

01062

8  
2 ej



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

FACULTAD DE FILOSOFIA Y LETRAS  
Colegio de Historia

INVERSIONES EXTRANJERAS EN BAJA  
CALIFORNIA 1887-1920



**TESIS DE MAESTRIA**

V-1

ROSA MA. LACK ESPARZA

MEXICO, D. F.

1993.

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

FE DE ERRATAS.

- Página 24, dice 1781, debe decir 1768.
- " 33, dice mencionada, debe decir mencionaba.
- " 39, dice tracción, debe decir atracción.
- " 39, dice horton, debe decir Horton.
- " 41, dice Urchda, debe decir Ursúa.
- " 53, dice recote, debe decir rebote.
- " 53, dice palo, debe decir pasó.
- " 59, Se omitió el número 3 al pie de página.
- " 60, dice uana, debe decir aduana.
- " 60, dice El Real de Castilla, debe decir El Real -  
del Castillo.
- " 60, dice emperó, debe decir empezó.
- " 60, en el segundo párrafo, dice ...en abril de --  
1888, debe decir ... en abril de 1882.
- " 69, dice Ereal, debe decir Real.
- " 72, en el cuarto párrafo se omitió el número 10 de  
la cita.
- " 73, dice astimentos, debe decir bastimentos.
- " 74, dice cebeda y debe decir cebada.
- " 75, se omitió el número 14 de la cita.
- " 77, dice hectzrea, debe decir hectárea.
- " 78, dice La Paz, debe decir la paz.
- " 118, dice mital, debe decir mitad.
- " 121, dice la Alta California, debe decir La Baja --  
California.

**VOLUMEN I**



## P R O L O G O

La Península de California ha sido codiciada a través de todos los tiempos por grupos de mexicanos y extranjeros. Tierra indómita y rústica que siempre fue objeto de quiméricos sueños, un océano y un golfo la guardan celosamente, un desierto esperando ser transformado en vergel; pero California, tuvo que aguardar pacientemente - casi dos siglos para ser colonizada.

Cuantos intentos se hacen para conquistarla, fallan, hasta que llegan para establecerse definitivamente -- los Jesuitas, hombres de Dios, individuos de diferentes nacionalidades, idiosincrasias y lenguas, y que unidos por un mismo ideal, realizan los primeros asentamientos formales en la Península. Estos hombres de avanzada cultura occidental logran hacer contacto con los aborígenes que pertenecían aún al Paleolítico Superior hasta el siglo XVIII.

Baja California, es una bolsa estrecha y profunda, es un mero apéndice de la Alta California, es el brazo - descarnado de la República Mexicana. La Península en un momento histórico casi llega a pertenecer a los Estados - Unidos. Esta tierra que, sin más fronteras que las naturales, que las marcaban a su arbitrio los vecinos del Norte cuantas veces lo quisieron, es el lugar por donde, con el nombre de penetración pacífica, empieza el descenso - de: conquistadores, seudocolonizadores, cazadores, pescadores, gambusinos, corredores de bienes raíces, negociantes fraudulentos, algunas veces hombres de buena voluntad, pero todos ellos con el fin de hacerse de riqueza rápidamente.

Estos movimientos que siguen latentes hasta nuestros días, en su mayor parte provienen y provienen del país vecino; llegaban a la Península: estadounidenses, alemanes, ingleses, franceses, chinos, japoneses, rusos, israeli - tas. Mostraron especial interés: Estados Unidos, Francia, Inglaterra y Japón. Así, la Península de Baja California llega a ser un auténtico campo experimental, donde grupos humanos de procedencia diversa vuelcan sus conceptos ideológicos, desarrollando sus doctrinas y tratando de adecuarlas a estas latitudes.

La historia de la Península de Baja California no es simplemente regionalista, es el tablero donde se granan las culturas de otras naciones, adquiriendo aquí, una personalidad propia. Por eso hay tanto interés en estudiar la problemática de esta sociedad pluralista, que irrumpe en la historia adquiriendo proporciones ecuménicas.

Cabe hacer notar que a partir de la segunda mitad del S. XIX, el aislamiento geográfico de la Península con el macizo continental provoca que la fuerza vivificadora le llegue de los Estados Unidos, especialmente en el norte

A pesar de tantas y variadas vicisitudes por la que la Península ha pasado, y de tantas presiones a las que ha sido sometida por el vecino país del norte para integrarla a él, permaneció fiel a su Patria a pesar de su casi abandono de parte del Gobierno Central.

Sin embargo, en el proceso evolutivo de la Baja California, queda de manifiesto su dependencia a la Alta -- California; todo lo que ocurre en ésta última se refleja en la primera y, esto ha sido al través del tiempo.

De todas las poblaciones que están situadas a lo largo de la línea divisoria entre México y los Estados -- Unidos, las Californias presentan las más estrechas relaciones: sociales, económicas, políticas y culturales, y esta estrecha relación que han guardado por centurias ambas Californias, les da en la historia un estadio cultural -- muy especial.

Así, sin xenofobia y sin xenofilia se reconoce que los movimientos inversionistas extranjeros, aunque de poca duración, sirven de base de sustentación y de progreso a las inversiones nacionales. Sin estas inversiones -- se hubiera retrasado el desarrollo económico, político y social de la Península, es decir, la colonización.

Aún hay muchas fuentes históricas por descubrir y redescubrir, una de ellas, los Archivos, éstos tienen los instrumentos para recuperar el pasado y llegar a la realidad histórica. La mayor parte de los archivos permanecen inéditos, se nos presentan con toda su veracidad, esperando ser investigados.

Los archivos son un caudal de información de primera mano; éstos se formaron para consultarse, aunque un -- tanto áridos, severos y distantes, son los puntales que sostienen a la Historia en sus más sólidas bases. La --

parte medular de nuestro trabajo, se sacó de los archivos, partida por partida, fueron transcritos y vaciados a los cuadros analfticos para luego verter su contenido a los cuadros estadfsticos y enseguida graficarlos. Dicho sea de paso que en los cuadros analfticos notaremos con frecuencia la ausencia de datos, debido tal vez a la premura de -- los amanuences, falta de presencia de los propietarios u otorgantes, o de los testigos. A veces faltan: firmas, - precios, medidas de los predios, nacionalidades, datos importantes en estos documentos.

Estas carencias las hemos suplido, sacando los datos faltantes por medio de los datos obtenidos anterior- - mente, o bien por conversaciones con gente originaria de Baja California Norte o por escritos. Sobre estos datos - obtenidos se trabajó en algunos aspectos. Así que aún queda mucho trabajo por investigar.

Este trabajo está sujeto a que se lleven al cabo investigaciones más profundas y que investigadores acucio- - sos e interesados lo aumenten o modifiquen.

## P R O Y E C T O

Este proyecto acerca de las inversiones extranjeras en Baja California de 1887 a 1920, se empezó en el -- Centro de Investigaciones Históricas de la Universidad Nacional Autónoma de México y de la Universidad Autónoma de Baja California, de Tijuana, donde colaboré con un trabajo iniciado por dicho Centro, sobre Tenencia de la tierra en la Baja California Norte, y el proyecto de investigación denominado "El desarrollo Socioeconómico de la Frontera - de Baja California Norte de 1880 a 1920".

En este trabajo en su parte medular intento demostrar la importancia de las inversiones extranjeras en el desarrollo de la colonización de Baja California Norte de 1887 a 1920, siendo sus inversiones en propiedades urbanas, rurales y mineras.

La fecha del inicio de este trabajo es el final de un período en que la historia del Norte y del Sur de la Península de Baja California tiene muchos nexos en común, porque de ahí en adelante se empiezan a presentar cada -- vez más diferencias. Terminó en el año de 1920, por concluir ese año el mandato del Coronel Esteban Cantú, Gobernador del Distrito Norte de la Baja California (1915-1920), quien le dio gran prosperidad, en todos los aspectos, al Distrito Norte, sacándola del aislamiento social, político y económico en que había estado inmerso hasta entonces.

El objetivo general, fue conocer la importancia de las inversiones extranjeras en el desarrollo y colonización de Baja California Norte 1887-1920, tomando en consideración los siguientes puntos principales:

- A. Causas del inicio de las inversiones extranjeras en la Baja California Norte.
- B. Dependencia de la Península de la Baja California con la Alta California en el período 1887-1920.
- C. Número de extranjeros que invirtieron en Baja California Norte durante este período y la causa principal por qué lo hicieron.

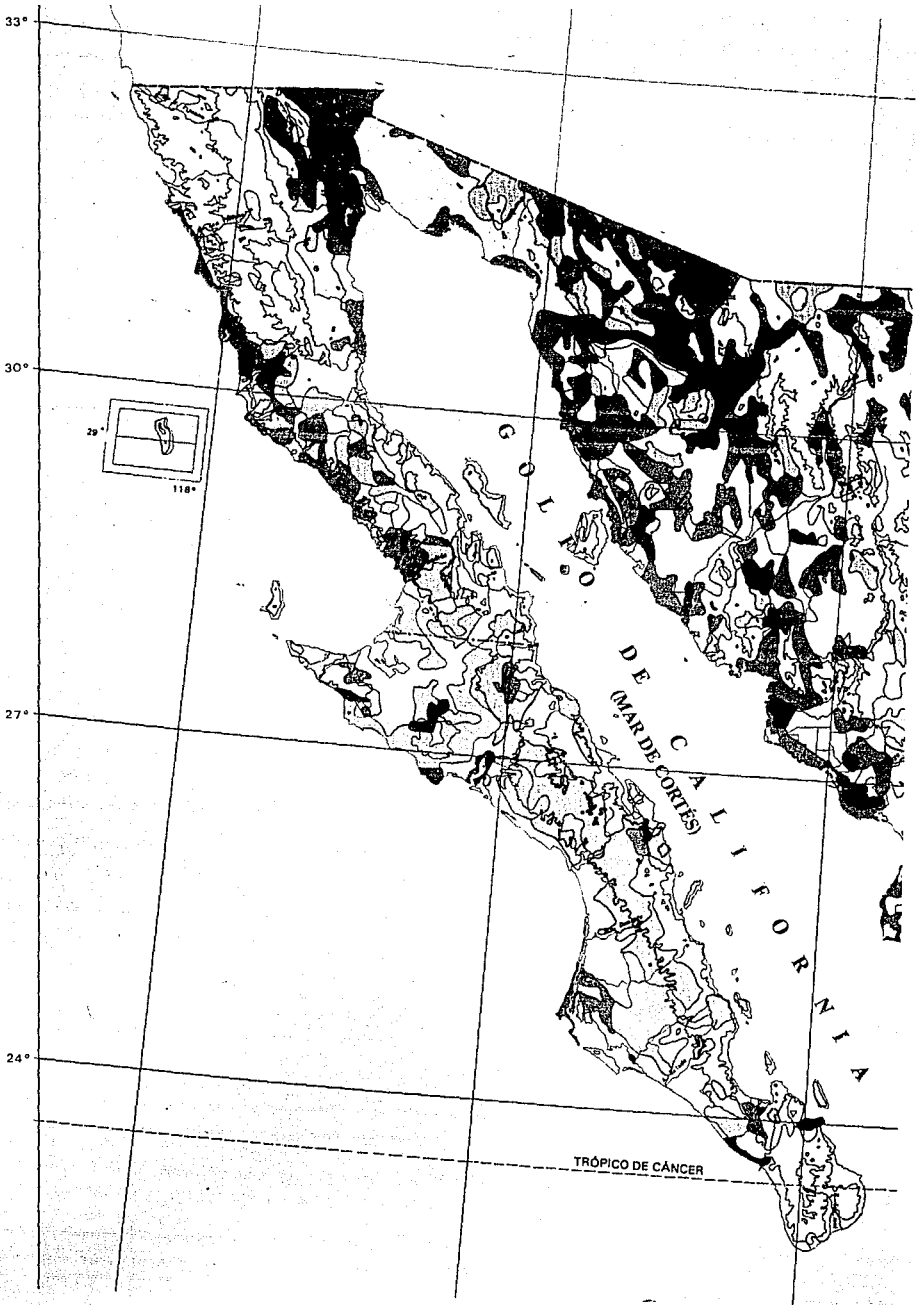
- D. Número de mexicanos que invirtieron en la Baja California en relación con los extranjeros, y por qué la realizaron.
- E. Aspectos en que favorecieron estas inversiones a la Península.
- F. En qué años las inversiones extranjeras fueron más altas y cuándo más bajas.
- G. Los predios con mayor demanda por parte de extranjeros.
- H. Papel de las Compañías extranjeras como inversionistas en la Península.

#### INVERSIONES EXTRANJERAS.

- I. COMPRA Y VENTA DE TIERRAS.
  - Frecuencia de las ventas por años.
  - Años de mayores ventas.
  - Años de menores ventas.
  
- 2. DIMENSION Y USO DE LA TIERRA.
  - Destinos nominales de las tierras y predios.
  - Propiedades urbanas.
  - Propiedades rurales.
  - Propiedades mineras.
  
- 3. PREDIOS CON MAYOR DEMANDA POR AÑOS.
  - Superficies de los predios por años,
  - y por tipo de predio.
  
- 4. EL FIN PRINCIPAL DE LAS INVERSIONES.
  - Inversiones nacionales

## INVERSIONES NACIONALES

1. COMPRA VENTA DE TIERRAS.  
Frecuencia de las ventas por años.  
Años de mayores ventas.  
Años de menores ventas.
  
2. DIMENSION Y USO DE LA TIERRA.  
Destinos nominales de las tierras.  
Propiedades urbanas.  
Propiedades rurales.  
Propiedades mineras.
  
3. PREDIOS CON MAYOR DEMANDA POR AÑOS.  
Superficie de los predios por años,  
y por tipo de predios.
  
4. LOS FINES PRINCIPALES DE LAS INVERSIONES.



Con este Mapa se puede visualizar la historia geográfica de la península de Baja California. Su formación geológica, junto con los factores edafológicos, las grandes limitaciones en lo que a la agricultura se refiere, por lo que se deduce que sólo es apto para agostaderos.

Probablemente cuenta con grandes riquezas minerales. Los vastos litorales, con sus Bahías y sobre todo el Golfo de California, con un ambiente biológico casi virgen, que hay que cuidar con esmero.

## PROPIEDADES FÍSICAS

(CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO QUE IMPIDEN Ó LIMITAN EL USO AGRÍCOLA DEL SUELO)



**GRAVOSA**

Referente a la presencia de gravas con diámetro menor de 7.5 cm.



**PEDREGOSA**

Referente a la presencia de fragmentos rocosos con diámetro mayor a 7.5 cm.



**DÚRICA**

Capa subsuperficial fuertemente cementada con sílice, que impide a los fragmentos desintegrarse en el agua, aun cuando se les satura de humedad. Esta capa dificulta la penetración de las raíces de las plantas.



**PETROCÁLCICA**

Capa subsuperficial endurecida por efecto cementante de carbonato de calcio y/o magnesio, con pequeñas cantidades de sílice. Constituye una capa impenetrable a las raíces de las plantas.



**PETROGÍPICA**

Capa de acumulación de sulfatos secundarios, cementada y endurecida, que impide penetrar a las raíces de las plantas. Los fragmentos secos no se desintegran cuando se les satura de humedad.



**LÍTICA**

Constituye un lecho rocoso y continuo que limita el crecimiento de las plantas.

## PROPIEDADES QUÍMICAS

(CARACTERÍSTICAS QUE IMPIDEN O LIMITAN EL DESARROLLO DE LOS CULTIVOS)



**SALINA**

Se tiene con el enriquecimiento secundario de sales más solubles en agua fría, que el yeso. El contenido de sales es del 2% ó mayor.

En este caso, el extracto de saturación del suelo presenta una conductividad mayor de 4 mmhos/cm, a 25 °C. con un porcentaje de sodio intercambiable menor de 15 y el PH inferior a 8.5.



**SÓDICA**

Se refiere a la acumulación de altas concentraciones de sodio en el suelo. La conductividad del extracto de saturación es menor de 4 mmhos/cm, a 25 °C. El PH es superior a 8.5 y el porcentaje de sodio intercambiable es mayor de 15.



**SALINA-SÓDICA**

Propiedad resultante de procesos combinados de salinización y acumulación del sodio. La conductividad del extracto de saturación es mayor de 4 mmhos/cm, a 25 °C. El porcentaje de sodio intercambiable es mayor de 15. El PH es superior a 8.5.

## SUELOS SIN RESTRICCIONES EN SUS PROPIEDADES FÍSICAS NI QUÍMICAS



Suelos profundos (más de 1 metro) sin capas endurecidas, ni acumulación de sílice, sulfatos, carbonatos o sodio que afecte a los cultivos.

\* Las propiedades corresponden a las fases del INEGI.

ESCALA 1: 4 000 000





## C A P I T U L O I

### ESCENARIOS GEOGRAFICOS

Con forma alargada y estrecha, la Península de Baja California tiene aproximadamente de longitud 1,260 kilómetros; en la parte que se le conoce por el Codo Peninsular tiene 175 kms. de ancho, situado cerca del paralelo - 28; su anchura media es de 90 kms., la mínima tiene 45 kms., a la altura de la Paz. Tiene una superficie total de 142,578 kilómetros cuadrados.<sup>1</sup>

La porción norte de la Península está dentro de los paralelos 28° y 32° de latitud, y entre los meridianos 117° y 117°08' de longitud oeste de Greenwich. Tiene una superficie de 70,113 kilómetros cuadrados, el 3.5% del total del país.<sup>2</sup> Limita al Norte con los E.U.A., al este con el Golfo de California y al oeste con el Océano Pacífico.

Durante los períodos Mesozoico y Cenozoico se formaron los terrenos del norte de la Península. En el Mesozoico también hubo períodos de hundimientos y emersiones aflorando estratos rocosos.

La Península de Baja California sobrevivió a los hundimientos característicos de esa era, sufrió pocos cambios en su estructura geomórfica y depósitos ya existentes. Los recursos naturales que caracterizan a esta era - son: carbón, petróleo, minerales auríferos, auroargentíferos, férricos, cobre, zinc, etc.

El Cenozoico se conoce como la era más reciente donde aparecen los períodos geológicos a los que el hombre ha asignado una mayor importancia por la presencia de grandes plegamientos recientes, levantamientos continentales, y procesos orogénicos que sepultaron las reminiscencias de otras eras.<sup>3</sup>

En ésta se formó la impresionante Sierra de la Rumorosa, que atraviesa la Baja California y la Sierra Madre Occidental; posteriormente la Oriental. El Golfo de California aparece tras un hundimiento así como depósitos de sedimentos que favorecen a la agricultura.<sup>4</sup>

#### UNIDADES GEOMORFICAS.

El norte de la Península de Baja California presenta tres regiones diferentes: la Costa del Pacífico, la vertiente occidental de Baja California y la Serranía de Baja California, que atraviesa a esta zona baja y el Golfo de California.

Su sistema orográfico se desprende de la Sierra Nevada de la Alta California y recorre la Península de norte a sur y por donde va pasando toma diferentes nombres; ya en el lado mexicano toma el nombre primero de la Sierra Pinal o de Juárez, más al sur se le llama San Pedro Mártir, hacia el centro está la mayor elevación de la Península, que llega a 3,069 metros.<sup>5</sup>

Acercándose al Golfo sigue con el nombre de Sierra de Santa Isabel, luego las Sierras de Calamaujé y, Calamallí. Abajo del paralelo de 28° se llama la Giganta, y esta Sierra termina en Cabo San Lucas.

La Cordillera Central forma dos vertientes: una, del Pacífico, ancha y de moderada inclinación; la otra - la del Golfo de California, con altos acantilados y pendientes abruptas o escarpadas, desapareciendo casi en la totalidad las playas; los abismos oceánicos aparecen muy cerca de éstas.

#### LITORALES E ISLAS.

La Península de California tiene un conjunto de litorales que suman 3,500 kilómetros, algo más que una tercera parte del total que tiene la República y son más extensos que todos los que tiene ésta hacia el Atlántico.<sup>6</sup>

En la Bahía de Todos los Santos se encuentra la ciudad y el puerto de altura, es el mayor de la Península, conocido con el nombre de Ensenada. Tiene amplias playas, en la vertiente occidental, el declive de las montañas -

es suave tirando a la costa del Pacífico, de allí que se den grandes y fértiles valles, como el Valle de Guadalupe, de las Palmas, de Santo Tomás. Hacia el este, que es la parte más cercana al Río Colorado está el delta de este río, por lo tanto tiene diferente configuración.<sup>7</sup>

Las Islas que están frente a las costas del Pacífico como las que se encuentran en el Golfo de California, son afloraciones de hundimientos pasados del mismo territorio que hoy forma la Península de Baja California. Con 264 kilómetros cuadrados está la Isla de Guadalupe, la Isla de Cedros con 347 kilómetros cuadrados en la costa oeste; los accidentes con el estuario del Río Colorado; la Bahía de San Felipe, la Bahía de San Luis Gonzaga, la Bahía de Los Angeles y las Bahías de las Animas y San Rafael. En el Golfo emergen las Islas Montague y Gore, arenosas y de poca elevación, que dividen en dos brazos el curso final del Colorado. La Isla Angel de la Guarda, con 855 kilómetros cuadrados, la mayor del Estado.

La mayoría de las islas, por lo inhóspito de su suelo, están deshabitadas y sin explotar.

Las Islas Coronados formaban una sola, y se hace evidente que por la erosión, a través del tiempo se han separado, formando cuatro islotes rocosos acantilados, el archipiélago se encuentra al S.W. de la frontera internacional.

La Isla de Guadalupe es famosa por ser el único lugar del mundo donde supervive una extraña especie animal el elefante marino (*machorhinus angus tirostris*); al suroeste de ella, en el pequeño archipiélago San Benito, abundan los lobos marinos (*zalophus californianus*).<sup>8</sup>

#### H I D R O G R A F I A .

Entre las muchas paradojas que presenta la Baja California, figura la de que, estando casi completamente rodeada por agua, en su angosto y árido cuerpo escasea ese elemento.<sup>9</sup>

Anteriormente mencionamos a la Serranía que recorre la Península y forma sus dos declives, uno hacia el Pacífico u occidental, de suaves pendientes, lo que hace que las corrientes fluviales se resuman en los

candentes arenales del desierto de California. La otra cuyo relieve es escarpado, hace que las corrientes fluviales descarguen rápidamente en el Golfo. El principal es el Rfo Colorado, que nace del deshielo de las Montañas Rocallosas en los Estados Unidos de Norteamérica; 160 kilómetros recorren en territorio de México, desemboca en el extremo norte del Golfo a un estuario no muy profundo que se bifurca. El primero del lado occidental es el Rfo Tijuana que nace en territorio americano, su cauce fluvial es impredecible, pues depende de las lluvias. Sigue al sur el Rfo San Carlos, el cual se resume entre los médanos del Valle de Meneadero. El Santo Tomás que brota por el mineral del Alamo; el de San Vicente, de mayor longitud que los anteriores, de 70 kilómetros; el de San Rafael y el de Santo Domingo, y más al sur existen sólo derramaderos.

La longitud de aproximadamente 1,260 kilómetros de la Península de Baja California, hace que presente gran variedad climática.

Los principales factores que caracterizan los climas fronterizos son:

- 1) La influencia de los grandes depósitos oceánicos presentes al oeste, Océano Pacífico y Golfo de California y al este Golfo de México.
- 2) Las corrientes eólicas que llegan cargadas de humedad, que junto con el factor anterior, benefician grandemente a la agricultura en esas regiones.<sup>10</sup>

En la parte del norte de México predominan los climas secos y semi secos, al extremo norte poniente se localiza el clima que se cataloga como mediterráneo templado. Se diferencia del resto por la presencia de lluvias en invierno que favorecen a la agricultura, razón por la cual cultivan productos del tipo mediterráneo: gramíneas, trigo, vid, olivo, cítricos, palmas datileras y demás árboles frutales propios de ese clima.

En el norte del país, los climas se presentan en condiciones poco propicias, para el asentamiento y desarrollo de comunidades. Pero sus habitantes vencen el medio geográfico "en cierta manera" y sobre todo por la complementación que otros recursos naturales les proporcionan en su cotidianidad regional.

## R E C U R S O S   N A T U R A L E S .

Los recursos naturales se definen como los elementos que la sociedad toma del medio geográfico para realizar su desarrollo y progreso económico-social; es decir, lo que el hombre utiliza de la naturaleza para su existencia.<sup>11</sup>

De lo enunciado anteriormente podemos predecir la composición de la fauna son animales propios de los climas desérticos, su vegetación la forman: tipo chaparrales, vegetación arbustiva, matorrales, pastos, huizaches, - mezquites y otra vegetación de producto de estas latitudes. Casi la mitad de la Península de Baja California son agostaderos. Las tierras propias para la agricultura se localizan en los valles formados en las estribaciones de las diversas conformaciones orográficas, donde se asentaron los colonos.

Como otros recursos de la Península, se encuentran los minerales preciosos e industriales, aunque no han sido suficientemente explotados.

En 1963 se iniciaron los trabajos de exploración geológica en Cerro Prieto. Con una superficie de 30 kilómetros cuadrados, con vapor en el subsuelo. Desde 1905 se sabían las posibilidades hidrotermales de la Laguna - Vulcano, donde la energía geotérmica se libera naturalmente en forma de manantiales, fumarolas, hervideros y pequeños volcancitos de lodo, dos kilómetros al suroeste de la zona de perforación. En 1973 se inició la generación de veinticinco mil Kw., para 1981 se alcanzó 360 mil Kw.

Entre los factores naturales, los edafológicos desempeñan un papel determinante en el proceso de tenencia de la tierra, y ya que las características del suelo de una zona se deriva en buena medida su valor en cuanto que de ellas depende de que sea o no propicio para ciertas actividades económicas.<sup>12</sup>

Existe una correlación estrecha entre los agentes climáticos, y el tipo de flora y fauna de una región y ella condiciona las características del suelo; a su vez, en regiones del mismo clima se presentan determinadas categorías de suelo con una vegetación.<sup>13</sup>

En la Península de Baja California imperan en un 90% los suelos desérticos y semidesérticos o Sierozem, que la cubren en toda su extensión, quedando en su interior pequeñas regiones, con otros tipos de suelo.

Los Semidesérticos o Sierozem son propios de los climas áridos con pastos bajos y matorrales diseminados; tienen la particularidad de que si se tienen buenas condiciones de riego son fértiles y propios para toda clase de cultivos. Los desérticos se presentan donde hay mayor aridez de clima y donde el intemperismo procede especialmente a base de la acción eólica y variaciones de la temperatura.<sup>14</sup>

El marco geográfico puede parecer sin relación con el presente trabajo, sin embargo los rasgos geológicos son indispensables para comprender las circunstancias que rodean el interés por poseer esta tierra.

#### PRIMEROS POBLADORES EN LA PENINSULA DE BAJA CALIFORNIA.

Tal vez cuando llegaron las primeras oleadas de habitantes a la Península, traían algo de conocimientos -- para su desarrollo más elemental, pero no encontrando un medio propicio, se quedaron aislados en esta especie de -- bolsa, que es la Península de Baja California.

El Californio, enclaustrado en su propio mundo, fue autosuficiente. Las actividades a que se dedicaron estos indígenas fueron la recolección, caza y pesca, de suerte que cuando daban fin a un campo se trasladaban a otro reconociéndolo como propio; eran tribus trashumantes. En un territorio árido, sin corrientes fluviales duraderas, sólo arroyos que rápidamente se resumían en los ardientes páramos que habitaban y sobre todo sin casi precipitaciones pluviales, no podían depender de la agricultura y establecerse en algún lugar y levantar sus chozas, ni fabricar vasijas para preparar sus escasos alimentos que encontraban en su peregrinar. Algunas veces carecían de lo --- indispensable, ¿de dónde sacarían estímulos para mejorar su cultura?

Estas circunstancias dieron por resultado que no tuvieran una idea de propiedad de tierra, tal como la concebimos actualmente, sino solo una especie de posesión embrionaria de la misma.<sup>15</sup>

Dada la condición tan primitiva de su vida, que contrastó con el del europeo, se hace referencia en los escritos de algunos cronistas misioneros, calificando de cortos alcances a los californios y doliéndose de su desaseo indolencia, etc. Más tarde en la época misional Jesuítica, veremos cómo estos indígenas tienen interés por poseer tierras, en pocas palabras ya desean establecerse.

"No había o no usaban entre ellos la bebida, o zumo que embriagase... no eran inclinados al hurto de aquello poco que los otros tenían; tampoco eran rencillosos y mal sufridos... Todos sus enconos y fierezas se reservaban contra sus enemigos".<sup>16</sup>

Se agrupaban para cazar o recolectar frutos y semillas para su alimentación; estos grupos fueron llamados rancherías, con el que se designaba a un conjunto de varias familias emparentadas entre sí, generalmente dentro de un esquema de linaje patrilineal. Una ranchería incluía entre cien y doscientos cincuenta individuos. Las rancherías californias tenían una zona más o menos circunscrita en que sus miembros practicaban la caza y la recolección. Este concepto en modo alguno significa el establecimiento formal de una formación fija a modo de aldea o pueblo.<sup>17</sup>

La única delimitación de propiedad, algunas veces levantaban un cerco "de piedra superpuesta, de media vara de alto y una en cuadro, sin más techo que el cielo".<sup>18</sup>

Todos estos elementos configuraban una tenencia de la tierra, en su expresión más elemental, que podemos caracterizar como posesión transitoria de grupo.<sup>19</sup>

## EXPLORACIONES.

La Península de Baja California ha sido codiciada a través de todos los tiempos; tierra indómita y rústica que siempre fue objeto de quiméricos sueños, un Océano y un Golfo la guardan celosamente, un desierto esperando ser transformado en vergel; pero, California tuvo que aguardar pacientemente casi dos siglos para ser colonizada.

En este trabajo, a los no aborígenes, a los no nativos, se llamará el "extranjero", que se estableció en esta Península y que aportó sus conocimientos y su trabajo, y siempre estuvo inmerso en toda acción de la vida diaria. Hemos apuntado a estos exploradores como primeros extranjeros que aportaron a la Península su personalidad de hombres del siglo XVI, con sus pensamientos fijos en el medioevo y que, el relato de sus hazañas y aventuras exageradas, motivaron al mundo entero a soñar con la enigmática e inconquistable California, de una gran riqueza en perlas, pero al conocerla se desencantaban por completo, ante lo terriblemente agreste de su territorio.

Cuantos intentos se hicieron para conquistar a la Península fallaron, pero la abundancia de las preciadas perlas daban nuevos alientos a sus pretendientes. El conquistador hispano Hernán Cortés, que siente aún no haber conquistado suficiente tierra, dirige todos sus empeños a las tierras desconocidas del Norte.

En el año de 1532, el 30 de junio, sale de Acapulco una expedición ordenada por Cortés, al mando de Diego de Hurtado de Mendoza; tenía encomendado recabar datos sobre las costas de California, pero ésta fracasó, y regresó sin lograr sus propósitos. En octubre del siguiente año manda otra expedición que corre con la misma suerte que la primera. La tripulación se amotina y queda al mando de Fortún Jiménez Bertandoña. Los insubordinados "más -- bien huyendo que haciendo exploraciones"<sup>20</sup> se dirigen a las costas de California, se dice que en esa forma Jiménez se convierte en el primer europeo que desembarca en tierras Californianas por mero azar.

Cortés, viendo el fracaso de sus empresas, decide hacer una él mismo. El 3 de mayo de 1535 llega Cortés a la Bahía de la Paz, tomando posesión de la tierra, mediante un acta que allí mismo fue levantada para legalizar la nueva propiedad de España.<sup>21</sup>

Cortés no encuentra lo esperado, sino una serie de dificultades, por tal razón, cuando demandan su vuelta a la capital de la Nueva España, regresa "persuadido, a su pesar, que quien es gran soldado en la tierra, no siempre puede serlo en la mar".<sup>22</sup>

El espíritu aventurero y soñador del hispano aún estaba inmerso en el Medievo y da el nombre a la Península recordando Las Sergas de Esplandián, novela caballeresca de García Ordóñez de Montalvo, publicada a principios del siglo XVI,, se menciona una isla abundante en oro, llamada California, ubicada a la diestra mano de las Indias.



Algunos autores afirman que el nombre de California fue aplicado durante el trayecto de ida, pues la tripulación alentaba la esperanza de obtener grandes riquezas; otros consideran que pudo haber sido ya estando en tierra o de regreso y que fue con sarcasmo, al encontrar sólo desilusionantes parajes desérticos.

El Virrey Don Antonio de Mendoza, envía una expedición por mar el año de 1540, al mando de Hernando de Alarcón, y otra por tierra al mando de Francisco Vázquez de Coronado, para comprobar los relatos fantásticos de Fray Marcos Pérez de Niza y de Alvaro Núñez Cabeza de Vaca. Estos viajes contribuyeron a obtener conocimientos más exactos sobre la configuración de Baja California, como Península "Primero isla, después península, otra vez isla, y península de nuevo.. tardó dos largos siglos en afianzar su verdadera figura".<sup>23</sup>

El Virrey de Mendoza no cejaba en su empeño de ganar honores, fama y fortuna, así que el 27 de junio de 1542 manda una expedición al frente del portugués Juan Rodríguez de Cabrillo, y el 17 de septiembre llega al puerto conocido con el nombre de Ensenada llamándolo San Mateo. El 28 de septiembre descubre el puerto de San Miguel, hoy San Diego. Esta expedición llega más allá del paralelo 40° y al cabo que allí descubren le nombran Cabo Mendocino, en honor del Virrey de Mendoza.

De allí en adelante pasan setenta años en que quedaron en el olvido esas tierras tan ambicionadas; sólo algunos piratas tocaban tierras de California en su paso después de saquear los puertos y naves de España en América. Estos sucesos hacen necesario establecer una base que diera protección a las embarcaciones españolas. El Virrey Gaspar Zúñiga y Acevedo, Conde de Monterrey, nombra al hombre más a propósito para la difícil empresa de "demarcar cuidadosamente todas las costas desde cabo San Lucas hasta el cabo Mendocino; este personaje fue el prestigiado -- marino y hombre de empresas, Sebastián Vizcaíno y a lo largo de su travesía, fue afianzando el dominio español sobre los sitios que encontraba a su paso... mediante topónimos que en su mayoría existen hasta la fecha y revelan la idiosincracia hispánica de entonces".<sup>24</sup>

En esta expedición establecen dos muy buenos puertos de abastecimiento, San Diego y Monterrey, el riesgo y el costo de dicho viaje valieron la pena, pues dejó el camino abierto para la colonización y desarrollo de California, y más que todo seguían con la obsesión de la riqueza de la Península, y las tan codiciadas perlas, ¡un acicate más para la colonización!

Empresas de particulares que costearon de su propio peculio varias expediciones, en el año de 1615, Nicolás de Cardona, el ingenioso Don Francisco de Ortega, entre los años 1633 y 1636 logra efectuar tres, contribuyendo con éstas al mejor conocimiento de la Península de Baja California.<sup>25</sup>

Las exploraciones fueron un fracaso en cuanto a colonización se refiere, los motivaba la esperanza de prontas riquezas, o en su defecto fértiles tierras, pero a la vista las tierras eran estériles, estos exploradores no lograron entenderse con la tierra, los venció el medio geográfico. Sin embargo se iban dando lentamente los primeros pasos, que de meros viajes de exploración, en un futuro se convertirían en colonizaciones.

#### ASENTAMIENTOS PRIMARIOS

Y fue un tiempo de gigantes...

"Habrás de ir a tierras extrañas desiertas, muy ardientes y amargas, no hallarás, en meses o en años, alguien que hable tu idioma. Todo te será hostil, hasta el propio piso alfombrado de espinas y alimañas. Día con día procurarás tu alimento como lo hacen las fieras, y habrá veces en que tus labios no conocerán más agua que el rocío.

Por techo tendrás el cielo y en el día quizás no encuentres más sombra que tu propio sayal y en medio de tan pavorosa inmensidad, amarás al bárbaro que busca tu muerte con dardos silenciosos. Y cuando te sientas desfallecer, en tu delirio entenderás que Dios te puso ahí para sembrar en las almas jardines que jamás verás. ¿Aún quieres ir a las Californias?"

California, lugar donde se moría con facilidad y era terriblemente difícil vivir...<sup>26</sup>

El 27 de septiembre de 1540, fue aprobada la Orden Religiosa fundada por Iñigo de Loyola. Característica de la nueva orden fue el voto, compromiso religioso, irrevocable de obedecer al Jefe Supremo de la Iglesia.

No se tiene conocimiento del porqué su fundador quería a toda costa que vinieran sus discípulos a México; - hay una carta de Iñigo de Loyola a los superiores de España, donde se les recomienda que hagan lo posible por ser - pedidos o sin serlo, se lleguen a México.

La Compañía de Jesús, una auténtica probeta de culturas, diferentes razas, lenguas e idiosincrasias, algunas veces opuestas, sin embargo los unía algo en común: el ser miembros de la Compañía de Jesús; la obediencia absoluta a sus superiores, la educación castrense que recibían, en la que el orden y la disciplina son primordiales, lo que los hizo triunfar en casi todas las grandes empresas que se propusieron llevar a cabo.

Y todo ese equipo de individuos con un solo ideal, y que a través de su siempre difícil largo o corta estancia en Baja California, desempeñaron oficios y profesiones diversas según lo exigía la ocasión, tales como: maestros, médicos, ingenieros, exploradores, labradores, criadores de ganado, etc., que los hace merecedores de la acertada denominación de "Misioneros".

En el norte de la Península de Baja California hubo pocas fundaciones de los Jesuitas. Este estudio se limitará al norte, sin embargo no se puede dejar de lado tan importante tema de trabajo Jesuítico; hablar de la Baja California, hablar del proceso evolutivo de la Península sin los Jesuitas y su obra grandiosa, es quedarnos sólo a los umbrales de una parte de su historia.

Para lograr entrar en la Península de Baja California, dos religiosos: Juan María de Salvatierra y Eusebio Kino tuvieron que pasar grandes trabajos; este último se encontraba en la misión de la Alta Pimería, tierras de Sonora y Sinaloa; al llegar el Visitador de la Orden, Salvatierra habla sobre la tremenda necesidad en que se encontraban los Californios y decidieron en 1687 que el Cuartel General para las misiones en la California fuera de la Alta Pimería. Tres años más tarde, 1690, después de muchos esfuerzos logró Salvatierra que se les diera la concesión tan deseada, pero sin ayuda material por parte del Real Erario. Gran negocio hizo la Corona Española, ya que

sin costarle nada, le obsequiaron la ambicionada California.

A los seguidores de Loyola les fue encomendada la colonización de la Península; "...el Virrey Conde de Pare des les ofreció treinta mil pesos anuales, convenio que no aceptó la Compañía de Jesús, por considerarla como empresa temporal, sin embargo propuso ayudar en la conquista espiritual".<sup>27</sup> "La entrada a California y la reducción de los naturales sería costeada mediante los recursos que se allegaran los religiosos, sin gravar la real hacienda; todo lo que se conquistara sería en nombre del Rey; los soldados que acompañaran a los Jesuitas estarían bajo la autoridad de éstos, quienes los pagarían y en el caso de estimarlo necesario podrían removerlos y, los misioneros tendrían facultades también para nombrar personas que administraran justicia".<sup>28</sup>

Francisco Eusebio Kino, Cosmógrafo Mayor, y Matías Goñi, fueron los misioneros jesuitas que llegaron a Baja California en la expedición de Antón y Antillón, e influyeron poderosa y directamente en el desarrollo histórico de la Baja California. Y así como los soldados hicieron la conquista con la espada y la fuerza, los Jesuitas la hicieron con la Cruz, la palabra y la bondad; aunque cuando se necesitaba entraban los soldados en su ayuda, "el misionero juzgaba que se defendía el fin de la evangelización al vencer la resistencia indígena mediante el recurso armado".<sup>29</sup>

Contrario de los soldados, los misioneros acometieron la empresa de la conquista con un pequeño grupo de -- hombres; Juan María Salvatierra, italiano, entra a la Baja California al mando del grupo que la colonizará; este grupo estaba compuesto por nueve hombres, a saber: tres indios, un cabo y cinco soldados de diferentes naciones.<sup>30</sup> "El cabo era portugués, antiguo conocido del misionero; y de los soldados, dos eran españoles, uno maltés, uno siciliano y el otro mulato".<sup>31</sup> Con lo anterior se establece sin lugar a duda que la Península de Baja California es un auténtico crisol de nacionalidades desde sus inicios.

El italiano Kino, ansioso por llegar a las Californias, se encamina hacia ellas; a su paso por la Tarahumara, le dan la noticia del alzamiento de los naturales, pidiéndole las autoridades que se quedara hasta solucionar esta situación, así que se queda, sin pasar a la California.

Los Jesuitas dejan en esta nación la cultura de sus países de origen, que se observaba por la notable organización en la administración de los bienes, que les ayudó cuando el Rey de España les concedió la dualidad de poderes: el poder espiritual y el temporal, con la condición de que los Jesuitas corrieran con todos los gastos que la conquista y colonización de las Californias ocasionaran. Por esta razón formaron el Fondo Piadoso de las Californias con las donaciones de los particulares, que casi siempre eran bienes inmuebles, y en su mayoría grandes haciendas cedidas a la Compañía de Jesús, con la condición de que los usufructos fueran exclusivamente para la manutención de las misiones de California y otras misiones que tenían los Jesuitas.

En cuanto a la organización interior en sus misiones, era notable: nombraban a un gobernador o fiscal indígena, el cual tenía autoridad, pero también muchos deberes y daban cuenta de todo al misionero, quien era, al final de cuentas, el que decidía. "La justicia la impartían los misioneros, aunque se hacía aparecer al Capitán del presidio, como el juzgador de los casos de crímenes".<sup>32</sup>

Estos misioneros, que ni siquiera en víveres eran autosuficientes, tenían que recurrir a las misiones de Sonora y Sinaloa para subsistir. Además su fin fundamental fue el de evangelización y hacia eso se abocaron principalmente. Pero aunque estos misioneros no tuvieran como principal razón colonizar, sentaron las primeras bases como colonos en potencia para los futuros asentamientos.

Gracias a la similitud del clima de Baja California con el Mediterráneo, se dieron a la tarea de plantar y sembrar productos de aquellas latitudes que a costa de grandes trabajos y cuidados traían en sus largos y penosos viajes, por deseo que tenían de volver un vergel, a aquellas inhóspitas tierras.

Las actividades económicas en la época misional Jesuítica fueron la agricultura y la ganadería, las cuales los misioneros trataron de enseñarles a los indios, pero la aridez de dicha Península, sus escasas lluvias, casi sin corrientes fluviales, hacían que por más que se trabajara la tierra, no daba suficientes frutos para alimentar a los indios que en grupos pequeños se quedaban en la Misión de dos a siete días para recibir en forma rotatoria la doctrina y otras enseñanzas; los viáticos durante este tiempo corrían por cuenta de los misioneros.<sup>33</sup>

Después de esta corta estancia, los indios volvían a su modo de vivir trashumante, dedicándose a la recolección, caza, pesca con métodos muy primitivos "...es así como en realidad coexisten las formas de posesión transitorias de grupos de indios, en sus medios naturales y la posesión comunal de facto, en las misiones".<sup>34</sup> Sistema que rompió el ciclo biológico del indígena; esto unido a las enfermedades, vicios, etc., trajo como consecuencia la casi extinción del indígena Californio.

La tierra de Baja California, desde la época misional Jesuítica, fue realenga, pertenecía al Rey; cuando tomaron posesión de ella, lo hicieron a nombre del Monarca, el cual delegó en ellos su poder; los mismos soldados tenían el cargo de mayordomos, pero sin poseer la tierra. En el año de 1701 el monarca corrió con los gastos de la Península; cuando esta dotación se retrasaba por algún motivo, era un verdadero trastorno para las misiones y sus integrantes. Los sueldos de los soldados y los gastos de los misioneros, eran pagados en mercadería y en cuanto llegaba el pago a la cabecera de las misiones, que era Loreto, se distribuía a las demás misiones.

El indio nunca supo lo que era posesión de tierra, ni antes ni después de los misioneros que los veían demasiado primitivos para poseerla, pero los indígenas querían tierras, ganado, etc., al no satisfacerles sus deseos, los pericúes, azusados seguramente por algunos peninsulares que no veían con buenos ojos a los Jesuitas, decidieron actuar subrepticamente, en dos ocasiones, una de ellas en 1761 y la otra al año siguiente; grupos de indígenas tomaron la lancha y atravesaron el Mar de Cortés, con el propósito de presentar sus demandas ante las autoridades. En la segunda ocasión algunos llegaron a Guadalajara y la Real Audiencia tomó nota de sus quejas y las remitió hasta la Corte de Madrid. Estas instancias a la postre, no prosperaron y las cosas permanecieron en el mismo estado, pero el caso revela que por lo menos, algunos indios mostraron su inconformidad hacia la posesión y trabajos comunales de la tierra.

Por ese tiempo, aparecieron unas publicaciones anónimas donde se hacía ver a los soldados y a los indios como esclavos de los misioneros, dándoles como vil paga algo de maíz, les vendían los artículos a precio de oro; esto trajo como consecuencia que los misioneros en 1765 estuvieran dispuestos a entregar la totalidad de la Provincia - pero no lo aceptó el Real Gobierno. Sin embargo, no conformes como otros eclesiásticos con vivir de sus rentas y -

simples trabajos, participaban activamente en la vida económica novohispana, lo que provocó el asombro y envidia de sus contemporáneos. Para los estudiosos actuales, la riqueza de los Jesuitas y el modo en que la obtuvieron, son motivo de admiración. Se ha dicho que sus prácticas administrativas y agropecuarias eran distintas y superiores al resto de los sectores productivos, y se especula qué hubiera sucedido si no hubieran sido expulsados.<sup>35</sup>

Años más tarde, en 1767, llegó la orden de su expulsión; los Jesuitas de la Península de Baja California recibieron la orden con retraso, por la lejanía de estas tierras... A su salida de la Península, uno de ellos -- escribió: "...éramos 16 Jesuitas en total: 6 españoles, 2 mexicanos, 8 alemanes; exactamente el mismo número dejamos atrás, enterrados en California".<sup>36</sup>

En 1765, Carlos III mandó como Visitador General a un político de su entera confianza a La Nueva España, con amplios poderes para supervisar todo lo relativo a la administración pública, sobre todo en las finanzas y el sistema tributario colonial.

En nuestro trabajo es de vital interés señalar el primer intento formal de colonización en la Península y éste lo dio Gálvez. Sus primeras reformas las dictó el 12 de agosto de 1768 en el Real de Santa Ana; estos decretos transformaron lo relativo a tenencia de la tierra. Lo más importante a este respecto fue el decreto decisivo de la propiedad privada de la tierra; da en propiedad a los soldados, y en general a los españoles de buenas costumbres que viven en la Península, tierras gratuitas que formarían pueblos de españoles.

Dos meses después, por decreto, los indígenas tendrían pueblos donde vivir como gente de razón, además tierras de cultivos y áreas donde construirían sus casas, no las podrían vender, pero poco después empiezan a traficar con ellas; aprenderían artes y oficios, hasta se podrían dedicar al buceo de perlas o a la minería, y se llegó a proponer que el indígena pagara un pequeño tributo al Rey, un algo simbólico, para que realmente se sintieran como súbditos españoles.<sup>37</sup> Mucha gente de la contracosta llegaba a solicitar tierras, Gálvez se las concedió, ante el peligro que presentaba la deshabitada Península de ser invadida, se implantó el fuero militar, que haría de cada

colono un soldado. Aunque como teoría resultaban estas disposiciones admirables, en la práctica no se tuvo los resultados que Gálvez esperaba. Sin embargo ya se había dado el paso decisivo, los asentamientos.

Para Gálvez lo importante fueron los intereses de la Corona, y así lo da a conocer. Declaró que el terreno de esta Península con sus mares e islas, son del supremo y alto dominio de la Corona de España y lo no ocupado por las misiones y los naturales de la California conquistada, es propiamente realengo y se debe reglamentar como baldío.

Gálvez siempre estuvo en contra de los Jesuitas, quitándoles los créditos en cuanto podía. Fue mandado para que colonizara la Alta California; al llegar a la Península creyó que era un campo virgen en una sociedad pluralista donde podía desarrollar sus proyectos ideológicos que tenía en mente. Pero a pesar de tantos decretos que dictó sobre la tenencia de tierra, tan pronto salió de la Península quedaron borrados por las nuevas políticas de los que vinieron a ocupar su lugar.

Recién salidos los Jesuitas de la Península, los Franciscanos fueron invitados a misionar en estos lugares. "El Colegio de San Fernando había aceptado recibir las misiones, más, por no contrariar al Virrey de la Croix y a Gálvez, que por propia conveniencia, esto se debió que desde la iniciación de las labores misionales por sus adherentes, ni fue entusiasta ni fue brillante. Se encontraban cohibidos, sin libertad de acción, desaparecida la autoridad teocrática indiscutible que por setenta años había regido la Península, pues por primera vez el gobernante de ella ejercía las funciones de tal magistratura".<sup>38</sup>

El mismo buque que transportó a los Jesuitas de la Península al Continente, llevó a los primeros Franciscanos a la Península, a la que arribaron el 10 de abril de 1781 y se hicieron cargo de Loreto, la capital de las misiones, siendo el primer superior Fray Junípero Serra.

Estos misioneros tenían órdenes de fundar cinco misiones, por lo que pidieron al Gobernador ayuda militar; al no encontrar respuesta a su petición, las fundaciones no pudieron hacerse. La salida tan brusca de los Jesuitas el arribo de los nuevos misioneros que ya no tenían el poder temporal, trajo una desorientación entre los



indígenas.

Uno de los logros de Gálvez fue la colonización de la Alta California. Mandó dos expediciones, una por mar y otra por tierra; entre los que fueron por tierra hacia el norte fue el célebre misionero Fray Junípero Serra. Al llegar a su destino, Serra describe a la región plena de fertilidad, los indígenas dóciles para la evangelización y la tierra fértil y apta para los asentamientos humanos.

Los Franciscanos fueron imprescindibles en la Baja California, "fue el antecedente sin el cual la penetración a la Alta California no hubiese sido posible o se hubiera pospuesto; se dirigieron hacia la Alta California - con todos los enseres que necesitaban para sus nuevas fundaciones misionales. Despejada la ruta del norte... iba a lograrse al máximo el ensanchamiento de la Nueva España así a lo largo de tres mil kilómetros desde Cabo San Lucas a San Francisco quedó la impronta imborrable de la cultura hispánica en su versión mexicana".<sup>39</sup>

Los Dominicos también pidieron al Rey Carlos III, ir a las Californias a suplir a los Jesuitas, llegando a un acuerdo con los Franciscanos mediante un concordato: los primeros establecerían desde San Diego al norte y, los Dominicos en toda la Península; este concordato se firmó el 7 de abril de 1772; éstos llegaron a la misión de Loreto el 12 de mayo de 1773.

La Orden de Santo Domingo, había sido la creadora en 1512 de las Instituciones Coloniales llamadas misiones con las cuales se pretendía modificar la situación de los indios, frente a los conquistadores, especialmente en la idea de hacer desaparecer el sistema de las encomiendas, que tan onerosas, humillantes y destructoras habían resultado para los aborígenes del continente.<sup>40</sup>

Los Dominicos fueron portadores de la fe para los californios, pero además fueron agentes del Rey, fundando un cordón de misiones que unieron a la Península con la Alta California. "Esta orden quiso tener parte en la conversión de los gentiles de California, y dar a todo el mundo una constante prueba de su celo por la conversión de las almas y de su fidelidad a nuestro católico monarca".<sup>41</sup>

Estos misioneros recibieron todas las misiones que los Jesuitas habían formado, y los Dominicos formaron a su vez una serie de misiones que daban al lado del Pacífico, para enlazar a las misiones de San Fernando y San Diego, que estaban en territorio de los Franciscanos.

Las actividades económicas durante la época misional Franciscana y Dominica, fueron las mismas que en la época Jesuítica; agricultura y ganadería y... con las mismas carencias. Los Jesuitas, Franciscanos y Dominicos, -- tuvieron el mismo tipo de administración interna.

En cuanto a la colonización civil, los misioneros pusieron obstáculos para que se retrasaran dichas colonizaciones, argumentando que los colonizadores llevarían malas costumbres, "hombres sacados de la hez del pueblo y -- por lo tanto desmoralizados". En especial se oponían a la minería, por considerarla "muy perniciosa al nuevo cris-- tianismo".<sup>42</sup>

Los misioneros Jesuitas estuvieron en completo desacuerdo con la colonización civil, pretextando la pésima influencia que tendrían los trabajadores en los indígenas. Siendo los Jesuitas la única autoridad en la Península, prohibieron toda fundación civil en sus territorios. Los enemigos de los Jesuitas, o los que querían poseer parajes en esas tierras protestaban diciendo que dichas tierras eran por ley realengas y por derecho no pertenecían a los misioneros, que no le pagaban nada por ocupar dichas tierras mientras siendo posesiones civiles tendrían que dar a sus ocupantes a la Corona, el tributo que les indicase.

Manuel Ocio, yerno del Capitán Rodríguez Lorenzo, se le considera como el primer civil que se estableció en la Península de California, afamada por la riqueza de sus perlas. Su negocio fue la pesca de perlas, actividad en que logró óptimos resultados; no fue el primero ni el único en este negocio, pero sí el que logró establecerse. Después fue minero en el año de 1744, en el Real de Santa Ana, que llegó a ser cabecera del Departamento del sur de la Península. Siguió con la ganadería, en que también alcanzó gran éxito. Además fue comerciante, y se dice que --

era el único que vendía a sus compañeros carne, mantas, tabaco y trapos viejos con que pagaba a sus peones.

La agricultura seguiría siendo la actividad menos practicada, por las escasas lluvias y escasas corrientes fluviales; las inversiones resultaban no redituables. La ganadería extensiva fue la principal actividad. Los gastos eran muy altos porque había que traer del Continente mano de obra: mayos y yaquis, que pronto regresaban a su tierra. Alimentos e implementos de trabajo los tenían que trasladar del macizo Continental.

Y así, paralelo a los asentamientos misionales, se fueron formando poco a poco los núcleos de población -- civil; los primeros propietarios de esta índole se anotan entre 1807 a 1813.

CITAS BIBLIOGRAFICAS

1. Fernando Jordán, El otro México, la Península de Baja California, Ed. Gobierno del Estado de California Sur, P. 81, México, 1976.
2. Enciclopedia de México, Director Rogelio Alvarez, Ed. Cerrada Alberto Zamora, Vol. I, Pág. 115,
3. Visión Histórica Frontera Norte de México, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas; Vol. I, Pág. 4, México, 1987
4. Ibidem.
5. Jorge A. Vivó, Medio Físico y Recursos de Baja California, Ed. Calafia, de la Universidad Autónoma de Baja California, Pág. 39, Mexicali, mayo 1974.
6. Alberto Escalona Ramos, Bosquejos Geológicos y Geográficos de la Baja California, Ed. Gobierno del Estado de Baja California, Vol. II, Pág. 40, Mexicali, 1958.
7. Enciclopedia de México, opus. cit., Pág. 1150.
8. Fernando Jordán, opus. cit., Pág. 115.
9. Miguel León Portilla, Paradojas de Baja California, Ed. Revista de la Universidad Nacional Autónoma de México, Vol. XXVI, número cinco, Pág. 2. México 1972.
10. Visión Histórica Frontera Norte de México, opus. cit., Pág. 16-17.
11. Ibidem, Pág. 7.
12. David Piñera Ramírez, La Tenencia de la Tierra, de la Epoca Prehispánica a 1881, Tesis de Maestría, Facultad de Filosofía y Letras, Pág. 15, México, 1975.

13. Jorge L. Tamayo, La República Mexicana y la Baja California , Ed. Instituto de Investigaciones Económicas, Tomo III, Pág. 18. México, 1962.
14. Ibidem. Pág. 38.
15. David Piñera Ramírez, opus cit., Pág. 23.
16. Miguel Venegas, Noticias de la California y de su Conquista Temporal y Espiritual hasta el tiempo presente. Ed. Layac, Vol. III, Pág. 74. México, 1944.
17. Miguel León Portilla, en prólogo de Historia Natural y Crónica de la Antigua California, de Miguel Barco, Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas. Pág. 188. México, 1973.
18. Miguel Venegas, opus cit., Pág. 79.
19. David Piñera, opus cit., Pág. 32
20. Pablo L. Martínez, Historia de Baja California , s. ed. P. 83, México, 1976.
21. Ibid. Pág. 84-85.
22. Miguel Venegas, opus cit., Vol. I, Pág. 123.
23. Constantino Bayle, Historia de los Descubrimientos y Colonización de los Padres de la Compañía de Jesús en la Baja California. Ed. Librería General de Victorino Suárez, Pág. 11-12, Madrid 193..
24. David Piñera Ramírez, opus cit., Pág. 38.
25. Miguel León Portilla, El Ingenioso Don Francisco de Ortega, sus viajes y noticias californianas, 1632-1636. Ed. Estudios de la Escuela Novohispana. Vol. III, Pág. 88, México 1970.

26. Harry Müller, Mar de Cortés, Mare Nostrum, Ed. Jilguero, S.A. de C.V. Pág. 49, México 1989.
27. Pablo Martínez, opus cit., Pág. 28.
28. David Piñera Ramírez, opus. cit., Pág. 66.
29. Ignacio del Rfo, Conquista y Aculturación de la Alta California Jesuítica 1697-1778, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Pág. 103, México 1984.
30. Francisco Xavier Clavijero, Historia de la Antigua California, Estudios Preliminares por León Portilla, Ed. Porrúa, S.A. Pág. 91, México 1970.
31. Ignacio del Rfo, El Régimen Jesuítico de Alta California, Tesis Profesional, Universidad Nacional Autónoma de México, Pág. 46, México 1971.
32. David Piñera Ramírez, opus cit., Pág. 69.
33. Miguel Barco, Historia Natural y Crónica de la Antigua California, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas, Pág. 324-325, México 1973.
34. David Piñera Ramírez, opus cit., Pág. 66.
35. James Denson Riley, Hacendados Jesuitas en México. El Colegio Máximo de San Pedro y San Pablo, 1685-1767. Ed. - Sep Setentas, Secretaría de Educación Pública, Pág. 224. México 1976.
36. Juan Jacobo Baegert, Noticias de la Península Americana de California, Introducción de Kirchhoff, Traducción de Pedro Heindrichs, Ed. Antigua Librería de Robredo, Pág. 212, México 1942.
37. Pablo L. Martínez, opus cit., Pág. 271.

38. Ibid., Pág. 262.
39. Visión Histórica de la Frontera Norte de México, opus. cit., artículo de Miguel León Portilla. Vol. I, Pág. - - 438.
40. Pablo L. Martínez, opus cit., Pág. 283.
41. Fray Luis Sales, Noticias de la Provincia de las Californias. 1794. Colección Chimalistac No. 16. Ed. Porrúa Terrazas, Pág. 122, Madrid 1960.
42. Francisco Xavier Clavijero, opus cit., Pág. 216.

## C A P I T U L O   I I

### REPERCUSIONES DE EL MOVIMIENTO INDEPENDIENTE EN LA PENINSULA DE BAJA CALIFORNIA

En 1804 fueron separadas las dos Californias y a cada una se le concedió gobierno propio. Para gobernar la Alta California se designó en propiedad a José Joaquín Arrillaga, y para la Baja California al Capitán Felipe de Goycochea, Oficial del Presidio de Santa Bárbara.<sup>1</sup>

Con la civilización europea en ciernes en la Península, cuando llegan las repercusiones del movimiento de Independencia del Continente, negándose las autoridades civiles y religiosas a aceptarla, aún en 1822 en que ya se había consumado. Cabe decir que las autoridades y misioneros eran españoles o dependientes del gobierno español, y probablemente hubiera pasado tiempo para que Baja California se hubiera considerado independiente, principalmente por la lejanía de la metrópoli.

Fernández de San Vicente, Prebendado de la Catedral de Durango, fue nombrado representante del Gobierno de Iturbide. Instaló Ayuntamientos en Loreto, San José del Cabo y San Antonio; efectuó la Jura de la Independencia y antes de partir a la Alta California nombró a un nuevo Gobernador, el Alférez José Manuel Ruiz, militar que radicaba en la Península hacía tiempo.

"Cabe destacar que el 9 de octubre de 1824, José María Ruiz, no como autoridad, sino en lo personal, traspasó a Francisco Gastélum el paraje de la Ensenada de Todos los Santos, con una extensión de dos sitios de ganado mayor, localizados entre las misiones de Santo Tomás y San Miguel; Ruiz había recibido este predio en el año de 1804, en reconocimiento a sus servicios como Comandante de las Fronteras. Se le señaló entonces que pagara por él, dos pesos o dos terneros; actualmente en esa extensión se encuentra asentada nada menos que la ciudad de Ensenada".<sup>2</sup>



## DECRETOS DE SECULARIZACION DE LAS MISIONES DE BAJA CALIFORNIA.

El 20 de septiembre de 1830 el Jefe Político José Mariano Monterde, por Órdenes del Supremo Gobierno, formuló un decreto en que se secularizaban algunas misiones, para bien del territorio, y al repartir "...los terrenos en manos laboriosas y en mayor número, sería seguro el éxito".<sup>3</sup>

Estas misiones fenecidas se transformarían en pueblos, usando los mismos nombres. Las tierras se repartirían entre los indígenas, según lo que pudieran cultivar, se prohibía venderlas, dejando lo necesario para el mantenimiento del Párroco. Lo que sobrara de terrenos se debería arrendar. Los misioneros deberían de costearles a los indígenas todo lo relativo a sus instrumentos de labranza y sostenerlos económicamente, antes de su primera cosecha. Para estos menesteres, el Párroco vendería la mitad del ganado que estaba en la misión y la otra mitad la usaría para su sostenimiento. Si ya no hubiera ganado, a los indígenas les tocarían seis animales mostrencos. Al poco tiempo los indígenas vendieron las tierras que les concedieron condicionadas a no enajenarlas. Con esto se hace notar que desgraciadamente los indígenas no fueron elementos que sirvieran de base para la colonización civil, pero las tierras que ellos vendieron fueron aprovechadas adecuadamente, por los criollos y mestizos.

Las misiones se secularizaron, el Párroco pertenecería al clero secular, pero no hubo sacerdotes que quisieran ir a lugares tan alejados de la Península de Baja California.

El 17 de agosto de 1833 Valentín Gómez Farfías decreta la secularización de las misiones de ambas Californias "... para restar influjo económico al clero, pues dedica bastante atención a impedir que los clérigos que substituyeran a los misioneros en virtud de la secularización obtuvieran ingresos excesivos, por lo que establece que no deberán cobrar derecho alguno por razón de casamientos, bautizos, entierros ni bajo otra cualquiera denominación", (Art. 3º.), prohíbe que se introduzca costumbre alguna que precise a los habitantes de las Californias a hacer oblaciones, por piadosas que sean, aunque se digan necesarias (Art. II), y ordena que el gobierno construya cementerios fuera de las poblaciones, con lo que el clero perdería otro renglón de ingresos. (Art. 6º). En todas sus disposiciones no mencionada nada sobre tenencia de la tierra, ganados, etc. Estas leyes incompletas, de haberse aplicado, hubiera sido necesario decretar otras, para completarlas".<sup>4</sup> En el año 1835, llegaron al poder los -

conservadores, en coalición con los liberales moderados y paralizaron estas leyes dadas por Valentín Gómez Farfás. En realidad lo que le interesaba era retirarles el Fondo Piadoso de las Californias, que era muy considerable.

Si los terrenos misionales no tienen ya dueños, pasan a ser propiedad de la nación y según el Art. 2° de la Ley de Colonización, todos estos terrenos pueden colonizarse cuando se soliciten, esto da oportunidad a toda clase de personas trabajadoras; éste es el motivo de que Luis del Castillo Negrete, Jefe Político de la Baja California el 15 de agosto de 1838, dicta una serie de leyes para que se ocupen los antiguos terrenos misionales, ya que existían gran cantidad de baldíos.

Con ánimo de que se poblara la frontera, los terrenos que se colonizaran en ellos estarían libres de pago - de derechos, entendiéndose por frontera desde el Rosario hasta la línea divisoria de la Alta California (Art. 8°); quienes colonizaran el resto de la Península, pagarían por ello módicas cantidades anuales. Como máximo de la superficie otorgable a una persona, fijó una suerte y media de tierra (Art. 3°) y tratándose de terrenos no cultivables, podría ser hasta de dos sitios de ganado mayor, siempre que se demostrara tener por lo menos 600 animales para ocuparlos.<sup>5</sup>

Los jefes políticos seguían repartiendo terrenos, con lo que la colonización se desarrollaba constantemente

#### EJ. PASO DE MEXICO COLONIAL A MEXICO INDEPENDIENTE. SU POLITICA COLONIZADORA.

"... está tan desierta de habitantes la California que... urgía el arreglo de aquella Península... por las repetidas tentativas de los rusos, que desde el Mar de Tartaria llegaron a recalar a las costas de California Septentrional... los frecuentes intentos que han hecho diferentes naciones extranjeras para establecer colonias en aquel país, que por su natural situación es el verdadero antinatural de América...".<sup>6</sup>

Al ser atacada la Península varias veces por piratas "provocó una serie de medidas del Virrey y una especial atención del gobierno colonial a la indefensa posición de las Californias. Asimismo nos permite vislumbrar la dura vida de los Californios, alejados de la vida económica y política novohispana, abandonados a sus fuerzas, a su probada fidelidad y valor, solos defendieron sus exiguas posesiones, ni sus débiles baterías, ni siquiera el olvido del centro, hicieron mella en su fidelidad a la Nueva España".<sup>7</sup>

Humboldt propició con sus escritos la idea de la riqueza del suelo y subsuelo de la Península, que sólo esperaba a hombres osados y trabajadores para darles óptimos frutos. Las autoridades esperaban la colonización extranjera y hacían llamados como...

"Poblad nuestros inmensos y fértiles campos, con brazos industriosos y rápidamente prosperarán...el ejemplo del inglés constante, el alemán austero, el francés activo, el virtuoso estadounidense... germinarán en nuestros sencillos campesinos. Las nuevas ideas y relaciones que les presentarán les enseñarán a amar el trabajo y la economía doméstica".<sup>8</sup>

El paso de México Colonial a un México Independiente. fue un cambio crucial en todos los aspectos, trajo un despertar de conciencias, hacia un mejoramiento de la Patria. Se daban cuenta de la gran extensión que poseían y lo poco poblada que se encontraba, así que se comenzó a hacer campaña para atraer pobladores; dándose cuenta que el vecino país del norte había progresado tanto por la fuerte inmigración que recibía frecuentemente, y que otros países de Sudamérica estaban atrayendo emigración europea, decidieron hacer llamadas al extranjero, para que ayudara a la superación de esta nación apenas independiente. Por supuesto que primero serían llamados a la colonización los de auténtico derecho, los nacionales, luego los extranjeros.

Las leyes que desde el tiempo de la Colonia se habían seguido, quedaron derogadas con la Ley de Colonización del 18 de agosto de 1824. Ofrecía a los mexicanos que vinieran a establecerse en su territorio, seguridad en sus personas y en sus propiedades; los contratos que los empresarios efectuaran con familias, para que vengan a colonizar, estarán garantizados.

Los terrenos que no fueran de la propiedad particular o corporación o pueblo, podrán ser dados para que --- se colonicen. Los ciudadanos mexicanos tendrán ventaja en la repartición de estos terrenos a colonizar, no se permitirá que las superficies que se concedan a cada persona sean superiores a una legua cuadrada de regadío, cuatro - de temporal y seis de abrevadero. El gobierno federal era el que tendría la autoridad para colonizar los territorios de la República, en cambio cada estado podrá hacerlo por él mismo.

Para la expedición de títulos de propiedad se dan varias condiciones: --Para las concesiones dadas a los -- empresarios que colonicen con grupos de familias, será necesaria la auencia del Supremo Gobierno, además de la notificación de la diputación territorial. --Para el avicinamiento de la nueva población, el concertante debería presentar un mínimo de doce familias con sus componentes. --Cuando la colonización la solicitaran personas o familias -- particulares, era necesario la autorización de la diputación territorial. --Los terrenos que ocupen las misiones -- particulares, era necesario la autorización de la diputación territorial. --Los terrenos que ocupen las misiones no podrán colonizarse, hasta que se decida si son propiedad de los neófitos catecúmenos o pobladores mexicanos. Se -- hace notar que era un Código para Colima, Nuevo México y las Californias.<sup>9</sup>

Al colono extranjero se le llegó a describir así: "un padre de familia robusto, casi congénitamente honrado embebido en un amor sin descanso por el trabajo, privado de ambiciones políticas, respetuoso de la autoridad, y muy hábil en el arte de extraer prosperidad de una tierra obstinada ..."<sup>10</sup>

Conforme a estos decretos, los Jefes Políticos podían otorgar terrenos baldíos a Compañías, familias, o particulares nacionales o extranjeros que lo requirieran.

México veía el "famoso progreso" de su vecino país del norte en que la inmigración era la base de su creciente riqueza, y trataba de organizar una campaña publicitaria para atraer colonizadores a México; sin embargo, -- por diversos factores, tales como: la intolerancia religiosa ordenada por la Constitución de 1824, la inestabilidad política por la que atravesaba el país, no dio los resultados esperados, "pues sólo llegaban al año un promedio de 700 extranjeros".<sup>11</sup>

Aunque se quería al extranjero por razones de defensa, desarrollo económico, mejoramiento social, era el denominador común del pequeño grupo de criollos que se interesaba en que hubiera una política de inmigración extranjera. Se da la Ley de Naturalización el 14 de abril de 1828, que insistía en que los solicitantes fueran católicos - romanos, de buena conducta y capaces de mantenerse. Sin embargo el propósito principal de la Ley era determinar - los pasos a seguir en el proceso de naturalización. Dos años de residencia bastaba para ser ciudadano, luego bajó a un año, claro está que se debería solicitar la ciudadanía con anterioridad. "Nunca se negó a nadie la posibilidad de convertirse en ciudadano".<sup>12</sup> Los colonos que sean admitidos a la nación deberán ser industrioses, calificados y muy trabajadores, especialmente en el campo de la agricultura. Y se decía que si a un colono lo motivaba el amor por su tierra adoptiva entonces quedarán ligadas la felicidad de este individuo y la de la nación.

#### LA ALTA CALIFORNIA Y SU TRANSICION PARA FORMAR PARTE DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

En el sur de la Alta California irrumpe una nueva era. Durante el período de 1822-1846, se iban introduciendo en la Alta California, principalmente: ingleses y estadounidenses que poco a poco iban ganando poder y riquezas, su forma altanera de comportarse ante las autoridades mexicanas, hablaban bien claro del poco o ningún respeto que sentían por el país en que vivían.

Los habitantes de San Diego, la ciudad más importante del sur de la Alta California, vivieron bajo autoridades militares y, hasta el año de 1835 tuvieron el primer gobierno civil. El 20 de abril de 1822 recibieron la noticia los habitantes de esos lugares que México era independiente de España, lo que recibieron con absoluta indiferencia; sabían del Movimiento Independiente por los viajeros que llegaban del sur, la distancia al gobierno del centro era inmensa, aunada a tantos y diversos problemas que éste tenía las tierras del norte de México eran casi ignoradas.

El Rancho fue la base de la unidad social; era de estructura patriarcal, con un sentido de comunidad. La industria de ese tiempo era: pieles curtidas y sebo; el primer "boom" fue de esos productos en Santa Bárbara, - -

herencia de los misioneros Franciscanos.

En San Diego residieron varias veces los gobernadores. El 29 de julio de 1846 San Diego fue tomada sin la menor resistencia. En el pueblo viejo, ondeó la bandera de las barras y las estrellas; se dice que los vencedores fueron recibidos amistosamente por los mexicanos residentes; sólo hubo algunos intentos de resistencia sin importancia. Por lo demás, los Estados Unidos de América se establecieron como si siempre hubieran sido dueños de estas tierras. Esta parte de los Estados Unidos, en particular San Diego, que es a la que nos referiremos en especial por ser la población más grande cerca de la frontera con Baja California, estaba casi deshabitada; la fiebre de oro que existió en la parte norte de California, no llegó a San Diego, aunque de hecho sí hay oro en las montañas, pero se le tenía que buscar y era más sencillo y menos costoso encontrarlo entre los guijarros de los ríos del norte de Alta California.

El 19 de agosto de 1848, en México se promulgó el decreto de expatriación; en él se hacía un llamado a todos los mexicanos que se encontraban en las ahora tierras de Estados Unidos. Las familias de Nuevo México irían a Chihuahua, las de la orilla izquierda del Río Bravo a Tamaulipas, Coahuila o Nuevo León, y las de Alta California a la Baja California o a Sonora; México necesitaba de sus compatriotas para poblar y trabajar estas tierras tan deshabitadas. También esto falló, tal vez por el carácter sedentario del mexicano, que rechaza cualquier migración súbita.

El "Boom"\* de la Alta California se debió a algunos empresarios de bienes raíces. El promotor inicial fue en 1868 Abel Stearns, un comerciante en cueros e iniciador de varias empresas en Los Angeles, poseedor de grandes extensiones de terrenos, 200,000 acres, los que usó para salir de un colapso económico. Estableció una Compañía de bienes raíces, y en un año llegó a vender 20,000 acres, fraccionados en pequeños lotes. En el año de 1870, otro visionario, John Wesley North, vendió terrenos al sur de California formándose con colonos de otros estados la ciudad de Riverside y otras poblaciones al sur de la Alta California.

\* "Boom" (auge, apogeo), y "Burst" (crisis, reventón), son dos vocablos que aparecerán en inglés en el presente estudio, por no haber una traducción adecuada en español.

En la década de los años setenta, la población de Los Angeles aumentó un 95%, San Diego un 10% y la de San Francisco un 57%. En 1884 la población de San Diego aumentó en tres años de 5,000 habitantes a 32,000;<sup>13</sup> el problema sería, ¿Dónde se construiría la nueva ciudad? Ya propiedad de E.U.A., ¿con qué se construiría? ¿y quiénes la poblarían? de hecho, que veían a este lugar como algo que sería en extremo gratificante; entre ellos Alonso Borton, en 1869 fue el que planeó la ciudad de San Diego, de la que se decía tenía el mejor clima de los Estados Unidos... En el área de San Diego, en veinte años se plantaron más de cinco y medio millones de naranjos. Entre los años 1873 y 1874, nació la ciudad de Pasadena y otras más, poblada por gente que buscaba climas más benévolos.

El ferrocarril funcionó regularmente a partir del 5 de noviembre de 1885; este medio de comunicación tan importante e imprescindible en el progreso de las naciones, enlazó a San Diego con otras importantes poblaciones. El comercio, la actividad más productiva por excelencia, florece y San Diego queda incorporado al resto del país. La ciudad no estaba preparada para recibir esta multitud; no hay casas suficientes, así que viven en tiendas; En la población de "El Coronado" se establece la ciudad de Tiendas (de campaña). Los fraudes están a la orden del día, las ventas de terrenos son escandalosos, no hay alimento, no hay empleos, el negocio más grande es el de Bienes Raíces, sólo la gente económicamente bien acomodada puede vivir sin sobresaltos, de las altas y bajas de los precios. La especulación es el único y gran negocio; los precios subían constantemente, con gente que acudía de muchos lugares del orbe, atraídos por la gran explosión económica, invertían todo lo que tenían, por todas partes se podía palpar la rápida prosperidad.<sup>14</sup>

Se utiliza la publicidad como el arma que más resultados da en Norteamérica y en todo el mundo; se empieza a dar a conocer el sur de California por medio de periódicos, revistas, pasquines, etc., anunciándolo como el mejor clima del mundo, la ciudad del futuro, la mejor comunicación con todo E.U.A., los doctores recomendaban este clima para devolver la salud perdida, etc. Esta Atracción a San Diego fue más psicológica que real, empezaron a llegar nuevos pobladores y con ellos llegó la prosperidad, y del comercio pobre incipiente que antes había, llegó a ser un comercio activo, generando nuevos empleos, para la gente que seguía llegando.

Un ejemplo del auge de los Bienes Raíces en el sur de Alta California, fue que la ciudad de Los Angeles - -

en 1888, llegó a tener 2,000 agentes en el negocio de Bienes Raíces.<sup>15</sup>

El punto clave del "boom" fueron los bienes raíces, con la promesa de grandes riquezas, pero este "boom" - fue por corto tiempo; demasiado crédito, demasiado progreso y éxito, y el mercado de valores tuvo su límite, y cuando la ola de economía empezó a caer, el gran expansionismo de San Diego cayó con gran estrépito. Primero los terrenos empezaron con rebajas especiales, luego se bajaron más los precios, hasta venderse en cantidades bajísimas - en relación a las primeras, dejando sumidos a los propietarios en la desesperación. Casi de la noche a la mañana, de los 40,000 habitantes de la nueva ciudad quedaron 10,000, y la depresión hizo fácil presa a San Diego en el año de 1888.

Sin embargo la era del boom y del burst trajo cosas buenas también para esta región; la población que quedó se asentó en esta nueva tierra; entre la gente que llegó para quedarse, hubo hombres de amplia visión, que proyectaron sus planes aquí; en 1885 electrificaron la ciudad, la dotaron de una red de agua, drenaje y gas, en 1882 del servicio telefónico y telegráfico, pavimentaron la ciudad, se establecieron unidades sanitarias, cuartel de bomberos, tuvieron transportación urbana y rural, etc., además muchos pequeños poblados que quedaban cerca de San Diego crecieron a su amparo; la frontera de México, con sus poblaciones fue a imagen de la primera.<sup>16</sup>



CITAS BIBLIOGRAFICAS

1. Pablo L. Martfnez, Historia de la Baja California , s.ed., Pág. 326. México, 1956.
2. Registro Público de la Propiedad, de Ensenada, Baja California. Vol. II, Pág. 125. México 1859.
3. Urbano Ulises Lassepás, De la Colonización de la Baja California y Decreto del 10 de Marzo de 1857. Primer Memorial, Ed. Imprenta de Vicente García Torres, Pág. 205. México 1859.
4. David Piñera Ramírez, Tenencia de la Tierra en Baja California de la Epoca Prehispánica a 1888. Tesis de - Maestría, Facultad de Filosofía y Letras, Pág. 187, México 1975.
5. Ibid., Pág. 192.
6. Informe General que en virtud de la Real Orden instruyó y entregó al Excmo. Señor Marqués de Sonora, siendo --- Visitador General en ese Reino, el Excmo. Señor Virrey Don Antonio de Bucareli y Urchúa, con fecha de diciembre de 1771. Ed. Imprenta de Santiago White, Pág. 141. México 1877.
7. Ibid., Pág. 140.
8. George Dieter Berninger. La Inmigración en México 1821-1857. Ed. Sep Setentas. Pág. 68, México, 1974.
9. Visión Histórica de la Frontera Norte de México. Ed. Universidad Nacional Autónoma de México,, Instituto de Investigaciones Históricas, Vol. II, Pág. 129. México 1987.
10. George Dieter Berninger. opus. cit., Pág. 184.
11. Ibid., Pág. 36.
12. Ibid., Pág. 49.

13. Visión Histórica de la Frontera Norte de México. Artículo de Rosaelia Bonifaz. opus. cit. Vol. II, Pág. 417.
14. Charles Manfield, San Diego County Bicentennial Spirit of 76, s. ed. Pág. 37. San Diego, 1976.
15. Rosaelia Bonifaz, opus. cit., Pág. 418.
16. Charles Manfield, opus. cit., Pág. 42.

## C A P I T U L O   I I I

### POLITICA DE PENETRACION DE E.U.A. HACIA MEXICO

Después de la guerra de 1846-1848, y ante un eminente peligro de penetración a nuestro territorio el 19 -- de julio de 1848, se crearon colonias militares en la frontera, para frenar el paso de los americanos a tierras mexicanas, para ésto querían traer emigrantes europeos, de preferencia que sintieran una franca antipatía hacia los americanos.<sup>1</sup>

La línea fronteriza se dividió en tres partes: Tamaulipas y Coahuila sería oriente, Sonora y Baja California occidente y Chihuahua del centro. En cada una de ellas se formarían colonias; a la Baja California se le instaló en El Rosario; se fundaron con el fin que los militares fueran pobladores vitales; un capitán, dos sargentos, tres cabos y cuatro soldados fueron señalados para esa Colonia que se instaló el mes de marzo de 1850, quedando al mando el Capitán Manuel Castro. Esta Colonia fue cambiada al poco tiempo a Santo Tomás por ser más habitable, desafortunadamente estas colonias no resultaron por los constantes abusos de los militares, y al poco tiempo desaparecieron.

BREVE SEMBLANZA DE ESTADOS UNIDOS DESPUES DE 1848 , HASTA 1887.

En el año de 1848, Estados Unidos se anexa más de la mitad del territorio de México; la anexión de nuevos territorios plantearon para Estados Unidos el problema del equilibrio entre los estados libres y los esclavistas. En 1863 los antiesclavistas ganan la Guerra de Secesión, triunfando la causa del norte; después de esta guerra, el nuevo gobierno licenció a las tropas, quedando una multitud de hombres sin trabajo y ninguna perspectiva, Habiendo

perdido los pocos o muchos bienes que tenían, querían probar fortuna en los nuevos territorios e invertir con sus raquíticos haberes de soldados que el gobierno les pagó al licenciarlos, invertirían en algún negocio prometedor, y se desplazaron a diferentes lugares del vasto territorio de los Estados Unidos de América. Uno de esos lugares fue la "última frontera" Alta California, además innumerables grupos de inmigrantes de todo el mundo llegaban a esta nación plena de riquezas; les esperaban inmensos campos vírgenes aptos para la agricultura y ganadería, el oro de los arroyos y la riqueza del subsuelo.

Estados Unidos con una riqueza latente en todos los campos y con mucha mano de obra gracias a las oleadas constantes de inmigrantes, ya no hubo país que se le resistiera en todos los aspectos a los E.U.A. Con una sociedad pluralista pero que se había integrado perfectamente a esta nueva nación, una nación que nació adulta, donde no hubo mestizaje con aborígenes, no hubo el problema del nacimiento de una nueva raza, o de integración de la cultura indígena a la europea, aquí llegaron los grupos étnicos culturalmente formados; fue sólo un traslado de Europa hacia América, todo permaneció con ellos y perfectamente adaptados entraron en la formación de su nuevo mundo; exceptuando los numerosos grupos de africanos que son traídos como fuerza de trabajo.

#### INVASIONES DE E.U.A. EN BAJA CALIFORNIA Y SUS REPERCUSIONES EN LA TENENCIA DE LA TIERRA.

Comienzan a manifestarse abiertamente los deseos imperialistas de Estados Unidos de Norteamérica de poseer nuestro territorio. El gobierno de esa nación a toda costa quería Texas para luego seguir con las Californias, en especial Alta California; la Baja California les interesaba por ser apéndice natural de la primera.

Cuando empiezan los conflictos entre Estados Unidos y México en 1846 en el mes de septiembre, "se presentaron los barcos enemigos en La Paz, y notificaron la orden a las autoridades locales". La Paz fue sometida sin el más leve intento de resistencia. Dos años duró la ocupación de la Península por parte de los invasores.<sup>2</sup>

Se dice que hubo extranjeros radicados en esta Península y que habiendo recibido tantos beneficios de México, prestaron ayuda incondicional a los invasores, como Juan Bandini, peruano de origen, primer dueño del Presidio de Tecate.

En plena guerra contra el invasor, muchos mexicanos, sabiendo que Estados Unidos tenía el triunfo seguro, se pasaron a su lado; cuando vieron que los americanos se retiraban, les pedían que se los llevaran "... y cuando éstos evacuaron La Paz, se llevaron consigo, rumbo a California, a más de 300 colaboracionistas"<sup>3</sup>, ya que sabían las consecuencias que sufrirían por ser traidores.

Esta guerra que a Estados Unidos no le restó fuerza alguna, a la Península le trajo miseria al dejar de trabajar los campos, la destrucción de propiedades, abandono del trabajo cotidiano, etc. Además el último gobernador de California Pfo Pico, vende las misiones y resulta que sus propietarios eran los que se habían pasado al lado del invasor, y dejaron abandonadas esas fuentes de trabajo.

La Península de California seguiría siendo mexicana según los Tratados de Guadalupe Hidalgo, dados en - - 1848. A pesar de estos Tratados, siguieron los conflictos con los vecinos del Norte.

El filibustero americano William Walker llegó a tener su propia compañía reclutadora en San Francisco, ofreciendo una fácil ganancia por medio del despojo y de las promesas de nuevas y ricas tierras. Consiguió donaciones y adquirió lo necesario para poner en práctica sus planes, que eran los de establecer una república de Sonora y Baja California. Cuarenta y seis filibusteros el 3 de noviembre de 1853, mediante un golpe de sorpresa se apoderaron de La Paz, capital del Territorio, dedicándose al saqueo y destrucción, como es de esperarse de todos los invasores.

En diciembre de 1853, se firmaron los Tratados de la Mesilla y se hablaba que Sonora y California serían adquiridos también por Estados Unidos, por lo que la invasión de Walker abría prometedoras perspectivas a quienes deseaban especular con los terrenos que se despojara a México.

CONSECUENCIAS DE LA INVASION DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

Después de la guerra con Estados Unidos, los residentes y propietarios de la Baja California reclamaron indemnizaciones por los daños en sus propiedades y pedían ayuda para solventar los gastos de las reparaciones, ya -- que éstos habían permanecido fieles, luchando contra los invasores, haciendo posible que la Baja California se conservara mexicana; estos bajacalifornianos se encontraban desmoralizados por no encontrar respuesta del Gobierno -- Central. El Ministerio de Relaciones Interiores y Exteriores, hace alentadoras promesas que no puede cumplir; -- cuando pasa el tiempo y no se da cumplimiento a estas promesas, los afectados hacían notar que los desertores y antipatriotas, estaban ya debidamente instalados y espléndidamente recompensados en su nueva patria, pues al final de la guerra se fueron con los vencedores. En cambio sus tierras estaban abandonadas y destruidos sus enseres de labranza, y sin esperanzas de recibir ayuda del Gobierno Central, en realidad el erario de la nación se encontraba -- exhausto, el Gobierno no podría cumplir sus ofrecimientos con la siguiente decepción y enojo de los afectados.

CITAS BIBLIOGRAFICAS

1. George Dieter Berninger, La Inmigración en México 1821-1857. Ed. Sep Setentas. Pág. 148. México 1974.
2. Pablo L. Martínez, Historia de la Baja California, s. ed., Pág. 382, México 1956.
3. Urbano Ulises Lassepás, Historia de la Colonización de la Baja California y Decreto del 10 de Marzo 1857. Primer Memorial. Ed. Imprenta de Vicente García Torres. Pág. 111, México 1859.
4. Adrián Valadez, Historia de la Baja California 1850-1880. Prólogo de Miguel León Portilla, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas. Pág. 29, México 1974.

## C A P I T U L O   I V

### DECRETOS PRESIDENCIALES DE COLONIZACION

En el año de 1857, el 10 de marzo, el Presidente Ignacio Comonfort "decretó que eran nulos todos los títulos de propiedad que se hubieran expedido respecto de terrenos de Baja California, desde el año 1821 hasta la fecha, y que no tendrían ningún valor hasta que fueran ratificados por el Gobierno que él encabezaba y sólo tendrían valor hasta que los certificara el Gobierno Federal y los ratificara".<sup>1</sup>

Este decreto sembró pánico entre los propietarios, y en consecuencia se inició un éxodo de familias peninsulares al extranjero, temerosas de verse despojadas de los terrenos que poseían en colonización, por carecer de los medios necesarios para cubrir la cantidad asignada a la revalidación de los títulos respectivos, otras más se preparaban para hacer lo mismo. El precio sería de trescientos pesos por cada sitio o legua cuadrada de terreno. "Para darnos cuenta de lo exagerado del precio, veremos que en ese tiempo terrenos de mejor calidad en los estados de Sonora, Chihuahua y Coahuila se cotizaban entre los 7, 30 y 50 pesos por sitio de tierra"<sup>2</sup>. El gobierno lo hacía con el fin de obtener ganancias, para su tan mermado erario. Para que un país progrese es necesario que los ciudadanos sientan seguridad en lo que poseen y seguridad en lo que invierten; la intranquilidad de los ciudadanos, el no sentir completa confianza en los dictados del gobierno, hacen fallar la economía.

La Península de por sí, con pocos habitantes para su gran territorio, el problema de siempre, se había intensificado. El período presidencial de Comonfort terminó en noviembre de 1857, y enseguida, viene la guerra de Reforma, el 13 de marzo de 1858 Manuel Añao, Gobernador de California, lanza una proclama, para exaltar a los habitantes de la Península a defender sus derechos frente al gobierno central; con esto se logra que los californios se lancen a exigir sus derechos.



La población de Baja California era escasísima, se necesitaba poblarla, traer chinos "que son hombres de trabajo y acostumbrados a un clima más ardiente que el de Baja California".<sup>3</sup> Se insiste en la inmigración extranjera una vez más, se considera absolutamente necesaria.

Subiendo Juárez a la Presidencia al triunfo de la causa liberal, se da posesión de los terrenos por el pago de 50 pesos, por cada sitio de ganado mayor. Así, la Baja California vuelve a sentir, por un tiempo, lo que es seguridad en la tenencia de la tierra y se lucha por el progreso de la Península.

De 1856 a 1859, estuvo fungiendo como Jefe Superior Político de la Frontera de la Baja California, el Coronel José Castro y durante su gobierno hizo concesiones a "extranjeros y a mexicanos extranjerizados que jamás pensaron en venir a poblar la frontera y que sólo recibieron los títulos para venderlos a un vil precio en la Plaza de San Francisco de la Alta California; cuyos compradores y vendedores soñaban con la venta de Baja California a los Estados Unidos de la América del Norte."<sup>4</sup> Aquí se vuelve a hacer notar la participación del extranjero en el desarrollo, en los aspectos social, económico y político de la Península objeto de nuestro trabajo.

Al sur de Baja California, en el año 1862, se descubren vetas de oro y plata, en el antiguo mineral de Casitas, al que pusieron el pomposo nombre de El Triunfo. Se inicia la fiebre de riqueza, y se comienzan a formar -- sociedades mineras, que enseguida venderían acciones para la colonización de tierras. Según estas Compañías, las -- tierras tenían abundancia de agua, extensos pastizales, etc., además las tierras estarían ya desmontadas. El astuto extranjero se ponía al trato con un mexicano menos listo para que tuviera a su nombre alguna propiedad; a estos pedazos de tierra les daban nombres "prometedores". Muy pronto empezaron a llegar grupos de colonizadores, ilusionados por lo que se les ofrecía; éstos al poco tiempo se daban cuenta de que las ofertas eran falsas, y que habían sido timados.

El Presidente Municipal Cecilio Zérega, venezolano, en enero de 1864, de acuerdo con el Reglamento vigente, nombró a los jueces de las distintas localidades de la municipalidad, entre ellos a José María Bandini, de origen -- peruano. Tijuana considera esta fecha como la de fundación, ya que el nombrarle un juez local se presupone la -- existencia de un núcleo de población.<sup>5</sup>

LA LEY DE COLONIZACION SOBRE TERRENOS BALDIOS EN 1863. CONCESION JACOBO LEESE.

El Gobierno Juarista, que estaba instalado en Saltillo, el 30 de marzo de 1864 autorizó a colonizar terrenos baldíos a un grupo de norteamericanos, uno de cuyos dirigentes era Jacobo Leese. "El contrato facultaba a Leese y socios para que colonizaran los terrenos baldíos de Baja California, comprendidos desde el grado 31 latitud norte - en dirección sur, hasta los 24 grados y 20 minutos, lo que equivalía, aproximadamente a las dos terceras partes de la Península. Los concesionarios, tenían facultades para explotar el terreno en todas sus formas: agricultura, ganadería, pesca, minería, etc., con las obligaciones de introducir en el transcurso de cinco años doscientas familias, reservar la cuarta parte del terreno concesionado a colonos mexicanos y respetar los derechos de propiedad -- existentes. A cambio de ello el gobierno recibiría la cantidad de cien mil pesos, en tres partidas".<sup>6</sup>

Esta concesión encerraba muchos puntos imposibles de cumplir para las Compañías, según ya había previsto -- el Gobierno Mexicano. La Compañía manda una avanzada exploradora para localizar el terreno en que se van a establecer los colonos, y se deciden por Bahía de la Magdalena; la ciudad que allí asentaría tendría el nombre de Ciudad - Cortés.

La campaña publicitaria empieza de nuevo, en los periódicos principalmente, diciendo en enormes encabezados "Tierras en California ¡Riquezas para los acomodados! Hogares para los pobres! y hablan de la productiva ciudad Cortés, en la que encontrarían tierras maravillosas, para cultivar maíz, caña de azúcar, trigo, legumbres, etc. La publicidad para los anglosajones se hizo en el periódico The Lower Californian La publicidad causó impacto, pero en realidad sólo acudieron unos pocos mexicanos, sudamericanos, alemanes y chinos que se establecieron en un sitio que se denomina Ojo de Liebre, aproximadamente a la mitad de la Península.

Los colonos empezaron a trabajar en la agricultura y ganadería, pero muy pronto se dieron cuenta que para sacar rendimiento a esa tierra necesitaban laborar muy duro, y se decidieron trabajar menos, como "asalariados" en

una Compañía explotadora de la orchilla, planta parásita tintórea, que en ese tiempo era muy solicitada, y que abundaba en la Península. La Compañía explotadora pertenecía a sudamericanos, los señores Monroy y Cobos; éstos rentaban a Leese y socios, terrenos para recolectar esta planta. Como es normal en esta clase de trabajos, los que menos beneficios recibieron fueron los colonos, que sólo recibían su jornal, sin recibir por supuesto algún dividendo. Al poco tiempo tenían que retornar al lugar de donde habían salido, al no encontrar los beneficios que les habían prometido.

El Presidente Benito Juárez, por medio de la Concesión Leese, prevee la necesidad de traer extranjeros para el más rápido poblamiento de las grandes extensiones de tierra en México, y que traerá, como consecuencia, el mayor progreso de esta nación. Además, se da cuenta de lo benéfico para México, al traer fuertes capitales al servicio de este territorio. Ve que los concesionarios eran individuos que simpatizaban con México, al grado que tres de ellos -el propio Leese, Branam y Nenly- estaban casados con mexicanas y que después de todo Estados Unidos había tenido el rasgo favorable para México, de no reconocer al Imperio de Maximiliano, a diferencia de casi la totalidad de los países europeos.

En el año de 1870, empiezan a cruzar el Río Grande, los pioneros norteamericanos que dan principio a la penetración pacífica en México, invirtiendo grandes capitales en la compra de concesiones que el Gobierno Federal les ofrecía; así la conquista territorial agresiva se cambia por la conquista pacífica, y se transforma tomando el nombre de inversiones inmensamente ventajosas para los norteamericanos.<sup>7</sup>

En el año de 1873 se publicó el libro California For Health Pleasure and Residence, y por el título nos podemos dar cuenta del contenido, dando una impresión favorable principalmente en la gente de los estados con climas inclementes. De este libro se vendieron tres millones de ejemplares.<sup>8</sup>

Como mencionamos anteriormente, los colonos regresaban a su país desencantados, sintiéndose engañados; - así Leese y sus socios no pudieron cumplir con los requisitos de su contrato con el Gobierno de México, que era - uno de ellos, el colocar doscientas familias en los terrenos. El Presidente Juárez, el 29 de julio de 1871, anuló

el contrato por incumplimiento por parte de los concesionarios. La posición del gobierno de Juárez era otra, el Imperio de Maximiliano había desaparecido y la República estaba de nuevo establecida. "Al declararse rescindido el contrato se determinó que correspondían a los concesionarios en propiedad quinientos sitios de ganado mayor, en vías de compensación. Esto no les satisfizo y gestionaron la revocación del acuerdo, luego tuvieron un convenio y por seis años recibieron en arrendamiento, todos los terrenos baldíos de la Península, para dedicarlos a la explotación de la orchilla".<sup>9</sup>

La Compañía formada por Leese, por no poder cumplir las estipulaciones del convenio, traspasa sus derechos a "THE LOWER CALIFORNIA CO".

#### LA COMPAÑÍA MEXICANA, AGRÍCOLA INDUSTRIAL Y COLONIZADORA DE TERRENOS DEL RÍO COLORADO.

Fue fundada en 1874, por el sonorese Guillermo Andrade, que obtiene del Presidente Sebastián Lerdo de Tejada, los contratos para colonizar el delta del Río Colorado. Sin capital suficiente para esta obra tiene un socio americano, Tomás H. Blythe. Gracias a la fortuna de este último y a las relaciones en el Gabinete que Andrade tenía en la capital con gente importante del Gobierno, llegan a adquirir grandes extensiones de terrenos.

Guillermo Andrade llega a tener en propiedad todo el Valle de Mexicali, al morir su socio de manera repentina, logra que todas las tierras de la Compañía pasen a manos de él.

Se vuelve a insistir en la Colonización por extranjeros en la Ley Lerdo del 31 de mayo de 1875. Sebastián Lerdo de Tejada, siendo Presidente de México promulga y asigna al Gobierno el papel más activo para auspiciar, fomentar y estimular la colonización. Como vemos, al iniciarse el último cuarto de siglo XIX, el país estaba vanamente ilusionado con el señuelo de la inmigración extranjera, aún esperaba las grandes corrientes de laboriosos colonos, que desde otros países vinieran a poblar las regiones más apartadas de la República y a inaugurar así una época de prosperidad.

Al llegar a la presidencia Porfirio Díaz en 1876, se asentó la "Paz Porfiriana", paz que trae consigo el desarrollo de actividades y despertó al país a una era de bonanza. La política de apertura a las inversiones norteamericanas en: minas, ferrocarriles, industria metalúrgica, tierras, comercio, petróleo y otras actividades, que servirían para enriquecer a México y así del sur de Estados Unidos empezaron a desgranarse capitales a los estados norteros, en especial Sonora y Sinaloa, y terminó el monopolio europeo, que hasta entonces había predominado.<sup>10</sup> - El desarrollo logrado por las entidades antes mencionadas en cuestiones de ferrocarriles, minería, colonización y ganadería, no es posible explicarlo sin las inyecciones de dólares.<sup>11</sup> En cambio en la Península de California tuvo caracteres especiales en el campo de la colonización, que causaron gran resonancia y pronto se desvanecieron.

En 1888, la Compañía Mexicana, Agrícola, Industrial y Colonizadora, propiedad de Guillermo Andrade, contaba con una extensión de 305,753 hectáreas, pero en pocos años la vendió y pasó a manos extranjeras. Este inversionista fue uno de los pocos mexicanos que se atrevió a invertir en grandes extensiones de tierras; los capitales nacionales no se aventuraban a especular, además no eran tan fuertes los capitales mexicanos como los extranjeros, y acababan traspasando las Compañías a extranjeros; esto vino a ser un enlace para que los enormes terrenos de Guillermo Andrade pasaran a manos extranjeras. Las Compañías extranjeras, para el año de 1887, llegaron a tener el 60% de las tierras de la Península. The International Company of Mexico, cinco millones trescientas noventa y cuatro mil novecientas ochenta y nueve hectáreas; Adolfo Bulle, seiscientos dos mil doscientas sesenta y ocho; Conrado Flores y Santiago Hale y Cía., un millón cuatrocientas noventa y seis mil cuatrocientas cincuenta y cinco hectáreas; Guillermo Andrade, trescientas cinco mil setecientas cincuenta y tres; Pablo Macedo, cuatrocientas ochenta y ocho mil trescientas catorce. Todo esto sumaba ocho millones trescientas ochenta y siete mil doscientas sesenta y dos hectáreas.<sup>12</sup> Esto sucede en la época que California E.U.A. estaba en pleno "boom", las inversiones fuertes en la Península llegaron de recorte en este período, se debieron en gran parte a este auge y a las leyes que el Gobierno Mexicano dio para la colonización.

Sin embargo, por incumplimiento a las leyes de Colonización, la mayor parte de estas tierras volvieron a ser propiedad de México.

CITAS BIBLIOGRAFICAS

1. Ulises Urbano Lassepás, Historia de la Colonización de California y Decreto del 10 de Marzo 1857. Primer Memorial, Ed. Imprenta García Torres, Pág. 248-249, México 1859.
2. Ibid., Pág. 26.
3. Rafael Espinoza, Reseña sobre la Antigua Baja California, Boletín de la Sociedad Mexicana de Geografía y Estadística, Vol. IV, Pág. 126. México 1854.
4. José Matías Moreno, Reseña Estadística sobre la Antigua Baja California, s. ed., Primera Epoca, Vol. IV. Pág. - 112, México 1854.
5. Celso Aguirre Bernal, Tijuana, su Historia y sus Hombres. s. ed., Pág. 42, México 1975.
6. Contribución para la Historia de Baja California, compilada por orden del General Amado Aguirre, Gobernador del Distrito Sur de la Baja California. s. ed., P. 73-74, México 1924.
7. James Fred Rippy, The United States 1892. Rev. Ed. Crofts, New York 1931.
8. Visión Histórica de la Frontera Norte de México. Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas, Vol. III, Pág. 418, México 1987.
9. David Piñera Ramírez, La Tenencia de la Tierra en Baja California de la Epoca Prehispánica a 1888, Tesis de Maestría. Facultad de Filosofía y Letras. Universidad Nacional Autónoma de México, Pág. 266. México 1975.
10. Sergio Ortega Noriega, La Penetración Norteamericana en México 1870-1900, Trabajo de Seminario de Historia. Socioeconómica, Facultad de Filosofía y Letras. Universidad Nacional Autónoma de México. Pág. 111, México 1974.

11. Sergio Ortega Noriega, Integración Económica del Noroeste de México, Trabajo de Seminario de Historia Socioeconómica de México, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional Autónoma de México, Pág. 6, México - 1974.
12. William Hendricks, Guillermo Andrade y la Explotación de los Terrenos del Río Colorado, Memoria del VII Simposio sobre la Baja California, Pág. 6, Tecate, Baja California, 1969.

## C A P I T U L O    V

### PROMULGACION DE LEYES DE COLONIZACION Y SUS CONSECUENCIAS

#### SECCION SEGUNDA.

##### LEY DE 15 DE DICIEMBRE DE 1883.

367. «MANUEL GONZALEZ, Presidente constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, á sus habitantes, sabed:

Que el Congreso de la Unión ha tenido á bien decretar lo siguiente:

«El Congreso de los Estados Unidos Mexicanos decreta: (1)

(1) Esta ley es la vigente hasta hoy en asuntos de colonización, Compañías Deslinadoras, etc.; y sus preceptos merecen, por tanto, la mayor atención del juriconsulto.

En diciembre del año 1883, Manuel González, Presidente de la República, promulgó una nueva ley de colonización, que otorgaba concesiones a personas o a empresas con capital extranjero, para el deslinde y usufructo de terrenos baldíos. La Ley contenía 31 artículos destinados a salvaguardar estrictamente los intereses y la soberanía del país. Sin embargo por el espíritu mismo de la Ley, que otorgaba derechos a extranjeros sobre el suelo Nacional, dicha legislación fue severamente criticada.



En el Primer Capítulo de esta Ley, se trata del deslinde de los terrenos; en el Segundo, de los colonos; en el Tercero, de las Compañías. En el último artículo No. 31, se derogan todas las leyes dadas anteriormente sobre la Colonización.

Con propósito de obtenerse terrenos para el establecimiento de colonos, el Gobierno otorgaba a las compañías facultades para que deslindaran terrenos baldíos, y en compensación por los trabajos realizados adquirirían en propiedad una tercera parte de lo que ellos hubieran deslindado, además les daban la gran oportunidad de comprar a precios bajísimos las otras dos terceras partes; la compañía se haría responsable del transporte e instalación de los colonos. Todo esto trajo consecuencias desfavorable para la Península de Baja California, pues gran parte de este territorio quedó en manos de las compañías deslindadoras extranjeras.

Con el fin de atraer a colonos extranjeros, se les suministraría todo lo necesario para su manutención por un tiempo, además toda clase de herramientas para su trabajo, materiales para la construcción de sus habitaciones, semillas y animales para sus actividades; exenciones del servicio militar, pago de contribuciones, amén de sufragarles el transporte y equipaje por mar y tierra.

Las concesiones contenían cláusulas que de no ser cumplidas, nulificaban todo convenio. Los trabajos de deslindes y el arribo de los colonos deberían efectuarse dentro de un plazo determinado; se establecía el número mínimo de colonos, estos debían presentar certificado de buena conducta y estar dispuestos a nacionalizarse mexicanos; los colonos estarían en todo momento bajo la jurisdicción de las leyes mexicanas y aquellos que abandonaran las tierras, las perderían; además se firmaría un contrato más específico con el ejecutivo; esto último sirvió para protección de la soberanía nacional.

#### INTERES DE PORFIRIO DIAZ PARA ATRAER CAPITALES EXTRANJEROS A MEXICO.

El 31 de mayo de 1883, el General Carlos Pacheco, Secretario de Fomento, Colonización, Industria y Comercio, a nombre del Presidente de la República, facultó a Conrado Flores, y a Santiago Hale y Co., "para medir y

deslindar los terrenos baldíos de una franja de seis leguas de ancho, a todo lo largo de la costa del Océano Pacífico, principiando en los 23 y medio grados y terminando a los 29 grados latitud norte. O sea prácticamente toda la costa de la mitad sur de la Península, más casi la cuarta parte de la otra mitad, lo que en conjunto representaba por el orden de 1'496,455 hectáreas. El gobierno de Don Porfirio quería lograr el desarrollo de la Península a base del capital extranjero, en este caso de Estados Unidos de América, que era el siempre dispuesto. Se hubiera preferido poblar la frontera con europeos en especial latinos, pues se consideraba más peligrosos los americanos y Pacheco había mandado construir ferrocarriles para "ligarnos con Estados Unidos sin preocuparse de los malos caminos que circundaban la capital".<sup>2</sup>

Una de las colonias de extranjeros más progresistas fué la que del Distrito de Santa Agueda, Municipio de Mulegé en la Baja California, en el año de 1883 en París, se formó la Compañía con capitales de Rotschild, Mirabeau, etc., que compró 20,000 hectáreas, dedicadas a minería, muy pronto fué una zona de gran prosperidad, para el año de 1887 tenía 91 extranjeros y 646 mexicanos, y así fué subiendo en progreso y en habitantes extranjeros y mexicanos.

El Presidente Porfirio Díaz, dándose cuenta del problema enorme de Baja California, de su gran territorio y falta de población, queriendo que haya progreso en ella por medio de capital extranjero, en 1885 da la concesión a la Compañía de Minas el Boleo, que contaba con grandes yacimientos de cobre. Esta Cía. estaba patrocinada por franceses y así estuvo hasta el año de 1954, en que se retiraron los franceses por incosteabilidad. Este trozo de historia verdaderamente es de ignominia, por la terrible situación que atravesaban los trabajadores nacionales. Sólo los concesionarios sacaron altísimas ganancias. Para atenuar las críticas que se hacían, se tomó la decisión de establecer en Tecate a repatriados o colonos pobres. Se les daría título de propiedad y en pocos años fue una progresista colonia, a la que llegaron algunos extranjeros que ayudaron a hacerla próspera y rica.

Pacheco calculó en 1887 en 6 millones de pesos lo que el gobierno hubiera gastado en llevar a Baja California al mismo número de colonos que llevó a la Península la Compañía de Huller, tomando el término medio de lo que costó la colonización que directamente ha hecho en la mesa central; de este hecho se desprendía la justificación de la política que se había seguido con los baldíos.<sup>3</sup>

" LA COLONIZACION EXTRANJERA EN LAS FRONTERAS EN 1887"

NOMBRE Y UBICACION DE LAS COLONIAS	NUMERO DE COLONOS	NOMBRE Y UBICACION DE LAS COLONIAS	NUMERO DE COLONOS
EL BOLEO, B.C.		ROMERO RUBIO, B.C.	
Extranjeros	91	Extranjeros	28
Mexicanos	<u>646</u>	Mexicanos	<u>31</u>
TOTAL	737	TOTAL	59
LERDO, B.C.		SAN VICENTE, B.C.	
Extranjeros	27	Extranjeros	120
Mexicanos	<u>163</u>	Mexicanos	<u>18</u>
TOTAL	190	TOTAL	138
*CARLOS PACHECO, B.C.			
Extranjeros	279		
Mexicanos	<u>261</u>		
TOTAL	540		

\*Comprendía Ensenada, San Carlos y Punta Banda.

GASTOS DE LA COLONIZACION OFICIAL 1882-1887

AÑOS FISCALES	SUMAS INVERTIDAS
81 a 82	\$ 473,057
82 a 83	\$ 725,179
83 a 84	\$ 290,289
84 a 85	\$ 41,105
85 a 86	\$ 15,226
86 a 87	\$ 41,568

Por irregularidades en el gobierno del Partido Norte de la Península de Baja California, en el año de 1881, mandaron al General José Marfa Rangel que visitara la frontera.

Los efectos que surgieron de esta visita fueron muy favorables para el Partido Norte. Se instauró oficialmente la Duana en Ensenada; se mejoraron los caminos a las zonas mineras, a las montañas y al Valle de Tijuana; con subvención del Gobierno Central, empezó a llegar a Ensenada, una vez por mes, el vapor norteamericano Newbern. El nuevo Subprefecto, Seferino Castañeda, gestionó que la capital fuera trasladada a Ensenada, que era apenas un rancho, solicitud que fue resuelta favorablemente por la Secretaría de Gobernación en abril de 1888. En consecuencia, el Jefe Político Rangel, ordenó el cambio de la cabecera, de El Real de Castilla, a Ensenada de Todos Santos, el 15 de mayo de 1882, fecha que se considera la fundación de Ensenada, para los actos conmemorativos.

#### LEYES ESPECIALES PARA LUIS HÜLLER Y THE INTERNACIONAL COMPANY OF MEXICO.

Luis Hüller, alemán nacionalizado mexicano, había tenido contacto con Jorge H. Sisson, quien lo relacionó con un grupo de capitalistas de Nueva York, los cuales organizaron en 1881, The International Company of Mexico, conocida en el país como La Compañía Internacional y también con el nombre de La Compañía Americana. "Esta Compañía hizo en Ensenada una serie de trabajos con el ritmo y los sistemas propios de un capitalismo avanzado, como lo era ya a principios del último cuarto del siglo XIX el de los Estados Unidos".<sup>4</sup> Para Luis Hüller y Compañía se dictaron leyes especiales. Hemos escogido algunas que se piensa serían difíciles de cumplir por las circunstancias de aquel tiempo:

- Art. 2.- Las operaciones de apeo darán principio dentro de un plazo improrrogable de tres meses, contados desde la fecha de este contrato.
- Art. 4.- En el término de dos años de la fecha de este contrato, presentará la empresa a la Secretaría de Fomento, para su aprobación, los planos relativos a la Isla de Cedros, en cuyas operaciones se sujetará a lo que dispone el artículo 20 de la expresada Ley.
- Art. 12.- Dentro de los dos años de recibidos los terrenos por la empresa deslindados o adjudicados, quedarán establecidas dos colonias por lo menos de cincuenta familias cada una.

- Art. 13 La empresa se obliga a proporcionar a cada familia, quince hectáreas de terrenos por lo menos, y mil - como máximo, según el objeto a que lo destinen los colonos; entregando también a los jefes de familia - los útiles de labranza, y proporcionando trabajo durante dos años, a una persona, al menos, de cada fa - milia, y por seis meses en el año.
- Art. 18 Informará la empresa, cada seis meses, a la Secretaría de Fomento, el estado que guardan las colonias; y el gobierno tendrá derecho a nombrar visitadores cuando lo juzgue necesario.
- Art. 20 Las diligencias del apeo o deslinde serán autorizadas por el Juez del Distrito en cuya demarcación es - té ubicado el baldío, y una vez concluidas, y si no hubiere opositor, se entregarán a la Compañía para que las presente a la Secretaría de Fomento, mas si hubiera opositor, se procederá al juicio que co - rresponda, y en el que se tendrá por parte al representante de la Hacienda Federal.
- Art. 25 Para garantizar el cumplimiento de este contrato, la empresa, dentro del plazo de tres meses, contados desde la fecha en que se firme el mismo convenio, constituirá un depósito de dos mil pesos en bonos - hipotecarios en el Banco Nacional Mexicano.
- Art. 26 No podrá la empresa en ningún caso o en ningún tiempo, traspasar, enajenar o hipotecar las concesiones del presente Contrato, ni admitir como socio a ningún Gobierno o Estado extranjero. Cualquier estipula - ción en sentido contrario, será nula y de ningún valor, perdiendo la misma empresa todo derecho a los - terrenos, propiedades y obras que hubiesen emprendido. Puede, sin embargo la empresa, traspasar o ena - jenar con anuencia previa del Gobierno, a individuos o asociaciones particulares, los terrenos u otras propiedades que adquiriera, y las concesiones de este contrato, así como emitir libremente acciones comu - nes, de preferencia, bonos y obligaciones.
- Art. 28 El término para la duración de este contrato, será de diez años, contados desde la fecha en que se fir - me.
- El no cumplimiento de algunas leyes nulificaría el contrato según el Art. 28 :
- I. Por no establecer las dos primeras colonias en el plazo que señala el Art. 12.
  - II. Por no dar principio a los trabajos de medición y deslinde de la Isla de Cedros, dentro del plazo - de tres meses, señalado en el Art. 2

III. Por no presentar a la Secretaría de Fomento los planos respectivos, en el término establecido en el Art. 4.

IV. Por traspasar este convenio sin anuencia del Ejecutivo de la Unión; artículo 26.

V. Por no constituir el depósito que habla el Art. 25.

Art. 29 La caducidad será declarada administrativamente por el Ejecutivo.<sup>5</sup>

La Ley de Colonización del 15 de diciembre de 1883, y el Contrato celebrado con el C. Huller, se le hicieron doce agregados más, son disposiciones a los Inspectores, mandando que hagan toda clase de averiguaciones - hasta de las alternancias entre los colonos extranjeros y nacionales.

Con los treinta y un artículos, además de otros agregados, hacían el contrato celebrado, algo casi imposible de cumplir, así el Supremo Gobierno trataba de proteger las regiones concedidas, y con tantos requisitos que obraban en el contrato, detuvo los abusos que pudieran cometer: anulando o traspasando las concesiones.

En el año de 1884, Luis Huller y Compañía obtuvieron la concesión para deslindar los terrenos baldíos comprendidos en una superficie limitada, al sur por el paralelo 29°; al norte por la línea divisoria internacional, al occidente por el Golfo de California y al oriente por el Océano Pacífico, incluyendo la Isla de Cedros; la situación los autorizaba a establecer colonias agrícolas, minerales e industriales. Luego, de Adolfo Bulle, adquirieron todos los terrenos que estaban entre los paralelos 28° y 29°, así que con esto, The International Company of Mexico, antes mencionada llegó a tener, prácticamente la superficie del actual estado de Baja California. Esta compañía tenía su principal oficina en Hartford, Conn., la Tesorería en Nueva York y otras oficinas de importancia en San Francisco, San Diego, Londres y México, D.F.

"El Presidente y el Tesorero de la compañía referida eran personas del mismo grupo. Sisson y Huller quedaron como Gerente General y Director residentes en México respectivamente, y como agente de Ensenada fue nombrado a Maximiliano Berstein, judío-alemán nacionalizado mexicano. Uno de los propósitos de esta compañía era aprovechar el boom de California, pues tal fenómeno era precisamente lo que había motivado a los accionistas norteamericanos a invertir en la compañía. Los norteamericanos que intervenían en esta empresa tenían relaciones en los medios de altas finanzas, pues por ejemplo el Presidente Edgar T. Welles, era a su vez funcionario importante de empresas que operaban en los campos de ferrocarriles, minas y metalurgia; George Sisson había hecho su

6  
fortuna en el ejercicio de la abogacía y de la explotación de minas". La compañía se constituyó con un capital de un millón de dólares, que después aumentó a veinte millones, a través de compañías subsidiarias. La Central Internacional manejaba la mayor parte de las actividades, pero organizó sociedades subsidiarias para el desarrollo de cada colonia y esto sería fuente de graves dificultades para los concesionarios".

Los primeros meses de 1887 los emplearon para trazar la ciudad del Porvenir, Ensenada. Se construyó con vista al mar y sus lotes se empezaron a vender rápidamente. Cerca se trazó otra ciudad, San Carlos, hoy el Me neadero, otra más en Punta Banda. Además se construían muelles en San Quintín y Punta Banda. La compañía Internacional compró a Pedro Gastelúm 3,511 acres. Un grupo de capitalistas del oeste de Estados Unidos, compraron 1,200 hectáreas en Punta Banda, "la tercera de las tres ciudades hermanas" que al descubrir aguas termales, les daban altas cualidades medicinales, así que decidieron construir "un centro de salud" como el de Saratoga en E.U.A. y el Carlabad en Austria. El Hotel que ahí se construiría, sería para albergar mil personas: "El año de 1887 fué de trabajo intenso en una labor de colonización urbana integral, consistente en el trazo de ciudades, construcción de casas y edificios, establecimientos comerciales e introducción de vías de comunicación, tales como teléfono, telégrafos y líneas de vapor. En esas condiciones, a fines de año, el Inspector de colonias, Téfilo Masac, pudo rendir un informe altamente satisfactorio de los trabajos de la Compañía.

Se editan dos periódicos llamados: La Voz de la Frontera, bilingüe y el otro, The Lower California, sólo en inglés; estos semanarios tenían mucha circulación, eran pagados por la propia Compañía. El periódico San Diego Union, junto con los dos anteriores, hacían labor de convencimiento de "emigración masiva al norte de la Península"

#### LA PUBLICIDAD, ARMA DE LOS ESTADOS UNIDOS.

Anunciaron en los diarios más importantes las increíbles riquezas de la Península de Baja California: en agricultura, ganadería, minería, etc. La benignidad del clima, 21 pulgadas de precipitación pluvial, la tierra feraz daría sin necesidad de riego dos cosechas al año. Esto está descrito claramente en el Folleto The Lower California, The Perfect Land of the Mission Fathers, que transcribimos un resumen para darnos una idea de la labor de convencimiento que emplearon las Compañías Extranjeras, para atraer colonos a estas tierras.

Baja California, la Península anora abierta a la Colonización, La tierra perfecta de los padres misioneros, San Francisco California, Francis Valentine e impresores, revista sin fecha.

Para particulares aplicado a grupo, cuyo nombre está inscrito en esta circular, o a Hansburg y Garvey. Agentes de tierras. Esquina de calles 6 y F, San Diego, Calif.

Edgar T. Welles, President, Hartford, Conn.

Geo. H. Sisson, Vice Presidente y Gerente General, San Diego, Cal. y Charles Scofield, Agente General, San Diego Cal.

W. E. Webb, Comisionado de Tierras, 160 Broadway, New York.

Verdaderamente es una revista pletórica de incienso hacia la benignidad en todos los aspectos de la Baja California, que sólo bastaba leerlo para animar a cualquiera a ser colono de esa tierra de verdadera promisión, si el paraíso existía en esta tierra, se había trasladado a esa Península, no faltaba nada en esta tierra perfecta, sólo en espera de gente que llegara a poblarla, para ser ampliamente gratificada en estas latitudes. Para darnos una idea de este folleto, que estuvo escrito y respaldado por firmas tan serias como vemos al principio de esta página, daremos, algunos de los muchos atractivos, con que la International Company of Mexico, hacía publicidad de sus tierras que había adquirido del Gobierno Mexicano, y este mismo anima a la colonización de la Península que puede resultar un gran beneficio para México, además da grandes concesiones y subsidios a La Compañía Internacional de México, la cual posee 18,000 acres. Estas tierras se ofrecen al público, por la Compañía Internacional a precios al alcance de todos, las ventajas naturales de estas tierras para la agricultura, las colocan entre las más codiciables del mundo. Las montañas están cubiertas de coníferas de diversas variedades: la acacia, cedro del Líbano, castaño de Australia, árbol de goma arábiga, magnolias, alcornoques, árbol llamado orgullo de la China, pino de las Islas del sur, ciprés de Monterrey y otros más de enorme tamaño que producen maravillosas maderas.

En las faldas de las montañas, numerosos hatos de ganado vacuno, caballar y lanar pueden pastar todo el año.

El clima es extraordinariamente benigno, los productos de la tierra son variados y abundantes. Al leerse este folleto, nos damos cuenta que casi no hay producto alguno que no se produzca o no se pueda cultivar en la Península, además no se necesita irrigación y en la mayor parte de los productos de la tierra, se suelen dar



dos o más cosechas. Para mencionar algunos: uvas, naranjas, higos, aceitunas, plátanos, limas, limones, cocos, piñas, guayabas, toda clase de frutas tropicales, además manzanas, peras, duraznos, ciruelas, parsimonios, varias clases de fresas, chabacanos, nectarines, nuez inglesa, almendras, cacahuates y más frutos de estas temporadas que se dan o cosechan con óptimos resultados.

Las vides son productoras en extremo tanto, que bien pudiera ser llamada la Península "Centro de la cultura de la Vid", así como otras regiones son llamadas Cultura del Trigo, Cultura del Maíz, etc., en El Valle de Santo Tomás, en un pequeño rancho se obtienen 5,500 galones de vino y 150 galones de aguardiente. <sup>7</sup>

Toda clase de verduras, flores, aparte de las del campo que son muy bellas y abundantes, todas las conocidas ya se cultivan y de varias clases. Respecto a la riqueza en metales, Baja California ha sido dotada con muchos y abundantes minerales, desde oro, plata, hierro, etc. La minería, es en extremo prometedora. Y todo este emporio de riqueza al alcance de los colonos que lo soliciten. La descripción de estas bondades pertenecían más bien a la Alta California.

Se exageró al máximo las cualidades del clima, agricultura, ganadería, recursos forestales, etc, porque tenían grandes inversiones en la Península, e hicieron una hábil propaganda para atraer compradores, aprovechando el gran boom en San Diego, para captar las derramas que escurrían del auge económico en la Alta California, así, que cuando el boom se extinguió en Estados Unidos, a la Península le pasó otro tanto.

En la propaganda que circulaba en Estados Unidos y Europa, se mencionaba que, el Gobierno de México subsidiaría el ferrocarril de Ensenada al Fuerte Yuma y enlazaría más tarde Atchison, Topeka, Santa Fe, etc. Además se construiría un gran muelle de hierro en Ensenada.

El Gobierno de México dió la anuencia para la construcción de este ferrocarril, pero no pasó de proyecto. Se reorganiza la compañía con el nombre de San Diego Eastern Railways, cuyos socios fueron personajes importantes en la política y economía de Estados Unidos como: Ulises Grant Jr., George N. Marston, John y Adolph - - - Spreckels, E.S. Babcock, William Hearst, etc., todos estos nombres habremos de ver en las inversiones en territorio de la Península de California.

La primera compañía que construyó el primer tramo del antiguo proyecto internacional fué la South Pacific.

Se hablaba de la fiebre de oro, cerca de Ensenada; de la bonanza con las ciudades que están surgiendo, — gracias al clima maravilloso: sin calor, sin frío; con una precipitación pluvial de 21 pulgadas. Aunado a los descubrimientos de manantiales de aguas termales medicinales.

Qué diferente a la Península de los padres misioneros, de la tierra inhóspita, donde el factor predominante fué la pobreza.

La Compañía Internacional se ubicó en Ensenada, con oficinas en Nueva York, Hartford, San Diego, y la ciudad de México. Las ciudades de Ensenada, San Carlos y Punta Banda integraron la colonia Carlos Pacheco y en San Quintín, la Colonia Romero Rubio.

La empresa trabajaba con gran dinamismo y empezó a desarrollar en 1886 trabajos de planeación a una escala nunca vista en la Península y en especial en la entonces despoblada frontera. El puerto de Ensenada se abrió al comercio oficialmente desde 1887.

Sisson y sus socios, forman The Lower California Land Association, adquieren 1,600 hectáreas en el Valle Central de Ensenada, para darle a la ciudad una sección de jardines y hermosas calles, atravesándola un boulevard que sería llamado Díaz en honor al Presidente Porfirio Díaz.

Las oficinas de la Compañía en Ensenada estaban en el Hotel Iturbide, era el que más destacaba en la ciudad, habían otros dos más: El Pacheco y El Bayview. Se encuentra un enorme y bello edificio con un costo de cien mil pesos, éste es el Hansbury y Garvey, que albergaba un banco, y la oficina de Telégrafos y Teléfonos. En el año de 1887, en San Quintín, bajo la firma de Hansbury and Garvey se forma The San Quintín Colonization and Town Co., para abrir los terrenos a la colonización. Otra que se forma con el nombre de San Quintín Colonization and Development Co., que proveería de agua potable y embellecería a la nueva colonia.

En el año de 1887 llega Teófilo Masac, Inspector de Colonias, mandado directamente por el Gobierno Federal, para hacer un acucioso estudio de los avances de las obras en las colonias del norte de la Península y rendir un informe sobre dichas operaciones. El resultado, fué un informe no solamente positivo, sino optimis-

ta, pues los trabajos estaban aún en desarrollo, otros no pasaban de proyectos. El Gobierno con esta información dio a la región, la categoría de Distrito Norte y tendría un gobierno propio, autónomo y no dependería más de La Paz. El Distrito Sur se formaría de los Partidos Sur y Centro, ambos Distritos, Norte y Sur, serían independientes, ligados directamente a la Federación; tendrían cada uno un Jefe Político. En el Norte, se estableció una Comandancia Militar, teniendo como Jefe Político de la Región al General Luis Emetrio Torres, quien recibió el Gobierno de manos de George Ryerson, el 10. de enero de 1888; este último había sido Jefe Político desde el 5 de septiembre de 1875.

La Baja California en su Frontera Norte había entrado a una era de pleno desarrollo, era bien notorio para todos sus pobladores y observadores, pero en el fondo era aparente este progreso.

El propósito principal era aprovechar el "boom" de Alta California, pues tal fenómeno era precisamente lo que había motivado a los accionistas norteamericanos a invertir en la Compañía.

La Compañía Internacional de México se extiende rápidamente, implanta seis Compañías subsidiarias, teniendo cada una la cantidad de uno a cinco millones. Estas Compañías, se dedicarían a los negocios de: ferrocarriles, almacenes, muelles en potencia, al comercio del guano, etc. Las Compañías tenían la obligación de ayudarse económicamente entre ellas.

#### THE MEXICAN LAND AND COLONIZATION CO.

En los albores de 1888, la Compañía Internacional, que había llevado el progreso "entró en crisis"; presiones de tipo económico la llevaron a traspasar sus derechos a una Compañía Inglesa. La causa principal de su fracaso fue la inadecuada administración de sus organizadores. Las Compañías subsidiarias le habían ocasionado grandes erogaciones, tenía varias demandas en su contra; de las más grandes: Hambury & Garvey, la primera no había pagado a la segunda las comisiones de terrenos enajenados en Ensenada y sus alrededores.

El dueño de una cadena de periódico de Los Angeles, William Randolph Hearst, demanda a la compañía, por no haberle pagado los gastos de publicidad, y se paga con el barco de la compañía, "El Monserrat". En Ensenada tienen otra demanda; la Señora Isabel Ruiz de Burton, los acusa de haber sido despojada de sus terrenos en Ensenada. Además el Puerto de San Diego, reclama el pago por derechos de uso de su puerto.

Después del informe que rindió Teófilo Masac al Gobierno Federal, se mandó a Manuel Sánchez Facio, exdiputado, a tener más información sobre la colonización de la compañía. Al estudiar el cumplimiento de las cláusulas descubrió grandes defectos en ellas como: - la compañía había anunciado fraudulentamente que poseía dieciocho millones de acres sin ser cierto; - no había hecho los deslindes de buena fé, pues había cometido fraudes con numerosos propietarios; - había formado varias compañías subsidiarias sin consultar al Gobierno, no obstante que el contrato original con Luis Hüller lo prohibía terminantemente. Falseaban los datos respecto a los censos, y el requisito de tener el 30 por ciento de mexicanos no se había cumplido. El engaño a tantas gentes que llegaban a estas tierras de promisión, a la tierra llamada "tierra perfecta de los padres misioneros" era vergonzoso. Si bien había aumentado la población en Ensenada, muchos de ellos eran visitantes ocasionales o simplemente aventureros. Así que al hacer investigaciones más profundas el inspector Manuel Sánchez Facio notó las irregularidades que podían hacer nulo el contrato y retirar las concesiones, que el Gobierno de México les había otorgado. Sánchez Facio se queda en la Península nueve meses hasta completar su investigación. Empieza a llevar cuentas de las obras ya efectuadas por la Compañía Internacional. En Ensenada: un pequeño muelle de 250 metros, y un desembarcadero de apenas diez metros, tres hoteles, el Pacheco, el Bayview y el Itirbide, casas para los empleados, algunas construcciones, todas ellas sencillas, de madera, así como los puentes entre Ensenada y El Sausal.

La Compañía Internacional falló en el cumplimiento del contrato en la mayor parte de los artículos establecidos por el Supremo Gobierno de México. Además en las investigaciones, salen a luz, que muchos de los colonos cuyos nombres aparecían registrados en los libros de la Compañía, se habían regresado, o que los nombres eran ficticios y no existían propietarios. Por tantas anomalías, el Gobierno Mexicano considera el Contrato de Colonización, nulo. Pero... Sánchez Facio sugirió a la Compañía, que solicitara la reforma de su contra

to , cosa que el Gobierno Mexicano vió como positivo, pues se sabía, del interés de que entrara más capital inglés al país, para restar predominancia de los vecinos del norte de la República Mexicana. Así que en el mes de mayo de 1889, la International Company of Mexico, logró traspasar sus derechos a Mexican Land and Colonization Co. conocida como Compañía Mexicana de Tierras y Colonización, y también como Compañía Inglesa, con matriz en Londres, siendo su director en Baja California el Mayor BuchananScott, del Cuerpo Preal de Ingenieros Británicos; y como Gerente General en México Sir Edward Jenkins, representante de los inversionistas ingleses en México, quienes a través de la misma Compañía poseían también tierras en Sonora, Chiapas, Chihuahua, Coahuila, Veracruz, etc.

Los Estados Unidos representados por el Congreso Norteamericano piden a México la venta de la Península de Baja California, esto en cuanto saben de que los ingleses han comprado la Compañía Internacional, petición que fué rotundamente negada por el Gobierno Mexicano. El Coronel D.K. Allen fué el inspector y agente de esta compañía. La ahora llamada Compañía Inglesa en México, pero cuyo verdadero nombre era The Mexican Land and Colonization Co., en muy poco tiempo hizo grandes adelantos, pagó las deudas que la anterior compañía dejó; igualmente trató de enmendar los abusos de la primera, prometió que las tierras serían dadas sólo a individuos que de verdad se dedicaran a la agricultura, trajo un equipo de ingenieros para los deslindes, venta de terrenos, mediciones y para trazar las vías férreas que se tenderían de Ensenada a San Diego, además para construir el camino que atravesaría el distrito, se empezaron a edificar casas y muelles.

Ensenada en poco tiempo tuvo el aspecto de una ciudad plena de progreso: se trazaron calles, electricidad, agua, teléfonos, telégrafo. Además el sistema de comunicación por mar se amplió a cuatro barcos: El Carlos Pacheco, Manuel Dublán, El Alejandro y el Newbern, los dos primeros hacían tres viajes a la semana de San Diego a Ensenada y además un servicio regular de diligencias que enlazaban las dos Californias.

El 21 de Enero de 1889, la Cámara de Diputados de Washington, a iniciativa del representante Vanderberg, aprobó el siguiente acuerdo "Se resuelve: que se suplica al Presidente que abra negociaciones con la República de México, para la cesión a los Estados Unidos de la Península de la Baja California, bajo términos que sean mutuamente justos y honorables a ambos países y que se tiendan a robustecer los lazos de amistad entre las dos grandes Repúblicas Americanas".<sup>8</sup>

Aunque esto lo negó terminantemente la Secretaría de Relaciones de Estados Unidos ante el Embajador Mexicano. Insisten en anexarse la Península de Baja California en julio de 1888; ahora es el Coronel J.K. Mulky, fundando una sociedad secreta llamada "Orden del Campo de Oro", proclamarían la República del Norte de México, que por supuesto pronto sería propiedad de los Estados Unidos; para este movimiento, se solicitaban voluntarios, los enrolarían en las dos Californias. Este movimiento fue descubierto por un reportero del periódico San Diego Chronicle, y el 22 de mayo de 1890 lo publicó en el periódico, echando a perder esta operación, afortunadamente para la Península.

El afán de compra de terrenos y de construcción se debilita considerablemente, Ensenada sólo es el paso obligado hacia el mineral El Alamo, que se encuentra a cien kilómetros, en donde nuevas vetas mineras despiertan la fiebre de oro y a donde acuden centenares de gentes. Todo gira en torno a este mineral, la misma Compañía Inglesa se ocupa de esparcir los rumores de la riqueza de este mineral de todas partes del mundo llegan con el afán de enriquecerse rápidamente. Dejan los empleos para convertirse en mineros. También los colonos de la Península, llegan al Alamo, entusiasmados por la gente que viene de lejos, los periódicos anuncian todo lo relativo a la minería, en toda clase de vehículos llevan pasajeros, alimentos e implementos mineros, el apogeo del Alamo llega en marzo de 1889. La Compañía Inglesa sigue haciendo una intensa propaganda, exagerando la riqueza del mineral, esta compañía tenía razones de peso para que llegaran más compradores, tenía gran cantidad de propiedades mineras. En marzo de 1889 en la región de Santa Clara, había ya dos mil hombres y en el mineral El Alamo cinco - - mil mineros. El agente de tierras de esta Compañía va a la ciudad de México a "asegurar el mayor número de pertenencias" y así adquiere: Ulises, Telémaco, Princesa, Grandota y Cocinero. Forma La Santa Clara and Baja California Mining Bureau, con oficinas en Ensenada, San Diego, El Alamo, San Francisco, San Louis y Nueva York. En una forma impresionante crece El Alamo, se levantaron edificios importantes. Llega a tener su propio periódico "Alamo Nugget". Además se solicita la concesión para construir un ferrocarril que iría desde El Alamo hasta San Diego sin tocar Ensenada.

Desgraciadamente, las vetas de las minas eran superficiales y se agotaron rápidamente, y en un corto tiempo toda la aparente prosperidad casi había desaparecido.

Sabiendo que norteamericanos e ingleses tenían propiedades en grandes extensiones en esta Península, es muy posible que hubieran planeado la anexión de la Península a los Estados Unidos para que dichas propiedades tuvieran un valor más alto. Además de la falta de apoyo de sus gobiernos, la prensa los denunció y puso en claro las ambiciones de estos inversionistas. Los periódicos San Francisco Chronicle y El San Diego Union, denunciaron este complot y se descubrió que un grupo de individuos, de la misma compañía se encontraban involucrados en el fraude. En 1890 esto hizo que la poca popularidad que la compañía inglesa tenía en la Península creciera aún más, así que estos movimientos pusieron en claro las intenciones de la Compañía Inglesa. Su agente, el Mayor Buchanan Scott y otros importantes funcionarios de dicha Compañía resultaron involucrados en el complot, y la antipatía y desconfianza por parte de los nacionales creció.

El Jefe Político de este tiempo, General Luis Emetrio Torres, pidió que se revocara el contrato de la concesión de la compañía, ya que no se había cumplido con lo convenido. El día 2 de junio de 1890 los habitantes del Alamo, firmaron un acta donde se unían a la protesta. El Gobierno del Centro llamó a los Comisionados de la Compañía Inglesa para que explicaran su situación, con la consecuencia que uno de sus representantes J.A. Drought, renunció y abandonó México.

Algunas personas que intervinieron en la investigación llegaron a afirmar que el movimiento había sido preparado por diplomáticos ingleses de Centro y Sudamérica para despertar desconfianza de los Estados Unidos, que en esos días se organizaba la Unión Panamericana.<sup>9</sup>

Se había sembrado la desconfianza hacia los ingleses y no se hicieron esperar los resultados, en forma de rechazo total de los nacionales hacia la compañía.

En México, capital, los periódicos publicaban artículos, donde se hacía referencia al peligro de las concesiones que el Gobierno Mexicano había otorgado al extranjero, ponían de ejemplo lo que pasó con Texas y advertían lo que podía volver a suceder entre los dos países. Los Estados Unidos en los 80as. habían surgido con una gran fuerza económica, era la época del desarrollo industrial. América para los americanos, la Doctrina de Monroe está presente en este Continente, e Inglaterra, sabía del paso político de esta nación en Latinoamérica,

la primera no deseaba entorpecer sus buenas relaciones con la segunda, a cambio de las relaciones con México, se daban cuenta que estaban fuera de su diámetro territorial. Y el coloso de América, pronto haría sentir su poder, así que Albión, en 1895, comienza por restringir su flota en aguas caribeñas y empieza a dosificarse - en sus colonizaciones e inversiones en América.

La situación política y económica de la compañía inglesa en la Península era cada vez más difícil, por - lo tanto se dedicó a administrar sus propiedades mineras, a la recolección y exportación de guano, y a la re- gencia de su compañía naviera.

El Gobierno Central se limita a oír las disculpas y buenos propósitos de los representantes de dicha Com- paña, así que... la citada Compañía siguió trabajando en la Península por unos años. En 1890 The Lower - California Development, Compañía subsidiaria surge, y compra la Compañía de Tierras y Colonización, 160,000 hectáreas en San Quintín, y como se acostumbraba, se empezó a construir a gran escala; ante todo un molino - grande, y un almacén con proporciones de acuerdo a las cosechas que se esperaba recoger, pues el valle se - prestaba para la agricultura y horticultura. Se empezó el Ferrocarril San Quintín a Yuma.

Al respecto de ese Ferrocarril, "sólo se logró tender 26 kilómetros de vía, ya que el Gobierno Mexicano recibió informes sobre los nexos que existían entre los administradores de la Compañía y los grupos anexionis- tas de California, e intervino mandando llamar a los directores de la Empresa para aclarar el asunto... el im- pulso inicial se detuvo, todo entró en decadencia y los proyectos de ese ferrocarril nunca se realizaron".

Todo esto no era más que una artimaña que desarrollaban los intereses ingleses de San Quintín en combi- nación con los de San Diego Water Co., en la cual los primeros tenían grandes inversiones. El fin era, como siempre, la especulación, es decir, el fraude por medio de la colocación de acciones de la Compañía, o por - la venta de terrenos a alto precio.



Los colonos que habían llegado para asentarse, se empezaron a regresar, además entre los años 1892 a 1896, para colmo no llovió, con la consecuente desanimación de los colonos.

La Compañía Inglesa parecía desaparecer en poco tiempo, en 1895 Ensenada sólo tenía 1,500 habitantes y San Quintín 200 colonos, pero la minería volvió a despertar un gran interés. La Aurora Mining Co., tenía trabajando cerca de 300 hombres, y trabajando activamente las minas Viznaga, Jacalitos y Agua Dulce. Emiliano Ibarra las abre en 1898, poco después las vende a una compañía americana, The Ibarra Gold Mining Company; esta compañía también compra cien hectáreas a la Compañía de Terrenos y Colonización, esto más la propaganda que en los periódicos se hacía, logró una vez más que la bonanza volviera a esa región.

A 643 kilómetros de Ensenada, empezaron a trabajar las minas de Valladares en Calmallí. Un año después la siguieron las minas de El Alamo. Pero las concesiones eran dadas por la Compañía Inglesa, de esto se desprende que todo volvió a despertar a un auge relativo. También en la Isla de Cedros despertó el interés minero en el año de 1901.

En 1899, el mineral de El Alamo, volvió a tener una gran actividad, una vez más la publicidad en los periódicos, en especial el Saturday Times, California Mirror, escribe la importancia de la Compañía Minera Aurora, estaba trabajando a todo vapor, y que llegaban cientos de trabajadores a laborar en la región de El Alamo. Como siempre la compañía sería la responsable y la ganadora de estas actividades, que comprendían desde dar los permisos para explotarlas, venta de los predios mineros, venta de instrumentos de trabajo, astimentos, transportación de mineros, pues en los vapores de la compañía llegarían etc., en fin fué un intento más para reanudar las actividades en la región, y en especial Ensenada fué la beneficiada, por estar en el camino, y ser la de mayor asentamiento.

En ese mismo año de 1899, los vapores Saint Denis, El Pacheco y la balandra Anita, transportaban muchos pasajeros. La población aumentaba rápidamente; el Jefe Político García Martínez mandó a 25 gendarmes para cuidar desórdenes que se daban con la venta del agua, ya que este vital líquido se vendía a \$2.50 el bote, pues se acarrea desde 20 kilómetros.<sup>11</sup>

En realidad era un suelo fértil, y con lluvias o trabajos de irrigación daba muy buenas cosechas, aunque no de los altos niveles que las compañías inversionistas anunciaban en su exagerada publicidad.

A fines del siglo pasado, se cultivaba: cereales, maíz, frijol, trigo, cebada y frutas; fué importante el desarrollo de la ganadería. En el municipio de Ensenada, se abrieron: una tenería, una fábrica de zapatos, una fábrica de arneses y sillas de montar, un molino de harina y una fábrica de jabón. Se abrieron varios establecimientos comerciales y la Compañía Inglesa proporcionaba servicios bancarios. Hubo intercambio comercial con Estados Unidos, España, Italia, Francia, Inglaterra, India, China y Turquía.

#### NUEVAS TENTATIVAS DE COLONIZACION EXTRANJERAS.

Donde pasaba la vía férrea, llegaba el progreso, eso ocurrió en todas las entidades, especialmente las norteañas; a la Península de Baja California le llegaría el progreso en otra forma y un tiempo después.

En 1907 se comienza la construcción del ferrocarril San Diego-Yuma; los asociados y constructores fueron: William Clayton, H.L. Titus y los hermanos Spreckels con la compañía San Diego Arizona Railways Co., pasando Tijuana, Monumento, Jacumé, llegando a Tecate en 1915, autorización dada durante el gobierno de Porfirio Díaz. El 15 de noviembre de 1919, se terminó la línea San Diego-Arizona. Estos asociados hicieron inversiones de toda clase en la Península con motivo de la construcción de las vías férreas.<sup>12</sup>

Respondiendo al llamado de las Leyes de Colonización Mexicanas, en el año de 1905 llegaron aproximadamente 4,000 inmigrantes de la Rusia Zarista a la Península de Baja California, buscando un lugar donde vivir y trabajar en paz, fueron los rusos molonkans; compraron al gobierno del entonces Presidente de la República Don Porfirio Díaz, el rancho Guadalupe, situado en el valle del mismo nombre, con 5,200 hectáreas, dedicándolo al cultivo de trigo, cebada, vid, etc., con gran éxito, pronto las familias rusas se empezaron a integrar a la vida de Ensenada, y tanto la comunidad rusa como la mexicana se beneficiaron enriqueciéndose, fundiéndose ambas en una sola. Por desgracia en el año de 1950, invadieron sus tierras los paracaidistas "apoyados por el gobierno local", al no querer problemas abandonaron el Valle de Guadalupe y emigraron a los Estados Unidos, los menos se quedaron en Ensenada.<sup>13</sup>

Los judíos pensaban establecer una colonia en la Península de Baja California, e hicieron varios intentos

en diferentes tiempos de llegarse a esta región; los primeros fueron los judíos de Rusia, a los que sus paisanos ricos de San Francisco California les daban 150,000 acres de tierra en la Península, aquí encontrarían refugio y hogar. Más tarde se habla que la principal razón de establecerse en estas tierras es: la seguridad que la Baja California pertenecería muy pronto a los Estados Unidos, y así lo que se hubiera invertido en tierras, se multiplicaría.

La Comunidad Comercial Israelita de San Diego, controló parte de la vida económica de Ensenada; muchos de los productos que llegaban del vecino país eran los producidos y distribuidos por los judíos. En el año de 1905, es el grupo de judíos alemanes que tratan de establecerse; más tarde, en el año de 1921 de varias partes del mundo quieren refugiarse en La Baja California, por el antisemitismo que se hacía sentir en muchos lugares de Europa. The Hebrew Imigrant Aid Society, decidió que no era lugar ideal para que se establecieran. En 1920, el Rabbi Martin Zielonka había hablado proféticamente diciendo, que no había futuro para los colonos judíos que se dedicaran a la agropecuaria en México; habría, si se establecieran, dedicándose al comercio y artesanía.

#### REVOCACION DE LOS CONTRATOS DE LAS COMPAÑIAS EXTRANJERAS.

El Presidente de la República Don Venustiano Carranza el 17 de abril de 1917, revoca los contratos de dichas Compañías, presentados por el Gobernador de Baja California.

Para dejar terminada la historia de esta controvertida Compañía, transcribimos a continuación el texto del acuerdo que el Presidente de la República, previo estudio hecho de la situación legal de la misma, presentado por el Gobierno del Distrito Norte, entonces a cargo de Esteban Cantú:

"...que habiendo obtenido la Compañía de Terrenos y Colonización la cesión de los derechos de Adolfo Bülle, a los terrenos que se le concedieron para que los colonizara con arreglo al contrato del 26 de junio de 1884.

celebrado con la Secretaría de Fomento en virtud del cual se le titularon 702,268 hectáreas, de cuya superficie la mitad le fué otorgada en compensación de gastos, de deslinde y la otra mitad en venta a razón de 15 centavos la hectárea; estos terrenos quedaron incluidos, mediante el convenio del 28 de septiembre de 1898, en sus contratos de colonización, considerándose rescindido el de Bülle y devolviéndose el depósito de garantía, no obstante que aquella concesión se encontraba caduca por no haberse cumplido el objeto del contrato que fué la colonización de las tierras: VII. Que en virtud de ese convenio ilegal del 28 de septiembre de 1898, en que se incluyeron en los contratos de la compañía de Terrenos y Colonización, los terrenos que conforme al contrato de 26 de junio de 1884 debían haber vuelto al poder de la Nación por no haberse cumplido ese contrato y haber caído en caducidad, de agregarse a las 5'606,504 hectáreas de los terrenos situados al norte del paralelo 29° de latitud, acaparados por esta empresa, la superficie de 702,258 hectáreas, con lo cual, la superficie que debió colonizarse y que no se colonizó por la compañía de que se trata, se eleva a la extensión de 6'308,772 hectáreas; VIII. Que los compromisos que esta empresa contrajo por sus contratos varias veces refrendados y prorrogados, fueron en definitiva los siguientes: 1° Establecer colonias agrícolas en los terrenos comprendidos en los contratos de 21 de julio de 1884, 14 de julio de 1894 y de 26 de junio de 1884, celebrado con Bülle. 2° Establecer las colonias a que se refiere el contrato de 29 de junio de 1906, que son: cincuenta familias mexicanas cuando menos dentro de la zona de cien kilómetros de la línea fronteriza, en el plazo de tres años contados desde la fecha de publicación del contrato (13 de julio de 1906); treinta y cinco dentro de los dos siguientes a los anteriores; cuarenta, dentro de los dos siguientes, y cincuenta dentro de los dos años siguientes a estos últimos. 3° Establecer dentro de los nueve años mencionados en los terrenos situados al Sur de la zona de cien kilómetros, cuando menos un colono por cada dos hectáreas, debiendo ser mexicanos por lo menos de 30% de ellos. 4° Ceder por escritura pública una zona de cincuenta metros a lo largo de la línea divisoria con los Estados Unidos, cesión estipulada en el artículo 5° del contrato de 7 de octubre de 1889; la falta de cumplimiento de estas obligaciones quedó convenido que motivaría la caducidad del contrato y aunque en el artículo 14 del mismo se pactó que por no establecer los colonos los concesionarios pagarían una multa de cien pesos en títulos de la Deuda Pública por cada colono que dejasen de establecer, como ya se dijo antes, el Gobierno no tenía facultades para eximir a la empresa de la obligación de co

lonizar las tierras a cambio de una multa, esa estipulación es nula. Además, la tarifa de terrenos baldíos de Baja California fué para el año fiscal 1905-1906 de setenta centavos por hectárea y los terrenos deslindados o nacionales como los de que se trata, se vendían entonces a uno y dos pesos por hectárea, en tanto que los que fueron objeto del contrato de 29 de junio de 1906, se habían vendido a razón de 0.10 por hectárea. IX. Que el 13 de julio de 1909 expiró el plazo de tres años en que debían quedar establecidas las primeras veinticinco familias en la forma que previene la Ley, sin que cumpliera tal obligación; que el 13 de junio de 1911 feneció el segundo plazo y tampoco cumplió en él lo pactado, y que sucesivamente han ido cumpliéndose todos los plazos convenidos y se ha faltado invariablemente al cumplimiento del contrato; por lo que éste se encuentra en estado de caducidad desde el 13 de julio de 1909 y sólo pendiente por exagerada benevolencia del gobierno".<sup>15</sup>

" ... en vista de lo que antecede y dada cuenta el G. Primer Jefe del Ejército Constitucionalista, encarga do del Poder Ejecutivo, con fundamento en la Ley de 15 de diciembre de 1883 y del contrato celebrado por la - Secretaría de Fomento el 29 de junio de 1906, con el Lic. Emilio Velasco, en representación de la Compañía - Mexicana de Terrenos y Colonización y de la Compañía de Desarrollo de la Baja California, para la compra-venta y colonización de terrenos nacionales en el exp-esado territorio y de las del contrato con A. Bülle, de 26 de junio de 1885, de que es cesionaria la Compañía de Terrenos y Colonización y en uso de las facultades de que - el C. Primer Jefe se encuentra investido, ha tenido a bien dictar el siguiente ACUERDO: I. Se declara que el contrato celebrado entre la Secretaría de Fomento, en representación del Ejecutivo Federal y el C. Lic. Emi - lio Velasco, en nombre de la Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización y de la Compañía de Desarrollo de - la Baja California, el día 29 de junio de 1906, para la compra-venta y colonización de terrenos nacionales en el mencionado Territorio Federal, es nulo.<sup>16</sup>

Mientras en la costa noroccidental de Baja California la compañía hacía lo que se ha dicho, por el lado - del norte se desarrollaban trabajos importantísimos que, aunque no se realizaban con fines de beneficiar a - México, sino al terreno que se extiende al norte de la línea divisoria, produjeron no obstante, una transfor - mación del medio físico y de la vida humana en territorio mexicano. Nos referimos a las obras de irrigación - que construyeron empresas norteamericanas para aprovechar el agua del Río Colorado en la agricultura, en los - terrenos de Valle Imperial, E.U.

Uno de los beneficios que dejaron las Compañías Extranjeras fue el asentamiento en el Distrito Norte de colonos de diversas nacionalidades y de mexicanos llegados del sur de la Península, de Sonora, y de Sinaloa, así fue como el número de habitantes de la zona se incrementó.

Quienes nacieron en las últimas dos décadas del siglo XIX y la primera mitad del siglo XX, fueron bilingües por necesidad, en su casa hablarían español y en la calle tendrían que entender inglés.

Los estados fronterizos que se desarrollaron rápidamente fueron Sonora, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León y Tamaulipas, atravesó sus tierras el ferrocarril, ese medio de comunicación trajo progreso al poder transportar e intercambiar mano de obra, materiales, así como productos de toda índole, ya fuera del centro a los estados norteños o al vecino país del Norte. Además la población de estos Estados aumentó de un modo considerable, en cambio la Península no contó con este modo de comunicación y su desarrollo fue más lento, a eso se debió su aislamiento con el interior del país.

#### CORONEL ESTEBAN CANTU,

Esteban Cantú, Gobernador del Distrito Norte de la Baja California, nace en Linares, Nuevo León, en el año 1881, estudió en el Colegio Militar. Llega a la Península con el grado de Mayor en 1914; fue Jefe de la Guarnición de Mexicali, ahí protesta lealtad a las fuerzas Constitucionalistas, siendo nombrado luego jefe político y militar del Distrito Norte. Trasladó los poderes a Mexicali y da al Distrito Norte, La Paz, que trae consigo la prosperidad, mientras que el resto del país se desintegraba por las luchas revolucionarias.

El 15 de octubre de 1915, se declara neutral y rompe con la Convención, pero sigue integrado a México. En este mismo año se declara que la Hacienda se encuentra en franca bancarrota, entonces establece una serie de impuestos, un impuesto personal y además causaría impuesto toda mercancía nacional al igual que la que entrara del extranjero. Con el fin de recaudar aún más impuestos para salir de la crisis en que estaba sumido - - - -

el Distrito Norte, dió concesiones para que se abrieran casas de juego y centros de vicio, los que eran castigados con fuertes impuestos, a pesar de ello todos estos negocios en otro tiempo ilícitos, eran cada vez más numerosos y prosperaban rápidamente. En junio de 1916 se expidió un decreto facultando el comercio de estupefacientes otra vez más la Hacienda se vió altamente favorecida, por los fortísimos impuestos que se cobraron por los derechos de importación, fabricación de dichas drogas. También la Hacienda de la Baja California se benefició por que las recaudaciones federales se dejaron de mandar un tiempo al gobierno central, pretextando el estado de caos en que se encontraba el país. El Gobernador Cantú desobedece las órdenes del Presidente de la República Venustiano Carranza, manifestando este último que todos los actos del Gobierno ordenados durante la época de Victoriano Huerta, no tendrían ningún valor en adelante. Cantú ignoró la disposición del Presidente. Sin embargo el 1° de marzo de 1917 Carranza lo confirmó como Gobernador. En 1919 en plena guerra el vecino país del norte, habló de que la Baja California se separaría de la República Mexicana, pues el Presidente Wilson la reconocería como República Independiente.

Fué tanta la inseguridad del Gobierno Mexicano que en 1919 se hizo una investigación a fondo para aclarar este asunto. Esta acusación nunca se pudo probar, pero sí los impuestos tan altísimos que se cobraban, también que hubo neopotismo de parte de la Administración, pero en cambio la federación había recibido beneficios de parte del norte de esta Península. Y el progreso de esta región era patente a todas luces.

Entre los progresos que le dió a la Península el Gobernador Cantú, se hicieron magníficas obras públicas en la capital; conservó la paz, comunicó el Valle de Mexicali con la costa por medio de una magna obra de ingeniería, construyó la carretera de terracería Tijuana-Ensenada, por medio de otra carretera juntó a Tijuana, Tecate y Mexicali. A la educación se le dió gran importancia, así habiendo tanto desarrollo en este distrito, llegaron nuevos habitantes y aumentó considerablemente la población. Declaró sin valor los contratos de las compañías Mexican Land and Colonization Co., y de su subsidiaria The Lower California Development Co., aún antes de que el Presidente Carranza lo hiciera. Impulsó por primera vez en la Península a la colonización mexicana.

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

El General Alvaro Obregón, a su triunfo con la declaración del Plan de Agua Prieta, nombró su propio gabinete y sustituye a Cantú por Baldomero Almada, mismo que es rechazado por Cantú. Luego de tomar posesión de la - Presidencia provisionalmente Adolfo de la Huerta, ratifica y rectifica como Gobernador de California a Esteban Cantú llamándolo a la capital de la República, negándose a obedecer las órdenes del Presidente, éste manda al - General Abelardo Rodríguez al frente de una columna expedicionaria. El aún Gobernador Cantú en un principio se opone, lanzando una declaración al público para oponerse y contrarrestar la expedición con las armas, pero al - llegar el General Abelardo Rodríguez encuentra en el lugar de Cantú a Luis Salazar Maldonado, el Coronel Esteban Cantú se va a residir por un tiempo a los Estados Unidos en la ciudad de Los Angeles, regresando después de varios años a Mexicali, donde murió el 5 de marzo de 1966.<sup>17</sup>



CITAS BIBLIOGRAFICAS

1. Pablo Herrera Carrillo, Colonización de la Frontera Norte de México. Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Depto. de Extensión Universitaria. Vol. II, Pág. 416, México 1976.
2. Moisés González Navarro, La Colonización en México 1887-1910. Ed. Talleres de Impresión de Estampillas y Valores, Pág. 57. México 1967.
3. Ibid., Pág. 24.
4. David Piñera Ramírez, Tenencia de la Tierra en Baja California de la Epoca Prehispánica a 18f8. Tesis de Maestría, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional Autónoma de México. Pág. 284. México 1975.
5. Contrato celebrado por Luis Hüller, comparado con la única ley vigente de colonización de Diciembre de 1883. Exposición que hace la Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio. Pág. 8, México 1987.
6. Hubert Bancroft. History of the North Mexican States and Texas 1801-1899. Ed. Bancroft's Works, Vol. II, Pág. 734-735. San Francisco 1889.
7. Revista The Perfect Land of the Mission Fathers, Lower California, Patrocinada por Hanbury & Garvey, Ed. Francis Valentine, San Diego, Calif. s.f.
8. Angela Moyano, Textos de su Historia: Baja California. Colonización de Ensenada 1886. Instituto de Investigaciones Dr. José Luis Mora. Ed. Secretaría de Educación Pública, Programa Cultural de las Fronteras, Gobierno del Estado de Baja California, Pág. 107-110, México 1988.
9. Pablo L. Martínez, Historia de la Baja California, s. ed., Pág. 471. México, 1956.

10. Visión Histórica de la Frontera Norte de México, artículo de Ileana Gómez Gil, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México. Instituto de Investigaciones Históricas. Vol. III, Pág. 423, México 1987.
11. Pablo L. Martínez, opus cit., Pág. 470.
12. Visión Histórica de la Frontera Norte de México, opus cit., artículo de Alejandro J. Lugo Jr., Vol. III, Pág. - 422.
13. Visión Histórica de la Frontera Norte de México, opus cit., artículo de Rosaelia Bonifaz, Vol. III, Pág. 418.
14. Norton B. Stren, Baja California Jewish Refuge and Homeland, Ed. Dowson Bookshop, Pág. 2-25, Los Angeles 1973
15. Pablo L. Martínez, Opus. cit., Pág. 473-474.
16. Pablo L. Martínez, opus. cit. Pág. 475.
17. Visión Histórica de la Frontera Norte de México, opus cit., artículo de Jesús Ortiz Figueroa. Vol. III, Pág. 401. México, 1987.

## C A P I T U L O   V I

TABLAS ESTADISTICAS DE INVERSIONES ENTRE LOS AÑOS 1887-1920.

DE INVERSIONISTAS:

- Compañías Extranjeras
- Particulares extranjeros
- Particulares nacionales.

TIPO DE PREDIO:

- Agropecuario
- Minero
- Urbano

DIMENSION Y USO NOMINAL DE LA TIERRA.

ESTADISTICA GENERAL DE INSCRIPCIONES

GRAF. # 1    GRAF. # 2    GRAF. # 3    GRAF. # 3    GRAF. # 2

A Ñ O S	INSCRIP. TOTAL	INSCRIP. DE EXT.	INSCRIP. CIAS. EXT.	INSCRIP. PART.EXT.	INSCRIP. PART. NAC.	
1887	61	46	18	28	15	
1888	90	76	63	13	14	
1889	37	23	7	16	14	
1890	67	50	24	26	17	
1891	66	47	14	33	19	
1892	38	29	6	23	9	
1893	33	23	5	18	10	
1894	31	18	4	14	13	
1895	37	19	3	16	18	
1896	40	25	8	17	15	
1897	36	25	7	18	11	
1898	23	13	2	11	10	

ESTADISTICA GENERAL DE INSCRIPCIONES

GRAF. # 1    GRAF. # 2    GRAF. # 3    GRAF. # 3    GRAF. # 2

A Ñ O S	INSCRIP. TOTAL	INSCRIP. DE EXT..	INSCRIP. CIAS. EXT.	INSCRIP. PART. EXT.	INSCRIP. PART. NAC.	
1899	24	16	3	13	8	
1900	33	18	3	15	15	
1901	31	22	7	15	9	
1902	39	30	12	18	9	
1903	62	41	23	18	21	
1904	26	18	11	8	8	
1905	6	2	-	2	4	
1906	28	20	10	10	8	
1907	30	20	5	15	8	
1908	33	27	9	18	6	
1909	35	23	7	16	12	
1910	41	29	7	22	12	

ESTADISTICA GENERAL DE INSCRIPCIONES  
 GRAF. # 1   GRAF. # 2   GRAF. # 3   GRAF. # 3   GRAF. # 2

A Ñ O S	INSCRIP. TOTAL	INSCRIP. DE EXT.	INSCRIP. CIAS. EXT.	INSCRIP. PART. EXT.	INSCRIP. PART. NAC.	
1911	32	21	7	14	11	
1912	19	15	7	8	4	
1913	26	11	8	3	15	
1914	76	57	56	4	19	
1915	12	8	6	2	4	
1916	10	7	4	3	3	
1917	13	5	2	2	8	
1918	17	11	3	8	6	
1919	19	9	2	7	10	
1920	13	7	5	2	6	

INSCRIPCIONES GENERALES POR AÑOS, SEGUN EL TIPO DE PREDIO  
 GRAFICA No. 4

A Ñ O S	AGROP.	MINERO	URBANO	TOTAL		
1887	37	2	22	61		
1888	76	-	14	90		
1889	25	3	9	37		
1890	16	25	26	67		
1891	25	3	38	66		
1892	9	4	25	38		
1893	7	2	24	33		
1894	11	6	14	31		
1895	12	17	8	37		
1896	12	23	5	40		
1897	6	24	6	36		
1898	7	5	11	23		

INSCRIPCIONES GENERALES POR AÑOS, SEGUN EL TIPO DE PREDIO  
 GRAFICA No. 4

A Ñ O S	AGROP.	MINERO	URBANO	TOTAL		
1899	11	5	8	24		
1900	3	25	5	33		
1901	5	17	10	31		
1902	7	20	12	38		
1903	23	24	15	62		
1904	12	8	6	26		
1905	4	1	1	6		
1906	6	7	15	28		
1907	5	11	14	30		
1908	5	7	21	33		
1909	12	9	14	35		
1910	16	-	25	41		



INSCRIPCIONES GENERALES POR AÑOS, SEGUN EL TIPO DE PREDIO  
 GRAFICA NO. 4

A Ñ O S	AGROP.	MINERO	URBANO	TOTAL		
1911	15	1	16	32		
1912	7	-	12	19		
1913	14	-	12	26		
1914	59	1	16	76		
1915	9	-	3	12		
1916	6	-	4	10		
1917	2	1	10	13		
1918	5	3	9	17		
1919	10	-	9	19		
1920	6	-	7	13		

PREDIOS QUE ADQUIRIERON LOS INVERSIONISTAS COMO COMPAÑIAS  
EXTRANJERAS, POR AÑO Y POR TIPO DE PREDIO.

GRAFICA NO, 5

A Ñ O S	AGROP.	MINEROS	URBANOS	TOTAL		
1887	15	-	3	18		
1888	58	-	5	63		
1889	6	-	1	7		
1890	3	17	4	24		
1891	6	1	7	14		
1892	-	2	4	6		
1893	-	1	4	5		
1894	2	-	2	4		
1895	1	1	1	3		
1896	2	3	3	8		
1897	2	2	3	7		
1898	1	-	1	2		

PREDIOS QUE ADQUIRIERON LOS INVERSIONISTAS COMO COMPAÑIAS  
EXTRANJERAS, POR AÑO Y POR TIPO DE PREDIO. GRAFICA NO. 5

AÑOS	AGROP.	MINEROS	URBANOS	TOTAL		
1899	1	-	2	3		
1900	1	1	1	3		
1901	2	5	-	7		
1902	1	8	3	12		
1903	19	3	1	23		
1904	5	4	2	11		
1905	-	-	-	-		
1906	3	-	7	10		
1907	2	-	3	5		
1908	1	5	3	9		
1909	2	4	1	7		
1910	5	-	2	7		

PREDIOS QUE ADQUIRIERON LOS INVERSIONISTAS COMO COMPAÑIAS

EXTRANJERAS, POR AÑO Y POR TIPO DE PREDIO. GRAFICA No. 5

A Ñ O S	AGROP.	MINEROS	URBANOS	TOTAL		
1911	3	1	3	7		
1912	4	-	3	7		
1913	7	-	1	8		
1914	49	-	7	56	2	
1915	5	-	1	6		
1916	3	-	1	4		
1917	-	-	2	2		
1918	-	2	1	3		
1919	-	-	2	2		
1920	3	-	2	5		

PREDIOS QUE ADQUIRIERON LOS EXTRANJEROS PARTICULARES , POR  
AÑOS Y POR TIPO DE PREDIO.

GRAFICA NO. 6

A Ñ O S	AGRO.	MINEROS	URBANOS	TOTAL		
1887	13	1	14	28		
1888	6	-	7	13		
1889	11	2	3	16		
1890	5	9	12	26		
1891	12	2	19	33		
1892	9	2	12	23		
1893	2	-	16	18		
1894	4	5	5	14		
1895	6	6	4	16		
1896	5	10	2	17		
1897	2	14	18	18		
1898	3	3	5	11		

PREDIOS QUE ADQUIRIERON LOS EXTRANJEROS PARTICULARES, POR  
AÑOS Y POR TIPO DE PREDIO.

GRAFICA NO. 6

A Ñ O S	AGRO.	MINEROS	URBANOS	TOTAL		
1899	6	5	2	13		
1900	1	12	2	15		
1901	3	6	6	15		
1902	6	7	5	18		
1903	2	11	4	17		
1904	1	3	5	8		
1905	1	-	-	1		
1906	-	6	4	10		
1907	1	9	5	15		
1908	-	2	16	18		
1909	3	4	5	12		
1910	5	-	17	22		

PREDIOS QUE ADQUIRIERON LOS EXTRANJEROS PARTICULARES, POR  
 AÑOS Y POR TIPO DE PREDIO.      GRAFICA NO. 6

A Ñ O S	AGRO.	MINEROS	URBANOS	TOTAL		
1911	4	-	10	14		
1912	2	-	6	8		
1913	2	-	1	3		
1914	1	1	3	5		
1915	-	-	2	3		
1916	1	-	2	3		
1917	1	1	1	3		
1918	2	1	5	8		
1919	4	-	3	7		
1920	1	-	1	2		

PREDIOS QUE ADQUIRIERON LOS INVERSIONISTAS COMO  
PARTICULARES NACIONALES, POR AÑOS Y POR TIPO DE

PREDIO.

GRAFICA NO. 7

A Ñ O S	AGRO.	MINEROS	URBANOS	TOTAL		
1887	9	2	4	15		
1888	11	-	4	15		
1889	8	1	5	14		
1890	7	-	10	17		
1891	5	-	14	19		
1892	-	-	9	9		
1893	4	1	5	10		
1894	5	1	7	13		
1895	4	10	3	17		
1896	5	9	1	15		
1897	2	8	1	11		
1898	4	4	3	11		



PREDIOS QUE ADQUIRIERON LOS INVERSIONISTAS COMO  
PARTICULARES NACIONALES , POR AÑOS Y POR TIPO

DE PREDIO.

GRAFICA NO. 7

A Ñ O S	AGRO.	MINEROS	URBANOS	TOTAL		
1899	4	-	4	8		
1900	1	12	2	15		
1901	-	5	4	9		
1902	-	5	4	9		
1903	2	9	10	21		
1904	2	3	3	8		
1905	3	-	1	4		
1906	4	1	3	8		
1907	2	-	6	8		
1908	4	-	2	6		
1909	6	-	6	12		
1910	5	-	6	11		

PREDIOS QUE ADQUIRIERON LOS INVERSIONISTAS COMO  
PARTICULARES NACIONALES, POR AÑOS Y POR TIPO DE  
 PREDIO.

GRAFICA NO. 7

AÑOS	AGRO.	MINEROS	URBANOS	TOTAL		
1911	8	-	3	11		
1912	1	-	3	4		
1913	5	-	10	15		
1914	11	-	8	19		
1915	4	-	-	4		
1916	2	-	1	3		
1917	1	-	7	8		
1918	3	-	3	6		
1919	6	4	4	10		
1920	2	-	4	6		

DIMENSION Y USO NOMINAL DE LA TIERRA, SUPERFICIES DE 2,500 EN ADELANTE. ESTOS PREDIOS TIENEN QUE SER PREDIOS DE AGRO POR SUS DIMENSIONES.

GRAFICA NO. 8

A Ñ O S	CIAS.EXTRAN.	EXT.PART.	NAC.PART.	TOTAL		
1887	12	6	4	22		
1888	54	-	2	56		
1889	2	6	1	9		
1890	2	2	2	6		
1891	4	5	1	10		
1892	-	2	-	2		
1893	-	1	1	2		
1894	2	1	1	4		
1895	1	-	4	5		
1896	1	3	3	7		
1897	2	-	-	2		
1898	1	-	-	1		

DIMENSION Y USO NOMINAL DE LA TIERRA, SUPERFICIES DE 2,500 EN  
 ADELANTE. ESTOS PREDIOS TIENEN QUE SER PREDIOS DE AGRO POR -  
 SUS DIMENSIONES.

GRAFICA NO. 8

A Ñ O S	CIAS.EXTR.	EXT.PART.	NAC. PART.	TOTAL		
1899	-	2	1	3		
1900	-	-	1	1		
1901	-	-	-	-		
1902	-	2	-	2		
1903	3	-	1	4		
1904	2	1	1	4		
1905	-	-	-	-		
1906	1	-	2	3		
1907	2	2	1	5		
1908	1	-	1	2		
1909	1	3	-	4		
1910	-	2	2	4		

DIMENSION Y USO NOMINAL DE LA TIERRA, SUPERFICIES DE 2,500 EN ADELANTE. ESTOS PREDIOS TIENEN QUE SER PREDIOS DE AGRO POR - SUS DIMENSIONES.

GRAFICA NO. 8

A Ñ O S	CIAS. EXTR.	EXT.PART.	NAC. PART.	TOTAL		
1911	-	-	1	1		
1912	1	-	1	2		
1913	3	-	1	4		
1914	22	-	4	26		
1915	1	-	2	3		
1916	-	1	-	1		
1917	-	-	-	-		
1918	-	-	-	-		
1919	-	1	4	5		
1920	1	-	-	1		

DIMENSION NOMINAL Y USO DE LA TIERRA POR AÑO, DE 200 HECTAREAS  
A 2,500 HECT.

GRAFICA NO. 8

A Ñ O S	CIAS.EXT.	EXT.PART.	NAC. PART.	TOTAL		
1887	1	3	3	7		
1888	2	-	1	3		
1889	-	1	1	2		
1890	1	3	3	7		
1891	5	8	4	17		
1892	-	3	-	3		
1893	-	6	3	9		
1894	-	-	-	-		
1895	1	2	-	3		
1896	1	1	2	4		
1897	-	1	1	2		
1898	-	2	3	5		

DIMENSION NOMINAL Y USO DE LA TIERRA POR AÑO, DE 200 HECTAREAS  
A 2,500 HECT.

GRAFICA NO. 8

A Ñ O S	CIAS.EXT.	EXT. PART.	NAC.PART.	TOTAL		
1899	-	1	3	4		
1900	-	-	-	-		
1901	-	3	-	3		
1902	-	1	-	1		
1903	1	-	1	2		
1904	1	-	1	2		
1905	1	-	2	3		
1906	-	2	-	2		
1907	1	-	-	1		
1908	-	-	-	-		
1909	1	2	-	3		
1910	1	3	3	7		

DIMENSION NOMINAL Y USO DE LA TIERRA POR AÑO, DE 200 HECTAREAS

A 2,500 HECT.

GRAFICA NO. 8

A Ñ O S	CIAS. EXT.	EXT. PART.	NAC. PART.	TOTAL		
1911	4	2	1	7		
1912	3	-	2	5		
1913	2	-	-	2		
1914	3	1	5	9		
1915	3	1	1	5		
1916	2	-	-	2		
1917	-	1	2	3		
1918	-	-	-	-		
1919	-	-	-	-		
1920	1	-	-	1		



DIMENSION Y USO NOMINALES DE LA TIERRA. POR AÑOS, DESDE  
 LOTES DE 25 MTS. DE FRENTE POR 50 MTS. DE FONDO HASTA  
 200 HECT.

GRAFICA NO. 8

A Ñ O S	CIAS.EXTR.	EXT.PART.	NAC.PART.	TOTAL		
1887	1	6	1	8		
1888	2	2	1	5		
1889	-	3	2	5		
1890	1	7	4	12		
1891	4	9	4	17		
1892	2	10	6	18		
1893	-	6	2	8		
1894	1	7	6	14		
1895	-	9	11	20		
1896	2	12	9	23		
1897	5	16	8	29		
1898	-	4	8	12		

DIMENSION Y USO NOMINALES DE LA TIERRA POR AÑOS, DESDE  
 LOTES DE 25 MTS. DE FRENTE POR 50 MTS. DE FONDO HASTA  
 200 HECT.

GRAFICA NO. 8

A Ñ O S	CIAS.EXT.	EXT.PART.	NAC. PART.	TOTAL		
1899	-	3	-	3		
1900	1	8	11	20		
1901	3	10	8	21		
1902	3	6	8	17		
1903	1	7	12	20		
1904	5	3	3	11		
1905	-	2	-	2		
1906	7	9	1	17		
1907	-	7	5	12		
1908	8	13	2	23		
1909	3	9	7	19		
1910	4	15	5	24		

DIMENSION Y USO NOMINALES DE LA TIERRA POR AÑOS, DESDE  
 LOTES DE 25 MTS. DE FRENTE POR 50 MTS. DE FONDO HASTA  
 200 HECT.

GRAFICA NO. 8

A Ñ O S	CIAS. EXT.	EXT. PART.	NAC. PART.	TOTAL		
1911	3	7	4	14		
1912	3	4	2	9		
1913	3	4	2	9		
1914	5	2	1	8		
1915	-	1	1	2		
1916	1	2	2	5		
1917	1	1	5	7		
1918	2	3	5	10		
1919	2	1	3	6		
1920	-	1	4	5		

## C A P I T U L O   V I I

GRAFICAS DE INVERSIONES ENTRE LOS AÑOS 1887-1920.

DE INVERSIONISTAS:

- Compañías extranjeras
- Particulares extranjeros
- Particulares nacionales.

TIPO DE PREDIO:

- Agropecuario
- Minero
- Urbano

DIMENSION Y USO NOMINAL DE LA TIERRA.

GRAFICA No. 1

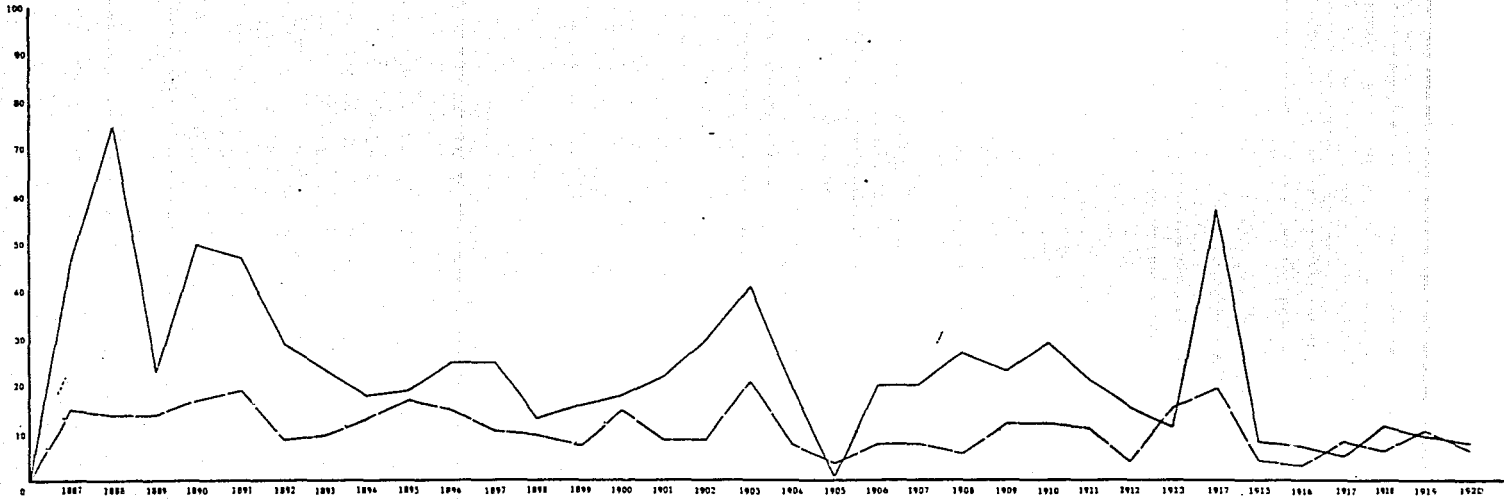
Gráfica General  
de Inscripciones



GRAFICA NO. 2

Total de inversionistas mexicanos \_\_\_\_\_

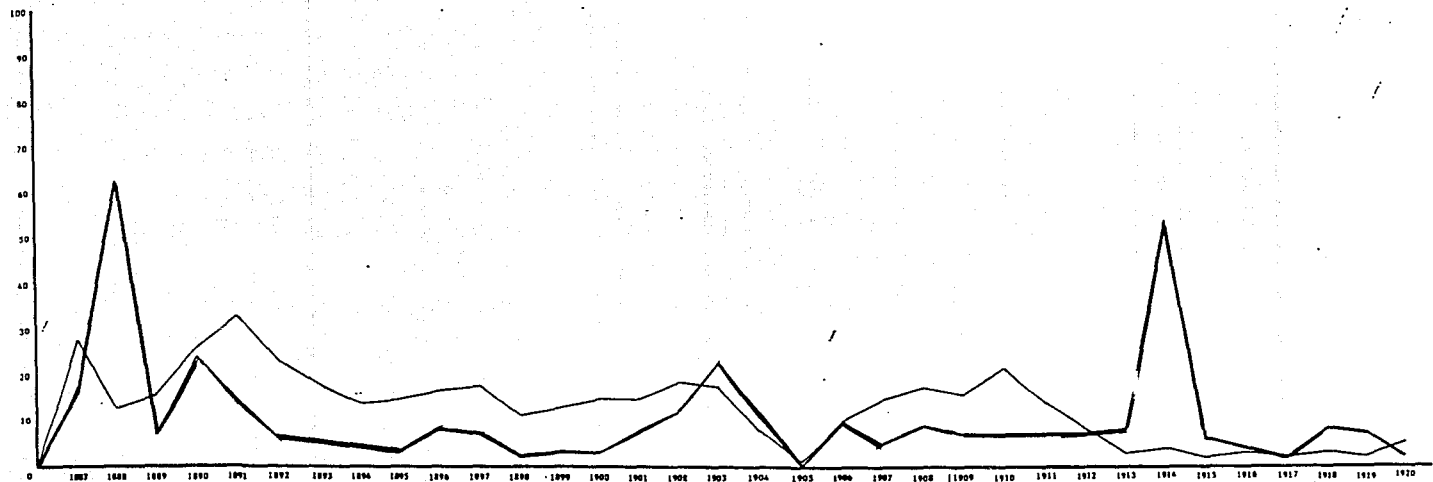
Total de inversionistas extranjeros \_\_\_\_\_



G R A F I C A No. 3

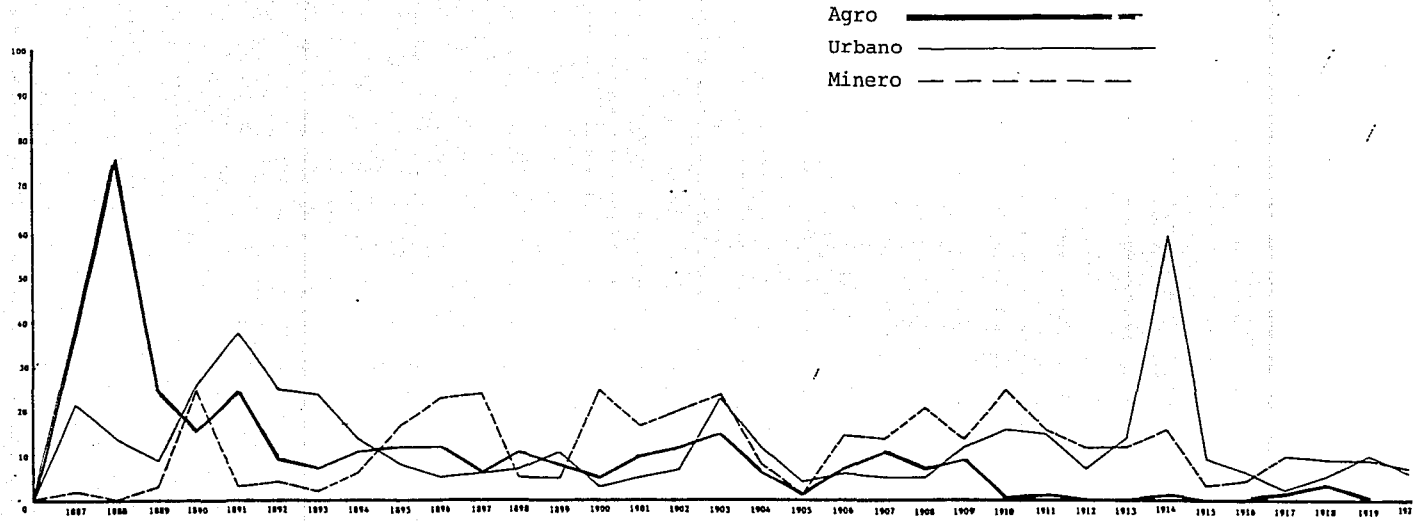
Inscripciones de Compañías Extranjeras \_\_\_\_\_

Inscripciones de Extranjeros particulares \_\_\_\_\_



GRAFICA No. 4

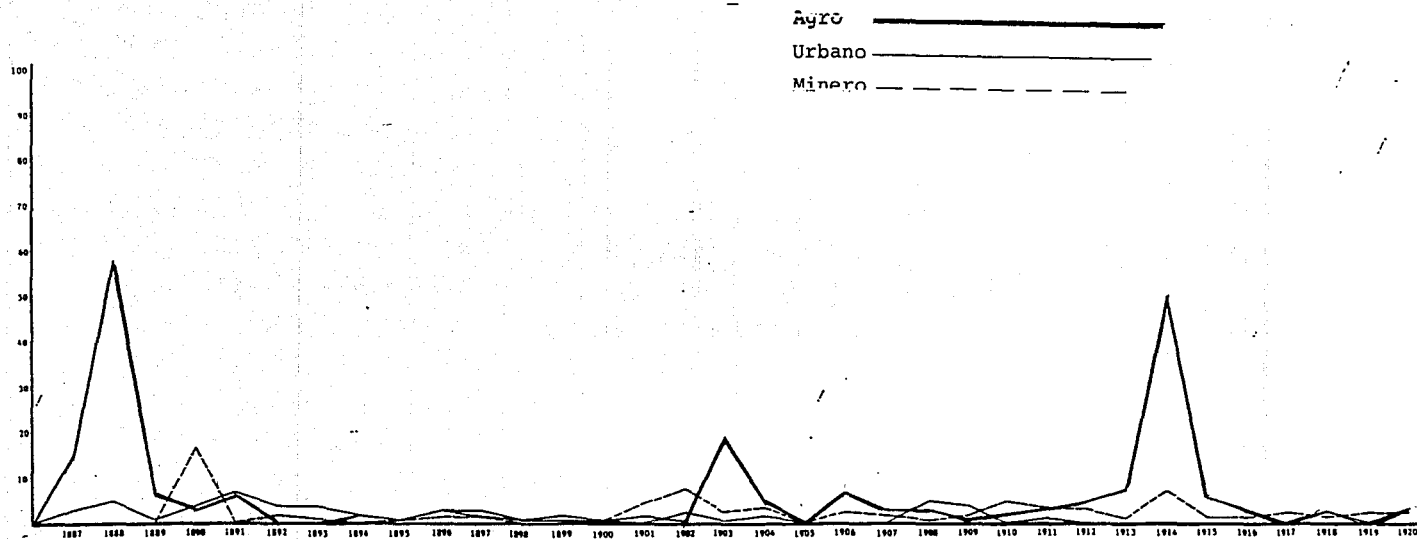
Inscripciones Generales por año  
y tipo de predio.





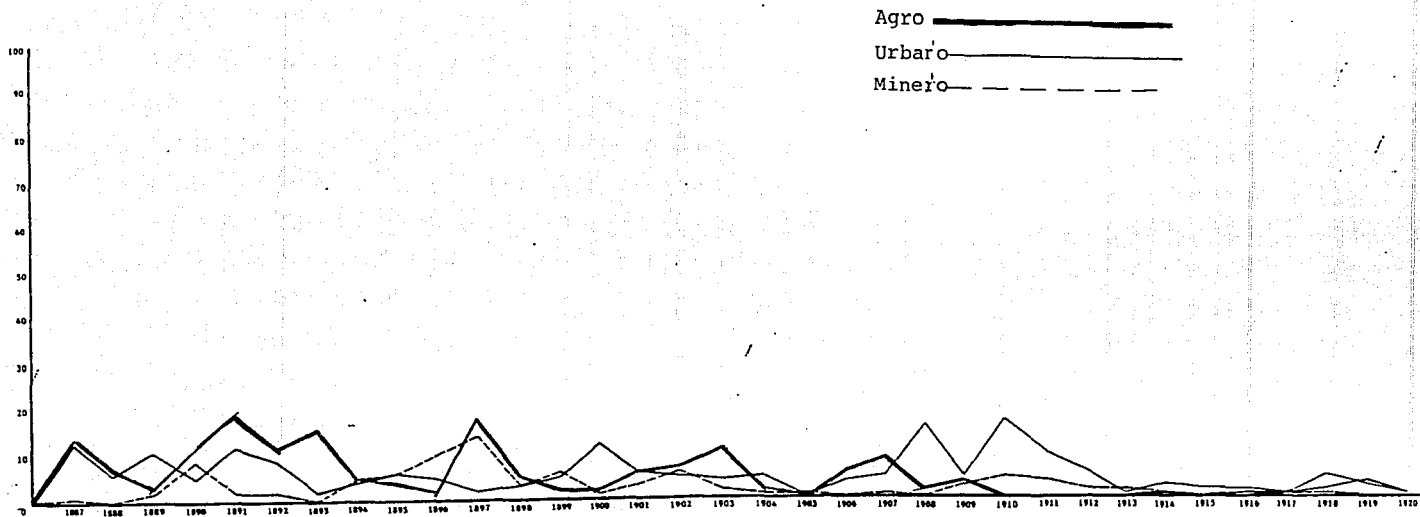
GRAFICA No. 5

Predios que adquirieron inversionistas como Compañías Extranjeras, por años y por tipo de predio.



GRAFICA NO. 6

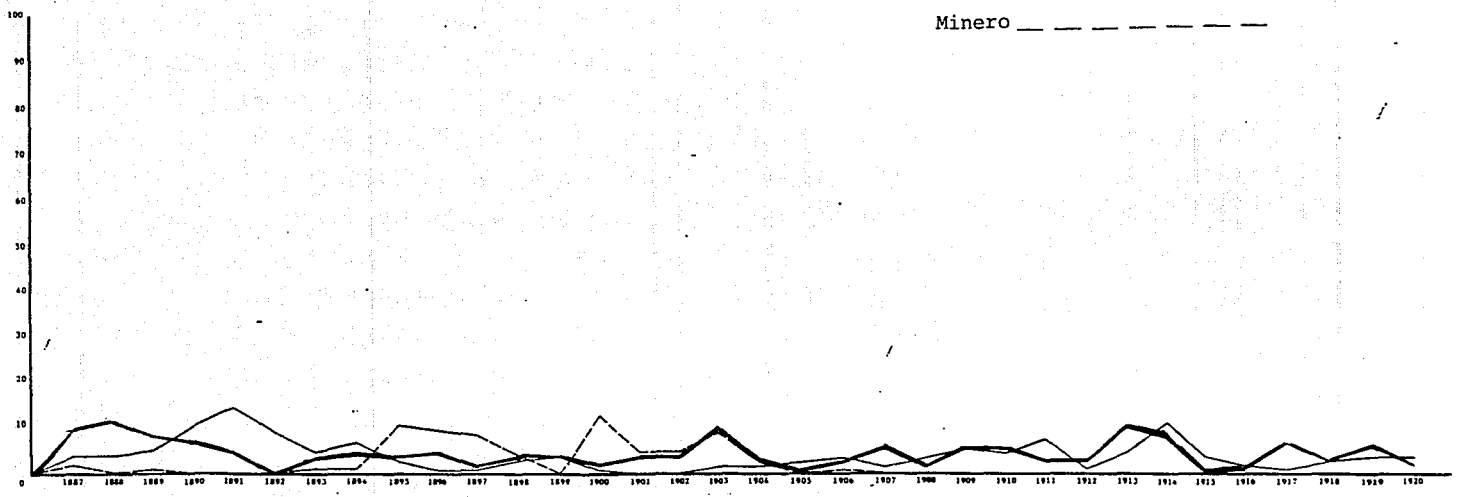
Predios que tenfan los inversionistas particulares extranjeros, por años y por tipo de predio.



GRAFICA No. 7

Predios que adquirieron los inversionistas particulares nacionales, por años y por tipo de predio.

Agro \_\_\_\_\_  
Urbanc \_\_\_\_\_  
Minero - - - - -



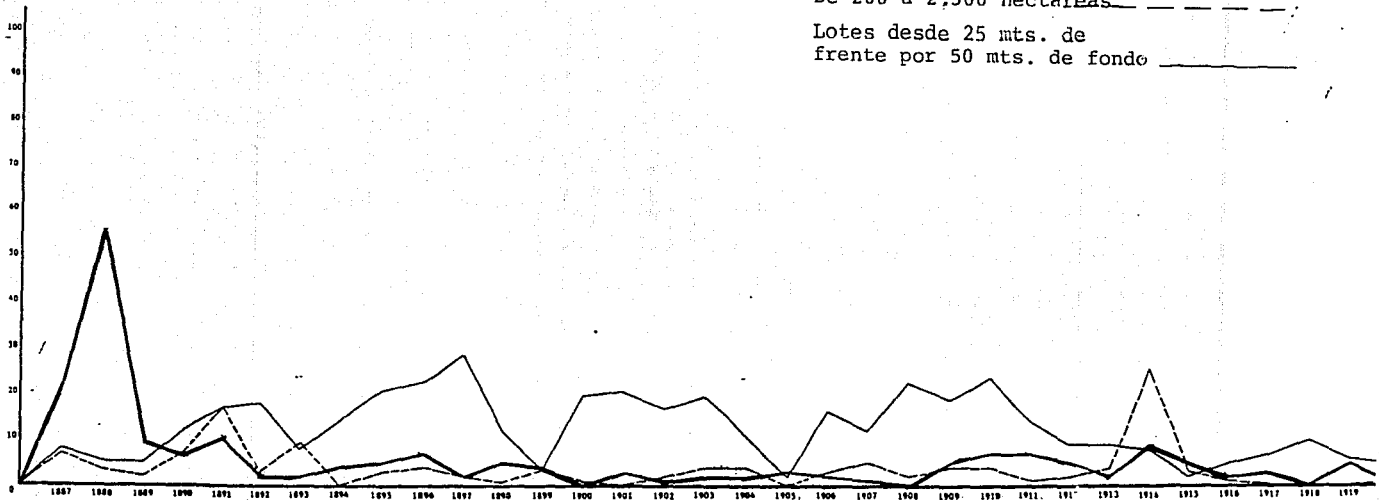
GRAFICA No. 8

Dimensión y uso nominal de la tierra  
por años.

Superficies de 2,500 hectáreas  
en adelante \_\_\_\_\_

De 200 a 2,500 hectáreas - - - - -

Lotes desde 25 mts. de  
frente por 50 mts. de fondo \_\_\_\_\_



V A L O R E S   M O N E T A R I O S .

Consideramos conveniente transcribir los valores que se manejaban en aquella época:

A LA MONEDA MEXICANA FRECUENTEMENTE SE LE MENCIONA P., O PESO.

P F S C M = PESOS FUERTES DEL SOL Y CUÑO MEXICANO.

M O N       = MONEDA ORO NACIONAL.

P P         = PESOS PLATA.

F C C M     = FUERTE DEL CUÑO CORRIENTE MEXICANO.

P D A       = PESO DINERO AMERICANO.

P O A       = PESO ORO AMERICANO

P M A       = PESO MONEDA AMERICANA.

O C E U A = ORO CUÑO DE ESTADOS UNIDOS.

## CONCLUSIONES

"...en resumen, cabe afirmar que ninguna otra Entidad Mexicana -ni siquiera Yucatán- se ha visto envuelta en tan diversos juegos de intereses extranjeros como California Peninsular".

Miguel León Portilla.

La proximidad de México con los Estados Unidos de Norteamérica creó una relación dinámica y singular; México, como todas las naciones, no puede permanecer aislado, es dependiente de otras economías. Esta dependencia aparece en primer lugar en los estados fronterizos y en especial en la parte norte de la Península de la Baja California. Por la continuidad territorial, por la poca comunicación que tuvo con el resto del país, y el aislamiento geográfico que tenía, provocó que la mayor parte de la fuerza vivificadora le llegara del vecino país a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

El Gobierno Federal enfrentaba el problema de su inmenso territorio, con su escasa población, la lejanía del centro del país y la deplorable situación económica y política por la que atravesaba y se sentía incapaz de detener las invasiones que ya se empezaban a percibir; no encontraba otro medio de enfrentar estos problemas, y viendo la bonanza que con tanta rapidez estaba adquiriendo Estados Unidos gracias a los inmigrantes que llegaban de todo el orbe, quiere seguir su ejemplo para alcanzar aquella gran prosperidad; comienza a hacer discretas llamadas a familias de colonizadores, con determinadas condiciones; al no encontrar eco su llamado, lo hace a los gobiernos en general; no recibió respuesta. El gobierno está dispuesto a aceptar cualquier tipo de colonizador y aprovechando esta grieta entran fácilmente las Compañías Colonizadoras.

El Gobierno Federal no tenía los medios necesarios para hacer efectivos los contratos de las Compañías Extranjeras, y éste fue incapaz de controlar la situación, el Gobierno no muestra responsabilidad, no les da a los colonizadores la importancia que tienen (seguramente distraído por los problemas económicos y políticos por los que estaba atravesando) les otorga toda clase de facilidades y no les pone trabas, así los extranjeros actúan en provecho propio. El Gobierno de México no se apartó de las leyes de colonización vigentes, pero éstas estaban mal formuladas, el riesgo era que si estas leyes eran cumplidas, las Compañías se quedarían con casi toda la Península de California, hasta terminar el contrato, según lo estipulado.

Las Compañías Extranjeras veían a la Península como un mero apéndice de la Alta California, y sólo por especulación adquirieron inmensos territorios; teniendo el volumen más grande en compra de terrenos. Estas Compañías a su vez vendieron a particulares, en su mayoría extranjeros, que fueron los más involucrados y por lo tanto los perjudicados por los negocios fraudulentos de dichas Compañías.

Al Gobierno de Estados Unidos no le interesaba invertir en la Baja California, pero a sus ciudadanos sí. Los capitales de las Compañías pertenecían con frecuencia a personajes del mundo de la alta política y de las finanzas de los Estados Unidos e Inglaterra, que tenían máximo interés en la especulación, su perspectiva era para cuando la Península fuera anexada a los Estados Unidos. Se podría deducir que fue un negocio rotundo hecho por Estados Unidos para ciudadanos de ese país, en territorio que lo consideraban ya como propio.

Los movimientos más fuertes de compra-venta, los hacían las Compañías Extranjeras, quienes no cumplieron los compromisos que adquirieron con los inversionistas particulares, que en gran número eran transeúntes y muchos de ellos no sabían leer ni escribir, los cuales en numerosas ocasiones no llegaron a conocer ni a reclamar sus terrenos, los que se quedaron sin utilizar, y que las Compañías los absorbieron, para luego volverlos a vender; además las dos grandes Compañías, The International Company of Mexico y The Mexican Land and Colonization, a pesar de la prohibición del Gobierno Mexicano, trabajaba con Compañías subsidiarias. Se deduce que estas Compañías trabajaron a base de fraude y especulación.

Las inversiones extranjeras son las más numerosas; como Compañías disponen de grandes capitales para comprar inmensos terrenos. Las inscripciones particulares extranjeras también son numerosas y constantes hasta el año de 1913, que son superadas por las inscripciones nacionales; estas últimas siempre estuvieron presentes de una manera equilibrada durante el período que se está trabajando.

Las Compañías Extranjeras no pudieron cumplir con sus compromisos con el Gobierno Mexicano, así que sus contratos fueron anulados cuando el Gobierno lo creyó pertinente, no sin antes darles algunas oportunidades para que siguieran usufructuando en nuestro país.

Las Compañías Extranjeras dejan escasas ganancias a la Península, sin embargo, al Gobierno Federal, con la venta de las concesiones a las grandes Compañías. se les resuelve el problema económico, aunque sólo sea en parte y por poco tiempo.

Por el interés que manifestaban las Compañías Extranjeras y los inversionistas extranjeros, los inversionistas nacionales son motivados a invertir en Bienes Raíces. Debido a estos movimientos inversionistas, el Gobierno Federal le da a la parte norte de la Península autonomía en el Gobierno y con Capital propia; estas inversiones extranjeras, en su mayoría de poca duración, fueron la base de sustentación y de progreso de las inversiones nacionales en el territorio norte de la Baja California; así que sin las inversiones extranjeras se hubiera retrasado el desarrollo para el progreso en la Península de la Baja California.

En 1914, cuando la Revolución estaba en plena efervescencia en el resto de México, en la Baja California las inversiones ascienden a un nivel muy alto; probablemente la seguridad que había en la Península era un estímulo para invertir.

Es cuestionable por qué en algunos Estados Noreños de México se compraron grandes extensiones de terrenos áridos que la mayor parte de las veces no se les trabajaba, ni en su mínima extensión. El Gobierno Mexicano les imponía multas por no cumplir con lo pactado y vuelven a cometer las mismas infracciones. ¿Qué razón les impelía



a quedarse con las tierras? La única razón que se pudiera dar, es la "ESPECULACION"; estos terrenos subirían el 100%, cuando en un futuro próximo la Península de California pertenecería a los Estados Unidos de América.

Con el arma más poderosa y que más resultado les ha dado en Norteamérica, "la publicidad", en el siglo pasado, en la década de los ochenta, la utilizan para atraer a miles de personas al sur de la Alta California; esto provoca el "Boom", principalmente en bienes raíces, negocio que se basa en la especulación. Después que aparece el Boom en el sur de Alta California, se proyecta al norte de la Península de Baja California, que había sido preparada anteriormente por las Compañías para recibir los capitales, en forma de inversión en bienes raíces; urbanizando, trazando ciudades, deslindando baldíos para futuros y posibles colonizadores.

Próximo al "Burst" los inversionistas norteamericanos con experiencia, empezaron a vender sus terrenos con precios sobrevalorados y estos capitales los invirtieron en negocios más prometedores o con mejor futuro en la Baja California, aumentando considerablemente las inscripciones en la Alta California. En 1888 se da la cresta del "Boom", y a finales de ese mismo año empieza la estrepitosa caída y llega el caos en 1889 en la Alta California, mientras en la Baja California tarda un poco más en aparecer el "Burst".

En lo anterior se desprende que el "Boom" de los negocios de Bienes Raíces que estaba ocurriendo en el sur de la Alta California, principalmente en el área de San Diego, se proyecta al norte de la Península, aumentando -- el comercio, las ganancias y como consecuencia se abrieron nuevos centros de población. Mientras en la Alta California el negocio de bienes raíces decrecía, en la Baja California en 1890 y 1891 tuvo un repunte considerable, estabilizándose en los años siguientes, hasta 1903, que hubo un importante aumento en las inscripciones totales, debido a las concesiones que se dieron a Guillermo Andrade y a los movimientos de compra-venta que hizo con la Colorado River Land Co. y sus subsidiarias.

Al analizar las partidas notariales de las inscripciones de compra-venta, obtuvimos datos muy interesantes:

- Los predios agropecuarios llevan la ventaja en número y extensión, le siguen los urbanos y luego los mineros.

- Los particulares adquirían más predios urbanos porque eran de menor precio, y fácilmente los enganchaban; eran una inversión segura, que veían como patrimonio familiar.

- La mayor parte de los lotes urbanos, tenían 25 metros de frente por 50 de fondo.

- Algunas partidas aparecen incompletas, faltándoles datos como: la superficie, los nombres del otorgante o del propietario, el precio y la clase de moneda que se había usado en la operación, firmas, testigos, etc.

- En las actas hay nombres mal escritos o, ilegibles.

- Los precios son casi siempre ficticios, tal vez para eludir obligaciones catastrales.

- La primera partida que aparece en nuestro trabajo, se otorga a Ruffo Mendoza por el Presidente Benito Juárez.

- El Presidente Interino Constitucional Benito Juárez, el 10 de marzo de 1857, en la Heroica Veracruz, otorgó a José Ignacio Arce, un predio que comprendía Santelmo, situado en Santo Tomás, y fue notariada hasta el 10 de diciembre de 1890.

- El Presidente Porfirio Díaz otorga a Tomás Lamadrid y Luis Mendelson, el predio minero de San Nicolás, con extensión de cuatro hectáreas. el 12 de octubre de 1896.

- El Presidente Interino Sebastián Lerdo de Tejada, otorga a G. Mendoza y Rosario León cinco mil hectáreas en terreno baldío "San Antonio de los Buenos" en Santo Tomás, el 29 de agosto de 1872.

El Gobierno Mexicano de 1888, le otorga a The International Co., terrenos situados entre los paralelos - - 29° y 30°, que significan cinco millones trescientos ochenta mil cincuenta hectáreas y, por el deslinde que efectuó, la Compañía recibió la tercera parte de lo deslindado. Y ésto es tan sólo una parte de lo que esta Compañía le fue concedido por el Gobierno.

En 1883, La Secretaría del Estado y del Despacho de Fomento, Colonización, Industria y Comercio, autorizó a Flores Hale y Compañía, el deslinde de un millón cuatrocientas cincuenta y siete mil hectáreas, recibiendo dicha Compañía, en su provecho, la tercera parte de lo deslindado.

Las cifras que aparecen en los dos párrafos anteriores, son tan sólo una muestra del alcance que tuvo el movimiento inversionista en la Península de Baja California. En los Cuadros Analíticos, Cuadros Estadísticos y Gráficas, quedan asentados, datos que son elocuentes por ellos mismos, información inédita que se sacó de Archivos Oficiales, que ayudan a comprender las situaciones y circunstancias por las que ha pasado esta árida tierra, que a base de lealtad, esfuerzo y tenacidad de los hombres que llegaron para quedarse, y que dejaron su impronta en sus descendientes, han logrado hacer de la Península de Baja California , U N A T I E R R A P R O M I S O - R I A .

F U E N T E S   D E   I N F O R M A C I O N .

Se han consultado hasta el momento cuatro archivos oficiales:

- Registro de la Propiedad de Ensenada, Baja California.
- Archivo General de la Nación.
- Archivo de la Secretaría de la Reforma Agraria.
- Archivo de la Secretaría de Relaciones Exteriores.

La consulta hemerográfica se limita a los años 1887 a 1914, que marcan el climax del auge y la crisis de las inversiones extranjeras en la Península de Baja California.

Biblioteca Nacional. Archivo Franciscano.

Revista de:

Lower California, The Perfect Land. Hanbury & Garvey, Land Agentes, Ed. Francis Valentine & Co., San Francisco, --- Cal., sin fecha.

Contribución para la Historia de Baja California, Compilación ordenada por el General Amado Aguirre. La Paz, Baja -- California Sur, 1928.

Visión Histórica de la Frontera Norte de México . Ed. Universidad Nacional Autónoma de México. Centro de Investi-- gaciones Históricas. México 1987. UNAM-UABC.

Resultado de la expedición científica militar de la Escuela Superior de Guerra,,Sin Ed., México 1941.

Exposición que hace el Secretario de Fomento sobre la Colonización de la Baja California, Secretaría de Fomento y -  
Colonización, Industria y Comercio, México 1887.

ATLAS NACIONAL DE MEXICO. Ed. Universidad Nacional Autónoma de México. Instituto de Geografía. México, 1990.

#### B I B L I O G R A F I A

- AGUIRRE, AMADO. Documentos para la Historia de Baja California, (Recopilación). Estudio introducción de Miguel León Portilla, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas, México, -- 1977.
- ARMANI, ALBERTO, Ciudad de Dios y Ciudad del Sol 1609-1768, Traducción Marcos de Lara, Ed. Fondo de Cultura Económica, México, 1982.
- BAILEY A. THOMAS. The Lodge Corollary to the Monroe Doctrine, Ed. Political Sciences Quarterly, Washington, 1933.
- BANCROFT, HUBERT H., History of North Mexican States and Texas 1801-1889, Ed. Bancroft's Works, Vol. II, San Francisco, 1889.
- BARCO, MIGUEL DEL, Historia Natural y Crónica de la Antigua California, edición y estudio preliminar de Miguel León Portilla, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas, México,-- 1973.
- BASANTE TERRAZAS, MARCELA, Los Intereses Norteamericanos en el Noroeste de México Ed. Universidad Nacional Autónoma de México. Instituto de Investigaciones Históricas. México 1990.
- BERNINGER, DIETER GEORGE, La migración en México 1821-1857, Ed, Sep Setentas, México, 1974.

- BONIFAZ, ROSAELIA, Artículo que forma parte de Visión Histórica de la Frontera del Norte de México, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Centro de Investigaciones Históricas, México, 1987. UNAM-UABC.
- BOSH GARCIA, CARLOS, La Base de la Política Exterior Estadounidense, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas, México, 1969.
- BULNES, FRANCISCO, El Verdadero Juárez, Ed. Imprenta de la viuda de Bouret, París, México, 1904.
- CASTILLO NEGRETE LUIS DEL, En Favor de la Alta California, Ed. El Colegio de México, Vol. IX, México, 1959.
- CLAVIJE'RO, FRANCISCO XAVIER, Historia de la Antigua o Baja California, Estudios preliminares por Miguel León Portilla, Ed. Porrúa, S.A. México, 1970.
- COSSIO, JOSE L., ¿Cómo y por quiénes ha sido monopolizada la propiedad rústica en México?, Ed. Tipografía Mercantil, México, 1911.
- DEL RIO, IGNACIO, Régimen Jesuítico de la Antigua California, Tesis Profesional, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional Autónoma de México, Mexico 1971.
- DEL RIO, IGNACIO, Conquista y Aculturación de la Alta California Jesuítica 1697-1768, Ed. Universidad Nacional Autónoma de México, México, 1984.
- DIAZ Y OVANDO, CLEMENTINA, Baja California en el Mito, Historia Mexicana, Ed. El Colegio de México, Vol. II, No. 1 México, 1952.
- DIGUET LEON, Territorio de la Baja California, Reseña Geográfica y Estadística. Ed. Imprenta de la viuda de -- -- Bouret, París México 1902.
- ENGLEHART, ZEPHRIN, The Missions and the Missionaries of California. Vol. I, Lower California, edition Santa Barbara, 1929.

- ESCALONA RAMOS, A., Bosquejo Geológico y Geográfico de la Baja California, Vol. II. Ed. Gobierno del Estado de Baja California, Mexicali, 1958.
- ESPINOZA, RAFAEL, Reseña Estadística sobre La Antigua o Baja California, Ed. Boletín de la Sociedad Mexicana de Geografía y Estadística, Primera Epoca, Tomo IV, México, 1854.
- GALVEZ, JOSE DE, Informe General que en virtud de Real Orden instruyó y entregó al Excmo. Señor Marqués de Sonora, siendo Visitador General de este Reino al Excmo. Virrey Don Antonio Bucareli y Ursúa, con fecha del 31 de diciembre de 1771. Archivo General de la Nación, México, 1867.
- GONZALEZ NAVARRO, MOISES, La Colonización en México 1887-1910, Talleres de Impresión de Estampillas y Valores, -- México, 1960.
- HENDRICKS, WILLIAM O., Guillermo Andrade y la explotación de los terrenos en el Delta Mexicano del Río Colorado, Memoria del VII Simposio sobre Baja California, Tecate-San Diego, 1969.
- HERRERA CARRILLO, PABLO, Colonización del Valle de Mexicali, Ed. Universidad Autónoma de Baja California, Departamento de Extensión Universitaria, Mexicali, 1976.
- HIJAR Y HARO, ING. LUIS, La Baja California. La división de la propiedad. Sus Riquezas naturales, Ed. Boletín de la Sociedad Mexicana de Geografía y Estadística, No. 91-92 de la 6a. Epoca, México, 1920.
- IGLESIAS CALDERON, FERNANDO, La Concesión Leese. Sin edición, México, 1924.
- JAMES DENSON, Hacendados Jesuitas en México. El Colegio Máximo de San Pedro y San Pablo 1685-1767, Ed. Sep Setentas, Secretaría de Educación Pública, México, 1976.
- JORDAN, FERNANDO, El Otro México. Biografía de Baja California, Ed. Gobierno del Estado de Baja California Sur, México, 1976.

- LASSEPAS, ULISES URBANO, De la Colonización de la Baja California y Decreto del 10 de Marzo de 1857, Primer Memorial, Ed. Imprenta de Vicente García Torres, México, 1859.
- LEMOINE VILLICAÑA, ERNESTO, Evolución Demográfica de la Baja California, Historia Mexicana, Colegio de México, - Vol. IX, No. 21, México, 1959.
- LEON PORTILLA, MIGUEL, Paradojas en la Historia de Baja California, Ed. Revista de la Universidad de México, Universidad Nacional Autónoma de México, Vol. XXVI, No. 5, México, 1972.
- LEON PORTILLA, MIGUEL, Recordación de Francisco Xavier Clavijero, Su vida y su obra, Ed. del Museo de la Ciudad -- de Veracruz, Veracruz, 1970.
- LEON PORTILLA, MIGUEL, Noticia de la Antigua y Nueva California, Ed. Documentos para la Historia de México, 4a. - Serie. Vol. VI y VII, México, 1957.
- LEON PORTILLA, MIGUEL, El Ingenioso Don Francisco de Ortega, sus viajes y noticias Californianas, 1632-1636, Estudios de Historia Novohispana, Vol. III. Ed, Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas, México, 1970.
- LEON PORTILLA, MIGUEL, "Artículo que forma parte de Textos de Historia. Baja California. Ed. Instituto de Investigaciones Dr. José Ma. Luis Mora, Secretaría de Educación Pública, Programa Cultural de las Fronteras, Gobierno - del Estado de Baja California, México 1988.
- MANFRED R., CHARLES, San Diego County, Bicentennial Spirit of San Diego, Sin ed. San Diego, California, 1976.
- MARTINEZ, PABLO I, Historia de Baja California, Sin ed, México, 1956.
- MATHES, MIGUEL, (Compilador) Textos de su Historia. Baja California, Ed. Instituto de Investigaciones Dr. José Ma. Luis Mora, Secretaría de Educación Pública, Programa Cultural de las Fronteras, Gobierno del Estado de Baja California, México, 1988.



- MATHES, MIGUEL, Sebastián Vizcaíno y la expansión española en el Océano Pacífico, 1586-1630, Ed. Instituto de Investigaciones Históricas, Universidad Nacional Autónoma de México, México, 1973.
- MOYANO, ANGELA, Artículo que forma parte de Textos de Historia. Baja California, Ed. Instituto de Investigaciones Dr. José Ma. Luis Mora, Secretaría de Educación Pública, Programa Cultural de las Fronteras, Gobierno del Estado de Baja California, México, 1988.
- MULLER, HARRY, Mar de Cortés. Mare Nostrum, Ed. Jilguero, S.A. de C.V. México, 1989.
- NICOLAS D'OLWER, LUIS, Las Inversiones Extranjeras, Historia Moderna de México. El Porfiriato. Vida Económica II. Ed. Hermes, México, 1965.
- OROZCO WISTANO, LUIS, Legislación y Jurisprudencia sobre los terrenos baldíos, Ed. El Caballito, México, 1974.
- ORTEGA NORIEGA, SERGIO, La Colonización de Topolobampo. 1886-1896, Departamento de Investigaciones Históricas, -- Instituto Nacional de Antropología e Historia, Secretaría de Educación Pública, México, 1975.
- ORTEGA NORIEGA, SERGIO, Integración socioeconómica del Noroeste mexicano, Trabajo del Seminario de Historia Social y Económica de México, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional Autónoma de México, México 1974.
- ORTIZ FIGUEROA JESUS, Panorama Histórico de la Baja California, Ed. Universidad Autónoma de Baja California, México, 1982.
- PACHECO, CARLOS, Exposición que hace el Secretario de Fomento sobre la colonización de la Baja California, Ed. - Oficina Tipográfica de la Secretaría de Fomento, México, 1887.

- ORTIZ FIGUEROA, JESUS, Panorama Histórico de la Baja California, Ed. Universidad Autónoma de Baja California, México, 1982.
- PANIAN, HENRY, Juárez y la Concesión Leese de la Baja California, Sin ed. Memoria del X Simposio de la Asociación Cultural de las Californias, Mexicali, 1972.
- PALOU, FRAY FRANCISCO. Relación histórica de la vida y apostólicas tareas del venerable Padre Fray Junípero Serra, Prólogo de Miguel León Portilla, Ed. Porrúa, México, 1970.
- PICCOLO, FRANCISCO MARIA, Informe del estado de la nueva cristiandad de California y otros documentos, Ed. Ernest J. Burrus, Ediciones de José Porrúa, Madrid, 1962.
- PIÑERA RAMIREZ, DAVID, California, tierra tras el enigma de su nombre, Sin ed. Seminario de Cultura Mexicana. - - Universidad Nacional Autónoma de México, México, 1971.
- PIÑERA RAMIREZ, DAVID, Las ciudades de Baja California, Ed. Universidad autónoma de Baja California, Tijuana, - - 1980.
- PIÑERA RAMIREZ, DAVID, La tenencia de la tierra en Baja California, de la Epoca Prehispánica a 1888. Tesis de - - Maestria, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional Autónoma de México, México, 1975.
- RIPPY, JAMES FRED, The United States and Mexico. 1892, Rev. Ed. Crofts New York, 1931.
- ROCKWOOD, CHARLES ROBINSON, Born of the Desert.. Personal Recollections of Imperial Valley, Sin ed., Caléxico, Calif. 1892-1901.
- SALAZAR ROBIROZA, ALFONSO, Cronología de Baja California, Ed. Cuadernos Bajacalifornianos, Universidad Autónoma - de Baja California, 1957.

- SALES, FRAY LUIS, Noticias de la Provincia de California. 1794, Colección Chimalistac, No. 6. Ed. José Porrúa, -  
MADRID, 1960.
- SANCHEZ FACIO, MANUEL, The truth about Lower California, Sin ed. San Francisco, 1889.
- SINKIN, RICARD N., Relaciones económicas entre México y los Estados Unidos desde el Porfiriato, Ed. Universidad -  
Iberoamericana, Vol. IX No. 50, México, 1974.
- STREN B. NORTON, Baja California Jewish Refuge and Homeland, Ed. Dawson's Bookshop, Los Angeles, 1973.
- TAMAYO, JORGE L., La República Mexicana y la Baja California. Ed. Instituto Mexicano de Investigaciones Económi-  
cas, Vol. III, México, 1962.
- TENA RAMIREZ, FELIPE, Leyes fundamentales en México. 1806-1964. Sin ed. México, 1986.
- TRIST NICHOLAS, PHILIP, Historia de la Guerra de E.U.A. con México, 1845-1848. Thirtieth Congress Session. Ed.  
Department of State, Washington, 1953-1961.
- TRUEBA, ALFONSO, California, tierra perdida, Ed. Campeador, Vol. II. México, 1950.
- VALADEZ, ADRIAN, Historia de la Baja California. 1850-1880, Prólogo de Miguel León Portilla, Ed. Universidad Na-  
cional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Históricas. México, 1974.
- VALLARTA, IGNACIO L., La propiedad inmueble por extranjeros, Prólogo de Sergio Ortega, Ed. Secretaría de Relacio-  
nes Exteriores, México, 1986.
- VENEGAS, MIGUEL, Noticia de la California y de su conquista temporal y espiritual hasta el tiempo presente, Ed. -  
Layac, México, 1944.

VIVO, JORGE A. , Medio físico y recursos de Baja California, Ed. Revista Calafia de la Universidad Autónoma de Baja California, Mexicali , 1974.

WALTHER MEADE, ADALBERTO, Partido Norte de Baja California, Ed. Universidad Autónoma de Baja California, Mexicali, 1983.

ZAVALA, SILVIO, Las instituciones jurídicas en la Conquista de América. Ed. Centro de Estudios Históricos, Madrid, 1935.

ENCICLOPEDIA DE MEXICO, Director José Rogelio Alvarez, Ed. Cerrada Alberto Zamora número 21, México, 1977.

A N E X O I

S I N T E S I S .

## S I N T E S I S

De los cuadros analíticos, se puede sacar una riquísima información para el servicio de la Historia regional de la parte norte de la Baja California. Sólo se transcribirán algunos, de los que pueden parecer más interesantes.

### 1887.

La primera partida, la fecha del contrato 7-II-71, la inscripción en la misma Notaría es en 8-II-87, siendo el otorgante el Presidente Benito Juárez, el propietario Ruffo Mendoza, la superficie es de 2,500 hectáreas. Observaciones: estando afirmada esta venta por varias leyes anteriores en especial la del 1863, sobre terrenos baldíos pertenecientes a la nación.

La partida 4 en este trabajo es donde la Compañía Internacional Mexicana y de Colonización comienza a funcionar, se inscribe el 28-III-87, otorga a James Fraser predio urbano, las medidas usuales 25 mts. de frente - por cincuenta de fondo, el representante de la Compañía es Thomas G. Wells.

En la partida número 9, ya empieza Maximiliano Bernstein como representante de la mencionada Compañía; - tiempo después se integrará a la vida activa de Ensenada.

La partida 19, el 12-VI-87, el Hotel Bay View, es vendido por Edwards Smith a la misma Compañía, registrado en Real del Castillo.

2-VIII-84, 14-X-87. Son las partidas 35, 36, 37. El Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos es el otorgante de la Compañía Internacional de Hartford, Conn. En la primera partida no da la superficie, la segunda es de 2,500 hectáreas; en la 36 y 37, la superficie de cada una es de 7,500 hectáreas. En las partidas 48, 49 y 50, la Secretaría de Fomento y Colonización otorga grandes cantidades de terrenos a la Compañía Internacional Mexicana.

1888.

Partida 13, donación del lote de la Aduana, por parte de George Sisson, el Gobierno le agradece.

La partida 26, 25-X-88, el Supremo Gobierno representado por Manuel González, Presidente Constitucional, otorga a Gregorio Villarino, 250 hectáreas.

De las partidas 27 a 71, 21-X-88, 1-X-88, el Fisco Federal otorga a la Compañía Internacional Mexicana, los terrenos que formaron las antiguas misiones: Santa Martha, San Fernando, San Pedro Mártir, El Rosario, Santa Catarina y Santo Tomás. La Compañía se obliga a respetar la posesión de terrenos en que estén las familias que habitan en las misiones Santo Tomás, El Rosario y San Fernando. Estos terrenos pertenecen al clero y fueron nacionalizados. La partida 34, dada el 2-VI-88, 11-IX-88, otorgante Secretaría de Fomento y Colonización, Industria y Comercio. Propietario Cfa. Internacional de Colonización, a veces no se da la superficie, ni el precio; daremos algunas observaciones que se asientan en la partida correspondiente "La Compañía deslindó - - cinco millones trescientos ochenta y siete mil cincuenta hectáreas de terrenos baldíos, y por deslindar, le corresponden la tercera parte en compensación de los deslindes, y es un millón y cinco mil hectáreas, setecientas diecinueve hectáreas".

De estas concesiones, aparecen más, en las partidas siguientes: 27, 28, 29... hasta la 71.

La partida número 72, terrenos nacionales se otorgan a Guillermo Andrade, grandes cantidades de la Península de Baja California y de Sonora.

Con todo ésto nos damos cuenta de las grandes concesiones, que el Gobierno otorgaba a las Compañías. Esto es sólo un ejemplo, de por qué la Península llegó a quedar casi en manos de extranjeros.

Partida 89, 2-IX-88, 1-X-88. La Compañía otorga a Garvey y Hambury, algunos predios. De estos predios que la segunda vende, es probable que le llegue la demanda a la primera, por no pagarle la comisión estipulada.

1889.

La partida 11, comienza a oírse el nombre de Buchanan Scott, que fue el representante de la Compañía, y propició la anexión de Baja California a Estados Unidos de América.

Nótese, en los cuadros analíticos, que a veces los predios eran otorgados en propiedad, fuera de México.

Partida 29, Jorge Ryerson\*, vende su floreciente rancho.

El Mineral Santa Clara era el todo, El Alamo, parte.

Cuando sólo se escriben los nombres de los representantes de la Compañía, en realidad la Compañía es la que -- compra.

1890.

En la partida 84, la Cfa. Internacional vuelve a comprar, ahora son predios mineros principalmente.

Partida 34, se hace notar: el arroyo es llamado El Alamo, el Mineral Santa Clara.

Desde la partida 44 la Compañía Internacional absorbe las minas más importantes en gran escala, todo en Santa Clara

De la partida 60 a la 68, la Compañía sigue acaparando predios mineros además de lotes urbanos.

La partida 84, aparece la Compañía Aurífera La Princesa, que vende a la Compañía Internacional.

Partida 86, nótese que el Mineral Santa Clara fue llamado posteriormente El Alamo.

Partida 90, es muy interesante esta escritura, aquí se finiquitan los litigios de Tijuana.

\*JORGE RYERSON. Interesante personaje, mexicano, por haber nacido en Texas cuando ésta pertenecía a México, se integró perfectamente a la vida del Norte de la Península de -- Baja California, llegando a ser jefe político.



Partida 100, 10-III-1887, 1-XII-90, aparece como otorgante el Presidente Benito Juárez, dado en la Heróica Veracruz, como Presidente interino.

Sigue la Cfa. Internacional en muchas partidas, siendo la otorgante principal y también a veces la propietaria.

1891.

Partida 35, 3-V-89, 12-V-91. La Compañía es la Internacional de México o Americana, y la propietaria es la Compañía de Terrenos y Colonización o Inglesa, la primera le otorga millones de hectáreas.

En el mismo año, por las partidas 59, 60, 61, 62, 63, 64. La Compañía Internacional, conocida como Americana, otorga inmensas cantidades de terrenos a la Cfa. de Terrenos y Colonización o Cfa. Inglesa. Tiene predios agropecuarios, mineros y urbanos. Es importantísima esa partida.

Hay que hacer notar que los nombres de las Compañías se escriben de diferente manera, probablemente el amanuense es el responsable. Las transcribimos como mejor se pueden comprender, aunque siempre tratando de apegarnos a lo original.

Debidamente legalizadas, pasan todas las propiedades de la Cfa. Americana a la Cfa. Inglesa. El Presidente Porfirio Díaz, como anteriormente se describió, trató de agilizar estos traspasos para que la segunda Compañía invirtiera, en México, en este caso la Península de Baja California, Se pensaba que el capital inglés sería vivificante, y los miembros de la Compañía serían más formales en sus trabajos de Colonización, como así resultó, aunque no de la manera que el Gobierno Mexicano lo esperaba.

Algunas observaciones interesantes de la partida 59: la Cfa. Inglesa, limitada por acciones, debidamente constituida y establecida, con una oficina en Londres, con facultades de domiciliarse en México, con un capital de dos millones de libras esterlinas.

La Cfa. Americana, tiene un valor nominal de veinte millones de pesos, y se ha creado obligaciones por un valor nominal de cinco millones.

La Cía. Americana, traspasa todos sus derechos a la Cía. Inglesa. Esta a su vez acepta lo otorgado entre la Compañía otorgante del Gobierno de México, como: el transporte de correos de San Diego a Ensenada, vía San Quintín, por cinco años.

Además la Cía. Inglesa, recibirá dos vapores, el Manuel Dublán y el Carlos Pacheco, el Hotel, las -- construcciones y los muebles.

La Compañía Inglesa recibiría la tercera parte de la cantidad en miles de hectáreas.

Es de vital importancia establecer colonos mexicanos y extranjeros en estos territorios, si ésto no sucediera la Compañía se sujetará a lo establecido por las Leyes mexicanas.

Siendo territorio mexicano, obedecerán estas leyes, mexicanos y extranjeros.

Esto se ha transcrito como aparece en el texto oficial, aunque en los cuadros analíticos sería muy difícil poner todos los datos, se escribieron los que se consideraron más importantes.

#### 1892.

5 71. 1-VII-91, 8-II-92. La Cía. Internacional otorga propiedades en la Mexican Land Co. Es interesante hacer notar que en el inventario de las partidas, se refieren hasta los más mínimos detalles.

Partida 31 95. Fecha: 18-XI-91, 20-X-92.

Cía. de Minas y Hacienda de Beneficio de la Isla de Cedros.

Nótese que los individuos que en alguna forma están presentes en la historia, invierten en propiedades en la Península. Aparecen en los cuadros analíticos los apellidos Mar, Cinco, Uno, Lin, Sing, son chinos.

1893.

Partida 121. Fecha: 15-VIII-93. El propietario, Emiliano Ibarra, otorga sus predios mineros a la Cía. -- Americana, Ibarra Gold Mining Co.

Ahora vende la Cfa. de Colonización o la Inglesa, especialmente lotes urbanos.

1894.

La Cfa. de Terrenos y Colonización Limitada, otorga terrenos, varias veces aparece como propietaria. El -- Presidente Porfirio Díaz en la mayor parte es el otorgante.

1895.

Fecha: 22-VIII-94, y 26-VIII-95, de ahí en adelante en varias inscripciones señalan como otorgante al Presidente Porfirio Díaz, y otra, al Presidente Manuel González, otorgantes como Presidentes Constitucionales.

1896.

Partida 105, 18-I-96. Nótese todo lo que la Compañía Internacional aún sigue traspasandc a la Cfa. de -- Terrenos y Colonización: el Hotel Iturbide, el Hotel Bay View, edificios, almacenes, graneros, imprenta, y el -- Hotel de San Quintín.

El Presidente Porfirio Díaz sigue otorgando gran cantidad de terrenos, especialmente predios mineros.

1897.

El Presidente Porfirio Díaz da múltiples concesiones a particulares.

Cfa. Minera y Hacienda de Beneficio La Viznaga.

1898.

Charles Chester otorga a la Lower California, Co. Ltd, el vapor Saint Denis.

El Presidente Porfirio Díaz, sigue otorgando predios a particulares, extranjeros como nacionales.

1899.

Se continúa otorgando terrenos a particulares. Con estos propietarios particulares, se podría ya pensar en futuros asentamientos formales, en especial con los nacionales.

1900.

Partidas 31 20. Consolidates Fortuna. La Fortuna Mining Co. Ltd.

Ibarra Gold Mining Co.

Princess Gold Mining Co. Ltd.

Republica Gold Mining Co.

1901.

La Cfa. Mexicana de Terrenos y Colonización sigue otorgando grandes cantidades de terrenos.

Partida 18, 6-VII-01. Fisco Federal otorga a la Cfa. Internacional de México de Hartford, Conn., terrenos - de misiones extinguidas.

The San Fernando Cooper and Smelting Co.

The San Fernando Minning Reduction, Co.

The Aurora Consolidated Gold Minning Co. of New Jersey.

1902.

The Aurora Consolidated otorga a The Lower California Development Co.

Cfa. Minera y Hacienda de Beneficio La Viznaga.

Sociedad Minera y Explotadora de Cedros.

1903.

Partida 72, Guillermo Andrade otorga a la Sociedad de Irrigación y Terrenos de Baja California, incluye la - - venta del Rancho de Los Algodones.

Partida 76, testimonio de protocolización de un contrato celebrado entre la Cfa. Development y la Cfa. de Irrigación y Terreno de la Baja California, partidas desde la 77 a la 81. Lo relativo a la construcción de un sistema de canales, desde sus territorios, tomándose agua del Río Colorado. Son varias las Compañías que intervienen.

1904.

Partida 112, 27-VII-04, the Colorado River Land. Todo lo relativo a esta Compañía está asentado en los archivos de Ensenada.

La Esperanza Mining Co.

1905.

En 1905 aparecen solamente seis partidas.

1906.

Partida 135, The Lower California Development Co. otorga a la Cfa. de Riegos y Terrenos, Cfa. Limitada de Ferrocarril Peninsular.

Partida 153, aparece la Compañía de La Playa, S.A., es de notar que en los documentos privados, hay gran cantidad de inscripciones y que en los documentos públicos, sólo se encuentran dos veces.

Partida 154, Wathers Pierre Oil Company, S.A.

1907.

Se comienza a nombrar al nuevo gerente de la Cfa. Inglesa J.H. Packard.

Partida 169, nótese la gran cantidad de predios mineros que U.S. Grant Junior, le compra a W.E.Webb, que se dice era agente de la Cfa. Inglesa.

Partida 175, Rancho de Guadalupe, la Empresa Rusa Colonizadora de Baja California Sociedad Cooperativa, lo compra para luego convertirlo en el fértil Valle de Guadalupe.

Partida 177, Ulises Grant Jr., vuelve a comprar fabulosas cantidades de predios mineros.

1908.

Signal Mountain Land and Cattle Co., S.A..  
Viznaga Gold Mining Co.  
Grand David Aurora Extension Co.  
Sterling Aurora Extension Co.  
Alamo Power Electric Co.  
Cfa. Molinera de San Quintín Limitada.  
La Providencia Mining and Milling Co., S.A.  
The Anglo German Mining.  
Agriculture Comercial of Mexico, S.A.  
Ventura Ensenada Land.  
Cfa. del Rancho San Isidro, S.A.  
Cfa. Marmolera de Nueva Pedrera de California.

1909.

Partida 221, Cfa. Ganadera de los Seis Valles.  
Partida 222, The Anglo German Mining Agricultural, Comercial of Mexico, S.A.  
Cfa. Minera El Alamo.  
Ensenada Real State and Investment Co., S.A.

1910.

Grandes terrenos que se otorgan de la Cfa. Internacional Mexicana a la Cfa. de Terrenos de Colonización Limitada.

1911.

Ventura Ensenada Land Co., S.A.  
Cfa. Rancho de San Isidro.  
Cfa. Marmolera de Nueva Pedrera de Virginia.

1912.

Ensenada Improvement Co., S.A.  
Santa Catarina Development Co.

1913.

Partida 452, 12-V-05, 11-VIII-13.

Estos terrenos fueron cedidos por el Gobierno Federal a la Cfa. Flores Hale, el 17 de noviembre de 1984. James Edwards le otorga a The Chartered Co. of California, S.A. Es interesante hacer notar los precios tan altos, aunque eran cantidad de terrenos, el precio fue de doscientos cincuenta mil pesos en oro.

Partida 453, Cfa. Rancho San Isidro S.A., en este Rancho se pagaron por dos mil quinientos hectáreas, cinco mil dólares, luego en otro terreno, por dos acres, mil quinientos pesos oro.

1914.

Partida 46 , 29-IX-13 , muchos particulares otorgan terrenos de la Colonia Tecate John Spreckles, para la construcción de un ferrocarril.

Partida 477, 2-VI-11 , 13-III-14. Gran cantidad de particulares otorgan terrenos en el Rancho de Tijuana a John Spreckles para la construcción de un ferrocarril.

Partida 473, 27-III-14, 29-XI-14 , otorga Sociedad Flores Hale Co. a James Edwards muchos terrenos en la Península y en la Isla Margarita.

Partida 476, 30-III-14, Cfa. Zaragoza Investment Co., S.A.

Partida 481, 27-VI-14, Cfa. Agrícola del Rancho de San Antonio, S.A.

Partida 487, 29-VII-14, The Chartered Co. of Lower California otorga a Delbet J. Haff, terrenos concedidos por el Gobierno Federal, a la Compañía Flores Hale, y son grandísimas extensiones.

Partida 490, 12-VIII-13, 7-VIII-14, Concha Hermanos y Cfa.

Partida 491, 19-VIII-13, 12-IX-14, Lower California Water Co., S.A., le otorga terrenos principalmente a John A. Young; éste último es representante de la Compañía.

1915.

Partida 543, 21-XI-14, 25-XI-15, se hace una operación de venta, pagando en billetes, se hace notar esto en la partida por ser algo inusual.

1916.

Circle Co.

1917.

Sociedad de Baja California, S.A.

1918.

Cfa. Mineral de la Baja California-  
Mineral Co.

1919.

Ventura Ensenada Land Co., S.A.

1920.

Mc Carthy y Co.

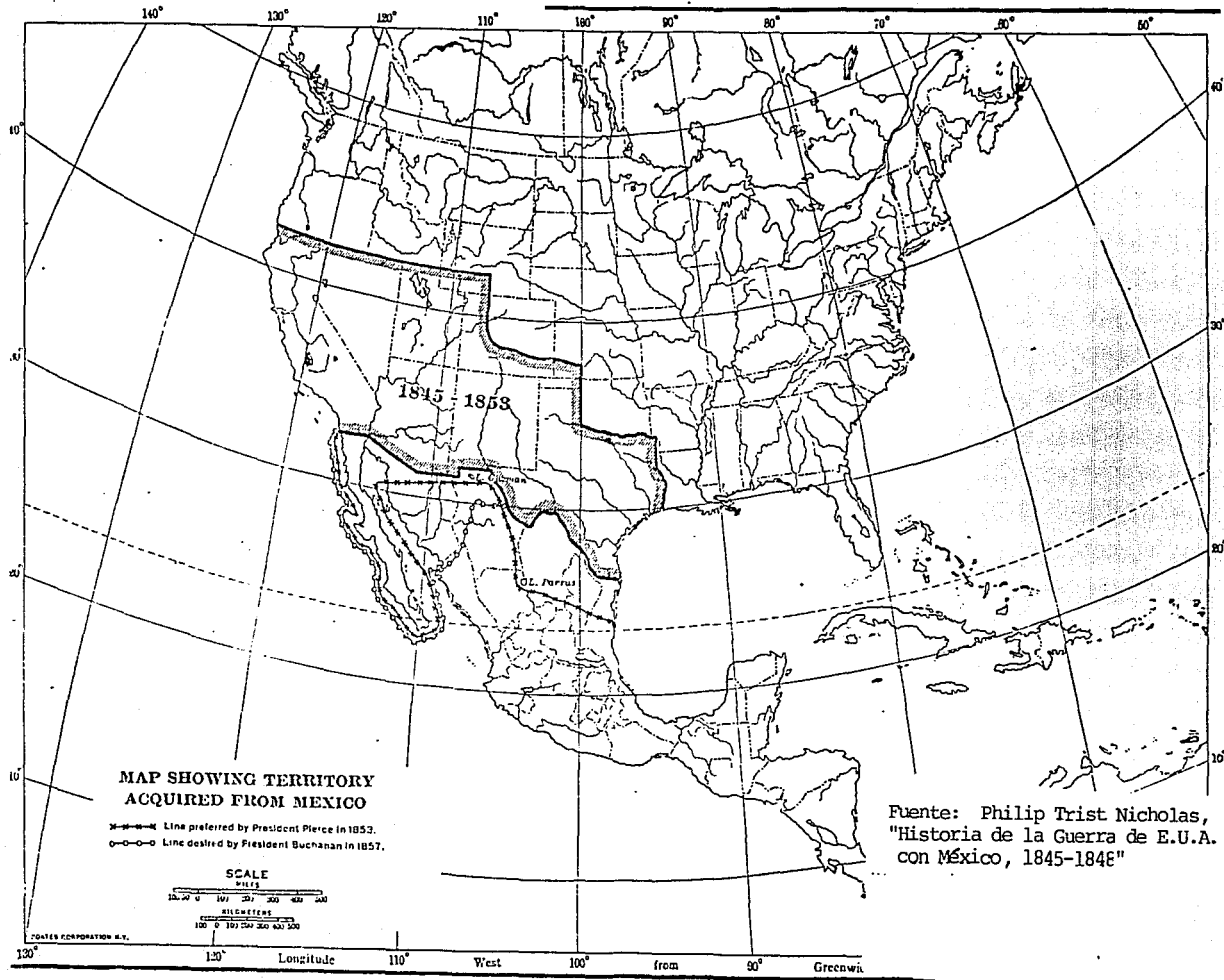
Cía. Comercial Mexicana Agathe Wirbser, Sociedad en Comandita.

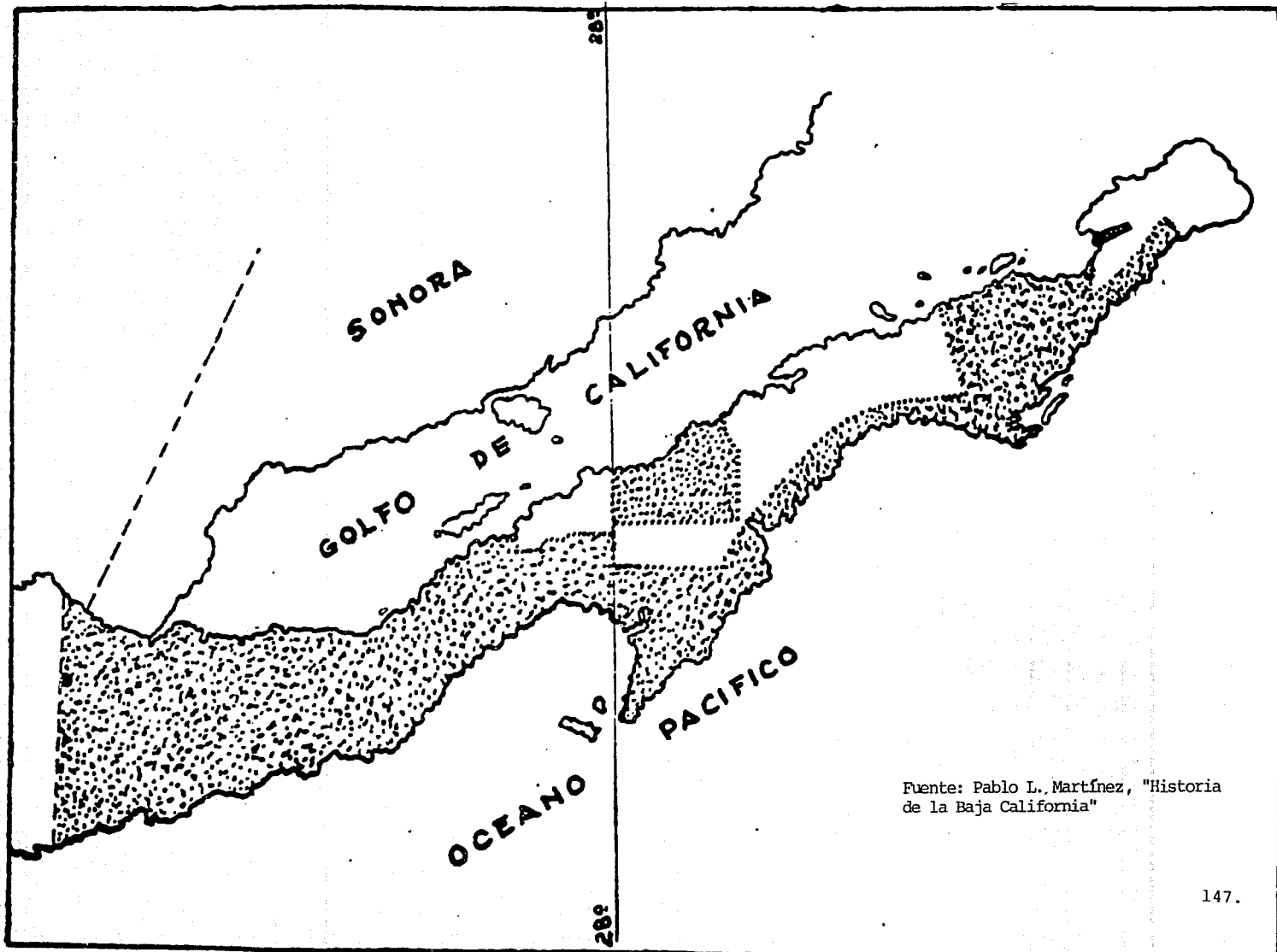
En estos últimos años hubo gran cantidad de otorgantes y propietarios particulares.



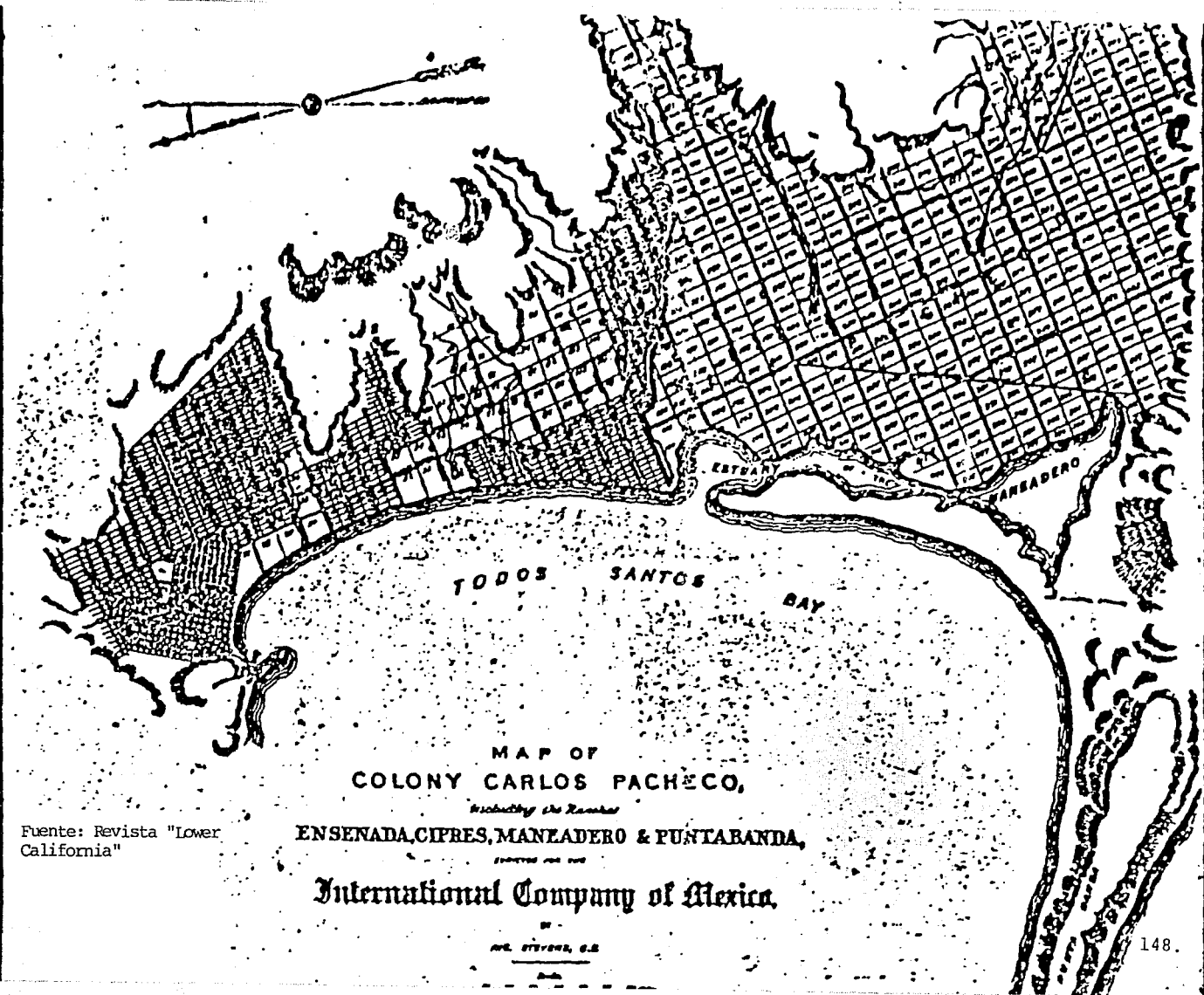
A N E X O    I I

- Mapa en donde se aprecian las fronteras que Estados Unidos marcó a su arbitrio.
  
- Mapa de la Península de Baja California; la parte punteada pertenecía a las Compañías Extranjeras.
  
- Mapa de la Colonia Carlos Pacheco, hecho por The International Company of Mexico.
  
- Portada de la Revista Publicitaria "LOWER CALIFORNIA"





Fuente: Pablo L. Martínez, "Historia de la Baja California"



Fuente: Revista "Lower California"

MAP OF  
COLONY CARLOS PACHECO,  
*Including the Ranchos*  
ENSENADA, CIPRES, MANZADERO & PUNTABANDA,  
FORMED FOR 1902

International Company of Mexico.

NO. 21502, D.S.

# THE PENINSULA

NOW OPEN TO COLONISTS.

---

For particulars apply to party whose name is stamped on this Circular, or to

**HANBURY & GARVEY,**

LAND AGENTS.

CORNER OF SIXTH AND F STREETS, SAN DIEGO, CALIFORNIA.

---

EDGAR T. WELLES, President,

Hartford, Conn.

GEO. H. SISSON, Vice-President and General Manager, San Diego, Cal.

W. E. WEBB, Land Commissioner,

160 Broadway, New York.

Special Agent FRANCIS BARKER, San Francisco, Cal.

A N E X O    I I I

- Primera hoja del Libro de Inscripciones, del año 1891.
  
- Partida del traspaso de la mayor parte de las - propiedades de The International Company of Mexico a la Mexican Land and Colonization Co.



De conformidad con el Censo S, fracción 5.ª del Artículo 6.º de la ley 3.ª de Marzo de 1887 se autoriza el presente libro para el Registro de títulos traslativos de dominio o de los derechos reales, diversos de la hipoteca, impuestos sobre aquellos, que puedan ocurrir en el Registro Público del cargo, del Juegado de 1.ª Instancia del Distrito Norte de la Baja California. Contiene 100, cien hojas resta y la última legalizada por el que suscribe y las intermedias con el sello de esta oficina. Queda registrada en el libro respectivo bajo la partida N.º 45.

Todos Santos, Enero 29 de 1891.

El Jefe del Tercer Juzgado

Carlos A. Guíjosa.

trece del Código Civil. - Lo  
dno. donatario, consta en  
el testimonio, y recibió los  
títulos de pertenencia de las  
propiedades referidas, ya  
cepto la donación. - El tes-  
timonio está legalizado  
debidamente y se resolvió  
después de hecho esta  
sent. anulada Day fe  
Pedro  
Rendón

Número - 35 -



1/2 p. deo. 37, 37  
89, 10, y 41 de l  
tomo I de F.  
Jul. 12

En la Ensenada de Todos Santos, a las tres  
de la tarde del día doce de Mayo de mil ocho-  
cientos noventa y uno, ante el suscrito Licenciado  
Pedro Rendón Jefe de primera Instancia, encar-  
gado del Registro Público por ministerio de la  
Ley, se presentó para su inscripción un testi-  
monio de la escritura de venta y traspaso que  
la compañía americana "Internacional de  
México", a la compañía inglesa "Mexicana  
de Terrenos y Colonización", representadas am-  
bas por el Lic. Don Emilio Velasco y dicho  
testimonio consta de diez y siete fojas útiles  
y a la letra dice: "Al subargen diez y seis  
fingers de documentos y libros, valor en junto  
doce pesos cincuenta centavos, todos debidamente  
cancelados. - Número cincuenta. - En la Ciudad  
de México, a veinticuatro de Febrero de mil  
ochocientos noventa y uno, ante mi José M.  
Velazquez, Notario Público en esta Capital, aso-  
ciado de los testigos que suscribieron, comparece  
el Señor Licenciado Emilio Velasco, mayor  
de cincuenta años, casado y de esta ve-



ciudad, con habitacion en la casa numero uno de la calle Bajos de San Agustín, apto para obligarse y conocido personalmente, en su caracter de representante juridico de las Compañias "Internacional de Méjico" y Mexicana de Terrenos y Colonizacion", dijo: que el dia once de Mayo de mil ochocientos ochenta y nueve ambas compañías otorgaron en la ciudad de Londres, Inglaterra, ante el Notario Peter Jauralde, una escritura por la cual la primera de dichas Compañias vendió y enagenó a la segunda todos sus bienes, intereses, créditos y activos, escritura que, previa la aprobacion de la venta y enagenacion, concedida por la Secretaria de Fomento en seis de Septiembre de mil ochocientos ochenta y nueve, fué protocolizada con la expresada aprobacion ante el presente Notario: primero de Julio de mil ochocientos noventa, por auto del Juezgado segundo de lo civil de veintinueve de Abril del mismo año: que en dicha escritura se mencionaron como comprendidos en la venta y enagenacion; I La concecion de veintinueve de Julio de mil ochocientos ochenta y cuatro hecha á Luis Fuller y Cia. y enagenada por ellos á la Compañia Internacional de Méjico para comprar y colonizar terrenos en la Baja California entre los paralelos veintinueve grados y treinta y dos grados, cuarenta y dos minutos de latitud Norte. - II Tres millones, quinientas noventa y un mil cuatrocientas treinta y ocho hectaras compradas al Supremo Gobierno por la Compañia Internacional de Méjico en la Baja California, entre los paralelos mencionados, conforme y en virtud de la expresada concecion de veintinueve de Julio de mil ochocientos ochenta y cuatro.

III. - Non millon setecientas noventa y cinco mil setecientas diez y nueve hectaras concedidas a la Compañia Internacional de Mexico en la Baja California y entre los mismos paralelos, en compensacion de los gastos del deslinde que hizo la misma Compañia, conforme y en virtud de la autorizacion que para deslindar en la expresada península de la Baja California se hizo a los Señores Telésforo Garcia y socios en diez y siete de Abril de mil ochocientos ochenta y tres, autorizacion enmendada posteriormente a la Compañia Internacional. - IV. La concesion hecha en veintitris de Junio de mil ochocientos ochenta y cuatro a Don Adolfo Bulle y enaguada mas tarde a la Compañia Internacional, entre otros objetos para deslindar y colonizar en la Baja California, entre los paralelos veintiocho y veintinueve grados. - V. - Setecientas dos mil doscientas sesenta y ocho hectaras concedidas, la mitad en compensacion de los gastos de deslinde, y comprada la otra mitad al Supremo Gobierno conforme y en virtud de la concesion que se hizo a Don Adolfo Bulle en (23) - veintitris de junio de mil ochocientos ochenta y cuatro. - VI. - Treinta y cuatro mil doscientas diez y siete hectaras de terrenos en la Isla de Cedros adquiridos del Supremo Gobierno conforme y en virtud de la mencionada concesion hecha primero en veintuno de Julio de mil ochocientos ochenta y cuatro a Luis Muller y Compañia, y traspasada despues por estos a la Compañia Internacional. VII. - La Concesion de

T. de la C. de los

veinte de Junio de mil ochocientos ochenta y cinco (en la parte relativa a la colonización de la isla del Socorro. - VIII. Doce mil seiscientos treinta y seis hectaras de terrenos en la isla del Socorro, adquiridos del Supremo Gobierno conforme y en virtud de la expresada concesion de veinte de Junio de mil ochocientos ochenta y cinco hecha a Luis Muller y traspasada despues por este a la Compañia Internacional: que en la misma escritura se contiene una clausula del tenor siguiente: "La Compañia Americana (Compañia Internacional de Mexico) autoriza y da instrucciones al Señor Emilio Velasco para otorgar desde luego, en nombre y representacion de la misma todos los documentos de cualquiera clase que con arreglo a la ley mexicana sean necesarios o convenientes a fin de traspasar mas eficazmente a favor de la Compañia Inglesa las propiedades que en virtud de lo presente se transfieren o que se entienden transferidas y para dar a la misma la posesion inmediata de ellas y para nombrar a cualesquiera personas que las acepten en nombre y representacion de la Compañia Inglesa." - Que a fin de que los instrumentos relativos a la enajenacion de los bienes a que se acaba de hacer referencia esten otorgados en forma legal conforme a las leyes vigentes en la Baja California, el comparente en ejercicio de la facultad que se le otorga y que se acaba de insertar otorga el presente instrumento que servira de complemento, formando parte integrante de él, al que fue otorgado en Londres en once de Mayo de mil ochocientos ochenta y nueve.

## VOLUMEN I I

Hemos creído conveniente para un fácil manejo de la información, colocar en otro volumen los Cuadros Analíticos sacados del Registro Público de la Propiedad, debido a lo extenso de los mismos. Estos cuadros fueron sacados de 18 volúmenes, donde se asentaban todos los movimientos de compra - venta que se llevaron al cabo en " La Ensenada Todos Santos " , durante los años de 1887 a 1920.

I N D I C E

V O L U M E N I

	Pág.
PROLOGO	1
PROYECTO	4
CAPITULO I. ESCENARIOS GEOGRAFICOS.	9
Unidades Geomórficas. Hidrografia y clima. Recursos Naturales. Primeros Pobladores de la Península de Baja California. Exploraciones. Asentamientos Primarios.	
CAPITULO II. REPERCUSIONES DE EL MOVIMIENTO INDEPENDIENTE EN LA PENINSULA DE BAJA CALIFORNIA.	32
Decretos de Secularización de las Misiones de Baja California. El paso de México Colonial a México Independiente. Su Política Colonizadora. La Alta California y su transición para formar parte de los Estados Unidos de América.	
CAPITULO III. POLITICA DE PENETRACION DE ESTADOS UNIDOS HACIA MEXICO.	43
Breve semblanza de Estados Unidos después de 1848, hasta 1887. Invasiones de Estados Unidos en Baja California y sus Repercusiones en la tenencia de la tierra. Consecuencias de la invasión de los Estados Unidos de América.	

	Pág.
CAPITULO IV. DECRETOS PRESIDENCIALES DE COLONIZACION.	48
La Ley de Colonización sobre terrenos baldíos en 1863. Concesión Jacobo Leese. La Compañía Mexicana, Agrícola, Industrial y Colonizadora de Terrenos del Río Colorado.	
CAPITULO V. PROMULGACIONES DE LEYES DE COLONIZACION Y SUS CONSECUENCIAS.	56
Promulgación de la Nueva Ley de Colonización de 1883, dada por el Presidente Manuel González. Interés de Porfirio Díaz para atraer capitales extranjeros a México. Leyes especiales para Luis Hüller y The International Company of Mexico. La Publicidad, arma de los Estados Unidos. The Mexican Land and Colonization Co. Nuevas tentativas de Colonización extranjeras. Revocación de los contratos de las Compañías Extranjeras. Coronel Esteban Cantú.	
CAPITULO VI. TABLAS ESTADISTICAS DE INVERSIONES ENTRE LOS AÑOS 1887-1920.	83
CAPITULO VII. GRAFICAS DE INVERSIONES ENTRE LOS AÑOS 1887-1920.	108
CAPITULO VIII. CONCLUSIONES.	118
FUENTES DE INFORMACION Y BIBLIOGRAFIA.	124
ANEXOS.	

V O L U M E N   I   I

01062

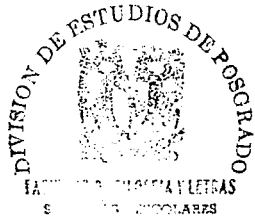
8 2ej



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

FACULTAD DE FILOSOFIA Y LETRAS  
Colegio de Historia

INVERSIONES EXTRANJERAS EN BAJA  
CALIFORNIA 1887-1920



**TESIS DE MAESTRIA**

V-2

ROSA MA. LACK ESPARZA

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

MEXICO, D. F.

1993.

1 1	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	Terreno baldío llamado Rancho Viejo, Municipalidad Santo Tomás, B.C. (Denunció terreno).	7-11-71	8-11-87	Benito Juárez Presidente Constitucio- nal de los Estados Uni- dos Mexica- nos.	C. Rufo Men- doza	2,500 hect.		Estando declaradas por varias leyes anteriores en especial la del 20 de julio de 1863, de terrenos baldíos, pertenecen a la Nación.
2 2	Terreno en la Misión de Guadalupe.	19-111-78	22-11-87	Prudenciana López de Moreno.	Supremos Poderes de la Nación.	3 sitios de ganado mayor.		En Real del Castillo, el 13 de enero de 1875, recibe la comunicación que el 13 de enero expidió la Secretaría de Hacienda y Crédito Público que dice que habiendo aprobado el Presidente de la República los dos remates que con fecha 18 y 24 de abril y 16 de julio de 1863 hizo la Jefatura de las Misiones San Vicente, Guadalupe, San Miguel y el Descanso. A nombre de los Supremos Poderes de la Nación vende y dá en venta real.



AÑO 1887

## DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

2

1 1	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
3 3	-El terreno de la Ex Misión de Guadalupe.	19-11-87	23-11-87	Prudenciana López de Moreno.	Theron Floo ver.	3 sitios ganado mayor.	\$15,000.00 M.O.A.	Asentada en Antigua Cabecera del Real del Castillo.
4 4	Lotes 3,4,5, Manz. #71		28-111-87	Compañía Internacional Mexicana.	James Fraser.	25 mts. frente 50 mts. fondo.	450,00 P.	El comprador era transeunte en esta Ciudad. El representante de la Compañía era Thomas G. Wells.
5 5	Lote 8 Manz. #86	28-111-87	29-111-87	Compañía Internacional Mexicana.	Henry Hunter.	25 mts. frente 50 mts. fondo.	135.00 P.	Comprador transeunte.
6 6	Lote 3 Manz. #83.	28-111-87	29-111-87	Compañía Internacional Mexicana.	H. Guthrie	25 mts. frente 50 mts. fondo.	200.00 P.	Comprador transeunte.
7 7	Manz. #21	2-X11-86	5- 1V-87	Rafael Barenño.	Andoneguie		270.00 P.	Comprador transeunte.
8 8)a	Lotes A y C Manz. #31	5- 1V-87	6- 1V-87	Compañía Internacional Mexicana.	R.H. Germán	a) 25 mts. de frente y 45 mts. de fondo.	2,850.00 P.	Es ya mucho precio para el año.
b	Lotes 11 y 12 Manz. 39					c) 26 mts. frente. 37 mts. fondo.		

	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
c	Mitad Este del lote 14 del 27.					25 mts. de frente. 25 mts. de fondo.		
9 9	En la Cañada de Sn. Isidro	8-111-87	6-1V-87	Francisco Zérega e Isabel Zérega.	Compañía Internacional Mexicana.	Sitio ganado mayor.	\$5,000.00 P.	Aquí ya empieza como representante de la Compañía Maximiliano Bernstein.
10 10	Mina San Fernando a 4 millas de la Ex Misión de Sn. Fernando.	28-1V-87	29-IV-87	Alejandro González y Vicente Parma.	Pedro López.		\$4,000.00 P.	Pesos fuertes del sol y cuño mexicanos.
11 11	Lote 6, Manz. #26	30-1V-87	2- V-87	Hiram A. Tyler	Horace Mute.		800 P.O.	Se hace parte de la operación con los bancos de San Diego.
12 12	Lote 1,2, Manz. #93	1o V -87	10-V-87	Compañía Internacional Mexicana.	M.Aburn.		500 P.	
13 13	Mina de San Fernando. A 80 o 90 millas de Ensenada,	4-V-87	4-V1-87	Pedro López.	Francisco Ronquette.		12,000.00 P.	

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 14	Lotes 1,2 de la Manz. #66 y lotes 1,2,7,8, de la Manz. #85 y lotes 1,2,7,8, de la Manz. #204 y 55 acres de el lote o Manzana #29.		8-V1-87	Compañía Internacional Mexicana.	R.H.Furman.		3.052	Transeunte.
15 15	50 acres del "block" #68		8-V1-87	Compañía Internacional Mexicana.	R.H.Furman.		2.000.00	Transeunte.
16 16	50 acres "block" #77 Secc.A.		8-V1-87	Compañía Internacional Mexicana.	R.H.Furman.		2.500.00	Transeunte.
17 17	Solar ubicado en manzana #15		8-V1-87	Feliciano Aldrete.	Compañía Internacional Mexicana.	60 mts. de frente 50 mts. fondo.	360 P.O.A.	
18 18	Derechos hereditarios que tiene en el Rancho San Isidro Ajojol		9-V1-87	Prudenciana López de Moreno.	Federico Appel.	seis sitios de ganado mayor.	1.200.00	Vendedor transeunte. La octava parte de los derechos.
19 19	Hotel Bay View ubicado en la mitad este del Lot.1,Manz.32.		12-V1-87	Edwards y Smith.	Compañía Internacional Mexicana.		4.000.00	Registrado en Real del Castillo. Repartición de herencia.

AÑO 1887

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 20	Santa recibirá el Rancho San Joaquín \$1,000 \$5,000 en que se considera la mitad del Rancho de Punta Banda.	20-11-81	26-VI-87		Santa Sáenz y Ramona Sáenz de Mc'Allister			
21 21	Rancho La Grulla.	8-11-81	20-VII-87		Santa Sáenz y Ramona Sáenz de Mc'Allister.	3.511 hect.		A cada una les toca partes iguales.
22 22	Valle San Rafael	20-VI-73	20-VII-87	Poder Ejecutivo de la Nación.	Raymundo Yorba		5266 hect. 83 aras.	Cedió parte del terreno para la Fundación de Real del Castillo, pero pide se le indemnice por el terreno que cedió al pueblo, o sea 3 sitios ganado mayor. Le dieron posesión a Yorba.
23 23	Valle San Rafael	27-11-86	20-VII-87	Hacienda Pública Federal.			5266 hect. 83 aras	

24 24	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
24 24	Rancho San Rafael situado en el Valle de San Rafael.	2-1-77	21-V111-87	Raymundo Yorba	Angelo Domegigon.		5266 hect. +20.000 0.A. 83 hect.	
25 25	Lote F, Manz.#27		23-V111-87	José María E.Llanos.	Ilegible Extranjero	25 mtz. frente. 50 mtz. fondo	2.200 P.O.M.	
26 26	Lote A Manz.#17.		24-V111-87	José Manuel González.	Lafayette	25 mtz. frente. 50 mtz. fondo.	3.000 0.A.	
27 27	Lote D Manz.#17		25-V111-87	Pedro Miramontes.	Dr. J.R. Grindlerword	86 piés y 9 pulgadas 123 piés.	2.250.00 P.P.C.M.	
28 28	Lotes C y A de la Manz. #8	26-V11-87	27-V111-87	Jesús Feliz.	Lic. Francisco P. Ramírez.		1.500 0.A.	
29 29	Lote B Manz.#31		31-V111-87	R.H. Jurman.	Enrique Mancera.		500 P.O.A.	
30 30	Lotes C y D Manz. #25.		31- IX-87	Lic. Francisco Ramirez.	Lic. Pedro Martínez.		1.500 P.C.U.	

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
31 31	Parte del Rancho Las Animas.	2-11-84	28-1X-87	Teresa González de Fannahell.	Carlos Ilegible extranjero	2,500 hect.		
32 32	Parte del Rancho de Las Animas.		30-1X-87	Teresa González de Fannahell.	Lic.Lauro Suárez.	200 hect.	5,000 P.	
33 33	Terreno baldío del Rancho Las Animas.	2-11-84	30-1X-87	Manuel González Presidente de la República.	Jorge Fannahell.	2,500 hect.		
34 34	Sausal de Camacho A los 31 <sup>o</sup> 57' de lat. y 116 <sup>o</sup> 40 de long. O.de Greenwich.	2-V11-84	13-X-87	Porfirio Díaz. Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	Compañía Mexicana Internacional en Hartford Connecticut.			
35 35	Punta Banda de los Félix.	2-V11-84	14-X-87	Porfirio Díaz. Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	Compañía Mexicana Internacional en Hartford Connecticut.	2,500 hect		

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
36 36	Valle de la Trinidad entre los 31º 29 de lat. Nte. y 115º 40º long. O de Greenwich.	2-V11-84	4-X-87	Porfirio Díaz. Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	Compañía Mexicana Internacional en Hartford Connecticut.	7.022.000 hect.		
37 37	Punta Banda de Sáenz.	2-V11-84	4-X-87	Porfirio Díaz. Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	Compañía Mexicana Internacional en Hartford Connecticut.	7.020.000 hect.		
38 38	Terreno al sur del rancho La Grulla.		4-X-87	Ramona Sáenz de Mc'Allister.	Francisco Roquette.	200 hect.	300 P.	
39 39	Lote #6 Manz.#26			Horace ilegible. extranjero,	Henry J. Gleyble extranjero		200 P.	
40 40	Terreno colindante con los Ranchos de Aguajitos.	17-111-87	17-X-87	Maximiliano Bernstejn.	Compañía Internacional Mexicana.	3.5011 hect.		

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
41 41	San Vicente Ferrer.	4-1-87	17-X-87	Manuel Clemente Rojo.	Compañía Internacional Mexicana.	5.2076 hect. 30 aras.	20,000 P.M.N.	Clemente Rojo Cosean. - 3 sitios ganado mayor.
42 42	Alicitos Antigua Misión de Santo Tomás.		25-X-87		El Comisionado Especial de Bienes Nacionalizados. (Enajenación).	2.500.00 hect.	3.000 P	Conforme a las Indicaciones que tiene por el Ministerio de Hacienda.
43 43	Paredón Colorado		25-X-87			4 caballerías de tierra.	2.025 P.	
44 44	Lote A Manz. #16		25-X-87	Inocente Payo Rene	Hawaeditt Douglas.	25 mtz. frente 50 mtz. fondo.	1.700 P.	
45 45	Terreno en la Ex Misión de Santo Tomás.	10-X-86	5-X1-87	Comisionado Especial de Bienes Nacionalizados.	Francisco Ronquette.	200 hect.	1.000.00 P.	
46 46	Terrenos Situados en la Ex Misión de Santo Tomás.		10-X1-87	Comisionado Especial de	Francisco Sarabia.	500 hect.	2,500 P.	



Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
46 46				Bienes Nacionalizados				
47 47	Terreno sito en el Valle de Sn. Rafael.	2-VI-86	16-XI-87	Secretaría de Fomento Colonización Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller	5266 hect.		Autoriza dicha venta Porfirio Díaz. Presidente Constitucional. A Raymundo Yorba se le enajena el terreno por no haber cumplido con los requisitos respecto al establecimiento de habitantes.
48 48	Titulo del terreno sito en el Valle de Sn. Rafael llamado Valle de las Palmas.	2-VI-86	17-XI-87	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional de Colonización.	193011 hect.		Autorizado por Don Porfirio Díaz.
49 49	Terreno llamado Santa María.	15-XI-87	17-XI-87	Secretaría de Fomento Colonización Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional de Colonización.	460061 1/3 hect.		
50 50	Terreno llamado Llanos de San Quintin.	15-XI-87	18-XI-87	Secretaría de Fomento y Colonización.	-Compañía Mexicana Internacional de-	460061		

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
51 51	Rancho de San Ramon.		19-X1-87	Señora Espinosa.	Ricardo P. Eaton.	5,000 hect.	\$28,000.00	Veintiocho mil pesos.
52 52	Rancho de los Alamos sito en el Valle de Sn. Rafael. Además dió el terreno San Antonio.		19-X1-87	Jesús Melendez.	Compañía Mexicana Internacional de Colonización.	2,500 hect.	10,000.00 P.O.A.	Además dió otro terreno San Antonio.
53 53	Rancho Santa Rosa.		21-X1-87	Compañía Mexicana Internacional de Colonización.	Charles A. Westmore.	26.634 acres. y 45 centésimos.		
54 54	Terreno sito en la Ex Misión de Santo Tomás.		2-X11-87	Ludivina Cota de Blanco.	Francisco Dob. Ilegible.	400 hect.	800 P.	
55 55	Terreno en Punta Banda.		5-X11-87	Compañía Mexicana Internacional de Colonización.	Gabriel S. Erb.	100 acres.	1.000 P.	
56 56	Manz. #41, 42, 43, 44, 45, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 163, abrazando el lo							

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
56 56	te destinado al Hotel y Parque.							
57 57	Terreno baldío denominado el Pescadero, sito en Real del Castillo.		14-X11-87	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Ramon Melendrez.	85 hect. 9 aras. 6 centiaras.		Denunció terreno baldío.
37 37	Rancho Ojos Negros.		22-X11-87	Marie Motte ilegible extranjera.	Compañía Internacional.		14 000 O.P.M.	
38 38	Rancho Ojos Negros, El Rancho San Faustino será de la propiedad del señor Motte.							
59 39	Rancho La Laguna, incluyendo casas y pertenencias, además 500 hect.		24-X11-87	Intestado Hanson.	Jorge Ryerson	2,500 hect	30,000 P.	Intestado. El Sr. Ryerson hipoteca su Rancho Vallecitos para garantizar su pago.
60 60	lote 30, lote 6, Manz. #29.		28-X11-87	Salvador Z. Solorio.	Compañía Internacional.		1,000.00 El lote 6 a 200 P.	
61 61	Lotes E, Manz. #18		31-X11-87	Josefa Peralta.	Jesús Feliz de Vazquez			

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
61 61	Lote A Manz. # 10, terreno de Punta Banda.  Lote C Manz.#11 y Lote 6 Manz. #11.  Lote D Manz. #11, Lote F, Manz.#11				Trigos.  Antonio Feliz y Gertrudis Feliz de Gastelum.  Jordan Feliz   Luis Feliz	208 hect.		y 200 hect. 3 ara y 3 centiaras. Más 8 hect.  3 aras 3 centiaras

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	Lote H Manz. #11		23-1-88	Feliz Regalado.	Eraclio Ochoa			
2 2	Arroyo de Sn. Rafael sito en la jurisdicción M. Real del Castillo.		23-1-88	Porfirio Diaz. Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	Francisco Arenas.	318 hect. 62 aras		Denunció terreno baldío.
3 3	Terreno en el Aguajito.			Adolfo Boreño	L. Torrens. Ricardo Orozco.			
4 4	Terreno Arroyo de Sn. Rafael.		25-X11-87	Francisco Arenas.	Francisco P. Ramírez.	400 POA		
5 5	Lote A Manz #3		2-11-88	Alberto López.	Francisco Andoregui y Miguel Omart.	1.000 P.D.N.		
6 6 6 6	Lote O Manz #2		1-11-88	Eulogio Romero.	Chancellor Harstor.	15 mzfte 25 cms. fondo.		
7 7	Terreno en Sto. Tomás.		11-11-88	Francisco Dubux	Leonidas Ilegible extranjero.	202 hect 50 aras.	450 PGN	

AÑO 1888

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
8 8	Lote 0 Manz #16 (mitad del lote)		17-11-88	Dolores López de Llanos.	ilegible (nacional)	12 1/2 mtz de fondo 50 mtz. fondo	1.500 POM	
9 9	lote 3 Manz #34		23-11-88	Thomas G. Wells.	Chancellor Haston.		8.000P	
10 10	Terrenos Aguajitos y El Gallo.	28-11- 88	29-11-88	Bareño.	Dn. Pedro Gastelum.		1.000P	
11 11	Terreno en Huecos y Baldíos.		26-11- 88	Matías Moreno.	Angelo Cremonesi.		2.000P	
12 12	Creación de una Sociedad Mercantil entre los señores y se llamará Compañía Andonegui y Omart. Lote A mitad de la letra F Manz. #13 Lote D y E		18-V-88		Francisco Andonegui y Miguel Omart.	25 mtz. frente y 50 mtz. fondo.	10.000.00 será el capital.	Su duración será de tres años. 5 m l en efectivo y 5 mil en propiedades.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
12 12	Manz. #14, lote B Manz #16, lote 6 Manz. #17 mitad del lote 6 y 2 lote H en la manz. 24 lotes A y B Manz. #29 lote 1 Manz. #36, Lote 2, Manz. #40. Lote 4 de la Manz. #40. Lote 6, Manz #60. Lotes 1 y 4 Manz. #65. Lote 4, Manz #91.							
13 13	Donación lote de terreno para Aduana.	21-111- 88	28-V-88	George Sisson.	Aduana Ma- rítima de Ensenada.			El Gobierno expresa su agradecimiento por donación.
14 14	Ciertos de- rechos de herencia		29-V-88	Francisco Arguello	Ignacio Argüello.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 14	al rancho de Tijuana. Otros derechos de herencia al Rancho de Tijuana.		29-V-88	Francisco Arguello.	Ignacio Arguello  Pilar A. Suckerhardt		2.000 POA	Hecho en el extranjero.
15 15	Rancho San Isidro.		30-V-88	Francisco Zeregay	Compañía Internacional.		6.500 P.	
16 16	25 cabezas de ganado mayor y chico para cada uno. 5 cabezas de ganado caballar en la propia proporción. La mitad a cada uno de la Btava, parte del terreno Los Positos.		1-VI-88	Francisco Zérega y Pascuala Zérega.				Repartición de herencia.



Num	Nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
16 16	4a parte para cada uno del Rancho Sn. Telmo y un sitio de ganado mayor que se encuentra allí mismo.  1250 mtrs. de una huerta para cada uno que está en Sn. Telmo.							La cantidad en que se avalúan los bienes son 4.220 p.
17 17	Terreno sito en la Cañada de Sn. Isidro.		4-VI-88	Supremo Gobierno.	Francisco Zérega.  Herederos de Cecilio Zérega Mayor.	dos sitios de ganado mayor.		
18 18	Rancho Huecos y Baldíos.		12-VI-88	Matias Moreno.	Forrester I. Philips.		2.400 PQA	
19 19	En parte del paralelo 32 comprendido entre 116° 20' 20" y 116° 51'		16-VI-88	Supremo Gobierno.	Compañía Internacional Mexicana de Hartford Connecticut	581 123 hect. de terreno baldío.		

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
19 19	12" Long. 0 de Gr.		16-V1-88	Supremo Gobierno.	Compañía Internacional Mexicana de Hartford Connecticut.	581.123 hect. de terreno baldío.		
20 20	Terrenos en el pueblo de Sto. Tomás y un terreno llamado "El Paredón Colorado." Huerta de arboles y viña.	20-V111-87	19-V1-88	Loreto Amador.	Francisco, Adelina y Amador.	La viña mide 200 mts.largo. 250 ancho.		
21 21	Fabrica de Drogas, hace polvo llamado "Ycasb Powder".	7-1X-87	20-V1-88	Secretaría de fomento.	Tomas Robertson Gmdelen. Chas Bennet.			El primero cede una parte a Bennett para que la explote.
22 22	Lote 6 Manz.#47		2-V1-88	Hugh R. Stephenson.	Mariano Valdespino.	1200 PUN 1.850.00 PUN		
23 23	Jacales Rancho Viejo en el Valle de	13-V-85	13-V1-88	José Antonio Moreno.	Emos A. Gilbert.	1200 PUN 1.850.00 POA		

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
23 23	Sto. Tomás.	13-V-85	13-V-88	Hugh R. Stephenson Jose Antonio Moreno.	Mariano Valdespino. Emos A. Gilbert.		1200 PMN 1.850 PMA	
24 24	Lote A Manz #19.		25-V111 88.	Los Instrumentales. Damasceno Cerezo. Basilio Co-ta.	Lorenzo Pietro.			
25 25	Lote 8 y cuarta parte Sur o Este del lote 11 Huecos y Baldíos.		28-V111 88.	Matias Moreno.	S. Wilson.		1.400 PDA	
26 26	Las Juntas y Jacuma. (Terrenos baldíos). sitios en Sto. Tomás.		25-1X-88	Supremo Gobierno representado por Manuel González. Presidente Constitucional.	Gregorio Villorino.		250 hect.	
27 27	Los terrenos que formaron las antiguas Misiones Sta. Marta, San Fernando, San Pedro	2-1X-88	1-X-88	Fisco Federal.	Compañía Internacional Mexicana.		8.000 P	La Compañía se obliga a respetar la posesión de terrenos en que estén las familias que habitan

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
27 27	Martir, El Rosario, Sta. Catarina y Sto. Tomás.	2-1X-88	1-X-88	Fisco Federal.	Compañía Internacional Mexicana.		8.000 P	La Compañía se obliga a respetar la posesión de terrenos en que estén las familias que habitan en las Misiones Sto. Tomás, El Rosario y S.n Fernando. Estos terrenos pertenecen a Clero y fueron nacionalizados.
28 28	Terreno conocido con el nombre de Agua Caliente sito en los paralelos 31º 32' latitud norte.	2-V11-88	6-1X-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford.	581.123 hect.		Porfirio Diaz. Presidente Constitucional.
29 29	Rancho Viejo sito a los 31º y 32º de latitud norte.	2-V11-86	6-1X-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller.	2.500 hect.		
30 30	Huecos y Baldíos.	2-V1-86	9-1X-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora Hartford Connecticut.	2.500 hect.		

AÑO 1888

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
31 31	Lote Jacume sito a los 32º 41' de Lat. Norte. 116º 18' Long. 0 de Greenwich.	2-V1-86	9-1X-88	Porfirio Diaz. Presidente Constitucio nal de los Estados Unidos Mexi canos.	Compañía Me- xicana In- ternacional Colonizadora Hartford.	2.500 hect.		
32 32	Santa Rosa. Sito en los paralelos 30º y 31' de Lat. Nte.	22-1X-87	11-1X-88	Secretaría de Fomento Coloniza - ción, In- dustria y Comercio.	Compañía Mexi- cana Interna- cional Colonizadora Hartford.	581.123 hect.		
33 33	Aguaje del Burro.	2-V11-86	11-1X-88	Secretaría de Fomento Coloniza - ción Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller.	2.500 hect.		
34 34	Terrenos o zona entre los parale- los 29º 32' 42' latitud Nte. lindan- do paralelo 30º entre 115º 24' y	2-V1-88	11-1X-88	Secretaría de Fomento Coloniza- ción Industria y Comercio.	Compañía Mexi- cana Inter- nacional Colonizadora de Hartford Connecticut (Organizada posteriormen-	444 mil dos ter- cios de hect. A cuenta de la parte que se le		La Compañía deslin- dó cinco millones trescientas ochenta y siete mil cincuenta hectáreas de terreno baldío, y por deslindar eso le corresponden

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
34 34	115° 48' Long.0 del Meridiano de Greenwich.				te por Luis Huller) y la Empresa Luis Huller.	debe por los deslin- des efec- tuados.		la tercera parte en compensación de los deslindes y es un millon y cinco mil hectáreas. Sete - cientas diez y nue- ve hectáreas.
35 35	Trabajos en la zona comprendida entre las anti- guas Misiones de Sta. Gertru- dis y Sn. Borja. abarcando estas.	2-VI-88	12-IX-88	Secretaría de Fomento Coloniza - ción, Indus- tria y Co- mercio.	Compañía Me- xicana In- ternacional Colonizadora de Hartford Connecticut.	Deslindó un millon cincuenta y tres mil cuatrocientas hectáreas.. Se debe ena- jenar la empresa. Trescientas cincuenta y un mil ciento treinta y cuatro hect.		Se las enajena del terreno que la em- presa solicitó. Y el Gobierno le dá amplias facilida- des con el fin de establecer colonos.
36 36	La zona compren- dida entre las antiguas Misio- nes Sta. Gertru- dis, Sn. Borja.	2-VI-88	12-IX-88	Secretaría de Fomento Coloniza-	Compañía Me- xicana In- ternacional Colonizadora de Hartford Connecticut.	351.134 hect.		Ratificar.

AÑO 1888

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
36 36				ción, Industria y Comercio.				
37 37	Parte del Paralelo comprendido entre 115° 31' 40" y 116° 19' 28" terminado en la Sierra de Sn. Antonio. Zona comprendida entre las antiguas Misiones de Sta. Gertrudis y Sn. Borja.	2-VI-88	12-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford. Connecticut.	395.719 hect.		Deslindó cinco millones trescientos ochenta y siete mil cincuenta hect.
38 38	Terrenos baldíos entre los 29° 32' 42" de lat. Norte.	2-VI-86	13-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford Connecticut.	888.881 y 1/3 de hect.		
39 39	Baldíos entre los paralelos 29° 32' 42"	2-VI-86	13-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford Connecticut.	920 mil 122 tercios de hect.		

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
40 40	Baldíos entre los paralelos 29° 32' 42" En la parte del Paralelo 32° se extiende del Río Colorado, etc.	2-VI-86	15-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.			4 sección.
41 41	En la línea que se extiende de las márgenes del Río Colorado el punto que tiene por longitud 116° 9' 36" 0 de Greenwich, etc.	2-VI-86	15-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.	620180 hect.		5 sección de apeo Seiscientos veinte mil ciento ochenta hect.
42 42	Sito entre los 29° 32' de Lat. Nte. Entre los 116° 9' 36" y 117° 7' 35" Long. 0 de Greenwich.	2-VI-86	15-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.	10,90 000 hect.		5 sección del apeo.



Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
43 43	Lote conocido con el nombre de Los Buenos sito a los 32° 32' de Lat. Nte. 117° 1' Long. 0 de Greenwich	2-VI-86	10-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.	378 hect.		
44 44	Terreno conocido con el nombre de El Gato Sitio a los 32° 20' lat. N. y 116° 57' long. 0 de Greenwich.	2-VI-86	16-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional, Colonizadora de Hartford, Connecticut.	8.770 hect.		
45 45	El lote Mesa del Descanso sito 32° 17' 30" lat. Nte. 116° 50' long. 0 de Greenwich.	2-VI-86	16-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional, Colonizadora de Hartford, Connecticut.	5.266 hect.		
46 46	Lote El Agua-je de Italia, sito a los 32° 9' 20" lat. Nte. y 116° 33' long. 0 de Greenwich.	2-VI-86	17-IX-88		Volvió al dominio Nacional.	200 hect.		Pero... se le dieron a la Compañía 200 hect.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
47 47	Lote Los Pocillos sito 31° y 39' lat. Nte. y 115° 59' 30" long. O de Greenwich	2-VI-86	17-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.	5.000 hect.		
48 48	Lote Paredón Colorado a los 31° 38' y 116° 29' 50" long. O. de Greenwich	2-VI-86	17-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.	2.500 hect.		
49 49	Lote Los LLanos sito 31° 32' lat. Nte. y 16° 17' long. O	2-VI-86	18-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller.	2.500 hect.		
50 50	Terreno San Telmo. sito 30° y 31' lat. Nte.	2-VI-86	18-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.	5811.23 hect.		

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
51 51	-Terreno conocido con el nombre de San Simón sito entre los 30 y 31' lat.Nte.	2-VI-86	18-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.	5811.23 hect.		
52 52	Terreno conocido con el nombre de San Ramón sito en Paralelos 30° 31' lat.Nte.	2-VI-86	19-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.	5811.23 hect.		
53 53	Terreno La Huerta *	2-VI-86	19-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora de Hartford, Connecticut.	2.500 hect.		
54 54	Lote Sto. Domingo * No dice situación exacta.	2-VI-86	19-IX-88	Secretaría de Fomento Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller	5266 hect.		
55 55	Terreno Tacumbo *	2-VI-86	20-IX-88	Secretaría de Fomento	Empresa Luis Huller	2.500 hect.		

\* Sin situación exacta solo dice en la parte Nte. de Baja California.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
55 55				Colonización, Industria y Comercio.				
56 56	Terreno "Inanimado"	2-VI-86	20-IX- 88	Secretaría de Fomento, Coloniza- ción, In- dustria y Comercio.	Empresa Luis Huller.	2.500 hecl.		
57 57	Terreno situado en la Isla de Cedros en- tre los 28º y 29 lat. Nte.	2-VI-86	22-IX- 88	Secretaría de Fomento, Coloniza- ción, In- dustria y Comercio.	Empresa Luis Huller y Compañía.	22794 hecl.		
58 58	Lote conocido con el nombre de Tijuana.	2-VI-86	22-IX- 88	Secretaría de Fomento, Coloniza- ción, In- dustria y Comercio.	Empresa Luis Huller y Compañía.	10.533 hecl.		
59 59	Lote conocido con el nom- bre de San Pedro Martir.	2-VI-86	23-IX- 88	Secretaría de Fomento, Coloniza- ción, In- dustria y Comercio.	Empresa Luis Huller y Compañía.	21,86 hecl.		veinte un mil ochenta y seis hectareas.

AÑO 1888

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
60 60	Lote conocido con el nombre de San José.	2-VI-86	23-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller y Compañía.	2.500 hect.		
61 61	Terreno Isla del Socorro. Sitio en el Oceano Pacífico.	2-VI-86	26-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller y Compañía.	12.700 hect.		Precio de tarifa según el Edo. de Colima.
62 62	Lote conocido con el nombre de San Pablo.	2-VI-86	26-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller y Compañía.	2.500 hect.		
63 63	Terreno "Los Llanos" sito en 31° y 32' Lat. Nte. y 16° 17' Long. 0 de México.	2-VI-86	26-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller y Compañía.	2.500 hect.		
64 64	Lote conocido con Los Llanos. A los 31° 32' lat. Nte. 16° 17' Long. 0 de México.	2-VI-86	27-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.		2.500 hect.		

num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
65 65	Lote "Los Llanos" sito 31° 32' de Lat. Nte. 16° 17' Long. 0 de México.	2-VI-86	27-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Muller.	2.500 hect.		El apoderado de la Compañía fué en todos estos casos Pedro Rendón. Todos los terrenos volvieron al dominio de la Nación, por no cumplir con los requisitos los propietarios.
66 66	Lote "Los Llanos" sito 31° 32' de Lat. Nte. 16° 17' Long. 0 de México.	2-VI-86	27-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Muller.	2.500 hect.		
67 67	Terreno conocido con el nombre de "La Laguna". Sito 31° 32' de Lat. Nte. 16° 17' Long. 0 de México.	2-VI-86	29-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Muller.	2.500 hect.		
68 68	Terreno "La Manzanita", misma situación.	2-VI-86	29-IX-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y comercio.	Empresa Luis Muller.	2.500 hect.		

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
69 69	Lote conocido con el nombre de "La Laguna". Misma situación.	2-V1-86	29-1X-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller.			
70 70	Lote conocido con el nombre de "Los LLanos." Misma situación.	2-V1-86	30-1X-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller.	2.500 hect		
71 71	Lote conocido con el nombre de "Burkes Wells". Misma situación.	2-V1-86	31-1X-88	Secretaría de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.	Empresa Luis Huller.			
72 72	Las dos primeras en el Estado de Sonora Las dos últimas en el Edo. de Baja California Norte.	7-V111-88	31-1X-88	Terrenos Nacionales.	Guillermo Andrade.	1) 358.235 hect 44 aras 2) 52,500 hect. 3) 185.000 hect. 4) 5 lotes de a 2.500		En Sonora. En Sonora. En Baja California constituyen la Sec. Primera. En la Bahía de Sn. Felipe. Equivalente a 12.500 hect. y 735 hect.

AÑO 1888

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
72 72								44 aras de la zona límitrofe.
73 73	Terrenos "Los Alicitos y San Francisquito si- tos en la Misión de Sto. Tomás.	1-X1-88	1-X1-88	Compañía Mexicana In- ternacional "Reconoce la propiedad de Ricardo P. Eaton.	Ricardo P. Eaton.			Se arregla la po- sición del terreno por ambas partes.
74 74	Rancho "La Lagu- na".		2-X1-88	Guillermo Andrade.	Compañía Internacio- nal.		105 mil pesos M.A.	Otorgada en San Francisco, Califor- nia.
75 75	1/4 parte de los terrenos "San Antonio de los Buenos" y "Rancho Viejo".		6-X1-88	Francisco Cota.	Jesús Men- doza.		2.000 P.	
76 76	Lote "Los Sau- ces". Sito 31º 32' de Lat. Nte. y a 16º 17' long. O de México.	2-V11-86	8-X1-88	Secretaría de Fomento, Coloniza- ción, In- dustria y Comercio.	Empresa Luis Huller.	2.500 hect.		
77 77	Terrenos "Los Llanos".	2-V11-86	8-X1-88	Francois Dubois.	Andonegui y Omart.	2.500 hect.		
78 78	Terreno en Santo Tomás.		8-X1-88	Francois Dubois.	Andonegui y Omart.	1.350 P.		



Año 1888

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
79 79	Terreno "Los Llanos".	2-V11-86	8-X1-88	Francois Dubois.	Andonegui y Omart.	2.500 hect.		
80 80	Terrenos sito "Los Llanos".	2-V11-86	9-X1-88	Francois Dubois.	Andonegui y Omart.	2.500 hect.		
81 81	Terreno "El Ciprés"	8-11- 87	16-X1-88	Juana Arreola.	Luis Huller	2.500 hect.	2.000 P	Luis Huller, que compra para la Compañía Mex. etc.
82 82	Terreno "El Ciprés".	13-V-87	17-X1-88	Pedro Gastelum.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora.	2.500 hect.		
83 83	Lotes 3,4 Manz.# 37, y las Manz. #24,32,33.		28-X1-88	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora.	J.H.Smith.		4.150 POM.	
84 84	Terreno baldío "San Antonio de los Buenos" sito en Sto. Tomás.	29-V111-72	5-X11-88	Sebastián Lerdo de Tejada. Presidente Interino Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	G. Mendoza. Rosario León.	5.000 hect.		

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
85 85	Lote 8, Manz. #104. Lote F, Manz. #18. Lote C, Manz. #11.		10-X11-88	Harvey J. Curtis.	Alice R. Curtis.	25 mts fte. 50 mts fdo.	1.775 P.	
86 86	Terreno "La Ra- jadura", a los 31º 32' de Lat. Nte. 16º 17' Long. 0 de Mex.	2-V111-86	11-X11-88	Porfirio Diaz. Presidente Constitu - cional de los Esta- dos Unidos Mexicanos.	Empresa Luis Huller.	2.500 hect.		
87 87	Lote ubicado en la Manz. #13		15-X11-88	Juan E. Montenegro.	Andonegui y Omart.	52 pies in- gleses de frente por 50 metros de fondo.	1.035 POM:	
88 88	1) Lote B, Manz. #12.		15-X11-88	Victoriano Warner.	Andonegui y Omart.		1.250 P.	Las 11 primeras son de Hambury.
89 89	2) Lotes 3,4, Manz. #9.		20-X11-88	Compañía Internacio- nal Mexica- na Coloni- zadora.	Ricardo Garvey y Juan D. Hambury.			
	3) Lote 2, Manz. #36.							

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
	4) Lote 6, Manz.#59.							
	5) Lote 10, Manz. #63.							
	6) Lote 1, Manz. #92.							
	7) Lote 7, Manz.#101.							
	8) Lote 5,6, Manz.#104.							
	9) Lote 2,5,6,7, Manz.#170.							
	10) Lotes 2,7, Manz.#111.							
	11) Lotes 10,7, Manz.# 119							
89 89	1) Lote 1,2, Manz.#9							Estos 15 son de Garvey.
	2) Lote A, Manz.#31.							
	3) Lote 7', Manz. #39.							

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
	4) Lote 6, Manz.#92.							
	5) Lote 7, Manz.#93.							
	6) Lote 5,6, Manz.#101.							
	7) Lote 7, Manz. #104.							
	8) Lote 7, Manz. #109.							
	9) Lotes 1,3,4 8.Manz.#110							
	10)							
	11) Lote 7, Manz.#118.							
	12) Lotes 1,8, Manz.#119							
	13) Lotes C y D Manz. #103							

AÑO 1888

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
90 90	14) según la di- 15) visión que le dieron. Terreno llamado San Antonio de los Buenos de Mendoza.	28-X11-88	28-X11-88	Aristo Mendoza.	Ricardo Oroz- co.		22,426 POEU.	
1 1			11-1-89	Compañía Internacional.	Carlos Nord- hoff.	1370 mts. hasta un montón de piedras de allí se mide una dis- tancia de 1585 mts. 5910 hect.	5.000 POA.	
2 2	Testamento del Dr. J. Les Foureaux. Todo, cuentas, dinero, todos mis efec- tos, etc. ins- trumentos qui- rúrgicos, biblio- teca y todo de lo que soy due- ño. El 50% del producto neto de mis terrenos en el Valle de	27-X-88	11-1-89	Dr. J. Les Foureaux.	Sra. J. B. Godwin. Caleb Les Foureaux.	50% a la esposa, 50% al hermano, de las tierras por el Dr. poseídas, silo Va- lle Sto, Tomás.		Equivalente a 4,600 acres y se reservó el gobier- no la faja de 20 Mts. de ancho en la costa. A excepción de 300 o 600 pesos para mi hermano Don Caleb.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
3 3	<p>Sto. Tomás, y el otro 50% a mi hermano Don Caleb.</p> <p>Testamento. Dos testimonios de la escritura de repartición de bienes del Sr.Dr. Les Foureaux a su esposa y a su hermano. Al hermano todos los instrumentos de cirugía, además los créditos activos y un terreno en el Valle de Sto. Tomás.</p>	14-1-89	14-1-89			<p>Terreno en el Valle Sto.Tomás. Mide 85 hect. 80 aras, para el hermano. A la esposa 115 hect. 68 aras y todos los derechos, muebles y acciones y todo lo que no se incluyó en favor de Caleb.</p>	125.00 P.	<p>Todos los instrumentos de cirugía. O sea 212 acres.</p>

AÑO 1889

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
4 4	Dos lotes de terreno en la Manz.#16 y otro en la Manz. #15, otro en la letra E.		25-1-89	Francisco Ramirez.	Heraclio Ochoa.		2.400 P	
5 5	Terreno sito en Huecos y Baldíos.		15-11-89	Matias Moreno.	S.B. Gidy.		1.665 POA	
6 6	Terreno sito en Huecos y Baldíos.		16-11-89	Matias Moreno.	Luis Constant Dubouis.	44 hect. 59 centésimos de hect.	1.500 POA	
7 7	Terreno sito en Huecos y Baldíos.		27-11-89	Prudenciana López de Moreno.	Heraclio Ochoa.		4.000 P	La vendedora natural de Alta California.
8 8	Terreno ubicado en la margen Oeste del Río Colorado.	2-X1-88	11-111-89	Guillermo Andrade.	Isaac V. Button.	200 mil acres de terreno.	12.500 OA.	Otorgado en E.U.A.
9 9	Terreno sito en el Río Colorado.	7-1X-88	11-111-89	Guillermo Andrade.	William Hill John Merritt Antonio Borell. William Fihler.	122,246 acres de terreno.	3.562 PO	Otorgado en E.U.A. San Francisco.
10 10	Terreno sito en Sto.Tomas.		22-111-89	Hacienda Pública.	Ricardo P. Eaton.	500 hect	2.700 P	

AÑO 1889.

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 11	Terreno sito en Sto. Tomás.		22-11-89	Ricardo P. Eaton.	Bucheman Scott.		2.750 P.	
12 12	Rancho Sta. Rosa.	18-1V-89	20-1V -89	Thomas Fitch. Charles A. Westmore.	Compañía Mexicana Internacional.		12.000 POA	
13 13	Las Flores, sito en la jurisdicción de Real del Castillo.	29-1X-86	24-1V-89	Luis Mendelson.	Compañía Mexicana Internacional.	2,500 hect	4.000 POM	Otorgada en la Paz.
14 14	Lote 1, Manz #34		29-1V-89	General Luis E. Torres.	Amelia Monteverde de Torres.	50 mts. de frente y 50 mts. de fondo.		
15 15	Terreno llamado Agua Caliente, lote B, ubicado entre los lotes 69, 160.	21-V-87	30-1V-89	Compañía Internacional Mexicana.	Juana Montenegro.	50 acres.		
16 16	Lote C. Manz. #13. La parte este con frente a la calle Castelum.		30-1V-89	Juan E. Montenegro.	Luis Mendelson.	40 pies de frente. 50 metros de fondo.		
17 17	Rancho de la ex Misión Vieja de San Miguel.	19-1-79	23-V-89	Felipe Crosthwhite.	Francisco Crosthwhite.	3 sitios de ganado mayor, y to-		



Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
17 17						do lo que se encuentre en el rancho con el fierro P.J.		
18 18	Mina "El Accidente", sita en la jurisdicción del Real del Castillo.	5-V-89	1-V-89	Cándido Gallagos. Francisco Arenas.	David D.Dare. Lansing B. Howard.		2,100 P	
19 19	Terreno en Colonia de Tecate.	14-X11-74	2-V11 -89	Secretaría de Estado y del Despacho. Colonización, Industria y Comercio.	Ana García de Smith.	85 hect 59 aras		2 caballerías.
20 20	Fábrica de Hilados.	4-X11-88	5-V11-89	W.F.Mitchell George Brock	Manson Dumham este a su vez vendió dicha fábrica a Buchananam Scott en la suma de -a favor de sus acreedores.		10,000 OA  10,000 POA  5,333,44 P	Otorgada en San Diego, California, E.U.A.   Otorgada en La Paz.

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
21 21	2 terrenos sitios en Valle de Las Palmas en Sto. Tomás, La Frontera.	25-V1-89	16-V11-89	Felix Gilbert.	Ignacio Pearin.			
22 22	Lotes 1,2,3, Manz #21.		18-V11-89	Maximiliano Bernstein.	Manuel Riveroll.		1.000 P	
23 23	Lotes 1,2, Manz. #28.		18-V11-89	Maximiliano Bernstein.	Guadalupe Riveroll de Bernstein.		1.500 P	
24 24	Terreno sito en Huecos y Baldíos.	2-V1-86	20-V11-89	Supremo Gobierno.	Compañía Mexicana Internacional Colonizadora.	2.500 h.		
25 25	Terreno nombrado "El Tigre", sito a los 31º 58' de lat.Nte. y 116º 43' Long. 0 de Gr.	2-V1-86	22-V11-89	Supremo Gobierno.	Compañía Internacional Colonizadora de Hartford.	3.500 h.		Solo le ponen Compañía Internacional.
26 26	Aguajito de Las Flores nombrado Cañada del Chollal o del tío Santiago.		6-V111-89	Pedro Gastélum.	Amada Gastelum de Bareño.	70 acres.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
27 27	Rancho "El Tigre".	24-V111-89	26-V111-89	Prudenciana López de Moreno.	Buchanam Scott Compañía Internacional.		8.000 P.P.	Solo Compañía Internacional.
28 28	Denuncio de mina de oro llamada "Rainbow". (Metales, cuarzo y aurífero) sita Mineral de Sta. Clara.	7-111-89	26-V111-89	Diputación de Minería.	James Waldrip Robert Frey			
29 29	Rancho "Vallecitos".	1-111-89	27-V111-89	Jorge Ryerson.	Alfred Haines.	5.266 hect + 33 aras.	6.818 P.O.de EU.	
30 30	2 terrenos en el rancho Sra. Panza, conocidos con el mismo nombre, sitios a 5 millas del Este de Nuevo Alamo.	1-111-89	3- 1X -89	Compañía Internacional.	Manuel Castillo.	1) 100 acres. 2) 6 acres	1.060 P.	
31 31	Terrenos Huecos y Baldíos.		21- X - 89	José Matías Moreno.	Heraclio Ochoa.	4.000	2.500 P.	
32 32	Lote A, Manz. #26.		26- X- 89	Jesús V. Miramontes.	Pedro Miramontes.	25 metros frente.	3.000 P.	

AÑO 1889

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
32 32						50 metros fondo.		
33 33	Mitad del lote A, Manz. #16.		28-1X-89	Jesús V. Miramontes. H.H. Douglas.	Pedro Miramontes. Alice R. Curtis.	25 metros frente. 50 metros fondo. 25 metros frente. 50 metros fondo.	3.000 P.  1.118 P. :	
34 34	Mina denunciada nombrada "El Placer", con venta de oro, sita donde pasa el arroyo El Alamo y en el mineral Sta. Clara.	4-111-89	30-1X-89		Luis López.			Le dieron posesión de la mina denunciada.
35 35	Rancho denominado "San Antonio de las Minas sito al suroeste de Ensenada.		12-X1-89	Theron A. Flower.	Luz R. de López.		832 P0A	
36 36	Terreno San Antonio.	13-X1-89	12-X1-89	Luz R. de López.	Henry P. Narraway.		1.000 P.	
37 37	Terreno "Los Pocitos sito en la Ex Misión de Sta. Catarina.		17-X11-89	Rufino, Nabor Pascuala y Rita Arce.	Eulogio Romero y Margarita de Pérez.	5.000 hect.	1.200 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 38	Rancho Matajanal		12-11-90	Santa María Alvarez.	Michel Bruce Perry. Hodgson William W.	2.500 hect.	3.000 P	
2 39	Huecos y Baldíos números 11, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32 doble.		24-11-90	Bruce F, Wilkinson Felley. Heraclio Ochoa.	Matías Moreno	27,000 acres.		
3 40	Huecos y Baldíos. Lotes 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, doble.		24-11-90	Matías Moreno.	Francisco Combet.	208 acres	800 P.	
4 41	Huecos y Baldíos.		24-11-90	Heraclio Ochoa.	Matias Moreno.	2,500 hect	4.600 P.	
5 42	Huecos y Baldíos.		1-11-90	Matías Moreno.	Alfred Harnes.	2,500 hect.	5.900 POA	
6 43	Mina de oro "Más cara de Hierro".	19-11-89	8-11-90	Diputación de Minería.	David Fyzack y E.H. Morán			
7 44	Mina Teófila sito El Alamo.	3-1X-89	10-11-90	Diputación de Minería.	Compañía Colonizadora Mexicana.			Se pide se acepte la denuncia de la mina.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante.	propietario	superficie	precio	observaciones
8 45	Mina "Grandota" sita mineral de Sta. Clara.		10-111-90	Rafael C. López (el denunciante)	Compañía Internacional Mexicana.			
9 46	Mina "La Princesa", como a una milla del picacho del Alamo, mineral de Sta. Clara.	5-111-89	10-111-90	Rafael C. López (el denunciante)	Compañía Internacional Mexicana.			
10 47	Mina "Cocinera"	5- V1-89	11-111-90	Rafael C. López (el denunciante)	Compañía Internacional Mexicana.			
11 48	Mina Red Cloud sita mineral Sta. Clara.	6- V1-89	12-111-90	Diputación de Minas.	Thomas G. Mc' Grath. Antonio Joshep.			
12 49	Mina "Veta de Hierro".	2-V111-89	12-111-90	Diputación de Minas.	David Fyzack.			
13 50	Mina "Grande" sita mineral Sta. Clara.				Buchanan Scott. David Fyzack George Box.			
14 51	Mina "Penélope" sita Sta. Clara.	4-111-89	13-111-90	David Fyzack	Compañía Internacional Mexicana.			
15 52	Mina "Telémaco"		13-111-90	Rafael C. (el denunciante cede a )	Compañía Internacional Mexicana		6.500 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
16 53	Lotes C y D, Manz.#18, además 100 hect.del Rancho "La Grulla".	7-X11-88	13-111-90	Rafael C. López (el denunciante) cede a Lic.Pedro Martínez López.	Compañía Internacional Mexicana. Maximiliano Bernstein.		6.500 P.	
17 54	Mina "Grandísima", sita Sta. Clara.	4-111-90	14-111-90	David Fyzack, (el denunciante y cede a)	Compañía Internacional Mexicana.			
17 55	Mina "Chispa" Sta. Clara.		14-111-90	David Fyzack, (el denunciante y cede a)	Compañía Internacional Mexicana.			
18 56	Mina "Ulises" sita mineral Sta. Clara.	3- V- 89	14-111-90	Rafael López	Compañía Internacional Mexicana.			
19 57	Mina "Júpiter" sita Mineral Sta. Clara.	3- V- 89	14-111-90	Diputado de Minería.	David K.Allen			
20 58	Mina "Sn.David" sito Mineral de Sta.Clara. (mina oro).	7- V11-89	15-111-90	Buchanam Scott denunciante de la mina.	David K.Alien Buchanam Scott.			
21 59	Mina "Spider" sita en Sta. Clara.	7-111- 89	15-111-90	Antonio Joshep y Tomás G. Mc' Grath denunciantes	Antonio Joshep. Tomás. G. Mc' Grath.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
22 60	Mina "Morán"	14-111-89	17-111-90	David Fyzack David K. Allen.	Compañía In- ternacional Mexicana.			
23 61	Toda la Manz. #50, con 8 lotas con todas sus construc- ciones.		21-111-90	Charles Bennett.	Edward Yomson.		5.000 POA	
24 62	Lote D Manz. #18.	1- VI-90	25-111-90	Maximiliano Berstein.	Doctor Fer- nando Silva.	1.250 mts.	1.000 OA	
25 63	Rancho denomina- do "Bellavista" en el terreno conocido con el nombre de "huecos y Bal- díos".							
26 64	Lote A, Manz. #25.		1-1V-89	David B. Anderson.	Miguel Omart.		1.200 P.	
27 65	Molino para me- tales más todas sus herramientas útiles.		7-1V-89	Hugh Edwin Moore.	Compañía Mi- nera y bene- ficiadora de Metales de Sta. Clara.		3.000 PUM.	
28 66	Terreno en Hue- cos y Baldíos"	4- 1V-89		Señora More- no de Flower.	Alfred Hammes.		2.720 POA.	
29 67	Rancho "El Ga- llo".		10-1V-89	Pedro Gaste- lum.	Manuél Rive- roll.	51 acres 59 centec.	236 P.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
30 68	Mina Sn.David sita mineral de Sta. Clara.		12-1V-89	Pedro Gaste- lum. Allen y Scott.Cia.	Compañía Me- xicana In- ternacional.		500 PUM	
31 69	Minas Spider y Red Cloud (oro) sitas mineral de Sta. Clara.	6-VI-89	15-1V-89	Tomas Mc' Grath. Antonio Joseph.	Compañía Me- xicana In- ternacional.		600 P.	
32 70	Rancho Sn. Simón.	17-1V-90	18-1V-89	Compañía Mexicana In- ternacional reconoce la legítima po- sesión de	Juan Hyde.		1.888 hect.	
33 71	Parte del terre- no de Huecos y Baldíos.	21-+V-90	21-1V-90	Dolores Mo- reno de Flower.	Ricardo Stephens.	2.015 hect	3.100 OA	
34 72	Lote 1 Manz. #118 del Distri- to Sn.Quintin.		22-1V-90	Compañía Me- xicana In- ternacional.	Chambers John Young.	50 hect. 25 aras	1.240 OA	
35 73	Casa de madera y solar.	10-1V-90	22-1V-90	María A. de Cota.	Lic. Pedro Martínez López.	12 mts. fte. 40 mts. fdo		Rumbo a la calle Gas- telum y Calle Primera
36 74	Manz.#57 de Sn. Quintin.		28-1V-90	Cía.Mexicana Internacio- nal.	Ricardo Stephens	107 hect.y 6 aras.		
37 75	Terreno entre minas Princesa, Spider y Ulises, en el mineral "El Alamo".		6-V-90	George Bor.	Compañía Me- xicana Inter- nacional.		500 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
38 76	Sociedad Minera (establecimiento) todos sus bienes están sitos en "El Alamo".		6-V-90		W.S.Kerr H.Sr.Flash. Eduard Bororing			Para explotar, vender, trabajar.etc.
39 77	Fábrica de Hilados.		7-V-90	Buchanan Scott.	Compañía Mexicana Internacional.		10 000 POA	
40 78	Fracción de terreno sito en la línea que divide el rancho "Las Animas" con el baldío intermedio a "Las Grullas".		9-V-90	Lic.Lauro Suárez Torres.	Feliciano Aldrete.	200 hect. 50 hect.	1.620 P	Por juicio hipotecario.
41 79	Júpiter, Penélope, Grandísima, Chispa Morán.		9-V-90	Scott y Allen.	Compañía Internacional.		1.000 PM	En algunos casos no se pone Compañía Mexicana. Muy poco dinero, son 5 minas.
42 80	Una casa de madera, un terreno. Esquina con las calles Iera. y Ruiz.		17-V-90	Manuel Enrique.	Manuel Clemente Rojo.	25 metros frente. 25 metros fondo.	2.933.34 P	
43 81	Lotés 4,5, Manz. 207.		7-V1-90	Compañía Internacional.	W.A.Dorris	50 hect de ex c/u	7.010 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
44 82	lotes 1,2,Manz. #145,lot.1,2,7, 8,9,10,Manz. #162. lote 11,12,Manz. #89,lot.12,13, Manz.#120.lote 2,Manz.#267, sitos en la cd. de Sn.Quintín.		27-VI-90	Compañía In- ternacional.	F.J. Wrampelmeier	mide c/u 50 hect. c/u de es- tos últimos median 15 mts.frente y 40 fondo.	1.837.50  c/u	
45 83	lote de terreno sito Manz.#34, con una casa co- nocida con el nombre de Massac House,sobre la línea de la Av. Pyerson.		30-VI-90	Compañía In- ternacional	Antoney Gódbe.		4.3807.40 POA	
46 84	nombre de las minas Auríferas  Ulises. Cocinera. Sn. David.	3-11-90	23-VI-90	Compañía Me- xicana de Terrenos y Coloniza- ción limitada.	Compañía de Minas Aurí- feras Prince sa Limitada.	108 mts.2 20.000 mts.2. 20.000 mts.2	10.000 libras. 10.000 libras. 9.000 libras.	Celebrada en Londres.       El mineral Sta Clara, fué nombrado posterior- mente "El Alamo"

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
46 84	Princesa. Spider. Grandísima. Morám. Iron Mask sitas en "El Alamo", campo aurífero. Además toda la planta de maqui- naria, herramien- ta, mineral ya extraído.					20.000 48.000 20.000 80.000 20.000	10.000 9.000 8.000 7.000 7.000 ----- 70.000 L.	
47 85	1/2 del solar E, Manz. #21.		26-V11-90	Ramón A. Rodríguez.	Jesús Melén- dez.	12 1/2 mts. de frente 50 mts. de fondo.	2.161.2 PMA.	
48 86	Lotes 7 y 8 , Manz. #85.		30-V11-90	Carrie M. Earll.	Antony Godbe	25 mts.de frente. 50 mts. de fondo.	3.000 P.	
49 87	Manzana # 33 y la 1/2 de la casa edificada en el lote A, 1/2 de los lotes 3,4, Manz. #8 y edi- ficios.						5.000 POA.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
50 88	venta de los derechos que tiene de su fábrica de aguas gaseosas y en el lote 7, Manz.#43 también los derechos.		23-V111-90	Lorenzo Sheldon White.	Manuel Riveroll.		1.000 PMN	
51 89	Mina Elsimore de oro, sita "El Alamo".	10-V1-89	30-V111-90	El Jefe Político del Distrito dá posesión de la misma.	W.R.Moler y Socios. R.J.H. Prrell G.F. Wenthworlt. W.A.Coon. Denuncian.			Sigue siendo el Jefe Político Luis E. Torres.
52 90	Escritura de División de Pueblo de Tijuana de Zaragoza. otorgada por los herederos. Manzanas # 7, 8, 9, 16, 22, 23, 30, 42, 43, 55, 58, 65, 66, 78, 79, 93, 94, 97, 104, 107, 113, 121, 127, 130, 133, 139, 145, prolongándose esta manzana hasta el límite sur de la población. En reserva de que se le compensen el valor de las manzanas 36, 49, 64 y	19-V111-89	2-X-90		Francisco Arguello.			Tijuana. División del pueblo, y con esto se dieron por terminadas todas las cuestiones que sobre el predio tenían pendientes.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
52 90	89. Manz. #3, 11, 12, 17, 21, 31, 32, 38, 39, 45, 46, 51, 52, 57, 59, 63, 67, 83, 84, 90, 98, 99, 102.				José Antonio Arguello.			
	Manz. #110, 116, 120, 124, 126, 132, 138, 144, hasta encontrar el límite del pueblo(sur). Manz. #4, 13, 33, 34, 40, 47, 42, 62, 68, 85, 86, 91, 92, 96, 108, 114, 118, 122, 128, 134, 140, 142, 146, hasta encontrar el lí- mite sur del pueblo.				José Ramón Arguello.			
	Manz. #1, 29, 56, 89, 109, 123, 136, 151.				Eulalia Za- morano de Es- tudillo.			
	Manz. #28, 70, 71, 82, 119, y 137.				Refugio Ar- guello de Cota.			
	Manz. #27, 48, 62, 66, 110, 117, 131,				Dolores Ar- guello.			
	Manz. # 5, 6, 10, 18 20, 53, 111, 112,				Santiago C.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
	188, hasta encontrar el límite sur del pueblo. Manz. #41, 60, 105, y 106. Manz. #35, 39, 95, 125, 103. Manz. #2, 14, 44, 63, 81, 101, 115, 129, 135, 147, hasta encontrar el límite sur del pueblo. -Manz #19, 54, 88, 36, 49, 54, 88, 36, 49, 64, 75, 87, 74, 24, 25, 37, 51. Manz. #26, para que cubra los gastos de sus honorarios.				Arguello. Maria Antonia Arguello de Wilcox. Gertrudis Arguello. Luis Agustín Zamorano. Estas manzanas son para el pago de los gastos erogados. Lic. Juan B. Uribe.			
53 91	Testimonio de protocolización del convenio y	25-1X-89	3-X-90	Herederos del intestado Pilar Ortega de	Don Luis Agustín Zamorano.			Por un convenio entre ambas partes.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
53 91	división del Rancho de Tijuana.			Arguello.				
1)	Lote A, porción H.				Luis Agustín Zamorano.	208 hecets. 62 aras. 48 hecets.		Todos estos lotes pertenecen al pueblo de Tijuana.
2)	Lote P en el que está inscrito el nombre G/Z de Dalton.					25 hecets. 50 aras		
3)	Lote Q el nombre de DZ de Flores.					29 hecets.		
4)	Lotes							
1)	Lote A porción x				Luis Agustín Zamorano.	25 aras, 208 hecets. +62 aras. 21 hecets.		
2)	Lote O							
1)	Lote B				José Francisco Arguello.	85 hecets. 101 hecets.		
2)	Lote K							
1)	Lote C				Ramón Arguello.	18 hecets. 50 aras. 105 hecets.		
2)	Lote M							
1)	Lote D				José Antonio Arguello.	583 hecets.		
1)	Lote F				Refugio Arguello de C.	27 hecets.		
1)	Lote H				Gertrudis Arguello.	34 hecets.		



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1)	Lote 1 (i)				Francisco Arguello.	31 hecets. 10 aras.		
1)	Lote N				Dolores Arguello	18 hecets.		
1)	Lote E				El lote E pertenece a Francisco Arguello María Antonia Arguello. Gertrudis Arguello.			
54 92	El lote (ilegible) se dividirá entre los copropietarios. Cesión de derechos que Jesús Meléndrez tiene a la mitad del lote E Manz.#23	24-V11-90	9-X-90	Jesús Meléndrez.	Ramón Rodríguez.	587 hecets. 13 aras ----- 18 hecets. 90 aras	2.162.22 P.	Tijuana.
55 93	"El Refugio"		7-X1-90	Reclaman las dos partes derecho sobre "El Refugio", acordando partirla en partes iguales.	Ignacio Alvarado. Compañía Internacional			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
56 94	Rancho "San Ramón."	19-X1-87	13-X1-90	Ricardo P. Eaton.	Rosario Rosas de Espinoza.		10.000 P.	
57 95	1/4 parte del rancho San Ramón.		13-X1-90	Rosario Rosas de Espinoza.	Lic. Pedro Martínez Rosas.	1.250 hect	1.500 P.	
58 96		17-X1-87	17-X1-90					
59 97	Rancho "San Isidro Ajajolojol" Juicio testamentario de Eduviges Arce de López.	17-X1-90	17-X1-90	Eduviges Arce de López.	Benigna López de Silva Margarita López de Amador.		31.221.60	= t o t a l
							2.914.17	parciales
							2.914.17	
					Francisco López de Amador.		2.914.17	
					Rosario López de Amador.		2.914.17	
					Feliciano López de Amador.		2.914.17	
					Juana Josefa López de Amador.		971.399	
					Marcos López de Amador.		971.399	
					Mariano López de Amador.		971.399	
					José López de Amador.		291.420	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
59 97					Ma. Guadalupe Manríquez		291.420	
					Adolfo Manríquez.		291.420	
					Francisco Alvarado.		291.420	
					Ma. de los Angeles Alvarado.		291.420	
					Silvestre Porfirio Ozuna.		291.420	
					Rosa Agustina Ozuna.		291.420	
					Manuel Ozuna		291.420	
					Ambrosio Ozuna.		291.420	
					Juan Diego Ozuna.		291.42	
							-----	t o t a l: 31,221.60
					Gastos de Administración		1266.00	
60 98	Lote E, Manz, #18	1-X1-90	27-X1-90	Marfa Jesús Feliz.	Heraclio Ochoa.	25 metros frente 50 metros fondo.	720 PMC	
61 99	Terreno sito en Sto. Tomás.		28-X1-90	ilegible (extranjero)	Federico de Bus.	3 hect. terreno	850 P.	
62 100	San Telmo, sito en Sto. Tomás.	10-111-1857	1-X11-90	El Ciudadano Benito Juárez. Presidente interino Consti-	Un sito de ganado poseído actualmente por mayor José Ignacio			Dado en la Heroica Veracruz. Presidente Interino.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
63 101	Retroventa del Rancho "Vallecitos."		6-X11-90	tucional de los Estados Unidos Mexicanos. Alfred Harries.	de Jesús Arce. Jorge Ryerson	5.266 hect 33 aras	6.818 POA	Precio de la retroventa.
64 102	Retroventa del Rancho "Vallecitos", sito en esta Municipalidad, más maquinaria para moler trigo en perfectas condiciones, más útiles, herramientas, etc. Mil reses marcadas con G S H Y el lote/ Manz. #40 de Ensenada. Máquinas de la -branza, cortar, trillar, etc.		9-X11-90	Jorge Ryerson.	(Estefanía Echeverría de Andonegui) Francisco Andonegui.	5.266 hect 33 aras  25 metros frente 50 metros fondo.	12.000 POA	
65 103	Lotes G,H,Y,J, K y S de la Manz. # 147. Lotes A,B,C,D,E. Manz.#148 y lotes A,B,C,D,H,Y, J,K y S Manz. # 151 de los terrenos adyacentes de la Cd. de	18-12-90	19-X11-90	Compañía Mexicana de Yerrenos y Colonización limitada.	Herbert Kynaston.	42 hect.	1.775 PO	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
65 103	coronita.							
66 104	Todos los derechos que tenían o que pudieran tener de la propiedad San Rafael, sito en este distrito y las acciones que tenían contra Raimundo Yorba y reclamarle 5.000 P.O., además ganados, enseres, utensilios de labranza casa, construcciones, etc. etc.		24-X11-90	Angelo Domenigoni. Amaso Sannders.	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	1.169 hect. o sea: 2.912 acres 2 quintos de acre.	19.572 POA.	5 pesos cada acre.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	Rafael Abajo. Rancho "Sierra Bonita".	6-1-91	9-1-91	R.O. Butterfield	Compañía Me- xicana de Terrenos y Colonización Limitada.	101 hect. 7 decimos de hect		o sea 251 acres 6 décimos de acre.
2 2	Rancho "Sierra Bonita".	6-1-91	9-1-91	R.O. Butterfield	Compañía Me- xicana de Terrenos y Colonización Limitada.	101 hect. 7 decimos de hect	13.715 P. 33 cts.	
3 3	Lote E Manz. #26. Más casa, caba- lleriza, etc.	19-1-91	16-1-91	Heraclio Ochoa.	Lic. Pedro Martínez López.	12 1/2 mts. frente. 50 metros fondo.	2.162.22 P.	
4 4	Parte del Ran- cho "San Simón" más terrenos en "San Quintín", que miden:	27-1-91	28-1-91	Juan B. Hyde.	Manuel Rive- roll.	1.888 hect 32 aras  301 hect 52 aras	1.500 P.	
5 5	Parte lote 6, Manz.#26.	29-1-91	30-1-91	Harvey Curtis	María Serrano de Piña.		700 PM.	
6 6	1/2 del lote A Manz.#33	31-1-91	31-1-91	Anthony Godbe.	Richard Garvey		5000 P.	
7 7	Mina "Moctezuma" sita mineral de "Santa Clara."	26-1V-89	2-2-91	General Luis Torres. Jefe Políti- co y Coman- dante dió posesión a:	J.M. Albright. H.C. Beaty. M.Bowers. W.C. Howard.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
8 8	Escritura de Sociedad, con objeto de explotar mina "Montezuma" sita mineral de Sta. Clara, el nombre de ésta Sociedad será "Mining and Milling Co."	31-1-91	4-11-91		George S. Blethen J.M. Albright W.E. Howard. J.B. Blethen.			
9 9	Lotes de terrenos en la Ex-Misión de Sto. Tomás.	3-2-91	4-11-91	Manuel González.	Tomás J. Murray.	22 hect + 56 aras.	1.152 P.O.E.U.	
10 10	Parte del rancho Huecos y Baldíos, sito al Noroeste del arroyo de Guadalupe.	4-2-91	6-11-91	Dolores Moreno de Flower.	Harold Thorson.	2.000 acres.	6.000 P.O.E.U.	
11 11	Lotes 1,2,3, Manz. #65, Distrito Sn. Quintín.	9-2-91	10-11-91	Juan B. Hyde.	Manuel Riveroll.		1.000 PM.	
12 12	Boca del Cañón de Sn. Antonio (cerca del camino).	14-2-91	14-11-91	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	Harry Johnson.	810 hect. 8 centésimos de hectárea.	10.000 POA.	
13 13	Terreno denominado "Sta Gertrudis", sito en la Ex-Misión de Sto. Tomás.		17-11-91	Ludivina C. de Blanco.	Harold Thorson.	200 hect.	2.220 P.O.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 14	6 lotes sitios en la Ex-Misión de Sto. Tomás.  1.- 2.- 3.- 4.-  5.- 6.-		10-11-91	Tomás J. Murray.	José Manuel González.	16 hect. 22 hect. 12 hect. 13 hect. 50 aras. 22 hect. 22 hect. 56 aras. ----- 107 hect.	1.152 P.O.A.	t o t a l : 107 hect. 106 aras.
15 15	Terrenos sitios en la Ex-Misión de Sto. Tomás.  1.- 2.- 3.-	17-11-91	18-11-91	Manuel Gon- zález.	Harold Thorson.	16 hect. 22 hect. 12 hect. ----- 50 hect.	1.150 POA.	
16 16	4.-  5.-  6.-					13 hect + 50 aras. 21 hect 5 aras. 22 hect. 56 aras. ----- 106 hect.		t o t a l : 106 hect. 111 aras.
17 17	"San Antonio"	13-X1-89	27-11091	R. Narrawy.	Luz R.López.	1.500 hect.	1.000 P.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
18 18	"San Antonio de las Minas."	26-11-91	27-11-91	Henry R. Narrawy. Luz R.López.	Luz R.López. Harol Thorson.	1.500 hect. 2.500 hect.	1.000 P. 2.560. P.OEA.	
19 19	Terreno en Rancho Huecos y Baldíos, llamado "El Tigre".	6-111-91	6-111-91	Angelo Cremones.	Antonio Mora.	100 acres	800 P.	En rebeldía del Sr. Cremones.
20 20	Terreno sito en la Ex-Misión de Sto. Tomás.	4-X1-87	6-111-91	Francisco Ronquette.	María Mansuit	190 hect.		
21 21	Lote 1 Manz.#76 Lote 6,1,2,Manz. 59,sito en distrito San Quintin.		18-111-91	Juan B.Hyde.	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	253 hect.	757.89 P.	
22 22	Sito en Colnett distrito de San Quintin. Manz.# 169,164,165,166, 167,168, 1 Además de los edificios en ellos situados.	24-111-91	26-111-91	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	R.O. Butterfield	9 hect. 34 aras.	5.000 P.	
23 23	1/4 parte del Rancho "San Ramón".	28-111-91	30-111-91	Lic.Pedro Martínez López.	Rosario Rosas de Espinoza.	1.250 hect.	1.500 P	
24 24	Rancho San Ramón.	10-X11-1869	30-111-91	Rosario Rosas de Espinosa.	James E. Garratt.	5.000 hect.	13.500 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
25 25	Rancho "Las Jun- tas".	3-1V-1879	1-1V-91	Bernardo Ar- guiles.	Compañía Me- xicana de Te- rrenos y Co- lonización Limitada.	2.500 hect.	13.500 P.	La Compañía entrega a Arguiles como com- pensación a todas las renunciadas 1.600 hect.
26 26	Manz. #34, sito Distrito San Quintín lotes 1, 2,3,4,5,6.		7-4V-91	Juan B. Hyde	Compañía Me- xicana de Te- rrenos y Co- lonización Limitada.	301 hect. 44 centési- mos de hect.	800 P	
27 27	Lote sito en Sto. Tomás.		14-1V-91	Leandro Ozu- na.	Francisco Boronda.	25 metros de frente 35 metros de fondo.	100 P pm	
28 28	Fracc. de terre- no en Huecos y Baldíos.	21-1V-91	21-1V-91	Richard Stephens	Dolores Mo- reno de Flower.	1215 hect.	3.000 POA.	
29 29	Manz.#244, sito Rancho Sn. Ra- fael, terreno en la Manz.#177 y parte 176 y par- te 178.	25-1V-91	27-1V-91	Compañía Me- xicana de Terrenos y Colonización Limitada compensa de una enajena- ción.	John C. Sohenfler.			Reclamación a la Compañía para ena- jénar la propiedad No. 1.
30 30	Se desbarata la Compañía Aldre- te y Romero sita en El Alamo.		25-1V-91		Martín Rome- ro. Se le queda- rá el activo de la nego- ciación y Aldrete, se le pagará			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
30 30					5.000 P.			
31 31	Lote A, Manz. # 26.		2-V-91	Heraclio Ochoa.	Francisco P. Ramírez.	25 metros de frente 50 metros de fondo.	4.580 P.M.M.	Mucho dinero.
32 32	Lote A. Manz. #26.		4-V-91	Jesús V. de Miramon- tes.	Francisco P. Ramírez.	25 metros de frente 50 metros de fondo.	500 PM.	La misma propiedad.
33 33	Mitad del lote S, Manz. #117, sitios Sn. Quintin.		7-V-91					
34 34	Lotes 1,2, Manz. #180.	2-X11-90	8-V-91	John E. Wilbur.	Enma E. Wilbur.	25 metros de frente 50 metros de fondo	496.50 PCM.	
35 35		III-V-89	12-V-91	Compañía Americana Internacio- nal de Mé- xico.	Compañía In- glesa Mexi- cana de Te- rrenos y Co- lonización.	-3 millo- nes 591.438 millones de hec. entre los para- lelos 29° 32'  Un mi- llón 795 mil 19 hect entre los mis- mos pa-	La concesión del 21 de julio de 1884 hecha a Luis Huller y enaje- nada por ellos a la Compañía Internacional de México en los para- lelos 29°, 32', 42" de latitud Norte.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
35 35						<p>ralelos</p> <p>- La concesión hecha a Dn. Adolfo Bulle y dada en la Compañía Internacional entre los paralelos 28°, 29'</p> <p>34 mil 217 hect en la Isla de Cedros.</p> <p>12.636 hect. en la Isla del Socorro.</p>		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
36 36	Terreno Huecos y Baldíos.	13-V-91	14-V-91	Alfred Haines.	Lansing B. Howard	2.500 hect	5.000 PM	Los dos de tránsito.
37 37	Lotes 1,2,3,4,5, 6, Manz. #49, sito en Sn. Quintín.	18 V-91	19-V-91	Juan B. Hayde.	Frederick Mylins Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	301 hect. 4 centésimos de hectárea.	800 P.	
38 38	Lote A, Manz #26		23-V-91	Francisco P. Ramírez.	Lic. Pedro Martínez López.	25 metros frente. 50 metros fondo.	4.000 PMC 1.000 PMC	
39 39	Lote 6 Manz. #12 Lote 6 Manz. #13		23-V-91	Francisco P. Ramírez.				
40 40	Lote H. Manz. #27		26-V-91	Francisco P. Ramírez.	Candelaria Corona.	25 metros de frente 50 metros de fondo.	1.500 P	
41 41	Lote E, Manz #18 con casas en		2-V1-91	Heraclio Ochoa	Luis Fontana	25 metros de frente 50 metros de fondo.	520 P.	
42 42	Terreno Huecos y Baldíos.	26-V1-91	27-V1-91	J. Lidz.	John C. Brion	45 hect.	400 P. MM.	
43 43	Lotes 1,2, Manz. 28		4-V11-91	Guadalupe Riveroll de Bernstein.	Anthony Godbe.	25 metros de frente 50 metros de fondo.	3.000 POA.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
44 44	Manz # 50	14-V11-91	16-V11-91	Charles Bennett	Anthony Godbe.		3.000 POA	
45 45	San Isidro Ajajojol Sito en Sto. Tomás.		16-V11-91	Charles Bennett. Ratificación de su título por el Gobierno.	Anthony Godbe. Eduviges Arce de López.	6 silios de ganado mayor.		
46 46	Lotes 1,2 y 3, Manz. #50. Lotes 4 y 5, Manz #60 y 6 lotes más que forman la Manz.#29 distrito San Quintín.		27-V11-91	Manuel Riveroll.	Juan B. Hyde	301 hect.	295 OPM 52 aras	
47 47	Se establece una Sociedad de Comercio: "Andonogui y Omart".		12-V111-91				El capital de la Compañía: \$15.000	Aportan los socios partes iguales.
48 48	"El Mezquital" Agua Hechicera.		11-1X-91	Alejandro Jaussand	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	2.500 Hect.		Comp precio de cesión otorgó la Compañía el terreno llamado "Agua Hechicera", de 3,000 Hect.
49 49	Manz #137, sita en Rancho San Rafael, dándole además en compensación otra manzana, por los	28-X-91	2-1X-91	Compañía Internacional.	H.A.Portans.	1.468 Hect.	1.478 P. 75 c. MA.	A la Compañía Internacional, también le llaman aquí: Compañía de Terrenos y Colonización.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
49 49	daños causados Manz #136.					47 Hect. 89 centésimos de Hect.		
50 50	Lotes 1,2,3, Manz.#21. Manz.#190 Lote E,Manz.#17.		3-IX-91	Manuel Riveroll.	Maximiliano Bernstein.	25 mts fte. 50 mts.fdo. 100 mts fte. 100 mts fdo. 25 mts fte. 50 mts fdo.	1.000 P.	
51 51	Lotes 1,2,3. Manz #21.		17-IX-91	Maximiliano Bernstein.	Anthony Godbe.	25 mts fte. 50 mts fdo.	5.315. POA.	
52 52	Lote 1,Manz #66, Lote 6,Manz.#59.	17-IX-91	18-IX-91	Compañía Me- xicana de Te- rrenos y Co- lonización Limitada.	Juan B.Hayde	243 hect. 25 centésimos de Hect.	894 P. 30c.PM.	
53 53	Lote C,Manz.#24.	23-IX-91	24-IX-91	Lic.Luis G. Caballero.	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	25 mts fte. 50 mts fdo	600PMCM	
54 54	Lote 258	31-IX-91	1-X- 91	William B. Dunn.	Angel Rome- tti.	61/4 de acres.	700PMCM	
55 55	1/4 parte del Rancho Mactaja- nal. Herencia. Más los otros bienes.			Michael Bruce.	William Cunningham Bruce.	2.500 Hect.		
56 56	1/4 parte del Rancho Mactaja-		3-X- 91	William Cunningham	Thomas Hele	2.500 Hect.	1.000 PNCM	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
56 56	nal.			Bruce.	Hooke Grove.			
57 57	Manz.#34, lotes 1,2,3,4,5,6.	5-X-91	6-X-91	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	Juan B. Hayde	301 Hect.	896 PPM	
58 58	"El Ciprés" si- to en Sn. Carlos S.P. Crane dá a Geesing, el te- rreno para que lo cultive du- rante 4 años, dando el prime- ro la semilla art. de labran- za, etc. El segun- do pone emplea- dos y todo el trabajo.		8-IX-91	S.P. Crane	Gee Sing			A cada quien le toca- rá la mitad de sus ganancias.
59 59	Terrenos:  1.- Jacume. 2.- Punta Banda de los Feliz 3.- Terreno en Huecos y Bal- díos. 4.- Paredón Co- lorado.	1-VII-90	14-IX-91	Compañía In- ternacional de México, (americana).	Compañía de Terrenos y Colonización (inglesa).	1.500 Hect 2.500 Hect 2.500 Hect		



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
59 59	5.- El Tigre. 6.- Terrenos en Huecos y Baldíos. 7.- Los Pocitos 8.- Aguaje de Italia.  9.- Los Buenos 10.- El Gato 11.- Punta Banda de Saenz. 12.- Valle de la Trinidad. 13.- Mesa del Descanso. 14.- El Sausal del Camacho.  Segunda.-   1.- Valle de Sn. Rafael. 2.- La Rajadura. 3.- Los Llanos. 4.- Los Llanos cuya conce-		26-IX-8			3.511 Hect. 2.500 Hect.  5.000 Hect. 1.200 Hect.  378 Hect. 8.770 Hect. 7.022 Hect.  5.266 Hect. 3.170 Hect.   5.270 Hect. 2.500 Hect. 2.500 Hect.		Los terrenos que siguen a continuación están ubicados en el Distrito Norte de la B. California y fueron vendidos por el Supremo Gobierno a la Empresa Luis Huller y Compañía y luego para la Compañía Internacional de México.

Núm.	Nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
59 59	-sión fué hecha primero y declarada después * caduca.							
	5.-Los Sauces.					2.500 Hect.		
	6.-Los Sauces, (en la misma condición que la anterior).					2.500 Hect.		
	7.-La Laguna.					2.500 Hect.		
	8.-La Manzanita.					2.500 Hect.		
	9.-La Laguna. *					2.500 Hect.		
	10.-Los Llanos *					2.500 Hect.		
	11.-Barks Wells					2.500 Hect.		
	12.-Los Llanos.*							
	13.-Los Llanos.*					2.500 Hect.		
	14.-Los Llanos *					2.500 Hect.		
	15.-Los Llanos *					2.500 Hect.		
	16.-Los Llanos *					2.500 Hect.		
	17.-Rancho Viejo. *					2.500 Hect.		
	18.-Inominado *							

\* Dada primero, luego fué caduca.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
	Tercera.-	23-IX-88	11-V-89					
	1.-Santo Domingo.					5.270 Hect.		
	2.-La Huerta.					2.500 Hect.		
	3.-Jacumbo.					2.500 Hect.		
	4.-San Pablo.					2.500 Hect.		
	5.-San José.					2.500 Hect.		
	6.-San Pedro Martir.					2.186 Hect.		
	7.-Aguaje del Burro.					2.500 Hect.		
	8.-Tijuana (El terreno llamado).					10.533 Hect		
	9.-Valle de Las Palmas.					3.111 Hect + 1 Ara.		
	Cuarta.-	21-VII-84	2-VII-86					
	1.-San Telmo.					581.123.000 Hectáreas.		Extensión enorme.
	2.-San Ramón.							
	3.-Santa Rosa.							
	4.-San Simón.							
	5.-El Aguacaliente							

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
	-te.							
6.-	Santa María.					470.071.000 Hectáreas.		Extensión enorme.
7.-	Llanos de San Quintín. Quinta.-							
1.-	San Isidro.		30-V-88					
2.-	Ojos Negros							
3.-	San Vicente Ferrer.		4-I-87			5.266 Hect. 38 Aras	3 sitios de gana- do mayor.	El Supremo Gobierno se lo dá a los here- deros de Zérega. Don Manuel Rojo lo ven- de a la Compañía In- ternacional de México.
4.-	El Ciprés.					2.500 Hect.		
5.-	Los Alamos.	19-XI-87				2.500 Hect.		
6.-	Las Flores.	29-IX-86						
7.-	Terreno sito en Misión de Sto. Tomás.							
8.-	La Laguna	26-IX-88						
9.-	El terreno llamado En- senada de Todos los Santos, vendido por Pedro Caste-	X-V-86						

Núm.	nombre predjo	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
	lum a Maximiliano Berns - tein.							La Compañía Inglesa Limitada por acciones debidamente constituida y establecida con una oficina en Londres con facultad de domiciliarse en México con un capital de dos millones de libras esterlinas.
60 60	Sexta. Manzana #101		22-IX-91	Jorge H. Sisson.	Heraclio Ochoa.	60 pies fte 40 pies fdo	1.100 POA	La Compañía Americana tiene un valor nominal de 20 millones de pesos y ha creado obligaciones por valor nominal de 5 millones.
61 61	Lotes 7,8 Manz. #44.		5-XI-91	JN. Blindon.	Anthony Godbe.		532 P	
62 62	Lotes 1,2, Manz. #44. Lotes 1,2,Manz. #58. 1,2,6,Manz.#59. 1/2 sur del lote 5. Lote 3 Menos 20 acres al noroeste de la misma Manzana 59. Lote 1,Manz.#75, Lote 4,5,6, Manz. 60,Lotes 1,2,3,4,5,6, Manz #34.	20-XI-91	21-XI-91	Juan B. Hyde.	R.O.Butterfield.	2.204 acres.	13.224 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
63 63	Mesa Grande del Sur. Mesa Padre Valle y Mesa de Nueva York. San Quintín. Forcen City, Valle San Telmo, Valle y Mesa de Agua Chiquita, Valle y Mesa de San Simón, Valle y Mesa del Socorro, Valle Y Meda de San Ramón, Valle y Mesa del Pabellón, Valle y Mesa de Escopeta, Cabo de San Quintín. Valle y Mesa de Camalú y Valle de San Quintín.	1-V111-91	21-X1-91	The Mexican Land Colonization Company Limited en lo sucesivo llamada The California Company.	The Lower California. Development Limited en lo sucesivo llamada The California Company.		175 mil libras. (75 en efectivo y 100 en acciones)	<p>The Mexican Company traspasa todos sus derechos a The Mexican Company, ésta a su vez, acepta lo acordado entre la Compañía otorgante y el Gobierno Mexicano, como . El Transporte de Correos de San Diego a Ensenada y San Quintín por 5 años.</p> <p>Además, la Mexican Company, recibirá los dos vapores Manuel Dublán y Carlos Pacheco, el Hotel, las construcciones y muelle.</p> <p>Es de vital importancia establecer colonos mexicanos y extranjeros en estos territorios, si no sucediera esto, la Compañía se sujetará a lo establecido por las leyes mexicanas Siendo territorio mexicano, obedecerán estas leyes mexicanos y extranjeros.</p>
64 64	Hacienda de Beneficio "Ensenada" y está comprendida entre las minas: "Princesa Spider y Ulises,	1-V11-91	3-X11-91	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización.	Compañía Aurífera "La Princesa".			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
64 64	También las minas "San David, Cocinera, Grandísimo Morán, Irón Mask.							
65 65	1/2 del lote A Manz. #16.		15-X11-91	Manuel Clemente Rojo.	Heraclio Ochoa.	25 Mts.fte. 25 Mts.fdo.	2.000	Personaje.
66 66	Terreno sito al sur de Punta Banda.  lote en la colonia Carlos Pacheco.  Lotes 391,392		17-X11-91	Charles Nordhoff	Walter Nordhoff	5.910.000 Hect.  14.000 Acres 392 Hect.+ 67 Aras.  20 Hect. 23 centia- ras c/u  1017 Hect. 1512	500 PMA	
				Compañía Internacional.	Charles Nordhoff			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 67	Denuncia del criadero de fierro Tepustete sito en el Mineral de San Isidro.	30-V11-88	12-I-92	El Jefe Político Gral. Luis Torres.	W.E. Webb Denunciante de la mina.			
2 68	Lote ilegible, Manz. #28.		19-I-92	Anthony Godbe.	Lic. Genaro Lama.	25 Mts.fte. 50 Mts.fdo.	1.000 P	
3 69	Terreno "Los Sauces". La Laguna. Los Algodones.  La Manzanita. Brucks Wells La Rajadura	23-I- 92	25-I-92	Ramón A. Rodríguez.	Gillermo Denton.	5.000 Hect.  5.000 Hect. 800 Acres  500 Hect. 2.500 Hect. 2.500 Hect.		Todos estos tres terrenos sitios en el margen del Río Colorado. En la Sierra Madre.
4 70	Terreno sito al sur de Punta Banda. Rectificación de medidas por parte de la Compañía Mexicana de Terrenos Y Colonización Limitada y Walter Nordhoff.		27-I-92	Walter Nordhoff	Charles Nordhoff			Rectificación de medidas.

ESTA TERCIA NO DEBE  
SER DE LA BIBLIOTECA



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
5 71	<p>Hotel en Construcción de Madera en San Quintín, sobre los lotes 7 y 8 Manz #75 y todo el mobiliario. La casa Miller sita lote 14, Manz. #58. Casa Madera en el lote 10, Manz. #57. Otra idem. en el lote 7, Manz. #111. La Villa #2 en el lote 8, Manz. #100. La Aduana, lote 6, Manz. #93. La casa chica de Miller, lote 7, Manz. #97. La casita del jardinero. La oficina de Vapores en lote 9, Manz. #57. La llamada casita sita en la Manz. #76. El establo sito en lote 11 y 14, Manz. #74. La conocida con el nombre de tienda de Campa-</p>	1-VIII-91	8-11-92	Compañía Mexicana.	Mexican Land Compañía de California.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	observaciones
5 71	ña sito en Manzana #39. "Una casa para cepillar madera Taller de Hojalatería. Taller de Herrería. El muelle, sito enfrente de la explanada Díaz Muelle chico.						
6 72	Lote 8, Manz. #104. Lote C, Manz. 11 Lote F, Manz. 18 Mitad lote 6, Manz. #26.	10-11-92	11-11-92	Harvey J. Curtis.	José Ma. Gas-telum.	25 mts. fte 50 mts. fdo " " " " " "	1.500 P
7 73	Juicio testamentario dejando a su esposa como única y sola heredera.	14-11-92	15-11-92	Chancellor Hartson.	Electa B. Hartson.		
1.-	Lote 3, Manz. #34 y una casa con todos sus muebles y enseres.					25 mts. fte 50 mts. fdo	2.000 P
2.-	Fracción de lote de terreno letra D de la Manz. #26.					15 mts. 25 cm. frente. 25 mts. fondo.	500 + 300 casa 50 casa.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
3.-	Una casa de madera en este mismo terreno y otra casa más pequeña. 1/2 del lote C, Manz. #16. Una casa en este lote. Un cuarto.					12 1/2 mts fte. 50 mts.fdo	500 P  300 p 40 P	Total: \$5,000.00
8 74	Terrenos en San Jacinto lote #8 y todo el lote 19.		25-11-92	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	W.D.Wason	20 Hect + 40 Hect.	2.000 P OM	Total: 60 Hect.
9 75	Se constituye una sociedad para el cultivo de terrenos, lotes que aporta para la Sociedad Chas Benett. 221, 222, 225, 226, 253, 254, 255, 256, 258, 259, 260. Además fincas, caballos, mulas, carros. En el rancho "El Meneadero", etc. James Bonming, se compromete a cuidar y cultivar la	1-III-92	2-III-92		Chas Bennett James Bonming.	242 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
9 75	tierra, será el socio trabajador y el otro el socio accionista. Se repartirán por partes iguales.							
10 76	Lotes en el Meneadero 180, 181, 184, 185, 188, 189, 192, 193, 196, y la 1/2 este del 240, luego los 239, 236, 235, 232, 231, 228, 224, 223, 220, 234, 233, 226, 229, 222, 221, 252, 256, 257, 260, 251, 254, 255, 258, 259, 298.		5-III-92	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización.	Charley Bennett.		3.650 0A.	
11 77	Lote 3, Manzana # 34, además casa allí construida.	20-II-88	9-III-92	Electra B. Hartson.	Thomas Well	25 mts.fte. 50 mts fdo.	8.000 PMA.	Mucho precio.
12 78	Venta mina "La Flor". Sita Mineral El Alamo.	19-II-88	17-III-92	William H. Halbert.	Finnán Navet Joshep Gallatte.		500 PMM	
13 79	Manzanas #54, 29, sitas en San Quintín.	I-IV-92	1-IV-92	Juan B. Hayde.	Herbert Crelson Lear	301 Hec c/u	1.000 P	
14 80	Terreno en este Distrito a los			Compañía Mexicana de Te	George Foster.	2.000 Hect.	1.250 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 80	30º lat. Nte.			-rrenos y coloniza - ción Limita- da.	George Fos- ter.	2.000 Hect.	1.250 P.	
15 81	Terreno en el Valle de San Rafael. La 1/2 de la Manzana #240.		11-IV-92	Compañía Me- xicana de Terrenos y Colonización Limitada.	John P. Ebbeson.	23 Hect. 94 centési- mo de Hectárea	6.000 P.	
16 82	Lote 3, Manz #34		11-IV-92	Thomas G. Wells.	Pedro Rendón Alcocer.	25 mts.fte. 30 mts.fdo.	3.000 P.	Precio.
17 83	Rancho San Mi- guel. Misión Vieja.	28-IV-92	2-V-92	Felipe Crosthwaite.	Edward D.G. Jenkinson.	3 sitios ga- nado mayor.	8.070 P.	
18 84	Lotes C y D, Manz #31. Lote 22, Manzana #8.	11-V-92	12-V-92	Manuel Rive- roll.	Manuel Hui- guera.	25 mts.fte. 50 mts fdo. c/u.	1.400 P.	
19 85	Lote C, Manz. #24.		18-V-92	Compañía Me- xicana de Terrenos y Coloniza- ción Limita- da.	Lic.Luis G. Caballero.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	700 P.	
20 86	1/4 parte del lote 2, Manz. # 63	3-VI-92	6-VI-92	Compañía Me- xicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Compañía Limi- tada de Desa- rrollo de la Baja Califor- nia.	10 Hect. 12 Centési- mos de Hec.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 86	1/4 parte lote 2 Manz. #63.  Lote 1, Manz.# 178.  Lote 4,Manz #3. 1/2 lote 4, Manz #54.					10 Hect.  24 Hect. 13 Centé- simos de Hect.  5 Hect. 10 Hect.	total: 720 PMA.	311 Hect. 13 centé- simos de Hect. 0: 778 acres.
21 87	1/4 parte de te- rreno indiviso en el Rancho Ma- tajanal.		7-V1-92	Anthony Godbe.	William W. Bruce. Thomas H. Grove.			
22 88	Rancho Sta. Rosa.		14-V1-92	Compañía Me- xicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Felipe Crosthwaite.	2.500 Hect	1.250 P.	
23 89	Lote 4, Manz #28 y casa madera.	17-V1-92	18-V1-92	Carmen P.de Goldbaum.	Carlos Berstein.	25 mts.fte. 50 mts.fdo	1.000 P.	
24 80	Lote 6,Manz.#77. Distrito Colmet.		18-V1-92	Compañía Me- xicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Albert. Westhund.	60 hect. 3/4 de Hect	2.700 P.	
25 90	Lote 6,Manz.#77.		14-V11-92	Compañía Me- xicana de Te- rrenos y Co-	Albert Westhund.	70 hect.	2.500 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
25 90				Ionización Limitada.				
26 91	Lote #17, Manz. #1.		14-V11-92	General Luis E. Torres.	Amelia M. de Torres.		250 P	
27 92	Lote E, Manz. #26		21-V11-92	Heraclio Ochoa.	Conrad Merz.	25 Mts. Fte 50 Mts. Fdo	2.000 P	
28 93	Testamento		27-V11-92	Ricardo P. Eaton.	Josefa Cota de Eaton. Ricardo Bernardino. Alfredo, Federico, Josefa Sara, Roberto.			
29 94	Lote de terreno con casa y mercancías, sito "El Alamo".		25-V111-92	Martín R. Romero.	Jorge Ibs y Cía.		4.000 P	
30 95	Lote H, Manz. #17.		31-V111-92	John Powers	Mar Luis Lettrek Mor Hee Mar (ilegible).	25 Mts. Fte. 50 Mts. fdo.		
31 95	Minas de Oro, Constitución, América, San Diego. Las de Fierro. San Francisco, Libertad y un sitio para Hacien-	18-X1-91	20-X-92	Luis M. Dupree.	Compañía de Minas y Hacienda de Beneficio de la Isla de Cedros.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
31 95	da de beneficio sito todo en la Isla de Cedros.							
32 96								Se les pasó.
32 97	Mina Fierro Fepustete.		27-X-92	W.E.Webb.	Compañía Fe- pustete Iron Company.		45.000 A 1.904 P.	Todo el testamento es- tá especificado.
33 98	Testamento.	16-X1-92	17-X1-92	Gregorio López.	José Toribio López.			
34 99	Manz #34,sito San Quintín.			R.O.Butter- field.	F.A.Holdworth		1.000 PM	
35 100	Manz. #7, Plano antiguo. Indemniza- ción que la Compañía dá a Berstein.		23-X1-92	Maximiliano Berstein.	Manuel Rive- roll.	100 mts. por cada lado. 750 acres.	Valor: un peso el acre.	La Compañía Indemniza a Berstein.
36 101	Lote C.Manz.#16 y casa.	10-V111-87	1 -X11-92	Mary Benett	Manuel Rive- roll.		2.000 PM.	
37-102	Terreno en los Primos.Manz.#8, Manz.#22, Manz.#19		14-X11-92		John H,Smith	60 Hect. 20 Hect. 20 Hect.	5.000 P	(todas las manzanas).
38 103	Lote 1,Manz.#178 sito Distrito San Quintín.		20-X11-92	C.J.Young.	Manuel Rive- roll.	50 Hect. 25 aras.	1.000 POA	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 104	Rancho de "La Grulla".		21-I-93	Susana Ceceña.	Heraclio Ochoa.	357 Hect. 8 Aras. 36 Centia ras.	1.000 P	
2 105	Lote A Manz.#15 Manz.#32 y 2 ca- sas de madera allí edificadas.		26-I-93	Anthony Godbe.	Manuel Rive- roll.		5.000 POA	
3 106	Terreno sito co- mo a 50 millas del Océano Pací- fico.		4-II-93	George Foster.	George S. Felows.	2.000 Hect.	10.000 POA.	
4 107	La parte Norte del lote 5,Manz. #28.		25-II-93	Compañía Me- xicana de Te- rrenos y Co- lonización Limitada.	Adala Torres de Lamadrid.	42 1/2 mts de largo 25 Mts. de ancho.	200 PMC.	
5 108	Manz.#56 y lote 2, Manz #39.	24-II-93	25-II-93		Francisco P. Ramírez.		500 POA 148 POA	
6 109	Manz. #56.		25-II-93	Francisco R. Ramírez.	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.		500 P	
7 110	Lote B. Manz. #26.	25-II-93	27-II-93	Felipe Crosthwrite	Anthony Godbe.	25 Mts.fte. 50 Mts.Fdo.	800 PMN	En Londres la primera vez.
8 111	Lotes 5 y 6 Manz #32.	3-I-93	2-III-93	Edward Garratt.	Compañía In- ternacional de México.		100 li- bras es- terlinas.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
9 112	Dos lotes, uno en San Isidro.	21-II-93	4-IV-93	W.S. Hammaford.	W.E. Webb.		700 PA	
10 113	Manz. #50 y 29, sita en Sn. Quintín.		13-IV-93	Herbert Nelson Leer.	Juan B. Hayde.	301 Hect. c/u	1000 P	
		15-IV-93	17-IV-93	Guadalupe Riveroll de Berstein.	Ayuntamiento del Distrito.	25 Mts. fte 50 Mts. fdo.	500 P	
11 114	Lote E. Manz. #17.		17-II-93	Maximiliano Berstein	"	"	"	
12 115	Lotes 1,2,3,4, 5,6, Manz. #49, sito Distrito Sn. Quintín.	27-IV-93	28-IV-93	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	Juan B. Hayde.	301 Hect. 44 centésimos de Hect.	944 P	
13 116	Manz. #29, 49, 50, sito en Sn. Quintín.		29-IV-93	Juan B. Hayde	R.O. Herfield	301 Hect. 44 centésimos hect	6.390 PM	
14 117	Manz. #32, sita en Sn. Jacinto, abajo, dentro de los terrenos del Rancho San Vicente Ferrer.		9-V-93	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización	Mattie Paddock.	251 Hect. 44 centésimos de Hectárea.	700 POA	
15 118	Parte indivisa del Rancho Mac-tajanal.		1-VI-93	Pedro Hudson.	Tomás Hele Hook Grove.		2.250 MPP	Todo el rancho mide 2,500 Hect.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
16 119	Lotes 1,2,3, Manz #29.	12-1X-91	13-V1-93	Anthony Godbe.	Isabella Fuller.	25 mts.fte. 50 mts.fdo c/u	2.250 7.080	Todo el rancho mide 2.500 hectáreas.
17 120	Lotes que forman la Manz #56,(8 lotes) y constru ciones que se en cuentran en ella			"	Charles Benett		5.000	
18 121	Minas de Oro: "Otilia", San Juan, San Fco, "Guadalupe Ruiz Grande". "La For- tuna", "Sinaloen- se" sito en dis- trito de Camallí	15-V11-93		Emiliano Ibarra.	Ibarra Gold Mining Com- pany"	200 perte- nencias.		
19 122	Lote B, Manz #17, además de casa allí edificada.		2-V111-93	José Girbes	F.L.Mc.Carthy	27 piés de frente. 154 piés de fondo.	1.300 PM	
20 123	lotes 1,2,Manz. #59,lotes 5,6, Manz. #49.  Lotes 4,5,Manz. #49. Distrito San Antonio.	1-1X-93	2-1X-93	Frank Ar - thur Holds- worth.	William Drake Wasson.	323 Hect. 4 Cent. de Hectá- reas.	2.500 PMC	

NOM.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
21 124	Terrenos Aguajito, El Gallo.	28-V111-93	5-IX-93	Pedro Gastelum.	Luisa Gastelum de Gastelum.	7.022 Hect. 44 Aras		Fué donación.
22 125	Manz.#34,sito Distrito San - Quintín.		7-IX-93	F.A. Holdsworth.	R.O. Butterfield.		1.030 P	
23 126	Lotes 1,2,Manz.#34,con casa maderera,conocida como Massac House.	30-V11-90	12-IX-93	Minnie Godbe	Isabella Y. de Füller.		2.000 OA	
24 127	Lotes 318,319,320,321,322,323.	4-IV-87	19-IX-93	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	George Butaci	17 1/2 hect. tareas.	1.093 P. 75 cts	
25 128	Lote #1,Manz.#178 Sito en Sn.Quintín.	18-IX-93	20-IX-93	F.A. Holdsworth.	J.Young.	350 Hect. 25 Aras.	1.000 PMA.	
26 129	Lote 4, Manz # 162,sito San Quintín.	15-V-90	3-X-93	La Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	Chambres John Young.	50 Hect.	1.240 PO.	
27 130	Lote 172,sito Distrito San Quintín.	22-IV-90	3-X-93	Chambres John Young.	J.Van B.Hyde	124 acres	6.397 PM.	
28 131	1/2 del lote 4, Manz #172,1/2	15- V-91	4-X-93	Juan B.Hyde.	Herry R. Narraway.	50 Hect.	910 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones.
28 131	lote 9, Manz. #178 sito en San Quintín.	15-V-91	4- X- 93	Juan B. Hy- de.	Henry R. Na- rraway.	50 Hect.	910 P,	
29 132	Terreno "Los Buenos".	16- X-93	18-X- 93	Jesús María Machado.	Ceseña Fonta- na.	372 Hect.	800 P.	
30 133	Tercera Parte del terreno "Sangre de Cris- to".	22-ix-93	23-X- 93	Antonio Or- tega. Ramona A. de Ortega.	Crisóstomo Ortega.	833 Hect.		
31 134	Terreno en Hue- cos y Baldíos.		27-X- 93	Lansing B. Howard.	Frederick N, Pauly.	2.500 Hect.	8.000 POA	
32 135	Lote C, Manz #16		25-X1-93	Manuel Riveroll.	Mary E. Bennet	25 Mts.ft 50 Mts. fondo.	2.000 P	
33 136	Mina "El Sueño"		1-X11-93	Diputación de Minería.	Bruno Zepeda. Miguel Mira- món. Mariano Val- despino Figue- roa. Arcadio Olea. Juan E. Mon- tenegro.			

Múm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	Fracción del Rancho Aguajito conocido con el nombre de Cañada del Tío Santiago o del Choyal.		17- I-94	Luisa Castellum de Castellum.	Refugio Villa de Riveroll.	87 Hect. 50 Centésimos de Hect	890 P.	
2 2	Lote C, Manz #12.		31- I-94	-Josefa Cota de Eaton.	Sam Long.	25 Mts.Fte. 50 Mts.Fdo.	1.000 P.	
3 3	Lotes 9,10,11, Manz.#79.			Harold Thorson.	Mar Suey.	12 Hect. 3 Centésimos de Hect	8.000 POA	
4 4	Venta con derecho en Huecos y Baldíos y casa de adobe.		14-II-94	Constant Dubois.	Harold Thorson.	48 acres	1.780 POA	
5 5	Lote B, Manz. #13, más casa de madera.	2-II-92	16-II-94	Harold Thorson.	Martino Aguirre.		700 PP.	
6 6	Inscripción del título de propiedad del lote 48.	9-III-93	13-III-94	Porfirio Díaz Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	Joaquín Arguilez.	85 Hect. 50 Aras.		
7 7	Inscripción del Título de Pro-	9-III-93	13-III-94	Porfirio Díaz Presidente	Bernardo P. Arguilez.	85 Hect. 50 Aras		
8 8	Inscripción de un terreno situado en rancho	7-VIII-87	15-III-94	Ramona Mc Allier.	Susana Ceceña			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otoggante	propietario	superficie	precio	observaciones.
8 8	de la Grulla							
9 9	Permuta el Sr. Heraclio Ochoa con el Sr. Pyerson su terreno 120 acres sito en Huecos y Baldíos, recibiendo de Pyerson 12 toneladas de Harina de máxima calidad además, caballada.		16-III-94	Heraclio Ochoa.	Gregorio Ryerson.	120 acres	1.300 P.	Permuta.
10 10	4/6 partes de las minas "La Guadalupe, La Fortuna, La Abandonada y El Tesoro, sito en el mineral de Zaragoza.	4-III-94	26-III-94	Manuel Corrales.	S.A. Sniffen		990 P.	
11 11	Registro de la transacción celebrada entre la Compañía Mexicana y la Sucesión William Dickey y E.H. Darrah, sito Rancho de Tijuana y Rancho de San Isidro.	19-XII-90	6-IV-94	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización. Limitada.	E.H. Darrah sus herederos y William Dickey	2.910 Hect	7.000 P	Sucesión de E.H. Darrah.
12 12	Terreno sito en Huecos y Baldíos		7-IV-94	Jorge Ryerson.	Rafael Serra-	120 acres	1.300 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
12 12					- no.			
13 13	Lote A, Manz. # 461. Lote A, Manz. #498, Lote B, Manz. #498. Fracción este de la Manz. #93.			Compañía de Terrenos y Colonización.	Reyes Flores	60 Hect.	500 P	
14 14	Escritura de Permuta otorgada entre Eleno Cisneros y Felicitas Castañeda Fracción de terreno Letra H, Manz. #12, y demás casas edificadas.		9-V-94	Eleno Cisneros. (Permuta).	- Felicitas Castañeda. (Permuta).		300 P (Las dos propiedades).	La propiedad que permuta Cisneros da 10 de Ensenada por 10 de Mazatlán de Castañeda, sito en el cuartel primero.
14 15	Registro de la Escritura de Adjudicación de varios bienes pertenecientes al intestado Pascual Anaya a favor de sus hijas Sara y Rosalía, lote de terreno A, Manz. # 12, casa, muebles etc.		11-V-94	Pascual Anaya.	Rosalía Anaya. Sara Anaya.	25 mts. fte 50 mts. fdo	250 P	Total: 1521.50 P 22 ¢
16 16	Manz. #293	30-V-94	5-V1-94	James E. Garrat.	Compañía Mexicana de Terrenos y Co-	20 Hect. 100 Acres c/u	2.500 P	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	otorgante
16 16	Manz.#285 y 286 Manz#326 y 327 Lote 13,Manz. #39.  Lote 2,Manz.#44  Lote 4,Manz.#44  Lote 4,Manz.#32  Lotes C y D,Manz #21.				-lonización Limitada.	20 Hect. c/u  500 metros cuadrados.  25 mts.fte 50 mts.fdo. 25 mts.fte 25 mts.fdo. 25 mts.fte. 50 mts.fdo.  25 mts.fte. 50 mts.fdo.		
17 17	Parte de Terreno sito en los Alisitos.		8-VI-94	Josefa C. de Eaton.	Walter Nor- dhoff.	182 Hect.	90 P.O.A.	
18 18	Lotes 1,2,Manz. #58,sito San Quintín.	4-IV-94	10-VII-94	R.O. Butterfield	Francis B. Henlowe.	310 Acres	3000 P.	
19 19	Lotes 4,5,6. Manz.#60 y Manz. #34 sito en San Quintín.	20-XI-91	10-VII-94	R.O. Butterfield	Chambres John Young.		2000 P.M.	
20 20	Lote 4,Manz #28 y casa madera.	18-VI-92	16-VII-94	Carlos Be- nett.	Carmen P. de Goldbaum.	25 Mts.fte 50 Mts.fdo	1000 M.M.	
21 21	2/24 partes de toda la mina de	31-VII-94	3-VIII-94	David Gold- baum.	Chas M.Hough		1300 PMM	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
21 21	Sn. Fernando de Cobre sito mineral San Fernando.	31-V11-94	3-V111-94	David Goldbaum.	Chas M. Hough		1.300 PMM.	
22 22	Parte indivisa de San Antonio de los Burros.		20-V111-94	Jesús Ma. Machado.	Luis Fontana	3.511 Hect. 22 Aras	860 PMC	
23 23	1/2 lote H, Manz #27 y casa madera.	30-V111-94	31-V111-94	Candelaria Corona.	Francisco P. Ramírez.	25 Mts.fte 50 Mts.fdo	1.500 P.	
24 24	Finca urbana sita Calle Gastelum (casa madera).		4-X-94	Luz R.Vda. de López.	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.		1.540 P	
25 25	Ranchos El Aguajito. El Gallo.	26-IX-94	6-X-94	Luisa Gastelum de Gastelum.	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	7.022 Hect 44 Aras		
26 26	Registro de la escritura de transacción para fijar los límites del Rancho El Aguajito y El Gallo.	26-IX-94	6-X-94	Luisa Gastelum de Gastelum.	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	7.022 Hect 44 Aras		
27 27	Registro del Título "Placer de Oro", Tetra A, si-	18-IX-94	20-X1-94	Presidente de la República	George Neih	1 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
27 27	to en los place- res auríferos de Juárez, Cañada del mismo nombre			Gral. Porfi- rio Díaz.				
28 28	Placer de Oro, Letra C, sito mi- neral de Juárez entre los campos llamados La Mi- lla y Bajfo Lar- go.	18-IX-94	20-X1-94	Presidente de la Repú- blica Gral. Porfirio Diez.	George Neih	8 Hect.		
29 29	Mina de Fierro La Constancia, sito Mineral San Isidro, Sección San Vicente.		27-X1-94	Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	-Manuel Salo- rio.	36 Hect.		
30 30	Mina de Oro La Viznaga, sito en mineral de Sta. Clara, en el cam- po de la Liber- tad.	8-V-94	5-X11-94	Angelo Cremo- nesi.	H.M. Russell	1 Hect.		
31 31	Terreno sito en La Grulla.	3-V111-94	19-X11-94	L.S. Walker.	J.S. Wilson.	247 1/2 Acres	200 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	Fracción de terreno sito en Rancho El Aguajito "El Gallo".	22-I-95	25-I-95	Luisa Gastelum Vda. de Gastelum.	Manuel Riveroll.	171 Hect. 18 Aras. 82 Centiaras	1.150 P.	
2 2	Registro de una escritura de compraventa con pacto de retroventa. Terreno sito en Huecos y Baldíos en el Valle de Guadalupe.		18-II-95	George Flower.	Richard Stephens.	1.012 Hect. 15 Aras		
3 3	3a. parte del Rancho de San Ramón.		12-V-95	James E. Garratt.	Richard Stephens	1.676 Hect.	11.265 P. 45 c.	
4 4	Lote de terreno sito calle Ruiz y casa de 2 pisos con un jacalón y juego de boliche	25-III-95	22-V-95	Lucas Palacios.	José Ma. Obando.	15 Mts. fte 50 Mts. Fdo	1.000 PMM	
5 5	Dos 24 partes de la mina de cobre "San Fernando", sito en el mineral del mismo nombre.		21-VI-95	Chas M. Hough.	David Goldbaum.		1.000 P	
6 6	1/2 indivisa de la mina San Fernando.		22-VI-95	David Goldbaum.	E.C. Humphrey.	5 pertenencias mineras.	3.000 P0.	
7 7	1/2 indivisa de		13-VIII-95	Thomas	Josefa Bandi-		3.340 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
7 7	la mina de oro llamada Aurora sita mineral El Alamo. Registro de la escritura de adjudicación de los bienes que dejó el finado Thomas Rodhes a favor de Josefa Bandini de Rodhes. Además varios bienes inmuebles 1/2 lote de terreno sito esquina Av. Galves y calle segunda, además casa allí construída que empieza el libro con el #1 de inscripciones y no con el 9.		13-V111-95	Rodhes	-ni de Rodhes.	2.500 Hect.		
8 1	Terreno Jaraguay sito entre los paralelos 29º y 30º	29-IX-94	24-V11-95					
8 2	Terreno sito este distrito colinda al oeste con el rancho de Tijuana.	5-111-95	25-V11-95	Compañía Mexicana de terrenos y Colonización	Theron A. Flower		600 PCM	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
9 3	Lote 6,Manz #78,	28-V-95	25-V11-95	Compañía Me- xicana de Terrenos y Colonización	L.O. Smith	50 Hect.	1.000 P.	
10 4	Lote 5 Manz #171	28-V-95	25-V11-95	Compañía de Desarrollo de la Baja California Limitada.	L.O. Smith	50 Hect. 24 Aras	1.000 P 600 P	
11 5	Terreno sito este distrito.	1-V1-95	25-V11-95	Compañía de Desarrollo de la Baja California Limitada.	Edward Richa charson.	122 Hect. 4 décimos de Hect.	1.500 P	
12 6	Lote A,Manz #18	2-V111-95	9-V111-95	Solano Ama- dor.	José León.	25 Mts.fte. 50 Mts.fdo.	1.994 PPCM	
13 7	Lote H,Manz #29	22-IX-92	19-V111-95	Rómulo Luna	Nicolás Silva		400 POA	
14 8	Mina de fierro Prometeo,sita en el mineral de San Isidro de la Concesión Júpiter.	14-X11-93	24-V111-95	Presidente Constitucio- nal Porfiri- o Díaz.	Manuel Rive- roll.		20 Hect	
15 9	Mina de fierro El Mercado,sita en el mineral San Isidro parte oriental de la concesión Jupi- ter Municipalidad Ensenada.	14-X11-93	24-V111-95	Presidente Constitucio- nal Porfirio Díaz.	Manuel Rive- roll.	20 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
16 10	Mina fierro Júpiter Mineral de San Isidro.	10-X11-92	24-V111-95			40 Hect.		
17 11	Mina Fierro Recompensa.		24-V111-95	Presidente Constitucio- nal Porfirio Díaz.	Manuel Riveroll.	4 Hect.		
18 12	Para su inscrip- ción Mina de Oro Buena fé, sita Minera 1 Jacali- tos.	22-V11-94	26-V111-95	Presidente Constitucio- nal Porfirio Díaz.	Manuel Riveroll.	3 Hect.		
19 13	Terreno baldío San Javier.	25-X-81	26-V111-95	Presidente Constitucio- nal Manuel Gonzá- lez.		2.500 Hect.		
20 14	San Javier. Ter- reno Baldío.	31-V-82	28-V111-95	Presidente Constitucio- nal Manuel Gonzá- lez.	Refugio Vi- lla.	2.500 Hect.		
21 15	San Javier en terreno baldío.	I-V-82	28-V111-95	Presidente Constitucio- nal Manuel Gon- zález.	Francisco Zúñiga.	2.500 Hect.		
22 16	Lote H, Manz #29		29-V111-95	Nicolás Silva	Carlos A. Guijosa.	25 Mts. fte 50 Mts. fdo	500 PM	

NOM.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
23 17	Mina oro Guadalupe, sito mineral de Zaragoza.	14-X11-93	4-IX-95	Cd.Porfirio Díaz. Presidente Constitucional de Estados Unidos Mexicanos.	Manuel Corrales.	3 hectárea		
24 18	Mina de Oro "La Fortuna", sito mineral de Zaragoza.	14-X11-93	4-IX-95	Cd.Porfirio Díaz. Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	Manuel Corrales.	1 hectárea		
25 19	Mina oro "El Tesoro". Mineral Zaragoza.	14-X11-93	4-IX-95	Cd.Porfirio Díaz. Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	Manuel Corrales.	2 hectáreas.		
26 20	Mina "Herlinda"	20-II-94	10-IX-95	Cd.Porfirio Díaz. Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.	Emiliano Ibarra.	8 hectáreas.		
27 21	Mina de oro "La	2- IX-93	10-IX-95	Angelo Cremonesi.	M. Russell.	1 Hect.	5.000 P	Fuertes C.M



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
27 21	Viznaga",sita mineral de Sta. Clara campo de la Libertad".							
28 22	Minas Oro,"La Guadalupe", "La Fortuna", "El Tesoro",sitas mineral de Zaragoza.	4-IX-95	21-IX-95	Manuel Corrales.	L.B.Harding	6 Hect. Total.	15,000 P.	
29 23	Registro del Título de mina "La Viznaga",sito mineral Sta. Clara.	8-V-94	21-IX-95	Presidente Constitucional de Estados Unidos Mexicanos. Porfirio Díaz.	Angelo Cremonesi.	1 Hect.		
30 24	Registro Título mina "La Abandonada",sita mineral Zaragoza.	14-XII-93	23-IX-95	Presidente Constitucional de Estados Unidos Mexicanos Porfirio Díaz.	Manuel Corrales.	1 Hect.		
31 25	Regateo Escritura de Venta de terreno de Sn Marcos.		25-X-95	Juliana González.	Charles Benett.	80 Hectareas. 93 Aras 89 centia- ras.	2.000 P.	
32 26	Registro de escritura de los bienes de la finada	28-X-95	4-XI-95	Guadalupe Gitiérrez de Peterson.	Doctor B.H. Peterson.		725 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
32 26	Guadalupe Gutiérrez de Peterson.							
33 27	Registro de escritura de adjudicación. Maquinaria. Molino en Valletos. Mil cabezas ganado vacuno. Lote 1, Manz. #40 y casa. Dos casas madera y casa-bodega. Rancho "Los Vallecitos."		5-X1-95	Estéfana E. de Andónegui.			300 P  1000 P  6000 P 1200 P  1500 P	
34 28	Fracciones de terreno "La Reforma", sito en "El Aguajito".	14-X1-95	26-X1-95	William Gruchici.	Thomas Matthews.	55 Hect 32 Aras 17 centiarias.	1.168 PMA.	
35 29	Mina "La Viznaga" sita mineral de Sta. Clara, campo "La Libertad".		9-X11-95	H.M. Russell	Compañía Viznaga. Mining and Milling Company.	una Hect.	1.000 P.	
36 30	2/3 partes de Sn Ramón.		24-X11-95	James E. Garraff.	Francisco Andonegui.	3.333 Hect.	1.600 POA	
37 31	Terreno sito Huecos y Baldíos		28-X11-95	Frederick N. Pauly.	Heraclio Ochoa.	2.500 Hect.	1.400 PO	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	Compra y venta de derechos del terreno en Huecos y Baldíos.		6-I-96	Matías Moreno.	Heraclio Ochoa.	2.500 Hect.	500 P.	
2 2	Mueble de madera.  Almacén de depósito de una extensión de 25 metros largo y 6 de ancho.  Una línea telegráfica que corre de San Diego pasando por Tijuana a Ensenada 90 millas.  Edificio Hotel Iturbide. Hotel Bay.Viv.  Lote 1, Manz#32, Hotel Pacheco	22-IV-92	18-I-96	Compañía Internacional de México.	Compañía de Terrenos y Colonización.	mueble madera de 800 mts largo y 6 de ancho. 12 de altura.  40 mts.largo. 15 mts.ancho. 20 mts.largo. 20 mts.ancho.  20 mts.lar-		Dimensiones del mueble.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
2 2	Caballeriza y corrales.					-go. 20 mts ancho 20 mts largo.		
	Almacén destinado a depósito de pólvora. Granero, carpintería.					17 mts ancho 10 mts largo. 6 mts ancho		
	Edificio que es oficina de la Compañía (sito Ave. Ryerson, lote 4, Manz #34 y Almacén de depósito lote B, Manz #15 en San Quintín.							
	Edificio en "El Alamo", como oficina de la Compañía.							
	Edificio en Ensenada para la imprenta.							
	El Hotel de San Quintín.							
	La Herrería en Ensenada.							

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
3 3	Registro de la escritura de venta de la parte libre que quede en el rancho Aguajito y El Gallo y de los derechos y acciones al terreno "El Naranjo".		25-I-96	Luisa Gastelum de Gastelum.	Eulogio Romero.	7.022 Hect 44 aras	2.000 PM	
4 4	Inscripción de la mina de oro "Valladares".	31-X-95	4-II-96	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Manuel González.	18 Hect.		
5 5	Adjudicación de una huerta de viña en Santo Tomás, del finado Loreto Amador.		6-II-96	Loreto Amador.	Andonegui y Omart.		624.60 P. La 4/a parte del avalúo.	
6 6	Escritura Transacción "Los Alisitos", sito Cañón de Sto. Tomás.	17-II-96	20-II-96	Josefa Cota de Eaton.	Walter Nordhoff.	2.500 Hect	2.407 P.	
7 7	Escritura de venta de la mina de oro "Cienpiés" sita en El Alamo 1 km. al Nte. del campo "La Libertad".		22-II-96	Albert Russell.	Walter Scott Scher	2 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
8 8	Lote 252 y fracción del 251 en "El Meneadero"		10-III-96	James Waldrip.	Samuel Behrens.		2.000 PM.	
9 9	1) Punta Banda de los Feliz y, 2) Punta Banda de Saenz.	14-IV-96	16-IV-96	Heraclio Ochoa.	Ramona Saenz de Mc.Aleer y Compañía Mexicana y Colonización Limitada.	1) 2.500 Hect. 2) 7.022 Hect. 44 aras		
10 10	Idem. Registro del testimonio de Heraclio Ochoa que contiene la escritura de transacción acerca de los derechos de propiedad y posesión de los terrenos de Punta Banda.		18-IV-96	Heraclio Ochoa.	Ramona Saenz de Mc.Aleer y Compañía Mexicana y Colonización Limitada.	1) 2.500 Hect. 2) 7.022 Hect. 44 aras		
11 11	Testimonio registrado de la Compañía Mexicana y Colonización Limitada, que contiene la escritura de transacción acerca de los derechos de propiedad y		18-IV-96	Heraclio Ochoa.	Ramona Saenz de Mc.Aleer y Compañía Mexicana y Colonización Limitada.	1) 2.500 Hect. 2) 7.022 Hect. 44 aras		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 11	posesión de los terrenos de Punta Banda.							
12 12	Mina de oro y otros metales "Las Minas del Punto Final" sito en San Francisquito al sureste de Sn. Quintín.	28-1V-96	29-1V-96	Adolfo Barceño.	Santiago Barceño.	16 Hect.	5.250 P.	
13 13	Escritura de Venta de "El Aguajito y "El Gallo".		1- V-96	Luisa G. de Gastelum.	Federick Ernest Allsopp	400 Hect.	2.000 P	
14 14	3/4 partes de la mina Chimax, sita mineral Zaragoza.		7-V-96	Anthony Godbe.	Francisco Andonegui.	3 Hect.	500 P.	
15 15	3/4 partes de la mina Chimax sita mineral Zaragoza.		7-V-96	Anthony Godbe y Francisco Andonegui.	Gay Lombard	3 Hect.	500 P	
16 16	Mina oro "Socorro", número dos sita mineral "El Socorro".	11-V1-95	20-V-96	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Henry Johnson.	6 Hect.		
17 17	Un Placer de oro			Gral. Porfi-	Thomas Peter-	23 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
17 17	llamado "Placeres del Socorro", sito mineral El Socorro.			-rio Díaz. Presidente de la República.	- son.	23 Hect.		
18 18	Terceras partes Occidentales de San Ramón.	11-IV-96	20-V-96	Francisco Andonegui.	Richard Stephens	3.333 Hect.	7.800 P0 E.U.	
19 19	Mina San Fernando (mina de oro) sita Real del Castillo.			Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Rosario J. Cota.	11.845 Mts.		
20 20	Terreno "Los Pocitos."	25-X-95	26-V-96	Eulogio Romero.	Juan de Dios Arce. Rufina Arce. Nabor Arce. Pascuala Arce Rita Arce, y Margarita Polino de Pérez.	5.000 Hect.	10,000 Mts	
21 21	Venta minas "La Guadalupe", "La Fortuna", "El Tesoro". sitas mineral de Zaragoza.		12-VI-96	B.L. Hardings	Gay Lombards	3 Hect.		
22 22	Mina "La Abandonada".		17-VII-96	Alejandro Morales.	Gay Lombard	1 Hect.	800 P.P	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
23 23	Mina "Aida", sito en San Francisquito.	2-V11-96	28-V11-96	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Manuel Salorio.	1 Hect.		
24 24	Mina de Oro "Alta Gracia".	2-V11-96	28-V11-96	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Manuel Salorio.	3 Hects.		
25 25	Mina de oro "Hada", sito en San Francisquito	2-V11-96	28-V11-96	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Manuel Salorio.	1 Hect.		
26 26	Mina oro "Eva"	2-V11-96	28-V11-96	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Manuel Salorio.	1 Hect.		
27 27	Mina oro Santo Domingo.	2-V11-96	28-V11-96	Gral. Porfirio Díaz.	Manuel Salorio.	2 Hect.		
28 28	Registro del Fundo Minero "Garibaldi".	20-1V-96	12-1X-96	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Maximiliano Bernstein Luis Mendelson.	4 Hect.		
29 29	Mina San Nicolás.		12-1X-96	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Tomás Lamadrid Luis Mendelson.	4 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
29 29	-			-blica.				
30 30	Mina oro San Francisco a 5 millas de Real del Castillo.	11-V11-93	12-1X-96	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Tomás Lama-drid. Luis Mendel-son.	4 Hect.		
31 31	Mina "El Porvenir", sito en San Francisco.	2-V11-96	12-1X-96	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Luis Mendel-son.	4 Hect.		
32 32	Mina Buenavis-ta.	2-V11-96	12-1X-96	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Luis Mendel-son.	6 Hect.		
33 33	"La Grulla" y un viñedo al sur del rancho.	2-V11-96	26-1X-96	Heraclio Ochoa.	Pedro López.	6 Hect. 357 Hect. 18 aras 36 centia-ras. 34.425 Mts2.	2.000 P.	
34 34	Manz.#18.	30-V11-95	12-X-96	Fernando Silva.	Emiliano Ibarra.		2.000 PM	
35 35	Lote D,Manz.#18		14-X-96	Emiliano Ibarra.	H.R.Narra-way.	25 Mts.fte. 50 Mts.Fdo.	1.500 PM	
36 36	Rancho "Los Al-godones".	3-V11-96	5-X1-96	Supremo Gobierno.	Guillermo Andrade.	19.311 Hect 70 Aras	10.000 P	El rancho que adquiere Andrade, lo destinan a la colonización Euro-

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
36 36								-per o mexicana.
37 37	Registro de la escritura de rescisión de un contrato de compraventa entre la Compañía de Desarrollo y Drake. Lotes 1, 2, Manz.#59, lotes 5, 6, Manz.#48 lotes 4, 5, Manz.#49. lotes 2, 3, Manz.#58, sitios en San Antonio.	27-V-96	14-X1-96	William Drake Wasson	Compañía Limitada de Desarrollo de la Baja California.	323 Hect. 84 Centésimos de Hectárea.	2.500 P.	
38 38	Minas: "Las Minas del Punto Final", sito en San Francisquito	17-X1-96	18-X1-96	Santiago Barceño.	Francisco Andonegui.	16 Hect.	15.000 P.	
39 39	Fracción de terrenos en "El Gallo" y "El Aguajito".		4-X11-96	Federick Ernest Alhsopp.	Luisa Gastelum de Gastelum.	400 Hect.	2.000 P.	
40 40	Mina "Ciento Piés", sito en El Alamo.	21-V1-95	10-X11-96	Walter Scott.	Albert Wilson Davis.	2 Hect.	1.000 PM	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	1/2 mina de oro "Valladares", sita Cerro del Pueblo a 500 metros del antiguo campo de Valladares.		16-1-97	James Moo-Kens.	R.O. Butterfield.	18 Hect.	1.500 POA.	
2 2	Lote H.Maniz.#16	7-1-97	18-1-97	Francisco Andonegui.	Brígido Carrillo.		1.500 PMC	
3 3	Permuta y Liberación de gravamen, lotes: 301,302,399, permuta por: los lotes: 405, 406,409.	4-1-97	19-1-97	Ramona Sáenz de McAleer	Compañía Mexicana de Terrenos y de Desarrollo.	20 Hect c/u	100 cada lote	
4 4	Registro de testimonio correspondiente a la Sra. Ramona Saenz de McAleer de la escritura de permuta y liberación al gravamen de unos lotes de terreno en Punta Banda.	4-1-96	19-1-97	Ramona Sáenz de McAleer.	Compañía Mexicana de Terrenos y de Desarrollo.			
5 5	Mina Cobre "Altar". Sita mineral San Antonio.		22-1-97	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	E.C. Humphrey.	5 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
6 6	Mina cobre San Mateo. Sita mineral San Vicente.		25-I-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	E.C. Humphrey.	6 Hect.		
7 7	Mina cobre "La Delfina", inmediaciones de la Exmisión de San Vicente.		25-I-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	E.C. Humphrey	8 Hect.		
8 8	Mina Hierro "Zahara".		25-I-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	E.C. Humphrey	5 Hect.		
9 9	Mina Cobre "La Franqueza", sita Valle de la Trinidad.							
10 10	Mina cobre San Fernando No. 2, sita mineral del Pino.		26-I-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	David Goldbaum.	5 Hect.		
11 11	Mina cobre San Fernando No. 1. Sita mineral San Fernando.	8-X-95	27-I-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	E.C. Humphrey.	6 Hect.		
12 12	Mina Phonix, sita							

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
12 12	-mineral del Alamo.	14-VIII-95	9-III-97	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	P.Peterson.	5 Hect.		
13 13	Mina Phonix, sita mineral El Alamo.		13-III-97	J.P.Peterson.	Compañía Minera y Hacienda de Beneficio "La Viznaga"	5 Hect.	1.000 PMM.	
14 14	Lote A, Manz #19		8-IV-97	Isabel Andrade.	Sociedad de Comercio Jorge Ibs y Compañía.	25 mts.fte 50 mts.fdo	661.06 P.	
15 15	Minas oro y otros metales minas "Punto final", sito San Francisquito.	13-IV-97	15-IV-97	Francisco Andonegui.	Richard Henry Lacy.	16 Hect.	2.000 P.	
16 16	Mina X	3-XII-96	23-IV-97	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Ernest Allsopp.	1 Hect.		
17 17	Mina de Oro "Volt".		23-IV-97	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Ernest Allsopp.	1 Hect.		
18 18	Mina de Oro "Ampere", sita en mineral San	3-XII-96	23-IV-97	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la	Ernest A. Allsopp.	1 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
18 18	Francisquito"			República.				
19 19	Mina de oro Watt, sita en San Francisquito	"	23-IV-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Ernest Allsopp.	1 Hect.		
20 20	Mina de oro "la China", sito mineral Jacalitos	"	17-V-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Manuel Angulo.	3 Hect.		
21 21	Mina de oro "La Guata", sita mineral Jacalitos.	8-X-96	17-V-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Manuel Angulo.	4 Hect.		
22 22	Mina de oro Promontorio, sita en el Mineral Jacalitos.	"	17-V-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	José Vidal.	3 Hect.		
23 23	Mina de oro "El Olvido".	12-XI-95	17-V-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Manuel Angulo.	4 Hect.		
24 24	Constitución de la Sociedad denominada: Compañía Minera Sociedad Anónima	24-IV-95	18-V-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Ernest Allsopp. Salvador Salorio.		25,000 P	E. capital Los objetos de la Compañía son toda clase de negocios mineros o de otra

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
24 24								naturaleza. La duración de la Sociedad es de 99 años. Son 250 acciones de 100 P c/u.
25 25	Mina oro "Los Apóstoles" sito en el Mineral del Alamo.	6-V-97	18-V-97	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Guadberto Cabrera.	5 Hect.		
26 26	Mina de oro "Virginia" sito campo de la Libertad mineral El Alamo.	6-V-97	18-V-97	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Guadberto Cabrera.	44 Hect. 87 Aras, 55 Centi- aras.		
27 27	Mina de oro Sta. Marta sita mineral del Alamo, como a 8 Km.del Campo Libertad.	6-V-97	18-V-97	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Guadberto Cabrera.	3 Hect.		
28 28	Mina de oro Nueva España, sita Mineral de Los Picachos.	6-V-97	23-V11-97	Gral.Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Juan Ruiz y J.O.Coner.	2 Hect.		
29 29	Mina de oro denominada Continuación de las minas "Viznaga" "Italia Libre"		23-V11-97	Angelo Cremonesi.	Compañía Viznaga de Minas y Hacienda de Beneficio "Viznaga Mining and Milling"	5.970 Mts	3.000 POCEVA	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
29 29					- Company.			
30 30	Rancho El Carricito.	29-V11-97	3-V111-97	Hilario Duarte.	Emus Gilbert.	900 Hect.	800 POA	(= 1,700 P.M.).
31 31	Terreno en la colonia Tecate.	13-1V-93	27-V111-97	Gral. Porfirio Díaz. Presidente de la República.	Jesús López.	85 Hect. 50 Aras.		
32 32	Lotes 486,487, 488,492.		11-1X-97	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Frank Ulrich.	20 Hect.	3.500 P	
33 33	Lotes 11,12,13, 14,15,16,17,18, 19,20, que son de la parte sur de la Manz.#4.		17-IX-97	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Charles Bennet		12.105 P	(49.40 ¢ la hect., hacer cuentas.
34 34	Terrenos sitios Río Colorado.	13-V111	8-X-97	Guillermo Andrade. John Merritt Antonio Barrel. William Bihlar. William Hill. Edward George Jekkinson	Mexican Colorado River. Land Compant.	1) 82.246 Acres. 2) 122,246 Acres. 3) 200,000 Acres.	1.000 POA.	Otorgada en Sn.Fco. Calif.USA.
35 35	Rancho San Miguel o, "Misión Vieja".	9-X-97	20-X-97		Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	5.260 Hect.	8.060 POA.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones.
36 36	Terrenos que forman parte de El Aguajito y El Gallo.	29-X1-97	13-X11-97	Ernest Allsopp	Luisa Gastelum de Gastelum.	400 Hect.	20 P. mensuales	Renta por un año.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	o'servaciones.
1 1	Mina de oro, continuación de las minas "Viznaga e Italia Libre".	18-X-97	2-II-98	Angelo Cremonesi.	S.W. Davis. I.D.Bliss A.Crutcher H.J.Hartrell		3.000 P.0	
2 2	Matrícula y abanderamiento del vapor ingles San Denis, hoy con el nombre de "General Mena" Mexicano.	3-II-98	2-II-98	Charles Cheston.	The Lower California development Company Limited.	Tonelaje Total: 5785 Tonelaje de registro: 309.18		
3 3	Terreno El Refugio.		13-II-98	Juan Ignacio Alvarado.	Sr.Gilbert (Mex).	1.000 Hect.	830 P.O.A.	1.566 P.
4 4	Lote 6 Manz #26 y casas allí construídas.	31-IV-98	25-IV-98		Adolf Wolffquien.	un cuadrado con 25 metros cada lado.	31.360 PMC	
5 5	1/2 indivisa de los bienes del intestado de la señora Refugio Villa de Riveroll.		1 -V111-98	Refugio Villa de Riveroll.	Manuel Riveroll.			Pongo el precio parcial solo para apreciación.
1)	Lote A, Manz #15 con casas construídas.					25 metros frente 50 metros fondo.		
2)	Lote 13, Manz #25					25 metros frente		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones.
2)						50 metros fondo.		
3)	3 lotes: 5,6,7, Manz.#48.					25 metros frente 40 metros fondo.	4.640.00	
4)	Lotes 8,Manz#22					25 metros frente. 40 metros fondo.	1.200	
5)	La fracción este del solar C, Manz.#13.					12 metros frente 50 metros fondo.	175.00	
6)	Lotes C,D. Manz.#31 y 2 ca- sitas madera.					25 metros frente. 50 metros fondo.	500.00	
7)	Lote 2,Manz #8					16 metros frente 50 metros fondo.	400.00	
8)	Lote 4,Manz #43					25 metros frente 50 metros fondo.	200.00	
9)	Lote D,Manz #11.							

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
10)	Porción terreno sin limpiar, sito arroyo del Gallo.					20 Hect.	260.00	
11)	Lotes 8,9,10,11, 20,21,Manz.#41.					20 Hect.	400.00	
12)	la 1/2 de 5 mil Hect. de terreno nombrado San Javier, sito en el desierto del territorio entre los paralelos 28º y 29º municipalidad de Mulejé.							
13	Lotes 1,2,7,8, Manz.#69.					25 metros frente. 50 metros fondo.		
14)	Porción de terreno nombrado "Arco Iris", sito en terrenos del Aguajito.					87 Hect. 50 centésimos de Hect	2.775.00	
15)	Porción de terreno sito en el rancho "El Gallo" en la cañada de de Cota.					171 Hect. 78 Aras. 82 centia- ras.	200.00  200.00	

Núm.	nombre pædio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones.
16 )	Porción de terreno sita en el pueblo de Mulejé.					3 Hect.	100.00	
17 )	Mitad indivisa de la mina "Buena Fé", sita en Jacalitos.					4 Hect.	550.00	
18 )	1/2 indivisa de la mina de oro "Recompensa", sita en "Jacalitos".							
19 )	Mina fierro "Jupiter".					40 Hect.	200.00	
20 )	Mina fierro "El Mercado", sita en el Mineral San Isidro.						200.00	
21 )	Mina fierro "Prometeo", sita en mineral San Isidro.							
22 )	Mina fierro "Marte", sita al sur de San Vicente.					20 Hect.	200.00	
23 )	Mina oro "Piedad", sita en Jacalitos."					4 Hect.	1.500.00	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
24)	Mina oro "Carmelita", sita mineral Jacalitos.					1 Hect.	100.00	
25)	Mina oro "Fundadora", sita mineral Jacalitos.					2 Hect.	100.00	
26)	Mina oro "Rey Salomón". Sita mineral Jacalitos.					3 Hect.	200.00	
27)	Mina "Piedad", sita mineral Jacalitos.					de una hectárea:	50.00	
	Semovientes:							
28)	10 cabezas de ganado vacuno.						80.00	
29)	4 cabezas ganado caballar y "mular" "viejas".						90.00	
	Créditos:							
30)	John Halter adeuda a Manuel Riveroll						300.00	
31)	Adeuda Maximiliano Bernstein a Manuel Riveroll.						1.331.00	
							Total: \$23,396.00	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
6 6	Terreno sito rumbo el arroyo de "El Gallo", conocido con el nombre de "El Aguajito".	29-X1-97	4-V11-98	Ma.Luisa Gastelum Vda. de Gastelum.	Salvador Gastelum.	400 Hect.	4.000 P.	
7 7	Terrenos sitios en "El Gallo" y "El Aguajito".	29-X1-97	4-V111-98	Salvador Gastelum.	Ernest Allsopp.	400 Hect.	2.000 P.	
8 8	Terreno sito en C. Calnett entre las manzanas 36,58,59 y lotes 4 Manz.#37 lotes 5 y 6, Manz.#57.		14-V11-98	Compañía de Desarrollo de la Baja California.	Harry Johnson	850 Hect.	4.200 P.P.M.	
9 9	Lotes 233,249.		29-V11-98	James Waldrip.	L.S.Mabes.	400 metros ancho. 500 metros largo.	2.000 P.P.M.	
10 10	Casa madera en Tijuana, lote E, Manz.#18, en esta población (Ensenada). Terreno "San Antonio de los Buenos, Tijuana.		26-V111-98	Luis Fontana.	Avelina de Fontana. Libia Fontana.	25 metros frente 50 metros fondo.  3.511 Hect. 22 Aras.		



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 11	Finca en Mazatlán entre calles Principal y del Recreo. Lote C, Manz. #19 con construcciones. Lote E, Manz. #29, Fracción lote D Manz. #17 y terreno "Los Buenos.	18-IX	30-VIII-98	Melanie Savin de Romero.	Livia Fontana de Armando.	25 metros frente. 50 metros fondo. 10 metros frente 25 fondo. 368 Hect.	16.700 P.	
12 12	Lote D, Manz. #24	18-IX	30-VIII-98	Melanie Savin de Romero.	Luis Gonzaga Caballero.	25 metros frente. 50 metros fondo.	850 P.	
12 12	Manz. #34, lote A Manz. #439, Lote A, Manz. #453. Lote B, Manz. #439, Manz. #460, 459, 461, 462, 464, 463, 465, lote.	22-IX-98	12-IX-98	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización.	Luisa M. Oliver.	25 metros frente. 50 metros fondo. 728 Hect. 62 Aras.	13.033.20 P.	
13 13	Lotes 2, 3, 5, 6, 7, Manz. #20 y casa de madera en el lote 2.	22-IX-98	24-IX-98	Charles Bennett.	Marie de Bennett.	25 metros frente. 50 metros fondo c/u		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 14	Mina de oro San Vicente, sita en el mineral del Alamo.		15-IX-98	Geovani Raffi. Tomás Firnin. William Hudson.	Frederick Grundy, Samuel Smith.	2 Hect.	6.000 P.	
15 15	Terreno sito en la Ex misión de Sta. Catarina.	30-X-98	17-IX-98	George W.W. Iderman.	Robert A. Howell como fideicomiso de la Compañía minera "Sterling".	8.888 Acres.		Otorgado en L.A. U.S.A.
16 16	Lote 7, Manz.#75	31-IX-98	2-X1-98	Catharine E. Kendall.	Mardonio Carrillo.	25 metros frente 50 metros fondo.	490 P.	
17 16	San Antonio de Las Minas.		5-X1-98	Luz R.de López.	Lic. Pedro Rendón.			
18 17	Terreno sito en El Aguajito y El Gallo, además casas y aguajes.	29-IX-97	12-X1-98	Ernest Allsopp.	Eulogio Romero.	400 Hect.	2.120 P.	
19 18	Mina de oro San Ambrosio sita en el placer del arroyo, agua de las mulas.	6-V1111-96	12-X1-98	Presidente de la República Mexicana Gral. Porfirio Díaz.	David Obiedo	4 Hect.		
20 19	Mina denominada Placer, sita en el Cañón de los Bascos, entre los	3-V1111-96	12-X1-98	Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	David Obiedo	8 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 19	Paralelos 30º y 31º							
21 1	Mina oro sita en Mulejé.	21-II-96	18-X1-96	Presidente de la Rep. Gral.Porfi- rio Díaz.	David Oviedo	2 Hect.		
22 2	Mina oro "con- tinuación este. ilegible.	21-II-96	18-X1-98	Presidente de la Rep. Gral Porfi- rio Díaz.	David Oviedo	2 Hect.		
23 3	Sita mineral El Tule".Manzanas #6,50,150,159, 160,161,164,165 166.1/2 lote frente a la Pla- za Rangel.  1 lote calle Gastelum .  Terreno sito en "El Aguajito", El Gallo".  Manzanas #30 y 33, Terreno si- to en Sn.Mar- cos.	16-X1-98	18-X1-98	Charles Bennett.	Mary E.Benn- nett.	25 mts.fte 50 mts.fdo  25 mts.fte. 50 mts.fdo.  1642 Hect. 60 Aras. 93 cen- tiaras.  20 Hect. 80 Hect. 93 Aras.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
	lotes 11,12,13, 14,15,16,17,18, 19,20,Manz.#4, ilegibles.							El valor de los bienes mencionados es: 34,555 y que será por mitad a Charles y mi- tad a Mary, o sea: P. 17,277.50 ¢
	Lotes 1,2,3,4,5, 6,7,8. Manz. #12.					45 Hect.		
	Lotes 3,4,6,7, Manz. #13.							
	Lotes 5,6,7,8, Manz. #14.							
	Lotes 1 a 18, Manz. #17.							
	Lotes 1 a 18, Manz. #16.							
	Lotes 2,5,6,7,8, Manz #18.							
	Terreno sito en San Marcos, lo- tes 107,18, Manz. #6.							
	Lote 2, Manz.#5.							

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones.
1 5	Terreno San Miguel. Misión Vieja.		18-I-89	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	Francisco Crosthwrite.		6.000 P.	
2 6	Lote H, Manz. #16.	6-II-99	9-II-90	Epigenio Carrillo.	Compañía de Desarrollo de la Baja California.		1.300 PCM.	
3 7	San Pablo, sito en Sto. Tomás.			Secretaría de Fomento Colonización y Comercio de la República Mexicana.	Gabriel Arce.	2.500 Hect.		
4 8	Mina San Fernando "La Salle" "Maquette".	2-II-99	7-III-99	M.F.O. Clery.	James E. Brophy.			
5 9	"Cabrillo". Lotes 5,6,7,8, Manz.#	11-IV-99	22-IV-99	Charles Bennett.	Low&California Development Company Limited.		25,000	
6 10	Mitad indivisa de la mina San Fernando (de cobre ).	13-III-99	22-IV-99	E. Humphrey	J.E. Brophy.			
7 11	"Los Vallecitos"		21-IV-99	Francisco Andonegui.	Rafael Serrano.	245 Hect. 4 centiarras.		Contrato de Arrendamiento.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
8 12	Lotes 11 al 20, Manz #4, lotes de 2 a 11 y 14 a 25 de Manz. #5, lotes 1 a 24 que forman la Manz 9	11-IX-97	25-IV-99	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Charles Bennett.	245 Hect. 4 Centia-ras.		
9 13	Lotes 2 al 11, 14, al 21, formando manzana #9.  Lotes 1 a 13, Manz. #10. Lotes 1 al 7, Manz. #11. Lotes 1 al 18, Manz. #12. Lotes 3, 4, 6 y 8, Manz. #13. Lotes 5 al 8, Manz #14. Lotes 5 a 8. Manz #15. Lotes 1 al 8 Manz. #16. Lotes 1, 2, 5, al 8, Manz. #18.	20-IV-99	26-IV-99	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Emily C. Bennett.	245 Hect.	12.105 P.	
10 14	Mina oro, Silent Partner, sita en Sta. Clara, en El Alamo	17-X-99	27-II-99		Wolrad Winterberg			Presentó para su inscripción.
11 15	Relativa al intestado de Salvador Gastelum.	25-VI-98	16-VII-99	Salvador Gastelum.	Eulogio Romero.		525.30 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
12 16	Rancho Guadalupe.	24-VI-99	29-VII-99	Theron A. Flower.	William Dickey	5266 Hect. 3 Aras.	16.500 P.	
13 17	Lote B, Manz #17		30-VII-99	Edith Shegrman	Francisco P. Ramirez.			
14 18	Escritura de Adjudicación de las minas Virgen Guadalupe y Sta. Clara, sitas en el mineral de Agua Dulce.	12-VII-99	29-VIII-99	Manuel Corrales.	Francisco León, y Andrés Strickroth.		3.926 P. 46 Cts.	
15 19	Terrenos situados en la márgen del Río Colorado.	17-III-98	IX-11-99	J. Button e Isac Button.	Fred W. Kersham.	200 mil Acres.	3.000 P.O.	
16 20	Rancho Neji	5-X-99	8-IX-99	J. Picoy Gottliebson.	P. Greasinger.	11 sitios	2.300 P.	
17 21	Mina de Oro "La Princesa". Sita Mineral Juárez.	27-VII-99	8-IX-99	C. Presidente de la República.	John Mc Cool	18 Hect.		
18 23	Mina de oro "Las Viejas".	27-VII-99	8-IX-99	C. Presidente de la República.	John Mc Cool	3 Hect.		
19 25	Terreno llamado "El Topo" y "Agua Hebicera" (arrendamiento).	11-IX-99	11-IX-99	Francisco Valenzuela.	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.		9 pesos mensuales.	

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 26	Terreno en el Rancho Neji	5-X-92	2-X-99	Josefa Pico Bernal-	José Manuel Machado.	500 acres	50 ¢ acre.	
21 26	Terreno Alamo Bonito.	15-I-87	27-X-99	Supremo Poder Ejecutivo de la Nación.	Andrés Balderraing.	171 Hect. 2 Aras.		
22 27	En el Terreno de Agua Hechicera"	24-II-81	27-X-99	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Francisco Valenzuela.	400 Hect.	4 pesos por cada Hectárea.	
23 28	Lotel Manz #40, más casa de madera.		9-X11-99	Francisco Andonegui.	Guadalupe Serrano de Ryerson.		1000 P. M.M.	
24 29	Lote 1 Manz.#40		9-X11-99	Guadalupe Serrano de Ryerson.	Eulogio Romero.		1.500 P.P.M.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	En pueblo de Tijuana, edificio y lotes en que está este edificio. Lotes 9 y 10 manzana #9.	15-I-99	16-I-00	Tesorería Gral. de la Nación.	Sociedad Bishop y Hughs.	25 mts. frente c/u 500 mts. fondo.		El Gobierno otorga el contrato para que se construya edificio que será escuela. La Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada, es la fiadora de este contrato.
2 2	Mina de Oro "La Cubana" sita en el mineral de la Huerta.	12-I-99	3-III-00	David Zárate.	Antonio Feliz	2 pertenencias.		
3 3	Derecho de las minas de oro "La Cubana", la Chilena, La Mariposa. sita en Mineral de La Huerta".	13-I-99	3-III-00	Antonio Feliz.	Guillermo Denton.		un peso.	
4 4	Mina Ulises, sita mineral El Alamo. Mina San David, El terreno superficial de las minas ya caducas: Spider, Moran, e Iron Mask. Idem la hacienda de Beneficio llamada Ensenada, y minas Princesa Spider, Ulises		24-V-99	"	"			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones.
4 4	Moctezuma y San David. Lotes del 1 al 11, Manz.#19, sito en "El Alamo".  Mina Sn.David #2.  Además: "Cocinera, Grandísima, Penélope, Telémaco".			The Princessa Gold Mining Company Limited.	George P. Brown.	2 Hect. 82 Aras. 9 Metros. de fte. y 40 metros de fondo cu.  11 Hect. 5 Aras y 83 Centia- ras.	15.000 PPM	Total: 15,000.00
5 5	Minas Missouri, Texas, sitas mineral El Alamo".	13-VII-98	23-VI-00	James M. Thomson y August Miller.	A. Woble y C.C. Colt.	Missouri 43 Hect. Texas: 2 Hect.		
6 6	Mina de oro "La República". sita en el mineral de las Huertas, de las Indias.	21-VII-98	14-VII-00	C. Presidente de la República.	Luis Félix.	3 Hect.		
7 7	Mina de oro "La República".		18-VII-00	Luis Feliz	J. Irwin.	3 Hect.		
8 8	1/2 de la mina de oro "La Cuba-		20-VII-00				500 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
8 8	na, 1/2 parte de las minas Chilenas y Mariposa".	13-VII-98	20-V11-00	Guillermo Denton.	J.Isac Irwin.		500 P	
9 9	Dos fracciones de terreno, 3 casas, etc. sito en Tecate.		9-V111-00	Manuel Vizcarra.	Bernardo Ervendberg.	25 Hect. 14 Aras.	1.500 P.	
10 10	Escritura de venta de la mitad de la mina La Cubana (oro) 3/4 partes de las minas Chilena, maripositas mineral de La Huerta.	11-V111-00	16-V111-00	Davi Zarate	Isac Irwin		1.000 P. O.A.	
11 11	Mina oro "La Quebradilla", sita en el mineral de La Huerta.	28-V1-00	16-V111-00	C.Presidente de la República.		4 Hect.		
12 12	Mina de oro "La Mariposa". sita mineral de La Huerta.	6-IX-00	23-V111 00	C.Presidente de la República.	David Zárate J.Nuño y Antonio Feliz.	2 Hect.		
13 13	Mina oro "La Chilena", sita Mineral de La Huerta"		22-V11-00	C.Presidente de la República.	David Zárate. J.Nuño y Antonio Feliz.	2 Hect.		
14 14	Mina de oro "La Cubana". mineral de La	13-X11-00	22-V111-00	C.Presidente de la República.	David Zárate.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 14	Huerta.							
15 15	Mina de Cobre "La Trinidad". en el Valle de La Trinidad.	15-III-00	29-V441-00	C.Presidente de la República.	Epifacio Salcedo y Francisco Flores	2 Hect.		
16 16	Lotes A y B Manz.#78.	29-V111-00	8-IX-00	Compañía de Desarrollo de la Baja California.	John Harrison Packard.	1.75 Mts.		
17 17	Mina de oro "La Libertad".	I-III-00	8-IX-00	C.Presidente de la República.	Azar Angulo	3 Hect.		
18 18	Mina de oro "La Esperanza, sita mineral de Colmallí.				Azar Angulo y Andrés Fissier.	5 Hect.		
19 19	The Princess Gold Mining Company, algunos derechos sobre esta propiedad.	21-VI-99	10-IX-00		George P. Brown.			Reconoce Brown que también J.Scott es dueño de 3/4 partes y Hugh W.Vail 2/9 partes.
19 19	Lote Amazonas # 24.		29-IX-00	Angelo Cremonesi.	Jesús y Luis Feliz y David Zárate.	21 mts de frente y 50 mts de fondo.	1.000 P.	
20 20	Mina oro Guadalupe	23-IX-00	1-X-00	La Fortuna Mining Company.	J.Isac Irwin	3 pertenencias mineras.	500 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 20	Mina oro "La Fortuna".  Mina oro "El Tesoro".  Sitas en el Mineral de Zaragoza.  Minas "El También".  "Yo también".					1 pertenencias mineras.   3 1/2 pertenencias mineras.  2 pertenencias.		
21 21	Minas Oro: Guadalupe" "La Fortuna" "El Tesoro".  "El También" sitios mineral Zaragoza.		4-X-00	J. Isac Irwin.	Simón León.	3 pertenencias. 1 pertenencias. 2 Pertenencias.  2 Pertenencias.	500 P	
22 22	Lote 2, Manz. #17 Población "El Alamo".	1-X-00	10-X-00	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	William Robert Condit.		300 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
23 23	Minas "La Piedad". Rey Salomón "Carmelita". Demasias de la Piedad #1. Demasias de la Piedad #2, sitas en el mineral de Zaragoza.		10-X-00 10-X-00	Manuel Riveroll.	Eulogio Romero.	4 pertenencias. 3 Hectáreas 1 Hectárea. 396 1/2 metros 3.940 mts <sup>2</sup>	6.000.00 P.P.M.	
24 24	Compraventa con pacto deretro terreno en Huecos y Baldíos.	9-X-00	13-X-00	Heraclio Ochoa.	Eulogio Romero.	2.500 Hect.	7.000 P. P.	
25 25	Lote H Manz. #29.	10-X-00	15-X-00	Carlos A. Guijosa.	Pedro Victoria.	25 Mts. Frente. 50 Mts. Fondo.		
26 26	Mina "La Guadalupe". Oro sita minera "Jacalitos".	27-V11-99	25-X-00	Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.		3 Hect.		
27 27	No pasó.							

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
28 28	Mina "El Sueño" (oro y plata), sita en los terrenos de Cueros de Venado, Mineral de Tijuana.	3-V-00	26-X1-00	C. Presidente de la República. Gral Porfirio Díaz.	Pedro Rendón y Juan B. Uribe.	10 Hect.		
29 29	Mitad indivisa del terreno Agua Hechicera.	4-X-00	27-X1-00	A. de Janssand.	Francisco y Julio Janssand. A. Janssand. Carlos Janssand y A. Janssand.		2.825 P.	La cantidad es en lo que se valoró la propiedad.
30 30	Mina Marigold sita en el Mineral de Sn. José.	27-V11-99	5-X11-00	C. Presidente de la República.	Blas Ramírez Harry Cannon	16 Hect.		
31 31	Registro de la Promesa de Venta de la mina "El Sueño" (plata y oro) sita mineral de Tijuana.	26-X1-99	7-X11-00	Pedro Rendón. y Juan Uribe.	James A. Samborn.	10 Hect.	1.000 P.O.A.	
32 32	Terreno situado en este distrito	20-X1-00	10-X11-00	Frank E. Adams.	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.		500 P.O.	
33 33	Compraventa de una 3a. parte de la Cfa. denominada: "Canoas mineral Company"	21-IV-00	22-X11-00	L.F. Kivintkowski.	Compañía de Desarrollo de la Baja California.		975.85 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	Mina de oro "Manriquez" sita en el mineral de Sn José.		1-I-01	Harry N. Cannon.	Licenciado Pedro Rendón.	16 Hect.	1.000 PP.	
2 2	Mina de oro "El Fenómeno", sita en el mineral de Zaragoza.	9-V111-00	15-I-01	Sr. Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	Seroyet Wright.	14 Hect.		
3 3	Terreno situado en la línea divisoria y Terreno llamado Agua Hechicera."	14-I-01	17-I-01	Alejandro Janssaud	Eduardo Burns	40 Hect. 46 Aras 84 Centi- aras. 3.000 Hect.	2.700 P.O.de E.U.A.	
4 4	1/2 noroeste del lote C, de la Manz.#27.			Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Carmen de Montenegro.	12 metros frente 50 metros fondo.	1.000 PM.	
5 5	Mina de oro "Veracruz" sita en mineral "Jacalitos".		26-II-01	C. Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	Luis Mendelson.	8 Hect.		
6 6	Terreno sito en Arroyo Agua Amarga.	14-II-01	25-111-01	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Hugh G. Groyn	200 Hect.	500 POA.	
7 7	Minas Missouri	20-IX-00	29-111-01	John Wible y	Oliver P.	3 pertenen-	200 P.O.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
7 7	"Texas" sitas en Mineral del Alamo".			C.C.Colt.	Oliver P, Massie.	3 pertenencias mineras. 2 pertenencias.	200 P.0	
8 8	3/4 partes de la minas "La Soledad", "La Reformada", "Dios Proveerá", sitas en el mineral "Jacalitos".	14-111-09	4-IV-01	Mardonio Carrillo.	Elfigio Riveroll.	a) 2 Hect. b) 2 Hect. c) 1 Hect.	4.000 PPM.	
9 9	1/4 parte de las minas "La Soledad", "La Reformada", "Dios Proveerá"	4-IV-01	5-IV-01	Isabel H.de Carrillo.	Elfigio Riveroll.	2 Hect. 2 Hect. 1 Hect.		
10 10	Dinero, alhajas, mercancías existentes en la casa de comercio de Benjamín sita en el Rosario. Créditos, ganado vacuno, casa de adobe, etc. Sitas en Sn.Fernando, otra casa adobe, etc.	2-II-01	6-IV-01	Benjamín Romero.	Eulogio Romero	9 metros fte. 7 metros fondo. 11 metros		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 11	Mina "Guadalupe". "La Fortuna". "El Tesoro"	26-IX-00	14-V-01	Isac Irwin	Consolidated Fortuna. República Gold Mining Company,	3 pertenencias M. 3 Pertenencias M. 2 Pertenencias.	500 P.O.	
12 12	Sta. María y Alejandra (minas de Cobre).		28-V-01	Alick Simpson.	Elijah Sparks Blasdel.  Walters Maxwell.  E.C. Humphrey.	5 Pertenencias.  8 Pertenencias.	15.000 P.	
13 13	Lote H, Manz. #16, casa madera, etc.		29-V-01	Guadalupe Salas de Carrillo y Epigenio Carrillo.	Francisco León.		2.340 P.	
14 14	Mina "La Lizarda", de oro, plata, cobre y plomo.	31-V-01	5-VI-01	Eulogio Romero.	José María Cervantes.	3 Hect.	1.800 POA.	
15 15	Varias minas de cobre sitas en los minerales "El Rosario", "Sta Catarina", "Arturo", "Abe Lincon", "Catalina",	28-IV-01 y 2-V-01	6-VI-01	James B. Stetson.	Harry N. Cannon.	20 Hect. 21 Hect. 8 Hect.	23.130 POA.	

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
15 15	María Teresa Horton E.Pluribus Unum Baby Minie Sausalito La Mina del Valle. Pichón ilegible Elena Adonis Alejandra					8 Hect. 10 Hect. 42 Hect. 1 Hect. 6 Hect. 3 Hect.  8 Hect. 6 Hect. 52 Hect. 7 Hect.		
16 16	Denuncias de: Lote C Manz.#19 más casa de mader dera, etc.	17-V1-01	1-V11-01	W.Peck	Manuel Labastida.	25 Mts. 50 Mts. Fte. Fdo.	500 P	
17 17	Lote 1 Manz.#75	26-V1-01	4-V11-01	Herculano García.	J.L. Mc' Carthy	25 Mts. 50 Mts. Fte. Fdo.	.	
18 18	Terrenos que constituyan las extinguidas misiones llamadas Sta. María, Sn. Fernando, San Pedro Martir, El Rosario, Sta Catarina, Sto. Tomás. También este terreno comprende misiones de Guadalupe, El		6-V11-01	Fisco Federal.	Compañía Internacional de México de Hartford Connecticut.		15.000 P.	A lo que se obliga la Compañía.

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
18 18	Descanso, Sn. Miguel, Sn. Vicente							
19 19	Sta. Maria, Sn. Fernando, Sn. Pedro Mártir, El Rosario, Sta. Catalina y Sto. Tomás.		6-V11-01	Compañía Internacional de México de Hartford Connecticut (Compañía Americana).	Compañía de Terrenos y Colonización (Compañía Inglesa).			También están comprendidas en la venta 27.500.000 Hect. sitas en el Distrito de Arizpe en Sonora.  Primero los terrenos fueron de la Nación, luego del Clero, luego la Nación, Secretaría de Fomento, los vendió a Mariano Muñoz. El a su vez, vendió el terreno a Luis Huller, luego la Compañía Internacional los compra. Esta vende a Compañía de terrenos y Colonización (Compañía inglesa).
20 20	Altar patente # 3.419, Sn. Mateo, #3.420 La # P. 3.422 La Franqueza #3.708. San Fernando #2 Patente 4761,	14-III-01	19-V11-01	The Sn. Fernando Cooper and Smelting Company.	The Sn. Fernando Mining and Reduction Company.		99.700 P. 000	

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 20	Minas de Cobre La mina de Hierro Sn. Fernando. 1/2 mina Sn Fernando, Rosario, Calumet, Calumet Tecla, Minas Cobre.					15 Hect.		
21 21	Mina Maravilla	8-111-01	19-V11-01	C. Presidente de la República.	Elias Barreño	10 Hect.		
22 22	Se presentó para su inscripción la Compañía	22-II-01	21-V11-01		San Fernando Cooper Mining and Reduction Company.	100.000 el capital social.		Objetivos: Comprar, vender muebles e inmuebles. Construir, equipar, hipotecar, arrendar, fundir, metales, oro, cobre, plata, etc. La existencia de la Compañía será por 50 años. Aquí viene toda el acta de protocolización de esta Sociedad.
23 23	Se presentó para la protocolización del certificado consular que la acredita la existencia legal de:		1-V111-01		The San Fernando Cooper Mining and Reduction Company.			
24 24	a) Lote 252 y - una fracción del 251.	16-V11-01	1-V111-01	Samuel Behrens.	John Halter	a) 20 Hect. 23 Aras 33 centia-	2.125 P.	

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
24 24						- ras. b) 8 Hect. + 62 Aras, 10 cen- tíararas.		
25 25	Fracción de terreno sito en el mineral de la Huerta.		14-V111-01	H.A.Howard.	Isidor Isac Irwin.	20 Hect.	1.000 PPM.	
26 26	Compraventa de las minas de Cobre Alejandra y Sta. María.		17-IX-01	Alick Simpson.	Elijal Sparks Blasdel.		15.000 P.	
27 27	Lote 5,6,7,8, Manz.#50. Además casa de 3 pisos, molino, máquina, bodega, molino de viento, etc.	23-IX-01	8-X-01	Compañía de Desarrollo de la Baja California Limitada.	Charles Cheston.	25 mts.fte 50 mts.Fdo	45.155 .000 P 5 ¢	
28 28	Testimonio de la escritura de rectificación y aclaración a los contratos con pacto de retro y arrendamiento Lotes 5,6,7,8, Manz.#50, además casa de 3 pisos, etc.etc.	1-V11-01	8-X-01	Compañía de Desarrollo de la Baja California Limitada.	Charles Cheston.	25 mts.fte 50 mts.fdo	45.155 .000 P. 5 ¢	
29 29	Manzanas #440, 455, 457, 436, 460,	2-IX-98	18-X-01	Compañía Mexicana de	Luisa de Oliver.	728 Hect. 62 Aras.		Dan por nula y sin ningún valor la escritura de compraventa

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
29 29	459,461,462,464, 463,495,394,430, 431,465,396,429, 428,468,426,427, 425,424,422,423, 421,420,418,419, 417,414 y fraccio nes de manzanas 456,438,415,416, y lotes A,B,de las Manz #453, 459.			Terrenos y Coloniza - ción Limita- da.				de 12 de septiembre 1898, en la cual la Compañía Mexicana de Terrenos y Coloniza- ción Limitada había vendido a la señora Luisa de Oliver las propiedades a que se hace mérito, en con- secuencia queda tam- bién nula la hipote- ca que los mismos bienes consignaron en la referida es- critura y vuelven al poder de dicha Com- pañía.
30 30	Lote sito en la Manz. #14.	3-X-01	12-X1-01	María R. de Carlos.	Elena C. de Cadena.	45 mts.fte 58 mts.Fdo.		
31 31	Minas nombradas "Ulises" sitas en el mineral del Alamo y otras propiedades mine- ras. "Cocinera", San David", "La Prin- cesa", "Grandísima  El terreno super- ficial de las mi- nas ya caducas, Spider, Morán, Iron Mask, sitas en "El Alamo".		26-X11-01	George P. Brown.	Compañía "Au- rora Consoli- dated Gold Mining Compa- ny of New Jersey.		30.000 PO.	En otras partidas se encuentran las dimensiones de es- tas minas.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
31 31	<p>La Hacienda de Beneficio denominada: "Ensenada", con toda la maquinaria que exista entre las minas "Princesa" "Spider," "Moctezuma", "San David".</p> <p>Los lotes de terrenos mineros del 1 al 11, Manz#19, de la población del "Alamo".</p> <p>La Chispa mina de oro.</p> <p>Mina "Aurora".</p> <p>Moctezuma.</p>					<p>San David # 2, 11 Hect.</p> <p>9 metros, 24 cm.fte. 40 metros de fondo cu. 8 Hect. 100 mts. ancho. 800 mts. largo. 100 mts ancho. 200 mts. largo.</p>		



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 1	Registro título de la mina "Venus", sita mineral de Calama-lli, como a 4 Km. del Campo Alemán.	14-X-01	9-I-02	C. Presidente de la República.	Elena B. de Bareño.	6 Hect.		
2 2	Mina "La China" sita en mineral Jacalitos.	21-II-01	15-I-02	C. Presidente de la República.	José María Cervantes.	3 Hect.		
3 3	Lote de terreno sito en Real del Castillo.	20-VI-1892	17-I-02	C. Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	Joaquín Altamirano.	10 Hect.		
4 4	Lote D, Manz. #29	4-II-02	18-II-02	Sociedad Mercantil Jorge Ibs y Compañía de Liquidación.	Manuel Labastida.	25 mts. fte 50 mts fdo	1.000 P.	
5 5	Ratificación de compra del molino para beneficiar metales sito en el mineral del 5 de Sept.	15-IX-01	19-II-02	August. Miller.	The Aurora Consolidated Gold Mining Company.		2.000 POA.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
5 5	Se refiere a las minas "Cocinera, Sn. David, Princesa, Grandísima, Penélope, Sn. David #2; Laurence , compra las siete primeras con el terreno superficial que las cubre. La Hacienda de Beneficio con maquinaria, herramienta y los lotes de la Manz.# 19, sita en Población del Alamo y el terreno de las minas caducas Spider, Morán, Iron Mask, los derechos al renuncio de la mina Sterling y mina Aurora.							
6 6	1/1 indivisa de la mina de oro y Hacienda de Beneficio de la misma mina, sita en el mineral del Alamo, hacienda de beneficio con calde-	8-V11-95	20-II-02	Josefa B. de Rhodes.	Compañía The Aurora Consolidated Gold Mining. Company.	8 Hect.	9,000 P. OA.	Hija de José Bandini.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
6 6	-ra de vapor, perforadora de diamante, bomba de vapor, utensilios de herrería, molino para beneficiar metales, 200 piés de cañería de hierro, etc.etc.							
7 7	Minas "Ulises", "Cocinera", "Sn. David", "Grandísima", "Spider" (caduca), Morán", (caduca), Iron Mask, (caduca). "Poncho", "Telemaco", y el terreno superficial comprende: La Hacienda de Beneficio Ensenada, con maquinaria, con las minas "Princesa", "Spider", "Ulises", Moctezuma y Sn. David.	18-I-01	21-II-02	Aurora Consolidated Gold Mining Company.	The Lower California Development Company.		11.500. 000.0A	
8 8	Propiedades vendidas por la Compañía e hipotecadas por Russell.	15-II-01	22-II-02	The Lower California Development Company.	A.M.Russell.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
8 8	Minas "Ulises", "Cocinera", "Sn. David", "Princesa", "Grandísima", "Spider", (caduca). "Morán", (caduca) "Iron Mask" (caduca). "Penélope", Hacienda de Beneficio con la maquinaria que en ella existe, situada entre las minas "Princesa", "Spider", "Ulises", "Moctezuma", "Sn. David" "Laurence", "La Chispa", "Aurora",  "Moctezuma",  "Derechos de denuncia de la mina "Sterling".					3 Hect. 8 Hect. 8 Hect. 100 Mts. de ancho. 200 Mts. de largo.		
9 9	Lote H Manz. #18.	8-II-02	24-II-02	Maximiliano Bernstein.	Jesús L. Alvarado.	25 mts. largo. 50 mts. fondo.	22.215 PM. 1.500 PPM.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
10 10	Terreno colindante con los ranchos "Paredón Colorado, Boca de la Playa, Los Alisitos".		25-II-02	-Maximiliano Bernstein. Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Jesús L. Alvarado. Walter Norhoff.	2.678 Hect. y 5 centésimos de Hect.	1.583.10 P.	
11 11	Minas de cobre y hierro "Alejandra", Sta. María, sita en el mineral de Sn. Julio.	9-IX-01	26-II-02	Alick Simpson	E.S. Basdel		15.000 PO EU.	
12 12	Mina de oro y cobre Sn. Fernando Alfa.	25-II-01	1-III-02	Alejandro Guerrero y Pórreres.	V. Small.	3 Hect.	500 PO EU	
13 13	Compraventa de las minas: a) Sn. Fernando del Cobre, b) Extensión Norte, c) Sn. Fernando número uno, d) San Fernando R ? , sitas en la sección de Rosario.			David Goldbaum y Eulogio Romero.	James Krophy	a) 8 Hect. b) 4 Hect. c) 4 Hect.	9.000 OEUA.	
14 14	Terrenos mineros	4-IV-02	11-IV-02	C.R.D. Agget Eugenio Grosso Fidel Villavicencio.	Henry Robinson y Socios.			Pero aún no ha sido posible que haya el traspaso total.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 14	Venta: Victoria- na, A. Elrano, Q. Margarita, Cockatoo, Tres Hermanas, Isabe- lla Agripina, Nerón, Sta. Tere- sa, Cristóbal Co- lón; Arrenda- miento: Augusto Cesar, Carlota, Carlota #2, Mar- co Antonio, Brutus Sultán, Lady Delfina, Lady Jane, Lady Ann, Lady Roberta, Lady Creston, Cleopatra, Colombia, Sta. Teresa. Shamrock			C. R. Daggett Eulogio Ro- mero.	Julius César Cooper Com- pany.			
15 15	Venta del terreno Sn. Vicente Ferrer.	4-I-1880	21-IV-02	Petronila Co- ta de Rojo.	Compañía Mexi- cana de Ter- renos y Col- onización Limitada y Desarrollo de la B. California.		500 P.O. E.U.	Viuda de Manuel Clemen- te Rojo.
16 16	Testimonio de la protocolización de una escritura de venta con	14-XI-01	3-V-02	Compañía Mi- nera y Ha- cienda de Be- neficio	Compañía de Desarrollo de la Baja Cali- fornia.	1 Hect.	4,994.06 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
16 16	con pacto de retro y arrendamiento de varias propiedades de la Compañía minera "La Viznaga". sita mineral de Sta. Clara, Campo de La Libertad.	14-X1-01	3-V-02	"La Viznaga"				
17 17	Testimonio de la escritura de ratificación de compraventa y arrendamiento, de las propiedades de la Spciedad "La Viznaga" de las minas de oro denominadas "La Viznaga", Italia libre. Pohenix.  Hueco Aurífero, y extensión Sur de la Viznaga y demás propiedades.	20-IV-02	15-V-02	Compañía minera y Hacienda de Beneficio "La Viznaga".	Compañía de Desarrollo de la Baja California.		4.994.06	
18 18	Escritura de compra y venta con pacto de retro, minas de oro "La Viznaga", continuación de	14-X1-01	15-V-02	Compañía de Desarrollo de la Baja California Limitada y Eulogio Ro-	H.M. Russell	8 Hect. 60 décimos de Hect.	4.994.06 PPM.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
18 18	las minas "La Viznaga" e "Italia Libre" "Hueco Aurífero, Phoenix, Extensión Sur de la Viznaga, con maquinaria, accesorios, etc. etc.			-mero.				
19 19	Mina Moctezuma sito en la cima de los Cerros Pintos".	28-IV-02	25-V-02	Fernando García.	W.H.Thomas.	18 Hect.		
20 20	Lotes 5,6,7,8, Manz.#50. Además casa de 3 pisos, molino, maquinaria, accesorios, bodega con techo de fierro, oficina, molino, para extraer agua, cañerías, acero etc.	20-V-01	4-VI-02	Charles Cheston.	Compañía de Desarrollo de la Baja California Limitada.	25 mts.fte. 50 mts.fdo	45.155 P	
21 21	Escritura de compra venta, minas de cobre y hierro Alejandra y Sta. María.		1 -V111-02	Alick Simpson.	A.H. extranjero (ilegible)	8 Hect.		
22 22	1/2 indivisa de las minas de	24-VI-95	18-V111-02	Emery Humphrey	The Sn.Fernando Cooper		500 P.O. E.U.	



Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
22 22	cobre de Sn. Fernando.	24-V1-95	18-V111-02	Emery Humphrey.	The Sn. Fernando Cooper Mining and Smelting Company		500 P.O. E.U.	
23 23	7/10 partes de las minas de cobre Victoriana, Agripina, Cokato, Tres Hembras, Isabella, Julio César y sus continuaciones. "Cleopatra Sta, Teresa, Nerón Sultán, Lady Delfina, Lady Ana, Lady Jane, Lady Roberts, Creston 7/10 parte de las minas de oro denominadas "Columbia, Shamrock, Cristóbal Colón, Minas Cobre Cleopatra", Augusto César, Carlota #2, Carlota Lady Robert's Lady Delfina Columbia Shamrock Cristóbal Colón Sta. Teresa.	7-V11-02	28-V111-02	Fidel Villavicencio. Eugenio Grosso. Christoper R. Daggot.	Compañía de Desarrollo de la Baja California.	10 10 10 "" 20 "" 10 "" 10 "" 4 "" 4 "" 4 "" 4 ""	21.733.05 PM	Precio Total.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
24 24	Mina "El Refugio", sita en el mineral de Calmalli.		3-V111-02	C,Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.		3 Hect.		
25 25	Escritura de donación, parte indivisa del rancho "La Calentura", el valle de la Trinidad.	5-VIII-99	6-IX-02	Victoriano Warner.	Inés Blanco de Warner.	2.500 Hect.	500	Valor nominal. Aquí La Compañía Mexicana y Colonización Limitada, se jacta de ser dueña de los predios de "La Calentura", y Valle de La Trinidad" (sin ningún derecho)
26 26	mina de oro (sin nombre), sita en el mineral de Juárez, municipio de Tecate.	16-V111-02	8-IX-02	C. Presidente de la República Porfirio Díaz.	Francisco Ramírez.	2 Hect.		
27 27	1/2 indivisa de los derechos en los terrenos "La Calentura", Trinidad. Salado."		8-IX-02	Inés B. de Warner.	H, Emanel (ilegible).		1.000 P.	
28 28	Lotes 11 al 20, parte sur, Manz. #4, lotes 2 a 11 y 14 a 21, Manz. #5, lote 13, Manz. #5, lotes 1 a 22, Manz. #5 Lotes 1 a 24, Manz. #9,		13-IX-02	Emily C. Bennett.	Mary Bennett	5 Hect. 4 Centiaras	12.105 P.	

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
28 28	Lotes 1 a 3, Manz.#10, lotes 1 a 7, Manz.#11, Lotes 1 a 5, Manz.#12. Lotes 6 a 8, manzana #12, lo- tes 4 a 5, Manz. #12, lote 9, Manz. #12, Lotes 3 y 4 Manz.#13, Lotes 6 a 8, Manz.#13.  Lote 5 a 8, Manz. #14, Lotes 5 a 8 Manz.#15, Lotes 1 a 4 Manz#15/ Lotes 1 a 8 Manz #16. Lotes 1 a 2, Manz.#17, Lotes 5 a 8, Manz.#18, Lotes 1 y 2, Manz.#19,							
29 29	Lotes 486, 487, 488, 492, Manz #?	21-V11-02	13-IX-02	Frank Ul- brich.	Compañía Me- xicana de Te- rrenos y Co- lonización Limitada.			
30 30	Mina "La Yaqui" sita stella de cocafias, mineral de algodones.		26-IX-02	C.Presidente de la Repú- blica Gral. Porfirio Díaz.	Fernando Ma- cías y W.H. Thomas.			

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
31 31	Mina plomo y Plata Cuahute - moc. sita en la cordillera de cerros pintos, mineral de algodonos.		26-IX-02	C. Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	Fernando Macías.	59 Hect.		
32 32	Terreno que abarca el pozo de González La Ciénega, entre "El Alamo y Valle de la Trinidad".	25-IX-02	29-IX-02	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Frank E. Adams.	639 Hect.		
33 33	Dos lotes de terreno e iglesia católica, principiando en la esquina este, Manz.#32.	18-VI-02	30-IX-02	Comings Seapetta.	Luis Pellinelli.		2.400 P.	
34 34	Minas "El Padre sito", mineral Sta. Catarina.	4-IX-01	8-X-02	Lic. Pedro Rendón y James B. Stetson.	Compañía Limitada de Desarrollo de la Baja California"	10 Hect.		
	"La Catalina", sita en ese mineral".					8 Hect.		
	"Saturno", sita mineral del Rosario".					20 Hect.		
	"Plumibus Urum" *					42 Hect.		

\* SITO MINERAL DEL ROSARIO

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
34 34	Horton *					10 Hect.		
	María Teresa, sita a una mi- lla de Sausali- to.					8 Hect.		
	Eleonora *					52 Hect.		
	Sausalito *					16 Hect.		
	Baby Mine *					1 Hect.		
	Mina del Valle, sita mineral					3 Hect.		
	Sta.Catarina.							
	Bucephalus *					6 Hect.		
	Pichón. *					8 Hect.		
	Y.X.L. *					6 Hect.		
	Blanca sita en Sausalito.					8 Hect.		
	Margarita sita en Sausalito.					1 Hect.		
	Soledad.					2 Hect.		
	Continuación de Soledad. Y Ata- laya, sita mine- ral "San Quin- tín".					8 Hect.		
	"Alfa" sita mi- neral Sn.Quin- tín.					4 Hect.		
	Beta Mineral Sn Quintín.					4 Hect.		
	Mina continua- ción El Rosarito mineral Sn. Quintín.					24 Hect.		
	Abe Lincon, mine- ral Sta.Catari- na.					21 Hect.		Todas las minas son de cobre y hierro,

\* SITO MINERAL DEL ROSARIO

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
34 34	Davz Crockett sita mineral Sta. Catarina. Soberana, sita mineral Sn. Quintin. Atalaya, Sn Quintin. La Rosarito, "Alejandra, * Adonis *					40 Hect. 2 Hect. 6 Hect. 24 Hect. 20 Hect. 12 Hect.		menos las Alfa, Beta, Atalaya y Soberana, que son de cobre. La Rosarito, cobre y oro. La continuación de Rosarito de oro.
35 35	Juicio Testamentario Rancho Guadalupe.	17-X-02	22-X-02	Theron A. Flower.	Theron A. Flower. Silvia C. Flower. Elizabeth Norton. Mary L.P. Thman. Theron Morris Flower	5.660 Hect.	19,500 P	
36 36	Lote F, Manz. #17 con los bienes existentes.	24-X-02	24-X-02	Alejandro Morales.	Blanca Rosa Miraglia de Taliberty.		1.500 PPM	
37 37	Ratificación de la escritura de compraventa.	24-X-02	1-X1-02	Alejandro Morales.	Blanca Rosa Miraglia de Taliberty.		1.500 PPM	
38 38	Mina La Providencia Mineral Jacalitos.		29-X1-02	Jesús Jiménez.	Eulogio Romero.	4 Hect.	200 POA	
39 39	Casa de madera.	25-X11-02	27-X11-02	Santiago Murzi.	Aquilina Murzi.			

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 40	Testimonio de escritura constitutiva de la Sociedad denominada "Sociedad Minera y Expñotadora de Cerros, Sociedad Anonima.		2-I-03		Fernando Macías. John Silkwood Augusto Bila Charles W. Clayton. Alonso Macías. W. Silkwood	49 pertenencias.		Fernando Macías aportó la mina Cuahutemoc de plata,plomo,sita en la cordillera cerros pintos.
2 41	Terreno en el mineral de Calmalli.	1-X1-02	14-1-03	Regino Quintanar.	Maximiliano Ibarra.	2 Hect.	1.700 PPM.	
3 42	Mina sita mineral de Sta.Catarina.	5-III-1900	12-I-03	C.Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	Eduardo Gómez.	40 Hect.		
4 43	Mina cobre Coming,sita mineral Sta.Catarina.	9-V-1901	12-I-03			10 Hect.		
5 44	Mina de cobre y Hierro Sebastian sita en Sta.Catarina.		12-I-03	C.Presidente de la República.Gral. Porfirio Díaz.	Eduardo Gómez.	8 Hect.		
6 45	Mina cobre y Hierro Robins, sita Sta.Catarina.	16-V- ?	12-I-03	C.Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.		8 Hect.		
7 46	Chahocito en Sta		12-II-03	C,Presidente	Davíd	8 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
7 46	Catarina *		12-II-03	C. Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	Goldbaum	8 Hect.		
8 47	Mina fierro y Cobre Malackite en Sta. Catarina. *		12-II-03	C. presidente de la República Gral Porfirio Díaz.	David Goldbaum	6 Hect.		
9 48	Terreno	17-X-02	26-II-03	Sociedad de Irrigación y Terrenos de Baja California, Sociedad Anónima.	Anthony H. Heber.	187 Hect. 36 Centia ras.	800 PCM	Comenzando en la línea divisoria. 11-
11 49	Mina de oro Agua Chiquita, sita mineral de Sn. Quintin.	24-X11-01	26-II-03	C. Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	David Golbaum.	6 Hect.		
12 50	Mina de cobre y fierro Datil Canyon en mineral Sn. Julio.		26-II-03	C. Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	C. L. Gómez.	2 Hect.		
12 51	Mina Cobre y Hierro Dick en mineral de Sn. Julio.	24-X11-01	26-II-03	C. Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	C. L. Gómez.	6 Hect.		

\* Sta. Catarina, municipalidad El Rosario.



Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 52	Mina de cobre y fierro Mc' Car-ty.. Murillos Sn.Quintin.	26-IX-02	27-II-03	C.Presidente de la Repú-blica Gral. Porfirio Díaz.	David Gold- baum.	6 Hect.		
15 53	Mina Cobre y Fierro "Comodo" en Sn.Julio.	4-XII-01	27-II-03	C.Presidente de la Repú-blica Gral. Porfirio Díaz.	E.L.Gómez.	8 Hect.		
16 54	Mina cobre y fierro "volcan-cito", sita en Sn.Quintin.	25-XII-01		C.Presidente de la Repú-blica Gral. Porfirio Díaz.	David Goldbaum	6 Hect.		
17 55	Fracción del lote 6, Manz.#27 1/2 de fracción del lote 6, Manz #26 1/2 lote 4 Manz #66. 1/2 lote C, Manz. #11. 1/2 lote 6, Manz. #18.		6-III-03	Emilia Robert de Gastelum.	José María Gastelum.	45 mts fte. 25 mts fdo. 25 mts fte. 25 mts fdo.		
18 56	Lote D, Manz #27	5-VI-02	9-III-03	Jefe Políti-co de este distrito.	Lic.Juan B. Uribe.		650 P	Teniente coronel Abraham Arroniz.
19 57	Minas Black Prin-ce San Vicente	16-III-03	20-III-03	O.P.Reedy	William E. Webb.		20,000 OA	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
19 57	Minas Black Prince, Sn. Vicente, Guadalupe, Bessemer, Black Prince, Onnex.	16-III-03	20-III-03	O.P. Reedy Eulogio Romero.	William E. Webb.		20,000 POA	-
20 58	Lote 1, Manz. #1, casa, caballeriza, etc. Lote B, Manz #24 Lote A, Manz. #18, casa, etc. Lote 2, Manz #32 casa madera, etc		11-IV-03	Sophie W. de Heffner	Paul Kilike-wilz.			
21 59	Lote A, Manz #27 y terreno a 100 acres de terreno en Punta Banda.  Lote 4, Manz #32 sita en El Alamo. Los derechos al terreno "La Resaca", sito en las márgenes de Río Colorado.	7-III-03	13-IV-03	Emilio Legazpi.	Palemón Vda. de Legazpi.	1.500 Hect.		
22 60	Testamentario Juicio el producto de la venta de un lote.  Póliza de segu-	15-IV-03	20-IV-03	Andrés Stickroth	Gustavo Stickroth.		610 P 5542 P	Andrés era socio de Jorge Ibs y Cía.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
22 60	-ro un lote F, Manz.#26,1 ca- sa, un lote E, Manz #24,2 ca- sas lote 6, Manz.#24,lote 3,Manz. #48.						Total: 13.225.79 P.	
23 61	1/2 indivisa de la mina "La Providencia, sita mineral Jacalitos.		29-V-03	Jesús Jimé- nez y Chas Forbs.	Manuel In- zunza.	4 Hect.	250 P0	
24 62	Rancho Guadalu- pe.	24-V1-99	9-V1-03	Theron Mo- rris Flower	B.Y.Waters.		5.500 P.	
25 63	Lote C,Manz #17		27-V1-03	Clemente Ce- rezo.	Benita Busta- mante.	25 mts.fte. 50 mts.fdo	960 PPM.	
26 64	Lote 2,Manz #32.	2-V11-03	7-V11-03	Elena Heff- ner de Ro- mero.	Herminia Nar- cio.		1.100 PPM	
27 65	1/2 lote D, Manz.#13,y 2 casa,etc.		10-V11-03	Manuel Hi- guera.	Lic. Juan B. Uribe.		500 PM.	
28 65 bis	Lote A,Manz. #17.		20-V11-03	Federico Guajardo.	Compañía de Desarrollo de la Baja Cali- fornia Limi- tada.		1.150 PM.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
29 65	Se presentó para su inscripción el testimonio de la escritura de transacción.	22-I-03	23-V11-03	Federico Guajardo.	Compañía de Desarrollo de La Baja California Limitada.			
30 66	Terreno concedido a Guillermo Andrade por el Gobierno Mexicano. Hay motivo fundado para creer que puedan confundirse los linderos exteriores de aquella parte de terreno concedido por el Gobierno Mexicano a Guillermo Andrade.	21-I-03	23-V11-03	Guillermo Andrade. (Reclamante) Conseción Andrade.	Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada. Mexican Colorado River Land Company Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja California. California Mexico Land Cattler Company.			El Supremo Gobierno concedió a Andrade territorio. Se deberá hacer una revisión de las medidas.
31 67	Minas: a) "Oasis y b) Occidental" sitas mineral Zaragoza.	14-V-02	28-V11-03	Elfigio Riveroll.	J.W. Rife.	a) 5 pertenencias. b) 6 pertenencias.	100 PEU.	
32 68	Minas: "Laguna, Romero, Joaquina de la mina Joaquina, Emilia,"		28-V11-03	Marcos Romero.	L.H. Mitchel	2 Hect. 1 Hect. 1 Hect. 7 Hect.	Total: 5.000 POEU	
33 69	Guillermo Andrade							

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
33 69	y sus herederos y sucesores venden, enajenan y traspasan a la Compañía todos los derechos que ambos y cada uno de ellos puedan tener para tomar posesión del Lago Vulcano".	12-X-01	29-V11-03	Guillermo Andrade.	Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja California y Soc. Anónima.		1 peso.	Andrade dice en el Contrato que en ningún tiempo tomarán del lago mayor cantidad de agua que la superficie para el riego de dichos terrenos, y usos domésticos. Debiendo dicha Compañía tener construidos los canales el día 10 de agosto 03, sin ese requisito perdería dicha Compañía todo derecho a construir dicho canal. Limitándose sus derechos a los que estén contenidos y lleguen hasta el lindero sur. Los canales que han quedado sin construir, quedarán en posesión de Andrade. Etc. etc. Contrato hecho en Los Angeles.
34 70	Minas cobre y Hierro: "La Malinche"  "Chalchocite" "Domingo" "Sebastiano" "Robbins" "Luciana" cobre		5-V111-03	Morris Mc' Carty	George Harry Hand.	6 Hect. 8 Hect. 6 Hect. 8 Hect. 8 Hect. 40 Hect.	8.000 PO.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones.
4 70	Luciana #2 Además, 225 toneladas de mineral de cobre sitas todas en Sta. Catarina.					16 Hect.		
15 71	Minas de cobre y Hierro, sitas mineral de San Julio.  "Alejandra" "Sta. María".	24-VII-03	5-VIII-03	A.H. Mugford	Compañía de Desarrollo de La Baja California Limitada.	8 Hect. 5 Hect.	8.000 P0. EU.	
16 72	Testimonio de protocolización de una escritura elaborada el 6 de marzo de 1899.	6-III-99	6-VIII-03	Guillermo Andrade.	Sociedad de Irrigación y Terrenos de La Baja California.		1 peso.	Construcción de tres canales a través de todos los terrenos que ahora o en lo futuro pertenezcan a la mencionada sociedad con objeto de conducir agua a los terrenos que tiene o tuviere dicho Andrade, etc.
17 73	Venta de terrenos para colonizar, incluye venta de rancho "Los Algodones" que están en la línea divisoria.	27-II-97	6-VIII-03	Guillermo Andrade.	Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja California.	20.000 Hect		El Supremo Gobierno, dá el terreno a Andrade y éste a su vez a la Compañía.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
38 74	Testimonio de la escriturade Sociedad Anónima llamada: Sociedad de Irrigación y de Terrenos de la Baja California.	15-V-98	8-V111-03		Guillermo Andrade. Hiran W. Blasdell y William F. H. Ilegible.	40.408 Hect	62.500 P	Capital social.
40 75	Certificación de la venta del Rancho Los Algodones".	12-III-97	13-V111-03	Ejecutivo Federal.	Guillermo Andrade.			
41 76	Testimonio de la protocolización de un contrato celebrado entre la Compañía California Development Company y la Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja California S.A.	28-X11-1900	14-V111-03	La Compañía California Development Company se obliga a construir un sistema de canales desde sus territorios en donde se tomará el agua del río Colorado, siguiendo los sobre la línea divisoria y sobre los terrenos de la propiedad de la Compañía de Irrigación y Terrenos de	Compañía de Irrigación y Terrenos de La Baja California, esta cede y trasfiere los derechos a la Compañía California Development, en la asociación Imperial Water Company Number One.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
41 76				la Baja Cali- fornia.				
42 77	Testimonio de la escritura de un contrato en- tre las dos So- ciedades mencio- nadas.	18-I-01	15-V111-03	Imperial Water Compa- ny No. 4.	Sociedad de Irrigación y Terrenos.			En donde se compromete la primera a pasar agua cuando la segunda lo necesite.
43 78	Contrato cele- brado entre las Compañías ade- lante menciona- das.	15-III-01	15-V111-03	Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja Cali- fornia. Se obliga a entregar una cantidad de agua anualmente a la segunda	The Imperial Water Compa- ny Umber Gris. No.5.			
44 79	Contrato cele- brado entre las Compañías adelante mencio- nadas.	18-V-01	17-V111-03	Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja Cali- fornia. Aquí ésta se obliga a en- tregar anualmente una cierta cantidad de agua a la se- gunda.	The Imperial Water Compa- ny Umber Gris.			Ver lo de las tres Compañías.



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
45 80	Contrato entre las Compañías adelante mencionadas.	25-V11-03	19-V111-03	1) Imperial Water Company. Umber No.10. 2) Sociedad de Irrigación y Terrenos de Baja California. Estas dos Compañías recinden y nulifican el contrato que elaboraron en abril de 1900 sin embargo, la primera de las contratantes, se obliga a dar perpetuamente la segunda cualquier cantidad de agua que no exceda a 4 piés de profundidad.	3) The Lower California Development Company y ésta Compañía retenga todas las propiedades y cantidades de dinero que haya recibido o reciba por la venta de las acciones del capital social de la segunda contratante.			Ver lo de las tres Compañías.
46 81	Testimonio de escritura de renovación de contrato de las	7-V111-03	19-V111-03		Las tres Compañías antes mencionadas			El contrato entre la primera y la tercera. El agua no debe exceder de un pié de pro-

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
46 81	-Compañías The California Development Company. Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja California, S.A. y The Imperial Water Company No. 4							- fundidad para regar anualmente 30,000 acres. Etc.
47 82	Mina El Sueño (Oro y Plata)	19-V111-03	20-V111-03	Pedro Rendón y Juan Uribe.	Hugh Huff		3.000. P0	
48 83	Contrato de transacción de las 3 compañías de riego.	22-X- 02	20-V111-03		1) The California Development Sociedad de Irrigación y 2) Terrenos de la Baja California. 3) Imperial Water Company # 7.			La primera se obliga con la tercera a entregarle agua, la segunda a construir presas, compuertas, etc.  Todas las escrituras de estas Compañías fueron otorgadas en L.A.E.U.A. y protocolizadas en México.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
49 84	Testimonio de la escritura de transacción de las 3 Compañías adelante mencionadas.	30-X11-02	20-V111-03		Compañía de Irrigación y Terrenos de la Baja California, S.A. The Imperial Company No.8 y The Lower California Development Company			La primera se compromete con la segunda a entregarle una cantidad estipulada de agua, para regar 160,000 acres, etc. La tercera construirá presas, canales para la segunda. La segunda se compromete a expedir las acciones de su capital social, a petición de la tercera. contratante, etc.
50 85	Contrato de traspaso entre la Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja California y The California Development Company.	2-I-03	21-V111-03	Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja California, otorgándole todas las acciones del capital social de la Imperial Water Company No.1.	The California Development Company, esta adquiere todos los derechos de la primera mencionada.			
51 86	Terreno que forma parte de los algodones. Rancho. Se ratifica la aportación hecha el día 8	21-I-03	21-V111-03	Guillermo Andrade.	Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja Calif	4.408 Hect		Andrade traspasa los derechos que el Gobierno Mexicano le dió por tomar agua del Río Colorado, y usarla para el riego

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
51 86	-de agosto 03				Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja California.			- de sus terrenos. Además traspasa el derecho de vía a perpetuidad sobre la faja de terreno que ocupa el Río "Alamo", antes "Saitón" o "Cartir" y -mantenimiento de un canal en el lugar conocido por "Belteán" en el referido Río "Alamo".
52 87	Protocolización de una escritura celebrada entre	8-VII-03	" "	Guillermo Andrade	" "			
53 88	Cañón Hondo		28-VIII-03	C. Presidente de la República Porfirio Díaz.	Higinio Ceceña.	2.500 Hect		
54 89	Ratificación de los contratos celebrados entre Andrade The Colorado...	10-VIII-02	15-IX-03	Guillermo Andrade.	The Colorado River Land Company.			
55 90	Obligaciones contraídas por la Compañía The Mexican Colorado River Land and Company.		28-IX-03	The Mexican Colorado River Land and Company	Harrison Gray Otis. 3 años de contrato arrendamiento La sucesora es: "La California Mexicana Cattle Co.	400.000 Acres.	3.000 0a.	

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
56 91	Se hacen algunas modificaciones al contrato entre estas Compañías.	2-V11-03	30-IX-03	The Mexican Colorado River Land and Company.	Se prorroga la fecha en que se efectúa la compra.			
57 92	Lote 4, Manz. #22.	25-IX-03	2-X-03	Eulogio Romero.	Luis Fernández.	25 Mts.Fte. 50 Mts.Fdo.	1.050 P.	
58 93	Minas del Punto Final, sito en Sn.Francisquito	25-IX-03	2-X-03	Santiago Barreño.	Francisco Andonegui.			
59 94	Testimonio de protocolización terreno en las inmediaciones del arroyo "Agua Amarga".	2-V111-03	28-X1-03	Jason L. Clark.	D.C.Collier.			
60 95	Lote A, Manz. #10		21-X11-03	José Gastélum.	Francisco León.		2.300 P.P.M.	
61 96	Lote 3 Manz. #47, Se encuentran construcciones en su lote.		26-X11-03	Juzgado de la Instancia.	Alejandro Guerrero Porras.			
62 97	Lote C, Manz #17, y casa de material.	26-X11-03	28-X11-03	María Villarino.	Amalia de Apodaca.		1.500 0	Sitio ganado mayor = 1.775 Hect.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 98	Mina Hierro Sn. Mateo.	16-I-04	19-I-04	The San Fernando Mining Copper mining and Reduction Company.	W.E. Webb.		936 PPM.	
2 99	Venta de las minas: a) "Malachite", b) "Chalcocite" c) "Domingo", d) "Sebastiano", e) "Robbins", f) "Luciana", g) "Luciana No.2" sitas mineral "Sta.Catarina"	19-I-04	28-I-04	George Harry Hand.	United States Borax Company.	a) 6 Hect. b) 8 Hect. c) 10 Hect. d) 8 Hect. e) 10 Hect. f) 8 Hect. g) 40 Hect. h) 16 Hect.	8.000 POA.	
3 100	Lotes 1,2,21, Manz. #24 del Pueblo del "Alamo".		22-II-04	James Moorkens.	Eulogio Romero.	9 metros, 24 Cm. 24 =15 Mts. c/u 40 fondo.	2.000 PMC.	
4 101	1/2 sur del lote D,Manz.#16. Parte del lote D,Manz.#26.	19-V111-03	25-II-04	Electa B. Hartson.	B.C.Hartson		1.500 PMM.	
5 102	Minas de oro "La Flor" sita en "El Alamo".	17-II-04	26-II-04	Manzanita Mining and Milling Company.	The Lower California Development Company Limited.	4 Hect. 6 pertenencias.	5.000 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
5 102	- Una en El Alamo". - "Avelina". - "Buena Vista", sitas mineral "El Alamo".							
6 103	Terrenos "La Ciénega, Rancho Viejo".	2-III-04	10-III-04	José María Rodríguez.	Compañía Limitada de Terrenos y Colonización Limitada.	1 sitio ganado mayor, o sea: 1.775 Hect.		Sitio ganado mayor = 1.775 Hect.
7 104	Minas "Sta María Y Alejandra".	24-V11-03	31-III-04	George H. Sisson.	Compañía del Desarrollo de la Baja California.		8.000 P.M.	
8 105	Terreno en el Rancho "La Joya".	11-04-04	22-IV-04	Mandel Sallorio.	Alejandro Sallorio.	1.177 Hect.	744 P.	
9 106	Lotes 230,249		23-IV-04	Luis S.Mabes	Compañía de Desarrollo de la Baja Calif	400 Mts ancho 500 Mts largo.	2.000 P.	
10 107	1/2 de una extensión de terreno de 44 Hect.59.		23-IV-04	Constanso Dubois.	Jorge Ibs y Henry Narra-way.	44 Hect. 69 Hect.	4.265 P.M.	
11 108	79,87,233,104, 105,2 casas de madera 49 Hect sitas en el rancho "Del Tigre" y los							

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 108	derechos reales que tiene en las divisiones de las manzanas #54,78,81,21,106 en el lado nte. del río de Guadalupe.							
12 109	Lote 9,Manz.#47 en Pueblo Tijuana. Lote 10,Manz.#47,Pueblo Tij. Lote 1,Manz.#47 sito Tijuana. 1/2 indivisa de mina de oro sita rancho "El Rosarito" denominada "La Esmeralda"  2/3 partes de la mina oro,plata y cobre "Dr.Vazquez".	20-V-04	31-V-04	José G. Padilla.	Guadalupe Lugo de Padilla.	25 mts fte 60 mts fdo  25 mts fte 50 mts fdo  10 pertenencias.		Todo se encuentra en Tijuana.
13 110	Minas: a)Iron D" b) "Iron B", c)Iron Crown".	25-V-04	2-V11-04	W.E.Webb.	The Pacific Steel Company.	a)Sita mineral Jacalitos", sin medidas. b) 12 Hect. "Sn.Quintin". c) 12 Hect. sita mi-	15.000 PM	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
13 110						neral Sta. Catarina.		
14 111	Rancho Huecos y Baldíos.	14-V-04	6-V1-04	Heraclio Ochoa.	Eulogio Romero.	2.500 Hect	7.000 P.P.	
15 112	Superficie de terreno situado en el partido norte de la Baja California que comprende parte de la extensión de 185 mil Hect. designada "Los Algodones", como sección 1a. al igual que el terreno llamado "Los Algodones"	12-V-04	27-V1-04	Colorado River Land Company, S.A.	Guillermo Andrade.	185 mil Hect. (Parte de esta extensión) 469 90.Hect. 94 Aras 107.500 Hect. Al sur de la sec.1a.	1.73.000 0.EUA	Toda la superficie de terreno situado en el partido norte de la Baja California que comprende parte de la extensión de 185 mil Hect. designadas como sección primera en el artículo cuatro expedido en el título del 7 de agosto de de 1888, por el Gral. Porfirio Díaz Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, en favor de Guillermo Andrade, comprende además la extensión de terreno nombrada "Los Algodones", así designada en el título expedido por Dn. Francisco Espinoza, Tesorero General de la Nación a favor de Guillermo Andrade, el 12 de marzo de 1897 en la Ciudad de México. El domi-

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
15 112								- cilio de la Compañía se encuentra en Tijuana. Guillermo Andrade cónsul mexicano residente en Estados Unidos.
16 114	Escritura de confirmación de venta del terreno propiedad de Guillermo Andrade. La Colorado River Land Company, S.A.	10-V-04	27-V1-04	Colorado River Land Company, S.A.	Guillermo Andrade.		173,000 OEUA.	
17 115	Lote 3, Manz.#38	13-V1-04	8-V11-04	Bella H. Stevenson de Culver.	Mary Richarson	25 mts.fte 50 mts.fdo	790 POEU	
18 116	Rectificación de linderos de terrenos sitios en las márgenes del río Colorado.	21-I-03	28-V11-04	Colorado River Land Company, S.A.	Guillermo Andrade.	25 mts.fte 50 mts.fdo.	790 POEU	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
19 117	Mina cobre y oro "La Abundancia" sita mineral de "Calmalli".	12-V-04	19-V11-04	C. Presidente de la República.	Elena B. Barcio	3 Hect.		
20 118	Lotes 6 H Manz. # 11.	9-V11-04	20-V11-04	Jorge Ibs	Chang Chiv Chim Olm.	25 mts.fte. 50 mts fdo.	2.000 PM	
21 119	Arrendamiento de la Isla de Guadalupe, durante 15 años para explotación y exploración agrícola, vigilancia, explotación de bosques, mejora del ganado existente.	3-111-03	1-V111-04	Gobierno Mexicano.	Francisco Alvarez y Sebastian Camacho.			Se obliga el contratante a instalar cuando menos 2 familias compuestas c/u de 3 hombres por lo menos, más los niños y mujeres que quieran acompañarlos. Alvarez rendirá cada semestre una cuenta de tallada y comprobada de los gastos. Se obliga a pagar el 50% de el deficit que resulte y Camacho el 50% restante.
22 120	1/4 parte de terreno sita en la margen occidental del río Colorado nombrada como concesión Andrade.		8-V111-04	William Hill	Alexander B. Hill. Josephine Hill.	16.000 Hect	8.000 000 P.	El valor total fué de 32.000.000 P.
23 121	Mina "La Virtud" sita en mineral "El Alamo".	17-X1-03	9-V111-04	C. Presidente de la Re-	Manuel Flores.	6 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
23 121				pública.	Luis T. Pegot.			
24 122	Lote 5, Manz. #40.	20-X1-01	23-1X-04	E.E.Perlay	A.B.Bennett.		75 POEU.	
25 123	Mina "Esperan- cita", sita is- la Cedros.	4-IV-04	18-X-04	Compañía "Es- peranza Mi- ning Company"	R. Nicholson		8.200.000 PO	
26 124	Lote C Manz.# 26 y casa Hotel Bay View	12-V111-04	24-X-04	Adolf Woolf	William R. Condit.		1.000.000 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 125	Escritura de compra-venta del terreno "Italia".	27-I-04	7-II-05	Guadalupe S.Reyerson.	Eulogio Romero.	1.2000 Hect	2.500 PP	
2 126	Minas: a) Iron King y b) Iron # 2, si- tas mineral de Sn; Fernan- do.		18-III-05			a) 30 Hect. b) 33 Hect.		
3 127	1/1 indivisa de dos fracciones de terreno con casas de adobe y cercas. Además la mitad indivisa de 257 Hect., 56 aras, 24 centia- ras. Del terreno lla- mado Disnan - cias del Alamo sito en la mu- nicipalidad de Sn. José del Ca- bo. En su conjun- to de 3.090 Hec- táreas.	19-XII-04	9-VI-05	Bernardo Edenberg	Ramona P. Codrind de Edenberg.	El primer terreno mi- de 25 Hect. 14 aras. El segundo, 29 Hect. 90 Aras. Además el terreno de Sn. José del Cabo	878 PPM	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
4 128	TESTAMENTO: La mayor parte del rancho de San Isidro Ajoljolo. Rancho "Las Juntas". Casa de adobe y solares sitas pueblo de San Diego.	25-V11-05	25-V111-05	Francisca Lugila de López.	José López (en su mayor parte) será dueño de la herencia. Iglesia Católica de San Diego en el pueblo viejo de San Diego 100 pesos. Para misas: 100 pesos. Al Rvdo. Antonio D. Ubach, dinero por unas deudas que la Sra. López le debe.	6 leguas de terreno.  1 legua de terreno.		Su testamento tiene 16 artículos especificando todo respecto a la repartición de sus bienes. El Rvdo. Antonio D. Ubach y José López serán sus albaceas.
5 129	Terreno sito en el Cañón de Jacuín.	5-IX-05	9-X-05	Ana Marcia de Dukés.	-José Antonio López	202 Hect.	300 POA	
6 130	Lote C Manz #11 y lote F, Manz. #28 más casa de adobe y 2 de madera.	30-V11-05	23-X-05	The Lower California Development Company.	Luisa Castro de Nazabal.	25 mts. fte 50 mts. fdo	1.200 PPM	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 131	Mina Francia sita mineral "El Alamo".	2-IX-05	I-II-06	C. Presiden- te de la Re- pública.	G.H. Sawday	8 Hect.		
2 132	1/2 oeste del lote 5, todo el lote 6, Manz. #67.  "El Aguajito", "El Gallo", in- cluyendo las manzanas 365, 376, 377, 378, 379, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 304, 305, 306, 307.	3-II-05	9-III-06	A. Westhind  Compañía Me- xicana de Terrenos y Coloniza- ción Limita- da.	Compañía Me- xicana de Te- rrenos y Colo- nización Li- mitada.  G. Westhund	60 Hect. 3/4 de Hect.  112 Hect. 98 cetimas de Hect.		Se permuta con las propiedades.
3 133	Se presentó pa- ra su inscrip- ción contrato de permuta de varias propiedades. 1/2 oeste del lote 5. Todo el lote 6, Manz. #67.  "El Aguajito, "El Gallo", las mismas manzanas de la anterior.	3-II-05	9-III-06	A. Westhund	Compañía Me- xicana de Te- rrenos y Co- lonización Limitada.	60 Hect. 3/4 Hect.		
		21-V-1887				112 Hect.		
4 134	Lote C, Manz. #11	16-III-06	22-III-06	Compañía de Desarrollo de la Baja California Limitada y	Lucía de Na- zábal,		1.200 PMM.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
4 134				- José María Gastelum.				
5 135	Terrenos del rfo Colorado, que se encuen- tran en el mapa practicado por el Ing.R.W. Le- mon, en Feb. y mar- zo de 1903 re- gistrados en el Registro Públi- co de la Propie- dad de Ensenada, por todo Nte. de la Baja Califor- nia. Año 1904, i bajo el Núm. 115, fojas 84.	30-V11-04	23-III-06	The Mexican Land Coloniza- tion Company.	Colorado River Land Company.		63.000 000 PM.	
5 136	Lote conocido con el nombre de "La Rajadura"	V111-05	24-111-06	The Mexican Land and Coloniza- tion Compa- ny.	Colorado Ri- ver Land Company.	2.500 Hect	87.000.00 PPM.	
	Lote "Los Llanos #31.					2.500 Hect		
	Lote "Los Sau- ces" #32.					2.500 Hect		
	Lote "los Sauces #33.					2.500 Hect.		
	La Laguna"					2.500 Hect		
	"Los Llanos #37					2.500 Hect		
	"Los Llanos #39					2.500 Hect		
	"Los Llanos #40					2.500 Hect		



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
6 136	Los Llanos #41 Los Llanos #42 Los Llanos #43					2.500 Hect. 2.500 Hect. 2.500 Hect.		
7 137	Lotes 3,4,5,6,7 y 8 Manz. #75, sita en Sn. Quintín.	9-IV-06	25-IV-06	Harry Canon.	Compañía de Desarrollo de la Baja California Limitada.	90 mts.fte. 40 mts.fdo.	8.200.000 P.	
8 138	Lotes 5,6,7, y 8 Manz.#50, además molino, maquina- ria, casa, etc.		29-IV-06	Compañía de Desarrollo de la Baja California Limitada.	Charles Ches- ton.	25 mts.fte. 50 mts.fdo c/u	45.155.75 P.	(Cuarenta y cinco mil, ciento cincuenta y cinco pesos, setenta y cinco centavos.  El precio es elevadí- simo).
9 139	Escritura de do- nación de un te- rreno a los 65º 11 1/4 Nte.	12-V-06	19-V-06	Compañía Me- xicana de Te- rrenos y Co- lonización limitada.	Supremo Go- bierno.			
10 140	Minas Sta. María (Cobre y Hierro), sita en Sn. Ju- lio. Alejandra, sita en Sn. Julio. Continuación de Sta. María. Continuación de Alejandra Cardon Julio Cesar. Cobre	17-II-06	24-V-06	The Lower California Development Company Limited.	P. Burns	5 Hect.  8 Hect.  35 Hect.  32 Hect.  8 Hect.  10 Hect.	20.000.00 0A.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 144	Mina de oro "La Fortuna",sita Chapala,sección del Rosario.	18-II-06	12-VI-06	Presidente de la República.Gral. Porfirio Díaz.	J.W.Dawson	5 Hect.		
15 145	Mina "La Primavera" No.2,sita mineral de Chapala,sección del Rosario.	10-II-1903	12-VI-06	Presidente de la República.Gral. Porfirio Díaz.	Morris Mc' Carty.	2 Hect.		
16 146	Mina de oro "La Prieta",sita mineral Chapala, sección Rosario.		12-VI-06	Presidente de la República.Gral. Porfirio Díaz.	Morris Mc' Carty.	3 Hect.		
17 148	Dos lotes de terreno.Uno en Mexicali,otro en "Los Algodones", 270 metros al este del monumento #207, de la línea divisoria de México y E.U.A.		14-VI-06	Compañía de Riego y Terrenos de la Baja California, S.A. y de Anthony Heber.	Gobierno Federal.	120 mts.fte 20 mts.fdo 20 mts.fte 20 de fdo.		
18 148	Lote A,Manz.#25 y 2 casas en él construídas.	12-VII-06	19-VII-06	Miguel Omart	R.W.Condit.	25 mts.fte 50 mts.fdo		
19 149	Protocolización de la escritura de compraventa. La línea tele-	5-IV-05	21-VII-06	Compañía Limitada de Ferrocarril Peninsular	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización		15.000.00 P.	La línea telegráfica que corre de San Quintín a Tijuana, con todos los apar-

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
19 149	gráfica que corre de Sn. Quintín a Tijuana, con todos los aparatos terrenos, etc.	5-IV-05	21-V11-06	- de la Baja California	- Limitada.			- tos, terrenos, etc. etc.
20 150	Permuta de un terreno llamado "El Aguacaliente por una fracción del rancho El Naranjo.  "Transacción y cesión de derechos otorgados por la Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización y Eulogio Romero".	29-111-06	21-V11-06	Eulogio Romero. (Recibirá 12.500.00 P. en cambio de las 100 Hectáreas a que tenía derecho.)	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	100 Hect.	12.500.00 P.	María Luisa Gastelum de Gastelum, cede sus derechos a Eulogio Romero, según escrituras otorgadas el 28 de agosto 1893. En el nuevo contrato se declaran nulas y de ningún valor la anterior escritura. La extensión del terreno en Aguacaliente será de 100 Hect. Tomadas del punto que crea el dueño más conveniente. Con esto se pone fin al litigio en buenos términos.
21 151	Lote 7 Manz #63.	21-V11-06	27-V11-06	Richard Holdsworth		21 mts.fte. 50 mts.fdo.	700 PMC	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
22 152	Casa madera construida en el lote 3, Manz.#34.		7-IX-06	Lic.Pedro Rendón Alcocer.	Lic.Antonio Horcacitas.		4.000.00 PM.	
23 153	Minas: Avelina. Aveline. Annie.	12-II-06	16-IX-06	Joseph Goyette.	J.W.Leal y A.F.Stiger.	4 pertenencias. 4 " " 6 pertenencias.	6.000.00 P.	
24 153	Manz.#81,82,83, 84.	2-IX-06	22-X1-06	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	Compañía Mexicana de la Playa,S.A.	192 Hect. 37 centésimos de Hect.	3.827,000 .00 dólares.	Comienza a aparecer la Compañía de la Playa.
25 154	Lote 5,Manz.#55, Una casa de madera, construcciones destinadas para fabricar jabón,velas.etc.	11-V111-06	29-X1-06	James Moorkens.	Wathers Pierre Oil Company S.A.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	1.4590.00 P.	
26 155	Lote 5,Manz.#55, etc.Certificación de la escritura.	11-V111-06	29-X1-06	James Moorkens.	Wathers Pierre Oil Company Oil S.A.	25 mts.fte. 50 mts.fdo	1.4590.00 P.	
27 156	Rancho "Los Pocitos".	24-X1-06	20-X11-06	Heraclio Ochoa.	Juan Loperena	5.000 Hect	5.000 P.	
28 157	Lote #249.		20-X11-06	Compañía Mexicana de terrenos y Colonización Limitada.	John Halter	400 mts. ancho 500 mts. largo.	5.000 P. 2.000 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 158	Testimonio de la escritura de compraventa del rancho "San Antonio de los Buenos", sito en el Cañón de San Carlos.	15-X11-06	25-I-07	Avelina Tostado de Bermúdez.	Alejandro Savin.	3.511 Hect 28 Aras.	5.000 P.	
2 159	Lote D, Manz.#24		25-I-07	Lic. José Luis Caballero.	L. Mc' Car-ty.	25 metros frente. 50 metros fondo.	1.200 PM.	
3 160	Lotes: 5, 6, 7, 8, Manz.#50		14-II-07	Horace Cheston.	Compañía de Desarrollo de la Baja California.			
4 161	Lote G, Manz.#19	22-II-07	4-III-07	Edward E. Perley.	Enrique R. Núñez.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	900 P.	
5 162	Mina "Tepeyac", sita mineral real del Castillo.	8-X-1896	4-III-07	C.Presidente de la República.	M.C.Healion.	8 Hect.		
6 163	Mina de oro "La Paloma", sita Real del Castillo.	3-X11-1896	4-III-07	C.Presidente de la República	James Moor-kens.	9 Hect.		
7 164	Mina de oro "La Perla", sita mineral Real del Castillo.		4-III-07	C.Presidente de la República.	M.C.Healion	6 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
8 165	Mina de oro "Elena".	28-VIII-1899.	4-III-07	C.Presidente de la República.	J.H. Packard.	3 Hect. 6 Aras, 2 Centiaras.		
9 166	Lote 4, Manz.#48	12-III-06	7-III-07	Señor Nazábal.	Manuel Vizcarra.	25 mts.fte 50 mts.fdo	1.700 P.	
10 167	Testimonio de venta del lote 4 manz. #40.	1-III-07	7-III-07	Señor Nazábal	Manuel Vizcarra.	25 mts.fte 50 mts.fdo.	1.700 P.	
11 168	Lote 1, Manz.#28 y casa de dos pisos amueblada.	30-IV-05	25-III-07	Anthony Godbe.	Victor Wonkwiski	25 mts.fte 50 mts.fdo	2.000 P.	
12 169	1/2 del interés indiviso de las denuncias mineras, situadas en la Baja California. The Iron Wonder. Iron King #3. Iron Keen #3. Iron Wealth. Iron Treasure. Iron treasure Annex. Iron Duke. Iron Belle. Iron Clif. Iron Sides. Iron Beaty. Iron Spear. Iron Blend. Tumbal Cain. Tumbal Cain #2.	5-IV-06	20-IV-07	W.E. Webb.	U.S.Grant Jr		10.000 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
12 169	Tumbal Cain #3. Ciclops. Iron Hill. Incluyéndose tierras, denun- cias descubier- tas por el ven- dedor, conteni- do aceite, pe- tróleo, gas, bitumen, etc.							
13 170	Minas 1/2 indivi- siva, intereses y denuncias mi- neras ubicadas en este distri- to. Las propiedades son: Iron Cliff, Iron Mask, Iron Age, Iron Horse, Tickborn, Cooper Queen #9, Cooper Queen #10, Iron Gigant.	2-IV-05	22-IV-07	W.E.Webb.	U.S.Grant.			
14 170	Iron Giagantess San Mateo, San Mateo #1, Silver Gate, Cooper Gi- gant, Iron B, Iron D, Iron Brown y todos los metales, mi- nerales conte-						10.000.00 P.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 170	-niendo cuarzos de oro y plata piedras y tierras.							
15 171	Terreno en el pueblo de Mexicali. Lotes 3,Manz. #3.Lotes 14 y 15,Manz.2,#3. Lote 16,Manz. #3. Lote 19, Manz.#3,lote 15,Manz.#4. Lotes 16,17,18, 19,20,Manz.#4. Lote 15,Manz. #9. Lote 3, Manz.#10,lote 4 y 5,Manz.#10. Lote 1,2,Manz. #13.Lote 12, Manz.#14.	15-X-06	22-IV-07	Anthony Heber.	Antonio J. Flores.	187 Hect. y 6 centésimos de Hect	30.000.00 PM.	
16 172	Lote 1,Manz. #28.Así como las construcciones ahí edificadas.	30-V-05	26-IV-07	Anthony Godbe.	Víctor Wankonski	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	2.000 P. OA.	
17 173	Manz.#30,33	21-V11-07	1-V111-07	Mary E. Bennett.	Luis Gómez.	20 Hect.		
18 174	Lote 6,Manz.#32		26-V111-07	Mary E. Bennett.	Supremo Gobierno de la República.	615 mts <sup>2</sup>		Donación al Gobierno.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
19 175	Rancho Guadalupe.	20-V111-07	27-V111-07	B.T. Waters	Donald Barker.	5.266 Hect.	10.000.00 dólares.	
20 176	Rancho Guadalupe. Además de 100 cabezas caballos y 50 vacunos y sus respectivas crías.	20-V11-07	27-V111-07	Donald Barker.	Empresa Rusa Colonizadora de la Baja California, Sociedad Cooperativa limitada representada por los señores Basilio Tinovarooj, Basilio Tomasoff, Simón Rabisloff.	5.266 Hect. y 88 aras.	48.000.00 Dl.	Se pagará 5.700.00 Dlls. al contado 1.300 dentro de un plazo convenido que no exceda al 20 de agosto del año en curso, el cual se hará en Los Angeles. La mitad de la cosecha que se levante cada año, pasará al otorgante.
21 177	Minas Hierro: Iron Gigantess, Plata Silver Gate. Hierro Iron Shield.		27-V111-07	W.E. Webb (finado). Sus herederos.	Ulises Grant	4 Hect. 3 Hect. 8 Hect.	200.00 P. 150.00 400.00	
22 177	Hierro Cañ #2 (Tuba). Hierro Iron Bar Hierro San Mateo #1. Hierro Iron Hill Hierro Cañ #3 (Luba).					3 Hect. 21 Hect 6 Hect. 6 Hect. 6 Hect.	150.00 1.050.00 300.00 300.00 300.00	

Núm.	nombre predio	febha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
22 177	"Ironbell #2					2 Hect.	600.00	
	"Iron Beauty"					21 Hect.	1.050.00	
	"Iron Sides"					10 Hect.	500.00	
							=====	
						total:	5.000.00	
		"Iron Chief"				10 Hect.	500.00	
		"Iron Treasure"				8 Hect.	400.00	
		"Iron Spear"				10 Hect.	500.00	
		"Iron Wealth"				8 Hect.	400.00	
		"Iron Wonder"				20 Hect.	1.000.00	
		"Iron Mannd"				12 Hect.	1.200.00	
		"Iron Magnet"				10 Hect.	1.000.00	
		"Iron Blod"				8 Hect.	800.00	
		"Iron President"				8 Hect.	800.00	
		"Tepestete Senior"				8 Hect.	800.00	
		"Iron Crest"				30 Hect.	200.00	
		"Cyclops"				26 Hect.	2.600.00	
		"Iron King #3".				33 Hect.	3.300.00	
		"Iron President No.2".				4 Hect.	400.00	
		"Cooper Gigant.				12 Hect.	200.00	
		"Iron Gigant".				10 Hect.	1.600.00	
		"Iron Gate".				8 Hect.	800.00	
		"Tubal Cain"				14 Hect.	1.400.00	
		"Iron Bell"				12 Hect.	1.200.00	
		"Iron Queen "				7 Hect.	700.00	
							=====	
						Total:	24.800.00	
	"Iron Duque"				6 Hect.	600.00		
	"Iron Treasure" Anex.				2 Hect.	200.00		
	"Iron Blent"				10 Hect.	1.000.00		
	"Milcof Iron"				32 Hect.	3.200.00		
	"Iron Mammoth"				32 Hect.	3.200.00		
	"San Mateo"				6 Hect.	936.00		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
22 177	"Bessemen" "Tichborne" "Cooper Queen #9". "Cooper Queen #1"  Lote 337, Manz? Lote 11, Manz.#6 Mina hierro co- pa de hierro.					8 Hect. 10 Hect. 3 Hect.  3 Hect.  16 Hect.  Total:	800.00 1.000.00 300.00  300.00  240.00 =====	
23 178	Testimonio de rectificación de los lotes 2,3,4,Manz.#50 entendiéndose que fueron los lotes 2,3 y 4 de la Manz.#54.	24-X1-05	28-V111-07		The Mexican Land and Colonization Company.			
24 179	Lotes 3,4,6,7, Manz.#41.		29-V111-07	The Mexican Land and Colonization Company.	R.W.Lemon	25 mts.fte 50 mts.fdo.		
25 180	1/2 parte indi- visa de las mi- nas Iron Mammoth", La Milepf Iron, Iron Ridge, Iron Mound, Iron Duke,	24-III-02	30-IX-07	W.E.Webb	Hernán Zeding		1.500.00 dls.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
26 181	Tepan Stetes Senior y Tepnstete.	21-X1-07	30-IX-07	W.E:Webb	Bertha Zading.		2.500.00 Dlls.	
27 182	Lote de terreno en Tecate. (Colonia de Tecate).	12-V11-04	16-X-07	Presidente de la República. Gral Porfirio Díaz.	Bernardo Arguilez.	57 Hect. + 28 Aras. 22 Centiarras.		
28 183	Lotes 1 de la Manz. #20. Lote 6 de la Manz. #66. Lote 8 de la Manz/70. Lote 4 de la Manz # 82. Lote 4 de la Manz.#83. Lote 5 de la Manz. #74. Lote 5 de la Manz. #81. Lote 4 de la Manz. #49.	11-III-07	29-X-07	Edward E. Perley.	Bernard E. P.(extranjero).		1.000.00 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
29 184	Lote E. Manz.#29 y casas en él construïdas.	30-V11-05	25-X1-07	José María Gastelum.	The Lower Ca- lifornia De- velopment Company.		2.788.00 P.	
30 185	Terreno situado en el Valle del Meneadero.	28-X-05	25-X1-07	Frank Ulbrich	The Mexican Land and Colonization Company y The Lower Califor- nia Develop- ment Company Limited.	500 Hect.	20.753.10 000 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 186	Lotes 351,352, 353,354,355, 356,Manz # Lotes 17,18,20, 21, de los ejidos de Real del Castillo.	21-VI-07	11-I-08	Lic. Pedro Martínez López.	Josefa Cota Vda.de Eaton	40 Hect.	1.900.00 P.	
2 187	Terreno en el Distrito Nte.	21-VI-04	8-II-08	La Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	Signal Mountain Land and Cattle Company, S.A.	4.046 Hect. y 68 centésimos de Hectarea.	20.000.00 dls.	10.000.00 acres.
3 188	Una equivocación en el libro y surge con el número 179 (de partida).							
3 179	Rancho denominado "Los Pocitos" sito en Santa Catarina.	19-II-08		Juan Lopereña.	Gregorio Lopereña.	5.000.00 Hect.	2.500.00 P.	
4 180	Los Pocitos sito Sta Catarina 1/2 indivisa. Ratificación de la venta.	1-VIII-07	8-II-08	Micaela Iturbe de Lopereña. (Esposa de Juan Lopereña).	Gregorio Lopereña.			
5 181	Terrenos denominados "Paso de González" y "La							

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
5 181	- Cienega",sitos en "El Alamo" sitios en el "Alamo" y Valle de la Trinidad"	1-V111-07	19-II-08	Frank Adams	Juan Loperena y Gregorio Loperena.	4.260 mts. largo. 1.500 mts ancho.	1.200 dils.	
6 182	Escritura de ratificación de la venta de Paso de González y Valle de la Trinidad.	1-V111-07	19-II-08	Alberta G. Adams. (Esposa de F.Adams).	Juan Loperena y Gregorio Loperena.	mide por su lado mayor 4.260 mts. por 1.500 metros ancho.		
7 183	Lote 3 Lote 23 Lote 161 Lote 162	1-III-05	19-II-08	Mary H. Barber.	J.H. Packard	60 Hect. + 69 aras. 20 Hect. 23 aras.	400.00 P.	
8 184	1/2 lote 5 manz # 5 y dos casas.	3-V11-07	19-II-08	Mary Matthews	María Georgina Hyde.		1.100.00 P	
9 185	Lote 3,Manz. #12.	1-II-08	19-II-08	Juan Cisneros.	Cb.Chang Fon.	12.34 mts fte. 21. mts fdo.	350 PM.	
10 186	Manz.#135, 1/2 suroeste lote 5,Manz. #76. Lote 6 de la Manz.#76. Manz.#77.	6-II-08	20-II-08	Compañía Mexicana de terrenos y Colonización Limitada.	A. Mc. Rac.	85 mts.fte. 120 mts fdo.  475 ancho 574 mts fdo.	7.000 P.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 187	Lote H, Man: # 13 y dos casas allí contenidas	29-I-08	25-II-08	Eulogio Ro- mero.	Josefa Cota Vda.de Eaton.	25 Hect. 1.722 m <sup>2</sup> s. ancho 175 mts largo 25 mts.fte 50 mts.fdo	1.500.00 P.	
12 188	Las Compañías Aurora Conso- lidated Mining Company of Mexico."		9-V-08	Alden H. Brown.	Walker W. Viek y Douglas Lacy. R.L/Spencer William Duprer.	total:	29.500. 10.000.	000.00 00 P.
	San David, Aurora, extnsión Compa- ny Aurora Exten- sión. Gold Mining Company.						3.000 P 3.000 P.	
12 188	Sterling Auro- ra. Extensión Com- pany. Alamo and Power and Electric Compa- ny y terrenos y maquinaria.						3.000.00 P. 500.00 10.000. 00 Total: =====	Se repite otra vez la 188. 29.500 P.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
13 188	1/2 lote, letra E, Manz.#27.	28-X11-07	22-V-08	José María Gastelum.	Carlos (ilegible). Ex - tranjero.	25 mts.fte 50 mts.fdo	2.000.00 P. 1.000.00	
14 189	Lote A, Manz.#18	4-I-07	26-V-08	José León	Francisco Leon.	25 mts.fte 50 mts.fdo		
15 190	Lote A, Manz.#11 Fué presentado para su registro el testimonio de las diligencias de jurisdicción voluntarias.	14-V111-08	18-V111-08		Eulogio Romero.	50 mts.fte. 50 mts fdo.		
16 191	Lote D y fracción sur del lote C de la manzana #26.	12-V111-08			Eulogio Romero.	El lote C mide 121 mts fte. por 50 fdo.		
17 192	Minas "La viznaga, continuación de La Viznaga e Italia Libre, Phoenix, Hueco Aurífero y extensión sur de la Viznaga. Calderas maquinaria planta para beneficiar metales.	17-V-08	5-IX-08	H.M.Russell.  además: Benjamín Raudolph Bius. (Hace escritura de ratificación).	Viznaga Gold Mining Company of México.  Viznaga Gold Mining Company of Mexico.	8 Hect. 5.900 déci- mas de Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
18 193	Minas San David Sn.David #2.	14-V11-06	5-IX-08	H.M.Russell y Benjamín Raudolph Bius, con escritura de ratifica- ción a fa- vor de	San David Aurora Extensión Com pany.  San David Aurora Ex- tensión Com- pany.	11 Hect 65 Aras  85 centia- ras.		
19 194	Testimonio de protocolización de la venta de unas minas presentada por H.M.Russell y Benjamín R.Rius. en representa- ción de la Au- rora Consolida- ted Minning Com- pany of Mexico. Las minas son: Princesa, terreno superficial de minas Spider.  Terreno superfi- cial de la mina Morán. Terreno superficial de la mina caduca Iron Mask. Mina Penélope Mina Telémaco. La Hacienda de		5-IX-08	H.M.Russell	Compañía Au- rora Consoli- dated Mining of America.			

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	obsevaciones
19 194	-Beneficio de- nominado Ense- nada con mqui- naria.  Lote 11 al 11 Manz.#19,sito "El Alamo" + construcciones "La Mispa",etc etc.Hueco Auro- rita,etc.					9 mts fte 40 mts fdo  8 Hect. 54 Hect.		
20 195	Minas Ulises cocinera.	14-X11-06	5-IX-08	H.M.Russell	Compañía Aurora.Ex- tensión Gold Mining Company of Mexico,			
21-196	"Grandísima" Mina oro Lawrence. Los derechos so- bre la mina Sterling "La Grandota".	6-II-06	5-IX-08	H.M. Russell	Sterling Aurora Ex- tensión Com- pany.	3 Hect.		
22 192	Protocoliza- ción de la ven- ta de H.M. Russell y Ben- jamín R.Burns con la escritu- ra de ratifica- ción a favor del Alamo Power	5-II-06	5-IX-08	H.M.Russell	Alamo Power and Electric Company.	4 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
22 192	and Electric Company, El terreno superficial que cubre la mina San David, sita en el mineral "El Alamo".							
23 197 bis	Lotes 7,8,Manz. #85 con todo lo allí construido. Lote B,Manz #27, y lo allí construido. Lote 7,8,Manz.# 44. Lote #,8,Manz.62 Lote 3 y 4 Manz. #68. Lote 1,2,3,4,5, 6,Manz.# 85.	13-III-08	16-X-08	Anthony Godbe.	Dr.Beltrán Peterson.	25 nts.fte 50 mts fdo c/u	4.000.00 PM.	
24 198	Dos casas, una de madera, otra de adobe, sitas en El Alamo. Caballeriza, cabezas de ganado vacuna, Mobiliario, todo sito en El Alamo, etc.	14-X-08	21-X-08	Antonio Leon.	Francisco Leon.		4.900.00 P.	
25 199	Mina Arroyo de Oro sito en El	23-X-08	27-X-08	Nelly Hollywood	James Mc'		1.500.00 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
25 199	Alamo.				- Nellis y W,Peas- good.			
26 200	Lotes P en Tijuana. Lote 0 y el nombre de A.V. Zamorano.	6-X-08	31-X-08	Guillermo Denton.	Guillermo S. Denton.	48 Hect. 50 aras.	300.00 PO	
27 201	Lote S y el nombre de A.Zamorano en Tijuana.	16-I-08	31-X-08	Guillermo Denton.	Guillermo S. Denton.	29 Hect. 24 Aras.	1.000.00 P.	
28 202	Lote P. y la inscripción G.Z.de Dalton, Tijuana.	4-III-08	31-X-08	Guadalupe Zamorano de Denton.	Guillermo S. Denton.	48 Hect. 5 Aras.	4.000.00	
29 203	Lote D.Tijuana.	4-IV-08	31-X-08	Agustín Vicente Zamorano.	Guillermo S. Dentón.	35 Hect. 75 Aras.		
30 204	Lotes P y S sitios en Tijuana.	8-V-08	3-X1-08	Guillermo S. Dentón.	William Clayton.	48 Hect. 5 Aras	4.000.00	William Clayton. Se informa en la 135, es el gerente de la Zaragoza Company.
	El S mide en Tijuana:		3-X1-08	Guillermo Dentón.	William Clayton.	29 Hect. 5 Aras.		
31 205	Lote 0 y la inscripción A. V. Zamorano.	26-V-08	3-X1-08	Guillermo Denton.	Zaragoza Investment Company S.A.	35 Hect.	2.000.00 dils.	

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
32 206	Lote B, Manz. #24	28-X1-08	11-X11-08	Rafael Barrón.	Carlos Plac-nick.		400.00 P.	
33 207	Lote 7, Manz. #73, con casa y mejoras en el lote.		23-X11-08	Jesús Legar Pi.	Frank Ulbrich.	25 mts.fte 50 mts.fdo.	1.400.00 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 209	Rancho San Isidro Ajojol, s to en la sección municipal de Tijuana.	31-IX-09	2-I-09	Guillermo S.Denton.	Walter H. Dupre.	6 sitios de ganado mayor.	15.000.00 P.	(No hay Núm. 208).
2 210	Lotes 351,352, 353,354,355, 356.	29-VI-07	30-I-09	Pedro Martínez López	Josefa Cota Vda. de Eaton.	127 Hect.	2.500.00	
3 211	San Antonio de las Minas, con casas, cercas y mejoras.	21-XI-01	12-II-09	Luz R. de López.	Eulogio Romero.	1.695 Hect.	11.450 P. 50 ¢	
4 212	Manz.#135, sita población sn. Quintin 1/2 suroeste, lote 5 Manz.#76, Sn. Quintin.  Lote 6, Manz.#76	21-X-08	18-II-09	John A.Mc. Rac.	Royal R.Mc. Rac.	85 mts. ancho. 120 mts. largo. 437.75 mts. ancho. 574 mts. largo.  25 Hect. 12 Aras, 1,722 mts. ancho. 1.751 mts. largo.	1.250 P.	
					Total:-----	=====		
						301 Hect. 52 centia- ras.		



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
5 213	1/2 indivisa del lote 8, Manz.#75, en este lote están 2 casas de madera. 1/2 indivisa de una fracción del lote E.Manz.#15.Lote 2, Manz.#95, con casa de adobe.	9-III-1896	18-II-09	Antonio Mora	María Estéfa- na Mora.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	400.00	
						30 mts.fte 10 mts.fdo 25 mts.fte. 50 mts.fdo	600.00	
6 214	Molino Harinero de San Quintin (traspaso) por: 890.000 acres (ochocientos noventa mil acres)	28-XII-07	8-II-09	Compañía Mo- linera de Sn. Quintin.Limi- tada.	Mexicana de Terrenos y Colonización.			
7 215	Lote 8, sito Col. de Tecate.	9-III-1896	12-III-09	Sr.Presidente de la Repúbli- ca Gral.Por- firio Díaz.	Antonio Dawnay	85 Hect. 50 aras.		
8 216	Rancho San Antonio de los Buenos, sito sección Tijuana.	17-VII-07	16-III-09	Alejandro Savin.	Y.N. Peyton.	3.511 Hect. 22 Aras.	5.000.00 P.	
9 217	Rancho Sto.Domingo, sección Tijuana.	30-III-07	1-IV-09	Eleuterio Gilbert.	Domingo Gil- bert.	266 Hect. 83 Aras.	15.000.00 P.	Se valió en 15,000 P.
10 218	-Fracción lote H Manz.#12, y casa	30-III-07	6-IV-09	Chi Chang Fon.	Pomposo Ava- los.	12 mts.fte 20 mts.fdo	500.00 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 219	Terreno en la línea divisoria. Terreno llamado "Agua Hechicera"	29-VIII-07	24-V-09	Alejandro Janssand.		90 Hect. 84 Centi- aras. 3.000 Hect.	1.862 P. 93 cts.	
12 220	Mina Hierro Iron Queen, sita mineral Sta, Catarina, sección "El Rosario".		29-V-09	John Harrison. Packard.	J.S.Torrance.	9 pertenencias mineras.	3.000 P.	
13 221	Rancho Sn.Pablo Sito sección Sto Tomás.		5-VII-09	Josefa Cota Vda. de Eaton.	Tomás Lama- drid.	1.500 Hect.	550 P	
14 222	Rancho "De los Seis Valles", sito en valle de La Trinidad, incluyendo dentro del perímetro "Los Huecos, Potrero, León, El Carrizo, Los Encinos, Dos Pozos.	28-VIII-09	2-VIII-09	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	Compañía Ga- nadera de los Seis Valles.	15.525.Hect	32.000 P.	
15 223	Mina "La Providencia", sita mineral Jacalitos Sección Real del Castillo.	14-V-09	14-VIII-09	Presidente de la República.	La Providencia Mining and Milling Company, S.A.	12 pertenencias.		(o sea 12 Hect ).
16 224	Terreno "El Salto y los pozos del Arroyo de la Grulla.	2-IX-09	8-IX-09	Compañía Mexicana de Terrenos.	The Mexican Land and Fibre Company.	512 Hect.	(ilegible).	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones.
17 225	Manz.#3.	10-IX-09	17-IX-09	J.H.Packard	Frank Ulbrich.	60 Hect.	3.000 P,	
18 226	Mina Providencia #1,sita Mineral Jacalitos sito Real del Castillo.	30-VI-09	21-IX-09	C.Presidente de la República Porfirio Díaz.	The Anglo German Mining Agricultural Commercial of México,S.A.	4 Hect.		
19 227	Mina Providencia #3. Sita Real del Castillo.	30-VI-09	21-IX-09	C.Presidente de la República Porfirio Díaz.	The Anglo German Mining Agricultural Commercial of México,S.A.			
20 228	Lote C,Manz.#24 con casa de madera y otra de adobe,caballeriza,etc.	10-IX-07	29-IX-09	Luis Gonzaga Caballero.	Pedro Victoria.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	4.000 P.	
21 229	Rancho para cría de ganado "Las Juntas",sito Tecate. "La Salada",sito en Tecate. Terreno "Los Sauces".	2-VI-06	I-IX-09	Bernardo Arguilez.	Alberto Arguilez.	1.600 Hect.  91 Hect.		
22 230	Lote terreno postal sito en Tecate.		I-IX-09	Bernardo Arguilez.	Esperanza Bejarde. Esperanza Bejarde Arguilez e Hijos.	76 Hect. 57 Hect. 29 aras	230 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
22 230	Rancho "Cañada Verde", sito Tecate.  Terrenos postales.  Rancho "La Casita"  Terrenos postales sito en Tecate.		I-IX-09	Bernardo Arguilez, e Hijos.		256 Hect.  85 Hect.	1.000 P.  450 P.	
23 231	Lote G, Manz # 25, con dos casas de magera.	I-II-06	19-IX-09	Elizabeth Hughes.	Charles Moorman,	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	1.500 P.	
24 232	Mina "María Luisa y La Virtud".	6-I-08	20-IX-09	Luis G. Pegot.	John Scott	3 pertenencias. 6 pertenencias.		
25 233	Valle del Topo Vecindad de Juárez.	28-IX-09	29-IX-06	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Hugh F. Duff	121 Hect. 55 aras	4.000 P.	
26 234	Mina Avelina sita cerca de la Montaña Sto. Tomás en Alamo.		I-XI-09	Richmond Armstrong.	Joseph Gayette.	4 pertenencias mineras.	10 dlis.	(diez dólares).

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
27 235	Minas: "Bella Vista, Pritte, Oliver, Arroyo Grande, Long Valley, Howard, Jasai, Bolívar".	5-III-08	2-X1-09	D.G. Mitchell John Mc' Cool.	Hugh F.Duff	27 pertenen 54 cias. 17 16 50 20 20 2 pertenencias.	2.000 dls	Los otorgantes las adquirieron para la Pyramide Moning Company.
28 236	Avelina 2/3 partes. Sita sección El Alamo.	13-V111-09	3-X1-09	Joseph Goryete.	Compañía minera de El Alamo.	3 Hect. 67 Aras.	15.000 dls.	
29 237	1/2 lote E. Manz.#15 y casa de madera.	28-X-09	3-X1-09	María Saint Raymond Vda.de Ramirez.	Eulogio Romero.	12 mts.fte. 50 mts.fdo.	1.200 P.	
30 238	Terreno en la ex-misión de Sto.Tomás.			Supremos Poderes de la Nación.	Francisco Piña.	32 Hect. 80 Aras.	119 pesos	Hacia 19 años que disfrutaba del terreno.
31 239	Mina de azufre Creso,sita en Laguna Negra, Mexicali,municipalidad de Ensenada.		18-X1-09	C.Presidente de la República Gal. Porfirio Díaz.	Frederick Ford.	81 Hect.		

Núm)	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
32 340	Lote 1,Manz.#20 con casa de un piso.		19-X1-09 15-X11-09	B.E.Priem. Isabel Andrade.	Isabel Bennett Esther Moffort.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	1.300 P. 3.000 P.	
33 341	Lote A,Manz.#19	10-X11-09						
34 342	Lotes E y D, Manz.#33.	3-X1-09	23-X11-09	Richard Garvey.	Enrique B. Cota.	E) 464 Mt2 D) 227 Mts2	1.000 dls.	
35 343	Lotes E y D, Manz. #33.	14-X11-09	23-X11-09	Enrique B. Cota.	Ernesto Gardois.	E) 464 Mt2 D) 227 Mt2	2.000 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 344	Lote D,Manz.#27	15-I-09	22-I-10	Lic.Juan B. Uribe.	Carlos R. Ptacnik.	25 mts.fte 50 mts.fdo	1.184 P.	
2 345	Lotes 2 y 3, Manz. #51,2 casas de madera.		4-II-10	Gabriel Victoria.	Hans Diedrich.	25 mts.fte 50 mts.fdo c/u	1.000 P.	
3 346	Lotes 318,319, 320,321,322, 323.		9-II-10	George Botari.	The Mexican Land and Colonization Company Limited.	2 Hect. 45 Aras.		El Presidente de la República ha tenido a bien reconocer el crédito de The Mexican Land and Colonization Limited contra la sucesión intestada del señor Botari,de quien fueron declarados herederos, el fisco y la beneficencia Publica,dándosele en pago del saldo la cantidad de: 1.337.15.
4 347	Lote H.Manz.# ilegible y casa de madera.		30-III-10	Charley Sam	Francisco León.			
5 348	Lotes 7,8,Manz.#35,con las casas en ellas construidas..		30-III-10	Dr.Beltrán H.Peterson.	Victor Wankowski.	25 fte. 50 fdo.	4.000.00 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
6 349	Semovientes Muebles Inmuebles "La Misión" sita sección Tijuana	20-III-10	30-III-10	Martina Gilbert de Crosthwaite.	Francisco Crosthwaite e hijos. (Fueron once hijos).	5.266 Hect.	23.505 (mil).	A cada heredero 1015 (mil) .63
7 350	Lote 1, Manz.#20 y casa de madera.		12-III-10	Isabel Nennett.	Margarita García Blanco.		1.200 P	
8 357	"Terreno Cerro Colorado", sito en Tijuana.	7-X1-89	14-III-10	Santiago García.	Guadalupe García.	500 Hect.	1.250 P	a razón de 250 P. x Hect.
9 352	Lotes 308,309, 310,311,312,313		7-V-10	David Smith	Alfredo C. French.	15 Hect.	900 dls.	
10 353	Lotes 16,17,y 218,Manz.# ?	6-X11-09	23-V-10	James Moorkens	Grafield R. Jones.	20 Hect.		
11 354	Rancho "El Encino" sito en la Ciudad de la frontera.	20-V1-09	24-V-10	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Bernardo Meléndez.	500 Hect.	5.000.00 P.	
12 355	Terreno sito dentro de los límites de Pozo del Encino.		30-V-10	Walter Dupree.	John D. Spreckles	32 Hect. 86 Centi- aras.	1.200 dls.	
13 356	Cesión de derechos que pudiera tener al Rancho	25-V-10	10-V1-10	Silvano Pre- ciado.	Bernardo Meléndez.	2.500 Hect.	1.000 dils.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorante	propietario	superficie	precio	observaciones
13 356	-Poza del Encino.							
14 357	Lote A, Manz.#19		10-VI-10	Esther de Moffitt.	Lucía Castro de Nazábal.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	4.000 P.	
15 358	Testimonio de protocolización de la escritura de compra-venta de el terreno Poza del Encino.	18-II-10	24-VI-10	Bernardo Meléndez.	Walter H. Dupree	2.500 Hect	2.500 dils.	
16 359	Terreno Las Juntas y Jacuma y Willow Creek. Transacción celebrada entre Gregorio Villarino y La Compañía.	30-VI-10	18-VII-10	Gregorio Villarino. Juicio Testamentario.	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	1.650 Hect. 4 décimos de Hect.	1.902 P.	
17 360	Manz. #320	24-IX-09	19-VII-10	Frank Benett	R.G.Jubitz		575 dls	
18 361	Predio San Salvador, sito en El Alamo.		26-VII-10	Juan Meléndrez	Juan Meléndrez.	650 Hect.	600 P	
19 362	Terreno sito en el lindero sur del Rancho "Matajunal".		26-VII-10	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Thomas Grove	968 Hect.	1.662 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 363	Lote 7 y 8 Manz. #84.	7-IX-07	8-V111-10	Richard Bashington.	Manuel Vizcarra.	25 mts fte. 50 mts.fdo.	1.500 P	
21 364	Terreno Jesps María.	23-IV-10	12-V111-10	Guillermo Dentón.	Frances Taft Edwards.	259 Hect.	1.500 dils.	
22 365	Testimonio de protocolización del terreno San Isidro Ajojol.		20-V111-10	Manuela Cota de Amador.	Thomas B. Cone.	40 Hect.	2.000 P.	
23 366	Lotes 295 y 296	I-X11-09						
24 367	Lote F, Manz #16, y 3 casas allí construidas.		26-V111-10	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Nicandron Tamer.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	2.500 dils.	
25 368	Lotes 244, 245, 247, 248, 250, Lotes: 303, 304, 305, 306, Lotes: 265, 267, 268, 285, 286, 287, 289, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 313, 314, 315, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 307, 308, 309, 323, 326, 327, y fracción del lote 332, 333, 343, 344, 346, 347, 349, 350, 359,	9-V11-10	5-IX-10	Ramona S.de Mc.Aleer.	Charles Stansbury.	1.898 Hect.	16 mil dils.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
25 368	365,366,367, 368,369,370, 380,381,382, 383,386,387. 388,375,378,442 403,404,407,408 434,469,462,463 485,490,495,491 301,302,399.							
26 369	Lotes: 500,503, y casa de adobe sita en Buena vista,colinda Manz. #497.	31-V111-10	6-IX-10	Charles Lam	Michael Ryun.	7 Hect.		No aparece el número de manzana.
27 370	Lote E,Manz # 26 y casa.	10-V111-10	8-IX-10	Conrad Merz	Elemer P. Merrith.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	4.500 Dlts.	Esta casa es de dos pisos, además muebles de casa de huéspedes conocida con el nom- bre de Casa Mertz.
28 371	Lotes 3,4,Manz. #38.	7-IX-10	14-X-10	Charles Z. Culver.	Dr.C.H. (extranjero)		6.500 P.	
29 372	Fracción Lote F,Manz.#13.		2-X1-10	Felicitas Castañeda Vda. de Cis- neros.	Lic.Joaquín Piña y Savignón.	12 mts.fte. 50 fdo.	500 P.	
30 273	Dos fracciones de terrenos si- luadas en el arroyo de Ca- lendaria.		9-X1-10	The Mexican Land and Colonization Company Limited.	F.L.Mc. Carthy	100 mts ancho 500 mts largo.	1.600 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
31 374	Fracciones terreno sitas en Sto Tomás. Más casas adobe,		12-X1-10	Manuel C. Rojo.	Chang Ping	una 4 Hect.	165 P.O. E.U.	
32 375	Lote E, Manz. #15		7-X11-10	Felicitas Castañeda Vda. de Cisneros.	Jesús y Filomena Castañeda (Hijos adoptivos).	30 mts.fte 50 mts.fdp	650 P.	Precio según inventario.
33 376	Lote H, Manz. #12		7-X1-10	Juan Cisneros.	Pomposo Avalos.	12 mts.fte 25 mts.fdo		
34 377	Lotes 1,2, Manz #21.		9-X1-10	Víctor Wankowski	Félix Wirbser.	100 mts por el este. 123 mts. por el oeste.	3.000 P.	
35 378	Lotes 7,8, Manz. #85.		9-X11-10	Juan Cisneros.	Pomposo Avalos.	12 mts.fte. 25 mts.fdo.		
	Lote 2, Manz. #75		9-X11-10	Víctor Wankowski	Ensenada Real State and Investment Company S.A.	25 mts.fte. 50 mts.fdo c/u		
	Lote B, Manz. #26.							
	Lotes 7,8, Manz. #54.							
	Lotes 1,2,3,4, 5,6, Manz. #85.							
36 379			16-X11-10	Juan N. Méndez. General en Jefe del Ejército Constitucionalista. Encargado provisionalmente del Supre	Rafael Serrano.	3.511 Hect 2 Aras.		

Húm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
36 379				mo Poder Ejecutivo.				
37 380	Lote terreno en San Jacinto.	7-X11-10	19-X11-10	W.Wasson.	A.H.Moore.	20 Hect. 8 Hect. 9 Aras.		
38 381	Terreno con extensión. Otro terreno formado por los lotes 181,181, 184,186,188, 189,190. Terreno formado con los lotes 240,239,236,238, 232.231.	31-X11-10	22-X11-10	Mary Bennett	William F. Noel.	5 Hect. 140 Hect.  120 Hect.	7.000.00 dils.	
39 382	Lote Manz.#64 y casa de madera allí construida.		23-X11-10	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Ralla de Moffit	25 mts.fte. 50 mts.fdo	200 P.	
40 383	Terreno sitp entre Cerro Colorado y Poza "La Encinosa". Sección Tijuana		31-X11-10	Compañía Mexicana de Terrenos y Colpnización Limitada.	John D. Sprekel.	10 Hect + 62 Aras.	288 dils	
41 384	Parte de Terreno Cerro Colorado.Sec.Tijuana		31-X11-10	Guadalupe García.	John D. Sprekel.	500 Hect	988 P.	Para la construcción de una vía férrea.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones.
1 385	Lotes 308,309, 310,311,312 y 313.	4-X1-10	2-I-11	Alfredo French.	William P. Condit.		1.000 dls.	
2 386	Terreno "San Faustino", sito en esta municipalidad.	3-V-10	5-I-11	Ricardo Reyes.	Robert Harrison Benton.	1.500 Hect.	4.000	
3 387	Lotes 357,358		6-I-11	Espectación Carrillo.	J.R.Rase.	40 Hect.	600 P.	
4 388	Sección Segunda Predio Tijuana.	27-X11-10	23-I-11	Terreno Expropiado.	Spreckles John D.	85 Hect 3 Aras	1.700 P. 60 ¢	Para la construcción de un ferrocarril en la línea divisoria.
5 389	Al noroeste del Rancho de Sn. Isidro.	12-I-09	24-I-11	Compañía de Terrenos y Colonización Limitada.	Bernardo Meléndez.		3.500 P.	
6 390	Terreno "Jacume"	8-X11-00	25-I-11	Modesto Arceola.	Guillermo Denton.	1.005 Hect 6 décimos de Hect.	500 P.	
7 391	3/era. parte de un sitio de ganado mayor denominado "Algodones" sito en las márgenes del Río Colorado.	6-1-1877	27-II-11	María Amparo Ruíz de Burton.	Guillermo Denton.	3/a parte de una legua, sitio de ganado mayor.	750 P.	Otorgado en San Francisco, California.
8 392	Terreno "Jacumbo", sito en Sto. Tomás, que colinda con la línea	18-V111-1885	27-II-11	Sebastian Lerdo de Tejada. Presidente Cons-	Higinia Tor- toledo.	2.500 Hect		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
9 393	Lote F, Manz. #16 y casa de madera de dos pisos, otra de un piso.		2-III-11	Nicandro G6 mez.	Carlos R. Ptacnik.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	2.400 P.	
10 394	Terreno "El Sausal."	6-XII-05	7-III-11	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización.	Fanny Van de Griff Stevenson.	122 Hect. 4 décimos de Hect.	1.600 P.	
11 395	Lotes 357, 358,	8-XII-1910	31-III-11	J.R. Rose.	Virginia Rose.		800 P.	
12 396	Manz. #230, 233.	8-IV-1911	28-IV-11	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Ventura Ensenada Land Company, S.A.	400 mts. ancho. 500 mts. largo. du	24.000 P.	
13 397	Manzana #500, 503, sitas en Buena Vista.		3-V-11	Michael Ryan.	Samuel L. Brooks.	400 mts. ancho. 500 largo.	2.000 P.	Una vaca, una yegua ensillada y enfrenada. Etc.
14 398	Lote 702 Manz. #64.		6-V-11	Gobierno Federal.	Carlos R. Ptacnik.	25 mts fte. 50 mts fdo.	705.00 P	
15 399	Lote 6, 8, Manz. #38.		17-V-11	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Mariano A. Villavicencio.		400 P.	
16 400	Lotes: 1) 269, 2) 252.		27-V-11	David Goldbaum.	Charles Ketchum.	1) 2 Hect. 2) 6 Hect.	700 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
17 401	En la colonia Iecate, se sita dicho terreno.	21-V11-11	28-V11-11	Carlos Dawnez.	Irineo Romero.	85 Hect. + 50 Aras.	2.000 P.	
18 402	Lote de terreno #726.	16-III-10		Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Luisa Halter	400 mts. ancho. 500 mts. largo.	250 P.	
19 403	Lote A, Manz. #26.	10.X11-09	19-V11-11	Guadalupe Zamorano Vda de Martínez López.	Hilario C. Fuentes.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	5.000 P.	
20 404	Lotes 244, 245, 247, 248, 250, y: 285, 286, 287, 289, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 323, 324, 325, 326, 327, 343, 344, 345, 346, 347, 349, 350, 359, 361, 362, 367, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 376, 380, 381, 382, 383, 386, 387, 375, 378, 442, 444, 448, 433, 434, 479, 470, 472, 473, 485, 490, 495, 496, 491, 497.		20-V11-11	Charles Stanbury.	Marsh y Hugh Reid.	1.898 Hect	48.500 dls.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 404	273,27 1, además de cercas, casas y demás mejoras.							
21 405	Lote 1, Manz. #28 y casa madera de dos pisos, etc.		14-X-11	Víctor Wankowoki	Elena Mc. Aleer.		5.000 P.	
22 406	Décima parte de terreno "El Rosarito".	22-IV-1874	26-X-11	Juan Machado.	Rosa Soto.		2.225 P.	
23 407		28-XII-1881.	26-X-11	Martín Smith,	Bernabé Machado.	2.000 P. Oro.	2.000 P. Oro.	0 sean \$4,000 mexicanos.
24 408	Terreno "El Morro".	8-II-11	3-IX-11	Guillermo Dentón.	Compañía del Rancho de Sn. Isidro, S.A.	1.380 Hect. 40 Aras	5.500 P.	
25 409	Lote 35, sito Colonia Tecate.	9-III-03	15-XI-11	C. Presidente de la República Porfirio Díaz.	Juliano L. de Salazar.	7 Hect.		
26 410	Escritura de Adjudicación de los bienes pertenecientes a las sucesiones acumuladas por Juan Machado y María Serrano de Machado. (Partes iguales de 1/2 legua indivisa en el	17-X-11	16-XI-11	Juan Machado y María Serrano de Machado.	Juliana L. de Salazar.  Juan Machado Tomás Machado.	7 Hect.		Ensenada, julio once de 1911. En esta fecha y por orden de la Secretaría de Estado y del Despachador de Justicia, se practicó por el señor Pedro Robles Linares, debidamente comisionado al efecto, una visita al Registro Pú-

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
26 410	Predio de "El Rosarito". El Gato, Mesa del Descanso, San Miguel Del Descanso.				Jesús Machado. Leandro Machado. Manuel Machado. Bernabé Machado. Felicidad Machado de Gilbert. Serafina Machado de Gilbert. María Serrano de Machado. Presentación Machado de Yorba. José Machado.			
	La suma del monto de bienes es de (inventariados).						62.6667 P	Seis mil doscientos sesenta y seis pesos sesenta y siete cts. 816 dlis.
27 411	Terreno en la frontera para la construcción de una vía férrea.		20-X1-11	The Mexican Land and Colonization Company Limited.	John D. Spreckels.	32 Hect. 84 Aras.		
28 412	Décima parte del terreno "El Rosarito".	23-IV-74	23-X1-11	Joaquín Machado y Hermanos.	José Machado y sus herederos.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
29 413	Terreno Nacional al Este de la zona marítima del Golfo de Cortés.	27-V111-06	12-X11-11	C. Presidente de la República Gral. Porfirio Díaz.	Vicente Gorozave.	50 Hect.		
30 414	Terreno sito a 20 millas del Golfo de California y a 50 del Oceano Pacifico.	13-V11-1894	19-X11-11	George Fellws	Compañía Marmolera Nueva Pedrara de California.	2.000 Hect.	15.000 dils.	
31 415	Yacimientos de mármol.	Marzo-18-92	19-X11-11	Compañía Marmolera de Nueva Pedrara de Virginia.	Compañía Marmolera Nueva Pedrara de California.	2.000 Hect.	1.000 dils.	
32 416	Terreno sito en el paralelo 30º Lat. Nte.	1-IX-11	19-X11-11	W. Rawsdall	Marmolera de Nueva Pedrara.	2.000 Hect.	diez dólares.	

NUM.	Nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 417	Lote E, Manz. H. además casa conocida como casa "Merz".	14-II-12	20-II-12	Elmer Merrit	Conrad Merz.	25 mts. fte. 50 mts fdo.	1.000 PM	
2 418	Terreno sito en las inmediaciones de "Arroyo Amargo".	18-XII-11	12-III-12	L.C. Collier	Jeson L. Clark	45 Hect.	500 P.	
3 419	Lote H. Manz. #17 3era parte de este lote.	20-V-08	12-III-12	Ejecutivo Federal.	Mar Hang.	1.250 mts. fte. 50 mts. fdo.	1.033 P.	
4 420	Rancho "El Refugio".	25-III-12	27-III-12	Juan Ignacio Alvarado.	Compañía El Rancho de Sn. Isidro.	1.775 Hect. 3 Aras	7.700 P.	
5 421	Lote B Faja Adyacente del lote a), Manz. #15	20-XI-11	15-IV-12	The Mexican Land and Colonization Company Limited.	Ensenada Improvment Company, S.A.	1) 25 mts. fte. 50 mts fdo.	3.000 P.	
6 422	Lote H.	6-XI-11	13-V-12	Frank E. Ilegible. Extranjero.	William F. Neel. Ventura Ensenada, Land Company, S.A.	1a mitad. 20 Hect.	400 dlis.	
7 423	Los bienes de Emus Gilbert. Terrenos en: Valle de las Palmas,	15-III-17	15-VI-12	Emus Gilbert	Sucesores Matiana Muriillo Vda de Gilbert.			Suman en total: 18.354 dlis,

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
7 423	Rancho "El Refugio". Rancho "El Carricito". En el Valle del Carrizo. En el Retiro "Alamo Bonito". Etc.				Juan Eugenio  Aurelia, Victoria, Magdalena, Vicenta, Ema, José Angel, Eleuterio Reginaldo, Teodoro, Isidoro y María Magdalena.			
8 429	Lote 3, Manzana #34.	29-III-12	26-VII-12	Antonio Horcacas.	(F.Werbser) Ensenada Improvement Company S.A.	25 mts.fte 50 mts.fdo	2.800 dls.	
9 425	Lote 6, Manz.#25 más 3 casas maderas.		IV-111-12	Charles Moorman.	Mar Hang y Hi Lung.		4.000 P.	
10 426	Predio Sn.Isidro Ajojol sita en Tijuana.	19-III-12		Walter H. Dupréé.	Cía Rancho de San Isidro Sociedad Americana.	10.089 Hect. 61 Aras	20.000 dls.	Este terreno lo atravesará el ferrocarril.
11 427	Lotes E y D, Manz.#33.		20-111-12	Simón Leví	Ernesto Gardois.		8.000 dls.	
12 428	Rancho "Alamo Bonito.	22-X-02	30-111-12	Sacramento Duarte de López.	Emus Gilbert	Una caballería de terreno.	490 P.	
13 429	Manz.#25	31-V11-12	12-V111-12	Frank W. Benett.	R.G. Jubitz.	20 Hect.	575 dls	
14 430	Terreno sito en "Agua Amarga".	16-V11-12	13-V111-12	Hugh G.Gwyn	Una compañía extranjera ilegible.	200 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
15 431	Lote 11, Manz. #79	20-V11-12	20-V111-12	Roberto Furman.	Alejandro Guerrero y Porres.	26 mts.fte. 46 mts.fdo.	400 dlrs.	
16 432	Fraccciones de terrenos.	21-V111-12	24-X-12	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Santa Catalina Development Company.		1.601.80 P. cts	
	El primero, abarcando el terreno de la mina Julio Ceñar.					259 Hect.		
	El segundo, abarcando las minas: Sta. María, Caidona.					518 Hect.		
	El tercero en las inmediaciones del embarcadero de Punta Banda.					259 Hect.		
	El cuarto, sita en la mina "El Canario".					259 Hect.		
17 433	Terreno Sn. Vicente de la mesa redonda. En la esquina oeste de Cueros del Venado.		30-X-12	The Mexican Land and Colonization Company Limited.	Francisco F. Machado.	1.006 Hect	2.500 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
18 434	Lote A y B Manz.#11.	3-X-12	6-X-12	Eulogio Ro- mero.	José Ma.Bel- trán.	15 mts.fte 50 mts.fdo		
19 435	Lote E,Manz,#26 y construcciones que sobre dichos lotes existen, la casa de hués- pedes conocida con el nombre de Hotel Alemán o casa Merz.		21-X1-12	Conrad Merz	Carlos R. Ptacnick	25 mts.fte 50 mts.fdo.	4.500 dils.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 436	Terreno en la colonia Tecate.	18-V111-1879	25-I-13	Presidente de la República.	José Ramón Sánchez.	25 Hect. 50 Aras 6 Centiarras.		
2 437	Certificación de la posesión del terreno en colonia Tecate.	17-X11-1885	25-I-13	Secretaría de Hacienda y Fomento.	Ramón Sánchez			
4 438	Terreno "Cañón Hondo".	19-X1-12	25-I-13	Higinio J. Samuel Ramón y Juan Ceceña.	Francisco Ceceña y Paula J. Ceceña Vda de Silva.	142 Hect.	1.400.20 P.	
4 439	Terreno entre los paralelos 29°, 23', 30" de Lat. Nte. y en las Islas Magdalena y en las aguas que las limitan y las circundan, que estén dentro de las seis leguas concedidas por el Gobierno de México a la misma Compañía.  (lo mismo). Traspasa Edwards a la nueva Compañía.	I-II-1899	3-III-13	Flores Hale y Compañía.	James Edwards		400 P.	(Predio 29 y 23 grados). Aqui hay otra escritura.
			9-X11-02	James Edwards.	Chartered Company of Lower California.			En compensación de los gastos erogados en las sitadas operaciones, Flores Hale y Compañía, obtendrán



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
4 439								- en propiedad una tercera parte de los terrenos que deslinden.
5 440	Se autoriza a Flores Hale y Compañía para hacer la medición y deslinde de los terrenos baldíos existentes en el territorio de la Baja California. entre los paralelos 23 1/2 y 29° de latitud Nte, en una zona de leguas de ancho, contadas de la marea alta hacia el interior de la península.	31-V-1883	31-III-13	Secretaría del Estado y del Despacho de Fomento, Colonización, Industria y Comercio.				
6 441	Territorios existentes entre los 23 1/2° y 29° de latitud Nte. en una zona de 6 leguas ancho, etc.	24-V-111-1909	31-III-13	Gobierno Federal.	Flores Hale y Compañía.			Un millón cuatrocientos cincuenta y siete hectáreas (deslindado). Corresponde a la Compañía por haber deslindado la tercera parte cuatrocientos noventa y ocho mil seiscientos ochenta y ...

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
6 441								- y cinco hect.
7 442	Registro del Contrato de compra-venta.	6-IV-1895	31-111-13	Gobierno De- dederal.	Flores Hale y Compañía.			En atención a las dificultades que se han presentado, para la colonización y en virtud de que se ha dado cumplimiento a las demás estipulaciones del convenio celebrado entre ésta Secretaría y los señores Flores Hale y Compañía el 31 de marzo de 1881.
8 443	Inscripción del testimonio de la protocolización de información "Ad perpetuum" prometidas por -el señor Ma. Luck, referentes a la posesión del lote 4, Manz. #24, sito en El Alamo y casa de madera, etc.	14-111-13	21-1V-13	James F. Moran.	Ma. Luck	10 mts.fte 40 mts.fdo	200 dils	
9 444	Lotes 4,5,Manz. #1,sita colonia Tecate.	26-IV-13	28-1V-13	Víctor Zambrano.	Francisco Valenzuela.	100 pies frente 40 pies fondo.	1.600 P.	
10 445	Lote 6,Manz.#10 y dos casas de madera.		6-V-13	Chalez Sam	Francisco León.	25 mts.fte	2.500 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 446	Lote 6,Manz.#92		26-V1-13	Richard Garvey	Heraclio Saravãa.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	495 dlls	
12 447	Lote 6,Manz.#92		26-V1-13	Heraclio Saravia.	Ernesto Gardois y Massimo Pozo	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	1.000 P.	
13 448	Lote B,Manz.#12	6-V111-1906	28-V1-13	Sociedad Andonegui y Omart.	Epitacio y Benito Dominguez.		1.700 P.	
14 449	Fracción Sureste de la Manz.#29.		12-V11-13	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.S.A.	Honorable Ayuntamiento del Distrito.	3 Hect.		Para la construcción del Rastro de la Ciudad. El 95% de los bienes es para las 3 primeras, el 5% para el último.
15 450	Adjudicación de bienes.Bienes inmuebles. Lotes 2,4,5,6, Manz.#187.Lotes 7,8,Manz,#187. Lotes 4,5, en Tijuana. 5 barras de la mina de Sta. Clara,sita en el Cañón de las Cruces. Mina de oro y cobrellmada "Santa".		19-V11-13	José María Obando.	Herederos.- Eloísa Obando de Rodrigo. Hermínia Obando de Power. Leonor Obando de Martínez y Jacobo Obando.			La mina mide 3 Hect.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
15 450	Mina "Salvadora" sita mineral "Las Cruces".					3 Hect.		
16 451	Lotes 83,84,86, 87, en el frac- cionamiento de Real del Castillo	20-V1892	22-V11-13	Presidente de la Repú- blica Por- firio Díaz y refrendado por el Secre- tario de Fo- mento.	Ricardo Alta- mirano.	40 Hect.		
17 452	Terrenos cedidos por el Gobierno a la Compañía Flores Hale el 17 de 1884. <i>Nov</i> La de Nov. 14 de 1884. Entre los para- lelos 23º, 29º.	12-V-1904	11-V111-13	James Edwards	The Chatered Company of Lower Cali- fornia, S.A.	498,685 Hct  997,370 Hct	250.000	(Doscientos cincuenta mil pesos oro).
18 453	Terreno llamado Poza del Encino en la sección de Tijuana.		16-V111-13	Walter H. Dupree	Compañía Rancho de Sn Isidro, S.A.	2.500 Hect.	5.000.00 dls.	
19 454	Terreno sito en "El Carrizo", 2 casas de adobe, caballeriza, etc. Sección Tijuana, (Además ganado caballar).		16-V111-13	Walter Du- pree.	Compañía Rancho de Sn. Isidro, S.A.	2 Acres.	1.500 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 455	Faja de terreno entre el Rancho de Sn. Isidro Ajojol y la línea divisoria.	14-V11-13	16-V111-13	Bernardo Meléndez.	Compañía Rancho de Sn. Isidro, S.A.	1.005 Hect.	3.500 P.	El Sr. Meléndez lo adquirió como fideicomisario de Walter Dupree.
21 456	Predio denominado "Matanuco".		16-V111-13	Walter Dupree	Compañía Rancho de Sn. Isidro, S.A.	74 Hect.	1.000 dils.	Prometió vender el primero a la segunda, cuando se solucione lo del juicio de Juan Nepomuceno Espinoza, y la fuere adjudicada la propiedad por el Juzgado de Primera Instancia.
22 457	Inscripción de un testimonio de la escritura de adjudicación.	22-V111-13	23-V111-13	Isidora Gallegos de Ceceña.	Herederos: Astolfo, Juan, Enma, Guadalupe Domínguez, y Gallegos y Vicente, Antonia e Isidra, Ceceña y Gallegos.			
	Casa con tecno de lámina.						1.000 P.	
	Casa de material.						500 P.	
	Casa madera						300 P.	
	Pozo Agua.						1.000 P.	
	Pozo con molino de viento.						400 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
22 457	Pozo de agua sito en Calimelli.						2.00 P.	
22 458	100 cabezas de ganado vacuno y créditos a favor de la sucesión.						2.000 P. 2.300 P.	Se les dará a los herederos, Hasta que lleguen a la mayoría de edad.
23 459	Para justificar que Ceceña Antonio ha poseído un terreno por 20 años sito en el pueblo de Calmelli.	29-V111-13	31-X-13		Antonio Ceceña.	1.000 Mts.		
24 460	Predios: El Rancho San Sebastian, San Pedro, y la Purificación, sita en la sección de Camallí, testimonio de la escritura de posesión a favor de Villavicencio.	25-V111-13	6-X-13		José Rosa Villavicencio	2.500 Hect 1.250 Hect. 1.250 Hect. 3.000 Hect		
25 461	Lote 1, Manz.#4, Casa madera, Muebles, carreta, carro, etc. Mesa billar en mal estado.	23-V1-13	6-X-13	Benito Dominguez.	Adelaida Araiza Vda. de Dominguez e hijos.		300 P. 150 P. 300 P. 300 P.	A Adelaida le toca la mitad y a los hijos la mitad.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
25 461	Semovientes-200 Cabezas ganado vacuno(chico la mayoría fla- co).							
26 462	Testimonio de Protocolización de las escritu- ras y las dili- gencias de in- formación pro- movidas por el señor Coronel Francisco Vas- quez. Lotes 7,8,Manz, #7. Además edificio con las viviend- das, etc.		11-X1-13		Coronel Francisco Vasquez.			TOTAL: 4.060 P.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 463	Lote A, Manz. #19 y 2 casas de madera.		10-I-14	Lucía Castro de Nazabal.	General Francisco Vasquez	25 mts.fte 50 mts.fdo	7.000 P.	
2 464	Inscripción de un testimonio o del Testamento Público abierto.	24-VIII-1900	17-I-14	Eulogio Romero.	Melanie Albina Savin de Romero e Hijos de ambos.			
3 465	Inscripción de un testimonio de la escritura de Adjudicación de los bienes pertenecientes al juicio testamentario a bienes de la Sra, Lote 11, Manz. #39 Casa y cercos ya deteriorados.	16-XII-1912	26-I-1914	Helen Bames Vda. de Furman.	Roberto William Furman.			
						26 mts.fte 37 mts.fdo	400 P.	
						26 mts.fte 37 mts.fdo	400 P. 500 P.	
4 466	Parte de dos lotes de terreno sitios Colonia "Tecate".	26-IX-1913	2-II-1914	Bernardo Melendrez.	John D. Spreckles.	(total): 185 Hect.	423 dls. 1.300 P.	Terreno para construcción de un ferrocarril
5 467	Lote 8 de la colonia Tecate.	29-I-1914	2-I-1914	Carlos Downey.	John Spereckles	70 mts. a través del lote #8.	1.056 dls.	Terreno para la construcción de un ferrocarril una faja de terreno de 70 mts. a través del lote 8 y todo el terreno anexo excediendo de 92 mts. de ancho para estación y otros



Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
5 467								- objetos que contengan en junto una superficie de 17 acres (Para ferrocarril).
6 468	Faja terreno de 70 mts.sito parte nte. del rancho Tijuana.		2-II-14	Alfredo Henez Wilcox Mary Lestreet Fanny W.Drake. Tulita W. Mener.		70 mts. o sea 35 mts.por cada lado.		
7 469	Parte de los terrenos del lote 4,Manz.#20 y casa.		6-II-1914	Rafael Barrón.	General Francisco Vazquez.		2.000 P.	
8 470	Solar y casa sitos en la esquina de las calles Moctezuma y 4a. de Ensenada.	9-II-1914	14-II-1914	Joaquín García.	Lic. Luis E. Cacho.		1.650.00 P.	
9 471	Una faja de terreno de 60 Mts. de ancho en la parte Nte del lote K,norte de Tijuana.	24-XI-1911	13-III-1914	José Antonio Arguello.	John Spreckles			(cinco pesos) Sn.Diego.
10 472	Desde la parte Nte.del lote K.hasta la línea sur del lote 6 de la subdivisión del ma-	2-VI-1911	13-III-1914	Gertrudis A. Hubbard Refugio A. Cota. Dolores Arguello.	John Spreckles			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
10 472	pa, del Rancho Tijuana.			Rubén Arguello. Alfred Arguello. Teresa A.de Arguello. Luz O. de Arguello. Francisco Arguello. Santiago Arguello. Virginia Arguello. Louis Arguello. Benigna R. de Arguello. Angustias A. de Llanos, Refugio A. de Arguello. Catalina Arguello. Natalia B. Arguello. José Antonio Arguello. Lottie E. Cambell. Lena V. Huey, Lola (ilegible). Adela Cota. W.Arguello.				

Núm.	número predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 473	Escritura de protocolización del contrato de compra-venta otorgado por la Sociedad. Los terrenos comprendidos en los títulos concedidos por el Gobierno de México. a favor de la Compañía Flores Hale respectivamente en fechas octubre 17, 1884 la de nov. 14, de 1884 Comenzando en la mohnera del. taco, corriendo en línea recta hasta 1. Sta. Gertrudis.  3.-Terreno - 4.-Terreno sito Isla Margarita. 5.-Terreno sito Isla Margarita. 6.-Terreno sito Isla Margarita. 7.-Terreno Los	27-111-1904	19-111-14	Sociedad de Flores Hale Compañía.	James Edwards.	498,685 Hect. 997,370 Hect.  400 Hect 1225 Hect.  3000 Hect.  30,000 Hect		

Num.	número predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 473	- Prados.					20,000 Hect.		
	8.-Terreno sito Poza Grande.					2,500 Hect.		
	9.-Terreno sito frente La Isla de la Magdalena, Poza Salada.					2,489 Hect		
	10.-Terreno Sto. Domingo.					2.500 Hect	l sitio ganado mayor.	
	11.-Terreno Arroyo Mezquital					2.500 Hect.		
	12.-Terreno Paseo de Sn. José.					2.500 Hect.		
	13.-Terreno Sn Francisquito.					2.500 Hect		
	14.-Terreno Palo Alto.					2.500 Hect		
	15.-Terreno Médano Blanco.					2.500 Hect		
	16.-Los Perdidos					2.500 Hect		
	17.-Bajío de Ajujul.					2.500 Hect		
	18.-Terreno Va-							

Núm.	número predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 473	-llo de Palo fierro, sito en la municipalidad de La Paz.					2 sitios ganado mayor		
	19.-Terreno Sn. Rafael .					2.500		
	20.-Terreno Pa- los Fierro.							
	21.-Terreno Los Gavilanes.					2.500		
	22.-Terreno Eliseo.					2.500		
	23.-Terreno Los Datiles.					2.500		
	24.-Terreno El Conejo.					2.500		
	25.-Terreno Sto. Domingo.					2.500		
	26.-Terreno Sta. Clara y Sn. José.					6 sitios ganado mayor.		
	27.-Terreno Ba- jio del Ga- vilán.					2.500 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 473	28.- Terreno del Buey.					9,414 Hect.		
	29.- Terreno "Cuernavaca".					6 sitios ganado mayor.		
	30.-Terreno Flor de Malva y Sta.Elena.					9.557 Hect.		
	31.-Terreno "Arroyo Seco", sitio "La Paz".					3,130 Hect.		
	32.-Terreno "Cuñaño".					Un sitio ganado mayor.		
	33.- Terreno San Matías."					2,500 Hect.		
	34.- Terreno "Buena Ventura".					2,500 Hect.		
	35.- Terreno "La Unión".					2.500 Hect.		
	36.-Terreno "El Tauro"					2,500 Hect.		
	37.- "Llanos de Graig o Gray."					3,511 Hect.		
	38.-Terreno "Bahía de la					5,266 Hect.		

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
11 472	-Magdalena".					5,266 Hect.		
	39.-"Terreno Hiray".					2,600 Hect.		
	40.-Terreno Quiñones".					2,500 Hect.		
	411.-Terreno "Buena Vista".					2,500 Hect.		(Son dos Buena Vista)
	42.-Terreno "Buena Vista".					2,500 Hect.		
	43.-Terreno "El Pabellón".					4,957 Hect.		
	44.-Terreno "El Pabellón".					9,828 Hect.		
	45.-"Terreno San Ramón", o: San Gregorio					2,722 2 1/2		
	46.- Terreno "La Calandria".					5,000 Hect.		
	47.- Terreno "Nuevo Mundo					5,000 Hect.		
	48.- Terreno San José.					5,000 Hect.		
12 474	- Terreno "La Joya", sito en Real del Castillo.	12-IV-1895	27-III-14	Presidente de la República, Gral.	Julián Rodríguez.	2,334 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
12 474				Porfirio Díaz.				
13 475	Lote A, Sec. 10, del plano de la población de Tijuana.		30-111-14	Carlota Vda. de Zamorano e Hijas.	Harry L. Titus.	208 Hect. 62 Aras.	943 dlls.	
14 476	Lote O, plano Tijuana.		30-111-14	Carlota Vda. de Zamorano e Hijas.	Compañía Mexicana Zaragoza Investment Company S.A.	25 Hect. 5 Aras.		
15 477	Lote A, Manz.#19 2 casas de madera.		3-IV-14	Lucía Castro de Nazábal.	General Francisco Vázquez		7.000 P.	
16 478	Lote 2, sitio colonia Tecate, fracción del lote.	11-II-14	IV-14	Josefa Menéndez de Villagrana.	John D. Spreckels	7 1/2 acres.	450 dlls	Sn.Diego.
17 479	Fracción de Rancho La Grulla.		21-IV-14	Cristóbal B. Mc Aleer.	Angel López.		1.500 dlls.	
18 480	Escritura de adjudicación de bienes de Micaela Iturbide de Loperena. Semovientes. Muebles Raíces 1/2 Rancho "Los Pocitos".	14-IV-14	22-IV-14	Micaela Iturbide de Loperena.	Juan Lopereña.			



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
18 480	1/2 indivisa de una casa construída en "Los Pocitos".					2,500 Hect.	6,250.00 650.00	
	1/2 indivisa del rancho "Pozo de González".					639 Hect.	298.00	
	Semovientes						4.000.00	
	Muebles						100.00	
	Raíces						7.698.75	
	T o t a l:						11.798.75	
	Mitad que corresponde al cónyuge superstito						5.899.37 .50	
	Mitad que correspondió a la sucesión o sea el caudal hereditario.							
19 481	Terreno sito en Sn. Antonio de las Minas.		27-V1-14	Eulogio Romero.	Compañía Agrícola del Rancho de San Antonio, S.A.	795 Hect.	10.009 dils.	
20 482	Faja de terreno que no excede a 60 metros de ancho, cruzando	23-V1-14	29-V1-14	Josefa Barra de Villagrana.	John. D. Spreckels	8 acres		San Diego. Para construcción del ferrocarril.

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
20 482	el lote #13,col Tecate.							
21 483	Terreno Bella Vista, en el Valle de Guadalupe.		2-V11-14	Flora Cathanr de López. George Flower.	L.E. Stelle.		1.000 dils.	
22 484	Terreno Rancho San Sebastian, San Pedro."		14-V11-14	José Rosas Villavicencio.	Gustavo, Carlos, y María Dolores Villavicencio.	2.500 Hect. 240 Hect 250 Hect		
	"La Purificación 1/16 parte del terreno "El Paraíso".					3.000 Hect Un sitio ganado mayor.		
23 485	Inscripción del título terreno sito al nte. dentro de la Col. Tecate.	18-V111-1879	14-V11-14	C. Presidente de la República Dn. Porfirio Díaz.		7 hect. 12 Aras 30 centiarras.		
24 486	Predio Agua Caliente colindando con las Cruces. Juicio testamentario.		14-V11-14	C. Presidente de la República Dn. Porfirio Díaz	María R. de Barbechano.	2.700 P.		
25 487	Terrenos concedidos por el Gobierno a la		29-V11-14	The Charte-red Company of Lower California.	Delbet J. Haff.	498.68	800.000	(ochocientos mil pesos)

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
25 487	Compañía Flores				Delbet J.			
1,2).-	Hale entre 29º				Haff.			
3).-	y 23º					400 Hect.		
4).-	Terreno sito Is-					1.225 Hect.		
	la Magdalena.							
	Terreno sito en							
	La isla Marga-							
	rita.							
5).-	Terreno sito Is-					3.000 Hect.		
	la Margarita.					30.00 Hec-		
						-tareas		
6).-	Terreno llamado							
	Médano amarillo.							
	La Paz.							
7).-	Terreno Poza							
	Grande sito en							
	Comondí.							
8).-	Sn.Francisco					2.500 Hect.		
	Mulegé.							
9).-	Palo Alto.					2.500 Hect.		
10).-	"Los Perdidos					2.500 Hect.		
	Comondí.							
11).-	"Bajo de Aju-					2.500 Hect.		
	que".							
12).-	Valle de Palo							
	Fierro, sito							
	en La Paz.							
13).-	Palos Fierros					2.500 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
25 487 13)	sito en Comondú					2.500 Hect.		
14)	"Los Gavilanes, sito en La Paz"					2.500 Hect		
15)	Eliseo sito en Nulege.							
16)	"Los Dátiles" sito en Comon- dú.					2.500 Hect.		
17 17	El Conejo.Sito en la municipa- lidad de Comon- dú.					2.500 Hect.		
18 18	Sto Domingo,si- to en Nulgé.					2.500 Hect		
19 19	Bajío del Gavi- lán sito en Co- mondú.					2.500 Hect		
20 20	Terreno sito en La Cañada del Buey, y El Jun- cal.					9.414 Hect		
21 21	Terreno Cuñaño					1.755 Hect.		
22 22	La Unión sito en Comondú.					2.500 Hect.		
23 23	Llanos de Hiray,sito en					3.511 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
23 23	La Paz.							
24 24	Bahía de la Magdalena, sito en la municipalidad de La Paz.					5.266 Hect.		
25 25	Terreno llamado Quíñones, sito en la municipalidad de la Paz.					2.500 Hect.		
26 26	Terreno Buena Vista sito en Comondú.					2.500 Hect.		
27 27	Terreno Buena Vista, sito en Comondú.					2.500 Hect.		
28 28	"El Pabellón", sito en Comondú.					4957 Hect.		
29 29	"El Pabellón"					9.828 Hect.		
30 30	San Simón o San Gregorio sito en Comondú.					2.622 Hect.		
31 31	"La Calandria", sito en la municipalidad de Comondú.					5.000 Hect.		
32 32	"Nuevo Mundo".					10.000 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
33 33	"San José", sito en La Paz.					5.000 Hect.		
	34.-"Los Prados" sito en La Paz.					20.000 Hect		
	35.-"La Poza Salada", frente la isla de la Magdalena.					2.489 Hect.		
	36.-							
	37.-"Arroyo del Mezquital" sito en Comondú.					2.500 Hect.		
	38.-Paso de San José.					2.500 Hect.		
	39.-Medano blanco, sito en Comondú.					2.500 Hect.		
	40.- San Rafael, sito en Mulejé.					3.511 Hect.		
	41.-Sta.Clara y San Jose .					6 sitios ganado mayor.		
	42.-Cuernavaca, sito en San Antonio.					6 sitios ganado mayor.		
	43.-Flor de Malva y Sta.Elena.					9.557 Hect.		

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
	44.- Arroyo Seco					3.130 Hect.		
	45.- San Matías.					2.500 Hect		
	46.-Buenaventura sito en Comondú.					2.500 Hect		
	47.-El Tauro,si- to en Comondú.					2.500 Hect.		
	48.-Hiray,sito en La Paz.					1.611 Hect		
34 488	Lote 36,sito Col Tecate.	12-IX-13	7-V111-14	Rafaela L.de Gallego.	Concha Herma- nos y Compa- ñía.	80 Hect	1.500 P.	
35 489	Lote 50,sito Col. Tecate.	9-V-1983	9-IX-14	Porfirio Díaz Presidente Constitucio- nal de los Estados Uni- dos Mexica- nos.	Eloísa Reinbeck.	85 Hect		
36 490	Contrato de pro- messa de venta referente al rancho de Tiju- ana.	19-V11-1913	12-IX-14	John A. Young.	Lower Cali- fornia Land Water Compa- ny, S.A.		200 P.	Escritura de cesión hecha en Tijuana.
37 491	Inscripción de testimonio de la escritura.	19-V11-1913	12-IX-14	John A. Young.	Lower Cali- fornia Land Water Compa- ny, S.A.		200 P.	Escritura de cesión hecha en Tijuana.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
38 492	Los derechos de un contrato de promesa de venta referente al rancho de Tijuana.	19-V11-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	Contrato de promesa de venta, hecho en favor del primero por James Wallace Wiston y sustituyó en favor de la Compañía antes mencionada el poder que le confirió el referido señor anotado. Todo el texto es el mismo.
39 493	Inscripción de un testimonio de la escritura de cesión hecha en Tijuana.	19-V11-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company, S.A.			
40 494	Lote #50. Col. Tecate.		12-IX-14	Eloisa Reinbeck.	Compañía del Rancho de Sn. Isidro.	1 Hect.	1.500 P.	
41 495	Contrato de promesa de Venta referente al rancho de Tijuana.	19-V1-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company, S.A.		200 P.	
42 496	La inscripción de un testimonio de cesión hecha en el Pueblo de Tijuana.	19-V1-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company, S.A.		200 P.	
43 497	Testimonio de la escritura de cesión.	19-V1-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
44 498	Los derechos y las obligaciones de un contrato de promesa de venta hecho a favor del primero.	19-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	
45 499	Los derechos y obligaciones de un contexto de promesa de venta	19-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	
46 500	Los derechos y obligaciones de un contrato de promesa de venta.	19-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	
47 501	Los derechos y obligaciones de un contexto de promesa de venta.	19-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	
48 502	Los derechos y obligaciones de un contrato de promesa de venta.	19-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	
49 503	Los derechos y obligaciones de un contrato de promesa de venta	19-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
50 504	Los derechos y obligaciones de un contrato de promesa de venta.	19-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	
51 505	Los derechos y obligaciones de un contrato de promesa de venta.	20-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	
52 506	Los derechos y obligaciones de un contrato de promesa de venta.	20-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	
53 507	Contrato de promesa de venta	20-IX-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		200 P.	Hecho en favor del primero por la Señora Bandini de Johnson a favor de la Compañía.
54 508	Contrato de promesa de venta.	20-VI-13	12-IX-14	John A. Young.	Lower California Land and Water Company S.A.		500 P.	
55 509	Terreno sito en el rancho El Carrizo.	16-VI-13	12-IX-14	Sacramento Duarte de López.	Lower California Land and Water Company S.A.	6.775 Acres.	500 P. 1000 dils	
56 510	Escritura de promesa de venta		12-IX-14	Josefa Malarrin de Olvera	Hugh F. Duff y este a su vez a John A. Young.	6.084 Hect. 90 Aras o sea: 1.2000 Acres.	a 6 dils el acre 200 dils	Hecha en la Ciudad de Sta. Clara. EUA.

Núm.	nombre predio-	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
57 511	Por la parte que le corresponde del rancho de Tijuana.		12-IX-14	Santiago Forbes.	John A. Young.	6.084 Hect. y 90 Aras o sea 7.260 Acres.	5 dlis por Acre.	
58 512	Extensión de terreno que no es menos de 300 acres, sito en el rancho de Tijuana.	29-V-14	12-IX-14	Flora Stokes.	John A. Young.	6.084 Hect (17.260 Acres).	5 dlis el Acre.	
59 513	Contrato de promesa de venta que le corresponde por parte de herencia en el rancho de Tijuana (en la sección segunda del rancho).	29-V-14	12-IX-14	Elizabeth Stokes de Green.	John A. Young.	6.048 Hect	5 dlis por Acre.	
60 514	Terreno sito en Tijuana, sección segunda.	3-VI-13	12-IX-14	Esperanza Stokes de Omart.	John A. Young.	6.048 Hect. o sean 17.260 Acres.	5 dlis por Acre.	
61 515	Hipoteca con terreno sito en el rancho de Tijuana, para garantizar préstamo de 5.000.	18-VI-13	12-IX-14	Josefa Maelrin de Olivera. J.V. Abablosa Carlos Olivera. J. Stokes. Elizabeth Stokes. Rita Robles	Lower California Land and Water Company, S.A.		5.000 dlis c/u	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
61 515				de Arguello. María L. de Arguello. María Argue- llo. R.Arguello María Ismae- la Toro. Margarita Bandini de Wiston. Dolores Ban- dini de Johnston. A.H.Forbes. Eulalia Es- candón de Forbes. William For- bes. O.F.Forbes. Ed.Mendelson Arturo Bandi- ni. Elliot de Bandini. Jose María Bandini. Claudia Ol- vera de Hi- guera. Charles D. Forbes Lucy C.de Forbes.				Reconocieron deber a la Compañía,dicha fracción de terreno contiene los manan- tiales de "Agua Ca- liente".

Núm.	Nombre precio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
62 516	Terreno sito en Tijuana.	29 V 13	12 IX 14	Maria Luisa Fortes de Gunther.	John A. Young	6.084 Hect 900 Arus 17.260 Acres.	5 dlis por acre	terranos que forman parte de la citada testamentaria.
63 517	Parte que le corresponde en el Rancho Tijuana.	26 VI 13	"	Carolina Winston.		6.260 Acres	7 dlis por acre	
64 518	Parte que le corresponde en el Rancho de Tijuana. Sec. Segunda.	11 VI 13	12 IX 14	James Wallace Winston.	Jann A. Young	6.084 Hect. o sean: 17.260 Acres.	7 dlis por acre	
65 519	Terreno en el Rancho de Tijuana, Sec. 2a.	11 VI 13	12 IX 14	Julia Winston de Flower.	John A. Young	6.084 Hect. o sean: 17.260 acre Acres.	7 dlis por acre	
66 520	Terrenos en el Rancho Tijuana	10 VI 13	12 IX 14	Dolores Bandini de Johnston.	John A. Young	6.084 Hect. o sean: 17.260 Acres.	7 dlis por Acre.	
67 521	Terreno en Rancho Tijuana	30 VI 14	12 IX 14	Tomas Forbes	John A. Young.	6.084 Hect. o sean: 17260 Acres	5 dlis por Acre	
68 522	Terreno en Rancho Tijuana.	29 V 13	12 IX 14	Roberto Forbes.	John A. Young	6.084 Hect o sea: 17.260 Acres	5 dlis por Acre	
69 523	Fracc. terreno en Rancho El Rosario	12 V 13	12 IX 14	Ma. Arcadia Machado de Israel.	John A. Young.		1 dl. el acre.	
69 523	Fracc. terreno en Rancho El Rosario.	12 V 13	12 IX 14	William Forbes	John A. Young	6.085 Hect o sean: 17.260 acre	5 dlis por acre	
70 524	Parte que le corresponde del Rancho de Tijuana.	29 V 13	12 IX 14	William Forbes.	John A. Young	6.085 Hect o sean: 17.260 Acres.	5 dl. por Acre	

Núm.	nombre precio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
70 524	-na.							
71 525	Terreno de no menos de 300 acres en el rancho Tijuana.	3-V-13	12-IX-14	Camila Stokes de Anguisola.	John A. Young	6.084 Hect o sean: 17.260 Acres	5 dils por Acre.	
72 526	Terreno en el rancho de Tijuana.	15-V-13	12-IX-14	Concepción R. de Stokes	John A. Young	6.084 Hect o sean: 17.260 Acres.	5 dils por Acre.	
73 527	DERECHO que tiene como heredero en el rancho de Tijuana.	29-V-13	12-IX-14	Louisa Forbes de Gunther.	John A. Young	6,84 Hect 17.260 Acres.	5 dils por acre.	
74 528	Cede y transfiere la mitad del crédito subrogado de que se habla en el proenio de esta escritura.	18-VI-13	12-IX-14	Josefa Malarrin de Olvera.	Lower California Land and Water Company S.A.	500 Acres más o menos	3.286 dils.	Dicha fracción contiene los manantiales de "Agua Caliente".
75 529	Derechos de los terrenos sitos en Rancho de Tijuana sección Segunda.	11-VI-13	12-IX-14	Margarita Winston.	John A. Young		7 dils por acre	
76 530	Contrato de promesa de venta de un terreno sito en el rancho El Rosario.	23-VIII-12	12-IX-14	María Arcadia Machado de Israel.	J.A.Young.	19.767.41 Hect.	1 peso M.O. por Acre	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
77 531	Derechos de la intestamentaria.	17-IX-11	8-X-14	Jesús Machado.	Juan Y. Machado.		1.000 P.	
78 532	Se venden los derechos de la intestamentaria de: partes indivisas. "El Descanso", "El Gato", "La Mesa del Descanso". "El Rosario", además, los semovientes.	19 IX 13					1.500 P.	
79 533	Juicio Testamentario.	21-IX-14	30-X-14	Rafael Serrano.	María Fé Vda. de Serrano. (El albacea) George Serrano. María Ignacia Serrano de... (ilegible). Angela Serrano de Gastelum.  María Fé Serrano Vda. de Manríquez. S. Serrano de Silva. Clara, Juana, Guadalupe, Clementina,			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
80 534	Terreno llamado Paredón Colorado, para dar posesión jurídica (sito en Sto. Tomás.	21-11-1886	4-X1-14		Onofre, Sinforosa, Gustavo Benedicto. Santiago y Rafael. Loreto Amador.	2.500 Hect.	13.483.00	Se hacen pagos y se reparte en partes iguales.  Era ya poseedor desde el 21 de febrero de 1886.
81 535	Pertenencias mineras denominadas "La Suerte" sito Cañón de Sta. Teresa, sección Sn. Teimo.	3-X1-14	6-X1-14	Juan Soto	Rolla N. Ink	y pertenencias mineras	80 Pesos M.N.	
82 536	Terreno sito Cueros de Venado. Testamentaria.	11-V1-14	14-X1-14	Ramon Arce.	Plácida Elsa Gilbert de Machado. Librada Castillo Vda. de Machado. Francisco Machado. Jesús Torrescano. Martín Elizalde.	500 Hect.  500 Hect 236 Hect.		
83 537	Terrenos Fracción de Sto. Domingo.	13-V1-14	14-X1-14	Francisco Machado.	Plácida Elsa Gilbert de	404 Hect.	260 pe-	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
83 537	Rancho San Vicente de la Mesa Redonda.	13-VI-14	14-XI-14	Francisco Machado.	-Machado. Librada Cas- tillo Vda. de Machado.	404 Hect. 1006 Hect.	2.60 pe- sos x Ht. 2.616 P.	= 1.052 P.15 ¢
84 538	Terreno Sn. Miguel entre Rancho de Sn. Isidro y colonia Tecate.	13-X-03	14-XI-14	Miguel Mu- rrieta.	Francisco Andonegui.		50 P.	Total: 3.668

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 539	Terreno Rancho del Rosario.		11-I-15	María Fé Machado Vda. de Serrano.	Compañía Agrícola de la Baja California.		1.808 dl.	
2 540	Predio Agrícola El Salvador.		12 I-15	Juan R. Melendrez.	Circle Bar Cattle Company, S.A.	1.755 Hect.	5.000 P.	
3 541	Fracción de terreno "El Rosario", sección Tijuana.	11-I-15	20-11-15	Micaela Silvas Vda. de Theme.	Compañía Agrícola de Baja California.		2.000 P.	
4 542	Lote 1, Manz.#48 y casas allí edificadas.	21-XI-14	35-11-15	María Pacheco de Pardo.	Julio León David Goldbaum.	25 Mts.fte. 50 Mts.fdo.	4.500 P.	En billetes del Banco de la República Mexicana.
5 543	Huerta "El Olivar" en el pueblo Sto. Tomás.		30-11-15	Adelina Amador de Amador.	Manuel Amador y a los hnos. Villarino.	10 Acres.	2.000 P.	
	Terreno en el Pueblito.				Guillermo Amador y Florencia Amador.	38 Acres	2.020 P.	
	Terreno Paredón Colorado, sito Sto. Tomás.				Adelina Amador.	2.500 Hect.	5.000 P.	Total: 9.020 P.
6 544	Registro de un testimonio de protocolización Huerta "El Olivar" en el	20-11-15	20-IV-15	Adelina Amador de Amador.	Adelina Amador.	2.500 Hect.	5.000 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
6 544	pueblo Sto.Tomás. Terreno "El Pueblito". Terreno Paredón Colorado, sito Sto.Tomás.					10 acres 38 Acres 2.500 Hect	2.000 P 2.020 P. 5.000 P.	Total: 9.020 P.
7 545	Lotes 4,5,6, Manz.#70 y manzanas #34 y 49	13-IX-07	13-V-15	Chamber John Young	Elvira S. Taylor.	1.870 Acres	3.710 P. M.E.U.	
8 546	Justificar posesión de un terreno llamado Boca del Estero o Cuesta del Meneadero.	8-VI-15			Tomasa Gómez	910 Hect.		(Lo ha tenido por 20 años).
9 547	Vacas, becerros lote sito en el Cañón de San Simón. 1/2 nte. del lote 3, manz.#28 y casa allí construida.	30-VI-15		Otto Shelland	Amalia Rodríguez., Vda de Shelland. María, Nora, Teodora, Otto, Francisco.			
10 548	Rancho Italia.	12-XII-14	16-VII-15		Compañía Mexicana del Rancho Italia S.A.	200 Hect. 19.311 Hect.	434 P.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	predio	observaciones
11 549	El Rosarito, sito en Sec. Tijuana.	21-IX-15	29-IX-15	José Elois Machado.	Compañía Ilegible.			Otorgada en Po- blación de Mexicali.
12 550	Rancho "El Ro- sario".	29-IX-14	4-X-15	Compañía Agrícola de la Baja Ca- lifornia, S.A.	Compañía Explotadora de la Baja California, S.A.	1.931	6.738 Dls.OA.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	predio	observaciones
1 551	Terreno sito en Cañón de las Animas.	14-XI-1887	24-II-16	Comisionado de Bienes Nacionalizados.	Gabriel García.	40 Hect.		
2 552	Terreno Agua Hechicera Remate y otro de Ensenada.		8-III-16	Remate.	Henry P. Burns Frank H. Burns.	3.000 Hect.	1.862 P.	
3 553	Lote 1, Manz.#5 casas de madera  Lote 8, Manz #5.	17-IV-15	25-IV-16	Charles Sam.	Francisco León.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.  25 mts.fte. 50 mts.fdo.		
4 554	Lote sito en Manz.#18.  Dos fracciones de terreno en Sn.Quintín.	6-V-15	10-V-16	Ana Rock Vda de Norraway.	British Trust Company, S.A.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.  25 mts.fte. 50 mts.fdo.	2.225 P.	
5 555	Terreno Salsipuedes, para justificar la posesión.	16-VI-15	30-VI-16		José Ilegible	2 caballerías. 85 Hect.		2 caballerías = 85 Hect.
6 556	Para rectificar la posesión Predio Agrícola Sn. Salvador.	7-VII-16	12-VII-16	Juan R. Meléndrez.	"Circle Bar Cattle Co".	1.755 Hect.	5.000 P.	
7 557	Lote A, Manz.#13	6-XI-16	9-XI-16	Andonegui y Omart.	Hi Ling.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	2.000 PO.	
8 558	Predio Sangre	3-XI-16	11-XI-16	Ramón Altami-	Circle Bar		650 ds	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
8 558	de Cristo.	3-X1-16	11-X1-16	Ramón A. Altamirano.	Cattle Co.			
9 559	Predio Sn Salvador.		16-X1-16	Juan R. Melendez.	Circle Bar Cattle Co.	1.775 Hect.	1.850 dlrs	
10 560	Lote D, Manz. #11		12-X11-16	Gilberto Padilla. Josefa Cota Vda. de Eaton.	Ramón Moyrán.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	2.600 P.O.N.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 561	Lote 6,Manz.#18	6-I-17	8-I-17	Lucía Castro de Nazábal.	Josefa O. de Padilla.		2.000 P. O.N.	
2 562	Lote C,Manz.#11	17-I-17	23-I-17	Lucía Castro de Nazábal.	Ramón Moyrán Jr. y, Josefa Ozuna Vda. de Padilla.	12 mts.fte 50 mts.fdo.	2.000 P. O.N. 6: 1.000 dils.	
3 563	Fracción del Rancho Sto.Tomás.	11-XI-10	16-II-17	Domingo Gilbert.	Francisco F. Machado.	404 Hect. 67 Aras.	1.000 P.	
4 564	Sucesión Testamentaria por partes iguales,rancho San Vicente.		16-II-17	Francisco Machado.	Plácida Elsa Gilbert. Librada Castillo Vda. de Machado.	1.006 Hect.	Importe:	el caudal liquido hereditario a du \$ 1.834.
5 565	Rancho "Las Animas".		9-IV-17	George Shields.	Matilde Carpio Vda. de Shields y Victor Mash.	564 Hect.	4.22 dils	
6 566	Lote 6,Manz.#69		9-IV-17	Valeria R.de Rusils.	Elena Maytorrena.	23 mts.fte 50 mts.fdo.	860 P.O. N.	
7 567	Lote B		15-V-17	Juan E.Montenegro.	Carmen B.Vda. de Montenegro	20 Hect.	600 PON.	
8 568	Lote A,Manz.#24		18-V-17	Angelo Cremonesi.	Alfredo Sta. Cruz.	25 mts.fte 50 mts.fdo.	2000 PON.	
9 569	Lote C,Manz.#12	26-I-1854	25-V-17	Josefa Cota de Eaton.	Sam Long	25 mts.fte 50 mts.fdo.	1000 PON.	

Num.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
10 570	Terreno en l'anz. #13.		28-VI-17	José del Castillo.	Sociedad de Baja California, S.A.	25 metros fte. 50 Mts.Fdo	1.800 dls.	(o sea, 3.600 P.O.N.)
11 571	Lotes D y E, Manz #13, plano Tijuana.		28-VII-17	Elvira del Castillo de Del Castillo	Sociedad de Baja California, S.A.			
12 572	Escritura de retroventa, lote D, Manz. #27. -	11-I-1911	19-IX-17	C.R.Patac - nick.	Lic.Juan B. Uribe.	25 mts.fte 50 mts fdo	1.184 P.	
13 573	Compraventa de remate lotes 1, 2, Manz.#81		29-XII-17		Lic.Carlos Linares.		600 P.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 574	Lotes: 251,9, Manz.#39.	3-I-18	7-I-18	Antonio R. Anguiano.	Enrique B. Cota.	1) 13 hect 2) 37 Mts Una cur- va hacia la derecha,etc	2.000 P.P.	
2 575	Lotes 1,2,Manz. #74. Terreno en el Municipio de En- senada,partien- do de un punto llamado "Punta Canoa". En el subsuelo se ex- plotará Carbu- ro de Hidrógeno y derivados.Entre los paralelos 31º y 32º	13-X11-17	23-I-18	Compañía Me- xicana de Terrenos y Coloniza- ción.	Alfred Mc. Kenzie. E: Hipólito Jau- regui.	25 mts.fte 50 mts fdo c/u. 90% 10%	200 P.O.N por cada pozo de gas.	Embargo a la Compañía Mexicana de Teléfonos y Colonización por falta de pago de con- tribuciones.  (Petrolen explotación)
3 576	Derechos del fun- do minero "Mom Luck" en el arro- yo denominado "Los Alamos".	15-X11-17	20-II-18	Jesús Carri- llo. Miguel Alva- rez. Leonardo Ze- peda. Roberto L. Israel.	Compañía Mine- ral de la Ba- ja California "Mineral Company".	500 mts.lar- go. 200 mts an- cho.	4.500 dls.	
4 577	Los derechos a la denuncia que hizo del fundo minero "Mom Luck	17-X11-17	20-II-18	Genaro Cast- tro.	Lower Califor- nia, Mineral Company.		2.000 PMN	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
4 577	continuación, sito en el salto de Tecate.	17-XII-17	20-II-18					
5 578	Lote 11, Manz.# 34. Lotes H, B, C, D, I, F, K y L Manz.#141.	28-VI-16	25-II-18	Herbert Kynaston.	British Trust Company, S.A.	42 Hect. 51 centesimos de Ht.		
6 579	Adjudicación de terreno sito en este distrito.  Terreno ilegible	15-II-18	26-II-18	Isabel Strong.	Isabel Field			(Única heredera)
7 580	Testamento de Francisco Crosthwaite.	18-IV-16	22-III-18	Francisco Crosthwaite	Segunda esposa Enriqueta Larzoque de Crosthwaite como heredera universal.			Otorgada en la población de Mexicali. Al fallecimiento de su primer esposa, la mitad íntegra pasó a los hijos con ella procreados.
8 581	Justificación de posesión de terrenos Manz #253, 254, 224, 225, 223, 221, 222, 257, 258, 260, 209.	25-III-18			Mary Bennett y su esposo.			
9 582	Lotes 1, Manz.#35 Lote 2, Manz.#35  Lote 1, Manz.#38 Lote 5, Manz.#38	4-III-17	16-IV-18	Luis Fernández.	Federico H. Sorrday	25 mts.fte 50 mts.fdo	2.000 PON.	

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
10 583	Lotes D y E	15-V-18	17-V-18	Sociedad de la Baja California, SA.	Angela F. de Gardois.	25 mts.fte. 50 mts.fdo.	3.600 P.O.N.	
11 584	Lotes destinados al panteón de esta ciudad. Lotes 324,325, 326,327.	30-I-18	20-V-18	Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización Limitada.	Ayuntamiento de este distrito.	100 mts.fte 200 mts.fdo c/u. 0 sean 2 Hect.	500 P.	
12 585	Lote B, Manz.#10		28-V1-18	H.O. Die - drich.	José A. Espinoza.	12 Mts.fte 50 Mts.Fdo.	1.000 ON.	
13 586	División y repartición del caudal hereditario. Semovientes Bienes muebles Bienes Raíces	4-V1-16	29-V1-18	Guy Burlin Game.	Francis F. Burlingame.		5.000 P.  3.205 P. 3.970 P. 5.770 P.	
14 587	Juicio Testamentario de Epitacio Dominguez Semovientes Raíces	8-X-17	10-IX-18	Epitacio Dominguez.	Eloisa Vda de Dominguez más 7 hijos.		Total: 3,775 P.	
15 588	Intestado de Tomás Downey Lote H. Manz. #19.	19-X11-17	17-IX-18	Tomas Downey	Margarita Downey	25 Mts.fte. 50 Mts.Bdo.		
16 589	Intestado Eugenio Burlingame. 1/4 parte de un lote de tierra en el predio		4-X-18	Eugenio Burlingame	Francis F. Burlingame	40 Hect.		(Madre de Eugenio).

Núm	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
16 589	Intestado Eugenio Burlingame. -agrícola de Sn Isidro, letra letra A, Manz. #61. 1/4 parte lote C", Manz.#54. 1/4 parte lote 1, del terreno en el Cañón de Sn. Vicente.					40 Hect. 12 Hect.		
17 590	Finca rústica sita Misión de Sto. Tomás, se compone de 2 lotes. El primero, El Segundo,	2-X1-18	6-X1-18	Santiago Chan.	Alejandro Beltrán.	40 Hect. 4 Hect.	1.200 P.O.N.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 591	Lote C (1/1 Occidental). Manz. #11 con 2 casas en él construidas.	8-III-19		Josefa Ozuna Vda. de Padilla.	José María Beltrán.	12 Mts. Fte. 50 Mts. Fdo.	1.000 P.O.N.	
2 592	Justificación para acreditar la posesión del predio "Los Algo- dones."	10.III-19	10-III-19		Vicenta P. Vda de Martínez.	5.000 Hect.		
3 593	Terreno sito en el Meneadero.		20-III-19	Charles L. Mer- ceran.	James J. Reid.	150 acres.	800 dils.	(o sean: 1.600 PON).
4 594	Lotes 152,153,151		20-III-19	James J. Reid	Ventura Ensenada Land Company, S.A.	20 Hect. c/u	900 dils.	
5 595	Mitad occidental del lote C, Manz. #11.		31-III-19	Josefa Ozuna Vda. de Padilla.	José Macia Beltrán.	12 Mts. Fte. 50 Mts. Fdo.		
6 596	Lote I, Manz. #48		11-IV-19	Francisco León y David Goldbaum.	Elena Vda. de Olivera	25 Mts. Fte. 50 Mts. Fdo.	3.810	PON PON.
7 597	Una planta para el ser- vicio de agua potable Sn. Quintin y lotes 8, 14,15,Manz.#417 y 16 Manz 429, en Sn. Quintin.							
8 598	Adjudicación de bienes pertene -		16-VI-19	Tomás R.	Amelia		1.100 P	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
8 598	- cientes al intestado de Thomas R. Grindley. Lote 11, Manz. #40, Lote 5, Manz. #44. fracción del lote D, Manz. #17.			Grindley	Grindley			
9 599	Lotes A,C, Manz. #31, Lote 11, Manz. #39. 1/2 este del lote #27.	3-VI-05	9-VIII-19	P.H. Furman.	Helen B. Furman.	25 Mts. Fte. 50 Mts. Fdo. c/u	500 POA.	
10 560	1/2 proindivisa de terrenos Bermenda y Sn. José, sitios Real del Castillo.	18-VIII-19	13-X-19	Phoebe Hearst.	Extranjero (ilegible).		6.000 P.	
11 601	Inscripción de una copia certificada del título del terreno denominado "Dolores"			Salvador Gómez. Mayor de la Secretaría de Fomento.	María J.V. de Arce.			
12 602	Terreno Sn. José.	10-VII-19	13-X-19	Presidente de la República Gral, Porfirio Díaz.	José Arce.			

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
13 603	Terreno Berranda	10-VII-19	13-X-19					
14 604	Predio Sta. Clara Sec. Guadalupe		28-X-19	Clara J.S. de Núñez. Libertad Serrano de Ojeda. Rafael Gustavo Onofre. Roberto, Reynaldo, Guadalupe Serrano. Sara Se- rrano de Silva. María Fé Machado Vda de Silva.	Ricardo Romero.	3.500 Hect.	66,352 PON	
15 605	Terreno que colinda con terrenos misiona- les. El punto de par- tida es: "Llanos de Sn. Quintín".	14-III-18 60	14-XI-19	Comandante Mili- tar y Jefe Poli- tico del Distrito.	Abraham Marrón.	11 sitios de ganado mayor.	a: 100 P cada sitio.	(otorgada en Misión Vieja de la Frontera).
16 606	Terreno que colinda con terrenos misiona- les. El punto de par- tida es "Llanos de Sn. Quintín."	14-III-18 60	14-XI-19	Abraham Marrón.	Antonio Chavez	11 sitios de ganado mayor.	1.735 P.	
17 607	Terreno que colinda con terrenos misionales	14-III-18 60	14-XI-19	Antonio Chavez	George Hyde.	11 sitios de ganado mayor	1.600 P	La posesión comprende 1860.

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
18 608	Terrenos "Llanos de San Quintin.	14-111-1860	14-X1-19		Juan R. Hyde Rita Arce de Hyde.			La posesión comprende 1860.
19 609	Lote A, Man. #27 y 2 casas de madera.	27-X-19	20-XIII-19	Elena C. Vda. de Cadena.	Francisco Andonegui.	Por un lado 50 Mts. Por otro: 25 Mts. Y otro: 35 Mts.	1.500 P.	



Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
1 610	Lote 1, Manz. #48 casa madera.		2-II-20	Elena Banuet de Olvera.	Alejandro Beltrán.	25 Mts. Fte. 50 Mts. Fdo.	4 800 PON	
2 611	Lote al Nte. Calle Gastelum Sur lote B al Oriente (el lote propiedad de "Andonegui y Omart".	19-II-4	4-II-20	Benito Bustamante	Blanca Luaglia de Vázquez.	35 Mts. Fte. 50 Mts. Fdo.	1 500 PON	
3 612	Lote 1, Manz. #218	15-I-20	7-II-20	Elena M. Aleer de Buelva.	Obedia P. del Río	25 Mts. Fte. 50 Mts. Fdo.	5,000 PON	
4 613	Manz. #34,35,36,40. Lotes: 4,5,6. Manz.#60	3-I-20	2-III-20	John R. Taylor.	M. Mc' Carthy y Compañía.			
5 614	1/2 indivisa de 1) Un terreno sito en el Valle de Sto. Tomás.  2) Terreno sito en Valle Sto Tomás.  3) Terreno sito al lado del arroyo en - el pueblo de Sto. Tomás.	9-III-20	23-III-20	Miguel Omart	Francisco Andone- gui.	252 Mts. de ancho. 1,650 Mts. ancho. 140 Hect.	1.000 PON	
6 615		19-IV-20	29-IV-20	Annie Rodda y Edward Rodda.	Cía Comercial Mex. Agathe Wirbser So- ciedad en Co-		500 PON.	

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
6 615					- mandita			
7 616	Venta de los derechos hereditarios.	15-IX-19	30-IV-20	M. Hyde Vda. de Ceceña. María Ignacia Hyde de Blanco	Harry N. Cannon		10,000 dls.	
8 617	Terreno "Llanos de San Quintin".	19-V-20	20-V-20	Juan B. Hyde. Rita Arce de Hyde.	Cannon and Coats.	11 sitios de ganado mayor o sean: 19.311 Hect.	20,000 PON.	
9 618	Lote E. Manz. #16	25-VI-20	29-VI-20	María Saint Raymond Vda. de Ramírez.	Antonio León.	25 Mts. Fte. 39.65 Mts. Fdo.	4,800 PON.	
10 619	Terreno llamado San Pablo.	V-VII-20	16-VII-20	Josefa Cota Vda. de Eaton.	Tomás Lamadrid. (Padre).	1.756 Hect.	4,390 P.	
11 620	(Protocolización de juicio testamentario. Predio rústico "El Tularcito".	22-VII-20	29-VII-20	Salomé Murillo Vda. de Melendrez.	Alberto Domingo, Juan, Facundo, y Mercedes Melendrez.			



AÑO 1920

DOCUMENTOS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

DOCUMENTOS PUBLICOS.

287 bis

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
13 622	y parte de los lotes 106, 101, 81,78,54,79					40 Hect.		

Núm.	nombre predio	fecha	fecha	otorgante	propietario	superficie	precio	observaciones
14 623	finca urbana lote E, Manz.#18	18-IX-21	2-IV-21	Avelina Tos- tado de Ber- múdez.	Manuel Labas- tida.	12 Mts. Fte. 50 Mts. Fdo.	1.000 P.	
15 624			8-IV-21					