



176
2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
(DELEGACION ALVARO OBREGON)

T E S I S P R O F E S I O N A L
Q U E P A R A O B T E N E R E L T I T U L O D E :
A R Q U I T E C T O

PRESENTA:

EMILIO

MORALES

DIAZ

MEXICO, D.F.

1993

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Todo hombre debe
decidir una vez en su vida,
si se lanza a triunfar
arriesgándolo todo,
ó se sienta a contemplar
el paso de los triunfadores.

CERVANTES



México D. F., a 4 de Enero de 1992.

ARQ. ENRIQUE GUTIERREZ MORALES.
COORDINADOR DEL TALLER 3
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM
P R E S E N T E .

Por este conducto solicito a usted, de la manera más atenta, nos tome en cuenta en la elaboración de su Programa de actividades de 1992, - debido a que nuestra colonia tiene la demanda de una Escuela y un Mercado- y las autoridades no dan solución a nuestras peticiones por lo que recurri- mos a ustedes.

En espera de su pronta respuesta, agradezco de antemano las aten- ciones que se sirva prestar a la presente, quedo de usted.

A T E N T A M E N T E .

C. CONCEPCION MEDINA DE DELGADILLO
PRESIDENTA DE LA COL. DESARROLLO URBANO
DELEG. ALVARO OBREGON

c.c.p. Ing. Jesús Mendez Acuña.- Presente
c.c.p. Lic. Shigeru Yoshitaka Takahashi.- Controlador Interno. Presente.
c.c.p. Arq. Javier Solís Valencia.- Coordinador de Ext. Universitaria.
Presente.
c.c.p. Archivo

Recibido Cof/la
30/12/91
30/12/91

VII PREMIO ANUAL DE SERVICIO SOCIAL

Gustavo Baz Prada



LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO

OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

A

EMILIO MORALES DIAZ

POR HABER REALIZADO UN SERVICIO
SOCIAL DE EXCELENCIA Y OBTENER

SEGUNDO LUGAR

"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"
C.D. UNIVERSITARIA, NOVIEMBRE DE 1992

La voluntad universitaria al servicio de la sociedad

EL RECTOR

DR. JOSE SARUKHIAN

I N D I C E

INTRODUCCION

- I.- AMBITO REGIONAL
 - DISTRITO FEDERAL
 - DELEGACION ALVARO OREGON

- II.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

- III.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
 - PROYECCION DE POBLACION
 - PIRAMIDE DE EDADES
 - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

- IV.- ASPECTOS FISICOS
 - TOPOGRAFIA
 - HIDROLOGIA
 - CLIMATOLOGIA

- V.- ESTRUCTURA URBANA
 - CRECIMIENTO HISTORICO
 - USO DEL SUELO
 - DENSIDAD DE POBLACION
 - NETA
 - BRUTA
 - VALOR DEL SUELO

- VI.- INFRAESTRUCTURA
 - AGUA POTABLE
 - DRENAJE
 - ELECTRICIDAD

- VII.- EQUIPAMIENTO URBANO
- VIII.- ESTRUCTURA VIAL
- IX.- VIVIENDA
- X.- IMAGEN URBANA
- XI.- DIAGNOSTICO PRONOSTICO (ZONA DE ESTUDIO)
- XII.- PROPUESTAS GENERALES (ZONA DE ESTUDIO)
- XIII.- PROPUESTA ARQUITECTONICA (CENDI)
- XIV.- BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION

LA CIUDAD DE MEXICO ES UNA DE LAS CIUDADES MAS POBLADAS EN EL MUNDO, EN CUYA CAPITAL SE CONCENTRA CASI LA CUARTA PARTE DE LA POBLACION NACIONAL, EN UNA MINIMA EXTENSION TERRITORIAL. ESTE DESARROLLO INCONTROLADO HA CREADO UNA INFINIDAD DE PROBLEMAS A ESTA CIUDAD, TALES COMO: CONTAMINACION, FALTA DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, CAOS VIAL Y DE TRANSPORTE, DEFORESTACION Y DESEMPLEO ENTRE OTROS.

ESTA PROBLEMÁTICA, QUE SE AGUDIZA DIA CON DIA EN LAS DELEGACIONES POLITICAS DEL DISTRITO FEDERAL, SE HA CONSIDERADO DE GRAN IMPORTANCIA EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, Y PARA TAL EFECTO, SU CURRÍCULO CONTIENE, ENTRE OTROS, DIVERSOS CURSOS EN SUS DIFERENTES NIVELES QUE ABORDAN PRECISAMENTE ESTOS PROBLEMAS.

EN ESPECIAL, SE HA TENIDO CUIDADO EN INVESTIGAR LAS ZONAS QUE SE HAN VISTO SOMETIDAS A PROCESO DE CRECIMIENTO ACELERADO Y QUE POR LAS CARACTERISTICAS DE SU PROBLEMÁTICA REQUIERE DE INTERVENCION DE DIVERSOS TECNICOS, EN ESPECIAL ARQUITECTOS.

BAJO ESTAS CONDICIONES EL TALLER TRES, A PETICION DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO OBREGON, ACEPTO EL COMPROMISO DE REALIZAR UN ESTUDIO URBANO, CUYOS OBJETIVOS PERMITIRAN: CONOCER LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA ZONA; ESTABLECER UN DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO DE ELLAS; PLANEAR LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA LA REGENERACION INTEGRAL DE LA ZONA Y FINALMENTE, PROPONER LOS DIVERSOS EQUIPAMIENTOS QUE SATISFAGAN LAS DEMANDAS FUTURAS DE LOS POBLADORES.

PARA EL ESTUDIO URBANO SE CONSIDERARON LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

- FISICO-NATURALES.
- FISICO-ARTIFICIALES.
- DEMOGRAFICOS.

- SOCIO-ECONOMICOS.
- CULTURALES.
- POLITICOS.
- ESPACIOS DEL MEDIO AMBIENTE.

POSTERIORMENTE, SE ESTABLECIO UNA EVALUACION DE LOS REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO QUE LA LOCALIDAD DEMANDABA. ASI COMO DE LAS POLITICAS DE REGENERACION URBANA Y DEL MEDIO AMBIENTE. EN DICHA EVALUACION SE TOMARON EN CONSIDERACION TANTO LAS RECOMENDACIONES ARROJADAS POR EL PROPIO ESTUDIO, COMO LAS SUGERIDAS POR LA COMUNIDAD, PARA FINALMENTE PRESENTAR Y DESARROLLAR LA PROPUESTA ARQUITECTONICA QUE AQUI SE PRESENTA:

I AMBITO REGIONAL

DISTRITO FEDERAL

LAS ULTIMAS CUATRO DECADAS LE HAN DADO A LA CIUDAD DE MEXICO UN CARACTER DE GIGANTESCO, PRODUCTO DEL ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO.

ESTO HA SIDO RESULTADO DE DIVERSOS FACTORES, PERO EN ESPECIAL SE DEBE A SU PREENMINENCIA ECONOMICA Y POLITICA QUE EJERCE UNA FUERTE ATRACCION SOBRE LAS ZONAS ECONOMICAMENTE DEPRIMIDAS DEL RESTO DEL PAIS.

CUARENTA AÑOS DE CRECIMIENTO SOSTENIDO E INCONTROLADO, HAN TRANSFORMADO A UNA CIUDAD DE 1.76 MILLONES DE HABITANTES QUE TENIA EN 1940 (1) EN UNA AREA METROPOLITANA CUYO CRECIMIENTO HA DESBORDADO LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL, INVADIENDO LOS MUNICIPIOS ALEDANOS DEL ESTADO DE MEXICO, AGLUTINANDO ACTUALMENTE A UNA POBLACION DE 19 MILLONES DE HABITANTES, REPARTIDOS EN MENOS DE 900 KILOMETROS CUADRADOS.

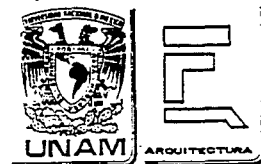
ESTE CRECIMIENTO DESMEDIDO HA SIDO PRODUCTO DE MULTIPLES VARIANTES HISTORICAS, ENTRE ELLAS EL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA Y LA REVOLUCION DE 1910; Y LAS RESPECTIVAS CONSTITUCIONES EMANADAS DE ELLAS, ASENTANDO A LA ORGANIZACION DEL PAIS, COMO LA ENTIDAD FEDERATIVA Y DANDO A LA CIUDAD DE MEXICO LA CENTRALIZACION DE LOS PODERES POLITICOS.

EL METODO DE DESARROLLO INDUSTRIAL, DIO LUGAR A UNA FUERTE CONCENTRACION DE LAS INVERSIONES EN LA CIUDAD DE MEXICO Y SU AREA METROPOLITANA, AUNADO A ESTO, LAS POLITICAS QUE EN MATERIA AGRARIA DESDE 1910 DIERON LUGAR AL ACAPARAMIENTO DE TIERRAS Y DE LOS RECURSOS HUMANOS DEL CAMPO EN POCAS MANOS, LO CUAL PROVOCO QUE EL CAMPESINO SE VIERA EN LA NECESIDAD DE EMIGRAR A LOS CENTROS PRODUCTIVOS.

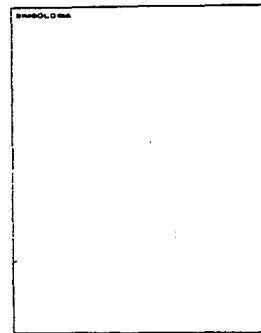
EN ESTE MARCO LA PROBLEMATICA CIUDADINA SE SINTEZIZA EN UN PARAMETRO: "CONCENTRACION" DE ESTE SE DESPRENDE UNA SERIE DE PROBLEMAS ESPECIFICOS TALES COMO:

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES

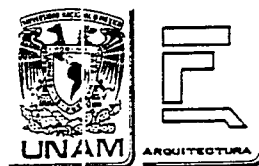


DEL PROYECTO

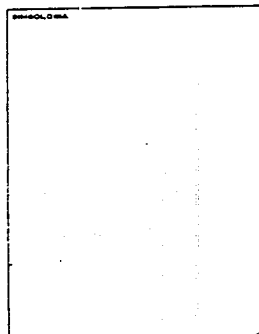
TEMA	
METODOLOGIA	
DISEÑO EMILIO MORALÉS D.	LOCALIZACION Dated. Alvaro Obregón D.F.
ASESORES Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Ma. Concepción J.L. Pse. Victor Corano	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	SERIAL	NO.	PLANO
	TEMA		



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA		MÉTODOLOGÍA	
ANALISTA	EMILIO MORALES J.	COORDINADOR	Diego Alvaro Obregón
ASISTENTE	Arg. Alf. Cruz Martínez Arg. Víctor Arias M. Arg. M. Concepción D.L. Psc. Víctor Coriano		

DEL PLANO

CONTENIDO			
TÍTULO	DESCRIPCIÓN		
FECHA	IMP.	PLANO	

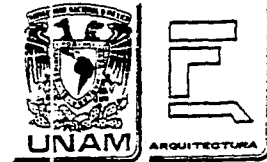
- 1) EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, QUE DEBIDO AL AGOTAMIENTO DE LOS MANTOS ACUIFEROS SUBTERRANEOS, ES NECESARIO TRAER EL AGUA DE LUGARES COMO EL RIO LERMA Y OTROS AFLUENTES SITUADOS A CIENTOS DE KILOMETROS, ESTO ACARREA ALTERACIONES ECOLOGICAS EN ZONAS QUE DOTAN EL AGUA, TENIENDO SERIOS EFECTOS SOBRE LA AGRICULTURA LOCAL, ADEMÁS DE QUE ESTE SISTEMA DE ABASTO HIDRAULICO RESULTA COSTOSO.
- 2) DRENAJE Y DESALOJO DE AGUAS NEGRAS, EL RECICLAMIENTO DE AGUAS, ES CASI NULO EN NUESTRA CIUDAD, PUES ESTAS AGUAS TIENEN QUE SER ENVIADAS FUERA DEL VALLE PARA SER USADAS EN IRRIGACION; ESTE PROBLEMA ESTA LIGADO CON EL DE LA BASURA QUE SE ARROJA A LAS CALLES, BLONQUEANDO TRAMOS DE ALCANTARILLADO DANDO LUGAR A INUNDACIONES; ADEMÁS DE QUE SE HAN PRESENTADO FENOMENOS PLUVIALES QUE EL SISTEMA DE DRENAJE NO HA SIDO CAPAZ DE DESALOJAR.
- 3) LA CONTAMINACION AMBIENTAL, TIENE UN DOBLE ORIGEN, EL ESCASO CONTROL SOBRE LAS INDUSTRIAS QUE PRESENTAN UN ALTO INDICE DE DESALOJOS CONTAMINANTES Y EL ESTADO DE LOS VEHICULOS AUTOMOTORES.
- 4) EL TRANSPORTE, ES OTRO DE LOS PROBLEMAS DE LA CIUDAD, YA QUE LOS DESPLAZAMIENTOS QUE DIARIAMENTE EMPRENDEN LOS CITADINOS PARA REALIZAR SUS LABORES, DENOTA UNA PESIMA ORGANIZACION ENTRE LA UBICACION DE LOS CENTROS DE TRABAJO Y LAS ZONAS HABITACIONALES Y DE ESTOS CON LOS SISTEMAS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

ANTES DEL SISMO DE 1985 SEGUN FUENTES OFICIALES, EXISTIA EN EL DISTRITO FEDERAL UN DEFICIT ACUMULADO DE 2 MILLONES 200 MIL VIVIENDAS, EL CUAL SE INCREMENTA ANUALMENTE EN 370,000; AUNANDO A TODOS ESTOS PROBLEMAS, EXISTE EL DE LA DELINCUENCIA Y LA VIOLENCIA QUE CADA DIA SE VEN INCREMENTADOS EN ESTA CIUDAD.

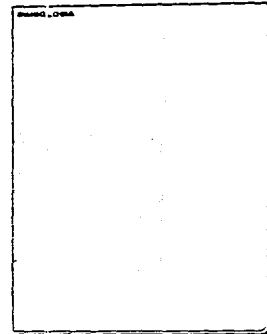
EN SINTESIS DIREMOS QUE EN LA CIUDAD DE MEXICO SE ENCUENTRA LA QUINTA PARTE DE LA POBLACION DEL PAIS, CON EL 45% DE LA INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL, LOS PODERES EJECUTIVOS, LEGISLATIVO Y JUDICIAL, LA MAYORIA DE LAS SECRETARIAS DE ESTADO, EL SISTEMA BANCARIO, ETC.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
DIJE EMILIO MORALES D.	COORDINADOR Caleg. Silvero Obregón D.F.
ÁREAS DE Arq. Sif. Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psc. Victor Careno	

DEL PLANO

COORDENADAS	PROYECTOS
PROY. 1	PROY. 2
PROY. 3	PROY. 4

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 1,500.45 KM2.

REPRESENTA EL 0.08% DEL AREA TOTAL DEL PAIS. SE CONSTITUYE POR 55,553 MANZANAS DISTRIBUIDAS EN 20,004 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGB); DE LAS CUALES UNICAMENTE 20 SON RURALES. LA MANZANA ES UNA UNIDAD MINIMA DEL MERCADO GEOESTADISTICO NACIONAL DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION ESTADISTICO, EL CUAL FUE DISEÑADO PARA REFERENCIAR CON EXACTITUD LA INFORMACION ESTADISTICA DIVIDIENDO EL PAIS EN AGEES (AREA GEOESTADISTICA ESTATAL): AGEM (AREA GEOESTADISTICA MUNICIPAL), Y AGEB (AREA GEOESTADISTICA BASICA).

DIVISION POLITICA

ES LA ENTIDAD FEDERATIVA MAS PEQUEÑA DEL PAIS Y SE CONSTITUYE POR 16 DELEGACIONES POLITICAS QUE SON LAS SIGUIENTES: ALVARO OBREGÓN, ATZCAPOTZALCO, BENITO JUAREZ, COYOACAN, CUAJIMALPA, CUAUHTEMOC, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, MIGUEL HIDALGO, MILPA ALTA, TLAHUAC, TLALPAN, VENUSTIANO CARRANZA Y XOCHIMILCO. (VER LAMINA 01).

COORDENADAS EXTREMAS

LATITUD	19 03 15"	N	19 36 22"	MINIMA	2235	M/EL NIVEL DEL MAR
LONGITUD	98 56 45"	W	99 22 04"	MAXIMA	3960	M/EL NIVEL DEL MAR

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

DELEGACION ALVARON OBREGON

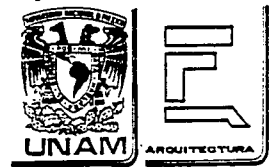
COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO EN LA CARRETERA MEXICO TOLUCA Y AV. CONSTITUYENTES; AL OESTE LIMITA CON LAS DELEGACIONES BENITO JUAREZ Y COYOACAN Y OTRAS AVENIDAS IMPORTANTES; AL SUR CON LA DELEGACION TLALPAN Y MAGDALENA CONTRERAS EN EL ANILLO PERIFERICO, BARRANCOS Y CAÑADAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES; AL OESTE CON LA DELEGACION CUAJIMALPA EN LOS CERROS DE PALMA Y SAN MIGUEL, CAÑADAS Y BARRANCAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, ASI COMO CALLES Y AVENIDAS DE LA ZONA URBANA.

MAS DE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION ES URBANA, MANTENIENDO UNA IMPORTANTE ZONA RURAL HACIA LAS PARTES ALTAS Y ESCARPADAS DEL SURESTE. REPRESENTA 6.03% DE LA EXTENCION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, LO QUE LA SITUA EN EL SEXTO LUGAR EN RELACION AL RESTO DE LAS DELEGACIONES. DE 1980 A 1990 CRECIO HASTA 13.0 KM2. LA CONFORMAN 4,710 MANZANAS, REPARTIDAS EN 165 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGEB) DE LAS CUALES SOLO UNA ES DE CARACTER RURAL. LAS AGEB URBANAS SE CONCENTRAN HACIA EL SECTOR NOROESTE-SURESTE, EL AGEB RURAL SE ENCUENTRA AL SURESTE.

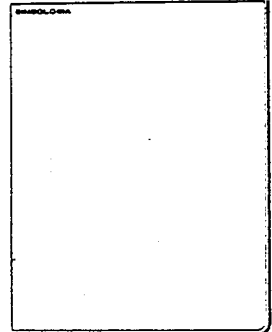
LA ZONA HABITACIONAL POPULAR, SE LOCALIZA AL NOROESTE DE LA DELEGACION, MEZCLANDOSE CON LA INDUSTRIA PEQUEÑA HACIA EL ESTE, FORMANDO LAS COLONIAS TIZAPAN Y PROGRESO. AL NORTE EN LOS LIMITES DE LA DELEGACION CUAJIMALPA. SE LOCALIZAN GRAN CANTIDAD DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES QUE SE SITUAN SOBRE AREAS MINADAS Y LADERAS DE CAÑADAS; LAS ZONAS MINADAS ERAN ANTIGUOS BANCOS DE MATERIAL PETREO, ALGUNAS DE ESTAS FUERON RELLENADAS CON BASURA Y POSTERIORMENTE CON CAPAS DE ARCILLA, CONSTITUYENDO AREAS DE ALTO RIESGO PARA SER UTILIZADAS COMO ZONAS HABITACIONALES, YA QUE EN LA EPOCA DE LLUVIAS OCURREN DESLAVES E INUNDACIONES. (VER LAMINA 02)

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
Nombre	Localización
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
Autores	
Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Víctor Arlos M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psc. Víctor Cárdeno	

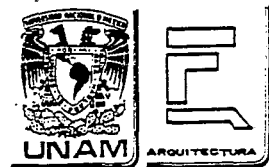
DEL PLANO

CONTENIDO			
Nombre	Descripción	Fecha	Estado

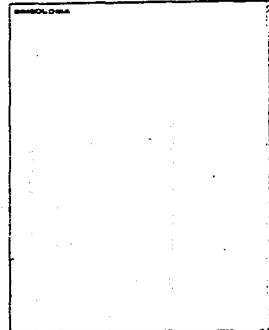
COORDENADAS GEOGRAFICAS-EXTREMAS

LATITUD	19 13 12"	N	19 23 45"	MINIMA	2260	M/EL NIVEL DEL MAR
LONGITUD	99 10 22"	W	99 19 24"	MAXIMA	3800	M/EL NIVEL DEL MAR

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 97.07 KM2



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

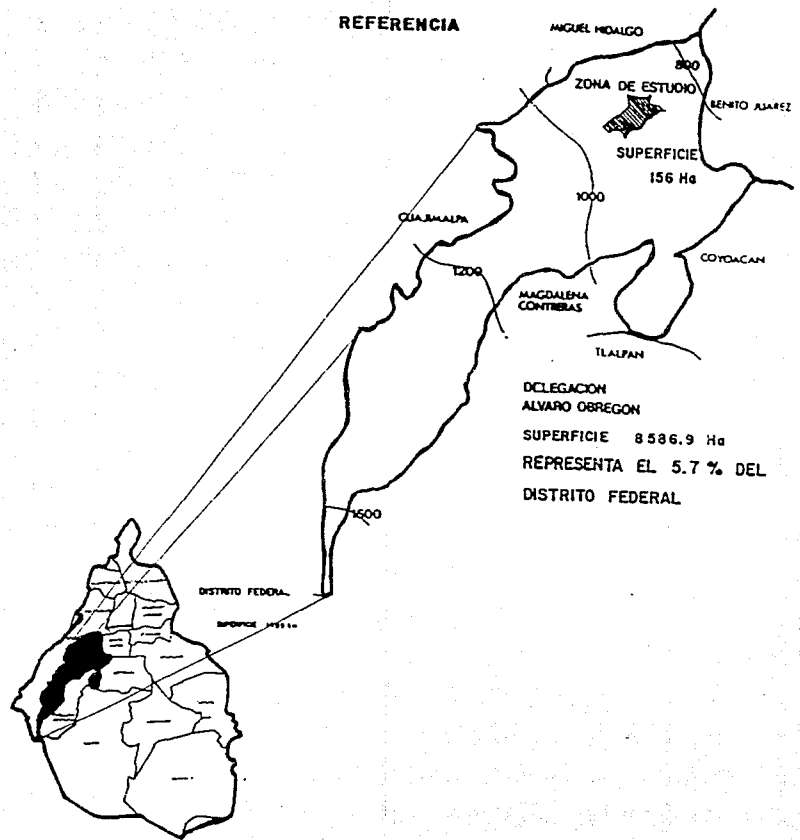
METODOLOGIA	
BOLETO EMILIO WORALES D.	CONSEJEROS Categ. Alvaro Obregón D.F.
ASESORIA Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Mg. Concepción D.L. Psc. Victor Coreno	

DEL PLANO

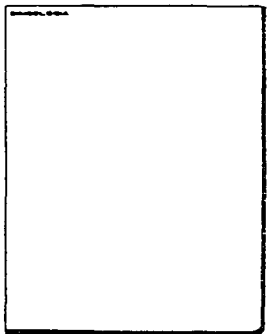
CONTENIDO			
TITULO	ASIGNATURA	SEMESTRE	GRUPO
TEMA	OTRO	OTRO	OTRO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

LOCALIZACION GEOGRAFICA



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TÍTULO	
OBJETIVO	FECHA DE EJECUCIÓN
PROPONENTE	

DEL PLANO

AMBITO REGIONAL	
	ESCALA: _____ FECHA: _____ PLAN: 02

II DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

PARA DETERMINAR LOS LIMITES DE LA ZONA DE ESTUDIO, SE PARTIO PRINCIPALMENTE DE UN TERRENO PROPUESTO POR LA COMUNIDAD PARA DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA POBLACION DE ESTA ZONA: Y CON EL ANALISIS DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS, SE LLEGO A UNA DELIMITACION DEFINITIVA.

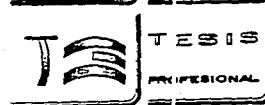
- 1.- LAS BARRERAS NATURALES EXISTENTES (CAÑADAS)
- 2.- LA INFLUENCIA QUE EJERCEN LAS COLONIAS ALEDANAS AL TERRENO PROPUESTO
- 3.- EL EQUIPAMIENTO Y LA INFRAESTRUCTURA QUE EXISTE EN LA ZONA
- 4.- EL NIVEL SOCIO-ECONOMICO, CULTURAL Y POLITICO
- 5.- LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA

UNA VEZ ANALIZADOS LOS ANTERIORES ASPECTOS Y SUS RELACIONES ENTRE SI, LA ZONA DE ESTUDIO QUEEO DELIMITADA COMO A CONTINUACION SE DESCRIBE:

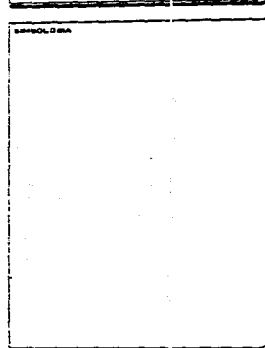
- AL NORTE: POR LA AVENIDA VIA LA VENTA, LA CUAL COLINDA EN SU LADO NORTE CON UN ALTO DESNIVEL, QUE HACE INACCESIBLE EL PASO HACIA LA UNIDAD HABITACIONAL "BELEM", QUE ADEMAS ESTA CUENTA CON ACCESO POR LA AVENIDA SANTA FE.
- AL SUR: CON UNA CAÑADA DE CORTE VERTICAL MUY ALTO, ABARCANDO PARTE DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y OTRA PARTE DE LA CALLE ALMA SUDI, LAS COLONIAS DE LA PARTE BAJA, TIENE ACCESO DIRECTO A LA COLONIA OLIVAR DEL CONDE, PARA ACCEDER POR AVENIDA SANTA LUCIA.
- AL ORIENTE: CON AVENIDA CHICAGO, QUE DIVIDE LAS COLONIAS EL CUERNITO Y MINAS, LAS CUALES CUENTAN CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y DE EQUIPAMIENTO URBANO.
- AL PONIENTE: CON AVENIDA PRESIDENTES, QUE DIVIDE LA COLONIA DEL MISMO NOMBRE DE LA COLONIA PILOTO YA QUE ESTA CUENTA CON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MAS CONSOLIDADO, ASI COMO TAMBIEN UN ACCESO DIRECTO POR LA AVENIDA SANTA LUCIA,

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
DISEÑO EMILIO MORALES C.	COORDINACION Celeo Alvaro Obregón D.F.
ASISTENTE Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Dcc. Victor Corano	

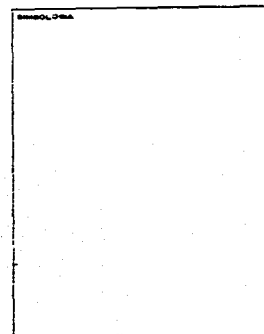
DEL PLANO

CONTENIDO	
TITULO 	DESCRIPCION AREA MET. CUADROS PERIMETRO

SE ABARCO LA PARTE BAJA DE LA COLONIA JALALPA POR SU CERCANIA AL TERRENO ASI COMO POR SU ACCESO DIRECTO POR LA CARRETERA A JALALPA Y QUE CONECTA CON AVENIDA CHICAGO. (VER LAMINA 03).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
DIAGNOSTICO EMILIO MORALES D.	UBICACION Cateq. Alvaro Obregón D.F.
ADVISORES Ara. Alf Cruz Martínez Ara. Victor Arana M. Ara. M. Concepción S.L. Pde. Victor Corona	

DEL PLANO

CONTENIDO			
ORDEN	DESCRIPCION	PAG.	NUMERO
1	INTRODUCCION		
2	OBJETIVOS		
3	DESARROLLO		
4	CONCLUSIONES		
5	BIBLIOGRAFIA		

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

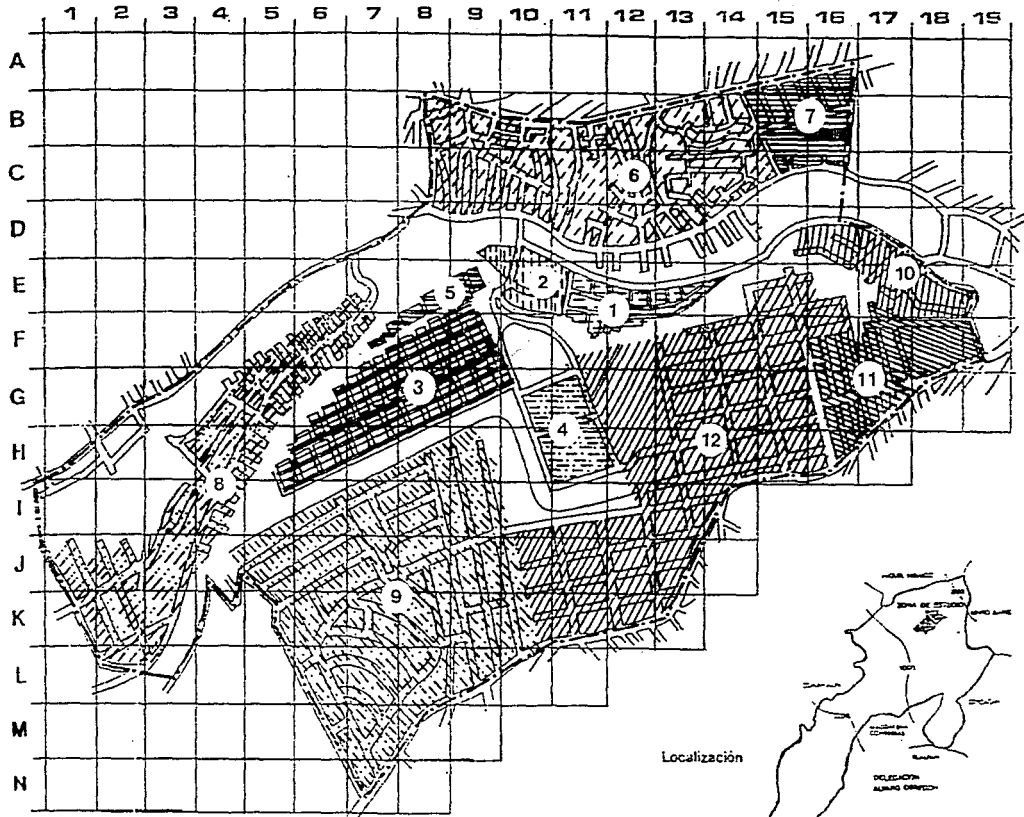
- Legenda:
- COLONIA**
- (11) GOLONDRINAS 1º SECC.
 - (12) LOMAS DE CAPULA
 - (9) PRESIDENTES
 - (4) U. EL PIRU
 - (1) LA PRESA SECC. HORNOS
 - (2) EL TEJOCOTE
 - (5) VILLA SOLIDARIDAD
 - (3) DES. URB. ALVARO OBREGON
 - (8) JALALPA
 - (6) LOMAS DE BECERRA
 - (7) LA JOYA
 - (10) LA PRESA

DEL PROYECTO

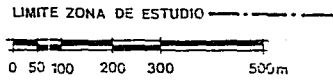
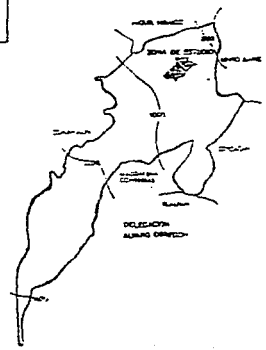
TEMA	
OBJETO	LEGISLACION
AREAS	

DEL PLANO

DELIMITACION	
TITULO	DESCRIPCION
	GRAFICA PLANO
	03



Localización



SUPERFICIE 151 Hectáreas

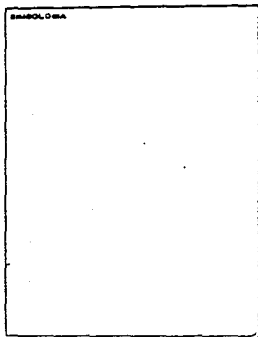
III ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

PROYECCION DE POBLACION

LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO HA SUFRIDO UN INCREMENTO DEL 63% DE 1960 A 1970, Y DEL 128% DE 1970 A 1980, Y DEL 75% DE 1980 A 1990. COMO SE OBSERVA, LOS PORCENTAJES DE INCREMENTO HAN IDO DISMINUYENDO DEBIDO A QUE EN LA ZONA, CADA VEZ EXISTEN MENOS TERRENOS BALDIOS PARA USO HABITACIONAL Y AL USO DE PROGRAMAS DE PLANIFICACION FAMILIAR IMPLEMENTADOS POR EL SECTOR SALUD, ACTUALMENTE SE TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 460 HABITANTES. HACIA EL AÑO 2006 SE PROYECTA UNA POBLACION DE 70,040 POBLADORES EN UNA HECTAREA, SUPONIENDO LO ESTABLECIDO POR EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO QUE MARCA HASTA 400 HABITANTES POR HECTAREA. (VER ALMINAS 04 AL 05).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

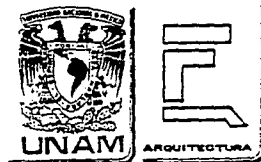
TEMA	
METODOLOGIA	
Autores EMILIO MORALES D.	Coautores Dales. Alvaro Obregón D.F.
Asesores Arq. Sif Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Ad. Concepción D.L. Psc. Victor Careno	

DEL PLANO

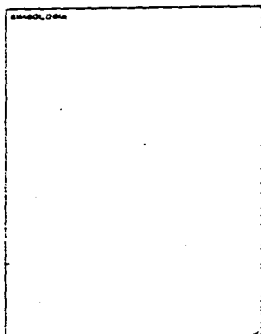
CONTENIDO		
Nombre 	Fecha	Clave

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
 Delegación Alvaro Obregón


PORCENTAJE DE LA POBLACION CON RESPECTO A LAS EDADES




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
autor	localización
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
asesores	
Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Víctor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psc. Víctor Jorano	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	PAG.	BLAVE
			

NUMERO DE HABITANTES	EDADES	PORCENTAJE	
1,954	65 o MAS	4.44 %	ANCIANOS
938	60 - 64	9.14 %	
1,131	55 - 59	2.57 %	
1,376	50 - 54	3.13 %	ADULTOS
1,729	45 - 49	3.93 %	
2,141	40 - 44	25.82 %	
2,779	35 - 39	6.31 %	
3,336	30 - 34	7.58 %	
4,016	25 - 29	9.13 %	ADOLECENTES
4,825	20 - 24	10.96 %	
5,433	15 - 19	65.04 %	
4,719	10 - 14	12.35 %	
4,863	05 - 09	10.72 %	
4,767	00 - 04	11.05 %	NIÑOS
		10.83 %	BEBES

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

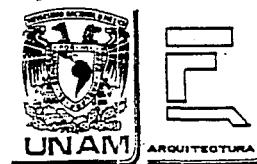
PROYECCION DE POBLACION

COLONIA	AÑO	1960	1970	1980	1990	1991	1994	2000	2006
LOMAS DE BECERRA (1958)		4,857	8,114	12,171	16,229	16,260	18,018	22,152	25,379
LA PRESA SECC. HORNOS (1961)		-----	288	416	624	655	726	894	1,045
EL TEJOCOTE (1966)		-----	64	128	192	223	245	301	350
JALALPA (1968)		-----	2,323	4,646	6,969	7,000	7,753	9,532	11,136
PRESIDENTES (1970)		-----	-----	2,351	4,703	4,734	5,242	6,445	7,529
LOMAS DE CAPULA (1972)		-----	-----	1,775	3,551	3,582	3,975	4,886	5,708
GOLONDRINAS (1977)		-----	-----	878	1,757	1,788	1,988	2,434	2,845
LA JOYA (1979)		-----	-----	2,152	4,304	4,335	4,803	5,985	6,399
LA PRESA (1980)		-----	-----	-----	791	822	907	1,115	1,303
DES. URB. A. OBREGON (1988)		-----	-----	-----	2,552	2,583	2,862	3,519	4,111
EL PTRU (1989)		-----	-----	-----	1,469	1,500	1,668	2,058	2,395
VILLA SOLIDARIDAD (1998)		-----	-----	-----	-----	525	585	720	840
ZONA DE ESTUDIO		4,857	10,709	24,517	43,141	44,007	48,764	59,953	70,040

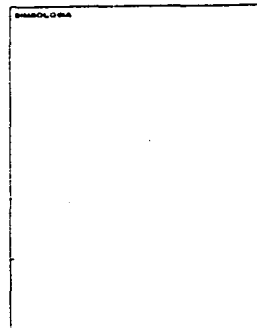
* INVESTIGACION DE CAMPO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



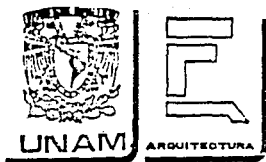
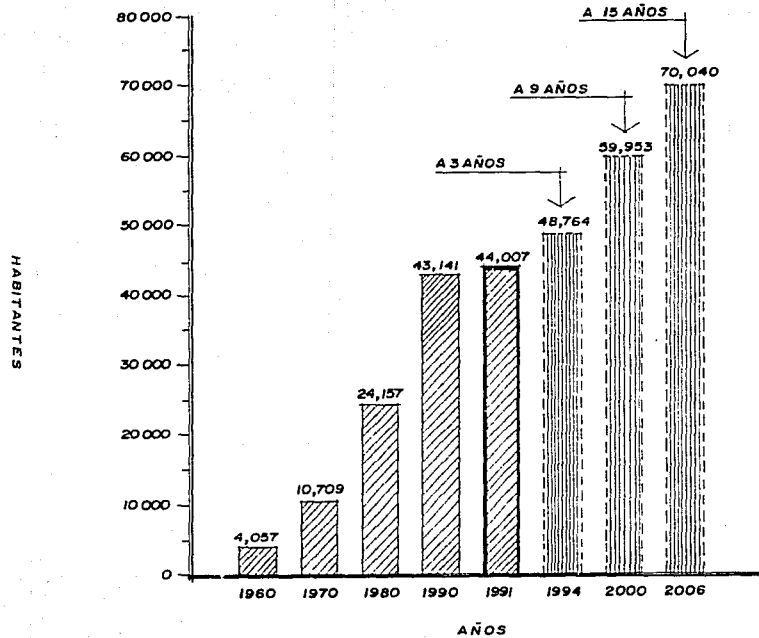
DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
<small>ELABORADO</small> EMILIO MORALES O.	<small>LEGISLACION</small> Dirig. Alvaro Obregón D.F.
<small>ASESORES</small> Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Víctor Atilio M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psic. Víctor Carano	

DEL PLANO

CONTENIDO	
<small>TÍTULO</small> _____	<small>DESCRIPCION</small> _____
<small>ESCALA</small> _____	<small>Nº</small> _____
<small>FECHA</small> _____	<small>PLANO</small> 04

PROYECCION DE POBLACION



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

LEGENDA

- POBLACION DE 1950 A 1990
- POBLACION EN 1991
- POBLACION DE 1992 A 2006.

DEL PROYECTO

TEMA ESTRUCTURA URBANA	
DISEÑO	LOCALIZACION
ASORES	

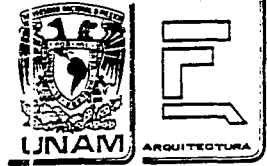
DEL PLANO

CONTENIDO PROYECCION A FUTURO			
NORTE	DESCRIPCION	NO	SI
	GENERAL	SIN	05
	ESPECIAL	SIN	

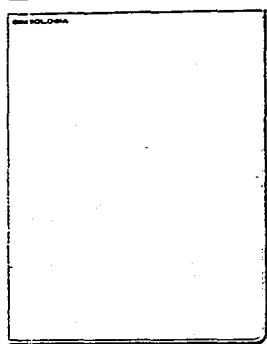
PIRAMIDE DE EDADES

DE LAS DOCE COLONIAS QUE CONFORMAN LA ZONA DE ESTUDIO, SE PUEDEN ESTABLECER QUE LA POBLACION ES RELATIVAMENTE JOVEN, YA QUE EL 65.04% LO INTEGRAN GENTE DE 0 A 29 AÑOS DE EDAD; EL 25.82% FORMADO POR ADULTOS DE 30 A 54 AÑOS, Y POR ULTIMO EL 9.14% LO COMPONEN LOS CENECTOS DE 55 AÑOS EN ADELANTE. ASIMISMO, OBSERVAMOS QUE PARA EL PRIMER BLOQUE EL MAYOR INDICE DE POBLACION LO ENCONTRAMOS EN LOS JOVENES DE 15 A 19 AÑOS DE EDAD, OCUPANDO EL 12% DE LA TOTALIDAD DE LA POBLACION.

DERIVADO DEL MUESTREO LEVANTADO POR EL GRUPO DE TRABAJO EN LA ZONA DE ESTUDIO SE TIENE QUE SU POBLACION ESTA CONSTITUIDA POR EL 47.57% DE HOMBRES Y EL 52.43% DE MUJERES. (VER LAMINA 06).



ANALISIS URBANO
COLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
Autor EMILIO MORALES O.	Localización Deleg. Alvaro Obregón D.F.
Asesor Arc. Alf. Cruz Martínez Arc. Victor Arias M. Arc. Mg. Concepción C.L. Ps. Victor Soriano	

DEL PLANO

CONTENIDO							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">TITULO</td> <td style="width: 50%;">AUTOR</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">FECHA</td> <td style="width: 50%;">LUGAR</td> </tr> </table>	TITULO	AUTOR	FECHA	LUGAR			
TITULO	AUTOR						
FECHA	LUGAR						

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

PIRAMIDE DE EDADES




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS- PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

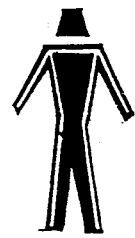
JALALPA	7 000
LOMAS DE BECERRA	16 260
LA JOYA	4 335
LA PRESA SECC.HORNOS)	6 55
EL TEJOCOTE	2 23
D. URB. A. OBREGON	2 583
U. EL PIRU	1 500
U. SOLIDARIDAD	5 25
LA PRESIDENTE	4 746
LA PRESA	822
GOLONDRINAS-	1 788
LOMAS DE CAPULA	3 582
TOTAL DE HAB.	44 007

DEL PROYECTO

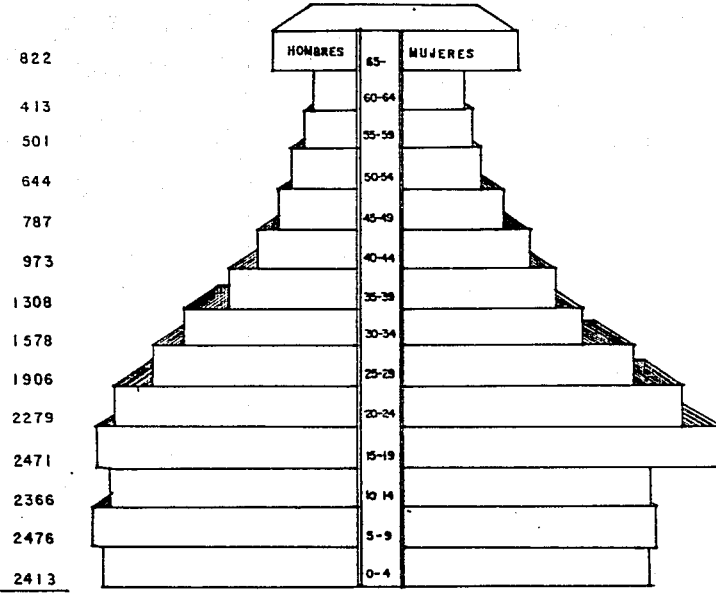
TITULO	
AUTOR	
FECHA	
LUGAR	
DESCRIPCION	

DEL PLANO

PIRAMIDE DE EDADES		
		
<table border="1"> <tr> <td>06</td> </tr> </table>		06
06		



HOMBRES



20,937 Habitantes



MUJERES

23,070 Habitantes

* INVESTIGACION DE CAMPO

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1980 - 1990

DELEGACION ALVARO OBREGON

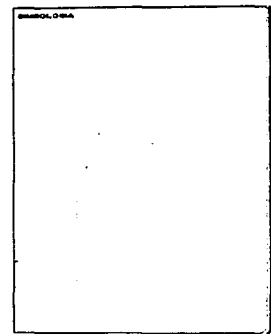
EN LO REFERENTE A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR EL SECTOR PRODUCTIVO SE OBSERVA QUE DE 1980 A 1990 EL SECTOR PRIMARIO (AGRICULTURA) DEL 1.94% BAJO AL 0.28%; EL SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIAL) DEL 15.37% SUBE AL 47.24%, EN EL SECTOR TERCIARIO (SERVICIOS) SE TIENE UN DECREMENTO DE 82.11% A 47.98% Y POR ULTIMO EN EL SECTOR DE OTROS ASCIENDE DE 0.58% A 4.50%.

CONCLUYENDO LO ANTERIOR, SE SUPONE QUE EL SECTOR PRIMARIO EN ESTA ZONA DE LA CIUDAD DE MEXICO TIENDE A DESAPARECER, SIN EMBARGO EN EL SECUNDARIO LA TENDENCIA A CRECER, DEBIDO A QUE EN ESTA DELEGACION YA NO SE CUENTA CON TERRENOS BALDIOS PARA LA INDUSTRIA, EN CAMBIO EL TERCIARIO DISMINUYO EN UN 100%.


EN CUANTO AL INGRESO PORCENTUAL CON MAS DE UN SALARIO MINIMO, SE TIENE EL 40.22% Y EL 22.29% CON INGRESOS MENORES A UN SALARIO MINIMO. ESTO INDICA QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION DE LA DELEGACION, TIENE INGRESOS ALTOS Y MEDIOS (ASM Y M).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
DOCENTE EMILIO MORALES D.	UBICACION Deleg. Alvaro Obregón
COORDINADOR Ing. Alf. Cruz Martínez Ara. Víctor Arias M. Ara. Ma. Concepción D.L. Psc. Víctor Coroneo	

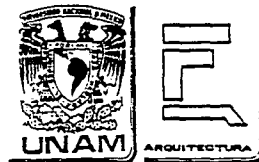
DEL PLANO

CONTENIDO			
NO.	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1			
2			

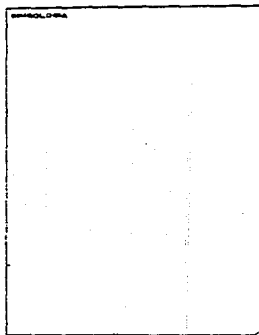
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

IV ASPECTOS FISICOS

T O P O G R A F I A



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
<small>DESARROLLO</small> EMILIO MORALES J.	<small>COORDINACION</small> Calej. Alvaro Obregón
AUTORES: Arq. Jif Cruz Martínez Arq. Víctor Arlos M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psc. Víctor Soreno	

DEL PLANO

<small>CONTENIDO</small>	<small>CONTENIDO</small>				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"><small>ESCALA</small></td> <td style="width: 50%;"><small>ESCALA</small></td> </tr> <tr> <td><small>TEMA</small></td> <td><small>TEMA</small></td> </tr> </table>	<small>ESCALA</small>	<small>ESCALA</small>	<small>TEMA</small>	<small>TEMA</small>
<small>ESCALA</small>	<small>ESCALA</small>				
<small>TEMA</small>	<small>TEMA</small>				

LA ZONA DE ESTUDIO ES MUY ACCIDENTADA, YA QUE CUENTA CON DESNIVELES MUY PRONUNCIADOS, DONDE PREDOMINAN LAS LADERAS, MONTEIS PEQUEÑOS Y BARRANCAS, QUE REPRESENTAN UN 56% DE LA EXTENSION TOTAL, Y EL 44% SE COMPONE DE LOMERIOS Y PLANICIES QUE VAN DESDE EL 0% AL 20% EN ADELANTE. LOS PORCENTAJES EN LAS PENDIENTES SON MUY VARIADAS Y SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CARACTERISTICAS

%	SUPERFICIE HECTAREAS	DESCRIPCION
0 - 5	33	SENSIBLEMENTE PLANO, DRENAJE ADAPTABLE ESTANCAMIENTO DE AGUA ASOLEAMIENTO REGULAR, SE PUEDE CONTROLAR LA EROSION Y VENTILACION MEDIA.
5 - 10	32	PENDIENTES BAJAS Y MEDIAS, VENTILACION ADECUADA, ASOLAMIENTO CONSTANTE, EROSION MEDIA, DRENAJE DE FACIL SOLUCION Y BUENAS VISTAS.
11 - 19	21	PENDIENTE Y DRENAJE VARIABLE, BUEN ASOLAMIENTO, SUELO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION, MOVIMIENTO DE TIERRA, CIMENTACION REGULAR, VISIBILIDAD AMPLIA Y VENTILACION APROVECHABLE.
20 - EN ADELANTE	44	PENDIENTES EXTREMAS, LADERAS DE POCA COMPRESIBILIDAD ZONAS DESLAVADAS, EROSION FUERTE Y BUENA VISTAS.

(VER LAMINAS 07 - 08 - 09)

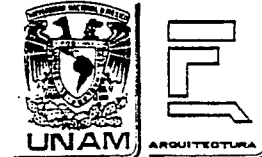
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

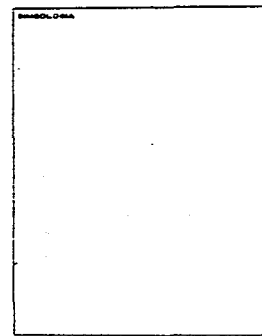
USOS RECOMENDABLES

%	
0 - 5	AGRICULTURA, ZONAS DE RECARGA ACUIFERA, CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD, RECREACION INTENSIVA Y PRESERVACION ECLOGICA.
5 - 10	CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD, INDUSTRIAL Y RECREACION.
11 - 19	HABITACIONAL DE MEDIANA Y AMPLIA DENSIDAD, EQUIPAMIENTO, ZONAS DE REFORESTACION Y ZONAS PRESERVABLES.
20 EN ADELANTE	REFORESTACION, RECREACION EXTENSIVA Y CONSERVACION.

* FUENTE: Manual de criterios de diseño urbano - JEAN BAZANT S. -




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES




DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
DISEÑO EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORIA Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Victor Aras M. Arq. Ma. Concepción D.L. Pdc. Victor Carro	

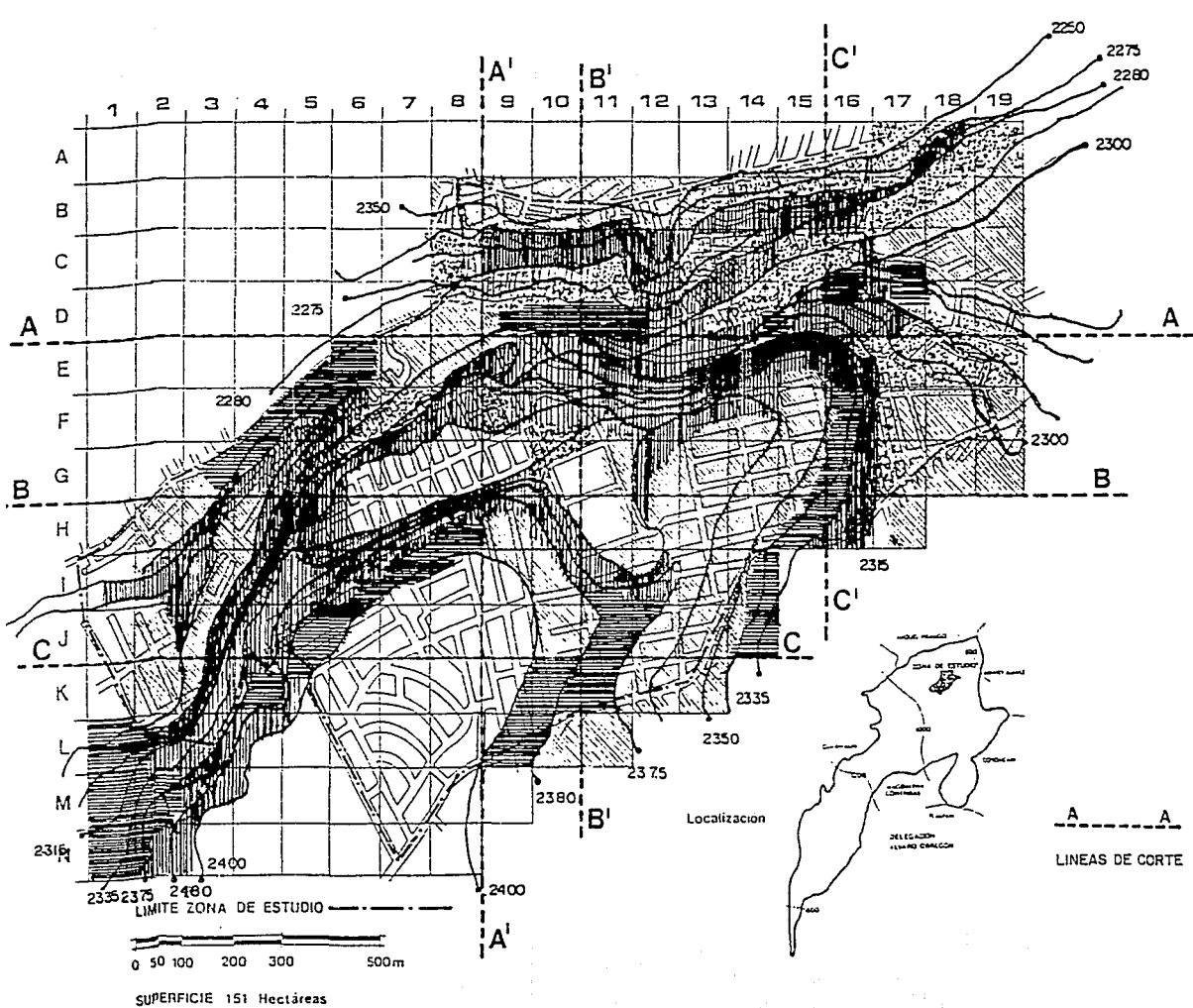


DEL PLANO

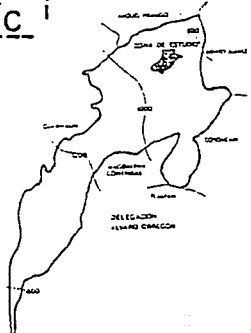
ORIENTE	DESCRIPCION
	ESCALA NO PLANO
	FECHA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

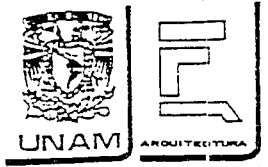
Delegación Alvaro Obregón



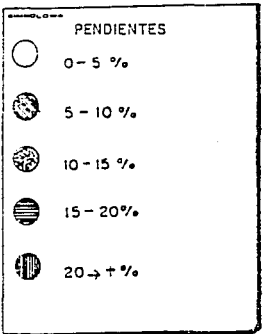
Localización



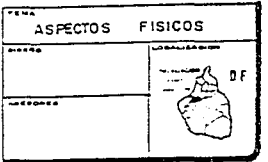
A - - - A
LINEAS DE CORTE



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES -
ALVARO OBREGON

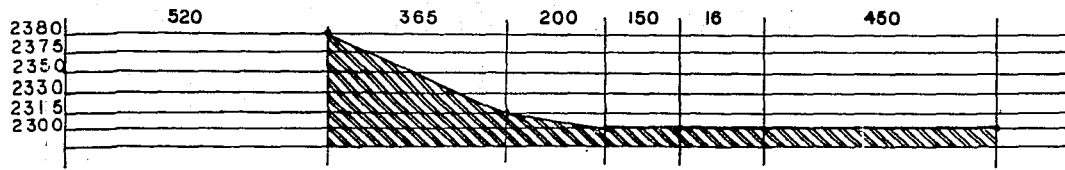


DEL PROYECTO

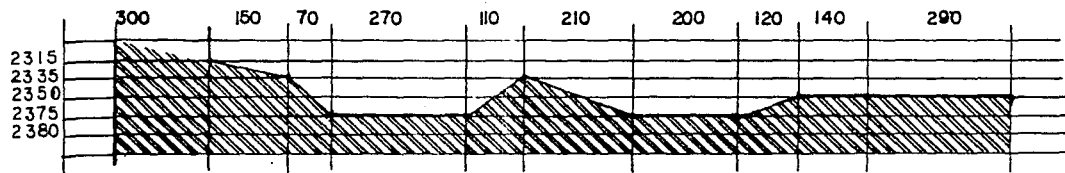


DEL PLANO

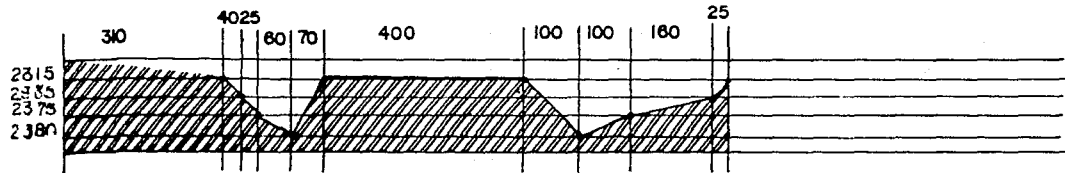




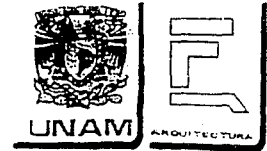
CORTE A-A



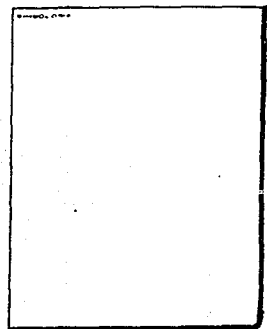
CORTE B-B



CORTE C-C



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO CEREGON

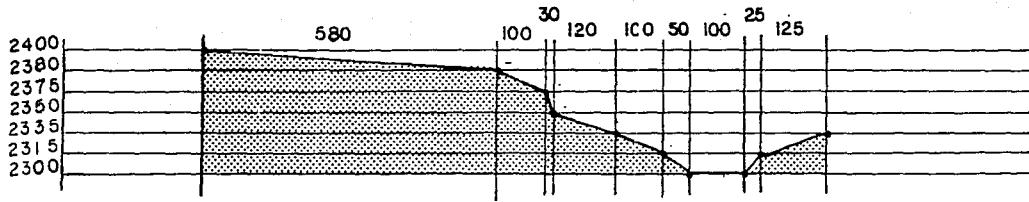


DEL PROYECTO

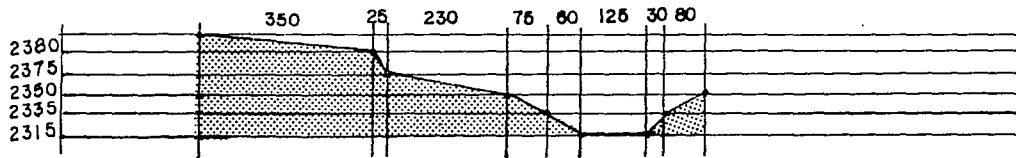
ASPECTOS FISICO NATURALES	
CLIMA	LOCALIZACIÓN
VEGETACIÓN	

DEL PLANO

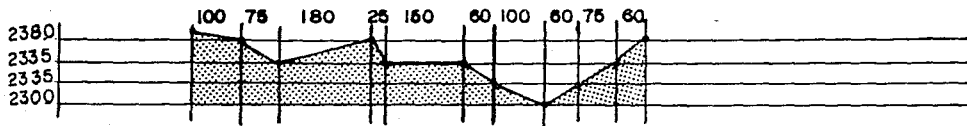
TOPOGRAFICO	
CORTES LONGITUDINALES	
	08



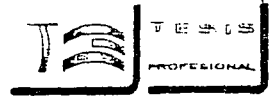
CORTE A-A'



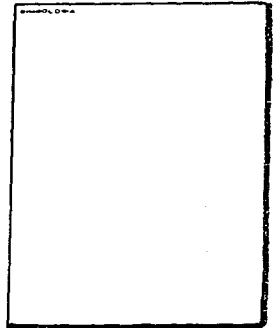
CORTE B-B'



CORTE C-C'



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTE
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TEMA	
ASPECTOS FISICO NATURALES	
ESTADO	UBICACION
ACTIVIDADES	

DEL PLANO

TOPOGRAFICO	
CORTES TRANSVERSALES	
PROYECTO	09

H I D R O L O G I A

LA ZONA DE ESTUDIO QUE EN GENERAL SE CARACTERIZA POR UNA TOPOGRAFIA SUAVEMENTE ACCIDENTADA POR LOMERIOS Y BARRANCAS QUE EN EPOCAS DE LLUVIA SE PRODUCEN ESCURRIMIENTOS CONSIDERABLES; COMO RESULTADO DE ESTOS ESCURRIMIENTOS SE HAN CREADO UNA SERIE DE CANALES Y ARROLLOS EN LOS CUALES TAMBIEN SON ARROJADAS LAS AGUAS NEGRAS.

POR LO ANTERIOR, SE ORIGINO LA CREACION DE UNA PRESA CON EL FIN DE REGULAR EL CAUDAL DEL AGUA; PERO A LA FECHA SE HA OBSERVADO QUE SE HA REBASADO LA CAPACIDAD DE RETENCION, ESTO DEBEVIDO A LOS ALTOS INDICES DE PRECIPITACION PLUVIAL PROVOCANDO GRANDES INUNDACIONES EN LAS ZONAS BAJAS.

SE REGISTRAN GRANDES FOCOS DE CONTAMINACION, COMO PRODUCTO DE LA ACUMULACION DE BASURA Y EL ESTANCAMIENTO DE AGUA, POR LO CUAL SE TOMO EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

ESCURRIMIENTOS DE AGUAS PLUVIALES: SE PRESENTAN EN CASI TODA LA ZONA DE ESTUDIO DEBIDO A QUE ES UNA SUPERFICIE ACCIDENTADA Y ESTOS SON CAPTADOS POR PEQUEÑOS CANALES FORMADOS POR LAS BARRANCAS, QUE SON LOS QUE DESALOJAN EL AGUA DE LA ZONA.

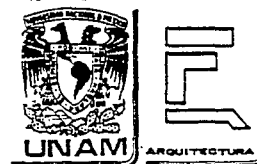
ZONA INUNDABLE: SE UBICA AL CENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO EN LA UNIDAD EL PIRU CON UNA SUPERFICIE DE 2 HECTAREAS APROXIMADAMENTE, ESTO ES A CAUSA DE QUE LOS ANDADORES NO TIENEN LA PENDIENTE ADECUADA PARA EL DESALOJO DE LAS AGUAS PLUVIALES, ADEMAS DE LA DEFICIENCIA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y AUNADO A ESTO, LOS ESCURRIMIENTOS OCASIONADOS POR TRES GRANDES TALUDES QUE RODEAN A LA UNIDAD.

CANALES O ARROYOS: LOS CANALES, ADEMAS DE RECIBIR LAS AGUAS PLUVIALES, TAMBIEN FUNCIONAN COMO COLECTORES DE DRENAJE OCASIONANDO LA CONTAMINACION DE AGUAS QUE PUDIERAN SER RECICLABLES Y DEL MEDIO AMBIENTE, YA QUE SE ENCUENTRA A CIELO ABIERTO. (VER LAMINA 10)

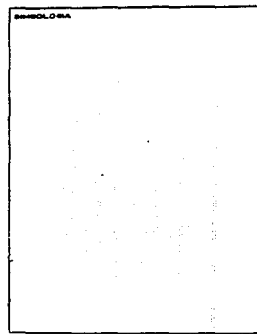
ACTUALMENTE SE LLEVAN A CABO PROGRAMAS PARA EL ENTUBAMIENTO DE ESTOS CANALES POR PARTE DEL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

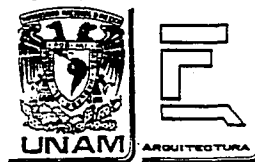
TEMA METODOLOGIA	
PAIS EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORES Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Mg. Concepción D.L. Psc. Victor Corzo	

DEL PLANO

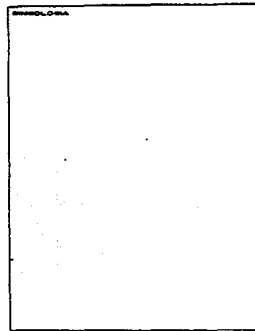
CONTENIDO			
NOTA	DESCRIPCION	NO.	PLANO
	ESCALA		
	TITULO		

CUERPOS DE AGUA: SE FORMAN MEDIANTE EL DESEMBOCAMIENTO DE LOS CANALES DE LA ZONA FORMANDO ESTANCAMIENTOS, OCACIONANDO MALA IMAGEN, MALOS OLORES Y ACUMULACION DE BASURA.

PRESA: EXISTE UNA PRESA QUE SIRVE PARA DETENER Y CONTROLAR LA VELOCIDAD Y SALIDA DEL AGUA CONTAMINADA, QUE SE ENCUENTRA EN LOS CUERPOS DE AGUA, ENVIANDOLA HACIA EL COLECTOR DE DRENAJE ENTUBADO.



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



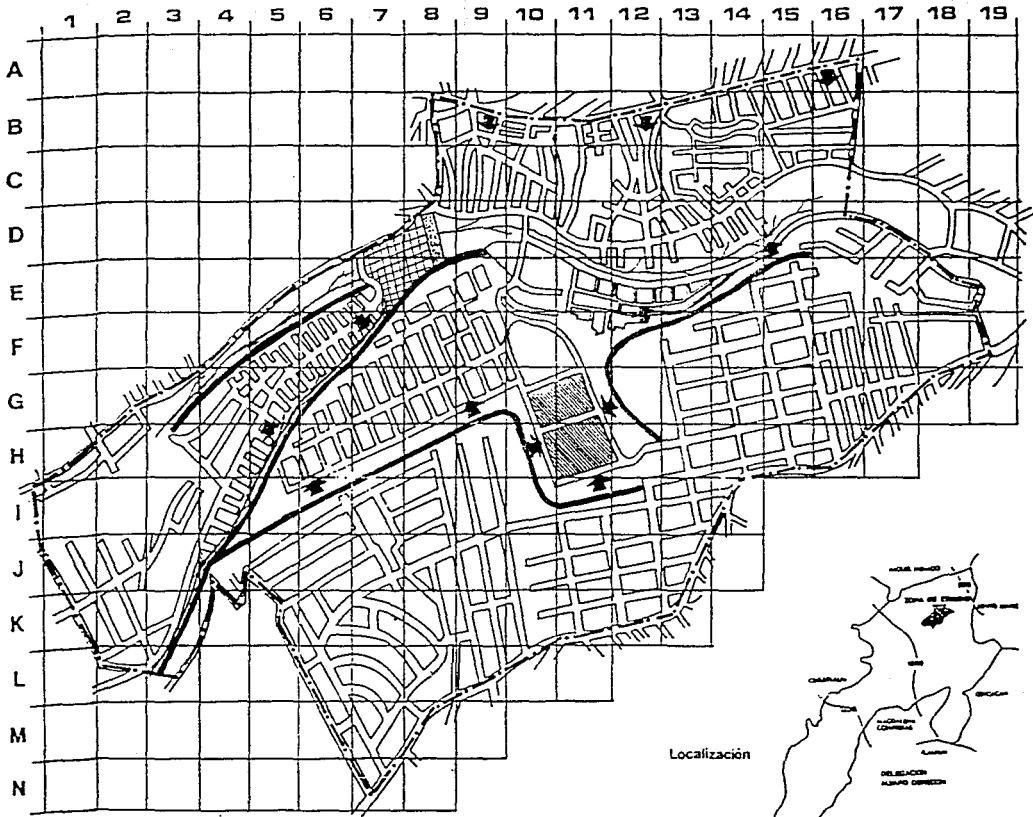
DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
DISEÑO	LOCALIZACIÓN
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
APROBADO	
Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Víctor Arias M. Arq. Mg. Concepción D.L. Psc. Víctor Corano	

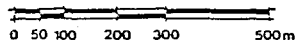
DEL PLANO

CONTENIDO			
UNIVERSIDAD	ESCUELA	SEMESTRE	GRUPO
FECHA			

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

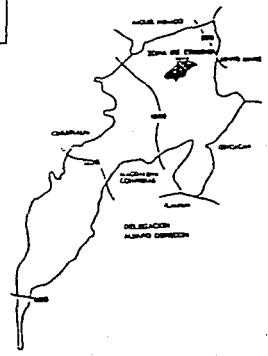


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES.
ALVARO OBREGÓN.

LEYENDA

- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.
- BARRANCA
- ★ ESCURRIMIENTOS.
- ZONA INUNDABLE.
- ← CANAL
- ⊕ CUERPO DE AGUA
- ⊙ PRESA.

DEL PROYECTO

TEMA ASPECTOS FISICOS

OBJETO	LOCALIZACIÓN
ASPECTOS	

DEL PLANO

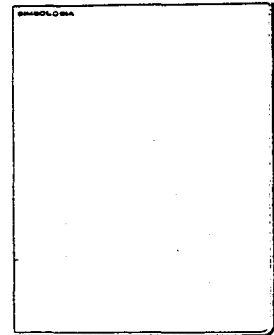
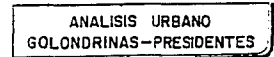
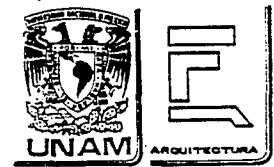
CONTENIDO HIDROLOGIA

MAPA	DESCRIPCIÓN						
	<table border="1"> <tr> <td>ESCALA</td> <td>Nº</td> <td>BLAVA</td> </tr> <tr> <td>Firma</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table>	ESCALA	Nº	BLAVA	Firma	10	
ESCALA	Nº	BLAVA					
Firma	10						

CLIMA

CLIMA Templado, con una temperatura promedio de 15 grados centígrados; precipitación pluvial de 250mm., es decir, en época de lluvia (mayo, junio, julio, agosto y septiembre) llueve en forma continua, por lo que se considera una zona sub-húmeda.

El asolamiento para los inmuebles es de orden constante, ya que la mayor parte del día reciben los rayos solares, debido a su situación, orientación y desniveles que presenta la topografía, no existiendo obstáculos mayores que provoquen sombras importantes, por lo que el sol en esta zona es un elemento de importancia, ya que a pesar de ser una zona sub-húmeda y de no existir abundante vegetación (árboles y pastos que nos hagan equilibrar los rayos solares), (ver lámina 11).



DEL PROYECTO

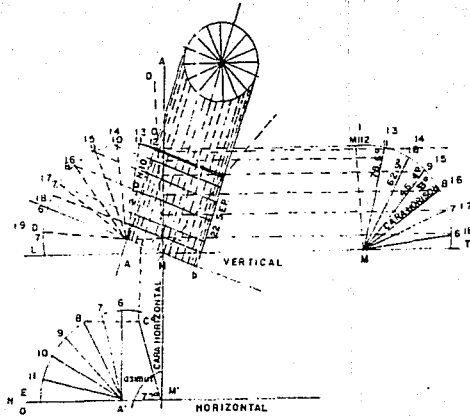
TEMA	
METODOLOGIA <small>DESARROLLO</small> EMILIO MORALES D.	<small>COORDINACION</small> Deleg. Alvaro Obregón D.F.
<small>ASesorIA</small> Jrc. Alf. Cruz Martínez Arc. Victor Arlos M. Arc. Ma. Concepción D.L. Psc. Victor Coriano	

DEL PLANO

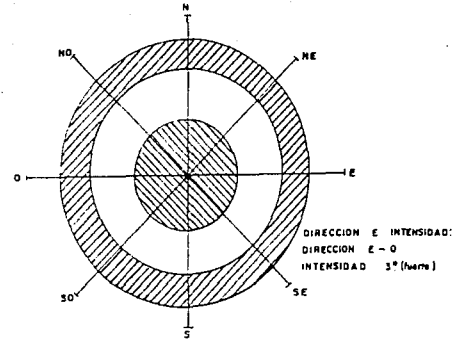
CONTENIDO			
	<small>NOTA</small> TITULO	<small>DESCRIPCION</small> LOCALIDAD	<small>FECHA</small>
	<small>FECHA</small>	<small>FECHA</small>	<small>FECHA</small>

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

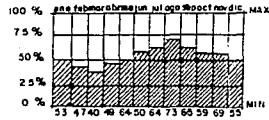
Delegación Alvaro Obregón



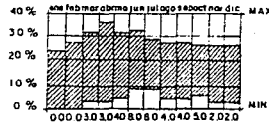
GRAFICA SOLAR D.F.



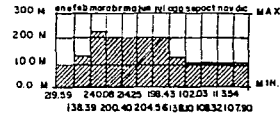
VIENTOS DOMINANTES



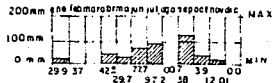
PROMEDIO DE TEMPERATURA



HUMEDAD RELATIVA MEDIA



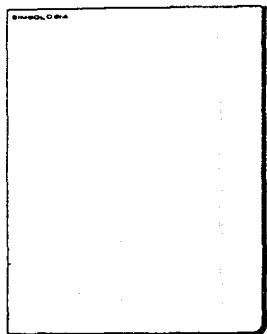
INSOLACION TOTAL EN HORAS



PRECIPITACION PLUVIAL



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TEMA ASPECTOS FISICOS	
PROYECTO	LOCALIZACION
PROGRAMA	

DEL PLANO

CLIMA							
	<table border="1"> <tr> <td>ESCALA</td> <td>Nº</td> <td>BLAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11</td> <td></td> </tr> </table>	ESCALA	Nº	BLAS		11	
ESCALA	Nº	BLAS					
	11						

CRECIMIENTO HISTORICO

SE UBICO INICIALMENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO, LA COLONIA LOMAS DE BECERRA EN 1950, A LO LARGO DE LA AVENIDA SANTA FE. POSTERIORMENTE EN LOS AÑOS 1961-1966 EL CRECIMIENTO SE FUE DANDO HACIA EL SUR. CONFORMANDO LAS COLONIAS: LA PRESA "SECCION HORNOS" Y EL TEJOCOTE.

ASI MISMO EN LA DECADA DE LOS 70'S EL CRECIMIENTO LO INTEGRARON LAS COLONIAS: JALALPA, PRESIDENTES, LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA JOYA, Y EN 1980 LA PRESA.

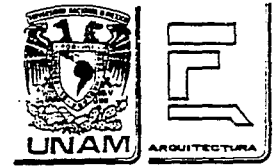
EN 1988 LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO OBREGON; EN 1989 LA UNIDAD EL PIRU; HACIA 1990, LA DELEGACION ALVARO OBREGON CREA LA COLONIA VILLAS SOLIDARIDAD QUE ES UNA DE DAMNIFICADOS QUE VIVIAN EN ZONAS DE ALTO RIESGO.

RESUMIENDO, DESDE EL ORIGEN DEL DESARROLLO DE LA ZONA DE ESTUDIO SE OBSERVA UNA TENDENCIA HISTORICA HACIA EL SUR DE LA AVENIDA SANTA FE, OCUPANDO INCLUSO EN LA ACTUALIDAD ZONAS DE ALTO RIESGO EN LAS ORILLAS DE LA BARRANCAS, ESTE CRECIMIENTO LLEGO AL LIMITE DE LA SATURACION DE LAS ZONAS APTAS PARA VIVIENDA.

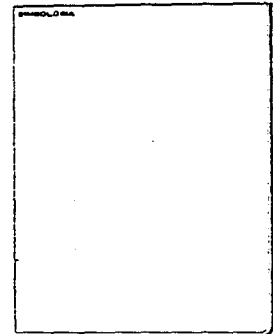
LA ZONA DE ESTUDIO SE INICIA CON UNA SUPERFICIE DE 16 HECTAREAS Y QUE CORRESPONDIAN A LA COLONIA LOMAS DE BECERRA Y ACTUALMENTE SE TIENE UNA SUPERFICIE DE 151 HECTAREAS, MISMAS QUE ABARCAN LAS 12 COLONIAS. (VER LAMINA 12)

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL


Delegación Alvaro Obregón




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES

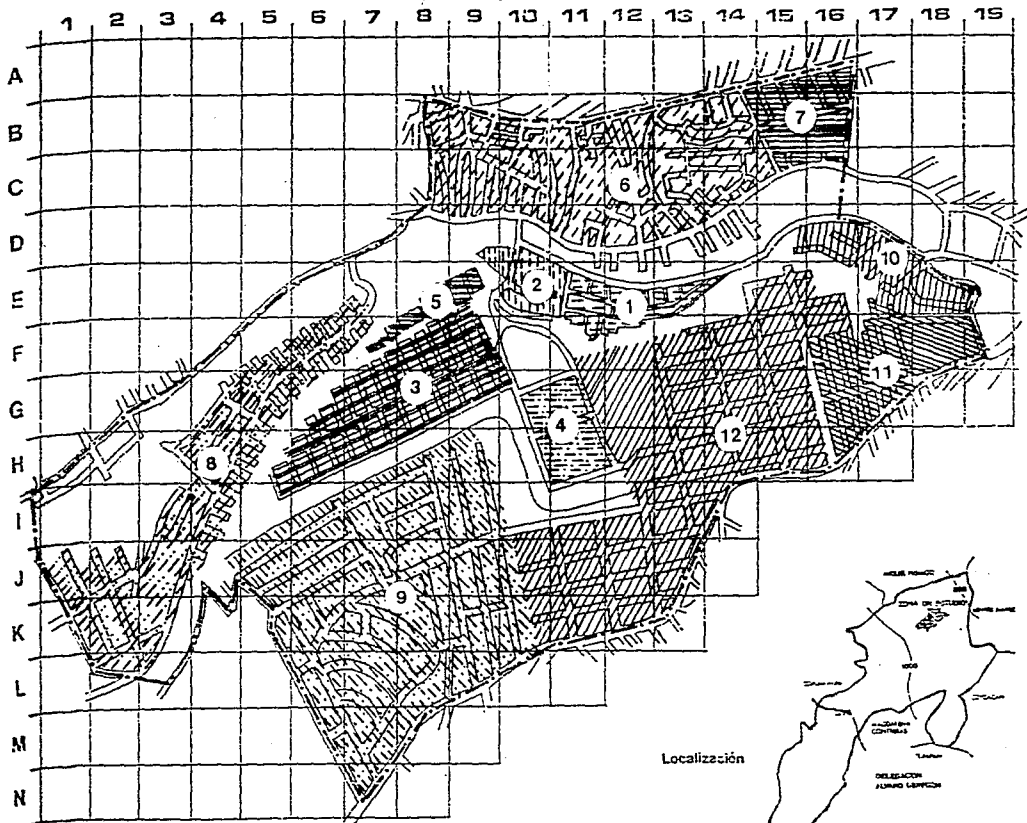


DEL PROYECTO

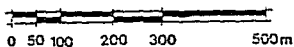
TEMA	
METODOLOGIA	
ANALISIS	LOCALIZACION
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASISTENTES	
Ara. Alf Cruz Martínez	
Ara. Victor Arias M.	
Ara. Ma. Concepción D.L. Pac. Victor Carano	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NO.	DESCRIPCION	FECHA	CLAVE
1			



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

LEGENDA	COLONIA	ASENTAMIENTO	FECHA
(11)	GOLONDRINAS 2º SECC.		1977
(12)	LOMAS DE CAPULA		1972
(9)	PRESIDENTES		1970
(4)	U. EL PIRU		1989
(1)	LA PRESA SECC. HORNOS		1961
(2)	EL TEJOCOTE		1966
(5)	VILLA SOLIDARIDAD		1990
(3)	DES. URB. ALVARO OBREGÓN		1986
(8)	JALALPA		1970
(6)	LOMAS DE BECERRA		1900
(7)	LA JOYA		1979
(10)	LA PRESA		1980

DEL PROYECTO

TEMA ESTRUCTURA URBANA	
DISEÑO	LOCALIZACIÓN
APROBACIÓN	

DEL PLANO

CONTENIDO CRECIMIENTO HISTÓRICO	
NOTA	RESERVA
	ESCALA
GRÁFICA	Nº
FECHA	ALVARO
	12

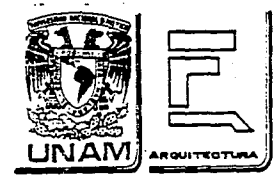
USOS DEL SUELO

HABITACIONAL.- PREDOMINANTE EN LA ZONA, CON COLONIAS DENSAMENTE POBLADAS, MISMAS QUE HAN IDO ABSORBIENDO RESERVAS ECOLOGICAS Y BARRANCAS, VIVIENDAS DE TIPO UNIFAMILIAR PRINCIPALMENTE Y EN ALGUNOS CASOS SON DE USO MIXTO, HABITACION-COMERCIO.

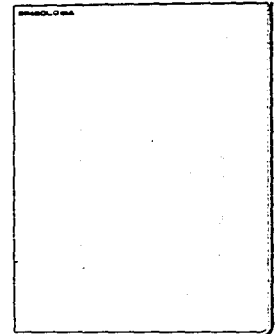
ZONAS FEDERALES.- ZONAS FEDERALES Y BARRANCAS QUE ULTIMAMENTE HAN SIDO CONTROLADAS PARA EVITAR SU URBANIZACION Y DE ESTA MANERA CONSERVALAS COMO RESERVA ECOLOGICA.

INDUSTRIA.- CATALOGADA COMO LIGERA, YA QUE SU PRODUCCION ES EN PEQUEÑO DEBIDO A LA ZONA CONSIDERADA UNICAMENTE HABITACIONAL.

COMERCIAL.- PREDOMINA EL PEQUEÑO COMERCIO DE TIPO VECINAL (ABARROTES, PANADERIA, TORTILLERIA, FRUTAS, LEGUMBRES Y LECHERIA ETC.) YA QUE NO EXISTEN MERCADOS NI CENTROS COMERCIALES EN LA ZONA DE ESTUDIO, TENIENDO QUE RECURRIR A OTRAS ZONAS QUE CUENTAN CON ESTOS SERVICIOS. (VER LAMINAS 13 Y 14)



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

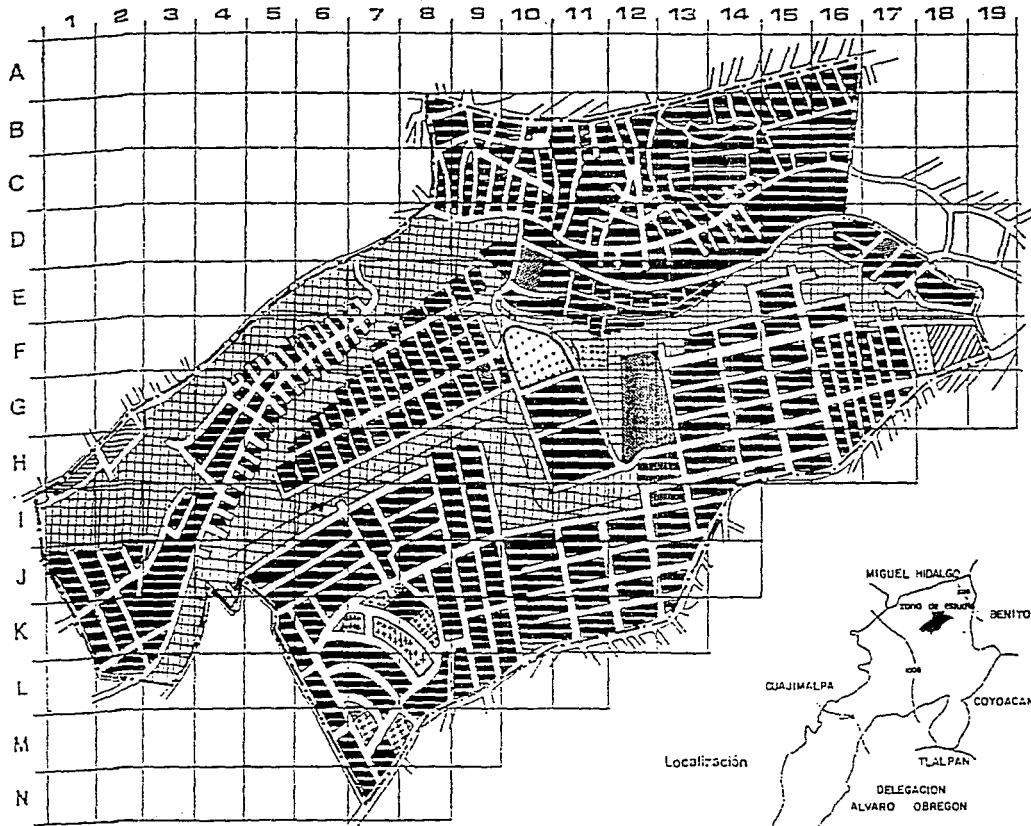
TEMA	
METODOLOGIA	
DIAGRAMA	LOCALIZACION
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORAS	
Arg. Alf. Cruz Martínez	
Arg. Victor Arlas M.	
Arg. Ma. Concepción D.L.	
Psic. Victor Coreno	

DEL PLANO

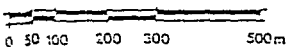
CONTENIDO			
ORDEN	DESCRIPCION	NO.	FECHA
1	TITULO	1	1980
2	CONTENIDO	2	1980

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

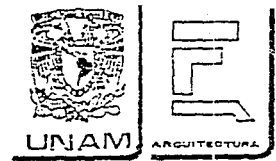
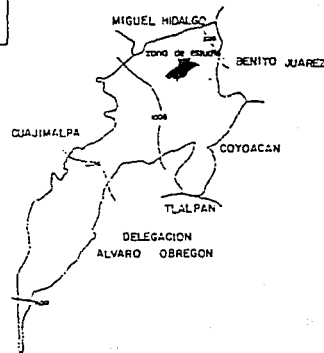


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDEGUAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

- LEYENDA
- HABITACIONAL
 - ZONAS FEDERALES (BARRANCAHUECO)
 - CALLES URBANAS
 - EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
 - INDUSTRIA
 - VIALIDADES

DEL PROYECTO

TÍTULO	
ESTRUCTURA	URBANA
FECHA	LOCALIZACIÓN
	D.F.

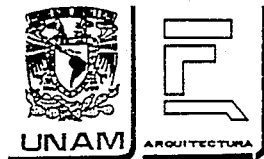
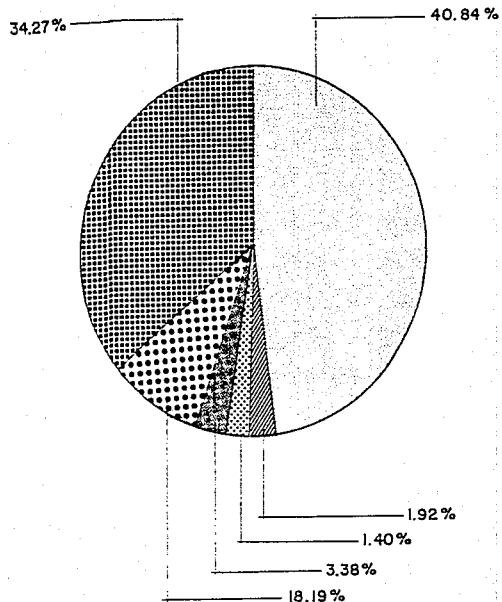
DEL PLANO

USOS DEL SUELO	
CONTENIDO	
FECHA	NÚMERO
FECHA	13

ACTUALMENTE EL USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO
SE ENCUENTRA CON LOS SIGUIENTES PORCENTAJES Y SUPERFICIES

HABITACIONAL	61.68	Has.	40.84 %
ZONAS FEDERALES	5.10	"	3.38 %
ESPACIOS ABIERTOS	27.47	"	18.19 %
BALDIOS URBANOS	2.10	"	1.40 %
INDUSTRIA	2.90	"	1.92 %
VIALIDADES	51.75	"	34.27 %

TOTAL 151.00 Has.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

SEMBOLOLOGIA

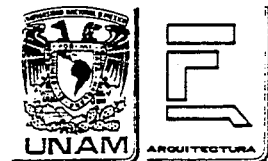
- HABITACIONAL
- ESPACIOS ABIERTOS
- BALDIOS URBANOS
- INDUSTRIA
- VIALIDADES
- ZONAS FEDERALES

DEL PROYECTO

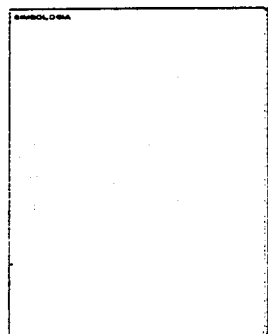
TEMA ESTRUCTURA URBANA	
DESCR	LOCALIZACION
ALCANCES	

DEL PLANO

CONTENIDO			
USOS DEL SUELO			
NOMBRE	DESCRIPCION		
	SEALA	Nº	BLAVE
	FECHA	14	



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TÍTULO METODOLOGIA	
AUTORES EMILIO MORALES D.	COORDINADOR Dra. Alvaro Obregón D.F.
ASESORES Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Víctor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Pse. Víctor Carreno	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NÚMERO	TÍTULO	PÁG.	FOLIOS
1	INTRODUCCIÓN		
2	DESARROLLO		
3	CONCLUSIONES		

DENSIDAD DE POBLACION

DEFINICIONES

DENSIDAD NETA.- SE REFIERE AL NUMERO DE PERSONAS SOBRE LA SUPERFICIE HABITABLE.

DENSIDAD BRUTA.- ES LA RELACION DEL NUMERO DA HABITANTES SOBRE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.

$$\text{CALCULO: DENSIDAD NETA} = \frac{\text{NUMERO DE PERSONAS}}{\text{SUPERFICIE HABITABLE}}$$

$$\text{DENSIDAD BRUTA} = \frac{\text{NUMERO DE HABITANTES}}{\text{SUPERFICIE TOTAL}}$$

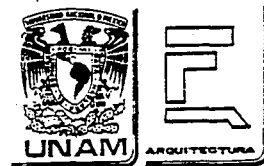
PARA ELABORAR LA DENSIDAD DE POBLACION, SE UTILIZO EL SIGUIENTE CRITERIO: SE REALIZO EL CENSO DE POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO POR COLONIA, RECADANDO TAMBIEN LAS DIFERENTES SUPERFICIES COMO SON LA HABITACIONAL Y LA TOTAL. CON ESTOS DATOS SE CALCULO LA DENSIDAD DE POBLACION NETA Y LA DENSIDAD BRUTA.

PARA CLASIFICAR LOS RANGOS DE DENSIDAD BAJA, MEDIA Y ALTA, SE UTILIZO LA CLASIFICACION DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y NORMAS DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL CONSIDERA:

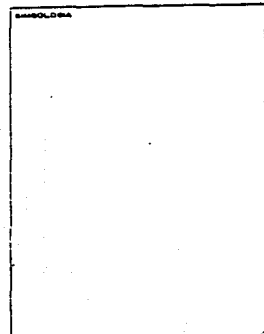
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

- DENSIDAD BAJA DE 101 A 200 HAB/HA.
- DENSIDAD MEDIA DE 201 A 400 HAB/HA.
- DENSIDAD ALTA, MAS DE 401 HAB/HA.

(VER CUADRO No. 15)



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

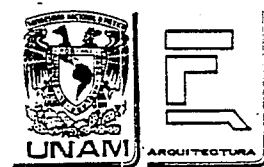
METODOLOGIA

DESCR	UBICACION
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
RESPONS	
Arg. Alf. Cruz Martínez Arg. Victor Jirás M. Arg. Ma. Concepción J.L. Pec. Victor Corono	

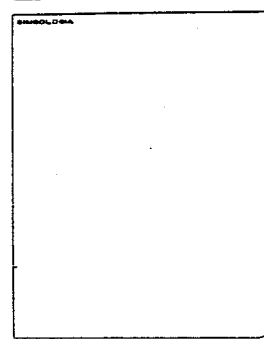
DEL PLANO

CONTENIDO			
TITULO			
	ESCALA	IMP.	PLANO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
DISEÑO EMILIO MORALES D.	LOCALIZACIÓN Deleg. Alvaro Obregón
AUTORES Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Pac. Victor Carano	

DEL PLANO

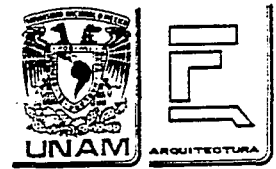
CONTENIDO		
CONTENIDO	DESCRIPCIÓN	
	ESCALA: _____ FECHA: _____	Nº: _____ PLANO: 15

CUADRO No. 15

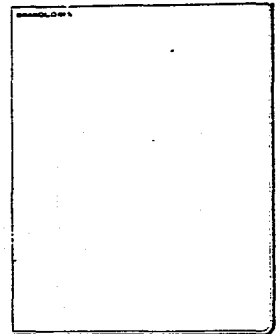
COLONIA	SUPERFICIE		TOTAL	DENSIDAD	
	POBLACION HABITANTES	HABITAC. (M2.)		NETA HAB/HA. HABITAC.	BRUTA HAB/HA. TOTAL
1.- LA PRESA SECC. HORNOS	655	10,973	25,873	606 ALTA	254 MED.
2.- EL TEJOCOTE	223	10,057	13,057	223 MED.	174 BAJA
3.- DES. URB. A. OBREGON	2,583	47,468	67,468	545 ALTA	383 MED.
4.- UNIDAD EL PIRU	1,500	18,000	22,080	833 ALTA	682 ALTA
5.- VILLA SOLIDARIDAD	525	5,916	10,320	890 ALTA	510 ALTA
6.- LOMAS DE BECERRA	16,260	109,434	160,914	1,486 ALTA	1,011 ALTA
7.- LA JOYA	4,335	40,412	52,594	1,073 ALTA	826 ALTA
8.- JALALPA	7,000	49,330	88,621	1,420 ALTA	790 ALTA
9.- PRESIDENTES	4,734	121,608	218,867	390 MED.	217 MED.
10.- LA PRESA	822	26,655	38,669	309 MED.	213 MED.
11.- GOLONDRINAS 1a. SECC.	1,788	27,891	52,652	643 ALTA	340 MED.
12.- LOMAS DE CAPULA	3,583	173,307	302,254	207 MED.	119 BAJA
T O T A L	44,008	640,915	1'053,440	719 PROM	460 PROM

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

EN EL PLANO DE DENSIDAD DE POBLACION NETA, SE OBSERVA LA DISTRIBUCION DE LOS HABITANTES EN LA SUPERFICIE DE LA ZONA DE ESTUDIO; EL 51.74% TIENE UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 282 HAB/HA., Y EL 48.26% UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 1.070 HAB/HA. ESTO INDICA QUE EXISTE UN ALTO INDICE DE POBLACION, REBASANDO CONSIDERABLEMENTE LO INDICADO EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON. (VER LAMINAS 16 Y 17).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



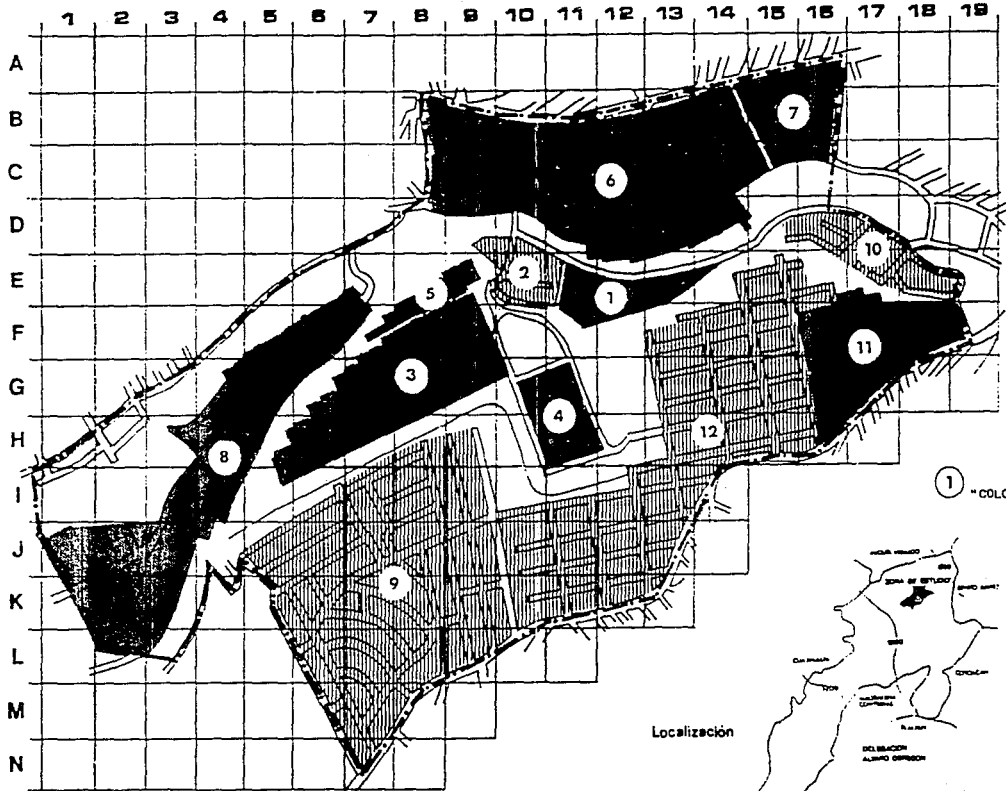
DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Autor EMILIO MORALES D.	Colaboradores Diego Alvaro Obregón D.F.
Asesoría Ara. Alf Cruz Martínez Ara. Víctor Arias M. Ara. Ma. Concepción D.L. Pac. Víctor Corona	

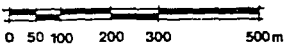
DEL PLANO

CONTENIDO			
Mapa	Descripción	Fecha	Hoja
	Hoja	Fecha	Hoja

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

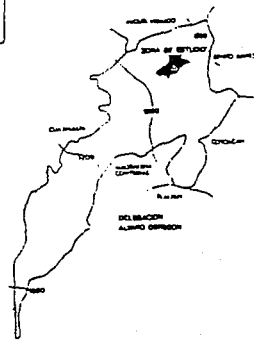


LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -

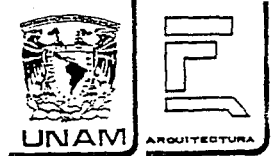


SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

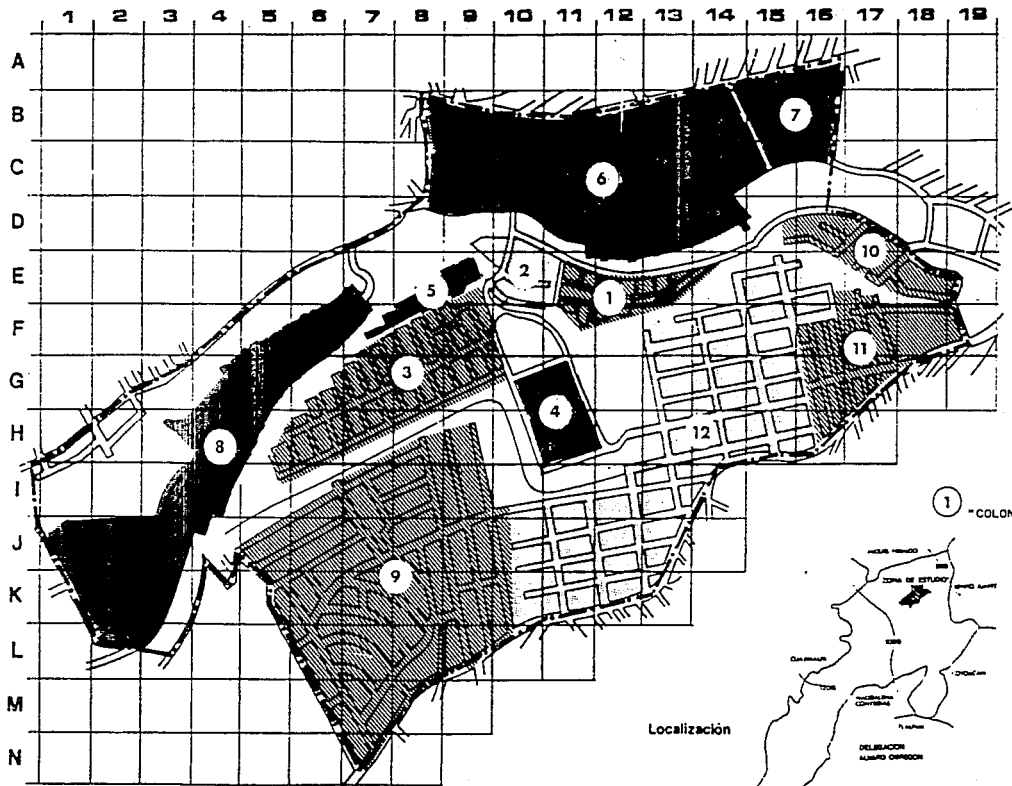
<p>● MEDIA DE 201 A 400 HAB/Hg. DENSIDAD PROMEDIO 282 HAB/Hg TOTAL HABITANTES 9373 SUPERFICIE 33.16 Hg. 51.74%</p>
<p>● ALTA MAS DE 401 HAB/Hg. DENSIDAD PROMEDIO 1070 HAB/Hg TOTAL HABITANTE 34 646 SUPERFICIE 30.93 Hg. 48.26%</p>

DEL PROYECTO

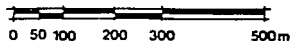
TEMA	
OBJETO	LOCALIZACIÓN
ASPECTOS	<p>SELECCIÓN MUNICIPIO D.F.</p>

DEL PLANO

CONTENIDO		
DENSIDAD DE POBLACION - META		
FECHA	DESARROLLADO POR	OTRO
	<p>SEÑALA</p>	<p>OTRO</p>
<p>FECHA</p>	<p>16</p>	

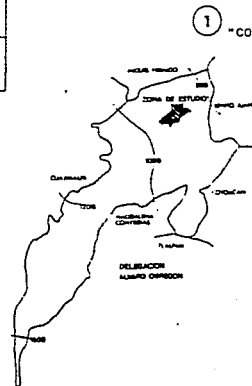


LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -

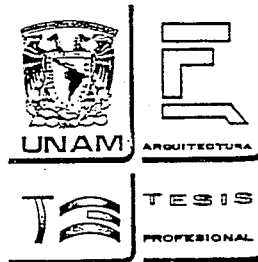


SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

INDICADORES

- BAJA DE 101 A 200 HAB/Ha.
DENSIDAD PROMEDIO 145 HAB/Ha.
TOTAL DE HABITANTES 3803
SUPERFICIE 31.53 Ha. 8.64 %
- ◐ MEDIA DE 201 A 400 HAB/Ha.
DENSIDAD PROMEDIO 281 HAB/Ha.
TOTAL DE HABITANTES 10 594
SUPERFICIE 40.35 Ha. 24.06 %
- ALTA MAS DE 401 HAB/Ha.
DENSIDAD PROMEDIO 764 HAB/Ha.
TOTAL DE HABITANTES 29 620
SUPERFICIE 33.46 Ha. 67.30 %

DEL PROYECTO

TEMA	
PACSO	LOCALIDAD DONDE
AREAS	DELEGACION ALVARO OBREGON D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO		
DENSIDAD DE POBLACION - BRUTA		
PROYECTO	PROYECTO	
	ESCALA	HOY
	FECHA	17

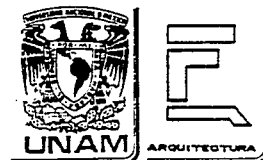
VALOR DEL SUELO

PARA CONOCER EL VALOR DEL SUELO, SE LLEVO A CABO UNA VISITA DE CAMPO A LA ZONA DE ESTUDIO Y SE INVESTIGO EN CADA UNA DE LAS COLONIAS, EL PRECIO COMERCIAL ACTUAL POR METRO CUADRADO DE LOS TERRENOS Y SE PUDO CONSTATAR QUE EL DE MAYOR VALOR SE ENCUENTRA EN LA COLONIA "PRESIDENTES", EN DONDE EL METRO CUADRADO TIENE UN COSTO DE \$500,000.00, DEBIDO A QUE CUENTA CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y LA CALIDAD DE VIVIENDA ES BUENA; ASIMISMO LAS CASAS TIENEN DE DOS A TRES NIVELES CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD, DEBE HACERSE NOTAR QUE PREDOMINA LA CLASE MEDIA EN UN 95%.

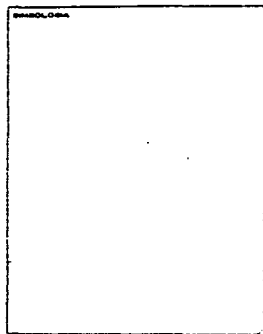
POR LO QUE A LAS COLONIAS GOLONDRINAS, JALALPA LA PARTE BAJA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, LA COTIZACION POR METRO CUADRADO ES DE \$300,000.00, DEBIDO A QUE CUENTAN LA MAYORIA CON ANDADORES REDUCIDOS Y NO HAY ACCESO FRANCO A LA VIVIENDA.

EN LA PARTE ALTA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, SE VENDEN LOS TERRENOS A \$350,000.00 M2., ELEVANDOSE EL PRECIO CON RESPECTO A LAS ANTERIORES COLONIAS POR TENER UNA VIALIDAD PRIMARIA QUE FUNCIONA COMO CORREDOR COMERCIAL LLAMADA "LA VENTA".

LAS COLONIAS QUE SE COMERCIALIZAN A MENOR PRECIO, SE LOCALIZAN EN LA ZONA TOPOGRAFICA MAS ACCIDENTADA DEL AREA DE ESTUDIO (VER CUADRO No. 18 Y 19).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

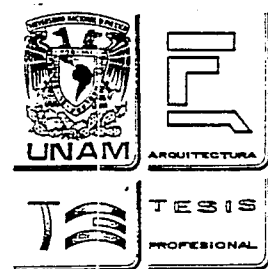
TEMA	
METODOLOGIA	
AUTORES EMILIO MORALES D.	COORDINADOR Calec. Alvaro Obregón D.F.
AYUDANTES Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Víctor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Pdq. Víctor Coreno	

DEL PLANO

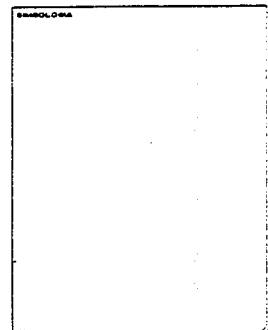
CONTENIDO	
FECHA	HOJA
ESCALA	PAQUETE
PROYECTO	HOJA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

CUADRO No. 18



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



COLONIA	VALOR POR M2.	VALOR DE TERRENO DE 90 M2
1.- LA PRESA SECCION HORNOS	177,000	15'930,000
2.- EL TEJOCOTE	177,000	
3.- DESARROLLO URBANO A. OBREGÓN	177,000	
4.- UNIDAD EL PIRU	200,000	18'000,000
5.- VILLA SOLIDARIDAD	177,000	15'930,000
6.- LOMAS DE BECERRA	DE 300,000 A 177,000	27'000,000
7.- LA JOYA	DE 300,000 A 350,000	31'500,000
8.- JALALPA	300,000	27'000,000
9.- PRESIDENTES	500,000	45'000,000
10.- LA PRESA	177,000	15'930,000
11.- GOLONDRINA, 1a. SECCION	300,000	27'000,000
12.- LOMAS DE CAPULA	350,000	31'500,000

* MUESTREO REALIZADO POR EL EQUIPO DE TRABAJO EN 1992.

DEL PROYECTO

TEMA
METODOLOGIA

NAEBO LOCALIZACION
EMILIO MORALES J. Categ. Alvaro Obregón D.F.

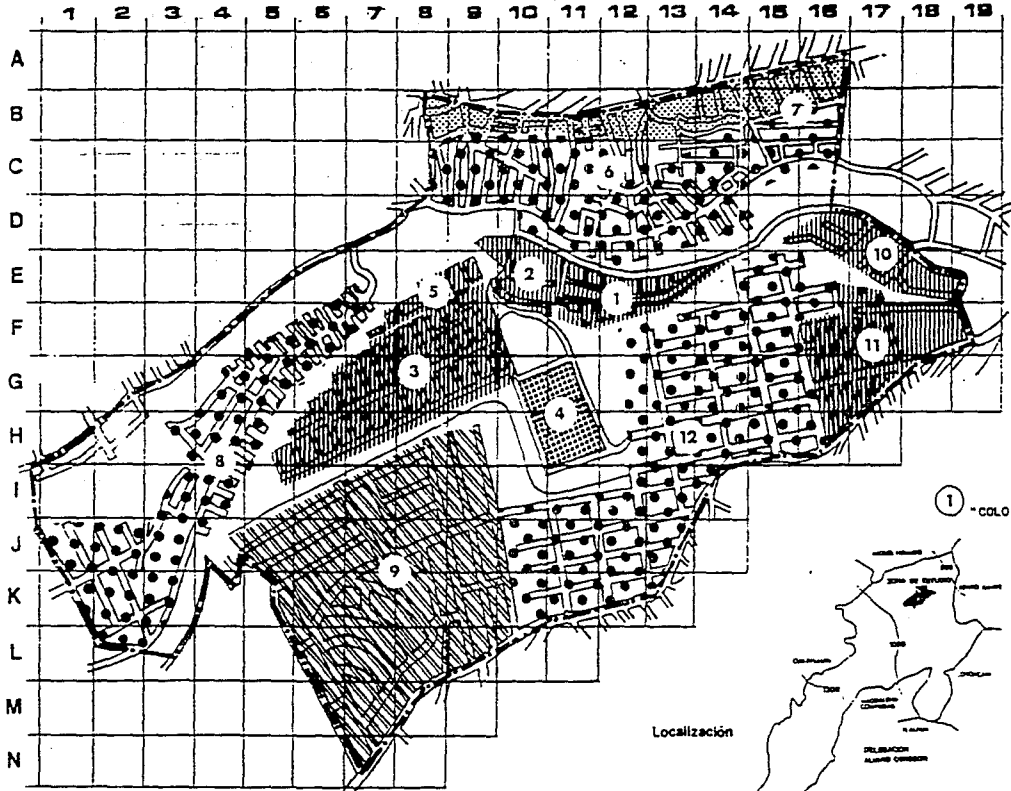
PERSONAS
Ara. Alf Cruz Martínez
Ara. Victor Arias M.
Ara. Ma. Concepción D.L.
Psc. Victor Soreno

DEL PLANO

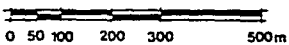
CONTENIDO

NORTE	ESCALA	NO	BLAVE
		18	

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

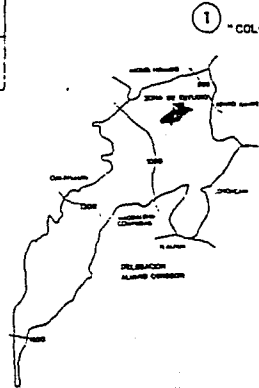


LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -

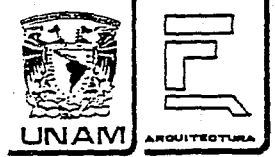


SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

	A \$ 177 000 POR UN m ²
	A \$ 200 000 POR UN m ²
	A \$ 300 000 POR UN m ²
	A \$ 350 000 POR UN m ²
	A \$ 500 000 POR UN m ²

DEL PROYECTO

TÍTULO	
AUTOR DISEÑO ASESORADO	LOCALIZACIÓN D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO		VALOR DE SUELO
ESCALA FECHA	19	PLANO

VI

INFRAESTRUCTURA

AGUA . POTABLE

EL AGUA POTABLE PROVIENE DEL SISTEMA LERMA CON CINCO LINEAS DE DISTRIBUCION, TRES DE LAS CUALES CORRESPONDEN A LA DELEGACION Y ESTAN CONTROLADAS POR LA CENTRAL DE STA. LUCIA ESTAS LINEAS TIENEN 15 DEPOSITOS CUYA CAPACIDAD VARIA DE 8 MIL A 33 MIL METROS CUBICOS. LA ZONA DE SANTA FE SE ABASTECE DE NUEVE MANANTIALES, LA DE SANTA ROSA Y SAN BARTOLO DE OTROS 10, EL RESTO DISPONE DE 113 POZOS.

EN LA ZONA DE ESTUDIO LAS COLONIAS, QUE CUENTAN CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE. DONDE SE OBSERVA QUE EL 100% DE LA POBLACION CUENTA CON ESTE SERVICIO, EL QUE SE DISTRIBUYE POR UNA RED PRIMARIA A TRAVES DE TUBERIAS DE ASBESTO CEMENTO DE 10" DE DIAMETRO Y REDES SECUNDARIAS DE P.V.C. DE DIAMETRO VARIABLE. ESTAS REDES SE LOCALIZAN, LA PRIMERA A LO LARGO DE LAS AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES Y LA SEGUNDA, POR CALLES LOCALES Y ANDACRES.

EXISTE UN TANQUE REGULADOR EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA, QUE SE ABASTECE DE LA RED QUE VIENE DE STA. LUCIA Y EL CUAL SE DISTRIBUYE A LAS COLONIAS SIGUIENTES:
LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA.

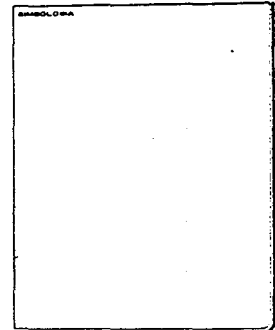
LAS COLONIAS PRESIDENTES, EL DIRU, SECCION HORNOS, EL TEJOCOTE, VILLA SOLIDARIDAD Y DESARROLLO UEBANO, SE SURTEN DE LA RED PRIMARIA QUE SE CONECTA DE SANTA LUCIA.

LA COLONIA JALALPA SE ABASTECE POR MEDIO DE UN TANQUE ELEVADO, QUE SE LOCALIZA EN LA PARTE ALTA DE LA COLONIA JALALPA EL GRANDE, EL CUAL SE ABASTECE DE UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA LUCIA.


LAS COLONIAS LOMAS DE BÉCERRA, Y LA JOYA, SE SURTEN A TRAVES DE LA CONEXION A UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA FE. (VER LAMINA 20)




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
<p>ELABORADO EMILIO MORALES D.</p> <p>ASESORIA Ara. Alf. Cruz Martínez Ara. Victor Arias M. Ara. Ma. Concepción G.L. Pec. Victor Coriano</p>	<p>LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón</p> 

DEL PLANO

CONTENIDO			
TITULO	DESCRIPCION	FECHA	PLANO
			

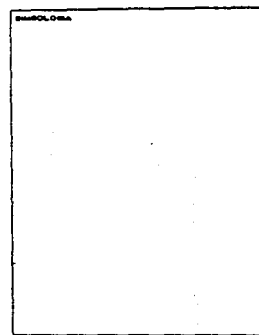
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

NO OBSTANTE QUE LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA REGULARMENTE CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE, SE TIENEN ALGUNOS PROBLEMAS DE FUNCIONAMIENTO Y ESCASEZ POR ROPTURA DE TUBERIAS, POR PRESION O POR LA MALA OPERACION DE LAS LINEAS QUE LA CONDUCE; ADEMAS DE LA RACIONALIZACION DEL SERVICIO EN LAS COLONIAS QUE SE ABASTECEN POR MEDIO DEL TANQUE REGULADOR, SUSPENDIENDOLA APROXIMADAMENTE 2 DIAS POR SEMANA.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



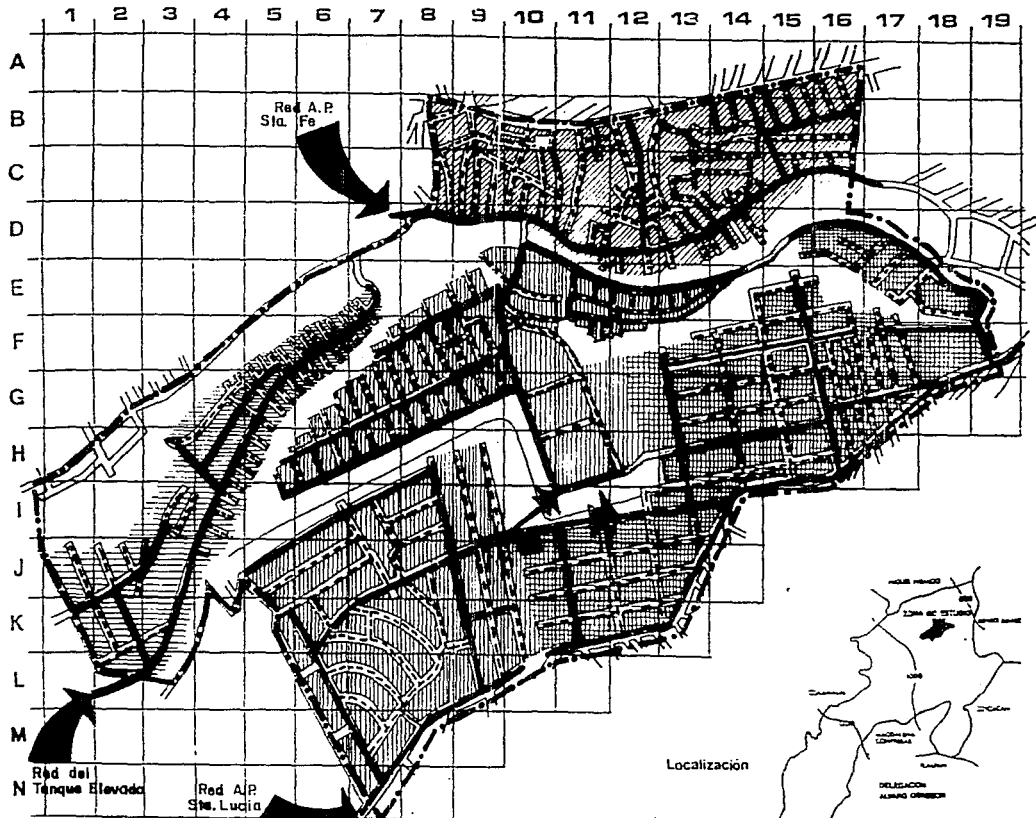
DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
INICIA EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón
ASISTENTES Ara. Alf Cruz Martínez Ara. Victor Arias M. Ara. Ma. Concepción D.L. Psc. Victor Corneo	

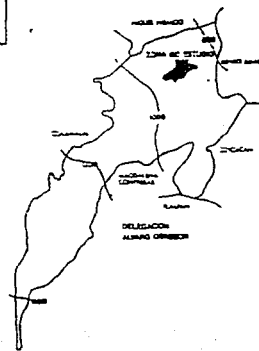
DEL PLANO

CONTENIDO			
ORTE	DESCRIPCION	NO.	PLANO
	ESCALA		
	FECHA		

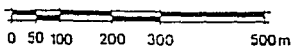
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



Localización



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

- LEYENDA
- ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA. FE.
 - ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE ELEVADO.
 - ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE REGULADOR.
 - ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA. LUCIA.
 - RED PRIMARIA
 - RED SECUNDARIA
 - TANQUE REGULADOR
 - DIRECCION DE LA RED

DEL PROYECTO

TÍTULO		INFRAESTRUCTURA	
DESARROLLO	DESIGNADOR	LOCALIZACIÓN	D.F.
		Alvaro Obregón	
AUTOR		ASESOR	

DEL PLANO

CONTENIDO			
AGUA POTABLE			
REDES DE ABASTECIMIENTO			
ESCALA	MT	PLANO	
GRÁFICA			20

DRENAJE

TODA EL AREA DE ESTUDIO ESTA SERVIDA CON RED DE DRENAJE, LAS TUBERIAS SON DE CONCRETO SIMPLE Y ESTAN EN BUEN ESTADO, SE UTILIZA EL SISTEMA COMBINADO DE ZONA (AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES) DEBIDO A LA TOPOGRAFIA IRREGULAR DE LAS COLONIAS.

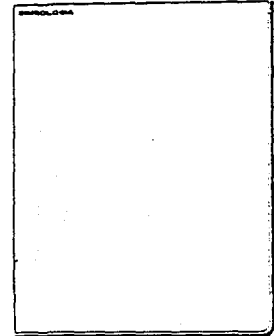
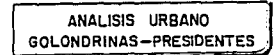
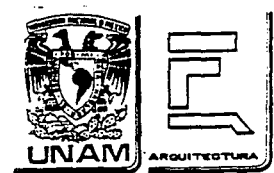
LA RED ESTA CONSTRUIDA POR TRES REDES PRINCIPALES:

- I) BAJA POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA CON UN DIAMETRO DE 380mm. (15") DESDE LOPEZ VILLALOBOS HASTA CONECTAR CON EMISOR GENERAL.
- II) BAJA POR AVENIDA CHICAGO CON UN DIAMETRO DE 380mm. (15") HASTA CONECTAR CON EMISOR GENERAL.
- III) BAJA POR LA AVENIDA MEXICO CON UN DIAMETRO DE 380mm. (15") DESDE LA COLONIA EL PIRU, HASTA CONECTAR CON EL EMISOR CENTRAL.

ALGUNAS ZONAS POR TENER TOPOGRAFIA MUY ACCIDENTADA, NO CUENTA CON RED PRINCIPAL Y APROVECHAN LAS BARRANCAS COMO ZONAS DE VERTIDO.

EL RESTO DE LA RED CORRE POR LAS DEMAS CALLES DE LA ZONA DE ESTUDIO Y ES EN ESTA DONDE SE RECOLECTAN LAS AGUAS NEGRAS DE LAS VIVIENDAS ASI COMO LAS AGUAS PLUVIALES DE LAS CALLES, LOS TUBOS TIENEN UN DIAMETRO DE 150mm. (6") A 300mm. (12") LOS CUALES SE CONECTAN, CONTROLAN SU VELOCIDAD DE FLUIDO Y DESAZOLVAN POR MEDIO DE POZOS DE VISITA. LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS ESTAN UNIDAS POR UN TUBO DE 100mm. (4") DE DIAMETRO. (VER LAMINA 21).

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



DEL PROYECTO

TITULO METODOLOGIA	
ELABORADO EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORES Arq. Jif Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Md. Concepción D.L. Psc. Victor Coreno	

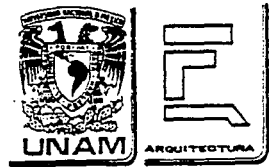
DEL PLANO

CONTENIDO			
FECHA	PROYECTADO	REV.	CLAVE

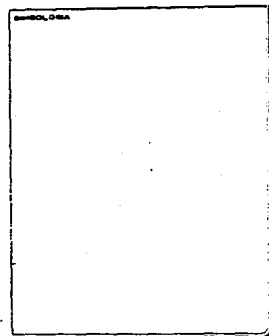
ELECTRICIDAD

- EN LA ZONA DE ESTUDIO EL SERVICIO ELECTRICO SE ENCUENTRA TOTALMENTE CUBIERTO, Y OBSERVAMOS QUE SE CONECTA CON DIFERENTES RAMALES DE REDES DE DISTRIBUCION ALEDANAS A LA ZONA DE ESTUDIO; CABE SEÑALAR QUE ESTAS PROVIENEN DE LA SUBESTACION ELECTRICA DE CUAJIMALPA.
- EL SERVICIO ELECTRICO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES EN FORMA TRADICIONAL (AEREO).
- LA LOCALIZACION DE LAS REDES DE DISTRIBUCION, SE ENCUENTRAN DE ESTA MANERA, DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, QUE SE HAN ORIGINADO POR LAS NECESIDADES DE UNA VIVIENDA.
- LOS NIVELES LUMINICOS SON: INDISTITOS DEBIDO A QUE NO SE HAN MARCADO VIALIDADES PRINCIPALES CON LAMPARAS DE MAYOR INTENSIDAD. (VER LAMINA 22).

* INFORMACION DE CAMPO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



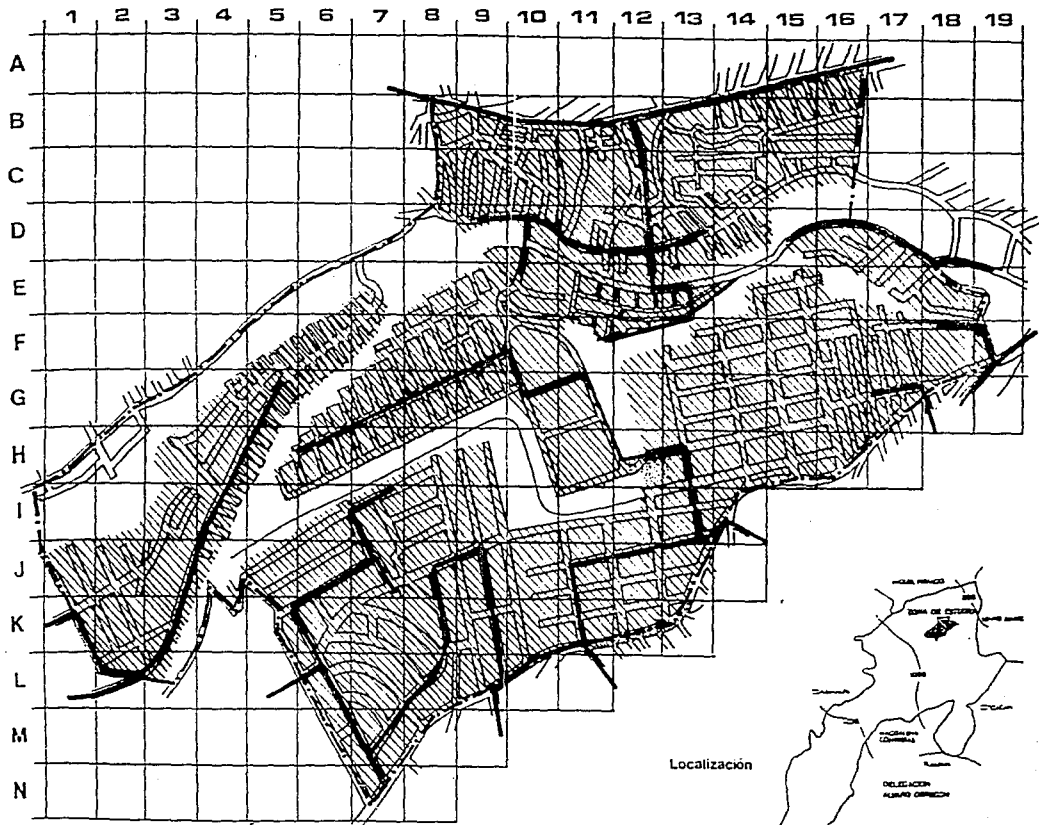
DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
DISEÑO EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORIA Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Víctor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Pto. Víctor Corano	

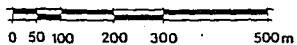
DEL PLANO

CONTENIDO		
NOMBRE	DESCRIPCION	
SEÑALA	NO	SI
PLANO		

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

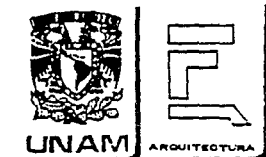
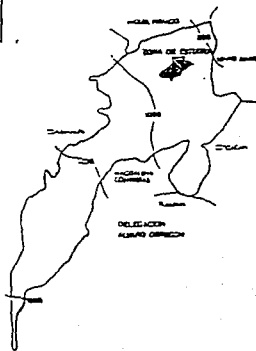


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE: 151 Hectáreas

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

- REDES DE DISTRIBUCION DE ALTA TENSION
- ZONAS SERVIDAS POR TOMAS DOMICILIARIAS Y ALUMBRADO PUBLICO.
- ZONA CON DEFICIENCIA DE ALUMBRADO PUBLICO

DEL PROYECTO

TEMA INFRAESTRUCTURA	
DESARROLLO	LOCALIZACIÓN Deleg. Alvaro Obregón

DEL PLANO

CONTENIDO ELECTRICIDAD	
NORTE	DIRECCION
ESCALA	NÚMERO 22
FECHA	BLANQUEO

VII EQUIPAMIENTO URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES NOTORIA LA DEFICIENCIA DE EQUIPAMIENTO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE SERVICIO COMO SON:

- ABASTO
- EDUCACION
- SALUD
- RECREACION
- RELIGION
- ETC.

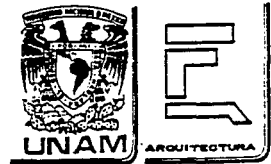
ESTO PROVOCA QUE LOS HABITANTES TENGAN QUE ACUDIR A COLONIAS ALEDAÑAS Y RECORRER GRANDES DISTANCIAS EN BUSCA DE DICHS SERVICIOS. ACTUALMENTE EL EQUIPAMIENTO QUE EXISTE SOLO ABASTECE CUANDO MAS AL 20% DE LA POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO; LA MALA PLANIFICACION Y DISTRIBUCION DE LOTES Y LA SOBREPoblACION HAN OCASIONADO ESTE GRAVE PROBLEMA.

ALGUNAS COLONIAS SE HAN ORGANIZADO Y POR MEDIO DE ASOCIACIONES HAN SOLICITADO A LA DELEGACION, SE LES DOTE DEL EQUIPAMIENTO ANTES MENCIONADO. PARA TAL EFECTO, LA DELEGACION DISPONE DE TRES LOTES, EN UNO DE LOS TERRENOS SE CONSTRUYO UNA PEQUEÑA CLINICA DE PRIMER CONTACTO, QUE ACTUALMENTE NO DA SERVICIO.

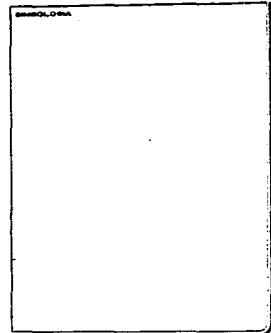
EN EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE SE OBSERVA LA INSUFICIENCIA DE LOS SERVICIOS: LA POBLACION LOS SATISFACE POR MEDIO DE TIANGUIS, COMERCIO DISPERSO DE FORMA PARTICULAR Y EN OCASIONES CON PROGRAMAS DE ATENCION COMUNITARIA QUE ESTABLECE EL EJERCITO MEXICANO, QUE DURANTE ALGUNOS FINES DE SEMANA PRESTAN SERVICIOS MEDICOS Y DENTALES, ASI COMO ALGUNAS OTRAS ACTIVIDADES CULTURALES Y DE ENSEÑANZA.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
PROFESOR EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón
ABASTECEDORES Arq. Jif Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Mo. Concepción D.L. Prg. Victor Carro	

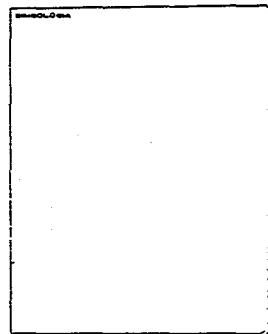
DEL PLANO

CONTENIDO			
	ORIENTE		
	LEGENDA	NO	BLAVE
	TEMA		


EN CUANTO A LA EDUCACION (SECUNDARIA) LA POBLACION TIENE QUE HACER GRANDES RECORRIDOS QUE LLEGAN A SER DE HASTA 12 KILOMETROS. (VER LAMINA 23 Y CUADRO No. 24)




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

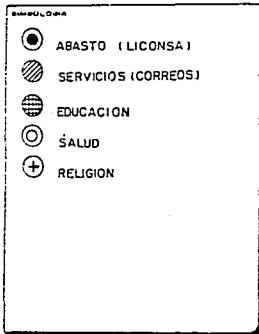
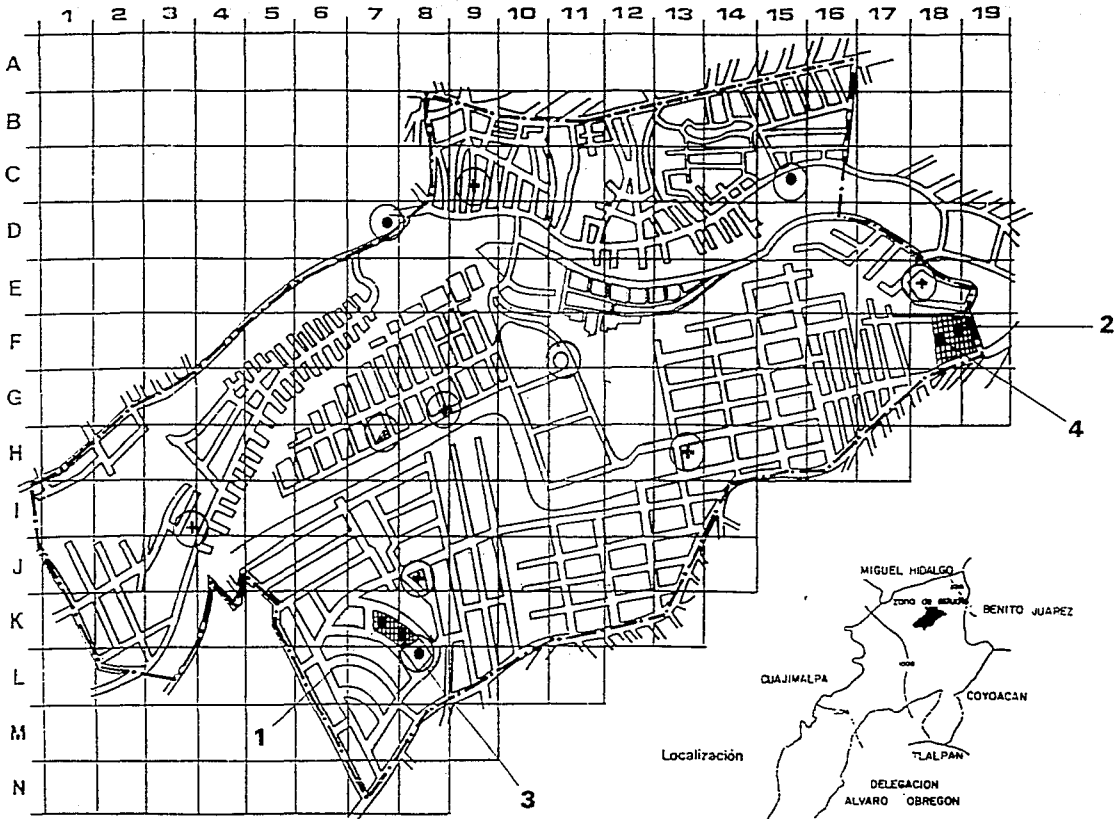
METODOLOGIA	
Director EMILIO MORALES D.	Locales Caleg. Alvaro Obregón D.F.
Asesores Ara. Alf Cruz Martínez Ara. Victor Artes M. Ara. Ma. Concepción D.L. Psc. Victor Soriano	

DEL PLANO


CONTENIDO			
Titulo	Subtitulo	Fecha	Clasificación
	Escala	Int.	Plano

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

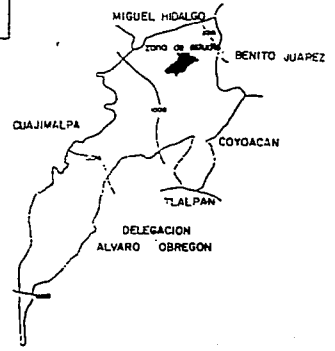


DEL PROYECTO

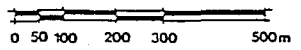
TEMA EQUIPAMIENTO URBANO	
DIRECCION	LOCALIZACION  D.F.
AUTORIA	

DEL PLANO

CONTENIDO EQUIPAMIENTO			
NORTE 	ORIENTACION		
FECHA	BY	PLANO	
FECHA	23		

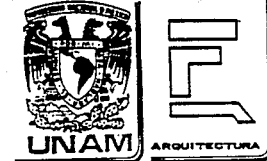


LÍMITE ZONA DE ESTUDIO

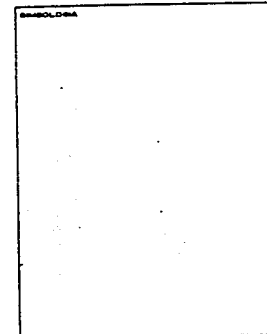


SUPERFICIE 151 Hectáreas

CUADRO INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
Autor EMILIO MORALES D.	Localización Deleg. Alvaro Obregón
Asesoría Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Víctor Arlos M. Arq. Ma. Concepción D.L. Pac. Víctor Coreno	

DEL PLANO

CONTENIDO		
TÍTULO	ESCALA	BLANCO
	1:500	24

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE TOTAL CONST.	POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUCCION	OBSERVACIONES
PRIMARIA 1	COLONIA PRESIDENTES	AULA	15 AULAS		1,230 ALUMNOS	BUENA	DA SERVICIO EN DOS TURNOS
JARDIN DE NIÑOS 2	COLONIA GOLONDRINAS	AULA	8 AULAS		250 NIÑOS	REGULAR	DA SERVICIO EN DOS TURNOS
JARDIN DE NIÑOS 3	COLONIA PRESIDENTES	AULA	6 AULAS		270 NIÑOS	BUENA	DA SERVICIO EN DOS TURNOS
PRIMARIA 4	COLONIA GOLONDRINAS	AULA	20 AULAS		900 ALUMNOS	REGULAR	DA SERVICIO EN DOS TURNOS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

VIII ESTRUCTURA VIAL

ESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

VIALIDAD PRIMARIA

SE CLASIFICARON COMO VIALIDAD PRIMARIA A LAS QUE TIENEN UN MAYOR FLUJO VEHICULAR, YA QUE SON LAS UNICAS VIAS DE COMUNICACION QUE UTILIZA LA POBLACION PARA TRASLADARSE A SUS CENTROS DE TRABAJO, PUESTO QUE ESTA AREA SE CONSIDERA COMO ZONA DORMITORIO.

COMO VIALIDAD PRIMARIA SE DETERMINARON LAS SIGUIENTES AVENIDAS: VIA LA VENTA, CHICAGO, G. URBINA, LOMAS DE CAPULA, ADOLFO LOPEZ MATEOS Y GUSTAVO DIAS ORDÁZ. EL ESTADO DE LAS AVENIDAS ES DE REGULAR CALIDAD. ESTA ABARCA EL 39.03% DE LA VIALIDAD TOTAL Y SU CIRCULACION NORMALMENTE ES DE DOBLE SENTIDO.

VIALIDAD SECUNDARIA

ESTA TIENE UN PORCENTAJE DEL 25.27% Y COMPRENDE TERRENOS PLANOS, PERMITIENDO LA CONEXION ENTRE LA VIALIDAD PRIMARIA Y LA PEATONAL, ASI COMO TAMBIEN LA CIRCULACION DE LOS TRANSPORTES PUBLICOS Y DE CARGA. LA MAYORIA DE LAS CALLES TIENEN BANQUETAS DE 1.00 A 1.50 METROS DE ANCHO EN SUS LADOS Y SU FUNCION ES LA DE DAR ACCESO DIRECTO A LAS AREAS LOTIFICADAS DE VIVIENDA Y SERVICIO.

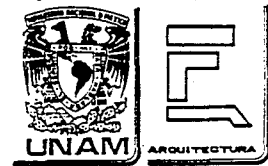
VIALIDAD PEATONAL

TIENE UNA SUPERFICIE 18.47 HECTAREAS, OCUPANDO EL 35.70% DE LAS VIALIDADES; ESTO SE DEBE A QUE LAS COLONIAS SE ASENTARON EN UNA ZONA TOPOGRAFICA ACCIDENTADA Y POR ESTA RAZON EXISTE UNA TERCERA PARTE DE LAS VIALIDADES QUE SE UTILIZAN COMO ANDADORES; TIENE UN ANCHO ENTRE 2.00 Y 4.00 METROS, DANDO ACCESO DIRECTO A LOS PREDIOS.

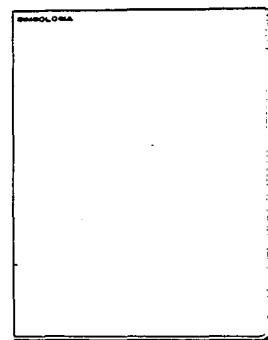
EN CUANTO A LA CALIDAD DE LOS ANDADORES, SE TIENE: 95% DE PAVIMENTO, EN BUEN ESTADO.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

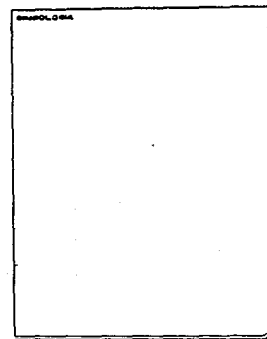
TEMA METODOLOGIA	
PROFESOR EMILIO MORALES D.	COLABORACION Dilig. Alvaro Obregón D.F.
ASESORIA Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Víctor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psc. Víctor Coroneo	

DEL PLANO

CONTENIDO			
OPORTE	DESCRIPCION		
	FECHA	IMP.	PLANE
	TEMA		



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA		METODOLOGIA
AREA	LOCALESION	
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón	D.E.
ASESORIA		
Arc. Alf Cruz Martínez		
Arc. Victor Arias M.		
Arc. Ma. Concepción D.L.		
Prof. Victor Corano		

DEL PLANO

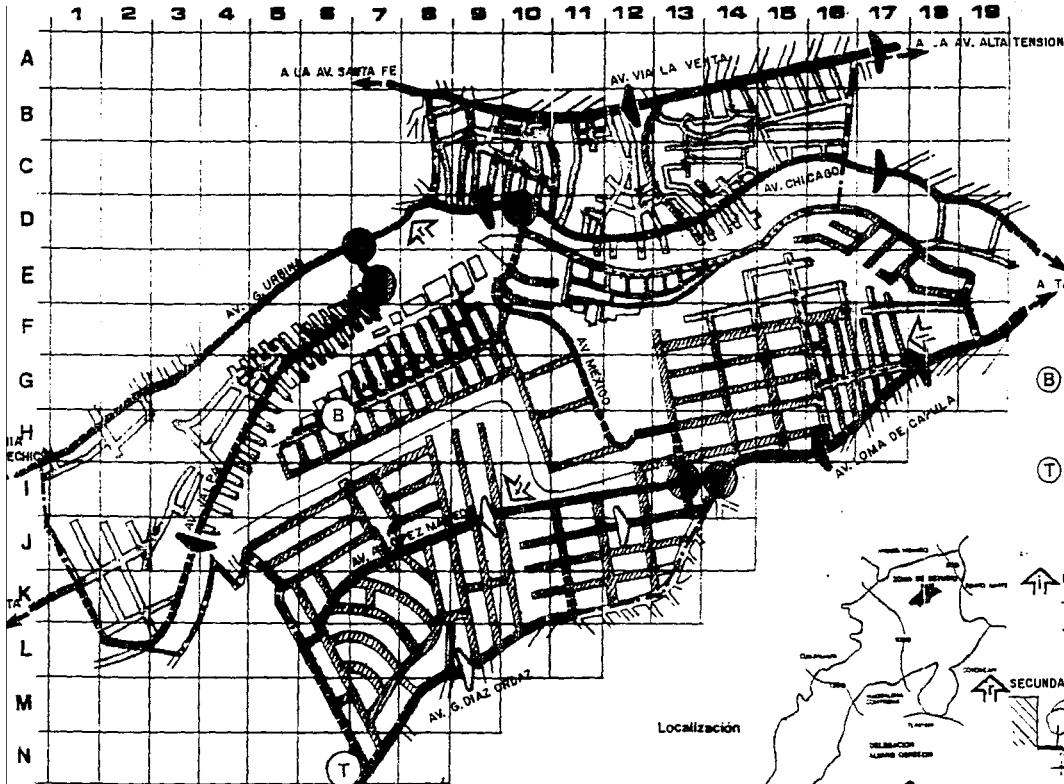
CONTENIDO			
NO. DE	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	PLANO		
2			
3			
4			

CONFLICTOS VIALES

SE TIENE CONFLICTOS VIALES EN LOS SIGUIENTES PUNTOS: ENTRE LOS CRUCES DE LA AVENIDA G. URBINA Y AVENIDA JALALPA, COLONIA JALALPA; EN LA AVENIDA CHICAGO Y AVENIDA MEXICO, COLONIA LOMAS DE BECERRA; EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA SE UBICAN DOS CONFLICTOS VIALES: LA INTERSECCION DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y LAS CALLES DE ALMA SUDI Y VILLALOBOS, DEBIDO A QUE EN LAS HORAS PICO SE TIENE UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR AL DE LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS.

OTRO DE LOS MOTIVOS, ES LA FALTA DE SEÑALAMIENTOS VIALES, AL TRAZO VIAL CON CURVAS PELIGROSAS QUE PERMITEN Poca VISIBILIDAD PARA EL CONDUCTOR Y A LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTO. (VER LAMINA 25)

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

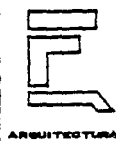
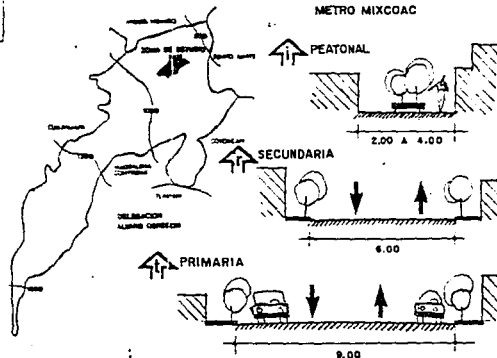


SUPERFICIE 151 Hectáreas

(B) BASE DE PESEROS RUTA 46
RECORRIDO: DESARROLLO URBANO
ALVARO OBREGON A TACUBAYA

(T) TERMINAL DE CAMIONES
RUTA 100
RECORRIDO: PRESIDENTES A
METRO MIXCOAC

Localización



ANÁLISIS URBANO
SOLONORRÍAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

ESTADÍSTICA

ESPERA	PRIMARIA	25.70%	
	SUPERFICIE	13.08 Hc.	
	SECUNDARIA	39.03%	
	LOCAL	SUPERFICIE	20.20 Hc.

	PEATONAL	35.70%
	SUPERFICIE	18.47 Hc.

- (↔) UNICO SENTIDO
- (↔↔) DOBLE SENTIDO
- (●) CONFLICTOS VIALES

DEL PROYECTO

TEMA		
VIALIDADES		
ESTADO	MUNICIPIO	

DEL PLANO

NORTE		VIALIDAD	
AUTORIA		FECHA	
TITULO		NÚMERO	
		25	

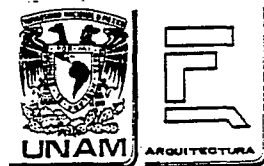
IX VIVIENDA

CALIDAD DE LA VIVIENDA

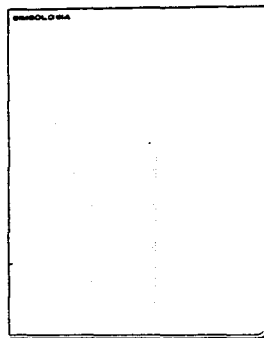
BUENA: CONSTRUIDA A BASE DE MUROS DE TABIQUE CON ACABADOS, LOSAS DE CONCRETO, CEMENTO O LOSETA EN PISOS. SATISFACE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 28% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

REGULAR: CONSTRUIDA A BASE DE MUROS DE TABIQUE SIN ACABADOS, LOSAS DE CONCRETO Y CEMENTO EN PISOS. SATISFACE LAS MINIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 60% DEL TOTAL DE LAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO).

MALA: CONSTRUIDA A BASE DE MUROS DE TABIQUE O LAMINA, TECHOS DE LAMINA O CARTON Y TIERRA APISONADA EN PISOS. CARECE DE SEGURIDAD Y COMODIDAD, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA LOS CUALES SON DEFICIENTES. ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 13% DEL TOTAL DE VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO. (VER LAMINA 26).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

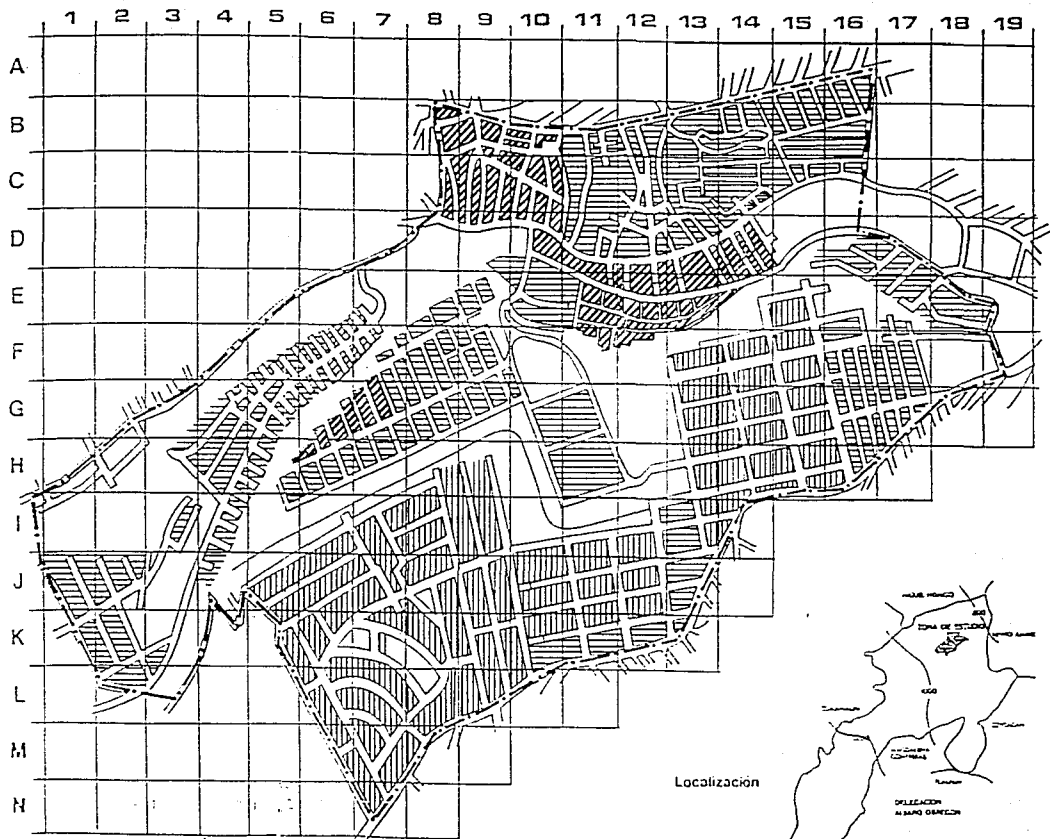
TEMA	
METODOLOGIA	
ELABORADO	LOCALIZACION
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón
ASISTENTES	
Arq. Alf Cruz Martínez	
Arq. Víctor Arias M.	
Arq. Mo. Concepción D.L. Pnc. Víctor Corzo	

DEL PLANO

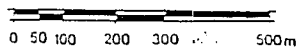
CONTENIDO			
	UBICACION		
	ESCALA		
	TEMA		

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

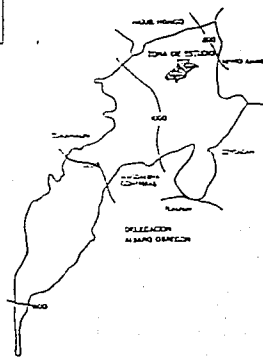


LIMITE ZONA DE ESTUDIO

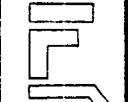


SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES-GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

- ⊙ BUENA 28%
- ⊖ REGULAR 51%
- ⊗ MALA 21%

DEL PROYECTO

TEMA	
VIVIENDA	
OBJETO	LOCALIZACIÓN
PROBLEMA	

DEL PLANO

CONTENIDO	
CALIDAD DE LA VIVIENDA	
TÍTULO	
DESCRIPCIÓN	
FECHA	CLAVE
TRABAJO GRÁFICA	NO 26

X IMAGEN URBANA

IMAGEN URBANA

LA IMAGEN URBANA QUE SE CONTEMPLA EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DESCRIBE DE LA SIGUIENTE MANERA; TOMANDO EN CUENTA LA TOPOGRAFIA, LA MALA PLANEACION URBANA, LA SOBREPoblACION Y CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.

TOPOGRAFIA.- EN LA TOPOGRAFIA DE LA ZONA LO QUE PREDOMINA SON: LAS LADERAS DE FUERTES PENDIENTES, MONTES PEQUEÑOS, BARRANCAS, LOMERIOS Y PLANICIES.

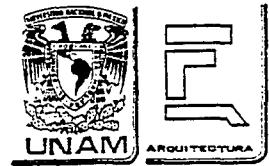
PLANIFICACION.- LA MALA PLANIFICACION URBANA SE ORIGINA DEBIDO A LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES, OCACIONANDO CON ESTO UNA TRAZA URBANA DEEFICIENTE.

- EXISTE EL PROBLEMA DE VISIBILIDAD AEREA DESORDENADA, PROVOCADO POR EL CRUCE CAPRICHOSO DE LINEAS DE ELECTRIFICACION Y TELEFONOS PRINCIPALMENTE.
- EN CUANTO AL DRENAJE, SE TIENE A CIELO ABIERTO. ESTO ORIGINA UN FOCO DE CONTAMINACION MUY DESAGRADABLE EN LA ZONA.
- LA VEGETACION DE LA ZONA, SE OBSERVA QUE YA NO EXISTEN AREAS, VERDES A EXEPCION LAS BARRANCAS Y ZONAS QUE SE PUEDEN CONSIDERAR DE RESERVA ECOLOGICA, POR LO MISMO ENCONTRAMOS QUE LAS VIALIDADES CARECEN DE VEGETACION LATERAL Y ALGUNAS NO CUENTAN CON GUARNICIONES Y BANQUETAS.

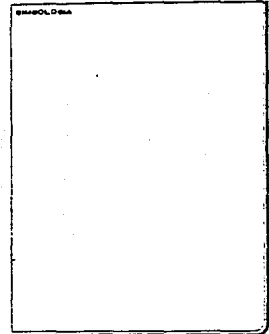
SOBREPoblACION.- DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, EN LA ZONA ENCONTRAMOS UN ALTO INDICE DE DENSIDAD DE POBLACION, ESTO NOS DA UNA IMAGEN DEPRIMENTE, DEBIDO AL HACINAMIENTO DE VARIAS FAMILIAS EN UN SOLO LOTE, ORIGINANDO UNA GRAN DEMENDA DE SERVICIOS.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



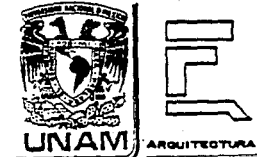
DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
autor EMILIO MORALES D.	asesor Alvaro Obregón D.F.
asesores Arg. Alf. Cruz Martínez Arg. Victor Arias V. Arg. Mg. Concepción D.L. Dsc. Victor Coreno	

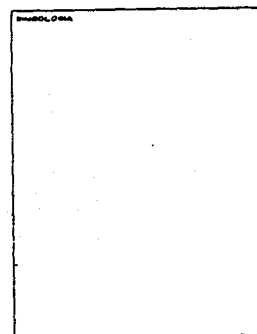
DEL PLANO

CONTENIDO			
ITEM	DESCRIPCION	NO.	PAGS.
1	INTRODUCCION		
2	OBJETIVOS		
3	DESARROLLO		
4	CONCLUSIONES		

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA. - EN GENERAL SE CARACTERIZA POR LA FALTA DE ACABADOS Y LA UTILIZACION DE DIFERENTES TIPO DE MATERIALES EN MUROS Y LOSAS, CREANDO CON ESTO LA DISPARIDAD EN LA VIVIENDA, YA QUE SE TIENE UNA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS, CON VIVIENDAS DE 2 Y 3 NIVELES, CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
ELABORADO EMILIO MORALES O.	LOCALIZACION Diego Obregon D.F.
ASESORADO Arq. Sif Cruz Martínez Arq. Victor Arles M. Arq. Ma. Concepción D.L. Dsc. Victor Corano	

DEL PLANO

CONTENIDOS			
TITULO	DESCRIPCION	NO.	BLANCO
FECHA			

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

XI DIAGNOSTICO PRONOSTICO

AGUA POTABLE

EN BASE AL ANALISIS DE NUESTRO ESTUDIO, NOS ARROJA EL SIGUIENTE RESULTADO:

DIAGNOSTICO

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE CUBIERTO EL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN UN 100% ABASTECIENDOSE REGULARMENTE POR REDES QUE SE CONECTAN DE STA. LUCIA, SANTA FE, UN TANQUE ELEVADO Y UN TANQUE REGULADOR COMO SE INDICA EN LA LAMINA No. 20 DE INFRAESTRUCTURA. POR LO CONSIGUIENTE, NOS REFERIMOS AL PROBLEMA QUE MAS AFECTA A LAS COLONIAS; LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA; YA QUE ESTAS SE ABASTECEN DEL TANQUE REGULADOR QUE TIENE UNA CAPACIDAD DE 108 M3. Y QUE SE DISTRIBUYE PARA UNA POBLACION DE 6,192 HABITANTES, MISMAS QUE RESULTA INSUFICIENTE PARA SURTIR A ESTA POBLACION.

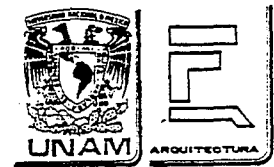
ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, TENIENDOSE QUE RACIONAR DE 2 A 3 DIAS POR SEMANA.

PARA COMPROBAR EL VOLUMEN INSUFICIENTE DEL TANQUE REGULADOR SE INVESTIGO EN LAS NORMAS DE APROVISIONAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL; UTILIZANDO EL CALCULO, PARA CONOCER EL VOLUMEN DE UN TANQUE REGULADOR PARA ESTA, POBLACION, DANDONOS EL SIGUIENTE RESULTADO.

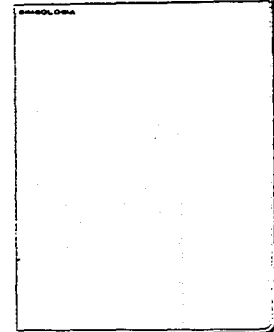
VOLUMEN DEL T.R. REQUERIDO = 188 M3.
VOLUMEN DEL T.R. ACTUAL = 108 M3.
DEFICIT = 80 M3.

POR LO TANTO, PARA QUE EL SUMINISTRO DE AGUA SEA CONSTANTE, SE REQUIERE DE LA CONSTRUCCION DE OTRO TANQUE REGULADOR QUE POR LO MENOS TENGA UN VOLUMEN DE 100 M3. O LA AMPLIACION DEL TANQUE EXISTENTE POR EL VOLUMEN FALTANTE.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

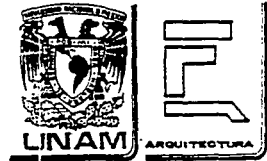
METODOLOGIA	
ELABORADO POR	COORDINADO POR
EMILIO MORALES O.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORADO POR	
Ara. Alf. Cruz Martínez	
Ara. Victor Arias M.	
Ara. Val. Concepción D.L.	
Pae. Victor Toranzo	

DEL PLANO

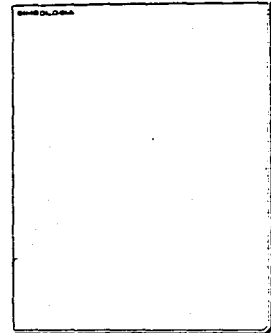
CONTENIDOS			
ORDEN	TITULO	PAG.	FECHA
1	SE GAMA		
2	SE GAMA		
3	SE GAMA		

PRONOSTICO

SI ESTO LO PROYECTAMOS AL AÑO 2006, LA POBLACION DE LAS COLONIAS CON EL CITADO PROBLEMA, SERA DE 9,856 HABITANTES, LO QUE REQUERIRA DE UN ABASTO DE SERVICIO DE 300 M3. SI NO SE PREVEE LA CONSTRUCCION DE TANQUES DE REGULARIZACION A CORTO PLAZO, LA POBLACION PADECERA DE ESTE VITAL LIQUIDO EN 3, 4 O MAS DIAS A LA SEMANA. (VER LAMINA 27).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
PROFESOR EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón
AYUDANTES Arq. Alf Cruz Martinez Arq. Victor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Pae. Victor Corano	

DEL PLANO

CONTENIDO		
NOTA	DESCRIPCION	
	SERIE	PLANO
FECHA		

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

DRENAJE

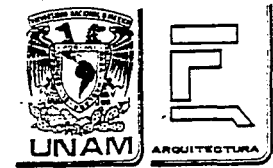
DIAGNOSTICO

EN LAS BARRANCAS, EL PROBLEMA PRINCIPAL ES LA DESCARGA A CIELO ABIERTO DE AGUAS NEGRAS; QUE DEBIDO A LAS PENDIENTES TAN PRONUNCIADAS QUE SE TIENEN, LA VELOCIDAD DEL FLUIDO NO ES CONTROLADA Y ROMPE LOS POZOS DE VISITA Y TUBERIAS.

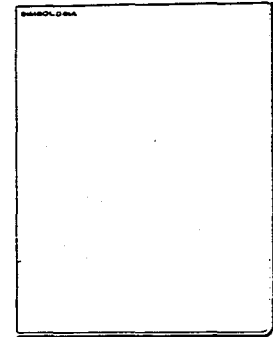
TAMBIEN EXISTE EL PROBLEMA DE LA PROLIFERACION DE TIRADEROS CLANDESTINOS QUE OBSTRUYEN LOS CRUCES, DIFICULTANDO Y CONTAMINANDO LA RECARGA ACUIFERA.

PRONOSTICO


DE NO SER ENTUBADAS LAS AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS, ESTAS LLENARAN LAS BARRANCAS ASI COMO LA PRESA EXISTENTE, CREANDO, APARTE OLORES FETIDOS, FOCOS DE INFECCION DE ENFERMEDADES GASTRO-ENTERICAS COMO: SALMOLEROSIS, COLERA, COLIBACILOSIS, PARASITOSIS, COCCIDIASIS Y AMIBIASIS ENTRE OTRAS; Y ENFERMEDADES CUTANEAS COMO: MICOSIS CUTANEA (HONGOS) Y PARASITOSIS CUTANEA (SARNA). (VER LAMINA 27).




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



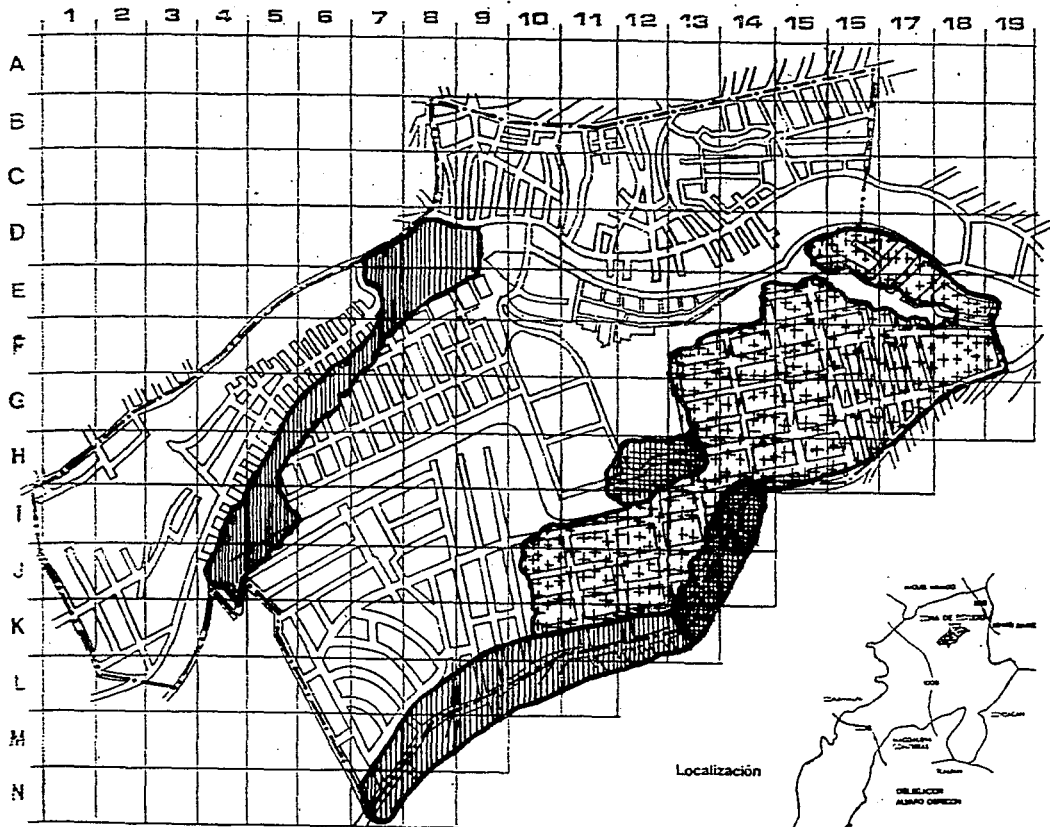
DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
ELABORADO POR	ELABORADOR
EMILIO MORALES J.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ADJUNTO	
Ara. Alf Cruz Martínez	
Ara. Victor Arica M.	
Psc. Victor Corano	

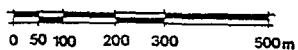
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	ESCALA		
	1:1000	1:5000	1:10000
SEALA	1:1000	1:5000	1:10000
TEMA			

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

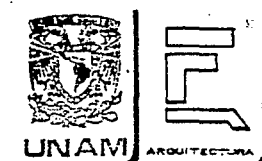
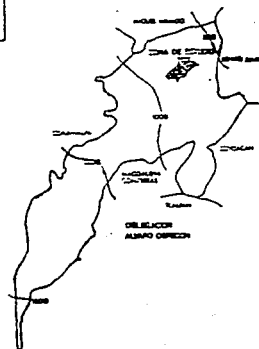


LÍMITE ZONA DE ESTUDIO ———



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

LEGENDA

	ZONA CON PROBLEMAS DE AGUA POTABLE.
	ZONA CON PROBLEMAS DE DRENAJE.
	ZONA CON CARENCIA DE ALUMBRADO PÚBLICO.
	ZONAS SIN PROBLEMAS EN TODOS LOS SERVICIOS.

DEL PROYECTO

TEMA DIAGNOSTICO	
OBRO	LOCALIZACIÓN Delegación Alvaro Obregón D.F.
APROBADO	

DEL PLANO

CONTENIDO INFRAESTRUCTURA	
SERVICIOS	
FECHA	27

EQUIPAMIENTO URBANO

DIAGNOSTICO

A CONTINUACION SE HACE UNA RELACION DEL EQUIPAMIENTO EN SUS PUNTOS MAS RELLEVANTES COMO SON:

- EDUCACION
- CULTURA
- SALUD
- ASISTENCIA PUBLICA
- COMERCIO Y ABASTO
- COMUNICACION
- TRANSPORTES
- RECREACION
- SERVICIOS

SE HACE UNA EVALUACION EN CUANTO A CAPACIDAD, NECESIDADES ACTUALES Y A FUTURO. ES NOTABLE LA CARENCIA DEL EQUIPAMIENTO, OCASIONADO POR LA MALA PLANIFICACION Y SOBREPoblACION QUE EXISTE EN LA ZONA, ORIGINANDO LA FALTA DE LOTES BALDIOS PARA PODER PROPONER DICHO EQUIPAMIENTO.

PRONOSTICO

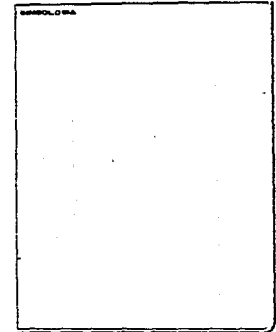
ES NECESARIO TOMAR MEDIDAS ADECUADAS PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD, YA QUE LAS NECESIDADES A FUTURO SERAN MUY FUERTES Y SOLO LA OPORTUNA PREVENCION DARA COMO RESULTADO QUE EL DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN ZONAS FEDERALES SE ACABE DEFINITIVAMENTE, Y APROVECHAR AL MAXIMO LOS POCOS LOTES PARA PODER DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA ZONA. (VER CUADROS 28 AL 31)

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL


Delegación Alvaro Obregón




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES

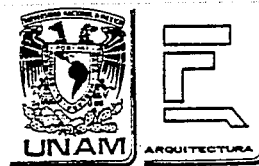


DEL PROYECTO

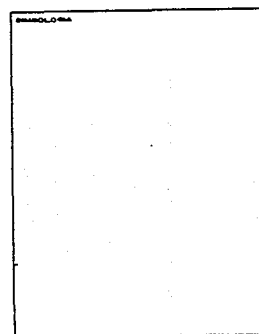
METODOLOGIA	
AUTORE EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón
ABASTECIDA Aro. Alí Cruz Martínez Aro. Víctor Ariza M. Aro. Ma. Concepción D.L. Pac. Víctor Carrero	

DEL PLANO

CONTENIDO	
PLANTAS	
	
ESCALA	
FECHA	



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA
METODOLOGIA

DISEÑO
EMILIO MORALÉS D.

LOCALIZACION
Deleg. Alvaro Obregón D.F.

ASISTENTE
Arq. Jif Cruz Martínez
Arq. Victor Arias M.
Arq. Ma. Concepción D.L.
Psc. Victor Carro

DEL PLANO

CONTENIDO

IDENTIFICACION	DESCRIPCION
FECHA	NO. PLANO
FECHA	28

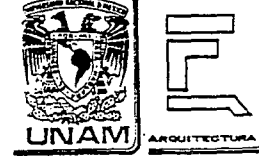
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N																
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.			2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.						
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S				
SUBS. EDUCACION																	
JARDIN DE NIÑOS (2)																	
AULAS TURNOS	38 1.5	14 1.5	24 1.5		41 1.5	3 1.5			51 1.5	18 1.5				60 1.5	9 1.5		
PRIMARIA (2)																	
AULAS TURNOS	92 2	35 2	57 2		102 2	18 2			125 2	23 2				146 2	21 2		
SECUNDARIA GENERAL																	
AULAS TURNOS	19 2		19 2		21 2	2 2			26 2	5 2				38 2	4 2		
SECUNDARIA TECNICA																	
AULAS TURNOS	15 2		15 2		17 2	2 2			21 2	4 2				25 2	4 2		
BACHILLERATO GENERAL																	
AULAS TURNOS	13 1		13 1		15 1	2 1			9 2					11 2			
SUBS. CULTURA																	
BIBLIOTECA																	
M ² CONST. TURNOS	629 1		629 1		697 1	68 1			856 1	159 1				1881 1	145 1		

SIMBOLOGIA:

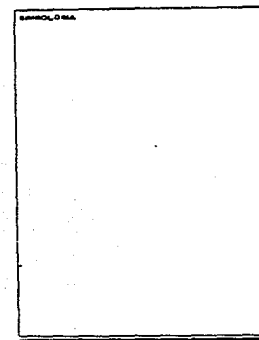
- N = NORMA (1)
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT

(1) SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO S E D U E

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA
METODOLOGIA

ELABORADO
EMILIO MORALES D.

COORDINADO POR
Daleg. Alvaro Obregón

COLABORADORES
Arq. Alf. Cruz Martínez
Arq. Víctor Arias M.
Arq. Ma. Concepción D.L.
Pac. Víctor Corona

DEL PLANO

CONTENIDO

FECHA

NO. DE PLANOS
29

SIMBOLOGÍA:

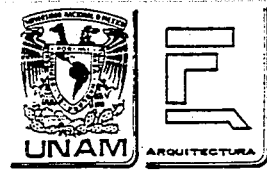
- N = NORMA (1)
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT

(1) SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO S E D U E

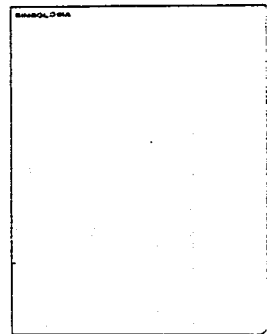
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N															
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.				2006 70,040 hab.			
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S			
CASA DE LA CULTURA Nº CONST. TURNOS	629		629		697	68			856	159			1001	145		
CENTRO SOCIAL POPULAR Nº CONST. TURNOS	2200		2200		2430	238			2298	560			3502	1204		
SUBS. SALUD UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO CONSULTORIO TURNOS	10		10		11	1			14	3			16	2		
SUBS. ASIST. PUBLICA CASA CUNA MOD. 9 CUNAS TURNOS	—		—		—	—			3	3			3	1		
GUARDERIA INFANTIL Nº CONST. TURNOS	29		29		32	3			27	1.5			31	1.5		
CENTRO D/INT. JUVENIL Nº CONST. TURNOS	—		—		—	—			300	2	300	2	350	2	50	2

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA

DISEÑO: EMILIO MORALES D.
 LOCALIZACIÓN: Deleg. Alvaro Obregón D.F.

ASSESOR: Arq. Jif Cruz Martínez, Arq. Víctor Arias M., Arq. Ma. Concepción D.L., Pac. Víctor Carena

DEL PLANO

CONTENIDO

TÍTULO:
 ESCALA:
 FECHA:
 Nº: **30**

SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N													
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S	
HOGAR P/ANCIANOS CAMA TURNO	176		176		195	19		240	45		280	40		
SUBS. COM. Y ABASTO C. COM. CONASUPO M ² CONST. TURNOS	—	—	—		—	—		599	599		700	101		
MERCADO PUBLICO PUERTO TURNOS	330		330		375	37		428	53		500	72		
SUBS. COMUNICACIONES ADMON. CORREOS M ² CONST. TURNOS	—		—		—	—		240	240		280	40		
OFNA. TELEGRAFOS M ² CONST. TURNOS	176		176		195	19		120	75		140	20		
OFNA. TELEFONOS LÍN. TEL. TURNOS	1467		1467		1625	158		—	—		—	—		

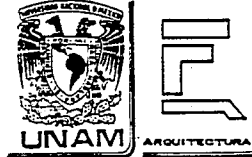
SIMBOLOGIA:

- N = NORMA (1)
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT

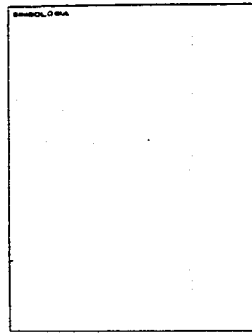
(1) SISTEMA NORMATIVO DE
EQUIPAMIENTO URBANO
S E D U E

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA
METODOLOGIA

DESARROLLO: EMILIO MORALES D.
COORDINADOR: Diego Alvaro Obregón D.E.
ASESORIA: Dra. Alf. Cruz Martínez, Ara. Victor Arias M., Ara. Mg. Concepción D.L., Psc. Victor Carreno

DEL PLANO

CONTENIDO

TITULO: DESCRIPCION:
ESCALA:
NO. **31**
FECHA:
Llave

SIMBOLOGIA:

- N = NORMA (1)
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT

(1) SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO S E D U E

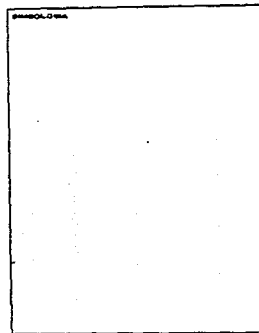
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N															
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.				2006 70,040 hab.			
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S			
SUBS. TRANSPORTES																
TERM. AUT. URBANOS																
ANDEN. ABORD. TURNOS	—		—		—	—		4	4		4					
ENCIERRO AUT. URBANO																
CAJON D/ENC. TURNOS	—		—		—	—		27	27		31	4				
SUBS. RECREACION																
PLAZA CIVICA																
Nº DE PLAZA	7041		7041		7882	761		9592	1790		11206	1614				
PARQUE URBANO																
Nº DE PARQUE	88013		88013		88662	649		109005	20834		127345	18348				
SUBS. DEPORTES																
CENTRO DEPORTIVO																
Nº CANCHA TURNOS	22804		22804		24382	2378		29977	5595		35820	5841				
SUBS. SERVICIOS																
COM. DE POLICIA																
Nº CONST. TURNOS	267		267		296	28		363	67		424	61				

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
Autores EMILIO MORALÉS D.	Localización Categ. Alvaro Obregón
Asesores Ara. Alf Cruz Martínez Ara. Victor Arco M. Ara. Ma. Concepción D.L. Psc. Victor Corona	

DEL PLANO

CONTENIDO			
TEMA	ESCALA	Nº	PLANO
		31	

SIMBOLOGIA:

- N = NORMA (1)
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT

(1) SISTEMA NORMATIVO DE
EQUIPAMIENTO URBANO
S E D U E

SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N													
	1991 44,007 hab.				1994 40,764 hab.				2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S	
CEMENTERIO FOSA TURNOS	1572		1572		1742	170		1713	29		2000	287		
BASURERO M ² D/TERRENO POR ANO TURNOS	6287		6287		6966	600		7494	529		8755	1261		
EST. DE GASOLINA BOMBAS D/SERV. TURNOS	5		5		6	1		8	2		9	1		

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

VIALIDAD Y TRANSPORTE

DIAGNOSTICO

LA CAPACIDAD DE LAS VIALIDADES ES INSUFICIENTE; ESTO SE DEBE A QUE EL ANCHO DE LAS MISMAS ES REDUCIDO, TENIENDO SECCIONES ENTRE 6 Y 9 METROS DE ARROYO; POR OTRO LADO INFLUYE TAMBIEN EL ESTADO FISICO ACTUAL EN QUE SE ENCUENTRAN LAS VIALIDADES, YA QUE A LA FECHA SE TIENE UN 40% EN MALAS CONDICIONES.

LA VELOCIDAD VEHICULAR EN LA ZONA ES BAJA, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA TOPOGRAFIA TAN ACCIDENTADA CON BARRANCAS DE 30 A 70 METROS DE ALTURA, LO CUAL PROVOCA QUE LAS CALLES Y AVENIDAS SE CORTE LA CONTINUIDAD DE ESTAS; OTRA DE LAS CARACTERISTICAS COMUNES ES QUE EXISTEN CURVAS, CRUCES Y PENDIENTES PRONUNCIADAS, CAUSANDO UNA REDUCIDA VISIBILIDAD PARA LOS CONDUCTORES.

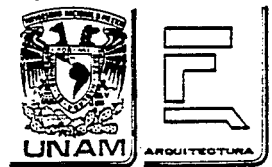
SE CUENTA CON DOS VIALIDADES PRINCIPALES QUE SON: LAS AVENIDAS CHICAGO-JALALPA Y LOMAS DE CAPULA-ADOLFO LOPEZ MATEOS, UNIDAS ESTAS POR LA AVENIDA MEXICO, QUE A TRAVES DE ELLAS SE CANALIZAN LAS RUTAS DE CAMIONES, MICROBUSES Y AUTOMOVILES, LLEGANDO A LOS DIFERENTES LUGARES DE LA ZONA.

EN CUANTO A AL TRANSPORTE POR EL MOMENTO, ES SUFICIENTE, YA QUE SE TIENE UNA BASE DE COLECTIVOS DE LA RUTA 46 Y UNA TERMINAL DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100; ADEMAS, CRUZAN POR LA ZONA, MICROBUSES DE LA RUTA 47 Y UNA LINEA MAS DE AUTOBUSES DE SERVICIO METROPOLITANO DE TRANSPORTE.

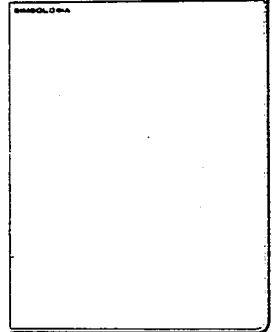
ASIMISMO ES CONVENIENTE SEÑALAR QUE EXISTEN CINCO CONFLICTOS VIALES, ENTRE LAS INTERSECCIONES DE LA AVENIDA CHICAGO Y MEXICO; LOMAS DE CAPULA Y ALMA SUDI; LOMAS DE CAPULA Y MEXICO; G. URBINA Y JALALPA Y UNA CURVA PELIGROSA AL FINAL DE LA AVENIDA JALALPA, PROVOCADOS POR UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR A LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS EN HORAS PICO, LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTOS Y POR ULTIMO LA FALTA TOTAL DE SEÑALAMIENTO VIALES. (VER LAMINA 25)

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

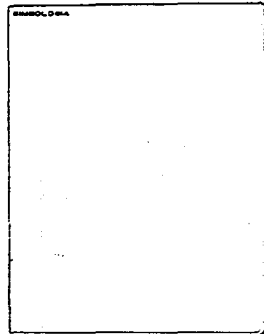
TEMA	
METODOLOGIA	
PROFESOR	LOCALIDAD
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
COORDINADOR	
Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Víctor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psc. Víctor Coriano	

DEL PLANO

CONTENIDO			
TIPO	DESCRIPCIÓN	FECHA	PLAZA



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
DIASO EMILIO MORALES D.	LOCALIDAD Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORES Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Irias M. Arq. Mo. Concepción S.L. Pae. Victor Soriano	

DEL PLANO

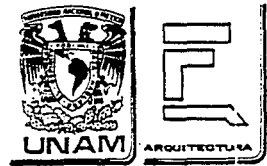
CONTENIDO			
TITULO	FECHA	NO.	PLANO
ESCALA	NO.	PLANO	
FECHA			

PRONOSTICO

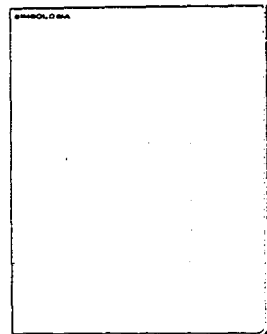
SI A FUTURO NO SE RESUELVEN LAS DIFICULTADES QUE TIENEN EN CUANTO A VIALIDADES Y TRANSPORTE, SE AMPLIARA ESTE TIPO DE PROBLEMAS, YA QUE DIA CON DIA EXISTE EN ESTA ZONA UN NUMERO MAYOR DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LOS CUALES NECESITARAN UNA BUENA CALIDAD VIAL Y CON UN SERVICIO DE TRANSPORTE BUENO Y EFICIENTE (VER LAMINA No. 25).

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

VIVIENDA



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
ELABORADO EMILIO MORALES D.	COORDINADO Diego Alvaro Obregón D.E.
ASESORADO Ara. Alf. Cruz Martínez Ara. Victor Arias M. Ara. Ma. Concepción D.L. Pte. Victor Corono	

DEL PLANO

CONTENIDO			
CONTENIDO	DESCRIPCIÓN	FECHA	ELABORADO

DIAGNOSTICO

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO, LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS ESTAN EDIFICADAS CON LOS MATERIALES ADECUADOS PUDIENDOSE CLASIFICAR EN BUENA, REGULAR Y MALA.

CASI LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS CUENTAN CON LOS SERVICIOS MINIMOS NECESARIOS.

NO EXISTE UNA TIPOLOGIA QUE CARACTERICE A LA ZONA, YA QUE ENCONTRAMOS DESDE CASAS CONSTRUIDAS EN DOS NIVELES Y ACABADOS QUE SON ACTUALMENTE DE UN COSTO MAS ELEVADO, PASANDO POR CONSTRUCCIONES EDIFICADAS CON MATERIALES ADECUADOS PERO SIN ACABADOS, ES DECIR, EN OBRA NEGRA. TAMBIEN EXISTEN LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES PRECARIAS, YA QUE SOLO CUENTAN CON MATERIALES TOTALMENTE DESTRUIDOS (BARDAS A PUNTO DE CAERSE) Y EN O TROS CASOS ESTAN CONSTRUIDAS CON LAMINA DE CARTON.

SE PUEDE OBSERVAR TAMBIEN QUE HAY VIVIENDAS EDIFICADAS SOBRE TERRENO FIRME QUE LA HACE RESISTENTES A LAS INCIENCIAS DE LA NATURALEZA. PERO TAMBIEN SE ENCUENTRAN VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN LAS BARRANCAS QUE SE VAN AMPLIANDO HACIA LA PARTE BAJA DE LAS MISMAS, ADAPTANDOSE AL TERRENO Y QUE TAMBIEN PADECEN LA CONTAMINACION QUE SE PRODUCE POR LA BASURA, COMBINADA CON EL CORRER DE LAS AGUAS NEGRAS EN EL FONDO DE LAS BARRANCAS POR ENCONTRARSE A CIELO ABIERTO.

PRONOSTICO

DEBERAN REALIZARSE ACCIONES CONJUNTAS ENTRE COLONOS Y LA DELEGACION, A TRAVES DEL PROGRAMA DE "SOLIDARIDAD" A FIN DE QUE SE TERMINEN LOS ACABADOS DE LAS VIVIENDAS QUE ESTAN EN OBRA NEGRA, COMO DE LA PINTURA EN FACHADAS EN GENERAL. ADEMAS DE REUBICAR AQUELLAS VIVIENDAS QUE ESTAN EN UN CONTINUO RIESGO DE SUFRIR GRAVES CONSECUENCIAS A RAIZ DE LOS DESGAJAMIENTOS EN TEMPORADA DE LLUVIAS DE LAS BARRANCAS Y CAJADAS.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

XII PROPUESTAS GENERALES

AGUA POTABLE

PROPUESTA

A TRAVES DE LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE SE DEBERA CONSTRUIR UN TANQUE REGULADOR APROXIMADAMENTE 200 M3. EN LA ZONA DONDE SE PADECE DE ESTE VITAL LIQUIDO. CONECTANDOSE AL TANQUE REGULADOR YA EXISTENTE, POR MEDIO DEL SISTEMA DE VASOS COMUNICANTES, ESTO DEBERA REALIZARSE A CORTO PLAZO. (VER LAMINA 32)

DRENAJE

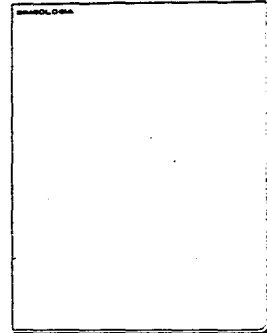
PROPUESTA

- A CORTO PLAZO.-** CONTINUAR CON LAS OBRAS DE ENTUBAMIENTO DE AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS Y, COLOCAR CAJAS ROMPEDORAS PARA CONTROLAR LA VELOCIDAD DEL FLUIDO EN DONDE SE REQUIERA.
- A MEDIANO PLAZO.-** COLOCAR COLADERAS PLUVIALES TIPO TRANSVERSAL PARA APROVECHAR EL AGUA EMPLEANDOLA EN SUMIDROS O POZOS DE ABSORCION, EN DONDE LAS AGUAS SE FILTRAN AL SUBSUELO A TRAVEZ DE TUBOS, PAREDES Y PISOS PERMEABLES.
- A LARGO PLAZO.-** INSTALAR UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, PARA APROVECHAR SUS AGUAS RENOVADAS EN EL RIEGO DE AREAS VERDES ENTRE OTROS USOS.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



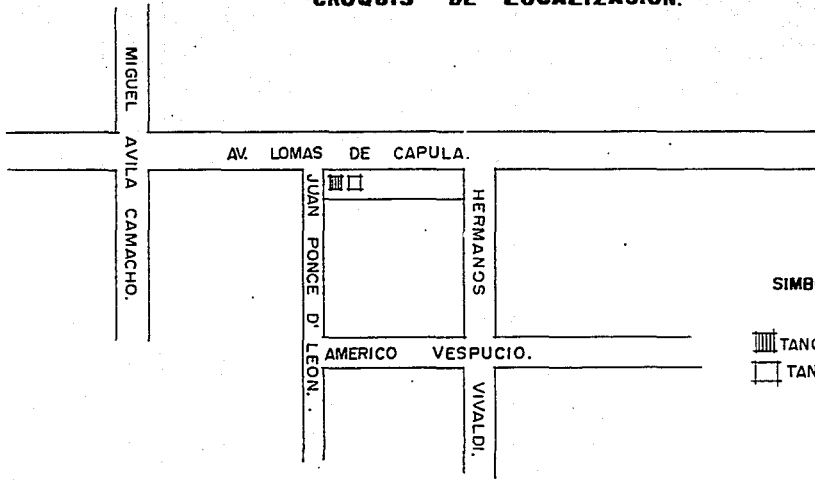
DEL PROYECTO

TITULO	
METODOLOGIA	
ELABORADO POR	DELEGACION
EMILIO MORALES O.	Deleg. Alvaro Obregón
APROBADO POR	
Arg. Alf. Cruz Martínez	
Arg. Victor Arias M.	
Arg. Md. Concepción D.L.	
Psc. Victor Carona	



DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	ESCALA	FECHA	BLAVE

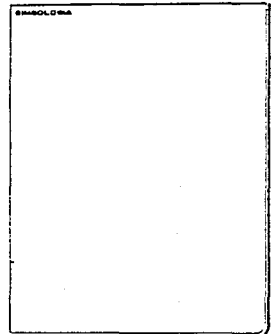
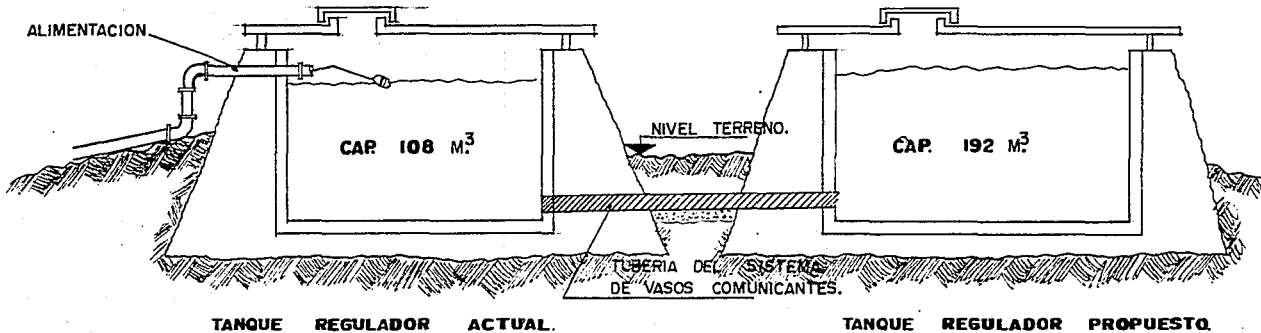
CROQUIS DE LOCALIZACION.



SIMBOLOGIA.

-  TANQUE REGULADOR EXISTENTE.
-  TANQUE PROPUESTO.

CROQUIS ILUSTRATIVO DEL SISTEMA.



DEL PROYECTO

TEMA INFRAESTRUCTURA.	
PAIS	LOCALIZACION
ASOCIACION	

DEL PLANO

CONTENIDO PROPUESTA.			
TITULO	SECCION	NO.	PLANO
	AGUA POTABLE.		
ESCALA	MT	MT	PLANO
			32

PROPUESTAS DE SOLUCION PARA LA VIALIDAD

PRIMERAMENTE SE PROPONE QUE LA AVENIDA CHIGAGO SE CAMBIE LA CIRCULACION A UN SOLO SENTIDO. DE ORIENTE A PONIENTE HASTA EL CRUCE CON LAS AVENIDA MEXICO Y EL REGRESO DE PONIENTE A ORIENTE SERA POR AVENIDA DE LAS PRESAS.

A PARTIR DE LA AVENIDA MEXICO Y SOBRE LA AVENIDA CHICAGO, CONTINUANDO POR LA AVENIDA JALALPA SE PROPONE QUE SE AMPLIE A 12 METROS DE ARROYO; CON ESTO SE MANTENDRIA SU DOBLE CIRCULACION.

PARA ELIMINAR LA CURVA PELIGROSA QUE EXISTE AL TERMINAR LA AVENIDA JALALPA, SE SUGIERE CONTINUE EN LINEA RECTA HASTA LA AVENIDA CHICAGO.

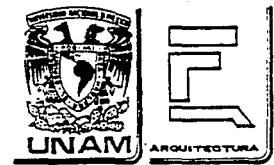
EN LA PARTE SUR DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE TIENE OTRA VIALIDAD PRINCIPAL IMPORTANTE DE DOBLE SENTIDO, PROPONIENDO SE CAMBIE A UN SOLO SENTIDO, QUE SERIA DE ORIENTE A PONIENTE SUBIENDO POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y EN LA AVENIDA FELIX DE AZARA DAR VUELTA A LA IZQUIERDA Y AL CRUCE CON LA AVENIDA MARCO POLO DAR VUELTA A LA DERECHA HASTA LA CALLE LOPEZ VILLALOBOS Y CONTINUAR POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA. ADOLFO LOPEZ MATEOS Y PRESIDENTES.

EL REGRESO SE REALIZARA POR LAS VIAS ALTERNAS SOBRE LAS SIGUIENTES AVENIDAS: GUSTAVO DIAZ ORDAZ, HERMANOS VIVALDI, AMERICO VESPUCIO, ALMA SUDI, UNA PARTE DE LOMAS DE CAPULA, SIGUIENDO POR LA CALLE CARPINTEROS Y AVENIDA GOLONDRINAS ACERADA HASTA EL ENTROQUE CON LA AVENIDA LAS PRESAS.

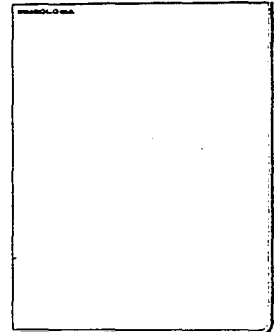
DEBIDO A LOS FUTUROS CONFLICTOS VIALES, SE PROPONEN OCHO LUGARES PARA LA UBICACION DE SEMAFOROS EN LOS CRUCES DE LAS AVENIDAS JALALPA Y G. URBINA; MEXICO Y CHICAGO; MARCO POLO Y LOPEZ VILLALOBOS Y LOMAS DE CAPULA CON LAS AVENIDAS HERMANOS VIVALDI, ALMA SUDI, FELIX DE AZARA Y LA PRESAS.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
autor EMILIO MORALES D.	colaboración Deseg. Alvaro Obregón D.F.
asesores Ara. Jif Cruz Martínez Ara. Victor Arles M. Ara. Ma. Concepción D.L. Psic. Victor Corona	

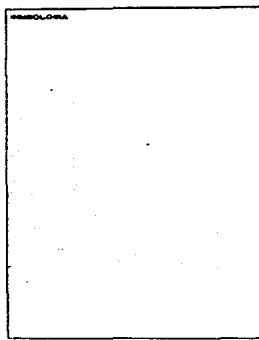
DEL PLANO

CONTENIDO			
parte 	descripción escala tema	no. 1 2 3	hojas 1 2 3

LA AVENIDA MEXICO QUE CRUZA POR LOS TERRENOS PROPUESTOS PARA LOS PROYECTOS, QUEDARIAN DE DOBLE SENTIDO PARA TENER DOS ALTERNATIVAS DE LLEGADA, SIENDO POR LAS AVENIDAS LOMAS DE CAPULA Y CHICAGO. (VER PLANO 33)



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



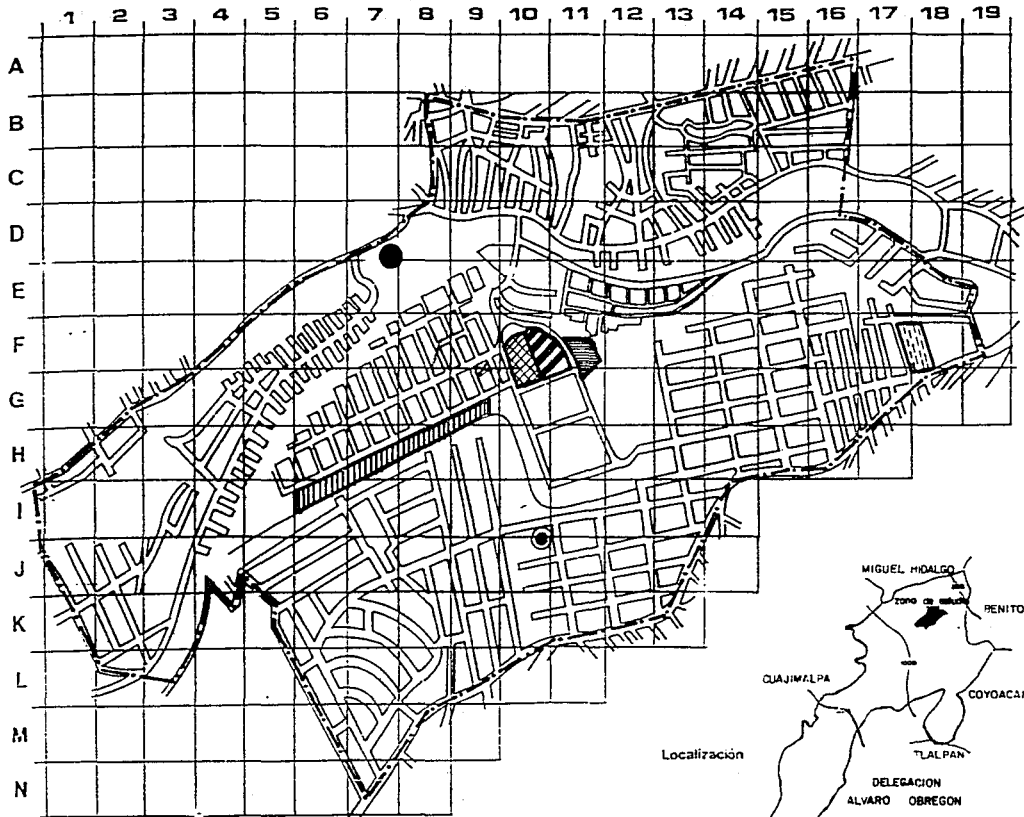
DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
INICIA	LOCALIZACION
EMILIO MORALES D.	Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORES	
Arq. Alf Cruz Martínez	
Arq. Victor Arías M.	
Arq. Ma. Concepción D.L.	
Psc. Victor Corano	

DEL PLANO

CONTENIDO			
ORIENTE	DESCRIPCION		
	SEÑALA	NO	SI
	FECHA		

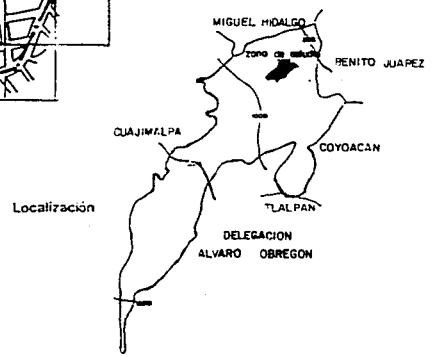
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



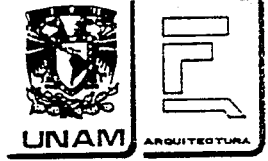
LIMITE ZONA DE ESTUDIO ————

0 50 100 200 300 500m

SUPERFICIE 151 Hectáreas



PROPUESTAS A
CORTO PLAZO



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

- LEYENDA
- ⊕ RECREACION Y DEPORTE
 - ⊗ EDUCACION (PRIMARIA)
 - ⊙ ABASTO (MERCADO)
 - ⊘ ASIST. PUBLICA (CENDI)
 - ⊚ EDUCACION (SECUNDARIA)
 - ⊛ CASA DE CULTURA
 - MODULO DE VIGILANCIA
 - ⊙ TANQUE REGULADOR

DEL PROYECTO

TEMA
EQUIPAMIENTO URBANO

MAESTRO LOCALIZACIÓN

APROBADA

D.F.

DEL PLANO

CONTINENTE
PROPUESTAS DE EQUIP. URB.

OPORTE

ESCALA

NO. 34

FECHA

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "CENDI"

PROYECTO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

OBJETIVO:

- OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO A PARTIR DE UN ESTUDIO URBANO ARQUITECTONICO, CUYO TEMA SERA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "CENDI" EN LA COLONIA EL PIRU DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON.
- ESTAR AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD, DESARROLLANDO UN PROYECTO, ASI COMO TRABAJOS ESPECIFICOS QUE ME PERMITAN APLICAR LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS A LO LARGO DE LA CARRERA Y CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE ESTUDIOS, QUE RIGEN EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MARCO LEGAL:

- EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ES UN ORGANO QUE DESARROLLA FUNCIONES Y ACCIONES OPERATIVAS PARA BRINDAR ATENCION EDUCATIVA Y ASISTENCIAL A LOS NIÑOS DE 45 DIAS DE NACIDOS A 5 AÑOS 11 MESES DE EDAD, PARA HIJOS DE MADRES TRABAJADORAS, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS ARTICULOS 123 APARTADOS A y B y 3o. CONSTITUCIONALES DE LA LEY FEDERAL DE EDUCACION Y DEMAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

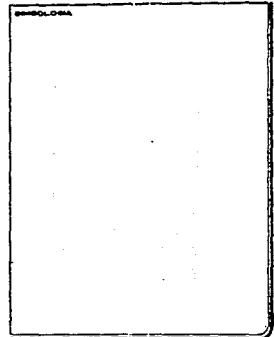
OPERADOR:

- LA UNIDAD DE EDUCACION INICIAL Y LOS SERVICIOS COORDINADOS DE EDUCACION PUBLICA CON FACULTADES NORMATIVAS, DE SUPERVISION Y CONTROL SEGUN CORRESPONDA, PROPORCIONARAN A LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL POR PARTE DE LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS NECESARIOS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
PROFESOR EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASISTENTE Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Arias H. Arq. Mo. Concepción I.L. Psc. Victor Cornejo	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	SECCIONES		
	SECCION A	B	C
	SERALA FONDA	OF	ALVARO

FUNDAMENTOS PARA LA LOCALIZACION DE UN "CENDI":

- LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA TIENE COMO NORMA FUNDAMENTAL PARA LA UBICACION DE UN "CENDI", QUE ESTE SE CONSTRUYA CERCA DE LAS ZONAS HABITACIONALES, EN VIRTUD DE LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

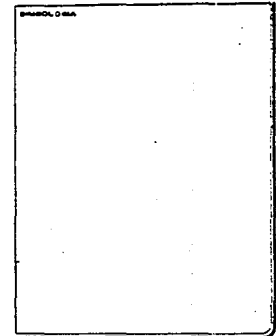
- 1) LA MAYORIA DE LAS MADRES, SE DIRIGEN A SU TRABAJO EN LOS TRANSPORTES PUBLICOS CON RECORRIDOS PROMEDIO DE UNA HORA; SI EL "CENDI" ESTUVIERA CERCA DE LA ZONA DE TRABAJO SE EXPONDRIA AL NIÑO A ACCIDENTES DE TRANSITO Y A UNA FATIGA MENTAL POR LA AGLOMERACION DE PERSONAS EN AUTOBUS Y A LA CONTAMINACION DEL MEDIO AMBIENTE.
- 2) LA CERCANIA DEL "CENDI" A LA CASA HABITACION; PERMITE QUE OTRO FAMILIAR PUEDA RECOGER AL NIÑO, SI LA MADRE TUBIERA QUE TRABAJAR HORAS EXTRAS O LLEGARA A SUFRIR ALGUN ACCIDENTE O IMPREVISTO.
- 3) AL ESTAR EL "CENDI" PROXIMO A LA ZONA HABITACIONAL, EXISTE CONTROL MEDICO POR PARTE DE LA CLINICA DE ADSCRIPCION DEL NIÑO, LA CUAL TIENE EL EXPEDIENTE CON TODOS SUS DATOS Y ADEMAS SERVIR DE REFERENCIA PARA LLEVAR A CABO EL PROGRAMA DE PREVENSIÓN DE LA SALUD.
- 4) EN CASO DE UN ACCIDENTE O ENFERMEDAD Y SE REQUIERE EL TRASLADO DEL NIÑO A SU CLINICA, ESTA ESTARIA CERCANA, YA QUE SE LOCALIZARIA EN EL RADIO DE INFLUENCIA DE LA UNIDAD.
- 5) FOMENTAR LA IDENTIFICACION DE LOS NIÑOS CON SU MEDIO AMBIENTE.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

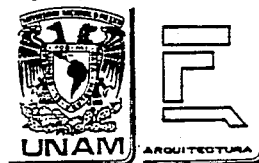
TEMA		METODOLOGIA	
DIAGRAMA	EMILIO MORALES D.	LEGENDARIO	DELEG. Alvaro Obregón D.F.
ADSCRIPCION	Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Arías M. Arq. Ma. Concepción D.L. Ptc. Victor Careño		

DEL PLANO

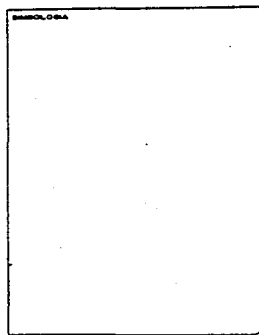
CONTENIDO			
TIPO	DESCRIPCION		
ESCALA	NO	PLANO	
FECHA			

OBJETIVOS DEL "CENDI"

- A) BRINDAR ASISTENCIA Y EDUCACION INTEGRAL A LOS HIJOS DE LAS MADRES TRABAJADORAS CUYA EDAD OCILA ENTRE LOS 45 DIAS Y LOS 5 AÑOS 11 MESES.
- B) PROPORCIONAR EDUCACION Y ASISTENCIA AL NIÑO YA QUE TIENE TODO EL DERECHO DE RECIBIR LA TENCION Y ESTIMULACION DENTRO DEL MARCO AFECTIVO QUE LE PERMITE DESARROLLAR AL MAXIMO SUS POTENCIALIDADES PARA VIVIR EN CONDICIONES DE LIBERTAD Y DIGNIDAD.
- C) BRINDAR EL SERVICIO A LAS MADRES TRABAJADORAS QUE POR SU HORARIO DE LABORES, TIENEN LA NECESIDAD DE ABANDONAR TEMPORALMENTE A SUS HIJOS.
- D) PROPORCIONAR TRANQUILIDAD EMOCIONAL A LAS MADRES DURANTE SU JORNADA LABORAL, POR MEDIO DE UNA OPTIMA ATENCION EDUCATIVA Y ASISTENCIAL A SUS HIJOS A FIN DE OBTENER UNA MAYOR Y MEJOR PRODUCTIVIDAD EN EL TRABAJO.
- E) FAVORECER LA PARTICIPACION ACTIVA DE LOS PADERS, PROPORCIONANDO LA UNIFICACION DE CRITERIOS Y LA CONTINUIDAD DE LA LABOR EDUCATIVA DEL "CENDI" EN EL CENO FAMILIAR EN BENEFICIO DEL NIÑO.
- F) PARA EL LOGRO DE TAL FINALIDAD EN RESUMEN; EL "CENDI" PROPORCIONARA, ASISTENCIA SOCIAL; ALIMENTACION ADECUADA; EDUCACION PRE-ESCOLAR; MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIOS PSICOLOGICOS A LOS INFANTES.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
AUTOR EMILIO MORALES D.	COORDINACION Deleg. Alvaro Obregón D.F.
COLABORADORES Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Víctor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psic. Víctor Corrao	

DEL PLANO

CONTENIDO			
ITEM	DESCRIPCION	PÁG.	BLANCO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

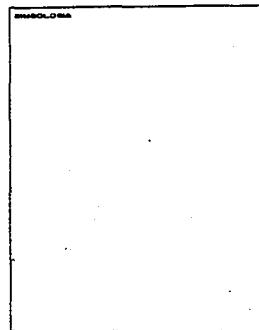
DETERMINACION DE LA DEMANDA

EN BASE A LA INVESTIGACION REALIZADA EN LA ZONA DE ESTUDIO "GOLONDRINAS-PRESIDENTES" DELEGACION ALVARO OBREGON, SE DETERMINO EL DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO, SELECCIONADO AL "CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL" (CENDI), COMO UNO DE LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE MAYOR PRIORIDAD A DESARROLLAR, ESTO DEBIDO A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

- LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA FEMENINA DE LA ZONA, ES MAS DEL 35%, Y DADO QUE LA MAYORIA DE ESTE PORCENTAJE OSCILA ENTRE 18 Y 35 AÑOS DE EDAD, SE PRESUME QUE SON FACTIBLE DE FECUNDACION.
- EN LA ZONA DE ESTUDIO Y FUERA DE ESTA NO SE CUENTA CON EL SEVICIO DE ESTANCIA INFANTIL, GUARDERIA O "CENDI".
- EXISTEN 4,772 NIÑOS QUE VIVEN EN LA ZONA, CUYAS EDADES FLUCTUAN ENTRE LOS 45 DIAS DE NACIDOS Y LOS 5 AÑOS 11 MESES.
- EL USO DEL SUELO ES HABITACIONAL EN UN 90% POR LO CUAL SE CONSIDERA UNA ZONA DORMITORIO, DONDE LA POBLACION TIENE QUE SALIR A TRABAJAR Y POR LO TANTO NECESITAN UN LUGAR DONDE DEJAR A SUS HIJOS.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

Tema METODOLOGIA	
autor EMILIO MORALES D.	coordinador Deleg. Alvaro Obregón D.F.
asesores Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psc. Victor Coroneo	

DEL PLANO

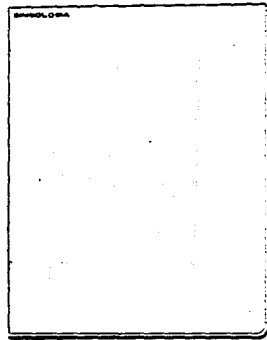
CONTENIDO			
tema	tema	tema	tema

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
DOCENTE EMILIO MORALES D.	LOCALIDAD Calep. Alvaro Obregón D.F.
ASISTENTES Ara. Alf. Cruz Martínez Ara. Victor Arias M. Ara. Ma. Concepción D.L. Psc. Victor Coreno	

DEL PLANO

CONTENIDO		
TITULO	ESCALA	FECHA

ANALISIS DE LAS CONDICIONES FISICO NATURALES Y ARTIFICIALES

- SE ENCONTRARON ANTECEDENTES QUE EN EL TERRENO HABIAN MINAS DE ARENA Y GRAVA, Y CON LA EXPLOTACION DE ELLAS, SE TRANSFORMO EN UNA SUPERFICIE PLANA, TENIENDO ACTUALMENTE UNA ALTITUD DE 1350 Mts. SOBRE EL NIVEL DEL MAR CON UNA RESISTENCIA DE 5 TON/M2., CON UNA PENDIENTE QUE VA DEL 0 AL 5%, POR LO QUE SE CONSIDERA OPTIMO PARA CUALQUIER TIPO DE DISEÑO ARQUITECTONICO; CON RELACION A LOS VIENTOS DOMINANTES ESTOS SON DE NORTE A SUR CON UNA INTENSIDAD DE 3er. GRADO (FUERTE); EL CLIMA ES TEMPLADO CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 15GrS C.; LA PRECIPITACION PLUVIAL ES DE 250mm., CONSIDERANDOSE ZONA HUMEDA Y EL ASOLAMIENTO ES CONSTANTE YA QUE LA MAYOR PARTE DEL DIA RECIBE LOS RAYOS SOLARES.

- LA DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA ES DE 719 HABITANTES POR HECTAREA, (DENSIDAD ALTA); ESTO DEBIDO A LA GRAN CANTIDAD DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES; EL USO DEL SUELO SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: 40.84% HABITACIONAL, 18.19% ESPACIOS ABIERTOS, 34.27% VIALIDADES, 3.38% ZONAS FEDERALES, 1.40% BALDIOS Y 1.92% PEQUEÑA INDUSTRIA.

- EL 100% DE LA POBLACION CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE PROVENIENTE DEL SISTEMA LERMA; EL AREA ESTA SERVIDA CON RED DE DRENAJE POR MEDIO DE UN SISTEMA COMBINADO DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES; EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA ESTA TOTALMENTE CUBIERTO POR MEDIO DEL SISTEMA AEREO, PROVENIENTE DE LA SUBESTACION DE CUAJIMALPA; EL TERRENO COLINDA CON LAS SIGUIENTES CALLES: AV. MEXICO, BAJA CALIFORNIA SUR Y CHIHUAHUA; POR LO QUE RESPECTA AL TRANSPORTE EXISTE UNA BASE DE COLECTIVOS DE LA RUTA 46 Y CRUZAN LOS MICROBUSES DE LA RUTA 47 Y UNA LINEA DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón

DETERMINACION DE LOS REQUERIMIENTOS

- PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CENDI), PRIMERAMENTE SE REALIZO UN ESTUDIO DE ELEMENTOS ANALOGOS A LOS CENTROS DE CIUDAD UNIVERSITARIA, AL No. 2 Y AL DE REPUBLICAS Y PROL. UXMAL, CON EL FIN DE REALIZAR UNA INVESTIGACION DE FINANCIAMIENTO Y PODER DETECTAR LOS ELEMENTOS POSITIVOS DE CADA UNO DE ELLOS ASI COMO LOS ELEMENTOS O AREAS QUE NO FUNCIONEN DERIVADO DE ESTE TRABAJO; TRATANDOSE EN ESTE PROYECTO DE NO COMETER LOS MISMOS ERRORES APOYANDOSE ASI MISMO EN LAS NORMAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE LA: SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA (SEP), SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL (SEDESOL), COMITE ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE ESCUELAS (CAPFCE) Y EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS).

- EL "CENDI" SE DISEÑO TOMANDO EN CUENTA TODAS LAS CONDICIONANTES NORMADAS ASI COMO DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DEL NIÑO MEXICANO EN LOS ASPECTOS SOCIAL, CULTURAL Y ECONOMICO, CUIDANDO TAMBIEN LOS SERVICIOS A PROPORCIONAR DE: SU ATENCION, ALIMENTACION, ESPACIOS, DIMENSIONES, MOBILIARIO, EQUIPO, SERVICIOS E INSTALACIONES; IGUALMENTE EL REQUERIMIENTO DE LOS ELEMENTOS NATURALES EN EL MEDIO AMBIENTE INTERNO Y EXTERNO PARA EL MEJOR APROVECHAMIENTO, POR PARTE DEL NIÑO.

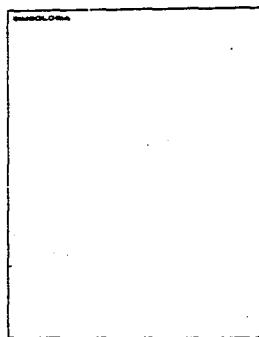
DERIVADO DE TODO LO ANTERIOR SE LLEGO AL SIGUIENTE PROGRAMA ARQUITECTONICO.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA	
METODOLOGIA	
ELABORADO EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón D.F.
APOYADOS POR Arq. Alf. Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Mo. Concepción D.L. Psc. Victor Corano	

DEL PLANO

CONTENIDO		
TITULO		
FECHA		
ESTADO		
PROYECTO		

DETERMINACION DEL OPERARIO:

*** GOBIERNO ***

DIRECTOR

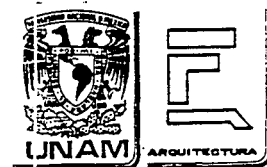
- 1 SECRETARIA
- 1 ADMINISTRADOR

*** SERVICIO DE APOYO ***

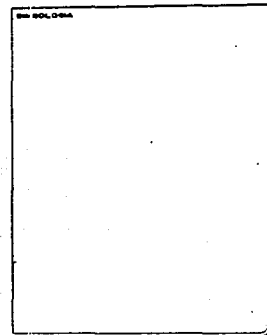
- 1 MEDICO
- 1 ENFERMERA
- 1 PSICOLOGA
- 1 DENTISTA
- 1 TRABAJADORA SOCIAL
- 1 SERVICIO DE PEDAGOGIA

*** DIETOLOGIA ***

- 1 DIETISTA
- 2 COCINERAS
- 2 AUXILIARES COCINA Y DISTRIBUCION DE ALIMENTOS
- 2 LAVATRASTOS
- 1 PERSONA DE LIMPIEZA Y ESTERILIZACION



**ANALISIS URBANO
COLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
<p>EN CARO EUILIO MORALES D.</p> <p>AN ESPERA Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Pte. Victor Coreno</p>	<p>UNIVERSIDAD Diego Alvaro Obregón D.F.</p>

DEL PLANO

DATE	PROYECTO						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">ESCALA</td> <td style="width: 33%;">NO.</td> <td style="width: 33%;">BLVD.</td> </tr> <tr> <td>PLANTA</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ESCALA	NO.	BLVD.	PLANTA		
ESCALA	NO.	BLVD.					
PLANTA							

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

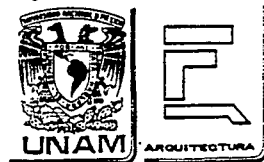
Delegación Alvaro Obregón

*** SERVICIOS GENERALES ***

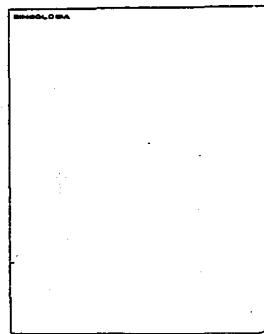
4 PERSONAS PARA ASEO Y MANTENIMIENTO EN GENERAL.
1 CONSEJE

*** ESTANCIA ***

LACTANTES 1-2-3
- 3 PUERICULTISTAS
- 9 AUXILIARES
MATERNALES 1-2-3
- 3 EDUCADORAS
- 6 AUXILIARES
PRÉ-ESCOLAR 1-2-3
- 3 EDUCADORAS
- 3 ASISTENTES



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA		METODOLOGIA	
<small>ENCARGO</small> EMILIO MORALES D.	<small>LOCALIZACION</small> Deleg. Alvaro Obregón	<small>ANALISIS</small> Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Victor Iñiguez M. Arq. Ma. Concepción O.L. Psc. Victor Coreño	

DEL PLANO

CONTENIDO			
ORDEN	DESCRIPCION	FECHA	ELABORADO
1			
2			
3			

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón

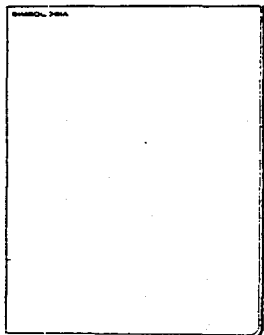
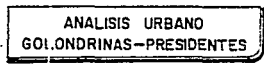
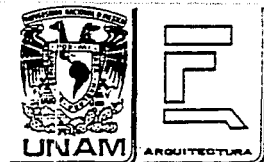
DESCRIPCION DEL PROYECTO

EL PROYECTO SE DESARROLLA TOMANDO EN CUENTA QUE EL TERRENO PROPUESTO PARA ESTE, ESTARA COMPARTIDO CON OTRO PROYECTO EL CUAL SERA UNA SECUNDARIA GENERAL; Y QUE ESTOS CONTARAN CON UNA PLAZA PRINCIPAL DISPUESTA DE TAL FORMA QUE DEN ACCESO HACIA EL "CENDI" Y A LA SECUNDARIA; TAMBIEN SE CONTEMPLA UNA SOLA AREA DE ESTACIONAMIENTO PARA AMBOS PROYECTOS.

EL PROYECTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, CONTEMPLA DOS ZONAS DE ACSESO, LA PRINCIPAL DONDE ACCEDEN LOS NIÑOS Y LA DE SERVICIO DONDE ENTRA EL PERSONAL.

EN EL ACCESO PRINCIPAL SE LLEGA A UN AREA DE RECEPCION Y FILTRO DONDE SE RECIBEN Y ENTREGAN A LOS NIÑOS; POSTERIORMENTE HAY UN VESTIBULO QUE DISTRIBUYE HACIA LA ZONA ADMINISTRATIVA, EDUCATIVA Y DE SERVICIOS A TRAVEZ DE PASILLOS A CUBIERTO QUE RODEAN PERIMETRALMENTE A AREAS DE JARDINADAS QUE SIRVEN DE DESCANSO PARA LAS EDUCADORAS Y NIÑOS, SENCUENTRAN A DESCUBIERTO.

EN LA ZONA EDUCATIVA SE ENCUENTRA EL SALON DE USOS MULTIPLES, DONDE LOS NIÑOS REALIZAN ACTIVIDADES PARA SU DESARROLLO MOTRIZ Y EDUCATIVO, ADEMAS DE CANTOS, JUEGOS, ACTOS CIVICOS Y CULTURALES; POSTERIORMENTE SE ENCUENTRAN LAS AULAS LAS CUALES ESTAN DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA; 3 AULAS DE LACTANTES, QUE CUENTAN CON GUARDARROPA, LACTARIO, LABORATORIO DE LECHES Y BAÑOS DE ARTESA; 3 AULAS DE MATERNALES, LAS QUE TIENEN GUARDARROPA Y BAÑOS; 3 AULAS DE PRESCOLARES QUE CUENTAN CON ZONAS DE GUARDA, PIZARRONES Y SANITARIOS DE NIÑOS Y NIÑAS FUERA DEL AULA; ESTAS HACEN UN TOTAL DE 9 AULAS, QUE ADEMAS CUENTAN CADA UNA DE ELLAS CON UNA SALIDA POSTERIOR HACIA UNA TERRAZA INDIVIDUAL PARA EL ASOLAMIENTO A LOS NIÑOS Y DE ESTAS HACIA LOS ESPACIOS ABIERTOS DE JUEGOS Y JARDINES.



DEL PROYECTO

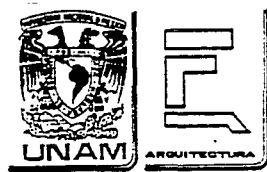
TITULO METODOLOGIA	
ANALISIS EMILIO MORALES D.	LOCALIZACION Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ANALISIS Arg. III Cruz Martínez Arg. Víctor Arias M. Arg. Ma. Concepción D.L. Esc. Víctor Corono	

DEL PLANO

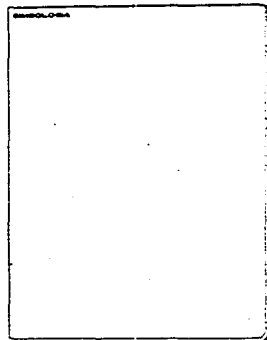
PROYECTO	FECHA	ESTADO	OTRO	OTRO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL


Delegación Alvaro Obregón



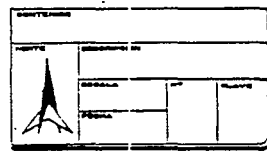
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
autor EMILIO MORALES O.	asesor Diego Alvaro Obregón
asesores Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Victor Arias A. Arq. Ma. Concepción D.L. Psc. Victor Corrales	

DEL PLANO



EN LA ZONA ADMINISTRATIVA SE ENCUENTRA EL AREA DE GOBIERNO (DIRECCION) Y LOS SERVICIOS DE APOYO (MEDICO, DENTISTA, PSICOLOGO, TRABAJADORA SOCIAL, PEDAGOGIA, ARCHIVO, MATERIAL DIDACTICO, ADMINISTRADOR, CHECADOR Y SANITARIOS HOMBRÉS Y MUJERES) TENTIENDO EL CONSULTORIO MEDICO INMEDIATO HACIA EL FILTRO Y LA ZONA EDUCATIVA.

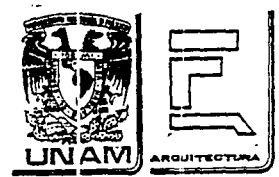
LA ZONA DE SERVICIOS, CONTEMPLA EL COMEDOR DE NIÑOS, DE EMPLEADOS, COCINA, ALMACEN DE VIVIERES, LAVANDERIA, MANTENIMIENTO, BASURA, VESTIDORES Y SANITARIOS PARA HOMERES Y MUJERES Y PATIO DE MANIOBRAS QUE DA SERVICIO AL PERSONAL DE MANTENIMIENTO, ABASTO DE VIVIERES, LLENADO DE TANQUES ESTACIONARIOS DE GAS Y OTROS.

HIPOTESIS FORMAL

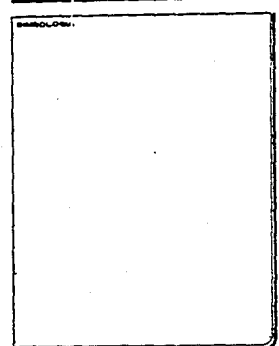
SE CONCIPIO QUE FUERA DE UNA PLANIFICACION ABIERTA EN EL SENTIDO QUE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS, SEAN DINAMICAS Y FLEXIBLES, CAPACES DE AMOLDARSE A NUEVAS CIRCUNSTANCIAS Y NUEVOS PLANEAMIENTOS; DENTRO DE LAS LIMITACIONES QUE IMPONE LA ADECUACION DEL EDIFICIO A LA FUNCION DE LAS INSTALACIONES QUE LO ENVUELVEN; OPTANDO POR UNA SOLUCION RACIONAL. ESTO QUIERE DECIR, QUE SEA DE UNA RENTABILIDAD OPTIMA, SIN OLVIDAR QUE ESTA, PUEDE TENER PESO PREDOMINANTE EN LA FUNCIONALIDAD, LA AMBIENTACION, LA ESTETICA U OTROS CONCEPTOS.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



ANÁLISIS URBANO
GOLOS DRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

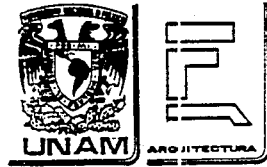
TEMA	
METODOLOGIA	
ELABORADO	ELABORACION
EMILIO MORALES D.	Arq. Alvaro Obregón D.F.
ASESORADO	
Arq. Ali Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Mo Concepción D.L. Psc. Victor Corana	

DEL PLANO

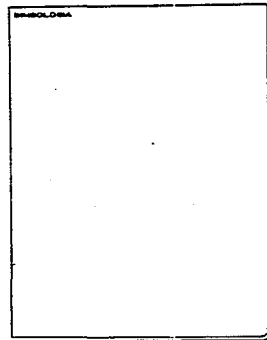
CONTENIDO			
NO.	DESCRIPCIÓN	NO.	BLANCO
1	Plano		

ZONAS	SUB-ZONAS	LOCALES	AREA M ²
1 GOBIERNO	1.1 CONTROL	1.1.1 SALA DE ESPERA	35.00
		1.1.2 PUESTO CONTROL Y FILTRO	17.50
	1.2 DIRECCION	1.2.1 OFICINA DEL DIRECTOR	11.25
		1.2.2 SALA DE JUNTAS	22.75
		1.2.3 SALA DE ESPERA Y SECRETARIA	15.75
		1.2.4 ALMACEN DE MATERIAL DIDACTICO	8.75
		1.2.5 ARCHIVO	6.90
		1.2.6 OFICINA ADMINISTRADOR	10.75
		1.2.7 SANITARIO DIRECTOR	5.00
		SUB-TOTAL :	
2 SERVICIOS DE APOYO	2.1 AREA MEDICA	2.1.1 CONSULTORIO MEDICO	10.50
		2.1.2 CUBICULO AISLAMIENTO	10.50
		2.1.3 SANITARIO MEDICO	4.50
		2.1.4 CONSULTORIO DENTISTA	17.50
		2.1.5 CONSULTORIO PSICOLOGICO	9.00
		2.1.6 CAMARA GESSEL	10.50
	2.2 AREA TECNICA	2.2.1 OFICINA TRABAJADORA SOCIAL	8.75
		2.2.2 OFICINA PEDAGOGICA	8.75

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS UREANO
GOLONDRINAS-PRÉSIDENTES



DEL PROYECTO

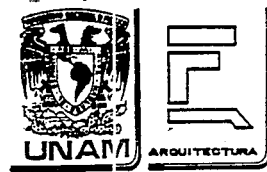
TEMA METODOLOGIA	
DISEÑO EMILIO MORALES D.	ELABORACION Ingeg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORIA Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Víctor Arias M. Psc. Víctor Corono	

DEL PLANO

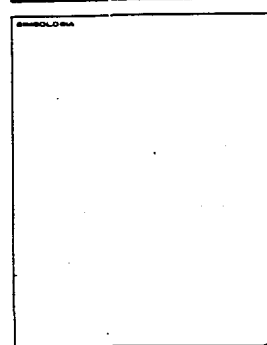
CONTENIDO	FECHA	INSTRUMENTOS

ZONAS	SUB-ZONAS	LOCALES	AREA M ²	
3 EDUCATIVA	2.3 SANITARIOS	2.3.1 MUJERES	8.75	
		2.3.2 HOMBRES	8.75	
			SUB-TOTAL :	97.50
	3.1 LACTANTES	3.1.1 AULA 1	61.25	
		3.1.2 BANDO ARTESA	6.13	
		3.1.3 ZONA DE GUARDADO	7.00	
		3.1.4 AULA 2	61.25	
		3.1.5 BANDO ARTESA	6.13	
		3.1.6 ZONA DE GUARDADO	7.00	
		3.1.7 AULA 3	61.25	
		3.1.8 BANDO ARTESA	3.00	
		3.1.9 ZONA DE GUARDADO	7.00	
		3.1.10 BANCO DE LECHE (LACTARIO)	15.75	
	3.2 MATERNALES	3.2.1 AULA 1	61.25	
		3.2.2 SANITARIOS	7.00	
		3.2.3 ZONA DE GUARDADO	61.25	
		3.2.4 AULA 2	7.00	
		3.2.5 SANITARIOS	7.00	
		3.2.6 ZONA DE GUARDADO	61.25	

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
DIRIGIDO EMILIO MORALES D.	LOCALIDAD Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASISTENTES Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Victor Arros M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psc. Victor Moreno	

DEL PLANO

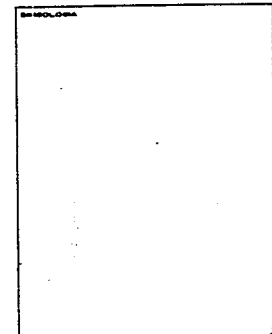
CONTENIDO	NO. HOJAS
CONTENIDO	NO. HOJAS
CONTENIDO	NO. HOJAS
CONTENIDO	NO. HOJAS

ZONAS	SUB-ZONAS	LOCALES	AREA M ²	
4 DIETOLOGIA	3.3 PREESCOLAR	3.2.7 AULA 1	61.25	
		3.2.8 SANITARIOS	4.60	
		3.3.1 AULA 1	61.25	
		3.3.2 AULA 2	61.25	
		3.3.3 AULA 3	61.25	
		3.3.4 SANITARIOS NIÑOS	21.00	
		3.3.5 SANITARIOS NIÑAS	21.00	
	3.3.6 SALON DE USOS MULTIPLES	135.63		
		SUB-TOTAL :	813.49	
	4.1 ALMACENAMIENTO	4.1.1 OFICINA DIETISTA		12.50
		4.1.2 ALMACEN VIVERES		
	4.2 PREPARACION	4.2.3 COCINA		42.88
	4.3 ALIMENTACION	4.3.1 COMEDOR NIÑOS		67.38
4.3.2 COMEDOR PERSONAL			12.50	

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA

PROFESOR: EMILIO MORALES D.

COORDINADOR: Deleg. Alvaro Obregón D.F.

DESARROLLADORES:
 Ing. Alf. Cruz Martínez
 Ing. Victor Arias M.
 Ing. Ma. Concepción D.L.
 Ing. Victor Coreno

DEL PLANO

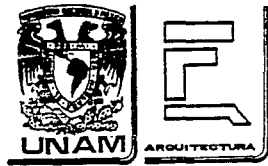
CONTENIDO

INTRO	DESCRIPCIÓN
ESCALA	NO
FECHA	CLAVE

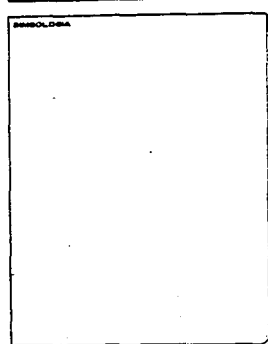
ZONAS	SUB-ZONAS	LOCALES	AREA M ²	
5 SERVICIOS GENERALES	5.1 DESCANSO	5.1.1 SALA DE DESCANSO	12.50	
		5.2 ROPERTA	5.2.1 LAVANDERIA	15.00
	5.3 BANOS Y VESTIDORES	5.3.1 BANOS Y VESTIDORES MUJERES	14.00	
		5.3.2 BANOS Y VESTIDORES HOMBRES	13.00	
		5.3.3 ZONA CHECADORES Y ACCESO	12.50	
	5.4 MANTENIMIENTO	5.4.1 BODEGA ENSERES	6.25	
		5.4.2 CUARTO ASEO	6.25	
		5.4.3 BODEGA UTILERIA	7.00	
		5.4.4 TALLER	9.00	
		5.4.5 ZONA BASURA	5.00	
	5.5 VIGILANCIA	5.5.1 CASA CONSERJE	31.00	
	SUB-TOTAL :			132.30

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

Delegación Alvaro Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TEMA METODOLOGIA	
AUTORE EMILIO MORALES D.	LOCALIDAD Dleg. Alvaro Obregón D.F.
ASESORIA Arg. Alf. Cruz Martínez Arg. Víctor Arias M. Arg. Ma. Concepción D.L. Psic. Víctor Coroneo	

DEL PLANO

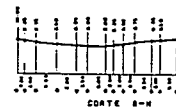
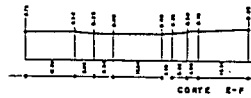
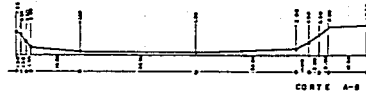
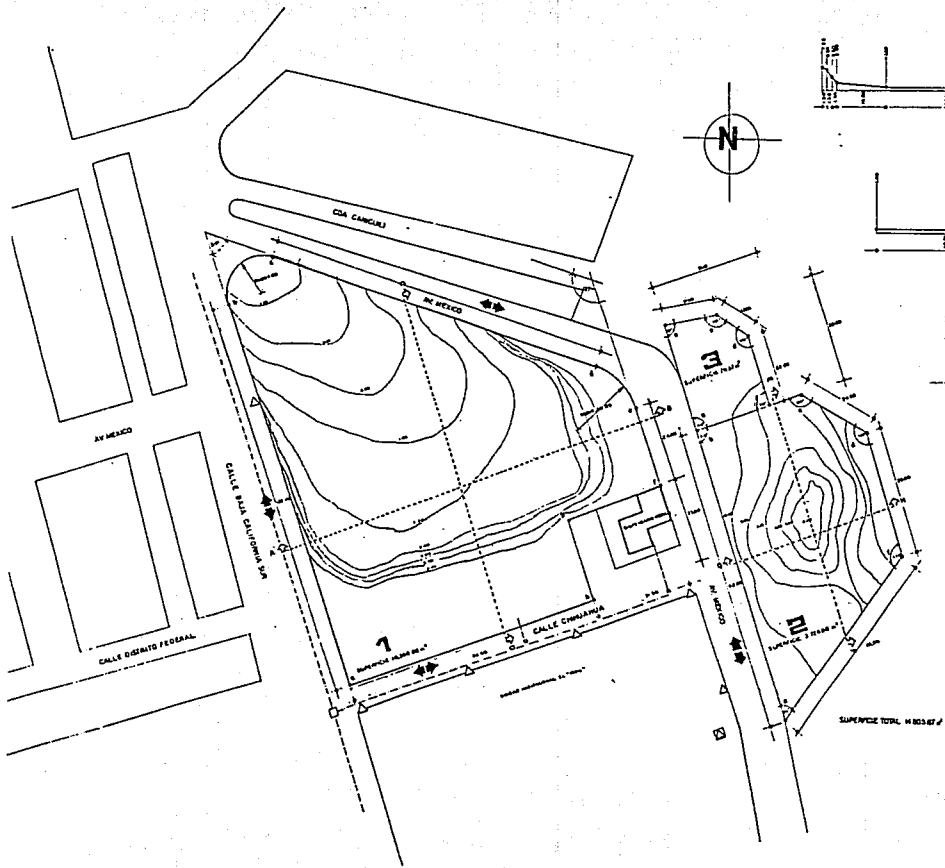
CONTENIDO			
TITULO	DESCRIPCION	FECHA	ELABORADO

ZONAS	SUE-ZONAS	LOCALES	AREA M ²	
6 EXTERIORES	6.1 CIRCULACION	6.1.1 PASILLOS INTERIORES	305.30	
		6.2 ESPACIOS ABIERTOS	6.2.1 PLAZA ACCESO Y ANDADORES	120.00
			6.2.2 TERRAZAS	112.50
	6.2.3 PATIO DE MANIOBRAS		195.00	
	6.3 AREAS VERDES	6.3.1 JARDINES Y ARRIATES	456.00	
		6.3.2 JUEGOS INFANTILES	1,150.00	
	SUB-TOTAL :			2,338.80
RESUMEN DE AREAS				
	1.- GOBIERNO	133.65 M ²		
	2.- SERVICIOS DE APOYO	97.50 M ²		
	3.- EDUCATIVA	813.49 M ²		
	4.- DIETOLOGIA	135.26 M ²		
	5.- SERVICIOS GENERALES	132.30 M ²		
	6.- EXTERIORES	2,338.80 M ²		
	<u>AREA TOTAL OCUPADA</u>	<u>3,651.00 M²</u>		

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

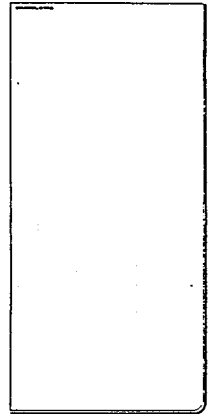
Delegación Alvaro Obregón

PROYECTO EJECUTIVO



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

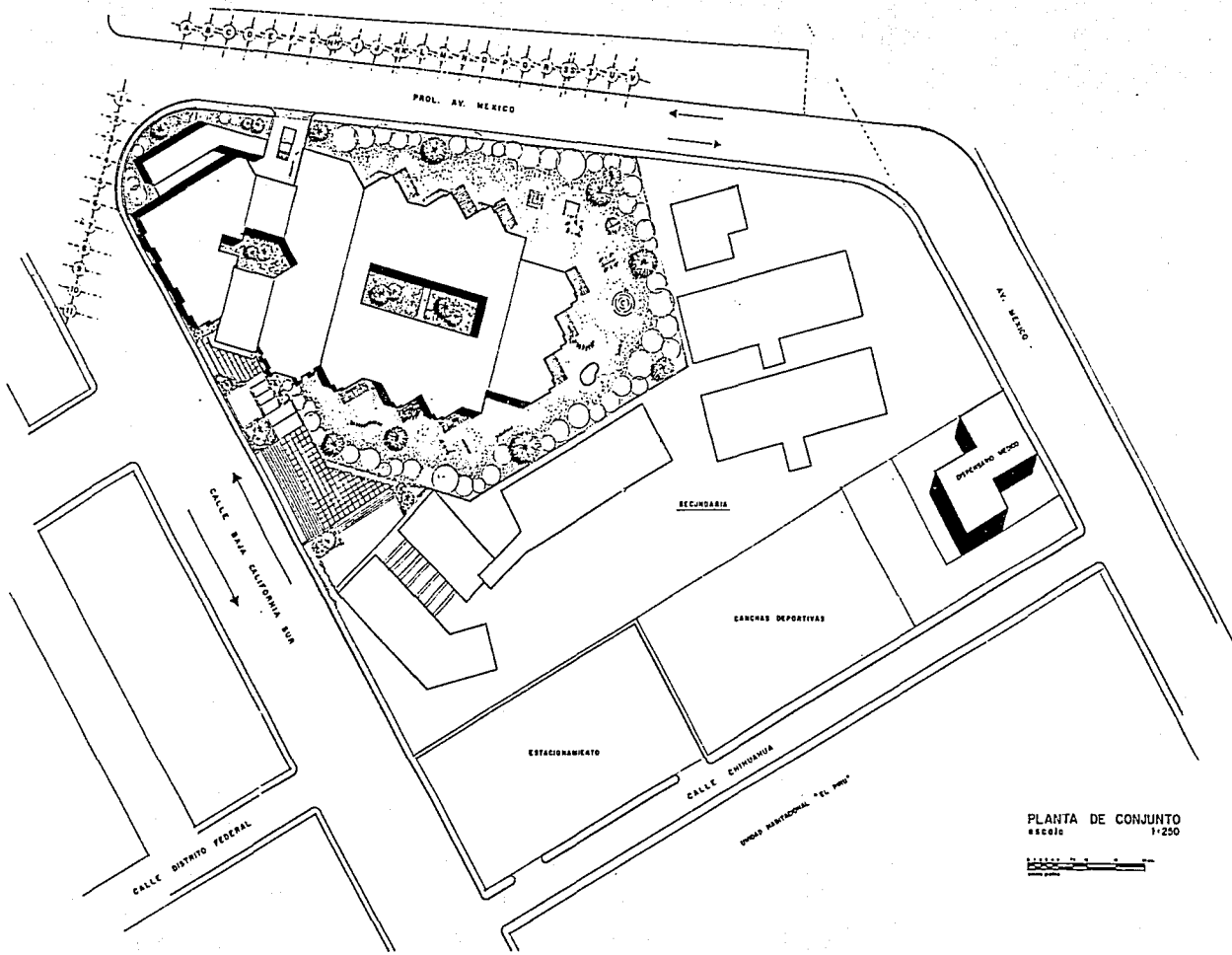


DEL PROYECTO

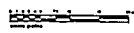
CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL
EMILIO MORALES D.

DEL PLANO

TOPOGRAFICO
PROPUESTA No. 1
OCT./92
T-1



PLANTA DE CONJUNTO
Módulo 1:250



ANÁLISIS URBANO
GOLDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

RESUMEN DE AREAS

CONCEPTO	HA	M ²
AREAS DE DESPLANTE	1,700	47
DEPORTES	810	9
PLANTAS Y ARBUSTOS	100	3
ESTRUCTURAS DE SENSACIONES	500	5
AREAS VERDES	4,400	44
JARDINES	400	15
TUBERIAS	1,000	31
TOTAL	3,500	100

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

EMILIO MORALES DIAZ

DEL PLANO

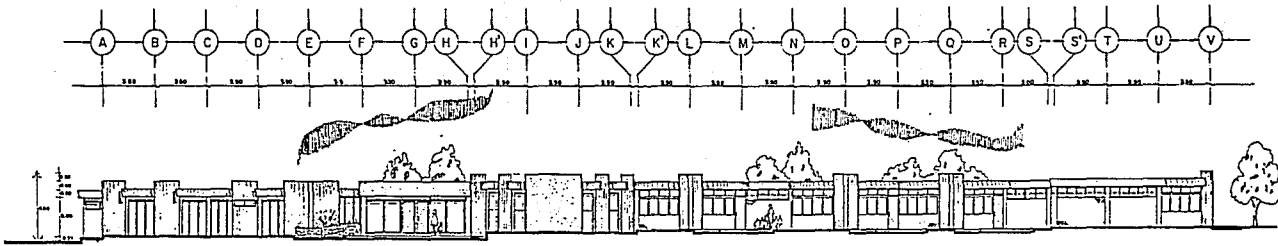
PLANTA DE CONJUNTO

SEMBRADO

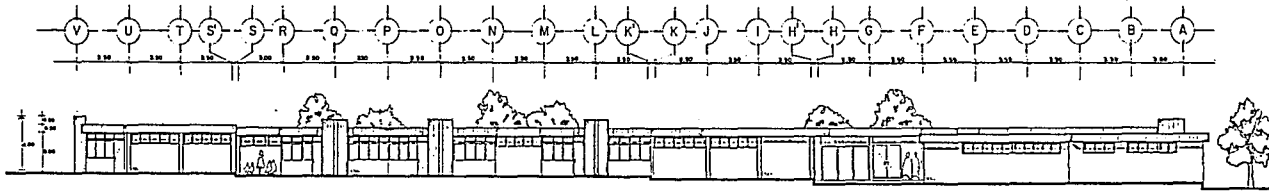
1:250

00/05/92

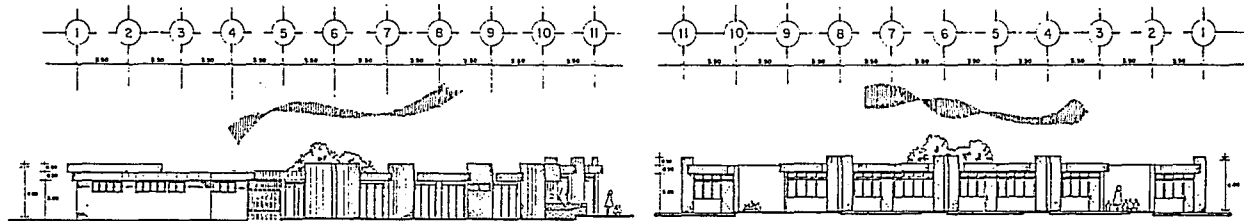
A-4



FACHADA SUROESTE
escala 1:100

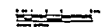








FACHADA NORESTE
escala 1:100

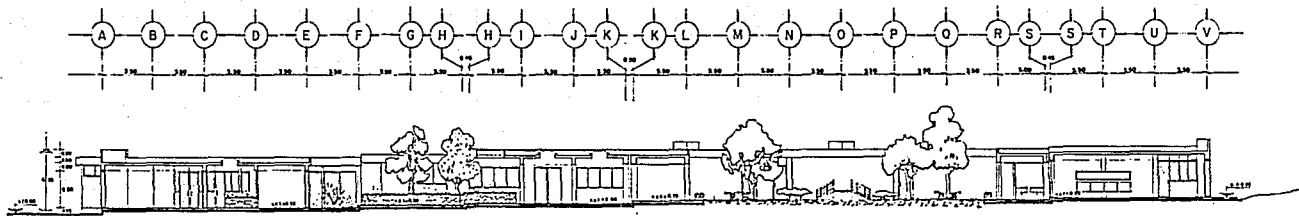


FACHADA NORESTE
escala 1:100

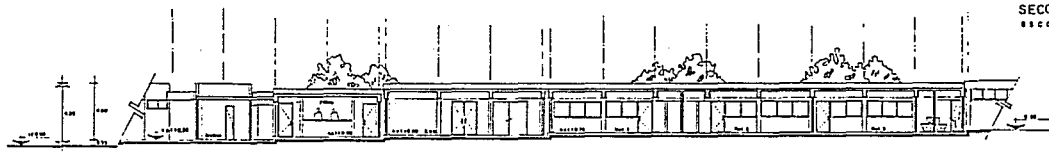
FACHADA SURESTE
escala 1:100



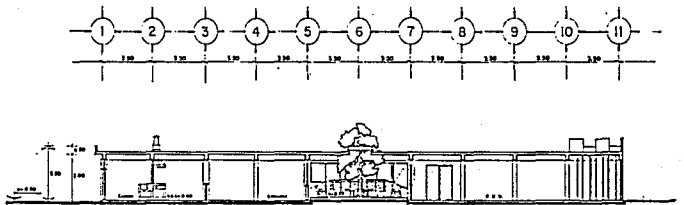
 UNAM	 ARQUITECTURA
 TESIS	 PROFESIONAL
ANALISIS URBANO COLONORIAS - PRESIDENTES ALVARO OBREGON	
<p>INDICA COTAS A EJE</p> <p>INDICA COTAS A PAROS</p> <p>INDICA COTA TOTAL</p>	
DEL PROYECTO	
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	
ERNEO MORALES DIAZ 	
DEL PLANO	
ARQUITECTONICOS	
FACHADAS	
	A-2



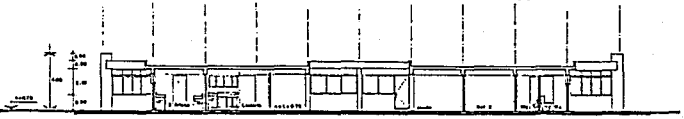
SECCION a-a'
escala 1:100



SECCION b-b'
escala 1:100



SECCION c-c'
escala 1:100



SECCION d-d'
escala 1:100



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO CBREGON

INDICA COTAS A EJE

INDICA COTAS A PAROS

INDICA COTA TOTAL

INDICA NIVEL

N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

EMILIO MORALES DIAZ

DEL PLANO

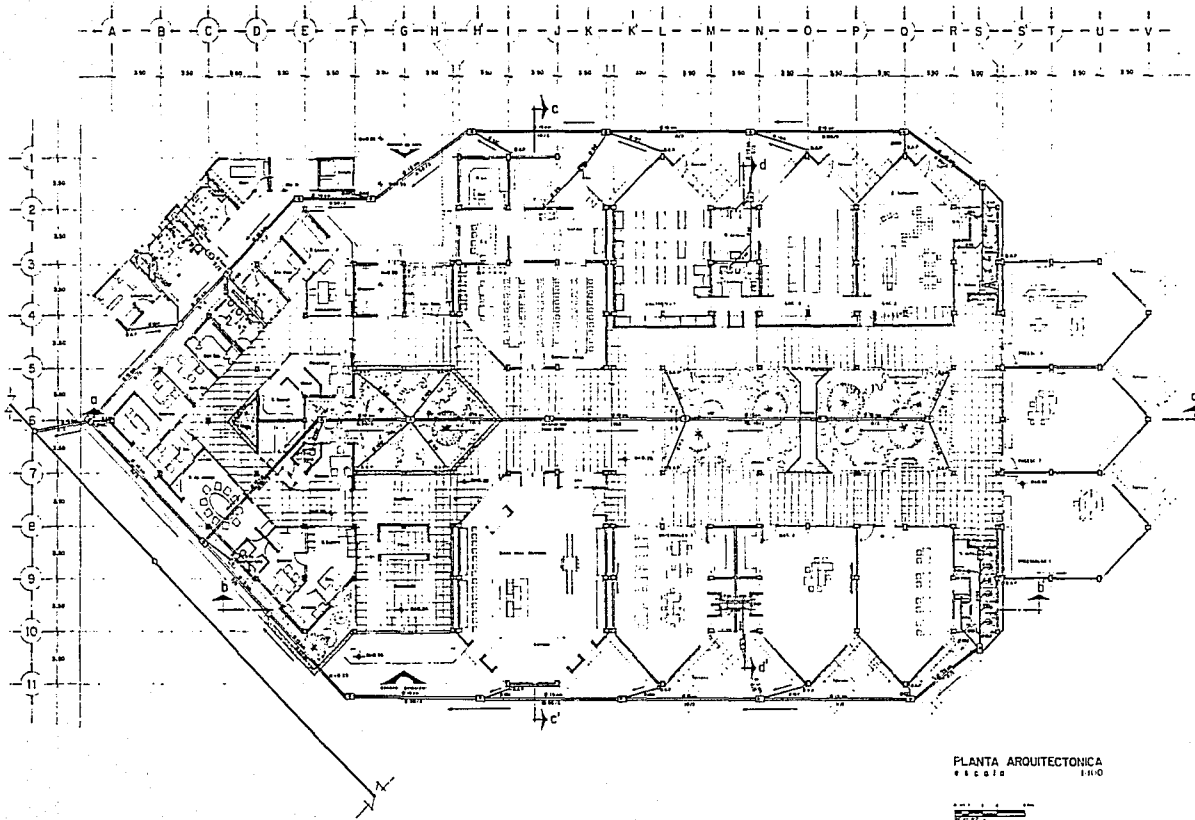
ARQUITECTONICOS

CORTES

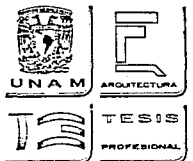
1:100

98/ SEP / 78

A-3



PLANTA ARQUITECTONICA
1 2 3 1 2 1 2 1 3 0



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

- TUBERIA P.V.C. 200 UNDER DEL DIAMETRO NOMINAL
- TUBERIA DE ACERILLO DE CONCRETO DE 40 X 40 CM CON TAPA DE CONCRETO
- REGISTRO SANITARIO DE 40 X 40 CM CON TAPA DE CONCRETO
- CESTERA DOTE EDIFICACION
- DIAMETRO DE TUBERIA (EN MM O CM) EDIFICIO (COTE) / PRESIDENTE (PL)
- DIRECCION DE LA RED
- INTERCEPTOR DE BARRA "HELVER"
- POCO DE VISITA
- BANDA DE AGUAS PLUVIALES

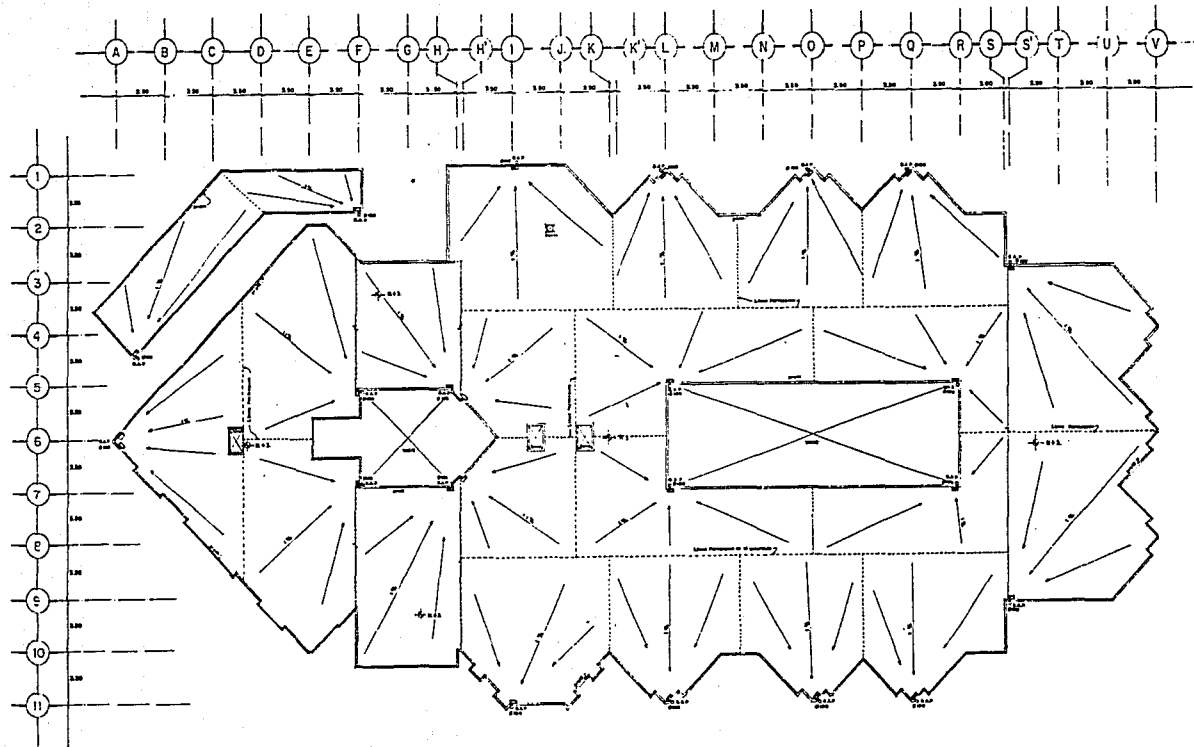
DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

ENRIQUE MORALES DIAZ

DEL PLANO

INSTALACION SANITARIA	
RED GENERAL	
1:50	15-1
06/11/1982	



PLANTA DE AZOTEA
Escuela 1400

1:50
0m 1m 2m

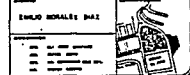


ANÁLISIS URBANO
GOLDORINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

— PERDENTE EN ENTORNO DE AZTE
— LINEA QUE DELIMITA EL PERÍMETRO EN ENTORNO DE AZTEA
— BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
Ø = 100 DIÁMETRO DE TUBERÍA (EN MM)
Ø = 150 DIÁMETRO PLUVIAL PARA AZTEA BARRA PULVERIZADORA 1954

DEL PROYECTO

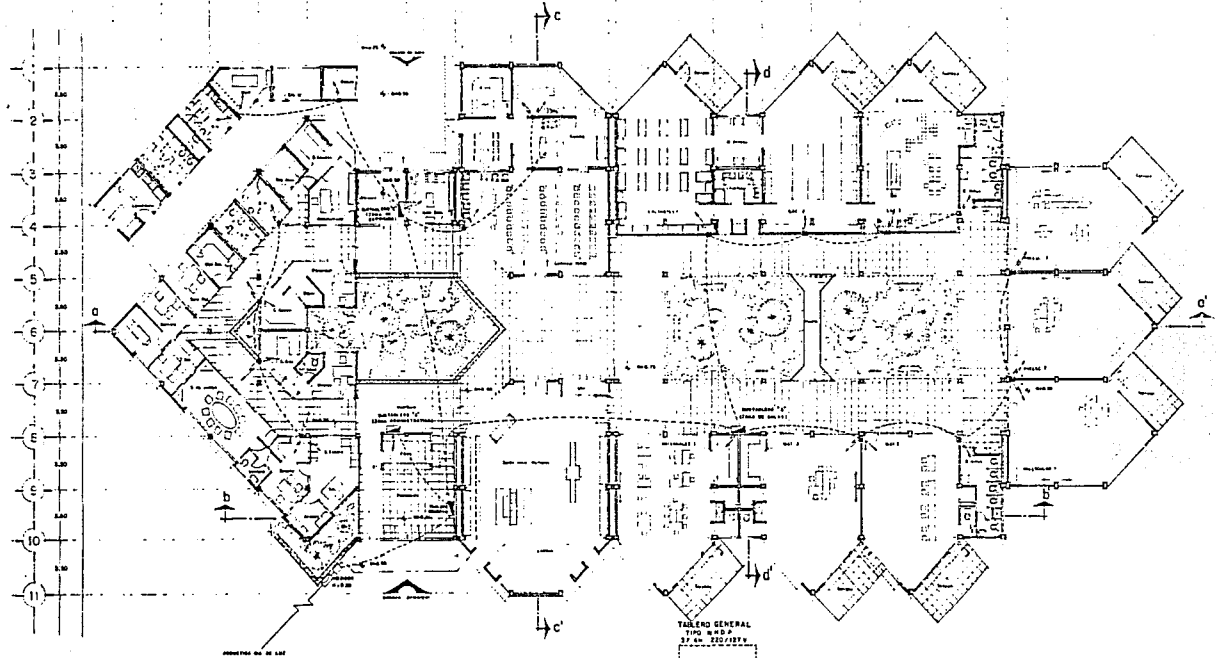
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL



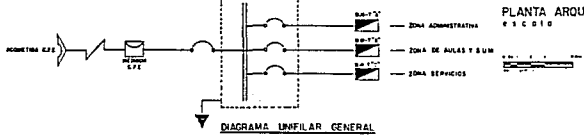
DEL PLANO

INSTALACION SANITARIA
BAJADAS PLUVIALES
1:50
0m 1m 2m
15-2

A B C D E F G H H J K L M N O P O P S S T U V



TABLERO GENERAL
TIPO W 80 P
37.64. 220/120V

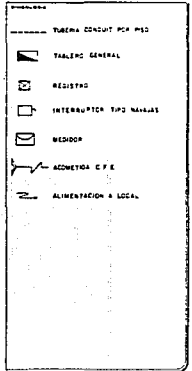


PLANTA ARQUITECTONICA
E 1 C 010



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS
GOLDBERGERAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

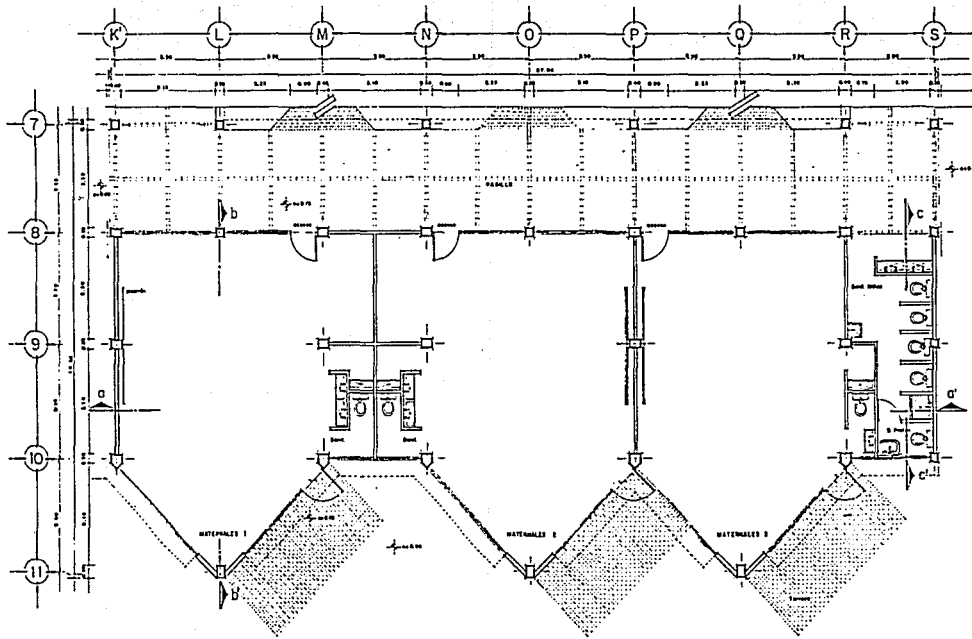
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

EMPLO NORMALES DIA	
EMPLO NORMALES NOCHE	
EMPLO ESTACIONARIOS	
EMPLO TEMPORALES	
EMPLO ESTACIONARIOS	
EMPLO TEMPORALES	

DEL PLANO

INSTALACION ELECTRICA

DISTRIBUCION GENERAL	
E. 50	IE-1
06/11/77	



PLANTA ARQUITECTONICA
 escala 1:50



ANÁLISIS URBANO
 GOLDRINAS PRESIDENTES
 ALVARO OBREGON

- ← COTA A PARCES
- ← COTA A EJES
- ← COTA TOTAL
- ± NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL
- LIMITE DE COBERTA
- LINEA DE EJES
- LINEA DE CONTE

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

PROYECTO: ERILIO DONALES DIAZ

DEL PLANO

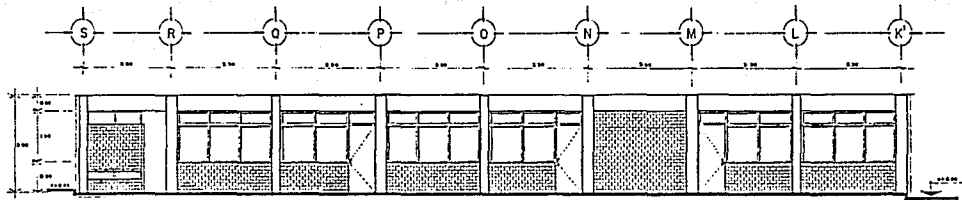
PLANTA ARQUITECTONICA

AULAS MATERNALES

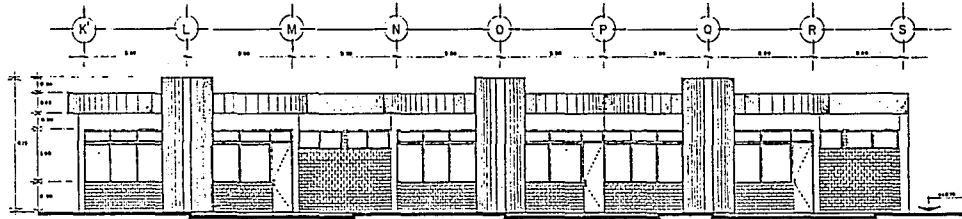
ESCALA: 1:50

FECHA: 08/11/1982

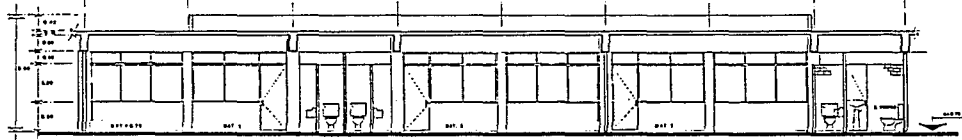
A-1



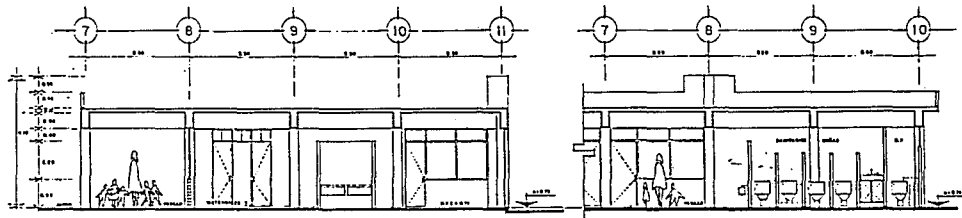
FACHADA INTERIOR



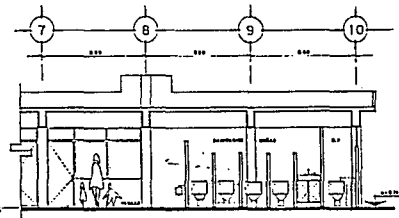
FACHADA SUROESTE



SECCION a-a'



SECCION b-b'



SECCION c-c'



ANALISIS URBANO
GOLDHRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.

EMILIO MOHALES DIAZ

DEL PLANO

CORTES Y FACHADAS

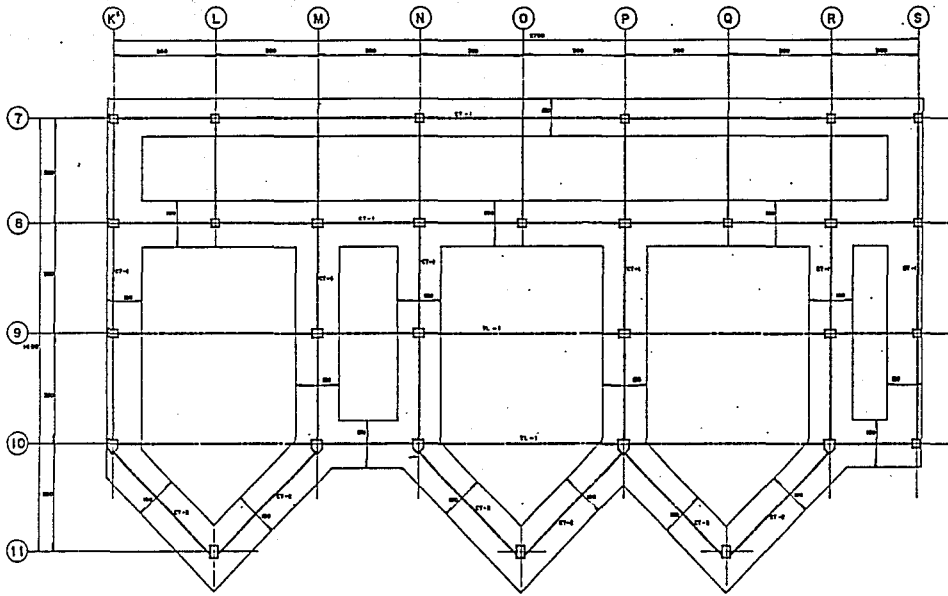
AULAS MATERNALES

1:100

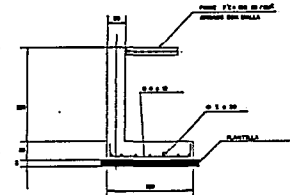
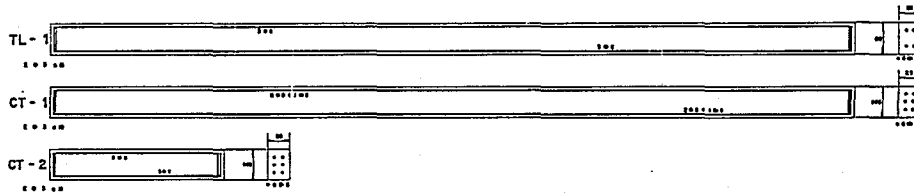
08/SEP/81

A-2

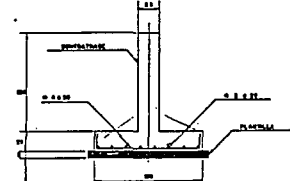
- COTA TOTAL
- COTA A EJES
- ← INDICA NIVEL
- LINEA DE EJES
- INDICA CORTE
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO



PLANTA DE CIMENTACION



ZAPATA TIPO COLINDANCIA



ZAPATA TIPO CENTRAL



ANÁLISIS URBANO
COLONIAS PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

NOTAS GENERALES:

1.- Dimensiones de cimientos.
2.- Dimensiones de los muros de contención.
3.- Dimensiones de los pilares.

4.- Dimensiones de los muros de contención.
5.- Dimensiones de los pilares.
6.- Dimensiones de los muros de contención.
7.- Dimensiones de los pilares.
8.- Dimensiones de los muros de contención.
9.- Dimensiones de los pilares.

TIPO	ANCHO	ALTO	LONGITUD
TL-1	1.00	0.40	10.00
CT-1	0.40	0.40	10.00
CT-2	0.40	0.40	10.00

10.- Los muros de contención de los pilares deben ser construidos con un espesor mínimo de 15 cm. y un espesor máximo de 30 cm. en la parte superior y 20 cm. en la parte inferior.

SIMBOLOGIA:
 --- Muro de contención
 --- Muro de contención
 --- Muro de contención
 --- Muro de contención

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

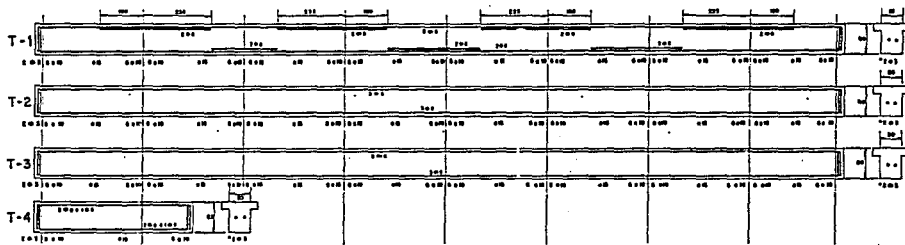
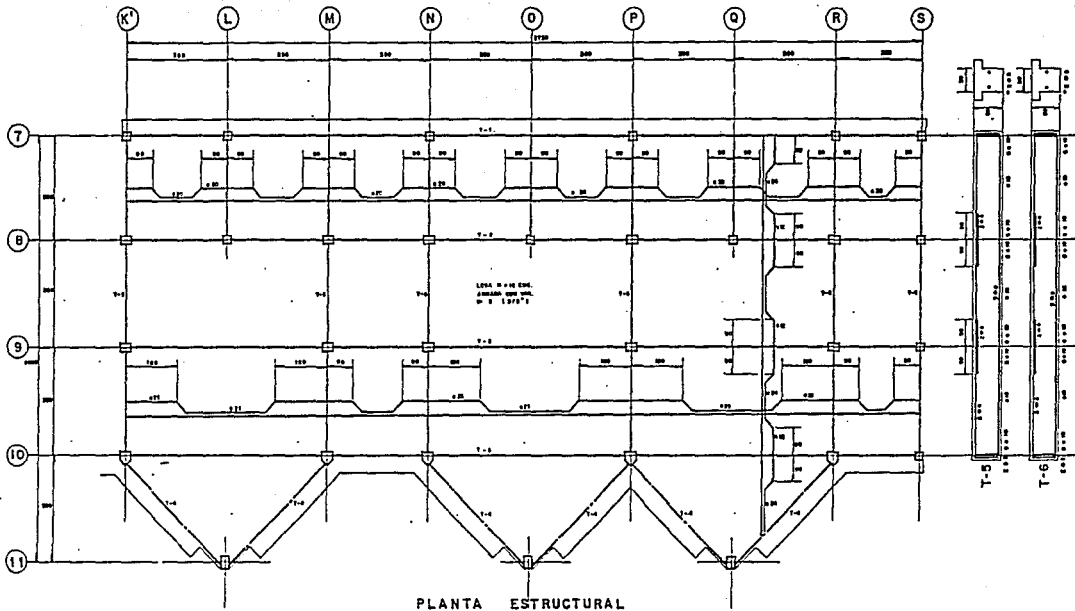
DEL PLANO


CIMENTACION

Escala: 1:50


06/10/78

C-1







UNAM



ARQUITECTURA



TESIS



PROFESIONAL

**ANALISIS URBANO
GOLDENRINAS - PRESIDENTE
ALVARO OBREGON**

NOTAS GENERALES:

1. Se autoriza el uso de este proyecto para fines académicos.

2. Se prohíbe la reproducción total o parcial sin el consentimiento escrito del autor.

3. Se permite la reproducción parcial para fines académicos, siempre y cuando se cite al autor y se entregue el crédito correspondiente.

Autores	Coautores	Asesor	Director
Alvaro Obregon			


4. Se permite la reproducción parcial para fines académicos, siempre y cuando se cite al autor y se entregue el crédito correspondiente.

5. Se prohíbe la reproducción total o parcial sin el consentimiento escrito del autor.

6. Se permite la reproducción parcial para fines académicos, siempre y cuando se cite al autor y se entregue el crédito correspondiente.

MATERIAL:

1. Acero: Estructura
2. Cemento: Tipo 150
3. Grava: Grava 12.5 mm
4. Grava: Grava 20 mm




7. Se permite la reproducción parcial para fines académicos, siempre y cuando se cite al autor y se entregue el crédito correspondiente.

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

EN LAS MONICAS DEL

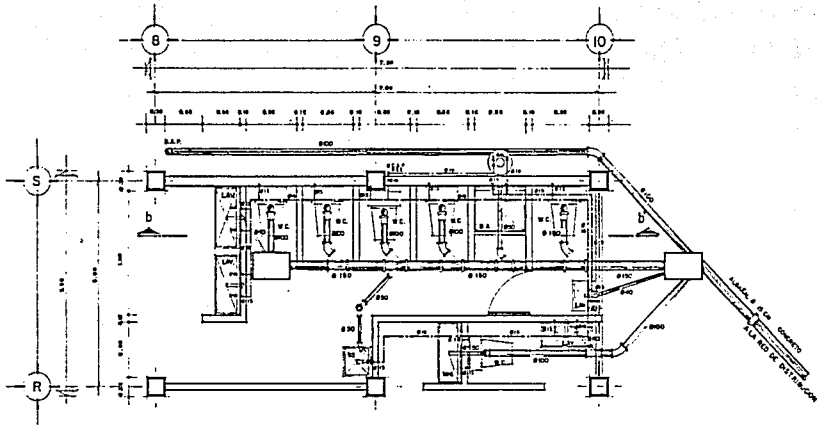


DEL PLANO

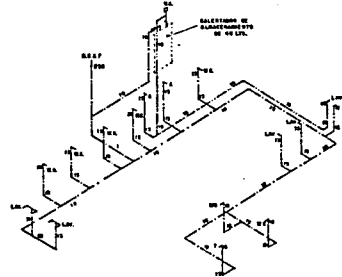
ESTRUCTURAL

LOSA DE AZOTEA

E-1

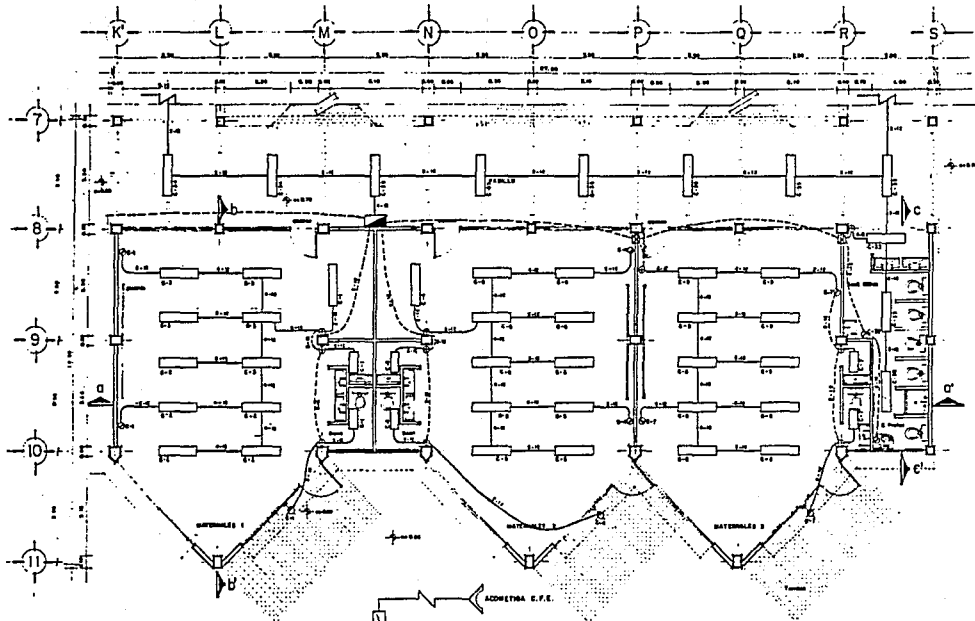


PLANTA SANITARIOS NIÑAS



ISOMETRICO HIDRAULICO
(RAMAL INTERIOR DE AGUA FRIA Y CALIENTE)

Tubo	No. Unidades	No. Conexiones	No. Ramificaciones	No. Válvulas	No. Válvulas de Cierre	No. Válvulas de Control	Presión	Diámetro
1-1/2"	4	1	0	0	0	0	100	100
1"	1	1	0	0	0	0	100	100
3/4"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/2"	1	1	0	0	0	0	100	100
3/8"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/4"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/8"	1	1	0	0	0	0	100	100
3/16"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/16"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/32"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/64"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/128"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/256"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/512"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1024"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/2048"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/4096"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/8192"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/16384"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/32768"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/65536"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/131072"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/262144"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/524288"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1048576"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/2097152"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/4194304"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/8388608"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/16777216"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/33554432"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/67108864"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/134217728"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/268435456"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/536870912"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1073741824"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/2147483648"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/4294967296"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/8589934592"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/17179869184"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/34359738368"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/68719476736"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/137438953472"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/274877906944"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/549755813888"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1099511627776"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/2199023255552"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/4398046511104"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/8796093022208"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/17592186444416"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/35184372888832"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/70368745777664"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/14073749155328"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/28147498310656"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/56294996621312"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/112589993222624"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/225179986445248"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/450359972890496"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/900719945780992"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1801439891761984"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/3602879783523968"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/7205759567047936"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/14411519134095872"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/28823038268191744"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/57646076536383488"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/115292153072766976"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/230584306145533952"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/461168612291067904"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/922337224582135808"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1844674449164271616"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/3689348898328543232"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/7378697796657086464"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/14757395993314172928"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/29514791986628345856"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/59029583973256691712"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/118059167946513383424"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/236118335893026766848"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/472236671786053533696"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/944473343572107067392"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1888946687444214134784"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/3777893374888428269568"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/7555786749776856539136"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/15111573499553713078272"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/30223146999107426156544"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/60446293998214852313088"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/120892587996437044626176"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/241785175992874089252352"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/483570351985748178504704"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/967140703971496357009408"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1934281407942992714018816"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/3868562815885985428037632"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/7737125631771970856075264"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/15474251263543941712150528"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/30948502527087883424301056"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/61897005054175766848602112"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/123794010108351533697204224"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/247588020216703067394408448"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/4951760404334061347888168896"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/990352080866812273577737792"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1980704161733624547155475584"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/3961408323467249094310911168"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/7922816646934498188621822336"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/15845633293868963773243644672"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/31691266587737927546487289344"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/63382533175475855092974578688"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/126765066350951710185949157376"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/253530132701903420371892347152"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/507060265403806840743784694304"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1014120530807613614887569388608"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/2028241061615227229775397777216"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/4056482123230454459550795554432"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/8112964246460908919101591108864"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1622592849322181783820318217728"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/3245185698644363567640636435456"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/6490371397288727135328812870912"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/12980742794577142706465651414176"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/25961485589154285412931312828352"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/5192297117830857082586262556704"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/103845942376617141651725251113408"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/207691884753234283303450502226816"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/415383769506468566606901004453632"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/8307675390129371332133802089107264"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1661535078025874264267604177814528"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/3323070156051748528535288355629056"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/664614031210349705670717711138112"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/1329228062420698411340143542227624"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/265845612484139682268028684455448"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/5316912249682793651360573689108896"	1	1	0	0	0	0	100	100
1/106338244993655873027								



PLANTA ARQUITECTONICA
ESCUELA
1:50

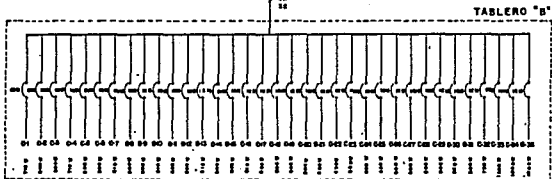


DIAGRAMA UNIFILAR

CUADRO DE CARGAS TABLERO "B" (ZONA DE AULAS Y SUM.)

CARGA	DESCRIPCION	CANTIDAD	POTENCIA (W)	POTENCIA (KVA)	CORRIENTE (A)	TOTAL	
						POTENCIA (W)	POTENCIA (KVA)
1	1-1	1	100	0.075	0.45	100	0.075
2	1-2	1	100	0.075	0.45	100	0.075
3	1-3	1	100	0.075	0.45	100	0.075
4	1-4	1	100	0.075	0.45	100	0.075
5	1-5	1	100	0.075	0.45	100	0.075
6	1-6	1	100	0.075	0.45	100	0.075
7	1-7	1	100	0.075	0.45	100	0.075
8	1-8	1	100	0.075	0.45	100	0.075
9	1-9	1	100	0.075	0.45	100	0.075
10	1-10	1	100	0.075	0.45	100	0.075
11	1-11	1	100	0.075	0.45	100	0.075
12	1-12	1	100	0.075	0.45	100	0.075
13	1-13	1	100	0.075	0.45	100	0.075
14	1-14	1	100	0.075	0.45	100	0.075
15	1-15	1	100	0.075	0.45	100	0.075
16	1-16	1	100	0.075	0.45	100	0.075
17	1-17	1	100	0.075	0.45	100	0.075
18	1-18	1	100	0.075	0.45	100	0.075
19	1-19	1	100	0.075	0.45	100	0.075
20	1-20	1	100	0.075	0.45	100	0.075
21	1-21	1	100	0.075	0.45	100	0.075
22	1-22	1	100	0.075	0.45	100	0.075
23	1-23	1	100	0.075	0.45	100	0.075
24	1-24	1	100	0.075	0.45	100	0.075
25	1-25	1	100	0.075	0.45	100	0.075
26	1-26	1	100	0.075	0.45	100	0.075
27	1-27	1	100	0.075	0.45	100	0.075
28	1-28	1	100	0.075	0.45	100	0.075
29	1-29	1	100	0.075	0.45	100	0.075
30	1-30	1	100	0.075	0.45	100	0.075
31	1-31	1	100	0.075	0.45	100	0.075
32	1-32	1	100	0.075	0.45	100	0.075
33	1-33	1	100	0.075	0.45	100	0.075
34	1-34	1	100	0.075	0.45	100	0.075
35	1-35	1	100	0.075	0.45	100	0.075
36	1-36	1	100	0.075	0.45	100	0.075
37	1-37	1	100	0.075	0.45	100	0.075
38	1-38	1	100	0.075	0.45	100	0.075
39	1-39	1	100	0.075	0.45	100	0.075
40	1-40	1	100	0.075	0.45	100	0.075
41	1-41	1	100	0.075	0.45	100	0.075
42	1-42	1	100	0.075	0.45	100	0.075
43	1-43	1	100	0.075	0.45	100	0.075
44	1-44	1	100	0.075	0.45	100	0.075
45	1-45	1	100	0.075	0.45	100	0.075
46	1-46	1	100	0.075	0.45	100	0.075
47	1-47	1	100	0.075	0.45	100	0.075
48	1-48	1	100	0.075	0.45	100	0.075
49	1-49	1	100	0.075	0.45	100	0.075
50	1-50	1	100	0.075	0.45	100	0.075
51	1-51	1	100	0.075	0.45	100	0.075
52	1-52	1	100	0.075	0.45	100	0.075
53	1-53	1	100	0.075	0.45	100	0.075
54	1-54	1	100	0.075	0.45	100	0.075
55	1-55	1	100	0.075	0.45	100	0.075
56	1-56	1	100	0.075	0.45	100	0.075
57	1-57	1	100	0.075	0.45	100	0.075
58	1-58	1	100	0.075	0.45	100	0.075
59	1-59	1	100	0.075	0.45	100	0.075
60	1-60	1	100	0.075	0.45	100	0.075
61	1-61	1	100	0.075	0.45	100	0.075
62	1-62	1	100	0.075	0.45	100	0.075
63	1-63	1	100	0.075	0.45	100	0.075
64	1-64	1	100	0.075	0.45	100	0.075
65	1-65	1	100	0.075	0.45	100	0.075
66	1-66	1	100	0.075	0.45	100	0.075
67	1-67	1	100	0.075	0.45	100	0.075
68	1-68	1	100	0.075	0.45	100	0.075
69	1-69	1	100	0.075	0.45	100	0.075
70	1-70	1	100	0.075	0.45	100	0.075
71	1-71	1	100	0.075	0.45	100	0.075
72	1-72	1	100	0.075	0.45	100	0.075
73	1-73	1	100	0.075	0.45	100	0.075
74	1-74	1	100	0.075	0.45	100	0.075
75	1-75	1	100	0.075	0.45	100	0.075
76	1-76	1	100	0.075	0.45	100	0.075
77	1-77	1	100	0.075	0.45	100	0.075
78	1-78	1	100	0.075	0.45	100	0.075
79	1-79	1	100	0.075	0.45	100	0.075
80	1-80	1	100	0.075	0.45	100	0.075
81	1-81	1	100	0.075	0.45	100	0.075
82	1-82	1	100	0.075	0.45	100	0.075
83	1-83	1	100	0.075	0.45	100	0.075
84	1-84	1	100	0.075	0.45	100	0.075
85	1-85	1	100	0.075	0.45	100	0.075
86	1-86	1	100	0.075	0.45	100	0.075
87	1-87	1	100	0.075	0.45	100	0.075
88	1-88	1	100	0.075	0.45	100	0.075
89	1-89	1	100	0.075	0.45	100	0.075
90	1-90	1	100	0.075	0.45	100	0.075
91	1-91	1	100	0.075	0.45	100	0.075
92	1-92	1	100	0.075	0.45	100	0.075
93	1-93	1	100	0.075	0.45	100	0.075
94	1-94	1	100	0.075	0.45	100	0.075
95	1-95	1	100	0.075	0.45	100	0.075
96	1-96	1	100	0.075	0.45	100	0.075
97	1-97	1	100	0.075	0.45	100	0.075
98	1-98	1	100	0.075	0.45	100	0.075
99	1-99	1	100	0.075	0.45	100	0.075
100	1-100	1	100	0.075	0.45	100	0.075

WATTS/VALES = 0.833 x 1000 = 833 W VALES

NOTAS

- 1- LOS APAGADORES Y CONTACTOS SE LOCALIZARAN A LEV N. SOBRE EL N.P.T.
- 2- TODAS LAS PARTES METALICAS TALES COMO CAJA DE COMBEN, TABLEROS, INTERRUPTOR ETC. SE CONECTARA A TIERRA.
- 3- POR TODA LA TUBERIA CORRERA UN ALAMBRE CAL. No. 14 QUE SE CONECTARA FIRMEMENTE A TIERRA.
- 4- TODA LA TUBERIA DE MARIETO DO INDICADO SERA DE 12 MM.



ANÁLISIS URBANO
COLDRIÑAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

LEYENDA

- LAMPARA FLORESCENTE TIPO 2x36 WATT
- LAMPARA FLORESCENTE DE 2x30 W
- ~ ADNETINA C.F.E.
- ⊞ MARIETO
- CONTACTO MENCIONADO EN MARI
- ⊞ APAGADOR MENCIONADO
- ⊞ ARROFANTE MENCIONADO EN MARI
- LINEA POR MARIOS Y LEVAS
- LINEA POR PISO
- ▣ TABLERO DE DISTRIBUCION
- ⊞ CAJA DE MARIETO

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

EMILIO BOJARDI 242

DEL PLANO

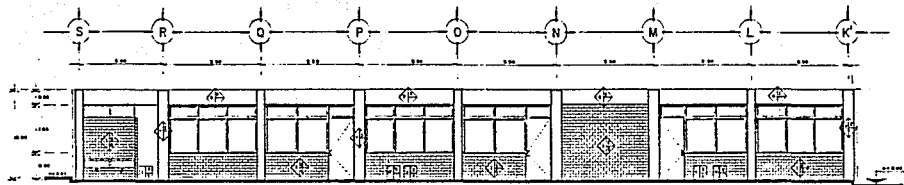
INSTALACION ELECTRICA

ZONA DE AULAS MAT.

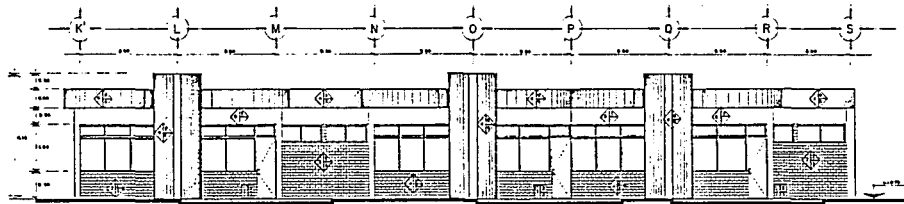
1130

09/07/72

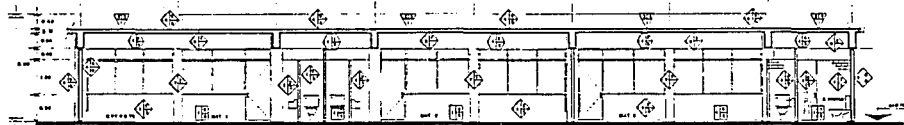
EE-2



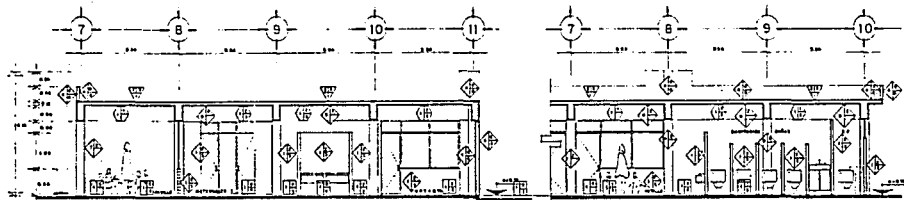
FACHADA INTERIOR



FACHADA EXTERIOR



SECCION a-a'







SECCION b-b'

SECCION c-c'



ANÁLISIS URBANO
COLONIAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

-  INDICA ACABADO EN PISES
-  INDICA ACABADO EN MADERA
-  INDICA ACABADO EN PLATONES
-  INDICA ACABADO EN CUBIERTAS EXTERIORES

NOTAS:

VER ESPECIFICACIONES DE ACABADOS EN PLANO 28-1

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

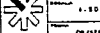
EMILIO MORALES DÍAZ



DEL PLANO

ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

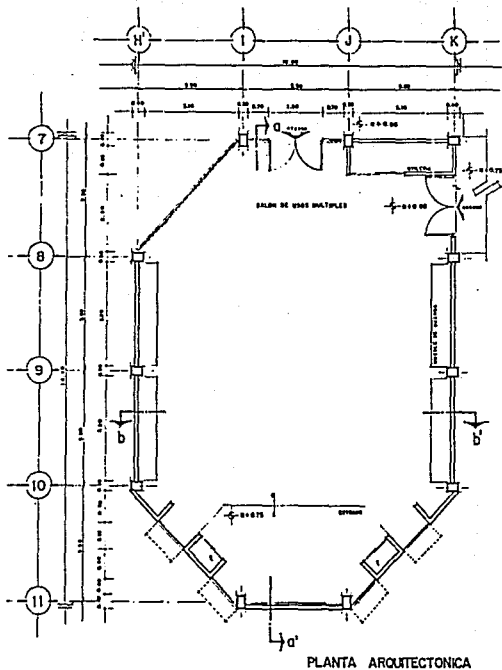
AULAS MATERNALES



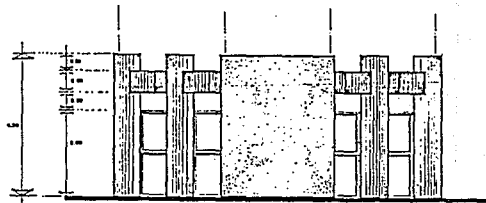
1-80

DE 1957/1958

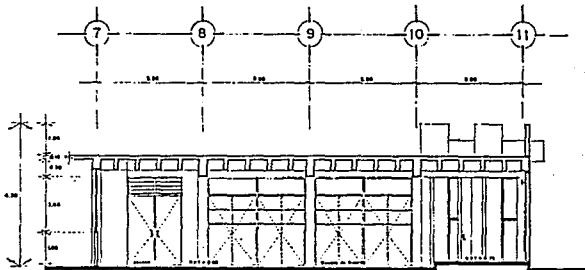
AA-2



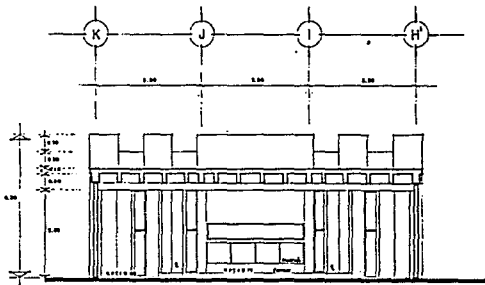
PLANTA ARQUITECTÓNICA



FACHADA SUROESTE



SECCION a-a'



SECCION b-b'



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

	COTA A PARCELES
	COTA A EJE
	COTA TOTAL
	NIVEL EN METROS
	CAMBIO DE NIVEL
	LÍMITE DE COBERTURA
	LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE COTE

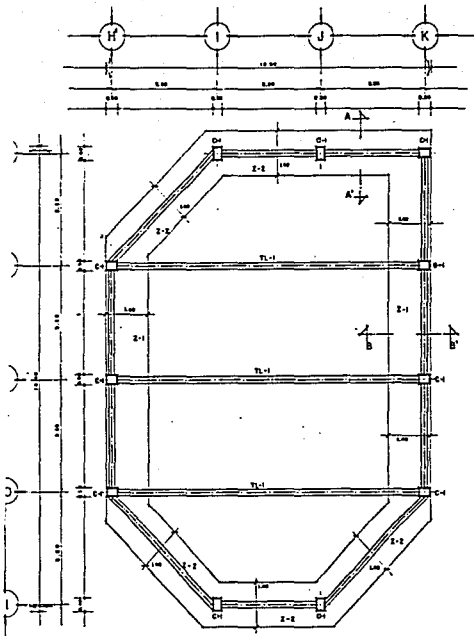
DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTE.

EMILIO NORIALES DIAZ

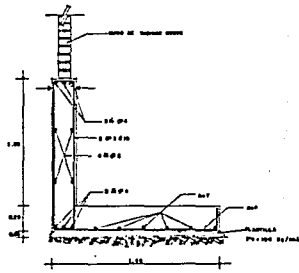
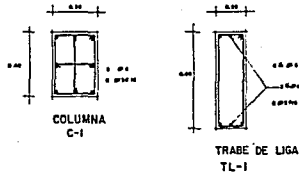
DEL PLANO

PLANTA, CORTES Y FACHADA		
SALÓN USOS MÚLTIPLES		
	11 00	A-1
08/10/78		

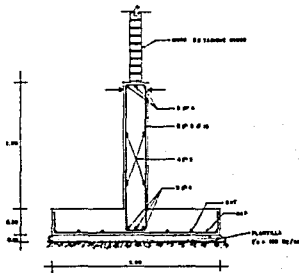


PLANTA DE CIMENTACION

TABLA DE ZAPATAS					CAPACIDAD DE TERRENO
NUMERO	ANCHO	ALTO	ACERO REFORZO	ACERO DEL TIPODEMO	
Z-1	1.00	0.20	Ø 2 10	Ø 2 20	5 TON / M ²
Z-2	1.00	0.20	Ø 2 10	Ø 2 20	



ZAPATA LINDERO Z-1



ZAPATA CENTRAL Z-2

NOTAS GENERALES

- 1.- ACOTACIONES EN METROS
- 2.- VERIFICAR COSTAS EN PLANOS ARQUITECTONICOS
- 3.- MATERIALES:
 - CONCRETO: $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$
 - ACERO DE REFORZO: $f'y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
 - SIECETO EL N° 2, QUE SERA: $f'y = 2530 \text{ kg/cm}^2$
- 4.- NO SE DEBEA TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFORZO EN UNA MISMA SECCION
- 5.- LOS ANCLAJES Y TRASLAPES SE HARAN DE ACUERDO A LA SIGUIENTE TABLA:

DIAMETRO	Ø	LA (cm)	L (cm)
3/4"	3	20	25
3/8"	3	25	30
1/2"	4	30	35
5/8"	6	45	60
3/4"	6	75	90
1"	8	100	115

LA = LONGITUD ANCLAJE
L = LONGITUD TRASLAPES

6.- RECLAMAMIENTOS DEL ACERO:

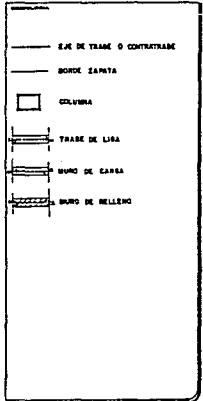
TRABES	3.00 cm
LOSAS	2.00 cm
COLUMNAS	3.00 cm
ZAPATAS	3.00 cm

7.- CIMENTACION:

SERA A BASE DE ZAPATAS CONFORMES DE CONCRETO REFORZADO PROYECTADAS POR CONTRATISTAS Y UNIDAS CON TRABES DE LIGA. SE UTILIZARA EL MATERIAL PRODUCTO DE LA ESCAVACION PARA EL RELLENO DE CEPAS, COMPACTANDOLO EN CAPAS DE 20 CM.



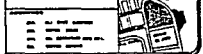
ANÁLISIS URBANO
COLUMBRINAS - PREFERENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

EMILIO MORALES BAEZ



DEL PLANO

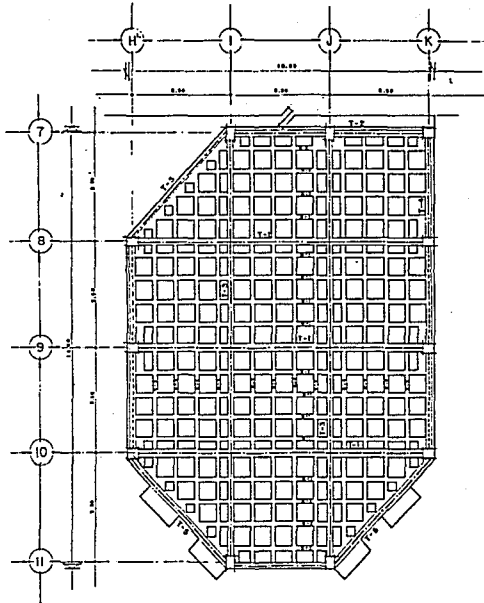
CIMENTACION

PLANTA USOS MULTIPLES

1:50

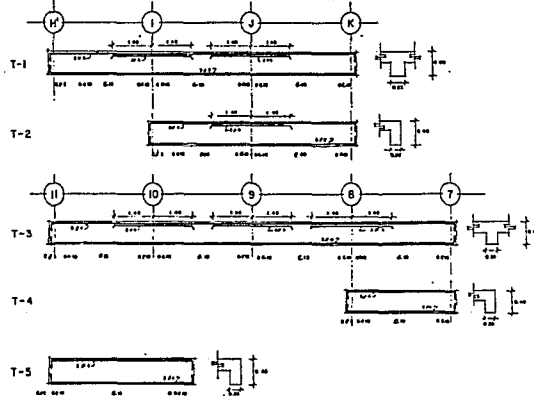
02/02/02

C-2

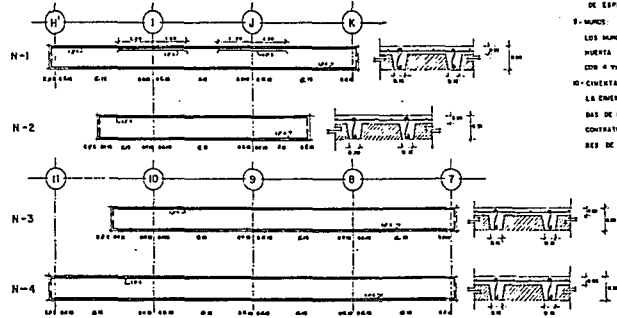


PLANTA ESTRUCTURAL AZOTEA

TRABES



NERVADURAS



NOTAS GENERALES

1. ACOTACIONES EN METROS
2. VERIFICAR COTAS CON PLANOS ARQUITECTONICOS
3. DENSIDAD $\rho = 2500 \text{ kg/m}^3$
4. ACERO DE REFUERZO $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ ESPECIO EL MÓDULO SEAR $F_y = 2300 \text{ kg/cm}^2$
5. NO DEBERA TRABAJARSE MAS DEL DOL DEL REPERIDO EN UN MISMA SECCION
6. LOS ANCLAJES Y TRAMAJES SE HARAN DE ACUERDO A LA EMPRESA TABLA 1

DIAMETRO	WT	LA (CM)	LA (MM)	LA Y LONGITUD MINIMO
3/8"	2	20	50	51" LONGITUD MINIMO
1/2"	3	25	60	
5/8"	4	30	75	
3/4"	5	35	90	
1"	8	50	125	

7. RECOMENDACIONES DEL ACERO:

TRABES	3.0 cm.
LOSAS	2.0 cm.
COLUMNAS	3.0 cm.
ZAPATAS	3.0 cm.

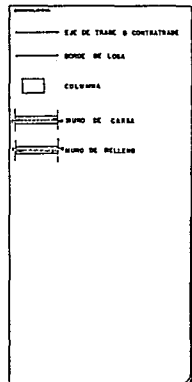
8. LOSAS: SERAN LOSAS ALIBERADAS CON CASQUETONES - REEMPLAZABLES DE FIBRA DE VIDRIO DE 30 cm DE ESPESOR.

9. MURDO: LOS MURDO SERAN DE TABIQUE NUCLO TIPO 1A - PUERTA CON CASTILLOS AMORADOS A CADA 80 cm. CON 4 V. #3, Y ESCALERILLA A CADA 4 MURADA

10. CIMENTACION: LA CIMENTACION SERA A BASE DE ZANJAS CORRIAS DE CONCRETO REFORZADO REEMPLAZADAS POR CONTRAFRAMES DE CONCRETO Y UNIDAS CON TRJ DE 2 DE 1/2.

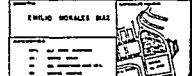


ANÁLISIS URBANO
COLUMNARIAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN



DEL PROYECTO

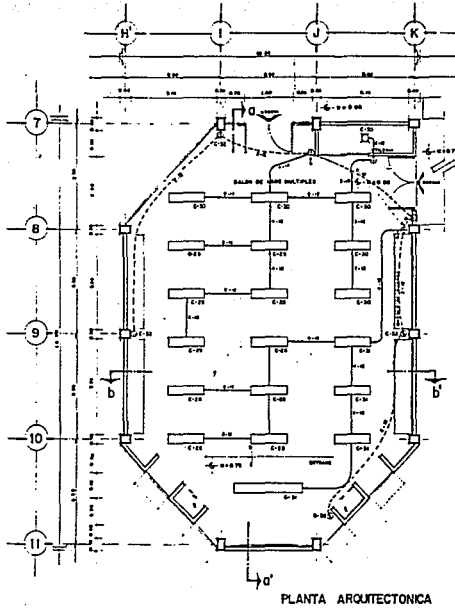
CENTRO DE DESARROLLO INFANTE.



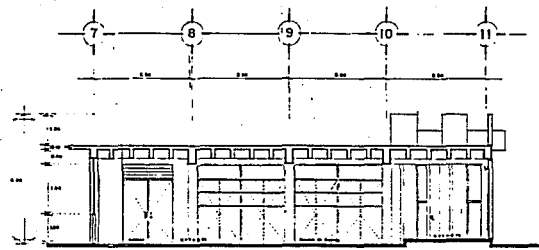
DEL PLANO

ESTRUCTURAL U.M.

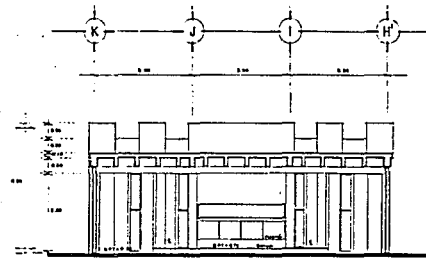
LOSA DE AZOTEA	
1:30	E-2
CD PREP/FE	



PLANTA ARQUITECTONICA



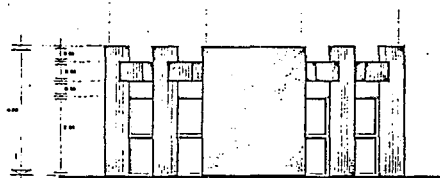
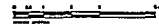
SECCION a-a'



SECCION b-b'

CUADRO DE CARGAS DEL TABLERO "B" S.U.M.

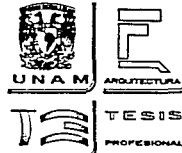
DESCRIPCION	SECCION	100 M	200 M	300 M	400 M	500 M	600 M	700 M	800 M	900 M	1000 M
B-10				0	100	000					
B-20				0	300						
B-30			0		000				000		
C-10			0		000	000					
C-20			0		000	000	000				
C-30			0		000	000	000	000			



FACHADA PRINCIPAL

NOTAS

- 1- LAS APILACIONES Y CONTACTOS SE LOCALIZAN A 120 CM. SOBRE EL D.P.T.
- 2- TODAS LAS PARTES METALICAS TALES COMO DE CONEXION, TABLEROS, INTERRUPTOR ETC. SE CONECTARA A TIERRA.
- 3- POR TODA LA TUBERIA COMPENA UN ALAMBRE DE CABLE NO. 14 QUE SE CONECTARA FIRMEMENTE A TIERRA.
- 4- TODA LA TUBERIA DE DIAMETRO NO INDICADO - SERA DE 13 MM.



ANÁLISIS URBANO
GOLDRINHAS - PRESIDENTES
ALVARO OMBREGON

LEYENDA:

- LAMPARAS FLUORESCENTES 2x30 W
- LAMPARAS FLUORESCENTES 2x30 W
- TUBO CONDUIT #8 BALANZADO POR UNO O TRES
- TUBO CONDUIT #8 BALANZADO POR DOS
- SALIDA DE CENTRO MEDIDORES
- CONTACTO METALICO EN MURE
- APARADO BORDAL
- SALA DE MEDIDAS

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTE

EMILIO NORALES DAZ

PROYECTO: CENTRO DE DESARROLLO INFANTE

UBICACION: CALLE DE LA UNAM, CDMX

FECHA: 1980

ESCALA: 1:50

DEL PLANO

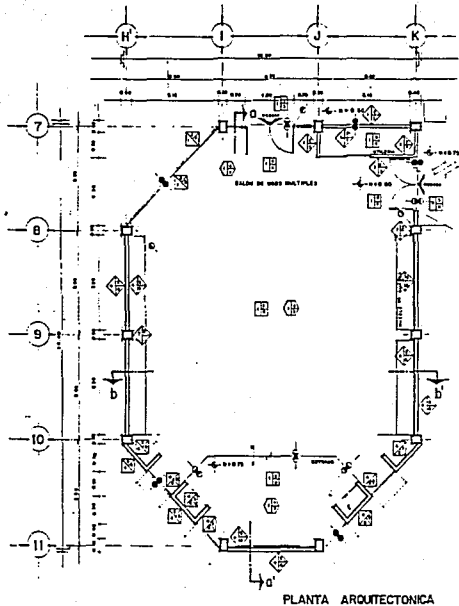
INSTALACION ELECTRICA

SALON DE USOS MULTIPLES

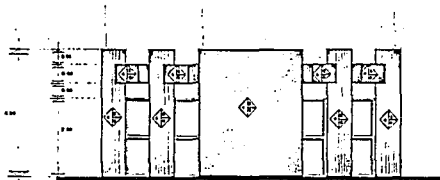
ESCALA: 1:50

FECHA: 08/09/80

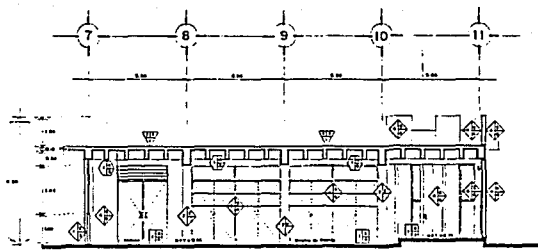
PROYECTO: IE-1



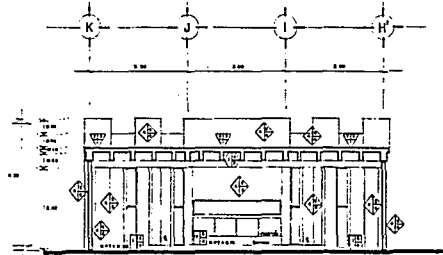
PLANTA ARQUITECTÓNICA



FACHADA PRINCIPAL



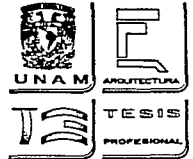
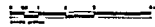
SECCION a-a'



SECCION b-b'

NOTAS

VER ESPECIFICACIONES DE ACABADOS EN PLANO AA-1



ANÁLISIS URBANO
COLONIALES - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

—	INDICE CAMBIO DE ESPECIFICACION EN PISOS
—	INDICE CAMBIO DE ESPECIFICACION EN PLANTAS
—	INDICE CAMBIO DE ESPECIFICACION EN MUROS

DEL PROYECTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
EMILIO HONALES DÍAZ

DEL PLANO

ALBAÑILERIA Y ACABADOS
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
1:50
08/SEP/82
AA-3

XIV BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

ARNAL LUIS; BETANCURT MAX.
REGlamento DE CONSTRUCCIONES D.F. ILUSTRADO
 Y COMENTADO
 ED. TRILLAS, MEXICO, 1991, 733 PP.

CARLOS CORAL Y BEKER
LINEAMIENTOS DEL DISEÑO URBANO
 ED. TRILLAS, MEXICO, 1989, 165 PP.

COORDINACION GENERAL DE REORDENACION
 URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA.
PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
 DELEGACION ALVARO OBREGON.
 FOLLETO, MEXICO, 1990, 8 PP.

INEGI
CUADERNO DE INFORMACION BASICA DELEGACION
 ALVARO OBREGON
 INEGI, MEXICO, 1990, 56 PP.

SAHOP
MANUAL SOBRE ESTRUCTURA URBANA Y ADECUACION
 AL MEDIO NATURAL.
 SAHOP, MEXICO, 1981, 159 PP.

DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
 DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON
 D.D.F., MEXICO, 1980, 144 PP.

CAPFCE
PROYECTOS DE ESCUELAS C.D.I.
 CAPFCE, MEXICO, 1981, 200 PP.

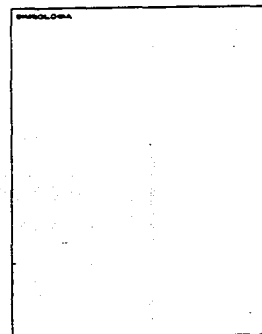
JUAN BAZANTS
MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
 ED. TRILLAS, MEXICO, 1988, 384 PP.

IMSS
GUARDERIAS NORMAS 00-51
 MIMED, MEXICO, 1991, 240 PP.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón



ANALISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TITULO METODOLOGIA	
AUTOR EMILIO MORALES D.	LOCALIDAD Deleg. Alvaro Obregón D.F.
ASISTENTE Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Victor Arías M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psic. Victor Corano	

DEL PLANO

CONTENIDO			
PAGINA 	ORDENA PLANEA	MET	RELAYE

IMSS
ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION
 TOMO 1, 2 Y 3, MEXICO, 1991, 240 PP.

ING. SERGIO ZEPEDA C.
MANUAL DE INST. HIDRAULICAS, SANITARIA Y DE GAS.
 ED. LIMUSA, MEXICO, 1992, 427 PP.

ING. BECERRIL L. DIEGO
INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS
 MIMEO, MEXICO, 1982, 255 PP.

NEAGU BRATU SERBAN
INSTALACIONES ELECTRICAS CONCEPTOS BASICOS Y DISEÑO
 ED. ALFAOMEGA, MEXICO, 1992, 240 PP.

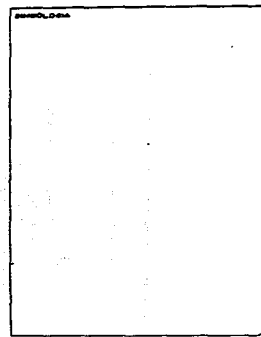
HARRY PARKER
INGENIERIA SIMPLIFICADA PARA ARQUITECTOS Y CONSTRUCTORES.
 ED. LIMOSA, MEXICO, 1990, 361 PP.

HARRY PARKER; JAMES AMBROSE
DISEÑO SIMPLIFICADO DE CONCRETO REFORZADO
 ED. LIMOSA, MEXICO, 1990, 317 PP.

MARIO AURELIO TORRES H.
CONCRETO, DISEÑO PLASTICO TEORIA PLASTICA
 ED. PATRIA, MEXICO, 1989, 330 PP.



ANALISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

Tesis	
METODOLOGIA	
<small>autor</small> EMILIO NORALES D.	<small>deleg.</small> Deleg. Alvaro Obregón
<small>asesor</small> Arq. Alf Cruz Martínez Arq. Victor Arias M. Arq. Ma. Concepción D.L. Psp. Victor Coreano	

DEL PLANO

CONTENIDO			
OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD	OPORTUNIDAD

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Delegación Alvaro Obregón