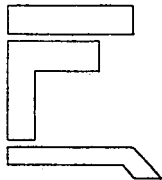


13
2ej.



**T
E
S
I
S**



**TESIS CON
FALLA DE CRISTEN**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
CLINICA COMUNITARIA
SANTA LUCIA XANTEPEC
DELEG. ALVARO OBREGON, MEXICO, D.F.**

JOSE ASCENCION ALTAMIRANO MEDINA

1993



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

ANALISIS URBANO

- I INTRODUCCION
- II PRESENTACION DEL TEMA
- III ANTECEDENTES
- IV ZONA DE ESTUDIO AMBITO REGIONAL
- V ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
- VI AMBITO A NIVEL DELEGACIONAL
- VII AMBITO A NIVEL ZONA DE ESTUDIO (CD. STA. LUCIA)
 - 7.1 SITUACION GEOGRAFICA
 - 7.2 SISTEMA DE ENLACES
 - 7.3 DELIMITACION DE LA ZONA
 - 7.4 ASPECTOS FISICO - NATURALES
 - 7.4.1 TOPOGRAFIA
 - 7.4.2 EDAFOLOGIA
 - 7.4.3 GEOLOGIA
 - 7.4.4 HIDROLOGIA
 - 7.4.5 USOS DEL SUELO
 - 7.4.6 VEGETACION
 - 7.4.7 CLIMA
- VIII SINTESIS Y EVALUACION DEL MEDIO FISICO
 - 8.1 MATRIZ DE EVALUACION
 - 8.2 PROPUESTA DE USOS

IX ESTRUCTURA URBANA

- 9.1 USOS DEL SUELO URBANO
- 9.2 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
- 9.3 DENSIDAD DE POBLACION
- 9.4 TENENCIA DE LA TIERRA
- 9.5 VALOR DEL SUELO
- 9.6 BALDIOS URBANOS

X INFRAESTRUCTURA

- 10.1 AGUA
- 10.2 DRENAJE
- 10.3 ELECTRICIDAD

XI EQUIPAMIENTO URBANO

- 11.1 NORMAS
- 11.2 DEFICITS
- 11.3 PROPUESTAS

XII VIVIENDA

- 12.1 CALIDAD
- 12.2 INVENTARIO
- 12.3 DEFICIT
- 12.4 NECESIDADES FUTURAS
- 12.5 PROGRAMAS

XIII VIALIDAD Y TRANSPORTE

XIV IMAGEN URBANA

XV CONCLUSION DEL DIAGNOSTICO

XVI PROPUESTAS

BIBLIOGRAFIA

EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, LA MIGRACION CAMPO-CIUDAD.

EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION DADO AL MISMO TIEMPO QUE EL PROCESO DE URBANIZACION, INCIDIERON EN NUESTRA FORMA DE ORGANIZACION SOCIAL, ECONOMICA Y POLITICA, - OBSERVANDOSE QUE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION URBANA ESTA CONTENIDA EN UN NIVEL DE SUBSISTENCIA A TRAVEZ DEL SUBEMPLEO LA SUBALIMENTACION Y LA SUBHABITACION, - EN GRAN PARTE DEBIDO AL DESEQUILIBRIO EN LA DISTRIBUCION DE INGRESOS, ASI MISMO A LOS CAMBIOS ECONOMICOS OPERADOS EN NUESTRA SOCIEDAD, LOS CUALES ESTAN INFLUYENDO EN EL PATRON DE UNA OCUPACION TERRITORIAL INCONTROLADA, CREANDO SOLUCIONES INSALUBRES DE FORMAS DE SUBSISTENCIA EN LOS SECTORES POPULARES URBANIZADOS Y EN LOS MIGRANTES CAMPESINOS.

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y SERVICIOS BASICOS EN MEXICO SE DA COMO RESULTADO DE LAS CONDICIONES HISTORICO-ESTRUCTURALES POR LAS QUE ATRAWEZO Y ESTA ATRAWEZANDO NUESTRO PAIS, SIENDO LA POCA OFERTA EXISTENTE AUNDA A LA FALTA DE RECURSOS Y AL HECHO DE QUE EN ESTE SISTEMA CAPITALISTA DEPENDIENTE, LA VIVIENDA APARECE COMO MERCANCIA INALCANZABLE PARA LA MAYORIA DE LA POBLACION, OBLIGANDOLOS A VIVIR EN SITUACIONES INSALUBRES SIN PODER ADQUIRIR UN TECHO DIGNO DONDE VIVIR, - DANDO NULAS ALTERNATIVAS DE SOLUCION A ESTA, MIENTRAS NO SEAN SOLUCIONADAS LAS CONTRADICCIONES DE LA ESTRUCTURA

TURA SOCIO-ECONOMICA DE NUESTRO PAIS.

ASI TAMBIEN, COMO CONSECUENCIA DEL CRECIMIENTO DE VIVIENDA PROVISIONAL EN LOS ALREDEDORES Y AREAS INACCESIBLES SE CREAN ASENTAMIENTOS HUMANOS, QUE DESPUES DE ESTAR ESTABLECIDOS SE CREA, - AUNADO, UNA EXPOSION DEMOGRAFICA, CREANDO COMO CONSECUENCIA LA FALTA DE SERVICIOS BASICOS INDISPENSABLES.

UNA COMUNIDAD DEBE CONTAR CON SERVICIOS BASICOS DE URBANISMO, VIVIENDA, EDUCACION Y SALUD, QUE JUNTO CON LOS RECURSOS NATURALES FORMA LA RIQUEZA DE LAS NACIONES Y ESTA SERA SIEMPRE LA DE UN PAIS SANO, TENIENDO UNA GRAFICA ASCENDENTE DE PROGRESO. ES NECESARIO CONTAR CON LOS SUFICIENTES RECURSOS Y COORDINACION EFECTIVA DE LOS ORGANISMOS PUBLICOS COMPETENTES EN MATERIA DE BIENESTAR PUBLICO.

II PRESENTACION DEL TEMA

4

LA DISPOSICION DE ESTE ANALISIS SE CONCENTRA EN LA REALIZACION DE UN ESTUDIO URBANO EN EL POBLADO DE SANTA LUCIA XANTEPEC DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, PARA PODER UBICAR AREAS APTAS PARA UN ASENTAMIENTO DE VIVIENDAS PARA 40 FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN SITUACIONES SIMILARES A LAS DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS POPULARES DE IRREGULARIDAD LEGAL EN LAS PERIFERIAS DE LA DELEGACION CUAJIMALPA, COMO CONSECUENCIA NOS ARROJARA DEMANDAS DE SERVICIOS.

POR LO TANTO EL PRESENTE ESTUDIO URBANO NOS PROPORCIONARA LAS CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA LOCALIDAD Y SUS ALREDEDORES CON RESPECTO A SU VIDA ECONOMICA, POLITICA, SOCIAL Y CULTURAL ASI COMO EL PAPEL QUE DESEMPEÑA DENTRO DEL CONTEXTO Y LAS POSIBILIDADES O LIMITANTES QUE PUEDA OFRECER PARA EL DESARROLLO URBANO DESEADO.

MEDIANTE UN DIAGNOSTICO EXHAUSTIVO DE TODAS LAS PARTES QUE CONFORMAN LA LOCALIDAD, NOS PROPORCIONARA UN PRONOSTICO A FUTUROS PLAZOS, CON LO QUE SE PODRAN PLANTEAR ESTRATEGIAS REALES Y OBJETIVAS A SEGUIR PARA HACER POSIBLE DICHO COMETIDO.

EN ESTA TESIS SE PRETENDE HACER UN ESTUDIO DE LA SITUACION ACTUAL DE LA ZONA DE ESTUDIO (STA. LUCIA XANTEPEC, D.F. DELEG. ALVARO OBREGON), CON EL FIN DE DETECTAR LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS EN SU EQUIPAMIENTO URBANO QUE REQUIERA DE UNA ATENCION INMEDIATA, ASI COMO AQUELLOS QUE DEBERAN CONTEMPLARSE A MEDIANO Y LARGO PLAZO, PROPONIENDO LOS NIVELES ADECUADOS DE DOTACION DE SERVICIOS BASICOS.

SE ANALIZARAN LAS CARACTERISTICAS SOCIO-DEMOGRAFICAS DE LA ZONA CON EL OBJETO DE IDENTIFICAR LAS POSIBLES CAUSAS Y CONSECUENCIAS DEL PROCESO ACTUAL DE DESARROLLO URBANO.

MARCO REFERENCIAL

EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION QUE SE DESENCADENO A PARTIR DE 1940 CON EL MODELO DE SUSTITUCION DE IMPORTACIONES DONDE LA PRODUCCION INDUSTRIAL SE DESARROLLO EN FORMA DINAMICA Y ABSORBE DE MANERA CONSTANTE FUERZA DE TRABAJO PRESENTANDO ALTAS TASAS DE PARTICIPACION ECONOMICA.

NUESTRO PAIS TIENDE A EXPANDERSE ABARCANDO ZONAS RURALES, AFECTANDO DRASTICAMENTE LA ESTRUCTURA DE LA ECONOMIA DE ESTAS ZONAS SUBSISTIENDO SOLAMENTE EN OCA SIONES ESPECIALES, CUANDO ESTA SE ACOPLA A LAS NECESIDADES DE LA EXPANSION URBANO INDUSTRIAL.

EN ESTAS CONDICIONES GRAN PARTE DE LA POBLACION DE ZONAS RURALES Y SEMIURBANAS SON EXPULSADAS FUERA DE SUS OCUPACIONES PECULIARES, DETERIORANDO Y ACENTUANDO SU SITUACION DE CRISIS, PARALELAMENTE EN ESTAS SE OBSERVAN ALTAS TASAS DE CRECIMIENTO PROVOCANDO UNA URBANIZACION MASIVA, ACELERADA Y CONCENTRADA ESPECIALMENTE EN LAS CIUDADES DE GUADALAJARA, MONTERREY Y PARTICULARMENTE EN LA CIUDAD DE MEXICO (SEDE DE LOS PODERES FEDERALES DEL PAIS), PROPICIANDO LA MIGRACION DE MILLONES DE CAMPESINOS POR EL ESTANCAMIENTO DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA EN LOS EJIDOS Y LA NECESIDAD

DE IR EN BUSCA DE FUENTES DE INGRESOS PARA SUBSISTIR.

ESTE CRECIMIENTO URBANO SOBREPASO EL CRECIMIENTO INDUSTRIAL, LLEGANDO A SER MAYOR LA OFERTA DE SERVIDORES QUE LA MANO DE OBRA, QUEDANDOSE GRAN PARTE DE ESTA MIGRACION SIN POSIBILIDADES DE ENCONTRAR EMPLEO Y OCUPACION ESTABLE MANIFESTANDOSE UN NUMERO DE ALARMANTE DE OCUPACIONES MARGINALES O DE SUBSISTENCIA -- (VENDEDORES AMBULANTES, VENDEDORES SEMIFIJOS, TRAGAFUEGOS, COMEDIANTES, PROSTITUTAS Y LADRONZUELOS), MOSTRANDO A LOS CIUDADANOS LOS EFECTOS DE LA CRISIS DEL CAPITALISMO DEPENDIENTE, LLEVANDO A LA MAYOR PARTE DE ESTA POBLACION A PERCIBIR SALARIOS EVENTUALES POR DEBAJO DEL MINIMO, OBLIGANDOS POR LA FALTA DE RECURSOS A VIVIR HACINADOS EN CASAS DE FAMILIARES O AMIGOS EN CUARTOS HECHOS DE LAMINA DE CARTON EN CIUDADES PERDIDAS O COLONIAS PROLETARIAS CONSTRUIDAS EN TERRENOS OCUPADOS ILEGALMENTE O ADQUIRIDOS POR FRACCIONADORES ILEGALES, CON LA TOTAL CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, SIENDO EL DESEQUILIBRIO EN LA DISTRIBUCION DE INGRESOS LO QUE LOS CONLLEVA A UTILIZAR MEDIOS Y RECURSOS AJENOS O CONTRARIOS A LAS LEYES PARA PROCURAR UN SITIO DONDE HABITAR.

IV AMBITO REGIONAL A NIVEL NACIONAL

AMBITO REGIONAL

MEXICO SIENDO UNA REPUBLICA DIVIDIDA EN 31 ESTADOS Y UN DISTRITO FEDERAL (DONDE SE ENCUENTRA LA CAPITAL), CUENTA CON UNA POBLACION PARA 1980 DE 66'846,800* HABITANTES Y TIENE UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 1'967,783* KM2 DURANTE EL PERIODO 1970 - 1980 SU ECONOMIA SE VIO SOMETIDA A FUERTES PRESIONES RECESIVAS RESULTADO DE DIVERSOS FACTORES INTERNOS Y EXTERNOS, EN ESTA DECADA EXPERIMENTO TRES CRISIS ECONOMICAS Y FINANCIERAS ASOCIADAS A LAS RECESIONES E INESTABILIDAD DE LA ECONOMIA INTERNACIONAL, ASI MISMO SOBREVIENE LA DEVALUACION DEL PESO DE 1976, DESPUES DE 22 AÑOS DE ESTABILIDAD CAMBIARIA, INICIANDOSE LA FASE EN QUE LA INFLACION Y LA RECESSION SE DAN EN FORMA COMBINADA. EL PROCESO INFLACIONARIO Y EL DEFICIT DE LA BALANZA EN CUENTA CORRIENTE AUMENTAN, SE OBSERVAN CRECIENTES DEFICITS DEL SECTOR PUBLICO Y EL FINANCIAMIENTO DEL DESARROLLO DEL PAIS PASA A DEPENDER CADA VEZ MAS DE LA EXPORTACION DE PETROLEO Y DEL ENDEUDAMIENTO EXTERNO. EN 1981 SE ACELERA LA DOLARIZACION DEL SISTEMA BANCARIO MEXICANO Y LA SALIDA DE CAPITAL AL EXTRANJERO, ASI COMO EL GASTO DE DIVISAS POR TURISMO Y CONSUMO EN EL EXTERIOR, EN 1982 CON LA NACIONALIZACION DE LA BANCA SE OBSERVA LA FUGA DE CAPITALES DETONANDO LA LLAMADA CRISIS DE LA DEUDA EN DONDE EL PIB DECRECIO EN -0.5%* MIENTRAS QUE LA INFLACION ALCANZO - EL 100%.

EN 1984 EN VIRTUD DE LA APLICACION DE MEDIDAS DE AJUSTE INTERNO APOYADAS POR LA REANUDACION DE FLUJOS DE RECURSOS, SE DA UN REPUNTE DE LA ECONOMIA OBTENIENDOSE UN CRECIMIENTO DEL PIB DE 3.7%* PERO EL PROCESO DE RECUPERACION NO LOGRA SOSTENERSE DEBIDO A LA PRESENCIA Y AGRAVACION DE UN CONJUNTO DE FACTORES DE CARACTER INTERNO Y EXTERNO, CUESTIONES QUE SE ENMARCAN EN LA EXISTENCIA DE LOS DESEQUILIBRIOS ESTRUCTURALES COMO SE HA REFERIDO ENTRE OTROS LA FUERTE DEPENDENCIA DE LA EXPORTACION DEL PETROLEO, LA ALTA VULNERABILIDAD DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA A LOS VAIVENES DE LA ECONOMIA MUNDIAL Y EN PARTICULAR A LA EVOLUCION DE LAS TASAS INTERNACIONALES DE INTERES POR EL ELEVADO NIVEL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO, EL SECTOR INDUSTRIAL NO INTEGRADO QUE CRECE DEMANDANDO IMPORTACIONES, LA AGRICULTURA POLARIZADA QUE EN CONJUNTO NO LOGRA REVERTIR SUSTANCIALMENTE LA TENDENCIA A LA IMPORTACION DE ALIMENTOS, ASI COMO UN SISTEMA FINANCIERO ENDEUDADO Y TODAVIA SIN UNA ARTICULACION SUFICIENTEMENTE PRECISA CON EL APARATO PRODUCTIVO.

EN 1987 LA CAIDA DEL MERCADO BURSATIL EN OCTUBRE PROPICIO QUE UN MONTO IMPORTANTE DE RECURSOS SE DESTINARA A LA COMPRA DE DIVISAS LO QUE JUNTO CON UNA DEMANDA DE MONEDA EXTRANJERA PARA EL PREPAGO DE DEUDA EXTERNA CON DESCUENTO ORIGINO LA BRUSCA DEVALUACION EN NOVIEMBRE, POR LA CUAL LA PARIDAD CAMBIARIA SE ABATIO - DE 1713 PESOS POR DOLAR A 2270, DESENCADENANDOSE CON ELLO ALZAS GENERALIZADAS DE PRECIOS Y UN DRAMATICO DETERIORO DEL PODER ADQUISITIVO DEL SALARIO.

DE ESTE MODO A MEDIADOS DE DICIEMBRE DE 1987 EL PIB REGISTRO -

UN CRECIMIENTO REAL DE 1.4%, EL NIVEL ACUMULADO DE INFLACION AL CIERRE DEL AÑO, MEDIDO A TRAVES DEL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR QUE FUE DE 159%.

FRENTE A ESTA SITUACION EL GOBIERNO FIRMA CON LOS SECTORES OBRERO, CAMPESINO Y EMPRESARIAL EL PACTO DE SOLIDARIDAD ECONOMICA, UN INTENTO NO SOLO DE EVITAR LOS RIESGOS DE UN PROCESO INFLACIONARIO, SINO DE DESACELERAR DRASTICAMENTE LA INFLACION MEDIANTE UNA ESTRATEGIA CONCERTADA, COHERENTE E INTEGRAL EN LA CUAL RESPECTIVAMENTE, SE ADQUIRIRAN COMPROMISOS DESDE LOS DISTINTOS ANGULOS QUE INCIDEN EN ESTE FENOMENO, Y DE ESTA SUPERAR LA CRISIS Y CONSEGUIR EL CRECIMIENTO SOSTENIDO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y LLEGAR A RESOLVER LOS PROBLEMAS ESTRUCTURALES DE FONDO QUE EL PAIS PADECE.

* D.D.F. ALGUNOS PROBLEMAS Y SU PLANEACION
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONOMICAS - UNAM.

V AMBITO REGIONAL A NIVEL DISTRITO FEDERAL

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

EL DISTRITO FEDERAL ESTA CONFORMADO POR 16 DELEGACIONES LAS CUALES SON AZCAPOTZALCO, COYOACAN, CUAJIMALPA DE - MORELOS, CUAUHTEMOS, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, MIGUEL HIDALGO, MILPA A., TLAHUAC, VENUSTIANO CARRANZA, XOCHIMILCO, BENITO JUAREZ, TLALPAN Y ALVARO OBREGON.

TIENE UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 1499 KM²* REPRESENTA EL 0.077 %DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PAIS CUENTA CON UNA POBLACION DE 8'831,100* HABITANTES PARA 1980, CONCENTRA EN SU TERRITORIO AL 12.4 % DE LOS HABITANTES DEL PAIS Y AL 37 % DE LA POBLACION URBANA NACIONAL* EN MENOS DE 5 DECADAS EN UNA DE LA CUAL LA TASA DE CRECIMIENTO FUE DE 5.7 % SE QUINTUPLICO (DEBIDO AL FENOMENO DE EXPANSION DEMOGRAFICA POR LA INDUSTRIALIZACION EN NUESTRO PAIS), PUES CUANDO EN 1940 TENIA 1'757,535 HABITANTES EN 1986 ALCANZO LOS 10 MILLONES**, OBSERVANDOSE POSTERIORMENTE UNA DISMINUCION PROPORCIONAL DEBIDO A QUE LOS NUEVOS POBLADORES QUE VIENEN AL AREA METROPOLITANA YA NO RESIDEN EN EL DISTRITO FEDERAL, SINO EN LOS MUNICIPIOS ALEDAÑOS DEL ESTADO DE MEXICO.

EL DISTRITO FEDERAL OCUPA UN LUGAR PREDOMINANTE DENTRO DE LA ECONOMIA NACIONAL PUESTO QUE PARA 1980 PARTICIPO CON EL 27.4 % * DEL PIB., Y EL 16.2 %** DE LA PEA.

* DIR.GRAL.REORDENACION URBANA Y P.E.1985 D.F.

ES EL MAYOR CENTRO DE ACTIVIDADES TERCARIAS DEL PAIS Y PRINCIPAL ESTRUCTURA DEL COMERCIO NACIONAL, CONVIRTIENDOSE POR SUS CARACTERISTICAS EN UN COMPLEJO URBANO, DONDE SE LOCALIZAN LAS ACTIVIDADES DE LA MAS ALTA PRODUCTIVIDAD EN COMPARACION CON EL RESTO DEL PAIS.

ASOCIADOS A ESTA UBICACION SE ENCUENTRAN LOS FENOMENOS DE CONCENTRACION DEL MERCADO, DEL EMPLEO, DEL CONSUMO Y DE LA FORMACION DE CADENAS PRODUCTIVAS. LA PEA SE CONFORMA DE LA SIGUIENTE MANERA.

SECTOR	1960	1970	1980
PRIMARIO	2.66 %	2.20 %	1.11 %
SECUNDARIO	38.65	36.75	34.27
TERCIARIO	58.69	61.05	64.62

FUENTE: CENSO NACIONAL DE POBLACION, INEGI XIII,IX, X

OBSERVANDOSE QUE EL SECTOR PRIMARIO A IDO MANTENIENDOSE EN LA DECADEA 60-70 POSTERIORMENTE PRESENTANDO UN DECREMENTO EN LA SIGUIENTE DECADEA PADECIENDO BAJO NIVELES DE CRECIMIENTO Y UN PROCESO CONSTANTE DE DESCAPITALIZACION, PASANDO A OCUPAR UN LUGAR SECUNDARIO, UBICANDOSE PREFERENTEMENTE EN TORNO A LOS 36 POBLADOS EXISTENTES EN EL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA.

MIENTRAS QUE EL SECTOR INDUSTRIAL REFLEJA UNA INCAPACIDAD DE ABSORBER MANO DE OBRA EN LAS DECADAS 60-80 TENIENDO CON ELLO A LA PAR UNA DISMINUCION DE LA POBLACION OCUPADA EN LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION.

** PROGRAMA GRAL. DESARROLLO URBANO DEL D.D.F. 1987-1988.

Y EL SECTOR TERCIARIO MANIFIESTA UN INCREMENTO EN LA DECADA 60-70 COMO CONSECUENCIA DE LA DEMANDA DIRECTA DEL CRECIMIENTO DEL SECTOR INDUSTRIAL Y SUS EFECTOS EN EL DESARROLLO DE SUS SERVICIOS (EN LA BANCA, INMOBILIARIOS, CENTROS FINANCIEROS, SERVICIOS DE SALUD, EDUCACION Y ADMON. PUBLICA). ASI MISMO PARA 1980 EL SECTOR SERVICIOS SE MANTIENE EN EL COMERCIO, EXPERIMENTANDO UN NUEVO INCREMENTO, DEBIDO AL AUMENTO DE LAS ACTIVIDADES DE CARACTER "NO ASALARIADOS".

POR OTRO LADO LA INDUSTRIA TAMBIEN PRESENTA UN PORCENTAJE DE NO ASALARIADOS, LO CUAL REFLEJA UNA TENDENCIA A LA "INFORMALIDAD" DE LA MISMA, LO CUAL REFLEJARA UN INCREMENTO EN LAS DECADAS POSTERIORES AL SECTOR TERCIARIO, POR LA ACELERACION DE ESTOS TRABAJADORES NO ASALARIADOS.

FUENTE : ESTRUCTURA TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MEXICO, OSCAR TERRAZAS, PLAZA Y VALDES EDITORES.

INFORMALIDAD EN EL TRABAJO.
NO ASALARIADO.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE LA DELEGACION - REPRESENTA EL 30.8% DEL TOTAL DE LA POBLACION, DE ESTE EL 68% ES MASCULINA Y EL 32% RESTANTE FEMENINA, LA ESTRUCTURA POR RAMA DE ACTIVIDADES SE CONSTITUYE DE LA SIGUIENTE FORMA:

PRIMARIO	7 %
SECUNDARIO	19.8 %
TERCIARIO	70.1 %
ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS	3.1 %

REPRESENTANDO LO ANTERIOR QUE EL SECTOR PRIMARIO PERMANECE AL MARGEN DANDOSE LA FORMA ESPORADICA PARA AUTOCONSUMO, LO QUE EN LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO SE VEN DISMINUIDOS MIENTRAS QUE LOS SERVICIOS REPRESENTAN LA PRINCIPAL ACTIVIDAD PRODUCTIVA DE LA DELEGACION, SIENDO SAN ANGEL UNO DE LOS CENTROS DE MAYOR ACTIVIDAD.

EL 52.7 % DE LA PEA PERCIBE HASTA 1 V.S.M.

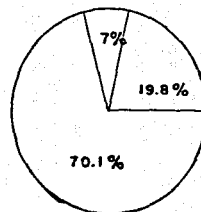
EL 21.0 % PERCIBE HASTA 2 V.S.M.

EL 12.4 % PERCIBE HASTA 3 V.S.M.

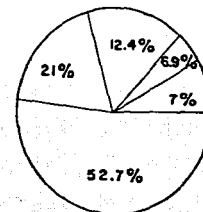
EL 6.9 % DE 3 A 5 V.S.M.

EL 7.0% MAS DE 5 V.S.M.

P. E. A.



INGRESO ECONOMICO
ESTRATO SOCIOECONOMICO

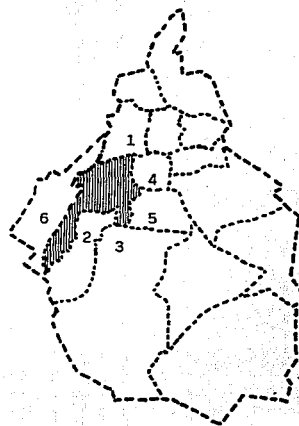


LA DELEGACION ALVARO OBREGON DONDE SE LOCALIZA NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ESTA UBICADA EN LA PARTE SUROESTE DEL DISTRITO FEDERAL, REPRESENTA EL 5.7 % DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL DISTRITO Y EL 0.0043 % DEL NACIONAL, TIENE 94.5 KM², CONCENTRA EL 9.05 % DEL TOTAL DEL D.F. Y EL 1.17 % DE LA POBLACION NACIONAL, OCUPANDO EL 4° LUGAR DE LAS DELEGACIONES -- DE MAYOR POBLACION CON RESPECTO AL D.F.


SITUACION GEOGRAFICA

SE LOCALIZA AL SUROESTE DE LA CIUDAD COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HGO., AL SUR CON MAGDALENA CONTRERAS Y TLALPAN, AL ORIENTE CON LAS DELEGACIONES DE BENITO JUAREZ Y COYOACAN Y AL PONIENTE CON CUAJIMALPA DE MORELOS.

ESTA SITUADA ENTRE LOS 2250 Y 2350 MTS/S.N.M. EN SENTIDO A LAS TIERRAS ALTAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES.



DISTRITO FEDERAL

- LIMITE D.F.
- LIMITE DELEGACIONAL
-  DELEGACION ALVARO OBREGON.
- 1 DELEGACION MIGUEL HGO.
- 2 DELG. MAGDALENA C.
- 3 DELEG. TLALPAN
- 4 DELEG. BENITO JUAREZ
- 5 DELG. COYOACAN
- 6 DELEG. CUAJIMALPA

DESDE LA AV. OBSERVATORIO HASTA EL CAMINO A STA. TERESA.

POR SU TOPOGRAFIA SE DISTINGUEN TRES ZONAS LAS AREAS BAJAS Y PLANAS, TOTALMENTE URBANIZADAS, LOS TERRENOS ONDULADOS EN LA PERIFERIA DE LA DELEGACION CRUZADOS POR BARRANCAS QUE VAN DE ORIENTE A PONIENTE Y RESTRINGEN LAS VIALIDADES; Y FINALMENTE LOS ESPACIOS ABIERTOS ASIENTO DE POBLADOS RURALES COMO SAN BARTOLO AMEYALCO Y SANTA ROSA XOCHIAC .

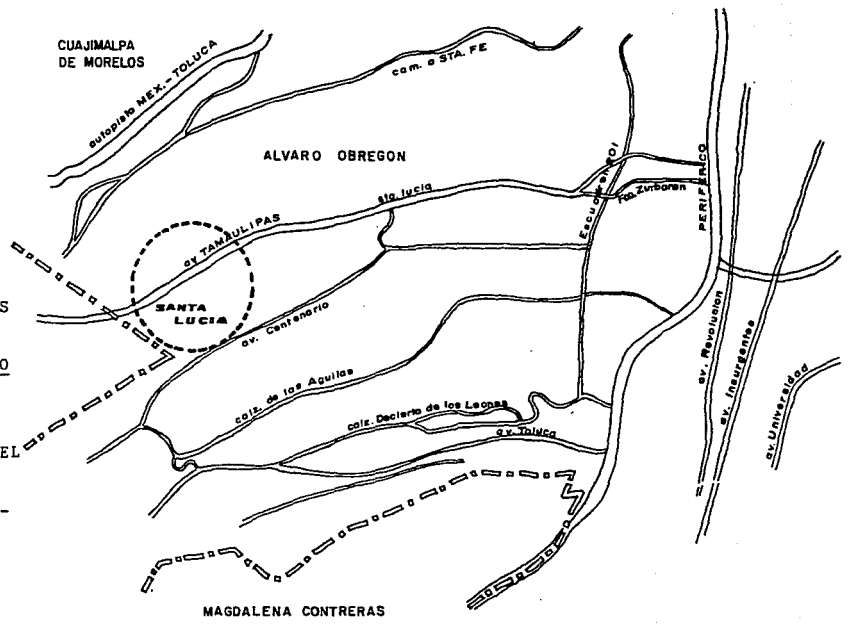
SISTEMA DE ENLACES

LA ESTRUCTURA VIAL PRINCIPAL LA CONFORMAN EN EL SENTIDO NORTE SUR LAS AVENIDAS INSURGENTES Y REVOLUCION(HACIA EL SUR DESDE BARRANCA DEL MUERTO Y EL PERIFERICO QUE VA DESDE OBSERVATORIO HASTA LA AV. SAN JERONIMO.

EN SENTIDO ORIENTE PONIENTE, EN EL LOMERIO DEL PONIENTE, LA AV. STA FE, TOLUCA, VASCO DE Q. BUENAVISTA, PROLONGACION ANTONIO ARVIDE, OBSERVATORIO, CENTENARIO, LAS ALGUILAS, CLZDA. AL DESIERTO, TOLUCA Y SAN BERNABE.

EN LA PARTE BAJA, BARANCA DEL MUERTO, CEDRO COPILCO, SAN JERONIMO Y RIO MAGDALENA.

SIENDO POR LA UBICACION DE LA DELEGACION CON RESPECTO A LA ESTRUCTURA VIAL METROPOLITANA, HACE QUE SU EJE PRINCIPAL SEA EL PERIFERICO



CRECIMIENTO HISTORICO

LA HISTORIA DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON SE DESARROLLA DESDE LA APARICION DE LOS DISTINTOS PUEBLOS Y VILLORIOS QUE DESDE LA -- EPOCA PREHISPANICA SE FUNDARON EN SU TERRITORIO, QUEDANDO FINALMENTE A MEDIADOS DEL -- SIGLO XVIII DENOMINADO COMO PUEBLO DE SAN ANGEL.

EN 1930 CONTABA CON 23 MIL HABITANTES, EN 1940 con 34 MIL, EN 1950 EL CRECIMIENTO SE ACENTUA LLEGANDO A SER 100 MIL HABITANTES CON LA TASA DE CRECIMIENTO MAS ALTA REGISTRADA DE -- 11.2 %. EN 1960 LA POBLACION SE DUPLICA ASCIENDIENDO A 230 MIL HABITANTES CON UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE 9 % EN 1970 ALCANZA LA CIFRA DE 695 MIL HABITANTES Y PARA 1980 FLUCTUA ENTRE 785 MIL A 900 MIL HABITANTES (FUENTE: X CENSO DE POBLACION Y PROGRAMA -- PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DELEGACION ALVARO OBREGON 1986)

OBSERVANDO QUE DURANTE ESTE PERIODO 30-80 EN LAS TRE ULTIMAS DECADAS LA POBLACION SE HA DUPLICADO CADA DIEZ AÑOS..

FUENTE: INFORME ANUAL DELEGACION ALVARO OBREGON 1980, D.D.F.

LA DELEGACION ES INCORPORADA AL AREA URBANA DE LA CAPITAL A PARTIR DE LA CONSTRUCCION, DEL TRAMO SUR DE LA AV. INSURGENTES EN 1950 Y POSTERIORMENTE EN 1960 LA CONSTRUCCION DEL ANILLO PERIFERICO, SIENDO QUE A PARTIR DE ESTA PROLONGACION HACIA EL SUR DE ESTAS DOS ARTERIAS FUNDAMENTALES COMIENZAN A CREARSE NUMEROSOS FRACCIONAMIENTOS Y COLONIAS DE INGRESOS ALTOS Y MEDIOS Y ASI MISMO EN ESTA MISMA DECADA SE OBSERVA UN INCREMENTO DE POBLACION DE INGRESOS BAJOS OCUPANDO LA ZONA PONIENTE PRINCIPALMENTE DEBIDO A LAS CONDICIONES FISICAS DE ESTE LUGAR EN DONDE SE OBSERVAN FUERTES PENDIENTES CON VALOR DE SUELO NO LUCRATIVO: CREANDOSE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN SENTIDO LINEAL SOBRE LOS CAMINOS DE LOS LOMERIOS.

EN 1970-1980 EXISTE UN NUEVO INCREMENTO, RESULTADO DEL CRECIMIENTO URBANO DE LA CIUDAD EN ESTA DECADA, ABSORVIENDO LA DELEGACION A LOS POBLADOS CONSIDERADOS POSTERIORMENTE COMO RURALES SIENDO ESTOS LOS DE SAN BARTOLO AMEYALCO Y STA. ROSA XO -- CHIAC, QUE CONSERVAN ACTUALMENTE EN GRAN MEDIDA SUS ANTIGUAS CARACTERISTICAS RURALES, UBICADOS EN MEDIO DE EXTENSAS ZONAS DE AREAS VERDES DESTINADAS PARA USO FORESTAL.

EN 1950 LA DELEGACION REPRESENTABA el 4.1 % DE LA POBLACION TOTAL DEL D.D., EN 1960 EL 5.6 %, PARA 1970 Y 1980* LA IMPORTANCIA RELATIVA DE LA POBLACION DE LA DELEGACION SE MANTUVO EN ALREDEDOR DE 7.2 %*, TENIENDO UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA -- ANUAL DURANTE ESTE PERIODO DEL 5.5 %* (* MEXICO DEMOGRAFICO, BREVIARIO 1988 CONAPO).

LA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL DEPENDIÓ DEL NIVEL Y COMPORTAMIENTO DE LA TASA DE NATALIDAD Y MORTALIDAD QUE ENTRE 1950-1960, LA TASA PROMEDIO DE NATALIDAD FUE DE 43 NACIMIENTOS POR CADA 1000 HABITANTES Y EN LA DECADA DE LOS 70 BAJA A 37 NACIMIENTOS POR CADA 1000 HABITANTES.

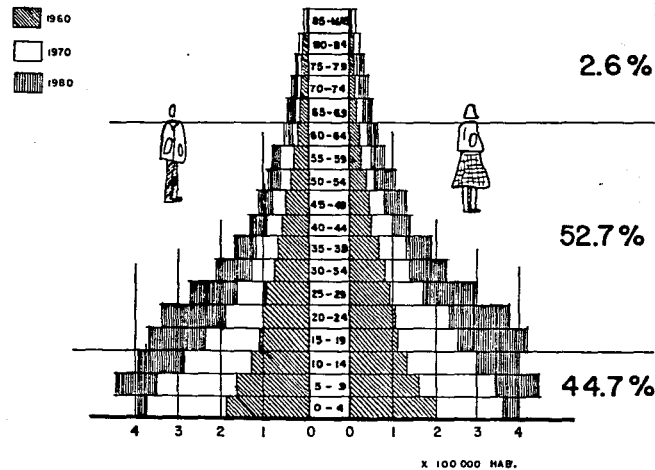
LA ELEVADA TASA DE NATALIDAD Y EL DESCENSO EN LA MORTALIDAD, EXPLICA EL PROCESO DE REJUVENECIMIENTO DE LA POBLACION EN LA DELEGACION, ALCANZANDO SU MAXIMO NIVEL EN 1960 AL REPRESENTAR EL 44.7% LA POBLACION MENOR DE 15 AÑOS, DEL TOTAL DE LA POBLACION EL 52.7% LA POBLACION DE 16 A 64 AÑOS Y EL 2.6% LA POBLACION MAYOR DE 65 AÑOS, RESPECTO A LOS ANTERIORES DATOS SE REFLEJA UN LIGERO PREDOMINIO DE LA POBLACION FEMENINA, QUIZA SEA POR LA MIGRACION SELECTIVA DE HABITANTES MASCULINOS Y POR LA SOBREMORTALIDAD MASCULINA.

ACTUALMENTE LA DELEGACION TIENE 785,464* HABITANTES - EN 1980, CANTIDAD QUE REPRESENTO EL 9% DEL TOTAL DE LA POBLACION DEL D.F., CASI EN SU TOTALIDAD ES DE CARACTER URBANO YA QUE DE LOS 785,464 HABITANTES SEGUN

EL CENSO DE POBLACION DE 1980: 688,066.4 VIVEN EN ZONAS URBANAS (87.6%) Y 97,397.5 VIVEN EN LOCALIDADES RURALES (12.4%).

LA DENSIDAD PROMEDIO ES DE 77 HAB/HA PERO SUBE A 120 SI SE CONSIDERA UNICAMENTE LA ZONA URBANA.

SI LA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO CONTINUA SIENDO IGUAL (7.2%), SE ESTIMA QUE PARA EL AÑO 2000 LA DELEGACION TENDRA 2'952,800 HABITANTES.



SISTEMA DE ENLACES.

EL SISTEMA DE ENLACES DE LA ZONA DE ESTUDIO CON EL RESTO DE LA ZONA URBANA DEL D.F. Y DE LA DELEGACION ESTA CONFORMADA UNICAMENTE POR UNA VILLIADAD DE ACCESO, POR LA AV. A STA. LU CIA QUE AL LLEGAR A LA ZONA DE ESTUDIO CAMBIA A AV. TAMAULI PAS.

ESTA AV. ENLASA HACIA EL PONIENTE CON LOS PUEBLOS DE SN. MA TEO TLALTENANGO Y HACIA EL ORIENTE CON LA ZONA DE MIXCOAS.

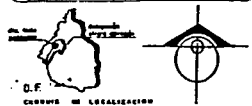
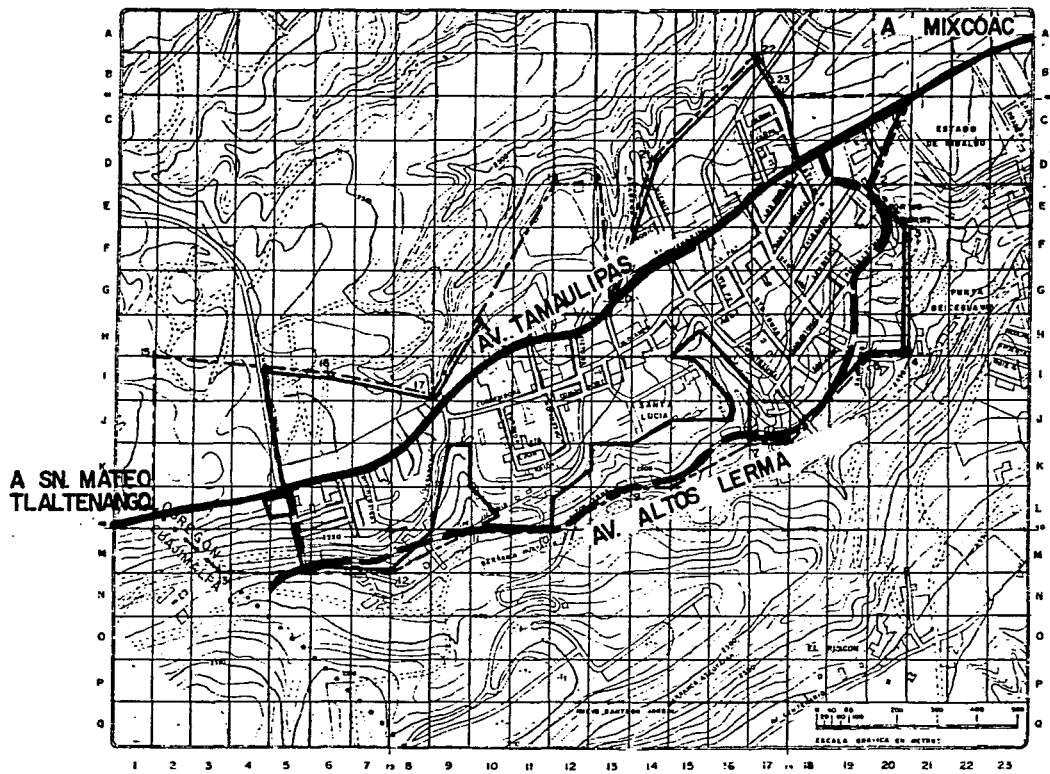
LA ZONA DE ESTUDIO ESTA COMUNICADA POR CALLES PARALELAS A LA AV. TAMAULIPAS Y QUE SIGUEN LA TOPOGRAFIA DE LA ZONA, -- SIENDO ESTAS DE POCA PENDIENTES Y POCO SINUOSAS, COMO LAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL CENTRO DE SANTA LUCIA Y CURPUS CHRISTI.

LAS CALLES QUE CORREN PERPENDICULAR A LA AV. TAMAULIPAS, -- TIENEN COMO CARACTERISTICA QUE EN LA PARTE ALTA DE LA CIMA NO PRESENTAN PROBLEMAS PARA CIRCULAR, SIENDO EN LA PARTE DE BARRANCA ABAJO DE LA CIMA DONDE SE TORNAN PELIGROSAS COMO -- LA AV. MOCTEZUMA, IGNACIO ZARAGOZA Y VICTORIA. ASI COMO -- AQUELLAS QUE ENTRONCAN CON LA AV. ALTOS LERMA EN CORPUS -- CHRISTI.

PUEDE DECIRSE QUE LA UNICA AVENIDA QUE ENLASA DE UNA MANERA

TOTAL LA ZONA DE ESTUDIO APARTE DE LA TAMAULIPAS DE ORIENTE A PONIENTE, EN LA AV. ALTOS LERMA LA QUE CONECTA LA PARTE -- BAJA DE LA BARRANCA CON LA CIMA Y QUE ENTRONCA CON LA AV. -- TAMAULICAS.

VER PLANO DE SISTEMA DE ENLACES CLAVE: $\overline{SE} = \dot{i}$.



SIMBOLOGIA:

- límite poligonal zona de estudio
- Área urbanizada
- AV. PRIMARIA
- AV. SECUNDARIA

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

PLANO
SISTEMA DE ENLACES Z. EST.

ESCALA: COTAS: PERDA: CLASE:

TESIS PROFESIONAL

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



VII AMBITO REGIONAL A NIVEL ZONA DE ESTUDIO

EL PUEBLO O COLONIA DE SANTA LUCIA SURGE A FINALES DEL SIGLO XIX, DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO EXPERIMENTADO EN ESA DECADA, SIENDO LA PRIMER COLONIA QUE SURGE SOBRE LAS LADERAS DE LOS LOMERIOS EN LA ZONA PONIENTE DE LA DELEGACION.

APARECE COMO ASENTAMIENTO IRREGULAR SOBRE TERRENOS DE PROPIEDAD PRIVADA Y A PARTIR DE ESTA COLONIA Y DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS DE LA ZONA DE FUERTES PENDIENTES SE GUERON ASENTANDO NUEVOS POBLADOS O COLONIAS.

INICIALMENTE PREVALECIERON LOTIFICACIONES CON GRANDES SOLARES Y UN MINIMO DE CONSTRUCCION PERO A MEDIDA QUE FUE CRECIENDO LA POBLACION EL CONSTANTE ENCARECIMIENTO DE LA VIDA SE FUERON CREANDO SUBDIVISIONES EN ESTOS, AUMENTANDO ASI EN CADA DECADA LA DENSIDAD EN LA ZONA.

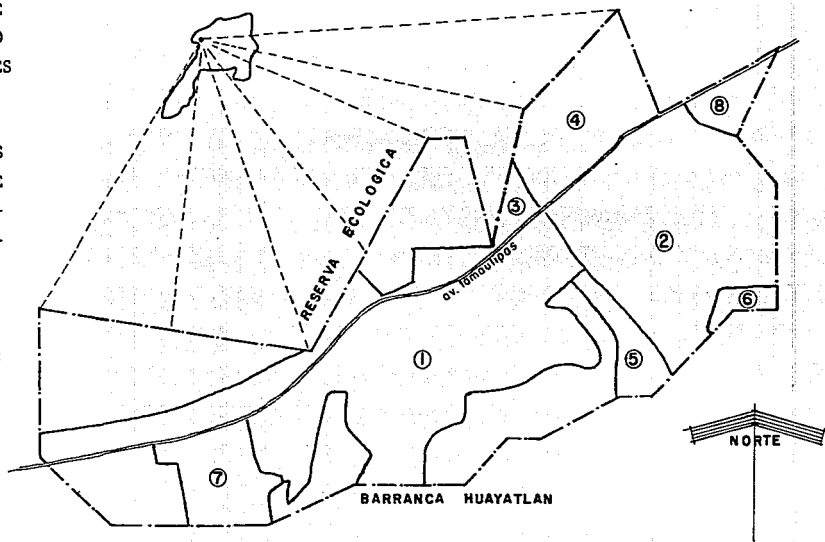
LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE LAS SIGUIENTES COLONIAS:

- 1 STA. LUCIA XANTEPEC
- 2 STA. LUCIA REACOMODO
- 3 CORPUS CHRISTI
- 4 C. C. REACOMODO

- 5 C. C. AMPLIACION
- 6 C. C. TEPOHOTLA
- 7 EL CUERVO
- 8 JALALPA

17

COLINDA AL SUR CON EL BOSQUE DE TARANGO, AL OESTE CON COLONIA —
NUEVA SANTA LUCIA Y AL SUROESTE CON LA DELEGACION DE CUAJIMALPA.



ES CARACTERIZADA POR TENER BARRANCAS, TERRENOS SINUOSOS Y ONDULADOS POR LA PROPIA TOPOGRAFIA, TIENE UNA ALTITUD ENTRE LOS 2250 Y 2350 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR, CARACTERISTICAS QUE PROVOCAN QUE EL CRECIMIENTO SE PRODUZCA EN FORMA LINEAL DE ORIENTE A PONIENTE CON VIALIDADES ESTRECHAS Y SINUOSAS.

SITUACION GEOGRAFICA

LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE 107.2 HECTAREAS, Y SE LIMITA DE LA SIGUIENTE MANERA:

AL NORTE CON BARRANCA DE ALTAS PENDIENTES Y -- CON ZONA DE RESERVA ECOLOGICA.

AL SUR CON BARRANCA HUAYATLA Y ZONA FORESTAL.

AL ORIENTE CON LA COLONIA ESTADO DE HIDALGO, - BARRANCA CON ESCURRIMIENTO Y LA COLONIA PUNTA DE CEGUAYO.

AL PONIENTE CON BARRANCA S/NOMBRE, DIVISION POLITICA DE LA DELEGACION CUAJIMALPA Y ALVARO -- OBREGON.



DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

CRITERIO

PARA DELIMITAR LA ZONA DE ESTUDIO SE TOMARON LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

- A BARRERAS FISICAS NATURALES.
- B BARRERAS FISICAS ARTIFICIALES.
- C BARRERAS SOCIOECONOMICAS.
- D BARRERAS POLITICAS.

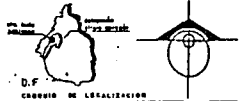
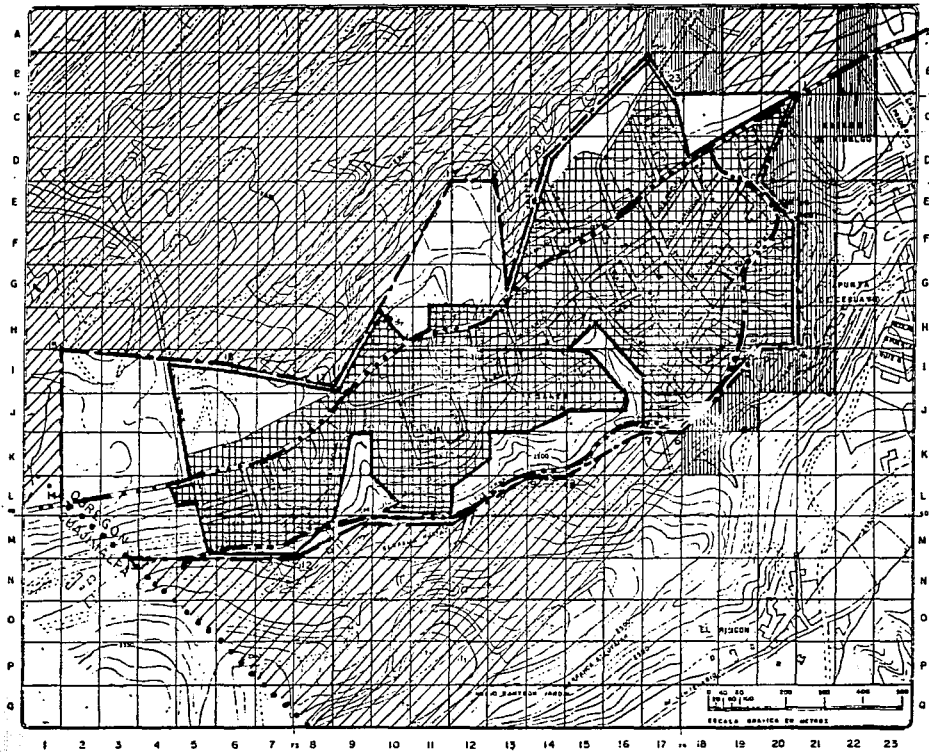
A ESTAS COMPRENEN LA TOPOGRAFIA (ALTAS PENDIENTES), Y ZONAS DE FORESTACION (BOSQUE NATURAL), ASI COMO ESCURRIMIENTOS PRINCIPALES.

B COMPRENEN ZONAS DE AREA VERDE EN PROCESO DE CREACION Y POR LA AVENIDA QUE CORRE PARALELA AL CAUCE DEL ESCURRIMIENTO PRINCIPAL.

C COMPRENDE DIFERENTES ZONAS DE VIVIENDA EN CUANTO A LA CALIDAD DE CONSTRUCCION Y A DENSIDADES DE POBLACION, ASI COMO ZONAS QUE PERCIBEN INGRESOS SEMEJANTES.

D SE MANIFIESTAN EN LA DIVISION POLITICA DE DOS DELEGACIONES POR UNA PARTE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, DONDE SE LOCALIZA SANTA LUCIA Y POR OTRA LA DELEGACION DE CUAJIMALPA CON LA QUE COLINDA.

PARA MAYOR UBICACION CONSULTAR PLANO LIMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO CLAVE :



- D.F. GOBIERNO DE LEGALIZACION
- [Hatched pattern] POLIGONAL ZONA DE ESTUDIO
 - [Thick line] LIMITE DE AREA URBANIZADA
 - [Dotted pattern] VIALIDAD SECUNDARIA
 - [Dashed pattern] VIALIDAD PRIMARIA
 - [Horizontal lines] AREA URBANIZADA
 - [White box] AREA SIN URBANIZAR
 - [Dotted pattern] LIMITE DELEGACIONAL
- CRITERIOS DE DELIMITACION
- [Diagonal hatching] BARRERAS FISICAS NATURALES
 - [Horizontal lines] BARRERAS FISICO ARTIFICIALES
 - [Vertical lines] BARRERAS SOCIO ECONOMICAS
 - [Dotted pattern] BARRERA POLITICA

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO

ESCALA: [] LETRAS [] TITULO [] CLASE

TESIS PROFESIONAL

ASPECTOS FISICO NATURALESMEDIO FISICO TOPOGRAFIA

LA ZONA DE ESTUDIO PRESENTA 3 RANGOS DE PEN-
DIENTES COMO SE PODRA APRECIAR EN PLANO ANE-
XO DE TOPOGRAFIA CLAVE:

DE DONDE SE PUEDE CONSIDERAR DE ACUERDO A LA
ALTITUD Y SUS 3 RANGOS DE PENDIENTES, LOS --
CRITERIOS PARA LA UTILIZACION DE ESTAS.

LAS PENDIENTES DE + 2% a 30 %, LOCALIZADAS
EN LA PARTE NORTE DE LA ZONA SON RECOMENDA-
BLES AL USO URBANO, PERMITIENDO PROPORCIONAR
DE MANERA ADECUADA LOS SERVICIOS DE INFRAES-
TRUCTURA, ASI COMO LA UTILIZACION DE UN SIS-
TEMA CONSTRUCTIVO BASTANTE SENCILLO Y ECONO-
MICO.

PARA LAS PENDIENTES DE + 30 a 100 %, LOCALI-
ZADAS EN LA PARTE SUR DE LA ZONA EN EL USO
URBANO SE COMPLICA, YA QUE REPRESENTA UN IN-
CREMENTO EN EL COSTO DE LA DOTACION DE SER-
VICIOS, ASI COMO EN LOS SISTEMAS CONSTRUCTI-
VOS A USAR.

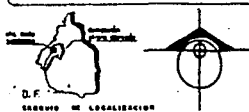
ASI MISMO NO SON PROPIAS PARA EL CULTIVO, PERO SIRVEN SIN
LIMITACIONES PARA VEGETACION PERMANENTE, COMO PRADERAS O
ARBOLEDAS, PUES ASI COMO TAMBIEN LAS PENDIENTES DE MAS DE
100 % SON LAS MAS EXPUESTAS A LA EROSION.

CABE MENCIONAR QUE PARTE DE LA ZONA URBANA ACTUAL SE LOCA-
LIZA EN ZONA DE PENDIENTES ARRIBA DEL 10 %, VER PLANO DE
TOPOGRAFIA CLAVE:

EDAFOLOGIA

LA COMPOSICION DEL SUELO COMPRENDE FEOCEM, QUE SE CARACTER-
RIZAN POR TENER UN HORIZONTE MELANICO, CARECE DE HORIZONTE
CON CONCENTRACIONES DE POLVO CALCAREO SUAVE Y NO PRESENTA
INCREMENTO CON LA PROFUNDIDAD EN SATURACION DE SODIO Y PO-
TACIO. SON SUELOS PARDOS RICOS EN MATERIA ORGANICA, CON
ELEVADA FERTILIDAD NATURAL , EXCEPTO EN PORFORO, LIGERAMEN-
TE ACIDOS, CON BUENA TEXTURA Y ESTRUCTURA, ESTABLECEN UN -
BUEN REGIMEN DE HUMEDAD PROPORCIONADO POR LAS LLUVIAS DU--
RANTE EL PERIODO VEGETATIVO DE LOS CULTIVOS.

EN GRAN PARTE DE LA ZONA DE ESTUDIO EL SUELO ESTA COMPUES-
PUESTO POR EL FEOCEM HAPLICO, EL CUAL TIENE LA CARACTE--
RIZTICA DE CONTENER BAJO GRADO DE SALINIDAD, ES UN SUELO DE



D.F. **sereno** = Localización

SIMBOLOGIA:

Limite poligonal zona de estudio

Área urbanizada

TOPOGRAFIA Y ANALISIS DE PENDIENTES

PENDIENTE BAJA DE + 25 A 30 %

PENDIENTE MEDIA DE +30% A 100 %

PENDIENTE ALTA MAYOR DE 100 %

CURVA DE RIVERO

RANGOS DE PENDIENTE **INCLINACIONES**

BAJA, CON ANGULOS DE 0°51' HASTA 15°30' DE 636 HASTA 61 m

MEDIA CON ANGULOS DE 15° HASTA 45° DE 61 HASTA 70 m.

ALTA CON ANGULOS MAYORES DE 45° DE 70 HASTA DE 70 m.

CONDICIONES PARA LA UBICACION DE EDIFICIOS

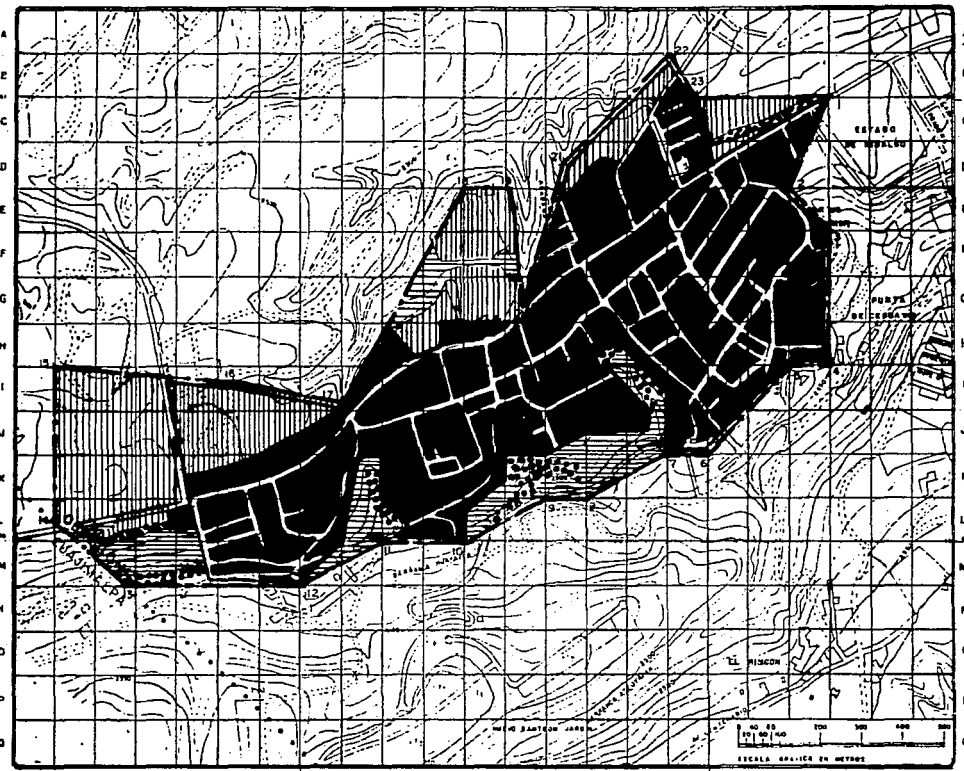
PENDIENTE **CARACTERIZACIONES**

BAJA OPTIMAL, ALTERNATIVA Y POTENCIAL DE USO URBANO.

MEDIA TRANSICIONAL, SU USO DEPENDIENDO DE ALTIOS CORREOS AL USO URBANO.

ALTA NO APTA, PARA EL USO URBANO.

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



CLASE TOPOGRAFIA

ESCALA ECTOS FRON ELABE

TESIS PROFESIONAL

AGREGADOS PEQUEÑOS, FACIL DE MANEJAR POR SER PLANO, PROFUNDO Y SIN DESTRUCCIONES, FACILITA EL MOVIMIENTO DE AGUA, CUENTA CON POCO MATERIAL ORGANICO, PERO CON UN BUEN SISTEMA DE -- CULTIVO PUEDE PRODUCIR BASTANTE (EN LA PRO-- DUCTIVIDAD AGRICOLA), NO PRESENTA CAMBIOS FI-- SICOS, POR LO QUE SE PUEDE CONSIDERAR COMO -- POTENCIALMENTE APTO PARA EL USO URBANO..

EN LA PARTE NORTE DE LA ZONA EXISTE OTRO TIPO DE SUELO, LA CLASE LITOSOL SUS SUELOS SON POCO PROFUNDOS POR TENER OBSTRUCCIONES PROVO-- CADAS POR UNA ROCA CONTINUA, DURA Y COHERENTE DENTRO DE LOS 25 CM. DE PROFUNDIDAD.

SE ENCUENTRA SOBRE PENDIENTES MUY FUERTES EN LAS MONTAÑAS Y SOBRE CORRIENTES LAVICAS Y JO-- VENES ASOCIADAS CON FACES LITICAS DE OTROS - SUELOS O CON RENDEINAS.

EN LA ZONA PONIENTE EXISTE UN TIPO MAS DE -- SUELO QUE ES UNA FASE LITICA (TIPO DE SUELO EN TRANSICION MUY CAMBIANTE AL COMBINARSE -- CON OTROS), POR SUS CARACTERISTICAS ES UNICAMENTE RECOMENDABLE PARA ZONA DE VEGETACION. VER PLANO DE EDAFOLOGIA CLAVE:

FISICAMENTE LOS LOMERIOS SON SUELOS APTOS PA-- RA LA CONSTRUCCION Y LAS LADERAS CON SUELO CAPAZ DE ACEPTAR ASENTAMIENTOS, OBSERVANDOSE

ALGUNAS ALEDAÑAS A LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN YA POBLADAS.. ESTAS CONSTITUYEN PROBLEMAS DE INFRAESTRUC-- TURA COSTOSA POR LAS FUERTES PENDIENTES.

VER PLANO DE EDAFOLOGIA, CRITERIOS PARA APROVECHAR LAS CARACTERISTICAS EDAFOLOGICAS EN SUELO URBANO. CLAVE:

GEOLOGIA

EL SUELO EN LA DELEGACION MUESTRA QUE EL 70% DE LA EXTEN-- SION TOTAL ESTA CONSTITUIDA POR SUPERFICIE MONTAÑOSA Y BARRANCAS Y EL 30% POR LOMERIOS Y PLANICIES.

LA ZONA DE ESTUDIO SE UBICA EN LA LOMA EN LA PARTE IEN-- TRAL DE DOS BARRANCAS PARALELAS (AL SUR BARRANCA DE HUEYATLA Y UN POCO MAS AL NORTE LA BARRANCA DE BECERRA).

MAS AL NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN SUELOS EX-- PUESTOS A SU EXPLOTACION: MINAS DE ARENA, GRAVA, HORMIGON Y CONFITILLO.

MAS EN PARTICULAR LA ZONA MUESTRA UN SUELO CONSOLIDADO NO PRESENTANDO FALLA ALGUNA, LAS PRESIONES EN EL SUELO SON DE EROSION HIDRICA PRINCIPALMENTE Y EOLICA EN MENOR GRADO.

DEBIDO A QUE LAS CARACTERISTICAS DEL SUELO PROPORCIONAN UN SULO FIRME PARA LA CONSTRUCCION, POR LO QUE PARA EL USO URBANO NO TIENE LIMITACIONES.

ESTA UBICADO EN LA ZONA 1 -- DEL D.F. Y LA CAPACIDAD DEL SUBSUELO ES SOLO INDICATIVO, SE TRATA DE UN SUBSUELO CON SUELO COMPRESIBLE CON CAPACIDAD DE CARGA MAXIMA DE 6 TONELADAS POR METRO CUADRADO, LA PROFUNDIDAD DE DESPLANTE SE CONSIDERA COMO MAXIMA A - 2.50 METROS.

HIDROLOGIA

COMO UNA CONSECUENCIA DE LA ESTRUCTURA TOPOGRAFICA, PROPICIA ENTRE EL LOMERIO CORRIENTES DE ESCURRIMIENTOS QUE EN OTRAS EPOCAS FUERON RIOS (ANZALDO, MIXCOAC, TARANGO, ETC.), Y QUE HOY EN DIA SOLO EN EPOCAS DE LLUVIA LLEVAN AGUA, Y PARA SU ABSORCION AL SUELO Y PARA EL CONTROL DE SU CORRIENTE DESFOGAN EN UNA SERIE DE PRESAS CONSTRUIDAS EN EL LIMITE DE LA ZONA DE LA PLANICIE COMO LA PRESA MIXCOAC A LA QUE LLEGAN LAS AGUAS DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, PARA QUE POSTERIORMENTE CRUZEN LA CIUDAD ENTUBADAS EN LA RED DE COLECTORES DEL DISTRITO FEDERAL

LAS COPRIENTES SON INTERMITENTES Y SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE EN LA BARRANCA DE HUEYATLA, ESTOS ESCURRIMIENTOS PRODUCEN EROSION HIDRICA EN EL SUELO. ASI MISMO TAMBIEN CABE MENCIONAR QUE AL NO CONTAR LA ZONA CON RED SANITARIA, ESTOS ESCURRIMIENTOS SON CONTAMINADOS POR DESECHOS QUE SON ARROJADOS A LA BARRANCA.

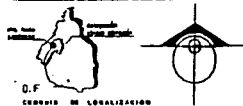
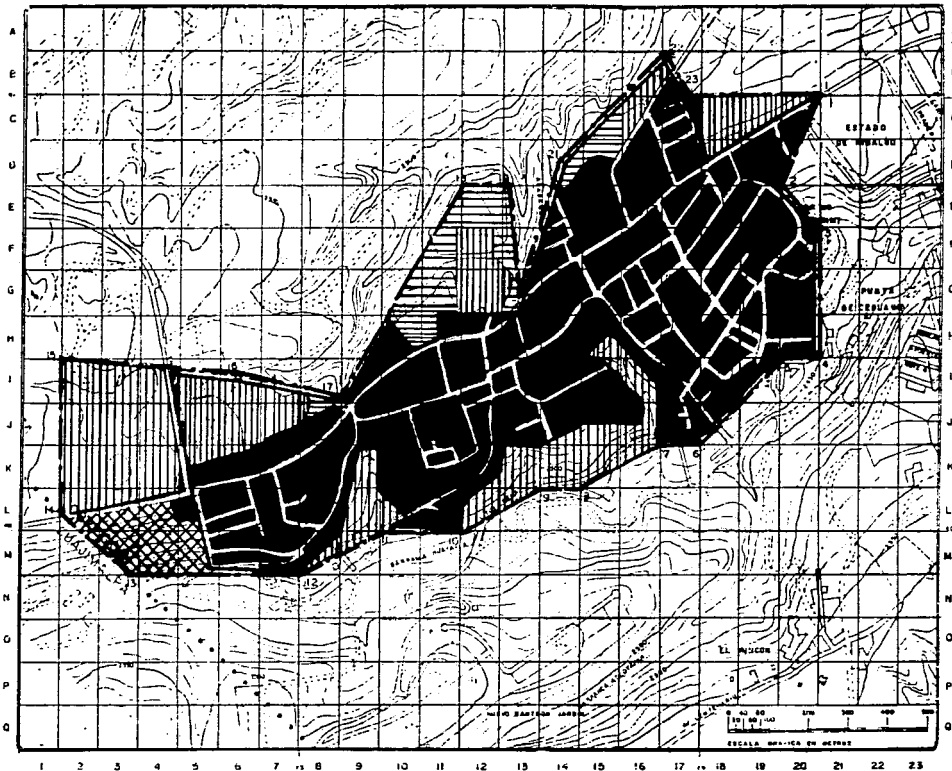
(VER PLANO DE HIDROLOGIA CRITERIOS PARA LA UTILIZACION DE LAS LAS CARACTERISTICAS HIDROLOGICAS).

VEGETACION

LA ZONA DE ESTUDIO ES COLINDANTE AL SUR CON UNA ZONA FORESTAL MUY ABUNDANTE DE VEGETACION DONDE PREDOMINA EL ENCINO, EUALIPTO, COLORIN, CAPULIN Y JACARANDA EN MENOR GRADO, MAS AL SUR SE LOCALIZA UNA MASA ARBOLADA DE PINO; AL NORTE SE ENCUENTRA UNA AREA VERDE EN PROCESO DE CREACION Y CONSOLIDACION ESCASA Y QUE DEBE INTENSIFICARSE (VER PLANO DE VEGETACION PARA SU APROVECHAMIENTO).

CLIMA

POR SU UBICACION CON RESPECTO A LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO, LA ZONA CUENTA CON UN CLIMA ENTRE LOS 10° y 30° POR LA CERCANIA A LAS ZONAS ALTAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES QUE PROPICIA UNA MAYOR HUMEDAD Y UNA VEGETACION MAS INTENSA, ADEMAS DE LA ZONA BOSCOSEA VECINA QUE REDUCEN SU TEMPERATURA.



SIMBOLOGÍA:

--- Límite poligonal zona de estudio

■ Área urbanizada

▨ FENÓM. BAÑILCO.

▧ LITOSOL
CLASE TEXTURAL EN LOS 30 cm.
SUPERFICIALES DE SURCO, GROBLA
Y MEDIA.

FASES

▩ LITICA LIGRO HODIDO ENTRE LOS
10 Y 50 cm. DE PROFUNDI-
DAD.

APROVECHAMIENTO DE LAS CARACTERÍSTICAS
EDAFOLÓGICAS EN EL USO URBANO.

SUELOS	CARACTERÍSTICAS	USO RECOMENDABLE
FENÓM. BAÑILCO.	MUY FÚNDIDO, GRANO FINO, CUANDO SEPI FUMOSO, YERBO RES CUANDO SEPI SECO.	PARA CONSERVACIÓN LIGERA.
LITOSOL	ALTA COMPRESIÓN, INHOMOGENEA, FENO (CON MUY CINDACIONES Y VACÍOS), DIFÍCIL DIF. DE ALTA INHOMOGENEA.	CINDACION FACIL, BERRAJE DIF. CIL (CON MUY VACÍOS), CINDACIONES Y VACÍOS), DIFÍCIL DIF. DE ALTA INHOMOGENEA.
LITICA CALLEO A BOCA.		CAMBIA HERBADO, VEGETACION.

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

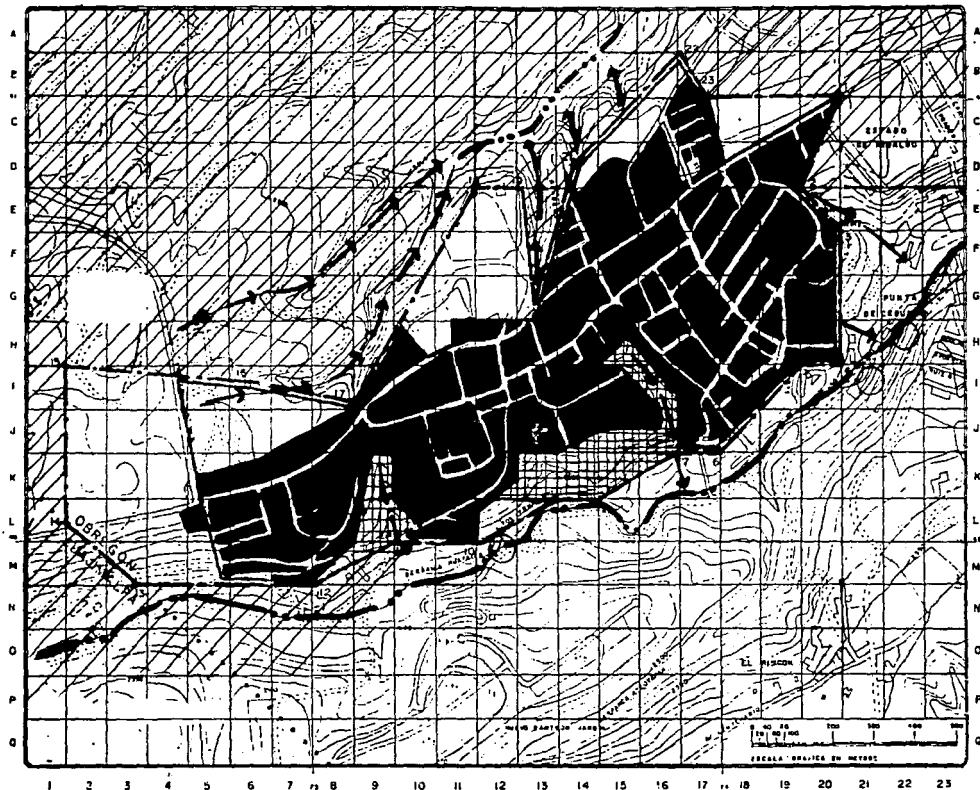
SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



FASE EDAFOLOGIA



TESIS PROFESIONAL



D.F.
SERVICIO DE LOCALIZACIÓN

- CAUCE.
- CORRIENTE INTERMITENTE.
- RECORRIMIENTO.
- PUENTE.
- BOSQUE, AREA RECREATIVA Y DE CONSERVACION ECOLOGICA.
- ZONA DE EROSION.

CRITERIOS PARA LA UTILIZACION DE LAS CARACTERISTICAS HIDROLOGICAS.

HIDROGRAFIA	PARACTERISTICAS	USO CON EL QUE SE RECOMIENDA.
ZONA INUNDABLE.	SE UBICAN EN LAS PARTES BAJAS DE LAS LADERAS DE LAS MONTAÑAS, DEBIDOS Y DEBIDOS NO CONTROLADO.	RESERVACION, PRESERVA-CION ECOLOGICA.
	SEDEO IMPERMEABLE.	ZONAS PARA PRIMARIA.
	VENTILACION ESCASA, TEPETATE O ROCA.	PARQUE EN GENERAL FRIO Y ALTO.
EROSION INTENSA.	PENDIENTES ALTAS.	COMAR AEREA FRIORES Y DE CONSERVACION ECOLOGICA.
	IMPEDIDAD CONSTANTE.	
	ALZA EROSION.	

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC

delegación alvaro obregón d.f.

ESTUDIO URBANO

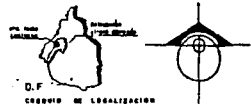
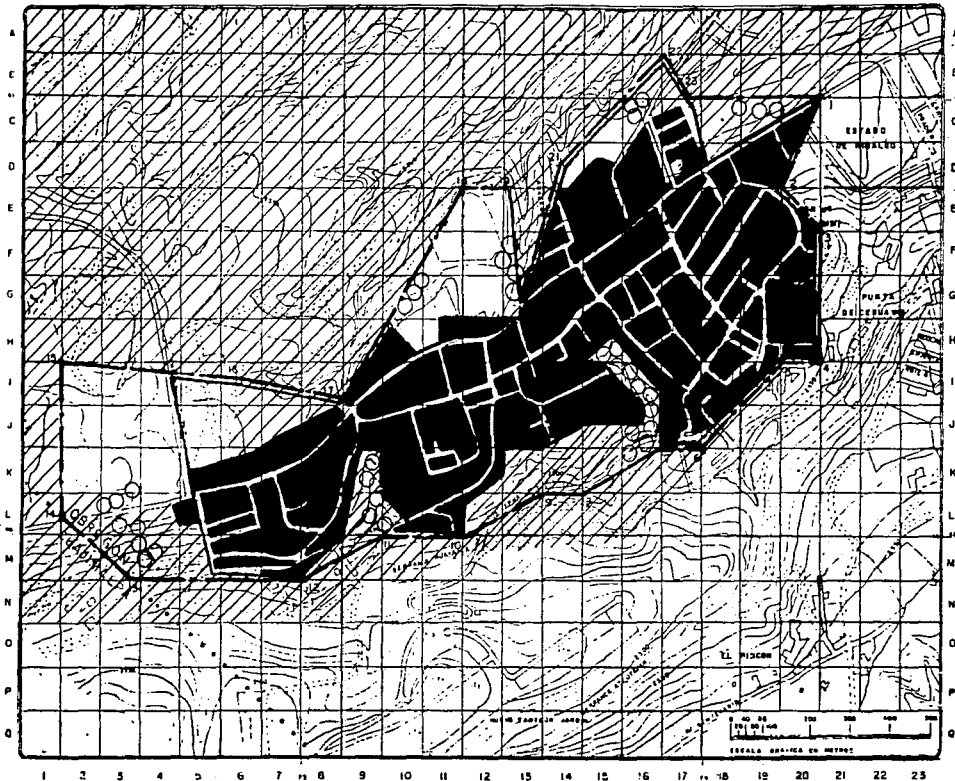


T-U-N-A-M

PLANO HIDROLOGIA

ESCALA: 1:10000

TESIS PROFESIONAL



D.F.
COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA:

▭ Límite poligonal zona de estudio

■ Área urbanizada

INVENTARIO DE VEGETACIÓN

▨ MASA ABROLADA
(ENCINO, PINO, JACARANDA, EUCALIPTO, COLOMER, CAPOLLEN)

○ NATURAL, PANTO.

CRITERIO PARA LA UTILIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA VEGETACIÓN.

LOS CRITERIOS DE TIPO DE LA VEGETACIÓN (RESERVAS AEROLAS, ARBUSTOS Y CUBIERTOS) VARIARÁN SEGÚN LA ZONA DE LOCALIZACIÓN (PÁRQUES, JARDINES, PLAZAS BARRIERAS) UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES PARA EL TIPO URBANO SERÁ LA DE LA FORMA DE LA FORMA DEL ARBOL.

SE BUSCARÁ LA COMBINACIÓN EN LA FORMA PANTO COMO PANTO COMO CAUCA.

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

PLANO VEGETACION

ENCINO PINO EUCALIPTO CAUCA

TESIS PROFESIONAL

SANTA LUCIA XANTEPEC

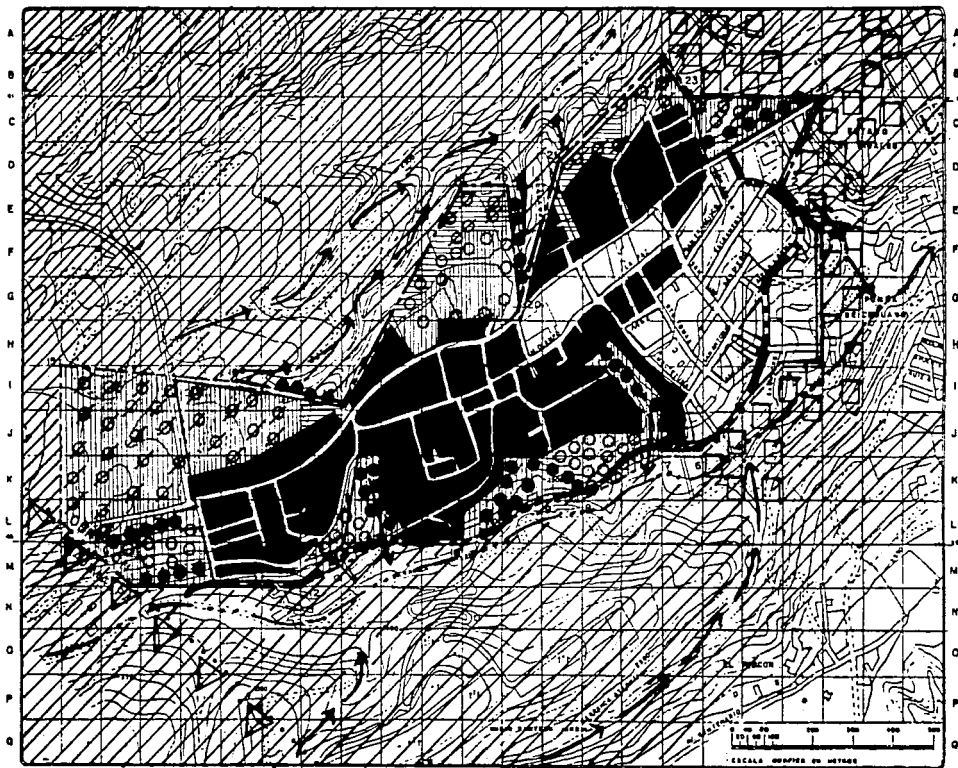
delegación alvaro obregón d.f.


ESTUDIO URBANO



T-U-N-U

LA PRECIPITACION PLUVIAL FLUCTUA A LO LARGO
DEL AÑO DE 0.0 Y 238.1 mm., LOS VIENTOS DO_
MINANTES PRINCIPALMENTE SON DEL NOROESTE Y
NORESTE CON UNA VELOCIDAD DE 10 A 20 KM/HR,
SIENDO ESTABLE DURANTE EL AÑO AUNQUE ES MAYOR
EN LOS PRIMEROS MESES DEL MISMO.





ARQUITECTURA

- LIMITE POLIDOMINAL DE LA Z. ESPURTO
- AREA URBANIZADA.
- VIALIDAD PRIMARIA
- BARRERA FISICA ARTIFICIAL.
- BARRERA SOCIO ECONOMICA.
- BARRERA POLITICA

SINTESIS DEL MEDIO FISICO

TOPOGRAFIA

- PENDIENTE BAJA 25 a 30 %
- PENDIENTE MEDIA 30 a 100%
- PENDIENTE ALTA > 100%

CURVA DE NIVEL.

EDROLOGIA

- PIEDRA RAJADO
- LITOLIT.
- FASE LITICA.

EDROLOGIA

- CONDICIONES EPIDEMIOLOGICAS
- ESCORCOCUIMPLO

EDROLOGIA

- ROCA IGREA METAMORFICA SEDIMENTARIA

CLIMA TEMPERADO, SECA a 15°-30°, EXTREMA 10°-15°.

VIENTOS DOMINANTES - NOROCCIDENTALES Y SURENTALES.

VEGETACION

EROSION

SANTA LUCIA XANTEPEC

delegación alvaro obregón d.f.

ESTUDIO URBANO



ALTIMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS,
GUZMAN GERARDO LUIS E.

PLANO
SINTESIS DEL MEDIO FISICO

ESCALA

ESTADO

FECHA

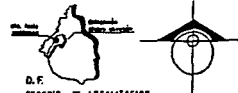
LUGAR

TESIS PROFESIONAL

MATRIZ DE EVALUACION

M E D I O F I S I C O

CARAC- TERISTICAS	USO PROPUESTO	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO PECUARIO	USO FORESTAL
TOPOGRAFIA:					
BAJA 2-30 %		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		○1	▽	▽	▽
		○2	▽	▽	▽
MEDIA 30-100 %		▽1	▽	▽	<input type="checkbox"/>
		▽2	▽	▽	<input type="checkbox"/>
ALTA +100 %		▽	▽	▽	<input type="checkbox"/>
EDAFOLOGIA:					
FECOM - NAPLICO					
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
LITOSOL					
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
FASE LITICA					
		○3			<input type="checkbox"/>
HIDROLOGIA:					
ESCURRIMIENTO					
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAUCE PRINCIPAL					
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GEOLOGIA					
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
VEGETACION					
		<input type="checkbox"/>	▽	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



D.F.
CARRERA DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA:

▭ Limite poligonal zona de estudio
▭ Area urbanizada

MATRIZ DE EVALUACION

- USO PERMITIDO
- USO CONDICIONADO.
- PROHIBIDO.
- ADECUADO PERO NO OPTIMO.
(CONSERVACION COSTOSA).
- MODERADO, DIFICULTAD EN LA PLANIFICACION Y CONSERVACION.
- INADECUADO A USO URBANO.
- NO APTO PARA DESARROLLO URBANO.
- FUENTES ALTAS.

EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION, INDICA LOS SIGUIENTES USOS.

PRINCIPALMENTE RESERVAZONAL,
RURAL SILVICOLA,
AREA VERDE.

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC

delegación alvaro obregón d.f.

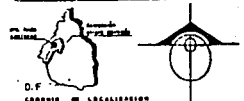
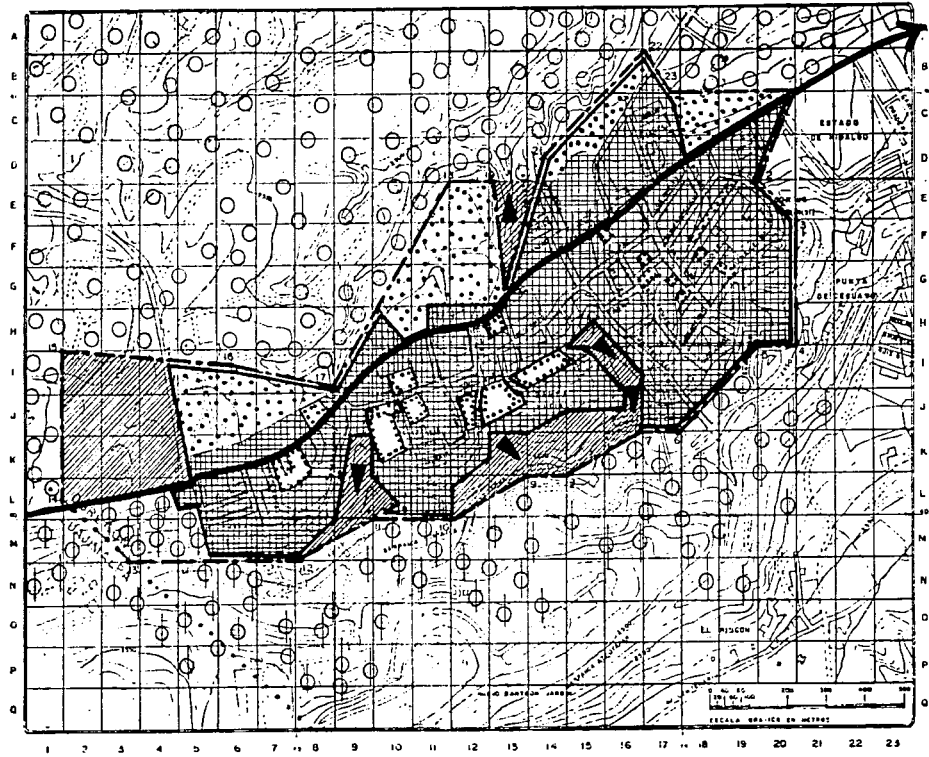
ESTUDIO URBANO



FAC
MATRIZ DE EVALUACION

ETAPA: CALA COPE PRON CLAVE

TESIS PROFESIONAL



SIMBOLÓGIA

- PROYECTA DE USOS GENERALES**
- LIMITE POLIGONAL DE Z. DE ESTUDIO.
 - AREA URBANIZADA ACTUAL.
 - AREAS APTAS PARA CRECIMIENTO URB.
 - BALDÍOS APTOS PARA CRECIMIENTO URB.
 - USO POTENCIAL (BOSQUE NATURAL, CONSERVAR E INTENSIFICAR).
 - AREA VERDE Y ESPACIO ABIERTO (CORREDOR Y ENTORNO).
 - REFORESTACION (CREACION DE VEGETACION.)
 - ESCUDERIMIENTOS.

NOTA: EN AREAS APTAS PARA CRECIMIENTO URBANO, SE PROPONDRÁ INCREMENTAR LA DENSIDAD EN ALTURA.

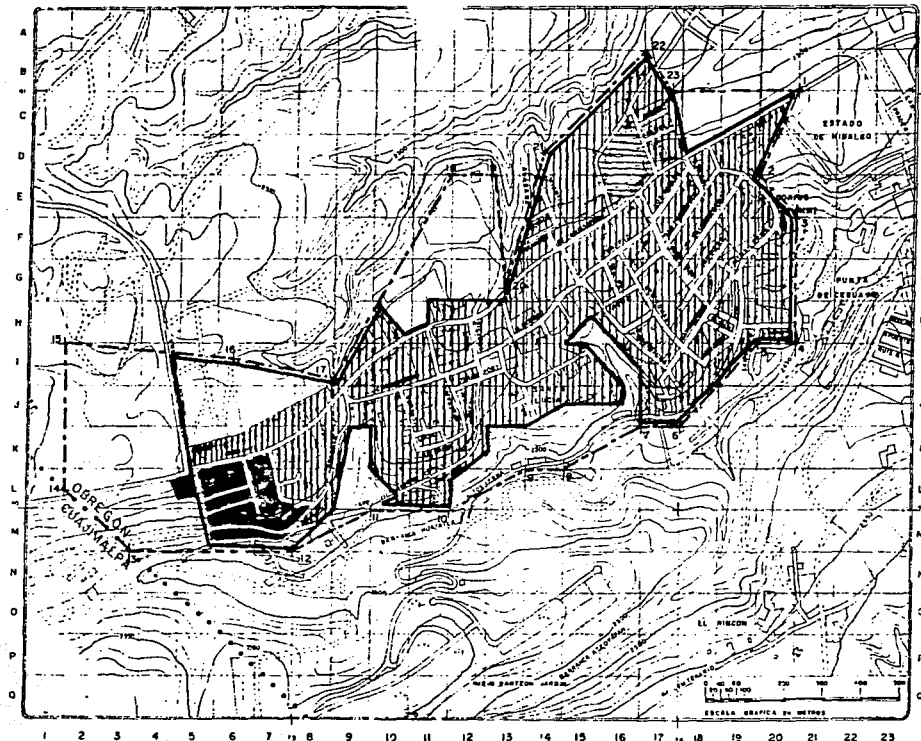
ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUÁREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

TÍTULO PROPUESTA DE USOS GENERALES

TÍTULO	CLASE	FECHA	CLAVE
TESIS PROFESIONAL			

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO





D.F.
COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

▬ Límite poligonal con. de estado

▬ Área urbanizada

DENSIDAD

■ BAJA 1 a 150 HAB/Ha

■ MEDIA 150 a 300 HAB/Ha

▨ ALTA 301 en adelante

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



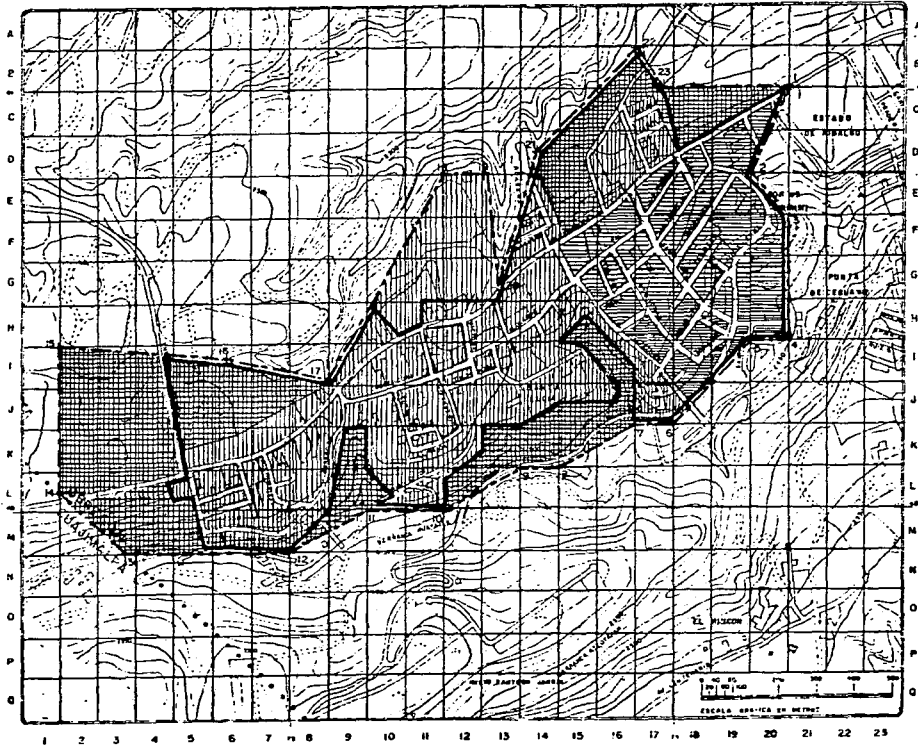
PLANO
DENSIDAD DE POBLACION

FRASE	CONT	FECHA	CLAVE
TESIS PROFESIONAL			

TENENCIA DE LA TIERRA

LA ZONA DE ESTUDIO ESTA CONFORMADA POR 7 COLONIAS SIENDO SANTA LUCIA LA PRIMERA QUE SURGE A FINALES DEL SIGLO XIX, EL PROCESO DE EVOLUCION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LA ZONA DE ESTUDIO PARTE DE QUE ANTIGUAMENTE ESTAS TIERRAS ERAN DE PROPIEDAD PRIVADA, UNA DE LAS GRANDES HACIENDAS GENERADAS A PARTIR DE LA --- CONQUISTA, POSTERIORMENTE A FINALES DEL SIGLO XVIII FUERON ABSORVIDAS COMO PROPIEDAD FEDERAL POR PORFIRIO DIAZ.

ES A FINALES DEL SIGLO XIX COMO SE MENCIONA QUE SURGE STA. - LUCIA COMO PRIMER POBLADO DE LA ZONA, ASENTANDOSE SOBRE LAS LA DERAS DE LOS LOMERIOS, APARECIENDO COMO ASENTAMIENTO IRREGULAR SOBRE ESTOS TERRENOS DE PROPIEDAD FEDERAL, SIENDO QUE AL TIEMPO OBTUVO LA REGULARIZACION DE SU SUELO Y ASI LA RESPECTIVA -- INTRODUCCION DE SUS SERVICIOS BASICOS, SIN EMBARGO PARA HABER LLEGADO A DICHA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DEL SUELO EN ESTE CASO URBANO, IMPLICO TODO UN PROCESO DE LUCHA PRIMERO POR -- LA APROPIACION DEL SUELO EN PROPIEDAD FEDERAL, LA CONSTRUCCION E IMPROVISACION DE LA VIVIENDA CON MATERIALES DE DESHECHOS EN -- MUCHOS CASOS; HASTA LA INTRODUCCION DE LOS POCOS SERVICIOS QUE EN MUCHAS OCASIONES ELLOS REALIZABAN. ADEMAS DEL PROCESO LE -- GAL QUE ES SIEMPRE LARGO, COSTOSO Y EN VANO EN ALGUNOS CASOS.



D.F.
CERRADO DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA:

- Limite poligonal zona de estudio
- Area urbanizada
- PROPIEDAD PRIVADA REGULARIZADA
- PROPIEDAD PRIVADA NO REGULARIZADA
- PROPIEDAD FEDERAL

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

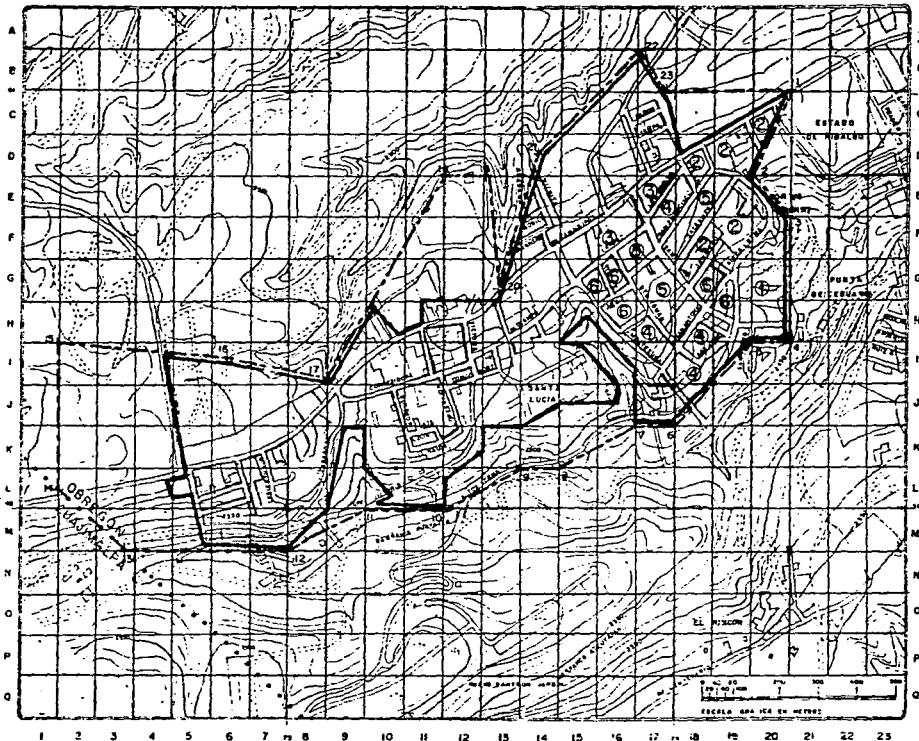
SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



CLASE **TENENCIA DE LA TIERRA**

ESCALA	CLASE	TIPO	CLASE

TESIS PROFESIONAL



SIMBOLÓGICA:

▬ Límite poligonal zona de estudio

▬ Área urbanizada

- ① \$ 40 350.00 / m²
- ② 9 500.00
- ③ 15 690.00
- ④ 6 300.00
- ⑤ 9 000.00
- ⑥ 6 000.00

ZAS DEMAS NO ESTAN REGULARIZAS.

FUENTE:
VALORES CATASTRALES D.R.F. 1980.

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC

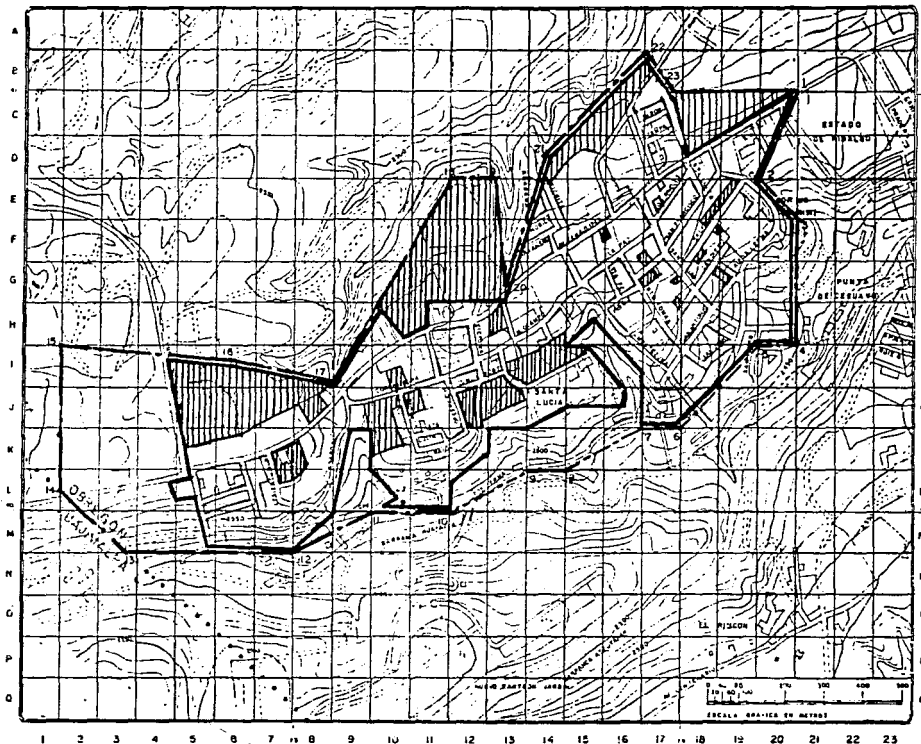
delegación alvaro obregón d.f.

ESTUDIO URBANO



PLANE VALORES CATASTRALES

TITULO	OTRO	OTRO	OTRO
TESIS PROFESIONAL			CLASE



D.F.
Código de Localización

SIMBOLOGÍA:

▭ Límite poligonal con. de estudio

▨ Área urbanizada

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

CLASE **BALDIOS**

ESCALA ETAS TONAS CLAVE

TESIS PROFESIONAL

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



INFRAESTRUCTURA

10.1 AGUA POTABLE.

EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE ESTA ESTRUCTURADO POR EL SUMINISTRO PRINCIPAL QUE PROVIENE DEL SISTEMA DEL RIO LERMA Y QUE LLEGA AL PUNTO "A" (PLANTA DE BOMBEO) LA QUE SUMINISTRA DEL LIQUIDO A UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO QUE SE LOCALIZA EN EL PUNTO "C" EN LA AVENIDA TAMAULIPAS Y AL TANQUE ELEVADO (PUNTO "B") QUE SE LOCALIZA EN LA COLONIA TLAYACAPAN Y QUE DA SERVICIO SOLO A ESTE ASENTAMIENTO, TAMBIEN SE ENCUENTRA UN POZO EN LA ZONA DE ESTUDIO EN LA AV. TAMAULIPAS Y SANTA ANITA EN CORPUS CHRISTI QUE COMPLEMENTA LA DISTRIBUCION DE AGUA EN ZONAS COLINDANTES.

LA DISTRIBUCION DEL AGUA ES POR GRAVEDAD Y MEDIANTE REDES SECUNDARIAS QUE CORREN A LO LARGO DE LAS CALLES. LA RED PRIMARIA SE LOCALIZA A LO LARGO DE LA AV. TAMAULIPAS.

EL SERVICIO DE AGUA ESTA CUBIERTA EN UN 95% DE ESTE UN 80% EL SERVICIO ES EFICIENTE, 15% ES DEFICIENTE Y UN 5% CARECE DE EL.

LA ZONA BAJAS DE LA BARRANCA Y ZONAS DE RECIENTE INVACION SON LAS QUE MAS CARECEN DEL VITAL LIQUIDO (VER PLANO DE AGUA POTABLE).

10.2 DRENAJE

38

SE LE ENCUENTRA CON UNA RED SECUNDARIA DE DRENAJE, A LO LARGO DE LAS PRINCIPALES CALLES ESTAS REDES DESCARGAN EN LAS BARRANCAS, EN ZONAS DONDE SE CARECE DE REDES, SE UTILIZAN FOSAS SEPTICAS.

SEGUN LA D.G.C.O.H. EXISTE EN PROYECTO LA CONSTRUCCION DE UNA RED PRIMARIA DE DRENAJE, EL LLAMADO COLECTOR MARGINAL RIO MIX COAC CON Ø 0.61 MTS. EL QUE SE LOCALIZA PARALELAMENTE AL ESCURRIMIENTO NATURAL DE LA BARRANCA HUAYATLA. EN LA QUE SE CONECTARAN LAS DESCARGAS DE LA RED SECUNDARIA. EN LA ACTUALIDAD LAS DESCARGAS SON CONDUCCIDAS AL ESCURRIMIENTO NATURAL, A CIELO ABIERTO, LO QUE PROVOCA CONTAMINACION DEL MEDIO AMBIENTE.

ALCANTARILLADO

EN LA ZONA DE ESTUDIO SE CARECE DE UNA RED DE ALCANTARILLADO. SIENDO SOLO EN LA ZONA CENTRO DE SANTA LUCIA DONDE EXISTE MINIMAMENTE.

LAS AGUAS PLUVIALES CORREN POR LAS PENDIENTE NATURALES EN LA ZONA Y SE DIRIGEN HACIA LOS ESCURRIMIENTOS BARRANCA ABAJO.

EN LA LADERA ESTO PRODUCE QUE SE ERUPCIONE EL SUELO.

10.3 ELECTRICIDAD

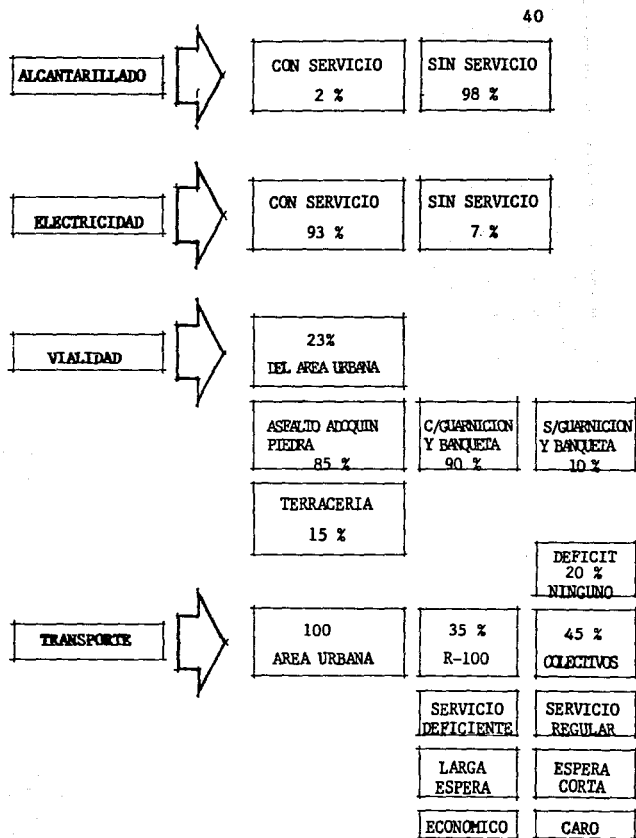
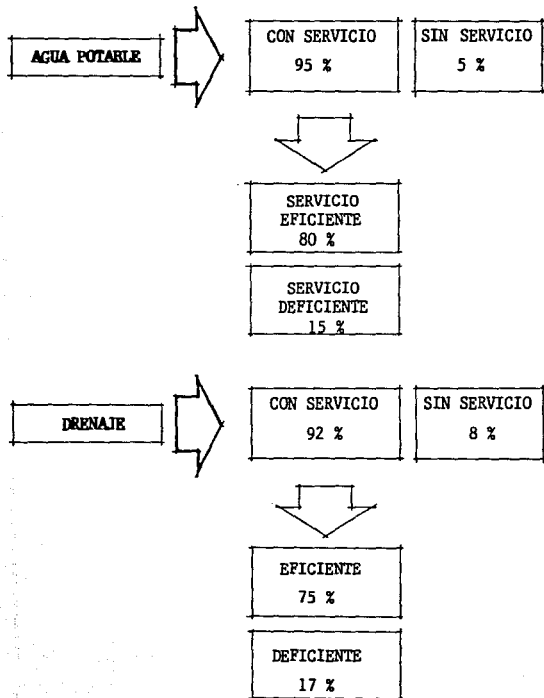
EL SERVICIO SE ENCUENTRA CASI CUBIERTO SIENDO SOLAMENTE UN 7% DEL AREA SERVIDA LA QUE CARECE DE ELECTRICIDAD. SIENDO LAS ZONAS DE RECIENTE INVASION LAS QUE CARECEN DE ELLA, EL SUMINISTRO DE LA ELECTRICIDAD ES MEDIANTE CABLEADO AEREO, EL INCADO DE POSTES SE ENCUENTRA A UNA DISTANCIA MAXIMA DE 30 MTS.

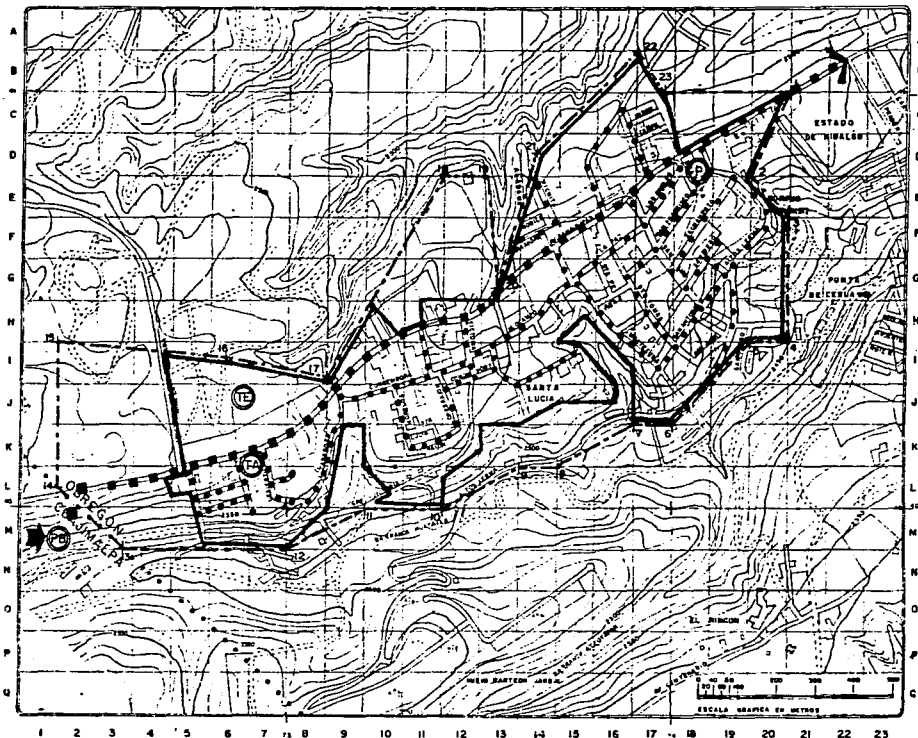
ALUMBRADO PUEBLICO

LA ILUMINACION ES MEDIANTE LUMINARIAS DE MERCURIO. SIENDO LA ZONA INVADIDA LA QUE CARECE DE ALUMBRADO, ASI COMO PEQUEÑAS ZONAS EN LA LADERA DE LA BARRANCA.

CONCLUSIONES

LOS SERVICIO SE INFRAESTRUCTURA, SE RESUMEN DE LA SIGUIENTE MANERA:





D.F.
CARRERA DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA:

— Límite poligonal con. de estudio

— Área urbanizada

ÁREA POTABLE

① TANCOS DE ALMACENAMIENTO.

② PUNTO BOMBEO.

③ CAPACIDAD E HORIZONTE DE LOS PUNTALES DE TANCOS DE ALMACENAMIENTO, DE ACUERDO AL REGLAMENTO DEL SERVICIO DEL AGUA POTABLE.

④ SERVICIO POTABLE.

⑤ SERVICIO POTABLE DE AGUA POTABLE, (EN UN 4º GRADO DE POTABILIZACIÓN).

⑥ SERVICIO POTABLE DE AGUA POTABLE, (EN UN 3º GRADO DE POTABILIZACIÓN).

⑦ SERVICIO POTABLE DE AGUA POTABLE, (EN UN 2º GRADO DE POTABILIZACIÓN).

⑧ SERVICIO POTABLE DE AGUA POTABLE, (EN UN 1º GRADO DE POTABILIZACIÓN).

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

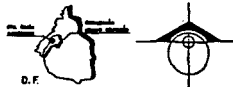
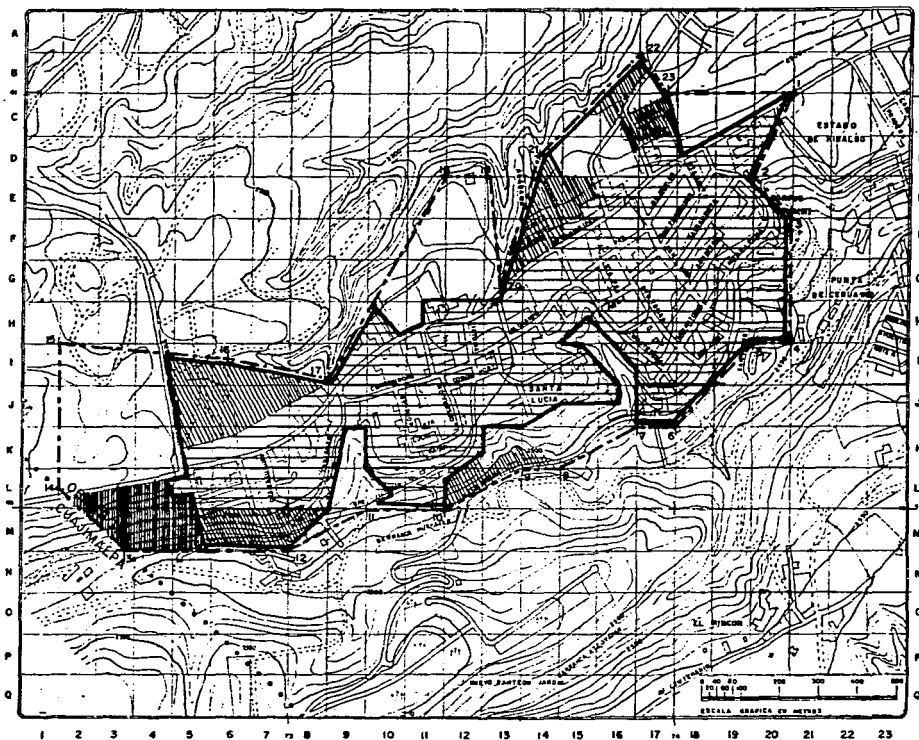
PLANO A GUA POTABLE

ESCALA: TITULO: PLANO: ELABO:

TESIS PROFESIONAL

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO





D.F.
CUBRIMIENTO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA:

--- Límite poligonal zona de estudio

▨ Área urbanizada

▨ Área con servicio de alcantarillado de zona 7 y 8.

▨ Área con servicio de alcantarillado de zona 9 y 10.

▨ Área con cobertura del servicio de zona 7 y 8.

ALTAMIRANO MEDINA JOSÉ A.
CASIMIRO JUÁREZ MA. DE JESÚS
GUZMÁN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO

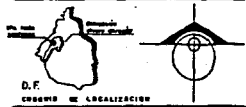
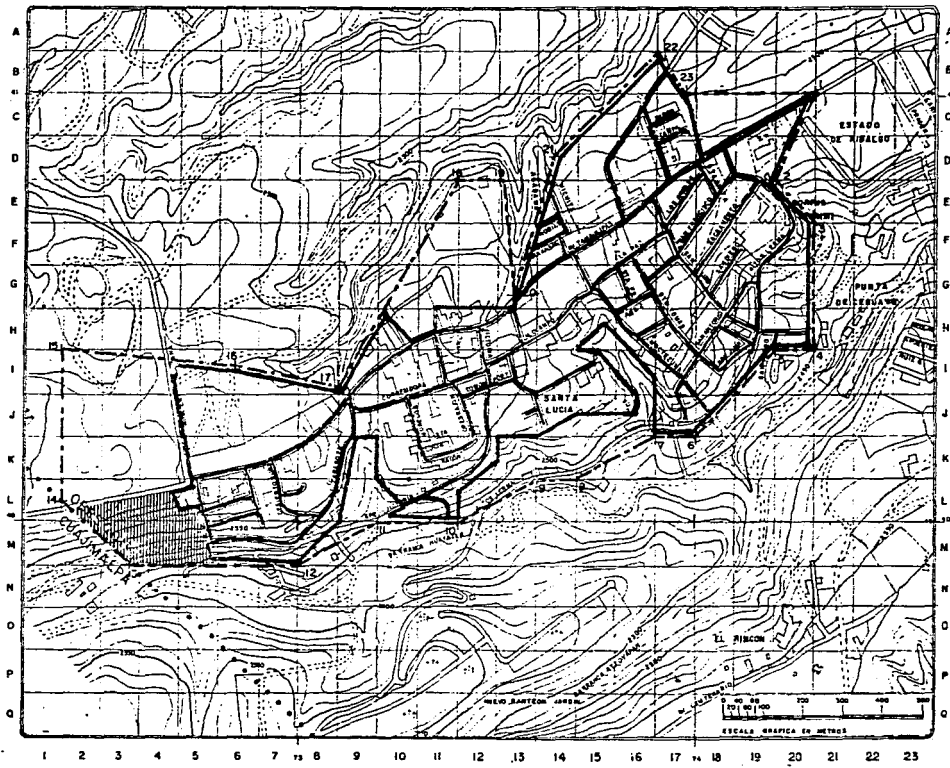


PLANO

A G U A P O T A B L E

ESCALA: [] [] [] []

TESIS PROFESIONAL [] []



D.F. CARRERA DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

- Límite poligonal zona de estudio
- Área urbanizada

ELABORACION:

- ÁREAS SERVIDAS, PLANTACIONES Y AGRÍCOLAS PERIÓDICO, 91 L.
- ÁREAS CON SERVIDO DE SERVIDO DE ELÉCTRICIDAD Y AGUAS, PERIÓDICO, 72

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



PLANO ALUMBRADO PUBLICO

ESCALA ESTAD. FECHA CLAVE

TESIS PROFESIONAL

ELEMENTO	AULAS EXISTENTES	NECESIDADES FUTURAS			NORMA ADOPTADA
		1990 33,310 H	1994 38,968 H	2000 49,307 H	
JARDIN DE NIMOS	19	23 AULAS	8 AULAS	13 AULAS	POB. A ATENDER 4.5% COEF. DE USO 35 ALUM/AULA 1 TURNOS
PRIMARIA	92	24 AULAS	12 AULAS	22 AULAS	POB. A ATENDER 21% COEF. DE USO 100 ALUM/AULA 2 TURNOS
SECUNDARIA	58	CUBIERTAS	CUBIERTAS	CUBIERTAS	POB. A ATENDER 4.3% COEF. DE USO 100 ALUM/AULA 2 TURNOS

ELEMENTO	EXISTENTE	NECESIDADES FUTURAS			NORMA ADOPTADA
		1990 33,310 H	1994 38,968 H	2000 49,307 H	
CONASUPER " A "	1	CUBIERTAS	CUBIERTAS	CUBIERTAS	EN BASE A NORMA DE SEDUE

TABLA RESUMEN DE INVENTARIO

SECTOR	ELEMENTO	UBICACION	U.B.S.	U.B.S. EXISTENTE	NORMA ADOPTADA POR SEDE	SUPERFICIE			CALIDAD	OBSERVACIONES
						TOTAL	CONSTRUIDA	POB. ATEND.	CONSTRUCC.	
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	SAN ISIDRO ALTOS LERMA M-14 L-17	AULA	7 AULAS	USURIO U.B.S. 35-70 ALUMNOS	1,484 M2	581	245	BUENA	TRABAJA 1 TURNO SIN POSIBILIDAD DE AMPLIAR
	JUAN D' GORMAN	COL. CORPUS CHRISTY								
	JARDIN DE NIÑOS "MONACO"	CORREGIDORA No. 1 COL. SANTA LUCIA	AULA	7 AULAS	35-70 ALUMNOS	1,484 M2	581	245	BUENA	1 TURNO NO SE PUEDE AMPLIAR
	ESCUELA PRIMARIA "BEATRIZ AVILA B"	AV. SAN ISIDRO A. LERMA S/N, COL. CORPUS CHRISTI	AULA	20 AULAS	50-100 ALUMNOS	7,800 M2	2,340	2,000	BUENA	TRABAJA 2 TURNOS SIN POSIBILIDAD DE AMPLIAR
	ESCUELA PRIMARIA HERMANOS GALEANA	RAYON No. 3 COL. STA. LUCIA	AULA	17 AULAS	50-100 ALUMNOS	6,630 M2	1,989 M2	1,700	BUENA	TRABAJA 2 TURNOS CON POSIBILIDAD DE AMPLIAR
	ESCUELA PRIMARIA "JOSE MA. TAPIA"	AV. MINA LA MEXICANA COL. UNIDAD TLAVACAPA	AULA	9 AULAS	50-100 ALUMNOS	3,510 M2	1,053 M2	900	BUENA	TRABAJA 2 TURNOS SIN POSIBILIDAD DE AMPLIAR
ESC. SEC. DIURNA No. 167 CARMEN SERDAN	AV. ALTOS LERMA S/N COL. CORPUS CHRISTY	AULA	24 AULAS	50-100 ALUMNOS	12,000 M2	3,000	2,400	BUENA	2 TURNOS	
SALUD	UNIDAD MEDICA DE 1er. CONTACTO	C. CORREGIDORA No. 5 COL. STA. LUCIA	CONSULT.	4 CONSUL.	16-32 PER/DIA	760 M2	300 M2	8,520	MALA	4 CONSULTORIOS EN 2 TURNOS (INSTALACION PROVISIONAL) LA DEMANDA PASA DE 3 UBS DOT
	CLINICA	ESQUINA O CABECERA DE MAZANA	CONSULT.	-	32 PACIENTES/DIA	950 M2	375 M2	100 %		NORMA DE DIM SEDE
COMERCIO Y ABASTO	MERCADO PUBLICO	SAN LUIS POTOSI ESQ. SAN FRANCISCO	PUESTO	87 PUESTOS	120 - 160	2,088 M2	1,044 M2	13,920	MALA	INSTALACION ADAPTADA (NO PLANEO)
	CORPUS CHRISTY	COL. CORPUS CHRISTY								
	LIGONSA	AV. TAMALUPAS ESQ. STA. ANITA					100 M2		BUENA	
	TIANGUIS Y/O	AV. SAN LUIS POTOSI ENTRE CALLES LOS ANGELES Y SN. EDO. G.C.	PUESTO	100 PUESTOS	VARIABLE	140 M2	1,000 M2			
CULT. TIBIAL	CENTRO SOCIAL Y CULTURAL JANTA	CORREGIDORA No. 4 PUEBLO DE STA. LUCIA	M2 CONSTRUIDO	250 M2	VARIABLE	500 M2	250 M2	5,000	MALA	ELEMENTO MINIMO RECOMENDABLE (DIMENSIONAMIENTO DE ELEM. TIPO) INST. SIN USO SE REQUIERE ELEMENTO REAL
SER. VECIOS	BASURERO MNPAL.	AV. MINA LA MEXICANA PRADOS DE LA MONTANA	M2/TERR/AÑO							RELLENO SANITARIO (METROPOLITANO)
RECREACION	PLAZA CIVICA	CORREGIDORA ENTRE VICTORIA Y RAYON, STA. LUCIA	M2/PLAZA	1,120 M2	VARIABLE	250 M2		7,000		ELEMENTO MINIMO QUE RECOMIENDA NORMA SEDE

* FUENTE NORMAS DE SEDE OCTUBRE 1981

CALCULO DE AREAS SERVIDAS

1.- INVENTARIO:
1 JARDIN DE NIÑOS (7 AULAS)

2.- NORMA ADOPTADA: (UBS)
780 HAB. POR U.S.

3.- DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA
150 HAB/HA

CALCULO:

780 HAB/U.S.

X 7 AULAS

780 X 7 = 5,460 HABITANTES ATENDIDOS

5,460 HAB ÷ 150 HAB/HA = 36 HECTAREAS SERVIDAS

CALCULO DE ZONAS SERVIDAS

1.- INVENTARIOS:
1 JARDIN DE NIÑOS (7 AULAS)

2.- NORMA ADOPTADA: (U.S.)
780 HAB/U.S.

3.- DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA
150 HAB/HA

CALCULO:

780 HAB/U.S.

X 7 AULAS

780 X 7 = 5,460 HABITANTES ATENDIDOS

5,460 HAB ÷ 150 HAB/HA = 36 HA. SERVIDAS

CALCULO DE ZONAS SERVIDAS

1.- INVENTARIO:

a) ESCUELA PRIMARIA 20 AULAS

2.- NORMA ADOPTADA:

240 HAB X U.S.

3.- DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA

150 HAB/HA

CALCULO

240 HAB/U.S.

X 20 AULAS

240 X 20 = 4,800 HABITANTES ATENDIDOS

4,800 ÷ 150 HAB/HA = 32 HECTAREAS SERVIDAS

1.- INVENTARIO:

b) ESCUELA PRIMARIA 17 AULAS

2.- NORMA ADOPTADA: (U.S.)
240 HAB. POR U.S.

3.- DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA
150 HAB/HA

CALCULO:

240 HAB/U.S.

X 17 AULAS

240 X 17 = 4,080 HABITANTES ATENDIDOS

4,080 ÷ 150 HAB/HA = 27 HECTAREAS SERVIDAS

1.- INVENTARIO:

c) ESCUELA PRIMARIA (9 AULAS)

2.- NORMA ADOPTADA: U.S.
240 HAB. POR U.S.

3.- DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA
300 HAB/HA

CLACULO:

240 HAB/U.S.

X 9 AULAS

240 X 9 = 2,160 HABITANTES ATENDIDOS

2,160 ÷ 300 HAB/HA = 7 HECTAREAS SERVIDAS

CALCULO DE ZONAS SERVIDAS

53

1.- INVENTARIO:
(1) SECUNDARIA (15 AULAS)

2.- NORMA ADOPTADA: U.S.
1,160 HAB X U.S.

3.- DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA
150 HAB/HA

CALCULO:

1,160 HAB/U.S.

X 15 AULAS

1,160 X 15 = 17,400 HABITANTES ATENDIDOS

17,400 HAB ÷ 150 HAB/HA = 116 HECTAREAS SERVIDAS

CALCULO DE EQUIPAMIENTO URBANO
(SUPER HABIT, DEFICIT)

% DE LA POBLACION = 4.5%
U.B.S. REQ. = 42 AULAS
(1,499 HAB + 35 ALUMNOS)

DIAGNOSTICO (33,310 1990)

1 JARDIN DE NIÑOS (3)

DEMANDA REAL = 1,499 HAB.

U.B.S. EXISTENTES = 19 AULAS

NORMA U.B.S. = AULA (35 ALUMNOS X AULA)

U.B.S. REQUERIDAS - U.B.S. EXISTENTES = DEFICIT

42 AULAS - 19 AULAS = 23 AULAS

PRONOSTICO (PARA 1994 38,968 HAB.)

JARDIN DE NIÑOS

DEMANDA REAL = 38,968 HAB X 4.5% = 1,754 HAB. + 35 ALUMNOS

U.B.S. REQUERIDAS = 50 AULAS

U.B.S. NECESARIAS = U.B.S. REQ. - U.B.S. REQ.

(DIAGNOSTICO) (PRONOSTICO)

42 AULAS - 50 AULAS = 8 AULAS (1994)

PRONOSTICO (PARA 200 49,307)

JARDIN DE NIÑOS

DEMANDA REAL = 49,307 HAB X 4.5% = 2,219 HAB.

U.B.S. REQUERIDAS = 2,219 + 35 = 63 AULAS

U.B.S. NECESARIAS = U.B.S. REQ.(1994) - U.B.S. (2000)

(DIAGNOSTICO) (PRONOSTICO)

50 AULAS - 63 AULAS = 13 AULAS (2,000)

DIAGNOSTICO 1990	POBLACION ZONA DE ESTUDIO	33,310
	POBLACION FUERA ZONA DE EST.	<u>10,507</u>
		43,817
		<u>X 4.3%</u>
		1,884

DIAGNOSTICO 1990

SECUNDARIA (1)

DEMANDA REAL = 1,884 + 100 ALUM/AULA (2 TURNOS)

= 18.84 = 19 AULAS

U.B. EXISTENTE = 15 AULAS X 2 TURNOS = 30 AULAS

U.B. S. REQ. = 19 AULAS - 30 AULAS (EXISTENTES) = 11 AULAS (2 TURNOS)

SUPERHABIT

PRONOSTICO 1994 (38,968 + 12,293 = 51,261)

DEMANDA REAL = 51,261 X 4.3% = 2,204

2,204 + 100 = 22.04 = 22 AULAS

U.B.S. REQ. = 22 AULAS - 30 AULAS (EXISTENTES) = 8 AULAS

SUPERHABIT

PRONOSTICO 2000 (49,307 + 15,563 = 64,870 X 4.3% = 2,789)

DEMANDA REAL = 2,789 + 100 = 27.89 = 28 AULAS

U.B.S. REQ. = 28 AULAS - 30 AULAS (EXISTENTES) = 2 AULAS

SUPERHABIT

DIAGNOSTICO (33,310)

PRIMARIAS

PRIMARIAS (3)

DEMANDA REAL = 6,995 PERSONAS % NORMA DE LA POBLACION = 21%

CAP. X UNID. DE SERV. = 50 ALUMNOS X AULA

U.B.S. EXISTENTES = 46 AULAS X 2 TURNOS = 92 AULAS

U.B.S. REQUERIDAS: $6,995 + 50 = 140$ AULAS (1 TURNO)

$6,995 + 700 = 70$ AULAS (2 TURNOS)

U.B.S. REQUERIDAS - U.B.S. EXISTENTES = DEFICIT

$140 - 92 = 48$ AULAS (1 TURNO)

$70 - 46 = 24$ AULAS (2 TURNOS) 1990

PRONOSTICO (PARA 1994) 38,968

PRIMARIAS

DEMANDA REAL = $38,968 \times 21\% = 8,183$ PERSONAS

U.B.S. REQ. = $8,183 + 50 = 164$ AULAS (1 TURNO)

$8,183 + 100 = 82$ AULAS (2 TURNOS)

U.B.S. NECESARIAS = 70 AULAS - 82 AULAS = 12 AULAS (2 TURNOS)

U.B.R. (1990) U.B.R. (1994)

PRIMARIA (PARA 2000) 49,307

DEMANDA REAL = $49,307 \times 21\% = 10,354$ PERSONAS

U.B.S. REQ. = $10,354 + 100 = 104$ AULAS

U.B.S. NECESARIAS = 82 AULAS - 104 AULAS = 22 AULAS (2 TURNOS)

DIAGNOSTICO

SECUNDARIA (1)

DEMANDA REAL = 1,432 PERSONAS % DE LA POBLACION = 4.3%

CAP. X UNIDAD DE SERV. = 50 ALUMNOS X AULA

U.B.S. EXISTENTES = 24 AULAS X 2 TURNOS = 48 AULAS

U.B.S. REQ. = $1,432 + 50 = 29$ AULAS (1 TURNO)

$1,432 + 100 = 14$ AULAS (2 TURNOS)

U.B.S. REQ. - U.B.S. EXISTENTE = DEFICIT

29 AULAS - 48 AULAS = 19 AULAS (1 TURNO)

14 AULAS - 48 AULAS = 34 AULAS (2 TURNOS) SUPERHABIT

PRONOSTICO (PARA 1994) 38,948

SECUNDARIA

DEMANDA REAL = $38,968 \times 4.3\% = 1,676$ PERSONAS

U.B.S. REQ. = $1,676 + 50 = 34$ AULAS

$1,676 + 100 = 17$ AULAS

U.B.S. NECESARIA = 29 AULAS - 34 AULAS = 5 AULAS (1 TURNO) DEFICIT

1990 1994

14 AULAS - 17 AULAS = 3 AULAS (2 TURNOS) SUPERHABIT

SECUNDARIA (PARA 2000) 49307

DEMANDA REAL = $49,307 \times 4.3\% = 2,120$ PERSONAS

U.B.S. REQ. = $2,120 + 50 = 42$ AULAS (1 TURNO)

$2,120 + 100 = 21$ AULAS (2 TURNOS)

U.B.S. NECESARIAS = 34 - 42 = 8 AULAS (1 TURNO) DEFICIT

1994 2000

17 AULAS - 21 = 4 AULAS (2 TURNOS) SUPERHABIT

DIAGNOSTICO 1990 33,310

CONASUPER "A"

DEMANDA REAL = 33,310 HAB. % DE LA POBLACION = 100%

CAP. DE DIS. POR U.S. = 50 HAB.

U.B.S. REQUERIDAS = 33,310 HAB. + 50 HAB = 666 M2

U.B.S. EXISTENTES = 200 M2

DEFICIT = U.B.S. REQ. - U.B.S. EXISTENTES =

666 M2 - 200 = 466 M2 DEFICIT

PRONOSTICO 1994 38,968

DEMANDA REAL = 38,968 HABITANTES

U.B.S. REQ. = 38,968 + 50 HAB. = 780 M2

U.B.S. NECESARIAS = 666 M2 - 780 = 114 M2

PRONOSTICO 2000 49,307

DEMANDA REAL = 49,307

U.B.S. REQ. = 49,307 + 50 HAB. = 986 M2

U.B.S. NECESARIO = 780 M2 - 986 M2 = 206 M2

DIAGNOSTICO

MERCADO SOBRE RUEDAS

DEMANDA REAL = 33,310 HAB. % DE LA POBLACION = 100%

CAP. DE DIS. POR U.S. = 130 HAB. U.B.S. = PUESTO

U.B.S. REQ. = 33,310 + 130 = 256 PUESTOS

U.B.S. EXISTENTES = 100 PUESTOS

DEFICIT = U.B.S. REQ. - U.B.S. EXISTENTES

256 PUESTOS - 100 PUESTOS = 156 PUESTOS

PRONOSTICO 1994

DEMANDA REAL = 38,968 HAB.

U.B.S. REQ. = 38,968 + 130 = 300 PUESTOS

U.B.S. NECESARIAS = 256 - 300 = 44 PUESTOS

PRONOSTICO 2000

DEMANDA REAL = 49,307 HAB.

U.B.S. REQ. = 49,307 + 130 = 379 PUESTOS

U.B.S. NECESARIAS = 300 PUESTOS - 579 = 79 PUESTOS

DIAGNOSTICO

1 MERCADO PUBLICO

56

DEMANDA REAL = 33,310 PERSONAS 100% DE LA POBLACION

CAP. DE DISEÑO DE LA UNIDAD DE SERV. = 120 HAB.

U.B.S. REQUERIDAS = 33.310 HAB. + 120 = 270 PUESTOS

U.B.S. EXISTENTES = 87 PUESTOS

U.B.S. REQUERIDAS - U.B.S. EXISTENTES = DEFICIT

278 - 87 = 191 PUESTOS

PRONOSTICO 1994 38,968

DEMANDA REAL = 38,968 PERSONAS 100% DE LA POBLACION

CAP. DE DIS. U.S. = 120 HAB.

U.B.S. REQ. = 38,968 HAB + 120 = 325 PUESTOS

U.B.S. NECESARIAS = 278 - 325 = 47 PUESTOS

PRONOSTICO 2000 49,307

DEMANDA REAL = 49,307 PERSONAS 100% DE LA POBLACION

CAP. DIS. U.S. = 120 HAB.

U.B.S. REQ. = 49,307 + 120 = 410 PUESTOS

U.B.S. NECESARIAS = 325 - 410 = 85 PUESTOS

DIAGNOSTICO

CLINICA

DEMANDA REAL = 33,310 PERSONAS 100% DE LA POBLACION

CAP. DE DIS. U.S. 2.7 CONSULTAS/HORA U.B.S. = CONSULTORIO

U.B.S. EXISTENTES = 2 CONSULTORIOS

U.B.S. REQ. - 4 CONSULTORIOS EN DOS TURNOS (MINIMO)

6 CONSULTORIOS EN DOS TURNOS (RECOMENDABLE)

PRONOSTICO 1994 38,968 HABITANTES

DEMANDA REAL = 38,968 PERSONAS 100% DE LA POBLACION

U.B.S. REQUERIDAS = 6 CONSULTORIOS EN DOS TURNOS

U.B.S. NECESARIAS = 6 CONSULTORIOS EN DOS TURNOS (RECOMENDABLE) / '1

PRONOSTICO 2000 49,307 HABITANTES

DEMANDA REAL = 49,307 PERSONAS 100% DE LA POBLACION

U.B.S. REQUERIDAS = 6 CONSULTORIOS EN DOS TURNOS

U.B.S. NECESARIAS = 6 CONSULTORIOS EN DOS TURNOS (RECOMENDABLE) / '1

___ / '1 CUBRE SOLO LAS NECESIDADES A ESCALA DE BARRIO

VIVIENDA

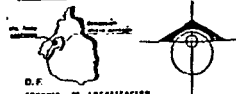
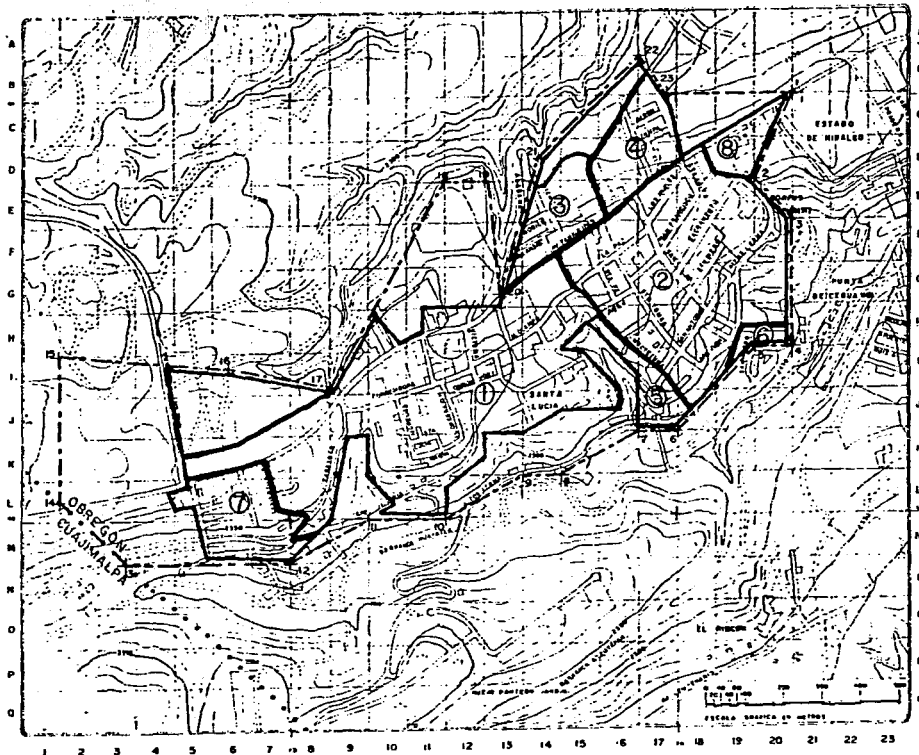
58

LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE 8 COLONIAS, LAS CUALES SUMAN UN TOTAL DE 86 MANZANAS, EN LAS CUALES SE CUANTIFICO EL NUMERO DE VIVIENDAS Y DIO COMO RESULTADO 3,787 VIVIENDAS EXISTENTES.

LA COMPOSICION FAMILIAR VARIA ENTRE CADA COLONIA Y PUEDE SER DE 6 HASTA 10 PERSONAS X VIVIENDA (VER CUADRO No. 1).

LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON 30,297 HABITANTES, DE ACUERDO A LA SUPERFICIE Y No. DE VIVIENDAS QUE TIENEN CADA COLONIA, OBTUVIMOS LAS DENSIDADES DE CADA UNA DE ELLAS, VER PLANO DE DENSIDAD DE POBLACION CLAVE:

DONDE OBTUVIMOS 2 TIPOS SIENDO ESTAS DE ALTA Y MEDIA DENSIDAD DENTRO DE LAS CUALES EN LA ZONA DE DENSIDAD MEDIO EXISTEN ALGUNOS LOTES BALDIOS, LOS CUALES ESTAMOS PROPONIENDO APROVECHAR PARA ABSORVER EL CRECIMIENTO NATURAL DE LA ZONA ASI COMO TAMBIEN, LAS ZONAS QUE RESULTARON APTAS DENTRO DE LA POLIGONAL DE ESTUDIO



D.F.
COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

COLONIA	Ha SUPERFICIE
1 STA. LUCIA	30.0
2 CORPUS CHRISTI	27.0
3 TEPOPOTLA	3.0
4 CUERVO	0.6
5 REAC. CORPUS C.	1.6
6 AMP CORPUS C.	1.8
7 REAC. STA. LUCIA	4.5
8 JALALPA	2.0
AREAS VERDES	4.5

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

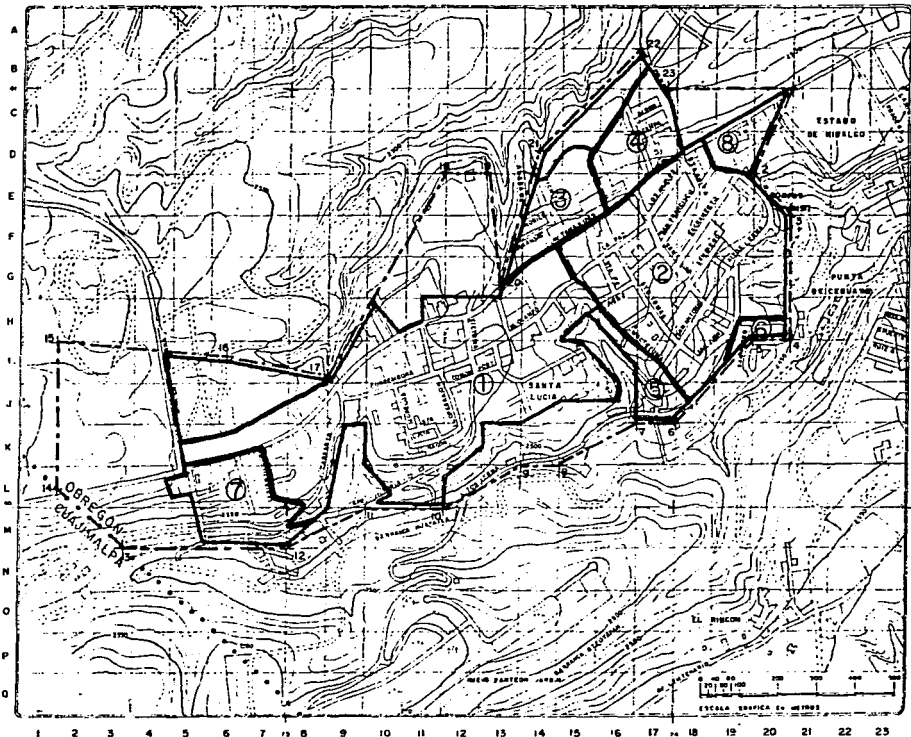
SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



CLASE VIVIENDA

ESCALA: [] [] [] []

TESIS PROFESIONAL



SIMBOLOGIA:

COLONIA	Nº. VIVIENDAS
1 STA. LUCIA	1448
2 CORPUS CHRISTI	1140
3 TEPOPOTLA	136
4 CUERVO	185
5 REAC. CORPUS C.	147
6 AMP CORPUS C.	94
7 REAC. STA. LUCIA	407
8 JALALPA	230
	<hr/> 3,787

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC

delegación alvaro obregón d. f.

ESTUDIO URBANO



TUM

CLASE VIVIENDA

ESCALA COTAS PLANO CLAVE

TESIS PROFESIONAL

	COLONIA	No MANZANAS	AREA	No. HABITANTES	Hab/Ha DENSIDAD	MIEMBROS POR FAMILIA	No. VIVIENDAS
1	STA. LUCIA	16	300,000	9,087	303	6	1,448
2	STA. LUCIA REACOMODO	9	45,000	3,174	705	8	407
3	CORPUS CHRISTY	36	270,000	10,658	395	9	1,140
4	CORPUS CHRISTY REACOMODO	2	16,000	1,498	936	10	147
5	CORPUS CHRISTY AMPLIACION	3	18,000	784	436	8	94
6	CORPUS CHRISTY TEPOPOTLA	5	30,000	1,263	421	9	136
7	CORPUS CHRISTY EL CUERVO	8	6,000	1,698	2,830	9	185
8	JALALPA	7	20,000	2,135	1,068	9	230
	T O T A L E S	86	705,000	30,297	430	8	3,787

70.5 Ha

I VIVIENDA

I.1 VIVIENDA EN PROPIEDAD FEDERAL.

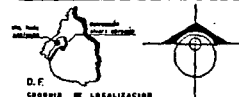
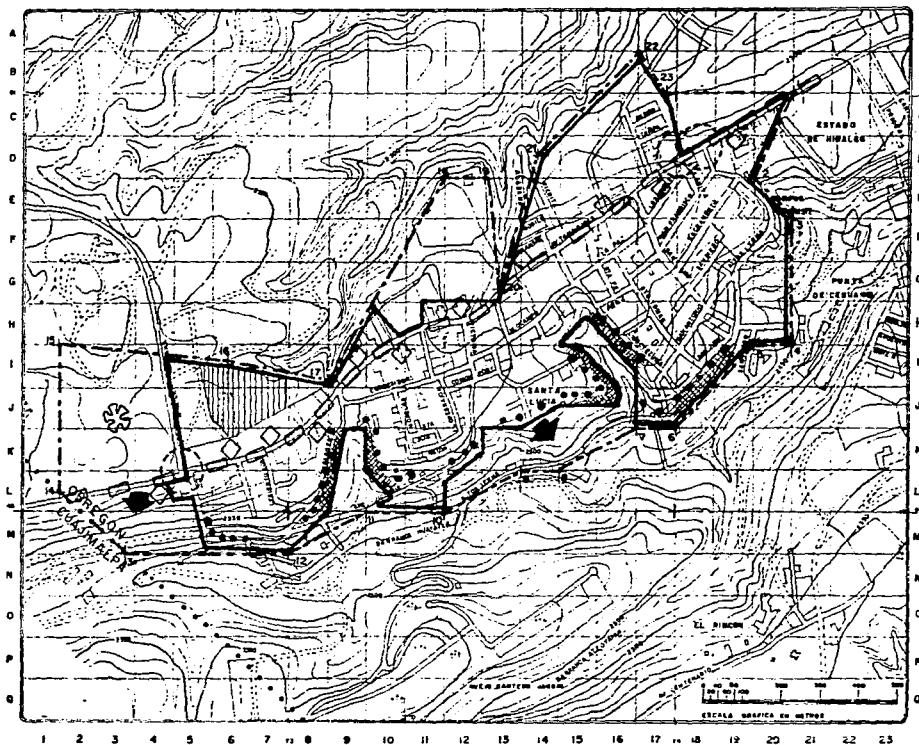
VIVIENDA EN ZONA DE CONSERVACION ECOLOGICA, CON FUERTES PENDIENTES, EN ZONA ARBOLADA, INVACION POR MAS DE 30 FAMILIAS CON PEQUEÑOS CUARTOS HECHS CON MATERIALES COMO CARTON, LAMINA DE CARTON, ASBESTO Y PLASTICOS, -- CON ESTRUCTURAS DE MADERA.

I.2 VIVIENDA PRECARIA.

AL MARGEN DE LAS BARRANCAS, EN SU ORIGEN FUERON ZONAS DE INVACION, ESTAS VIVIENDAS CARECEN PRINCIPALMENTE -- DE SERVICIOS, LA VIVIENDA SE ACONDICIONA A LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO SE PRESENTAN POR LA MISMA EL PROBLEMA DE DOTARIOS DE SERVICIOS ASI COMO DE ESCALINATAS, Y -- ANDADORES. SE PRESENTAN PROBLEMAS DE DESGAJE NATURALES DEL TERRENO.

I.3 VIVIENDA DETERIORADA

PRESENTA PROBLEMAS PRINCIPALMENTE POR FALTA DE MANTENIMIENTO, POR TRATARSE DE VIVIENDA HECHA EN FORMA DE AUTOCONSTRUCCION Y SIN ASESORIA TECNICA.


SIMBOLOGIA:

- Límite poligonal non. de estudio
- Área urbanizada
- VIVIENDA PROVISIONAL
- VIVIENDA PRECARIA
- TENDENCIA INADECUADA DE CRECIMIENTO
- CARENCIA DE INFRAESTRUCT.
- CONFLICTOS VIALES
- CONTAMINACION POR BASURA RELLENO SANITARIO
- PAVIMENTOS EN MAL ESTADO
- COMERCIO DISPERSO Y FALTA DE ORDENAMIENTO

NOTA: FALTA DE IMAGEN URBANA, CRITERIOS DE SOLUCION A PLAZO CORTO. NO EXISTEN SERV. DE EQUIPAMIENTO URBANO.

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ NA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



PLANO PROBLEMATICA

ESCALA	CONT	FORM	CLAVE
TESIS PROFESIONAL			

POSTERIORMENTE SE REALIZA EL CALCULO DE PROYECCION DE POBLACION A FUTUROS PLAZOS, QUE POR SER LA ZONA DE ESTUDIO UN LUGAR QUE SE ENCUENTRA LIMITADO POR LAS CARACTERISTICAS, ANTERIORMENTE SITUADAS (DELIMITACION DE ZONA DE EST.) Y QUE OFRECE MERAMENTE ABSERVER UNICAMENTE LOS CRECIMIENTOS NATURALES, TOMAMOS EL CRITERIO PARA ESTA PROYECCION DE TENER 2 PLAZOS DE CRECIMIENTO; MEDIANO Y LARGO PLAZO POR LO QUE OBTENEMOS:

DELEGACION		TASA CREC. ANUAL	ZONA DE ESTUDIO
1930	23,000 HAB	3.7%	
1940	34,000 HAB	11.2%	
1950	100,000 HAB	9.0%	
1960	230,000 HAB		
1970	695,000 HAB	6.0%	
1980	9.50,000 HAB		

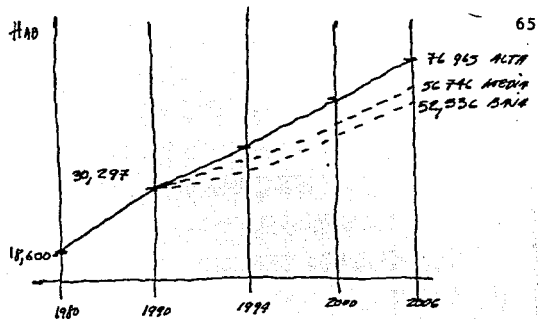
TASA DE CRECIMIENTO

ALTA +6%	5%
MEDIA -6%	
BAJA -4%	

HIPOTESIS ALTA = ZETUDIO IMPULSO EN SU CRECIMIENTO DEBIDO A LA CREACION DE FUENTES DE EMPLEO
 IMPULSO AL CRECIMIENTO/EXISTE BALDIOS URBANOS PARA VIVIENDA. $i = 6\%$

HIPOTESIS MEDIA = ESTABILIZACION EN EL RITMO DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION, DEBIDO A QUE YA NO ES POSIBLE + CRECIMIENTO URBANO EN LA EDNA GENERANDOSE UNA ESTABILIZACION $i = 4\%$

HIPOTESIS BAJA = UNA DIMINUCION EN EL RITMO DE CRECIMIENTO DEBIDO A LA EXPULSION DE POBLACION DE LA EDNA POR LA INEXISTENCIA DE SERVICIOS $i = 3.5\%$



HABIT.	1980	1990	1994	2000	2006	TASA 1990-2006
ALTA	18,600	30,297	38,288	54,257	76,965	6%
MEDIA	18,600	30,297	35,443	44,847	56,746	4%
BAJA	18,600	30,297	34,767	42,734	52,536	3.5%

$$P_b = 18,600 (1 + 0.035)^{1990-1980}$$

$$= 30,297 \text{ HAB} \rightarrow 1990$$

HIPOTISIS DE PROYECCION DE POBLACION.

66

BAJA	18600	33310	38224	46.987
MEDIA	18600	33310	38968	49.307
ALTA	18600	33310	42053	59.653

MEDIANO

LARGO

TOMANDO EL CRITERIO DE ABSORCION DE CRECIMIENTO NATURAL SE TOMAN LOS RESULTADOS DE LA PROYECCION MEDIA A LOS PLAZOS MEDIANOS Y LARGOS.

Nº DE
HABITANTES

18600

1980

1990

1994

2000

DETECCION DE DEFICIT DE VIVIENDA

VIVIENDA ACTUAL 2080 VIVIENDA (1980)

POBLACION ACTUAL 18,600 (1980) \div MIEMBROS X FAM. 7 = 2657 VIVIENDAS NECESARIAS.

DEFICIT PARA 1980 = 577

2080	CALIDAD		
	BUENA	70%	1456
	REGULAR	20%	416
	MAÑA	10%	208
DEFICIT X VIV. NUA.	VIV. NVA * X REPOSICION		VIV. PARA MEJORAR **
577	208		416
			DEFICIT TOTAL DE VIV. NUEVA (1980)
			785

* SE CONSIDERA REPOSICION DE VIVIENDA POR SER ESTA, CONSTRUIDA DESDE INICIOS DE LA COLONIA DE STA. LUCIA Y ESTAR EN LA ACTUALIDAD EN CONSTRUCCION INCONCLUSA CON DETERIORO DE LA MISMA Y SIN UNA DISTRIBUCION DE LOS ESPACIOS ADECUADA PARA EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES.

** SE TOMA EN CONSIDERACION AQUELLA VIVIENDA QUE NECESITA MANTENIMIENTO POR DETERIORO DEL TIEMPO Y POR AMPLIACION DE SUS ESPACIOS POR TENER NUEVAS NECESIDADES.

XIII VIALIDAD Y TRANSPORTE

13.1 VIALIDAD

EN GENERAL, LA VIALIDAD OCUPA UN 25% DE LA SUPERFICIE URBANIZADA, QUE REPRESENTAN 187,500 MZ, APROXIMADAMENTE, DE ESTE PORCENTAJE EL 85% SE ENCUENTRA CON REVESTIMIENTO, ENTRE LOS QUE ESTAN EL ASFALTO, ADOQUIN Y - EMPEDRADO SIENDO EL RESTO DE TERRACERIA.

EN LA MAYORIA DE LAS VIALIDADES, SE GUARDA UNA SECCION APARENTE Y UNIFORME Y SE DEFINEN CLARO LAS BANQUETAS Y ARROLLOS, LA QUE SE PIERDE SOLAMENTE EN MUY POCAS VIALIDADES PRINCIPALMENTE EN SANTA LUCIA Y QUE SE ENCUENTRAN EN TERRACERIA, Y QUE VIENEN A SER UN PORCENTAJE - MINIMO DE 5%

13.2 PAVIMENTO

EN CUANTO A LA CALIDAD DEL PAVIMENTO DE LAS VIALIDADES APROXIMADAMENTE EL 90% DE LAS CARPETAS ESTAN EN BUENAS CONDICIONES SIENDO UN 10% LAS QUE LES FALTA MANTENIMIENTO Y QUE SE ENCUENTRAN PRINCIPALMENTE EN SANTA LUCIA, SIENDO LA AVENIDA TAMAULIPAS UNA DE ELLAS DEBIDO AL INTENSO TRAFICO VEHICULAR QUE TRANSITAN POR ELLA, EL ORO 10% SE CONSIDERAN TODAS LAS VIALIDADES DE TERRACERIA - BARRANCA ABAJO, LAS QUE ES NECESARIO RECUBIR Y DOTARLAS DE ESCALERAS.

13.3 TRANSPORTE

68

EL AFORO QUE CIRCULA POR LAS VIAS INTERNAS EN LA ZONA DE ESTUDIO ES DEMASIADO BAJO SIENDO LA AV. TAMAULIPAS LA DE MAYOR AFORO POR TRATARSE DE UNA AV. PRIMARIA, POR ELLA CIRCULAN TODO TIPO DE VEHICULOS COMO: CARROS DE VOLTEO, TRAILERS, COMBIS, AUTOBUSES DE PASAJERO R-100, CAMIONETAS, CARROS DE REDILAS Y DIVERSIDAD DE VEHICULOS COMPACTO.

DADAS LAS PROPORCIONES DE LA ZONA DE ESTUDIO, NO EXISTEN TRANSPORTE URBANO EFICIENTE QUE DE SERVICIO A LA POBLACION SIENDO - BENEFICIADA SOLO LA POBLACION CERCANA A LA AV. TAMAULIPAS EN - UNA FRANJA LINEAL DE 150 M2. A AMBOS LADOS. SIENDO LA PARTE BAJA DE LA BARRANCA LA QUE NO TIENE SERVICIO. EN CORPUS CHRISTI EXISTE UNA TERMINAL DE RUTA 100 QUE BENEFICIA SOLA ESTA PARTE DE LA ZONA DE ESTUDIO.

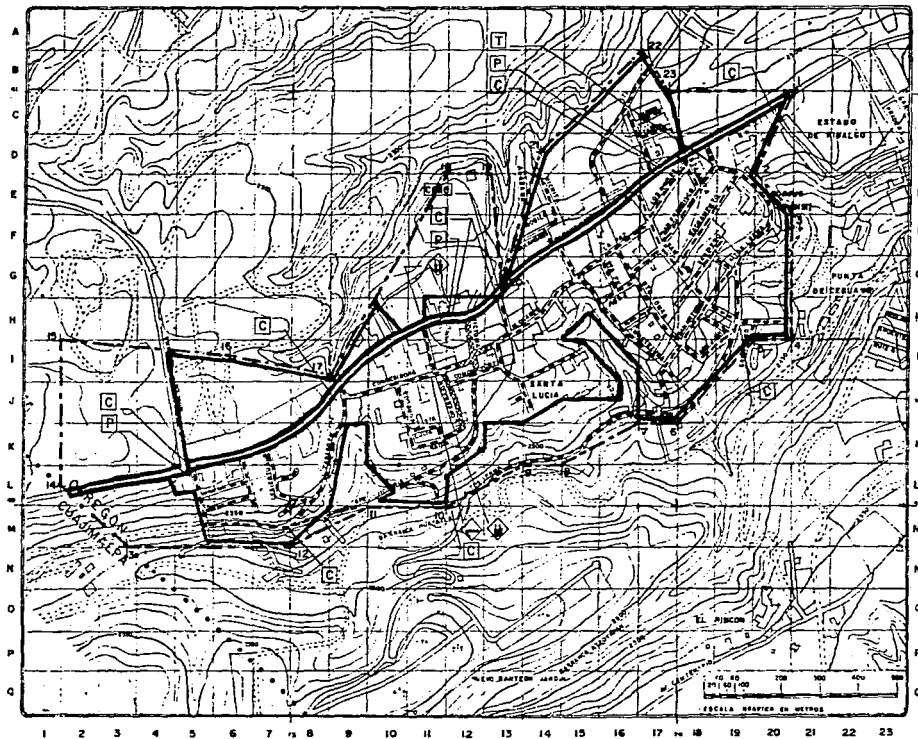
EL TRANSPORTE SE DA A TRAVEZ DE LOS CAMIONES DE 4-100 Y POR TRANSPORTE COLECTIVO (PESERAS), LAS RUTAS QUE REALIZAN LOS CAMIONES - DE R-100 SON:

- a).- RECORRIDO MIXCOAC - SANTA LUCIA
- b).- RECORRIDO MIXCOAC - SAN MATEO TLALTENANGO
- c).- RECORRIDO ZAPATA - SAN MATEO TLALTENANGO

LAS RUTAS QUE REALIZAN LOS COLECTIVOS (PESERAS) SON:

- a).- RUTA 15 SANTA LUCIA - OBSERVATORIO
- b).- RUTA 15 EL CORAL - TACUBAYA
- c).- RUTA 15 SANTA LUCIA - MIXCOAC

TANTO, AUTOBUSES COMO COLECTIVOS LLEGAN A LA ZONA DE ESTUDIO, - SOBRE LA AVENIDA TAMAULIPAS.



D.F.
CERRO DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA:

--- Límite poligonal zona de estudio

■ Área urbanizada

ESTRADA

■ VÍA PRINCIPAL

■ VÍA SECUNDARIA

■ CALLES PRINCIPALES

VEHÍCULO

■ PARQUE APARCERÍA 500x100

■ PARQUE APARCERÍA 300x100

■ ALDEA DE V. COLECTIVO

EDIFICIOS

■ VIVIENDA

■ PARQUE 5x100

■ CRUCE DE ESCUELA

■ BOMBEO DE CALLE

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

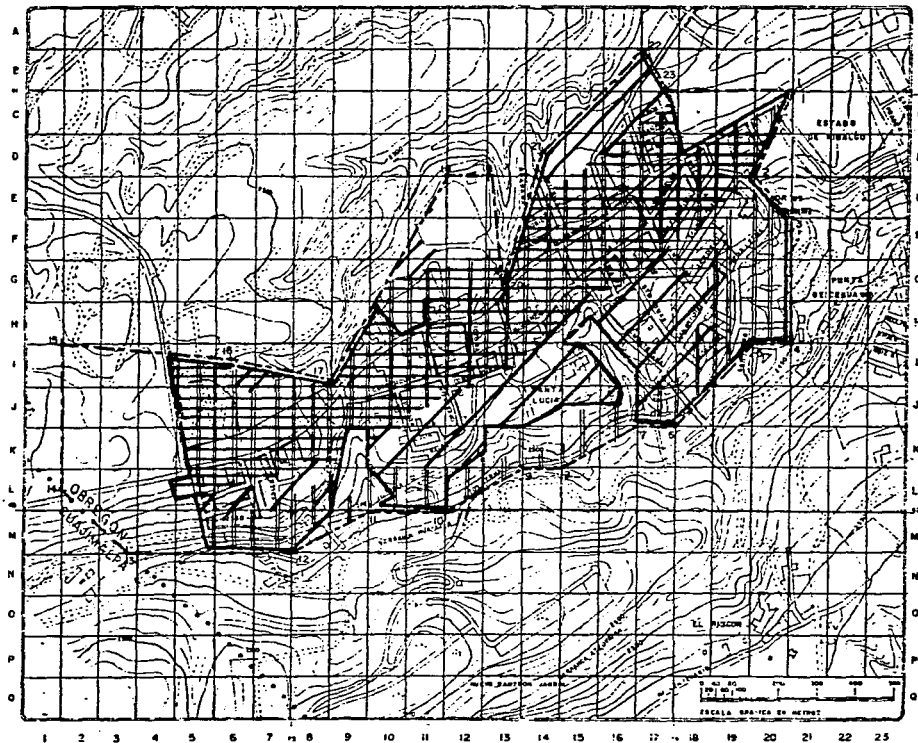
PLAZA VIALIDAD Y TRANSPORTE

ESCALA COTAS TIENDA CLAVE

TESIS PROFESIONAL

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO





C.F.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS

SIMBOLOGIA

▭ Límite poligonal zona de estudio

▭ Área urbanizada

▨ **AREA SERVIDA POR
TRANSPORTE H-108**

▨ **AREA SERVIDA POR
TRANSPORTE COLECTIVO**

▨ **AREA QUE CARECE DE
SERVICIO.**

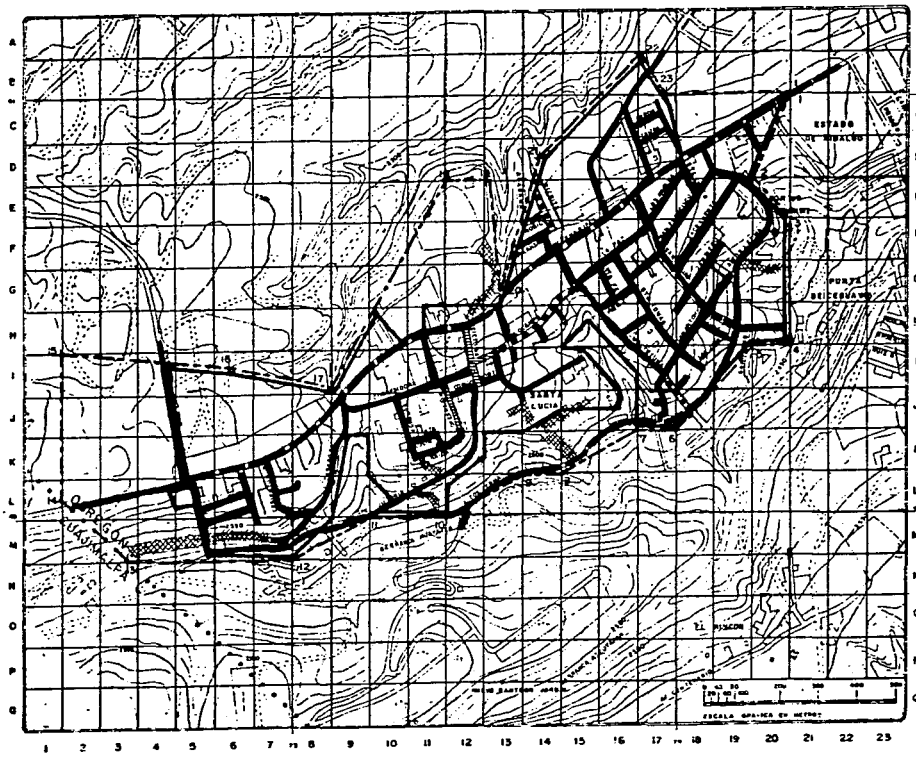
**ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.**

**ÁREAS SERVIDAS DE
TRANSPORTE**

ESCALA	COTAS	FORMA	CLAVE
TESIS PROFESIONAL			

SANTA LUCÍA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO





D.F. COORDENADA DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA:

- [Line with dashes] Límite poligonal zona de estudio
- [Hatched area] Área urbanizada
- [Solid line] ASFALTO EN BUEN ESTADO.
- [Dashed line] ASFALTO DETERIORADO
- [Dotted line] ADQUIN
- [Horizontal lines] EMPEDRADO
- [Checkered pattern] TERRACENA

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASMIRO JUAREZ MAL DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



PLATA **PAVIMENTO**

ESCALA C/TA T/DA CLAVE

TESIS PROFESIONAL

P R O B L E M A T I C A

VIVIENDA



VIVIENDA EN ZONA DE RESERVA ECOLOGICA
INVACION 6 %



VIVIENDA PRECARIA 15%



VIVIENDA EN PROP. D.D.F. (PROVISIONAL) 9%



VIVIENDA DETERIORADA (PROCESO DE CONSTRUCCION)
FALTA DE MANTENIMIENTO 25%

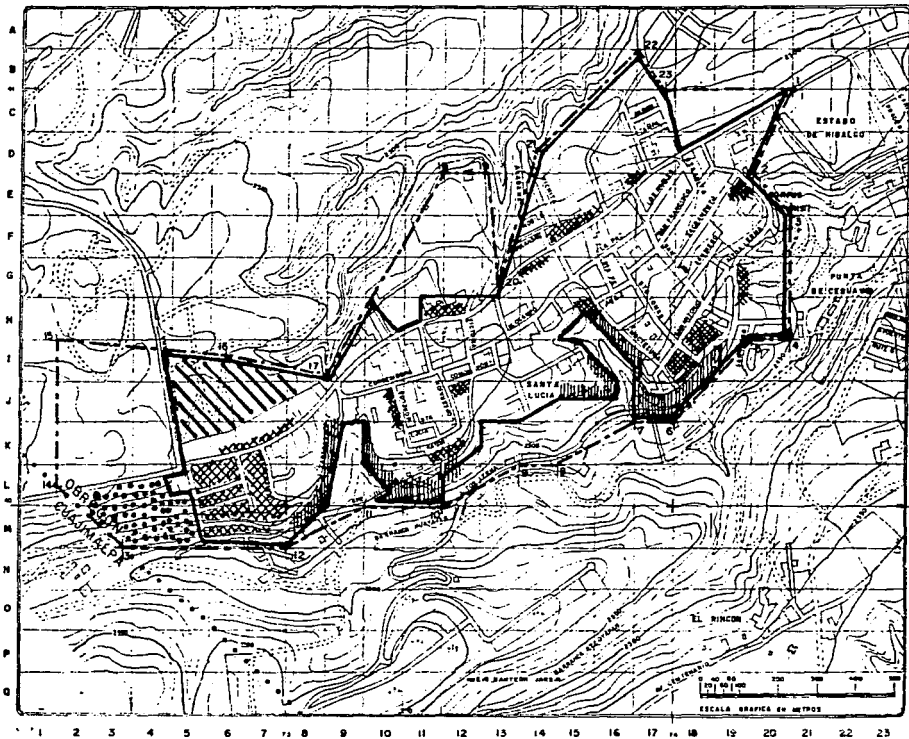


VIVIENDA EN BUEN ESTADO 45%

P R O P U E S T A S

72

- 1.- REUBICACION DE VIVIENDA EN ZONA PROPUESTA PARA CRECIMIENTO SE PROPONE VIVIENDA DE ITNERES SOCIAL EN MODULOS DE 3 VIVIENDAS CON AREA DE CONSTRUCCION DE 50.00 M2 X VIVIENDA; - ABATIENDO EL COSTO DE TERRENO Y VIVIENDA, DEBIDO A LA ESCASA RESERVA TERRITORIAL CON QUE SE ENCUENTRA LA ZONA DE ESTUDIO.
- 2.- REHABILITACION DE VIVIENDA DETERIORADA
- 3.- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE.
- 4.- VIVIENDA NUEVA EN BALDIOS DE PROPIEDAD PRIVADA
- 5.- PROGRAMA DE REGULARIZACION DE TENENCIA DE LA TIERRA EN ZONAS IRREGULARES.
- 6.- TENDENCIA ADECUADA DE CRECIMIENTO EN ZONA APTA.



SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



D.F.
 COORDENAS DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA:

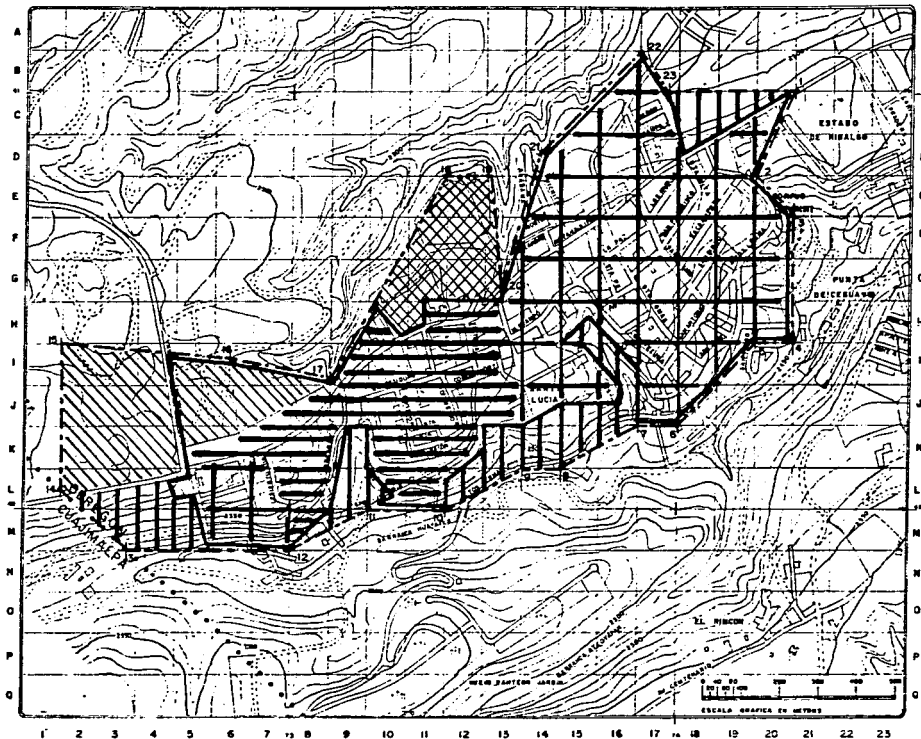
- límite poligonal zon. de estudio
- Área urbanizada

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
 CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
 GUZMAN GERARDO LUIS E.

TIPO DE
VIVIENDA PROBLEMÁTICA

ESCALA: COTAS: FECHA: ELABO:

TIPO DE
TESIS PROFESIONAL



SANTA LUCIA XANTEPEC

delegación alvaro obregón d.f.

ESTUDIO URBANO



D.F.
CASO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA:

- límite poligonal zon. de estudio
- Area urbanizada
- PROPIEDAD REGULARIZADA
- PROP. NO REGULARIZADA
- PROPIEDAD D.D.F.
- PROPIEDAD FEDERAL
- PROPIEDAD PRIVADA

ALTIMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.


CLASE
VIVIENDA TENENCIA

LEGAL ESTI PICH CLAVE

TESIS PROFESIONAL

**PROBLEMATICA
SINTESIS**

VIVIENDA


 VIVIENDA PRECARIA Y CON PENDIENTES MAYORES AL
100 % 15 %


 VIVIENDA PROVISIONAL 9 %



TENDENCIA INADECUADA DE CRECIMIENTO


INFRAESTRUCTURA


 FALTA DE COLECTOR GENERAL EN LA BARRANCA HUALATLA

 ZONA CON DEFICIENCIAS DE INFRAESTRUCTURA (AGUA POTABLE Y DRENAJE)

| DEFICIENCIA EN EL MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS EN TODA LA ZONA

VIALIDAD Y TRANSPORTE

 SATURACION VIAL EN LA AV. TAMAUPLIPAS POR SER - DE DOS CARRILES Y DOS SENTIDOS

 CONFLICTOS VIALES (EN CRUCES)

| PERIODOS LARGOS DE ESPERA DEL SERVICIO DE TRANSPORTE URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO

NOTA;

FALTA DE EQUIPAMIENTO URBANO:

A) SALUD; B) CULTURA; C) RECREACION; D) ASISTENCIA PUBLICA; E) ABASTO.


IMAGEN URBANA


| FALTA DE ORDEN AL CORREDOR COMERCIAL CREADO SOBRE LA AV. TAMAUPLIPAS

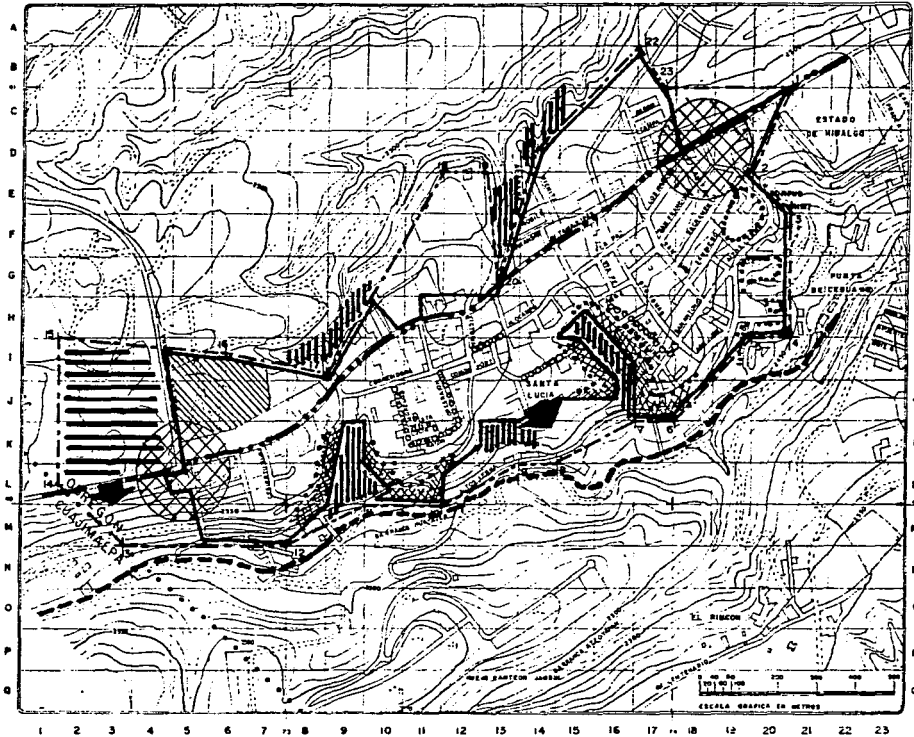
| FALTA DE GUARNICION Y BANQUETAS EN ALGUNAS ZONAS

| FALTAN ESCALINATAS Y ANDADORES EN ZONAS CON GRAN PENDIENTE

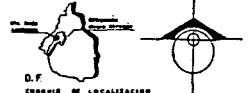
MEJORAMIENTO AL MEDIO AMBIENTE URBANO

 RELLENO SANITARIO ES UN FOCO DE CONTAMINACION

 CONTAMINACION DE BARRANCAS POR FALTA DE ENTUBAMIENTO A LA RED PRIMARIA QUE NO EXISTE



SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



D.F.
CENSO DE LOCALIDADES

SIMBOLOGIA:

- Límite poligonal zon. de estudio
- Área urbanizada

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

PLANO **PROBLEMATICA**

ESCALA CUBO FONIA ELAVE

TESIS PROFESIONAL

PROPUESTAS

EQUIPAMIENTO URBANO

77

VIVIENDA

◻ AREA APTA PARA VIVIENDA — 6.5 has.
CON EQUIPAMIENTO BASICO.

INFRAESTRUCTURA

•••• PROGRAMA DE DOTACION.

PAVIMENTOS

— PROGRAMA DE REHABILITACION, CONSERVACION
Y DOTACION.

SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL; SEMA
FOROS EN CRUCES CONFLICTIVOS.

✦ CONSOLIDACION DEL PARQUE METROPOLITANO.

PARA IMAGEN URBANA SE CREARA UN PROGRAMA
DE REORDENACION DEL CONTEXTO.

⬇ CONTROL DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.

PROPUESTAS DE TERRENOS

● AREA 3648m2.

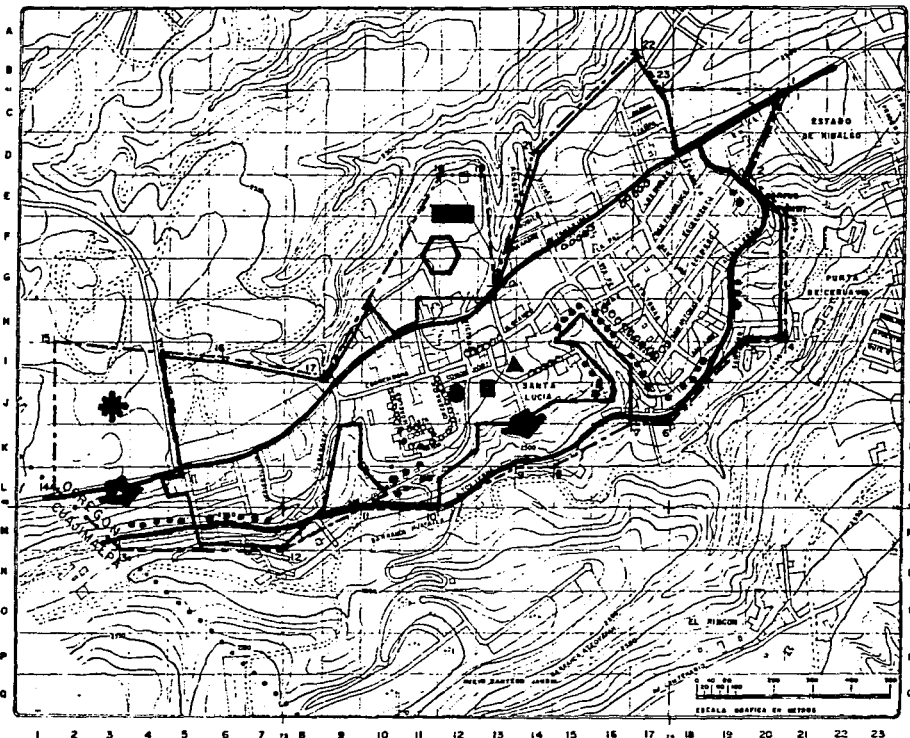
■ AREA 2470m2.

▲ AREA 2946m2.

■ AREA 9.5 ha.

○○○ PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE GUARNICIONES
Y BANQUETAS.

CONSTRUCCION DE ANDADORES Y ESCALINATAS
EN ZONAS DE BARRANCAS.



SIMBOLOGIA:

- límite poligonal con. de estudio
- Área urbanizada

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



PLANO PROPUESTAS

ESCALA CARTA PEDIR CLAVE

TESIS PROFESIONAL

P R O B L E M A T I C A

P R O P U E S T A S

79

INFRAESTRUCTURA

- **DRENAJE** DESCARGAS DIRECTAS A BARRANCAS, EXISTE LA RED SECUNDARIA EN UN 75% DE LAS CALLES, DESCARGANDO A LAS BARRANCAS A CIELO ABIERTO.
- CARENCIA DE DRENAJE EN ZONAS PRECARIAS

- **AGUA POTABLE** FALTA DE AGUA EN ZONAS IRREGULARES Y CON PENDIENTES
- FALTA DE AGUA, EN ZONAS AL MARGEN DE LA BARRANCA

- **ELECTRICIDAD**
- FALTA DE ALUMBRADO EN ZONAS PRECARIAS, AL MARGEN DE BARRANCAS
- LUMINARIAS EN MAL ESTADO

- **VIALIDAD Y TRANSPORTE**
- TRAFICO VEHICULAR EN AV. TAMAULIPAS
- DEFICIENCIA EN SEÑALIZACION VERTICAL Y HORIZONTAL
- TRANSPORTE DE PASAJEROS DEFICIENTE EN HORAS PICO, CON LARGOS PERIODOS, ENTRE UNO Y OTRO
- CONFLICTOS VIALES
- CARENCIA DE ANDADORES Y ESCALINATAS EN ZONAS CON MUCHA PENDIENTE

- **PAVIMENTOS** EN MAL ESTADO EN LA AV. TAMAULIPAS Y - SAN ISIDRO ALTOS LERMA PRINCIPALMENTE
- CARENCIA DE GURNICIONES Y BANQUETAS EN UN 55%, PRIN

CONSOLIDACION DEL PROYECTO DE RED PRIMARIA DE DRENAJE, DEL COLECTOR MARGINAL RIO MIXCOAC, DE TUBERIA DE CONCRETO DE 61 CM DE DIAMETRO.

PROGRAMA DE DOTACION DE DRENAJE

PROGRAMA DE DOTACION DE AGUA

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PUBLICO

SEMAFORIZACION EN CRUCES CONFLICTIVOS

INTENSIFICAR Y CONSOLIDAR LA SEÑALIZACION TANTO VERTICAL COMO HORIZONTAL:

PEATONAL Y VEHICULAR

PARADERO EN LUGARES ESTRATEGICOS

PROPUESTA DE ANDADORES Y ESCALINATAS EN ZONAS CON PENDIENTES

PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE ESCALINATAS Y ANDADORES EN ZONAS CON PENDIENTES

PROGRAMA DE BACHEO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE PAVIMENTOS

PROPUESTA DE CAMBIO DE CARPETA ASFALTICA EN AV. TAMAULIPAS

PROGRAMA DE REHABILITACION Y CONSTRUCCION DE GURNICIONES Y BAN-

CIPALMENTE EN SANTA LUCIA.

- SATURACION VIAL EN LA AV. TAMAULIPAS POR SER SECCION DE DOS CARRILES Y DOS SENTIDOS VEHICULARES
- FALTA DE SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL
- TRANSITO INTENSO EN AV. TAMAULIPAS OCACIONANDO ACCIDENTES DE PEATONES Y VEHICULAR, POR EXCESO DE VELOCIDAD Y NO EXISTIR CONTROL DE VELOCIDAD

EQUIPAMIENTO URBANO

- **SALUD**
- FALTA DE SERVICIOS, SE TIENEN QUE TRANSPORTAR A LA ZONA DE MIXCOAC
- **CULTURA**
- FALTA DE SERVICIOS, SOLO SE ENCUENTRA UN CENTRO DE - EVENTOS EN EL CENTRO DE SANTA LUCIA QUE SE LLEGA A IMPORVISAR EN DIAS DE FIESTA
- **RECREACION**
- ES ESCASO LA DOTACION DE ESTOS SERVICIOS
- **ABASTO**
- EXISTE UN MERCADO EN LA COL. CORPUS CHRISTI CON LOS PUESTOS NECESARIOS DE PRODUCTOS, FALTANDOLE AREA DE

QUETAS A CORTO PLAZO

AMPLIACION DE AV. TAMAULIPAS, AFECTACION DE PREDIOS PARALELOS (AFECTACION VIAL)
PROGRAMA DE SEÑALIZACIONES (PROPUESTA AL D.D.F.)
ZONAS DE VIBRADORES ALTERNADOS A TODO LO LARGO DE LA AV. TAMAULIPAS

SE REQUIERE DE UNA CLINICA COMUNITARIA

SE REQUIERE DE SERVICIOS BASICOS, BIBLIOTECA, CENTRO SOCIAL.

SE PROPONE LA CONSOLIDACION DEL PARQUE URBANO EN DONDE EXISTE EL RELLENO SANITARIO

LA CREACION DE APRQUE DE JUEGOS INFANTILES

SE REQUIERE UN PROGRAMA DE RECONSTRUCCION Y REMODELACION DEL MERCADO EXISTENTE Y LA CONSTRUCCION DE OTRO EN EL PUEBLO DE SANTA LUCIA

ASISTENCIA PUBLICA

NO EXISTEN LOS SERVICIOS EN ESTE RAMO.

EDUCACION

SE ENCUENTRA ABASTESIDO, POR EL MOMENTO, REALIZANDOSE
RECORRIDOS LARGOS EN CUANTO A LA LLEGADA A LOS CEN-
TROS EDUCATIVOS, PROVOCANDO QUE MUCHOS SE TRANSPOR-
TEN A OTRAS COLONIAS.

ASISTENCIA PUBLICA

A NIVEL BASICO SE REQUIERE DE UNA GUARDERIA INFANTIL.

EDUCACION

SE REQUIERE A MEDIANO PLAZO DE UN JARDIN DE NIÑOS Y UNA PRI-
MARIA.

DRENAJE

--- FALTA DEL COLECTOR PRIMARIO PARA CONECTAR REDES SECUNDARIAS AL MARGEN DE LAS BARRANCAS.



DESCARGA DE DRENAJE DIRECTAS A LAS BARRANCAS.

FALTA DE SERVICIOS BASICOS A ASENTAMIENTOS AL MARGEN DE LAS BARRANCAS.

AGUA POTABLE

oooo PROBLEMA DE DOTACION DEL SERVICIO POR ESTAR AL MARGEN DE BARRANCAS.



SE CUENTA CON EL SERVICIO PERO ESCASEA EN DIFERENTES HORARIOS EN EL TRANSCURSO DEL DIA.

EN GENERAL SE CUENTA CON EL SERVICIO AUNQUE ES ESCASO.

ELECTRICIDAD

// FALTA MAYOR ILUMINACION EN LA AV. TAMAULIPAS Y ALTOS LERMA, SIENDO LAS PRINCIPALES.

EN GENERAL EXISTE DEFICIENCIA EN EL MANTENIMIENTO DEL SERVICIO.

VIALIDAD



CONFLICTO VIAL.



PAVIMENTACION EN MAL ESTADO.



FALTA DE SEÑALIZACION.

MAYOR MANTENIMIENTO GENERAL, A LA AV. PRINCI

PAL (TAMAULIPAS).

SIENDO PASO DE CAMIONES DE CARGA EN GENERAL Y MATERIA LISTAS, NO EXISTEN SUFICIENTES SEÑALAMIENTOS.

EQUIPAMIENTO URBANO

ABASTO

FALTA REMODELACION GENERAL DEL MERCADO CORPUS CHRISTY, NO CUENTA CON CUARTOS DE REFRIGERACION. CONSTRUCCION DE UN NUEVO MERCADO EN STA. LUCIA, SIENDO CENTRO DE TODA LA ZONA, EVITANDO RECORRIDOS LARGOS.

SALUD

ES MUY ESCASO, EXISTEN DOS CONSULTORIOS SIENDO ADAPTADOS AL LUGAR QUE OCUPAN. NECESIDAD PRIORITARIA.

CULTURA

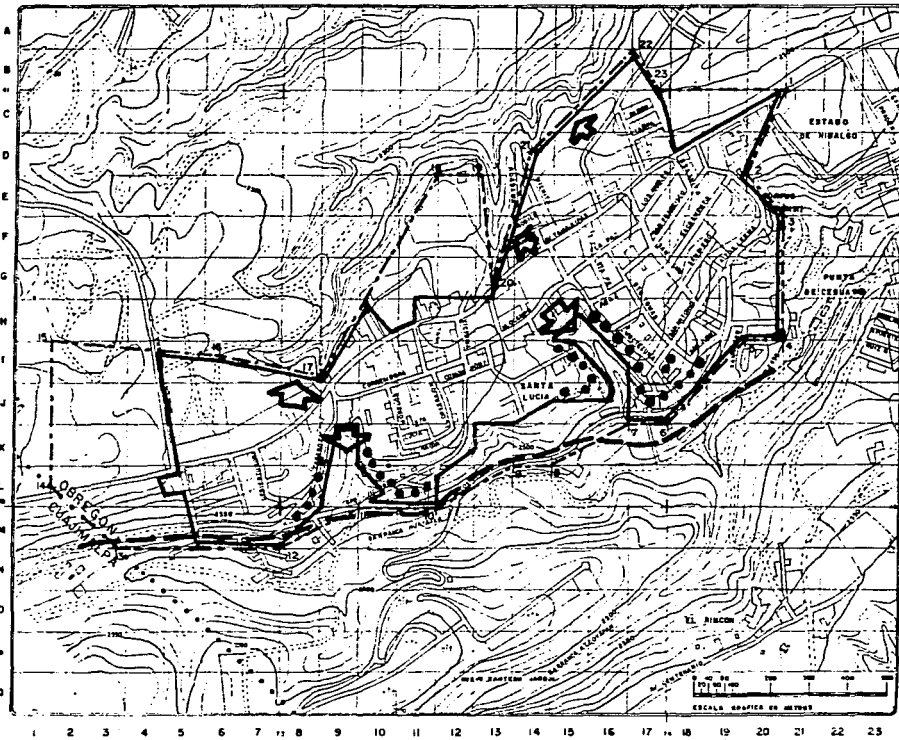
FALTA DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD, YA SEA CON EVENTOS PUBLICOS, BIBLIOTECAS.

RECREACION

NO EXISTEN PARQUES, JARDINES, NI JUEGOS INFANTILES.

EDUCACION

RECORRIDOS LARGOS Y CON PENDIENTE A LA LLEGADA DE LOS ESCASOS CENTROS EDUCATIVOS EN TODOS LOS NIVELES.



D.F.
COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN

Simbología:

▭ Límite poligonal com. de estudio

▭ Área urbanizada

DRENAJE

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

CLASE PROBLEMATICA.

ESCALA CIMA FONDO ELABORADO

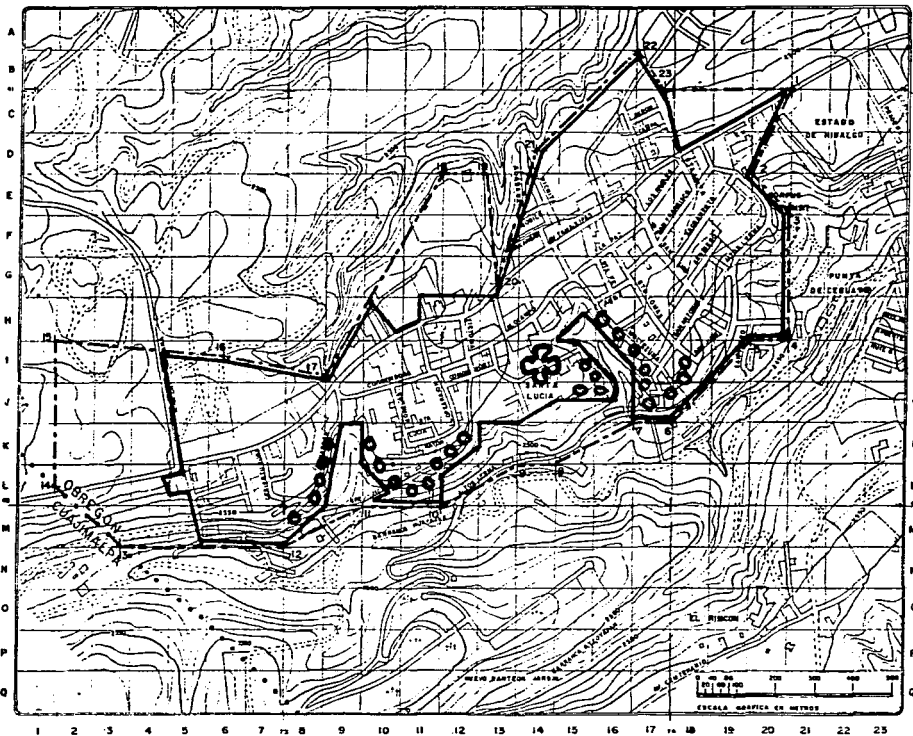
TESIS PROFESIONAL

SANTA LUCIA XANTEPEC

delegación alvaro obregón d.f.

ESTUDIO URBANO





SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



D.F.
COMUNA DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA:

— Limite poligonal zona de estudio

— Área urbanizada

AGUA POTABLE

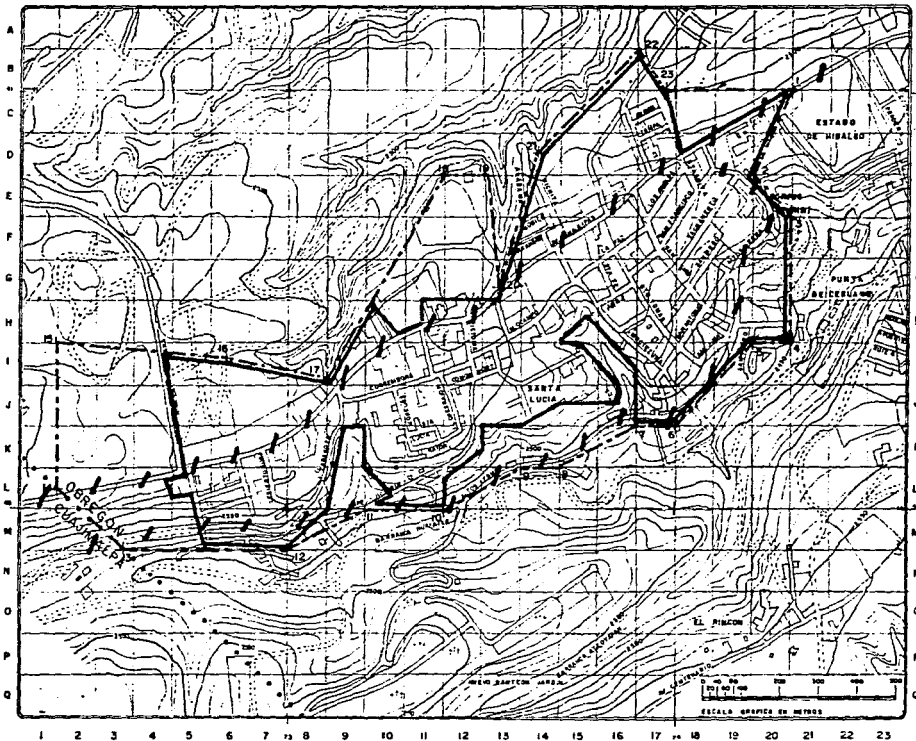
ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

PLANO **PROBLEMATICA**



TESIS **PROFESIONAL**





SIMBOLOGIA:
 [Symbol] Límite poligonal zona de estudio
 [Symbol] Área urbanizada

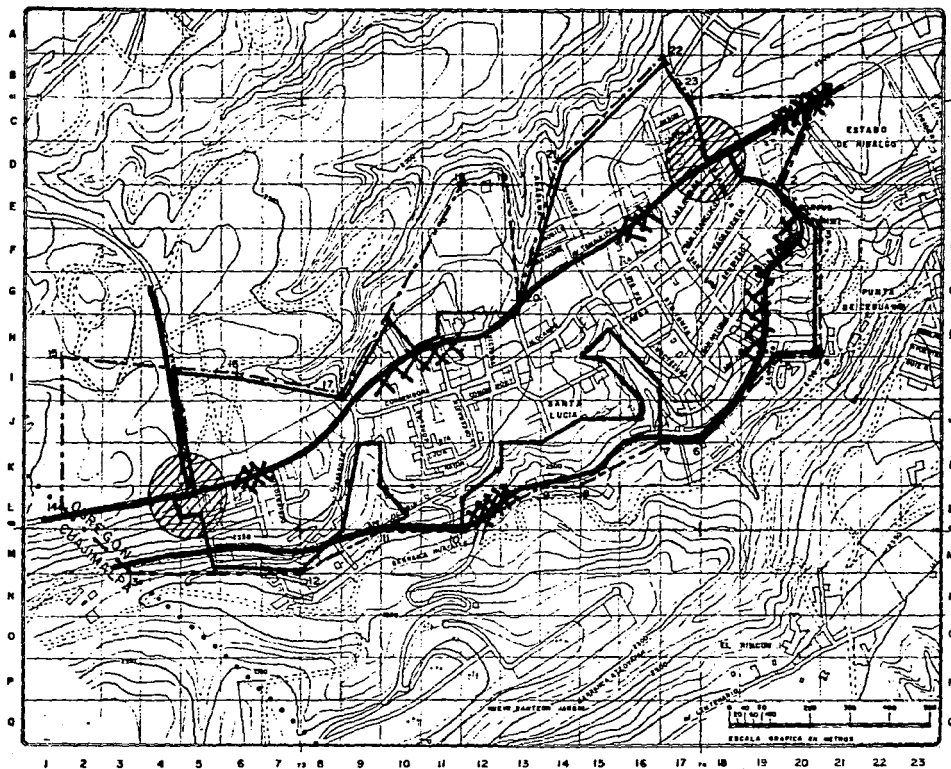
ELECTRICIDAD

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
 CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
 GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



PLATE **PROBLEMATICA**
 ESCALA COPIA FICHA ELABE
TESIS PROFESIONAL



SIMBOLOGIA:

- Límite poligonal zona de estudio
- Área urbanizada

VIALIDAD

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

SANTA LUCIA XANTEPEC

delegación alvaro obregón d.f.

ESTUDIO URBANO



PLANO PROBLEMÁTICA

ESCALA	COPIA	FECHA	CLAVE
--------	-------	-------	-------

TESIS PROFESIONAL

P R O B L E M A T I C A

P R O P U E S T A S

87

IMAGEN URBANA

FALTA DE SEÑALIZACION Y NOMBRES DE CALLES.

BASURA EN LAS CALLES, FALTA DE PROGRAMACION EN CUANTO A RECOLECCION DE LA BASURA.

FALTA DE LIMPIEZA EN BARRANCAS, DONDE LLEGAN LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS.

NO EXISTE REORDENACION EN CUANTO A SUO DEL SUELO PERMITIDO.

MEJORAMIENTO AL MEDIO AMBIENTE

EXISTENCIA DEL RELLENO SANITARIO.

IMAGEN URBANA

PROGRAMA DE INTENSIFICAR LA SEÑALIZACION EN CALLES (NOMBRES), SENTIDOS DE CIRCULACION, CRUCES PEATONALES, PINTURA EN GUARNICIONES.

REGENERACION DE BARRANCAS CON PROGRAMAS DE PLANTACION DE ARBOLES Y LIMPIEZA.

CREACION DE AREAS VERDES, Y PROGRAMA DE PLANTAR ARBOLES EN CALLES.

RECOLECCION FRECUENTE DEL SERVICIO DE BASURA.

REORDENAR EL CORREDOR EXISTENTE SOBRE LA AV. TAMAULIPAS, PLANTEANDO PROGRAMAS EN CUANTO LA RESTRICCION DEL TAMAÑO DE ANUNCIOS, TIPOS DE LETRAS Y COLOR.

REORDENAR Y CONSERVAR EL CONTEXTO URBANO UNIFORMIZANDO FRENTEROS DE LOTES (FACHADAS) EN CUANTO A TEXTURAS, COLOR, ALTURAS.

MEJORAMIENTO AL MEDIO AMBIENTE

CONCLUSION DEL RELLENO SANITARIO Y LA CREACION DEL PARQUE URBANO QUE EN CONSECUENCIA TERMINE CON LA CONTAMINACION ACTUAL QUE ESTO PRODUCE, OLORES, POLVO.

EN BASE AL ESTUDIO URBANO REALIZADO SE PROPONE EL USO HABITACIONAL EN TERRENOS BALDIOS Y RESTINGIR LA INDUSTRIA, FABRIL EN CUANTO A RUIDO, BASURA, OLOR, ETC. Y ADOPTE SISTEMAS ANTICONTAMINANTES.

P R O B L E M A T I C A

88

IMAGEN URBANA

FALTA DE VEGETACION Y REFORESTACION EN CALLES Y BARRANCAS.

FALTA DE LIMPIEZA EN VIA PUBLICA Y BARRANCAS.

FALTA DE SAÑALIZACION EN GENERAL, PRINCIPALMENTE NOMBRE DE CALLES.

FALTA DE ORDEN AL CORREDOR COMERCIAL SOBRE AV. TAMAULIPAS, NO EXISTE MOBILIARIO URBANO.



DEFINICION EN CUANTO A EQUIPAMIENTO AL CENTRO DE STA. LUCIA.

||||||| FALTA DE GUARNICIONES Y BANQUETAS.

MEJORAMIENTO AL MEDIO AMBIENTE URBANO



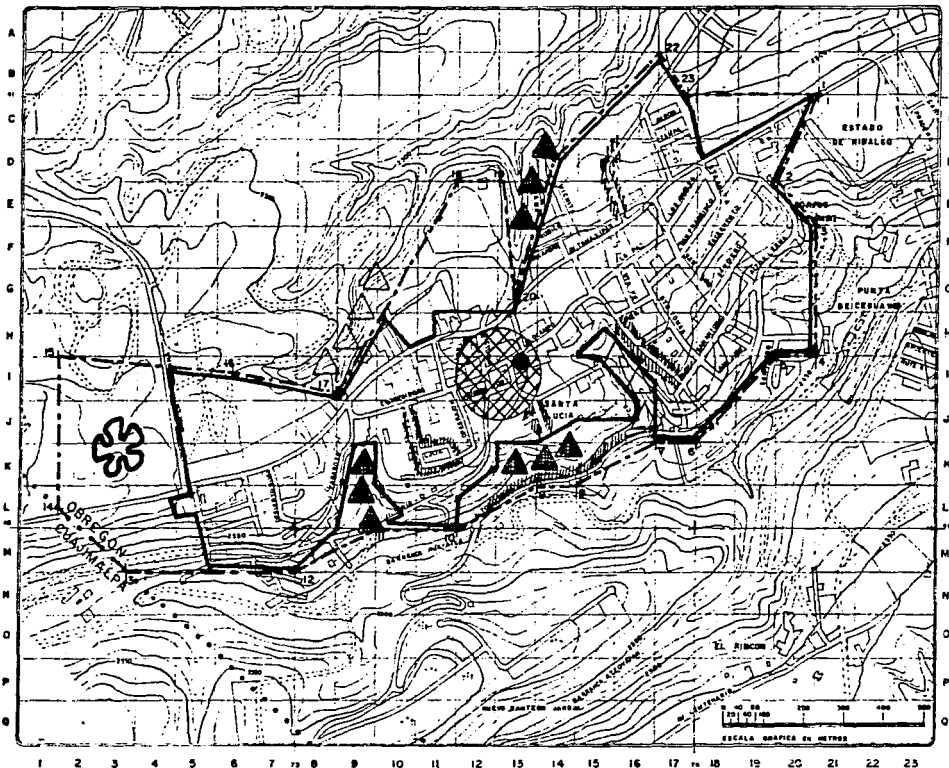
EL RELLENO SANITARIO ES UN FOCO DE CONTAMINACION, LOS VIENTOS HACEN QUE LLEGEN LOS MALOS OLORES A LAS ZONAS HABITACIONALES.



CONTAMINACION CON HUMOS DE FABRICA DE TELMEX EN LA FABRICACION DE CASSETAS TELEFONICAS.



CONTAMINACION DE LAS BARRANCAS POR DESCARGAS SANITARIAS ABIERTAS Y ACUMULACION DE BASURA.



SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregón d.f.
ESTUDIO URBANO



D.F.
UBRARIO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA.

— Limite poligonal mon. de estudio

■ Área urbanizada

IMAGEN URBANA

**MEJORAMIENTO AL
MEDIO AMBIENTE
URBANO**

ALTAMIRANO MEDINA JOSE A.
CASIMIRO JUAREZ MA. DE JESUS
GUZMAN GERARDO LUIS E.

PLANO **PROBLEMÁTICA**

ESCALA: COSTO PRECIO ELITE

TEMA PROFESIONAL

**P R O N O S T I C O D E E L E M E N T O S N E C E S A R I O S
P A R A E Q U I P A M I E N T O U R B A N O**

90

	E L E M E N T O S	RECOMENDABLE	TERRENO M2	CONSTRUC. M2	MAXIMO RECOMENDABLE	TERRENO M2	CONSTRUCCION M2	
EDUCACION	ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO	30000 HAB	1200	400	135000HAB	3600	1200	
	SECUNDARIA TECNOLOGICA	28600 HAB	6000	1500	51500 HAB	10800	2700	
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	28000 HAB	1000	400	105000 HAB	3750	1500	
	CENTRO SOCIAL POPULAR	28000 HAB	2800	1400	50000 HAB	5000	2500	
SALUD	CLINICA	25560 HAB	1140	450	51120 HAB	2280	900	
	CLINICA HOSPITAL	25560 HAB	1140	450	25560 HAB	1140	450	
ASISTENCIA PUBLICA	GUARDERIA INFANTIL	28000 HAB	960	600	56000	1920	1200	
	HOGAR DE ANCIANOS	MINIMO 37500 HAB	6000	3000	RECOMENDABLE 75000 HAB	12000	6000	
COMERCIO	CONASUPER "A"	25000 HAB	800	400	80000 HAB	1600	800	
	MERCADO PUBLICO	17000 HAB	3360	1680	28000 HAB	5040	2520	
ABASTO	BODEGA IMPECSA	MINIMO 50000 HAB	1750	500	RECOMENDABLE 100000 HAB	3500	1000	
COMUNICACIONES	SUCURSAL DE CORREOS	MINIMO 37500 HAB	375	150	RECOMENDABLE 66000 HAB	550	220	
RECREACION	PARQUE DE BARRIO	28000 HAB	30800	300	40000 HAB	44000	400	
	PARQUE URBANO							
	CINE	28000 HAB	1340	335	50000 HAB	2400	600	
DEPORTE	CENTRO DEPORTIVO	28000 HAB	28000	700	50000 HAB	50000	1000	
	SALON DEPORTIVO	28000 HAB	1377	810	50000 HAB	2465	1450	
ADMINISTRACION PUBLICA	OFICINA DE GOBIERNO	50000 HAB	850	500	100000 HAB	1700	1000	

P R O P U E S T A S

CENTRO SOCIAL POPULAR

BIBLIOTECA LOCAL

CLINICA COMUNITARIA

GUARDERIA INFANTIL

PARQUE RECREATIVO

REORDENACION DEL CORREDOR COMERCIAL

VIVIENDA

TEMAS A DESARROLLAR

		N O R M A	
		<u>TERRENO</u>	<u>CONSTRUCCION</u>
CULTURA	CENTRO SOCIAL POPULAR	5000m2	2500m2
	BIBLIOTECA LOCAL	3750m2	1500m2
SALUD	CLINICA	2280m2	900m2
ASIST. PUBLICA	GUARDERIA INFANTIL	1920m2	1200m2
COMERCIO ABASTO	MERCADO PUBLICO	5040m2	2520m2
RECREACION	CINE PARQUE RECREATIVO	2400m2	600m2
VIVIENDA	DEMENDA 40 FAMILIAS		

T E M A :

CLINICA COMUNITARIA

U.B.S.

TERRENO 190m2 x 6 consult. = 1,140m2

m2 CONSTRUIDOS 75m2 x 6 consult. = 450m2

POBLACION ATENDIDA 4260 hab. / U.B.S.

TURNOS DE OPERACION 2

POBLACION TOTAL ATENDIDA 25.560 hab.

CAJONES ESTACIONAMIENTO 12

NIVELES DE CONSTRUCCION 1 h = 4.00 mts.

FRONTE MIN. RECOM. (PREDIO) 25 mts.

N. FRENTES RECOM. 2.3

U.B.S.
UNIDADES BASICAS DE SERVICIO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

I GOBIERNO

- 1.1 OFICINA DIRECTOR
- 1.2 MEDIO BAÑO
- 1.3 OFICINA ADMINISTRADOR
- 1.4 SECRETARIA Y SALA DE ESPERA
- 1.5 JEFE DEPARTAMENTO CLINICO
- 1.6 SECRETARIA
- 1.7 SALA DE JUNTAS
- 1.8 OFICINA JEFE DE ENFERMERAS
- 1.9 SECRETARIAS JEFE DE TRABAJO SOCIAL Y ENFERMERAS
- 1.10 OFIC. TRABAJO SOCIAL.

II ACCESO

- 2.1 ACCESO PRINCIPAL
- 2.2 VESTIBULO ACCESO

III INFORMES

- 3.1 CONTROL (MODULO DE INFORMES)
- 3.2 INMUNIZACIONES
- 3.3 ENFERMERA MATERNO INFANTIL
- 3.4 ARCHIVO CLINICO

IV CONSULTA EXTERNA (CONSULTORIOS)

- 4.1 MEDICINA GENERAL (2)
- 4.2 PEDIATRIA (1)
- 4.3 DENTAL (1)
- 4.4 GINECOLOGIA (1)

4.5 MEDICINA PREVENTIVA

(1)

92

4.6 SALA DE ESPERA GENERAL

4.7 BAÑOS MUJERES

4.8 BAÑOS HOMBRES

V AUXILIARES DE DIAGNOSTICO

5.1 LABORATORIO

5.2 CONTROL

5.3 TOMA DE MUESTRAS

5.4 RAYOS X

5.5 MEDIO BAÑO

5.6 CUARTO OSCURO

VI FARMACIA

6.1 PRIVADO

6.2 ALMACEN

6.3 MEDIO BAÑO

6.4 BARRA ATENCION AL PUBLICO

VII SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

7.1 OFICINA CONTROL DE PERSONAL

7.2 RELOJ CHECADOR

7.3 BAÑOS PARA PERSONAL MUJERES

7.4 BAÑOS PARA PERSONAL HOMBRES

7.5 BODEGA

7.6 CUARTO ASEO

PROGRAMA MOBILIARIO Y EQUIPO:

	1 CESTO PARA PAPELES	CON ESTADIMETRO	93
	1 SILLON PARA ESPERA	1 BASCULA PESA BEBES	
I.1 <u>OFICINA DIRECTOR</u>		1 BASCULA CON ESTADIMETRO DE PIE	
1 ESCRITORIO		1 LAMPARA DE CHICOTE	
1 SILLON GIRATORIO		1 BOTE SANITARIO CON TAPA	
1 SOFA		1 LAVABO	
2 SILLAS			
1 CESTO PARA PAPELES	I.5 <u>SALA DE JUNTAS</u>		
1 PERCHERO	1 MESA PARA SALA		
1 VITRINA LIBRERO	8 SILLAS		
I.2 <u>MEDIO BAÑO</u>	II <u>CONSULTORIOS</u>	II.3 <u>DENTAL</u>	
		1 ESCRITORIO PARA MEDICO DE 90 X 60 CMS.	
I.3 <u>ADMINISTRACION</u>	II.1 <u>MEDICINA GENERAL (2)</u>	1 SILLON GIRATORIO	
2 ESCRITORIOS	1 ESCRITORIO METALICO 90 X 60 CMS.	1 SILLA STANDARD	
2 SILLAS GIRATORIAS	1 SILLON GIRATORIO	1 CESTO PARA PAPELES	
1 MAQUINA DE ESCRIBIR	1 MAQUINA DE ESCRIBIR	1 UNIDAD DENTAL	
1 BARRA	1 ARCHIVERO	1 MESA MAYO CON HERVIDOR ELECTRI CO DE INSTRUMENTOS	
1 ARCHIVERO DE 4 CAJONES	1 SILLA STANDARD	1 LAVABO	
1 PERCHERO	1 CESTO PARA PAPELES	1 BOTE SANITARIO CON TAPA	
1 AREA GUARDADO	1 MESA DE EXPLORACION	1 BANCO GIRATORIO	
MEDIO BAÑO	1 MESA PASTEUR 60 X 50 CMS.		
I.4 <u>SECRETARIA</u>	1 BASCULA DE ESTADIMETRO	II.4 <u>GINECOLOGIA</u>	
1 ESCRITORIO	1 LAMPARA DE CHICOTE	1 ESCRITORIO PARA MEDICO DE 90 X 60 CMS.	
1 MAQUINA DE ESCRIBIR	1 BOTE SANITARIO CON TAPA	1 SILLON GIRATORIO	
1 SILLA GIRATORIA	II.2 <u>PEDIATRIA</u>	1 ARCHIVERO	
1 ARCHIVERO DE 4 CAJONES	1 ESCRITORIO PARA MEDICO DE 90 X 60 CMS.	2 SILLAS STANDARD	
	1 SILLON GIRATORIO	1 NEGATOSCOPIO DE ESCRITORIO	
	1 ARCHIVERO	1 MESA PASTEUR	
	1 SILLA STANDARD	1 MESA DE MAYO	
	1 CESTO PARA PAPELES	1 MESA DE EXPLORACION	
	1 MESA DE EXPLORACIONES PEDRIATICA -		

- 1 LAMPARA DE CHICOTE
- 1 BANCO GIRATORIO
- 1 BOTE SANITARIO CON TAPA
- 1 LAVABO

1 TARJETERO CHECADOR

- II.8 BAÑO MUJERES
- 2 W.C.
- 2 LAVABOS

- III.2 TOMA DE MUESTRAS
- 1 MESA PARA TOMA
- 2 SILLAS STANDARD
- 1 MESA PARA PREPARACION

- II.5 MEDICINA PREVENTIVA
- 1 ESCRITORIO PARA MEDICO DE 90 X 60 CMS.
- 1 SILLON GIRATORIO
- 1 ARCHIVERO
- 2 SILLAS STANDARD
- 1 MESA DE EXPLORACION
- 1 MESA PASTEUR
- 1 LAMPARA DE CHICOTE
- 1 BANCO GIRATORIO
- 1 BOTE SANITARIO CON TAPA
- 1 LAVABO

- II.9 BAÑOS HOMBRES
- 1 W.C.
- 1 MINGITORIO
- 2 LAVABOS

III.3 MEDIO BAÑO

- III.4 RAYOS X
- 1 MESA RAYOS X
- 1 APARATO RAYOS X
- 1 CONTROL
- 1 MESA DE TRABAJO TIPO M - 1
- 1 DEPOSITO PARA TRANSFORMADOR
- 1 VESTIDOR

III AUXILIARES DE DIAGNOSTICO

- III.1 LABORATORIO CLINICO
- 1 ESCRITORIO PARA MECANOGRAFIA
- 1 SILLA GIRATORIA
- 1 ARCHIVERO
- 1 MESA DE TRABAJO PARA HEMATOLOGIA DE 4.00 X 0.60 M H= 0.78M
- 2 BANCOS GIRATORIOS
- 1 MESA AUXILIAR DE 1.20 X 0.60 M h= 1.05 M.
- 1 REFRIGERADOR
- 1 MESA DE TRABAJO DE ORINA DE 3.00 X 0.60 h= 1.05 M.
- 2 BANCOS GIRATORIOS
- 1 MESA DE TRABAJO DE COPROPARASITOS COPIA DE 3.10 X 0.50 X h= 1.05 M
- 1 MAQUINA CENTRIFUGA

- INTERPRETACION:
- 1 NEGATOSCOPIO TRIPLE
- 1 REPISA CON GUARDA INFERIOR
- 1 CESTO PARA PAPELES
- 2 BANCOS GIRATORIOS
- 1 DICTAFONO
- CUARTO OSCURO:
- 1 PASO DE CASSETAS
- 2 COMODAS
- 2 CARGADORES DE PELICULAS
- 3 GANCHOS
- 1 TANQUE DE REVELADO DE 5 GALONES
- 1 SECADOR

- II.6 SALA DE ESPERA
- 16 BUTACAS
- 2 BOTES DE BASURA TIPO CAMPANA
- 1 VERTEDERO

- II.7 CONTROL
- 1 ESCRITORIO PARA MECANOGRAFIA
- 1 SILLON GIRATORIO
- 1 MOSTRADOR
- 1 CESTO PARA PAPELES
- 1 ARCHIVERO

TEMA**CLINICA COMUNITARIA**

MEMORIA DESCRIPTIVA (CONCEPTO).

EL TEMA A DESARROLLAR (CLINICA COMUNITARIA) ES PRIORITARIO YA QUE LA FALTA DE ESTE SERVICIO A ESTE NIVEL NO ESTA PROXIMO PARA LA POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO, LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO SON LAS BASICAS NECESARIAS A NIVEL SECRETARIA DE SALUBRIDAD YA QUE EXISTE UNA POBLACION MAYOR QUE NO CUENTA CON LOS SERVICIOS DE LA ASISTENCIA QUE LE OTORGEN OFICINAS DE GOBIERNO, YA SEA SEGURO SOCIAL O ISSSTE. EL PROGRAMA FUE TOMADO EN BASE A LAS NORMAS DE SEDUE.

PARA LA UBICACION DE LA CONSTRUCCION EN EL TERRENO SE CONSIDERA DEJAR UNA PLAZA AL FRENTE DE LA CLINICA PARA DEJAR ESPACIOS ABIERTOS PUBLICOS, DONDE ES REDUCIDO LOS ANCHOS DE CALLE EN TODA LA ZONA, SOBRE TODO DAR ESPACIOS ABIERTOS Y CREAR UNA AREA COMUN PUBLICA JUNTO CON LA IGLESIA, DEJANDO LOS PREDIOS ALADEÑOS PARA OTROS SERVICIOS PUBLICOS.

EL PROYECTO SE CONSIDERA DE UNA SOLA PLANTA, DEJANDO ACCESO PRINCIPAL AL FRENTE DE LA PLAZA, SE CREA UNA DISTRIBUCION ACORDE A LAS FUNCIONES TANTO DE USUARIO COMO DEL PERSONAL QUE LABORARA EN ELLAS. SE CREA UN VESTIBULO AMPLIO CON FACIL IDENTIFICACION PARA RECIBIR INFORMACION, DEJANDO PRIVADA EL AREA DE GOBIERNO Y DE CON

SULTA, ESTA CUENTA CON UNA SALA DE ESPERA GENERAL AMPLIA QUE PERMITA VISUALIZAR LOS CONSULTORIOS Y SERVICIOS CON QUE SE CUENTA, ASI COMO SERVICIOS PUBLICOS AL USUARIO.

EXISTIRA UN ACCESO SECUNDARIO DESDE EL ESTACIONAMIENTO CONTROL DEL PERSONAL QUE LABORE, SE CREARA UNA AREA VERDE EXTERIOR Y PERIMETRAL AL EDIFICIO PARA HACER AMENO EL TRABAJO Y TENER VISTA HACIA EL EXTERIOR RECOMENDABLE PARA LOS USUARIOS DE LA CLINICA.

LA FORMA DEL EDIFICIO SERA SIMETRICA CON MUROS Y DIVISIONES SIN QUIEBRES, DANDO MAYOR FUNCIONALIDAD Y ABATIENDO COSTOS DE CONSTRUCCION. LA TECHUMBRE SERA A DOS AGUAS CUBIERTA CON MATERIAL PERMEABLE AYUDANDO A NO CONTENER LA PRECIPITACION FLUIDA QUE ES ALTA EN EL LUGAR, FACILITANDO EL ESCURRIMIENTO DE AGUA Y NO CONTENERLA TENIENDO LOSAS PLANAS.

SE CREARA UNA VENTILACION CENTRAL EN LAS AREAS PUBLICAS PARA DAR MAYOR CIRCULACION Y RENOVACION DEL AIRE AL LUGAR, EVITANDO ACUMULACION DE AIRE VICIADO.

LOS ACABADOS SERAN APLANADOS CON MORTERO CEMENTO - ARENA AL EXTERIOR Y LOS RECOMENDABLES EN EL INTERIOR, LA MAYOR PARTE A BASE DE YESO, DANDO UNA BUENA Y AGRADABLE ESTANCIA AL PUBLICO Y SIN MAYOR COSTO.

DATOS DE PROYECTO

TERRENO	1,843.22 M2
PLAZA	626.95 M2
AREA TOTAL	2,470.17 M2

CONSTRUCCION	830.00 M2
AREAS VERDES	595.72 M2
ESTACIONAMIENTO	417.50 M2
PLAZA	626.95 M2
	<hr/>
	2,470.17 M2

I ESPECIFICACIONES DE MATERIALES

- a) CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 EN: LOSAS
 TRABES Y DALAS
 CASTILLOS Y --
 CIMIENTOS
- b) ACERO DE REFUERZO Fy= 4,200 KG/CM2
- b') ESTRIBOS Fy= 2,320 KG/CM2
- c) TABIQUE ROJO RECOCIDO: f*m= 15 KG/CM2
 y*= 3.5 KG/CM2
- d) MORTERO DE: CEMENTO - CALHIDRA - ARENA, --
 PROPORCION 1:3:5
- e) CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO: 7.0 TON/M2

C.M. 420.0 KG/M2
 + C.V. 100.0 KG/M2

CARGA DE DISEÑO = 520.0 KG/M2

SE ADOPTA C.D. = 550.0 KG/M2

II ANALISIS DE CARGAS:

DEL TITULO SEXTO, CAPITULOS IV Y V DEL REGLAMEN
 TO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, -
 EN VIGOR, SE TIENEN LAS SIGUIENTES CARGAS:

LOSA DE AZOTEA:

IMPERMEABILIZANTE 5.0 KG/M2
 ENLADRILLADO 30.0 KG/M2
 ESCOBILLADO DE CEM. 15.0 KG/M2
 MORTERO CEMENTO-ARENA 60.0 KG/M2
 LOSA DE CONCRETO 250.0 KG/M2
 PLAFON APLANADO YESO 30.0 KG/M2

Z 380.0 KG/M2
 + ART. 244 REGL. 40.0 KG/M2

MUROS:

EN BAÑOS: AZULEJO 15.0 KG/M2
 MORTERO 20.0 KG/M2
 MURO 255.0 KG/M2
 YESO 15.0 KG/M2

Wm = 305.0 KG/M2

EN OTROS: MURO 255.0 KG/M2
 YESO 25.0 KG/M2
 MORTERO 20.0 KG/M2

Wm = 290.0 KG/M2

CONSIDERANDO UNA ALTURA PROMEDIO DE MURO h = 30 MTS.:

$$Wl_1 = 305 \times 3.0 \text{ M} = 915.0 \text{ KG/M.L.}$$

$$Wl_2 = 290 \times 3.0 \text{ M} = 638 \text{ KG/M.L.}$$

DISEÑO DE LOSA

(CLAROS CORTOS)

NOTA: SE DISEÑARA LA MAS CRITICA, SIN TOMAR EN CUENTA LA RIGIDEZ DE LAS DEMAS LOSAS ADYASCENTES.

RELACION A_1/A_2 (C. CORTO/C.LARGO)

$$A_1 = 3.30, A_2 = 5.40$$

$$\frac{3.30}{5.40} = 0.611$$

$$M = 0.61$$

$$d = \frac{330 \times 1.25 + 330 + 540}{300}$$

$$\frac{2320 \times 550}{300} \times 0.034$$

$$d = 6.9 = 7 \text{ CM}, \quad = 2 \text{ CM}$$

$$h = 10 \text{ CM}$$

$$M_u = 0.550 \times 3.30^2 \times 1.4 \times C = 8.385 C$$

$$bd^2 = 100 \times 7^2 = 4900$$

TABLA DE COEFICIENTES

FORMULAS DE FLEXION

(SECCION RECTANGULAR)

$$MR = FR f''c \quad bd^2 q (1-0.5q)$$

$$MR = FR A_s f_y D (1-0.5q)$$

$$q = p \frac{f_y}{f''c}; \quad P = 0.75 pb$$

$$FR = 0.9 \text{ P/FLEXION}$$

$$pb = \frac{4800 f''c}{f_y (6000 + f_y)}$$

$$f''c = 0.8 f'c; \quad f''c = 0.85 f''c; \quad f'c = 200 \text{ KF/M}^2$$

$$f''c = 160 \text{ KF/M}^2$$

$$f''c = 136 \text{ KF/M}^2$$

$$pb = \frac{4800 \times 136}{4200 (6000 + 4200)} = 0.0152$$

$$p = 0.75 \times 0.0152 = \underline{0.0114}$$

$$q = \frac{0.0114 \times 4200}{136} = \underline{0.352}; \quad 1 - 0.5q = \underline{0.824}$$

$$q (1 - 0.5q) = 0.352 (0.824) = \underline{0.290}$$

$$MR = k u b d^2; \quad \text{PERO } k u = FR f''c q (1 - 0.5)$$

$$= 0.9 \times 136 \times 0.290 = 35.49$$

$$\therefore MR = 35.49 b d^2; \quad d = \frac{M_u}{35.49 \times b}$$

$$MR = R_u A_s d, \quad \text{PERO } R_u = FR f_y (1 - 0.5q)$$

$$0.9 \times 4200 \times 0.824 = 3114.7$$

$$\therefore MR = 3114.7 A_s d; \quad A_s = \frac{MR}{3114.7 \times d}$$

$$\text{PERALTE EFECTIVO: } d = \frac{58240}{35.49 \times 100} = 4.05 \text{ CMS} \quad 7 \text{ CMS}$$

\therefore SE DEJA $d = 7 \text{ CM}$

AREAS DE ACERO:

$$As_1 = \frac{Mu}{Ru \times d} = \frac{41480.6}{3114.7 \times 7} \quad As_1 = 1.90 \text{ CM}^2/\text{M}$$

$$As_2 = 1.04 \text{ CM}^2/\text{M}$$

$$As_3 = 1.51 \text{ CM}^2/\text{M}$$

$$As_{min} = 0.7 \frac{f'c}{fy} (b \times d) \quad As_4 = 0.51 \text{ CM}^2/\text{M}$$

$$= \frac{0.7}{4200} \times 100 \times 7; \quad As_{min} = 1.65 \text{ CM}^2$$

USANDO VARILLAS No. 3 (3/8"), $As = 0.71 \text{ CM}^2$

$$N. \text{ DE } \emptyset = \frac{1.90}{0.71} = 2.67 \emptyset \text{M}$$

$$S_{max} = 2.5 l$$

$$= 2.5 (7) = 17.5 \text{ CM}$$

REVISION A FUERZA CORTANTE

$$v = \left(\frac{Al}{Z} - d \right) W / \left| 1 + \left(\frac{Al}{A2} \right)^6 \right|; \quad Vc = 0.5 FRdb / f^*c$$

$$v = \left(\frac{3.30}{2} - 0.07 \right) 550 / \left| 1 + \left(\frac{3.30}{5.40} \right)^6 \right| = 8.25.97 \text{ KG}$$

$$Vc = 0.5 \times 0.8 \times 100 \times 7 / 160 = 3541.75 \text{ KG}$$

$Vc > v$

LOSAS (CLAROS LARGOS - CENTRALES)

$$M = \frac{Al}{A2} = \frac{6.60}{6.90} = 0.95$$

$$d = \frac{6.60 \times 1.25 + 6.60 + 6.90}{300}$$

$$4/2320 \times 550 \times 0.034$$

$$d = 10.91 = 11.0 \text{ CM}; \quad r = 2 \text{ CMS}$$

$$\therefore h = 13 \text{ CM}$$

$$Mu = 0.550 \times \frac{6.60^2}{2} \times 1.4 \times C; \quad Mu = 33.541 \text{ C}$$

TABLA DE COEFICIENTES

$$d = \frac{115313.9}{35.49 \times 100} = 5.7 \text{ CMS} \quad 11 \text{ CM}$$

$$As1 = \frac{115313.9}{3114.7 \times 11} = 3.36 \text{ CM}^2$$

$$No \text{ DE } \emptyset = \frac{3.36}{0.71} = 4.73 \emptyset/\text{M}$$

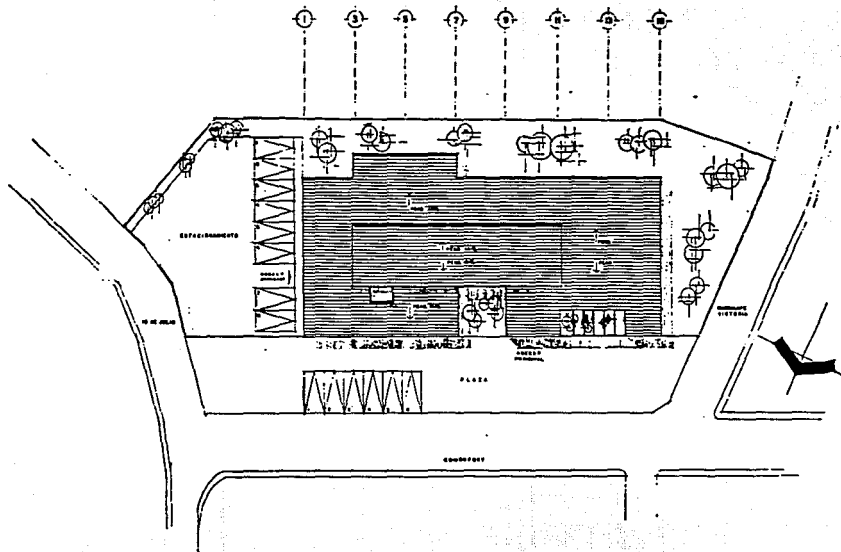
$$\text{SEPARACION DE } \emptyset: \text{ SENTIDO LARGO: } S = \frac{100}{4.73} = 21 \text{ CM}$$

$$\text{SENTIDO CORTO: } S = \frac{100}{7.99} = 12.5 \text{ CM}$$

$$S_{max} = 2.5 (11) = 27 \text{ CM}$$

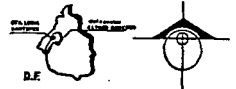
BIBLIOGRAFIA

- * D. D. F. ALGUNOS PROBLEMAS Y SU PLANEACION
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONOMICAS (UNAM)
- * DIRECCION GENERAL DE REORDENACION URBANO Y P. E.
(1985) D. D. F.
- * PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
D. D. F. 1987 - 1988
- * INFORME ANUAL DELEGACION ALVARO OBREGON
D. D. F. 1980
- * NORMAS DE SEDUE
OCTUBRE 1981
- * CENSOS DE POBLACION Y VIVIENDA
INEHI (1988 - 1990)
- * SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SEDUE (1983)
- * ESTRUCTURA TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MEXICO
OSCAR TERRAZAS, EDIT. PLAZA Y VALDES
- * REGENERACION URBANA Y SOCIAL
DELEG. ALVARO OBREGON (1982)
- * MEXICO DEMOCRATICO
BREVIARIO 1988 CONAPO
- * ATLAS DE LA CIUDAD DE MEXICO
- * PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DELEG. ALVARO OBREGON (1983)
- * GUIA METODOLOGICA PARA LA FORMULACION DE PLANES DE
ACCION URBANA



CLINICA COMUNITARIA

SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion alvaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO



SEMBOLIA:

SUPERFICIE TERRENO CLINICA	1 649.22 M ²
SUPERFICIE PLAZA	624.00 M ²
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	2 273.22 M ²
SUPERFICIE OCUPADA	822.00 M ²

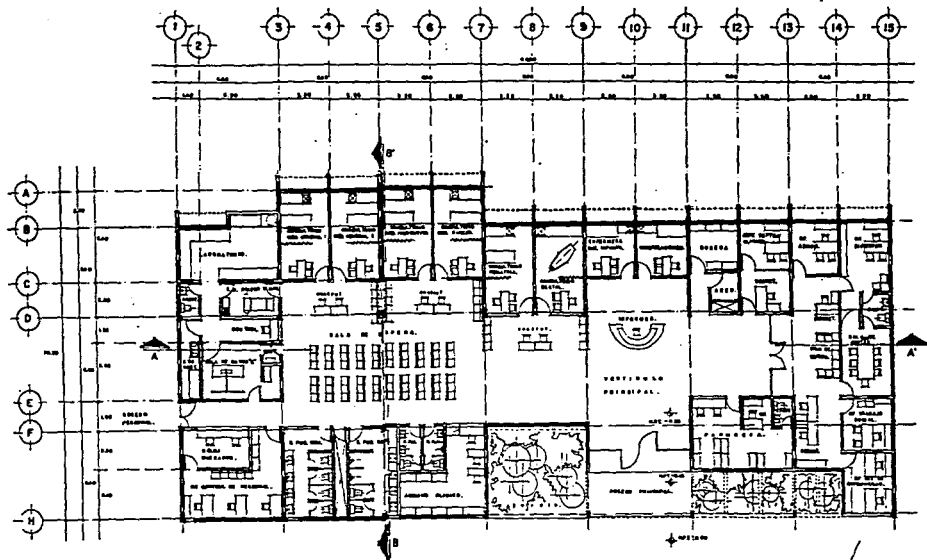
PLANTA DE CONJUNTO

ALTAMIRANO MEDINA JOSE ASCENCION

ESCALA: 1:200
 FECHA: 1984-04

TESIS PROFESIONAL

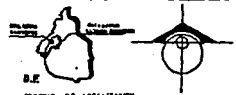
A-1



PLANTA ARQUITECTONICA

CLINICA COMUNITARIA

SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion olvaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO



D.E. **OLIVERO DE LOSALICAMA**

SIMBOLOGIA:

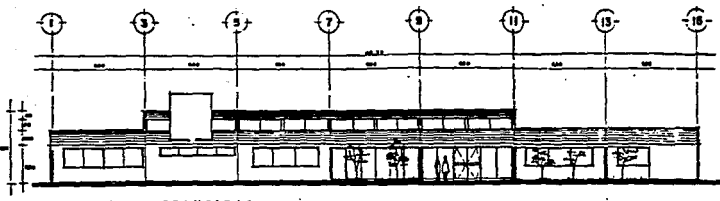
ANFITEATRO CIRCULAR 400.00 M²

PLANO: **PLANTA ARQUITECTONICA**

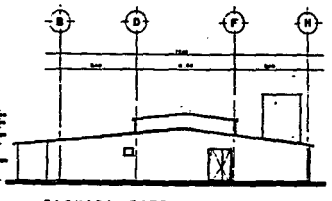
ALTAIRANO MEDINA JOSE ASCENCION

ESCALA: 1:1000 FECHA: N/D HOJA: 000-04 CLASE: TESIS PROFESIONAL

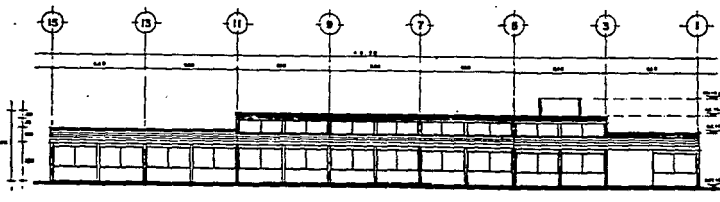
A-2



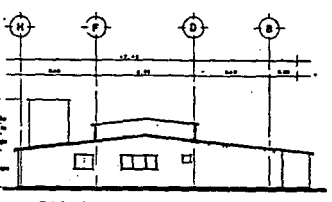
FACHADA PRINCIPAL



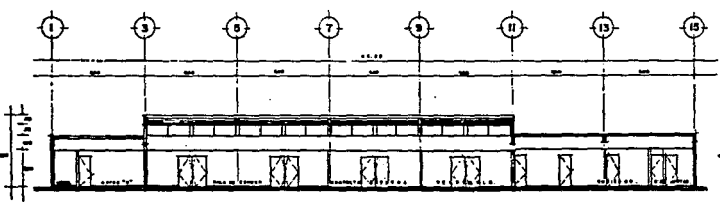
FACHADA ESTE



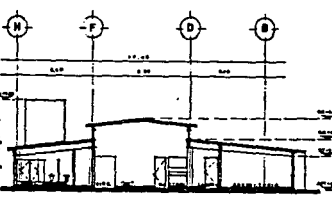
FACHADA SUR



FACHADA OESTE



CORTE LONGITUDINAL A-A



CORTE TRANSVERSAL B-B

CLINICA COMUNITARIA
 SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion olvaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO



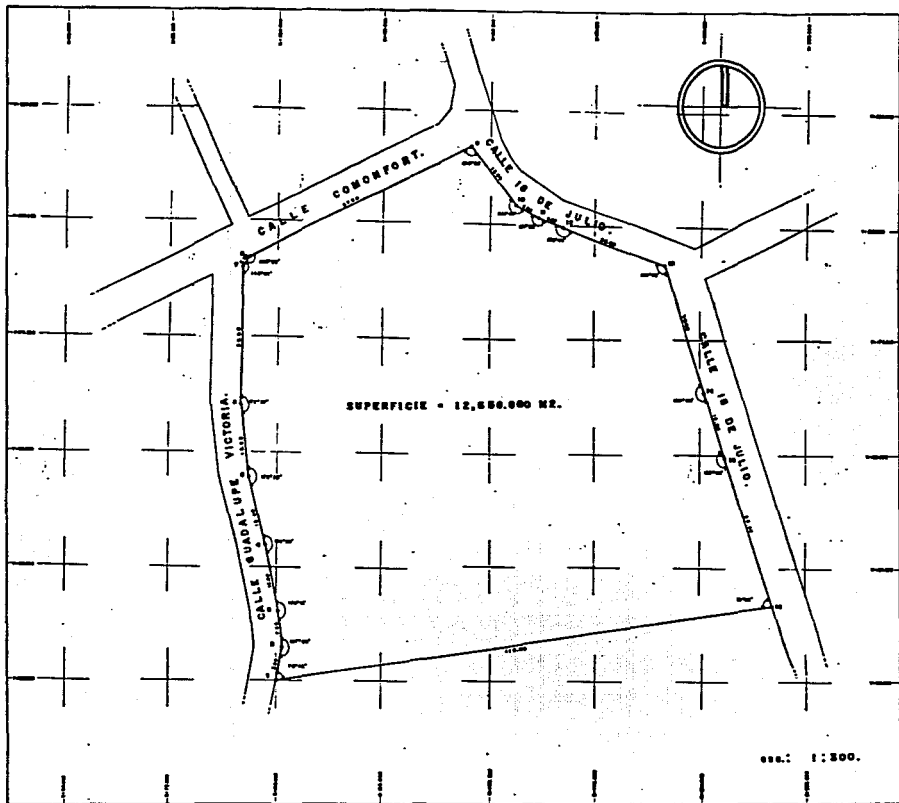
D.E.
 INGENIERO DE CALIFICACION

Simbología:

CORTES Y FACHADAS

ALTAMIRANO MEDINA JOSE ABCENCION

TESIS PROFESIONAL A-3



CLINICA COMUNITARIA
 SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion alvaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO



EMBOLEDA:

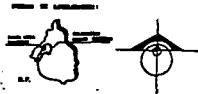
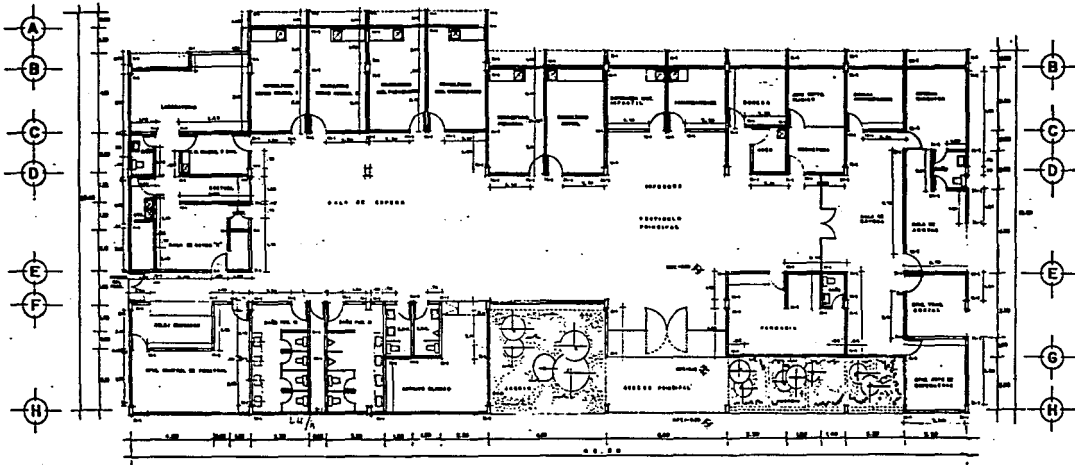
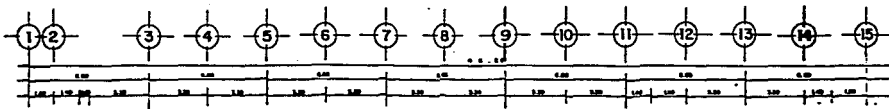
CALCULO DE COORDENADAS.

ORDEN	ESTACION	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	1	1000.000	1000.000
2	2	1000.000	1000.000
3	3	1000.000	1000.000
4	4	1000.000	1000.000
5	5	1000.000	1000.000
6	6	1000.000	1000.000
7	7	1000.000	1000.000
8	8	1000.000	1000.000
9	9	1000.000	1000.000
10	10	1000.000	1000.000
11	11	1000.000	1000.000
12	12	1000.000	1000.000
13	13	1000.000	1000.000
14	14	1000.000	1000.000
15	15	1000.000	1000.000
16	16	1000.000	1000.000
17	17	1000.000	1000.000
18	18	1000.000	1000.000
19	19	1000.000	1000.000
20	20	1000.000	1000.000
21	21	1000.000	1000.000
22	22	1000.000	1000.000
23	23	1000.000	1000.000
24	24	1000.000	1000.000
25	25	1000.000	1000.000
26	26	1000.000	1000.000
27	27	1000.000	1000.000
28	28	1000.000	1000.000
29	29	1000.000	1000.000
30	30	1000.000	1000.000
31	31	1000.000	1000.000
32	32	1000.000	1000.000
33	33	1000.000	1000.000
34	34	1000.000	1000.000
35	35	1000.000	1000.000
36	36	1000.000	1000.000
37	37	1000.000	1000.000
38	38	1000.000	1000.000
39	39	1000.000	1000.000
40	40	1000.000	1000.000
41	41	1000.000	1000.000
42	42	1000.000	1000.000
43	43	1000.000	1000.000
44	44	1000.000	1000.000
45	45	1000.000	1000.000
46	46	1000.000	1000.000
47	47	1000.000	1000.000
48	48	1000.000	1000.000
49	49	1000.000	1000.000
50	50	1000.000	1000.000

TOPOGRAFICO

ALTAMIRANO MEDINA JOSE ANTONIO

TERCER NIVEL UNIVERSITARIO
 T-1
 TERCER PROFESIONAL



PLAN: PLANTA ARQUITECTURICA
 ALB-1

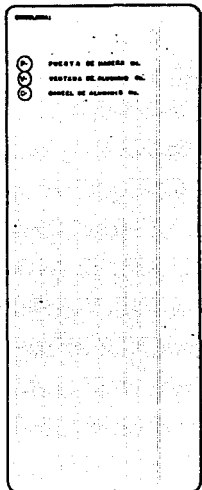
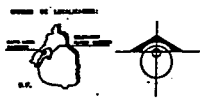
CLINICA COMUNITARIA
SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion alvaro obregon d.f.
ESTUDIO URBANO



PLANTA ARQUITECTURICA
 ALB-1

ALVARO OBREGON, ARQUITECTO
 CENAL: 1-2 CENAL: 1-3 CENAL: 1-4 CENAL: 1-5 CENAL: 1-6 CENAL: 1-7 CENAL: 1-8 CENAL: 1-9 CENAL: 1-10 CENAL: 1-11 CENAL: 1-12 CENAL: 1-13 CENAL: 1-14 CENAL: 1-15 CENAL: 1-16 CENAL: 1-17 CENAL: 1-18 CENAL: 1-19 CENAL: 1-20 CENAL: 1-21 CENAL: 1-22 CENAL: 1-23 CENAL: 1-24 CENAL: 1-25 CENAL: 1-26 CENAL: 1-27 CENAL: 1-28 CENAL: 1-29 CENAL: 1-30 CENAL: 1-31 CENAL: 1-32 CENAL: 1-33 CENAL: 1-34 CENAL: 1-35 CENAL: 1-36 CENAL: 1-37 CENAL: 1-38 CENAL: 1-39 CENAL: 1-40 CENAL: 1-41 CENAL: 1-42 CENAL: 1-43 CENAL: 1-44 CENAL: 1-45 CENAL: 1-46 CENAL: 1-47 CENAL: 1-48 CENAL: 1-49 CENAL: 1-50 CENAL: 1-51 CENAL: 1-52 CENAL: 1-53 CENAL: 1-54 CENAL: 1-55 CENAL: 1-56 CENAL: 1-57 CENAL: 1-58 CENAL: 1-59 CENAL: 1-60 CENAL: 1-61 CENAL: 1-62 CENAL: 1-63 CENAL: 1-64 CENAL: 1-65 CENAL: 1-66 CENAL: 1-67 CENAL: 1-68 CENAL: 1-69 CENAL: 1-70 CENAL: 1-71 CENAL: 1-72 CENAL: 1-73 CENAL: 1-74 CENAL: 1-75 CENAL: 1-76 CENAL: 1-77 CENAL: 1-78 CENAL: 1-79 CENAL: 1-80 CENAL: 1-81 CENAL: 1-82 CENAL: 1-83 CENAL: 1-84 CENAL: 1-85 CENAL: 1-86 CENAL: 1-87 CENAL: 1-88 CENAL: 1-89 CENAL: 1-90 CENAL: 1-91 CENAL: 1-92 CENAL: 1-93 CENAL: 1-94 CENAL: 1-95 CENAL: 1-96 CENAL: 1-97 CENAL: 1-98 CENAL: 1-99 CENAL: 1-100

TEMS PROFESIONAL ALB-1

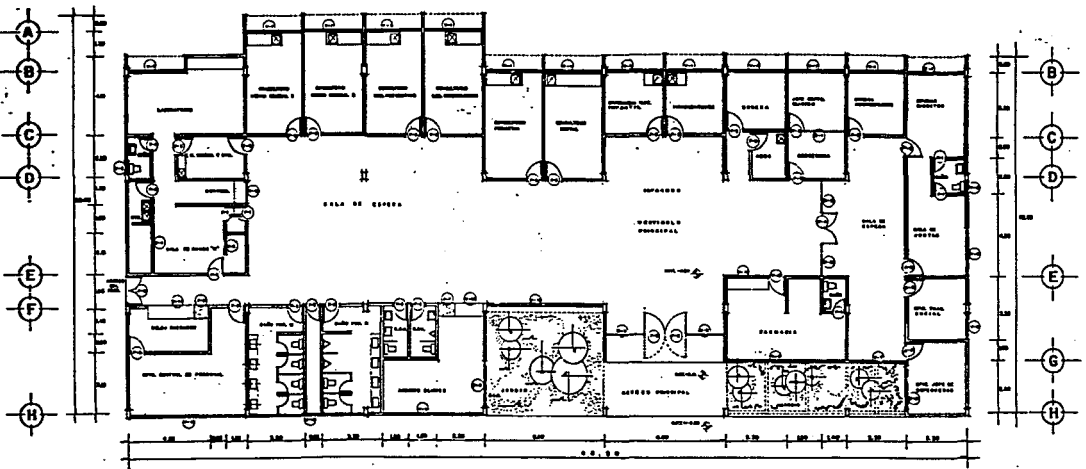
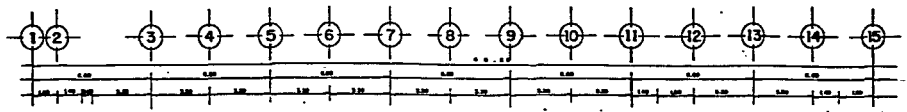


PLANTA ARQUITECTÓNICA
 CARPINTERIA Y CANCELERIA

ALVARADO MEDINA JESUS ARCEDEQUI

ESCALA: 1/50 FECHA: 1970 HOJA: 1/1

TEMA: TESIS PROFESIONAL PLANT: C-1



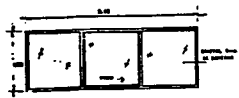
CLINICA COMUNITARIA

SANTA LUCIA XANTEPEC

delegacion alvaro obregon d.f.

ESTUDIO URBANO





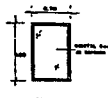
V-1
3 PUEBLOS



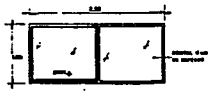
V-2
2 PUEBLOS



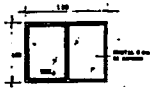
V-3
1 PUEBLO



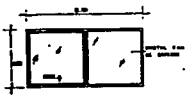
V-4
1 PUEBLO



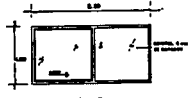
V-5
2 PUEBLOS



V-6
2 PUEBLOS



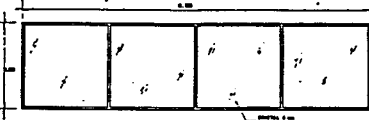
V-7
2 PUEBLOS



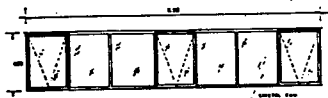
V-8
2 PUEBLOS



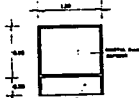
V-9
2 PUEBLOS



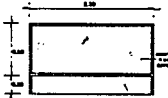
V-10
1 PUEBLO



V-11
6 PUEBLOS



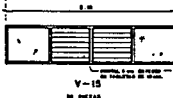
V-12
1 PUEBLO



V-13
1 PUEBLO



V-14
2 PUEBLOS



V-15
2 PUEBLOS



V-16
1 PUEBLO



D.F. **OSORIO DE LA CALLEJÓN**

SIMBOLOGIA:

CLINICA COMUNITARIA
SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion alvaro obregon d.f.
ESTUDIO URBANO

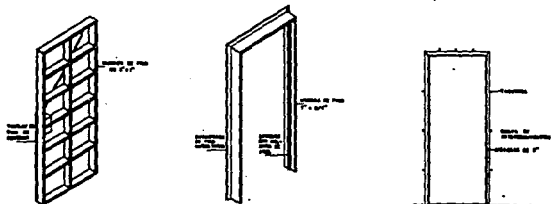


PAIS: **CANCLERIA**

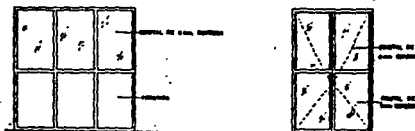
ALTIAMANO MEDINA JOSE ASCENCION

FECHA: **1.00** AREA: **1000.00** PRECIO: **1000.00** COSTO: **1000.00**
TESIS PROFESIONAL **CAV-1**

DETALLE DE ARMADO DE PUERTA DE MADERA

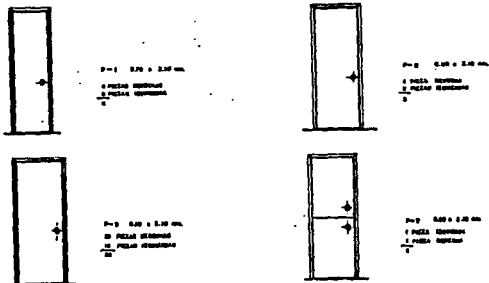


CANCELERIA DE ALUMINIO



C-1 100 x 100 cm
1 PIELA
DE ALUMINIO ANODADO 10x10 CM

P-1 100 x 100 cm
1 PIELA
DE ALUMINIO ANODADO 10x10 CM



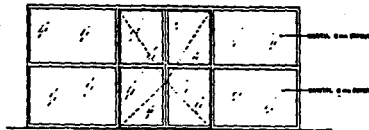
P-1 80 x 210 cm
1 PIELA ANODADA
1 PIELA MADERA

P-2 80 x 210 cm
1 PIELA MADERA
1 PIELA ANODADA

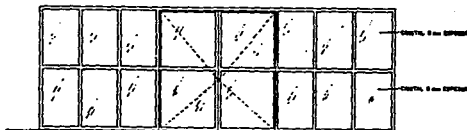
P-3 80 x 210 cm
1 PIELA MADERA
1 PIELA ANODADA

P-4 80 x 210 cm
1 PIELA MADERA
1 PIELA ANODADA

DESCRIPCION DE PUERTAS



C-2 100 x 210 cm
C-3 100 x 210 cm
C-4 100 x 210 cm
DE ALUMINIO ANODADO 10x10 CM



C-5 100 x 210 cm
C-6 100 x 210 cm
C-7 100 x 210 cm
DE ALUMINIO ANODADO 10x10 CM



SE
INSTITUTO DE INVESTIGACION

BOLETERIA

CLINICA COMUNITARIA
SANTA LUCIA XANTEPEC
delegacion alvaro obregon d.f.
ESTUDIO URBANO



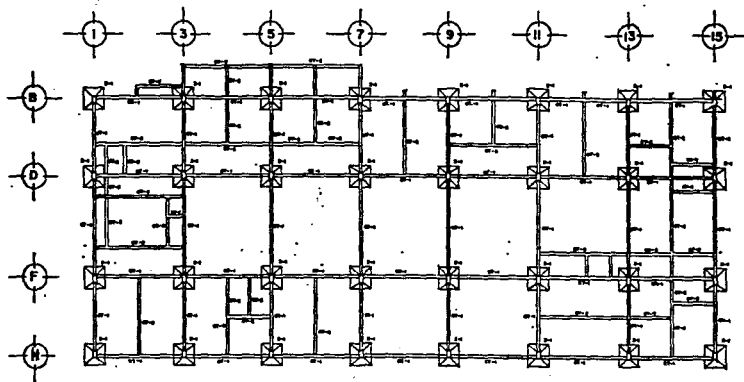
CARPINTERIA Y CANCELERIA

ALTAMIRANO MEDINA JOSE ASCENCION

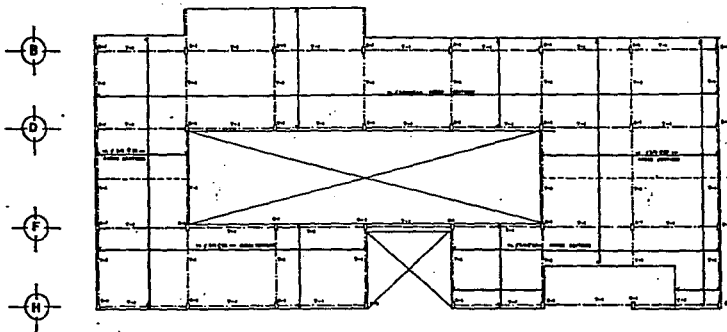
1.00 1.00 1.00 1.00

TESIS PROFESIONAL

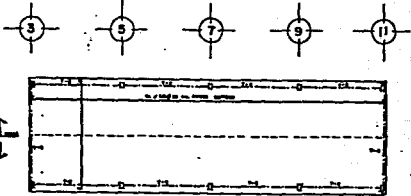
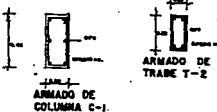
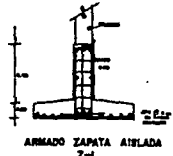
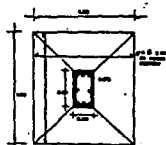
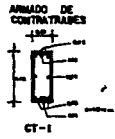
CAV-2



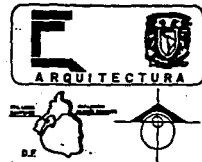
PLANTA DE CIMENTACION



PLANTA ARMADO DE LOSA



PLANTA ARMADO DE LOSA



EMBOLEDA:

CLINICA COMUNITARIA
 SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion alvaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO

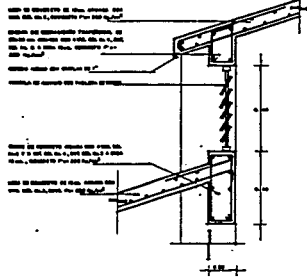


PLANTA ESTRUCTURAL

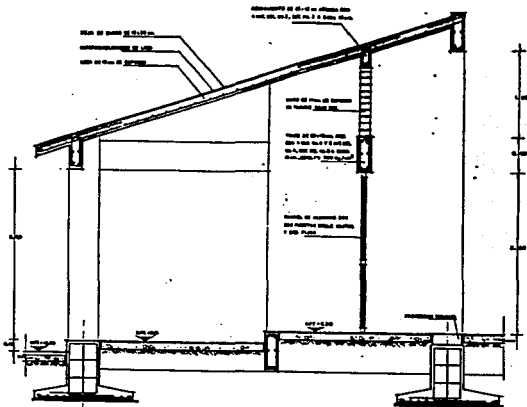
ALTAMIRANO MEDINA JOSE ARCECION

PROYECTO: [] DISEÑO: [] EJECUCION: []

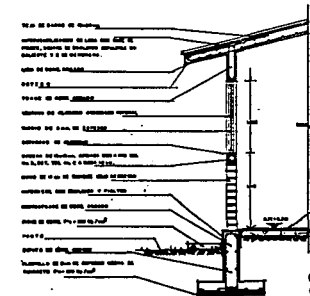
TESIS PROFESIONAL E-1



DETALLE VENT. EN CAMBIO DE LOSAS ESC. 1:10



CORTE POR FACHADA DE ACCESO PRINC. ESC. 1:10

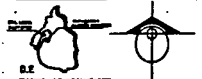


CORTE POR FACHADA EN CONSULTORIO TIPO ESC. 1:10



DETALLE DE CUMBRERA ESC. 1:10

CLINICA COMUNITARIA
 SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion alvaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO



B.Z.
 Oficina de Urbanización

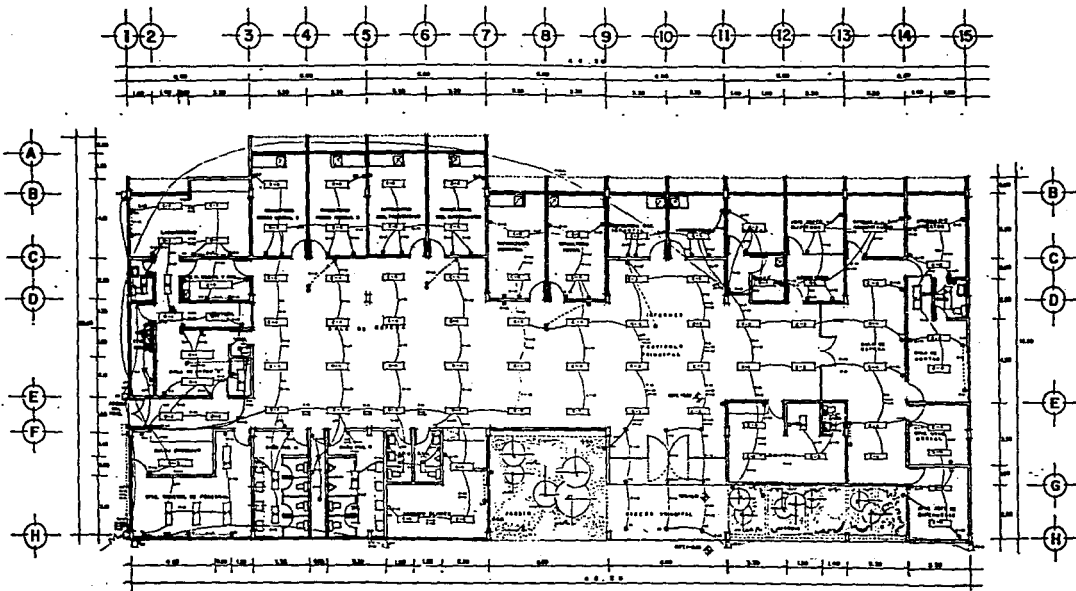
SECCION 1

PLANO
 CORTES POR FACHADA

ALTAMIRANO MEDINA JOSE ARCECION

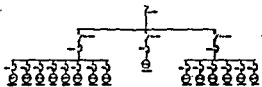
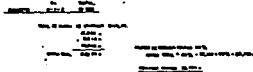
TIPO PLANOS
 TITULO
 TERCERA

TESIS PROFESIONAL CF-1



NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	Interruptores	12	unidades
2	Tomacorrientes	30	unidades
3	Interruptores de emergencia	2	unidades
4	Interruptores de control	1	unidades
5	Interruptores de iluminación	1	unidades
6	Interruptores de fuerza	1	unidades
7	Interruptores de potencia	1	unidades
8	Interruptores de potencia	1	unidades
9	Interruptores de potencia	1	unidades
10	Interruptores de potencia	1	unidades
11	Interruptores de potencia	1	unidades
12	Interruptores de potencia	1	unidades
13	Interruptores de potencia	1	unidades
14	Interruptores de potencia	1	unidades
15	Interruptores de potencia	1	unidades
16	Interruptores de potencia	1	unidades
17	Interruptores de potencia	1	unidades
18	Interruptores de potencia	1	unidades
19	Interruptores de potencia	1	unidades
20	Interruptores de potencia	1	unidades
21	Interruptores de potencia	1	unidades
22	Interruptores de potencia	1	unidades
23	Interruptores de potencia	1	unidades
24	Interruptores de potencia	1	unidades
25	Interruptores de potencia	1	unidades
26	Interruptores de potencia	1	unidades
27	Interruptores de potencia	1	unidades
28	Interruptores de potencia	1	unidades
29	Interruptores de potencia	1	unidades
30	Interruptores de potencia	1	unidades

NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	Interruptores	12	unidades
2	Tomacorrientes	30	unidades
3	Interruptores de emergencia	2	unidades
4	Interruptores de control	1	unidades
5	Interruptores de iluminación	1	unidades
6	Interruptores de fuerza	1	unidades
7	Interruptores de potencia	1	unidades
8	Interruptores de potencia	1	unidades
9	Interruptores de potencia	1	unidades
10	Interruptores de potencia	1	unidades
11	Interruptores de potencia	1	unidades
12	Interruptores de potencia	1	unidades
13	Interruptores de potencia	1	unidades
14	Interruptores de potencia	1	unidades
15	Interruptores de potencia	1	unidades
16	Interruptores de potencia	1	unidades
17	Interruptores de potencia	1	unidades
18	Interruptores de potencia	1	unidades
19	Interruptores de potencia	1	unidades
20	Interruptores de potencia	1	unidades
21	Interruptores de potencia	1	unidades
22	Interruptores de potencia	1	unidades
23	Interruptores de potencia	1	unidades
24	Interruptores de potencia	1	unidades
25	Interruptores de potencia	1	unidades
26	Interruptores de potencia	1	unidades
27	Interruptores de potencia	1	unidades
28	Interruptores de potencia	1	unidades
29	Interruptores de potencia	1	unidades
30	Interruptores de potencia	1	unidades



CLINICA COMUNITARIA

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegación alvaro obregon d.f.
ESTUDIO URBANO

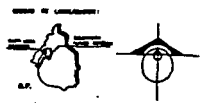
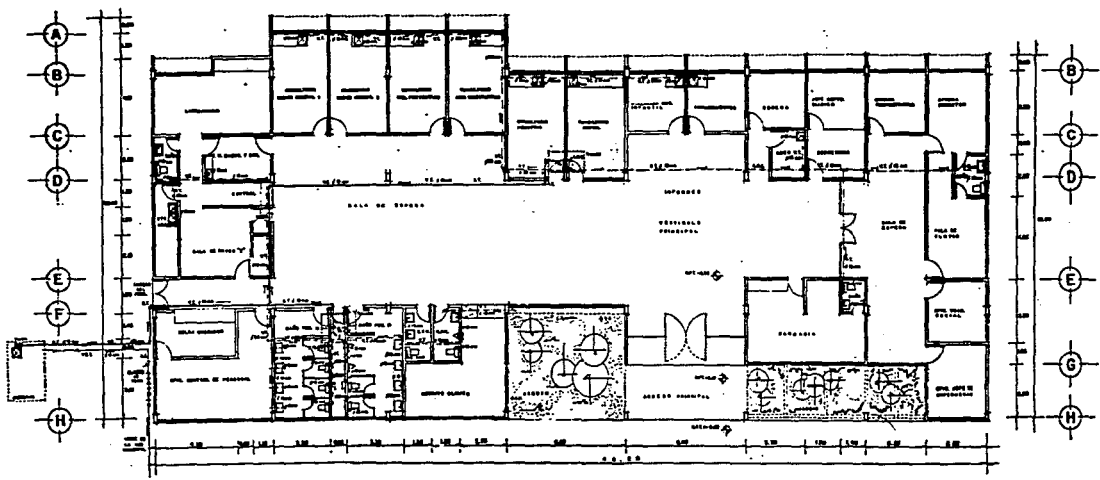
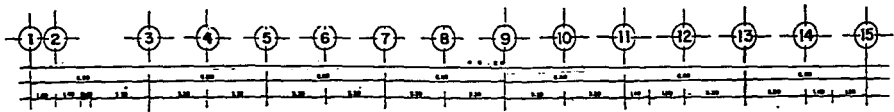


NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	Interruptores	12	unidades
2	Tomacorrientes	30	unidades
3	Interruptores de emergencia	2	unidades
4	Interruptores de control	1	unidades
5	Interruptores de iluminación	1	unidades
6	Interruptores de fuerza	1	unidades
7	Interruptores de potencia	1	unidades
8	Interruptores de potencia	1	unidades
9	Interruptores de potencia	1	unidades
10	Interruptores de potencia	1	unidades
11	Interruptores de potencia	1	unidades
12	Interruptores de potencia	1	unidades
13	Interruptores de potencia	1	unidades
14	Interruptores de potencia	1	unidades
15	Interruptores de potencia	1	unidades
16	Interruptores de potencia	1	unidades
17	Interruptores de potencia	1	unidades
18	Interruptores de potencia	1	unidades
19	Interruptores de potencia	1	unidades
20	Interruptores de potencia	1	unidades
21	Interruptores de potencia	1	unidades
22	Interruptores de potencia	1	unidades
23	Interruptores de potencia	1	unidades
24	Interruptores de potencia	1	unidades
25	Interruptores de potencia	1	unidades
26	Interruptores de potencia	1	unidades
27	Interruptores de potencia	1	unidades
28	Interruptores de potencia	1	unidades
29	Interruptores de potencia	1	unidades
30	Interruptores de potencia	1	unidades

PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA
INSTALACION ELECTRICA

ELABORADO POR: JAVIER AMADOR

ESCALA: 1:500
FECHA: 1970
HOJA: IE-1
TESIS PROFESIONAL



LEGENDA:

- MUR
- PUERTA
- VENTANA
- ESCALERA
- PASADIZO
- SALA DE ESPERA
- OFICINA
- LABORATORIO
- DEPARTAMENTO DE GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA
- DEPARTAMENTO DE PEDIATRIA
- DEPARTAMENTO DE ENFERMERIA
- DEPARTAMENTO DE FARMACIA
- DEPARTAMENTO DE RADIOLOGIA
- DEPARTAMENTO DE QUIRURGIA
- DEPARTAMENTO DE CONSULTA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION PRIMARIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION ESPECIALIZADA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE EMERGENCIAS
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES CRONICAS
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES AGUDAS
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES MENTALES
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA VEJEZ
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA NIÑEZ
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA MUJER
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DEL HOMBRE
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA COMUNIDAD
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA FAMILIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA SOCIEDAD
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA ECONOMIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA POLITICA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA RELIGION
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA FILOSOFIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA LINGUAJE
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA HISTORIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA GEOGRAFIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA ETNOLOGIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA ANTROPOLOGIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA SOCIOLOGIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA PSICOLOGIA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA EDUCACION
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA POPULAR
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA TRADICIONAL
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA MODERNA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA CONTEMPORANEA
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA GLOBAL
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA LOCAL
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA REGIONAL
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA NACIONAL
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA INTERNACIONAL
- DEPARTAMENTO DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA UNIVERSAL

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO: CLINICA COMUNITARIA
 LOCALIDAD: SANTA LUCIA XANTEPEC, DELEGACION CIVARO, OBREGON, D.F.
 AREA TOTAL: 10,000 M²
 AREA CONSTRUIDA: 5,000 M²
 AREA DE PAVIMENTACION: 5,000 M²
 AREA DE VERDE: 5,000 M²
 AREA DE ESTACIONAMIENTO: 500 M²
 AREA DE SERVICIOS: 500 M²
 AREA DE ATENCION: 5,000 M²
 AREA DE ATENCION ESPECIALIZADA: 1,000 M²
 AREA DE ATENCION DE EMERGENCIAS: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES CRONICAS: 1,000 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES AGUDAS: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES MENTALES: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA VEJEZ: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA NIÑEZ: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA MUJER: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DEL HOMBRE: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA COMUNIDAD: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA FAMILIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA SOCIEDAD: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA ECONOMIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA POLITICA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA RELIGION: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA FILOSOFIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA LINGUAJE: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA HISTORIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA GEOGRAFIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA ETNOLOGIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA ANTROPOLOGIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA SOCIOLOGIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA PSICOLOGIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA EDUCACION: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA POPULAR: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA TRADICIONAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA MODERNA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA CONTEMPORANEA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA GLOBAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA LOCAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA REGIONAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA NACIONAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA INTERNACIONAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA UNIVERSAL: 500 M²

CLINICA COMUNITARIA
 SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion civaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO



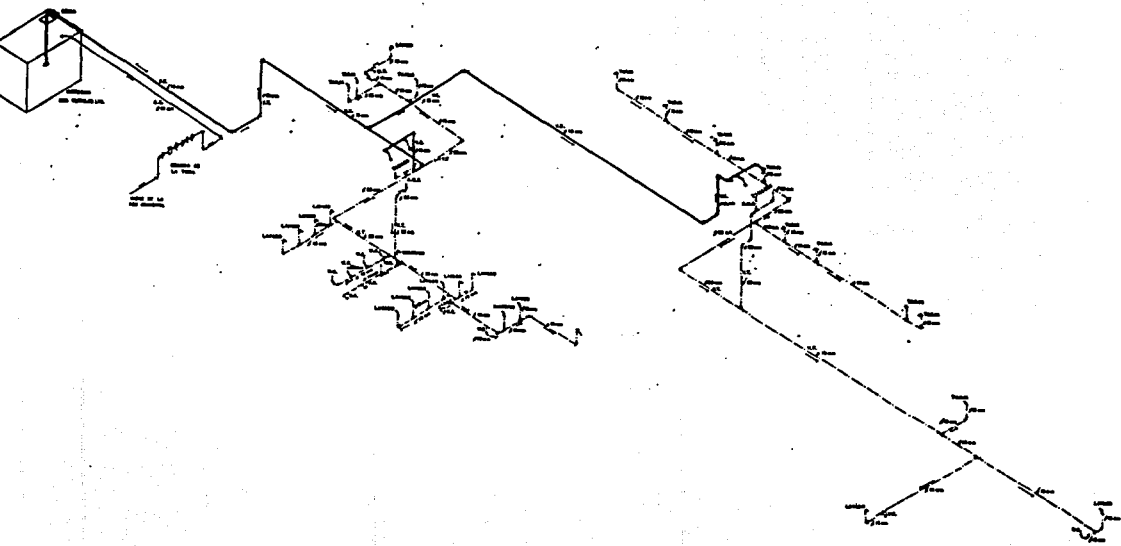
PLANO:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 INSTALACION HIDRAULICA

ALTERNATIVAS PARA EL SERVICIO

PROYECTO: CLINICA COMUNITARIA
 LOCALIDAD: SANTA LUCIA XANTEPEC, DELEGACION CIVARO, OBREGON, D.F.
 AREA TOTAL: 10,000 M²
 AREA CONSTRUIDA: 5,000 M²
 AREA DE PAVIMENTACION: 5,000 M²
 AREA DE VERDE: 5,000 M²
 AREA DE ESTACIONAMIENTO: 500 M²
 AREA DE SERVICIOS: 500 M²
 AREA DE ATENCION: 5,000 M²
 AREA DE ATENCION ESPECIALIZADA: 1,000 M²
 AREA DE ATENCION DE EMERGENCIAS: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES CRONICAS: 1,000 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES AGUDAS: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES MENTALES: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA VEJEZ: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA NIÑEZ: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA MUJER: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DEL HOMBRE: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA COMUNIDAD: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA FAMILIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA SOCIEDAD: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA ECONOMIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA POLITICA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA RELIGION: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA FILOSOFIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA LINGUAJE: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA HISTORIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA GEOGRAFIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA ETNOLOGIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA ANTROPOLOGIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA SOCIOLOGIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA PSICOLOGIA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA EDUCACION: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA POPULAR: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA TRADICIONAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA MODERNA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA CONTEMPORANEA: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA GLOBAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA LOCAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA REGIONAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA NACIONAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA INTERNACIONAL: 500 M²
 AREA DE ATENCION DE ENFERMEDADES DE LA CULTURA UNIVERSAL: 500 M²

TERMS PROFESIONAL

IH-1

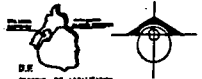


CLINICA COMUNITARIA

SANTA LUCIA XANTEPEC

delegacion alvaro obregon d.f.

ESTUDIO URBANO



DIS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES

RESOLUCION:

FORMATO

ISOMETRICO HIDRAULICO

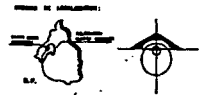
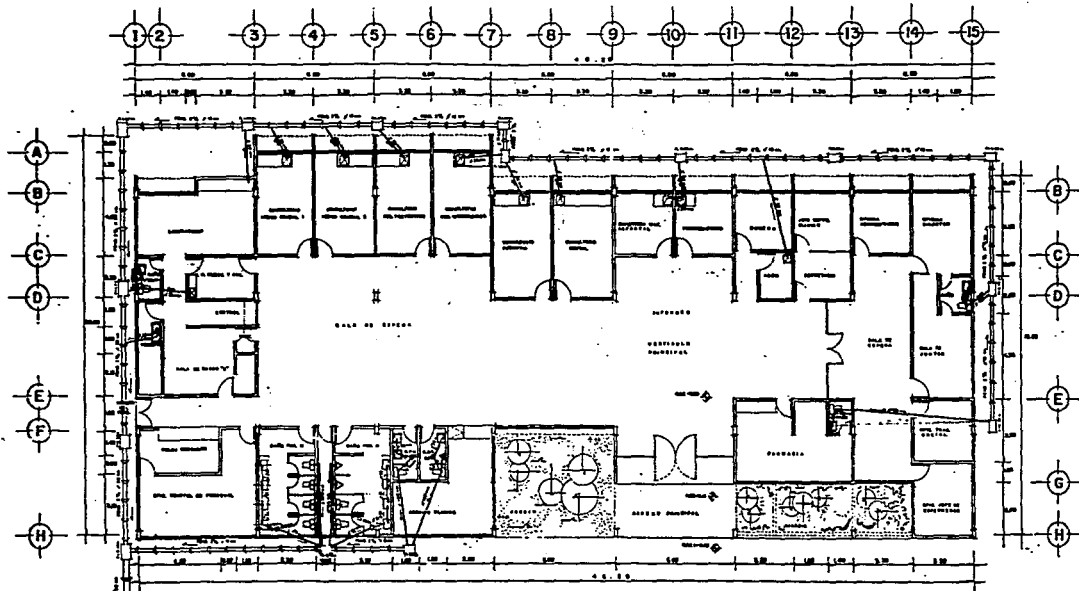
ALTAIRAMBA MEDINA JOSE ARCECORON

ESCALA

1:500 1:1000 1:2000 1:4000

TESIS PROFESIONAL

IH-3



LEGENDA:

Muebles
 Muebles de oficina, de despacho, de recepción, etc.
 Muebles, mobiliario, etc.
 Muebles de sala.
 Muebles, de sala para las salas de espera.

DATOS DE INTERES

PRECIO DE MATERIALES: 10,000
 PRECIO DE OBRAS: 20,000
 PRECIO TOTAL: 30,000
 PRECIO UNITARIO: 1,000

DISEÑO DE LA ARCHITECTURA
 DEL INGENIERO DE ARQUITECTURA
 ESTEBAN VELAZQUEZ

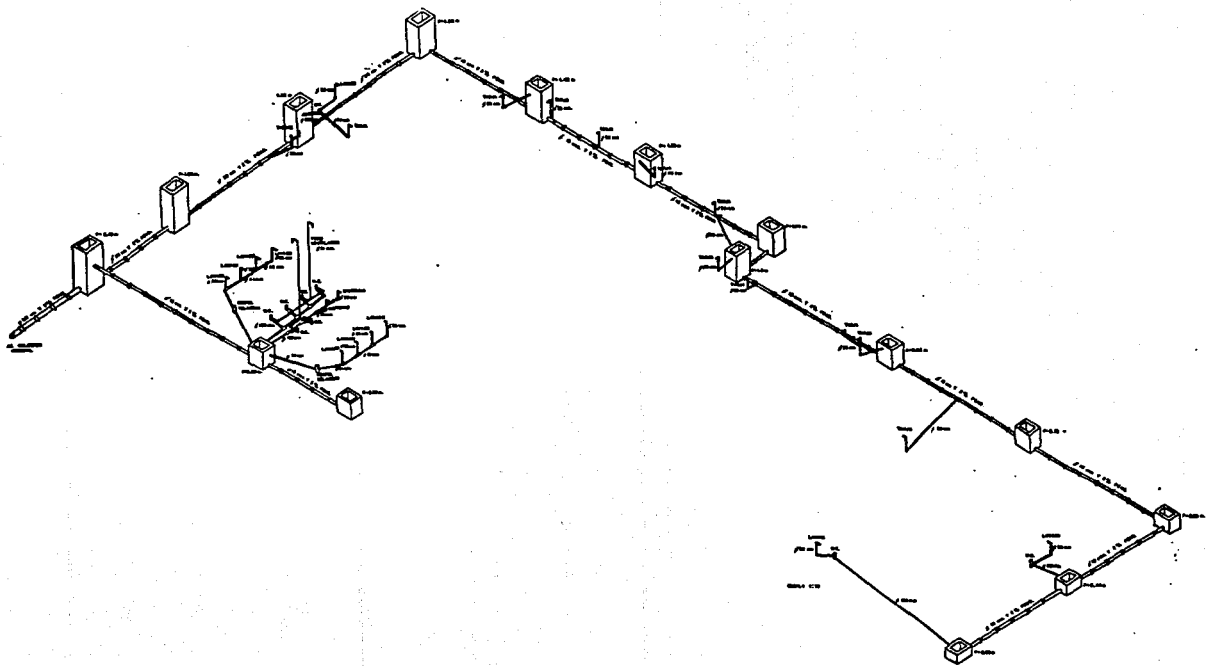
CLINICA COMUNITARIA
 SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion olvaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO



PLANO:
 PLANTA ARQUITECTURA
 ESTEBAN VELAZQUEZ

ALTURAS SEÑALADAS EN METROS
 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)

TIPO PROFESIONAL: IS-1



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
RESOLUCION:
 [Empty space for text]

CLINICA COMUNITARIA
 SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion alvaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO

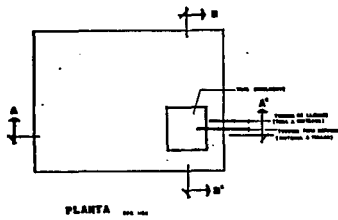


PAISEM
 ISOMETRICO SANITARIO

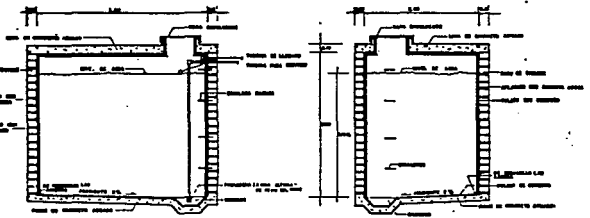
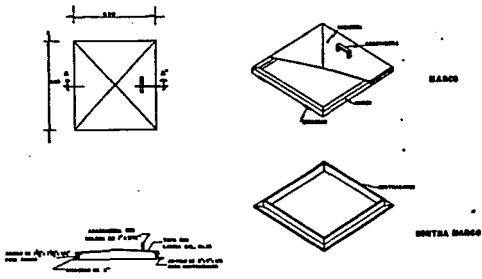
ALTAMIRANO MENNA JOSE ARCECION

FECHA: [] [] [] []
 HOJA: [] [] [] []

TESIS PROFESIONAL IS-3

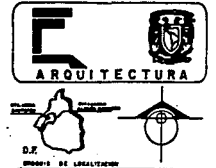
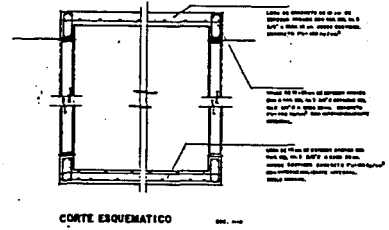
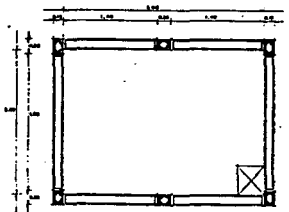


DETALLE DE CISTERNA



DETALLE DE TAPA PARA CISTERNA

DETALLE DE LA BARRA DE REFORZAMIENTO EN LA CISTERNA



Simbología:

CLINICA COMUNITARIA
 SANTA LUCIA XANTEPEC
 delegacion alvaro obregon d.f.
 ESTUDIO URBANO



PROYECTO: DETALLES CONSTRUCTIVOS CISTERNA

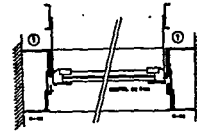
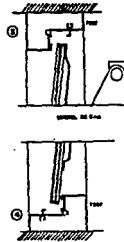
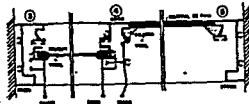
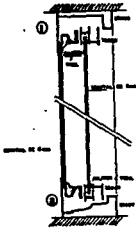
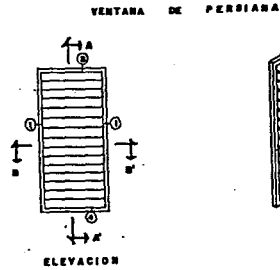
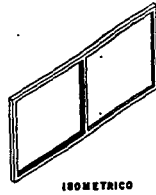
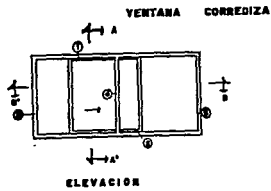
ALTAIRAMOND MEDINA JOSE ASCENCION

FECHA: 1980-05-15

ESCALA: 1:50

TIPO: TESIS PROFESIONAL

DC-1



PERFILES



PERFILES



EMBOLEMA

DETALLES CONSTRUCTIVOS
CANCLERIA

ALVARADO MEDINA JOSE ANTONIO

FECHA: 1964
LUGAR: CDMX
FOLIO: 000-10

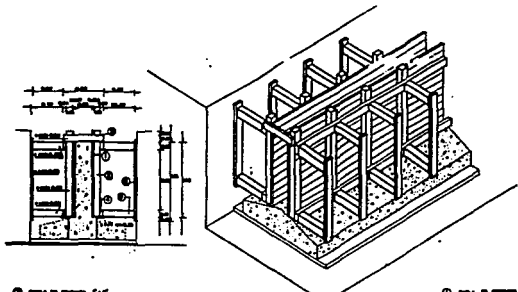
YESIS PROFESIONAL

DC-2

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegacion alvaro obregon d.f.
ESTUDIO URBANO



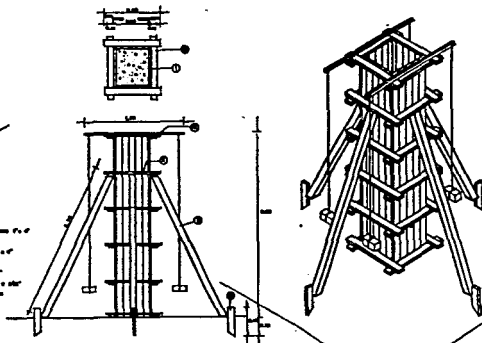
CIMBRA EN COLUMNAS



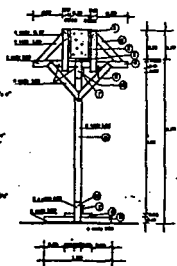
CIMBRA EN CONTRATRADE

- tubo de aluminio 4"x4"
- tubo 2"x4"
- tubo 1"x4"
- tubo 1"x2"
- tubo de acero 1"x2"
- tubo de acero 1"x4"
- tubo de acero 2"x4"
- tubo de acero 4"x4"

- tubo de aluminio 4"x4"
- tubo 2"x4"
- tubo de aluminio 2"x4"
- tubo 1"x4"
- tubo de acero 1"x2"
- tubo de acero 1"x4"
- tubo de acero 2"x4"
- tubo de acero 4"x4"

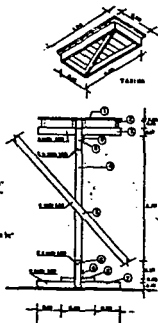
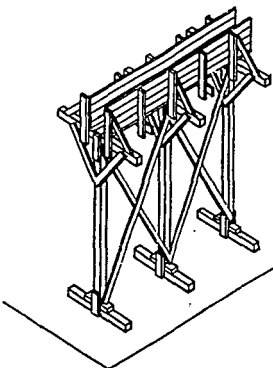


CIMBRA EN TRABES

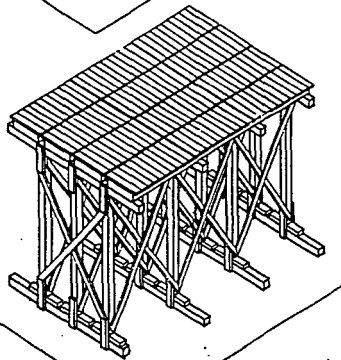


- tubo de aluminio 4"x4"
- tubo 2"x4"
- tubo 1"x4"
- tubo de aluminio 2"x4"
- tubo 1"x2"
- tubo de acero 1"x2"
- tubo de acero 1"x4"
- tubo de acero 2"x4"
- tubo de acero 4"x4"

- tubo 2"x4"
- tubo de aluminio 2"x4"
- tubo 1"x2"
- tubo de aluminio 1"x2"
- tubo de aluminio 1"x4"
- tubo de aluminio 2"x4"
- tubo de acero 2"x4"
- tubo de acero 4"x4"



CIMBRA EN LOSA CON TARMAS



D.Z. OAXACA DE JUARQUE

SIMBOLINA:

SANTA LUCIA XANTEPEC
delegacion alvaro obregon d.f.
ESTUDIO URBANO



DETALLES CONSTRUCTIVOS DE CIMBRA

ALYAMIRANO MEDINA JOBE ARCECION

1930 1935 1940 1945
1950 1955 1960 1965
1970 1975 1980 1985
1990 1995 2000 2005

TESIS PROFESIONAL

DC-3