de descomposición que se lleva a cabo y produce el tratamiento de las aguas negras por condiciones anaeróbicas, se denomina séptico, por esa razón el tanque lleva el nombre de fosa séptica o tanque séptico

AGUAS PLUVIALES O REINFILTRACION PLUVIAL

Las aguas pluviales se resuelven a

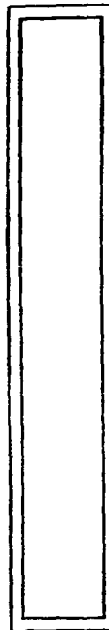
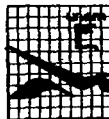


ALBERGUE PARA ANCIANAS



través de la caída libre de los techos planos. El agua irá a una red cuya pendiente será de 1 que las conducirá a un tanque de decantación donde se sedimentarán el el fondo del mismo el afluente clarificado irá al espejo de agua, por medio de una bomba que recirculará el agua y la mantendrá en movimiento evitando su putrefacción. El material con el que se hará este espejo es con arcilla ,ya que es un material barato, impermeable y que evita la aparición de algas.

Esta agua se utilizará para riego ya que el agua en esta zona llega con muy poca presión y tiene pocas horas de bombeo, el exceso de agua pluvial se conducirá al pozo de absorción.



ALBERGUE PARA ANCIANAS



INSTALACION HIDRAULICA.

El abastecimiento de agua vendrá desde la toma municipal almacenada en la cisterna, que se elevará por medio de un motor al tanque elevado para dar la presión necesaria para distribuir el agua a todo el conjunto.

El agua será conducida horizontalmente por azotea.

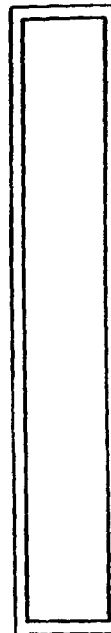
El agua caliente se obtendrá por medio de una caldereta situada en el cto de máquinas que dará servicio a la cocina, lavandería y dormitorios.

INSTALACION DE GAS.

Se resuelve el abastecimiento con tanques estacionarios colocados en la azotea conectados al calentador y que el agua caliente se distribuye a los lugares indicados.

INSTALACION ELECTRICA.

A través de la red general municipal.

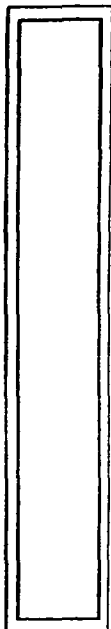


ALBERGUE PARA ANCIANAS



en el cto de máquinas encontramos un transformador que convierte la energía de alta tensión a baja tensión de aquí al tablero general con medidores interruptor general, interruptores alimentadores de aquí se distribuye a las diferentes zonas con interruptor, en las zonas de talleres, servicio, administración.

Los jardines, y patio interior con arbotantes, la terraza y las explanadas con lámparas empotradas con luz mercu-
rial. El conjunto cuenta además con un sistema de circuito cerrado de televisión en todos los servicios.



ALBERGUE PARA ANCIANAS



BIBLIOGRAFIA

INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD.

ACCION Y PROTECCION.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA E
INFORMATICA.

RESULTADOS DEL XI CENSO GENERAL DE PO
BLACION E INFORMATICA.

INSTITUTO NACIONAL DEL SEGURO SOCIAL
MANUAL DE INSTALACIONES DEL IMSS.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA E
INFORMATICA.

SINTESIS MUNICIPAL TEPETLIXPA.

SUBDIRECCION DE OBRAS Y PATRIMONIO IN-
MOBILIARIO DEL CENTRO DE INVESTIGA-
CION E INFORMACION

ELEMENTOS DE APOYO PARA EL INCAPACITA
DO FISICO.



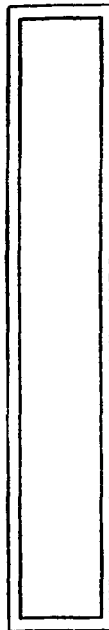
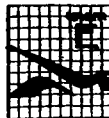
ALBERGUE PARA ANCIANAS



DEFFIS CASO ARMANDO.

LA CASA ECOLOGICA AUTOSUFICIENTE PARA
CLIMAS FRIO Y TEMPLADOS.

Editorial CONCEPTO, MEXICO 1990.



ALBERGUE PARA ANCIANAS

