

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

235
rej.

ALUMNOS:

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

REORDENACION URBANA: SAN PEDRO MARTIR TLALPAN

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

MEXICO, D.F.

1993

JURADO:

ARQ. TEODORO OSEAS MARTINEZ P.

ARQ. ELIA MERCADO MENDOZA.

ARQ. JANY EDNA CASTELLANOS LOPEZ

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

E
Q
U
I
P
O





Universidad Nacional
Autónoma de México

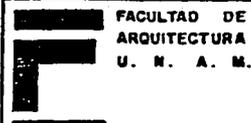


UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

"Construid de vuestra imaginación una enramada en la selva, antes de construir un hogar dentro de la ciudad.

Pues aun cuando en vuestro ocaso sintáis deseo del hogar, así ese otro yo vagabundo que existe en vosotros, anhelará la lejanía y la soledad.

Vuestro cuerpo es vuestra más grande morada.

Se desarrolla bajo el sol y duerme en la quietud de la noche; y no está sin sueños. ¿Acaso no sueña vuestra morada? Y al soñar, ¿no abandona la ciudad para buscar el bosquecillo o la cumbre de la montaña? "

Gibran Jalil Gibran.
"El Profeta"

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



INDICE

CAPITULO	Págs.
INTRODUCCION GENERAL.....	8
I. ZONA DE ESTUDIO .	
1.1 SOBRE LA DELEGACION TLALPAN.....	12
1.2 SOBRE SAN PEDRO MARTIR.....	15
1.3 MEDIO SOCIOECONOMICO.....	20
1.4 MEDIO GEOFISICO.....	25
1.5 PROBLEMATICA URBANA .	
1.5.1 VIVIENDA.....	26
1.5.2 INFRAESTRUCTURA.....	29
1.5.3 EQUIPAMIENTO.....	31
1.5.4 ALTERACIONES AL MEDIO FISICO E IMAGEN URBANA.....	39
2. PROPUESTA DE REORDENACION URBANA.....	42
2.1 PROGRAMAS DE REORDENACION URBANA (VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, IMAGEN URBANA Y MEDIO FISICO).....	43

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
EQUIPO



CAPITULO

Págs.

3.	ANTEPROYECTO DE VIALIDAD Y TRANSPORTE	48
3.1	CONFLICTOS VIALES .	
3.1.1	CONFLICTO VIAL "A".....	52
3.1.2	CONFLICTO VIAL "B".....	57
3.1.3	CONFLICTO VIAL "C".....	61
4.	PROYECTO ARQUITECTONICO .	
4.1	JUSTIFICACION DEL TEMA.....	67
4.2	PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	71
4.3	CONCEPTOS GENERALES Y DE ZONIFICACION DEL PROYECTO.....	77
4.4	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.....	79
4.5	CRITERIOS CONSTRUCTIVOS.....	81
4.6	CRITERIOS DE INSTALACIONES.....	82
4.7	PLANOS PROYECTO.....	84
	BIBLIOGRAFIA GENERAL.....	114

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

E
Q
U
I
P
O



INTRODUCCION GENERAL .

El proceso de crecimiento de la Cd. de México y su zona metropolitana inicia do hace 4 décadas le ha conferido en la actualidad un carácter de gigantismo ya- que en ellas conviven más de 18 millones de habitantes (1988, 165 hab/Ha cantidad considerada elevada en los niveles mundiales).

Sin embargo la ciudad sigue creciendo principalmente en los municipios conur bados que la rodean hacia el norte y el oriente, aunque también dicho crecimiento pero en menor escala se dá hacia la zona sur. La atracción de la ciudad y munici- pios conurbados persiste aún, debido sobretodo a su preeminencia económica y polí- tica por lo que se convierten en un fuerte polo de atracción para las zonas econó- micamente deprimidas del resto del país, lo que también trae como consecuencia un alto grado de concentración de equipamiento y servicios tales como: Administra- ción Pública, Industr ia y Comercio, Educación a nivel superior y especialización, Salud ya sea de Seguridad Social o privada, etc..

Se estima que de continuar la tendencia actual de crecimiento poblacional, la ciudad y su zona metropolitana podrían albergar para el año 2000 a 34 millones de habitantes, agravando con ello aún más el deterioro de la vida urbana capitalina.

Tal concentración desmesurada de población, Equipamiento y Servicios, tam- bién es la causa de los graves problemas urbanos que presenta la gran ciudad como son: la falta de vivienda, los asentamientos humanos irregulares, el excesivo cog

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



to para dotarla de agua potable, red de drenaje y energía eléctrica cuya carencia es notoria sobretodo en zonas marginadas; el congestionamiento del transporte público y la saturación de los circuitos viales que provoca el entorpecimiento del tránsito vehicular; la contaminación del aire por industrias y automotores; etc..

* * * *

Ubicada al sur del Distrito Federal en la Delegación Política de Tlalpan, se encuentra la Zona de Estudio que comprende al poblado de San Pedro Mártir, el --- cual experimenta a nivel particular lo que acontece en el contexto de la gran ciudad, y que a éste nivel muy específico el objetivo primordial de la presente Tesis será la aportación de alternativas de solución a los problemas urbanos-arquitectónicos más importantes en dicha zona.

Para comprender el contenido de la presente Tesis es necesario dar a conocer la secuencia metodológica empleada para su realización, la cual fué la siguiente:

Primeramente la elección de la Zona de Estudio en la que existen carencias-- de tipo urbano-arquitectónicas. Sn. Pedro Mártir presenta un acelerado crecimiento poblacional que trae como consecuencia una serie de problemas socio-económicos y paralelamente al crecer anárquicamente una serie de carencias tanto de tipo urbano y de servicios como son la introducción de agua potable, drenaje público, energía eléctrica, pavimentación, etc.; como de tipo propiamente arquitectónico, éstos elementos indispensables para el desarrollo de la comunidad como la vivienda, centros educativos, espacios recreativos, mercado, etc..

Una vez elegida la zona de Estudio, considerada adecuada para los fines de--

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



ésta Tesis y realizadas las presentaciones con las autoridades locales y gente de la comunidad, se procedió a realizar una investigación que contemplase los aspectos físicos y socioeconómicos más sobresalientes, así como la detección del equipamiento e infraestructura urbana y la problemática urbana en general. Partiendo de los aspectos anteriores y basados en la reciprocidad que entre ellos existe, se elaboró una PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA que aquí se ha denominado REORDENACION URBANA procurando que los diversos programas contenidos en ella y que son: Equipamiento, Medio Físico, Vialidad y Transporte, Vivienda e Infraestructura Urbana se relacionaran entre sí y que fuesen congruentes. Lo dicho anteriormente, se explica más ampliamente en el Capítulo 2 PROPUESTA DE REORDENACION URBANA.

Del análisis de la problemática urbana (vivienda, infraestructura, equipamiento, imagen urbana, vialidad y transporte), se elegirá un tema específico para profundizar en él. El problema que se eligió por considerarlo muy notable en la zona fué el DEVIALIDAD Y TRANSPORTE. Los alcances fueron a nivel ANTEPROYECTO, concretándose a presentar alternativas de solución a los conflictos viales más importantes y la proposición de circuitos viales más óptimos y eficientes. Tal información se encuentra contenida en el Capítulo 3 ANTEPROYECTO DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Finalmente y como resultado del análisis global de la Propuesta de Reordenación Urbana enfocado principalmente a las carencias que en el orden de Equipamiento Urbano se tienen, se elegirá un Proyecto Arquitectónico a resolver a nivel de Proyecto Ejecutivo. El Proyecto elegido, que responde a las demandas de la Comunidad y del cual existe déficit es un Centro Social Popular que aquí se ha nombrado CASA POPULAR, el cual se trata en el Capítulo 4 PROYECTO ARQUITECTONICO.

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

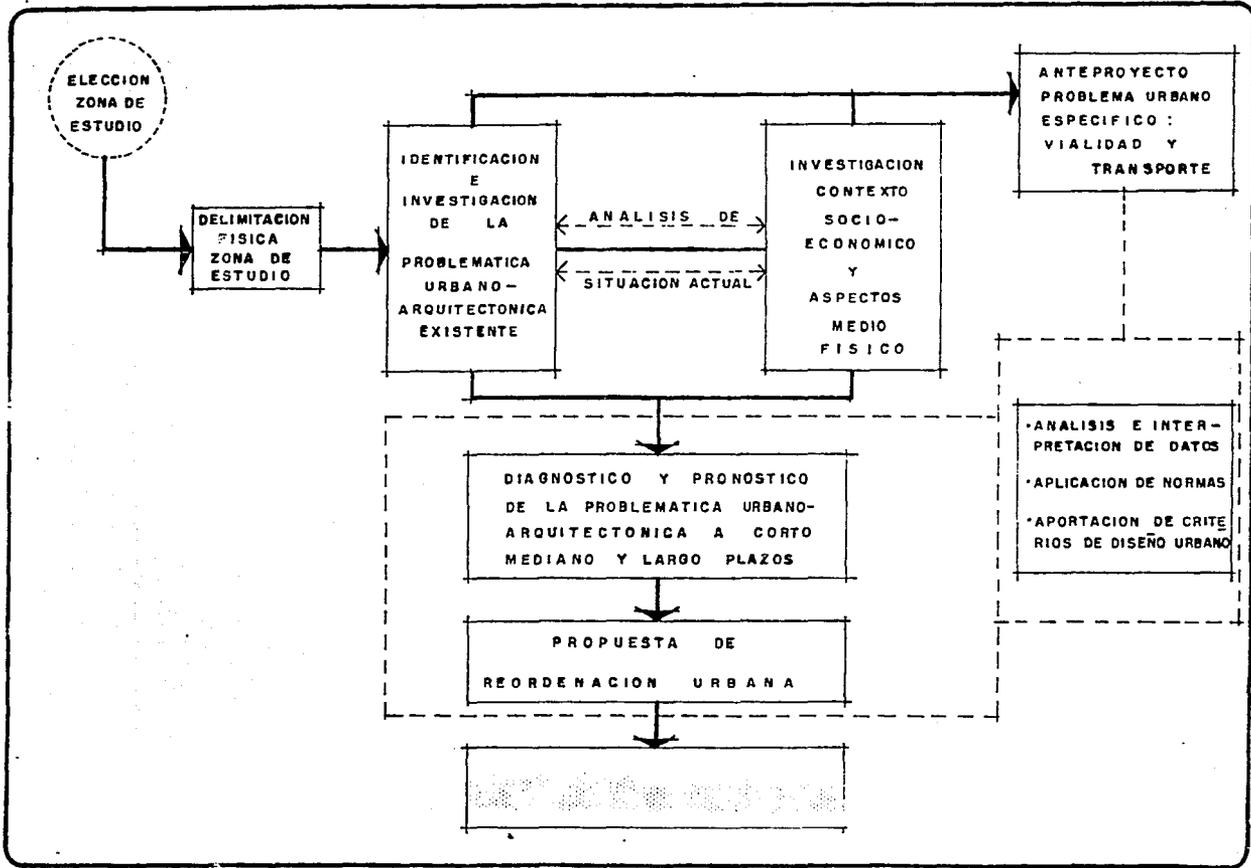
CLAVE

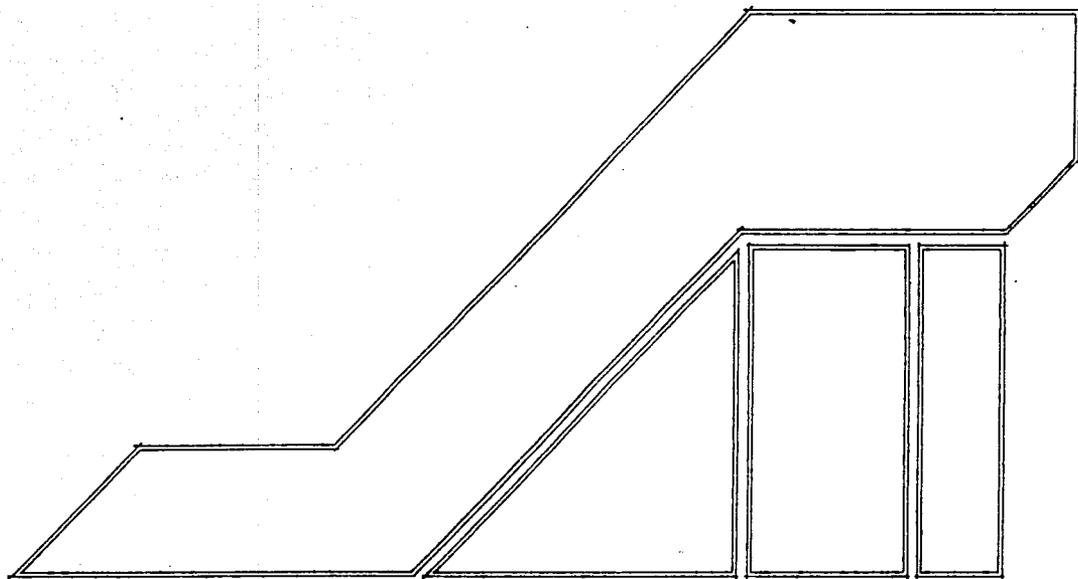
SIMBOLORIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
E
Q
U
I
P
O







1. ZONA

DE ESTUDIO

1. ZONA DE ESTUDIO .

1.1 SOBRE LA DELEGACION TLALPAN .

Como ya se ha dicho, la Zona de Estudio comprende al poblado de San Pedro---Mártir enclavado al sur de la Delegación Tlalpan. Enseguida se aportan algunos datos importantes sobre la Delegación, para posteriormente analizar particularmente al poblado de Sn. Pedro Mártir.

La Deleg. Tlalpan (la más grande del Distrito Federal), está situada hacia el sur teniendo como límites: al norte la Deleg. Coyoacán; al sur el Edo. de Morelos; al oriente la Deleg. Xochimilco; al poniente la Deleg. Magdalena Contreras; al---suroeste con el Edo. de México y al sureste la Deleg. Milpa Alta.

Tlalpan se encuentra comunicada al centro de la ciudad de México por dos grandes vías que son: al oriente el Viaducto y Calzada de Tlalpan y al poniente la Av. Insurgentes Sur entroncándose en el punto conocido como el trébol donde dan inicio tanto la carretera federal como la Autopista México-Cuernavaca. Hay que hacerénfasis en la construcción del Estadio Azteca a fines de los años 60's así como---del Colegio Militar a mediados de los 70's que dotaron a Tlalpan del Viaducto Tlalpan y el remozamiento de la Carretera Federal a Cuernavaca respectivamente.

El crecimiento demográfico en Tlalpan ha sido acelerado. Así de 130,699 habs. que eran en 1970, creció en 1980 a 338,974 habs., crecimiento superior al 100 %.

Ya en 1987 habían 491,960 habs. Se observa que el crecimiento poblacional se-

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.
TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO
CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

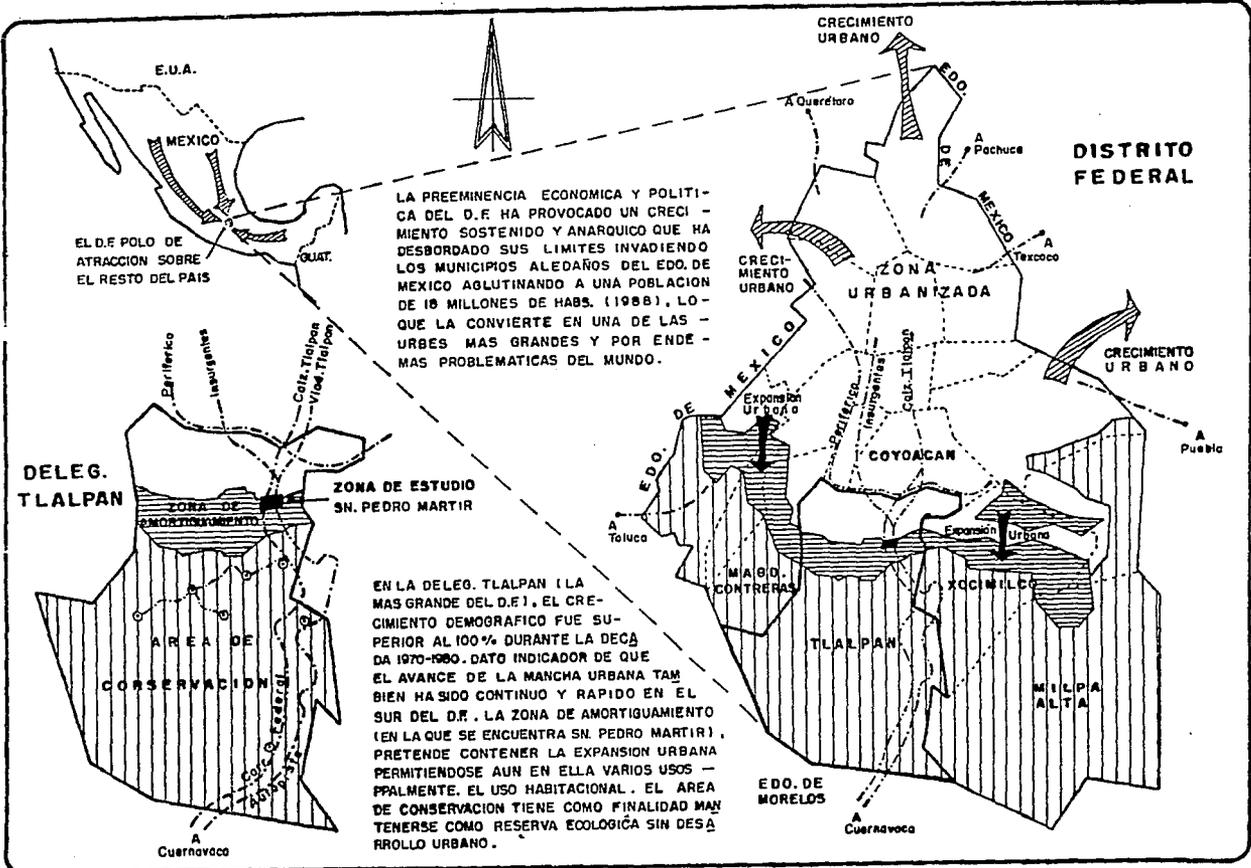
ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

E
S
T
I
P
O



SIMBOLOGIA

- ZONA URBANIZADA
- ◐ ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
- ◑ AREA DE CONSERVACION
- POBLADO RURAL
- LIMITE DELEGACIONAL
- - - VIALIDAD PRINCIPAL



REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



ha producido en su mayor intensidad durante la década 1970-1980, y en menor grado durante la década actual. Dato indicador de que el avance de la mancha urbana del D.F. hacia el sur ha sido continuo y rápido.

De la superficie total de la Delegación: el 18.3% lo ocupa el área urbana; el 43% los poblados rurales (once en total, entre los cuales se incluye Sn. Pedro Mártir lo que le imprime un carácter peculiar a ésta Delegación); y el 77.4% lo conforma un terreno accidentado con fuertes pendientes principalmente boscoso. Esta área es considerada de conservación ecológica por lo costoso y difícil que sería dotarla de infraestructura para fines habitacionales. De igual manera, los poblados rurales son considerados como zona de amortiguamiento, es decir que aún pueden crecer, contando con algunos servicios de recreación conservando como uso pre dominante las actividades agrícola y forestal.

Precisamente en lo anterior radica la importancia que tiene la Delegación--- Tlalpan para el D.F.. Por una parte aún presenta disponibilidad de suelo apto para urbanizar que actualmente está siendo ocupado a un ritmo acelerado. Por otra parte evitando el desastre ecológico en sus bosques, fomentando acciones que ayuden a su conservación y controlando la creación de nuevos asentamientos humanos que no agredan a dicho ecosistema, se logrará que funcione efectivamente como un "cinturón verde" de la contaminada ciudad de México.

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



1.2 SOBRE SAN PEDRO MARTIR .

San Pedro Mártir se localiza a 3 km. del centro de Tlalpan teniendo como principal acceso la carretera federal Mexico-Cuernavaca. Comprende una superficie de 28,100 M² de la cual parte es ascendente hacia el sur del poblado, presentando en general pendientes que van del 0 al 10 y al 20%. Sus límites son: al norte Chimalcoyotl, Tlalcoligia y el Club de Golf México; al sur con el pueblo de San Andrés--Totoltepec con el cual ya está prácticamente unido; al poniente con el barrio de--Los Volcanes y al oriente con el Colegio Militar y tierras ejidales del Valle Escondido. Dichos límites lo convierten en una zona físicamente bien delimitada a lo que contribuyen también la carretera federal y la Autopista. Dicha zona presenta a su vez Subzonas que pueden considerarse homogéneas.

De éste modo el poblado de Sn.Pedro Mártir puede dividirse en 4 Subzonas que son: (1) La parte principal situada al centro en donde se concentra la mayoría del equipamiento existente, es la más antigua y mejor servida cuyo trazo urbanístico --dió origen a grandes manzanas observandose la existencia de clase alta que ha adquirido lotes y construido casas residenciales; (2) la zona poniente a un costado de la carretera federal, cuyo trazo no está bien definido existiendo aún gran número de baldíos, a ambos lados de la carretera destaca la gran cantidad de giros comerciales; (3) La zona oriente contigua a la Autopista, que cuenta con todos los servicios presentando hacinamiento poblacional; (4) Y por último la zona oriente--contigua al Río San Buenaventura, que presenta asentamientos irregulares y gran---

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
EQUIPO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA



cantidad de viviendas en proceso de construcción, donde coexisten aún en la actualidad medio rural-medio urbano ganando éste último cada día más terreno. Existen-- bastantes terrenos baldíos siendo poquísimos los que se destinan al cultivo . Esta zona es la de más reciente creación pues se empezó a formar a partir de 1982--- por lo que carece de varios servicios públicos como drenaje, agua potable, pavimen tación y en partes de energía eléctrica. El Río San Buenaventura que conduce aguas negras a cielo abierto constituye un grave foco de infección que origina varios -- problemas de salud principalmente entre la población infantil.

* * * *

Las vías locales más importantes son la calle 5 de Mayo y la antigua carretera a Sn. Pedro Mártir que comunican a los Ejidos con la parte central del poblado y con la carretera federal.

Hasta finales de la década de los 70's Sn.Pedro Mártir era un pueblo principalmente agricultor dedicado sobretodo al cultivo de la rosa, cuyo mercado era la cd, de México. Sin embargo, el paulatino crecimiento de la mancha urbana alcanzó al poblado, absorbiéndolo e imprimiéndole una fisonomía consistente en la convivencia discorde entre un medio rural que va desapareciendo y un medio netamente urbano en auge. Dicho proceso de urbanización también alteró los patrones socioeconómicos, políticos y culturales de la población .

La creación de los Hospitales Psiquiatrico Infantil, de Cardiología, de Nutrición y de Cancerología; así como de las Unidades Habitacionales FOVISSTE e ISSFAM; del CETIS No. 154 y del Colegio Militar, implicaron la expropiación de tierras que eran de cultivo .

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
E
Q
U
I
P
O

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA



Dichas instituciones constituyen un bienestar social para los habitantes de la ciudad, pero para los habitantes de Sn. Pedro Mártir significó la pérdida de su medio de subsistencia desalentando por completo la actividad agrícola, obligándolos a cambiar de actividad económica o a emigrar.

Particularmente con la creación del Colegio Militar al oriente del poblado, mejoraron notablemente los servicios públicos: transporte, teléfono, agua potable, drenaje, alumbrado público, pavimentación y empedrado de las calles principales; así como la creación del Centro de Salud, Mercado y centros educativos.

Aunque ello también trajo como consecuencia un aumento en el valor del suelo apto para urbanizarse (e incluso no apto), y dada la cercanía del poblado con el D.F. y la posibilidad de contar con los servicios públicos antes descritos, son factores que han influido poderosamente en su crecimiento poblacional, ya que es considerado como una opción atractiva para vivir. De igual manera se inició la especulación de terrenos que ha originado numerosos asentamientos irregulares, fenómeno que hasta la fecha sigue produciéndose. El proceso de urbanización ha elevado la cotización respecto al valor del suelo, alentando la comercialización de terrenos tanto particulares como ejidales facilitando con ello el crecimiento urbano acelerado en la zona que antiguamente era ejidal.

A modo de conclusión, en la actualidad San Pedro Mártir participa (junto con los demás poblados que presentan características semejantes), de manera decisiva en el crecimiento urbano de la delegación Tlalpan ya que aún presenta oferta de suelo, éstos son terrenos disponibles principalmente para uso habitacional que ante

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

ES
QUI
PO



una demanda sostenida dá por resultado un crecimiento acelerado.

Otra característica importante del poblado es que se ha convertido en un satélite más de la ciudad de México o bien en una población dormitorio, lo que significa que sus habitantes al no producir medios de subsistencia propios en su población, tienen que desarrollar sus actividades económicas fuera de ella, lo que los obliga a permanecer gran parte del día en otros sitios y a lo cual se suma el tiempo empleado para trasladarse a sus centros de trabajo o de estudio, en caso de ser estudiantes. Así una vez concluidas sus labores regresan al poblado para al día siguiente reiniciar una nueva jornada.

De lo último se desprende un problema importante de la Zona de Estudio: el problema vial. Siendo la carretera federal México-Cuernavaca la principal vía de acceso hacia la cd. de México de varios poblados del sur de Tlalpan y por ende siempre saturada y a lo que se agrega una deficiente organización vial de acceso y salida a Sn. Pedro Mártir que provoca caos y desquiciamientos de tránsito además de accidentes y a la insuficiencia del transporte público, dichos problemas se agravan durante las llamadas "Horas pico" que son las previas a las entradas o posteriores a las salidas habituales en la mayoría de los centros de trabajo o de estudio.

Por ello ésta Tesis también pretende brindar alternativas de solución a nivel vial que coadyuven a aliviar los conflictos que a diario se suscitan y en las que se tomen en cuenta y se respeten tanto al peatón como al automovilista.

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



1.3 MEDIO SOCIO-ECONOMICO .

* **ESTRUCTURA SOCIAL.** La población de Sn. Pedro Mártir es de aproximadamente --- 20,000 hab. (1988), estimándose que para el año 2000 de continuar la misma tendencia de crecimiento existirán 40,000 hab.. Actualmente, como se observa en la pirámide de edades la población mayoritaria está comprendida en los bloques de 10-14 años y 15-19 años superando a la población de 0-9 años. Dicho fenómeno obedece probablemente a la continua inmigración que de varios lugares de la República y del D.F. ha sido objeto el poblado durante los últimos años. Han llegado sobretodo familias plenamente formadas superando en número a la población originaria alterando con ello el número proporcional de habitantes. Por ésta razón se prevé un alto -- crecimiento poblacional en los proximos años, como se aprecia en la gráfica de proyección poblacional con una hipótesis (MEDIA) adoptada alargo plazo que para el año 2000 duplica a la población registrada en 1987.

* **ESTRUCTURA ECONOMICA.** A la población económicamente activa la conforman 5600-hab. (28% de la población total) entre los que destacan empleados federales y particulares, obreros y trabajadores por su cuenta. De la población que no trabaja, el 38% se dedica a estudiar, el 19.3% a las labores del hogar, el 8.7% son menores de edad y un desempleo del 3.4% . Entre los ingresos de 1 y 2 veces el salario mínimo se encuentra el 57.6% de la P.E.A. y entre 2 y 3 veces el salario mínimo se encuentra el 24.4%. Las actividades agrícolas completamente desalentadas, tienden a su total desaparición en los próximos años.

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

T
L
A
L
P
A
N

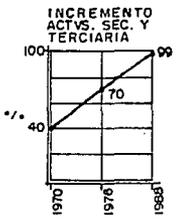
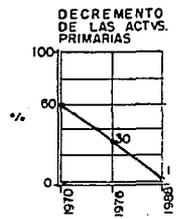
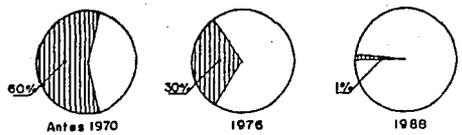


E
L
I
T
A
R
E

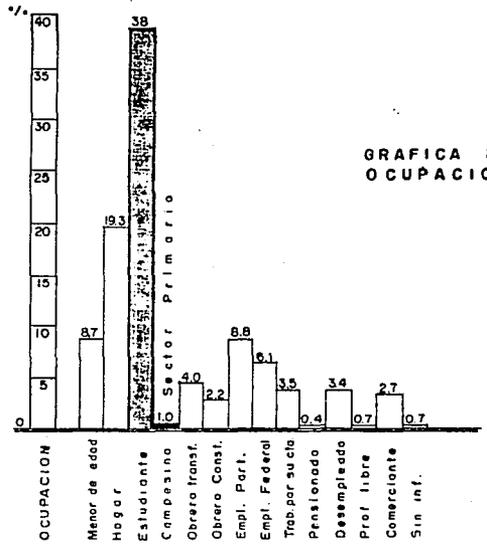
PLANO
CLAVE

SIMBOLOGIA

-  SECTOR PRIMARIO (AGRICOLA).
-  SECTORES SECUNDARIO Y TERCIARIO



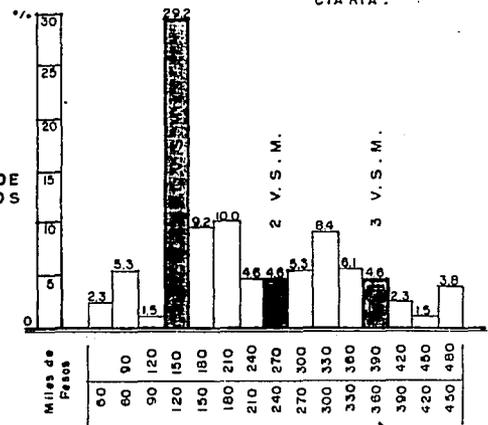
LA ACTIVIDAD AGRICOLA, A CONSECUENCIA DEL CRECIMIENTO URBANO QUE PAULATINA - MENTE HA IDO ABSORBIENDO A LA ZONA EJIDAL TIENDE A DESAPARECER EN SU TOTALIDAD ANTES DEL AÑO 2000. DE MANERA PROPORCIONAL TIENDEN A AUMENTAR LAS RAMAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA Y TERCIARIA.



A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA LA CONFORMAN 5600 HABS.. CONSTITUYENDO EL 28% DE LA POBLACION GLOBAL. EL 29.2% PERCIBE 1 VEZ SALARIO MINIMO, EL 46% 2 VECES S.M. Y EL 4.6% 3 VECES S.M.



GRAFICA DE SALARIOS



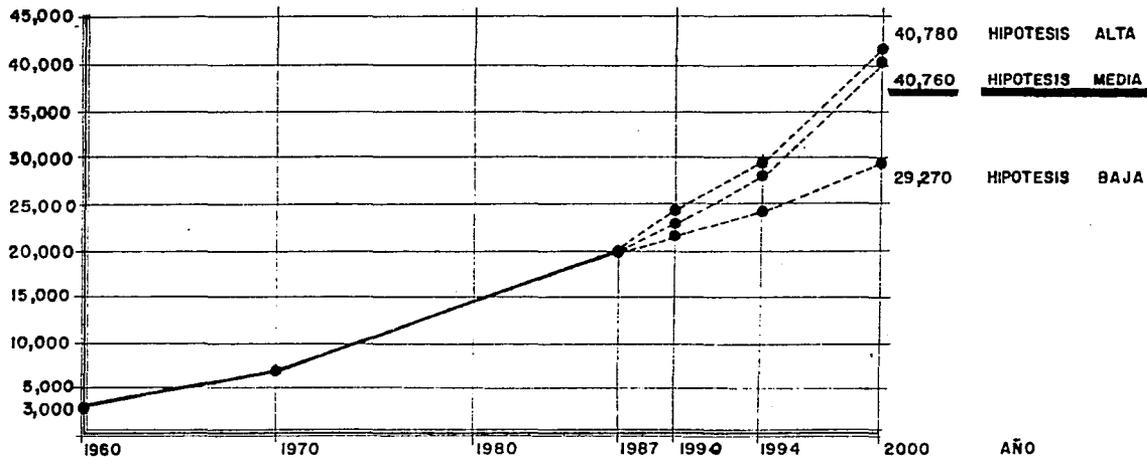
REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO

HABTS.

GRAFICA DE CRECIMIENTO DE POBLACION



DATOS DE POBLACION

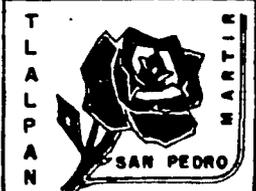
AÑO	1960	1970	1987	PROYECCION DE POBLACION A CORTO, MED. Y LARGO PLAZO	1990	1994	2000
				HIPOTESIS BAJA	22,139	24,991	29,270
POBLACION TOTAL	3,000	7,877	20,000	HIPOTESIS MEDIA	23,571	29,345	40,760
				HIPOTESIS ALTA	23,590	29,350	40,780

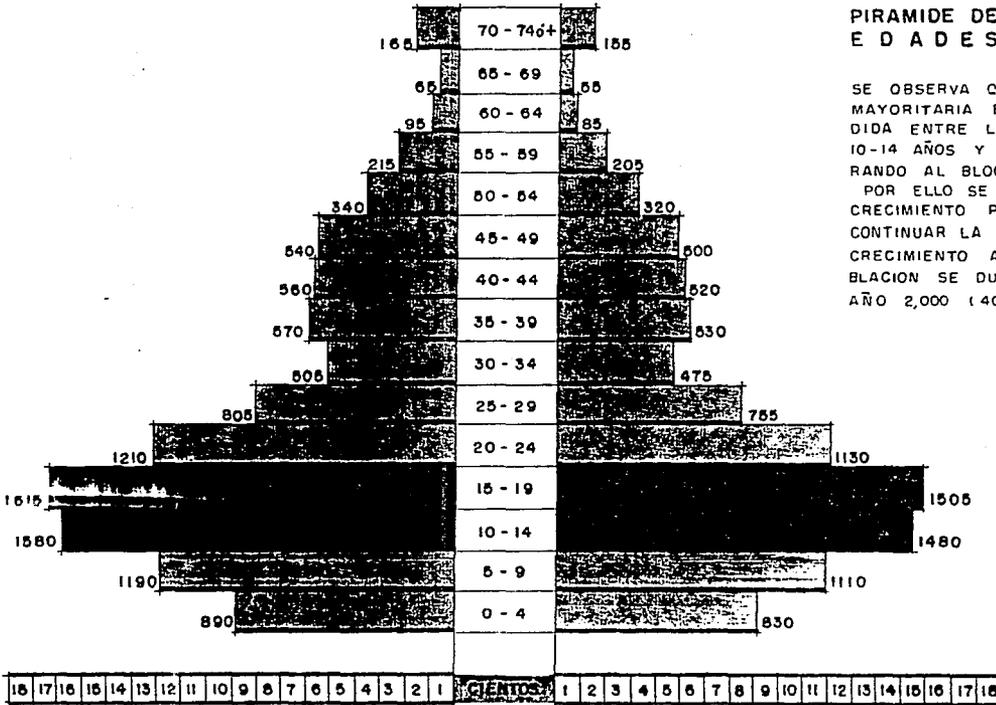
SIMBOLOGIA

POR LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO OBSERVADA, LA PROYECCION DE POBLACION ADOPTADA SERA LA HIPOTESIS MEDIA.

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO





HOMBRES 10,360 HAB. MUJERES 9,640 HAB.
1987

PIRAMIDE DE EDADES

SE OBSERVA QUE LA POBLACION MAYORITARIA ESTA COMPREN-DIDA ENTRE LOS BLOQUES DE-10-14 AÑOS Y 15-19 AÑOS SUPE-RANDO AL BLOQUE DE 0-9 AÑOS. POR ELLO SE PREVEE UN ALTO-CRECIMIENTO POBLACIONAL, Y DE CONTINUAR LA TENDENCIA DE -CRECIMIENTO ACTUAL LA PO-BLACION SE DUPLICARA PARA EL AÑO 2,000 (40,000 HABS.).

FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

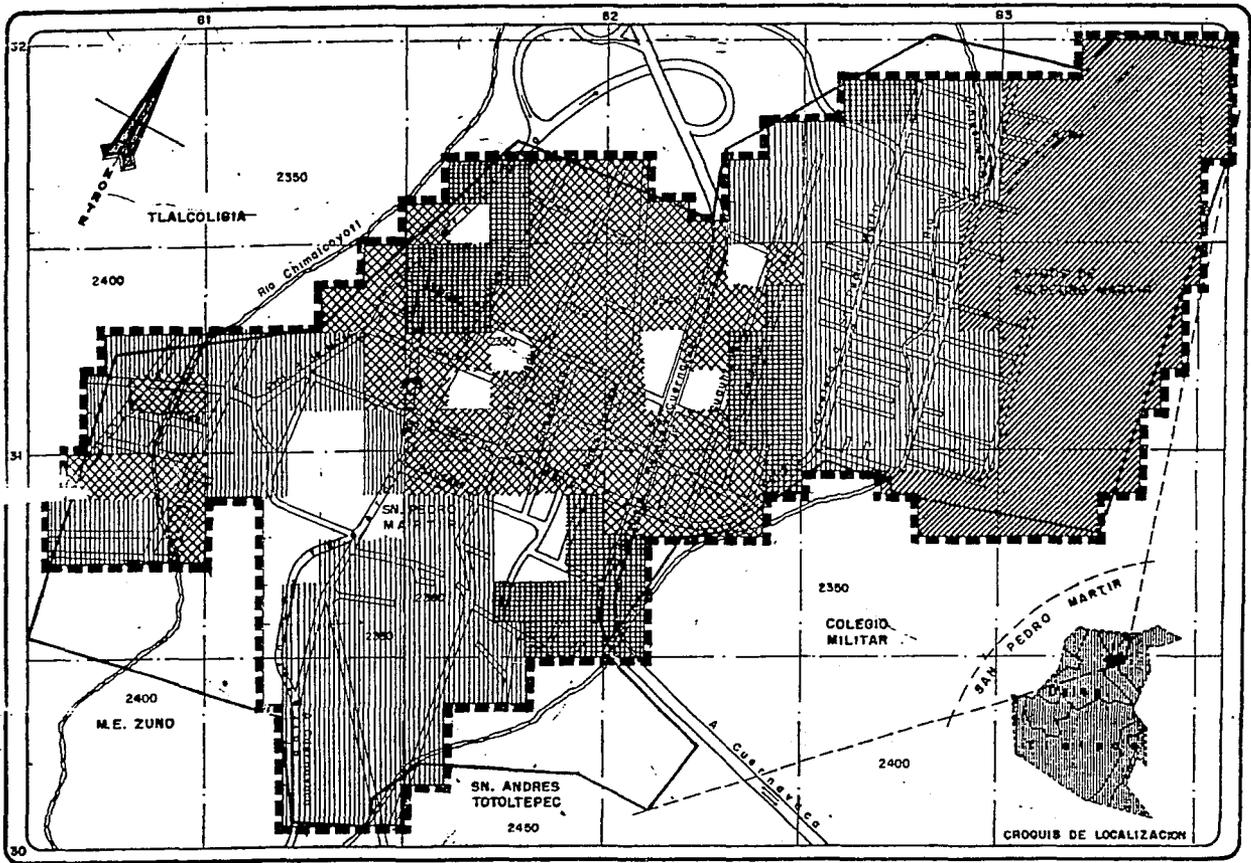
PLANO
CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
EQUIPO





FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER 1

TESIS PROFESIONAL

PLANO
DENSIDAD DE
POBLACION

CLAVE ESCALA 1:12 500

0 100 250mts.

- SIMBOLOGIA
- Coordenadas por Km.
 - Limite de pueblo
 - Limite zona estudio
 - Rios
 - Curvas de nivel
 - Puente peatonal
 - Pasa desnivel
 - Alta densidad de poblacion
 - Baldios
 - Baja densidad
75 Hab/Ha = 6200 hab.
 - Media densidad
100 Hab/Ha = 6750 hab.
 - Alta densidad
200 Hab/Ha = 8025 hab.

CROQUIS DE LOCALIZACION

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



1.4 MEDIO GEOFISICO .

* TOPOGRAFIA. Es heterogénea ya que en el centro del poblado por lo general-- es plana con una ligera pendiente hacia el norte y una prominencia de terreno que de hecho divide a las zonas en poniente y oriente (donde se encuentran los Ejidos), siendo aquí la pendiente ascendente hacia el oriente existiendo una depresión importante que en época de lluvias se inunda por lo que se considera una área no apta para uso habitacional.

* EDAFOLOGIA. El suelo está constituido por la unidad de suelo FEOZEM Hh Haplico que es un suelo rico en materia orgánica apto para la agricultura, actividad que actualmente casi ha desaparecido. Se encuentra gran cantidad de piedra después de los 30 cms., que para fines constructivos es un terreno muy confiable.

* GEOLOGIA. El subsuelo está constituido por rocas ígneas destacando el basalto. Consecuentemente tiene una alta resistencia, es poco compresible con una gran capacidad de carga. No existen fallas geológicas en la Zona de Estudio.

* HIDROLOGIA. Existe un río (San Buenaventura) que conduce aguas negras a cielo abierto constituyendo un grave foco infeccioso para la salud de la población, que además daña también la ecología del lugar al provocar la continua erosión de las orillas del canal ensanchándose cada vez más .

* CLIMA. A una altitud de 2240 mts. sobre el nivel del mar, el clima es templado, agradable durante la mayor parte del año con lluvias en verano (julio y agosto).

Debido a su cercanía con el bosque del Ajusco el clima es relativamente más húmedo. Los vientos dominantes promedio se sitúan en la dirección Noroeste (N W).

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

E
Q
U
I
P
O.

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

T
L
A
L
P
A
N



M
A
R
T
I
N

1.5 PROBLEMATICA URBANA .

1.5.1 VIVIENDA .

En el siguiente plano se señala la situación en que se encuentra la vivienda en el poblado con respecto a la dotación de servicios e infraestructura, así como la calidad de construcción ya sea buena, regular o mala apegándose a criterios de vivienda con características semejantes, y la ubicación de la misma en suelo apto o no para asentamientos humanos. La cuantificación de población afectada se calculó multiplicando la DENSIDAD DE POBLACION/HECTAREA por las HECTAREAS de la zona - específica lo cual da por resultado el número de habitantes afectados. La media - familiar se estimó en 5 integrantes por familia.

SIMBOLOGIA PLANO VIVIENDA

Ver plano
Infraestructura



- * Vivienda en general con déficit de infraestructura urbana (Agua potable, drenaje y energía eléctrica. Población afectada 8,525 hab. (1,705 familias).
- * Zona sin construcciones, para posible reacomodo habitacional 21 hectáreas.
- * Vivienda sin regularización en proceso de construcción (nuevos asentamientos que carecen totalmente de infraestructura urbana (20has. 300 familias).

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
EQUIPO



TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA





* Vivienda asentada en suelo no apto (ambiente degradado por río de aguas negras). INCOMPATIBILIDAD de uso, con tendencia a su cambio Población de bajos recursos, desintegración social. Pobl. afectada: (19 has.)(75 habs./ha.)= 1,425 habitantes.



* Vivienda de mala calidad. Pobl. afectada 3300 habs.(660 familias).



* Vivienda de regular calidad. Población afectada: 2300 habs.(460 - familias).



* Vivienda de buena calidad, dotada totalmente de infraestructura. Población de 11,475 habs. (2,295 familias).



* Hacinamiento en vivienda de regular calidad, familias de ocho integrantes promedio (10 has. 320 familias).

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



1.5.2 INFRAESTRUCTURA .

Respecto a la Infraestructura (agua potable, drenaje y energía eléctrica), se detectó su total o parcial carencia sobre todo en la zona de Ejidos de San Pedro-Mártir la cual se comenzó a poblar a partir de 1982. Sin embargo los programas de introducción están contemplados a corto y mediano plazos.

SIMBOLOGIA PLANO INFRAESTRUCTURA .



* Déficit total de energía eléctrica.
Población afectada 2,850 hab. (570 familias).



* Déficit total de agua potable.
Población afectada 2,850 hab. (570 familias).



* Déficit total de drenaje.
Población afectada 5,700 hab. (1,140 familias).



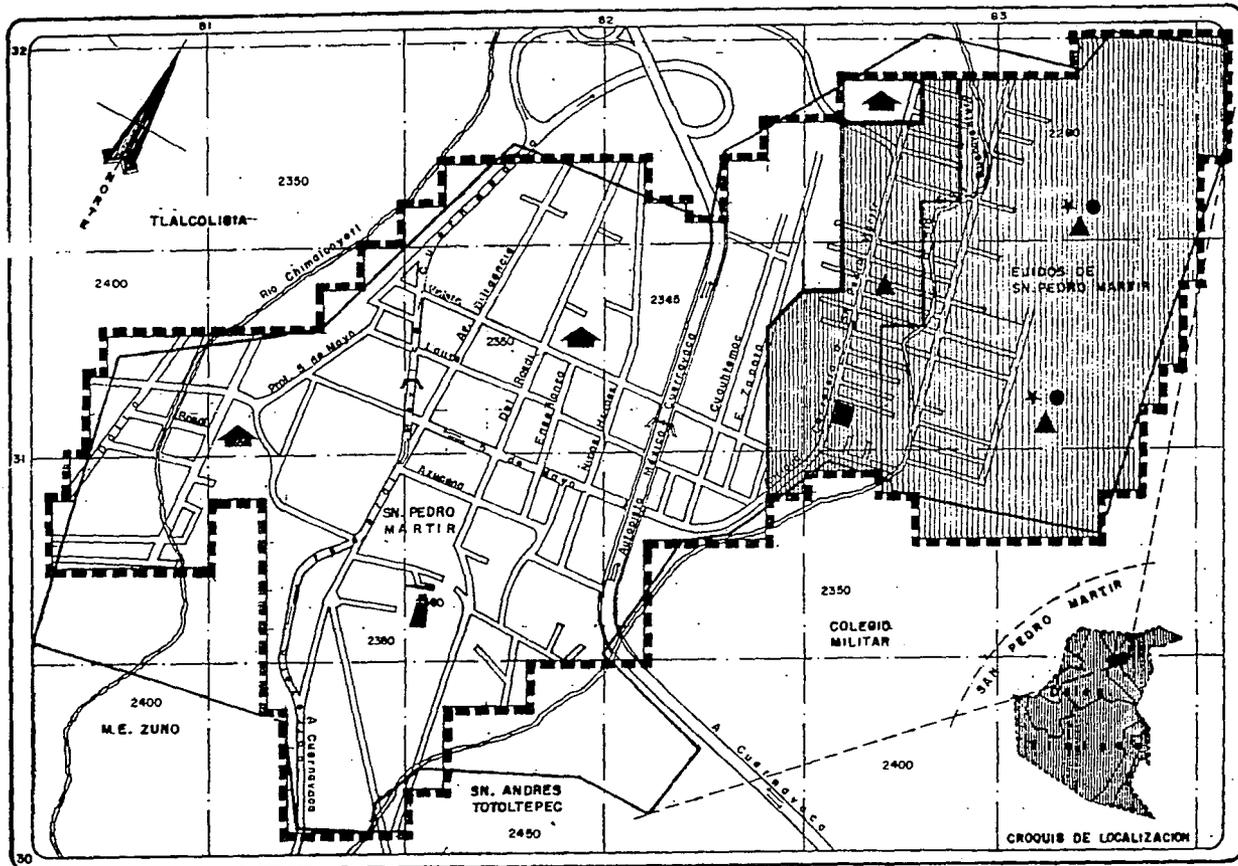
* Zonas con Infraestructura adecuada y satisfactoria.

La totalidad de las calles en los Ejidos son de terracería.

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
EQUIPO





FACULTAD DE
ARQUITECTURA
 U. N. A. M.

TALLER 1

TESIS PROFESIONAL

PLANO **PROBLEMATICA URBANA DE INFRAESTRUCTURA**

CLAVE ESCALA 1:2500

- SIMBOLOGIA**
- Coordenadas por Km
 - Limite de pueblo
 - ▬ Limite zona estudio
 - Rios
 - Curvas de nivel
 - Puentes peatonal
 - Pasa a desnivel
 - Abastecimiento Agua potable
 - Pozo de agua



REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



1.5.3 EQUIPAMIENTO .

El inventario del Equipamiento con que cuenta Sn. Pedro Mártir se catalogó-- en los siguientes rubros; Educación, Abasto, Servicios Urbanos, Salud y Deporte.

SIMBOLOGIA		EDUCACION			
		CANTIDAD	POBLACION ATENDIDA (HABS.)	AREA SERVIDA (HAS .)	
	1 y 2	JARDIN DE NIÑOS	2	502	4.2
	3, 4 y 5	ESC. PRIMARIA	3	2,856	24
	8	COLEGIO PARTICULAR	1		
	7	C.E.T.I.S	1	1,431	12
	6	ESC. SEC.	1	2 046	17
ABASTO					
	1	MERCADO POPULAR	1	8,400	70
	2	MERCADO (TIANGUIS)	1	9,750	81
SERVICIOS URBANOS					
	1	CEMENTERIO	1		
		SERVICIOS ADMITIVOS. :			
	2	BIBLIOTECA,			
	2	SUBDELEGACION,	1	1,960	16.3
2	CONSULTORIO MEDICO				

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



SIMBOLOGIA		CANTIDAD	POBLACION ATENDIDA (HABS.)	AREA SERVIDA (HAS.)
SALUD				
◆	CENTRO DE SALUD S.S.A.	1	42,600	355
DEPORTE				
◆	CENTRO DEPORTIVO	1	9,750	81
<p>Sólo en el Sector Salud existe un superávit detéctándose déficits de Jardín-- de Niños, Primaria, Mercado, Biblioteca y Centro Deportivo en el equipamiento --- existente y del que no existe como Tienda Conasuper, Tienda Tepepan, CENTRO SO--- CIAL POPULAR, Cine, etc..</p> <p>A continuación se presentan las tablas de Déficits de Equipamiento Urbano en las que se han detectado los déficits y superávits de acuerdo a normas urbanas de la SEDUE. Asimismo se indican los requerimientos que de tal Equipamiento serán <u>ne</u> cesarios a corto, mediano y largo plazos.</p> <p>Se puede observar que en lo que respecta a CENTRO SOCIAL POPULAR, su déficit-- es total, por lo que se precisa urgentemente de tal Equipamiento.</p>				

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
EQUIPO



TABLA DE DEFICIT NIVEL MEDIO

SUBSISTEMA	A = NORMA					B = REQUERIMIENTO ACTUAL					C = ESTADO ACTUAL				D = (B-C) DEFICIT O SUPERAVIT					
	ELEMENTO	I	II	III	IV	V	I	DATOS DE LA CÉLULA				I	DATOS DE LA CÉLULA			I	DATOS DE LA CÉLULA			
		UNIDAD	POBLACION ATENDIDA	POBL. TOTAL	HAB.	M ²	M ²	UNIDAD	HAB.	AULAS	M ²	M ²	UNIDAD	HAB.	AULAS	M ²	M ²	AULA	POBLACION ATENDIDA	UN. ATENDIDAS
EDUCACION	AULA	3.3%	1170	212	83	AULA	600	19	4028 M ²	1577 M ²	AULA	680	13	2800	1000	"	0	6	3228 M ²	577 M ²
	PREPARA	25%	387	390	117	"	1900	38	14820	4446	"	1932	32	9209	1786	"	32	6	5611	2660
	UNIDAD PARA EL TRABAJO	0.7%	1860	600	150	"	60	2	1200	300	"	0	0	0	0	"	10	2	1200	300
	UNIDAD GENERAL	9.6%	2190	300	125	"	730	13	7800	1976	"	1256	12	1373	630	"	623	3	5925	1243
	UNIDAD TECNICA	3.5%	2045	600	150	"	286	5	3000	750	"	480	20	9200	2160	"	-194	-13	-6000	140
UNIDAD LABORAL	1.5%	4995	755	175	"	120	3	2283	525	"	0	0	0	0	"	128	3	2265	525	
CULTURA	PRESTATA	VARIABLE M ² constr.	POB. TOTAL	HAB.	M	N	VARIABLE M ² constr.	HAB.	M	M	M ²	VARIABLE M ² constr.	HAB.	M ² constr.	M ²	M ²	HAB.	M ² constr.	M ²	M ²
	CENTRO SOCIAL POPULAR	40%	70	2.5	1.0	M ² constr.	3040	50 M ²	125 M ²	50 M ²	M ² constr.	3000	70 M ²	110 M ²	70 M ²	M ² constr.	68	20 M ²	15 M ²	20 M ²
	BUTACA	100%	2000 M ² core	2	1.0	M ² constr.	20000	1000 M ²	2000 M ²	1000 M ²	M ² constr.	0	0	0	0	M ² constr.	20000	1000 M ²	2000 M ²	100 M ²
SALUD	CONSULTORIO	100%	4260	190	75	CONSULTORIO	20000	5	950 M ²	375 M ²	CONSULTORIO	20000	10	3400 M ²	850 M ²	CONSULTORIO	0	-5	-2450 M ²	-475 M ²
	CLAYCA	100%	4260	190	75	CONSULTORIO	20000	5	950 M ²	375 M ²	CONSULTORIO	20000	10	3400 M ²	850 M ²	CONSULTORIO	0	-5	-2450 M ²	-475 M ²
	CONSULTORIO	100%	4260	190	75	CONSULTORIO	20000	5	950 M ²	375 M ²	CONSULTORIO	20000	10	3400 M ²	850 M ²	CONSULTORIO	0	-5	-2450 M ²	-475 M ²
ASISTENCIA SOCIAL	GRUPO INFANTE	VARIABLE	POB. TOTAL	HAB.	M ²	M ²	HAB.	MODULO CUNAS	M ²	M ²	HAB.	MODULO CUNAS	M ²	M ²	HAB.	MODULO CUNAS	M ²	M ²	M ²	
	MODULO CUNAS	8.7%	15000	80	80	MODULO CUNAS	1740	1	80 M ²	80 M ²	MODULO CUNAS	0	0	0	MODULO CUNAS	1740	1	80 M ²	50 M ²	
	MODULO CUNAS	8.7%	15000	80	80	MODULO CUNAS	1740	1	80 M ²	80 M ²	MODULO CUNAS	0	0	0	MODULO CUNAS	1740	1	80 M ²	50 M ²	
COMERCIO	CONSUMO B	100%	40.0	1.7	1.0	M ² constr.	20000	500	850 M ²	500 M ²	M ² constr.	0	0	0	0	M ² constr.	20000	500 M ²	850 M ²	500 M ²
	CONSUMO A	100%	35.0	2.0	1.0	"	"	571 M ²	1142 M ²	571 M ²	"	0	0	0	"	571 M ²	1142 M ²	571 M ²		
	RECAUDO SOBRE PUESTOS	100%	180	14.0	10 M ² de PUESTOS	PUESTO	165 PUESTOS	2142 M ²	1530 M ²	PUESTO	20000	78	1050	750	PUESTO	78 R	1092	780		
	RECAUDO SOBRE PUESTOS	100%	120-160	24-32	12-16	"	"	3500 M ²	1780 M ²	"	60	1880	840	"	85 P.	1820	910			
	RECAUDO SOBRE PUESTOS	100%	185	2.4	1.0	M ² constr.	108 PUESTOS	260 M ²	108 M ²	M ² constr.	0	0	0	M ² constr.	108 P.	260	108			

FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.
TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO
CLAVE

SIMBOLOGIA
CENTRO SOCIAL POPULAR

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



TABLA DE DEFICIT NIVEL MEDIO

SUBSISTEMA	A = NORMA					B = REQUERIMIENTO ACTUAL				C ESTADO ACTUAL				D = (B-C) DEFICIT O SUPERAVIT							
	ELEMENTO	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
		POBLACION ATENDIDA	POBL. TOTAL	HAB.	M ²	M ²	POBLACION ATENDIDA	HAB.	M ²	M ²	M ²	POBLACION ATENDIDA	HAB.	M ²	M ²	M ²	POBLACION ATENDIDA	HAB.	M ²	M ²	M ²
RECREACION	PLAZA CIVICA	100%	8.25	1.25	1.0	M ² de plaza	20000	3200 M ²	4000 M ²	3200 M ²		0	0	0	0	M ² de plaza	20000	3200	4000	3200	
	SARDEÑERAS	100%	1.0	1.0	0.02	M ² de jardín	20000	2000 M ²	2000 M ²	800 M ²		0	0	0	0	M ² de jardín	20000	2000	2000	800	
	TERRENO DE APTELO	29%	2.0	1.0	No tiene	M ² de terreno	5800	2900 M ²	2900 M ²			0	0	0	0	M ² de terreno	5800	2900	2900	No tiene	
	TERRENO DE BARRIO	100%	1.0	1.1	0.01	M ² de terreno	20000	20000 M ²	22000 M ²	400 M ²		0	0	0	0	M ² de terreno	20000	20000	22000	400	
ONE	BUTACA	80%	100.0	4.8	1.2	BUTACA	17200	828 M ²	206 M ²	BUTACA	0	0	0	0	BUTACA	17200	828 M ²	206 M ²			
DEPORTE	CANCHA DEPORTIVA	55%	1.1	2.0	0.02	M ² cancha	11000	10000 M ²	20000 M ²	400 M ²						M ² cancha					
	CENTRO DEPORTIVO	55%	2.0	2.0	0.04	M ²		8500 M ²	11000 M ²	330 M ²		11000	15000 M ²	7500 M ²	900						
	SALÓN DEPORTIVO																				
COMUNICACIONES	ESTACION DE RADIO	100%	475	10.0	1.0	M ² constr.	0	0	0	0	M ² constr.	20000	42 M ²	42 M ²	42 M ²	M ² constr.	23571	49	490 M ²	49 M ²	
	ADONIA DE DISFONO	100%	200	2.2	1.0	M ² constr.	20000	100	220	100		0	0	0	0	M ² constr.	20000	100 M ²	220 M ²	100 M ²	
	OFICINA DE TELEGRAFOS		900	2.0	1.0	M ²	60	120 M ²	60			0	0	0	0	M ²	60	120	60		
TRANSPORTE	OFICINA DE TELEFONOS		900	2.0	1.0	M ²	22	44	22			0	0	0	0	M ²	22	44	22		

FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

TALLER I

SAN PEDRO

TABLA DE DEFICIT NIVEL MEDIO

SUBSISTEMA	A = NORMA					B = REQUERIMIENTO ACTUAL				C ESTADO ACTUAL				D = (B-C) DEFICIT O SUPERAVIT						
	ELEMENTO	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	DATOS DE LA CÉLULA				I	II	III	IV	
		VER	POBLACION ATENDIDA	U.S.B. RESERVADO	SUPERFICIE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONTRIBUCION	VER	POBLACION ATENDIDA	U.S.B. RESERVADO	SUPERFICIE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONTRIBUCION	VER	POBLACION ATENDIDA	U.S.B. ACTUAL	SUPERFICIE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONTRIBUCION	VER	POBLACION ATENDIDA	U.S.B. RESERVADO	SUPERFICIE DE TERRENO
SERVICIOS URBANOS	VARIABLE	POBL. TOTAL	HAB.	M ²	M ²	M ² constr.	HAB	VARIABLE	M ²	M ²		HAB.	VARIABLE	M ²	M ²					
	COMANDANTE DE POLICIA	M ² constr.	100%	165	2.5	1.0	-													
	COMUNIDAD	FOSA	100%	28-43	5.2	0.1-0.2	FOSA													
	BAJOS MUNICIPALES	M ² de terreno	100%	5-9	1.0	NO	M ² (terreno)													
ADMINISTRACION PUBLICA	ESTACION DE GASOLINA	Bombas de servicio	5-15%	2250 11200	175	45	Bombas de servicio													
		M ² constr.	POBL. TOTAL	HAB	M ²	M ²		HAB.	M ² constr.	M ²	M ²		HAB.	M ² constr.	M ²	M ²				
		SOLO CABECERA MUNICIPAL																		
	JALISCO MUNICIPAL	M ² constr.	100%	25-50	2.5	1.0	M ² constr.													
	SECRETARIA	M ² constr.	100%	150-200	2.0	1.0														
	ESTACION CIVIL	"	100%	150-200	2.0	1.0														
	OFICINA FEDERAL DE CALZONES	"	25-30%	150-200	1.7	1.0														

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



TABLA DE DEFICIT NIVEL MEDIO

SUBSISTEMA	A = NORMA					CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO											
	I	II	III	IV	V																
ELEMENTO	19%	20%	25%	30%	35%																
	AULA	POB. TOTAL	HAB.	M ²	M ²	HABS.	AULA	M ²	HABS.	AULA	M ²										
EDUCACION	SECTOR DE VIVIENDA	3.3%	1170	212	83	AULA	760	22	4664	1826	AULA	948	28	5938	2324	AULA	1346	38	8058	3154	
	PREVISTA	2.8%	387	390	117	"	2238	48	17660	5265	"	2788	66	21840	6582	"	3882	77	30030	9009	
	DEFICIT PARA EL PRECISO	0.7%	1860	600	150	"	68	2	1200	300	"	81	3	1800	460	"	112	3	1800	460	
	MAXIMOS CUBRIR	9.6%	2190	500	128	"	860	17	9800	2125	"	1070	21	10800	2626	"	1487	30	18000	3750	
	SECTORES DE VIVIENDA	2.5%	2045	600	150	"	313	7	4200	1050	"	390	8	4800	1200	"	542	12	7200	1800	
DEFICIT PARA EL PRECISO	1.3%	4995	755	175		140	3	2266	525	"	180	4	3020	700	"	250	5	3765	878		
CULTURA	FRONTIERA SOCIAL	VARIABLE 40%	POB. TOTAL 70	HAB. 2.5	M 1.0	M ² 1.0	HABS. 3583	M ² 56	M ² 140	M ² 56	HABS. 4460	M ² 69	M ² 69	HABS. 6595	M ² 90	M ² 90	HABS. 2038	M ² 4078	M ² 2038	M ² 90	
	SECTOR SOCIAL	100%	2038	2	1.0	"	23 571	1180	2360	1180	"	29346	1470	2970	1470	"	40 780	2038	4078	2038	
	DEFICIT	BUTACA 86%	120	6	1.7	BUTACA	20271	169	1014	287	BUTACA	25 237	210	1280	367	BUTACA	36 054	292	1768	498	
SALUD	CONSULTORIO	POBL. TOTAL	HABS.	M ²	M ²	HABS.	CONST.	M ²	M ²	HABS.	CONST.	M ²	M ²	HABS.	CONST.	M ²	M ²	HABS.	CONST.	M ²	M ²
	CLINICA	100%	4260	190	78	CONST.	23571	8	1140	460	CONST.	29346	7	1330	625	CONST.	40780	10	1900	780	
ASISTENCIA SOCIAL	MODULO INFANTE	VARIABLE 8.7%	POBL. TOTAL 15000	HAB. 80	M ² 80	M ² 80	HABS. 2050	M ² 1	M ² 80	M ² 80	HABS. 2653	M ² 2	M ² 160	M ² 100	HABS. 3046	M ² 3	M ² 2400	M ² 1500			
	COMPLETO B	100%	40.0	1.7	1.0	M ² 23 571	M ² 590	M ² 1003	M ² 590	M ² 23 571	M ² 734	M ² 1248	M ² 734	M ² 40760	M ² 1019	M ² 1732	M ² 1019				
COMERCIO	COMPLETO A	100%	35.0	2.0	1.0	"	23 571	673	1346	673	"	29 346	838	1676	838	"	40 760	1165	2330	1165	
	MECANO BOMBA	PUESTO 100%	150	14.0	10 M ² de plaza	PUESTO	23 571	181	2634	1810	PUESTO	29 346	228	3150	2250	PUESTO					
	MECANO PLACADO	100%	120-160	24-32	12-16	"	23 571	168	4704	2352	"	29 346	209	5852	2926	"					
TIENDA	100%	18.5	2.4	1.0	M ² 23 571	M ² 127	M ² 305	M ² 127	M ² 23 571	M ² 160	M ² 384	M ² 160	M ² 40 760	M ² 220	M ² 528	M ² 220					

FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.
TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO
CLAVE

SIMBOLOGIA
CENTRO SOCIAL POPULAR

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



TABLA DE DEFICIT NIVEL MEDIO

SUBSISTEMA		NORMA					CORTO PLAZO				MEDIANO PLAZO				LARGO PLAZO			
ELEMENTO	I	II	III	IV	V	HABS	M ² A. LIB	M ²	M ²	HABS	M ² A. LIB	M ²	M ²	HABS	M ² A. LIB	M ²	M ²	
																		POPULACION ATENDIDA
RECREACION	VAR. USOS	POBL. TOTAL	HAB.	M ²	M ²													
	PLAZA OBRERA	M ² de plaza	100%	6.25	1.25	1.0	M ²	23571	3771	4713	3771	M ²	29345	4695	5868	4695		
	PARQUE JUVENIL	M ² de jardín	100%	1.0	1.0	1.0	M ²	23571	23571	23571	942	M ²	29345	29345	29345	1173		
	TERRENO DE JUEGO	M ² de terreno	29%	2.0	1.0	No tiene	M ²	6835	3417	3417		M ²	8510	4255	4255			
DEPORTE	PARQUE DE ALBERGUE	M ² de parque	100%	1.0	1.1	0.01	M ²	23571	23571	25928	518	M ²	29345	29345	32279	645		
	ONE	BUTACA	80%	1000	4.8	1.2	BUTACA	18860	188	902	225	BUTACA	23476	235	1128	282	32608 326 1564 391	
ASISTO	M ² cancha	POBL. TOTAL	HAB.	M ²	M ²													
	LANCERA	"	56%	1.1	2.0	0.02												
	LEONTO	"	56%	2.0	2.0	0.04												
	SALA DE REPOSICION	"				0.06												
COMUNICACIONES	M ² constr.	POBL. TOTAL	HAB	M ²	M ²													
	ENTRE AREA	"	100%	475	10.0	1.0	M ² Const	23571	49	490	49	M ² Const	29345	62	620	62	40760 86 850 86	
TRANSPORTE	M ² constr.	POBL. TOTAL	HAB	M ²	M ²													
	ARECHA DE	"	100%	200	2.2	1.0	M ² Const	23571	118	260	118	M ² Const	29345	147	323	147	M ² Const 40760 203 447 203	
	ARECHA DE	"	"	900	2.0	1.0	"	23571	70	140	70	"	29345	88	176	88	" 40760 122 244 122	
	ARECHA DE	"	"	900	2.0	1.0	"	23571	26	52	26	"	29345	33	66	33	" 40760 45 90 45	

FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.
TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO
CLAVE

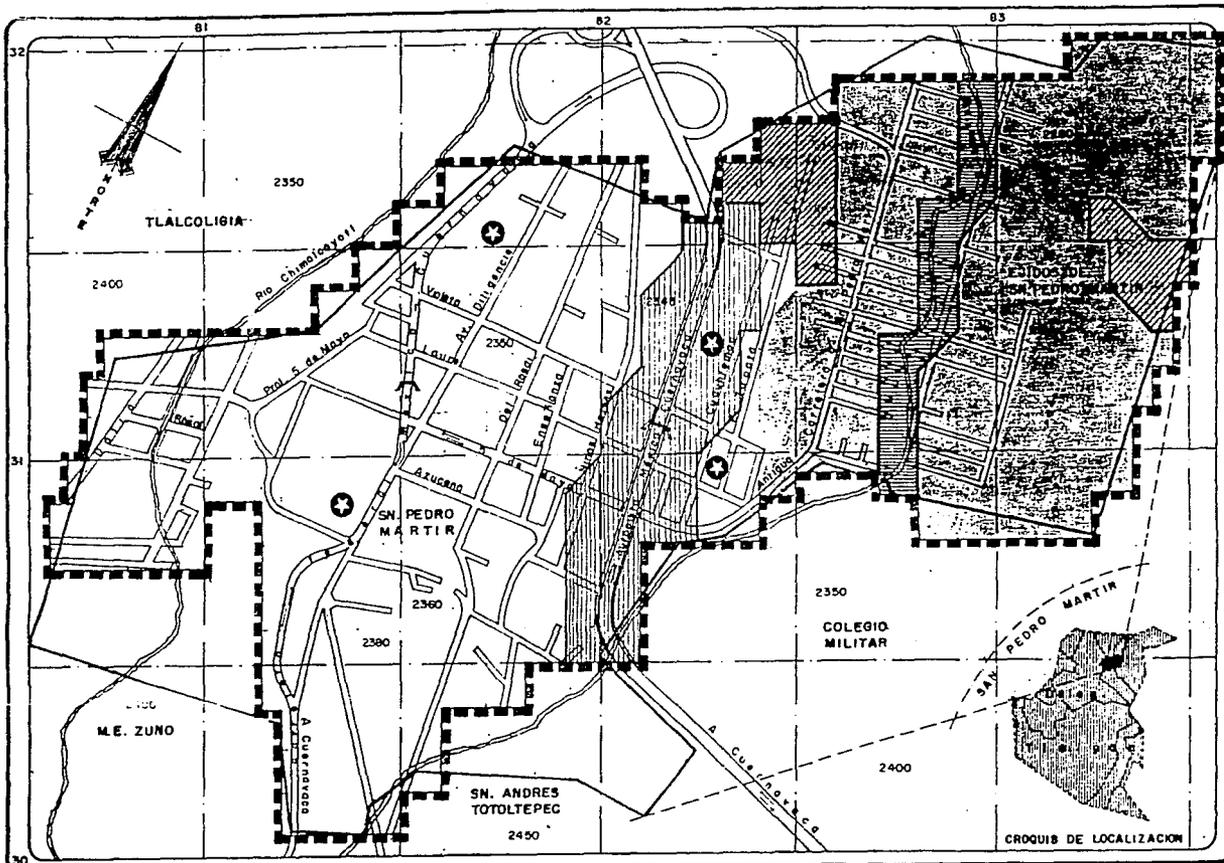
SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EDIFICIO





FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER 1

TESIS PROFESIONAL

PLANO ALTERACIONES
AL MEDIO FISICO
IMAGEN URBANA

CLAVE ESCALA 1:12 500

0 100 250 mts.

SIMBOLOGIA

- Coordenadas por Km
- - - Limite de pueblo
- ▬ Limite zona estudio
- ~ Rios
- ⤵ Curvas de nivel
- ⌒ Puente peatonal
- ⌒ Paso a desnivel



REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



1.5.4 ALTERACIONES AL MEDIO FISICO E IMAGEN URBANA .

El deterioro del Medio Ambiente en el poblado es notorio. La contaminación-- por humos y ruido provocada por los automotores, además de la contaminación vi--sual en el paisaje urbana; la deforestación, la erosión y el canal de aguas ne--gras constituyen serios problemas para la salud física y mental de los habitantes de San Pedro Mártir.

SIMBOLOGIA



- * Contaminación ambiental por desechos estancados y miasmas del canal de aguas negras, siendo un foco de infección importante que ocasiona graves daños a la salud de los infantes.



- * Contaminación por humos arrojados y ruido excesivo sobre la Autopista México-Cuernavaca que atraviesa al poblado. Población afectada 2,000 hab. (400 familias).



- * Erosión del suelo en zonas de alta pendiente deforestadas por escurrimientos pluviales. Pobl. afectada 2,000 hab. (120 familias).



- * Zona con déficit total de Imágen Urbana.



- * Zona con regular estado de Imágen Urbana.

REORDENACION URBANA

EQUIPO
ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

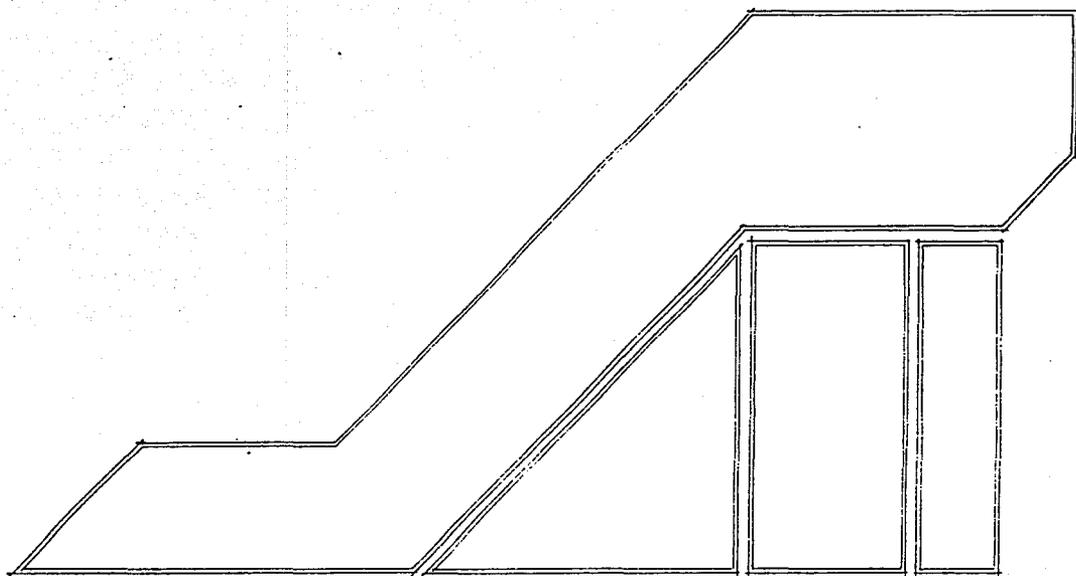
PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

T
L
A
L
P
A
N
SAN PEDRO
MARTIR





2. PROPUESTA DE REORDENACION

IRBRANA

2. PROPUESTA DE REORDENACION URBANA

Basándose en la información recopilada de la Problemática Urbana en la Zona de Estudio que comprende: Vivienda, Infraestructura, Equipamiento, Medio Físico e Imágen Urbana, y confrontándola con la problemática económica, política y social allí existente, se procedió a analizarla globalmente para posteriormente formular propuestas de acción a nivel de la Estructura Urbana en los rubros antes citados, las que fueron establecidas a corto, mediano y largo plazos.

De éste modo en la Zona de Estudio, se definieron una serie de DISTRITOS (8), que son áreas territoriales diferenciadas entre sí a partir de las posibilidades de dotación de servicios a que tienen acceso en la Estructura Urbana delimitados por vialidades primarias o secundarias que los comunican. Estos Distritos pueden ser (según el Uso de Suelo predominante en ella) : Habitacionales, Comerciales, Industriales o Mixtos. En cada Distrito, se han propuesto una serie de Programas Urbanos que no son sino las propuestas de solución a la Problemática Urbana a corto, mediano y largo plazos según las necesidades existentes en cada uno de ellos.

Se localizó además un SUBCENTRO URBANO área donde se encuentran todo tipo de servicios tanto de Infraestructura como de Equipamiento siendo por ésta razón el centro o punto más importante de la Zona de Estudio y en donde se desarrollan la mayoría de las actividades económicas y sociales de la comunidad.

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.**

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

T
L
A
L
P
A
N



MARTIN
SAN PEDRO

2.1 PROGRAMAS DE REORDENACION URBANA .
 (VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, IMAGEN URBANA Y MEDIO FISICO).

PROGRAMAS DE VIVIENDA	PLAZO
1.- Programa de vivienda nueva ubicada en D-7 y D-8 (315 familias)	LARGO
2.- Programa de terminación y regularización de vivienda en D-6 (300 familias)	MEDIANO
3.- Programa de reacomodo de vivienda en D-9, D-6 y en D-7 (285 familias)	CORTO
4.- Programa de renovación de vivienda en D-5 (660 familias)	MEDIANO
5.- Programa de mejoramiento de vivienda en D-5 (460 familias)	MEDIANO
6.- Programa de conservación de vivienda en D-1, D-2, D-3 y D-4 (2295 familias)	LARGO
PROGRAMAS DE INFRAESTRUCTURA	
1.- Programa de ampliación de la red de alcantarillado. Del D-5 hacia el D-6, D-7 y D-8 (1,140 familias)	CORTO
2.- Programa de electrificación para D-6, D-7 y D-8 (570 familias)	CORTO
3.- Programa de ampliación red de agua potable para D-6, D-7 y D-8 (570 familias)	CORTO
4.- Programa de entubado de aguas negras en D-6 (165 familias)	CORTO
PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO	
1.- Jardín de Niños en D-8	CORTO
" " " " D-7	CORTO
2.- Escuela Primaria en D-1	CORTO
" " " " D-8	CORTO

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
 RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO

PLAZO

3.- Escuela Secundaria en	D-6	LARGO
4.- CENTRO SOCIAL POPULAR en	D-7	CORTO
5.- Conasuper A y B en	D-4	CORTO
" " "	D-6	MEDIANO
6.- Mercado Público en	D-6	CORTO
7.- Tienda Tepepan en	D-3	CORTO
8.- Cine en	D-4	MEDIANO
9.- Centro Deportivo en	D-8	CORTO
10.- Biblioteca en	D-8	CORTO

PROGRAMAS DE IMAGEN URBANA

- | | |
|---|---------|
| 1.- Programa de Reforestación de cerro en D-9, y creación de un parque recreativo. | MEDIANO |
| 2.- Programa de Remozamiento de fachadas de viviendas y comercios en SCU-D-3. | MEDIANO |
| 3.- Programa de ubicación de Hitos (fuentes, monumentos y esculpturas) en: Cruce 5 de Mayo y Carretera Federal; Calles 5 de Mayo, Niños Héroes, Violeta; y en cruce de la Antigüa Carr. a Sn. Pedro Mártir con la Autopista . | MEDIANO |

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



PROGRAMAS MEDIO FISICO

PLAZO

- | | |
|---|---------|
| 1.- Programa de conservación ecológica. Reforestación y Re-creación de tipo pasivo (Parque Público). | MEDIANO |
| 2.- Zona de Reforestación una vez que haya sido entubado el canal de aguas negras (Zona de Ejidos). | MEDIANO |
| 3.- Programa de reforestación (cortina de árboles) para control de ruido a todo lo largo de la Autopista entre los límites del poblado. | MEDIANO |
| 4.- Programa de reconstrucción de taludes en D-9 y en D-10. | LARGO |
| 5.- Programa de integración de corredores recreativos de los D-5, D-6 y D-7 con D-9 y D-10. | LARGO |

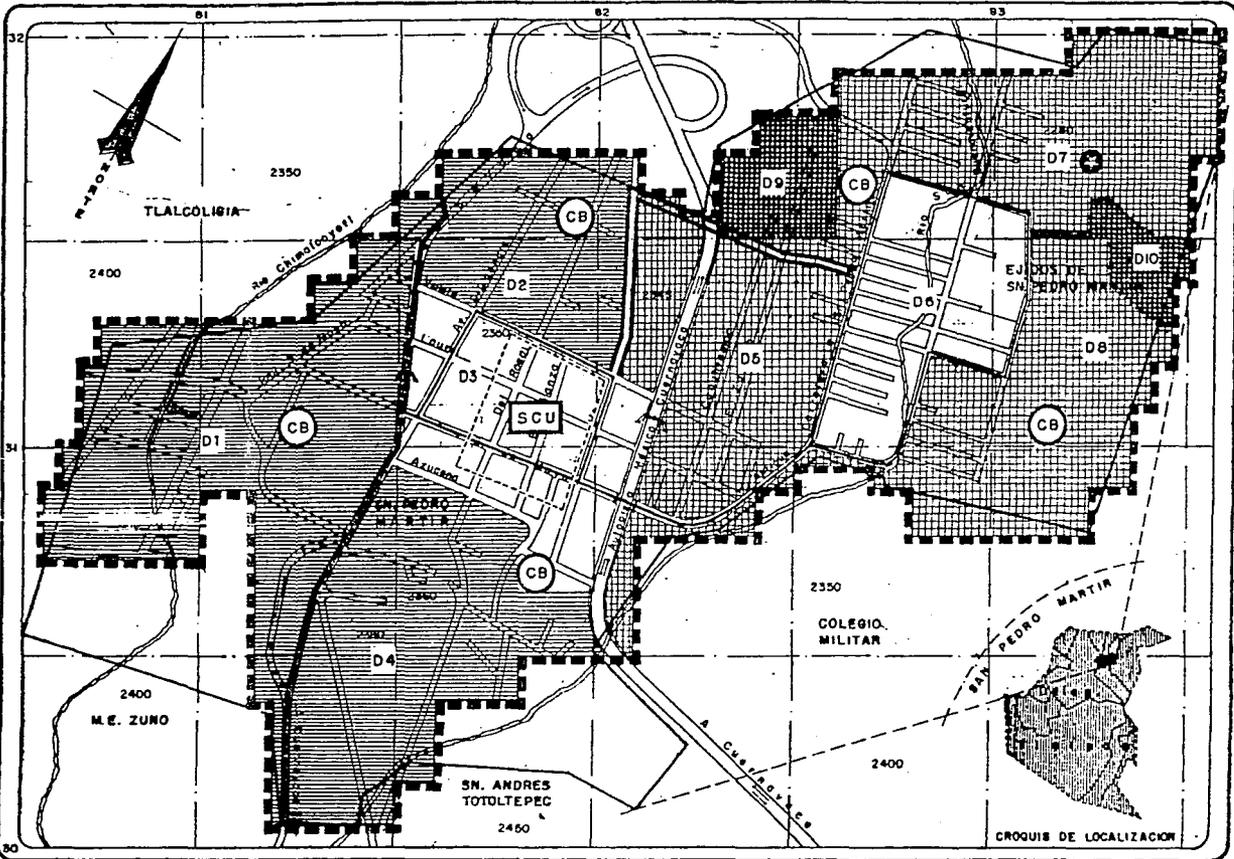
NOTA: Consultar Plano de PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA .

* Los PROGRAMAS VIALIDAD Y TRANSPORTE, se han incluido en el Capítulo 3 ANTEPROYECTO DE VIALIDAD Y TRANSPORTE .

REORDENACION URBANA

ROBLES ARÁIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO





FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER 1
TESIS PROFESIONAL

PLANO PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA

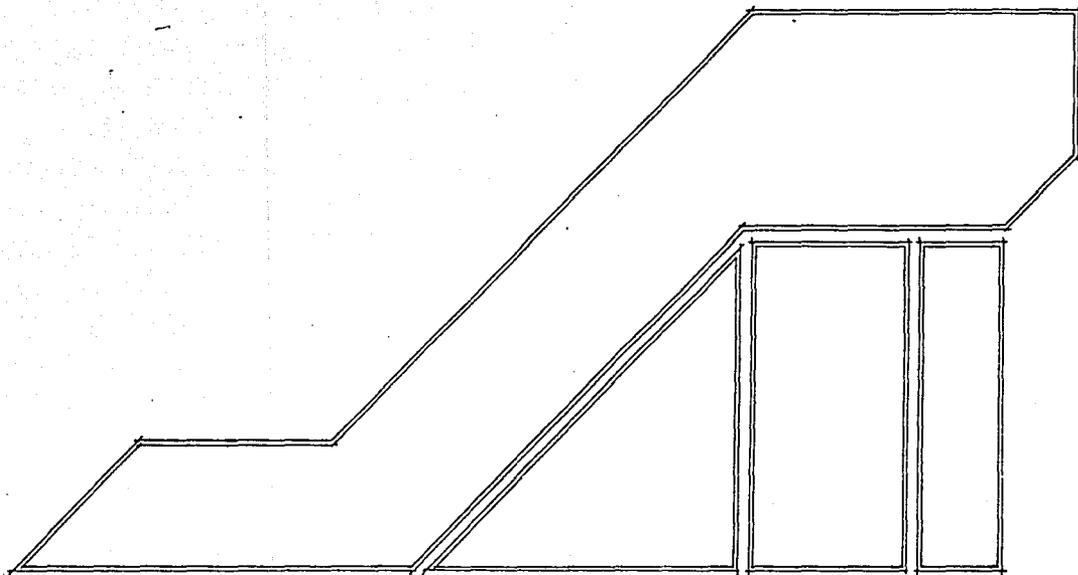
CLAVE ESCALA: 1:12 500
0 100 250mts.

- SIMBOLOGIA**
- Coordenadas por Km.
 - Limite de pueblo
 - Limite zona estudio
 - Rios
 - Curvas de nivel
 - Puente peatonal
 - Peso e desnivel
 - Limite SCU
 - Corredor Urbano
 - Limite de Distritos
 - Carretera propuesta
 - Distrito Mixto
 - Distrito Habitacional Sn. Pedro Mártir
 - Distrito Habit. Ejidos de Sn. Pedro Mártir
 - Distrito Recreación Ecológica
 - [SCU] Subcentro Urbano
 - [CB] Centro de Barrio
 - [+*] Proyecto Casa Popular

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ BARCIA GERARDO





3. ANTEPROYECTO DE VIALIDAD

Y TRANSPORTE.

3. ANTEPROYECTO DE VIALIDAD Y TRANSPORTE .

De la problemática urbana de Sn. Pedro Mártir, sobresale el problema de Vialidad y Transporte por lo que se demanda una pronta solución. Por medio de visitas de campo se observaron los conflictos viales que requieren una solución a corto plazo, ya por la peligrosidad que representan para automovistas y peatones como por los congestionamientos de tránsito que provocan.

Localizados dichos conflictos se procedió a: medir vialidades y derechos de vía; se cuantificaron aforos de vehículos en todas direcciones; se observaron los tipos de pavimentos, su estado y si las dimensiones de las vialidades eran adecuadas para un óptimo tránsito vehicular; se observó también el comportamiento de peatones y conductores a varios de los cuales se entrevistó para conocer su opinión y por último se jerarquizaron las vialidades analizadas. Se organizó la información recabada en las investigaciones de campo y ya en gabinete se dió inicio al Anteproyecto. Para casos en los que existían afectaciones a predios, se consultó con el C. Subdelegado, quien orientó e informó sobre terrenos posibles de expropiación.

Una vez desarrollado y afinado el Anteproyecto, se confrontaron las soluciones propuestas en los sitios de los conflictos viales con la intención de comprobar su funcionalidad obteniéndose resultados positivos. Finalmente se dibujó el Anteproyecto definitivo en plantas y alzados. La propuesta de VIALIDAD se dió en base a que a un mediano y largo plazo, los asentamientos humanos aumentarán considerablemente por lo que las vialidades serán más insuficientes agravando el problema vial tanto en la Carr. federal como al interior del poblado, por lo que urge su Reorganización, al igual que otros problemas específicos contemplados en los PROGRAMAS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.



PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

PROGRAMAS VIALIDAD Y TRANSPORTE

PLAZO

- | | |
|--|---------|
| 1.- Desarrollo y construcción de paso a desnivel de la Antigua-Carretera a Sn. Pedro Mártir y Autopista. Afectación de predios por derecho de vía. | LARGO |
| 2.- Reordenación de sentidos en avenidas y calles al interior--del poblado. | CORTO |
| 3.- Renovación y reubicación de señalamientos de tránsito. | CORTO |
| 4.- Reubicación de predios afectados por obras viales | CORTO |
| 5.- Alineamiento de estacionamientos en la Carr. Federal y en--las avenidas principales del poblado. | CORTO |
| 6.- Instalación de casetas telefónicas | MEDIANO |
| 7.- Reubicación de paraderos de RUTA 100 y de paraderos de cierre de circuito (8paradas). | CORTO |
| 8.- Semaforización preventiva en las Avenidas principales del--poblado. | CORTO |

NOTA: * La simbología utilizada en las Propuestas de Solución ha sido la misma en todos los Conflictos Viales, la cual se presenta ense--guida.

REORDENACION URBANA

EQUIPO
ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



- 1
- 2
- 3

A SAN PEDRO M. (VUELTA, IZQ., DER. ó DERECHO, según el caso).
 UBICACION DE ESTA INFORMACION A 100m., 50m., Y EN EL LUGAR.

A CUERNAVACA (VUELTA, IZQ., DER. ó DERECHO, según el caso).

A MEXICO (VUELTA, IZQ., DER. ó DERECHO, según el caso).

- CRUCERO PELIGROSO A 100m., y 50m ANTES DEL CRUCERO.
- SEMAFORO PREVENTIVO A 100m., y 50.
- ESTACIONAMIENTO A 100m., 50m Y EN LA ENTRADA AL MISMO.
- SALIDA A SN. PEDRO A 100m., 50m., Y EN EL LUGAR DE SALIDA.
- PROHIBIDA VUELTA IZQUIERDA.
- PARADA DE AUTOBUSES DE R-100.
- SEMAFORERO PREVENTIVO EN CRUCERO.
- PASO PEATONAL
- POSTE DE TELEFONOS DE MEXICO
- POSTES DE ALUMBRADO PUBLICO.
- CABINA TELEFONO PUBLICO.
- BOTE DE BASURA.
- SEÑALAMIENTO HORIZONTAL**
- SENTIDO DE VIAS PRIMARIAS
- SENTIDO DE VIAS SECUNDARIAS.
- SEÑALIZACION DE SENTIDOS Y VUELTAS EN PAVIMENTO C/PINTURA B.
- AREA DE PASO PEATONAL. EN PAVIMENTO CON PINTURA AMARILLA.

SAN PEDRO MARTIR

SALIDA A SN. PEDRO. (UBICADOS A 100m., 50m Y EN LA VUELTA MISMA).

- CRUCERO PELIGROSO (UBICADOS A 100m., 50m ANTES DEL MISMO)
- CRUCE DE PEATONES A 25m.
- VUELTA PROXIMA A 25m.
- CABINA TELEFONICA PUBLICA
- BASUREROS
- POSTES DE ALUMBRADO PUBLICO
- POSTE TELEFONOS DE MEXICO.
- LIMITE DE CARRETERA FEDERAL
- AREA PARA CRUCE DE PEATONES
- SEÑALAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO A 100, 50, Y EN EL LUAR DE ENTRADA
- PASO A DESNIVEL A EJIDOS SN. PEDRO N.
- ANGOSTAMIENTO DE CARRIL
- CRUCE INFORMACION VIAL EN PAVIMENTO DEL CRUCERO A 100m. C/PNT BLANCA.

**SIMBOLOGIA
CONFLICTOS VIALES**

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
 RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
 EQUIPO



3.1 CONFLICTOS VIALES

3.1.1 CONFLICTO VIAL "A"

CRUCERO CARRETERA FEDERAL Y AV. 5 DE MAYO.

Considerado el cruce más peligroso del poblado debido a los accidentes viales que allí ocurren con bastante frecuencia, donde convergen la carretera federal una vía de gran aforo vehicular por lo general siempre saturada y la Av. 5 de Mayo vía de acceso o salida del poblado.

A continuación se presenta la solución a nivel Anteproyecto del Conflicto Vial "A", primeramente la situación actual y posteriormente la solución propuesta :

SITUACION ACTUAL :

- 1.- Congestionamientos por carencia de señalamientos de tránsito.
- 2.- Los paraderos de autobuses urbanos y taxis colectivos no tienen un sitio establecido.
- 3.- Cruce arbitrario de peatones sobre avenidas y carretera federal.
- 4.- Estacionamientos laterales a la carretera en total desorganización.
- 5.- Carencia de áreas verdes y banquetas en la carr. federal.
- 6.- Falta de mobiliario urbano (postes de alumbrado, basureros, casetas telefónicas, jardineras).
- 7.- Falta de mantenimiento y aseo público.

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



SOLUCIONES PLANTEADAS .

1.- Con la colocación adecuada de señalamientos de tránsito sobre la carretera, se eliminan vueltas a la izquierda en cualquier sitio, implementándose un circuito vial de acceso al poblado por la Av. 5 de Mayo; paradas suprimidas y cruce de peatones en los cruceros establecidos para tal efecto; y colocación de semáforos preventivos intermitentes con el objeto de no detener totalmente el flujo vehicular, sino para reducir la velocidad.

2.- Se destinó un paradero de autobuses y colectivos hacia los lados tanto de recho como izquierdo de la carretera bajo el puente peatonal ubicado allí mismo.

3.- El cruce de peatones desordenado se evitará por medio de jardineras que corren a los costados de la carretera y en las esquinas, obligando con ésto a la gente a utilizar el puente peatonal.

4.- Los cajones de los estacionamientos están separados visualmente de la carretera por jardineras que también sirven para controlar la entrada y salida de vehículos en determinados lugares.

5.- Las jardineras se integran al contexto urbano de la zona, realzándolo, -- siendo la dimensión de las banquetas acorde al número de peatones que por ellas -- transitan.

6.- Se propone que en cada esquina del crucero, se ubique una caseta telefónica integrada a los postes de alumbrado público.

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO

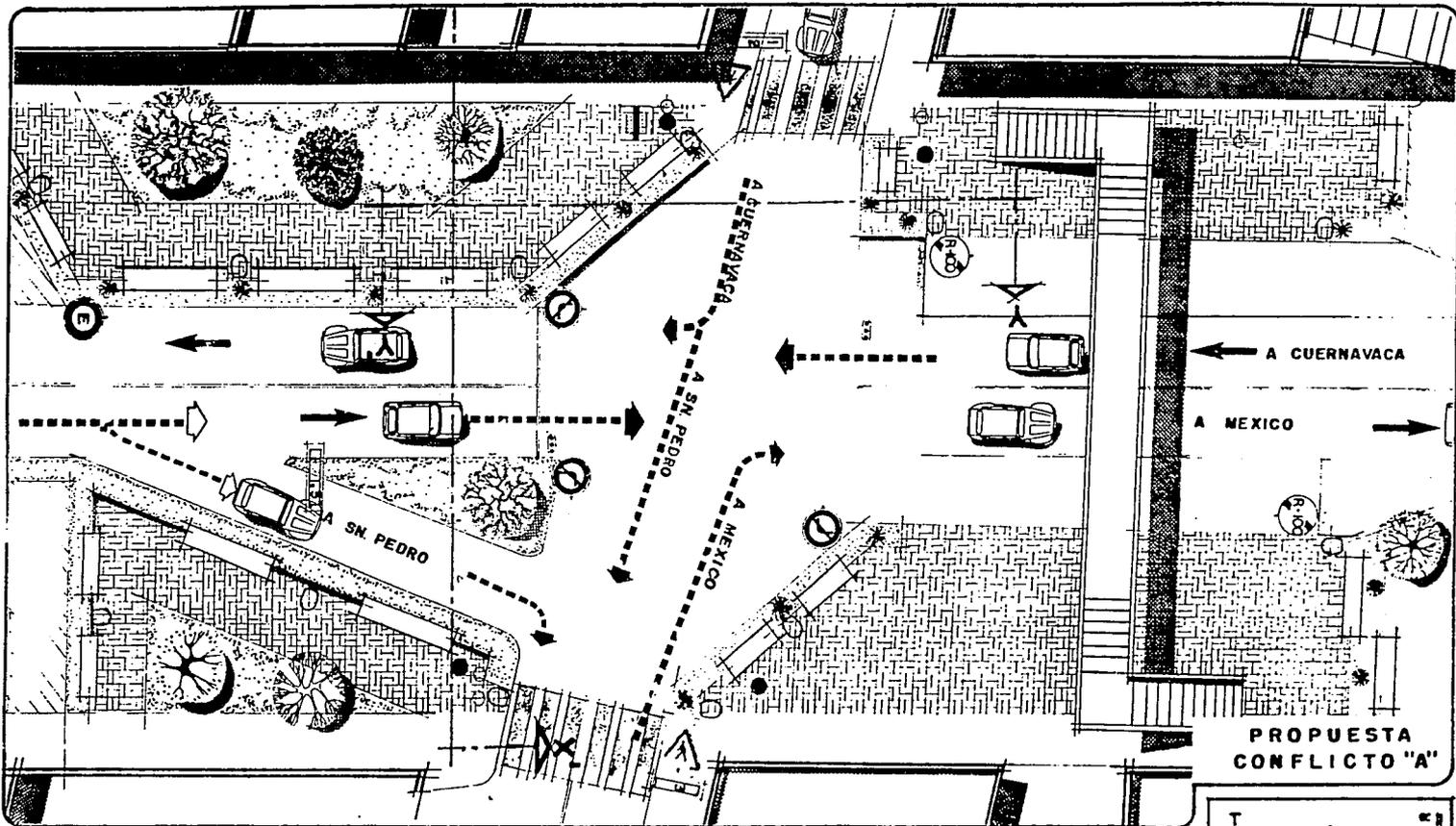
CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
EQUIPO

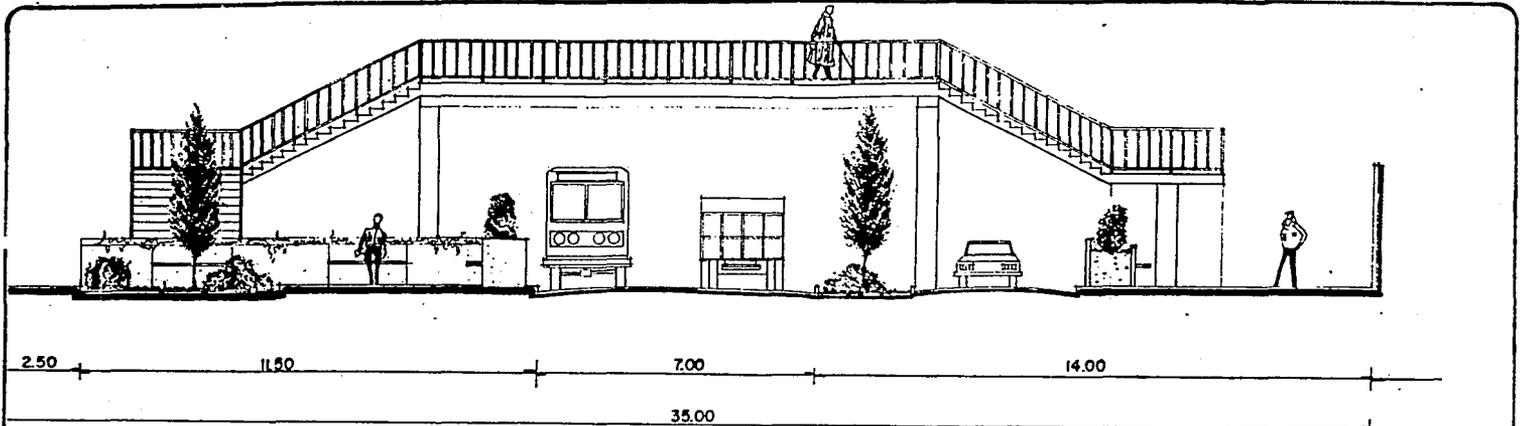




REORDENACION URBANA

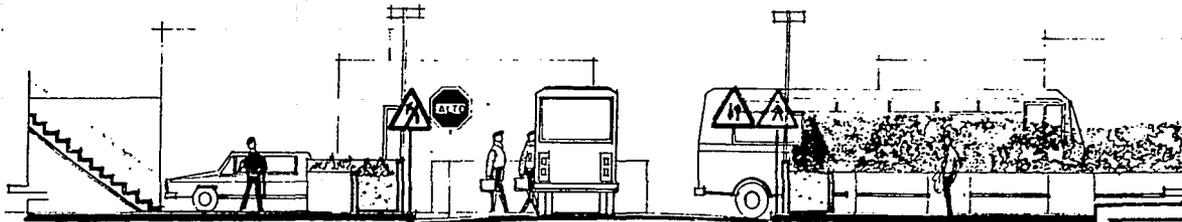
ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
 EQUIPO
 RODRIGUEZ GARCIA GERARDO





CORTE TRANSVERSAL X-X'

CORTE LONGITUDINAL Y-Y'



REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
 RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
 EQUIPO

T
L
A
L
P
A
N



E
L
I
T
A
R
I
O

3.1.2 CONFLICTO VIAL "B"
CIRCUITO DE ACCESO Y SALIDA A SAN PEDRO MARTIR .

SITUACION ACTUAL Y SOLUCIONES PLANTEADAS .

Siendo por lo general los mismos problemas del conflicto anterior, se propone lo siguiente :

1.- Vialidad con destino a Cuernavaca, Mor.. Dicho sentido no tiene dificultades, pues solo se debe seguir de frente, conducir a una velocidad moderada al pasar por los cruceros de acceso o salida del poblado. Lo mismo sucede con el sentido Cuernavaca a México D.F..

2.- Circuito de acceso, sentido México-Cuernavaca. Se deberá dar vuelta hacia la derecha en la calle de Laurel hasta Prolongación 5 de Mayo donde se dará vuelta a la izquierda, para después de una cuadra dar vuelta nuevamente a la izquierda -- por la calle 5 de Mayo que atraviesa a la carretera federal. En éste cruce estarán funcionando una serie de semafóros intermitentes con objeto de prevenir a los conductores. Pasado éste cruce se seguirá de frente al centro del poblado o a -- los Ejidos.

3.- Circuito de salida, sentido Cuernavaca-México. Se deberá tomar la calle- 5 de Mayo y dar vuelta hacia la izquierda en la calle de Niños Héroes,. avanzar -- dos cuadras para dar vuelta en la calle de Violeta que conduce hasta la carretera federal.

PLANO

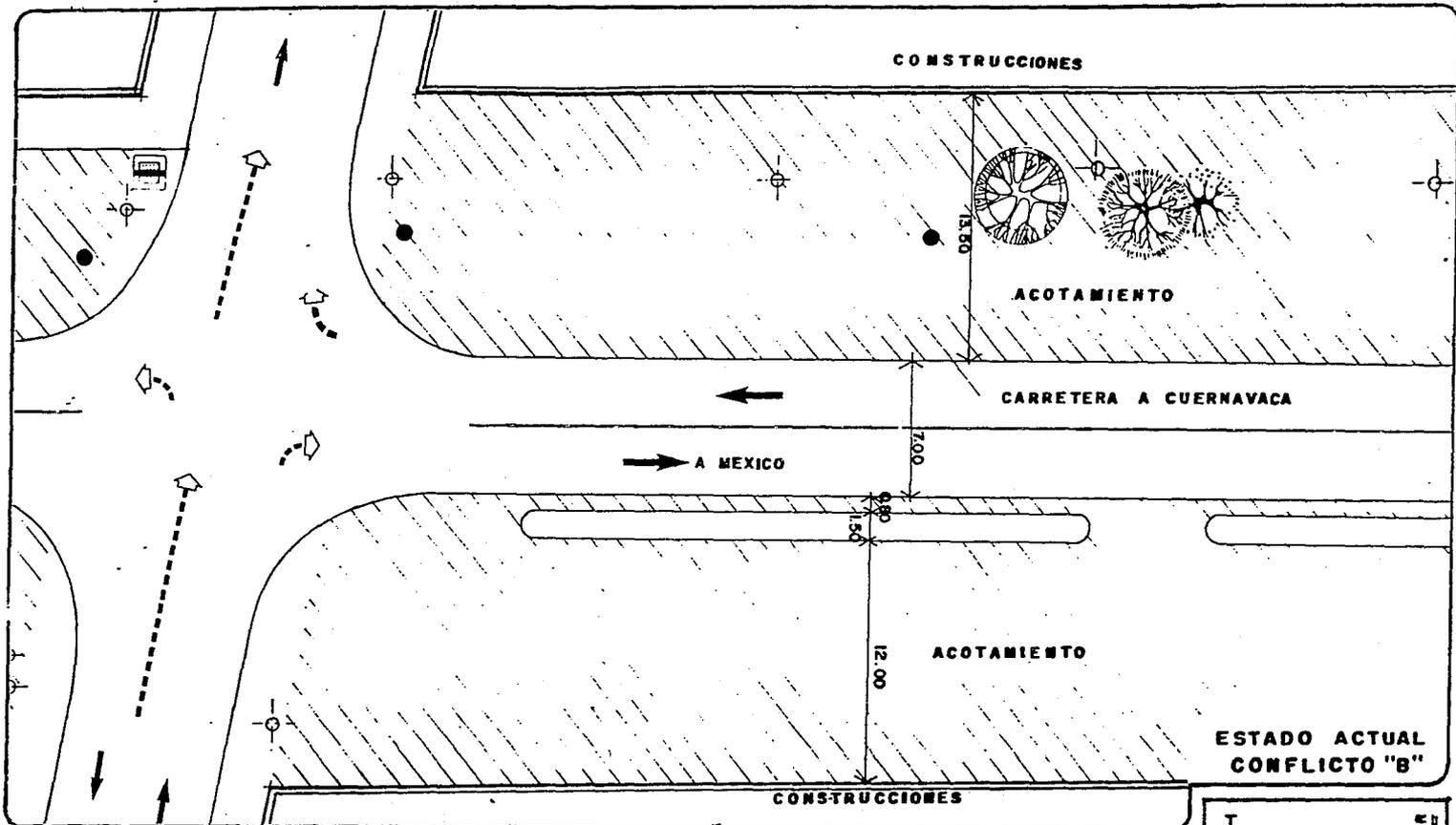
CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
E
O
U
I
P
O.

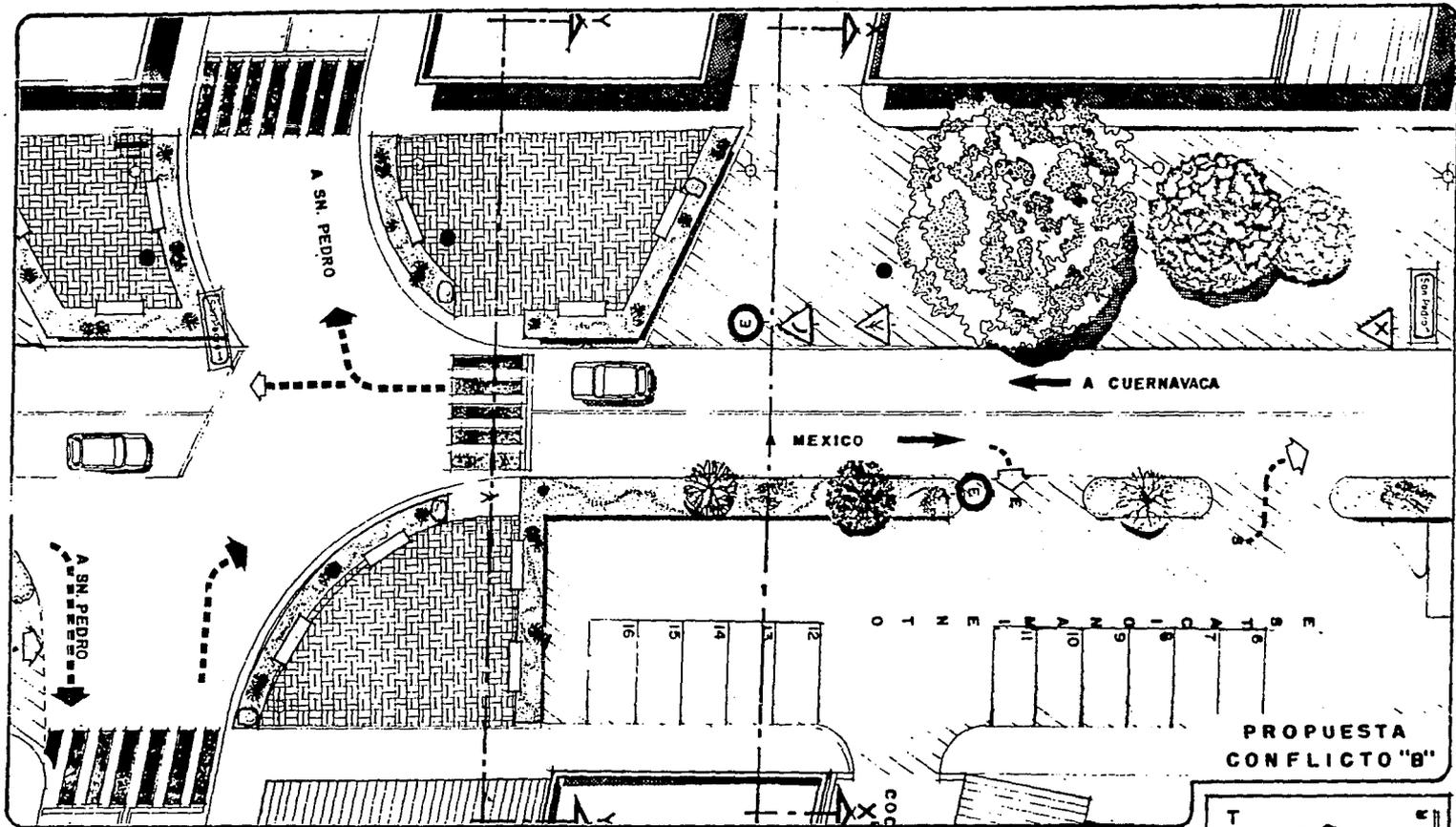




REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO





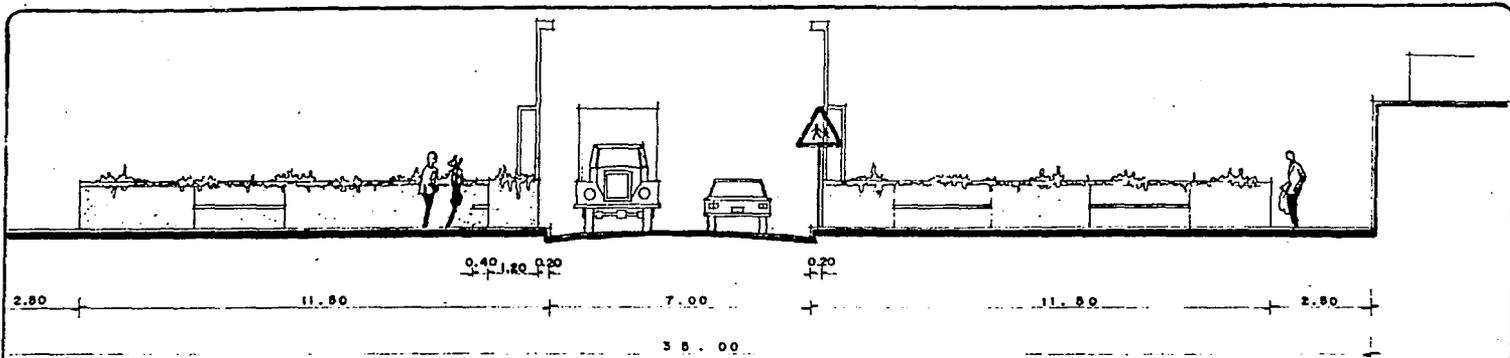
PROPUESTA
CONFLICTO "B"

REORDENACION URBANA

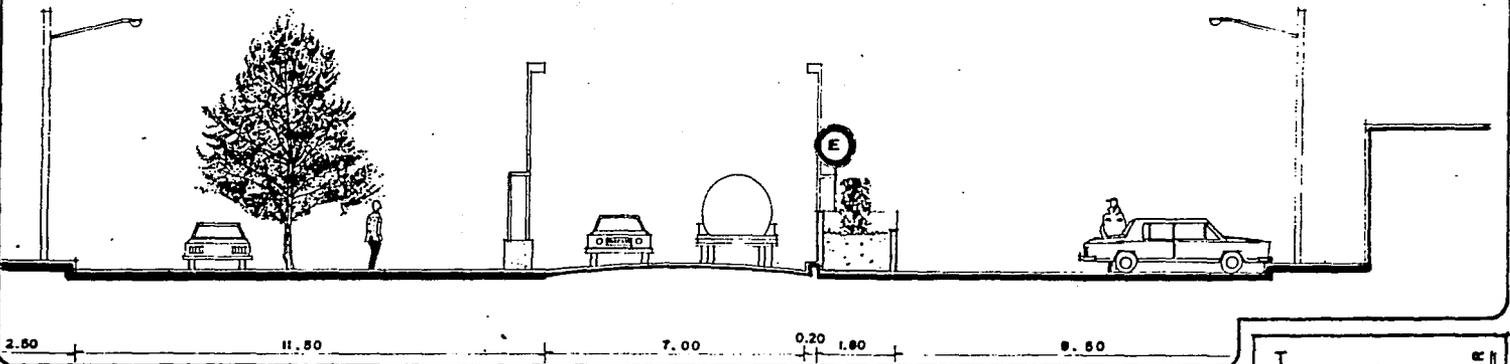
ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO





CORTE TRANSVERSAL Y-Y'
CORTE TRANSVERSAL X-X'



REORDENACION URBANA

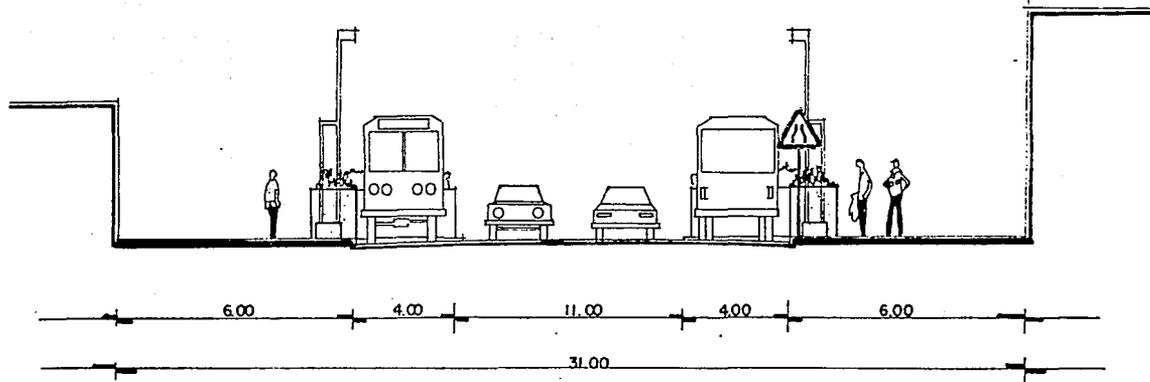
ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
 RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO

T
L
A
L
P
A
N

SAN PEDRO

M
A
R
T
I
N



CORTE TRANSVERSAL Y-Y'

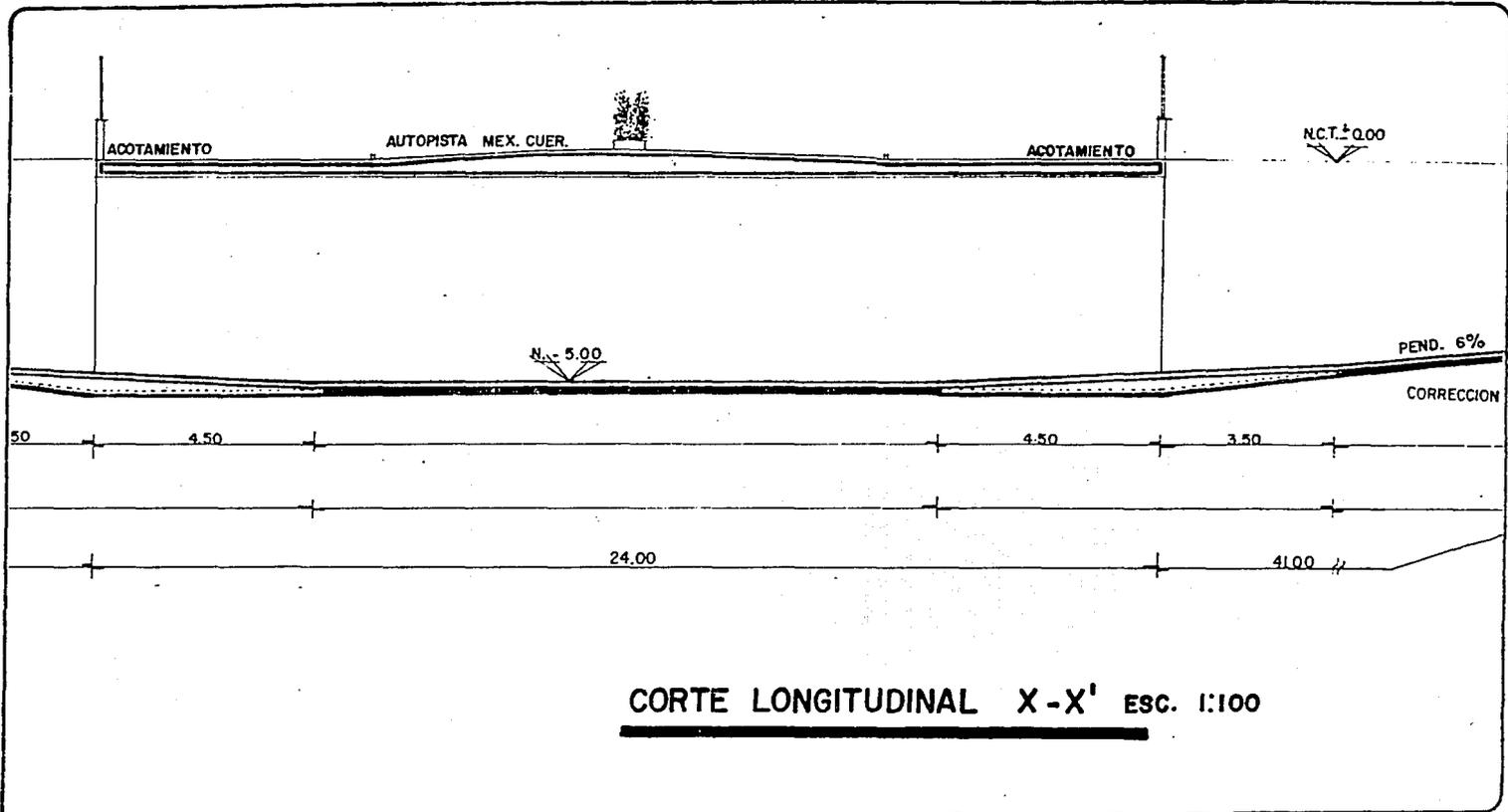
REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
 RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
 E
 Q
 U
 I
 P
 O

T
 L
 A
 L
 P
 A
 N



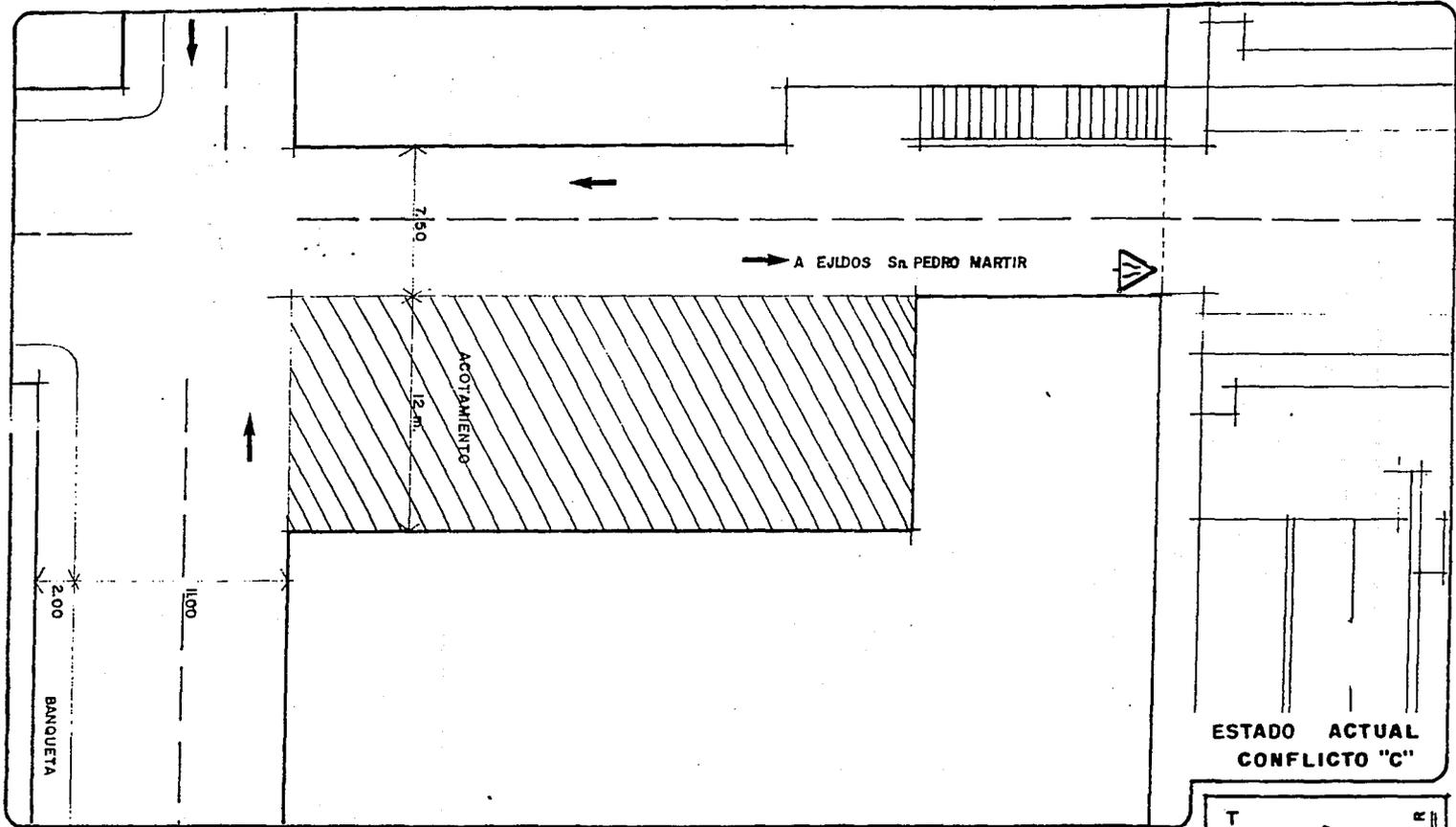
E
 R
 T
 E



REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
 RODRIGUEZ GARCIA GERARDO
 EQUIPO





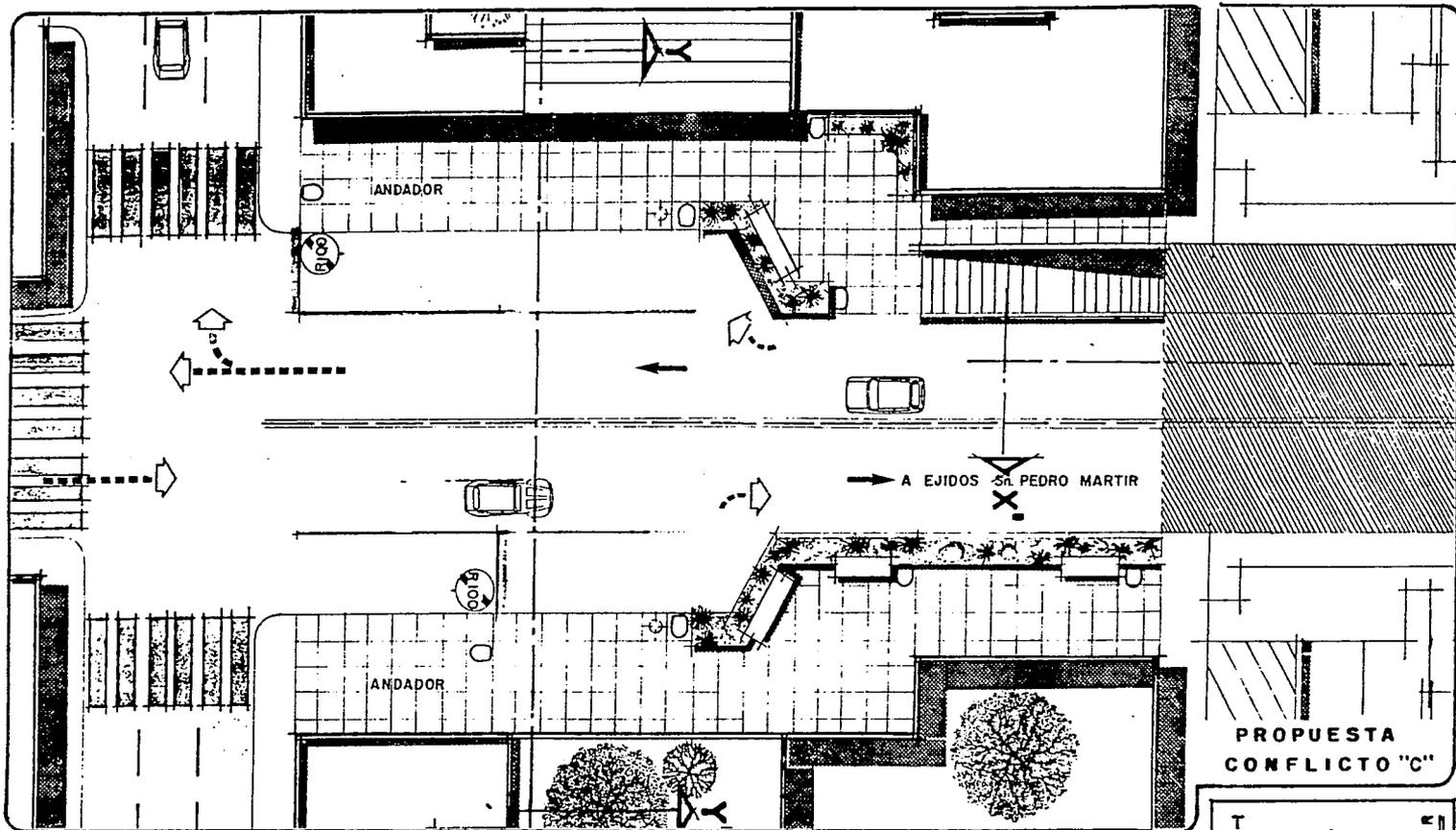
ESTADO ACTUAL
CONFLICTO "C"

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO





REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
EQUIPO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

PROPUESTA
CONFLICTO "C"



3.1.3 CONFLICTO VIAL "C"

PASO A DESNIVEL ANTIGUA CARR. A SAN PEDRO MARTIR - AUTOPISTA
MEXICO-CUERNAVACA.

SITUACION ACTUAL .

1.- Debido al angostamiento de la vialidad en el paso a desnivel, no pueden circular dos autos simultáneamente por lo que en éste sitio se origina un lento tránsito vehicular. Problema que tiende a agudizarse por la cada vez mayor afluencia de autos en ambos sentidos.

2.- La pendiente del paso a desnivel es excesiva existiendo puntos donde se pierde la continuidad de la rampa formando rectas que se intersectan, lo que obliga a circular a muy baja velocidad.

SOLUCIONES PLANETEADAS .

1.- Se propone la ampliación a dos carriles del paso a desnivel, afectando también predios en donde por lo general existen construcciones en mal estado, así como la rectificación de la pendiente.

2.- Aprovechando la ampliación de la vialidad se crearán andadores con jardineras enriqueciendo la imagen urbana de éste lugar.



PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

EQUIPO



* BIBLIOGRAFIA .

- 1.- GUIA METODOLOGICA PARA LA FORMULACION DE PLANES DE ACCION URBANA. TALLER 1 U.N.A.M.
- 2.- NORMAS DE DISEÑO URBANO (EQUIPAMIENTO). SECRETARIA DE ECOLOGIA Y DESARROLLO URBANO.
- 3.- SISTEMA DE PLANIFICACION URBANA DEL D.F.. D.D.F..
- 4.- PLAN PARCIAL DELEGACION TLALPAN. D.D.F..
- 5.- INFORMACION OBTENIDA EN LA OFICINA DE TRABAJO SOCIAL, DE LA DELEGACION TLALPAN.
- 6.- CARTAS GEOLOGICA Y EDAFOLOGICA DEL D.F.. S.P.P.
- 7.- MANUAL DE DISEÑO URBANO. M. BAZANT. ED. TRILLAS.
- 8.- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F..

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I
TESIS PROFESIONAL

PLANO

CLAVE

SIMBOLOGIA

REORDENACION URBANA

ROBLES ARAIZA ALEJANDRO

RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

E
Q
U
I
P
O

T
L
A
L
P
A
N

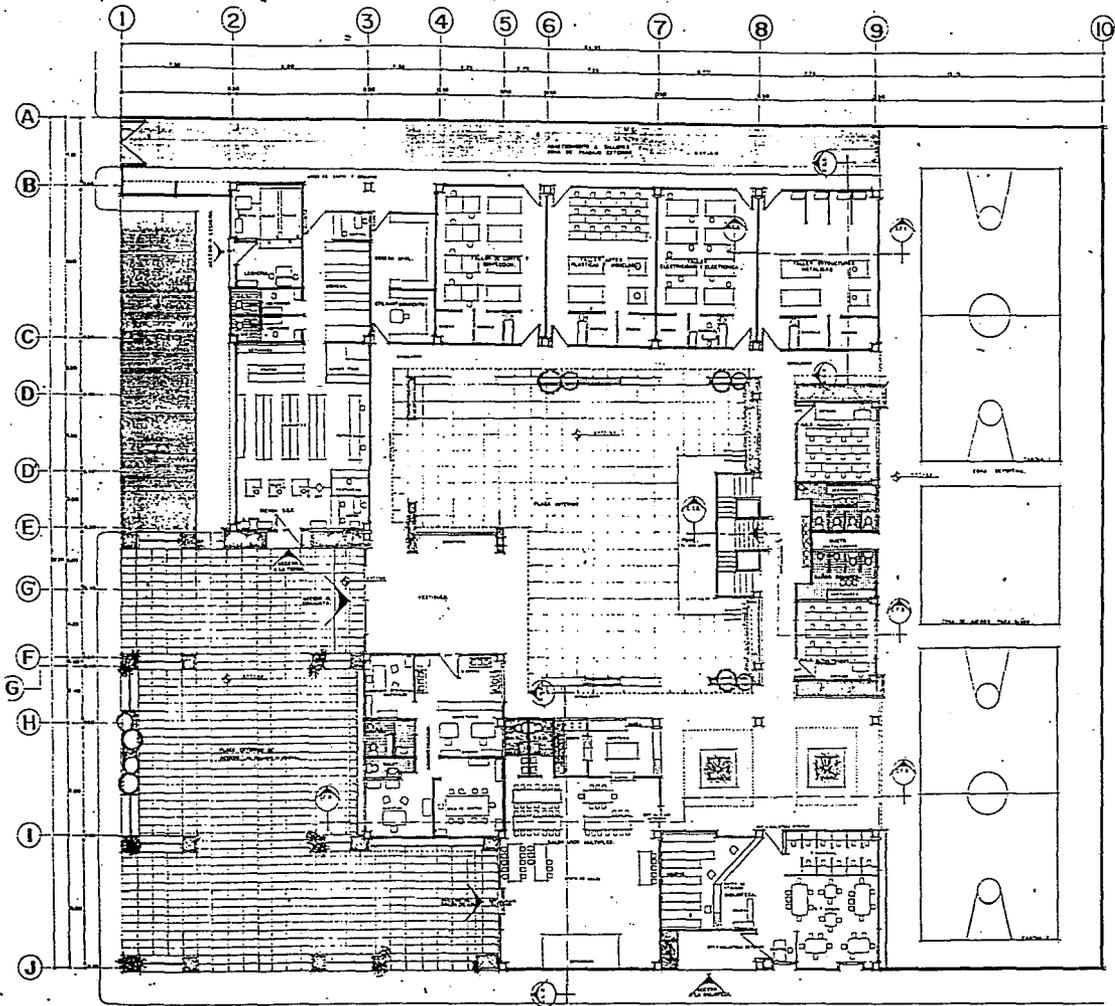


E
N
T
R
A
D
A



PERSPECTIVA DEL CONJUNTO.

CONJUNTO VIVIENDAS

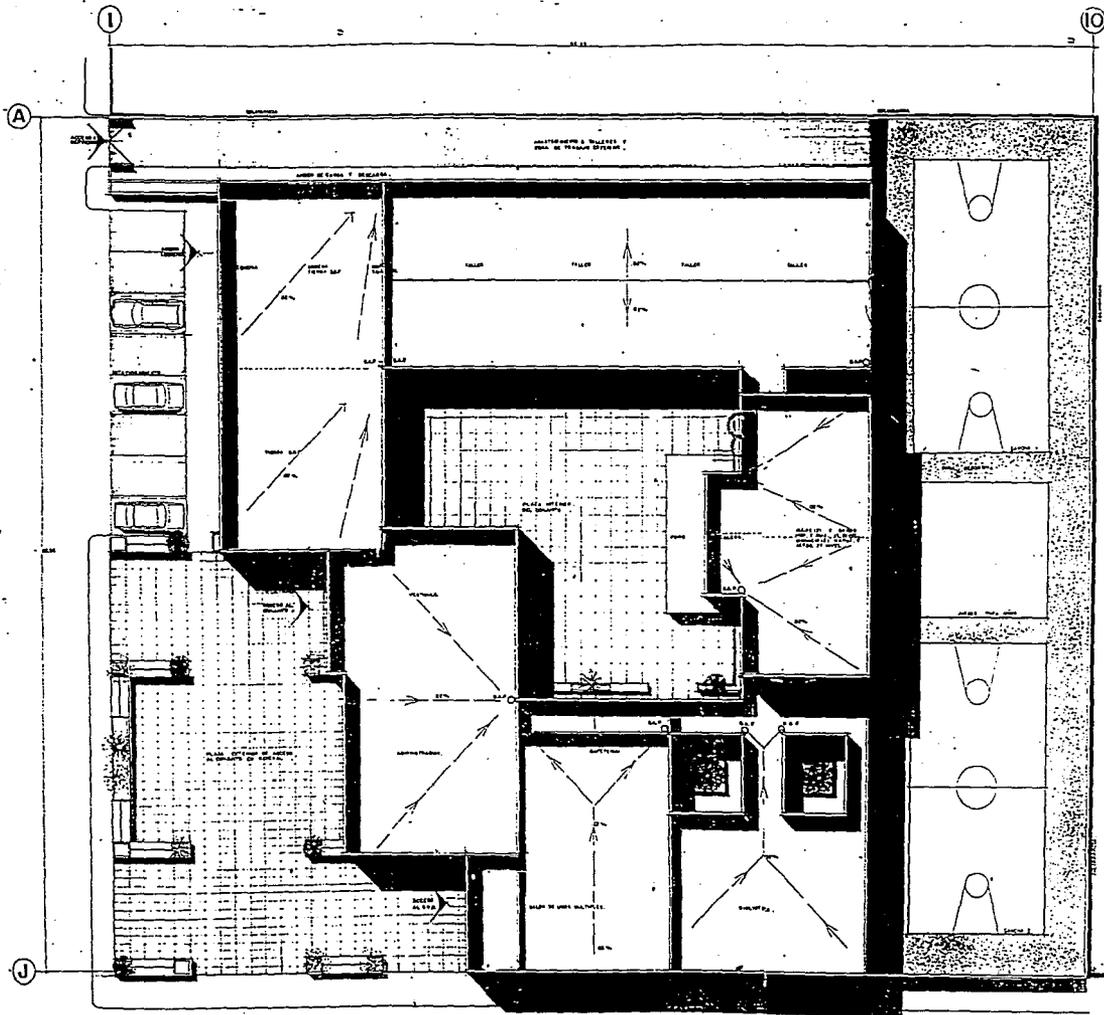


FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.
TALLER 1
TESIS PROFESIONAL

PLANO: **PLANTA ARQUITECTONICA**
 CLAVE: **A-2** ESCALA: **1:100**

EQUIPO:
 ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
 RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

T L A L P A N
M A R T I R
SAN PEDRO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER 1

TESIS PROFESIONAL

PLANO.
PLANTA DE
CONJUNTO

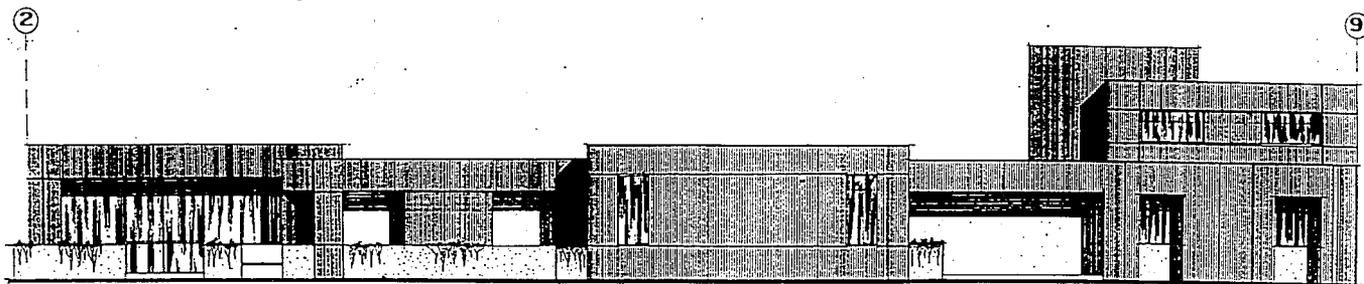
CLAVE. ESCALA.
A-4 ESC. 1:100

EQUIPO:
ROBLES ARAZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

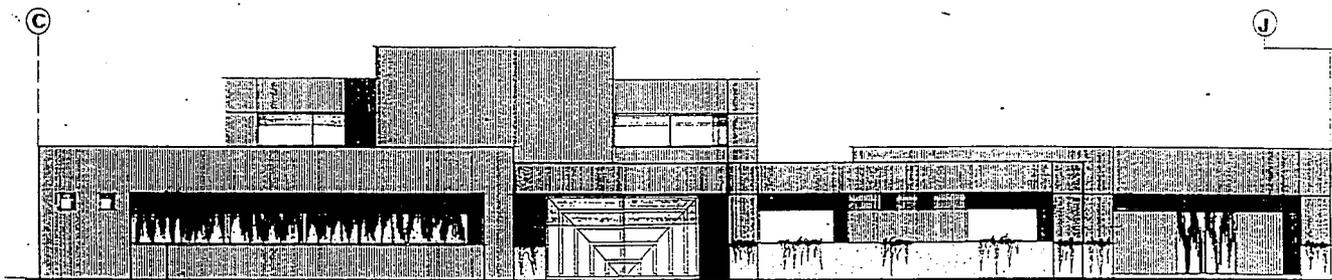
T
L
A
L
P
A
N

MARTIN

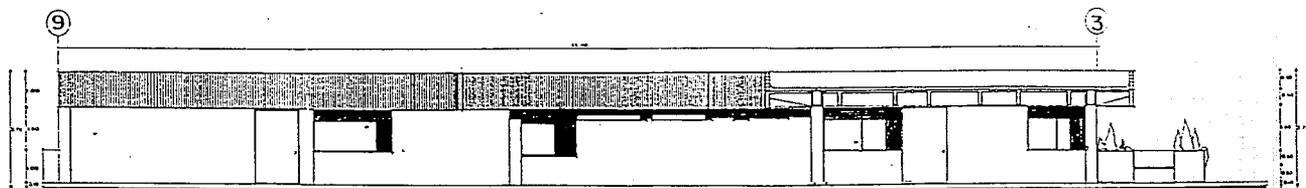
SAN PEDRO



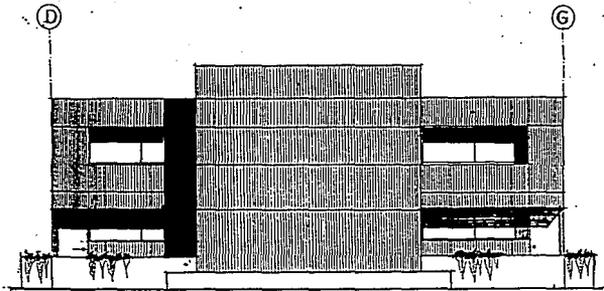
FACHADA EXTERIOR. ESCALA 1:50



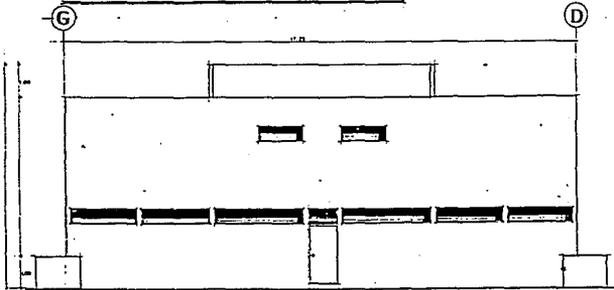
FACHADA DE ACCESO. ESCALA 1:50



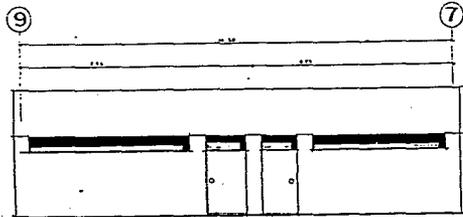
FACHADA INTERIOR. ESCALA 1:50



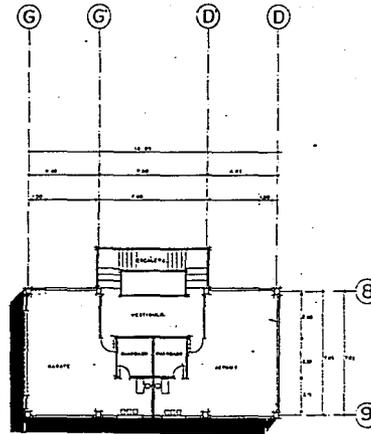
FACHADA DE AULAS Y GIMNASIO ESCALA 1:50



FACHADA POSTERIOR ESCALA 1:50

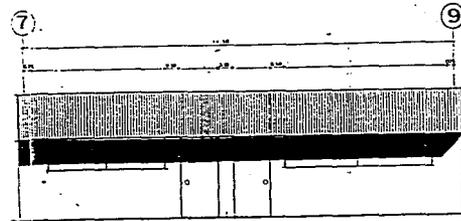


POSTERIOR.



PLANTA ARQUITECTONICA

2º NIVEL GIMNASIO ESCALA 1:50

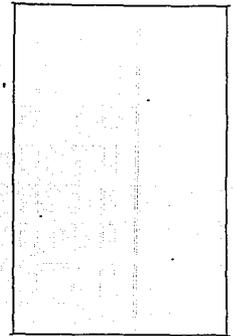


PRINCIPAL

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.
TALLER 1
TESIS PROFESIONAL

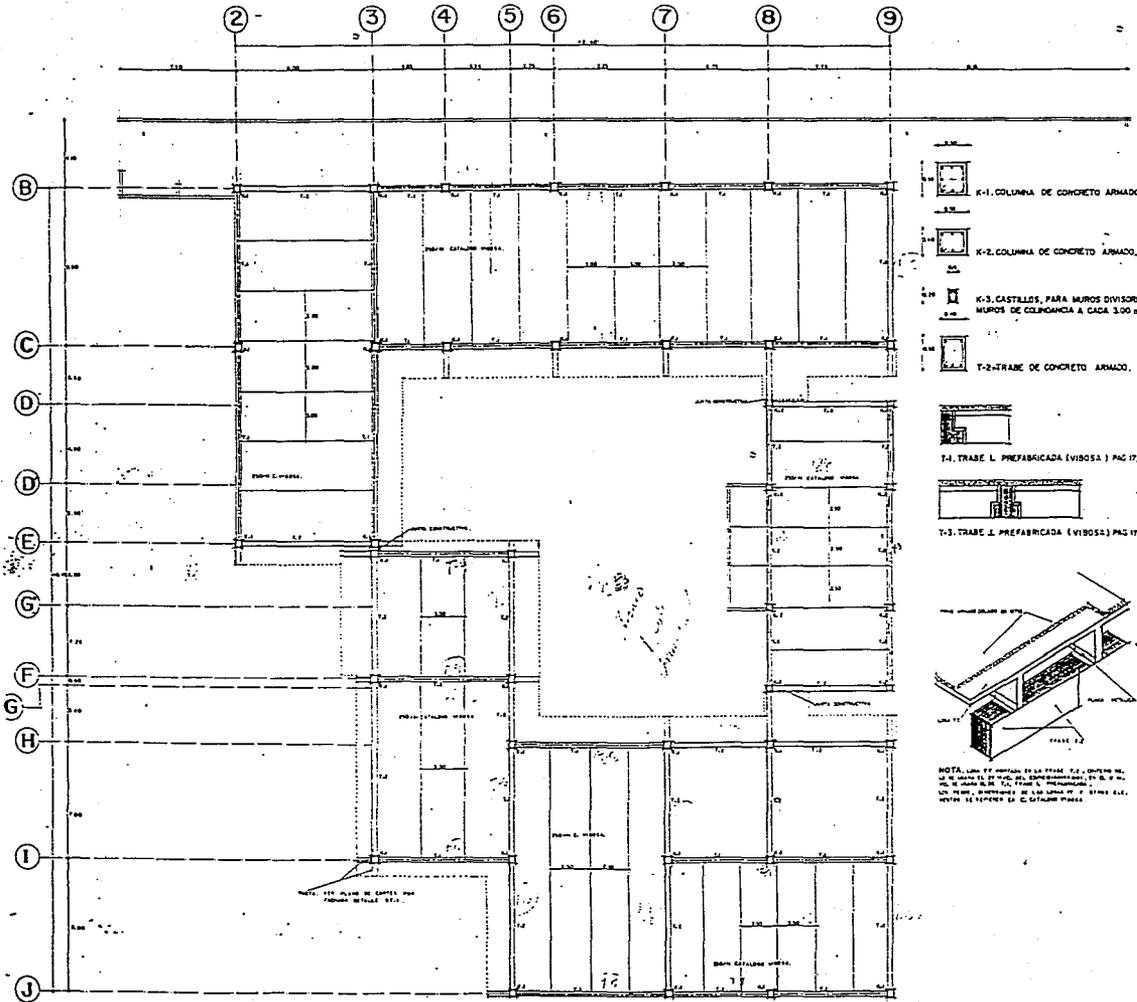
PLANO:
FACHADAS.
CLAVE: A-3
ESCALE: ESC. 1:50

EQUIPO:
ROBLES ARIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

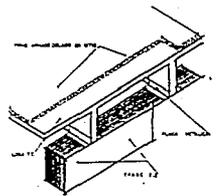


T
L
A
L
P
A
N
MARTIN
SAN PEDRO

FACHADAS TALLERES



-  K-1. COLUMNA DE CONCRETO ARMADO.
-  K-2. COLUMNA DE CONCRETO ARMADO.
-  K-3. CASTILLOS, PARA MUROS DIVISORES, MUROS DE COLGANCIA A CADA 3.00 M. C/M.
-  T-2. TRABE DE CONCRETO ARMADO.



NOTA: LUNA DE MONTAJE DE LA TRABE T-2, CONTIENE UN C/M DE BARRA DE 20 M/M, PARA SER REEMPLAZADA POR UN M/M DE BARRA DE 20 M/M, CUANDO SE REQUIERAN MONTAJES EN LAS LUNAS DE T-2 Y EN LAS LUNAS DE BARRA DE 20 M/M, DEBEN SER REPETIDAS EN C. CUALQUIER MUESTRA.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TALLER I

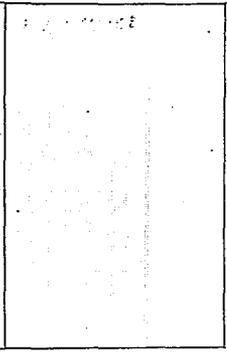
TESIS PROFESIONAL

PLANO:
ESTRUCTURAL Y DISTRIBUCION DE LOSAS TT.

CLAVE: ESCALA:

B-I  ESC: 1/100

EQUIPO:
ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



T
L
A
L
P
A
N

MARTIN

SAN PEDRO

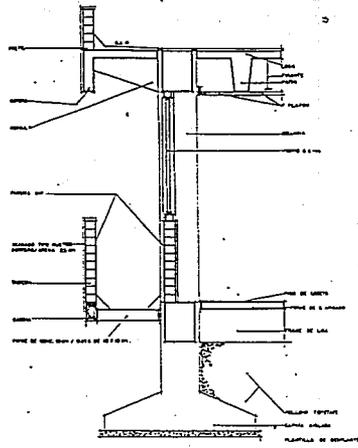
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.
TALLER 1
TESIS PROFESIONAL

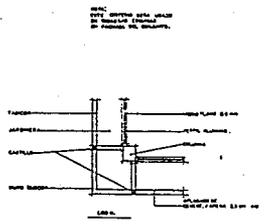
PLANO DE
CORTES POR
FACHADA

CLAVE: ESCALA
B-3 ESC

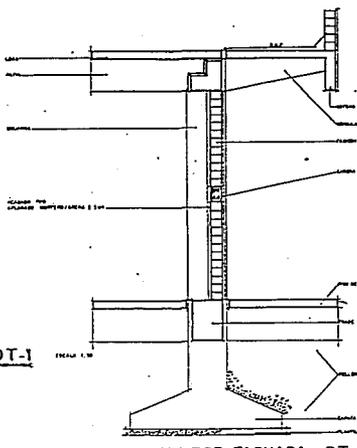
EQUIPO:
ROBLES - ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO



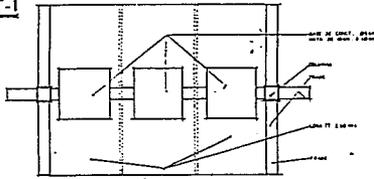
CORTE POR FACHADA DT-1



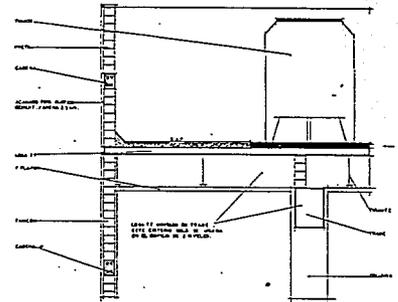
PLANTA DETALLE DT-1



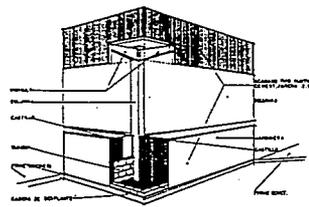
CORTE POR FACHADA DT-2



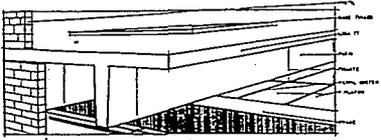
PLANTA DETALLE DT-3



CORTE POR FACHADA DT-3

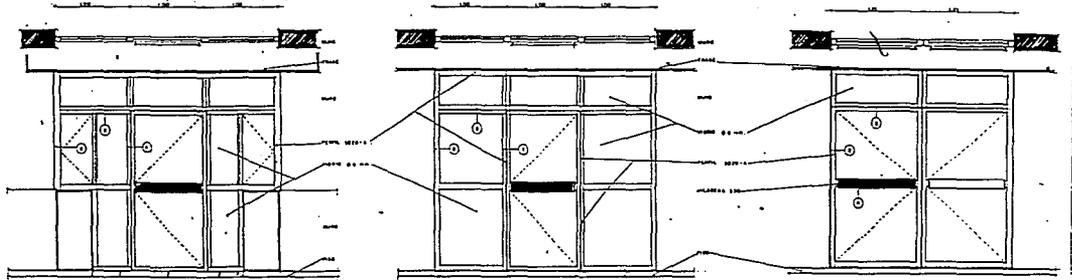


ALZADO DT-1



ALZADO DT-3

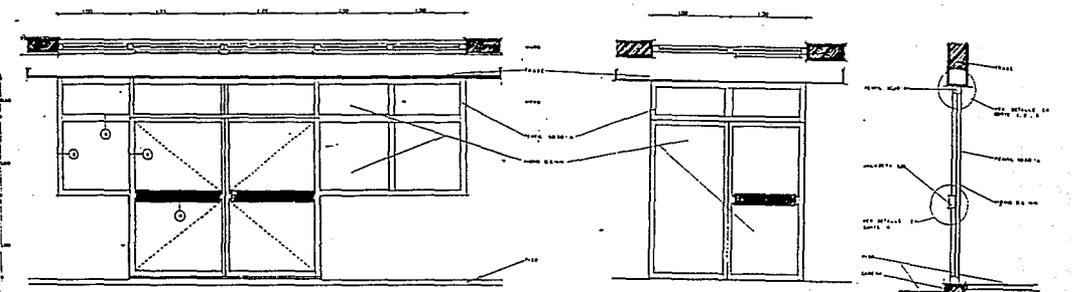
T
L
A
L
P
A
N
M
A
R
T
I
N
S
A
N
P
E
D
R
O



CANCELERIA EN ALUMINIO K-1 LECHERIA.

CANCELERIA EN ALUMINIO K-2 ADMON.

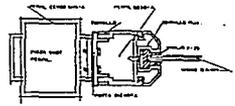
CANCELERIA EN ALUMINIO K-3 BIBLIOTECA Y SALON U. M.



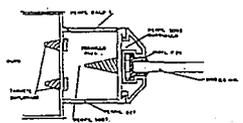
CANCELERIA EN ALUMINIO K-4 TIENDA D.D.F.

CANCELERIA EN ALUMINIO K-5 EN GIMNASIO

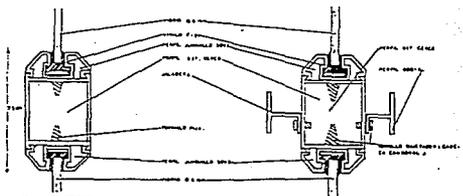
VISTA LATERAL



CORTE 1



CORTE 2



CORTE 3

CORTE 4

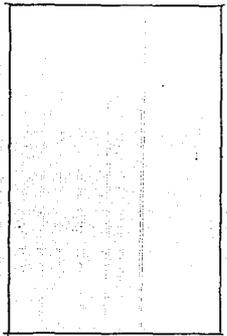
FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

TALLER 1

TESIS PROFESIONAL

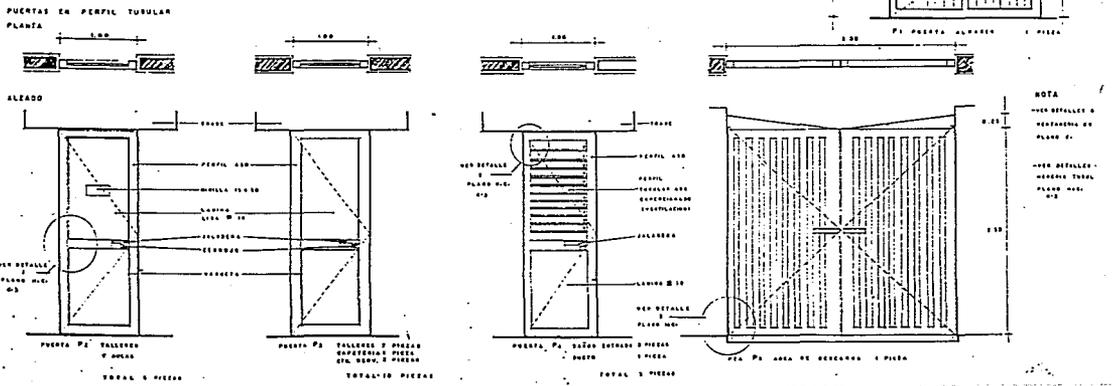
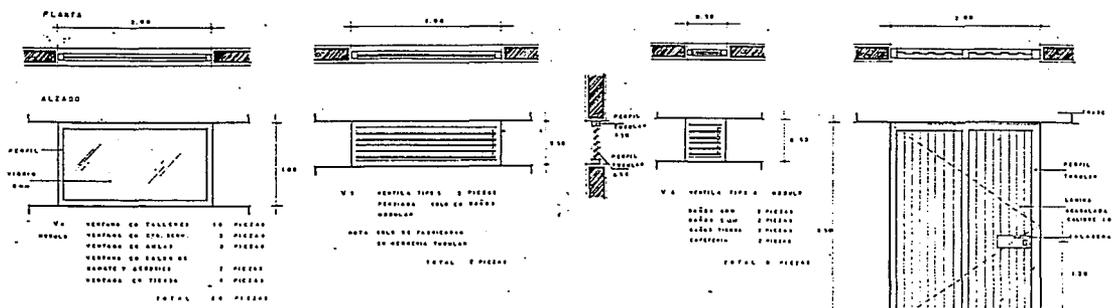
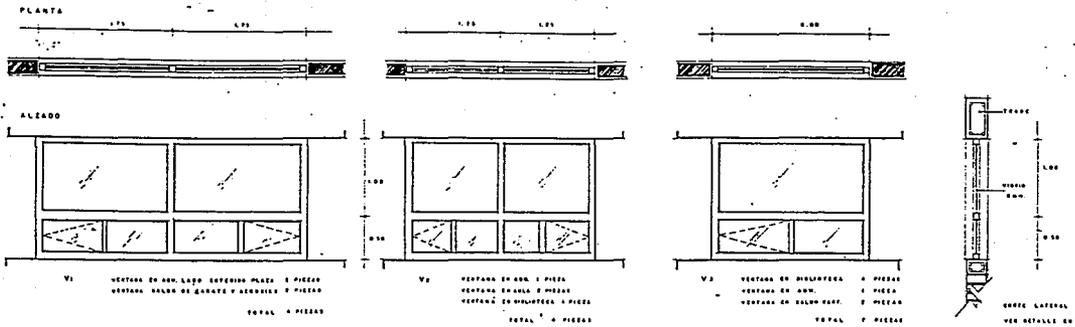
PLANO HERRERIA Y VENTANERIA EN ALUMINIO.	
CLAVE	ESCALA
K-1	ESC:

EQUIPO:		
ROBLES	ARAJA	ALEJANDRO
RODRIGUEZ	GARCIA	GERARDO



T
L
A
L
P
A
N

SAN PEDRO



FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

TALLER 1.

TESIS PROFESIONAL

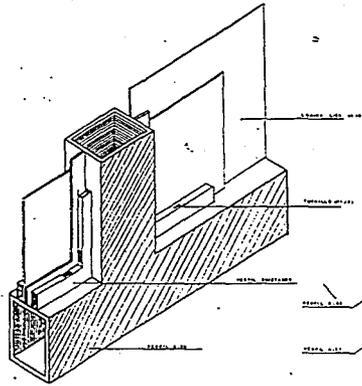
PLANO: HERRERIA EN VENTANERIA DE ALUMINO Y PUERTAS TUBULARES.

CLAVE	ESCALA.
K-2	ESC.

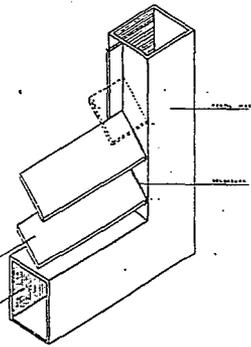
EQUIPO: ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

TALLER

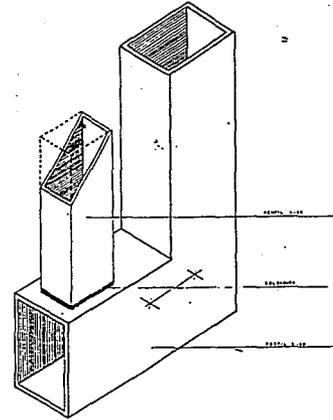
SAN PEDRO



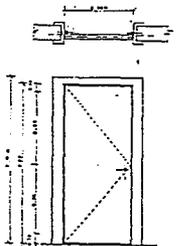
DETALLE 1
TE: 000000



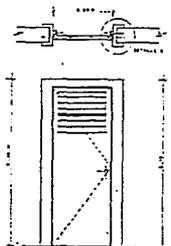
DETALLE 2
SHOW THE DETAILS IN 3/16" AND 3/8" SIZES TO THE
REQUIREMENTS OF THE DRAWING.



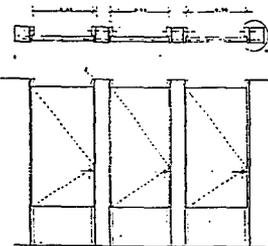
DETALLE 3
CONSTRUYERSE CON ALUMINIO. QUANTIDAD DE MATERIAL
MATERIAL QUE SE VA EN MATERIAL EN 3/16" Y 3/8"



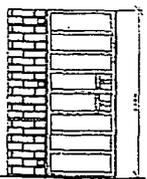
PC-1
PART OF FRAME ASSEMBLY TO BE
CONSTRUCTED WITH ALUMINUM
MATERIAL



PC-2
PART OF FRAME ASSEMBLY TO BE
CONSTRUCTED WITH ALUMINUM
MATERIAL

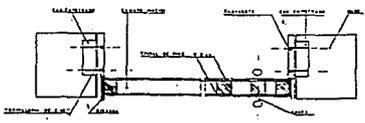


PC-3
PART OF FRAME ASSEMBLY TO BE
CONSTRUCTED WITH ALUMINUM
MATERIAL

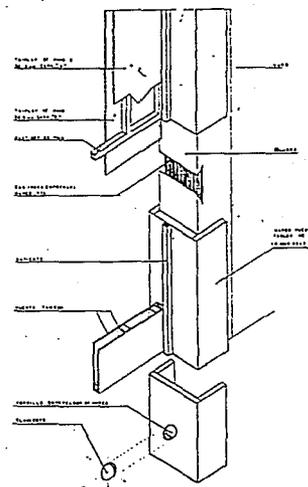


PIC-1
PART OF FRAME ASSEMBLY

WOOD PARTITION
WOOD PARTITION
WOOD PARTITION



DETALLE 1



DETALLE 2

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
U. N. A. M.
TALLER 1
TESIS PROFESIONAL

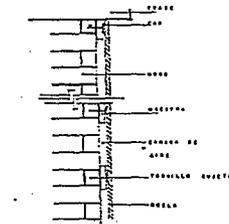
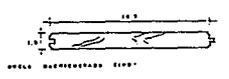
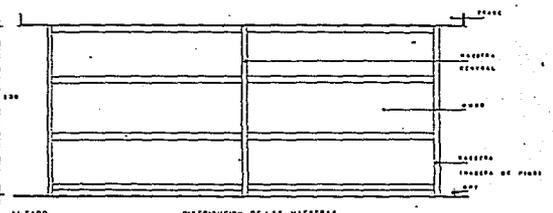
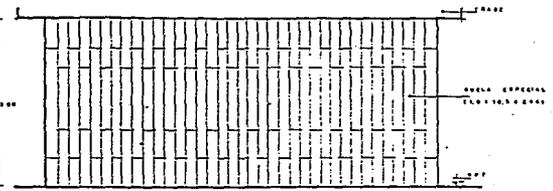
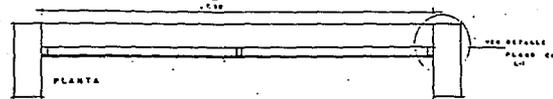
PLAN O:
DETALLES DE HERRERIA
Y CARPINTERIA.

CLAVE: K-3, L-1
ESCALA: 1/8" = 1'-0"

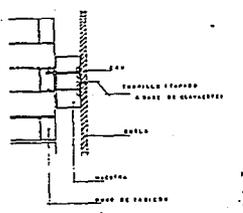
EQUIPO:
ROALES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

T. L. A. L. P. A. N.
M. A. R. T. I. E.
SAN PEDRO

CANCELERIA EN MADERA TIPO DE GABITE Y RESERIOS CLP

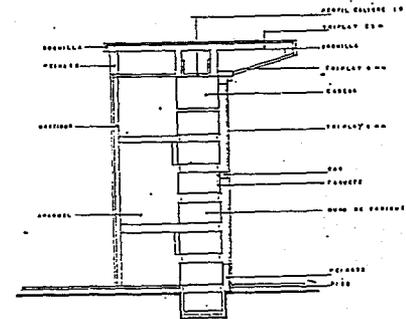


DETALLE 1.
DETALLE CONSTRUCTIVO DE LAMBRIN DE DUELA Y LA COLOCACION DE LAS MACISTRAS



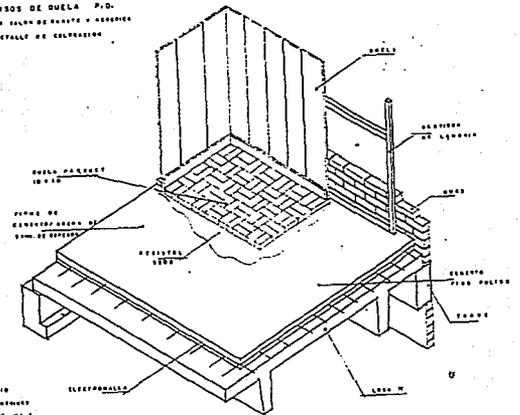
NOTA 3
DE MADERA EL DISEÑO
EN LA COLOCACION DE LOS LAMBRINOS
CLP-CLP-CLP UNICAMENTE O A
VALIAN EL DISEÑO/ABASTO LOMOTRIONAL
RESERIOS

CANCELERIA BARRA CLP



DETALLE DE LA BARRA (BARRERA) EN SU POSICION
MANTENIENDO EL DISEÑO/ABASTO LOMOTRIONAL

PISO DE DUELA P.D.
EN VALAN DE GABITE Y RESERIOS
DETALLE DE COLOCACION

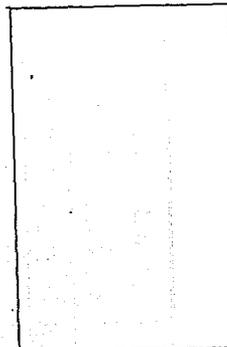


FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.
TALLER 1
TESIS PROFESIONAL

PLANO:
CARPINTERIA Y DETALLES GENERALES.

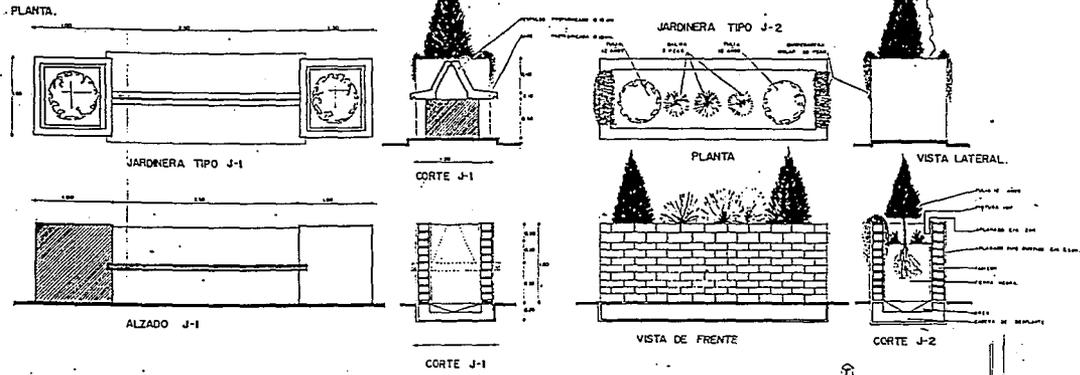
CLAVE: ESCALA:
L-2 ESC:

EQUIPO:
ROBLES ARAIZA ALEJANDRO
RODRIGUEZ GARCIA GERARDO

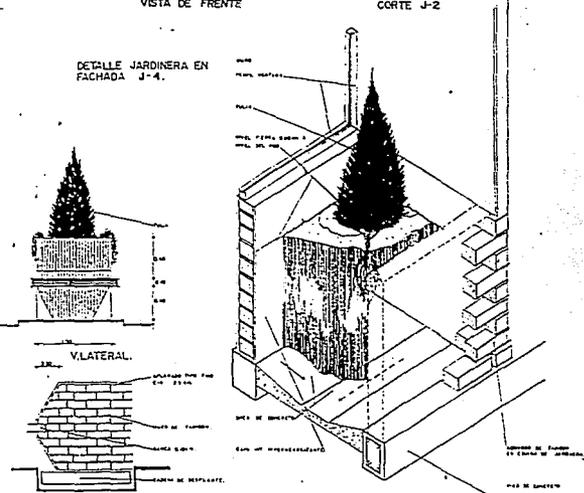


T
L
A
L
P
A
N
M
A
R
T
I
R
S
A
N
P
E
D
R
O

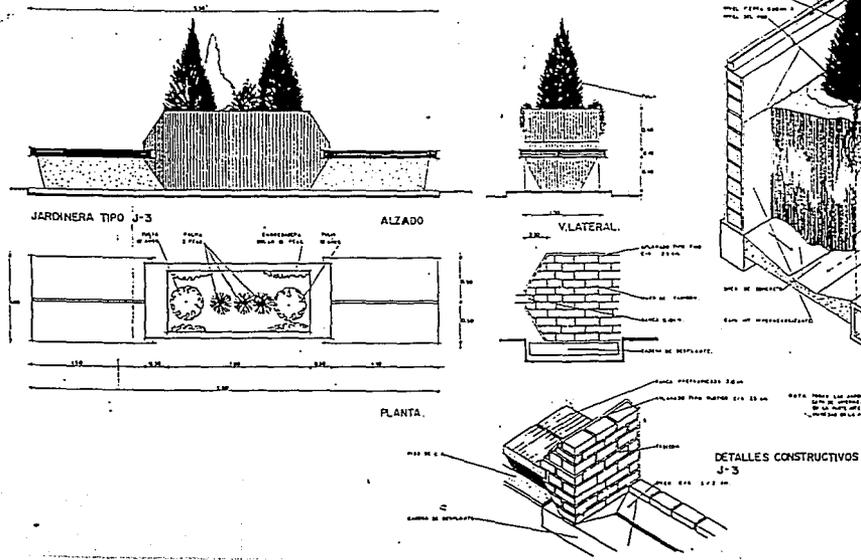
JARDINERIA Y ACABADOS EXTERIORES.



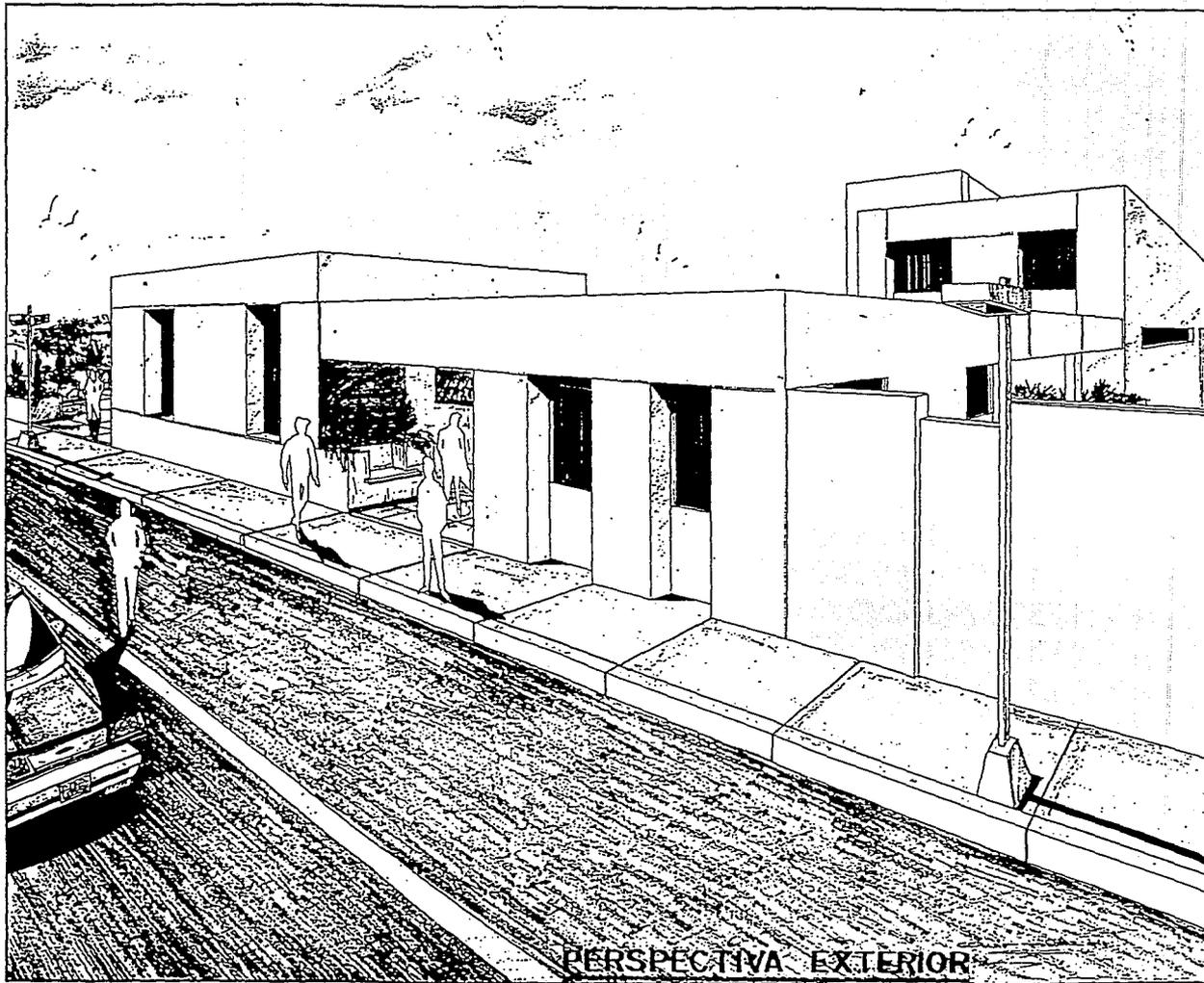
DETALLE JARDINERA EN FACHADA J-4.



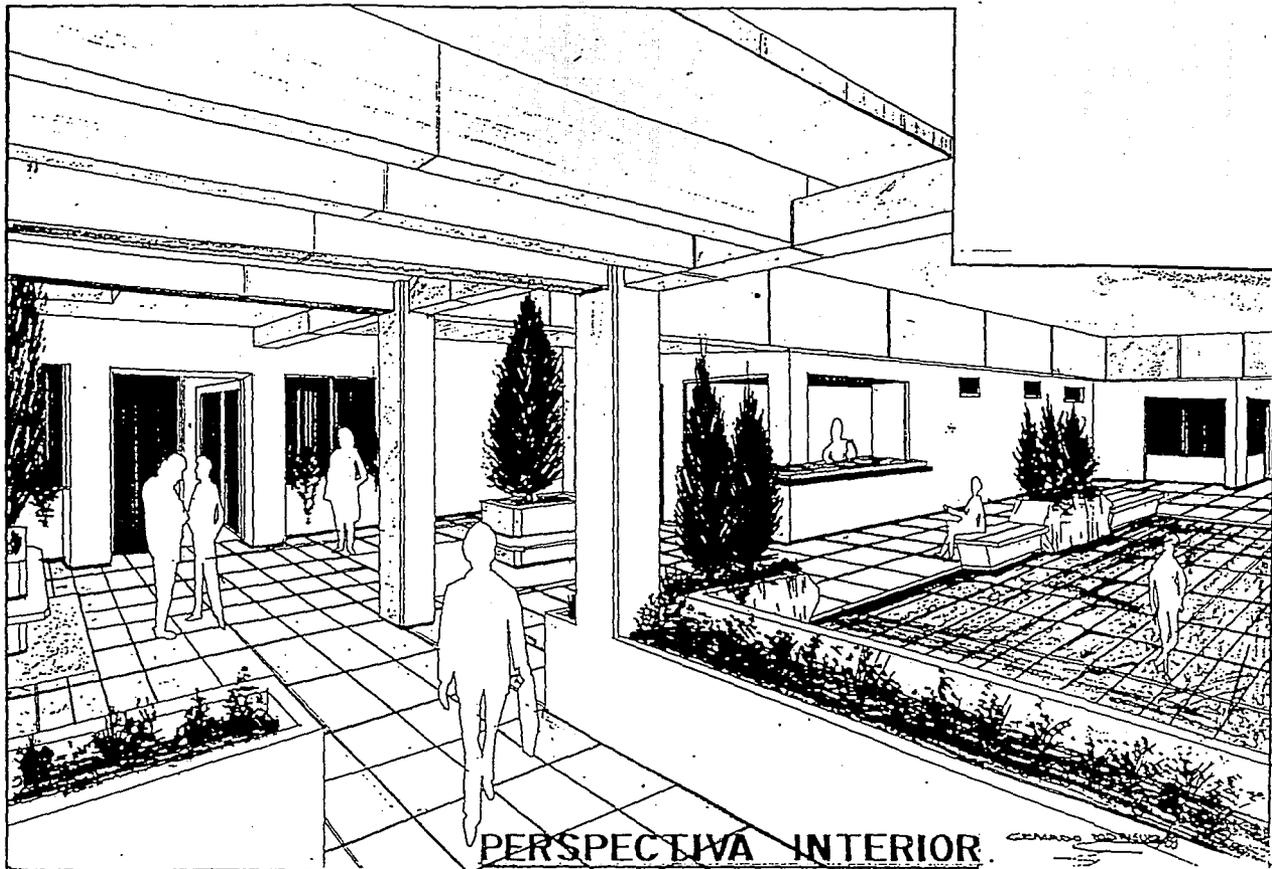
JARDINERIA Y ACABADOS INTERIOR.



	FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.	
	TALLER I	
TESIS PROFESIONAL		
PLANO JARDINERIA Y ACABADOS EXT. Y INT.		
CLAVE:	ESCALA:	
J-1	ESC.	
EQUIPO:		
ROBLES	GRAJA	ALEJANDRO
RODRIGUEZ	GARCIA	GERARDO
T L A L P A N	M A R T I N	
SAN PEDRO		

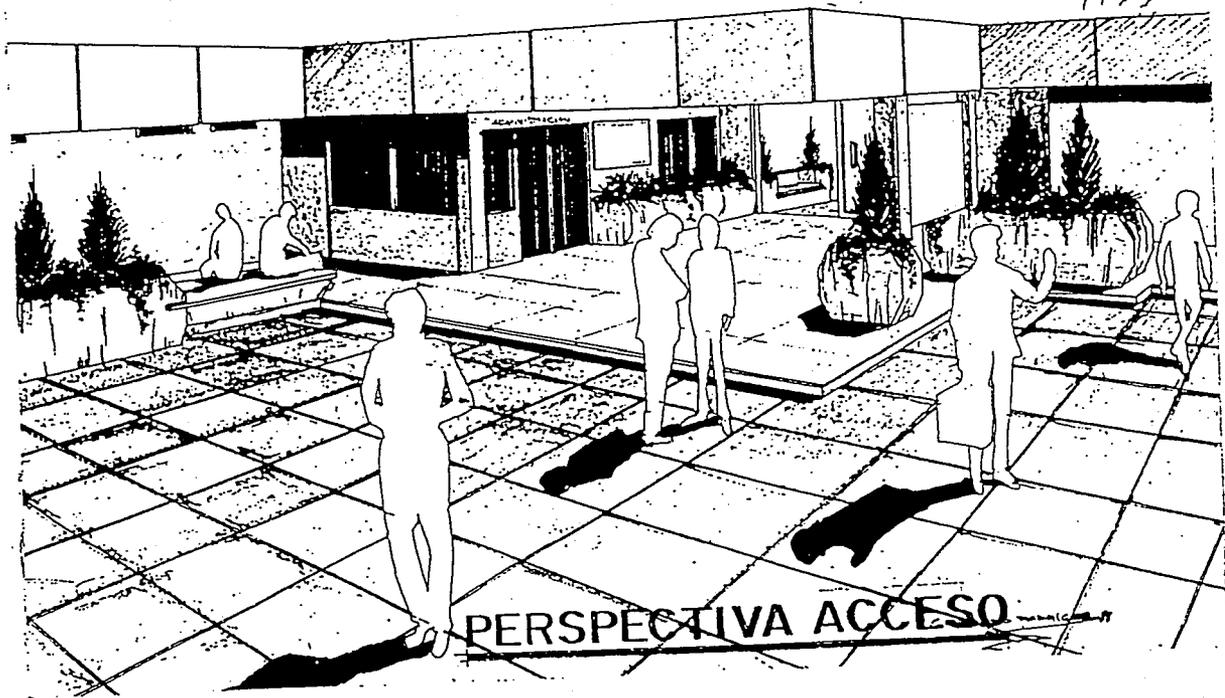


PERSPECTIVA EXTERIOR



PERSPECTIVA INTERIOR.

GERARDO J. BARRERA



PERSPECTIVA ACCESO



PERSPECTIVA FORO