

69
255

SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA
t e s i s p r o f e s i o n a l

Chávez Márquez Jorge Rubén

taller: **José Villagran García**

u. n. a. m. Facultad de Arquitectura

jurado

Arq. **Raúl F. Gutiérrez García**

Dr. en Arq. **Mario de Jesús Carmona y Pardo**

Arq. **Ricardo Alberto Sánchez González**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

1993



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

índice

- . Introducción
- . Antecedentes Históricos del Seminario Teológico de México.
- . El sitio
- . El medio natural
- . Infraestructura
- . Fundamentación
- . El hombre (como usuario)
- . Tabla de necesidades
- . Tabla comparativa de edificios
- . El terreno
- . Descripción del proyecto
- . El proyecto

.Introducción

La Iglesia Bautista, hoy día se preocupa por impartir una doctrina Bíblica en nuestro país. México es un país muy religioso, y mucha de su arquitectura con gran valor, la encontramos precisamente en el ámbito religioso, desde la época prehispánica con sus centros ceremoniales y monumentales templos, y después con la arquitectura colonial con sus conventos e iglesias.

La forma actual en que la iglesia Bautista imparte sus enseñanzas, es a través de templos o iglesias, láicos y a través de seminarios a los ministros.

La presente tesis pretende crear un espacio adecuado para satisfacer las necesidades físicas y espirituales que la comunidad Bautista demanda para sus seminaristas. Para lograr ésto, hay que tomar en cuenta que los bautistas tienen una característica muy peculiar dentro del programa del seminario teológico, que es la participación simultánea de hombres y mujeres, así el edificio debe evitar la mezcla de sexos y estados civiles.

En los demás espacios del conjunto la situación de separación no existe, al contrario si habrá mezcla de usuarios.

Otra característica es la de adorar solo a la trinidad, para ello solo se utiliza la cruz, no como elemento adorable pero si como símbolo del cristianismo.

En el Seminario Teológico Bautista de Tlalpan los estudiantes podrían contar con espacios y ambientes necesarios para recibir la instrucción adecuada. En este espacio ellos vivirían por un lapso de 3 a 4 años según sea su objetivo. Estarán 3 años si su deseo es el de obtener un bachillerato, bachillerato que puede especializarse en nuevo testamento, en antiguo testamento, en iglecrecimiento, en griego, en educación cristiana, por mencionar algunas.

Estarán 4 años si su objetivo es graduarse como teólogo, para llegar a este punto deberán estudiar su bachillerato y después continuar sus estudios un año más para ser nombrados teólogos.

De este modo, se propone la creación de un nuevo seminario en Tlalpan que daría a los bautistas apoyo para la creación de nuevos dirigentes.

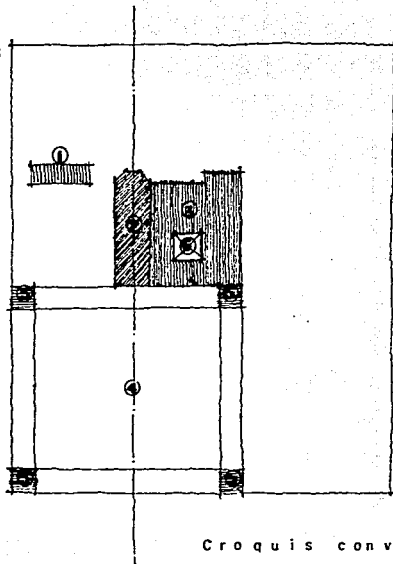
. Antecedentes del Seminario Teológico en México.

Los seminarios teológicos tienen su antecedente en la arquitectura conventual, que tenía como objetivo principal el alojamiento de los religiosos para poder recibir la instrucción religiosa.

En México esta arquitectura es iniciada por cargo de los monjes mendicantes, agustinos, franciscanos, dominicos que llegan a nuestro país en el siglo XVI con miras evangelizadoras y que se extienden por gran parte del territorio nacional, construyendo conventos e iglesias de una magnífica arquitectura.

El programa arquitectónico de los antiguos conventos contemplaba como partes características del conjunto a las habitaciones de los monjes (celdas) dispuestas en torno a un claustro, capilla a la cual tenían acceso tanto los monjes como los externos y la capilla abierta para evangelizar a los indígenas. La parte complementaria del programa lo integraba la biblioteca, y las partes generales se basan en comedor y cocina. Todos estos elementos arquitectónicos se levantaban en terrenos muy grandes en los que además practicaban la agricultura.

- 1 CAPILLA ABIERTA
- 2 I G L E S I A
- 3 CONVENTO
- 4 ATRIO
- 5 CAPILLAS POSAS
- 6 CLAUSTRO



Croquis convento

Ahora los seminarios existentes basan sus partes características en los dormitorios, las aulas y la capilla, esta última en ocasiones no permite el acceso de externos. Las partes complementarias son como en los antiguos conventos la biblioteca, y ahora el comedor y la cocina, pero también se consideran otros espacios como son las oficinas. Mientras tanto las partes generales lo integran, el estacionamiento, canchas deportivas y plaza de acceso, espacios que se crean en base al nuevo programa arquitectónico y que se podrán ver en el presente proyecto de tesis.

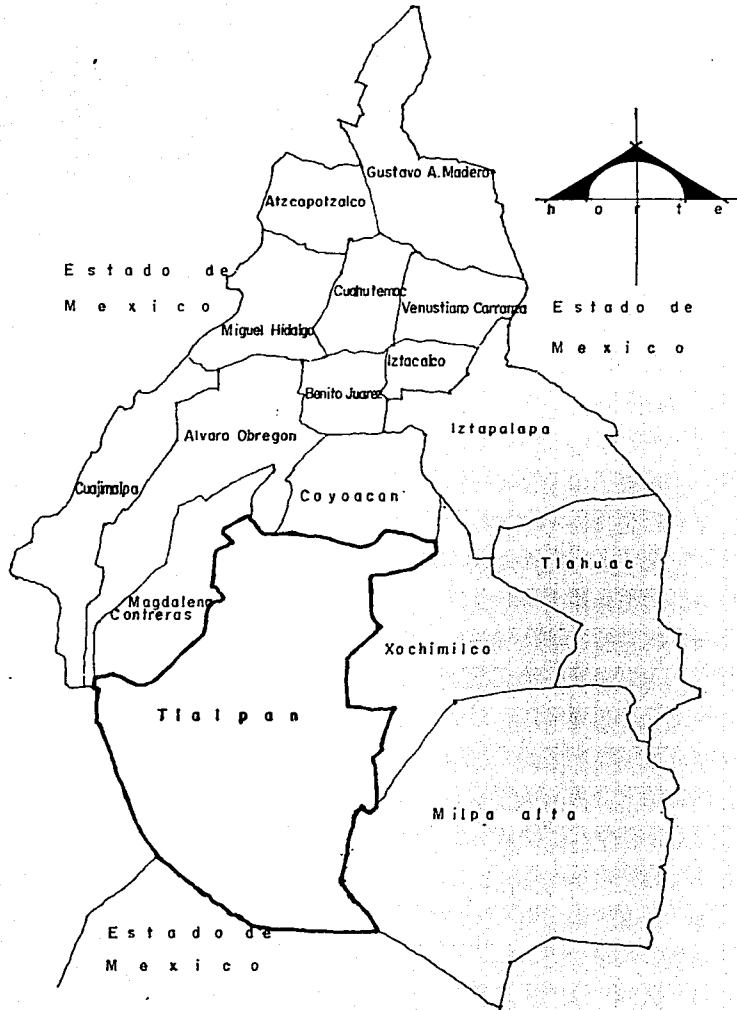
.El sitio

El proyecto se ubica en la Delegación de Tlalpan, al sur del Distrito Federal, la Delegación de Tlalpan es una de las 16 delegaciones del Distrito Federal y colinda con las delegaciones; de Cuajimalpa, Alvaro Obregón, Magdalena Contreras, Xochimilco y Milpa alta.

La Delegación de Tlalpan cuenta con una extensión territorial de 311.2 km² lo que trae como consecuencia que represente el 20.70% de la superficie total del Distrito Federal, ocupando el primer lugar en relación con las demás delegaciones.

Existen en Tlalpan zonas habitacionales saturadas, con escasa infraestructura y equipamiento en el área urbana, existen además zonas subutilizadas no adecuadas para actividades urbanas. como son las zonas comprendidas a lo largo de la vía del ferrocarril México-Cuernavaca.

El crecimiento urbano sobre espacios abiertos ocurre en función de la fuerte demanda del suelo urbano de la población del valle de México. De seguir así este patrón de comportamiento, las escasas áreas



verdes con que cuenta el Distrito Federal se verán disminuidas considerablemente. Existe la posibilidad de que el impacto de este fenómeno repercuta en su economía agrícola, con la transformación de los poblados rurales cercanos.

Debido a la situación geográfica, Tlalpan cumple a través de su territorio, la función de comunicar al Distrito Federal con los estados de Morelos y Guerrero a través de la carretera México-Acapulco.

Al interior de la delegación la vialidad se realiza preferentemente de importantes avenidas, como Insurgentes, Picacho, y Calzada de Tlalpan. Las alternativas para circulación en sentido oriente-poniente son casi nulas, a no ser por el anillo periférico y Av. San Fernando.

...ASEGURADORA

...SEMINARIO MONJAS

A C.U.

A CENTRO

...C.C. IMPORTANTE
...ACCESO TERRESTRE

...BARRO PROPUESTO

...AVENIDA INSURGENTES

...CALZADA DE TLALPÁN

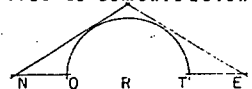
...UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL

...PARTENON

A CUERNAVACA

— Principales avenidas de comunicación
dentro de la delegación y con las
delegaciones colindantes.

Vías de comunicación terrestre



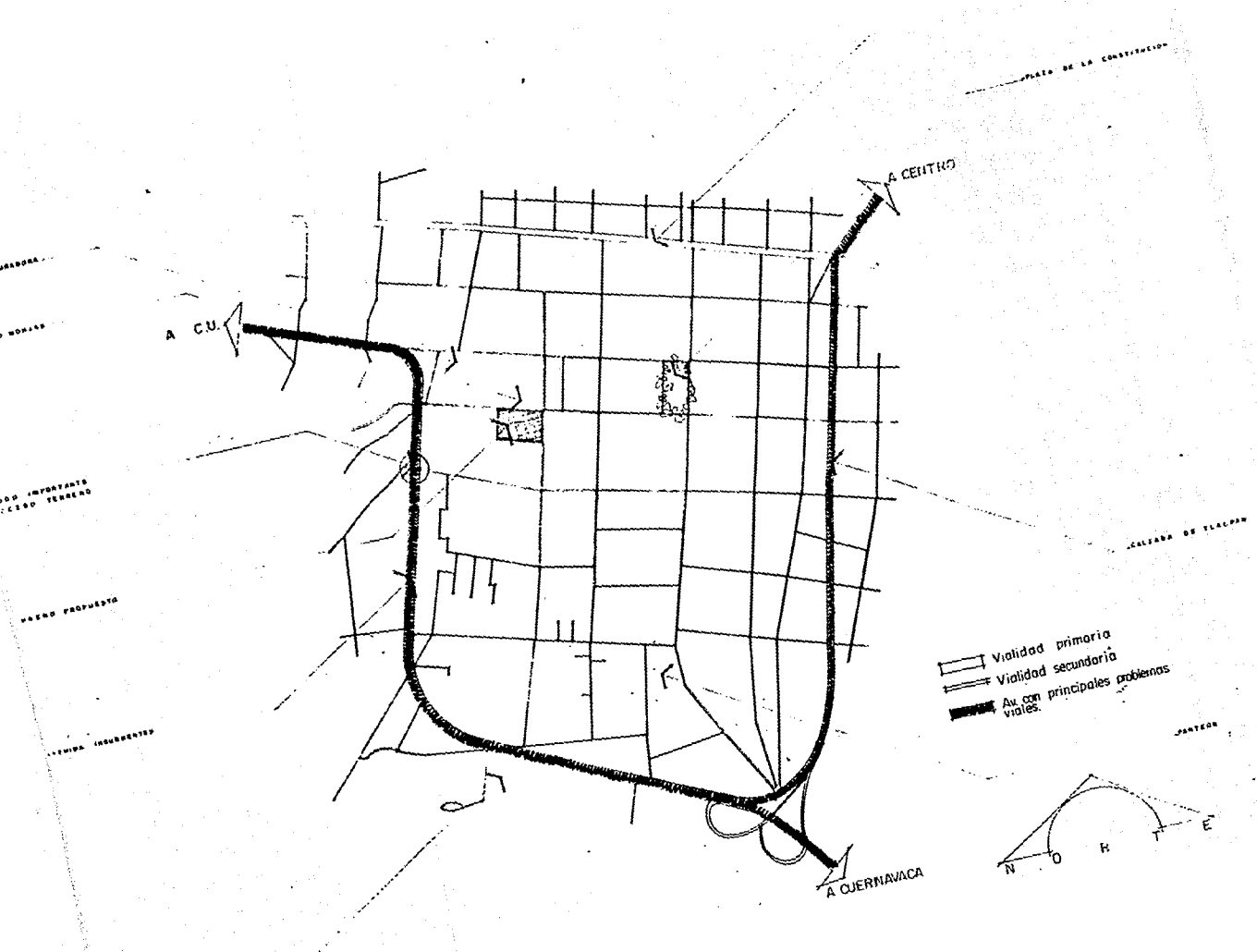
Los principales problemas de circulación vial, se originan cotidianamente en la Av. Insurgentes y la Calzada de Tlalpan, debido a que ambas arterias se comunican con la zona sur de la ciudad y el vecino estado de Morelos, con el norte de la ciudad.

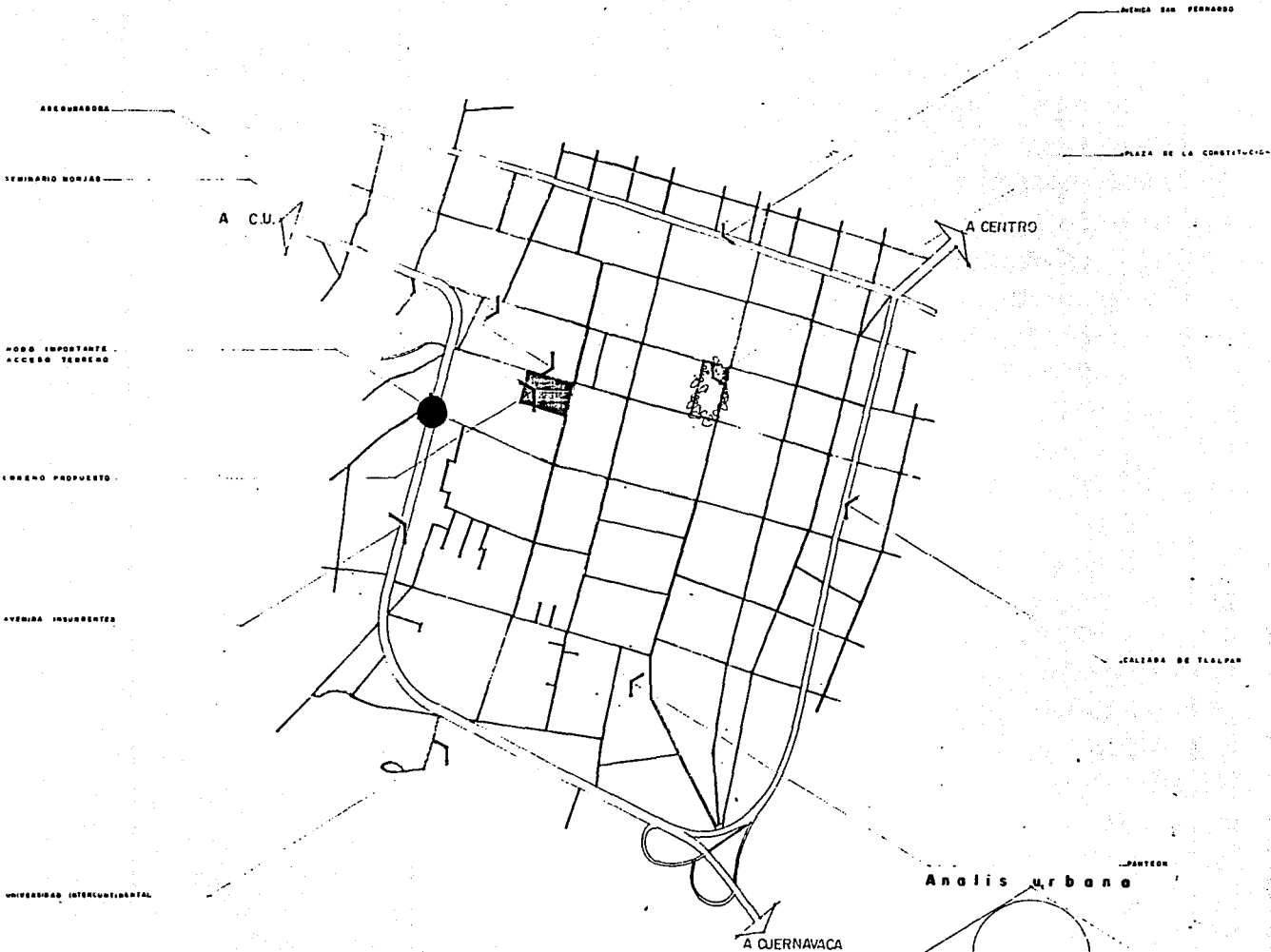
En lo referente al transporte urbano, la delegación cuenta con las rutas necesarias para realizar un buen desplazamiento dentro de la misma y para comunicarla con las demás.

La delegación tiene una población de 650,000 habitantes aproximadamente y una tasa de crecimiento de 9.96, de esta población el 52% son mujeres y el 48% son hombres.

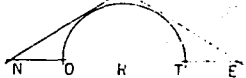
En las dos últimas décadas la población delegacional se quintuplicó al pasar de 61,191 en 1960 a 338 mil habitantes en 1970. Su índice de crecimiento anual fue de 9.96%, en la década de los setentas aumentó su densidad de 1.97 a 10.91 habitantes/hectárea hasta lanzar en los 80's una población de 650,000.

Cuenta con una población económicamente activa de 333,328 habitantes, de los cuales el 58% se dedica a actividades terciarias, el 18% a secundarias, el 10% a primarias y un 14% a actividades específicas.





ANALISIS URBANO



. El medio natural

Aunque en el Distrito Federal se puede hablar de una temperatura predominante, también es conveniente saber cual es la temperatura predominante en la delegación. La temperatura mínima es de 5°C y la máxima de 32°C.

Dentro de la delegación encontramos diferentes tipos de climas como son: templado sub-húmedo con moderado grado de humedad, templado sub-húmedo con alto grado de humedad, semifrío húmedo con lluvias abundantes llegando a predominar el semifrío húmedo con una temperatura media anual de 5° c a 16°C.

Tomando en cuenta estas condiciones del medio natural de la delegación Tlalpan se aplicarán soluciones arquitectónicas a estas condiciones naturales.

Debido a que la temperatura es algo baja y que el clima predominante es el semifrío húmedo se buscarán zonas con mucho asoleamiento como pueden ser plazas de acceso, patios abiertos.

Los vientos predominantes son en dirección noroeste, lo que origina fachadas con muy pocos vanos hacia el norte sobre todo, sin embargo las fachadas orientadas hacia el sur contarán con una gran cantidad de vanos para su asoleamiento, principalmente en dormitorios.

. Infraestructura

En cuanto al agua potable, la población atendida es de 286, 824 personas que constituye el 85% del total. El 15% restante no tiene servicio, debido principalmente a la dificultad topográfica (pendientes pronunciadas).

Por otro lado, el 43.2% de la población localizada principalmente al sur y poniente de la delegación carece de drenaje, debido a la inexistencia de colectores primarios y secundarios, ya que no se les puede dotar de los mismos debido a las pendientes fuertes con las que cuenta la delegación.

Afortunadamente el terreno propuesto para esta tesis no carece de infraestructura ya que cuenta con agua potable, suministro de energía eléctrica y alcantarillado de aguas negras, por lo que no tendrá problemas a este respecto.

La delegación cuenta con pavimento en toda la zona urbana de ésta; situación que permite el desplazamiento en automóvil por toda la delegación. En la zona en que se localiza el terreno propuesto exis-

ten dos clases de pavimento, hacia la sede de la delegación el pavimento en las calles es de piedra bola y hacia la avenida Insurgentes es asfalto.

Toda la delegación cuenta con varias rutas de autobús urbano y de microbuses, permitiendo así la comunicación de toda la comunidad entre sí y la comunicación de la delegación y las demás delegaciones, en la parte correspondiente al terreno, la parada de autobuses y microbuses más cercana se encuentra a una cuadra por lo que el acceso es fácil.

Fundamentación

El nombre del tema Seminario Teológico Bautista está basado en necesidades reales de la comunidad bautista de México y a una carencia de espacio arquitectónico.

Los estudiantes de doctrina cristiana y en particular los bautistas, demandan un espacio arquitectónico para la preparación de sus ministros y teólogos. Este espacio es indispensable para que de ahí salgan, hacia las distintas iglesias de México, los guías que practicarán el culto religioso y ayudarán a la congregación al desenvolvimiento espiritual dentro de sus comunidades.

En México existen dos Seminarios Teológicos bautistas, uno en Oaxaca y uno en Lomas Verdes en el Estado de México, de estos dos el más solicitado es el de Lomas Verdes ya que tiene más tiempo de vida y por encontrarse en el Estado de México, es un punto estratégico para que lleguen estudiantes de todo el interior del país.

El proyecto del Seminario Teológico Bautista de Tlalpan Distrito Federal propone reemplazar al existente en Lomas Verdes. Esto debido a que el edificio donde se alojan sus instalaciones, es en un primer lugar rentado y en segundo lugar, como consecuencia de la primera, hay deficiencias arquitectónicas como: malas orientaciones, dimensiones inadecuadas de los locales arquitectónicos, locales sin ventilación, etc; deficiencias arquitectónicas consecuencia de que el edificio fue diseñado para otro uso y adecuado de una manera incompleta.

El Seminario Teológico Bautista de Tlalpan daría servicio a estudiantes que vienen del interior del país a estudiar y contribuiría a que la comunidad bautista contara con ministros y teólogos bien preparados que cuenten con los recursos para guiar a las iglesias locales de una forma correcta, ministros y teólogos que muchas iglesias locales demandan ya que no cuentan con el número suficiente de ellos.

.El hombre (como usuario)

Las personas que participan en las actividades del seminario son de tres tipos generales, estos tipos son: estudiantes, entre ellos hombres, mujeres y matrimonios, después maestros y por último visitas.

Dentro del grupo de estudiantes tenemos una subdivisión más que es la de internos y externos. Las características de los estudiantes hombres y mujeres internos y externos es que son jóvenes entre 18 y 27 años y también que son solteros, pero también existen algunas diferencias entre ellos como por ejemplo que los internos son del interior de la República, desarrollan todas sus actividades dentro del seminario, entre hombres y mujeres la capacidad para ellos es de 84 personas, mientras que los externos son del D.F., solo pueden estar en la zona escolar, deportiva y áreas comunes, y la capacidad para ellos es de 40 personas de cualquier estado civil. Por otro lado existen estudiantes matrimonio que son internos, son también del interior de la República, la capacidad para ellos es de 7 parejas y una característica muy peculiar es que pueden vivir con sus hijos cualquier edad, los cuales no reciben ninguna instrucción especial ni obligada por parte del seminario.

Los maestros también se dividirán en internos y externos, en ellos no importa su estado civil, pero en un 99% son casados y la mayoría con hijos, los maestros internos son mexicanos y los externos son extranjeros particularmente estadounidenses, según mi propuesta, hay capacidad para 7 internos y 3 externos con todo y pareja.

Y por último tenemos a las visitas, éstos son de cualquier sexo, edad y estado civil, puede haber un número hasta de 150 personas si asistieran a un culto dominical, culto en que se pueden mezclar entre los seminaristas que ahí hubiera en calidad de congregación.

Como características generales de todos los internos sean estudiantes o maestros es que no visten de alguna forma en particular, todos deben tener estudios mínimos de secundaria y en ocasiones algunos son profesionistas en el área secular, como arquitectos, doctores, abogados, etc. pero este tipo de persona es del 2%.

TABLA DE NECESIDADES

PARTES	LOCALES	FUNCION	CUALIDADES ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
	Dormitorios Estudiantes (Hombres)					Piso: Alfombra Techo: Mortero Cemento-arena
Parte Característica	Dormitorios	.Descansar .Dormir .Hacer tareas	. Espacio para tres personas . Iluminación y ventilación natural .Espacio privado, solo para los estudiantes que ahí durmen .De gran altura .Un poco en penumbra	Camas Escritorio Sillas Closet	20.00m2	Muro:Mortero Cemento-arena
Parte Complementaria	Estancia	.Convivencia social .Descanso .Lectura	.Espacio comunitario estudiantes que ahí durmen .Iluminación y ventilación natural .Con vista hacia área jardinada .Sillones ordenados en forma propicia al dialogo .Colores alegres y frescos	Sillones Mesa de centro	32.00 m2	Piso:Duela de pino Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Mortero Cemento-arena
Parte Complementaria	.Oratorio	.Orar .Meditar	.Espacio místico .Con poca iluminación .Bañar un muro con luz para crear un hito .Sin mobiliario		13.00 m2	Piso: Duela de pino Techo:Mortero Cemento-Arena Muro: Mortero Cemento:arena
Parte General	.Patio de Servicio	.Lavado de ropa personal	.Espacio a descubierto .Espacio comunitario .Mucho asoleamiento	Lavaderos Lavadoras	20:00 m2	Piso:Firme de concreto Techo: Muro: Tabique aparente

PARTES	LOCALES	FUNCION	CUALIDADES ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
Parte General	.Baños	.Aseo personal hacer necesidades fisiológicas	.Espacio con dos áreas, seca y húmeda .Ventilación natural, para malos olores .De uso simultáneo para varias personas	Area seca Lavabos W.C. Mingitorios Area húmeda Lavabos W.C. Mingitorios Regaderas	30.00 m2	Piso: Loseta Dal-monte Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Mortero Cemento-arena Azulejo en regaderas
Parte General	.Patio	.Descanso .Lectura .Asoleamiento	.Espacio de grandes dimensiones .Espacio a desubierto .Cuenta con un elemento centro como hito .Espacio apacible, con poco ruido .De doble altura .Espacio solemne	Ninguno	85.00m2	Piso: Mezcla Techo: Muro: Mortero Cemento-arena

PARTES	LOCALES	FUNCION	CUALIDADES ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
	Dormitorios Estudiantes (Mujeres)					Piso: Alfombra
Parte Característica	.Dormitorios	.Descansar .Dormir .Hacer tareas	.Espacio para tres personas .Iluminación y ventilación natural .Espacio privado solo para las estudiantes que ahí duermen .De gran altura .Un poco de penumbra	Camas Escritorio Sillas Closets	20.00M2	Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Mortero Cemento-arena
Parte Complementaria	.Estancia	.Convivencia social .Descanso .Lectura	.Espacio comunitario .Iluminación y ventilación natural .Con vista hacia área jardinada .Sillones ordenados en forma propicia al diálogo .Colores alegres y frescos	Sillones Mesas de centro		Piso: Duela de pino Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Mortero Cemento-arena
Parte Complementaria	.Oratorio	.Orar .Meditar	.Espacio místico .Con poca iluminación .Bañar un muro con luz artificial para crear un hito .Sin mobiliario		13.00 M2	Piso: Duela de pino Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Mortero Cemento-arena
Parte general	.Patio de servicio	.Lavado de ropa	.Espacio a descubierto .Espacio comunitario .Mucho asoleamiento	Lavaderos Lavadoras	20.00 M2	Piso: Firme de concreto Techo: Muro: Tabique aparente

PARTES	LOCALES	F U N C I O N	C U A L I D A D E S ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
Parte Complementaria	.Baños	.Aseo personal .Hacer necesidades fisiológicas	.Espacio con dos -areas, seca y húmeda	Area seca Lavabos W.C.	40.00 M2	Piso: Loseta Dal-monte Techo: Mortero Cemento-arena
			.De uso simultáneo para varias personas .Vestidor dentro de zona de regaderas	Area humeda Lavabos W.C. Regaderas		Muro: Mortero Cemento-arena Azulejo en regaderas
Parte General	.Patio	.Descanso .Lectura .Asoleamiento	.Espacio de grandes dimensiones .Espacio a descubierto .Cuenta con un elemento central como hito .Espacio apacible, con poco ruido .Espacio solemne	Ninguno	85.00M2	Piso: Mezcla Techo: Muro: Mortero Cemento-arena

PARTES	LOCALES	FUNCION	CUALIDADES ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
	Dormitorios Estudiantes (Matrimonios)					Piso: Alfombra Techo: Mortero Cemento-arena
Parte Característica	.Dormitorio matrimonio	.Dormir .Descanso .Hacer tareas .Ver T.V.	.Espacio privado, para matrimonio .De gran altura .Con poco ruido .Ventilación e iluminación natural	Cama Silla Escritorio Closet	11.00 M2	Piso: Muro: Mortero Cemento-arena
Parte Característica	.Dormitorio hijos	.Dormir .Descanso .Hacer tareas	.Espacio privado .De gran altura .Colores alegres y cálidos .Ventilación e iluminación natural	C/ñtera Sillas Escritorio Closets	9.00 M2	Piso: Alfombra Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Mortero Cemento: arena
Parte Complementaria	.Estancia	Convivencia	.Espacio comunitario .Colores alegres y frescos .Con acceso del exterior .Espacio estático	Sillones T.V.	9:00 M2	Piso: Alfombra Techo: Mortero Cemento-Arena Muro: Tabique aparente.
Parte Complementaria	.Baño	.Aseo personal .Necesidades fisiológicas	.Espacio privado .Ventilación para malos olores .Uso de una sola persona por vez	Lavabo W.C.	5.00 M2	Piso: Loseta Dal-monte Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Azulejo
Parte General	.Patio de Servicio	.Lavado de ropa	.Uso comunitario de varios Departamentos .Espacio a descubierto .Se comparte con maestros	Lavadero Lavadoras	45.00 M2	Piso: Firme de concreto Techo Muro: Tabique aparente

PARTES	LOCALES	FUNCION	CUALIDADES ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
	.Dormitorios .Maestros					Piso: Alfombra
Parte Característica	.Dormitorio .Matrimonio	.Dormir .Descanso .Hacer tareas .Ver T.V.	.Espacio privado, para matrimonio .De gran altura .Con poco ruido .Ventilación e iluminación natural	Cama Silla Escritorio Closet		Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Mortero Cemento-arena
Parte Característica	.Dormitorio .Hijos	.Dormir .Descanso .Hacer tareas	.Espacio privado .De gran altura .Colores alegres y cálidos .Ventilación e iluminación natural	Litera Sillas Escritorio Closet		Piso: Alfombra Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Mortero Cemento-arena
Parte Complementaria	.Estancia	.Convivencia familiar .Descanso .Ver T.V.	.Espacio comunitario .Colores alegres y frescos .Con acceso del exterior .Espacio estático	Sillones T.V.	9.00 M2	Piso: Alfombra Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Tabique aparente
Parte Complementaria	.Baño	.Aseo Personal .Necesidades fisiológicas	.Espacio privado .Ventilación para malos olores .Uso de una sola persona por vez	Lavabo W.C. Regaderas	5.00 M2	Piso: Loseta Dal-monte Techo: Mortero Cemento-arena Muro: azulejo
Parte General	.Patio de servicio	.Lavado de ropa	.Uso comunitario de varios departamentos .Espacio a descubierto .Se comparte con departamentos de alumnos matrimonios	Lavadero Lavadora	45.00 M2	Piso: Firme de concreto Techo Muro: Tabique aparente

PARTES	LOCALES	F U N C I O N	C U A L I D A D E S ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
	Depto.Director					
Parte Característica	.Dormitorio Matrimonio	.Dormir .Descansar	.De gran altura .Iluminación y ventilación natural .Espacio privado	Cama Closet T.V.	16.00 M2	Piso:Alfombra Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Mortero Cemento-Arena
Parte Característica	.Dormitorio hijos	.Dormir .Descansar	.Iluminación y ventilación natural .Colores alegres y frescos	Cama Closet	44.00 M2	Piso:Alfombra Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Mortero Cemento-arena
Parte Complementaria	.Estancia	.Convivencia familiar .Descanso .Ver T.V. .Recibir visitas	.Vista hacia la vegetación .Ambientación cálida .Iluminación y ventilación natural .Iluminar un muro con luz artificial	Sillones mesa de centro	12.00 M2	Piso:Alfombra Techo-Mortero Cemento-arena Muro:Tabique aparente
Parte Característica	.Oficina	.Lectura .Consulta de libros	.Vista hacia el jardín .Colores cálidos .Dos accesos	Librero Escritorio Sillas	8.00 M2	Piso:Alfombra Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Mortero Cemento-arena
Parte Complementaria	.Baño	.Aseo Personal	.Iluminación y ventilación natural (.Genital) .Espacio privado	Lavabo W.C. Regaderas	6.00 M2	Piso:Loseta Dal-Monte Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Azulejo
Parte General	.Baño visita	.Necesidades fisiológicas	.Acceso fácil	Lavabo		Piso:Loseta Dal-monte

PARTES	LOCALES	FUNCION	CUALIDADES ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
						Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Mortero Muro:Azulejo
Parte General	.Jardin	.Ambientación de estancia y oficina	.Espacio abierto .Vegetación abundante		6.00 M2	

PARTES	LOCALES	FUNCION	CUALIDADES ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA	ACABADOS
	Depto. Subdirector					Piso: Alfombra Techo: Mortero
Parte Característica	.Dormitorio matrimonios	.Dormir .Descansar	.De gran altura .Iluminación y ventilación natural .Espacio privado	Cama Closet T.V.	16,00 M2	Cemento-arena Muro: Mortero Cemento-Arena
Parte Característica	.Dormitorio hijos	.Dormir .Descansar	.Iluminación y ventilación natural .Colores alegres y frescos	Cama Closet	12,00 M2	Piso: Alfombra Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Mortero Cemento-arena
Parte Complementaria	.Estancia	.Convivencia familiar .Descanso .Ver T.V. .Recibir visitas	.Ambientación cálida .Iluminación y Ventilación natural	Sillones Mesa de centro		Piso: Alfombra Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Tabique aparente
Parte Complementaria	.Baño	.Aseo personal	.Iluminación y ventilación natural .Espacio privado	Lavabo W.C. Regadera	6,00 M2	Piso: Loseta Dal-monte Techo: Mortero Cemento-arena Muro: Tabique aparente

PARTES	LOCALES	F U N C I O N	C U A L I D A D E S ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX	ACABADOS
	Oficinas					Piso:Duela de pino Techo:Mortero Cemento-arena
Parte Característica	.Privado Director	.Atención en privado Zona de trabajo	.Espacio privado .Iluminación y ventilación natural .Colorido alegre y fresco	Librero Escritorio Sillas	10:00 M2	Muro:Mortero Cemento-arena
Parte Característica	.Privado Subdirector	.Atención en privado Zona de trabajo	.Espacio privado .Iluminación y ventilación natural .Colorido alegre y fresco	Librero Escritorio Sillas	8.00 M2	Piso:Duela de pino Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Mortero Cemento-arena
Parte Característica	.Cubículos Maestros	.Atención en privado Zona de trabajo	.Iluminación y ventilación natural .Espacio encadenado .Espacio Transparente	Librero Escritorio Sillas	6.00 M2	Piso:Duela de pino Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Tabique aparente
Parte Complementaria	.Sala de juntas	.Reuniones entre Maestros y Dirección	.Espacio preferentemente rectangular .Fácil acceso .De poco uso	Mesa Sillas Cocineta	21.00 M2	Piso:Alfombra Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Tabique aparente
Parte Complementaria	.Espera visitas	.Recibir visitas .Controlar acceso peatonal	.Espacio amplio .Acceso al exterior .Transparencia .Espacio simétrico	Sillones Escritorio Sillas	60.00 M2	Piso:Alfombra Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Tabique aparente
Parte Complementaria	.Cubículos .Visitas	.Conversación con visitas	.Espacio pequeño .Espacio transparente .Espacio cerrado	Bancas		Piso:Alfombra Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Tabique aparente vidrio.

PARTE	LOCALES	F U N C I O N	C U A L I D A D E S ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
Parte Complementaria	.Archivo	.Guarda de archivos	.Espacio restringido .Espacio poco habitado .Puede prescindir de ventilación e iluminación natural	Archiveros	14:00 M2	Piso:Firme de concreto Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Tabique aparente
Parte General	.Patio	.Ambienta a las oficinas y dormitorios(Deptos) Director y Subdirector	.Ambiente fresco .Arbol central manejado como hito .Espacio cuadrado .Compuesto por dos ejes ortogonales .Espacio apacible	Ninguno		Piso:Mezcla Techo Muro:Tabique aparente
Parte Complementaria	.Biblioteca	.Consultar libros .Lectura	.Espacio de gran altura .Espacio muy silencioso .Apoyo de las aulas .Remate visual de la zona de aulas .Vista hacia elementos cilíndricos, que conceptúan vigilantes	Mesas Sillas Anaqueles	95.00 M2	Piso:Alfombra Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Tabique aparente
Parte Complementaria	.Comedor	.Comer	.Espacio rectangular .Vista hacia vegetación .Vinculación directa con cocina		20.00 M2	Piso:Loseta Interceramic Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Tabique aparente
Parte Complementaria	.Cocina	.Cocinar	.Espacio con ventilación natural .Orientación norte .Vinculación directa con comedor	Fregadero Refrigeradores Estufas		Piso:Loseta Interceramic Techo:Mortero Cemento-arena Muro:Mortero Cemento-Arena

PARTES	LOCALES	F U N C I O N	C U A L I D A D E S E S P A C I A L E S	M O B I L I A R I O Y E Q U I P O	AREA A P R O X	A C A B A D O S
Parte Característica	.Aulas	.Enseñanza	.Con buena acústica e isóptica .Con iluminación natural .Muchos usuarios .Espacio amplio	Bancas Pizarrón Closet	25.00 M2	Piso:Firme de concreto Techo:Mortero Cemento-arena Muro: Tabique aparente
Parte Característica	.Capilla	.Culto religioso .Oración .Meditación	.Espacio de grandes dimensiones .Comunitario .Espacio místico .Espacio con muchos claro- oscuros .Juego de la luz del sol	Bancas Piano Púlpito	180 M2	Piso:Alfombra Techo:Losa reticular aparente Muro:Mortero cemento- arena

PARTES	LOCALES	F U N C I O N	C U A L I D A D E S ESPACIALES	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA APROX.	ACABADOS
	.Estacionamiento Internos	.Acceso en coche .Control de acceso vehicular .Estacionar autos internos	.Espacio libre, abierto .Con mucha vegetación .Pavimento asfáltico	Letreros	770.00 M2	Piso:Adopasto Techo Muro
	.Estacionamiento Visitas	.Acceo en coche .Control de visitas .En vehículo .Estacionar autos visitas	.Espacio libre, abierto .Con mucha vegetación .Pavimento asfáltico	Letreros	160.00M2	Piso: Adopasto Techo: Muro:
	.Plaza de acceso	.Recibir al peatón .Conducir al peatón al edificio .Abrir la visual del espacio urbano	.Espacio de grandes dimensiones .Limitado por jardineras bajas .Compuesto por dos ejes ortogonales	Fuertes	625.00 M2	Piso:Recinto negro Techo: Muro:
	.Canchas Deportivas	.Práctica de juegos y deportes .Recreación	.Espacio libre .Rodeado de área verde .Ubicadas al fondo del terreno	Redes Postes Canastas	850.00 M2	Piso:Concreto Muro: Techo:
	.Jardines y Areas verdes	.Ambientación de locales y espacios exteriores .Recorrerlos .Oxigenar	.Espacios abiertos .Arboles de poca altura		3240.00M2	Piso:Tierra vegetal Techo: Muro:

.Comentarios.

Todos los espacios del proyecto pretenden seguir una unidad en todo el conjunto y darle un caracter religioso, para lograr ésto se crearán espacios con las características psicológicas de las cuales la arquitectura se vale no solo para cumplir con su cometido funcional si no también espiritual.

En el proyecto se pretende seguir una unidad en todo el conjunto, ésto se logrará con los acabados, vanos, formas y volúmenes arquitectónicos por un lado y por otro con espacios que le darán un caracter religioso.

Lo religioso busca siempre la paz, la tranquilidad, el respeto por lo Divino, lo místico, la contemplación y en la mayoría de los espacios del proyecto se busca lograr lo religioso, por ello se buscan espacios como los siguientes:

a) Espacio místico: Espacio que haga sentir al individuo respeto a una presencia Divina, de esta manera se requerirá de mucho -

silencio, de jugar con la iluminación natural, de crear muchos claro-oscuros, de manejar remates visuales fuera del espacio para hacerlo más grande y de manejar elementos arquitectónicos como símbolos o hitos.

b) Espacio solemne: Este espacio tendrá la característica de hacer sentir al individuo la imponencia de éste, para ello se usarán elementos arquitectónicos muy altos y no muy regulares, además de que el espacio solo permitirá la vista al cielo.

c) Espacio apacible: En este espacio hay poco ruido y permite el asoleamiento junto con el descanso, entonces para crear estas sensaciones será un espacio cerrado y descubierto con lugares para sentarse informalmente.

d) Espacio encadenado: Un espacio de este tipo, es la repetición de un espacio igual a otro, uno tras otro.

e) Espacio privado: Se refiere a que a ese espacio tendrá acceso un solo tipo de persona o un número determinado de personas.

TABLA COMPARATIVA DE EDIFICIOS

EDIFICIO AREA	SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA DE LOMAS VERDES		SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA DE OAXACA		SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA DE TLALPAN (TESIS)	
	AREA m2	%	AREA m2	%	AREA m2	%
Dormitorios hombres	590	9.42	475	9.10	1200	11.16
Dormitorios mujeres	450	7.14	235	4.50	570	5.30
Dormitorios matrimonios	345	5.60	190	3.65	595	5.53
Dormitorios maestros	290	4.73	145	2.71	575	5.34
	<hr/>		<hr/>		<hr/>	
	1675	26.89	945	20.64	2940	27.33
Departamento Director	50	.81	55	1.06	70	.65
Departamento Subdirector	35	.57	30	.58	49	.45
Escuela	150	2.44	115	2.13	341	3.17
Capilla	390	6.42	145	2.60	240	2.23
Oficinas	200	3.24	185	3.48	495	4.60
Comedor	150	2.44	120	2.30	240	2.23
Estacionamiento	600	9.74	95	1.84	930	8.65
Plaza de acceso					625	5.81
Jardín y áreas verdes	2490	40.60	2945	57.11	3980	37.02
Canchas deportivas	420	6.85	420	8.14	840	7.81

.Comentarios

Como se puede ver en la tabla comparativa de edificios, en el nuevo edificio se propone un mayor porcentaje de dormitorios, aumentando básicamente por el incremento en los dormitorios de hombres y maestros. De hombres debido a que es el de mayor demanda y de maestros porque se les da un número mayor de área por departamento de la que tienen actualmente en los seminarios existentes.

La capilla, en mi propuesta es mas chica porque en los otros dos seminarios las capillas son usadas como iglesias locales, en las cuales la organización es independiente del seminario. En mi propuesta la capilla no será una iglesia local, si no una capilla evangelizadora con la tutela del seminario, lo que hará que el área sea suficiente para los internos que tienen sus cultos entre semana y para los externos que serán evangelizados los domingos en un culto regular como el que tienen las iglesias locales. Cabe señalar aquí que los seminaristas no participarían como participan los domingos como congregación y si como director del culto religioso, pero solo serían dos o tres de ellos, mientras que los demás salen a trabajar a iglesias locales.

Las oficinas, en mi propuesta tienen un mayor porcentaje debido a que les doy mas área a la sala de espera visitas, sala de juntas y área de secretarías porque en los otros son muy reducidas, sin cumplir ni siquiera con su objetivo funcional.

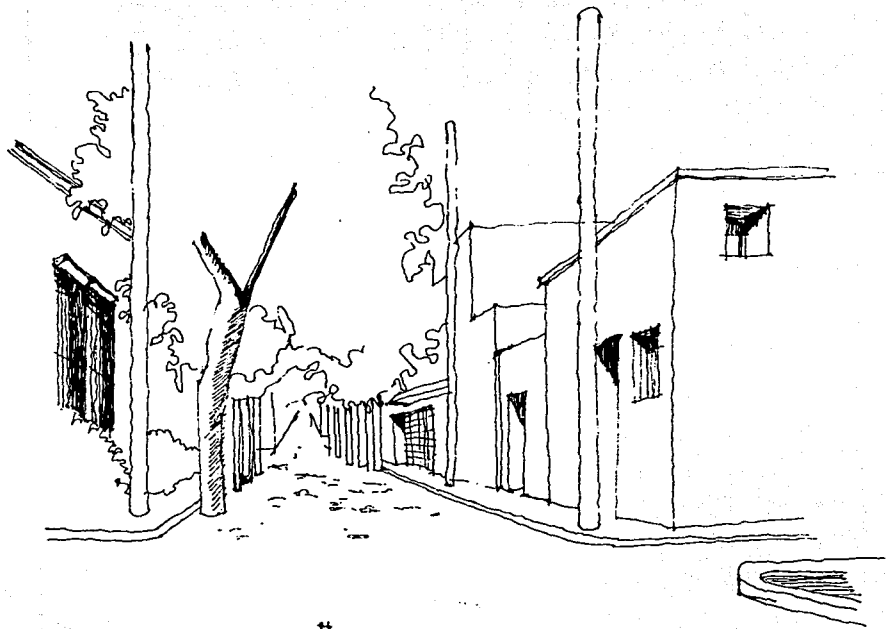
En cuanto a las áreas verdes los dos seminarios existentes tienen mayor porcentaje que en mi propuesta porque en ellos no se aprovechó el terreno, dejando espacios vacios y rellenados con césped, mientras que yo me ocupé de dar más espacio habitable, pero también sin descuidar las áreas verdes.

El área deportiva no cuenta con mucha área, porque el tiempo destinado a esta actividad no es mucho y tampoco hay programas destinados a ellas. La forma en que se practica el deporte es de una manera totalmente irregular y sobre todo se practica en tiempos libres. Un porcentaje de esta área se comparte con el área verde.

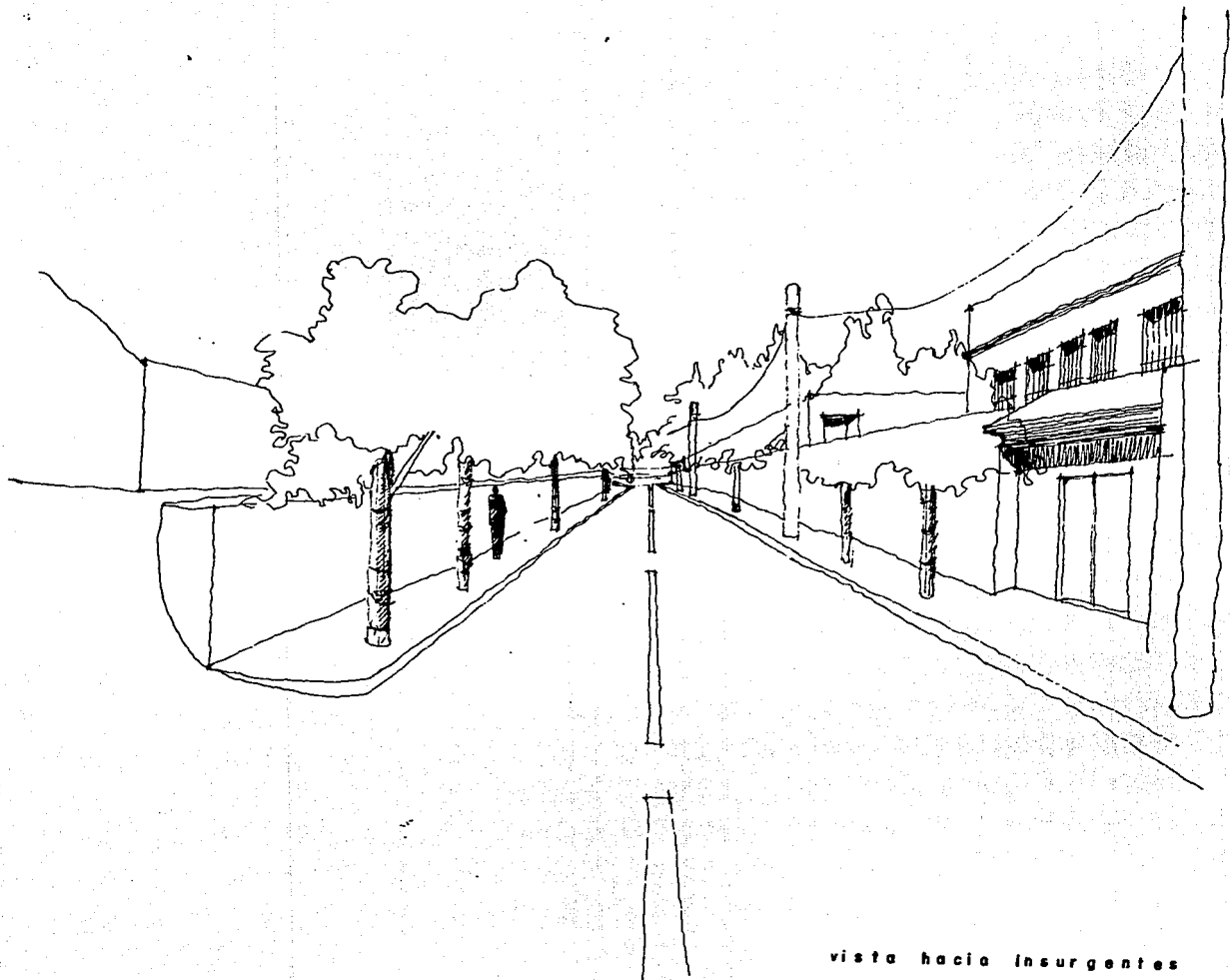
.El terreno

El lugar donde se ubica el terreno, es en una zona muy próxima a la delegación Tlalpan (cede), a unas 3 calles de esta. De acuerdo con el entorno urbano se puede ver que el terreno marca una división entre dos tipos de arquitectura, por un lado colinda con edificios con cornisas, balcones, jambas de puertas, de cantera etc; y por otro lado hay edificios con formas y materiales modernos.

Los edificios en el entorno, son en su mayoría de dos niveles, y otros pocos, de un nivel, por lo tanto no son edificios que están hacia Av. Insurgentes, las fachadas son muy cerradas, hay pocos vanos y son de formas muy rígidas con estas características, se permite hacer un edificio con formas y volúmenes modernos y con elementos tradicionales pero sintetizados.



vista hacia delegacion



vista hacia Insurgentes

La topografía del terreno es totalmente plana ya que se encuentra en un lugar donde precisamente las pendientes aunque no muy fuertes, terminan.

El terreno colinda con la con la calle Gral. Guadalupe Victoria al norte, al oriente con la calle Mariano Abasolo, al sur con otro predio y al poniente con un Aurrerá.

Para llegar al terreno la vialidad se realizará preferentemente de sur a norte y viceversa, a través de la Av. Insurgentes y para la circulación en sentido oriente-poniente se hará por Av. San fernando, después obligadamente para llegar al terreno se hará por vialidades secundarias.

A C.U.

Arquitectura con fachadas coloniales.

Edificios modernos

Plaza de la constitucion

PUENTE PEATONAL

PARADERO AUTOBUS Y COLECTIVO

TERRENO PROPUESTO

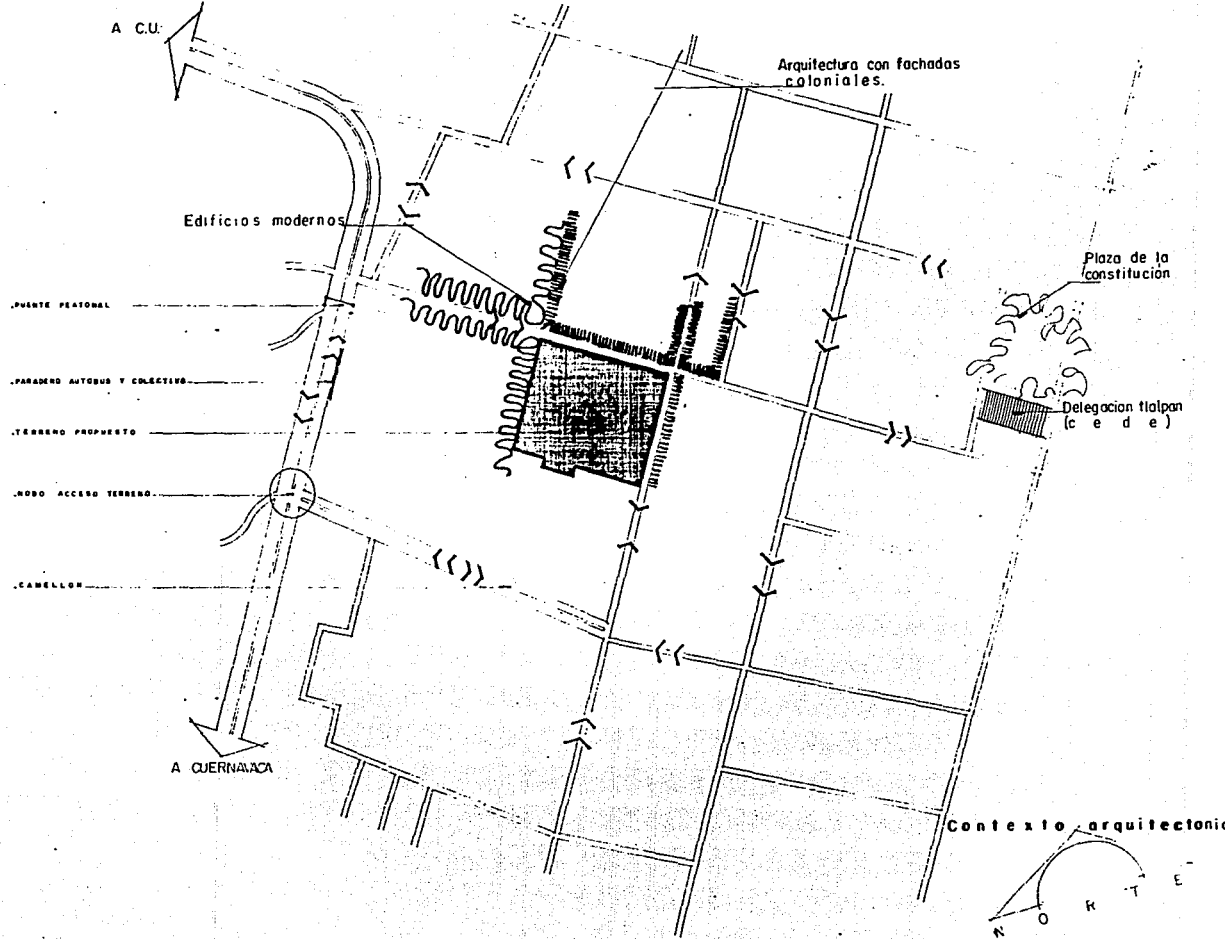
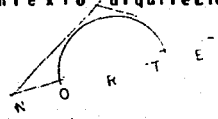
Delegacion Tlalpan
(c e d e)

NODO ACCESO TERRENO

CABELLON

A CUERNAVACA

Contexto arquitectonic



.Descripción del proyecto

El seminario teológico bautista se conceptualizó como un edificio predominantemente horizontal, que se compondría por varios edificios, no sería un solo edificio dividido en varias zonas, de esta característica se desprende el hecho de contar con zonas abiertas entre cada edificio y no tener que pasar por pasillos o vestíbulos cerrados de una zona a otra, ésto para no sentirse siempre dentro de un solo edificio.

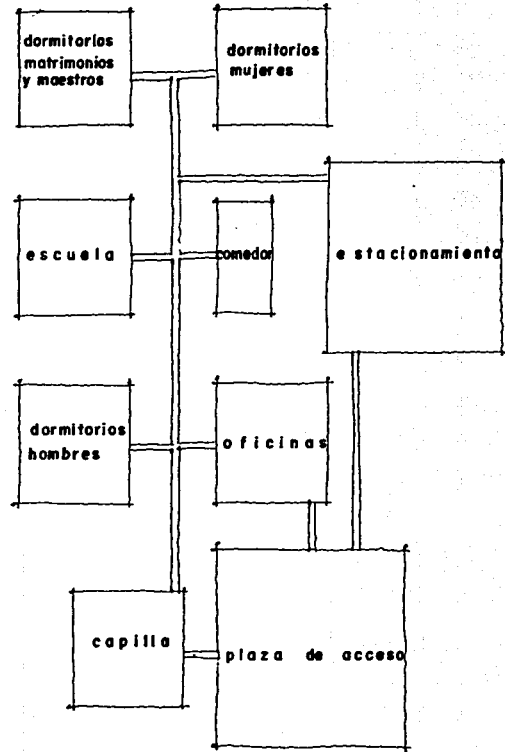


Diagrama de relaciones

Sería un edificio que permitiera la penetración visual desde el exterior a los edificios, sin interrumpir la privacidad de los internos. Además habría que procurar una gran privacidad dentro del conjunto, no permitir el acceso de externos a las áreas de la vida diaria de los internos, para que pudieran desarrollar sus actividades en completa tranquilidad e intimidad.

El conjunto cuenta con dos zonas de dormitorios, hay también una zona central de participación simultánea entre todo tipo de internos, existe una zona deportiva y por último una zona pública.

En las zonas de dormitorios se encuentran por un lado los dormitorios de hombres y por otro los dormitorios de matrimonios y maestros y dormitorios de mujeres, se crean dos zonas (polares) para que se encuentren a la misma distancia de la zona central.

La zona central se compone de aulas, biblioteca y comedor, ésto con el fin de tener un acceso fácil desde cualquier parte del conjunto.

En la zona deportiva se ubican dos canchas de basquetbol y boly-bol, juegos para niños y área verde para correr o hacer ejercicios, esta zona se localiza al fondo del conjunto por ser una zona de ruido y carecer de jerarquía.

La zona pública está compuesta por las oficinas y la capilla en la cual se podrán mezclar internos y externos, a estos edificios se llega por una gran plaza de acceso.

Los dormitorios funcionan independientemente unos de otros, a ellos solo pueden tener acceso las personas que ahí vivan y no se permite que otras personas se introduzcan al interior de ellos.

En el área escolar existen aulas en las que se podrán mezclar todo tipo de habitantes del conjunto. La biblioteca sirve como apoyo a las aulas y además limita al área escolar con el área deportiva.

Las oficinas son de uso preferente para los maestros, pero

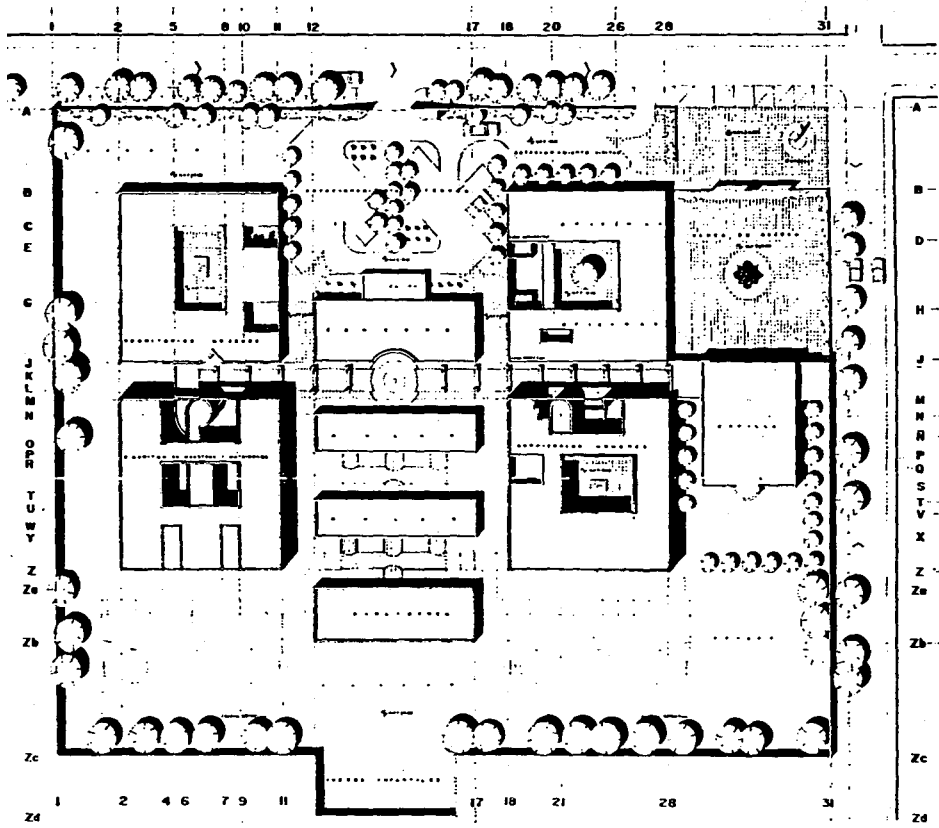
es además una zona donde se mezclan estudiantes y visitas, por encontrarse ahí la sala de espera de visitas.

La capilla da servicio a las visitas en los días de culto en el cual intervienen también los internos en un número minoritario. También los internos podrán realizar sus cultos sin presencia de externos.

Las fachadas son todas en tabique rojo aparente, con elementos curvos y con claro-oscuros, en la mayoría de ellas, se trató de ir de acuerdo con el contexto urbano y arquitectónico empleando una síntesis de elementos coloniales, con elementos nuevos se integró con la otra parte de edificios nuevos que existen en la zona.

La estructura está hecha en muros de carga, las losas son en su mayoría de concreto armado, macizas y solo las de capilla, son reticulares, la cimentación es de concreto armado.

.El proyecto



SEMINARIO F

TEOLOGICO F

BAUTISTA F

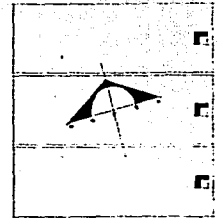
.....

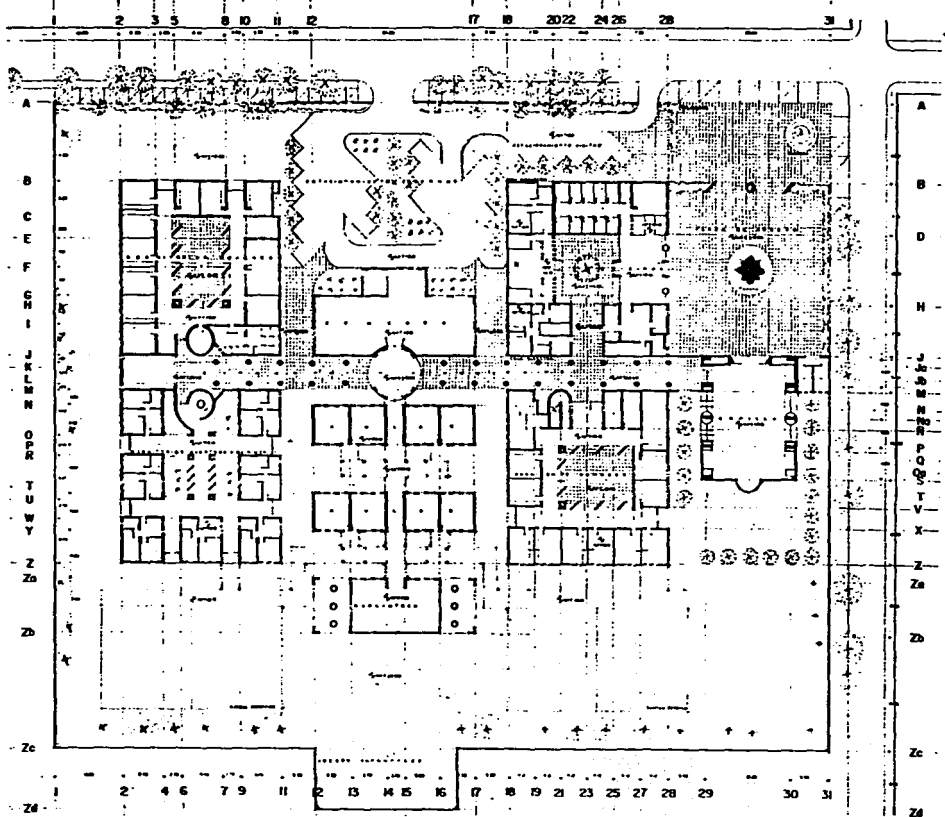
Jorge e chaves adriana

.....

.....

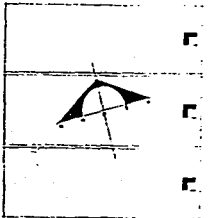
.....





SEMINARIO Γ
TEOLOGICO Γ
BAUTISTA Γ

Jorge C. de los Angeles
 Arquitecto
 ***** planta en que se observan los cambios
 planta base



ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



corte longitudinal



corte transversal

SEMINARIO P

TEOLOGICO P

BAUTISTA P

ESTADO PROFESIONAL

Jorge A. Chávez Méndez

Arquitecto

ESTADO PROFESIONAL

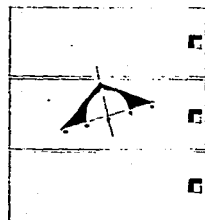
ESTADO PROFESIONAL

ESTADO PROFESIONAL

ESTADO PROFESIONAL

ESTADO PROFESIONAL

ESTADO PROFESIONAL



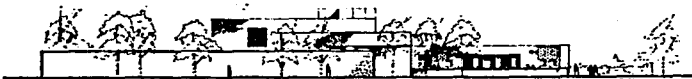
SEMINARIO F

TEOLOGICO F

BAUTISTA F



fachada norte



fachada este

texto profesional

Jorge A. Chávez Andrés

Arquitecto

Escuela de Arquitectura

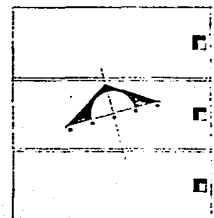
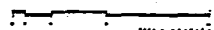
Universidad de la Salle

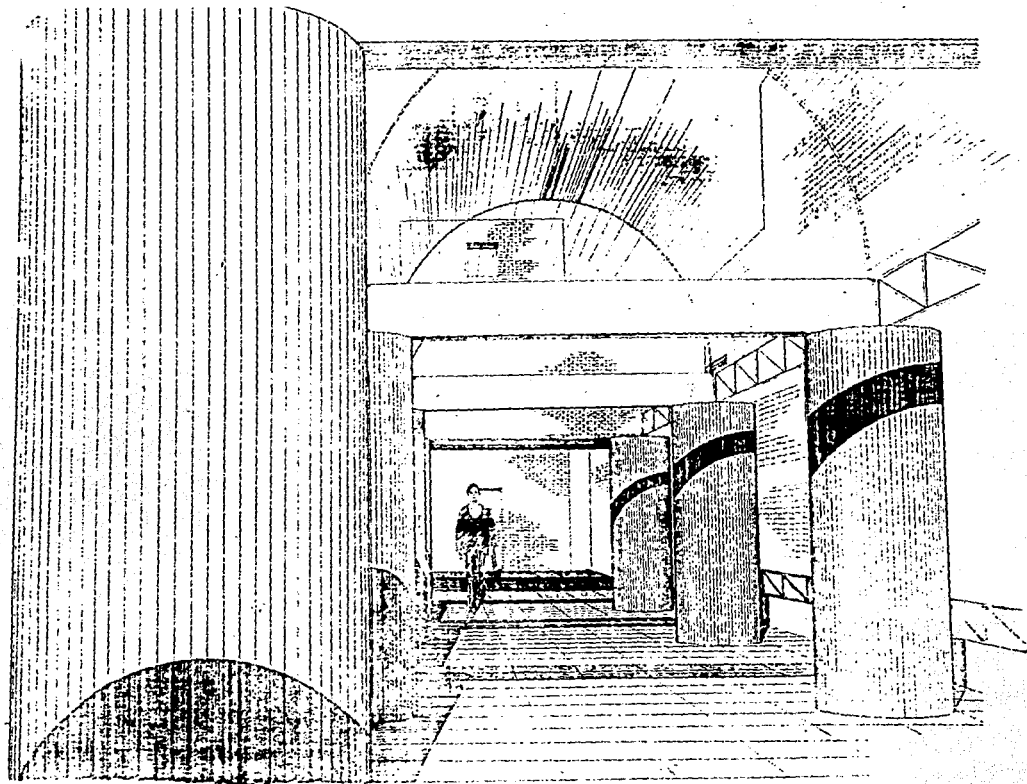
Bogotá, Colombia

1998

plano: fachadas de concreto

1:100





SEMINARIO P
TEOLOGICO P
BAPTISTA P

...

Jorge P. Chávez Adriquez

...

...

...

...

...

...

...

...

...

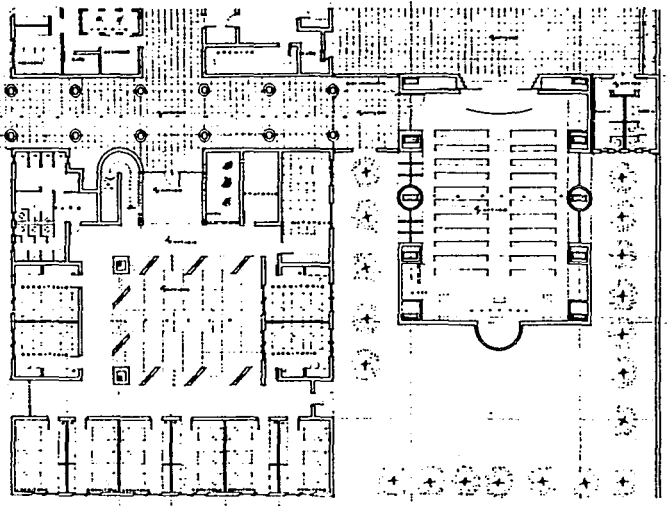
...

...

...

18 22 24 28 29 30 31

J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
X
Z

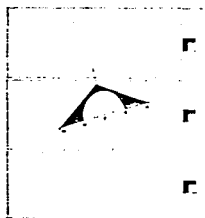


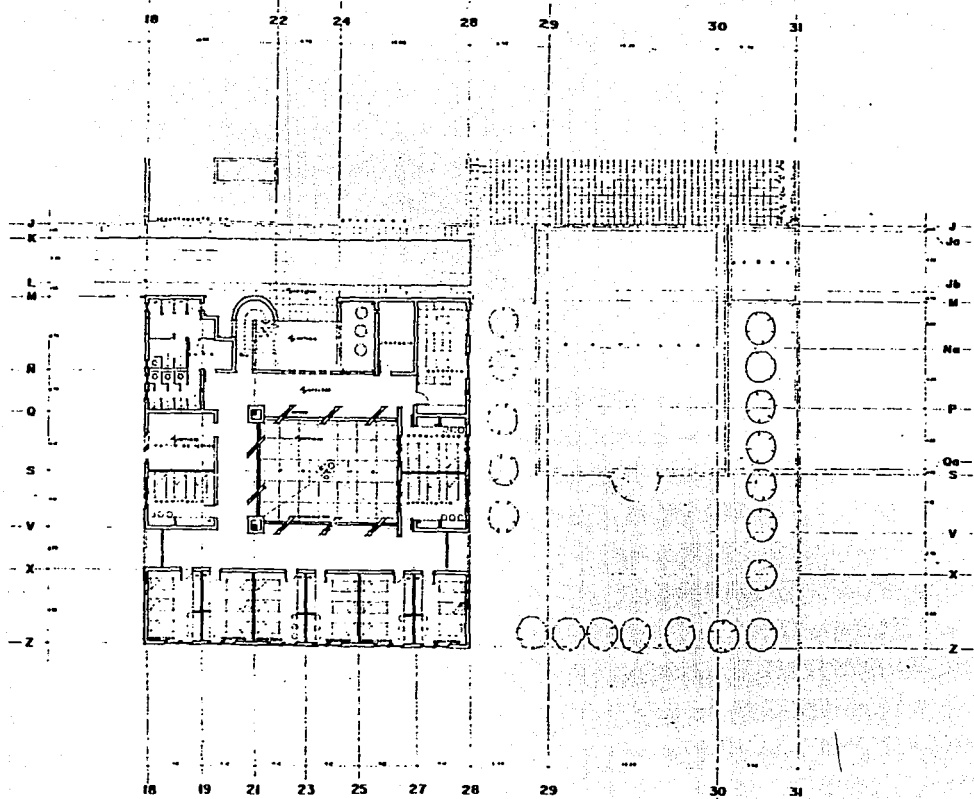
18 19 21 23 25 27 28 29 30 31

SEMINARIO F
TEOLOGICO F
BAUTISTA F

Jorge Chávez

plano arquitectónico preliminar
 fachada y planta (2011-12)

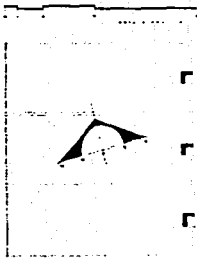


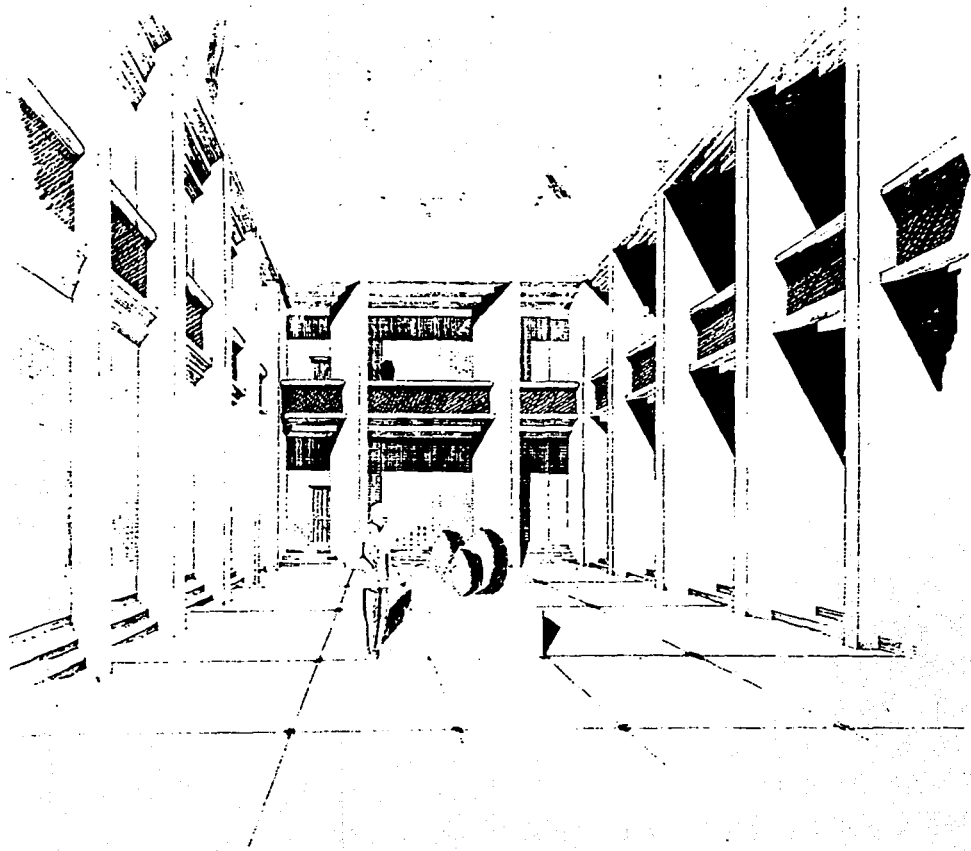


SEMINARIO P
 TEOLÓGICO P
 BAPTISTA P

Jorge R. Chávez

planta arquitectónica preliminar
 bombas y capilla





SEMINARIO F

TEOLÓGICO F

BAUTISTA F

.....

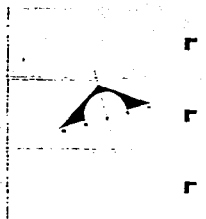
Jorge A. Chávez Martínez

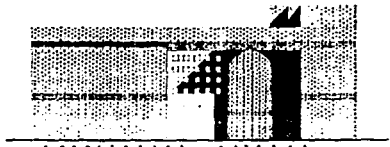
.....

.....

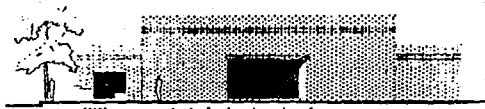
..... perspectiva para
determinados momentos

.....





fachada norte



fachada norte

SEMINARIO P

TEOLOGICO P

BAUTISTA P

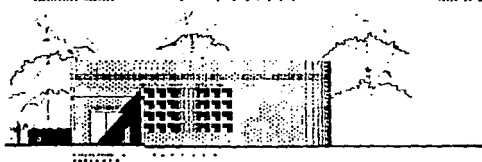
Jorge Chávez Marcell

Plano Fachada de interiores
nombros y copilla

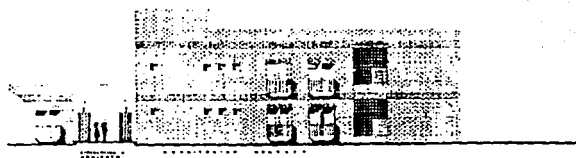




fachada este



fachada oeste



fachada oeste



fachada sur

SEMINARIO

TEOLOGICO

BAUTISTA

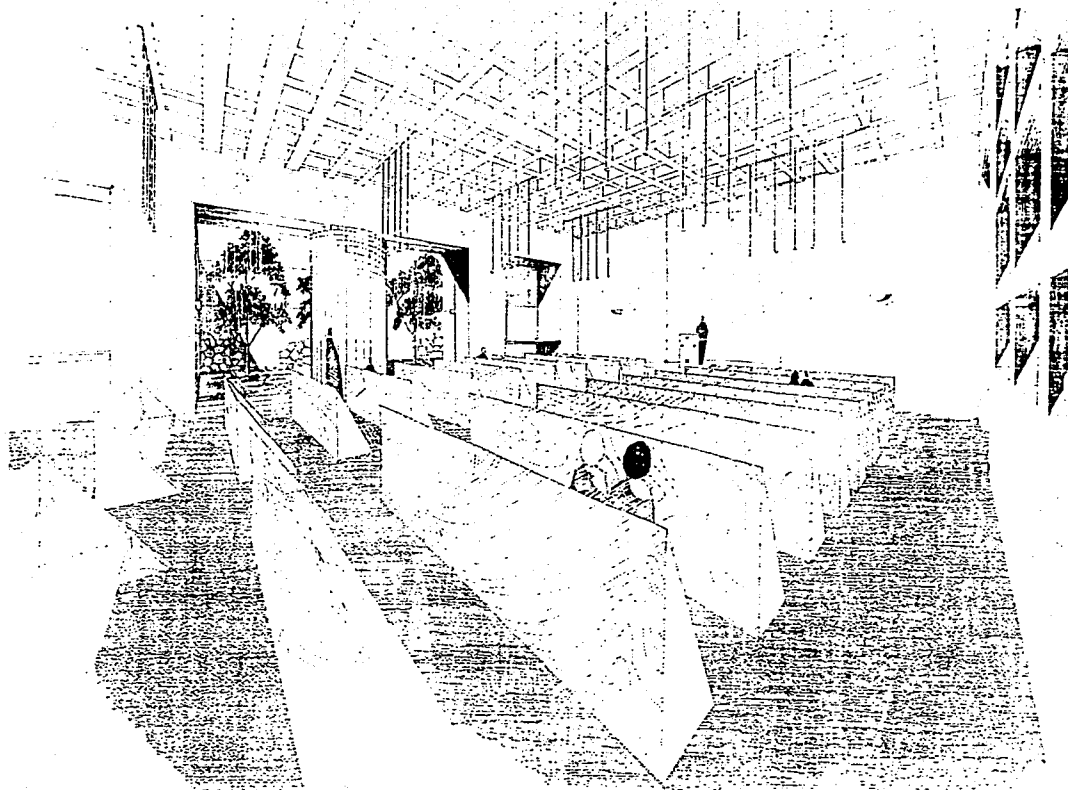
Jorge Chavez Martínez

Plano fachada definitiva exterior
y capilla

7

7

7



BEMINARIO F
TEOLOGICO F
BAUTISTA F

