

77  
2º q.

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

## FACULTAD DE ARQUITECTURA



CENTRO UNIVERSITARIO  
DE INTEGRACION JUVENIL  
a i u s c o  
**TESIS PROFESIONAL**

---

BLANCA FLOR DOMINGUEZ DAVALOS  
IGNACIO VELAZQUEZ RICO

1993

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

---

# INDICE GENERAL

<b>PRESENTACION</b> .....	1
<b>INDICE</b> .....	2
<b>PROLOGO</b> .....	6
Justificación .....	7
Precisión y Delimitación de los Objetivos	
Objetivos Generales .....	8
Objetivos Particulares	
Hipótesis de Investigación .....	9
Método/Modelo Aplicativo de la Teoría Materialista al Conocimiento, Análisis y Diagnóstico de la Estructura Urbana.	
Esquema General del Método de Investigación .....	11

## PRIMERA PARTE

<b>1. Marco General de Referencia</b> .....	12
1.1 El Sistema Urbano	
1.2 Urbanismo y Clases Sociales	
1.3 El Fenómeno Urbano/Implicaciones en los Ordenes Socio-Económico, Político y Físico .....	14
<b>2. Análisis Urbano/</b>	
2.1 Características de la Estructura Regional de Nuestra Area de Estudio .....	19
2.2 Desarrollo Histórico de la Localidad .....	22
•Epoca Colonial .....	23
•Epoca Independiente .....	24
•Epoca del Porfiriato .....	25
•Período Revolucionario .....	26
•Epoca Cardenista .....	27

---

2.2.1 Desarrollo Histórico/San Miguel y Sto. Tomás Ajuusco	
2.3 Marco Geográfico .....	29
2.3.1 Ubicación	
2.3.2 Medio Físico Natural	
2.3.2.1 Climatología	
2.3.2.2 Topografía .....	30
2.3.2.3 Edafología	
2.3.2.4 Vegetación	
2.3.2.5 Fauna .....	31
2.3.2.6 Hidrología	
2.3.2.7 Contaminación Ambiental	
2.4 Distribución Espacial de la Estructura Socioeconómica de San Miguel Ajuusco	
2.4.1 Condiciones Naturales .....	32
2.4.2 Principales Renglones de Producción	
2.4.3 Costo de la Vida .....	33
2.4.4 Régimen de Salarios	
2.4.5 Estructura Poblacional	
2.4.6 Crecimiento Demográfico .....	34
2.4.7 Composición Familiar	
2.4.8 Religión	
2.4.9 Organización Social	
2.4.9.1 Necesidades Vitales de la Población .....	35
2.5 Programa para los Poblados en el A.C.E .....	36
2.6 Estructura Urbana/Aspectos Generales .....	37
2.6.1 Agua Potable .....	38
2.6.2 Drenaje	
2.6.3 Electrificación	
2.6.4 Pavimentación .....	39
2.6.5 Servicios	
2.7 Conclusiones .....	40

---

2.7.1 Marco de Referencia	
2.7.2 Recomendaciones Generales	41
2.7.3 Desarrollo Urbano	
2.7.4 Estrategia Espacial	42
•Infraestructura Básica	
•Estructura Vial	
•Transporte Colectivo	43
•Equipamiento Urbano	
•Vivienda	
•Patrimonio Histórico	

## SEGUNDA PARTE

3. La Recreación en la Estructura Urbano Regional	44
3.1 Marco Conceptual para el Conocimiento de Estructuras Urbanas: Recreación	
3.2 Criterios Normativos que Permitieron Caracterizar los Problemas Urbanos	46
3.3 Caracterización de los Problemas Urbanos Referidos a Recreación	48
3.3.1 Análisis Urbano/Recreación	49
4. Alternativas Espaciales	
4.1 Consideraciones de Orden Práctico	
4.1.1 Estrategia Urbana de las Alternativas Espaciales	
•Políticas	50
•Determinación de las Alternativas Propuestas y su Justificación	
•Metodología	51
•Análisis de las Bases Técnicas de Apoyo al Planteamiento Urbano	
4.2 Aplicación de Normas al Planteamiento Urbano de las Alternativas Propuestas	
•Elementos Conceptuales	

---

•Equipamiento Urbano .....	52
•Recreación	

### **TERCERA PARTE**

Programa Arquitectónico .....	53
5.1 Programa de necesidades	
5.2 Aplicación de las Bases Técnicas de Apoyo en la Planeación .....	55
5.3 Diagramas de funcionamiento .....	60

<b>MEMORIA DESCRIPTIVA .....</b>	<b>63</b>
----------------------------------	-----------

### **PROYECTO**

<b>BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>70</b>
---------------------------	-----------

# prologo

---

## PROLOGO

"La comprensión de unidades urbanas a diferentes niveles exige su delimitación articulada en términos de estructura urbana, concepto que especifica la articulación de las instancias fundamentales de la estructura social, en el interior de las unidades urbanas consideradas"

(Manuel Castells, *La Cuestión Urbana*)

Un elemento que ha sido descuidado por el Estado, es el correspondiente al equipamiento que, en nuestro caso, lo llamaremos, bienes de consumo colectivo, constituyéndose de esta manera en un elemento que fortalece la reproducción ampliada de la fuerza de trabajo.

Conviene subrayar la necesidad de tener una visión global del problema, partiendo de un análisis crítico del sistema de desarrollo de nuestro país y de las consecuentes tendencias en la ordenación del territorio. Dentro de este sistema que se traduce por una parte, en un constante aumento de la producción y por otra, en una concentración favorecida por las instalaciones productivas dentro de las grandes áreas metropolitanas que acentúan los desequilibrios entre unas zonas y otras.

De aquí es posible deducir que no podemos definir una política de desarrollo urbano integral, autónoma y marginada de la política económica y territorial más general, es decir, hay que unir indisolublemente, los fenómenos de naturaleza económico-social que constituyen la realidad dentro de la que están operando el proceso de producción y sus implicaciones en la estructura urbana.

---

## JUSTIFICACION

Es necesario afrontar el problema de la Ciudad (y sus pueblos en conurbación), como asentamiento donde están presentes edificios, organismos, hombres y ambiente y en el cual es necesario que estén también presentes vínculos y normas de tipo jurídico en oposición y como alternativa al funcionamiento integral de desarrollo urbano.

Tomando en cuenta que el 70% de la población mexicana es joven y que este es un estudio dirigido a ellos, con tendencia a un reencuentro de valores y reestructuración de normas para la población rural, universitaria, y toda aquella que se interese en este programa así como también de la que se logre captar la atención; nuestra zona de trabajo (Santo Tomás y San Miguel Ajusco constituyen la zona de trabajo) deberá ser dotada con un espacio concreto que propicie el acercamiento y alternativas para ocupar el tiempo libre.

Estudios realizados por la Delegación Tlalpan y que posteriormente describiremos con mayor amplitud; nos indican que el grado de delincuencia en esta población es del 60% y que la problemática básica gira en torno de este suceso a lo que se aunan ciertamente fenómenos como la carencia de infraestructura y equipamiento, aunque cabe aclarar que el alto grado de alcoholismo y drogadicción también se hacen presentes.

Por otro lado, introducirse en el ámbito ecológico que es hoy en día un tema relevante no solo a nivel nacional sino también mundial, nos compromete a responder con una correcta claridad de lo que esto implica; partiendo de la realidad del poblado sus condiciones naturales, sus actividades culturales y contexto urbano, pero básicamente

de su idiosincrasia, pues ignorar todos estos aspectos impide llegar a una normatividad que los encamine a una preservación ecológica... Aunque la ubicación de este espacio es solo paradójica, debemos considerarlo como un lugar que acogerá dicho centro y que se encuentra enclavado en la Sierra del Ajusco al sur de la Ciudad de México.

## PRECISION Y DELIMITACION DE LOS OBJETIVOS

Los objetivos de la investigación deberán tender a demostrar que respetar el Plan de Reordenación Territorial definido por el Plan Parcial de Desarrollo Urbano correspondiente a la Delegación de Tlalpan podría no ser tan rígido en la realización del análisis urbano y el desarrollo del proyecto arquitectónico (Centro Cultural) si se conduce a través del aprovechamiento y explotación de los elementos que propone enriquecer y a su vez se aportan paralelamente durante la investigación y la concretación, alternativas, estrategias y políticas urbanas.

Los lineamientos establecidos a través de este estudio deberán contribuir a la acción política de equilibrio territorial, a nivel distrital y regional, precisando un modelo aplicativo de la teoría materialista alternativo con respecto al actual modelo de desarrollo.

Cabe aclarar que el equipamiento recreativo en perspectiva no responde a una demanda prioritaria regional, pues de satisfacer en su totalidad esta, se crearía un desequilibrio en el Plan de Reordenación de la Zona. Así también, que el hecho de que se pretenda vincular cultural y educativamente varios

---

poblados no la convertirá en un subcentro urbano.

Es necesario aplicar los instrumentos legislativos vigentes, en la forma más coherente con las exigencias de las masas populares esto es, gestionarlas del modo que estén más de acuerdo con los intereses colectivos. De esta forma se configura el propósito de los objetivos que parte de una investigación de la condición urbana de los intereses del sector estudiantil y necesidades rurales abarcando los niveles regional y subregional, para llevar a cabo así una alianza política de fuerzas populares capaces de integrarse al sistema de control territorial ZEDEC y A.C.E. mediante una expansión cualitativa, social y cultural de la región.

## OBJETIVOS GENERALES

- Realizar un estudio de la Zona de Trabajo detectando las demandas correspondientes a Educación y Recreación primordialmente.
- Analizar el contexto urbano de los 10 poblados ubicados en el Área de Conservación Ecológica (A.C.E.) y definir aquellos que faltaran para este planteamiento o aquellos que por condiciones propias no pudieron integrarse a este programa.
- Comprender todos los aspectos que se pueden fomentar en el A.C.E. y las implicaciones de cada uno de ellos, para implementarlos de la mejor manera en el proyecto.
- Mantener contactos permanentes con instituciones públicas y priva-

das para analizar conjuntamente las fuentes y modalidades de las inversiones por los diversos organismos en todos los sectores.

- Promover la participación directa de la población en la planeación de la parte que les corresponde para desarrollar y estimular el análisis de los problemas rurales, con el fin de detectar, y establecer acuerdos de solución conjunta.
- Coordinar la cooperación de la población en la solución de los problemas locales mediante recomendaciones y acciones.
- Precisar la posibilidad de la desconcentración de la población hacia otros Estados.

## OBJETIVOS PARTICULARES

- Comprender que los capitalistas llegaran a tal grado, que incluso la recreación es un medio de apropiación tomando en cuenta que por un lado le permita obtener más ganancias y por otro seguir reproduciendo su ideología dominante.
- Comprender que la recreación es un factor importante en la estructura urbana como elemento para la conservación de la fuerza de trabajo.
- Ubicar concretamente la reproducción ideológica del Taller de Teatro "Tecalote" (quien tendrá a su cargo la dirección del Centro Universitario de Integración Juvenil del Ajus-

co), a través de este centro de integración.

- Comprobar que al esparcimiento no se le da gran importancia en nuestro sistema debido a la gran cantidad de tiempo que se invierte en el aparato productivo.
- Comprobar si la recreación corresponde a una clase social (en términos teóricos debe entenderse que si pero debe comprobarse objetivamente), es decir, si está al alcance de una o todas las clases sociales o solamente a fracciones de ellas.
- No intentar cambiar las políticas educativas referentes a la enseñanza, sino más bien, solucionar las demandas físicas (a nivel proposición); concientizando que a los niños se les debe dar recreación y cultura en la medida en que estos no se incorporan en el proceso de producción.
- Que nuestras alternativas (cualitativamente) eviten que la población quede fuera de este sistema de enseñanza recreativa por falta de recursos educativos y económicos.

## **HIPOTESIS DE INVESTIGACION**

1. La participación del poblado en el desarrollo y la planeación del proyecto directamente, estimula el interés y aceptación de este centro universitario en la comunidad.

2. La recreación funciona como una reproducción ideológica del Estado cuando está al alcance de todas las clases sociales.
3. La recreación es un factor importante en la estructura urbana como elemento para la conservación de la fuerza de trabajo.
4. La implementación de equipamiento recreativo correctamente encausado eleva el nivel cultural de la población.
5. La creación y construcción de un espacio arquitectónico dedicado a la juventud fomenta en ella la realización de actividades encaminadas a su formación positiva y productiva.

## **METODO/**

### **Modelo aplicativo de la Teoría Materialista al conocimiento, análisis y diagnóstico de la Estructura Urbana.**

El modelo de aplicación de la teoría materialista (científica) nos permite definir el desarrollo urbano y sus respectivos procesos de urbanización relacionados con la estructura económico-social, política e ideológicamente correspondiente.

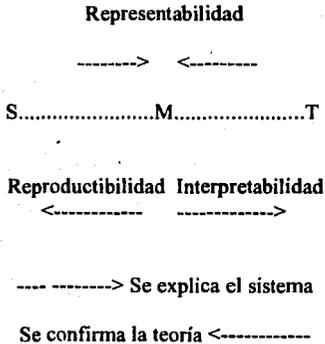
En su forma más general, el proceso de investigación es susceptible de ser dividido en tres grandes partes:

- La realidad concebida como sistema S
- Su representación a partir de determinadas corrientes teóricas M
- Y la Teorización sobre la realidad observada T

---

Concebido así el proceso investigativo científico como sistema y considerando los tres elementos descritos como fundamentales, tendremos, según el sentido de las relaciones entre estos, las variantes gráficas en el esquema del método.

### ESQUEMA 1.



Por sistema se entiende un enunciado abstracto que corresponderá a una forma de ver la realidad. Se define determinando:

Un comportamiento, conducta o función total o resultante.

Los elementos o partes (en algunos casos llamados sub-sistemas que intervienen en dicho comportamiento).

Las relaciones o interacciones que se dan entre los elementos y que producen el comportamiento resultante.

Modelo, en su forma más general es la representación del sistema.

Entendemos por teorización, la actividad tendiente a explicar porque determinadas

relaciones entre los elementos de la realidad concebida como sistema, y/o la predicción del comportamiento de estas relaciones.

Habiendo considerado los preliminares anteriores, nuestro método de investigación plantea los siguientes pasos.

<b>S</b>	<b>DETERMINACION DEL SISTEMA DE ESTUDIO</b>	Es la delimitación de nuestro campo de análisis. Incluye la propuesta de organización del trabajo.
	<b>OBSERVACION DE LA REALIDAD</b>	Es la observación propiamente dicha. Incluye la propuesta de las técnicas a emplear. Es un proceso de redefinición del sistema de estudio en casos de investigación.
<b>M</b>	<b>CONFECCION DE MODELOS DE ESTUDIO</b>	Es el desarrollo de formas diversas de representar la realidad observada. Se reajustan las técnicas a emplear en la observación.
	<b>FORMACION DE LA BASE DOCUMENTAL</b>	Es la depuración del material en modelos.
	<b>INTERROGANTES O PROBLEMAS</b>	Es la detección de las relaciones fundamentales a explicar. Se conocen como problemas específicos.
<b>T</b>	<b>HIPOTESIS (AUXILIARES Y FUNDAMENTALES)</b>	Son las respuestas a las interrogantes anteriores, sean la explicación de determinadas relaciones y/o la explicación del comportamiento futuro de estas.
	<b>BUSQUEDA DE NUEVA INFORMACION OBSERVACION ESPECIFICA DE LA REALIDAD</b>	Parte del proceso de verificación de la hipótesis dependiendo del tipo de investigación.
	<b>VERIFICACION PARCIAL</b>	Comprende la confección de modelos de verificación o prueba. Se debe prever un incremento de la base documental.
	<b>VERIFICACION</b>	Análisis del comportamiento para efectos de comprobación de nuestras hipótesis.
	<b>CONCLUSIONES</b>	Es la síntesis escueta donde se recoge el resultado de la investigación y alternativas para un futuro desarrollo de nuestras propuestas.

**ESQUEMA GENERAL DEL METODO DE INVESTIGACION**

# primera parte

---

# 1. MARCO GENERAL DE REFERENCIA/

## 1.1 El Sistema Urbano

Todo espacio se construye, la no delimitación teórica del espacio tratado, equivale a remitirlo a una delimitación culturalmente prescrita e ideológica.

Plantear la cuestión de la especificidad de un espacio y en concreto del "espacio urbano", equivale a pensar las relaciones entre los elementos de la estructura social, en el interior de una unidad definida en una de las instancias de la estructura social. En el capitalismo avanzado principalmente en las regiones metropolitanas se constata una casi completa inadecuación entre estas fronteras políticas y la especificidad se define cada vez más al nivel económico a la instancia dominante característica del modo de producción.

Existirá de este modo un espacio ideológico, un espacio institucional, un espacio de la producción de intercambio del consumo todos ellos en continua transformación producida por la lucha de clases.

## 1.2 URBANISMO Y CLASES SOCIALES

Solo en determinados momentos cruciales de la Historia, cuando la dinámica de la sociedad inclusiva da lugar al enfrentamiento global de una clase contra otra, solamente en esos momentos aparece a la luz la estructura de clases, sobrepujando a las demás divisiones sociales.

Las relaciones entre las clases constituyen el proceso que moldea la evolución de la sociedad decidiendo la forma como se desarrollan y se relacionan entre sí las comunidades ecológicas.

La Ciudad es en general, la sede del poder y por lo tanto la clase dominante.

Campo, es el lugar donde se da la actividad primaria, donde el hombre entra en contacto directo con la naturaleza extrayendo de ella las sustancias que han de satisfacer sus necesidades. Este tipo de actividad es, por lo tanto, monopolio del campo.

Lo que caracteriza al campo, por lo tanto, en contraste con la Ciudad, es que puede ser, y efectivamente muchas veces ha sido autosuficiente. La economía es esencialmente rural. En el momento en que el campo puede producir más de lo estrictamente necesario para su subsistencia puede transferir a la Ciudad el excedente de alimentos que posibilita su existencia.

Para la formación de una Ciudad es además necesario que se creen instituciones sociales, una relación de dominación y por último de explotación, que asegure la transferencia del excedente del campo a la Ciudad. La Ciudad presupone una participación diferenciada de los hombres en los procesos de producción y distribución, es decir, una sociedad de clases. En segundo momento la división del trabajo entre campo y ciudad dada después de que la Ciudad ya existe

El origen de la Ciudad se confunde, por lo tanto, con el origen de la sociedad de clases.

Como quiera que sea, la diferenciación se confunde, por lo tanto hay que estar conscientes de que la diferenciación social tenía que preceder a la diferenciación ecológica.

---

La creación de la Ciudad requería de una acumulación previa, como un flujo permanente de un excedente de alimento del campo a la ciudad, este presupone la existencia de una estructura de clases y además de una clase dominante que ha resuelto aislarse, con su séquito, espacialmente del resto de la sociedad.

Una de esas especulaciones es que la Ciudad surgió en torno del mercado, como lugar, en función del desarrollo del comercio y en numerosos lugares pudo haber sido así. Basada en una ciudad-estado que domina determinado territorio, extrayéndole un excedente de producción de otros territorios.

Con la Ciudad se da la producción regular y especializada de bienes más sofisticados (amuletos, joyas, armas), de cuyo intercambio generalizado se destaca una mercadería y es el trueque monetario lo que finalmente hace posible la ampliación de la división social del trabajo.

La constitución de la ciudad es al mismo tiempo, una innovación en la técnica de la dominación y en la organización de la producción. La ciudad en primer término, concentra gente en un punto del espacio. Así, la ciudad es el modo de organización espacial que permite a la clase dominante maximizar la transformación de el excedente de alimentos que no consume directamente, en poder militar, y este en dominación política.

En los modos de producción anteriores al capitalismo, las relaciones de producción se constituyen de tal manera que:

1. Los productores se apropian de las condiciones de producción, empezando por el suelo, de manera directa en el sentido de asegurarse su uso.

2. Ese uso tiene siempre como finalidad primordial la producción de valores de uso.

Los choques frecuentes con pueblos vecinos hacen incompatible el ejercicio, simultáneo de la producción y la defensa (o ataque) lo que llevó a la profesionalización de una parte de los productores como soldados.

Dentro de esta colectividad, existe un modo de producción en el que el productor se apropia directamente de las condiciones de producción ocasionando la explosión demográfica que trae consigo exigencias cuya satisfacción requiere la disolución de las antiguas relaciones de producción o sea la separación (inicialmente parcial) del productor de las condiciones objetivas de su actividad.

La situación básica de tensión entre el crecimiento de la población y la etapa alcanzada por las fuerzas productivas sólo conoce dos alternativas; o los conflictos resultantes abren camino a un nuevo desarrollo de las fuerzas productivas, o acarrear hambres y epidemias que detienen el crecimiento de la población diezmándola.

De una forma u otra, es necesario retirar parte de la población del campo. Es su salida para la ciudad, lo que posibilita el salto hacia adelante de las fuerzas productivas.

La transformación de la ciudad en centro de producción (y no solo de explotación del campo), sólo puede resultar de una lucha de clases, en el curso de la cual, ambos lados redefinen en conjunto de sus relaciones. En ese proceso, parte del excedente de producción, que todavía ve la luz como valor de uso, se transforma, en manos de una nueva clase dominante, en valor de cambio, en mercadería. Es con esta transformación que

---

la Ciudad se inserta en la división del trabajo, alterándola por la base. Surge una nueva clase de productores urbanos, retirada originalmente del campo y que por estar en la Ciudad, puede elevar a las fuerzas productivas a un nuevo nivel. Por encima de este, surge una nueva clase dominante que, en contraste con la antigua, no se apropia de un excedente de producción formado por valores de uso, sino que acumula riqueza (muebles, valores de cambio que pueden reingresar al circuito productivo en la medida en que se encuentran en el mercado, trabajadores que de alguna manera han sido desligados de la antigua comunidad y que por eso ya no son propietarios de sus condiciones de producción y viéndose obligados por lo tanto a alienar o el fruto de su trabajo o su fuerza de trabajo).

El hombre de campo pasa a ser consumidor de productos urbanos, estableciéndose un verdadero trueque entre ciudad y campo.

El establecimiento de la división del trabajo entre Cdad. y campo es el proceso largo, que depende, en último análisis del ritmo de desarrollo de las fuerzas productivas urbanas. El centro dinámico del proceso es la ciudad, que multiplica sus actividades de dos maneras:

- a) Apoderándose de actividades antes ejercidas en el campo e incorporándolas a su economía.
- b) Creando nuevas actividades mediante la producción de nuevas técnicas y/o de nuevas necesidades.

En la civilización urbana coexisten, frecuentemente, diferentes modos de producción. La estructura de clases concreta resulta de la presencia simultánea de diferentes modos de producción.

### **1.3 FENOMENO URBANO / Implicaciones en los órdenes socio-económico, político y físico.**

Para comprender objetivamente el fenómeno urbano, como elemento específico de la formación espacial de un asentamiento, es necesario examinar el contenido de término **URBANO**, en esa perspectiva. Se trata de una forma particular de organización espacial de la población humana caracterizada por la fuerte concentración de la misma en un punto determinado dividiéndose estas aglomeraciones en dos categorías posibles: urbanas y rurales según alcancen o no una determinada dimensión. En este sentido podría llamarse urbanización al proceso por el cual una proporción significativa importante, de una población humana y socialmente interrelacionada desde el punto de vista interno dependen de la formación socioeconómica, históricamente dada, en la que tiene lugar el proceso de urbanización.

No menos importante, para la comprensión del fenómeno urbano, es el ritmo de la urbanización, dicho ritmo se ha ido acelerando progresivamente en las últimas décadas, es decir, la población urbana aumenta mucho más de prisa que la población total. Dicha aceleración se ha producido fundamentalmente a partir de la Revolución Industrial.

Dentro de ese contexto es muy significativo señalar que entre 1877 y 1910 la Ciudad de México, duplicó el número de habitantes pasando de 200,000 a 471,000.

El impacto demográfico de la Revolución Mexicana ilustra como los acontecimientos políticos han afectado periódicamente el crecimiento urbano de México. Las tasas de crecimiento entre 1910 y 1921 reflejan un

---

7.8% del aumento absoluto de la población del país en ese período.

Ya en las demandas de la Revolución fueron desarrollándose las nuevas formas de dominación económica estableciendo industrias de transformación y de consumo para el mercado interno, lo cual logró que, a través de las inversiones especulativas, la forma multinacional implante su estrategia de ganancias (dominación industrial y financiera en el conjunto del mercado mundial)... Todos estos cambios de desigualdad en la formación de ciudades y el manejo del campo se siguen implantando en posiciones de una desigualdad regional, notándose la modernización de algunos centros de población y proletarianización en algunas otras sociedades.

En la etapa post-revolucionaria los problemas de la sociedad no son radicalmente distintos: la coyuntura política a veces se estanca, a veces prospera, pero nunca sufre un fuerte desarrollo.

La industrialización empieza a atraer de manera incipiente fuerza de trabajo proveniente del campo, en detrimento de las áreas rurales, alimentando las tendencias concentradoras como resultado de las migraciones campo-ciudad y la ampliación progresiva de los mercados de consumo en las ciudades favorecidas por las comunicaciones.

A partir de la crisis de los años 30's, el país inicia un proceso creciente de sustitución de importaciones de bienes manufacturados. Este proceso se sustenta en el cambio de inversión, por parte de los capitalistas, que en lugar de seguir reinvertiendo en la producción agropecuaria, dirigen sus capitales a la producción industrial. Fusionándose básicamente a los capitales bancarios con los industriales para una mejor dinámica de la producción, formándose el llamado capital

financiero, sector que controlará en adelante la economía del país por mediación del Estado.

El papel del Estado como centro de gestión a partir de los 40's, es esencialmente de soporte y apoyo al proceso de industrialización, desarrollando para este efecto la infraestructura material necesaria, exportando industrias básicas para la producción que, en caso de seguir en manos de inversionistas extranjeros se hubiera frenado el desarrollo industrial.

El espacio económico se va transformando de un sistema integrado por subsistemas geográficos definidos aun sistema altamente polarizado, donde los centros industriales están más relacionados económica y políticamente entre sí, que con los centros urbanos no industrializados de sus respectivas áreas de influencia, a los cuales se les va adquiriendo los yacimientos de materias primas así como integrando los recursos humanos necesarios para la industrialización.

El campo fuente original de excedentes para la industrialización pasa a convertirse en un precario medio de subsistencia para millones de personas que se ven obligadas (hasta la actualidad), al constante movimiento de oferta y demanda de su fuerza de trabajo en las ciudades donde se concentra la industria, proletarianzándose a falta de recursos económicos, técnicos y materiales para seguir trabajando la tierra.

La actual organización espacial es el resultado del proceso de urbanización, ausente de un desarrollo integral, en el que siempre estuvieron los intereses especulativos del centro rector.

Sin embargo la urbanización de la Ciudad de México, no se debe solo a la transferencia de la población rural a la Ciudad, sino que también está fuertemente influenciada por el elevado ritmo de crecimiento de la población ya urbanizada, consecuencia del brusco descenso de la mortalidad y en particular de la mortalidad infantil. La tendencia es pues la de una evolución hacia unos países subdesarrollados cuyo crecimiento demográfico vertiginoso se acompaña de una concentración progresiva en los grandes conjuntos poblacionales lo cual significa ni mucho menos que estén superpoblados, por el contrario, la débil densidad de población constituye un obstáculo a vencer para la explotación de los recursos naturales y la impulsión del desarrollo. El problema se plantea justamente a partir de la constatación paradójica de ciudades superpobladas con altas tasas de desempleos junto a la deserción de tierras vírgenes incapaces de ser aprovechadas para resolver la subsistencia de los grupos que tan unidos están por los lazos sociales al medio rural. Esa es la problemática concreta que debe ser transformada en problemática científica.

La tendencia general del análisis de la urbanización consiste en hacerla concomitante e incluso dependiente de la industrialización. Así a partir del momento en que una sociedad desborda la pura actividad de subsistencia cotidiana, se desarrolla un sistema de distribución del producto. La propia existencia de dicho sistema de producción y de distribución supone un determinado nivel técnico y una determinada organización social. La ciudad, la forma de residencia adoptada por aquellos miembros de la sociedad cuya permanencia directa sobre el lugar de cultivo no era necesaria, representa la forma espacial de una complejidad social determinada, por el proceso de apropiación y reinversión del excedente de trabajo. Expresan

un nuevo tipo social, en el reverso de la misma moneda en términos del proceso de producción de las formas sociales aunque, desde el punto de vista de las formas de relación social, sean dos tipos diferentes.

Es evidente que la ciudad es el lugar geográfico donde se instala la superestructura político administrativa correspondiente a una sociedad en que las técnicas y las condiciones materiales (medio ambiente, población), han posibilitado la diferencia del producto entre reproducción simple y amplia de la fuerza de trabajo y por tanto originando un sistema de repartición que supone:

1. Existencia de estamentos sociales.
2. Sistema político asegurando a la vez el funcionamiento de la estructura social y la dominación de el estrato propietario y sus formas administrativas.
3. Sistema institucional de inversión de la sociedad, en particular en lo referente a la ciencia y el arte.
4. Sistema externo, en particular centrado en el intercambio de productos con otras comunidades sociales.

El análisis del proceso de urbanización en México representa la ligazón al espacio de la dinámica social esbozada. Más concretamente se trata de la configuración espacial resultante de la penetración capitalista.

Los tipos de dominación ejercidos en nuestro país pueden resumirse en tres puntos principales:

- a) Dominación colonial, en que los objetivos básicos son la administración

---

directa de la explotación intensiva de los recursos y la afirmación de la soberanía política.

b) Dominación imperialista comercial, a través de los términos del intercambio internacional, obteniendo materias primas a bajo precio y tratando de solventar mercados para los productos manufacturados en los países dominantes, y

c) Dominación imperialista-industrial, mediante el proceso de sustitución de importaciones, procediendo a la implantación de industrias en los países dependientes con arreglo a una estrategia de búsqueda de beneficios por parte de los TRUST Internacionales (transnacionales).

El crecimiento de las ciudades en México, responde en sus ritmos y en sus formas a la articulación concreta de las variables citadas.

Así explicitada a la estructuración social en que se inscriben los datos presentados, sobre el fenómeno urbano, su significado aparece claramente:

1. En primer lugar, el crecimiento acelerado de las ciudades se debe a dos factores esenciales:
  - a) el aumento en la tasa de crecimiento vegetativo tanto urbano como rural, y
  - b) la migración rural-urbana.

Ya se dijo que el primer factor es sobre todo consecuencia del descenso de la mortalidad provocado por la difusión repentina de los adelantos médicos. En la fuerte tasa de nata-

lidad juega también un papel importante la estructura de edades de la población particularmente joven, por el crecimiento demográfico reciente. Pero el fenómeno básico en cuanto al aumento de la población específicamente urbana, es el de la emigración. La afluencia a las ciudades es considerada generalmente como resultado de un empuje rural más que de un urbano, es decir, mucho más como una descomposición de la sociedad rural que de una capacidad de dinamismo por parte de la sociedad urbana, por otro lado existe migración cuando las oportunidades de empleo urbano son muy inferiores al movimiento migratorio y el horizonte económico harlo aventurado.

2. La urbanización dependiente provoca una aglomeración en las ciudades más grandes, una distancia considerable entre ellas y el resto del país y la ruptura con la inexistencia de una red urbana interdependiente funcional en el espacio.

La accidentada división geográfica de las áreas de influencia de las ciudades, la gran industrialización en interrelación con la concentración de la población, de los servicios, de la infraestructura y equipamiento en pocas ciudades, son las causas principales del desequilibrio urbano regional del país. Siendo el espacio central del territorio nacional el que constituye el punto básico de referencia, tanto de la población como del ordenamiento espacial de la economía y no en zonas localizadas en las diversas regiones que constituyen el país. Creando una relación desequilibrada de jerarquías entre ciudades. Esta situación trae como consecuencia una forma inapropiada de poblamiento y un aprovechamiento poco racional de los recursos del país.

---

A raíz de toda esta problemática político-espacial, es como el Estado y la clase dominante postulan la ley general de los asentamientos humanos como un proceso de reestructuración del espacio, consistente en las combinaciones de actividades de producción y consumo en el territorio nacional. La estrategia espacial de desarrollo orientada a este fin, combina:

- a) la traducción regional de los objetivos globales y sectoriales en términos espaciales
- b) la definición de las funciones específicas de las diversas regiones.
- c) la formulación de un marco de referencia preciso para orientar la acción planificadora en el espacio.
- d) dar al trabajo de coyuntura un sentido perspectivo; en el cual se enmarquen los planes operativos a diferentes plazos.
- e) captar mejor los recursos disponibles en cada región para fines generales de su desarrollo.
- f) identificar las interrelaciones entre sectores de producción a escala de cada región.
- g) adaptar el aparato institucional para la planeación.
- h) actuar como instrumento técnico para canalizar el potencial de participación constructiva que ofrecen las regiones.

Sin embargo esta acción no es de buena fe o por caridad, sino es que el gran problema de la desorganización social, económica y aún

política se le hubiera ido encima al Estado y a la clase que mantiene el poder económico.

La situación de crecimiento de la Ciudad de México, fuera del área del D.F., ha provocado serios problemas administrativos que han demandado la concertación de acciones entre el Edo. de México y el DDF, la creación de la Comisión de Desarrollo Urbano del centro del país y la participación directa de la Federación.

La zona metropolitana de la Ciudad de México comprende a las 16 delegaciones políticas del D.F., 53 municipios del Edo. de México y un municipio del Edo. de Hidalgo.

Su superficie es de 786,000 Has. de las cuales el 15% se encuentra ocupada por el área urbana; el 27% por zonas agrícolas; el 20% por área forestal; el 37% es semiárido y el resto está constituido por eriales y cuerpos de agua. La población en 1986 se estimó en 18.6 millones de habitantes, de los cuales el área urbana continua de la Ciudad de México, conocida como la zona conurbada absorbe casi 18 millones de habitantes.

El esquema rector de usos del suelo de la zona metropolitana de la Ciudad de México, establece políticas y acciones conjuntas en materia de usos del suelo, así como la integración de los sistemas de centros de servicios, vialidad y transporte, de agua potable y protección ecológica.

Como parte fundamental de la estrategia en el territorio del D.F. se han establecido dos zonas:

- El Area de Desarrollo Urbano y
- El Area de Conservación Ecológica.

---

La primera de ellas estructurada en sectores que contienen a los centros, subcentros co-rredores urbanos, centro histórico y zonas especiales de desarrollo controlado.

Esta estructura propicia el aprovechamiento óptimo de los recursos del territorio, beneficia a la población en el acceso a satisfacto-res básicos, contribuye a la reconstrucción de las zonas afectadas por los sismos y fo-menta la desconcentración administrativa.

En la segunda, El Area de Conservación Ecológica se localizan 36 poblados cuya po-blación durante los últimos años ha experi-mentado un fuerte crecimiento y al mismo tiempo que la población económicamente activa ha sufrido un descenso notable. En la década de 1970 a 1980 se presentó una tasa de crecimiento del 3.8% posteriormente en el período 1980-1985 alcanzó una tasa del 6%, lo cual representó un incremento pobla-cional del 92.4%.

De mantenerse esta tendencia de crecimen-to demográfico, los poblados de la zona in-crementarían su población en cerca de dos veces para el año 2000, esto daría por resul-tado una reducción de la superficie de los suelos agropecuarios y forestales que dismi-nuirían las posibilidades de un desarrollo socioeconómico en la región y destruirían el A.C.E. Estos factores repercutirían de ma-nera negativa en la estructura física y social de los poblados y en el equilibrio ecológico del D.F.

La integración regional de los 36 poblados se organizó a través de dos agrupamientos mayores y uno menor; los mayores funcio-narían complementariamente en cuanto a la prestación de servicios urbanos regionales, abarcando a las delegaciones: Tlalpan, Xo-chimilco, Milpa Alta y Tláhuac. El menor se establecerá con una cobertura máxima de

equipamiento y servicios a nivel intermedio, y comprende las localidades de Tlatenango, Contadero y Ameyalco. El último poblado opera en forma independiente a nivel bási-co, y se ubicará en la localidad de Sta. Cata-rina Yecahuitzol.

Dentro del territorio del D.F. se ubican los siguientes poblados:

TLAHUAC : Sn. Nicolás Tetelco, Sn. Juan Ixtayopan, Sn. Andrés Mixquic, Sta. Catari-na Yecahuitzol.

MILPA ALTA : Sn. Salvador Cuauhtenco, Sn. Antonio Tecomitl, Sn. Juan Te-penáhuac, Sta. Ana Tlacotenco, Sn. Lorenzo Tlacoyucan, Sn. Pablo Oztotepec, Sn. Bar-tolomé Xicomulco, Sn. Pedro Actopan, Vi-lla Milpa Alta, Sn. Agustín Ohtenco, Sn. Francisco Tecoxpa, Sn. Jerónimo Miacatlán, La Conchita.

XOCHIMILCO : Sn. Lorenzo Atemoaya, Sn. Andrés Ahuayacán, Sta. Cecilia Tepetlapa, Sn. Francisco Tlanepantla, Sn. Mateo Xalpa, Sn. Lucas Xochimanca.

TLALPAN : Sn. Andrés Totoltepec, Sn. Miguel Xicalco, Sn. Miguel Topilejo, Parrés el Guarda, Magdalena Petlacalco, Sn. Mi-guel y Sto. Tomás Ajusco.

## **2. ANALISIS URBANO/**

### **2.1 Características de la estructura re-gional de nuestra Area de Estudio.**

En la región de estudio se refleja la situa-ción existente de todo asentamiento humano rural, es decir, la gran dispersión de la po-blación rural, y que dan lugar al crecimiento explosivo, espontáneo y desordenado, acen-

tuando las disparidades regionales económicas y sociales.

Sn. Miguel y Sto. Tomás Ajusco, conjuntamente con la Magdalena y Xicalco, se ubican en una Sierra al sur de la Cd. de México, en la delegación Tlalpan, D.F. El poblado que forman Sn. Miguel y Sto. Tomás Ajusco se encuentra situado a casi 3,000 mts. de altura sobre el nivel del mar; cuya población se compone de comuneros y emigrados de la Cdad. de México y otros Estados.

Las actividades principales, son la agricultura y la ganadería. Tiene una tradición histórica, ya que, entre otras cosas fue un lugar importante y de gran significación para distintos movimientos sociales y políticos de nuestro pueblo; incluso desde antes de la conquista.

Por otra parte, a la Sierra en la que están enclavados estos poblados y que se encuentra rodeada de una importante zona de reserva ecológica, se le considera como "El Pulmón" más importante para la Cdad. de México; que es por hoy una de las más contaminada del mundo.

A escasos 6 Km. del lugar se encuentran otros 5 poblados, surgidos al calor de fuertes luchas por la vivienda de grandes sectores desposeídos venidos de la Cdad. de México y otros Estados; lo que presupone una contradicción latente entre la necesidad de conservar el Ajusco como zona de reserva ecológica y productor rural de autoabasto, y la constante presión de esa ciudad que crece indiscriminadamente y las demandas de sus ciudadanos, como vivienda y servicios.

Para ubicar nuestro estudio, partimos de los siguientes puntos de análisis, que dan particularidad a la zona de trabajo:

**Geográficos:** La ubicación de este poblado, establecido a tan corta distancia del área metropolitana.

El crecimiento de este poblado, dentro del Área de Conservación Ecológica, que provocaría un desequilibrio ambiental no tan solo para el D.F., sino también para él mismo.

**Urbanos:** La carencia en equipamiento, infraestructura, vivienda y servicios para la comunidad.

El incremento desordenado e inadecuado de la densidad habitacional.

La transformación del área forestal y agrícola en zona habitacional o de uso mixto.

La ocupación del espacio continua.

**Demográficos:** La tasa de crecimiento poblacional del 2.58% en la última década es mayor a la del D.F. que es 2.49%.

La densidad bruta poblacional incrementó de 55 hab/ha. en 1985 a 70/hab/ha. en 1990.

El incremento de la natalidad y descenso en la mortalidad.

---

**Socioeconómico:** Insuficiencia de empleos para absorber mano de obra, por lo que solo el 29.13% de la población económicamente activa.

La deficiencia en el nivel académico y cultural de la población que les permita desarrollarse en otras áreas de trabajo.

La marginación de la mujer a actividades no productivas.

La poca convivencia comunitaria.

La casi nula educación sexual, que trae como consecuencia un alto índice de embarazos prematuros.

El sometimiento atávico de la mujer a la autoridad paterna en primer instancia, heredada a los hermanos y por último al marido.

La existencia de zonas deprimidas.

Las acentuadas desigualdades dentro de las áreas urbanas.

Las medidas tomadas por las autoridades nacionales y locales que si bien beneficiaban a la Cdad. de México, afectan en gran escala el desarrollo de estos poblados.

El análisis a groso modo de nuestra zona de estudio, nos indica la intensidad de los requerimientos en materia de generación de empleos, infraestructura y todos aquellos renglones que se necesitan para hacer frente al crecimiento demográfico que es necesario orientar adecuadamente en base al ordenamiento territorial de las actividades económicas políticas y sociales.

No pretendemos que para bien de el A.C.E. desaparezca este poblado, pero tampoco consideramos justo que el sector urbano de clase alta se apropie de los terrenos propiedad de comuneros convirtiéndolos en un lugar para zona campestre.

Consideramos que la ubicación de esta zona establecida a tan corta distancia de la Ciudad de México la convierte en un punto de transición entre otros estados y el D.F.; pero lo importante no es concentrar los habitantes en el poblado ni tampoco permitir la migración al D.F., el camino viable es que mediante una vinculación con los Edos. circunvecinos se creen fuentes de trabajo y programas de vivienda para los pobladores que en su mayoría son jóvenes encuentren en estos una opción para su desarrollo social y económico.

Finalmente planteamos que una importante medida de solución para el crecimiento demográfico es poder controlarlo mediante una adecuada educación sexual y desarrollo ideológico de la población que los haga salir de su atraso, proporcionándoles puntos de apoyo en materia cultural, sexual y educativa.

Todo lo anterior supone lograr una más armónica distribución de la población que permita el mejor aprovechamiento de los recursos naturales, para contribuir al desarrollo económico y social a través de la efi-

ciente relación de recursos, actividad económica, población y su correcta distribución espacial.

Considerando que:

"Las bases de la estructura urbana actual reflejan en gran parte el tipo de dominación en el que se formó la sociedad, a saber la colonización española"

El análisis del área urbana en estudio en nuestro caso se inicia con el desarrollo histórico de la misma, siguiendo con los aspectos físico-naturales y considerando los socioeconómicos y la estructura urbana que presenta actualmente.

## **2.2 DESARROLLO HISTORICO DE LA LOCALIDAD**

El Valle de México, ha estado habitado desde los tiempos más remotos, se sabe que hace unos 8,000 años, tribus salvajes cazaban ahí el mamut, que en un gran lago que se extendía desde los pies del Ajusco, hasta cerca del Iztacihuatl, se formó cuando durante el Cuaternario superior emergieron las Sierras de Chichinautzin y Ajusco, hace 700,000 años, la Sierra del Chichinautzin obstruyó el antiguo drenaje que de la Cuenca de México se derramaba hacia el sur, hacia el actual Edo. de Morelos, creando en consecuencia una Cuenca cerrada, o sea la Cuenca lacustre de México; y los hombres de ciencia estimaban que los primeros cultivos tuvieron lugar más de mil años D.C. y fueron hechos por los pescadores establecidos en las orillas de los lagos.

El Valle de México, se hallaba poblado por una multitud de pueblos y tribus que entre sí

no tenían más nexo social que el de la guerra. Vivían principalmente de la caza, la pesca y la agricultura. De entre estos pueblos hay que destacar, los conocidos por el nombre de aztecas, quienes dominaron en la meseta mexicana desde el siglo XIII hasta la conquista española; provenían al parecer de la región lacustre de Nayarit junto con otras seis tribus, constituyendo las siete tribus nahuatlacas. Las otras seis tribus nahuatlacas llegaron primero al Valle de México posesionándose de los mejores lugares; solo acerca de una tribu azteca la de los Tenochcas, fundadores de México Tenochtitlan, se poseen amplios relatos tradicionales de su evolución histórica; la tradición Tenochca comienza en el año 1186 D.C. tras un comienzo caracterizado por la vida errante se establecen en el noroeste del lago de Texcoco y después de pasar por Atzacapotzalco se fijan en Chapultepec; entran en lucha con los habitantes de Culhuacán y al ser derrotados caen en dura servidumbre, hasta que los culhuas los llaman como aliados contra Xochimilco. Luego de la victoria común se produce la ruptura y los tenochcas se retiran a un islote de un lago y fundan Tenochtitlán (1325) y Tlatelolco.

Los aztecas comenzaron sujetos a los poderosos Tepanecas de Atzacapotzalco, otra de las siete tribus nahuas, tan bravos guerreros como hábiles políticos eligieron por primer Tlatoani o rey a Acamapichtli descendiente de los reyes toltecas cuyos restos quedaban aún en Culhuacán, e iniciaron la nobleza azteca al dar en matrimonio a sus hijas a los jefes de los 4 barrios en que se dividió la ciudad. Sus tres primeros reyes Acamapichtli, Huitzihuitl y Chimalpopoca (1328-1428) fueron tributarios y vasallos de los Tepanecas.

Su liberación ocurrió cuando por consejo de Tlacaeleli, Itzcoatl obtuvo la ayuda del rey

---

Tezcocano Netzahualcoyotl para emprender la guerra con Tezozomoc, vencerlo y formar con Texcoco y Tlacopan (Tacuba) la triple alianza en el año de 1427, consecuencia de esa victoria es la completa independencia de Tenochtitlán y la migración de los habitantes de Atzacapotzalco, la tribu Tepaneca que al mando de Tezozomoc parten hacia el sur estableciéndose en diferentes valles y cuencas a lo largo de la Sierra del Ajusco. Así dentro de la zona considerada actualmente como Tlalpan que en Nahoá significa lugar sobre la tierra, fue donde se estableció uno de los primeros pueblos que habitaron al sur del Valle de México que en esa época se encontraba sobre las aguas del gran lago. El patrón de asentamientos consistía en aldeas nucleares que dependían de un centro ceremonial con una o varias estructuras religiosas, su organización espacial era de una zona de habitaciones o cuartos para la clase dirigente y chozas para el resto de la población, este desarrollo se establece sobre pequeños montículos hacia la zona menos accidentada y en los márgenes de un gran lago.

Los centros ceremoniales se encontraban habitados por los dirigentes de la sociedad, sacerdotes y gente que atendía el gobierno, la administración y el culto, también se encontraban los artesanos que se dedicaban a la construcción como a la cantería, la alfarería, lapidaria, tejidos, carpintería, etc. Los campesinos, mercaderes se establecían en las aldeas aledañas y podemos decir que se daba una diversidad de funciones con lo cual se estableció una división del trabajo, germen de una división social de altas culturas.

Como lo hemos comentado anteriormente que la ubicación de Tlalpan a las orillas del lago y su topografía la hacía ser una región fértil y buena para la agricultura que de al-

guna manera la tribu nómada de los Tepanecas desarrollo como base de su economía, después de haber dejado la caza y la recolección.

Este proceso no se dio en forma tan sencilla, pues para depender de la agricultura y para poder generar un excedente de producción tuvieron que pasar varias etapas de desarrollo histórico y unos de los factores más importantes que influyeron en forma más determinante fueron: el intercambio entre las aldeas en su aspecto comercial, cultural, así como la fabricación de instrumentos de labranza y la adecuación del medio, formando terrazas para el cultivo de maíz del cual dependieron la mayoría de los pueblos de Mesoamérica y al que le rendían culto.

En Tlalpan se encuentra el Centro Ceremonial de Cuicuilco que pudo haber florecido hasta llegar a ser un gran centro urbano como lo fue Teotihuacán, pero antes de la era cristiana la erupción del Xictle volcán localizado en la Sierra del Ajusco, cubre esta zona y deja pocos vestigios de lo que fue este centro y de tal manera los pobladores sobrevivientes emigran y en esta forma se termina su desarrollo.

## EPOCA COLONIAL

Después de la conquista de México Tenochtitlán por parte de los españoles, empieza la dominación y pago de tributo, esto consistía en que las zonas de cultivo que se encontraban al sur del lago del Valle de México entre ellas Tlalpan, tenían que producir para la corona española. Se considera 1532 como la fundación hispánica de Tlalpan a la cual se le da el nombre de Marquesado de Sn. Agustín de las Cuevas, siendo Virrey de la Nueva España, Antonio de Mendoza se

---

llevó a cabo el primer deslinde de las tierras entre los naturales que residían en aquellos terrenos con el objeto de regular el uso del agua de los manantiales, de los cuales existen aún las llamadas fuentes brotantes.

Entre las nuevas disposiciones que se establecieron en esta zona, se propuso la reorganización de todo el sistema geográfico-político acorde a los nuevos intereses. Así las jurisdicciones Tepanecas y Xochimilcas desaparecieron y parte de estas fueron incorporadas al Marquesado del Valle. Así Sn. Agustín de las Cuevas (Tlalpan), como la llamaron los Hispanos, se componían en su jurisdicción por los barrios de: La Asunción, Sn. Pedro Mártir, Sn. Andrés, La Magdalena, Ajusco, Ojo de Agua del niño de Jesús, Palpan, Sn. Marcos, Sta. Ursula Resurrección, Calvario, La Santísima Trinidad, Sn. Pedro, Sn. Lorenzo y el mismo Sn. Agustín que componía la cabecera de la cual su influencia política lo ejercía Coyoacán.

La forma de trabajo que surge en esta época aparte del tributario era el de los renteros, que trabajaban las tierras particulares, las cuales a los propietarios no les interesaba administrar y se conformaban con recibir las rentas de quienes sí las trabajaban.

Las disputas entre los grandes propietarios, y los de parcelas pequeñas y los comuneros eran constantes. Aún cuando las haciendas no eran muy grandes podía apreciarse claramente la diferencia económica entre las haciendas y el resto de las propiedades.

Lo que se consideraba como tierras comunales eran las que dotaban durante la colonia a todos los pobladores por el simple hecho de serlo, esta dotación servía para fincar sus viviendas para el cultivo agrícola o su ex-

plotación forestal, así como el derecho al usufructo de los recursos hidráulicos.

Todo esto no era fácil que prevaleciera puesto que casi todos los hacendados violaban estos derechos de los pueblos buscando quedarse con mayor extensión de tierras y también tener las mejores.

No siempre las tierras fueron objeto de disputa, también el agua se convirtió en factor de enfrentamiento entre los hacendados y comuneros o pequeños propietarios.

Los pobladores de Sn. Agustín de las Cuevas, además del derecho a tierras comunales, tenían también derecho a poseer tierras en propiedad privada, pues este tipo de propiedad era más fácil que entrara en el mercado de tierras que las comunales. El poder ideológico de la iglesia se vio reflejado en las tierras de cofradía, que fueron las que se donaban a la iglesia.

En cuanto a la utilización del suelo, existían huertas frutales, había terrenos para la cría de ganado cabrío y zonas donde se cultivaba, además de la zona del Ajusco que era bosque y vivienda en los poblados.

Tal parece que este esquema de dominación no varió mucho en cerca de tres siglos, y lo que se acentuó fueron las diferencias sociales y con estas los abusos y despojos por parte de las clases compuestas por los españoles y criollos sobre los mestizos e indígenas.

## **EPOCA INDEPENDIENTE**

Este período iniciado al principio del siglo XIX se debió en gran parte a las pugnas entre españoles y criollos a causa del predomi-

---

nio y fuero administrativo por el que unos sometían a otros, desencadenando el movimiento insurgente que dura 17 años hasta 1827.

Durante este período Tlalpan antes Sn. Agustín de las Cuevas se transforma en capital del Estado de México durante tres años, hasta 1930.

Al inicio de esta época, las situaciones laborales no varían mucho, porque el trabajo en la localidad era encomendado a los artesanos que se les agrupaban en gremios para poder controlarlo en el pago de impuestos y cabe mencionar el inicio de las actividades industriales con la fundación de la fábrica de hilados y tejidos "La Fama Montañés" y la de "Sn. Fernando".

Esto no quiere decir que se convierte en una zona industrial y cabe aclarar que mucho de lo que se producía en Tlalpan seguía siendo agrícola y frutícola, donde las haciendas eran las acaparadoras de la producción.

En la zona donde se encontraba el pueblo de Tlalpan, la población se concentraba paulatinamente para poder contar con una mayor cantidad de servicios.

Además de estar la fábrica como un factor de crecimiento y atracción.

En 1834 se construye el mercado anexo al Palacio Municipal y también se lleva a cabo el Parque Principal. Enfrente de la Iglesia Parroquial que data del año 1647.

En 1835 la zona de Tlalpan se incluye en los terrenos del D.F. Durante este período histórico la iglesia siguió pensando en forma determinante, pues la forma en que se dio la independencia no cambió las situaciones de dominación ideológica que impuso desde la

colonia, pues también la educación la controlaba la iglesia.

Y algo que trajo de beneficio la guerra de Reforma, fue que en muchas comunidades donde se ejercía sobre la educación, se convirtió, en un deber del gobierno impartirla.

## EPOCA DEL PORFIRIATO

Durante esta época se funda la fábrica de "Peña Pobre", que se encarga de producir papel que se transforma de los árboles que son cortados de la Sierra del Ajusco, viéndose poco a poco diezmada, y prohibiéndose a los campesinos de esa época cortarla para la utilización de sus necesidades más inmediatas.

En cuanto a la apropiación de los terrenos, se deja sentir cada vez con mayor fuerza la influencia de los hacendados, que cobran préstamos a los campesinos decomisándoles tierras y ocupando cada vez mayor extensión de las haciendas de estos.

Otra forma de apropiarse de las tierras, fue la invasión, a base de fuerza y chantajes sobre los pequeños propietarios. La tierra comunal casi desapareció porque lo que se consideraba como esta, al irse poblando las comunidades no fue suficiente.

Al perder sus tierras los campesinos no tienen otra alternativa que la de vender su fuerza de trabajo para poder subsistir, y de esta manera depender de lo que les pagarán los terratenientes.

Además de inventarles deudas para así mantener las condiciones de dominación sobre una cada vez mayor cantidad de campesinos que con sus familias pasaron a engrosar filas de trabajadores explotados bajo un sistema

---

que el Presidente Díaz con su camarilla afrancesada permitían.

En el orden de los trabajadores obreros que laboran en las fábricas, no las tenían todas consigo, pues también se dejaba sentir la influencia de los patrones que no daban condiciones justas de trabajo y que trataban de explotar lo más que pudieran la fuerza de trabajo.

Tras esta lucha revolucionaria, se esperaba algún cambio social que redundara en beneficio de los habitantes de la delegación Tlalpan y de todos los confines del país, pero no fue así, puesto que en muchos de los casos la clase media pasó a ocupar el poder territorial de los medios de producción y así de esta manera se formó un grupo que de alguna manera influyó en los destinos del país y que históricamente determinó las bases para la situación que se vive actualmente.

Esto trajo consigo pequeñas huelgas, que el incipiente movimiento obrero empezaba a gestar para protestar por las condiciones en que se encontraban, pero sin obtener respuesta positiva y muy por lo contrario fue reprimido las tantas de las veces.

Puede decirse que gradualmente todas las comunidades donde se daba esta lucha de clases y opresión contribuyeron en forma determinante para provocar lo que se dio por llamar período revolucionario.

En cuanto a comunicaciones, Tlalpan empezó a ser un pueblo más comunicado tanto por el tren que iba rumbo a Cuernavaca y que atravesaba Tlalpan, también la ruta de tranvías que llegaba hasta Copilco.

## PERIODO REVOLUCIONARIO

La comunidad del pueblo de Tlalpan se vio envuelta por el movimiento armado que fue el lugar por el cual pasaban los zapatistas y federales, factor por el cual era importante para la comunidad protegerse y resguardarse.

Se puede describir a grandes rasgos que el esquema que dominó aquella situación fue el siguiente: cuando se aproximaban los zapatistas, se tocaba la campana de la iglesia para poner sobre aviso a la población y así esta pudiese esconder las cosas de valor entre las que se incluían los víveres que estaban muy escasos y las mujeres, las cuales en la anarquía que se desató, eran tomadas por la fuerza, y de alguna manera debería prevenirse.

No solo se resguardaban de los zapatistas sino también de los federales.

En lo que respecta a la producción, dejó casi de producir en el campo, por el hecho de que muchas familias que trabajaban la tierra al verse libres del yugo del patrón, se dedicaron a tomar una actitud contemplativa hasta que decidieron que tenían que sembrar para subsistir.

Los más perjudicados en este proceso fueron los hacendados, ya que en muchos de los casos fueron los hacendados, ya que en muchos de los casos fueron muertos junto con sus familias además de que sus tierras pasaron a propiedad de otros que al ver el desorden que existía, se aprovecharon para tomar posesión.

---

## EPOCA CARDENISTA

Fue en esta época en la que se dio mayor apoyo a las acciones obreras que en algunas ramas de la actividad económica empezaron a considerar los sindicatos y las centrales obreras que de alguna manera influyeron en los derechos de los trabajadores, que bajo el control colectivo del trabajo demandaban una serie de condiciones laborales que redituara en el beneficio de los trabajadores.

En Tlalpan las fábricas tuvieron que apegarse a esta nueva forma de encausar los problemas y demandas de los trabajadores que en ellas laboraban, ya que por el contrario existía el derecho de huelga como forma de presionar a los patrones capitalistas, en esta lucha de clases que vivían en aquella comunidad que se transformaba en el medio rural al urbano.

Con relación a las tierras de cultivo se plantea el ejido como base de la reforma agraria que trata de dar apoyo a las comunidades campesinas que lo demandan. Un ejemplo de esto es la comunidad de Sn. Nicolás Totolapan; una zona ejidal localizada en la delegación Tlalpan a la cual le corresponde la ampliación de sus recursos territoriales (1940), tratando de asegurar que así su existencia como alternativa sobre la propiedad privada.

Sin embargo, es a la propiedad comunal a la que también se le da impulso; siendo ésta la que predomina actualmente en la delegación de Tlalpan.

### 2.2.1 DESARROLLO HISTORICO/ SAN MIGUEL Y SANTO TOMAS AJUSCO

La zona del Ajusco fue poblada por los grupos otomíes principalmente Tepanecas, provenientes de Coyoacán, esto ocurre en el siglo XIII, cuando Atzacotzalco extendió sus dominios sobre gran parte de la Cuenca. Hasta la llegada de los españoles el pueblo del Ajusco estuvo sometido a los Tepanecas de Coyoacán.

Durante la guerra entre mexicas y tepanecas, Ajusco fue el escenario de la derrota final de los tepanecas de Coyoacán. El señor Ajusco, a la llegada de los españoles toma la decisión de reducir sus tierras para que los españoles no lo molestaran, sin embargo los españoles tomaron Ajusco, el cual perteneció al marquesado Del Valle.

El pueblo estuvo dividido desde su fundación en dos barrios:

Sto. Tomás y Sn. Miguel Ajusco. Ajusco formó parte de Sn. Agustín de las Cuevas, pero conservó su comercio con Xochimilco, por esta razón Xochimilco reclama la posesión de este territorio.

En 1775 los naturales del pueblo de Ajusco, solicitan a la cabecera ( Sn. Agustín de las Cuevas) permiso para establecer una vicaría de "Pie Fijo" en el pueblo, en el barrio de Sto. Tomás.

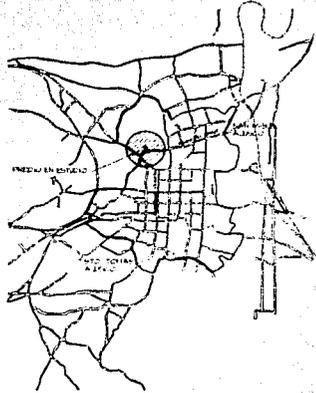
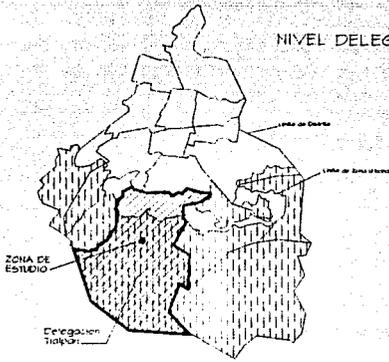
Hacia 1905 ya contaba con dos escuelas primarias. Ajusco tuvo el privilegio de haber sido testigo de la guerra surgida durante la Revolución Mexicana, en la época en que Zapata acaudilla la guerrilla. En Ajusco se libraron varias batallas zapatistas entre el 5 de octubre de 1916 y el 2 de septiembre de 1918.

---

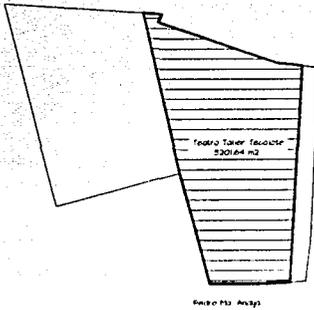
Así también fue participe de la reforma agraria y posteriormente de la propiedad comunal.

Concluyendo esta serie de etapas o épocas históricas, podemos decir que vivimos en un país que naufraga en el subdesarrollo, y que ha sido arrastrado en la mayoría de los casos por malos gobernantes y de un sistema capitalista bien coordinado en todas sus facetas, teniendo como arma la represión y la incondicionalidad de una serie de aparatos administrativos que son movidos por la fuerza del gran motor llamado corrupción, el cual se deja sentir a todos los niveles de la vida nacional.

### NIVEL DELEGACIONAL



### NIVEL DISTRITAL (zona de trabajo)

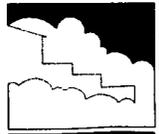


### NIVEL SITIO



BLANCO PÉREZ GUERRERO, ESTEBAN  
DISEÑO GRÁFICO DEL  
TEMA PROFESIONAL

## localización



CENTRO UNIVERSITARIO  
DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
0 1 0 3 0 0

---

## 2.3 MARCO GEOGRAFICO/

### 2.3.1 Ubicación

San Miguel y Santo Tomás Ajusco, forman parte de la delegación Tlalpan y ocupa el centro geográfico de la misma.

Se encuentra a 19 13'15" latitud norte y 99 12'17" longitud oeste, tiene una altitud que varía de los 2,925 a 3,000 msnm. ocupando una superficie aproximada de 5,699 ha. en posesión y 1,800 ha. en litigio.

Sus límites son:

Al norte: con Sn. Nicolás Totolapan, delegación de Contreras y Sn. Andrés Totoltepec, delegación de Tlalpan.

Al sur: con Sn. Miguel Topilejo, delegación de Tlalpan y con parte del pueblo de Huitzilic del Edo. de Morelos.

Al oriente: con la Magdalena Petlacalco y Sn. Miguel Xicalco, los dos de la delegación de Tlalpan.

Al poniente: con el pueblo de Jalatlaco, Edo. de México.

Actualmente el pueblo se encuentra dividido en dos barrios:

Sn. Miguel y Sto. Tomás Ajusco y una colonia "La Felicidad"

Para fines de estudio delimitaremos nuestra zona de trabajo con los siguientes elementos físicos ya existentes:

Al norte: por una zona boscosa perteneciente al Parque Nacional del Ajusco.

Al sur: por la zona boscosa perteneciente al Area de Conservación Ecológica y en la que se localiza la Pirámide de Tequipa.

Al oeste: por el volcán Man Nal con una altura de 3,150 msnm.

Al este: por la vía férrea México-Cuernavaca.

### 2.3.2 MEDIO FISICO NATURAL/

#### 2.3.2.1 Climatología

Debido a la diferencia del relieve y altitud en la zona del Ajusco, se presentan variaciones en el clima.

La temperatura media en esta zona de trabajo es de 12.4°C, con máximas extraordinarias de 23°C y mínima de 0°C. En zonas ubicadas a una altitud mayor de 3,000 msnm. se presenta el Isoterma de 9°C.

La precipitación pluvial anual es de 1125 mm. y se muestra más alta en los meses húmedos que son junio, julio, agosto y parte de septiembre, con una precipitación pluvial mensual de 324 mm.

La humedad relativa media es de 68 mm. aproximadamente el 50% de días del año se mantienen con cielo despejado.

Durante el verano, las lluvias se presentan en el valle y de octubre a marzo las heladas en las cumbres, frecuentemente se presentan

# Cw

templado sub-humedo con  
lluvias en verano

LATITUD 19° 13' 18" (norte)  
LONGITUD 99° 12' 17" (oeste)  
ALTITUD 3000 msnm

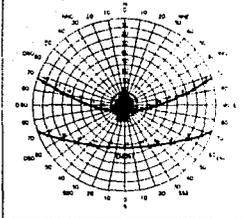
## Normas Climatológicas

WMO 1988 CODE: 000000

WMO 1961 PNO: [ ]

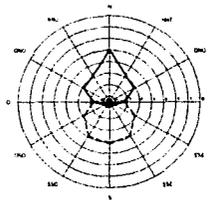
PARAMETRO	ene	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	media
TEMPERATURA														
maxima Etíopea	25	26.8	28.2	29.8	31.6	33.2	35.0	34.7	33.3	32.1	30.8	29.2	27.7	31.0
promedio Etíopea	20	20.6	19.8	17.7	17.3	16.9	16.0	16.4	16.2	16.8	16.1	15.1	13.7	16.1
minima Etíopea	20	17	15.2	13.2	11.8	10.2	11.0	11.8	11.5	12.5	13.7	14.8	15.8	15.0
maxima Térmica	21	23	24	25	26	27	28	27	26	25	24	23	22	23
promedio Térmica	20	19	18	17	16	15	15	15	15	15	15	15	15	15
minima Térmica	20	18	16	15	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13
humedad Etíopea	70	75	80	85	90	95	98	97	95	92	88	83	78	75
humedad Térmica	20	12	11.2	11.7	11.4	11.6	11.8	11.9	12.0	12.1	12.2	12.3	12.4	12.5
humedad Térmica	70	60	62	54	56	58	57	55	53	51	49	47	46	48
precipitación Total	21	68	85	119	161	168	214	224	228	187	92	19	0	112.6
precipitación Térmica	20	14	18	19	18	16	13	12	11	8	5	3	2	17.9
días de precipitación	20	14	18	19	18	16	13	12	11	8	5	3	2	17.9

### Gráfica Solar



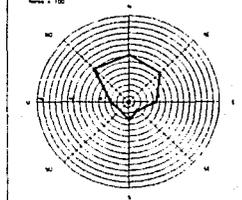
### Cardinal de Inclinación en Superficies Verticales Orientadas

(Cm. 1:1, 1971 - 1972)



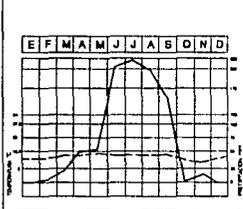
### Roas de Lo Viento

WMO 1988 CODE: 000000  
WMO 1961 PNO: [ ]

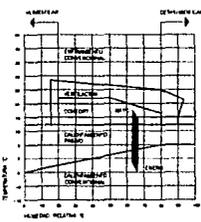


### Gráfica Cronométrica

WMO 1988 CODE: 000000

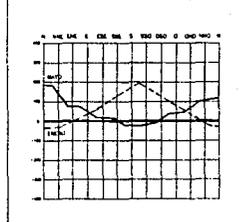


### Diagrama Bioclimático Ogiwey



### Balace Térmico por Fachada

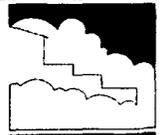
(Cm. 1:1, 1971 - 1972)



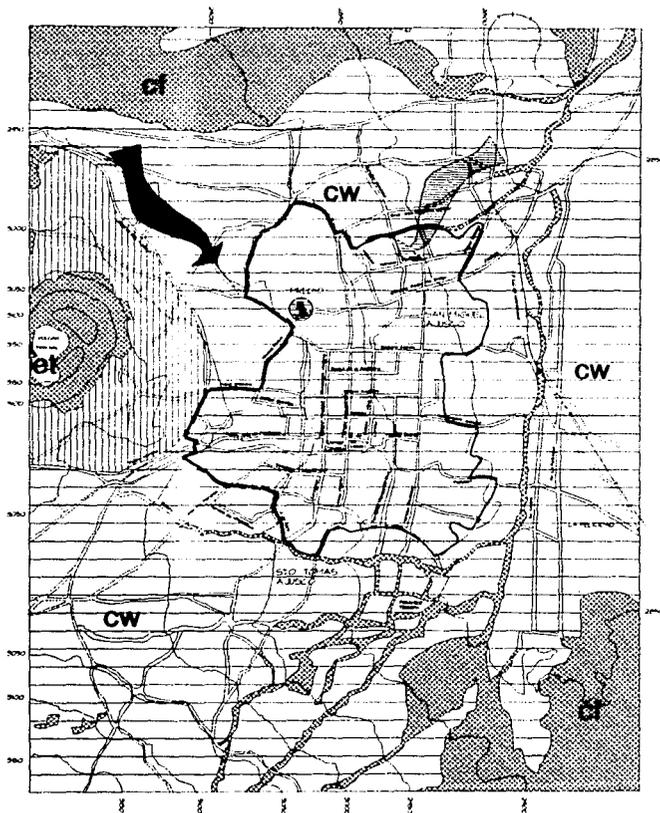
# E

BANCA FOP INGENIEROS DANIEL  
OSORIO RIVERA Y CIA  
Ingenieros Profesionales

## carta bioclimática



CENTRO UNIVERSITARIO  
DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
O J U S C O



**E**

Mapa Topoclima de San Pedro de Atacama, Chile. Escala: 1:50.000. Autor: Ing. Carlos Valdovinos. Año: 1980.

**TOPOCLIMA**

-  Isotermia de 4°C
-  Templado Subhúmedo/ Lluvias en Verano
-  Templado Húmedo/ Lluvias todo el Año

 Polar de Tundra

**VIENTOS DOMINANTES**

-  Noroeste (Verano)
-  Noroeste (Invierno)



**climas**



CENTRO UNIVERSITARIO DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
1 9 8 0

---

niebla y rocío debido a la humedad media estimada en 61%.

Los vientos con una intensidad de 10 Km/hora, varían en verano con dirección noroeste y en invierno nornoroeste.

En esta zona del Ajusco podemos definir tres zonas climáticas:

1. Cw Clima templado y lluvioso, con lluvias en verano, localizada en regiones bajas.
2. Cf Templado lluvioso, con lluvias todo el año en regiones mayores a los 2,900 msnm. dentro de un área boscosa.
3. Et Clima polar de Tundra, en las cumbres que pasan de 3,000 msnm.

### 2.3.2.2 TOPOGRAFIA

El poblado, está enclavado en la Sierra del Ajusco (eje volcánico), que tiene curvas de nivel que van desde los 2,925 a los 3,000 msnm.

Destaca el volcán Man Nal, que alcanza una altura de 3,150 msnm. y en cuyas faldas se ubica nuestra zona de estudio; al este se ubican el Cerro la Magdalena y el volcán Ollinca y al noroeste los volcanes Cuatzontle y Xitle.

### 2.3.2.3 EDAFOLOGIA

En este lugar prevalece una zona pedregosa, los suelos están formados por materia orgánica viva y muerta, materia inorgánica,

que se erosionan con facilidad por la lluvia, por el viento y especialmente después de la tala de los bosques.

Su suelo en general es escaso, con falta de nitrógeno, con poco potasio y con calcio en mayor cantidad que la normal, su PH es más bajo al de un suelo bueno. A los suelos se les catalogan como suelos francos.

No lejos de nuestra zona se localiza una muy extensa área de arenales de origen volcánico cerca del volcán Xitle.

### 2.3.2.4 VEGETACION

En los bosques del Ajusco, formados por coníferas y árboles de maderas blandas, predominan las siguientes especies:

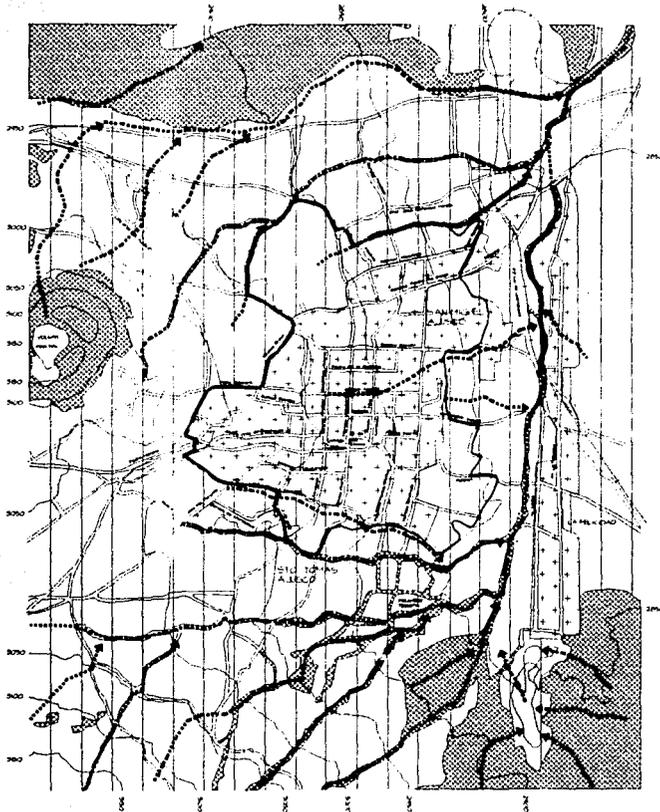
Abbies religiosa, Pinus teocote, patula, ayacahuite, leiofhylla, moctezumae, hartwegii.

En las zonas bajas, hay bosques mixtos, o sea el formado por maderas duras y blandas o pinos en general: cedro, aile, madroño, encino, huejote, cucharilla, ahucacatillo y tepozán.

La cubierta herbácea, tiene gramíneas como: zacate grueso, zacate salimán, zacatón cola de ratón, zacate yomanque, blando y para escobas, hay pasto amarillo.

Entre el matorral: jarilla verde, limoncillo zarzal, escoba o perlita, chía, hediondilla y mejorana.

Hierbas: del sapo, ombligo de tierra, del indio, yerbabuena, cola de conejo, violeta, cimarrona, cebadilla, flor de mago, cacomite, del coyote, begonia, del pollo.

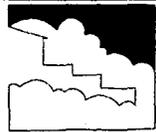


PLANA 14330



ELABORADO POR: [Nombre] [Apellido]  
 TÍTULO: [Nombre] [Apellido]  
 TÍTULO PROFESIONAL:

**relieve**



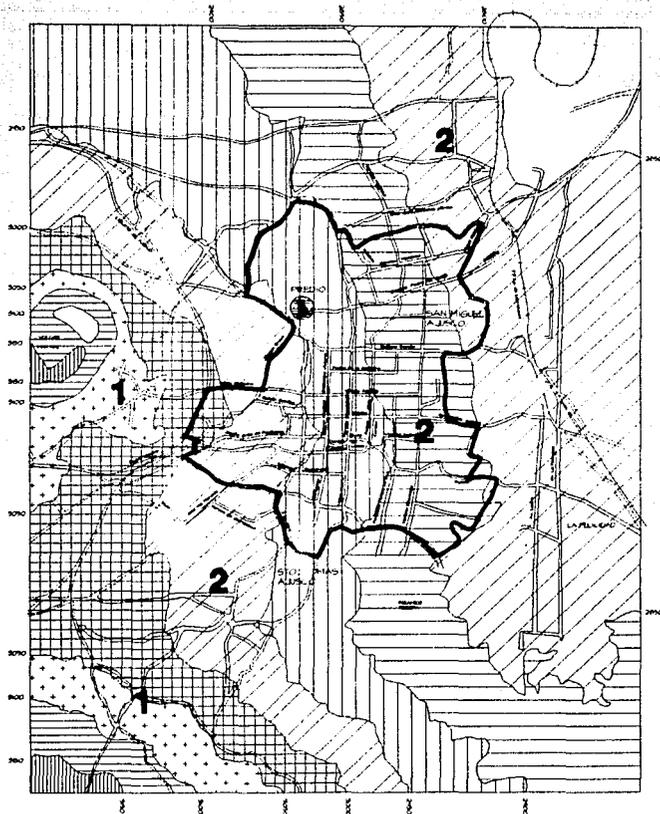
CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 O J U V E N I L

**EDAFOLOGÍA**

-  Zona Urbana
-  Zona de Cultivo
-  Zona Boscosa

**HIDROLOGÍA**

-  Zona Sujeta a Inundación
-  Corrientes Intermitentes



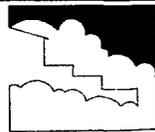
ESCALA 1:1000



**altimetria**

BANCA FIDEL AGUIRREZ GONZALEZ  
 INGENIERO EN TOPOGRAFIA  
 TESTES PROFESIONALES

 De 2.150 a 2.200 m.	 De 2.250 a 3.000 m.	 3.50 m
 De 2.200 a 2.250 m.	 De 3.000 a 3.050 m.	 Bosque
 De 2.250 a 2.400 m.	 De 3.050 a 3.100 m.	 Sierra
 De 2.400 a 2.450 m.	 De 3.100 a 3.150 m.	 Guerra



CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 A J U S C O

---

Arbustos: capulincilli, cabello de ángel, palo de mula, flor de tierra, lumbre, tule y tronadora.

En algunos lugares hay nopales y magüeyes, son plantas introducidas.

La reforestación es a base de Pinus tarda, halepensis y cembroides.

### **2.3.2.5 FAUNA**

La fauna es rica en diversidad de especies, así tenemos que en:

Zona de pastos: tlacuache, musaraña, ratones (pigmeo, canguro, espinoso, moreno, dorado, piñonero, orejudo del pedregal, pigmeo norteño, y de los volcanes), coyote, comadreja de cola larga, zorrillo, gato montes, conejos (de los volcanes, castellano serrano); ardillas (del Ajusco y del Pedregal); víboras (coralillo, cascabel) y culebrita de agua.

Zona de cultivo: rata doméstica y tuza llanera.

Zona boscosa: zorrillo, gato montes y coyote de talla chica. En hoyancos de las cumbres montañosas hay murciélagos.

Zonas aisladas: aves/ gorrión, calandria, alondra, pájaro carpintero, golondrina, rey-zuelo verdín y azulejo, algunas aguilillas y zopilotes.

### **2.3.2.6 HIDROLOGIA**

No existen ríos, solo en época de lluvias adquieren el carácter de arroyos torrenciales. Estas corrientes intermitentes corren, según el relieve de oeste a este y de sur a norte, al bajar de los cerros.

Esta conformada de mantos subterráneos que brotan como manantiales, por ejemplo, el ojo de agua que se encuentra a 4.5 Km. del pueblo y el abrevadero por el lado norte. Sus aguas son de temperatura fría y muy puras y limpias.

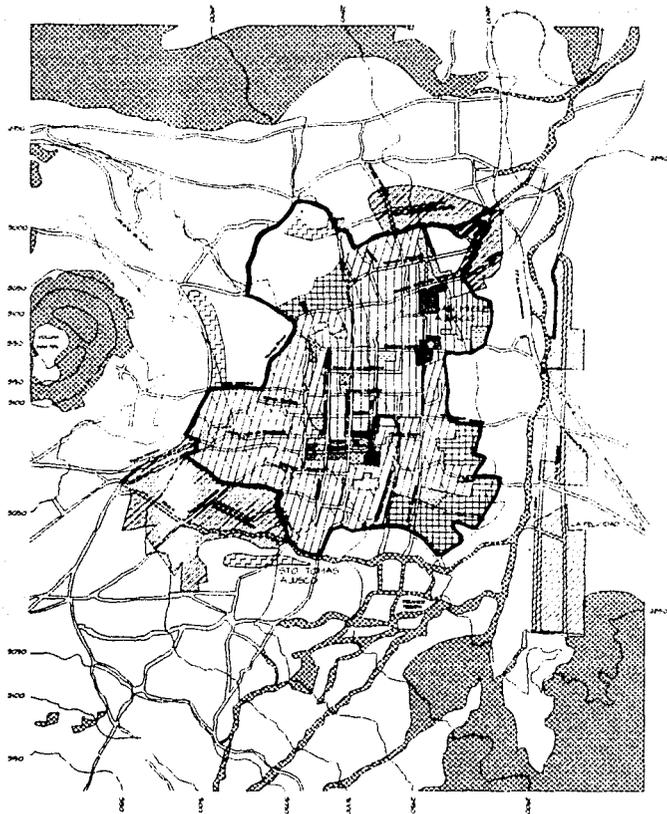
### **2.3.2.7 CONTAMINACION AMBIENTAL**

No es posible hablar propiamente de contaminación, sin embargo es importante destacar que el crecimiento demográfico ha provocado la invasión a áreas de cultivo y zonas boscosas, que aunado a la explotación forestal efectuada por la industria del papel, contribuyen al deterioro ecológico irreversible.

Por lo anterior, se hace necesario que de inmediato se tomen las medidas necesarias para frenar este proceso, sin olvidar considerar un programa de planeación de el uso del suelo que conjuntamente al propuesto por la Secretaria de Desarrollo Urbano mantengan el equilibrio entre el crecimiento de la población y el suelo habitado, y mediante propuestas tendientes a ordenar el crecimiento originado por el incremento natural del poblado, garantizar las características tradicionales del lugar y la conservación de zonas con alta vocación agrícola, pecuaria y forestal.

## **2.4 DISTRIBUCION ESPACIAL DE LA ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA /SAN MIGUEL AJUSCO**

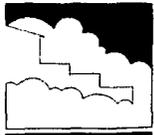
Ajusco, es un pueblo campesino, sus habitantes se dedican a actividades de tipo agropecuario y forestal en pequeño; y aunque han sufrido algunos procesos denotan una



# uso del suelo

USO DEL SUELO (USOS)  
 SAN JOSÉ DE GUAYMAS  
 COAHUILA DE ZARAGOZA

Habitacional en Zona Patrimonial 250 hab/Ha	Equipamiento Nivel Básico	Habitacional Rural Dens. 145 hab/Ha
Habitacional con Servicios	Equipamiento Nivel Medio	Agrícolas
Habitacional de Excepción	Equipamiento Nivel Intermedio	Iglesia
Reserva Habitacional Rural	Principales Zonas de Vegetación y Arbolamiento	Bosque
Reserva Habitacional Rural	Habitacional Agrícola Dens. 70 hab/Ha	Límite de Poblado



CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 0 1 2 3 4 5

---

serie de rasgos característicos que pueden observarse en gran parte de los pueblos situados en la periferia del D.F.

### **2.4.1 CONDICIONES NATURALES**

El crecimiento de la población ha sido en forma natural y por migración, que constituye el crecimiento social de la misma.

Alrededor de 1960, correspondiendo a 3,700 habitantes aproximadamente, se habían formado ya dos Centros Administrativos con oficinas municipales, entorno a los cuales se concentraron comercios de calidad menor pero principalmente una infinidad de comerciantes ambulantes. Las calles Mariano Escobedo y Morelos, se han caracterizado como una zona de usos mixtos, comercios servicios y habitación.

Entre 1960 y 1980, se estableció en la colonia "La Felicidad" una basta extensión de agroindustria, supeditada a la explotación forestal y a la actividad textil.

### **2.4.2 PRINCIPALES RENGLO- NES DE PRODUCCION**

Ajusco, es un pueblo campesino, sus habitantes se dedican a actividades de tipo agropecuario y forestal en pequeño, en el aspecto agrícola son los principales cultivos el maíz, la zanahoria, las espinacas y la avena; y en el aspecto pecuario la principal actividad es la avicultura y en pequeña escala la ganadería. Es la gente de más edad la que cultiva el campo y que equivale al 41.02% de la población, debido a que los de mediana edad son comuneros.

En su gran mayoría la siembra es de temporal, y aun ahora utilizan el método tradicional, lo que ocasiona que las cosechas sean muy pobres tanto en calidad como en cantidad, acentuándose con esto el problema del subempleo, (que asciende a un 20% de la población total), o que los nativos prefieran vender parte de sus tierras a personas de otros lugares, principalmente para la construcción de cabañas y residencias de tipo campestre.

En cuanto al aspecto forestal, se absorbe el 12.04% de mano de obra por parte de la Secretaría de la Reforma Agraria, para la tala y cuidado de las zonas arboladas (Pino, ocotes, y cedros), que casi en su totalidad es de tipo comunal; por otra parte existe también explotación por parte de la fábrica de papel Loreto y Peña pobre.

Otra actividad que prevalece es el trabajo como empleados particulares, prestando sus servicios como mozos, choferes, sirvientas o prestando servicios como electricistas, fontaneros y carpinteros entre otros que tiene por tanto la categoría de eventuales.

Cabe señalar también, que como las tierras son de temporal, el desempleo es cíclico (en función de los ciclos de cultivo), en la época en que no se trabaja la tierra, salen en busca de trabajo fuera de la localidad, vendiendo por lo general su fuerza de trabajo en el renglón de servicios.

Ajusco se encuentra a un nivel incipiente de industrialización, debido a su localización dentro del Area de Conservación Ecológica; aunque a esto se agrega el complicado acceso por carretera, por lo que sólo la industria textil que comprende hilados tejidos, acabados textiles y de fibras blancas, es la que se ha desarrollado en nuestra zona y que puede calificarse como mediana.

---

La actividad comercial, se realiza principalmente por el intercambio de productos agropecuarios no elaborados y así como también semi elaborados que se obtienen de todo el sector rural, esto a cambio de una amplia gama de productos industrializados, como consecuencia de esto la mayor parte de esta actividad interna, se realiza por el pequeño comercio, que se encuentra muy lejos de la técnica moderna de comercialización.

La actividad turística, es actualmente de poca significación y se deriva de la afluencia de visitantes de zonas urbanas y circunvecinas como el D.F. y Morelos.

Existen atractivos naturales como los manantiales, abrevadero y ojo de agua, volcanes para practicar el alpinismo, así como un arenal.

### **2.4.3 COSTO DE LA VIDA**

En forma general, el costo de la vida en el Ajusco es uno de los más bajos en comparación con otras ciudades del país, pero también los salarios son más bajos que en otras ciudades.

Con algunas excepciones (por ejemplo en el área noreste, suroeste y parte del área central de manera positiva y el resto del poblado en sentido negativo), se puede observar claramente un desnivel de grupos de ingresos en forma similar a la distribución espacial de las áreas comerciales de mejor o menor calidad.

La posición geográfica del Ajusco, como punto intermedio entre el principal centro productor y consumidor del país y un gran número de entidades y regiones de gran potencial económico, no influye de manera determinante en el crecimiento y estructura

de su economía, pues se ha visto obstaculizado por su raquítico mercado interno.

Así igual es el nivel de vida, la alimentación es deficiente, pues algún núcleo solo come dos veces al día, no consume proteínas de la leche, el huevo y la carne; continua la dieta rural de frijoles, chile y tortillas; en algunas ocasiones se consumen queso fresco, sardinas, garbanzos, papa, plátano, camote, se consume el pulque, el refresco y la cerveza.

La forma de vestir de la población, ya no difiere de las ciudades modernas. Desaparecieron la ropa de manta, los huaraches, el sombrero de petate y el sarape; y tampoco existe algún traje típico.

### **2.4.4 REGIMEN DE SALARIOS**

Como ya se dijo, el régimen de salarios es uno de los más bajos con respecto a otros poblados importantes del país; de la población económicamente activa empleada, únicamente el 35% tiene trabajo permanente. En relación a los ingresos, solo el 40% de la población percibe el salario mínimo.

### **2.4.5 ESTRUCTURA POBLACIONAL**

La población económicamente activa representa el 29.13% de la población total y si a esto le agregamos que existe un grado de desocupación de 0.15% se verá que existe un serio problema que requiere de la creación de fuentes de trabajo.

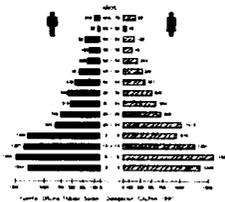
En lo que se refiere a la población económicamente inactiva, destaca el hecho que un 28.15%, está dedicada a las labores domésticas, lo que confirma no solo la carencia de fuentes de trabajo, sino también la falta de



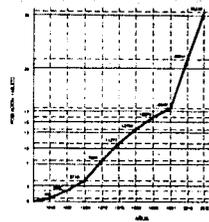
**Sn. Miguel Ajusco/  
Sto. Tomás Ajusco. (1990)**

**población actual** 18 900 hab.  
**densidad bruta de población (promedio)** 70 hab./ha.  
**tasas de crecimiento (1980-1990)** 258 %

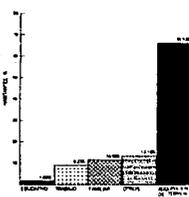
**Prásmide de Escalas**



**Proyección de Población al año 2032**

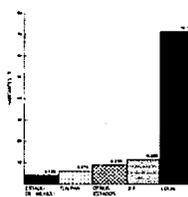


**Asentamiento/Causa**



Fuente: Oficina Técnica Social - Cooperación TUP/Fin-1989

**Lugar de Origen/Población**



Fuente: Oficina Técnica Social - Cooperación TUP/Fin-1989

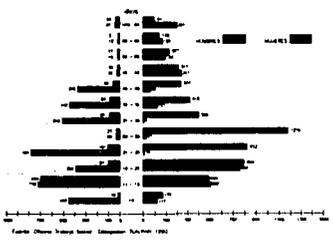
**Población Económicamente Activa e Inactiva**

ACTIVA	Personas	%
Ocupados	1 418	28.98
DESOCUPADOS	28	0.15
INACTIVA	7 456	29.13

GRUPO ETARIO	Personas	%
MAAY DE 0-14 AÑOS	5 702	28.10
15-24 AÑOS	1 942	10.27
25-34 AÑOS	2 340	12.38
35-44 AÑOS	1 740	9.17
45-54 AÑOS	13 284	70.87
TOTAL	20 102	100.00

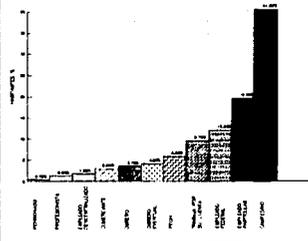
Fuente: Oficina Técnica Social - Cooperación TUP/Fin-1989

**Población Económicamente Activa e Inactiva**



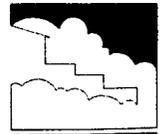
Fuente: Oficina Técnica Social - Cooperación TUP/Fin-1989

**Tasas de Empleo**



BUSCA POR DOCUMENTOS  
SERVICIO GRATUITO  
tesis profesional

**análisis socioeconómico**



**CENTRO UNIVERSITARIO DE INTEGRACIÓN JUVENIL**  
e | u | s | c | o

---

capacitación de estas personas para dedicarse a una labor productiva.

Del total de habitantes, el 49.77% (9,405 hab.) son del sexo masculino, lo que evidencia un ligero predominio de habitantes del sexo contrario que es del 50.23% (9,495 hab.), situación que prevalece actualmente. La población se considera esencialmente rural, pues el 70.79% es local, mientras que el 12.96% es originaria de otros Estados y únicamente el 16.25% procede del D.F.

## **2.4.6 CRECIMIENTO DEMOGRAFICO**

Según datos censales, para 1940, la población era de 349 hab., en 1950 de 2,022 hab., lo que significa una elevación de casi 6 veces a la existente, y que a partir de este momento se presenta en las décadas consecuentes, hasta esta última década (1980-1990) en que presenta una tasa de crecimiento del 2.58%, mayor a la tasa promedio registrada en el D.F., que es del 2.49%.

Siendo la población para 1990 de 18,900 hab. se registro una densidad bruta de población promedio de 70 hab./ha., densidad que se mantiene hasta la fecha, aunque el uso habitacional en zona patrimonial alcanza hasta 250 hab./ha. y se propone un rango de 20 hab./ha. en la reserva territorial ubicada en la periferia del poblado actual, principalmente hacia el oriente y el poniente.

## **2.4.7 COMPOSICION FAMILIAR**

La integración familiar, está compuesta por el padre, la madre y cinco hijos como promedio.

Dado que la vivienda es poca y reducida, causa en algunas zonas el hacinamiento familiar, tomándose como dato general la medida de ocho a catorce personas/lote.

La familia es el núcleo social, base para el estudio de los grupos humanos. La familia así considerada, tiene como funciones las siguientes: la reproductora de la especie, la social, la económica, la educativa y la cultural.

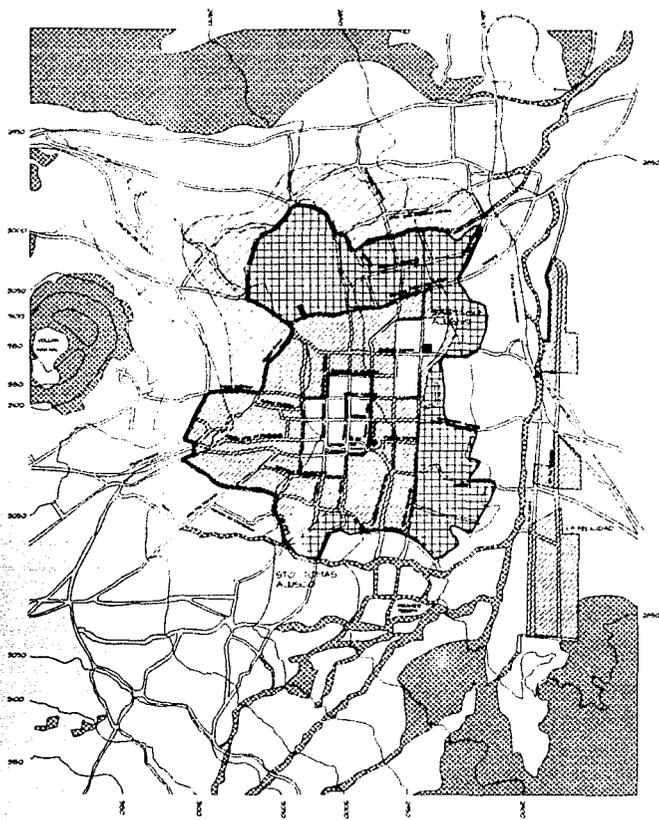
Datos estadísticos nos refieren, que el 48% de la población es menor de edad, el 12% soltera, el 31% casada, el 3% viuda, el 0.17% divorciada y el 5% vive en unión libre y que sólo el 33% planifica su familia. Un papel importante en el núcleo social de la familia lo ocupa primordialmente la mujer, la cuál atiende las necesidades domésticas; aunque contradictoriamente existe machismo, desigualdad en el trato mujer-hombre, sometimiento de la primera aún dentro de la familia a una estructura atávica, a través de la autoridad paterna que se hereda a los hermanos y por último al marido.

## **2.4.8 RELIGION**

La religión predominante es la católica, sus principales festejos son los días de sus santos patronos y los días 2 de Febrero y 31 de Diciembre. Los dos Templos son considerados como joyas coloniales.

## **2.4.9 ORGANIZACION SOCIAL**

Los habitantes del pueblo se encuentran representados por un subdelegado auxiliar que depende de la delegación, un comisariado ejidal, un presidente de bienes comunales y un comité cívico y material. Se considera que se puede contar con estas autoridades,



# crecimiento demográfico

ELABORADO POR: JOSEPH LAMAS  
 INSTITUTO COSTARRICENSE DE  
 ESTADÍSTICA PROFESIONAL

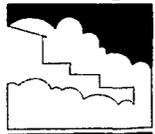
## ACENTAMIENTOS

-  1607
-  1710

## ETAPAS DE CRECIMIENTO

-  1840-1860
-  1860-1880
-  1890
-  Tendencia de Crecimiento/1991-2050

 Límite postclásico



CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 a j u s t o

---

así como con los inmuebles existentes, (Subdelegación, salón de actos y oficina de representante comunal), para efectuar actividades de tipo social y cultural en beneficio de los habitantes de este lugar.

#### **2.4.9.1 NECESIDADES VITALES DE LA POBLACION**

Aquí se está efectuando un proceso hoy en día necesario de ordenamiento en el desarrollo rural y ecológico, que constituye un imperativo a resolver para la sociedad actual y para las generaciones futuras, pues en los últimos años su población ha experimentado un fuerte crecimiento y al mismo tiempo que la población económicamente activa ha sufrido un descenso notable. En la década de 1970-1980, se presentó una tasa de crecimiento del 3.8%, posteriormente en el período 1980-1985 alcanzó una tasa del 6%, lo cual representó un crecimiento poblacional del 92.4%. De mantenerse esta tendencia de crecimiento demográfico, incrementaría su población en cerca de dos veces para el año 2,000, esto daría por resultado una reducción de la superficie de los suelos agropecuarios y forestales que disminuirían las posibilidades de un desarrollo socioeconómico en la región y destruirían el Área de Conservación Ecológica. Estos factores repercutirán de manera negativa en la estructura física y social, no solo del poblado sino también en el equilibrio ecológico del D.F.

Podemos tomar como conclusión, la necesidad de reestructuración socioeconómica de los espacios urbanos de manera equitativa. Como esto no es factible en forma inmediata, sino que es necesaria una ardua labor de concientización de las masas que nos puedan llevar a un mejoramiento paulatino de las características del poblado, y esto a su

vez nos llevará a la planificación adecuada del desarrollo rural del mismo; para lo cual partiremos del estudio de los Programas y Normas del Estado para finalmente concluir con una propuesta particular que beneficie a los habitantes de este lugar.

Como parte fundamental de la estrategia en el territorio del D.F., que es de 148,936 ha., se han establecido dos zonas.

Area de Desarrollo Urbano, con 63,382 ha., lo que representa el 42.6% y el Area de Conservación Ecológica, con 85,554 ha., que corresponden al 57.4% de la misma superficie.

Para los poblados del Area de Conservación Ecológica, se establece que es necesario sea controlada la expansión de sus perímetros y reforzada su relación con el sistema de producción agrícola, así como dotarlos de los servicios necesarios, conservando y fomentando sus características físicas y sociales.

La integración regional de los 36 poblados se hará a través de dos agrupamientos mayores y uno menor; los mayores funcionarán complementariamente, en cuanto a la prestación de servicios urbanos regionales, abarcando a las delegaciones: Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta y Tláhuac. El menor se establecerá con una cobertura máxima de equipamiento y servicios a nivel intermedio, y comprende las localidades de Tlaltenango, Contadero y Ameyalco. El último poblado opera en forma independiente a nivel básico, y se ubicará en la localidad de Santa Catarina Yecahuitzotl.

Los programas Parciales de las Delegaciones Políticas cumplirán con los siguientes objetivos del Programa General para el Área de Conservación Ecológica, ACE:

---

Establecer la zonificación secundaria de usos, destinos, reservas, densidades de población en intensidades de construcción para cada una de las delegaciones que constituyen el ACE.

Constituir una reserva natural mediante el rescate y control de las 85,554 hectáreas que conforman el ACE.

Definir los usos específicos en la zona limítrofe con el área urbana, con el fin de evitar la presión del crecimiento urbano sobre el ACE.

Establecer una estrategia ecológica que considere en el corto, mediano y largo plazos, las medidas preventivas para el aprovechamiento integral y racional de sus recursos naturales.

Promover la participación activa y organizada de las comunidades rurales en la definición y orientación de su desarrollo, a través de la consulta pública de los Programas Parciales.

Proponer el desarrollo de las actividades para la generación de empleos permanentes que arraiguen a sus pobladores.

Definir los sistemas de vialidad y transporte que sean congruentes con la zonificación secundaria.

Proteger y mejorar los valores patrimoniales e históricos ubicados en los poblados.

Definir los Programas Parciales para cada uno de los 36 poblados de esta área, especificando usos, destinos, densidades e intensidades permitidos, así como delimitar sus perímetros de conservación, mejoramiento y crecimiento.

Proteger de manera urgente las zonas de recarga acuífera a través de usos y actividades que no las anulen o contaminen.

## **2.5 PROGRAMA PARA LOS POBLADOS EN EL ACE.**

Este programa les fija los siguientes objetivos:

Disminuir el desplazamiento de sus habitantes a la zona urbana del Distrito Federal en busca de empleo, generando ingresos estables mediante la optimización de la productividad agropecuaria de la región. Controlar el crecimiento poblacional de la zona, buscando limitarlo exclusivamente al crecimiento natural, para regular las actuales tendencias de conurbación de los poblados colindantes a la zona urbana y de los poblados entre sí.

Crear conciencia en la población residente, de la importancia que tiene la preservación ecológica, el fomento de costumbres y tradiciones y el desarrollo cultural de cada poblado.

Establecer los usos, reservas y destinos del suelo en esta zona, así como detallar su zonificación secundaria.

Este Programa establecerá sistemas de poblados que organizados adecuadamente en una estructura regional, contarán con apoyo a la generación y comercialización de los productos agropecuarios y la dotación correcta de los servicios y el equipamiento urbano.

---

## **2.6 ESTRUCTURA URBANA/ Aspectos Generales**

A groso modo, el Poblado presenta las siguientes características:

- Densidad de población en el área Centro de 145 hab./ha., que desciende hacia la periferia a 70 hab./ha.; y en el área habitacional-agrícola 20 hab./ha.

- Viviendas en su mayoría (68%) construidas en mampostería y un porcentaje menor en adobe y piedra, aunque existan todavía casas construidas con varas.

- El 64% de los habitantes de este poblado rural, son propietarios de su vivienda, percibiendo claramente la venta de tierras para uso campestre, esto como resultado de la poca productividad de la misma y sus atrasados sistemas de cultivo.

- Zona campestre ubicada en la periferia, con grandes extensiones al noreste y principalmente al suroeste.

- Evidentes focos de marginalidad dentro de la zona habitacional-agrícola, que presenta la mayor carencia de equipamiento y deficiencia de vías de comunicación y transporte, así como de dotación de infraestructura y servicios.

- Las pronunciadas pendientes de las calles, hacen difícil la entrada y salida a la zona Centro, pero la gente sigue concurriendo, debido a que esta zona concentra el único equipamiento básico de transporte, comercio, educación y salud existente en este poblado.

- La superficie del poblado, se ha ampliado 5 veces y la población creció también 5 veces en los últimos 50 años.

- Internamente el poblado esta conformado por dos barrios conurbados y una colonia.

De todo lo anterior se deduce, que el poblado presenta un proceso de crecimiento físico urbano que rebasa sus actuales límites rurales. Este proceso tiene un ritmo acelerado y sin duda tuvo como resultado el crecimiento desordenado y desahogado, que acentuó el descenso en la calidad del nivel de vida.

Actualmente este y otros poblados son objeto de estudio y análisis por parte de las autoridades federales y locales: el Programa Parcial de Poblados en el Area de Conservación Ecológica, lo considera como un poblado rural y lo ubica dentro del Area de Protección Ecológica, lo que limita el establecimiento de equipamiento y servicios urbanos, aunque sea claro lo insuficientes que resultan los ya existentes.

En orden de importancia, los rumbos sureste, noreste y noroeste, expresan las tendencias de crecimiento urbano. Cabe señalar que la expansión del área urbana estará limitada por la Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC), además existe una cañada que cruza a San Miguel y Sto. Tomás Ajusco y que constituye un borde natural ubicado al nororiente del mismo convirtiéndose estos dos en un determinante freno para el crecimiento de este poblado rural evitando así su conurbación con otros poblados pero principalmente con la misma área urbana de la delegación de Tlalpan.

Por otra parte, los usos del suelo se distribuyen de la manera siguiente:

USO	SUPERFICIE Ha.	PORCENTAJE %
Habitacional	204.25	87.67
Patrimonial	2.24	0.84
Uso Mixto	0.53	0.26
Equipamiento	13.03	5.66
Vialidad	13.47	5.57
<b>TOTAL</b>	<b>233.52</b>	<b>100.00</b>

Esto permite observar, el notable déficit de equipamiento y servicios. Es importante destacar que existe al Este del poblado un área expresamente dedicada a la agroindustria, aislada totalmente de las demás áreas; así mismo el poblado esta circundado por zonas agrícolas que se mezclan con bosques formados por pinos y eucaliptos. Así mismo, al interior de la localidad existen algunos lotes arbolados y sus calles cuentan con un buen nivel de vegetación, todo aquello contribuyendo a formar un paisaje de gran valor visual y ambiental.

Al igual que en San Miguel y en Sto. Tomás Ajusco, la vialidad de integración regional es la senda principal, circuito del Ajusco-Av. México, ya que lo comunica con la carretera Toluca-Picacho-México en su dirección poniente y con los poblados Magdalena Petlalcalco y San Miguel Xicalco en su dirección oriente. En dicha avenida se encuentra la mayoría del equipamiento y los servicios. El pueblo del Ajusco es cruzado por el ferrocarril México-Balsas y tiene una estación entre estos dos pueblos.

Por lo que respecta a la vialidad interna, las avenidas que a continuación se mencionan constituyen la vialidad primaria: Nicolás Bravo, General Pedro María Anaya, Abasolo, Miguel Hidalgo, Mina, Ramón Corona y Guadalupe Victoria. Habría que destacar

que los problemas viales, se deben a las pendientes tan pronunciadas de gran parte de sus calles, a la falta de señalamientos, indicaciones del sentido vial, además de lo angosto de algunas de ellas.

En la infraestructura urbana básica, se registran importantes déficits en todos los rubros que la constituyen.

Las magnitudes que expresan la situación actual son las siguientes:

### 2.6.1 Agua Potable

El agua que viene del manantial "Ojo de Agua", es suficiente y aunque el servicio de red por tandeo tiene una cobertura del 98%; solamente el 21.97% de la población tiene agua entubada en su domicilio; el 40% extra domicilio, el 28.79% utiliza hidrantes públicos y el resto de la población se abastece mediante pipas.

### 2.6.2 Drenaje

El servicio de drenaje, tiene una cobertura por lotes del 14.50%, (uso de w.c.), donde el 16.70% lo soluciona por medio de fosas sépticas interiores y el 43.51% con fosas sépticas exteriores; el 14.28% usa letrinas y el 11% presenta eliminación excreta al aire libre.

### 2.6.3 Electrificación

La domiciliaria cubre el 97% de la población, mientras que el alumbrado público cuenta con 350 luminarias instaladas, las cuales solo cubren el 83% de la superficie urbana actual.

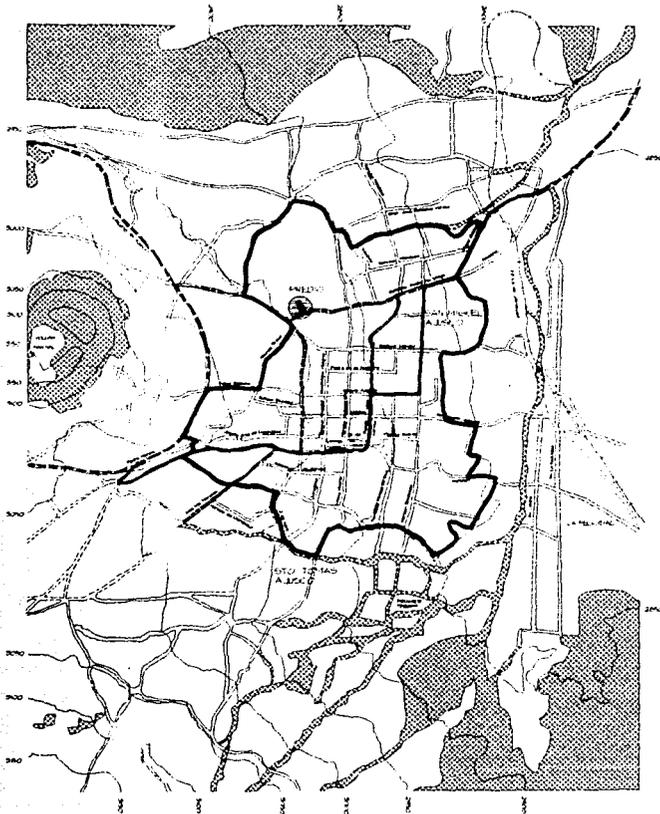
---

#### **2.6.4 Pavimentación**

La pavimentación, así como guarniciones y banquetas presentan una cobertura mínima del 15%, cuyo estado se encuentra en condiciones regulares para su uso.

#### **2.6.5 Servicios**

La recolección de desechos sólidos, se realiza los días lunes, miércoles y viernes, por lo que la suficiencia del servicio alcanza tan solo el 75% de la población; el único tiradero (clandestino) se ubica en Av. Rivera y Pedro Moreno. La limpieza en las calles se realiza mediante el barrido manual, la frecuencia de este, es de 5 días a la semana con una cobertura territorial del 71.5%.



ALVARO RAMÍREZ GARCÍA  
DISEÑO GRÁFICO Y FOTOGRAFÍA  
TÉCNICO PROFESIONAL



Carretera / Via rápida



Via Principal



Via Secundaria



Camino de Terracería



Via Ferrea  
Mexico-Guerrero

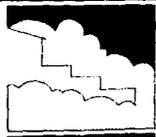


Via Principis  
(propuesta)



Límite de Foliadas

...  
**vialidad**



CENTRO UNIVERSITARIO  
DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
O J U V E N I L

---

## 2.7 CONCLUSIONES

### 2.7.1 Marco de Referencia

Cuales quiera que hayan sido las causas históricas que motivaron los asentamientos humanos de San Miguel y Sto. Tomás Ajusco, cabe aclarar que actualmente su disposición tanto en su traza urbana como en su ubicación en el contexto metropolitano y regional, representa una gran desventaja, pues lo sitúa en la ya tan restringida Area de Conservación Ecológica. Aunado a esto, su base económica con raíces agropecuarias no es lo suficientemente fuerte para sustentar una estructura comercial e industrial, donde el mismo comercio encuentra una deficiente red vial interurbana y regional que le permita un mejor desarrollo.

Aparentemente el crecimiento sostenido que se observa en esta comunidad en los últimos años, y la ausencia de controles efectivos de desarrollo urbano, han creado situaciones de desequilibrio ambiental que perjudican la estructura física y social, pero no de ellos primordialmente, sino de la totalidad del área metropolitana, lo que nos lleva a pensar que en beneficio de la Cdad. de México, la más grande del mundo, los poblados rurales ubicados dentro de el Area de Conservación Ecológica han tenido que sujetarse a un programa de control y ordenamiento del uso del suelo y a su reordenación física, económica y de servicios, que si bien por un lado resulta positivo para la ciudad por el otro afecta en gran escala el propio desarrollo de los poblados y el de sus comunidades.

Los desequilibrios entre los distintos sectores sociales asentados en San Miguel y Sto. Tomás Ajusco, colaterales a un desequilibrio económico, se manifiestan en los patrones de habitación: mientras que gran parte de la población se alberga en viviendas de

tipo rural la minoría utiliza en breves períodos, casas de tipo campestre construidas con gran lujo para el descanso; en los cuadros laborales, se observa una seria problemática de desempleo y empleo temporal; en lo que toca a recreación las tradiciones locales se mantienen vivas, lo que todavía permite expansiones populares de sano entretenimiento, sin embargo es notable la necesidad de mayor número de áreas para la recreación de masas.

El crecimiento demográfico, relativamente rápido, es resultado del incremento natural de la población y de las migraciones rurales de otros Estados. Este fenómeno demanda servicios de educación y salud públicas en mayor escala aunque los límites de este crecimiento son absolutamente críticos y exigen una dotación restringida, que evite en lo mayormente posible su expansión.

A pesar de que existen ya instrumentos estructurales y legales que podrían impulsar acciones de mejoramiento colectivo, la comunidad no muestra dentro de sus distintos estratos sociales una dinámica orientada hacia un correcto mantenimiento del equilibrio rural (tanto físico como social).

No existe un sistema vial definido, la realidad es que las calles formadas originalmente para el paso peatonal se han convertido en calles vehiculares de tipo local con la entrada de automóviles y en su mayoría camionetas que han venido a sustituir al caballo. El sistema urbano del transporte se esfuerza a funcionar en tales condiciones prestando un servicio pésimo. Se cuenta con dos líneas que son:

Ruta 100, que cubre el tramo del metro Tasqueña al Ajusco

---

Ruta 100, que sale de Huipulco y que tiene su base en San Miguel Ajusco, que con su número reducido de unidades no representa un punto de saturación vial.

El alumbrado público es aceptable en el área centro y en puntos estratégicos del poblado. A medida que aumenta la distancia del centro a la periferia, aumenta la deficiencia de este servicio.

Aunque el paisaje natural es excepcional, el peatón no goza de adecuado mobiliario urbano y aún menos de áreas verdes al interior del poblado, así como tampoco amenidades y atracciones de tipo visual.

## **2.7.2 RECOMENDACIONES GENERALES**

Se han manifestado en este breve reporte las condiciones en que se encuentra la estructura de San Miguel Ajusco. Estimamos que a fin de asegurar un espacio y vías locales equilibradas es necesario tomar medidas por lo menos en los siguientes aspectos:

- Programas de rehabilitación y construcción de espacios recreativos.
- Programas de mantenimiento de Centros educativos.
- Programas de seguridad pública.
- Programas de rehabilitación del transporte público y vialidades y
- Programas de restauración del tesoro colonial e histórico.

Estos aspectos pueden articularse dentro de una estructura que de base a una organización más completa.

## **2.7.3 DESARROLLO URBANO**

- Implementación de una política de asentamientos humanos concebida y proyectada a largo plazo, que tenga como objetivos distribuir la población en el territorio de acuerdo a patrones de actividades económicas y sociales que permitan un mejor aprovechamiento de los recursos agrícolas naturales y humanos; que propicie una equilibrada distribución del ingreso, asegurando niveles crecientes de satisfacción de necesidades básicas y haga plena la vida rural.

- Integrar los poblados periféricos para facilitar su organización social y la dotación de servicios; vigorizar el pluralismo étnico y cultural, coadyuvando al proceso de revalorización y participación activa de la comunidad; utilizar los medios de comunicación e información para establecer un proceso vivo y responsable de convivencia; establecer el sistema que vincule la planeación urbana y mejorar sensiblemente la calidad de la vida.

De las anteriores políticas, se han determinado los siguientes objetivos generales de desarrollo urbano y rural integral:

- Alcanzar el equilibrio en la distribución de la población en el asentamiento, a través de la generación e implementación de actividades productivas en todos los sectores que se relacionen estrechamente con los recursos locales existentes y potenciales, de tal forma que fomenten el arraigo de la población en su localidad para evitar las grandes concentraciones.
- Establecer un sistema de planeación en el que se precise la actuación de todos los niveles sectoriales, señalar metas y estrategias específicas que definan los mecanismos

---

idóneos de coordinación funcional; precisar responsabilidades y establecer programas que ordenen, en tiempo y espacio las acciones e inversiones que se realicen en los diversos sectores.

- Ofrecer racionalidad y coherencia en las tareas que sobre el desarrollo rural competen al Departamento del Distrito Federal, contemplando las relaciones con el área metropolitana y otros estados.

- Establecer para la tierra agrícola funciones sociales que permita mejorar su utilización y aprovechamiento.

- Procurar una distribución equitativa de la riqueza generada por la propia comunidad.

- Actuar en aspectos de regularización de la tierra y organización rural, en tal forma que cumpla el papel social de arraigo y función económica de producción.

- Desalentar el crecimiento del poblado mediante una política conveniente de asignación de inversiones públicas y descentralización para reducir las disparidades regionales existentes.

- Adecuar los recursos e instrumentos legales de que dispone la cabecera municipal de San Miguel y Sto. Tomás Ajusco para que sirvan de apoyo en la regulación de su crecimiento.

- Promover una mayor participación de la comunidad en el proceso de decisiones que concurren en el desarrollo rural.

## **2.7.4 ESTRATEGIA ESPACIAL**

Para lograr los objetivos mencionados, se plantea una estrategia espacial tendiente a:

**Ordenamiento y control del crecimiento rural.**

Redensificación de la población en toda la mancha urbana actual para no subutilizar la infraestructura urbana, el equipamiento y los servicios.

Favorecer el crecimiento hacia el noreste y sur-oeste del poblado.

Determinar las reservas territoriales tanto de la futura expansión urbana como la preservación de las áreas verdes.

Restringir el crecimiento hacia zonas definidas como ZEDEC Zona Especial de Desarrollo Controlado

## **INFRAESTRUCTURA BASICA**

Encaminar, en lo posible, la inversión del sector público a la dotación de infraestructura básica hacia la periferia primordialmente el drenaje y la pavimentación.

## **ESTRUCTURA VIAL**

Para reforzar la estructura física del poblado y al mismo tiempo integrarlo al sistema regional del que forma parte, se proponen las siguientes vialidades: de integración regional la carretera México-Ajusco a lo largo de 1.12 km. primaria a lo largo de .89 Km constituida por las calles Allende, Guadalupe Victoria, Morelos y Francisco Javier Mina que forman un circuito interno que rodea a la zona central, local y peatonal de acuerdo con la traza urbana; y de terracerías hacia la periferia.

---

## **TRANSPORTE COLECTIVO**

- Reestructurar a fondo el transporte colectivo, a través de un estudio que organice las rutas actuales y que evite en lo mayormente posible lo complicado de sus recorridos actuales.

## **EQUIPAMIENTO URBANO**

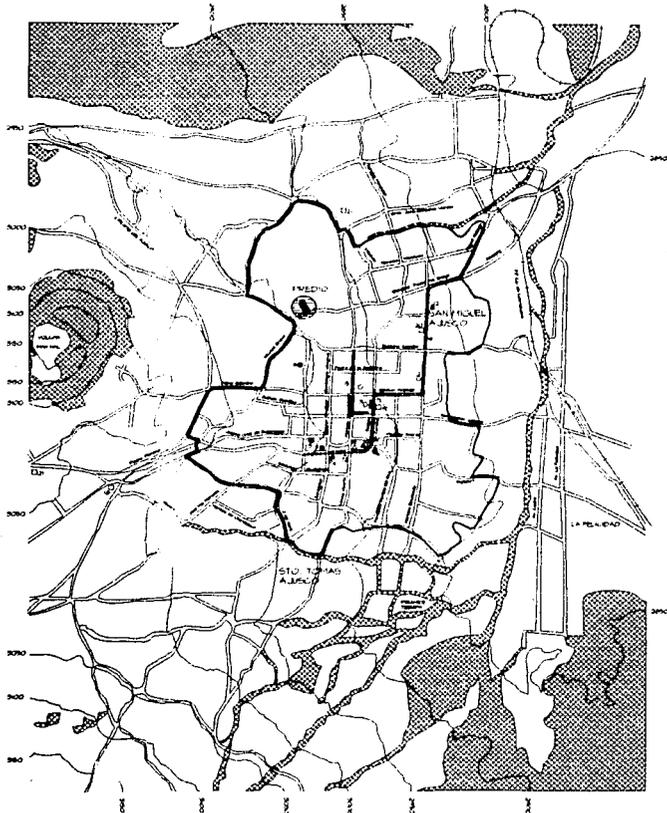
Fomentar la construcción y ubicación descentralizada de equipamiento básico que evite la afluencia constante hacia la zona metropolitana.

## **VIVIENDA**

Mejoramiento de la vivienda y conservación de su tipología rural.

## **PATRIMONIO HISTORICO**

Conservar el patrimonio histórico cultural mediante el mantenimiento de la iglesia de cada barrio, que son edificaciones que por su antigüedad y estilo arquitectónico deben preservarse.



BAÑO POR CONSULTA (BAÑO)  
BAÑO RESERVA BAÑO  
TARIFA PROFESIONAL

**○ SALUD/  
ASISTENCIA PÚBLICA**

- 1 Centro de Salud
- 2 Consultorio
- 3 Veterinario

**● EDUCACIÓN**

- 1 Jardín de niños
- 2 Primaria
- 3 Secundaria
- 4 Centro de Asesoría Múltiple

**▲ RECREACIÓN/  
CULTURA Y DEPORTE**

- 1 Biblioteca
- 2 Auditorio
- 3 Pistas y Canchales
- 4 Gimnasio
- 5 Centro Cultural

**△ ADMINISTRACIÓN**

- 1 Subdelegación Auxiliar
- 2 Comandancia Ejecutiva

**..... COMERCIO**

- 1 Tienda
- 2 Correo Comercial
- 3 Ferretería

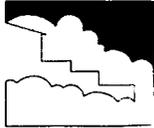
**□ ESPECIAL**

- 1 Depósito de Bienes
- 2 Lanchero
- 3 Almacén de Alimentos
- 4 Comedor



ESCALA 1:6000

# equipamiento



**CENTRO UNIVERSITARIO  
DE INTEGRACIÓN JUVENIL**  
0 1 2 3 4 5

**segunda parte**

---

### 3. LA RECREACION EN LA ESTRUCTURA URBANO-REGIONAL

El sistema en el que estamos inmersos ha contribuido a cambiar el aspecto recreativo y educativo, fundamentalmente orientado hacia su propio beneficio; esto permite comprender el grado de dominación del sistema de consumo en nuestra sociedad.

Las ciudades, como centros de dominación, gestión e intercambio, se convierten no sólo en consumidores de insumos del medio rural, sino que también consumen de sí mismas a nivel de servicios urbanos y el consumismo interno ha llegado a tal grado que la ciudad se destruye a sí misma. Las ciudades crecen debido a las migraciones del campo provocando que los servicios resulten insuficientes; que aumente el desempleo y subempleo; que se creen nuevos empleos (antes inimaginables; que aumente el vandalismo y, en fin, otros problemas sociales, es decir, que las contradicciones de clase se agudizan a tal grado que lo fundamental para las clases explotadas es su supervivencia (comer, dormir y vestir), y que mientras esto no se solucione sus ojos no verán más allá de lo que puede ser una lucha urbana por sus propias demandas y mucho menos lo que puede ser la lucha por su emancipación total.

En estos términos, la clase dominante ha tenido un campo bastante amplio para poder obtener enormes beneficios: dar al pueblo diversiones o la educación necesaria para que el usuario de las necesidades creadas siga en el sistema de consumo o bien mantenerlo ideológicamente enajenado.

### 3.1 MARCO CONCEPTUAL PARA EL CONOCIMIENTO DE ESTRUCTURAS URBANAS: RECREACION

Para hablar de recreación, es importante concretar en un concepto mínimo que nos ayude y no caer en ambigüedades.

La recreación se debe entender como un elemento que permite al individuo divertirse, jugar, pasear, etc., de ahí que pase a ser un complemento de su vida cotidiana, es decir, es la alternativa que se le presenta al individuo de olvidarse de la constante explotación, de la agobiante lucha de clases, de la destrucción urbana, etc. Es por eso que la recreación constituye uno de los elementos vitales para el hombre, a tal grado que si no existiese la recreación, la fuerza de trabajo no sería reproductiva con el mismo vigor y por ello su rendimiento sería bajo. En estos términos, los capitalistas no podrían obtener la misma plusvalía y una constante reproducción del capital si mantienen a sus trabajadores en posición laboral permanente, sin propiciar incentivos diversificantes, empero, como casi nunca sucede así los trabajadores son desplazados. En estas mismas condiciones se encuentra la clase dominante, solamente que la función no es la misma, los objetivos recreativos no son los mismos aunque reúnen características semejantes, la diferencia es cualitativa.

Ahora bien, lejos de hacer una apertura de centros recreativos, estos son destruidos paulatinamente y sustituidos por otros que la mayoría de las veces resultan enajenantes, deficientes, que condicionan al individuo a consumirlo en última instancia, ya que no existe otra opción al alcance de su economía.

---

En nuestro país la recreación ha sido relegada a último término, tanto el estado como la iniciativa privada se han dedicado a resolver otros problemas urbanos que resultan "prioritarios" pero que, en última instancia, no solucionan ni unos ni otros y los "prioritarios" resultan cada vez más deficientes.

En cuanto a las inversiones del Estado podemos decir que están orientadas a: construcción de auditorios, gimnasios, canchas deportivas y centros recreativos, teatros, cines, etc. En ciertos espacios se cobra por los espectáculos ya sea por gastos de mantenimiento e indirectos y que, definitivamente, son pocos los lugares gratuitos.

Las inversiones privadas son amplias y superan en calidad y cantidad a las inversiones públicas, solamente que aquí es obligatoria una paga por el objeto. Recordemos que las inversiones privadas siempre estarán orientadas a recuperar el costo de inversión, en primera instancia y a partir de aquí continuar aumentando las ganancias, producto de la inversión.

La recreación pasa a ser un objeto de consumo colectivo, que no produce plusvalía y por tanto no genera capitales, pero si genera ganancias que gradualmente se convierten en riquezas que pueden ser invertidas nuevamente en alternativas como: la compra de la fuerza de trabajo y su consecuente obtención de plusvalía; compra de acciones o, en última instancia incluirla en un banco donde produzca ganancias por intereses. Al Estado corresponde generar bienes y servicios, porque para los capitalistas las áreas de inversión y tasas de rentabilidad pueden no ser motivo de interés para el sector privado, además tiene como objetivo asegurar a las inversiones privadas una fluida oferta de servicios de infraestructura a costo reducido para posibilitar el mantenimiento de niveles

de beneficio elevados. En nuestro país se da el caso en que el Estado adquiere una empresa en quiebra para mantener las prestaciones de un servicio público que el sistema requiere para su funcionamiento global.

En los poblados del Ajusco podemos aventurar diciendo que sobre recreación existen pocos espacios para tal fin y, en cambio, los centros que son contradictorios a la recreación propiamente dicha como cantinas y pulquerías, proliferan. Esto no implica que a falta de otros lugares apropiados se deje de lado el carácter de las relaciones sociales de producción capitalista. Las alternativas que ofrece la recreación son pocas y otras que van surgiendo en degradación del individuo: los vicios, porque existen pocas posibilidades de esparcimiento colectivo o popular, que son producto de la desubicación social o el desplazamiento del proceso productivo y producto de la educación y el medio social, todo ello se agudiza en la medida en que ciudad y poblado crecen desproporcionadamente a la recreación, y tanto el Estado como la iniciativa privada sacan provecho: las zonas y áreas recreativas y de esparcimiento comienzan a ser utilizadas.

Los espectáculos no tienen ningún atractivo, podemos decir que existen pocos lugares en los cuales se pueden divertir, a no ser por el auditorio de Sto. Tomás Ajusco, el foro San Hipólito.

En el sistema capitalista existe una división que se refiere al tiempo, esto es que se ocupa uno en el proceso de producción, otro en el ocio y finalmente otro en la reproducción de la fuerza de trabajo; esto se puede explicar de la siguiente manera: de acuerdo a las jornadas de trabajo:

8 horas se dedican al ocio y 8 horas a la reproducción de la fuerza de trabajo, aunque en la práctica no sucede debido a que el in-

---

dividuo tiene que trabajar quizá hasta dos jornadas o cuando menos jornada y media, este aumento en la jornada de trabajo va eliminando paulatinamente el tiempo de ocio además esto podemos considerarlo como la separación funcional de tiempo del ocio.

El ocio urbano distinto del ocio rural se desarrolla en las calles locales especializadas para tal fin (cines, teatros, billares), y esta integrado a la vida diaria.

La ciudad, siendo la unidad que concentra tanto la producción como la información, decisión y acumulación de capital, va perdiendo la calidad de la vida cotidiana de los que en ella residen, por lo que las clases dominantes tienden a salirse de ellas haciendo zonas suburbanas más cómodas. Esta huida es consecuencia del deterioro de las condiciones materiales de la vida urbana, en suma, de las condiciones naturales.

De todas las circunstancias anteriores se desprende lo siguiente:

- Se habren centros turísticos donde el usuario emplea su tiempo inmerso en un espacio de trabajo.
- Al ser centros turísticos de consumo, solo las clases dominantes tienen acceso a ellos.
- Fuera de los espacios destinados al ocio dentro de la ciudad, surgen otras alternativas, zonas verdes, zonas deportivas, recreativas o turísticas, que son aprovechadas por la población de la misma ciudad.

El ocio, en la medida que provoca inversiones, genera ganancias, de ahí que por un lado, en el tiempo socialmente necesario que se invierte en la producción se otorga plusvalía y por otro lado, en el tiempo de ocio

los salarios son gastados en las inversiones de los capitalistas, ocasionando con esto una doble ganancia para ellos y una desvalorización total de la fuerza de trabajo, además de que esas inversiones en ocio son un mecanismo para seguir manteniendo ideológicamente alineados a los individuos (reproducción de fuerza dominante).

En toda sociedad de clases, la dominación es un componente esencial; si la clase dominante aparece como representante genuino de toda la sociedad es porque sus intereses de clase se imponen hegemónicamente a la sociedad global. De este modo también la educación de clase dominante constituye la educación de la sociedad; desde nuestra perspectiva afirmamos entonces que, esa educación forma parte de la superestructura ideológica de esa sociedad de clases.

### **3.2 CRITERIOS NORMATIVOS QUE PERMITIERON CARACTERIZAR LOS PROBLEMAS URBANOS**

Detectar demandas implica toda una serie de criterios cualitativos y cuantitativos que nos lleven a soluciones favorables. De hecho para tener una mayor claridad metodológica, haremos la siguiente clasificación:

- a) determinación de demandas en términos cuantitativos, dado que es lo más objetivo, sin que esto implique una solución.
- b) análisis cualitativo, el que evidentemente nos dará la solución definitiva,

Así mismo, lo cualitativo tiene una relación bastante estrecha con:

---

c) políticas urbanas nacionales, regionales, subregionales y estatales, que de alguna manera puedan impedir que soluciones diferentes a ellas sean mediatizadas o minimizadas y que, en última instancia, queden en el vacío. Esto quiere decir que nuestras soluciones o demandas, deben tener argumentaciones válidas, así como una mejor solución que las oficiales, lo que conlleva a un estudio a fondo de los programas aludidos.

d) políticas recreativas, nos permiten comprobar de manera estadística la ineficacia de todos ellos, nos da la pauta para incidir de manera directa en la solución espacial de lo arquitectónico.

Hoy en día los equipamientos rurales se ven obligados a autosuministrarse de los servicios (excepto en lo que se refiere a carreteras y energía eléctrica).

En general hay que considerar el equipamiento como uno de los elementos necesarios para la reproducción ampliada de la fuerza de trabajo. Este conjunto de elementos se define socialmente por:

- las características de la fuerza de trabajo que se trata de reproducir, es decir, el nivel y la forma de desarrollo de las fuerzas productivas, ligadas a la división técnica y social del trabajo.

- las relaciones sociales de producción y las relaciones políticas y económicas que se separan de estas. En nuestra sociedad donde la relación social de producción demandante es la capitalista, la remuneración de la fuerza de trabajo se hace a nivel estrictamente necesario para la reproducción. El capital tiende a reducir este nivel a fin de aumentar la plusvalía. Las luchas de los trabajadores contrariamente tienden a aumentar dicho nivel y a conseguir de modo duradero, más

allá del simple salario, ciertas condiciones de reproducción más socializadas. Finalmente, los procesos capitalistas no pueden cumplir correctamente ciertas condiciones, por ejemplo, en razón de beneficio insuficiente, aunque desde el punto de vista de la reproducción global, dichas condiciones sean indispensables.

Las relaciones entre trabajadores, capital y Estado, determinan el nivel de reproducción en un momento dado a las necesidades sociales (nivel concreto de satisfacción), en cuyo seno se manifiestan los distintos aspectos de esta reproducción de la fuerza de trabajo. De este modo, el Estado se ha visto obligado a hacerse cargo de la reproducción o de la financiación de ciertos elementos necesarios.

Las formas de esta acción del Estado así como la evaluación de estas, están ligadas a su vez por una parte, a las formas de acumulación capitalista y por otra, al resultado de las luchas políticas en el Estado.

La educación y la recreación son elementos indispensables para la reproducción ampliada de la fuerza de trabajo, sin embargo, estos equipamientos no tienen sentido aisladamente ya que lo totalizador es el conjunto (vivienda - vialidad - servicios - equipamiento, etc.)

Las condiciones actuales implican que los trabajadores dispongan de todos estos valores de uso y, en consecuencia, o nos hallamos en el caso de una operación inmobiliaria simple en la que el terreno permite directamente la realización de este conjunto de valores de uso, o nos hallamos en una operación de urbanismo que exige a la realización simultánea de la vivienda y los demás elementos; en este caso, que es precisamente el de las urbanizaciones periféricas,

---

es necesario realizar un producto complejo de cuyos algunos elementos dependen del Estado y otros de financieras privadas.

De todas maneras, es importante aclarar que nuestras proposiciones estarán avaladas por gráficas, es decir, serán proposiciones verdícas y su solución por tanto, debe ser inmediata antes que las deficiencias (demandas) lleguen a un punto en que no tengan solución.

Las proposiciones estarán encaminadas a :

- que el Estado aporte un mayor subsidio a las zonas rurales y que estas se integren al proceso de consumo en el aspecto equipamiento.

- sentar las bases para que las poblaciones puedan iniciar las medidas de presión necesarias, mediante los mecanismos idóneos y ante las dependencias del Estado competentes.

- crear compromisos con los organismos directamente responsables para impulsar medidas de solución inmediatas.

- aprovechar al máximo el equipamiento existente así como la fuerza de trabajo disponible.

- que toda la población, sin excepción tenga acceso al equipamiento.

- orientar las inversiones del Estado hacia los lugares que se propone tengan soluciones espaciales.

Para lograr lo anterior, se requiere de una labor tendiente a desenajenarnos del dominio de la ideología del capitalismo; en segundo lugar convenceremos de que nuestro

país requiere de cambios estructurales que beneficien a las mayorías; tercero entender que como estudiantes o integrantes de una institución, no somos una clase social así como tampoco somos homogéneos en nuestras participaciones: los orígenes de clase son diferentes y nuestra práctica de clase lo es también. Por lo tanto la lucha última y fundamental será cuando estemos incorporados al proceso productivo como arquitectos, esto no quiere decir que como estudiantes no se pueda tener una participación activa, al contrario, pero no como grupo académico sino como grupo político, pues es en este nivel profesional donde se conjuntan las prácticas de clase homogéneas.

### **3.3 CARACTERIZACION DE LOS PROBLEMAS URBANOS REFERIDOS A RECREACION**

El desarrollo de las fuerzas productivas y el proceso de lucha de clases han permitido al hombre liberar una buena parte del tiempo. En las sociedades burguesas ha sido necesario implementar toda una serie de luchas obreras, que han dado origen a lo que algunos han llamado ocio. Sin embargo, es necesario hacer un análisis de luchas obreras que se han dado y determinar el resultante.

En el régimen capitalista de producción el trabajo necesario forma siempre quierase o no, una parte de la jornada de trabajo que jamás se reduce ni puede reducirse al mínimo, es decir que durante un día de 24 hrs. el hombre solo puede desplegar una determinada cantidad de fuerza.

El obrero necesita una parte del tiempo para satisfacer necesidades tanto espirituales co-



---

mo sociales, cuyo número y extensión dependen del nivel general de cultura.

Si por un lado el capitalismo usurpa del obrero el tiempo que necesita su cuerpo para crecer, desarrollarse y conservarse sano. Por otro lado, el sistema en el que estamos inmersos a contribuido a cambiar el aspecto recreativo y educativo, fundamentalmente orientado hacia su propio beneficio; esto permite comprender el grado de dominación del sistema de consumo en nuestra sociedad.

La clase dominante ha tenido un campo bastante amplio para poder obtener enormes beneficios: dar al pueblo diversiones o la educación necesaria para que el usuario siga inmerso dentro del sistema de consumo, o bien para mantenerlo ideológicamente enajenado.

### **3.3.1 ANALISIS URBANO/ Recreación**

En el poblado de Sto. Tomás, la recreación tal como se ha definido anteriormente, expresa también la estratificación social inmersa en la comunidad misma: se practican algunos deportes en la calle, en tanto que los deportes que cuentan con instalaciones adecuadas mínimamente se localizan en sectores en donde la población es de estrato social medio; las cantinas, pulquerías, billares, zonas de tolerancia, etc., se encuentran en el área media del poblado y carecen de cines y teatros. En general, la ubicación espacial del mínimo equipamiento recreativo no responde a las necesidades de la población, sino más bien a necesidades creadas por el sistema con el fin de mantener a la sociedad controlada ideológicamente, ya que la recreación constituye un factor esencial para la conservación de un equilibrio

efectivo y enriquecimiento de la vida social; sin embargo esta situación ha provocado cierta agresividad en el individuo que se refleja diariamente en el alto grado de alcoholismo y delincuencia en la población joven.

## **4. ALTERNATIVAS ESPACIALES**

### **4.1 Consideraciones de Orden Práctico**

En consideración a la naturaleza de nuestra tesis se presenta la necesidad de precisar las alternativas espaciales propuestas concentrando las alternativas recreativas en un solo punto.

Considerando el actual carácter pasivo del poblado, es necesario aplicar políticas que garanticen un correcto desarrollo integral acorde con las proposiciones espaciales.

Este propósito supone adecuar el uso del suelo a las necesidades actuales y previsibles, conciliando el desarrollo del poblado con las disponibilidades de tierra para su crecimiento urbano.

### **4.1.1 ESTRATEGIA URBANA DE LAS ALTERNATIVAS ESPACIALES.**

Los aspectos que se tomaron en cuenta para ubicar nuestro espacio educacional/recreativo propuesto, fueron definidos por la compra de un predio adquirido previamente para este fin; esto es, la localización se vio sujeta a la ocupación y aprovechamiento del predio denominado "Tercercatitla" no obstante después de nuestro análisis urbano, concluimos satisfactoriamente, que este predio es un lugar óptimo para la construcción de este tipo de equipamiento.

---

Nuestras alternativas, cuya diferencia estriba en la forma de abordarlas y en la estrategia de desarrollarlas, se plantearon en apoyo a un programa de regeneración y mejoramiento recreativo, habiendo definido previamente la estructura y funciones de la zona rural, que permitieran establecer una dinámica de desarrollo que logrará los objetivos establecidos desde un principio.

Nuestras alternativas consideran los siguientes objetivos:

- ampliar los beneficios del equipamiento referido a recreación a la mayor parte de la población.
- elevar el nivel de vida de la comunidad propiciando su desarrollo integral.
- reducir al máximo la movilidad de personas con el adecuado funcionamiento de este satisfactor.

Para apoyar dichos objetivos, se establecen las siguientes

## **POLITICAS**

- apoyar con nuestras alternativas las necesidades básicas en materia de cultura y recreación.
- fomentar la participación organizada de la población en programas que tiendan a recuperar la inversión por un lado y por otro apoyar a los sectores de pocas posibilidades.
- satisfacer la demanda de este elemento generada por el incremento de la población de esta comunidad.

## **DETERMINACION DE LAS ALTERNATIVAS PROPUESTAS Y SU JUSTIFICACION**

En base a las demandas detectadas y enunciadas en el capítulo anterior, determinamos cuatro áreas; las estimaciones de requerimientos de estos espacios físicos posibilitan el desarrollo de un centro autosuficiente, que por su naturaleza permita un largo período de existencia.

En las estimaciones de requerimientos que se presentaron en función de el número de usuarios, se tuvieron que hacer notar los elementos que las hacen variar para que los encargados de la dotación puedan utilizar adecuadamente estos parámetros. Aquí el medio natural no tiene la misma importancia que para las redes de servicio, ya que lo que más va a hacer variar estos indicadores (obtenidos según el número de usuarios-déficit), va a ser la forma de uso de este equipamiento, es decir, la utilización que del espacio se hace y la forma de realizar las actividades.

Así, en busca de un máximo aprovechamiento de los espacios y los recursos, se tendrán que analizar las actividades y la forma de realizarlas, así como las posibilidades de combinarlas según su compatibilidad, por ejemplo, plantear la posibilidad de que el auditorio funcione como salón de usos múltiples. Consideramos que nuestras alternativas espaciales responden a la problemática vigente, sintetizan los propósitos de nuestra tesis, significando un proceso de toma de decisiones y su grado de particularidad: la determinación de una política, la definición de un plan, el establecimiento de un programa, la aprobación de un proyecto, etc.

---

## **METODOLOGIA**

La metodología para la elaboración del plan, debe tomar como base los esquemas referidos en el documento.

Para efecto de cumplir con los objetivos que dieron origen a nuestro trabajo y para complementar las presentes consideraciones, en el siguiente subcapítulo se establece la secuencia en el proceso de nuestras acciones definidas por las normas requeridas en cuanto a superficie.

### **ANALISIS DE LAS BASES TECNICAS DE APOYO AL PLANEAMIENTO URBANO.**

A partir del análisis referente a la educación y recreación, se desprende la necesidad de regular las soluciones a las demandas en el contexto urbano, racionalizando el uso de los recursos físicos y humanos. Solamente con un sistema de planificación apropiado es posible elaborar instrumentos de políticas compatibles con las necesidades de la ciudad y con la disponibilidad de recursos y factores productivos.

#### **4.2 APLICACION DE NORMAS AL PLANEAMIENTO URBANO DE LAS ALTERNATIVAS PROPUESTAS.**

Es indispensable consolidar el proceso normativo adecuado, es también necesario encaminar este campo hacia una acción metodológica coordinada, que nos permita establecer, con una conciencia plena de nuestra realidad, los parámetros y linea-

mientos básicos que debemos adoptar para romper con la tradición de importar estándares y normas de países desarrollados, ajenos a nuestra problemática y recursos.

La necesidad de establecer objetivos a corto, mediano y largo plazo, que cumplan con el proceso normativo, requiere de la implementación de un mecanismo ágil que coordine las acciones técnicas en el campo de la normativa que sirva de base para los Estados y municipios en el establecimiento de sus propias normas y encaminar sus planes de desarrollo urbano en el marco de sus respectivas competencias. A efecto de cumplir con los objetivos planteados, se requiere establecer una secuencia en el proceso de las acciones a seguir que definirá los diferentes niveles normativos requeridos. Estos niveles requieren para su instrumentación la participación de todos los organismos con ingerencia en el desarrollo urbano en estrecha comunicación y colaboración con la comunidad entera.

### **ELEMENTOS CONCEPTUALES**

Los asentamientos de carácter urbano son el resultado de un proceso de interacción e interrelación entre la organización social y el espacio físico lo que produce como resultado una estructura espacial. Conceptos tales como "centro de población"; se refieren a este tipo de estructura espacial urbana.

La estructura urbana esta formada por elementos físicos y servicios a los cuales dichos elementos suministran apoyo material; los componentes físicos comprenden las edificaciones, es decir, las estructuras de distintas formas, tamaños, tipos y materiales construidos por el hombre para tener seguridad, intimidad y protección de la intemperie

---

para destacar su singularidad dentro de una comunidad y la infraestructura es decir , las complejas redes concebidas para hacer llegar a las edificaciones o retirarse de ellas a personas, mercaderías, energía, agua o información. Los servicios, también llamados equipamiento urbano, abarcan los requerimientos de una comunidad, para el cumplimiento de sus funciones como órgano social, por ejemplo los de enseñanza, sanidad, cultura, bienestar, recreación y nutrición, etc.

### **EQUIPAMIENTO URBANO**

En una zona habitada se deberá no solamente proveer vivienda a sus residentes, sino de todos aquellos elementos de equipamiento urbano que les permita mejorar su estilo de vida comunitaria.

### **RECREACION**

El cada vez más reducido espacio urbano con que cuentan nuestras ciudades debido al constante crecimiento de las mismas, ha propiciado el estrangulamiento de las áreas recreativas tan vitales para el hombre y dentro de estas, la de los espacios dedicados al esparcimiento. La recreación tanto para el niño como para el adulto, constituye un factor esencial para la conservación de un equilibrio efectivo y enriquecimiento de la vida social. De esta manera las áreas recreativas deben contemplar los elementos que favorezcan el desarrollo psicomotor, social intelectual y afectivo del individuo y, de esta manera, prepararlo para tener un mejor manejo del medio ambiente.

# tercera parte

---

## **5. PROGRAMA ARQUITECTONICO**

### **5.1 Programa de Necesidades**

#### **Intendencia**

- Vigilancia
- Intendencia-bodega
- Mantenimiento-bodega
- Servicio Sanitario

#### **Estacionamiento**

- Estacionamiento Empleados

#### **Plaza de Acceso**

#### **Plaza Vestibular**

- Area de exposiciones al aire libre
- audiciones musicales.

#### **Cafetería-Restaurante**

- Vestibulos
- Caja-Control-bodega
- Servicios Sanitarios M,H.
- Cocina servicios-barra
- Bodega-insumos
- Zona de Servicio
- Area comensales

#### **Aulas y Talleres**

- 5 Aulas
- 4 Talleres

---

## **Usos Múltiples / Biblioteca**

- Taquilla
- Vestíbulo-acceso-control y/o
- Exposiciones y foro al aire libre
- Servicios Sanitarios al público M, H
- Cuarto de Aseo
- Exhibidor y tienda de artesanías
- Sala de proyecciones y/o Sala de Espectadores,
- Area de Comensales.
- Foro
- Camerinos
- Cocineta-barra de servicio
- Bodega-mantenimiento
- Biblioteca-Sala de lectura
- Acervo
- Control
- Mesas de Lectura
- Cubículos

## **Dormitorios**

- Dormitorios Hombres
- Dormitorios Mujeres
- Servicios Sanitarios H,M
- Regaderas
- Estancia
- Vestíbulo

## **Casas para Maestros**

- Acceso vestibular
- 1 ó 2 habitaciones
- Baño completo
- Cocineta-barra de servicio
- Patio de Servicio
- Sala-Comedor

## **Administración**

- Recepción
- Sala de Juntas
- Servicios Sanitarios
- Area Administrativa
- Sala de Espera
- Dirección/Archivo

## 5.2 APLICACION DE LAS BASES TECNICAS DE APOYO EN LA PLANEACION

### TEATRO

#### DEFINICION:

establecimiento de producción de servicios de recreación cultural en donde se representan obras teatrales de todo genero

#### USUARIOS:

toda la población

#### CLASIFICACION:

recreación.-

física: centros deportivos  
clubs deportivos  
parques y jardines

cultural: auditorios  
cines  
teatros  
bibliotecas

#### RADIO DE ACCION DEL ESTABLECIMIENTO:

	E	establecimiento	teatros
	R1	radio mínimo	el barrio
á>-xá<âx<PÁÁpšš<PÁÁâ	R2	radio medio	la ciudad
	R3	radio máximo	la ciudad

#### RADIOS DE ACCION OBTENIDOS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO Y NUMERO DE USUARIOS

Establecimiento	No. usuarios 2 turnos	población servida	radios de acción obtenidos		
			100 h/ha	150h/ha	250h/ha
E1	400	24000	el barrio		
E2	1000	60000	la ciudad		
E3	2000	120000	la ciudad		

---

**ZONIFICACION ADECUADA:**

su localización óptima es en los centros de barrio o centros urbanos estas zonas se caracterizan por tener un uso mixto del suelo, combinando actividades comerciales administrativas y de recreación

**VIALIDAD ADECUADA:**

rige la del usuario al establecimiento, siendo característico del transporte el vehículo, para lo cual se utiliza la red vial de la urbe

**ELEMENTOS:**

	E1	E2	E3
sala de espectáculos	200 m2	500 m2	1000 m2
foyer	100 m2	250 m2	500 m2
cafetería	10 m2	25 m2	50 m2
taquillas	5 m2	10 m2	15 m2
sanitarios	20 m2	250 m2	100 m2
escenario	200 m2	500 m2	1000 m2
camerinos	50 m2	75 m2	100 m2
serv. inter	25 m2	50 m2	75 m2
estacionamiento	800 m2	2000 m2	2000 m2
área libre (ornato)	150 m2	300 m2	600 m2
total	1560 m2	3760 m2	5440 m2

**BIBLIOTECA****DEFINICION:**

establecimiento de producción de servicios culturales cuya función es facilitar libros y revistas

**USUARIOS:**

la población alfabeta

**CLASIFICACION:**

recreación.-

física: centros deportivos  
clubs deportivos  
parques y jardines

cultural: auditorios  
cines  
teatros  
bibliotecas

---

**RADIO DE ACCION DEL ESTABLECIMIENTO:**

E	establecimiento	bibliotecas
R1	radio mínimo	
R2	radio medio	la ciudad
R3	radio máximo	

**RADIOS DE ACCION OBTENIDOS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO Y NUMERO DE USUARIOS**

Establecimiento	No. usuarios 2 turnos	población servida	radios de acción obtenidos		
			100 h/ha	150h/ha	250h/ha
E1	25/día	15000	690	565	440
E2	50/día	30000	una por barrio		
E3	100/día	60000	una para dos barrios		

**ZONIFICACION ADECUADA:**

su localización óptima de estos establecimientos es en los centros de barrio o en el corazón de la urbe, preferentemente cerca de los centros escolares

**VIALIDAD ADECUADA:**

rige la del usuario al establecimiento, siendo característico el transporte a pie para lo cual se utilizan andadores

**ELEMENTOS:**

	E1	E2	E3
sala de lectura	25 m2	50 m2	100 m2
sala para niños	10 m2	25 m2	50 m2
almacén de libros	50 m2	100 m2	200 m2
admón..	10 m2	20 m2	20 m2
catalogo	5 m2	10 m2	20 m2
entrega de libros	5 m2	10 m2	20 m2
serv. grales.	20 m2	40 m2	60 m2
área libre (ornato)	75 m2	145 m2	220 m2
total	200 m2	400 m2	690 m2

---

## AUDITORIO

### DEFINICION:

establecimiento de producción de servicios de recreación cultural, en la cual se efectúan ceremonias cívicas y culturales de participación colectiva

### USUARIOS:

toda la población	E1	2500
	E2	5000
	E3	10000

### CLASIFICACION:

recreación.-

física: centros deportivos  
clubs deportivos  
parques y jardines

cultural: auditorios  
cines  
teatros  
bibliotecas  
templos

### RADIO DE ACCION DEL ESTABLECIMIENTO:

E	establecimiento	auditorios
R1	radio mínimo	la ciudad
R2	radio medio	la ciudad
R3	radio máximo	la ciudad

### RADIOS DE ACCION OBTENIDOS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO Y NUMERO DE USUARIOS

Establecimiento	No. usuarios	población servida	radios de acción obtenidos		
	2 turnos		100 h/ha	150h/ha	250h/ha
E1	2500	50000	para la ciudad		
E2	5000	100000	para la ciudad		
E3	10000	200000	para la ciudad		

### ZONIFICACION ADECUADA:

pueden estar situados en los centros urbanos cuando cuenten con el espacio y servicios necesarios de estacionamiento de vehículos y deshaogo de usuarios, o en la periferia urbana cuando cuenten con accesos directos a las arterias principales de la red vial interna de la urbe

---

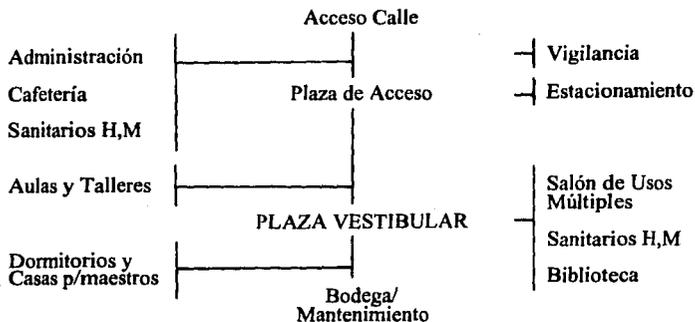
**VIALIDAD ADECUADA:**

rige la del usuario al establecimiento, y requiere un sistema vial adecuado para un transporte masivo que se efectuó con acceso fácil a los estacionamientos

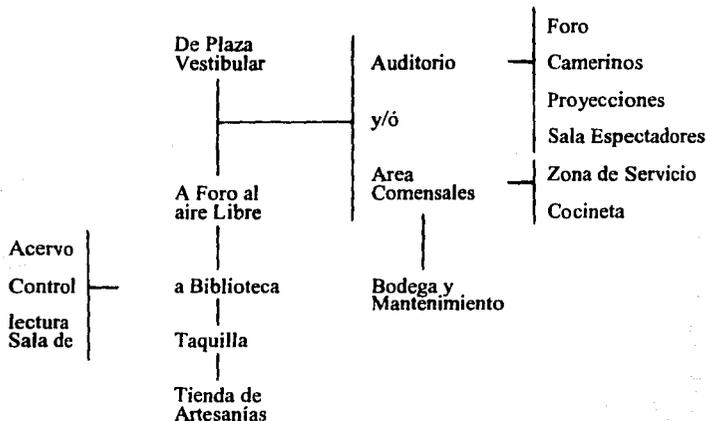
**ELEMENTOS:**

	E1	E2	E3
sala de espectáculos	2500 m2	5000 m2	10000 m2
vestíbulo	1250 m2	2500 m2	5000 m2
cafetería	50 m2	100 m2	200 m2
taquillas	10 m2	20 m2	40 m2
sanitarios	50 m2	100 m2	200 m2
escenarios	1250 m2	2500 m2	5000 m2
camerinos	100 m2	150 m2	300 m2
servicios	190 m2	330 m2	660 m2
estacionamientos	2500 m2	5000 m2	10000 m2
áreas libres	2100 m2	4800 m2	8600 m2
subtotal	10000 m2	20000 m2	40000 m2

## DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO

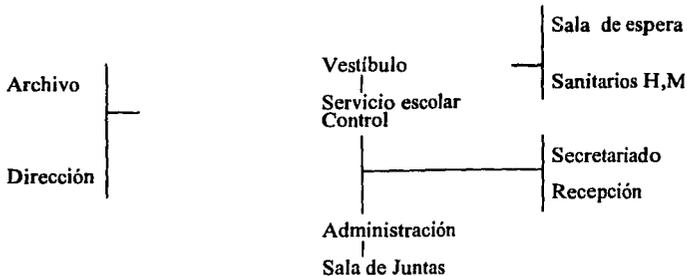


## DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO / SALON DE USOS MULTIPLES

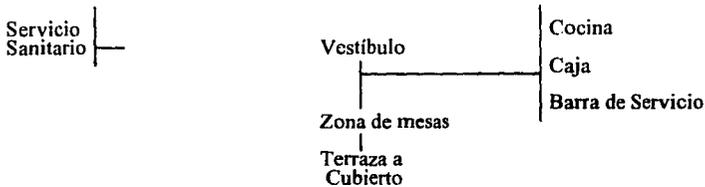


---

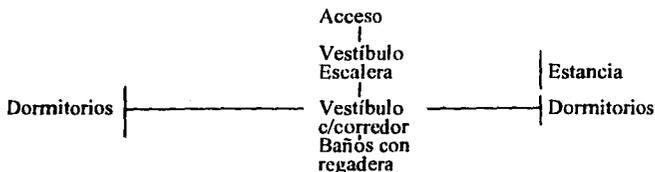
## DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO / ADMINISTRACION



## DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO / CAFETERIA

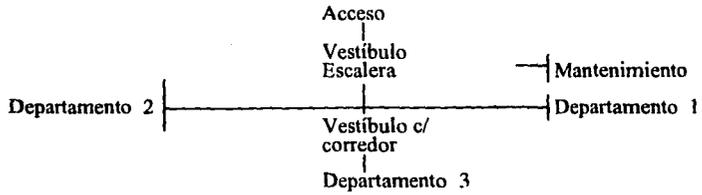


## DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO / DORMITORIOS

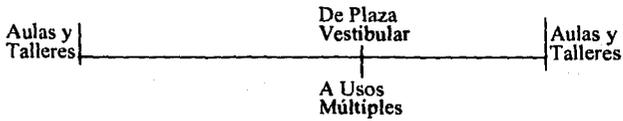


---

**DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO / CASAS PARA MAESTROS**



**DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO /AULAS Y TALLERES**



**memoria descriptiva**

---

## MEMORIA DESCRIPTIVA

"La comprensión de unidades urbanas a diferentes niveles exige su delimitación articulada en términos de estructura urbana, concepto que especifica la articulación de las instancias fundamentales de la estructura social, en el interior de las unidades urbanas consideradas".

**(Manuel Castells, La Cuestión Urbana)**

El Teatro Taller Tecolote, cuyo director general es el Sr. Luis Cisneros Lujan y la Srita. Elena Noriega García coordinadora administrativa, solicito a la coordinación de Extensión Universitaria del taller siete de la Facultad de Arquitectura, considerara dentro de sus proyectos, su colaboración para elaborar el proyecto arquitectónico denominado "Centro Universitario de Integración Juvenil del Ajusco", para dicho proyecto en una primera etapa la compañía de teatro taller Tecolote, adquirió un predio de 3201.74 m2 situado en la calle de Pedro Ma. Anaya s/n casi esquina con Guadalupe Victoria en Sto. Tomás Ajusco. Dicho predio fue financiado tanto con recursos propios del teatro taller Tecolote, como de otros particulares; con el objeto de tener un espacio que permitiera la consolidación de dicha compañía a través de un crecimiento cuantitativo y cualitativo a partir de la gente y los valores de la comunidad es decir reafirmarse como una compañía profesional pero enraizada en el Ajusco, cabe señalar que el "Tecolote" nació el 18 de abril de 1978 bajo la denominación "Taller de Técnica Teatral y Dirección" y cuya intención original era colaborar en la formación de grupos populares de teatro. Dicho objetivo estuvo relegado desde entonces, debido a que quedo bajo su responsabilidad el funcionamiento del local teatral "Foro Isabelino" perteneciente a la Universidad Nacional Autónoma de México, institución que brindo el espacio pero no el presupuesto para su funcionamiento, así se logro a través de su trabajo mantener la existencia de la compañía teatral, pero no la formación de teatristas populares, por lo que ahora se reafirma su intención de formar teatristas y para ello se hace necesario la realización del Centro motivo de esta petición, así su plan de crecimiento contempla partiendo de los talleres de aficionados acuarpar los elementos más destacados e interesados de los mismos hasta lograr un agrupamiento de 28 teatristas en tres años y después de su asentamiento en el Ajusco contemplar la posibilidad de proyecciones más fuertes manteniendo una interacción entre el Centro Universitario de Integración Juvenil y el foro Isabelino, así como de otros organismos internacionales.

---

En resumen:

El alcance esencial de este estudio es la proyección de un objeto arquitectónico en Sto. Tomás y San Miguel Ajusco, que si por un lado dará respuesta a la demanda de la compañía teatral por el otro, aportará a la población los elementos culturales y recreativos necesarios para elevar su nivel de vida y productividad, debido a que este Centro estará abierto a toda la comunidad.

Para este fin, partimos de un análisis urbano y tentativamente propusimos estrategias poblacionales y de desarrollo urbano, y así mismo canalizamos nuestro estudio hacia el aspecto recreativo, estableciendo los criterios normativos que nos permitieron satisfacer objetivamente la demanda, creando un espacio que le permite también a la población complementar su vida cotidiana.

"De aquí es posible deducir que no podemos definir una política de desarrollo urbano integral, autónoma y marginal de la política económica y territorial más general, es decir hay que unir indisolublemente, los fenómenos de naturaleza económico social que constituyen la realidad dentro de la que están operando el proceso de producción y sus implicaciones en la estructura urbana, razón por la que abordamos de manera inicial lo correspondiente al equipamiento e infraestructura urbana y en segunda instancia lo referente a la educación y recreación, específicamente nuestro centro de difusión cultural".

Una vez determinado el tema a desarrollar, se inicio la investigación con una visita al poblado para conocer el entorno físico y poder tener las primeras imágenes; así mismo contactar a las instituciones o personas clave que pudieran apoyar con material gráfico o textual, encuestas, o relatos esta investigación.

Los primeros sondeos se realizaron en la cabecera municipal de San Miguel Ajusco, en donde no se cuenta con un documento que recopile los aspectos físicos, económicos, sociales, culturales y religiosos, y hechos históricos más sobresalientes del poblado, por lo que recurrimos a la Delegación correspondiente (delegación Tlalpan), donde obtuvimos los datos que sirvieron de parámetro para la elaboración de encuestas y nos dieron el punto de partida de nuestra investigación que de primer momento requería de un plano base que nos permitiera ubicarnos espacialmente y delimitar nuestra zona de trabajo, una vez elaborado dicho plano efectuamos una segunda visita para hacer un recorrido visual y definir la calidad de vida, las actividades socioeconómicas predominantes, el nivel de urbanización y los hábitos y costumbres de los pobladores. Este último aspecto nos permitió seleccionar la forma en que llevaríamos a cabo las entrevistas y así mismo elegir objetivamente a nuestros informantes clave, que nos recrearon la formación y desarrollo histórico de la localidad, lo que nos ayudo al análisis de las bases sobre las que se desarrolla la población actual.

Posteriormente se realizó un inventario de los recursos y atributos naturales y un levantamiento de equipamiento e infraestructura y obras del hombre sobre el terreno, que nos llevo a formular

---

los criterios de valorización de estos elementos asentando de manera gráfica estos datos en el plano base.

No menos importante fue el estudio y análisis del medio físico natural cuyos datos se obtuvieron inicialmente en el observatorio meteorológico de Tacubaya de la cd. de México, datos que fueron vaciados y sintetizados en una carta bioclimática, así también la información referente a topografía, edafología, flora y fauna, hidrología, obtenida en el INEGI, y GEOCENTRO quedó representada en los planos correspondientes que de manera específica permiten conocer pendientes, suelo y subsuelo, hidrografía, vegetación, clima, paisaje, accesibilidad, generando así los elementos necesarios para especificar las restricciones que cada uno de estos aspectos tiene dentro de la zona de estudio.

El estudio socio-económico de los pobladores fue igualmente representado gráficamente como resultado de la práctica de encuestas entre los mismos, encuestas que contemplaban edad y sexo de sus habitantes, estado civil, escolaridad, situación general del trabajo, lugar y ocupación del mismo, tenencia de la vivienda, propiedad, superficie y servicios dentro de la misma, lugar de origen, alimentación básica, métodos de planificación familiar y asistencia médica en general.

El contacto directo con la gente, nos permitió rescatar hechos sobresalientes que hasta el momento existían solo en el recuerdo de los ancianos y que representan un legado de sus antepasados a sus raíces y cultura, tan importante como esto fue el haber podido constituir numéricamente los datos estadísticos arrojados por las encuestas; que incluyeron también una proyección de la población al año 2030, que conjuntamente al estudio de tendencias de crecimiento poblacional permitieron un cambio en nuestra actitud, pues comprendimos que lo importante no es buscar solución a los problemas una vez que estos se presentan, sino anticiparse a ellos; pues de lo contrario podrían hacerse más complejos y con ello se multiplicarían los ya serios problemas de insuficiencia e ineficiencia del suelo e incipiente estructuración vial; que pudimos observar durante las visitas al lugar, por lo que además del estudio demográfico ya realizado se hizo necesario un análisis de usos, destinos y reservas del suelo, que nos permitiera concluir los aspectos urbanísticos y determinar así las demandas reales.

El compendio de estos elementos se convirtió en un instrumento de detalle que ayudo a responder a las circunstancias individuales de este poblado ubicado dentro de la zona de conservación ecológica, mediante propuestas tendientes a ordenar el crecimiento originado por el crecimiento natural de la población, condiciones percibidas desde el primer contacto que se tuvo con la zona de trabajo; con el propósito de garantizar las características tradicionales del lugar y la conservación de zonas con alta vocación agrícola-pecuaria y forestal.

Si por un lado, fue importante en la estrategia espacial, orientar la inversión del sector público, a la dotación de la infraestructura básica, a la reestructuración de el transporte colectivo y mejoramiento de la vivienda, por el otro, también se hace latente la necesidad de un elemento que per-

---

mita al individuo no solo divertirse, jugar o pasear, sino que le sirva para elevar su acervo cultural y nivel ideológico, pues en nuestro país la recreación ha sido relegada a último término, tanto el Estado como la iniciativa privada se han dedicado a resolver otros problemas urbanos que resultan "prioritarios", pero que, en última instancia, no solucionan ni unos ni otros y los "prioritarios" resultan cada vez más deficientes; así las alternativas que ofrece la recreación son pocas y otras van surgiendo en degradación del individuo: los vicios; por que existen pocas posibilidades de esparcimiento colectivo y popular; por ello y con el fin de proporcionar una acertada alternativa al problema, realizamos un estudio concreto de la recreación en México y la adecuamos con sus variantes características al poblado de esta manera dio inicio a la planeación de un centro de integración juvenil en el Ajusco, que además de constituirse en una solución social a el conflicto ideológico y cultural dio respuesta a la demanda que el mismo lugar a través de sus representantes puso de manifiesto a esta escuela.

El diseño propio del proyecto partió del planteamiento de objetivos básicos que mantendrían vigente un contacto directo y constante con la población, que despertaría en ellos el interés a participar en él como parte importante y componente de este proyecto.

Nuestro Centro de Integración Juvenil del Ajusco, tiene los siguientes objetivos en su trabajo con la comunidad, objetivos que comparte el Teatro Taller Tecolote:

## **1) EDIFICIO**

**1.1)** crear una escuela de utilización del espacio y demostración de ecosistemas en beneficio y reeducación tanto para nosotros como para la comunidad.

### **1.2) SALON-CAFETERIA**

crear un espacio agradable que propicie el acercamiento, principalmente de jóvenes que encuentren ante el panorama que allí se contempla, un ambiente acogedor y los programas de interés que se expongan, es decir una alternativa de ocupar el tiempo libre que los desaliente de actividades no positivas.

### **1.3) FORO DE USOS MULTIPLES**

crear un espacio de actividades públicas y creativas en el que la relación entre público y exponentes sea horizontal y creativa.

### **1.4) AULAS Y TALLERES**

dotar de un espacio donde se desarrollen distintas actividades académicas, artísticas (teatrales) y productivas.

---

## **1.5) DORMITORIOS**

proporcionar un espacio para los internos que acudan a prepararse de otros sectores y comunidades nacionales.

## **1.6) CASAS PARA MAESTROS**

proporcionar un lugar donde se hospeden los instructores e invitados que temporalmente desarrollen su actividad en el centro.

## **2) ACTIVIDADES CONTEMPLADAS**

**2.1)** desarrollo de seminarios de orientación urbanística y conservación ecológica que reditúan en la formación de brigadas de forestación y reconstrucción de viviendas, encaminadas a el mejoramiento de los servicios y el medio ambiente.

**2.2)** promover conferencias, seminarios, exposiciones y mesas redondas sobre educación sexual, la mujer, nutrición, medicina comunitaria y sanidad; que sean la base para incentivar la mejor relación y convivencia comunitaria.

**2.3)** reencontrar valores culturales, apuntalando principios básicos como familia, comunidad, país, orgullo nacional; esto mediante labores de investigación en la zona y desde luego con la participación activa de la comunidad que propicie la formación de talleres artísticos, técnicos y productivos a nivel aficionado y profesional.

**2.4)** revalorizar los gustos musicales, literarios, teatrales, estéticos a partir de crear la necesidad de buscar y obtener mejores y más programas de toda índole que serán presenciados y practicados por la comunidad.

**2.5)** auspiciar la formación de una biblioteca con sus distintos servicios. Así como el desarrollo de actividades deportivas.

**2.6)** propiciar la organización de la comunidad para el aprovechamiento integral de sus recursos agropecuarios que hoy son incorrectamente utilizados.

**2.7)** organizar en la cafetería una cocina comunitaria que permita aliviar en algo mediante la organización la doble jornada de las mujeres trabajadoras.

**2.8)** impulsar en coordinación institucional los programas de alfabetización de adultos.

**2.9)** propiciar la organización de la comunidad para que logre la mejor coordinación institucional y civil en el mejoramiento de los servicios.

---

**2.10) generar actividades alternativas para la población infantil.**

**3) formar multiplicadores de promoción cultural con pobladores venidos de otros lugares.**

Bajo estos conceptos definimos un programa arquitectónico fundamentado en las necesidades recreativas reales de la población, una vez definidos los espacios elaboramos un diagrama de funcionamiento y en respuesta a la demanda en número de habitantes establecimos las áreas necesarias para dar servicio eficazmente.

Como se menciona en un principio, el proyecto esta ubicado en la calle de Pedro Ma. Anaya s/n casi esquina con Guadalupe Victoria, en el predio denominado "Tercercatitla".

Dada la ubicación del terreno y la libertad para ubicarse en él, se localizó cada elemento del conjunto en tal forma que se logre riqueza de ambientes y el más amplio dominio visual del Ajusco, de modo que quien visite el lugar se sienta motivado a entrar libremente.

Se conservó el carácter y tratamiento de los materiales del poblado, a fin de que el conjunto forme parte del mismo.

El plan general permite la circulación libre y cómoda del público y un fácil acceso a las diferentes secciones del conjunto; así el área exterior se integra por dos plazoletas y una plaza mayor, en primer termino encontramos una plazoleta en el acceso principal que conduce a través de un paso de columnas a la plaza mayor donde se encuentra un espejo de agua que recibe el cauce que proviene de una fuente localizada en la parte más alta del terreno y que atraviesa diagonalmente el conjunto y que al mismo tiempo funciona como un conector de estas dos zonas, función que esta fortalecida por un conjunto de pasillos a cubierto que vinculan a los cuatro edificios que conforman dicho conjunto. El primer edificio; se encuentra en el acceso principal y alberga en su planta baja la zona administrativa y la caseta de control, en la planta alta esta lo que corresponde a la cafetería, que por estar precisamente en la parte alta permite tener una vista panorámica del Ajusco, así como del Centro; es precisamente su ubicación en el proyecto lo que favorece el poder dar servicio tanto a visitantes como a usuarios del mismo.

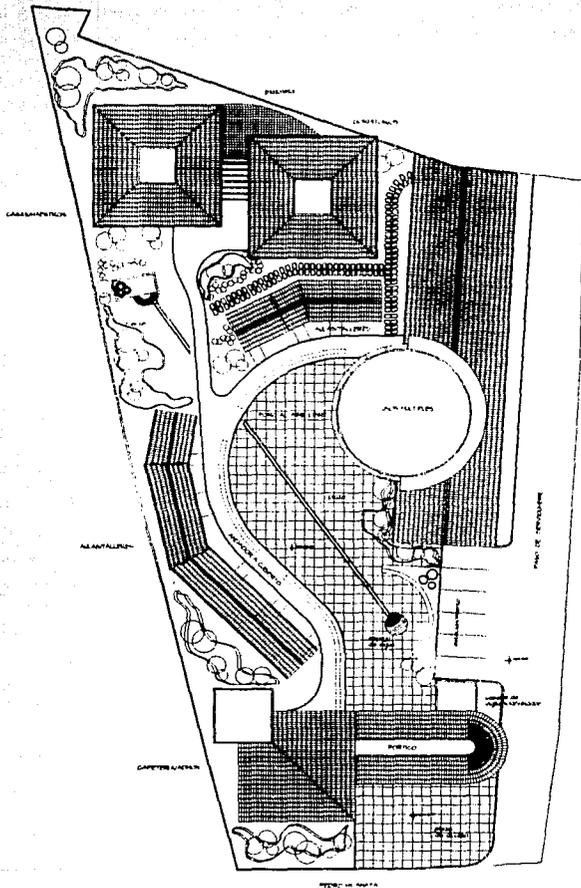
El segundo, comprende 5 aulas y 4 talleres en donde se impartiran las diferentes actividades artísticas y culturales.

El tercero, es un edificio de usos múltiples, que en la planta alta aloja una biblioteca y una sala de lectura que darán servicio a todo aquel que lo requiera; en la planta baja se pueden efectuar diversas actividades pues se ha dotado con un espacio que por su constitución puede funcionar como Auditorio, Usos Múltiples y Exposiciones, estos tres espacios en uno, tienen un doble acceso el primero al interior del Centro y el otro y no menos importante al exterior, hacia el paso peatonal; dentro del mismo edificio pero como elemento independiente se ubican los baños

públicos que dan servicio a todo el centro en general. El centro de este edificio de usos múltiples fue planeado para que en este se llevaran a cabo actividades sociales y de carácter artístico al aire libre que permitiera una mayor audiencia y que al mismo tiempo creara entre los espectadores otro tipo de sensaciones ante la presencia de la naturaleza.

El cuarto edificio fue ubicado hacia el fondo del terreno y está conformado por dos cuerpos, el primero comprende los dormitorios para alumnos y el segundo un conjunto de casas-departamento para invitados e instructores que necesiten por sus actividades un hospedaje temporal, por su ubicación se desarrollan independientes en sus funciones del resto del Centro y mediante entradas individuales se controla su acceso.

**proyecto arquitectónico**

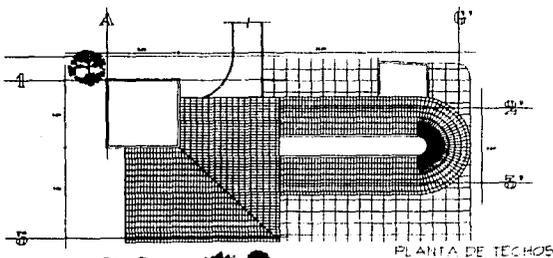
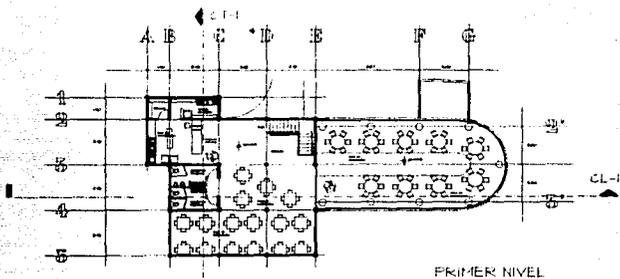
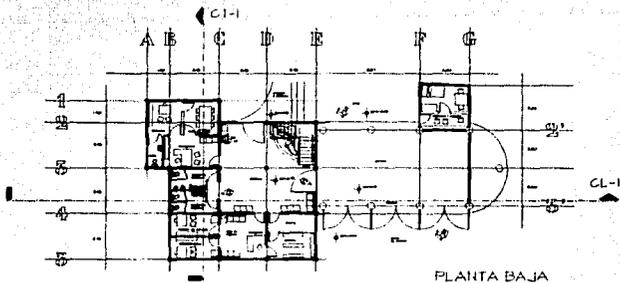


# PLANTA DE CONJUNTO



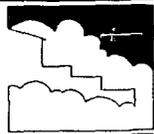
ELABORADA POR: [NOMBRE] Y [NOMBRE]  
 DISEÑO: [NOMBRE] Y [NOMBRE]  
 TÍTULO: profesional



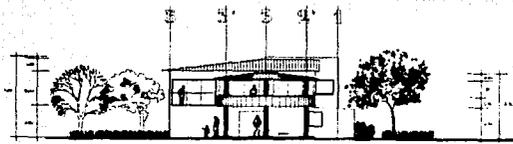


# CAFETERIA / ADMON

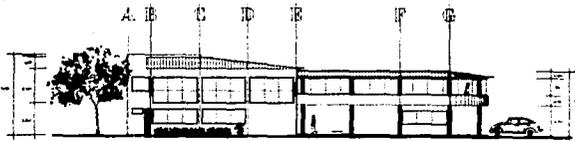
PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN DE UNAS  
 ESCUELA Y CENTRO DE  
 TRABAJO PROFESIONAL



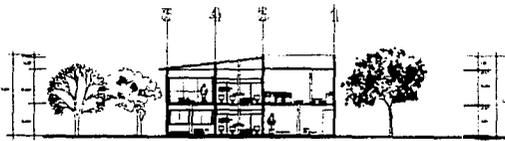
CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACION JUVENIL  
 O T U S C O



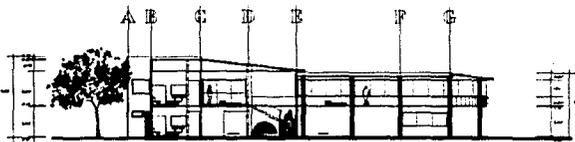
FACHADA LATERAL



FACHADA PRINCIPAL



CORTE TRANSVERSAL



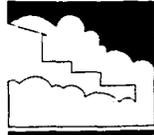
CORTE LONGITUDINAL

**E**

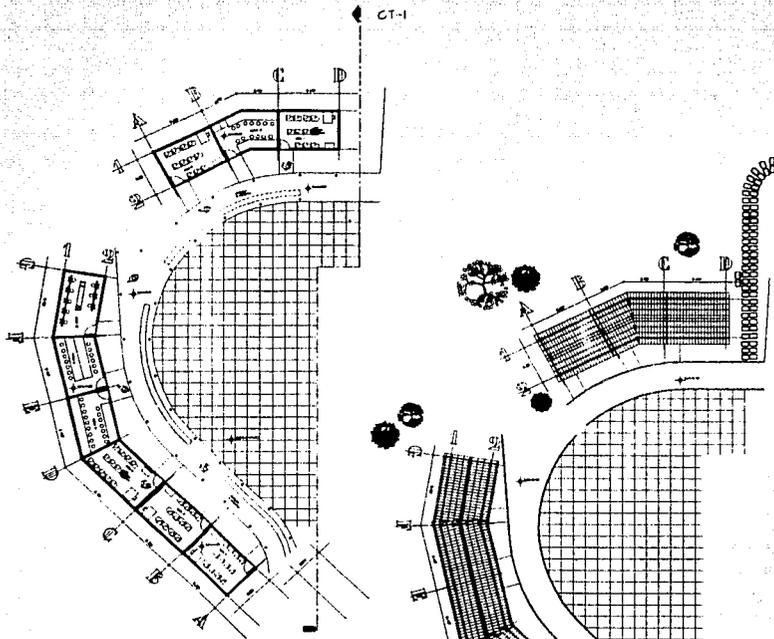
SEMPRE PARA OPORTUNIDADES  
 PRONTO PARA O FUTURO  
 SEMPRE O MELHOR

CAFEETERIA / ADMON

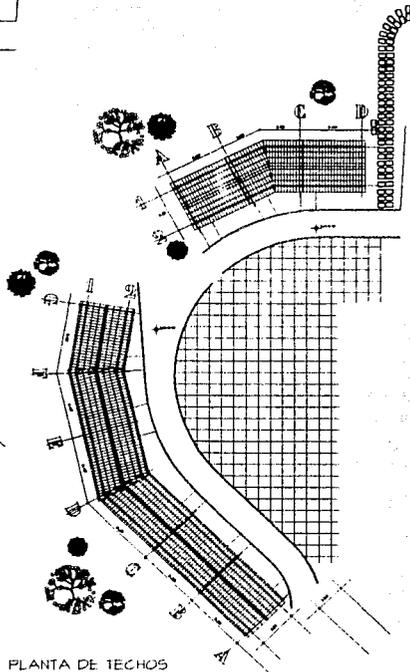
ESCALA 1:100



CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 D I U J U S C O



PLANTA BAJA



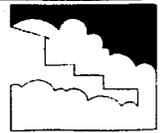
PLANTA DE TECHOS

ESCALA 1:100

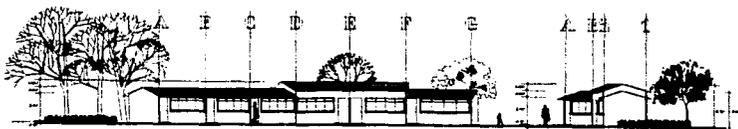


# AULAS / TALLERES

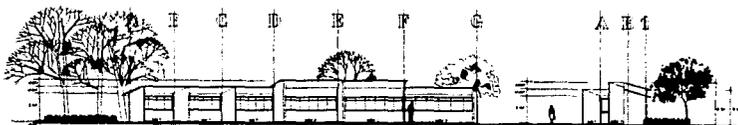
BANCA FOM SURELET S.A.S.  
 SERVICIO GRATUITO 800  
 1234567890



CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 O I U S C O



FACHADA FRONTAL



CORTE LONGITUDINAL



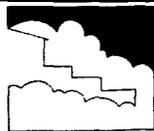
FACHADA PRINCIPAL



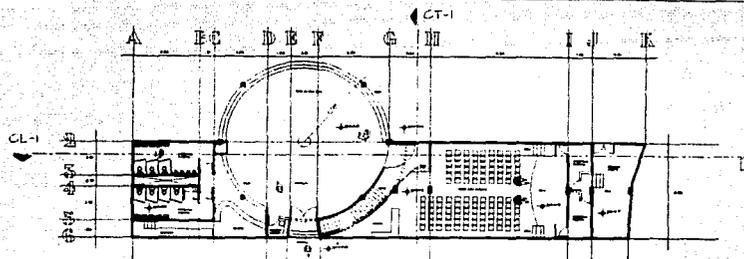
BANCA FERRAZZINI SERRAVALLE  
 ARCHITECTS INC.  
 TEL: 5 236 2201

# AULAS / TALLERES

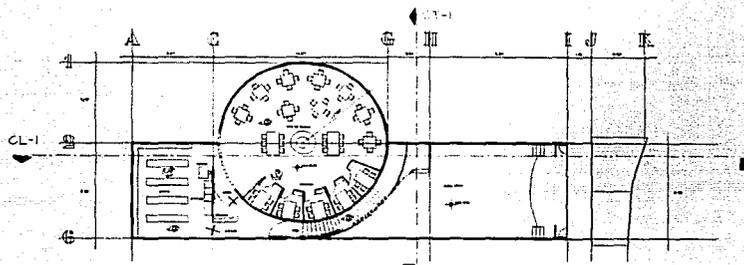
ESCALA 1:50



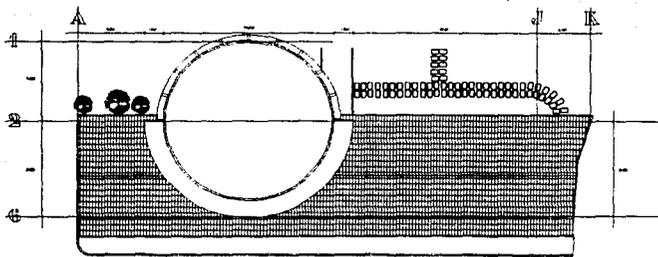
CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 Q U I T O



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



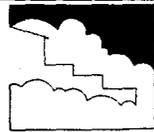
PLANTA DE TECHOS

ESCALA 1:50

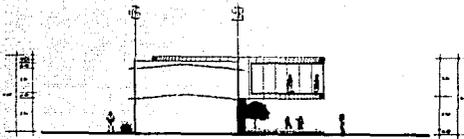


ELABORADO POR: ROBERTO GARCÍA  
 INGENIERO QUÍMICO  
 TÍTULO PROFESIONAL

# USOS MÚLTIPLES



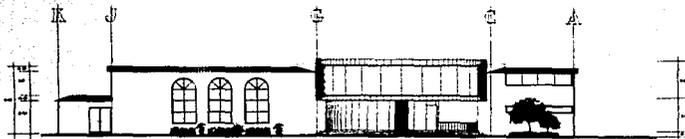
CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 O J U V I C O



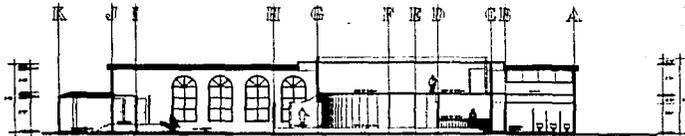
FACHADA LATERAL



CORTE TRANSVERSAL



FACHADA PRINCIPAL

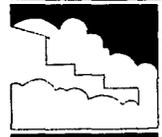


CORTE LONGITUDINAL

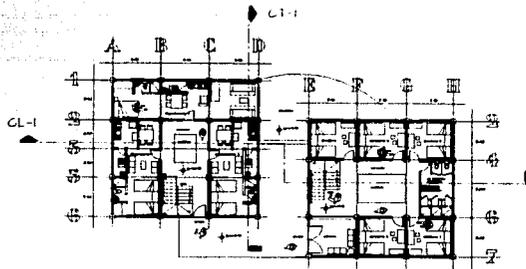
**E**

BASES PARA CONSTRUCCION UNILAS  
 40000' 100000' 200000' 300000'

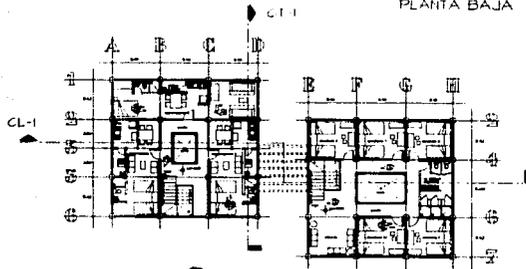
# USOS MÚLTIPLES



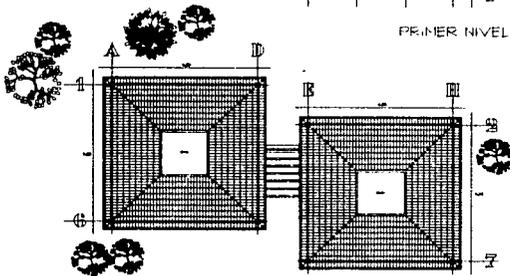
CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACION JUVENIL  
 a j u s c o



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL

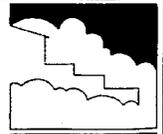


PLANTA DE TECHOS

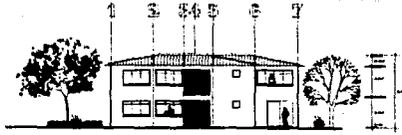


BARRA FOR ARCHITECTS S.R.L.  
 PUNTA ARENAL, 1990  
 LEÓN, PROFESIONAL

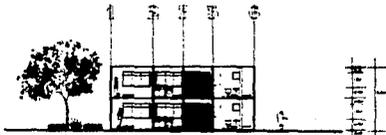
# DORMITORIOS



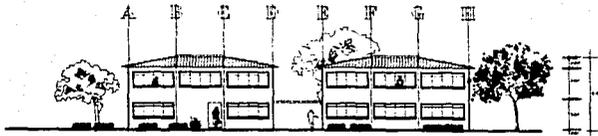
CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 o j u s c o



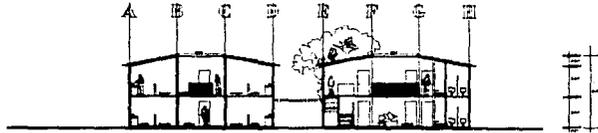
FACHADA LATERAL



CORTE TRANSVERSAL



FACHADA PRINCIPAL

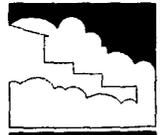


CORTE LONGITUDINAL

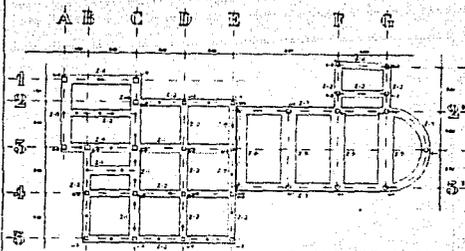


BANDA PARA DORMITORIOS  
 CENTRO UNIVERSITARIO DE INTEGRACION JUVENIL  
 1965-1968

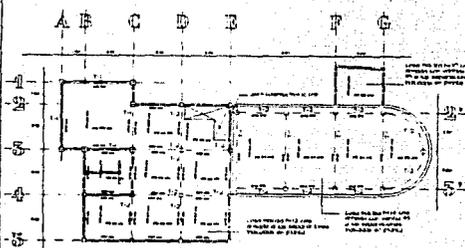
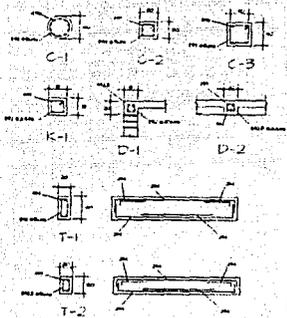
# DORMITORIOS



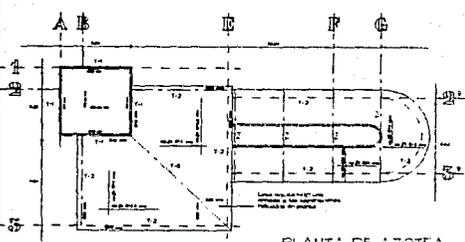
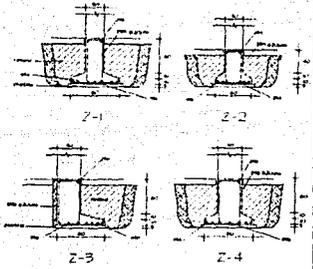
CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACION JUVENIL  
 U N I C E



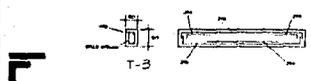
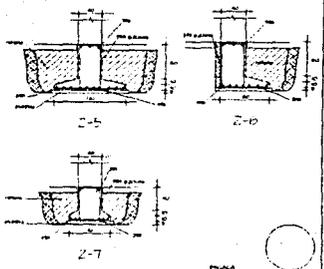
PLANTA DE CIMENTACION



PLANTA ENTEPISO



PLANTA DE AZOTEA



# ESTRUCTURA

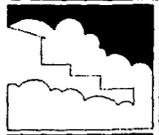
ÁREA DE DISEÑO DE  
 INGENIERÍA  
 TÍTULO PROFESIONAL

**NOTAS GENERALES:**

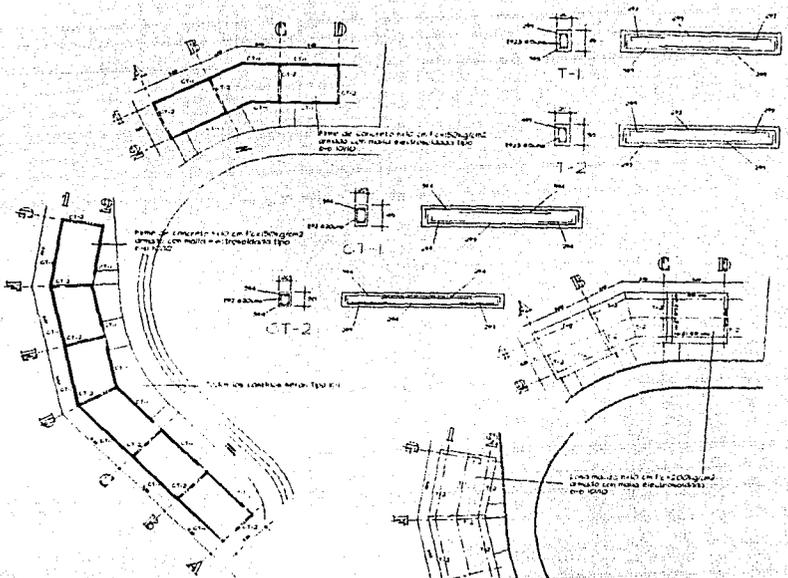
1. APLICACIONES Y LEYENDAS.
2. TODAS LAS PLANTAS Y SECCIONES DEBE SER CON UN ESCALA INDICADA EN EL DISEÑO.
3. LAS DIMENSIONES EN LOS PLANOS DEBE SER EN METROS Y EN LOS SECCIONES EN CENTIMETROS.
4. LOS MATERIALES Y SECCIONES DEBE SER INDICADAS EN EL DISEÑO.
5. LOS MATERIALES Y SECCIONES DEBE SER INDICADAS EN EL DISEÑO.

**NOTAS DE CIMENTACION**

1. LA CIMENTACION DE ESTE PROYECTO SE HA HECHO CON UN TIPO DE CEMENTO PORTLAND DE 4000 PSI.
2. LOS MATERIALES Y SECCIONES DEBE SER INDICADAS EN EL DISEÑO.
3. LOS MATERIALES Y SECCIONES DEBE SER INDICADAS EN EL DISEÑO.
4. LOS MATERIALES Y SECCIONES DEBE SER INDICADAS EN EL DISEÑO.

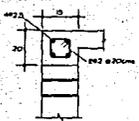


CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 C. I. J.

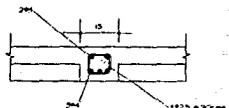


PLANTA DE CIMENTACION

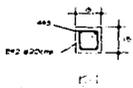
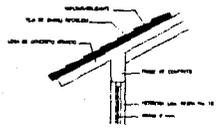
PLANTA DE TECHOS



D-1 DALA SOBRE MURO



D-2 DALA EN VAÑOS



# ESTRUCTURA

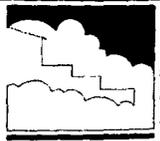
PROF. DR. ROBERTO GARCIA  
 DISEÑO: ROBERTO RIVERA  
 TÍTULO: PROFESIONAL

**NOTAS GENERALES**

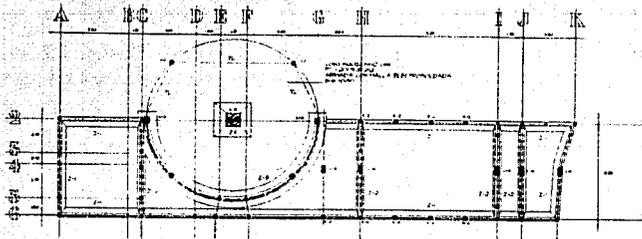
1. ACOTACIONES EN CENTROS
2. NOTAS EN ALZOS Y PLANOS TIENEN PRECEDENCIA SOBRE LAS ACOTACIONES EN VISTAS
3. LAS DIMENSIONES EN LOS DIBUJOS SE REFIEREN A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO
4. EMBLEMATIZACIÓN DE MATERIALES
  - a) ACERO: ARMADO DE BARRAS DE ACERO
  - b) HORMIGÓN: HORMIGÓN DE RESISTENCIA 2000 kg/cm<sup>2</sup>
  - c) MORTAR: MORTAR DE CEMENTO Y ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:3

**NOTAS DE CIMENTACION**

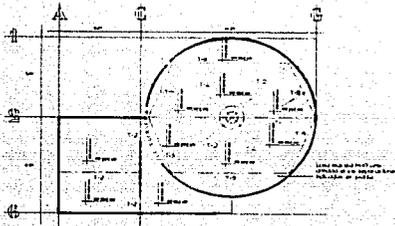
1. LA CIMENTACION DE ESTE PROYECTO SE REALIZÓ EN TUBERIAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 120 CM DE DIAMETRO, CON UN ESPESOR DE 10 CM Y UN ESPESOR DE 10 CM EN LOS EXTREMOS
2. LA CIMENTACION DE ESTE PROYECTO SE REALIZÓ EN TUBERIAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 120 CM DE DIAMETRO, CON UN ESPESOR DE 10 CM Y UN ESPESOR DE 10 CM EN LOS EXTREMOS



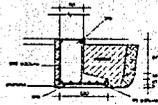
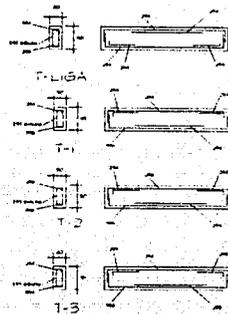
CENTRO UNIVERSITARIO DE INTEGRACION JUVENTUD  
 O U T C O



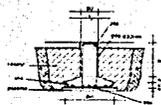
PLANTA CON ENTREPISO



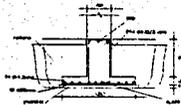
PLANTA ENTREPISO



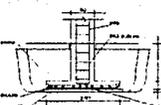
Z-1



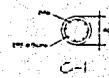
Z-2



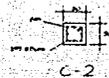
Z-3



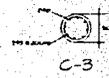
Z-4



C-1



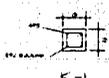
C-2



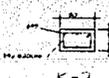
C-3



C-4



K-1



K-2

DIAM.



BANCA FIAT DESARROLLO URBANO  
 CENTRO UNIVERSITARIO JUVENIL  
 Av. de la Integración 2000

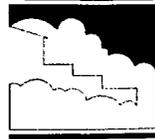
# ESTRUCTURA

## NOTAS GENERALES

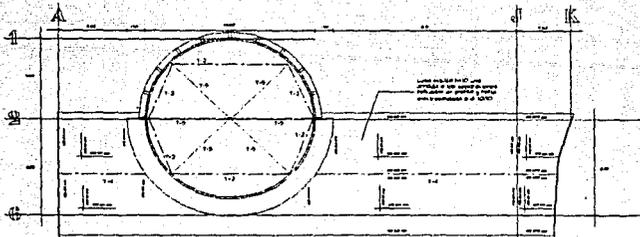
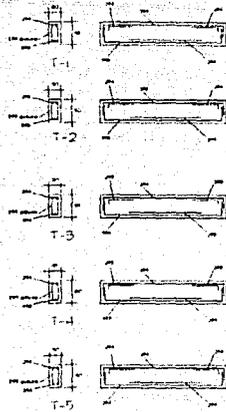
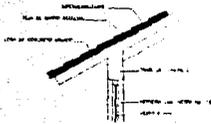
1. MATERIAL PARA ENTREPISO
2. LUBRICAR LAS PARTES EN CONTACTO
3. LUBRICAR LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO
4. LUBRICAR LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO
5. LUBRICAR LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO
6. LUBRICAR LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO
7. LUBRICAR LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO
8. LUBRICAR LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO
9. LUBRICAR LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO
10. LUBRICAR LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO

## NOTAS DE ORIENTACION

1. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE
2. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE
3. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE
4. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE
5. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE
6. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE
7. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE
8. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE
9. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE
10. LAS PARTES EN CONTACTO CON EL SUELO DEBEN SER DE MATERIAL DURABLE



CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACION JUVENIL  
 2000



PLANTA DE AZOTEA



BANCA PARA SERVICIOS CIVILES  
 CENTRO UNIVERSITARIO DE INTEGRACION JUVENIL

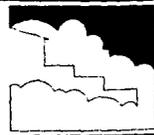
# ESTRUCTURA

## NOTAS GENERALES

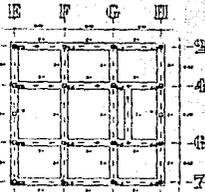
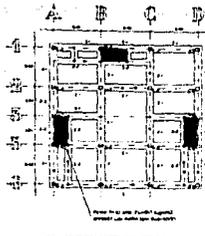
1. APLICACIONES DE LA ESTRUCTURA
2. TUBERIAS PARA EL ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE EN EL TUBO DE ALTA PRESION
3. LINEA DE DISEÑO DEL TUBO DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE
4. DISEÑO DE LA LINEA DE DISEÑO DEL TUBO DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE
5. DISEÑO DE LA LINEA DE DISEÑO DEL TUBO DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE
6. DISEÑO DE LA LINEA DE DISEÑO DEL TUBO DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE

## NOTAS DE ORIENTACION

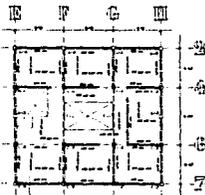
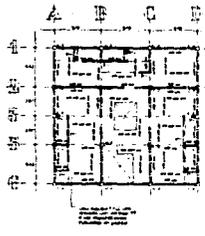
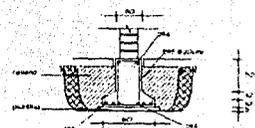
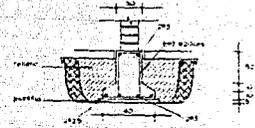
1. LA LINEA DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE EN EL TUBO DE ALTA PRESION
2. LA LINEA DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE EN EL TUBO DE ALTA PRESION
3. LA LINEA DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE EN EL TUBO DE ALTA PRESION
4. LA LINEA DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE EN EL TUBO DE ALTA PRESION
5. LA LINEA DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE EN EL TUBO DE ALTA PRESION
6. LA LINEA DE ALTA PRESION ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE EN EL TUBO DE ALTA PRESION



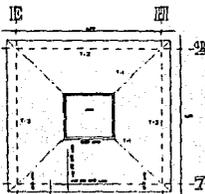
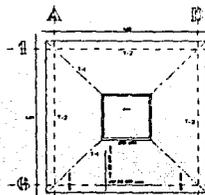
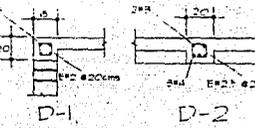
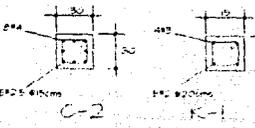
CENTRO UNIVERSITARIO DE INTEGRACION JUVENIL



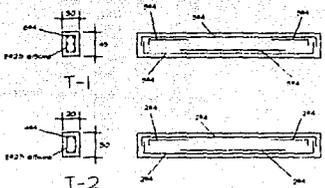
PLANTA DE CIMENTACION



PLANTA ENTREPISO



PLANTA DE AZOTEAS



BANCA TOP ENGINEER S.A.S.  
AV. 100 No. 100-100  
BOGOTÁ, COLOMBIA

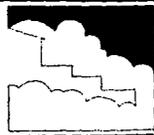
**NOTAS GENERALES**

1. APLICACION EN ENTREPISO.
2. VER LAS TABLAS DE CANTIDADES PARA LAS ARMES CON UN PLAN C. ANALITICO Y LAS TABLAS DE LOS AJES DE REJILLA PARA EL ESTILO A ENLACE.
3. EMBUDO DE REJILLA.
4. CANTIDAD DE REJILLA.
5. CANTIDAD DE REJILLA.
6. CANTIDAD DE REJILLA.
7. CANTIDAD DE REJILLA.

**NOTAS DE CIMENTACION**

1. LA CIMENTACION DE CADA COLUMNA DEBE SER APROXIMADA EN SU FORMA OBLONGA Y PERMITIR QUE PASARAN POR EL CENTRO DE LA COLUMNA.
2. LA CIMENTACION DE CADA COLUMNA DEBE SER APROXIMADA EN SU FORMA OBLONGA Y PERMITIR QUE PASARAN POR EL CENTRO DE LA COLUMNA.
3. LA CIMENTACION DE CADA COLUMNA DEBE SER APROXIMADA EN SU FORMA OBLONGA Y PERMITIR QUE PASARAN POR EL CENTRO DE LA COLUMNA.

# ESTRUCTURA

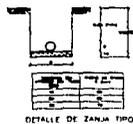
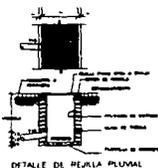
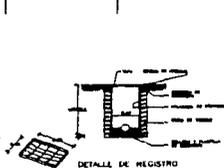
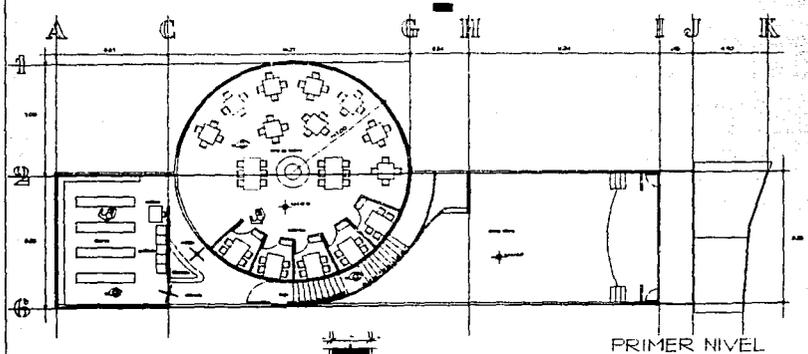
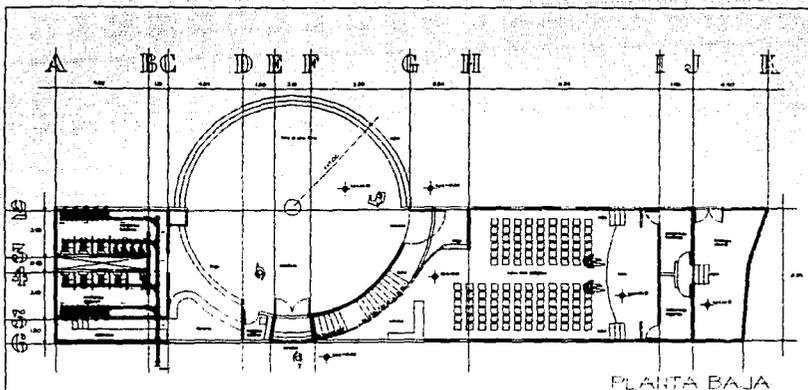


CENTRO UNIVERSITARIO  
DE INGENIERIA JUVENIL  
0 1 0 3 0









**E**

# INST. SANITARIA

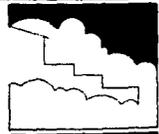
SEÑAL PARA IDENTIFICAR PLANOS  
 CANTONALES Y DE  
 TABLA PROFESIONAL

**NOTAS**

- 1. SE APLICARON ESTOS DISEÑOS EN EL MES DE...
- 2. EL DISEÑO DE ESTOS PLANOS FUERON DISEÑADOS EN EL MES DE...
- 3. EL DISEÑO DE ESTOS PLANOS FUERON DISEÑADOS EN EL MES DE...
- 4. EL DISEÑO DE ESTOS PLANOS FUERON DISEÑADOS EN EL MES DE...
- 5. EL DISEÑO DE ESTOS PLANOS FUERON DISEÑADOS EN EL MES DE...
- 6. EL DISEÑO DE ESTOS PLANOS FUERON DISEÑADOS EN EL MES DE...

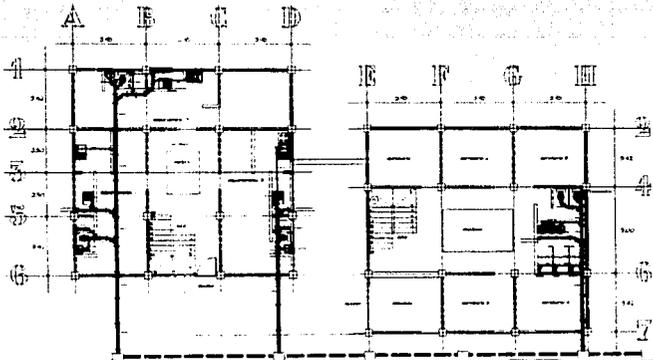
**SÍMBOLOS**

- 1. PUENTE DE AGUA
- 2. PUENTE DE AGUA DE BARRIO DE...
- 3. PUENTE DE AGUA DE BARRIO DE...
- 4. PUENTE DE AGUA DE BARRIO DE...
- 5. PUENTE DE AGUA DE BARRIO DE...
- 6. PUENTE DE AGUA DE BARRIO DE...

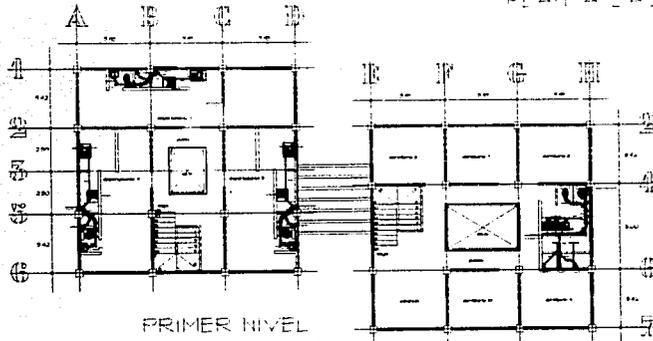


CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 e j u s c o

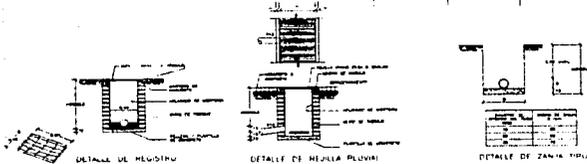




SEGUNDO PAVIMENTO



PRIMER NIVEL



# INST. SANITARIA

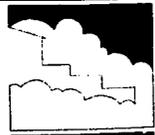
SEMAJ 1109 (CONVOCATORIA) 01/06/80  
 SERVICIO DE PROYECTO Y DISEÑO  
 TÉCNICO PROFESIONAL

**NOTAS**

1. Los Estructurados están referenciados al plano 1109.
2. Cambios de altura, volúmenes, acabados, etc., de acuerdo al plano 1109.
3. Los cambios de altura, volúmenes, acabados, etc., de acuerdo al plano 1109.
4. En relación al uso de agua potable, se debe considerar el uso de agua potable en los baños y en la cocina.
5. Los materiales deben de ser de buena calidad y de acuerdo al plano 1109.
6. El tipo de acabados y el tipo de pintura debe de ser de buena calidad.

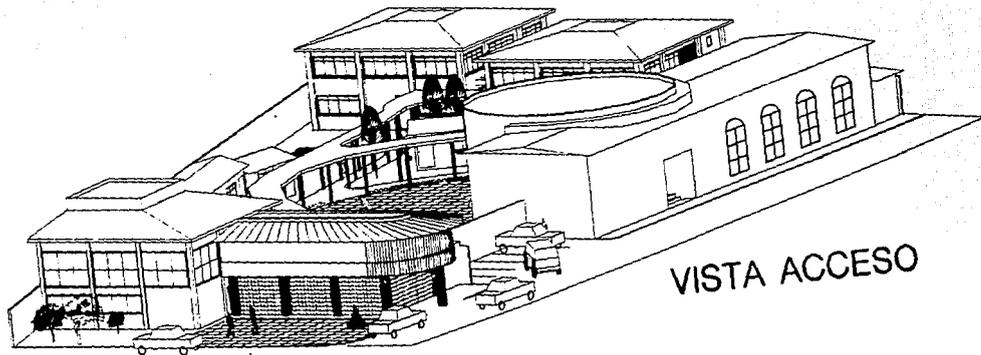
**SÍMBOLOS**

- Material de albañilería
- Material de mampostería de concreto
- Material de acero
- Material de aluminio
- Material de hierro
- Material de madera

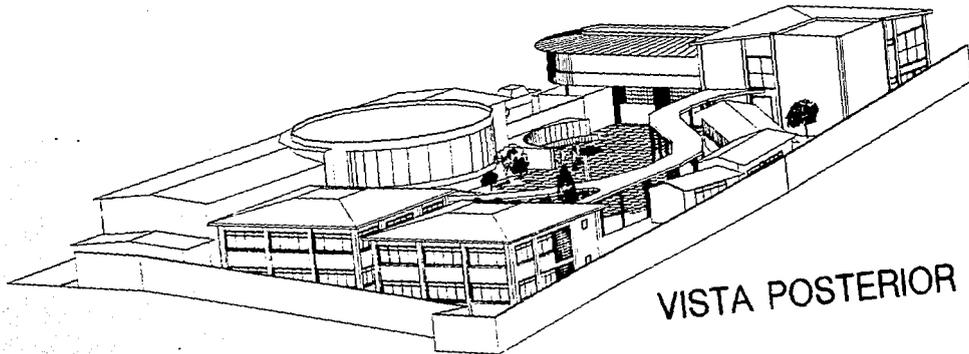


CENTRO UNIVERSITARIO  
 DE INTEGRACIÓN JUVENIL  
 0 1 0 0 0

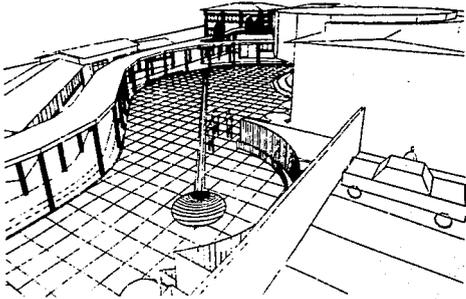
**perspectivas**



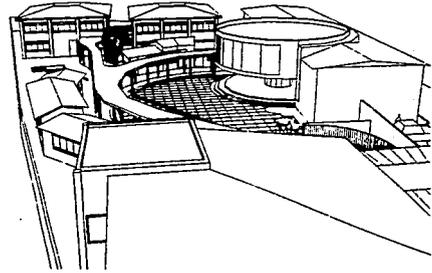
VISTA ACCESO



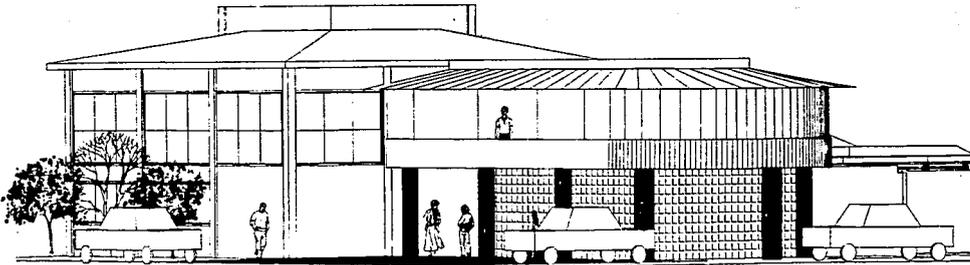
VISTA POSTERIOR



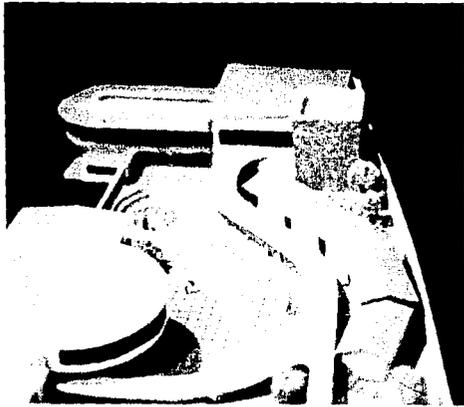
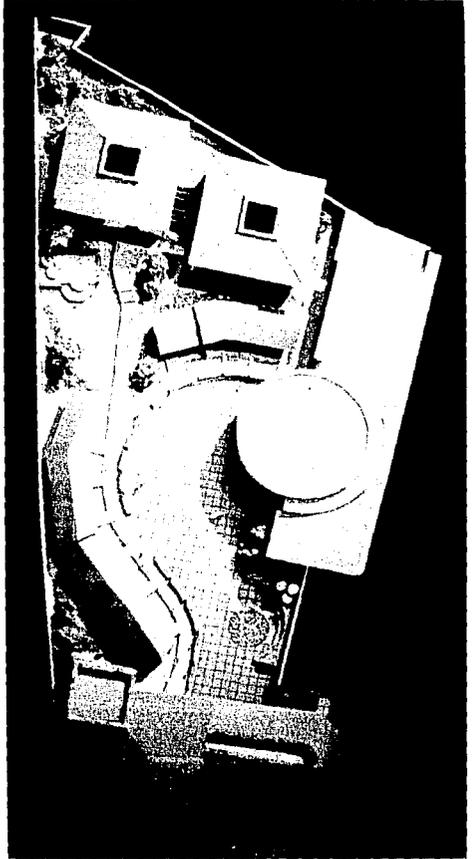
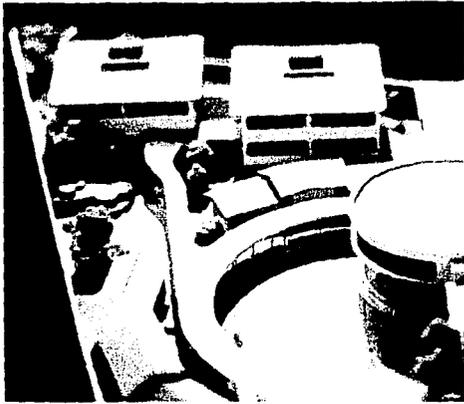
VISTA PLAZA

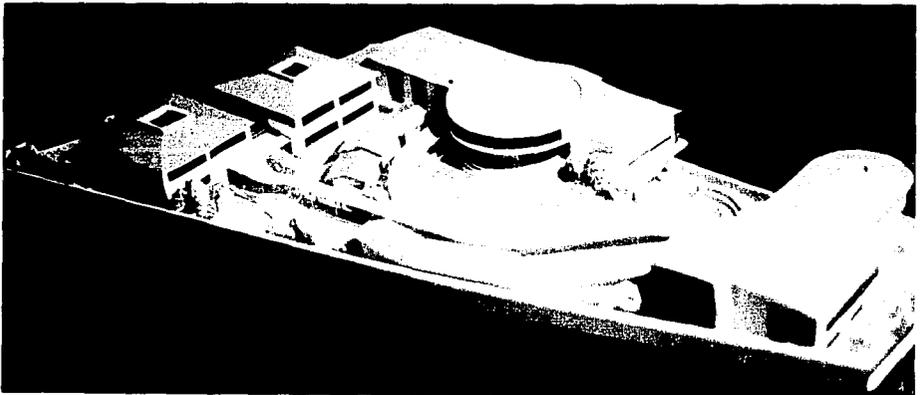
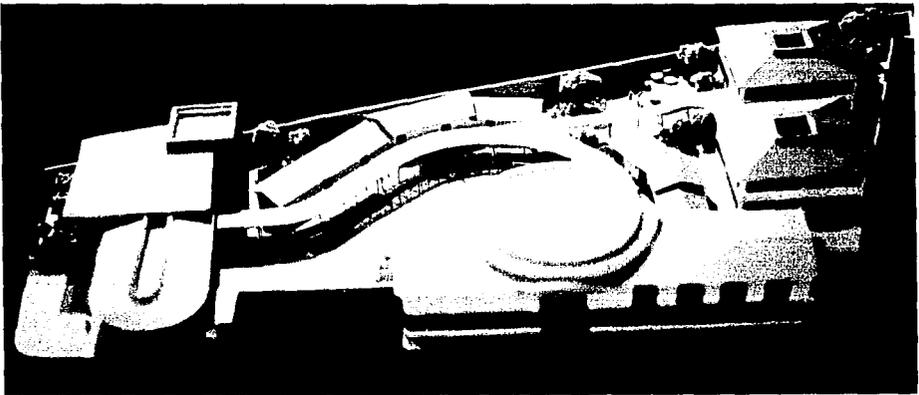
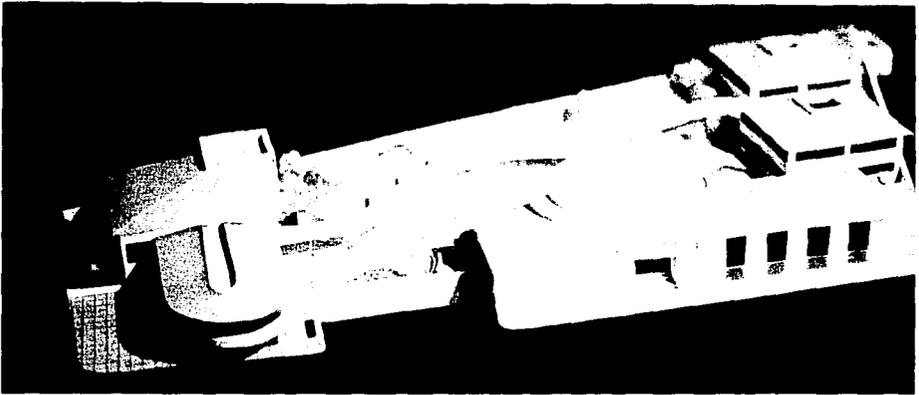


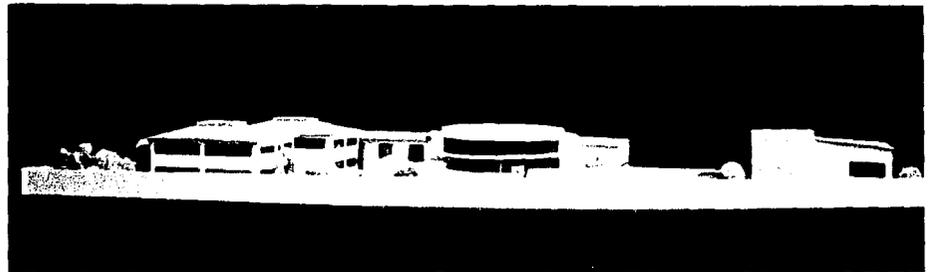
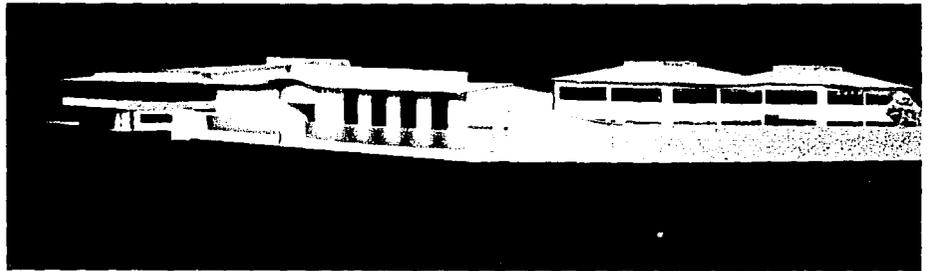
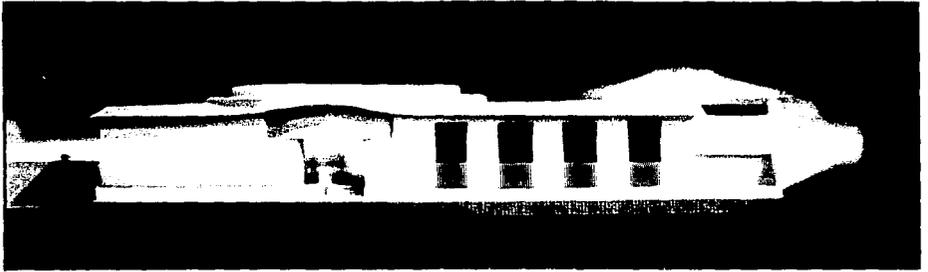
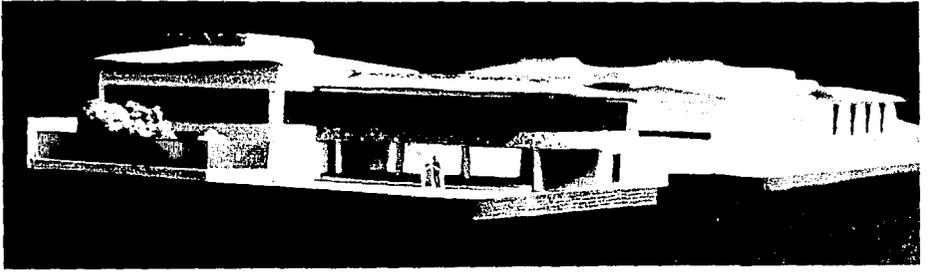
VISTA PLAZA



VISTA PORTICO DE ACCESO







# **bibliografia**

---

## BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

AGUILAR MONTEVIDEO, ALONSO

Teoría y Política del Desarrollo Latinoamericano.

México, Textos Universitarios, U.N.A.M. 1967, pp. 189-213

CASTELLS, MANUEL

Problemas de investigación en psicología urbana. Ed. Siglo XXI, 7a. ed., México, 1978.

GARCIA PRIETO, JUAN Y SEGRE ROBERTO

Metodología para la investigación histórica de la arquitectura y el urbanismo. Universidad de La Habana, Escuela de Arquitectura (CUJAE), La Habana, Cuba, 1975.

INSTITUTO LATINOAMERICANO DE PLANIFICACION ECONOMICA Y SOCIAL

Discusiones sobre planificación. Ed. Siglo XXI, 9a. ed., México 1978.

LOPEZ RANGEL, RAFAEL

Los asentamientos humanos, Vancouver y la política gatopardesca del Estado Mexicano.

MATUS ROMO, CARLOS

Estrategia y plan. México, Siglo XXI, 2da. ed., 1978.

RICHARD M., MORSE

Las ciudades Latinoamericanas. México, S.E.P. Col. SEP-Set. vols. 96 y 97, 1973.

SUAREZ Y F., CRISTINA

Estudios Nahuas. Colección Divulgación.

Instituto Nacional de Antropología e Historia.

LOJKINE, JEAN

El marxismo, el estado y la cuestión urbana. Siglo XXI Editores.

LEON-PORTILLA, MIGUEL

La Filosofía Nahuatl

Universidad Nacional Autónoma de México.

---

**BASSOLS, DONOSO, MASSOLO, MENDEZ, ALEJANDRO**  
Antología de Sociología Urbana  
Universidad Nacional Autónoma de México.

**BAZANT S. JAN**  
Manual de Criterios de Diseño Urbano

**SCHJETNAN, MARIO**  
Principios de Diseño Urbano Ambiental  
Editorial Concepto S.A.

**GACETA OFICIAL DEL DEPARTAMENTO  
DEL DISTRITO FEDERAL**  
Quinta época No. 131 Abril-1989

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO  
DELEGACION TLALPAN.**  
Dirección General de Reordenación Urbana  
y Protección Ecológica. D.D.F.

**PROGRAMA PARCIAL DE POBLADOS EN  
AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA**  
Delegación Tlalpan.  
Dirección General de Reordenación Urbana  
y Protección Ecológica. D.D.F.

**NORMAS BASICAS DE EQUIPAMIENTO URBANO**  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. Julio-1984