

43  
25

ANALISIS Y PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO  
OLIVAR DEL CONDE:  
DELEGACION ALVARO OBREGON D:F.

TESIS PROFESIONAL.  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:  
ARQUITECTO.

PRESENTAN:  
CAMPOS GOMEZ FERNANDO  
HERNANDEZ PINEDA CARLOS  
JIMENEZ MOLINA BARBARA  
MORALES MAXIMO UBALDO

1993

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# INDICE

	PAGINAS		PAGINAS
I.- PROLOGO,	1		
II.- INTRODUCCION,	2		
III.- ANTECEDENTES HISTORICOS,	3		
IV.- ZONA DE ESTUDIO,	6		
1) AMBITO REGIONAL	7		
2) DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	8		
3) ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	9		
A) ASPECTOS DEMOGRAFICOS	10		
B) ASPECTOS SOCIALES, ECONOMICOS Y POLITICOS	14		
V.- ASPECTOS FISICO NATURALES	21		
1) HIDROLOGIA			
2) GEOLOGIA			
3) VEGETACION			
4) CLIMA	23		
VI.- ESTRUCTURA URBANA	25		
1) SUELO			
A) CRECIMIENTO HISTORICO	26		
B) USOS DEL SUELO	28		
C) DENSIDAD DE POBLACION	30		
D) INTENSIDAD DE USOS DEL SUELO			
E) COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	33		
F) TENENCIA DE LA TIERRA	34		
G) VALOR DEL SUELO	36		
2) INFRAESTRUCTURA	37		
A) AGUA POTABLE	38		
B) DRENAJE	39		
		C) ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO	
		3) EQUIPAMIENTO URBANO	41
		A) NORMAS	
		B) CALCULO DE DEFICITS	45
		C) NECESIDADES FUTURAS	47
		4) VIVIENDA	53
		A) CALIDAD DE LA VIVIENDA	54
		B) INVENTARIO	
		C) DETECCION DE DEFICITS	
		D) NECESIDADES FUTURAS	
		E) PROGRAMAS	
		5) VIALIDAD Y TRANSPORTE	57
		6) IMAGEN URBANA	60
		VII.- CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO	63
		VIII.- ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA	66
		1) ESTRATEGIA DE DESARROLLO	68
		IX.- PROYECTOS ARQUITECTONICOS	69
		1) JUSTIFICACION DEL PROYECTO	70
		2) CONCEPTUALIZACION Y ENFOQUE	71
		3) PROGRAMAS ARQUITECTONICOS	72
		4) ANALISIS DE SITIO	80
		5) DESCRIPCION DEL PROYECTO	81
		BIBLIOGRAFIA	

## I.- P R O L O G O

LOS MOTIVOS QUE LLEVARON A LA REALIZACION DEL PRESENTE ESTUDIO FUERON A PARTIR DE UNA DEMANDA REAL, PROVENIENTE DE LA DELEGACION POLITICA ALVARO OBREGON, QUE SE CONSIDERA ACTUALMENTE COMO UNA DE LAS TRES PRIMERAS DELEGACIONES MAS DENSAMENTE POBLADAS AL IGUAL QUE GUSTAVO A. MADERO E IZTAPALAPA, ESTE FUE EL PUNTO DE INICIO PARA LLEVAR A CABO EL ESTUDIO Y PROFUNDIZAR EN LOS ASPECTOS REQUERIDOS, SABER EL PORQUE SIENDO UNA DELEGACION INMERSA EN UNA CIUDAD SE TENGAN CARENCIAS O DEFICIENCIAS DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO, LO CUAL NOS LLEVARA A SABER EL PAPEL DE IMPORTANCIA QUE TIENE ESTA DELEGACION CON RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL DE ACUERDO CON LOS DATOS QUE SE ARROJEN.

## II.- INTRODUCCION

ANALISIS Y PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO EN LA COLONIA OLIVAR DEL CONDE DELEGACION ALVARO OBREGON,

LA PRESENTE INVESTIGACION SE REALIZO DENTRO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO (ZMCM) EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON EN LAS COLONIAS OLIVAR DEL CONDE, ESTO CON EL FIN DE HACER UN ANALISIS QUE CLARIFIQUE LA PROBLEMATICA QUE EXISTE ENTRE LA CIUDAD DE MEXICO Y LA DELEGACION,, ENTRE LOS PROBLEMAS EXISTENTES ENUMERAMOS LOS MAS IMPORTANTES LOS CUALES SON:

LA ALTA CONCENTRACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN LAS DELEGACIONES PERIFERICAS,

LA ALTA DEMANDA DE VIVIENDA Y LOS POCOS ESPACIOS DESTINADOS PARA ESTE USO,

LA CARENCIA DE EQUIPAMIENTO EN LA ZONA DE ALTA DENSIDAD POBLACIONAL, LA DEFICIENCIA EN LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ALUMBRADO PUBLICO Y ENERGIA ELECTRICA)

LOS CONFLICTOS VIALES GENERADOS POR EL ALTO E INADECUADO CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS,

LA FALTA DE UNA TIPOLOGIA ESPECIFICA QUE ARMONIZE CON SU ENTORNO, DEBIDO AL DESARROLLO MAL PLANEADO DE LAS CONSTRUCCIONES,

LA ALTA DEMANDA DE FUENTES DE TRABAJO, DEBIDO A LAS MIGRACIONES Y AL CRECIMIENTO URBANO QUE SE HA DADO,

PROBLEMAS DE TIPO SOCIAL PRINCIPALMENTE EN LA JUVENTUD GENERADOS POR LA CARENCIA DE ESPACIOS DE RECREACION Y CULTURA,

EL ANALISIS DE ESTOS PROBLEMAS NOS CONDUCE AL DESARROLLO DE LOS ELEMENTOS EN LOS CUALES SE BASARA EL PROYECTO DE SOLUCION PARA LA ZONA,

## OBJETIVOS PARTICULARES

SE DETERMINARA EL NUMERO DE POBLACION EXISTENTE CON EL FIN DE DETERMINAR LA DENSIDAD DE POBLACION LIMITE PARA LA ZONA,

SE DETERMINARAN LOS ASPECTOS DE VIVIENDA EN CUANTO A SU CALIDAD DE CONSTRUCCION, Y NIVELES DE LA MISMA,

SE LLEVARAN A CABO INVENTARIOS DE EQUIPAMIENTO EN SUS DIFERENTES SECTORES (ABASTO, EDUCACION, SALUD, CULTURA, RECREACION Y DEPORTES)

SE REALIZARAN INVESTIGACIONES SOBRE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA, DETECTANDO LAS AREAS CON CARENCIA Y/O DEFICIENCIA DE ESTOS SERVICIOS,

SE LLEVARAN A CABO LEVANTAMIENTOS EN LAS VIALIDADES Y CONOCER LAS SUPERFICIES DE RODAMIENTO Y SECCIONES DE LAS MISMAS, PARA DETERMINAR SU CAPACIDAD Y FUNCIONAMIENTO,

SE ANALIZARAN ASPECTOS FORMALES EN LAS CONSTRUCCIONES PARA DETERMINAR SI EXISTE UNA IDENTIDAD DE IMAGEN URBANA,

SE ANALIZARAN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES SOCIOECONOMICAS DE LA POBLACION ASI COMO LOS NIVELES DE INGRESO PREDOMINANTES EN LA ZONA,

Y POR ULTIMO SE ESTABLECERAN LAS PROPUESTAS A NIVEL URBANO Y ARQUITECTONICO QUE LLEVEN AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO,

III. ANTECEDENTES HISTORICOS.

DE ACUERDO CON LA CONSTITUCION DE 1824, POR DECRETO DE 18 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, SE LE DETERMINO UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 211km<sup>2</sup> TRAZADA EN UN CIRCULO QUE TENIA COMO CENTRO LA PLAZA MAYOR DE DICHA CIUDAD A LA QUE SE LE ASIGNO LA RESIDENCIA DE LOS SUYOS PODERES DE LA FEDERACION, A TRAVES DEL TIEMPO LA SUPERFICIE DEL DISTRITO FEDERAL FUE AUMENTANDO HASTA LLEGAR A 1483km<sup>2</sup> EN 1898 CIFRA QUE ACTUALMENTE ES DE 1499km<sup>2</sup> SEGUN EL CENSO DE POBLACION Y DE 1489km<sup>2</sup> DE ACUERDO CON EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE ESTA CIUDAD.

LA LEY ORGANICA DEL DEPARTAMENTO DE DISTRITO FEDERAL DE 1941 SEÑALA QUE LA CIUDAD DE MEXICO ES LA CAPITAL DE DISTRITO FEDERAL Y, POR CONSIGUIENTE, LA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, HASTA DICIEMBRE DE 1979 EL DISTRITO FEDERAL SE HALLABA INTEGRADO POR 12 DELEGACIONES SIENDO ESTAS AZCAPOTZALCO, COYOACAN, CUAJIMALPA, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, MAGDALENA CONTRERAS, MILPA ALTA, ALVARO OBREGON, TLAHUAC, TLALPAN Y XOCHIMILCO, ASI COMO POR LA CIUDAD DE MEXICO CIRCUNSCRITA EN UNA SUPERFICIE DE 157.75 KM.2 LA QUE SE CONSIDERA COMO UNA DELEGACION MAS.

ESTA SITUACION FUE MODIFICADA POR LA LEY ORGANICA DEL DISTRITO FEDERAL DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1979 QUE SE CREA UNA NUEVA DIVISION POLITICA POR LA CUAL SE ESTABLECE QUE DICHA ENTIDAD SE INTEGRA POR 16 DELEGACIONES, LAS DOCE ANTES SEÑALADAS Y CUATRO MAS QUE SE CREAN SOBRE LA SUPERFICIE QUE OCUPABA LA ANTERIOR CIUDAD DE MEXICO, Y QUE RECIBEN EL NOMBRE COMO DELEGACIONES DE CUAUHTEMOC, VENUSTIANO CARRANZA, MIGUEL HIDALGO, Y BENITO JUAREZ, SEGUN SE ESPECIFICA EN DICHA LEY LA CIUDAD DE MEXICO CAPITAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, COINCIDE TERRITORIALMENTE CON EL DISTRITO FEDERAL.

LA NUEVA LEY ORGANICA DEL DISTRITO FEDERAL, DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1978, CONSERVA IGUAL DIVISION POLITICA INTERNA, INTRODUCIENDO SIN EMBARGO, AL IGUAL QUE MODIFICACIONES LEGALES POSTERIORES, ALGUNOS CAMBIOS PARA FACILITAR SU ADMINISTRACION DE ACUERDO CON SUS DIMENSIONES Y CARACTERISTICAS.

AHORA BIEN, LAS MODIFICACIONES ANTES SEÑALADAS EN LA DIVISION POLITICA INTERNA DEL DISTRITO FEDERAL RESPONDE A SU CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y A SU DESARROLLO URBANO, OSEA QUE SU ZONA METROPOLITANA SE HA DESARROLLADO EN LAS ULTIMAS DECADAS NO SOLO HASTA ABARCAR LA SUPERFICIE TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, SINO ABSORBIENDO MUNICIPIOS CIRCUNVECINOS DEL ESTADO DE MEXICO.

DESDE SUS ORIGENES, LA CIUDAD DE MEXICO HA EXPERIMENTADO UNA CONTINUA EXPANSION, Y HA SIDO EL PRIMER CENTRO ECONOMICO, POLITICO Y CULTURAL DEL PAIS, SIN EMBARGO, NO ES SINO HASTA YA AVANZADO ESTE SIGLO, EN PARTICULAR A PARTIR DE 1940, AL COBRAR AUGE EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION, EN QUE SE CONFIGURA Y ACELERA SU EXPANSION METROPOLITANA.

LA ZONA DE LA CIUDAD DE MEXICO, EXPERIMENTA ENTRE 1949 Y 1979 UNA ACELERADA TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO SUPERIOR A LA TASA PROMEDIO GENERAL DEL PAIS.

ESTOS FENOMENOS DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO VAN ACOMPAÑADOS DE LA EXPANSION TERRITORIAL DE LA METROPOLI QUE REGISTRA VARIAS FASES, ENTRE 1940 Y 1950, CUANDO SE ACELERA EL RITMO DE URBANIZACION SE INICIA LA DESCONCENTRACION DE LA CIUDAD CENTRAL HACIA SU PERIFERIA, PERO, HASTA EL SEGUNDO AÑO INDICADO, DICHA EXPANSION SE DESARROLLA BASICAMENTE SOBRE EL TERRITORIO DEL PROPIO DISTRITO FEDERAL Y AVANZA SOBRE LAS DELEGACIONES COYOACAN, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, MAGDALENA CONTRERAS, IZTAPALAPA ALVARO OBREGON Y AZCAPOTZALCO, PARA 1950 INCLUIA, EXCEPTO LAS DELEGACIONES DE MILPA ALTA TLAHUAC, CASI TODO EL DISTRITO FEDERAL, ASI COMO LOS MUNICIPIOS DE NAUCALPAN, TLANEPAN TLA, ECATEPEC Y CHIMALHUACAN, DEL EDO. DE MEXICO, ES ABSORBIDA TAMBIEN LA DELEGACION DE TLAHUAC, LAPSO EN QUE SE INCORPORAN LOS MUNICIPIOS DE COACALCO, CUAUTITLAN IZCALLI, CUAUTITLAN, HUIXILUCAN NEZAHUALCOYOTL, TULTITLAN, ZARAGOZA Y LA PAZ. EN TANTO QUE EL AREA URBANA CONTINUA, CONOCIDA COMO LA ZONA CONURBADA, ABARCA LAS 16 DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL, LOS DOCE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO Y 5 MAS INCORPORADAS EN LOS ULTIMOS AÑOS CHALCO, CHICOLAPAN, IXTAPALUCA, NICOLAS ROMERO Y TECAMACHALCO.

DE 1940 A 1950 SE INICIO LA DESCONCENTRACION DE COMERCIOS Y SERVICIOS DEL CENTRO HACIA LA PERIFERIA INMEDIATA DE LA CIUDAD, ACELERANDO EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DE LAS DELEGACIONES Y REALIZANDO ALGUNOS AVANCES HACIA EL ESTADO DE MEXICO.

EL TERCER PERIODO, DE 1950 A LA FECHA, CONSTITUYE EL LAPSO EN EL CUAL LA METROPOLI REBASA LOS LIMITES DEL D.F. PARA PENETRAR NOTORIAMENTE, EN LO FISICO Y LO DEMOGRAFICO, EN CUYOS MUNICIPIOS COLINDANTES EMPEZANDO POR NAUCALPAN, ECATEPEC Y TLANEPANTLA, SE REGISTRA UNA RAPIDA EXPANSION INDUSTRIAL Y HABITACIONAL.

LA DECADA DE LOS 60'S A LOS 70'S LA TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ES MUY SUPERIOR EN LOS MUNICIPIOS CONURBADOS QUE LA REGISTRADA POR EL D.F. Y QUE LA TASA PROMEDIO PARA LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO.

EL CRECIMIENTO URBANO IMPLICA VENTAJAS DESDE DISTINTOS ANGULOS, COMO RESULTADO DE LA YUXTAPOSICION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS Y DE POBLACION

CUANDO SE EXCEDEN CIERTOS NIVELES OPTIMOS DE AGLOMERACION VARIABLES, LOS BENEFICIOS SE TORNAVAN DECRECIENTES Y SE PRODUCEN EFECTOS NEGATIVOS O DESECONOMIAS QUE CONSTITUYEN LAS FUERZAS QUE ESTIMULAN LA DISPERSION DE LA CIUDAD HACIA SU PERIFERIA, TANTO DE LAS EMPRESAS ECONOMICAS COMO DE LA POBLACION, ESTO GENERA COMPLEJAS PROBLEMATICAS., QUE ELLO INCLUYE TANTO ASPECTOS FISICOS COMO ECONOMICOS, POLITICOS Y SOCIALES RELATIVOS A LA CIUDAD DE QUE SE TRATE Y AL PAIS EN QUE SE DESENVUELVE. AL RESPECTO LA CIUDAD DE MEXICO HA PASADO YA DE LA FASE DE CENTRALIZACION A LA DISPERSION HACIA LA PERIFERIA Y EMPIEZA A ENCONTRAR LIMITANTES A SU CRECIMIENTO DESDE DIVERSOS ANGULOS.

LA ZMCM SE HA EXPANDIDO FISICAMENTE EN TODAS DIRECCIONES HACIA EL SUR Y EL OESTE SE HALLA APARENTEMENTE UNA BARRERA QUE ES LA SIERRA DEL AJUSCO Y DE LAS CRUCES, LAS CUALES SI BIEN HAN RETARDADO LA VELOCIDAD DE LA URBANIZACION, NO LA HAN IMPEDIDO, EN TODA

ESTA PARTE DEL VALLE DE MEXICO, EL ASENTAMIENTO HUMANO HA AVAN-

ZADO DEVORANDO LAS AREAS BOSCOSAS Y PAVIMENTANDO LAS ZONAS DE RECARGA DE LOS ACUFEROS DEL VALLE, ESTA PARTE DEL VALLE AUNQUE CARECE DE BOSQUES, POSEE ZONAS DE AGRICULTURA DE RIEGO QUE PAULATINAMENTE HAN SIDO LOTIFICADAS, EN TERMINOS GENERALES, LA ZMCM HA SIDO EXCEDIDA CON MUCHO Y PELIGROSAMENTE, EL OPTIMO DESEABLE DE EXPANSION, LOS ALTOS INDICES DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, Y DE CONCENTRACION ECONOMICA Y LA DESORDENADA OCUPACION DEL SUELO EJERCEN UNA TREMENDA PRESION TANTO EN SU ENTORNO AUN NO URBANIZADO Y NO SUSCEPTIBLE PARA DICHS USOS, COMO SOBRE EL PROPIO SUELO URBANO.

OTROS FACTORES CONDICIONANTES DEL CRECIMIENTO DE LA METROPOLI SON LA SISMICIDAD Y LA CALIDAD DE LOS SUELOS.

EN SUMA, SON MULTIPLES LOS INDICIOS QUE HACEN INDUDABLE LA NECESIDAD DE REGULAR ESTRICTAMENTE EL CRECIMIENTO DE LA METROPOLI EN ATENCION A FACTORES CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS, LA CELERIDAD Y LA IMPOSICION DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, LOS FENOMENOS DE DISPERSION HACIA LA PERIFERIA LA ESPECULACION DEL SUELO LA FALTA DE PLANEACION HAN IMPLICADO LA AGREGACION DE LAS AREAS CIRCUNVECINAS, SE REALIZARA FUERA DE TODO ESQUEMA DE RACIONALIDAD URBANA, PROVOCANDO SERIOS PROBLEMAS DE MORFOLOGIA, FUNCIONALIDAD Y ADMINISTRACION DE LA URBE.

1940-1970 ESQUEMA DE REFERENCIA GENERAL.

DURANTE EL CUAL SE OBTIENE UN CRECIMIENTO ECONOMICO EN TERMINOS CUANTITATIVOS, SE GENERAN LOS DESEQUILIBRIOS Y CONTRADICCIONES DEL MEXICO ACTUAL MOSTRANDOSE DURANTE LOS AÑOS 60'S EL AGOTAMIENTO DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO PREVALECIENTE HASTA ENTONCES, EL MODELO DE DESARROLLO VIGENTE 1940-1970 SOBRE TODO 1954-1970 COLOCO LA INDUSTRIALIZACION SUSTITUTIVA DE IMPORTACIONES COMO EJE CENTRAL Y DINAMICO DE LA ECONOMIA Y SE SUSTENTA SOBRE LA ACCION DEL ESTADO EN UN MARCO DE INTENSO PROTECCIONISMO DE SACRIFICIO FISCAL Y DE ABSORCION DE RECURSOS EXTERNOS, EL CUAL MEDIANTE FUERTES INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA Y DE UNA ORIENTACION POLITICA FISCAL Y DE INVERSION PUBLICA FAVORABLE AL CAPITAL, EN ESPECIAL CREO LAS CONDICIONES DE PRODUCCION NECESARIA PARA

GARANTIZAR EL CRECIMIENTO RAPIDO DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO CON BASE A UNA INEQUITATIVIDAD DE DISTRIBUCION DE INGRESO, BAJO EL SUPUESTO DE QUE LOS BENEFICIOS DE DICHO CRECIMIENTO SE HARIAN EXTENSIVOS A TODA LA ECONOMIA Y SE DARIA UN PROCESO EXPONTANEO DE GENERACION DE EMPLEOS Y DE REDISTRIBUCION DE INGRESOS HACIA LOS SECTORES MAS DESFAVORECIDOS,

DICHOS SUPUESTOS NO SE CUMPLIERON Y LA AUSENCIA DE CIERTAS METAS CUANTITATIVAS DEVINIERON EN UNA MAYOR DEPENDENCIA DEL EXTERIOR EN GRAVES FALLAS EN LO ECONOMICO Y LO SOCIAL. PUEDEN MENCIONARSE ENTRE OTRAS FALLAS O CAUSAS DE UN DESEQUILIBRIO, LA SUBORDINACION DEL SECTOR AGROPECUARIO AL INDUSTRIAL LO QUE IMPLICO FUERTES TRANSFERENCIAS DE RECURSOS DEL PRIMERO AL SEGUNDO, Y POR TANTO, LA IMPOSIBILIDAD DE AQUEL PARA DESARROLLAR UNA SOLIDA INFRAESTRUCTURA Y UNA DIVERSIFICACION E INTEGRACION PRODUCTIVA .

ASI MISMO, EN CUANTO SE COLOCO EN PRIMER TERMINO ASEGURAR LA RENTABILIDAD DEL CAPITAL PARA UNA MAYOR ACUMULACION EL GRUESO DE LAS INVERSIONES SE DIRIGIERON A LOS LUGARES CON MEJORES CONDICIONES PREEXISTENTES DE MERCADO, DE MANO DE OBRA CALIFICADA E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS ADQUIRIENDO DICHA CONCENTRACION A NIVEL DE EMPRESAS UN CARACTER TAMBIEN TERRITORIAL QUE SOLO BENEFICIO A UNAS CUANTAS CIUDADES Y REGIONES MIENTRAS QUE LAS DEMAS QUEDABAN SUMIDAS EN EL ATRASO,

ESTAS CUESTIONES JUNTO CON LAS PRECARIAS CONDICIONES DE LA ECONOMIA CAMPESINA Y LA ORIENTACION PREFERENCIAL DE LAS INVERSIONES EN IRRIGACION , FACILIDADES DE CREDITO E INSUMOS TECNICOS HACIA LA PRODUCCION AGROPECUARIA MAS PROSPERA Y ORIENTADA HACIA EL MERCADO EXTERIOR FUERON RETROALIMENTANDO LOS GRAVES DESEQUILIBRIOS DEL DESARROLLO REGIONAL Y URBANO DEL PAIS ENTRE 1940 Y 1970, ORIENTACION EN LA CUAL EL GIGANTISMO URBANO EN UNAS CUANTAS CIUDADES SE VIO CRECIENTEMENTE ALIMENTADO POR FUERTES CORRIENTES MIGRATORIAS DE LA POBLACION RURAL EXPULSADA POR LA POBREZA DEL CAMPO.,

SEGUN DATOS DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1977- 1978, SOLO 3 AREAS METROPOLITANAS LA DE LA CIUDAD DE MEXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY CONCENTRABAN EL 42,9% DE LA POBLACION NACIONAL, ESTOS HECHOS EXPLICAN EL ELEVADO CRECIMIENTO SOCIAL DE LA POBLACION DE LAS CIUDADES Y REGIONES DE MAYOR DESARROLLO A TRAVES DE LAS MIGRACIONES DEL CAMPO.

DESDE 1960 HASTA 1977 MAS DEL 60% DE LAS FAMILIAS DEL SECTOR AGRICOLA MANTUVIERON INGRESOS POR DEBAJO DEL SALARIO MINIMO EN UN CONTEXTO EN QUE MAS DE TRES MILLONES ERAN CAMPESINOS SIN TIERRAS.

AL PASO DEL TIEMPO EN UNA ACENTUACION DE LA DEPENDENCIA FINANCIERA, TECNOLOGICA Y ALIMENTARIA, AGUDIZO EL PROBLEMA DE LA FALTA DE INTEGRACION DE LA PLANTA INDUSTRIAL SU INSUFICIENCIA DE COMPETITIVIDAD INTERNACIONAL Y SU DIVORCIO AL INTERIOR DEL PAIS DE LA PRODUCCION DE BIENES BASICOS PARA LA POBLACION MAYORITARIA, SE ACENTUO LA CONCENTRACION PERSONAL, SECTORIAL Y REGIONAL DEL INGRESO SE HICIERON MAS EVIDENTES LAS DEFICIENCIAS DEL AHORRO PUBLICO, Y EL APARATO BUROCRATICO DEJO DE CORRESPONDER A LAS NECESIDADES REALES DEL PAIS.

1970-1987 INDEPENDIEMENTE DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS, EN EL SEXENIO DE LUIS ECHEVERRIA 1970-1976, SE RECHAZA LA ESTRATEGIA ANTERIOR Y VA SEÑALANDOSE LA NECESIDAD DE DEFINIR NUEVOS DIRIGENTES PARA CONDUCCION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DEL PAIS, AQUI EMPIEZAN A DARSE ALGUNOS PLANTEAMIENTOS AMBIENTALES AL DESARROLLO URBANO REGIONAL Y LOS CAMBIOS INTRODUCIDOS EN LA POLITICA DEMOGRAFICA QUE HASTA ESOS AÑOS FUE FUNDAMENTALMENTE POBLACIONISTA, EN ESE MARCO, LA LEY GENERAL DE POBLACION (1974) Y SOBRE TODO LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS (1976) PREVEEN LA ESTRUCTURACION DE UN SISTEMA DE PLANIFICACION URBANA PARA LOGRAR UN DESARROLLO MAS RACIONAL DE LAS CIUDADES EN SU INTERIOR Y EN EL AMBITO REGIONAL



#### IV.- ZONA DE ESTUDIO

## AMBITO REGIONAL.

COORDENADAS EXTREMAS. 1.- UBICACION GEOGRAFICA DELEGACION ALVARO OBREGON

LATITUD 19"- 22"

LONGITUD 99"- 17"

ALTITUD

MINIMA 2260 MSNM.

MAXIMA 3800 MSNM.

SUPERFICIE.

SUP. 8586.9 HAS.

REPRESENTA EL 5.7% DEL TOTAL.

LA DELEGACION ALVARO OBREGON PERTENECE AL DISTRITO FEDERAL QUE SE ENCUENTRA SITUADO EN EL CENTRO DEL PAIS.

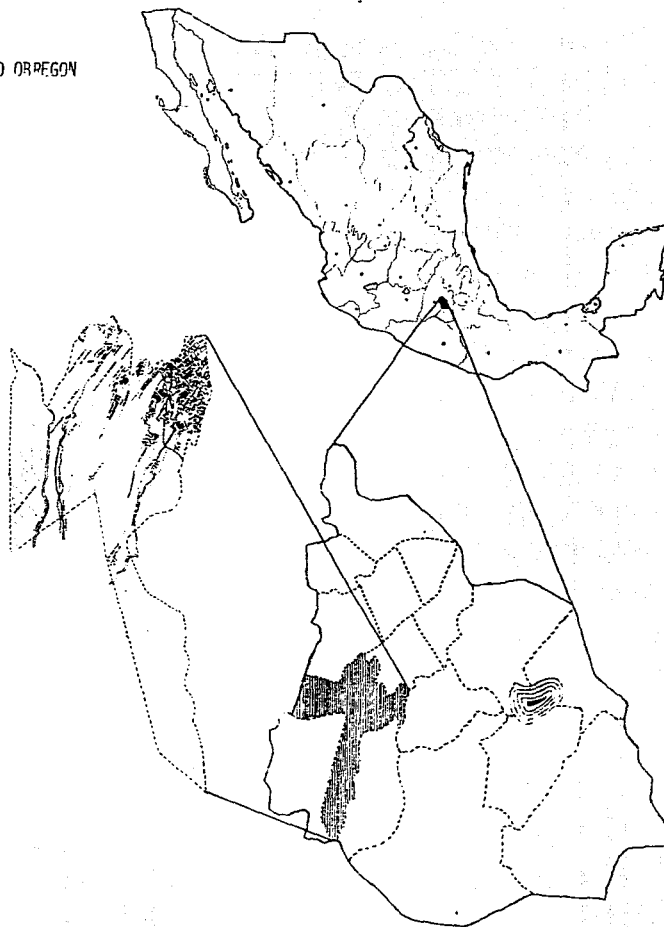
SU SUPERFICIE GEOESTADISTICA ES DE  $97,97\text{km}^2$ , LO QUE REPRESENTA EL 6% DEL AREA TOTAL DEL DISTRITO.

SE CONSTITUYE POR 4710 MANZANAS DISTRIBUIDAS EN 165 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGEB), DE LAS CUALES SOLO UNA ES RURAL.

COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO EN LA CARRETERA MEXICO TOLUCA Y AV. CONSTITUYENTES, AL ESTE COLINDA CON LAS DELEGACIONES BENITO JUAREZ Y COYOACAN EN EL BOULEVARD Y OTRAS AVENIDAS IMPORTANTES DE LA ZONA URBANA.

AL SUR COLINDA CON LAS DELEGACIONES TLALPAN Y MAGDALENA CONTRERAS EN EL ANILLO PERIFERICO, BARRANCAS Y CAÑADAS DE LAS CRUCES, COLINDA AL OESTE CON LA DELEGACION CUAJIMALPA EN LOS CERROS LA PALMA Y SAN MIGUEL

MAS DE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION ES URBANA, MANTIENIENDO UNA ZONA RURAL HACIA LAS PARTES ALTAS Y ESCARPADAS DE SUR OESTE., REPRESENTA EL 6.03% DE LA EXTENSION TOTAL DEL D.F. LO QUE LA SITUA EN EL SEXTO LUGAR EN RELACION AL RESTO DE LAS DELEGACIONES. LA DELEGACION A. OBREGON EXPERIMUNTO UN CRECIMIENTO URBANO DE  $13,0\text{km}^2$  DE 1980 A 1990



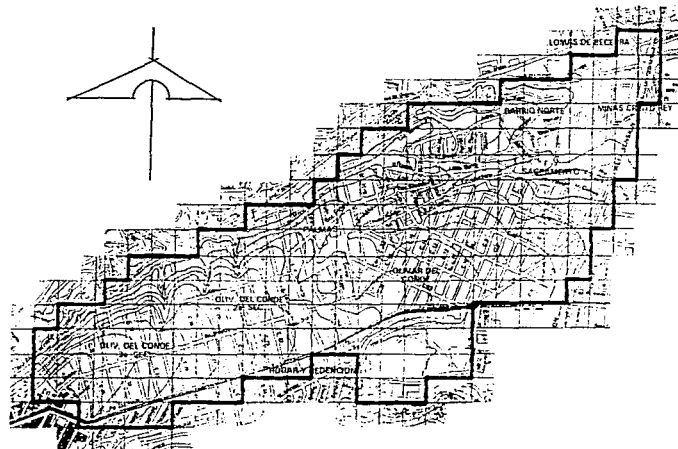
## 2.- ZONA DE ESTUDIO DELIMITACION

NUESTRA ZONA DE ESTUDIO SE UBICA EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON Y ESTA CONFORMADA POR COLONIAS POPULARES CON NIVELES DE INGRESOS MEDIOS Y BAJOS, ZONA EMINENTEMENTE HABITACIONAL CON CARENCIAS BASICAMENTE EN EL SECTOR SALUD, RECREACION, CULTURA Y DEPORTE PRINCIPALMENTE UNA ZONA EN LA QUE SE ENCUENTRAN BARRANCAS LAS CUALES TIENDEN A SATURARSE DE POBLACION Y ASI REDUCIR LAS AREAS VERDES, CONOCIDAS COMO AREAS DE RESERVA ECOLOGICA Y ESTO DEBIDO A LA ALTA DEMANDA DE VIVIENDA TAMBIEN TIENE TENDENCIAS A DESAPARECER, LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE LA POBLACION SON BASICAMENTE DE SERVICIOS, DE COMERCIO Y ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS, GRAN PARTE DE LA POBLACION ES DESEMPLEADA Y SUBEMPLEADA, EL COMPORTAMIENTO DE LAS COLONIAS QUE CONFORMAN LA ZONA DE ESTUDIO ES RELATIVAMENTE IGUAL ASI QUE SE DECIDIO DELIMITARLA POR ZONAS HOMOGENEAS, Y TOMANDO EN CUENTA LAS BARRANCAS COMO LIMITE NATURAL ASI COMO LAS VIALIDADES PRINCIPALES COMO BARRERAS FISICO-ARTIFICIALES, UNIENDO ASI LAS COLONIAS QUE TENIAN LAS MISMAS CARACTERISTICAS,

LA ZONA SE LIMITA AL NORTE POR LAS BARRANCAS EN TODO EL PERIMETRO NORTE, AL SUR LIMITADA POR LA VIALIDAD PRINCIPAL STA. LUCIA AL ORIENTE POR LA AV. ALTA TENSION Y AL PONIENTE POR UNIDADES HABITACIONALES QUE NO SON HOMOGENEAS A LA ZONA DE ESTUDIO,

LA ZONA DE ESTUDIO SE CONFORMA POR LAS COLONIAS: MINAS CRISTO REY, BARRIO NORTE, SACRAMENTO, HOGAR Y REDENCION, OLIVAR DEL CONDE 1A, 2A, 3A, Y PALMAS CONSIDERADA COMO LA CUARTA SECCION DE OLIVAR DEL CONDE.

## ZONA DE ESTUDIO:



### 3.2 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

A) ASPECTOS DEMOGRAFICOS

UNO DE LOS ASPECTOS IMPORTANTES PARA EL ANALISIS URBANO ES LA DEMOGRAFIA, QUE NOS PERMITIRA CONOCER CUAL ES LA POBLACION QUE SE UBICA EN LA ZONA DE ESTUDIO Y CUAL ES EL LIMITE DE POBLACION QUE NUESTRA ZONA PODRA ACEPTAR PARA ELLO SE RECURRE A LA REALIZACION DEL CALCULO DE PROYECCIONES DE POBLACION, PARA LO CUAL SE PLANTEA LA UTILIZACION DE 3 FORMAS DE CALCULO, EL ARITMETICO, EL GEOMETRICO Y EL DE LA TASA DE INTERES COMPUESTO CONSIDERANDO TRES PLAZOS, CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, ESTO CON EL FIN DE DETERMINAR LA FECHA APROXIMADA DE SATURACION DE LA POBLACION DE LA ZONA.

PARA ESTE ESTUDIO SE TOMO COMO FECHA INICIAL EL AÑO DE 1960 Y ASI CONSECUTIVAMENTE HASTA EL AÑO 2002, DE ACUERDO AL RESULTADO DE LOS CALCULOS DE LOS TRES DIFERENTES PLAZOS, (CORTO, MEDIANO Y LARGO), LOS RESULTADOS ARROJAN CANTIDADES DE POBLACION FUTURA MUY ALTOS YA QUE LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL DE LA DELEGACION EN LOS ULTIMOS AÑOS HA SIDO MUY ALTA, SIN EMBARGO LA OFERTA DEL SUELO URBANO NO ES SUFICIENTE PARA ALOJAR ESAS CIFRAS, POR LO QUE SE PLANTEA TRABAJAR CON LOS RESULTADOS DE LA HIPOTESIS MAS BAJA (1) Y POSTERIORMENTE AL HACER UN ANALISIS DE DENSIDADES DE POBLACION SE LLEGARA A DETERMINAR MAS EXACTAMENTE LOS LIMITES DE POBLACION PARA LA ZONA DE ESTUDIO Y SE SEÑALARA EL CALCULO DEL AÑO EN EL QUE LA ZONA SE SATURARA.

(1) CALCULADA CON EL METODO ARITMETICO.

METODO ARITMETICO.

$$PB = 456,709 \pm \frac{456,709 - 220,011}{1970 - 1960} = (1980 - 1970)$$

$$PB = 693,407$$

$$PB = 693,407 \pm \frac{693,407 - 220,011}{1980 - 1960} = (1990 - 1980)$$

$$PB = 930,105$$

$$PB = 930,105 \pm \frac{930,105 - 220,011}{1990 - 1960} = (1994 - 1990)$$

$$PB = 1'024,785$$

$$PB = 1'024,785 \pm \frac{1'024 - 220,011}{1994 - 1960} = (1998 - 1994)$$

$$PB = 1'119,465$$

$$PB = 1'119,465 \pm \frac{1'119,465 - 220,011}{1998 - 1960} = (2002 - 1998)$$

$$PB = 1'214,145$$

METODO GEOMETRICO.

$$PB = \text{LOG. } 456,709 \pm \frac{\text{LOG. } 456,709 - \text{LOG. } 220,011}{1970 - 1960} = (1980 - 1970)$$

$$PB = 5,65 \pm \frac{5,65 - 5,34}{10} (10) = 5,96$$

$$PB = 912,011 \text{ HAB. (1980)}$$

$$PB = \text{LOG. } 912,011 \pm \frac{\text{LOG. } 912,011 - \text{LOG. } 220,011}{1980 - 1960} = (1990 - 1980)$$

$$PB = 5,96 \pm \frac{5,96 - 5,34}{20} (10) = 6,27$$

$$PB = 1'862,088 \text{ HAB. (1990)}$$

$$PB = \text{LOG. } 1'862,088 \pm \frac{\text{LOG. } 1'862,088 - \text{LOG. } 220,011}{1990 - 1960} = (1994 - 1990)$$

$$PB = 6,27 \pm \frac{6,27 - 5,34}{30} (4) = 6,394$$

$$PB = 2'477,423 \text{ HAB. (1994)}$$

$$PB = 2477,423 \pm \frac{\text{LOG. } 2'477,423 - \text{LOG. } 220,011}{1994 - 1960} = (1998 - 1994)$$

$$PB = 6,39 \pm \frac{6,39 - 5,34}{34} (4) = 6,514$$

$$PB = 3'265,879 \text{ HAB. (1998)}$$

$$PB = \text{LOG. } 3'265,879 \pm \frac{\text{LOG. } 3'265,879 - \text{LOG. } 220,011}{1998 - 1960} = (2002 - 1998)$$

$$PB = 6,51 \pm \frac{6,51 - 5,34}{38} (4) = 6,63$$

$$PB = 4'301,095 \text{ HAB. (2002)}$$

METODO DE INTERES COMPUESTO.

$$i = \sqrt[10]{\frac{456,709}{220,011}} - 1 \times 100 = 7,5702\%$$

$$= 0,075$$

$$PB = PF (1 + i)^N$$

$$PB = 941,292 \text{ HAB. (1980)}$$

$$PB = 456,709 (1 + 0,075)^{80 - 70}$$

$$PB = 456,709 (1 + 1,075)^{10}$$

(1980-1960)

$$\bar{x} = \sqrt[20]{\frac{941,292}{220,011}} - 1 \times 100 = 7,5\% = 0,75$$

$$PB = 941,292 (1,075)^{90-80}$$

$$PB = 941292 (1,075)^{10}$$

$$PB = 3'998,469 \text{ HAB. (1999)}$$

(1990-1960)

$$\bar{x} = \sqrt[30]{\frac{3'998,469}{220,011}} - 1 \times 100 = 10,14\% = 0,101$$

$$PB = 3'998,469 (1,101)^{94-90}$$

$$PB = 5'875,476 \text{ HAB. (1994)}$$

(1998-1960)

$$\bar{x} = \sqrt[38]{\frac{5'875,476}{220,011}} - 1 \times 100 = 9,02\% = 0,0902$$

$$PB = 5'875,476 (1,09)^{98-94}$$

$$PB = 8'293,714 \text{ HAB. (1998)}$$

(2002-1960)

$$\bar{x} = \sqrt[42]{\frac{8'293,714}{220,011}} - 1 \times 100 = 9,02\% = 0,0902$$

$$PB = 8'293,714 (1,09)^{2002-98}$$

$$PB = 11'707,254 \text{ HAB. (2002)}$$

HIPOTESIS BAJA (1)

1980 - 693,407

1990 - 930,105

1994 - 1'024,785

1998 - 1'119,465

2002 - 1'214,145

HIPOTESIS MEDIA (2)

1980 - 912,011

1990 - 1862,088

1994 - 2'477,423

1998 - 3'265,879

2002 - 4'301,095

HIPOTESIS ALTA (3)

1980 - 941,292

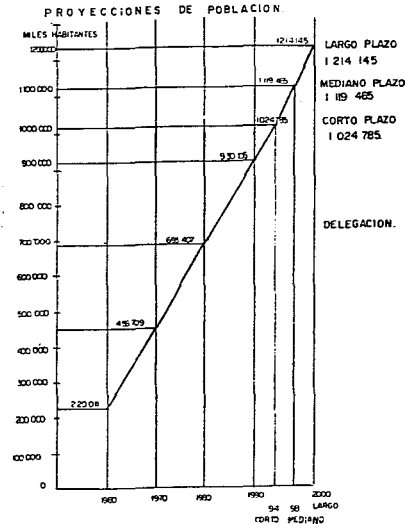
1990 - 3'998,469

1994 - 5'875,476

1998 - 8'293,714

2002 - 11'707,254

PARA ESTE ESTUDIO SE TOMARON LOS RESULTADOS OBTENIDOS POR MEDIO DEL METODO ARITMETICO, POR SER LOS QUE MAS RELACION TIENEN CON LOS CRECIMIENTOS DE POBLACION EN AÑOS ANTERIORES.



FUENTE DE INFORMACION: CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA 1950-1970

1) CALCULADA CON EL METODO ARITMETICO,

2) CALCULADA CON EL METODO GEOMETRICO,

3) CALCULADA CON EL METODO DE LA TASA DE INTERES COMPUESTO

#### OBSERVACIONES:

LOS DATOS PROPORCIONADOS POR LAS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES SOBRE LA POBLACION (INEGI), RESULTARON POCO VERIDICOS DE LAS DECADAS DE 1980 A 1990 Y POR LO TANTO NO SON CONFIABLES PARA LA DELEGACION ALVARO OBREGON.

EN LA DELEGACION EXISTEN 270 COLONIAS, DONDE PREVALECE CONDICIONES DE POBREZA Y RIESGO FISICO EN LOS DIVERSOS PUEBLOS EN LOS QUE SE ASIENTAN Y QUE EN SU MAYORIA SON IRREGULARES.

LOS TERRENOS ESTAN ASENTADOS SOBRE TALUDES, MINAS, LADERAS, Y BARRANCAS POR LO QUE RESULTO INACCESIBLE EL ACCESO A ESTOS LUGARES POR PARTE DE LOS CENSOS DE POBLACION.

ENTRE LOS AÑOS 1940-1970 SE COLOCO LA INDUSTRIALIZACION COMO EJE CENTRAL Y DINAMICO DE LA ECONOMIA, SE SUSTENTO SOBRE LA ACCION DEL ESTADO EN UN MARCO DE INTENSO PROTECCIONISMO ENTENDIENDO ASI LA RAPIDA URBANIZACION.

POR LO TANTO SE TRABAJO POR MEDIO DE MUESTREOS EN LA ZONA DE ESTUDIO, PARA DETERMINAR QUE LOS DATOS FUERAN MAS VERIDICOS Y COMPARARLOS ASI CON LOS OBTENIDOS EN LAS INSTITUCIONES (INEGI).



## B) ASPECTOS SOCIALES ECONOMICOS Y POLITICOS

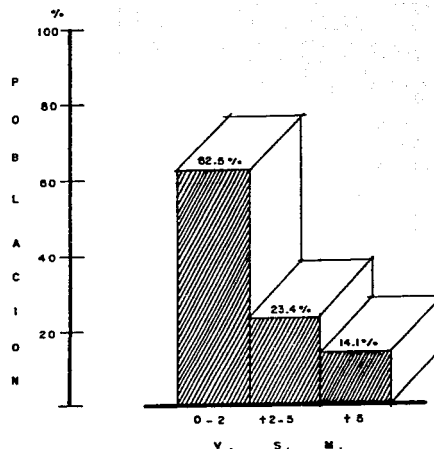
### IDENTIFICACION DE ESTRATOS SOCIOECONOMICOS

LOS HABITANTES TIENEN FUENTES DE TRABAJO FUERA DE ESTA ZONA, SE LOCALIZAN CORDONES COMERCIALES EN LAS PRINCIPALES AVENIDAS DE LA ZONA, A ESTO SE SUMAN LOS DESEMPLEADOS, LOS SUBEMPLEADOS CON TRABAJOS DE AMBULANTAJE, LAS COLONIAS QUE CONFORMAN ESTA ZONA SON HOMOGENEAS EN CARACTERISTICAS ECONOMICAS, ESTO SIGNIFICA QUE IMPERA UNA RELATIVA IGUALDAD EN LO REFERENTE A INGRESOS POR SALARIOS MINIMOS. DEL TOTAL DE LA POBLACION, SE OBSERVO EL SIGUIENTE PORCENTAJE, POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (227,381 HAB.) QUE REPRESENTA EL 35,37% DEL TOTAL DE HABITANTES.

DE ESTO IGUALANDOLO AL 100% TENEMOS QUE EL 0,26% CORRESPONDE AL SECTOR AGROPECUARIO, EL 27,05% CORRESPONDE AL SECTOR INDUSTRIAL, EL 72,69% AL SECTOR COMERCIOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS

#### NIVELES DE INGRESOS

VECES SALARIO MINIMO	%	POBLACION
0 - 2 VSM	62,5	142,194 HAB.
MAS 2 - 5 VSM	23,4	53,126 HAB.
MAS 5 - VSM	14,1	32,151 HAB.

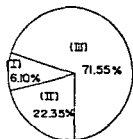


FUENTES DE INFORMACION: CENSO ECONOMICO 1990 (INEGI)

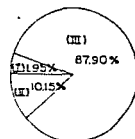
#### FORMAS DE ORGANIZACION:

LA ZONA COMPRENDE APROXIMADAMENTE 50 COLONIAS DE MEDIOS Y BAJOS RECURSOS SIENDO ESTAS ULTIMAS LAS QUE SE UBICAN EN LA ZONA MAS ACCIDENTADA (BARRANCAS) TIENEN LA NECESIDAD DE MEJORAS DE VIDA Y SEGUN EL ESTUDIO REALIZADO OBSERVAMOS QUE ESTAS COLONIAS HAN OBTENIDO RESPUESTA A SUS NECESIDADES POR PARTE DEL PRONASOL Y UNA ORGANIZACION DE COLONOS LLAMADA " UNION DE COLONOS EMILIANO ZAPATA " ESTAS ORGANIZACIONES CONJUNTAMENTE CON LA POBLACION DE ESTAS COLONIAS HAN SOBRESALIDO Y SEGUIRAN CON ESTE TIPO DE UNIONES PARA REALIZAR ACTIVIDADES HASTA OBTENER MEJORES CONDICIONES DE VIDA.

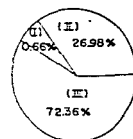
# POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



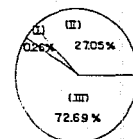
DISTRITO FEDERAL, 1987  
LA POBLACION TOTAL EN EL DISTRITO FEDERAL EN 1987 ERA DE 3,831,079 HAB. DE LOS CUALES LA P.E.A. ES DE 3, 312,561 Y SE DIVIDIERON SEGUN SUS ACTIVIDADES EN LOS 3 SECTORES.  
EN EL PRIMER SECTOR (I) 232,336 HAB. QUE REPRESENTAN EL 6.10%  
EN EL SEGUNDO SECTOR (II) 747, 659 HAB. QUE REPRESENTAN EL 22.35%  
EN EL TERCER SECTOR (III) 2,359,335 HAB. QUE REPRESENTAN EL 71.55%



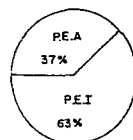
ALVARO OBREGON, 1987  
LA POBLACION TOTAL EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON EN 1987 ERA DE 659,213 HAB. DE LOS CUALES LA P.E.A. ES DE 255,317 Y SE DIVIDIERON SEGUN SUS ACTIVIDADES EN LOS 3 SECTORES EN EL SECTOR I: 4,633 HAB. QUE REPRESENTAN EL 1.85%  
EN EL SECTOR II: 24,934 HAB. QUE REPRESENTAN EL 10.15%  
EN EL SECTOR III: 207,623 HAB. QUE REPRESENTAN EL 87.90%



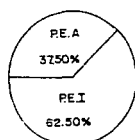
DISTRITO FEDERAL, 1990  
LA POBLACION TOTAL EN EL DISTRITO FEDERAL EN 1990 ES DE 8,235,744 HAB. DE LOS CUALES LA P.E.A. ES DE 2,894,827 Y SE DIVIDIERON SEGUN SUS ACTIVIDADES EN LOS TRES SECTORES PRODUCTIVOS.  
EN EL SECTOR I: 19,145 HAB. QUE REPRESENTAN EL 0.66% DE LA P.E.A.  
EN EL SECTOR II: 772,444 HAB. QUE REPRESENTAN EL 26.98% DE LA P.E.A.  
EN EL SECTOR III: 2,087,218 HAB. QUE REPRESENTAN EL 72.36% DE LA P.E.A.



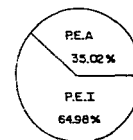
ALVARO OBREGON, 1990  
LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON EN 1990 ES DE 542,753 HAB. DE LOS CUALES LA P.E.A. ES DE 227,131 HAB. Y SE DIVIDIERON SEGUN SUS ACTIVIDADES EN LOS TRES SECTORES PRODUCTIVOS EN EL SECTOR I: 532 HAB. QUE REPRESENTAN EL 0.27% DE LA P.E.A.  
EN EL SECTOR II: 48,755 HAB. QUE REPRESENTAN EL 27.05% DE LA P.E.A.  
EN EL SECTOR III: 165,234 HAB. QUE REPRESENTAN EL 72.69% DE LA P.E.A.



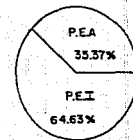
LA P.E.A. REPRESENTA UN 37.57% DE LA POBLACION TOTAL DEL D.F. Y DE LA P.E.I. REPRESENTA UN 52.57% EN LA QUE SE INCLUYE A LA POBLACION MENOR DE 12 AÑOS.



LA P.E.A. REPRESENTA UN 37% DE LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION Y LA P.E.I. REPRESENTA UN 63% EN LA QUE SE INCLUYE A LA POBLACION MENOR DE 12 AÑOS.



LA P.E.A. REPRESENTA UN 35.02% DE LA POBLACION TOTAL DEL D.F. Y LA P.E.I. REPRESENTA UN 64.98% EN LA QUE SE INCLUYE A LA POBLACION MENOR DE 12 AÑOS.



LA P.E.A. REPRESENTA UN 35.37% DE LA DELEGACION EN SU POBLACION TOTAL Y LA P.E.I. REPRESENTA UN 64.63% EN LA QUE SE INCLUYE A LA POBLACION MENOR DE 12 AÑOS.

## P.I.B.

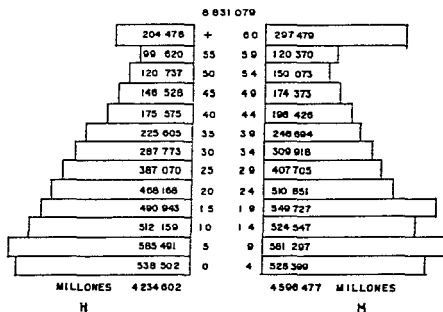
DISTRITO FEDERAL	SECTOR MANUFACTURAS	53'795,310.5
ALVARO OBREGON	SECTOR MANUFACTURAS	1'105,921.7 3.27%
DISTRITO FEDERAL	SECTOR COMERCIO	37'374,853
ALVARO OBREGON	SECTOR COMERCIO	1'514,675.8 4.05%
DISTRITO FEDERAL	SECTOR SERVICIOS	12'757,733.8
ALVARO OBREGON	SECTOR SERVICIOS	685,394.5 5.47%

## CONCLUSION

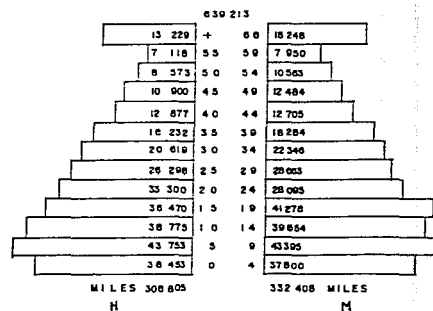
SEGUN LOS DATOS ARROJADOS SE CONCLUYE QUE:  
DEBIDO AL CRECIMIENTO TAN ACCELERADO DE LA POBLACION, LAS ZONAS APTAS PARA LA AGRICULTURA ESTAN SIENDO ABSORVIDAS POR LA MANCHA URBANA, SIN EMBARGO LA INDUSTRIA O EL SECTOR SECUNDARIO NO SE HA DESARROLLADO EN UN PORCENTAJE IMPORTANTE Y EL CRECIMIENTO SI SE HA DADO EN EL SECTOR TERCIARIO DE SERVICIOS

# ESTRUCTURA POBLACIONAL

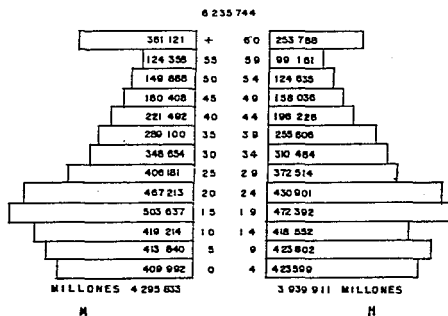
DISTRITO FEDERAL 1980



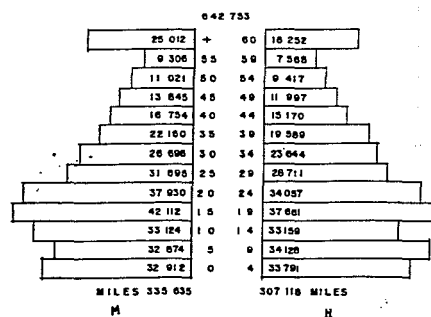
ALVARO OBREGON 1980



DISTRITO FEDERAL 1990



ALVARO OBREGON 1990



## CONCLUSIONES

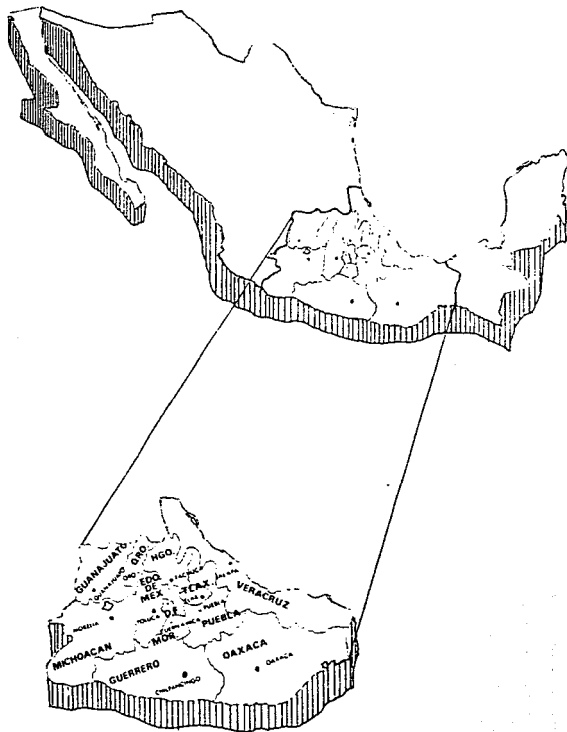
SEGUN LOS DATOS OBTENIDOS POR LAS PIRAMIDES DE EDADES SE DEDUCE LO SIGUIENTE:

LA POBLACION PREDOMINANTE ES LA QUE SE ENCUENTRA ENTRE LOS 5 Y 14 AÑOS POR LO QUE SE HACE NECESARIO PRIORIZAR LOS ELEMENTOS, DE EQUIPAMIENTO A ESTE RANGO DE POBLACION.

HACIENDO UNA COMPARATIVA ENTRE LOS AÑOS 80'S A 90'S EN LA POBLACION DE 0 A 14 AÑOS BAJO UN 17,3%. ESTO SE DEBE A LOS PROGRAMAS DE PLANIFICACION FAMILIAR O CONTROL DE NATALIDAD PROMOVIDOS POR LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE SALUD PUBLICA. ( IMSS, SSA, ISSSTE, ETC..) AL HACER LAS COMPARATIVAS CON LAS PIRAMIDES DE EDADES A NIVEL D.F. SE CONCLUYO QUE TIENEN UNA HOMOGENEIDAD ENTRE AMBAS.

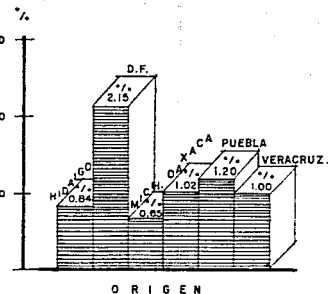
# ASPECTOS SOCIALES

## PROCEDECENCIA DE LA POBLACION.



## PRINCIPALES MIGRACIONES.

HIDALGO A D.F.	184,303	
HIDALGO A DELEG.	1,547	0.84%
MEXICO A D.F.	252,474	
MEXICO A DELEG.	5,427	2.15%
MICHOACAN A D.F.	210,657	
MICHOACAN A DELEG.	1,353	0.65%
OAXACA A D.F.	186,440	
OAXACA A DELEG.	1,885	1.02%
PUEBLA A D.F.	216,842	
PUEBLA A DELEG.	2,587	1.20%
VERACRUZ A D.F.	171,596	
VERACRUZ A DELEG.	1,721	1.00%



LA CIUDAD HA DEVORADO ESPACIOS PERIFERICOS, CONVIRTIENDOS EN ZONAS CONURBADAS, DEBIDO A LAS PRINCIPALES MIGRACIONES CONVIRTIENDOSE EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

## V.- ASPECTOS FISICO-NATURALES



EL ESTUDIO DE LOS ASPECTOS DEL MEDIO FISICO ,DETERMINAN LAS  
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO EN CUANTO A:  
ORIENTACION DE LAS CONSTRUCCIONES,  
EL TIPO DE MATERIALES A UTILIZAR,  
LAS PENDIENTES EN CUBIERTAS,  
SECCIONES EN VANOS Y ALTERNATIVAS DE ILUMINACION,  
VOLUMENES DE RELLENOS PARA AREAS EXTERIORES,  
TIPO DE CIMENTACION DETERMINADA POR EL TIPO DE SUELO EXISTENTE,

DEBIDO A QUE LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA DENTRO DEL AREA  
URBANA,DE LOS ASPECTOS DEL MEDIO FISICO SOLO SE ABORDARAN ALGUNOS DE  
ELLOS COMO SON : TEMPERATURA,PRECIPITACION PLUVIAL,VIENTOS DOMINANTES,  
TODOS ESTOS CONFORMAN EL ASPECTO DEL CLIMA,

EL ESTUDIO DE LOS ASPECTOS DEL MEDIO FISICO ,DETERMINAN LAS  
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO EN CUANTO A:  
ORIENTACION DE LAS CONSTRUCCIONES,  
EL TIPO DE MATERIALES A UTILIZAR,  
LAS PENDIENTES EN CUBIERTAS,  
SECCIONES EN VANOS Y ALTERNATIVAS DE ILUMINACION,  
VOLUMENES DE RELLENOS PARA AREAS EXTERIORES,  
TIPO DE CIMENTACION DETERMINADA POR EL TIPO DE SUELO EXISTENTE.

DEBIDO A QUE LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA DENTRO DEL AREA  
URBANA,DE LOS ASPECTOS DEL MEDIO FISICO SOLO SE ABORDARAN ALGUNOS DE  
ELLOS COMO SON : TEMPERATURA,PRECIPITACION PLUVIAL,VIENTOS DOMINANTES,  
TODOS ESTOS CONFORMAN EL ASPECTO DEL CLIMA.

### 1) HIDROGRAFIA:

EL UNICO RIO EXISTENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO ES EL RIO DE LA PIEJADA QUE SE LOCALIZA EN LA PARTE NORTE DE LA MISMA, QUE SE ALIMENTA DE ALGUNOS ESCURRIMIENTOS CUANDO LLUEVE, Y A EL SE CONECTAN LOS DRENAJES DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS LOCALIZADOS EN LAS BARRANCAS, ACTUALMENTE ESTE RIO ESTA SIENDO ENTUBADO POR SECCIONES DE 4 X 5 MTS, DE PROFUNDIDAD Y SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CANALIZACION DE LAS AGUAS POR MEDIO DE TUBERIAS CON UN DIAMETRO DE 1.60 MTS.

### 2) GEOLOGIA:

LA COMPOSICION DEL TERRENO EN GENERAL ES APCILLOSO, CON UNA RESISTENCIA DE 10 A 15 TONELADAS POR METRO CUADRADO.

### 3) VEGETACION:

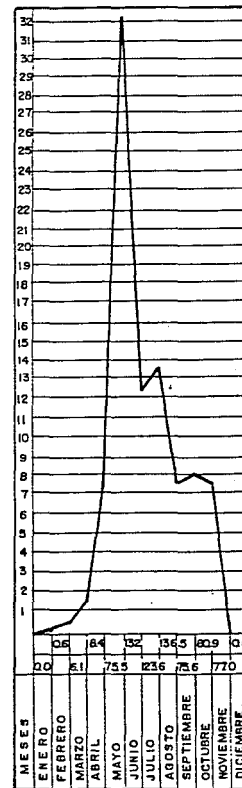
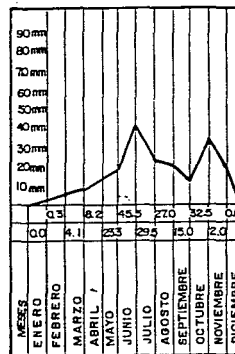
LA VEGETACION ORIGINAL DE LA ZONA DEL BOSQUE DE CONIFERAS, HA SIDO DEBASTADO POR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE SE HAN DADO EN ESTA REGION Y ACTUALMENTE SE HAN INCREMENTADO LA DESAPARICION DE ALGUNOS TIPOS DE VEGETACION CARACTERISTICAS DE LAS BARRANCAS Y CAUSA DE ESTO ES TAMBIEN EL AUMENTO DE CONTAMINACION DE ELLAS.

### 4) CARACTERISTICAS CLIMATICAS:

EL CLIMA PREDOMINANTE ES TEMPLADO SUB-HUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO. LA PRECIPITACION TOTAL ANUAL VARIA DE 800 A 1200 MM; Y EL PORCENTAJE DE PRECIPITACION INVERNAL ES MENOR DE 5% DE LA TOTAL ANUAL.

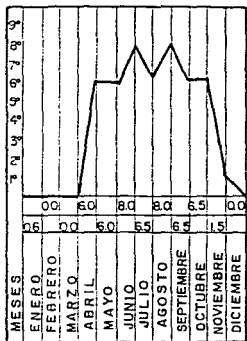
EN LA ZONA MONTAÑOSA EXISTE EL CLIMA SEMIFRIO HUMEDO CON ABUNDANTES LLUVIAS EN VERANO. LA PRECIPITACION TOTAL ANUAL VA DE LOS 1200 A 1500MM, CON RESPECTO A LA TEMPERATURA SE TIENEN 15 GRADOS CENTIGRADOS EN PROMEDIO PARA LAS ZONAS ALTAS, EVENTUALMENTE SE PRESENTAN HELADAS Y NEVADAS EN LA EPOCA INVERNAL (FEBRERO O MARZO).  
LOS MESES CON LLUVIA MAS ABUNDANTES SON JULIO Y AGOSTO.

LLUVIA MAX 24 Hrs.

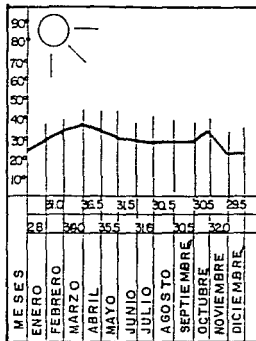


PRECIPITACION PLUVIAL.

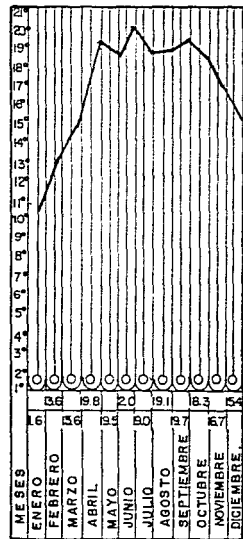
### TEMPERATURA MIN EXTREMA



### TEMPERATURA MAX. EXTREMA.



### TEMPERATURA MEDIA C°



#### TEMPERATURA.

SE TIENE COMO TEMPERATURA MEDIA 15.4° PROMEDIO EN LOS MESES DE MARZO A NOVIEMBRE.

TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA SE TIENE COMO PROMEDIO 31.5° SE MANTIENE DE FEBRERO A NOVIEMBRE.

TEMPERATURA MINIMA EXTREMA SE TIENE COMO PROMEDIO 1.1° SE MANTIENE EN LOS MESES ABRIL A OCTUBRE.

EVENTUALMENTE SE PRESENTAN HELADAS Y NEVADAS. EN EPOCA INVERNAL DE DICIEMBRE A MARZO.

Y LOS MESES CON LLUVIA SON JUNIO, JULIO, Y AGOSTO.

## VI- ESTRUCTURA URBANA:

A) CRECIMIENTO HISTORICO.

EN LA ZONA METROPOLITANA: LAS 4 ULTIMAS DECADAS LE HAN DADO A LA CIUDAD DE MEXICO UN CARACTER DE GIGANTISMO, PRODUCTO DE UN ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO.

EN LA CAPITAL DEL PAIS SE HAN CONCENTRADO MILLONES DE MIGRANTES CON LA ESPERANZA DE ENCONTRAR TRABAJO Y MEJORES CONDICIONES DE VIDA, EN LA DELEGACION A. OBREGON HA CRECIDO A UN RITMO 2 VECES SUPERIOR AL REGISTRA DO EN PROMEDIO EN EL D.F.

HASTA 1940 EL CRECIMIENTO URBANO ESTA ORIENTADO A LO LARGO DEL EJE DEL PASEO DE LA REFORMA Y EN DIRECCION DE TACUBA Y TACUSAYA, HACIA EL SUR SOBRE EL EJE DE LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES LAS DIMENSIONES DE LA CIUDAD SIGUEN SIENDO PEQUEÑAS Y TIENEN ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS.

EN LOS AÑOS 50's CONSTITUYE EL LAPSO EN EL CUAL LA METROPOLI REBASA LOS LIMITES DEL D.F. PARA PENETRAR , EN LO FISICO Y LO DEMOGRAFICO, EN CUYOS MUNICIPIOS, COLINDANTES EMPEZANDO POR NAUCALPAN, ECATEPEC, Y TLANEPANTLA SE REGISTRA UNA RAPIDA EXPANSION INDUSTRIAL Y HABITACIONAL.

EN LA DECADA DE LOS 60's Y LOS 70's, LA TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ES MUY SUPERIOR EN LOS MUNICIPIOS CONURBADOS QUE LA REGISTRADA POR EL DISTRITO FEDERAL.

EN LA ZONA DE ESTUDIO: EL CRECIMIENTO COMPRENDE 4 PERIODOS LOS CUALES QUEDAN COMPRENDIDOS DE LA SIGUIENT MANERA.

- 1A. 1940 - 1950 CON UNA SUPERFICIE APROX. DE 53 HAS.
- 2A. 1950 - 1960 CON UNA SUPERFICIE APROX. DE 38 HAS.
- 3A. 1960 - 1970 CON UNA SUPERFICIE APROX. DE 78 HAS.
- 4A. 1970 - 1980 CON UNA SUPERFICIE APROX. DE 14 HAS.

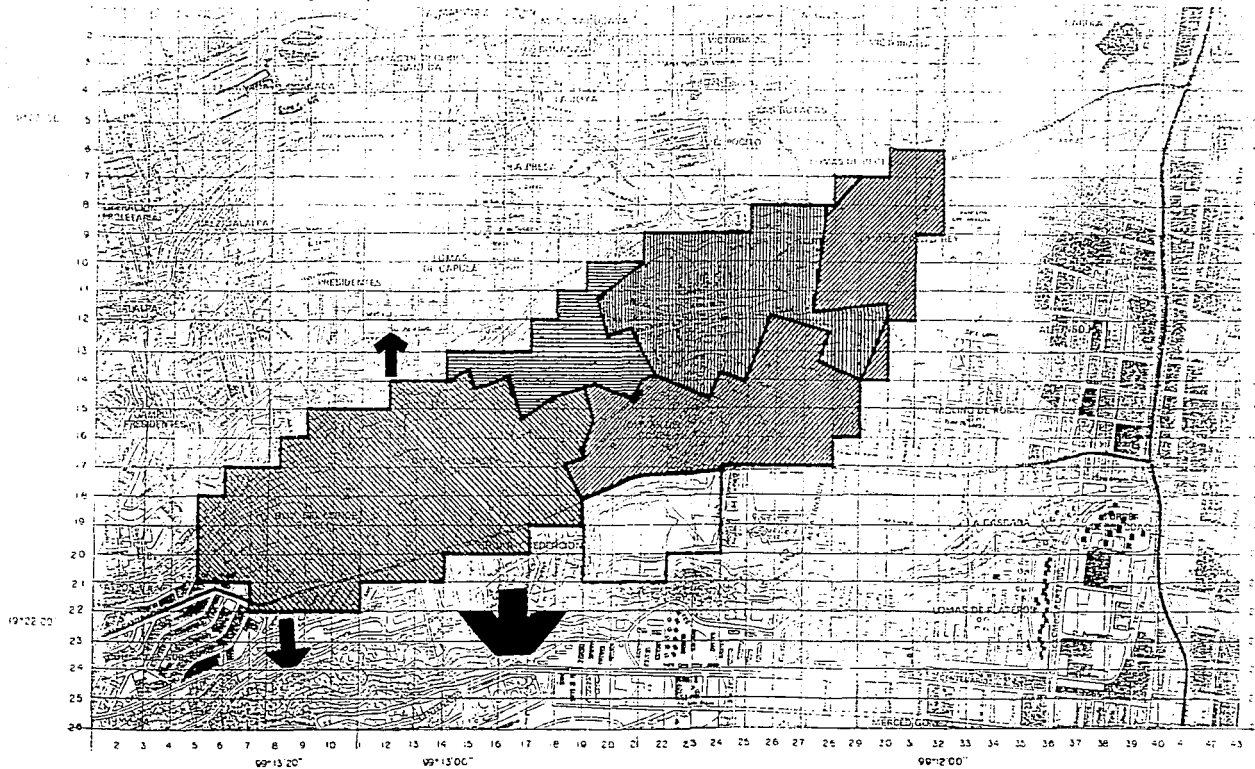
SE OBSERVA QUE DURANTE LOS PERIODOS CORRESPONDIENTES EN LOS AÑOS DE 1940-1950 Y 1970-1980 SE DA UN CRECIMIENTO MAS ACELERADO DEBIDO AL IMPULSO DEL PROGRESO DE INDUSTRIALIZACION PROMOVIDO POR EL ESTADO. ESTE IMPULSO TOMA ASIEN TO EN LA ZONA CERCANA A LA COLONIA BARRIO NORTE Y SACRAMENTO POR LA INDUSTRIA DE PREFABRICADOS DE VIGUETA Y BOVEDILLA (VIBOSA); Y PROVOCAN UNA SERIE DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES POR LA NECESIDAD QUE REQUIEREN DE MANO DE OBRA Y DE UN GRAN EJERCITO INDUSTRIAL DE RESERVA LO CUAL SE HA CONTEMPLADO COMO EL PRIMER PERIODO DE CRECIMIENTO DENTRO DE LA ZONA.

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

EL CRECIMIENTO POBLACIONAL PARA 1998 ABARCA, EL CRECIMIENTO NATURAL Y LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO POR MIGRACION NO CONTROLADA.

TABLA DE CRECIMIENTO HISTORICO.

AÑO	SUP/HAS	%	UBICACION
1940-1950	53 HAS	28.96	OLIVAR DEL CONDE, 1A. SECC. MINAS
1950-1960	38 HAS	29.76	BARRIO NORTE, SACRAMENTO,
1960-1970	78 HAS	42.62	OLIVAR DEL CONDE 2A Y 3A SECC.
1970-1980	14 HAS	7.65	HOSGAR Y REDENCION, PALMAS.

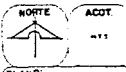


- SIMBOLOGIA**
- 1940-1950
  - 1950-1960
  - 1960-1970
  - 1970-1980

**TENDENCIA DE CRECIMIENTO**



- VIA PRINCIPAL
- LMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- TRAZA URBANA
- CORVA E INVEL



**PLANO**  
**CRECIM. HISTORICO**  
 OLIVAR DEL CONDE

1:2000

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

# OLIVAR DEL CONDE.

TALLER UNO AUTOGOBIERNO

TEC. S. I. RES. CAL.

D) USOS DEL SUELO.

ANALIZANDO EL PLAN PARCIAL DE 1980 SE OBSERVARON QUE SE TENIAN AREAS DESTINADAS PARA EQUIPAMIENTO, SERVICIOS, AREAS VERDES Y VIALIDAD LAS CUALES FUERON ABSORVIDOS EN SU TOTALIDAD POR VIVIENDA QUE SE FUE DESARROLLANDO HASTA ALCANZAR LA TOTALIDAD DE LA CAPACIDAD MAXIMA DE POBLACION, GENERANDOSE LAS VECINDADES, Y LAS BARRANCAS DESTINADAS PARA AREAS DE RESERVA ECOLOGICA PLANTEADAS EN DICHO PLAN SE HA GENERADO COMO VIVIENDA EXCLUSIVAMENTE.

EN LA ACTUALIDAD SE ENCONTRO QUE EL USO HABITACIONAL ES DE UN 79,84% (165.9 HAS) POR LO QUE LOS USOS DE EQUIPAMIENTO, SERVICIOS AREAS VERDES Y VIALIDAD SE ENCUENTRA EN MINIMOS PORCENTAJES Y SI - GUIENDO UN ANALISIS OBTUVIMOS AREAS DISPONIBLES PARA SATISFACER ESTAS NECESIDADES.

EN LA ZONA EXISTEN 2 TERRENOS BALDIOS DE LOS CUALES UNO ES TERRENO AFECTADO Y EL SEGUNDO DE GRAN EXTENSION EN EL QUE SE PUEDEN DESARROLLAR LOS PLANTEAMIENTO EN LOS QUE SE REFIERE AL SECTOR EQUIPAMIENTO

ANALISIS COMPARATIVO DE USOS DEL SUELO.

USOS DEL SUELO.	SUPERFICIE EN		NORMA	BALANCE	CONCLUSIONES
	HAS.	ACTUAL %	%	%	DEFICIT-SUPERHABIT
HABITACIONAL	165.9	79.84	60	19.84	SUPERHABIT.
VIALIDAD	34.98	17.14	20	2.85	DEFICIT.
AREAS VERDES	1.99	0.24	7	6.76	DEFICIT.
DONACION.	1.99	2.78	13	19.22	DEFICIT.
		100.00%	100.00%		

PROBLEMATICA DE LOS USOS DEL SUELO.

LAS IRREGULARIDADES EN LA TENENCIA DEL SUELO EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO PLANTEA INCONGRUENCIAS LEGALES QUE DIFICULTAN LA DOTACION DE LOS SERVICIOS, POR TANTO ES IMPRESINDIBLE REGULARIZARLA CON EL FIN DE EFECTUAR EL ORDENAMIENTO DE LA ZONA, CENTRADO EN 3 TIPOS PRINCIPALES.

INVASIONES DE TERRENOS DE PROPIEDAD PRIVADA  
TERRENOS EJIDALES Y COMUNALES  
Y EN TERRENOS DEL ESTADO.

TENIENDO EN CUENTA ESTAS 3 PRINCIPALES ANOMALIAS PARA EVITAR LA EXPANSION INDISCRIMINADA DE SUELO URBANO EN EL TERRITORIO DE LA ZONA METROPOLITANA, SE ESTABLECERAN LOS LIMITES FISICOS AL CRECIMIENTO URBANO Y SE CONTENDRAN DENTRO DE TALES LIMITES LAS RESERVAS TERRITORIALES, QUE SERAN UTILIZADAS SEGUN UN CRECIMIENTO POBLACIONAL PROGRAMADO, COMO RESERVA BIOTICA Y RECARGA ACUIFERA NO URBANIZABLE, EL CONTROL DEL CRECIMIENTO HORIZONTAL DE LA ZONA PERMITIRA INCREMENTAR LA RESERVA NATURAL DE LA MISMA, ASI COMO AUMENTAR LAS AREAS VERDES MEDIANTE LA CREACION DE LOS PARQUES NACIONALES, TANTO EN EL ESTADO DE MEXICO Y DISTRITO FEDERAL.

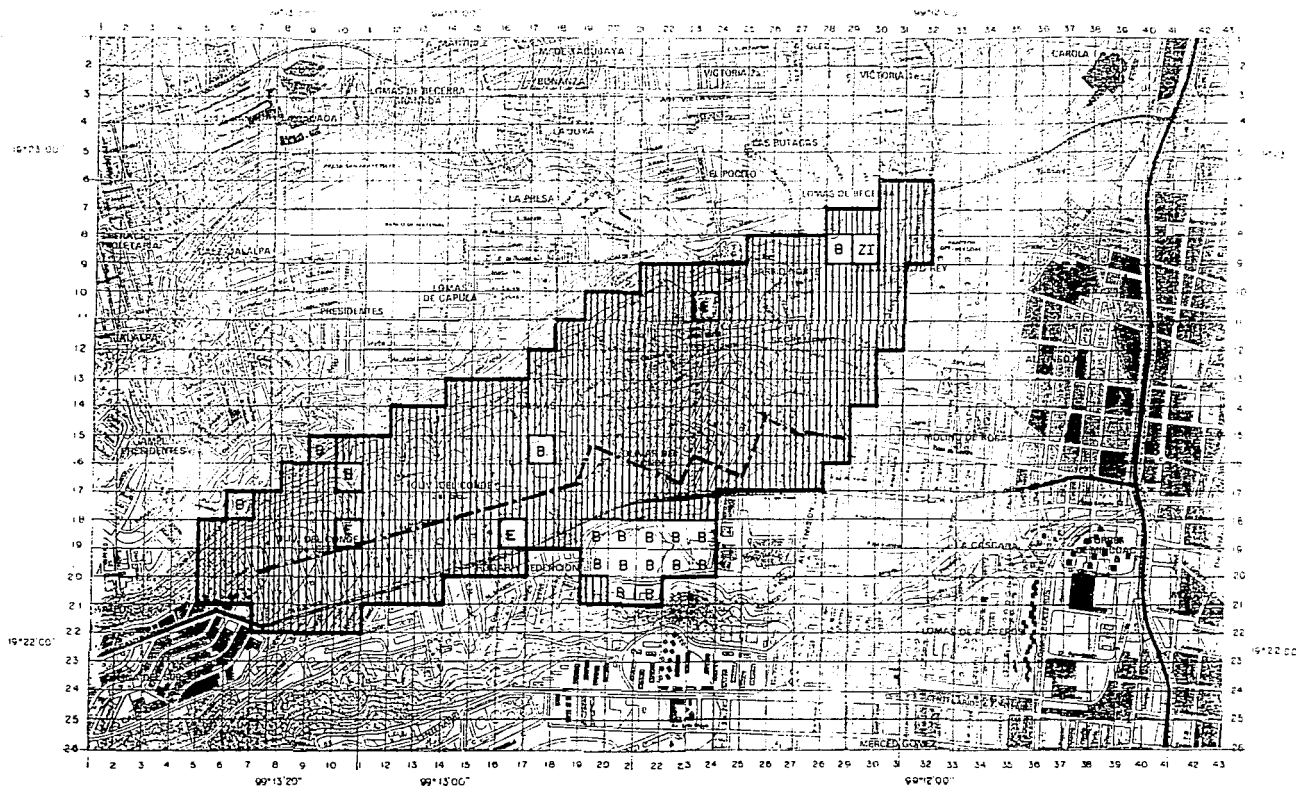
MAS DE MITAD DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION ES URBANA MANTIENEN DOSE UNA IMPORTANTE ZONA RURAL HACIA LAS PARTES ALTAS Y ESCARPADAS DEL SURESTE.





REPRESENTA EL 6.93% DE LA EXTENSION TOTAL DEL D.F. LO QUE LA SITUA EN EL SEXTO LUGAR EN RELACION AL RESTO DE LAS DELEGACIONES.

LA DELEGACION ALVARO OBREGON EXPERIMENTO UN CRECIMIENTO URBANO DE 13.0 KM.2 DE 1980 A 1990.

LA FORMAN 4710 MANZANAS, REPARTIDAS EN 165 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS DE LAS CUALES SOLO UNA ES DE CARACTER RURAL. LA AGEB. URBANAS SE CONCENTRAN HACIA EL SECTOR NOROESTE, SURESTE DE LA DELEG. SE ENCUENTRA EL AGEB.





-  HABITACIONAL  
HECT 163  
89.70%
-  ZONA INDUSTRIAL  
HECT 1  
0.49%
-  BALDIO  
HECT 17  
8.33%
-  EQUIPAMIENTO  
HECT 3  
1.47%

 MIXTO  
COMERCIO/HABITACIONAL

NOITE	SEITE

PLAN  
USOS DEL SUELO URB.

ESCALA	FECHA

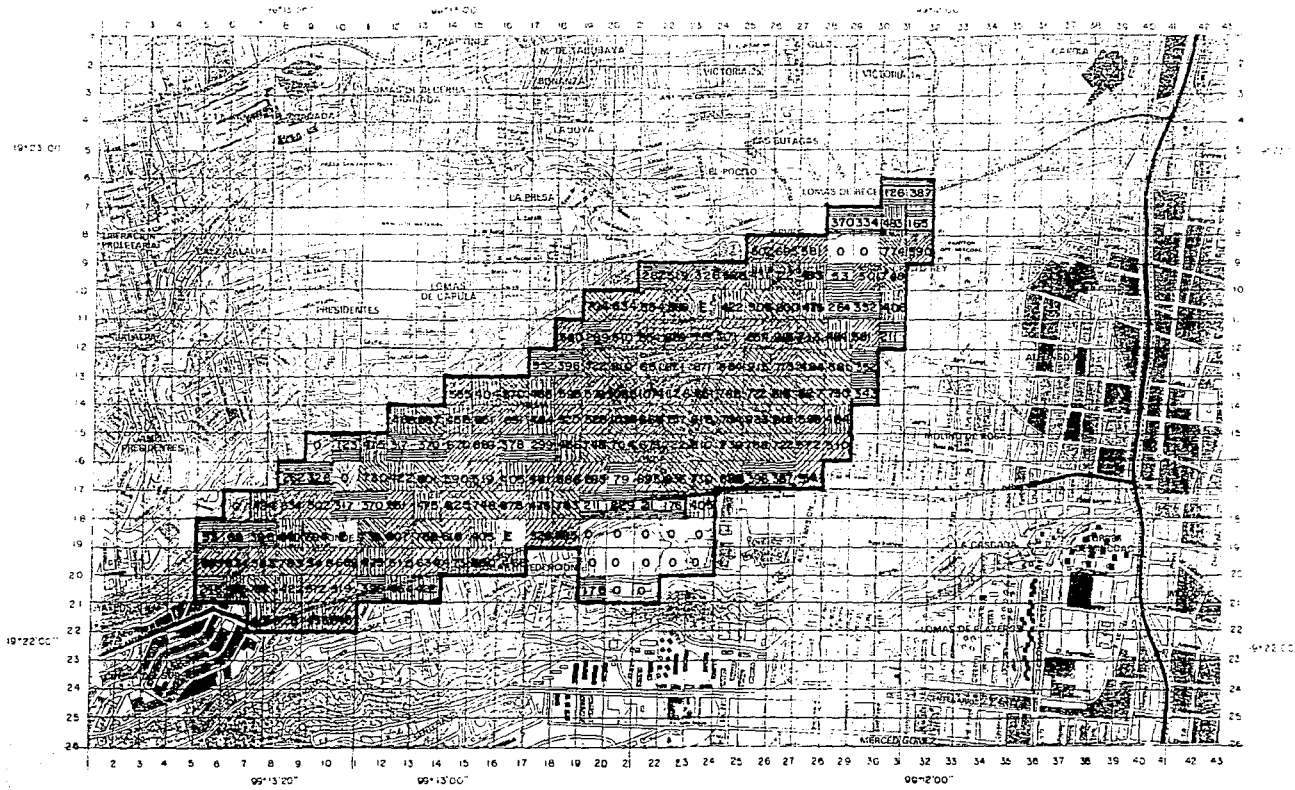
WEDGMENTS  
 1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

# O L I V A R   D E L   C O N D E .

TALLER UNO AUTOGBIERNO      TES S P A F E S I O N A L





204 HECT.  
100 %  
HABITANTES / HA

MEDIA BAJA  
0 a 400 HAB/HA  
54 HECT. 26.47 %

MEDIA  
400 a 500 HAB/HA  
28 HECT. 13.73 %

MEDIA ALTA  
500 a 700 HAB/HA  
46 HECT. 22.55 %

ALTA  
MAS DE 700 HAB/HA  
76 HECT. 37.25 %

NOITE	ACOT
***	***
PLAN	DENSIDAD DE RELACION
ESCALA	FECHA
***	***
INSTRUMENTOS	***
***	***

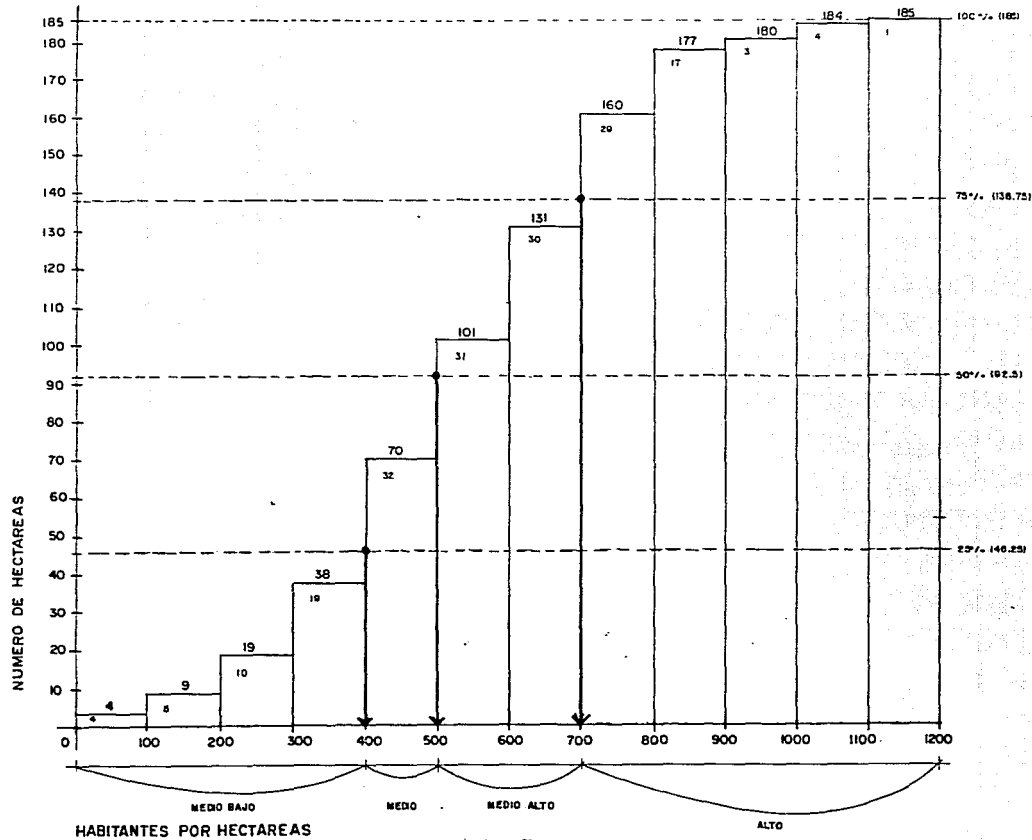
ANALISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

# O L I V A R E S   D E L   C O N D E .

TALLER UNO AUTOGOBIERNO

TESIS PROFESIONAL

# GRAFICA PORCENTUAL:



E) COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS)

$$\text{COS} = \frac{\text{SUP. OCUPADA}}{\text{SUP. TOTAL DEL TERRENO}}$$

$$\text{COS} = \frac{114}{152} = 0,75 \times \text{SUP. DE TERRENO (152)} = 114\text{m}^2 \text{ PERMITIDOS}$$

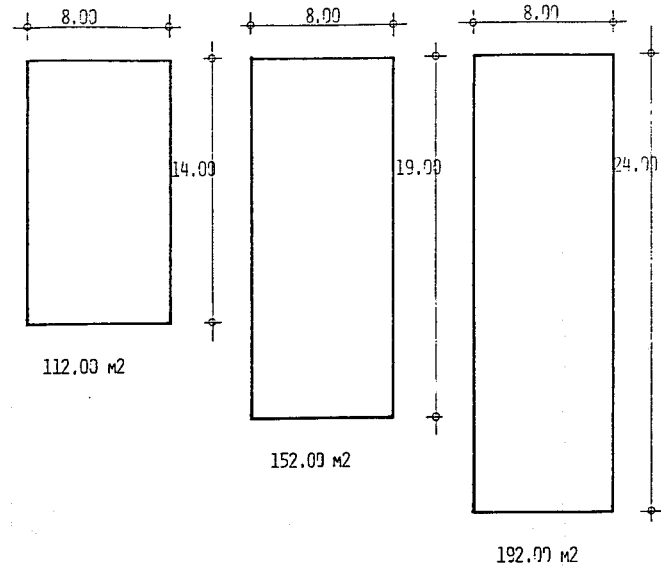
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)

$$\text{CUS} = \frac{\text{VOL. DE CONSTRUCCION}}{\text{SUP. TOTAL DE TERRENO}}$$

$$\text{CUS} = \frac{570}{152} = 3,79 \quad \text{cus} = 3,79 \times 152 = 570\text{m}^3$$

TERRENO SUPERFICIE TOTAL		OCUPACION DE CONSTRUCCION
152m <sup>2</sup> x 0.50	=	76mts. <sup>2</sup>
192m <sup>2</sup> x 0.50	=	96mts. <sup>2</sup>
112m <sup>2</sup> x 0.50	=	56mts. <sup>2</sup>

LOTES TIPO



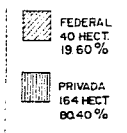
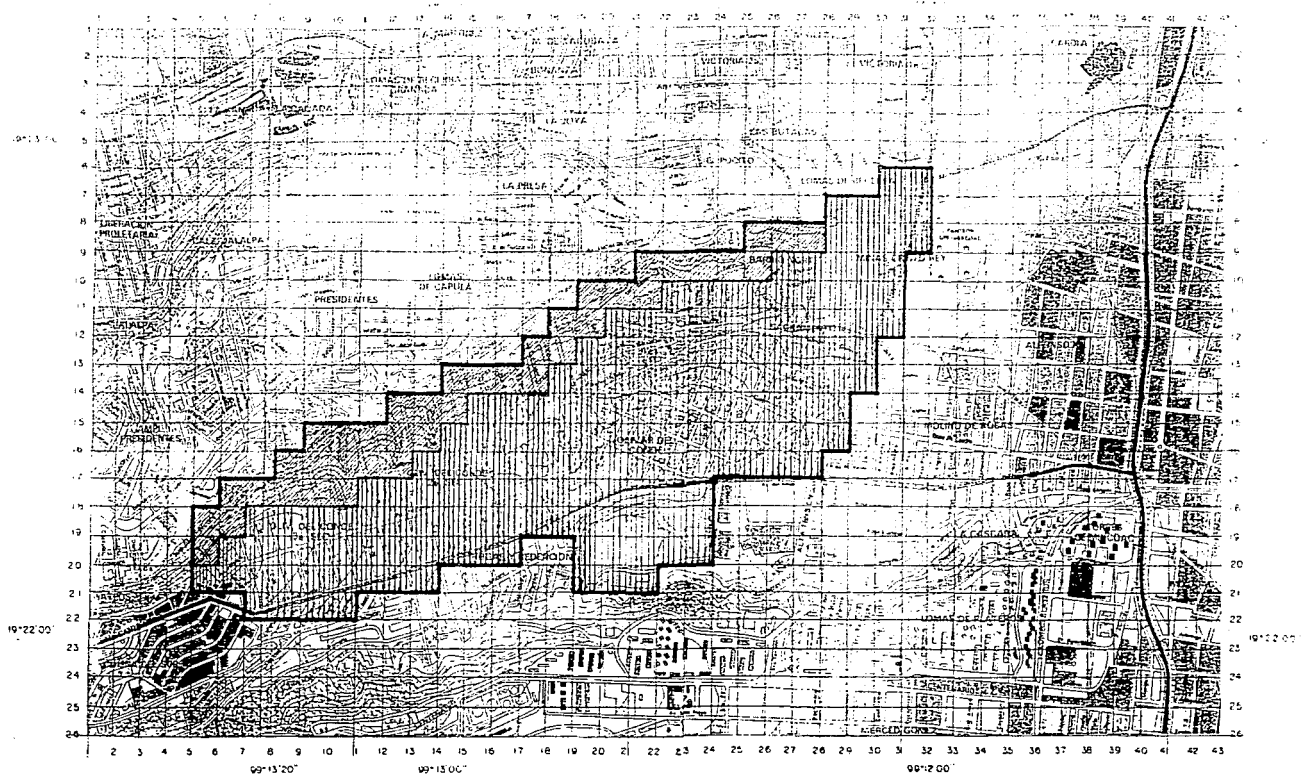
BALDIOS URBANOS:

LOCALIZACION	TIPO DE TENENCIA	PEND. %	EDAFOLOGIA
P.E. URUCHURTU	PRIVADA	5	ARCILLA
STA. LUCIA, CDA. STA. LUCIA.	PRIVADA	4	ARCILLA
AV. ARVIDE	FEDERAL	2	ARCILLA

F), TENENCIA DE LA TIERRA,

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO SE OBSERVO QUE EXISTEN SOLO  
DOS TIPOS DE TENENCIA DEL SUELO QUE SON:

- 1.-PROPIEDAD FEDERAL, CONFORMADA POR LO QUE SON PROPIAMENTE LAS ZONAS  
UBICADAS EN LAS BARRANCAS, ASI COMO ALGUNOS TERRENOS DESTINADOS AL USO  
PUBLICO.
- 2.-PROPIEDAD PRIVADA, CONFORMADA BASICAMENTE POR TODA LA ZONA HABITACIONAL,  
QUE ES EN SU MAYORIA., ADEMAS DE ALGUNAS AREAS O TERRENOS BALDIOS  
EXISTENTES.



ESCALA: 1:50,000  
 FECHA: 1980  
 AUTOR: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA Y ESPACIO

NORTE  
 SUR  
 ESTE  
 OESTE

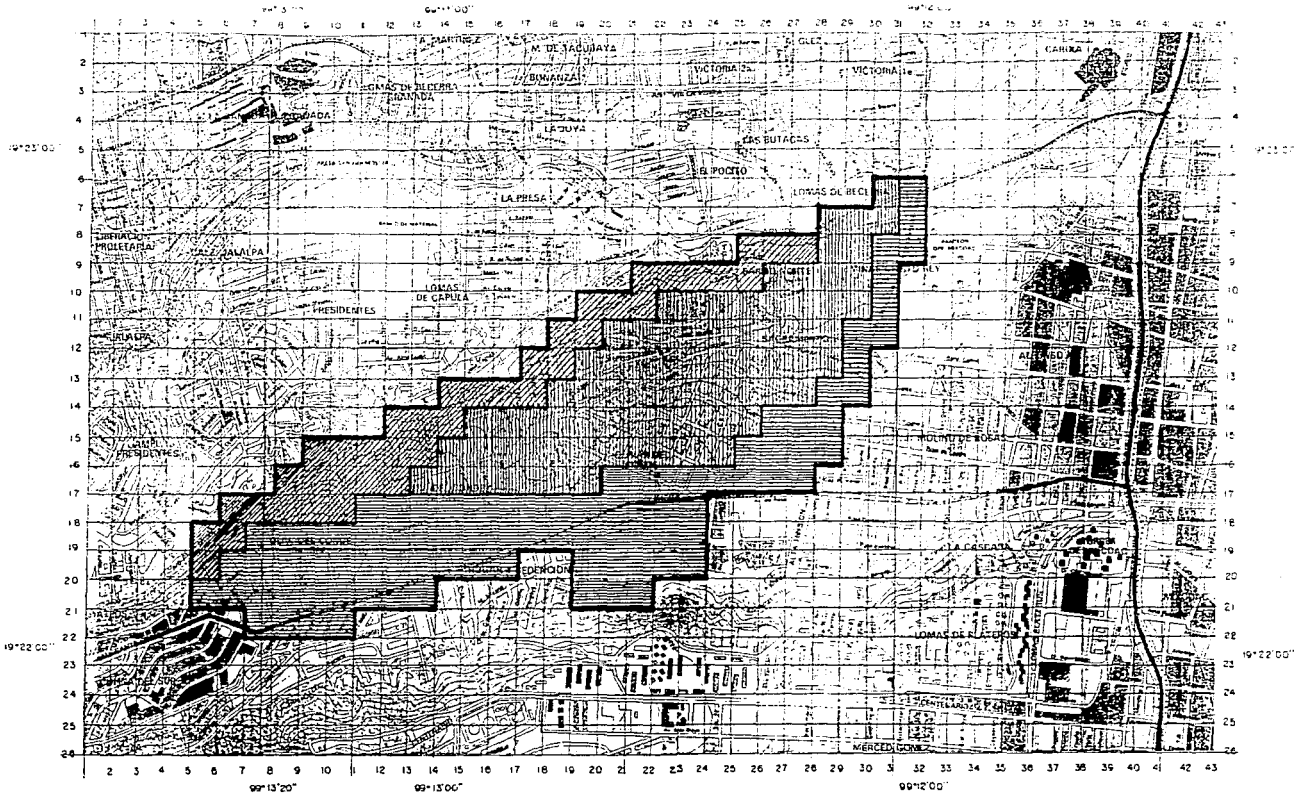
**PLAN: TENENCIA DE LA TIERRA**  
 LEGENDA  
 FEDERAL  
 PRIVADA  
 OBSERVACIONES  
 ELABORADO POR: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA Y ESPACIO

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

# OLIVARES DEL CONDE.

TALLER UNO AUTOGOBIERNO

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA Y ESPACIO  
 TERCER SEMESTRE



NS  
700 A 900  
ALTO

NS  
300 A 600  
MEDIO

NS  
30 A 100  
BAJO

PRECIO NS X M<sup>2</sup>  
AÑO 1993.

VAL. DEL SUELO  
VAL. DEL CONCRETO  
VAL. DE LA PLANTA  
VAL. DE LA OBRERA

NORTE ACOT  
MPS

PLANO VALOR DEL SUELO

ESCALA FECHA  
1:2000

INTEGRANTES

CAMERO GOMEZ FERNANDEZ  
HERNANDEZ FINEZA CARLOS  
JIMENEZ MELGARA BARBERAN  
SANCHEZ MARIANO ANDRÉS  
PEREZ FLORES WA. ERIKINA

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

# OLIVARES DEL CONDE.

TALLER UNO AUTOGOBIERNO.

SELECCIÓN AL ARCHIVO REGIONAL DE TESIS PROFESIONAL



## 2) INFRAESTRUCTURA:

A)

## MANANTIALES QUE ABASTECEN A LA DELEGACION.

NOMBRE	SE CAPTA EN SU AFLORAMIENTO A TRAVES DEL TAN QUE AO-15(ENTE PRADO)	3.5      6.3
SAN BARTOLO AMEYALCO	SE CAPTA EN SU AFLORAMIENTO Y A TRAVES DE UN EQUIPO DE BOM BEO DESCARGA A LA RED.	SE CAPTA EN SU AFLORAMIENTO A TRAVES DEL TAN QUE AO-15(ENTE PRADO) Y 2 EQUI POS DE BOMBEO DESCARGANDO AL TANQUE MORELOS
SANTA FE.	SE CAPTA EN SU AFLORAMIENTO Y UN EQUIPO DE BOMBEO LO ENVIA A LA RED.	49.5
EL RANCHITO	SE CAPTA EN SU AFLORAMIENTO Y SE ENVIA PARTE DE SU CAUDAL AL TANQUE STA LUCIA.	49.2      246.2
LINEA DEL DESIERTO	DE LA CAJA DEL PARTIDOR AL TANQUE AO-171.	15.8

## CONDUCTOS PRINCIPALES QUE INTEGRAN LA RED PRIMARIA

## DELEGACION: ALVARO OREGON

COLECTOR	LONGITUD (m)	DIAMETRO (m)
Magdalena	4,581.00	3.15
Moctezuma	480.00	0.60, 0.91
Rio Chico	2,606.00	2.13
Rio San Angel	2,784.00	2.43, 2.13, 1.80
Rio Tacubaya	1,507.00	2.13
Rio Churubusco	970.00	2.44
Rio Becerra	644.00	2.13
Mariscal	1,222.00	1.22, 1.07, 0.91, 0.76
Colector 24	2,724.00	1.83, 1.52, 1.24, 0.91
Colector 26	451.00	0.91, 1.22
Colector Hortencia	576.00	0.60, 0.76
Colector Teresa	803.00	0.60, 0.76
Tecoyotitla Sur	562.00	1.83, 1.53
Tecoyotitla Norte	1,464.00	0.91, 0.76, 0.60
Reforma	688.00	0.76, 0.91, 1.07
Ramal Artes	150.00	0.60
Ramal San Carlos	379.00	1.07
Ramal Eruselas	500.00	1.22
Ramal Revolucion	270.00	0.60
Ramal Mierva	23.00	0.76
Ramal Periferico Sur	265.00	0.60, 0.76, 1.07
Ramal Periferico Norte	110.00	0.76, 0.60
Anillo Periferico Sur	930.00	1.22
Calle 2	750.00	0.60, 0.91
Camino Real de Toluca	1,324.00	1.07, 0.91, 0.60
Rosa Trepadora	1,393.00	2.44
Santa Lucia	1,455.00	1.22, 0.91
Prolongación San Antonio	972.00	0.91
Barranca del Muerto	2,990.00	2.25, 2.13, 1.83
Barranca Tecolote	900.00	1.52
Fresnos	1,479.00	2.13, 1.07, 0.91, 0.76
Fresnos Poniente	1,739.00	0.60
Exarzoobispado	584.00	1.07, 0.91, 0.60
Medanos	2,201.00	0.60
Baja Mar	368.00	0.76
Corregidora Sur	898.00	0.91
Paloma	32.00	0.91
Padre Hidalgo	1,418.00	1.52
TOTAL	43,194.00	

B)

COBERTURA,

LOS SISTEMAS EXISTENTES DE ALCANTARILLADO PUEDEN SER DE 2 TIPOS PRINCIPALES: SEPARADOS CUANDO LAS AGUAS SERVIDAS DE ORIGEN DOMESTICO SE EVACUAN INDEPENDIEMENTE DE LAS AGUAS FLUVIALES, Y COMBINADOS CUANDO UNA SOLA RED SIRVE PARA AMBOS FINES.

LA DELEGACION ALVARO OSREGON, CUENTA CON 97% DE SERVICIO DE DRENAJE, EL CUAL ES COMBINADO, BENEFICIANDO A UNA POBLACION APROXIMADA DE 765,270 HABITANTES

PROBLEMATICA

ZONAS SIN SERVICIO DE DRENAJE, LA PRINCIPAL CAUSA DE LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE, SE DEBE AL CRECIMIENTO ANARQUICO QUE HA EXPERIMENTADO EN LOS ULTIMOS AÑOS, LO QUE HA ORIGINADO UNA SERIE DE PROBLEMAS, SIENDO LOS PRINCIPALES LOS SIGUIENTES: ZONA IRREGULAR EN VARIAS COLONIAS QUE CARECEN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y SU UBICACION EN LUGARES INADECUADOS, YA QUE AL SITUARSE EN LAS PARTES ALTAS DE LA DELEGACION SE ENCUENTRAN ALEJADOS DE LOS SISTEMAS DE DESALOJO, SE CONSIDERA QUE EL 10% DE LA POBLACION CARECE DE SERVICIOS DE DRENAJE, LA COLONIA OLIVAR DEL CONDE DE LOS CUALES LOS METROS LINEALES POR REALIZAR SON DE 280,00 DE LOS CUALES 25 Y 28 TERCERA SECCION, LOS CAUCES DE LOS RIOS Y BARRANCAS SE VEN CONTAMINADOS POR LAS DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES Y BASURA QUE LOS HABITANTES ARROJAN A LAS LADEPAS Y QUE FINALMENTE RECONOCE LOS CAUCES, ESTOS CAUCES SE HAN CONVERTIDO EN FOCOS DE INFECCION QUE AFECTAN DIRECTAMENTE A LOS HABITANTES UBICADOS EN LOS MARGENES DE LOS RIOS Y BARRANCAS, AUNADO A ESTO LA DESFOPESTACION ESTO PROVOCA MAYOR APORTE DE AZOLVE A LAS PRESAS REGULADORAS CON LO CUAL SE REDUCE SU CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO, ESTE TIPO DE PROBLEMAS SE PRES-

C)

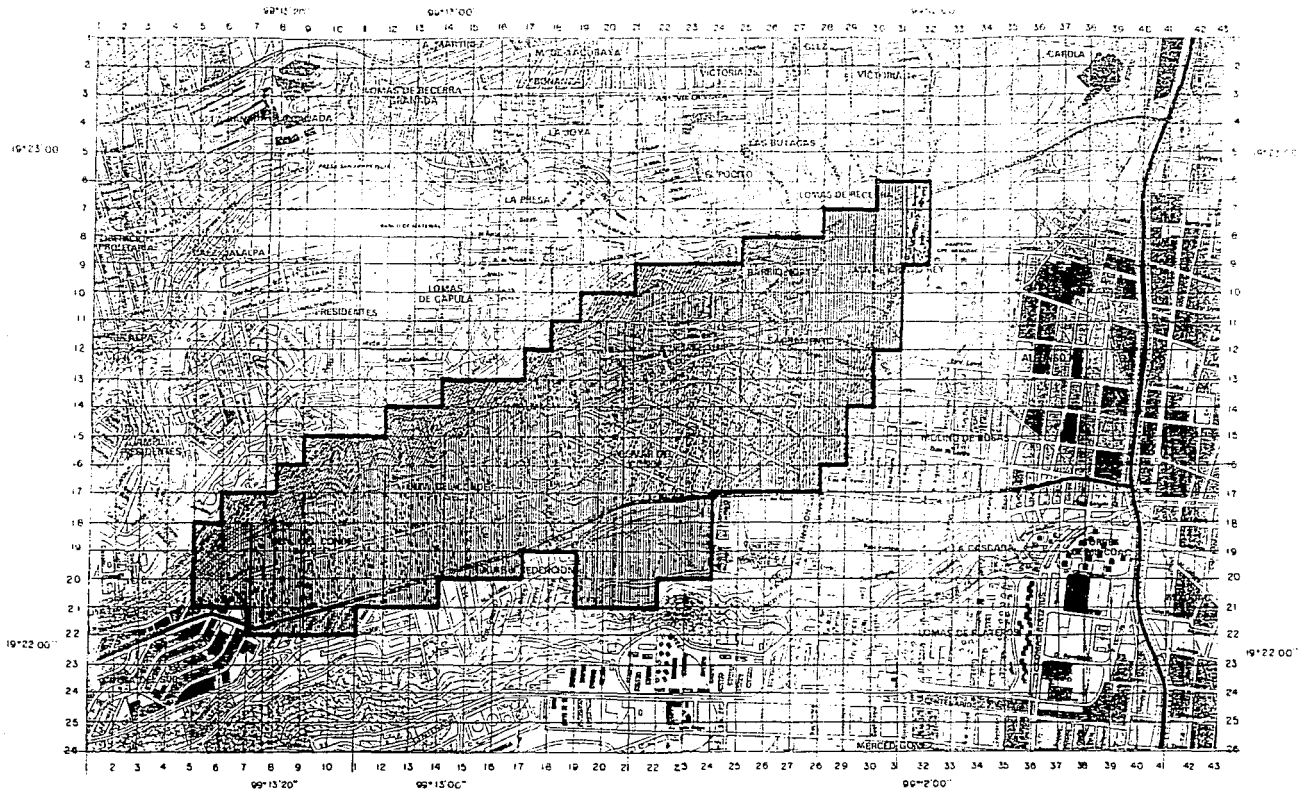
SENTAN PRINCIPALMENTE EN: ARROYO SAN ANGEL, ARROYO TETELPAN, RIO TEQUILASCO, ARROYO PUENTE COLORADO, RIO MIXCOAC, ARROYO JALALPA Y RIO TACUBAYA.

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS.

ALUMBRADO PUBLICO	DELEGACION ALVARO OSREGON.
NUMERO DE LUMI	3,700
HAB./LUMINARIA	28
LUMINARIA/HECTAREA	2.8
POBLACION BENEFICIADA EN LA ZONA DE ESTUDIO	195,563 HAB. (SOLO POBLACION DE ZONA DE ESTUDIO 204 HECTAREAS.
EN EL AÑO 1991	100% DE POBLACION BENEFICIADA
ACOMETIDAS AEREAS	(EJECUTADA POR EMPLEADOS DE CIA, Y CON MATERIALES PROPIEDAD DE LA MISMA.
DIAMETRO	12MM.
ALTURA MINIMA SOBRE EL SUELO	6.00MTS (EN LA VIA PUBLICA O TRANSITABLE POR CAMIONES, TRANVIAS, ETC.
ALTURA MINIMA SOBRE EL SUELO	4.00MTS (EN OTROS SITIOS O FINCAS POR EJEMPLO)

PROBLEMATICA GENERAL.

EN FORMA GRL: SE PUEDE MENCIONAR QUE TANTO LA RED PRIMARIA COMO LA SECUNDARIA SE ENCUENTRAN EN BUENAS CONDICIONES, A PESAR DE QUE EXISTEN COLONIAS COMO SAN ANGEL, SAN JOSE INSUR., AGRICOLA, AXOTLA, CAMPESTRE Y LACOPAC DONDE LA RED DE DISTRIBUCION ES DE FO.FO. Y TIENE UNA ANTIGUEDAD DE 40 AÑOS EL PROBLEMA PRINCIPAL EN LAS REDES SE PRESENTA EN LAS ZONAS MINADAS DONDE HAY ROTURAS Y POR TANTO FUGAS QUE AFECTAN A LAS COLONIAS, OLIVAR DE CONDE Y BARRIO NORTE ADEMÁS SE DETECTARON FUGAS Y ROTURAS EN LAS PIEZAS ESPECIALES Y SE ESTIMA QUE EL 20% DE LAS VALVULAS REQUIEREN MANTENIMIENTO Y MUCHAS DE LAS CAJAS DE OPERACION SE ENCUENTRAN AZOLVADAS. LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO PRESENTAN PROBLEMAS Y EXISTEN RIESGOS DE DEGRADAR LA CALIDAD DEL AGUA, ESTOS TANQUES SON: MADROS III, LIENZO, MIMOSA ETC.



176 Hqs.  
 DRENAJE 100%  
 ELECTRICIDAD 100%  
 ALUMBRADO PÚBLICO 100%  
 AGUA POTABLE 100%

28 Hqs.  
 zona con problema de drenaje  
 mala conexión a red principal.

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE ALVARO NEBRERA

ACOTE ACOT  
 WTA WTA

PLAN: INFRAESTRUCTURA

ESCALA: 1:1000  
 FECHA: 2014

INGENIEROS  
 AGUIRRE Y CAJAL  
 INGENIEROS CIVILES  
 INGENIEROS EN SISTEMAS DE AGUAS  
 INGENIEROS EN SISTEMAS DE AGUAS  
 INGENIEROS EN SISTEMAS DE AGUAS

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO  
**OLIVAR DEL CONDE.**

TALLER UNO AUTOGOBIERNO

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 SERVICIO PROFESIONAL

### 3.-EQUIPAMIENTO URBANO.

EL OBJETIVO DE ESTE ANALISIS ES MOSTRAR DE MANERA GRAFICA LA UBICACION DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS URBANOS CON QUE CUENTA LA ZONA DE ESTUDIO.

PARA DESARROLLAR ESTA PARTE DEL ESTUDIO, SE PLANTEA DE LA SIGUIENTE MANERA.

- 1.- DETERMINACION DE LA CLASIFICACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO.
- 1.- INVENTARIO DE UNIDADES DE EQUIPAMIENTO EN LA LOCALIDAD.
- 3.- DETERMINACION DE NORMAS A UTILIZAR PARA EFECTUAR EL CALCULO DEL DEFICIT.

EL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE ES: EDUCACION,

COMERCIO.

ASISTENCIA PUBLICA.

EDUCACION: LA ZONA CUENTA CON 5 JARDINES DE NIÑOS, HACIENDO UN TOTAL DE 49 AULAS POR TODAS Y CADA UNO DE ELLOS; ALGUNOS DE ELLOS LABORANDO EN DOS TURNOS.

ESC. PRIMARIA: LA ZONA CUENTA CON 8 PRIMARIAS, HACIENDO UN TOTAL DE 282 AULAS EN SU CONJUNTO; TRABAJANDO TODAS ELLAS EN 2 TURNOS.

ESC. SEC. GRAL: CUENTA LA ZONA CON UN SOLO EDIFICIO DE ESTE TIPO DE EDUCACION; HACIENDO UN TOTAL DE 36 AULAS, TRABAJANDO EN 2 TURNOS.

COMERCIO: LA ZONA CUENTA CON 2 MERCADOS, HACIENDO UN TOTAL DE 234 PUESTOS ENTRE LOS DOS MERCADOS.

ASISTENCIA PUBLICA: LA ZONA CUENTA CON UNA ADMINISTRACION DE CORREOS, ASI MISMO SE DETECTO EN ESTE ESTUDIO QUE NO EXISTE EQUIPAMIENTO DEL SECTOR: CULTURA

DEPORTE Y RECREACION.

SALUD (PRINCIPALMENTE)

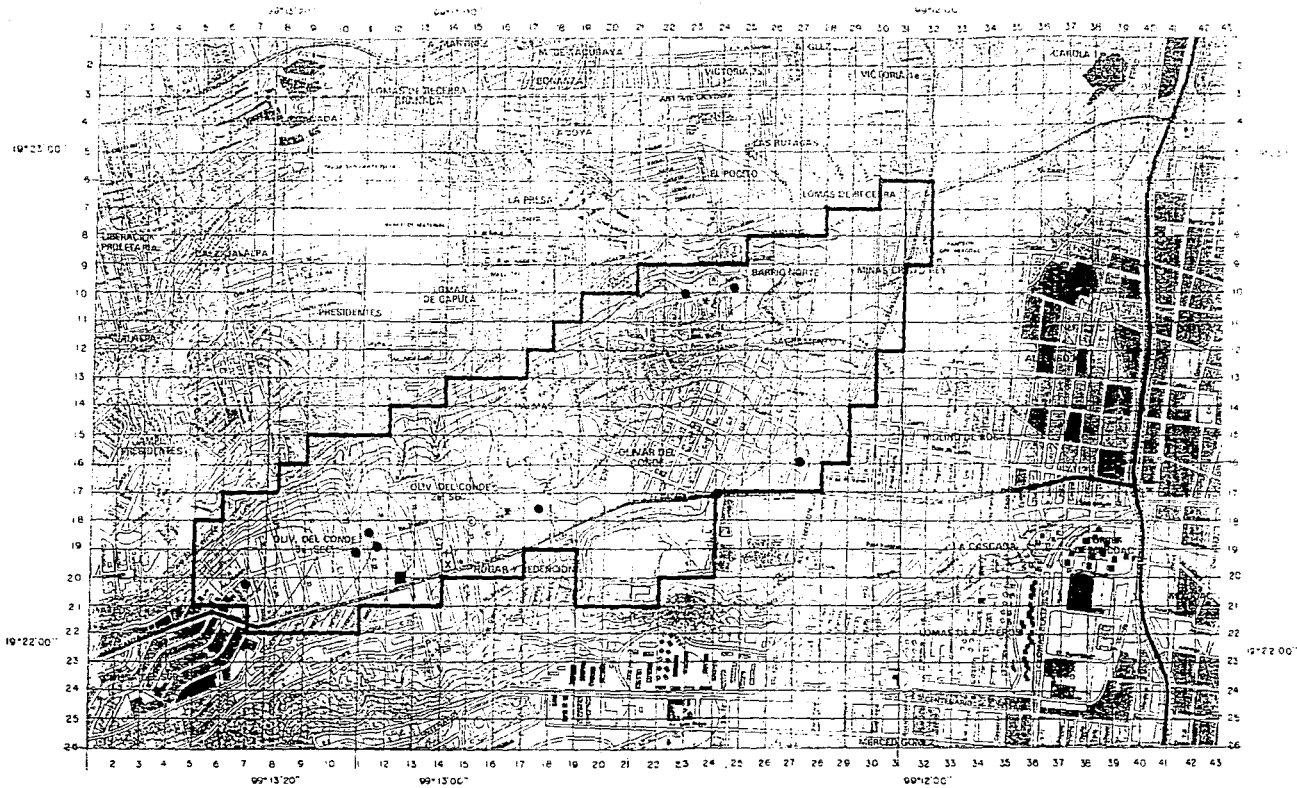
POR LO QUE SE REFIERE AL ASPECTO DEL EQUIPAMIENTO, ES DE HACERSE NOTAR QUE EN ESTE NO SATISFECE LA ACTUAL DEMANDA; YA QUE DEBIDO A LA ALTA DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA, EXISTEN AREAS EN LAS CUALES SE OSSE UNA MAYOR CONCENTRACION DEL MISMO, A DIFERENCIA DE OTROS.

AL FINALIZAR LA ETAPA COMPRENDIDA O CORRESPONDIENTE AL PRONOSTICO URBANO, SE DETECTO UN DEFICIT DE ELEMENTOS URBANOS ARQUITECTONICOS QUE NO EXISTEN.

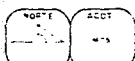
Y PARA DETERMINAR SU PRIORIDAD; SE LLEGO A LA CONCLUSION QUE SERAN ELEMENTOS DE LOS SECTORES: CULTURA,

DEPORTE Y RECREACION.

SALUD. (PRINCIPALMENTE)



- EDUCACION
- JARDIN DE NIÑOS
  - PRIMARIA
  - SECUNDARIA
  - ABASTO
  - ✳ MERCADO
  - + CONASUPO
  - X LICONSA
  - SERVICIOS
  - ☎ CORREOS
  - ☪ ASISTENCIA SOCIAL



PLAN: INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

ESCALA: 1:5000

FECHA: 1982

INTEGRANTES

ING. J. C. FERRERA

ING. J. M. GARCÉS

ING. J. M. BARRERA

ING. J. M. J. J. J.

ING. J. M. J. J.

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

# OLIVAR DEL CONDE.

TALLER UNO AUTOGUBIERNO

TES 5 PROFESIONALES





DEFICIT EQUIPAMIENTO URBANO (SECTOR EDUCACION)

ELEMENTO	UNIDADES DE SERVICIO		DEFICIT	SUPERHABIT	NORMA.	COEF. DE USO
	(AULA)				POB. A ATENDER	
	EXISTENTES	NECESARIAS				
JARDIN DE NIÑOS	49	68 EN 2T.	19	-	NIÑOS DE 4 A 5 AÑOS 4,5% POB.T. 70	35 ALUMNOS/AULA EN 2T ALUMNOS EN 2T. 83M <sup>2</sup> ALUMNO/TERRENO/A = 212.
ESC. PRIMARIA	282	222 EN 2T		60	NIÑOS DE 6 A 14 AÑOS QUE NO HAN CONCLUIDO LA PRIM. 21% DE LA POB. TOTAL.	50 ALUMNOS/AULA EN 1 TURNO, 100 ALUMN AULA/ EN 2 TURNOS 117M <sup>2</sup> /AULA/M <sup>2</sup> TERR NO = 390.
ESC. SECUNDARIA	36	46. 2T	10	-	EGRESADOS DE PRIM. EN EDAD DE 12 A 14 AÑOS 4,3% DE LA POB.T.	50 ALUMNOS/AULA EN 1 TURNO, 100 ALUM. EN 2 TURNOS 125M <sup>2</sup> AULA/M <sup>2</sup> TERRENO/ALA = 500M <sup>2</sup>

DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO (SECTOR ABASTO)

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO		DEFICIT	SUPERHABIT	NORMA	COEF. DE USO
	(PUESTO)				POB. A ATENDER.	
	EXISTENTES	NECESARIAS				
MERCADO PUBLICO	234 PTS.	704 PTO	470 PTO	-	100% POB. TOTAL.	150 HAB/PTO 1T 12M <sup>2</sup> CONST/UBS 24M <sup>2</sup>

DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO (SECTOR SALUD)

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO		DEFICIT	SUPERHABIT	NORMA	COEF. DE USO.
	(CONSULTORIO)					
	EXISTENTES	NECESARIAS			POB. A ATENDER	
UNIDAD MEDICA 1 <sup>ER</sup>		24,78 2t.	21,78	-	EL 100% DE LA POBLACION	4260 HAB./CONSUL. EN 2T. 75M <sup>2</sup> CONST/ TERRENO/CONS L = 190
CLINICA		24,78	24,78	-	EL 100% DE LA POBLACION	4260 HAB./CONSUL. EN 2 TURNO 75M <sup>2</sup> CONST/CONSUL/ M <sup>2</sup> TERRENO/CONSUL = 190

DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO (SECTOR CULTURA)

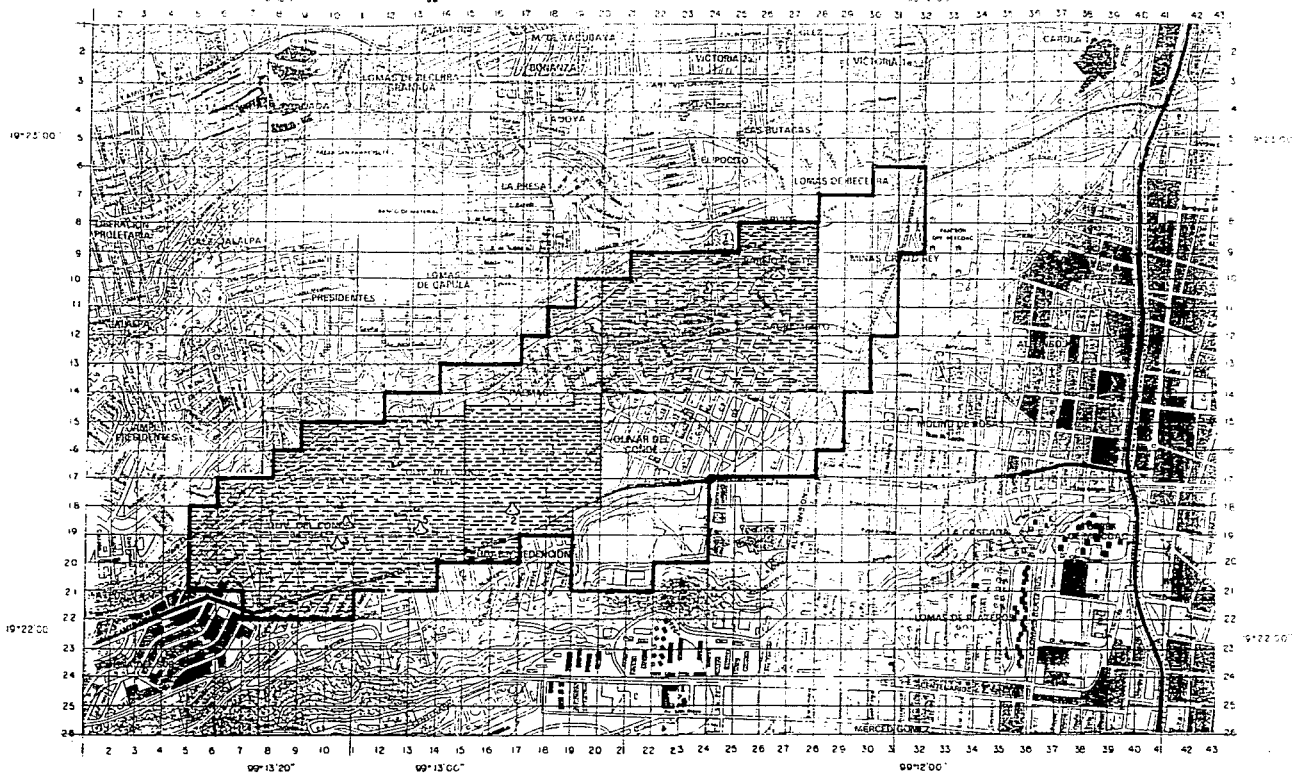
ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO		DEFICIT	SUPERHABIT	NORMA	COEF. DE USO
	(M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS)					
	EXISTENTES	NECESARIAS			POB. A ATENDER	
BIBLIOTECA		603M <sup>2</sup> 1t.	603M <sup>2</sup>	-	40% POB. TOT.	70 HAB./UBS. 1t.
CTO. SOC. POP.		5278M <sup>2</sup> 1t.	5278M <sup>2</sup>	-	100% POB. TOT.	20 HAB./UBS. 1t. 1M <sup>2</sup> CONST/UBS. 2M <sup>2</sup> TERRENO/UBS.
CASA DE LA CULTURA		1970M <sup>2</sup> 1t.	1970M <sup>2</sup>	-	71% POB. TOT.	70 HAB./UBS. 1t. 1M <sup>2</sup> CONST/UBS. 2M <sup>2</sup> TERR/ UBS.

SECTOR: CULTURA		NECESIDADES FUTURAS.				
ELEMENTO	M <sup>2</sup> EXISTENTES	1994	1998	2004	NORMA ADOPTADA.	
BIBLIOTECA	0	695M <sup>2</sup>	881M <sup>2</sup>	1202,4M <sup>2</sup>	POB. A ATENDER 40% POB.TOT. COEF DE USO 70 HAB./UBS.IT. 1M <sup>2</sup> CONST/UBS, 2,5M <sup>2</sup> TERRENO/UBS.	
CTO.SOC.POPULAR	0	6088,9M <sup>2</sup>	7710,4M <sup>2</sup>	10.521M <sup>2</sup>	POB. A ATENDER 100% COEF DE USO 20 HAB/UBS.IT. 1M <sup>2</sup> CONST/UBS.2M <sup>2</sup> TERRENO/UBS.	
CASA DE LA CULTURA	0	1.25M <sup>2</sup>	1564M <sup>2</sup>	2134M <sup>2</sup>	POB. A ATENDER 70% POB. TOT. COEF DE USO 70 HAB/UBS.IT. 1M <sup>2</sup> CONST/UBS, 2M <sup>2</sup> TERRENO/UBS.	
SECTOR: COMERCIO		NECESIDADES FUTURAS				
ELEMENTO	PTOS EXISTENTES	1994	1998	2004	NORMA ADOPTADA.	
MERCADO PUBLICO	234	580	795	1170	POB. A ATENDER 100% COEF DE USO 150 HAB/PUESTO.IT.	
SECTOR: DEPORTE		NECESIDADES FUTURAS				
ELEMENTO	M <sup>2</sup> CANCHA	1994	1998	2004	NORMA ADOPTADA.	
CENTRO DEPORTIVO	29,030	33,489	42,407	57,866	2 USUARIOS/M <sup>2</sup> POB. A ATENDER, 55% DE LA POB. TOTAL.	

## SECTOR: EDUCACION.

## NECESIDADES FUTURAS.

ELEMENTO	AULAS EXISTENTES	NECESIDADES FUTURAS			NORMA ADOPTADA.
		1994	1998	2004	
JARDIN DE NIÑOS.	49	29	51	86	POB. A ATENDER 4.5% DE LA POB. TOTAL NIÑOS DE 4 Y 5 AÑOS. COEF. DE USO 70 ALUMNOS EN 2 TURNOS 83M <sup>2</sup> /AULA, M <sup>2</sup> TERRENO/AULA= 212
ESCUELA PRIMARIA	282	SUPERHABIT 26	42	150	POB. A ATENDER 21% POB. TOT. NIÑ DE 6 A 14 AÑOS COEF. USO. 100 ALUMNOS/AULA EN 2 TURNOS 117M <sup>2</sup> /AULA, M <sup>2</sup> TERRENO/AULA=390
SECUNDARIA GRAL.	36	17	30	55	POB. A ATENDER 4.3% POB. TOT. EGRESADOS DE PRIM. EN EDAD DE 12 A 16 AÑOS. COEF. DE USO 100/ALUMNOS/AULA EN 2T. 125M <sup>2</sup> /AULA, M <sup>2</sup> TERRENO/AULA= 500M <sup>2</sup>
SECTOR: SALUD . . . . . NECESIDADES FUTURAS					
ELEMENTO	EXISTENTES	1994	1998	2004	NORMA ADOPTADA.
UNIDAD MED.	0	28,58	36,19	49,39	POB. A ATENDER 100% DE LA POB. TOT. COEF DE USO 4260 HAB/UBS. 2 TURNOS 75M <sup>2</sup> /CONSULTORIO, M <sup>2</sup> /TERRENO, M <sup>2</sup> /CONSULTORIO, 190M <sup>2</sup>
CLINICA	0	28,58	36,19	49,39	POB. A ATENDER 100% DE LA POB. TOT. COEF. DE USO 4260 HAB/UBS. EN 2T. 75M <sup>2</sup> /CONSULTORIO, M <sup>2</sup> TERRENO/CONSULTORIO = 190M <sup>2</sup>



EDUCACION  
 49 AULAS  
 ZONA SERVIDA  
 181.75 HAS.  
 2835 ALUMNOS

ZONA SERVIDA

DENSIDAD MEDIA  
 DE POBLACION EN  
 LA ZONA DE ESTU  
 DIO:

517.5 HAB./HA.

NOCTE ACUT  
 WTT

PLAN  
 ZONAS SERVIDAS  
 1:10000

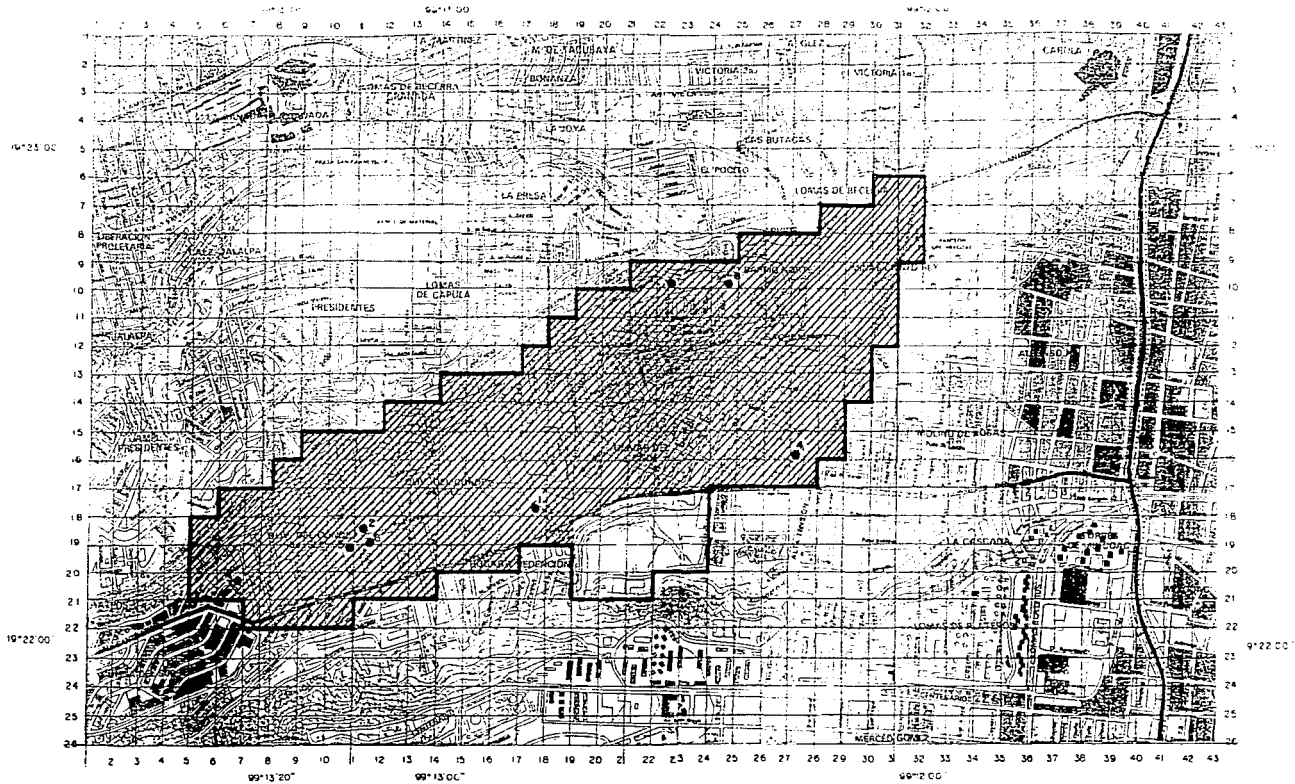
INTEGRANTES  
 CARLOS JIMENEZ FRANCO  
 SERGIO ESTEBAN CANO  
 JUAN CARLOS BARRERA  
 WALTER MORALES  
 FORTALEZA

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

OLIVAR DEL CONDE.

TALLER UNO AUTOGOBIERNO

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO  
 SERVICIO PROFESIONAL



**EDUCACION**

- ESC.PRIMARIA.
- 262 AULAS
- TOTALES EN
- 8 PLANTELES.
- ZONA SERVIDA:
- 256.62 HAS.
- 28.200 ALUM-
- NOS.

▨ ZONA SERVIDA.

DENSIDAD ME-  
DIA DE POBLA-  
CION EN LA  
ZONA DE ESTU-  
DIO:  
517.5 HAB./HA.

NORTE  
ALTO  
METROS

ESCALA:  
ZONAS SERVIDAS  
1:10,000  
FECHA:

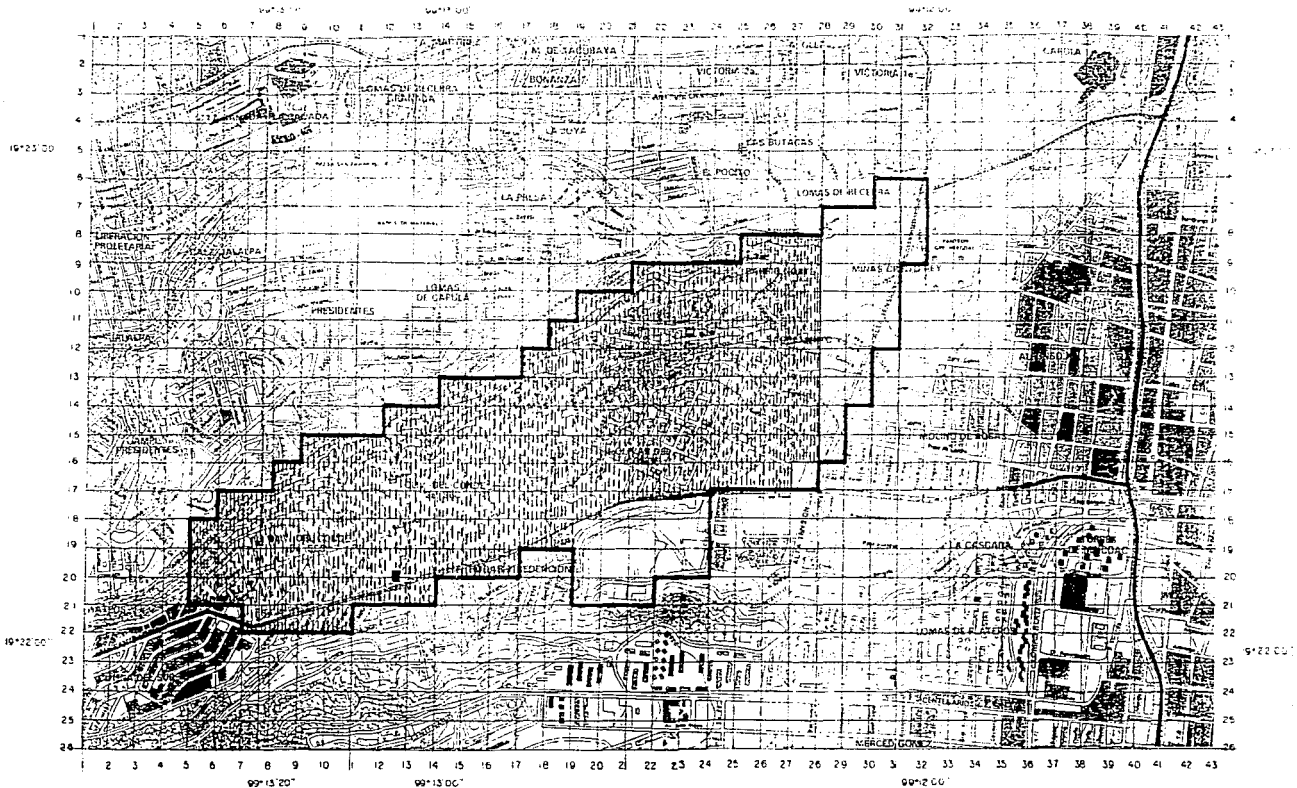
PROYECTANTES  
REVISOR  
ELABORADOR  
DISEÑADOR

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

# OLIVAR DEL CONDE.

TALLER UNO AUTOGOBIERNO

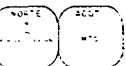
PROFESIONALES



**E D U C A C I O N**

- ESC. SEC. GRAL.  
36 AULAS
- ZONA SERVIDA:  
DA: 161 80 HAB.
- 3 000 ALUMNOS
- ZONA SERVIDA

DENSIDAD MEDIA  
DE POBLACION EN  
LA ZONA DE ESTU  
DIO: 517,5 HAB./HA.



- ZONAS SERVIDAS:
- FRONTO: 1:10,000
- FECHA: 1971
- ESTADISTAS:
- ENCUESTA: 1971
- ELABORACION: 1971
- REVISOR: 1971
- PROYECTOR: 1971

**A N A L I S I S Y P R O P U E S T A S D E D E S A R R O L L O U R B A N O**

**O L I V A R E S D E L C O N D E.**

TALLER UNO AUTOGOBIERNO

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO  
SERVICIO DE ESTADÍSTICA URBANA Y ZONIFICACION





#### 4.- VIVIENDA:

VIVIENDA.

EN LA INVESTIGACION DE CAMPO REALIZADA SOBRE ESTE TEMA SE  
DESCUBRIO LO SIGUIENTE:

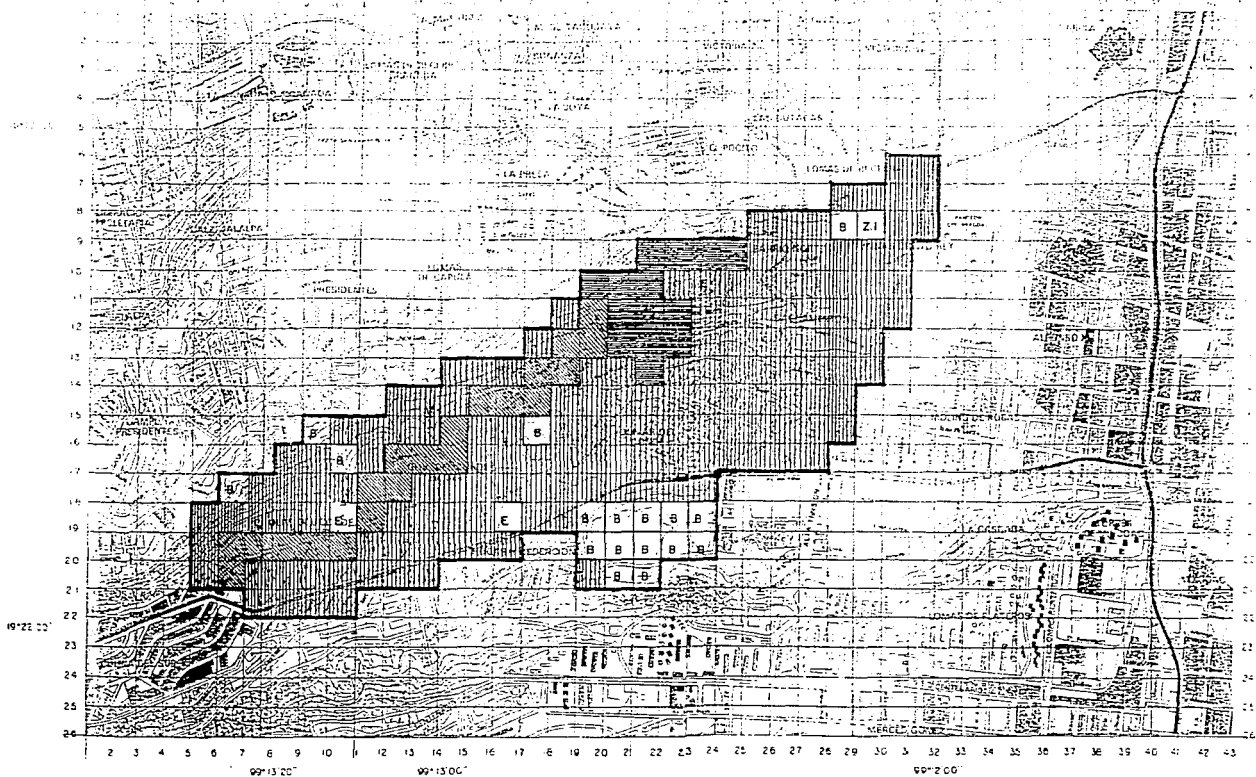
EN LO QUE RESPECTA A LA CALIDAD DE VIVIENDA SE OBSERVO QUE FUE MALA  
EN LAS APROXIMACIONES A LAS BARRANCAS.

QUE LA CALIDAD FUE REGULAR EN LAS COLONIAS MAS ANTIGUAS DE LA ZONA,  
MIENTRAS QUE LA CALIDAD RESULTO SER BUENA EN LAS COLONIAS MEJOR UBI-  
CADAS Y MAS RECIENTES.

ENTENDIENDOSE POR CALIDAD DE VIVIENDA MALA AQUELLAS COSTRUCCIONES  
QUE EN SU FABRICACION SE UTILIZAN MATERIALES PROVICIONALES (CARTON,  
POLINES DE MADERA, PEDACERIA DE LAMINA, ETC.).

ENTENDIENDOSE POR CALIDAD DE VIVIENDA REGULAR AQUELLAS COSTRUCCIONES  
QUE SE ENCUENTREN EN OBRA NEGRA Y CON POSIBILIDADES DE MEJORAR EN CUAN-  
TO A SUS ACABADOS (APLANADOS, PISOS, CUBIERTAS, ETC.):

LA CALIDAD DE VIVIENDA BUENA SE CONSIDERA AQUELLA EN LA CUAL SOLO SE  
LE DARA CONSERVACION Y/O MANTENIMIENTO A LA MISMA.



- 00 DENSIDAD DE VIVIENDA.
- CALIDAD DE VV. ENZ.
- 21 HECT BUENA 13.30%
- 148 HECT REGULAR 72.56%
- 16 HECT MALA 8.86%
- 1 HECT ZONA INDUST. 0.49%
- Z.I.
- 17 HECT BALDIO 10.30%
- B
- E 3HECT EQUIPAMIENTO 1.47%

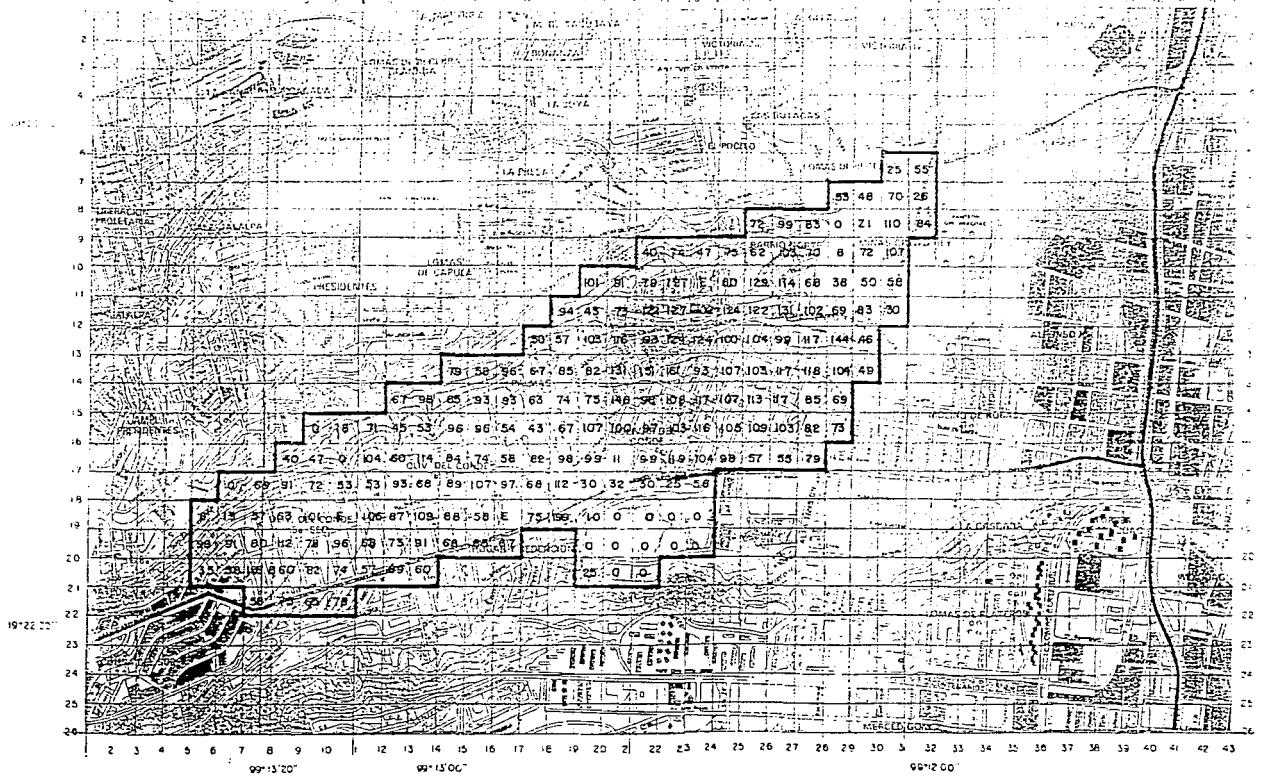
ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

# OLIVAR DEL CONDE.

TALLER UNO AUTOGBIERNO

RES. PROFESIONAL

NORTE	SUR
ESTE	OESTE
VIVIENDA.	
FECHA	FECHA
NOMBRE DEL PROYECTO	
NOMBRE DEL CLIENTE	
NOMBRE DEL DISEÑADOR	
NOMBRE DEL EJECUTOR	



BAJA O HASTA 28  
VIV/HECT.

MEDIA 28 HASTA 56  
VIV/HECT.

ALTA 56 EN ADELANTE  
VIV/HECT.

NORTE	SECT
	174

PLAN: **VIVIENDA.**

ESCALA: 1:1000

FECHA: 1972

PROYECTADO POR: [Illegible]

REVISADO POR: [Illegible]

ELABORADO POR: [Illegible]

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

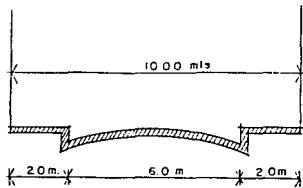
# OLIVAR DEL CONDE.

TALLER UNO AUTOGUBIERNO

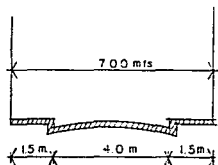
TESIS PROFESIONAL

5- VIALIDAD

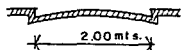
## SECCIONES



VIALIDAD PRIMARIA



VIALIDAD SECUNDARIA



ANDADOR PEATONAL

LAS VIAS MAS REPRESENTATIVAS DE LA ZONA DE ESTUDIO SON LA AVENIDA SANTA LUCIA Y AVENIDA HIDALGO Y ALTA TENSION. LOS SENTIDOS DE LA VIALIDAD HAY UN GRAN PROBLEMA POR EL TIPO DE TOPOGRAFIA QUE TIENE, CURVAS MUY CORTAS Y CON MUCHA PENDIENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO NO EXISTEN ESTACIONAMIENTOS TANTO PUBLICO COMO PRIVADO.

ES REGULAR Y DE MAYOR CONCENTRACION EN LA ZONA PEATONAL QUE ESTAN LOCALIZADAS A UN COSTADO DE LAS BARRANCAS Y HAY UNA CONTRADICCION PORQUE EN LA DELEGACION TIENE CIERTA INFORMACION QUE CUENTA CON UN BUEN PORCENTAJE DE CALLES ADOQUINADAS.

ESTADO DE LA VIALIDAD ES REGULAR, Y LAS AVENIDAS PRINCIPALES NO CUENTA CON NINGUN TRATAMIENTO Y BACHEO.

LA NORMATIVIDAD INDICA QUE LA VIALIDAD EN TERMINOS IDEALES ES EL 20% DE LA DENSIDAD DE LA POBLACION DE LA ZONA.

EN LA ZONA DE ESTUDIO SE GENERAN CONFLICTOS VIALES DE 5 A 9 AM, Y DE 6 A 9 PM, ESTO TIENE COMO CONSECUENCIA LAS ALTAS PENDIENTES EN LA ZONA QUE ABARCA EN AVENIDA SANTA LUCIA Y QUE ATRAVIESA POR LAS CALLES 5,8 Y 11 HASTA LA AVENIDA HIDALGO Y ESTO SE DEBE A QUE ATRAVIESA LA VIALIDAD DE RETORNO ESTO HACE UNA CRUCETA ESTO PROVOCA QUE EN LAS HORAS CRITICAS TENGA MAYOR AFLUENCIA DE TRAFICO SI ESTO LE ANEXAMOS EL ESTRECHAMIENTO DE LAS CALLES DE MAYOR IMPORTANCIA.

TRANSPORTE: EN EL PLANO DE LA RUTA DE CAMIONES ES REGULAR PERO CON CONFLICTOS EN LOS CRUCES.

NO EXISTIENDO BANQUETAS EN LAS COLONIAS SACRAMENTO PRINCIPALMENTE



6.- IMAGEN URBANA:



EN LA ZONA DE ESTUDIO NO SE ENCONTRO NINGUNA TIPOLOGIA Y/O IDENTIDAD PROPIA O REPRESENTATIVA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

SE OBSERVO QUE DE MANERA GENERAL EXISTEN LUGARES EN LOS QUE LA POBLACION SE REUNE EN SU MAYORIA, ESTO ES QUE LAS ESCUELAS O MEPCADOS PRINCIPALMENTE SIRVEN COMO HITOS O NODOS, ESTO DEBIDO A LA INEXISTENCIA DE ESPACIOS PARA ESTE FIN COMO SON: PLAZAS, PARQUES, Y ELEMENTOS QUE SIRVAN DE PUNTOS DE REFERENCIA.

POR OTRO LADO, UTILIZANDO LAS VIALIDADES PRINCIPALES Y BARRANCAS COMO BORDES Y SENDAS PROPIAMENTE DICHAS, ENCONTRANDOSE COMO SENDA EL RECORRIDO GENERAL DE LA VIALIDAD PRINCIPAL EN LA CUAL SE UBICAN LAS PARADAS DE CAMIONES Y COLECTIVOS.

LOS BARRIOS FUERON IDENTIFICADOS COMO LA DIVISION DE COLONIAS O "CUADRAS" EN LAS QUE SUS POBLADORES SE IDENTIFICAN ENTRE SI, PONIENDO DE MANIFIESTO QUE SE DIRIGEN POR MEDIO DE JEFES DE MANZANA.



## VII. CONCLUSIONES Y DIAGNOSTICO

DESPUES DE LA EVALUACION REALIZADA DE LOS DIFERENTES ASPECTOS SE LLEGO A LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS. EN LO REFERENTE A ESTO SE DETERMINO A LA ZONA DE ESTUDIO COMO UNA ZONA EN LA CUAL IMPERAN LOS SALARIOS BAJOS (0-2VSM) ESTO SE DEBE A QUE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONOMICAS DE LA POBLACION PERTENECEN AL TERCER SECTOR (SERVICIOS Y COMERCIOS), Y ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS, HACIENDOSE NOTAR EN LA ZONA UNA GRAN EXISTENCIA DE CORREDORES COMERCIALES EN LAS CALIDADES PRINCIPALES, Y ESTOS COMERCIOS PERTENECEN A LOS PROPIETARIOS DE LAS MISMAS VIVIENDAS (USO MIXTO), Y POR OTRA PARTE LA POBLACION QUE TIENE SUS FUENTES DE TRABAJO FUERA DE LA ZONA, ES DECIR EN LOS LUGARES COMERCIALES CON LOS CUALES SE TIENE UNA RELACION INMEDIATA (TACUBAYA, MINCOAC, Y SAN ANGEL PRINCIPALMENTE), DESCUBRIENDOSE TAMBIEN QUE SE EMPLEAN EN ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS (CHOFERES DE TRANSPORTE COLECTIVO, DEPENDIENTES DE MERCADOS ETC.)

ASPECTOS DEMOGRAFICOS. EN LO QUE SE REFIERE A ESTO, SE LLEGO A LA CONCLUSION DE QUE LA DENSIDAD POBLACIONAL EXISTENTE EN LA ZONA ES MUY ALTA Y ESTO SE DEBE A QUE LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA EN UNA DE LAS DELEGACIONES MAS DENSAMENTE POBLADAS POR ASENTAMIENTOS IRREGULARES, Y ESTO SE REFLEJA EN LA CARENCIA DE EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA ESTE GRAN NUMERO DE POBLACION, SOBRESALIENDO EN ESTA POBLACION LA GENTE CUYAS EDADES OSILA ENTRE LOS 5 Y 14 AÑOS DE EDAD.

ASPECTOS FISICO-NATURALES. EN LO QUE A ESTE PUNTO SE REFIERE SE DETERMINO QUE DEBIDO A QUE ES UNA ZONA CONSOLIDADA COMO HABITACIONAL, Y QUE POR ENCONTRARSE DENTRO DEL AREA URBANA RESULTARIA INECESARIO EL ESTUDIO DE ALGUNOS DE SUS TEMAS (TOPOGRAFIA, EDAFOLOGIA, GEOLOGIA, HIDROLOGIA, ETC.), PUES NO SE PODRIAN HACER PROPUESTAS SOBRE LO YA EXISTENTE, Y ES POR ESTO QUE SOLO SE UTILIZARAN LOS DATOS SOBRE EL CLIMA DE LA ZONA.

EN LO REFERENTE AL CLIMA SE DETERMINO QUE EL CLIMA PREDOMINANTE EN LA ZONA DE ESTUDIO NO SE PUEDE CONSIDERAR COMO EXTREMOSO YA QUE LA TEMPERATURA MEDIA ES DE 15.4°C Y CUENTA CON UNA PRECIPITACION PLUVIAL QUE VA DE LOS 800 A LOS 1200MM, LA CUAL NO RESULTA SER MUY ALTA Y POR CONSIGUIENTE NO SE TENDRAN RESTRICCIONES EN LAS CONSTRUCCIONES POR ESTOS ELEMENTOS.

CRECIMIENTO HISTORICO. EN LO REFERENTE A ESTE TEMA SE OBSERVO COMO PRINCIPAL PROBLEMA, LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO HACIA LA ZONA DE BARRANCAS (APEAS FEDERALES), ZONA NO APTA PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS POR LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.

INFRAESTRUCTURA. EN LO QUE SE REFIERE A INFRAESTRUCTURA SE ENCONTRO QUE LA MAYORIA DE LA ZONA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS (AGUA POTABLE, DRENAJE, ALUMBRADO PUBLICO, Y ENERGIA ELECTRICA), ESTO DEBIDO AL APOYO QUE ESTAN RECIBIENDO POR MEDIO DE PROGRAMAS QUE PROMUEVE EL GOBIERNO, (PRONASOL), POR OTRA PARTE SE OBSERVO QUE LOS ASENTAMIENTOS UBICADOS EN LA ZONA DE BARRANCAS CREA PROBLEMAS DE DRENAJE PUES ESTOS SE CANALIZAN HACIA LA BARRANCA EN CAIDA LIBRE, ESTO ULTIMO ESTA EN PROCESO DE ENTUBAMIENTO,

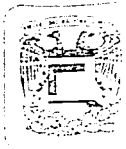
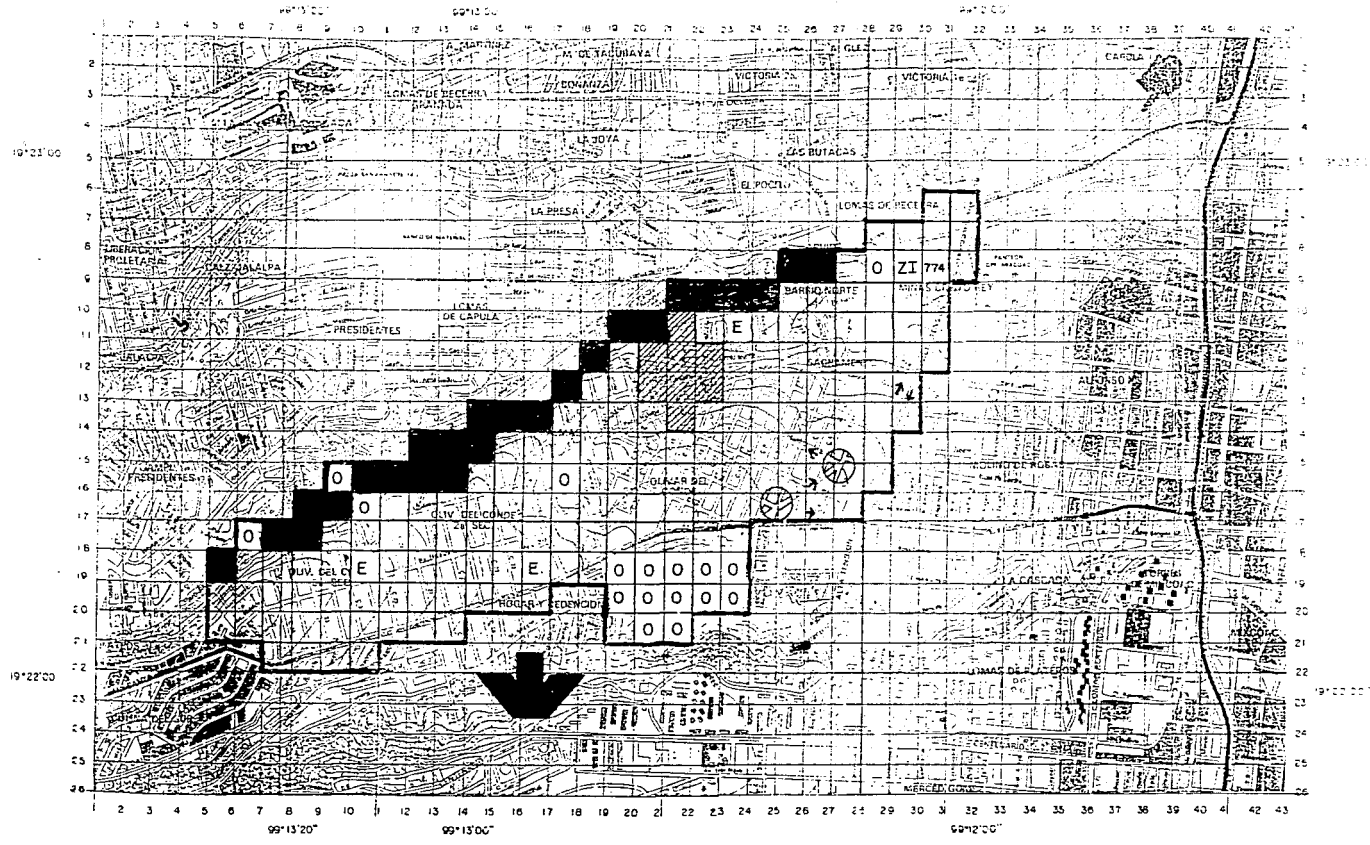
EQUIPAMIENTO URBANO. EN LO REFERENTE A ESTO SE DETERMINO QUE EXISTE UNA RELACION CON LA ALTA DENSIDAD POBLACIONAL DE LA ZONA, PUES EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE RESULTA SER INSUFICIENTE EN ALGUNOS CASOS PERO EN OTROS ES INEXISTENTE, DESPUES DE HECHO UN INVENTARIO SOBRE EQUIPAMIENTO, Y UN ANALISIS SOBRE DEFICITS AL IGUAL QUE NECESIDADES FUTURAS, SE DETERMINO DAR PRIORIDAD AL EQUIPAMIENTO INEXISTENTE Y QUE A SU VEZ VAYA DIRIGIDO A ESA POBLACION DEMANDANTE QUE OSILA ENTRE LOS 5 Y 14 AÑOS DE EDAD.

SE DETECTARON TAMBIEN GRUPOS DE EQUIPAMIENTO QUE PODRIAN CONSOLIDARSE COMO CENTROS DE BARRIO, PERO ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN UN TANTO DISPERSOS.

VIVIENDA, EN LO REFERENTE A ESTE ASPECTO SE CONCLUYO QUE POR SER UNA ZONA NETAMENTE HABITACIONAL, Y POR CONSIGUIENTE TENDER A EXPANDERSE, EN TODA EL AREA, YA NO PODRIA CRECER DE MANERA HORIZONTAL, PUES SE PRETENDE CONSIDERAR QUE YA REBAZO EL LIMITE QUE MARCA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION, QUE ERA DE 400 HAB/HA, EN SU CAPACIDAD MAS ALTA.

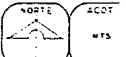
VIALIDAD Y TRANSPORTE, EL PRINCIPAL AL QUE SE ENFRENTA LA VIALIDAD DE LA ZONA ESTA RELACIONADO CON EL TIPO DE PENDIENTES QUE SON MUY PRONUNCIADAS Y SUMADO A ESTO LA CORTA SECCION DE LAS CALLES Y AVENIDAS, POR OTRO LADO SE ENCONTRO QUE EL TRANSPORTE EN SUS RECORRIDOS GENERA CONFLICTOS VIALES DEBIDO A LAS RUTAS MAL TRAZADAS QUE UTILIZAN.

EN LO REFERENTE A LA IMAGEN URBANA SE DETERMINO QUE LA ZONA DE ESTU - DIO NO CUENTA CON UNA IDENTIDAD PROPIA QUE LA IDENTIFIQUE POR MEDIO DE FORMAS O CARACTERISTICAS EN SUS CONSTRUCCIONES, Y CARECIENDO DE ELEMENTOS DE REFERENCIA (NODOS E HITOS) COMO PODRIAN SER PLAZAS, JARDINES Y PARQUES



- ➔ TENDENCIA INADCUADA DE CRECIMIENTO HACI ZONA FEDERAL
- ZI ZONA INDUSTRIAL
- E EQUIPAMIENTO
- BALDIOS
- HAB/Ho ZONA DENSAMENTE POBLADA
- AREA CON PROBLEMAS DE DRENAJE
- ▨ CALIDAD DE VIDA MALA
- ⊗ CONFLICTO VIAL
- ➔ SENTIDO DE VALIDAD

--- VIAL TERRESTRE  
 --- VIAL AEREO  
 --- TUBERIA SUBTERRANEA  
 --- CORREO DE VALLES AER.



PLANO PROBLEMÁTICA URBANA

ESCALA: 1:5000 FECHA:

INTERESANTES:

- CAMPOS GOMEZ FERRAZ
- HEANANDEZ Pineda CARLOS
- JIMENEZ MOLINA BARBERA
- ORALES MAYA ORRALDO
- PEREZ RODRIGUEZ EUGEN

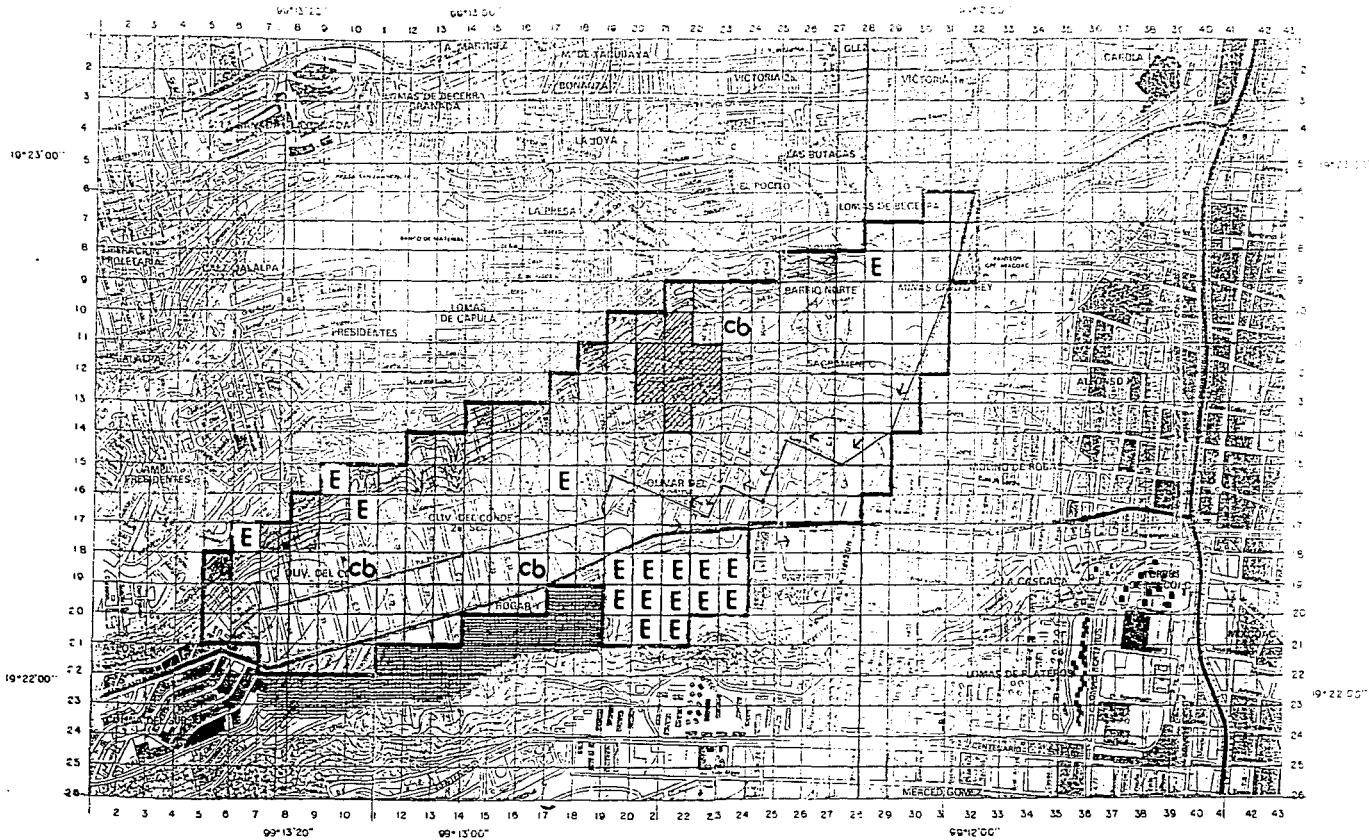
ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

OLIVAR DEL CONDE.

“ALLER UNO AUTOGOBIERNO.

ESTUDIO REALIZADO POR REGON DE F. TESIS PROFESIONAL.

## VIII.- ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA



- BARRERAS NATURALES PARA LA DETENCIÓN DE CRECIMIENTO
- cb** CONSOLIDACIÓN DE LOS NÚCLEOS DE EQUIPAMIENTO COMO CENTROS DE BARRIOS.
- E** EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ZONA QUE SE PROPONE ECLUIR
- DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS DE MALA CALIDAD Y SUSTITUCIÓN.
- PROPUESTA DE VIALIDAD.

VÍA DE ACCESO  
 ZONA DE ESTUDIO  
 FECHA: 1982  
 LUGAR DE ELABORACIÓN



**PLANO PROPUESTA ESTRUCTURA URBANA**  
 ESCALA: 1:5000  
 FECHA:

INTEGRANTES:  
 CAMPOS GÓMEZ FERNÁNDEZ  
 MÉRCHANDE AMÉNDI BARROS  
 JIMÉNEZ MOLINA BARBARA  
 NORLES MORAÑO URIBE  
 RIVERA FOLLA ROSA

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

# OLIVARES DEL CONDE.

C. ALVARADO BARRERA S. R.  
 TESIS PROFESIONAL.

“ALLER UNO AUTOGOSBIERNO.

## 1) ESTRATEGIA DE DESARROLLO.

EN EL ASPECTO DE LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO SE PROPONE GENERAR UNA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO POR MEDIO DE ZONAS ARBOLADAS PRETENDIENDO ASI DETENER EL FENOMENO DE CRECIMIENTO O EXPANSION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

EQUIPAMIENTO, EN ESTE ASPECTO SE PROPONE LA CONSOLIDACION DE LOS CONJUNTOS DE EQUIPAMIENTO COMO CENTROS DE BARRIO.  
USOS DEL SUELO, EN LO REFERENTE A ESTO SE PROPONE UTILIZAR LOS BALDIOS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO INEXISTENTES.

EN DENSIDAD DE POBLACION, SE PROPONE ACTUALIZAR EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EXISTENTE, ESTO DEBIDO A QUE LA POBLACION PROPUESTA POR HECTAREA HA SIDO REBASADA, EN SU PROPUESTA MAS ALTA QUE ERA DE 400 HAB/HA. DE LO CUAL SE ESTABLECE UNA REDENSIFICACION TENIENDO COMO NUEVO LIMITE 700 HAB/HA. CABE MENCIONAR QUE LAS HECTAREAS MAS POBLADAS ESTO ES QUE TENGAN ARRIBA DE 700 HAB/HA. NO SE ALTEREN.

INFRAESTRUCTURA, EN LO QUE RESPECTA A LA PROBLEMÁTICA DE LAS BARRANCAS EN SU DRENAJE, SE PROPONE EL ENTUBAMIENTO DE LA RED SECUNDARIA A UNA RED PRINCIPAL Y ESTA CANALIZARLA A SU VEZ HACIA LA PARTE MAS BAJA DE LA BARRANCA QUE ACTUALMENTE ESTA SIENDO ENTUBADA.

CALIDAD DE VIVIENDA, EN LO REFERENTE A LAS VIVIENDAS DE MALA CALIDAD SE PROPONE LA DEMOLICION DE ESTAS Y LA CONSTRUCCION DE NUEVAS VIVIENDAS DE TIPO DUPLEX.

VIALIDAD Y TRANSPORTE, EN ESTE ASPECTO SE PROPONE UNA REORDENACION EN LOS CIRCUITOS VIALES PARA DESFOGUE DE LAS AVENIDAS DE MAYOR AFORO, ADEMAS DE LA COLOCACION DE ELEMENTOS AUXILIARES COMO SON: TOPES Y SEÑALAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES ASI COMO SEMAFOROS ETC.,.

IMAGEN URBANA, EN ESTE ASPECTO SE PROPONE GENERAR ELEMENTOS AUXILIARES QUE DEN UNA IDENTIFICACION A LA ZONA COMO PUEDEN SER: REPIZONES, RODAPIES, ASI COMO UNIFORMIZAR LA TIPOGRAFIA, GENERALIZAR COLORES PREDOMINANTES EN LAS FACHADAS.



## IX.- PROYECTOS ARQUITECTONICOS

## JUSTIFICACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

DESPUES DE HABERSE LLEVADO A CABO EL ESTUDIO DEL EQUIPAMIENTO URBANO, SE LLEGO A LA CONCLUSION, QUE LOS ELEMENTOS PRIORITARIOS SERAN DEL SECTOR CULTURA, RECREACION, DEPORTE Y SALUD, ESTO DEBIDO A LA CARENCIA TOTAL DE ELLOS.

EN BASE A LO ANTERIOR Y DE LOS RESULTADOS ARROJADOS POR LA PIRAMIDE DE EDADES QUE NOS MOSTRO QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION OSCILA ENTRE LOS 5 Y 14 AÑOS DE EDAD.

ASI MISMO BASANDONOS EN LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO, SE PUDO CONCLUIR QUE LA ZONA NECESITABA ELEMENTOS ESPECIFICOS COMO SON: 1 CASA DE LA CULTURA, 1 CENTRO SOCIAL POPULAR, 1 CENTRO DEPORTIVO Y UNA CLINICA DE SALUD. CON EL PLANTEAMIENTO DE ESTOS ELEMENTOS SE DARA RESPUESTA A LA PROBLEMATICA DEL EQUIPAMIENTO INEXISTENTE, DICHO LO ANTERIOR LOS ELEMENTOS SE PROYECTARAN A UN CORTO PLAZO (1994).

EN CUANTO A TERRENOS BALDIOS SE REFIERE, SE LOCALIZARON VARIOS DE ELLOS, LA MAYORIA RESULTARON SER DE DIMENSIONES PEQUEÑAS QUE POR ESTA RAZON NO SE PODRIA CONTENER A NINGUNO DE ESTOS ELEMENTOS PROPUESTOS.

POR OTRO LADO SE LOCALIZO UN TERRENO BALDIO CON UNA DIMENSION Y UNAS CARACTERISTICAS APTAS PARA PROPONER LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS.

EN BASE A TODO LO ANTERIOR SE PRETENDE CONFORMAR UN SOLO ELEMENTO QUE CONTENGA TODAS LAS ACTIVIDADES Y NO UN GRUPO DE ELEMENTOS POR AISLADO, QUE EN ALGUNOS CASOS CONTIENEN ACTIVIDADES SIMILARES (TALLERES DE CASA DE CULTURA, TALLERES DE CENTRO SOCIAL POPULAR).

EN RESOLUCION SE LLEVO A LA REALIZACION DE UN SOLO ELEMENTO CONSIDERADO COMO UN "CENTRO SOCIOCULTURAL Y DEPORTIVO Y POR MEDIO DE ALTERNATIVAS URBANAS, UBICAR UNA CLINICA DE SALUD EN EL MISMO CONJUNTO.

## CONCEPTUALIZACION Y ENFOQUE

### "CENTRO SOCIO-CULTURAL Y DEPORTIVO"

EL "CENTRO SOCIO-CULTURAL Y DEPORTIVO" SE CONFORMA DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

TALLERES DE ARTE Y ACTIVIDADES SOCIALES,

AUDITORIO,

CANCHAS DEPORTIVAS Y CANCHA CUBIERTA,

BIBLIOTECA PUBLICA,

CLINICA MEDICA.

TODOS ESTOS ELEMENTOS SE ENLAZARAN POR MEDIO DE ANDADORES Y PLAZAS CENTRALES, DEL MISMO MODO CADA UNO DE ELLOS CONFORMAN EL PROYECTO QUE SE UBICARA DENTRO DEL TERRENO DE MANERA QUE VAYAN DE ACUERDO AL TIPO DE ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO EN CADA UNO DE ELLOS,

A PARTIR DE UN ELEMENTO CENTRAL, EN EL CUAL SE GENERAN 2 EJES COMPOSITIVOS (TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL) Y TOMANDOSE COMO UN ELEMENTO RADIAL SE LOCALIZARAN LOS ELEMENTOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

POR MEDIO DE ANDADORES HACIA LA PARTE ORIENTE SE LOCALIZARAN LOS ELEMENTOS QUE POR SUS ACTIVIDADES, NO SE INTERFIEREN ENTRE SI, QUE SON LOS SIGUIENTES,

EL AUDITORIO UBICADO CERCA DE LA VIALIDAD PRINCIPAL ESTO DEBIDO A SU HORARIO DE ACTIVIDADES (DE 10 AM A 22 PM) ENSEGUIDA DEL CUAL SE UBICARAN LOS TALLERES DE ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES ESTO CON LA INTENCION DE LA RELACION QUE EXISTE ENTRE LAS ACTIVIDADES DE LOS TALLERES Y SU POSIBLE PRACTICA EN EL AUDITORIO.  
HACIA EL LADO SUR DEL AUDITORIO SE UBICARA LA CANCHA CUBIERTA Y COLOCADAS EN LA PARTE MAS BAJA DEL PREDIO LAS CANCHAS DEPORTIVAS QUE SON

COMPLEMENTO DE LA CANCHA CUBIERTA. LA UBICACION DE LA CANCHA CUBIERTA SE DEBE A LA RELACION QUE EXISTE ENTRE LOS USUARIOS DE LOS DEMAS ELEMENTOS, TOMANDO EN CUENTA QUE ESTOS ELEMENTOS (TALLERES, CANCHA CUBIERTA Y AUDITORIO) TIENEN UN TIPO DE ACTIVIDADES SIMILARES EN CUANTO A SU DESARROLLO QUE ESTE ES ACTIVO.

ASI MISMO PARTIENDO DEL ELEMENTO CENTRAL EN DIRECCION PONIENTE SE LOCALIZARAN LOS ELEMENTOS DE SALUD Y CULTURA QUE SON CLINICA Y BIBLIOTECA, DEBIDO A QUE ESTOS ELEMENTOS SON COMPATIBLES Y TIENEN ACTIVIDADES PASIVAS EN SU DESARROLLO. UBICADOS EN EL EXTREMO PONIENTE, UNA ZONA COMUN DE ESTACIONAMIENTOS, EL CUAL DARA SERVICIO A TODOS LOS ELEMENTOS DEL CONJUNTO,

FORMAS DE OPERATIVIDAD Y FINANCIAMIENTO DE LOS ELEMENTOS, SEGUN LAS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES A QUE CORRESPONDAN TODOS LOS ELEMENTOS DEL CONJUNTO ESTARAN OPERADOS POR EL GOBIERNO FEDERAL EN CONJUNCION CON INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS,

EL AUDITORIO ESTARA OPERADO Y FINANCIADO POR INBA,

CANCHA CUBIERTA Y CANCHAS DEPORTIVAS ESTARA OPERADO Y FINANCIADO POR CONADE, EL GOBIERNO Y LA DELEGACION POLITICA ALVAPO OBREGON,

LOS TALLERES DE ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES ESTARA OPERADO Y FINANCIADO POR EL D.D.F. Y LA PROPIA DELEGACION ALVARO OBREGON,

LA BIBLIOTECA ESTARA OPERADA Y FINANCIADA POR LA SEP, Y EL D.D.F,

LA CLINICA DE SALUD ESTARA OPERADA Y FINANCIADA POR LA S.S.A. Y EL PROPIO GOBIERNO.

### 3) PROGRAMAS ARQUITECTONICOS

#### BIBLIOTECA LOCAL.

##### SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO

##### LOCALIZACION.

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO .....ESTATAL  
 RANGO DE POBLACION.....100,000 A  
 500,000 H.  
 DISTANCIA EN KILOMETROS.....15 KMS.  
 TIEMPO EN HORAS Y MINUTOS.....30 MINTS.

##### DOTACION

UNIDAD BASICA DE SERVICIO.....METRO CUA-  
 DRADO.  
 POBLACION ATENDIDA (HAB/UBS).....70  
 TURNOS DE OPERACION.....1  
 $M^2$  CONSTRUIDOS/UBS.....1 METRO  
 CUADRADO  
 $M^2$  TERRENO/UBS.....2.5  $M^2$   
 NO. DE UBS REQUERIDAS POR NIVEL.....1.429 A  
 DE SERVICIO ( $M^2$ ) CONT.....7.143  
 MODULACION GENERICA DEL.....1.500  
 ELEMENTO ( $M^2$  CONSTRUIDOS)  
 NO. DE MODULOS POR NIVEL DE SERVICIO.....1 A 5  
 RADIO DE INFLUENCIA DEL ELEMENTO EN METROS.....1.493  
 COBERTURA TERRITORIAL.....700  
 EN HACTAREAS.  
 $M^2$ /CONSTRUIDOS POR MODULO.....1.500  
 $M^2$ /TERRENO POR MODULO.....3.750

NO. DE ESTACIONAMIENTO POR MODULO (CAJONES).....50  
 POBLACION DEMANDANTE.....POBLACION  
 ALFABETA EN  
 GENERAL.  
 UNIDAD BASICA DE SERVICIO.....1  $M^2$   
 CAPACIDAD DE DISEÑO (HAB/UBS).....70  
 CAPACIDAD DE SERVICIO (HAB/UBS).....70  
 POBLACION ATENDIDA (HAB/UBS).....70  
 ESTACIONAMIENTO POR UBS (CAJONES).....1 c/30 $M^2$   
 CONSTRUIDOS

##### MODULACION TIPO DIMENSIONAMIENTO.

MODULOS TIPO.....1.500  $M^2$   
 CONSTRUIDOS.  
 TURNOS DE OPERACION.....1  
 CAPACIDAD DE ATENCION (HAB/MODULO).....105,000  
 POBLACION ATENDIDA (HAB/MODULO).....105,000  
 $M^2$ /CONSTRUIDOS POR MODULO.....1,500  
 $M^2$ /TERRENO POR MODULO.....3,750  
 NIVELES DE CONSTRUCCION.....1  
 COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS).....0.40  
 COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS).....0.40  
 ESTACIONAMIENTOS POR MODULO (CAJONES).....50  
 CARACTERISTICAS DEL PREDIO.  
 PROPORCION.....1:1 A 1:2

FRENTE MINIMO RECOMENDABLE.....43  
 NO. DE FRENTES RECOMENDABLES.....3 A 4  
 PENDIENTES RECOMENDABLES (%)......DEL 2 AL 8%  
 RESISTENCIA MINIMA DEL SUELO (TONS/M<sup>2</sup>).....6

PROGRAMA ARQUITECTONICO BASICO

COMPONENTES	UNIDADES	SUP./UNIDAD METROS CUADRADOS.	SUP.CUB.TOT.	SUP.DESC.TOT.
ALMACEN DE ACERVO	1	700	700	
SALA DE LECTURA	1	500	500	
RECEPCION, ENTREGA Y CONTROL DE LIBROS.	1	30	30	
OF. ADMINISTRATIVA Y LOCAL PARA CLASIFICACION.	1	70	70	
SERV. GRALES.: SANITARIOS, BODEGA Y AREA PARA REPARACION DE LIBROS.	1	200	200	
ESTACIONAMIENTO	1	975		975
AREAS VERDES Y LIBRES	1	1,275		1,275
SUP. CUBIERTA	METROS CUADRADOS		1,500	
SUP. DESCUBIERTA			2,250	
SUP. DE TERRENO			3,750	
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION.	NIVELES		1	
CUS.	METROS		8,00	
COS.			0,40	

REQUERIMIENTO DE INSTALACIONES BASICAS.

TIPO DE INSTALACION	DOTACION O APORTACION	ELEMENTO DE APOYO
AGUA POTABLE	50 LTS/U/DIA	TINACO, CISTERNA
DRENAJE AGUAS SERV.	38 LTS/U/DIA	
DRENAJE PLUVIAL	SEGUN PRECIPITACION PLUVIAL LOCAL.	SISTEMA DE ALCANTARILLADO
ENERGIA ELECTRICA		SUBESTACION PLANTA DE EMERGENCIA.

CLINICA.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO

LOCALIZACION

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO.....	ESTATAL
RANGO DE POBLACION.....	100,000 A 500,000 H.
DISTANCIA EN KILOMETROS.....	15 KM.
TIEMPO EN HORAS Y MINUTOS.....	30 MINTS.

DOTACION

UNIDAD BASICA DE SERVICIO.....	CONSULTORIO
TURNOS DE OPERACION.....	2
POBLACION ATENDIDA (HABITANTES/UBS).....	4260
M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS/UBS.....	75M <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> TERRENO/UBS.....	190M <sup>2</sup>
NO. DE UBS REQUERIDA POR NIVEL DE SERVICIO (CONSULT).....	23 A 117
MODULACION GENERICA DEL ELEMENTO (CONSULTORIOS).....	12
NO. DE MODULOS POR NIVEL DE SERVICIO.....	2 A 19
1/6 HORAS DE CONSULTA POR TURNO Y 250 DIAS LABORALES AL AÑO,	
POBLACION ATENDIDA POR MODULO (HABITANTES).....	51.120
RADIO DE INFLUENCIA DEL ELEMENTO EN METROS.....	1.042
COBERTURA TERRITORIAL EN HECTAREAS.....	341
M <sup>2</sup> /MODULO/CONSTRUCCION.....	900
M <sup>2</sup> TERRENO POR MODULO.....	2.280
NO. DE ESTACIONAMIENTOS POR MODULO (CAJONES).....	24
POBLACION DEMANDANTE.....	TOT. DE POB.

CAPACIDAD DE DISEÑO (PACIENTES/UBS).....	16.2
CAPACIDAD DE SERVICIO (PACIENTES/UBS).....	32.4
ESTACIONAMIENTOS POR UBS (CAJONES).....	2/CADA CON SULTORIO,

MODULACION TIPO

DIMENSIONAMIENTO	
MODULOS TIPO.....	12 CONSULT.
TURNOS DE OPERACION.....	2
CAPACIDAD DE ATENCION (PACIENTE/MODULO/DIA).....	389
POBLACION ATENDIDA (HABITANTES/MODULO).....	51.120
M <sup>2</sup> /CONSTRUIDO POR MODULO.....	900
M <sup>2</sup> /TERRENO POR MODULO.....	2.280
NIVELES DE CONSTRUCCION.....	2
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS).....	0.20
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS).....	0.39
ESTACIONAMIENTOS POR MODULO (CAJONES).....	24
2/CONSIDERADO 2.7 CONSULTAS/HORA/CONSULTORIO Y TURNO DE 6 HORAS,	
PROPORCION DEL PREDIO.....	1:1 A 1:2
FRENTE MINIMO RECOMENDABLE. (MTS).....	35
NO. DE FRENTE RECOMENDABLES.....	2 A 3
PENDIENTES RECOMENDABLES. (°).....	2 AL 8°
RESISTENCIA MINIMA DEL SUELO (TONS/M <sup>2</sup> ).....	4
POSICION EN MANZANA.....	CABECERA

PROGRAMA ARQUITECTONICO URBANO

MODULOS			
COMPONENTES	UNIDADES	SUP.CUBIERTA	SUP.DESCUBIERTA
		SUBTOTAL	SUBTOTAL
		METROS	CUADRADOS.
SALA DE ESPERA CONTROL.	1	300	300
OFIC.DIRECTOR SECRETARIA.SALA DE JUNTAS	1	53	53
DESPACHO MEDICO,CONSULTURGENCIAS	12	23	276
MEDICINA PREVENTIVA	1	49	49
LAB.RAYOS "X"	2	12	24
MATERIAL MEDICO ARCHIVO	1	97	97
BODEGA, SANITARIOS	1	50	50
ESTACIONAMIENTO	1	600	600
AREAS VERDES Y LIBRES	1	1,230	1,230
SUPERFICIE CUBIERTA	M <sup>2</sup>	450	
SUP.DESCUBIERTA		1,230	
SUP. DE TERRENO		2,280	
ALTURA MAXIMA DE CONST.	NIVELES	2	
	METROS	8	
COEF.DE OCUP.DEL SUELO	COS	0,20	
COEF.DE UTILIZACION DEL SUELO	CUS	0,39	

REQUERIMIENTOS DE INSTALACIONES BASICAS

MODULO	DOTACION O APORTACION	12 CONSULTORIOS
TIPO DE INTALACION		ELEMENTO DE APOYO
AGUA POTABLE	50LTS/PERSONA/DIA	TINACO, CISTERNA
DRENAJE AGUAS SERVIDAS,	38LTS/PERSONA/DIA	
DRENAJE PLUVIAL	SEGUN PRECIPITACION PLUVIAL.	SISTEMA DE ALCANTARILLADO
ENERGIA ELECTRICA		

UNIDAD DEPORTIVA.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO

LOCALIZACION

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO.....ESTATAL  
 RANGO DE POBLACION.....100,000 A  
 500,000 H.  
 DISTANCIA EN KILOMETROS.....30 KM  
 TIEMPO EN HORAS Y MINUTOS.....1 HORA

DOTACION

UNIDAD BASICA DE SERVICIO.....m<sup>2</sup> DE CANCHA  
 TURNO DE OPERACION.....1  
 POBLACION ATENDIDA (HABITANTES/UBS).....5  
 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS/UBS.....DE 0.80 A  
 0.10 m<sup>2</sup>  
 m<sup>2</sup> TERRENO/UBS.....2.5m<sup>2</sup>  
 NO. DE UBS REQUERIDAS (m<sup>2</sup> POR NIVEL DE CANCHA).....20,000 A  
 100,000  
 MODULACION GENERICA DEL ELEMENTO (m<sup>2</sup> DE CANCHA).....1 A 5  
 POBLACION ATENDIDA POR MODULO (HABITANTES).....100,000  
 DENSIDAD PROMEDIO DE POBLACION (HAB/HA).....100 A 200  
 RADIO DE INFLUENCIA DEL ELEMENTO EN METROS.....1.457  
 COBERTURA TERRITORIAL EN HECTAREAS.....667  
 m<sup>2</sup>/CONSTRUIDOS POR MODULO.....1,800  
 m<sup>2</sup>/TERRENO POR MODULO.....50,000  
 NO. DE ESTACIONAMIENTOS POR MODULO (CAJONES).....200

POBLACION DEMANDANTE.....GPS.DE EDADES  
 DE 11 A 45  
 CAPACIDAD DE DISEÑO (HAB/UBS).....5  
 CAPACIDAD DE SERVICIO (HAB/UBS).....5  
 ESTACIONAMIENTO POR UBS (CAJONES).....1 POR CADA 100  
 m<sup>2</sup> DE CANCHA

MODULACION TIPO

MODULOS TIPO.....20,000m<sup>2</sup> DE  
 CANCHA,  
 TURNOS DE OPERACION.....1  
 CAPACIDAD DE ATENCION (HAB/MODULO).....100,000  
 POBLACION ATENDIDA (HABITANTES/MODULO).....100,000  
 m<sup>2</sup>/CONSTRUIDO POR MODULO.....1,800  
 m<sup>2</sup>/TERRENO POR MODULO .....50,000  
 NIVELES DE CONTRUCCION.....1  
 COEF. DE OCUPACION DEL SUELO COS.....0.44  
 COEF. DE UTILIZACION DE SUELO CUS.....0.44  
 ESTACIONAMIENTOS POR MODULO (CAJONES).....200

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

PROPORCION DEL PREDIO.....1:1 A 1:2  
 FRENTES MINIMO RECOMENDABLE (MTS).....155  
 NO. DE FRENTES MINIMOS RECOMENDABLES.....1  
 PENDIENTES RECOMENDABLES (%).....DEL 2 AL 4%  
 RESISTENCIA MINIMA DEL SUELO (TONS/m<sup>2</sup>).....4  
 POSICION EN MANZANA.....COMPLETA



PROGRAMA ARQUITECTONICO BASICO

MODULOS

COMPONENTES	UNIDADES	SUP. POR UNIDAD	SUP. CUB.	SUP. DESC.
		METROS CUADRADOS		
			SUBTOTAL	SUBTOTAL.
ADMON. CONTROL.	1	200	200	
CANCHAS DEPORTIVAS	1	30,000		30,000
SERV. (BAÑOS, VESTI- DORES, SANITARIOS)	1	900	900	
CANCHA A CUBIERTO	1	1,300	1,300	
AREAS LIBRES Y VERDES.	1	35,100		35,100
ESTACIONAMIENTOS	1	7,500		7,500
SUPERFICIE CUBIERTA	m <sup>2</sup>	1,800		
SUP. DESCUBIERTA		48,200		
SUP. DEL TERRENO		50,000		
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION.	NIVELES METROS	1 18		
COEF. DE OCUP. DEL SUELO.	CUS	0,44		
COEF. DE UTILIZA- CION.	COS	0,44		

REQUERIMIENTOS DE INSTALACIONES BASICAS

MODULO	20,000m <sup>2</sup> DE CANCHA	
TIPO DE INSTALACION:	DOTACION O ABERTACION	ELEMENTOS DE APOYO
AGUA POTABLE	50LTS/USUARIO/DIA	CISTERNA TANQUE ELE- VADO O HIDRONEUMATICO
DRENAJE AGUAS SERV. DRENAJE PLUVIAL	38LTS/USUARIO/DIA SEGUN PRECIPITACION PLUVIAL, LOCAL.	DRENAJE PLUVIAL SU- PERFICIAL.
ENERGIA ELECTRICA		SUBESTACION DE EMER- GENCIA.

CENTRO SOCIAL POPULAR.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO

LOCALIZACION

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO.....	ESTATAL
RANGO DE POBLACION.....	100,000 A 500,000 H.
DISTANCIA EN KILOMETROS.....	15KM.
TIEMPO EN HORAS Y MINUTOS.....	30MINTS.

DOTACION

UNIDAD BASICA DE SERVICIO.....	M <sup>2</sup> CONST.
TURNOS DE OPERACION (HAB/UBS).....	1
POBLACION ATENDIDA (HABITANTES/UBS).....	20
M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS/UBS.....	1M <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> TERRENO/UBS.....	2M <sup>2</sup>
NO. DE UNIDADES BASICAS DE SERVICIO REQUERIDA/NIVEL DE SERVICIO (M <sup>2</sup> C).....	5,000 A 25,000
MODULACION GENERICA DEL ELEMENTO (M <sup>2</sup> CONSTRUIDO).....	2,500
NO. DE MODULOS POR NIVEL SERVICIO.....	2 A 10
POBLACION ATENDIDA POR MODULO (HABITANTES).....	50,000
RADIO DE INFLUENCIA DEL ELEMENTO EN MTS.....	1.029
COBERTURA TERRITORIAL EN HECTAREAS.....	333
M <sup>2</sup> /CONSTRUIDOS POR MODULO.....	2,500
M <sup>2</sup> /TERRENO POR MODULO.....	5,000
NO. DE ESTACIONAMIENTOS POR MODULO (CAJONES).....	50
POBLACION DEMANDANTE.....	TODA LA POBLACION

CAPACIDAD DE DISEÑO (HAB/UBS).....	20
CAPACIDAD DE SERVICIO (HAB/UBS).....	20
ESTACIONAMIENTO POR UBS (CAJONES).....	1/CADA 50 MTS CONSTRUIDOS.

MODULACION TIPO	DIMENSIONAMIENTO
MODULOS TIPO	2,500M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
TURNOS DE OPERACION.....	1
CAPACIDAD DE ATENCION (HAB/MODULO)....	50,000
POBLACION ATENDIDA (HABITANTES/MODULO)	50,000
M <sup>2</sup> /CONSTRUIDO/MODULO.....	2,500
M <sup>2</sup> /TERRENO/MODULO.....	5,000
NIVELES DE CONSTRUCCION.....	1
COEF.DE OCUP. DEL SUELO COS.....	0,5
COEF.DE UTILIZACION DEL SUELO.....	0,5
ESTACIONAMIENTOS POR MODULO (CAJONES).....	50

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

PROPORCION DEL PREDIO.....	1:1 A 1:2
FRENTE MINIMO RECOMENDABLE (MTS).....	50
NO. DE FRENTE RECOMENDABLES.....	4
PENDIENTES (‰) RECOMENDABLES.....	DEL 2 AL 8%
RESISTENCIA DEL SUELO (TONS/M <sup>2</sup> ).....	4
POSICION DE LA MANZANA.....	COMPLETA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO BASICO

MODULOS

COMPONENTES	UNIDADES	SUP./UNIDAD	SUP.CUB	SUP. DESCUBIERTA
		METROS CUADRADOS		
		SUBTOTAL	SUBTOTAL	
SALON DE USOS MULTIPLES.	1	1,700	1,700	
SALONES PARA EDUCACION EXTRAESCOLAR LECTURAS Y ACTIVIDADES ARTESANALES	1	350	350	
AREA DE EXPOSICIONES Y SALON DE JUEGOS.	1	250	250	
SERV.SANIT.Y ADMON.	1	200	200	
ESTACIONAMIENTO	1	1,000		1,000
AREAS VERDES Y LIBRES,	1	1,500		1,500
SUPERFICIE CUBIERTA	m <sup>2</sup>		2,500	
SUP. DESCUBIERTA			2,500	
SUP. DEL TERRENO			5,000	
ALTURA MAXIMA	NIVELES		1	
DE CONSTRUCCION	METROS		8	
COEF. DE OCUP. DEL SUELO	CUS		0,50	
COEF. DE UTILIZACION DEL SUELO	COS		0,50	

REQUERIMIENTOS DE INSTALACIONES BASICAS

MODULO		
TIPO DE INSTALACION	DOTACION O APORTACION	ELEMENTO DE APOYO
AGUA POTABLE	50LTS/U/DIA	TANQUE ELEVADO CISTERNA.
DRENAJE AGUAS SERVIDAS	38LTS/U/DIA	
DRENAJE PLUVIAL	SEGUN PRECIPITACION PLUVIAL	SISTEMA DE ALCAN-TAPILLADO.
ENERGIA ELECTRICA		SUBESTACION, PLANTA DE EMERGENCIA

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

#### 4) ANALISIS DE SITIO

LA ELECCION DEL LUGAR PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO, CONTEMPLA ASPECTOS FISICOS DEL SUELO, INFRAESTRUCTURA, VIAS DE COMUNICACION Y TRANSPORTES ENTRE OTROS.

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA PARTE SUR DE LA ZONA DE ESTUDIO A LA ALTURA DE LA AV. STA. LUCIA Y CERRADA SANTA LUCIA.

TOPOGRAFIA: EN ESTE ASPECTO EN EL TERRENO EXISTE UNA PENDIENTE EN PROMEDIO DEL 4%.

GEOLOGIA: BASICAMENTE LA COMPOSICION DEL TERRENO ES DE ARCILLA CONTANDO CON UNA RESISTENCIA DE 10 A 15  $\text{TON/M}^2$

CLIMA: EL CLIMA PREDOMINANTE ES TEMPLADO SUB-HUMEDO, LA PRECIPITACION PLUVIAL TOTAL ANUAL VARIA DE 800 A 1200MM., Y LOS MESES CON LLUVIA MAS ABUNDANTE SON EN JULIO Y AGOSTO.

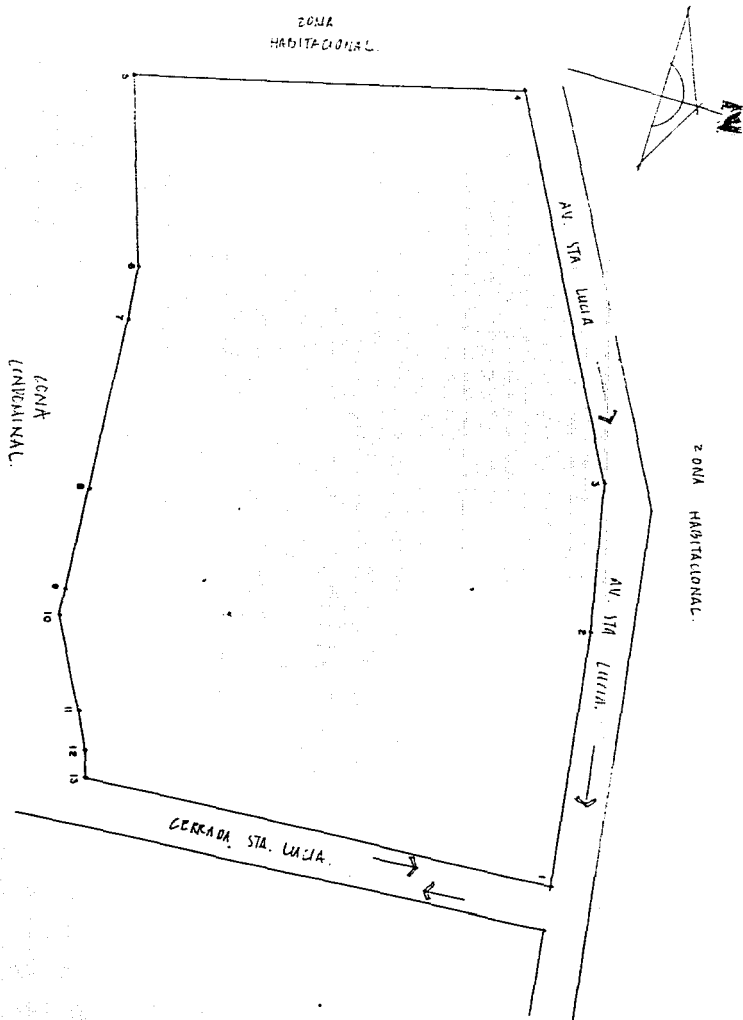
POR OTRA PARTE, EL TERRENO ES DE TIPO PRIVADO EN CUANTO A LAS VIALIDADES Y TRANSPORTE, LA AV. STA. LUCIA ESTA CONSIDERADA COMO VIALIDAD PRINCIPAL Y LA CERRADA DE STA. LUCIA, COMO VIALIDAD SECUNDARIA.

INFRAESTRUCTURA: EN GENERAL EL PREDIO CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS

DE: AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD.

ASI MISMO, EL TERRENO COMPRENDIDO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE: HAS.



5) DESCRIPCION DEL PROYECTO

**"CENTRO SOCIOCULTURAL Y DEPORTIVO"**

## DESCRIPCION DEL PROYECTO: TALLERES

EN LA COMPOSICION SE LOGRARON DISTINGUIR LAS CARACTERISTICAS POR SU PROPIO FUNCIONAMIENTO DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS QUE INTERVIENEN EN EL CONJUNTO, ESTO PERMITIO UNA SOLUCION FORMALMENTE CLARA EN LOS ELEMENTOS, DE ACUERDO CON LA JERARQUIA QUE DEBEN INTERVENIR EN EL ORDEN DE LA COMPOSICION, TENIENDO EN CUENTA EL FUNCIONAMIENTO, ASI COMO SU CORRECTA ORIENTACION.

EL CONJUNTO DE TALLERES DEL CENTRO SOCIO-CULTURAL Y DEPORTIVO CONSTA INICIALMENTE POR UN ACCESO EL CUAL SE JERARQUIZA POR UNA SERIE DE DOMOS DE CAÑON CORRIDO, DICHO ESPACIO MAS QUE NADA ES UN ELEMENTO DE TRANSICION QUE NOS INTRODUCE AL AREA DE TALLERES, ASI MISMO REMATANDO CON EL ELEMENTO DE MAYOR ALTURA A TODO EL CONJUNTO DE TALLERES QUE ES EL SALON DE USOS MULTIPLES.

INICIALMENTE TENEMOS LA ZONA ADMINISTRATIVA, LOS SERVICIOS ADENTRO TIENEN A SU CARGO, CONTROLAR Y VIGILAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS TALLERES Y EL MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS.

POR OTRA PARTE UBICADOS HACIA LA PARTE NORTE DEL EJE CENTRAL SE UBICAN LOS TALLERES DE ACTIVIDADES CULTURALES, COMO SON: PINTURA, DANZA, TEATRO, Y MUSICA.

TALLERES DE PINTURA: EN ESTA AREA, SE DARAN CLASES DE DIBUJO ARTISTICO PINTURA ARTISTICA, ACUARELA Y PINTURA INFANTIL ASI COMO PINTURA DE CABALLETE ETC. CONTARA CON UN AREA DE GUARDADO DE MATERIAL (BODEGA) EN EL AREA CENTRAL DE ESTE TALLER SE UBICAN UNA SERIE DE DOMOS DE CAÑON CORRIDO, LOS CUALES SERVIRAN PARA DAR UN TIPO DE ILUMINACION CENTRAL DIRIGIDA HACIA LAS ZONA DE TRABAJO QUE ASI LO REQUIERAN CONTARA CON ILUMINACION ARTIFICIAL Y VENTILACION NATURAL.

TALLERES DE DANZA: DICHA AREA PRACTICARAN LOS DIFERENTES TIPOS DE DANZA Y BAILE COMO SON: DANZA REGIONAL, TAHITIANO, AEROBICS, BAILE FLAMENCO, BAILE POPULAR, DANZA CLASICA ETC. TENIENDO UNA ZONA DE VESTIDORES PARA HOMBRES Y MUJERES. CONTARA CON ILUMINACION NATURAL Y VENTILACION NATURAL.

TALLER DE TEATRO: EN ESTE SE APLICARA Y SE PRACTICARAN ACTIVIDADES DE EXPRESION CORPORAL, ASI COMO ARTE DRAMATICO Y DIFERENTES OBRAS TEATRALES DE LOS CLASICOS DE LA LITERATURA UNIVERSAL ETC. CONTANDO CON AREA DE VESTIDORES PARA HOMBRES Y MUJERES, CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL

TALLERES DE MUSICA: SE IMPARTIRAN CLASES DE MUSICA, ASI COMO SU PRACTICA EN LOS DIFERENTES TIPOS DE INSTRUMENTOS MUSICALES COMO: GUITARRA, FLAUTA, VIOLIN, ARMONICA, MANDOLINA ETC. TENDRA TAMBIEN UNA ZONA DE GUARDADO (BODEGA), CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

DEL MISMO MODO UBICADOS EN LA ZONA SUR DEL EJE CENTRAL TENEMOS LOS TALLERES DE ACTIVIDADES SOCIALES COMO SON: TRABAJOS MANUALES, SECRETARIA TAQUIMECANOGRAFIA, CORTE Y CONFECCION Y BELLEZA.

TALLERES DE TRABAJOS MANUALES: EN ESTA AREA SE IMPARTIRAN CLASES DE DIFERENTES ACTIVIDADES MANUALES COMO SON: JUGUETERIA, MIGAJON, CHAQUIRA, PAPEL, MADERA, ETC. ACTIVIDADES QUE DE UNA U OTRA FORMA REMUNEREN A LA ECONOMIA DEL ALUMNO (A), CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

TALLERES DE SECRETARIA TAQUIMECANOGRAFA: SE IMPARTIRAN CLASES DE TAQUIGRAFIA Y MANEJO DE LA MAQUINA DE ESCRIBIR, ASI COMO LA REDACCION Y ELABORACION DE DIFERENTES TIPOS DE DOCUMENTOS, TODOS LOS ALUMNOS DE ESTE TALLER CONTARAN CON SU PROPIA MAQUINA, CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL, SI BIEN ES CIERTO QUE LA MAQUILA DE ROPA ES UNA ACTIVIDAD IMPORTANTE, EL CONTAR CON PERSONAL CAPACITADO FAVORECERA DE MANERA IMPORTANTE EL IMPULSO DE ESTA.

TALLER DE CORTE Y CONFECCION: EN EL SE IMPARTIRAN CLASES DE TRAZADO Y CONFECCION DE ROPAS DE DIFERENTES TIPOS DE, VESTIDOS, FALDAS, BLUSA, CAMISAS, ETC. CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

TALLER DE BELLEZA: EN EL SE IMPARTIRAN CLASES DE LOS DIFERENTES ACTIVIDADES DE BELLEZA COMO SON: CORTES DE PELO, BASES, TINTES ETC. ESTA ACTIVIDAD PERMITIRA ADQUIRIR INGRESOS ADICIONALES A LAS MUJERES EN GENERAL SIN SALIR DE SUS HOGARES. CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

POR OTRO LADO EL SALON DE USOS MULTIPLES (S.U.M.) COMO SE HABIA MENCIONADO ANTERIORMENTE. EL S.U.M. ES EL QUE ARTICULA LOS 2 NUCLEOS DE TALLERES. EN SU INTERIOR SE LLEVARAN A CABO ACTIVIDADES MULTIPLES COMO SON: EXPOSICIONES, REPRESENTACIONES TEATRALES, YA QUE CONTARA CON UN ESTRADO, REUNIONES SOCIALES Y FAMILIARES, JUNTAS ETC. CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

EL MOTIVO POR EL CUAL SE CONCIBE A UNA ALTURA MAYOR O SUPERIOR ES EN RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS Y SUPERFICIE.

NUCLEO SANITARIO: SON DESTINADOS PARA LOS ASISTENTES A LAS ACTIVIDADES DE LOS TALLERES..

PLAZA PRINCIPAL (CENTRAL): SE UBICA COMO UN ELEMENTO CENTRAL SE SITUA LA CUAL SERVIRA PARA DISTRIBUIR A LA POBLACION ASISTENTE HACIA TODAS LAS PARTES DEL CONJUNTO DE TALLERES. ADEMAS FUNCIONARA COMO ESPACIO DE USO PARA DIFERENTES ACTIVIDADES COMO: CEREMONIAS, FESTIVALES, ETC.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: LOS CUALES CONTARAN CON DOS AREAS:

1.- INTENDENCIA.

2.- MANTENIMIENTO.

LOS CUALES SE ENCARGARAN DE LA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LOS TALLERES, ASI COMO ALMACENAR TODO TIPO DE HERRAMIENTAS DE TRABAJO QUE SIRVAN PARA TAL FIN.

## DESCRIPCION DEL PROYECTO : BIBLIOTECA

EL ELEMENTO SE UBICARA AL PONIENTE DE TODO EL CONJUNTO ESTE ELEMENTO SE CONFORMA POR 4 EJES COMPOSITIVOS, DENTRO DEL ELEMENTO SE UBICARA DE MANERA CENTRAL EL ACERVO GENERAL FORMANDO A SU ALREDEDOR CORREDORES DE SERVICIOS, ESTO PARA DAR UN MAYOR CONTROL A LAS AREAS DE LECTURA, EN LA PARTE FRONTAL DEL ELEMENTO Y EN SU PRIMERA PLATAFORMA SE ENCUENTRAN LOS SERVICIOS Y EL AREA ADMINISTRATIVA, SIENDO ESTAS: UN ACCESO CONTROLADO POR UN VIGILANTE PARA QUE TODO EL ELEMENTO FUNCIONE MEJOR, ESTE ACCESO REMATA EN UNA VISTA DE UN EJE DIAGONAL CON LA ZONA DE INFORMES ESTE SERA PARA DAR AL USUARIO UNA RAPIDA EXPLICACION DE LOS REQUERIMIENTOS PARA ACCEDER A LAS SALAS.

EN ESTA MISMA ZONA SE ENCUENTRA UNA SALA DE ESPERA Y UNA SECRETARIA QUE AYUDARA AL USUARIO A ATENDER CUALQUIER PROBLEMA ASI COMO EL DIRECTOR QUE SERA LA PARTE QUE VIGILARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA, JUNTO AL DIRECTOR SE ENCONTRARA LA ZONA DE REPOSICION Y CLASIFICACION DE LIBROS QUE TENDRA UN ACCESO INDEPENDIENTE Y A LA VEZ COMUNICADO DIRECTAMENTE CON EL INTERIOR ASI COMO CON EL ACERVO GENERAL, AHI SE CONCENTRARA EL MATERIAL BIBLIOGRAFICO QUE REQUIERA MEJORAMIENTO Y TAMBIEN SU CLASIFICACION PARA DESPUES SER LLEVADOS AL ACERVO CORRESPONDIENTE, ENCONTRANDOSE EN ESTE PRIMER CORREDOR SE TENDRA INMEDIATAMENTE UNA ZONA DE GUARDADO Y A SU LADO UNA ZONA DE COPIADO ESTO ES EN CUANTO SE TENGA EL ACCESO A LA BIBLIOTECA SE HAGA USO DE ESTAS AREAS PARA UN RAPIDO Y LIBRE USO DE ESTE MATERIAL. LOS SANITARIOS SE UBICARAN EN ESTE CORREDOR PARA UNA UNIFICACION DE SERVICIOS, CONFORMANDOSE DOS CORREDORES LATERALES POR UN LADO CERCA DEL ACCESO ESTARA LA SALA DE LECTURA INFANTIL QUE TENDRA UN ACERVO PARTICULAR ESTO ES

TOMANDO EN CONSIDERACION QUE SEPAN LOS NIÑOS LOS QUE HAGAN USO DE ESTA SALA SE TENDRAN LAS INSTALACIONES NECESARIAS ASI COMO UNA MAYOR VIGILANCIA, JUNTO A ELLA SE UBICARA LA SALA DE LECTURA INDIVIDUAL Y PASIVA QUE CONTARA CON LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS PARA COMODIDAD DEL USUARIO COMO SON: ESPACIOS DIVIDIDOS Y PRIVADOS EN LA SALA DE LECTURA INDIVIDUAL Y EN LA SALA DE LECTURA PASIVA SE TENDRAN ESPACIOS COMODOS AUXILIANDOSE DE MOBILIARIO ADECUADOS PARA QUE EL USUARIO TENGA UNA LECTURA INFORMAL, EN EL OTRO EXTREMO SE LOCALIZARA UNA SALA DE CONFERENCIAS, UNA VIDEOTECA Y UNA SALA DE EXHIBICION DE VIDEOS, QUE TENDRA UN FUNCIONAMIENTO EN CONJUNTO ESTO ES QUE EN LA SALA DE EXHIBICION DE VIDEOS SE ANALIZARA EL VIDEO QUE MAS TARDE SE PROYECTARA EN LA SALA DE CONFERENCIAS O SIMPLEMENTE SE PROYECTARAN VIDEOS PARA ENTRETENIMIENTO DEL USUARIO, EN LA VIDEOTECA SE TENDRAN LAS PELICULAS Y CON UN FACIL PROCESO SERAN PRESTADAS PARA USO INTERNO JUNTO A ESTA SALA DE CONFERENCIAS SE LOCALIZARA UNA HEMEROTECA QUE TENDRA UN ACERVO PARTICULAR AL FINAL DEL PASILLO SE TENDRA EL ACCESO A UNA SALA DE LECTURA AL AIRE LIBRE QUE SE CONTROLARA POR MEDIO DEL ACERVO GENERAL, LLEGANDO AL OTRO EXTREMO DEL CORREDOR DEL ACCESO Y FRENTE AL ACERVO GENERAL SE UBICARA LA SALA DE LECTURA GENERAL SU UBICACION SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE ES LA SALA DE MAYOR CONCENTRACION DE USUARIOS Y ES A LA QUE SE LE DARA MAYOR VIGILANCIA, CABE MENCIONAR QUE SE UBICARAN EN 3 PLATAFORMAS Y CONFORME SE VAYAN ADENTRANDO SE IRA BAJANDO DE LA ZONA ADMINISTRATIVA AL ACERVO Y DESPUES A LAS SALAS DE LECTURA Y FINALMENTE A LA ZONA DE LECTURA AL AIRE LIBRE, EN CUANTO AL LOS ACERVOS NO TENDRAN ILUMINACION NATURAL ESTO DEBIDO A LA DESCOMPOSICION DEL MATERIAL BIBLIOGRAFICO, EN CUANTO A TODAS LAS SALAS SU ORIENTACION SERA LA MAS ADECUADA Y TENDRA ILUMINACION NATURAL ASI COMO ARTIFICIAL, FUNCIONARA POR MEDIO DE FICHAS DE PRESTAMO IGUAL PARA EL COPIADO,



## DESCRIPCION DEL PROYECTO: CANCHA CUBIERTA

EL ELEMENTO SE UBICA EN EL ESTE DEL CONJUNTO DESDE LA FACHADA SE OBSERVA QUE EL ACCESO PRINCIPAL TIENE COMO REMARCO QUE ENFATIZA A ESTE ACCESO UNA CUBIERTA DE TRIDILOSA QUE HACE SOBRESALIR Y JERARQUIZAR EL MISMO, DENTRO DE LA COMPOSICION DE LA FACHADA, TENEMOS LA SIMETRIA CON UN EJE COMPOSITIVO EN EL ACCESO PRINCIPAL, ESTE EJE COMPOSITIVO DIVIDE LA ZONA DE SERVICIOS COMO ZONAS ADMINISTRATIVAS,

EN EL ACCESO PRINCIPAL PASAMOS POR UN PASILLO EN EL CUAL NOS DIRIGIRA A LOS SERVICIOS PUBLICOS DEL CUAL SALIENDO DE ESTOS SERVICIOS ENTRAMOS A UN VESTIBULO QUE HACE RECORRER A LA PARTE DE LAS GRADAS DE ESTO COMIENZA A DISTRIBUIRSE A LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA AQUI SE PASARA A LOS COSTADOS DE LA CANCHA QUE TENGA MAYOR FLUIDEZ EN CASO DE EMERGENCIA,

EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCONTRARA UNA CAFETERIA QUE DARA SERVICIO EN EL HORARIO ESTABLECIDO Y SE ATENDERA AL PUBLICO EN GENERAL.

LA CANCHA SERA UTILIZADA POR LA POBLACION EN GENERAL Y LOS DEPORTES QUE TENDRAN MAYOR DEMANDA SERAN BASQUETBALL Y VOLEYBALL PRINCIPALMENTE, CONTARA CON INSTALACIONES PUBLICAS Y PRIVADAS, VESTIDORES Y UN CONSULTORIO MEDICO Y UNA ADMINISTRACION GENERAL Y BODEGA DEPORTIVA, TENDRA ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL ASI COMO ARTIFICIAL,

## DESCRIPCION DEL PROYECTO : CLINICA

EL ELEMENTO SE ENCUENTRA USICADO AL PONIENTE DEL PREDIO Y POR MEDIO DE ANDADORES SE LLEGA A UNA PLAZA QUE JERARQUIZA EL ACCESO PRINCIPAL A ESTE ELEMENTO.

EN EL INTERIOR SE LLEGA A UN VESTIBULO EN EL CUAL SE UBICA EL MODULO DE RECEPCION Y DESDE ESTE PUNTO EN FORMA RADIAL SE UBICAN LOS DEMAS SERVICIOS COMO SON: SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA (CONSULTORIOS-INMUNIZACIONES, SALA DE ESPERA) , SERVICIOS DE AUXILIAR DE DIAGNOSTICO, (LABORATORIO, RAYOS "X" ), SERVICIOS DE GOBIERNO (DIRECCION, TRABAJO SOCIAL, ADMINISTRACION, CONJUNTO SECRETARIAL)

EL VESTIBULO CONTARA CON ILUMINACION NATURAL POR MEDIO DE DOMOS PRISMA, Y SERA UN ESPACIO A DOBLE ALTURA,

EN EL MODULO DE CONTROL, EL USUARIO SE REGISTRARA Y SE LE HABRIRA UN EXPEDIENTE MEDICO ASIGNANDOLE UN DOCTOR, O POR OTRO EN EL MODULO DE CONTROL SE DARA ORIENTACION A LOS USUARIOS SOBRE LA UBICACION EXACTA DEL SERVICIO DESEADO ESTE ESPACIO CONTARA CON ILUMINACION NATURAL Y SERVIRA COMO REMATE VISUAL PARA LAS VISITAS DESDE CUALQUIERA DE LOS EXTREMOS DE ESTE ELEMENTO,

EN RELACION DIRECTA AL VESTIBULO SE ENCONTRARAN LAS 2 ZONAS DE ESPERA QUE TENDRAN A SU VEZ COMUNICACION DIRECTA CON LOS DEMAS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, ESTE ESPACIO CONTARA CON VISTAS HACIA EL EXTERIOR ASI COMO ESPACIOS DE DOBLE ALTURA Y AREAS VERDES INTERIORES,, ESTO CON EL FIN DE HACER MAS COMODA LA ESPERA DE LA CONSULTA, CONTARA TAMBIEN CON ILUMINACION NATURAL PROPORCIONADA POR LA CUBIERTA DE DOMOS.

LOS CONSULTORIOS GENERALES CONTARAN CON LAS INSTALACIONES Y EQUIPO NECESARIO PARA LA ATENCION DEBIDA DE LOS USUARIOS Y CONTARA CON ILUMINACION NATURAL.

EN EL ESPACIO PARA INMUNIZACIONES SE APLICARA LA MEDICINA PREVENTIVA A MENORES ASI COMO A LA POBLACION QUE LO DEMANDE.

EL LABORATORIO SE ENCARGARA DE RECIBIR MUESTRAS PARA SU ANALISIS Y RESULTADOS QUE SERAN INTERPRETADOS POR LOS MEDICOS ASIGNADOS Y CONTARA CON LAS INSTALACIONES Y EQUIPO NECESARIO.

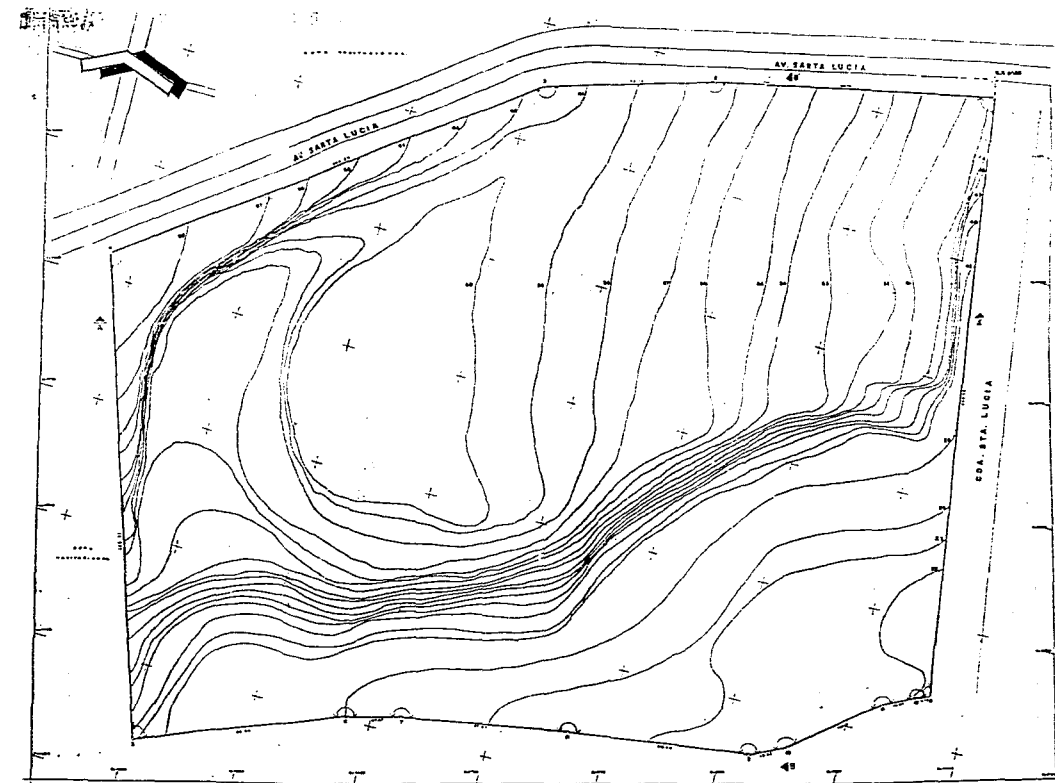
CONTARA TAMBIEN CON UNA AREA DESTINADA A RAYOS "X" PARA LOS ANALISIS RADIOLOGICOS QUE SOLICITEN LOS MEDICOS EN SU CASO,

EL ELEMENTO CONTARA CON OTRO ACCESO AL MISMO, PARA LOS SERVICIOS DE URGENCIAS QUE CONTARA CON UN GRUPO DE SERVICIOS COMPLETOS PARA ESTE COMO SON: CONTROL-CONSULTORIOS DE DIAGNOSTICO Y AL MISMO TIEMPO TENDRA COMUNICACION DIRECTA CON TODO EL COMPLEJO,

LOS LOCALES COMPRENEN EL ASPECTO GOBIERNO Y SON: (DIRECCION, CONJUNTO SECRETARIAL, SALA DE JUNTAS, TRABAJO SOCIAL Y ADMINISTRACION) SON LOS DESTINADOS PARA LOS OPERARIOS EN LOS CUALES SE CONCENTRAN LOS EXPEDIENTES DE TODOS LOS USUARIOS (ADMINISTRACION), SE HARAN LOS ESTUDIOS SOCIOECONOMICOS (TRABAJO SOCIAL) ASI COMO SE DECIDIRA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO EN CONJUNTO (DIRECCION, SALA DE JUNTAS)

## BIBLIOGRAFIA

- IMAGEN DE LA GRAN CAPITAL.  
ENCICLOPEDIA DE MEXICO S.A. DE C.V.  
ALMACENES P/LOS TRABAJADORES DEL D.D.F.  
CIUDAD DE MEXICO.
- CUADERNO DE INFORMACION BASICA DELEGACIONAL.  
(ALVARO OBREGON)  
EDICION 1990 (INEGI).
- ATLAS DE LA CIUDAD DE MEXICO.  
FASCICULO 8  
ORGANIZACION ESPACIAL DEL AREA URBANA  
DE LA CIUDAD DE MEXICO (I)
- ATLAS DE LA CIUDAD DE MEXICO  
FASCICULO 2  
CARACTERISTICAS FISICO GEOGRAFICAS Y PRIMEROS  
POBLADORES DE LA CUENCA DE MEXICO.
- XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1990  
DISTRITO FEDERAL RESULTADOS DEFINITIVOS (INEGI)  
CENSO ECONOMICO.
- NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO (SEDUE)
- NORMAS DE DISEÑO DE LA SECRETARIA DE SALUD.  
(S.S.A.)
- METEREOLOGICO D.F. DOCUMENTACION 1991-1992.
- DELEGACION ALVARO OBREGON DOCUMENTACION  
DE INFRAESTRUCTURA 1991.
- MANUAL DE INVESTIGACION URBANA.  
ARQ. ELIA MERCADO MENDOZA Y TEODORO OSEAS MARTINEZ PAREDES.  
ED. TRILLAS.



**SIMBOLOGIA**

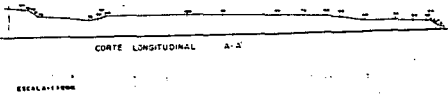
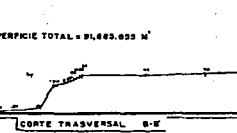
- Línea de Nivel
- Línea de Calle
- Línea de Ferrocarril
- Línea de Agua
- Línea de Canal
- Línea de Camino
- Línea de Canal
- Línea de Canal

CONJUNTO

**DATOS DE POLIGONAL CUADRO CONSTRUCTIVO**

Orden	Longitud	Ángulo	Área	Perímetro
1	100.00	90	100.00	100.00
2	100.00	90	100.00	100.00
3	100.00	90	100.00	100.00
4	100.00	90	100.00	100.00
5	100.00	90	100.00	100.00
6	100.00	90	100.00	100.00
7	100.00	90	100.00	100.00
8	100.00	90	100.00	100.00
9	100.00	90	100.00	100.00
10	100.00	90	100.00	100.00
11	100.00	90	100.00	100.00
12	100.00	90	100.00	100.00
13	100.00	90	100.00	100.00
14	100.00	90	100.00	100.00
15	100.00	90	100.00	100.00
16	100.00	90	100.00	100.00
17	100.00	90	100.00	100.00
18	100.00	90	100.00	100.00
19	100.00	90	100.00	100.00
20	100.00	90	100.00	100.00
21	100.00	90	100.00	100.00
22	100.00	90	100.00	100.00
23	100.00	90	100.00	100.00
24	100.00	90	100.00	100.00
25	100.00	90	100.00	100.00
26	100.00	90	100.00	100.00
27	100.00	90	100.00	100.00
28	100.00	90	100.00	100.00
29	100.00	90	100.00	100.00
30	100.00	90	100.00	100.00
31	100.00	90	100.00	100.00
32	100.00	90	100.00	100.00
33	100.00	90	100.00	100.00
34	100.00	90	100.00	100.00
35	100.00	90	100.00	100.00
36	100.00	90	100.00	100.00
37	100.00	90	100.00	100.00
38	100.00	90	100.00	100.00
39	100.00	90	100.00	100.00
40	100.00	90	100.00	100.00
41	100.00	90	100.00	100.00
42	100.00	90	100.00	100.00
43	100.00	90	100.00	100.00
44	100.00	90	100.00	100.00
45	100.00	90	100.00	100.00
46	100.00	90	100.00	100.00
47	100.00	90	100.00	100.00
48	100.00	90	100.00	100.00
49	100.00	90	100.00	100.00
50	100.00	90	100.00	100.00

SUPERFICIE TOTAL = 9168.833 M<sup>2</sup>



tesis  
Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
taller uno.

OLIVAR DEL CONDE.

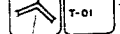
Delegación Alvaro Obregón, D.F.



**AREAS**

- Área de Uso Residencial
- Área de Uso Comercial
- Área de Uso Industrial
- Área de Uso Agrícola

**CORTE CLAVE**



**TOPOGRAFICO**

- Escala
- C.A.D.
- M.T.S.
- A.M.V.2

**INTERVALOS**

- Intervalo de Nivelación
- Intervalo de Cota
- Intervalo de Eje
- Intervalo de Camino
- Intervalo de Canal





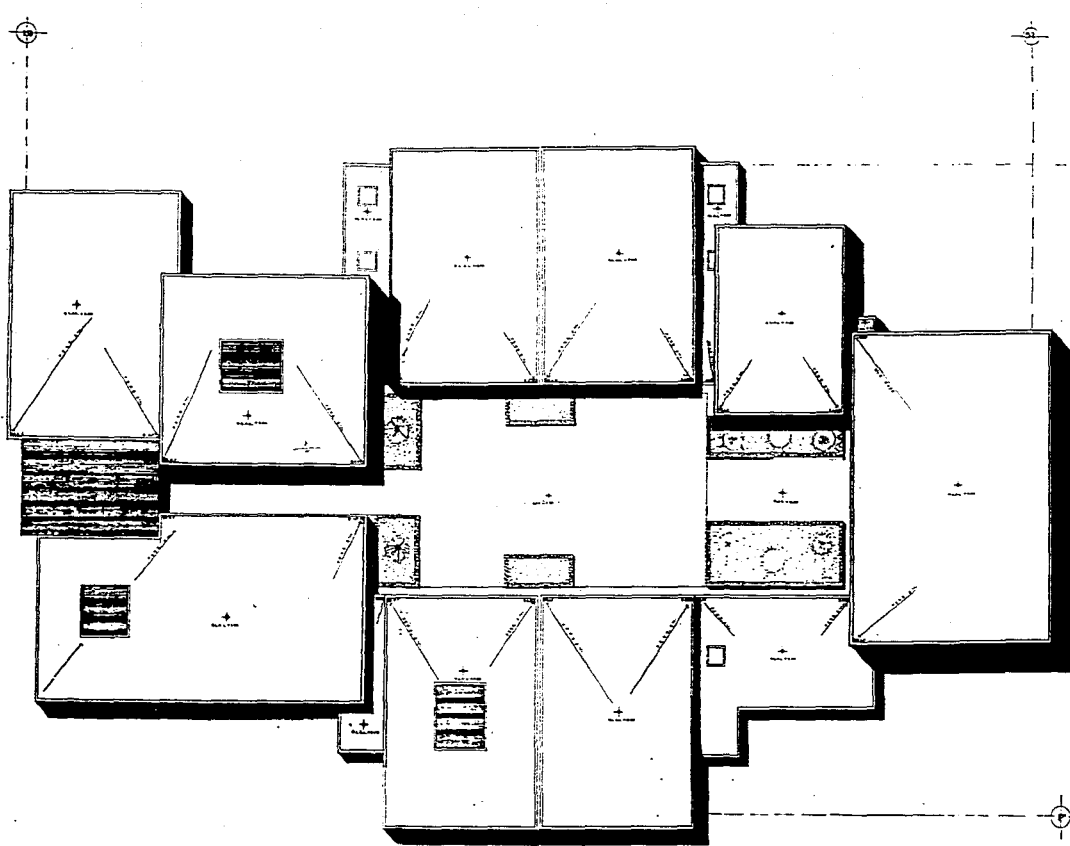












**SIMBOLOGIA**

- 1. Sala de conferencias
- 2. Sala de reuniones
- 3. Sala de trabajo
- 4. Sala de espera
- 5. Sala de lectura
- 6. Sala de exposiciones
- 7. Sala de actividades culturales
- 8. Sala de actividades deportivas
- 9. Sala de actividades recreativas
- 10. Sala de actividades educativas
- 11. Sala de actividades científicas
- 12. Sala de actividades artísticas
- 13. Sala de actividades musicales
- 14. Sala de actividades teatrales
- 15. Sala de actividades cinematográficas
- 16. Sala de actividades televisivas
- 17. Sala de actividades radiofónicas
- 18. Sala de actividades editoriales
- 19. Sala de actividades de imprenta
- 20. Sala de actividades de distribución

**TALLERES**

PLANTA DE AZOTEAS

**ASESORES**  
 ING. EN PLANIFICACION ECONOMICA  
 ING. ALFONSO BALBUENA  
 ING. SALVADOR COMBES  
 ING. PEDRO ANDRÉS

**BOITE** **CLAVE**  
 A-4

PLANO  
**PLANTA DE AZOTEAS**

ESCALA  
 1:75

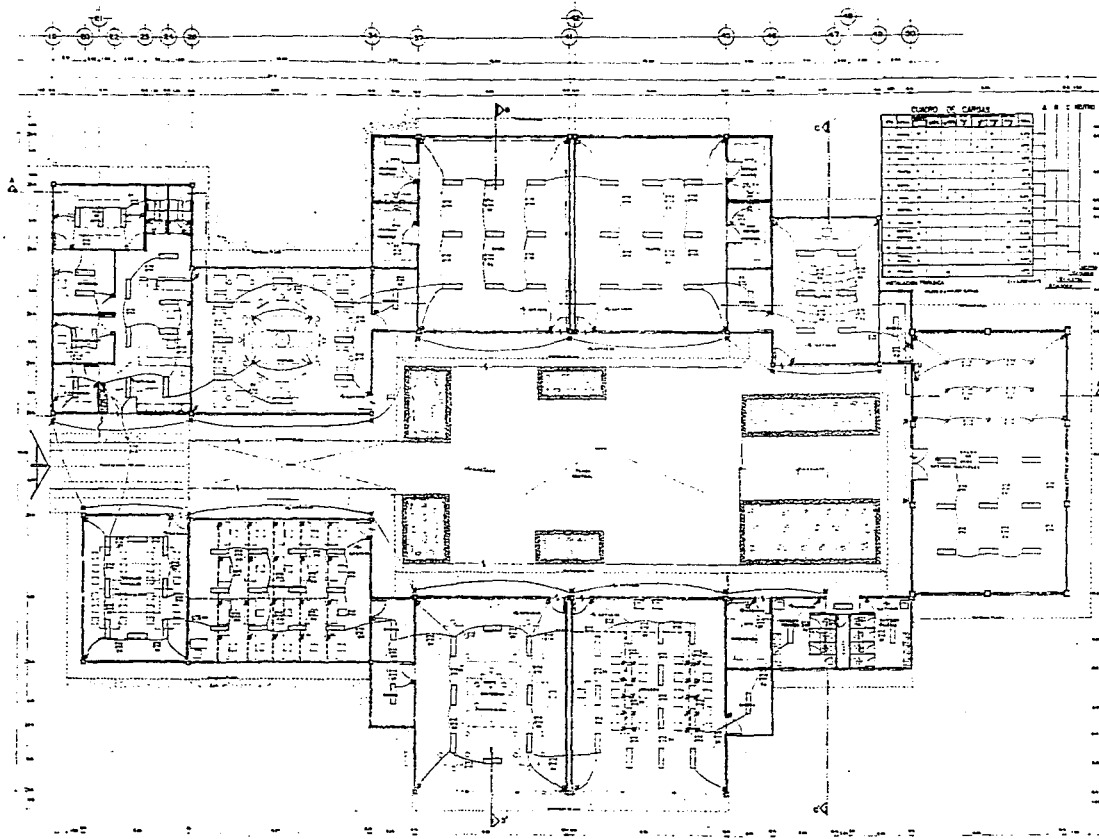
MTS. **MTS.** **MTS.**

**OTROSGRAFICOS**  
 DISEÑO: INGENIERO PEDRO ANDRÉS  
 DISEÑO: INGENIERO SALVADOR COMBES  
 DISEÑO: INGENIERO ALFONSO BALBUENA  
 DISEÑO: INGENIERO PEDRO ANDRÉS

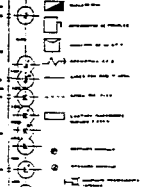
tesis  
 Profesional **OLIVAR DEL CONDE.**  
 taller uno.



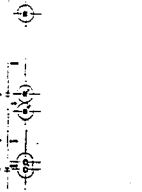




**SIMBOLERIA**



**TALLERES**



**ASESORES**  
 - PARA LOS DISEÑOS GENERALES  
 - PARA LOS DISEÑOS DE DETALLE  
 - PARA EL DISEÑO DE CONSTRUCCION  
 - PARA EL DISEÑO DE OBRAS

**BOITE CLAVE**  
 IE-1.

**INST. ELECTRICA.**

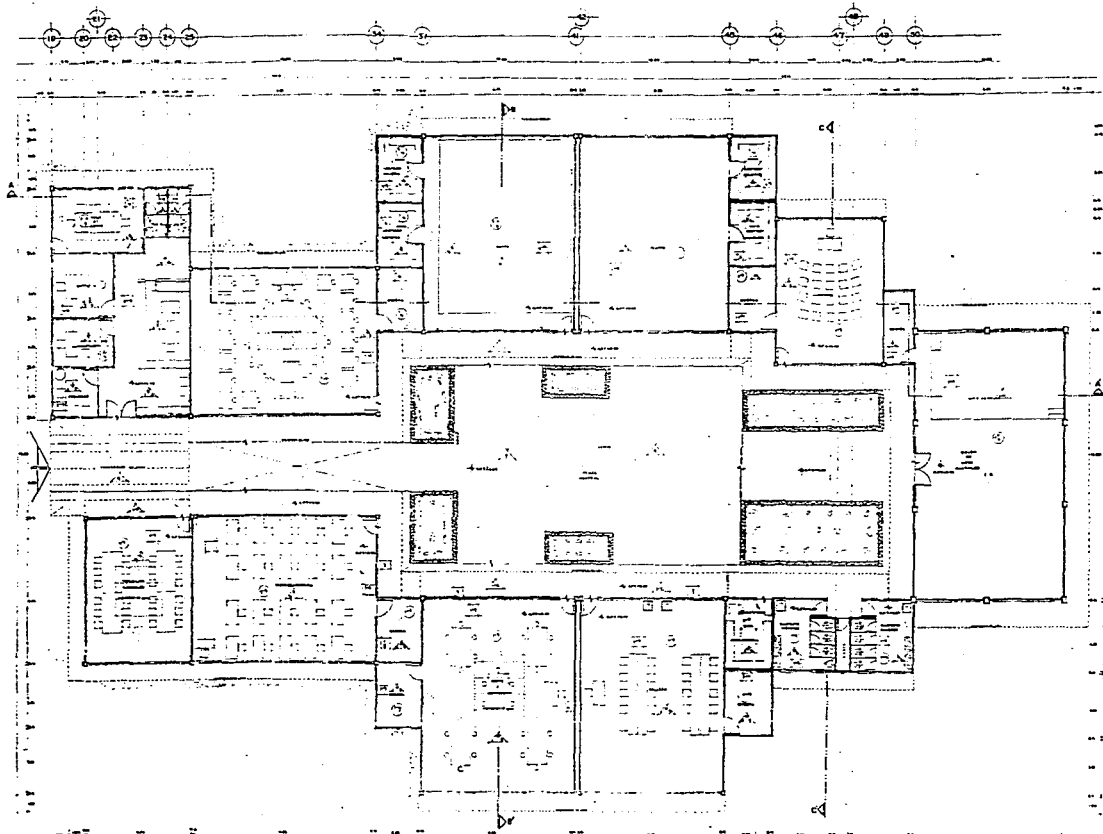
**ESTRUC.** ESTRUC.  
**LTS** LTS

**MTS** MTS  
**MTS** MTS  
**Agua** Agua  
**Agua** Agua  
 - PARA LOS DISEÑOS DE DETALLE  
 - PARA EL DISEÑO DE CONSTRUCCION  
 - PARA EL DISEÑO DE OBRAS

PLANO ANTIQUECTONICO

tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.







**SIMBOLOGIA...**

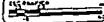


- PISOS**
- 1 ESCALERA METAL
  - 2 ESCALERA METAL
  - 3 ESCALERA METAL
  - 4 ESCALERA METAL
  - 5 ESCALERA METAL
  - 6 ESCALERA METAL
  - 7 ESCALERA METAL
  - 8 ESCALERA METAL
  - 9 ESCALERA METAL
  - 10 ESCALERA METAL
  - 11 ESCALERA METAL
  - 12 ESCALERA METAL
  - 13 ESCALERA METAL
  - 14 ESCALERA METAL
  - 15 ESCALERA METAL
  - 16 ESCALERA METAL
  - 17 ESCALERA METAL
  - 18 ESCALERA METAL
  - 19 ESCALERA METAL
  - 20 ESCALERA METAL
  - 21 ESCALERA METAL
  - 22 ESCALERA METAL
  - 23 ESCALERA METAL
  - 24 ESCALERA METAL
  - 25 ESCALERA METAL
  - 26 ESCALERA METAL
  - 27 ESCALERA METAL
  - 28 ESCALERA METAL
  - 29 ESCALERA METAL
  - 30 ESCALERA METAL
  - 31 ESCALERA METAL
  - 32 ESCALERA METAL
  - 33 ESCALERA METAL
  - 34 ESCALERA METAL
  - 35 ESCALERA METAL
  - 36 ESCALERA METAL
  - 37 ESCALERA METAL
  - 38 ESCALERA METAL
  - 39 ESCALERA METAL
  - 40 ESCALERA METAL
  - 41 ESCALERA METAL
  - 42 ESCALERA METAL
  - 43 ESCALERA METAL
  - 44 ESCALERA METAL
  - 45 ESCALERA METAL
  - 46 ESCALERA METAL
  - 47 ESCALERA METAL
  - 48 ESCALERA METAL
  - 49 ESCALERA METAL
  - 50 ESCALERA METAL
  - 51 ESCALERA METAL
  - 52 ESCALERA METAL
  - 53 ESCALERA METAL
  - 54 ESCALERA METAL
  - 55 ESCALERA METAL
  - 56 ESCALERA METAL
  - 57 ESCALERA METAL
  - 58 ESCALERA METAL
  - 59 ESCALERA METAL
  - 60 ESCALERA METAL
  - 61 ESCALERA METAL
  - 62 ESCALERA METAL
  - 63 ESCALERA METAL
  - 64 ESCALERA METAL
  - 65 ESCALERA METAL
  - 66 ESCALERA METAL
  - 67 ESCALERA METAL
  - 68 ESCALERA METAL
  - 69 ESCALERA METAL
  - 70 ESCALERA METAL
  - 71 ESCALERA METAL
  - 72 ESCALERA METAL
  - 73 ESCALERA METAL
  - 74 ESCALERA METAL
  - 75 ESCALERA METAL
  - 76 ESCALERA METAL
  - 77 ESCALERA METAL
  - 78 ESCALERA METAL
  - 79 ESCALERA METAL
  - 80 ESCALERA METAL
  - 81 ESCALERA METAL
  - 82 ESCALERA METAL
  - 83 ESCALERA METAL
  - 84 ESCALERA METAL
  - 85 ESCALERA METAL
  - 86 ESCALERA METAL
  - 87 ESCALERA METAL
  - 88 ESCALERA METAL
  - 89 ESCALERA METAL
  - 90 ESCALERA METAL
  - 91 ESCALERA METAL
  - 92 ESCALERA METAL
  - 93 ESCALERA METAL
  - 94 ESCALERA METAL
  - 95 ESCALERA METAL
  - 96 ESCALERA METAL
  - 97 ESCALERA METAL
  - 98 ESCALERA METAL
  - 99 ESCALERA METAL
  - 100 ESCALERA METAL

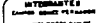


**TALLERES**

- ASESORES**
- 101 ESCALERA METAL
  - 102 ESCALERA METAL
  - 103 ESCALERA METAL
  - 104 ESCALERA METAL
  - 105 ESCALERA METAL
  - 106 ESCALERA METAL
  - 107 ESCALERA METAL
  - 108 ESCALERA METAL
  - 109 ESCALERA METAL
  - 110 ESCALERA METAL
  - 111 ESCALERA METAL
  - 112 ESCALERA METAL
  - 113 ESCALERA METAL
  - 114 ESCALERA METAL
  - 115 ESCALERA METAL
  - 116 ESCALERA METAL
  - 117 ESCALERA METAL
  - 118 ESCALERA METAL
  - 119 ESCALERA METAL
  - 120 ESCALERA METAL
  - 121 ESCALERA METAL
  - 122 ESCALERA METAL
  - 123 ESCALERA METAL
  - 124 ESCALERA METAL
  - 125 ESCALERA METAL
  - 126 ESCALERA METAL
  - 127 ESCALERA METAL
  - 128 ESCALERA METAL
  - 129 ESCALERA METAL
  - 130 ESCALERA METAL
  - 131 ESCALERA METAL
  - 132 ESCALERA METAL
  - 133 ESCALERA METAL
  - 134 ESCALERA METAL
  - 135 ESCALERA METAL
  - 136 ESCALERA METAL
  - 137 ESCALERA METAL
  - 138 ESCALERA METAL
  - 139 ESCALERA METAL
  - 140 ESCALERA METAL
  - 141 ESCALERA METAL
  - 142 ESCALERA METAL
  - 143 ESCALERA METAL
  - 144 ESCALERA METAL
  - 145 ESCALERA METAL
  - 146 ESCALERA METAL
  - 147 ESCALERA METAL
  - 148 ESCALERA METAL
  - 149 ESCALERA METAL
  - 150 ESCALERA METAL

**BOYE** **CLAVE**  
   
**AC-1**

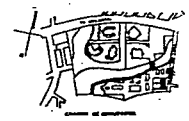
**ACABADOS**

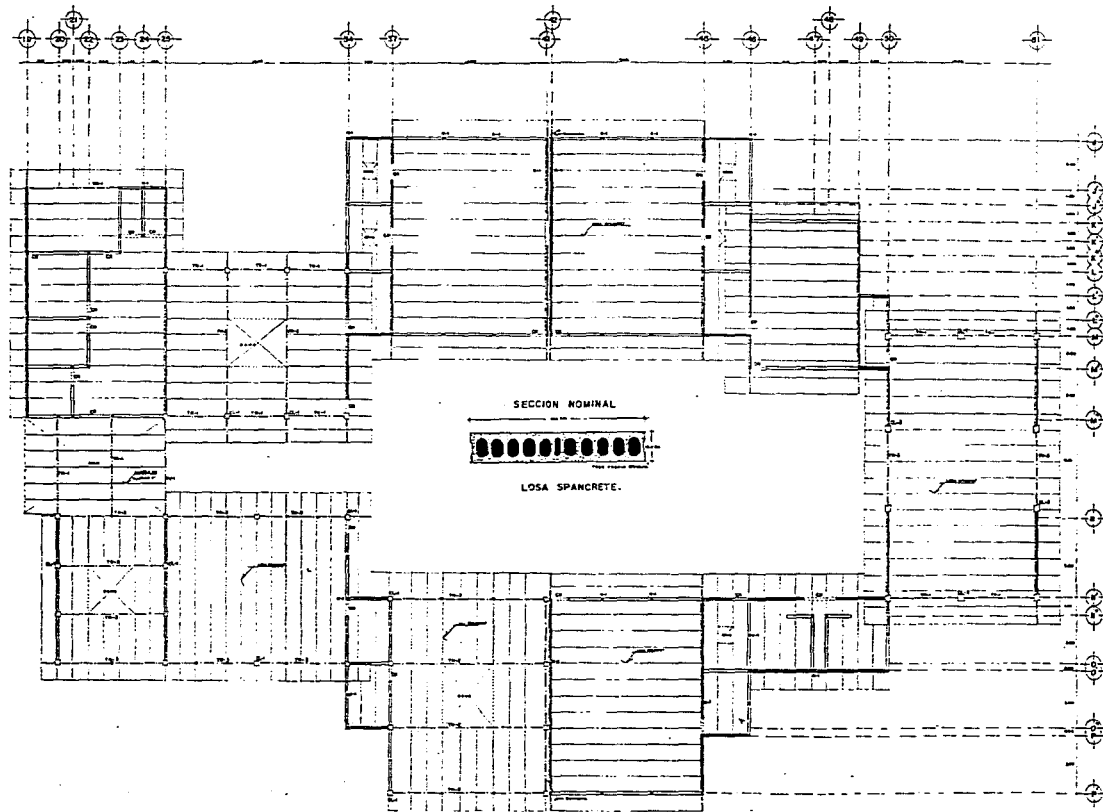
**ACABADOS**  
  
**ACABADOS**  
  
**ACABADOS**  


**INSTRUMENTOS**  
  
**INSTRUMENTOS**  
  
**INSTRUMENTOS**  


PLANO DEL TALLER UNO

tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.





- SIMBOLOGIA**
- Eje Soporte
  - Eje Trabe
  - ▨ Columna
  - ▤ Pared de carga
  - Columna
  - Estructura

**Notas Importantes**

1. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

2. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

3. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

4. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

5. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

6. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

7. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

8. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

9. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

10. Sección Nominal de la Losa de Concreto Armado.

TALLERES

**ASESORES**

ING. EN CIVIL: HERRERA, JUAN

ING. EN ELECTRICIDAD: GARCÍA, JUAN

ING. EN MECÁNICA: GARCÍA, JUAN

ING. EN QUÍMICA: GARCÍA, JUAN

ING. EN FÍSICA: GARCÍA, JUAN

**BOITE CLAVE**

E-1

**TITULO ESTRUCTURAL**

**PROYECTISTA**

ING. EN CIVIL: HERRERA, JUAN

**FECHA** E-75

**HOJA** MTS.

**FECHA** Agosto 1955

**INTERESTES**

ING. EN CIVIL: HERRERA, JUAN

ING. EN ELECTRICIDAD: GARCÍA, JUAN

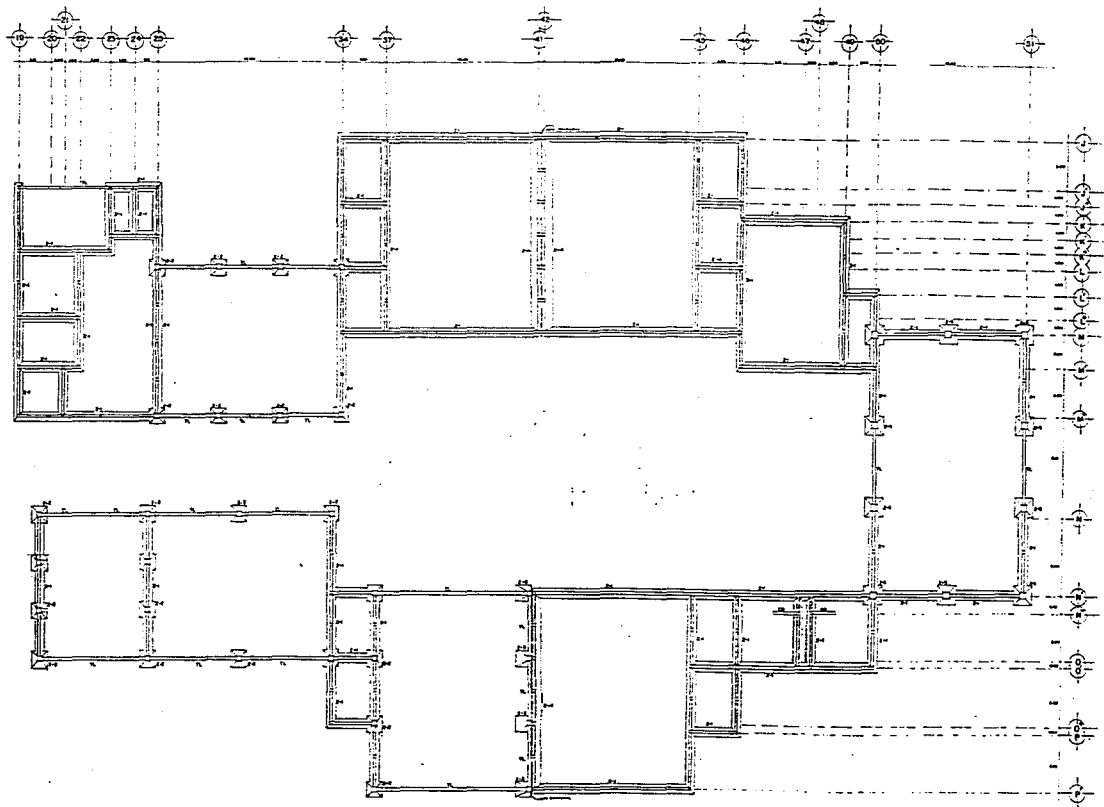
ING. EN MECÁNICA: GARCÍA, JUAN

ING. EN QUÍMICA: GARCÍA, JUAN

ING. EN FÍSICA: GARCÍA, JUAN

tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.





SIMBOLOGIA

TALLERES

ASESORES  
 LOS CLAVES VERDE VERDE  
 LOS CLAVES VERDE VERDE  
 LOS CLAVES VERDE VERDE  
 LOS CLAVES VERDE VERDE

BORTE CLAVE  
 C-1

CIMENTACION

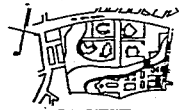
ESTRUCTURA

175 MTS. 175 MTS. 175 MTS.

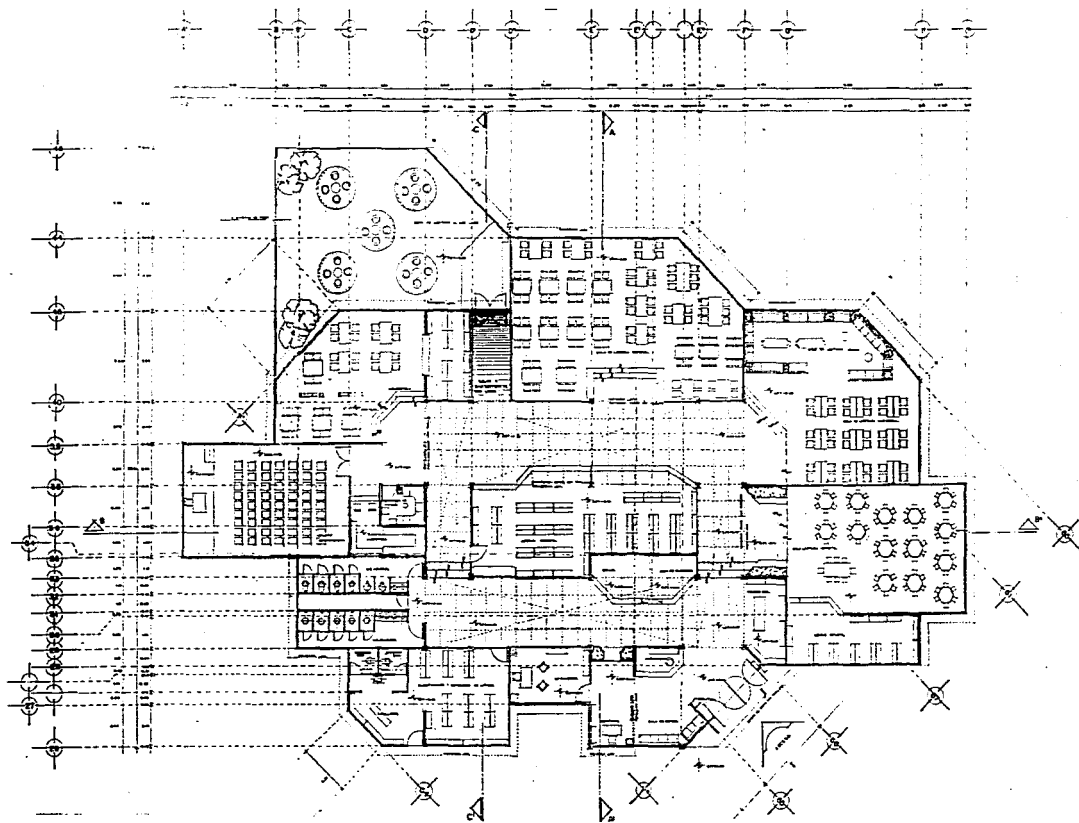
INTERMEDIOS  
 LOS CLAVES VERDE VERDE  
 LOS CLAVES VERDE VERDE  
 LOS CLAVES VERDE VERDE  
 LOS CLAVES VERDE VERDE  
 LOS CLAVES VERDE VERDE

tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.

Delegación Alvaro Obregón, D.F.







**SIMBOLOGIA**

- Puntos de orientación
- Puntos de vista
- Puntos de acceso
- Puntos de salida
- Puntos de entrada
- Puntos de salida
- Puntos de entrada
- Puntos de salida
- Puntos de entrada
- Puntos de salida
- Puntos de entrada
- Puntos de salida

B  
I  
B  
L  
I  
O  
T  
E  
C  
A

**ABESORES**

- Puntos de abesores
- Puntos de abesores
- Puntos de abesores
- Puntos de abesores



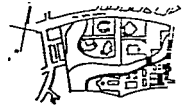
**ARQUITECTONICO**



- Puntos de abesores
- Puntos de abesores
- Puntos de abesores
- Puntos de abesores

PLANTA ARQUITECTONICA.

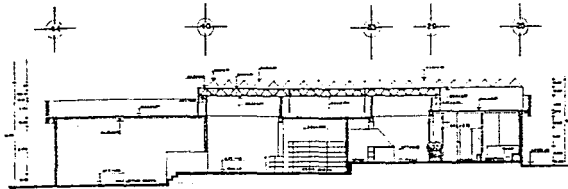
tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.



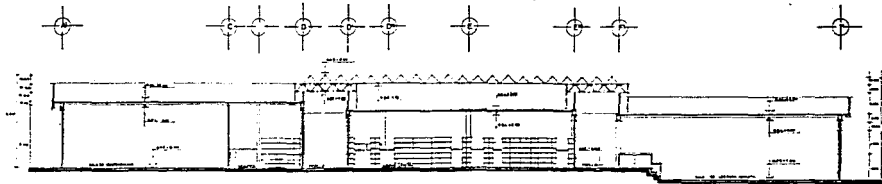


SIMBOLÓGIA

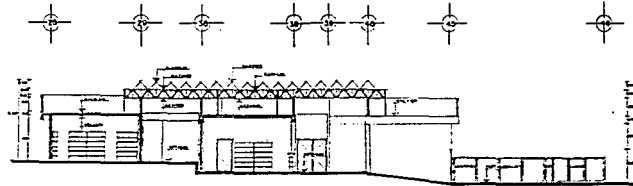
- 1.1.1. Línea de cota
- 1.1.2. Línea de nivel
- 1.1.3. Línea de altura
- 1.1.4. Línea de pendiente
- 1.1.5. Línea de elevación
- 1.1.6. Línea de desnivel
- 1.1.7. Línea de cota
- 1.1.8. Línea de nivel
- 1.1.9. Línea de altura
- 1.1.10. Línea de pendiente
- 1.1.11. Línea de elevación
- 1.1.12. Línea de desnivel
- 1.1.13. Línea de cota
- 1.1.14. Línea de nivel
- 1.1.15. Línea de altura
- 1.1.16. Línea de pendiente
- 1.1.17. Línea de elevación
- 1.1.18. Línea de desnivel



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C

B  
I  
B  
L  
I  
O  
T  
E  
C  
A

**ASESORES**  
 ING. ELIA GUERRERO HERRERA  
 ING. ALBERTO DELA IGLESIA  
 ING. SALVADOR CARRASCA  
 ING. PEDRO ANDRÉS

**CORTE**    **CLAVE**  
 A-2

**PLANO**  
CORTES

**ESCALAS**

**ESCALA**    **ADP.**    **FECHA**  
 1:75    m/s    AGO/72

**INTERMEDIOS**  
 CONSTRUCCIONES PERMANENTES  
 CONSTRUCCIONES TEMPORARIAS  
 CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE ARTE  
 CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN

tesis  
 Profesional  
 taller uno.

OLIVAR DEL CONDE.

Delegación Ahuac Obregón, D.F.



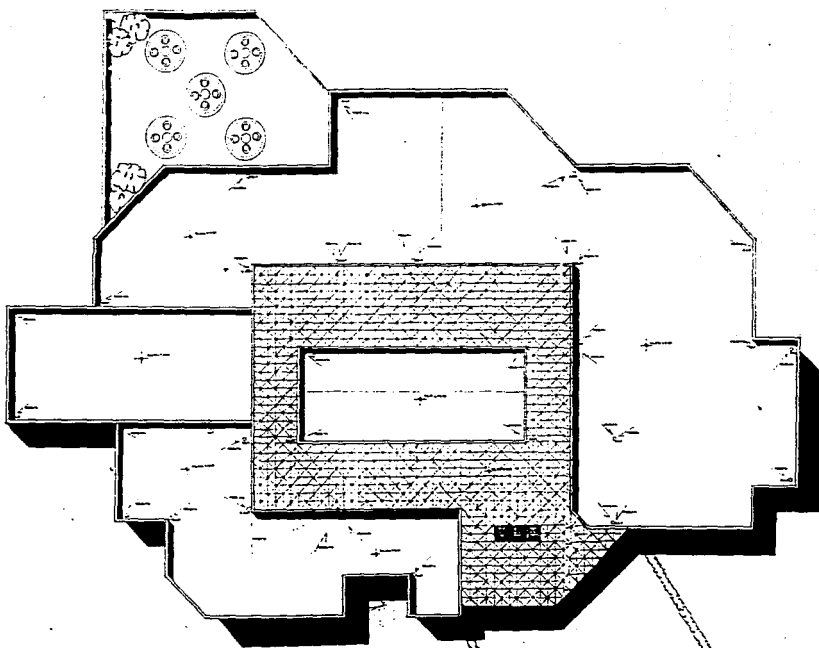




SIEMPRE AVANZANDO

- 1. PLANTA DE AZOTEAS
- 2. PLANTA DE TIERRA
- 3. PLANTA DE BARRIO
- 4. PLANTA DE CALLES
- 5. PLANTA DE PASADIZOS
- 6. PLANTA DE ESCALERAS
- 7. PLANTA DE SERVIDORES
- 8. PLANTA DE SERVIDORES
- 9. PLANTA DE SERVIDORES
- 10. PLANTA DE SERVIDORES
- 11. PLANTA DE SERVIDORES
- 12. PLANTA DE SERVIDORES
- 13. PLANTA DE SERVIDORES
- 14. PLANTA DE SERVIDORES
- 15. PLANTA DE SERVIDORES
- 16. PLANTA DE SERVIDORES
- 17. PLANTA DE SERVIDORES
- 18. PLANTA DE SERVIDORES
- 19. PLANTA DE SERVIDORES
- 20. PLANTA DE SERVIDORES
- 21. PLANTA DE SERVIDORES
- 22. PLANTA DE SERVIDORES
- 23. PLANTA DE SERVIDORES
- 24. PLANTA DE SERVIDORES
- 25. PLANTA DE SERVIDORES
- 26. PLANTA DE SERVIDORES
- 27. PLANTA DE SERVIDORES
- 28. PLANTA DE SERVIDORES
- 29. PLANTA DE SERVIDORES
- 30. PLANTA DE SERVIDORES
- 31. PLANTA DE SERVIDORES
- 32. PLANTA DE SERVIDORES
- 33. PLANTA DE SERVIDORES
- 34. PLANTA DE SERVIDORES
- 35. PLANTA DE SERVIDORES
- 36. PLANTA DE SERVIDORES
- 37. PLANTA DE SERVIDORES
- 38. PLANTA DE SERVIDORES
- 39. PLANTA DE SERVIDORES
- 40. PLANTA DE SERVIDORES
- 41. PLANTA DE SERVIDORES
- 42. PLANTA DE SERVIDORES
- 43. PLANTA DE SERVIDORES
- 44. PLANTA DE SERVIDORES
- 45. PLANTA DE SERVIDORES
- 46. PLANTA DE SERVIDORES
- 47. PLANTA DE SERVIDORES
- 48. PLANTA DE SERVIDORES
- 49. PLANTA DE SERVIDORES
- 50. PLANTA DE SERVIDORES
- 51. PLANTA DE SERVIDORES
- 52. PLANTA DE SERVIDORES
- 53. PLANTA DE SERVIDORES
- 54. PLANTA DE SERVIDORES
- 55. PLANTA DE SERVIDORES
- 56. PLANTA DE SERVIDORES
- 57. PLANTA DE SERVIDORES
- 58. PLANTA DE SERVIDORES
- 59. PLANTA DE SERVIDORES
- 60. PLANTA DE SERVIDORES
- 61. PLANTA DE SERVIDORES
- 62. PLANTA DE SERVIDORES
- 63. PLANTA DE SERVIDORES
- 64. PLANTA DE SERVIDORES
- 65. PLANTA DE SERVIDORES
- 66. PLANTA DE SERVIDORES
- 67. PLANTA DE SERVIDORES
- 68. PLANTA DE SERVIDORES
- 69. PLANTA DE SERVIDORES
- 70. PLANTA DE SERVIDORES
- 71. PLANTA DE SERVIDORES
- 72. PLANTA DE SERVIDORES
- 73. PLANTA DE SERVIDORES
- 74. PLANTA DE SERVIDORES
- 75. PLANTA DE SERVIDORES
- 76. PLANTA DE SERVIDORES
- 77. PLANTA DE SERVIDORES
- 78. PLANTA DE SERVIDORES
- 79. PLANTA DE SERVIDORES
- 80. PLANTA DE SERVIDORES
- 81. PLANTA DE SERVIDORES
- 82. PLANTA DE SERVIDORES
- 83. PLANTA DE SERVIDORES
- 84. PLANTA DE SERVIDORES
- 85. PLANTA DE SERVIDORES
- 86. PLANTA DE SERVIDORES
- 87. PLANTA DE SERVIDORES
- 88. PLANTA DE SERVIDORES
- 89. PLANTA DE SERVIDORES
- 90. PLANTA DE SERVIDORES
- 91. PLANTA DE SERVIDORES
- 92. PLANTA DE SERVIDORES
- 93. PLANTA DE SERVIDORES
- 94. PLANTA DE SERVIDORES
- 95. PLANTA DE SERVIDORES
- 96. PLANTA DE SERVIDORES
- 97. PLANTA DE SERVIDORES
- 98. PLANTA DE SERVIDORES
- 99. PLANTA DE SERVIDORES
- 100. PLANTA DE SERVIDORES

BIBLIOTECA



PLANTA DE AZOTEAS

ACCESORES

- 1. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 2. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 3. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 4. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 5. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 6. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 7. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 8. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 9. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 10. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 11. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 12. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 13. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 14. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 15. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 16. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 17. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 18. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 19. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 20. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 21. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 22. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 23. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 24. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 25. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 26. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 27. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 28. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 29. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 30. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 31. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 32. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 33. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 34. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 35. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 36. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 37. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 38. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 39. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 40. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 41. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 42. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 43. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 44. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 45. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 46. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 47. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 48. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 49. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 50. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 51. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 52. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 53. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 54. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 55. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 56. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 57. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 58. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 59. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 60. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 61. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 62. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 63. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 64. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 65. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 66. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 67. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 68. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 69. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 70. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 71. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 72. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 73. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 74. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 75. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 76. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 77. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 78. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 79. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 80. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 81. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 82. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 83. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 84. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 85. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 86. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 87. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 88. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 89. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 90. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 91. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 92. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 93. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 94. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 95. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 96. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 97. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 98. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 99. ACCESORIO DE SERVIDORES
- 100. ACCESORIO DE SERVIDORES

BORTE CLAVE  
A-3

PLANO AZOTEAS

DESCRIPCION

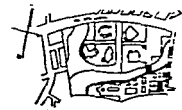
ESCALA 1:75

DETALLANTES  
 CLAYTON DOMESTIC PERMANENT  
 PERMANENT PERMANENT PERMANENT  
 PERMANENT PERMANENT PERMANENT  
 PERMANENT PERMANENT PERMANENT  
 PERMANENT PERMANENT PERMANENT

tesis  
 Profesional  
 taller uno.

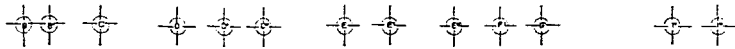
OLIVAR DEL CONDE.

Delegacion Alvaro Obregón, D.F.



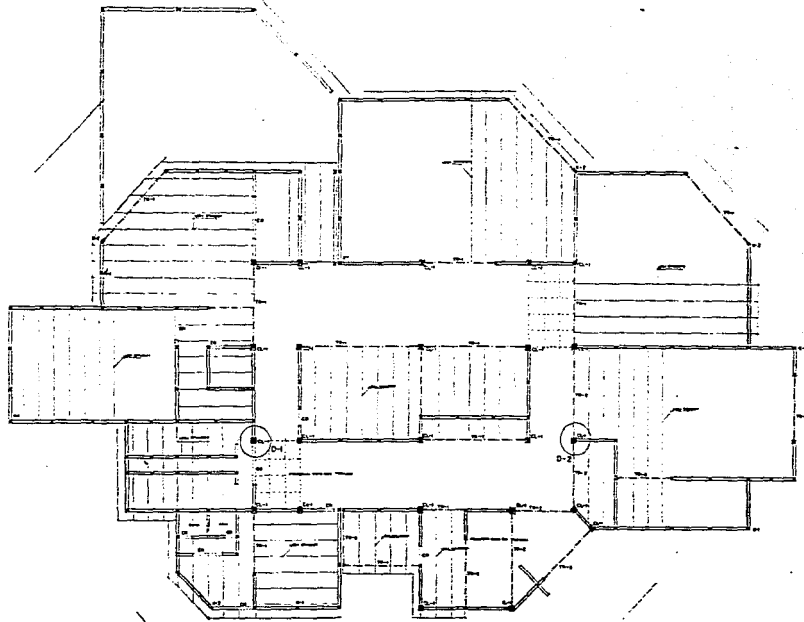
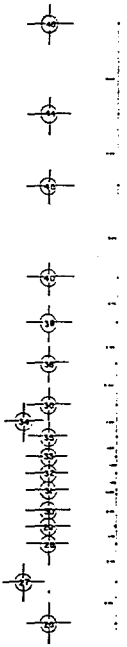






**SIMBOLOGIA**

- 1. Línea de eje de simetría
- 2. Línea de eje de simetría
- 3. Línea de eje de simetría
- 4. Línea de eje de simetría
- 5. Línea de eje de simetría
- 6. Línea de eje de simetría
- 7. Línea de eje de simetría
- 8. Línea de eje de simetría
- 9. Línea de eje de simetría
- 10. Línea de eje de simetría
- 11. Línea de eje de simetría
- 12. Línea de eje de simetría



B  
I  
B  
L  
I  
O  
T  
E  
C  
A

**ASESORES**  
 ING. EN ELECTRICIDAD  
 ING. EN MECANICA  
 ING. EN QUIMICA

ORDEN	CLAVE
ES-1	ES-2

**ESTRUCTURAL**

ESTADISTICA

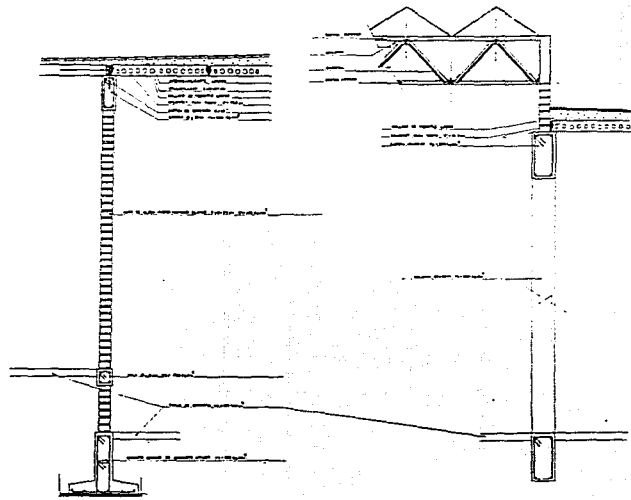
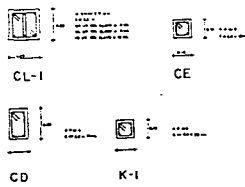
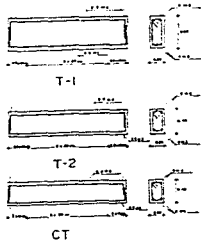
ESCALA	ANEXO	ANEXO
1:75	MIS	MOSES

**RECOMENDACIONES**  
 CONSULTAR EN EL PLANO  
 INFORMACIONES SOBRE EL  
 DISEÑO Y CONSTRUCCION  
 DEL PROYECTO

tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.

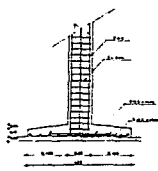
Delegación Alvaro Obregón, D.F.



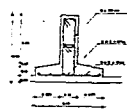


CORTE J-J' DETALLE-1

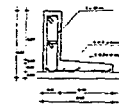
CORTE B-B' DETALLE-2



Z-1



Z-2



Z-3

SIMBOLOGIA

- 1.1. Muro de m. exterior
- 1.2. Muro de m. interior
- 1.3. Muro de m. divisorio
- 1.4. Muro de m. divisorio
- 1.5. Muro de m. divisorio
- 1.6. Muro de m. divisorio
- 1.7. Muro de m. divisorio
- 1.8. Muro de m. divisorio
- 1.9. Muro de m. divisorio
- 1.10. Muro de m. divisorio
- 1.11. Muro de m. divisorio
- 1.12. Muro de m. divisorio
- 1.13. Muro de m. divisorio
- 1.14. Muro de m. divisorio
- 1.15. Muro de m. divisorio
- 1.16. Muro de m. divisorio
- 1.17. Muro de m. divisorio
- 1.18. Muro de m. divisorio
- 1.19. Muro de m. divisorio
- 1.20. Muro de m. divisorio

BIBLIOTECA

ASESORES  
 ING. EN OBRAS DE BARRIO  
 ING. EN OBRAS DE BARRIO  
 ING. EN OBRAS DE BARRIO  
 ING. EN OBRAS DE BARRIO

BORTE CLAVE  
 ES-3

PLANO  
 CORTE POR Fachada

ELABORADA

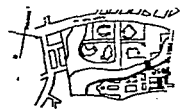
FECHA: S/E  
 1951  
 FECHA: 1952

INTERMEDIAR  
 CONSTR. OBRAS DE BARRIO  
 CONSTR. OBRAS DE BARRIO  
 CONSTR. OBRAS DE BARRIO  
 CONSTR. OBRAS DE BARRIO

tesis  
 Profesional  
 taller uno.

OLIVAR DEL CONDE.

Defreccion Alvaro Obregón, D.F.









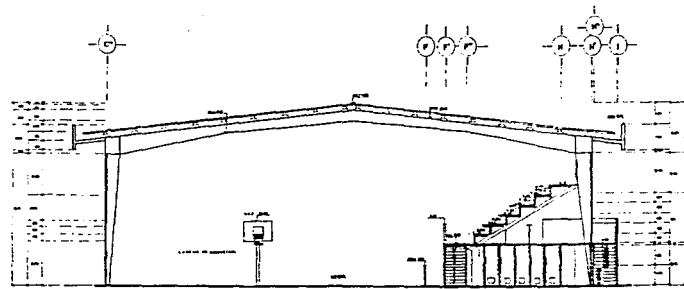


**SIMBOLOGIA**

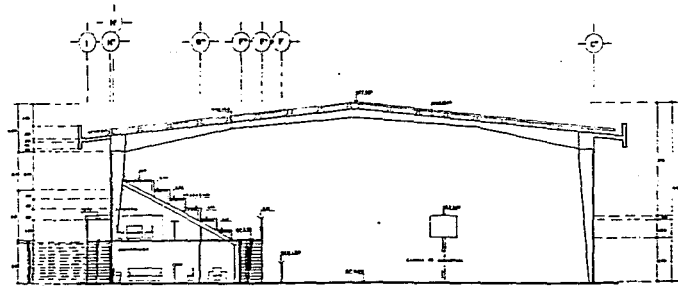
- 1.1.1. LINEA DE CERO
- 1.1.2. LINEA DE CERO
- 1.1.3. LINEA DE CERO
- 1.1.4. LINEA DE CERO
- 1.1.5. LINEA DE CERO
- 1.1.6. LINEA DE CERO
- 1.1.7. LINEA DE CERO
- 1.1.8. LINEA DE CERO
- 1.1.9. LINEA DE CERO
- 1.1.10. LINEA DE CERO
- 1.1.11. LINEA DE CERO
- 1.1.12. LINEA DE CERO
- 1.1.13. LINEA DE CERO
- 1.1.14. LINEA DE CERO
- 1.1.15. LINEA DE CERO
- 1.1.16. LINEA DE CERO
- 1.1.17. LINEA DE CERO
- 1.1.18. LINEA DE CERO
- 1.1.19. LINEA DE CERO
- 1.1.20. LINEA DE CERO

**CANCHA CUBIERTA**

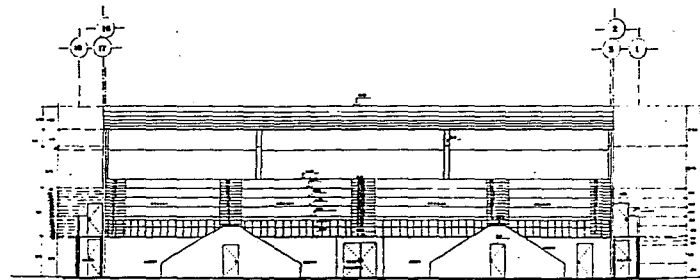
**CORTE Y-Y'**



**CORTE X-X'**



**CORTE Z-Z'**



ASEGORES	
AVILA	HERNANDEZ
ARANDA	HERNANDEZ
ARANDA	HERNANDEZ
ARANDA	HERNANDEZ

BORTE	CLAVE
	A-004

PLANO ARQUITECTONICO

ESCALA 1:75

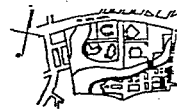
MTS

INTERNACIONAL

tesis  
Profesional  
taller uno.

**OLIVAR DEL CONDE.**

Delegación Ahome Obregón, D.F.



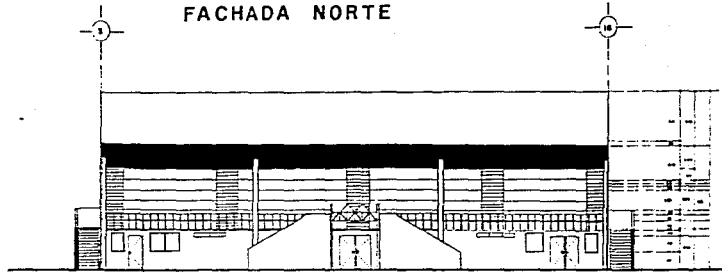


SIMBOLOGIA

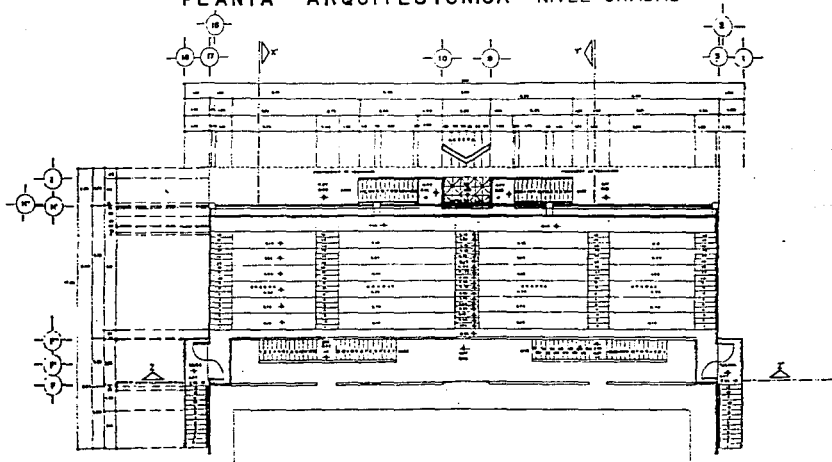
- 1.1. Sala de exposiciones
- 1.2. Sala de conferencias
- 1.3. Sala de reuniones
- 1.4. Sala de lectura
- 1.5. Sala de exposiciones
- 1.6. Sala de exposiciones
- 1.7. Sala de exposiciones
- 1.8. Sala de exposiciones
- 1.9. Sala de exposiciones
- 1.10. Sala de exposiciones
- 1.11. Sala de exposiciones
- 1.12. Sala de exposiciones
- 1.13. Sala de exposiciones
- 1.14. Sala de exposiciones
- 1.15. Sala de exposiciones
- 1.16. Sala de exposiciones
- 1.17. Sala de exposiciones
- 1.18. Sala de exposiciones
- 1.19. Sala de exposiciones
- 1.20. Sala de exposiciones

CANCHA CUBIERTA

FACHADA NORTE



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL GRADAS



AREAS DE SERVICIO Y SALAS DE SERVICIOS PARA EL ESTADISTA Y EL VISITANTE DEL ESTADIO Y PARA EL PERSONAL DEL ESTADIO

NORTE OLAVE A-003

PLANO ARQUITECTONICO DEL ESTADIO

ESCALA 1:75

INFORMACION GENERAL DEL ESTADIO

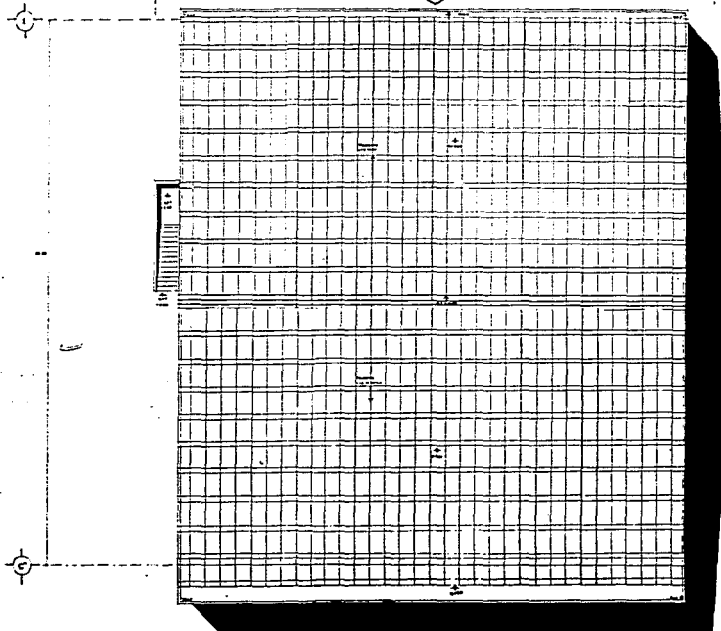
tesis Profesional taller uno.

OLIVAR DEL CONDE.

Delegación Álvaro Obregón, D.F.



PLANTA DE AZOTEAS



SIMBOLOGIA

- 1. Línea gruesa: Límite de lote
- 2. Línea delgada: Límite de lote
- 3. Línea punteada: Límite de lote
- 4. Línea de puntos: Límite de lote
- 5. Línea de puntos: Límite de lote
- 6. Línea de puntos: Límite de lote
- 7. Línea de puntos: Límite de lote
- 8. Línea de puntos: Límite de lote
- 9. Línea de puntos: Límite de lote
- 10. Línea de puntos: Límite de lote

C  
A  
N  
C  
H  
A  
  
C  
U  
B  
I  
E  
R  
T  
A

**ASESORER**  
 ASISTENTE TECNICO  
 ASISTENTE TECNICO  
 ASISTENTE TECNICO  
 ASISTENTE TECNICO

	CLAVE
	A-005

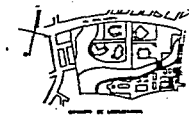
PLAN  
ARQUITECTONICO  
CUBIERTA

EXEMPLES

ESCALA	NOTA	FECHA
1/50	1/50	1/50

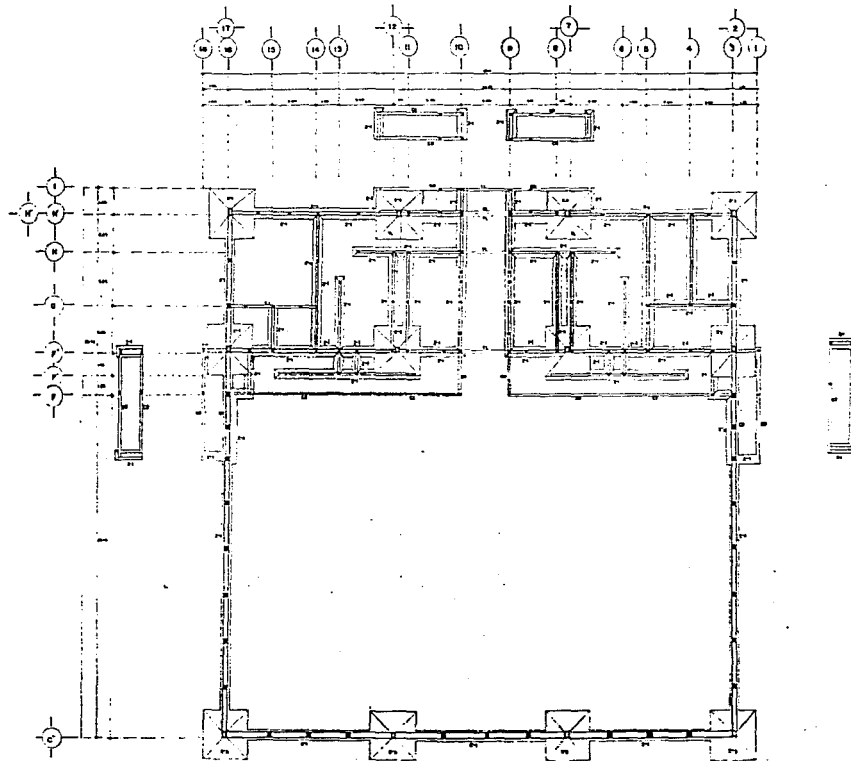
**INTERANTER**  
 INTERANTER  
 INTERANTER  
 INTERANTER  
 INTERANTER  
 INTERANTER

tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.









SIMBOLOGIA

C  
 A  
 N  
 C  
 H  
 A  
 C  
 U  
 B  
 I  
 E  
 R  
 T  
 A

**ASESORES**  
 ING. CEA MONTAÑANOS  
 ING. ALBERTO BALT. JIMENEZ  
 ING. LUIS ALONSO CARRERA  
 ING. PEDRO ARRIAGA

**BORTE** **CLAVE**  
 ✓ C-1

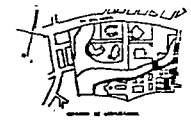
PLANO  
 CEMENTA. COC.

REC. PLANO  
 1911

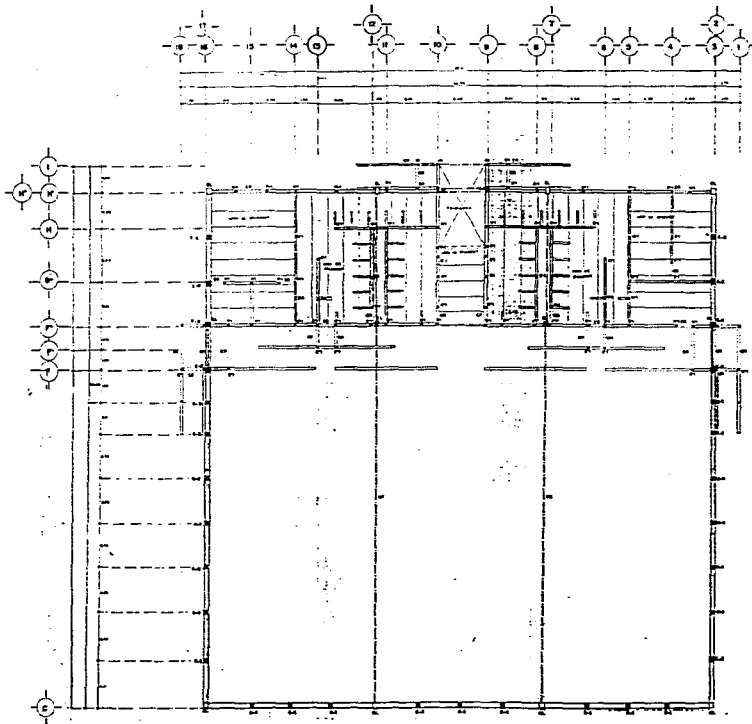
ESCALA: 1/75  
 HOY: 1/75  
 FECHA:

**INTERMEDIOS**  
 CARLOS DOMINGO FERRAZ  
 INGENIERO PABLO CARLOS  
 INGENIERO JOSE DOMINGO  
 INGENIERO DOMINGO DOMINGO  
 PERITO PABLO DE BARRA

tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.







SIMBOLOGIA

—

—

—

—

C

A

N

C

H

A

—

C

U

B

I

E

R

T

A

ASESORES

ING. DON RICARDO DE HARO

ING. ALBERTO DE HARO

ING. SALVADOR CASARDO

ING. PEDRO JARDON

NORTE



CLAVE

E-01

PLANO

ESTRUCTURAL

PROYECTO

—

FECHA

—

MTS

—

INTERMEDIOS

—

—

—

—

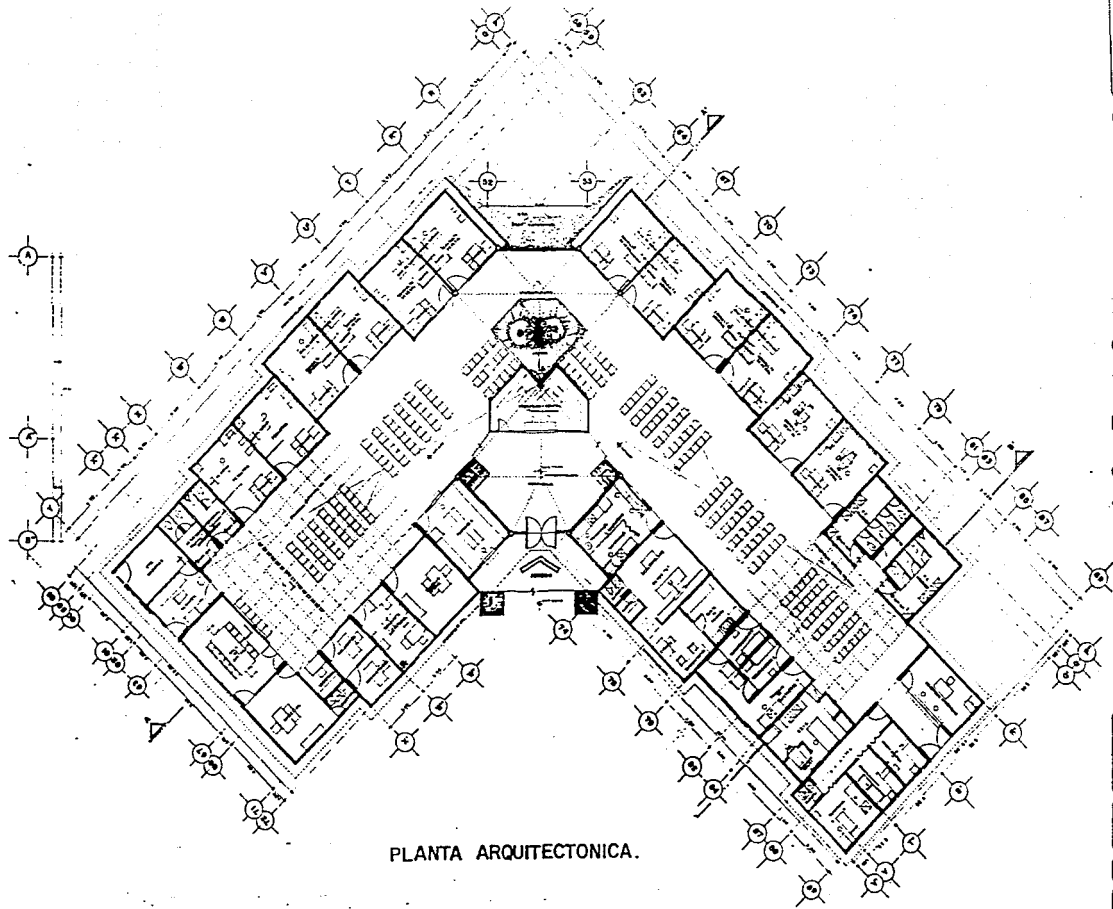
tesis  
Profesional  
taller uno.

OLIVAR DEL CONDE.

Delegación Abasco Oaxaca, D.F.







PLANTA ARQUITECTONICA.



LEGENDA

CL	CLAVES
LI	LINEAS
NI	NUMEROS
CA	CALIBRES

ASESORES

ING. EN ARQUITECTURA
ING. EN ELECTRICIDAD
ING. EN MECANICA
ING. EN QUIMICA
ING. EN FISICA

MONTE	CLAVE
AC-I	

PLANO ARQUITECTONICO

ORGANIZACION

ESCALA	MTS.	MTS.
1/20	1/20	1/20

INTERMEDIOS

COMP. INTERMEDIOS

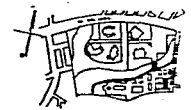
INTERMEDIOS

INTERMEDIOS

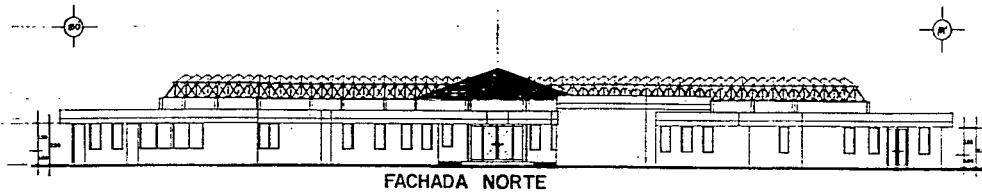
INTERMEDIOS

INTERMEDIOS

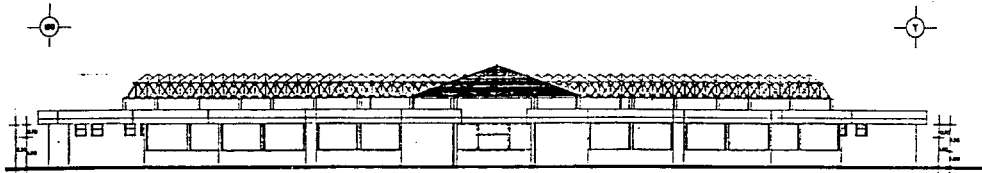
tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.







FACHADA NORTE



FACHADA SUR



SIMBOLOGIA

- ⊕ LA ARQUITECTURA
- ⊕ LA INGENIERIA
- ⊕ LA ECONOMIA
- ⊕ LA DISEÑO
- ⊕ LA PLANEACION
- ⊕ LA CONSTRUCCION
- ⊕ LA ESTADISTICA
- ⊕ LA HISTORIA
- ⊕ LA LINGÜISTICA
- ⊕ LA SOCIOLOGIA
- ⊕ LA PSICOLOGIA
- ⊕ LA FILOSOFIA
- ⊕ LA LINGÜISTICA
- ⊕ LA SOCIOLOGIA
- ⊕ LA PSICOLOGIA
- ⊕ LA FILOSOFIA

C  
L  
I  
N  
I  
C  
A

ASESORER  
 DEL BLVD. VICTORIANO ARRIAGA  
 AV. CALLES DEL SIGLO VEINTI  
 DEL BARRIO CALLES  
 DEL CENTRO HISTORICO

BORTE CLAVE  
 A C-3

PLANO  
 ARQUITECTONICO

SECUNDARIA

PLANO  
 CT-3 INTL. PROYECTO  
 1952-53

INSTRUMENTADO  
 CONFORME A LOS REQUISITOS  
 ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO  
 100 DEL REGLAMENTO DE  
 LA LEY DE ORGANIZACION  
 FEDERAL, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION

tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.

Delegación Atlix Oaxaca, D.F.

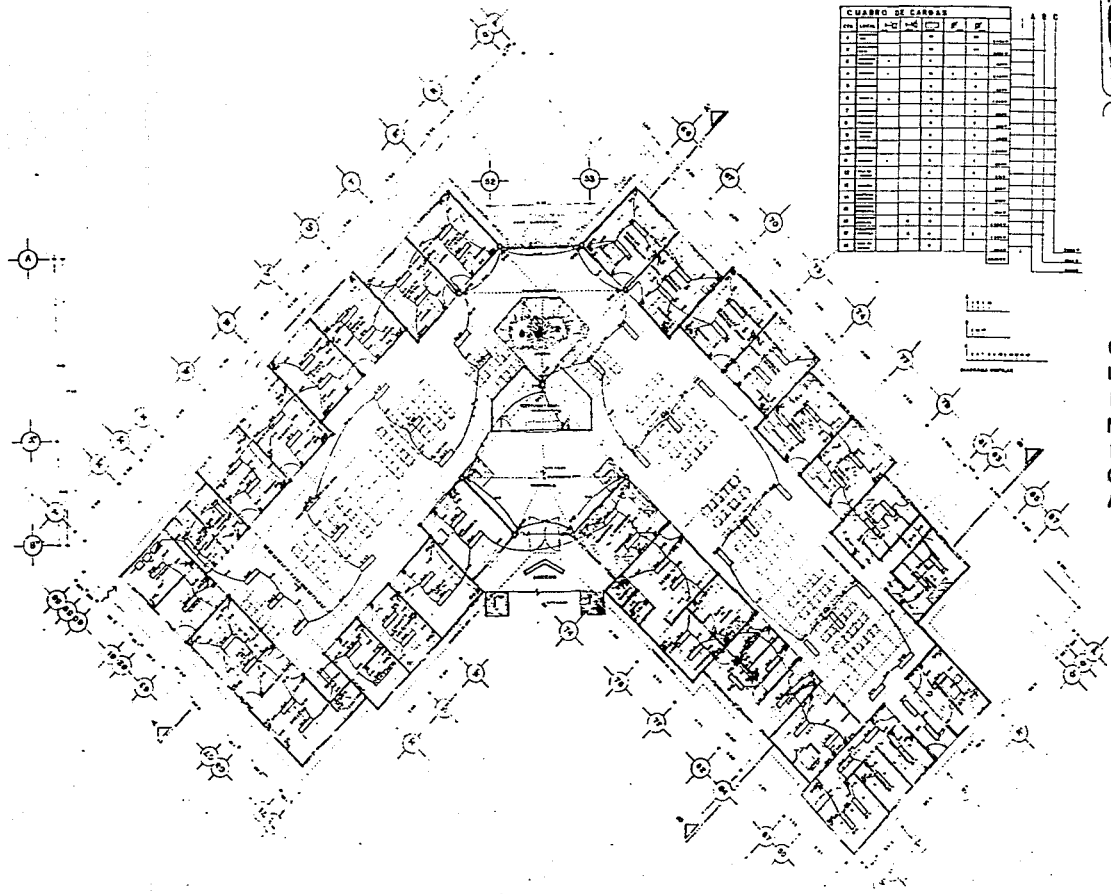












**CUADRO DE CARGAS**

NO.	DESCRIPCION	WATT	VOLTAJE	AMPERES	REMARKS
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...



SIMBOLOGIA

- LAMPARA ELECTRICA
- LINEA
- INTERRUPTOR
- BATERIA
- INTERRUPTOR CONTROL
- INTERRUPTOR
- BATERIA
- INTERRUPTOR DE CONTROL
- INTERRUPTOR DE CONTROL
- INTERRUPTOR
- INTERRUPTOR

C  
L  
I  
N  
I  
C  
A

ASCENSORES  
 PARA ELA UNIDAD GENERAL  
 PARA ELA UNIDAD GENERAL  
 PARA ELA UNIDAD GENERAL  
 PARA ELA UNIDAD GENERAL

ROTEO CLAVE  
 IEQ-1

PLANO INSTALACION  
 ELECTRICAS

RESERVADO

CTB INTL

INTERRUPTOR  
 CONTROL DESE PLANO  
 INTERRUPTOR CONTROL DESE  
 INTERRUPTOR CONTROL DESE  
 INTERRUPTOR CONTROL DESE  
 INTERRUPTOR CONTROL DESE

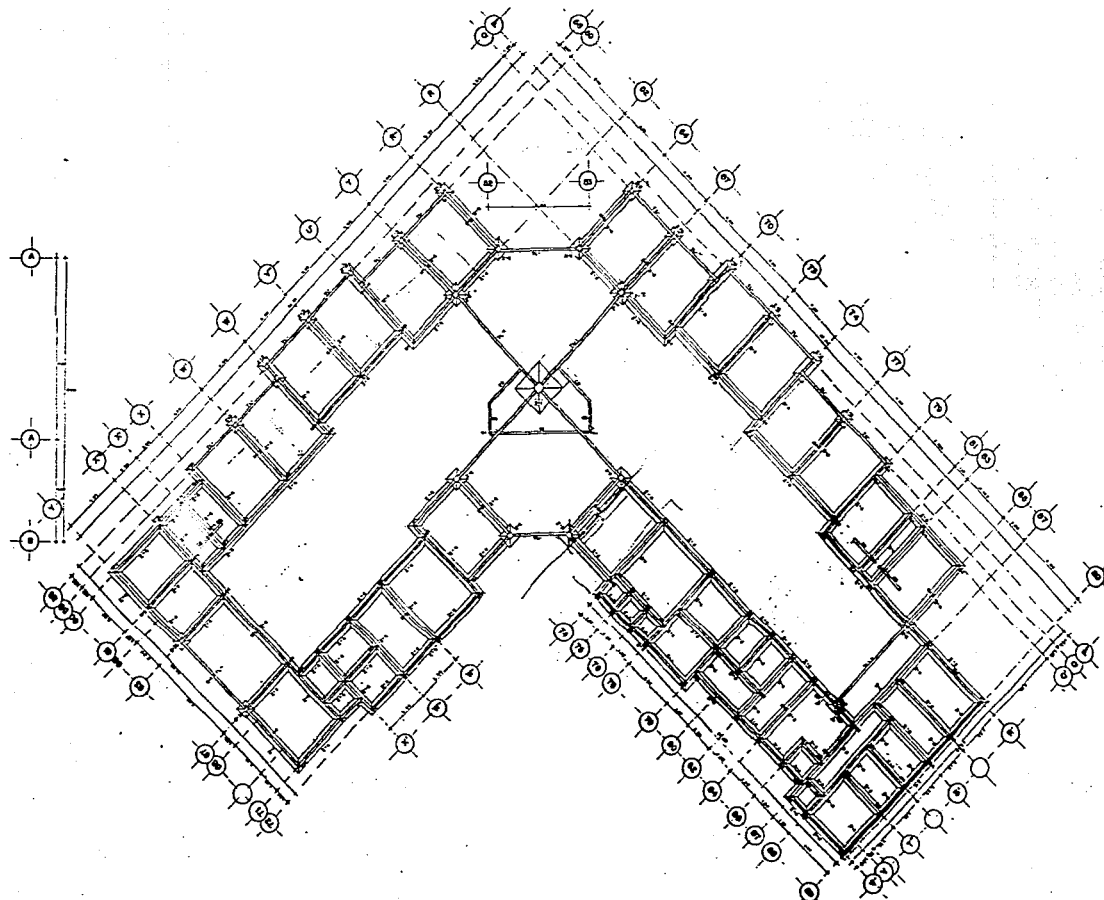


tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller n.º.



**SIMBOLOGIA**

- C. S. Muro
- E. P. Columna
- A. P. Puerta
- M. P. Muro
- P. P. Puerta
- T. P. Puerta
- S. P. Puerta
- C. P. Puerta
- L. P. Puerta
- I. P. Puerta
- N. P. Puerta
- C. P. Puerta
- A. P. Puerta



**ASESORES**

DR. E. A. VILLANUEVA VILLANUEVA  
 DR. A. GONZALEZ GONZALEZ  
 DR. J. GONZALEZ GONZALEZ  
 DR. J. GONZALEZ GONZALEZ

**NOTA**

CLAVE  
 C O I

**PLAN**

CIERTACION.

**REVISIONES**

**FECHA**

1978

**INTERVENIENTES**

INGENIERO ARQUITECTO  
 INGENIERO CIVIL  
 INGENIERO ELECTRICISTA  
 INGENIERO MECANICO  
 INGENIERO QUIMICO

tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller un

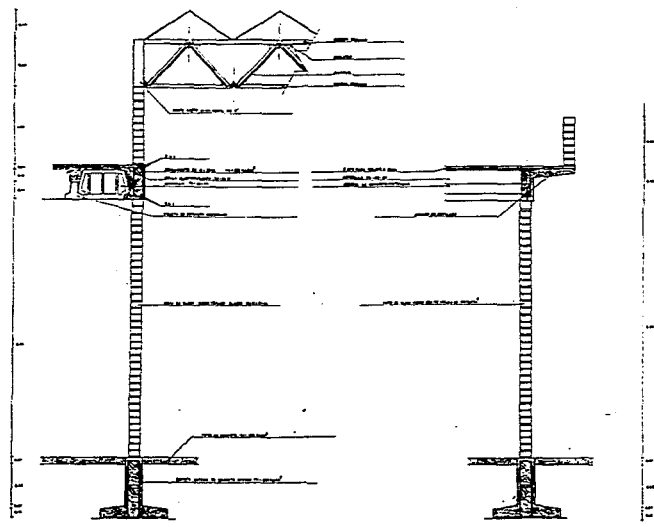
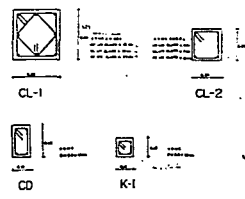
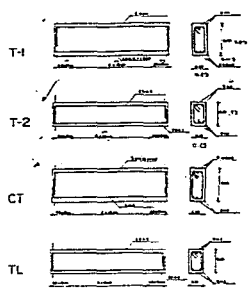






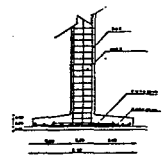
**SIMBOLOGIA**

- CL-1: Columna
- CL-2: Columna
- P-1: Pared
- P-2: Pared
- P-3: Pared
- P-4: Pared
- P-5: Pared
- P-6: Pared
- P-7: Pared
- P-8: Pared
- P-9: Pared
- P-10: Pared
- P-11: Pared
- P-12: Pared
- P-13: Pared
- P-14: Pared
- P-15: Pared
- P-16: Pared
- P-17: Pared
- P-18: Pared
- P-19: Pared
- P-20: Pared
- P-21: Pared
- P-22: Pared
- P-23: Pared
- P-24: Pared
- P-25: Pared
- P-26: Pared
- P-27: Pared
- P-28: Pared
- P-29: Pared
- P-30: Pared
- P-31: Pared
- P-32: Pared
- P-33: Pared
- P-34: Pared
- P-35: Pared
- P-36: Pared
- P-37: Pared
- P-38: Pared
- P-39: Pared
- P-40: Pared
- P-41: Pared
- P-42: Pared
- P-43: Pared
- P-44: Pared
- P-45: Pared
- P-46: Pared
- P-47: Pared
- P-48: Pared
- P-49: Pared
- P-50: Pared
- P-51: Pared
- P-52: Pared
- P-53: Pared
- P-54: Pared
- P-55: Pared
- P-56: Pared
- P-57: Pared
- P-58: Pared
- P-59: Pared
- P-60: Pared
- P-61: Pared
- P-62: Pared
- P-63: Pared
- P-64: Pared
- P-65: Pared
- P-66: Pared
- P-67: Pared
- P-68: Pared
- P-69: Pared
- P-70: Pared
- P-71: Pared
- P-72: Pared
- P-73: Pared
- P-74: Pared
- P-75: Pared
- P-76: Pared
- P-77: Pared
- P-78: Pared
- P-79: Pared
- P-80: Pared
- P-81: Pared
- P-82: Pared
- P-83: Pared
- P-84: Pared
- P-85: Pared
- P-86: Pared
- P-87: Pared
- P-88: Pared
- P-89: Pared
- P-90: Pared
- P-91: Pared
- P-92: Pared
- P-93: Pared
- P-94: Pared
- P-95: Pared
- P-96: Pared
- P-97: Pared
- P-98: Pared
- P-99: Pared
- P-100: Pared

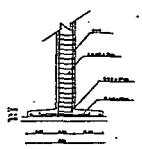


CORTE INTERIOR B-B

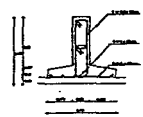
CORTE POR FACHADA



Z-1



Z-2



Z-3

**ASESORER**  
 ING. RAFAEL HERRERA GONZALEZ  
 ING. ALBERTO GARCIA GONZALEZ  
 ING. LUCIANO CHAVEZ  
 ING. JESUS RAMIREZ

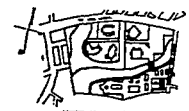
**PROYECTO**  
 CLAVE  
**CFQ-1**

**PLANO**  
 CORTE POR FACHADA

**ESCALA**

**LEGENDA**  
 TITULO  
 METR.  
 PROYECTO

**OTROS DATOS**  
 DISEÑO: RAFAEL HERRERA GONZALEZ  
 CALIFICACION: BUENA  
 APROBACION: BUENA  
 OBSERVACIONES: BUENA  
 OBSERVACIONES: BUENA  
 OBSERVACIONES: BUENA



tesis  
 Profesional OLIVAR DEL CONDE.  
 taller uno.