

26
zej



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRAL CAMIONERA CORDOBA, VERACRUZ

TESIS PROFESIONAL

PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A .

MARIO AVILA ROJAS

NO. DE CUENTA 8551766-8

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



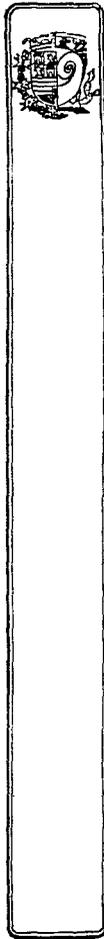
I N D I C E

	PAG.
PRESENTACION	
I. INTRODUCCION	
1. EL PROCESO DE URBANIZACION EN LAS CDS.INDUSTRIALES.	1
1.1. CARACTERISTICAS ACTUALES DEL CAPITALISMO Y LOS PROCESOS DE URBANIZACION.	2
2. ANTECEDENTES	
2.1 AMBITO REGIONAL. CICLO ECONOMICO 1940-1990.	6
2.2 CONTEXTO GENERAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.	12
II. DESARROLLO DE LA INVESTIGACION.	
1. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.	14
2. ASPECTOS FISICOS NATURALES.	
2.1 TOPOGRAFIA.	15
2.2 EDAFOLOGIA.	16
2.3 GEOLOGIA.	17
2.4 HIDROLOGIA.	17
2.5 CLIMA.	18
2.6 VEGETACION.	19
2.7 FAUNA.	19
2.8 DETERMINACION DE ZONAS APTAS (USOS DEL SUELO).	19
2.9 CRITERIOS DE EVALUACION DEL MEDIO FISICO.	20





	PAG.
3. FACTORES SOCIOECONÓMICOS.	
3.1 DEMOGRAFÍA.	21
3.2 PROYECCIONES DE POBLACION.	22
3.3 ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y GRUPOS SOCIALES POR EDAD.	23
4. ESTRUCTURA URBANA DE LA ZONA DE ESTUDIO	
4.1 EVOLUCION HISTORICA.	24
4.2 USOS DEL SUELO.	24
4.3 DENSIDAD DE POBLACION.	25
4.4 DENSIDAD DE CONSTRUCCION.	25
5. EQUIPAMIENTO URBANO.	
5.1 CARACTERISTICAS ACTUALES.	26
5.2 DEFICITS Y SUPERHABIL.	26
6. VIVIENDA.	
6.1 CARACTERISTICAS ACTUALES.	30
6.2 PROGRAMAS DE VIVIENDA.	30
7. INFRAESTRUCTURA.	
7.1 ESTADO ACTUAL.	31
7.2 PROPUESTAS.	32



	PAG.	
8.	VIALIDAD Y TRANSPORTE.	
8.1	ESTADO ACTUAL.	33
8.2	PROPUESTAS.	33
9.	IMAGEN URBANA.	
9.1	CONFIGURACION URBANA.	34
9.2	MEDIO AMBIENTE.	40
10.	CONCLUSIONES.	41
10.1	PROGRAMAS Y ACCIONES.	43
11.	POLITICAS DE DESARROLLO URBANO.	52
III.	ACCION URBANO ARQUITECTONICA.	
3.	CENTRAL CAMIONERA.	
3.1	JUSTIFICACION.	55
3.2	CONCEPTUALIZACION.	57
3.3	PROGRAMA ARQUITECTONICO.	59
3.4	DESCRIPCION DEL PROYECTO.	64
3.5	CARACTERISTICAS TECNICAS.	65
3.1.1	INSTALACIONES.	
3.1.2	INSTALACION SANITARIA.	67
3.1.3	INSTALACION HIDRAULICA.	68
3.1.4	INSTALACION ELECTRICA.	68
	PLANOS.	
IV.	BIBLIOGRAFIA.	68
V.	ANEXOS (1-21).	

P R E S E N T A C I O N



El crecimiento acelerado que presenta nuestro País, hace necesaria la creación de planes de desarrollo que equilibren el crecimiento de una manera equitativa, dotando de todos los requerimientos necesarios para satisfacer las necesidades primordiales (básicas) de la población; es por esto que como futuros arquitectos conscientes de la realidad social, enfocamos nuestra tesis a dar una posible solución en una Ciudad a la cual por sus características generales y de acuerdo a los planes estatales se plantea dar un impulso, el cual provocaría un crecimiento acelerado, teniendo como consecuencia un desequilibrio general.

La Ciudad de Córdoba, Veracruz presenta, a nuestro parecer las características antes citadas, por lo cual elegimos esta zona para el desarrollo de nuestra investigación.

La propuesta consta de dos partes:

- 1.- Elaboración de un Plan de Desarrollo Urbano, basado en la situación actual del poblado, sus características y necesidades primordiales a un corto, mediano y largo plazo.
- 2.- Por medio del estudio antes realizado, se encontraron deficiencias en el poblado en lo referente al equipamiento urbano dentro del sector TRANSPORTE.

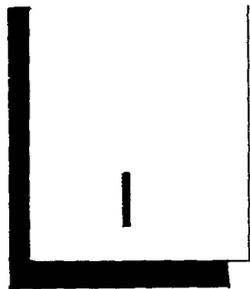
Para satisfacer este déficit se desarrolló el proyecto:

CENTRAL CAMIONERA

Por mi raza hablara el espiritu.

U N A M A R Q U I T E C T U R A T A L L E R 1

1992.



INTRODUCCION



I. INTRODUCCION

1.- EL PROCESO DE URBANIZACION EN LAS CIUDADES INDUSTRIALES.

La Ciudad como resultado de los procesos de urbanización, refleja las condiciones de desarrollo de cada región; es punto de control y equilibrio de los ámbitos sociales, económicos, políticos y culturales.

El análisis crítico del modelo de producción imperante en nuestro país, su crisis actual e impacto en los sectores económicos, políticos y sociales, nos permitirá comprender los procesos de urbanización que se presentan en los diversos centros de desarrollo; donde la economía capitalista se manifiesta de manera particular en los ámbitos sociales, políticos, culturales y urbanos; reflejando así características poblacionales que forman parte de nuestra realidad Nacional.

El conocimiento y análisis de esta realidad, como objetivo primordial del presente trabajo, pretende dar claridad a las causas que dieron origen a la actual crisis estructural, que afecta principalmente los intereses de las clases mayoritarias de la población.

De esta manera, enmarcando el estudio en el terreno económico caracterizaremos en ciclo y la crisis de la economía nacional, a partir de los últimos 45 años donde por fin México adopta un modelo de acumulación capitalista, que propiamente da origen a la crisis actual observada en los diversos centros de producción.



1.1. CARACTERISTICAS GENERALES DEL CAPITALISMO Y LOS PROCESOS DE URBANIZACION.

El desarrollo de las actividades productivas en nuestro país, se ha dado en un marco de dependencia económica, respecto a las grandes potencias capitalistas, cuya política de agresión y dominio económico han constituido obstáculos para la integridad nacional. para la independencia económica y para el curso y grado de desarrollo.

El modo de producción capitalista a nivel mundial surge y alcanza su mas alto grado de desarrollo en la actividad industrial; puesto que ahí donde se localiza la fuente mas importante para la reproducción del capital, ahí cobra también sus formas mas dinámicas donde unos países se convierten en dominadores y se desarrollan mas, en buena parte con la explotación de terceros países; y otros se convierten en tributarios, países subordinados que se desarrollan con mayor lentitud, con una economía deformada, con escaso desarrollo industrial y fuertes desequilibrios internos de tipo estructural, teniendo como consecuencia bajos niveles de vida para los grandes sectores de la población.

En nuestro país, el modo de producción capitalista con sus manifestaciones particulares, tiende a agudizar mas las condiciones de subsistencia que imperan en los sectores mayoritarios de la población, de los cuales, y por medio de su fuerza de trabajo, específicamente obtiene la riqueza que lo hace poderoso económicamente.

El arma fundamental de los sectores capitalistas, es la especulación en el uso del suelo, y la posesión de los medios de producción en propiedad privada, sin los cuales, proletarios y campesinos no pueden producir, mas que con lo que sus escasos recursos les permiten, pero como es el capitalista el que se encarga del control de mercancías, precios, mercados, etc. los obliga a alinearse a su forma de producir, es decir, a grandes escalas y sin contar con el mínimo control sobre el proceso productivo.



En estas condiciones las clases proletarias y campesinas no pueden competir con el gran productor y tienen que someterse a las reglas que este imponga y que le permitan al capitalista explotarlo ya sea mediante el trabajo asalariado o mediante la injusta comercialización de materias primas y productos agrícolas y ganaderos.

La repercusión del sistema capitalista en los diversos sectores productivos y sociales, es en consecuencia reflejado también en los procesos de urbanización, donde las condiciones de producción, intercambio, distribución y consumo, solo constituyen a la reproducción del capital afectando los intereses y el bienestar de las clases mayoritarias.

El desarrollo urbano de las ciudades, es caracterizado principalmente por las relaciones que se establecen en su interior, siendo básicamente a partir de la industria de transformación, donde los avances tecnológicos para producción, requieren del uso de equipo muy grande cuyo movimiento exige una gran cantidad de mano de obra, esto hace que industrias que ejercen actividades complementarias se agrupen en una misma área comúnmente llamada zona industrial.

Las ciudades susceptibles a albergar zonas industriales, son generalmente ciudades que cuentan con gran cantidad de recursos naturales, o que por su ubicación forman parte de un sistema de enlace comercial entre varias ciudades de características similares.

El crecimiento industrial de estas regiones, absorbe a un gran número de población rural (dedicada anteriormente a la producción agrícola) a través de la oferta de empleo principalmente, este tipo de movimientos migratorios son la causa principal del crecimiento de las ciudades, puesto que los nuevos habitantes buscan lugares para asentar sus viviendas, estos lugares son generalmente zonas periféricas a los centros urbanos, caracterizadas por la irregularidad en la posesión del uso del suelo y por la carencia de servicios de infraestructura y equipamiento urbano.

La población asentada en estas zonas, es vista por el capitalismo como un ejército de reserva y es en consecuencia, base para el control de la oferta y la demanda de empleos y el salario.



El desequilibrio existente entre la oferta y la demanda de empleo y vivienda en estas ciudades, provoca que la poblacion de escasos recursos busque condiciones de subsistencia (subalimentacion, subhabitacion, subempleo, etc.) la mayoria de las veces, sin contar con los minimos recursos para su bienestar, generandose asi efectos de segregacion y diferenciacion social.

Ademas el desarrollo y crecimiento urbano en estas zonas es caracterizado tambien por las actividades que ahi se desarrollan y que las ubican dentro de un sistema como ciudades centrales.

Las actividades complementarias que surgen a la par de la industrializacion, son las referidas al sector comercio cuya dinamica exige la concentracion especial de quienes se dedican a ella, la division social del trabajo fractura esta actividad en millares de nucleos especializados, cuya produccion debe ser transportada, concentrada, redistribuida y consumida en determinadas areas del mercado.

La ciudad por poseer una gran cantidad de poblacion que vive agrupada ofrece un amplio mercado a los comerciantes, que acuden a ella contribuyendo a su crecimiento.

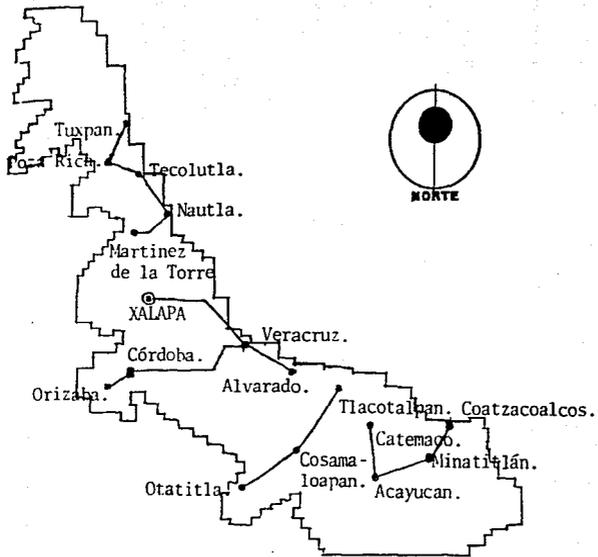
La actividad industrial y comercial hace necesaria la aparicion de las actividades administrativas y de servicios de todo tipo (religiosos, militares, sanitarias, educacionales, etc.) para mantener un orden y bienestar social.

La insuficiencia de recursos destinados a las actividades agricolas en estas regiones las condena a una desaparicion paulatina, puesto que el terreno aprovechable para esta actividad tiende a ser absorbido por la mancha urbana y en consecuencia a cambiar su uso; la poblacion rural dedicada a esta actividad, tiene como alternativa subsistir en una ciudad en constante crecimiento o emigrar a otra area agricola donde la falta de recursos no le aseguran condiciones minimas de subsistencia.



Lo anterior refleja las condiciones socioeconómicas imperantes en las ciudades de corte capitalista, donde el deterioro del nivel de vida de las clases trabajadoras es presentado como característica de marginación urbana producto de un desarrollo urbano regular: con una insuficiencia en los sectores de vivienda, suelo, empleos, equipamiento urbano, infraestructura y un alto deterioro al medio ambiente.

Las características de los sectores sociales, económicos, políticos, culturales y urbanos, que prevalecen en la ciudad industrial plantean como necesidad primordial la mejoría de las condiciones de vida de la población que produce y forma parte de la dinámica comercial e industrial.



SISTEMA DE CIUDADES.

2.- ANTECEDENTES

2.1. AMBITO REGIONAL. CICLO ECONOMICO (1940-1990) VERACRUZ 1940 - 1960

Hasta la década de los 40's, la economía Veracruzana estuvo representada por la importancia de sus actividades agrícolas que lo ubicaban como uno de los estados mas importantes en este sector, ocupando el 1er. lugar en la producción de maíz, siendo además el principal productor de azúcar, alcohol, café, tabaco, pesca, petróleo y en menor medida de productos textiles.

En este período destaca la importancia de municipios que tradicionalmente eran productores de estos insumos, la mayoría ubicados en la zona central del estado y con alta concentración de beneficios comerciales.

A lo largo de la década de los 50's. iniciado el proceso de sustitución de importaciones, se registraron profundos cambios sociopolíticos que provocaron una disminución de las actividades agrícolas desalentadas por la política crediticia de precios y por la inseguridad en la tenencia de la tierra y caracteriza también a la economía nacional; de esta manera el productor prefiere rentar sus tierras para pastizales y los grandes propietarios, dedicarse a la ganadería o cultivos comerciales de exportación como la fruticultura (llevando al estado a ocupar el 1er. lugar en fruticultura, aportando el 20% de los volúmenes nacionales).





1960 - 1970

Durante los primeros años de la década de los 60s., se observó una declinación importante en las actividades agropecuarias, forestales y pesqueras. Contrario a esto, se eleva la producción ganadera, los cultivos comerciales de exportación, así como la actividad industrial.

En cuanto a la actividad manufacturera, tras la importancia clave que Veracruz tuvo en la industria de alimentos, bebidas y productos textiles, en la época de sustitución de importaciones su producción se vio rebajada a partir de 1965 cuando se inicia la apertura al capital extranjero, enfocado principalmente a la producción de electrodomésticos, industria automotriz y bienes de capital.

Esta apertura no representó beneficios al estado que quedó como productor de bienes de consumo perecederos, su puerto principal y su tradicional explotación petrolera.

La política nacional de desarrollo económico, inició en esta década, la industrialización de ciudades, que por su ubicación representaban un enlace comercial entre las zonas portuarias y los centros de distribución.

1970 - 1990

A mediados de la década de los 70s., a partir del alza de precios del petróleo y con el planteamiento de convertir a México en plataforma de exportación petrolera, se destinan vastas inversiones federales, principalmente para el sureste; acompañando la conversión de la zona en área fiscal privilegiada para el inversionista industrial.



Esta área comprende municipios considerados de desarrollo prioritario, en la política económica federal se daban con esto las condiciones para la reindustrialización del estado.

Para 1980 Veracruz contaba con 118 campos de explotación petrolera de los cuales 60% estaban activos, de este modo se convirtió en el 3er. productor de crudo a nivel nacional, el 4to. de gas natural y el 1er. productor nacional de azufre.

El dinamismo adquirido por la industria manufacturera, es representado por la producción de sustancias químicas, derivados del petróleo y productos de plástico y caucho, que se consolidan y aportan el 9.3% del total del ramo en el país; las industrias metálicas básicas el 7.1% *1 del total correspondientes; y las históricas industrias de alimento, bebidas y tabaco de gran dinamismo interno, contribuyen con el 9.0% *1 a nivel nacional.

La inversión federal otorgada al estado modifica de manera importante las relaciones entre gobiernos estatal-federal, pero también de aquel con el capital privado nacional recién llegado, el paraestatal y los tradicionales grupos de capital privado local.

Como este impacto tiene sus modalidades regionales, conviene indicar la distribución de sus asentamientos, que integran la diversidad de centros y polos industriales urbanos.

En el norte Tuxpan y Poza Rica constituyen una zona con recursos petroleros portuarios y petroquímicos de exportación que dan vida al sistema de ciudades destacando Tuxpan en el sector servicios.



En el aspecto agrícola, ahí se asienta la segunda zona productora de cítricos en el país y en el Pánuco y la Huasteca es importante la ganadería, así como el cultivo de caña e industrialización de la misma en dos ingenios.

En la zona central existen tres polos industriales urbanos, el industrial portuario asociado a la ciudad de Veracruz, concentra el principal puerto de altura del país en el golfo, más de cien agroindustrias y una ciudad industrial.

En Córdoba y Orizaba, donde se asientan importantes industrias de alimentos, bebidas, textiles y metal-mecánicas, aquí se encuentra también el corredor industrial de Iztaczoquitlan, asiento de grandes empresas de capital nacional y extranjero. Xalapa, capital política del Estado, en esta zona se asientan también siete de las nueve ciudades, en que predominan los servicios. (Veracruz, Xalapa, Córdoba, Coatepec, Papantla, Martínez de la Torre y Alvarado de desigual tamaño e importancia).

En el plano rural destaca como la segunda zona productora de café en el país que cuenta con la mayor cantidad de beneficios del grano, el 60% de los ingenios azucareros del estado y una importante área frutícola de Misantla y Martínez de la Torre.

En la zona sur, sobre la franja costera del golfo se articula el sistema urbano de cuatro ciudades que con desigual tamaño están especializadas en la explotación petrolera y petroquímica (Coatzacoalcos, Minatitlán, Las Choapas y Agua Dulce), constituyen el polo de crecimiento más importante del Estado y el más dinámico del Golfo, concentrando el mayor número de empresas con los montos de inversión más significativos y con alta atracción migratoria.

En el área rural, en el Papaloapan, destaca el cultivo de caña de azúcar, piña y arroz; en los Tuxtlas el cultivo de maíz y tabaco, y en ambas la ganadería de engorde; los cultivos de café y los beneficios del mismo también, destacan aunque no son tan importantes como en la zona central.

Hasta los últimos años de la década de los 80s., Veracruz es la entidad, con mayor producción ganadera, aspecto que indica un bajo nivel de productividad agrícola, pero con altas posibilidades de competencia con otras entidades y grupos ganaderos en lucha por mercados nacionales y extranjeros.



Por otra parte la acelerada reindustrialización ha dejado intactos los problemas de integración y expansión de la tradicional mediana y pequeña industria, ubicada en la zona centro.

En las grandes empresas ubicadas en los sectores más dinámicos se empieza a manifestar un retraso en su crecimiento, asociado también a bajos niveles de productividad.

La actual estructura industrial depende también de los vaivenes internacionales de los precios del petróleo, con su consiguiente impacto en el empleo regional, así como los vaivenes de los posibles programas y proyectos financieros e industriales del estado.

Esto se extiende para un sector de empresas medianas y grandes que dependen de la dinámica del petróleo, la petroquímica y el acero. El peso que PEMEX, SEMIP, NAFINSA, SCT, etc. tienen en la entidad sobre la industria y el empleo es decisivo, ya que determina la relación del gobierno estatal con las mismas.

La crisis económica ha agudizado estos problemas y contradicciones de la economía Veracruzana. La contracción del mercado interno por la inflación y la caída salarial ha modificado la estructura del consumo familiar reduciéndolo hasta un 50%.

El proceso de acumulación del capital en Veracruz ha crecido de un solo núcleo de concentración industrial, a diferencia de otras entidades como Guadalajara, Monterrey, la ciudad de Puebla, por citar algunas de las más industrializadas del país. En cierta semejanza con el Estado de México, tiene múltiples centros industriales y urbanos, pero a diferencia del mismo, en Veracruz existen verdaderos polos de desarrollo especializados en alguna actividad económica.



La existencia de estos polos de desarrollo, ha hecho de Veracruz uno de los estados más dinámicos e importantes de la República Mexicana, caracterizándose por sus aportaciones a los sectores agropecuarios y forestales que representan juntos el 12.3% del P.I.B. estatal, contra un aporte de 2.3% a nivel nacional. La industria manufacturera y minera de la economía estatal aporta el 11.1% del P.I.B., muy por encima del promedio nacional (24.1%).

La actividad industrial petrolera en Veracruz, representa un punto importante en la economía nacional. La cual genera el 57% del volumen total de refinados y el 78% de los petroquímicos que se localizan en el estado, son los más importantes del país, aportando el 57% de la producción nacional.

La producción pesquera de Veracruz lo sitúa en el cuarto sitio, en cuanto a su producción al P.I.B. de este sector.

La importancia de la actividad pesquera en Veracruz, se fundamenta en sus considerables recursos hidrológicos (253,000 KM2 de mar territorial, 40 ríos y 116,000 Hcta. de aguas interiores).

El constante crecimiento urbano del estado ha provocado la conformación de sistemas de ensedes y ciudades, cuya dinámica entrelaza el sistema económico estatal y en parte nacional *2.



2.2. CONTENIDO GENERAL DE LA ZONA DE ESTUDIO (MICROREGION)

La cabecera municipal de Córdoba originalmente fue concebida como asiento de industrias agrícolas, productores de café y cañas de azúcar, cuya función fue relegada por la aparición de las actividades de industria manufacturera y de servicios en la década de los 40s..

El crecimiento provocado por la excesiva industrialización llevo al municipio de Córdoba a formar parte de ciudades y enlaces, estableciendo en la región centro del estado, donde la dinámica comercial, industrial y de servicios, forma parte importante en el esquema económico nacional; debido principalmente a que en esta zona se articulan diversos municipios del estado de Veracruz, Puebla y el Distrito Federal, formando un eje comercial, que relaciona la zona del Puerto con la región centro del país, es decir, centros confluyentes de producción y acopio con el centro de distribución y consumo mas importante del país.

El estado de Veracruz, en su zona central concentra el mayor número de municipios (124) caracterizados por un desequilibrado desarrollo de los ámbitos sociales, económicos y urbanos; establecidos en torno a los polos de desarrollo, presentan características de marginación, principalmente rural o de nueva marginación, que aquellos polos urbanos e industriales han prologado en su acelerado crecimiento.

De los 124 municipios existentes en la zona central, el 40% se ubica con índices altos de marginación y de estos el 20% con índice crítico correspondientes a la zona de la sierra.



Los municipios con índices bajos de marginación son regiones de alto desarrollo industrial, debido a las obligadas obras mínimas de urbanización y servicios que exige el mismo desarrollo, aunque no con la aceleración apropiada, contándose entre ellos los municipios de Orizaba, Córdoba, Xalapa y Veracruz que se enlazan con municipios de marginación media (Coatepec, Banderilla, Urgula Galvan, Río Blanco, Fortín, Boca del Río, Papantla, Martínez de la Torre).

Esta condición de marginación moderna y ascentral ha provocado la forma de desarrollo capitalista en Veracruz, ha sido el contexto en que de manera persistente se ha venido organizando el pueblo Veracruzano.

En el caso del municipio de Córdoba se han definido zonas de marginación moderna y principalmente de características suburbanas, donde se han generado demandantes de equipamiento y servicios de infraestructura aglutinados en grupos vecinales, uniones cívicas, organizaciones de colonias o barrios, etc.

A lo largo de nuestra etapa formativa caracterizamos nuestro quehacer urbano arquitectónico dentro de una práctica donde planteamos que la actividad del hombre no se reduce únicamente a la producción, sino que tienen muchas otras formas: la lucha de clases, la lucha política, las actividades científicas, artísticas, etc.

El tema a desarrollar surge como respuesta a la solicitud dirigida por la representación popular municipal, a través de la oficina de obras públicas al taller I de la Facultad de Arquitectura con el fin de dar un servicio a la comunidad. * Se anexa solicitud de petición.

Ante esto planteamos como hipótesis de trabajo, que a través de la práctica social de nuestro conocimiento, estamos en condiciones de aportar una alternativa de desarrollo socioeconómico y urbano, cuyo objetivo se enfoca a beneficiar a las clases mayoritarias de la población.



Número: 011/BOSEP

Expediente: 01(A).-091

ASUNTO: CARTA DEMANDA DE
TRABAJO

A LOS C.C. ARQUITECTOS
ALEJANDRO GONZALEZ CORDOBA
Coordinador General del Taller 1
de la Fac. de Arquitectura UNIAH
ELIA MERCADO MENDOZA
Coordinadora del Area de Extensión Universitaria
del Taller 1 Fac. de Arquitectura UNIAH
P r e s e n t e

Por medio de la presente el H. Ayuntamiento de Córdoba, Ver., a través del Departamento de Obras y Serv. Públicos Municipales, hace de su conocimiento que a solicitud de los alumnos:

AVILA ROJAS MARIC
CHAVEZ GARCIA PEDRU
JIMENEZ MARTINEZ DANIAN
PEREZ MONTES DE LOS SEBASTIAN
SOLEZANO MENDOZA XUCMIL G.

A efecto de llevar a cabo su Tesis Profesional realizaron Trabajos de Campo y Gabinete para esta Dependencia, los cuales consisten: PROMUEVOS DE EJEMPLOS DE URBANIDAD, DE VISUALIDAD VEHICULAR y de SERVICIOS PUBLICOS. Los cuales contribuirán al bienestar social de los habitantes de esta Ciudad.

Para los efectos legales que a los interesados convenga, se extiende la presente Demanda de Trabajo a los veintinueve días del mes de Enero de mil novecientos noventa y - uno.

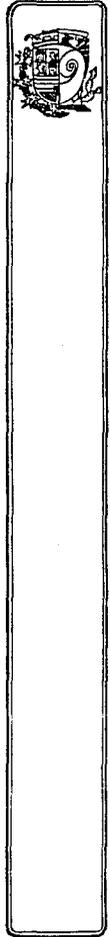
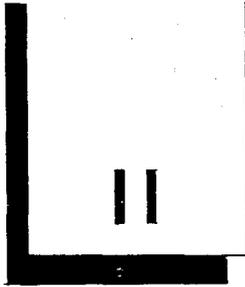
A t e n t e m e n t e
"SERVICIO EFECTIVO DE REELECCION"
SUB-DIRECC. DE OBRAS Y SERVS. PUBLICOS

AR. JAIME A. MONTAÑO FERNANDEZ

29/Ene/91

C.C.p.-C. Jernardo Cesca Camacho.-Presidente Municipal Const.
C.C.p.-C. Ing. Rubén Iparrea González.-Director de Obras públicas Municipales.
C.C.p.-Interesados
C.C.p.-Archivo
C.C.p.-Ministerio
ARQ.JEF/aly





DESARROLLO DE LA INVESTIGACION

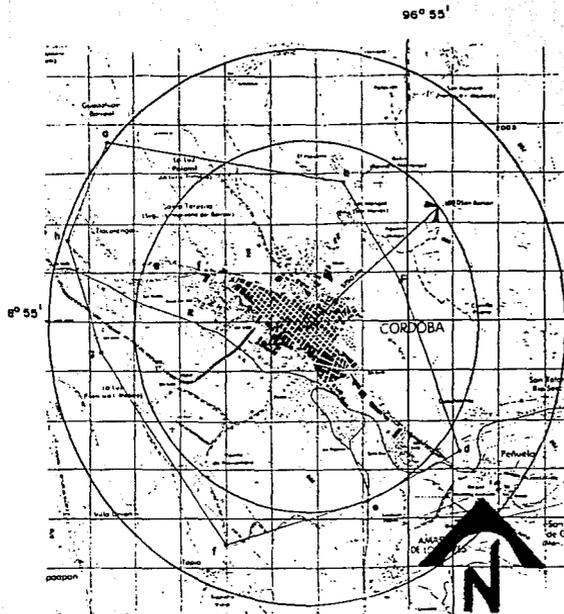


II. DESARROLLO DE INVESTIGACION

1.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Para establecer los límites físicos y temporales dentro de los cuales se desarrollara el estudio, se contemplaron sus tendencias de crecimiento poblacional en una área mas allá de la zona urbana actual.

Tomando en cuenta el crecimiento poblacional para el año 2003, observamos que este sumaba la mitad de la población actual, por consiguiente se tomo la distancia del centro del poblado al extremo sureste y aumentando la mitad de esta en la misma dirección, fijamos la delimitación de esta, adaptandola a las características del medio físico de la región y abarcando las zonas de especial interés para su estudio y donde la afectación sobre el poblado es directa y/o constante.





2. ASPECTOS FISICOS NATURALES

2.1. TOPOGRAFIA

El valle en el que se asienta la ciudad de Córdoba presenta topográficamente dos formas características en el relieve que lo forman: la primera corresponde a zonas accidentadas y abarca aproximadamente el 13% de la superficie total de la zona de estudio. La segunda corresponde a zonas semiplanas y abarca aproximadamente el 87% de la superficie total de la zona de estudio.

Las zonas semiplanas, se encuentran en el centro de la zona, la conformación topográfica ha generado rangos dependientes que van de 0% a 30% .

Para los suelos con pendiente de 0% a 5% se recomienda para uso agrícola, zonas de recarga acuífera, construcción a baja densidad, recreación intensiva y preservación ecológica; se recomiendan estos usos por ser suelos sensiblemente planos con asoleamiento regular, ventilación media, estancamiento de agua, presentando problemas en el tendido de redes de drenaje.

En suelos con pendientes entre 5% y 15%, se recomienda el desarrollo de construcción de mediana densidad e industrial, así como la recreación; estos suelos se caracterizan por tener pendientes bajas y medias, ventilación adecuada, asoleamiento constante y un fácil tendido de la red de drenaje.



Los suelos entre el 15% y 30% de pendiente, se recomiendan para habitación de mediana y alta densidad, equipamiento, zonas de recreación y reforestación; así como zonas preservables. Estos suelos presentan características como: pendientes variables, buen asoleamiento, ventilación aprovechable, así como el planteamiento de ligeros problemas para el uso urbano por los movimientos de tierra y cimentación irregular.

En suelos que presentan más del 30% de pendiente, se recomiendan zonas para la reforestación, conservación y recreación, ya que estos suelos presentan inclinaciones extremas, zonas deslavadas, erosión fuerte, asoleamiento extremo y laderas frágiles.*3

2.2. EDAFOLOGIA.

El tipo de suelo existente en la región es arcilloso con una textura fina en los 30 cm. superficiales del suelo presentando poca porosidad, son duros al secarse, se inundan y tienen problemas de laboreo. Su capa vegetal esta formada por acrizol húmico y vertisol pélico.

El suelo con acrizol húmico se caracteriza por ser ácido y tener acumulación de arcilla en el subsuelo, no susceptible a la erosión, se clasifica como un suelo colapsable en su horizonte A y expansivo en su horizonte B.

El suelo con vertisol pélico esta caracterizado por presentar grietas anchas y profundas en sequia, ser muy arcilloso y a veces salino, es fértil debido a que tiene una capa superficial rica en materia orgánica y nutrientes, presenta problemas de inundación y drenaje, tiene una baja susceptibilidad a la erosión, se clasifica como suelo expansivo.



El suelo con acrisol único se presenta con una baja capacidad agrícola y problemas para el uso urbano como: ruptura en las redes de agua y drenaje, coartaduras en las construcciones y un drenaje deficiente, provocando hundimientos irregulares, por lo que se tendrán que tomar medidas necesarias para prevenir este tipo de daños.

En suelos con vertisol pélico, se presenta una alta capacidad agrícola, no se recomienda el uso urbano.*3

2.3. GEOLOGIA

El suelo en su constitución interna, está formado por rocas sedimentarias y volcanosedimentarias caracterizado por sedimentos de plantas acumuladas en lugares pantanosos, siendo para uso recomendable, el agrícola, zonas de conservación, recreación y urbanización de muy baja densidad.

Se encuentran calizas muy polvosas, tienen grano fino cuando está húmedo y terrones cuando está seco, se recomienda para construcción ligera y se puede explotar para material de construcción.*3

2.4. HIDROLOGIA

La hidrología se encuentra constituida por el Río Juan Antonio que cruza parte de la ciudad de Córdoba y desemboca en el Río Seco que corre al Este de la ciudad, en la parte Norte se encuentra una Laguna intermitente y cerca de este lugar se halla un bardo y un manantial. El coeficiente de escurrimiento en la zona es del 10% al 20%. *3

2.5. CLIMA

Existen dos tipos de clima en la zona de estudio:

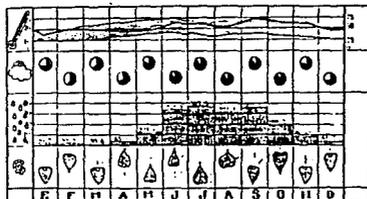
Tipo semicálido húmedo, que cuenta con abundantes lluvias en verano, una precipitación del mes más seco menor de 40 mm. y un porcentaje de lluvias invernales mayor de 5.

Tipo cálido húmedo, que cuenta con abundantes lluvias de verano, precipitación del mes más seco menor de 60 mm. y un porcentaje de lluvia invernal entre 5 y 10.2 .

Dentro de la zona se encuentra el fenómeno llamado " Condición de cénicula ", esto significa que hay una temporada menos lluviosa dentro de la estación de lluvias.

El clima semicálido húmedo se caracteriza por sus temperaturas moderadas, siendo la oscilación entre el más cálido y el más frío de cinco grados a siete grados centígrados; la temperatura media anual es de veinte punto grados centígrados, y las más bajas se registran en el mes de Enero con una media de diecisiete grados centígrados; su máximo extremo alcanza valores entre treinta y cinco y cuarenta grados centígrados, la mínima de cero a diez grados centígrados.

El volumen total anual de precipitación que se recibe en esta zona es de 2,117 mm., las lluvias caen abundantemente en el verano siendo estos de carácter orográfico y convectivos; en el otoño son consecuencia de la entrada de ciclones. La mayor incidencia del fenómeno se registra en Julio con 371 mm., mientras que en Febrero se da la mínima con 46 mm., este último valor no está bajo gracias a la presencia de los nortes.*3





2.6. VEGETACIÓN

La vegetación que se encuentra en la zona es del tipo matorral desértico (arbusto con hojas en roseta), agricultura de temporal y agricultura de temporal con selva mediana subperenifolia secundaria (variedad de especies con alturas de 15 a 30 mts., siendo la mitad de arboles caducifolios).*3

2.7. FAUNA

Existe una gran variedad de animales silvestres entre los que se encuentran el conejo, la ardilla, el mapache, el tejón, la rata, el tlacoache, la paloma, el codorniz, la golondrina, la víbora de cascabel, la coralillo y alacranes. *3

2.8. DETERMINACION DE ZONAS APTAS (USOS DEL SUELO)

En el uso del suelo se toma en consideración los aspectos relativos a ordenamiento territorial, desarrollo urbano de centros de población, ecología urbana, reservas territoriales, etc.

Por lo tanto, esta determinación especial de aptitudes del suelo constituye el marco de referencia para orientar las acciones en cuanto a su uso, aprovechando al máximo las potencialidades de este recurso y sirva de base técnica para la elaboración de la parte relativa a la ocupación del suelo.

- 1.- Areas aptas para su uso agropecuario y recreativo (0 a 5% de pendiente). Areas que debido a la topografía no son recomendables para uso urbano.
- 2.- Areas aptas para uso urbano (5 al 15% de pendiente), zona que por pendiente es buena para un desarrollo urbano e industrial.



2.- Áreas aptas para uso agropecuario, recreativo y forestal (15 al 30% de pendiente).

3.- Áreas aptas para otros usos (más del 30% de pendiente).

2.2. CRITERIOS DE EVALUACION DEL MEDIO FISICO

En base a la matriz de evaluación, se determino que el uso agrícola es compatible en zonas donde hay ríos, en virtud de que se pueden crear sistemas de riego, el clima cálido es favorable, la tendencia del suelo puede ser ejidal o comunal e incluso privada.

a) AREAS APTAS PARA ASENTAMIENTOS.

Se ha encontrado que el crecimiento de la ciudad se ha dado sobre las vías de comunicación que en este caso serian la carretera y la vía del ferrocarril que van a Veracruz.

Es por ello que consideramos que el crecimiento se desarrollara a la parte sur y sureste ya que en parte de esta zona se encuentra la carretera hacia Orizaba y una segunda a Veracruz.

b) USO AGRICOLA.

Esta determinado en zonas cuyas pendientes son del 0% al 5% o mas del 15%. el tipo de edafología es el vertisol felico siendo factible que haya ríos cerca.

c) USO URBANO.

Esta determinado en zonas cuyas pendientes son del 15% al 30%, pero estos se encuentran condicionados a la edafología que en este caso seria el acrisol húmico con clima semicálido húmedo y aunque presenta problemas para el uso urbano no es prohibido.



USO PRODUCTIVO MEDIO FISICO	URBANO	AGRICOLA	INDUSTRIAL	PECUARIO	PELPEATIVO
TIFORMA 0-5 E	*	0	*	0	0
5-15 E	0	0	0	0	0
15-30 E	*	*	*	0	0
30 E	0	0	0	*	*
EDAFOLOGICO ACRISOL HORTIC VERTICAL FELTO V.F. IL	*	*	0	*	0
	*	0	0	0	0
	*	0	0	0	0
ECOLOGIA SUCUCENTARIA	*				
MICROLOGIA RIO	0	*	0	*	0
PARCENTAL	0	0	0	*	0
LAVIA	0	*	0	0	0
PIESA FORDO	0	*	0	0	0
COMPLETO	0		0	*	0
USO AGRICOLA A TROPICAL VEG NATURAL	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
USO METAL AT SELVA 12/5	0	*	0	0	0
AT	*	0	*	0	0
PARCENTAL DES ROS	0	0	0	0	0
ECOLOGIA SUCUCENTARIO CALIFORNIA	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

0 AGRICOLA
 0 PASTORAL
 * COMERCIAL



SIMBOLOGIA

- AREA URBANA
- LIMITE AREA URBANA
- 0 - 5%
uso agrícola
Construcción a bajo densidad
Recreación intensiva
- 5 - 15%
Construcción de mediana densidad e industrial
Recreación
- 15 - 30%
Construcción mediana y gran densidad
Equipamiento
Recreación
- + 30%
Reservación
Conservación
Recreación

FUENTE INEGI

TOPOGRAFICO

ESCALA

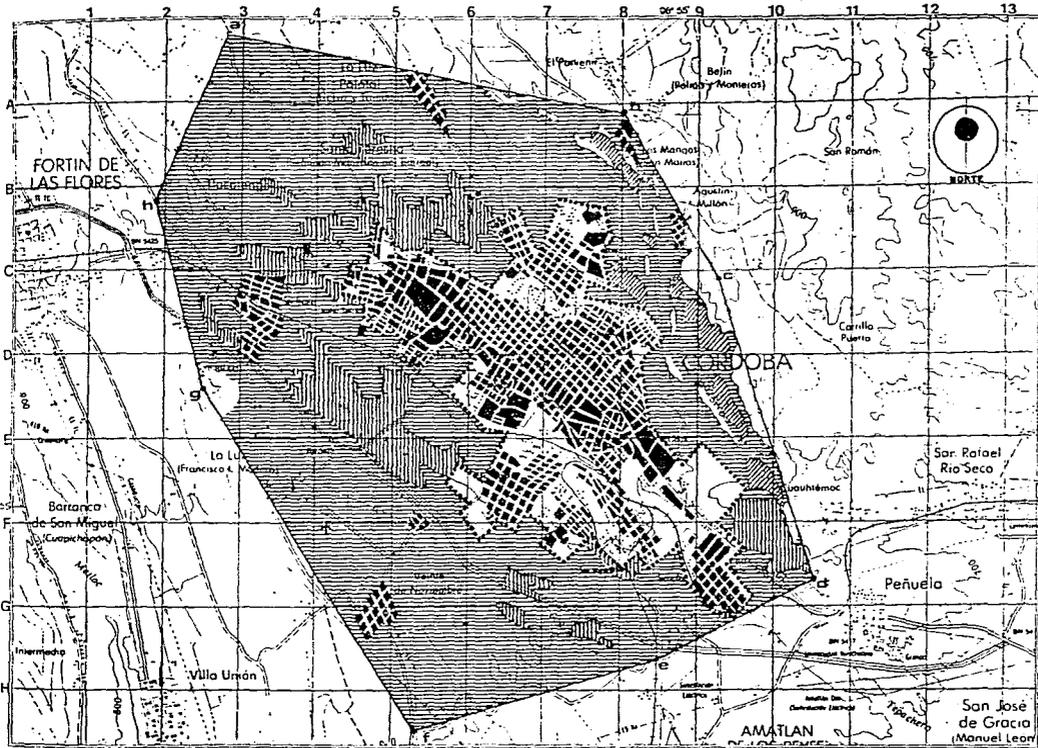
CLAVE

TIENE

TESIS PROFESIONAL

ASESORAS
ARC SALVADOR CAMARENA
ARC ALBERTO DIAZ
ARC ELIA MERCADO

AVILA ROJAS M
CHAVEZ GARCIA P
JIMENEZ MARTINEZ D
PEREZ MONTES DE OCA B
SOLIZ AND HERNANDEZ X



ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Cordoba Ver.

ANEXO 7



SIMBOLOGIA

- AREA URBANA
- ==== LIMITE AREA URBANA
- ▨ ACRISOL HUMCO
Áreas con edificación de altura en el subsuelo. Suelo con capacidad de carga esp. agrícola.
- ▧ VERTISOL PELICO MAS PECEM HUMCO
Gratos, suelo muy arenoso, suelo expuesto con problemas de manejo con alta esp. agrícola
- ▩ VERTISOL PELICO MAS PECEM LUVICO
Alta esp. agrícola

FUENTE INEGI

EDAFOLOGICO

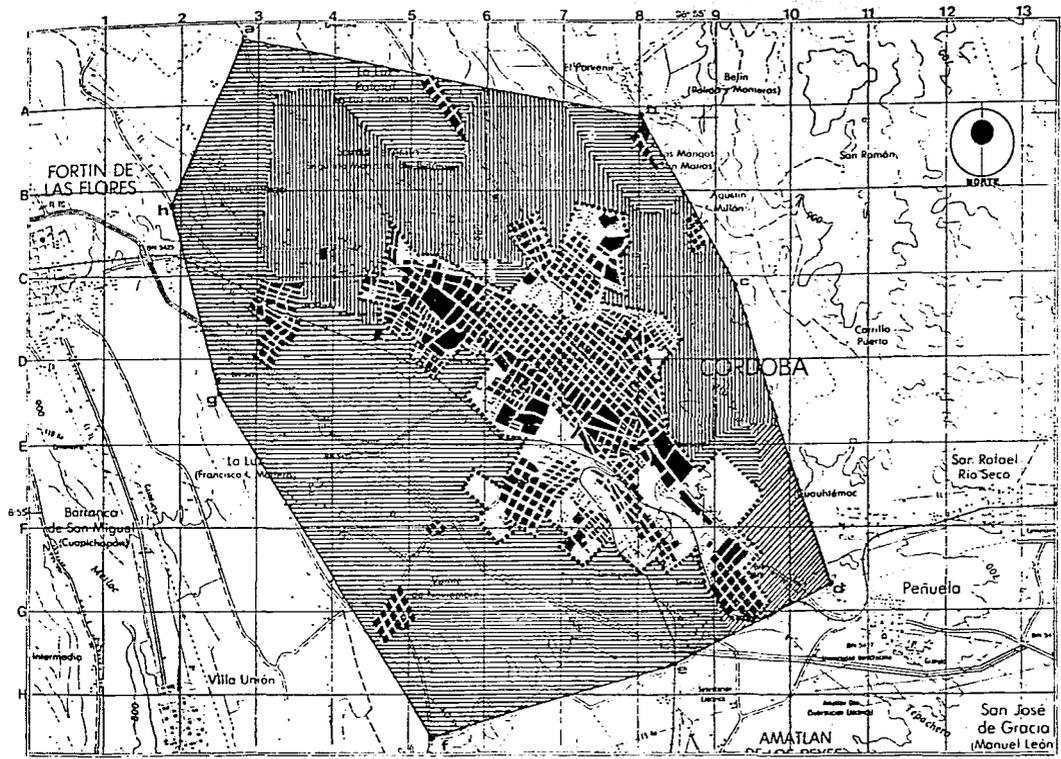
CLAS: E, VE

RECL: H

TESIS PROFESIONAL

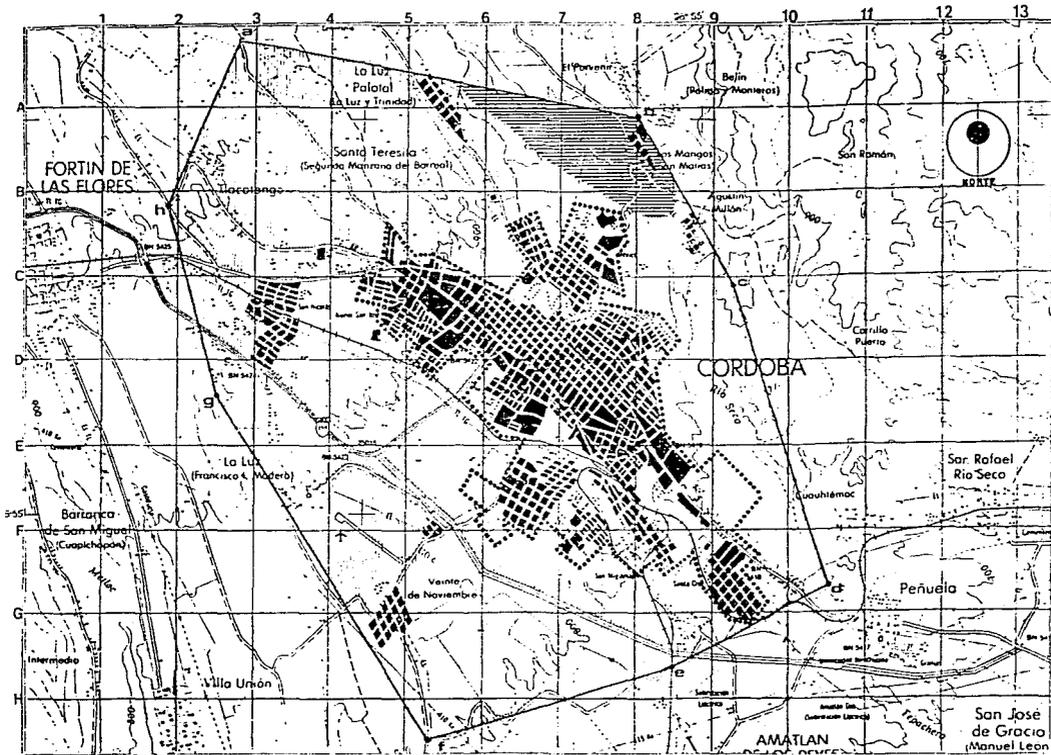
DESARROLLO
POR SALVADOR CAMARERA
Y ALBERTO DIAZ
Y POR T. V. A. MERCADO.

INTERCAMBIOS
AREA ROJAS M.
CARRIZO GARCIA M.
JIMENEZ MENTHEZ D.
PEREZ MONTES DE OCA B.
SOLÍS GONZÁLEZ M. RAMÍREZ X.



ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Cordoba Ver.



ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Córdoba Ver.

ANEXO B

UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
TALLER UNO

SIMBOLOGIA

LIMITE AREA URBANA

ROCA SEDIMENTARIA Y VOLCANSEDIMENTARIA.
Atrolito, granito erosionado
Usos: recreacion, agricultura o canas en baja densidad

ROCA SEDIMENTARIA Y VOLCANSEDIMENTARIA.
Panaso, granito hornosol y terrones (seco)
Canas suaves o bancas de metales

FUENTE INEGI

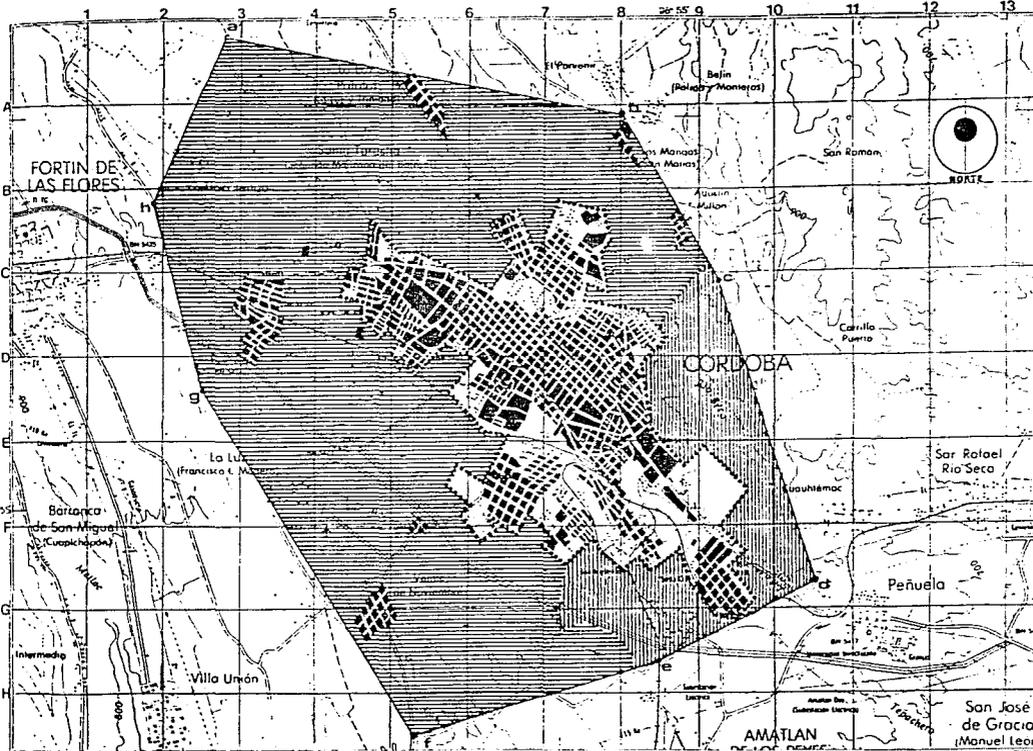
GEOLOGIA

C015	C104
FC40	

TESIS PROFESIONAL

PROMOTOR
AND SALVADOR CAMARENA
AND ALBERTO DIAZ
AND ESTA MERCADO.

MTC GRANITES
AVILA RODAS M.
CHAVEZ GARCIA P.
JIMENEZ MARTINEZ D.
PEREZ MONTES DE OCA B.
SOLORZANO HERNANDEZ X.



SIMBOLOGIA

- LIMITE AREA URBANA
- ▨ SEMICALIDOS HUMEDOS CON ABUNDANTES LLUVIAS EN VERANO.
Pp mes más seco
40mm invernal 5mm
- ▩ CALIDO HUMEDO CON ABUNDANTE LLUVIA EN VERANO.
Pp mes más seco
60mm invernal entre 3 y 10.2 mm

FUENTE INEGI

CLIMA

COA: CLAVE

FECH:

TESIS PROFESIONAL

ASIA-1995
 ARO SALVADOR CAMARERA
 ARO ALBERTO DIAZ
 ARO LIA MERCADO

INTERGRAFIC
 ANELA ROJAS M
 CHAVEZ GARCIA P
 JIMENEZ MARTINEZ D
 PEREZ MONTES DE OCA B
 SOLIZANO HERNANDEZ E

ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Cordoba Ver.



SIMBOLOGIA

- ==== LIMITE AREA URBANA
- AGRICULTURA DE TEMPORAL CON SELVA MEDIANA SUPEREMFOQUE SECUNDARIA
Año agrícola sin infraestructura de riego con vegetación arbórea entre 10 y 30m cuadradas
- ▨ AGRICULTURA DE TEMPORAL
Sin infraestructura de riego
- ▩ MATORRAL DESERTICO ROSETOFILO
Altura máxima 4m. Hojas en forma de roseta

FUENTE: INEGI

USO ACTUAL (VEGETACION)

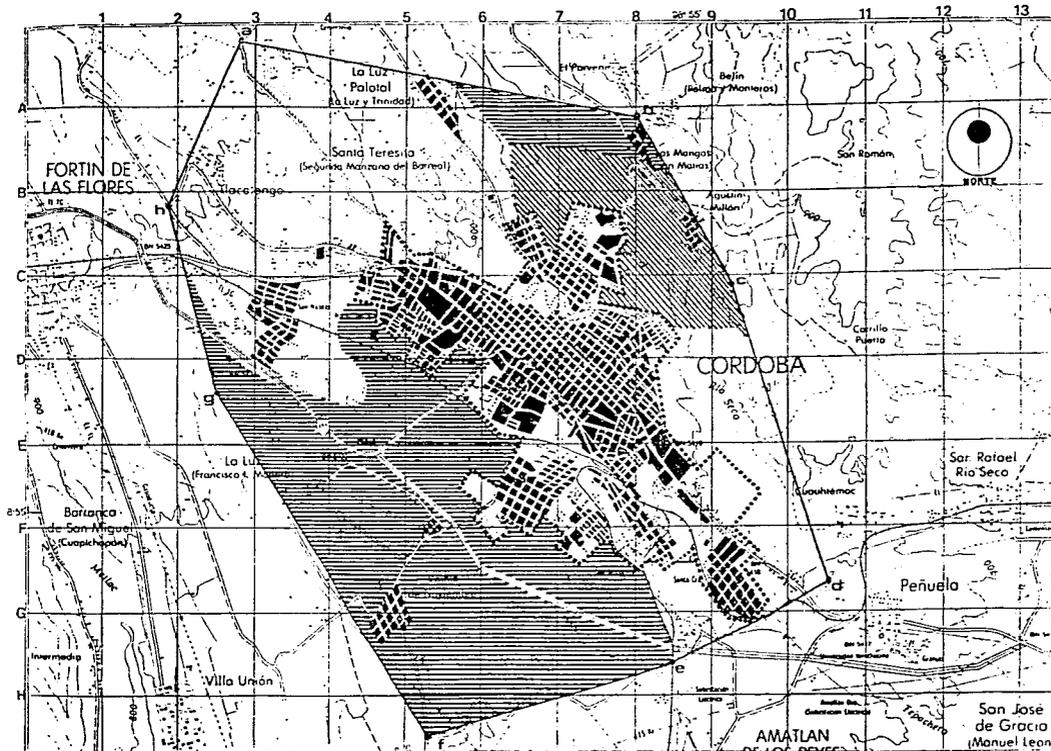
CELOS	CAÑE
FRONTE	

TESIS PROFESIONAL

251 SEMESTRES
ARO SALVADOR CAMARENA
ARO ALBERTO DIAZ
ARO ELIA MERCADO

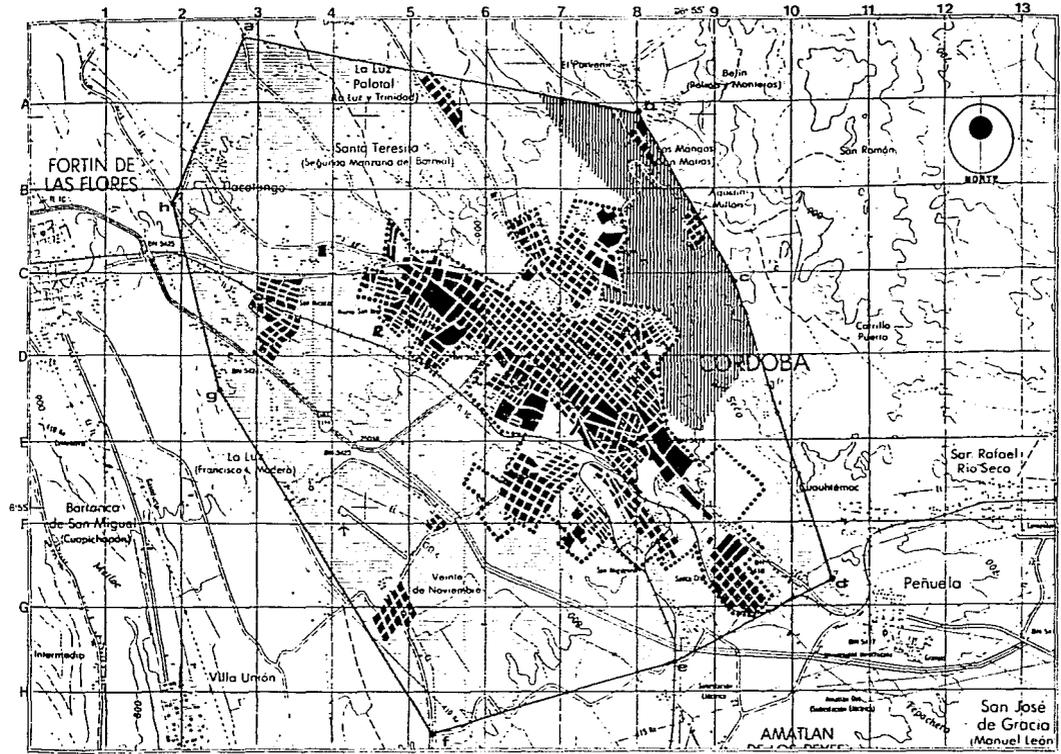
MITE GRANTES

AVILA ROJAS M.
CHAVEZ GARCIA P.
JIMENEZ MARTINEZ D.
PEREZ MONTES DE OCA R.
SOLORZANO HERNANDEZ E.



ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Cordoba Ver.



ANEXO II



UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
TALLER UNO

SIMBOLOGIA

-  LIMITE AREA URBANA
-  AGRICULTURA DE TEMPORAL
Ocupado durante el 80% del año
-  Vegetación natural
Matorral

FUENTE INEGI

1:50,000
USO ACTUAL (AGRICULTA)



LEGENDA

COJAL	CLAVE
PIÑAL	

TESIS PROFESIONAL

ASESORES

ARD SALVADOR CAMARERA
ARD ALBERTO DIEZ
ARD LUIS MERCADO

EFECTUANTES

AYLA REDAS M
CHAVEZ GARCIA P
JIMENEZ MARTINEZ O
PEREZ MONTES DE OCA B
SOLDRIZANO HERNANDEZ X

ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Cordoba Ver.

ANEXO 12



SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA URBANA
- TERRENOS APTOS PARA EL DESARROLLO DE LA AGRICULTURA MECANIZADA CONTINUA
- TERRENO APTO PARA LA REFORESTACION

FUENTE: INEGI.

USO POTENCIAL

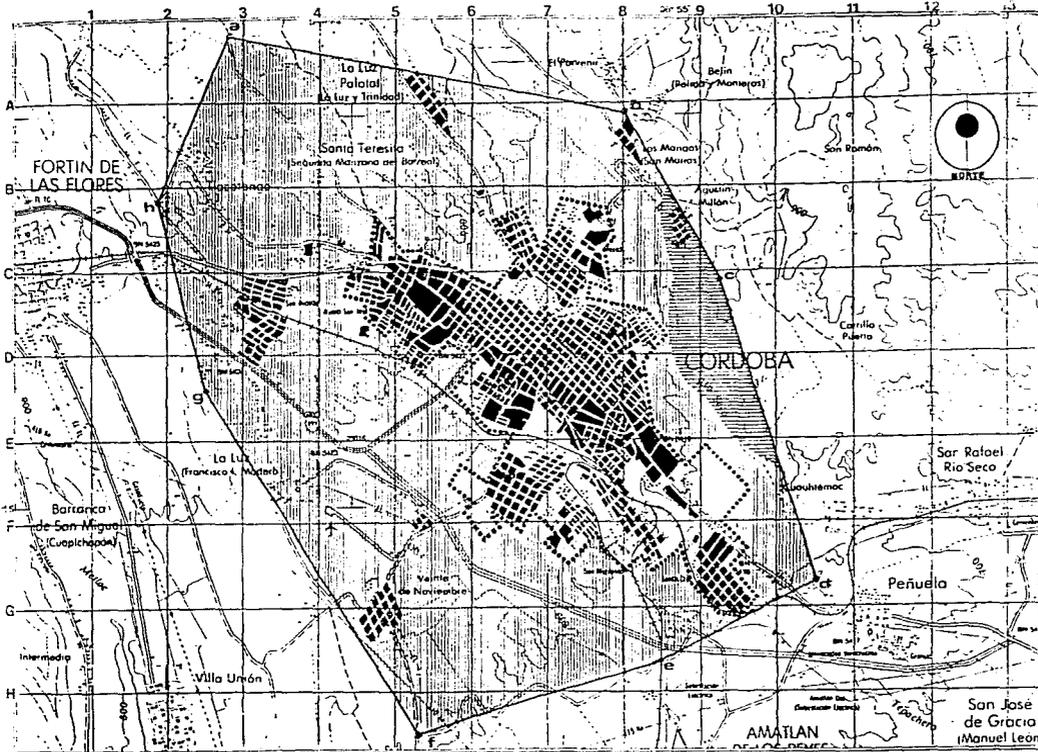
CIENAS CLAVE

FLORA

TESIS PROFESIONAL

ASESORAS
ARQ SALVADOR CAMARENA
ARQ ALBERTO DIAZ
ARQ CELIA MERCADO

INTEGRANTES
AVILA ROJAS M.
CHAVEZ GARCIA P.
JIMENEZ MARTINEZ D.
PEREZ MONTES DE OCA B.
SOLIZANO HERNANDEZ M.



ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

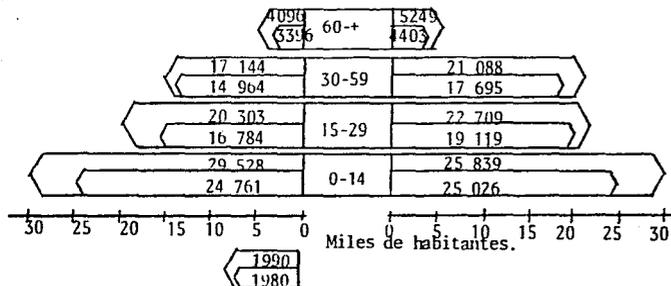
Cordoba Ver.

3. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

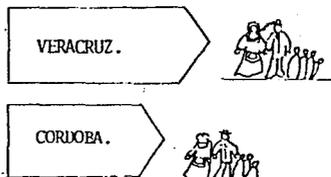
3.1. DEMOGRAFIA.

Mientras la tasa de crecimiento anual nacional es del 3.3%, en la ciudad de Córdoba se observa una tasa de crecimiento anual de 1.3% .

Aunque en el estado de Veracruz la fecundidad es alta y relativamente estable, este no es el principal factor de crecimiento demográfico en nuestra zona de estudio, en cambio la relación cronológica que hace coincidir el momento de mayor incremento poblacional con el impulso agroindustrial de la zona así como el implemento y desarrollo de la industria petroquímica, es por esto que se espera que el crecimiento poblacional en la región tenga un auge igual al de las últimas décadas. *3



POBLACION.

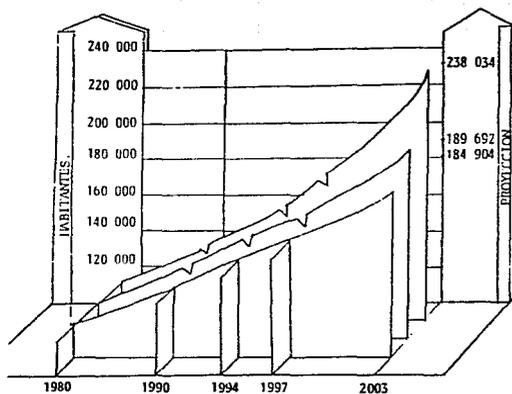


COMPOSICION FAMILIAR.

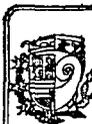
3.2. PROYECCIONES DE POBLACION.

De acuerdo al anterior análisis las proyecciones de población, se manejan teniendo en cuenta las acciones de contención, regulación y anticipación; así como las tasas de crecimiento, teniendo como resultado el cálculo para los años.

TABLA DE CRECIMIENTO	CONTENCIÓN 1994	REGULACION 1997	ANTICIPACION 2003
Alta 3.6%	173,288 hab.	192,684 hab.	238,234 hab.
Media 1.8%	161,386 hab.	170,437 hab.	189,692 hab.
Baja 1.6%	160,128 hab.	168,406 hab.	184,904 hab.



PROYECCION DE POBLACION.



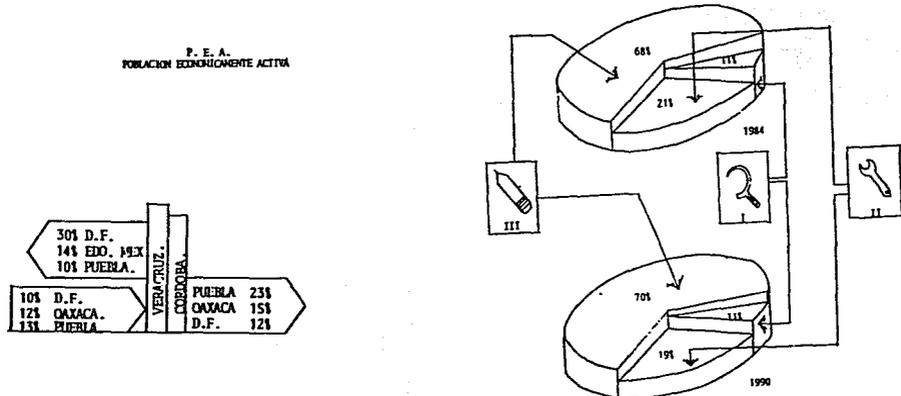


3.3. ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y GRUPO SOCIAL POR EDAD.

En 1990 la región de Córdoba contaba con una población de 150,428 habitantes que representan el 2% de la población estatal. La zona urbana del municipio concentra el 80.7% de la población o sea 121,826 habitantes en una superficie de 146 Km².

En la pirámide poblacional del municipio se observa que la población infantil de 0 a 15 años representa el 33% de la población de Córdoba, nos lleva a deducir que la P.E.A. en un futuro se incrementará notablemente y por lo tanto el municipio necesita la creación de nuevas fuentes de trabajo: la población joven de 16 a 35 años, es del 29% y la población mayor de 35 años, es de 38%.

El de equilibrio existente entre los rangos de población se debe principalmente a que la población joven emigra en busca de trabajos mejor remunerados, ocasionando una disminución en la población económicamente activa. En el año de 1990 constaba de 48,464 personas cuya distribución en los sectores productivos hace del municipio una ciudad comercial y de servicios, ya que el sector III cuenta con el 69.2% de la P.E.A., el sector II con el 19.8% y el sector I con el 11%.



ESTRUCTURA URBANA DE LA ZONA DE ESTUDIO

4.1. EVOLUCIÓN HISTÓRICA.

A partir de 1950 se observó que el crecimiento urbano correspondía al 40% del crecimiento total, siendo sus principales causas de consolidación de la ciudad como industrial, transformadora y de servicios, así como el crecimiento demográfico, la emigración de los estados de Puebla, Oaxaca y Distrito Federal, y el reacomodo poblacional de la ciudad.

La ciudad presenta un esquema en cuanto al crecimiento urbano (lineal - mixto) en la cual una vialidad principal es el elemento organizador básico de la ciudad ramificándose a sus lados, vías secundarias, dando como resultado un esquema lineal-mixto de desarrollo urbano que responde a las leyes y especulaciones del sistema capitalista.

La evolución cronológica de la ciudad, a partir de los años 50s. es la siguiente:

1956	Col. El Paraiso
1960-70	Colonias El Dorado y Rincón del Bosque I.
1980-90	Colonias San Miguelito, El Dorado, Rincón del Bosque II, Arboledas, San Román y Miraflores.*4

4.2. USOS DEL SUELO.

Dentro de la estructura urbana que presenta la ciudad de Córdoba tenemos que esta formada por un corredor urbano que cruza a lo largo de la ciudad y el cual es el eje que forma a esta y que desemboca en la zona industrial localizada al suroeste de la ciudad.

Dentro de la zona de estudio se tiene que el 64% se ocupa como agricultura de temporal, el 22% se ocupa como zona urbana y el 4% se encuentra ocupado con vegetación natural.*3





4.3. DENSIDAD DE POBLACION.

Adiferencia de las grandes ciudades. Córdoba no presenta una fuerte polarización de densidades demográficas: considerandolas internamente, es posible establecer tres rangos. El primero de ellos comprende entre 1-100 habitantes por hectárea (la densidad baja) y ocupa la parte oeste de la ciudad (zona residencial). El segundo rango abarca entre 101-135 habitantes por hectárea (densidad media) que abarca la zona suroeste, y por consiguiente toda la demás zona urbana cuenta con una densidad de mas de 140 habitantes por hectárea (densidad alta).

La concentración de infraestructura y servicios urbanos a contribuido al incremento en la densidad en la parte central, no así en la parte sureste en donde la carencia de estos servicios no favorece la concentración demográfica. Además de esto se plantea no incrementar la concentración en el área urbana, ya que las características edafológicas de la región no permiten una gran concentración.

4.4. DENSIDAD DE CONSTRUCCION.

La ciudad de Córdoba presenta un coeficiente de ocupación del suelo de 0.66 mts.2 y un coeficiente de utilización del suelo de 3.33 mts.2 .

5. EQUIPAMIENTO URBANO

5.1. CARACTERISTICAS ACTUALES

El crecimiento del municipio basado en un desarrollo industrial, no contempla el establecimiento de elementos de equipamiento urbano e infraestructura que son en gran parte los que satisfacen las necesidades comunes de la población, que es la que aporta y da vida al sistema de producción.

Los programas municipales de ordenamiento y distribución de los elementos de equipamiento urbano e infraestructura, responden a intereses económicos capitalistas, tendientes a la concentración de servicios para activar un sistema de mercado, esta tendencia de crecimiento provoca principalmente que la población asentada en la zona periférica no cuente con los servicios necesarios para su bienestar o que estos sean deficientes.



5.2. DEFICIITS Y SUPERHABIT.

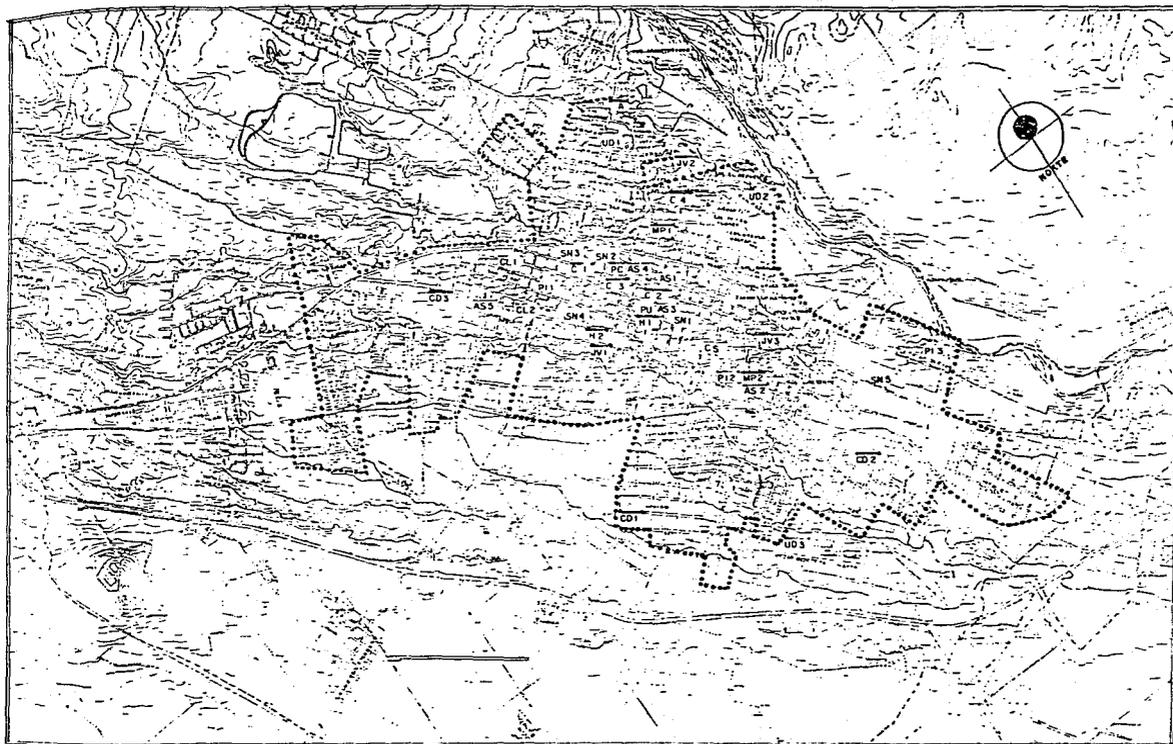




ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE SERVICIO		DEFICIT	SUPERHABIT	POR NORMA	
	EXISTENTES	NECESARIAS			POBLACION A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
HOSPITAL	CAMAS 235	137		96	150.426 HAB.	1.100 HAB/CAMA
	CONSULTORIOS 78	35		43	150.426 HAB.	5.330 HAB/CONSULTORIO
JARDIN DE NIÑOS	AULAS 91	199	107		6.930 HAB. GRUPO DE 5 A 6 AÑOS 5,6%	45 AL/AULA
PRIMARIA	406	435	29		21.632 HAB. GRUPO DE 6 A 12 AÑOS 14,3%	50 AL/AULA
SECUNDARIA	355	238		117	11.681 HAB. GRUPO DE 12 A 15 AÑOS 7,9%	50 AL/AULA
NIV. MEDIO SUPERIOR E. DE BACHILLERES	232	220		12	10.959 HAB. GRUPO DE 15 A 19 AÑOS 7,3%	50 AL/AULA
LICENCIATURA	63	340	27%	2.076	11.676 HAB. GRUPO DE 19 A 27 AÑOS 7,9%	35 AL/AULA
C. COMERCIAL	m ² 3.750	1.672		2.048	150.426 HAB.	90 HAB/m ²
TIENDAS INSTITUCIONALES	3.270	1.672			150.426 HAB.	90 HAB/m ²
EMPLAZOS PUBLICOS	FUESTOS 960	1.254	294		150.426 HAB.	120 HAB/FUESTO
PLAZA CIVICA	m ² 15.000	24.066	9.669		150.426 HAB.	6,25 HAB/PLAZA
JARDIN VECINAL	4.600	150.428 m ²	145.828		150.426 HAB.	1 HAB/m ²
PARKING INF.	11.800 m ²	22.967	1.163		459.6 GRUPO DE 10-14 AÑOS 3,7%	2 HAB/m ²
PARKING URBANO	300 m ²	273.506	273.605		150.426	1,55 HAB/m ²



ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE SERVICIO		DEFICIT	SUPERHABIT	POR NORMA	
	EXISTENTES	NECESARIAS			POBLACION A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
UNIDAD DEPORTIVA	m2 186,720 m2	12,018		174,702	60,089 HAB. GRUPO DE 11A 45 AÑOS 45.5%	5 HAB/m2
CENTRO DEPORTIVO	92,000 m2	30,045		61,955	60,089 HAB. GRUPO DE 11A 45 AÑOS 45.5%	2 HAB/m2
CINE	BUTACA 5,550	1,350		4,200	134,960 HAB. POB + 4 AÑOS 89.71%	100 HAB/BUTACA
TEATRO	800	300		500	134,960 HAB. POB DE + 4 DE AÑOS 89.71%	450 HAB/BUTACA
AUDITORIO	1,500	1,125		375	134,960 HAB. POB DE + 4 DE AÑOS 89.71%	120 HAB/BUTACA
CASA DE LA CULTURA	m2 650	1,673	1,023 m2		117,091 HAB. POB + DE 10 AÑOS 77.8%	70 HAB/m2
CENTRO SOCIO CULTURAL	1,900	7,522	5,622		150,428 HAB.	20 HAB/m2
BIBLIOTECA PUBLICA	650	1,673	1,023		134,960 HAB. POB DE + 4 DE AÑOS 89.71%	70 HAB/m2
MUSEO	600	907	307		150,428 HAB.	166 HAB/m2
OFICINA CORPEOS	600	753	153		150,428 HAB.	200 HAB/m2
OFICINA TELEGRAFOS	500	450		50	150,428 HAB.	335 HAB/m2
OFICINA TELEFONOS	1,000	168		832	150,428 HAB.	900 HAB/m2
TERMINAL DE AUTOEUSES FORANEOS	CAJONES 12	16	4		150,428 HAB.	10,000 HAB/CAJON
PALACIO MUNICIPAL	2,700 m2	3,008 m2	308		150,428 HAB.	50 HAB/m2



SIMBOLOGIA	
—	SALUD—
H	HOSPITAL
S/N	SANATORIO
CS	CENTRO DE SALUD
CL	CLINICA
—	RECREACION—
PL	PLAZA CIVICA
PU	PARQUE URBANO
AL	ALAMEDA
VI	JARDIN VEJINAL
PI	PARQUE INFANTIL
UD	UNIDAD DEPORTIVA
CD	CENTRO DEPORTIVO
C	CINE
—	ABASTO—
AS	TIENDA DE AUTOSERVICIO
MP	MERCADO PUBLICO
*	UBICACION VER CUADROS DE INVENTARIO
FUENTE	INVL DE CAMPO

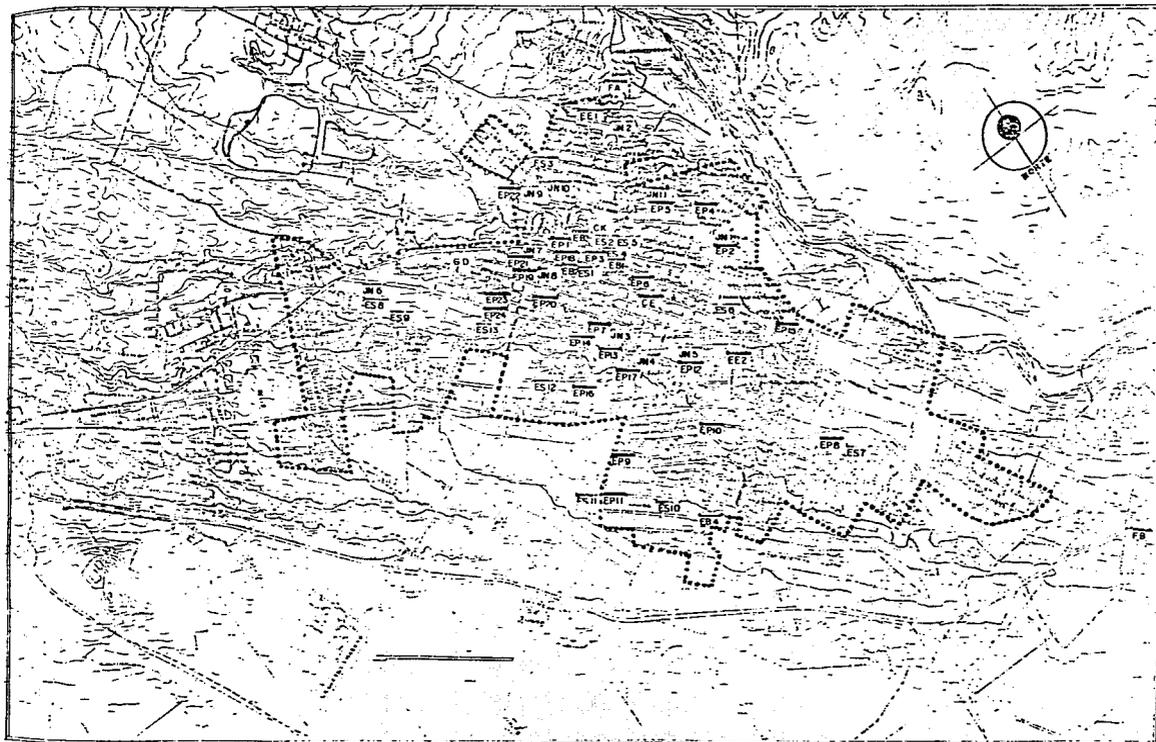
INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

TESIS PROFESIONAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Córdoba Ver.

AVILA ROJAS M.
JIMENEZ GARCIA P.
JIMENEZ MARTINEZ D.
PEREZ MONTES DE OCA B.
DURAZNO HERNANDEZ J.



SIMBOLOGIA

- JN JARDIN DE NIÑOS
- GI GUARDERIA INFANTIL
- EP ESCUELA PRIMARIA
- ES ESCUELA SECUNDARIA
- EB ESCUELA DE BACHILLERES
- CK CENTRO DE CARICACION
- CE CENTRO DE ESTUDIOS TECNICOS
- FA FACULTAD DE ARQUITECTURA
- FB FACULTAD DE BIOLOGIA
- EE CENTRO DE ESTUDIOS ESPECIALES

* UBICACION VER CUADROS DE INVENTARIO

FUENTE-OBRAS DE SUPERVISION ESCOLAR
-JMN DE CAMPO

INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO EDUCACION



TESIS PROFESIONAL

- ALVARO CERVANTES
- ALBERTO DIAZ
- JUAN MARCELO
- RODRIGUEZ M.
- MIGUEL VARELA B.
- JUAN MONTAÑEZ D.
- FRANCISCO DE ANGELO
- JUAN VARELA B.

ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Córdoba Ver.

6. VIVIENDA

6.1. CARACTERISTICAS ACTUALES.

En la actualidad Córdoba no tiene el problema de la falta de vivienda, ya que cuenta con un superhábit de 1.300 viviendas, dándose como un programa prioritario al mejoramiento de la calidad de 7.375 viviendas, así como la reubicación de viviendas en zonas de riesgo, que se localizan a las orillas del río Seco.

6.2. PROGRAMAS DE VIVIENDA.

Teniendo en cuenta el crecimiento del municipio, tenemos que en el año de 1994 se necesitara la creación de 1.433 viviendas, de las cuales 946 serán vivienda progresiva; 344 viviendas unifamiliares, duplex; multifamiliares; 100 viviendas unifamiliar media y 43 viviendas unifamiliar terminada.



7. INFRAESTRUCTURA

7.1. ESTADO ACTUAL.

Dentro de los servicios básicos (agua potable, drenaje y electricidad) que tiene la localidad, se detecta lo siguiente.

4) AGUA POTABLE

El abastecimiento del agua potable es el manantial de los berros, el cual aporta un gasto de 400 lps., las garantías en cuanto pureza las da una sola planta potabilizadora. El sistema de distribución de agua entubada, es a partir de una red de 9 tanques de regulación superficiales los cuales cubren el 90% del área conurbada.

EL 10% SUFRE DE LA FALTA DE SERVICIO.*4

EL 13% DE UN SERVICIO DEFICIENTE.*4

EL 77% CUENTA CON UN SERVICIO EFICIENTE.*4

5) DRENAJE Y ALCANTARILLADO

El servicio de drenaje y alcantarillado no cuenta con una red integral, solo con redes particulares y secundarias, las cuales tiene sus afluentes a los ríos y arroyos, siendo la fuente principal de infección.

EL 45% CUENTA CON DRENAJE Y ALCANTARILLADO.*4

EL 40% SOLAMENTE CON DRENAJE.*4

EL 15% SIN SERVICIOS. *4





01. ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO

Dentro de estos servicios, solamente se nota la carencia de alumbrado público. La ciudad cuenta con una subestación eléctrica ubicada al noroeste de la ciudad.

EL 100% DE LA CIUDAD CUENTA CON ELECTRICIDAD. 44

EL 100% CUENTA CON UN SERVICIO REGULAR. 43

EL 0% CUENTA CON ALUMBRADO PÚBLICO. 44

1.1.1. PROBLEMAS.

Como problema a atacar dentro de la infraestructura, deben contarse la realización de estudios para detectar nuevas fuentes de abastecimiento de agua potable, así como proyectos y construcción de tanques y redes de abastecimiento para las nuevas colonias.

El proyecto al cual se debe dar mayor importancia, es la creación de redes parciales de drenaje al río y escurrimientos para evitar la contaminación de las aguas.

Respecto de electricidad y alumbrado público, el segundo debe contemplarse como primordial en las nuevas colonias ya que el primero es abastecido en su generalidad.



SIMBOLOGIA

- LIMITE AREA URBANA
- ☼ TANQUE EXISTENTE
- TANQUE PROPUESTO
- ⊕ PLANTA POTABILIZADORA
- LINEA INTERCONEXION DE TANGUES
- LINEA PROPUESTA
- LIMITE ZONA DE TANQUE
- ▶ ZONA DE NUEVA CAPTACION
- ▷ MANANTIALES
- ▨ ZONA CON SERVICIO DE FUENTE DOPCV

AGUA POTABLE



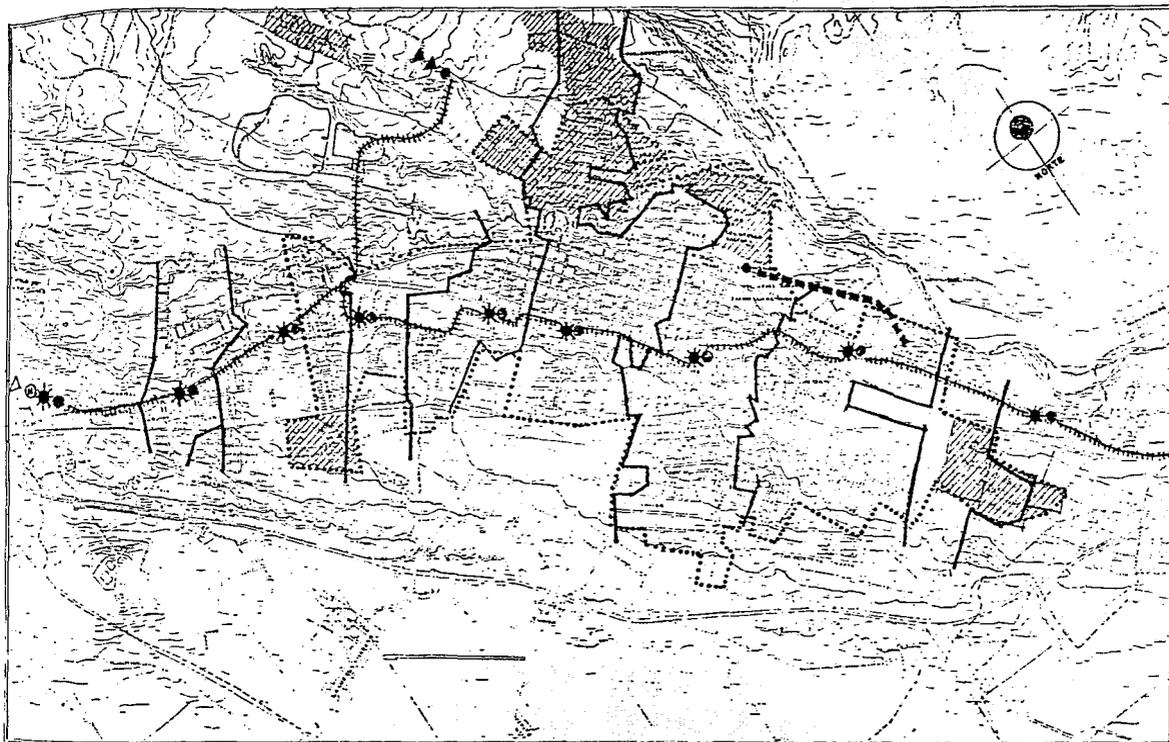
TESIS PROFESIONAL

UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
TALP UNO

2ND DIVISION CAMARENA
ING. ALBERTO DIAZ
ARQUITECTO

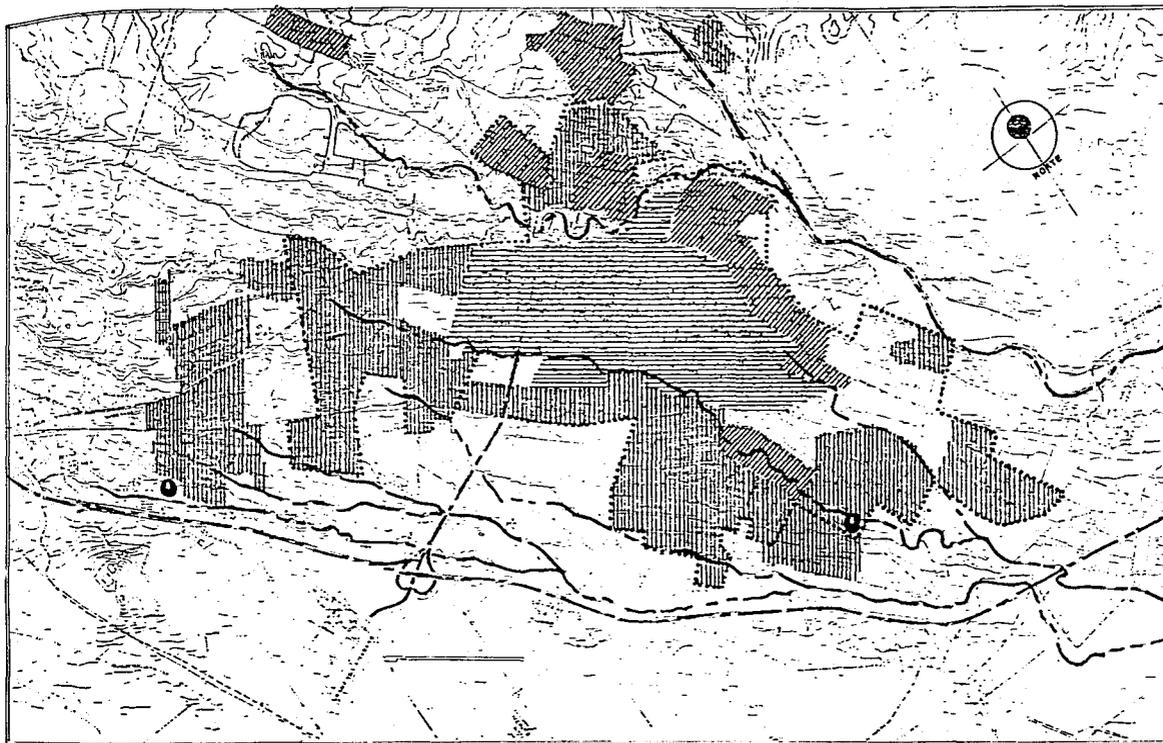
2ND DIVISION CAMARENA
ING. ALBERTO DIAZ
ARQUITECTO

2ND DIVISION CAMARENA
ING. ALBERTO DIAZ
ARQUITECTO



ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Córdoba Ver.



SIMBOLOGÍA

- LIMITE AREA URBANA
- ▨ ZONA CON DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- ▧ ZONA CON DRENAJE
- ▩ ZONA SIN DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- PLANTA DE TRATAMIENTO
- RIOS Y ESCURRIMIENTOS ZONAS DE DESCARGA

FUENTE: DOPCV

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

ESTADO	VERACRUZ
MUNICIPIO	CÓRDOBA
CARRERA	AV. 100
PROYECTO	DRENAJE Y ALCANTARILLADO
FECHA	1980

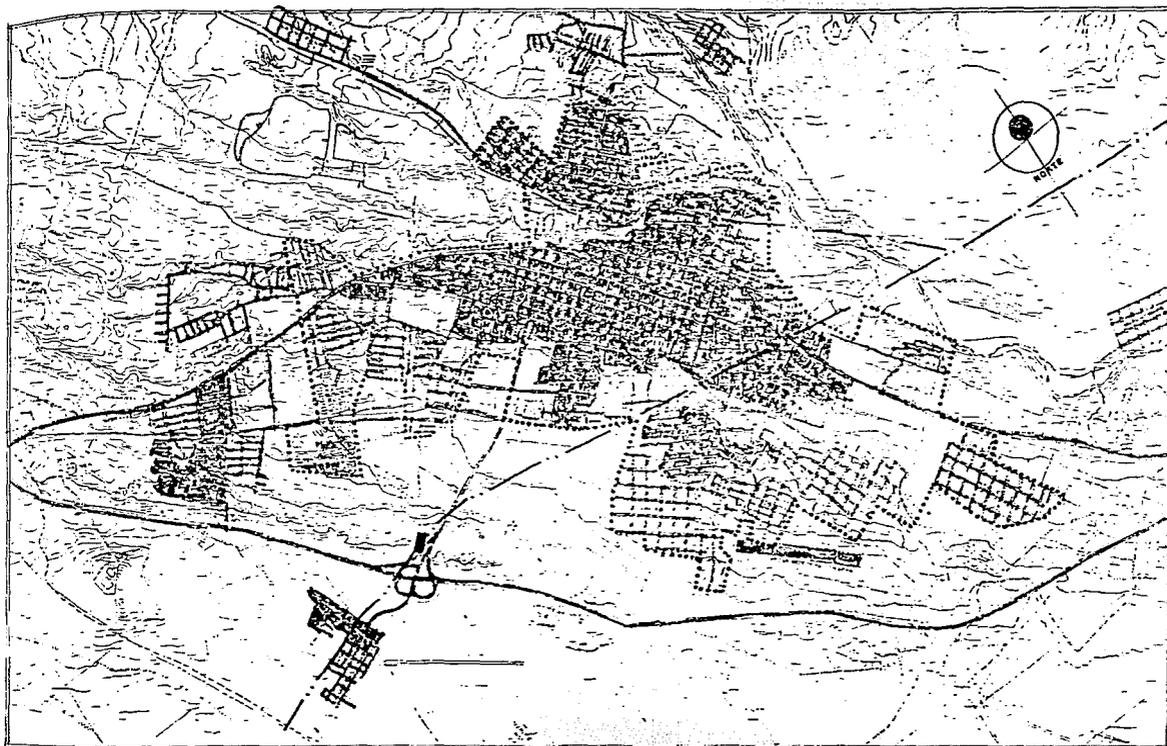
TESIS PROFESIONAL

DESARROLLO
AND SALVADOR CAMARENA
AND ALBERTO DIAZ
AND ELIA MERCADO

PROFESOR
AVILA ROJAS M
CARRERA GARCIA P
JIMENEZ MARTINEZ D
PEREZ MONTES DE OCA B
TORREZ AND HERNANDEZ Y

ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Córdoba Ver.



SIMBOLOGIA

- LIMITE AREA URBANA
- SUBESTACION ELECTRICA
- LINEA ALTA TENSION
- ▨ ZONA CON ALUMBRADO PUBLICO Y SERVICIO ELECTRICO
- ▩ ZONA CON SERVICIO ELECTRICO
- ZONA CON SERVICIO DEFICIENTE 161 No. 8
- He 26 CORTO PLAZO
- He 286 LARGO PLAZO
- He 202 MEDIANO PLAZO
- SH ALUMBRADO 447
- FUENTE: DOPCV

ALUMBRADO



TESIS PROFESIONAL

UNAM
 DR. SALVADOR CASHAHERA
 DR. ALBERTO DIAZ
 DR. ELIO M. PECAO

2011 E

AVILA ROJAS M
 GONZALEZ GARCIA P
 JIMENEZ MARTINEZ D
 MONTAÑANA DE HERRERA B
 OLIVERA HERNANDEZ J

ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Córdoba Ver.



0.1 ESTADO ACTUAL

La ciudad de Córdoba cuenta con vialidades principalmente pavimentadas en su totalidad, la cual comprende eficientemente y cubren las vías de acceso a la zona urbana. Tiene señalización completa y cuenta con semaforos en los cruces conflictivos. La vialidad secundaria comprende la mayoría de las calles, estas en su mayoría son pavimentadas pero con problemas de bacheo y la señalización es casi nula. Las vialidades peatonales son mínimas las cuales en su mayoría son inconclusas o cerradas por los malos hábitos.

VIALIDADES NO PAVIMENTADAS 37% . *5

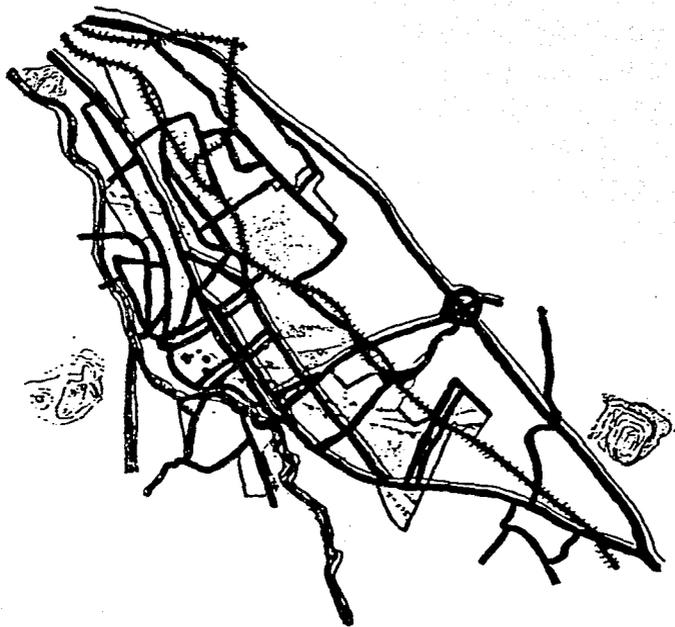
VIALIDADES PAVIMENTADAS 63% . *5

Córdoba se comunica a través de la carretera federal México-Veracruz y el servicio ferroviario cuenta con rutas a las principales ciudades de la región y de la zona centro.

Dentro de los principales problemas que ocasiona el transporte es la ubicación de las terminales de tipo foráneo que quedaron dentro de la zona centro de la ciudad y el que las rutas locales no tengan una terminal y utilicen las vialidades secundarias como estacionamiento, dejando un sólo carril de servicio.

0.2 PROBLEMAS.

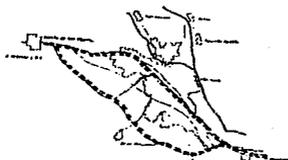
Para el mejor desarrollo de la zona urbana, se plantea la creación de dos subcentros urbanos unidos por medio de un corredor comercial que se desarrollará en la zona de futuro crecimiento dentro del cual se planea también la reubicación de la CENTRAL CAMIONERA DE AUTOBUSES FORANEOS, para atacar los conflictos viales que se presentan en la ciudad, además de proyectos de pavimentación y bacheo.



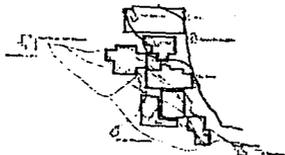
9. IMAGEN URBANA.

9.1 LA CONFIGURACION URBANA.

La configuración urbana de la ciudad, se da a lo largo de una comunicación, ramificándose en sendas secundarias que comunican a la población y habitantes que se encuentran conformando una ciudad satélite, como consecuencia del crecimiento urbano, siendo su conformación lineal-mixta, la cual responde en gran parte a su forma natural y territorial.



Córcoba está integrada por una serie de colonias entre las cuales se dividen en siete principales zonas: administrativa, cultural, deportiva, comercial, habitacional, industrial y cultivo; las cuales se hallan notablemente fusionando en su carácter, en algunos límites de las zonas se encuentran cordes creadas por los ríos y accorrimientos naturales, los cuales han sido entrelazados por un cordón a través de puentes, sobre los cuales cruzan las calzadas, creando una fusión de relación entre los diferentes distritos.



Los rasgos visuales prominentes de la ciudad son Hitos y Nodos, los cuales son representativos de las colonias o zonas; los primeros se caracterizan por sus iglesias y los segundos por sus plazas y edificios de actividad así como monumentos.



En la ciudad se pueden apreciar Hitos que ajercen jerarquía sobre la imagen de la ciudad y pueden percibirse desde considerables distancias, los cuales son el Palacio Municipal, la Catedral de la ciudad, el Beisborama Rafael Murillo Vidal, la Facultad de Arquitectura, así como los tiros (chimeneas) de los ingenios establecidos en la ciudad.





En la ciudad se vive un ambiente de la colonia, ya que en la ciudad existe un dominio de diferentes tipos de monumentos históricos, de los cuales se destacan: los monumentos religiosos, de los cuales se tienen la Parroquia de la Inmaculada Concepción 1861, el Convento de San Antonio 1617, el Templo de San Miguelito 1838, San José 1711, San Sebastián 1753, San Juan 1742 y San Hipólito 1724.

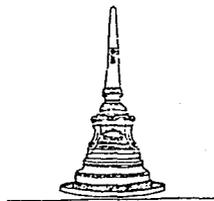


Edificios para servicios públicos como el acueducto de la ciudad, el Palacio Municipal, así como la Casa de los Condes de Cervillos donde se firmaron todos los tratados de Córdoba, el Teatro Pedro María, el Edificio del Ex-Casino Español.



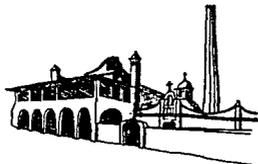


Monumentos conmemorativos dentro de los cuales se encuentran en el Parque Central 21 de Mayo; un Obelisco erigido en memoria de los defensores cordobeses de 1821, un Monumento en memoria del Don Miguel Hidalgo y Costilla, cuatro bustos en memoria a Francisco Hernández y Hernández, Agustín de Iturbide, Francisco J. Priill y Ramón Mena Izárris), un monumento en honor al Don Sábido Juárez y otro a Francisco I. Madero en el parque del mismo nombre.



Edificios civiles en los cuales se caracterizan las haciendas, ingenios y fábricas, los cuales tuvieron un auge durante la colonia, dentro de los mencionados, unos siguen funcionando mediante reestructuración y mantenimiento, mientras otros han sido abandonados, existiendo vestigios de estos inmuebles, como es el casco del antiguo ingenio de San Francisco Toxpan.

La mayoría de los edificios presentan deterioros y daños causados principalmente por factores climáticos, naturales o accidentales y aquellos provocados por el hombre.



Las características de la vivienda en su construcción, son generalmente al frente. Sus fachadas presentan arcos y acabados rítmicos de la colonia. Dentro de las cuales varias presentan balcones y terrazas con cubiertas a dos aguas respondiendo las condiciones climatológicas del lugar, la relación que existe entre varos y macizos es diversa, esto en relación a las necesidades de cada usuario, predominando en general el macizo sobre el vano.



Destacándose entre la imagen de la ciudad, la vivienda colonial, caracterizada y distinguida por su sistema constructivo a base de muros de piedra, sus techumbres de tabla o ladrillo apoyadas sobre vigas de madera o de lámina asbesto, galvanizada y vigas, el predominio del macizo sobre el vano y utilización de arcos de diferentes estilos.





Contienen espacios amplios con techos altos, saqueos, patios, corredores amplios y únicos, sus acabados son de cal y arena o de cal y azulejo, superficies disparrajas con esquinas voleadas, pintura en muros a la cal, característico de la colonia en la cual usaban los colores ocres y en construcciones del siglo XIX colores pasteles, la carpintería y herrería son piezas únicas labradas con molduras y tableros muy elaborados casi con piezas únicas.



En general, este tipo de construcciones son muy distintas a las actuales, las cuales presentan sistemas tradicionales como el bloca de concreto, losa maciza de concreto armado, en otras: maderas y láminas de cartón, estuco o fierro galvanizado, sus acabados son principalmente a base de aplacados de cemento y arena, tirol, mosaico, piedra sintética y otros, teniendo superficies lisas, esquinas filadas en escuadra, su pintura en muros, vitrificada, acrílica o de aceite sin color en especial, su carpintería y herrería sencillas, fabricada en serie.

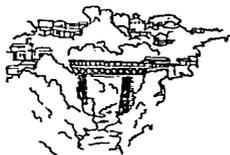


2.2. MEDIO AMBIENTE.

En la ciudad existe una incompatibilidad en cuanto al uso del suelo, ya que existe mezcla de zonas como son la habitacional con la industrial, la cual provoca contaminantes y polvos que se propagan en la región.

La red de aguas negras y jabinosas o ríos y escurrimientos con alternativa actual de drenaje, es actualmente utilizada por la ciudad, la recolección de basura no es suficiente, debido a la falta de camiones recolectoras que dan servicio, ocasionando problemas por la exposición de basura en los terrenos baldíos, lo que contribuye a la alteración del medio ambiente.

Para lo cual se propone la creación de infraestructura, que fluya paralelamente al río, canalizada a plantas de tratamiento y la creación de estaciones de basura con camiones recolectores; así como un colchón de amortiguamiento entre barrios industriales y habitacionales a través de zonas arboladas, reforestación de la zona noroeste de la ciudad como zona de reserva, ecología y reforestación de las vialidades principales existentes como son: la av. como el centro urbano y subcentros.



10. CONCLUSIONES

Como resultado de la recopilación de información, organización del inventario urbano, análisis de la información y conclusiones parciales del diagnóstico urbano planteamos de manera general las conclusiones de la problemática social, política que enfrent nuestra zona de estudio y el marco donde se sitúa la problemática observada.

Como resultado del estudio de desarrollo del municipio en cuanto al factor económico, social y político, observamos que el impulso y tendencias de crecimiento implementado por el estado, otorga al municipio el carácter de ciudad comercial y de servicios dejando en segundo término la producción agrícola, siendo Córdoba una región que se ubica en una zona territorial de características apropiadas para el desarrollo de la industria agrícola que contribuya de manera importante a la economía del estado. Por lo tanto nuestra propuesta se enfoca a mejorar las condiciones de vida de la población dedicada a estos sectores.

Responder a los programas que se llevaron a cabo en el país en 1986 en la cual destaca la consolidación como zona industrial de la ciudad de Córdoba con la implantación de concesiones y creación de un parque industrial, teniendo como función básica la característica de ciudad industrial y de servicios, la cual va a requerir de un modelo de desarrollo y planeación urbano, reuniendo condiciones necesarias para cubrir satisfactoriamente los servicios públicos urbanos y apoyar el desarrollo de las actividades productivas en la región con el objeto de mejorar el nivel de vida de sus habitantes y ofrecer condiciones (habitat) requeridas que favorezcan el desarrollo urbano, adecuado para cada localidad.

Como estrategia general se plantea una alternativa de desarrollo regional a diferentes niveles, dimensiones, escalas y horizontes de tiempo.



Por niveles de aplicación de una estrategia hablamos del nivel global sectorial o a nivel rama productiva; Dimensiones significa las distintas naturalezas de estas variables económicas, sociales, políticas y urbanas; Horizontes de Tiempo se refiere al período abarcado por la planeación a corto, mediano y largo plazo; La Escala es el ámbito espacial de su aplicación nacional, regional o local; la Aplicación de estos instrumentos o grupos de actividades homogéneas o interrelacionadas conducen a la preparación de programas o políticas que abarcan un conjunto de tareas ligadas espacial o sectorialmente.

Para tal efecto, se plantea conjuntar y coordinar las acciones de los distintos sectores sociales para dar solución a la problemática urbana en los aspectos de infraestructura, equipamiento, vivienda y servicios; mejorar condiciones ecológicas de la zona; preservar su patrimonio histórico y cultural e instaurar un sistema de seguimiento y control del desarrollo urbano. Para ello se establece la organización de los usos y destinos del suelo, como reservas de crecimiento para el corto, mediano y largo plazo en función de crecimiento de la tasa poblacional, así como políticas y estrategias de desarrollo urbano.



PROGRAMAS Y ACCIONES



PROGRAMA	ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO		
Suelo	DECLARACIONES				
	Establecer el limite del crecimiento urbano en la zona comprendida entre la carretera Federal México-Veracruz y las zonas de cultivo ubicadas al N.W. del municipio			Carretera Federal y zona agricola	Mediano Largo
	Declarar de uso industrial la zona ubicada en la región SE del municipio			Col. San Miguel Sta Cruz	Mediano
	Declarar zona de reserva ecologica a parte NE. del municipio.			Limite de la Colonia Agustin Millán Carrillo Puerto	Corto
	Expropiaciones y cambios de uso.				
	Expropiación de terrenos Ejidales aptos para el crecimiento urbano en la región S.W.	Col. Nvo San José. Miraflores. San Nicolás La Luz. 20 de Noviembre	Mediano Largo		

PROGRAMAS Y ACCIONES



PROGRAMA	ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO
Infraestructura	Regularización de la tenencia de la tierra	Col. San Miguelito San Nicolás	
	Agua Potable Realizar estudios para la detección de posibles fuentes de captación para el mejoramiento del servicio	Col. Infenavit, Sta Margarita, Sta Cruz Euenavista, La Luz Ursulo Galván San Pedro El Refugio De las Flores Los Filtras Mexico Toxpan	Corto
	Introducir red primaria sobre corredor comercial propuesto Introducción del servicio en las nuevas colonias *Ver plano Propuestas de uso del suelo y programas de vivienda	Corredor de enlace de subcentros urbanos. S.W del municipio	Mediano Mediano Largo
	Drenaje y alcantarillado Proyecto y construcción de la red de drenaje.	Col. Mexico. Los Filtras Paramo	Corto
	Proyecto y construcción de colector general paralela al río Atoyac	Barrio San Juan Tramo la Luz	Corto
		Col. Artoledas Río cordoba San Niquel	

PROGRAMAS Y ACCIONES



PROGRAMA	ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO
	Programa normativo para que las industrias cuenten con plantas de tratamiento propias		Corto Mediano Largo
	Entubar escurrimiento colector de aguas negras proyecto y construcción.	Tramo Col. Las Flores San Miguel	Corto
	Proyecto y Construcción de plantas de tratamiento de aguas negras.	Col. San Miguel Arboledas Sta. Cruz	Corto
	Proyecto de colector sobre corredor comercial de enlace de subcentros urbanos	Tramo Sn Nicolás Sta. Cruz	Largo
	Alumbrado		
	Proyecto e instalación de red de alumbrado público	Col Sta Leticia Nvo Córdoba Fracc. El Dorado Paraiso Nvo San Jose San Miguel Sta Cruz Fracc. Arboledas	Corto Mediano

PROGRAMAS Y ACCIONES

PROGRAMA	ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO
Vivienda	Ampliación de la línea de servicio eléctrico.	Col. Paraíso Sta. Cruz Los Carriles	Corto
	Proyecto e instalación del servicio de alumbrado público y servicio eléctrico sobre corredor comercial propuesto y redes secundarias a nuevos asentamientos.	Corredor comercial propuesta y nuevos asentamientos	Mediano Largo
	Ver programas de vivienda y equipamiento.		
	Reubicación de viviendas ubicadas en zona de alto riesgo	Col. Paraíso	Corto
	Margenes del río Atoyac	Col. Paraíso	Corto
	Mejoramiento de vivienda 7335 viv.	San Miguel Nvo México	Corto
	Pie de casa autoconstrucción 946 viv. Cajón salarial - 1 vsm. 113 Has	Col. Sn Miguel Paraíso Nvo México	Corto
Construcción de vivienda progresiva duoplex multi-familiar Infonavit IMSS 344 viv. lotes 150 m ²	Sn Nicolás	Corto	



PROGRAMAS Y ACCIONES



PROGRAMA	ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO
Equipamiento Urbano	Cajón salarial 1 a 3 VSM. 4 Has. Vivienda unifamiliar media 100 viv lote 250 m infonavit IM53 Cajón salarial 3 a 5 VSM. 1.5 Has	Col. Sn Nicolás	Certo
	Construcción de 1740 viviendas para nuevos asentamientos	Reg. S.W. del municipio, entre Col. Sn Miguel y Nvo San José	Mediano
	Construcción de 3703 viviendas para nuevos asentamientos	Reg. S.W. del municipio, entre Col. Sn Miguel y Nvo San José	Largo
	Educación		
	Ampliar aulas en las unidades actuales de jardines de niños -Ver Prog. de Eq.		Certo
	Construcción de 3 jardines de 8 aulas c/u 2 turnos		
	Construcción de 2 unidades de 12 aulas c/u 2 turnos		Certo
Abasto y Comercio		Certo	
2 unidades de 120 puestos c/u Mercados			
1 unidad de 25 puestos.		Certo	

PROGRAMAS Y ACCIONES



PROGRAMA	ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO
	Cultura		
	Casa de la cultura 1 unidad 1023 m ²		Corto
	Biblioteca Pública 2 unidades c/ 1000 m ²		Corto
	Museo 1 unidad 307 m ²		Corto
	Construcción		
	2 Subcentros urbanos		Corto
	2 centros de barrio corredor comercial		Mediano Largo
	Transporte		
	Construcción de terminal de autobuses urbanos	Col. Arboledas	Corto
	Reubicar terminal de autobuses terráneos.	Junto a autopista Federal 150 MEX-VER.	Corto
Vialidad Transporte	Definir y establecer nuevas rutas de autobuses urbanos para el servicio de nuevos asentamientos y enlace de subcentros urbanos.	Todo el municipio	Mediano Largo

PROGRAMAS Y ACCIONES



PROGRAMA	ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO
	Afectación a rutas que crucen el Centro Histórico del municipio	Calles 1,3, Av. 1,2	Corto
	Cambiar jerarquía vial	Calle 1	Corto
	Cerrar a la circulación	Av. 1 y 2 entre calle 1 y 2	Mediano
	Pavimentación de vialidades colectoras	Col. Los Filtros Toxpan Sn Pedro Sta Cruz Huilango Nvo Córdoba Sta Leticia Fracc del Carrén México	Corto Mediano
	Acciones de bacheo en vialidades colectoras aledañas al mercado Revolución.		Corto
	Señalización en vialidades principales y colectoras.	Col. Nvo Córdoba, Paraiso, Filtros, Sn Miguel, Sta Cruz, Sta Leticia, Sn Pedro, México, Los carriles, Toxpan	Corto Mediano
	Proyecto y construcción del corredor comercial San Nicolás-Paraiso	Tramo San Nicolás Paraiso	Mediano Largo

PROGRAMAS Y ACCIONES

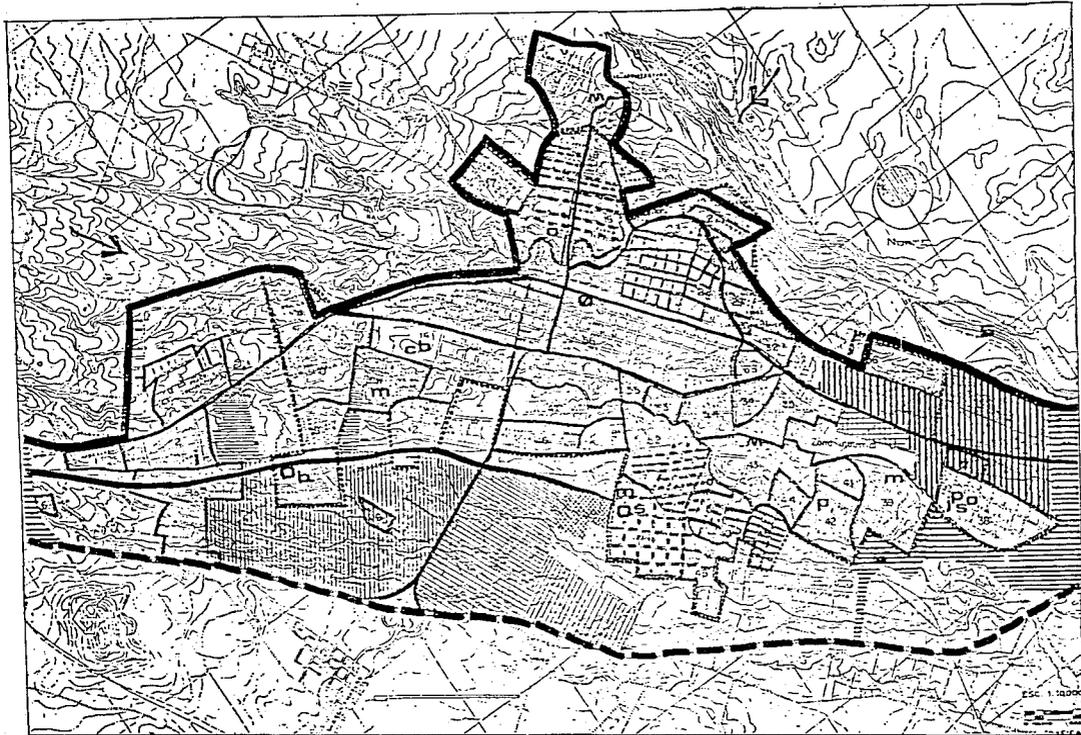


PROGRAMA	ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO
Imagen Urbana	Adaptar las vialidades peatonales a las condicionantes físicas del lugar	Vialidades peatonales de alta pendiente márgenes de los ríos.	Corto
	Construcción y estructuración de un circuito de vialidad primaria que ligue los diversos orígenes y destinos de la ciudad	Circuito vial alrededor de la ciudad	Corto
	Establecer en la plaza central espacios abiertos para la recreación y cultura.	Plaza Central	Corto
	Remodelación de edificios de valor histórico.	Ant. acueducto C 23 Ant. terminal F.F.C.C.	Mediano
	Semaforización en cruces principales que propician fricción	En puntos donde existan conflictos viales.	Mediano
	Cambio de modalidades de transporte		
	Estructuración del corredor comercial de manera clara y fácilmente entendible que ligue los subcentros urbanos proponiendo secuencias visuales diferentes en el recorrido	Corredor comercial propuesto	Mediano Largo
	Reforestación en vialidades primarias y colectoras.	Todo el municipio	Corto Mediano
	Construcción de circuito peatonal.	Río Atoyac y escurrimientos naturales	Mediano

PROGRAMAS Y ACCIONES

PROGRAMA	ACCIONES	LOCALIZACION	PLAZO
	Construcción de zona de amortiguamiento Diseño y construcción de mobiliario urbano: Paradas de autobuses Basureros Bancas Arriates, Etc	Entre distrito habitacional e industrial y zona sur oeste del municipio En todo el municipio	Mediano Corto Mediano Largo





SIMBOLOGIA

■ ZONAS URBANAS
 ■ ZONAS DE TRANSICION
 ■ ZONAS DE RESERVA
 ■ ZONAS DE PROTECCION
 ■ ZONAS DE INTERES
 ■ ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL
 ■ ZONAS DE PROTECCION CULTURAL
 ■ ZONAS DE PROTECCION HISTORICA
 ■ ZONAS DE PROTECCION SOCIAL
 ■ ZONAS DE PROTECCION ECONOMICA
 ■ ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL
 ■ ZONAS DE PROTECCION CULTURAL
 ■ ZONAS DE PROTECCION HISTORICA
 ■ ZONAS DE PROTECCION SOCIAL
 ■ ZONAS DE PROTECCION ECONOMICA

PROPIETAS

■ PROPIEDAD
 ■ CLAVE
 ■ FECHA

TESIS PROFESIONAL

■ ESCOLARES
 ■ ARO SALVADOR CAMARENA
 ■ ARO ALBERTO DIAZ
 ■ ARO CARA MERCADO

INTERCRANES

■ ANVA ROJAS M
 ■ GOMEZ GARCIA R
 ■ JIMENEZ MARTINEZ D
 ■ PEREZ MONTE DE OCA B
 ■ SOLIZANO WERNANDEZ M

ESTUDIO Y ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

Cordoba Ver.

11. POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Las condiciones que se implantan en la estrategia, así como la propuesta de desarrollo urbano.

Se basan en la necesidad de crear proyectos de inversión industrial tanto de capital público así como de capital privado.

Estos proyectos deberán ser definidos en cuanto a su ubicación y rama productiva, a la cual estarán dirigidos, siendo a nivel local, teniendo en cuenta la disponibilidad de materia prima, infraestructura necesaria y fuerza de trabajo en el entorno inmediato.

En esta propuesta de desarrollo urbano se cuenta con la participación activa de la comunidad durante el proceso de desarrollo en el cual los habitantes del municipio agrupan sus intereses en torno a organizaciones independientes de diferentes estratos sociales (profesionistas, amas de casa, estudiantes, empresarios, frentes juveniles, etc. en si la población en general), que garanticen e instrumenten los mecanismos necesarios para lograr el bien común en todos los ámbitos en conjunto con la participación de otras disciplinas, tales como Economía, Sociología, Antropología, Agronomía, etc.

Teniendo como principal objetivo de nuestra propuesta la descapitalización a lo que se ve sujeta la clase mayoritaria de la zona de estudio.

El crecimiento a corto, mediano y largo plazo 1994, 1997 y 2003 respectivamente deberá respetar la frontera establecida entre la superficie susceptible a ser urbanizada y reserva ecológica.

Para tal efecto se propone a corto plazo 1994, la implementación de instalaciones para satisfacer las demandas inmediatas y déficits, los cuales son: sector comercial, de comunicaciones, transportes y cultura.





A mediano plazo 1997, la implantación en la estructura urbana, la creación de subcentros urbanos y centros de barrio, así como la creación de un eje comercial que una subcentros urbanos en la zona sur del municipio que satisfaga en un futuro inmediato la tendencia de crecimiento urbano.

Y largo plazo la consolidación de dos subcentros urbanos, un centro de barrio y un circuito vial que enlace a estos para un mejor funcionamiento y servicio.

Los datos que se proponen así como propuestas que resultan necesarias para el equilibrio del desarrollo urbanos son:

Las acciones de mejoramiento e infraestructura y servicios, deberán priorizarse en función de la demanda existente.

La constitución de la estructura urbana propuesta, deberá partir de acciones de fomento en las áreas básicas, como son Subcentros y Centros de Barrio que satisfagan a las nuevas colonias, pues allí será donde se encuentran las acciones de densificación y cambio de perfil urbano de la ampliación y crecimiento de la ciudad de Córdoba, Veracruz.

Con base a estos incrementos propuestos, el ordenamiento del área urbana, se define mediante una zonificación en la que se fijen los usos permitidos, condicionados y prohibidos, además de las densidades de población e intensidades de construcción.

De esta forma será posible controlar los usos del suelo y frenar el crecimiento demográfico y tendencias de crecimiento urbano de acuerdo a la propuesta del plan de desarrollo urbano.

El control, ordenamiento y regulación del desarrollo urbano de la Ciudad de Córdoba, será de acuerdo a los objetivos siguientes:

Consolidar el área urbana por medio de la saturación de baldíos, para uso de equipamiento urbano y consolidación de la zona Norte, NE, NW, como reserva ecológica mediante la reforestación.



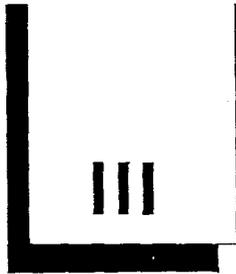
Reducir el equilibrio entre oferta y demanda de servicios públicos en el área urbana, atendiendo los requerimientos por zonas, de acuerdo a las densidades estimadas y no a intereses especulativos del capital, como zonas de requerimiento y según sus necesidades conforme al desarrollo urbano.

Lograr el óptimo aprovechamiento de la infraestructura y equipamiento ya instalado, constituyendo zonas educativas y culturales, de comercio, de salud, centros de barrio y subcentros urbanos.

Proporcionar al área urbana de la ciudad, infraestructura vial, hidráulica, sanitaria y eléctrica, donde se ha detectado sus requerimientos conforme a las etapas de crecimiento urbano.

Abatir el déficit de vivienda y deterioro a corto y mediano plazo, mediante programas de apoyo a la autoconstrucción.

Respetar ejes de diferencia entre zonas así como elementos de identidad, consolidar el centro urbano tradicional, corredores ya existentes, conservar y mejorar el patrimonio histórico, cultural, tanto de edificios y monumentos como actividades para rescate de identidad e imagen urbana de la ciudad, para lo cual se logra, proporcionando los usos recreativos y de esparcimiento cultural para la población mediante la creación de inmuebles, tales como museos y casa de la cultura a corto plazo.



ACCIONES URBANO
ARQUITECTONICAS

JUSTIFICACION

Se sabe que la comunicación ha sido un elemento vital en el desarrollo de todo país; la carencia de esta impiden el movimiento entre la producción y el consumo, ocasionando aislamiento de vastas zonas.

Nuestro país ha tenido que vencer las distancias a través de la red de comunicaciones, pero hay que reconocer que lo ha logrado por medio del transporte.

El sistema de transporte es un instrumento que ha permitido el desarrollo social, económico y cultural del país.

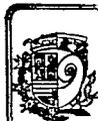
Desde un punto de vista económico, el transporte interviene en los costos de producción y distribución de los bienes y servicios, ya que se puede disponer de ellos en el lugar y en el momento que se necesitan.

El transporte de personas crece en forma acelerada, debido al proceso de urbanización y al incremento en la movilidad de la población.

Dentro del Municipio de Córdoba, Veracruz encontramos infinidad de problemas, entre los cuales se destaca el transporte, debido a la inadecuada localización de la Central Camionera, ubicada en el centro de la localidad. Esta Central proporciona servicio foráneo, que cuenta con cuatro líneas de autobuses, con las siguientes características: hay dos líneas con horario fijo, rutas establecidas y servicio de primera clase; y las otras dos que son de paso, sin horario fijo.

La ubicación de esta Central, acarrea conflictos como son los danos a la estructura asfáltica de las calles, congestionamientos y concentración de contaminación por los gases que los autobuses despiden; además de que su construcción, no esta hecha pensando en el crecimiento demografico de la población, ya que este Municipio, en un futuro requerirá de que exista en la Central -





Camionera mas líneas de autobuses, que proporcionen un servicio eficiente a sus usuarios. Por ello el objeto de nuestra investigación no es sólo conocer las causas que provocan este problema, sino que nuestro interés principal es:

- 1.- Conocer que tipo de acciones ha implementado el Gobierno de esta localidad o Municipio para solucionar este problema.
- 2.- Aportar en base a nuestra investigación, un proyecto que reubique adecuadamente una Central Camionera, procurando con ello el bienestar de la población.

Para la reubicación de la Central Camionera, se eligió un lugar apropiado, tomando en cuenta características tales como:

- Se localiza en la zona Oeste de la población;
- Contará con instalaciones adecuadas, pensando en un crecimiento demográfico a futuro.
- Se conectará directamente con la Autopista Mexico-Puebla-Veracruz.

Por lo tanto consideramos que la reubicación de la Central Camionera, compagina con el desarrollo urbano de la población.

CONCEPTUALIZACION

México es un país que ha tenido una serie de constantes cambios, como lo es el proceso de industrialización, la explosión demográfica, los medios masivos de comunicación, los movimientos migratorios, etc.

Gran parte de estos cambios, se debe a los medios de transporte, debido a la relación directa que existe entre los medios de producción y consumo.

El transporte es importante, ya que de no existir, las Ciudades no crecerían. este medio une a vastas zonas, por ello se le considera como un elemento integrador, físico, económico y político; porque además contribuye en el proceso económico y en el bienestar social.

Tanto el autobús como el automóvil, desde su aparición, son considerados como los medios de transporte mas usuales por los pasajeros.

La central de autobuses foráneos se puede considerar como el enlace de comunicación de toda población, ya que permite actividades concretas de intercambio entre las diversas ciudades que la circundan.

La Central de Autobuses se debe de entender como el principal contacto que tiene el servicio de transporte foraneo con el urbano, así como el primer contacto que tiene el usuario con la Ciudad, en sus distintos aspectos.

En su aspecto formal, la Central de Autobuses debe de identificarse como un edificio único, que otorga el servicio publico de transporte, su imagen se establece por su nombre.



Sus instalaciones constan de zonas de acceso, sala de espera, patio de maniobras, áreas administrativas, servicio de alimentación y locales comerciales, servicios sanitarios y estacionamiento público; mismas que permiten establecer un ambiente agradable y acogedor. Llevando al usuario a sentirse satisfecho por el servicio que le es otorgado.

Para la ubicación de la Central de Autobuses, la Ciudad de Córdoba, Veracruz, se eligió el lugar más apropiado para su desarrollo, tomando en cuenta sus características especiales que demanda este tipo de servicio.

En primer término, la resistencia del terreno es de 9 ton/m².; el uso del suelo es de tipo mixto; se ubicará en la zona Oeste de la población y lo principal es que se conectará directamente con la vialidad de la Autopista México-Fuebla-Veracruz, evitando con ello congestionamientos vehiculares.





PROGRAMA ARQUITECTONICO

- A) SALA DE ESPERA:
- Deambulatorios
 - Locales Comerciales
 - Restaurante
 - Taquillas
 - Paqueteria y Envios
 - Sanitarios Hombres
 - Sanitarios Mujeres
- B) PATIO DE MANIOBRAS:
- Andenes de ascenso y descenso de pasajeros
 - Control
 - Zona de estacionamiento para unidades fuera de servicio
 - Jefatura de roles
 - Zona de maniobras
- C) AREA ADMINISTRATIVA:
- Oficinas particulares de cada empresa.
 - Oficina del Gerente de la Central de autobuses.
 - Oficina del Presidente del Consejo de Administración.
 - Oficina de concesiones
 - Sala de Juntas
 - Departamento de compras
 - Oficina de revisión de talones
 - Oficina de Contabilidad
 - Sanitarios privados



D) OFICINAS OFICIALES:

- Telegráfos
- Telefonos
- Correos
- Policia Federal de Caminos
- Medicina Preventiva

E) SERVICIOS DE CONEXION
URBANA:

- Plaza de acceso
- Estacionamiento público
- Estacionamiento privado
- Apeadero de taxis
- Apeadero de autobuses urbanos

F) SERVICIOS
GENERALES:

- Oficina de mantenimiento
- Bodega
- Zona de carga de combustible

G) ZONA DE DESCANSO
PARA OPERADORES:

- Dormitorios
- Baños y dormitorios

ANALISIS DE TODOS LOS COMPONENTES



- A) SALA DE ESPERA:
ACTIVIDAD: Esperar la llegada de algun viajero o equi paje.
DESCRIPCION: Es un espacio amplio con buena ventilación natural y con algunos atractivos visuales para que sea una estancia confortable.
CARACTERISTICAS: Tener control visual de los autobuses, comodidad, aislamiento de humos y ruidos, se paración de circulaciones.
- B) PATIO DE MANIOBRAS:
ACTIVIDAD: Llegada y salida de autobuses
DESCRIPCION: Ascenso y descenso de pasajeros, bajar y subir equipaje.
CARACTERISTICAS: Estar separado o/a salvo de la circulación vehicular, dejar al viajero en un área completamente peatonal, tener protección de lluvia.
- C) A R E A ADMINISTRATIVA:
ACTIVIDAD: Control general de las instalaciones del edificio.
DESCRIPCION: Espacio exclusivo para oficinas administrativas.
CARACTERISTICAS: Debe de estar separado (físicamente) de los espacios de circulación del pasajero.



D) OFICINAS OFICIALES:

ACTIVIDAD:

Servicios para el viajero.

DESCRIPCION:

Oficinas para comunicacion.

CARACTERISTICAS:

Espacios visibles para su facil reconocimiento.

E) SERVICIOS DE CONEXION URBANA:

ACTIVIDAD:

Conexion del viajero con la poblacion.

DESCRIPCION:

Espacios abiertos para el facil abordaje de transportes urbanos.

CARACTERISTICAS:

Se localizan al exterior del edificio.

F) SERVICIOS GENERALES:

ACTIVIDAD:

Servicios especiales del edificio.

DESCRIPCION:

Espacios que son de suma importancia para el funcionamiento del edificio y que no tienen contacto con los usuarios publicos.

ACTIVIDAD:

La ubicacion de estos espacios no deben interferir con la circulacion de los viajeros, ni tener relacion directa con areas de uso constante.



G) ZONA DE DESCANSO PARA
LOS OPERADORES:

ACTIVIDAD:

Reposo de choferes.

DESCRIPCION:

Espacio aislado de ruido.

CARACTERISTICAS:

Area reservada especialmente para
relajamiento y recreo de choferes.

H) RESTAURANTE:

ACTIVIDAD:

Alimentacion.

DESCRIPCION:

Preparacion y distribucion de alimen-
tos.

CARACTERISTICAS:

Control visual de llegadas y salidas
reconocimiento, comodidad, aislamiento
acustico de ruidos y humos,
atractivos visuales y buena
ventilacion.



DESCRIPCION DEL PROYECTO

LA CENTRAL DE AUTOBUSES:

Este elemento se compone de 12 taquillas, 8 locales comerciales, 1 Telegrafos, 1 Correos, 1 Telefonos, 1 Restaurante, Entrega de Equipaje, Recepcion de equipaje, Medicina Preventiva, 1 Cuarto de Intendencia y 2 banos publicos (1 de mujeres y de hombres).

Tambien se cuenta con: 2 oficinas privadas, 1 oficina de concesiones, 1 departamento de compras, 1 Sala de Juntas, 1 Oficina de Revision de talones, 1 Oficina de Contabilidad, 1 Oficina de Policia Federal de Caminos, 1 sanitario privado, 1 dormitorio para operadores de autobuses y 1 bano con regadera.

En parte de servicios internos tenemos: 1 bodega, 1 cuarto de herramientas, 1 almacen, 1 bano con regadera, 1 zona de reparaciones menores, 1 zona de vulcanizacion, 1 zona de lavado y engrasado, 1 estancia y 1 dormitorio.

La Central de Autobuses, ademas cuenta con un estacionamiento publico con 38 cajones y una zona de taxis; esto manejado en forma de circuito, con una entrada y una sola salida para evitar el problema vehicular.

CARACTERISTICAS TECNICAS



CENTRAL CAMIONERA.

DESCRIPCION: La obra sera destinada a equipamiento, consta de dos elementos, uno de uso publico y otro de servicio interno, quedo estructurada a base de zapatas aisladas, columnas, trabes y contratrabes, castillos ahogados y la losa se hara de spancrete.

ESPECIFICACIONES:

El concreto utilizado en el colado, tendra un tamano maximo del agregado de 20 mm. (3/4") y una resistencia a la compresion de:

Trabes y Columnas	F'c = 250 Kg/cm ²
Castillos y	
Cerramientos	F'c = 150 Kg/cm ²
Firmes	F'c = 100 Kg/cm ²

La losa se hara de spancrete, serie 6,000 F d'=15.2 cm.

El acero estructural tendra como minimo una resistencia Fy= 4,000 Kg/cm² a excepcion de los estribos que tendran una resistencia minima de 2,530 kg/cm².

El recubrimiento de varillas sera de:

a) Para Columnas	0.025 m
b) Para Trabes	0.03 m
c) Para Castillos	0.025 m

El tabique utilizado sera de 6 x 12 x 24 con una fatiga admisible de 20 Kg/cm².

El concreto utilizado en el colado de zapatas tendra una RT a la compresion minima de 250 Kg/cm y un tamano maximo del agregado de 20 mm (3/4"), Proporción 1:2:2 1/2 .



La plantilla utilizada será de concreto pobre, teniendo como mínimo 5 cm. de espesor.

El recubrimiento de las varillas en las zapatas será de 0.04 m.

Los castillós deberán anclarse a 90; todos los castillos son del tipo K-1.

La cimentación se desplanta sobre terreno firme y no sobre rellenos sueltos o desechos vegetales.

La cimentación quedo conformada a base de zapatas aisladas y contratrabes de concreto armado.

En la zona de servicios internos se ocupará perimetralmente una losa de concreto armado de 10 cm. y armado con varilla de 3/8 a cada 20 cm.

INSTALACIONES

CENTRAL CAMIONERA:

En toda edificación, son muy importantes las instalaciones. El diseño mismo va acompañado de la respuesta en instalaciones, con el único fin de reducir el costo de los materiales a instalar.

INSTALACION SANITARIA.

La instalación sanitaria es un elemento simétrico, su desarrollo es lineal, recoge a través de ramales las diferentes descargas de los elementos.

Los albañales tienen registros, que son colocados a una distancia de 18 metros cada uno.

Los registros serán de 40 x 60 cm. y 50 x 70 cm. y su profundidad estará de acuerdo al desarrollo de descarga.

Por otro lado las salidas de las diferentes unidades se dan de acuerdo al tipo de mueble: salidas de WC 4" Ø, en regadera cespól con cobre de 2" Ø, en lavabo cobre 1 1/2" Ø.

Con 10 ramales se desarrolla el colector general de acuerdo a las unidades de descarga; la dimensión del albañal sera de 6" y 8" de diametro.

En el patio de maniobras, su conexión de desagüe es directa al pozo de visita con registros de .20 de ancho y 5 m. de largo, su profundidad es de 40 cm. y se encuentran a cada 8 m. de distancia.





INSTALACION HIDRAULICA

La toma domiciliaria se desarrolla en la zona Norte del terreno para alimentar la cisterna de 32.7 m³, y esta a su vez a un tanque elevado de 10.9 m³, es decir, que una tercera parte del total necesario se encuentra en el tanque elevado.

En la zona de servicios generales tendra su propio tinaco de 1,100 litros que alimentara el area de descanso de los trabajadores, que en realidad sera el bano nada mas.

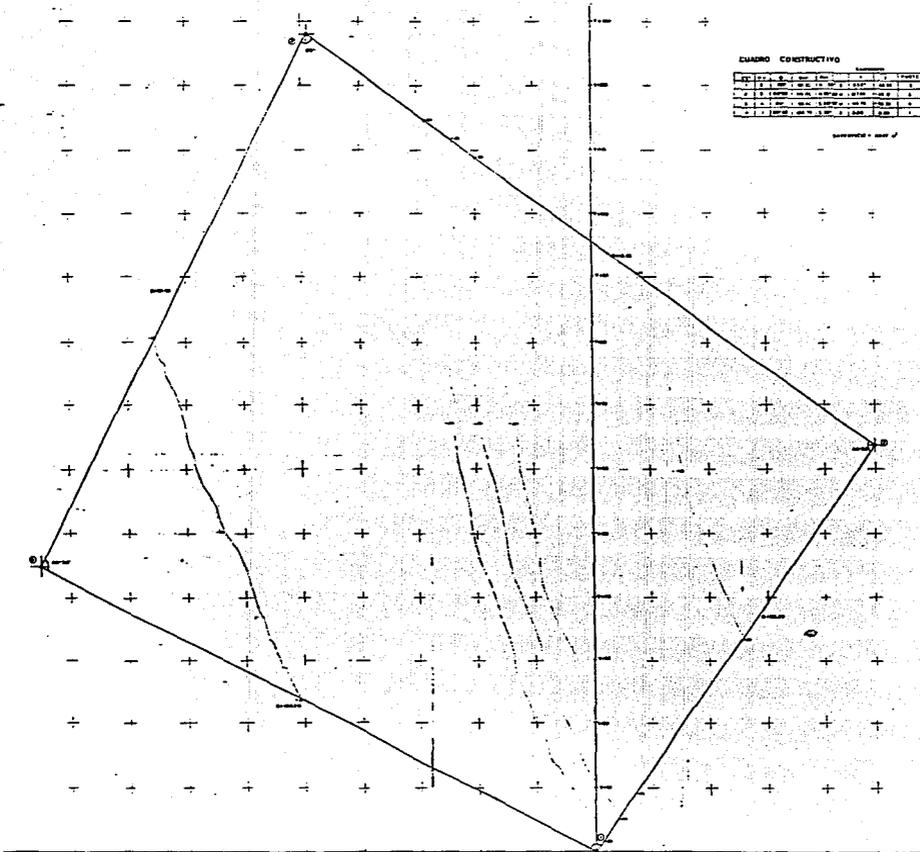
INSTALACION ELECTRICA

Esta instalacion es entendida como el conjunto de elementos que son necesarios para conectar o interconectar tomas de energia electrica con los receptores.

La mayor parte de las areas seran iluminadas con lamparas fluorescentes y lamparas de vapor de mercurio; y toda la tuberia conduit sera por red delgada, galvanizada, por piso, muro y losa.

Cuenta con una carga total de 27.700 Watts, esta controlado por un tablero general y 7 tableros de distribucion.

Para su mayor entendimiento de esta instalacion, se especifica claramente en los planos, de los cuales se adjunta copias.



ENMERO CONSTRUCTIVO

ENMERO	DESCRIPCION	FECHA
1	PROYECTO DE PLANO	1950
2	PROYECTO DE PLANO	1950
3	PROYECTO DE PLANO	1950
4	PROYECTO DE PLANO	1950
5	PROYECTO DE PLANO	1950



TESIS PROFESIONAL
 CENTRAL CAMONERA CORDOBA

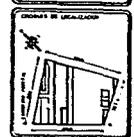


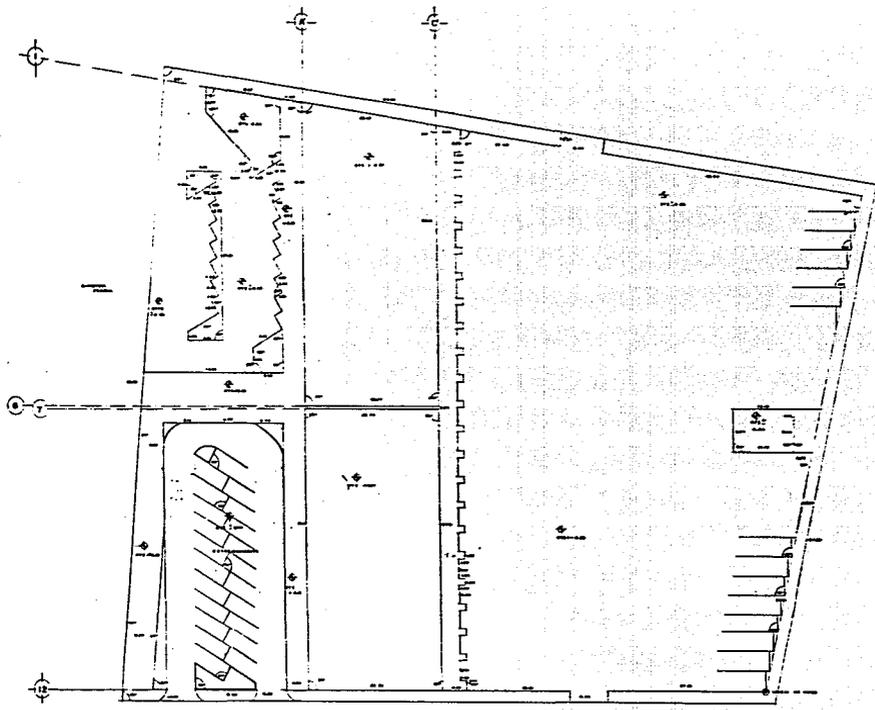
LEYENDA

- LIMITE DE PROYECTO
- BARRIO
- BARRIO INTERIORES
- + ALICATA
- BARRIO DE FOLIO

Nombre: **CENTRAL CAMONERA**
 Tipo: **TOPOGRAFICO**
 Escala: **1:200**
 Fecha: **1950**

Autor: **INGENIERO**
 Nombre: **INGENIERO**





RESUMEN

1. SE CONSTRUCTIO ACTIVO

2. SE HIZO LA CIMENTACION

3. SE HIZO EL TERRENO

4. SE HIZO EL PISO

5. SE HIZO EL TUBO

6. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

7. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

8. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

9. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

10. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

11. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

12. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

13. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

14. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

15. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

16. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

17. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

18. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

19. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

20. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

RESUMEN

CENTRAL CAMIONERA

PLANO

TRAZO Y NIVELACION

1. SE HIZO EL TERRENO

2. SE HIZO LA CIMENTACION

3. SE HIZO EL PISO

4. SE HIZO EL TUBO

5. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

6. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

7. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

8. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

9. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

10. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

11. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

12. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

13. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

14. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

15. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

16. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

17. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

18. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

19. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

20. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

RESUMEN

PLANO

TRAZO Y NIVELACION

1. SE HIZO EL TERRENO

2. SE HIZO LA CIMENTACION

3. SE HIZO EL PISO

4. SE HIZO EL TUBO

5. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

6. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

7. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

8. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

9. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

10. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

11. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

12. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

13. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

14. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

15. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

16. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

17. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

18. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

19. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION

20. SE HIZO EL TUBO DE VENTILACION



TESIS PROFESIONAL

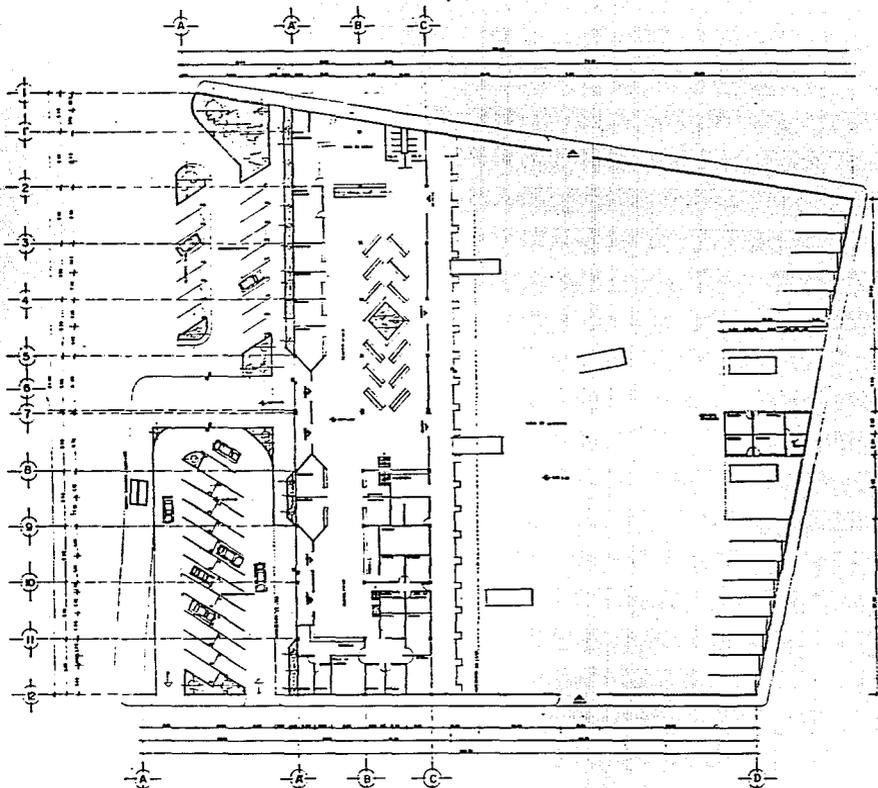
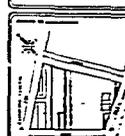
CENTRAL CAMIONERA CORDOBA



LEGENDA
--- E.A. CONSTRUCTIVO
--- LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN
--- CERRAMIENTO
--- PISO

CLIENTE	CENTRAL CAMONERA
NOMBRE ARQUITECTO	DE CONJUNTO
ESCALA	1:200
FECHA	

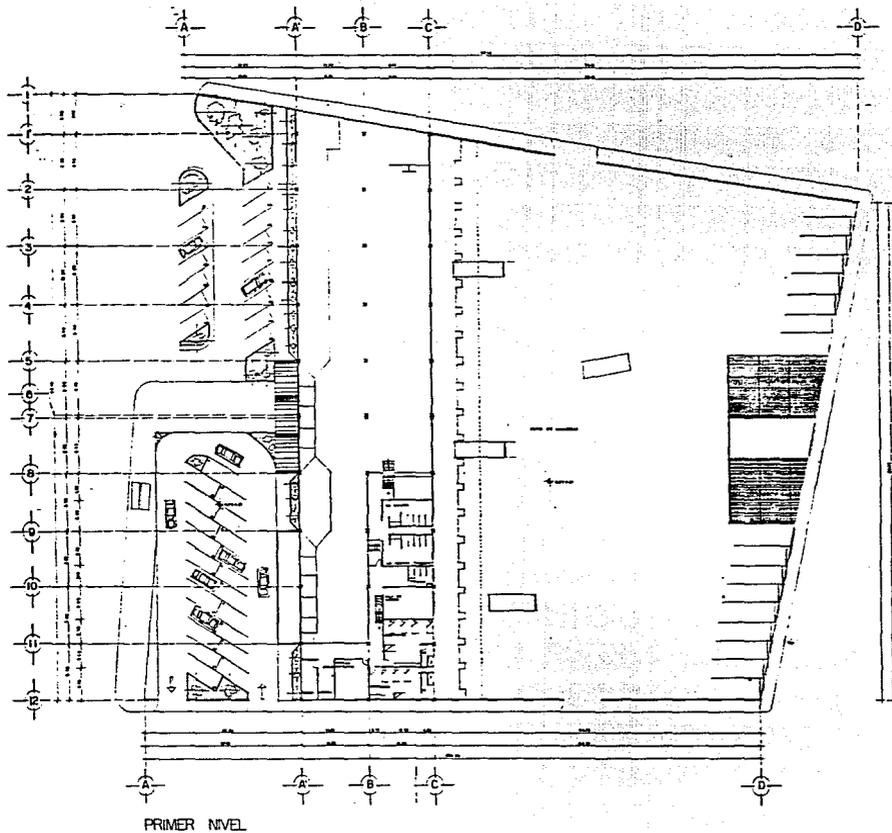
PROYECTADO POR	
REVISADO POR	



PLANTA BAJA



TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMONERA CORDOBA



PRIMER NIVEL



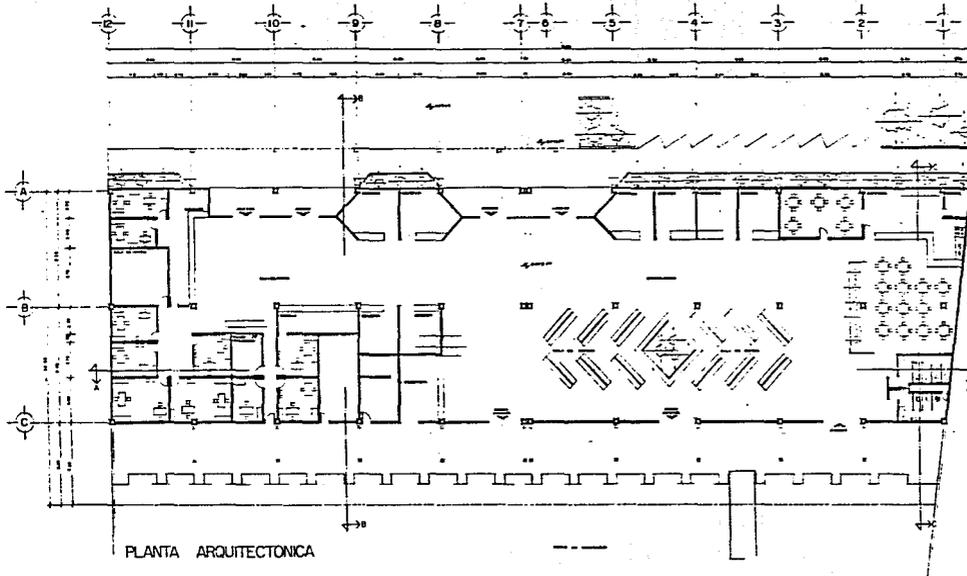
LEGENDA - - - - - LINEA DE CONSTRUCCION - - - - - LINEA DE ACOTACION - - - - - LINEA DE REFERENCIA	
PROYECTO CENTRAL CAMONERA POR ARQUITECTOS DE CONJUNTO	
A.C. (CARRERA PROFESIONAL) 1200	TITULO PLANO
PROYECTOS PLANO GENERAL	
TITULO PLANO	

PROYECTO CENTRAL CAMONERA POR ARQUITECTOS DE CONJUNTO	
A.C. (CARRERA PROFESIONAL) 1200	TITULO PLANO

PROYECTOS PLANO GENERAL	
TITULO PLANO	



TESIS PROFESIONAL
 CENTRAL CAMONERA CORDOBA



LEYENDA

—	SEÑAL CONTRACTIVA
→	SEÑAL DE ENTRADA
←	SEÑAL DE SALIDA
⊕	SEÑAL DE PASADIZO
■	SEÑAL DE PARED

CLIENTE
CENTRAL CAMIONERA

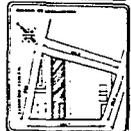
PROYECTO
ARQUITECTONICO

FECHA DE ELABORACION
1953

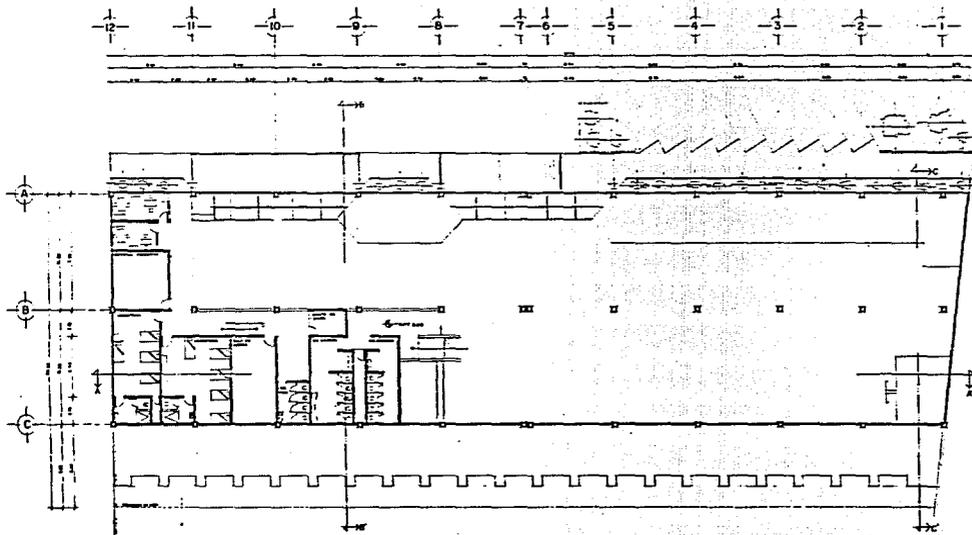
ESPESOR
1:50

ESPESOR DE LA PLANTA
1:50

ESPESOR DE LA PLANTA
1:50



TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMIONERA - CORDOBA



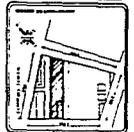
PLANTA ARQUITECTONICA
PRIMER NIVEL



<p>LEGENDA</p> <p>— LINEA CONSTRUCTIVA</p> <p>— LINEA DE DIBUJO</p> <p>— LINEA DE COTA</p>
--

<p>ALUMNO</p> <p>CENTRAL CAMONERA</p> <p>PROYECTO</p> <p>PLANTA</p> <p>PRIMER NIVEL</p> <p>FECHA DE ENTREGA</p> <p>11/25/11</p> <p>ESCALA</p> <p>1:100</p>
--

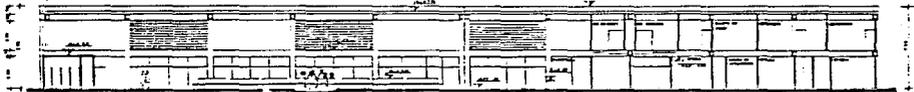
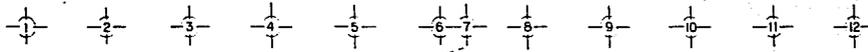
<p>PROFESOR</p> <p>AREA DE DISEÑO</p>



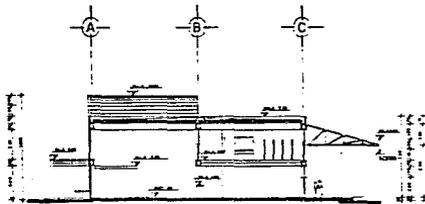
TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMONERA CUENCA



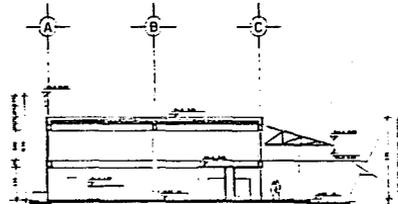
1	-----
2	-----
3	-----
4	-----
5	-----
6	-----
7	-----
8	-----
9	-----
10	-----
11	-----
12	-----



CORTE A-A



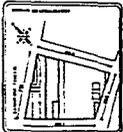
CORTE B-B



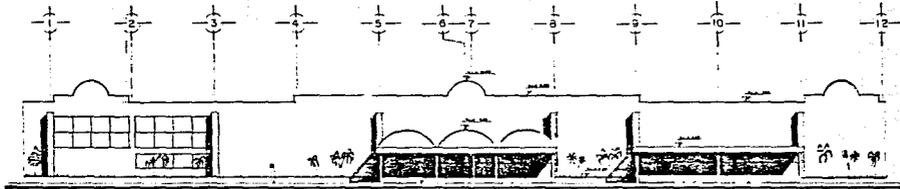
CORTE C-C

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARCOS
CENTRAL CAMONERA
Plan
CORTES
1125
1953

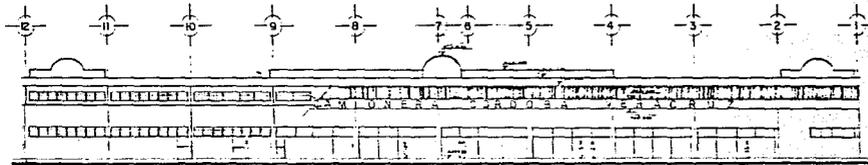
PROFESOR
ALUMNO
FECHA
OTROS



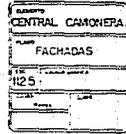
TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMONERA CORDOBA



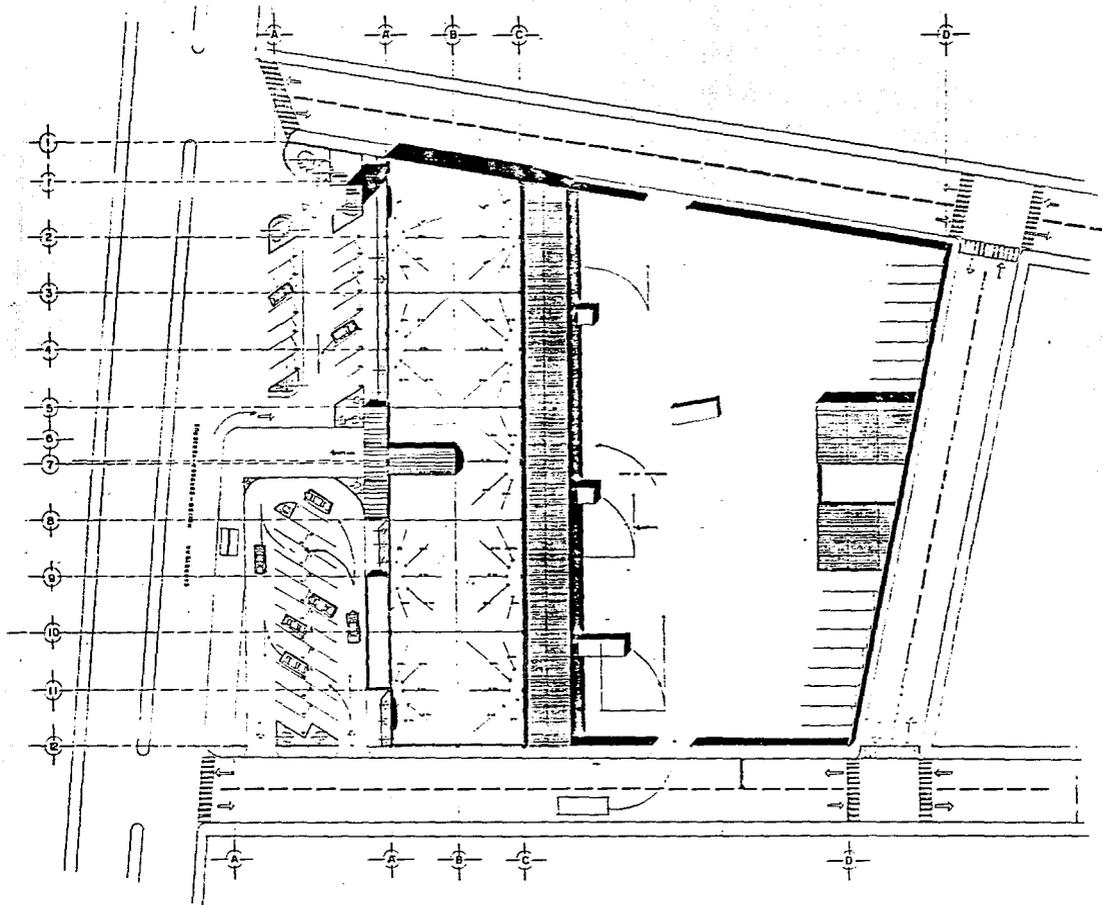
FACHADA NORTE



FACHADA SUR



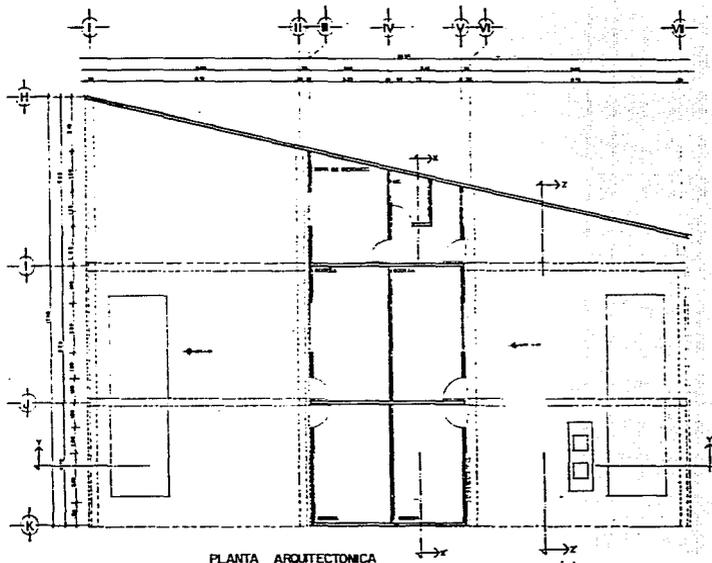
TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMIONERA - CORDOBA



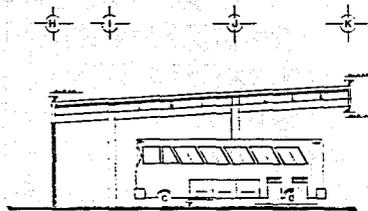
TITULO
CENTRAL CAMONERA
 PLAN CONJUNTO DE
 TECHOS
 ESCALA 1:200
 FECHA: _____
 DISEÑADO POR: _____
 DIBUJADO POR: _____



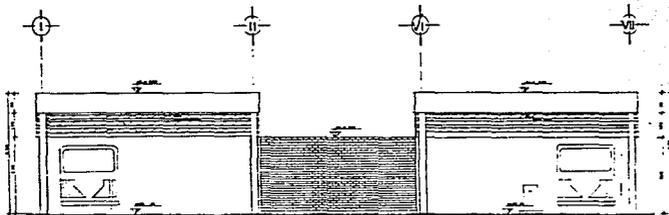
TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMONERA CORDOBA



PLANTA ARQUITECTONICA



CORTE Z-Z



FACHADA



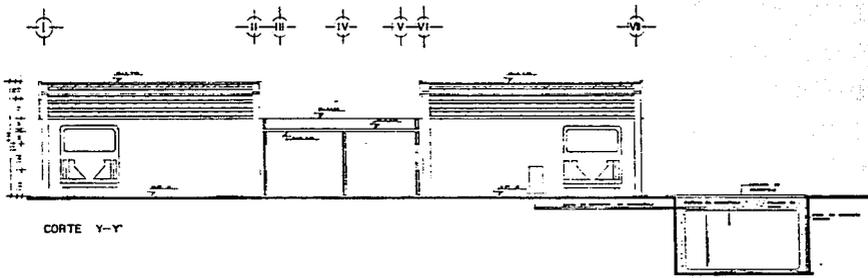
<p>LEGENDA</p> <p>— LINEA DE CONSTRUCCION</p> <p>— LINEA DE CORTES</p> <p>— LINEA DE LINDERO</p> <p>— LINEA DE BARRIO</p> <p>— LINEA DE DIBUJO</p>	
--	--

<p>SERVICIOS INTERNOS</p>	
<p>ARQUITECTONICO</p>	
<p>ESCALA</p> <p>1:50</p>	<p>FECHA</p> <p>ELABORADO</p>

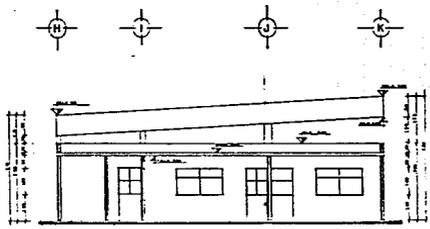
<p>PROYECTO</p>	<p>FECHA</p>
<p>ELABORADO</p>	<p>REVISADO</p>



TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMIONERA CORDOBA



CORTE Y-Y

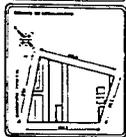


CORTE X-X

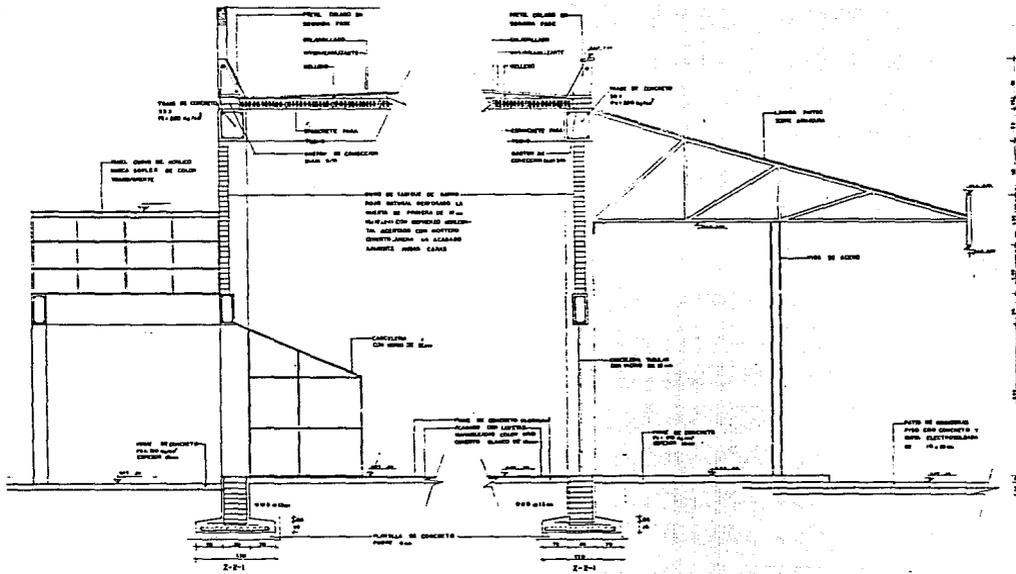
Blank rectangular area for notes or additional information.

GENERAL
CENTRAL CAMIONERA
TITULO
DETALLE DE WC
Escala: 1:125
FECHA: _____
AUTOR: _____

PROYECTOS
SOLA PLANO 1/200
PRELIMINAR



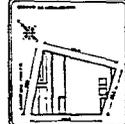
TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMIONERA CORDOBA



ESCALA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA
 PLAN
 CORTES POR
 FACHADA
 1:20
 NIVEL

PROFESOR



TESIS PROFESIONAL
 CENTRAL CAMARONERA CORDOBA

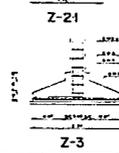
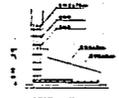
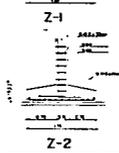
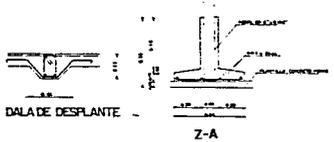
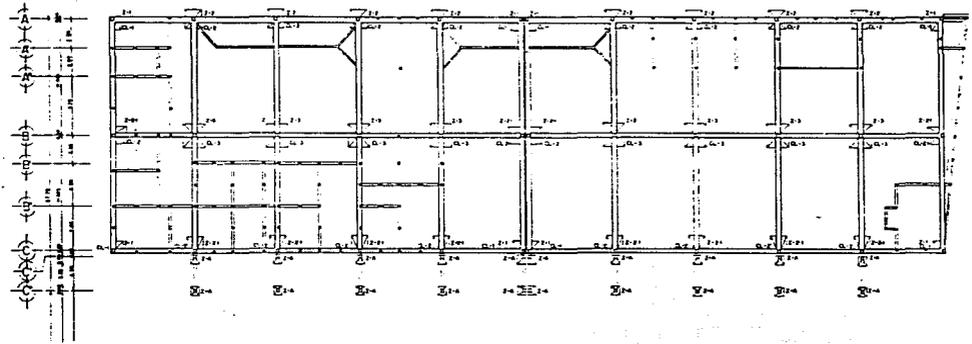
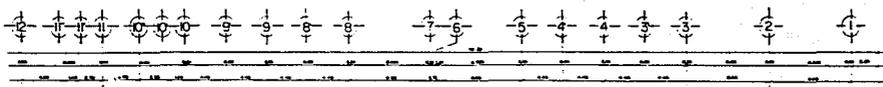


TÍTULO:
 DISEÑO DE LA FUNDACIÓN DE LA TORRE DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CORDOBA.

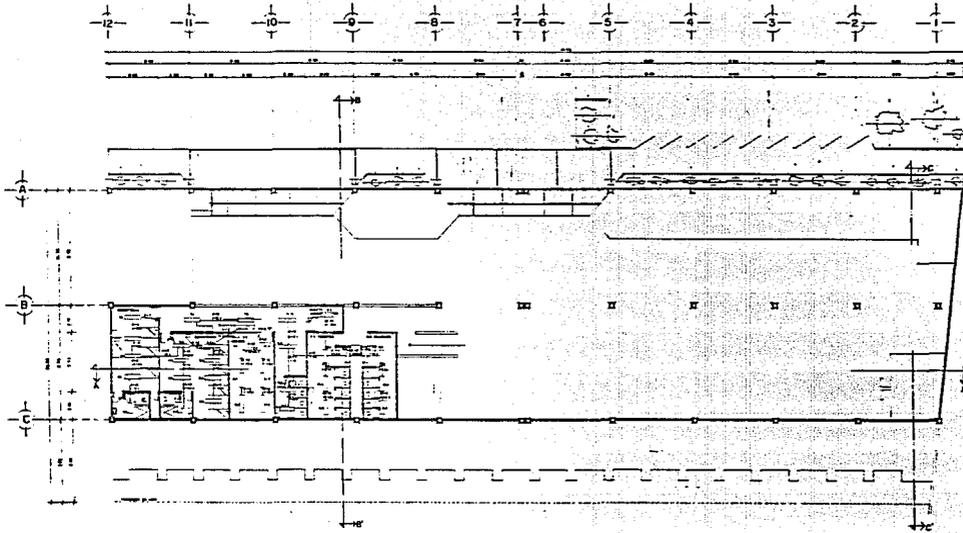
EXPLICACIONES
 1. SE ENTIENDE QUE EL DISEÑO DE LA TORRE DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CORDOBA SE REALIZÓ DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE CORDOBA.

SUBITOPO
 PLANO
FUNDACION
 ESCALA: 1:200
 E-2

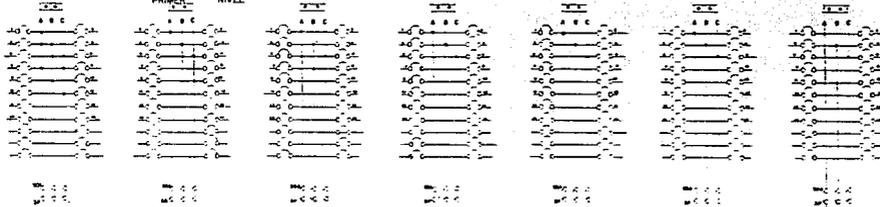
AUTORES:
 ING. ALBERTO BARRERA



TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMAÑONERA CORDOBA



PLANTA ARQUITECTONICA
PRIMER NIVEL



LEGENDA

- LINEA CONTINUTIVA
- LINEA DE CORTA
- LINEA DE COTA

UNIVERSIDAD
CENTRAL CAMONERA
FACULTAD DE INGENIERIA
ELECTRICA
PRIMER NIVEL

INSTITUTO VENEZOLANO
DE INVESTIGACIONES
ELECTRICAS

PROFESOR
DR. RAFAEL RAMIREZ

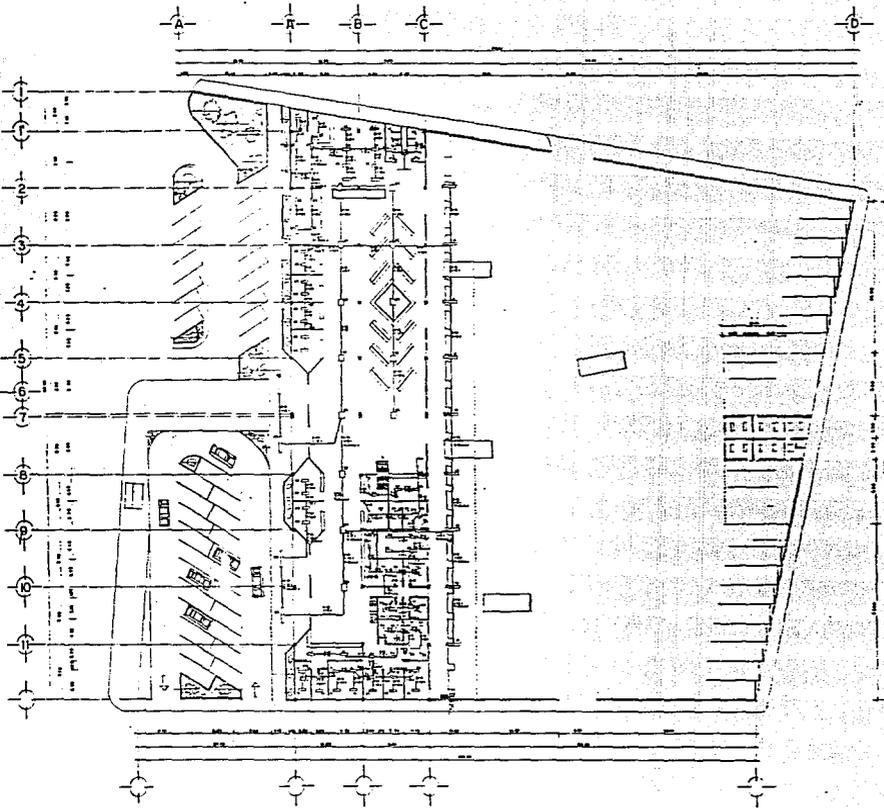
PROFESOR

PROFESOR

PROFESOR



TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMONERA CORDOBA



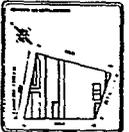
PLANTA BAJA



<p>UNIVERSIDAD DE CORDOBA</p> <p>Facultad de Ingeniería</p> <p>Departamento de Ingeniería Eléctrica</p>	
<p>PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA</p>	
<p>Elaborado por: []</p> <p>Revisado por: []</p> <p>Aprobado por: []</p>	
<p>Fecha: []</p> <p>Lugar: []</p>	

<p>PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA</p>	
<p>Nombre: []</p>	<p>Apellido: []</p>
<p>Matrícula: []</p>	<p>Fecha: []</p>

<p>Nombre: []</p>
<p>Apellido: []</p>
<p>Matrícula: []</p>



TESIS PROFESIONAL
CENTRAL CAMPONERA CORDOBA

BIBLIOGRAFIA

NOTAS.

1. VERACRUZ, CUADERNO DE INFORMACION PARA LA PLANEACION INEGI.
2. VERACRUZ, SOCIEDAD, ECONOMIA, POLITICA Y CULTURA. AMEZCUA CARDIEL HECTOR U.N.A.M.
3. INEGI (Instituto Nacional de Estadística Geográfica e Informática).
4. DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DE CORDOBA, VERACRUZ.
5. SEDUE (Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología).

LIBROS

- SOCIEDAD, ECONOMIA, POLITICA Y CULTURA AMEZCUA CARDIEL HECTOR CHH.UNAM.
- DIRECCION DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ESTADISTICA. DIRECTORIO INDUSTRIAL DE VERACRUZ. GOBIERNO DEL ESTADO.
- CUADERNO DE INFORMACION PARA LA PLANEACION. INEGI
- INFORMACION BASICA PARA LA PLANEACION INEGI
- POLITICA DE URBANIZACION PAUL SINGER ED. SIGLO XXI
- SISTEMAS DE LAS CIUDADES Y ORDENACION DEL TERRITORIO. LUIS RACIONERO ED. ALIANZA.



ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



R E V I S T A S:

- AUTOGOBIERNO No. 1,2,3,4, ARQUITECTURA, URBANISMO Y DEPENDENCIA
NEOCOLONIAL
EMILIO PRADILLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, AUTOGOBIERNO MEXICO, 1976.

- LA TEORIA MEXICANA DE LAS CRISIS ECONOMICAS Y LA TRANSFORMACION
DEL CAPITALISMO.
MANUEL CASTELLS ED. SIGLO XXI MEXICO 1978.

E P I L O G O

A veinte años del inicio de una nueva experiencia pedagógica en la U.N.A.M.

En 1972 un 11 de Abril, en la Facultad de Arquitectura de la U.N.A.M. surgió el autogobierno, como una alternativa en la enseñanza de la Arquitectura y como una experiencia en la organización académica administrativa en los centros de enseñanza superior.

Esta experiencia emanada principalmente de los estudiantes ostigados por la pésima estructura académica del plan 67, culmina con la elaboración del plan 76 o libro amarillo, aprobado por el H. Consejo Universitario el cual sintetiza las diversas propuestas académica-administrativas, las cuales fundamentan nuestra formación como Arquitectos críticos.

Esta formación nos permitió y nos permitirá entender la problemática urbano-arquitectónica de nuestro país para darle soluciones mas adecuadas a favor de la mayoría de la población que vive en condiciones poco favorables, entender que la Ciudad de Córdoba o cualquier otra Ciudad del país, es el fiel ejemplo de la urbanización capitalista donde unos pocos lo tienen todo y donde la mayoría carece de lo necesario.

Nuestra formación como autogobiernistas, no permite dar alternativas de planificación a esta mayoría desposeída para que la utilicen como arma técnica y priorizar sus demandas, generar proyectos arquitectónicos que plasmen las necesidades de espacios adecuados a su ideosincrasia.

Nosotros como autogobiernistas, es nuestro deber seguir luchando desde nuestro campo, la Arquitectura por la planificación de la ciudad, su democratización para permitir a sus habitantes participar en las decisiones que afectan la estructura urbano-arquitectónica y sobre todo seguir cumpliendo los objetivos del AUTOGOBIERNO.





PIE DE PAGINA

*1 CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD NACIONAL

*2 VINCULACION SOCIAL

*3 TOTALIZACION DE LOS CONOCIMIENTOS

*4 AUTOGESTION

*1 PRAXIS

*2 DIÁLOGO CRÍTICO

*3 CRÍTICA Y AUTOCRÍTICA

1972-1993
21 AÑOS DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO