

2  
2<sup>ej.</sup>



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

**INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
"SAN PEDRO ATOCPAN"**

*Delegación Milpa Alta D.F.*

**T E S I S P R O F E S I O N A L**

**QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:**

**LICENCIADO EN ARQUITECTURA**

**P R E S E N T A N :**

**CARLOS ACOSTA MARTINEZ**

**EVARISTO PAREDES GONZALEZ**



**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



INDICE

	PAGINAS.
INTRODUCCION	1
CAP I ANTECEDENTES	6
a). _ AMBITO REGIONAL.	13
b). _ AMBITO REGIONAL ESTATAL.	17
c). _ AMBITO REGIONAL DELEGACIONAL.	20
d). _ TOPOGRAFIA Y OROGRAFIA.	20
e). _ HIDROGRAFIA.	21
f). _ CLIMA.	23
g). _ VEGETACION.	23
h). _ USO DEL SUELO.	24
i). _ CONTAMINACION.	24
j). _ ASPECTO ECONOMICO.	25
k). _ ASPECTO DEMOGRAFICO.	27
l). _ IMPORTANCIA DE LA DELEGACION EN EL AMBITO REGIONAL.	29

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



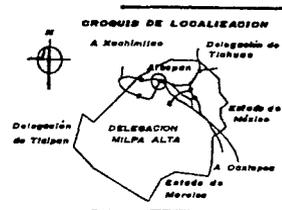
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PAGINAS.

CAP II	LA ZONA DE ESTUDIO.	
	a)._ ASPECTOS DEMOGRAFICOS.	32
	b)._ ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.	41
	c)._ DEFINICION DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE EST.	50
	d)._ HIPOTESIS MEDIA.	58
	e)._ HIPOTESIS ALTA.	58
CAP III	MEDIO FISICO NATURAL.	
	a)._ TOPOGRAFIA.	67
	b)._ EDAFOLOGIA.	73
	c)._ VEGETACION.	76
	d)._ GEOLOGIA.	78
	e)._ HIDROLOGIA.	83
	f)._ CLIMA.	84
	g)._ USO DEL SUELO.	91
	h)._ TABLA DE COMPARACIONES DEL MEDIO FISICO.	94

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



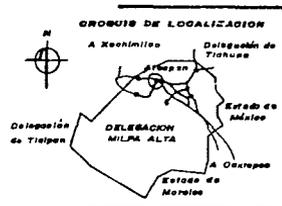
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PAGINAS

CAP IV	ESTRUCTURA URBANA.	
	a). _ CRECIMIENTO HISTORICO.	95
	b). _ BARRIOS.	98
	c). _ USO DEL SUELO.	101
	d). _ DENSIDAD DE POBLACION.	111
	e). _ VIVIENDA (BALDIOS Y CALIDAD DE LA VIVIENDA)	114
	f). _ INFRAESTRUCTURA (VIALIDAD Y TRANSPORTE).	118
	g). _ AGUA POTABLE.	123
	h). _ DRENAJE.	126
	i). _ ALUMBRADO.	128
	j). _ EQUIPAMIENTO.	130
	k). _ CONCLUSIONES.	141
	l). _ PROPUESTA.	145
CAP V	EL PROYECTO.	
	a). _ ANALISIS EXPERIMENTADOS SIMILARES.	147

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

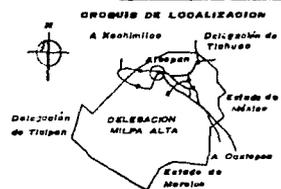


FACULTAD DE ARQUITECTURA

	PAGINAS
b). _ ANALISIS DEL PREDIO.	161
c). _ MEMORIA DESCRIPTIVA.	167
d). _ PROYECTO EJECUTIVO.	169

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

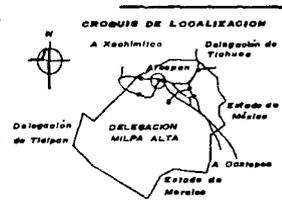
TALLER

3

INTRODUCCION.

LA CONCIENCIA DEL DEVENIR HISTORICO Y DE TODA SOCIEDAD, SE ORIGINA EN EL--  
CONOCIMIENTO AMPLIO, DIVERSIFICADO EXAHUSTIVO Y COMPLETO DE SUS DIFEREN--  
TES COMPONENTES, ECONOMICOS, POLITICOS, SOCIALES E IDEOLOGICOS, EN EL TIEM  
PO Y ESPACIO PROPIOS, EL ESTAR EN CONTACTO CON NUESTRAS COMUNIDADES Y SU -  
HISTORIA NOS PERMITE RELACIONARNOS CON EL ESTUDIO DE LAS MULTIPLES ETAPAS--  
QUE HAN CONSOLIDADO EL DESARROLLO DE NUESTRO PAIS. EN ESTE ORDEN DE IDEAS,  
MEXICO TENOCHTITLAN HOY CIUDAD DE MEXICO, CAPITAL DEL PAIS SE CONSTITUYE--  
EN UN SIMBOLO PARA TODOS LOS MEXICANOS. EL REFLEXIONAR SOBRE SU PASADO Y -  
PRESENTE NOS PERMITE PROYECTAR MAS SOLIDAMENTE EL FUTURO.

INVESTIGAR LAS CONDICIONES LOCALES SIGNIFICA RESPETAR LA CREACION QUE CADA  
COMUNIDAD APORTA Y A ENRIQUECER EL CARACTER PLURAL EN NUESTRA IDENTIDAD.  
MILPA ALTA PROVINCIA DEL D.F., NOS INTERESA DE MANERA PARTICULAR YA QUE --  
OCUPA EL SEGUNDO LUGAR EN EXTENSION TERRITORIAL, SUS VASTOS BOSQUES FORMAN  
PARTE DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO DE NUESTRA CIUDAD, POR LO QUE SE ERIGE COMO





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

2

TALLER

3

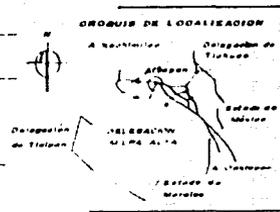
UNA IMPORTANTE RESERVA FORESTAL Y AGRICOLA. SUS APORTACIONES A LA CALIDAD---  
DE VIDA DE LA GRAN METROPOLI, SON UN ELEMENTO IMPORTANTE DEBIDO A SU GAS\_\_\_  
TRONOMIA, EL CULTIVO INTENSO DEL NOPAL Y A SER POR SUS BOSQUES UN PULMON----  
DE NUESTRA GRAN CIUDAD.

CABE AGREGAR QUE LAS AREAS ABIERTAS DE LA DELEGACION MILPA ALTA SE EN -----  
CUENTRAN SOMETIDAS A LA EROSION PROVOCADA POR EL HOMBRE Y LOS AGENTES NATU\_\_  
RALES, EXISTEN GRAVES FUENTES DE CONTAMINACION COMO SON: EL RASTRO, FUENTES-  
NATURALES DE POLVO Y EL DRENAJE A CIELO ABIERTO.

LA FALTA DE PLANEACION NO PERMITIO PREVER LAS NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA  
Y DE SERVICIOS QUE PADECE ACTUALMENTE LA ZONA URBANIZADA.

SI ESTO CONTINUA LA ZONA URBANA SEGUIRA CRECIENDO DE MANERA DESORDENADA SIN-  
INFRAESTRUCTURA NI SERVICIOS E INVADIRA EL AREA DE CONSERVACION, LO QUE ----  
SIGNIFICA LA PERDIDA DE LA MISMA, ASI COMO EL DESCONTROL QUE AFECTARA A ----  
TODO EL D.F..

REFLEXIONAR SOBRE ESTA REALIDAD LOCAL PERMITE COMPRENDER LOS FACTORES QUE---  
HAN NUTRIDO EL DESARROLLO DE CADA UNO DE LOS PUEBLOS QUE LA CONFORMAN, EN\_\_





TRE ELLOS SAN PEDRO ATOCPAN.

SAN PEDRO ATOCPAN ES UNO DE LOS 13 PUEBLOS QUE CONFORMAN LA DELEGACION - MILPA ALTA.

EL PRODUCTO DE INDUSTRIALIZACION PRINCIPAL ES EL MOLE Y EL NOPAL, DONDE LA MAYOR PARTE DE SUS HABITANTES VIVEN DEL COMERCIO DE ESTOS PRODUCTOS.

EL PRINCIPAL MERCADO PARA LA VENTA DE ESTOS PRODUCTOS ES EL D.F. CON UN PROMEDIO DE 8 A 10 TONELADAS DIARIAS DISTRIBUIDAS, TAMBIEN SE ELAVORAN-- PRODUCTOS A BASE DEL NOPAL COMO: SHAMPOO, MERMELADA, CONSERVAS ENLATADAS Y EMBOTELLADAS. ESTO HA FAVORECIDO EL DESARROLLO SOCIOECONOMICO DE LA -- COMUNIDAD.

PERO TAMBIEN A SIMPLE VISTA SE PUEDE DETECTAR LA FALTA DE INFRAESTRUC-- TURA ADECUADA, EN VIALIDADES ES ACEPTABLE ENTRE POBLADOS, MAS NO INTER-- NA, EXISTE DEFICIT EN EL SECTOR EDUCACION PRINCIPALMENTE POR LA FALTA DE CENTROS ESCOLARES ADECUADOS, SIENDO UN PROBLEMA GRAVE PORQUE LA MAYOR -- PARTE DEL POBLADO SE DEDICA AL COMERCIO DEL MOLE, POR LO QUE EL COMER--- CIANTE TIENE QUE CARGAR CON LA MERCANCIA E HIJOS.





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

4

TALLER

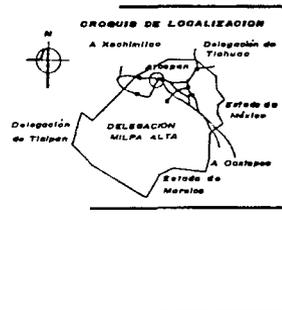
3

EN LO QUE RESPECTA A LA SALUD NO HAY CLINICAS DE MEDICINA PREVENTIVA, PARA EL TURISMO NO EXISTEN SERVICIOS DE NINGUNA INDOLE EXCEPTUANDO LOS --- RESTAURANTES, SIENDO ESTO DE VITAL IMPORTANCIA, LOS SITIOS DE RECREACIONSON PRACTICAMENTE NULOS.

COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR SE PRESENTA UN GRAVE PROBLEMA DE EMIGRACION DEL LUGAR, DEBIDO A LAS LIMITANTES QUE SE ENCUENTRAN PARA MEJORAR SU PRODUCCION Y CALIDAD DE VIDA, ADEMAS DE LOS PROBLEMAS DE ALCOHOLISMO, --- DROGADICCION, ANALFABETISMO, DESINTEGRACION FAMILIAR Y DESEMPLEO ENTRE --- OTROS.

ES POR TODO LO ANTERIOR QUE LA CONCRECION DE LA PRESENTE PROPUESTA DE --- TRABAJAR EN EL POBLADO DE SAN PEDRO ATOCPAN EN LA DELEGACION MILPA ALTA --- EN MEXICO D.F., NOS MOTIVA EN FORMA PARTICULAR, YA QUE INVOLUCRA LA PREOCUPACION DE SUS HABITANTES POR VALORAR SU PASADO Y SU PRESENTE PARA REINCORPORARLOS A UN PROYECTO ARQUITECTONICO REAL QUE PERMITA ACRECENTAR SU --- CALIDAD DE VIDA.

DESEAMOS QUE ESTE ESFUERZO CONJUNTO ENTRE PUEBLO Y UNIVERSIDAD ( TALLER ---





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



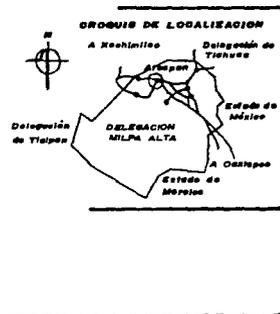
FACULTAD DE ARQUITECTURA

5

TALLER

3

3 ) REPRESENTE UN PASO MAS PARA EL PROGRESO DE LAS COMUNIDADES MILPALTEN  
SES.





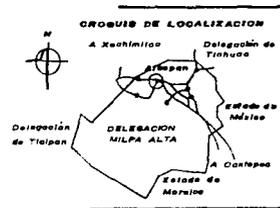
ANTECEDENTES.

TALLER

3

EN 1920 MEXICO PARECIO INICIAR UNA ERA DE PAZ, EN LA CUAL SE DABA PRIN--  
CIPIO A LA LLAMADA "VERDADERA RECONSTRUCCION NACIONAL". YA QUE A PESAR DE--  
SU LENTITUD Y DE LAS FLUCTUACIONES EN SU EJECUCION, LA REFORMA AGRARIA SE  
PONIA EN MARCHA. EL LATIFUNDIO-PRODUCTO DE LA PRIMERA MODERNIDAD LLEGADA--  
A AMERICA BAJO FORMAS ANCLADAS EN VALORES FEUDALES QUE PRODUJERON NUEVAS--  
RELACIONES DE DEPENDENCIA PERSONAL HACIA EL SEÑOR, EL ENCOMENDERO, EL ---  
HACENDADO, EL SACERDOTE, EL MILITAR Y EL FUNCIONARIO.--, IRIA CEDIENDO ---  
ANTE LA PEQUEÑA PROPIEDAD COMO FORMA OPTIMA DE EXPLOTACION DE LA TIERRA --  
Y JUNTO A ELLA LA RESTITUCION Y DOTACION EJIDAL.

MEXICO VIVIA UNA EPOCA DE TRANSFORMACIONES INUSITADAS, SU ROSTRO MODERNO--  
COMENZABA A DEFINIRSE; PUES EN ESE MOMENTO SE EMPIEZAN A GENERAR LOS CIMI--  
ENTOS DEL CAPITALISMO EN NUESTRO PAIS LO CUAL SE VENIA PERFILANDO DESDE --  
AÑOS ATRAS, CUANDO EN LA EPOCA DEL PORFIRIATO SE PERMITIA LA PENETRACION--  
SISTEMATICA DEL CAPITAL EXTRANJERO EN NUESTRO PAIS PARA LA EXPLOTACION --





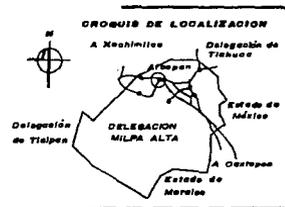
DE LA RIQUEZA NACIONAL, CON LO QUE LA ECONOMIA ADQUIRIO UN CARACTER SEMI COLONIAL POR DEPENDER DE LOS INTERESES DE LA BURGUESIA CAPITALISTA DE --- EUROPA Y LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.

A LOS NORTEAMERICANOS SE LES OTORGAN CONSESIONES PARA CONSTRUIR CASI ---- TODOS LOS FERROCARRILES DEL PAIS; A LOS ESPAÑOLEs, LAS CONSESIONES PARA - EL RESTABLECIMIENTO DE LA INDUSTRIA DE HILADOS Y TEJIDOS; A LOS FRANCESES EL PERMISO PARA EXPLOTAR RIQUEZAS NATURALES Y FUNDAR INSTITUCIONES DE --- CREDITO Y A LOS INGLESES LA MAYORIA DE LAS CONSESIONES MINERAS. ASI SE -- CONCEDE PREFERENTE PROTECCION A LOS FUERTES CAPITALISTAS SOBRE LOS MENOS- DESARROLLADOS Y LAS PODEROSAS COMPAÑIAS INTERNACIONALES PRONTO ADQUIEREN- EL PREDOMINIO EN TODOS LOS ASPECTOS DE LA ECONOMIA NACIONAL: AGRICULTURA, INDUSTRIA, COMERCIO Y MINERIA. EL CAPITAL EXTRANJERO SE INVIRTIO PREFEREN TEMENTE EN INDUSTRIAS EXTRACTIVAS Y NO DE TRANSFORMACION, AUNQUE EN ESTAS ULTIMAS LAS QUE ALCANZARON MAYOR DESARROLLO FUERON LAS DE HILADOS Y TEJI\_ DOS.

MEXICO INICIA UN PLAN DE INDUSTRIALIZACION GENERAL, Y AL INTRODUCIRSE ---

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

8

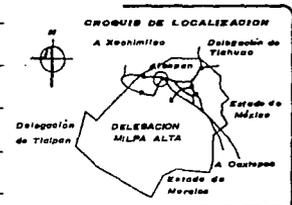
TALLER

3

LAS RELACIONES DE PRODUCCION CAPITALISTA SE ABARCAN TODOS LOS RENGLONES -  
DE LA AGRICULTURA Y LA INDUSTRIA QUE NECESITAN DE MEJORAMIENTO: LA MECANI-  
ZACION INDUSTRIAL, LA ELECTRIFICACION Y LA FUNDACION DE NUEVAS INDUSTRIAS.  
EL GOBIERNO UTILIZA PARA ESTE FIN LOS CREDITOS EXTERIORES, Y SE EXPIDE ---  
UNA LEY DE FOMENTO INDUSTRIAL CON PARTICULAR PROTECCION PARA LAS INDUS\_\_  
TRIAS NUEVAS.

COMO PODEMOS OBSERVAR SE HACE DE LA INDUSTRIALIZACION LA GRAN META NACIO\_-  
NAL, PENSANDO EN QUE HA DE LOGRARSE UNA VIDA MEJOR PARA EL PUEBLO MEXICANO  
AL TRANSFORMARSE MEXICO DE NACION AGRICOLA EN NACION INDUSTRIAL.

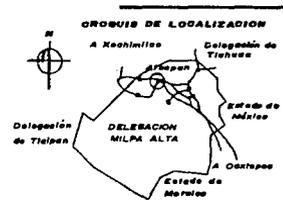
TODO ESTE PROCESO DE INDUSTRIALIZACION CONLLEVA IMPLICITO UN PROCESO DE--  
URBANIZACION, Y ASI, AL CENTRALIZARSE LA PRODUCCION INDUSTRIAL EN CIERTAS-  
ZONAS DEL PAIS MONTERREY, GUADALAJARA Y MEXICO PRINCIPALMENTE SE PRODUCEN-  
GRANDES MOVIMIENTOS MIGRATORIOS DEL CAMPO HACIA LAS GRANDES URBES, ESTO --  
AUNADO A LA REDUCCION DE LA TASA DE MORTALIDAD PROPICIA QUE LA POBLACION -  
EN ESTOS LUGARES CREZCA A PASOS AGIGANTADOS. DEBIDO A QUE LOS POSEEDORES-  
DE LOS MEDIOS DE PRODUCCION NO OFRECEN UNA OFERTA DE EMPLEO EQUIVALENTE -





A LA DEMANDA DE TRABAJO PARA LA CUAL SE CREA EL LLAMADO "EJERCITO DE RESERVA" GRUPOS DE POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA Y CON LA MINIMA CAPACITACION PARA EL TRABAJO COMO MEDIO REGULADOR DE LOS SALARIOS, MOTIVANDO AQUE EL INGRESO SE CONCENTRE EN UNA MINORIA, REMARCANDOSE UNA DIFERENCIACION ENTRE LOS SECTORES DE LA POBLACION CUYO NIVEL DE VIDA SE MEJORA CADA VEZ MAS Y UNA MAYORIA CUYAS CONDICIONES DE VIDA SON POR CONSECUENCIA MAS DIFICILES.

POR OTRO LADO TENEMOS QUE LOS ASENTAMIENTOS OCUPADOS POR LOS GRUPOS MAYORITARIOS ANTES MENCIONADOS, PRESENTAN GRANDES CARENCIAS EN CUANTO A LOS ELEMENTOS DE CONSUMO SIMPLE ASI COMO DE CONSUMO COLECTIVO, TENIENDO COMO CONSECUENCIA UNA GRAN DEMANDA DE EMPLEO, SUELO URBANO, VIVIENDA, SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO PRINCIPALMENTE. COMO CONSECUENCIA TENEMOS QUE LOS HABITANTES DE LOS FRACCIONAMIENTOS BURGUESES CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS Y CON EL EQUIPAMIENTO URBANO MAS COMPLETO MIENTRAS QUE LOS ASENTAMIENTOS POPULARES CERECEN HASTA DEL SUELO URBANO NECESARIO PARA TALES FINES.





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

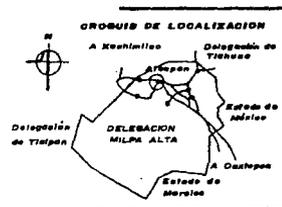
10

TALLER

3

EN NUESTRO CASO HABLAREMOS DE LA CIUDAD DE MEXICO. AQUI, EL DESARROLLO--  
INDUSTRIAL SE DA EN LOS LIMITES DEL D.F., HACIA LA ZONA NORTE (NAUCALPAN,  
TLALNEPANTLA Y ECATEPEC.) TENIENDOSE COMO BASE LA INDUSTRIA PESADA O DE--  
TRANSFORMACION LA CUAL SE UBICA DE ESTA MANERA DEBIDO A CIERTAS CONSIDE--  
RACIONES; EN LA CIUDAD LOS SALARIOS MINIMCS A PAGAR ERAN MAYORES Y SE --  
TENIA QUE CUBRIR PAGO DE IMPUESTOS, LO CUAL NO SUCEDIA EN LAS AFUERAS DE  
LA MISMA. ADEMAS DE QUE POR OTRO LADO, LA COMUNICACION SE DABA MEJOR EN--  
ESTAS ZONAS DEBIDO A LA UTILIZACION DEL FERROCARRIL.

TODO ESTO PROPICIA QUE LA POBLACION BAJE A LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD EN  
BUSCA DE EMPLEO Y SERVICIOS, TENIENDOSE ASI LA INSTALACION DE UNA POBLA--  
CION PROLETARIA NUMERICAMENTE MAYOR A LA NECESARIA EN LOS PROCESOS PRO--  
DUCTIVOS, LA CUAL SE DENOMINA COMO "EJERCITO INDUSTRIAL DE RESERVA" Y --  
SIENDO ESTOS LOS SUB-OCUPADOS Y DESOCUPADOS QUE EL CAPITAL REQUIERE PARA  
MANTENER LOS SALARIOS DEL PROLETARIADO EN EL NIVEL DE SUBSISTENCIA PRIMA--  
RIA. ESTOS ASENTAMIENTOS CONSISTEN EN VIVIENDAS DEFICIENTES CONSTRUIDAS--  
POR LO GENERAL CON LAS MANOS DE SUS HABITANTES Y DESPROVISTAS DE LOS ---





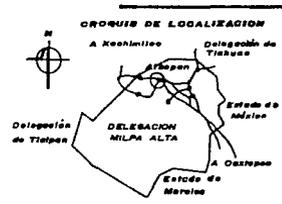
SERVICIOS INDISPENSABLES PARA LA CONVIVENCIA HUMANA URBANA.

EN 1952 ESTA FORMA DE ASENTAMIENTO APARECE EN EL MAPA DE LA CIUDAD COMO--  
"COLONIA POPULAR", Y LLEGA A OCUPAR PARA 1976 EL 64% DEL AREA URBANIZADA--  
DE LA CIUDAD.

MIENTRAS QUE EN EL NORTE SE DAN LOS GRANDES ASENTAMIENTOS, TENEMOS QUE EL  
SUR PRESENTA ACTIVIDADES NO ATRACTIVAS PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL, YA--  
QUE SUS SUELOS SON OCUPADOS COMO PULMONES ECOLOGICOS Y COMO ZONAS DE ----  
VIVIENDA PARA LOS PRIVILEGIADOS DE LA MINORIA BURGUESA. PERO DEBIDO AL --  
DESENFRENO DE LAS GRANDES MIGRACIONES TENEMOS QUE PARA 1970 EL SUELO DE -  
LA ZONA NORTE SE SATURA Y COMO CONSECUENCIA COMIENZA LAS INVACIONES HACIA  
LA ZONA SUR DE LA CIUDAD, PRESENTANDOSE TODO TIPO DE ABUSOS, CORRUPCION -  
Y ESPECULACION EN ESTE SENTIDO LA DELEGACION MILPA ALTA EN EL D.F., POR -  
SU UBICACION AL SURESTE DE LA CIUDAD, CORRE EL RIESGO DE PERDER SUS CARACTERIS  
TERISTICAS DE ESTAR CONSTITUIDA POR PUEBLOS AGRICOLAS Y COMERCIALES Y ---  
PASAR A SER ABSORVIDA POR ESTE MOVIMIENTO DE INVACION SI NO SE REALIZA --  
UNA CORRECTA PLANEACION URBANA; PUESTO QUE, EN LA ACTUALIDAD YA SE PRE\_  
SENTAN EN SU POBLACION SAN PEDRO ATOCPAN ENTRE ELLAS LOS SINTOMAS DE FAL\_

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



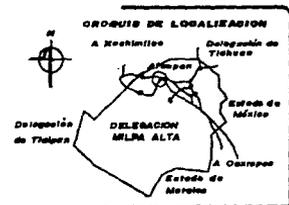
FACULTAD DE ARQUITECTURA

12

TA DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA. POR LO QUE SE HACE NECESARIO UN PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO, EL CUAL SE CONSTITUYE COMO OBJETIVO DEL TRABAJO DE INVESTIGACION REALIZADO POR EL EQUIPO -- DE TESIS EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO.

TALLER

3





13

AMBITO REGIONAL.

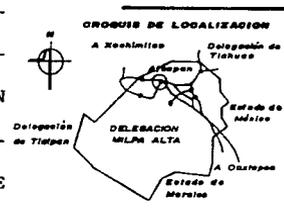
TALLER

3

DATOS GENERALES DEL PAIS:

LA REPUBLICA MEXICANA SE UBICA EN LA PARTE NORTE DEL CONTINENTE AMERICANO, CUENTA CON 31 ESTADOS Y UN DISTRITO FEDERAL Y SU EXTENSION TERRITORIAL ES IGUAL A 1'972,547 KILOMETROS CUADRADOS DE LOS CUALES 967,183 KILOMETROS -- CUADRADOS CORRESPONDEN A LA SUPERFICIE CONTINENTAL Y 5,364 KILOMETROS CUA- DRADOS A LAS ISLAS; LA LONGITUD DE SUS COSTAS ES DEL GOLFO DE MEXICO 2,059 KILOMETROS, DEL MAR DE LAS ANTILLAS 697 KILOMETROS; DE LA BAJA CALIFORNIA: ORIENTAL 1,540 KILOMETROS; OCCIDENTAL 1,740 KILOMETROS; Y DEL OCEANO PACI- FICO 3,866.5 KILOMETROS.

CLIMA: EL TROPICO DE CANCER ATRAVIEZA AL PAIS EN SU PARTE CENTRAL; PERO, -- DEBIDO A LAS GRANDES DIFERENCIAS DE ALTITUD EXISTE UNA GRAN VARIEDAD DE -- CLIMAS DESDE EL CALIDO EN LAS COSTAS HASTA EL FRIO O DE HIELOS PERPETUOS EN LAS CIMAS DE ALTITUD MAYOR DE 5,000 MTS. Y DESDE EL MUY ARIDO EN EL NORTE- Y NORESTE HASTA EL MUY HUMEDO EN EL SURESTE. SU POBLACION HASTA 1990 ES DE 81'140,922 HAB. DE LOS CUALES 39'878,536 SON HOMBRES Y 41'262,386





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

14

MUJERES. LA DENSIDAD DE POBLACION ES DE 41.25 HABITANTES POR KILOMETRO - CUADRADO. LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 21'688,968 SIENDO EL- 26.72% DEL TOTAL DEL PAIS Y SU TASA DE CRECIMIENTO ANUAL ES DEL 3.3% - MEXICO POSEE UN TERRITORIO DE BASTANTE EXTENSION, SIN EMBARGO, ANALIZAN DO SUS RECURSOS NATURALES: LA LATITUD ES POCO FAVORABLE, CORRESPONDIENTE A LA ZONA DE DESIERTOS DEL VIEJO MUNDO; EL RELIEVE MEXICANO ES MUY FUER TE, LO CUAL CONSTITUYE UNA DEMORA EN LAS COMUNICACIONES; MEXICO POSEE -- POCAS TIERRAS DE LABOR, SE CALCULA QUE LA TIERRA LABORABLE COMPRENDE EL - 12% DEL TERRITORIO NACIONAL, ES DECIR 24 MILLONES DE HECTAREAS, ADEMAS - TIENE GRANDES POSIBILIDADES GANADERAS, LOS DATOS CENSALES CORRESPONDIE NTES A PRADOS Y PASTIZALES ASIGNAN UNA SUPERFICIE DE 4 MILLONES DE HECTA REAS, ES DECIR EL 20% DEL TERRITORIO NACIONAL.

EN CUANTO A MINERIA, SE SABE QUE MEXICO ES EL PRIMER PRODUCTOR DE PLATA, DEL CUAL CORRESPONDE A NUESTRO PAIS EL 33% DE LA PRODUCCION MUNDIAL, SIN EMBARGO EL PAPEL DE MEXICO SE REDUCE A SIMPLE ABASTECEDOR DE OTROS PAISES, PUES LAS INDUSTRIAS NACIONALES NO SE ENCUENTRAN TODAVIA EN CONDICIONES---

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

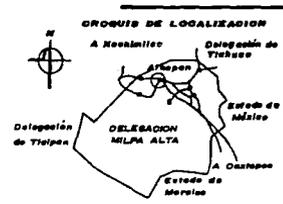


FACULTAD DE ARQUITECTURA

15



DE ABSORVER LA PRODUCCION, A EXCEPCION DEL FIERRO Y DEL CARBON.  
EN MEXICO EXISTEN NUMEROSOS YACIMIENTOS FERRIFEROS, ESPARCIDOS POR CASI--  
TODO EL AMBITO DE LA REPUBLICA. NUESTRAS RESERVAS CARBONIFERAS SE ESTI--  
MAN EN UNOS 2 MILLONES DE TONELADAS.  
EN CUANTO A PETROLEO EL CUADRO ES MAS HALAGADOR, EL MONTO TOTAL DE RESER--  
VAS DE HIDROCARBUROS EXPLORADOS EN TODO EL PAIS ERA, HASTA 1983 DE 72,000  
MILLONES DE BARRILES. AL MISMO TIEMPO QUE PARA NOSOTROS SIGNIFICA LA PRIN--  
CIPAL FUENTE DE DIVISAS.  
MEXICO DE FRENTE A LOS DOS GRANDES OCEANOS DEL MUNDO, CON UN DESARROLLO--  
DE CERCA DE 10,000 KMS. DE COSTAS, EL CUAL ES UNO DE LOS GRANDES RECURSOS  
DEL PAIS.



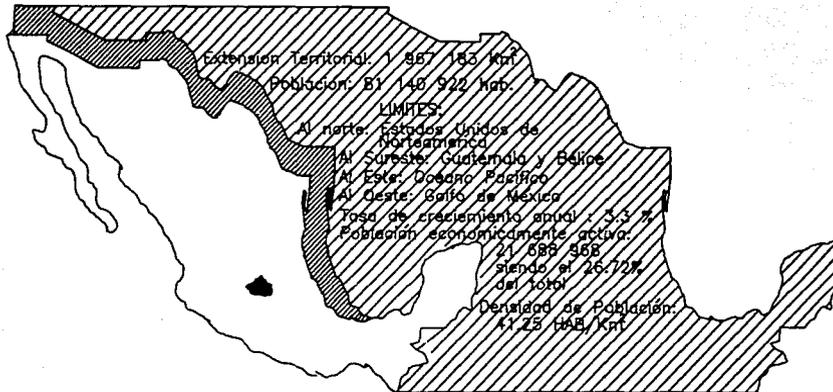


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

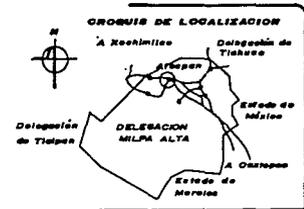
FACULTAD DE ARQUITECTURA

16

TALLER  
3



AMBITO REGIONAL  
NACIONAL





ESTATAL.

AMBITO REGIONAL DISTRITO FEDERAL.

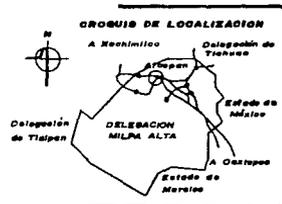
ASPECTOS GENERALES DEL D.F.:

PARA ESTA INVESTIGACION, DEFINIREMOS EL D.F. COMO LA CIUDAD DE MEXICO ---  
MAS LA ZONA CONURBADA DE LA MISMA, SIN TOMAR ENCUESTA LIMITES POLITICOS.  
SITUADA EN LA PARTE AUSTRAL DE LA ALTIPLANICIE MEXICANA Y EN EL EJE VOLCA  
NICO, OCUPA LA PORCION SUB-OCCIDENTAL DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO.  
LIMITA AL NORTE, ESTE Y OESTE CON EL ESTADO DE MEXICO Y AL SUR CON ESTADO  
DE MORELOS.

VIAS DE COMUNICACION: CARRETERAS: MEXICO-PUEBLA: MEXICO-CUERNAVACA: MEXI\_\_  
CO-TOLUCA Y MEXICO-PACHUCA.

SU CLIMA TEMPLADO SEMISECO EN EL NORESTE, TEMPLADO SUBHUMEDO EN EL CENTRO  
Y SEMIFRIO SUBHUMEDO EN LAS ALTURAS SUPERIORES A 2,800 METROS.

CUENTA CON UN REGIMEN DE LLUVIAS DE VERANO CON UN PORCENTAJE DE LLUVIAS -





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

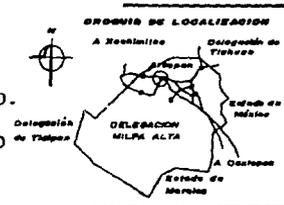


FACULTAD DE ARQUITECTURA

18



INVERNALES Y POCÁ OSCILACION TERMICA ANUAL, AUNQUE MUY MARCADA LA DIURNA. EN SU MAYOR PARTE PREDOMINAN SUELO DERIVADOS DE CENIZAS VOLCANICAS Y DE - ANDO, SOLO EN LA PARTE MAS ALTA DEL AJUSCO HAY RITOSOLES Y LITOSOLES. SE DIVIDE EN 16 DELEGACIONES Y SU POBLACION ES DE 8'236,960 HAB. DE LOS - CUALES 3'942,498 SON HOMBRES Y 4'294,462 SON MUJERES, SIENDO EN TOTAL EL - 10.15% DE LA POBLACION NACIONAL. SU DENSIDAD DE POBLACION ES DE 5'494.97 - HAB./KILOMETRO CUADRADO, Y SU TASA DE CRECIMIENTO ANUAL ES DEL 2.49%. EL DISTRITO FEDERAL PODRIA DECIRSE QUE ES UNA REGION CON GRAN DESEMVOLVI - MIENTO INDUSTRIAL EN LA QUE SE HAN DESARROLLADO NUMEROSAS RAMAS TANTO DE - LA INDUSTRIA LIGERA COMO DE LA PESADA. OCUPA EL PRIMER LUGAR EN CASI TO - DAS LAS RAMAS DE LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACION, SIENDO LA EXCEPCION LA - INDUSTRIA SIDERURGICA QUE SE CONCENTRA EN MONTERREY Y NONCLOVA PRINCIPAL - MENTE. SON IMPORTANTES LAS DE METALES Y PRODUCTOS METALICOS, ENSAMBLADO - DE AUTOS, PRODUCTOS QUIMICOS, ALIMENTOS, TEXTILES, PETROLEO Y ELECTRICIDAD. SU SUPERFICIE FORESTAL SE ENCUENTRA ARBOLADA CON BOSQUES DE CLIMA TEMPLADO FRESCO EN DONDE ABUNDA EL PINO Y EL OYAMEL.





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

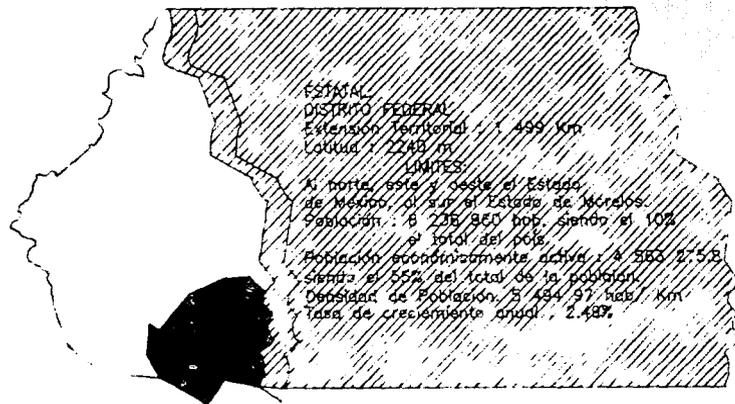


FACULTAD DE ARQUITECTURA

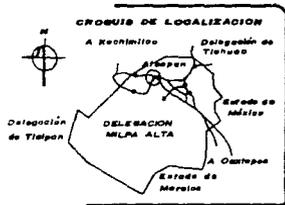
19

TALLER

3



AMBITO REGIONAL  
DISTRITAL





DELEGACIONAL.

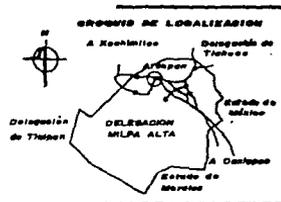
AMBITO REGIONAL DELEGACIONAL.

DELEGACION MILPA ALTA.:

ASPECTO FISICO.:

UBICACION: LA DELEGACION MILPA ALTA SE LOCALIZA AL SURESTE DEL D.F., Y --  
COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION TLALPAN Y AL ORIENTE CON LA DELEGACION  
TLAHUAC Y EL ESTADO DE MEXICO. OCUPANDO UNA EXTENSION TERRITORIAL DE ---  
295,571 KILOMETROS CUADRADOS, QUE CORRESPONDEN AL 18% DE LA SUPERFICIE --  
TOTAL DEL D.F.

TOPOGRAFIA Y OROGRAFIA: LA CONFORMACION DEL SUELO ES SUMAMENTE ACCIDENTA\_  
DA, YA QUE DE SU SUPERFICIE TOTAL, EL 70% SE CARACTERIZA POR SER TERRENO-  
MONTAÑOSO, VARIANDO LAS ALTURAS SOBRE EL NIVEL DEL MAR ENTRE LOS 2,300 --  
MTS. Y 3,700 MTS.; ASI EL 30% RESTANTE DE LA SUPERFICIE CUENTA CON ZONA -  
DE VALLES Y DECLIVES BAJOS. LA REGION MONTAÑOSA ES DE TIPO VOLCANICO, ---  
ASENTADA EN EL COMPLEJO CHICHINAUTZIN CORREPONDIENTE A LAS ESTRIBACIONES--





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

21

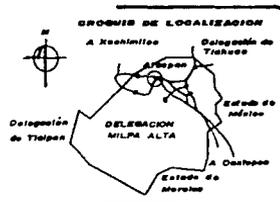
DE LA SERRANIA DEL AJUSCO, QUE TIENEN LAS MAYORES ALTURAS DEL D.F.; EL --  
SUBSUELO ES ROCOSO A CAUSA DE LA ERUPCION DEL VOLCAN TEUTLI.

SUS PRINCIPALES VOLCANES SON MEZONTEPEC, TEPEYOHUALCO, CHICHINAUTZIN, --  
TULMIAQUE, SAN BARTOLO, QUIMIZTEPEC, ZOUANQUILLO, TOXCAYO, TEUTLI, ZACA--  
YUCA, EL XOCHO, GUARDA, T CHALTENDO, ZILCUAYO, TECPAYO, TZOMPOLE.

HIDROGRAFIA:

LA PRECIPITACION PLUVIAL ES VARIADA EN RAZON DE LO ACCIDENTADO DEL TERRE--  
NO, AUNQUE CABE HACER MENCION DE LA CARENCIA DE AGUA QUE ES CARACTERISTI--  
CA DE LA MAYOR PARTE DE LOS POBLADOS QUE INTEGRAN LA JURISDICCION.

MILPA ALTA ES ATRAVESADA POR LA FASTUOSA CORDILLERA DEL AJUSCO EN DONDE --  
EL TEUTLI, AYAQUEMETL, TLALOC, CUAUHTZIN, TULMIAC SON LAS CIMAS MAS ELEVA--  
DAS DEL TERRITORIO ENTRE LA ZONA DEL TEUTLI AL XITLE, SE ENCUENTRA LA ---  
CAÑADA DE LA BARRANCA DE TEXCOLI, EN DONDE SE RECOGEN LAS AGUAS DE LA RE--  
GION SEPTENTRIONAL DEL MONTE CUAUHTZIN QUE LLEGAN AL VALLECITO DE YANCUI--





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

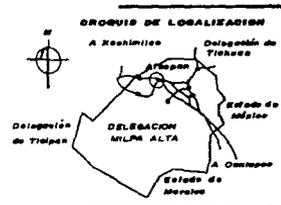
22

TLALPAN QUE ALBERGA AL PUEBLO DE SAN PEDRO ATOCPAN.

TALLER

3

SE SABE QUE EL FONDO DE XOCHIMILCO Y EN GENERAL TODA LA CUENCA MEXICO --  
ESTA FORMADO DE DIVERSAS CAPAS DE ESTRATOS ACUIFEROS, QUE PERMITEN LA --  
ACUMULACION DE AGUA QUE CONSTITUYE EL RELLENO DEL FONDO DE LA CUENCA DEL  
SUR QUE DA LUGAR A LA CIENEGA EN EL LAGO DE XOCHIMILCO, INCLUYENDO A SAN  
GREGORIO A TLAPULCO, POBLACION QUE HA BRINDADO SU APOYO PARA EL ABASTO DE  
AGUA EN LA ZONA DE MILPA ALTA ESPECIALMENTE A SAN PEDRO ATOCPAN. ASI TE --  
NEMOS QUE LA RED HIDROGRAFICA DE ESTE LUGAR SE ENCUENTRA DESINTEGRADA Y --  
LA FORMAN ARROYOS DE REGIMEN INTERMITENTE QUE, POR LO GENERAL, RECORREN --  
CORTOS TRAYECTOS DEBIDO A LA ALTA PERMEABILIDAD DEL TERRENO. EN ESTAS --  
CONDICIONES EL AREA SE CONVIERTE EN UNA ZONA DE RECARGA DE LOS ACUIFEROS  
LOCALIZADOS EN ESTA REGION. EN LAS ESTRUCTURAS VOLCANICAS LOS ARROYOS --  
ADOPTAN PATRONES RADIALES PERDIENDOSE ANTES DE LLEGAR A LAS PARTES BAJAS.





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

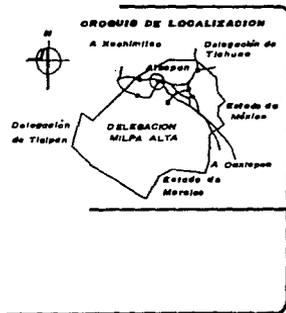


FACULTAD DE ARQUITECTURA

23

CLIMA: ES UNA REGION DE CLIMA TEMPLADO Y EN TALES CONDICIONES LAS TEMPERATURAS MEDIAS VARIAN DESDE LOS 17 GRADOS CENTIGRADOS HASTA LOS 39 GRADOS CENTIGRADOS; EN EL INVIERNO SE HAN LLEGADO A TENER TEMPERATURAS DE 4 GRADOS BAJO CERO. POR OTRA PARTE LAS PRECIPITACIONES PLUVIALES VAN DESDE LOS 800 MM HASTA LOS 1,500 MM ANUALES Y UN PROMEDIO ANUAL DE 706.43 MM. DEACUERDO A LOS PARAMETROS DE TEMPERATURA Y HUMEDAD, EL CLIMA ES TEMPLADO SUBHUMEDO EN LA PORCION NORTE, SEMIFRIO SUBHUMEDO EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA DE CHICHINAUTZIN Y SEMIFRIO MUY HUMEDO EN LAS PARTES MAS ELEVADAS.

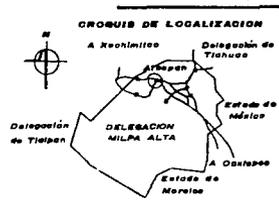
VEGETACION: GRAN PARTE DEL TERRITORIO DE LA DELEGACION CORRESPONDEN A BOSQUES Y LAS TIERRAS SON DE PEDREGAL O FALDA DE MONTAÑA; POR TAL RAZON, EL CULTIVO AGRICOLA (A EXCEPCION DEL NOPAL) ES DE MINIMO RENDIMIENTO PARA LOS SEMBRADORES, YA QUE NO EXISTEN VASOS DE CAPTACION DE AGUA Y LA TECNICA QUE SE EMPLEA EN GENERAL NO PUEDE CONSIDERARSE COMO DE EFICAZ APROVECHAMIENTO; DE AHI QUE LOS BOSQUES QUE FORMAN LA MAYOR PARTE DEL TERRITORIO, ESTAN INTEGRADOS POR CEDROS, OYAMELES, MADROÑOS, OCOTES Y ENCINOS.





USO DEL SUELO: EN ESTA DELEGACION LA AGRICULTURA OCUPA LA MAYOR EXTENSION SUPERFICIAL QUE ES DEL ORDEN DE 77.63 KILOMETROS CUADRADOS. LA SUPERFICIE FORESTAL OCUPA UN AREA DE 168.10 KMS CUADRADOS. LAS AREAS CON ASOCIACION-DE VEGETACION UBICADAS AL SUROESTE OCUPAN 11.64 KMS CUADRADOS. LA ACTIVIDAD PECUARIA CUBRE 17.45 KMS CUADRADOS. EL USO HABITACIONAL FAMILIAR ES -DE TIPO SUBURBANO EN LA CABECERA DELEGACIONAL Y EN EL RESTO ES TOTALMENTE RURAL.

CONTAMINACION: LA CONTAMINACION EN ESTE LUGAR ESTA DADA POR LA EMISION -DE GASES Y PARTICULAS TOXICAS, ENTRE LAS QUE SE ENCUENTRA EL OZONO Y LAS-PARTICULAS SUSPENDIDAS, PROVENIENTES DE VEHICULOS AUTOMOTORES, BASUREROS-A CIELO ABIERTO Y TOLVANERAS ORIGINADAS AL SUR LOS NIVELES MAS ALTOS DE -CONTAMINACION SE REGISTRAN DURANTE MARZO Y ABRIL Y EN GENERAL VALORES NO SATISFACTORIOS DE CONTAMINACION DE ENERO A JULIO.





ASPECTO ECONOMICO:

LA ACTIVIDAD MAS IMPORTANTE EN LA DELEGACION ES LA DEL SECTOR TERCIARIO, EMPLEADO EN SERVICIOS, CON UN 60% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA- EMPLEADA EN ESTE SECTOR; SIN EMBARGO, EXISTE UN BUEN PORCENTAJE DE LA -- POBLACION QUE SE DEDICA A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS 22%; EN LAS ACTIVI- DADES SECUNDARIAS EXISTE UN 10% Y EN LO TOCANTE A ARTESANIAS EVENTUALES EL 8% RESTANTE. EN ESTE ULTIMO RANGO Y EN EL DE SERVICIO ES EN DONDE --- EXISTE EL MAYOR DESEMPLEO.

POR OTRO LADO TENEMOS QUE LA DISTRIBUCION DEL INGRESO ESTA REPARTIDA DE- TAL MANERA QUE EL 35% DE LA POBLACION PERCIBE MENOS DE UNA VEZ EL SALA- RIO MINIMO, EL 60% ENTRE UNA Y TRES VECES Y SOLO EL 2% MAS DE 5 VECES.

MILPA ALTA ES UNA REGION CUYAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DESCANSAN EN LA -- AGRICULTURA, EL COMERCIO EN LA PEQUEÑA GANADERIA, ASI COMO EN LA LIMITA- DA INDUSTRIA DOMESTICA RELATIVA EN SU MAYORIA A LA ELABORACION DE MOLES Y ADOBOS. EL CULTIVO QUE OCUPA EL PRIMER LUGAR COMO FUENTE ECONOMICA ES --





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



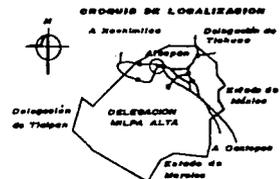
FACULTAD DE ARQUITECTURA

26

EL NOPAL, CUYA PRODUCCION ARROJA UN VOLUMEN DE 300 TONELADAS DIARIAS, LO CUAL PROMETE COMERCIALIZAR EL PRODUCTO NO SOLO EN LAS CENTRALES DE ABASTO DEL D.F., SINO EN DIVERSOS ESTADOS DE LA REPUBLICA COMO SON JALISCO, NUEVO LEON, PUEBLA, ESTADO DE MEXICO, TLAXCALA Y CIUDADES FRONTERIZAS -- COMO TIJUANA, CHIHUAHUA Y SONORA. TAMBIEN SE DA EL CULTIVO DEL MAGUEY Y DE VERDURAS COMO: LECHUGA, ACELGA, CHICHARO, RABANO, ZANAHORIA; SE CULTIVAN TAMBIEN ARBOLES FRUTALES EN CANTIDAD MINIMA COMO: CHABACANO, CAPULIN, DURAZNO, MEMBRILLO, MORA, TEJOCOTE, PERA, MANZANA, NUEZ, ZAPOTE BLANCO, CIRUELA Y AGUACATE; FORRAJES Y PASTURAS DE MAIZ, CEBADA, AVENA Y EBOL. LA GANADERIA SE CONCENTRA EN LA PEQUEÑA EXPLOTACION DE GANADO LECHERO Y DE GANADO BOVINO.

TALLER

3





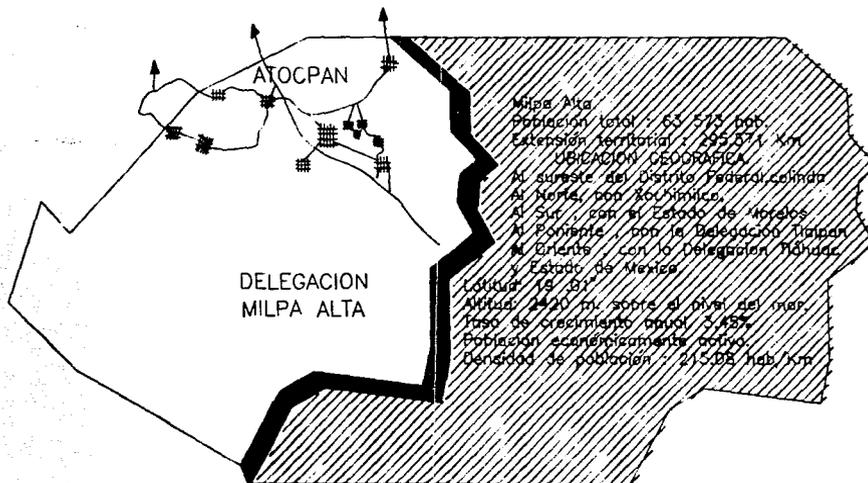
EN MILPA ALTA EL PRODUCTO DE INDUSTRIALIZACION PRINCIPAL ES EL MOLE.  
EN EL POBLADO DE SAN PEDRO ATOCPAN DONDE LA MAYOR PARTE DE SUS HABITANTES  
VIVEN DEL COMERCIO DE ESTE PRODUCTO.  
SIENDO EL MERCADO PRINCIPAL PARA SU VENTA EL D.F. CON UN PROMEDIO DE 8 A  
10 TONELADAS DIARIAS DISTRIBUIDAS.  
TAMBIEN SE ELABORAN PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS DEL NOPAL COMO: SHAMPOO -  
MERMELADA Y CONSERVAS.



ASPECTO DEMOGRAFICO:

DE ACUERDO A LAS CIFRAS PROPORCIONADAS POR EL XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA DE 1990, LA DELEGACION CUENTA CON 63,573 HABITANTES, --  
QUE REPRESENTAN EL 0.77% DEL D.F. Y EL 0.078% DEL ESTADO, CON UNA TASA -  
DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DEL 3.45%. CON UNA DENSIDAD DE POBLACION DE-  
215.08 HAB/KM CUADRADO, LA CUAL ESTA POR DEBAJO DE LA CIFRA ESTATAL QUE  
ES DE 5,494.97 HAB/KM CUADRADO, PERO POR ARRIBA DE LA CIFRA NACIONAL QUE-  
ES DE 41.25 HAB/KM CUADRADO.





AMBITO REGIONAL  
DELEGACIONAL





EN 1990 LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION, POR SEXO, PRESENTA UNA ESTRUCTURA SIMILAR A LA DEL D.F. Y A LA NACIONAL, EL 48.1% HOMBRES Y EL 51.9% - MUJERES. EN EL D.F. EL 47.86% SON HOMBRES Y EL 52.14% MUJERES. EN EL PAIS EL 49.1% SON HOMBRES Y EL 50.9% SON MUJERES.



IMPORTANCIA DE LA DELEGACION EN EL AMBITO REGIONAL.

DE TODO LO ANTERIORMENTE VISTO, TENEMOS QUE SI BIEN LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACION, LOS SERVICIOS Y EL COMERCIO SON LAS TRES RAMAS DE MAYOR PESO -- EN LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL DEL D.F. EN SU CONJUNTO, TODAVIA EXISTEN --- DELEGACIONES QUE CONCENTRAN SU FUERZA DE TRABAJO EN LA AGRICULTURA. TAL ES EL CASO DE LA DELEGACION MILPA ALTA CON CERCA DEL 50% DE FUERZA DE TRABAJO-- EN ESTE SECTOR, YA QUE AL ABARCAR LA ZONA MONTAÑOSA QUE CONSTITUYE EL LIMITE SUR DEL VALLE DE MEXICO, SU SUPERFICIE, POR TANTO, ES DE FUERTES PENDIENTES EN GENERAL NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO. SU SUELO COMO CONSECUENCIA SIRVE PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR PRIMARIO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA. POR OTRO LADO TENEMOS QUE MAS DEL 90% DE SU SUPERFICIE SON ---





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

30

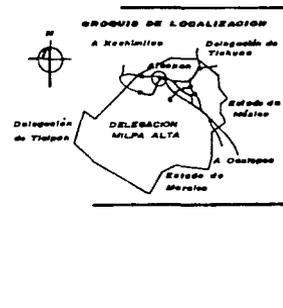
ESPACIOS ABIERTOS Y REPRESENTAN LA PARTE IMPORTANTE DEL LLAMADO "CINTURON VERDE" DE LA CIUDAD DE MEXICO.

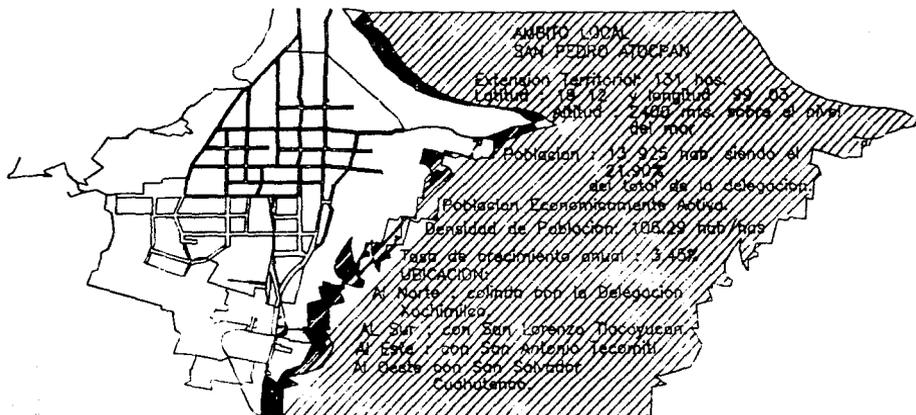
TALLER

3

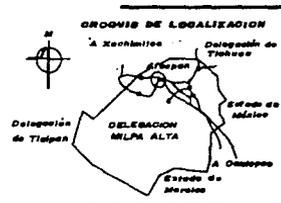
LA DELEGACION SE CARACTERIZA POR LA CONJUNCION URBANA Y RURAL, LA QUE HA PRODUCIDO LA RUPTURA TOTAL DEL PAISAJE, POR LA PRESENCIA DE DOS AREAS --- COMPLETAMENTE DIFERENTES EN UN MARCO EN QUE SE HACEN EVIDENTES LAS DIFE\_ RENCIAS SOCIALES. AL IGUAL QUE UN PROCESO ANARQUICO DE URBANIZACION, QUE\_ REDUNDA EN LA DESINTEGRACION DEL CONTEXTO, DISMINUYENDO LAS AREAS VERDES\_ Y LOS ESPACIOS ABIERTOS, LO CUAL SE RELACIONA CON LA DESFORESTACION DE \_ LOS BOSQUES; Y LA APERTURA DE ZONAS VIALES QUE INCIDEN EN LA BAJA CALI\_ DAD DE LAS VIAS DE COMUNICACION.

ANTE ESTE PANORAMA, EN ALGUNO DE LOS POBLADOS DE MILPA ALTA, LA ACTIVIDAD AGRICOLA HA PASADO A CONSTITUIR UNA OCUPACION SECUNDARIA; SU CRECIMIENTO ES POCO SIGNIFICATIVO Y SE LIGA MUY ESTRECHAMENTE AL INCREMENTO DEL --- PORCENTAJE DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA OCASIONAL Y SU VINCULA\_ CION CON LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, QUE VIENEN A REDONDEAR UN ----





AMBITO LOCAL  
SAN PEDRO ATOCPAN





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

32

PANORAMA DE ABANDONO DE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS, QUE DEBEN SER LA BASE-PRODUCTIVA Y EL MECANISMO DE DEFENSA MAS APROPIADO PARA EVITAR QUE LA --- REGION SEA ABSORVIDA POR LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO.



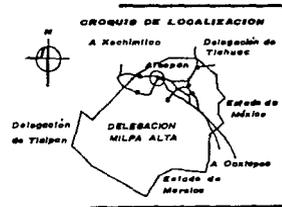
ZONA DE ESTUDIO.

LA ZONA DE ESTUDIO.- ES LA SUPERFICIE QUE PUEDA ABARCAR LA POSIBLE AREA - DE DESARROLLO URBANO A FUTURO, PARA ESTO SE REALIZA UNA EVALUACION DE LAS AREAS CONTIGUAS A LA ZONA URBANA ACTUAL.

PARA DELIMITAR EL AREA DE ESTUDIO SE ADOPTO EL METODO DE TENDENCIA DE --- CRECIMIENTO DE POBLACION, DEBIDO A QUE SE TRATA DEL ESTUDIO DE UN POBLADO EN SU TOTALIDAD Y SUS ASPECTOS FISIOGRAFICOS.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS:

EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO ATOCPAN CUENTA CON 13,925 HABITANTES, SIENDO EL





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

33

21.9% DEL TOTAL DE LA DELEGACION DE MILPA ALTA; 6,890 HOMBRES Y 7,035 ---  
MUJERES, CON UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 106.29 HAB/KM CUADRADO DE SU --  
POBLACION GENERAL TENEMOS 5,782 NIÑOS DE 0 A 14 AÑOS Y 1,561 ADOLESCENTES  
DE 14 A 19 AÑOS SUMANDO UN TOTAL DE 7,343 PERSONAS MENORES DE 20 AÑOS LO-  
CUAL NOS INDICA QUE EL 52.94% DE LA POBLACION DE SAN PEDRO ATOCPAN SON --  
JOVENES, LOS CUALES REQUERIRAN EN EL FUTURO FUENTES DE TRABAJO Y SERVI--  
CIOS.

TALLER

3

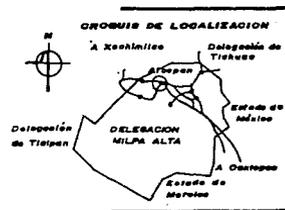
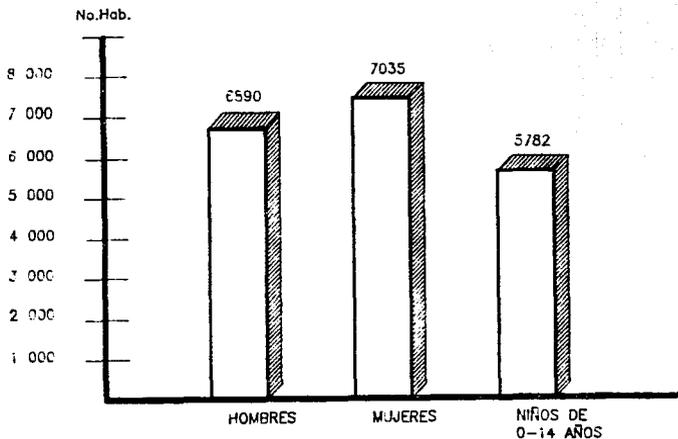




34  
POBLACION ACTUAL DE 1990  
TOTAL DE HABITANTES 13 925

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

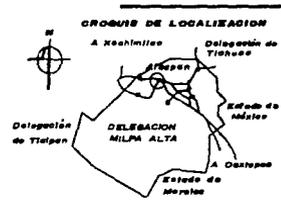


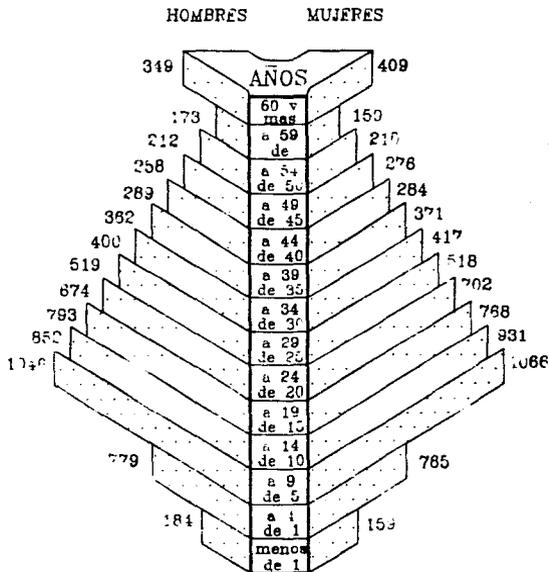
FACULTAD DE ARQUITECTURA

35

CON RESPECTO A LA P.E.A. TENEMOS QUE LA POBLACION ECONOMICA DEL POBLADO--  
ES DE 7,385 HAB. DE LA CUAL 3,695 HABITANTES (50.04%) SON POBLACION ECONO  
MICAMENTE INACTIVA Y 3,690 HAB. (9.96%) SON POBLACION ECONOMICAMENTE ACTI  
VA, COMO RESULTADO SABEMOS QUE EL 26.5% DEL TOTAL DE LOS HABITANTES, CON  
FORMA LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

EN ESTE SENTIDO, DEBIDO A LA FALTA DE FUENTES DE TRABAJO, Y PRESTACION DE  
SERVICIOS EN EL LUGAR EXISTE UNA GRAN MIGRACION DE LA POBLACION ECONOMICA  
MENTE ACTIVA HACIA OTRAS DELEGACIONES Y ESTADOS EN BUSCA DE TRABAJO, Y --  
ESTO REFLEJA UN GRAVE PROBLEMA YA QUE CORRE EL RIESGO DE PERDER LA FUERZA  
DE TRABAJO NECESARIA PARA EL DESARROLLO DE LA LOCALIDAD.





PIRAMIDE DE EDADES  
SAN PEDRO ATOCPAN





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



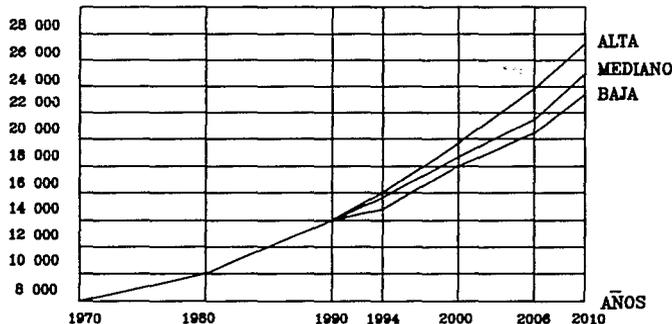
FACULTAD DE ARQUITECTURA

37

TALLER

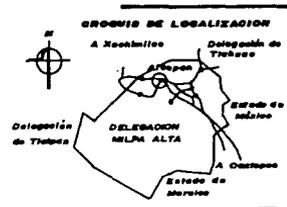
3

HAB EN MILES



AÑOS	1970	1980	1990	1994	2000	2006	2010
HIPOTESIS BAJA	8083	9919	12925	15527	17931	20334	21936
HIPOTESIS MEDIA	8083	9919	13925	15848	18407	21878	24547
HIPOTESIS ALTA	8083	9919	13925	15948	19547	23959	27440

DATOS DE POBLACION  
SAN PEDRO ATOCPAN

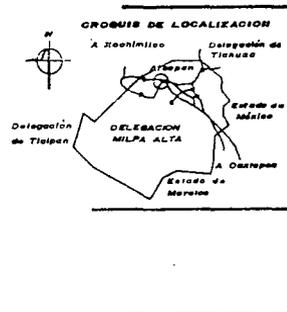
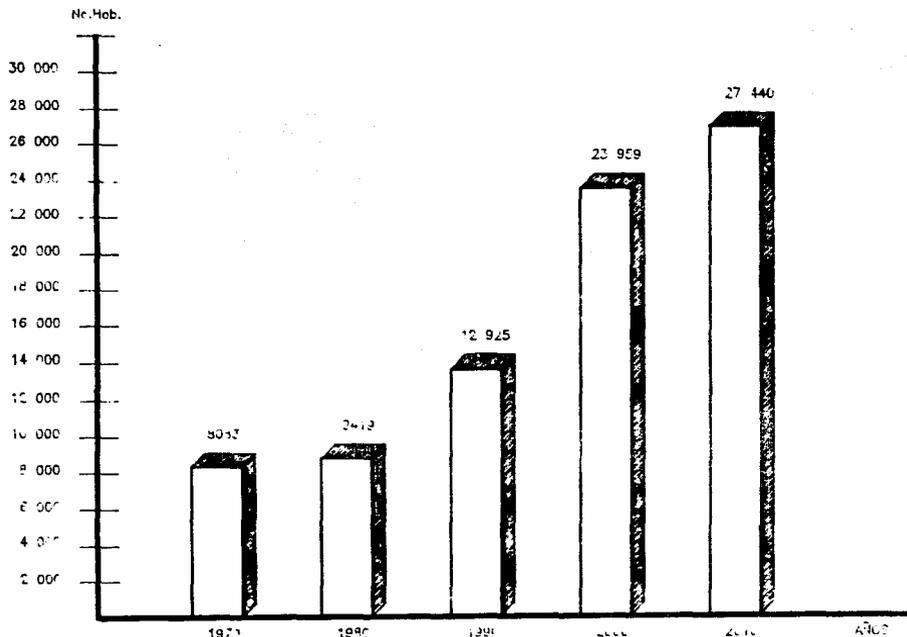




38  
GRAFICA DE INCREMENTOS POBLACIONALES Y SU  
PRONOSTICO AL AÑO 2010.

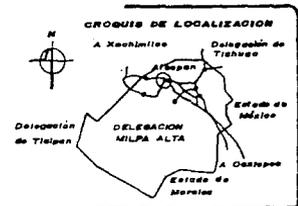
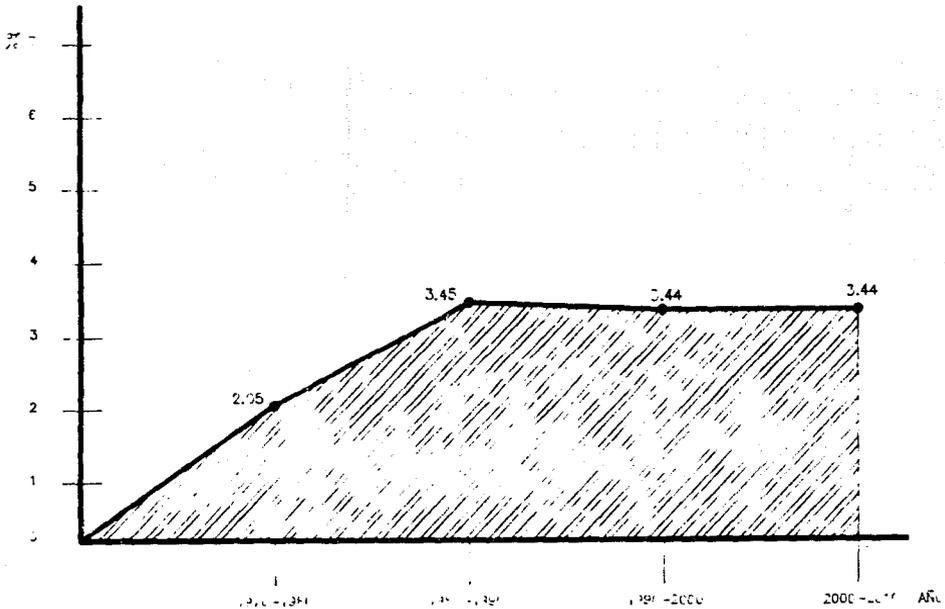
TALLER

3





GRAFICA DE TASAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

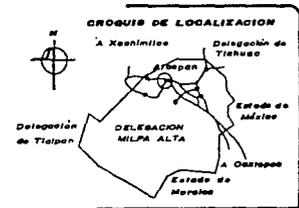
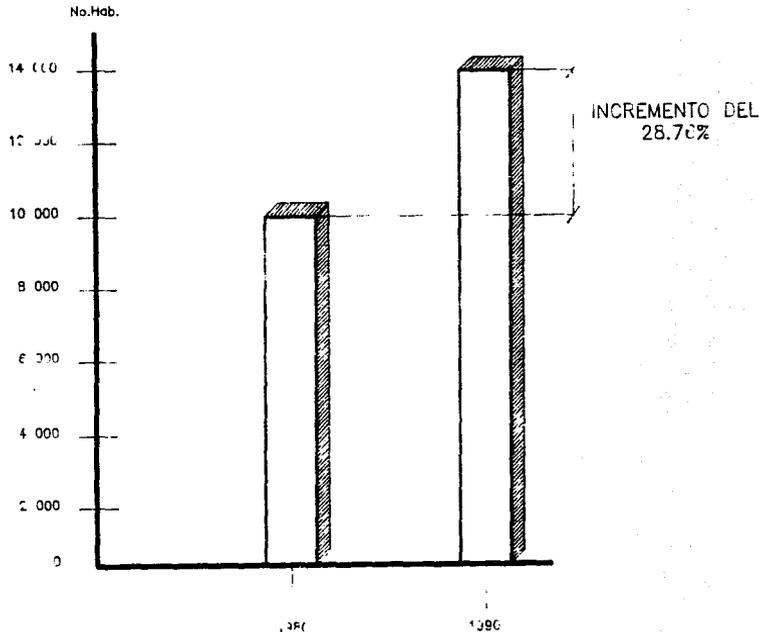




40  
GRAFICA DE DETERMINACION DEL MAYOR INCREMENTO  
POBLACIONAL EN EL LAPSO CORTO DE TIEMPO.

TALLER

3





ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS:

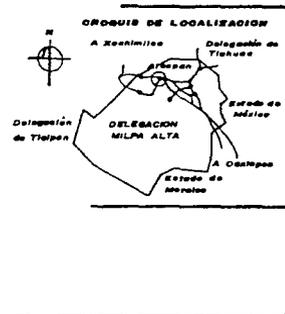


SAN PEDRO ATOCPAN OCUPA UN LUGAR IMPORTANTE ECONOMICAMENTE HABLANDO CON RESPECTO A LOS DEMAS POBLADOS DE LA DELEGACION (13 EN TOTAL), TENIENDO EL SEGUNDO LUGAR EN IMPORTANCIA DESPUES DE VILLA MILPA ALTA.

ACTUALMENTE SAN PEDRO ATOCPAN CUENTA CON 13,925 HABITANTES Y SU EVOLUCION DEMOGRAFICA PRESENTA PORCENTAJES DE INCREMENTOS POBLACIONALES QUE VAN DESDE 2.06% (1970-1980) HASTA 3.45% (1980-1990), OBSERVANDOSE UN CRECIMIENTO DEMOGRAFICO SIGNIFICATIVO ENTRE 1980 Y 1990, DEBIDO A LA DEMANDA DE SUELO URBANO PROVOCADA POR EL IMPACTO CAUSADO POR LA CARRETERA MEXICO-OAXTEPEC EN LAS ORILLAS DE LA CUAL SE PRESENTAN ASENTAMIENTOS DISPERSOS.

SAN PEDRO ATOCPAN CUENTA CON GRANDES EXTENSIONES DE SUELOS DE ALTA PRODUCTIVIDAD LOCALIZADAS EN EL ENTORNO DEL POBLADO, PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS PLANAS DEL VALLE EN EL CUAL SE ASIENTA.

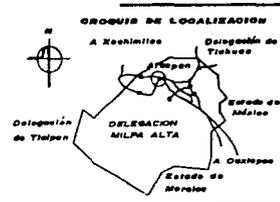
LAS ACTIVIDADES MAS IMPORTANTES DEL POBLADO SE DESARROLLAN EN EL SECTOR TERCARIO (DEBIDO A SU CARACTER COMERCIAL ESPECIALMENTE EN LA VENTA DE





CHILES Y MOLES Y A LOS SERVICIOS TURISTICOS DERIVADOS DE SU IMAGEN) Y EN-  
EL SECTOR PRIMARIO EN ESTE ORDEN, TENIENDOSE UN 56.8% Y UN 22.72% RESPEC-  
TIVAMENTE EN RELACION A LA PREDOMINANCIA DE ACTIVIDADES DE LA POBLACION -  
ECONOMICAMENTE ACTIVA. LAS GRAFICAS NOS MUESTRAN QUE LA P.E.A. SE HA IDO-  
INCREMENTANDO EN PORCENTAJES DEL 21% EN 1970 AL 26.5% EN 1990.

EL ANALISIS ANTERIOR, NOS INDICA UNA CARENCIA EN RELACION A LA INDUSTRIA-  
LOCAL, PUES EN REALIDAD LA PARTICIPACION DE LA P.E.A. DEL LUGAR EN EL ---  
SECTOR SECUNDARIO SE ESTABLECE EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION. TODO -  
ESTO AUNADO A LA POCA PRESTACION DE SERVICIOS EN LA LOCALIDAD, PROPICIA -  
QUE LA POBLACION TIENDA A EXPLOTAR LOS SUELOS AGRICOLAS Y EL COMERCIO, --  
FAVORECIENDOSE CON ESTO EL CARACTER RURAL DEL POBLADO. DEBIDO A LAS CARAC-  
TERISTICAS DEL DESARROLLO ECONOMICO LOCAL TENEMOS QUE EL 49% DE LA P.E.A.  
TIENEN UN NIVEL DE INGRESOS MAYOR A 2.5 VECES EL SALARIO MINIMO Y QUE EL--  
51% RESTANTE TIENE UN NIVEL DE INGRESOS HASTA DE 1 VEZ EL SALARIO MINIMO.  
POR LO CUAL TENEMOS UNA SITUACION DE POLARIDAD, POR UN LADO CASI LA MITAD  
DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA TIENE CONDICIONES DE VIDA DESFAVORA





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



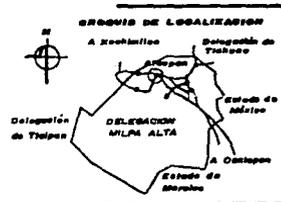
FACULTAD DE ARQUITECTURA

43

BLE PARA SU DESARROLLO EN GENERAL, Y POR OTRO LADO EL RESTO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (COMERCIANTES EN SU GENERALIDAD) PRESENTAN --- MEJORES OPCIONES DE DESARROLLO SIN TENER NECESIDAD DE SALIR DE LA LOCALIDAD EN BUSCA DE MEJORES TRABAJOS, COMO ES EL CASO DE LA OTRA PARTE DE LA P.E.A.

TALLER

3



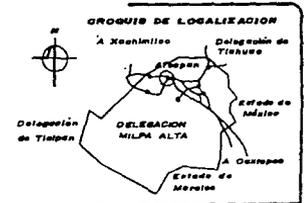
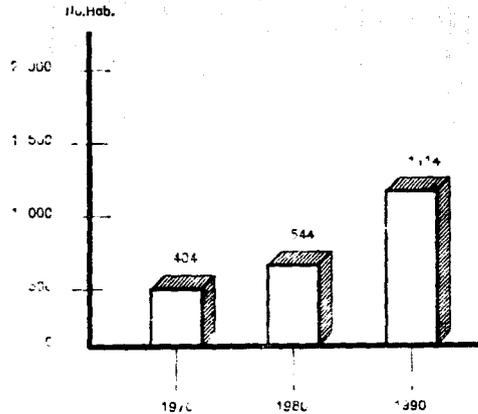


44

GRAFICA DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA  
(OCASIONAL)

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "

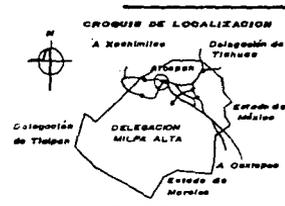
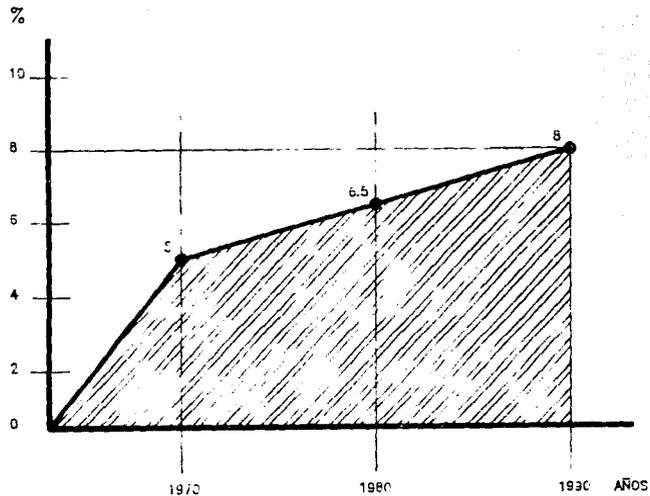


FACULTAD DE ARQUITECTURA

45  
CON RESPECTO AL TOTAL DE LA PEA.

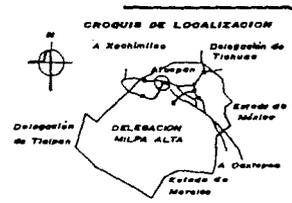
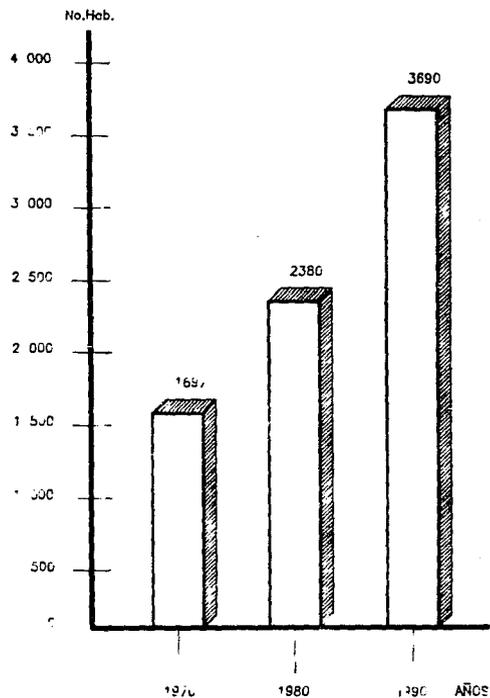
TALLER

3





46  
GRAFICA DE PEA DE SAN PEDRO ATOCPAN

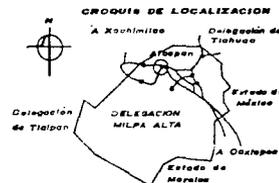
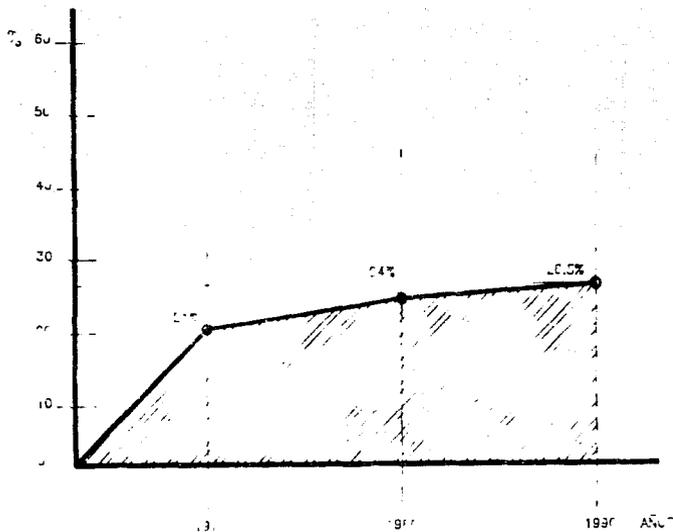




47  
CON RESPECTO AL TOTAL DE LA PEA.

TALLER

3



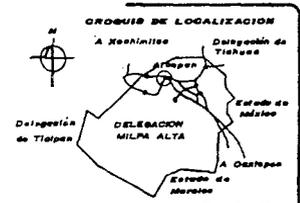
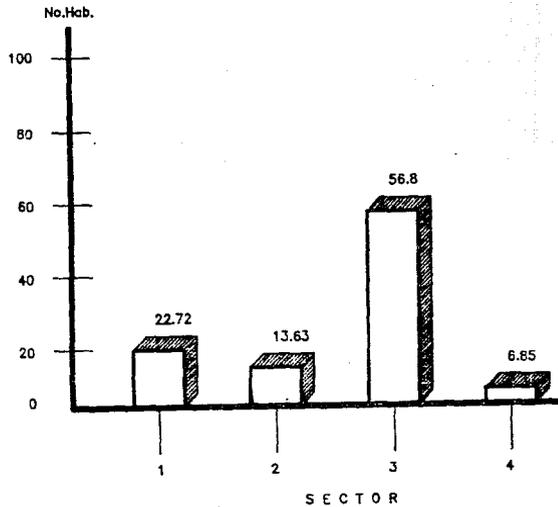


CLASIFICACION DE LA PEA POR  
PREDOMINANTE DE ACTIVIDADES



SECTORES

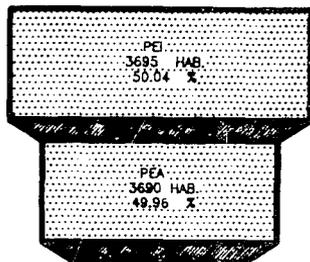
- 1 PRIMARIO
- 2 SECUNDARIO
- 3 TERCARIO
- 4 OTROS



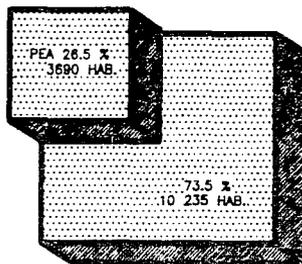


49

GRAFICA DE POBLACION ECONOMICA  
TOTAL 7385



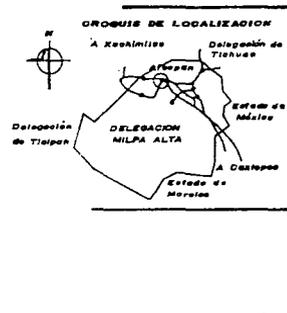
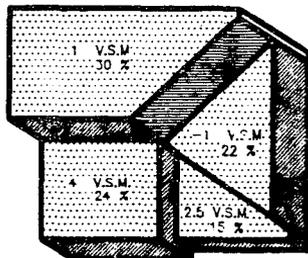
GRAFICA DE PEA EN RELACION AL TOTAL  
DE POBLACION.



TALLER

3

GRAFICA DE INGRESOS ECONOMICOS  
V.S.M. (VECES SALARIO MINIMO)





DEFINICION DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.

TALLER

3

METODO DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL.

TENIENDO LOS CENSOS DEL POBLADO DE SAN PEDRO ATOCPAN DE LA SIGUIENTE ----

MANERA:

AÑO	1970	8,083 HABITANTES
	1980	9,919 HABITANTES
	1990	13,925 HABITANTES RESULTANDO DEL CENSO REALIZADO POR EL EQUIPO DE TESIS.

Y HABIENDO FIJADO LOS PLAZOS Y LOS AÑOS EN QUE VAMOS A PROYECTAR COMO ---

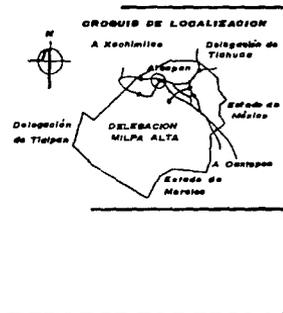
SIGUE:

CORTO PLAZO DE 1990 A 1994

MEDIANO PLAZO DE 1994 A 2000

LARGO PLAZO DE 2000 A 2006

PROCEDEMOS A EFECTUAR LAS PROYECCIONES DE POBLACION, UTILIZANDO LOS SIGUIENTES 3 METODOS:





51

METODO ARITMETICO:

$$\text{FORMULA } P_b = \frac{P_f - P_i}{A_f - A_i} \quad (\text{ab-af})$$

TENIENDO COMO:  $P_b$  = POBLACION BUSCADA

$A_b$  = AÑO BUSCADO

$P_f$  = POBLACION FINAL

$A_f$  = AÑO FINAL

$P_i$  = POBLACION INICIAL

$A_i$  = AÑO INICIAL

a).-  $P_i$  = 1980, 9919 HAB.

$P_f$  = 1990, 13925 HAB.

$A_b$  = 1994

$A_f$  = 1990

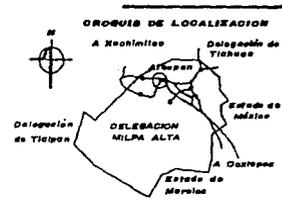
$A_i$  = 1980

$$P_b = 13925 + \frac{13925 - 9919}{1990 - 1980} (1994 - 1990)$$

$$1990 - 1980$$

$$P_b = 13925 + 1602 = 15527.4 \text{ HAB. PARA 1994.}$$

TALLER  
3





52

b).- Pi = 1990, 13925 HAB.

Pf = 1994, 15527.4 HAB.

Ab = 2000

Af = 1994

1990

$$Pb = \frac{15527.4 + 4 \cdot 13925}{1994 - 1990} \quad (2000-1994)$$

$$Pb = 15527.4 + 2403.6 = 17931 \text{ HAB. PARA 2000}$$

c).- Pi = 1994, 15527.4 HAB

Pf = 2000, 17931 HAB.

Ab = 2006

Af = 2000

Ai = 1994

$$Pb = \frac{17931 + 17931 - 15527.4}{2000 - 1994} \quad (2006-2000)$$

$$Pb = 17931 + 2403.6 = 20334 \text{ HAB. PARA 2006}$$

TALLER

3





d).-- Pi = 2000, 17931 HAB.

PF = 2006, 20334 HAB.

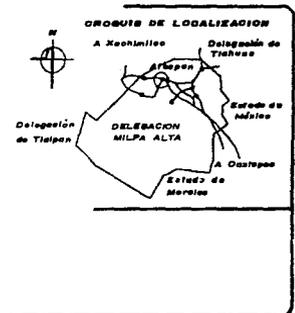
Ab = 2010

Af = 2006

Ai = 2000

$$Pb = 20334 + \frac{20334-17931}{2006-2000} (2010-2006)$$

$$Pb = 20334 + 1602 = 21936 \text{ HAB. PARA EL 2010}$$





54

METODO GEOMETRICO:

FORMULA PARA EL CALCULO DE POBLACION  $P_b = \frac{\log P_f - \log P_i}{(A_f - A_i)} (A_b - A_f)$

a).-  $P_b = \log 13925 + \frac{\log 13925 - \log 9919}{1990-1980} (1994-1990)$

$P_b = 4.14 + 0.06 = 4.20$  Antilog 4.2 = 15848.93 HAB. PARA 1994.

b).-  $P_b = \log 15848.93 + \frac{\log 15848.93 - \log 13925}{1994-1990} (2000-1994)$

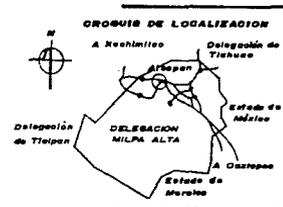
$P_b = 4.19 + 0.075 = 4.265$  Antilog 4.265 = 18407.72 HAB. PARA 2000

c).\_  $P_b = \log 18407.72 + \frac{\log 18407.72 - \log 15848.93}{(2000-1994)} (2006-2000)$

$P_b = 4.265 + 0.075 = 4.34$  Antilog 4.34 = 21,878 HAB. PARA 2006

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

55

$$d).- P_b = \log 21878 + \frac{\log 21878 - \log 18407.72}{(2006-2000)} (2010-2006)$$

TALLER

3

$$P_b = 4.34 + 0.05 = 4.39 \text{ Antilog } 4.39 = 24547 \text{ HAB. PARA 2010}$$





56

METODO TASA DE INTERES COMPUESTO (CRECIMIENTO RELATIVO % ):

FORMULA PARA EL CALCULO:



$$i = n$$

$$\sqrt[n]{\frac{P_f}{P_i}} - 1 \times 100$$

DONDE:

i = TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

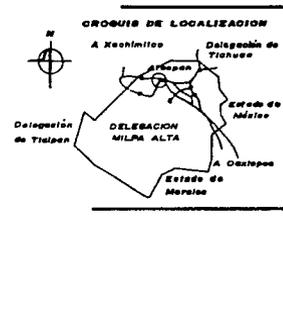
n = DIFERENCIA ENTRE AÑO FINAL Y AÑO INICIAL

Pf = POBLACION FINAL

Pi = POBLACION INICIAL

TENEMOS QUE PARA LOS AÑOS DE 1980 A 1990:

$$i = \sqrt[10]{\frac{13925}{9219}} - 1 \times 100 \quad i = 1.0345 \times 100 = 3.45 \%$$





n

a).-  $P_b = P_f(1+i)$

4

$P_b = 13925 (1.0345) = 13925(1.1453) = 15948 \text{ HAB. PARA 1994}$

6

b).-  $P_b = 15948 (1.0345) = 15948(1.2257) = 19547 \text{ HAB. PARA 2000}$

6

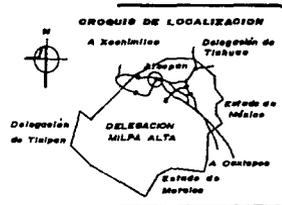
c).-  $P_b = 19547 (1.0345) = 19547(1.2257) = 23959 \text{ HAB. PARA 2006}$

4

d).-  $P_b = 23959 (1.0345) = 23959 (1.1453) = 27440 \text{ HAB. PARA 2010}$

DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS A PARTIR DE LA CUANTIFICACION DE LOS METODOS-  
UTILIZADOS EN TENDENCIAS DE POBLACION TENEMOS COMO PRODUCTO 3 HIPOTESIS --  
DE CRECIMIENTO PRESENTADAS DE LA SIGUIENTE FORMA:

HIPOTESIS BAJA: SE BASA EN LA CONSIDERACION DE QUE LA POBLACION DE SAN --  
PEDRO ATOCPAN, SEGUIRA UN DESARROLLO COMO EL PRESENTADO ULTIMAMENTE CON --





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

58

TALLER

3

TASAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL ENTRE EL 2.29 % Y EL 2.87 %, LAS CUALES SON CONSIDERADAS BAJAS; CON UN PREDOMINIO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR --- PRIMARIO (AGRICULTURA PRINCIPALMENTE) Y CON UNA POBLACION CON FORMADA POR PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS Y NIÑOS. ADEMAS DE LA FUGA DE LA POBLACION -- ECONOMICAMENTE ACTIVA HACIA LA ZONA METROPOLITANA EN BUSCA DE TRABAJO.

HIPOTESIS MEDIA: SE APOYA EN EL IMPACTO QUE PUEDA RECIBIR DE LA CIUDAD DE MEXICO AL TENER LA POSIBILIDAD DE ESTABLECERSE COMO PRESTADORA DE SERVI\_-- CIOS GENERANDO MAS FUENTES DE TRABAJO. ADEMAS PROPICIANDO LA ACTIVIDAD -- TURISTICA DEBIDO A LA NUEVA CARRETERA MEXICO-OAXTEPEC Y A SU CARACTER DE-- POBLADO PRODUCTOR DE MOLE, SIENDO UN EJEMPLO DE ESTO LA FERIA ANUAL DEL -- MOLE EN SAN PEDRO ATOCPAN. LO CUAL SIGNIFICA UN PREDOMINIO EN LAS ACTIVI\_-- DADES TERCIARIAS Y UN INCREMENTO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA --

ASI COMO DE LAS TASAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL POR ARRIBA DEL 4% ANUAL. HIPOTESIS ALTA: CONTEMPLA LA POSIBILIDAD DE GRANDES INVERSIONES EN LA --- REGION, ATRAVES DE LA INDUSTRIALIZACION DEL MOLE POR EJEMPLO, CON UN ---- PREDOMINIO EN LAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS O DE TRANSFORMACION CREANDOSE--





FUENTES DE EMPLEO Y DESARROLLO YA QUE CADA EMPLEO INDUSTRIAL SE CONSIDERA PRODUCE 2.5 EMPLEOS EN SERVICIOS, TENIENDOSE EN ESTE CASO TASAS DE CRECIMIENTO ARRIBA DEL 6% ANUAL.

POR OTRO LADO, AL HACER EL ESTUDIO DE LAS GRAFICAS RESULTANTES DE LOS METODOS ARITMETICOS, GEOMETRICO Y DE TASAS DE CRECIMIENTO TENEMOS QUE EN CADA UNA DE LAS HIPOTESIS TENDRIAMOS LO SIGUIENTE:

HIPOTESIS BAJA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DEL 2.29%

HIPOTESIS MEDIA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DEL 2.87%

HIPOTESIS ALTA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DEL 3.44%

SI CONSIDERAMOS LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

TASAS DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL POR DE BAJO DEL 4% SON BAJAS.

TASAS DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL ENTRE EL 4% Y EL 6% SON MEDIAS.

TASAS DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL ARRIBA DEL 6% SON ALTAS.

DENOTAREMOS QUE DOS DE NUESTRAS HIPOTESIS DE CRECIMIENTO ESTAN EN LA CONSIDERACION DE QUE SON BAJAS, POR LO QUE PARA CUBRIR LOS REQUERIMIENTOS PLANTEADOS EN DICHAS HIPOTESIS SE HACE NECESARIO UN AJUSTE EN LA GRAFICA-





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

60

DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, TENIENDOSE AHORA LO SIGUIENTE:

HIPOTESIS BAJA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DEL 2.29%

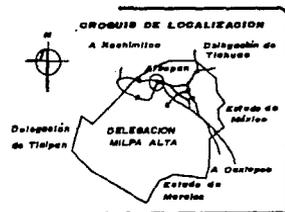
HIPOTESIS MEDIA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DEL 3.44%

HIPOTESIS ALTA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DEL 6.31%

TENIENDOSE AHORA UNA GRAFICA DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO MAS DE ACUERDO-  
CON LAS HIPOTESIS PRESENTADAS.

DE LAS HIPOTESIS CALCULADAS Y DESPUES DE ANALIZAR LOS ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y SOCIOECONOMICOS DE SAN PEDRO ATOCPAN, SE ELIGIO LA HIPOTESIS DE ---  
TENDENCIA DE CRECIMIENTO MEDIA, POR APEGARSE MAS A LA REALIDAD DE DESARROLLO ECONOMICO Y POLITICO POBLACIONAL DEL POBLADO. ADEMAS DE REALIZAR EL -  
ANALISIS DEL PLANO TOPOGRAFICO DE LA ZONA, EN DONDE SE OBSERVO LA CANTIDAD DE TERRENO SUSCEPTIBLE DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DE ACUERDO A LAS ----  
CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL LUGAR Y LAS TENDENCIAS HISTORICAS DE ---  
CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA, PARA PODER CONTENER A LARGO PLAZO UNA --  
POBLACION DE 27,440 HABITANTES.

EN ESTE SENTIDO, SI TENEMOS EN 1991 UNA POBLACION DE 13,925 HABITANTES Y-





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

61

PARA EL AÑO 2010 SE CALCULO QUE HABRA 27,440 HABITANTES, EL PORCENTAJE DE INCREMENTO DE LA POBLACION SERA DEL 97% CON RELACION A LA POBLACION ACTUAL.

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

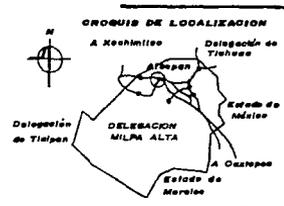
62

EL RADIO DE LA MANCHA URBANA SERA IGUAL A LA DISTANCIA DEL CENTRO Y AL --  
LIMITE PERIFERICO MAS ALEJADO DE LA MISMA CON 575 MTS. DE LONGITUD.  
SEGUN EL METODO DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL EL RADIO DE LA--  
MANCHA URBANA CRECERA EN UN PORCENTAJE IGUAL AL DEL PORCENTAJE DEL INCRE--  
MENTO POBLACIONAL CALCULADO A LARGO PLAZO (97% EN ESTE CASO) TENIENDOSE--  
COMO RESULTADO UN RADIO DE 1132.75 MTS. DE LONGITUD PARA DELIMITAR NUES--  
TRA ZONA DE ESTUDIO POR MEDIO DEL TRAZO DE UN CIRCULO EN EL CUAL QUEDARA--  
CIRCUNSCRITA.

UNA VEZ TRAZADO EL CIRCULO SE PROCEDIO A REALIZAR LOS AJUSTES NECESARIOS--  
CONFORME A LAS LIMITACIONES FISICO-NATURALES Y FISICO-ARTIFICIALES, TENIEN--  
DOSE LOS SIGUIENTES: HACIA EL SUR Y EL ESTE, LA CARRETERA A OAXTEPEC, ---  
MORELOS; HACIA EL SUROESTE Y OESTE, NOS LIMITA EL VOLCAN TEUHTLI YA QUE -  
POR SUS FUERTES PENDIENTES SE HACE MUY DIFICIL UN POSIBLE CRECIMIENTO UR--  
BANO EN ESA ZONA; EN LO QUE RESPECTA AL RESTANTE DE EL AREA ABARCADA POR--  
EL RADIO NOS QUEDA PRACTICAMENTE SIN LIMITES NUESTRO CRECIMIENTO, YA QUE--  
FISICAMENTE NO HAY LIMITES Y LAS PENDIENTES EN EL TERRENO SON DE UN -----

TALLER

3

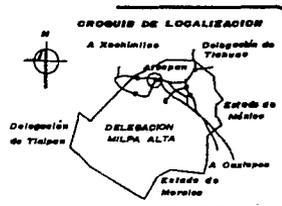




RANGO MAXIMO DEL 20% DESPUES DE TOMAR EN CUENTA LAS CONSIDERACIONES ANTE-  
RIORES SE TRAZO UNA POLIGONAL CON 17 PUNTOS, QUEDANDO DEFINIDA DE LA ----  
SIGUIENTE FORMA:

EL PUNTO ORIGEN SE LOCALIZA EN LA INTERSECCION DE LA AVENIDA JUSTO SIERRA  
Y LA ESQUINA DEL CENTRO SOCIAL DE LA LOCALIDAD.

EL PUNTO NO. 1 SE LOCALIZA EN LA INTERSECCION DE LA AVENIDA NIÑOS HEROES-  
Y DE LA CARRETERA A OAXTEPEC; EL PUNTO NO. 2 SE LOCALIZA A 300 MTS. AL --  
NORTE DEL PUNTO 1 EN LINEA RECTA Y A 90 MTS. AL OESTE DE LA CARRETERA A --  
OAXTEPEC EN LINEA RECTA; EL PUNTO NO. 3 SE LOCALIZA A 200 MTS. AL NORTE --  
EN LINEA RECTA DEL PUNTO NO. 2 Y A 200 MTS. AL OESTE EN LINEA RECTA DEL --  
PUNTO OBTENIDO; EL PUNTO NO. 4 SE LOCALIZA A 250 MTS. AL ESTE DEL PUNTO--  
NO. 3 Y A 90 MTS. DEL PUNTO OBTENIDO ANTERIORMENTE; EL PUNTO NO. 5 SE ---  
LOCALIZA EN LA INTERSECCION DE LA CARRETERA A OAXTEPEC Y LA CARRETERA A --  
MILPA ALTA; EL PUNTO 6 SE LOCALIZA A 500 MTS. AL ESTE DEL PUNTO NO. 5 Y--  
A 200 MTS. AL SUR EN LINEA RECTA DEL PUNTO OBTENIDO EL PUNTO NO. 7 SE ---  
LOCALIZA A 300 MTS. AL ESTE EN LINEA RECTA DEL PUNTO NO. 6 Y A 500 MTS.--





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

64

AL SUR DEL PUNTO RESULTANTE; EL PUNTO NO. 8 SE LOCALIZA 700MTS. AL SUR EN LINEA RECTA DEL PUNTO NO. 7 Y A 500 MTS. AL OESTE DEL PUNTO OBTENIDO; EL PUNTO NO. 9 SE LOCALIZA A 200 MTS. AL SUR DEL PUNTO NO. 8 EN LINEA RECTA Y A 400 MTS. AL OESTE EN LINEA RECTA A PARTIR DEL PUNTO OBTENIDO; EL PUNTO NO. 10 SE LOCALIZA A 520 MTS. AL ESTE EN LINEA RECTA A PARTIR DEL PUNTO NO. 9 EN LA INTERSECCION CON EL CAMINO A OZTOTEPEC; EL PUNTO NO. 11 SE LOCALIZA A 300 MTS. AL OESTE EN LINEA RECTA DEL PUNTO NO. 10 Y A 100 MTS. AL NORTE DEL PUNTO RESULTANTE; EL PUNTO NO. 12 SE LOCALIZA A 400 MTS. AL OESTE DEL PUNTO NO. 11 EN LINEA RECTA Y A 400 MTS. AL NORTE DEL PUNTO OBTENIDO; EL PUNTO NO. 13 SE LOCALIZA A 600 MTS. AL NORTE DEL PUNTO NO. 12 EN LINEA RECTA Y A 200 MTS. AL OESTE DEL PUNTO OBTENIDO; EL PUNTO NO. 14 SE LOCALIZA A 500 MTS. AL ESTE DEL PUNTO NO. 13 EN LINEA RECTA Y 100 MTS. AL NORTE DEL PUNTO OBTENIDO; EL PUNTO NO. 15 SE LOCALIZA A 300 MTS. AL ESTE EN LINEA RECTA DEL PUNTO NO. 14 Y A 200 MTS. AL NORTE DEL PUNTO OBTENIDO; EL PUNTO NO. 16 SE LOCALIZA A 200 MTS. AL ESTE EN LINEA RECTA DEL PUNTO NO. 15 Y A 200 MTS. AL NORTE DEL PUNTO

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

65

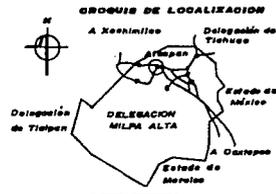
OBTENIDO, ESTE PUNTO CIERRA NUESTRA POLIGONAL.

UNA VEZ DEFINIDA ESTA POLIGONAL SE REAJUSTO EN FUNCION DE LAS COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LA CUADRICULA DEL PLANO BASE QUEDANDO ASI DEFINIDA NUESTRA POLIGONAL DEFINITIVA CON 36 PUNTOS PERO DANDONOS UNA MEJOR POSIBILIDAD DE CUANTIFICACION POR HECTAREAS.

DE ESTA MANERA SE DELIMITO LA ZONA DE ESTUDIO CUBRIENDO UN AREA DE 382 -- HECTAREAS DE CASCO URBANO.

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

FACULTAD DE ARQUITECTURA

66

SE10

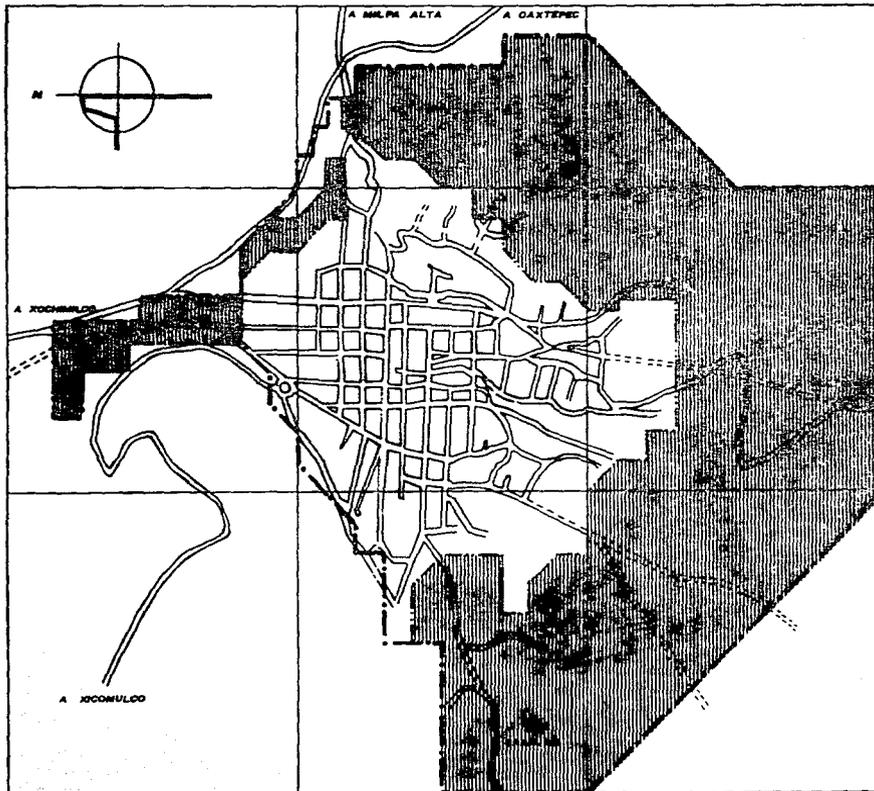
SE2.0

SE3.0

SE4.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

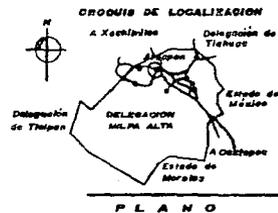
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
E14.0



TALLER  
3

POLIGONAL

----- CASCO URBANO SUP. 156.8 Hec.  
- - - - - ZONA DE ESTUDIO SUP. 832 Hec.



PLANO

POLIGONAL



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

67

TALLER

3

MEDIO FISICO NATURAL.

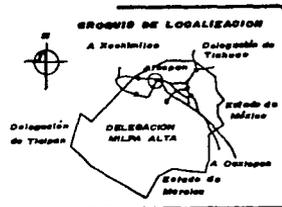
EL ANALISIS DEL MEDIO FISICO EN UNA REGION DETERMINADA TIENE COMO OBJETIVO EL ESTUDIO DEL COMPORTAMIENTO DEL MEDIO NATURAL EN QUE SE ENCUENTRA -- LA ZONA DE ESTUDIO, PARA ASI PODER DEFINIR LAS ZONAS APTAS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PARA ORGANIZAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL HOMBRE, DE FORMA ADECUADA Y SIN ALTERAR EL MEDIO-NATURAL DE MANERA INADECUADA.

EN NUESTRO CASO PARTICULAR DE ANALISIS DE MEDIO FISICO, PRESENTAMOS LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

TOPOGRAFIA

EN ESTE PUNTO SE ESTUDIAN LAS FORMAS REPRESENTATIVAS DEL SUELO, DEFINIENDO LAS DIFERENTES INCLINACIONES DEL TERRENO Y ASOCIANDOLAS EN RANGOS RELACIONADOS A LA CAPACIDAD DE UTILIZACION URBANA.

POR LO TANTO SE CONSIDERARON LOS SIGUIENTES RANGOS PARA EL ANALISIS DE --





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

68

PENDIENTES DE LA ZONA DE ESTUDIO:

RANGO DEL 0% AL 5% DE PENDIENTE.

EN EL CASO DE PENDIENTE DE 0-5%, SE CONSIDERA COMO ADECUADA PARA TRAMOS -  
CORTOS SI ES MENOR DEL 2% Y OPTIMA SI SE ENCUENTRA ENTRE EL 2% Y EL 5%, -  
NO REPRESENTA PROBLEMAS DE DRENAJE NATURAL, NI AL TENDIDO DE REDES SUBTE-  
RRANEAS DE DRENAJE, VIALIDADES, REDES DE SERVICIOS, CONSTRUCCION Y OBRA--  
CIVIL. EN ESTE RANGO SE ENCONTRARON 106 HECTAREAS EQUIVALENTES AL 27.77%-  
DEL TOTAL DE HECTAREAS DE LA ZONA DE ESTUDIO, CONCENTRADAS EN LA PARTE --  
CENTRAL Y NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO ABARCANDO CASI TODO EL CASCO URBANO.  
CARACTERISTICAS: ASOLEAMIENTO REGULAR, SE PUEDE REFORESTAR, SE PUEDE CON-  
TROLAR LA EROSION Y SE TIENE VENTILACION MEDIA.

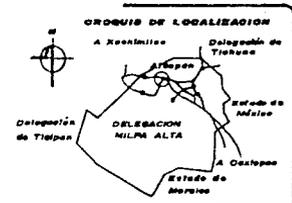
USO RECOMENDABLE: PARA SUELO URBANO, RECREACION, USO AGRICOLA Y USO PECUA-  
RIO, ZONAS DE RECARGA ACUIFERA Y PRESERVACION ECOLOGICA.

RANGO DEL 5% AL 15% DE PENDIENTE.

LAS PENDIENTES DEL 5-15%, SE CONSIDERAN COMO ADECUADAS PERO NO OPTIMAS YA  
QUE PLANTEAN LIGEROS PROBLEMAS PARA EL USO URBANO Y EL COSTO EN LA CONS-

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

69

TRUCCION E INGENIERIA CIVIL RESULTA ELEVADO. EN ESTE RANGO SE ENCONTRA --  
RON 236 HECTAREAS QUE REPRESENTAN EL 61.77% DEL TOTAL DE HECTAREAS DE LA --  
ZONA DE ESTUDIO, CONCENTRANDOSE EN LA PARTE SUR Y ESTE DE LA MISMA.

CARACTERISTICAS: PENDIENTES VARIABLES, VENTILACION ADECUADA Y APROVECHABLE,  
BUEN ASOLEAMIENTO, EROSION MEDIA, SUELO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION Y CI--  
MENTACION IRREGULAR.

USO RECOMENDABLE: PARA CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD, CONSTRUCCION IN--  
DUSTRIAL, EQUIPAMIENTO, ZONAS DE RECREACION, ZONAS DE REFORESTACION Y ---  
ZONAS PRESERVABLES.

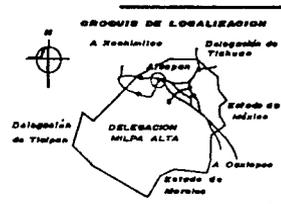
RANGO DEL 15% AL 30% DE PENDIENTE.

LAS PENDIENTES DEL 15-30% SE CONSIDERA MODERADAS, SU USO PRESENTA DIFICUL--  
TADES EN LA PLANEACION DE REDES DE SERVICIO, VIALIDAD Y CONSTRUCCION.

EN ESTE RANGO SE ENCONTRARON 14 HECTAREAS QUE REPRESENTAN EL 3.66% DEL --  
TOTAL DEL AREA DE LA ZONA DE ESTUDIO, ENCONTRANDOSE DISPERSAS EN LA PARTE  
OESTE DE LA MISMA.

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

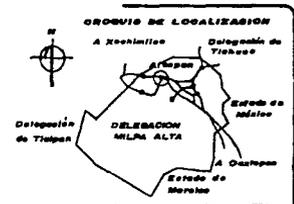
70

CARACTERISTICAS: INCOSTEABLES DE URBANIZAR, PENDIENTES EXTREMAS, LADERAS-FRAGILES, ZONAS DESLAVADAS Y EN PENDIENTES DE MAS DEL 25% EN ESTE RANGO TENEMOS EROSION FUERTE, ASOLEAMIENTO EXTREMO Y BUENAS VISTAS.

USO RECOMENDABLE: ZONAS DE REFORESTACION PARA MAYORES DEL 25%, ZONAS DE RECREACION EXTENSIVA Y ZONAS DE CONSERVACION.

RANGO DE MAS DE 30% DE PENDIENTE.

SE CONSIDERA EN GENERAL NO APTO PARA EL USO URBANO. EN ESTE RANGO TENEMOS 16 HECTAREAS QUE REPRESENTAN EL 6.8% DEL TOTAL DEL AREA DE LA ZONA DE ESTUDIO, ENCONTRANDOSE DISPERSAS EN LA PARTE OESTE DE LA MISMA.

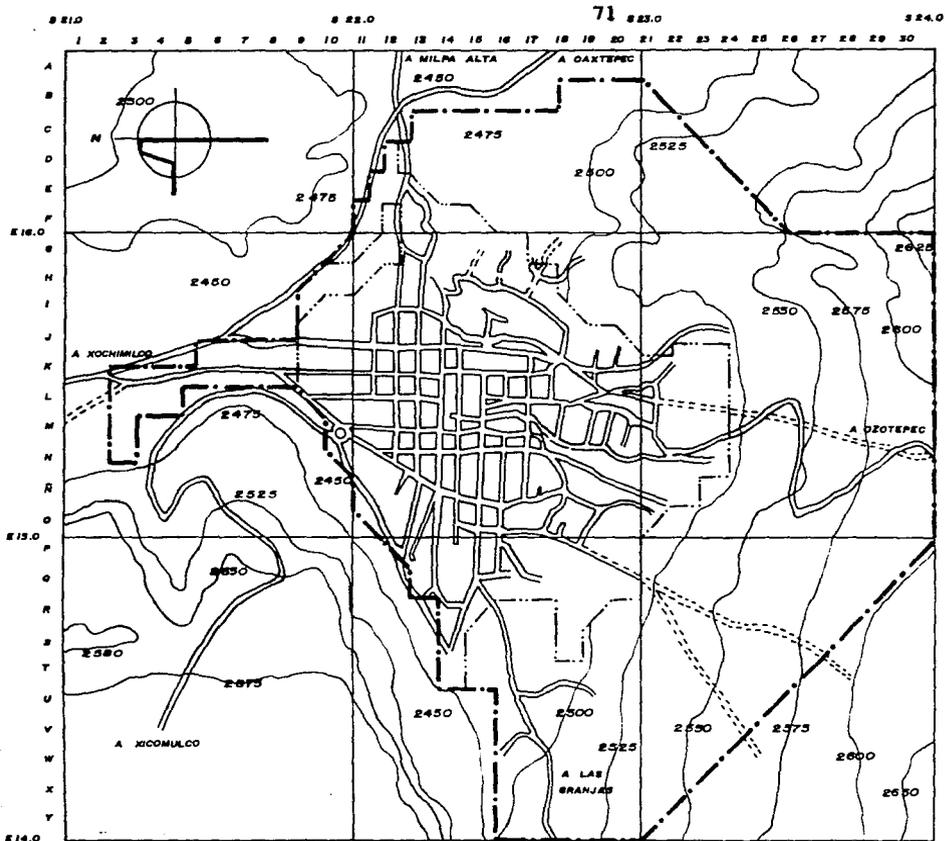




INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER

3

— CURVAS DE NIVEL

GRUPO DE LOCALIZACION



PLANO

TOPOGRAFICO



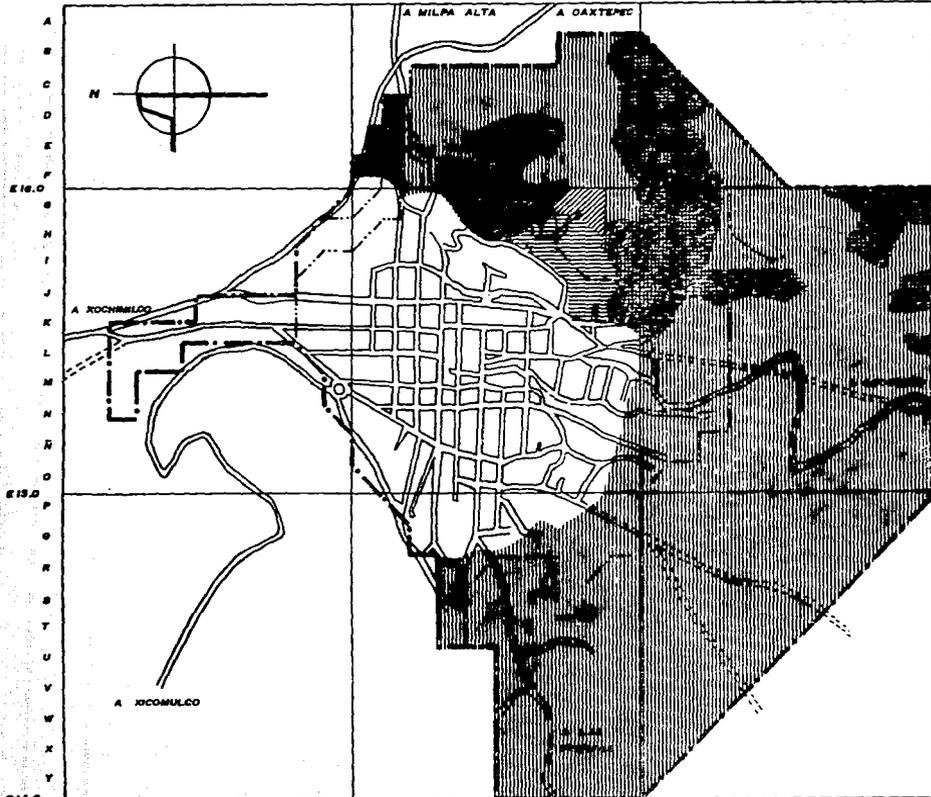
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

822.0 72 823.0 324.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



TALLER  
**3**

- 5 % DE PENDIENTE
- 15 % DE PENDIENTE
- 30 % DE PENDIENTE
- 50 % DE PENDIENTE
- 100 % DE PENDIENTE

----- CASCO URBANO SUP. 188.5 HSP.  
- - - - - ZONA DE ESTUDIO SUP. 269 HSP.



PLANO

PENDIENTES



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

73

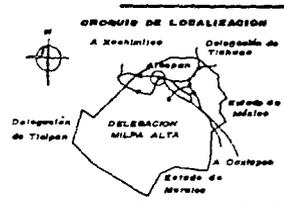
EDAFOLOGIA



EN ESTE ASPECTO SE ESTUDIAN LOS SUELOS, ESTO ES, LAS CAPAS SUPERFICIALES--  
DE LA CORTEZA TERRESTRE EN QUE SE ENCUENTRA EL SOPORTE VEGETAL.

ESTE ESTUDIO NOS PROPORCIONA INFORMACION PARA EL MEJOR MANEJO DE ESTOS SUE-  
LOS EN ACTIVIDADES AGRICOLAS, PECUARIAS, FORESTALES Y DE INGENIERIA CIVIL.  
SI LOS SUELOS, SE ENCUENTRAN DETERMINADOS POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS,-  
LA TOPOGRAFIA Y LA VEGETACION, LAS VARIACIONES DE ESTAS OCACIONARAN CAM\_\_  
BIOS EN LOS SUELOS.

EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, TENEMOS QUE EL 73.7% DEL AREA TOTAL DEL SUELO-  
ESTA CONSTITUIDA DE TIERRA PARDA (FEOZEM) HAPLICO, Y ESTOS SON SUELOS QUE-  
SE ENCUENTRAN EN VARIAS CONDICIONES CLIMATICAS DESDE ZONAS SEMI-ARIDAS ---  
HASTA TEMPLADAS O TROPICALES MUY LLUVIOSAS, ASI COMO EN DIVERSOS TIPOS DE-  
TERRENOS DESDE PLANOS HASTA MONTAÑOSOS Y PUEDEN PRESENTAR CUALQUIER VEGE-  
TACION. SE CARACTERIZA POR SER UNA CAPA SUPERFICIAL OSCURA, SUAVE, RICA -  
EN MATERIA ORGANICA Y EN NUTRIENTES, PERO SIN PRESENTAR LAS CAPAS RICAS EN  
CAL.





74

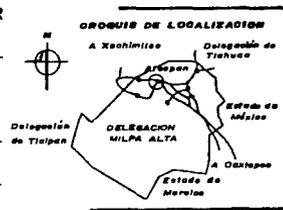
ESTOS SUELOS SON ABUNDANTES EN EL PAIS Y SUS USOS SON VARIADOS EN FUNCION-  
DEL CLIMA, RELIEVE Y ALGUNAS CONDICIONES DEL SUELO QUE SE ANALIZARAN AL --  
DESCUBRIR LAS SUB-UNIDADES.

MUCHOS SUELOS DE ESTE TIPO, PROFUNDOS Y SITUADOS EN TERRENOS PLANOS SE UTI-  
LIZAN EN AGRICULTURA DE RIEGO O DE TEMPORAL, DE GRANOS, LEGUMBRES U HORTA-  
LIZAS, CON ALTOS RENDIMIENTOS.

OTROS MENOS PROFUNDOS, TIENEN RENDIMIENTOS MAS BAJOS Y SE EROSIONAN CON --  
MUCHA FACILIDAD, SIN EMBARGO PUEDEN UTILIZARSE PARA EL PASTOREO O LA GANA-  
DERIA CON RESULTADOS ACEPTABLES.

EN CONCLUSION ESTE TIPO DE SUELO ES OPTIMO PARA LAS ACTIVIDADES YA MENCIO-  
NADAS DEPENDIENDO MUCHO DEL TIPO DE TERRENO Y LAS POSIBILIDADES DE OBTENER  
AGUA EN CADA CASO, SU SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSION VARIA TAMBIEN EN FUN--  
CION DE ESTAS CONDICIONES.

POR OTRA PARTE TENEMOS UNA FRANJA DE LITOSOL HAPLICO. LOS CUALES SON SUE-  
LOS DE PIEDRA QUE SE ENCUENTRAN EN TODOS LOS CLIMAS Y CON MUY DIVERSOS ---





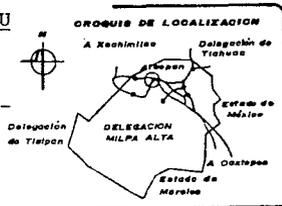
TIPOS DE VEGETACION, SE CARACTERIZAN POR TENER UNA PROFUNDIDAD MENOR DE 10-CENTIMETROS HASTA LA ROCA, TEPETATE O CALICHE DURO, SE LOCALIZAN EN TODAS-LAS SIERRAS DE MEXICO EN MAYOR O MENOR PROPORCION, EN LADERAS, BARRANCAS--- EN LOMERIOS Y EN ALGUNOS TERRENOS PLANOS; SUS CARACTERISTICAS ESTAN EN FUN-CION DEL MATERIAL QUE LOS FORMAN, PUEDEN SER FERTILES O INFERTILES, ARENO\_-SOS O ARCILLOSOS.

SU SUSCEPTIBILIDAD A EROSIONARSE DEPENDE DE LA ZONA EN DONDE SE ENCUENTREN, DE LA TOPOGRAFIA Y DEL MISMO SUELO, PUEDE SER MODERADA HASTA MUY ALTA.

SU USO DEPENDE PRINCIPALMENTE DE LA VEGETACION QUE LOS CUBRE.

EN BOSQUES Y SELVAS SU UTILIZACION ES FORESTAL; CUANDO PRESENTAN PASTIZALES O MATORRALES SE PUEDE LLEVAR A CABO PASTOREOS MAS O MENOS LIMITADO EN OTROS CASOS SE USAN CON RENDIMIENTOS VARIABLES PARA LA AGRICULTURA SOBRE TODO FRU-TALES, CAFE Y NOPAL.

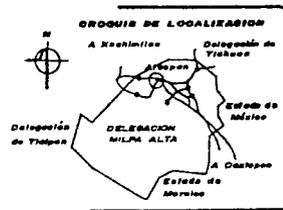
ESTE EMPLEO AGRICOLA SE HALLA CONDICIONADO A LA PRESENCIA DE SUFICIENTE ---AGUA Y SE VE LIMITADO POR EL PELIGRO DE EROSION QUE SIEMPRE HA EXISTIDO.





VEGETACION.

GRAN PARTE DE LA DELEGACION CORRESPONDE A BOSQUES Y LAS TIERRAS SON DE --  
PEDREGAL O FALDA DE MONTAÑA, POR TAL RAZON, EL CULTIVO AGRICOLA ( A EXCEPCION DEL NOPAL ) ES DE MINIMO RENDIMIENTO PARA LOS AGRICULTORES, YA QUE NO EXISTEN VASOS DE CAPTACION DE AGUA Y LA TECNICA QUE SE EMPLEA EN GENERAL--  
NO PUEDE CONSIDERARSE COMO DE EFICAZ APROVECHAMIENTO, DE AHI QUE LOS BOS--  
QUES QUE FORMAN LA MAYOR PARTE DEL TERRITORIO, ESTAN INTEGRADOS POR CE--  
DROS, OYAMELES, MADROÑOS, OCOTES Y ENCINOS.





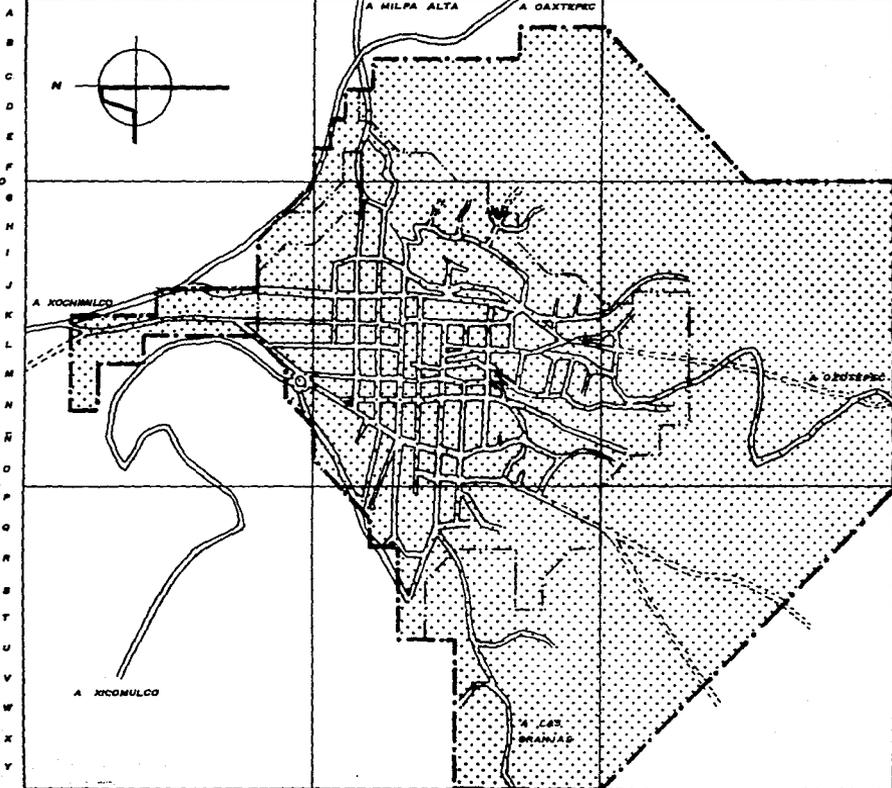
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
 " SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

8 21.0 77 825.0 324.0

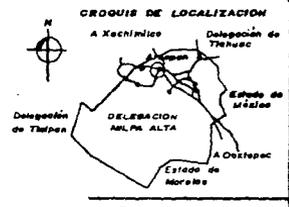
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



TALLER  
**3**

-  HAPLICO
-  LITOSOL HAPLICO

--- CARCO URBANO SUP. 136.5 Hec.  
 - - - ZONA DE ESTUDIO SUP. 569 Hec.



PLANO  
**EDAFOLOGIA**



GEOLOGIA.

TALLER

3

EN ESTE ASPECTO TENEMOS, QUE SI LA GEOLOGIA EN EL ESTUDIO DE LA TIERRA EN SU CONSTRUCCION, ORIGEN, DESARROLLO Y DE LOS PROCESOS QUE OCURREN EN ELLA, SOBRETUDO EN SU CORTEZA PETREA, ASI COMO DEL ESTUDIO DE LAS ESTRUCTURAS -- QUE FORMAN LAS UNIDADES DE ROCA Y EL TIPO DE RELIEVE QUE GENERAN EN LA --- CORTEZA TERRESTRE, SE HACE NECESARIO UN ANALISIS DE ESTE TIPO EN NUESTRO - TRABAJO DE INVESTIGACION DENTRO DEL MEDIO FISICO.

CLASIFICACION:

IGENEAS.- SE OROGINAN A PARTIR DE MATERIALES EXISTENTES EN EL INTERIOR DE LA CORTEZA TERRESTRE, LOS CUALES ESTAN SOMETIDOS A TEMPERATURAS Y PRESIO\_ NES MUY ELEVADAS. ESTOS MATERIALES RECIBEN EL NOMBRE GENERIC DE "MAGMA".

IGNEAS EXTRUSIVAS.- CUANDO EL MAGMA LOGRA LLEGAR A LA SUPERFICIE DE LA COR TEZA TERRESTRE, ES ARROJADO A TRAVES DE ERUPCIONES Y DERRAMES VOLCANICOS;- AL ENFRIARSE Y SOLIDIFICARSE LA LAVA, DE ORIGEN A LAS LLAMADAS ROCAS -----

CRONOS DE LOCALIZACION





IGNEAS EXTRUSIVAS.

ROCAS PIROCLASTICAS. SON ROCAS IGNEAS EXTRUSIVAS, PRODUCTO DE LAS ERUPCIONES VOLCANICAS EXPLOSIVAS Y COMPRENDEN FRAGMENTOS DE ORIGEN DIFERENTE, DE MUCHAS FORMAS Y DE TODOS LOS TAMAÑOS.

BRECHA. LAS EXPLOSIONES MAS VIOLENTAS DE UNA ERUPCION VOLCANICA PRODUCEN BLOQUES ANGULOSOS QUE, POR COMPACTACION Y CIMENTACION, DAN ORIGEN A LAS BRECHAS VOLCANICAS (ROCA IGNEA EXTRUSIVA). EN ESTE TIPO TENEMOS GRAN PARTE DE LA CONFIGURACION DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO HACIA EL SUR Y EL SURESTE DE LA MISMA, ABARCANDO EL 58.7% DEL AREA TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.

DENTRO DE LAS BRECHAS VOLCANICAS INTERMEDIAS, TENEMOS:

RIOLITA. PREDOMINANCIA DE FELDESPATOS ALCALINOS, CUARZO ABUNDANTE, PLAGIOCLASAS SODICAS.

ANDESITA. PREDOMINANCIA DE PLAGIOCLASAS SODICAS.

BASALTO. PREDOMINANCIA DE PLAGIOCLASAS CALCICAS, PRESENCIA DE FERROMAGNESIANOS. EN ESTE RANGO TENEMOS OTRA PARTE DE LA CONFIGURACION DE NUESTRA





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

80

ZONA DE ESTUDIO ABARCANDO LA PORCION ESTE DE LA MISMA, CON UN 19.47% EN -  
RELACION AL AREA TOTAL DE LA ZONA DE TRABAJO.

METAMORFICAS. SON TODAS AQUELLAS ROCAS QUE HAN SUFRIDO MODIFICACIONES EN-  
SU ESTRUCTURA ORIGINAL Y EN SU COMPOSICION MINERALOGICA, DEBIDO A LOS ---  
PROCESOS DEL METAMORFISMO COMO SON EL CALOR, LA PRESION Y LOS FLUIDOS O-  
GASES QUIMICAMENTE ACTIVOS. PUEDEN SER FORMADAS A PARTIR DE ROCAS PREEXIS-  
TENTES COMO IGNEAS Y SEDIMENTARIAS.

LOS TIPOS DE ROCAS METAMORFICAS SON MUY NUMEROSAS, PUES PARA CADA ROCA --  
IGNEA Y PARA CADA ROCA SEDIMENTARIA EXISTE UNA ROCA METAMORFICA O VARIAS.  
LA CLASIFICACION DE LAS ROCAS METAMORFICAS SE BASA EN LA COMPOSICION ---  
MINERALOGICA EN LA ESTRUCTURA DE LA ROCA, EN EL TIPO DE METAMORFISMO, EN-  
EL ORIGEN Y EN LA PROFUNDIDAD A LA CUAL SE HAN FORMADO.

EN ESTE RANGO TENEMOS LA PARTE NORTE DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ABARCANDO  
ADEMAS CASI LA TOTALIDAD DEL POBLADO DE SAN PEDRO ATOCPAN.

LOS USOS RECOMENDABLES PARA LAS ROCAS IGNEAS SON; PARA MATERIALES DE ----  
CONSTRUCCION, URBANIZACION DE MUY BAJA DENSIDAD POBLACIONAL.





PARA ROCAS METAMORFICAS; PARA URBANIZACION BAJA Y MEDIA DENSIDAD POBLACIONAL, MINERALES Y COMO MATERIAS PRIMAS.

LAS ZONAS CON ROCAS IGNEAS SON APTAS PARA USO URBANO Y RECREACION.

LAS ZONAS CON ROCAS ALUVIALES SON APTAS PARA USO PECUARIO, USO FORESTAL - Y USO AGRICOLA.

TALLER

3





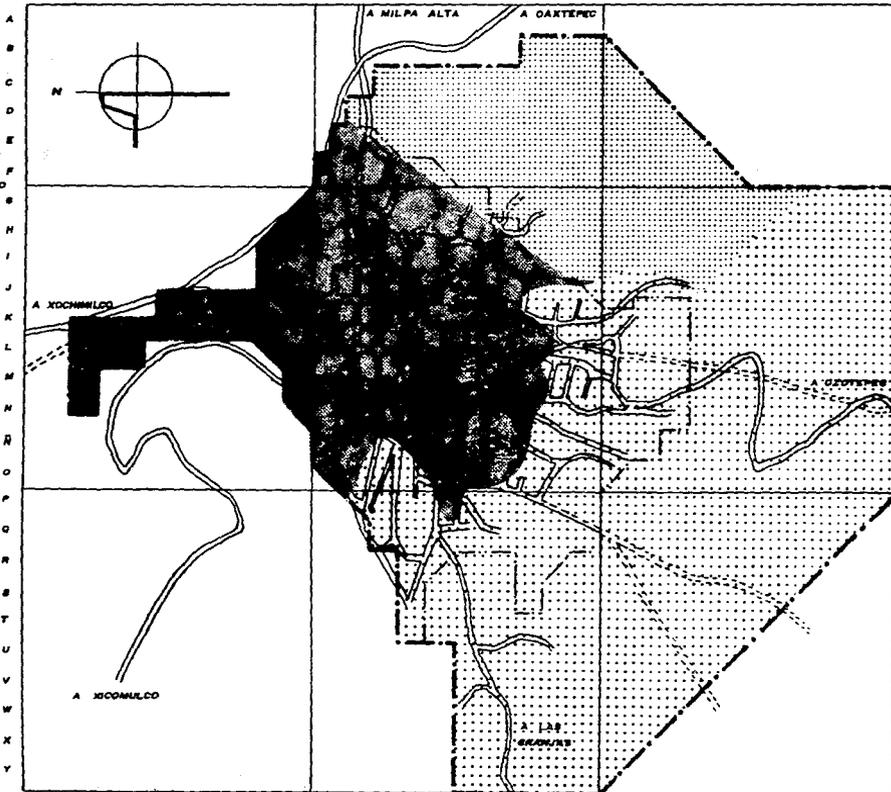
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

S 22.0 82 S 23.0 S 24.0

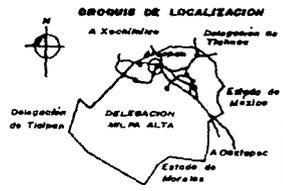
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



TALLER  
**3**

- BRECHA VOLCANICA 58.37%
- ALUVIAL 10.47%
- BASALTO 19.47%

--- CARGO URBANO SUP. 154.5 M2.  
--- ZONA DE ESTUDIO SUP. 269 M2.



PLANO  
GEOLOGIA



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

83

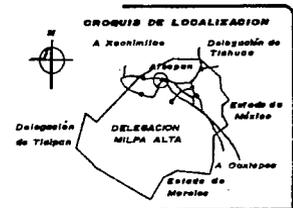
TALLER

3

HIDROLOGIA.

LA HIDROLOGIA ES LA CIENCIA QUE TRATA DE LAS PROPIEDADES, OCURRENCIA CIRCULACION Y DISTRIBUCION DEL AGUA SOBRE LA CORTEZA TERRESTRE, Y DE BAJO DE ELLA SU PRESENCIA EN LA ATMOSFERA Y SUS RELACIONES CON EL MEDIO AMBIENTE. SAN PEDRO ATOCPAN CARECE DE RIOS Y CUENTA SOLO CON ESCURRIMIENTOS DE ORIGEN PLUVIAL Y A PESAR QUE ESTOS SON CONSIDERABLES EN TIEMPOS DE LLUVIAS, NO EXISTEN INUNDACIONES EN ESTAS EPOCAS DEBIDO AL TIPO DE SUELO CON QUE CUENTA EL CUAL ES PERMEABLE Y EL AGUA ES ABSORVIDA POR EL MISMO. CABE MENCIONAR QUE ENTRE LA ZONA DEL TEUTLI AL XITLE SE ENCUENTRA LA CAÑADA DE LA BARRANCA DE TEXCOLI EN DONDE SE RECOGEN LAS AGUAS DE LA REGION SEPTENTRIONAL DEL NORTE QUE LLEGAN AL VALLECITO DE YANCUITLALPAN QUE ALBERGA AL PUEBLO DE SAN PEDRO ATOCPAN.

POR OTRA PARTE EL FONDO DEL LAGO DE XOCHIMILCO Y TODA LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO ESTA FORMADO POR DIVERSAS CAPAS DE ESTRATOS ACUIFEROS QUE PERMITEN LA ACUMULACION DE AGUA, QUE CONSTITUYE EL RELLENO DEL FONDO DE LA ---



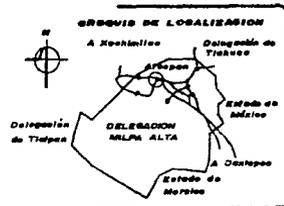


CUENCA DEL SUR QUE DA LUGAR A LA CIENEGA EN EL LAGO DE XOCHIMILCO, INCLUYENDO A SAN GREGORIO ATLAPULCO, POBLACION QUE HA BRINDADO SU APOYO PARA EL ABASTO DE AGUA EN LA ZONA DE MILPA ALTA ESPECIALMENTE A SAN PEDRO ATOCPAN.

UNIDADES DE ESCURRIMIENTO. SON PRINCIPALMENTE AREAS EN LAS QUE EL ESCURRIMIENTO TIENDE A SER UNIFORME, DEBIDO A SUS CARACTERISTICAS PERMEABLES, -- CUBIERTA VEGETAL Y PRECIPITACION MEDIA. COMO RESULTADO DEL ANALISIS DE ESTOS FACTORES SE OBTIENE UN COEFICIENTE DE ESCURRIMIENTO EL CUAL REPRESENTA EL PORCENTAJE DE AGUA PRECIPITADA QUE DRENA O SE ACUMULA SUPERFICIALMENTE.

#### CLIMA.

LA REGION EN LA QUE SE ENCUENTRA SAN PEDRO ATOCPAN DEBIDO A SU ALTURA --- SOBRE EL NIVEL DEL MAR (2500MTS), CUENTA CON UN CLIMA TEMPLADO SEMI HUMEDO POR LO QUE PREVALECCEN TEMPERATURAS DE 3 A 24 GRADOS CENTIGRADOS EN LOS MESES DE DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO; Y DE 7 A 29 GRADOS CENTIGRADOS EN LOS





INVESTIGACION URBANA ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

85

MESES DE CALOR COMO ABRIL, MAYO, JUNIO Y JULIO.

SU PERCIPITACION PLUVIAL ANUAL ES DE 706 MM. COMIENZA EN VERANO Y SE IN-  
TENSIFICA EN LOS MESES DE JUNIO A SEPTIEMBRE EN LOS CUALES LLUEVE REGULAR  
MENTE, EN LAS ESTACIONES DE INVIERNO Y OTOÑO SE OBSERVA UNA DISMINUCION -  
EN EL VOLUMEN DE PRECIPITACION.

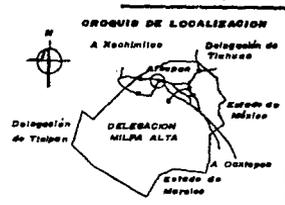
ES UNA REGION DE CLIMA TEMPLADO Y EN TALES CONDICIONES LA TEMPERATURA ME-  
DIA TIENE COMO MAXIMO 30.5 GRADOS CENTIGRADOS (MAXIMA ESTREMA); TENEMOS -  
UN PROMEDIO DE TEMPERATURA MAXIMA DE 22.3 GRADOS CENTIGRADOS; Y DE TEMPE-  
RATURA MEDIA DE 15.9 GRADOS CENTIGRADOS, EL PROMEDIO DE TEMPERATURA MINI-  
MA ES DE 9.7 GRADOS CENTIGRADOS, LA TEMPERATURA MINIMA ESTREMA ES UN PRO-  
MEDIO DE MENOS 0.5 GRADOS CENTIGRADOS ANUAL Y CON UNA OSCILACION ANUAL DE  
12.6 GRADOS CENTIGRADOS Y EN INVIERNO SE HAN LLEGADO A TENER TEMPERATURAS  
HASTA DE MENOS 4 GRADOS CENTIGRADOS BAJO CERO.

POR OTRA PARTE LAS PRECIPITACIONES PLUVIALES, VAN DESDE LOS 206.5 MILIME-  
TROS HASTA LOS 705.9 MILIMETROS ANUALES.

EN CUANTO A VIENTOS DOMINANTES TENEMOS QUE PREDOMINAN LOS QUE VAN DE ---

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



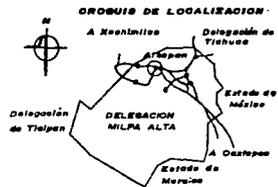
FACULTAD DE ARQUITECTURA

86

OESTE A ESTE Y SE CLASIFICAN EN LA ESCALA DE BEAUFORT QUE PRESENTAMOS A  
CONTINUACION.

TALLER

3





87

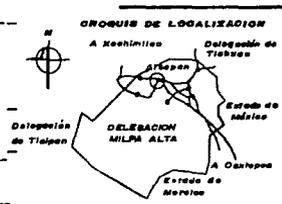
ESCALA DE BEAUFORT

TALLER

3

VIENTOS DOMINANTES.

NUMERO ESCALA	NOMBRE	VELOCIDAD M/SEG KM/HR	CARACTERES
0	CALMA	0 A 0.5 0 A 1	EL VIENTO SUBE VERTICAL-
1	VENTOLINA	0.6 A 1.7 2 A 6	EL HUMO SE INCLINA SE --
2	VIENTO SUAVE	1.8 A 3.3 7 A 12	SIENTE EN EL ROSTRO, ---
3	VIENTO SUAVE	3.4 A 5.2 13 A 18	LIGEROS MOVIMIENTOS EN -
4	BONACIBLE O MODERADO	5.3 A 7.4 19 A 26	LAS HOJAS DE LOS ARBOLES. AGITA LAS HOJAS DE LOS --
5	VIENTO REGULAR O FRESCO	7.5 A 9.8 27 A 35	ARBOLES Y EXTIENDE LAS--- BANDERAS LIGERAS. SE MUEVEN LAS RAMITAS Y - SE LEVANTA POLVO Y PAPE_- LES LIGEROS. MUEVE LOS_ ARBOLES Y FORMA ONDAS EN_ EL AGUA DE LOS TANQUES





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

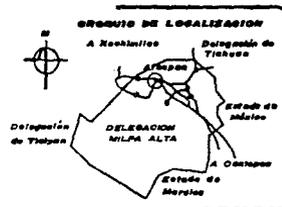


FACULTAD DE ARQUITECTURA

88

SAN PEDRO ATOCPAN SE ENCUENTRA UBICADO A LOS 19 GRADOS 12 MINUTOS LATITUD NORTE, 99 GRADOS LONGITUD OESTE POR LO QUE RECIBE ASOLEAMIENTO AL NORTE -- 5 MESES, AL SUR 9 MESES, Y AL ESTE Y OESTE 12 MESES AL AÑO .

TODAS ESTAS CONDICIONES FAVORECEN A LOS SUELOS AGRICOLAS LOCALIZADOS EN EL ENTORNO SOBRE LAS ZONAS DE MENOR PENDIENTE DEL VALLE EN EL CUAL SE ASIENTA EL POBLADO.





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "

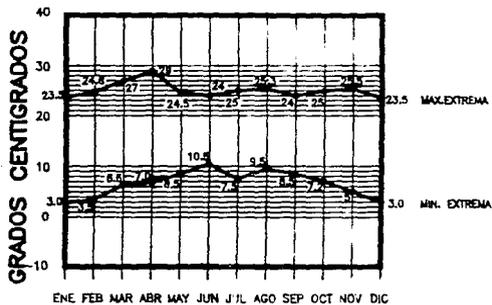
FACULTAD DE ARQUITECTURA

89

TALLER

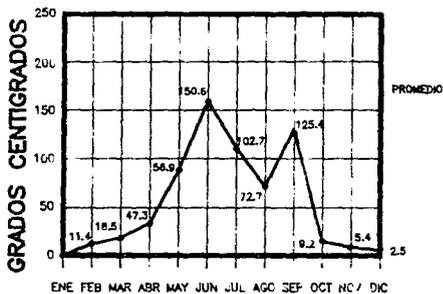
3

TEMPERATURA



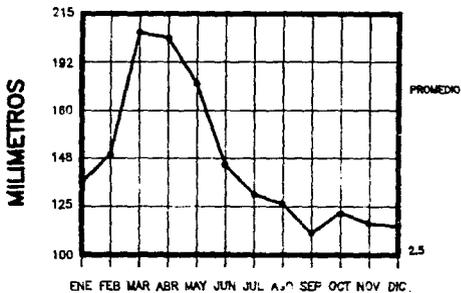
MES

PRECIPITACION



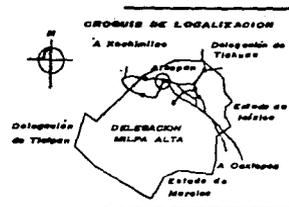
MES

HUMEDAD RELATIVA



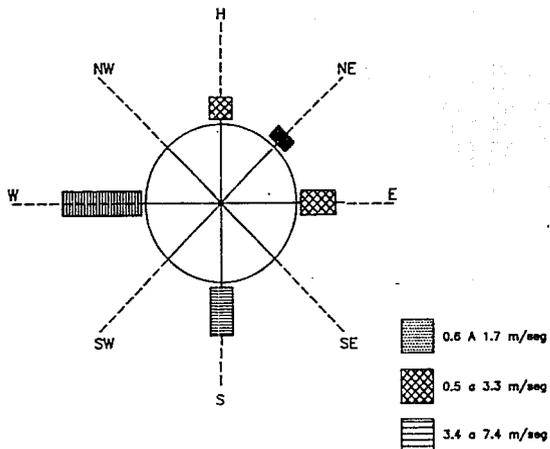
MES

MEDIO FISICO





90  
VELOCIDAD DE VIENTOS



2	13 = de 3.4 a 7.4 m/seg de 13 a 28 km/h (VIENTO SUAVE A VIENTO MODERADO 20.95%)
W <sup>2</sup>	29 = de 3.4 a 7.4 m/seg de 13 a 28 km/h (VIENTO SUAVE A VIENTO MODERADO 46.77%)
2	10 = de 0.6 a 3.3 m/seg de 7 a 12 km/h (VENTOLINA A VIENTO SUAVE 16.12%)
N <sup>2</sup>	8 = de 0.6 a 3.3 m/seg de 7 a 12 km/h (VENTOLINA A VIENTO SUAVE 12.90%)
E	2 = de 0.5 a 1.7 m/seg de 2 a 6 km/h (VENTOLINA 3.2%)





USO DEL SUELO.

USO AGRICOLA.

ESTE SE DA EN TODA LA ZONA DE ESTUDIO, COMPRENDIENDO 341 HECTAREAS QUE --  
REPRESENTAN EL 89.29% DEL AREA TOTAL.

ESTA FORMA DE USO DEL SUELO PRESENTA EL USO AGRICOLA DE TEMPORAL PERMANEN  
TE CON GRAN PROFUSION.

USO PECUARIO.

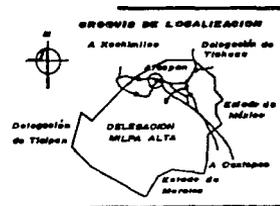
SE DA PRINCIPALMENTE EN LA PARTE NOR-ESTE DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO COM  
PRENDIENDO 4.96 HECTAREAS REPRESENTANDO EL 1.30% DEL AREA TOTAL.

EN ESTE RANGO SE ENCUENTRAN; PASTIZAL NATURAL, PASTIZAL CULTIVADO Y PASTI  
ZAL INDUCIDO.

USO URBANO.

EL COMPORTAMIENTO DE ESTE USO SE PRESENTA AL NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO.  
ASOCIACIONES ESPECIALES DE VEGETACION.

EN ESTE RANGO TENEMOS 2 HECTAREAS QUE REPRESENTAN EL 0.52% DEL AREA TOTAL  
DE LA ZONA DE ESTUDIO.

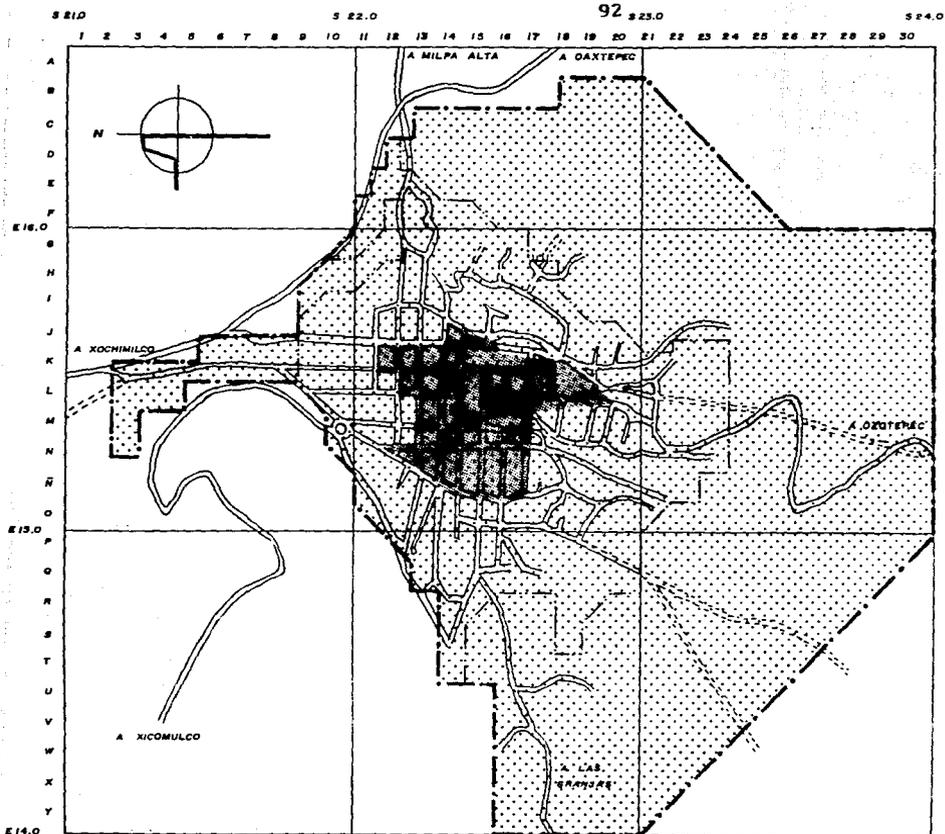




INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER

3

USO AGRICOLA

USO PECUARIO

ASOCIACIONES ESPECIALES DE VEGETACION

--- CASCO URBANO SUP. 136.3 has.  
--- ZONA DE ESTUDIO SUP. 369 has.

CROQUIS DE LOCALIZACION



PLANO

USO REAL DEL SUELO

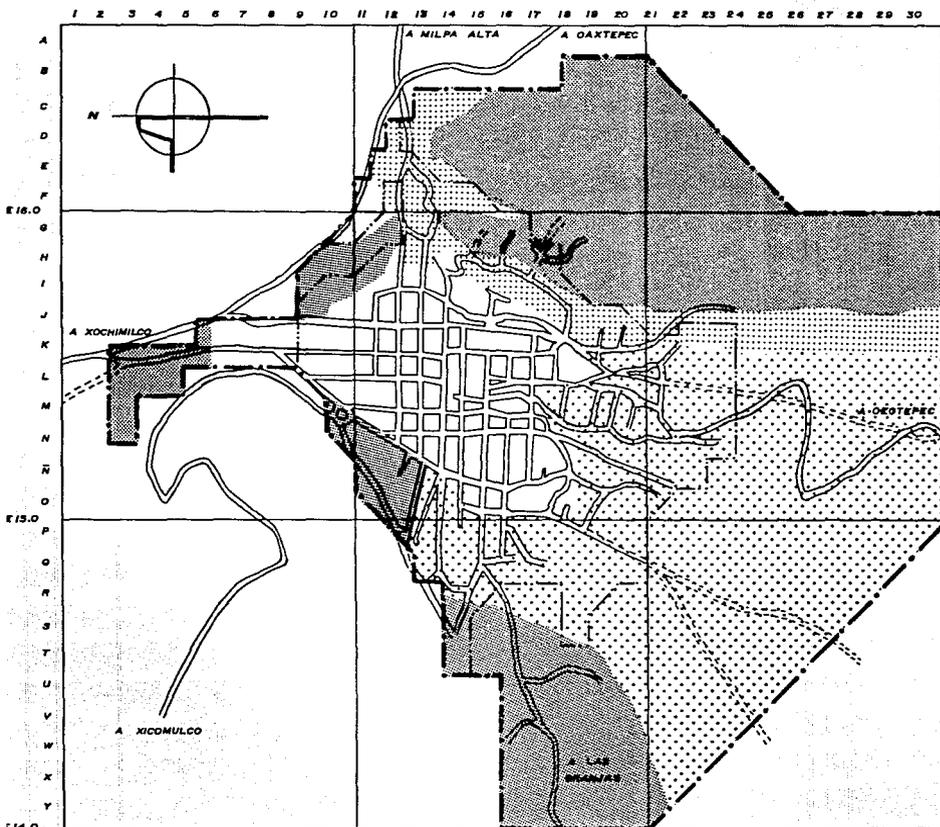


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

S 21.0 5 22.0 93 S 23.0 S 24.0



TALLER

3

 AGRICULTURA INTENSA

 PRACTICULTURA MODERADA

 PRACTICULTURA INTENSA

 AGRICULTURA MODERADA

----- CARGO URBANO SUP. 136.5 Hec.

----- ZONA DE ESTUDIO SUP. 289 Hec.

ORDEN DE LOCALIZACION



PLANO

USO POTENCIAL



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

94

USO DEL SUELO EN BASE A LAS CARACTERISTICAS FISICAS.

TALLER

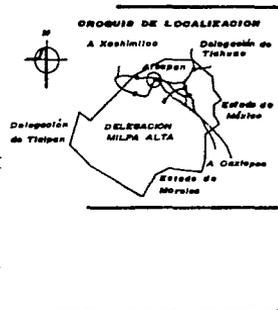
3

CARACTERISTICAS EXISTENTES EN LA REGION

USOS PROPUESTOS

USO URBANO USO AGRICOLA USO FORESTAL

CARACTERISTICAS EXISTENTES EN LA REGION	USOS PROPUESTOS		
	USO URBANO	USO AGRICOLA	USO FORESTAL
TOPOGRAFIA			
0 - 5% DE PENDIENTE	X	X	X
5 - 15% DE PENDIENTE	X	X	
15 - 30% DE PENDIENTE		X	X
MAS DE 30% DE PENDIENTE			X
EDAFOLOGIA			
FEOZEM HAPLICO		X	
LITOSOL HAPLICO	X		
BRECHA VOLCANICA	X		
GEOLOGIA			
ALUVIAL	X	X	X
BASALTO	X		
CLIMA			
TEMPLADO SUB-HUMEDO 23.6 A 29	X	X	X
PRECIPITACION 200 A 705 MM			





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

95

ESTRUCTURA URBANA.

CRECIMIENTO HISTORICO.

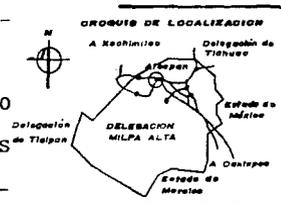
CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.

LA MANCHA URBANA DE SAN PEDRO ATOCPAN, TIENE UN CRECIMIENTO ACTUAL DE UN 100% CON RELACION A 1960.

EN 1960, LA MANCHA URBANA SE ENCONTRABA ALREDEDOR DE LA PLAZA CENTRAL DEL PUEBLO, ABARCANDO LAS DOS PRIMERAS CALLES, EN 1980 LA MANCHA URBANA CRECIO UN 70% CON RELACION A 1960; PARA FINES DE 1990 EL CRECIMIENTO ALCANZA UN 30% CON RELACION A 1980.

DE ACUERDO AL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA DESDE 1960 A 1980 HASIDO DE UN 17.5% POR CADA 5 AÑOS APROXIMADAMENTE, EN 1990 EL PORCENTAJE DE LA MANCHA URBANA BAJO EN UN 2.5% POR LO TANTO SU CRECIMIENTO FUE DE EL 15% POR CADA 5 AÑOS, EN EL PERIODO DE 1980 A 1990.

EN LOS PROXIMOS AÑOS POSIBLEMENTE LA MANCHA URBANA NO AUMENTE MUCHO DEBIDO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO QUE ESTAN DESIGNADAS, PARA EL CULTIVO, ZONAS CON PENDIENTES NO APTAS PARA VIVIENDA Y TAMBIEN LA FALTA DE FUENTES DE ---





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



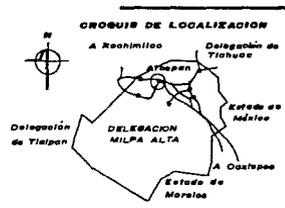
FACULTAD DE ARQUITECTURA

96

DE TRABAJO TOMANDO EN CONSIDERACION QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION SE ---  
DEDICA AL COMERCIO DEL MOLE, POR LO TANTO SE VEN FORZADOS A VENDER SUS --  
PRODUCTOS EN EL EXTERIOR (EN OTROS PUEBLOS Y EN EL D.F.).

TALLER

3





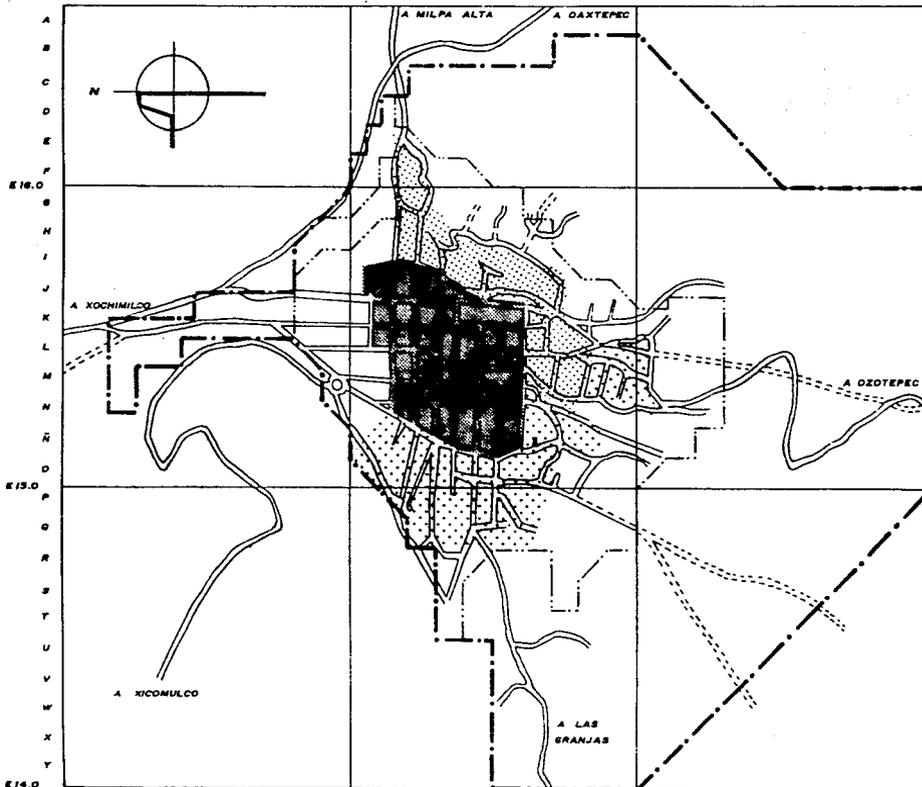
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

97

SRID 3 22.0 825.0 824.0



TALLER

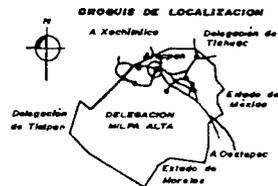
3

MANCHA URBANA  
1990

MANCHA URBANA  
1980

MANCHA URBANA  
1960

— CASCO URBANO SUP. 186.2 has.  
- - - ZONA DE ESTUDIO SUP. 369 has.



PLANO  
CRECIMIENTO  
HISTORICO



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

98

TALLER

3

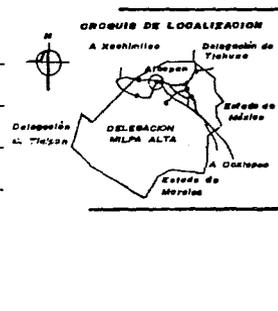
BARRIOS.

SAN PEDRO ATOCPAN SE FUNDO EN EL AÑO DE 1530; DEL AÑO DE 1536 A 1550 CUANDO REINABA EL PRIMER VIRREY DE LA NUEVA ESPAÑA QUE EN ESE TIEMPO ERA DON ANTONIO DE MENDOZA, SE TITULARON LOS PREDIOS DE LOS MONTES COMUNALES. ATOCPAN SIGNIFICA "LUGAR DE PLANICIES" Y OTROS LO DENOMINAN "JOYA DE AGUA" YA QUE ANTERIORMENTE SU NOMBRE ERA "ATOCTLI".

SAN PEDRO ATOCPAN CUENTA CON 4 BARRIOS, LOS CUALES SON:

- 1.- PANCHIMALCO, QUE SIGNIFICA LUGAR DE LOS ESCUDOS.
- 2.- OCOTITLA, QUE SIGNIFICA LUGAR DE OCOTES.
- 3.- TULA, QUE SIGNIFICA LUGAR DE TULE.
- 4.- NUCHTLA, QUE SIGNIFICA LUGAR DE TUNAS.

LA ESTRUCTURA URBANA CORRESPONDE A UNA TRAZA ORTOGONAL TIPICA DEL SIGLO XVI, YA QUE ESTABA CLARAMENTE DEFINIDA POR LOS DOS EJES PRINCIPALES; UNO QUE VA DE NORTE A SUR (CUAUHTEMOC) Y EL OTRO DE ORIENTE A PONIENTE (FRANCISCO I MADERO-GALEANA), QUE PARTEN DEL NUCLEO CENTRAL, DONDE SE LOCALIZA-





EL SECTOR ADMINISTRATIVO-RELIGIOSO.

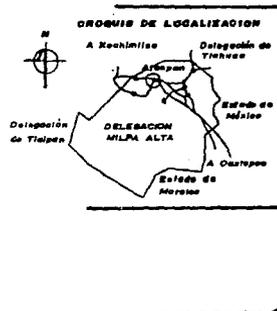
LOS LIMITES FISICOS QUE TIENEN LOS BARRIOS SON:

EL BARRIO DE PACHIMALCO, COLINDA AL NORTE CON GALEANA, AL SURESTE CON LA CALLE TLALOC Y AL OESTE CON LA AVENIDA CUAUHEMOC.

EL BARRIO OCOTITLA, COLINDA HACIA EL OESTE CON XOLOTL, AL NORTE CON FRANCISCO I MADERO, AL SUR CON EL CALLEJON CUAUHEMOC Y AL ESTE CON LA AVENIDA CUAUHEMOC.

EL BARRIO DE TULA, COLINDA AL NOROESTE CON LA CALLE ATZAYACATL, HACIA EL SUR CON FRANCISCO I MADERO Y AL ESTE CON LA AVENIDA CUAUHEMOC.

AL NORTE CON LA CALLE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, AL SUR CON GALEANA Y-AL ESTE CON LA CALLE TLALOC.





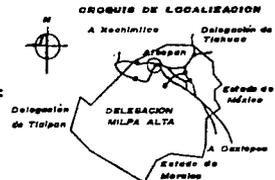


### USO DEL SUELO.

LA EXTENSION DE SAN PEDRO ATOCPAN ES DE 131 HECTAREAS LAS CUALES CORRESPONDEN EN SU TOTALIDAD A ZONAS URBANAS, OCUPADAS PERO EN FORMA DISPERSA, CON UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 106.30 HABITANTES POR HECTAREA (DE ACUERDO A UNA CLASIFICACION INICIAL SE CONSIDERA UNA LOCALIDAD DISPERSA, CON EL MAYOR PORCENTAJE DE LAS ZONAS QUE LA CONFORMAN Y TENGAN DENSIDADES MENORES A 100 HAB/HA.

LAS ZONAS CENTRALES Y DEL SUR CORRESPONDEN A LAS MAS CONSOLIDADAS DEL POBLADO CON DENSIDADES DE 110 A 128 HAB/HA.

POR OTRA PARTE EL AREA DE LOS LOTES ES DE 400 METROS CUADRADOS A EXCEPCION DE LOS LOTES DE LA PERIFERIA QUE PRESENTAN UNA GRAN EXTENSION; POR LO QUE TENEMOS QUE EL USO DEL SUELO PREDOMINANTE DE LOS LOTES ES DE USO HABITACIONAL AUNQUE EN VARIOS SE PRESENTAN USOS MIXTOS (HABITACIONAL CON COMERCIO) DEBIDO PRINCIPALMENTE A LAS ACTIVIDADES QUE DESEMPEÑAN COMO SON: LOCALES DE PRODUCCION Y VENTA DE MOLE, QUE DAN ORIGEN A LA MEZCLA DE COMERCIOS, MOLINOS Y BODEGAS INTEGRADAS A LA VIVIENDA, LAS CUALES SE EN-





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

102

CUENTRAN EN LA ZONA NORTE DEL POBLADO. POR OTRO LADO EL USO AGROPECUARIO ES COMUN EN LA LOCALIDAD JUNTO CON EL HABITACIONAL EN FORMA DE PEQUEÑOS--SEMBRADIOS, CORRALES O ESTABLOS DENTRO DE LA ZONA URBANA.

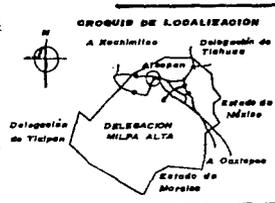
SAN PEDRO ATOCPAN DE CASI TODOS LOS POBLADOS Y QUIZA DE TODA LA REGION ES-EL QUE PRESENTA UNA ESTRUCTURA FISICA MAS ADECUADA, DEFINIDA Y CON UN CON-TEXTU MUY AGRADABLE Y DE CARACTER PROVINCIAL, SIN EMBARGO SE HA INICIADO--UN INCIPIENTE PROCESO DE OCUPACION DEL SUELO EN FORMA DISPERSA ENTRE LA --COMPRA Y VENTA DE TERRENOS COMUNALES PRINCIPALMENTE EN EL ENTORNO SUR DEL-POBLADO EN OPERACIONES ILEGALES.

TAMBIEN SE A DETECTADO UNA PROGRESIVA SUBDIVISION DE GRANDES LOTES DENTRO-DEL AREA URBANA EN FORMA COMERCIAL O PARCIAL, ESTO DE NO REGULARSE A TIEM-PO, OCASIONARA UN ROMPIMIENTO DEL EQUILIBRIO QUE EL POBLADO GUARDA EN RELA-CION A SU ENTORNO.

LA IMPLEMENTACION DE LA VIALIDAD CONSTITUYE TAMBIEN UN ELEMENTO DE ATRAC-CION DE POBLACION SOBRE SUELOS DE PRODUCCION, EN LA PARTE NORTE DEL ----POBLADO.

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

103

TALLER

3

AUNQUE LA MAYOR PARTE DE LOS SUELOS QUE CONFORMAN LA LOCALIDAD SON DE TIPO COMUNAL A EXCEPCION DE LOS QUE CORRESPONDEN AL ANTIGUO CASCO URBANO DEL-- POBLADO DE SAN PEDRO ATOCPAN, QUE CONFORMAN LA ZONA URBANA. SE HA OBSER-- VADO UN PROCESO DE CAMBIO EN EL REGIMEN DE LA PROPIEDAD COMUNAL A PRIVADA-- (ESTO DANDOSE POR LAS POLITICAS DEL ESTADO, YA QUE SIENDO TIERRAS COMUNA-- LES SON CONCESIONADAS FISCALMENTE POR EL ESTADO Y SIENDO PRIVADAS EL ESTA-- DO COBRA IMPUESTOS POR LOS SERVICIOS QUE SE LE DOTAN A LAS TIERRAS.

INTENSIDAD DE USO DEL SUELO.

DETERMINACION DEL COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO:

LA RELACION DE LA SUPERFICIE OCUPADA (CONSTRUCCION EN PLANTA), EN RELACION AL TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL TERRENO, SIRVE PARA DETERMINAR EL AREA LIBRE Y EL AREA OCUPADA.

COEFICIENTE DE OCUPACION:

C.O.S. = SUPERFICIE OCUPADA POR CONSTRUCCION.

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.





104

LOTES APROXIMADAMENTE DE 400 MTS. CUADRADOS A 500 MTS. CUADRA\_  
DOS Y UNA SUPERFICIE OCUPADA POR CONSTRUCCION DE 200 MTS. CUA\_  
DRADOS EJEM.

$$200/500 = 0.5$$

POR LO TANTO SU C.O.S. ES DE 0.5

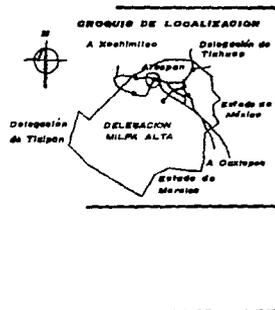
LOTES DE 200 MTS. CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE OCUPADA POR CONS\_  
TRUCCION DE 160 MTS. CUADRADOS EJEMPLO:

$$160/200 = 0.8$$

POR LO TANTO SU C.O.S. ES DE 0.8

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

105

USOS DEL SUELO:

HABITACIONAL CON COMERCIO	10.48 HAS.	8 %
HABITACIONAL	87.77 HAS.	67 %
BALDIOS	12.45 HAS.	9.5 %
EQUIPAMIENTO	4.00 HAS.	3 %
RECREACION	4.60 HAS.	3.5 %
VIALIDAD	11.70 HAS.	9 %

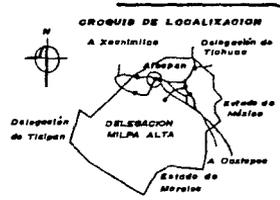
TALLER

3

TENENCIA DE LA TIERRA. TENEMOS EN ESTE ASPECTO QUE EL 30% ES PROPIEDAD -- PRIVADA Y EL 70% RESTANTE ES PROPIEDAD COMUNAL.

EN LA PROPIEDAD PRIVADA LAS AREAS SON POR LO GENERAL DESTINADAS A VIVIENDA Y COMERCIO, TENIENDOSE ADEMAS GRANDES EXTENSIONES QUE SON UTILIZADAS-- MINIMAMENTE O QUE NO SON UTILIZADAS EN REALIDAD DESAPROVECHANDOSE ASI LAS POSIBILIDADES DE UTILIZACION DE LA TIERRA.

VALOR DEL SUELO. LA POSESION DE LA TIERRA EN ESTE POBLADO ES RESULTADO DEL





PROCESO DE DESARROLLO HISTORICO, SOCIAL Y CULTURAL DE LA COMUNIDAD. EN -  
LOS INICIOS EL PROPIETARIO CONTABA CON UNA EXTENSION DE TIERRA CONSIDERABLE  
LA CUAL CON EL TIEMPO REPARTIA ENTRE SUS HIJOS. ESTE PROCESO PROPIA-  
CIA QUE DESAPAREZCA EL VALOR COMERCIAL DE LA TIERRA Y APAREZCA EL VALOR-  
ESTIMATIVO DE LA MISMA EL CUAL PUEDE LLEGAR A DETERMINARSE COMO INVALUABLE.

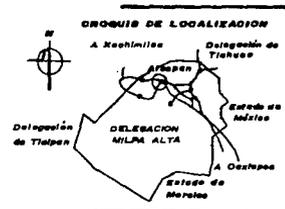


\* COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO.

DETERMINACION DEL VOLUMEN DE CONSTRUCCION EXISTENTE O PERMITIDO EN NIVELES; ES DECIR SE MULTIPLICA EL VOLUMEN CONSTRUIDO POR LA ALTURA TOTAL Y-  
SE DIVIDE ENTRE LA SUPERFICIE DEL TERRENO.

\* C.U.S. = VOLUMEN DE CONSTRUCCION TOTAL POR ALTURA TOTAL  
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO

LOTES APROXIMADAMENTE DE 400 A 500 MTS. CUADRADOS Y UNA CONSTRUCCION DE:





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

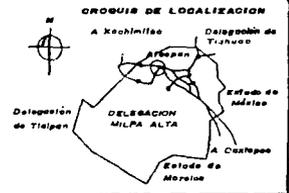
EJEMPLO.

107

10 X 12 X 5 MTS. DE ALTURA = 600 = 1.2

500 MTS. CUADRADOS 500

POR LO TANTO SU C.U.S. ES DE 1.2





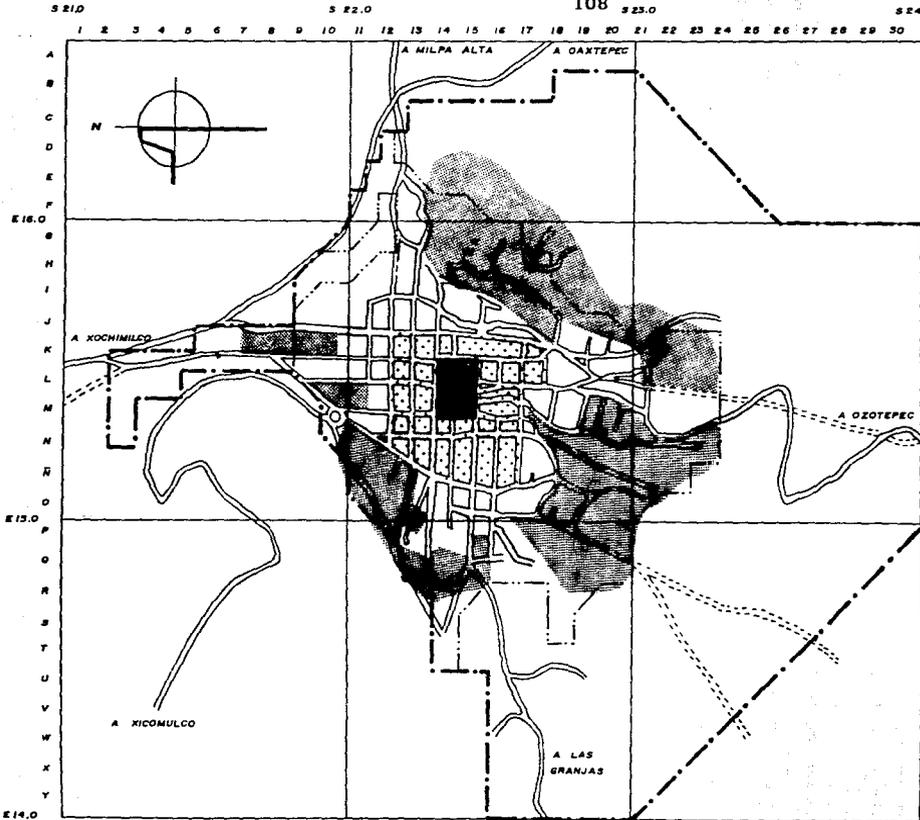
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

108

SRID 5 22.0 108 525.0 SE4.0

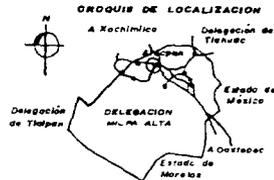


TALLER

3

-  HABITACIONAL AGRICOLA
-  HABITACIONAL
-  CONCENTRACION DE EQUIPAMIENTO HABITACIONAL
-  HABITACIONAL CON COMERCIO

-  CASCO URBANO SUP. 136.3 has.
-  ZONA DE ESTUDIO SUP. 369 has.



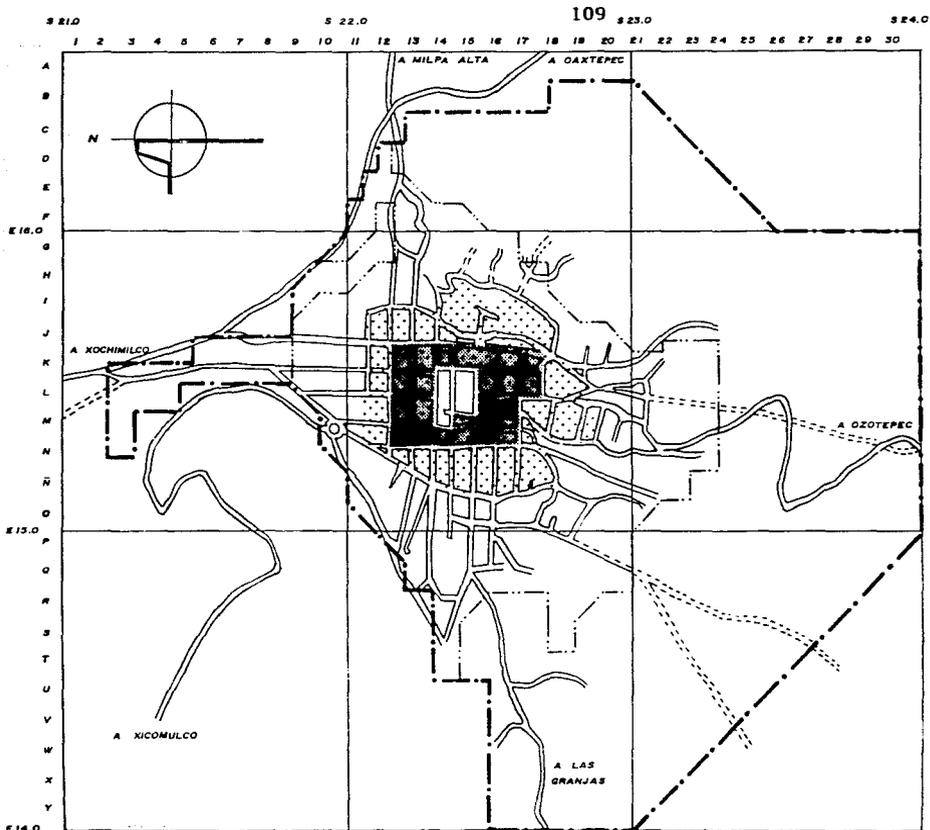
PLANO  
USO DEL SUELO  
URBANO



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA



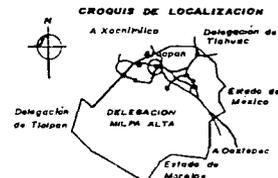
TALLER

3

LOTES APROXIMADAMENTE  
DE 400m<sup>2</sup> a 500m<sup>2</sup>

LOTES DE 200m<sup>2</sup>

--- CARRO URBANO SUP. 126.3 RES.  
- - - ZONA DE ESTUDIO SUP. 389 RES.



PLANO

INTENSIDAD DE  
USO DEL SUELO



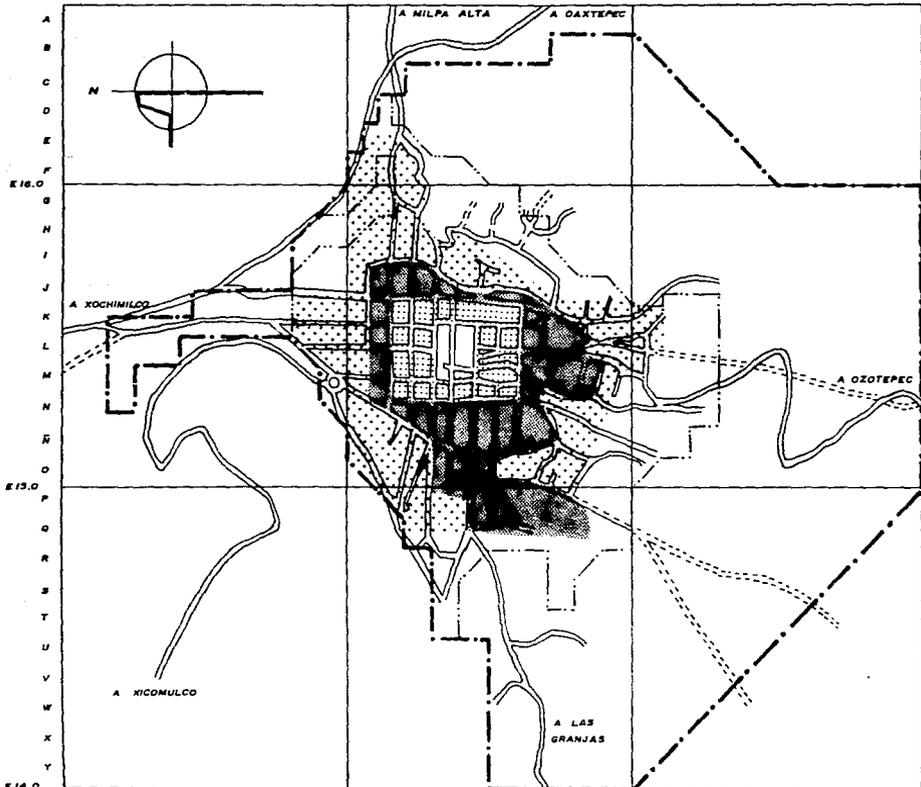
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

BRID S 22.0 110 S 23.0 S 24.0

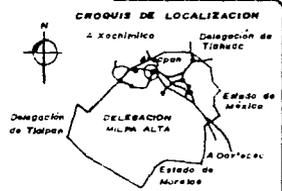
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



TALLER  
**3**

- VALOR MINIMO DE 3.000 m<sup>2</sup>
- DE 6.000 a 10.000 m<sup>2</sup>
- DE 12.500 a 15.000 m<sup>2</sup>
- DE 15.000 a 20.000 m<sup>2</sup>

- CASCO URBANO SUP 136.8 RES.
- ZONA DE ESTUDIO SUP. 888 RES.



PLANO

VALOR DEL SUELO

E 14.0



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

111

DENSIDAD DE POBLACION.

TOMANDO EN CONSIDERACION LOS RANGOS DE DENSIDAD DE POBLACION QUE NOS PERMITEN DETECTAR PROBLEMAS QUE SE GENERAN A PARTIR DE LA SOBREUTILIZACION-- O SUB-UTILIZACION DEL SUELO, ES IMPORTANTE SEÑALAR LOS 3 CRITERIOS A SEGUIR PARA EL CALCULO DE DENSIDAD DE POBLACION, CONSIDERANDOSE TAMBIEN -- 3 AREAS.

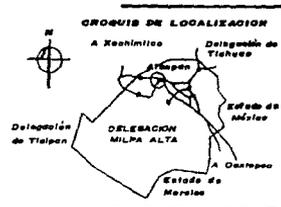
CUADRO COMPARATIVO DE DENSIDADES.

DENSIDAD AÑOS	SUPERFICIE HECTAREAS	POBLACION HABITANTES	DENSIDAD HAB/HA
1970	*30.5 59.6	6,322	106.07
1980	*41.17 91.7	9,920	108.17
1990	*55.58 131.00	13,925	106.29

\* AREA HABITACIONAL.

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

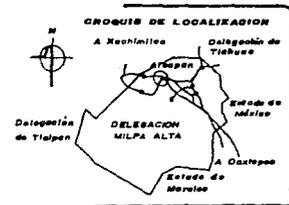


FACULTAD DE ARQUITECTURA

	112
DENSIDAD URBANA = POBLACION TOTAL	13,925 = 106.29 MEDIA
AREA URBANA	131
DENSIDAD NETA = POBLACION TOTAL	13,925 = 250.54 ALTA
AREA HABITACIONAL	55.58
DENSIDAD BRUTA = POBLACION TOTAL	13,925 = 36.45 BAJA
AREA TOTAL	382



COMO SE PUEDE OBSERVAR, EN LA ZONA NO TENEMOS ALTA DENSIDAD SINO QUE SE -  
PRESENTA UNA ZONA CON DENSIDAD MEDIA PARA NUESTRO ESTUDIO.





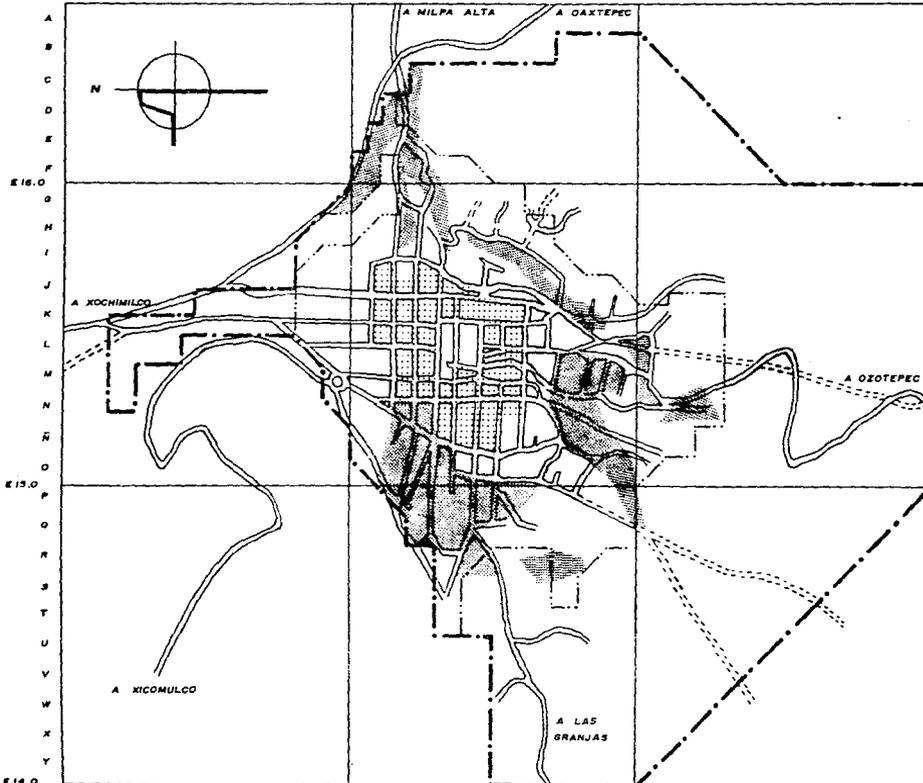
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

S 21.0 S 22.0 113 S 23.0 S 24.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



TALLER

3

-  ALTA 250.54 HAB/HA
-  MEDIA 106.29 HAB/HA.
-  BAJA 47.38 HAB/HA.
-  MUY BAJA DE 10 20 HAB/HA
-  SIN DENSIDAD DE POBLACION

-  CASCO URBANO SUP 130 3 Pss
-  ZONA DE ESTUDIO SUP 388 Pss.



PLANO

DENSIDAD DE  
POBLACION



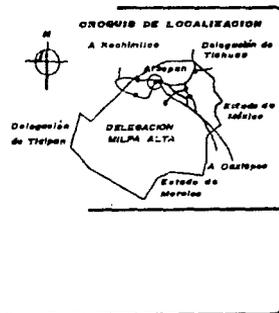
VIVIENDA.

BALDIOS Y CALIDAD DE LA VIVIENDA.

SE HAN CUANTIFICADO UN TOTAL DE 2,785 LOTES EN EL POBLADO DE LOS CUALES --  
2,618 SE ENCUENTRAN OCUPADOS EN VIVIENDA, COMERCIO, EQUIPAMIENTO Y SERVI-  
CIOS. TENEMOS COMO CONSECUENCIA 167 LOTES BALDIOS EN EL AREA URBANA.

DE LOS LOTES DESTINADOS PARA VIVIENDA (2,562), LA VIVIENDA SE PUEDE CONSI-  
DERAR EN BUEN ESTADO Y CONSOLIDADO.

EN EL CENTRO DEL POBLADO ENCONTRAMOS VIVIENDA RUSTICA, CON MUY BUEN ESTA-  
DO DE CONSTRUCCION, REALIZADA CON MATERIALES PERENNES TALES COMO PIEDRA--  
EN MUROS Y TEJA EN TECHUMBRES, DEBEMOS MENCIONAR LOS PORTICOS EN MADERA Y  
TEJA DE BARRO CARACTERISTICO DE LA MAYORIA DE LOS ACCESOS A PESAR DE ESTO  
EXISTEN VIVIENDAS QUE NO SE INTEGRAN AL CONTEXTO RURAL DE LA LOCALIDAD.





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



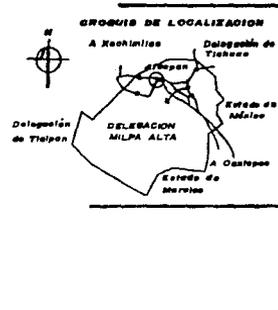
FACULTAD DE ARQUITECTURA

115

POR OTRO LADO OBSERVAMOS QUE HACIA LA PERIFERIA SE COMIENZA A DENOTAR ESE ROMPIMIENTO DE LA IMAGEN DE LA VIVIENDA RUSTICA, AL OBSERVAR LAS NUEVAS-- VIVIENDAS AHORA CONSTRUIDAS CON MATERIALES COMO TABICON GRIS Y HERRERIA,-- LOSAS PLANAS, ETC., ALTERANDOSE CON ESTO LAS CARACTERISTICAS DE ASPECTO-- RURAL DEL POBLADO. LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES SE COMIENZAN YA A MEZCLAR--- CON LAS CONSTRUCCIONES ESTILO RURAL Y DE NO CUIDARSE ESTE PROCESO SE PUE\_ DE PERDER LA IMPORTANCIA DE SEGUIR CONSERVANDO LA IMAGEN DEL POBLADO.

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



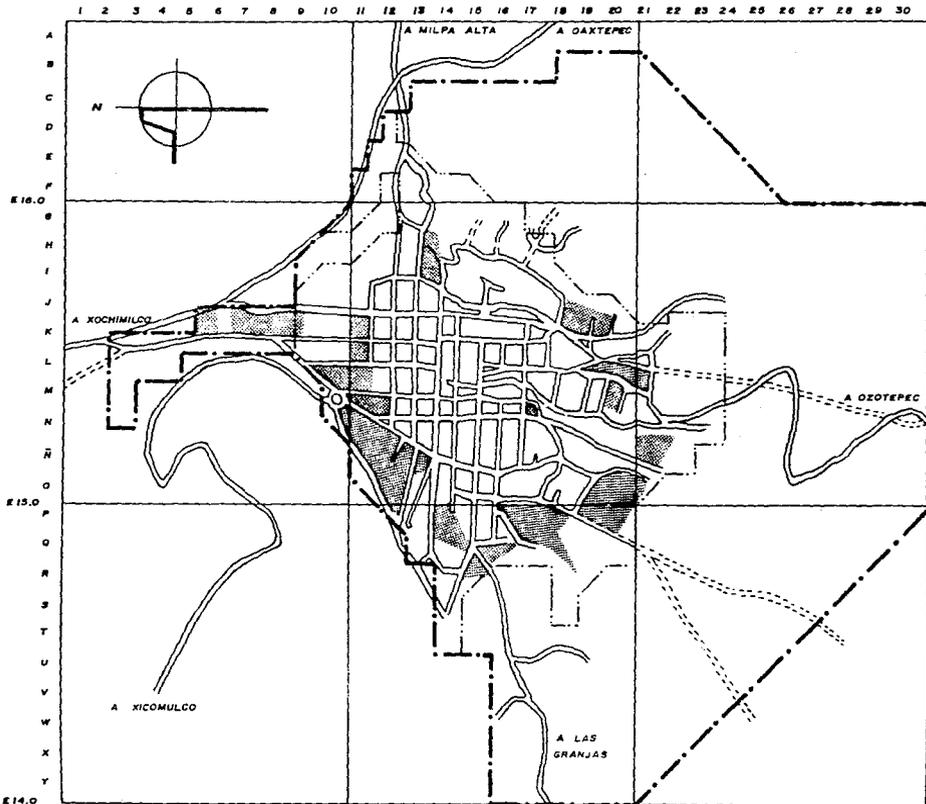
FACULTAD DE ARQUITECTURA

S 21.0

S 22.0

116 S 23.0

S 24.0



TALLER

3



LOTES BALDIOS

----- CASCO URBANO SUP. 136.5 has.  
- · - · - ZONA DE ESTUDIO SUP. 388 has.

CRONOIS DE LOCALIZACION



PLANO

LOTES BALDIOS



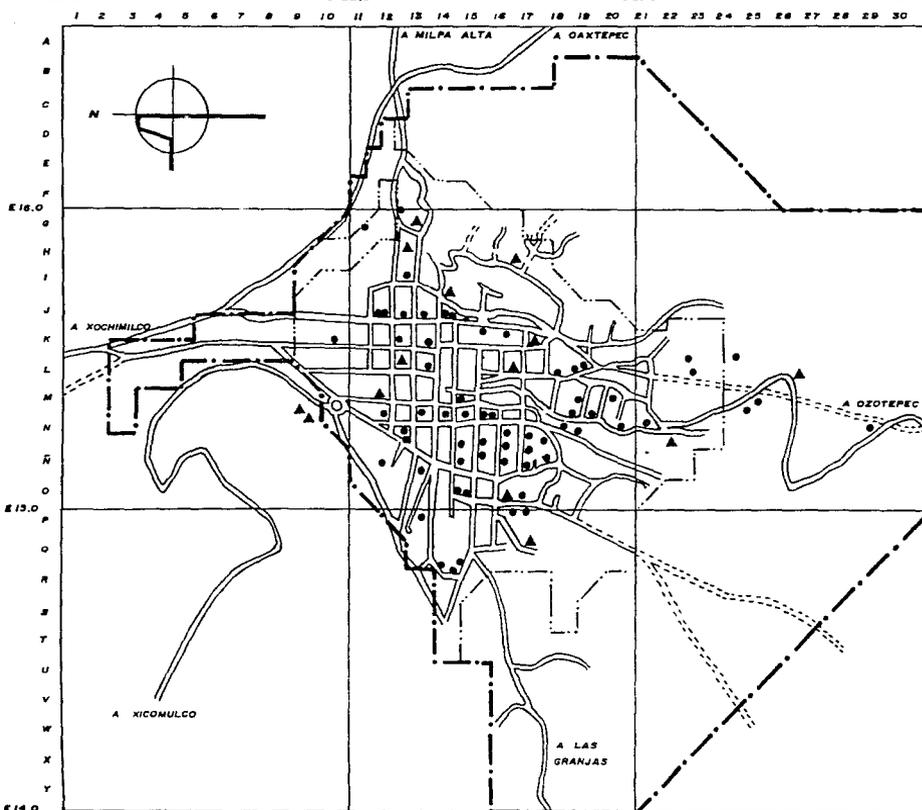
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

117

S 21.0 S 22.0 S 23.0 S 24.0



TALLER

3

▲ MALA

● BUENA

○ MELIA

--- CARGO URBANO SUP. 1363 has.  
- · - ZONA DE ESTUDIO SUP. 809 has.

CROQUIS DE LOCALIZACION



PLANO

CALIDAD DE  
VIVIENDA



INFRAESTRUCTURA.

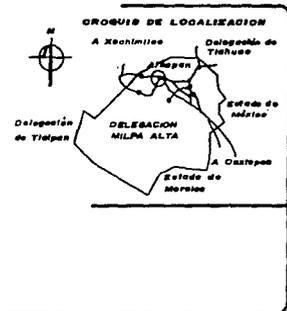
VIALIDAD Y TRANSPORTE.

EN SAN PEDRO ATOCPAN LAS VIALIDADES IMPORTANTES ESTAN PAVIMENTADAS, -----  
LOCALIZANDOSE AL CENTRO DEL POBLADO DONDE SE ENCUENTRA EL 30% DEL TOTAL--  
DE LA VIALIDAD PAVIMENTADA, EL 60% ESTA CONFORMADO POR CALLES EMPEDRADAS,  
CARACTERISTICO POR LA ZONA DEL POBLADO, LAS CALLES DE TERRACERIA REPRE--  
SENTA UN 10% Y SE ENCUENTRAN EN LAS ORILLAS DEL POBLADO.

LA AVENIDA DE NIÑOS HEROES ES UNA DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES, QUE COMU  
NICA AL POBLADO CON LA CARRETERA MEXICO-OAXTEPEC.

EN CUANTO A VIALIDADES SECUNDARIAS, EXISTEN 3 VIAS DE COMUNICACION REGIO\_  
NAL ASFALTADAS, LAS CUALES COMUNICAN A LOS POBLADOS DE SAN BARTOLOME ----  
XICOMULCO Y A SAN PABLO OZTOTEPEC.

LA CIRCULACION EN LA ZONA CENTRAL, PARA TRANSITO LOCAL Y PARA LAS RUTAS--  
DE AUTOBUSES Y COLECTIVOS ES POR LA CALLE DE HIDALGO HASTA ATZAYACATL, ---  
SIGUIENDO HACIA EL ORIENTE POR JUSTO SIERRA HASTA QUETZALCOATL, BAJANDO -  
HASTA LA CALLE MORELOS Y FINALMENTE CERRANDO EL RECORRIDO CON LA CALLE --





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

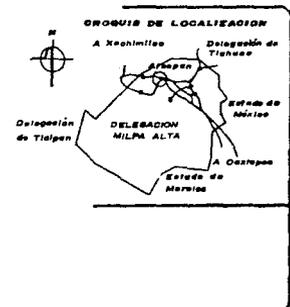
119

CUAUHTEMOC, POR DONDE CIRCULAN LAS DOS RUTAS DE AUTOBUSES Y DOS RUTAS DE-COLECTIVOS QUE COMUNICAN A SAN PEDRO ATOCPAN CON LA CIUDAD DE MEXICO, --- CON VILLA MILPA ALTA Y CON SAN PABLO OZTOTEPEC.

LOS PRINCIPALES CONFLICTOS DE VIALIDAD SE OBSERVAN EN LA INTERSECCION DE-LAS CALLES DE HIDALGO Y NIÑOS HEROES; LOS CUALES SON OCASIONADOS POR LA-- INTERSECCION DE UNA VIALIDAD PRIMARIA (NIÑOS HEROES) Y UNA VIALIDAD REGIO-NAL; ADEMAS POR LA CONCENTRACION DE SERVICIOS COMERCIALES Y EL PASO CONS-TANTE DE VEHICULOS Y PEATONAL.

TALLER

3



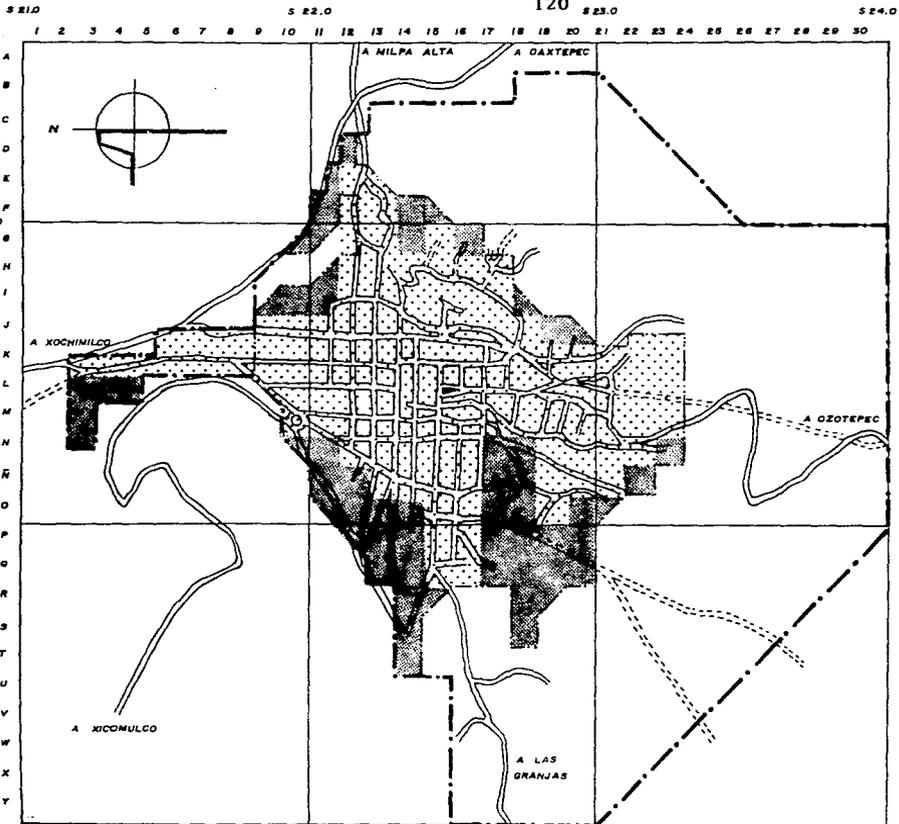


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

120



TALLER  
**3**

AREA SERVIDA 112 HAB.  
82.05 %

AREA SIN SERVIR 24.5 HAB.  
17.95 %

--- CASCO URBANO SUP. 136.3 Hec.  
- - - ZONA DE ESTUDIO SUP. 389 Hec.



PLANO

PAVIMENTACION



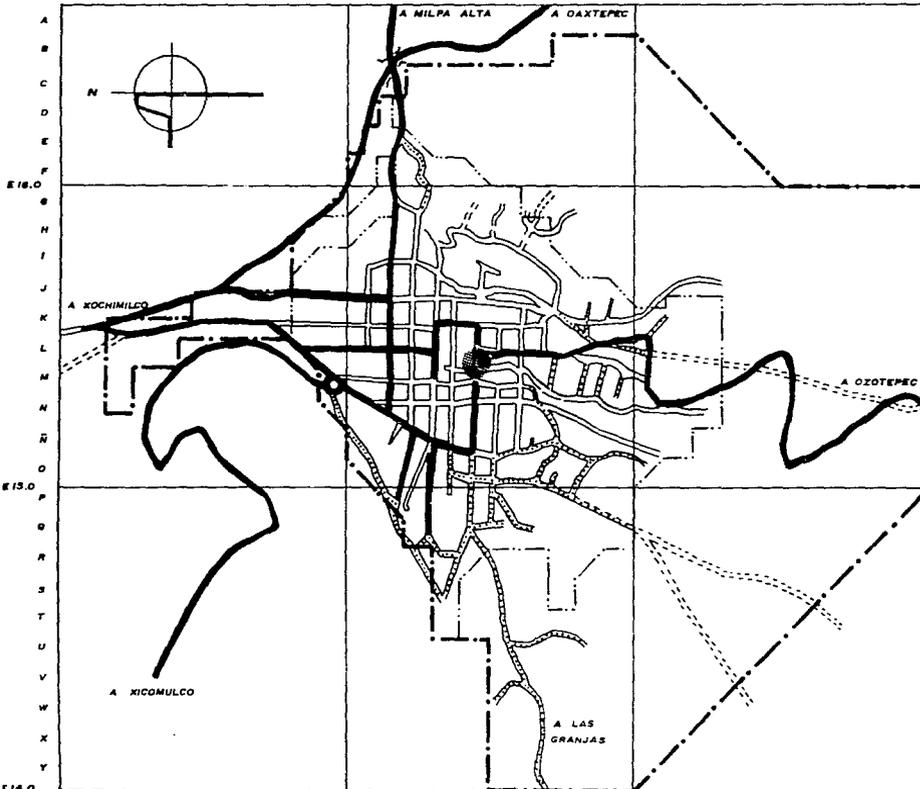
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

121

S 21.0 5 22.0 6 23.0 7 24.0



TALLER

3



PUNTO CONFLICTIVO



PAVIMENTO (PRIMARIA)



EMPEDRADO Y PEATONAL  
(SECUNDARIA)



TERRACERIA (TERCIARIA)

--- CERCO URBANO SUP. 196.3 has.  
- · - ZONA DE ESTUDIO SUP. 388 has.



PLANO

VIALIDAD REGIONAL



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

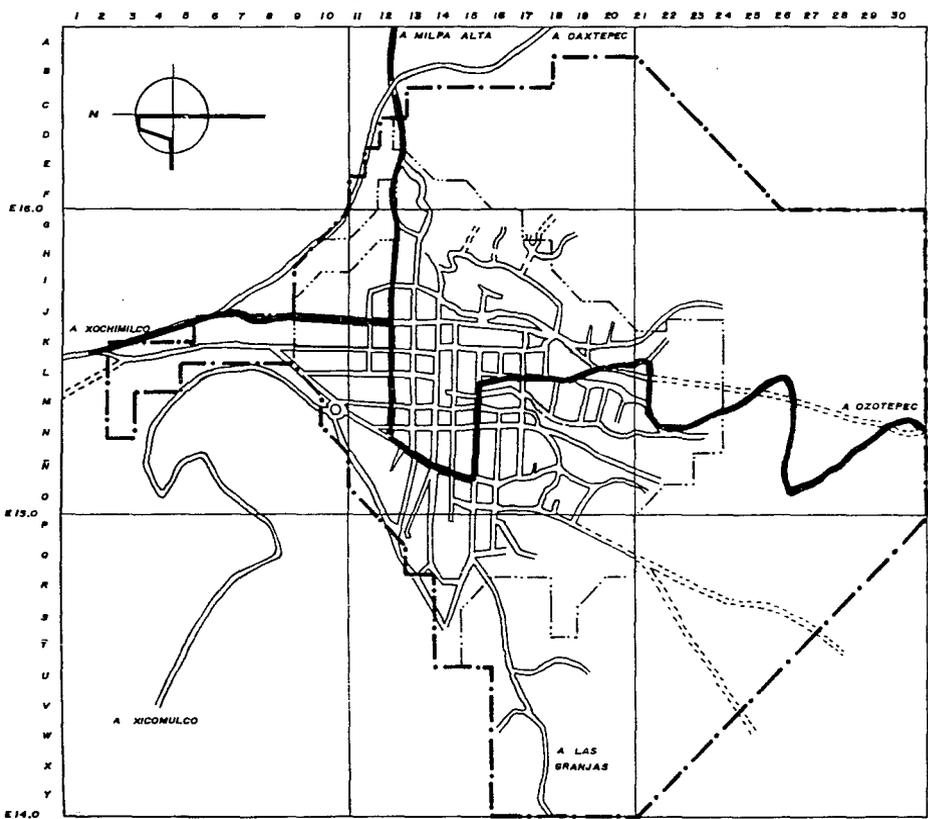


FACULTAD DE ARQUITECTURA

122

S 23.0

S 21.0 S 22.0 S 24.0

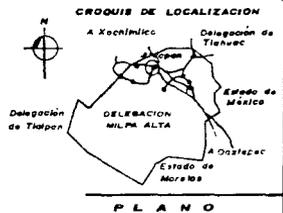


TALLER

3

- RUTA 100 AUTOBUSES
- - - RUTA 144 COLECTIVO
- · - RUTA 148 COLECTIVO

- CASCO URBANO SUP. 136.3 Hec.
- - - ZONA DE ESTUDIO SUP. 868 Hec.



PLANO  
TRANSPORTE



AGUA POTABLE.

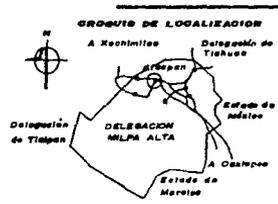
EN EL POBLADO DE SAN PEDRO ATOCPAN, ACTUALMENTE LA RED DE AGUA POTABLE SE DISTRIBUYE POR UN SISTEMA RETICULAR ADECUADO A LA TRAZA URBANA EL CUAL - SE CONSTITUYE UNA RED PRINCIPAL A PARTIR DE LA CUAL SE DERIVAN TUBERIAS - DE 4" DE DIAMETRO, PARA ASI A SU VEZ SERVIR A LAS TOMAS DOMICILIARIAS --- (2" DIAMETRO) Y A LOS MEDIDORES (1/2 " DIAMETRO) DE LOS USUARIOS DEL SER\_ VICIO.

DE ESTA MANERA SE CUBRE UN AREA SERVIDA DE 49.5 HECTAREAS QUE REPRESENTAN EL 36.27% DEL TOTAL DEL AREA DE LA ZONA URBANA. CON LO CUAL SE OBSERVAN - UN AREA DE 87 HECTAREAS SIN SERVICIO REPRESENTANDO EL 63.73% RESTANTE.

EL LIQUIDO PARA SER SURTIDO, TIENE QUE SER EXTRAIDO DE LOS POZOS UBICADOS EN LOS POBLADOS DE SAN FRANCISCO Y TECOMITL SIENDO NECESARIO REALIZAR UNA SERIE DE REBOMBEO COMENZANDO EN ESTOS POZOS, CONTINUANDO EN EL POZO DE - LA LUZ, EL SIGUIENTE EN TLATENAMIL Y EL ULTIMO EN LA FUENTE DE CAPTACION. AL REALIZAR, EL ANALISIS DE ESTA SITUACION SE DEDUCE QUE EL DIAMETRO DE-- LA TUBERIA DE ALIMENTACION A LA RED DE DISTRIBUCION NO ES EL ADECUADO YA-

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

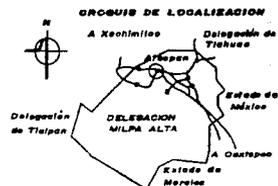
124

QUE CON LOS REBOMBEO S SE PRESENTAN PROBLEMAS PROVOCANDO INSUFICIENCIA ---  
PERMANENTE EN EL ABASTO DEL LIQUIDO.

LA ZONA DE LA LOCALIDAD CARENTE DEL SERVICIO, ES SURTIDA A TRAVES DE PI--  
PAS DE AGUA CARGADAS EN LOS HIDRANTES MAS CERCANOS.

TALLER

3



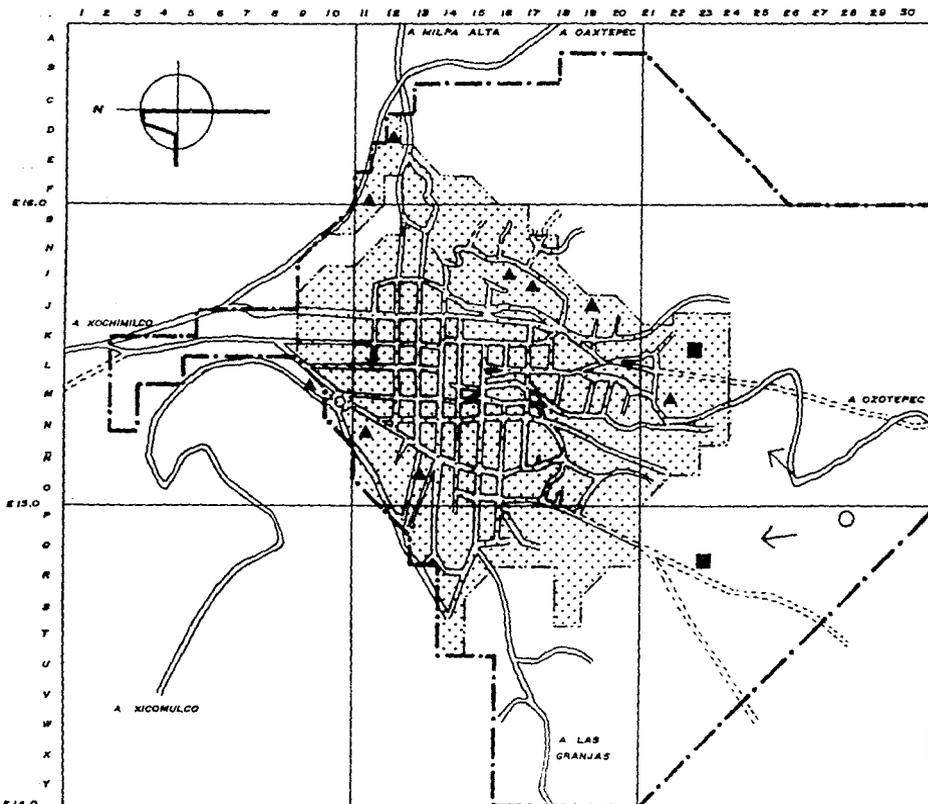


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

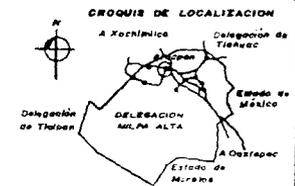
S 21.0 3 22.0 125 23.0 S 24.0



TALLER  
**3**

- 49.5 HAS. ZONA SERVIDA  
38.27 %
- 87 HAS. ZONA SIN SERVIR  
63.73 %
- FUENTE DE CAPTACION
- TANQUE DISTRIBUCION
- HIDRANTE
- DIRECCION DE LA LINEA DE CAPTACION

--- DASCO URBANO SUP. 156.3 has.  
- · - ZONA DE ESTUDIO SUP. 389 has.



PLANO  
AGUA POTABLE

E 14.0

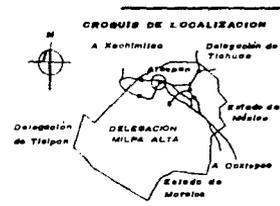


DRENAJE.

EN CUANTO A DRENAJE EL AREA URBANA DE SAN PEDRO ATOCPAN, CUENTA CON UNA - EXTENSION SERVIDA DE 59.5 HECTAREAS REPRESENTADO EL 43.58% DEL TOTAL DEL AREA DE LA ZONA URBANA, CONTANDO CON UN DEFICIT EN EL SERVICIO DE 77 HEC TAREAS REPRESENTANDO EL 56.42% LAS CUALES CUENTAN CON LA RED, PERO ESTA - NO ESTA CONECTADA, AUNQUE CABE MENCIONAR QUE TIENE TENDENCIAS DE SER UNA RED RADIAL LA CUAL ANTES DE APLICARSE A UNA PLANTA DE TRATAMIENTO, SE UNE AL COLECTOR GENERAL DE AGUAS NEGRAS.

LA RED DE SERVICIO DESALOJA AL NORTE DEL POBLADO EN CONJUNCION CON EL SIS TEMA REGIONAL DE AGUAS RESIDUALES.

LA RED DE DISTRIBUCION CORRE DENTRO DEL PUEBLO CON TUBERIA DE DIAMETRO DE 45 Y EN LAS ZONAS ALEDAÑAS CON DIAMETRO DE 30, EN LA SALIDA DE LA LINEA TENE MOS QUE CORRE CON DIAMETRO DE 76 Y AL TOMAR EL CAMINO HACIA EL COLECTOR - GENERAL REDUCE SU DIAMETRO A 30, CON LA PROBLEMÁTICA QUE ESTO REPRESENTA CUANDO EL TIRANTE AUMENTA.





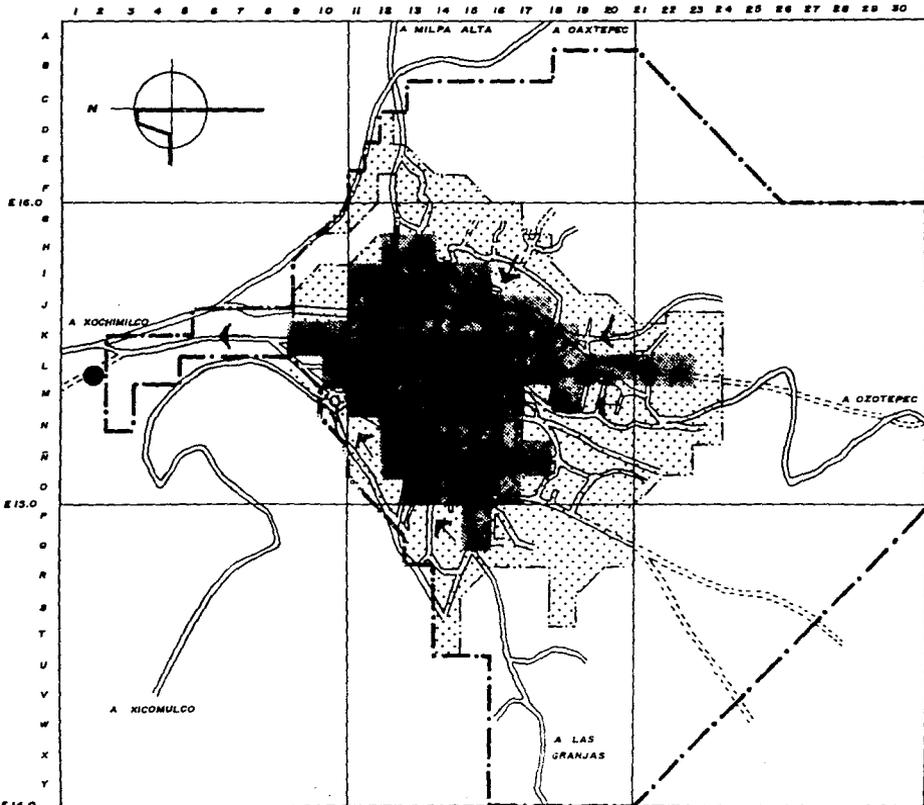
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

127

S 22.0 S 24.0



TALLER  
**3**

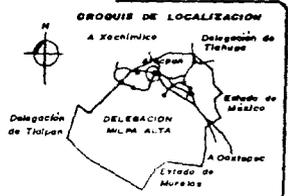
● AREA SERVIDA SUR 59.3 HAS.  
43.58 %

●●● AREA SIN SERVICIO  
SUR 77 HAS. 56.42 %

● COLECTOR GENERAL

← DIRECCION DE ABLOLVE

—— CASCO URBANO SUP. 198.3 has.  
- - - ZONA DE ESTUDIO SUP. 569 has.



PLANO

RED DE DRENAJE



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

128

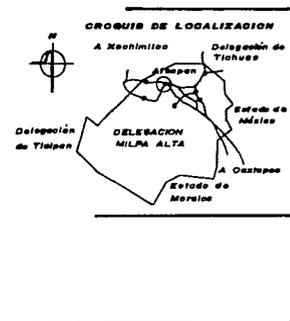
ALUMBRADO.



LA RED DE ALUMBRADO CUBRE UNA SUPERFICIE DE 89 HECTAREAS QUE REPRESENTAN-  
EL 65.2% DEL AREA TOTAL DE LA ZONA URBANA.

LA RED DE ENERGIA ELECTRICA CUENTA CON 37 TRANSFORMADORES Y UNA LINEA DE-  
23 KV. ESTA SE ENCUENTRA CONECTADA DE FORMA PERMANENTE, AUNQUE SE ENCUE-  
NTRAN TAMBIEN ALGUNAS ZONAS CON RED PROVISIONAL.

EL ALUMBRADO PUBLICO CUBRE TOTALMENTE EL CENTRO DEL POBLADO Y ALGUNAS ---  
AREAS DE LA PERIFERIA.





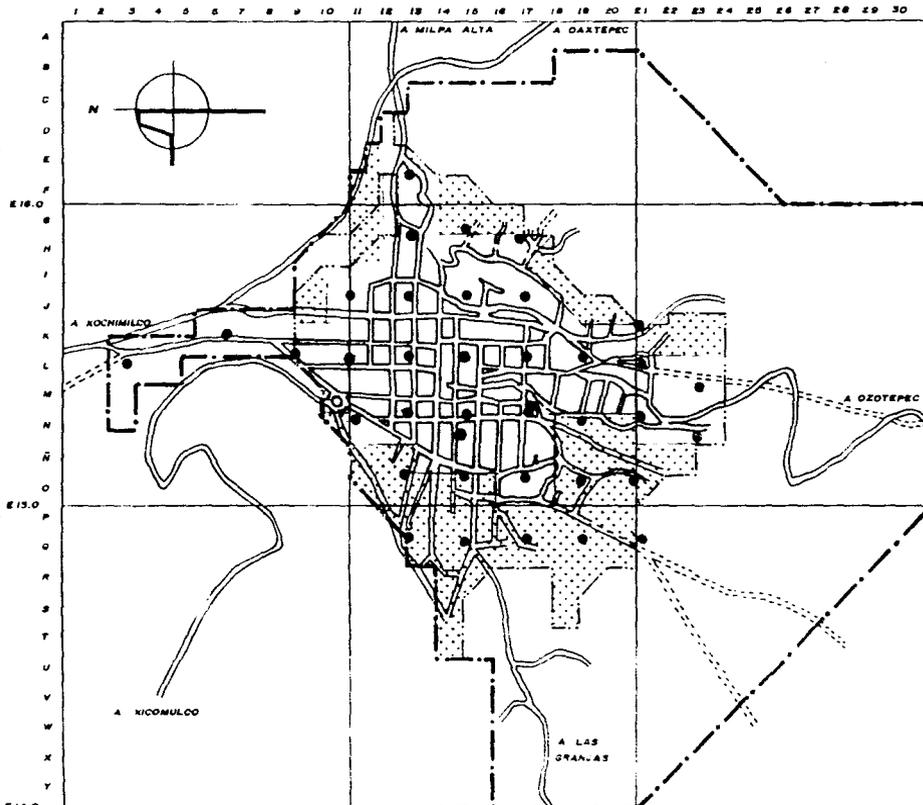
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

129

S 21.0 S 22.0 S 23.0 S 24.0



TALLER

3

ENERGIA ELECTRICA EN VIVIENDA  
Y LINEA DE ALUMBRADO  
A 22 SERVIDA SUP. 89 HAS.  
65.20 %  
AREA 3 /SERVICIO SUP.  
47.5 HAS 34.80 %

TRANSFORMADORES  
37 UNIDADES SUP. SERVIDA 3.7  
HAS. POR CADA 3 TRANSFOR  
MADORES

ENERGIA ELECTRICA EN VIVIENDA  
Y LINEA DE ALUMBRADO  
SUP. SERVIDA 27 HAS. 93.5 %  
SUP. 3 /SERVICIO 9 HAS.  
6.3 %

----- CASCO URBANO SUP. 136.5 has.  
- . - . - ZONA DE ESTUDIO SUP. 828 has.

CRONQUIS DE LOCALIZACION



PLANO

ALUMBRADO

E14.0



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

130

EQUIPAMIENTO.

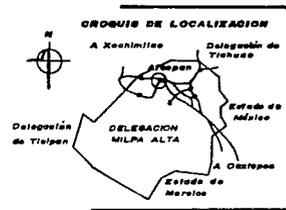
INTRODUCCION.

TALLER

3

AL HABLAR DE EQUIPAMIENTO URBANO, NOS REFERIMOS A LAS NECESIDADES Y CARENCIAS QUE TIENEN LOS HABITANTES DE UNA POBLACION, EN CUANTO A QUE SEAN --- ATENDIDOS EN TODOS LOS SUBSISTEMAS.

POR LO ANTERIOR, EN CUANTO A SAN PEDRO ATOCPAN, SE PRETENDE DETECTAR LOS-REQUERIMIENTOS PRIORITARIOS EN LOS SUBSISTEMAS MAS RELEVANTES, COMO SON: EDUCACION, ABASTO, COMERCIO, CULTURA, SALUD, ASISTENCIA PUBLICA, COMUNICACION, TRANSPORTE, RECREACION, DEPORTE, SERVICIOS URBANOS Y ADMINISTRACION PUBLICA. EL SEGUIMIENTO QUE SE DA ES EL SIGUIENTE: SE HACE UN DIAGNOSTICO DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS EXISTENTES EN CADA SUBSISTEMA Y TODOS SUS ELEMENTOS, -- DETERMINANDO SU CAPACIDAD, UBICACION, CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, CALIDAD DE CONSTRUCCION, ETC., PARA DETECTAR LAS NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS. POSTERIORMENTE Y CONTANDO CON LAS ESTADISTICAS DE POBLACION, SABREMOS LA-- DENSIDAD DE HABITANTES, CON QUE SE CONTARA EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO Y --



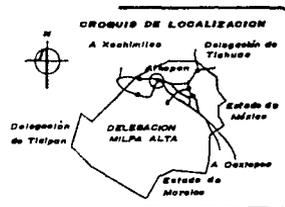


SE HARAN PRONOSTICOS PROPONIENDOSE ELEMENTOS ADECUADOS QUE ATIENDAN EN SU OPORTUNIDAD Y SATISFACTORIAMENTE LAS NECESIDADES QUE SURGIRAN Y LAS EXISTENTES.

PARA LLEVAR A CABO LOS DIAGNOSTICOS Y PRONOSTICOS SE ADOPTO EL SIGUIENTE CRITERIO.

TOMANDO EN CUENTA QUE DE UNA FORMA NATURAL EL NUMERO DE HABITANTES DE ESTA LOCALIDAD CRECERA, Y POR LO TANTO TAMBIEN CRECERA SU DENSIDAD DE POBLACION, ELEVANDO EL NUMERO DE HABITANTES POR HECTAREA, PROPONEMOS QUE SE DEBE INDUCIR LA UTILIZACION DE LOTES BALDIOS PARA ASI REDENSIFICAR LA POBLACION PLANEADA, INICIANDO A CORTO PLAZO ACCIONES VIGOROSAS PARA CONSOLIDAR ACTIVIDADES CONCENTRADORAS DE POBLACION DENTRO DE LA ACTUAL AREA URBANA.

DE TAL MODO QUE AL HACER EL PRONOSTICO DEBEMOS TOMAR EN CUENTA LA REDENSIFICACION, PARA DAR A LA CIUDAD EL EQUIPAMIENTO QUE NECESITARA A UN DETERMINADO PLAZO.





EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL EXISTENTE 1991:

EDUCACION.

2 PRIMARIAS: R:D:A Y ALVARO OBREGON.

1 JARDIN DE NIÑOS: ETOLVINA ROSARIO.

1 ESCUELA SECUNDARIA TECNICA PARA TRABAJADORES.

1 BIBLIOTECA.

1 MERCADO.

1 LECHERIA LICONSA.

RECREACION Y DEPORTE.

1 CLUB DEPORTIVO.

1 PLAZA CIVICA.

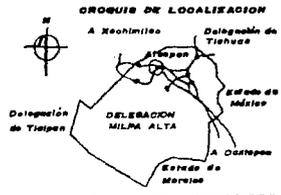
1 JARDIN VECINAL.

1 DEPORTIVO POPULAR.

SALUD.

1 CENTRO DE SALUD COMUNITARIO.

SERVICIOS PUBLICOS.





1 SUB DELEGACION.

1 CEMENTERIO.

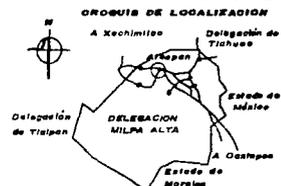
TALLER

3

LAS GERARQUIAS URBANAS QUE ESTABLECEN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO ----  
CORRESPONDEN A DETERMINADOS NIVELES DE SERVICIOS EN RELACION AL EQUIPA\_\_\_  
MIENTO, ASI COMO A LOS RANGOS DE POBLACION QUE PRESENTAMOS A CONTINUACION:

JERARQUIA URBANA Y RANGO DE POBLACION.

NIVEL DE SERVICIOS	(HABITANTES).
REGIONAL	MAS DE 500,000
ESTATAL	DE 100,000 A 500,000
INTERMEDIO	DE 50,000 A 100,000
MEDIO	DE 10,000 A 50,000
BASICO	DE 5,000 A 10,000
CONCENTRACION RURAL	DE 2,500 A 2,500





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

134

TALLER

3

DE ACUERDO A LA ASIGNACION DE LA ESTRATEGIA REGIONAL ESTABLECE QUE PARA--  
CADA NIVEL DE EQUIPAMIENTO, LA LISTA DE ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SAN ---  
PEDRO ATOCPAN, COMO POBLADO A NIVEL MEDIO ES EL SIGUIENTE:

EDUCACION:

ESCUELA SECUNDARIA TECNOLOGICA

GUARDERIA INFANTIL

SERVICIOS PUBLICOS:

AGENCIA DE CORREOS

OFICINA TELEFONICA

MACROPLAZA

OFICINA DE GOBIERNO ESTATAL

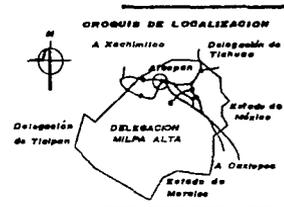
SALON DE USOS MULTIPLES

SERVICIOS URBANOS:

COMANDANCIA DE POLICIA

ESTACION DE GASOLINA

BASURERO MUNICIPAL





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

135

RECREACION:

JUEGOS INFANTILES

PARQUE DE BARRIO

CINE.

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

136

TABLA DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE.

TALLER

3

SECTOR	ELEMENTO	UBICACION	U.B.S.	No.DE U.B.S.	SUPERFICIE M <sup>2</sup> TOTAL CONST.	POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONS.	OBSER.
E D U C A C I O N	P	F.I. MADERO		6	1441.5 398.60	270 ALUMNOS	BUENA	1 TURNO
	R R.D.A.	PLAZA B.-J ORREGON. Y MADERO	AULA	18	4051.50 1546.32	1040 EST.	BUENA	2 TURNOS
	J. NIÑOS	J. SIERRA Y E. ROSARIO QUETZALCOATL.	AULA	8	2302.75 921.13	240 EST	BUENA	1 TURNO
	E.S.T. PARA TRABA.	ANDADOR CUAUHTEMOC	AULA	7	1224.30 811.32	280 EST.	BUENA	2 TURNOS
	BIBL.	AND. F. I.	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	247.08 247.08	1500 EST.	BUENA	1 TURNO
	O MERCADO	P. CENT. B. JUARES	PUESTO	15	247.50 245		MALA	1 TURNO
	E LECHERIA R LICONSA	J. SIERRA ANDADOR CUAUHTEMOC	M <sup>2</sup>		90.50 90.50		BUENA	1 TURNO
A C A Y M S E T O C I O								

CRONOIS DE LOCALIZACION





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

				137			
ADMIN.SUB. DEL.	ANDADOR F. I. MADERO	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	225	168.75	BUENA	1 TURNO
SALUD CENTRO DE SALUD COMUNITA RIO.	HIDALGO Y P. MARGARITA RIO M. DE J.	CONSULTO	4	484.50	399.50	BUENA	2 TURNOS
SERV. CEMENTE RIO.	PROL. FCO. I. MADERO	FOSA		17880	12355	MALA	1 TURNO
R E C D E Y P A O C R I O E N N	CLUB DEPORTIVO	J. SIERRA Y CUAHTEMOC	CANCHA	375	281.25	SIN OPERACION	BUENA FUERA DE SERV.
	PLAZA CIVICA	HIDALGO E IND.	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	2025	1012	BUENA
	JARDIN VECINAL	V. CARRANZA Y CUAHTEMOC	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	240	180	MALA EN SERVICIO
	DEPORTI VO POPU LAR	CUAHTEMOC NORTE	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	480	192	UN M <sup>2</sup> /HAB. MALA 2 TURNOS

TALLER

3

ESQUEMA DE LOCALIZACION



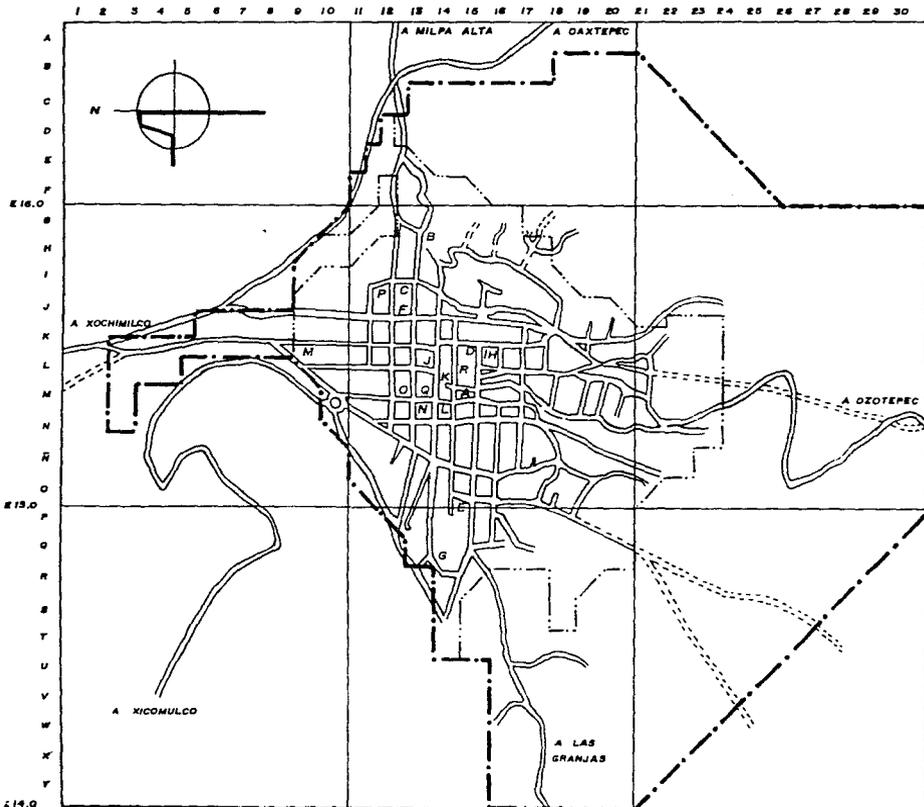


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEID 5 22.0 138 523.0 524.0



TALLER

3

- A.- SUBDELEGACION
- B.- GLESA (SEÑOR DE LAS MISERICORDIAS)
- C.- CAPILLA DE SAN MARTIN
- D.- CAPILLA DE SAN PEDRO
- E.- CAPILLA (NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE)
- F.- CENTRO DE SALUD
- G.- CEMENTERIO
- H.- JARDIN DE NIÑOS
- I.- ESCUELA PRIMARIA
- J.- ESCUELA PRIMARIA
- K.- BIBLIOTECA
- L.- SECUNDARIA PARA TRABAJADOR
- M.- DEPORTIVO POPULAR
- N.- CLUB DEPORTIVO
- O.- JARDIN VECINAL
- P.- PLAZA CIVICA
- Q.- MERCADO
- R.- LECHERIA LICNSA

--- CARGO URBANO SUP. 130.3 192.

- · - · - ZONA DE ESTUDIO SUP. 268 262.



PLANO

EQUIPAMIENTO



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

139

DEFICIT O SUPER-HABIT DE EQUIPAMIENTO.

TALLER

3

SECTOR	ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTES	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIAS	DEFICIT	SUPERHABIT	TURNOS DE OPERACION	OBSERVACIONES
--------	----------	----------------------------------	----------------------------------	---------	------------	------------------------	---------------

	PRIMARIA	24	22		2	2	NO CUMPLE CON-- TURNOS DE OPERA CION INDICADAS-- EN NORMAS (EN 6 AULAS).
--	----------	----	----	--	---	---	--

E  
D  
U  
C  
A  
C  
I  
O  
N

	J. NIÑOS	8	12	4		1	DEBE OPERAR 1.5 TURNOS
--	----------	---	----	---	--	---	---------------------------

	SEC. TEC.	7	16		9 AULAS	2	
--	-----------	---	----	--	---------	---	--

	BIBLIOTECA	247.16	200		47.16	1	
--	------------	--------	-----	--	-------	---	--





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

140

TALLER

3

SECTOR	ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTES	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIAS	DEFICIT	SUPERHABIT	TURNO DE OPERACION	OBSERVACIONES
	COMERCIO Y MERCADO	15	108	93		1	
SALUD	CENTRO DE SALUD COMU NITARIO					2	
	SERVICIO CEMENTERIO	3427	1553		1874	1	
R E C R E Y A C I O N	D E P O R T E	CLUB DEPORTIVO	375	5875	6250		NO OPERA
		P. CIVICA	2025	3253	1228		
		JARDIN V.	240	14000	13760		
		SALON DEPORTIVO	480	694	214		2

NO OPERA

EN SERVICIO





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CONCLUSIONES.

141



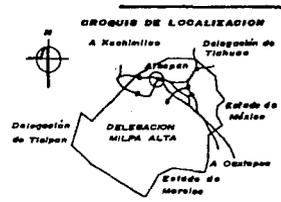
SAN PEDRO ATOCPAN ES UNO DE LOS TRECE POBLADOS DE LA DELEGACION MILPA -- ALTA EN EL D.F., SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA NOR-ESTE DE LA MISMA -- CALIFICADA COMO ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA, EN LA LATITUD 19 GRADOS-12 MINUTOS Y EN LONGITUD 99 GRADOS 03 MINUTOS Y CON UNA ALTITUD DE 2400- METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

CUENTA CON 131 HECTAREAS DE EXTENSION Y ESTA ASENTADA EN EL VALLE FORMA\_ DO POR EL CERRO TEUTLI Y EL VOLCAN CUAUHTZIN.

TOPOGRAFICAMENTE CUENTA CON PENDIENTES PREDOMINANTES DEL 5% AL 15%, CON- CLIMA TEMPLADO SEMIHUMEDO, CON PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA Y ASOLEAMI\_-- ENTO AL ESTE Y AL OESTE DURANTE DOCE MESES DEL AÑO, LA CUAL FAVORECE EL- DESARROLLO DE LAS ZONAS AGRICOLAS DEL POBLADO.

SU PRINCIPAL LINEA DE COMUNICACION CON EL D.F. ES LA CARRETERA MEXICO -- OAXTEPEC Y LA COMUNICACION CON LOS DEMAS PUEBLOS ES ATRAVES DE UN CIRCUI\_ TO REGIONAL.

EXISTE UN CRECIMIENTO SIGNIFICATIVO DEL POBLADO ENTRE 1960 Y 1980 CALCU\_ LADO EN UN 70% Y ESTO DEBIDO A QUE EL POBLADO CUENTA CON GRAN CANTIDAD- DE SUELOS PRODUCTIVOS PARA SATISFACER LA DEMANDA REQUERIDA.





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

142

SAN PEDRO ATOCPAN CUENTA CON 13,925 HABITANTES ACTUALMENTE. ENTRE LOS --  
AÑOS DE 1980 Y 1990 SE OBSERVA UN CRECIMIENTO DE LA POBLACION DEL 28.76%  
PASANDO DE 9,419 A 13,925 HABITANTES EL CUAL ES SIGNIFICATIVO SI SE COM--  
PARA CON EL DEL PERIODO DE 1970 A 1980 EL CUAL FUE DEL 16.52%.

TALLER

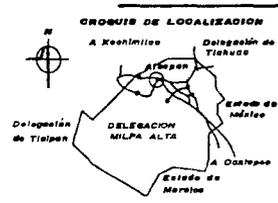
3

ECONOMICAMENTE HABLANDO, EL POBLADO CUENTA CON EL SEGUNDO LUGAR EN LA --  
DELEGACION Y LAS ACTIVIDADES MAS IMPORTANTES SE DESARROLLAN EN EL SEC--  
TERCIARIO (DEBIDO A SU CARACTER COMERCIAL ESPECIALMENTE EN LA VENTA DE --  
CHILES Y MOLE) Y EN EL SECTOR PRIMARIO, EN ESE ORDEN.

LA INEXISTENCIA DE PARTICIPACION EN EL SECTOR SECUNDARIO ES DEVIDO A LA--  
FALTA DE UNA INDUSTRIA LOCAL, DESARROLLANDOSE ESTA ACTIVIDAD EN LA IN--  
DUSTRIA DE LA CONSTRUCCION FUERA DE LA LOCALIDAD. ESTO AUNADO A LOS DES--  
PLAZAMIENTOS PARA LA VENTA DE LOS PRODUCTOS EN EL D.F. PROPICIA QUE EL --  
POBLADO SE ENCUENTRE VACIO GRAN PARTE DEL DIA.

LAS ZONAS MAS CONSOLIDADAS CON DENSIDADES ENTRE 106.29 Y 250.54 HAB/HA --  
SON LA ZONA CENTRAL Y LA ZONA SUR-ESTE DEL POBLADO. EL USO PREDOMINANTE--  
DE LOTES ES EL HABITACIONAL Y EL MIXTO (HABITACIONAL CON COMERCIO) DEBI--  
DO A LAS ACTIVIDADES LOCALES DE PRODUCCION Y VENTA DE MOLE.

EN LA ZONA URBANA SE DA TAMBIEN EL USO DEL SUELO AGROPECUARIO CON EL HABI





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

143

TALLER

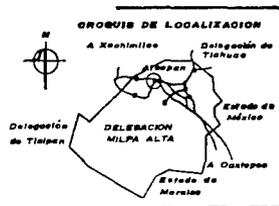
3

TACIONAL, EN FORMA DE PEQUEÑOS SEMBRADIOS Y CORRALES. ADEMÁS QUE SE A --  
COMENZADO UN PROCESO DE OCUPACION DEL SUELO EN FORMA DISPERSA, OCASIO --  
NADO POR LA COMPRA-VENTA ILEGAL Y POR EL AUMENTO DE LA RENTA DEL SUELO --  
DE TERRENOS COMUNALES, ASÍ COMO LA SUBDIVISION DE GRANDES LOTES DENTRO --  
DE LA ZONA URBANA EN FORMA COMERCIAL O PATRIMONIAL, GENERANDO UN DESEQUI --  
LIBRIO EN LA IMAGEN Y ESTRUCTURA URBANA DEL LUGAR. POR OTRO LADO LA VIA --  
LIDAD MEXICO-OAXTEPEC ES UN ELEMENTO DE ATRACCION DE POBLACION SOBRE ---  
SUELOS PRODUCTIVOS EN LA ZONA NORTE DEL POBLADO, OBSERVANDOSE ADEMÁS UN --  
CAMBIO DE PROPIEDAD COMUNAL A PROPIEDAD PRIVADA PRINCIPALMENTE EN LA ---  
ZONA ALREDEDOR DEL CENTRO Y EN LOS ASENTAMIENTOS DISPERSOS UBICADOS EN -  
ENTORNO DEL POBLADO.

DEBIDO A LA TOPOGRAFIA ACCIDENTADA, AL VOLCAN TEUTLI Y A LA CARRETERA --  
MEXICO-OAXTEPEC, EL POBLADO TIENDE A CRECER HACIA EL SUR-ORIENTE EN LOS --  
SUELOS DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA EN LOS QUE LA POSIBILIDAD DE DOTA --  
CION DE INFRAESTRUCTURA NO ES MUY FACTIBLE POR EL COSTO QUE ESTO IMPLI --  
CA, ASÍ COMO POR LAS CONSECUENCIAS QUE ESTO TRAERIA PARA LA ESTRUCTURA --  
SOCIOECONOMICA DEL POBLADO.

ADEMÁS, SE OBSERVAN ASENTAMIENTOS EN LAS ZONAS DE ALTA PENDIENTE LAS ---  
CUALES CARECEN DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, SIENDO TERRENOS MAS ADE --  
CUADOS PARA EL CULTIVO DEL NOPAL.

EN RELACION A LA VIVIENDA SE OBSERVA LA APARICION DE CONSTRUCCIONES DE -





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

144  
DOS O MAS NIVELES CON MATERIALES COMO TABICON, CONCRETO Y VENTANERIA DE--  
ALUMINIO, ENTRE OTROS, SIN TENER ESTAS UN ESTILO DETERMINADO QUE SE INTE--  
GRE AL ESTILO RURAL DEL LUGAR.

EN SAN PEDRO ATOCPAN SE DETECTA LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA ADECUADA EN--  
LAS ZONAS ALEJADAS DEL CENTRO, EN VIALIDADES ES ACEPTABLE ENTRE POBLADOS--  
MAS NO EN LO INTERNO DEL LUGAR, EXISTE DEFICIT EN EL SECTOR EDUCACION ---  
PRINCIPALMENTE POR LA FALTA DE CENTROS ESCOLARES ADECUADOS, NO EXISTEN --  
BUENAS CLINICAS DE MEDICINA PREVENTIVA, A EXCEPCION DE LOS RESTAURANTES -  
NO EXISTEN SERVICIOS DE CALIDAD PARA EL TURISMO Y LOS SITIOS DE RECREA\_--  
CION SON PRACTICAMENTE NULOS.

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

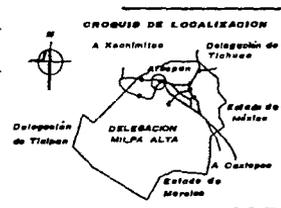
PROPUESTA.

145



DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL ANALISIS GENERAL REALIZADO, SE LLEGO A---  
LAS SIGUIENTES PROPUESTAS, BASADAS EN LAS PROPUESTAS DEL EDO. EN LOS PLANES  
PARCIALES DE DESARROLLO URBANO Y PRESENTADAS EN LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.-DEFINIR LOS LIMITES DEL PUEBLO DE SAN PEDRO ATOCPAN EN BASE A SU TOPO--  
GRAFIA Y USO DEL SUELO.
- 2.-DIRIGIR EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA PARA EVITAR UNA CONURBACION--  
CON SAN PEDRO OZTOTEPEC.
- 3.-EVITAR QUE DESAPAREZCA EL CARACTER RURAL DEL POBLADO.
- 4.-PROPICIAR Y CONSERVAR EL USO DE LAS TIERRAS DE MAS ALTA PRODUCCION DE LA  
REGION.
- 5.-DOTAR A SAN PEDRO ATOCPAN CON EQUIPAMIENTO ADECUADO PARA RESOLVER SUS---  
NECESIDADES EN ESTE NIVEL, PRINCIPALMENTE EN LOS SECTORES DE SALUD, ABASTO-  
EDUCACION, CULTURA Y RECREACUION.





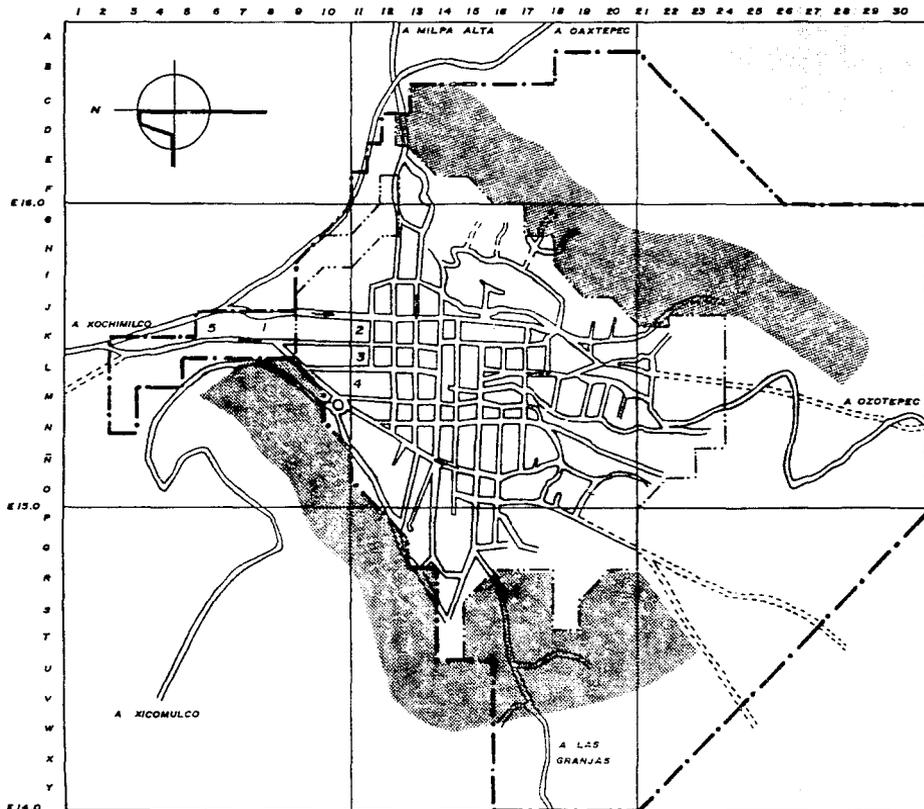
# INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA

## " SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SRID 146 223.0 224.0



TALLER

# 3

- VIVIENDA AGRICOLA
- VIALIDAD
- 1 NUCLEO DE SERVICIOS
- 2 ESTANCIA INFANTIL
- 3 OFICINA DE CORREOS
- 4 MERCADO
- 5 ESCUELA TECNICA

--- CARCO URBANO SUP. 126.3 Hec.  
- - - ZONA DE ESTUDIO SUP. 288 Hec.

### CRONOIS DE LOCALIZACION



PLANO

### PROPUESTA



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "

**E**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

147

ANALISIS DEL MERCADO No. 1  
Mercado de Abasto Popular

TALLER

3

NOMBRE Y UBICACION: CAUDAL DE LA CONSTRUCCION EN LA ZONA

REGULAR, CASAS A 2 NIVELES EN SU MAYORIA  
MERCADO PROHOGAR DE MANCERNOS, CALLE AV. CENTRAL, ESQ. CALLE 12 DEL PROHOGAR  
LUPERICIE: 8088 m<sup>2</sup>

DENSIDAD DE POBLACION ALTA

CONDICIONES: USO DEL SUELO HABITACIONAL

L NORTE: CALLE 18  
L SUR: CALLE 19  
L ESTE: CALLE 14  
L OESTE: CALLE 12

TIPO SOCIECONOMICO CLASE MEDIA BAJA

ASPECTO FORMAL

- EDIFICACION EN UNA SOLA PLANTA A DIFERENTES ALTURAS
- CUENTA CON UNA FACHADA PRINCIPAL ENMARCADAS CON UNA ESPALDADA EN CALLE 14 Y REMATA EN LA PARTE ALTA CON UN MURO PLANTEX(FRONTON) PRE-CONSTRUIDO.
- FACHADA SECUNDARIA (POSTERIOR) CON MURO PLANTEX(FRONTON) PRECONSTRUIDO
- DOS FACHADAS TERCERIAS O LATERALES PARA ACCESOS INDIRECTOS A NAVE PRINCIPAL Y DIRECTO A SERVICIOS.
- EL ELEMENTO SE CONSTITUYE BASICAMENTE DE 3 ELEMENTOS A DIFERENTES ALTURAS
- A- EL PRIMERO ES UNA NAVE DE 6mts. DE ALTURA LOCALES ABERTOS Y CERRADOS(EN LA PERIFERIA).
- B- EL SEGUNDO ES UNA AREA PERIFERA CON TECHAMBRE DE 3.00 mts. a 3.50 MTS. DE ALTURA CON LOCALES CERRADOS.
- C- LAS AREAS LAS SERMENTAN MUROS DIMOSROS CONSTITUIDO DE TABIQUE HUECO VITREFICADO.
- D- LO FORMA EL AREA DE SERVICIOS.

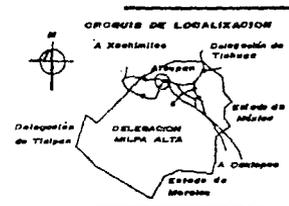
CUANTIFICACION DE GIROS P/PUESTO Y ZONA

ZONAS EN QUE SE DIVIDE EL MERCADO

EL MERCADO TIENE 6 ZONAS QUE DEPENDEN LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE APOYO PARA DAR LAS CONDICIONES ADECUADAS PARA EL ABASTO.

- 1.- ZONA DE VARIOS 2787.32
- 2.- ZONA DE PERECEDEROS 2044
- 3.- ZONA DE NO PERECEDEROS 1721.13
- 4.- ZONA DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS 715
- 5.- PATIO DE MANIBRAS 418.85
- 6.- ZONA DE ALIMENTOS PREPARADOS 418.85

1.- ZONA DE VARIOS		2.- ZONA DE PERECEDEROS		3.- ZONA DE NO PERECEDEROS		4.- ADMINISTRACION Y SERVICIOS		5.- PATIO DE MANIBRAS		6.- ALIMENTOS PREPARADOS		TOTAL	
GIRO	Nº DE LOCALES	GIRO	Nº DE LOCALES	GIRO	Nº DE LOCALES	GIRO	Nº DE LOCALES	GIRO	Nº DE LOCALES	GIRO	Nº DE LOCALES		
PANALES	1	HORTALIZAS	73	ASARROTOS	42	ADONAL	1	RANPA	1	REPOSTERIA	2	T O T A L	
ZAPATERIAS	42	CREMERAS	18	CEBANICA	3	BANOS HOM.	2	HELERA	1	AUC. Y LICUADOS	3		
ROPA	114	FRUTERIAS	78	CHILES SECOS	14	BANOS MUJERES	2	BODEGA	1	COMIDAS	60		
TIAPALERIA	1	CARNICERIAS	23	MISCELANEAS	2	BODEGA	1	LAVADO	1				
JARCERIA	11	TECNERIAS	23	ART. PLASTAS	5								
CERRAJERIA	2	PESCADERIAS	15	DISCOS	2								
MERCERIA	4	VERDAS	11	APARATOS ELEC.	7								
CONCHA Y HELAD.	1	POLLO	20	ACHURO	1								
PERJERIA	2	PLANTAS	3	DULCERIA	1								
REGALOS	20	FLORES	8	ALIMP/ANUALES	8								
RETIJAS	5	HERBOLARIA	1										
JUGUETERIA	3												
LOSA	2												
PAPELERIA	3												
TELAS	8												
ART. DEPORTIVOS	1												
LENERIA	2												
TOTAL	225	TOTAL	268	TOTAL	84	TOTAL	6	TOTAL	4	TOTAL	65		850





PROHOGAR

148

TALLER

3

ANALISIS TECNICO DEL ELEMENTO MERCADO

DE ZAPATAS CORRIDAS Y ZAPATAS INCLINADAS POR EL TIPO DE CONSTRUCCION Y LA REMODELACION QUE TUVO.

- b.- ASI MISMO CUENTA CON UNA DALA DE DESPLANTE PARA LOS MUROS.

- c.- ESTOS SIENDO DE TABIQUE REFRACTARIO ESMALTADO, CABE SEÑALAR QUE NO SE OBSERVARON CASTILLOS NI CAJETA INTERMEDIOS EN ESTOS MUROS PERO COMO SE SABE ESTE TIPO DE MURD LLEVA COJADO EN EL INTERIOR LAS VARILLAS NECESARIAS PARA QUE AHORREN Y NO SE PRODUZCA UN VOLTEO DE LOS MURLOS.

- d.- ASI MISMO PARA HACER EL MARCO DE BORDADURA DE TODOS LOS MUROS SE HAN COJADO EN TODO EL MEDIO LAS COLUMNAS EN SU INTERIOR Y CASTILLOS Y COMO AMARRE UNA TRABE Y TRABE CANALON PARA SOPORTAR LAS CUBIERTAS ESTRUCTURAL EXISTENTE.

- e.- SE OBSERVA QUE SE ENCUENTRAN DOS TIPOS DE CUBIERTA, LA PRIMERA ES A BASE DE ESTRUCTURA ESTO SIENDO CON EL SISTEMA DE ARQUITEX LO CUAL ES CON LAMINA CALIBRE 24, ESTA CUBIERTA APOYANDOSE EN LAS TRABES CANALON A UNA DISTANCIA DE COLUMNA A COLUMNA DE 10.14 Y 15.00M, PERO ESTE SISTEMA NOS PUEDE CORRIR HASTA UN CLARO DE 30mM.

- f.- POR LO QUE SE REFIERE A LAS PLUMALES, PARA SU DESALDO SE OBSERVA QUE HICIERON LAS BAJADAS POR LAS UESMAS COLUMNAS

- g.- ESTAS CUBIERTAS SON DE MEDIO CANON Y PARA PODER QEDAR ESTAS ABERTURAS QUE QUEDAN EN LOS 2 EXTREMOS DE USO EL MURD PLANTEX TAMBIEN DEL SISTEMA ARQUITEX.

- h.- PARA QUE TUVIERA ILUMINACION NATURAL EN ESTA CUBIERTA SE OBSERVO QUE UTILIZARON EN EL MISMO SISTEMA ACROBLOS LECHOSOS, QUE LOS INTERCALAN, LOS CUALES PRODUCEN UNA BUENA ILUMINACION ESTOS TENDIENDO UNA SEPARACION DE 4cm. UNO DEL OTRO.

LA SEGUNDA CUBIERTA ES A BASE DE LOSA MACIZA ARMADA LA CUAL ESTA APOYADA EN COLUMNAS Y TRABES, SIENDO UNA SEPARACION DE 8.00M, PARA QUE PUEDA TENER ILUMINACION ARTIFICIAL Y NO SE OBSERVAREZA ESTA ZONA, HACIENDOLO POSIBLE CON LAMINA TRANSLUCIDA.

- i.- CON RESPECTO A LA ILUMINACION ARTIFICIAL SE OBSERVO QUE CUENTA CON LAMPARAS DE SOBREPONERSE DE 2 X 74 WATTI, ESTAS APOYANDOSE EN LOS TENSORES QUE VAN DE COLUMNA A COLUMNA Y SIENDO SU INSTALACION VISIBLE CON TUBO DE PARED DELGADA.

- j.- CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE DRENAJE E INSTALACION HIGIENIZANTARA, EL PRIMERO DE ELLOS SIENDO EN BASE DE TUBO DE ALUMINAL Y REGISTROS COLECTORES DE 30 X 40 DE LOS CUALES SE CONECTAN A UN POZO DE EL CUAL SE ENCUENTRA MAS CERCA A NUESTRO INMUEBLE, EL SEGUNDO SIENDO DE TUBERIA DE COBRE GALVANIZADO, P.V.C. Y P.V.C.

ANALISIS DESCRIPTIVO POR ZONAS

- ZONALES: MODULACION, 10 LOCALES POR TREN 3 POR LADO

- ZONA DE VARIOS: LOS LOCALES SON DE LOSA MACIZA, CON MUROS DE TABIQUE REFRACTARIO ESMALTADO, COLUMNAS Y TRABES, CON PISOS DESDE ACABADO PULIDO, HASTA LOSETAS DE VARIOS TIPOS, CON CORTINAS EN ESTAS.

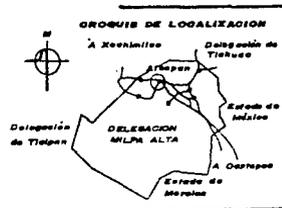
- ZONA DE PERECEDEROS: LOCALES ABIERTOS, CON MURETE BAO, CON LAMBRON DE AZULEJO o CINTILA, BARRA DE CONCRETO ACABADO PULIDO, SEGUN SEA EL GRD, PISOS DE CEMENTO, ACABADO PULIDO.

- ZONA DE NO PERECEDEROS: LOCALES CERRADOS EN LAS ORILLAS, Y LOCALES ABIERTOS EN TREN DE MODULOS, IDEAL ACABADOS.

- PATIO DE MANOBRAS: AREA DE DESCARGA PARA 8 CAMIONES DE CARGA PESADA, PISO DE CONCRETO, RAMPA CON ACABADO ANTIDERRAPANTE, 5 LAVADEROS DE CONCRETO, UNA HELERA DE CONCRETO ARMADO

- AREA DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS: ORIGINA ADMINISTRATIVA LOCAL, CERRADO CON MUROS DE TABIQUE REFRACTARIO ESMALTADO, LOSA, COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO PUERTA Y VENTANA DE HERRERIA, CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA ESMALTE, PISO DE LOZETA DE GRANITO.

- ANADADORES PRINCIPALES DE 3.00  
ANADADORES SECUNDARIOS DE 2.50





PROHOGAR

149

TALLER

3

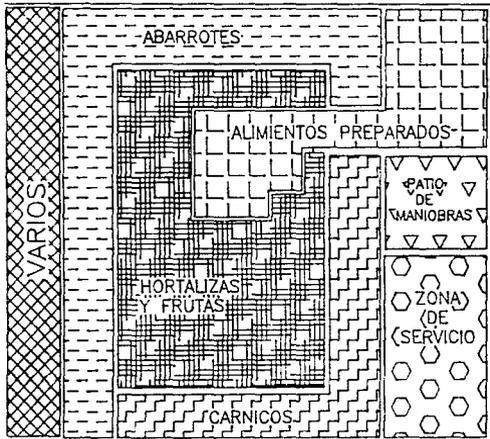


TABLA DE  
COMPORTAMIENTO  
ENTRE ZONAS

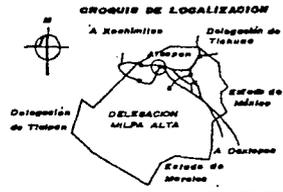
VARIOS	1	1	0	0	0
PERECEDEROS	1	1	0	0	0
NO PERECEDEROS	1	1	0	0	0
ADMON. Y SERVICIO	2	2	1	2	0
PATIO DE MANIOBRAS	1	2	2	2	0
ALIMENTOS PREP.	0	1	2	2	0

SIMBOLOGIA

0=RELACION NULA

1=RELACION DIRECTA

2=RELACION INDIRECTA







INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS DEL MERCADO No.2  
Mercado de Abasto Popular  
COSMOPOLITA

151

TALLER

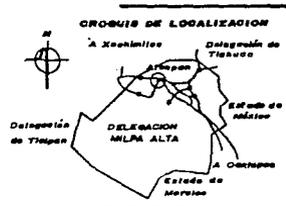
3

ANALISIS TECNICO DEL ELEMENTO MERCADO

- a.- SE PRESUME QUE LA CIMENTACION ES A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y ZAPATAS AISLADAS POR EL TIPO DE CONSTRUCCION Y LA REMODELACION QUE TUVO.
- b.- CUENTA CON UNA DALA DE DESPLANTE PARA LOS MUROS(DE TABIQUE REFRACTARIO ESMALTADO)
- c.- PARA EL MARCO DE RIGIDIZACION DE TODOS LOS MUROS SE OBSERVA QUE SE UTILIZAN COLUMNAS Y CASTILLOS, Y COMO AMARRE UNA TRABE CANALON PARA SOPORTAR LAS CUBIERTAS EXISTENTES.
- d.- TIPOS DE TECHUMBRE.  
LA PRIMERA.- ESTRUCTURA A BASE DE SISTEMA ARKOTEX CONSTITUIDA CON LAMINA CALIBRE 14, ESTA CUBIERTA APOYANDOSE EN LAS TRABES
- CANALON A UNA DISTANCIA DE COLUMNA A COLUMNA DE 10, 14, Y 15 mts. ESTE SISTEMA DA UN CLARO DE HASTA 30 METROS.
- LA SEGUNDA.- LOSAS DE CONCRETO ARMADO
- e.- POR LO QUE SE REFIERE A LAS AGUA PLUMALES, SE OBSERVO, QUE SU DESALZO ES POR MEDIO DE LAS TRABES CANALON.
- f.- LAS CUBIERTAS ARKOTEX, EN ESTE CASO TIENE FORMA DE MEDIO CARON, PARA PODER CERRAR LAS ABERTURAS QUE QUEDAN EN LOS EXTREMOS SE USO EL MURO PLANOTEX DEL MISMO SISTEMA.
- g.- PARA LA ILUMINACION NATURAL, EN ESTA CUBIERTA UTILIZAN ABRILCO LECHOSO, QUE LAS INTERCALAN CON ALGUNAS PIEZAS TRASLUCIDAS PARA APROVECHAR LA LUZ NATURAL.
- h.- INSTALACION ELECTRICA  
PARA LA ILUMINACION ARTIFICIAL SE UTILIZAN LAMPARAS FLUORESCENTES, CON GABINETE DE SOBREPONERSE DE CAPACIDAD DE 2 X 7A, ESTOS APOYANDOSE EN LOS TENSORES QUE VAN DE COLUMNA A COLUMNA Y SIENDO SU INSTALACION VISIBLE CON TURO DE PARED DELGADO, EN CONCRETO, PISCARINAS, APARATOS ELECTRODOMIL, SE LES INSTALO MEDIDOR DE LUZ INDEPENDIENTE.
- i.- INSTALACION HIDRAULICA  
PARA LA INSTALACION HIDRAULICA, SE COMPONE DE UN TANQUE ELEVADO Y CISTERNA LA LINE SE CONSTITUTE FOSA, Y CONTINUA CON TURO DE Cu Y SALIDAS DE BRONCE LAS B.A.P. ESTAN ANOJADAS EN LAS COLUMNAS CONECTADOS A LOS REGISTROS SEMBRADOS A CADA/10 o 15 mts.

ANALISIS DESCRIPTIVO POR ZONAS

- ZONA 1: LOCALS: MODULACION, 10 LOCALES POR TREN 3 DE CADA EXTREMO
- ZONA 2: LOCALS DE VARIOS: LOS LOCALES SON DE LOSA MACIZA, CON MUROS DE TABIQUE REFRACTARIO ESMALTADO, COLUMNAS Y TRABES, CON PISOS DE ACABADO PULIDO, HASTA LOSSETAS DE VARIOS TIPOS, CON CORTINAS DE DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ESMALTE EN ESTAS.
- ZONA 3: LOCALS DE PERECEDEROS: LOCALS ABIERTOS, CON MUQUETE BAO, CON LAMBRON DE AZULEJO + CANTILLA, BARRA DE CONCRETO ACABADO PULIDO, SEGUN SEA EL GRO, PISOS DE CEMENTO, ACABADO PULIDO.
- ZONA 4: LOCALS DE NO PERECEDEROS: LOCALS CERRADOS EN LAS ORILLAS, Y LOCALS ABIERTOS EN TREN DE MODULOS, IDEAL ACABADOS.
- FATIO DE MANIOBRAS: AREA DE DESCARGA PARA 8 CAMIONES DE CARGA PESADA, PISO DE CONCRETO, RAMPA CON ACABADO ANTIDERRAPANTE, 5 LAVADEROS DE CONCRETO, UNA HIELERA DE CONCRETO ARMADO
- AREA DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS: OFICINA ADMINISTRATIVA LOCAL, CERRADO CON MUROS DE TABIQUE REFRACTARIO ESMALTADO, LOSA, COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO PUERTA Y VENTANA DE HERRERIA, CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA ESMALTE, PISO DE LOZITA DE GRANITO.
- ANIDADORES 2.30 mts.





COSMOPOLITA

152

TALLER

3

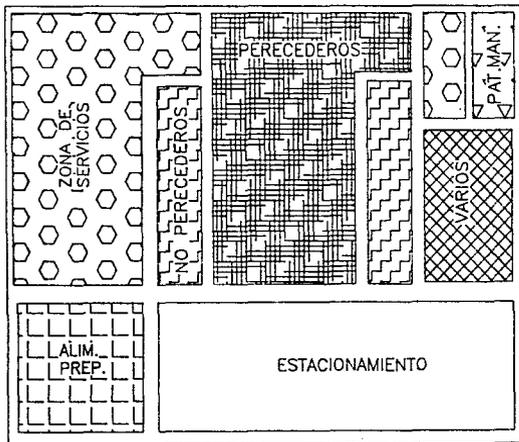
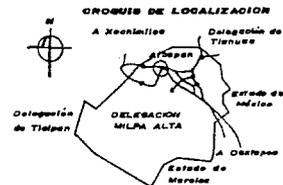


TABLA DE  
COMPORTAMIENTO  
ENTRE ZONAS

VARIOS	2	2	0	0	0
PERECEDEROS	1	2	0	0	0
NO PERECEDEROS	1	1	1	2	0
ADMN. Y SERVICIO	2	1	2	2	0
PATIO DE MANIOBRAS	0	2	2	2	0
ALIMENTOS PREP.					





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

153

ANALISIS DEL MERCADO No.3  
Mercado de Abasto Popular

TALLER

3

NOMBRE Y UBICACION: CALIDAD DE LA CONSTRUCCION EN LA ZONA ASPECTO FORMAL

MERCADO DE PLAYAS REGULAR SE EMPLEAN ACABADOS RUSTICOS EN GRAL. --- EDIFICADO EN UNA SOLA PLANTA CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 2.5 mt. --- LAS FACHADAS CUENTAN CADA UNA CON UN ACCESO ESTRECHO QUE SÓLO PERMITE VISLUMBRAR UN INTERIOR EN PENUMBRAS.

DENSIDAD DE POBLACION ALTA --- CUENTA CON DOS FACHADAS EN LAS CUALES NINGUNA SE JERARQUIZA COMO PRINCIPAL. PREVALECE LA DESIGUALDAD EN TODO EL ELEMENTO PORQUE ESTE SE CONSTRUYO EN BASE A LA AUTO CONSTRUCCION, CREADO SIN PLANEACION ALDINA.

COYLINDANCIAS: USO DEL SUELO HABITACIONAL

AL NORTE-PROP.PRIV. AL SUR: PLAYA COZUMEL AL ESTE: PROP.PRIV. AL OESTE: PLAYA DEL CARMEN TIPO SOCIOECONOMICO CLASE MEDIA BAJA

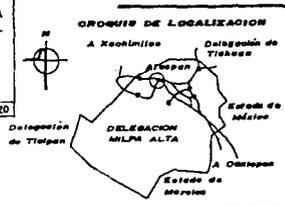
ZONAS EN QUE SE DIVIDE EL MERCADO

EL MERCADO TIENE 8 ZONAS QUE DEFINEN LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE APOYO PARA DAR LAS CONDICIONES ADECUADAS PARA EL ABASTO.

- 1.- ZONA DE VARIOS
- 2.- ZONA DE PERECEDEROS
- 3.- ZONA DE NO PERECEDEROS
- 4.- ZONA DE ADMON. Y SERVICIOS
- 5.- PATIO DE MANOBRAS
- 6.- ZONA DE ALIMENTOS PREPARADOS

CUANTIFICACION DE GIROS P/PUESTO Y ZONA

1.- ZONA DE VARIOS		2.- ZONA DE PERECEDEROS		3.- ZONA DE NO PERECEDEROS		4.- ADMINISTRACION Y SERVICIOS		5.- PATIO DE MANOBRAS		6.- ALIMENTOS PREPARADOS		TOTAL
GIRO	No.DE LOCALES	GIRO	No.DE LOCALES	GIRO	No.DE LOCALES	GIRO	No.DE LOCALES	GIRO	No.DE LOCALES	GIRO	No.DE LOCALES	
TIERRA	1	HORTALIZAS	27	ABARROTES	7	ADMON.	1	RANPA	1	REPOSTERIA	2	T O T A L
ROPA	8	FRUTERIAS	14	CHILES SECOS	4	BAÑOS HOM.	2	HIELERA	1	JUG. Y LICUADOS	2	
TELAS	1	CARNECERIAS	13	CAFE	1	BAÑOS MUJERES	2	BODEGA	1	COMIDAS	8	
DISCOS	2	TOCNERIAS	5	CREMERIAS	5	BODEGA	1	LAVADO	1	MARGOSOS	2	
PERFUMY RES.	1	PECADERIAS	6							SABABACA	3	
REP. APARELEC.	2	VICERIAS	1							TORTILLERIA	1	
LINIA BLANCA	4	POLLERIA	5							ANTOITOS	5	
ARTICULADOS	2	PLANTAS	3									
PLASTICOS	2	FLORES	1									
LOZA	2											
CALZADO	2											
JARCERIA	2											
MERCERIA	2											
PAPLERIA	1											
TOTAL	33	TOTAL	48	TOTAL	17	TOTAL	8	TOTAL	4	TOTAL	23	120





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ANALISIS DEL MERCADO No.3 154  
Mercado de Abasto Popular  
MERCADO DE PLAYAS

TALLER

3

ANALISIS TECNICO DEL ELEMENTO MERCADO

- TIPO DE CONSTRUCCION MALA, EL ELEMENTO SE ENCUENTRA DETERIORADO, NO CUENTA CON UNA CUBIERTA QUE PROTEGA A LOS PUESTOS, SOLO COMO PROTECCION TIENE UNA BARRA PERIFERIAL, A BASE DE CEMENTACION CORRIERA, DADA DE DESPLANTE Y CADENA DE CERRAMIENTO Y ENCONTRANDOSE CASTILLOS A CADA TRES METROS.
- EN CUANTO A LA INSTALACION ELECTRICA NO CUENTA CON UNA SUBESTACION Y PRESENTA UN DEFICIT EN EL TENDIDO DE LA RED. LAS INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIAS SON DE TIPO DE ALBANAL, INSTALACIONES DE COBRE TIPO GALVANIZADO, ESTOS ALIMENTADOS A LA RED GENERAL YA QUE NO CUENTA CON UNA CISTERNA QUE AMATEZGA LA RED.
- SUS ACCESOS CUENTAN CON UNA COMPUERTA, HECHAS A BASE DE ANGULO Y LAMINA GALVANIZADA, REPELLADO BURDO.
- SE OBSERVA QUE LOS LOCALES SE REALIZARON EN BASE A LA AUTOCONSTRUCCION DE CADA LOCATARIO, DESPLANTANDOSE EN UNA CIMENTACION CORRIERA, DADA DE DESPLANTE CASTILLOS Y MUROS DE TABICON, REPELLADO EN MUROS CON ACABADO DE PINTURA ESMALTE Y EN LO QUE SE REFIERE A SU CUBIERTA SE UTILIZA ESTRUCTURA TIPO MARRON, SOPORTANDO LA MISMA LAMINAS DE ASBESTO EN ALGUNOS LOCALES Y EN OTROS LAMINAS TRASLUCIDAS.

ANALISIS DESCRIPTIVO POR ZONAS

- LOCALES:  
LA UTILIZACION DE LA UNIDAD BASICA DE SERVICIO NO PRESENTA MODULACION EXCEPTO EN LOS LOCALES DE FRUTAS Y HORTALIZAS, ESTANDO CONFORMADOS EN DOS MODULACIONES DIFERENTES UNOS DE OCHO PUESTOS Y EL OTRO ES DE SEIS PUESTOS, ENCONTRANDOSE EN LA PERIFERIA LOCALES EN HILERA
- ZONA DE VARIOS: LOS LOCALES NO CUENTAN CON CORTINAS DE ACERO, LOS LOCALES SON DE TABICON CON ACABADO DE APLANADO REPELLADO.
- EN GENERAL LAS ZONAS SON HOMOGENEAS, EN CUANTO A SU CONSTRUCCION Y ACABADOS.





ANALISIS DEL MERCADO No.3 155  
Mercado de Abasto Popular  
PLAYAS

TALLER

3

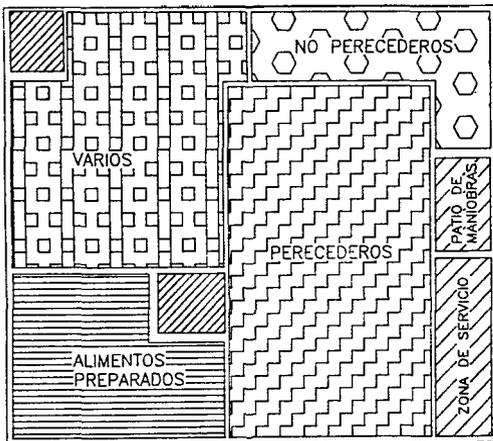


TABLA DE  
COMPORTAMIENTO  
ENTRE ZONAS

VARIOS	2	2	1			
PERECEDEROS	1	0	1			
NO PERECEDEROS	0	0	2	0		
ADMN. Y SERVICIO	1	1	0	2	1	
PATIO DE MANIOBRAS	1	1	0	2	1	
ALIMENTOS PREP.	0	0	0	0	0	1

SIMBOLOGIA

- 0=RELACION NULA
- 1=RELACION DIRECTA
- 2=RELACION INDIRECTA





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

156  
Frecuencia de Giros

ANALISIS DEL MERCADO No. 1  
Mercado de Abasto Popular(Prohogar)

ADMONY SERVICIOS		PATIO DE MANIOBRAS	
GIRO	No. DE LOCALES	GIRO	No. DE LOCALES
ADMON.	1	ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	1
		DEPOSITO DE BASURA	1

ANALISIS DEL MERCADO No. 2  
Mercado de Abasto Popular (Cosmopolita)

ADMONY SERVICIOS		PATIO DE MANIOBRAS	
GIRO	No. DE LOCALES	GIRO	No. DE LOCALES
ADMON.	1	ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	1
		DEPOSITO DE BASURA	1

NOTA: Espacios Requeridos  
Coordinación General de Abasto y Distribucion del D.F.  
DIRECCION DE PROYECTOS Y OBRAS.

TALLER

3





ANALISIS DEL MERCADO No. 1  
Mercado de Abasto Popular(Prohogar)

TALLER

3

VARIOS			PERECEDEROS			NO PERECEDEROS			ALJM. PREPARADOS		
GIRO	No. DE PUESTO x GIRO	%	GIRO	No. DE PUESTO x GIRO	%	GIRO	No. DE PUESTO x GIRO	%	GIRO	No. DE PUESTO x GIRO	%
ROPA	144	22.5%	HORTALIZAS	73	11.40%	ABARROTES	42	6.58%	COMIDAS	60	9.37%
CERRAJERIA	2	0.3%	FRUTERIA	76	11.87%	CHILES SECOS	14	2.18%	JUG.Y LICUA	3	0.46%
MERCERIA	4	0.62%	CARNICERIA	23	3.6%	ALJM. PANIM.	6	0.93%	REPOSTERIA	2	0.31%
REGALOS	20	3.12%	TOCINERIA	23	3.6%						
PAPELERIA	3	0.46%	PESCADERIAS	15	2.34%						
TELAS	8	1.25%	VICERAS	11	1.72%						
IMPRESNTA	0	0	POLLERIA	20	3.12%						
DULCERIA	1	0.15%	PLANTAS	3	0.46%						
JARCERIA	11	1.72%	FLORES	6	0.93%						
ZAPATERIA	42	6.56%	CREMERIAS	8	1.25%						

Frecuencia de Giros  
ANALISIS DEL MERCADO No. 2  
Mercado de Abasto Popular(Cosmopolita)

VARIOS			PERECEDEROS			NO PERECEDEROS			ALJM. PREPARADOS		
GIRO	No. DE PUESTO x GIRO	%	GIRO	No. DE PUESTO x GIRO	%	GIRO	No. DE PUESTO x GIRO	%	GIRO	No. DE PUESTO x GIRO	%
ROPA	12	9.23%	HORTALIZAS	27	20.77%	ABARROTES	17	13.07	COMIDAS	8	6.15%
CERRAJERIA	1	0.77%	FRUTERIA	14	10.77%	CHILES SECOS	7	5.38%	JUG.Y LICUA	3	2.30%
MERCERIA	1	0.77%	CARNICERIA	13	10.0%	ALJM. PANIM.	0	0.77%	REPOSTERIA	0	10.0%
REGALOS	2	1.53%	TOCINERIA	5	3.84%						
PAPELERIA	1	0.77%	PESCADERIAS	6	4.61%						
TELAS	4	3.0%	VICERAS	1	0.77%						
IMPRESNTA	1	0.77%	POLLERIA	5	3.84%						
DULCERIA	2	1.53%	PLANTAS	0	1.53%						
JARCERIA	0	0%	FLORES	0	0%						
ZAPATERIA	0	0%	CREMERIAS	4	3.07%						





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

158

CONCLUSIONES.

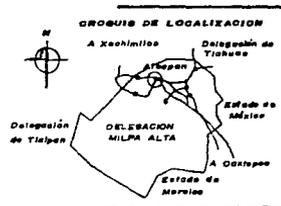
TALLER

3

EL MERCADO 1 Y 2 PRESENTA NORMALIDAD, DIMENSIONAMIENTO Y ORGANIZACION EN ZONAS, LAS CIRCULACIONES ESTAN ADECUADAS EN CUANTO AL TRAFICO DE USUARIOS, EN NUESTRO RECORRIDO OBSERVAMOS PUNTOS ESTRATEGICOS EN LA UBICACION DE -- TARJAS QUE SON UTILIZADAS, AL PASO DE LOS USUARIOS, COMO SERVICIO DE ASEO PARA LOCALES Y PASILLOS LOS ACCESOS PRINCIPALES SON AMPLIOS PRESENTAN UNA VESTIBULACION ADECUADA.

LOS ELEMENTOS TIPO DEL MERCADO SON FUNDAMENTALMENTE LOS LOCALES, INTEGRAN DOSE ESTOS A LA SOLUCION ESTRUCTURAL DISTRIBUYENDOSE ESTOS EN BATERIA DE (8 Y 10 LOCALES) ESTOS MERCADOS SE COMPONEN DE 6 AREAS BASICAS, YA MENCIONADAS ANTES. EN GENERAL OBSERVAMOS UN ADECUADO FUNCIONAMIENTO.

NO SE HACE MENCION DE LA 3a. EXPERIENCIA POR NO TENER UN ADECUADO FUNCIONAMIENTO YA QUE COMO SE MENCIONO ANTES EL MERCADO FUE REALIZADO POR AUTOCONSTRUCCION SIN UNA PLANEACION ADECUADA POR LO QUE PRESENTA DEFICIENCIAS GENERALES.





FINALMENTE EL OBJETIVO DE ESTE TIPO DE MERCADO DE VENTA AL DETALLE ES ---  
LOGRADA EN LOS DOS PRIMEROS, LO QUE PERMITE A LOS COMERCIANTES OPERAR CON  
EFICIENCIA Y OFRECER A LOS CONSUMIDORES MEJORES SERVICIOS Y PRECIOS ACCE\_  
SIBLES.

LA PROPUESTA DE MERCADO PARA SAN PEDRO ATOCPAN:

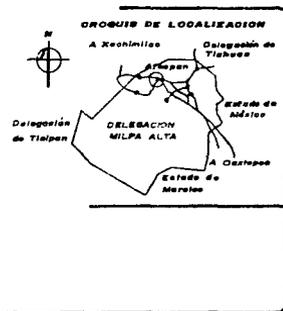
EN LA BUSQUEDA DE LOS ELEMENTOS A CREAR SE PUEDEN TOMAR RASGOS QUE SE ---  
ADECUEN A LA COMUNIDAD CON SUS ACTIVIDADES.

1.- EN LAS NECESIDADES DE SAN PEDRO ATOCPAN SE PLANEA DOTAR DE ABASTO PO\_  
PULAR, DANDO UN PERFIL RENTABLE.

UBICARLO EN UNA ZONA DE AFLUENCIA Y TRANSITO TURISTICO DEBERA CONTAR CON-  
ESPACIOS DE CIRCULACION QUE GENERE UN RECORRIDO COMODO

MARCAREMOS UNA ZONA DE COMERCIO ESPECIALIADO Y OTRA DE INSUMOS DE USO ---  
COTIDIANO LOGRANDO SEPARAR LOS TURNOS DE OPERACION, PARA HACER MAS RENTA\_  
BLE A LOS PROPIETARIOS, SUS DIFERENTES GIROS COMERCIALES..

PARA SERVIR A LA POBLACION EN UN CORTO PLAZO DEBERA CONTAR NUESTRA UNIDAD  
CON UNA CAPACIDAD DE 120 U.B.S. BAJO PARAMETROS CONVENCIONALES Y NORMA\_\_





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

160

TIVOS. Y DAREMOS UNA PROPUESTA QUE CUBRA ESTE REQUERIMIENTO.

TALLER

3





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

161

ANALISIS DEL PREDIO.

TALLER

3

EL PROYECTO MERCADO PUBLICO MUNICIPAL SE UBICARA AL NORTE DE LA ENTIDAD-URBANA DENOMINADA "SAN PEDRO ATOCPAN". EN UN LOTE BALDIO LOCALIZADO SOBRE LA CALLE TEUTLI Y CUAUHEMOC (VIALIDADES SECUNDARIAS) Y COLINDANCIAS AL SUR Y NORTE.

TIPO DE PREDIO DOS FRENTE.

EL TERRENO PRESENTA CARACTERISTICAS QUE LE SON PROPIAS Y QUE FORMAN PARTE DE LAS LIMITANTES Y CONDICIONANTES DE DISEÑO TALES COMO:

FORMA RECTANGULAR IRREGULAR

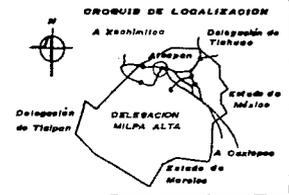
TOPOGRAFIA TERRENO PLANO

VIENTOS DOMINANTES, OESTE A ESTE

ACCESOS LADO ORIENTE Y PONIENTE

COLINDANCIAS: AL NORTE 59.10 CON PROPIEDAD  
PRIVADA.

AL SUR 74.20 CON PROPIEDAD





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

162

PRIVADA

AL ORIENTE 123.90 CON LA CALLE CUAUHTEMOC

AL PONIENTE 95.00 CON LA CALLE TEHIUTLI

AL NOROESTE 35.50 CON LA CALLE ATZAYACTL

TALLER

3

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 9188.72 MTS<sup>2</sup>

ADEMAS DE LOS ELEMENTOS PARTICULARES ESTE SE UBICA EN ZONA HABITACIONAL--  
CON LA CUAL ES INTEGRABLE, NO EXISTIENDO CERCA ELEMENTOS (HOSPITAL, CEMEN-  
TERIO, BASURERO) CON LOS CUALES EL MERCADO PUBLICO SEA INCOMPATIBLE.

LA ZONA EN QUE SE LOCALIZA EL TERRENO, CUENTA CON SERVICIOS DE DRENAJE, -  
AGUA POTABLE, ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRICIDAD IDENTIFICABLES A LO LARGO-  
DE LA CALLE CUAUHTEMOC.





163

DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

TALLER

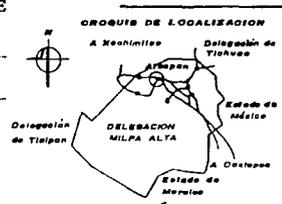
3

JUSTIFICACION DEL TEMA:

UNO DE LOS PROBLEMAS DETECTADOS EN EL ESTUDIO URBANO REALIZADO EN SAN PEDRO ATOCPAN, ES EL ABASTO DE PRODUCTOS DE PRIMERA NESECIDAD..

SE OBSERVO QUE EL EQUIPAMIENTO REFERENTE AL RUBRO DE COMERCIO, QUE SIRBE A LA ZONA DE PRODUCTOS BASICOS, PRESENTA UN DEFICIT YA QUE SOLAMENTE EXISTE-- UN MERCADO DE 15 PUESTOS Y CUYO RADIO DE INFLUENCIA NO CUBRE LA TOTALIDAD-- EN SAN PEDRO ATOCPAN.

POR LO TANTO SE PLANTEA LA CONSTRUCCION DE UN MERCADO DE 120 PUESTOS QUE--- PERMITA CREAR UNA RED DE ABASTO EN LA REGION, CON LO CUAL SE PRETENDE----- ABATIR EL DEFECIT, CUBRIENDO LA DEMANDA A MEDIANO PLAZO APARTIR DE ESTO, SE REQUIERE UN PROYECTO ARQUITECTONICO QUE ALBERGUE A 120 PUESTOS, QUE DISTRI-- BUIDOS EN ARTICULOS PERECEDEROS Y NO PERECEDEROS, FORMARAN EL MERCADO PUBL-- ICO REQUERIDO, PARA EL CUAL SE PLANTEA UNA SOLUCION ARQUITECTONICA

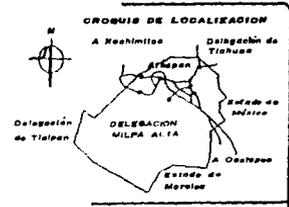




CONCEPTUALIZACION.

PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO " MERCADO " SE CONSIDERARA LO SIGUIENTE;--  
CADA ZONA DEL MERCADO SERA DIFERENTE A LAS DEMAS, POR LOS PRODUCTOS QUE AHI  
SE EXPENDEN, TALES COMO: COMIDAS, FRUTAS, VERDURAS Y CARNES, ARTICULOS DE--  
SEGUNDA NESECIDAD, ETC., DANDO A CADA UNA EL CARACTER DE FUNCIONALIDAD, SIN  
PERDER DE VISTA EL CONJUNTO AL QUE PERTENECEN.

SE CONSIDERA EL VOLUMEN DE AIRE REQUERIDO POR CADA PRODUCTO ( PERECEDEROS Y  
NO PERECEDEROS ). PARA DIFERENCIAR AUN MAS LAS ZONAS QUE INTEGRAN EL MERCAD  
O., SE CONFORMA UN ESPACIO INTERIOR A LOS LOCALES DE COMIDAS, ANTOJITOS,--  
JUGOS Y LICGADOS. EL ELEMENTO DE MAYOR JERARQUIA POR SU ALTURA, Y QUE REGI-  
RA LA, COMPOSICION DEL CONJUNTO, SERA; LA NAVE PRINCIPAL DE FRUTAS Y VERDUR-  
AS, LA TECHUMBRE DE LA NAVE PRINCIPAL SERA CON; " CUBIERTA ARKOTEK " .





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

165

PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROYECTO: MERCADO PUBLICO.

NECESIDADES: 120 PUESTOS.

TALLER

3

AREA DE CARGA Y DESCARGA

PATIO DE MANIOBRAS

AREA DE BASURA

AREA DE LAVADO

CUARTO DE MAQUINAS

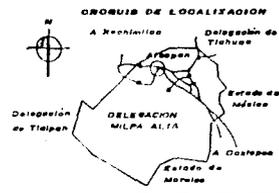
SANITARIOS

ADMINISTRACION

BODEGAS

TORTILLERIA

ESTACIONAMIENTO





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

166

GIROS COMERCIALES DEL MERCADO

TALLER

3

GIRO COMERCIAL	NUMERO DE PUESTO
REGALOS	3
DULCES	2
CERRAJERIA	1
APARATOS ELECTRICOS	1
JARCIERIA	1
PAPELERIA	1
ZAPATERIA	4
ROPA	22
CARNICERIAS	8
PESCADERIAS	4
TOCINERIAS	4
VICERAS	4
POLLERIAS	4
CREMERIAS	2
FRUTERIAS	17
HORTALISAS	17
CHILES SECOS	4
ABARROTES	11
COMIDAS	8
JUGOS Y LICUADOS	2
TOTAL	120





167

MEMORIA DESCRIPTIVA



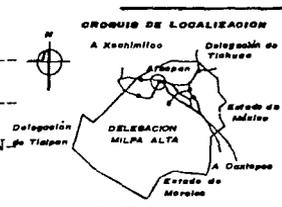
EL PROYECTO DESARROLLADO SE DIVIDE EN CUATRO PARTES SIENDO ESTOS:

LA NAVE PRINCIPAL, ZONA DE VARIOS, ALIMENTOS PREPARADOS Y ZONA DE SERVICIOS  
LA PRIMERA PARTE HACE COLINDANCIA CON PROPIEDAD PRIVADA UBICADA EN LA PARTE  
SUR, EN ELLA SE ENCUENTRAN LOS ALIMENTOS PREPARADOS ANTOJITOS, JUGOS Y LI--  
CUADOS, TORTILLERIA Y ADMINISTRACION.

LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EMPLEADOS EN ESTA ZONA SON: ZAPATAS CORRIDAS,--  
COLUMNAS, MUROS DE CARGA, TRABES Y LOSA DE CONCRETO ARMADO.

LA SEGUNDA ZONA ES DE SERVICIOS, QUE CORRESPONDEN A LOS SANITARIOS PUBLICOS  
Y LOCATARIOS, BODEGAS, CUARTO DE MAQUINAS, ZONA DE LAVADO, BASURA, ANDEN DE  
CARGA Y DESCARGA ESTA ZONA ESTA INTEGRADA CON LA PRIMERA SIENDO LOS MISMOS-  
ELEMENTOS ESTRUCTURALES UTILIZADOS EN TODO ESTE CONJUNTO.

LA NAVE PRINCIPAL ALBERGA 78 LOCALES ESTANDO EN HILERAS LAS CARNICERIAS Y --  
FORMANDO UNA RED LOS PUESTOS DE FRUTAS, VERDURAS, POLLERIAS, PESCADERIAS,--  
Y TOCINERIAS, FORMANDO GRUPOS DE 4 Y 8 LOCALES EN LOS EXTREMOS NORTE, ORIEN--  
TE Y PONIENTE LOS ABARROTES, CREMERIAS Y CHILES SECOS.



ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCAPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

168

LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN ESTE CUERPO ESTAN FORMADOS POR ZAPATAS AIZLADAS, TRABES DE LIGA, COLUMNAS Y TRABE CANALON SIENDO LA TECHUMBRE DEL--- SISTEMA ARKOTEK.

LA ZONA DE VARIOS ALBERGA 36 LOCALES PLASTICOS, ROPA, CERRAJERIA ETC.

LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES ESTAN FORMADOS ABASE DE ZAPATAS AIZLADAS, COL-- UMNAS, ZAPATAS CORRIDAS MUROS DE CARGA Y LOSA DE CONCRETO ARMADO.

LA FACHADA DE ESTE ELEMENTO ESTA ORIENTADA EN LA PARTE NORTE ESTANDO AL--- FRENTE DE ESTA FACHADA EL ESTACIONAMIENTO PARA LOS CONSUMIDORES EL CUAL--- TIENE CAPACIDAD PARA 41 AUTOMOVILES.

TALLER

3



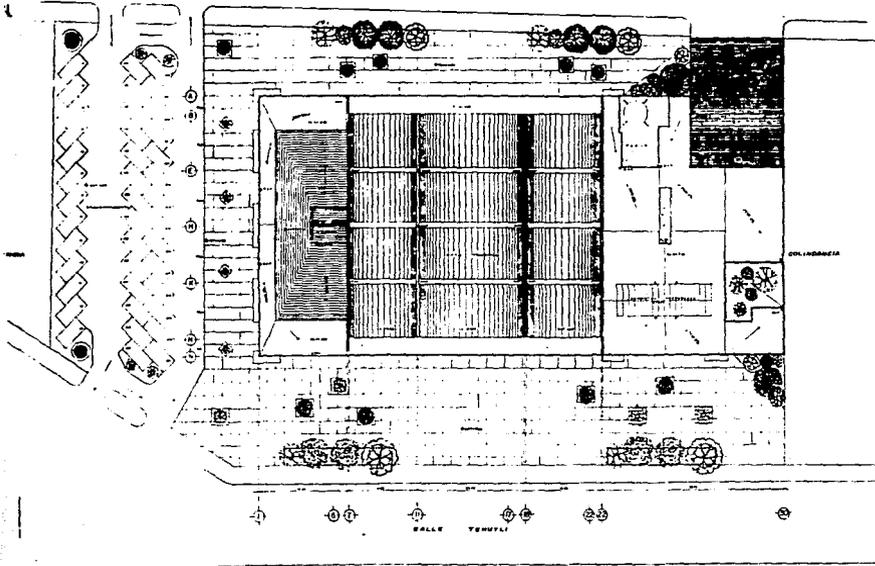


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
"SAN PEDRO ATOCPAN"



U N A M

SALLE CUARENTENA

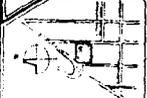


P  
R  
O  
Y  
E  
C  
T  
O  
M  
E  
R  
C  
A  
D  
O

PROYECTO  
**E 3**  
PLANTA DE CONJUNTO

INDICACIONES  
 DATOS DE PROYECTO  
 AUTORES: TITULO DE PROYECTO  
 APROBADO POR: \_\_\_\_\_ LICENCIADO  
 APROBADO POR: \_\_\_\_\_ LICENCIADO  
 OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

INDICACIONES  
 PLANTA DE CONJUNTO  
 ESCALA: 1:200



INDICACIONES  
 PLANTA DE CONJUNTO  
 ESCALA: 1:200

INDICACIONES  
 PLANTA DE CONJUNTO  
 ESCALA: 1:200  
**A-1**



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
"SAN PEDRO ATOCPAN"



U N A M

TALLER

E 3



P  
R  
O  
Y  
E  
C  
T  
O  
M  
E  
R  
C  
A  
D  
A  
L

DATOS DE PROYECTO

TOTAL DE PUEBLOS 00

TOTAL DE HABITANTES 00

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

000 00 000

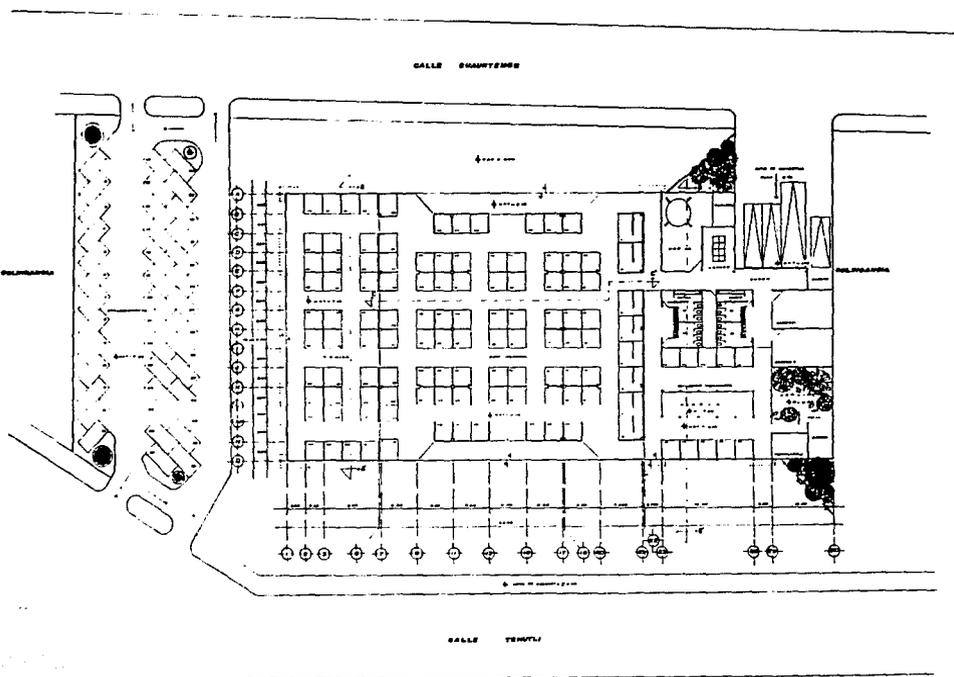
000 00 000

000 00 000

000 00 000

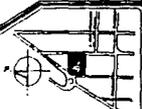
000 00 000

000 00 000



MATERIALES	
ACEROS	...
ALUMINIO	...
CEMENTO	...
...	...

...



...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

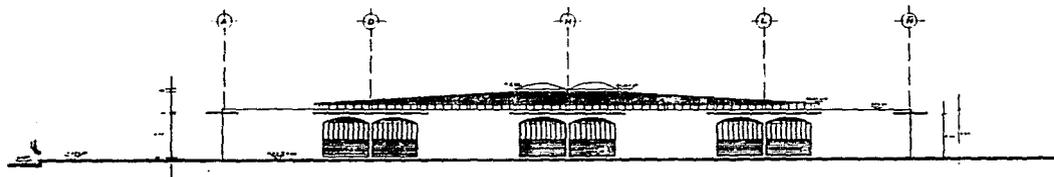
...



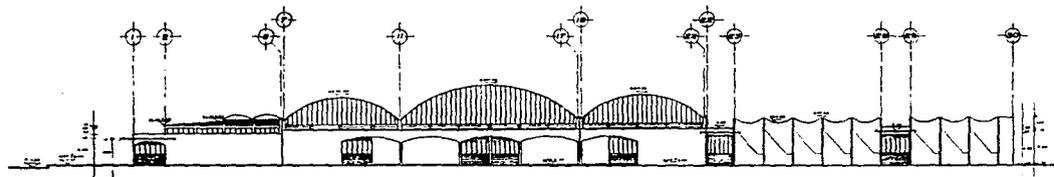
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
"SAN PEDRO ATOCPAN"



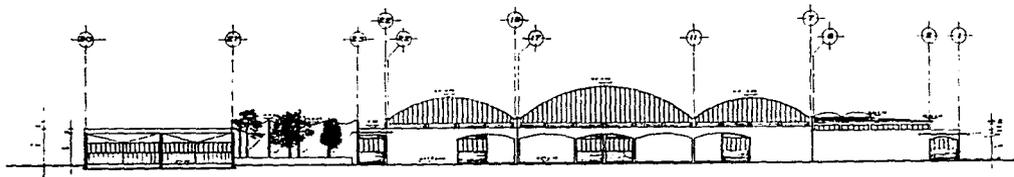
U N A M



FACHADA NORTE (Varios) Esc: 1:75



FACHADA PONIENTE (Almoharlas Proporción) Esc: 1:125



FACHADA ORIENTE (Patio de Mandarros) Esc: 1:125

TALLER

E 3

FACULTAD DE ARQUITECTURA

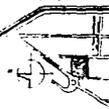


T  
P  
R  
O  
Y  
E  
C  
T  
O  
R  
O  
M  
E  
S  
R  
I  
C  
O  
N  
D  
A  
L

TÍTULO DE PROYECTO

31020222

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE CULTURA



PROYECTO DE LOCALIZACIÓN

PROYECTO: MIPSA ALTA

FACHADAS

Varios

MIS

1982



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
"SAN PEDRO ATOCPAN"

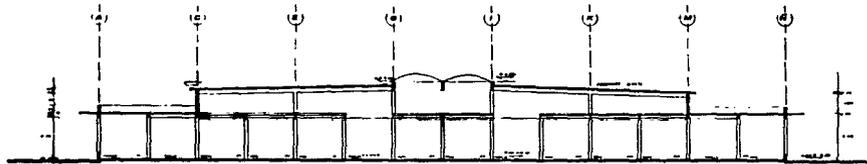


UNAM

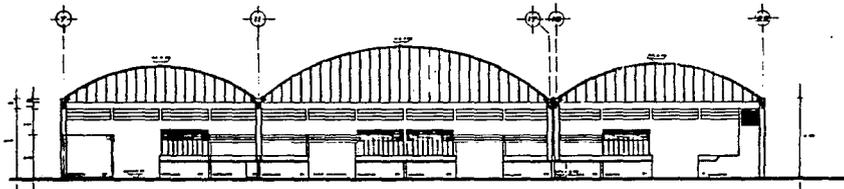


DIVISION DE PROYECTOS

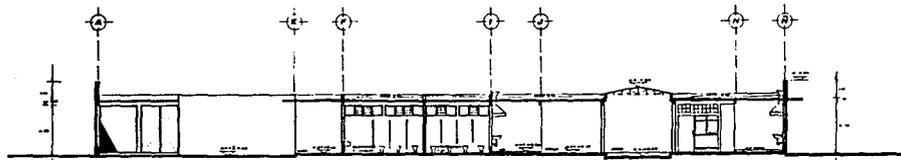
P  
R  
O  
Y  
E  
C  
T  
O  
M  
E  
R  
I  
C  
A  
N  
O



CORTE A-A'

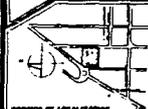


CORTE C-C'



CORTE B-B'

PROYECTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DIVISION DE PROYECTOS

PROYECTO: **CORTES**

FECHA: **1975**  
 ESCALA: **1/20**  
 HOJA: **1002**



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
"SAN PEDRO ATOCPAN"



U N A M



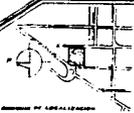
3

PROYECTO DE INVESTIGACION

TITULO DE PROYECTO

P  
R  
O  
Y  
E  
C  
T  
O  
M  
E  
R  
C  
A  
D  
A  
L

PROYECTO  
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO  
PARA UN EDIFICIO DE CINCO PISOS



UBICACION DE LOCALIZACION

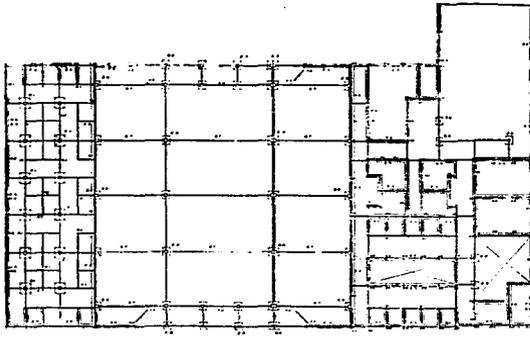
EDIFICIO DE CINCO PISOS  
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

ESTRUCTURAL

ESCALA 1:200

FECHA 1992

CALLE BAHUATONIC



CALLE YENUTLI

PLANTA DE CIMENTACION



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
"SAN PEDRO ATOCPAN"



U N A M

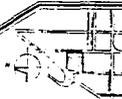


FACULTAD  
DE ARQUITECTURA

TITULO DE PROYECTO

P  
R  
O  
Y  
E  
C  
T  
O  
M  
E  
R  
C  
A  
N  
T  
I  
L

PROYECTO DE EDIFICIO  
DE OFICINAS Y ALMACENES



PROYECTO DE LICENCIATURA

ALUMNO: GILPA ALTA

ESTRUCTURAL

ESCALA: 1:200

FECHA: MTA

AÑO: 1992

CALLE EVAMTEROS



COLUMENADA

CALLE TENUTU

PLANTA ARMADO DE LOSAS

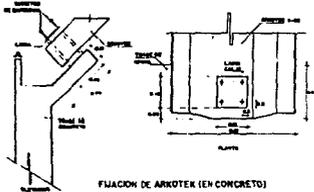




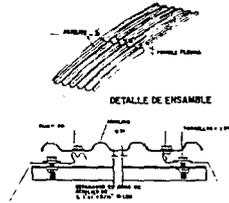
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
"SAN PEDRO ATOCPAN"



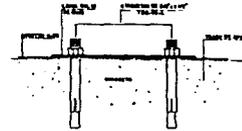
UNAM



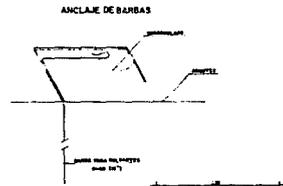
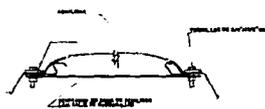
FIJACION DE ARKOTEK (EN CONCRETO)



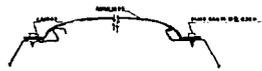
FIJACION DE ACRILICO



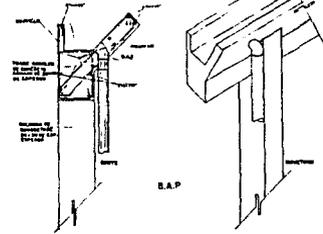
DETALLE FIJACION DE ARKOTEK EN CONCRETO



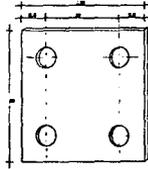
ANCLAJE DE BARRAS



CORTE



B.A.P.



LAMA PLACA CALZ



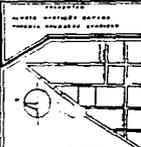
P  
R  
O  
Y  
E  
C  
T  
O  
R  
M  
E  
S  
R  
C  
A  
N  
D  
A  
O  
L

**TITULO**  
3  
**PROYECTO DE INVESTIGACION**

**DATOS DE PROYECTO**

UNAM

UNAM



UNAM

UNAM

UNAM

UNAM



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA  
" SAN PEDRO ATOCPAN "



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER

3

