

101
225

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE COAHUXTLA
cuautla, morelos



TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

arquitecto

PRESENTA

ma. guadalupe gómez goujon



1993

TESIS CON
FALLA DE CONTENIDO



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



"La Arquitectura es el testigo insobornable de la Historia"

OCTAVIO PAZ

TESIS PROFESIONAL

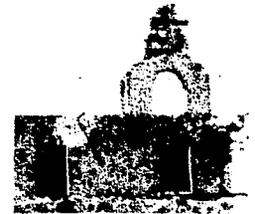
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

arquitecto

PRESENTA

ma. guadalupe gómez goujon

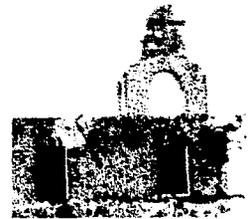
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO UNAM



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO UNAM

**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

INDICE

EL ALBERGUE Y EL HOMBRE

INTRODUCCION

CUAUTLA

CUAUTLA, LOS INGENIOS AZUCAREROS

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

PROGRAMA ARQUITECTONICO

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

CRITERIOS GENERALES

CONCLUSION

BIBLIOGRAFIA

TEMA PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO MCXCVIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA
cuautla , morelos

EL ALBERGUE Y EL HOMBRE

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO UNAM



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

TRABAJO PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

arquitecto

PRESENTA

MA. GUADALUPE GÓMEZ GOUJON

EL ALBERGUE Y EL HOMBRE

El hombre, al llegar a una avanzada edad conocida sutilmente como tercera edad, empieza por ese motivo a tener una serie de deterioros en su ser físico y en su ser psíquico, coincide el arribo a esa edad con la situación de que, sus hijos comienzan a independizar formando a su vez otros hogares autónomos y separados, generando de esta manera problemas de estancia en la vida entre unos y otros.

Todos estos problemas del orden fisiológico y psicológico requieren como es lógico de una atención personalizada y especializada, estas atenciones se pueden proporcionar en su manera mas eficiente en instituciones como la de este proyecto.

Los edificios, al igual que las personas también les llega su tercera edad, y si estos no son restaurados, conservados y lo que es mas importante vividos estos pueden tener un deterioro tan serio como es el que le ocurre a la hacienda de San Antonio coahuixtla, y que puede llegar a su destrucción total perdiéndose así como dijo Octavio Paz en "Un testigo insobornable de la Historia"

Se pretende así unir en el proyecto estos dos conceptos rescatando románticamente al hombre y su arquitectura, siendo este trabajo una aportación a ello.

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

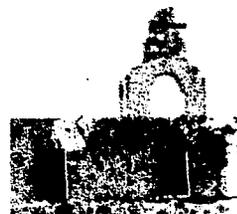
TESIS PROFESIONAL

arquitecto

PRESENTA

ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO UNAM



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla , morelos

INTRODUCCION

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla , morelos

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO MEXICO

INTRODUCCION

En los Albergues o Casas de Reposo dan a las personas de edad avanzada una asistencia médica regular bajo controles periódicos con tratamientos que son solo cuantitativamente, pero no cualitativamente distintos a lo que se hace en las instituciones hospitalarias, esto se deriva de un concepto actual de asistencia; hoy en día se tiene como requisito exámenes médicos que garanticen una buena salud al ingreso de las instituciones, así se evitan los estados depresivos entre los huéspedes, pues anteriormente los antiguos asilos tenían personas con enfermedades incurables, confundiendo los conceptos, de asilo y hospital.

En estas condiciones se favorecía la integridad de los ancianos no solo por falta de cuidados adecuados, sino también por que no son tomados en cuenta sus relaciones psicológicas y necesidades de comprensión que lo van deprimiendo hasta sentirse innecesario.

Hoy en las Casas de Reposo además de la asistencia técnica son imprescindibles la asistencia psicológica y social que son de extraordinaria importancia, especialmente para el anciano sano. Además su familia no lo ha abandonado, se ha propuesto usar la denominación de "Residencia o Club de la tercera edad" y el atender en ellas a los ancianos por periodos también largos, meses o igualmente de un año o más pero siempre con la idea de regresar un día a su casa.

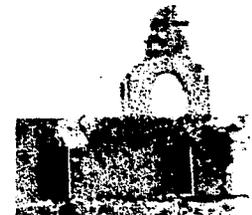
TESIS PROFESIONAL

QUE ABASA CUBREN EL TITULO DE

arquitecto

ABASITA

MA. GUADALUPE GÓMEZ GOUJON



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

TESIS PROFESIONAL

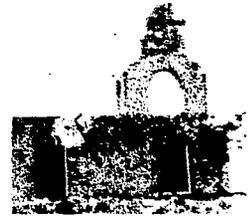
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

arquitecto

PRESENTA

má. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMLXXIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla , morelos

CUAUTLA

CUAUTLA

Pertenece al Estado de Morelos que se localiza en la parte central del país; colinda con los municipios: al sur Ayala, al norte Atlatlahuacan, al oriente Yecapixtla y Ayala, y la poniente con Yautepec. Tiene una superficie de 153.651 kilómetros cuadrados, cifra que representa el 3.10 por ciento del total del estado.

Políticamente está dividido en 43 localidades, siendo Cuautla la más importante.

HIDROGRAFIA

El río Cuautla es el único que cruza el municipio, alimentado por los escurrimientos del Popocatepeti que conforman arroyos permanentes que se concentran al noreste, donde se forma el río Cuautla y cruza el municipio en dirección sureste, Exixten dos bordos, uno en Tetelcingo y el otro en Calderón, y siete pozos para extracción de agua diseminados en el municipio, Existe también una corriente que se forma en los nacimientos de Las Tasas y que riega los campos del poniente de la entidad.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

El municipio está por una red carretera, siendo las principales vías super carretera la Pera/Cuautla, carreteras federales México/cuautla, vía Amecameca, carretera panamericana a Izúcar de Matamoros, y Cuernavaca/Cuautla, con paso por el Cañon de Lobos, carreteras estatales Cuautla /hospital y Cuautla/Villa de Ayala, asimismo cuenta con carreteras vecinales que unes la cabecera municipal con las localidades del municipio. Asi como ferrocarril México/Cuautla.

En cuanto a comunicaciones, recibe los servicios de teléfono, correo, telégrafo, así como se;ales de radio y televisión. La transportación se realiza através de autobuses, rutas y taxis.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guedalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO MEMXCIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla , morelos

SERVICIOS PUBLICOS

El municipio brinda los servicios de agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público, vialidad pavimentada, mercado, rastro, y panteon.

MONUMENTOS ARQUITECTONICOS

Templo y exconvento de San Diego, la casa que habitó Morelos, la parroquia y exconvento de Santo Domingo de Guzmán, las Hacienda Azucareras de Santa Inés, Cassasano, Santa Bárbara, y San Antonio Coahuixtla.

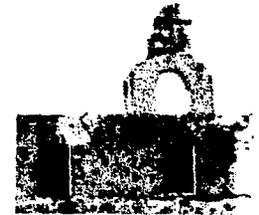
TITULO PROFESIONAL

del PABLO CARRASCO DE VILLAS

arquitecto

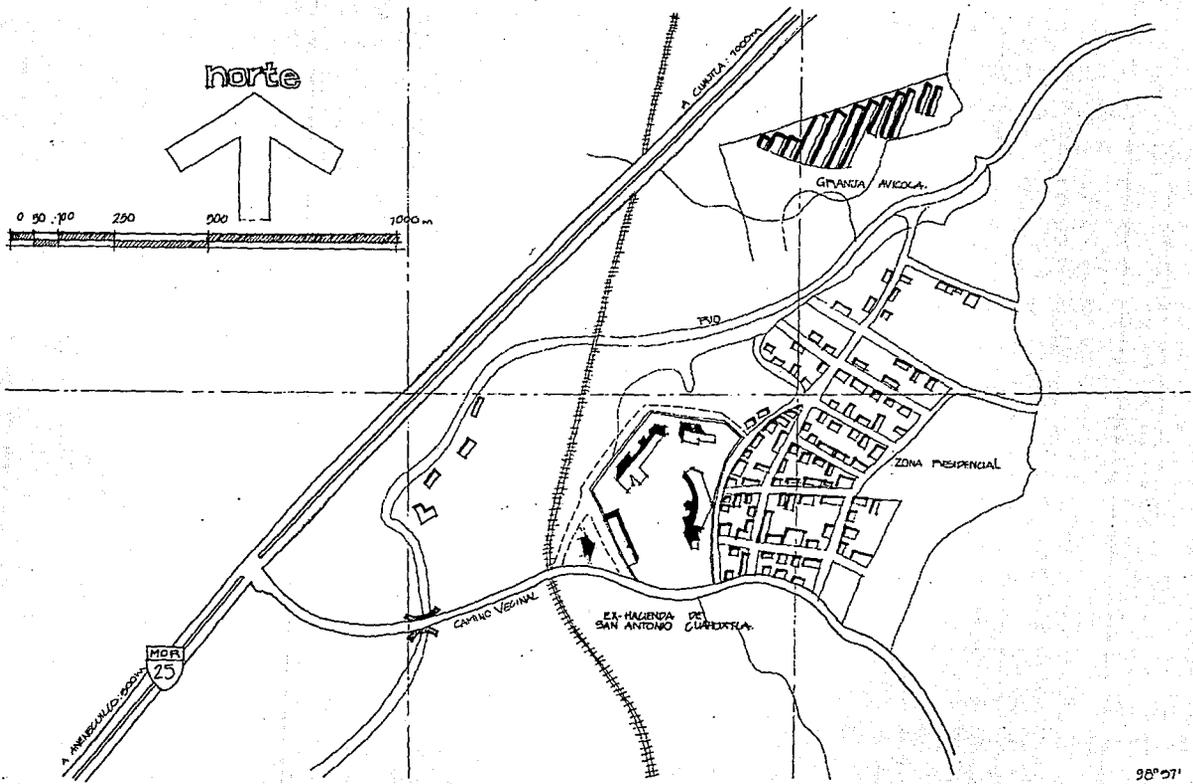
PROFESORA

ma. guadalupe gómez gojon



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos



98° 07'

CLIMA

El clima que predomina en el estado de Morelos es cálido, que rige sobre todo en las zonas bajas de los ríos Amacuzac y Nexapa.

En menor grado se presenta el clima de tipo semicalido en una franja que va de este a oeste situada en la región norte, en la zona de transición entre la sierra y los valles.

El templado o mesotérmico se distribuye en la zona norte, y se localiza en las partes altas de los valles de Cuernavaca y de Cuautla principalmente.

Los climas semifríos se reducen a pequeñas zonas nortes y se localiza en las partes mas altas de la sierra' como son la cordillera nevolcánica y la sierra nevada o transversal.

El clima en cuautla se caracteriza por ser uno de los mas húmedos, con lluvia invernal menor de 5, el cual es típico en esta zona. La precipitación media anual, fluctúa entre 800 y 1000 mm. y la temperatura media anual registra un valor mayor de 22 °C.

La precipitación máxima se presenta en el mes de septiembre, con lluvia que oscila entre 190 y 200 mm.; la mínima se registra en los meses de febrero, marzo y diciembre con valor de 5 mm.

La temperatura mas altas se presentan en el mes de mayo y es de 26 °C y 27 °C; la mas baja se presenta en los meses de enero y diciembre ambos con el rango de 20 °C y 21 °C.

Heladas: En los climas cálidos se presentan heladas desde 0 hasta 40 días al año; el rango de mayor frecuencia es de 0 a 20 días al año. Las helada se presentan principalmente en los meses de enero y diciembre.

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

TEMA PROFESIONAL

arquitecto

PRESENTE

ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO - UNAM



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUXTLA

cuautla , morelos

CUAUTLA, LOS INGENIOS AZUCAREROS

TESIS PROFESIONAL

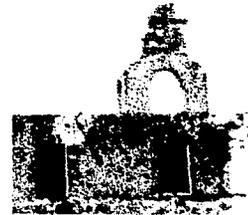
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

arquitecto

PRESENTA

ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMLXIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

CUAUTLA, LOS INGENIOS AZUCAREROS

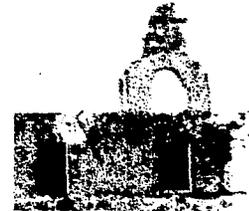
El Valle de Morelos por sus características climatológicas ha sido secularmente zona de cultivo de la caña de azúcar, constituyendo este recurso una de las principales fuentes de riqueza y definitivamente la mayor riqueza agrícola de la región, esto nos da como resultado la existencia de aquellos elementos productores del endulzante que a través de la historia y de acuerdo con ella ha cambiado, y evolucionado de acuerdo a los avances industriales del tema.

Así primero existió la simple producción del jugo de caña evaporado y que se llamaba melaza, o melcocha producida en los trapiches, que al usar combustible tipo leña o el mismo bagazo de la caña requería de una expulsión alta de gases, naciendo así los chacuacos que constituyen uno de los elementos distintivos, los cuales tenemos obligación de preservar y manifestarse con este mismo sentido.

La industria azucarera sigue avanzando y desde el ya mencionado trapiche hasta el gran ingenio azucarero de alta productividad con alta tecnología.

Recordemos que en una de estas épocas pre-revolucionarias prevalecía en el campo mexicano el sistema agrícola de las haciendas que como es por todos nosotros reconocido que trabajaban en un

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
TESIS PROFESIONAL
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

sistema Seudo-feudal, produciendo así un género arquitectónico conocido como hacienda azucarera que como ya se dijo debemos preservar y conservar.

Fundamentada en el plan de desarrollo urbano de la localidad y en toda la legislación y reglamentación para el proyecto arquitectónico tiene el estado de Morelos, así como en los principios y básicos lineamientos del INAH pretendo desarrollar dentro de la hacienda.

SAN ANTONIO COAHUIXTLA

Del siglo XVIII

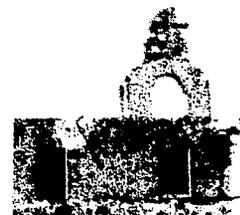
Vecina de la ciudad de Cuautla

Invasada, dedicada al pastoreo

Continuo saqueo y mutilación en la búsqueda de un supuesto tesoro escondido. Fue propiedad en 1908 del Sr. Manuel Araoz, se ha utilizado también en la filmación cinematográfica, actualmente sobresalen los edificios que constituyeron el ingenio y apesar de la mutilación y saqueo se conservan sus altos y esbeltos muros estando actualmente muy dañada la casa principal y la capilla.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
m. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMLXIII



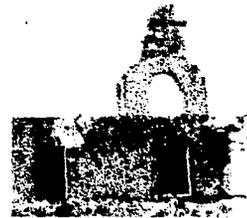
**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla , morelos

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

TRABAJO PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO MCXMCXIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

Se propone un lugar planeado con todas las comodidades de Habitación, Asistencia, Recreación, Atención y Servicio a las personas mayores que cuentan con buena salud.

Se propone cuente con por lo menos un mínimo de asistencia Medico Rehabilitatoria y Socio-psicológica para mantener esa salud y mantener el deseo de continuar su desarrollo intelectual, social y recreativo.

Ser una Residencia periódica, los ancianos saben que pueden volver con su familia.

Hoy un elevado intento de orden social y de salud que tienden a establecer un nuevo sistema de vida en centros de abrigo para el anciano mexicano capaz de brindar a este años de bienestar y seguridad en su vejez. Este hecho puede calificarse como una acción valiente y dinámica en favor de los ancianos en México ya que en ellas se conjugan tareas como la medica en el cuidado del anciano, el cuidado personal que incluye la habitación, aseo, sanitarios y circulación.

Partiendo de esta primicia, el diseño del albergue debe ajustarse a satisfacer las necesidades técnicas que reclamen las actitudes profesionales de quienes dentro de la unidad atienden los servicios que prestan a la comunidad senil.

TESIS PROFESIONAL

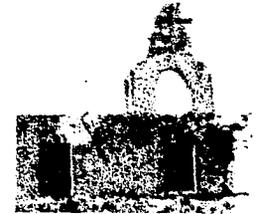
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

arquitecto

PRESENTA

MA. GUADALUPE GÓMEZ GOJON

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMLXIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

Debido a que el edificio de una Casa hogar presta servicio a personas con características especiales es necesario que se tomen en cuenta múltiples consideraciones.

Al respecto y dada la importancia de los servicios que presentan estas unidades, la plantas arquitectónicas de la misma deben estar acondicionadas en parte para poder cubrir plenamente las necesidades profesionales de los servicios, tales como médicos, el cual requiere de áreas específicas como consultorios, enfermería, sala de espera y otros que le permitan correlacionar profesionalmente su actividad médica con los trabajos social psicológicos y otros.

En cuanto ala parte habitacional, se esta obligado a considerar que las áreas destinadas al alojamiento prevean un ambiente de un tanto hogareño que proteja la individualidad del anciano en el que éste realice las funciones de su vida cotidiana.

Con respecto a las áreas comunes, habrá de considerarse que éstas son el espacio cuya función tiende a propiciar el mayor intercambio social tanto en los miembros de la comunidad interna, como entre ésta y la población externa. Por esto los espacios deben brindar un ambiente agradable y acogedor que permita la convivencia y el desahogo espiritual así como la nostalgia.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO MCMLXIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

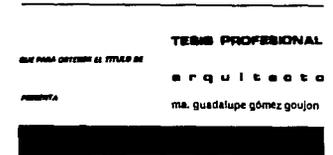
cuautla, morelos

Ahora bien con referencia a la Terapia Ocupacional, ésta es una de las inquietudes medulares en el enfoque de éste trabajo, en el que se considera la productividad del anciano como elemento decisivo en la factibilidad económica. La presente consideración se deduce de el hecho que le ocurre al hombre, al ser relegado del sistema económico-productivo por retiro o jubilación, quien al encontrarse en esta condición siente que sus necesidades están insatisfechas y se afanan por buscar formas y medios de permanecer dentro del sistema.

La rehabilitación del anciano no consiste solamente en terapia ocupacional sino también en la socio-psicología y la reinserción del anciano en la vida cotidiana.

La rehabilitación también es seguridad para ayudar al anciano en el desarrollo de sus actividades diarias y evitarle tropiezos, para lo cual es necesario considerar entre otros los siguientes elementos: de carácter espacial.

- Barandillas en los corredores.
- Puertas con manijas cómodas.
- Pavimentos no resbaladizos y con facilidad de limpieza.
- Ventanas bien colocadas y en pisos superiores separadas del piso o con barandales.
- Balcones bien protegidos.
- Asideras y asientos adecuados en los servicios higiénicos (lavabos, duchas y excusados)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMXXCIII

**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

ERGONOMETRIA

Existen dos cambios en el hombre que influyen de manera decisiva en el diseño de elementos que usa ya siendo anciano. La altura y la perdida de fuerza.

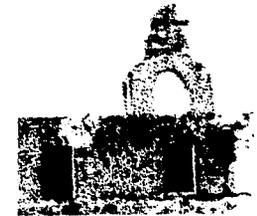
De acuerdo a la altura los ancianos de ambos sexos tienden a ser mas bajos que de jóvenes, y es esta característica quien mas afecta a los ancianos sobre todo en relación al mobiliario de uso cotidiano. Todo tipo de actividad en la que el anciano se ve relacionado con un mueble que desde luego no fue diseñado para el, tendrá una marcada diferencia a las necesidades poniéndolo en una gran desventaja.

Las siguientes medidas que difieren de las normales

Estatura	6 cm.
Altura al codo de pie	3 cm.
Altura al codo sentado	1 cm.
Altura a los ojos sentado	4 cm.
Altura a la corva sentado	2 cm.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCNECHII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA
cuautla, morelos

Estas variaciones de alturas, se reflejan en forma de cansancio en diferentes partes del cuerpo ejemplo, si la mesa que usan es muy alta, la diagonalidad hacia arriba, de los brazos, los cansa, si es muy baja, al doblar la espalda para acercarse a ver, les fatiga, si la silla es muy alta quedan suspendidos los pies les provoca mala circulación en la parte trasera de los muslos. De otra manera al tocar el piso con los pies, se sienta en la orilla de la silla, por lo que no puede cargar la espalda produciendo el mismo efecto.

La reducción de la estatura va acompañada de una proporción de achaque, principalmente de tipo reumático, que esta asociado al desgaste de los mecanismos esqueléticos. Estos presentan síntomas de artritis en manos y pies, reducción notable de fuerza y de destreza en todo tipo de actividad manual, artritis en la cadera y rodillas esto implica una perdida de capacidad para caminar, aunque no todos los mecanismos responden igual, hay algunos que no sufren mucho cambio hasta ya muy avanzada edad.

Existe una reducción en la elasticidad de todos los tejidos del cuerpo, que provocan entre otras cosas restricción del movimiento de piernas. El anciano se vuelve torpe al caminar por lo que todas estas, asociadas a esta actividad deben ayudar a compensar este problema. Cuando se construyen rampas estas deberán tener inclinaciones mayores de seis grados. El acabado de los pisos en estas rampas deberán ser antiderrapantes. Los pisos pueden cambiar de textura, pero si llegar al relieve por provocar esto mucha inseguridad.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMLXIII



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

Paradójicamente aunque los ancianos van perdiendo la vista, se vuelven mas dependientes de ella, Empiezan a utilizar guías visuales para aumentar o corregir Kinestésicas, propioceptivas y auditivas, que también están perdiendo. Por ejemplo los ancianos empiezan a leer los labios sin darse cuenta. Los movimientos de la retina son mas lentos, lo que reduce la agudeza visual. Por lo tanto adaptarse a la oscuridad es mas lento.

Lo único que permanece intacto es la facultad de distinguir los colores. El uso de este descubrimiento en relación al color, resuelve muchos problemas si los objetos son codificados con color, rara vez serán confundidos los problemas mas relativos a la perdida de la vista pueden ser compensados con una buena iluminación y la ausencia de deslumbramiento.

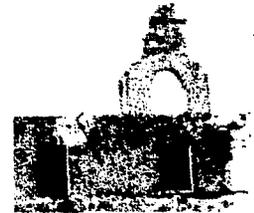
DORMITORIOS

El dormitorio es la parte central del anciano y de serle permitido pasaría la mayor parte del tiempo ahí. Esta situación no es conveniente por que aumenta la inactividad del anciano y por otra parte no permitirá tener ventilada y limpia el área.

Las principales razones por las que el anciano prefiere su dormitorio a cualquier otra de la casa, es por sentirlo de el. ya que dentro de una casa hogar es lo único que en realidad puede sentir como

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMLXIII



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**
cuautla, morelos

suyo. En estas áreas es donde se encuentran almacenadas sus pertenencias como: ropa, fotos, recuerdos, y podrá continuar algunas de las labores desarrolladas desempeñadas en los talleres como: tallado, tejido, lecturas, pintura, etc.

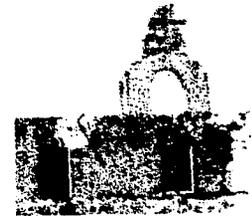
El buen diseño de la distribución de los objetos inscritos en el dormitorio proporciona privacidad, considerando, que esta puede ser de tres tipos, visual, y física. Otro tipo de privacidad es proporcionarles guardarropas con llaves diferentes, una lámpara individual les permite leer o realizar una actividad personal sin molestar a su compañero.

BAÑOS

Un problema urinario común es el incremento en la necesidad de orinar. En los hombres, esto se debe al crecimiento de la próstata, mientras que en las mujeres se debe a la infección de la uretra y la vejiga. La más grave de las consecuencias de este problema, desde el punto de vista del diseñador es la incontinencia urinaria.

Los baños, tanto regadera, como tina y escusado deben tener elementos de soporte horizontal y vertical, para que los ancianos puedan asistirse de ellos, el beneficio no es solo desde el punto de vista seguridad. Los soportes en el caso del inodoro representan ayuda para la evacuación. Una forma

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
TESIS PROFESIONAL
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

efectiva de evitarse los comunes accidentes del baño coaccionados por caídas, se aminoran notablemente proveyendo de asientos en la zona de vestir y desvestir. La regadera y/o tina deben tener piso antiderrapante. La altura mayor de la bañera será de 50 cm.

Las llaves del agua deben indicar sin lugar a duda, cual de ellas permite la salida de agua caliente y cual de agua fría por medio de colores.

SALAS DE ESTAR

Las actividades a realizar en una sala de estar están limitadas por las capacidades físicas de cada anciano esto es, puede simplemente ver la televisión, escuchar música o llegar inclusive a realizar una actividad manual o tejer.

Considerando que un anciano no puede estar mucho tiempo parado, la silla pasa a ser el elemento mas importante en esta área.

TÍTULO PROFESIONAL
CUI PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTE
ma. guadalupe gómez goujon



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMECIII

**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuscutla, morelos

COMEDOR

El comedor es el área donde los ancianos ingieren sus tres alimentos, el tener esta área implica un respeto de horario y una sujeción al menú elegido por la institución, a la alimentación seleccionada por el médico.

La artritis de manos les entorpece el uso de cubiertos, debiendo esto no tener formas cilíndricas, esféricas o cónicas.

El óptimo de individuos en una mesa es de cuatro. Considerando que a los ancianos les gusta tener un área bien delimitada.

PASILLOS

Los pasillos deben tener pasamanos menores de 85 cm. de altura, estos no deben ser esféricos ni cónicos ya que al anciano se le dificulta asir este tipo de formas, y pasamanos de tipo cuadrado podría ser la solución.

Deben tener un mínimo de 1.20 m. de ancho según el reglamento, para que exista una circulación adecuada.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO (UNAM)

**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuscutla, morelos

Se debe evitar los espejos en las puertas de accesos, ya que no teniendo, visión hacia el lado opuesto donde se encuentra la persona que lo esta utilizando, le ocasionara un golpe.

Se debe evitar un piso demasiado texturizado o con bordes o alfombra con pelo muy alto, ya que los ancianos se vuelven un poco torpes al caminar asociando esto a desordenes de tipo reumático, provocándoles una reducción notable de fuerza y de destreza en todo tipo de actividades.

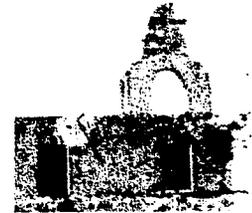
ESCALERAS

La escalera de peralte abierto y la escalera con protuberancias no son recomendable porque produce vértigos de altura. El diseño adecuado para personas con deficiencias musculoesqueleticas son las que tengan limpios loa cantos. Deben contar con una pendiente suave. Esto se logra cuando los peraltes no sobrepasen los 14.5 cm. y las huellas tienen un mínimo de 35 cm. tanto en interiores como exteriores. Los barandales deben ser continuos y prolongarse 45 cm. mas alla del primero y el ultimo peralte.

Es también recomendable considerar el uso de rampas ya que estas son menos cansadas y permiten el paso a una silla de ruedas. Estas tendrán un peralte máximo de 8% , descanso en los extremos de 1.50 m., de ancho 2.25 m. y barandal con altura de 0.80 cm.

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
TESIS PROFESIONAL
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO UNAM



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla , morelos

MOBILIARIO

REQUERIMIENTOS

- Se debe evitar bordes que los lastimen
- Sus uniones deben ser resistentes
- Deben ser fáciles de limpiar y mantener
- Deben ser de bajo costo de producción
- Deben ser de preferencia colores pastel agradables al tacto.

MUEBLES DE GUARDAR

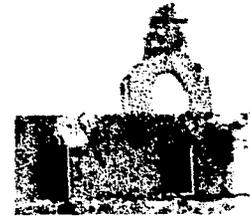
- Acceso a todas partes del mueble, puertas y cajones.
- Además las puertas y cajones deben ser de fácil manipulación.
- Debe ser modular.
- Debe permitir el cupo de enseres personales.

MESA DE NOCHE

- Contendrá objetos que estén a la mano para la noche.
- El acceso a este podrá ser aun cuando la persona este acostada.
- Debe tener un sistema de ajuste de altura accesible.

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEMECIII



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

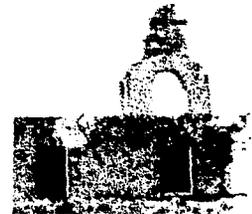
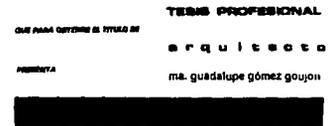
cuautla, morelos

SILLA

- Debe contener y soportar al usuario
- Tendrá un sistema de ajuste de altura accesible.
- Protector contra la orina.
- Su superficie debe ser desmontable y de fácil reposición, además de que será rígida y blanda.
- La altura del asiento debe comprender la longitud más corta de la pierna del usuario.

CAMA

- Debe ser ajustable en forma inclinada y en su altura.
- Protección contra orina.
- Debe tener piesera y cabecera.
- Debe permitir su forma fácilmente el cómodo de la ropa de cama.
- La superficie yacente debe tomar la forma original cuando no se encuentre en uso.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO (UNAM)

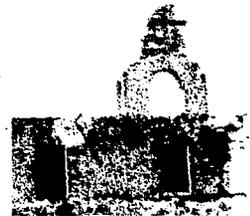
**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

PROGRAMA ARQUITECTONICO

TESIS PROFESIONAL
PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
AUTORA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO MONXCII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA
cuautla , morelos

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Este programa arquitectónico de la Residencia para la Tercera Edad es el resultado de la investigación de los requerimientos y necesidades de la población.

Para complementar esta información se realizó un estudio del funcionamiento y de las partes de las edificaciones dedicadas a la asistencia de los ancianos, en el Distrito Federal: Residencia Mater del Pedregal y Cared, club residencial.

<p>-ZONA DE HOSPEDAJE</p>	<p>-HABITACION</p>	<ul style="list-style-type: none"> -SANITARIOS -HABITACION SENCILLA -HABITACION DOBLE -SALA DE LECTURA -SALA DE T.V. -SALA DE JUEGOS -SERVICIO DE PISO -LAVANDERIA Y PLANCHADO -MANTENIMIENTO -INTENDENCIA -BAÑOS Y VESTIDORES PARA EMPLEADOS -ZONA DE ESTAR -COCINA -SANITARIOS -PATIO DE SERVICIO -COMEDOR -TERRAZA
----------------------------------	---------------------------	--

TESIS PROFESIONAL
 QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
 PRESENTA
 ma. guadalupe gómez goujon



RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD EX-HACIENDA DE COAHUIXTLA

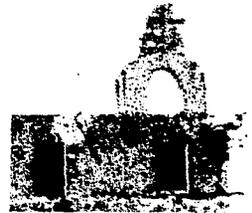
cuautla, morelos

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO UNAM

-RECREACION	-TERAPIA OCUPACIONAL -TALLERES DE HOMBRES -TALLERES DE HOMBRES -TALLERES MUJERES	-SALON DE USOS MULTIPLES -CARPINTERIA Y EBANISTERIA -ARTES MANUALES -TEJIDO Y COSTURA -CERAMICA
-INSTALACIONES DEPORTIVAS	-A CUBIERTO -A DESCUBIERTO	-ALBERCA -GIMNASIO -HIDROTERAPIA -ALBERCA -CANCHA DE FUTBOL
-ZONA DE SERVICIOS MEDICOS	-ATENCION MEDICA A LOS RESIDENTES CON TERAPIAS VARIAS -ENFERMERIA	-VESTIBULO -RECEPCION -SALA DE ESPERA -ARCHIVO -SANITARIOS -MEDICO GENERAL -SANITARIO -ENCAMADOS -SALA DE ESTAR -DEAMBULATORIO -CONTROL DE MEDICAMENTOS -CUARTO DE ENFERMERA EN GUARDIA

TESIS PROFESIONAL
 QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
 PRESENTA
 ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO MCMXXIII



RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD EX-HACIENDA DE COAHUIXTLA

cuautla, morelos

-ADMINISTRACION	-INFORMACION, INSCRIPCION, REGISTRO Y PROMOCION -CONTROL DE INFORMACION	-VESTIBULO -RECEPCION E INFORMES -SALA DE ESPERA -PRIVADO ADMINISTRATIVO -SALA DE JUNTAS -ZONA SECRETARIAL -ADMISION Y REGISTRO -TRABAJO SOCIAL -ARCHIVO GENERAL
-ESTACIONAMIENTO	-ESTACIONAMIENTO PUBLICO -ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS -ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES	
-ACCESO	-VIGILANCIA Y CONTROL -PLAZA DE ACCESO	

TEMA PROFESIONAL
 QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
 PRESENTA
 ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO UNAM



**RESIDENCIA PARA LA
 TERCERA EDAD
 EX-HACIENDA DE
 COAHUIXTLA**
 cuautla , morelos

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

TEMA PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCXXCII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

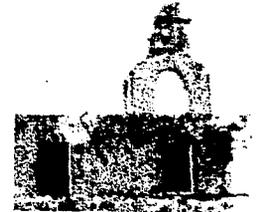
Atendiendo a todos los problegómenos anteriores y teniendo como fundamento el organigrama deducido del programa arquitectónico se llegó al siguiente proyecto.

Se realiza en un terreno irregular y con una altimetría en la que se acusa un desnivel total de aproximadamente de 8.00m en una longitud total 280m lo que representa una ligera pendiente. del 2.9% la cual es ascendente del acceso hacia el fondo es decir de sur a norte.

Como ya se explicó en los puntos anteriores se fundamentó para el proyecto realizar en funcionalidad moderna dentro del casco antiguo que ocupaba la hacienda de Coahuixtla y que en estas condiciones el proyecto consta de los siguientes elementos:

El acceso principal se realiza en el extremo sur teniendo una zona de visita donde los residentes tendrán mayor convivencias familiar; que es espacio semejante a una plaza rodeada de paredones de un gran contenido plástico y una importancia histórica de Morelos en su época de mayor auge azucarero; a estos paredones deberá darse tratamiento de consolidación o restauración cuidadosa, con confinamientos del material y sello de posible entrada de agua pluvial para evitar su deterioro,

TEMA PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
AUTORITA
ma. guadalupe gómez goujon



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla , morelos

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO UNAM

tratamiento que de alguna manera deberá hacerse a todos los elementos que se conservan en la ex-hacienda; este tratamiento se sugiere que sea mientras se les de un uso definitivo que sugiero seguir a futuro un museo que pueda ser de la vida y obra del prócer Emiliano Zapata o un museo de la historia de la industria azucarera de estos dos temas se tomará el que convenga en el momento político de su decisión.

En la parte norte del dichos paredones alojo las oficinas y servicios generales de atención a los residentes y familiares, consta esta zona de los siguientes elementos y funciones:

1. Vestíbulo de entrada, espera, barra de informes archivo y trabajo social
2. Dirección general, sala de juntas, enfermería y servicios médicos generales como geriatría, terapia etc.

Entrándonos mas al sur se pasa a un gran patio exterior que tiene como función, además de filtro y amortiguamiento, el de distribuir las direcciones de las circulaciones hacia las siguientes zonas:

Al norte la propia **área de servicios** ya descrita, al oriente el andador hacia los **talleres**, al poniente el **comedor** de los residentes al cual también podrán tener acceso los visitantes mediante el pago de derecho que adquirirán en los oficinas principales, y al norte finalmente el acceso a la zona de **internado**, a través de una estancia familiar; y como epilogo al sur se tiene la **capilla** y finalmente la zona de recreación o deporte al aire libre.

TERMS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquiteeto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCXVXIII

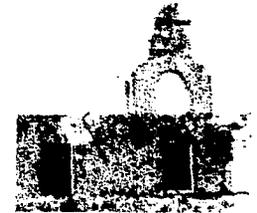
RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA
cuautla , morelos

TALLERES

En estos talleres lo que menos importa es la productividad ya que en ellos la función que deben cumplir no es siquiera el aprendizaje de un oficio sino que aquí se realizan el ejercicio físico y Psíquico de los residentes a través de los trabajos manuales que aquí se realiza; arquitectónicamente estarán formados por diversos espacios interiores y exteriores para llevar acabo actividades al exterior de hortaliza y pintura y al interior de carpintería, ebanistería, cerámica y tejido; adjunto a esta zona se encuentra un auditorio con capacidad para 100 personas; en este mismo núcleo se ubica también dentro de paredones la zona de venta la publico de los artículos producidos en los que la gran utilidad o ganancia no se mide en N\$, sino en sentimientos de una utilidad a la sociedad por parte de los residentes que a esa edad empiezan a adquirir como ya se explicó frustraciones, y diversos complejos de inutilidad.

Sistema constructivo en esta zona serán los tradicionales, de muro de carga de tabique, estructura y losas de concreto armado a excepción del auditorio que teniendo un claro de 11.00m deberá cubrirse con una cubierta ligera sobre armaduras de perfiles de acero estructural portando ademas un falso plafón que nos proporcione aislamiento térmico y acústico, la parte superior de los muros terminaran en una celosía que permita la libre ventilación cruzada saliendo por convección el aire caliente; ya que por razones económicas no se puede instalar un sistema de aire acondicionado.

TESIS PROFESIONAL
DEL PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla , morelos

COMEDOR

Se construye dentro de una vetusta arquería desarrollada en las dos direcciones aprovechando estos espacios para contener a 120 comensales dentro de un ambiente tradicional añejo, fresco y tranquilo, en los entre ejes oriente se aloja la cocina y almacenes de víveres.

Sistema constructivo: la arquería existente se cubrirá con vigueta "I" de 6" colocadas en tornapunta con un claro de 7.00m y una flecha de 2.04 con lo que se logra que estas vigas "I" trabajen a compresión por lá tornapunta y no a flexión que permite la gran ligereza de 6"; sobre esta tornapunta descansan los largueros de monten que soportan a su vez la cubierta de multipanel cuyas cualidades principales son el aislamiento térmico, acústico, perfecto sello a la penetración hidráulica y/o conservación; todos los demás elementos serán con sistemas constructivos tradicionales de tabique común y concreto armado, materiales de fácil acequibilidad en la zona; el coceo de las tornapuntas lo tomarán la propia rigidez (sobrada) de la arquería.

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
TERMINO PROFESIONAL
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

INTERNADO

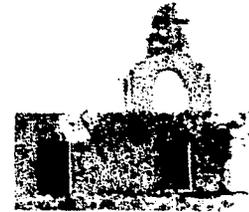
Esta zona por razones obvias es de proyecto y construcción totalmente nuevos y no se desarrolla sobre ninguna construcción del pasado.

El partido general esta formado por un edificio de planta baja y 3 niveles en forma de un cuadrado conteniendo en el patio central un importante y vetusto muro con una escalera que sirve de respaldo visual a la estancia familiar y gran avenida de comunicaciones verticales, parcialmente cubiertas en el último nivel por un sistema triodésico, del que no se proporciona ningún detalle.

En planta baja se aloja la sala de tv. y usos múltiples, sala de belleza, lectura, elevadores, servicios múltiples como ropería, taller, bodega, casa de maquinas, etc., así como servicios sanitarios y tiendas concesionadas.

Planta tipo, siendo 3 plantas contiene cada una 24 habitaciones para 2 residentes cada una ya que a esa edad el tema sexual desgraciadamente y a no es un problema y si este se presenta será motivo de gran incentivo para los actores. Cada habitación además cuenta con guardado de ropa, un baño, y ducto de instalaciones en el amueblado sanitario se incluye algunos pasamanos y adminículos para

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquiteto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

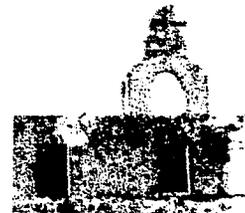
facilitar el ejercicio de las funciones propias de dicho local. Cada nivel contiene además de las habitaciones circulaciones vertical y horizontal y una estancia frente al desembarque de las escaleras que permite una importante perspectiva visual tanto al interior como al exterior.

Sistema constructivo. Al ser un edificio por construirse se escoge por conveniencias prácticas en tiempos y economía una estructura de concreto armado en retícula de trabes de 7.00m X 8.00m y tableros de los reticular celulada con un peraltete de 60cm columnas igualmente de concreto armado y a fachadas donde el entercolumnio es de 4.00m lleva elementos verticales en forma de columnas donde correrán a futuro las tuberías de alimentación a las manejadoras individuales del aire acondicionado.

Cimentación: aunque en estudios de mecánica de suelos de terrenos adyacentes nos muestran que el esfuerzo admisible en este terreno para tener deformaciones inferiores a 0.3cm es de 2kg/cm², es decir WRT= 20Ton/m², se calcularon las áreas de cimentación con una reacción neta de 10Ton/m², es decir muy por abajo de lo permisible ya que dictan los especialistas la no conveniencia de diseñar con más esfuerzo, para este tipo de obra; la cimentación se resuelve a través de zapatas aisladas de concreto armado en las que se revisó el peralte por momento, cortante y penetración; entre estas zapatas corre una trabe de liga, en la que la función no es tanto la de liga como la de recibir sobre ellas a los muros que corren sobre dichos ejes, podríamos marcar como acabados generales: en

TEMA PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guádalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCXNXXIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA
cuautla, morelos

azotea ripio de tezontle para dar pendientes hacia las gárgolas de drenado, entortado de mortero, impermeabilizaste asfáltico y fieltros vítreos para recibir al final un entortado, enladrillado y lechadeado.

Los pisos de las habitaciones deberán ser de material cerámico antiderrapante de fácil aseo y mantenimiento; los muros deberán ser aplanados para mantener una homogeneidad de imágenes visuales.

CAPILLA

Se construye, para proporcionar un ambiente de misticismo y meditación en la parte sur de nuestro proyecto como colofón como remate de la zona de internado con una capacidad de 40 a 50 personas aproximadamente sin contar dada su dimensión con los anexos propios de su ejercicio, los cuales se improvisarán en los jardines adjuntos.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCXNXCIII



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

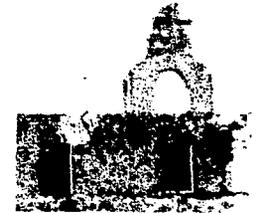
cuautla, morelos

ALBERCA Y ZONA DE RECREACION O DEPORTIVA

Al aire libre, estos elementos marcados en mi programa se resolverá la competitividad si no la rehabilitación y mantenimiento de sus ya exiguas condiciones físicas.

La alberca por ejemplo se enmarca en una bella arquería que formaba parte de un acueducto del antiguo casco.

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
TESIS PROFESIONAL
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO UNAM

**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla , morelos

TERMS PROFESIONAL

QUE PARA DETERMINAR EL TÍTULO DE

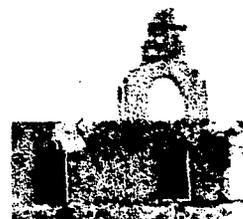
arquitecto

PRESENTA

ma. guadalupe gómez goujon



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMLXIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla , morelos

PLANOS

Zonificación

TESIS PROFESIONAL

DEL MAESTRO EN PLANEACIÓN

arquitecta

presentada

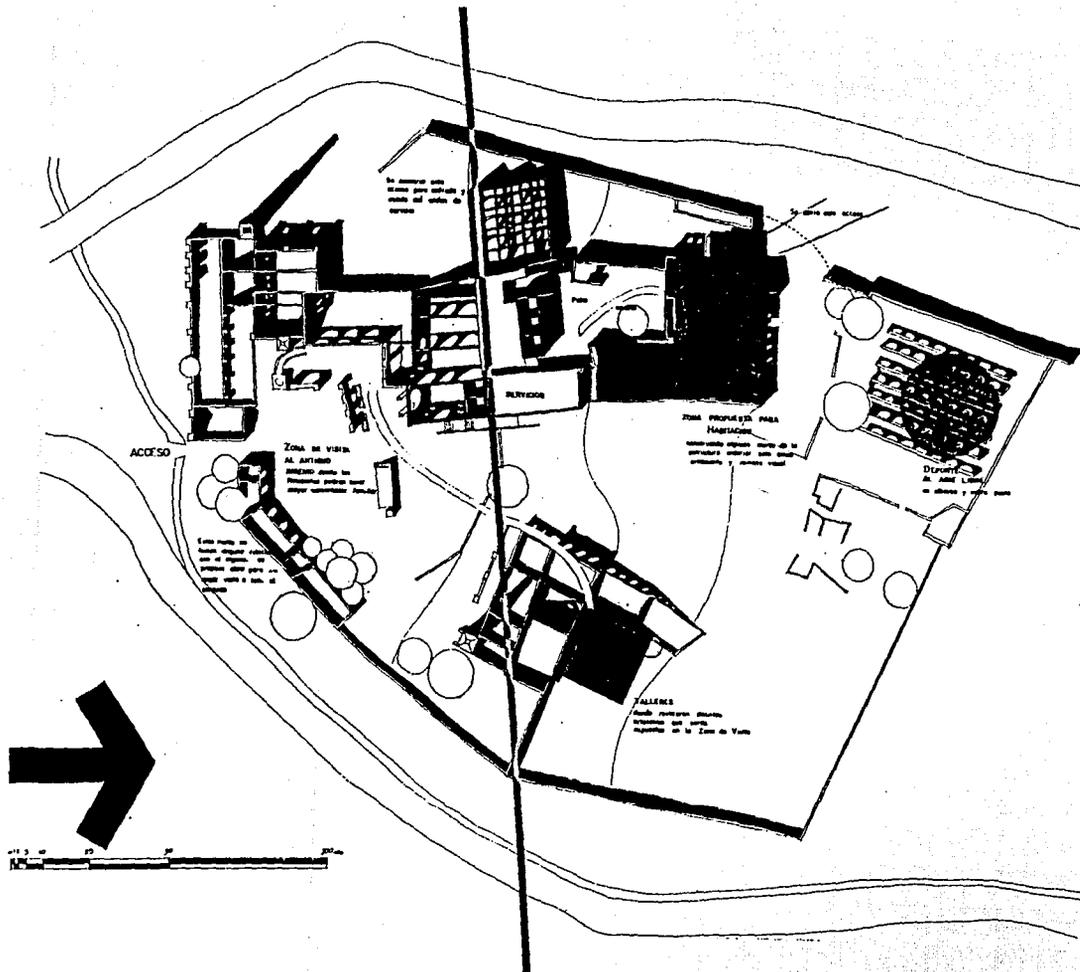
por GUADALUPE GÓMEZ GONZÁLEZ

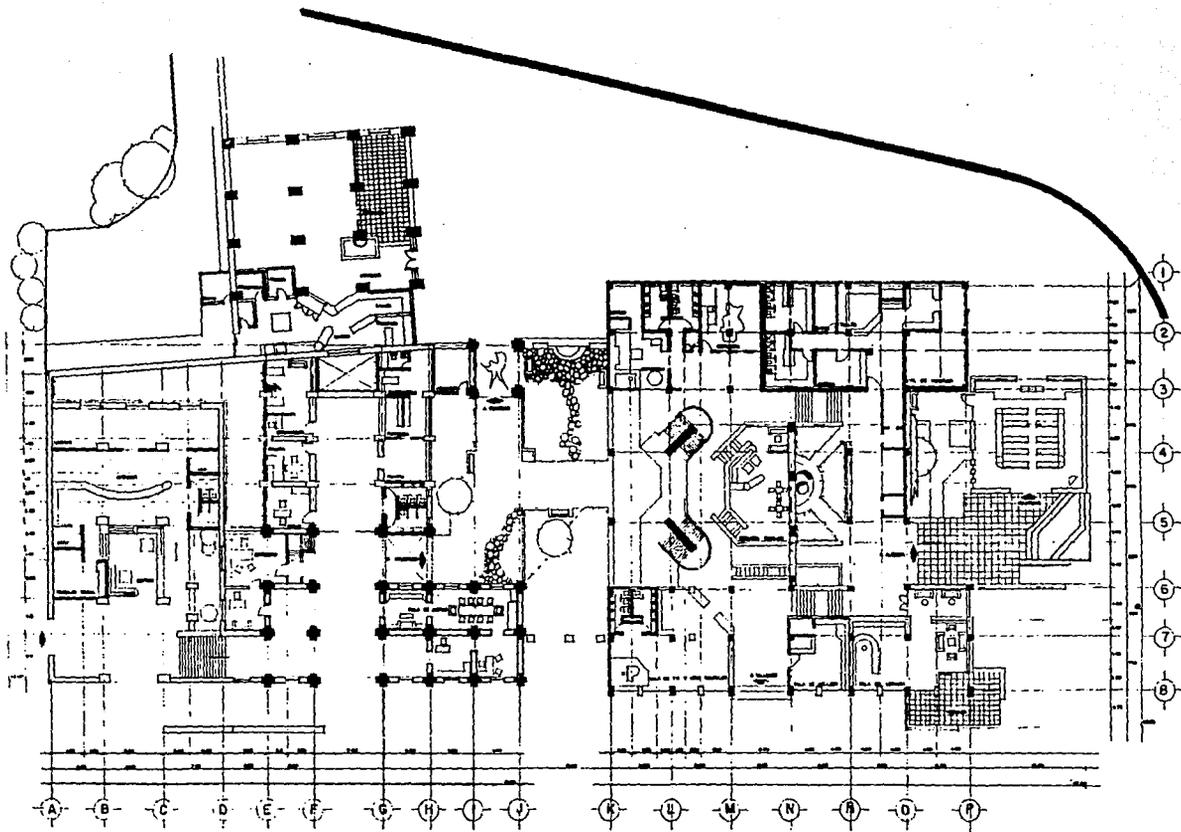
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEXCOCOTL



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

CUAUTLA, MORELOS





Planta Baja

TRABAJO PROFESIONAL

DEL PLAN GENERAL DE ORDENAMIENTO

arquitecto

MA. GUADALUPE GÓMEZ GONZÁLEZ

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCERACHII



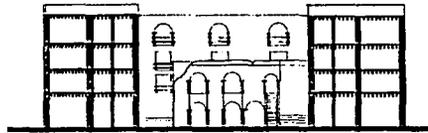
**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUXTLA**

cuscutla, morelos

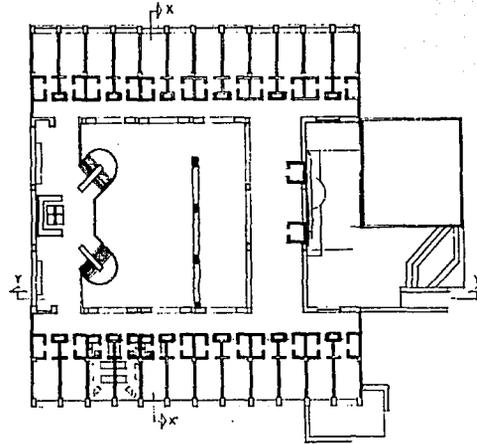
Planta Tipo

Cortes y

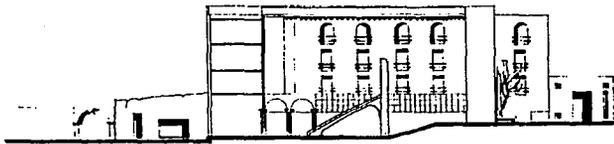
Fachadas



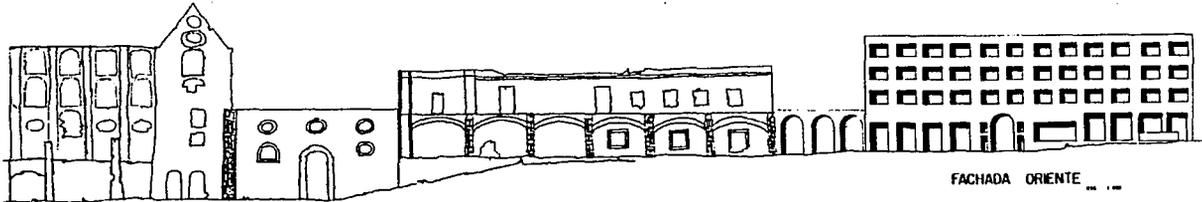
CORTE X-X



PLANTA TIPO (43)



CORTE Y-Y



FACHADA ORIENTE

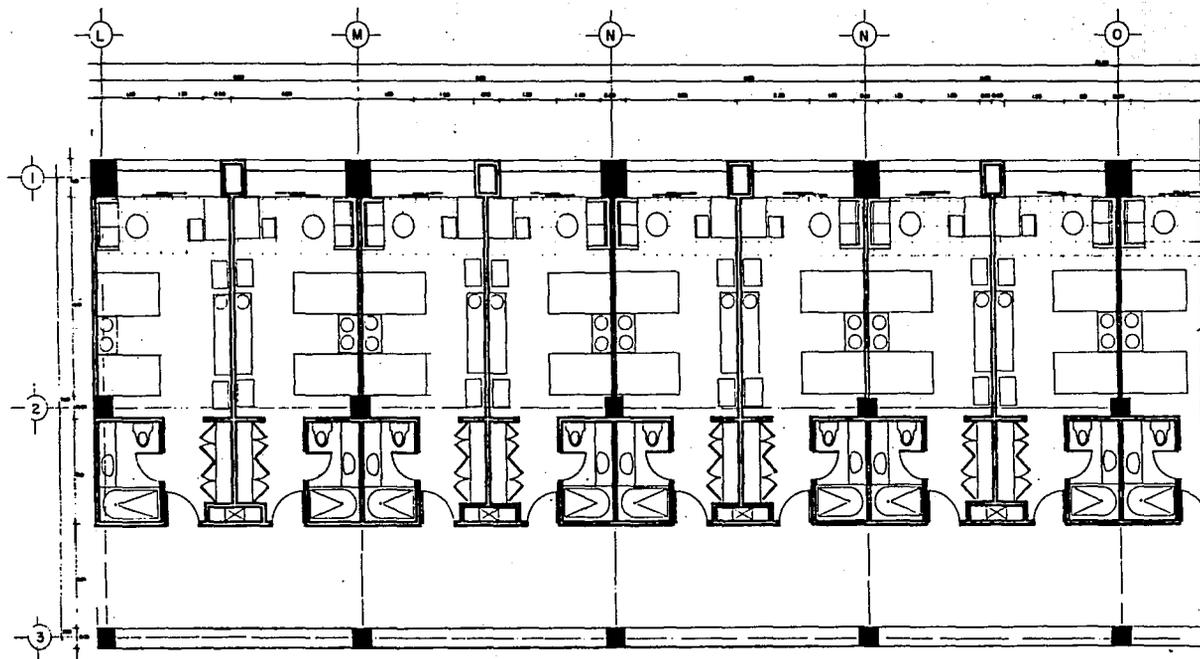
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEMORII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

TESIS PROFESIONAL
del área de arquitectura de la
arquitectura
ma. guadalupe gómez gonzález



Planta Tipo
Cruja de
Habitaciones

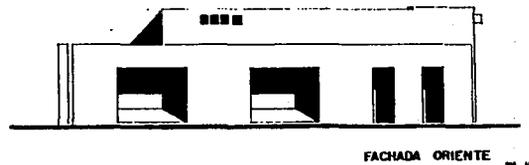
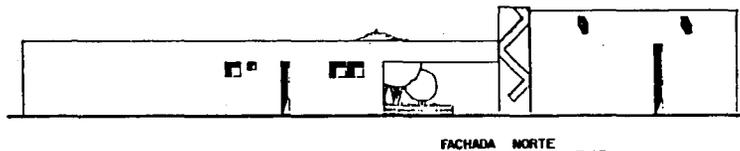
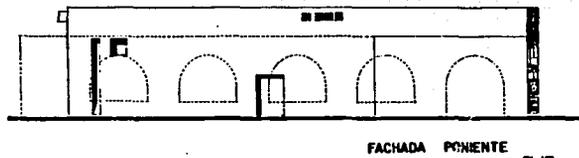
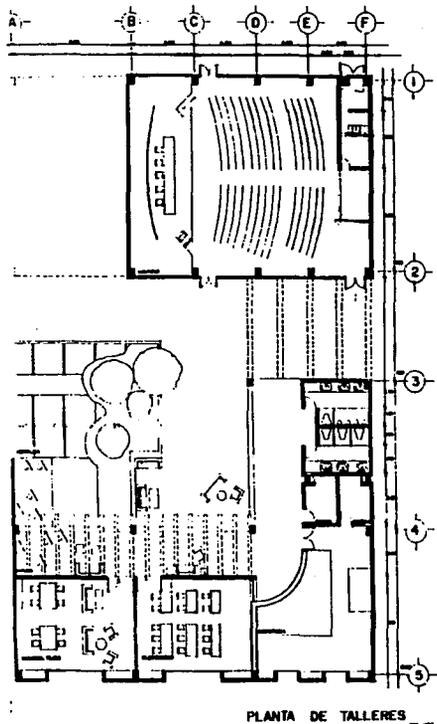
TESIS PROFESIONAL
del curso de grado en el área de
ARQUITECTURA
presentada por
ma. guadalupe gómez gonzález

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO - INCEMCIU



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos



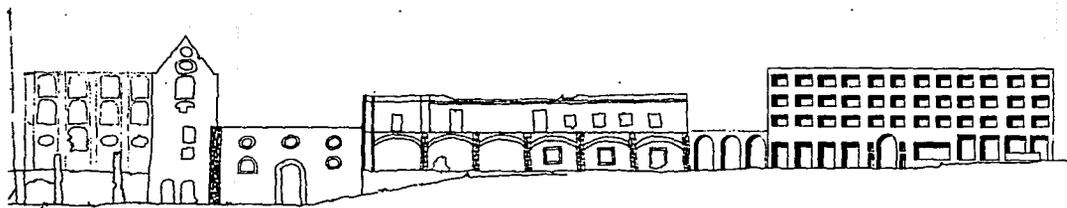
Talleres
Planta y
Fachadas

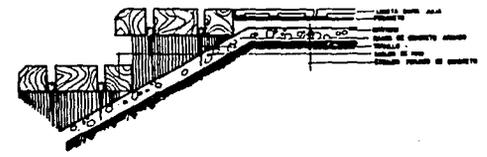
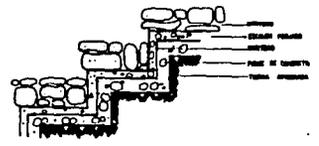
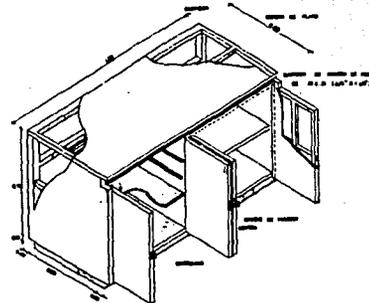
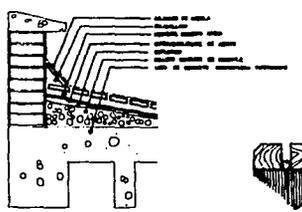
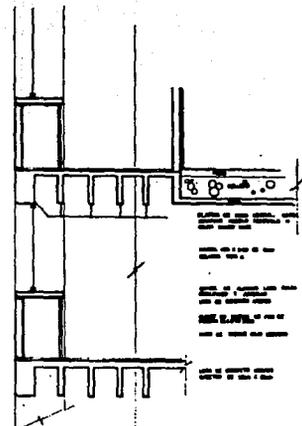
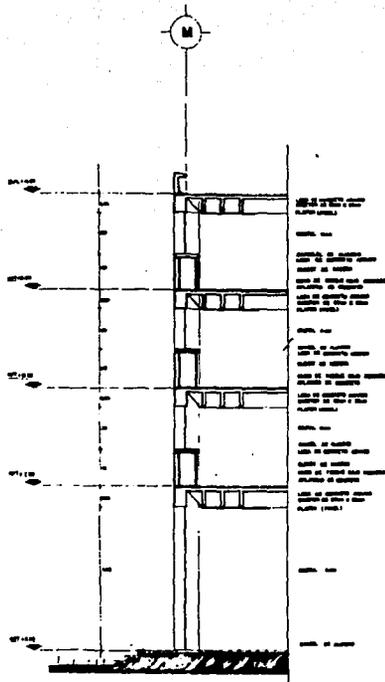
TESIS PROFESIONAL
del curso de grado de licenciatura en
arquitectura
presentada por
M. Guadalupe Gómez Guejón

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEMORIAS III



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA
Cuautla, Morelos

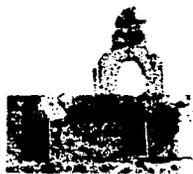




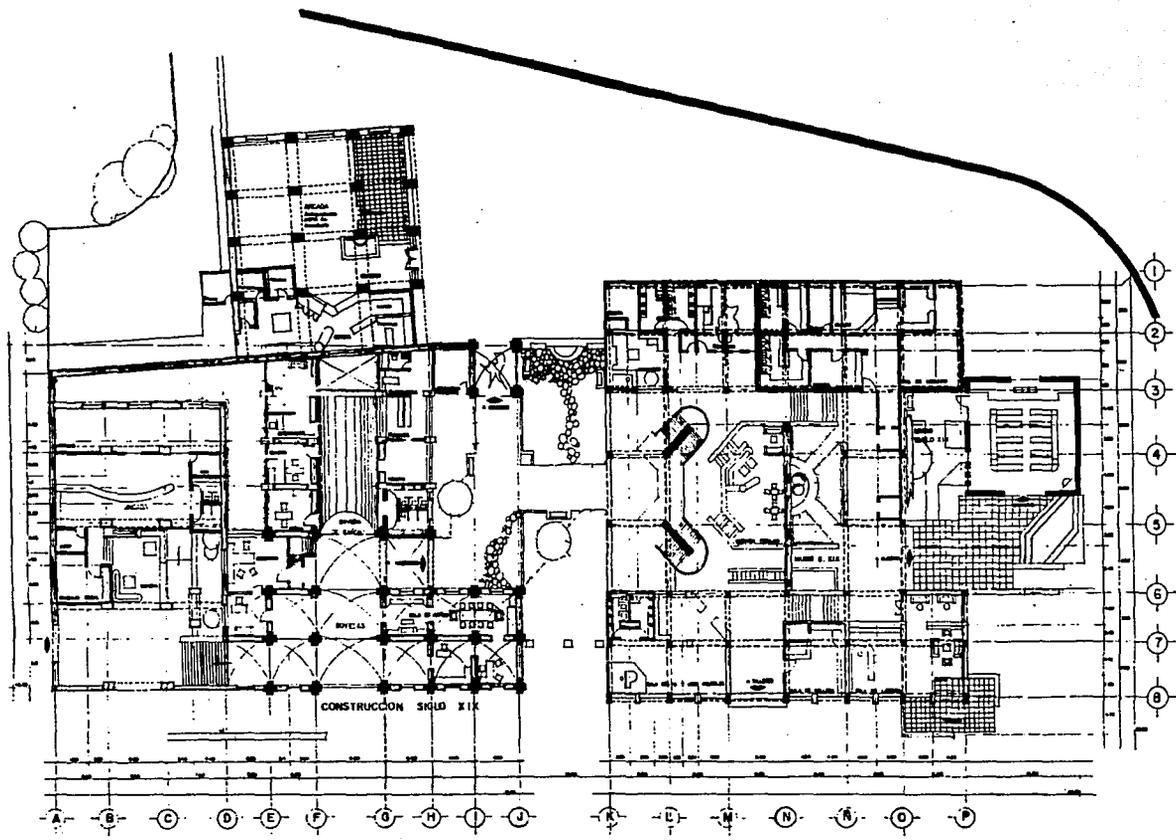
Detalles I

TESIS PROFESIONAL
 del licenciado en arquitectura
 ma. guadalupe gómez gonzález

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEMEXCII



**RESIDENCIA PARA LA
 TERCERA EDAD
 EX-HACIENDA DE
 COAHUXTLA**
 Cuautla, Morelos



**Planta
Baja
Estructural**

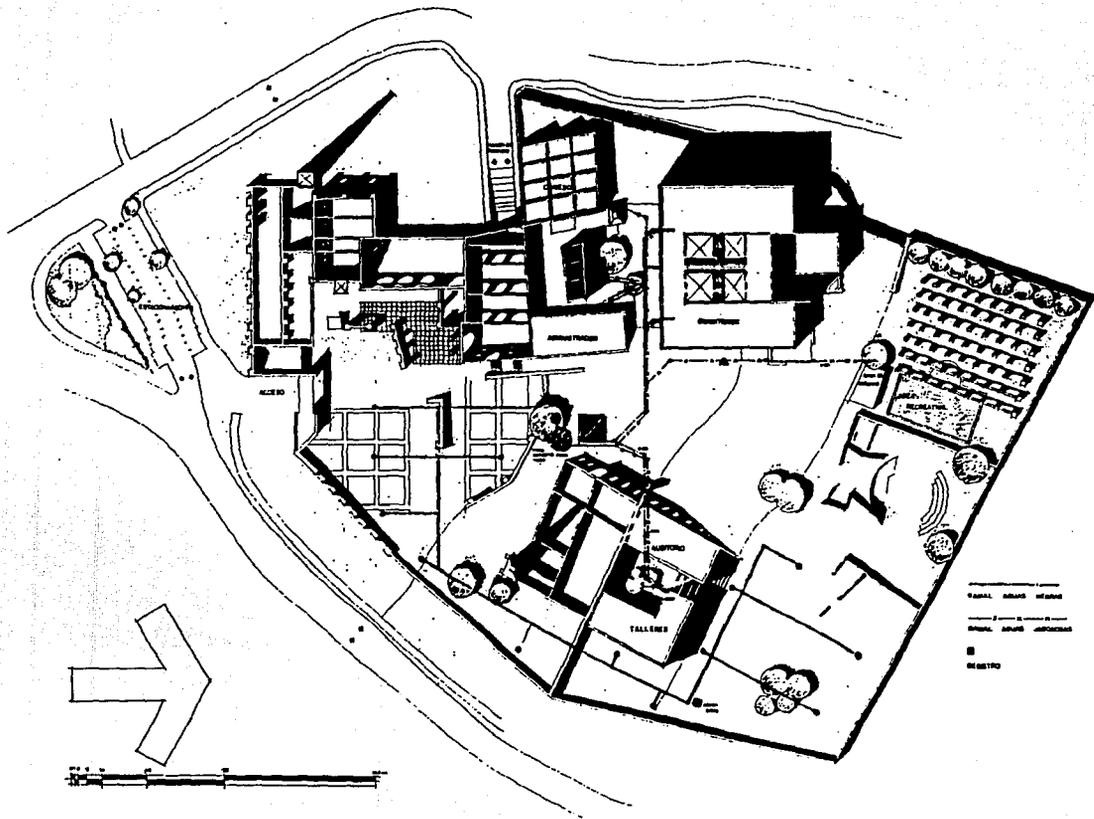
TÉRMINO PROFESIONAL
DEL INSTITUTO MEXICANO DE PROFESIONES DE
arquitectos
PRESENTE
 ma. guadalupe gómez gonzález

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO BENEFICII



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos



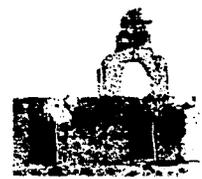
Planta de Conjunto

Instalación

Hidro-sanitaria

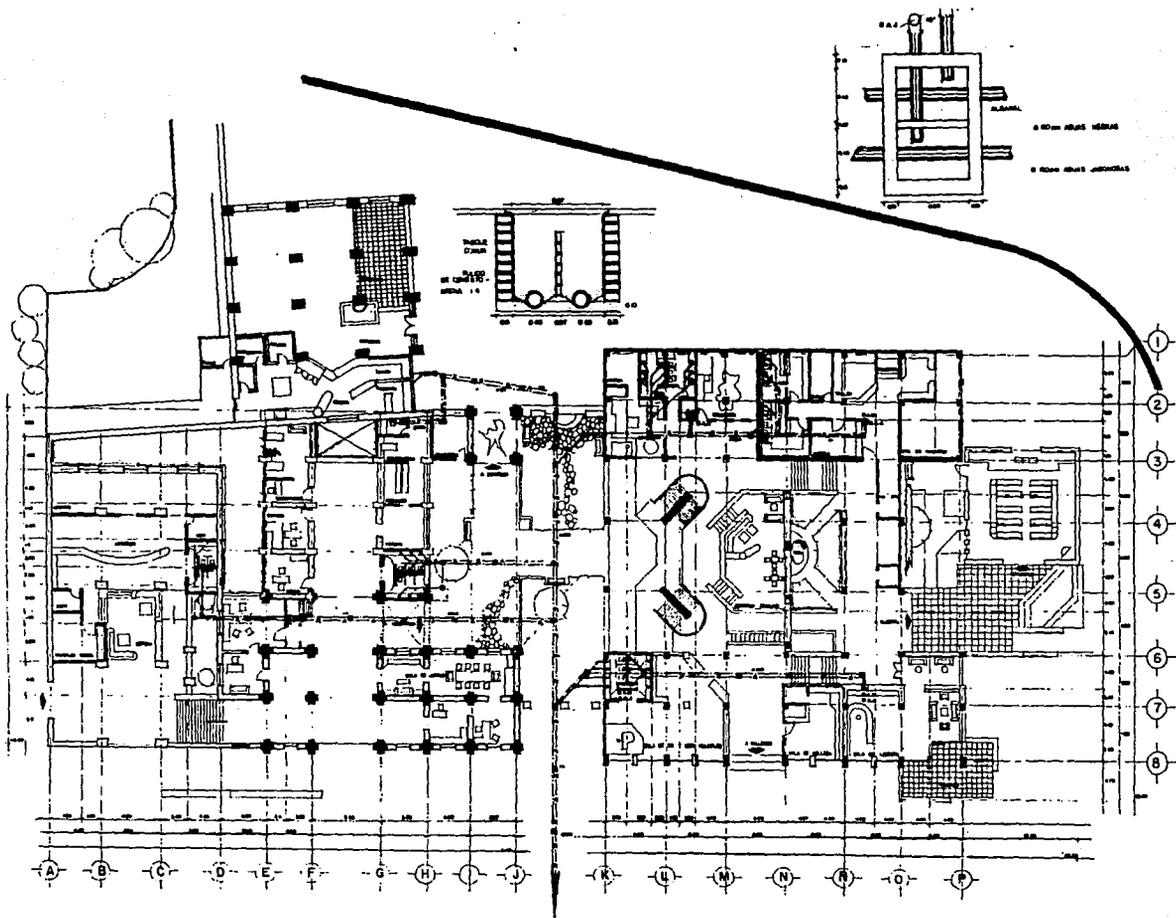
TESIS PROFESIONAL
 del curso Superior de Artes de
arquitecto
 Presenta
 ms. guadalupe gómez goyon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEXCUALTILCO



**RESIDENCIA PARA LA
 TERCERA EDAD
 EX-HACIENDA DE
 COAHUIXTLA**

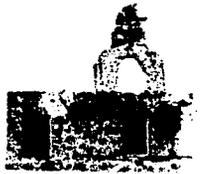
cuautla, morelos



Planta Baja
Instalación
Sanitaria

TITULO PROFESIONAL
AUTOR: **ARQUITECTO**
AUTORA: **ING. GUADALUPE GÓMEZ GONZÁLEZ**

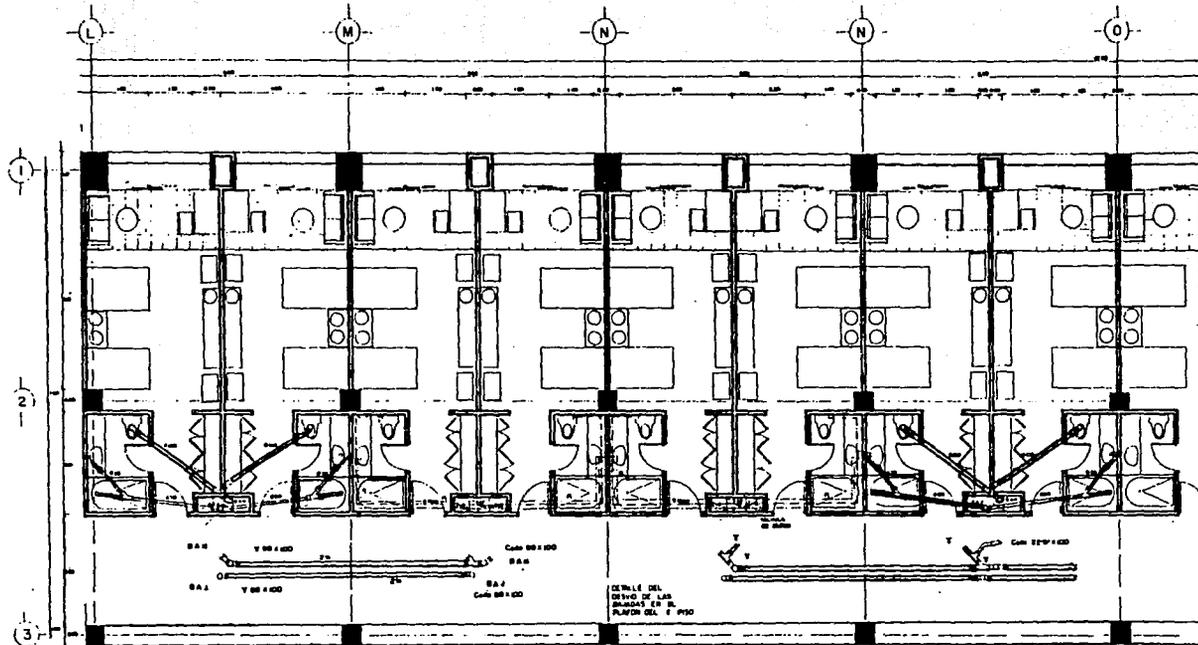
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEMORCHII



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**
cuetzia, morelos

Planta Cruja de Habitaciones

Instalacion Hidro-sanitaria



NOTA
 L.S. 1988
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 INGENIERO EN PLUMBERIA
 INGENIERO EN ELECTRICIDAD



RAMAL, DESDOP

RAMAL AGUA FRIA

RAMAL AGUA CALIENTE

MALPAGA DE HIRAO

BASE AGUA CALIENTE

DESODOR

BASE AGUA FRIA

RAMAL TUBERIA 0 20' Y 30'

RAMAL TUBERIA 0 40'

RAMAL TUBERIA 0 100'

DESODOR, COLABRAN

BA.N

BAJADA DE AGUA NEGRAS

BA.J

BAJADA DE AGUA AMBOSAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO MEXCUCUI



RESIDENCIA PARA LA
 TERCERA EDAD
 EX-HACIENDA DE
 COAHUIXTLA

cuautla, morelos

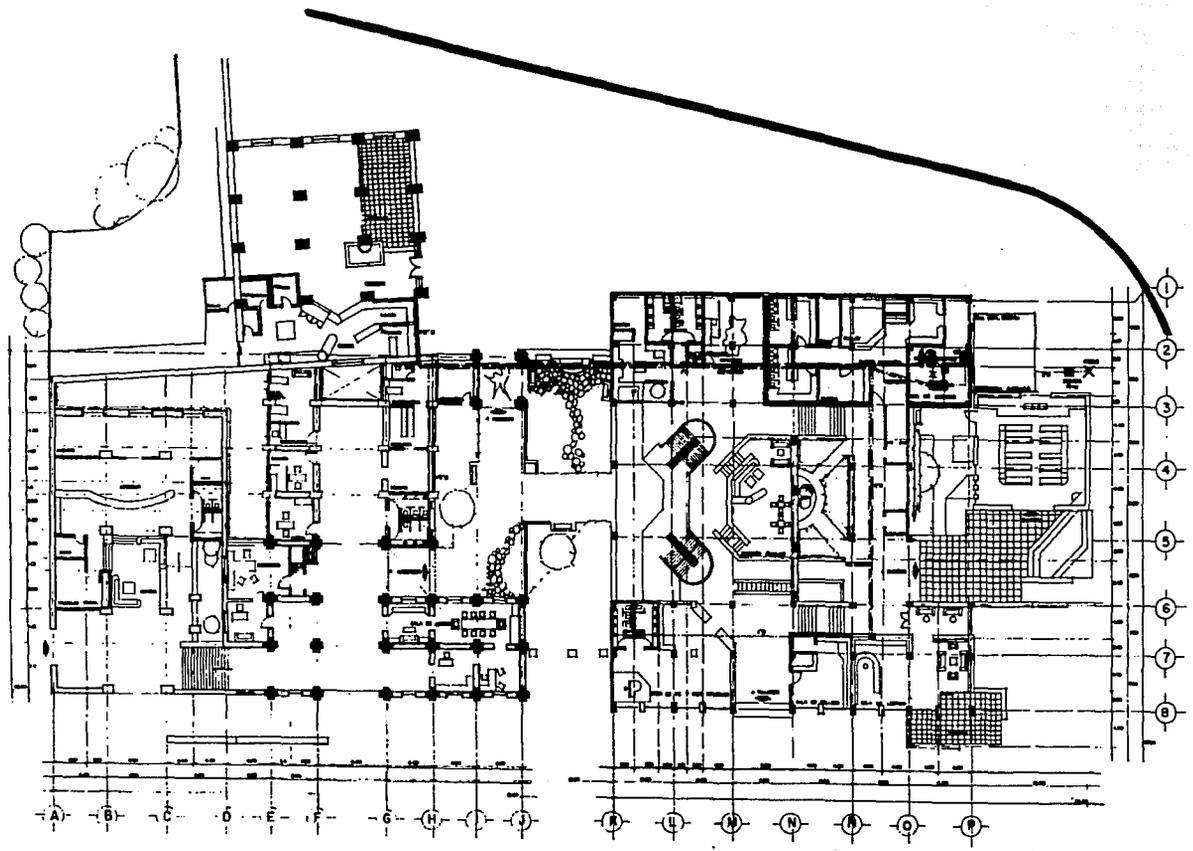
TESIS PROFESIONAL

DEL AREA GENERAL DE TITULO DE

arquitecto

Presenta

ma. guadalupe gómez gonzon



Planta Baja
Instalación
Hidráulica

TÉCNICO PROFESIONAL
del ramo de INGENIERÍA EN PLUMBADERÍA
ARQUITECTO
M. GUADALUPE GÓMEZ GOUYON

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEMEXCIII



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

CRITERIOS GENERALES

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMXXCIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla , morelos

CRITERIO ESTRUCTURAL

La finalidad del proyecto: Dar albergue a personas de la llamada tercera edad, exige del proyecto estructural a parte del compromiso de estabilidad física, la seguridad psicológica, esto es que realmente se vea solido: Las estructuras además de cargar, deben parecer que cargan.

El proyecto se divide en dos partes. Una que es restauración o recuperación de un edificio colonial en desuso, y otra la edificación de un edificio adecuado ala necesidad actual de dormitorio.

La fábrica original es de muros de carga de mampostería de piedra, con contrafuertes, sistemas de bóvedas artesonadas, los entrepisos se construyeron con bóveda catalana.

De esta manera y para ser congruentes con el sistema antiguo el nuevo criterio estructural no podrá ser ligero.

Por la ubicación, no es conveniente manejar prefabricados ya que el manejo del equipo en la zona es demasiado complicado.

Dadas estas características tenemos algunas condicionantes

.Sistema colado en sitio

.Manejo de elementos de gran volumen

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

arquitecto

PRESENTA

ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO MCXXCIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

Se define entonces el uso de un sistema de muros rígidos en concreto con un entepiso y cubierta con losa reticular, (ver detalles y especificaciones en plano de detalle)

Por otra parte es conveniente mencionar que el edificio existente será remozado, respetando los sistemas originales, y reforzando la estructura en las zonas de riesgo con resinas plásticas de expansión controlada.

Los sistemas estructurales quedan definidos en la memoria descriptiva dentro de este capítulo.

INSTALACION HIDRAULICA

El suministro de agua potable deberá hacerse mediante la excavación de un pozo de 10 a 95 metros de profundidad de donde se extraerá el agua (según estudio de C.N.A. y del instituto nacional de investigación del agua). Ya que la red municipal sería seriamente saturada.

De este pozo pasara el agua a la cisterna de almacenamiento, de donde pasara al equipo hidroneumática y caldera para su distribución en el conjunto.

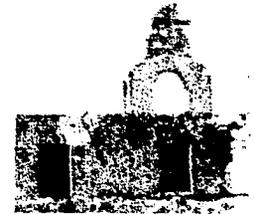
El sistema de distribución de agua caliente contará con retorno para asegurar la máxima economía en el consumo del agua.

LOS MUEBLES TIPO A UTILIZAR, SERAN :

1. inodoros

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
TEMA PROFESIONAL
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEMEXCIII



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla, morelos

- 1.1 Galería Plaza, ideal standard 2 pzas. color
- 1.2 Olímpico, ideal standard 2 pzas. blanco

2. lavabos

- 2.1 Galería Plaza, ideal standard color
- 2.2 Ovalan grande de 15 blanco

3. mingitorio

- 3.1 mingitorio de fluxómetro Niagara 1.5 blanco.

Todas las llaves, manerales, mezcladoras y equipos de control, serán Helvex.

INSTALACION SANITARIA

En este punto se hace la observación de que se tendrán drenajes separados.

1. Aguas jabonosas

2. Aguas negras y pluviales

Las aguas jabonosas se manejarán en todo el conjunto sobre nivel de Planta Baja, en P.V.C. con diámetros según proyecto, y bajo nivel de Planta Baja, tubería de Asbesto Cemento. Que las conducirá a un pozo de inyección de 10 metros de profundidad

TEMS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

Las aguas negras serán conducidas en Planta Baja con tuberías de Fo.Fo. con Diámetros según proyecto, y bajo terreno en tuberías de concreto.

Estas aguas serán conducidas a un tanque de tratamiento de aguas de tres compartimientos. (con intención de recuperar estas aguas para riego), del tanque de tratamiento se distribuye a todos los jardines

PROTECCION A INCENDIO

En la zona en cuestión no se encuentra aun reglamentación definida, por lo cual, se tratara de seguir las normas del D.F. así pues, queda definido que se utilizarán extintores a cada veinte metros, el tipo de extintor a utilizar, será de polvo químico A.B.C. todo tipo de material.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCXXCIII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUXTLA

cuautla, morelos

CONCLUSION

TESIS PROFESIONAL

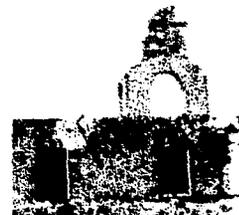
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

arquitecto

PRESENTA

ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO (UNAM)



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

cuautla , morelos

CONCLUSIONES:

En nuestra profesión en cualquier proyecto o cualquier hacer arquitectónico la conclusión de todo estudio es, y debe ser, el proyecto arquitectónico y ejecutivo del tema desarrollado por lo que este, el proyecto es la propia conclusión, tomaré en este tema conclutorio solamente algunos comentarios autocriticos de este proyecto, tratando de ubicarme en estos comentarios como una persona de tercera edad, después de haber platicado el tema real con personas de dicha edad.

EN LO FISICO:

El conjunto, le dará al trasladarse de un elemento a otro unas distancias lógicas ala antropometría geriátrica que le permitirá un ejercicio físico necesario sin producir sin producir esfuerzos o fatigas, e inclusive en las áreas recreativas y talleres.

Los edificios, presentan en su adecuación de los elementos existentes y en la forma de los elementos nuevos la cualidad de ejerserlos fácil y sin obstáculos o peligros propios al deterioro de la edad.

El dormitorio, reúne todas las condicionantes al igual que los casos anteriores para ayudar a llevar adelante mi vida cómoda y segura.

EN LO PSIQUICO:

El conjunto, presenta en su gran apertura exterior las dimensiones con la generosidad necesaria para poder liberar el espíritu en dichos espacios marcándose aquí con una importancia relevante las zona recreativas y talleres que permitirán tener el indispensable sentimiento de ser útil con él y para quienes le rodean.

Los edificios y sus servicios, presentan todos aquellos elementos de integración humana en lo personal y en lo familiar que contribuyen a conservar preservar el sentimiento de compañía y de familia que como razón natural del hombre siempre desea tener.

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
TEMA PROFESIONAL
arquitecto
PRESENTA
MA. GUADALUPE GÓMEZ GOJON

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCMLXCVII

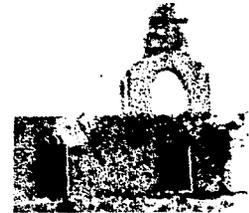


**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**

CUAUTLA, MORELOS

El dormitorio, es doble lo que permite mantener vigente la intimidad al mismo tiempo que la compañía de otra persona con la misma edad, y que, aleja los sentimientos de soledad propios de la edad, o si existe el cónyuge continuar la vida de mancuerna que ha llevado durante los años.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO
PRESENTA
MA. GUADALUPE GÓMEZ GOJON



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

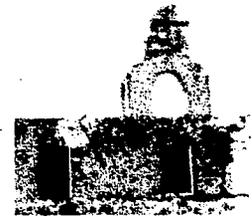
CUAUTLA, MORELOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MEMECIH

BIBLIOGRAFIA

TEMA PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO MCNECHII



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos

BIBLIOGRAFIA

"Enciclopedia Salvat / Diccionario", Tomo4, Salvat Editores, S.A., México , 1983.

"Enciclopedia Salvat / Diccionario", Tomo 6, Salvat Editores, S.A., México, 1983

"Estado de Morelos", Edición I.N.E.G.I., México, 1990.

Neufert, "Arte de Proyectar en Arquitectura". Treceava Edición. Editorial Gustavo Gili, S.A. España. 1982.

Barbará, Fernando. "Materiales y Procedimientos de Construcción,". Tomo I. Octava Edición. Editorial Herrero, S.A. de C.V. México. 1982.

Barbará, Fernando. "Materiales y Procedimientos de Construcción,". Tomo 2. Octava Edición. Editorial Herrero, S.A. de C.V. México. 1982.

"Anuario Estadístico del Estado de Morelos", Edición I.N.E.G.I., México 1988 - 1994.

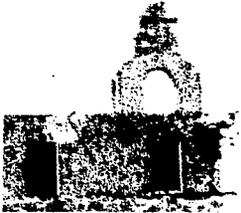
"Morelos. Cuaderno de información para planeación", Edición I.N.E.G.I., México, 1984

"Programa de Atención al Anciano del Sector Salud ", Editado por la Secretaría de Salubridad y Asistencia, México 1989.

"Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Cuernavaca", Editado por el Gobierno del Estado de Morelos y el H. Ayuntamiento de Cuernavaca, México, 1989.

Plano de Usos del Suelo ", Cartografía, Segunda Impresión, S.E.D.U.E., México, 1982.

TEMA PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
arquitecto
PRESENTA
ma. guadalupe gómez goujon



**RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA**
cuautla , morelos

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO UNAM

"Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal", Colegio de Ingenieros Civiles de México, México, 1988.

"Reglamento de Ingeniería Sanitaria Relativo a Edificios", Secretaría de Salubridad y Asistencia, México, 1967.

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

arquitecto

PRESENTA

ma. guadalupe gómez goujon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO UNAM



RESIDENCIA PARA LA
TERCERA EDAD
EX-HACIENDA DE
COAHUIXTLA

cuautla, morelos