



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



230
2 ej

C E N D I
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA
MEXICO, D.F.

TESIS QUE PARA
OBTENER EL TITULO
DE ARQUITECTO
PRESENTAN:

DE LOS RIOS OBREGON FLAVIO
LOPEZ BARAJAS SILVIA

JURADO:

ARQ. MIGUEL ANGEL REYNOSO GATICA
ARQ. GABRIELA LOPEZ CHAVEZ
ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ

SUPLENTE:

ARQ. AGUSTIN DAVILA MONDRAGON
ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1993



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

- 1.- Antecedentes Históricos
- 2.- Antecedentes Físicos
- 3.- Antecedentes Monográficos
- 4.- Ubicación del área de estudio
 - 4.1. Medio Natural
 - 4.2. Tipología de vivienda
 - 4.3. Infraestructura
 - Agua Potable
 - Drenaje Pluvial
 - Drenaje Sanitario
 - Alumbrado Público y Electrificación
 - Vialidad y Pavimento
 - Vialidad y Transporte
 - 4.4. Equipamiento Urbano
 - 4.5. Medio Ambiente
 - Clima
 - 4.6. Imagen Urbana
 - Uso del suelo
 - Tenencia de la Tierra
 - Densidad de población

5.- Pronóstico y Estrategia

5.1. Planes y Políticas en torno al problema

- Plan de Desarrollo Urbano del D.F.
- Objetivos y políticas generales del plan
- Planes y políticas de la Delegación Cuajimalpa

5.2. Estrategia

- Delimitación del centro poblacional
- Planes de los pobladores de San Mateo Tlaltenango
- Estructura Urbana
- Usos y Destinos del suelo

6.- Delimitación Conceptual

7.- Desarrollo del Proyecto

7.1 Objetivos

- Generales
- Particulares

7.2 Programa Arquitectónico

7.3 Descripción del proyecto

7.4 Alcances del proyecto

8.- Bibliografía

1. ANTECEDENTES HISTORICOS

ANTECEDENTES HISTORICOS

El Barrio de San Mateo Tlaltenango, Cuajimalpa D. F., comenzó a formarse a partir de la segunda década de este siglo, presentando las siguientes características: habitación rural con un nivel socioeconómico bajo. Es un poblado que tenía muchos problemas con la tenencia de la tierra, así como de equipamiento.

Se caracteriza porque aún no tiene la influencia de la ciudad, ya que se encuentra en una zona muy lejana a la cabecera municipal.

Una resolución presidencial publicada en el diario oficial el 6 de mayo de 1981, reconoció los derechos y Títulos de los comuneros de San Mateo Tlaltenango, en vista de los certificados expedidos por el Archivo de la Nación el 27 de Abril de 1916.

Expresada dicha resolución, hubo queja de los vecinos de San Mateo, de que las tierras que les habían dado como ejidos, fueron invadidas por Don Manuel Torres, propietario de una hacienda contigua, y que el Conde de Galvez había aprobado las diligencias de mensura el 12 de Julio de 1689, practicadas por el Oidor Don Pedro de Labastida, por lo que el 27 de Abril de 1690, se dió posesión a los pobladores de San Mateo, de la Loma de Pachuquilla.

Comenzando el año de 1861, los pueblos de San Pedro Cuajimalpa, San Mateo Tlaltenango, Acapulco, Chimalpa, Santa Lucía y las congregaciones de La Venta y el Antiguo Desierto, se dirigieron al Gobernador del D.F., pidiéndole su separación de la municipalidad de Santa Fé y la creación de un nuevo municipio que tuviera por cabecera a San Pedro Cuajimalpa, ya que todos los pueblos solicitantes se hallaban a corta distancia, teniendo todos los peticionarios, entre sí, más de 4,000 habitantes.

Este barrio, forma parte de la Delegación Cuajimalpa, cuya cabecera fue fundada hacia 1528 por los indígenas Don Bartolomé Texozomo y Doña María Llatarcatro, descendiente de reinados de Tacuba y Atzacpotzalco, en 1532, un grupo de misioneros franciscanos, llegaron al lugar a tratar de consolidar el asentamiento, mandando construir la Parroquia de San Pedro Cuajimalpa, dentro del proceso de colonización y evangelización que sufrió la gran Tenochtitlán y sus alrededores.

La mayoría de sus habitantes, actualmente, son de bajos recursos económicos, ya que su actividad predominante es de tipo obrera, no obteniendo más allá de uno o dos salarios mínimos.

2. ANTECEDENTES FISICOS

ANTECEDENTES FISICOS

Las coordenadas geográficas del Barrio de San Mateo Tlaltenango son: 19°18' Latitud Norte y 99°18' Longitud Oeste, se encuentra a 2,220.00 M de altitud.

El clima tiende a ser frío y lluvioso, la precipitación pluvial es de 18 mm como mínimo en el mes de Diciembre y de 315 mm ha sido la máxima en el mes de Agosto. Las temperaturas promedio son como mínimo 7°C en enero y 12 °C en abril y mayo.

El Barrio de San Mateo Tlaltenango se localiza entre dos cañadas. El área urbana actual se encuentra sobre un topografía con una pendiente natural del 5% al 15% y la zona para futuro desarrollo tiene una pendiente del 2% al 5%. Los problemas ejidales que afectan la producción agrícola, la falta de maquinaria y equipo agrícolas, etc, hacen que los campesinos emigren hacia las ciudades y esto ha traído como consecuencia el aumento de población en los asentamientos humanos.

3. ANTECEDENTES MONOGRAFICOS

Como resultado de las investigaciones realizadas tanto a nivel bibliográfico, como de campo, encuestas y visitas a la delegación podemos concluir lo siguiente.

La mayoría de la gente es nativa de esta población, con una edad entre 10 y 30 años. El 46.8% son obreros y el 37% empleados, con un promedio de ingresos del 63.1% del salario mínimo.

Un rápido crecimiento y si control son consecuencia de la irregularidad en la tenencia de la tierra; subdivisión ilegal y una carencia de infraestructura, como drenaje, agua potable o energía eléctrica.

Los materiales típicos utilizados en la construcción de viviendas son: tabicón, losas de concreto armado y pisos de firme de concreto con acabado pulido.

En su mayoría, las viviendas cuentan con un cuarto único y se observa que predomina la autoconstrucción.

En cuestión de transporte público, existe una gran deficiencia en calidad y cantidad (68% aproximadamente).

Las vialidades con pavimento se encuentran en malas condiciones, sin banquetas, alumbrado insuficiente y no reciben mantenimiento alguno.

Dadas las pocas relaciones entre los vecnos, la mala ubicación y el mal equipamiento urbano existentes, podemos detectar que en su mayoría, los pobladores de San Mateo Tlaltenango, carecen de un equipamiento suficiente y adecuado para cubrir sus necesidades elementales.

La falta de equipamiento se debe, también, a la falta de infraestructura, ya que carecen de zonas pavimentadas y vialidades fuera de la zona central. La red sanitaria sólo existe en la zona más urbanizada, así como la red de agua potable.

Este barrio solo cuenta con un CENDI, dos escuelas primarias, una secundaria, un centro deportivo, una clínica, un mercado y una CONASUPO.

Tomando en cuenta el acelerado ritmo de crecimiento, se debiera incrementar la dotación de elementos de educación y sus diferentes componentes, es decir Centros de Desarrollo Infantil, primarias, secundarias, etc.

4. UBICACION DEL AREA DE ESTUDIO

UBICACION DEL AREA DE ESTUDIO

El Barrio de San Mateo Tlaltenango se localiza al Poniente de la Ciudad de México y al Noreste de la Delegación Cuajimalpa, en la actualidad, este Barrio colinda con: Las Minas al Norte; al Sur con Parada Santa Rosa; al Oriente con Santa Fé y con el Parque Nacional "Desierto de los Leones".

La vialidad principal está constituida por el camino a San Mateo, siendo éste su comunicación con los barrios colindantes, esta vialidad desemboca en el Camino a Santa Fé o en la Carretera México-Toluca, cerca de La Venta, para allí comunicarse con el resto de la Delegación al Norte de la carretera.

MEDIO NATURAL

El medio natural comprende la información obtenida en el INEGI. (Plano D-5).

- a) topografía
- b) geología
- c) uso del suelo
- d) potencial de uso
- e) hidrografía

- a) topografía

San Mateo Tlaltenango se encuentra entre dos cañadas, en donde la pendiente es de más de 45%, sin embargo refiriéndonos a la parte del futuro desarrollo urbano, nos encontramos con una topografía bastante adecuada para el desarrollo del proyecto y con rango de pendiente del 2 al 5%.

- b) geología

En cuanto a geología, se puede observar que la zona está formada de material volcánico suelto, consolidado de diferentes tamaños, y composición mineralógica de consolidado de cenizas volcánicas.

En la parte Norte cuenta con bancos de arena. El suelo en la parte por donde corre el río es aluvial, donde existen fracturas que no son de consideración.

c) uso del suelo (Plano D-21)

Terrenos dedicados a la agricultura de temporal, rodeado por vegetación de bloque natural anual y permanente y con una pequeña parte de pastizal inducido. El bosque en su mayoría es de pino y encino.

d) potencial de uso

Por lo que se refiere al uso potencial de los terrenos, estos son aptos para la vida silvestre, agricultura moderada y en la parte Poniente para agricultura muy intensa.

e) hidrografía

Podemos considerar como una zona inundable en las orillas del río, no encontramos posibles pasos subterráneos.

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

El tipo de vivienda existente está dividido en tres sectores que son:

Vivienda Media
Vivienda Popular
Vivienda Precaria

La vivienda media y popular es la predominante y aunque en el plano B-8 la imagen visual nos parece dar la misma cantidad que la vivienda precaria, se explica la diferencia por la densidad desigual de las zonas, ya que en el centro e San Mateo Tlaltenengo, la densidad es de 5 a 6 veces mayor que en la periferia.

COMPORTAMIENTO HISTORICO

Número de habitantes del centro de población:

1960	1,986 Hab
1970	3,337 Hab
1980	23,025 Hab

Tasa anual de crecimiento 4.25% en 1970-1980:

1960-1970	143.5 hab/año
1970-1980	2,412.3 hab/año

Número de viviendas: 1960, 1970, 1980:

1960	243 viviendas
1970	427 viviendas
1980	2,952 viviendas

Promedio de habitantes/vivienda: 7.8

INFRAESTRUCTURA

El contenido está integrado con la información relativa a la identificación, localización y funcionamiento de los sistemas de:

Agua Potable
Alcantarillado (aguas negras y pluviales)
Pavimentación
Alumbrado
Energía Eléctrica

AGUA POTABLE

Cuenta con red y servicio en la zona más urbanizada del área de estudio (Plano D-7).

Se propone la ubicación de un tanque que deberá satisfacer las demandas de la población y su ubicación será en la parte más alta del centro de población.

DRENAJE PLUVIAL

Cuenta con red y la pendiente característica encontrada en la zona no permite inundaciones. Toda el área urbana se considera área servida por dicha pendiente (Plano D-8).

DRENAJE SANITARIO

Cuenta con red de drenaje sanitario el 74.4 % de la población.

ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRIFICACION

Actualmente cuenta con este servicio el 94.7% de la población, y se encuentra en proceso de desarrollo toda el área urbana.

VIALIDAD Y PAVIMENTO

Cuenta con pavimentación en el área más servida del Barrio, así como con vialidad, con un servicio bueno en el área más urbanizada y en proceso de desarrollo lento hacia la zona de crecimiento poblacional.

VIALIDAD

Actualmente la vialidad existente en el Barrio de San Mateo Tlaltenango, puede clasificarse como una vialidad poco conflictiva y tranquila. Sus vías principales desembocan hacia la carretera a Toluca, a México por la carretera a San Mateo, a Santa Rosa y hacia la Av. Centenario.

Sus vías principales son las calles de Allende y Mina, de sus demás calles puede decirse que son un 90% peatonales y un 10% pertenece a los automóviles de la colonia. El 95% de sus calles se encuentran pavimentadas y sólo un 65% permanecen sin pavimento.

Son pocos los puntos conflictivos existentes en la colonia, uno de ellos sería el cruce entre las calles de Mina y Allende. En este lugar es donde se ubican los autobuses urbanos.

No existen grandes zonas de estacionamiento, sólo una calle que durante algunas horas se utiliza principalmente para camiones de carga.

EQUIPAMIENTO URBANO

(TABLA T-1 y Plano D-16)

MEDIO AMBIENTE

La principal causa de contaminación que se da en esta zona es por descarga de desechos en el río. En la rivera se encuentran acumulaciones de basura sin ser recogida, por lo cual el foco de contaminación del suelo y agua se da en todo el borde.

CLIMA

La orientación general de la traza urbana es hacia el suroeste, ya que los vientos dominantes provienen del noreste. La localización de asentamientos o densidad de construcción es alta en la parte central del poblado y baja en las afueras.

La traza urbana con que cuenta actualmente la zona es adecuada, ya que evita vientos dominantes y logra un número mayor de horas de asoleamiento a la vivienda.

Para evitar crecimientos en zonas cuya orientación es inadecuada, es conveniente crear una restricción en esta zona, y en las que sean adecuadas urbanizarlas para que se de un incremento con buena climatología.

tablas clima

TABLA DE DOSIFICACION ACTUAL DE EQUIPAMIENTO (T-1).

EQUIPAMIENTO		NORMA UTILIZADA			NIVEL DE SERVICIO ACTUAL			DEFICITS		
		UNIDAD DE SERVICIO	SERVICIOS DE TERRENO	POBLACION POR ATENDER	Nº UNIDAD DE SERVICIO	SUPERFICIE DE TERRENO (has. mts)	POBLACION ATENDIDA	Nº UNIDAD DE SERVICIO	SUPERFICIE DE TERRENO	POBLACION
		EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS (AULA)	(1) 30	6360	1036	15	600	345	15
	PRIMARIA (AULA)	(2) 57	37830	4835	52	6570	1505	45	31260	3330
	SECUNDARIA (AULA)	(3) 20	10000	990	18	2450	750	2	7550	240
CULTURA	CASA DE LA CULTURA (M2 CONST.)	(4) 329	658	16348	290	3000	950	39	superh. 2342	15339
SALUD	CENTRO SOCIAL EJIDAL (CONSULTORIOS)	(5) 1151	2302	23025	250	600	5000	901	1702	18025
	CLINICA (CONSULTORIOS)	6	1140	23025	3	640	1800	3	500	21233
COMERCIO	TIENDA CONASUPO (M2)	(a) 311	622	23025	108	30	8000	203	592	15025
	TIANGUIS (PUESTO)	(b) 177	2478	23025	60	240	23025	117	2238	19185
	MERCADO (PUESTO)	(c) 192	4608	23025	32	630	3840	160	3978	22725
	CONASUPER (Licenza) (M2)	(d) 460	921	23025	96	96	300	354	825	5808
COMUNICACIONES	TELEFONO (CASETA)	(e) 9	216	23025	1	1	16117	8	215	7025
TRANSPORTE	TERMINAL DE AUTOBUS (ANDEN)	(g) 2	660	23025	7	30	16000	superh. 5	630	22675
AREAS VERDES Y RECREACION	PLAZA CIVICA (M2)	(6) 3684	4605	23025	58	200	350	3628	4405	10663
	CENTRO DEPORTIVO (M2)	(7) 11512	23025	12663	9000	10000	2000	3513	13025	
CEMENTERIO	CEMENTERIO (FOSA)	(f) 822	4274	23025	1923	10000	23025	1101	5725	
								superhabit	superhabit	

HUMEDAD RELATIVA % MEDIA

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1966	50	49	49	47	50	59	68	69	66	64	55	52
1967	51	44	45	45	51	59	69	71	75	67	55	57
1968	56	54	43	56	59	65	71	67	72	67	61	69
1969	58	58	43	39	43	55	68	77	72	62	55	50
1970	46	53	30	34	47	64	71	70	73	60	51	46

VIENTOS DOMINANTES d.d.L.L.

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1981	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	n'
1982	e	e	n'	e	e	e	e	e	e	e	n'	e
1983	n'	e	n'	e	e	e	e	e	e	e	e	e
1979	n2	n'	n'	n2	n2	n2	e	n'	n'	n2	n'	n'
1980	n'	e	e	s'	n'	e	e	e	e	e	e	e

TEMPERATURA EXTREMA

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1979	21	20	23	24	24	21	21	18	17	21	21	19
1980	17	20	21	19	19	18	18	14	15	16	19	21
1981	21	19	16	18	16	14	12	12	16	14	19	16
1982	19	16	22	25	23	24	19	21	20	20	20	19
1983	12	19	23	26	27	23	22	21	19	21	19	19

DIAS NUBLADOS

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1976	4	0	0	5	9	12	21	22	15	14	11	3
1977	2	1	1	4	4	11	4	4	2	6	8	8
1978	2	3	5	0	8	9	8	4	11	9	4	0
1979	0	0	0	0	2	4	3	9	12	1	1	2
1980	4	4	0	4	4	5	11	20	26	10	2	5

PRECIPITACION PLUVIAL EN mm.

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1979	0.0	15.0	0.0	60.4	92.7	165.8	179.7	374.5	225.0	31.9	2.9	25.5
1980	77.5	3.5	5.0	93.7	76.5	124.7	127.1	349.3	276.9	63.6	27.4	0.0
1981	32.5	49.1	13.1	67.3	66.6	304.9	361.7	323.7	335.7	69.6	5.9	32.0
1982	0.0	18.5	11.7	27.5	179.0	237.7	240.5	288.6	102.4	41.9	6.5	8.4
1983	19.5	39.0	33.0	0.0	22.8	129.6	379.9	225.9	181.4	126.9	21.5	2.5

DIAS DESPEJADOS

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1976	28	23	21	10	11	6	2	3	5	5	12	21
1977	20	22	20	18	16	1	0	8	6	11	9	13
1978	17	13	16	20	17	8	9	17	10	14	12	31
1979	29	20	30	26	21	24	14	15	9	26	27	21
1980	22	24	29	21	20	11	9	0	4	16	25	23

DESIERTO DE LOS LEONES

LATITUD 19° 18'
LONGITUD 099° 18'
ALTITUD 2220 s.n.m.

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1979	0.0	1.0	2.0	3.0	5.0	2.0	4.0	4.0	0.1	1.0	0.0	0.0
1980	1.0	0.4	0.5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	0.0	0.0
1981	0.2	0.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	0.0	0.0
1982	1.0	1.0	1.0	4.0	5.0	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0	0.3
1983	0.0	0.4	0.0	1.5	5.0	5.0	6.0	4.0	4.0	1.0	1.0	0.0

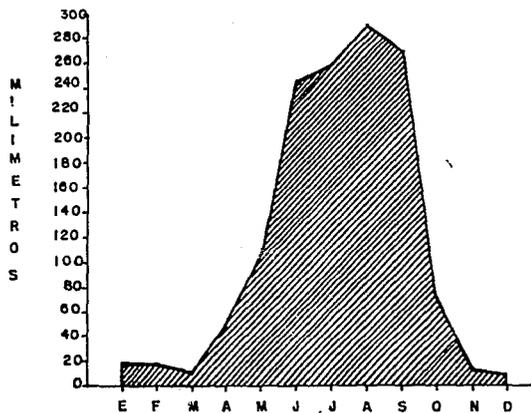
TEMPERATURA MEDIA

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1979	9.2	9.4	11.2	12.7	13.4	11.5	12.0	10.7	5.2	11.0	9.3	8.0
1980	8.2	8.6	9.2	9.6	9.5	8.9	9.2	3.8	9.2	9.3	9.1	9.8
1981	8.7	9.4	9.1	8.8	9.0	8.2	7.9	3.7	9.2	8.4	8.7	6.5
1982	7.4	8.3	11.4	14.0	12.8	12.9	11.0	11.4	10.5	10.7	9.5	6.8
1983	3.7	6.0	11.0	14.2	16.0	14.9	12.9	11.8	11.9	11.5	10.6	9.9

DESIERTO DE LOS LEONES

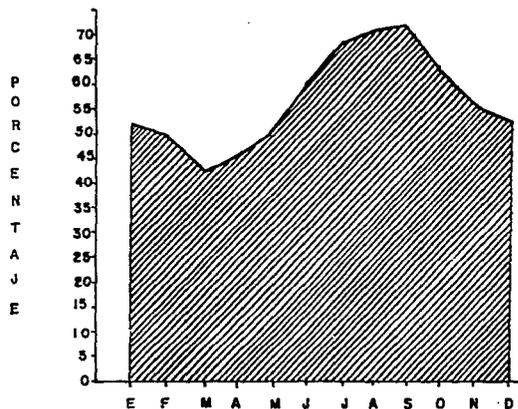
LAT. 19°18' LONG. 99°18'

ALTURA S.N.M. 2220 M.



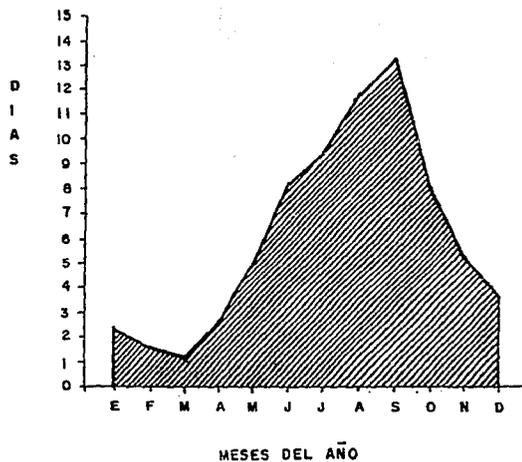
PRECIPITACION PLUVIAL PROMEDIO

1979-1986

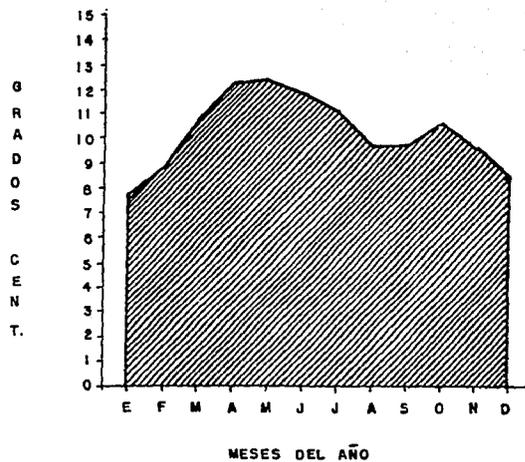


HUMEDAD RELATIVA PROMEDIO

1966-1970

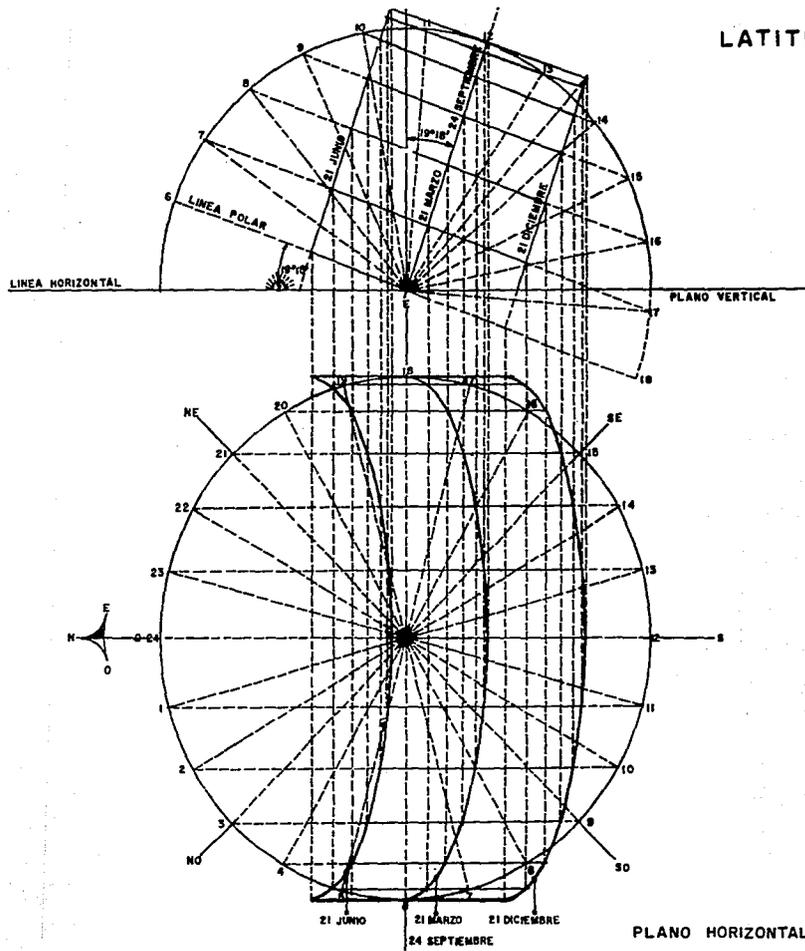


DIAS NUBLADOS PROMEDIO
1976-1980

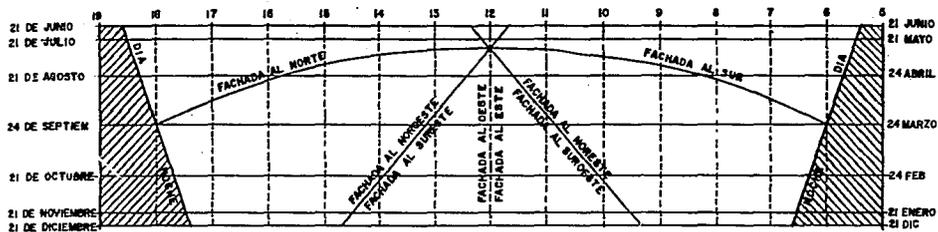
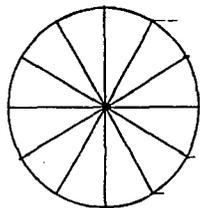


TEMPERATURA MEDIA PROMEDIO
1979-1986

LATITUD 19° 18'



LATITUD 19° 18'



HORAS DE SOLEAMIENTO EN FACHADA

CARDIOIDES

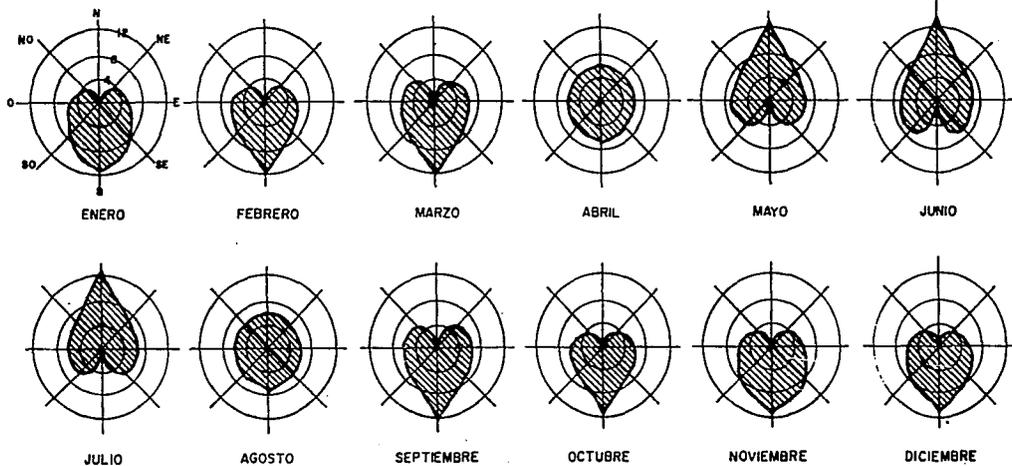


IMAGEN URBANA (Plano D-18)

El contenido se integra a los elementos de imagen urbana actual, determinados por las características formales del lugar.

En cuanto a edificios relevantes sólo se puede considerar la Iglesia de San Mateo, ubicada en la zona centro del Barrio.

Solo existe una pequeña plazuela que no tiene importancia de tipo formal. Su ubicación es en las calles Allende y Mina, siendo este el modo de actividad del pueblo.

TENENCIA DE LA TIERRA Y DENSIDAD DE POBLACION

Las causas principales que han originado que el Barrio de San Mateo Tlaltenango creciera tan apresuradamente, son la migración campo>ciudad y debido también a que este Barrio se encuentra localizado cerca a un centro de trabajo que son Las Minas de Arena y a una centro recreativo que es el Desierto de los Leones.

Los asentamientos irregulares que se han dado, sobre todo en los alrededores de la zona urbana, son lo que origina la falta de infraestructura y el surgimiento de puntos contaminantes (basura, drenaje inadecuado, vivienda en mal funcionamiento, etc.).

Por lo que respecta a la tenencia de la tierra, todo lo que rodea a la zona urbana es ejido (lugar donde se encuentran los asentamientos), habiendo en la parte en donde se está desarrollando el crecimiento urbano, una expropiación, la cual pasa nuevamente a manos de ejidatarios, ya que han pasado más de cinco años sin que esta porción de tierra se le haya dado un fin benéfico.

Ahora como la mayor parte de la tenencia es ejido, este no tiene precio, unicamente cuando se trate de una expropiación, como en el caso anterior, el Estado es quien pone precio a la tierra.

La densidad de población en el área urbana es de uso habitacional baja, considerando un promedio de 26 a 20 Hab/Ha aproximadamente (Plano D-23).

5. PRONOSTICO Y ESTRATEGIA

PLANES Y POLITICAS EN TORNO AL PROBLEMA

Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Federal

Objetivos y Politicas Generales del Plan

Los objetivos y políticas generales del plan constituyen el marco que norma las estrategias, programas y procedimientos instrumentales que se formulen para el desarrollo urbano del Distrito Federal a corto y largo plazos.

Objetivos Generales del Plan:

- Ordenar y regular el crecimiento y desarrollo del Area Urbana del D. F. para lograr una distribución equilibrada de las actividades económicas de la población.
- Promover el desarrollo urbano integral del D. F. para lograr una mejor distribución de los componentes de su estructura urbana.
- Propiciar las condiciones favorables para que la población del D. F. tenga acceso a los beneficios del desarrollo urbano, en materia del suelo urbano, vivienda, infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

- Conservar, aprovechar y mejorar el medio ambiente del D. F. para contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Políticas de Crecimiento:

Controlar la expansión urbana en el D. F., particularmente en la parte Suroeste, Sur y Sureste.

- Densificar el área urbana en el D. F. para optimizar la ocupación de zonas actualmente subutilizadas en lo que se refiere a su capacidad instalada de infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

- Orientar el crecimiento demográfico a zonas dentro del área susceptible de desarrollo urbano.

Políticas de Conservación:

- Guardar y aprovechar los espacios abiertos de uso público a nivel urbano y metropolitano del D. F.

- Preservar y reforestar los bosques el D. F.

- Mantener y aprovechar las áreas para explotación agropecuaria intensiva.

- Establecer y mantener una zona de transición entre el área susceptible de desarrollo urbano y las áreas no urbanas del D. F.

- Conservar el patrimonio cultural e histórico de interés Nacional e Internacional que caracteriza a la Ciudad de México.

Políticas de Mejoramiento:

- Ordenar la estructura urbana del D. F. mediante un sistema de Centros Urbanos que sirvan a un conjunto de unidades socioeconómicas en un alto grado de suficiencia.

- Propiciar una distribución más equilibrada de usos del suelo urbano, a través de la relocalización de establecimientos industriales, administrativos y de abasto.

- Incrementar las acciones de mejoramiento y renovación acordes con una mayor densificación de las zonas actualmente consolidadas.

- Revitalizar el Centro Histórico de la Ciudad.

PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO

(Plan Parcial de Desarrollo, Delegación Cuajimalpa)

Los objetivos y políticas del Plan Parcial, dirigen el desarrollo urbano hacia la utilización eficiente del territorio delegacional (Cuajimalpa de Morelos), involucrando las características propias y el papel funcional que el Plan de Desarrollo Urbano pretende en Cuajimalpa. Además indican como han de darse las relaciones entre el uso del suelo y los componentes del desarrollo urbano. A cada objetivo le siguen sus políticas, cuyos enunciados expresan tres intenciones: de conservación, de mejoramiento y de crecimiento.

Objetivo A:

Estructurar los usos y destinos del suelo para lograr que la zona de desarrollo urbano y la zona de reserva sean autosuficientes; que la zona de amortiguamiento detenga la expansión urbana; y que el área de conservación ecológica proteja el medio natural permitiendo el desarrollo rural y desalentando el crecimiento urbano. Sus políticas són:

De conservación.- Consolidar el centro Urbano de Cuajimalpa con alta concentración de servicios.

De mejoramiento.- Hacer compatibles entre sí los usos y destinos que se mezclan para definir cada zona secundaria, las relaciones entre estas.

De crecimiento.- Establecer los límites de las zonas de desarrollo urbano, de reserva y amortiguamiento y del área de conservación ecológica. Configurar paulatinamente los subcentros urbanos, ir estableciendo los centros de barrio para ofrecer servicios complementarios dispersos en el espacio urbano.

Objetivo B:

Densificar el uso del suelo con mayor eficiencia y racionalidad, colaborar a detener la expansión persistente del área urbana del D. F., sus políticas son:
De conservación.- Desestimular el crecimiento de la población que se asiente en la Delegación, de manera que la tasa anual del 5% pronosticado para los próximos años descienda.

Mantener la densidad media que se observa en las zonas cercanas al centro de Cuajimalpa.

De mejoramiento.- Estimular la saturación de los lotes baldíos adecuando la infraestructura y los servicios a las necesidades de esos sitios.

De Crecimiento.- Promover una densificación media en la zona urbana y de reserva, siempre que el sitio esté retirado, al menos 500 M de los límites de la zona de amortiguamiento.

Propiciar la saturación en las zonas urbanas mejor compensadas con espacios abiertos.

Objetivo C:

Restablecer la proporción relativa entre los diversos usos básicos y los destinos del suelo, que corrija la sobredosis de uso habitacional existente y la complemente. Sus objetivos son:

De conservación.- Preservar el número y área de espacios abiertos y parques actuales. Mantener las zonas industriales y de servicios que existen en la Delegación.

De mejoramiento.- Controlar el aumento de los servicios en el centro de Cuajimalpa que estimulen la expansión urbana sobre la zona de amortiguamiento.

De crecimiento.- Permitir el establecimiento de servicios a una distancia de la zona de amortiguamiento que no ejerzan presión sobre ella.

Objetivo D:

Atenuar los efectos nocivos de la dispersión indiscriminada de asentamientos humanos contrarrestando el incipiente deterioro de paisaje natural en las zonas de desarrollo urbano. Las políticas son:

De conservación.- Preservar los atractivos y paisaje naturales, mantener las cañadas libres de desechos humanos y de basureros.

De mejoramiento.- Controlar el desarrollo urbano en áreas de vegetación.

De crecimiento.- Delimitar las zonas secundarias y precisar los usos condicionados que se permitan en la zona urbana inmediata a la zona de amortiguamiento, de manera que faciliten la regularización de la tierra.

Objetivo E:

Armonizar la distribución de actividades e intensidad de uso con los requerimientos de la zona de amortiguamiento. Sus políticas son:

De conservación.- Mantener la intensidad y densidad de uso del suelo en un nivel muy bajo con los poblados rurales.

De mejoramiento.- Promover, para que, con recursos y medios locales, los pueblos rurales alcancen la autosuficiencia de servicios, especialmente agua potable y drenaje.

De crecimiento.- Delimitar las zonas con usos agropecuarios y forestales en el área de conservación ecológica y en la zona de amortiguamiento. Impedir la conurbación entre sí de los poblados rurales y con la zona urbana de la Ciudad de México.

Objetivo F:

Determinar usos condicionados para la zona de amortiguamiento, los nuevos límites para ampliar cinco pueblos y las características de su desarrollo urbano, la manera que el consumo de sus suelos evite la presión que la expansión urbana ejerce sobre el área de conservación ecológica. Sus políticas son:

De conservación.- Preservar bosques y plantas en los sitios de fuerte pendiente en la zona de amortiguamiento. Mantener el ambiente rural en los poblados. Permitir las actividades agropecuarias y forestales existentes.

De mejoramiento.- Estimular las actividades y usos del suelo que fortalezcan la dependencia de los pobladores de pueblos del medio natural.

De crecimiento.- Controlar los usos condicionados de tipo urbano que se permitan en la zona de amortiguamiento. Delimitar la superficie que amplíe la extensión actual de los pueblos, de manera que no pierdan su característica rural y pueda dirigirse su desarrollo.

Objetivo G:

Preservar el paisaje natural del área de conservación ecológica y precisar los límites para usos agropecuarios y forestales. Sus políticas son:

De conservación.- Mantener muy bajas intensidades y la densidad de uso de suelo. Permitir las actividades que se proponen la creación a través del paisaje y la infraestructura de apoyo.

De mejoramiento.- Restringir las vías que estimulen la expansión urbana.

Objetivo H:

Estructurar la vialidad primaria del área y sus enlaces con la vialidad local. Sus políticas son:

De conservación.- Mantener la red vial local con las características geométricas que actualmente presenta.

De mejoramiento.- Localizar nuevas vías de acceso a la ciudad de México para aliviar el tránsito sobre la carretera México-Toluca.

De crecimiento.- Formalizar la vía de acceso del Poniente de la ciudad de México. Construir intersecciones entre la vialidad local y las carreteras que permitan un tránsito y circulación de peatones sin riesgo de accidentes.

Objetivo I:

Cubrir las deficiencias de los servicios, la infraestructura y el equipamiento urbano, de maera que su distribución y dosificación sean congruentes con las funciones de una delegación perimetral del área urbana. Sus políticas son:

De conservación.- Dejar las vialidades que comuniquen las zonas de amortiguamiento con la urbana, con las especificaciones geométricas actuales.

De mejoramiento.- Ampliar los servicios de drenaje y de recolección de basura.

De crecimiento.- Estimular la densificación de las zonas seleccionadas para ello, con la dotación de los servicios de agua potable, drenaje y transporte público, además de la pavimentación de las calles y desestimularla en las zonas predestinadas, con la política contraria.

La estrategia del Plan Parcial de la Delegación Cuajimalpa de Morelos, está inscrita dentro de las disposiciones generales del Plan de Desarrollo del Distrito Federal, que califica a la Delegación como periférica, por esta cualidad, el Plan Parcial determina que en el territorio delegacional se distinga el área de conservación ecológica del área de desarrollo urbano, que a su vez se divide en: zona de urbanización, zona de reservas y zona de amortiguamiento (Plano E-3).

El Plan Parcial precisa que para cada una de estas áreas y zonas, los usos y destinos, los límites y la superficie. De los 77 Km² de la Delegación, 37.10 Km² corresponden al área de conservación ecológica y 39.90 Km² al área de desarrollo urbano, de los cuales 19.50 Km² pertenecen a la zona de amortiguamiento y 20.40 Km² a zonas de urbanización y reservas.

Dado que el incremento demográfico estimado de la Delegación para el año 2,000 será del orden de 165,000 habitantes, a una tasa anual del 5%, y que su población total aproximada será de 265,000 habitantes, el plan prevee asimilar este crecimiento sobre la base de una política que sature los lotes baldíos intensifique los usos del suelo, de manera que de 49 Hab/Ha que tiene actualmente, se pase a 129 Hab/Ha dentro de la zona de desarrollo urbano. Aun así, la densidad promedio de toda la Delegación permanecerá baja, porque se conservan áreas importantes de espacios abiertos para detener e interrumpir la expansión urbana, principalmente en las inmediaciones al límite con la zona de amortiguamiento.

DELMITACION DEL CENTRO DE POBLACION

La limitación del centro de población se realizó de acuerdo al ordenamiento de los usos, destinos y reservas de San Mateo Tlaltenango. Precisando para cada una de estas áreas y zonas los usos y destinos, los límites y superficie (Plano E-5).

Dado que el incremento demográfico estimado de la población dentro de 20 años, será de 41,750 Habitantes, el plan prevee asimilar este crecimiento sobre la base de una política que satisfaga las zonas propuestas al futuro crecimiento de la población.

Para precisar los límites de la población, siendo un lugar con escaso desarrollo urbano, se tomó como límite: el cause del río, la delimitación delegacional, zonas con áreas de conservación de caminos existentes.

PLANES DE LOS POBLADORES DE SAN MATEO TLALTENANGO

- A) Entubado de las aguas negras, entubado de un tramo de 150.00 M del Río San Mateo, ampliación del alcantarillado para las calles de Allende, Mina, Abasolo, Corregidora, México'68, La Canada y el Camino a Santa Rosa.
- B) Concluir el alumbrado del Camino a Santa Rosa y en la prolongación de la calle Abasolo.
- C) Ampliación, pavimentación y colocación de banquetas y guarniciones en las siguientes calles: Camino a Santa Rosa, Alende, Porfirio Díaz (desde Camino a Santa Rosa hasta Corregidora), Abasolo y Modi.
- D) Dotar correctamente a la colonia, de servicios como Recreación, Comercio y Educación.

- E) División de las grandes manzanas con aprovechamiento de lotes baldíos y regularización de predios.
- F) Colocar señalamientos de tránsito para regular el tráfico de vehículos y dar seguridad a los peatones, especialmente en el Camino a Santa Rosa.
- G) Instalación casetas telefónicas en los cruces de las siguientes vías: Camino a Santa Rosa, Vía Local al Oeste, Porfirio Díaz con camino a Santa Rosa y México '68 con Allende.
- H) Concentrar las zonas de recreación, ya que se encuentran muy dispersas.
- I) Preservar los bosques y plantas del lugar.

ESTRUCTURA URBANA

La estrategia para estructura urbana contempla la definición física de las vialidades primarias y secundarias, las áreas necesarias para la zona de servicios, la zona de centro o subcentro. Tomando como antecedentes las problemáticas detectadas en el diagnóstico-pronóstico (Plano E-6).

La estructura existente de San Mateo se respetará y se deberá hacer una nueva en la zona de futuro crecimiento urbano.

Se trata de dividir a la población en manzanas de 100 X 100 M, las cuales irían apoyadas por vialidades secundarias.

El poblado será cruzado longitudinalmente por dos nuevas vialidades primarias, que es donde desembocarán las secundarias, viendo la posibilidad de crear una nueva vialidad para tratar de resolver los conflictos viales existentes en la única vialidad primaria actual.

Además se deberá crear un subcentro de población que será rodeado de vialidades primarias y en donde el suelo servirá para los servicios de educación y recreación combinados con habitación y comercio local, se respetarán las áreas con alta capacidad agrícola, en donde la intensidad de uso será baja o muy baja. Por último mencionaremos las Barrancas, los Ríos y las áreas verdes, los cuales serán utilizados como espacios abiertos y como áreas de preservación.

USOS Y DESTINOS DEL SUELO

El ordenamiento se expresa por medio de la zonificación secundaria, ésta subdivide el espacio urbano en zonas y les fija un diferente uso, ya sea permitido, prohibido o condicionado (Plano D-28).

Dado que el incremento demográfico estimado del lugar para el año 2,000 será del orden de 41,750 Hab. a una tasa anual del 4.25%; el plan prevee asimilar este crecimiento sobre la base de una política que saturé, en cinco años, los lotes baldíos que se encuentran dentro de la zona urbana actual, dejando espacios abiertos en la periferia Noroeste para permitir un crecimiento adecuado los siguientes años, este crecimiento se estima en 208.75 Ha aproximadamente.

Se establecerá la reservación de las zonas forestales y de cultivos, el desarrollo urbano propuesto hará que el Barrio no se convierta en un polo de atracción poblacional, por lo que la densidad poblacional límite será de 200 Hab/Ha.

6. DELIMITACION CONCEPTUAL

DELIMITACION CONCEPTUAL

En base al estudio y análisis de los planes de Desarrollo Urbano, Ecológico e Industrial, en los conceptos y programas de vivienda, reservas ecológicas, territoriales e industriales, y aún con características especiales en los programas educativos del Distrito Federal, en específico de la Delegación Cuajimalpa, nos avocamos al estudio para detectar las carencias más apremiantes de la zona, encontrando peticiones concretas hechas a la Delegación por parte de la comunidad de San Mateo Tlaltenango, donde agrupados los residentes en asociaciones y juntas de vecinos para la búsqueda de soluciones acordes con el desarrollo de su comunidad y el equipamiento jerárquico de la misma.

La prioridad seleccionada por nosotros fue un Centro de Desarrollo Infantil, para resolver en lo inmediato un problema concreto hecho por una comunidad, por una parte, y dentro de los parámetros del Plan de Estudios del Autogobierno, cubríamos los alcances marcados en el área de Diseño, Teoría y Tecnología.

Así, este proyecto se enfoca en una primera etapa al estudio e investigación de la población económicamente activa, en una segunda etapa a la población escolar en sus inicios, lactantes, maternas y preescolares y en una tercera etapa al estudio socioeconómico, político y cultural, este último es sus parámetros pedagógicos, psicológicos y cognoscitivos, apoyados por estudiosos en la materia, de diferentes instituciones públicas, determinaron la realización de un proyecto con una aportación más objetiva a las necesidades y realidades de la comunidad infantil, no sólo como un trabajo a nivel de tesis de uno o varios alumnos, sino como una aportación a las necesidades apremiantes, en donde la prioridad del proyecto se enfocó al análisis y diseño de los espacios tridimensionales, a la forma, el color, al ritmo y a las texturas en todos los elementos del conjunto y a la interrelación espacial para el mejor funcionamiento de todos y cada uno de los locales que lo integran.

En cuanto al caracter del edificio y éste ligado a la psicología del niño, deberían formar una dualidad indivisible, sin olvidar aspectos como son el clima, la orientación y el contexto, permitieron el uso racional de los recursos humanos, naturales y artificiales para encontrar la mejor opción en cuanto a la altura de la aulas, la mejor selección de los materiales, texturas y colores en pisos, paredes y cubiertas; en cuanto a los exteriores la mejor utilización de las mismas, áreas pavimentadas y áreas de pasto, agrupaciones de árboles que proporcionan sombra, así como áreas despejadas.

Se evitaron desniveles para la prevención de accidentes en los infantes y por último las áreas de juego, tanto a cubierto como a la intemperie, con patios y jardines que nos dieran la posibilidad de que el niño en todas sus etapas se encontrará en el ambiente más propicio para desarrollar todo su potencial dentro de la cultura que este medio le proporcionará.

7. DESARROLLO DEL PROYECTO

DESARROLLO DEL PROYECTO

OBJETIVOS

a) Generales

Desarrollo del proyecto de un CENDI, que satisfaga las necesidades para que brinde un servicio útil a los pobladores de San Mateo Tlaltenango y sobre todo, a los niños que albergará y serán educados en esta etapa tan importante para el desarrollo de todo ser humano.

b) Particulares

Crear un lugar seguro para los niños, aislando totalmente circulaciones peatonales de circulaciones vehiculares.

Diseño de espacios, tomando como principal base de diseño, las necesidades de los niños, apoyándonos en soluciones de modelos análogos de México y otros países.

Adecuación de los espacios a las condiciones climatológicas que imperan en el lugar.

Áreas de juego a cubierto y descubierto, con gran extensión de pasto y árboles.

Basándonos en los más recientes estudios de funcionamiento y de modelos análogos de Centros de Desarrollo Infantil que demuestran un mejor funcionamiento, se elaboró el siguiente diagrama de funcionamiento:

El ingreso de los adultos estará limitado al vestíbulo de acceso, controlando el paso mediante un filtro que se encuentra a cargo del médico y la enfermera para detectar si el niño presenta síntomas de alguna enfermedad; por lo tanto es indispensable la proximidad de el consultorio médico a el control de acceso.

Se requiere de una sala de aislamiento para ubicar a los niños que tuviesen alguna enfermedad contagiosa y que no haya sido detectada por el médico al recibir a los niños durante el ingreso y así puedan permanecer allí hasta que sean recogidos por sus padres.

El consultorio del psicólogo debe estar próximo al consultorio médico, debido a la interrelación con el médico para el cuidado de la salud física y emocional de los niños, permitiendo el ingreso a los padres a través del vestíbulo de acceso, para poder comentar con los padres los problemas que presenten los infantes.

La dirección con su área secretarial y sala de juntas, por tener una relación directa con los padres de familia y con todo el personal del CENDI, deberá localizarse próximo al acceso, con ingreso a través del vestíbulo donde los padres entregan a sus hijos.

El personal del CENDI deberá tener un acceso independiente que lo lleve a los baños y vestidores para poder ingresar al área de trabajo con la ropa adecuada para el desempeño de sus actividades.

El abasto de alimentos, leche y artículos de limpieza se realizará a través de un patio de servicio con acceso controlado por un encargado de almacén.

Es indispensable que la cocina, despensa y comedor se encuentren en espacios contiguos al acceso de abasto para facilitar el suministro y evitar la circulación de productos por otras áreas.

Todas las aulas tendrán acceso a través de la plaza de recreo, para evitar que los niños tengan que ir al exterior, debido a que la región es muy lluviosa.

La forma de la superficie de las aulas es tal que permite una interrelación de los infantes, descartando la instrucción tradicional educadora-infante, infante-educadora.

El área jardinada estará prohibida para los mayores, y el acceso de los niños será desde sus aulas a las plazas de recreo, esto es por la seguridad de los niños.

1.4	Dirección	
	Privado	12.00
	Sala de Juntas	18.00
	Secretaria	6.15
	Sanitario	3.24
	Material Didáctico	6.48
		=====
		45.87 M2

2.- Zona Educativa

2.1	Lactantes	
	Filtro	14.58
	Sala de Lactantes A	86.75
	Baño de Artesa	3.24
	Sala de Usos Múltiples	90.00
	Asoleadero	24.00
	Sanitario	3.24
	Sala de Lactantes B	86.75
	Baño de Artesa	3.24
	Sala de Usos Múltiples, común a Lactantes C	87.76
	Sala Lactantes C	90.00
	Baño de Artesa y	
	Zona Bacines	6.48
	Lavamanos niños	2.00
	Sanitarios	3.24
	Cuarto de Aseo	3.24
		=====
		501.28 M2

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1.- Zona Administrativa

1.1	Filtro	
	Vestibulo con espera	60.00 M2
	Control o Filtro	20.00 M2
		=====
		80.00 M2
1.2	Atención Médica	
	Consultorio	20.00
	Aislados	12.50
	Sanitarios	3.29
		=====
		35.79 M2
1.3	Atención Psicológica	
	Consultorio	10.50 M2

2.2	Maternales	
	Sala Maternales A	90.00
	Sala Maternales B	90.00
	Sala Maternales C	90.00
	Sala Usos Múltiples	233.00
	Sanit. niños/lavamanos	20.00
		=====
		523.00 M2

2.3	Preescolares	
	Aula Preescolares A	90.00
	Aula Preescolares B	90.00
	Sala Usos Múltiples A,B	180.00
	Sanit. niños/lavabamanos	20.00
		=====
		380.00 M2

3.- Servicios

3.1	Almacen y Cocina	
	Almacen de Alimentos	19.00
	Cocina	39.00
	Comedor	127.00
	Laboratorio de Leches	10.00
		=====
		195.00 M2

3.2	Lavandería	
	Area de lavado y secado	16.00
	Ropa sucia y limpia	11.00
		=====
		27.00 M2
3.3	Personal	
	Vestidores Mujeres	32.00
	Vestidores Hombres	18.00
	Comedor	17.00
		=====
		67.00 M2
3.4	Aseo y Mantenimiento	
	Bodega/Taller	9.00
	Cuarto de Aseo	3.00
	Cuarto de Basura	8.00
	Bodega Intendencia	9.00
	Cuarto Máquinas	70.00
		=====
		99.00 M2
4.-	Exteriores	
4.1	Patio de Maniobras	
	Area de Maniobras	
	Estacionamiento	
		=====
		412.00 M2

4.2	Patio de juegos	
	Area pavimento	1,350.00
	Area pasto	4,654.00
	Huerto	266.00
	Arenero	90.00
	Teatro al aire libre	1,000.00
		=====
		6,460.00 M2

Total Superficie construida	2,795.00
Total Superficie Predio	8,835.00

ALCANCES DEL PROYECTO

Documento de la investigación urbana. Plan de Desarrollo Urbano.

Documento de la Investigación el Proyecto "CENDI".

1.- Arquitectónicos:

Planta de conjunto	esc.:	1:200
Planta arquitectónica de conj.		1:200
Planta Admón. y servicios		1:100
Planta aulas		1:100
Fachadas y cortes generales		1:200
Cortes administración		1:100
Fachadas		1:100
Cortes por fachada y detalles de la cubierta tridimensional		varias

2.- Albañilería:

Planta administración	1:100
Planta aulas	1:100

3.- Acabados:

Planta administración	1:100
Planta aulas	1:100

4.- Cimentación:

Planta administración	1:100
Planta aulas y detalles	1:100
Losas	1:100

5.- Instalación Hidráulica y Sanitaria:

Planta baños	1: 20
Planta de conjunto	1:200
Bajadas pluviales planta conj.	1:200

6.- Instalación Eléctrica:

Planta administración	1:100
Planta aulas	1:100
Cuarto máquinas (Subestación)	1:200

7.- Mobiliario:

Planta administración	1:100
Planta aulas	1:100

8.- Detalles:

Cubierta tridimensional	1:100
Exteriores	1:100

9.- Maqueta de conjunto

1:200



SIMBOLOGIA



- LIMITE DELEGACIONAL
- TRAZA URBANA DEFINIDA
- TRAZA URBANA PAVIMENTADA
- CARRETERA PAVIMENTADA
- TERRACERIA
- PUENTE
- LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
- EQUIDISTANCIA DE CURVA DE NIVEL



DENSIDAD DE USO HABITACIONAL

- MUY BAJA DE 0 a 25 hab/ha
- BAJA DE 26 a 100 hab/ha
- MEDIA DE 101 a 200 hab/ha
- ALTA DE 201 a 400 hab/ha



INTENSIDAD DE USO NO HABITACIONAL

- BAJA DE 0 a 15 veces el uso del terreno

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



D-23

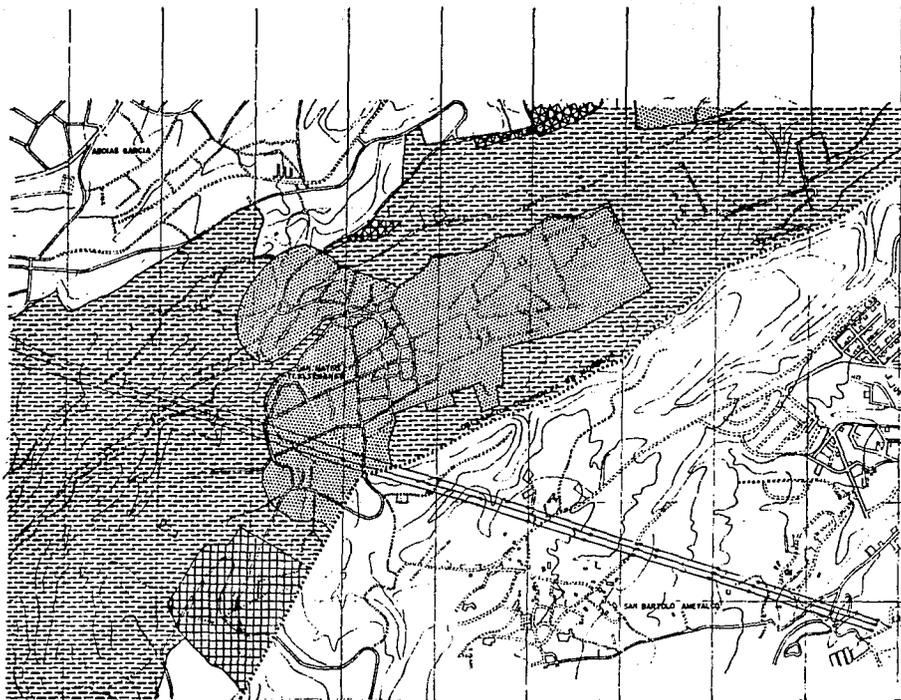
LAMINA 10

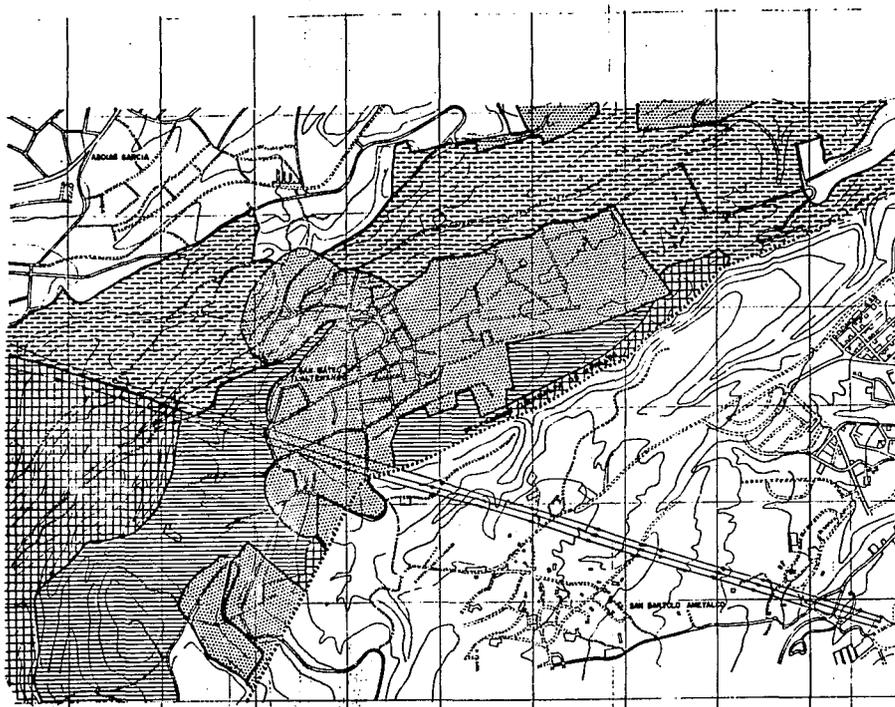
SAN MATEO TLALTENANGO
CUAJIMALPA DE MORELOS MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

C E N D I

DENSIDAD DE POBLACION





SIMBOLOGIA

	LIMITE DELEGACIONAL
	TRAZA URBANA DEFINIDA
	TRAZA URBANA DEFINIDA
	CARRERA PAVIMENTADA
	TERRACERIA
	PUNTE
	LINEA DE EMERGIJA ELECTRICA
	EQUIDISTANCIA DE CURVA DE NIVEL
	ESPACIOS ABIERTOS
	AGRICOLA Y PECUARIA
	HABITACIONAL
	FORESTAL

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



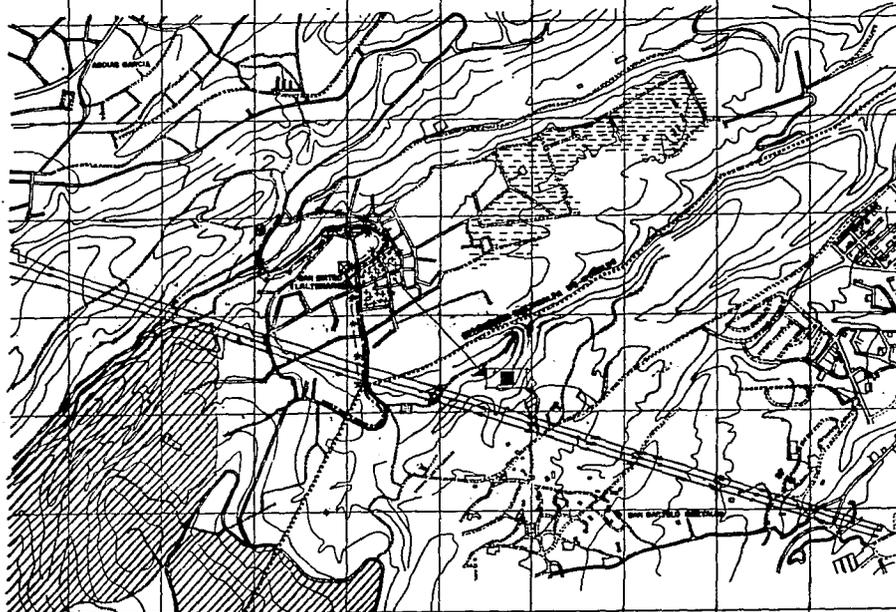
D-21
LAMINA 04

SAN MATEO TLALTENANGO
CUAJIMALPA DE MORELOS | MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

C E N D I

USOS DEL SUELO



SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| | LIMITE DELICACIONAL | | |
| | TRAZA URBANA DEFINIDA | | |
| | CARRETERA PAVIMENTADA | | |
| | PUNTE | | |
| | LINEA DE ENERGIA ELECTRICA | | |
| | BRINDISTANCIA DE CURVA DE NEVEL | | |
| | PUNTO DE IDENTIFICACION | | |
| | EDIFICIOS RELEVANTES | | |
| | PLAZAS Y PLAZAS | | |
| | NOOD DE ACTIVIDADES | | |
| | ZONA URBANA CENTRO | | RIO |
| | CERRAMA | | VALEAD VEHICULAR |
| | EJE DE ACTIVIDADES | | CORREDOR VIAL |
| | VALEAD PEATONAL | | ZONA CON DETERIORO VISUAL |

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



D-18

ORIENTACION



LAMINA 34

SAN MATEO CAJAJALPA DE MORELOS, MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

C E N D I

IMAGEN URBANA



SIMBOLOGIA



LEONTE DELEGACIONAL
TRAZA URBANA DEFINIDA
TRAZA URBANA INDEFINIDA
CAMINETERA PRIVIMENTADA
TERRACERIA
PUENTE
LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
EQUIDISTANCIA DE CURVA DE NIVEL

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1 ○ JARDIN DE NIÑOS | 10 □ TIENDA CONSUMO |
| 2 ○ ESC. PRIMARIA | 11 □ TIENDAS |
| 3 ○ ESC. SECUNDARIA | 12 □ MERCADO |
| 4 ○ CASA DE LA CULT. | 13 □ CONASUPER |
| 5 ○ CENTRO SOCIAL | 14 □ TELEFONO |
| 6 ○ PLAZA CIVICA | 15 □ CEMENTERIO |
| 7 ○ CENTRO DE P. | 16 □ TERMINAL DE AUTOMOVES UNB. |
| △ CLINICA | |

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



ORIENTACION



D-16
LAMBA 10

SAN MATEO TIALTEMANCO
CUAJIMALPA DE MORELOS MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

CENIDI

EQUIPAMIENTO URBANO



SIMBOLOGIA



LIMITE DELEGACIONAL
 TRAZA URBANA DEFINIDA
 CARRETERA PAVIMENTADA
 TERRACERIA
 PUENTE
 LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
 ESTACION DE ALTA DE NIVEL
 AREA SERVIDA
 AREA NO SERVIDA
 LIMITE AREA URBANA

NOTA-

CONSIDERANDO LA PENDIENTE DEL TERRENO LAS CALLES PAVIMENTADAS Y LAS QUE NO, SE CONSIDERAN AREAS SERVIDAS.

LOCALIZACION



ESCALA GRÁFICA



D-8

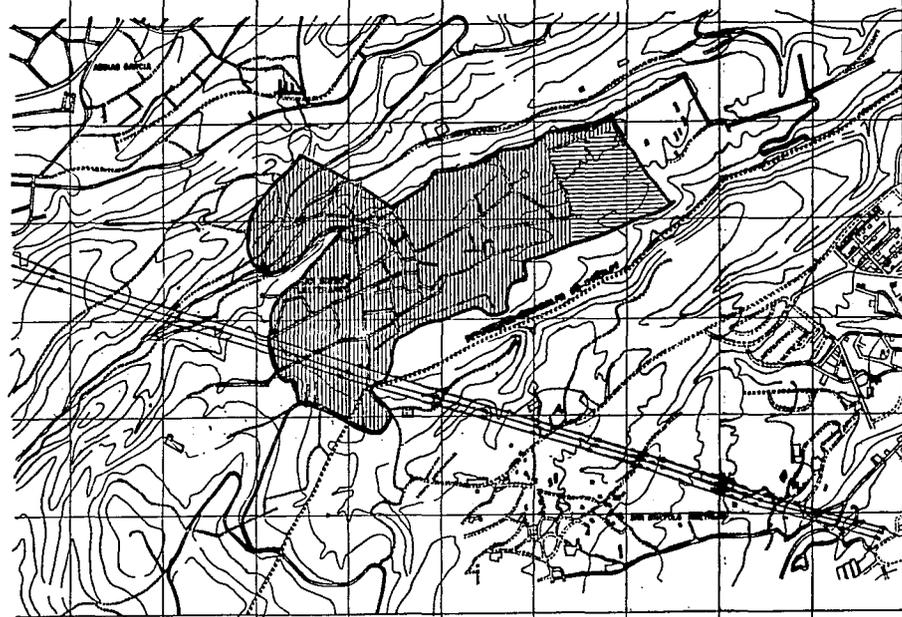
LIMBA 1/4

SAN MATEO TLALTEMANCO
 CUAJIMALPA DE MORELOS MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

C E N D I

DRENAJE





SIMBOLOGIA



LIMITE DELEGACIONAL
TRAZA URBANA DEFINIDA
TRAZA URBANA INDEFINIDA
CARRETERA PRIVIMENTADA
TERRACERAS
PUENTE
LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
EQUIDISTANCIA DE CURVA DE NIVEL
AREA CON SERVICIO
POSIBLE FUENTE DE CAPTACION
AREA SIN SERVICIO
POSIBLE TANQUE DE ALMACENAMIENTO
SERVICIO CON MAYOR COSTO
SERVICIO CON COSTO NORMAL
LIMITE AREA URBANA ACTUAL

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



D-7

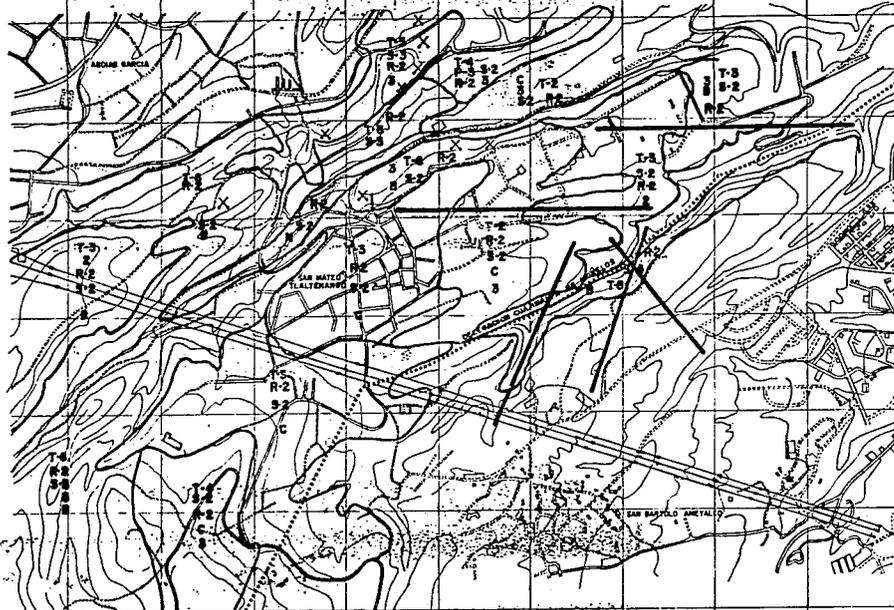
LAMINA 24

SAN MATEO TLALTENANGO
CUAJIMALPA DE MORELOS MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

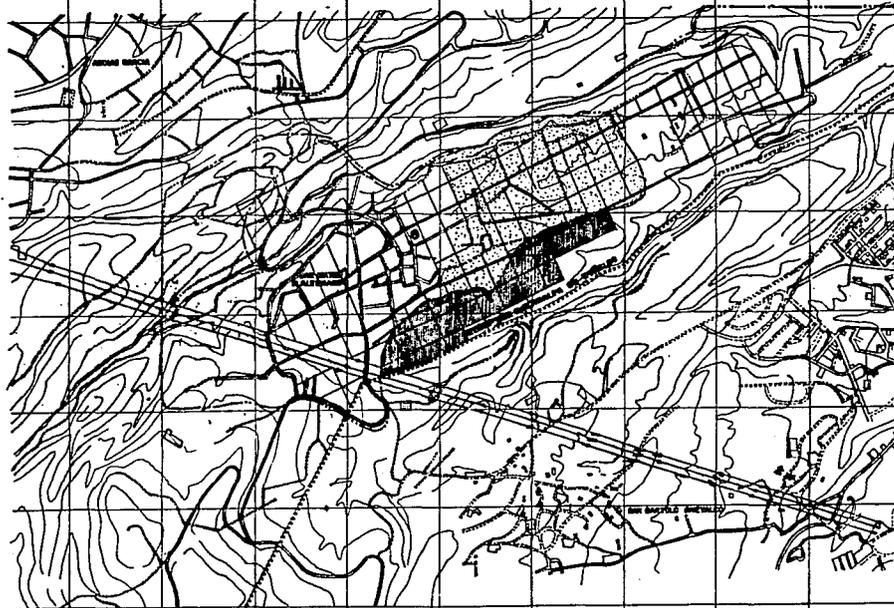
CENADI

AGUA POTABLE



SIMBOLOGIA

	LIMITE DELEGACIONAL		TRAZA URBANA DEFINIDA		TRAZA URBANA POCDEFINIDA
	CARRERA PAVIMENTADA		TERRACERIA		PUENTE
	LINIA DE ENERGIA ELECTRICA		EQUIDISTANCIA DE CURVA DE NIVEL		FORESTAL
	T-2 0-5%		T-3 0-10%		T-4 15-30%
	T-5 30-45%		T-6 45% y mas		AGRICOLA
	T-7		T-8		T-9
	T-10		T-11		T-12
	T-13		T-14		T-15
	T-16		T-17		T-18
	T-19		T-20		T-21
	T-22		T-23		T-24
	T-25		T-26		T-27
	T-28		T-29		T-30
	T-31		T-32		T-33
	T-34		T-35		T-36
	T-37		T-38		T-39
	T-40		T-41		T-42
	T-43		T-44		T-45
	T-46		T-47		T-48
	T-49		T-50		T-51
	T-52		T-53		T-54
	T-55		T-56		T-57
	T-58		T-59		T-60
	T-61		T-62		T-63
	T-64		T-65		T-66
	T-67		T-68		T-69
	T-70		T-71		T-72
	T-73		T-74		T-75
	T-76		T-77		T-78
	T-79		T-80		T-81
	T-82		T-83		T-84
	T-85		T-86		T-87
	T-88		T-89		T-90
	T-91		T-92		T-93
	T-94		T-95		T-96
	T-97		T-98		T-99
	T-100		T-101		T-102
	T-103		T-104		T-105
	T-106		T-107		T-108
	T-109		T-110		T-111
	T-112		T-113		T-114
	T-115		T-116		T-117
	T-118		T-119		T-120
	T-121		T-122		T-123
	T-124		T-125		T-126
	T-127		T-128		T-129
	T-130		T-131		T-132
	T-133		T-134		T-135
	T-136		T-137		T-138
	T-139		T-140		T-141
	T-142		T-143		T-144
	T-145		T-146		T-147
	T-148		T-149		T-150
	T-151		T-152		T-153
	T-154		T-155		T-156
	T-157		T-158		T-159
	T-160		T-161		T-162
	T-163		T-164		T-165
	T-166		T-167		T-168
	T-169		T-170		T-171
	T-172		T-173		T-174
	T-175		T-176		T-177
	T-178		T-179		T-180
	T-181		T-182		T-183
	T-184		T-185		T-186
	T-187		T-188		T-189
	T-190		T-191		T-192
	T-193		T-194		T-195
	T-196		T-197		T-198
	T-199		T-200		T-201
	T-202		T-203		T-204
	T-205		T-206		T-207
	T-208		T-209		T-210
	T-211		T-212		T-213
	T-214		T-215		T-216
	T-217		T-218		T-219
	T-220		T-221		T-222
	T-223		T-224		T-225
	T-226		T-227		T-228
	T-229		T-230		T-231
	T-232		T-233		T-234
	T-235		T-236		T-237
	T-238		T-239		T-240
	T-241		T-242		T-243
	T-244		T-245		T-246
	T-247		T-248		T-249
	T-250		T-251		T-252
	T-253		T-254		T-255
	T-256		T-257		T-258
	T-259		T-260		T-261
	T-262		T-263		T-264
	T-265		T-266		T-267
	T-268		T-269		T-270
	T-271		T-272		T-273
	T-274		T-275		T-276
	T-277		T-278		T-279
	T-280		T-281		T-282
	T-283		T-284		T-285
	T-286		T-287		T-288
	T-289		T-290		T-291
	T-292		T-293		T-294
	T-295		T-296		T-297
	T-298		T-299		T-300
	T-301		T-302		T-303
	T-304		T-305		T-306
	T-307		T-308		T-309
	T-310		T-311		T-312
	T-313		T-314		T-315
	T-316		T-317		T-318
	T-319		T-320		T-321
	T-322		T-323		T-324
	T-325		T-326		T-327
	T-328		T-329		T-330
	T-331		T-332		T-333
	T-334		T-335		T-336
	T-337		T-338		T-339
	T-340		T-341		T-342
	T-343		T-344		T-345
	T-346		T-347		T-348
	T-349		T-350		T-351
	T-352		T-353		T-354
	T-355		T-356		T-357
	T-358		T-359		T-360
	T-361		T-362		T-363
	T-364		T-365		T-366
	T-367		T-368		T-369
	T-370		T-371		T-372
	T-373		T-374		T-375
	T-376		T-377		T-378
	T-379		T-380		T-381
	T-382		T-383		T-384
	T-385		T-386		T-387
	T-388		T-389		T-390
	T-391		T-392		T-393
	T-394		T-395		T-396
	T-3				



SIMBOLOGIA

	LIMITE URBANIZACION
	TRAZA URBANA DEFINIDA
	TRAZA URBANA PREDEFINIDA CONCRETO PAVIMENTADO
	PUNTE
	AREA DE ENERGIA ELECTRICA
	BRINDISTANCIA DE CURVA DE NIVEL
	VIVIENDA CORTO PLAZO
	VIVIENDA MED. PLAZO
	VIVIENDA LARGO PLAZO
	VIALIDAD LARGO PLAZO
	TERMINAL AUTOBUSES
	URBANO MED. PLAZO
	LIMITE AREA URB. ACTUAL
	LIM. CENTRO POBLACION

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



E-3
LABORIO UN

SAN MATEO TLALTENANGO
CUAJIMALPA DE MORELOS MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

C E N D I

NIVEL ESTRATEGICO



SIMBOLOGIA



LIMITE DELEGACIONAL
TRAZA URBANA DEFINIDA
CARRETERA PAVIMENTADA
TERRACERIA
PUENTE
LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
EQUIDISTANCIA DE CURVA DE NIVEL
BARRERAS NATURALES
CONFLICTOS VIALES
ZONA CON DETERIORO VISUAL
Y SIN SERVICIOS
AREA URBANA ACTUAL
AREA URBANA DE CRECIMIENTO
A FUTURO

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



D-28

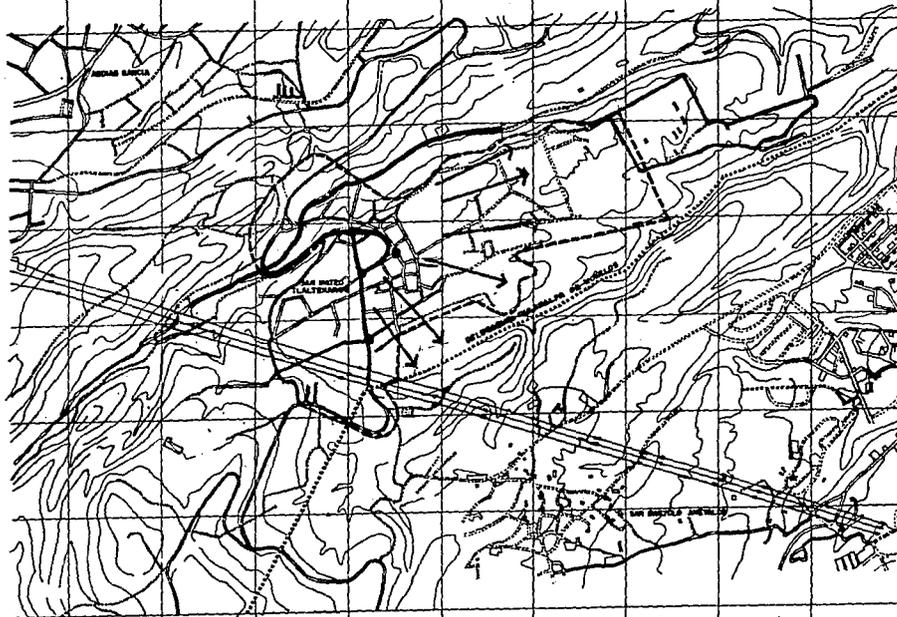
FOLIO NO.

SAN MATEO TLALTENANGO
CUAJIMALPA DE MORELOS MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

C E N D I

S I N T E S I S 1



SIMBOLOGIA

-  LIMITE MUNICIPAL
-  TRAZA URBANA DEFINIDA
-  CARRETERA PAVIMENTADA
-  IRRIGACION
-  PUENTE
-  LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
-  EXISTENCIA DE CURVA DE NIVEL
-  LIMITE AREA URBANA ACTUAL
-  LINEAS CONTORNADAS
-  AREA SIN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  CONFLICTOS VIALES
-  VIALIDAD REGIONAL
-  TENDENCIAS DE CRECIMIENTO
-  CALLES PAVIMENTADAS

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



D-25

COORDINACION

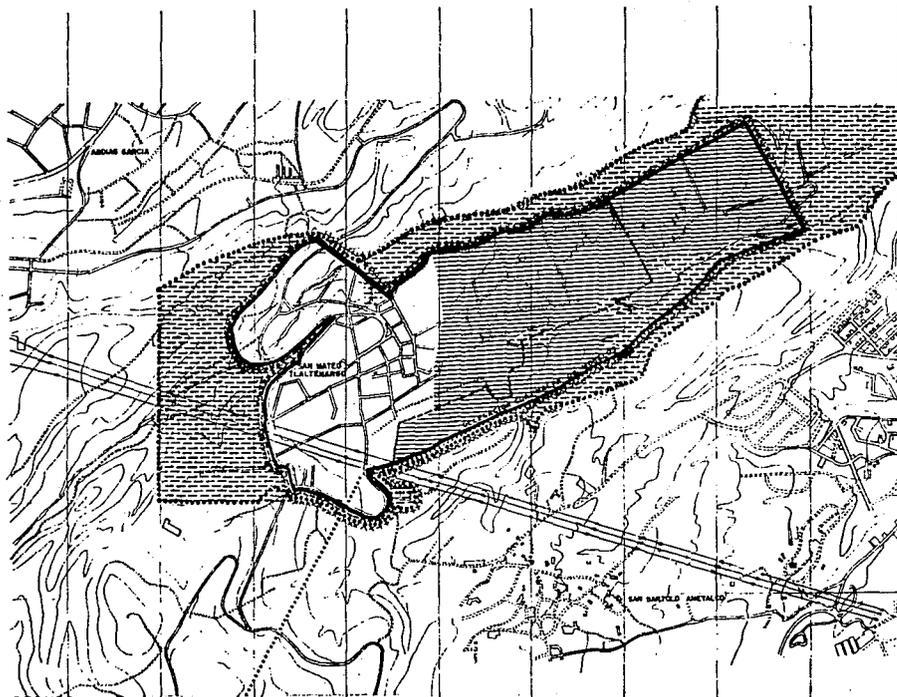
LAMINA N°

SAN MATEO CUAJIMALPA DE MORELOS TALTENANGO DE MORELOS MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

C E N D I

S I N T E S I S 2



SIMBOLOGIA



- LIMITE DELEGACIONAL
- TRAZA URBANA DEFINIDA
- TRAZA URBANA INDEFINIDA
- CARRETERA PAVIMENTADA
- TERRACERIA
- PUENTE
- LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
- EQUIDISTANCIA DE CUNA DE NIVEL
- AREA URBANA ACTUAL
- RESERVA PARA EL CRECIMIENTO URBANO
- AREA PARA PRESERVACION ECOLOGICA
- LIMITE DE CRECIMIENTO ARO 2 000
- LIMITE DEL AREA URBANA PROPUESTA
- LIMITE DE CENTRO DE POBLACION

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



E-5

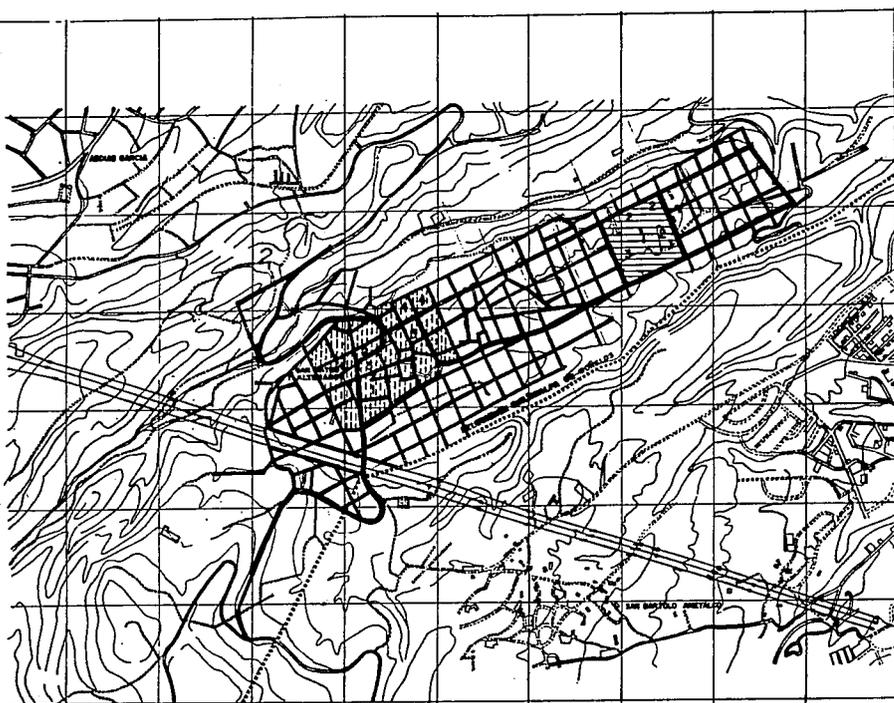
ORIENTACION

LAMINA 48

SAN MATEO TLALTENANGO DE MORELOS MEXICO, D.F.

**INVESTIGACION
URBANA**

C E N D I
**DELIMITACION
DEL CENTRO DE
POBLACION**



SIMBOLOGIA

-  LIMITE DELEGACIONAL
-  TRAZA URBANA DEFINIDA
-  TRAZA URBANA INDEFINIDA
-  CARRETERA PAVIMENTADA
-  TERRACERIA
-  PUENTE
-  LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
-  BOMBASTANCIA DE CURVA DE NIVEL
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  CENTRO URBANO
-  COMERCIO
-  RECREACION CULTURAL DEP.
-  SUBCENTRO URBANO
-  EDUCACION
-  SALUD
-  SERVICIOS

LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



E-6

ORIENTACION

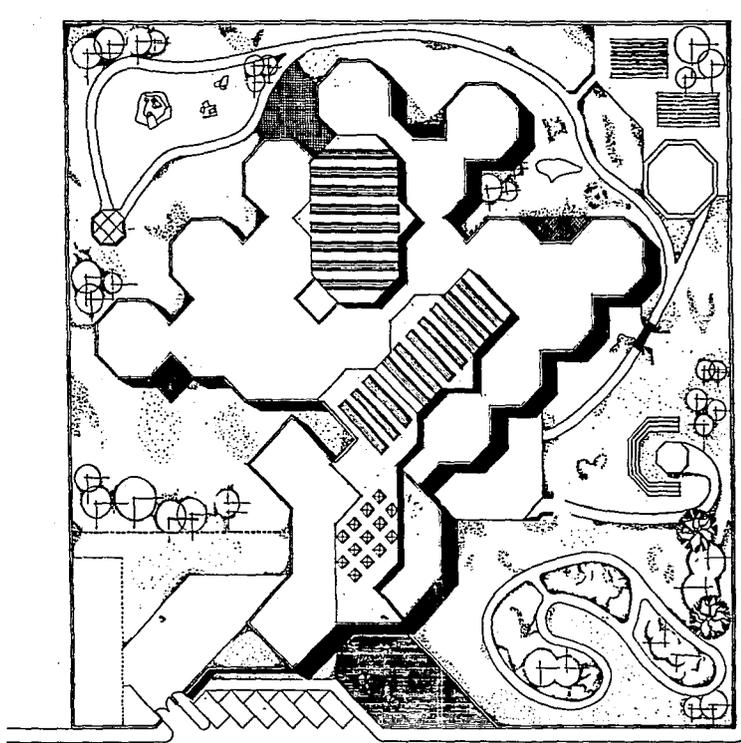
LABORA N°

SAN MATEO TLATENANGO CUAJIMALPA DE MORELOS MEXICO, D.F.

INVESTIGACION URBANA

C E N D I

ESTRUCTURA URBANA



CALLE



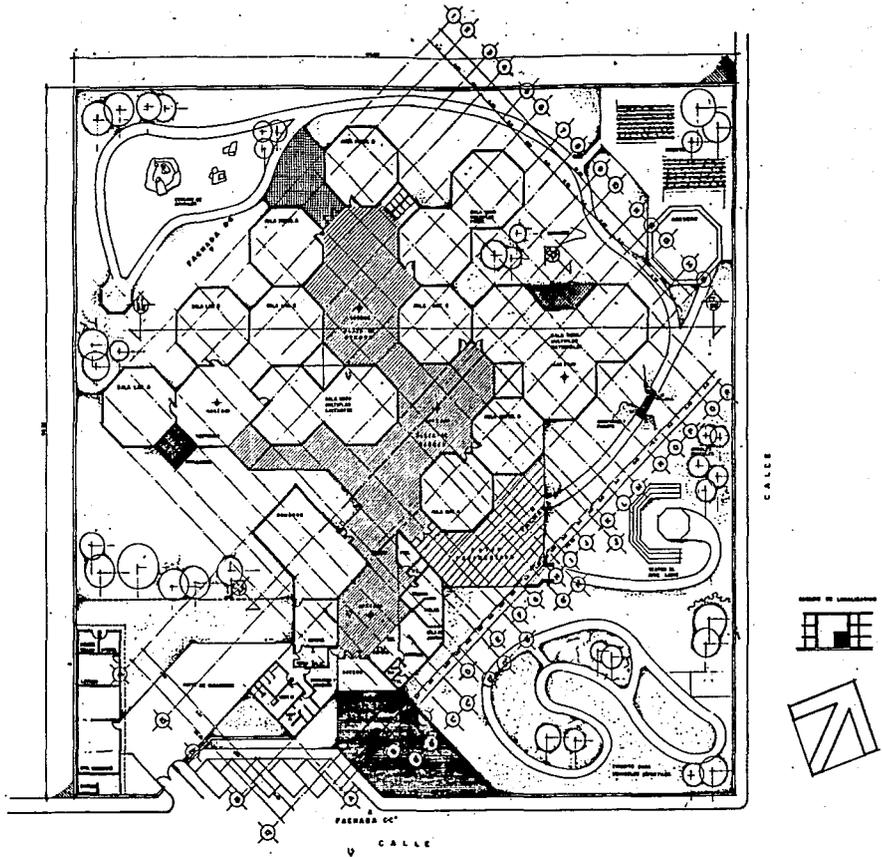
TESIS PROFESIONAL

**CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.**

A-1

PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA
1:500
1:1000
1:2000



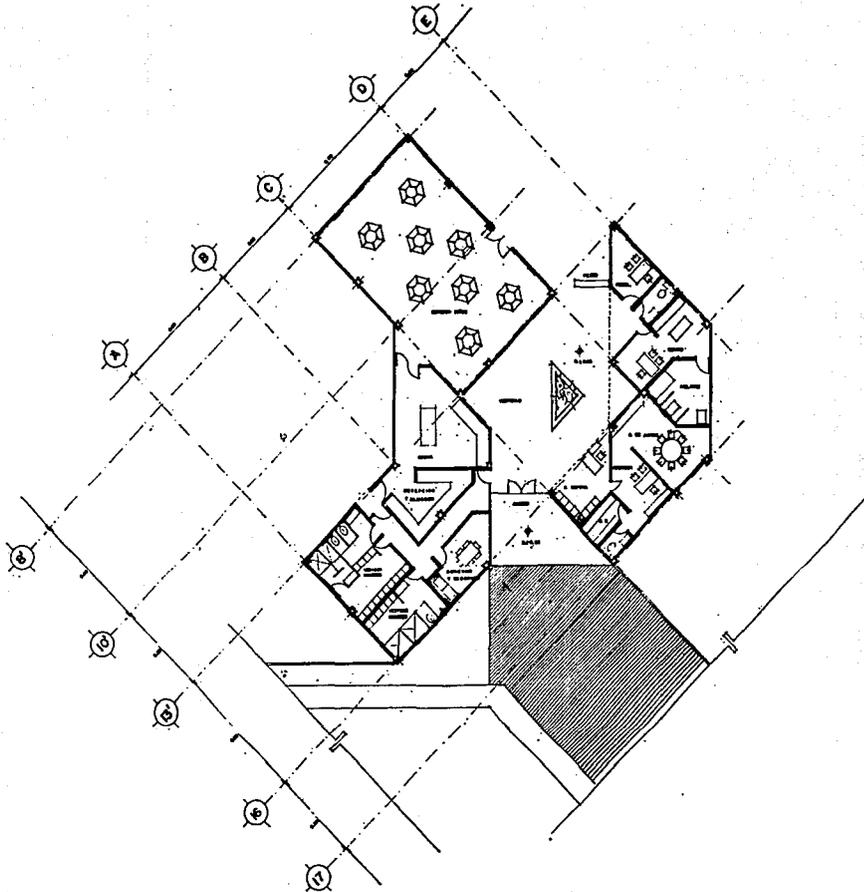
TESIS PROFESIONAL

**CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.**

A-2

PLANTA ARQUITECTONICA

**DAVID
LOPEZ DOMÍNGUEZ
DISEÑO DE LA PLANTA ARQUITECTÓNICA**

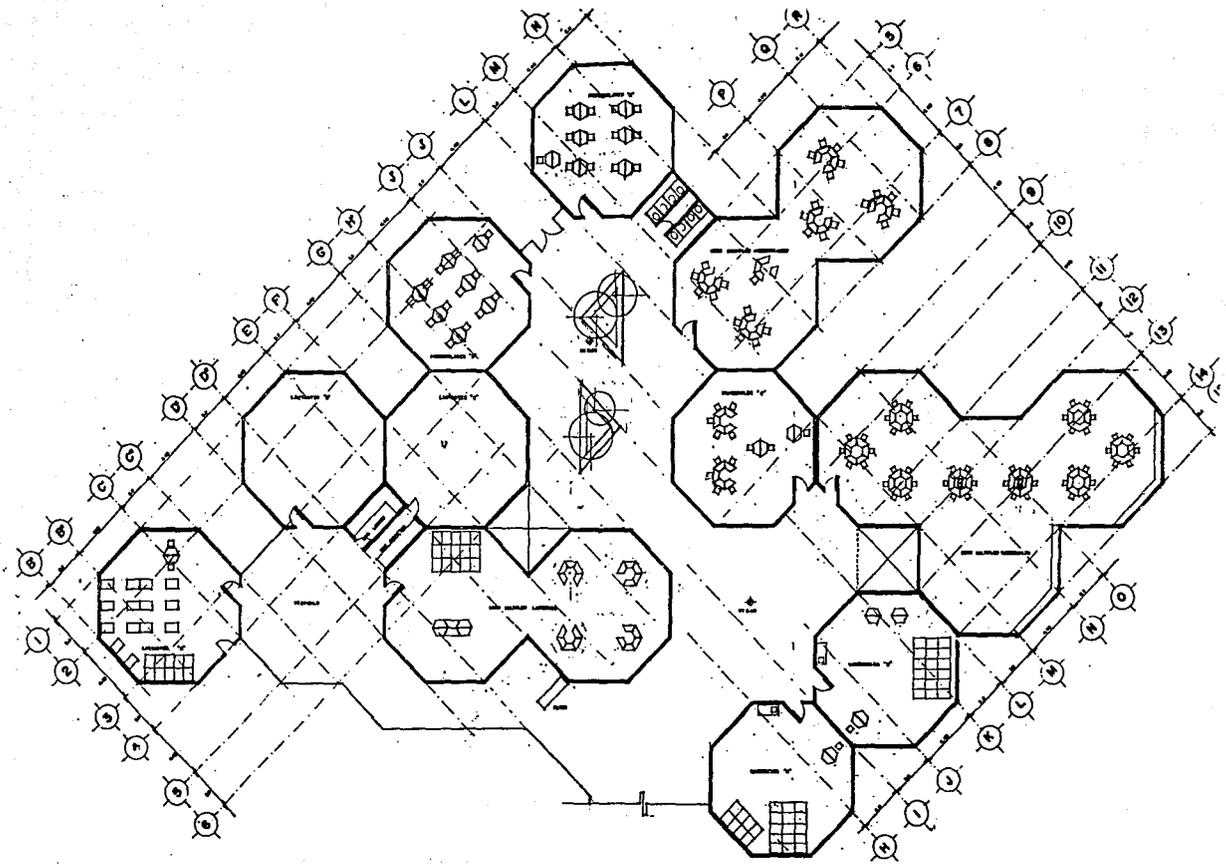


TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

A.3

PLANTA ADMINISTRACION

Escala:
 1:100
 Autores:
 [Illegible]



TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

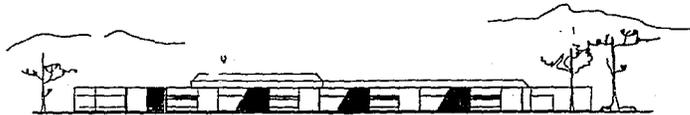
A 4

PLANTA AULAS

ESCALA
1:500
EN METROS



FACHADA A A'



FACHADA B B'



FACHADA C C'



CORTE A A'



CORTE B B'

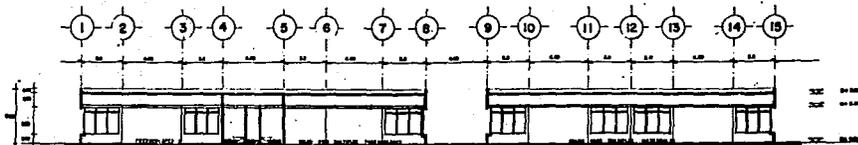


TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

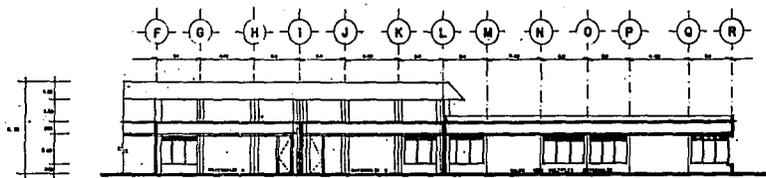
A 5

CORTES GENERALES

ELABORADO POR
 DR. JOSÉ LUIS
 GARCÍA GONZÁLEZ



CORTE AA'



CORTE BB'



CORTE CC'

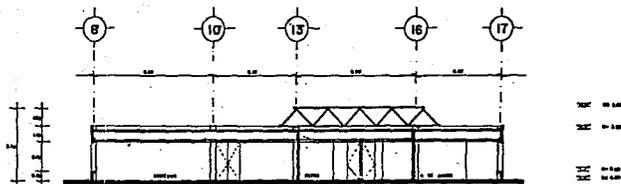


TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

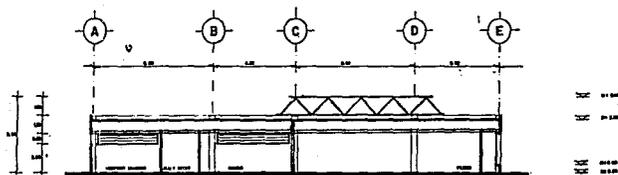
A6

CORTES A-A', B-B' Y C-C'

ESCALA
 1:500
 1:1000
 1:2000



CORTE D-D'



CORTE E-E''

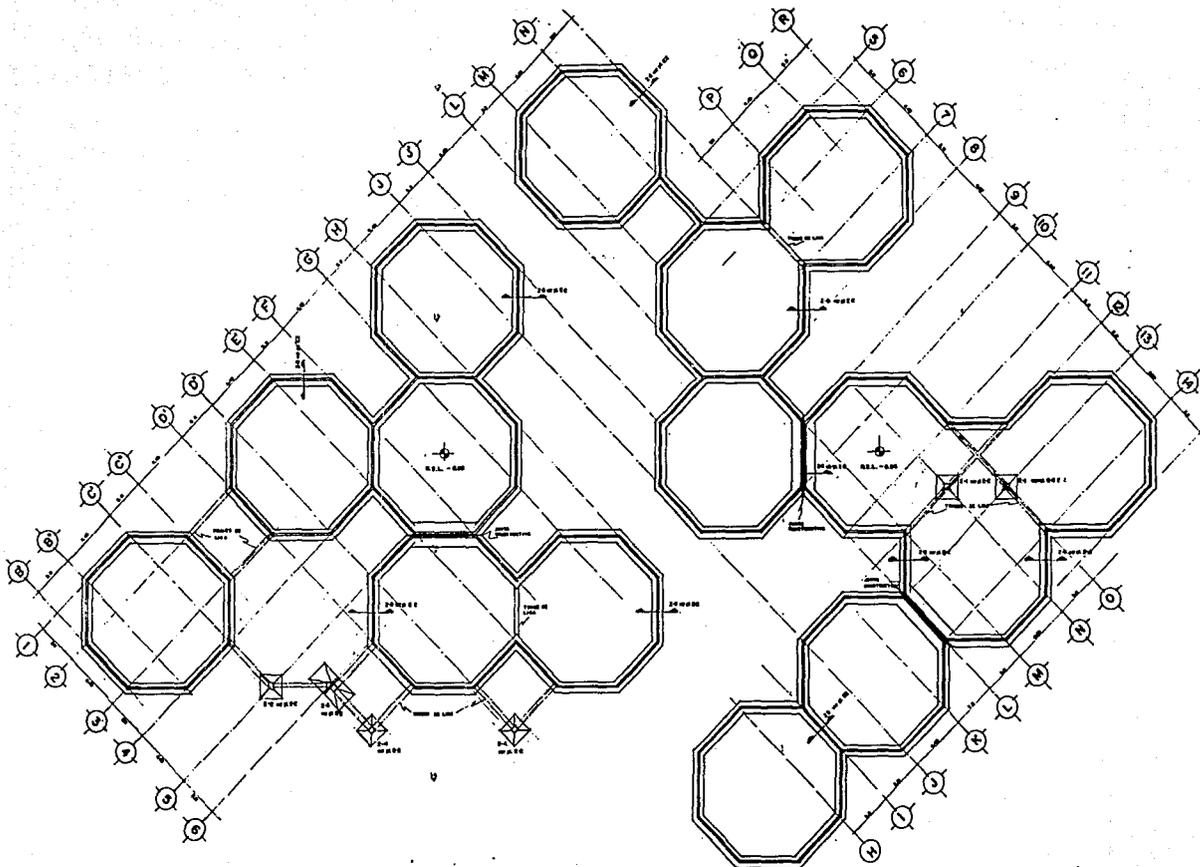


TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

A7

CORTES D-D' Y E-E''

**ALVARO
 LOPEZ DOMÍNGUEZ
 ALUMNO
 DE LA ESCUELA**

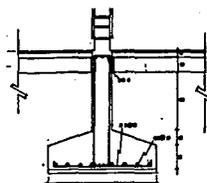
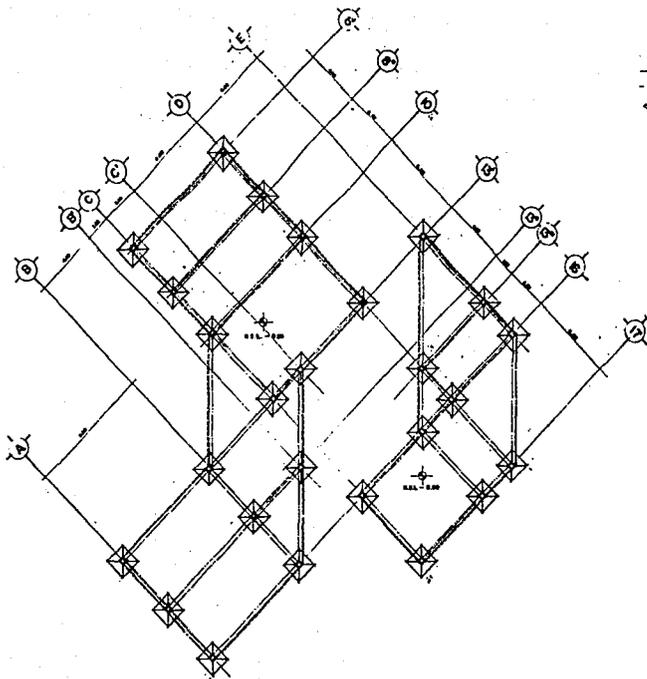


TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

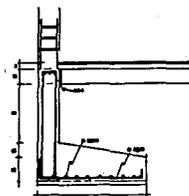
E 1

PLANTA CIMENTACION

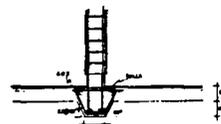
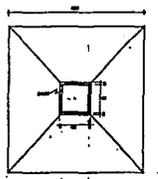
SE
 L
 C
 C



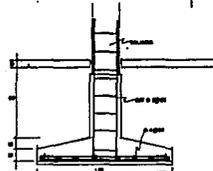
zapata corrida



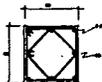
zapata de columna



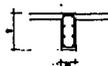
zapata firme



zapata aislada tipo



columna tipo



trabe T-1



TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

E 2

CIMENTACION DETALLES

UNAM
 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
 SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



FACHADA AA'



FACHADA BB'



FACHADA DD'

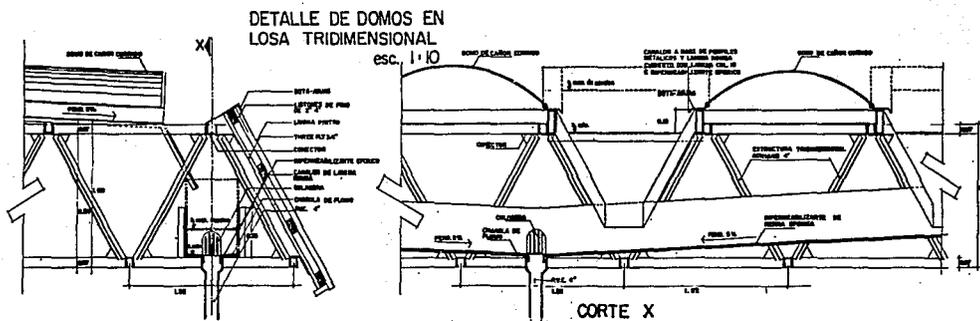
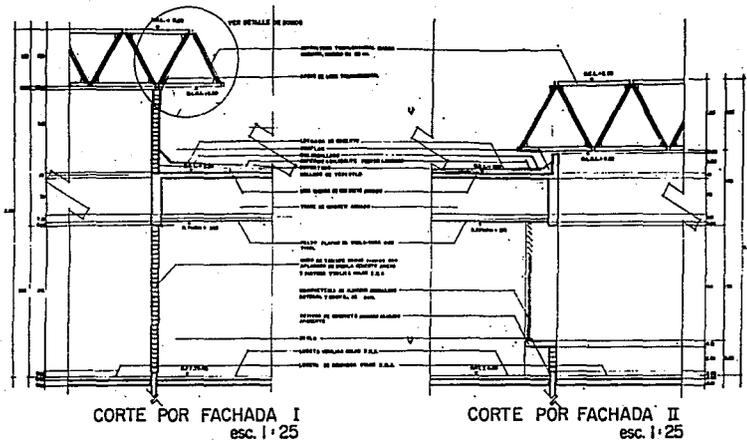


TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

AF1

FACHADAS

SEVA
LOPEZ BARRALES
PLANO
DE LOS DOS CUERPOS

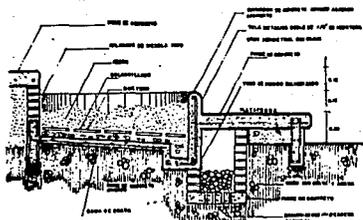


TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLATENANGO, CUAJIMALPA D.F.

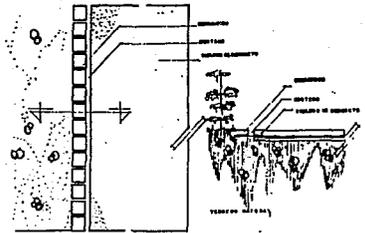
AD 1

DETALLES

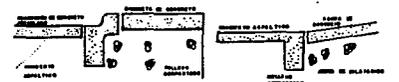
ELABORADO POR:
ING. JUAN CARLOS GARCÍA
Y
ING. JUAN CARLOS GARCÍA



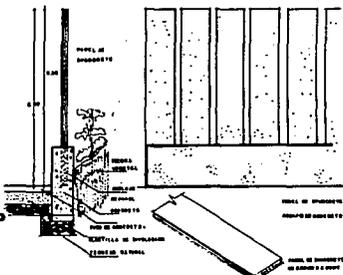
arenero



colocacion de recinto en plazas

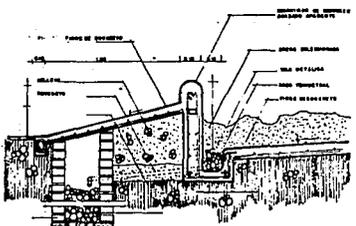


placas y guarniciones

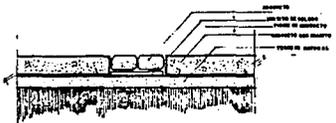


entreele de adorno

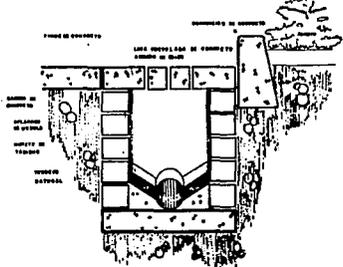
barda de aparcete



plataforma de juegos y arenero



pavimento en plaza de acceso



registro en area pavimento

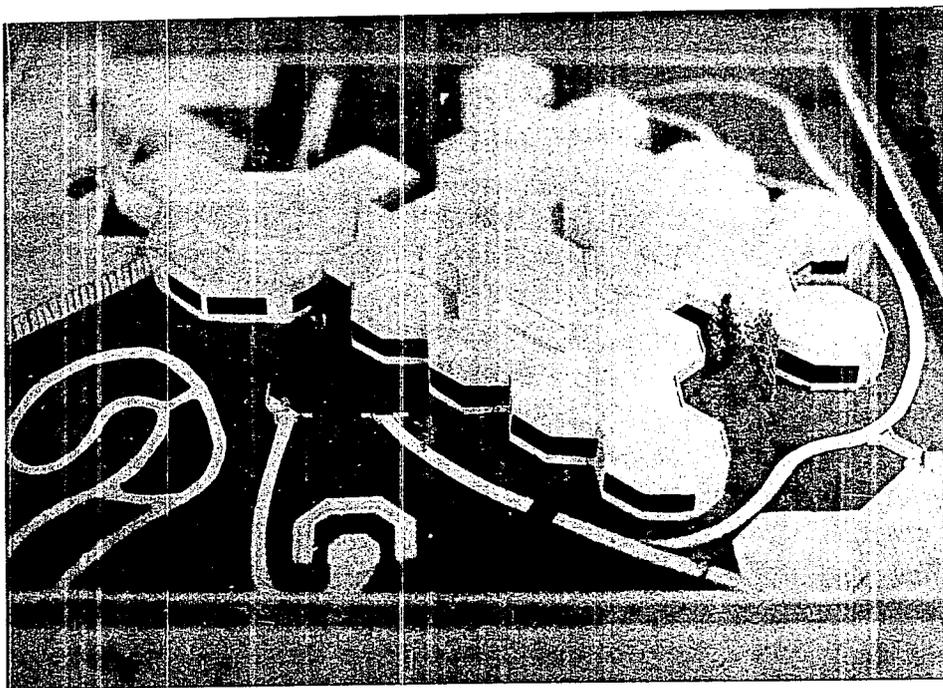


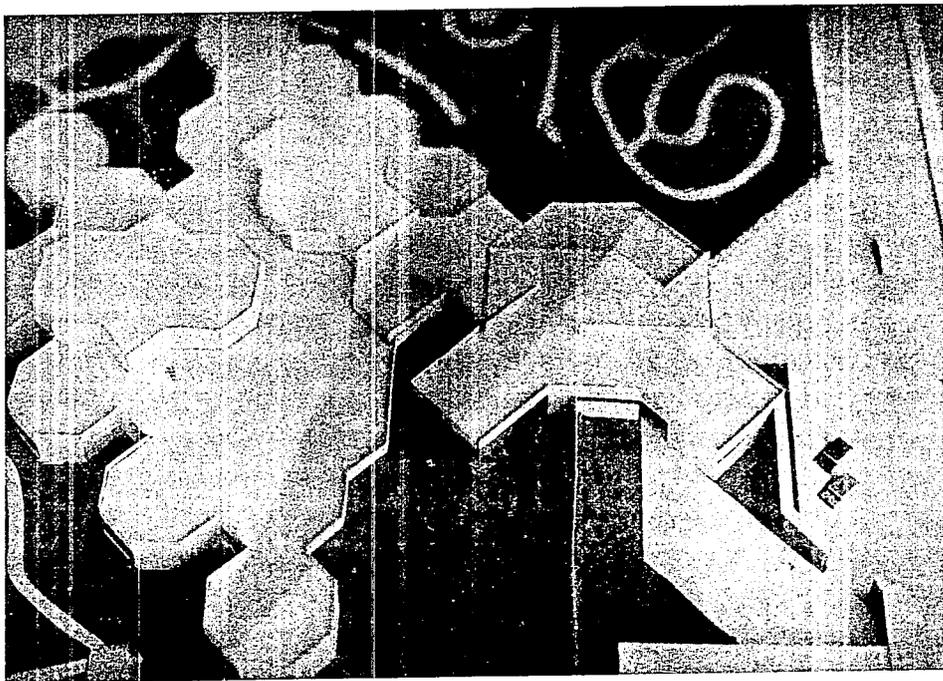
TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO, CUAJIMALPA D.F.

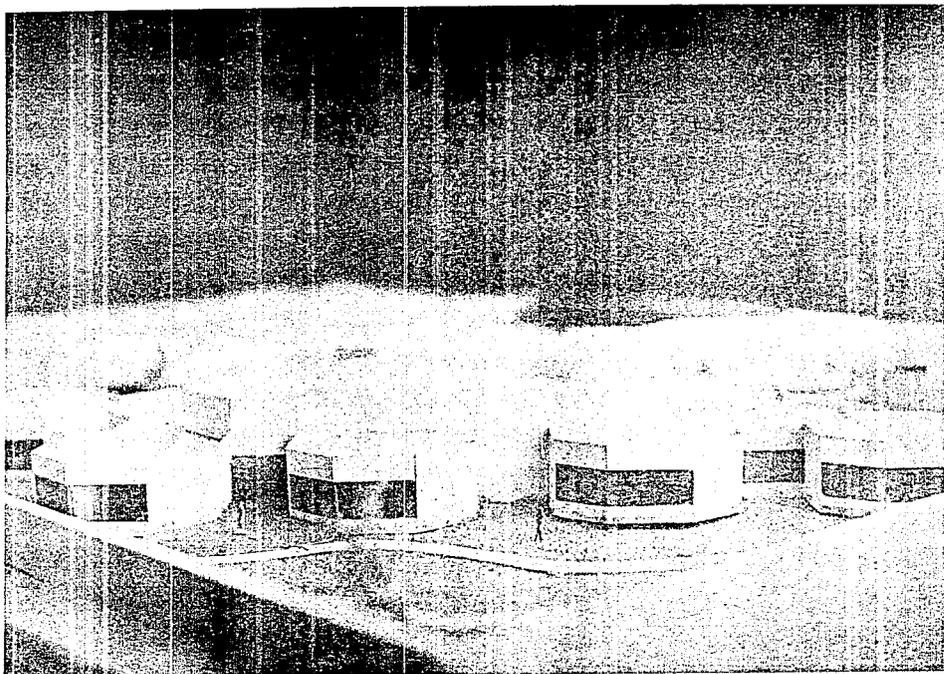
AD2

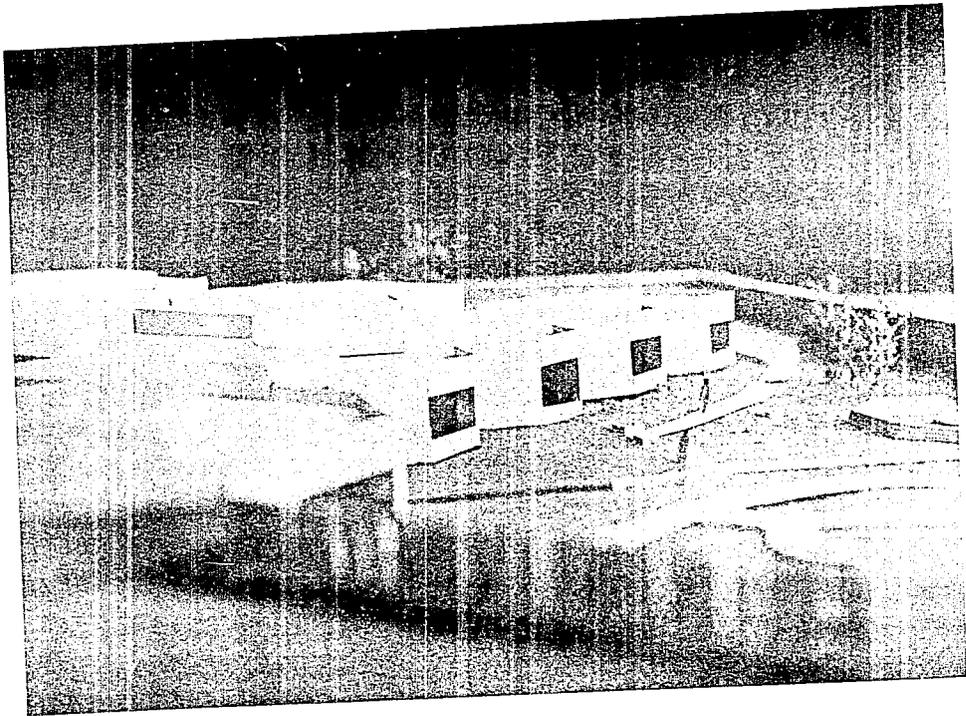
DETALLES EXTERIORES

UNAM
CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL
SAN MATEO TLALTENANGO









8. BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Editorial D.D.F. México, D. F. Enero 1980.

Plan Parcial de Desarrollo Urbano 1982, de la Delegación Cuajimalpa de Morelos. Editorial D.D.F. México, D. F., 1983.

Programa de Barrio de San Mateo Tlaltemango, Delegación Cuajimalpa de Morelos, Asociación de Residentes. Dirección General de Planificación. Editorial D.D.F. México, D. F. 1983.

Sistema de Normas de Planificación Urbana para el D.F. Volúmenes 2 y 3.

Sistema de Planificación Urbana del Distrito Federal.

Programa de Equipamiento Urbano
Metropolitano. Tomo XI, Desarrollo Cívico y
Cultural. Tomo XII Desarrollo Deportivo y
Recreativo. Editorial D.D.F. México D.F.,
Octubre 1980.

La Cuestión Urbana. Castells, Manuel.
Editorial Siglo XXI. México 1974.

El Desarrollo del Capitalismo en América
Latina. Agustín Cueva. Editorial Siglo XXI.

Plan de Estudios 1976, Autogobierno UNAM.

¿Qué es una guardería infantil?, Martínez, M.
A., México. Editorial Trillas, 1972.

Educación para preescolares. Secretaría de
Educación Pública. Dirección General de
Educación Inicial. México, 1978.