



300603

33
29

UNIVERSIDAD LA SALLE
ESCUELA DE
ARQUITECTURA
INCORPORADA A LA
U.N.A.M.

"Centro de Estudios de Postgrado"

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER
EL TITULO DE

ARQUITECTO

PRESENTA

ENRIQUE PEÑA MENDOZA

ASESOR DE TESIS :
ARQ. RAUL VAZQUEZ BENITEZ

MEXICO, D.F. 1993.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Centro de Estudios de Postgrado

1. INTRODUCCION
2. ANTECEDENTES
3. OBJETIVO DEL TEMA
4. EL TERRENO
5. CLIMATOLOGIA
6. PROGRAMA ARQUITECTONICO
7. ANALISIS DE AREAS
8. PROYECTO ARQUITECTONICO
9. ESTUDIO ECONOMICO
10. BIBLIOGRAFIA

Centro de Estudios de Postgrado

INDICE

1.	INTRODUCCION	
	Introduccion.	1
2.	ANTECEDENTES	
	Antecedentes	3
3.	OBJETIVO DEL TEMA	
	Objetivo del tema.	5
4.	EL TERRENO	
	El terreno	8
	Ubicacion	9
	Contexto	13
	Servicios	16
	Sismicidad	18
5.	CLIMATOLOGIA	
	Climatologia	23
	Grafica de precipitacion pluvial	25
	Grafica de temperaturas anuales	26
	Grafica de vientos dominantes	27
	Grafica de fenomenos especiales	29
	Grafica de asoleamientos	31
	Conclusiones	32
6.	PROGRAMA ARQUITECTONICO	
	Programa Arquitectonico	33
7.	ANALISIS DE AREAS	
	Analisis de areas	37
8.	PROYECTO ARQUITECTONICO	
	Proyecto Arquitectonico	50
9.	ESTUDIO ECONOMICO	
	Estudio economico	81
10.	BIBLIOGRAFIA	
	Bibliografia	83

Centro de Estudios de postgrado

1. INTRODUCCION

Introducción. El tema de esta tesis es la propuesta de dar un nuevo recinto a la Asociación Psicoanalítica Mexicana, que es una asociación de profesionistas dedicada a la enseñanza, a la investigación, y a actividades de difusión cultural.

En la actualidad la A.P.M. se enfrenta con el problema de no contar con un recinto adecuado que pueda satisfacer sus necesidades actuales, ni las posibilidades futuras de crecimiento y expansión.

Por lo tanto el objetivo de esta tesis es lograr un estudio y una propuesta que cumpla con las necesidades actuales de la asociación, y también contemple las posibilidades futuras de expansión. Sin embargo, la propuesta no se limita a cumplir solamente con una lista de necesidades y un programa, su objetivo es dar una respuesta adecuada tanto en términos de funcionalidad, como en términos de dar una propuesta arquitectónica congruente y respetuosa con la tradición y el presente de la arquitectura mexicana.

2. ANTECEDENTES

Centro de Estudios de Postgrado

Antecedentes. La Asociación Psicoanalítica Mexicana (A.P.M.) es una sociedad civil formada por médicos psicoanalistas dedicada principalmente a la enseñanza, la formación de médicos psicoanalistas, la investigación, y la difusión de cursos dentro de este campo. Además de la enseñanza, otro de los principales objetivos de la A.P.M. es fomentar la comunicación y el intercambio de información e ideas entre sus miembros, y de manera externa con otras instituciones educativas.

La A.P.M. fue fundada en México D.F. en 1957, y es componente desde su fundación de la Asociación Psicoanalítica Internacional fundada en 1908 por Sigmund Freud, y que es una asociación internacional que agrupa a las diferentes asociaciones de varios países.

Por tanto desde su fundación la A.P.M. ha tenido como misión la enseñanza y la investigación dentro del campo del psicoanálisis, por lo que sus programas de estudio e investigación se apegan a una larga tradición de estudio iniciada por Sigmund Freud

Centro de Estudios de Postgrado

3. OBJETIVO DEL TEMA

Centro de Estudios de Postgrado

Objetivo del
tema.

El Centro de Estudios de Postgrado es una institución de la Asociación Psicoanalítica Mexicana, cuyo objetivo es la formación de médicos psicoanalistas y el impartir cursos de postgrado y maestrías para médicos, psicólogos y psiquiatras.

Las actividades de la institución se agrupan en 3 áreas principales, el área administrativa, el área educativa y el área social. Estas 3 áreas atienden funciones diversas pero complementarias de un todo.

Área Administrativa.-

Contiene a la dirección del Centro de Estudios de Postgrado cuya función es la adecuada dirección, coordinación y administración de las actividades educativas y de enseñanza.

El área administrativa también contiene a la dirección de la Asociación Psicoanalítica Mexicana, que tiene como función dirigir, coordinar y administrar las actividades de la Asociación y sus miembros.

Área Educativa.-

El Centro de Estudios de Postgrado divide sus actividades educativas en 2 institutos y 2 áreas complementarias:

1. Instituto de Psicoanálisis.: Su objetivo es la formación de psicoanalistas exclusivamente.
2. Centro de Estudios de Postgrado.: Su función es el impartir cursos de postgrado y maestrías destinados a psicoanalistas, médicos, psicólogos y psiquiatras.
3. Biblioteca.: Alberga y conserva un acervo bibliográfico.
4. Aula Magna.: En ella se realizan actividades educativas como clases y conferencias, sin embargo su función no es solo educativa, también cumple con una importante función social.

Centro de Estudios de Postgrado

Area Social.-

Las actividades sociales del Centro de Estudios de Postgrado se realizan en 3 areas diferentes:

1. Cafeteria.: Ademas de la función de venta de alimentos y bebidas, la cafeteria cumple la función social de ser un punto de reunion e interacción social para los usuarios del Centro.
2. Aula Magna.: Cumple con una función educativa y tambien social, ya que sus actividades incluyen reuniones, conferencias, exposiciones, clases y eventos especiales dirigidos a todos los usuarios del Centro de Estudios.
3. Espacios exteriores.: Patio y plaza que son espacios flexibles cuya funciones incluyen ademas del flujo y transito de personas, la reunion y convivencia de estas.

Estas 3 areas principales claramente definidas actuan de manera interdependiente, complementaria, como partes que juntas forman un conjunto total que es el Centro de Estudios de Postgrado.

Centro de Estudios de Postgrado

4. EL TERRENO

Centro de Estudios de Postgrado

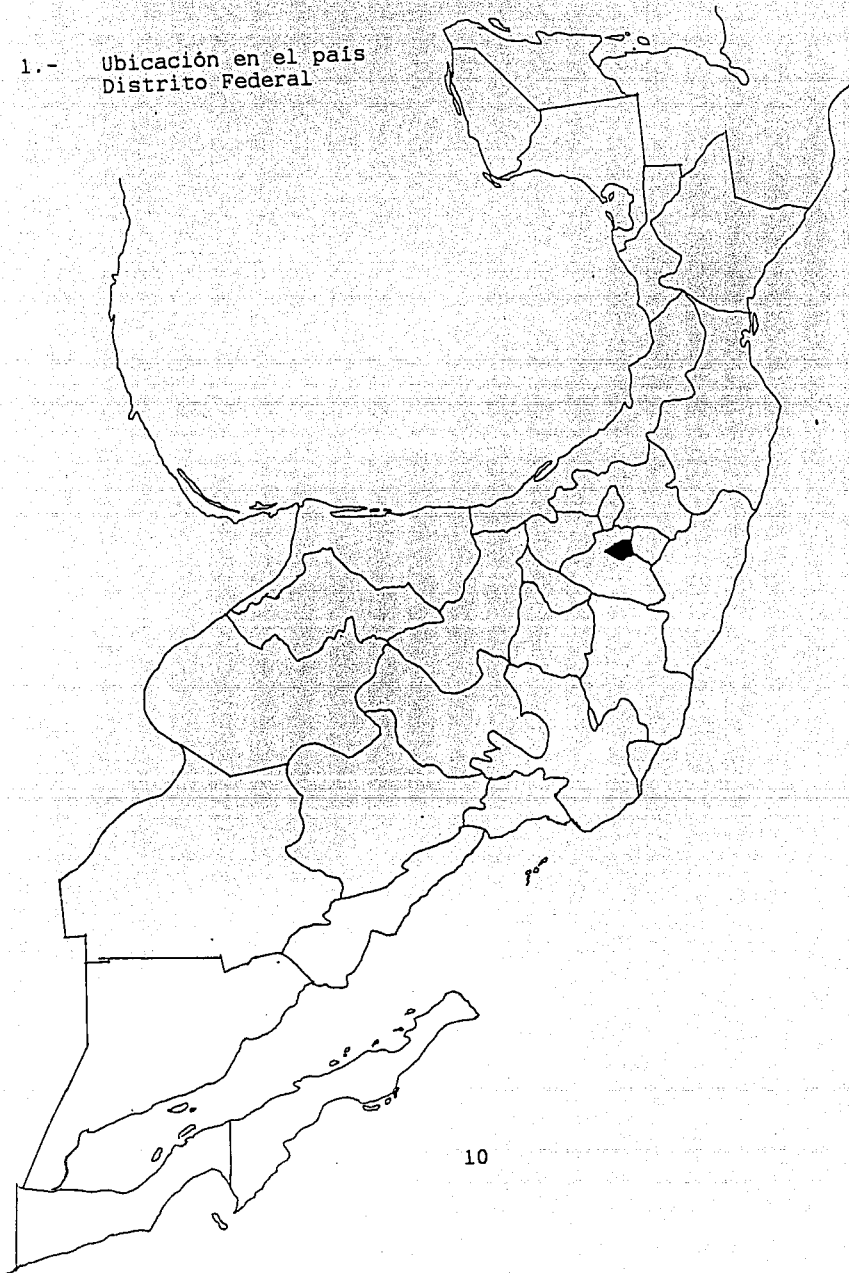
- 1.- Ubicación El terreno donde se ubica el tema de tesis se encuentra dentro de la delegación Cuajimalpa, en el occidente del Distrito Federal. El terreno se encuentra en la colonia Lomas de Vista Hermosa, sobre la avenida Tecamachalco, entre la calle Olivo y la avenida Loma del Parque.

- 2.- Vias de Comunicación Las principales vias de comunicación a la zona son la carretera vieja a Toluca y las autopistas a Toluca y Naucalpan, estas ultimas son vias rapidas de acceso controlado. Las vias secundarias de comunicación directa con el tema de tesis son las avenidas Loma Vista Hermosa y Tecamachalco (avenida Lomas Anahuac en el Estado de México), estas vias comunican con las zonas de Tecamachalco, Rincon de las Lomas y Lomas Vista Hermosa.

- 3.- Servicios La zona cuenta con todos los servicios de agua potable, drenaje, energia electrica y red telefonica. Sin embargo la situación topografica del terreno hace necesario que la red sanitaria del proyecto cuente con fosa septica y pozo de absorción para el desalojo de la red sanitaria.

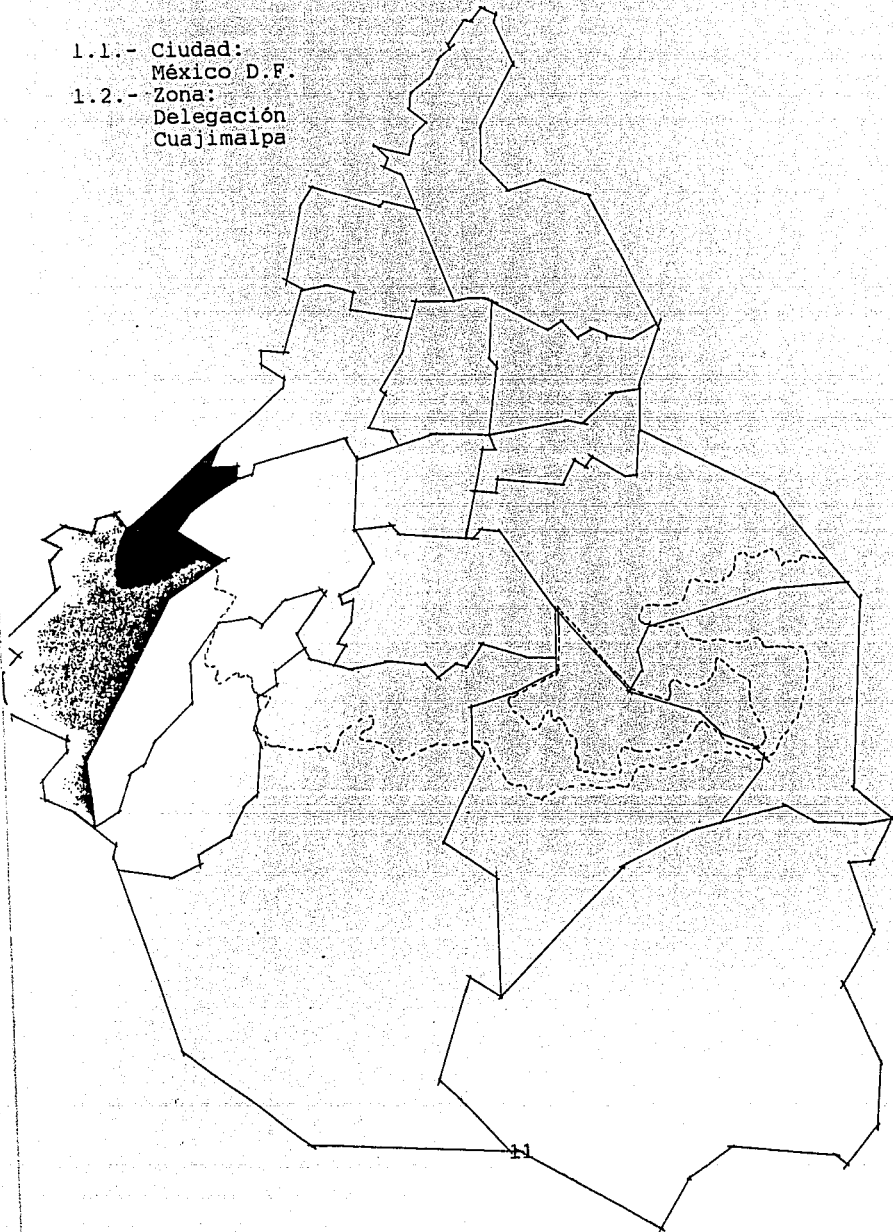
- 4.- Climatologia La zona donde se encuentra el terreno se encuentra a una altura de 2600 mts. sobre el nivel del mar, 350 mts. mas de altura que el resto del valle de México, lo que ocasiona que la temperatura de la zona sea mas baja que en el reso de la ciudad de México. La altura junto con la influencia de los vientos dominantes del norte y el noroeste y ocasionales heladas, influyen en el proyecto de tema de tesis que debe estar preparado para proteger a sus usuarios de un clima frio.

1.- Ubicación en el país
Distrito Federal



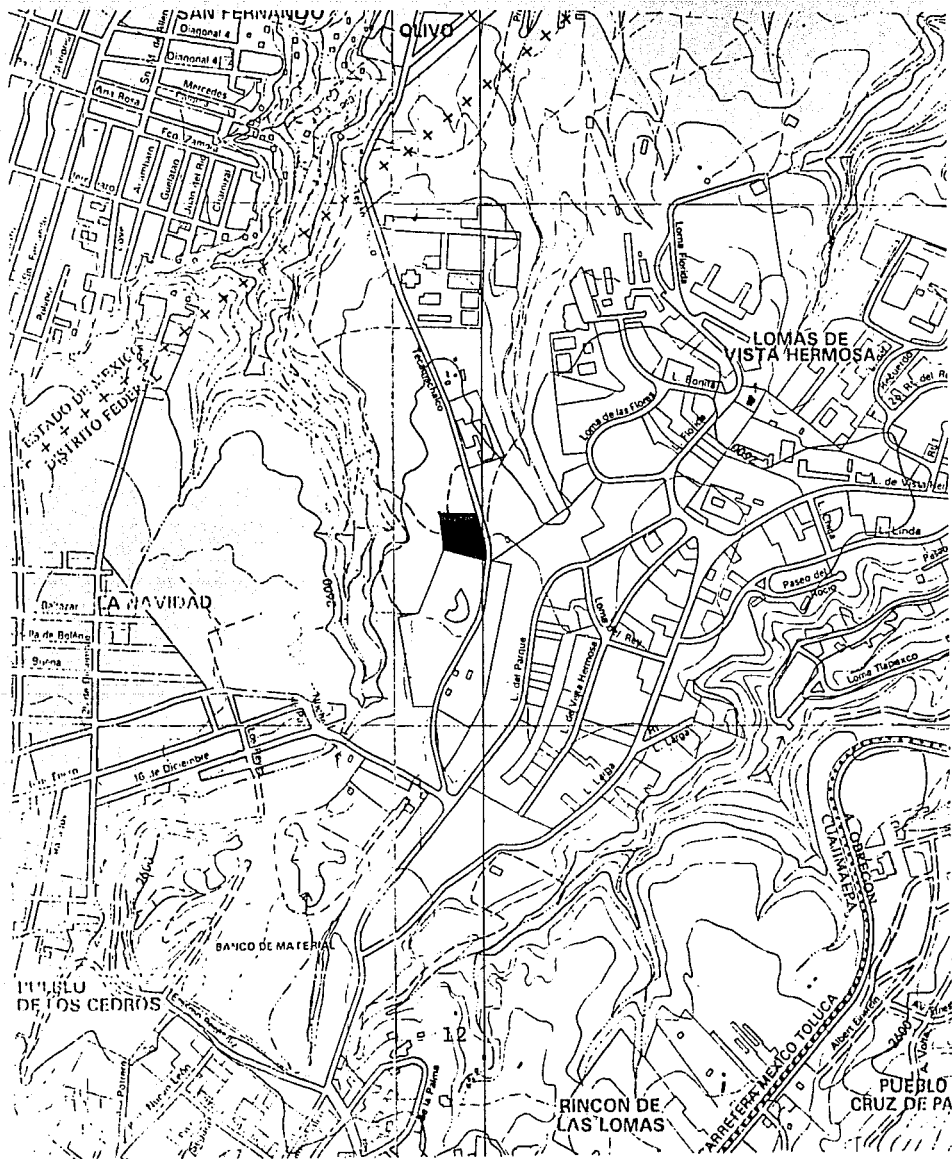
Centro de Estudios de Postgrado

- 1.1.- Ciudad:
México D.F.
- 1.2.- Zona:
Delegación
Cuaajimalpa



Centro de Estudios de Postgrado

- 1.- Ubicación
- 1.2.- Zona en la ciudad de México



Contexto y lugar.

Contexto urbano:

La zona donde se encuentra el tema de tesis esta dentro de la delegación Cuajimalpa, al Oeste del Valle de México, en la colonia Lomas de Vista Hermosa, en lo que es una zona principalmente residencial, y comercial y de servicios de manera secundaria. Las principales vias de comunicación a la zona son la vieja carretera a Toluca y la avenida Tecamachalco. La avenida Tecamachalco es un corredor que conecta las colonias de Rincon de las Lomas y Lomas de Vista Hermosa con Tecamachalco, y es la vía de comunicación directa con el terreno.

Contexto fisico:

El terreno se encuentra en la zona de lomas que conforma la cadena montañosa que limita al occidente al Valle de México, tiene una altura mayor a la del resto de la ciudad (2600m snm). Esta zona de lomas cuenta con variados accidentes topograficos, como barrancas, zonas de minas y fuertes pendientes. Debido a su localización en la periferia del area urbana, la zona conserva todavia areas boscosas y conjuntos aislados de arboles.

Descripción del terreno:

El terreno se encuentra en la colonia Lomas de Vista Hermosa, sobre la avenida Tecamachalco, entre la avenida Loma del Parque y la calle Olivo. La forma del terreno es trapezoidal, con un area de $7,180m^2$. Sus lados se configuran de la siguiente manera: Al Norte 77.4m, al Sur 102.0m, al Oeste 71.2m y al Este, sobre la avenida Tecamachalco 98.3m.

Centro de Estudios de Postgrado

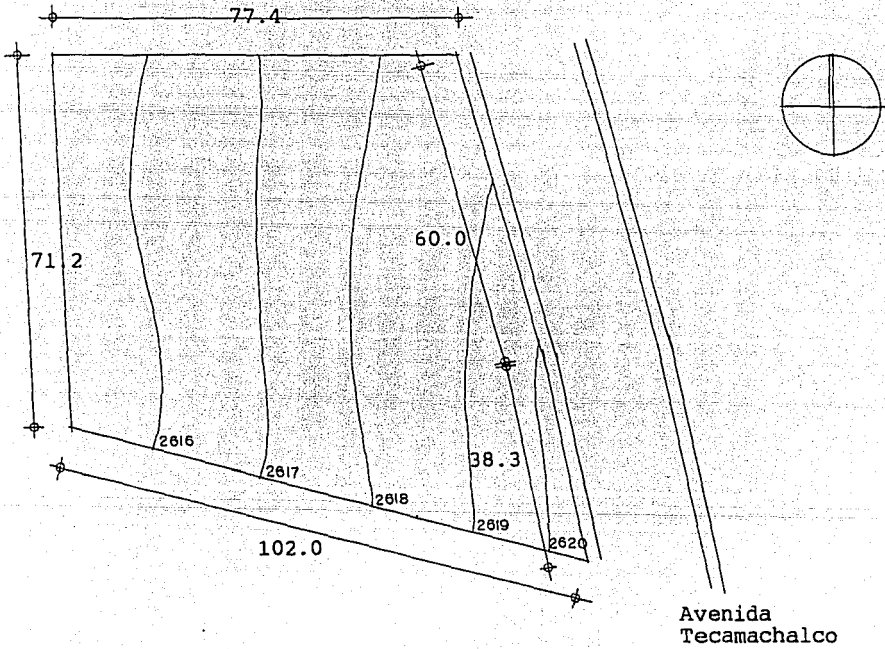
Contexto y
lugar.

Topografía: El terreno tiene una pendiente del 5% desde su lado Este sobre la avenida Tecamachalco hacia el Oeste. El terreno esta formado por suelo natural tepetatoso y de buena resistencia. La pendiente del terreno es resultado de la existencia de una barranca al Oeste del terreno.

Vegetación: El terreno no cuenta con ninguna arbol, sin embargo, en al zona existen numerosos conjuntos de arboles, eucaliptos y pinos principalmente.

Contexto y
lugar.

- . Curvas de nivel.
- . Dimensiones del terreno
- . Orientación.

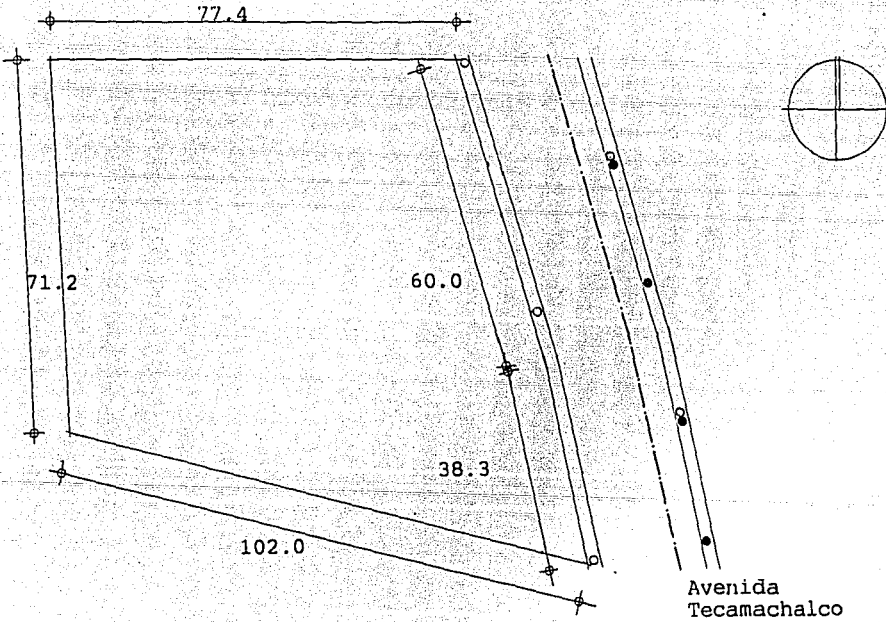


Centro de Estudios de Postgrado

- 3.- Servicios fundamentales
- 3.1.- Red de energia electrica
- 3.2.- Red de drenaje

Poste red de energia electrica ●
Poste de alumbrado ○
Red de drenaje - - - - -

Escala 1:1000

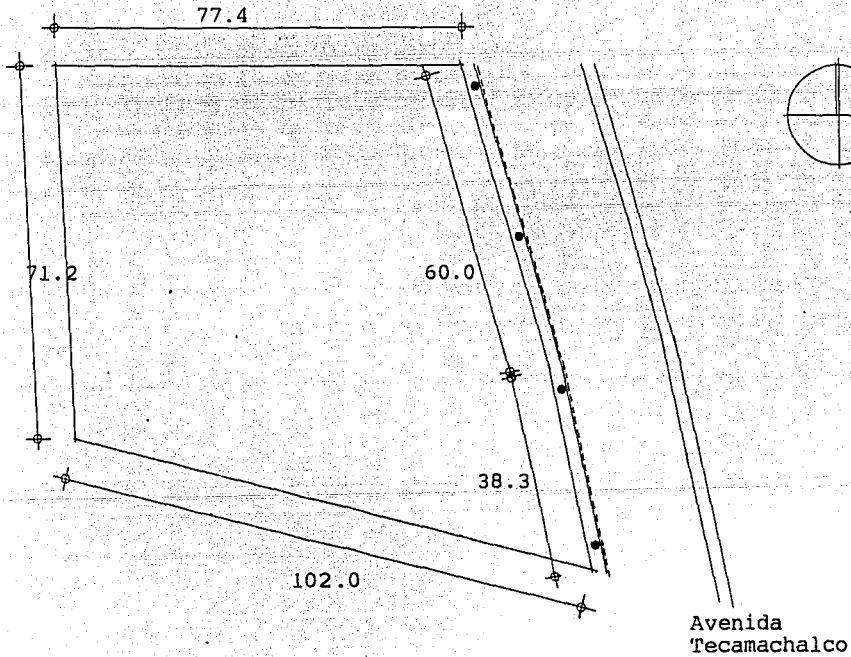


Centro de Estudios de Postgrado

- 3.- Servicios fundamentales
- 3.3.- Red de agua potable
- 3.4.- Red de telefonos

Red de agua potable -----
Poste red de telefonos •

Escala 1:1000



Centro de Estudios de Postgrado

- 5.- Sismicidad. Las principales características de la sismicidad en la cuenca del Valle de México, que se consideran como desfavorables propiedades del terreno, en particular en las zonas bajas y de transición del valle son:
- 1.- La agitación microsismica muy amplia.
 - 2.- Los temblores locales frecuentes.
 - 3.- El efecto de sismos distantes.

Estas tres características de la sismicidad regional relacionadas con el subsuelo son resultado de que la cuenca del Valle de México se formo debido a la acción del vulcanismo, esfuerzos tectonicos y procesos hidrologicos y climaticos.

Las erupciones volcanicas, las inundaciones y la acumulación de arcillas lacustres y otros materiales de diversa composición, diferentes espesores y propiedades mecanicas, determinaron que la compactación y estratigrafia del terreno sean diferenciales y erraticas.

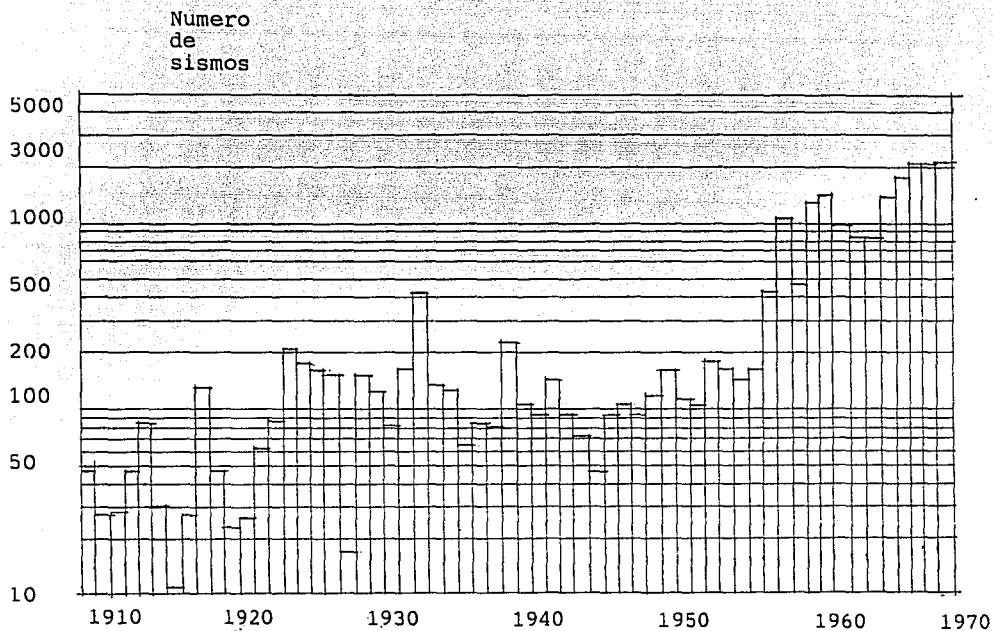
Los suelos en el Valle de México se clasifican en 3 categorias:

- 1.- Zona I : Lomas formadas por rocas o suelos generalmente firmes, pero en los que pueden existir depositos arenosos en estado suelto. Tambien es frecuente la existencia de oquedades en rocas y cavernas y tuneles para la exploración de minas de arena.
- 2.- Zona II : De transición, en la que los depositos profundos se encuentran a 20 m. de profundidad o menos, y esta constituida principalmente por estratos arenosos y limo-arenosos intercalados porcon capas de arcilla lacustre cuyo espesor varia entre las decenas de centimetros y pocos metros.
- 3.- Zona III : Lacustre, es la más desfavorable, esta integrada por grandes depositos de arcilla altamente compresible separados por capas arenosas, estas capas son de consistencia firme a muy dura y de espesores variables. Los depositos lacustres suelen estar cubiertos por suelos aluviales o rellenos artificiales. El espesor del conjunto puede ser superior a los 50 m..

Centro de Estudios de Postgrado

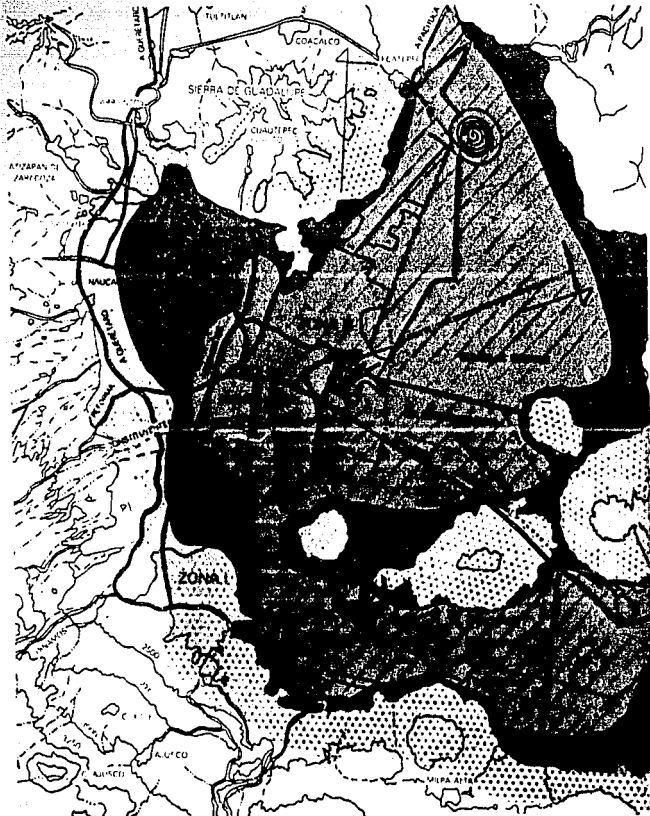
5.- Sismicidad.

5.1.- Grafica de frecuencia sismica en el valle de México. 1909-1968



Centro de Estudios de Postgrado

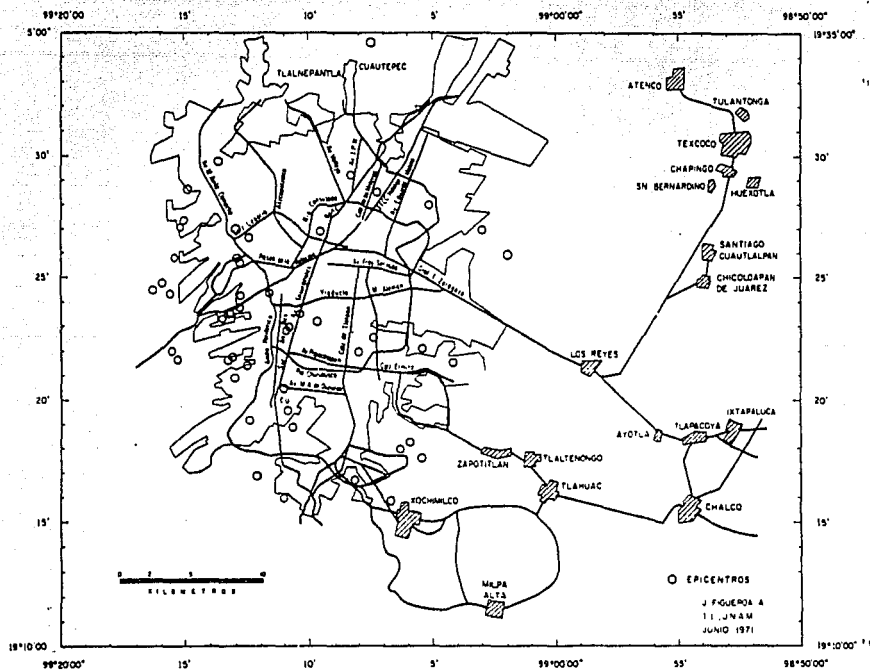
- 5. - Sismicidad.
- 5.2.- Zonificación geotécnica de la ciudad de México.



Centro de Estudios de Postgrado

5.- Sismicidad.

5.3.- Epicentros de temblores en la cuenca del Valle de México.



- 5.- Conclusiones Sismicidad El terreno del tema de tesis se encuentra en la Zona I, de Lomas, por lo que la resistencia del terreno es buena. Debido a la consistencia firme del terreno la agitación sísmica es mucho menor a la de las partes bajas del Valle de México.
- La superficie del terreno esta formada por suelo natural y resistente, y no existen minas en la vecindad inmediata del terreno, por lo que se tiene un terreno con buena resistencia. (30 ton. x m²)

5. CLIMATOLOGIA

Centro de Estudios de Postgrado

4.- Conclusiones Graficas de Climatologia

4.1.- Grafica de Precipitación Pluvial La temporada de lluvias comprende los meses de junio, julio, agosto, septiembre y octubre, aunque en algunos años la temporada de lluvias inicia desde el mes de mayo. El resto del año tiene pocas pero ocasionales lluvias, siendo febrero y marzo los meses mas secos del año.

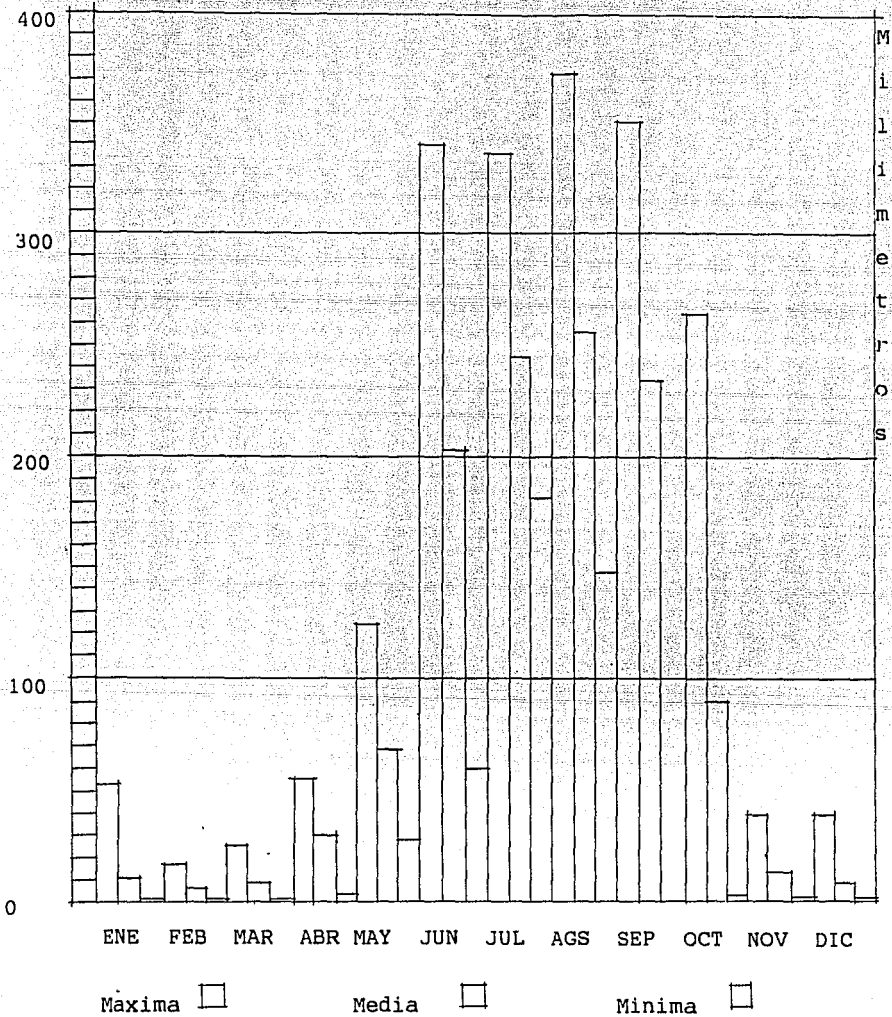
4.2.- Grafica Temperaturas anuales de la zona La temperatura media anual de la zona es de 13°C , lo que indica que la zona es fria, aun asi, la diferencia entre temperaturas maximas y minimas registradas es grande, debido a que se han registrado temperaturas minimas extremas de -3°C en el mes de enero y maximas extremas de 34°C en el mes de mayo. En general diciembre es el mes mas frio y abril el mas calido.

4.3.- Grafica de Vientos Dominantes Invierno: los vientos dominantes provienen Norte-Noroeste con la excepción de enero que tiene vientos dominantes del Oeste-Noroeste. Primavera: Los vientos dominantes provienen del Oeste-Suroeste con la excepción de mayo que tiene vientos dominantes Norte-Sur, lo que explica el clima calido en primavera. Verano: Los vientos dominantes provienen del Norte-Noroeste, con la excepción de julio que tiene vientos dominantes del Noroeste. El cambio en la dirección de los vientos en verano provoca junto con el inicio de la temporada de lluvias un descenso en la temperatura. Otoño: Los vientos dominantes provienen del Norte-Noroeste lo que causa que en general la temperatura sea baja durante esta estación.

Centro de Estudios de Postgrado

4.- Climatología

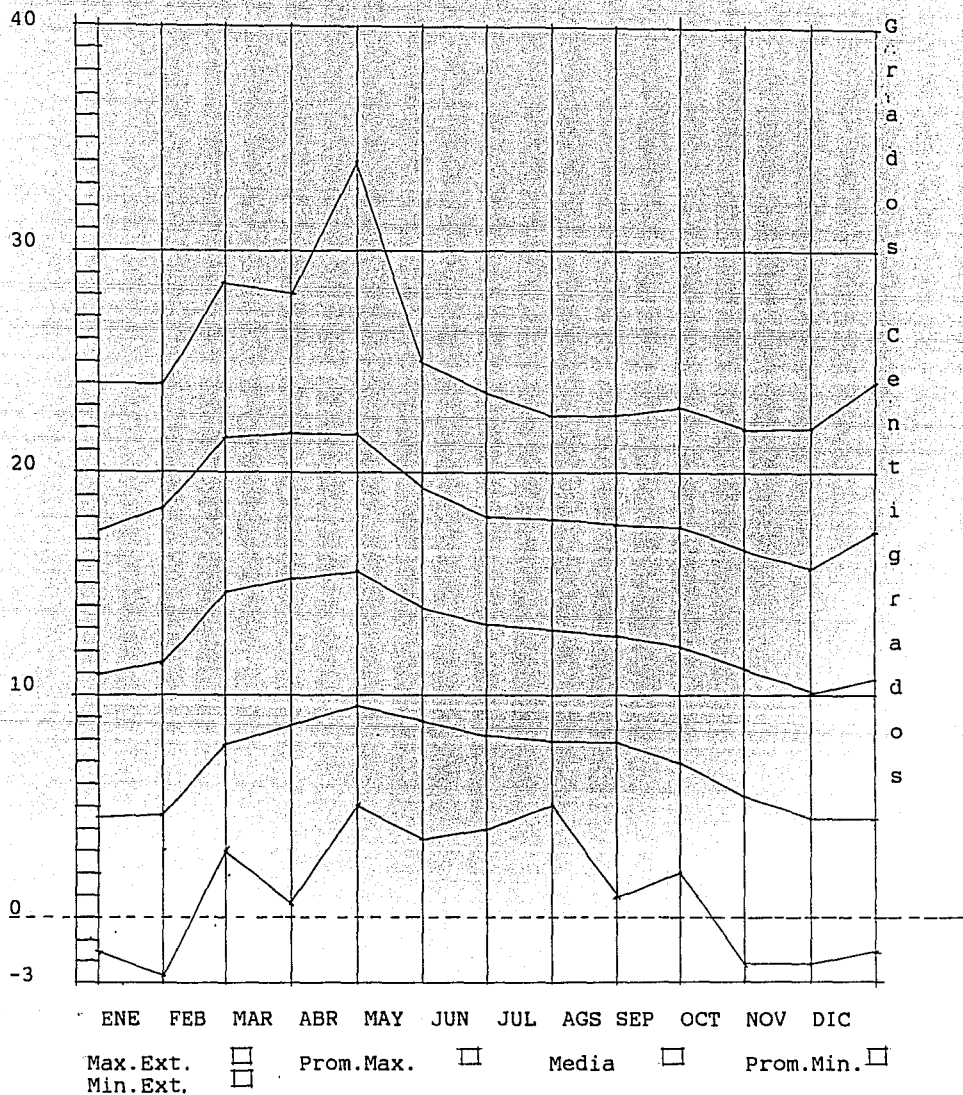
4.1.- Grafica de precipitaciones pluviales anuales de la zona



Centro de Estudios de Postgrado

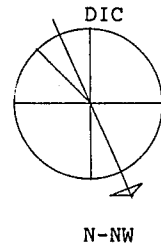
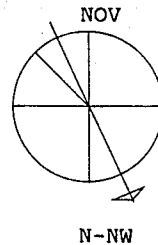
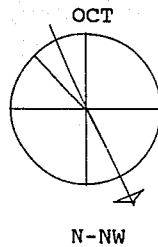
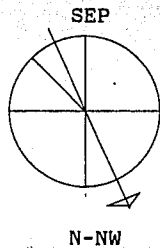
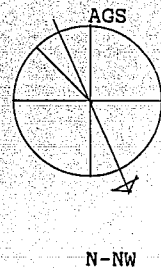
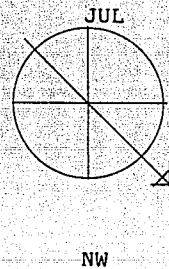
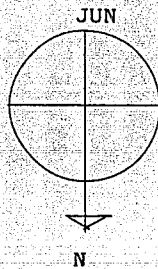
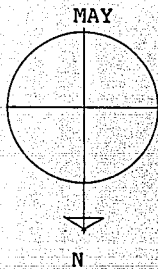
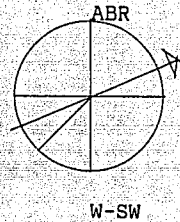
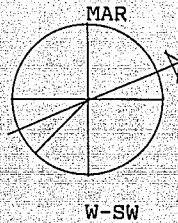
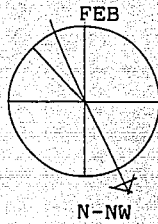
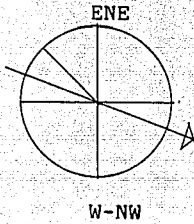
4.- Climatología

4.2.-Grafica de temperaturas anuales de la zona



4.- Climatología

4.3.- Grafica de vientos dominantes



Centro de Estudios de Postgrado

4.4.- Grafica de Fenomenos Especiales

Heladas: el mayor número de heladas suceden en el mes de enero, aunque empiezan desde el mes de septiembre y van aumentando hasta llegar a su máximo en enero y terminan en abril.

Granizo: Suceden granizadas durante toda la temporada de lluvias, siendo el mes de agosto el que más tiene, con un promedio de 3 días con granizo al mes.

Niebla: Este fenómeno ocurre principalmente durante el verano y en menor grado en invierno y otoño. Su influencia es mínima y por lo no es una característica del clima de la zona.

Nevadas: Se han registrado solamente en el mes de enero y con intervalos de varios años entre cada nevada.

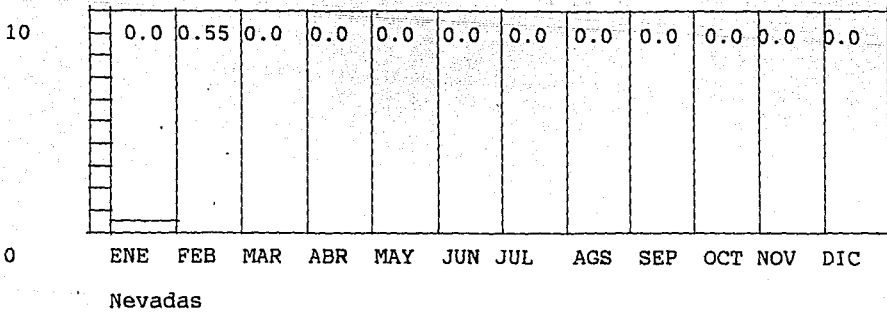
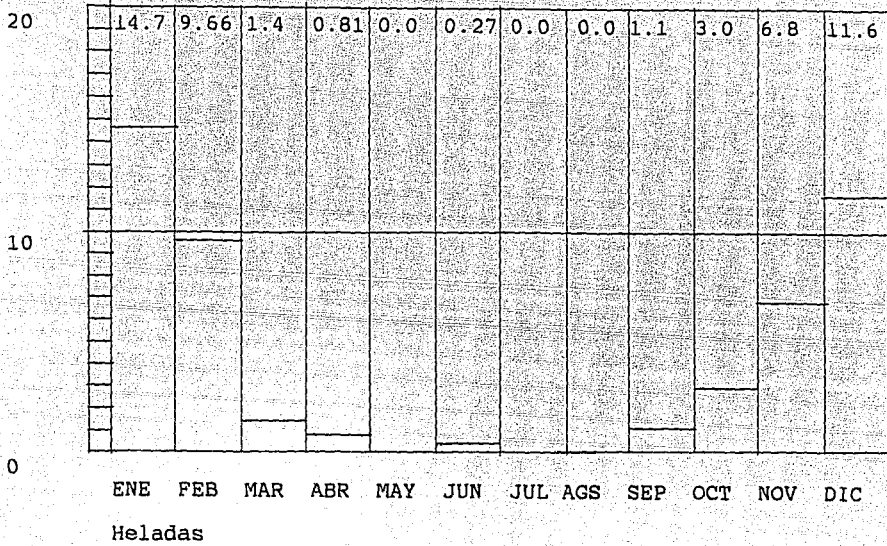
4.5.- Grafica de Asoleamientos

Los meses de invierno y primavera son los más soleados, seguidos por los meses de otoño, mientras que el verano a consecuencia de la temporada de lluvias es la estación que menos días soleados tiene, en especial el mes de agosto.

Centro de Estudios de Postgrado

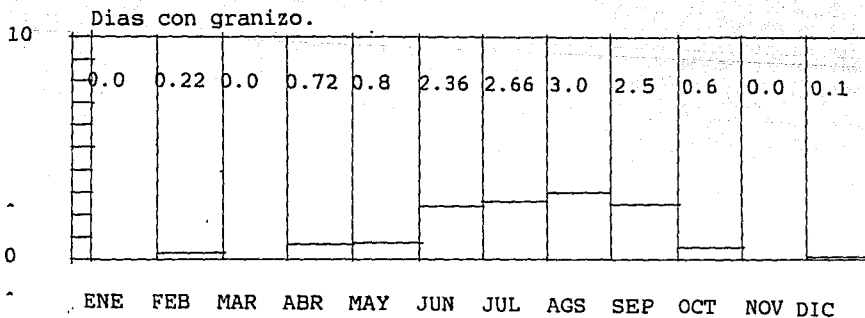
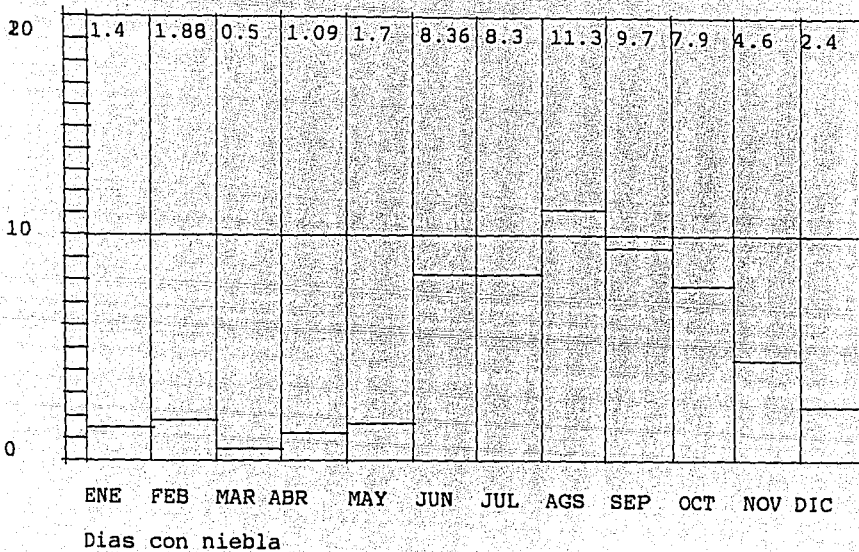
4.- Climatología

4.4.- Fenómenos especiales



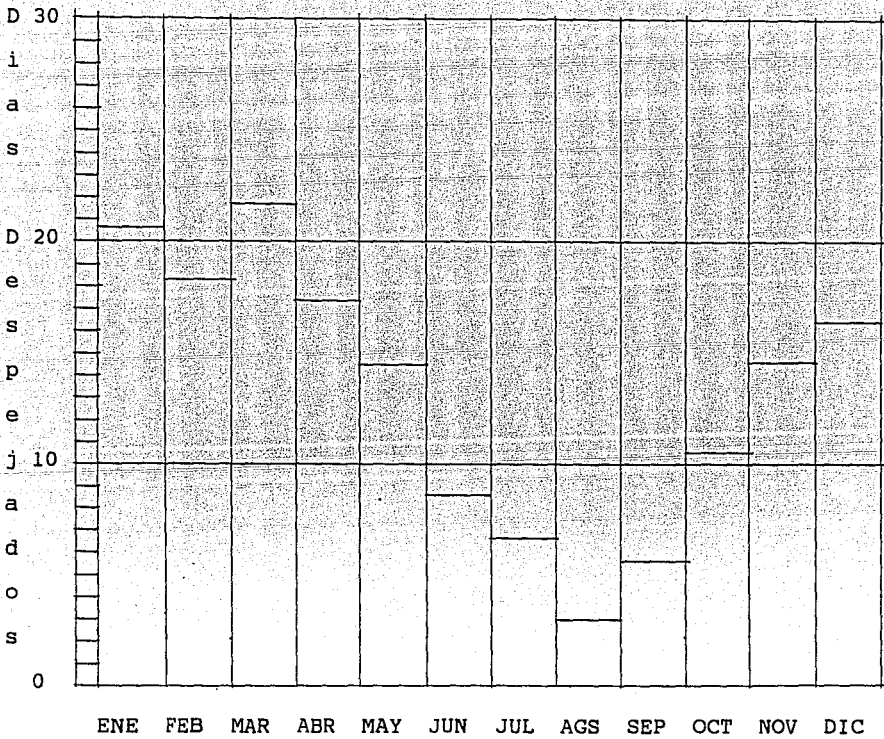
Centro de Estudios de Postgrado

4.- Climatología
4.4.- Fenómenos especiales



Centro de Estudios de Postgrado

- 4.- Climatología
- 4.5.- Grafica de
asoleamientos



4.- Conclusiones
Climatología

El proyecto del tema de tesis tiene que dar una respuesta adecuada a las exigencias que presenta el clima de la zona donde se ubica, para lograr el comfort de los usuarios.

Se utilizan principalmente medios naturales o pasivos para lograr un buen acondicionamiento climatico, tales como el buen aprovechamiento de las orientaciones y una adecuada selección de los materiales de construcción. El uso de medios artificiales de acondicionamiento climatico se reserva a areas cuyo uso hace indispensable el uso de estos medios.

La altura sobre el nivel del mar y la grafica de temperaturas anuales nos indican que la zona donde se ubica el tema de tesis es una zona fria donde los vientos del Norte y Norte-Noroeste dominan en las estaciones frias del año, mientras que los vientos del Oeste-Suroeste que dominan en la primavera son calidos. Esto se refleja en el proyecto que protege al usuario de los vientos del Norte, y en contraste, acoje a los vientos del sur.

El asoleamiento por su parte influye en la correcta orientación de la area de aulas que no deben estar expuestas al sol durante los meses en que el sol se inclina hacia el Sur.

La protección contra el sol y la lluvia se manifiesta en la existencia de andadores exteriores y pasillos cubiertos en el proyecto. La consideración de los diferentes factores climaticos influye como parte fundamental e indispensable para dar una respuesta arquitectonica adecuada al clima de la zona.

Centro de Estudios de Postgrado

6. PROGRAMA ARQUITECTONICO

Centro de Estudios de Postgrado

Programa.-

AREA ADMINISTRATIVA

- . Dirección.
- . Privado Presidente.
- . Privado Secretario.
- . Privado Tesorero.
- . Privado Director del Instituto.
- . Privado Director del Centro de Estudios.
- . Sala de juntas.
- . Sala de computo.
- . Area de Apoyo.
- . Cubiculo comisiones de trabajo.
- . Cubiculo profesores (2).
- . Area secretarias (8).
- . Vestibulo recepción.
- . Sanitarios personal. Mujeres.
- . Sanitario personal. Hombres.

Centro de Estudios de Postgrado

Programa.-

AREA DE ENSEÑANZA

- . Biblioteca.
- . Acervo Biblioteca.
- . Sala de lectura.
- . Fichero.
- . Vestibulo.
- . Barra de atención al publico.
- . Archivo y Catalogo.
- . Mantenimiento y conservación.
- . Cubiculos (2).
- . Sanitarios. Mujeres.
- . Sanitarios. Hombres.

- . Aulas.
- . Aulas (12).
- . Sala de maestros.
- . Bodega.
- . Sanitarios. Mujeres.
- . Sanitario. Hombres.

- . Aula Magna.
- . Vestibulo.
- . Escenario.
- . Sala de espectadores.
- . Cabina de control, iluminación y sonido.

Centro de Estudios de Postgrado

Programa. -

- . Cabina de control, grabación.
- . Cabina de control, dictado y traducción.
- . Bodega.

AREA SOCIAL

- . Cafeteria.
- . Cocina.
- . Caja.
- . Alacena.
- . Area de servicio.

SERVICIOS

- . Vigilancia.
- . Bodega taller.
- . Cuarto de maquinas. Equipo hidroneumatico.
- . Cuarto de maquinas. subestación electrica.

Centro de Estudios de Postgrado

7. ANALISIS DE AREAS

Centro de Estudios de Postgrado

Analisis de areas.

Antecedentes. Para el analisis de areas que se presenta, se tomo como base de partida el modulo de 122 cm., 4 pies. La razón de esta elección esta fundamentada en el hecho de que la mayoría de los muebles, accesorios y materiales, estan fabricados de acuerdo a medidas que obedecen al sistema ingles. Por lo mismo, algunas cantidades pueden parecer arbitrarias, pero una vez que se toma en cuenta que el analisis de areas tiene como fundamento un modulo (122 cm.), se comprende la logica detras de este estudio.

El tema de tesis se divide en 4 areas generales:

- . Area Administrativa: Dirección.
- . Area Enseñanza: Aulas.
Biblioteca.
Aula Magna.
- . Area Recreativa: Cafeteria.
- . Area Servicios: Conserjeria.
Cuarto de maquinas.
Bodega.

AREA ADMINISTRATIVA:		Dirección.					
AREA	LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA	TOTAL
A R E A A D M I N I S T R A T I V A	Privado Dirección.	6	Cubiculo privado, juntas privadas.	1 mesa, 6 sillas, 1 escritorio, 1 librero.	I.electrica, telefono, intercomuni- cación, aire lavado, toilet privado.	4.5m x 6.1m = 27.9m ²	27.9m ²
	Privado Secretario	3	Cubiculo privado.	1 escritorio, 3 sillas, 1 librero	I.electrica, telefono, intercomuni- cación, aire lavado, toilet privado.	3.05 x 6.1m = 18.6m ²	18.6m ²
	Privado Tesorero	3	Cubiculo privado.	1 escritorio, 3 sillas, 1 librero.	I.electrica, telefono, intercomuni- cación, aire lavado.	3.05 x 4.5m = 13.9m ²	13.9m ²
	Privado Director del Instituto.	3	Cubiculo privado.	1 escritorio, 3 sillas, 1 librero.	I.electrica, telefono, intercomuni- cación, aire lavado, toilet privado.	3.05 x 6.1m = 18.6m ²	18.6m ²
	Privado Director del Centro de Estudios.	3	Cubiculo privado.	1 escritorio, 3 sillas, 1 librero.	I.electrica, telefono, intercomuni- cación, aire lavado, toilet privado.	3.05 x 6.1m = 18.6m ²	18.6m ²

AREA ADMINISTRATIVA::		Dirección.					
AREA LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA	TOTAL	
A R E A A D M I N I S T R A T I V A	Cubiculo Comisiones de trabajo.	6	juntas de trabajo.	1 mesa, 6 sillas, 1 librero.	I.electrica intercomuni- cación, aire lavado.	4.5m x 6.1m = 27.9m ²	27.9m ²
	Cubiculos privados profesores. (2)	3	privado profesores.	1 escritorio, 3 sillas, 1 librero.	I.electrica, intercomuni- cación, aire lavado.	3.05 x 4.5m = 13.9m ²	
	Sala de juntas.	12	juntas generales.	1 mesa, 12 sillas, 1 librero.	I.electrica, telefono, intercomuni- cación, aire lavado.	4.5m x 6.1m = 27.9m ²	40 27.9m ²
	Sala de computo.	3	alojar equipo de computo.	3 escritorios, 3 sillas, 1 closet, estantes.	I.electrica, aire lavado.	4.5m x 6.1m = 27.9m ²	
Area de apoyo.	-	alojar material y equipo de apoyo.	1 mesa, 1 librero, 1 closet estantes	I.electrica, ventilación mecanica.	6.1m x 6.1m = 37.2m ²	37.2m ²	

AREA ADMINISTRATIVA:		Dirección.				
AREA LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA	TOTAL
A R E A A D M I N I S T R A T I V A	Area secretarias.	8	Area de trabajo secretarias.	8 escritorios, 8 sillas, 8 archiveros de apoyo.	I.electrica, telefono, intercomunicación, aire lavado.	6.1m x 6.1m = 37.2m ²
	Vestibulo Recepción.	1	Atención al publico.	1 barra escritorio, 1 silla.	I.electrica, telefono, intercomunicación, aire lavado.	6.1m x 6.1m = 37.2m ²
	Sanitario para personal, mujeres.	3	Servicios sanitarios.	3 w.c. 3 lavabos.	I.electrica I.sanitaria, I.hidraulica, ventilación mecanica.	3.05 x 4.5m = 13.9m ²
	Sanitario para personal, hombres.	3	Servicios sanitarios.	1 w.c. 2 ming. 3 lavabos.	I.electrica, I.sanitaria, I.hidraulica, ventilación mecanica.	3.05 x 4.5m = 13.9m ²

AREA ENSEÑANZA: Biblioteca.

AREA	LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA	TOTAL
A R E A E N S E Ñ A N Z A	Acervo Biblioteca.	-	Contener y mantener material bibliografico.	estantes	I.electrica, I. contra incendios, aire lavado.	12.2 x 12.2m = 148.8m ²	148.8m ²
	Sala de lectura.	36	Area de lectura y consulta.	6 mesas 36 sillas	I. electrica, I. contra incendios, aire lavado.	6.1m x 18.3m = 111.6m ²	111.6m ²
	Fichero.	-	Area de consulta del catalogo de material bibliografico.	1 fichero	I.electrica, I. contra incendios, aire lavado.	3.05 x 6.1m = 18.6m ²	18.6m ²
	Mostrador atención al publico.	3	prestamo de libros.	1 barra, 3 sillas, 1 estante.	I.electrica, intercomuni- cación, aire lavado, I. contra incendios.	3.05 x 6.1m = 18.6m ² 18.6m ²	18.6m ²
	Vestibulo.	-	Vestibulo.		I.electrica, I. contra incendios, aire lavado.	6.1m x 6.1m = 37.2m ²	37.2m ²

AREA ENSEÑANZA: Biblioteca.

AREA	LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA TOTAL
A R E A E N S E Ñ A N Z A	Archivo y Catalogo.	3	Archivo, catalogo y preparación de material bibliografico.	1 escritorio. 2 sillas, 1 closet.	I.electrica. I. contra incendios, aire lavado.	3.05 x 3.05m = 9.3m ²
	Mantenimiento y conservación	3	mantenimiento y conservación de libros.	1 escritorio, 2 sillas 1 closet.	I.electrica, I. contra incendios, aire lavado.	3.05 x 3.05m = 9.3m ²
	Cubiculos privados.	3	Actividades del personal de biblioteca.	1 escritorio. 3 sillas, 1 librero.	I.electrica. I. contra incendios, aire lavado.	3.05 x 3.05m = 9.3m ²
	Sanitarios hombres.	3	Servicios sanitarios.	1 w.c. 2 ming. 3 lavabos.	I.electrica, I.hidraulica, I.sanitaria, ventilación mecanica.	3.05 x 4.5m = 13.9m ²
	Sanitarios mujeres.	3	Servicios sanitarios.	3 w.c. 3 lavabos.	I.electrica, I.hidraulica, I.sanitaria, ventilación mecanica.	3.05 x 4.5m = 13.9m ²

Centro de Estudios de Postgrado

AREA	ENSEÑANZA:	Aulas.				
AREA	LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA TOTAL
A R E A E N S E Ñ A N Z A	Aulas (12)	16	catedras.	1 escritorio, 1 silla, 15 paletas, 1 pizarron.	I.electrica.	6.1m x 6.1m = 37.21m ²
	Sala de maestros.	6	Sala de descanso.	1 mesa, 6 sillas, 3 sillones, 1 librero.	I.electrica, intercomuni- cación.	6.1m x 6.1m = 37.21m ²
	Bodega.	-	Almacen de material didactico.	1 closet, estantes.	I.electrica.	3.05 x 6.1m = 18.6m ²
	Sanitario mujeres.	5	Servicios sanitarios.	5 w.c. 5 lavabos.	I.electrica, I.sanitaria, I.hidraulica, ventilación mecanica.	3.05 x 6.1m = 18.6m ²
	Sanitario hombres.	5	Servicios sanitarios.	2 w.c. 3 ming., 5 lavabos.	I.electrica, I.sanitaria, I.hidraulica, ventilación mecanica.	3.05 x 6.1m = 18.6m ²
						44
						18.6m ²

AREA ENSEÑANZA: Aula Magna.

AREA LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA	TOTAL
A R E A E N S E Ñ A N Z A	Vestibulo.	-	Vestibulación Aula Magna.	I.electrica, I. contra incendios.	6.1m x 6.1m = 37.21m ²	37.21m ²
	Escenario.	variable	Conferencias, catedras, exposiciones, mesas redondas.	variable I.electrica, I. contra incendios, aire lavado.	4.5m x 18.3m = 83.72m ²	83.7m ²
	Sala de espectadores.	200	Alojar a los espectadores.	200 asientos. I.electrica, I. contra incendios, aire lavado.	12.2 x 18.3m = 223.2 m ²	223.2m ²
	Cabina de luz y sonido.	2	Manejo de sistemas de iluminación y sonido.	1 consola de control, 2 sillas, 1 archivero.	I.electrica, I. contra incendios, aire lavado, intercomuni- cación.	3.05 x 6.1m = 18.6m ²
Cabina de grabación.	2	Grabación audiovisual.	1 consola de control, 2 sillas, 1 archivero.	I.electrica, I. contra incendios, aire lavado, intercomuni- cación.	3.05 x 6.1m = 18.6m ²	18.6m ²

Centro de Estudios de Postgrado

AREA ENSEÑANZA: Aula Magna.

AREA LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA	TOTAL
A R E A	2	traducción de trabajos.	1 consola de control,	I.electrica.	3.05 x	18.6m ²
			2 sillas,	I. contra incendios,	6.1m =	
			1 archivero.	aire lavado.	18.6m ²	
E N S E Ñ A N Z A	-	Almacen de material.	1 closet,	I.electrica.	3.05 x	9.3m ²
			estantes.		3.05m =	
					9.3m ²	9.3m ²

AREA RECREATIVA: Cafeteria.

AREA LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA TOTAL
A R E A R E C R E A T I V A	Cocina.	3	Preparación alimentos.	1 estufa, 1 horno, 1 ref. 1 fregadero, 1 barra de servicio.	I.electrica, 3.05 x I.sanitaria, 6.1m = I.hidraulica, ventilación 18.6m ² mecanica. 18.6m ²
	Area de Servicio.	20	Servicio a clientes.	5 mesas, 20 sillas.	I.electrica. 9.15 x 12.2m = 111.6m ² 111.6m ²
	Caja mostrador.	1	Venta de alimentos.	1 caja, 1 barra, 1 silla.	I.electrica, 3.05 x telefono, 3.05m = intercomuni- 9.3m ² cación. 9.3m ²
	Alacena.	-	Almacenamiento de alimentos.	1 closet, estantes.	I.electrica. 3.05 x 3.05m = 9.3m ² 9.3m ²

AREA SERVICIOS:		Servicios.				
AREA	LOCAL	# PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	AREA TOTAL
A R E A	Conserjeria.	2	Vivienda del vigilante.	1 cama,	I.electrica,	3.6 x
				1 cocineta,	I.sanitaria,	7.5m =
				1 closet	I.hidraulica,	
				1 baño entero	I. de gas,	27m ²
				2 sillas,	intercomuni-	
				1 mesa	cación.	27m ²
S E R V I C I O S	Bodega taller.-		Area de guarda y reparación de material.	1 mesa de trabajo,	I.electrica,	6.1m x
				1 closet.	I.hidraulica,	6.1m =
					I.sanitaria.	37.2m ²
						37.2m ²
				bombas de succión,	I.electrica,	3.05 x
				tanque de presión,	I.hidraulica.	6.1m =
				super-cargadores,		18.6m ²
				tablero de control.		18.6m ²
				planta de emergencia,	I.electrica	4.5m x
				tableros de distribución,	I. contra incendios.	12.2m =
				y arranque,		54.9m ²
				sub-estacion,		
				transformador		
				equipo de medición.		54.9m ²

Centro de Estudios de Postgrado

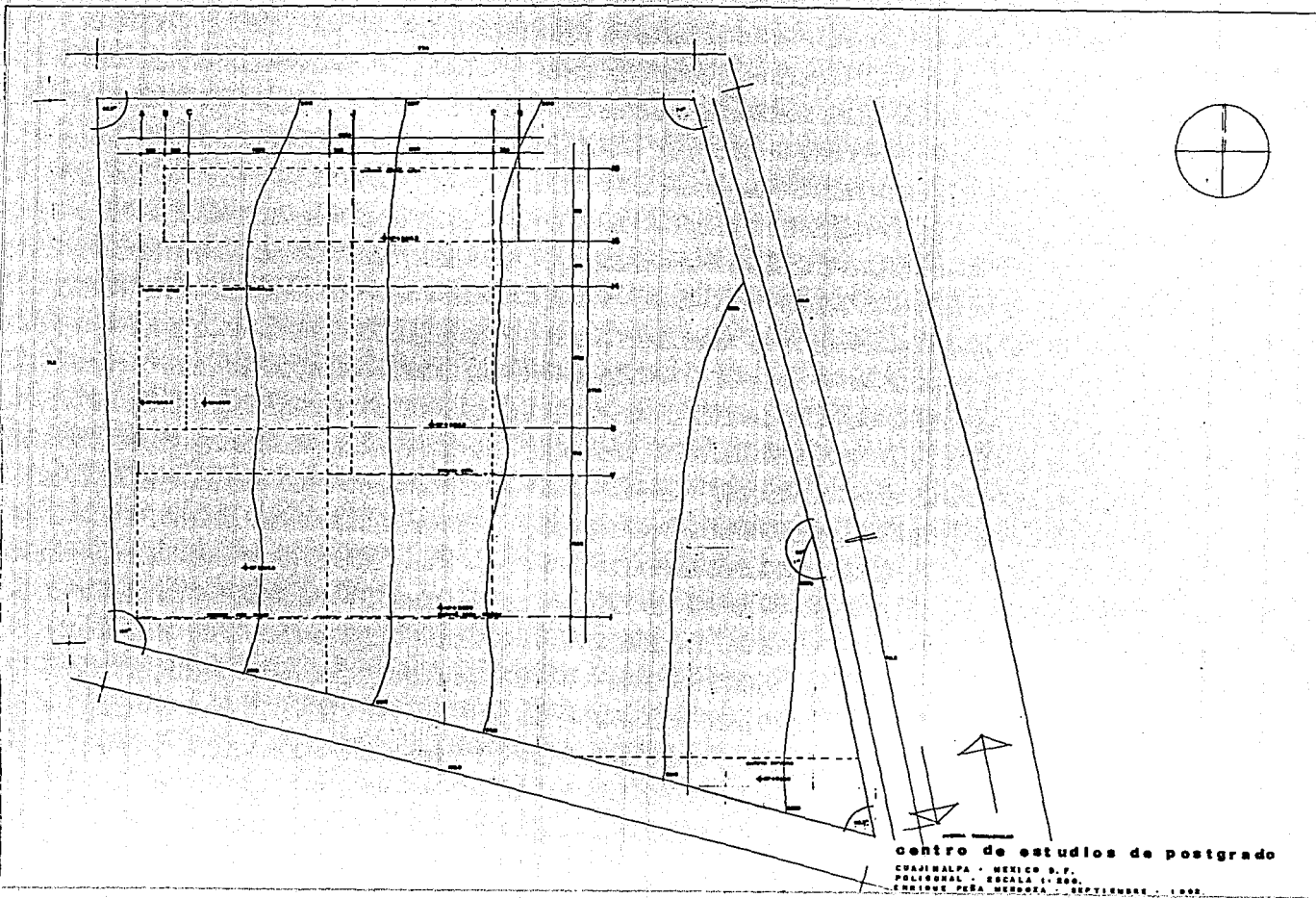
Analisis de
areas.

Resumen.

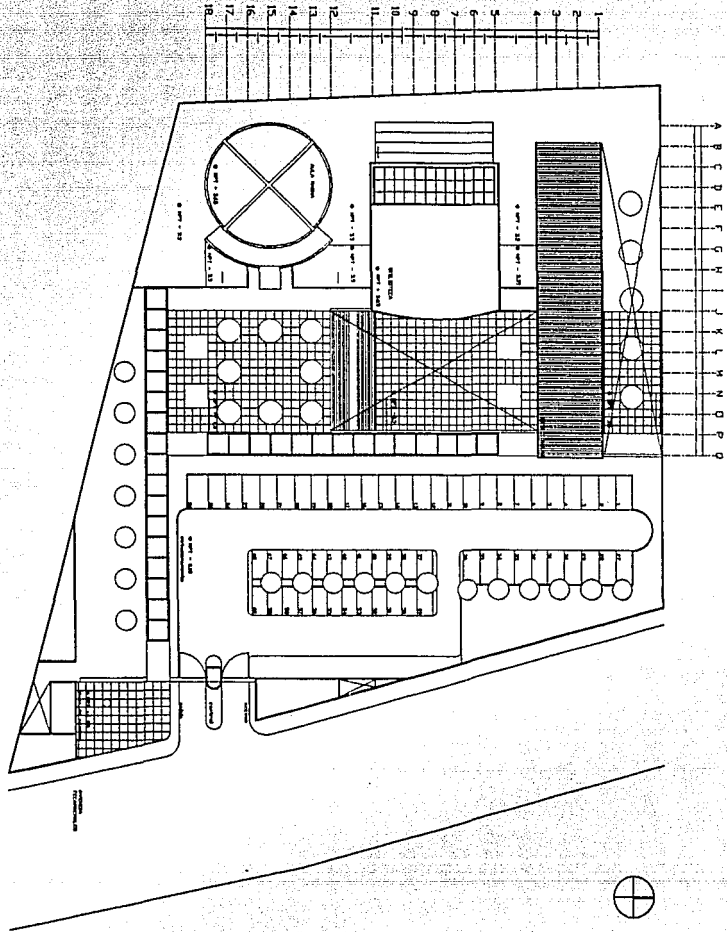
AREA	AREA(m ²)	TOTAL
A. Administrativa		
. Dirección	348.6m ²	
. 30% circulación	104.6m ²	
total parcial		453.2m ²
A. Enseñanza		
. Aulas	539.5m ²	
. 30% circulación	161.8m ²	
. Biblioteca	390.5m ²	
. 30% circulación	117.1m ²	
. Aula Magna	409.2m ²	
. 30% circulación	122.7m ²	
total parcial		1740.8m ²
A. Social		
. Cafeteria	148.8m ²	
. 30% circulación	44.6m ²	
total parcial		193.4m ²
A. Servicios		
total parcial		137.7m ²
		2525.1m ²

Centro de Estudios de Postgrado

8. PROYECTO ARQUITECTONICO

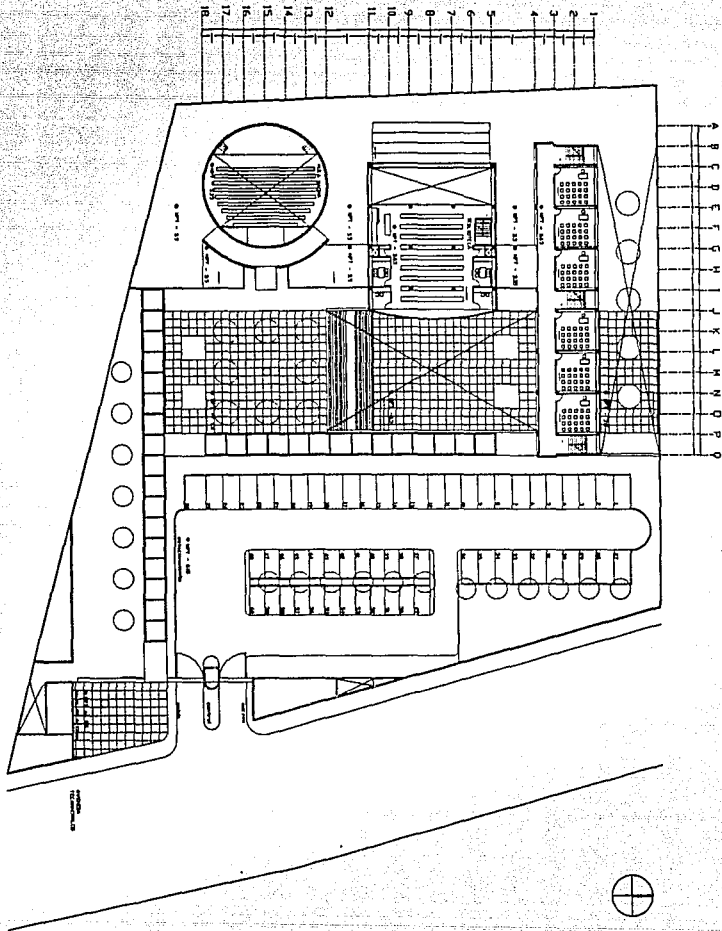


centro de estudios de postgrado
CUAJIMALPA - MEXICO D.F.
POLIGONAL - ESCALA 1" = 500.
ENRIQUE PEÑA HERDIERA - SEPTIEMBRE - 1952



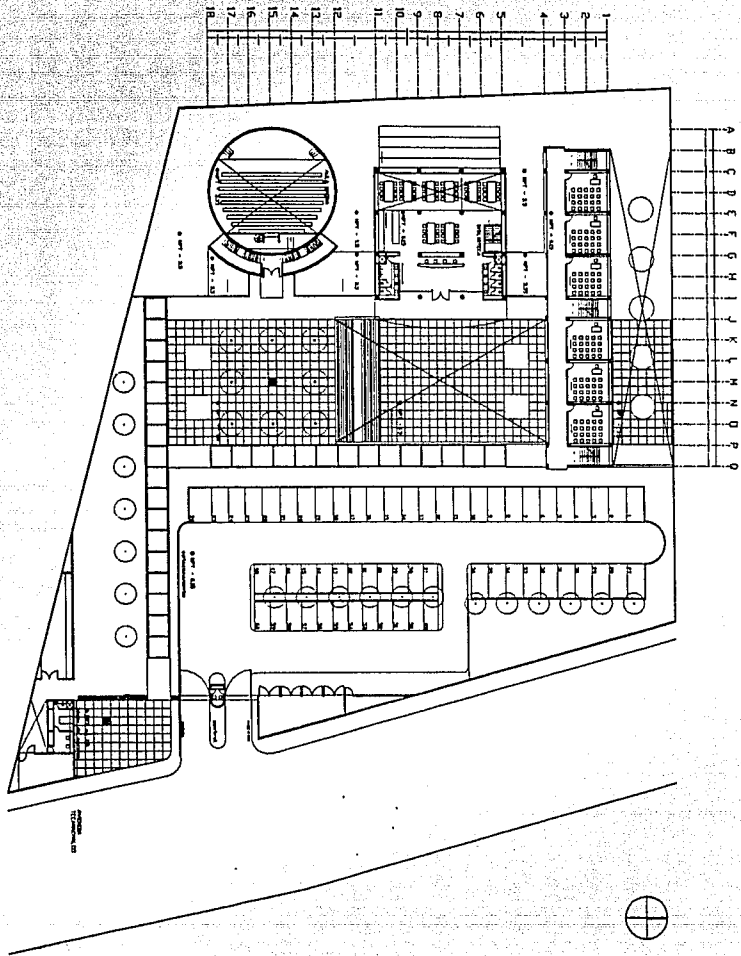
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

BARCELONA, ESPAÑA, 1971.
 PLANTA DE EDIFICIO - ESCALA 1:100.
 DISEÑO POR: ARQUITECTA - DISEÑO



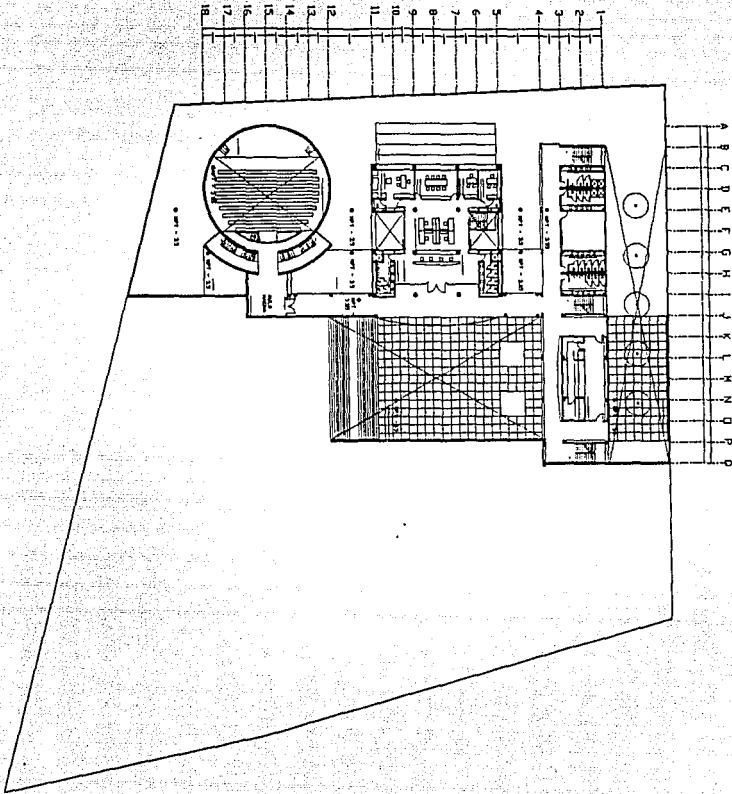
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

GRUPO DE EDIFICIOS 2, 1, 2
 PLANTA NIVEL 1 - ESCALA 1:1000
 DISEÑADO POR: ARQUITECTO - UPEL

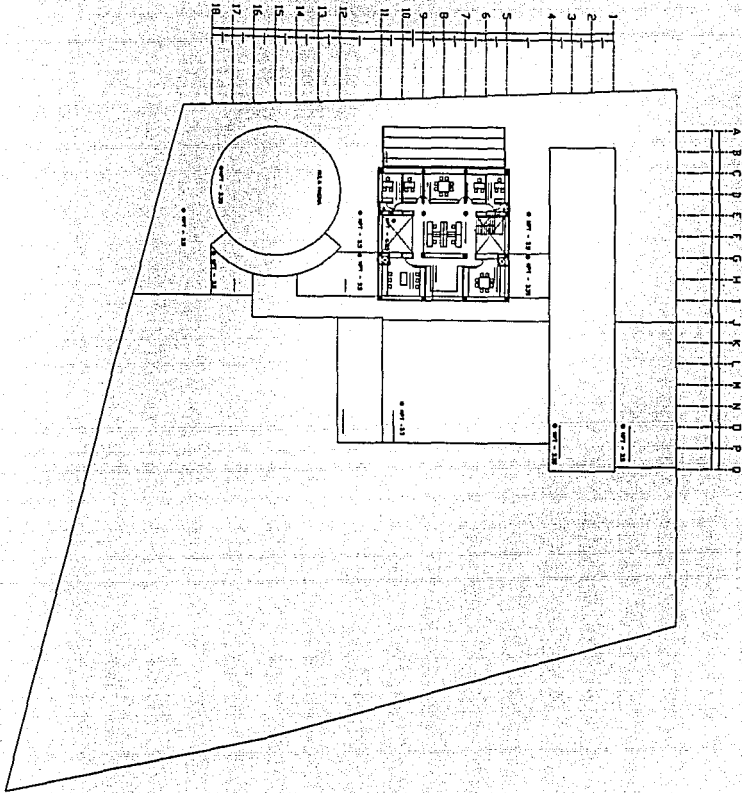


CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

CAJERAS DE ACCESO 6' x 6' ...
 INSTALACIONES DE ACCESO ...
 ESCALA 1 : 500 ...



CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO
 COLUMBIA, MEXICO S. P. A.
 PLANTA DE OBRAS DE CONSTRUCCION - MARZO 1970
 DISEÑADA POR ARCHITECTO - 1970

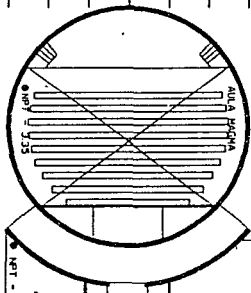


CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

Escuela de Arquitectura - 1958
 PLANTA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
 DISEÑO POR ARCHITECTOS - 1958

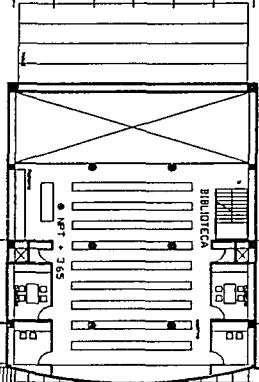
18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q



● NPT - 3.5

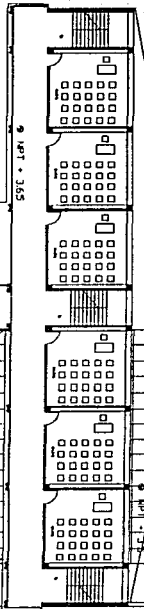
● NPT - 3.5



● NPT - 3.5 ● NPT - 3.5

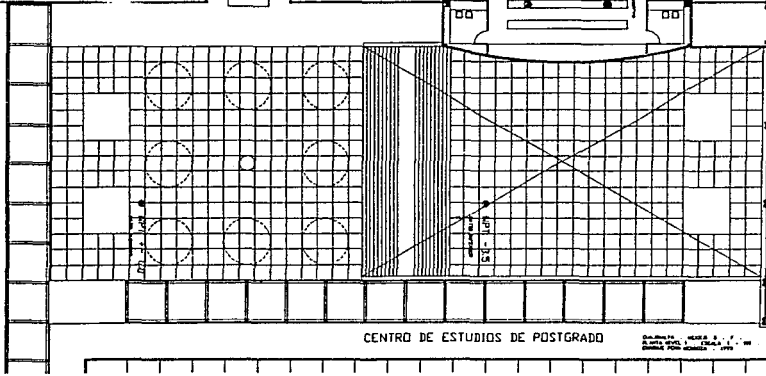
● NPT - 3.65

● NPT - 3.5 ● NPT - 3.5



● NPT - 3.65

● NPT - 3.5

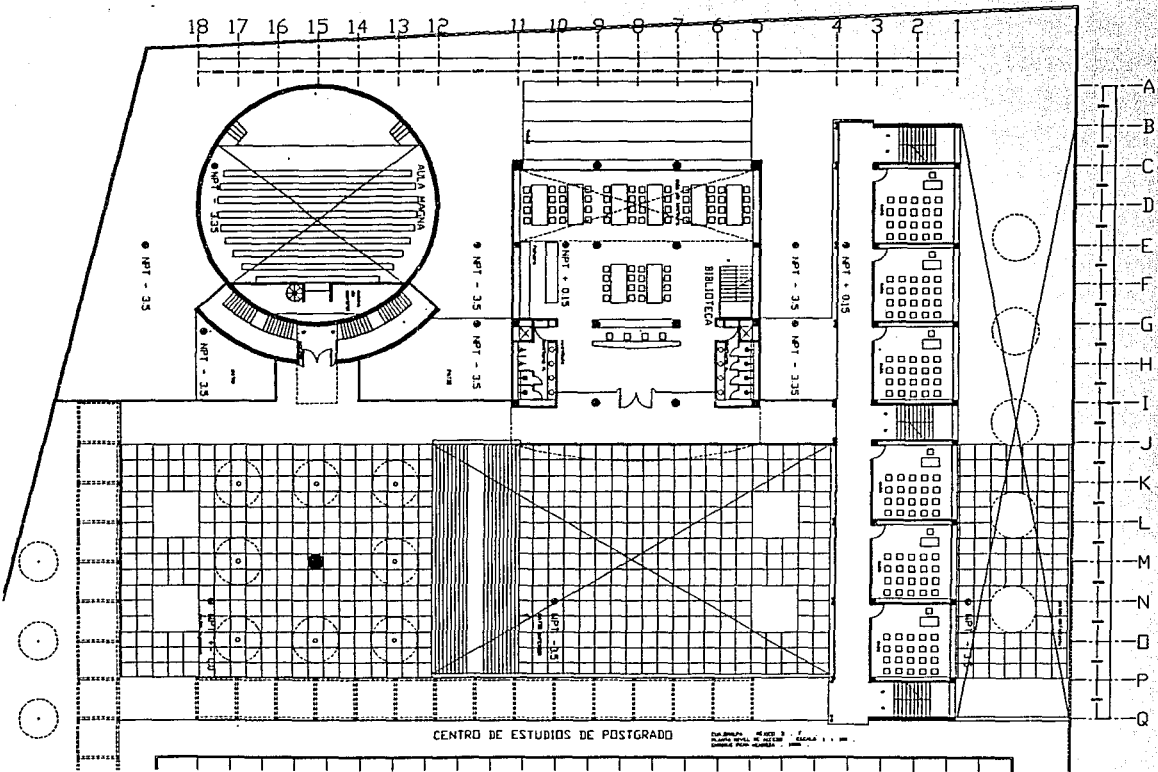


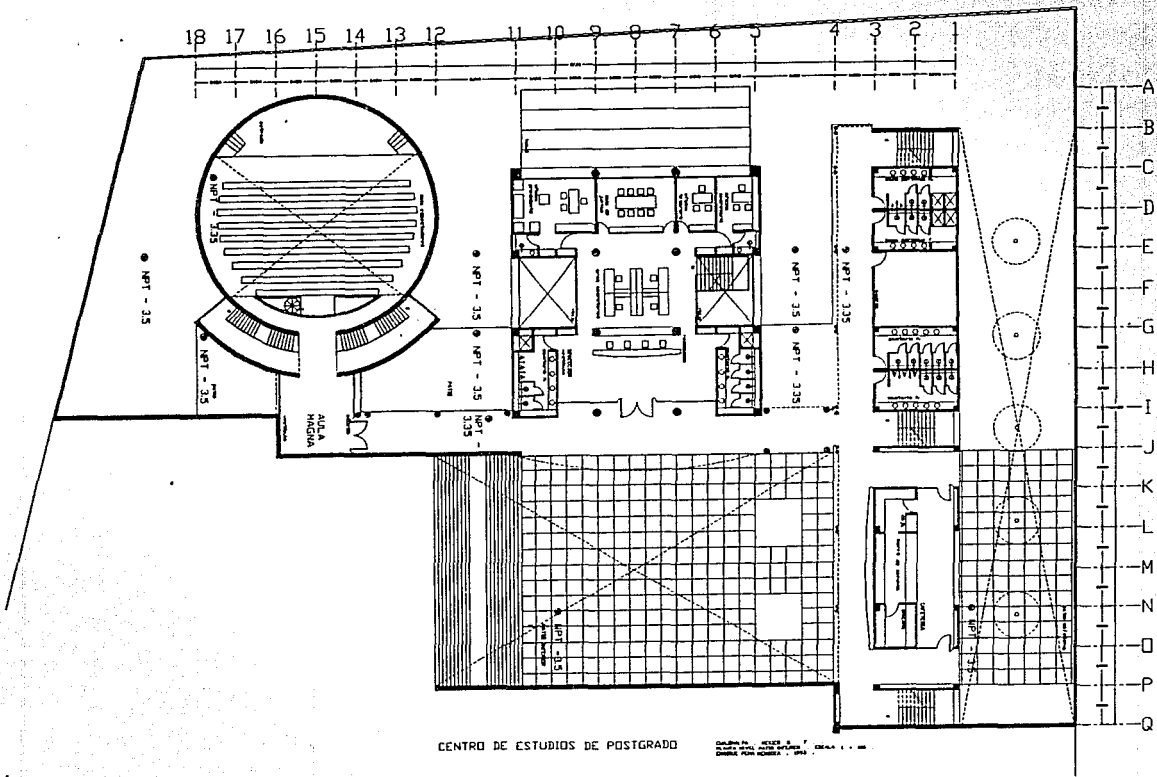
● NPT - 3.5

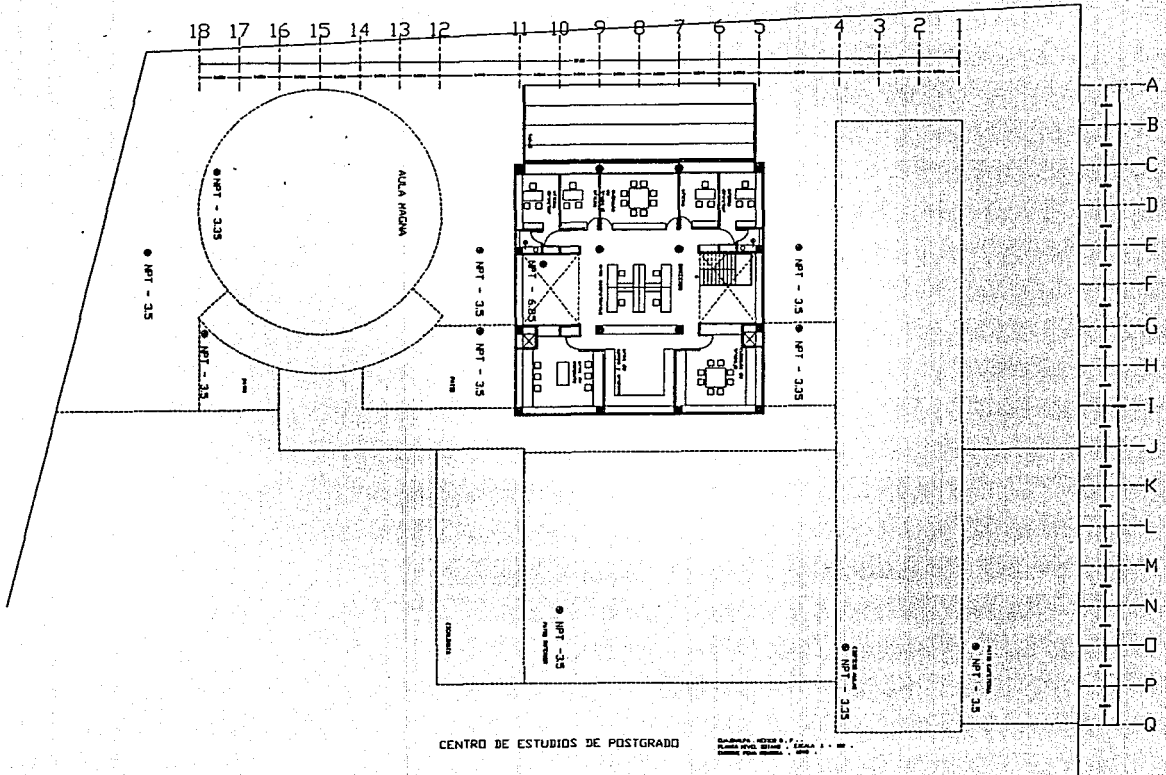
● NPT - 3.5

CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

Escuela de Arquitectura y Urbanismo
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente
C.P. 44600, Toluca, México

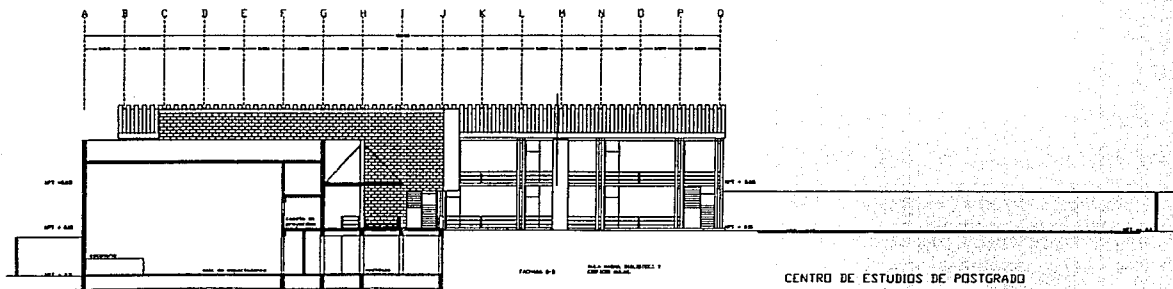
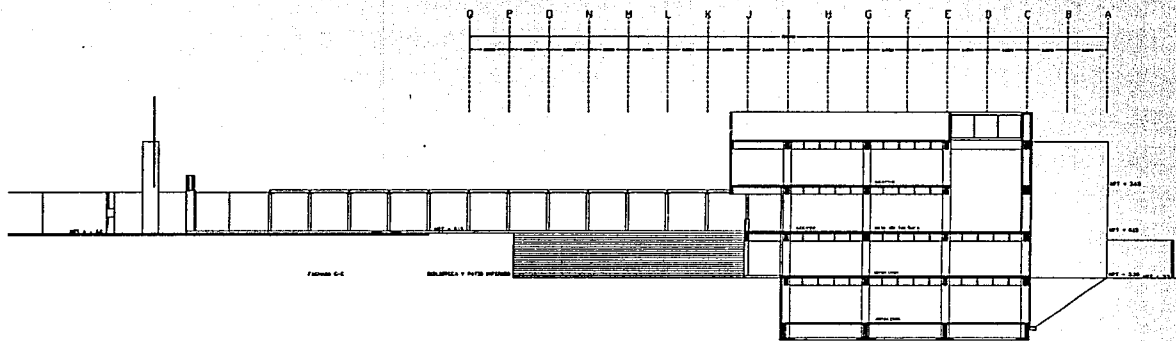






CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

DISEÑO: 2010
AUTOR: [illegible]

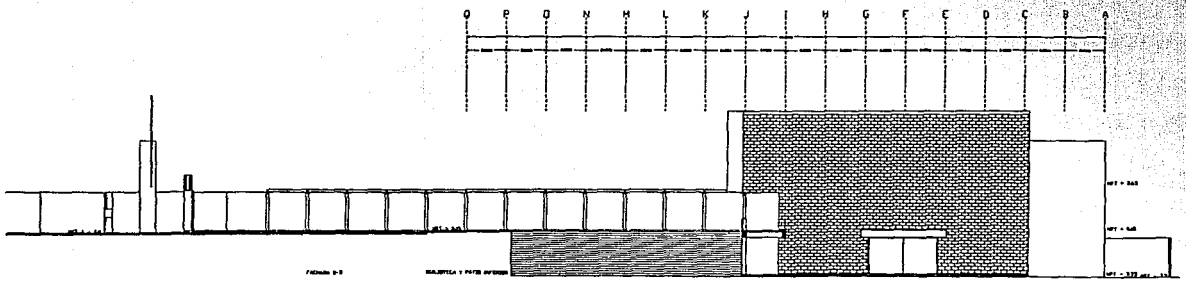
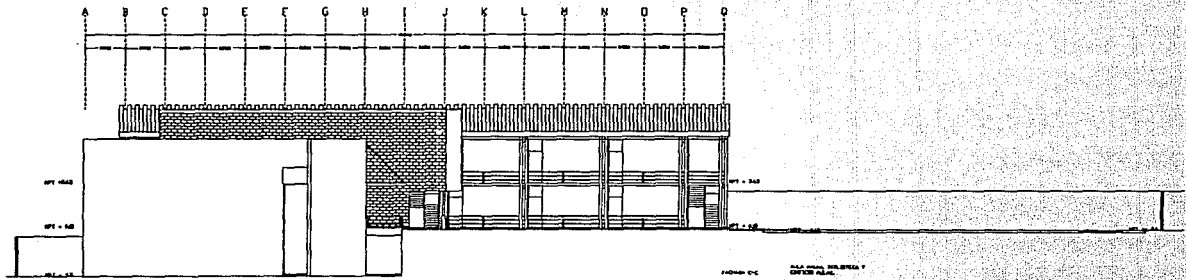


CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

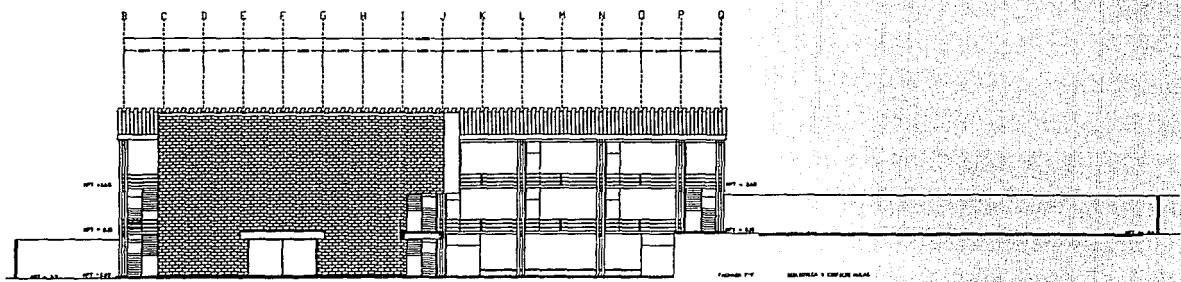
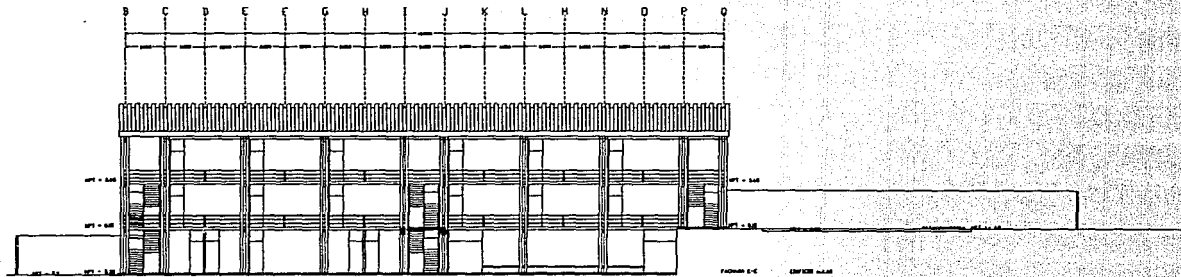
ARQUITECTO: RAFAEL B. P.

DISEÑO Y FACHADAS: EDICIÓN 1 - 1968

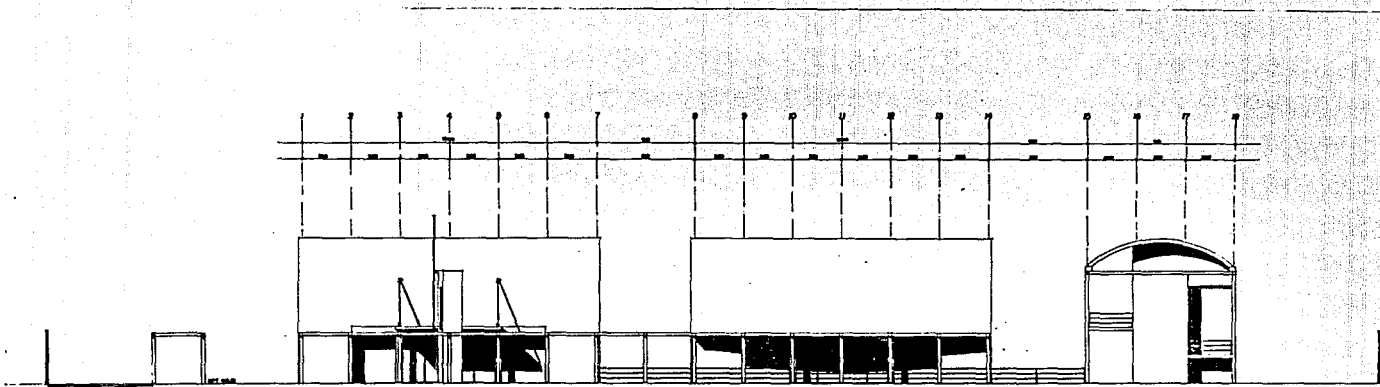
DISEÑO: FOLIO NUMERADO



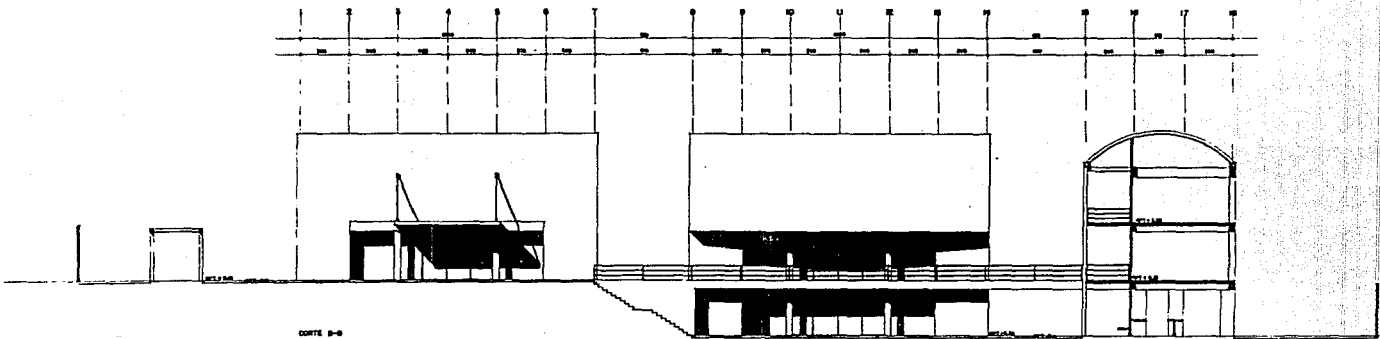
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO
 GRUPO: MESA D. F. . .
 CATEDRÁTICO: ESCOLA I. I. . .
 DIRECTOR: FOM. HONDA.



CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO
 QUILIMES - SECTOR 2.1.7
 DISEÑO Y FUNDACIÓN : ESCALA 1 : 50
 DIBUJO POR PLANTEAMIENTO : 1968



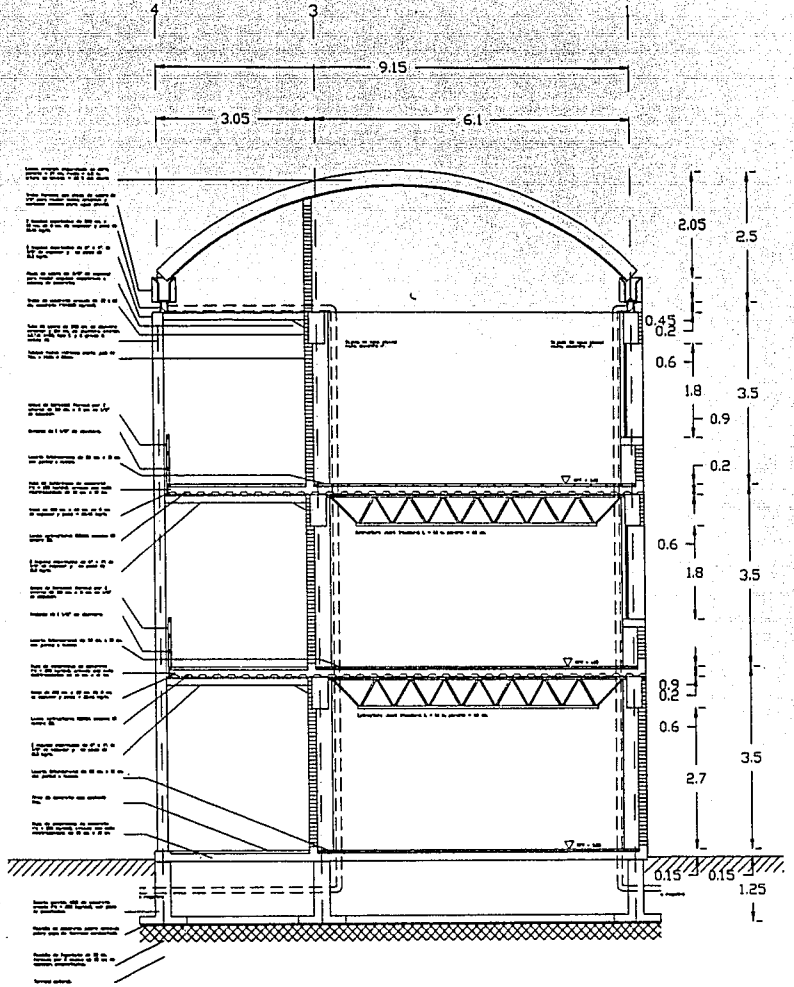
FADMA 6-6



CORTE 9-9

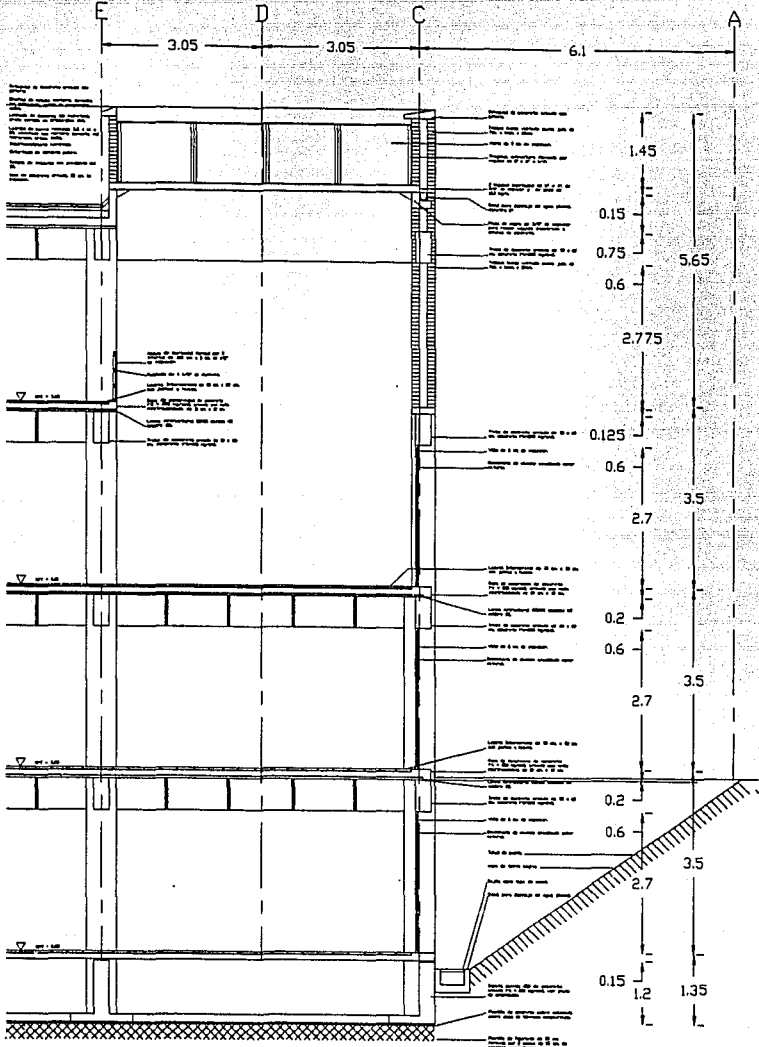
centro de estudios de postgrado

QUAJIMALPA - MEXICO D. F.
CORTES Y PACHADAS - ESCALA 1:100
SERGIO PEÑA MENDOZA - NOVIEMBRE 1962



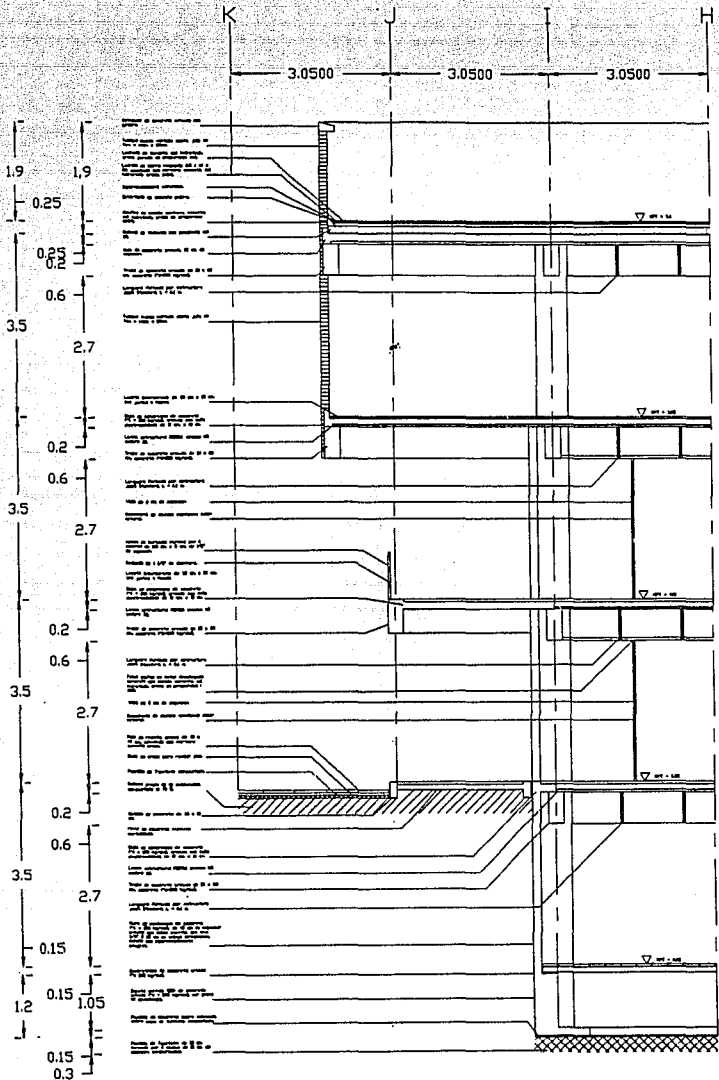
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

PROYECTO: ANEXO B
 DISEÑO POR: INGENIERO J. G. GARCÍA
 ESCALA: 1/20



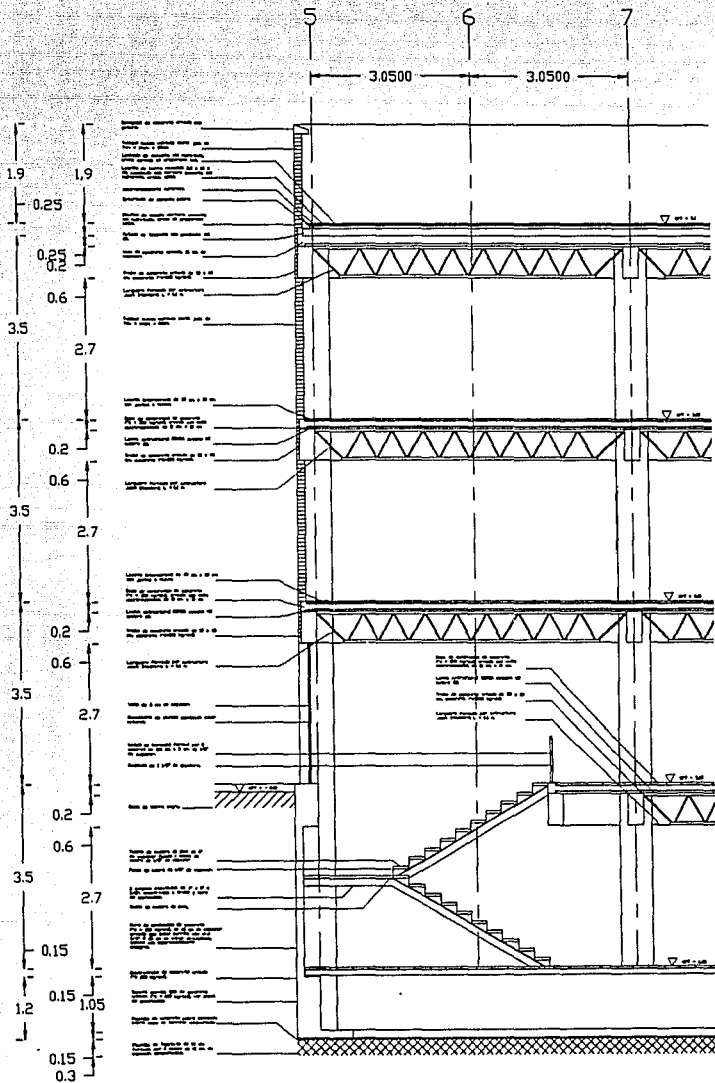
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

BOGOTÁ, COLOMBIA



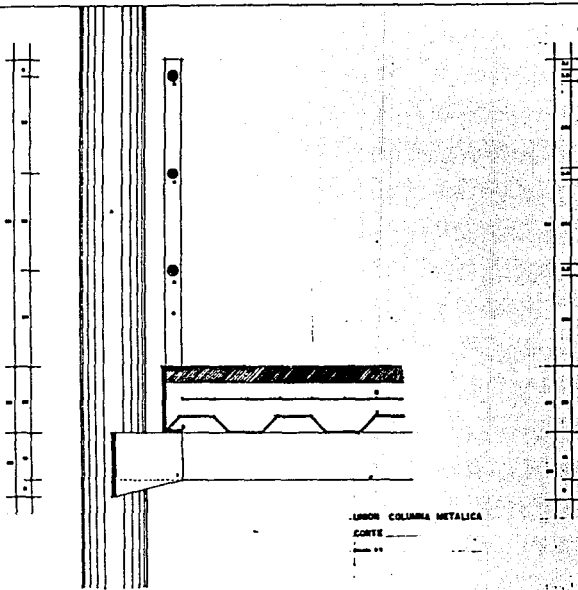
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO
 AREA DE ESTUDIOS DE POSTGRADO - PLANTA DE LA ZONA DE ESTUDIOS DE POSTGRADO



CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

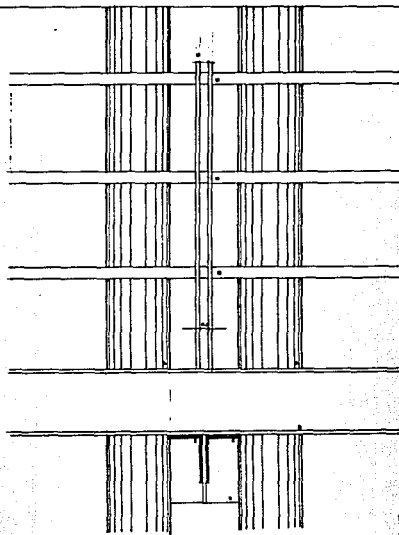
Escuela de Arquitectura, Universidad de Chile
 Av. Santa Rosa, 2180, Santiago, Chile
 Teléfono: 22111111



UNION COLUMNA METALICA

CORTE

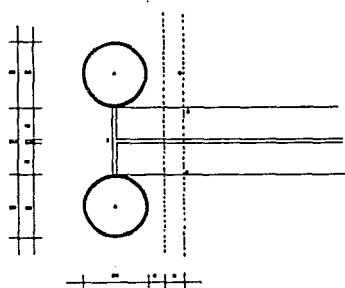
Escala: 1/20



UNION COLUMNA METALICA

CORTE

Escala: 1/20

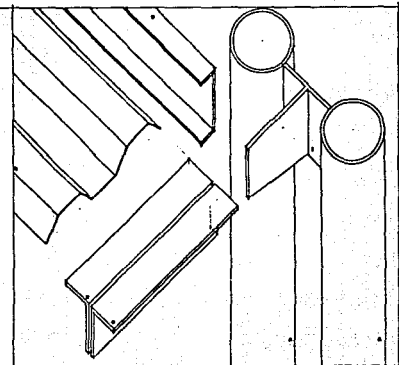


PLANTA

1. Tipo de acero de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.
2. Perfil de acero de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.
3. Acero inoxidable de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.
4. Acero inoxidable de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.
5. Acero inoxidable de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.
6. Acero inoxidable de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.
7. Acero inoxidable de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.
8. Acero inoxidable de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.
9. Acero inoxidable de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.
10. Acero inoxidable de 100 kg de densidad aparente, con un coeficiente de dilatación $\alpha = 12 \times 10^{-6}$ por $^{\circ}\text{C}$.

PLANTA COLUMNA METALICA

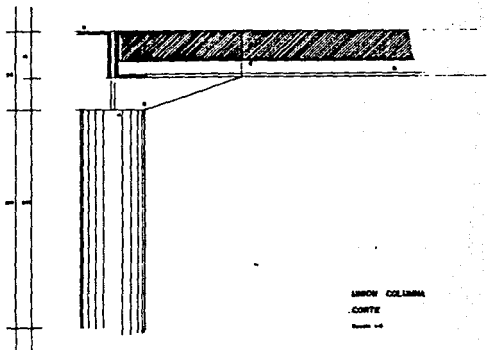
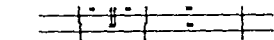
Escala: 1/20



ISOMETRICO PIEZA DE

UNION CON COLUMNA

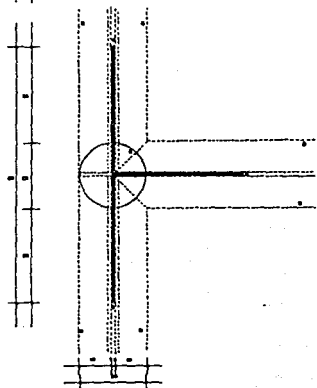
Escala: 1/20



UNION COLUMNA

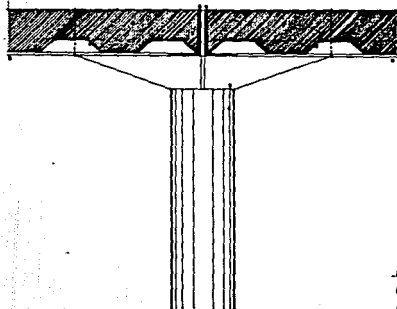
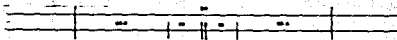
CORTE

Modelo 14



PLANTA

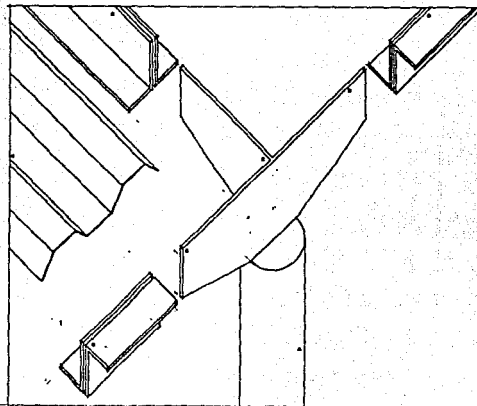
Modelo 14



UNION COLUMNA

CORTE

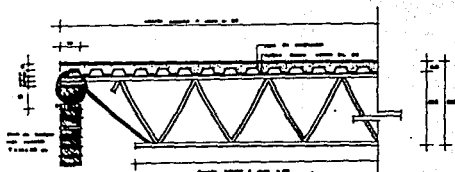
Modelo 15



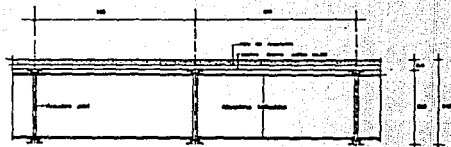
ISOMETRICO PIEZAS DE

UNION CON COLUMNA

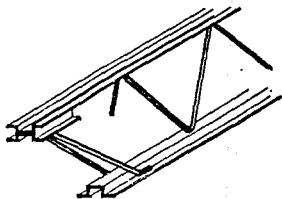
Modelo 14



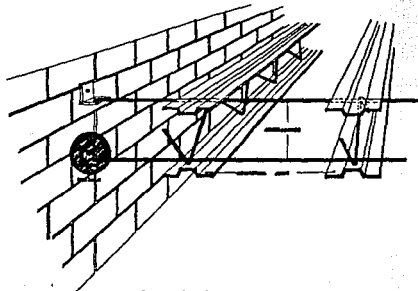
UNION ARMADURA JOIST CON MURO.....



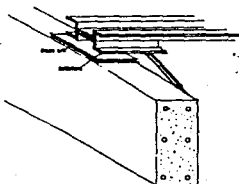
ARMADURA JOIST CORTE TRANSVERSAL.....



ISOMETRICO ARMADURA JOIST....

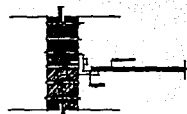


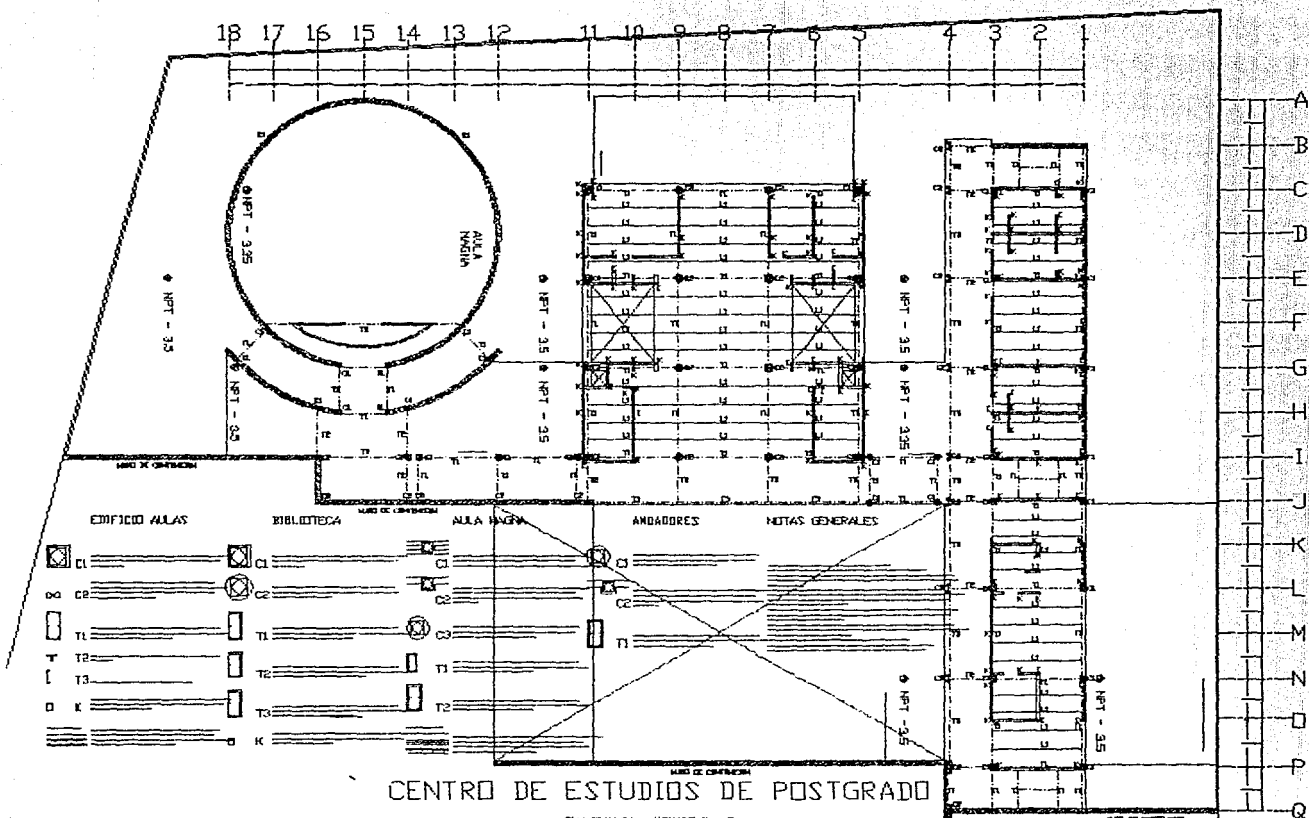
ATIESAMIENTO HORIZONTAL.....



ANCLAJE ARMADURA JOIST EN
CADERA O TRASE DE CONCRETO..

ANCLAJE DE ATIESAMIENTO
HORIZONTAL

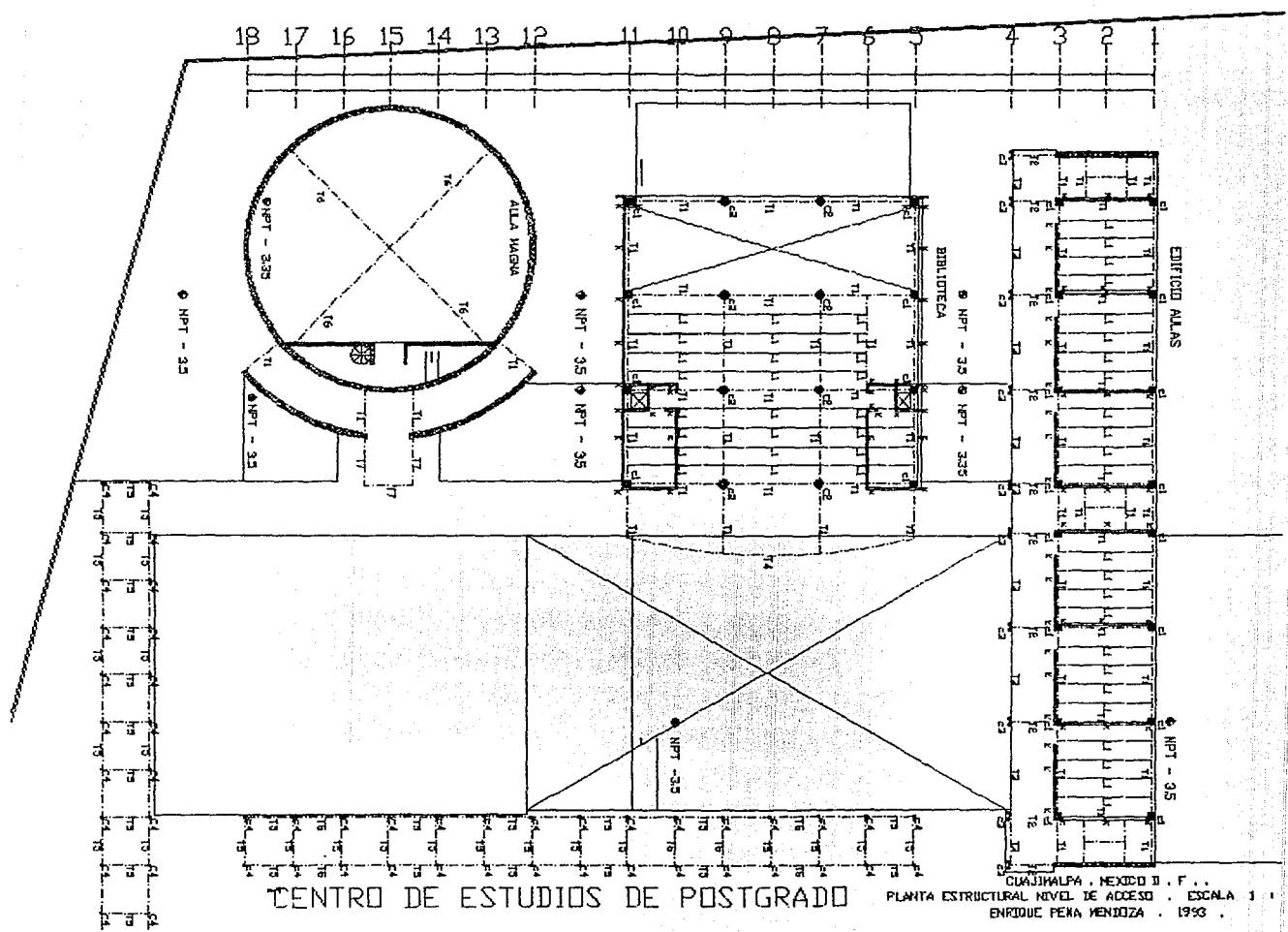




- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EMFICIO ALAS | BIBLIOTECA | ALA A HALL | AMBADORES | NOTAS GENERALES |
| <ul style="list-style-type: none"> □ C1 □ C2 □ T1 □ T2 □ T3 □ K | <ul style="list-style-type: none"> □ C1 □ C2 □ T1 □ T2 □ T3 □ K | <ul style="list-style-type: none"> □ C1 □ C2 □ T1 □ T2 □ T3 □ K | <ul style="list-style-type: none"> □ C1 □ C2 □ T1 □ T2 □ T3 □ K | <ul style="list-style-type: none"> □ C1 □ C2 □ T1 □ T2 □ T3 □ K |

CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

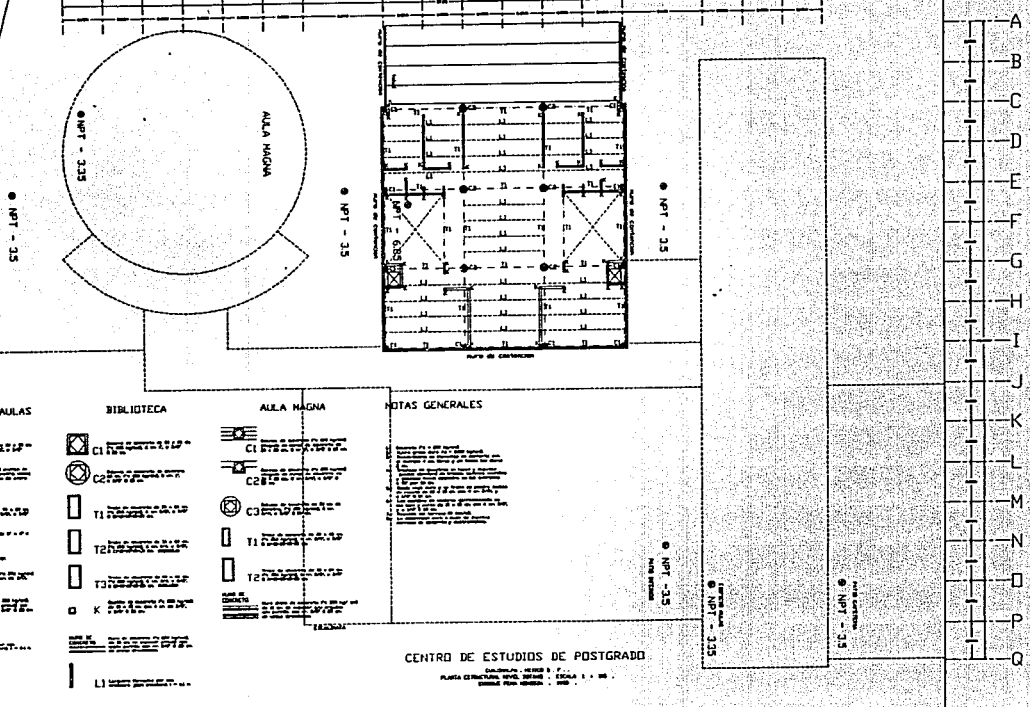
QUADRALPA, MEXICO D. F. .
 PLANTA ESTRUCTURAL NIVEL PATIO INFERIOR . EZCALA 1 : 100 .
 ENRIQUE PENA MENDOZA . 1993 .



CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

CIUDAD JUÁREZ, MEXICO D. F. . .
 PLANTA ESTRUCTURAL NIVEL DE ACCESO . . ESCALA 1 : 1
 ENRIQUE PEÑA YENIZOZA . 1953 .

18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



EDIFICIO AULAS

- C1
- C2
- T1
- T2
- T3
- K
- L1

BIBLIOTECA

- C1
- C2
- T1
- T2
- T3
- K
- L1

ALA MAGNA

- C1
- C2
- C3
- T1
- T2
- K
- L1

NOTAS GENERALES

NOTAS GENERALES
 1. Este plan muestra la distribución de las salas de estudio y de las aulas.
 2. Las salas de estudio están numeradas del 1 al 18.
 3. Las aulas están numeradas del A al Q.
 4. El Ala Magna está numerada del 1 al 18.
 5. La Biblioteca está numerada del A al Q.
 6. El Edificio Aulas está numerado del 1 al 18.
 7. El Ala Magna está numerado del 1 al 18.
 8. La Biblioteca está numerada del A al Q.
 9. El Edificio Aulas está numerado del 1 al 18.
 10. El Ala Magna está numerado del 1 al 18.
 11. La Biblioteca está numerada del A al Q.
 12. El Edificio Aulas está numerado del 1 al 18.
 13. El Ala Magna está numerado del 1 al 18.
 14. La Biblioteca está numerada del A al Q.
 15. El Edificio Aulas está numerado del 1 al 18.
 16. El Ala Magna está numerado del 1 al 18.
 17. La Biblioteca está numerada del A al Q.
 18. El Edificio Aulas está numerado del 1 al 18.
 19. El Ala Magna está numerado del 1 al 18.
 20. La Biblioteca está numerada del A al Q.

CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

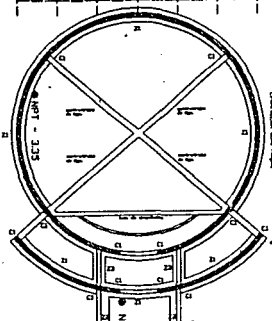
PLANTA GENERAL DEL CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

ESTO TEXA AN RUC
 CALLE DE LA BIBLIOTECA

NOTAS GENERALES

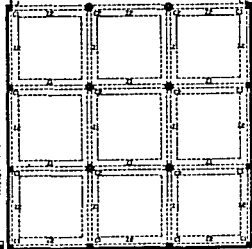
1. Escala: 1:500
2. Sección: 1/4
3. Proyecto: 1/2
4. Fecha: 1968
5. Autor: [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]

18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

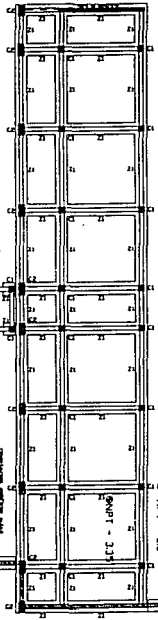


NOT - 23

NOT - 35



NOT - 35



NOT - 35

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q

AULA MAGNA

- C1 [Symbol] [illegible]
- C2 [Symbol] [illegible]
- C3 [Symbol] [illegible]
- Z1 [Symbol] [illegible]
- Z2 [Symbol] [illegible]
- Z3 [Symbol] [illegible]

BIBLIOTECA

- C1 [Symbol] [illegible]
- C2 [Symbol] [illegible]
- Z1 [Symbol] [illegible]
- Z2 [Symbol] [illegible]

EDIFICIO AULAS

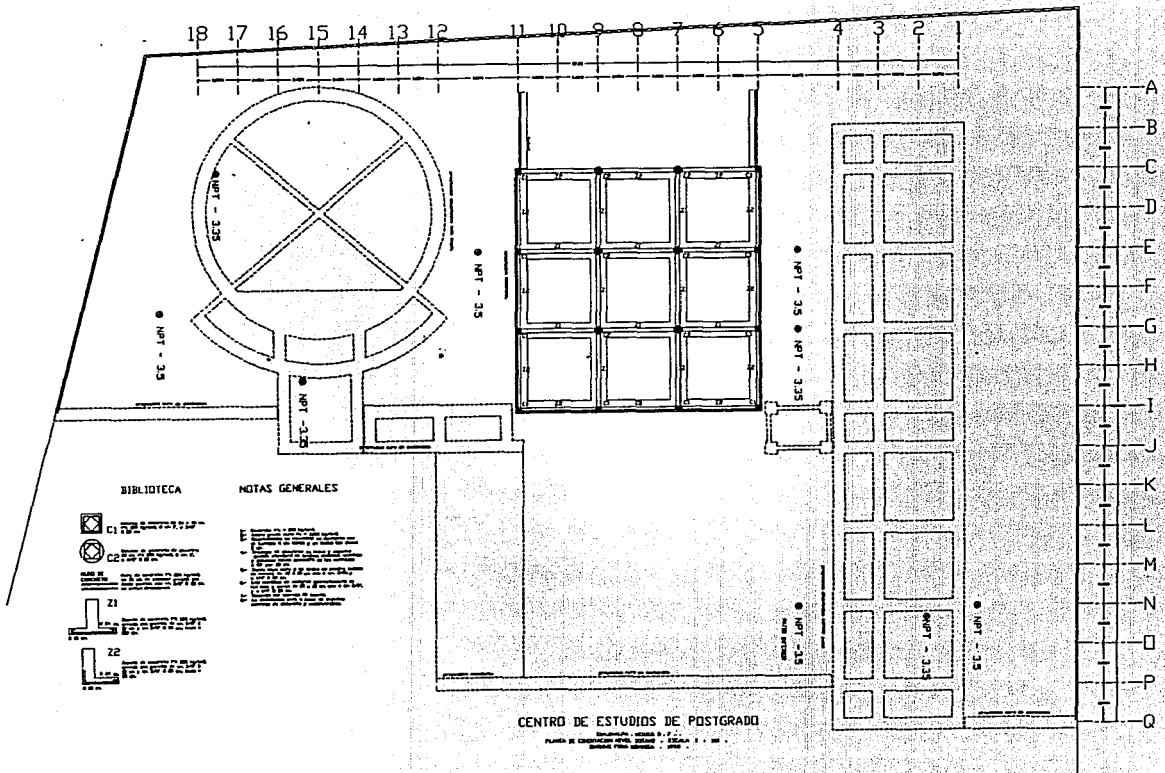
- C1 [Symbol] [illegible]
- C2 [Symbol] [illegible]
- Z1 [Symbol] [illegible]

ANDADORES

- C1 [Symbol] [illegible]
- C2 [Symbol] [illegible]
- Z1 [Symbol] [illegible]
- Z2 [Symbol] [illegible]

CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONAUTICA Y ESPACIO. PLANTA DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO. ESCALA 1:500. 1968. P. 10/18.



BIBLIOTECA

- C1: Sala de Lectura
- C2: Sala de Lectura
- Z1: Sala de Lectura
- Z2: Sala de Lectura

NOTAS GENERALES

- 1. Verificar el nivel de piso terminado.
- 2. Verificar el nivel de piso terminado.
- 3. Verificar el nivel de piso terminado.
- 4. Verificar el nivel de piso terminado.
- 5. Verificar el nivel de piso terminado.
- 6. Verificar el nivel de piso terminado.
- 7. Verificar el nivel de piso terminado.
- 8. Verificar el nivel de piso terminado.
- 9. Verificar el nivel de piso terminado.
- 10. Verificar el nivel de piso terminado.
- 11. Verificar el nivel de piso terminado.
- 12. Verificar el nivel de piso terminado.
- 13. Verificar el nivel de piso terminado.
- 14. Verificar el nivel de piso terminado.
- 15. Verificar el nivel de piso terminado.
- 16. Verificar el nivel de piso terminado.
- 17. Verificar el nivel de piso terminado.
- 18. Verificar el nivel de piso terminado.

CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

BOGOTÁ, COLOMBIA, 1970
 PLANTA DE CONSTRUCCIÓN PARA EL AÑO 1970

9. ESTUDIO ECONOMICO

Centro de Estudios de Postgrado

Estudio Economico El costo de la inversion para la construccion del tema de tesis se puede dividir en 2 partes:

- 1.- El costo del terreno
- 2.- el costo de la obra.

El costo del terreno en la zona fluctua entre los \$750.0 x m² y \$1000 x m².

Este egreso tendria que ser solventado con los fondos con que cuenta en el presente la A.P.M., y que son el resultado de las cuotas y aportaciones de socios y alumnos, debido a la falta de creditos bancarios para la adquisicion de terrenos.

El costo de la obra podria ser solventado por medio de un credito bancario destinado a la construccion, dicho prestamo seria liquidado a largo plazo para no afectar el bienestar financiero de la institucion.

A continuacion se presenta un analisis de costos obtenido multiplicando el numero de metros cuadrados segun el genero de edificio, por el precio unitario de construccion, que actualmente (septiembre de 1993) fluctua entre \$ 1,600 y \$ 2,200 de costo directo.

Costo por edificio

Edificio	Area m ²	P.unitario	Importe
Aulas	840 m ²	\$2,100.0	\$1,764,000.0
Biblioteca	594m ²	\$2,100.0	\$1,247,400.0
Direccion	576m ²	\$2,100.0	\$1,209,600.0
Aula Magna	310m ²	\$2,100.0	\$651,000.0
Servicios	420m ²	\$1,800.0	\$756,000.0
Total			\$5,628,000.0

10. BIBLIOGRAFIA

Centro de Estudios de Postgrado

Bibliografía.

1. Richard Meier.
Arquitecto.
Gustavo Gili. Barcelona
1989.
2. Aldo Rossi.
Zanichelli. Boloña.
1991.
3. Revista El Croquis.
Enero 1993.
Monografía Tadao Ando.
4. Arte de Proyectar en
Arquitectura.
Neufert.
Gustavo Gili.