

220  
225

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

VIVIENDA NUEVA EN LA COLONIA EMILIO CARRANZA, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA  
MEXICO, D. F.

TESIS PROFESIONAL

PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO  
PRESENTA:  
HORACIO QUEZADA NIETO

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO, D. F.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

1993



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## **INDICE**

- I.- INTRODUCCION**
- II.- OBJETIVO**
- III.- MARCO TEORICO**
- IV.- ANTECEDENTES HISTORICOS**
- V.- POLITICAS DEL ESTADO**
- VI.- HIPOTESIS**

### **INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA**

- VII.- CARACTERISTICAS FISICAS**
- VIII.- CARACTERISTICAS SOCIO ECONOMICAS**
- IX.- ESTRUCTURA URBANA**
- X.- EQUIPAMIENTO**

### **PROYECTO**

- XI.- PROYECTO ARQUITECTONICO**

## I.- INTRODUCCION

EL HOMBRE DESDE SU APARICION HA TENIDO LA NECESIDAD DE UNA MORADA, PARA EL, SU FAMILIA, SU COMUNIDAD.

PARA EL HOMBRE LA VIVIENDA ES FUNDAMENTAL COMO INSTRUMENTO DE EVOLUCION SOCIAL, YA QUE LE SIRVE COMO UN LUGAR DE DESCANSO, DE JUEGO, DE INTEGRACION CON LOS INDIVIDUOS.

EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO SE CREAN BARRIOS POPULARES DONDE LOS HABITANTES TIENE SUS VIVIENDAS; EN LAS LLAMADAS "VECINDADES", QUE SON CASAS COLONIALES, CON UN PATIO CENTRAL Y LAS VIVIENDAS EN LAS PARTES LATERALES.

EN EL AÑO DE 1942 EL ESTADO ELABORA UN DECRETO PARA LA CONGELACION DE LAS RENTAS, ESTO CONLLEVA A UN ABANDONO TOTAL DE PARTE DE LOS DUEÑOS OCACIONANDO UN DETERIORO PARA LAS VIVIENDAS.

CON LOS SISMS OCURRIDOS LOS DIAS 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985, EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO ES UNA DE LAS ZONAS MAS AFECTADAS, EN LA DESTRUCCION DE VECINDADES Y EDIFICIOS PUBLICOS Y PRIVADOS.

EL ESTADO DECRETA LA EXPROPIACION DE LOTES DAÑADOS, CREANDO TAMBIEN EL ORGANISMO RENOVACION HABITACIONAL POPULAR COORDINADO POR LA SEDUE, Y EL D.D.F. PARA LLEVAR A CABO LA RECONSTRUCCION DE MILTS DE VIVIENDAS AFECTADAS.

SIN EMBARGO EXISTEN MAS PREDIOS QUE NO SON EXPROPIADOS Y QUE ESTOS DEBERAN CONTAR CON LA AYUDA DE ARQUITECTOS COMPROMETIDOS PARA REALIZAR UN PROYECTO DE VIVIENDA QUE CONLLEVE A UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA, UN MEJOR AMBIENTE EN QUE SE DESARROLLARA LA VIDA DIARIA, COMO SERVIR UN VASO DE AGUA, DORMIR, COMER, DESCANSAR, JUGAR, CONVIVIR CON LOS VECINOS

HAY DOS FORMAS FUNDAMENTALES DE PERCIPIR Y PROYECTAR UN ESPACIO, UNA ES CONSIDERANDOLO COMO "RECURSO", Y LA OTRA CONSIDERANDOLO COMO "CONQUISTA".

ESTA ES LA MOTIVACION QUE SE TIENE PARA LA REALIZACION DE ESTE ESTUDIO, ESTABLECIENDO UN COMPROMISO EN LA ZONA DE TRABAJO QUE ES LA COLONIA "EMILIO CARRANZA".

## II.- OBJETIVO

EL OBJETIVO DE LA INVESTIGACION ES ABORDAR LA PROBLEMATICA SOCIAL DE LOS HABITANTES DE UNA DE LAS ZONAS DONDE SE ENCUENTRAN ALGUNAS DE LAS DENOMINADAS "COLONIAS POPULARES", ASI COMO LAS CONDICIONES DE DETERIORO QUE HAN GENERADO EN SU CONTEXTO URBANO, EN UNA DE LAS METROPOLIS MAS GRANDES DEL ORBE, DEMOSTRANDO QUE EL MODELO DE GOBIERNO CAPITALISTA NO HA RESUELTO U ORDENADO EN CONJUNCION CON LA PARTICIPACION DE LOS CIUDADANOS O USUARIOS, EN UNA FORMA MAS PLURAL Y DEMOCRATICA, UNA DE LAS NECESIDADES MAS APREMIANTE DEL SER HUMANO, COMO ES EL HABITAR UNA VIVIENDA DIGNA Y LA DOTACION DE EQUIPAMIENTO Y SUS SERVICIOS QUE ESTA IMPLICA.

LA INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA, NOS MOSTRARA EN QUE CONDICIONES SE ENCUENTRA EL EQUIPAMIENTO, SU INFRAESTRUCTURA Y LA VIVIENDA, PARA PODER DETERMINAR UNA HIPOTESIS.

MARCAREMOS DIFERENTES NIVELES PARA ESTABLECER LA PROBLEMATICA DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO.

### I. NIVEL URBANO

LA REGION; SU REFERENCIA Y ARTICULACION CON LAS DELEGACIONES

POLITICAS QUE ESTA ABARQUE (POR DOTACION DE EQUIPAMIENTO).

### II. NIVEL URBANO-ARQUITECTONICO

LA ZONA; LA RELACION DE DISTINTAS AREAS O ZONAS CON UNA PROBLEMATICA, LA CUAL ES MAS NECESARIA ENFOCAR O DAR CAUSE.

### III. NIVEL ARQUITECTONICO

EL AREA DE TRABAJO, ES EL ESPACIO DONDE SE PLANTEAN ALTERNATIVAS DE SOLUCION, MUY ESPECIFICAMENTE A PROBLEMAS RELACIONADOS CON LO ARQUITECTONICO, EN TANTO COMO LO MAS VIABLE A DESARROLLAR EN UNA O EN VARIAS COMUNIDADES.

### III.- MARCO TEORICO

PARTIENDO DE LA SITUACION ACTUAL QUE ENVUELVE A NUESTRO PAIS, ORIGINADA ESTA POR NUESTRA CONDICION HISTORICA DE SER DEPENDIENTES, INVOLUCRADOS EN UNA DEUDA EXTERNA QUE NO SE ALIGERA Y CADA DIA ES MAS CLARO VER QUE LAS PRESIONES EXTERNAS INFLUYEN EN LA PROBLEMATICA SOCIAL Y ECONOMICA DE NUESTRO PAIS Y NO EN FORMA MUY POSITIVA SOBRE TODO PARA LAS CLASES MARGINADAS LAS CUALES NO TIENEN EL DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA Y LA CUAL NO ERA VIABLE SU FINANCIAMIENTO Y CONSTRUCCION POR PARTE DE LAS INSTITUCIONES DE CREDITO.

A PARTIR DE LOS SISMOS DE 1985 SE PUSO EN EVIDENCIA QUE NO SE PODIA CONTINUAR CON LA FORMA EN QUE SE VENIA DANDO LOS MECANISMOS DE PROMOCION, CONSTRUCCION Y OBTENCION DE LA VIVIENDA, SOBRE TODO AL VERSE MILES DE FAMILIAS DE DISTINTAS ZONAS DE LA CIUDAD DE MEXICO SIN ESTA, DEBIDO ESTO A LAS CONDICIONES DE DETERIORO EN QUE SE ENCONTRABAN Y LA MALA CALIDAD DE LA CONSTRUCCION, QUE PRESENTABAN ALGUNOS INMUEBLES PRESENTABAN.

EL GOBIERNO AL VER EL PROBLEMA QUE TENIA QUE ENFRENTAR CREO UNA SERIE DE PLANES Y PROGRAMAS EN LOS CUALES IBAN INCLUIDOS EL CREAR UNA SERIE DE INSTITUCIONES QUE REGULARIAN EL DESAR-

ROLLO MASIVO DE VIVIENDAS EXISTIENDO DE POR MEDIO LA EXPROPIACION DE PREDIOS EN LOS CUALES SE ILEVARIA A CABO DICHAS ACCIONES.

OBYIVAMENTE TODO ESTE DESPLIEGE DE RECURSOS NO FUE LO SUFICIENTE PARA ATACAR UNA PROBLEMATICA QUE REQUIERE DEL GOBIERNO Y SUS INSTITUCIONES UN COMPROMISO MAS A FONDO, ASI COMO LA PARTICIPACION DE LOS USUARIOS Y EL PLANTEAMIENTO DE MEJORES PROPUESTAS PARA LOS ESPACIOS QUE SON NECESARIOS CONSTRUIR EN EL REZAGO QUE HA DEJADO TODAVIA PENDIENTE LOS ORGANISMOS DEL ESTADO.

POR OTRO LADO EXISTE EL PROBLEMA DE QUE NO ES TAN FACIL TRANSFORMAR LA REALIDAD DE GOLPE, NI TAN SENCILLO ENTENDER CUALES EL TIPO DE ARQUITECTO COMPROMETIDO.

ES MENESTER DE LAS UNIVERSIDADES ACERCARSE A LA PROBLEMATICA QUE VIVEN MUCHOS Y GRANDES SECTORES DE LA POBLACION, YA QUE ESTOS NO PUEDEN PAGAR A UN PROFESIONAL QUE LES DE LA ASI SORIA NECESARIA PARA ENTENDER Y ENCAUSAR CADA UNO DE SUS PROBLEMAS.

#### IV.- ANTECEDENTES HISTORICOS

LOS FENOMENOS DE LA EXPANSION DEMOGRAFICA Y DEL URBANISMO ES EL RESULTADO DE UN ELEVADO Y SOSTENIDO CRECIMIENTO NATURAL DE LA POBLACION Y DE LAS MIGRACIONES DE LAS AREAS RURALES.

LA URBANIZACION HA SIDO PRESENTADA COMO UNA MUESTRA DE MODERNIDAD EN LAS CIUDADES LATINOAMERICANAS Y DE SU PROGRESO ECONOMICO Y POLITICO.

EN MEXICO SE INICIA LA INDUSTRIALIZACION A PARTIR DE 1940, SENTANDO LAS CONDICIONES FAVORABLES PARA LA INVERSION DEL CAPITAL COMO:

LA CIUDAD DEBE DE PROPORCIONAR AL CAPITAL LAS CONDICIONES DE LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO.

LA CIUDAD TAMBIEN ES UN MEDIO DE PRODUCCION QUE REQUIEREN LAS INDUSTRIAS COMO: EL SUMINISTRO DE ENERGIA, DE AGUA LOS MEDIOS DE TRANSPORTE, TODA UNA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA SU REPRODUCCION.

LA ACUMULACION DE LOS CAPITALES VA ACOMPAÑADA POR UNA EXPLOSION DEMOGRAFICA Y COMO BASE FUNDAMENTAL TIENE EL EXODO

DE LOS CAMPESINOS A LA CIUDAD, EL RETRAZO EN LA MORTALIDAD EL AUMENTO DE LA NATALIDAD.

EN LOS AÑOS 60 Y 70 HAY UN AUMENTO CONSIDERABLE DE LAS ZONAS INDUSTRIALES EN LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO FORMANDO PARTE DE LA MANCHA URBANA NEZAHUALCOYOTL, NUACALPAN TLAXIAPAN Y ECATEPEC, CREANDO FRACCIONAMIENTOS Y ASENTAMIENTOS POPULARES.

EL ESTADO HA PRETENDIDO DESALOJAR LAS INDUSTRIAS DE LA CIUDAD DE MEXICO POR LO QUE GRAN PARTE DE ELLAS SE ESTABLECEN EN LA PERIFERIA DE ESTA, CON ESTO SE MODERNIZAN LAS VIAS DE COMUNICACION, CON LA APARICION DE LAS LINEAS DEL METRO Y LOS EJES VIALES.

## IV.1. ANTECEDENTES HISTORICOS ZONA DE ESTUDIO

LA COLONIA EMILIO CARRANZA Y JANITZIO NACIERON EN LO QUE SE CONOCIA COMO LOS LLANOS DE LA VAQUITA EN LA DECADA DE 1970-1980, AÑOS EN LOS CUALES LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS COMIENZAN TENER UN CRECIMIENTO ACELERADO.

CUANDO LOS PRIMEROS POBLADORES DE LO QUE SON ACTUALMENTE LAS COLONIAS MENCIONADAS LLEGARON A COLONIZAR, EDIFICARON SUS VIVIENDAS DE ADobe Y LAMINAS DE CARTON Y QUE AL ESTABLECERSE NO CONTABAN CON UNA INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO NECESARIO CON LO CUAL LA ZONA NO ERA ADECUADA PARA CONSTITUIRSE EN UNA ZONA HABITACIONAL.

LA COLONIA NICOLAS BRAVO TIENE UN SURGIMIENTO SIMILAR ANTES DE ADQUIRIR SU NOMBRE, EN LOS TERRENOS QUE SE ESTABLECEN SON CONOCIDOS CON EL NOMBRE DE LAS CHINAMPAS DEL NUEVO HASTRO.

EN LA DECADAS DE LOS AÑOS 40' Y 50' SE REGISTRAN LOS PRIMEROS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS QUE SON CREADOS POR LAS POLITICAS DESARROLLISTAS DEL GOBIERNO DE LA EPOCA Y QUE SE CARACTERIZA POR LA IMPLEMENTACION DE UNA POLITICA ECONOMICA BASADA EN EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA.

CONJUNTAMENTE AL ESTABLECERSE VIVIENDAS EN ESTE LUGAR LO HACEN TAMBIEN DOS INDUSTRIAS QUE AUN PERMANECEN EN LA ZONA, QUE HAN REGISTRADO UN CRECIMIENTO, Y QUE SON LA INDUSTRIA DEL ACEITE DE CARTAMO Y LA TENERIA, SIENDO ESTA LA QUE ACTUALMENTE OCUPA DENTRO DE LA ZONA CONFORMANDO PEQUEÑA ZONA INDUSTRIAL LA QUE HA CONSTITUIDO EN UNA FUENTE DE TRABAJO PARA LOS HABITANTES.

LA VIVIENDA CARACTERISTICA DE ESTOS BARRIOS ES LA "VECINDAD", QUE ES UN TIPO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR QUE HA DEMOSTRADO A LO LARGO DE LOS AÑOS SU FUNCIONALIDAD Y FLEXIBILIDAD PARA PERMITIR LA REPRODUCCION DE LAS RELACIONES ECONOMICAS EXISTENTES EN LA POBLACION DEL LUGAR.



## V.- POLITICAS DEL ESTADO

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 1981-1988. PODER EJECUTIVO FEDERAL. SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO. 1982.

MENCIONA EL PLAN QUE PARTE DE LAS ACCIONES HABRAN DE DIRIGIRSE A "LA DISTRIBUCION Y REORDENAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, LA VIVIENDA, EL ABASTO, LA SEGURIDAD PUBLICA Y EL RESTO DE LOS SERVICIOS COMUNITARIOS Y LAS REDES BASICAS DE PRODUCCION DE LOS MISMOS AL INTERIOR DE LA PROPIA CIUDAD".

"EL REORDENAMIENTO DEL CRECIMIENTO URBANO ES RESPONSABILIDAD CONJUNTA DEL GOBIERNO CAPITALINO Y LA POBLACION".

PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO (ZMCM) Y LA REGION CENTRO. GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL. GOBIERNOS CONSTITUCIONALES DE LOS ESTADOS DE HIDALGO, MEXICO, MORELIA, PUEBLA, QUERETARO, TLAXCALA S.P.E. 1981.

EL PRESENTE DOCUMENTO HACE REFERENCIA AL CONTROL DEL USO DEL SUELO Y MENCIONA COMO ASPECTO FUNDAMENTAL "CREAR

CONDICIONES QUE FAVOREZCAN Y RACIONALICEN EL ACCESO AL SUELO DE LOS SECTORES MAYORITARIOS DE LA POBLACION".

IGUALMENTE, MENCIONA EL CONTROL AMBIENTAL Y PROTECCION ECOLOGICA PARA UN MEJOR DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION VIVEN EN LA PROMISCUIDAD Y HACINAMIENTO PUES SIGUEN SIN EXISTIR ZONAS HABITACIONALES, DE RECREACION SUFICIENTES QUE CUBRAN LAS NECESIDADES REALES DE LA POBLACION CIUDADANA.

PROGRAMA DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA (PROUCE). 1984. DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

ENTRE SUS TESIS SEÑALA LA NECESIDAD DE "LA REGULACION EN LA TENENCIA DE LA TIERRA NO PERMITIENDO LA CREACION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, HACER PREVALECER EL REGIMEN DE DERECHO IMPIDIENDO A TODA COSTA LA INVASION DE PREDIOS, EVITAR EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS INDUSTRIAS CONTAMINANTES O GRANDES CONSUMIDORES DE AGUA Y ENERGETICOS, PRESERVAR Y AMPLIAR LAS ZONAS VERDES PARA BUSCAR UN ADECUADO EQUILIBRIO ECOLOGICO-URBANO, FOMENTAR LAS ACTIVIDADES DE AUTO-

CONSTRUCCION DE VIVIENDA BENEFICIANDO PRINCIPALMENTE A LAS CLASES POPULARES Y PROPICIAR LA PARTICIPACION PLURAL DEL CIUDADANO \* .

PROGRAMA EMERGENTE DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR DEL DISTRITO FEDERAL 1985

ESTE PROGRAMA SEÑALA QUE "EN CONGRUENCIA CON LOS PROPOSITOS Y ESTRATEGIAS QUE EN MATERIA DE VIVIENDA ESTABLECE EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO LAS ACCIONES DE CONSTRUCCION, REHABILITACION Y REFORZAMIENTO DE LA VIVIENDA Y QUE ES DE INTERES PUBLICO REALIZAR PROGRAMAS DE VIVIENDA POPULAR EN AREAS DAÑADAS POR LOS RECIENTES SISMSO \* .

SE ESTABLECE COMO POLITICA EL ARRAIGO, LA VECINDAD Y QUE GARANTICE LA PROPIEDAD, QUE SE ORDENE EL USO DEL SUELO, COMPLEMENTAR LOS SERVICIOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO, COMO:  
LA SALUD  
LA EDUCACION  
LA RECREACION  
LA INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA.  
PARA EL DISFRUTE DE UNA VIVIENDA DIGNA.

PLANES Y POLITICAS DE LOS POBLADORES.

HASTA ANTES DE LOS SISMSOS DEL 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE PASADO LOS POBLADORES DE LA ZONA DE ESTUDIO NO CONTABAN CON NINGUN TIPO DE ORGANIZACION .

PLNO A CONSECUENCIA DE ESTOS, Y EL DETERIORO QUE TRAJO CON ELLOS, LOS POBLADORES DECIDIERON CREAR ORGANIZACIONES QUE LES PERMITIERAN ENFRENTAR LOS PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO, CON LO QUE RESPECTA A LA RECONSTRUCCION DE SUS VIVIENDAS .

ANTE ESTA SITUACION LOS POBLADORES SE CONFORMARON EN ASOCIACIONES CIVILES QUE LES PERMITAN LUCHAR DENTRO DEL MARCO LEGAL EN LAS PROPUUESTAS DEL ESTADO, Y ASI CONOCER Y PROPONER SOLUCIONES ALTERNATIVAS EN LA RECONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS, Y EN LAS DIFERENCIAS SOCIOECONOMICAS, CULTURALES, TECNICO-ARQUITECTONICO Y DE ARRAIGO .

LAS SOLUCIONES ARQUITECTONICAS PRESENTADAS NO PUDIERON SER LLEVADAS A CABO POR LOS OBSTACULOS PRESENTADOS POR RENOVACION HABITACIONAL POPULAR .

## VI.- HIPOTESIS

EL PROCESO DE PRODUCCION CAPITALISTA ES , EN PRIMER INSTANCIA UN PROCESO DE PRODUCCION DE MERCANCIAS " LA VIVIENDA " NO ESCAPA A ESTE DETERMINANTE , AUNQUE SATISFACE A NECESIDADES DE USO . (EMILIO PRADILLA, NOTAS ACERCA DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA REVISTA No 7 1977).

LA VIVIENDA REPRESENTA UNO DE LOS PROBLEMAS MAS AGUDOS DE LA CIUDAD DE MEXICO . PRINCIPALMENTE AL EMPLEO CON BAJOS SALARIOS , DESEMPLEO , HACEN QUE HABITEN EN CUARTOS DE VECINDAD , EN COLONIAS PROLETARIAS Y CIUDADES PERDIDAS EN CONDICIONES INHABITABLES , HACINAMIENTO , INSALUBRES , SIN SERVICIOS ELEMENTALES COMO : AGUA POTABLE , DRENAJES ENERGIA ELECTRICA , EDUCACION Y ABASTO .

LA VIVIENDA ES UN MEDIO A TRAVES DEL CUAL EL SISTEMA SOCIAL SE ESTABILIZA Y PERPETUA LAS RELACIONES Y COSTUMBRES PARA GARANTIZAR SU PROPIA CONTINUIDAD .

VARIAR LAS RELACIONES INTERNAS DE LAS FAMILIAS NOS CONLLEVA A MODIFICAR LAS RELACIONES SOCIALES , A CREAR UNA SOCIEDAD DISTINTA .

EXISTEN INDICIOS DE OTRA SOCIEDAD , EL PROCESO DINAMICO DE LOS CAMBIOS ESTA ACTUANDO , LA SOCIEDAD URBANIZADA ESTA EN CRISIS ASI COMO ESTA EN CRISIS LA ESTRUCTURA TRADICIONAL DE LA FAMILIA .

NECESITAMOS UNA VIVIENDA NUEVA , QUE MEJORE LOS ESPACIOS HABITACIONALES , QUE ES LO QUE NECESITAMOS , CUALES SON LAS INSTANCIAS QUE DEBEMOS CONSERVAR Y CUALES RECHAZAR .

LA VIVIENDA EN CADA SISTEMA SOCIAL REPRESENTA UN POLO DIALECTICO , ENTRE INDIVIDUO Y SOCIEDAD , DIALECTICA DE INTEGRACION PARA CONCILIAR LOS DOS MOMENTOS FUNDAMENTALES DEL HOMBRE , EL INDIVIDUAL Y EL SOCIAL , A LA CIUDAD QUE SE CONSTRUYE COMO LUGAR DE LO SOCIAL SE CONTRAPONEN LA UNIDAD DE LA VIVIENDA COMO LUGAR DE LO INDIVIDUAL . PERO COMO UNA EXISTENCIA INTEGRADA , INDIVIDUO Y COLECTIVIDAD SON DOS ASPECTOS NO OPUESTOS , SINO INTEGRADOS ARMONICAMENTE , ASI ESPACIO SOCIAL Y ESPACIO INDIVIDUAL SE CONSTITUYEN EN LA ESTRUCTURA URBANA .

LA VIVIENDA CONSTITUYE PARA CADA GRUPO HUMANO Y PARA CADA INDIVIDUO . UN VALOR DISTINTO QUE EL SIMPLEMENTE ECONOMICO COMO REPRESENTACION DE UNA FORMA DE VIDA ADECUADA A SUS PROPIAS ASPIRACIONES .

LA VIVIENDA DEBE MANTENER UNA FUNCIONALIDAD LIGADA A OTRAS ACTIVIDADES Y RELACIONES SOCIALES . DEBE BUSCAR UNA ESPECIFICIDAD HABITACIONAL , TIPOLOGIAS CONSTANTES REPETIBLES Y COMPATIBLES EN EL SISTEMA .

DE ESTA MANERA DENTRO DEL PROCESO DE PLANEACION QUE SE ACEPTA LA IDEA DE QUE EN UNA FASE DEL PROYECTO ES LA DE INDICAR NO LA SOLUCION , SINO UNA GAMA DE POSIBLES SOLUCIONES

## INVESTIGACION URBANO-ARQUITECTONICA

### VII.- CARACTERISTICAS FISICAS .

LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA SE ENCUENTRA UBICADA EN LA PARTE NOROESTE DEL DISTRITO FEDERAL , TIENE UNA SUPERFICIE DE 33.94 KM 2 .

SUS COLINDANCIAS SON :

AL NORTE CON LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO .

AL SUR CON LA DELEGACION IZTACALCO .

AL ORIENTE CON LA DELEGACION IZTACALCO .

AL PONIENTE CON LA DELEGACION CUAHTEMOC .

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE 51.78 HECTAREAS

SUS COLINDANCIAS SON :

AL NORTE CON LA COLONIA VALLE GOMEZ Y POPULAR RASTRO .

AL SUR CON LA COLONIA MORELOS .

AL ORIENTE CON LA COLONIA MICHOACANA .

AL PONIENTE CON LA COLONIA FELIPE PESCADOR .

EN EL ULTIMO CENSO SE OBTUVIERON LOS SIGUIENTES DATOS :

NUESTRA ZONA DE ESTUDIOS TIENE UNA POBLACION DE 29,742 HABITANTES .

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE UNA LIMITACION ESPACIAL QUE ES :

AL NORTE CON LA CALLE DE PLATINO Y AV. CANAL DEL NORTE .

AL SUR CON LA AV. CIRCUNVALACION .

AL ORIENTE CON LA AV. INGUARAN Y CALLE 14 .

AL PONIENTE CON LA CALLE DE BOLEO .

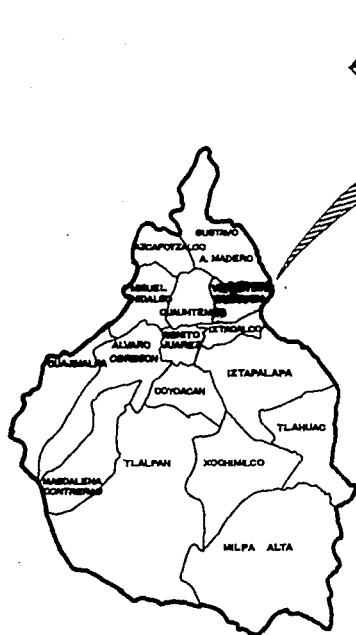
### UBICACION GEOGRAFICA

LA UBICACION GEOGRAFICA DE LA ZONA DE ESTUDIO ES :

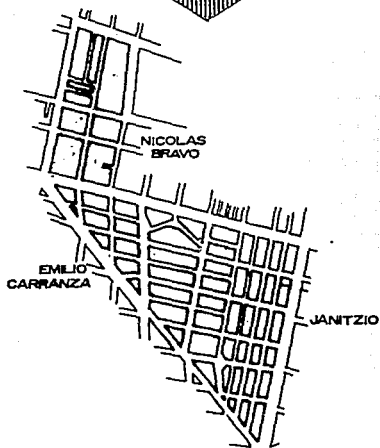
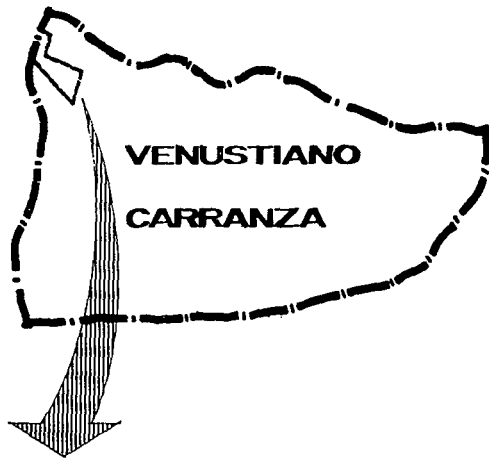
CON LATITUD NORTE 19 o 27 ' 00 "

CON LONGITUD OESTE 99 o 07 ' 00 "

Y UNA ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR DE 2,300.00 M .



D. F.



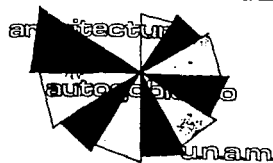
ANÁLISIS Y PROPUESTA URBANA  
ARQUITECTÓNICA

EMILIO  
CARRANZA  
DELEGACION  
VENUSTIANO  
CARRANZA

simbología

- ■ — LIMITE DELEGACIONAL
- - - ZONA DE ESTUDIO
- — — ZONA DE TRABAJO

LOCALIZACION



## CARACTERISTICAS FISICAS-NATURALES

LAS CONDICIONES QUE PUEDEN INFLUIR EN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE LA ZONA DE ESTUDIO TANTO METEOROLOGICAMENTE COMO GEOGRAFICAS SON:  
EL CLIMA.

LA PRECIPITACION PLUVIAL.  
LA TEMPERATURA.

LA PRECIPITACION PLUVIAL SE PRESENTA EN LOS MESES DE JUNIO A NOVIEMBRE, SIENDO LOS MESES DE JULIO A SEPTIEMBRE DONDE SE PRESENTA CON MAS INTENSIDAD. EL PROMEDIO DE PRECIPITACION MEDIA ANUAL VARIA DE LOS 480 A 600 MM/II.

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 19 ° C.  
LA TEMPERATURA MEDIA MAXIMA ANUAL ES DE 24 ° C.  
LA TEMPERATURA MEDIA MINIMA ANUAL ES DE 6 ° C.

### TOPOGRAFIA.

LA TOPOGRAFIA EN LA ZONA DE ESTUDIO NO PRESENTA ZONAS ACCIDENTADAS, SINO QUE PRESENTA EN SU TOTALIDAD COMO PLANA.

### LA VEGETACION

EN LA ZONA DE ESTUDIO LA VEGETACION SE ENCUENTRA SOBRE LOS CAMELLONES Y JARDINERAS PLANTADAS SOBRE LOS EJES VIALES. LOS ARBOLES MAS REPRESENTATIVOS SON TRUENOS, PIRULES, EUCALIPTOS, COLORINES, FRESNOS, JACARANDIAS, CASUARINES Y HULES, Y SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

EN LA COLONIA EMILIO CARRANZA	849 ARBOLES.
EN LA COLONIA NICOLAS BRAVO	406 ARBOLES.
EN LA COLONIA JANITZIO	637 ARBOLES.

### LA CONTAMINACION AMBIENTAL.

LA CONTAMINACION AMBIENTAL EN LA ZONA DE ESTUDIO TIENE UN ALTO INDICE DE EMISIONES CONTAMINANTES POR SU CERCANIA AL CENTRO DE LA CIUDAD, Y NO ES PROVOCADA TAN SOLO POR LOS LOS VEHICULOS QUE CIRCULAN, SINO TAMBIEN POR LAS FABRICAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA COLONIA NICOLAS BRAVO Y POPULAR BRAVO, CUYO RADIO DE ACCION DE SUSTANCIAS CONTAMINANTES ABARCA EL 50 % EN LA ZONA DE ESTUDIO.

EN EL MEDIO URBANO LOS BALANCES DE ENERGIA ESTAN INFLUENCIADOS TANTO POR LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION COMO POR LA GRAN CONCENTRACION DE IMPUREZAS SOLIDAS Y GASEOSAS, PARTICULARMENTE DEL CO<sub>2</sub>, QUE ABSORBE UNA GRAN CANTIDAD DE ENERGIA SOLAR, CON LA CONSECUENTE AIZA DE TEMPERATURA. A DICHA ACCION HAY QUE AGRGAR LAS YA PROPIAS FUENTES DE CALOR DE LA CIUDAD, TALES COMO LAS INDUSTRIAS Y LOS AUTOMOTORES QUE PROVOCAN, CONSECUENTEMENTE LA MAYOR CONCENTRACION TERMICA EN LA PARTE CENTRAL DE LA CIUDAD EN COMPARACION CON LA EXISTE QUE EN LA PERIFERIA A ESTE FENOMENO SE LE CONOCE COMO "ISLA DE CALOR URBANO". PERO ADEMAS LAS CARACTERISTICAS URBANAS NO SOLO AFECTAN AL BALANCE ENERGETICO SINO, TAMBIEN A OTROS PARAMETROS METEOROLOGICOS TALES COMO LA HUMEDAD, LA PRECIPITACION PLUVIAL Y EL VIENTO.



## VIII.- CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS

### POBLACION Y PIRAMIDE DE EDADES.

LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO ES DE 29,742 HABITANTES .  
LA POBLACION EN LA ZONA DE TRABAJO ES DE 13,796 HABITANTES  
LA COLONIA EMILIO CARRANZA TIENE LA MAYOR DENSIDAD DE  
POBLACION CON 939 HAB/HA .

LA COLONIA NICOLAS BRAVO TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION DE  
385 HAB/HA .

Y LA COLONIA JANITZIO TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION DE  
296 HAB/HA .

LA ALTA DENSIDAD QUE MUESTRA LA ZONA DE TRABAJO ES POR LA  
GRAN CANTIDAD DE VECINDADES QUE EXISTEN .

LA COMPOSICION FAMILIAR EN PROMEDIO ES DE 5 MIEMBROS POR  
FAMILIA . NO HAY UNA DIFERENCIA EN SEXOS . NI EN LA ZONA DE  
ESTUDIO . NI EN LA ZONA DE TRABAJO .

ZONA DE ESTUDIO : 50.12% HOMBRES Y 49.88% MUJERES

ZONA DE TRABAJO : 49.75% HOMBRES Y 50.25% MUJERES

SE CONSIDERA A LA POBLACION GLOBAL COMO ESTABLE YA QUE LOS

LOTES URBANIZADOS ESTA IMPOSIBILITADOS PARA UN CRECIMIENTO  
EN ESTA ZONA .

EN EL CENSO EFECTUADO SE DETECTO QUE EN ALGUNOS CASOS QUE  
EN UNA SOLA VIVIENDA VIVEN DOS FAMILIAS : LOS PADRES Y ALGUN  
HIJO YA CASADO .

LA POBLACION DE 56 O MAS AÑOS DE EDAD TIENE UN PORCENTAJE  
SIGNIFICATIVO . EN LA ZONA DE TRABAJO DE 13.49 % . Y LA ZONA DE  
ESTUDIO 10.77 % .

EL ORIGEN DE LA MAYOR PARTE DE LOS HABITANTES ES DE LA  
PROVINCIA PRINCIPALMENTE DEL BAJIO : GUADALAJARA Y GUANAJUATO  
SI CONSIDERAMOS QUE TIENEN MAS DE 31 AÑOS DE ARRAIGO EN LA  
ZONA . TENIENDO UN PORCENTAJE EN LA ZONA DE TRABAJO DE 32.20 %  
Y EN LA ZONA DE ESTUDIO DE 29.57 % DE LAS FAMILIAS .

### POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA . (P.E.A.) .

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN LA ZONA DE ESTUDIO ES  
DE 19,936 HAB . Y EN LA ZONA DE TRABAJO ES DE 13,269 HAB . LO QUE  
REPRESENTA UN PORCENTAJE DE 66.86 % EN LA ZONA DE ESTUDIO

EL 60.50% (41.20% FEMEA) EN LA ZONA DE TRABAJO ES DE 67.01% Y LA ACTIVA ES DEL 40.98%.

LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION ACTIVA SE DEDICAN AL SECTOR MERCANTIL SIENDO COMERCIO Y PRODUCCION ARTESANAL LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES ESTA ULTIMA SE REALIZA EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS CARACTERISTICAS DE ESTA ZONA DE TRABAJO (PRODUCCION DE CALZADO).

AL NO CONTAR CON UN INGRESO CONSTANTE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION ES SUBSISTENCIA PROVOCANDO QUE TODOS LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA COLABOREN EN LA PRODUCCION.

#### INGRESO FAMILIAR Y NIVEL EDUCATIVO

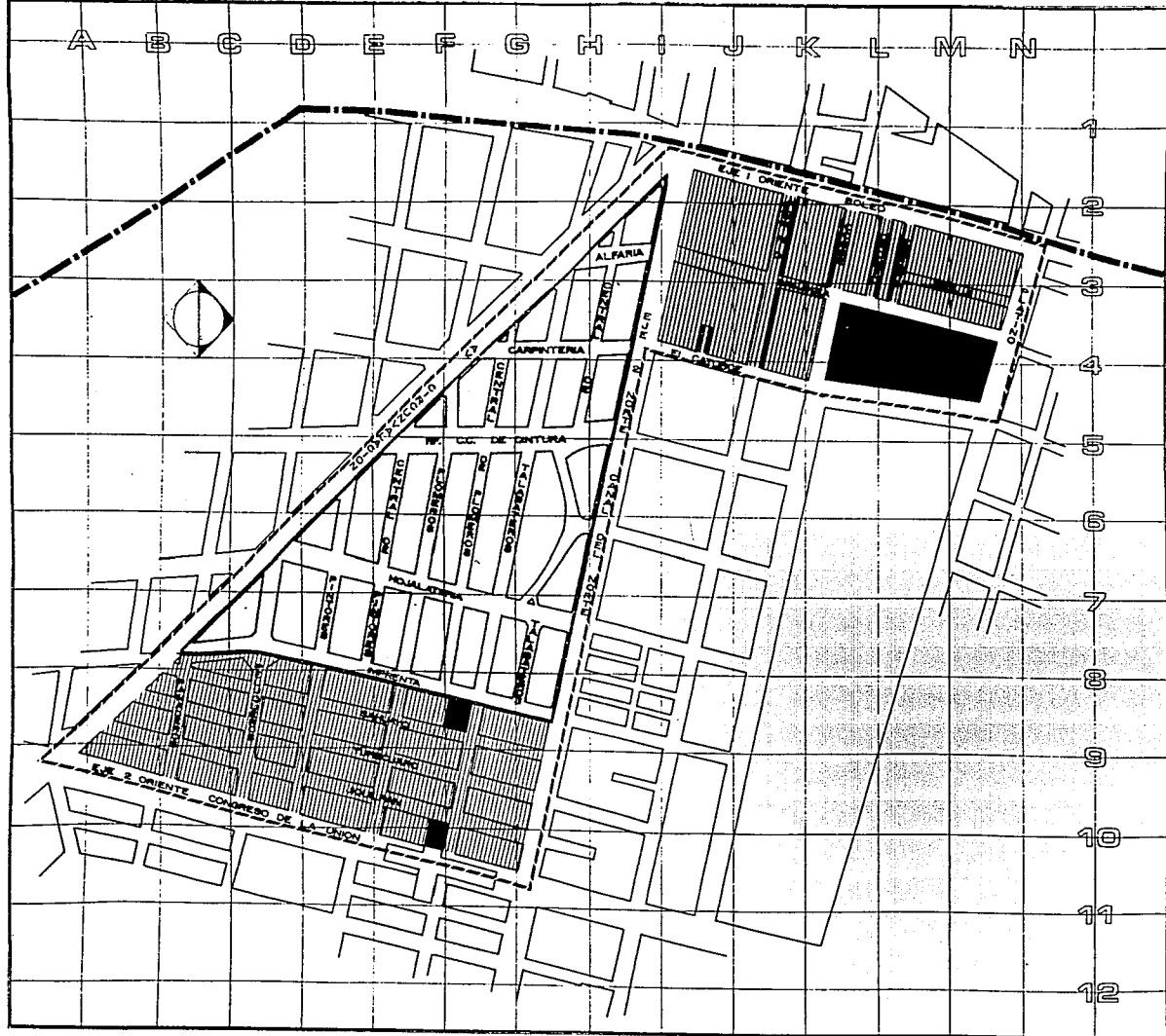
EN EL INGRESO FAMILIAR EXISTEN DOS SECCIONES, UNO QUE DECIBE UNA VEZ EL SALARIO MINIMO HORARIO EL JEFE DE LA FAMILIA ES EL QUE PERDRE INGRESOS, EL OTRO SECTOR PERDRE TRES VECES EL SALARIO MINIMO HORARIO MAS DE DOS PERSONAS DE CADA INGRESOS.

UNA CARACTERISTICA DE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ES QUE LOS JOVENES DEJEN SUS ESTUDIOS PARA INCORPORARSE EN

#### LA PRODUCCION COMO AYUDANTES EN ALGUN OFICIO

EL BAJO NIVEL EDUCATIVO DE ESTE SECTOR DE LA POBLACION NOS DEMUESTRA QUE SOLO UN PORCENTAJE MINIMO LOGRA PAGAR A NIVEL LES MAYORES DE ESTUDIOS SECUNDARIOS.

EL 71.45% EN LA ZONA DE ESTUDIO Y EL 70.33% EN LA ZONA DE TRABAJO LA POSIBILIDAD PARA OBTENER CREDITOS PARA VIVIENDAS POR PARTE DE LOS ORGANISMOS OFICIALES ES MUY TRABADA Y PRINCIPALMENTE A SU CONDICION ECONOMICA, POR LO QUE LA UNICA POSIBILIDAD ES QUE EL LOTE SEA EXPROPIADO Y SE REALICE UN FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ROLVAS CON PAGOS QUE VAYAN DE ACUERDO A SUS INGRESOS.

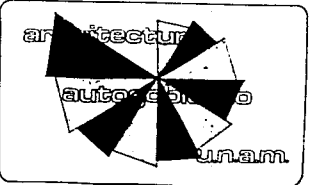


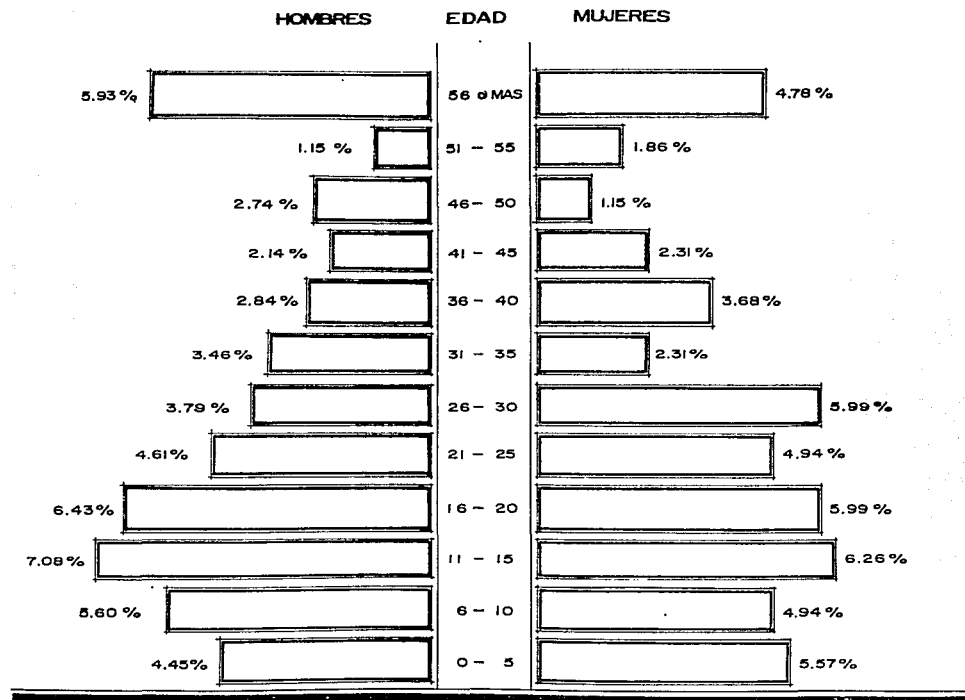
ANÁLISIS Y PROPUESTA URBANA  
 EMILIO CARRANZA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA  
 ARQUITECTURA

**simbología**

- LIMITE DELEGACION
- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO
- ||||| DENSIDAD ALTA 890 HAB./HA.
- ||||| DENSIDAD MEDIA 570 HAB./HA.
- ||||| DENSIDAD BAJA 350 HAB./HA.
- USO NO HABITACIONAL

**DENSIDAD DE POBLACION**



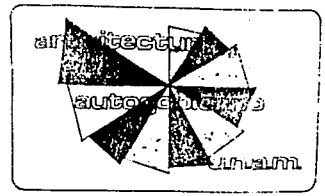


simbologia

ZONA DE ESTUDIO

CENSO DE 1980

PIRAMIDE DE EDADES

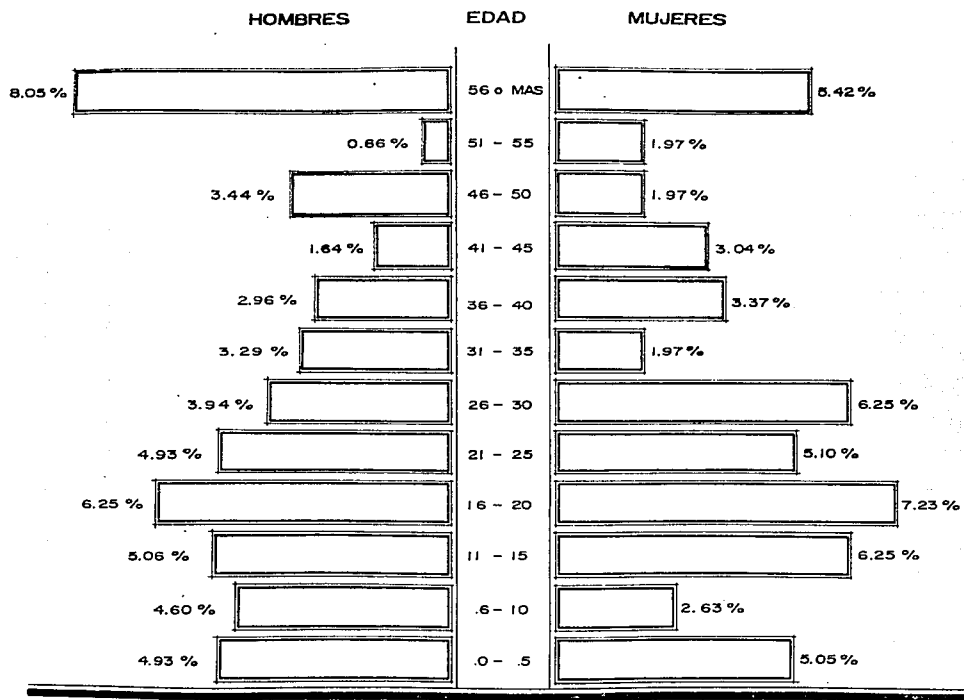
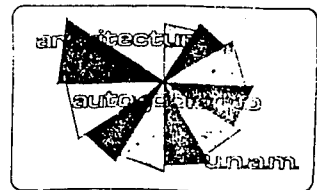


EMILIO  
CARRANZA  
DELEGACION  
VENUSTIANO  
CARRANZA

simbología

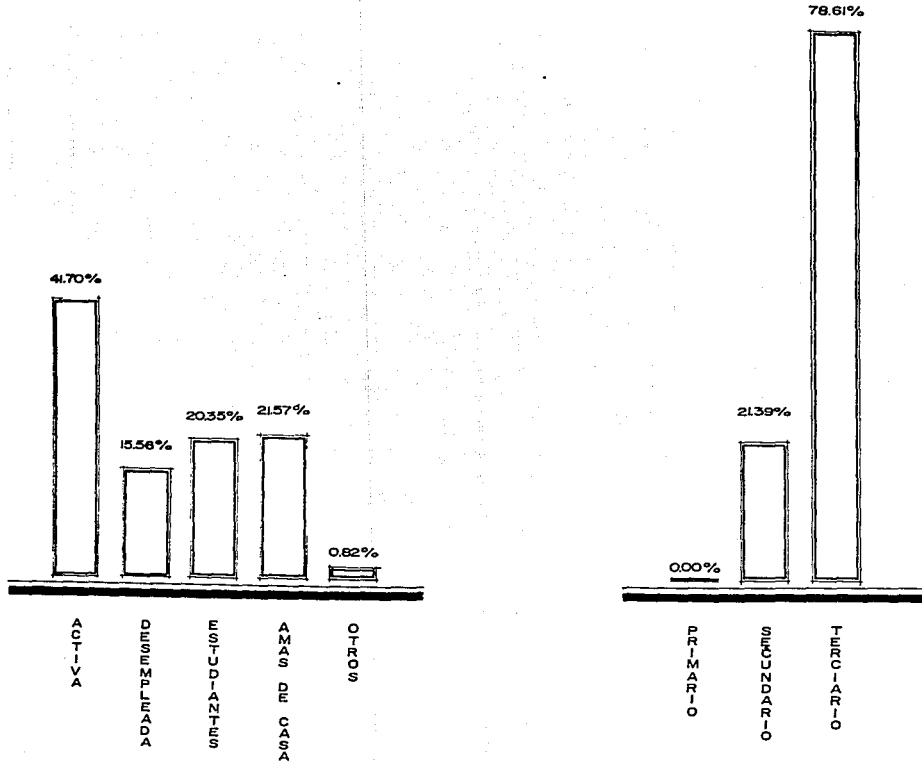
ZONA DE TRABAJO  
CENSO DE 1980

PIRAMIDE DE EDADES



PROPUESTA URBANA  
ANÁLISIS Y PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO

EMILIO  
CARRANZA  
DELEGACION  
VENUSTIANO  
CARRANZA



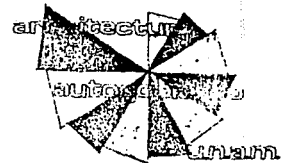
simbología

ZONA DE ESTUDIO

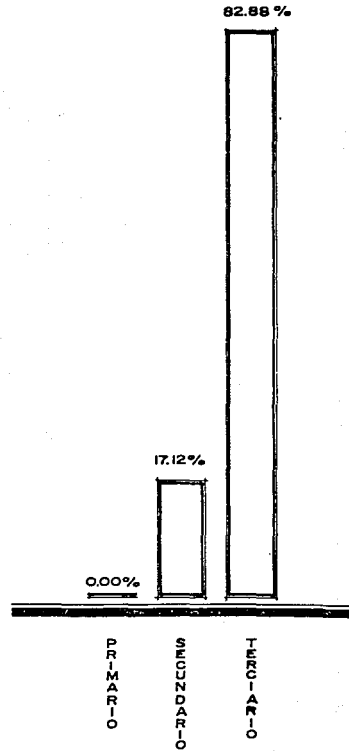
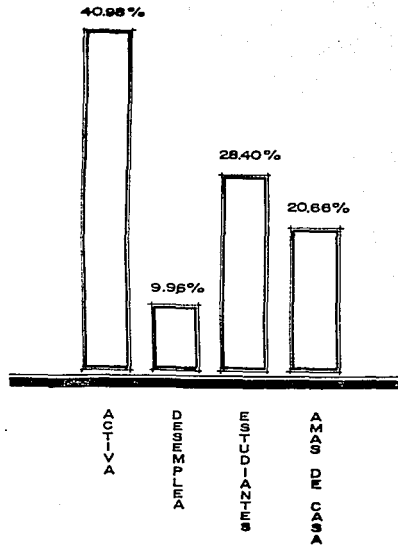
RAMA DE ACTIVIDAD

SECTOR DE PRODUCCION

P. E. A.



ANÁLISIS Y PROPUESTA URBANA  
 EMILIO CARRANZA  
 DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA  
 ARQUITECTÓNICA



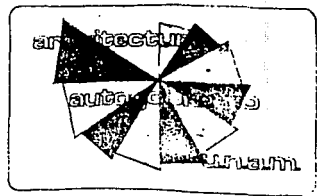
simbología

ZONA DE TRABAJO

RAMA DE ACTIVIDAD  
 (MAYORES DE 12 AÑOS).

SECTOR DE PRODUCCION

P. E. A.



## IX.- ESTRUCTURA URBANA

### USOS DEL SUELO.

EL CAMBIO DE USO DEL SUELO POR PARTE DE LOS GOBIERNOS CAPITALINOS, A SIDO DE UN INTERES CONSTANTE. POR OTRA PARTE SI EL CAMBIO DE NORMAS DE USO DEL SUELO NO ES ACOMPAÑADA POR DISPOSICIONES QUE IMPIDAN LA ESPECULACION DEL SUELO.

CON LA SITUACION GENERADA POR LOS SISMOS LOS DAMNIFICADOS OBLIGARON AL GOBIERNO A MODIFICAR SUS PLANES URBANOS PARA EL CENTRO DE LA CIUDAD.

LA ZONA DE ESTUDIO SE CONFORMA CON MIL TRESCIENTOS PREDIOS Y TOTALMENTE URBANIZADA, Y EN LA ZONA DE ESTUDIO HAY SETECIENTOS SIETE PREDIOS, DE LOS CUALES CORRESPONDEN A VIVIENDA EN VECINDAD CIENTO DIEZ Y NUEVE PREDIOS.

#### PORCENTAJES DEL USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO :

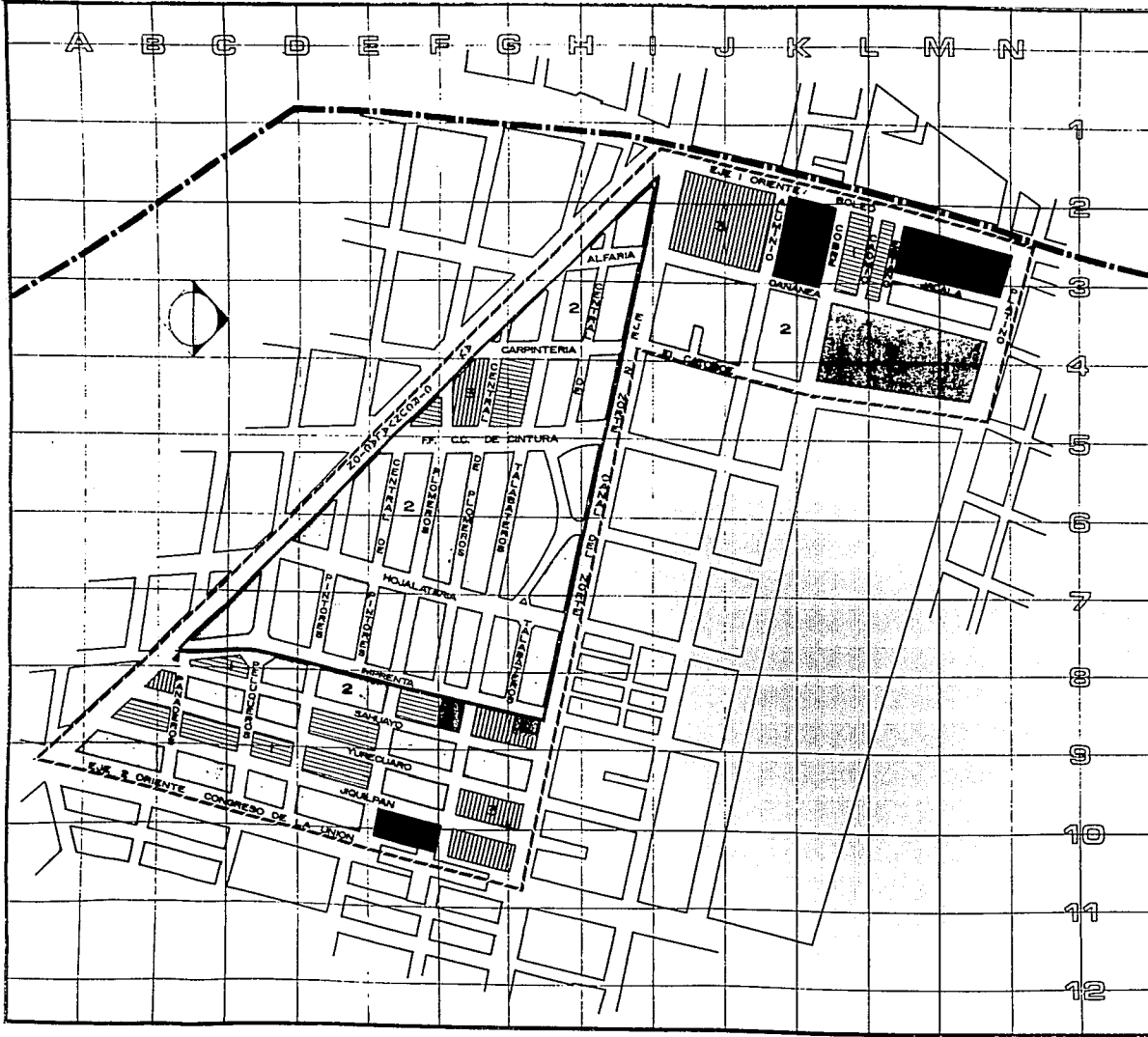
VIVIENDA UNIFAMILIAR	54.00 %
VIVIENDA EN DEPARTAMENTO	13.93 %
VIVIENDA EN VECINDAD	19.85 %
COMERCIOS Y SERVICIOS	
USO INDUSTRIAL	12.22 %
TOTAL	100.00 %

LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN EN UN PROCESO DE DETERIORO Y LAS VECINDADES EN UN GRADO MAYOR. LAS VIVIENDAS QUE NO SE COLAPSARON SUFRIERON GRAVES DAÑOS EN SU ESTRUCTURA.

LOS LOTES EN SU MAYORIA TIENE LAS SIGUIENTES DIMENSIONES QUE SON DE 10 A 20 MI. DE FRENTE POR 25 A 35 MI. DE LARGO.

EN LOS ULTIMOS AÑOS SE HA INCREMENTADO EL USO COMERCIAL COMO PARTE DEL PROCESO GENERAL QUE SUFRE EL D. F. EN CUANTO A LA INTENSIFICACION DE LA UTILIZACION DEL SUELO.





ANÁLISIS Y PROPUESTA URBANA

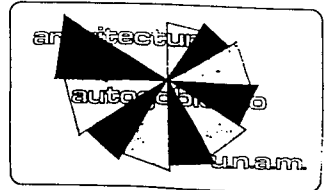
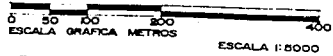
ARQUITECTURA

EMILIO GARRANZA DELEGACION VENUSTIANO GARRANZA

simbología

- LIMITE DELEGACIONAL
- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO
- ▨ HABITACIONAL
- 2 MIXTO PREDOMINA VIVIENDA
- ▨▨▨▨ MIXTO PREDOMINA COMERCIO
- MIXTO PREDOMINA INDUSTRIA
- ⊠ SERVICIOS

USOS DEL SUELO



## X.- EQUIPAMIENTO URBANO

COMO NO SE PRETENDE HACER UN PLANTEAMIENTO URBANO, SINO SOLAMENTE UNA PROPUESTA URBANA A NIVEL MUY GENERAL.

YA QUE AL HACER UN PLANTEAMIENTO SE REQUIRIRIA A UN ESTUDIO MAS COMPLETO Y NO SE DETERMINARIA ALGUNA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO, YA QUE NO EXISTEN ESPACIOS PARA ELABORAR ALGUNA PROPUESTA.

MENCIONARE EL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE.

### EDUCACION:

LA COLONIA EMILIO CARRANZA SOLO TIENE UN JARDIN DE NIÑOS QUE ES PARTICULAR, NO CUENTA CON OTRO PLANTEL EDUCATIVO.

LA COLONIA NICOLAS BRAVO TIENE LOS SIGUIENTES PLANTELES:

UN JARDIN DE NIÑOS	2 TURNOS, 280 ALUMNOS P/TURNO
UNA PRIMARIA	3 TURNOS
	TURNO MATUTINO 790 ALUMNOS
	TURNO VESPERTINO 472 ALUMNOS
	TURNO NOCTURNO 208 ALUMNOS

UNA SECUNDARIA

2 TURNOS

TURNO MATUTINO 950 ALUMNOS

TURNO VESPERTINO 806 ALUMNOS

LA DEMANDA DE CENTROS ESCOLARES NO ES ADECUADA POR LO QUE MUCHO ESTUDIANTES TIENEN TRASLADARSE A OTRAS COLONIAS COMO LA AMPLIACION MICHOACANA, LA MORELOS Y 20 DE NOVIEMBRE.

### RECREACION:

EN LA ZONA DE ESTUDIO SOLO SE CUENTA CON UN SOLO JARDIN VECINAL CON JUEGOS INFANTILES, POR LO CUAL LA POBLACION TIENE QUE DESPLAZARSE A OTROS LUGARES COMO: UN PARQUE Y DEPORTIVO CALLES QUE SE ENCUENTRA EN LA COLONIA POPULAR RASTRO, EL DEPORTIVO EDUARDO MOLINA QUE SE ENCUENTRA EN LA COLONIA 20 DE NOVIEMBRE.

NO SE ENCUENTRA NINGUN TIPO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS COMO: CINES, TEATROS O MUSEOS.

#### CULTURA.

EN LA ZONA DE ESTUDIO NO EXISTE NINGUN TIPO DE CENTRO CULTURAL. SOLO EN LA COLONIA NICOLAS BRAVO SE ENCUENTRA UN CENTRO DE CONVIVENCIA POPULAR, QUE TIENE UN CIRCULO MUY REDUCIDO DE USUARIOS.

POR LO CUAL LOS HABITANTES QUE REQUIERAN REALIZAR ALGUNA ACTIVIDAD TIENEN QUE DESPLAZARSE HACIA EL CENTRO DE LA CIUDAD

#### ADASIO.

EN LA ZONA DE ESTUDIO SE ESTABLECE UN TIANGUIS LOS DIAS MARTES Y DOMINGOS. EN EL CUAL SE ADASIECEN LAS FAMILIAS TAMBIEN SE LOCALIZAN COMERCIOS DE COMESTIBLES Y CARRICERIAS

#### SALUD.

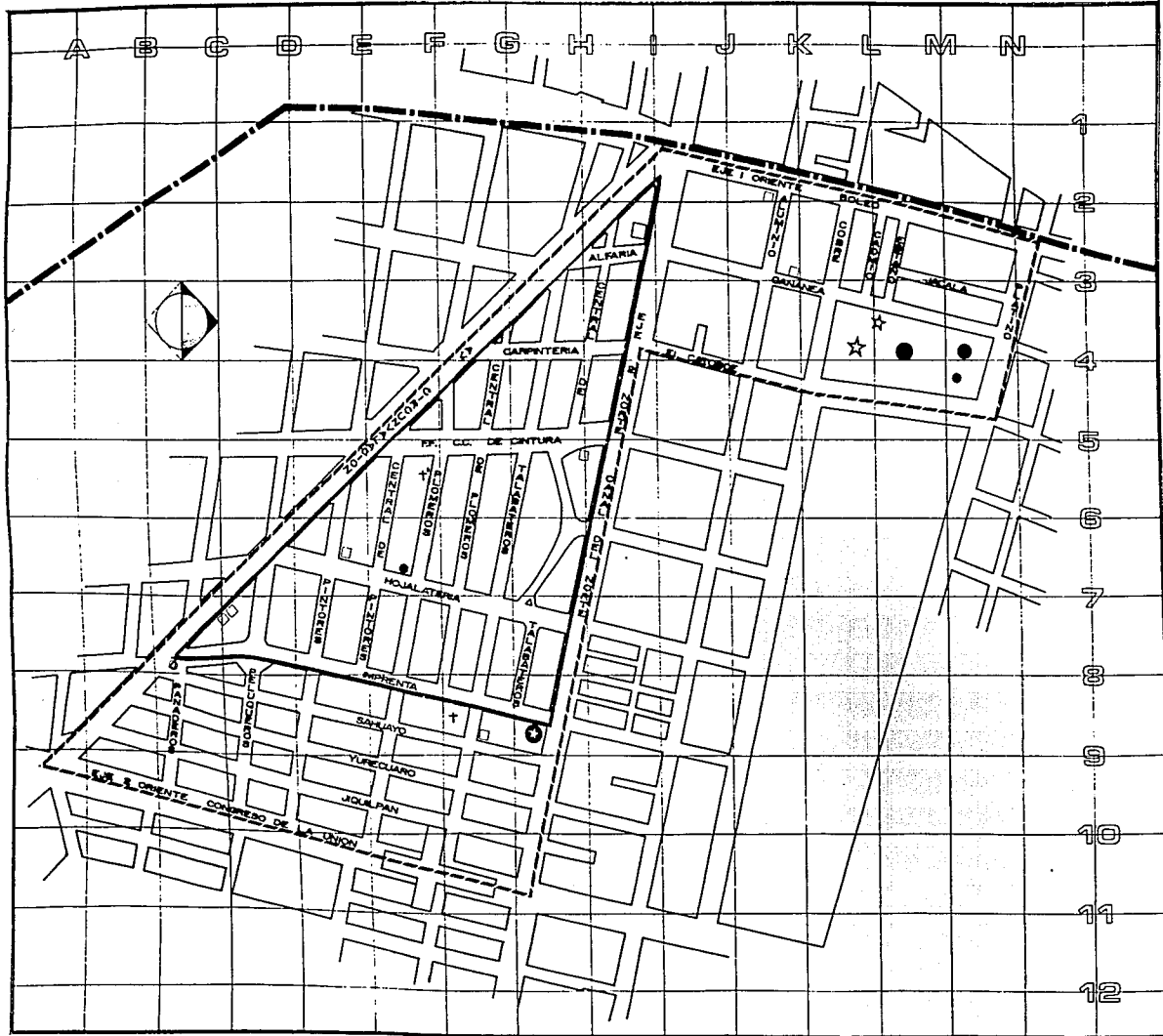
LO QUE RESPECTA A SALUD, EXISTE UN CONSULTORIO DENTAL PERTENECIENTE AL D.D.F. Y DOS SANATORIOS PARTICULARES. POR LO CUAL LOS HABITANTES DE ESCASOS RECURSOS NO PUEDEN ACCEDER A ESTE TIPO DE SERVICIOS Y TIENEN QUE RECURRIR A OTRO SERVICIO GRATUITO.

#### SERVICIOS.

LA ZONA DE ESTUDIO ESTA TOTALMENTE URBANIZADA CONTANDO CON LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y LUZ. PERO EN LAS COLONIAS POPULARES ESTOS SERVICIOS ESTAN TOTALMENTE DETERIORADOS SOBRE TODO EL DRENAJE, QUE EN EPOCAS DE LLUVIAS SE TIENEN INUNDACIONES EN VIALIDADES Y EN LAS VECINDADES YA QUE SU DRENAJE ES DEMASIADO VIEJO Y QUE INMUNDA LOS PATIOS CON AGUAS NEGRAS.

LA RED DE AGUA POTABLE FUE AMPLIADA RECIENTEMENTE CON 2.41 KM. SOBRE LAS AVENIDAS CONGRESO DE LA UNION, CANAL DEL NORTE Y AV. CIRCUNVALACION, CON LO CUAL SE SATISFACE LA DEMANDA A LO INTERNO DE LA ZONA.

LA ENERGIA ELECTRICA NO REPRESENTA PROBLEMAS YA QUE TODA LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON SERVICIO ELECTRICO. DONDE SE PRESENTAN DEFICIENCIAS ES EN EL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO EN LAS CALLES SECUNDARIAS. NO ASI EN LAS AVENIDAS DE CONGRESO DE LA UNION Y CANAL DEL NORTE QUE TIENEN UN MANTENIMIENTO ADECUADO.



ANÁLISIS Y PROPUESTA URBANA

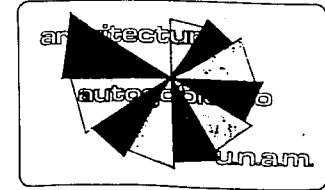
ARQUITECTÓNICA

EMILIO  
CARRANZA  
DELEGACION  
VENUSTIANO  
CARRANZA

simbología

- ▬▬▬ LIMITE DELEGACIONAL
- - - ZONA DE ESTUDIO
- ▬▬▬ ZONA DE TRABAJO
- BANCO
- MODULO DE INFORMACION
- + IGLESIA
- + TEMPLO
- ☆ CENTRO CULTURAL
- ☆ JARDIN
- JARDIN DE NIÑOS
- ESCUELA PRIMARIA
- ESCUELA SECUNDARIA
- CONSULTORIO
- SANATORIO

EQUIPAMIENTO URBANO



### VALIDAD Y TRANSPORTE.

LA ZONA DE ESTUDIO ESTA RODEADA Y DELIMITADA POR AVENIDAS PRINCIPALES QUE COMUNICAN CON EL CENTRO DE LA CIUDAD Y LA ZONA INDUSTRIAL DE ATZCAPOZALCO POR MEDIO DEL EJE 1 ORIENTE Y EL EJE 2 ORIENTE QUE VAN DE NORTE A SUR Y EL EJE 2 NORTE Y LA AVENIDAD CIRCUNVALACION QUE VAN DE ORIENTE A PONIENTE .

LAS CALLES SECUNDARIAS TIENEN DOBLE CIRCULACION VEHICULAR AL INTERIOR DE LA ZONA Y PRESENTAN CONFLICTOS POR FALTA DE SEMAFOROS Y SEÑALIZACIONES .

EL TRANSPORTE ESTA TOTALMENTE CUBIERTO YA QUE CUENTA CON LA ESTACION CANAL DEL NORTE DE LA LINEA DEL METRO DE MARTIN CARRERA A SANTA ANITA . CON CAMIONES DE RUTA 100 DE LOS MODULOS 12 , 27 , Y 35 . CON CAMIONES FORANEOS QUE VIAJAN DE LA PERIFERIA DE LA CIUDAD . COLECTIVOS QUE SU RECORRIDO ES DEL PEÑON A LAS ARMAS , DE LA SANCHEZ AL ZUCALO , DE LA MERCED A TLATELOLCO Y LA MERCED A SAN AGUSTIN .

### VIVIENDA : TIPO Y CALIDAD

EN LA ZONA DE ESTUDIO LA MAYOR PARTE DE LOS LOTES ESTA DESTINADA A VIVIENDA CON UN 87.78 % DEL TOTAL .

DEL CUAL CORRESPONDE EL 19.85 % A VIVIENDA EN VECINDAD EN LA ZONA DE TRABAJO LAS VIVIENDAS TIENEN UNA DOBLE FUNCION YA QUE SON UTILIZADAS CON COMERCIO Y SERVICIOS COMO LA PRODUCCION DE ZAPATOS .

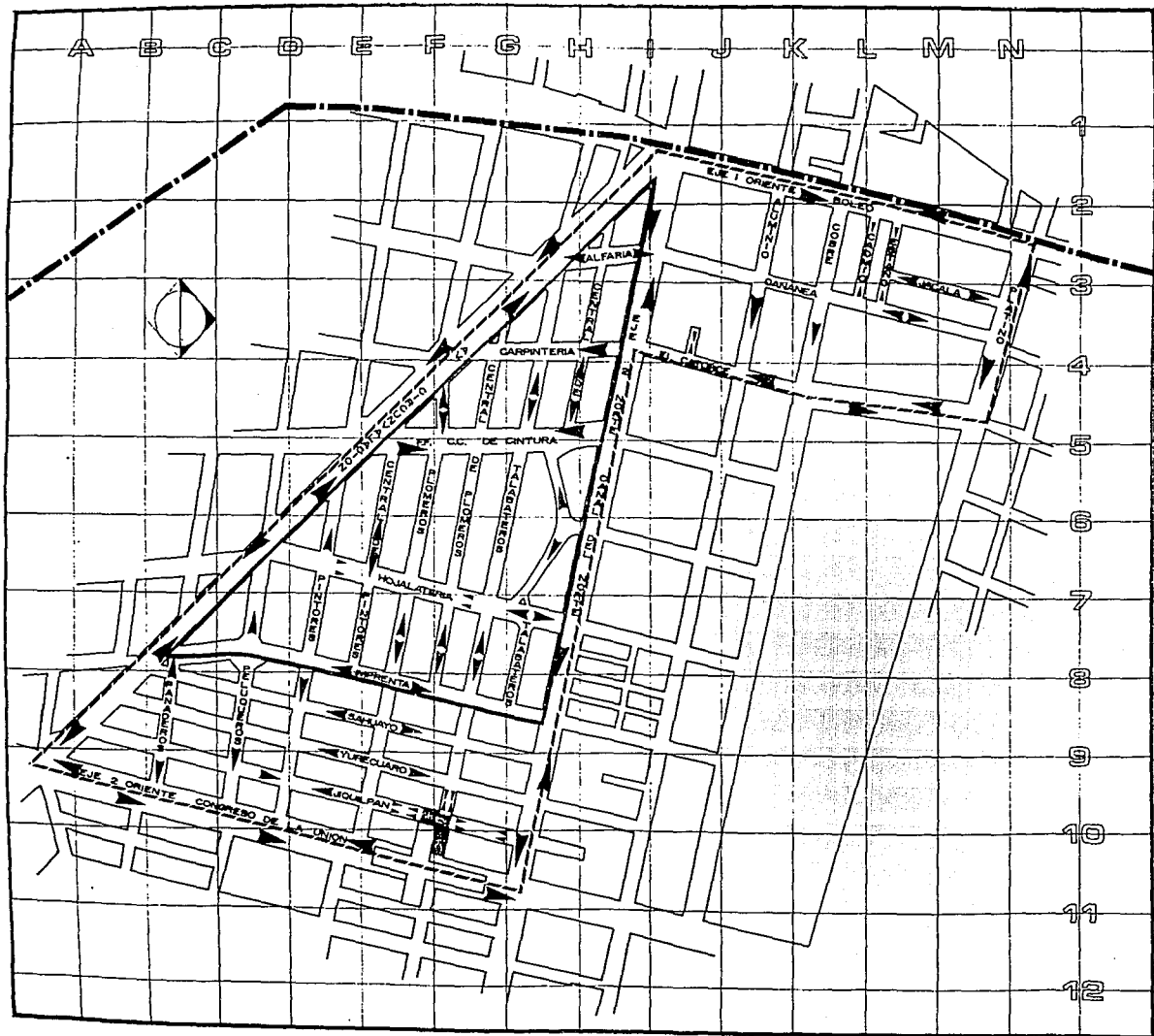
LAS VIVIENDAS SE CLASIFICAN EN TRES TIPOS EN LA ZONA DE TRABAJO

VIVIENDA UNIFAMILIAR	51.98 %
VIVIENDA EN CONDOMINIO	16.37 %
VIVIENDA EN VECINDAD	23.84 %
TOTAL	92.11 %

EN LA ZONA DE ESTUDIO SON 163 LOTES EN VECINDA DE LOS CUALES FUERON EXPROPIADOS 38 LOTES , QUEDANDO SOLO 14 EN LA ZONA DE TRABAJO . Y MUCHAS VECINDADES CON SERIOS PROBLEMAS NO FUERON EXPROPIADAS .

LA CALIDAD DE LAS VIVIENDAS DIFIERE CON EL TIPO DE USUARIO .

VIVIENDA UNIFAMILIAR	EN BUEN ESTADO
VIVIENDA EN CONDOMINIO	REGULAR ESTADO
VIVIENDA EN VECINDAD	MAL ESTADO

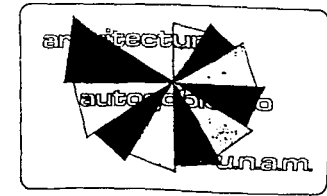
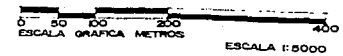


ANÁLISIS Y PROPUESTA URBANA  
 EMILIO CARRANZA  
 DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA  
 ARQUITECTURA URBANA

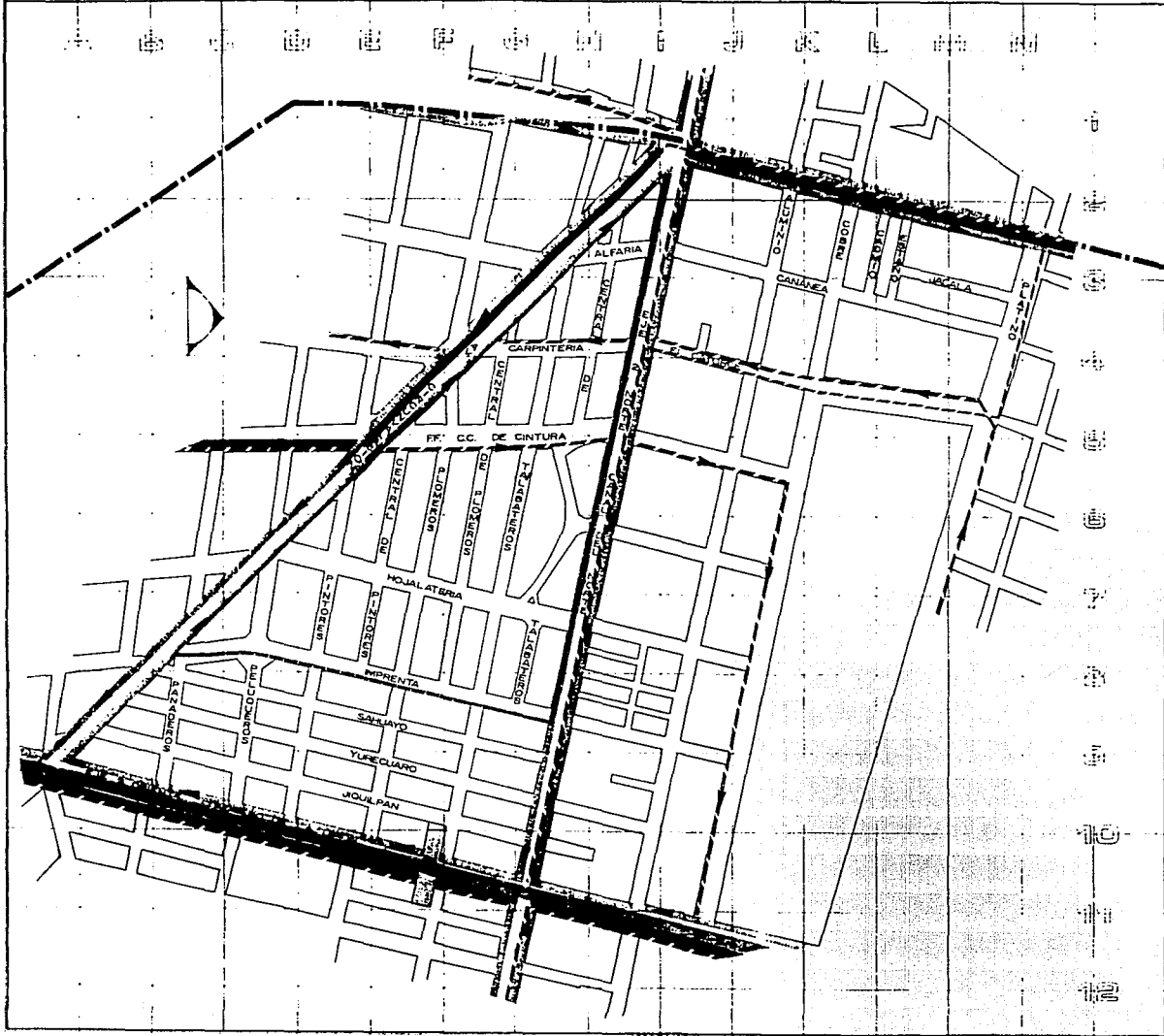
**simbología**

- ▬▬▬ LIMITE DELEGACIONAL
- - - ZONA DE ESTUDIO
- ▬▬▬ ZONA DE TRABAJO
- ▲ PRIMARIA
- ▲ SECUNDARIA
- PEATONAL
- || TRANSITO RESTRINGIDO

**VIALIDADES**



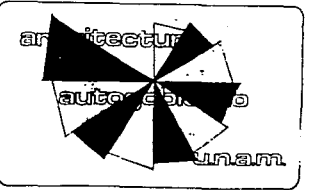
ANÁLISIS Y PROPUESTA URBANA  
 EMILIO CARRANZA  
 DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA  
 ARQUITECTÓNICA



simbología

- LIMITE DELEGACIONAL
- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO
- LINEA DE METRO
- CANAL DEL NORTE
- RUTA 100
- R-12, R-21, R-37, R-112
- PESEROS
- CAMONES FORANEOS

TRANSPORTE



## X.1.- PROPUESTA URBANA

LAS PROPUESTAS QUE SE HACEN SON A NIVEL MUY GENERAL LAS CUALES SON : DE VIVIENDA , EQUIPAMIENTO , Y VIALIDADES .

LAS VIALIDADES QUE SE PROPONEN SON RESTRINGIR EL ACCESO DE VEHICULOS ALREDEDOR DEL CENTRO DE ABASTO .

LAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LA ZONA DE ESTUDIO QUE SEAN DE UN SOLO SENTIDO , PORQUE ACTUALMENTE SON DE DOBLE CIRCULACION Y COLOCAR SEMAFOROS Y SEÑALAMIENTOS .

EL ABASTO SE PROPONE QUE EL TIANGUIS SE ESTABLESCA DE MANERA PERMANENTE , Y QUEDE EN EL SITIO QUE OCUPA ACTUALMENTE EN LA CALLE DE HOJALATERIA , DE LA CALLE DE PINTORES HASTA LA DE TALABATEROS , PARA COMPLEMENTAR EL ABASTO QUE TIENE UN FUERTE DEFICIT EN LA ZONA .

NO SE PUEDE PROPONER OTRO TIPO DE EQUIPAMIENTO , YA QUE EN LA ZONA DE ESTUDIO Y DE TRABAJO NO EXISTEN LOTES PARA HACER ALGUN PROYECTO DE EQUIPAMIENTO .

LA PROPUESTA DE VIVIENDA ES QUE SE ESTABLESCA ACCIONES DE VIVIENDA NUEVA , VIVIENDAS A REPARAR , VIVIENDAS A CONSERVAR

LAS VIVIENDAS NUEVAS SERAN EN GENERAL YA QUE LAS VECINDADES SE ENCUENTRAN EN UN ESTADO INHABITABLE , ALGUNAS PORQUE SE COLAPSARON Y OTRAS QUE NO REUNEN LAS CONDICIONES MINIMAS PARA SER HABITABLES .

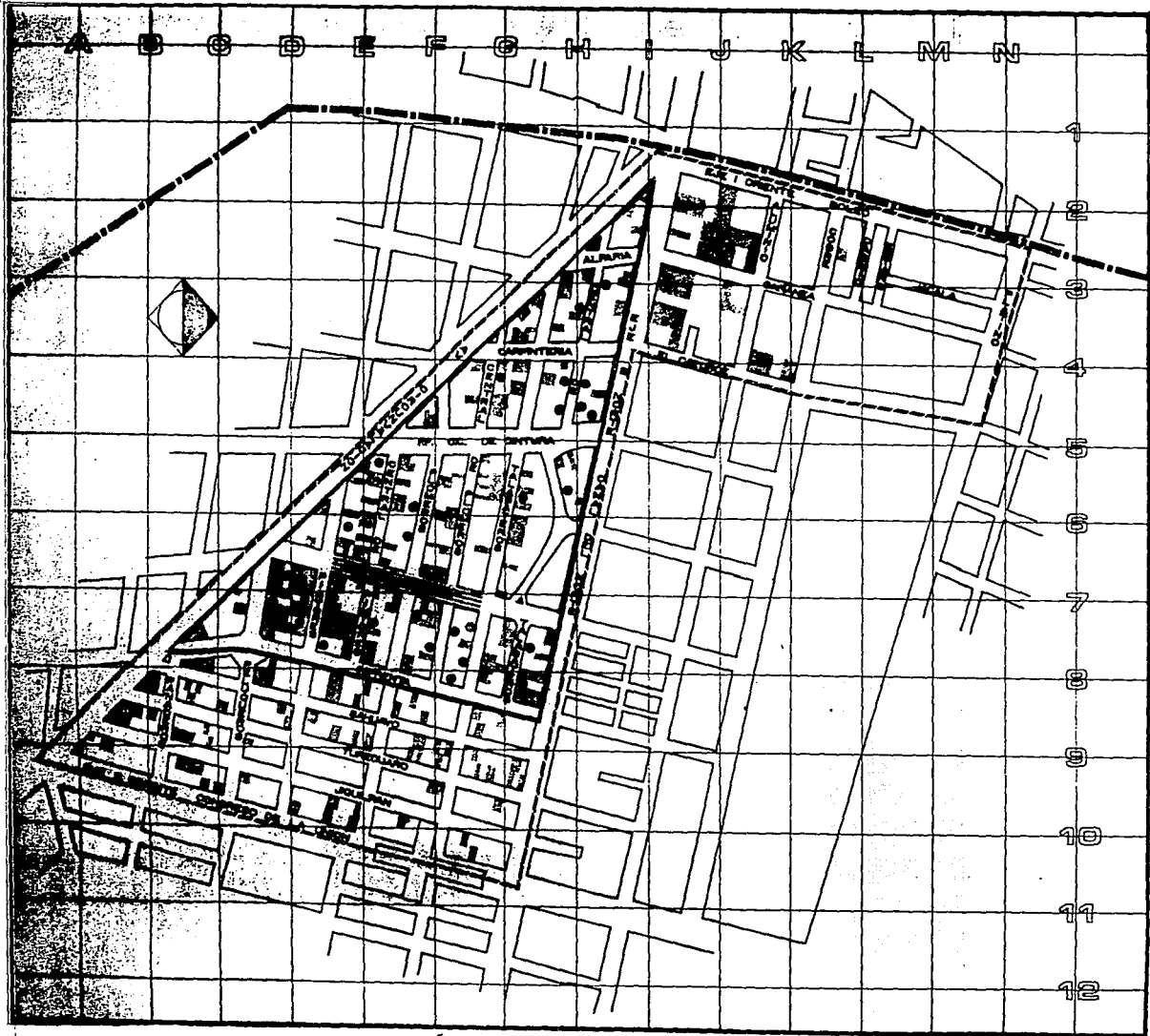
EN LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN 77 VECINDADES DE LAS CUALES 52 SON SE ESTABLECEN EN LA ZONA DE TRABAJO .

LAS VIVIENDAS A REPARAR SON EN SU MAYORIA LAS DE CONDOMINIO Y LAS VIVIENDAS A CONSERVAR SON EN SU TOTALIDAD LAS UNIFAMILIARES QUE TIENEN LOS RECURSOS NECESARIOS PARA SU DETERIORO .

LA PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTA EN VIVIENDA NUEVA ES QUE AL TENER LOTES MUY REDUCIDOS NO SE PUEDE UBICAR A TODAS LAS FAMILIAS Y ESTAS NO QUIEREN SALIR DE ESTOS LOTES , AUNQUE SE ENCUENTRE EN LA MISMA CALLE , Y EN OTROS LOTES NO SON ACEPTADOS .

LA SOLUCION LAS MEDIAN LAS ORGANIZACIONES COMO " AMANECER DEL BARRIO " .



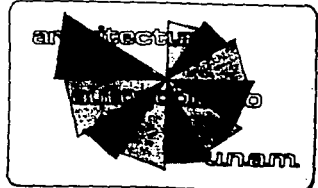
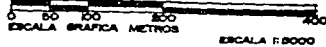


**ANÁLISIS Y PROPUESTA URBANA**  
**EMILIO CARRANZA**  
**DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA**  
**ARQUITECTÓNICA**

**simbología**

- LIMITE DELEGACIONAL
- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO
- VIVIENDA:
- NUEVA
- REPARACION
- CONSERVACION
- EQUIPAMIENTO:
- ABASTO

**PROPUESTA URBANA**





## PROYECTO

### XI.- PROYECTO ARQUITECTONICO

#### JUSTIFICACION DEL PROYECTO.

LA PROBLEMATICA GENERAL QUE REPRESENTA EL DETERIORO DE LA VIVIENDA EN EL D.F., LOS EFECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS QUE REPERCUTEN DIRECTAMENTE EN LA VIVIENDA DENTRO DE LA CIUDAD, YA QUE EL DESEMPLEO CRECIENTE Y EL DECAIMIENTO EN EL NIVEL DE ADQUISICION DE LA POBLACION ASI COMO LA PROPIA AGUDIZACION DE LA CRISIS HAN SIDO FACTORES QUE HAN AGRAVADO LA SITUACION DE LOS POBLADORES AFECTADOS ADEMAS POR LOS SISMIOS DE SEPTIEMBRE QUE PROVOCARON EL CIERRE DE FUENTES DE TRABAJO ENTRE OTRAS COSAS.

LA POSIBILIDAD DE ADQUIRIR UNA VIVIENDA ASI COMO EL SEGUIR CONSERVANDO UNA SERIE DE VALORES Y COSTUMBRES QUE HABIAN PERMANECIDO A SALVO DE LA CULTURA DOMINANTE Y HEGEMONICA HOY CORRE EL RIESGO DE DESAPARECER LO QUE IMPLICA NO UN SIMPLE ROMANTICISMO SINO QUE, ES MAS QUE ESO PUES CADA VEZ LAS CLASES POPULARES VAN QUEDANDO MAS DESPROTEGIDAS NO SOLO POLITICAMENTE SINO CULTURAL E IDEOLOGICAMENTE LO QUE LES HACE PRESA FACIL PARA SU TOTAL SUBORDINACION.

IGUALMENTE ESTE ESTUDIO NOS HA PERMITIDO PERCATARNOS DE UNA ENORME PARTE DE LA POBLACION MEXICANA VIVE EN ESPACIOS DE MARCADA DESIGUALDAD.

DESPUES DE LOS SISMIOS LAS AUTORIDADES DEL D.F. EJERCEN UNA PRECION PARA QUE LOS INQUILINOS DE LAS VIVIENDAS DESTRUIDAS DESALOGEN LOS PREDIOS.

LOS INQUILINOS RECHAZAN EL DESALOJO EN BASE A:  
LA DEFENSA DEL DERECHO DE LA VIVIENDA.  
EL ARRAIGO CULTURAL.  
LA VIGILANCIA DE SUS PERTENENCIAS.  
Y EVITAR LA DEMOLICION DE SUS VIVIENDAS PARA CONTINUAR POR LA DEMANDA DE RESTITUCION DE LAS VIVIENDAS.

LOS CAMPAMENTOS CREADOS POR LAS AUTORIDADES SIRVEN PARA QUE LOS POBLADORES EJERSAN UN CONTROL TERRITORIAL, DANDO LA POSIBILIDAD DE QUE ATRAVES DE LA AUTOGESTION SE CREARAN ALTERNATIVAS PARA LA RECONSTRUCCION SIN ABANDONAR SU LUGAR DE ORIGEN.

SE CREAN ORGANISMOS COMO "LA UNION DE INQUILINOS EMILIO CARRANZA" QUE PARTICIPA CONJUNTAMENTE CON:  
LA "COORDINADORA UNICA DE DAMNIFICADOS" (CUD), Y LAS DEMANDAS PRINCIPALES SON:

PAGO JUSTO DE INDEMNIZACION .  
RESTITUCION DE VIVIENDAS .  
EXPROPIACION PREDIAL A FAVOR DE LOS INQUILINOS .  
CREDITO SEGUN POSIBILIDADES DE LOS AFECTADOS .  
AMPLIACION DEL DECRETO EXPROPIATORIO .  
CONGELAMIENTO DE RENTAS .  
RECONOCIMIENTO OFICIAL DE LOS PERITAJES HECHOS POR ORGANIZACIONES INDEPENDIENTES .

LA VIVIENDA SE DESPRENDE COMO EL PRINCIPAL PROBLEMA Y ES CONVERTIDO POR LAS ORGANIZACIONES POPULARES COMO SU PRINCIPAL EJE DE LUCHA .

EL ESTADO CREA EL PROGRAMA DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR . CUYO PRINCIPAL OBJETIVO LA CREACION DE VIVIENDAS EN REGIMEN TIPO CONDOMINIO , Y DESARTICULAR LOS ORGANISMOS POPULARES , PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS .

PARA ENFRENTAR ESTA POSICION Y DEMOCRATIZAR LOS PROCESOS DE PLANEACION REQUERIDOS PARA LA RECONSTRUCCION SE PLANEA LA MOVILIZACION ORGANIZADA Y LA NECESIDAD DE ASESORIAS TECNICAS POR PARTE DE ESCUELAS ( FACULTAD DE ARQUITECTURA ) Y ORGANISMOS POPULARES PARA LA REALIZACION DE PROYECTOS ALTERNATIVOS . PARTICIPANDO CON LA ORGANIZACION DE LA UNION DE INQUILINOS EMILIO CARRANZA . EN LA MISMA COLONIA . TENIENDO PRESIONES CON RENOVACION HABITACIONAL PARA QUE LOS VECINOS ACEPTEN LOS PROTOTIPOS DE LAS VIVIENDAS QUE EL PROGRAMA ELIGE .

COMO ALTERNATIVA SE PRESENTO QUE SE TRABAJARA CON LA UNION " AMANECER DEL BARRIO " DE LA COLONIA MORELOS QUE TIENE GRAN INFLUENCIA DENTRO DE LA ZONA DE TRABAJO .

ASI FUE QUE PARTICIPAMOS CON EL PROYECTO DE VIVIENDA EN :

PINTORES No 121 . COLONIA EMILIO CARRANZA .

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

UBICACION : PINTORES No 121 , COL . EMILIO CARRANZA .  
 DIMENSION : CUENTA CON UN FRENTE DE 7.00 M .  
 Y UNA PROFUNDIDAD DE 31.70 M .  
 AREA : 222.07 M<sup>2</sup> .

PARA EL DISEÑO SE CONSIDERA UN SEMBRADO CON DOS ZONAS DE VIVIENDAS

UN NUCLEO CON CUATRO VIVIENDAS EN DOS NIVELES SEPARADAS POR MEDIO DE UNA ESCALERA .

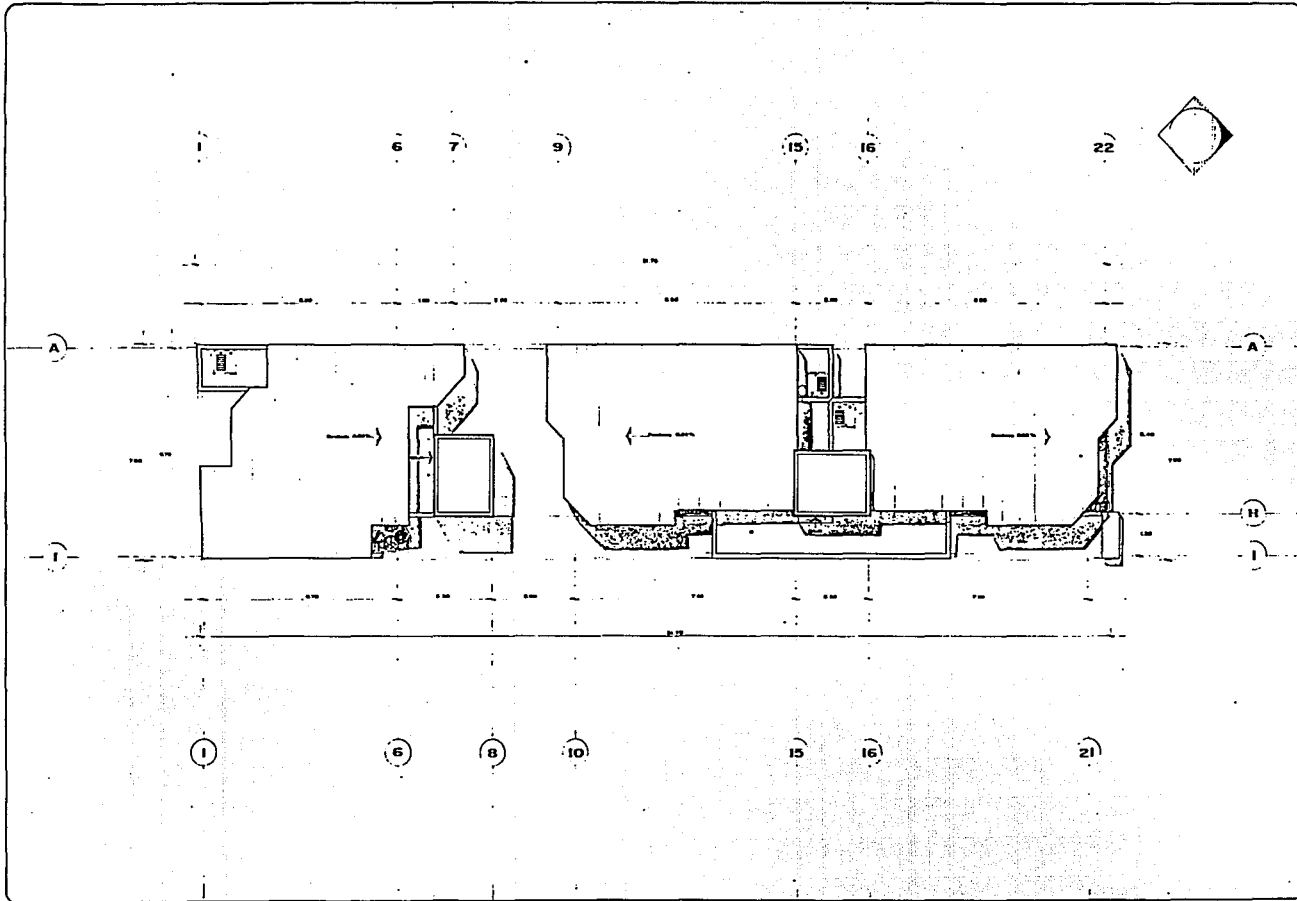
OTRO NUCLEO CON DOS VIVIENDAS Y TALLER , EN DOS NIVELES .

AMBOS NUCLEOS SEPARADOS POR UN PATIO .

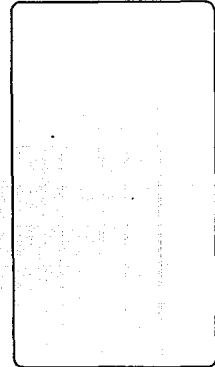
EL ACCESO AL CONJUNTO DE VIVIENDAS ES POR MEDIO DE UN PORTICO CON UN PASILLO LATERAL DE ACCESO A LAS VIVIENDAS Y UN PEQUEÑO PATIO .

VIVIENDA_UFO...	1	M2
RECAMARA	1	7.92
RECAMARA	2	7.70
ESTANCIA COMEDOR		16.34
COCINA		3.38
BAÑO		3.59
PATIO DE SERVICIO		4.33
TOTAL		<u>43.26 M2</u>
VIVIENDA_NUCO...	2	
RECAMARA	1	8.12
RECAMARA	2	7.06
ESTANCIA COMEDOR		15.39
COCINA		3.44
BAÑO		2.16
PATIO DE SERVICIO		6.57
TALLER		2.72
TOTAL		<u>45.46 M2</u>

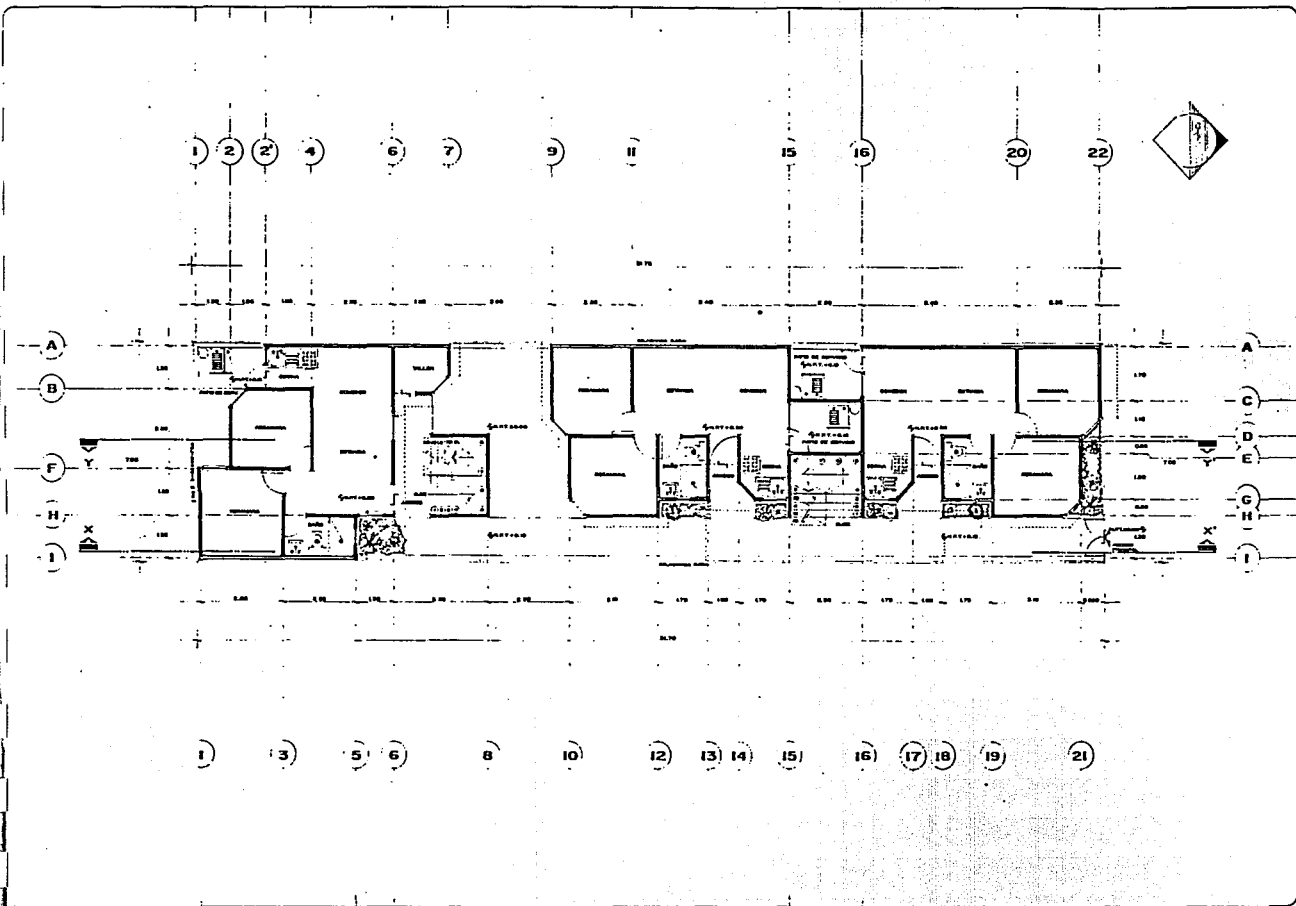
ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



VIVIENDA  
NUEVA  
EMILIO  
CARBANZA



PLANO A-I	EMERGENCIAS PLANO CONJUNTO ESCALA 1:500
VIENTOS PREDOMINANTES	
HORARIO QUEZADA METRO	
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO	



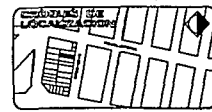
VIVIENDA  
NUEVA

EMILIO  
CARRANZA

LEGENDA

↑ = ...

↓ = ...



PLANO

A-2

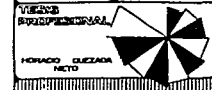
ESTRUCTURA

PLANTA

RESISTENCIA

ESCALA

1:50

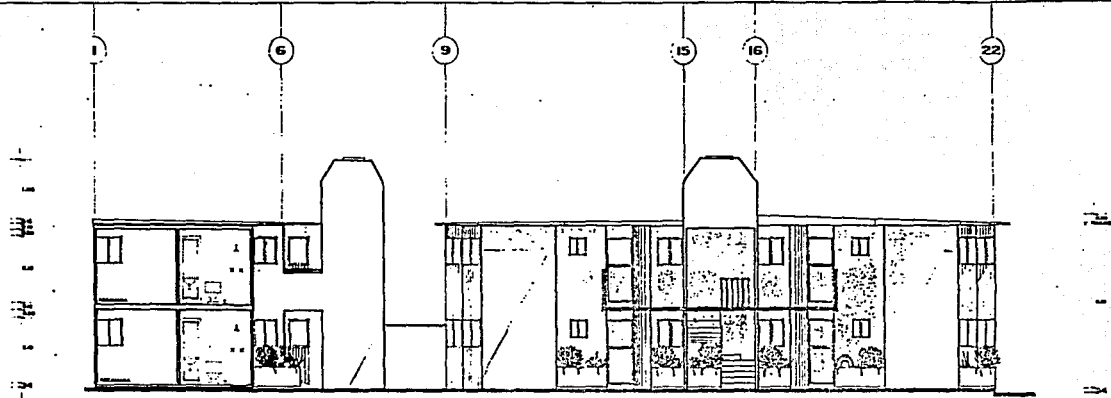


VIVIENDA  
BARRIO

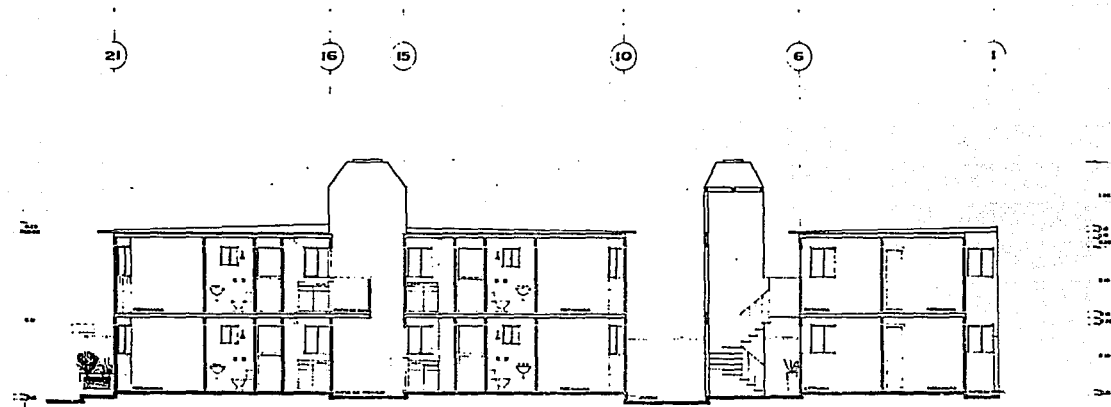
HORARIO CUZADA  
RECTO

ARQUITECTURA

AUTOGOSBIERNO



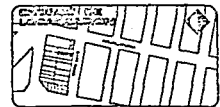
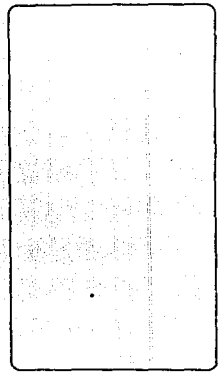
CORTE-FACHADA INTERIOR X-X'



CORTE LONGITUDINAL Y-Y'

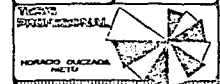
VIVIENDA  
NUEVA

EMILIO  
CARRANZA



PLANO  
A-3

SECCIONES  
CORTE  
ESCALA  
1:50

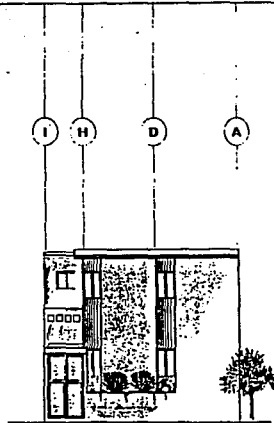


PROYECTO  
SOCIOPROFESIONAL

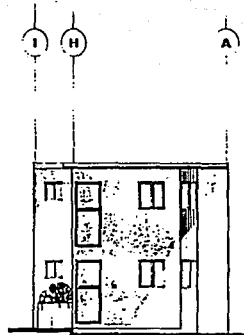
HORACIO GUZMÁN  
ARQUITECTO

ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO

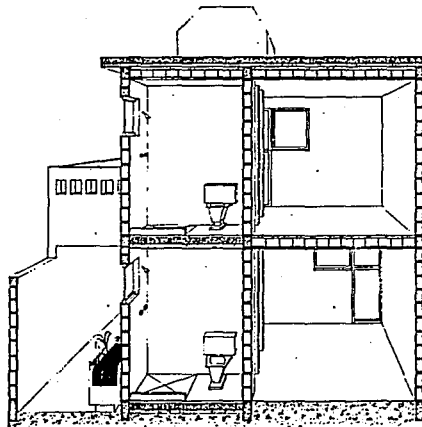




FACHADA PRINCIPAL

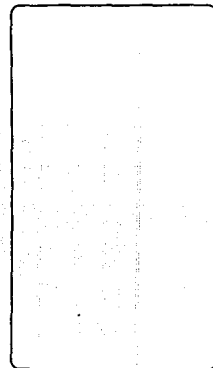


FACHADA INTERIOR

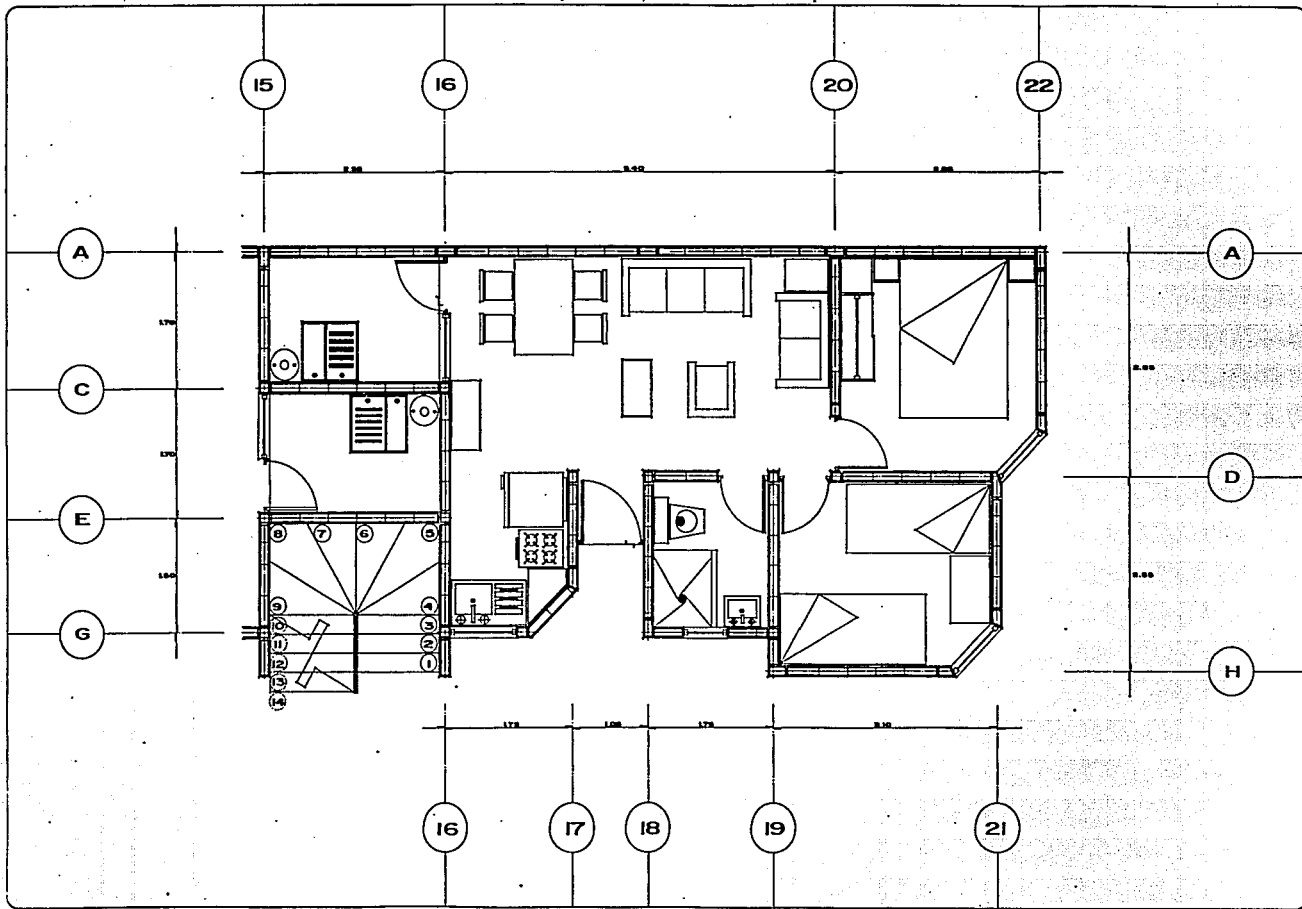


CORTE PERSPECTIVO

VIVIENDA  
NUEVA  
EMILIO  
CARRANZA



PLANO	ESQUEMA
A-4	RECORRIDO
TIPO	ESCALA
PROFESIONAL	1:50
HORARIO	SEIZADA
NETO	
ARQUITECTURA	
AUTOGOBIERNO	



VIVIENDA  
NUEVA

EMILIO  
CARRANZA

EXPLICACION  
L. 1.000 0.000 0.000



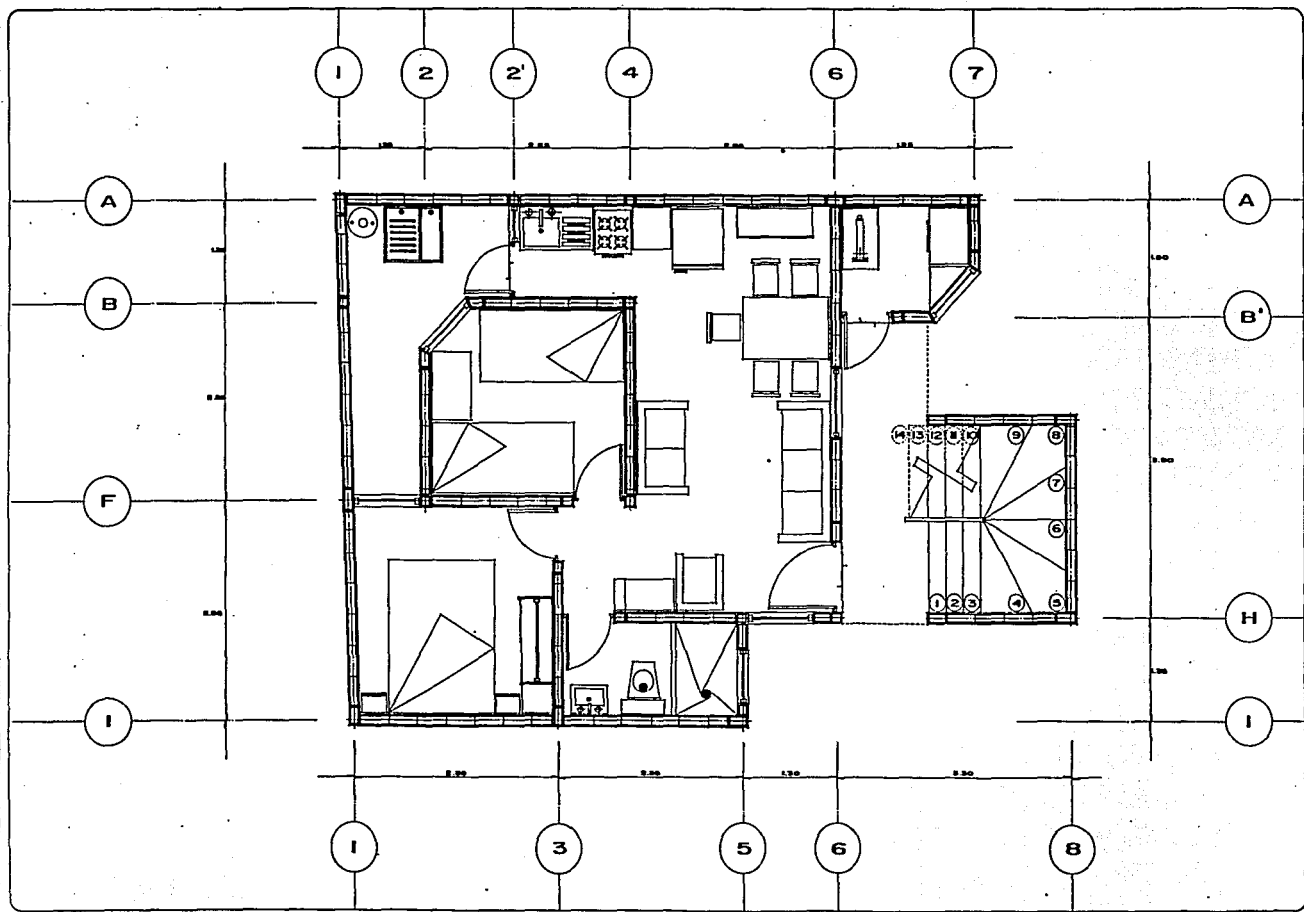
PLANO A-5	DESCRIPCION PLANTA T.M. = 1 ESCALA 1:20
--------------	---

TITULO  
PROFESIONAL

HORARIO DE  
TRABAJO  
NETO



ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO

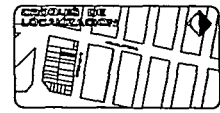


VIVIENDA  
NUEVA

EMILIO  
CARRANZA

DESCRIPCION

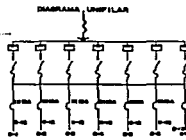
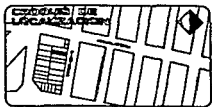
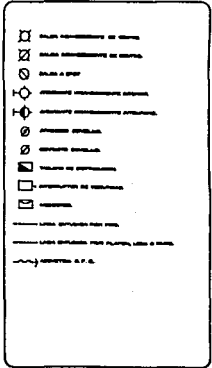
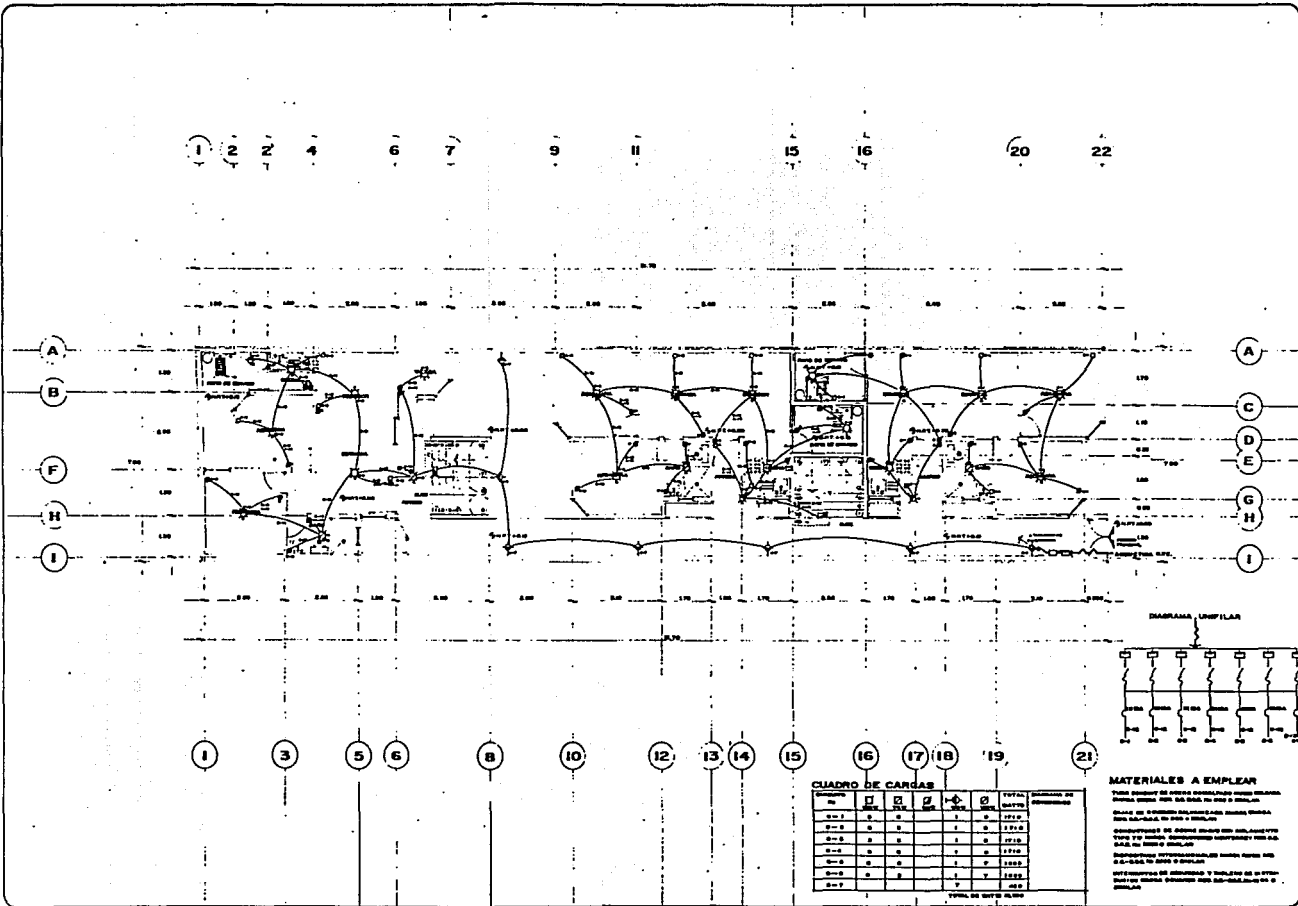
1. ...



PLANO	ESTRUCTURA
A-5	PLANTA
	TIPO "A"
	ESCALA
	1:50
VICINA	
PROYECTUAL	
HORARIO DE TRABAJO	NETO
ARQUITECTURA	
AUTOGOBIERNO	

VIVIENDA  
NUEVA

EMILIO  
CARRANZA



**CUADRO DE CARGAS**

no.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

**MATERIALES A EMPLEAR**

Para el uso de este cuadro de cargas, se debe tener en cuenta lo siguiente:

1. El peso propio de los elementos estructurales debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

2. El peso propio de los elementos no estructurales debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

3. El peso propio de los elementos de acabado debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

4. El peso propio de los elementos de mobiliario debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

5. El peso propio de los elementos de equipo debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

6. El peso propio de los elementos de transporte debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

7. El peso propio de los elementos de almacenamiento debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

8. El peso propio de los elementos de distribución debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

9. El peso propio de los elementos de control debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

10. El peso propio de los elementos de protección debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

11. El peso propio de los elementos de seguridad debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

12. El peso propio de los elementos de mantenimiento debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

13. El peso propio de los elementos de limpieza debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

14. El peso propio de los elementos de reparación debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

15. El peso propio de los elementos de reemplazo debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

16. El peso propio de los elementos de renovación debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

17. El peso propio de los elementos de restauración debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

18. El peso propio de los elementos de rehabilitación debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

19. El peso propio de los elementos de remodelación debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

20. El peso propio de los elementos de renovación debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

21. El peso propio de los elementos de restauración debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

22. El peso propio de los elementos de rehabilitación debe ser considerado en el momento de aplicar las cargas.

PLANO

IE

DESCRIPCION

PLAN DE CARGAS

ESCALA

1:500

TIPO DE PROYECTO

HORARIO DE EJECUCION

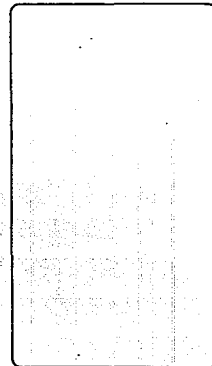
ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO



VIVIENDA  
NUEVA

EMILIO  
CARRANZA

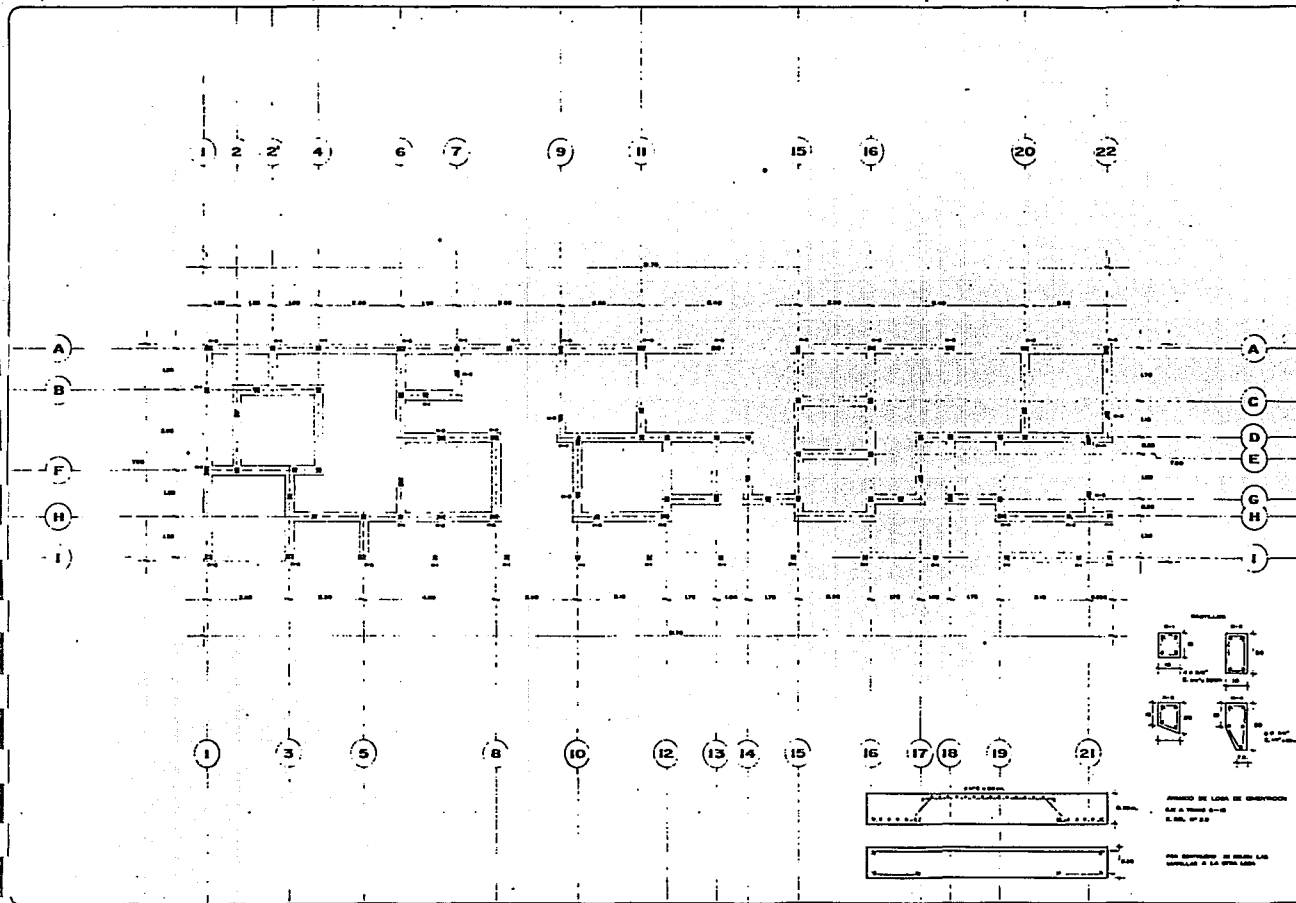


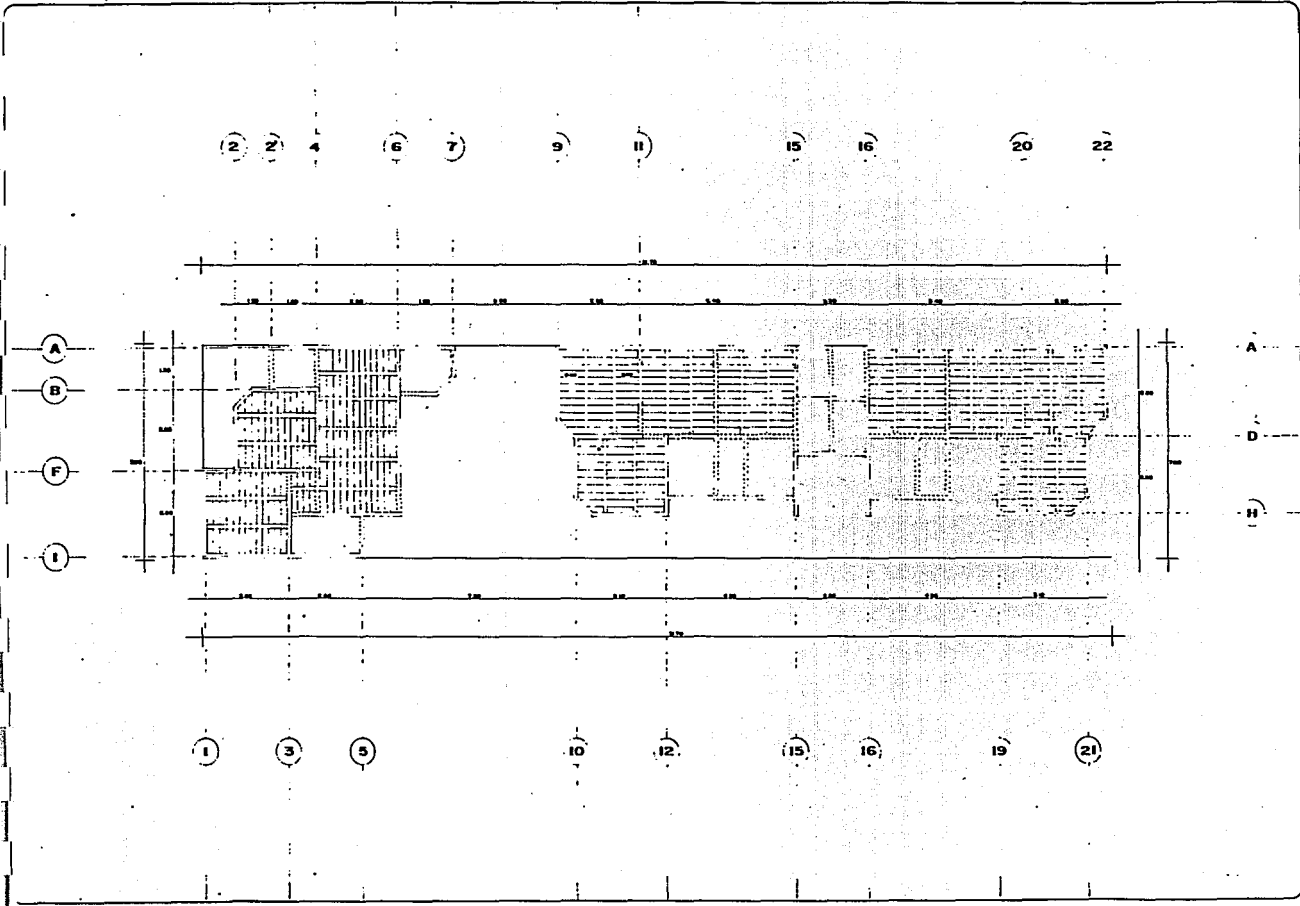
PLANO E1	DESCRIPCION ESCALA 1:200
-------------	--------------------------------

TIPO  
PROFESIONAL

NOVACIO QUEZADA  
SETO

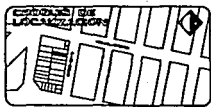
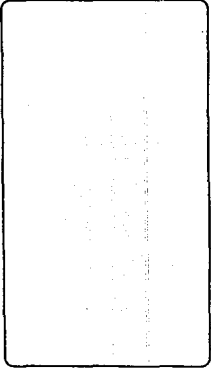
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO





VIVIENDA  
NUEVA

EMILIO  
CARRANZA



PLANO	DESCRIPCIÓN
E-2	GENERAL
TIPO	ESCALA
PROFESIONAL	CSO
HORACIO GUEZAR	
NETO	
ARQUITECTURA	
AUTOGUBIERNO	

## BIBLIOGRAFIA

LA CUESTION URBANA, MANUEL CASTELLS, 1982 ED. SIGLO XXI.

ECONOMIA POLITICA DE LA URBANIZACION, PAUL SINGER, 1981,  
ED. SIGLO XXI.

EL MARXISMO, EL ESTADO Y LA CUESTION URBANA, JEAN LOJCKINE  
1991, ED. SIGLO XXI.

AMERICA LATINA EN SU ARQUITECTURA, ROBERTO SEGRE, 1978  
ED. SIGLO XXI.

HISTORIA DE LA ARQUITECTURA MODERNA, LEONARDO BENEVOLO  
ED. GUSTAVO GILI.

ARQUITECTURA: FORMA, ESPACIO, Y ORDEN, F. CHING  
ED. GUSTAVO GILI.

TEORIA DE LA ARQUITECTURA, ENRICO TEDESCHI, ED. NUEVA VISION

LA URBANIZACION CAPITALISTA, CHRISTIAN TOPALOV, ED. CONCEPTO