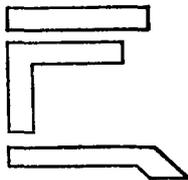


102
2ej

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



FAC. DE ARQUITECTURA

"CASA DE LA CULTURA"
VALLE DE CHALCO ESTADO DE MEXICO

T E S I S

PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

P R E S E N T A

ALFONSO GOMEZ MARTINEZ

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

MEXICO, D. F. 1993



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PRESENTACION

ESTA TESIS ESTA REALIZADA CON EL PROPOSITO DE CONTRIBUIR EN LA MANERA DE LO POSIBLE EN EL ESTUDIO DE UN TEMA TAN JOVEN Y A LA VEZ TAN VASTO.

DICHA PROPUESTA ESTA ESTRUCTURADA EN 3 PARTES Y LOGRA UN AVANCE GRADUAL ENFOCADO EN PRIMERA INSTANCIA DE UNA MANERA GLOBAL, HASTA ALCANZAR A DESARROLLAR LOS OBJETIVOS PARTICULARES QUE ME HE PLANTEADO.

HE PROCURADO DESARROLLAR LOS CONOCIMIENTOS Y RECOMENDACIONES QUE A TRAVES DE MI FORMACION HE RECIBIDO DE LOS ASESORES QUE HAN CONTRIBUIDO A MI DESARROLLO PROFESIONAL, PERO SIN DEJAR DE APLICAR UN CRITERIO PERSONAL QUE ENRIQUECE MAS MI OBJETIVO ACADEMICO.

INDICE

CAPITULO PRIMERO

INTRODUCCION

METODOLOGIA

UBICACION HISTORICA

INVESTIGACION URBANA

-MEDIO NATURAL

-SUELO

-VIVIENDA

-INFRAESTRUCTURA

-EQUIPAMIENTO URBANO

-VIALIDAD Y TRANSPORTE

DIAGNOSTICO

-SINTESIS DEL MEDIO

-USO DEL SUELO

-RIESGOS Y VULNERABILIDAD

-APTITUD TERRITORIAL

-PROYECCIONES POBLACIONALES

-CARACTERISTICAS ECONOMICAS

DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO

NIVEL NORMATIVO

-CONDICIONES SECTORIALES

-POLITICAS GENERALES

-OBJETIVOS

NIVEL ESTRATEGICO

- OPCIONES DE DESARROLLO
- DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION
- ESTRUCTURA URBANA
- ETAPAS DE DESARROLLO

CAPITULO SEGUNDO

PROPUESTA ARQUITECTONICA "CENTRO URBANO"

ANALISIS DEL SITIO

MEDIO FISICO

- CLIMA, SUELO, TOPOGRAFIA

SUJETO DE ESTUDIO

ALTERNATIVAS ESPACIO-SITIO

PROYECTO: CENTRO URBANO

CAPITULO TERCERO

PROYECTO: "CASA DE LA CULTURA"

INTRODUCCION

ANTECEDENTES

ANALISIS DEL TERRENO

ASPECTO SOCIO-ECONOMICO

PROGRAMA

PROYECTO

DESCRIPCION

-PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTONICO

-PLANTA ARQUITECTONICA

-CRITERIO ESTRUCTURAL

-CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA

-CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA

-CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA

-ACABADOS

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION

EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ACELERADO Y LA CUANTIOSA MIGRACION DE LA POBLACION HACIA LAS CIUDADES HAN DADO FORMA A UN PROCESO DE URBANIZACION QUE, EN MEXICO, SE DISTINGUE POR LA RELATIVA RAPIDEZ CON QUE OCURRE, COMO POR LA MANERA EN QUE DICHO PROCESO ESTA AFECTANDO NUESTRAS FORMAS DE ORGANIZACION SOCIAL, ECONOMICA Y POLITICA.

ANTES DE LA CONQUISTA EXISTIAN O HABIAN EXISTIDO CENTROS URBANOS DE TAMAÑO CONSIDERABLE, TALES COMO TEOTIHUACAN, CON 100,000 HABITANTES Y TENOCHTITLAN CON 300,000 HABITANTES. LA INTERVENCION MILITAR ESPAÑOLA ESTABLECIO VARIOS TIPOS DE ACENTAMIENTOS URBANOS DURANTE LA COLONIA, EN FUNCION DE DIVERSOS PROPOSITOS DE CARACTER POLITICO, ADMINISTRATIVO O ECONOMICO QUE REQUERIAN DE DIFERENTES LOCALIZACIONES DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL.

A MEDIADOS DEL SIGLO XVIII, EL PANORAMA URBANO SE CARACTERIZO POR LA FORMACION DE CONCENTRACIONES IMPORTANTES DE POBLACION EN LOCALIDADES DONDE YA EXISTIA POBLACION . ESTE SISTEMA COMENZO A MOSTRAR TENDENCIA A LA FORMACION DE TIPO "PREEMINENTE", EN EL QUE SE MUESTRA UNA JERARQUIZACION URBANA EN LA QUE LA CIUDAD PRINCIPAL DE UN PAIS TIENE UNA POBLACION VARIAS VECES MAYOR QUE LA DE SUS CIUDADES DE ORDEN SECUNDARIO.

DICHAS CONCENTRACIONES YA ESTABLECIDAS DESDE LA EPOCA PREHISPANICA, ASI COMO EL CRECIMIENTO DIFERENCIAL DE ALGUNAS CIUDADES CON RESPECTO A OTRAS REGIONES RELATIVAMENTE HOMOGENEAS COMO EL BAJIO Y FINALMENTE POR EL PROCEDIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO CUYA POBLACION ALCANZABA YA LOS 101,000 HABITANTES HACIA 1742.

LA ESTRUCTURA URBANA DEL PAIS PARECIO NO EVIDENCIAR OTRO CAMBIO SIGNIFICATIVO HASTA LA EPOCA DE LA GUERRA CONTRA E.U EL SISTEMA URBANO SE CARACTERIZO POR UNA DISTRIBUCION DE CIUDADES DEL TIPO QUE HOY PREDOMINA, ES DECIR, LOS TAMAÑOS DE LAS CIUDADES MUESTRAN UN ESCALONAMIENTO RELATIVAMENTE UNIFORME CON RESPECTO A LOS CENTROS URBANOS.

METODOLOGIA

EL VALLE DE CHALCO ES UNA DE LAS CONCENTRACIONES POBLACIONALES QUE PRESENTA CONDICIONES DE VIDA DEPLORABLES DEBIDO A SU ASENTAMIENTO IRREGULAR EN UNA ZONA QUE NO RESULTA APROPIADA.

DESPUES DE REALIZAR INVESTIGACIONES Y SOSTENER PLATICAS CON LOS REPRESENTANTES DE LAS COLONIAS QUE CONFORMAN EL VALLE DE CHALCO, SE PUDO PRECISAR CON MAYOR OBJETIVIDAD EL TIPO DE PROBLEMAS A LOS QUE SE ENFRENTAN DIA A DIA.

AL MISMO TIEMPO EL PRESIDENTE CARLOS SALINAS DE GORTARI CONVOCA A UN CONCURSO PARA PROYECTAR UN CENTRO URBANO PARA EL VALLE DE CHALCO, EL CUAL CONTEMPLA UNA PLATAFORMA-ALTAR EN LA CUAL EL PAPA JUAN PABLO II, SE REUNIRA CON LA POBLACION DE DICHO LUGAR.

PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE ESTA POBLACION SE PROYECTARA UN CENTRO URBANO, CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS Y EL CUAL CUBRIRA TODOS LOS SECTORES QUE UNA POBLACION DE ESTA MAGNITUD NECESITA.

UBICACION HISTORICA

LA CONSTRUCCION DEL SISTEMA FERROVIARIO, POR UN LADO, BENEFICIO A LAS CIUDADES QUE CONECTARIA Y POR OTRO, MARGINO LA ECONOMIA Y EL DESARROLLO DE NUMEROSOS POBLADOS, CUYAS FUNCIONES ESTABAN FUERTEMENTE LIGADAS ALSISTEMA DE TRANSPORTE CARRETERO. TAL FUE EL CASO DE LA CIUDAD DE TLAXCALA Y PUEBLA PUNTO CLAVE ENTONCES DEL EJE MEXICO-VERACRUZ. EN EL CASO DE LOS POBLADOS MENORES UBICADOS CERCA DE LAS GRANDES CIUDADES Y A LO LARGO DEL SISTEMA CARRETERO, SE EMPEZO A OBSERVAR EL ESTABLECIMIENTO DE ESTRECHAS LIGAS DE POBLADOS, TALES COMO CUAUTITLAN, TLALNEPANTLA, ECATEPEC, Y CHALCO, PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO LAS PRIMERAS MANIFESTACIONES DEL PROCESO DE METROPOLIZACION EN LA CIUDAD DE MEXICO Y EN EL PAIS.

EL VALLE DE CHALCO FORMABA PARTE DEL SISTEMA LACUSTRE DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO. ESTA ZONA ERA DESDE TIEMPOS REMOTOS EMINENTEMENTE AGRICOLA HASTA 1978, CARACTERIZANDOSE POR SU FERTILIDAD Y LA IMPORTANCIA DEL ABASTECIMIENTO A LA CIUDAD DE MEXICO.

ESTA POBLACION QUEDO ASENTADA EN UNA ZONA CARENTE DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO, PRESENTANDO UNA VIALIDAD NO BIEN DEFINIDA Y ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN RESERVAS ECOLOGICAS Y AREAS NO PROPIAS PARA LA CONSTRUCCION.

HISTORICAMENTE EL VALLE DE CHALCO TIENE UN LUGAR PREPON
DERANTE POR LAS CULTURAS QUE AHI SE UBICARON Y LAS LUCHAS
LIBERTARIAS QUE EN DICHO LUGAR SE EFECTUARON, DEJANDO EN
SUS POBLADORES UNA HUELLA INDELEBLE, CORRESPONDE AHORA A
ESTA GENERACION REGISTRAR TAMBIEN SU PASO POR LA HISTORIA.

CAPITULO PRIMERO
INVESTIGACION URBANA

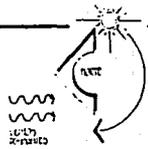
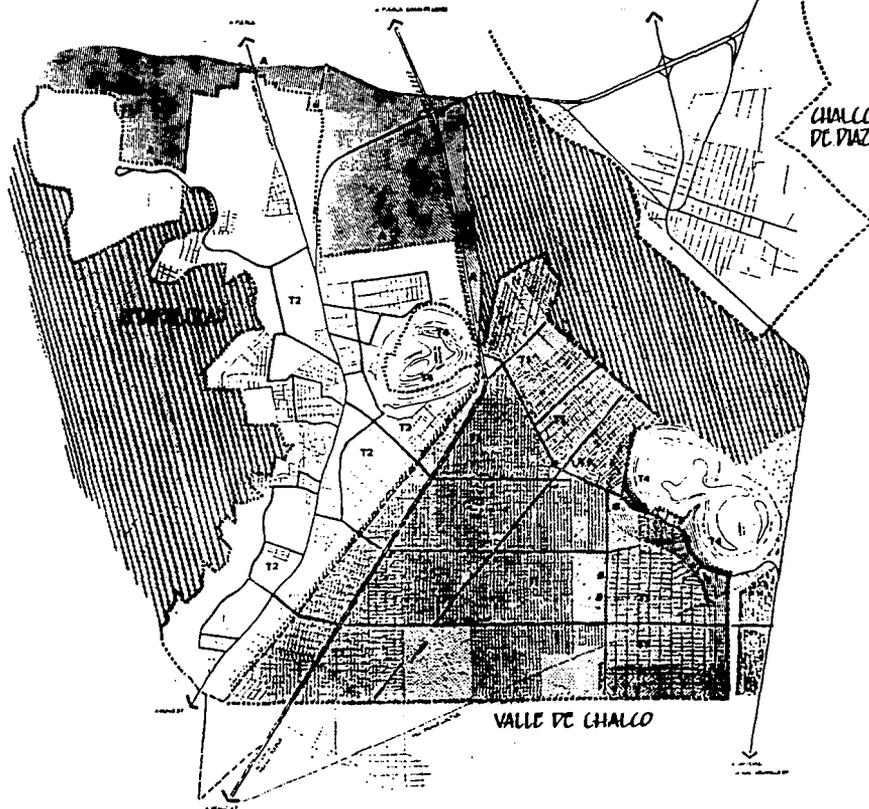
MEDIO NATURAL

LA REGION DEL VALLE DE CHALCO SE ENCUENTRA UBICADA: AL ORIENTE DEL AREA METROPOLITANA DEL DISTRITO FEDERAL Y EL ESTADO DE MEXICO, COLINDANDO AL NORTE CON EL MUNICIPIO DE TEXCOCO Y LA ZONA FEDERAL DEL VASO DE TEXCOCO, AL SUR Y SUR-ORIENTE SE ENCUENTRAN LOS MUNICIPIOS DE JUCHITEPEC, TEMAMANTLA, COCOTITLAN Y TLALMANALCO, AL PONIENTE COLINDA CON EL MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL Y CON EL DISTRITO FEDERAL, AL ORIENTE CON EL MUNICIPIO DE TLALMANALCO Y CON EL ESTADO DE PUEBLA, SITUADA ENTRE 98 55' 00" Y 98 57' 48" DE LA LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, . 19 15' 00" DE LA LATITUD NORTE Y A UNA ALTURA APROXIMADA DE 2,250 MTS., SOBRE EL NIVEL DEL MAR.



EDO. DE MEXICO.

GUERRERO



CHALCO
DE PIAZ LOVARRUBIAS

U. N. A. M.
Facultad de **Arquitectura**
VALLE DE CHALCO

LEGENDA:

	ZONA DE CONSERVACION NATURAL		CRUCE
	ZONA AGRICOLA		ESQUEMA DE PLANTAS
	ZONA DE PALLA		
	ZONA DE INUNDACION		
	POCO		
	ESQUEMATICOS		
	PUELO PROGNOSTICO		
	PENDIENTES	0% al 2%	
	PENDIENTES	2% al 5%	
	PENDIENTES	5% al 30%	



PLANO DE MED. NATURAL

ESCALA: **A.1**

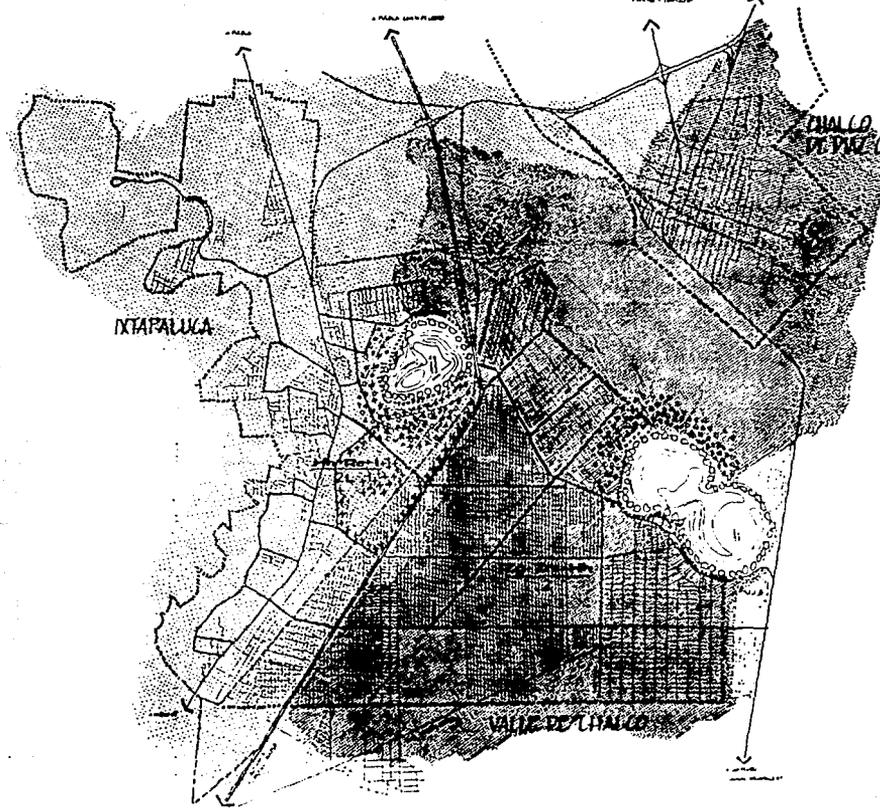
SUELO

LOS ASPECTOS QUE PRESENTA EL SUELO DEL VALLE DE CHALCO ES EL SIGUIENTE:

ES UN SUELO PLANO, CON ESCASA VEGETACION, PODRIA DECIRSE CASI NULA, CONFORMADA CON ALGUNOS ARBOLES DE PIRUL Y PASTO SILVESTRE; CARECE DE INFRAESTRUCTURA (DRENAJE, RED DE AGUA POTABLE, LIMPIEZA ASI COMO PAVIMENTACION), DANDO COMO RESULTADO LA DEGRADACION DE LA VIVIENDA Y LAS PRECARIAS CONDICIONES DE LA GRAN MAYORIA DE LA VIVIENDA QUE TERMINA CON EL ASPECTO FISICO Y URBANO DE EL VALLE.

EL TIPO DE SUELO PREDOMINANTE ES ARCILLOSO, AUNQUE EN ALGUNAS PARTES ENCONTRAMOS SUELOS PEDREGOSOS (FRAGMENTOS ROCOSOS) MAYORES DE 1.5 CM., EN LA SUPERFICIE O CERCA DE ELLA QUE IMPIDE EL USO DE LA MAQUINARIA AGRICOLA.

VER PLANO A.2.



VALLE DE CHALCO
LOVARRUBIAS

E. U. N. A. M.
Facultad de _____
Arquitectura

VALLE DE CHALCO

ORTOLOGIA:

- 
Mh-Res 1
 2L
 PISO DE ALFARDE - EL TIPO DE
 TIPO DE ALFARDE - EL TIPO DE
 TIPO DE ALFARDE - EL TIPO DE
- 
Zq-Zm-Mh
 2
 ZONAS DE ALFARDE - EL TIPO DE
 TIPO DE ALFARDE - EL TIPO DE
 TIPO DE ALFARDE - EL TIPO DE
- 
 UTICA - LEVANTADO EN EL
 TIPO DE ALFARDE - EL TIPO DE
- 
 PLANTACIONES - PRESENCIA DE LEVANTADO
 TIPO DE ALFARDE - EL TIPO DE



PLANO DE: **SUELO**

ESCALA: **A.2**

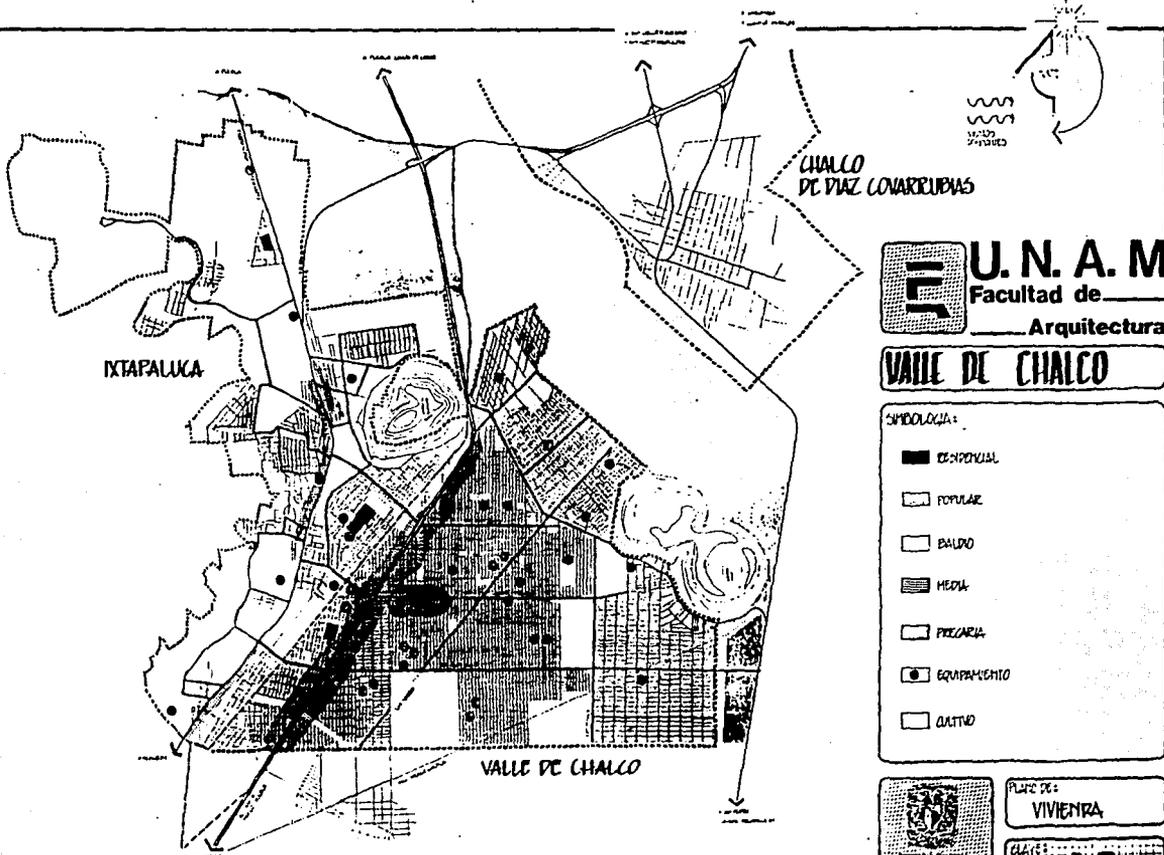
VIVIENDA.

LA REGION DEL VALLE DE CHALCO PRESENTA SERIOS PROBLEMAS EN MATERIA DE VIVIENDA, LA MANIFIESTA INSUFICIENCIA DEL MERCADO INMOBILIARIO PUBLICO Y PRIVADO, HA OBLIGADO A QUE EL 80% DE LA POBLACION DE ESTA REGION TENGA VIVIENDA DE AUTO-CONSTRUCCION CON ASESORIA Y SIN ELLA EN LA MAYOR DE LAS VECES, DURANDO ESTE PROCESO VARIOS AÑOS.

SE CALCULA QUE EN LA REGION EXISTEN APROXIMADAMENTE 49,827 VIVIENDAS DE TIPO POPULAR, (CUYOS LOTES MIDEN 220M²) CARENTES DE SERVICIOS INDISPENSABLES COMO AGUA Y DRENAJE EN SU MAYORIA. ESTE PROBLEMA SE AGUDIZA MAS EN LOS MUNICIPIOS DE CHALCO Y ESTE VALLE.

LA VIVIENDA PREDOMINANTE EN EL VALLE DE CHALCO ES LA DE TIPO POPULAR, DICHA VIVIENDA NO PRESENTA ACABADOS, (TANTO EL INTERIOR COMO EL EXTERIOR LOS MUROS SON APARENTES).

LA VIVIENDA MEDIA PRINCIPALMENTE SE HA DESARROLLADO EN LAS CERCANIAS A LAS VIALIDADES DE ACCESO CONTROLADO, (AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA) Y LAS VIALIDADES PRIMARIAS COMO LA AVENIDA ALFREDO DEL MAZO. LA VIVIENDA PRECARIA SE DETECTO EN LAS LIMITANTES DEL AREA DE CRECIMIENTO URBANO, POR LA ZONA DEL VASO REGULADOR Y LA OTRA DENTRO DE LA COLONIA UNION DE GUADALUPE.



U. N. A. M.
 Facultad de
Arquitectura

VALLE DE CHALCO

- SIMBOLOGIA:**
-  RESIDENCIAL
 -  POPULAR
 -  BALDO
 -  MEDIA
 -  PRECARIA
 -  EQUIPAMIENTO
 -  CULTIVO



PLANO DE:
VIVIENDA

ESCALA:
A.3

INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

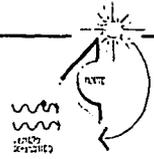
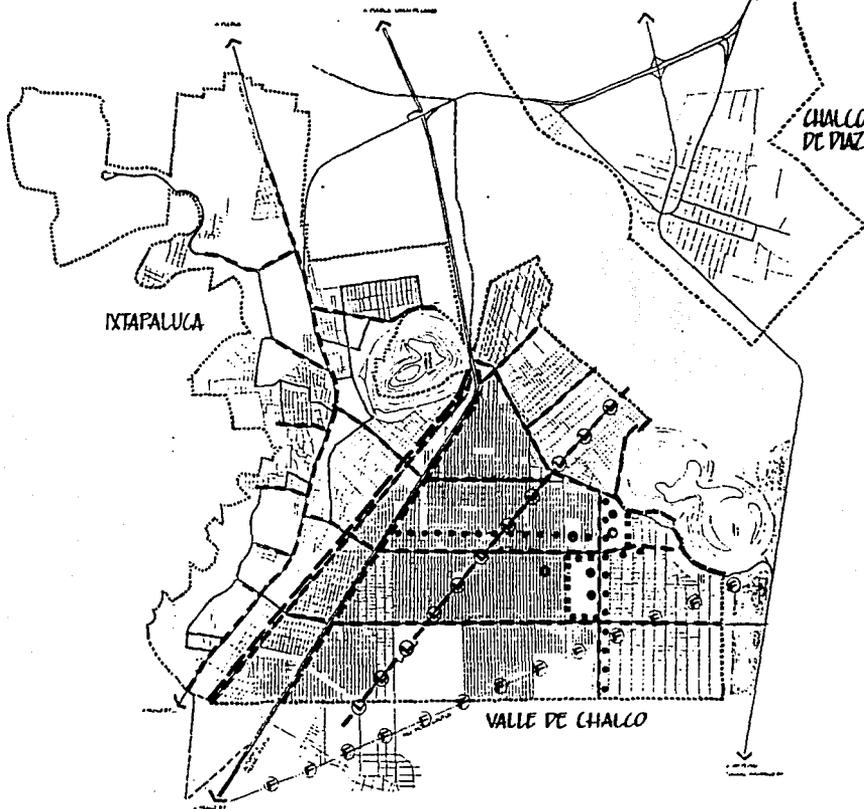
EN LA ACTUALIDAD LA OFERTA DEL LIQUIDO EN LA REGION ASCIENDE A 395 LITROS POR SEGUNDO. LA PRINCIPAL FUENTE DE SUMINISTRO LA CONSTITUYEN 44 POZOS PROFUNDOS QUE SE LOCALIZAN EN LA ZONA, ADEMAS SE RECIBEN OTROS CAUDALES QUE PROVIENEN DEL TANQUE DEL VOLCAN DE LA CALDERA Y DE LA RED DE LA CIUDAD DE NEZAHUALCOYOTL, ASI COMO LA DISTRIBUCION DE AGUA EN PIPAS EN LOS LUGARES DONDE SE CARECE DE TOMAS DOMICILIARIAS.

DRENAJE

EL DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO DE LA REGION PRESENTA GRAVES DEFICIENCIAS, PUES LA INFRAESTRUCTURA SOLO CUBRE EL 35% DE LA POBLACION EN CONDICIONES INADECUADAS. EL DESALOJO DE LAS AGUAS NEGRAS SE EFECTUA SOBRE EL RIO DE LA COMPAÑIA, GENERANDO INUNDACIONES Y CON ELLO PROBLEMAS DE CONTAMINACION DEL AIRE Y DE LOS MANTOS ACUIFEROS.

ELECTRIFICACION

EN LO REFERENTE A LA ELECTRIFICACION A PESAR DE QUE YA EXISTE EL TENDIDO DE LA RED ELECTRICA EN TODA LA ZONA DEL VALLE DE CHALCO, SE CALCULA QUE EXISTE UN DEFICIT DEL 15% PERO ESTE ESTA DISMINUYENDO RAPIDAMENTE.



E. U. N. A. M.
 Facultad de _____
 Arquitectura

VALLE DE CHALCO

LEGENDA:

- EEP (Estructura de Eje Principal)
- CANAL DE RIEGO FERIA
- FDSO
- LÍNEA DE AGUA
- GARCA
- LÍNEA DE AGUA TENSIONADA
- VÍAS DEL FERROCARRIL



PLANO DE:
INFRAESTRUCTURA

PLANO DE:
A.A.

EQUIPAMIENTO URBANO

DESDE LA CONFORMACION DEL VALLE DE CHALCO COMO AREA HABITACIONAL, EL EQUIPAMIENTO HA SIDO EL PROBLEMA DE MAYOR MAGNITUD DEBIDO A LA CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y AL CRECIMIENTO ACELERADO DE LA POBLACION.

EDUCACION.- EL NIVEL DE ESCOLARIDAD DEL VALLE DE CHALCO ES BAJO, PREDOMINANDO EL NIVEL PRIMARIA, DEBIDO A QUE LA GENTE SE VE PRECISADA A TRABAJAR DESDE TEMPRANA EDAD Y EN ALGUNAS OCACIONES YA NO PUEDEN CONTINUAR ESTUDIANDO, POR LA CARENCIA DE CENTROS EDUCATIVOS O POR LAS GRANDES DISTANCIAS DE RECORRIDO PARA LLEGAR A LAS ESCUELAS.

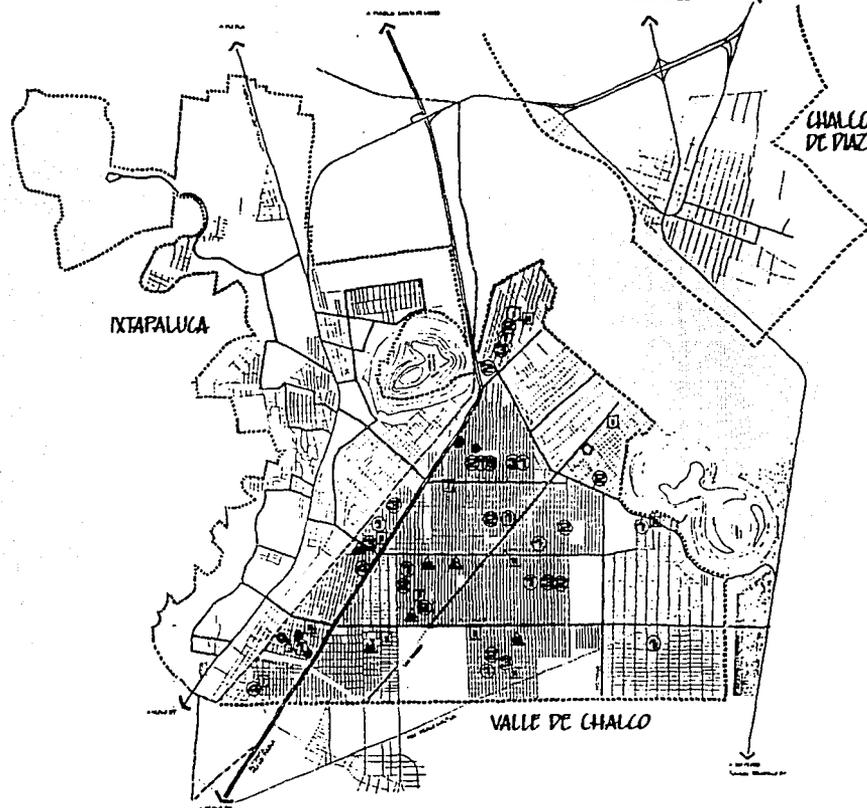
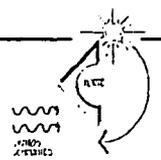
COMERCIO Y ABASTO.- EL COMERCIO ES UNO DE LOS ASPECTOS QUE MENOR PROBLEMATICA PRESENTA EN EL VALLE, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LOS MERCADOS DENOMINADOS "SOBRE RUEDAS", Y AL GRAN NUMERO DE TIENDAS DE ABARROTES, MERCERIAS, FARMACIAS, LEGUMBRES ETC., ESTABLECIDOS EN TODO EL VALLE.

CULTURA.- EL VALLE SOLAMENTE CUENTA CON UNA CASA DE LA CULTURA Y UN CENTRO SOCIAL POPULAR. LOS CUALES RESULTAN INSUFICIENTES PARA CUBRIR LA DEMANDA DE LA COLONIA EN DONDE ESTAN UBICADOS Y POR LO TANTO SON INCAPACES DE OFRECER UNA ALTERNATIVA PARA LOS HABITANTES DEL VALLE DE CHALCO.

EQUIPAMIENTO.

- 14 JARDINES DE NIÑOS
- 11 PRIMARIAS
- 8 SECUNDARIAS
- 1 TELESECUNDARIAS
- 6 CENTROS DE SALUD
- 2 HOSPITALES
- 1 CASA DE LA CULTURA
- 1 CENTRO SOCIAL POPULAR
- 8 MERCADOS
- 4 LICONSAS

VER PLANO A.5.



E.U.N.A.M.
 Facultad de _____
 Arquitectura
VALLE DE CHALCO

- SIMBOLOGIA:**
-  JARDIN DE NIÑOS
 -  ESCUELA PRIMARIA
 -  ESCUELA SECUNDARIA
 -  SEDE SECUNDARIA
 -  MERCADO
 -  LUGAROSA
 -  CENTRO DE SALUD
 -  CENTRO SOCIAL
 -  CASA DE CULTURA
 -  IGLESIA
 -  TERRENO DE PONDACION



PLANO DE:
EQUIPAMIENTO URBANO

ESCALA:
1:500

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LOS DESPLAZAMIENTOS DE LA POBLACION SE ORIGINAN EN SU MAYORIA POR MOTIVOS DE TRABAJO, AL DISTRITO FEDERAL EN UN 53% Y EN MENOR MEDIDA A OTROS MUNICIPIOS CONURBADOS EN TAN SOLO UN 7%,. EL GASTO PROMEDIO POR PERSONA REPRESENTA EL 21% DE UN SALARIO MINIMO DIARIO.

LA ESTRUCTURA VIAL DEL VALLE DE CHALCO CUENTA CON:

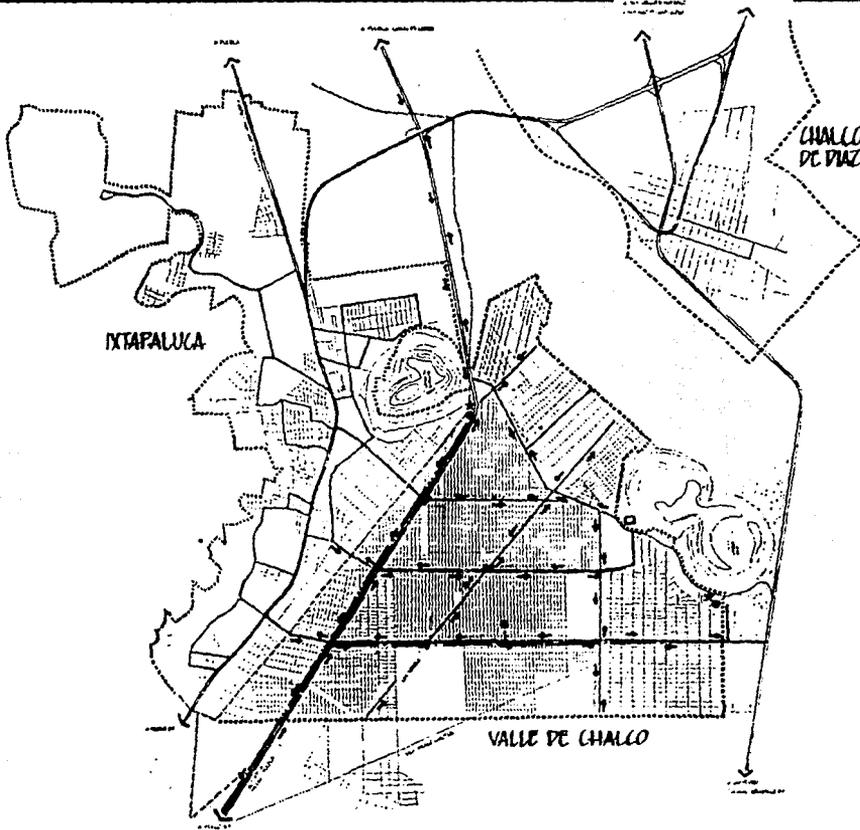
A.- VIALIDAD PRIMARIA: LA AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA, LA CARRETERA XOCHIMILCO-TLAHUAC Y MEXICO-PUEBLA LIBRE.

B.- VIALIDAD SECUNDARIA: AV., CUAUHTEMOC, ALFREDO DEL MAZO EMILIANO ZAPATA, ADOLFO LOPEZ MATEOS, LAS TORRES, FELIPE ANGELES, HERMENEGILDO GALEANA, IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO Y TEZOZOMOC.

C.- VIALIDADES TERCIARIAS: ES EL PARAMETRO DE LA MANCHA URBANA CON CALLES DE DOBLE SENTIDO, ESTAS SON: DE TERRACERIA Y ALGUNAS ESTAN TRAZADAS EN FORMA IRREGULAR, SOBRE TODO EN LA COLONIA UNION GUADALUPE.

EN CUANTO AL TRANSPORTE, SE CUENTA QUE APROXIMADAMENTE EL 97% DE LOS VEHICULOS QUE CIRCULAN SOBRE ESTA ZONA SON DE TRANSPORTE PUBLICO Y EL RESTANTE ES PRIVADO.

DIAGNOSTICO



U. N. A. M.
 Facultad de
Arquitectura

VALLE DE CHALCO

SMBOLOGIA:

TRANSPORTE

TERMINAL
 TERMINAL DE UNICIÓN
 TERMINAL DE PESQUEROS

VIALIDAD

SENTIDO VIAL AUTOPISTA
 VIALIDAD PERMANENTE VIALIDAD DE UNICIÓN A BARRIO
 VIALIDAD ESCUELA VIALIDAD DE COLECTIVO ESCUELA



PLANO DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

ESCALA: **A.6**

SINTESIS DEL MEDIO

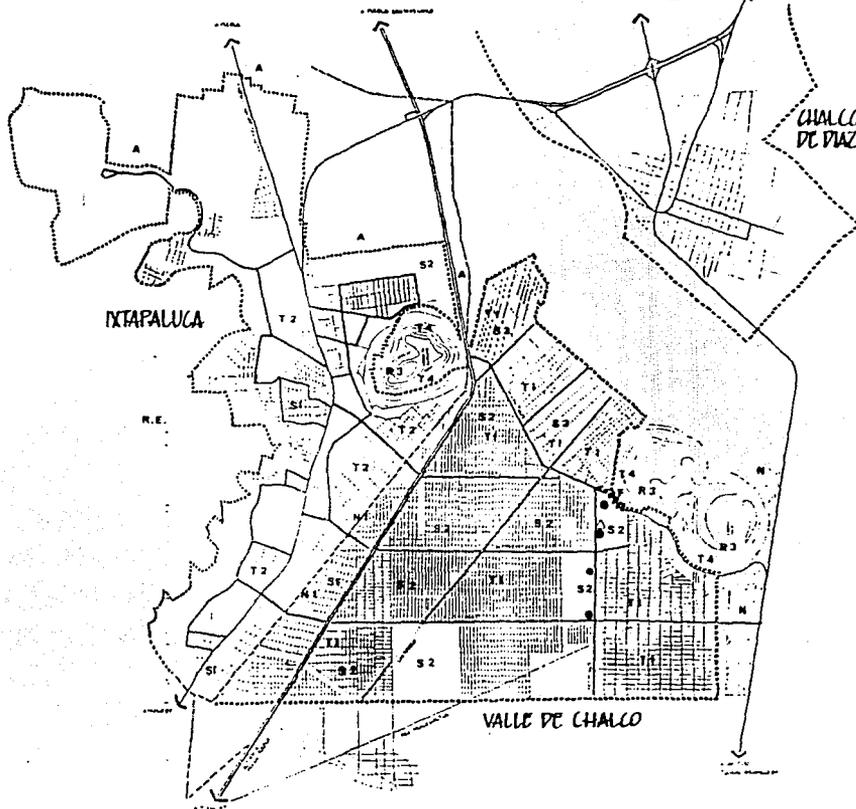
LA REGION DEL VALLE DE CHALCO PRESENTA GRAVES PROBLEMAS EN MATERIA DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO. POR LO QUE RESPECTA A LA VIVIENDA, LA MANIFIESTA INSUFICIENCIA DEL MERCADO INMOBILIARIO PUBLICO Y PRIVADO, HA OBLIGADO A QUE EL 75% DE LA POBLACION DE ESTA REGION TENGA VIVIENDA DE AUTO-CONSTRUCCION .

EN LO QUE CORRESPONDE A INFRAESTRUCTURA, EL VALLE PRESENTA UNA GRAN CARENCIA. EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CORRESPONDE AL 27% DE LA DEMANDA REAL, EL DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO DE LA REGION PRESENTA DEFICIENCIAS, PUES LA INFRAESTRUCTURA SOLO CUBRE EL 38% DE LA POBLACION Y ESTE OPERA EN CONDICIONES INADECUADAS.

CON RESPECTO A LA ELECTRIFICACION, EXISTE UN DEFICIT DEL 15% PERO ESTE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE DEBIDO A QUE EXISTE UN TENDIDO DE RED ELECTRICA EN TODA LA ZONA.

ELEQUIPAMIENTO A SIDO EL PROBLEMA DE MAYOR MAGNITUD DEBIDO A LA CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y AL CRECIMIENTO DESMESURADO DE LA POBLACION. TANTO LA EDUCACION, SALUD, CULTURA, RECREACION, ABASTO Y COMERCIO, SON INSUFICIENTES EN TODA LA REGION PROVOCANDO UN NIVEL DE VIDA PRECARIO E INSALUBRE.

VER PLANOS B.1., B.2., B.3.



U. N. A. M.
 Facultad de Arquitectura

VALLE DE CHALCO

SIMBOLOGIA:

PENETRANTES	SUELOS
T1 0-2%	S1 TIENEN HAYO + CANCHAL, SUELOS LIMPIOS, FRÍOS Y MEDIO ESTANCO
T2 2-5%	S2 SUELOS LIMPIOS + MEDIO ESTANCO + MEDIO HAYO
T4 10-30%	
AGUA SUPERFICIA	AGRICULTURA
N AGUAS RESERVADAS	A ZONAS CULTIVADAS
NT AGUAS DEL CANAL	UTOLÓGICA
AGUA SUBTERRANEA	R3 LOMA ESTERCUERA
• PISO	CONTEMPORANEO
△ CASITA	CF FRONTE



PLANO DE: **CRITICO DEL MEDIO NATURAL**

CLAVE: **B.1**



CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS

XTAPALUCA

VALLE DE CHALCO

COLONIAS

- 1 SAN JUAN TUALTEPECAL
- 2 DARIO NTE PALACIO ST'JELL
- 3 PIEDO NTE PALACIO ST'JELL
- 4 POL CAEMEN
- 5 ALFREDO DEL MAZO
- 6 AMPL. EMILIANO CARRA
- 7 AVANCAZO
- 8 SANTIAGO
- 9 INDEPENDENCIA
- 10 MARIA ISABEL
- 11 CONCEPCION
- 12 SANTA CECELIA
- 13 SAN SIMON
- 14 TOLUENO
- 15 UNION DE GUADALUPE
- 16 NIROS HERDES
- 17 PROVIDENCIA
- 18 GUADALUPANA
- 19 JARDIN
- 20 XICO
- 21 ALFREDO VALENZUELA



U. N. A. M.
Facultad de
Arquitectura

VALLE DE CHALCO

SIMBOLOGIA:

- LIMITE DE CRECIMIENTO URBANO
- VIALIDAD REGIONAL DE ACCESO LIMITADO
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- EQUIPAMIENTO
- VIALIDAD LOCAL
- VIVIENDA POPULAR
- ZONA INDUSTRIAL
- VISTA AEROPORTABLE
- ZONA OFICIAL
- VISTA TERRACERABLE



PLAN DE CONSTRUCCION
URBANA

ESCALA: 1:500

8.2



CHALCO DE PIAZ. CONARRUBIAS

IXTAPALUCA

VALLE DE CHALCO

SOLOMIAS

- 1 SAN JUAN TRANSFRANCA
- 2 FALD WIL FRANCO
- 3 JACINTO FRANCO
- 4 ZEL CARMEN
- 5 ALFREDO DEL MAIO
- 6 ANFL. EMILIANO ZARATA
- 7 AVANDARO
- 8 SANTIAGO
- 9 DEPENDENCIA
- 10 MARIA ISABEL
- 11 CONCEPCION
- 12 SONIA LIZC
- 13 SAN ANDRE
- 14 TEUMFO
- 15 UNION DE GUASUPE
- 16 NIÑOS HEROES
- 17 FIDELIDAD
- 18 GUARAFANA
- 19 JARDIN
- 20 NICO
- 21 ALFREDO VASCONA

U. N. A. M.
 Facultad de **Arquitectura**

VALLE DE CHALCO

SIMBOLOGIA:

	BORDE		ITGO
	ZONA ABUELDA		VALLE EXISTE
	URBANA		
	ZONA A CONSERVAR		
	VIADUCTO VEHICULAR		
	SOLOMIAS		
	LIMITE DE COLONIAS		
	ELEMENTO URBANO EXISTENTE		
	NOCOS		
	SECUENCIA URBANA		
	ISLETA		
	VISTAS		



PLAN DE IMAGEN URBANA.

ESCALA: **B.3**

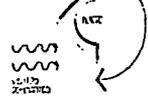
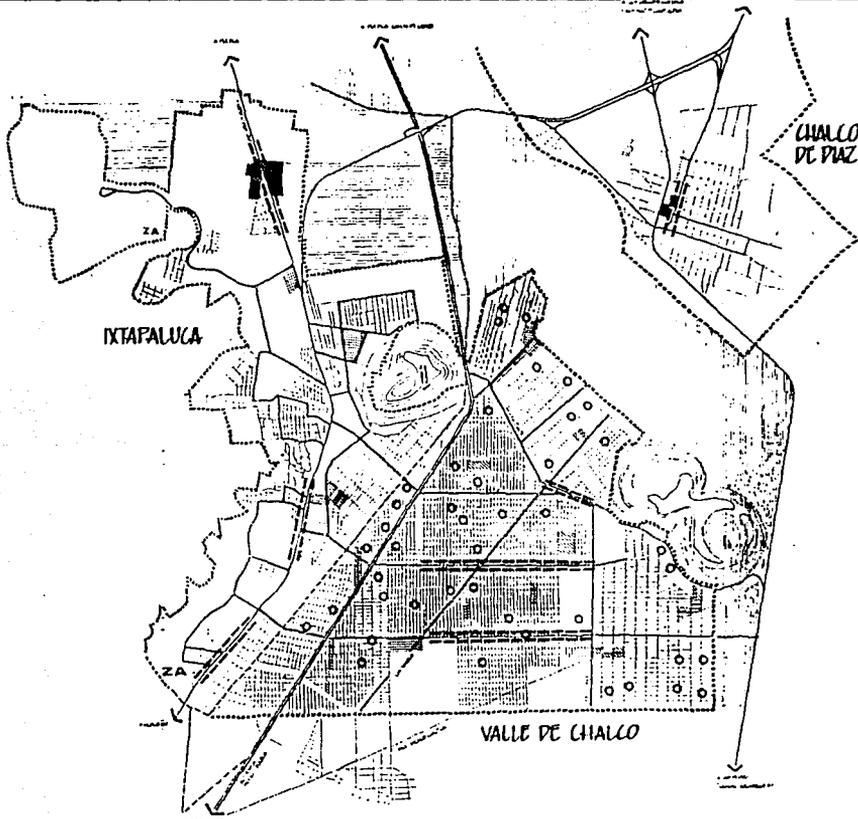
USO DE SUELO

EN EL VALLE DE CHALCO E IXTAPALUCA, LA QUE COMPRENDE LA MAYOR ZONA ES LA VIVIENDA. LA SEGUNDA PARTE SE DIVIDE ENTRE LA QUE OCUPA LA ZONA AGRICOLA DE IXTAPALUCA Y LA DEL PARQUE METROPOLITANO, QUE DIVIDE AL VALLE DE CHALCO CON EL MUNICIPIO DEL MISMO.

ESPECIFICAMENTE DENTRO DEL AREA QUE OCUPA LA VIVIENDA SE ENCUENTRAN ZONAS QUE LOS PROPIOS HABITANTES DEL VALLE DE CHALCO HAN IDO DESTINANDO A CIERTAS AGRUPACIONES DE SERVICIOS, QUE CORRESPONDEN A ALGUNOS ELEMENTOS DE UN SUB-CENTRO CENTRO DE BARRIO, CENTRO VECINAL ETC.

POR ULTIMO DENTRO DEL USO DE SUELO SE ENCUENTRA UNA ZONA ARQUEOLOGICA AL NORTE DE IXTAPALUCA, TAMBIEN CABE MENCIONAR LAS CUATRO FRACCIONES UBICADAS EN EL PLANO DE LOS CORREDORES URBANOS QUE HAN GENERADO YA UN IMPORTANTE DESARROLLO AL VALLE.

VER PLANO B.4.



U. N. A. M.
 Facultad de
 Arquitectura

VALLE DE CHALCO

Simbología:

- CENTRO URBANO
- SUBCENTRO URBANO
- CENTRO DE PARQUEO
- PARQUE METROPOLITANO
- ZONA RESIDUAL
- ZONA RESERVADA PARA DESEMPEÑO
- ZONA ARQUEOLÓGICA
- CORREDORES URBANOS
- VISITADA
- CENTRO VECINAL



CLAVE DE USO DE
SUELO

CLAVE: **B.4**



WIND
DIRECTION

CHALCO
DE PIAZ CONARCUBIAS

IXTAPALUCA

VALLE DE CHALCO



U. N. A. M.
Facultad de _____
Arquitectura

VALLE DE CHALCO

LEGENDA:

-  TIPO DE TERRENO
-  EXPEDIENTE A FAVOR DE "LOCAL"
-  SOLICITADO POR "LOCAL"



PLANO DE:
TENENCIA DE LA TIERRA

CLAVE:
B.4.1

RIESGOS Y VULNERABILIDAD

EN LA PARTE PONIENTE DEL VALLE, SE ENCUENTRA UNA ZONA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES POR LA INVASION DE PREDIOS PARTICULARES, ASI MISMO EN LA ZONA CENTRAL SOBRE LA CALLE ALFREDO DEL MAZO, LAS TORRES Y EL CANAL DE LA COMPAÑIA SE PRESENTARON GRAVES ACUMULAMIENTOS DE BASURA.

EN EL ASPECTO DE LA CONTAMINACION POR RUIDO, LAS ZONAS MAS FRECUENTES EN ESTE SENTIDO SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE SOBRE LA AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA, EN LA CARRETERA LIBRE A PUEBLA Y EL AREACERCANA A LAS VIAS FERREAS, ESTA CONTAMINACION ES PROVOCADA POR LOS CAMIONES FORANEOS Y EL FERROCARRIL.

EN LO REFERENTE A LOS CONFLICTOS VIALES, ESTE VALLE NO ESCAPA A ELLOS, EXISTENEN EL AREA CINCO QUE SON:

EMILIANO ZAPATA Y LAS TORRES

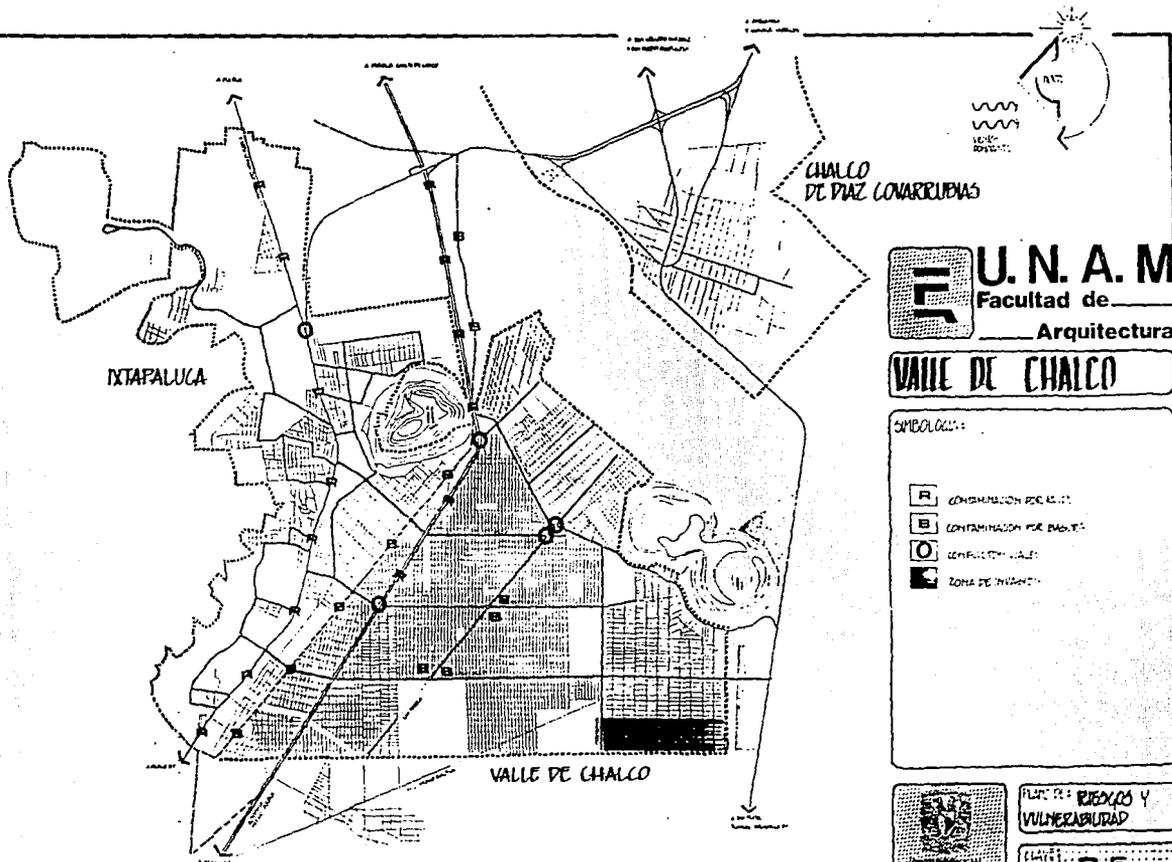
LAS TORRES Y LA AVENIDA LOPEZ MATEOS

AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA Y LA AVENIDA ALFREDO DEL MAZO

AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA

CARRETERA MEXICO-PUEBLA Y LA DESVIACION A AMECAMECA

VER PLANO B.5.



U. N. A. M.
 Facultad de
 Arquitectura

VALLE DE CHALCO

- Simbología:
- R** CONTAMINACION POR RIESGO
 - B** CONTAMINACION POR RIESGO
 - O** CONTAMINACION POR RIESGO
 - ZONA DE INUNDACION

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

PLAN DE RIESGOS Y VULNERABILIDAD

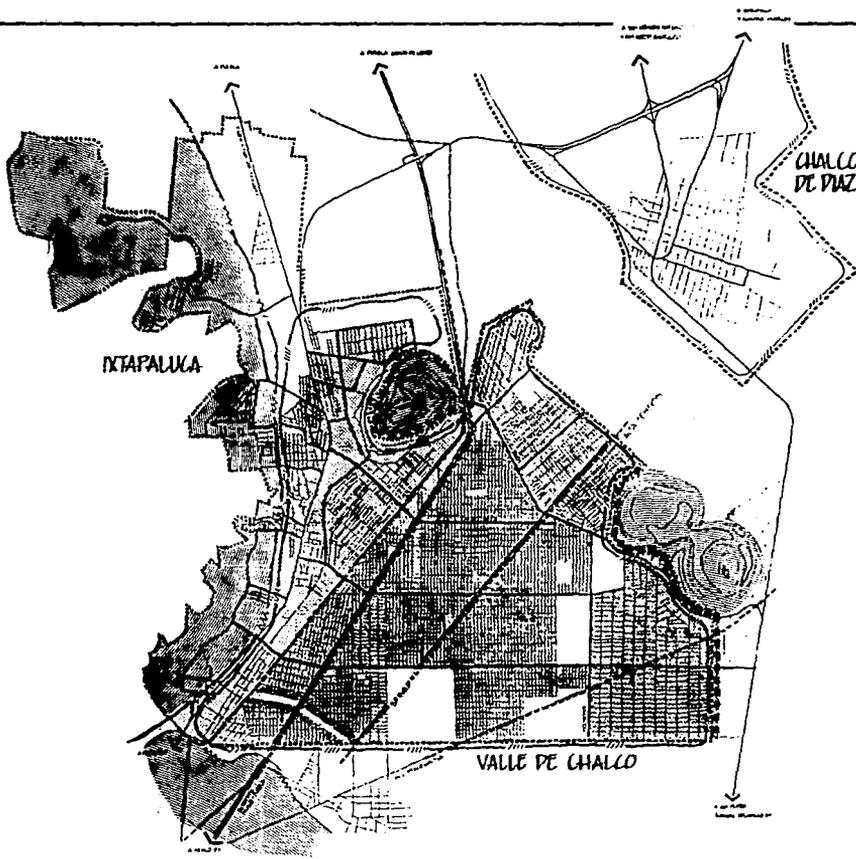
ESCALA: **1:50,000**

APTITUD TERRITORIAL

LA PRIMERA ZONA CONSIDERADA ES LA DE ALTO COSTO PARA EL DESARROLLO URBANO, ESTA SE UBICA ESPECIALMENTE EN LAS FALDAS DE LOS CERROS DE EL ELEFANTE Y EL DE XICO. SU ALTO COSTO SE DA POR LA DIFERENCIA DE NIVELES TOPOGRAFICOS QUE EXISTEN, PROPIAMENTE ESTO PROVOCA QUE CUALQUIER CONSTRUCCION DUPLIQUE SU COSTO DE EDIFICACION, ASI COMO LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER TIPO DE INFRAESTRUCTURA.

LA SEGUNDA ZONA CONSIDERADA ES LA DE MEDIANO COSTO PARA EL DESARROLLO URBANO, ESTA SE UBICA DENTRO DE TODO EL VALLE DE CHALCO Y GRAN PARTE DE IXTAPALUCA PUESTO QUE EL TIPO DE SUELO PERMITE CONSTRUCCIONES HASTA DE DOS NIVELES.

LA TERCERA ZONA ES LA DE BAJO COSTO, ESTA SE ENCUENTRA FUERA DE LOS LIMITES DEL VALLE Y MUY CERCANO A IXTAPALUCA, ASI COMO EN EL MUNICIPIO DE CHALCO POR TENER LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA. LAS BARRERAS ARTIFICIALES SE ENCUENTRAN A TODO LO LARGO DEL VASO REGULADOR Y LAS VIALIDADES COMO LA AUTOPISTA Y EL PARQUE METROPOLITANO, ASI COMO LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA. LAS BARRERAS NATURALES SON LOS CERROS DE EL ELEFANTE Y XICO, ASI COMO TAMBIEN EN LOS CANALES.



F. U. N. A. M.
 Facultad de _____
 Arquitectura

VALLE DE CHALCO

- Simbología:
-  BARRERAS NATURALES
 -  BARRERAS ARTIFICIALES
 -  ALTO COSTO PARA EL D.U. URB.
 -  MEDIANO COSTO PARA EL D.U. URB.
 -  CRECIMIENTO CON BAJO COSTO PARA EL DISEÑO URBANÍSTICO



PLANO DE APTITUD
 TERRITORIAL

VALLE DE CHALCO
B.6

PROYECCIONES DE POBLACION

CRECIMIENTO ABSOLUTO

Pi: PERIODO BASE CENSO DE 1980

Pf: PERIODO FINAL CENSO DE 1990

C.A. = Pf - Pi

C.A. = 313,924 - 162,597

C.A. = 151,327

TASA DE CRECIMIENTO INTERCENSAL

R = $\frac{Pf - Pi}{Pf} \times 100\%$

R = $\frac{313,924 - 162,597}{162,597} \times 100\%$

R = 48.44%

TASA DE CRECIMIENTO ANUAL MEDIO

M = $\frac{T}{Pi} \times 100\%$

M = $1.93 - 1 \times 100\%$

M = $1.068 - 1 \times 100\%$

M = $0.068 \times 100\%$

M = 6.8%

TASA DE CRECIMIENTO ACTUAL

$$Pf = Pi (1+M)^T$$

$$Pf = 313,924 (1 + 0.068)^2$$

$$Pf = 313,924 (1.14)$$

$$Pf = 357,873 \text{ HABITANTES}$$

TASA DE CRECIMIENTO A CORTO PLAZO

$$Pf = Pi (1 + M)^T$$

$$1996 = 313,924 (1 + 0.068)^6$$

$$1996 = 313,924 (1.48)$$

$$1996 = 464,607 \text{ habitantes}$$

TASA DE CRECIMIENTO A MEDIANO PLAZO

$$Pf = Pi (1 + M)^T$$

$$2002 = 313,924 (1 + 0.68)^{12}$$

$$2002 = 313,924 (2.20)$$

$$2002 = 690,632 \text{ HABITANTES}$$

TASA DE CRECIMIENTO A LARGO PLAZO

$$Pf = Pi (1 + M)^T$$

$$2008 = 313,924 (1 + 0.068)^{18}$$

$$2008 = 313,924 (3.26)$$

$$2008 = 1'023,392 \text{ HABITANTES}$$

DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO

COMO PRIMER PUNTO SE INVESTIGO EL LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL Y SE ENCONTRO QUE POR LO MENOS TIENE DE UN 5 A UN 10% DE CRECIMIENTO. TAMBIEN SE DETECTARON 3 TIPOS DE ZONAS, LA PRIMERA DE ELLAS ES LA SOBREUTILIZADA, ES DECIR, EN DONDE MAYOR OCUPACION DE VIVIENDAS EXISTEN, ESTA ZONA PROPIAMENTE OCUPA EL MAYOR PORCENTAJE DEL VALLE.

LA SEGUNDA ZONA ES LA SUB-UTILIZADA, ESTA SE ENCUENTRA SITUADA EN LAS COLONIAS UNION GUADALUPE, PROVIDENCIA Y GUADALUPANA.

LA TERCERA ZONA Y DE MAYOR OCUPACION PORCENTUAL EN EL VALLE ES LA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, ESTA ZONA SE ORIGINO POR INVACIONES Y LA ENCONTRAMOS DENTRO DE LA COLONIA XICO.

LAS AREAS CON PROBLEMATICA ESPECIAL, LAS ENCONTRAMOS EN EL AREA AGRICOLA DE IXTAPALUCA POR SUS TENDENCIAS DE CAMBIO POR ALGUNOS ASENTAMIENTOS.

LAS ZONAS INUNDABLES EXISTEN EN LAS ORILLAS DEL VASO REGULADOR Y EN LAS FALDAS DE LOS CERROS DE EL ELEFANTE Y EL DE XICO, TAMBIEN SE LOCALIZAN EN AREAS CERCANAS A EL CANAL.

POR LO QUE TOCA A LA CONTAMINACION, EXISTEN ZONAS DONDE DEPOSITAN LA BASURA LOS HABITANTES DE CHALCO DE MANERA CONTROLADA, PERO BAJO LAS TORRES HAY ZONAS DONDE SE DETECTO ACUMULAMIENTO DE ESTA. LA CONTAMINACION PRINCIPAL QUE AFECTA A ESTA REGION ES Y HA SIDO EL LEVANTAMIENTO DE POLVO, ESTO PRODUCE UNA GRAN CANTIDAD DE ENFERMEDADES EN LAS VIAS RESPIRATORIAS.

LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO EN LO QUE CORRESPONDE A ESTE VALLE, PROPIAMENTE SON DE UN 90% INADECUADAS.

MEDIO NATURAL

SUELO.- CARENTE DE VEGETACION, DE TIPO ARCILLOSO EN CONDICIONES DEGRADANTES CON MEDIANA Y ALTA PRESENCIA DEL MANTO FREATICO.

DETERMINA UN TIPO DE CONSTRUCCION DE 2 NIVELES COMO MAXIMO, DE UN COSTO ELEVADO.

EXISTEN BARRERAS NATURALES CONFORMADAS POR EL CERRO DE XICO Y DEL ELEFANTE, ASI COMO TAMBIEN EL CANAL DE LA COMPANIA.

LA TOPOGRAFIA PRESENTA DESNIVELES QUE EN GENERAL SON DE 0 A 2%, AUNQUE EN LAS FALDAS DEL CERRO XICO, SE DETECTO UNA ZONA DE INUNDACION.

MEDIO ARTIFICIAL

VIVIENDA.- LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS PRESENTAN CON-
DICIONES PRECARIAS, LOS ALTOS COSTOS HAN OBLIGADO A QUE EL
80% DE LA POBLACION CONSTRUYA SU PROPIA CASA SIN ASESORIA.

DEBIDO A QUE EN EL VALLE DE CHALCO, LA TIPOLOGIA NO PRE-
SENTA ASPECTOS ESTETICOS, FUNCIONALES Y CONSTRUCTIVOS RES-
CATABLES, LA PROPUESTA ES DAR A LAS CONSTRUCCIONES UN CA--
RACTER QUE PUEDA SER TOMADO COMO EJEMPLO Y QUE PERMITA A
ESTE VALLE DETERMINAR UN ASPECTO FISICO Y URBANO AGRADABLE
TANTO PARA SUS HABITANTES COMO PARA SUS VISITANTES.

AGUA POTABLE.- LA PRINCIPAL FUENTE DE SUMINISTRO LA IN-
TEGRAN 44 POZOS PROFUNDOS QUE SE LOCALIZAN EN LA ZONA, DIS-
TRIBUIDA POR PIPAS EN LOS LUGARES DONDE SE CARECE DE TOMAS
DOMICILIARIAS.

DRENAJE.- PRESENTA GRAVES PROBLEMAS, SOLAMENTE SE CUBRE
EL 35% DE LA POBLACION EN CONDICIONES INADECUADAS.

ELECTRIFICACION.- LA RED ELECTRICA ES EL ASPECTO DE LA
INFRAESTRUCTURA QUE CUENTA CON EL MENOR DEFICIT YA QUE EL
90% DE TODO EL VALLE CUENTA CON ELLA.

PAVIMENTACION.- ES UNO DE LOS ASPECTOS QUE MAS DEMANDA
LA COMUNIDAD YA QUE DEBIDO A QUE LAS CALLES NO CUENTAN CON
ELLA, SUFREN DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS ASI COMO DE SE-
VERAS INUNDACIONES.

SE DEBE DE DOTAR DE LOS SERVICIOS NECESARIOS A LA COMUNIDAD, LLEVANDO ACABO PROGRAMAS QUE PERMITAN SATISFACER GRADUALMENTE A LOS HABITANTES PARA OFRECERLES UNA MEJOR CONDICION DE VIDA.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.- ESTA ZONA CUENTA CON TRES TERMINALES DE AUTOBUSES, ASI COMO DE TRES BASES DE VEHICULOS COLECTIVOS. EL TRANSPORTE ES MUY COSTOSO Y SUS TIEMPOS DE RECORRIDO MUY EXCESIVOS, DEBIDO A LAS MALAS CONDICIONES DE LAS VIALIDADES Y A EL EXCESO DE PASAJE.

SE DEBE ORGANIZAR LA ESTRUCTURA VIAL DEL VALLE DE CHALCO, ASI COMO TAMBIEN EL TRANSPORTE PARA QUE LOS DESPLAZAMIENTOS DE LA POBLACION REPRESENTEN TIEMPOS DE RECORRIDO MAS CORTOS Y MAS BARATOS.

EQUIPAMIENTO.- DEBIDO A LA INADECUADA CONFORMACION DEL VALLE Y A EL CRECIMIENTO ACELERADO DE SU POBLACION, EL EQUIPAMIENTO A SIDO UN GRAVE PROBLEMA ATRAVES DE TODA SU HISTORIA, EL NIVEL DE ESCOLARIDAD ES MUY BAJO, PREDOMINANDO EL NIVEL PRIMARIA, LAS CONDICIONES PRECARIAS E INSALUBRES OCACIONAN GRAVES PROBLEMAS DE SALUD, EL COMERCIO Y EL ABASTO SON LOS DE MENOR PROBLEMÁTICA DEBIDO A LOS " MERCADOS SOBRE RUEDAS " Y A EL NUMERO DE TIENDAS DE ABARROTES, EL VALLE SOLAMENTE CUENTA CON UN CENTRO SOCIAL POPULAR Y UNA PEQUEÑA CASA DE LA CULTURA QUE RESULTA INSUFICIENTE PARA CUBRIR TAN SOLO LA DEMANDA DE LA COLONIA DONDE ESTAN UBICADAS.

PARA SATISFACER LA DEMANDA DE EQUIPAMIENTO DEL VALLE DE
CHALCO, ES NECESARIO CREAR UN CENTRO URBANO QUE PERMITA A
TODA LA POBLACION CONTAR CON EL EQUIPAMIENTO SUFICIENTE PA
RA SU DESARROLLO SOCIAL.

VER PLANO B.8.

CARACTERISTICAS ECONOMICAS

LA ESTRUCTURA ECONOMICA Y SOCIAL DEL VALLE DE CHALCO A TENIDO CAMBIOS QUE CORRESPONDEN A EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y A LA MODIFICACION DE USO DE SUELO. EL CRECIMIENTO POBLACIONAL RESULTANTE DE LAS CORRIENTES MIGRATORIAS PROVOCO QUE MUCHAS AREAS DEDICADAS A LA PRODUCCION AGROPECUARIA, SE CONVIRTIERAN EN ZONAS HABITACIONALES SIN QUE, PARALELAMENTE, SE DESARROLLARAN FUENTES DE EMPLEO, LO QUE OBLIGA A LA POBLACION EN SU MAYORIA, A BUSCAR SU MEDIO DE INGRESO EN EL DISTRITO O EN OTROS MUNICIPIOS.

EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA SE HA VISTO LIMITADO POR LA FALTA DE SERVICIOS BASICOS (ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE, DRENAJE ETC.). LAS ZONAS INDUSTRIALES SITUADAS EN LOS ALREDEDORES NO TIENEN LA CAPACIDAD PARA ABSORVER LA FUERZA DE TRABAJO AHI EXISTENTE.

DEL TOTAL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EL 54% PERCIBE HASTA UN SALARIO MINIMO Y EL 81% 1.5 VECES EL SALARIO MINIMO O MENOS. LA DESIGUAL DISTRIBUCION DEL INGRESO SE AGRAVA SI SE CONSIDERAN LOS MONTOS DEL GASTO FAMILIAR PARA LA MANUTENCION BASICA, EL MONTO DE GASTOS, EN TAN SOLO AGUA POTABLE Y TRANSPORTE, REPRESENTA EL 36% DE UN SALARIO MINIMO VIGENTE EN LA REGION.

NIVEL ESTRATEGICO

OPCIONES DE DESARROLLO URBANO

PARA LOGRAR ESTE PROPOSITO SE TRADUCEN LAS NECESIDADES DE MEJORAR LA CAPACIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL CENTRO DE POBLACION DEL VALLE DE CHALCO, EN ACCIONES QUE INCIDEN DIRECTAMENTE EN EL LOGRO DE ESTE PROPOSITO: EL SUELO, LA DOTACION DE SERVICIOS, LA UBICACION MAS ADECUADA DEL EQUIPAMIENTO, LA INFRAESTRUCTURA Y EN GENERAL LA ORDENACION DE ESPACIOS Y REDES DE ABASTECIMIENTO.

A.- PARA CONSIDERAR EL CRECIMIENTO URBANO DEL VALLE DE CHALCO, SE DETERMINO SU AREA A CORTO PLAZO CON 1,889 HAS. A MEDIANO PLAZO SE MANTUVO CON LAS MISMAS 1,889 HAS., Y A LARGO PLAZO CON 2,199 HAS., DEL TOTAL DE 4,992 HAS., DEL CENTRO DE POBLACION.

B.- SE CONSIDERA LA ESTRUCTURA URBANA MAS ADECUADA PARA SU CRECIMIENTO URBANO EN EL VALLE, TOMANDO EN CUENTA EL ESTADO ACTUAL, ES DECIR, SE CONSERVARA SU TRAZA UNIFORME, LAS VIALIDADES PRINCIPALES SEGUIRAN SIENDO LAS MISMAS UNICAMENTE SE AUMENTARAN, EL PRINCIPAL ESTRUCTURADOR SEGUIRA SIENDO LA VIVIENDA, SUS BARRERAS ARTIFICIALES ASI COMO LAS NATURALES INTERVENDRAN EN LA ADECUACION ESTRUCTURADORA, POR ULTIMO EL EQUIPAMIENTO Y LA INFRAESTRUCTURA, SE ESTABLECERAN PROGRAMAS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO QUE IMPULSEN UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.

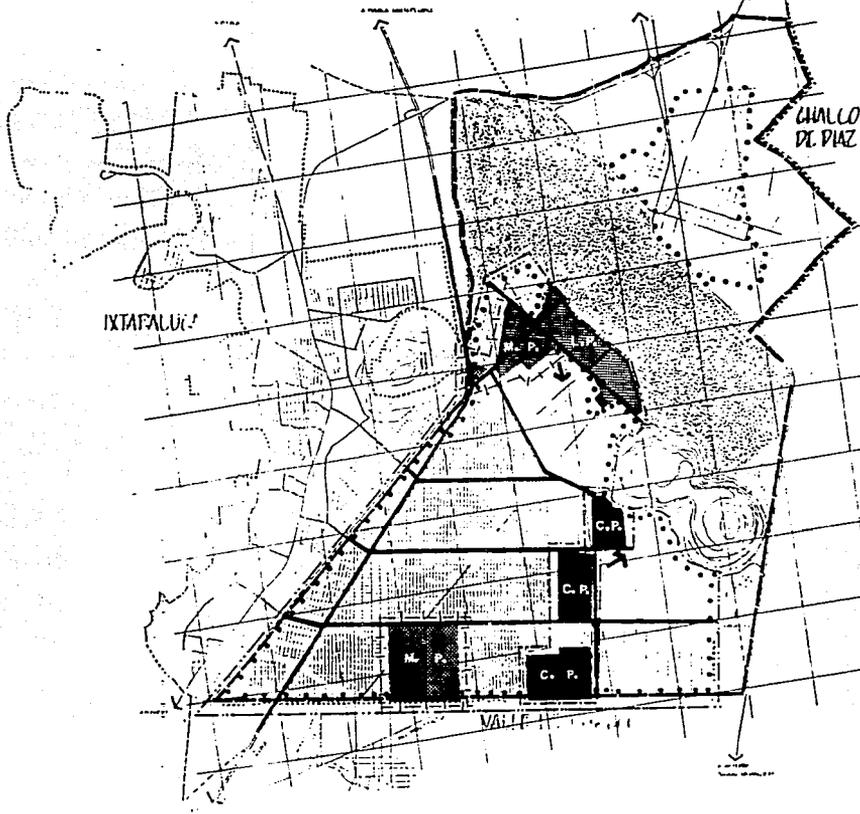
1.- PARA EL DESARROLLO URBANO A CORTO PLAZO SE DESTINA RA UNA SUPERFICIE DE 138.1 HAS., PARA INTENSIFICAR LA VI- VIENDA QUE SERA ALOJADA EN UNA PARTE DEL CENTRO URBANO. LO QUE CORRESPONDE AL EQUIPAMIENTO, SE GENERA UN CENTRO URBANO EL CUAL OCUPARA 56.40 HAS., ESTE SE UBICARA EN LOS POLIGONOS CERCANOS A LAS FALDAS DEL CERRO DE XICO. PARA LA INFRAESTRUCTURA Y LAS VIALIDADES SE OCUPARA 81.45 HECTARIAS, EN AREAS DE MEJORAMIENTO, ESTO SE HARA DENTRO DE TODA LA AREA DEL VALLE.

2.- PARA EL DESARROLLO URBANO A MEDIANO PLAZO SE INTEN SIFICARA LA ZONA ORIENTE, EN LAS COLONIAS EL TRIUNFO Y LA UNION GUADALUPE, HACIA EL PONIENTE POR LA ZONA CERCANA AL VASO REGULADOR EN LAS COLONIAS DE XICO Y JARDIN. DE LO QUE SE CREE SE INTENSIFICARA APROXIMADAMENTE 176.88 HAS., DESTINANDOSE UN 65% PARA CREAR DOS SUB-CENTROS URBANOS; UBICADOS EN LA ZONA PONIENTE CERCANO A LA AVENIDA NICOLAS BRAVO Y EL OTRO EN LA ZONA ORIENTE DEL VALLE, CERCA A LA AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS. EN LAS VIALIDADES E IN- FRAESTRUCTURA SE DARA UN CRECIMIENTO DE 29.59 HAS., DESTI- NADAS PARA EL AREA DE CRECIMIENTO.

3.- PARA EL DESARROLLO URBANO A LARGO PLAZO LAS HECTA- RIAS DE RESERVA SERAN DESTINADAS PARA EL DESARROLLO DEL EQUIPAMIENTO QUE REGULARIZARA LOS SUB-CENTROS Y CENTROS URBANOS DENTRO DEL VALLE.

TAMBIEN SE CONTEMPLA A LARGO PLAZO EL DESARROLLO DE LOS CORREDORES URBANOS, ASI COMO TAMBIEN EN LA PARTE ORIENTE EN LAS COLONIAS PROVIDENCIA Y GUADALUPANA, PARA LA VIVIENDA SE DARA UNA INTENCIFICACION DE 65.02 HAS., EN LA COLONIA XICO CRECERA 3.10 HAS., RESPETANDO LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA, AL ORIENTE EN LOS LIMITES DE LAS COLONIAS PROVIDENCIA, GUADALUPANA Y UNION GUADALUPE.

VER PLANOS E.1. y E.1.2.



IXTAPALUC

CHALCO DE PIAZEN COMARCA



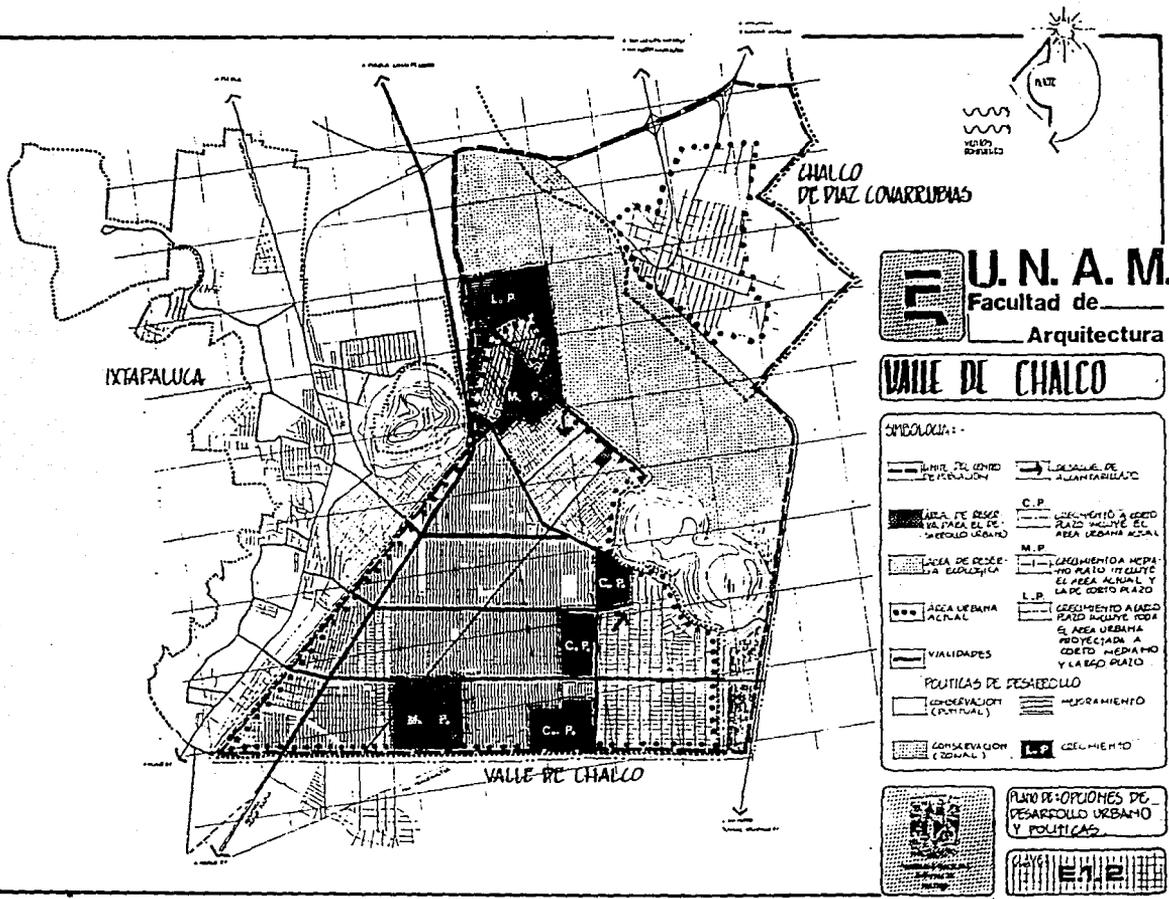
U. N. A. M.
Facultad de
Arquitectura

OPCIÓN DE CHALCO



OPCIÓN DE DESARROLLO URBANO

E.1



U. N. A. M.
 Facultad de
 Arquitectura

VALLE DE CHALCO

Simbología:

AREA DE RESERVA PARA EL DESARROLLO URBANO	UBICACION DE ALAMANTABLES
AREA DE RESERVA PARA EL DESARROLLO URBANO	C.P. CRECIMIENTO A MEDIO PLAZO INCLUYE EL AREA URBANA ACTUAL
AREA DE RESERVA ECOLÓGICA	M.P. CRECIMIENTO A MEDIO PLAZO INCLUYE EL AREA ACTUAL Y LA DE MEDIO PLAZO
AREA URBANA ACTUAL	L.P. CRECIMIENTO A LARGO PLAZO INCLUYE TODA EL AREA URBANA PROYECTADA A CORTO MEDIANO Y LARGO PLAZO
VALDIADES	POLITICAS DE DESARROLLO
CONSERVACION (PARCIAL)	MEDICAMENTO
CONSERVACION (TOTAL)	L.P. CRECIMIENTO



PLANO DE OPCIONES DE DESARROLLO URBANO Y POLITICAS



DESCRIPCION DE LIMITE DE CENTRO DE POBLACION

POR EL NORTE: DE PONIENTE A ORIENTE, BORDEANDO EL CANAL, LA COMPAÑIA SECCION AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA, BORDEANDO EL RIO MIRAFLORES HASTA LA INTERSECCION DE LA CARRETERA MEXICO-CUAUTLA.

DE NORTE A SUR SIGUIENDO POR LA CARRETERA MEXICO-CUAUTLA, LIBRAMIENTO A CHALCO HASTA LA AVENIDA CUAUHTEMOC.

DE ORIENTE A PONIENTE POR LA CARRETERA MEXICO-CUAUTLA Y AVENIDA CUAUHTEMOC Y SIGUIENDO EN LA LINEA CURVA AL RANCHO SAN ISIDRO AL RANCHO VILDE, BORDEANDO EL RIO AMECAMECA, INTERSECCION CON LA CARRETERA CHALCO-TLAUAC, LUGAR DENOMINADO EL NARANJO, CONTINUANDO POR LA CARRETERA CHALCO-TLAUAC HASTA INTERSECCION CON EL CANAL GENERAL.

POR EL PONIENTE: DE SUR A NORTE BORDEANDO EL CANAL GENERAL HASTA EL CANAL DE LA COMPAÑIA.

1.- VALLE DE CHALCO	
AREA SUB-UTILIZADA	1584 HAS.
AREA DE RESERVA DE SUELO PARA ALOJAR NECESIDADES FUTURAS	341 HAS.
2.- CABECERA MUNICIPAL	582 HAS.
3.- AREA NO URBANIZABLE	2521 HAS.
T O T A L	4992 HAS.

VER PLANO E.3.



ESTRUC. DE
CALLE
CALLE
CALLE

CHALCO
DE DIAZ CONARREUBIAS

IXTAPALUCA

VALLE DE CHALCO



U. N. A. M.
Facultad de
Arquitectura

VALLE DE CHALCO

LEGENDA:

- AREA URBANA ACTUAL
- RESERVA PARA EL CRECIMIENTO URBANO
- AREA PARA PLANO DE EDIFICIOS
- LIMITE DEL LIMITE DE POBLACION
- LIMITE DEL AREA URBANA PROPUESTA



PLAN DE DELIMITACION DEL
CENTRO DE POBLACION

ESCALA:
1:5000

ESTRUCTURA URBANA

EL FUNCIONAMIENTO FISICO DEL CENTRO DE POBLACION DEL VALLE DE CHALCO SE DARA EN BASE A LOS SUB-COMPONENTES QUE LO CONFORMAN COMO SON: EL SUELDO, LA VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA, VIALIDAD Y TRANSPORTE.

ESTE PROPOSITO DEFINIRA LA ORIENTACION Y LA NUEVA REGULARIZACION DEL SUELO, DENTRO DEL LIMITE DE LAS 1,889 HECTARIAS, QUE ENVUELVE EL CENTRO DE POBLACION DEL MUNICIPIO Y EN LAS ZONAS DE CRECIMIENTO, CONSERVACION Y MEJORAMIENTO DEL AREA URBANA DEL VALLE.

EN LA DEFINICION DE LA ESTRUCTURA URBANA DEL CENTRO DE POBLACION DEL VALLE DE CHALCO, SUS USOS Y DESTINOS DE SUELO SE CONSIDERA LA PROBLEMÁTICA DETECTADA EN EL DIAGNOSTICO-PRONOSTICO, ASI COMO LOS OBJETIVOS, LAS POLITICAS ESTABLECIDAS, LA DOSIFICACION Y LOS CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO DEL NIVEL NORMATIVO DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA DEL VALLE DE CHALCO, SE PROPONE UN CENTRO URBANO, DOS SUB-CENTROS URBANOS, VEINTE CENTROS DE BARRIO Y TRES CORREDORES URBANOS, QUE DE ACUERDO CON LAS CONCENTRACIONES QUE EXISTEN Y EXISTIRAN A FUTURO, PODRAN CONSERVAR Y REFORZAR EL DESARROLLO QUE AL CENTRO DE POBLACION, RESPONDERAN A LOS MOVIMIENTOS DE ORIGEN Y DESTINO DE LOS HABITANTES, (VIVIENDA-TRABAJO, VIVIENDA CONCENTRACION DE CERVICIOS).

ESTAS VIALIDADES SON: LA AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA (VIALIDAD REGIONAL), LA AVENIDA ALFREDO DEL MAZO, LA AV. EMILIANO ZAPATA Y ADOLFO LOPEZ MATEOS, ESTAS PERMITIRAN DELIMITAR ALGUNAS COLONIAS Y SECTORES COMO SON LOS HABITACIONALES, LOS DE COMERCIO, LOS DE OFICINAS Y SERVICIOS Y LOS DE RECREACION.

1.- USOS

PARA LAS DETERMINADAS AREAS DEL VALLE DE CHALCO TENEMOS TRES QUE SON: LA VIVIENDA UNIFAMILIAR (DONDE EXISTE UNA VIVIENDA POR LOTE), EL COMERCIO EN DOS MODALIDADES, EL PRIMERO ES EL COMERCIO DE BARRIO QUE DARA SERVICIO DIRECTO Y COTIDIANO A LA POBLACION DE CADA COLONIA DE LAS 21 QUE EXISTEN, ESTE COMERCIO NO REQUIRIRA DE GRANDES AREAS. SUS ELEMENTOS QUE LA FORMAN SON PRIMORDIALMENTE: LAS MICELANEAS, LOS ABARROTES, LAS FARMACIAS Y LAS PAPELERIAS.

LA SEGUNDA MODALIDAD SERA LA DE CENTRO COMERCIAL, ESTA SE REQUERIRA DE UNA GRAN AREA Y SU LOCALIZACION SERA DENTRO DE LOS SUB-CENTROS URBANOS, ES DECIR, SE LOCALIZARA UNO EN CADA SUB-CENTRO.

EL SIGUIENTE USO PARA EL AREA DEL VALLE, ES LA RECREACION QUE SE CARACTERIZARA POR REQUERIR DE GRANDES ESPACIOS NATURALES ABIERTOS, ESTOS ESTARAN REPRESENTADOS EN VARIAS ZONAS, EN EL CENTRO URBANO EXISTIRA UN VIVERO QUE FORTALECERA LA REFORESTACION.

EN TODA LA ZONA DE ESTUDIO, LOS PREDIOS BALDIOS SE HARAN JARDINES RECREATIVOS, ADEMAS DE QUE SE FOMENTARAN EN EL VALLE LAS AREAS VERDES QUE SON NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE ESTA COMUNIDAD.

OTRO DE LOS USOS ES EL DE OFICINAS Y SERVICIOS, ESTE LO OCUPARAN LAS OFICINAS PARTICULARES, LOS SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO, SERVICIOS DE TRANSPORTE, EDUCATIVOS Y DE CONVIVENCIA, ESTOS SE LOCALIZARAN DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA DEACUERDO A SU ESPECIALIZACION Y DENSIDAD DE POBLACION.

2.- DESTINOS

LOS FINES PUBLICOS A LOS QUE PODRA DEDICARSE LAS AREAS O PREDIOS, ESTARAN DEFINIDAS POR LAS DISPOSICIONES RELATIVAS A: LA TIPIFICACION, LA UBICACION, LA TEMPORALIDAD, LOS DATOS DE INTENCIDAD, DE OCUPACION DEL SUELO Y LA TIPIFICACION DE DESTINOS.

ESTOS SE REFIEREN A LOS PRINCIPALES DESTINOS QUE DEBE CONTENER EL EQUIPAMIENTO Y LA INFRAESTRUCTURA DEL VALLE DE CHALCO Y QUE SON LOS SIGUIENTES: EDUCACION, CULTURA, ADMINISTRACION PUBLICA, SEGURIDAD Y JUSTICIA, ABASTO, TRANSPORTE, RECREACION Y DEPORTE, DERECHOS DE VIA Y SITIOS PARA LA INFRAESTRUCTURA (VIALIDAD, VIAS FERREAS, ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE Y ALCANTARRILLADO SANITARIO Y PLUVIAL).

LA UBICACION DE ESTOS POR SU NATURALEZA, SE DARAN DE ACUERDO CON LAS ACCIONES E INVERSIONES DEL SECTOR PUBLICO.

3.- RESERVAS DEL SUELO

SE SEÑALAN EN LA ESTRUCTURA URBANA LAS AREAS DE RESERVA PARA CRECIMIENTO A CORTO Y MEDIANO PLAZO SE UTILIZARAN 341 HAS., SIN TENER QUE CRECER EL AREA URBANA ACTUAL, ES DECIR, QUE EL VALLE EN ESTOS PLAZOS, CRECERA PERO INTERNAMENTE, SOLO Y HASTA EL AÑO 2008 SE UTILIZARAN 310 HAS., MAS, QUE SERAN LAS DE RESERVA, ENTONCES ESTA AREA URBANA SE INCREMENTARA A 2,199 HAS. EL DESTINO DE ESA RESERVA LO OCUPARA PRINCIPALMENTE LA VIVIENDA Y ESTARA UBICADA AL PONIENTE DEL VALLE, DONDE COLINDA CON LAS COLONIAS PROVIDENCIA, GUADALUPANA Y UNION GUADALUPE.

LA ESTRUCTURA URBANA QUEDARA DE LA SIGUIENTE MANERA :
PARA EL CENTRO URBANO HABRA:

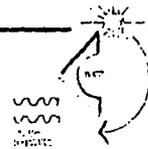
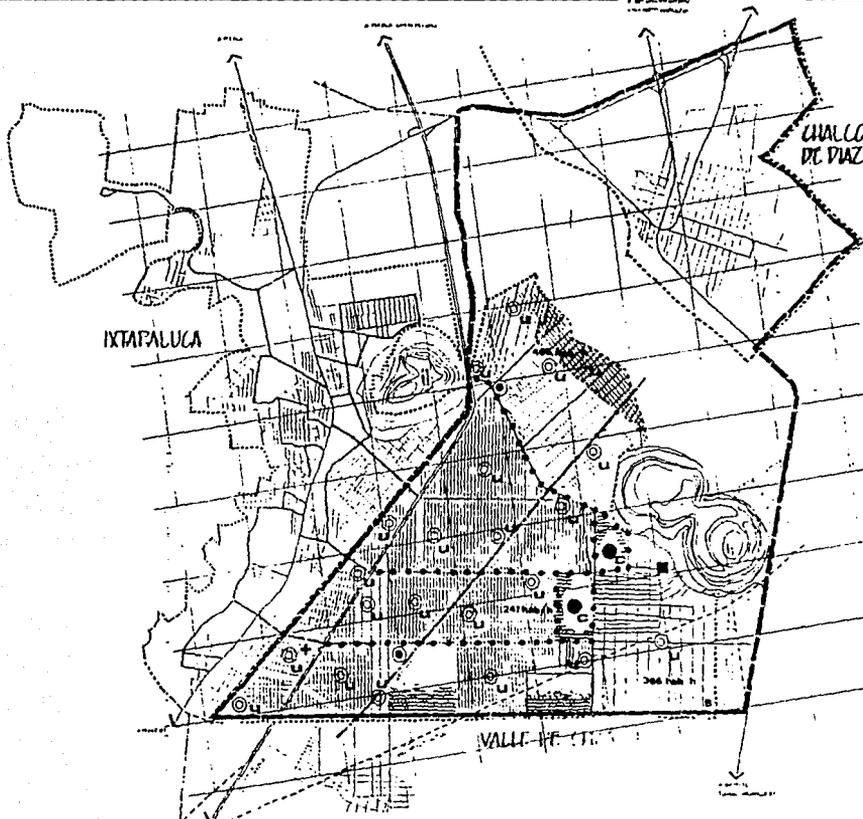
- 1.- PLAZA CIVICA
- 2.- CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- 3.- IGLESIA
- 4.- DELEGACION MUNICIPAL
- 5.- BIBLIOTECA PUBLICA
- 6.- CASA DE LA CULTURA

PARA LOS 2 SUB-CENTROS URBANOS

- 1.- CENTRO COMERCIAL DE AUTOSERVICIO
- 2.- AUDITORIO MUNICIPAL
- 3.- TEATRO AL AIRE LIBRE
- 4.- PARADERO DE AUTOBUSES
- 5.- ESCUELA DE BACHILLERATO

PARA LOS 21 CENTROS DE BARRIO

- 1.- JARDIN DE NIÑOS
- 2.- PRIMARIA
- 3.- ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJADOR
- 4.- SECUNDARIA GENERAL
- 5.- SECUNDARIA TECNICA
- 6.- CENTRO SOCIAL POPULAR
- 7.- GASOLINERIA
- 8.- GUARDERIA INFANTIL
- 9.- VELATORIO
- 10.- CONASUPO
- 11.- PLAZA PARA TIANGUIS
- 12.- MERCADO PUBLICO
- 13.- TIENDA TEPEPAN
- 14.- JARDIN VECINAL
- 15.- JUEGOS INFANTILES
- 16.- PARQUE DE BARRIO
- 17.- CINE
- 18.- CANCHAS DEPORTIVAS
- 19.- CENTRO DEPORTIVO
- 20.- SALON DEPORTIVO



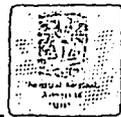
E. N. A. M.
 Facultad de **Arquitectura**

VALLE DE CHALCO

LEYENDA

USOS	DESTINOS
U VIVIENDA URBANA	+ JARDINES
C COMERCIO	B BANCA
	RESECCION

ESTRUCTURA URBANA	INFRAESTRUCTURA
● CENTRO URBANO	■ CANALIZACION
○ SUBCENTRO URBANO	— CANALIZACION
⊙ CENTRO DE MANO DE OBRA	- - - PERIFERIA URBANA
••••• CIRCULO DE MANO DE OBRA	
— LIMITE DEL CENTRO DE MANO DE OBRA	



MANIFIESTA ESTRUCTURA URBANA, USOS, DESTINOS Y RESERVIAS.



PARA LOS SIGUIENTES ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO, HABRA UNA LOCALIZACION ESPECIAL POR SU TIPO DE SERVICIO.

- 1.- CLINICA HOSPITAL
- 2.- CENTRAL DE BOMBEROS
- 3.- PLANTA DE TRATAMIENTO
- 4.- BASURERO MUNICIPAL
- 5.- CEMENTERIO

VER PLANO E.4.

ETAPAS DE DESARROLLO

ACCIONES DE DESARROLLO URBANO PARA EL VALLE DE CHALCO DEACUERDO A SU PRIORIDAD, TOMANDO EN CUENTA EL AREA DE TO DO EL CENTRO DE POBLACION DE 1,889 HECTARIAS.

PRIMERA ETAPA

LAS ACCIONES A REALIZAR ES EL DE DOTAR DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, COMO ES, EL AGUA POTABLE, LUZ, DRENAJE. EN LO REFERENTE A EQUIPAMIENTO, DESARROLLAR EL CENTRO URBANO ASI COMO LO CORRESPONDIENTE A LOS CENTROS DE BARRIO EN UN TERMINO DE 3 A 6 AÑOS, DEBIDO A LOS PERIODOS DEL GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CHALCO.

LAS SIGUIENTES ACCIONES DENTRO DE ESE MISMO TERMINO SE RA EL DE DAR APOYO AL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA DE LA ZONA, POR MEDIO DE CAMPAÑAS, ASESORAMIENTOS Y FINANCIAMIENTO, PARA ASI DE ESA MANERA ENCAUSAR LA INTENSIFICACION DE LAS DENSIDADES DE POBLACION PREVISTAS PARA EL AÑO DE 1996, QUE SON LAS SIGUIENTES:

138.1 HAS.	VIVIENDA
81.45 HAS.	INFRAESTRUCTURA Y VIALIDADES
56.40 HAS.	EQUIPAMIENTO (CENTRO URBANO)
124.36 HAS.	EQUIPAMIENTO (CENTROS DE BARRIO)

SEGUNDA ETAPA

LAS ACCIONES POR REALIZAR EN EL TERMINO DE 1996 a 2002 SERA EL DE CONTINUAR CON EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTO PARA LOS 2 SUB-CENTROS URBANOS Y LOS 21 CENTROS DE BARRIO, COMPLETANDO LAS NECESIDADES FALTANTES DE LA PRIMERA ETAPA LA VIVIENDA CONTINUARA CON LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO Y LA INTENSIFICACION SERA DE 366 HAB/HAS.

LAS AREAS DISPONIBLES PARA ESTE PROPOSITO SON:

176.88	HAS.	VIVIENDA
72.71	HAS.	EQUIPAMIENTO
29.29	HAS.	INFRAESTRUCTURA

EN ESTA ETAPA SE CONSERVARA LA MISMA SUPERFICIE QUE EXISTE, 1,889 HAS., DE AREA URBANA.

TERCERA ETAPA

EN ESTA ETAPA LAS ACCIONES PROGRAMADAS DEL AÑO 2002 AL 2008 CONTEMPLARAN EL USO DEL SUELO PARA REGULARIZAR LAS ZONAS DONDE EXISTA ALGUNA CARENCIA EN RELACION A EL EQUIPAMIENTO URBANO.

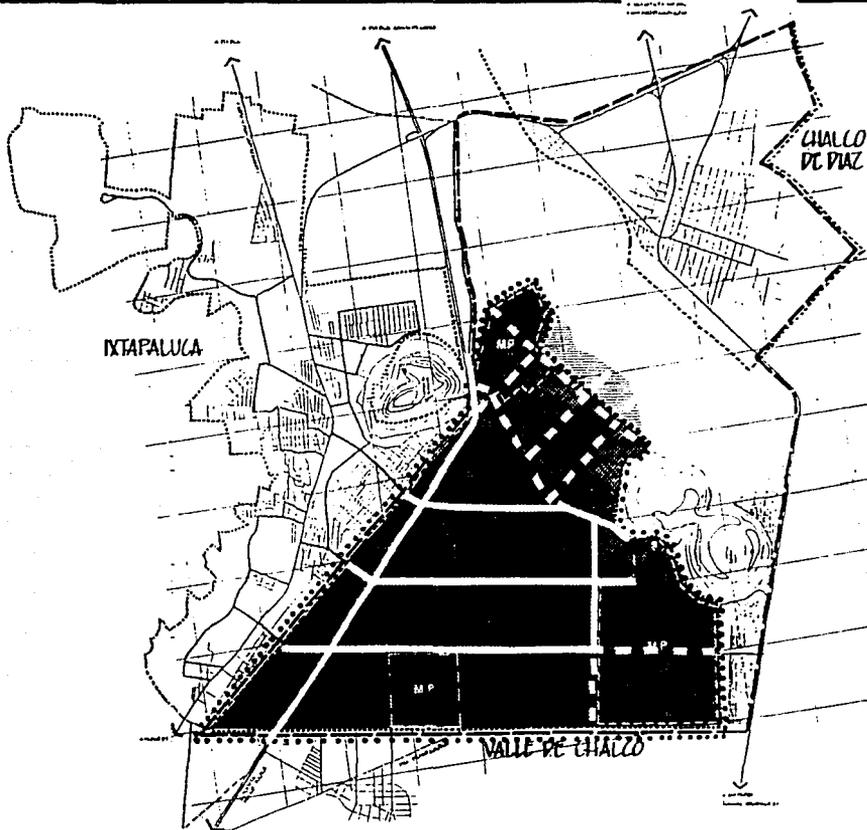
LA VIVIENDA SE CREE REBASARA LOS LIMITES DEL AREA URBANA ACTUAL, POR LO QUE SE TIENE YA PREVISTA UNA AREA DE CRECIMIENTO TOTALMENTE DEFINIDA, QUE ES DE 310 HAS.

LAS AREAS DISPONIBLES SON:

310	HAS.	VIVIENDA
1889	HAS.	EN REGULARIZACION
		PREVISTOS DESDE CORTO
		Y MEDIANO PLAZO.

PARA LAS AREAS DE RESERVA ECOLOGICA QUE SON DE 2,521 HAS., DESDE ESTE MOMENTO ESA AREA PERMANECERA REESTRINGIDA Y SU USO NO TENDRA NINGUN CAMBIO.

VER PLANO E . 5 .



U. N. A. M.
Facultad de
Arquitectura

VALLE DE CHALCO

Simbología:

	GRUPO PLAZA
	MUSEO PLAZA
	ESTACION PLAZA
	VALEDES PLAZA PL.
	VALEDES PLAZA PL.
	TECUMPAHUA PLAZA PL.
	TECUMPAHUA PLAZA PL.
	LIMITE DE CALIDAD AREA
	LIMITE DE PRODUCCION
	PLAZA HOSPITAL AREA PLAZA



ESTADIOS DE DESARROLLO



NIVEL NORMATIVO

CONDICIONES SECTORIALES

MUNICIPIO DE CHALCO

EL NIVEL INMEDIATO SUPERIOR DEL PRESENTE PLAN ES EL SISTEMA URBANO INTERMUNICIPAL DEL VALLE DE CUAUTITLAN - TEXCOCO, EL CUAL ESTABLECE PARA EL MUNICIPIO DE CHALCO LOS SIGUIENTES LINEAMIENTOS:

-LIMITAR LA EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO SOBRE NUEVAS AREAS, DEBIDO A QUE EL INTERIOR DE SU PERIMETRO ACTUAL ES POSIBLE ALOJAR CASI A LA TOTALIDAD DE POBLACION QUE SE PREVEE LLEGUE EN EL LARGO PLAZO.

-ALOJAR EL NUEVO CRECIMIENTO DE LA POBLACION PREVISITO, MEDIANTE POLITICAS DE DOSIFICACION Y SATURACION DE LOTES BALDIOS.

-EVITAR LA OCUPACION DE LAS AREAS AGRICOLAS, PRINCIPALMENTE EJIDALES NO URBANIZABLES QUE AUN QUEDAN LIBRES EN EL MUNICIPIO Y BASICAMENTE EN EL VALLE DE CHALCO.

-INTEGRAR UNA BOLSA DE SUELDO, BAJO EL DOMINIO PUBLICO QUE PERMITA INTEGRAR LA MAYOR PARTE DE LA RESERVA PARA EL CRECIMIENTO.

-IMPULSAR LAS FUNCIONES REGIONALES DEL CENTRO URBANO DE CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS POR MEDIO DE LA UBICACION DE EQUIPAMIENTOS MAYORES Y DIVERSIDAD EN LOS USOS DEL SUELO Y EL ESTABLECIMIENTO DE OTROS CENTROS URBANOS EN EL VALLE DE CHALCO.

-ESTABLECER UNA ESTRUCTURA URBANA CONFORMADA POR DIS
TRITOS HABITACIONALES EN DONDE CADA UNO CUENTE CON LOS
SERVICIOS INMEDIATOS, CONCENTRANDO EL COMERCIO Y LOS
SERVICIOS MAS ESPECIALIZADOS EN LOS CENTROS Y CORREDO-
RES URBANOS.

POLITICAS GENERALES

MUNICIPIO DE CHALCO

LAS POLITICAS GENERALES DE DESARROLLO URBANO SON LINEAMIENTOS QUE ORIENTAN HACIA EL CAMINO MAS ADECUADO Y MAS SIGNIFICATIVO DE FUTUROS DESARROLLOS URBANOS, ESTAS POLITICAS TOMAN COMO REFERENCIA LAS NECESIDADES DE SECTORES POBLACIONALES DETERMINADAS.

LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS CONTEMPLA FUNDAMENTALMENTE TRES TIPOS DE POLITICAS., ESTAS POLITICAS SIEMPRE ENCAMINADAS HACIA LA BUSQUEDA DEL BIENESTAR Y LA ORGANIZACION TERRITORIAL DE NUESTRO PAIS, DICHAS POLITICAS SON: CRECIMIENTO, CONSERVACION Y MEJORAMIENTO.

POLITICAS DE CRECIMIENTO:

-PRESERVACION

OBJETIVO: PROTEGER DEL CRECIMIENTO URBANO LAS AREAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD FORESTAL.

META: DECRETAR LOS USOS Y RESERVAS DEL SUELO A CORTO PLAZO.

-REGENERACION Y DESARROLLO:

OBJETIVO: EVITAR LA EROSION, ATENDER LAS AREAS AFECTADAS Y PREVENIR LAS QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO.

META: REFORESTAR A CORTO PLAZO LAS AREAS QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO, ADEMAS DE ATENDER TODAS LAS AREAS QUE ESTAN AFECTADAS.

-REGENERACION Y DESARROLLO:

OBJETIVO: EVITAR LA CONTAMINACION DEL MANTO FREATICO

META: ESTUDIAR A CORTO PLAZO LA INSTALACION DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS.

POLITICAS DE CONSERVACION

PRESERVACION

OBJETIVO: MANTENER UNA AREA DE AMORTIGUAMIENTO ENTRE EL AREA SUCEPTIBLE DE DESARROLLO URBANO Y LAS AREAS NO URBANAS DEL MUNICIPIO.

META: ESTABLECER AREAS LIBRES DE ESPARCIMIENTO A MEDIANO PLAZO.

PRESERVACION

OBJETIVO: APROVECHAR LOS ESPACIOS ABIERTOS DE USO POLITICO.

META: PROMOVER LA UTILIZACION DE PLAZAS, AREAS DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES A LARGO PLAZO.

POLITICAS DE MEJORAMIENTO

-DESARROLLO

OBJETIVO: ORDENAR LA ESTRUCTURA URBANA, MEDIANTE LA CREACION DE UN CENTRO URBANO Y SISTEMAS DE CENTROS DE BA
RRIO.

META: SATISFACER LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO DEL VALLE DE CHALCO A LARGO PLAZO.

-DESARROLLO

OBJETIVO: CONCENTRAR LOS ESTABLECIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y DETERMINAR EL ESTABLECIMIENTO DE CENTROS DE ABAS
TO.

META: ABASTECER DE ARTICULOS DE CONSUMO Y ORGANIZAR EL PODER ADMINISTRATIVO DEL PROPIO VALLE.

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

-REORGANIZAR LA PRODUCCION AGRICOLA EN EL VALLE DE CHALCO, UTILIZANDO LOS TERRENOS APTOS PARA LA AGRICULTURA DE TEMPORAL.

-PRODUCIR FUENTES DE EMPLEO DENTRO DEL MISMO VALLE, PARA EVITAR EL GRAN DESPLAZAMIENTO HACIA LAS FUENTES DE TRABAJO DE LOS HABITANTES DEL VALLE.

-LOGRAR UN EQUILIBRIO ENTRE LA HABITACION Y LA PRODUCCION, PARA LOGRAR UN CONSUMO LOCAL.

-ESTABLECER UN TRANSPORTE PUBLICO QUE PERMITA SATISFACER LAS NECESIDADES DE COMUNICACION DENTRO DEL MISMO VALLE.

-CONTROLAR LA DISPERSION DE LA MANCHA URBANA, PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS DESTINADAS RESERVA ECOLOGICA.

-INSTRUMENTAR UN PROGRAMA DE VIGILANCIA PARA EVITAR LA OCUPACION DE LAS AREAS NO URBANIZABLES, QUE EN TAL CASO SON: AGROPECUARIA, PARQUE URBANO Y PRESERVACION, AREA DEPORTIVA Y VASO REGULADOR, EL CERRO DE XICO Y LA COLONIA 5 DE MAYO.

-ESTABLECER EL REGISTRO DE EXCEPCION PARA LOS ESTABLECIMIENTOS QUE QUEDARON FUERA AL MOMENTO DE LA LIMITACION DEL AREA URBANIZABLE Y ESTABLECER EL TAMAÑO MINIMO PARA LOS LOTES NO URBANOS, A LOS QUE SE DEBE DE RESTRINGIR TOTALMENTE LA DOTACION DE SERVICIOS POR PARTE DEL MUNICIPIO.

-ORIENTAR LA UBICACION DE NUEVOS POBLADORES A LAS AREAS SUB-UTILIZADAS Y LOTES BALDIOS EXISTENTES EN LAS 1548 HAS., DEL VALLE DE CHALCO, PROHIBIENDO LOS ASENTAMIENTOS QUE SIGNIFIQUEN UNA EXPANSION DEL AREA URBANA DEFINIDA.

-INTEGRAR UNA RESERVA DE SUELO DE 341 HAS., PARA ALOJAR A LA POBLACION ESPERADA A LARGO PLAZO.

-INTENSIFICAR EL USO DEL SUELO COMERCIAL Y DE SERVICIO EN LOS CENTROS Y CORREDORES URBANOS.

-PRESERVAR LOS DERECHOS DE VIA NECESARIOS PARA LA CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA VIAL REQUERIDA.

-EVITAR NUEVOS ASENTAMIENTOS EN LOS TERRENOS AGRICOLAS QUE DELIMITAN AL VALLE DE CHALCO.

-MEJORAR Y AMPLIAR LA RED VIAL PRIMARIA, ARTICULANDOLA CON LA DEL DISTRITO FEDERAL Y EL MUNICIPIO DE IXTAPALUCA Y CONSTITUIR REDES TRONCALES DE TRANSPORTE COLECTIVO QUE RESPONDAN A LOS REQUERIMIENTOS DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO.

-IMPULSAR LA IMPLANTACION DE FUENTES DE TRABAJO QUE EVITEN QUE CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS Y VALLE DE CHALCO SE CONSOLIDEN COMO "CIUDADES DORMITORIOS".

OBJETIVO :

MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL VALLE Y SU CENTRO DE POBLACION, RESOLVIENDO LOS FACTORES QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE EN EL LOGRO DE ESTE PROPOSITO, TALES COMO, LA CORRECTA UBICACION DE EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y EN GENERAL LA ORDENACION DE ESPACIOS Y REDES TOMANDO EN CUENTA LOS ASENTAMIENTOS FUTUROS.

ACCIONES:

-PROTEGER EL CRECIMIENTO URBANO EN LAS AREAS DE PRODUCTIVIDAD AGRICOLA Y FORESTAL, MEDIANTE LA PRESERVACION DE LAS AREAS YA EXISTENTES.

-FIJAR FISICAMENTE EL LIMITE DE CRECIMIENTO DEL AREA URBANA ESTABLECIENDO SEÑALAMIENTOS CLARAMENTE IDENTIFICABLES.

CAPITULO SEGUNDO
CENTRO URBANO

ANALISIS DEL SITIO

DENTRO DEL VALLE DE CHALCO, SE ENCUENTRAN DOS POLIGONOS DE 60 HAS., APROXIMADAMENTE, DICHS POLIGONOS ESTAN CONSIDERADOS PARA ESTABLECER EL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA DICHO VALLE. POR TAL MOTIVO, NO EXISTIRA NINGUN PROBLEMA POR LA UBICACION DE EL CENTRO URBANO.

ESTOS POLIGONOS ESTAN DELIMITADOS POR VIALIDADES PRIMARIAS, EL POLIGONO I, ESTA DELIMITADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

AL NORTE POR LA AVENIDA ALFREDO DEL MAZO, AL SUR POR LA AVENIDA TEZOZOMOC, Y AL PONIENTE POR LA ZONA HABITACIONAL DE RE-UBICADOS (DESALOJADOS DE LOS TERRENOS NO APTOS PARA EL DESARROLLO URBANO).

EL POLIGONO II, ESTA LIMITADO AL NORTE POR LA AVENIDA TEZOZOMOC, AL SUR POR LA AVENIDA MOCTEZUMA, AL ORIENTE POR LA AVENIDA PROLONGACION ALFREDO DEL MAZO Y AL PONIENTE POR LA AVENIDA LOPEZ MATEOS. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE DENTRO DEL POLIGONO SE ENCUENTRA UBICADO EL ANTIGUO CASCO DE LA EX-HACIENDA DE XICO, DICHO CASCO SE PUEDE CONSIDERAR COMO DE VALOR ARQUITECTONICO, AUNQUE EN ESTE MOMENTO PRESENTA UN ALTO GRADO DE DETERIORO.

MEDIO FISICO

CLIMA.- PREDOMINA EL CLIMA TEMPLADO Y HUMEDO SECO CON UNA TEMPERATURA MEDIA DE 16 C Y UNA TEMPERATURA EXTREMA DE 34 C. EL PERIODO DE LLUVIAS ES DE EL MES DE JUNIO A EL MES DE JUNIO A EL MES DE SEPTIEMBRE, CON UNA PRESIPITACION PROMEDIO ANUAL DE 614MM.

SUELO.- COLAPSABLE, CORROSIVO Y DISPERSIVO, CON MEDIANA Y ALTA PRESENCIA DE NIVEL FREATICO A 1.5M. EN LA SUPERFICIE Y CAPAS IMPERMEABLES, TAMBIEN EXISTE UNA ZONA QUE PRESENTA INUNDACIONES EN LA PARTE BAJA DEL CERRO DE XICO .

TOPOGRAFIA.- LA SUPERFICIE SE PUEDE CONSIDERAR PLANA DEBIDO A QUE EL DESNIVEL QUE PRESENTA ES DE EL 2%, SOLO CUENTA CON UN DESNIVEL IMPORTANTE LOCALIZADO AL SUR-ORIENTE DEL POLIGONO II, SIENDO ESTE EL CERRO DE XICO.

SUJETO DE ESTUDIO.

EL VALLE DE CHALCO CUENTA CON UNA POBLACION DE 357,873 HABITANTES, DE LOS CUALES EL 31% DEL TOTAL LO COMPONEN LA POBLACION MENOR DE 15 AÑOS Y EL 51% LA POBLACION DE 15 A 40 AÑOS.

ESTA POBLACION SE COMPONE DE AMAS DE CASA, OBREROS, ES TUDIANTES, SUB-EMPLEADOS, DESEMPLEADOS Y EN UN ESCASO PO RCENTAJE PROFESIONISTAS.

EXISTEN EN ESTE VALLE ORGANIZACIONES VECINALES, CADA COLONIA TIENE UN REPRESENTANTE ANTE LAS DEMAS COLONIAS Y ESTOS SON LOS ENCARGADOS DE SOLICITAR LAS MEJORAS PARA TO DO EL VALLE.

PROGRAMA

CENTRO URBANO

REQUISITOS:

OFRECER UNA MEJOR CONDICION DE VIDA A LOS HABITANTES DEL VALLE CREANDO UNA ARQUITECTURA UTIL SIN DESCUIDAR LOS ASPECTOS DE ESTABILIDAD Y ESTETICA.

CREAR SOLUCIONES QUE PERMITAN ALCANZAR UN LOGRO MAXIMO DE OBJETIVOS CON UN MINIMO DE COSTO.

NECESIDADES:

CONFORME EL ESTUDIO URBANO QUE SE REALIZO EN EL VALLE DE CHALCO, EL CUADRO DE NECESIDADES ES EXTENSO Y VARIADO CUBRIENDO PRACTICAMENTE TODOS LOS SECTORES QUE UNA COMUNIDAD TAN EXTENSA REQUIEREN:

SECTOR	ELEMENTO
SALUD	HOSPITAL GENERAL
EDUCACION	ESCUELA DE CAPACITACION
	BIBLIOTECA
	CASA DE LA CULTURA
DESARROLLO INTEGRAL	GUARDERIA INFANTIL
	ATENCION SOCIAL A LA MUJER
	CENTRO DE DESARROLLO DE LA
	COMUNIDAD

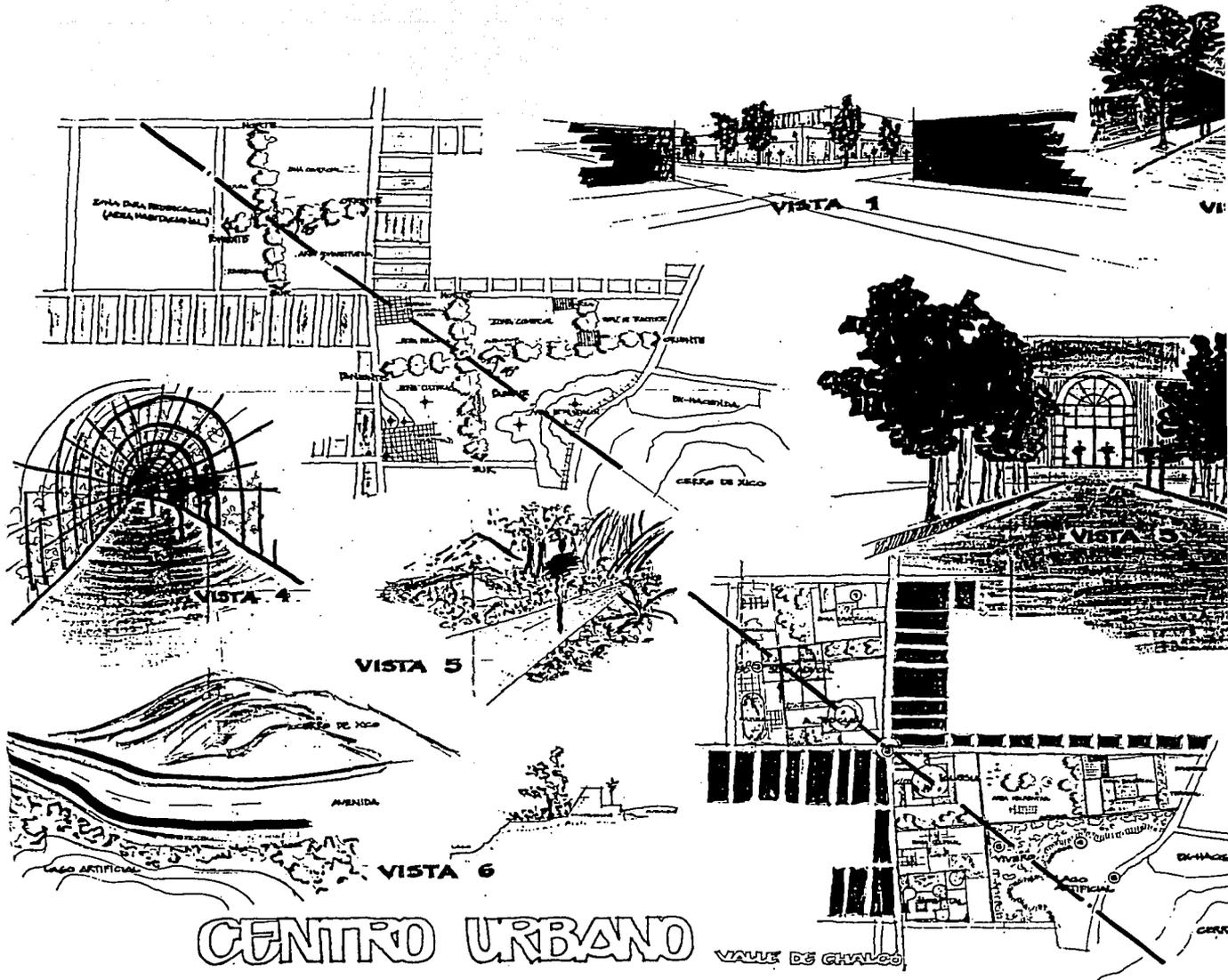
SECTOR	ELEMENTO
COMERCIO Y HABASTO	MERCADO PUBLICO
	CENTRO COMERCIAL DE
	AUTO SERVICIO
	LOCALES COMERCIALES
GOBIERNO Y ADMINISTRACION	CENTRO DE SERVICIOS
	ADMINISTRATIVOS
	DELEGACION MUNICIPAL
SERVICIOS URBANOS	ESPACIOS ABIERTOS
	AREAS VERDES
	GASOLINERIA
	BOMBEROS
	CINE
	AUDITORIO MUNICIPAL
	TEATRO AL AIRE LIBRE
	TERMINAL DE AUTOBUSES
RELIGION	IGLESIA
	PLATAFORMA ALTAR.

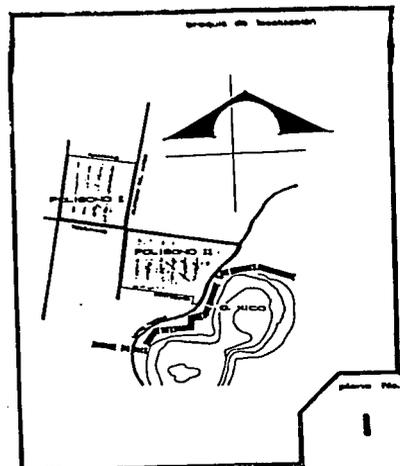
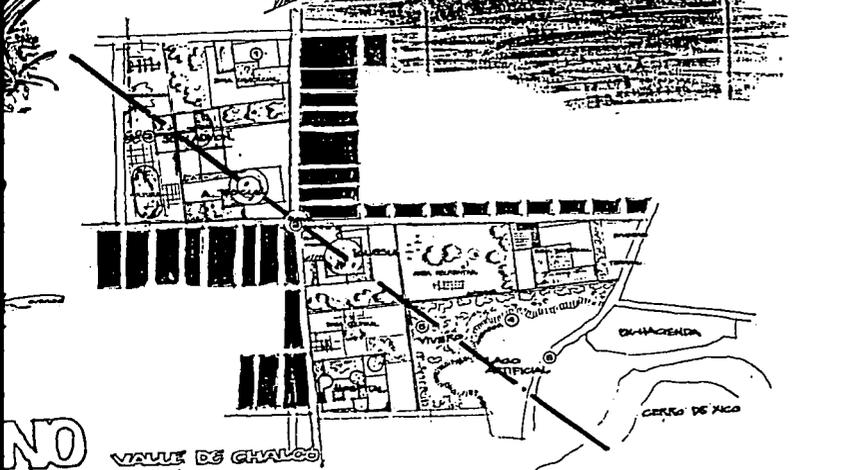
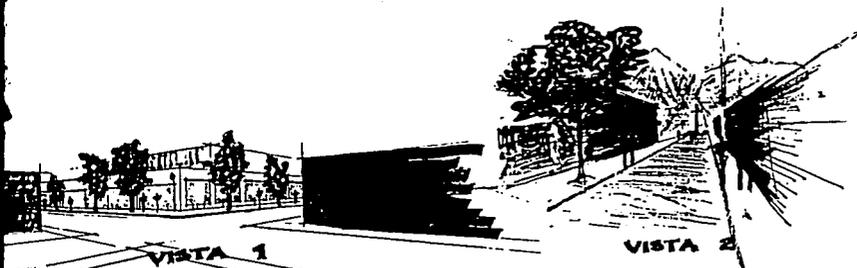
ALTERNATIVAS ESPACIO-SITIO

POR SU ALTA COMERCIALIZACION Y SU ALTA AFLUENCIA VEHICULAR, LAS ZONAS CERCANAS A LAS AVENIDAS ALFREDO DEL MAZO Y TEZOZOMOC, SERAN DESTINADAS, ZONAS COMERCIALES, ES DE CIR, AHI SE UBICARAN LOS MERCADOS, CENTRO COMERCIAL ETC., ESTO DEBIDO A QUE PARA SU FUNCIONAMIENTO ES NECESARIA SU UBICACION EN UNA VIALIDAD PRIMARIA, TANTO PARA SU ABASTECIMIENTO COMO PARA SU MANTENIMIENTO Y LA DISTRIBUCION.

TAMBIEN SERA IMPORTANTE CREAR UNA ZONA Estrictamente CULTURAL EN LA QUE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, ADMINISTRATIVAS, DE SERVICIOS ETC., NO INFLUYAN EN SU FUNCION, PARA LOGRAR DICHO FIN, UNA ALTERNATIVA ES SU LOCALIZACION EN EL POLIGONO II, E INTEGRAR A LA EX-HACIENDA DE XICO, DANDO A ESTA ULTIMA LA CATEGORIA DE MUSEO DEL VALLE DE CHALCO, Y DE ESTA MANERA CREAR UN CONJUNTO CULTURAL.

PERO DEBEN CONSIDERARSE LAS CONDICIONES QUE PREVALECE EN DICHO LUGAR Y TOMAR LAS DEBIDAS PRECAUCIONES EN CASO DE DETERMINARSE COMO LAS MAS IDONEAS LAS ALTERNATIVAS ANTES PRESENTADAS, DEBIDO A QUE LA MAYOR PARTE DE EL POLIGONO II, TIENE PROBLEMAS GRAVES DE INUNDACIONES EN LA TEMPORADA DE LLUVIAS, LO QUE TRAERIA COMO CONSECUENCIA ESTABLECER LA ESTRATEGIA PARA CONTROLAR DICHAS INUNDACIONES.





OPCIONES C.U.

CU-1

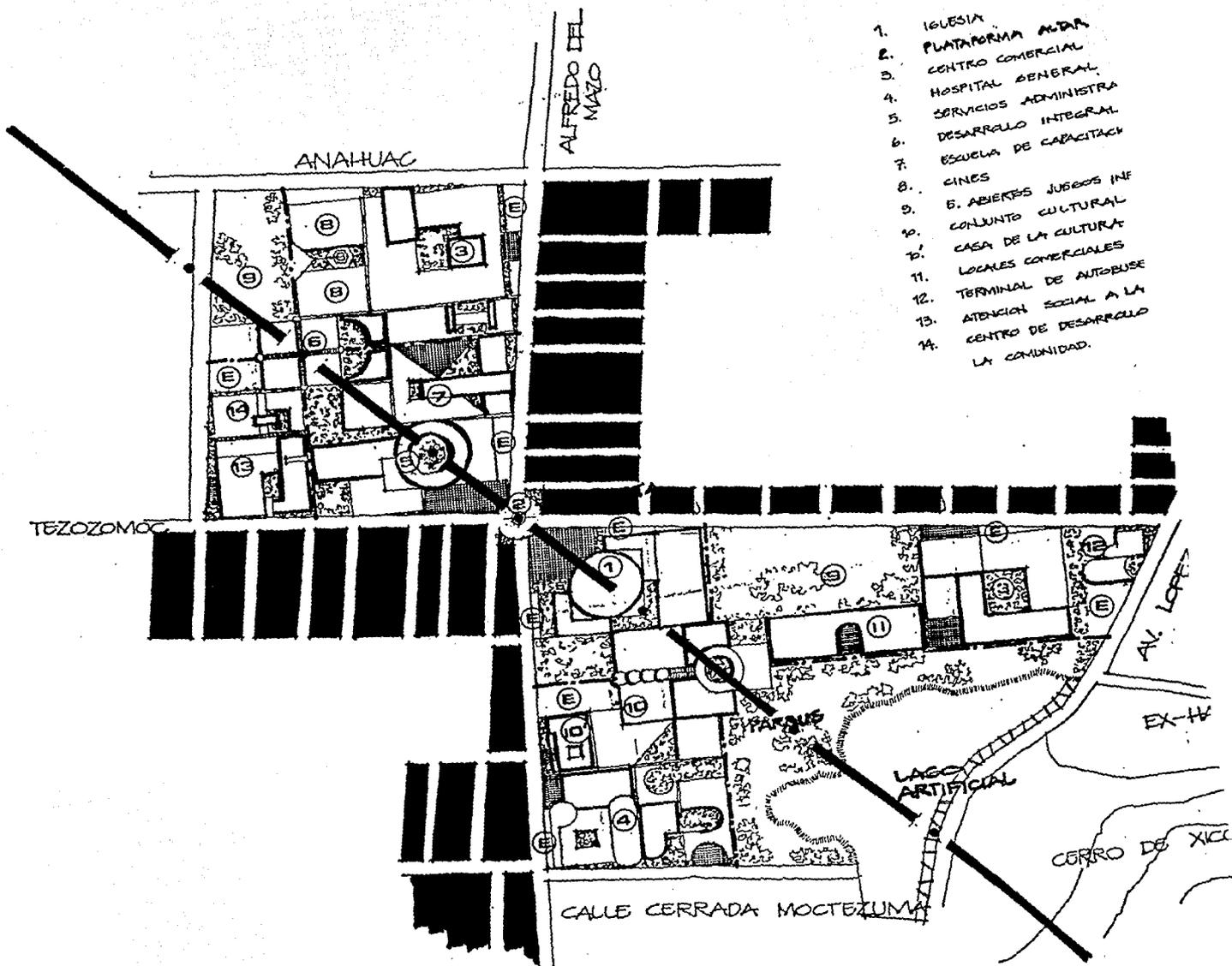


tesis profesional
alfonso gómez martínez

— casa —
de la cultura
valle de chalco estado de méxico



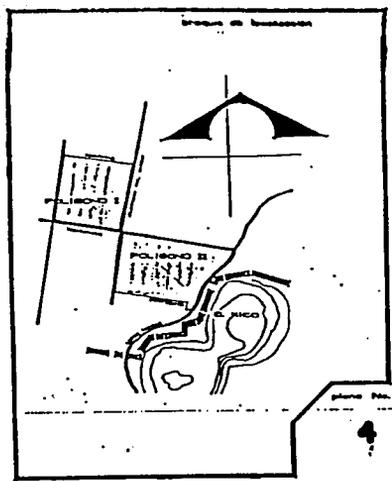
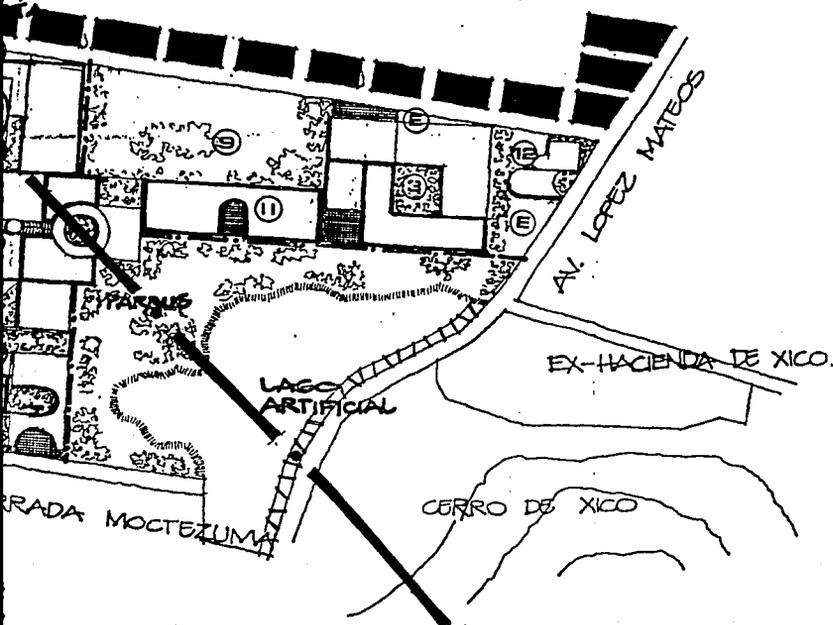
facultad de
arquitectura



1. IGLESIA
2. PLATAFORMA ALDA
3. CENTRO COMERCIAL
4. HOSPITAL GENERAL
5. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
6. DESARROLLO INTEGRAL
7. ESCUELA DE CAPACITACION
8. CINES
9. BARRIO JUDIOS INF
10. CONJUNTO CULTURAL
11. CASA DE LA CULTURA
12. LOCALES COMERCIALES
13. TERMINAL DE AUTOBUSE
14. ATENCION SOCIAL A LA COMUNIDAD

ENLACE DEL MAZC

1. IGLESIA
2. PLATAFORMA ALTA
3. CENTRO COMERCIAL
4. HOSPITAL GENERAL
5. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
6. DESARROLLO INTEGRAL
7. ESCUELA DE CAPACITACION
8. CINES
9. 5 ABIEROS JUEGOS INFANTILES
10. CONJUNTO CULTURAL
11. CASA DE LA CULTURA
12. LOCALES COMERCIALES
13. TERMINAL DE AUTOBUSES.
14. ATENCION SOCIAL A LA MUJER
15. CENTRO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.



tipo de plan **CENTRO URBANO** numero **CU-4**



— casa —
de la cultura
valle de chalco estado de méxico



u n a m

facultad de
arquitectura

CAPITULO TERCERO

CASA DE LA CULTURA

LA CULTURA

LA CULTURA ES UN PROCESO DINAMICO QUE INVOLUCRA TODO EL QUEHACER HUMANO Y QUE NOS VINCULA A LA HERENCIA Y AL DESTINO DE NUESTRA ESPECIE. PERO LA FUNCION DE LA CULTURA NO TERMINA EN LA PRODUCCION DE LA MISMA SINO QUE DEBE INVOLUCRAR Y BUSCAR NUEVAS FORMAS DE CULTURA QUE PERMITAN UN DESARROLLO SOCIAL, ES DECIR, LA CULTURA NO SOLAMENTE DEBE OCUPARSE DE LA PRODUCCION, SINO TAMBIEN DEBE OCUPARSE DE LA DIFUSION DE ELLA MISMA.

POR ULTIMO ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE LA CULTURA AL DESARROLLARSE EN LA SOCIEDAD ESTA DETERMINADA POR ESTA ULTIMA Y EN EL GRADO DE DESARROLLO QUE AVANCE LA SOCIEDAD, CRECERA LA CULTURA.

ANTECEDENTES

EN ESPAÑA LAS ANTIGUAS BIBLIOTECAS TOMARON UNA MISION CULTURAL MUCHO MAS ACTIVA, EN ELLAS TAMBIEN SE EMPEZARON A REALIZAR CONFERENCIAS, CONCIERTOS, EXPOSICIONES ETC.

NO FUE HASTA EL AÑO DE 1952 CUANDO ADQUIERE EN LA MEN-
TE DE SINTES OBRADOR UNA DENOMINACION MAS APROPIADA A LAS
FUNCIONES QUE EN ELLAS SE REALIZABAN: "CASA DE LA CULTURA"

AUNQUE NO SE TIENE UNA FECHA PRESISA DE EL SURGIMIENTO DE LAS CASAS DE LA CULTURA COMO TALES EN MEXICO, UNA FE-
CHA IMPORTANTE SE REMONTA A EL AÑO DE 1911, CON LA RELE-
VANTE INAGURACION DE LA ACADEMIA DE SAN CARLOS, QUE SIR-
VIO DE PLATAFORMA REVOLUCIONARIA A VARIOS ARTISTAS CON EL
PROPOSITO DE DIFUNDIR TODAS LAS CORRIENTES CULTURALES QUE
SE GENERABAN, SE CREARON MUCHAS INSTITUCIONES EN EL PAIS
TAL ES EL CASO DE EL I.N.B.A. (INSTITUTO NACIONAL DE LAS
BELLAS ARTES), EN EL AÑO DE 1946.

EN LA ACTUALIDAD EL I.N.B.A., ES EL INSTITUTO ENCARGA-
DO DE LA CONSTRUCCION DE LAS CASAS DE LA CULTURA EN TODO
EL PAIS.

ANALISIS DEL TERRENO

EL TERRENO PARA LA CASA DE LA CULTURA ESTA UBICADO EN EL POLIGONO II, COLINDANDO AL NORTE CON UNA GUARDERIA, AL SUR CON EL HOSPITAL GENERAL, AL ORIENTE CON UN INVERNA DERO Y AL PONIENTE CON LA CALLE ALFREDO DEL MAZO.

ESTE TERRENO ORIGINALMENTE CONTABA CON UNA SUPERFICIE DE 10,150 M², EL CUAL SE DIVIDIO EN 2 TERRENOS IGUALES EN SUPERFICIE, EN UNO DE ELLOS SE PROYECTO UNA GUARDERIA Y EN EL OTRO LA CASA DE LA CULTURA. EL TERRENO TIENE AL PONIENTE 70.0M., AL NORTE 75.0M., AL ORIENTE 70.0M., Y AL SUR 75.0M., TENIENDO COMO SUPERFICIE 5,250 M².

SUELO.- COLAPSABLE, CORROSIVO Y DISPERSIVO CON MEDIANA Y BAJA PRESENCIA DE NIVEL FREATICO APROXIMADAMENTE A 2.50M., DE LA SUPERFICIE.

TOPOGRAFIA.- LA SUPERFICIE TIENE PENDIENTES QUE VAN DE 0 A 2%, SOLO EN EL PONIENTE, EN EL LIMITE DE LA CALLE ALFREDO DEL MAZO HACIA EL ORIENTE APROXIMADAMENTE 15.0 M. CAMBIA LA PENDIENTE, SIENDO ESTA DEL 5%,.

CLIMA.- PREDOMINA EL CLIMA TEMPLADO Y HUMEDO SECO, TE NIENDO UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 25 GRADOS.

ASPECTO SOCIO-ECONOMICO

SUJETO DE ESTUDIO.- EL VALLE DE CHALCO CUENTA CON UNA POBLACION DE 357,873 HABITANTES, ESTE PROYECTO ESTA DIRIGIDO PRINCIPALMENTE PARA LA POBLACION QUE FLUCTUA EN TRE LOS 15 A 25 AÑOS, REPRESENTANDO EL 23% DEL TOTAL DE LA POBLACION.

ESTA POBLACION SE COMPONE PRINCIPALMENTE DE ESTUDIANTES DE NIVEL SECUNDARIA, PREPARATORIA Y SUB-EMPLEADOS, DE ESCASOS RECURSOS, LO QUE ES IMPORTANTE TOMAR EN CUENTA.

LA JUVENTUD DEL VALLE DE CHALCO PRESENTO GRAN ENTU-SIASMO AL ENTERARSE DE LA POSIBILIDAD DE CONSTRUIR UNA CASA DE LA CULTURA. "NUESTROS RATOS LIBRES LOS DEDICAMOS A VER LA T.V., Y NOS GUSTARIA APRENDER A BAILAR, CANTAR O TOCAR LA GUITARRA Y GANAR DINERO PARA SEGUIR ESTUDIANDO".

AUNQUE ESTA NO SERIA LA FINALIDAD DE LA CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA, ES CLARO QUE PARA ESTA POBLACION REPRESENTA TAMBIEN UNA ALTERNATIVA PARA MEJORAR SU NIVEL DE VIDA.

PROGRAMA

CASA DE LA CULTURA

OBJETIVOS:

UTILIZACION DE FORMAS Y VOLUMENES QUE REFLEJEN UNA CONGRUENCIA, EQUILIBRIO Y UNIDAD, INTEGRADO AL CONTEXTO ARQUITECTONICO.

PLANTEAR UNA ARQUITECTURA ECONOMICA, CON LA UTILIZACION DE LA MANO DE OBRA DE LA REGION Y MATERIALES DE LA MISMA.

UTILIZACION DE PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS ACORDES A EL SITIO.

NECESIDADES:

DESPUES DE UN ESTUDIO REALIZADO CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LAS ACTIVIDADES QUE LOS HABITANTES DESEABAN DESARROLLAR EN UNA CASA DE LA CULTURA, EXPONGO LAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN:

- | | |
|-------------|----------|
| -PINTURA | -GRABADO |
| -ESCULTURA | -DANZA |
| -DIBUJO | -MUSICA |
| -FOTOGRAFIA | -TEATRO |

ADEMAS DE TOMAR EN CUENTA LAS INQUIETUDES DE LOS HABITANTES DEL VALLE DE CHALCO, PROONGO LOS SIGUIENTES ESPACIOS QUE COMPLEMENTARAN LAS ACTIVIDADES EN LA CASA DE LA CULTURA:

- APOYO DOCUMENTAL PARA LA EDUCACION Y LA CULTURA
- AREA DE EXPOSICION PARA TRABAJOS REALIZADOS DENTRO Y FUERA DE LA CASA DE LA CULTURA
- AREA PARA REALIZAR ACTIVIDADES DIVERSAS
- SERVICIOS QUE PERMITAN SATISFACER LAS NECESIDADES QUE SE GENEREN
- AREA QUE COORDINE EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA.

LISTADO DE AREAS

ELEMENTO	AREA M ²
AULA TEORICA FOTOGRAFIA	49.0
AULA DE REVELADO	49.0
AULA DE PINTURA	49.0
AULA DE ESCULTURA	49.0
AULA DE DIBUJO	49.0
AULA DE MUSICA	49.0
CUBICULOS (6)	49.0
AULA DE TEATRO	73.5

ELEMENTO	AREA M ²
BODEGA	12.2
TALLER DE DANZA REGIONAL	73.5
VESTIDORES	24.5
TALLER DE DANZA CLASICA	73.5
VESTIDORES	24.5
AULA DE GRABADO	49.0
BIBLIOTECA CAP., 100 LECTORES	
REPARACION	12.2
ACERVO	73.5
SALA DE LECTURA	171.5
VESTIBULO	75.0
TOTAL BIBLIOTECA	332.2
GALERIA	134.8
ADMINISTRACION	
DIRECCION	18.2
COORDINACION	8.7
SALA DE JUNTAS	24.5
RECEPCION	3.5
TOTAL ADMINISTRACION	54.9
SERVICIOS	
BODEGA GENERAL	56.8
INTENDENCIA	16.8
CAFETERIA	73.5
COCINA	12.2

ELEMENTO	AREA M ²
SANITARIOS	53.5
TOTAL SERVICIOS	212.8
AUDITORIO	
VESTIBULO	104.1
ADMINISTRACION	36.4
FORO	385.0
BODEGA	36.7
CAMERINOS	73.5
SANITARIOS	49.0
CASETA DE PROYECCION	30.6
TOTAL AUDITORIO	715.3
ESTACIONAMIENTO	1750.0
PLAZA DE ACCESO	878.5
AREA CONSTRUIDA	2901.5
AREA JARDINADA	736.0
AREA LIBRE	2028.5
AREA TOTAL	5225.0

DESCRIPCION DEL PROYECTO

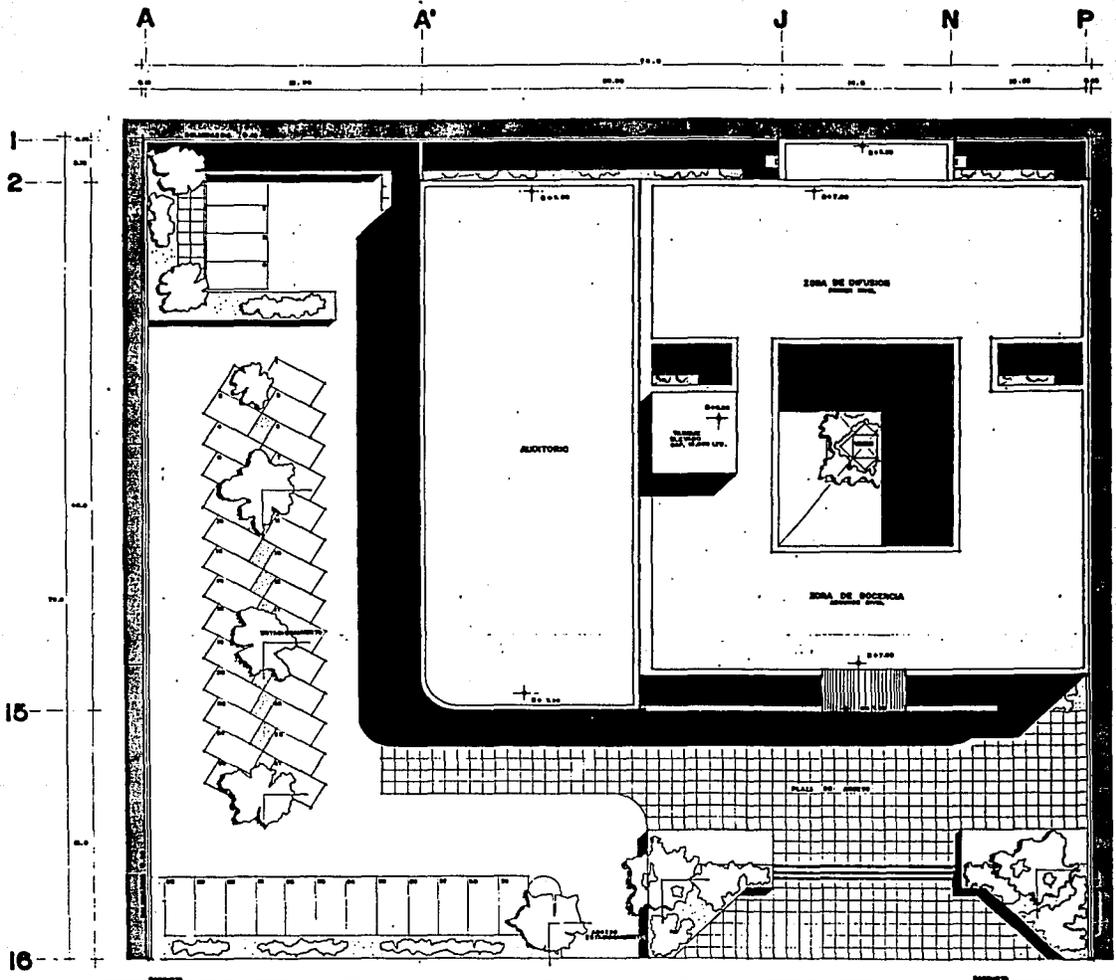
EL OBJETIVO BASICO ERA DAR RESPUESTA SATISFACTORIA A LAS NECESIDADES FUNCIONALES TRATANDO DE CONSEGUIR LA ARMONIA ENTRE LOS ESPACIOS, DE ESTA MANERA, EL CONJUNTO SE PLANTEA CON UNA TRAZA ORTOGONAL DANDO UNA UNIDAD SIN QUE POR OTRO LADO, PIERDAN SU INDEPENDENCIA CADA UNA DE LAS PARTES QUE LO CONFORMAN.

EL CONJUNTO PLANTEA DOS ACCESOS QUE COMUNICAN A UNA PLAZA, JERARQUIZADOS, DANDO CARACTER AL MISMO, FUNCIONANDO COMO INTERMEDIARIOS ENTRE LA PLAZA Y LOS ESPACIOS ARQUITECTONICOS DEL CONJUNTO.

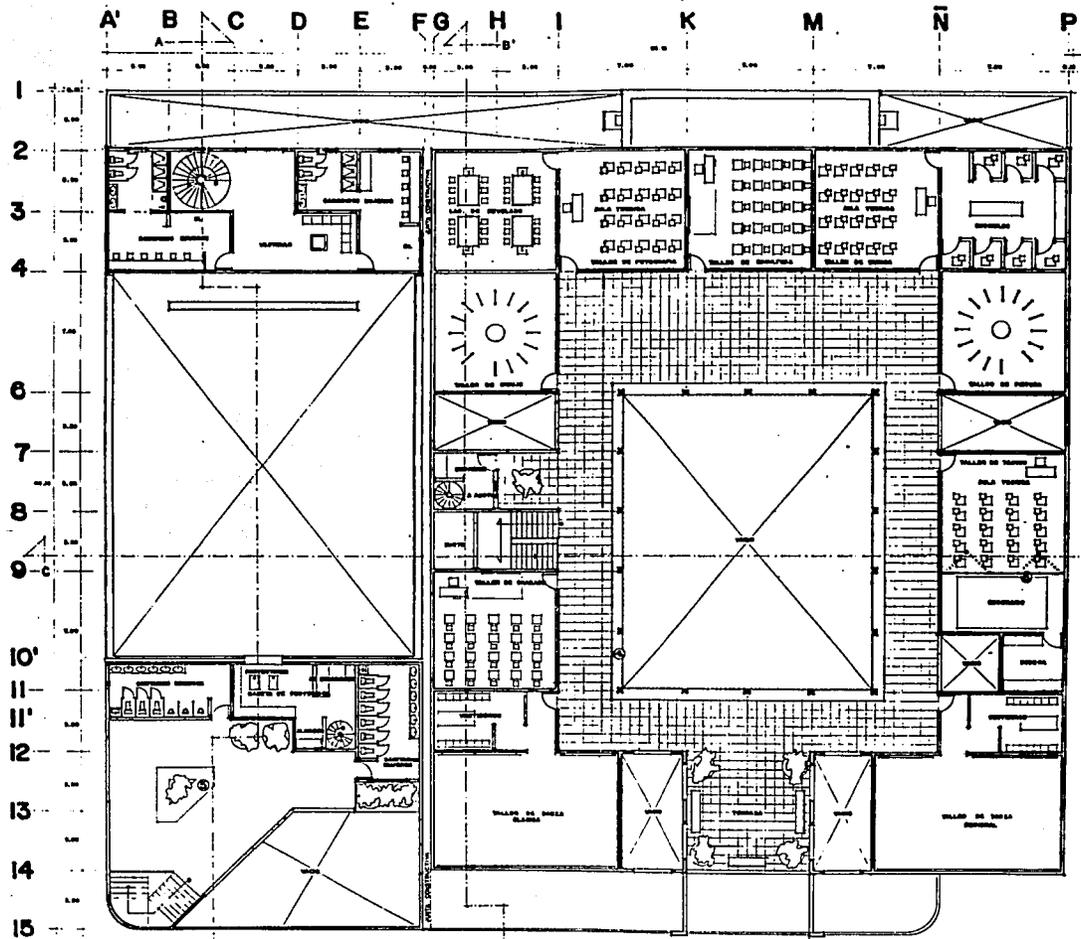
ESTA CONJUNTO PRESENTA DOS CARACTERISTICAS FUNDAMENTALES, UN ELEMENTO DE DOBLE ALTURA (UN AUDITORIO CON CAPACIDAD DE 360 ESPECTADORES), Y OTRO ELEMENTO CONSTITUIDO POR DOS NIVELES. PLANTA BAJA.- EN LA QUE SE LOCALIZAN LAS AREAS DE DIFUSION, SERVICIOS Y ADMINISTRACION., Y LA PLANTA ALTA.- INTEGRADA POR NUEVE TALLERES FORMANDO EL AREA DOCENTE.

LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS NOS PERMITEN IDENTIFICAR UN ESTILO FUNCIONAL, LOS LOCALES CONFINADOS A EL PERIMETRO ENMARCADOS POR EL PASILLO QUE LOS COMUNICA ENTRE SI Y QUE A SU VEZ DELIMITA A UN JARDIN CENTRAL EN EL QUE SE LOCALIZA UNA ESCULTURA MONUMENTAL QUE SIRVE DE REMANTE VISUAL DEL ACCESO PRINCIPAL.

VER PLANOS A

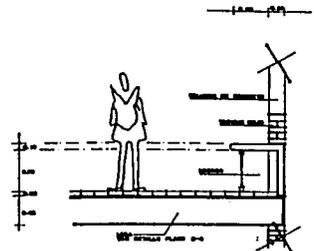
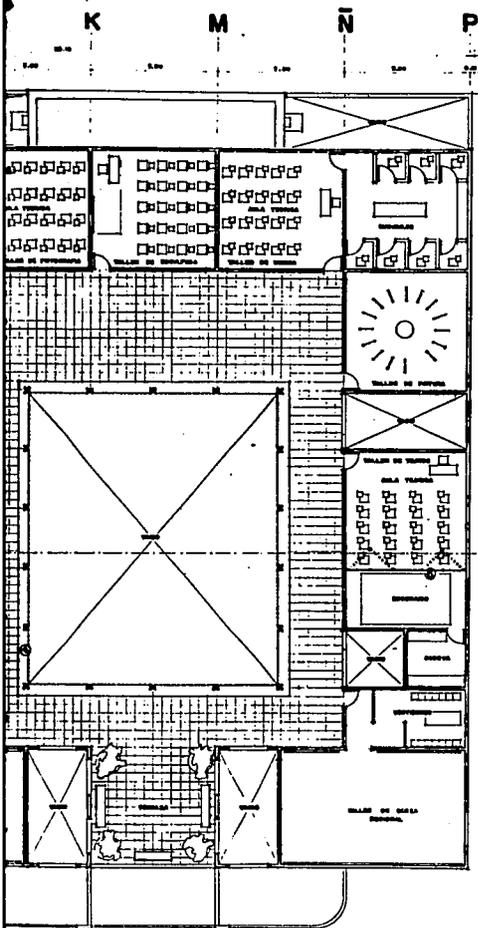


PLANTA DE CONJUNTO esc. 1:150



PLANTA ARQUITECTONICA

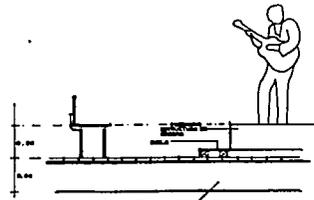
PLANTA ALTA esc. 1:100



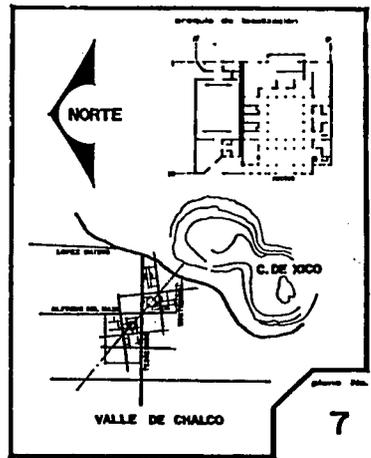
DETALLE 4
punto observado



DETALLE 8
ventilador superior "cultivos"



DETALLE 8
torre de teatro

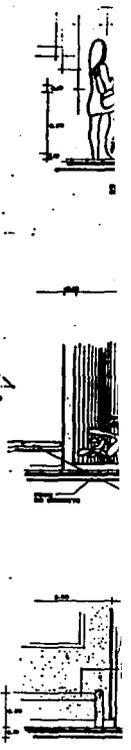
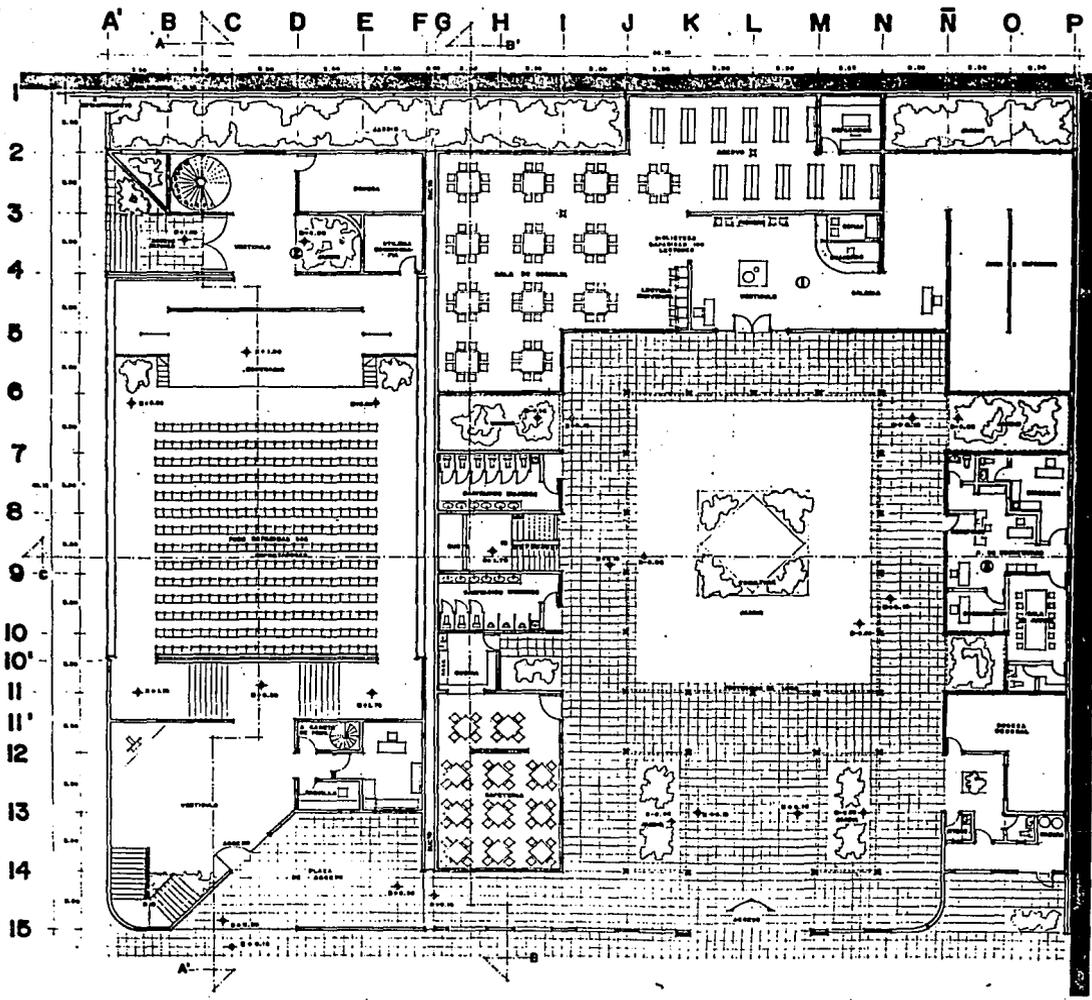


ARQUITECTONICO P.A.
Escala: 1:100
Medida: METROS

tesis profesional
alfonso gómez martínez

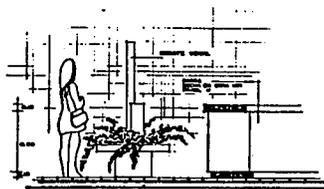
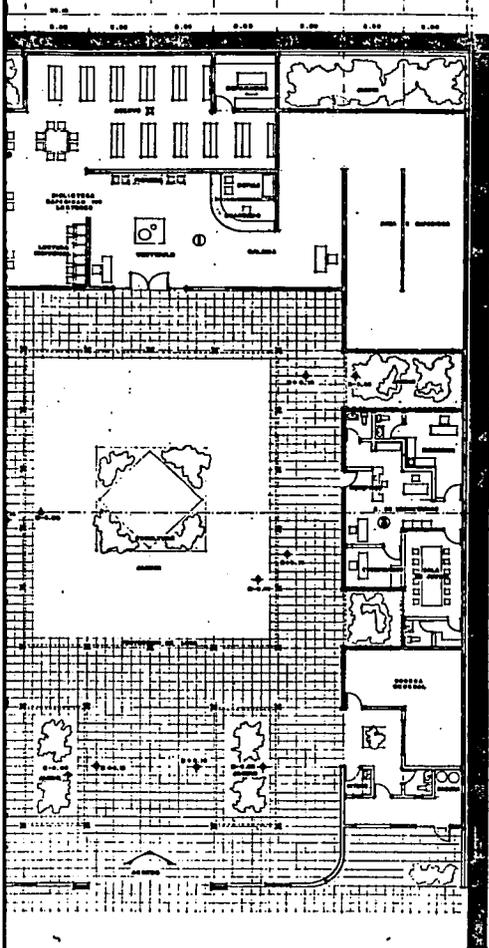
— casa —
de la cultura
valle de chalco estado de méxico

u n a m
facultad de
arquitectura

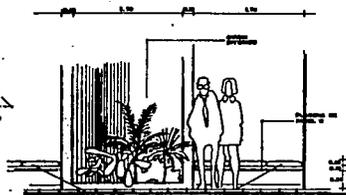


PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA BAJA esc. 1:100

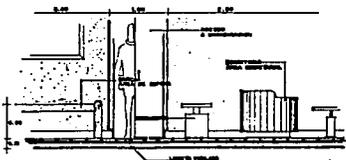
J K L M N Ñ O P



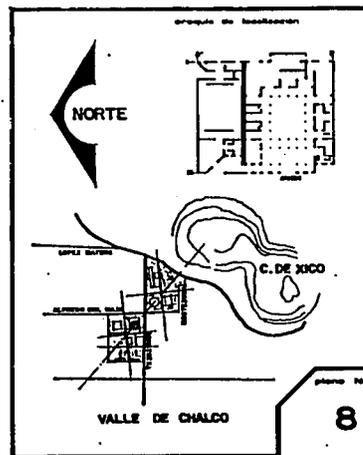
DETALLE 1
ventana de biblioteca



DETALLE 2
ventana posterior auditorio



DETALLE 3
area de secretarias



Plano No.

8

Matr. de planos
ARQUITECTONICO P.B.

Planos
A-3

Escala 1:100

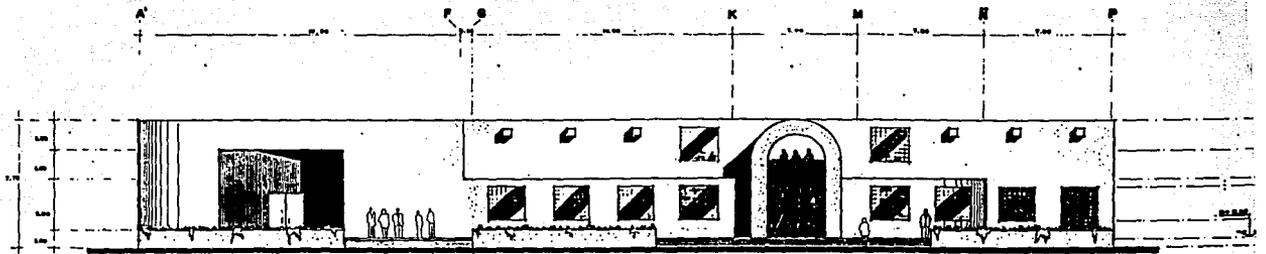
Unidades METROS



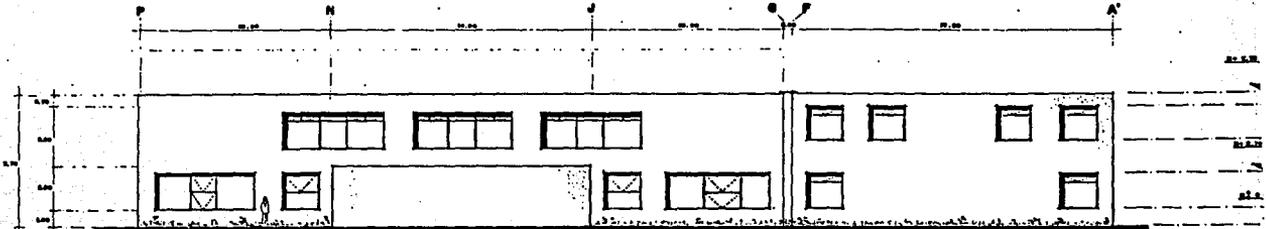
— casa —
de la cultura
valle de chalco estado de méxico



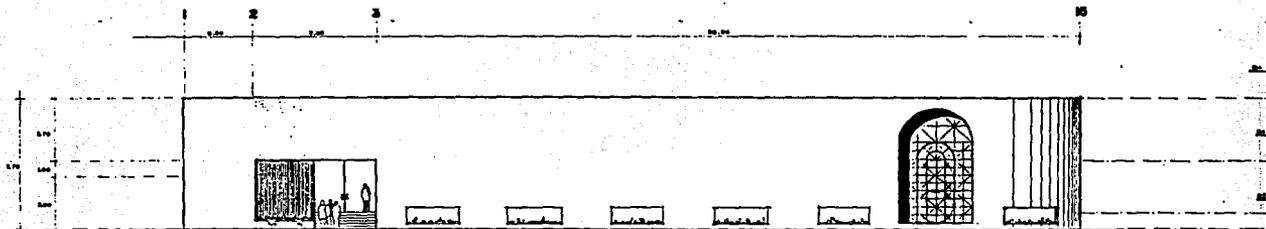
facultad de
arquitectura



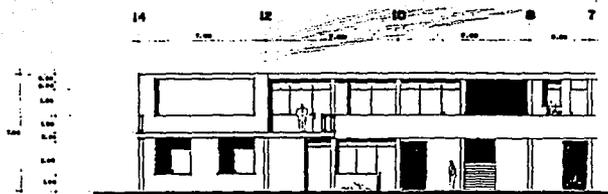
FACHADA PRINCIPAL esc. 1:100



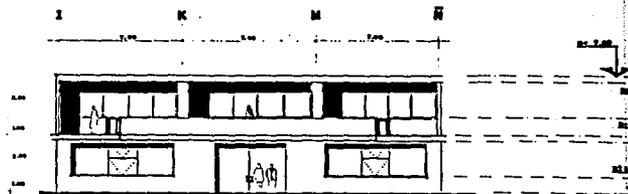
FACHADA POSTERIOR esc. 1:100



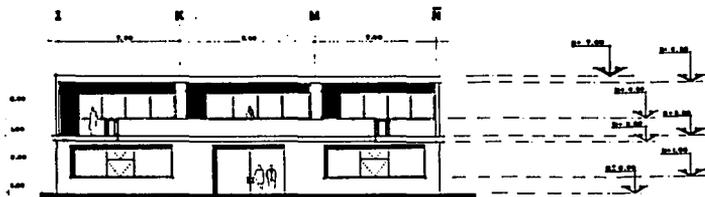
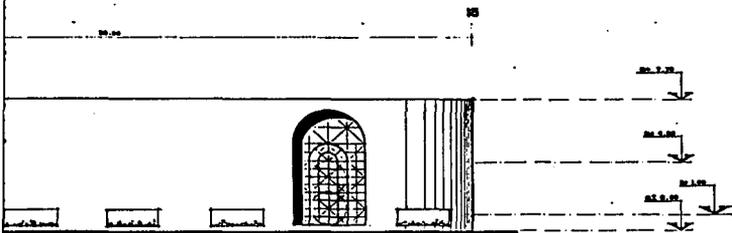
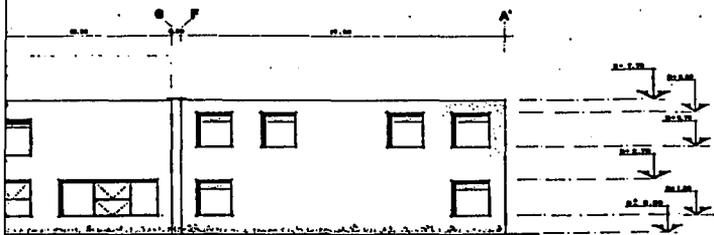
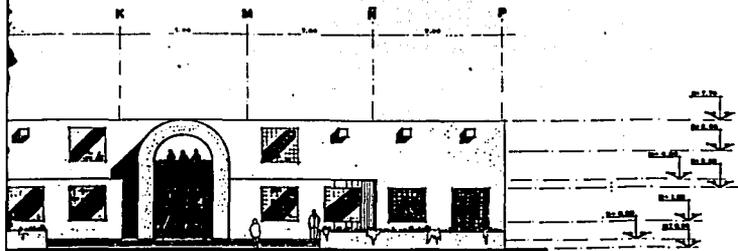
FACHADA LATERAL IZQUIERDA esc. 1:100



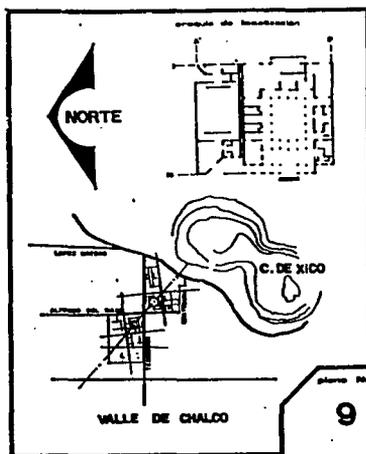
FACHADA INTERIOR NORTE esc. 1:100
DETALLE



FACHADA INTERIOR ORIENTE esc. 1:100
DETALLE



FACHADA INTERIOR ORIENTE esc. 1:100



tipo de plano **FACHADAS**

escala **A-4**

escala 1:100

unidad METROS



— casa —
de la cultura
 valle de chalco estado de méxico



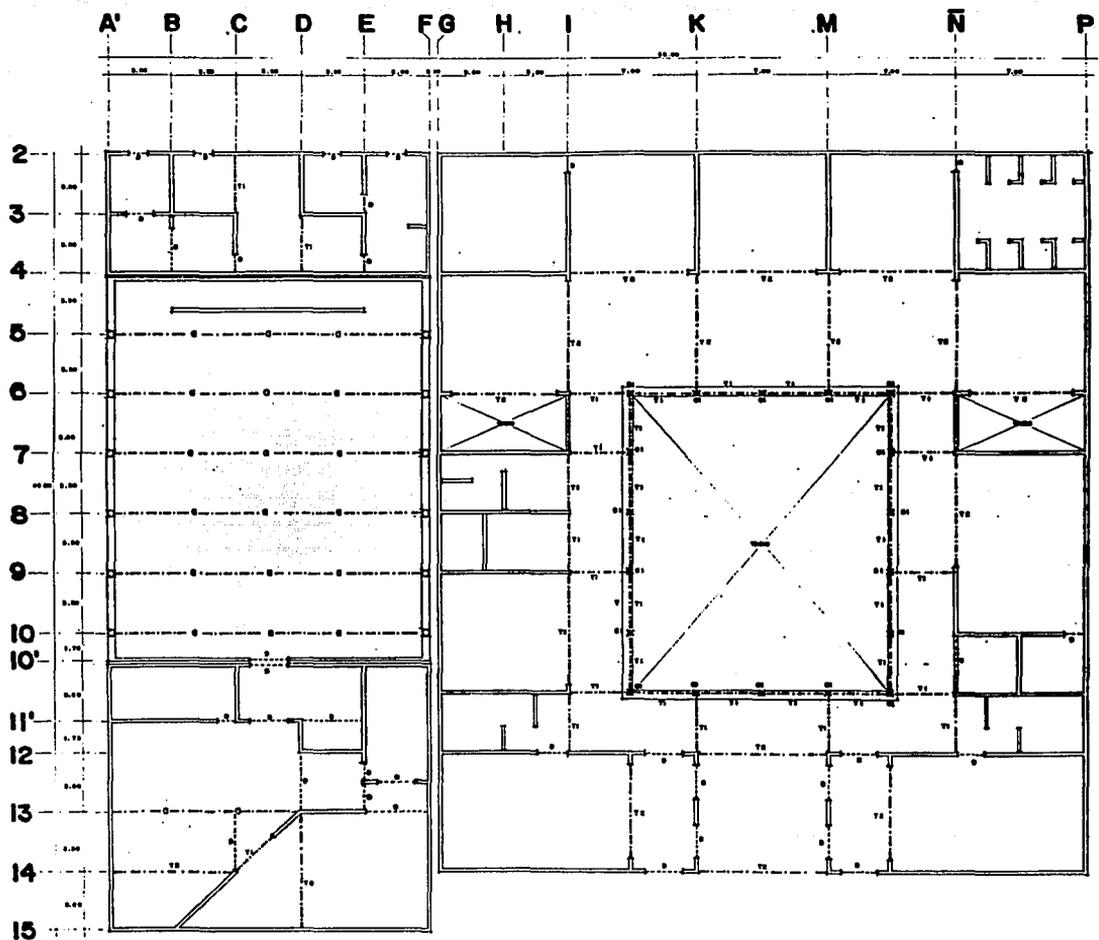
facultad de
arquitectura

EL DISEÑO DEL SOPORTE DE ESTE CONJUNTO RESULTO TODO UN PROBLEMA DE OPTIMIZACION, DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS DEL TERRENO, NO BASTABA TAN SOLO PREOCUPARSE POR LA CAPACIDAD PORTANTE SUPERFICIAL, PUES RESULTO INQUIETANTE EL COMPORTAMIENTO QUE TENDRIA A COTAS MAS PROFUNDAS, POR TAL MOTIVO LA PROPUESTA DE UNA LOSA DE CIMENTACION RESULTO SER LA MEJOR Y MAS ECONOMICA, DE ESTA MANERA EL EFECTO DE ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES SE LIMITARON YA QUE LA CIMENTACION SE COMPORTA COMO UN ELEMENTO UNICO.

LA ESTRUCTURACION DEL CONJUNTO PRESENTA CARACTERISTICAS MIXTAS, UTILIZANDO MUROS DE CARGA Y MARCOS RIGIDOS TRATANDO DE REPARTIR EL PESO UNIFORMEMENTE EN TODA LA LOSA DE CIMENTACION.

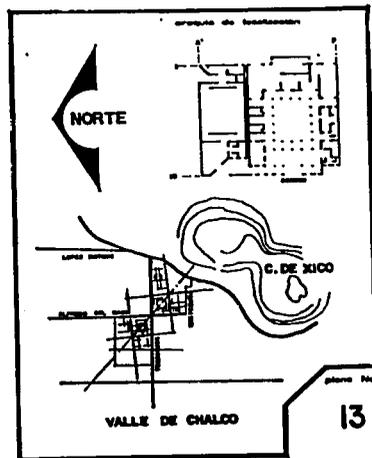
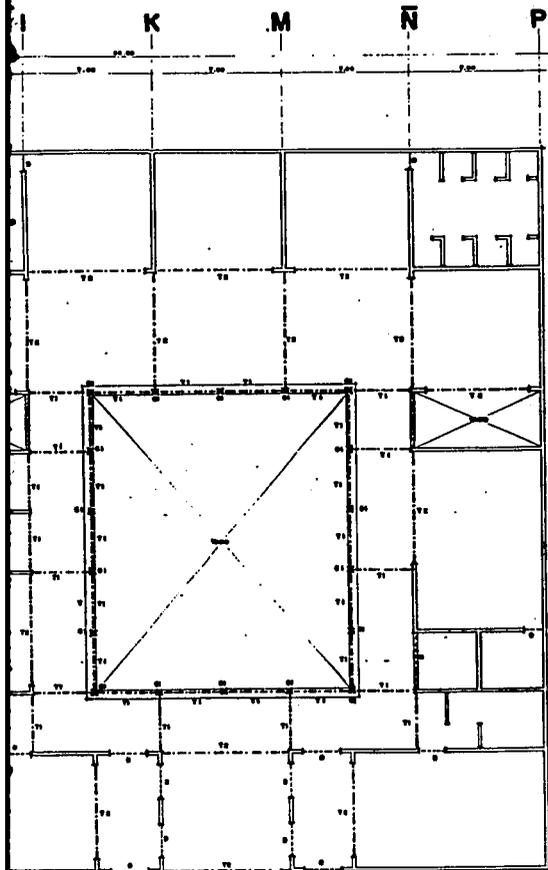
POR OTRA PARTE EL PROBLEMA QUE REPRESENTO EL CUBRIR GRANDES CLAROS COMO LOS QUE SE MANEJARON EN EL FORO DEL AUDITORIO, SE SOLUCIONO CON ARMADURAS Y CANALES METALICOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA LA COLOCACION DE PANEL W QUE POR SUS CARACTERISTICAS FUE EL SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE MEJOR CUBRIA LAS NECESIDADES.

VER PLANOS B



PLANO ESTRUCTURAL
 VER PLANO B-2

PLANTA ALTA esc. 1:100



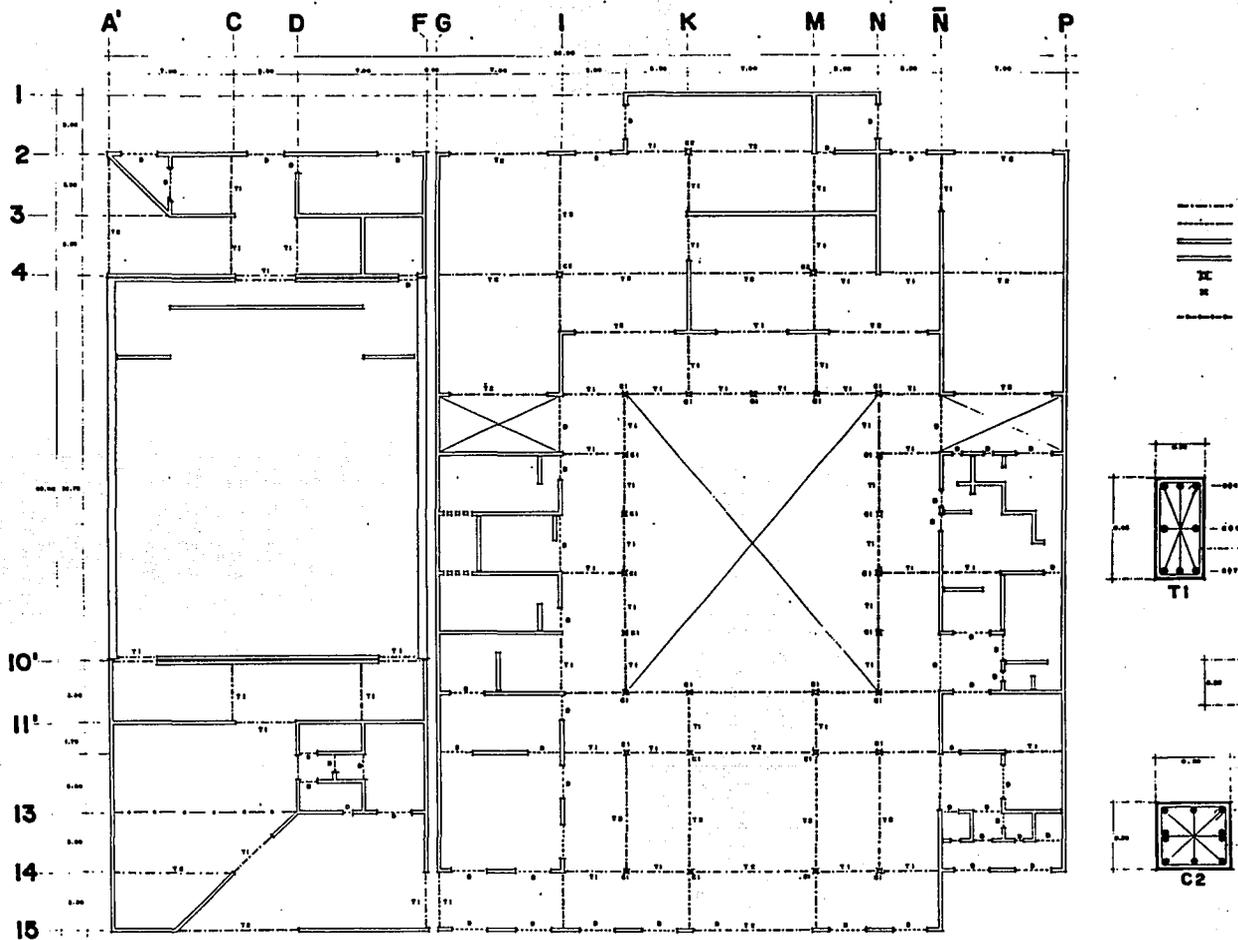
Mapa del plano
ESTRUCTURAL P.A.
 escala
B-2

tesis profesional
 alfonso gómez martínez

— casa —
de la cultura
 valle de chalco estado de méxico

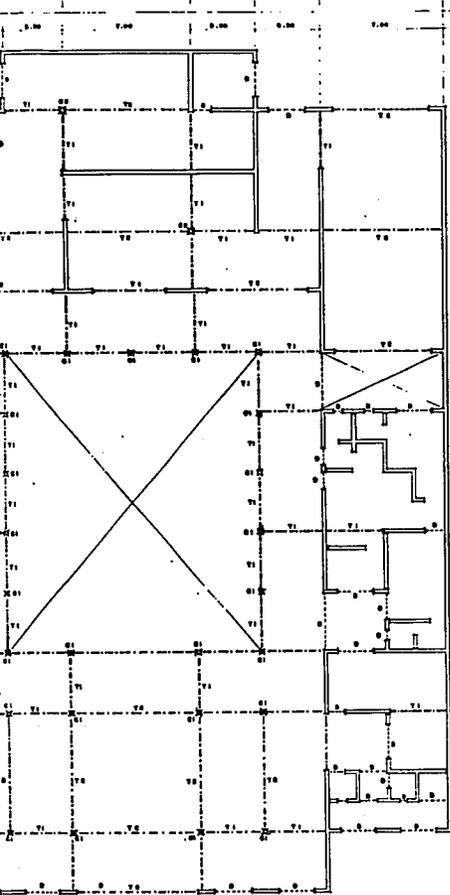
u n a m

facultad de
arquitectura



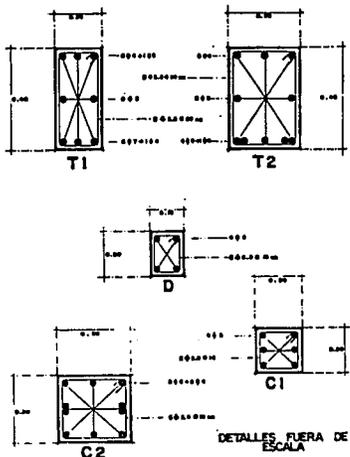
PLANO ESTRUCTURAL PLANTA BAJA esc. 1:100

K M N Ñ P

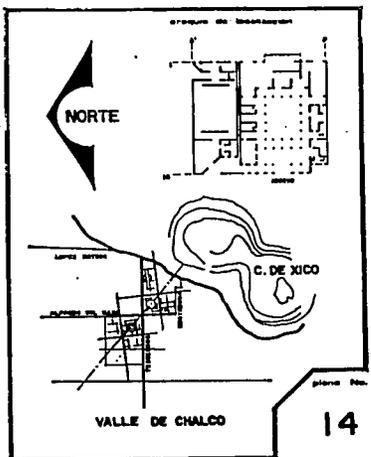


SIMBOLOGIA

- TRASE
- ===== CERRAMIENTO A BALA
- ===== JUNTA DE GARGA
- ===== JUNTA DIVERSAS
- X--- COLUMNAS
- M--- BASTIDOR O CARRILLO Y CERRADO DE BASTIDOR
- M--- JERONDA



DETALLES FUERA DE ESCALA



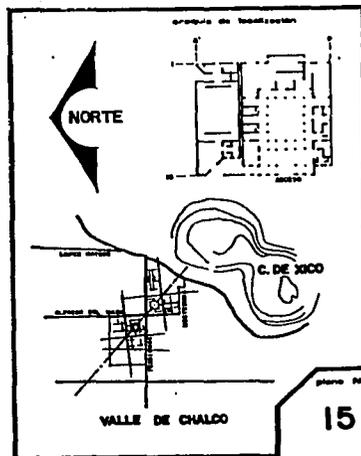
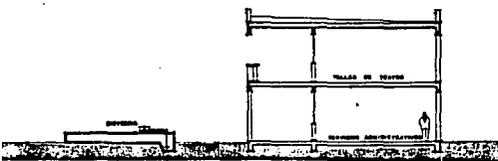
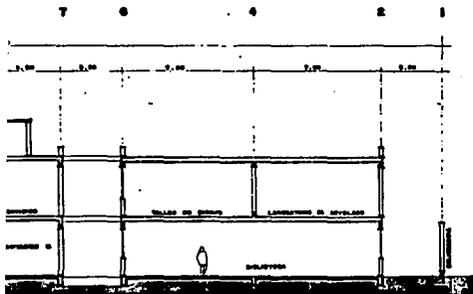
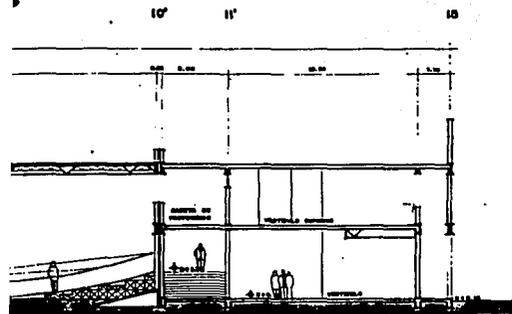
tipo de plano **ESTRUCTURAL P.B.** plano No. **B-3**
 escala **1:100** unidad **METROS**

tesis profesional
 alfonso gómez martínez

casa
de la cultura
 valle de chalco estado de méxico

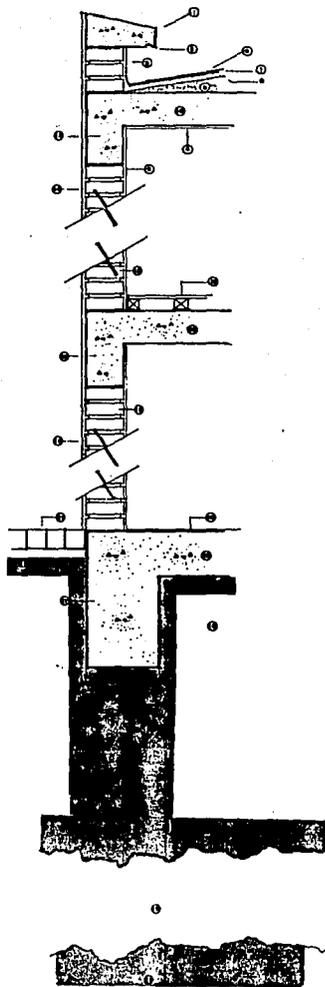
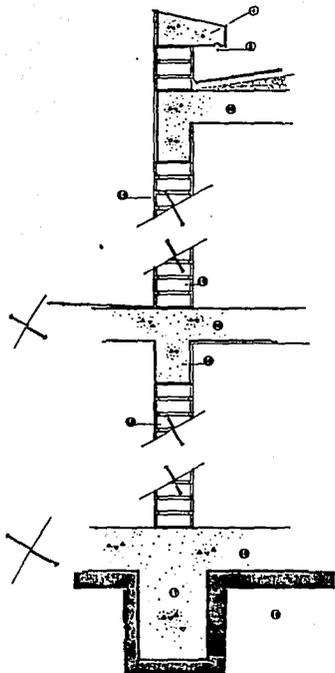
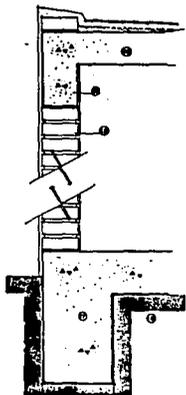
u n a m

facultad de
arquitectura

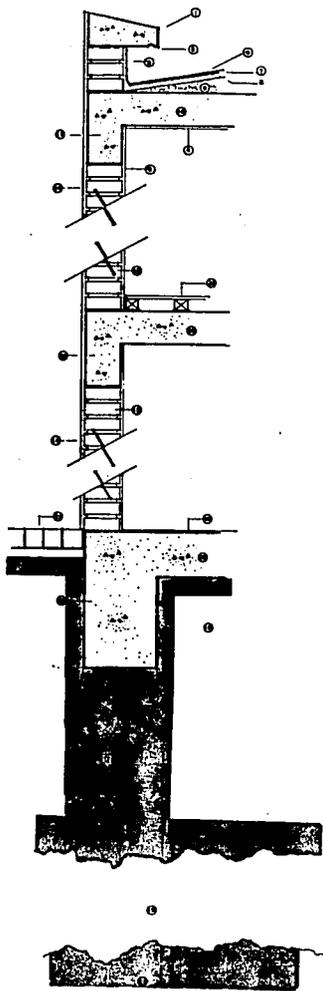


— casa —
de la cultura
 valle de chalco, estado de méxico

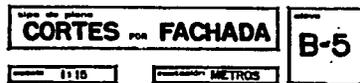
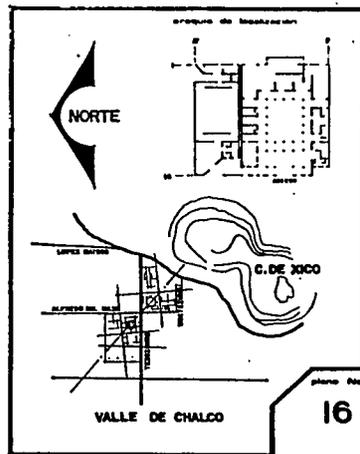




- 1.- CONCRETO ARMADO
- 2.- CEMENTO
- 3.- EMPILLADO DE CEMENTO
- 4.- TELA PLASADA
- 5.- TELA METALICA
- 6.- MORTAJA DE CEMENTO
- 7.- LAMBRILLOS DE CEMENTO
- 8.- MORTAJA
- 9.- LAMA DE CEMENTO
- 10.- CEMENTO
- 11.- LAMA DE CEMENTO
- 12.- CEMENTO
- 13.- CEMENTO
- 14.- EMPILLADO DE CEMENTO
- 15.- LAMA DE CEMENTO
- 16.- CEMENTO
- 17.- CEMENTO
- 18.- CEMENTO
- 19.- CEMENTO
- 20.- CEMENTO

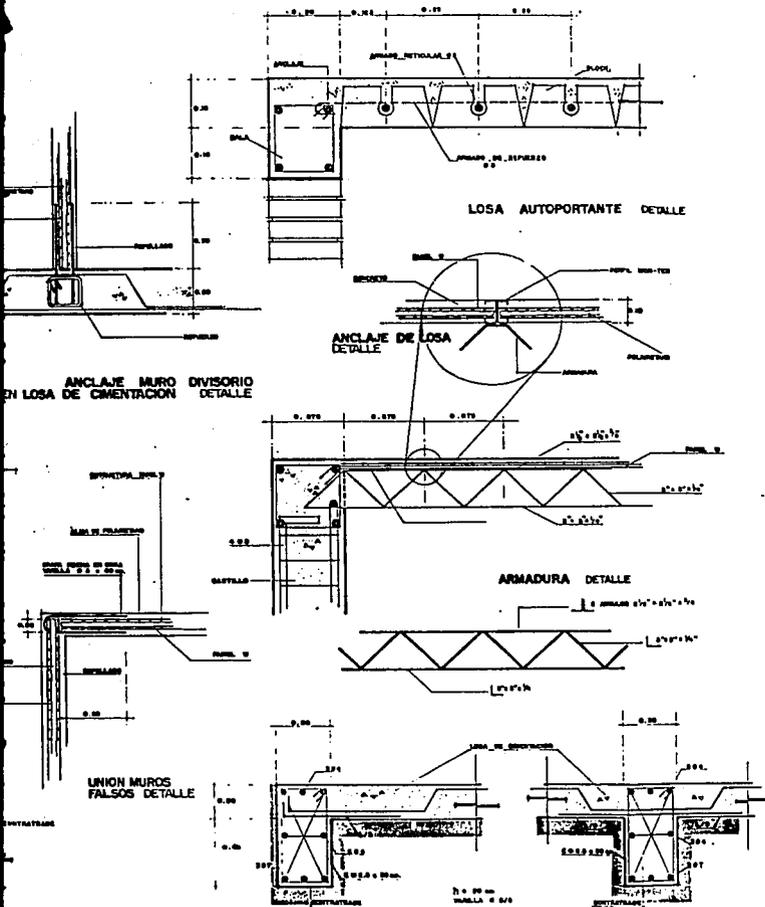


- 1.- CEMENTO ARMADO
- 2.- CEMENTO
- 3.- REPELLIDO ALTYDO
- 4.- TELA PLÁSTICA
- 5.- TELA ENTRE
- 6.- ESPONJASOLANTE
- 7.- LAMINADO DE LORRAN
- 8.- ESPONJADO
- 9.- MALLA
- 10.- LANA MINERALIZADA
- 11.- MALLA
- 12.- MALLA
- 13.- MALLA
- 14.- REPELLIDO EMPASTADO CON ESPONJASOLANTE INTERNO
- 15.- LANA DE CRISTAL
- 16.- PULCO DE CEMENTO CON GRASA INTERNO
- 17.- CEMENTAZO
- 18.- MALLA ENTRE
- 19.- ANA PASTA 2-1.50.
- 20.- MALLA
- 21.- CEMENTO
- 22.- PINTA DE CRISTAL

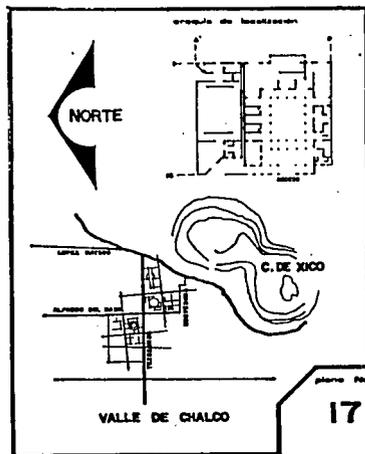


— casa —
de la cultura
 valle de chalco estado de méxico





CRITERIO DE ARMADO
LOSA DE CIMENTACION



mapa de planos **DETALLES** plano **B-6**
 escala **METROS**



— casa —
de la cultura
 valle de chalco estado de méxico

u n a m

 **facultad de arquitectura**

LAS INSTALACIONES NO PRESENTAN CARACTERISTICAS ESPECIALES, EN GENERAL SOLO SE GARANTIZA LA EFICIENCIA DE CADA UNA.

PARA LA INSTALACION HIDRAULICA SE CONSIDERA LA PROBLEMATICA QUE PRESENTA EL POCO SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, POR LO TANTO, LA CASA DE LA CULTURA CUENTA CON UNA CISTERNA QUE GARANTIZA EL FLUIDO DEL VITAL LIQUIDO A CUALQUIER HORA, AUN CUANDO EN LA RED MUNICIPAL EL FLUIDO NO SEA OPTIMO.

CALCULO DE DOTACION :

AUDITORIO 6 LTS./ASIENTO/DIA

CAPACIDAD DEL AUDITORIO 360 ESPECTADORES

$360 \times 6 = 2,160$ LITROS

CALCULO DE MUEBLES NECESARIOS

HASTA 200 PERSONAS 4 EXCUSADOS Y 4 LAVABOS

CADA 200 ADICIONALES O FRACCION

2 EXCUSADOS Y 2 LAVABOS

TOTAL DE MUEBLES: 6 EXCUSADOS Y 6 LAVABOS

ZONA DOCENTE, ADMINISTRATIVA, DIFUSION

25 LTS./ALUMNO/TURNO

200 ALUMNOS

$25 \times 200 = 5,000$ LITROS

CALCULO DE MUEBLES

CADA 150 ALUMNOS 4 EXCUSADOS Y 2 LAVABOS

CADA 75 O FRACCION

2 EXCUSADOS Y 2 LAVABOS

TOTAL DE MUEBLES

6 EXCUSADOS Y 6 LAVABOS

LITROS DE DOTACION

$2,160 + 5,000 = 7,160$ LTS/DIA

SE CONSTRUIRA UN TANQUE ELEVADO CON UNA

CAPACIDAD DE 7,500 LTS.

CALCULO DE CISTERNA

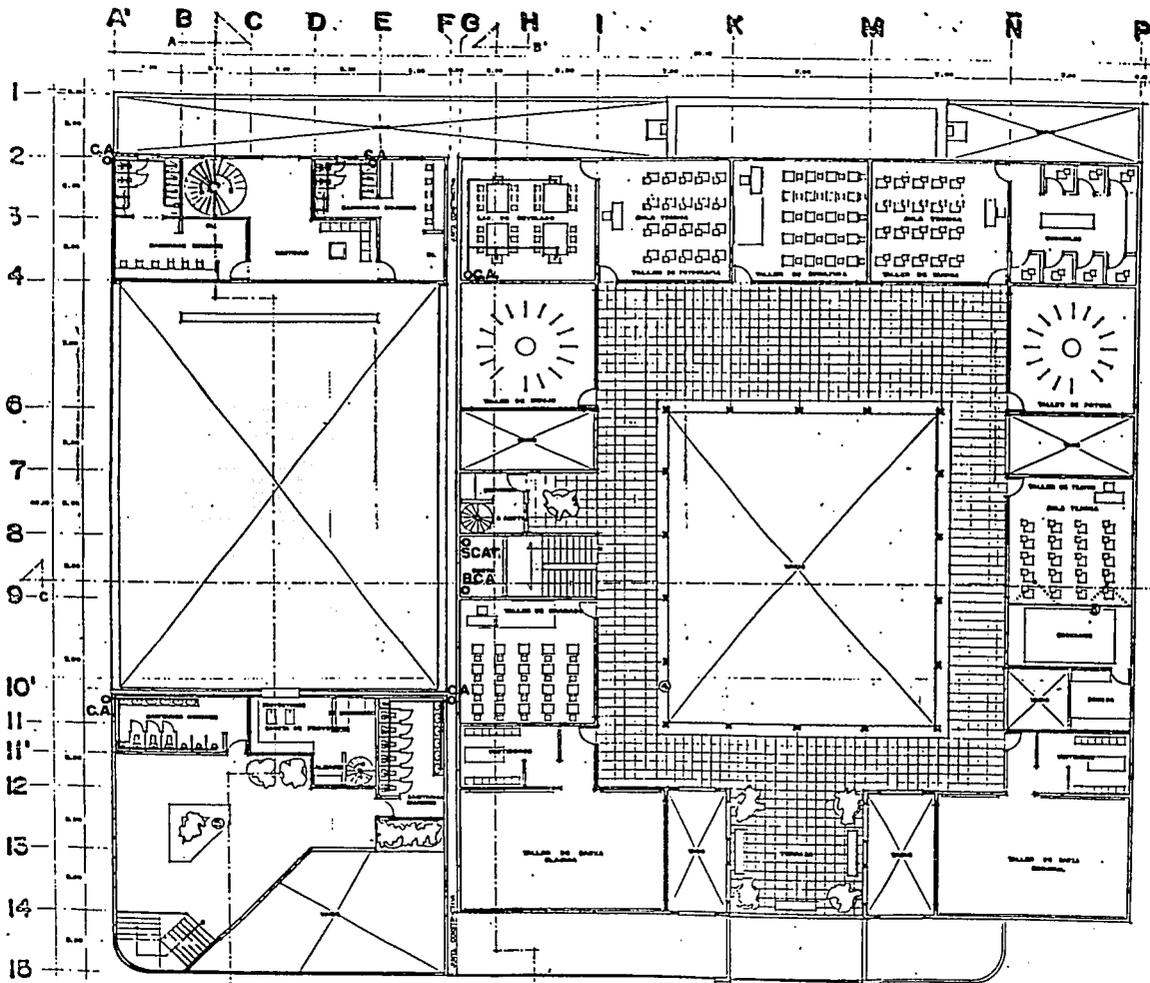
$1M^3 = 625$ LTS.

$16M^3 = 10,000$ LTS.

$4.0M \times 4.0M \times 1.0M =$

$16M^3.$

VER PLANOS I-H



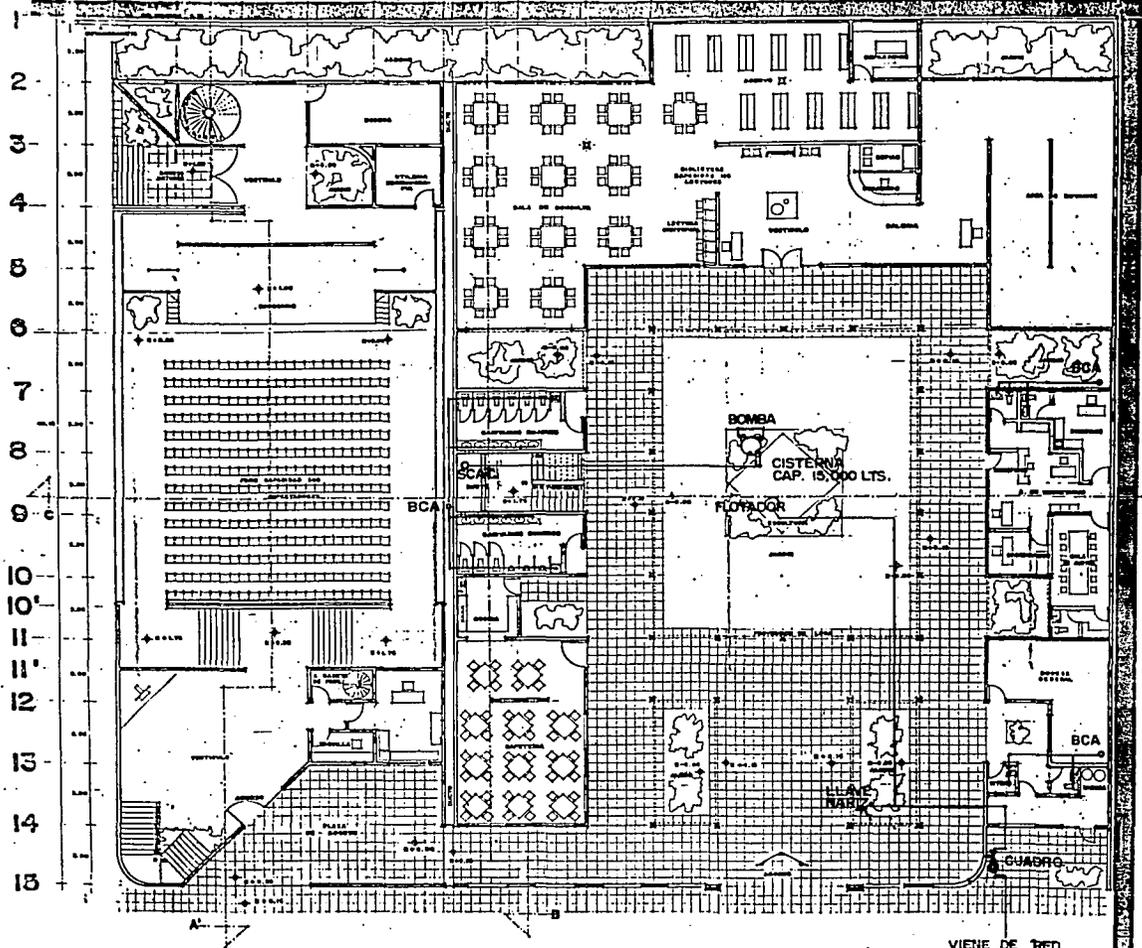
4

VER PLANO IH-

PLANTA ARQUITECTONICA

PLANTA ALTA esc. 1/100

A B C D E F G H I J K L M N O P



SÍMBOLO

- ⊙
 - ⊕
 - ⊗
 - ⊙
 - ⊗
- S.C.A.T.
S.C.A.
C.A.

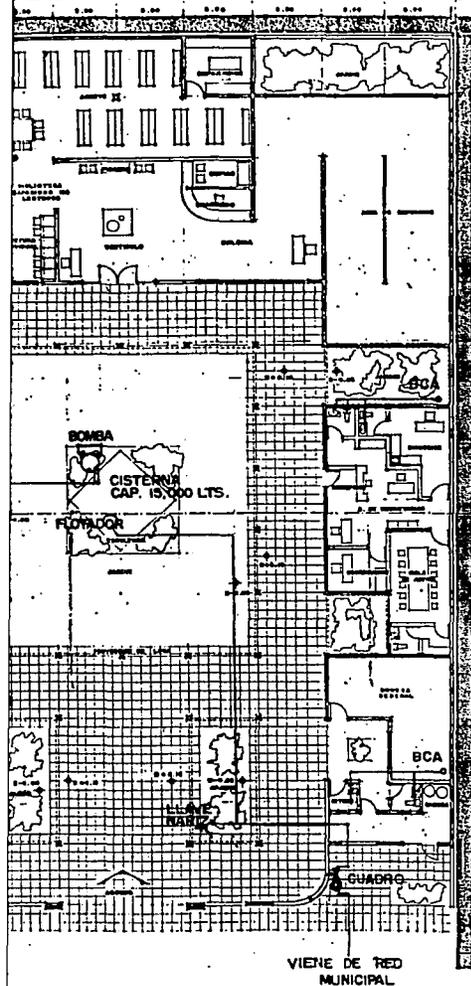
NOTAS

- TODOS
- CIENNE
- SE USU
- LAS T
- SERAN I

VIENE DE RED
MUNICIPAL

PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA BAJA esc. 1/100

K L M N O P

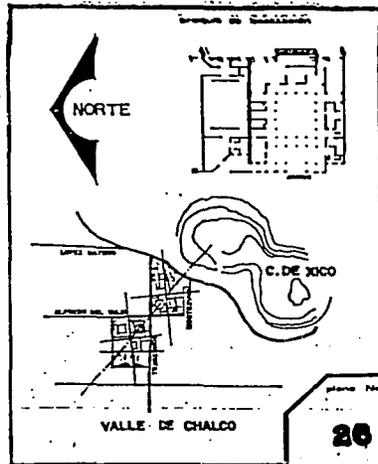


SIMBOLOGIA

- RED DE AGUA FRIA
- RED DE AGUA CALIENTE
- (M) MEDIDOR
- ⊥ Llave HORIZ
- ⊥ Llave DE PASO
- ⊥ VALVULA COMPUERTA
- ⊙ CALENTADOR
- S.C.A.T SUBE COLUMNA DE AGUA A TIRACO
- S.C.A. BAJA COLUMNA DE AGUA
- C.A. COLUMNA DE AGUA

NOTAS

- TODOS LOS ENJOS TENDRAN LLAVES DE CIERRE AUTOMATICO PARA ECONOMIZAR AGUA
- SE USARA UN TANQUE ELEVADO COMO TIRACO
- LAS TUBERIAS, CONEXIONES Y VALVULAS SERAN DE COBRE RIGIDO.



11-3

1:100
METROS

tesis profesional
alfonso gómez martínez

— casa —

de la cultura

valle de chalco — estado de méxico

u n a m

facultad de arquitectura

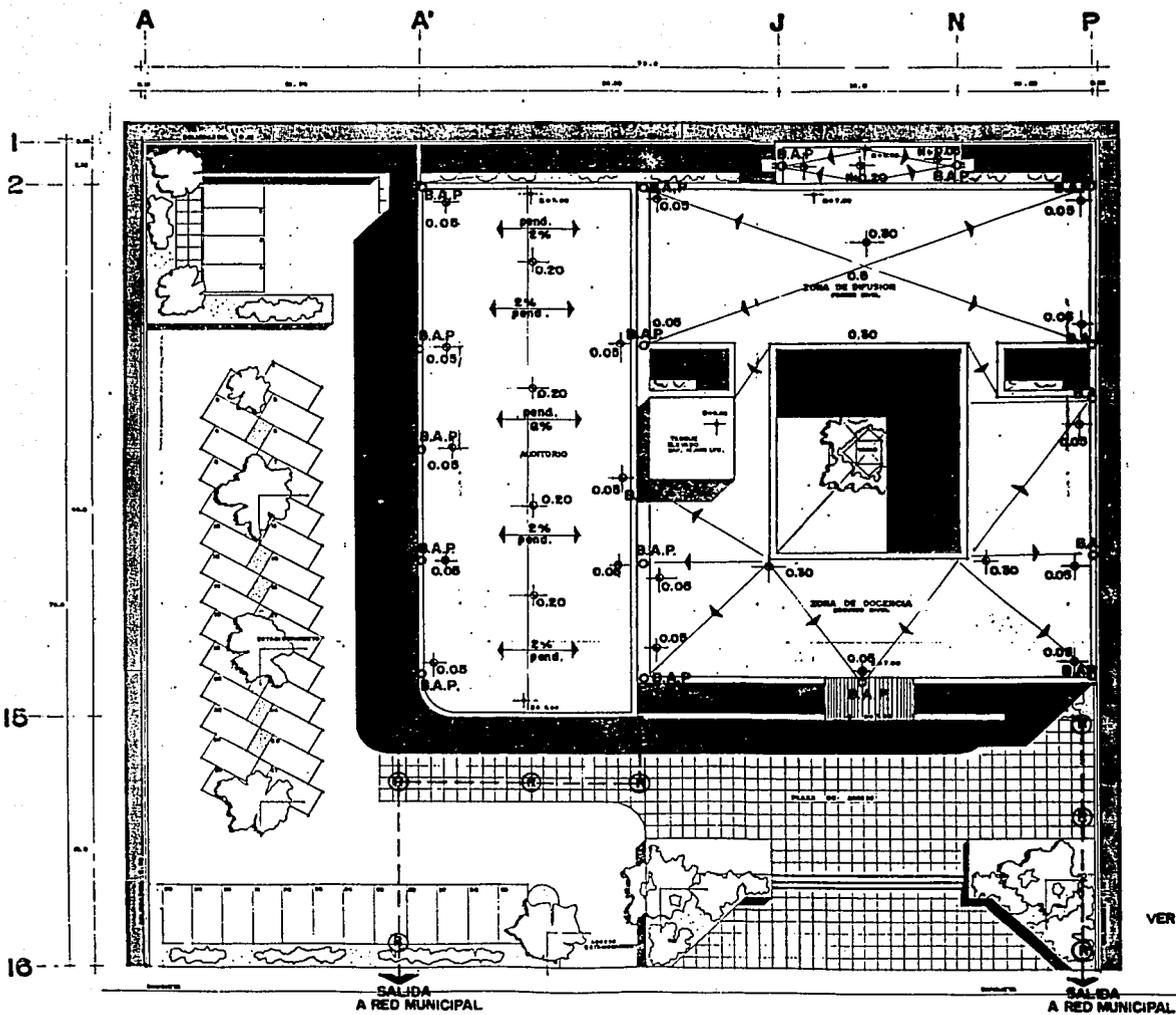
INSTALACION SANITARIA

EL CONJUNTO CONTARA CON DOS LINEAS PRINCIPALES DE DE SALOJO DE AGUAS NEGRAS, QUE DESEMBOCARAN EN LA RED MUNI CIPAL, ESTAS LINEAS TENDRAN UN DIAMETRO DE 200MM., Y UNA PENDIENTE DEL 2%, TENIENDO REGISTROS A CADA 10.0 M COMO MAXIMO, LAS LINEAS SECUNDARIAS TENDRAN UN DIAMETRO DE 150MM., UNA PENDIENTE DEL 2% Y REGISTROS A CADA 10M. COMO MAXIMO.

ESTA TUBERIA SERA DE CONCRETO Y LAS TUBERIAS DE LOS MUEBLES SANITARIOS SERAN DE CLORURO DE POLIVINILO, TENIENDO COMO DIAMETROS 38MM., 50MM., Y 100MM., SEGUN LO REQUIERA EL CASO, ES IMPORTANTE TAMBIEN ESPECIFICAR QUE LA PENDIENTE SERA DEL 2%.

LAS TUBERIAS DE AGUA PLUVIAL SERAN DE FIERRO FUNDIDO Y SE COLOCARA UNA BAJADA DE 100MM., DE DIAMETRO POR CADA 100M2 DE AZOTEA.

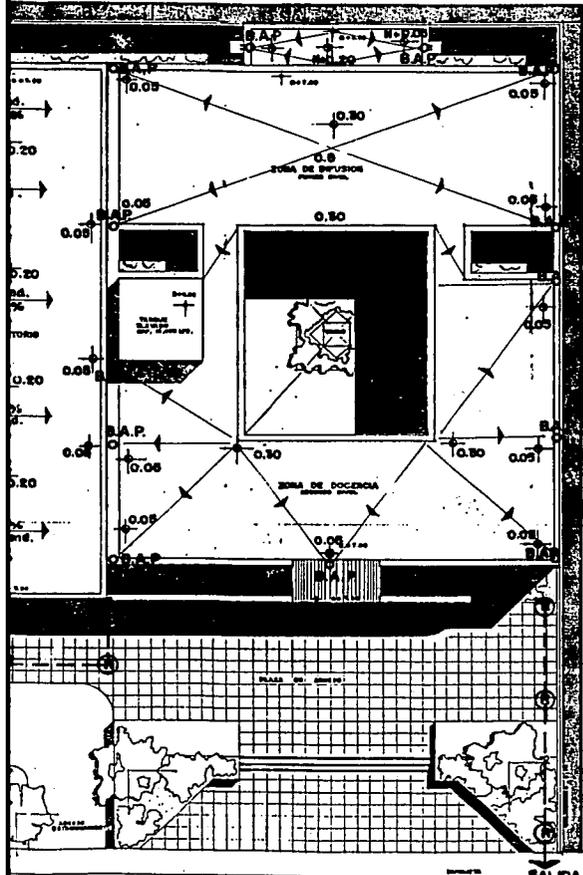
VER PLANOS I-S



PLANTA DE CONJUNTO

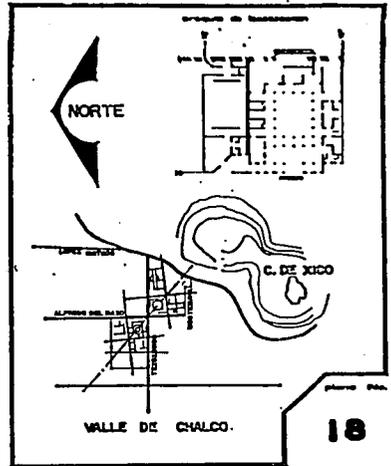
esc. 1:150

J N P



SALEDA
A RED MUNICIPAL

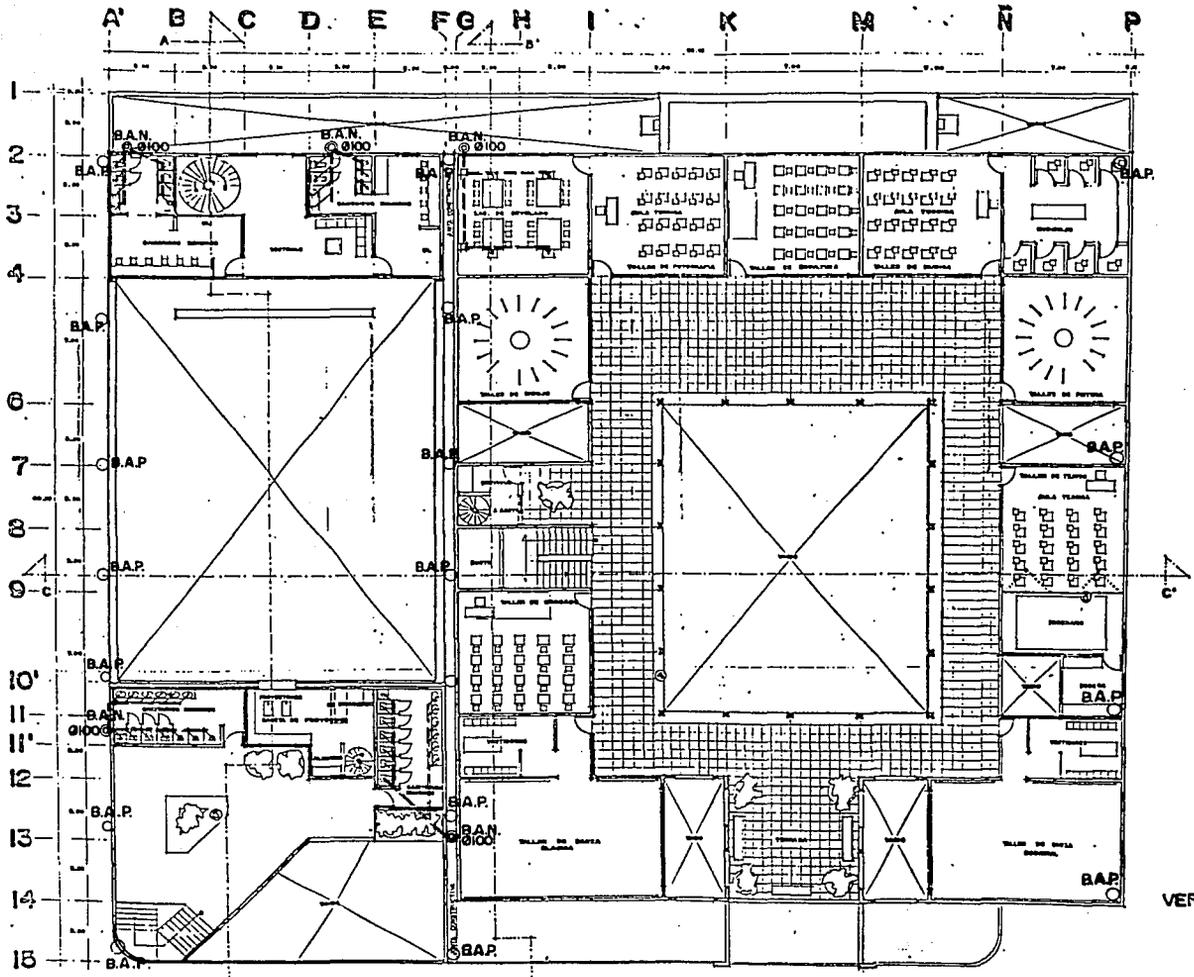
VER PLANO IS-3



PLANTA DE CONJUNTO
IS-1
1:150 METROS

tesis profesional
alfonso gómez martínez
— casa —
de la cultura
valle de chalco estado de méxico

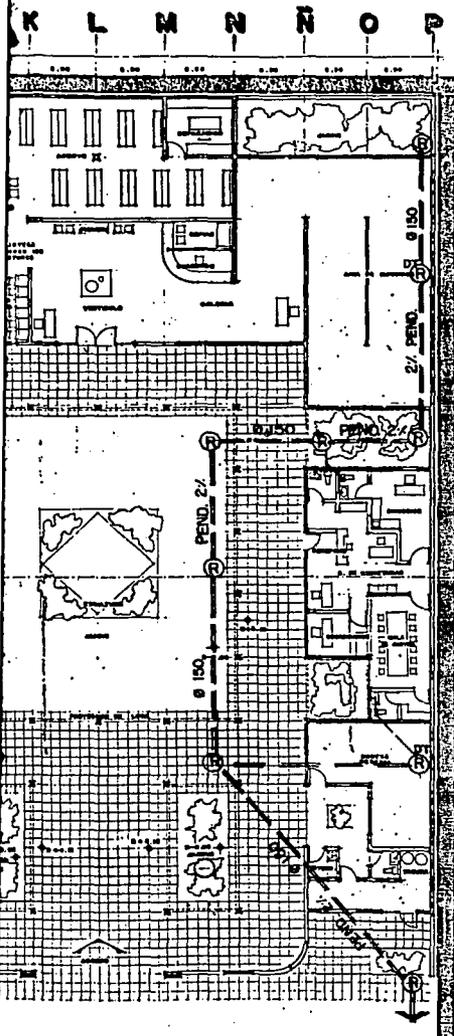
u n a m
facultad de
arquitectura



PLANTA ARQUITECTONICA

PLANTA ALTA esc. 1:100

VER PLAN

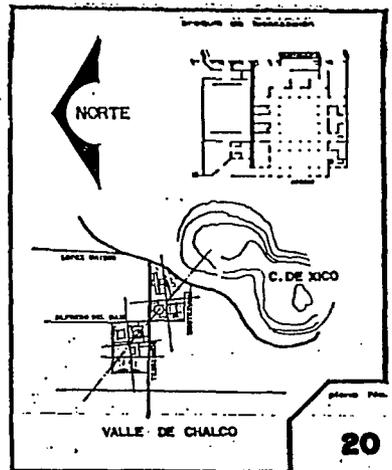


SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE DRENAJE
- (R) REGISTRO
- DESAGÜE DE MUEBLES
- (BT) REGISTRO DOBLE TAPA
- COLADERA
- ⊙ B.A.E. BAJADA DE AGUAS REBRAS
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES

NOTAS

- *LA TUBERIA DE Ø 38, 50, 100 SERA DE CLORURO DE POLIVINILO
- *LOS REGISTROS SE COLOCARAN A CADA 10M. O CAMBIO DE DIRECCION
- *TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS CONTARAN CON UN TUBO VENTILADOR DE 5 CM. DE DIAMETRO



20
IS-3

Escala: 1:100 Unidad de Medida: METROS

tesis profesional
 alfonso gómez martínez

— casa —
de la cultura
 valle de chalco estado de méxico

u n a m

facultad de
arquitectura

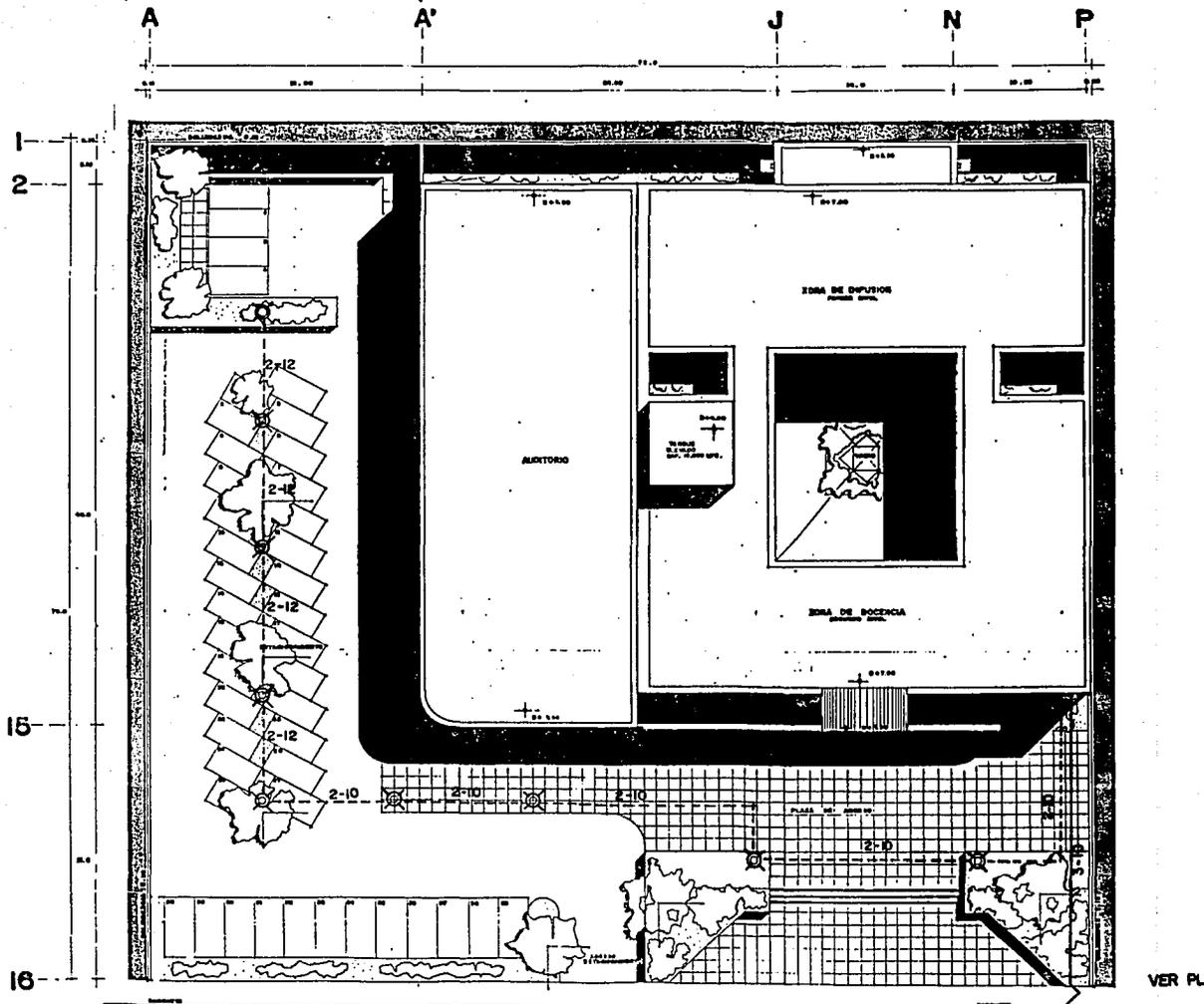
INSTALACION ELECTRICA

SE USARA LUZ TRIFASICA QUE ESTARA CONTROLADA POR UN TABLERO GENERAL QUE SE LOCALIZARA EN EL AREA DE SERVICIOS, ESTE TABLERO GENERAL CONTROLARA 3 TABLEROS DE CONTROL, UNA EN CADA PLANTA Y EL TERCERO ESTARA EN EL AUDITORIO.

CADA LOCAL TENDRA SU INTERRUPTOR INDEPENDIENTE, INCLUYENDO LOS PASILLOS, LO QUE PERMITIRA TENER EL CONTROL DE CADA ESPACIO Y ASI, LOGRAR ILUMINAR ESPACIOS DE FINIDOS LOGRANDO CON ESTO UN AHORRO DE ENERGIA, TAMBIEN PERMITIRA DAR MANTENIMIENTO SIN TENER QUE DEJAR SIN LUZ A TODO EL CONJUNTO.

LA ILUMINACION EXTERIOR SE INSTALARA SIGUIENDO EL MISMO CRITERIO.

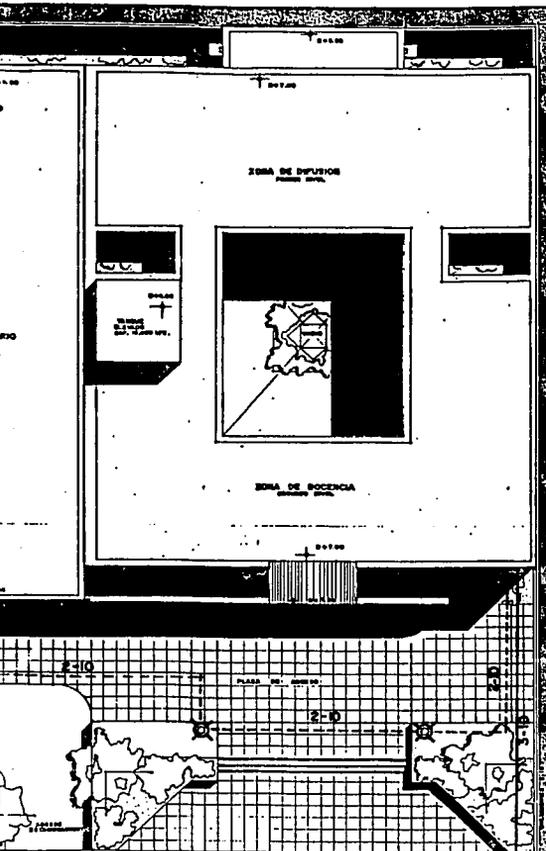
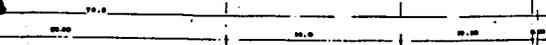
VER PLANOS I-E



PLANTA DE CONJUNTO esc. 1:150

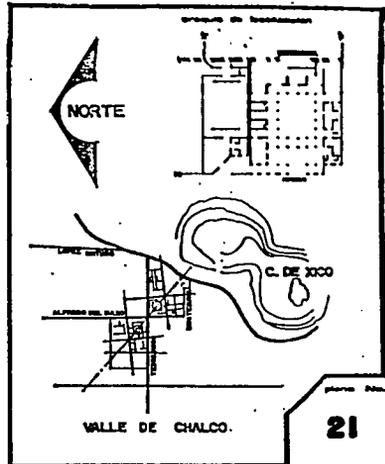
VIENE DE CIA. DE LUZ

J N P



VER PLANO IE-2

VIENE DE CIA. DE LIZ



PLANTA DE CONJUNTO
1:150 METROS
IE-1

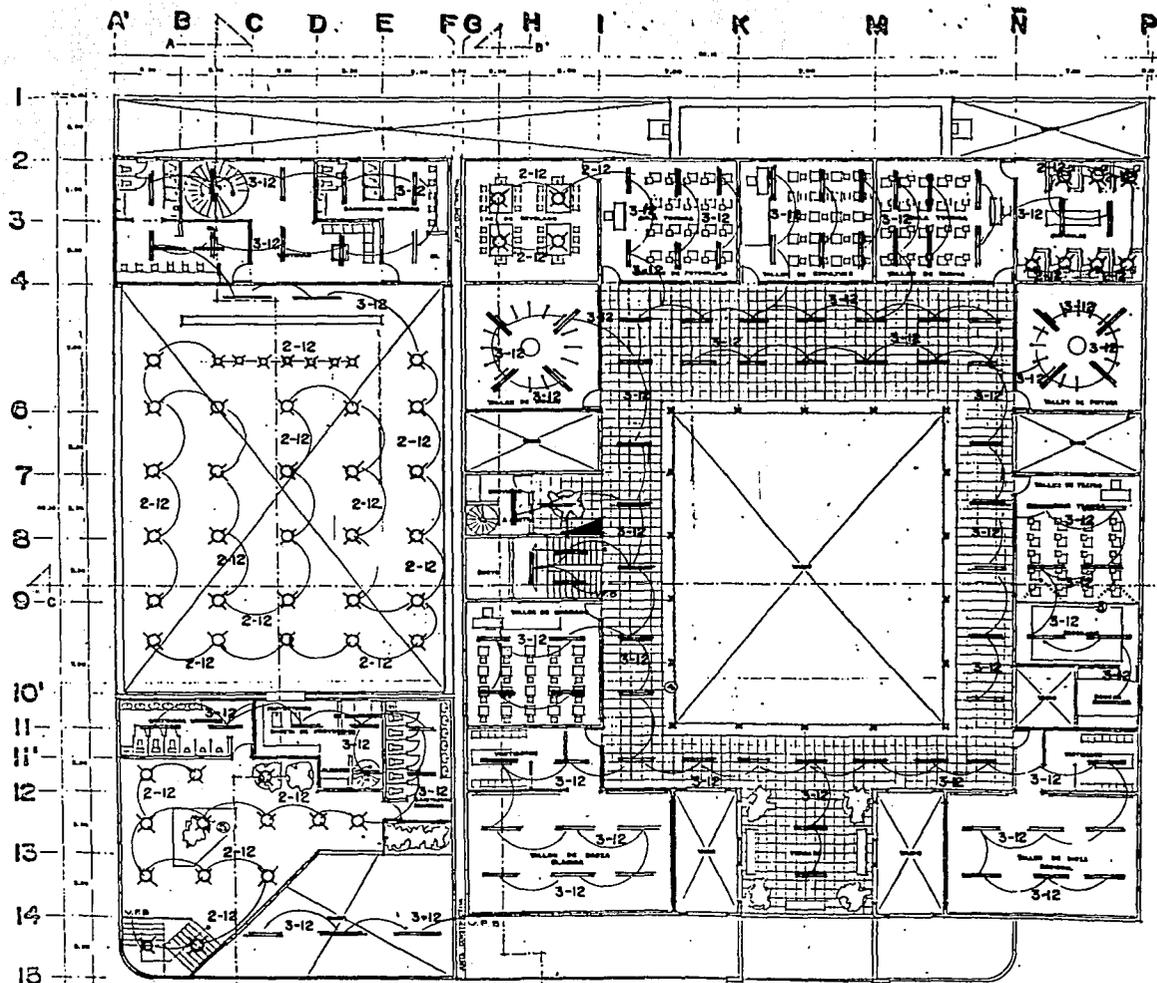


tesis profesional
alfonso gómez martínez

— casa —
de la cultura
valle de chalco estado de méxico



facultad de
arquitectura



SIMBOLOGIA

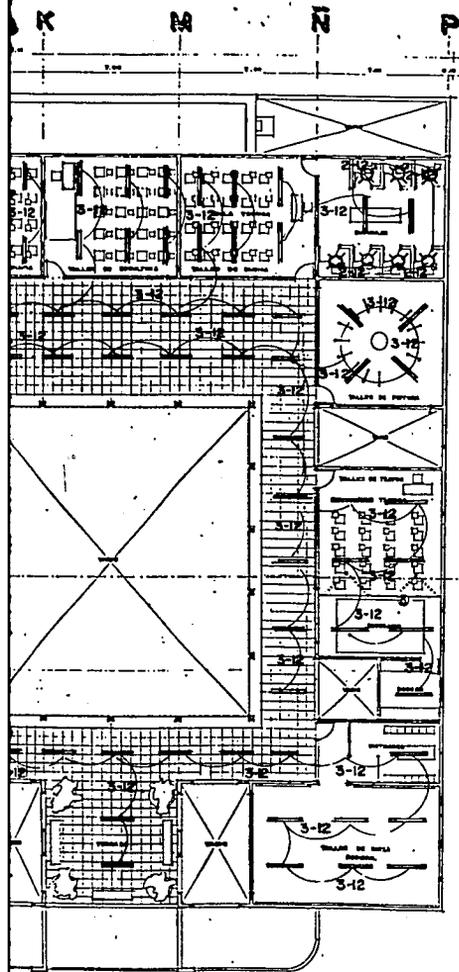


4.3

VER PLANO

PLANTA ARQUITETONICA

PLANTA ALTA esc. 1:100

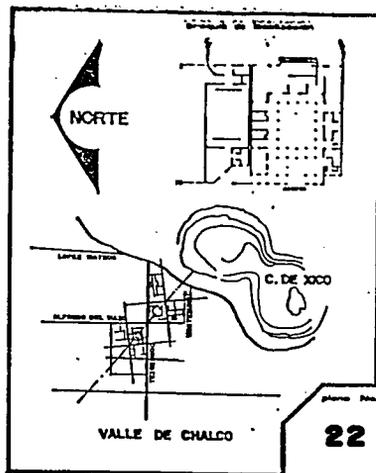


SIMBOLOGIA



- ARROJANTE INTERPERIE 150W UNJOS DE SODIO
- LINEA POR PISO
- LINEA POR LOSA Y MURO
- ACOMETIDA CIA. LUZ Y FZA.
- MEDIDOR
- TABLERO DE CONTROL
- TABLERO GENERAL
- AFRADOR
- CONTACTO
- SALIDA DE CENTRO
- LAMPARAS FLOURECENTES 40W
- INTERRUPTOR DE CUCHILLA

VER PLANO IE-3



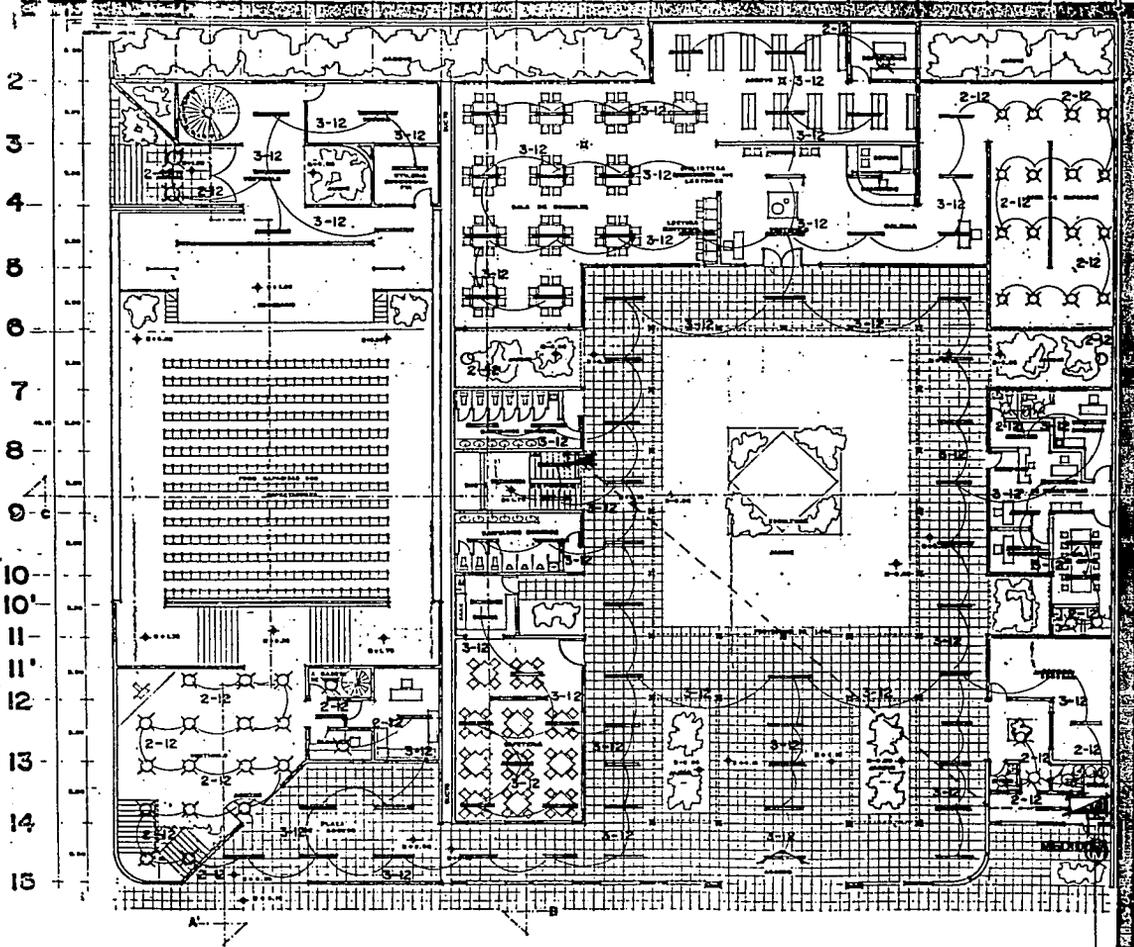
INST. ELECTRICA
E-2

tesis profesional
 alfonso gómez martínez

— casa —
de la cultura
 valle de chalco — estado de méxico

u n a m
facultad de
arquitectura

A B C D E F G H I J K L M N O P



PLANTA BAJA
TOTAL
DESBALANCE

PLANTA ALTI
TOTAL
DESBALANCE

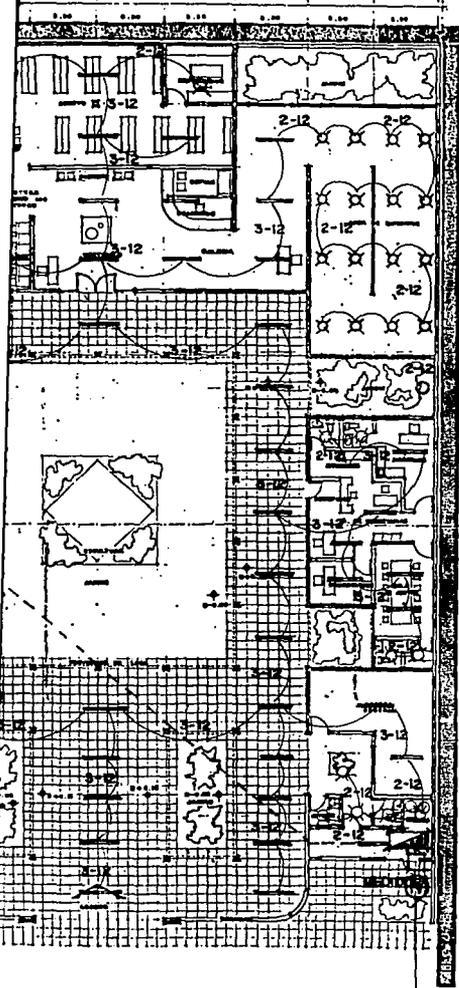
- 86 ARBOTARY
- 89 SALIDAS
- 94 LAMPARA
- 127 LAMPARA
- 14 CONTACTO
- 10 REFLECTO



VER PLANO IE-2

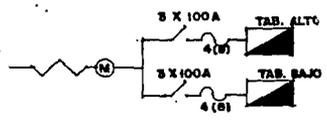
PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA BAJA esc. 1:100

K L M N O P

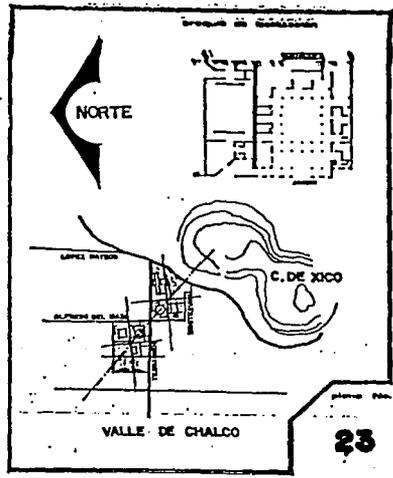


	A	B	C
	1600	1800	1600
	800	800	800
	1640	1640	1640
	800	800	800
	841	841	841
	300	400	300
PLANTA BAJA TOTAL	6401	6801	6501
DESBALANCE	1.9%		
	200	100	100
	980	1640	1920
	920	880	880
	841	884	884
PLANTA ALTA TOTAL	3901	3004	3084
DESBALANCE	2.8%		

- 36 AMBORTANTES INTERFERE
- 29 SALIDAS DE CENTRO
- 84 LAMPARAS DOBLES
- 127 LAMPARAS DEBORLAS
- 44 CORTACIOTOS
- 10 REFLECTORES



VER PLANO IE-2



Inst. ELECTRICA

1/100 METROS

IE-3

tesis profesional

alfonso gómez martínez

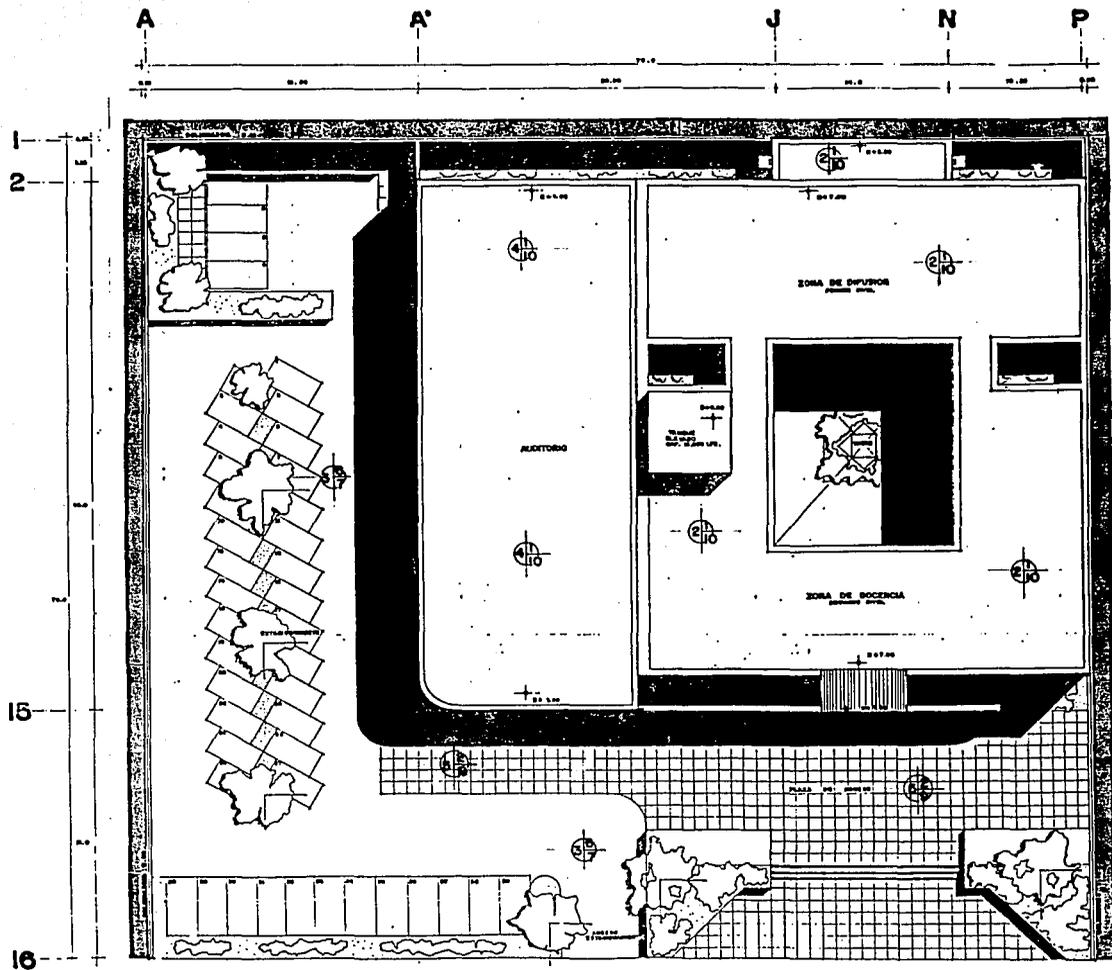
— casa —

de la cultura

valle de chalco estado de méxico

u n a m

facultad de arquitectura

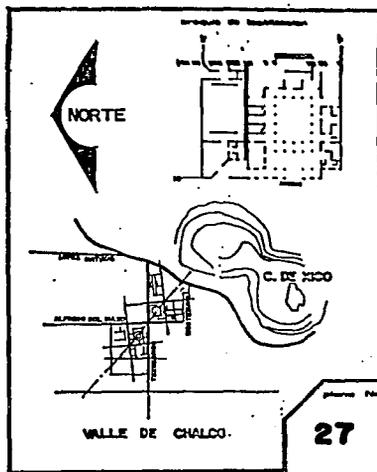
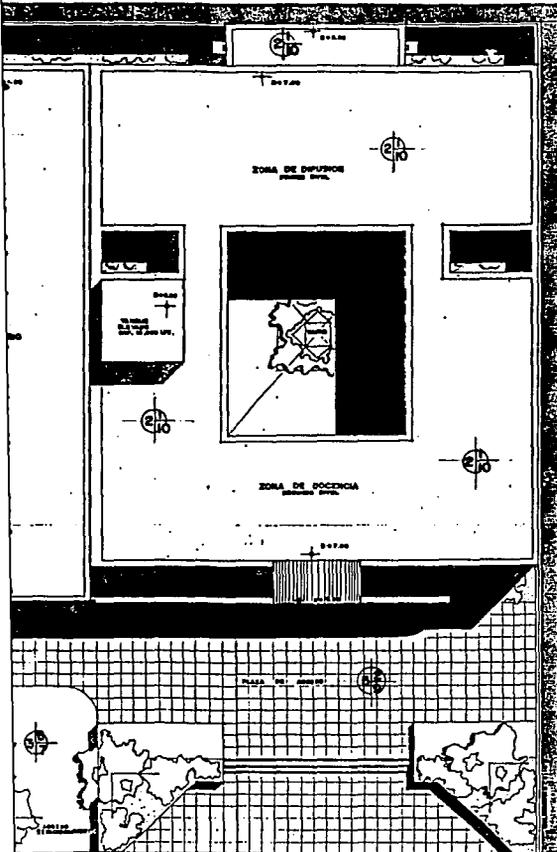
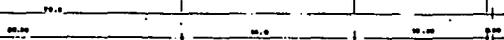


VER PLA

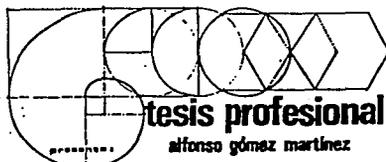
ACABADOS
PLANTA DE CONJUNTO

esc. 1:150

J N P



Mapa de planta
PLANTA DE CONJUNTO
Escala: 1:150 METROS
C-1



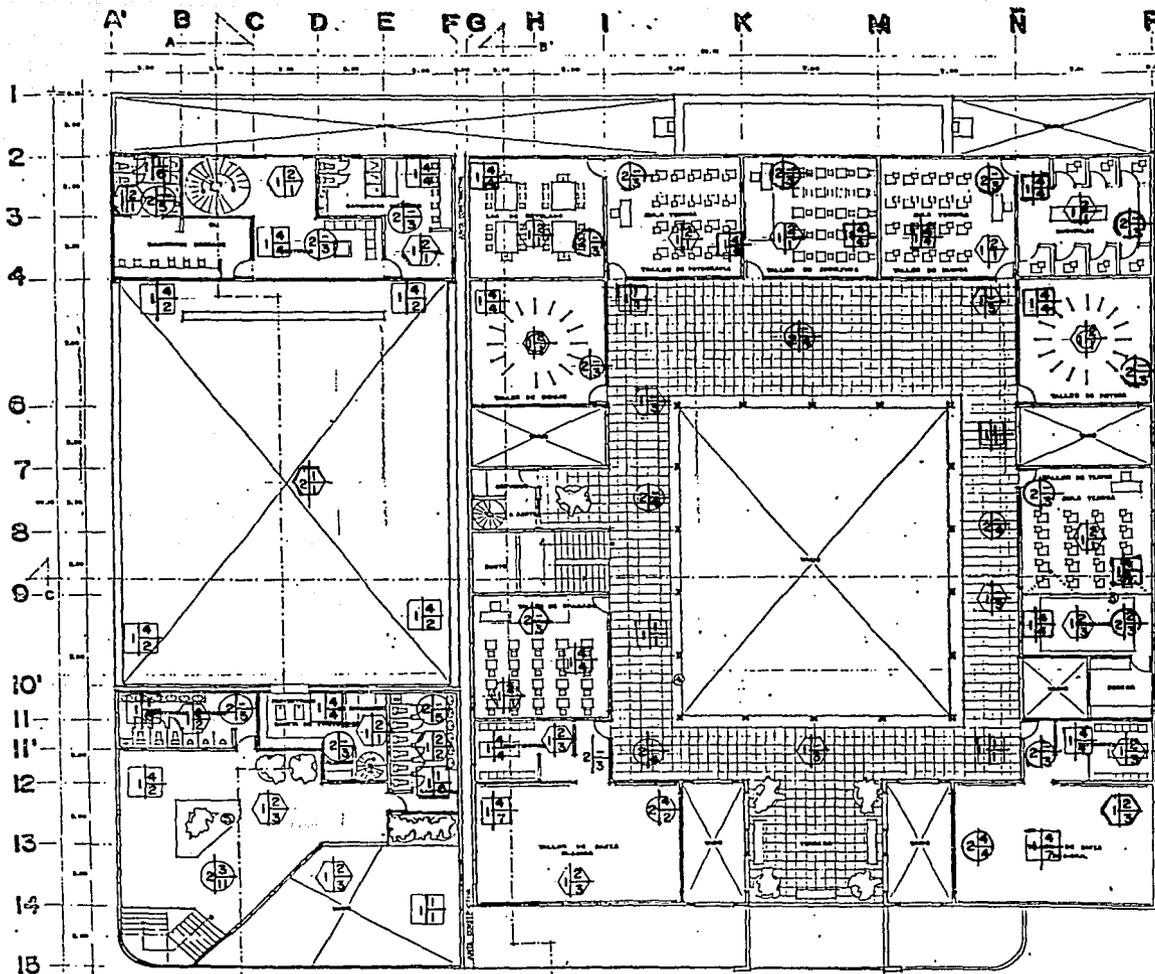
tesis profesional
alfonso gómez martínez

casa
de la cultura
valle de chalco estado de méxico

VER PLANOS C-2 Y C-3



facultad de
arquitectura



A1
B AF

 ACAI

- BASE**
- 1 TUBOS CIRC
 - 2 PASTER Y
 - ACABADO MI
 - 3 REPELADO
 - 4 REPELADO
 - 5 TABLADO
 - 6 APILADO
 - ACABADO FI
 - 7 PINTURA VI
 - 8 PINTURA VI
 - 9 TIGL RUST
 - COLOR BLANCO
 - 4 TIGL PLAN
 - 5 PINTURA EI
 - 6 AZULEJO BI
 - MARCA VITROL
 - 7 ESPEJO 4 B

A
B AF

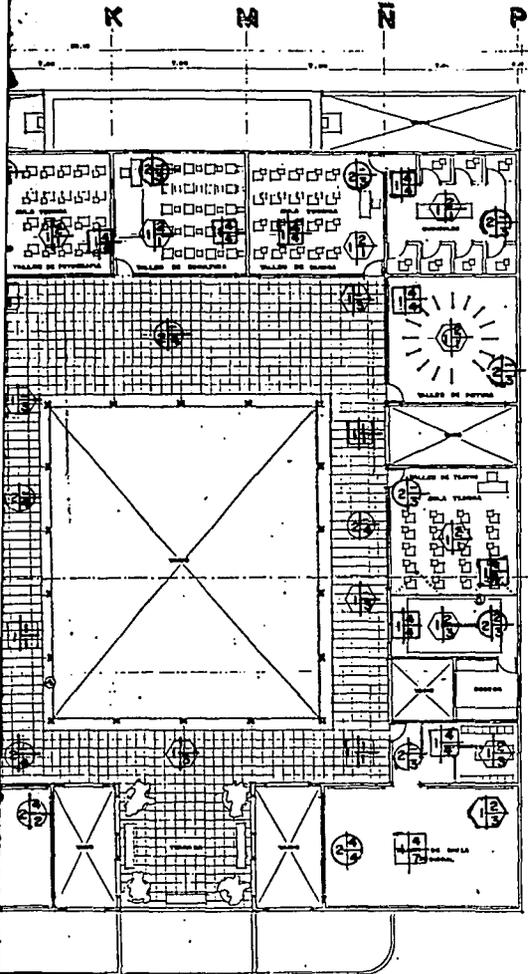
 AK

- BASE**
- 1 LOSA AUTO
 - 2 LOSA ALB
 - ACABADO MI
 - 1 TABLADO
 - 2 APILADO
 - ACABADO FI
 - 1 TIGL RUI
 - COLOR BLAS
 - 2 PINTURA I
 - 3 PINTURA I

VER PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA

PLANTA ALTA esc. 1/100



ACABADOS EN MUROS

BASE

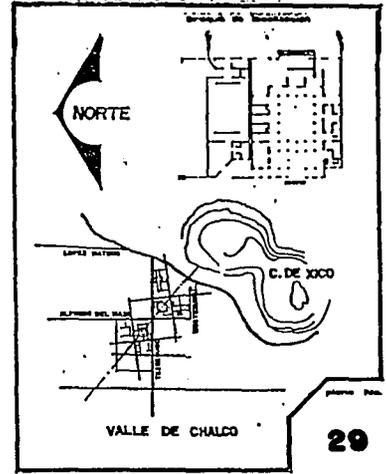
- 1 TABICOR GRIS NEGRO EN EL LUGAR
 - 2 POSTES Y CABLES
- ACABADO LIGUAL**
- 3 REPELADO MORTERO-ARENA RUSTICO
 - 4 REPELADO CEROTEADO
 - 5 TABLAROCA 3 mm
 - 6 APLANADO FINO DE MORTERO-ARENA
- ACABADO FINO**
- 7 PINTURA VIRILICA COLOR BLANCO
 - 8 PINTURA VIRILICA COLOR DURAZNO
 - 9 TIROL RUSTICO CON PINTURA VIRILICA COLOR BLANCO
 - 4 TIROL PLANCHADO COLOR DURAZNO
 - 5 PINTURA ESMALTE COLOR BLANCO
 - 6 AZULEJO 10x10 cm TIPO RELIEVE MARCA VITRONEX COLOR BLANCO
 - 7 ESPEJO 4 mm



ACABADOS EN PLAFON

BASE

- 1 LOSA AUTOPORTANTE
 - 2 LOSA ALSERADA PANEL W
- ACABADO IBERIAL**
- 1 TABLAROCA FALSO PLAFON
 - 2 APLANADO FINO MORTERO-ARENA 1:3
- ACABADO FINO**
- 1 TIROL RUSTICO Y PINTURA VIRILICA COLOR BLANCO
 - 2 PINTURA ESMALTE BLANCA
 - 3 PINTURA VIRILICA COLOR BLANCO



29

Algunos de los planos

ACABADOS P. ALTA

1:100 METROS

C-2

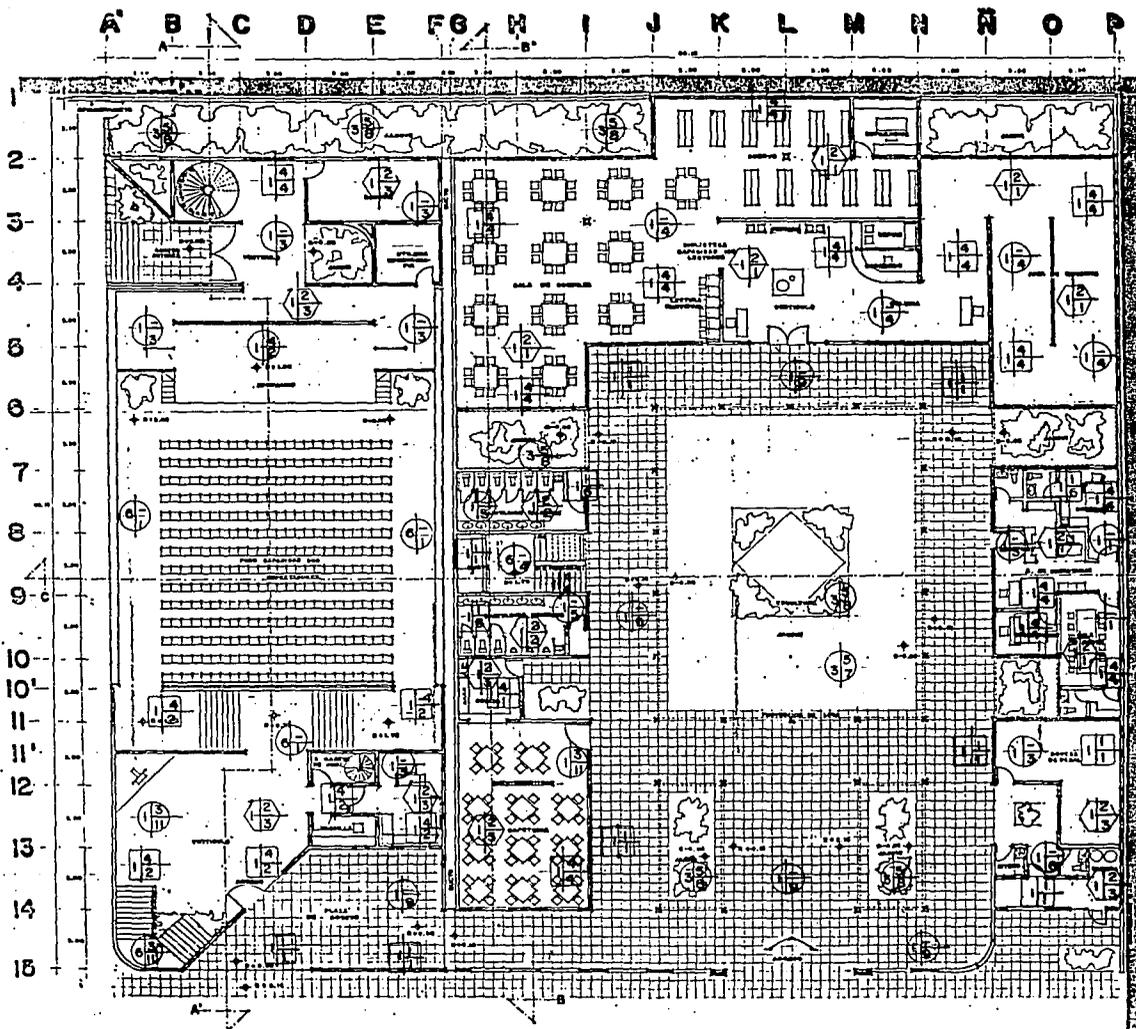
tesis profesional
alfonso gómez martínez

— casa —
de la cultura
valle de chalco estado de méxico

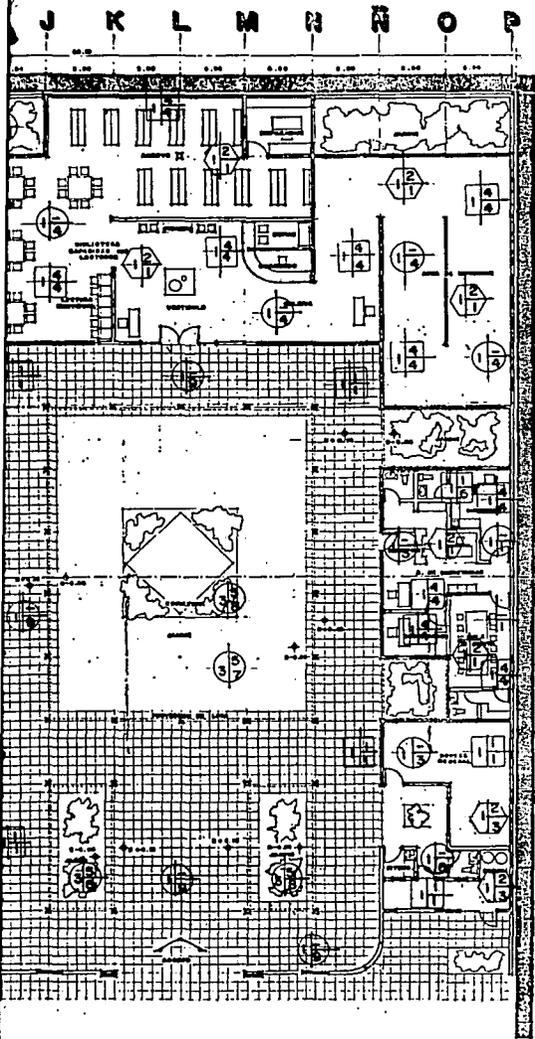
VER PLANO C-3

u n a m

facultad de
arquitectura



PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA BAJA ESC. 1:100



PISOS

BASE

- 1 LOSA DE CIMENTACION
- 2 LOSA AUTOPORTANTE
- 3 SUELO MIXTURAL
- 4 LOSA LIGERA PAREL W
- 5 ENTORTADO CAL - ARENA 1:5
- 6 FIRME DE CONCRETO 10 100 kg/cm²

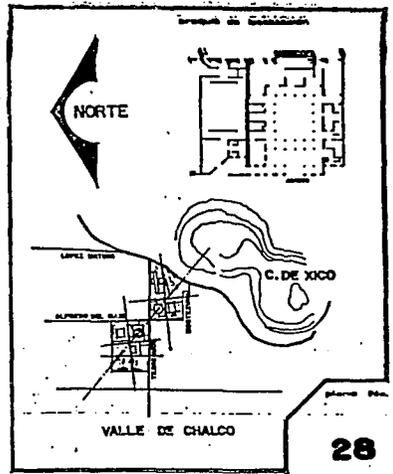
ACABADO INICIAL

- 1 LADRILLO 2.5 X 15 X 25
- 2 CANA DE ARERA 2.0 CM DE ESPESOR
- 3 MOSAICO COLOR BLANCO 100 X 60 CM MARCA VITROMEX
- 4 DUELA
- 5 TIERRA VEGETAL
- 6 BLOCC DE ADCRETO DE 10 X 10 CM

ACABADO FINAL

- 1 ALFOMBRA ODS BAJO ALFOMBA COLOR VERDE TIPO SECA
- 2 VENTANA TRANSPARENTE MARCA OPT.
- 3 LOSETA VIBRADA TIPO IDERO COLOR OAFE
- 4 LOSETA DE BARRO 30 X 30 CM
- 5 AZULEJO 11x11 CM TIPO RELIEVE, BOD.
- 6 FINO DE CEMENTO CON COLOR INTEGRADO
- 7 SIEMBRA DE PASTO
- 8 SIEMBRA DE PLANTAS
- 9 ADCRETO 15 X 15 CM COLOR NEGRO
- 10 IMPERMEABILIZANTE MARCA PESTER
- 11 PULIDO Y AMRILLARTADO

VER PLANO C-2

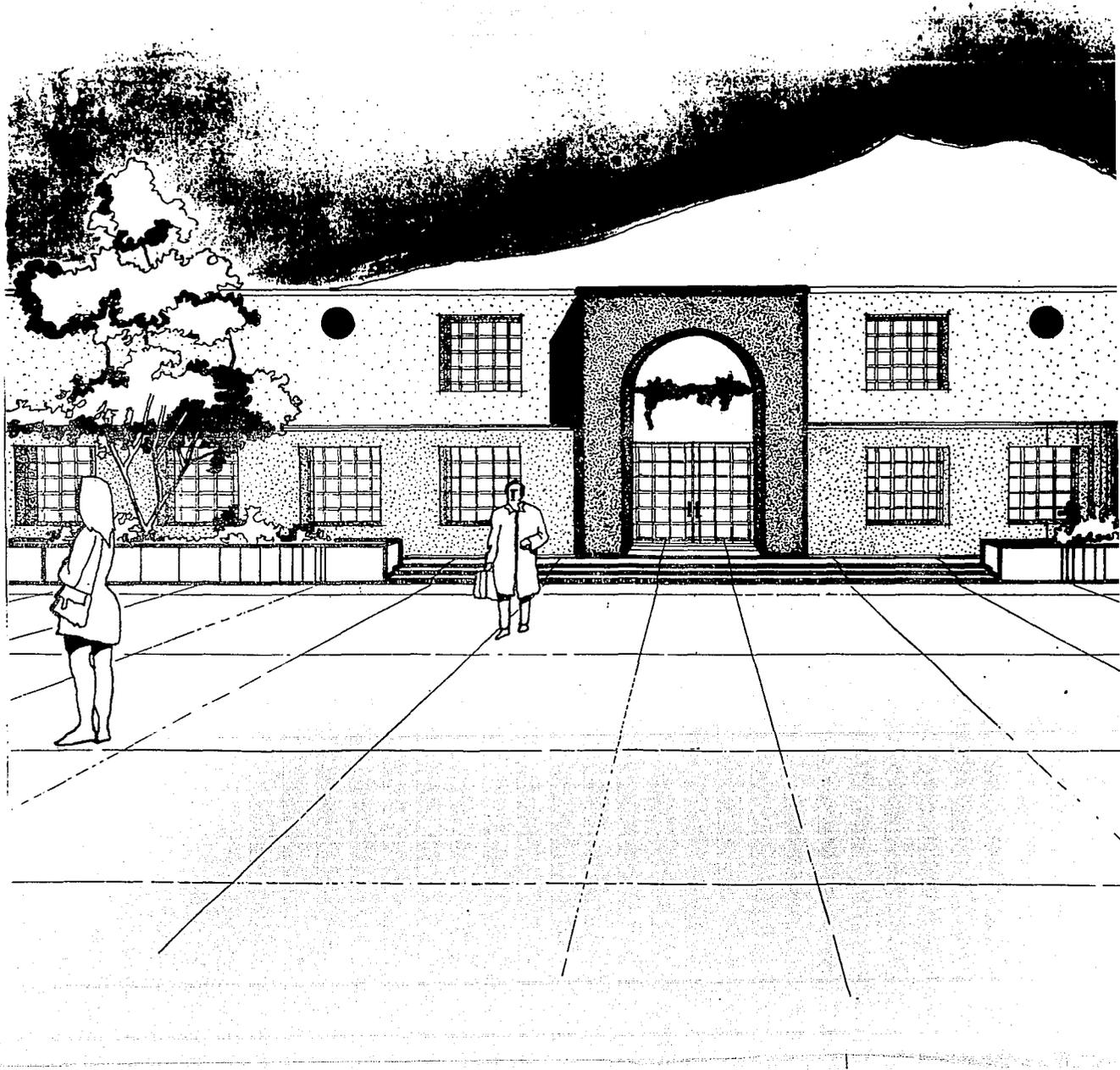


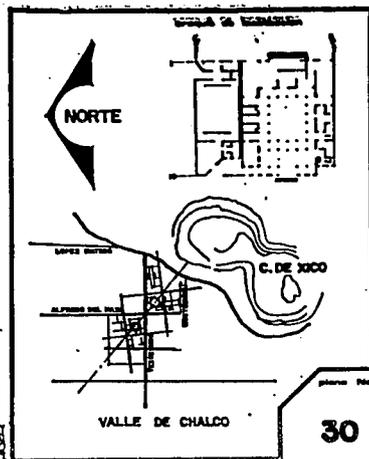
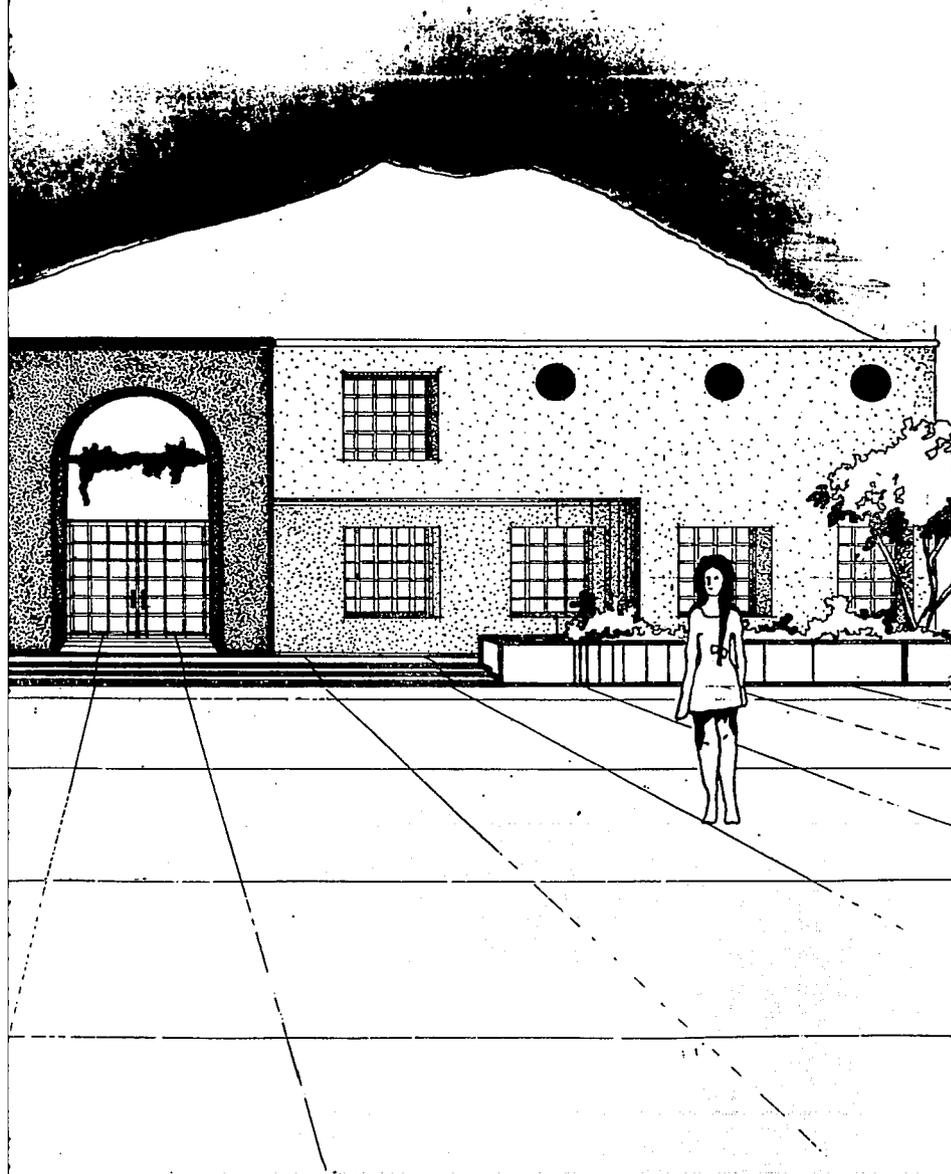
Tipo de planos
ACABADOS P. BAJA
 Escala 1:100
 Dimensiones METROS
C-3

tesis profesional
 alfonso gómez martínez
— casa —
de la cultura
 valle de chalco estado de méxico

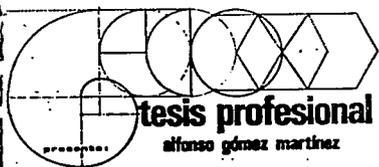
u n a m

facultad de arquitectura





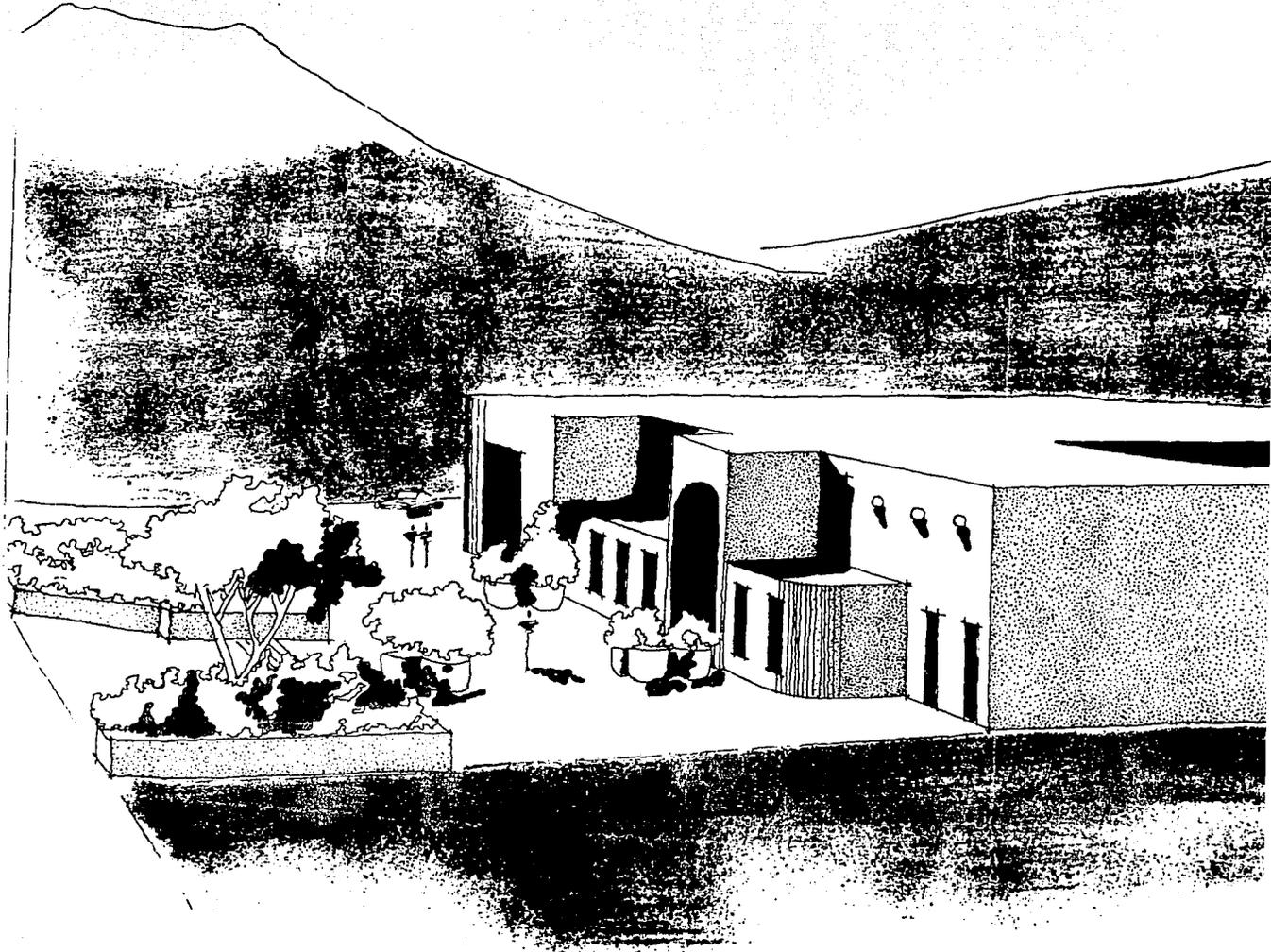
tipo de plano: **PERSPECTIVA**
 escala: 1 : 100
 longitudines: METROS

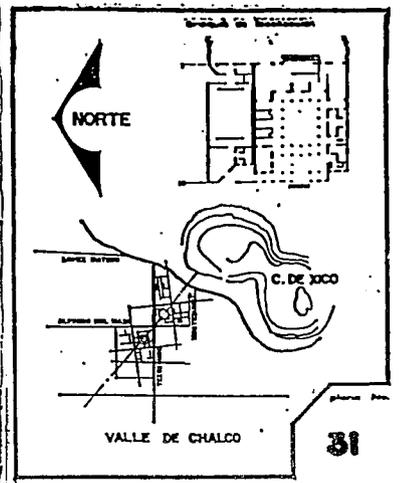
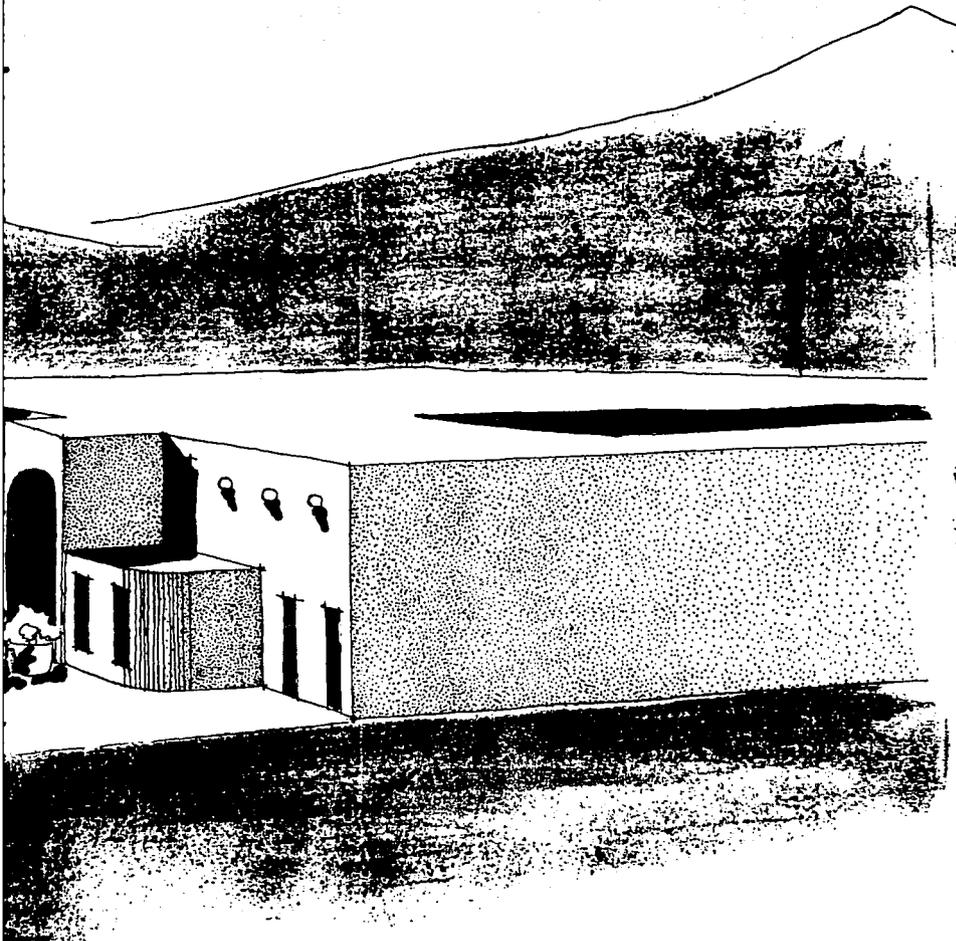


— casa —
de la cultura
 valle de chalco estado de méxico

u n a m

facultad de arquitectura





Tipo de planta
PERSPECTIVA
 Escala 1 : 100 METROS



tesis profesional
 alfonso gómez martínez
— casa —
de la cultura
 valle de chalco estado de méxico

u n a m

 facultad de
 arquitectura

CONCLUSIONES

TOMANDO COMO PUNTO DE REFERENCIA DAR RESPUESTA SATIS
FACTORIA A LAS NECESIDADES QUE UNA COMUNIDAD REQUIERE
PARA SATISFACER SU IDENTIDAD SOCIAL E HISTORICA., LA
PROPUESTA ARQUITECTONICA DE CARACTER FUNCIONAL-UTIL, PE
RO SIN DESCUIDAR OTROS ASPECTOS TAN IMPORTANTES COMO LA
ESTABILIDAD., OFRECE SIN LUGAR A DUDA LA SATISFACCION
SOCIAL QUE ESTA COMUNIDAD REQUERIA, UN ESPACIO QUE OFRE
CIERA LA OPORTUNIDAD DE EXPRESAR SUS IDEAS, SUS COSTUM
BRES Y SUS TENDENCIAS ARTISTICAS CON SUS RASGOS CULTURA
LES TAN PROPIOS.

POR OTRA PARTE, LA AGUDA VISION DE COMPLEMENTAR LA
ACTIVIDAD CULTURAL CON LA DIFUSION DE LA MISMA, CONCE
BIRLAS COMO UNA SOLA, DEJANDO ATRAS LA ERRONEA IDEA DE
PRODUCCION SIN DIFUSION, PERMITE A LOS HABITANTES DE ES
TE VALLE COMPLEMENTAR LA CULTURA PROPIA CON LAS OTRAS
FORMAS DE CULTURA EXPRESADA POR DIFERENTES POBLACIONES
CON EL UNICO FIN DE LOGRAR UN DESARROLLO CULTURAL MAS
AVANZADO, MAS RICO Y PORSUPUESTO UNIVERSAL, SIN QUE ES
TO SE ENTIENDA COMO UNA PERDIDA DE IDENTIDAD.

BIBLIOGRAFIA

- EL DESARROLLO URBANO EN MEXICO
LUIS UNIKEL
EDITORIAL, COLEGIO DE MEXICO
1976

- EL CONCEPTO DE LA CULTURA
J . S . KAHN
EDITORIAL MEGRAMA

- ALGUNAS CONSIDERACIONES SOBRE
EL CONCEPTO DE CULTURA
I. E. O./ C. T. M. -CONATUR
PUBLICACIONES DE CONATUR

- LAS CASAS DE LA CULTURA EN LA
CUENCA DEL PACIFICO
JUAREZ S.
REVISTA DE LA BIBLIOTECA C.I.C.H.

- DIEZ AÑOS DE ARTES PLASTICAS
CENTRO DE INVESTIGACION ESTETICA
Y ARTES VISUALES
ANTONIO RODRIGUEZ
SUPLEMENTO A 60-1976 VOL. 30 No. 12

- REVISTA INTERAMERICANA DE
BIBLIOTECOLOGIA
MARY ALVAREZ
BIBLIOTECA C.I.C.H.

- PLAN NACIONAL DE EDUCACION
BOLETIN INFORMATIVO

- LAS CULTURAS POPULARES
NESTOR GARCIA CANDINI
EDITORIAL NUEVA IMAGEN