

86  
2 ej.

**EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA  
DELEGACION DE IZTAPALAPA**

**TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL  
TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA:  
JOSE GARCIA AGUILAR**

**JURADO**

**ARQ. RICARDO ARANCON GARCIA  
ARQ. ENRIQUE VACA CHRIETZBERG  
ARQ. MIGUEL PEREZ Y GONZALEZ**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**JUNIO 1993**



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## **INDICE**

- I.- ANTECEDENTES HISTORICOS**
- II.- UBICACION, EXTENSION Y LIMITES.**
- III.- LOCALIZACION EN EL D.F.**
- IV.- DINAMICA DEMOGRAFICA Y MEDIO AMBIENTE.**
- V.- ESTRUCTURA URBANA**
- VI.- VIVIENDA**
- VII.- INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**
- VIII.- VIALIDAD Y TRANSPORTE**
- IX- SERVICIOS URBANOS**
- X.- PROGRAMA ARQUITECTONICO**
- XI.- DESCRIPCION DEL PROYECTO ( Y O PARTES )**
- XII.- BIBLIOGRAFIA**

## **I.- ANTECEDENTES**

*DE LOS ASENTAMIENTOS PREHISPANICOS DE ESTA DELEGACION, DESTACA CULHUACAN, UBICADO AL PIE DEL CERRO DE LA ESTRELLA. SU FLORECIMIENTO TUVO LUGAR EN EL PERIODO QUE VA DESDE LA CAIDA DEL IMPERIO TOLTECA HASTA EL NACIMIENTO. CULHUACAN FUE CONSIDERADO CENTRO DE CIVILIZACION Y DURANTE TRES SIGLOS REPRESENTO UN PODER DOMINANTE EN LA CUENCA DE MEXICO, ESTE PODER LO PERDIO YA ANTES DE LA CONQUISTA, EN LAS PROXIMIDADES DE CULHUACAN SE DESARROLLO EL POBLADO DE IZTAPALAPA FINCANDO MITAD EN TIERRA FIRME Y MITAD EN EL LAGO DE TEXCOCO.*

*ESTE HECHO PARECE HABER DADO ORIGEN A SU NOMBRE QUE DERIVA DEL NAHUATL IZTAPALLI (SIGNIFICA CIERTO TIPO DE PIEDRA PLANA Y APALLI (SOBRE EL AGUA) ES DECIR EN "LAS LOSAS DE AGUA". EL CAMINO DE MEYEHUALCO DESEMBOCABA EN ESTA POBLACION Y SE PROLONGABA HASTA MEXICALCIINGO, DE DONDE SALIA CON DESTINO A TENOCHTITLAN, LA CALZADA LLAMADA DE IZTAPALAPA, ESTA LOCALIDAD FUE ZAQUEADA DURANTE LA CONQUISTA. MAS TARDE EL LAGO ENTRO EN UN PROCESO DE DESECACION Y LA ZONA SE CONVIERTE EN UN LLANO CENAGOSO; IZTAPALAPA SIGUIO SIENDO UN PUEBLO POBRE Y SIN IMPORTANCIA HASTA 1950.*

## **II.- UBICACION, EXTENSION Y LIMITES**

**LOCALIZACION:** AL ESTE DEL DISTRITO FEDERAL  
**ENTRE:** 19º, 21' LATITUD NORTE  
**SUPERFICIE:** 116.5 KM2  
**COLINDANCIAS:** AL NORESTE Y ESTE CON EL ESTADO DE MEXICO.  
AL NORTE Y NOROESTE CON LA DELEGACION IZTACALCO.  
AL SURESTE CON LA DELEGACION TLAHUAC.  
AL SUR CON LA DELEGACION XOCHIMILCO.  
AL SUROESTE CON LA DELEGACION TLALPAN.  
AL OESTE CON LA DELEGACION COYOACAN.  
AL NOROESTE CON LA DELEGACION BENITO JUAREZ.

### **III.- OROGRAFIA**

*ES UNA REGION CASI PLANA EN SU TOTALIDAD. FORMACION DE LO QUE FUE EL LAGO DE TEXCOCO, CERRO DE LA ESTRELLA, SIERRA DE SANTA CATARINA, LA CALDERA, PEÑON DEL MARQUES.*

### **CLIMATOLOGIA**

*IZTAPALAPA POSEE UN CLIMA TEMPLADO CON LLUVIAS DURANTE EL VERANO Y PRINCIPIOS DE OTOÑO.*

### **IV.- DINAMICA DEMOGRAFICA**

*LA POBLACION DE IZTAPALAPA AUMENTO ENTRE 1950 Y 1980 CASI 16 VECES AL PASAR 78624 IGUAL A 1'315,063 HABITANTES, ESTA DELEGACION ES LA QUE REGISTRA EL MAS ALTO PORCENTAJE DE AUMENTO MAS, EN TERMINOS ABSOLUTOS, SU INCREMENTO NETO DE 1'263,439 PERSONAS SOLO HA SIDO LIGERAMENTE SUPERADO POR LA GUSTAVO A. MADERO.*

*DE LAS 16 DELEGACIONES SOLO COYOACAN E IZTAPALAPA TENIAN EN 1950 UNA PROPORCION DE POBLACION DE 2.3% PERO EN 1960 LA DE ESTA ULTIMA RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL AUMENTA A 5.4% Y 4.9% RESPECTIVAMENTE. EN 1980 LOS PORCENTAJES CORRESPONDIENTES SUBEN A 14.35 Y 9.2% EN ESE AÑO LA POBLACION RESIDENTE EN IZTAPALAPA Y GUSTAVO A. MADERO REPRESENTABA 31.4% DE LA POBLACION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL.*

*EN LOS TREINTA AÑOS CONSIDERADOS, IZTAPALAPA MANTIENE UNA TASA DE NATALIDAD SUPERIOR A LOS 40 NACIMIENTOS POR CADA 1 000 HABITANTES. EN CAMBIO LA MORTALIDAD DISMINUYE 53.5% AL PASAR DE 12.9% A 6.1%, DEFUNCIONES POR 1 000 LA RELATIVA ESTABILIDAD DE ESTAS TASAS CONDICIONA QUE LA POBLACION POR GRUPO DE EDADES SEA EN SU MAYORIA JOVEN. EN ESTE TIPO DE POBLACIONES LA PROPORCION DE MENORES DE 15 AÑOS SE SITUA POR ARRIBA DE 40.0% MIENTRAS QUE LOS PORCENTAJES DE POBLACION MAYOR DE 65 AÑOS FLUCTUAN ENTRE 2.0% Y 3.0%.*

## INDICADORES DEMOGRAFICOS (1950 - 1980)

AÑOS	POBLACION			POBLACION TOTAL POR GRUPOS DE EDAD %				TASA DE CRECIMIENTO %
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	0-14	15-64	65 Y MAS	POBLACION FEMENINA	
1950	78,624	38,587	40,037	41.2	55.7	3.1	50.0	13.6
1960	280,625	138,239	142,386	45.9	51.5	2.6	50.7	7.6
1970	582,197	289,681	292,516	46.5	50.9	2.6	50.2	8.5
1980	1'315,063	648,584	666,479	42.6	54.9	2.5	50.7	

### MEDIO AMBIENTE

*LA DELEGACION DE IZTAPALAPA COMO PARTE INTEGRANTE DE LA GRAN METROPOLI REGISTRA LAS NUMEROSAS MANIFESTACIONES DE LA CONTAMINACION AMBIENTAL QUE SUFRE EL RESTO DEL DISTRITO FEDERAL.*

*LAS PRINCIPALES FUENTES DE CONTAMINACION ATMOSFERICA SON LAS PARTICULAS EN SUSPENSION DE OXIDO DE AZUFRE, ORIGINADOS POR LA COMBUSTION DE GASOLINA EN LOS VEHICULOS AUTOMOTORES, ASI COMO LA INTENSA RADIACION SOLAR OTRA IMPORTANTE FUENTE DE CONTAMINACION SON LAS AGUAS NEGRAS DE ORIGEN DOMESTICO, PRODUCTO DEL ALTO NUMERO DE POBLACION QUE CARECEN DEL SERVICIO DE DRENAJE. LA TEMPERATURA MAXIMA PROMEDIO PARA MAYO ES DE 16.31°C Y 19.3°C Y LA MINIMA EN DICIEMBRE ES DE 1.2°C Y 5.9°C. EN CUANTO A LA PRECIPITACION PLUVIAL LA MAS ALTA EN MAYO CON 66.4 MM. A OCTUBRE CON 58.8 MM. SIENDO EL MES DE JULIO LA MAS DEL AÑO CON 133.8 MM. LOS VIENTOS DOMINANTES POR EL NORESTE DURANTE 9 MESES DE 12 MESES ANUALES. CON UNA VELOCIDAD, QUE FLUCTUA ENTRE 0.6 A 033.0 M/S QUEDANDO ASI LOS OTROS TRES MESES DEL AÑO. LOS DIAS NUBLADOS SE REGISTRAN MINIMOS EN NOVIEMBRE 1.1 DIAS Y EL MAXIMO EN SEPTIEMBRE 8.3 DIAS, LOS DIAS DESPEJADOS MINIMO EN JULIO 0.6 DIAS MAXIMOS, EN MARZO 12.1 DIAS.*

## V.- ESTRUCTURA URBANA

### USO DEL SUELO Y RESERVAS

HASTA 1950 IZTAPALAPA SE CONSIDERABA UNA DELEGACION DE TIPO RURAL DEDICADA BASICAMENTE A LA HORTICULTURA Y FLORICULTURA. ACTUALMENTE EL AREA URBANIZADA DE LA DELEGACION ES DE 94.76 KM<sup>2</sup> QUE EQUIVALE A 80.65% DE SU SUPERFICIE Y LA NO URBANA DE 22.76 KM<sup>2</sup> QUE REPRESENTA 19.35% DE DICHA SUPERFICIE DEL AMBITO URBANO 25 KM<sup>2</sup> SON TERRENOS BALDIOS Y AREA SIN URBANIZAR DISPERSOS EN TODA LA DELEGACION Y 11.89 KM<sup>2</sup> CONSTITUYEN LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO. LOS USOS URBANOS DEL SUELO SE PRESENTAN COMO SIGUEN:

#### IZTAPALAPA: DISTRIBUCION DE USOS DEL SUELO

USOS	KM <sup>2</sup>	%
HABITACIONAL	60.66	63.9
INDUSTRIAL	5.69	6.0
SERVICIOS	18.95	20.2
MIXTOS	6.31	6.6
ESPACIOS ABIERTOS	3.15	3.3
<b>TOTAL</b>	<b>94.76</b>	

LA ZONA DE SERVICIOS ESTA EN EL CENTRO DE LA DELEGACION, EN PARTICULAR EN LA INTERSECCION DE LAS CALZADAS ERMITA - IZTAPALAPA Y LA VIGA.

LA DENSIDAD DEMOGRAFICA DE LA DELEGACION ES DE 166 HAB./HA. QUE RESULTA BAJA CON RELACION AL PROMEDIO DEL DISTRITO FEDERAL 180 HAB./HA.

## **VI.- VIVIENDA**

*COMO ES NOTORIO EN EL CUADRO ANTERIOR EL PORCENTAJE MAYOR DEL SUELO LO OCUPA LA HABITACION E INCLUYENDO LOS MIXTOS EL PORCENTAJE ES DE 66.97% HA. EQUIVALENTE AL 70.5% DE LA SUPERFICIE TOTAL.*

*ESTE PREDOMINIO DESEQUILIBRADO DEL USO HABITACIONAL HA CONVERTIDO A LA DELEGACION EN UNA CIUDAD DORMITORIO LA MAYOR PARTE DE LAS VIVIENDAS SON DE TIPO POPULAR Y FAMILIAR, PERO A PARTIR DE LOS 60 SE HAN CONSTADO DE BAJOS RECURSOS, SOBRE TODO EN LA ZONA ORIENTE. LAS VIVIENDAS DE CLASE MEDIA ALTA SE LOCALIZAN EN LAS ZONAS NOROESTE Y PONIENTE.*

*SEGUN EL CENSO DE 1980 EL TOTAL DE VIVIENDAS DE LA DELEGACION ES DE 259.567, DE ESTAS EL 67% CUENTAN CON DRENAJE O FOSA SEPTICA 56% CON AGUA ENTUBADA DENTRO DE LA CASA 94% CON MUROS DE TABIQUE O SIMILARES Y 42%, TRES O MAS CUARTOS, ESTO INDICA QUE UN PORCENTAJE FUERTE DE VIVIENDAS NO DISPONEN O CUENTAN CON SERVICIOS BASICOS, LO QUE SE RELACIONA CON EL HECHO QUE DE LAS 156 COLONIAS EXISTENTES DE IZTAPALAPA 77 PRESENTAN ACTUALMENTE IRREGULARIDADES CON LA TENENCIA DE LA TIERRA Y ALGUNAS CON MAS DE 20 AÑOS DE HABERSE ASENTADO. EL DEFICIT DE VIVIENDA DE ESTA DELEGACION ES EL MAS ALTO EN EL DISTRITO FEDERAL, LO QUE EXPLICA QUE SE REGISTREN EN ELLA UNO DE LOS INDICES MAS ELEVADOS DE HACINAMIENTO Y QUE 6 DE CADA 10 CASAS REQUIEREN REPARACIONES O AMPLIACIONES.*

## **VII.- INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

*LA DELEGACION PRESENTA DEFICITS CONSIDERABLES EN LA INFRAESTRUCTURA Y EL EQUIPAMIENTO URBANO. EN RELACION A LA INFRAESTRUCTURA LAS CONDICIONES SON, DEL AREA URBANIZADA 25% CARECE DE AGUA POTABLE EL 44% DE LAS VIVIENDAS NO CUENTAN CON AGUA ENTUBADA O TOMA DOMICILIARIA POR LO QUE SUS HABITANTES LA OBTIENEN DE HIDRANTES PUBLICOS O DE CAMIONES*



**CISTERNA. EL NIVEL DEL SUELO DE LA DELEGACION ES UNO DE LOS MAS BAJOS DEL DISTRITO FEDERAL, GENERANDO ESTO EN EPOCA DE LLUVIAS INUNDACIONES EN COLONIAS DEL SURESTE.**

**LA DELEGACION DISPONE DE 77 JARDINES DE NIÑOS, 328 PRIMARIAS, 52 SECUNDARIAS, 5 PLANTELES DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y LA UNIDAD IZTAPALAPA DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA, UN COLEGIO DE CIENCIAS Y HUMANIDADES EN EL SECTOR NORTE, UNA VOCACIONAL EN LA AV. ERMITA IZTAPALAPA.**

**LA DELEGACION CUENTA CON 4 CENTROS DE SALUD, TRES CLINICAS, UN HOSPITAL INFANTIL Y 94 CONSULTORIOS LA DOTACION DE CAMAS PARA LA SALUD, UNO POR CADA 13 951 EL DEFICIT ES DE 3 683 CAMAS Y 435 CONSULTORIOS EL SEGUNDO MAS ALTO EN EL DISTRITO FEDERAL SON CONSIDERADAS COMO AREAS VERDES DE LA DELEGACION LA SIERRA DE SANTA CATARINA, EL PARQUE NACIONAL CERRO DE LA ESTRELLA (300 HA.. DE ESPACIOS ABIERTOS Y EL CERRO DEL PEÑON ESTANDO ESTOS EN CONDICIONES MUY DETERIORADAS.**

**LA DISPONIBILIDAD DE AREAS VERDES POR HABITANTES ES DE 2.5 M<sup>2</sup> ELLO SIGNIFICA QUE LA SUPERFICIE DE PARQUES Y JARDINES ES DEL ORDEN DE 90% DE LO RECOMENDABLE.**

## **VIII.- VIALIDAD Y TRANSPORTE**

**LOS ANTIGUOS CANALES QUE SERVIAN DE COMUNICACION ENTRE LA CIUDAD DE MEXICO Y LOS POBLADOS DE ESTA DELEGACION HAN SIDO UN FACTOR DECISIVO EN LA ORGANIZACION DEL ESPACIO Y DEFINICION DE LA MODERNA ESTRUCTURA VIAL. ESTE ES EN PARTICULAR EL CASO DE LA CALZADA DE LA VIGA Y LA AVENIDA RIO CHURUBUSCO. LA VIALIDAD OCUPA EL 19% DE LA SUPERFICIE DELEGACIONAL SUS PRINCIPALES ARTERIAS SON LAS CALZADAS IGNACIO ZARAGOZA, ERMITA IZTAPALAPA, MEXICO TULYEHUALCO, LA VIGA, RIO CHURUBUSCO, PLUTARCO ELIAS CALLES, EL CIRCUITO INTERIOR CRUZA PARCIALMENTE LA DELEGACION EN LA ZONA**

NOROESTE. ESTA ESTRUCTURA VIAL BASICA SE HA INCREMENTADO CON LA CONSTRUCCION DE LOS EJES VIALES 5, 6, 7 (8 SUR ERMITA IZTAPALAPA) (1 ORIENTE MOLINA ENRIQUEZ), 2 ORIENTE (LA VIGA) Y 3 ORIENTE FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO. EL PORCENTAJE MAS IMPORTANTE DE LA VIABILIDAD Y EL QUE CUENTA CON BUEN MANTENIMIENTO SE LOCALIZA EN LA ZONA PONIENTE.

**IX.- SERVICIOS URBANOS**

IZTAPALAPA CUENTA CON TRES CENTROS DE REHABILITACION SOCIAL Y VARIOS PANTEONES. EL GRAN DEPOSITO DE BASURA QUE FUNCIONO DURANTE LARGOS AÑOS COMO EL PRINCIPAL MANTO DE DEPOSITO DE BASURA Y DESECHOS EN GENERAL HA SIDO CLASIFICADO. ACTUALMENTE HAY DEFICIT EN EL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA.

**PROGRAMA DE PARTES**

- 1.- SUB-DELEGACION DE GOBIERNO
- 2.- SUB-DELEGACION JURIDICA
- 3.- SUB-DELEGACION ADMINISTRATIVA
- 4.- SUB-DELEGACION ACCION SOCIAL Y CULTURAL
- 5.- SUB-DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS
- 6.- SUB-DELEGACION JURIDICA
- 7.- SERVICIOS GENERALES

## **XI.- DESCRIPCION DEL PROYECTO**

**EDIFICIO DE GOBIERNO  
DELEGACION DE IZTAPALAPA D.F.**

LA NECESIDAD DE DAR Y RESOLVER EL EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA DELEGACION DE IZTAPALAPA TIENE SU BASE LEGAL EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION Y LA NUEVA LEY ORGANICA DEL D.D.F. CON FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 1976. LA ADMINISTRACION DE LA MISMA SE REALIZABA CON PERSONAL CALIFICADO. ATENDIENDO LAS DEMANDAS, NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA POBLACION QUE INTEGRA LA ZONA DE LA DELEGACION Y ESTA A SU VEZ DISFRUTE DE MANERA EFICIENTE Y RACIONAL DE LOS SERVICIOS E INSTALACIONES QUE INVOLUCRA LA MISMA DELEGACION.

ESTE PROYECTO SE UBICA AL NORORIENTE SOBRE LA AVENIDA ERMITA IZTAPALAPA FRENTE A LA ALAMEDA DE IZTAPALAPA QUEDANDO ENTRE LAS CALLES SECUNDARIAS, AL ORIENTE LA CALLE DE AYUNTAMIENTO, EL PONIENTE LA CALLE PORFIRIO DIAZ Y AL NORTE CON LA ALAMEDA DE LA MISMA DELEGACION.

EL TERRENO SE ASIGNA POR MEDIO DE LA DIRECCION DE OBRAS DE D.D.F. POR SER PROPIEDAD DEL MISMO Y REUNIENDO LAS CARACTERISTICAS Y SUPERFICIE PARA ALBERGAR DICHO PROYECTO CONSTA DE UNA AREA DE 10,885.00 M2.

EN FORMA BREVE SE MENCIONAN LOS FACTORES QUE EN UNA OBRA ARQUITECTONICA ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO, RESUMIR CLARA Y CONCISA.

ES IMPORTANTE CONSIDERAR QUE DENTRO DE LOS VALORES ARQUITECTONICOS DE UN PROYECTO ESTAN CONSIDERADOS COMO PRINCIPALES LOS SIGUIENTES VALORES:

- UTIL, CONVENIENTE.
- LOGICOS.
- ESTETICOS.
- SOCIALES.

## **LO UTIL - CONVENIENTE.**

*ES EL ELEMENTO QUE RIGE LA COMPOSICION ES, DIGAMOS, UNA EXIGENCIA FISIONOMICA DE EL, MIENTRAS MAS APEGADA SE ENCUENTRE LA FORMA A LA FUNCION UTILITARIO, ECONOMICO, MEJOR SERA LA SOLUCION Y EL ARQUITECTO QUE SEPA EXPLOTAR, ESTAS ADECUACIONES EN SENTIDO PLASTICO ALCANZARA ECONOMIA EN EL COSTO Y PERFECCION EN LA EXPRESION PLASTICA DEL PROYECTO.*

## **LOGICA DE HACER E ARQUITECTURA.**

*EL VERDADERO VALOR DEL PENSAMIENTO SIGNIFICA PRACTICA DEL TERMINO VERDAD EN LOS CRITICOS Y TRATADISTAS DEL SIGLO XIX. LOGICA DEL HACER HUMANO, CONCORDANCIA ELEMENTAL ENTRE FORMA, FIN Y MEDIO.*

## **EN CUANTO A LOS ESTETICOS.**

*LAS FORMAS DE VALOR ESTETICO EN LO ARQUITECTONICO.*

*LO BELLO. LA COMPOSICION, PRINCIPALES FORMAS DE ESTETICO:*

*PARTIDO, UNIDAD, CLARIDAD, CONTRASTE, SIMETRIA.*

*CARACTER, ESTILO, MODERNIDAD Y ARCAISMO. LA PROPORCION.*

## **LOS VALORES SOCIALES**

*SOCIAL ES TODO LO REFERENTE A LA SOCIEDAD. SOCIEDAD ES UN CONGLOMERADO HUMANO ORGANIZADO HACIA UNA CULTURA.*

*CULTURA ES EL MODO DE VIDA QUE LLEVA UNA COLECTIVIDAD ORGANIZADA. ASI QUE LA SOCIEDAD ES LA COLECTIVIDAD HUMANA QUE SE ORGANIZA, PARA LA*

**COMUNIDAD DE MEDIOS, TENDER HACIA UN DETERMINADO FIN ESTO ES HACIA LA OBJETIVACION DE UNA CULTURA.**

**ES IMPORTANTE CONSIDERAR UNA SERIE DE FACTORES QUE CONDICIONARON AL PROYECTO. SE UBICA COLINDANTE A LA ALAMEDA DE IZTAPALAPA Y EN UNA CONDICION FAVORABLE DADO QUE PARA LA ZONIFICACION DE CONJUNTO CONSIDERO UN EJE IMAGINARIO DE COMPOSICION QUE PARTE AL CENTRO DEL KIOSCO Y EN RELACION A LA PLANTA DE CONJUNTO SE DESFASA LIGERAMENTE AL ORIENTE Y SE MANTIENE EL EJE IMAGINARIO AL CENTRO DE LA PLAZA.**

**LA INTENCION ES LOGRAR UN CONJUNTO ARMONICO EN FORMA Y FUNCION CON UNA PLAZA DE CEREMONIAS Y CONTINUIDAD DE LA ALAMEDA, TENIENDO UN ACCESO POR EL LADO SUR LA AV. ERMITA IZTAPALAPA. ASI SE LOGRA ESTABLECER TRES CUERPOS EN EL CONJUNTO, DOS DE ELLOS CON UN ELEMENTO CENTRAL SIENDO EL VESTIBULO PRINCIPAL EN EL CUAL SE LOCALIZAN LAS ESCALERAS PRINCIPALES Y SANITARIOS PARA EL PUBLICO, EN UN ZOTANO, LOS CUALES SE TRATARON CON ESPECIAL CUIDADO SU VENTILACION. EN CADA SANITARIO SE RESUELVE ESTRUCTURALMENTE CON 3 COLUMNAS CILINDRICAS QUE SOPORTAN ESCALERAS Y CUBIERTAS DE VESTIBULO Y A LA VEZ ES VENTILACION DE LOS SANITARIOS.**

**EN RELACION A LAS ESCALERAS PRINCIPALES, HAY DOS CUERPOS UNIDOS EN EL VESTIBULO PRINCIPAL EL CUAL DA ACCESO A SALAS DE ESPERA Y CON LA ORIENTACION SUR ORIENTE PLANTA BAJA SE UBICAN LA SUB-DELEGACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVO, Y SUB-DELEGACION SOCIAL Y CULTURAL. EN LA ORIENTACION NOR-PONIENTE MISMA PLANTA SE UBICA LA SUB-DELEGACION SERVICIOS DE POBLACION. TAMBIEN EN PLANTA BAJA EN EDIFICIO ANEXO SE LOCALIZA LA SUB-DELEGACION JURIDICA UBICADA AL SUR-PONIENTE ESTE CUERPO, OPTO POR DESLIGARSE POR LAS ACTIVIDADES QUE EN EL SE LLEVAN A CABO, NO POR ESTO SE PIENSE COMO ELEMENTO SUELTO Y NO DEL CONJUNTO SINO TODO LO CONTRARIO SE LIGO AL PROYECTO, POR MEDIO DE LA PLAZA DE CEREMONIAS.**

**AUN ASI ESTE MISMO ELEMENTO ES PARTE DE LA DELEGACION. EN PLANTA ALTA CON ORIENTACION SUR-ORIENTE SE LOCALIZA LA SUB-DELEGACION DE GOBIERNO, Y AL NOR-PONIENTE MISMA PLANTA SE LOCALIZA LA SUB-DELEGACION DE OBRAS. EN UN**

PRINCIPIO Y DURANTE EL PROCESO DEL PROYECTO SE CONSIDERA LA INTEGRACION DEL MISMO AL CONTEXTO URBANO ASI COMO UNA OBRA INTEGRADA EN SUS VALORES APOYADOS ESTOS EN UN PROGRAMA ARQUITECTONICO, EN EL CUAL TIENE SU BASE EN MANUAL DE ORGANIZACION DEL D.D.F., REVISADO CON U<sup>o</sup> B<sup>o</sup> DEL DELEGADO DE LA MISMA DELEGACION. EN ESTE CASO ESPECIFICO EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO ES LA REPRESENTACION DE GOBIERNO DE MEXICO EN UNA ZONA DETERMINADA, LO QUE IMPLICA UN CARACTER DETERMINADO Y DIGNO DEL MISMO SISTEMA PARA QUIENES OTORGARA UNA SERIE DE SERVICIOS. EL CARACTER SE LOGRO OBTENER CON SOBRIEDAD EN LA FORMA, CLARIDAD Y SEGURIDAD EN CUANTO A SU ESTRUCTURA, Y DEFINICION DE ELEMENTOS TRANSLUCIDOS Y MACIZOS. SE DECIDE DEL NIV. 0.00 BAJAR EL EDIFICIO 1.60 MTS. CON EL FIN DE NO CREAR UN IMPACTO, FUERTE POR SU ALTURA, SE MANEJA ANTE CIERTAS COSAS LA DOMINACION DEL MACIZO SOBRE EL VANO O ZONA DE CRISTAL, EL CUAL SIEMPRE SE MANTIENE COMO ELEMENTO ININTERRUMPIDO CON ESTO LAS COLUMNAS QUEDAN POR EL INTERIOR, PERMITIENDO ASI DEFINIR CLARAMENTE LA ZONA DE ILUMINACION Y UNA AREA DIRIGIDA. COMO MUROS Y PRETILES, LOS CUALES SE PREVIO DEJAR UNA ENTRECALLE CON EL FIN DE DAR LA SENSACION DE UN ELEMENTO LIGERO Y EN ALGUNAS ARISTAS SE DIO UNA LINEA DIAGONAL PARA LA SENSACION DE UN PAÑO REMETIDO MAS AMABLE Y LIGERO. CON PARTES-LUZ EN LOS ACCESOS AL VESTIBULO SE EVITA PRIMERO LA INCIDENCIA DE SOL EN DEMASIA A UN PAÑO QUE ES EN GRAN PARTE CRISTAL, Y TAMBIEN DESTACAR POR MEDIO DE SU ALTURA DOBLE Y MISMOS ELEMENTOS VERTICALES CADA UNO DE LOS ACCESOS AL EDIFICIO.

## **CRITERIO ESTRUCTURAL.**

LA PLANTA ESTRUCTURAL ESTA GENERADA EN UNA RETICULA MODULAR DE 9X9 MTS. Y UN CLARO AL CENTRO DE 12X9 MTS.

DADO QUE POR LOS ESPACIOS QUE SE DEBIAN DAR LIBRES ASI LO REQUERIA AL PROYECTO.

LA SUPER ESTRUCTURA ESTA RESUELTA POR COLUMNAS DE CONCRETO REFORZADO QUE ABSORBEN LAS CARGAS Y TRASMITEN AL TERRENO DIRECTAMENTE POR MEDIO

*ZAPATAS AISLADAS QUE REPARTEN DICHAS CARGAS AXIALES Y GRAVITACIONALES AL TERRENO, SE LOGRA RESOLVER ENTRE COLUMNAS Y TRABES. LAS LOZAS DE ENTREPISO MAS AZOTEA SON NERVADAS EN DOS DIRECCIONES CON CASETON DE POLIETILENO EXPANDIDO DE 60 X 60 X 50 Y FIRME DE COMPRESION CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6. EN EL CASO DE LA INFRAESTRUCTURA SE RESUELVE CON EL SISTEMA DE ZAPATAS AISLADAS Y CON TRABES DE LIGA CON EL FIN DE QUE TODAS ELLAS TRABAJEN UNIFORMEMENTE.*

## **CRITERIO DE INSTALACIONES**

### **Hidráulica y Sanitaria**

*EL GASTO DIARIO DE AGUA DEL EDIFICIO ES DE 165,000 LTS. LOS CUALES SE ALMACENABAN EN DOS CISTERNAS CON CAPACIDAD PARA 120.000 C/U PARA PREVENCION DE INCENDIOS, LA OTRA SE DESTINABA AL SERVICIO DEL EDIFICIO DE GOBIERNO QUE SU GASTO ES DE 45,000 LTS. EL SUMINISTRO AL INMUEBLE SE REALIZABA CON UN EQUIPO HIDRONEUMATICO EL CUAL PROPORCIONABA UNA PRESION CONSTANTE, AL CONSUMO PARA LOS NUCLEOS DE SANITARIOS INTERNOS, Y PUBLICOS.*

*LAS ALIMENTACIONES SE TRABAJABAN CON TUBERIA DE COBRE, LOS SANITARIOS SERAN CON FLUXOMETRO Y TAZA DE 6.0 LTS. LAS LLAVES SERAN HELVEX TIPO ECONOMIZADORAS. LAS AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES SE CANALIZARAN CON TUBERIA DE FOFO EN INTERIORES, Y EXTERIORES .SE. MANEJAN CON ALBA-  
RAL Y REGISTROS EN CADA CAMBIO DE DIRECCION.*

### **Previsión contra Incendios.**

*DE ACUERDO CON EL CALCULO SEGUN LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. LA RESERVA DE AGUA SERA DE 72,500 LTS. LOS CUALES SE ALOJARAN EN UNA CISTERNA PARA 125,000 LTS. LA CUAL CONTEMPLA UN 40% MAS DE LO QUE SE REQUIERE. EL SISTEMA CONTARA CON DOS BOMBAS*



**AUTOMATICAS, UNA ELECTRICA Y OTRA DE COMBUSTION INTERNA, EXCLUSIVAMENTE PARA ABASTECER CON UNA PRESION CONSTANTE A LOS HIDRANTES.**

**LA RED HIDRAULICA QUE ABASTECERA A LAS MANGUERAS SERA INDEPENDIENTE, ESTARA DOTADA DE TOMAS SIAMESAS DE 64 MM. DE CAPACIDAD CON VALVULAS DE 40 RETONO HABRA UNA TOMA POR CADA FACHADA PRINCIPAL. EN CADA PISO SE UBICAN GABINETES CON SALIDAS CONTRA INCENDIOS DOTADOS CON CONEXIONES PARA ACOPLAR LAS MANGUERAS LAS CUALES CUBRIRAN UN AREA DE 30 MTS. DE RADIO ESTANDO LOS GABINETES CERCANOS A LAS ESCALERAS, ADEMAS SE COLOCARAN EXTINTORES VISIBLES PARA COMBATIR CONATOS O INCENDIOS A, B, C, A 25 MTS. CON POLVO QUIMICO.**

### **Instalación Eléctrica.**

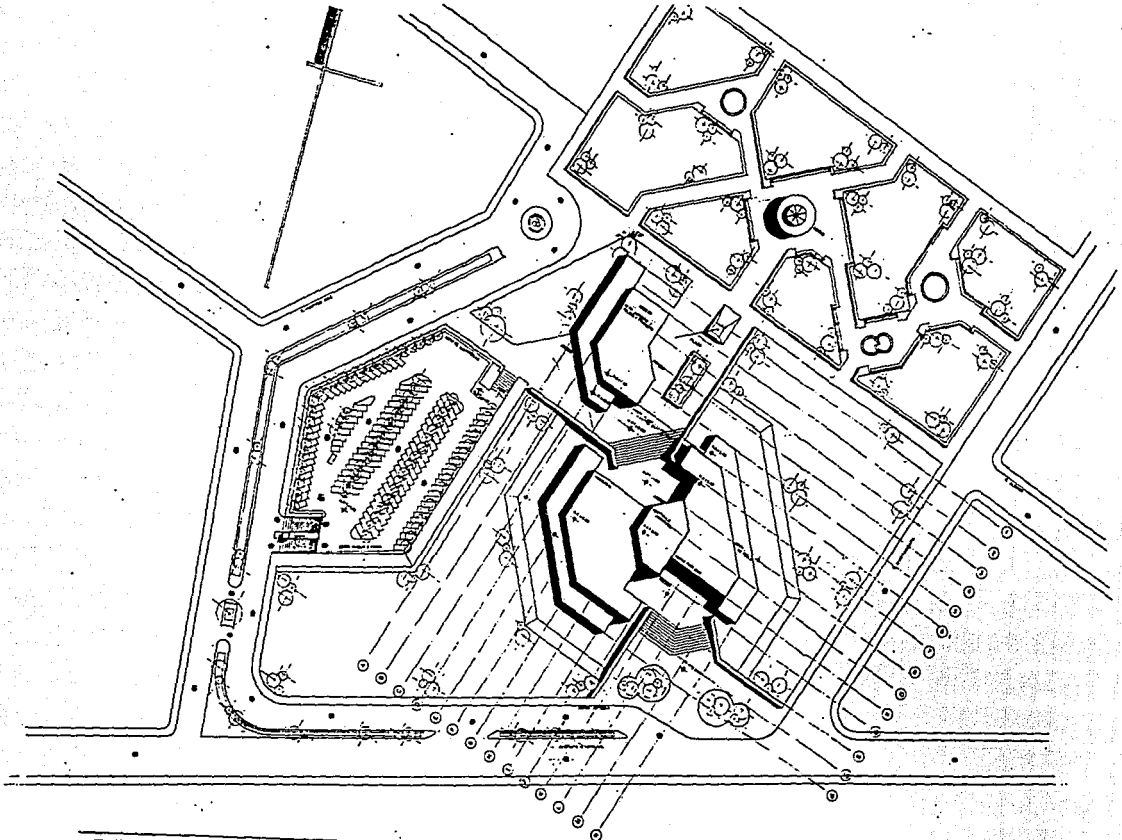
**EN RELACION AL ALUMBRADO, FUE DISEÑADO DE ACUERDO AL PROYECTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL, DANDO A CADA ESPACIO Y AREA SUS NIVELES DE LUXES REQUERIDOS SEGUN SU ESPECIALIDAD Y VARIA DE 75-LUXES EN SANITARIOS Y 300 LUXES EN OFICINAS.**

**LAS CANALIZACIONES SERAN CON TUBERIA CONDUIT P/G. Y CONECTORES, LAS CAJAS Y CHALUPAS SERAN GALVANIZADAS CADA ZONA TENDRA UN TABLERO DE CONTROL BALANCEADO Y CON INTERRUPTORES TERMO-MAGNETICOS SEGUN ESPECIFIQUE LA CARGA.**

**HABRA UNA SUBESTACION QUE RECIBIRA LA ACOMETIDA DE COMPAÑIA DE LUZ EN ALTA TENSION A BAJA POR MEDIO DE UNO O VARIOS TRANSFORMADORES SEGUN SE REQUIERA. LA PLANTA DE EMERGENCIA OPERARA AUTOMATICAMENTE DANDO SERVICIO A ESCALERAS Y AREAS DE SALIDA.**

## **BIBLIOGRAFIA**

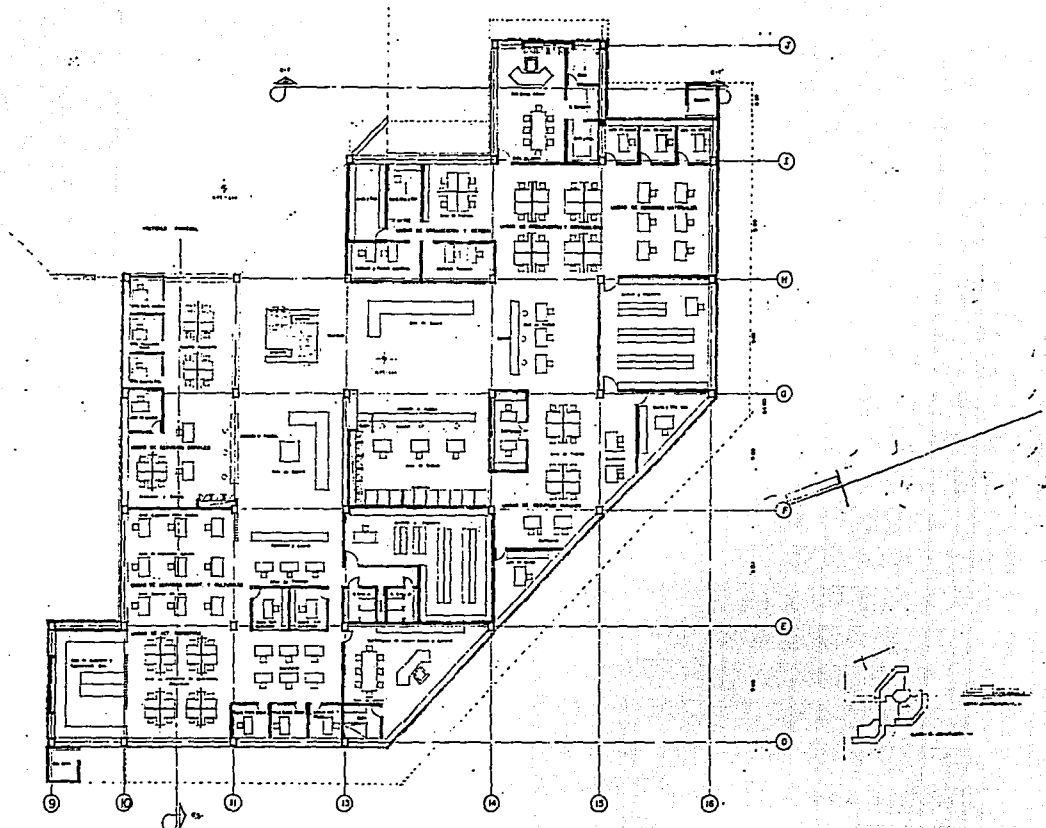
- **MANUAL DE ORGANIZACION 1983. EDIT. POR EL D.D.F.**
- **ARQUITECTURA FORMA Y ESPACIO Y ORDEN FRANCIS D.K. CHING. EDIT. A.G.**
- **EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS PANHANS PETER'S EDIT. A.G.**
- **ANATOMIA DE LA CIUDAD DE MEXICO DONDE Y COMO VIVE EL MEXICANO TOMO I EDIT. POR D.D.F.**
- **LEY ORGANICA DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL**
- **LEY ORGANICA DE LA P.J. D.F.**
- **REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES D.D.F.**
- **NORMAS COMPLEMENTARIAS DE D.D.F.**
- **TEORIA DE LA ARQUITECTURA. ARQ. JOSE VILLAGRAN GARCIA.**



**DELEGACION IZTAPALAPA**

EDIFICIO DE GOBIERNO  
TESS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

Escala en Centim.  
A-01  
CALLE GARCIA ARRILAGA 1958-60

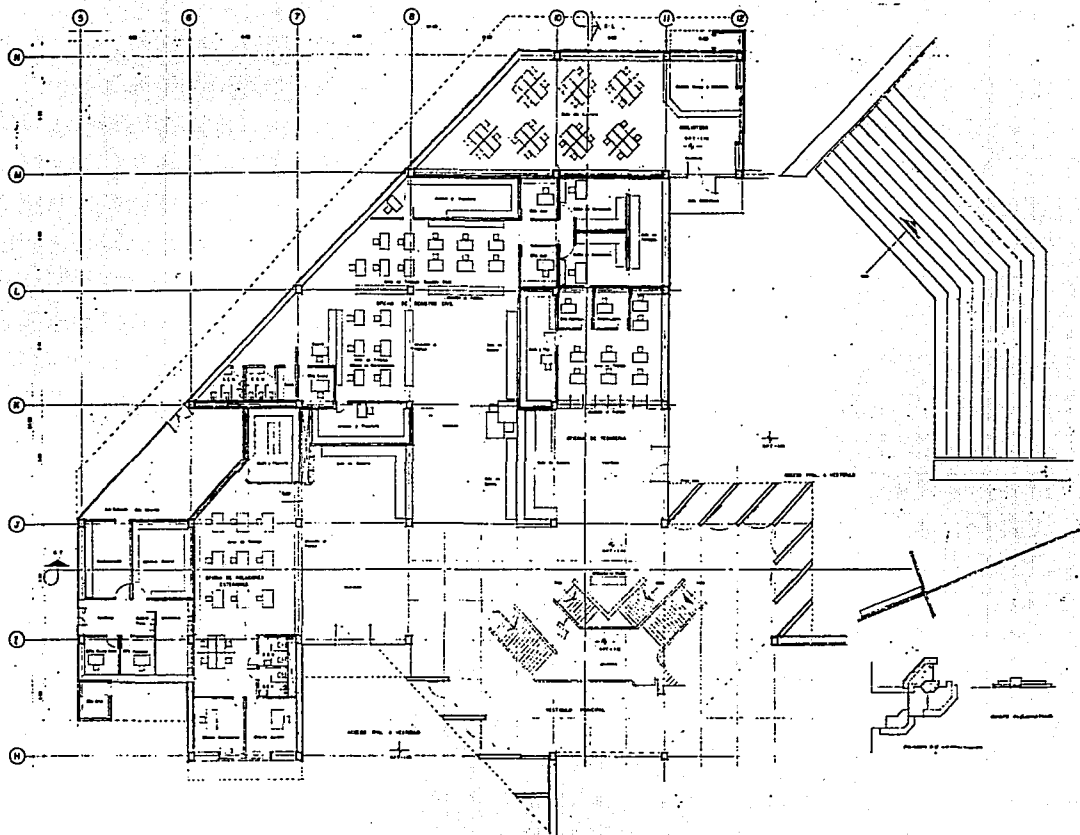


**DELEGACION IZTAPALAPA**

EDIFICIO DE GOBIERNO

TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

Escala: 1:500  
 Autor: [Illegible]  
**A-02**  
 F O R M A T O A R C H I T E C T O N I C O

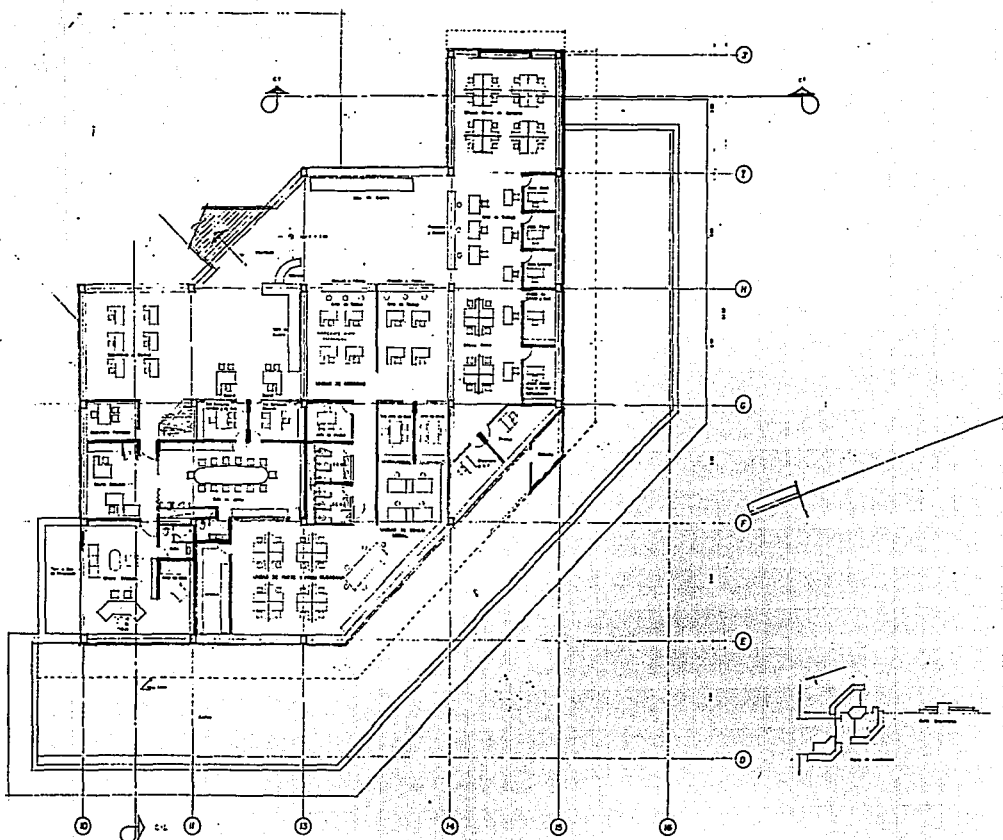


**DELEGACION IZTAPALAPA**

EDIFICIO DE GOBIERNO

TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

PLAN NO. 00000000000000000000  
 A-03  
 F O R E G A R C I A A B U L A D O P R O F - 4



**DELEGACION IZTAPALAPA**

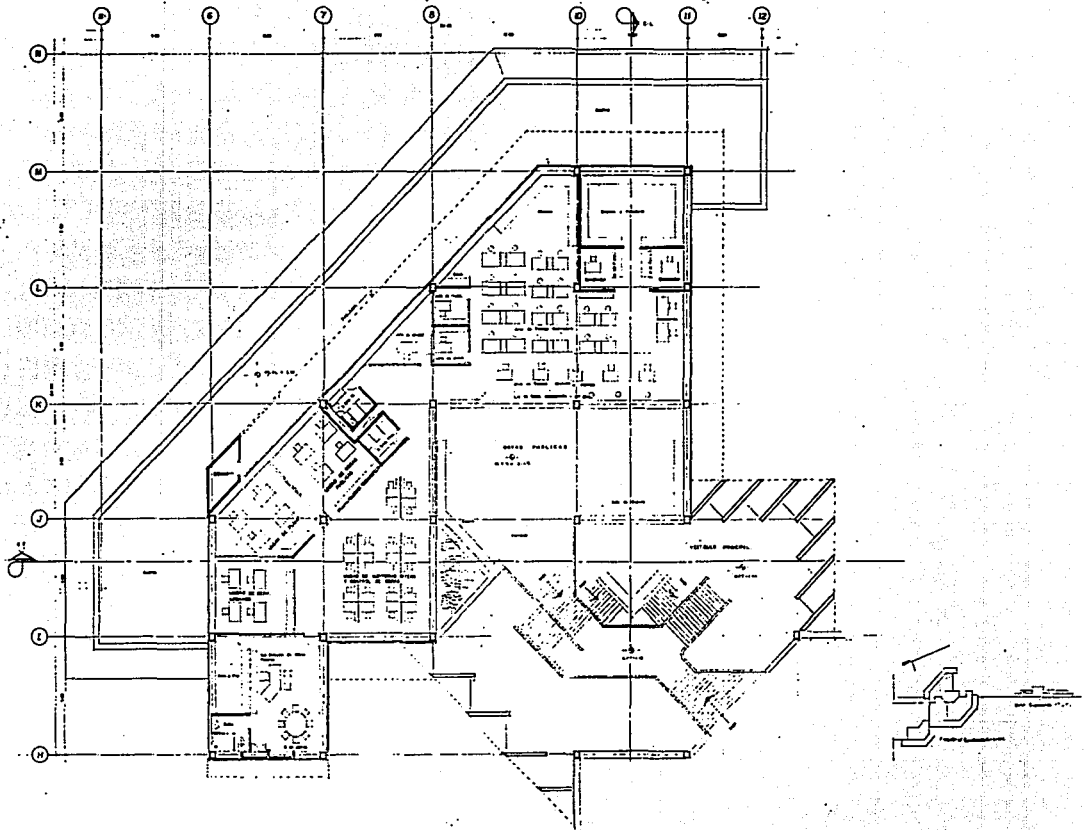
EDIFICIO DE GOBIERNO

TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

1/1000 PL. 04 Delegacion de Iztapalapa

**A-04**

JOSÉ GARCÍA ABUJAR



**DELEGACION IZTAPALAPA**

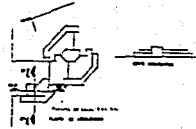
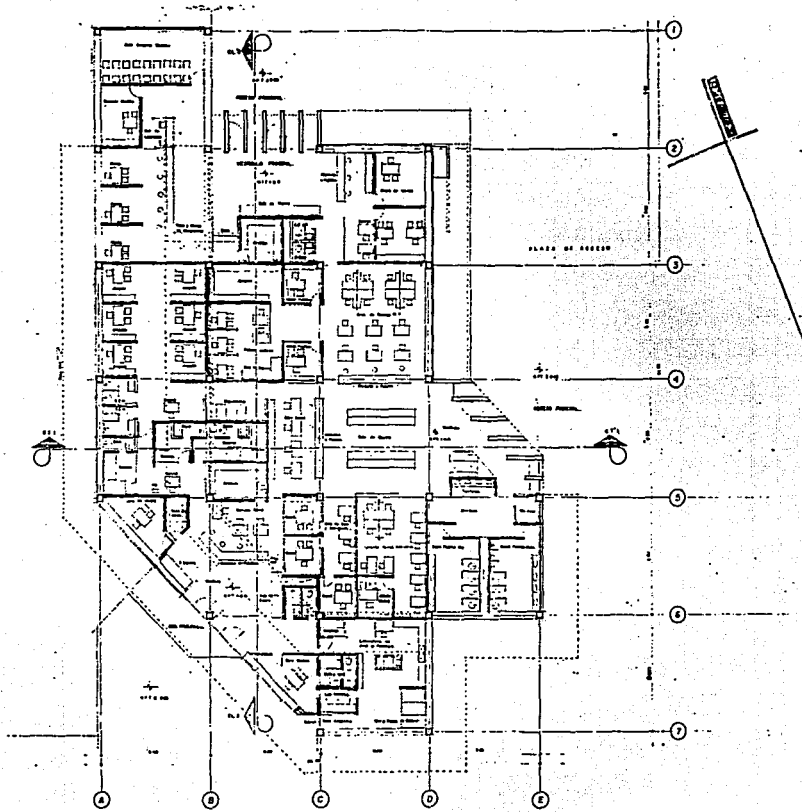
EDIFICIO DE GOBIERNO

TRABAJO PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

Plan de la Delegación Iztapalapa

**A-05**

JOSE GARCIA ABUJAR PAZ-6

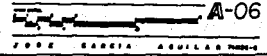


**DELEGACION IZTAPALAPA**

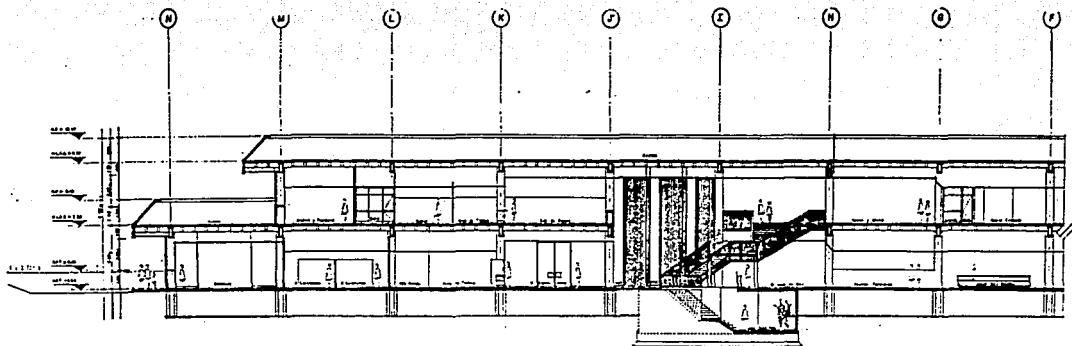
EDIFICIO DE GOBIERNO

TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

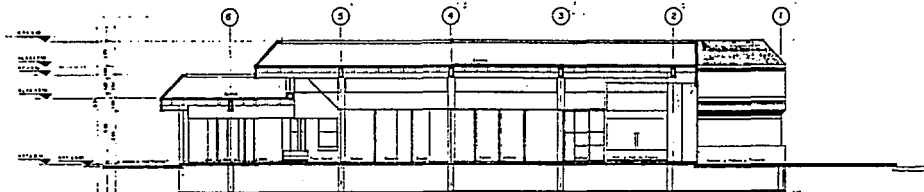
Plan de San Mateo, A.D.



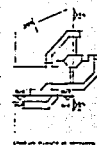




CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL CE-2



DELEGACION IZTAPALAPA

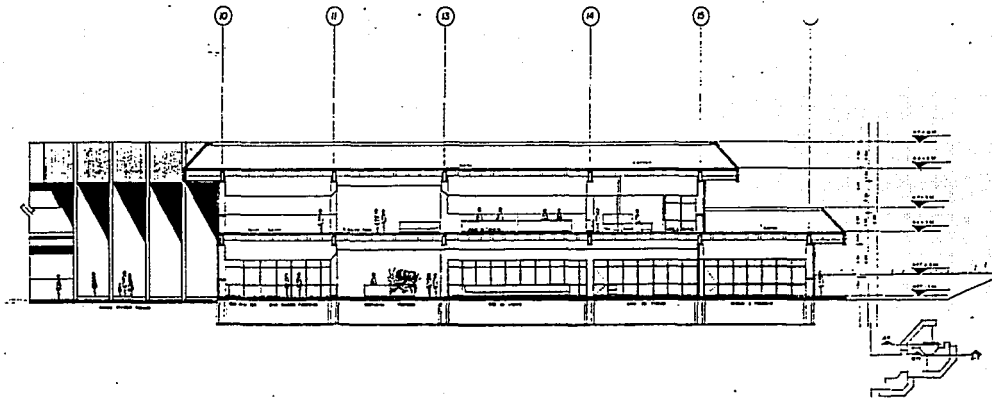
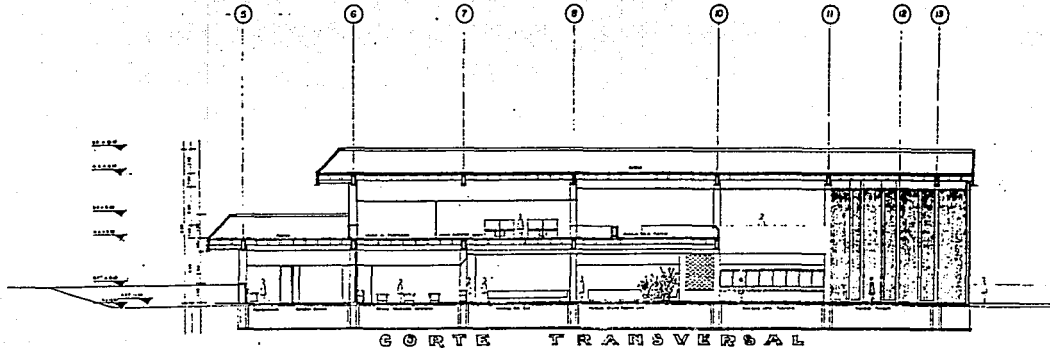
EDIFICIO DE GOBIERNO

TESS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

Escala: 1/20

A-07

J. R. GARCIA AGUILAR 7022-0

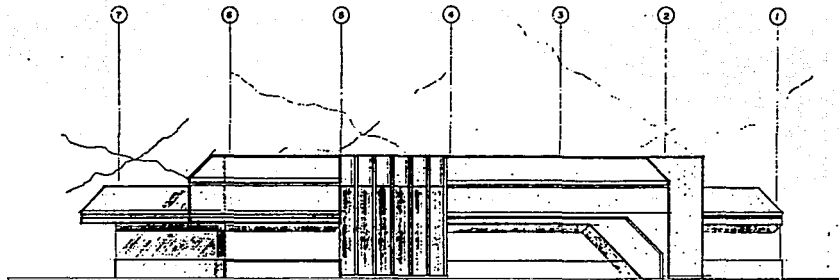


DELEGACION IZTAPALAPA

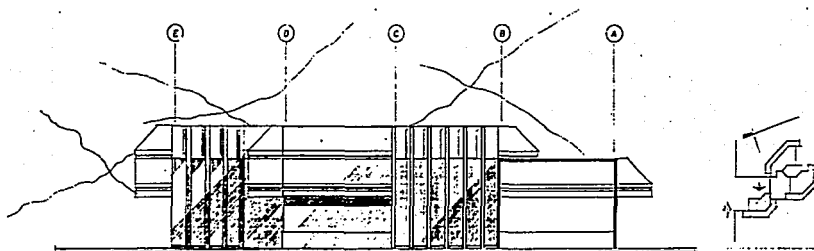
EDIFICIO DE GOBIERNO

TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

A-08  
 JOSE GARCIA ABULLA 1962-6



FACHADA PRINCIPAL EDIFICIO UNO  
JURIDICO



FACHADA NORTE ACCESO A S.S.M. DOB

DELEGACION IZTAPALAPA

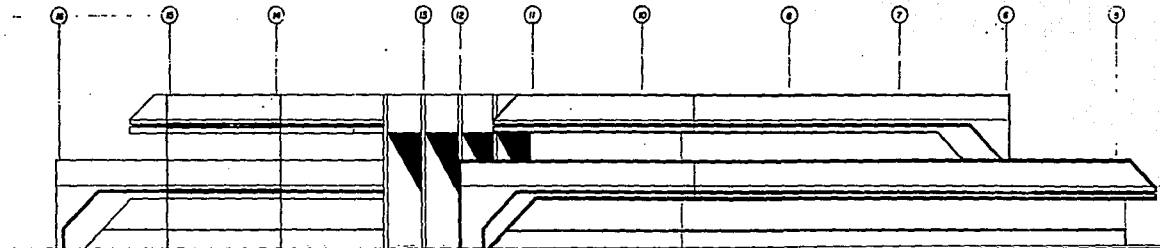
EDIFICIO DE GOBIERNO

TESS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

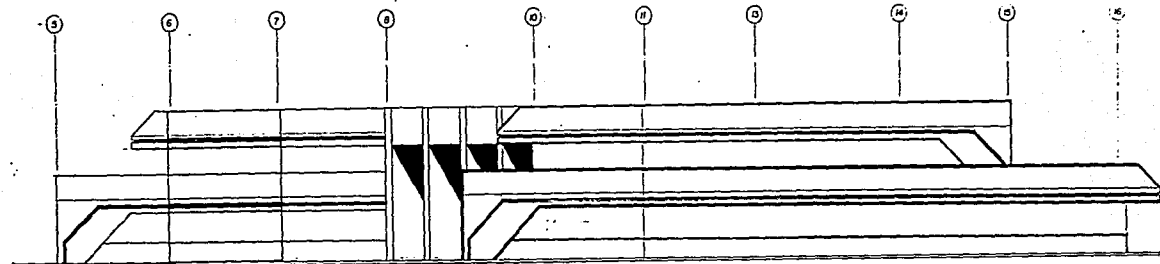
Escuela del Seminario Jurídico

A-09

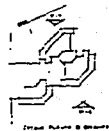
JOSE GARCIA AGUILAR 1942-4



FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



DELEGACION IZTAPALAPA

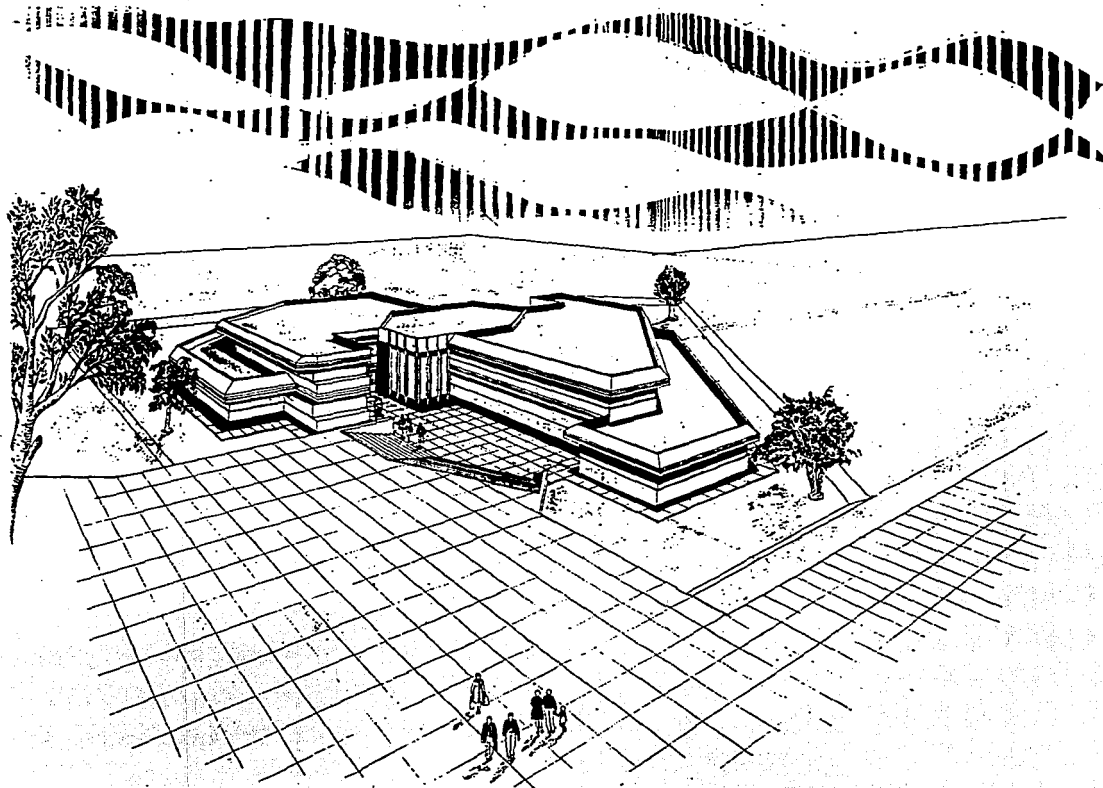
EDIFICIO DE GOBIERNO

TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

Plano: Sección de Planta

A-10

F. DE GARCIA ABULAR 1960-2



**DELEGACION IZTAPALAPA**

EDIFICIO DE GOBIERNO

TESIS PROFESIONAL FACULTAD DE ARQUITECTURA U. N. A. M.

Propuesta de Edificio

**A-12**

F O S E G A N C I A A B U I L A R P a n t e - 4