



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
AUTO - GOBIERNO**

**TESIS** QUE PARA OBTENER EL TITULO  
DE ARQUITECTO PRESENTAN :

**Maguellar Lopez Gustavo**

**Malvaes Granados Juan Manuel**

**Palacios Alquisir Francisco**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

1993



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

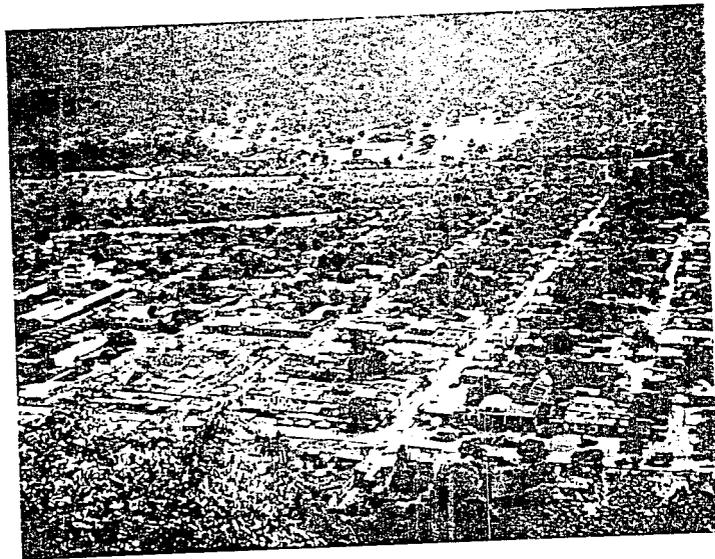
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# INDICE

	PAGINA.
SOLICITUD.	1
ANTECEDENTES.	2
I) DELIMITACION TEMATICA.	9
a) Características Socio-economicas de los Pobladores.	11
b) Estructura económica.	13
c) Proyección de población.	18
d) Vivienda.	21
e) Salud.	24
f) Educación.	27
g) Abasto.	29
II) PLANES Y POLITICAS.	49
a) De lo Pobladores.	
1) Económico.	50
2) Educación.	52

	PAGINA.		PAGINA.
3) Sociales.	54	PROGRAMA ARQUITECTONICO.	114
4) Políticas.	55	PLANOS DEL MERCADO.	117
b) De las instituciones del Estado.	57	X) ANEXO.	127
III) DELIMITACION TEMPORAL.	58	XI) CONCLUSIONES.	132
IV) DELIMITACION TERRITORIAL	61	BIBLIOGRAFIA.	134
V) OBJETIVOS.	66		
VI) SECUENCIA TEMATICA.	68		
VII) CONTENIDO DEL PROYECTO	70		
DE ESCUELA PREPARATORIA.			
DESCRIPCION DEL PROYECTO.	71		
PROGRAMA ARQUITECTONICO.	73		
PRESUPUESTO.	75		
PLANOS DE LA PREPARATORIA.	80		
VIII) BITACORA DE OBRA.	96		
IX) CONTENIDO DEL PROYECTO			
DE MERCADO.	111		
DESCRIPCION DEL PROYECTO.	112		

## ANTECEDENTES



VILLA AVILA CAMACHO "LA CEIBA", COMUNIDAD JOVEN (CUARENTAS)  
EN PLENO DESARROLLO.

Nuestra participación en Villa Avila Camacho, Municipio de Xicotepac de Juárez, Puebla, se da como respuesta a la solicitud (con fecha 3 de junio de 1987) dirigida a la Facultad de Arquitectura-Autogobierno de la U.N.A.M., (se anexa), con el propósito de colaborar en un estudio urbano de este lugar, mejor conocido en la región como "La Ceiba". Cabe Mencionar que esta solicitud fue girada a varias Instituciones Académicas de nivel superior y participó junto con nosotros un equipo de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Puebla.

Tras la propuesta hecha por la Coordinación de Extensión Universitaria de Autogobierno al taller 4, un equipo de tesis acudimos a la comunidad en el mes de noviembre de ese año.

Villa Avila Camacho se localiza al costado oriente de la Sierra Madre Oriental y sobre la vía que comunica la Ciudad de México con la de Poza Rica, Veracruz. Debido a su ubicación geográfica, fue difícil encontrar algunos datos estadísticos que nos guiaran hacia la problemática del lugar.

Por lo que se realizó un censo socioeconómico en la comunidad y el levantamiento catastral del pueblo. Esta actividad fue desarrollada en coordinación con el personal de la Presidencia Auxiliar, el equipo de la U.A.P. y nuestro equipo de trabajo.

Durante el levantamiento del censo, el procesamiento del mismo, las reuniones con las autoridades civiles y las pláticas con algunos

sectores de la comunidad, fuimos advirtiendo las necesidades urbano-arquitectónicas del poblado.

Haciendo un estudio de las condiciones reales para impulsar el desarrollo práctico de una actividad donde pudiera participar la comunidad, determinamos proponer, en primera instancia, implementar un proyecto arquitectónico de escuela Preparatoria, ya que actualmente se imparten clases en un local que carece de condiciones mínimas para el buen aprovechamiento de la educación.

Es así como empezamos a tener una serie de reuniones con los alumnos, los padres de familia, las autoridades civiles y escolares, por sector y en conjunto, con el fin de enriquecer el proyecto y su posible ejecución.

Fue con esta dinámica, como en el mes de abril de 1988, en asamblea realizada con los sectores que involucran a la actual escuela Preparatoria "Venustiano Carranza", el equipo de la U.A.P. y nosotros presentamos propuestas de proyectos para el edificio escolar.

La asamblea determina elegir el proyecto que presentamos a nombre de la Facultad de Arquitectura Autogobierno de la Universidad Autónoma de México, a pesar de que la Preparatoria se encuentra incorporada a la U.A.P..

Durante los siguientes meses se continúa con las reuniones para buscar los mecanismos de financiamiento de la obra; se dirigen solicitudes a diferentes Instituciones del Estado, incluyendo al

C. Gobernador: Mariano Piña Olaya, pero hasta el momento no se han obtenido respuestas favorables.

Es en septiembre, inicio del ciclo escolar, cuando se conforma el nuevo comité de padres de familia e impulsan trámites para la construcción de la primera etapa del proyecto, exigiendo al Municipio su colaboración con cemento, varillas y block, iniciando así el trazo de uno de los cinco edificios que conforman el proyecto.

A partir de este momento se desarrollan actividades coordinadas entre los diferentes sectores de la población; el comité de padres de familia solicita, junto con la Presidencia Auxiliar, al Municipio el material necesario para la cimentación. Por otro lado los alumnos, padres y

Presidencia promueven eventos para la obtención de recursos económicos como bailes, kermeses, colectas, entre otros. Así mismo se pide la colaboración de algunas familias que cuentan con camiones de volteo, para el transporte de los materiales de construcción. Los trabajadores que extraen grava-arena se disponen a aportar un metro cúbico de ese material cada uno de ellos semanalmente. Por nuestra parte colaboramos con la supervisión técnica de la obra.

En el proceso de construcción se han tenido algunos retrasos debido, en su mayoría, a la falta de recursos económicos, en ocasiones se ha llegado a suspender la obra por semanas.

Por lo que se ha tratado de obtener el financiamiento con Instituciones Internacionales como el Consejo Mundial de Iglesias,

(se anexa copia de solicitud), con el propósito de continuar los trabajos de construcción.

A continuación se presenta un estudio detallado del lugar de trabajo, así como las diferentes solicitudes y documentos que le dan mayor validez a esta tesis. También se incluye un resumen de la bitácora de obra con algunas fotografías.



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE  
MÉXICO

La Facultad de Arquitectura Autogobierno, a través de la Extensión Universitaria desarrolla un conjunto de actividades de apoyo y complemento académico que permiten, llevar el conocimiento crítico de la Universidad a carac de la población de escasos recursos que demandan asesoría técnica y soluciones constructivas a sus necesidades de vivienda y equipamiento.

En este aspecto el Autogobierno ha reunido ya una gran experiencia y mantiene vínculos con comunidades populares, comensinas y sindicatos a los que se les está realizando estudios y/o proyectos urbanos arquitectónicos, los cuales están en diferente grado de avance; esto nos permite afirmar que solamente la vinculación del trabajo académico con las demandas y las necesidades populares otorga una perspectiva sólida de trabajo educativo y formativo en la Universidad, de ahí el interés que manifiesta la Facultad en lograr la sistematización de estas experiencias.

**CONVENIO DE COLABORACION ACADÉMICA Y DE EXTENSION UNIVERSITARIA**

Convenio que suscriben por una parte: Las Coordinaciones de: EXTENSION UNIVERSITARIA Y TEMAS, en adelante se denominará (Coordinación Académica).

Y por otra parte la Comisión de representantes de: La comunidad de Villa Avila Camacho, Municipio de Juárez, Puebla.

**1.- DECLARACION DE INTERESIONES.**

1.1. La Coordinación Académica declara estar dispuesta a participar en un programa de colaboración académica en la asesoría técnica para la elaboración de un Plan de Desarrollo Urbano-Arquitectónico que contenga los siguientes aspectos:

Estudios necesarios para la definición en la Zona acerca de los programas de vivienda en relación a: Escuela Preparatoria, Clínica, Remodelación del Mercado.

Los proyectos arquitectónicos necesarios para la atención de los programas antes mencionados.

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA  
AUTOGOB. U.N.A.M.

COORDINACION  
DE TEMAS

*F. H. Díaz Alvarado*

*[Firma]*



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE  
MÉXICO

1.2. La Comisión de representantes declara estar dispuesta a participar en dicho programa de colaboración académica mediante participación activa, manifestando sus necesidades y propuestas.

**2.- EL TRABAJO**

2.1. La Coordinación Académica declara que el CONVENIO de colaboración Académica y Extensión Universitaria consistirá en la presentación de: El conjunto de planes ejecutivos necesarios que permitan la realización de los correspondientes proyectos.

2.2. La Coordinación Académica declara que dada su condición académica el programa de colaboración es un tema limitado en tiempo a un abando duración de acuerdo con el Calendario Escolar de la Facultad de Arquitectura Autogobierno U.N.A.M.

2.3. Ambas partes conviene que el proyecto final no será ser utilizado únicamente por: La comunidad de Villa Avila Camacho, Municipio de Juárez de Juárez, Puebla, a través de sus órganos de decisión, quedando en el entendido que el Proyecto no podrá ser utilizado ni en su totalidad, ni en sus partes, con objeto de lucro o comercializarlo con alguna institución o persona física ya sea pública o privada.

TRANSITORIO: Las partes de que constarán los proyectos serán especificados en un documento que se entregará a la Comisión de Representantes como Plan de Trabajo.

**3.- FORMA DE TRABAJO.**

3.1. La Coordinación Académica se compromete a entrar a la Comisión de Representantes en los plazos fijados por el Programa anexo, las alternativas de proyectos mencionados.

3.2. Ambas partes conviene que la aprobación final de los proyectos será de común acuerdo mediante representación amplia y colectiva del mismo.

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA  
AUTOGOB. U.N.A.M.

COORDINACION  
DE TEMAS

*P.A. Díaz Alvarado*

*[Firma]*



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE  
MÉXICO

3.3. Ambas partes conviene en que las correcciones - preliminares a la presentación y aprobación final, serán realizadas por la Comisión de Representantes nombrada en el entendido de que las alternativas propuestas surgirán de las necesidades planteadas a los grupos de trabajo a través de encuestas y pláticas constantes y permanentes con los usuarios en general.

TRANSITORIO: Los alcances definitivos del proyecto - así como fechas de entrega, serán especificados en función del avance y desarrollo del trabajo y serán anexados al presente CONVENIO en un documento anexo que se presentará en un plazo no mayor del 6 de Febrero de 1988, bajo el título de PLAN DE TRABAJO.

UNIVERSIDAD DE  
MÉXICO

Por la Coordinación Académica  
DR. M. LEONOR GARCÍA V.  
Coordinadora de Extensión Uni-  
versitaria.

Por la H. Junta Auxiliar  
Sr. RAFAEL VÁSQUEZ MARTÍNEZ  
121 Regidor.

DR. JOSÉ S. CORREA GARCÍA  
COORDINADOR DE TEMAS

Sr. FÉLIX RÍOS NAVARRETE  
Regidor de Obras Públicas  
Salubridad.

A L U M N O S .  
Sr. JUAN MANUEL MALVAEZ G.

Prof. DÍMAS OTEZ HÍEZ.  
Regidor de Educación

Sr. FRANCISCO FALACIOS ALQUISIR

Sr. FRANCISCO ESCALONA P.  
Regidor de Gobierno y Ju-  
sticia

Sr. GUSTAVO MAGUILLAR LOPEZ

Sr. CESAR SALAS G.  
Regidor de Hacienda.

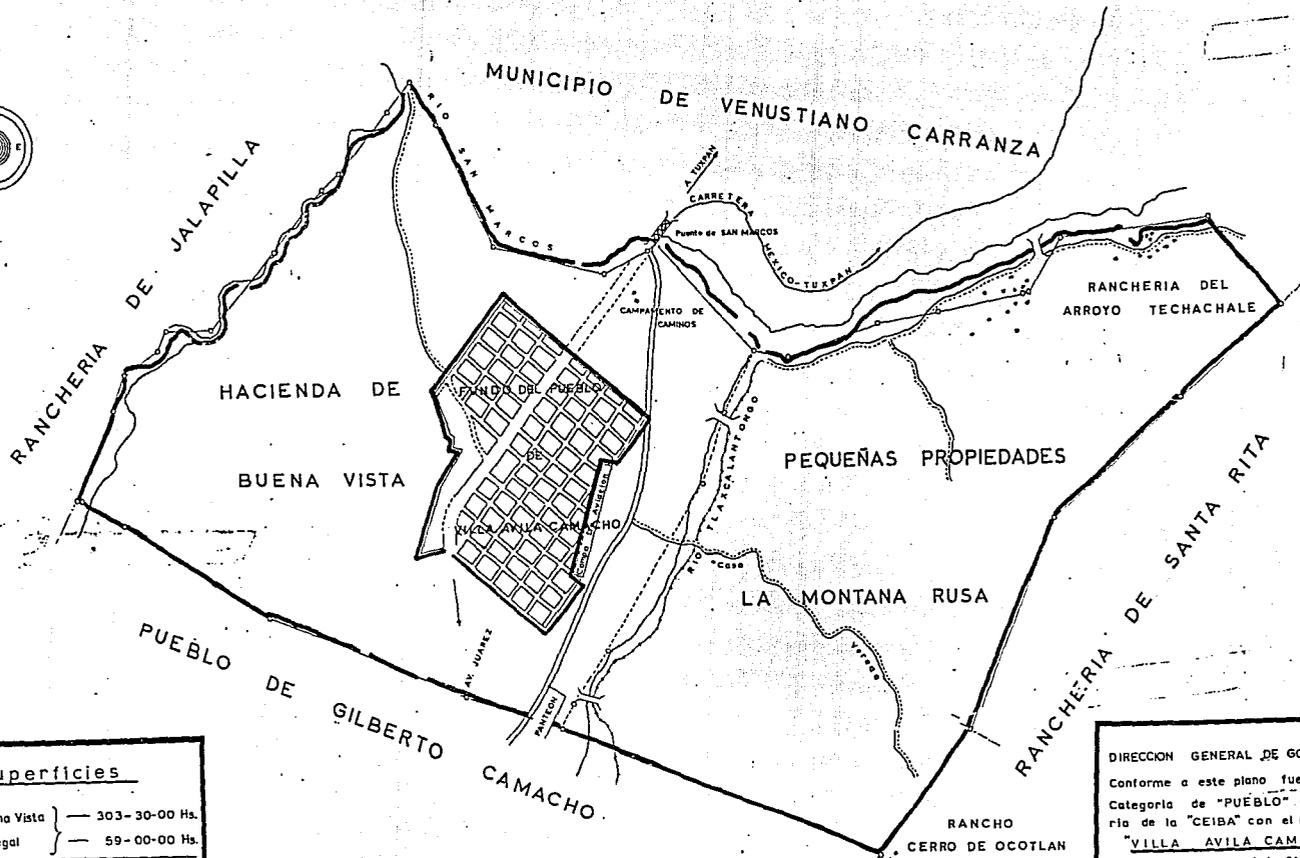
Sr. JOSÉ CRUZ ESCALANTE H.

C. P. TERJORO MARTÍNEZ G.  
Socio. de la Junta Aux.

SECRETARÍA DE  
ESTADO

LOCALIZACION





H. PUEBLO DE Z. AGOSTO DE 1954.

Superficies

Ex-Hda de Buena Vista	— 303-30-00 Hs.
Fundo Legal	— 59-00-00 Hs.
<b>Total</b>	<b>362-30-00 Hs.</b>

Pea. Prop. de la Montaña Rusa	313 50 00 Hs.
Sup. Jurisdiccional	675-80-00 Hs.

DIRECCION GENERAL DE GOBERNACION.  
 Conforme a este plano fue elevada a  
 Categoría de "PUEBLO" a la Ranche-  
 ría de la "CEIBA" con el nombre de  
 "VILLA AVILA CAMACHO"  
 de acuerdo con el Art. 2º del Decre-  
 to de fecha 30 de Julio del año de 1954  
 expedido por el XXXIX Cong. Const. del  
 Estado Libre y Soberano de Puebla.

## 1) DELIMITACION TEMATICA



CLIMA CALIDO HUMEDO, TOPOGRAFIA PLANA, LUGAR DE PASO,  
COMERCIO, CULTIVO Y PROCESAMIENTO DEL CAFE, ESTO ES LA  
CEIBA.

La comunidad de Villa Avila Camacho, "La Ceiba", se encuentra ubicada al Norte del Estado de Puebla en el Municipio de Xicotepéc de Juárez, el cual se constituye de 28 Rancherías y 8 Juntas Auxiliares; tiene una superficie total de 28,320 hectáreas que representan el 0.83% de la superficie total del Estado.

De las Juntas Auxiliares, Villa Avila Camacho ocupa 580 hectáreas de extensión territorial, (representando el 2% del total de la superficie del Municipio); de las cuales 80 hectáreas corresponden a su área urbana, siendo después de Xicotepéc, cabecera Municipal, la comunidad de más concentración poblacional y en consecuencia de mayor requerimientos de servicios urbanos en buenas condiciones.

Villa Avila Camacho se encuentra asentada sobre la vía que comunica a la ciudad de México con la de Poza Rica, Veracruz. Lo que la convierte en un lugar de paso, donde los transportistas y pasajeros pueden consumir alimentos, generando la proliferación del comercio y el crecimiento de la mancha urbana. Por otro lado el cultivo del café atrae a campesinos de Rancherías cercanas, acelerando así el crecimiento poblacional.

Villa Avila Camacho se comunica por dos rutas con la Cabecera Municipal:

1.- Por el sur: Villa Avila Camacho - Junta Gilberto Camacho - Pueblo Tlaxcalaltongo - La Union - Rancheria San Isidro - Xicotepéc de Juárez. Esta ruta tiene una distancia de 60 Kms. aproximadamente y el tiempo de recorrido es de una hora quince minutos, en autos de alquiler.

2.- Por el Oeste: Villa Avila Camacho - San Lorenzo - Ranchería La Pila - Xicotepéc de Juárez. Esta ruta esta considerada en 24 Kms. haciendo un tiempo de recorrido de treinta minutos aproximadamente; Para transportarse los usuarios utilizan autobuses y autos de alquiler.

Sin embargo pudimos observar una deficiencia en el servicio de transporte por la primera ruta, ya que los autos particulares dan servicio según el tiempo y voluntad de los propietarios.

## a) CARACTERISTICAS SOCIO - ECONOMICAS DE LOS POBLADORES

Los datos que a continuación exponemos son resultado del censo socio-económico y de vivienda que se realizó en la comunidad de Villa Avila Camacho, durante los meses de diciembre de 1987 y enero de 1988.

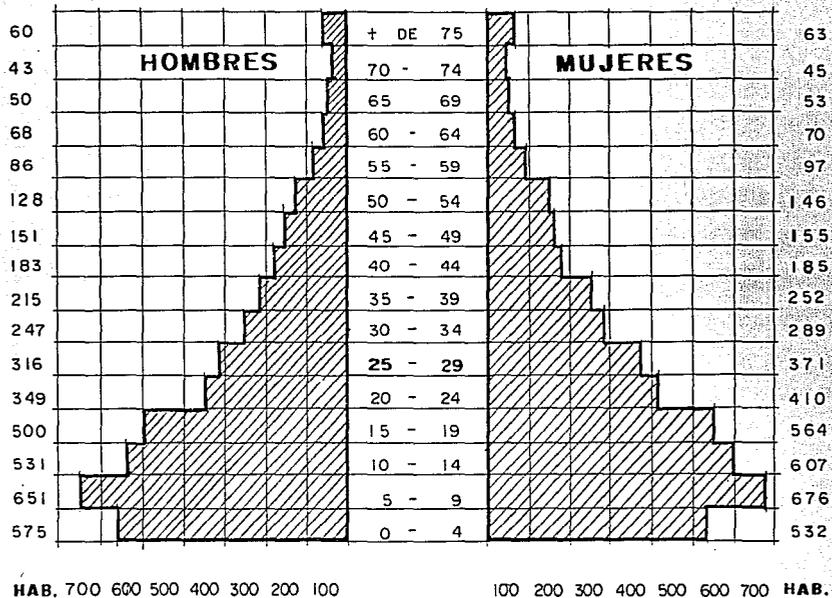
Cabe mencionar que en el levantamiento del censo hubo coordinación con un equipo de pasantes de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Puebla, (U.A.P.), quienes al igual que nosotros respondieron a la solicitud dirigida por las autoridades civiles de esta Villa a diferentes Instituciones de Educación Superior.

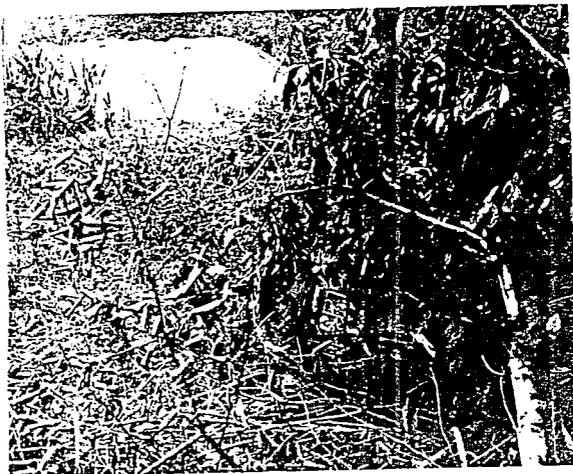
La información recabada es la siguiente:

De la población de Villa Avila Camacho, "La Ceiba", el 46% corresponde a personas de sexo masculino y el 54% corresponde a personas del sexo femenino.

El 64% de las parejas están unidas civilmente; el 24.7% vive en unión libre; de los jefes de familia, (masculino o femenino), que son divorciados o viudos representan el 10,7% del total de la población.

## PIRAMIDE DE EDADES





EL CULTIVO DEL CAFE ES OTRA DE LAS CARACTERISTICAS DE LA COMUNIDAD.

## b) ESTRUCTURA ECONOMICA

En la estructura económica de Villa Avila Camacho se manifiesta de manera clara que la agricultura y el comercio son los dos sectores de mayor importancia.

Como Población Económicamente Activa, (P.E.A.), consideramos a las personas mayores de 12 años, ya que a esta edad empiezan a adquirir la fuerza de trabajo en el sector agrícola. La P.E.A., representa el 36.87% del total de la población.

La P.E.A. se distribuye en los siguientes sectores:

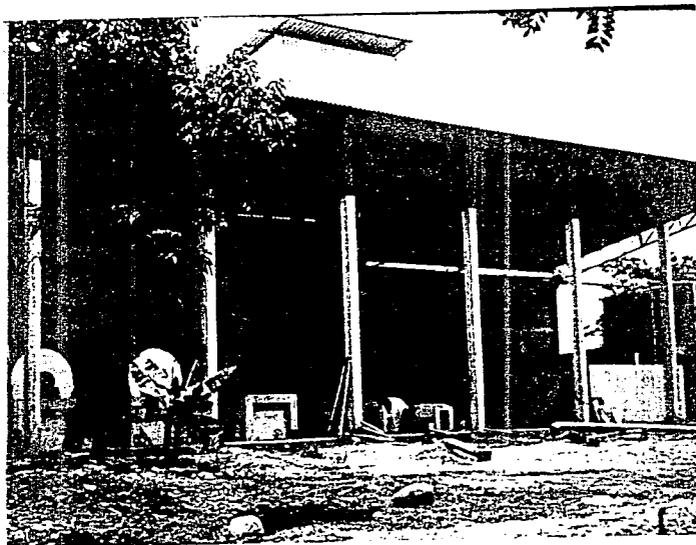
### 1.- SECTOR PRIMARIO.

Por el clima predominante en la zona, (tano de otro inciso), se cultiva el café, lima, plátano y papaya; siendo estos productos de autoconsumo, excepto el café, que es la planta de mayor venta al exterior de la comunidad.

La superficie cultivada con este producto se estima en 200 hectáreas.

El cultivo del café en la región se realiza a partir de los inicios de la década de los 70's. En el año de 1972 llega a esta comunidad el Instituto Mexicano del Café, (INMECAFE), para incentivar a los ejidatarios para el cultivo de la planta. En la actualidad el Instituto se encarga de abrir el mercado de venta al café producido por la comunidad.

El 35% de la P.E.A., acumulan su fuerza de trabajo en los grandes cafetales, cuyos dueños son, en su mayoría, extranjeros (alemanes y norteamericanos), además de personalidades de la política nacional, como la señora Paloma Cordero de De La Madrid, esposa de un expresidente mexicano.



LOS BENEFICIOS, PEQUEÑA INDUSTRIA TRANSFORMADORA DEL CAFE.

Las condiciones de trabajo de los "jornaleros", como son conocidos en la región, son deplorables ya que se les paga por la cantidad de kilogramos que puedan cosechar y en ocasiones el pago se hace en especie.

Por si fuera poco los trabajadores son víctimas del engaño, pues se les ofrece alojamiento cercano al cafetal y no se cumple esta promesa.

En enero de 1988, un jornalero ganaba en promedio tres mil pesos al día, por lo que las mujeres se ven obligadas a vender su fuerza de trabajo al igual que los menores de edad, para ayudar al sustento familiar.

La ganadería es otra de las actividades que se realizan en Villa Avila Camacho, aunque en muy baja escala, por existir un monopolio de algunas familias sobre este sector. Estas familias representan el 0.98% de la población total.

## 2.- SECTOR SECUNDARIO.

En el río San Marcos se extraen materiales para la construcción, tales como piedra, grava y arena, actividad que se lleva a cabo en muy baja escala, pero que es necesario mencionar.

Los beneficios de café son lugares donde este producto es secado, pelado y lavado para transportarlo a ciudades como Puebla y México entre otras. Los trabajadores que laboran en estos beneficios han propiciado la contaminación y saturación de los canales a cielo abierto, que a falta de un sistema de alcantarillado, son utilizados para el desalojo de aguas negras.



### 3.- SECTOR TERCIARIO.

La actividad comercial y de servicios es la más relevante en este poblado, ya que su asentamiento sobre la vía que comunica a la ciudad de México con la de Poza Rica lo convierte en un lugar de paso, donde los transportistas y pasajeros adquieren artículos de consumo alimenticio, generando el auge del comercio representando el mayor ingreso para la comunidad, existen comercios de venta de licores, de comida y una gran variedad de talleres.

POR SU UBICACION, ESTA COMUNIDAD ATRAE GRAN VARIEDAD DE ACTIVIDADES.



En Villa Avila Camacho hay un mercado local y un tianguis que da servicio a las comunidades aledañas poniendose los domingos en la plaza principal.

Los datos recabados nos muestran que existen ochocientos cincuenta y cinco comerciantes de todo tipo, representando el 36.45% de la Población Económicamente Activa.

Las personas que se dedican a la albañilería, mecánicos y cnoferes, así como a otro tipo de servicios son, aproximadamente, 206 individuos, representando el 6.37% de la P.E.A.

S E C T O R	%
PRIMARIO	25.98
SECUNDARIO	5.84
TERCIARIO	42.82
SUBEMPLEC	7.72
DESEMPLEC	4.03
OTROS	3.61

### c) PROYECCION DE POBLACION

Debido a que en la región no se cuenta con datos estadísticos, que nos pudieran indicar cual es la tasa de crecimiento anual de la población, recurrimos al censo elaborado por la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura, (ESTIA-IPN), realizada en el año de 1983, (6097 habitantes), y utilizando el resultado total de nuestro censo, (1987), pudimos obtener la tasa de crecimiento y la proyección de población, de acuerdo al método de interés compuesto. Utilizamos este método porque, Villa Avila Camacho ha tenido un crecimiento en gran medida por la migración de trabajadores para la cosecha del café y que han llegado a radicar en "La Ceiba", acelerando así el desarrollo natural de esta Villa.

#### METODO DE INTERES COMPUESTO.

$$\text{FORMULA: } P_b = P_a(1+i)^n$$

Donde:  $P_b$  = Población buscada

$P_a$  = Población actual

$i$  = Índice de crecimiento  
demográfico

$n$  = número de años a los  
que va a buscar la  
población.

$$n = \sqrt[n]{\frac{P_m}{P_{m-1}}} - 1$$

Donde:  $P_m$  = Población límite  
superior

$P_{m-1}$  = Población límite  
inferior

$n$  = Número de años de  
diferencia entre  
poblaciones.

poblaciones

Asi tenemos:

$$i = \sqrt[4]{\frac{8766}{6097}} - 1 = \sqrt[4]{1.4378} - 1 = 1.0950265 - 1 = 0.095 =$$

i = 9.5%

AÑO	HABITANTES
1983	6097
1987	8766
PROYECCION DE POBLACION	
1988	9599
1989	10,511
1990	11,510
1991	12,603
1992	13,800
1993	15,112
1994	16,547
1995	18,119

1996	19,841
1997	21,725
1998	23,790
1999	26,050
2000	28,524



LA "CEIBA" TIENE GRANDES PERSPECTIVAS CON LA ADECUADA REGULACION DEL CRECIMIENTO URBANO.

Del total de la población podemos dividir de la siguiente manera a aquella que está en posibilidades de recibir educación en diferentes niveles:

----- Habitantes con posibilidades de recibir educación preescolar, aquellos menores de edad que representan el 5.2% del total de la población.

----- Habitantes en educación primaria, aquellos que tienen de siete a doce años de edad, representando el 15.60% del total de la población.

----- Habitantes con posibilidades de recibir educación media aquellos que tienen de trece a quince años de edad, que representan el 15.40% del total de la población.

----- Habitantes con posibilidades de educación a nivel bachillerato, aquellos que tienen de dieciséis a veinticuatro años de edad, representando el 20.96% de la población total.



COMUNIDAD DONDE SE HA DADO UN CRECIMIENTO DE POBLACION ACCELERADO.

## d) VIVIENDA

El número total de viviendas en esta comunidad es de mil trecientas diecinueve, aproximadamente; de estas, el 73% corresponden a viviendas propias y el 27% a alquiladas o prestadas.

Aproximadamente, el 90% de las viviendas son unifamiliares, mientras que el 10% son ocupadas por dos o más familias.

En lo que toca a la calidad de la vivienda, la podemos dividir en tres grupos con las siguientes características:

1.- Viviendas en buen estado. Consideradas aquellas construcciones con muros de block, aplanado, losa y piso de concreto, así como algunos acabados; representan el 24% del total y su ubicación es en el centro del poblado donde existe la mayor concentración de servicios públicos.



POR EL CLIMA CALIDO-HUMEDO, PESE A LA BUENA CONSTRUCCION, ESTE TIPO DE VIVIENDAS NO CUMPLE CON EL CONFORT ADECUADO.

2.- Vivienda en estado regular, considerando aquellas con muros de block, sin aplanar, pisos de concreto sin acabados y cubiertas de láminas de asbesto. Representan el 45% del total.

### 3.- Vivienda en mal estado.

Aquellas cuya construcción es de madera o tarro, (especie de carrizo parecido al bambú), así como piso de tierra y con cubiertas de lámina de cartón o tejas y generalmente carecen de ventanas. Representan el 31% del número total de viviendas y su ubicación es en las orillas de la comunidad, donde se carecen de los servicios públicos necesarios.



LOS HABITANTES DE ESTE TIPO DE VIVIENDA SON EN SU MAYORIA JORNALEROS.

Según el número de cuartos por cada vivienda tenemos el siguiente

cuadro:	No. DE CUARTOS	%
	De 1 a 2	45
	De 3 a 5	44
	Más de 6	11

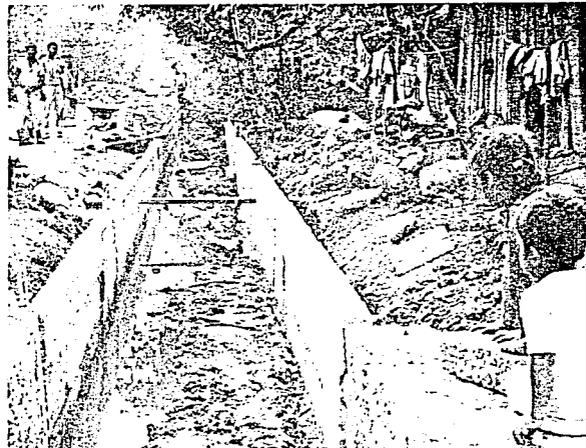
La mayoría de las viviendas y demás construcciones están edificadas a un solo nivel, representando el 92% del número total, el 7.62% corresponde a construcciones de dos niveles y el 0.18% a construcciones de más de dos niveles.

En cuanto a los servicios de infraestructura con que cuentan las viviendas, se representa de la siguiente manera:

<u>AGUA</u>	<u>% DEL NUM. TOTAL.</u>	
Toma domiciliaria	56	56
Abastecimiento de a través de pozos	42	
Sin servicio	2	

DRENAJE                      % DEL NUM. TOTAL

Albañal	49
Letrinas	49
Sin servicio	2



LA FALTA DE DRENAJE PUBLICO ADECUADO DIFICULTA EL SERVICIO INTERNO DE LA VIVIENDA.

## e) SALUD

En cuanto al servicio de salud, la comunidad cuenta con tres clínicas, ocho consultorios de medicina general y un laboratorio de análisis clínicos.

Una de las clínicas es del IMSS-COPLAMAR, es la que tiene mayor demanda porque sus servicios y medicamentos son de carácter gratuito, se encuentra ubicada en la periferia de la población, a un costado del campo de aviación.

Esta clínica empezó a funcionar a partir de 1980, a través del programa IMSS-COPLAMAR, auspiciado por el gobierno de Puebla. Sin embargo las condiciones de espacio del local son muy reducidas además de que el servicio de agua es muy deficiente, por lo que en junio de 1988 algunos jefes de familia,

cavan un pozo para abastecer de agua a este inmueble. La asistencia en esta clínica es principalmente para familias de escasos recursos económicos.

En promedio se ofrecen de 25 a 30 consultas diarias, dando servicio no solo a Villa Avila Camacho sino también a las comunidades aledañas, como Tlaxcalantongo, Apapantilla, Santa Rita, Gilberto Camacho, entre otras.

El área construida de esta clínica es de 79 metros cuadrados, de los 490 con que cuenta el terreno.

Por otra parte existe la clínica médica "Israel", que cuenta con dos salas de espera, dos consultorios de medicina general, diez encamados (un cuarto con cuatro camas y tres cuartos con dos camas), sala de operaciones, cocina y bodega. El personal con que cuenta consta de un director administrativo, un médico cirujano, cuatro asistentes de cirujano y una enfermera; el horario de servicio cubre las veinticuatro horas del día y en promedio se atiende de cuatro a cinco consultas diarias.

Existe una clínica más que es similar a la anterior, ambas son de carácter particular.

Por otra parte hay ocho consultorios médicos distribuidos en el centro de la comunidad, cada uno cuenta con espacio para sala de espera y zona de exploración. Por lo regular atienden de cinco a seis consultas diarias.

Los hospitales de apoyo a Villa Avila Camacho son los siguientes:

1.- CENTRO DE SALUD: Cuenta con consulta externa y doce camas. Se ubica en la cabecera municipal de Xicotepéc de Juárez. La distancia aproximada es de 30 a 45 minutos de viaje.

2.- CLINICA TIPO B: Se ubica en Huachinango, Puebla y el tiempo de recorrido es de una hora aproximadamente.

3.- HOSPITAL CIVIL: En Poza Rica,  
Veracruz a una hora de recorrido en automovil.

4.- HOSPITAL GENERAL: En Metepéc,  
Hidalgo, con un tiempo de recorrido de dos horas  
trinta minutos aproximadamente.

5.- HOSPITAL GENERAL: Ubicado en  
Chinahuapa, Puebla, en automovil son tres horas de  
recorrido.

Por las características del clima  
(cálido-humedo) y las condiciones socioeconómicas de  
los habitantes, así como la insuficiencia en los  
servicios, las enfermedades más frecuentes son:

- PARASITOSIS	37.30%
- ENFERMEDADES DE LAS VIAS RESPIRATORIAS	19.70%

- DESNUTRICION	12.10%
- GASTROENTERITIS	10.12%
- PALUDISMO	7.24%
- OTRAS	13.54%

Por referencias de los médicos  
entrevistados, la mayoría de sus pacientes (más del  
50%), antes de solicitar sus servicios ya acudió con  
hierberos o curanderos.

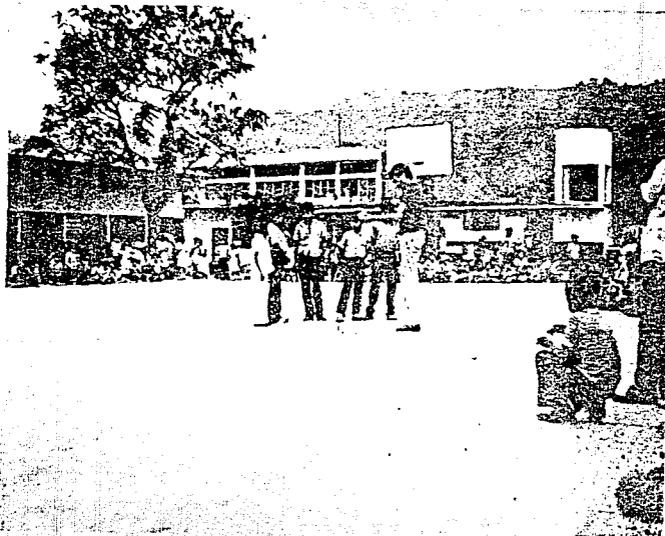
## f) EDUCACIÓN

La comunidad cuenta con dos jardines de niños cuya población se estima en 210 alumnos, sin embargo el número de infantes en edad preescolar es de 456,



ESTE JARDIN DE NIÑOS COLINDA CON EL PRÉDIO DESTINADO A LA ESCUELA PREPARATORIA.

En cuanto a la educación primaria, la comunidad cuenta con tres edificios: Escuela Primaria "Francisco Mújica", Escuela Primaria "Niños Héroe" y la Escuela Primaria "Benito Juárez"; cuya población global es de 1227 alumnos, mientras la población estimada es de 1287 niños.



A NIVEL PRIMARIA SI SE CUENTA CON LOS INMUEBLES EN NUMERO SUFICIENTE A LA DEMANDA.

La educación secundaria se estima en 481 alumnos de las 1350 personas que pueden recibir este nivel de educación.

La educación media superior (preparatoria), cuenta con 96 alumnos, la población estimada para este nivel es de 1837.

Como podemos ver, existiría una gran demanda de educación a nivel medio superior, si los jóvenes no se vieran obligados a abandonar sus estudios por motivos de trabajo o por cuestión familiar y de ideosincracia, ya que las mujeres, por ejemplo, después de terminar la primaria, sus padres les niegan la posibilidad de continuar sus estudios haciéndolas responsables de los quehaceres del hogar.

De los edificios escolares con que cuenta la comunidad, la mayoría se encuentra en condiciones regulares para el aprovechamiento de la educación, exceptuando la preparatoria, ya que desde su

fundación, a principios de 1980, no ha contado con un edificio propio, ha subsistido a través de la colaboración de algunas instituciones, como la telesecundaria y la presidencia auxiliar, que le han dado albergue, pero siempre en locales en muy mal estado, insalubres y carentes de mobiliario indispensable.

A pesar de que en años anteriores los ejidatarios donaron un predio para la construcción del inmueble oficial de la preparatoria, no se ha recibido apoyo por parte de las autoridades estatales ni de la Universidad Autónoma de Puebla aún cuando se encuentra incorporada a esta casa de estudios.

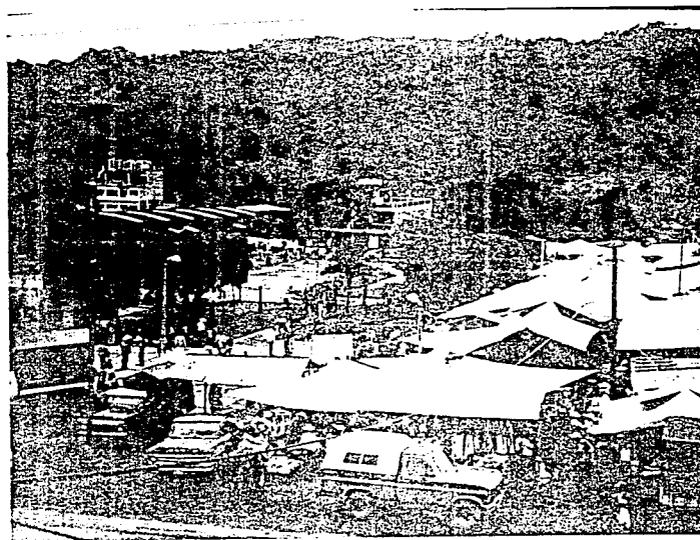
La escuela preparatoria "Venustiano Carranza", se mantiene económicamente de las cuotas mensuales de los propios alumnos.

## g) ABASTO

Como ya hemos mencionado, en la comunidad se desarrolla de manera acelerada el comercio y representa una de las principales fuentes de ingresos para la población.

En la Ceiba existe un mercado que consta de 103 puestos, donde se abastecen las personas del lugar, así como las comunidades aledañas; desgraciadamente la distribución anárquica interna del mercado ocasiona un caos en cuanto a su funcionamiento.

Por otra parte, existe un tianguis, que domingo a domingo, acude a esta población, atrayendo consigo pobladores de comunidades aledañas, a comerciantes y al público en general.



EL TIANGUIS DOMINICAL CON SUS CARACTERISTICAS RURALES, CONCENTRA A GRAN CANTIDAD DE POBLACION.

## INVENTARIO URBANO

A continuación presentamos y damos una explicación de los datos obtenidos del inventario urbano recopilados directamente dentro de la comunidad a través de un censo que realizamos y los cuales mostramos mediante los planos de población, vialidad y de construcción, sintetizados los tres en el plano P.V.C.

Así mismo presentamos los datos obtenidos de luz, agua, drenaje y equipamiento, (L.A.D.E.), en el cual se observa el nivel de servicios e infraestructura con que cuenta la comunidad. Los datos del LADE en conjunto con los del P.V.C, conforman el plano de áreas de mejoramiento y consolidación, resultado que nos llevó a conformar y justificar el presente trabajo.

## I.SINTESIS DE POBLACION, VIALIDAD Y CONSTRUCCION (PVC).

La forma en que la población de Villa Avila Camacho se apropia del espacio se da de la siguiente manera: la mayor concentración de habitantes se registra en lado sur-este de la comunidad y de la carretera México - Poza Rica, Veracruz, principalmente, ya que de este lado encontramos que todo el terreno es físicamente plano, tenemos además la vía de comunicación entre "La Ceiba" y Tlaxcalantongo, agregamos el mercado existente y la instalación del tianguis, que domingo a domingo concentra una gran cantidad de productos de todas las comunidades aledañas.

Es conveniente mencionar que como la comunidad es joven, la apropiación del espacio se encuentra en proceso de desarrollo y que ha crecido rápidamente.

Actualmente tenemos los siguientes datos:

- 8766 habitantes.
- 1319 viviendas (con un promedio de seis habitantes)
- 80 has. utilizadas (población, vialidad y equipamiento)
- 22 viviendas por ha.
- 75.76 m<sup>2</sup> por habitante
- 454.0 m<sup>2</sup> por vivienda

Esta zona de estudio por su ubicación geográfica y tipo de clima cálido-húmedo se recomiendan los espacios amplios y abiertos para permitir la entrada de vientos fríos, que refresquen el ambiente, es decir, que los lotes y parcelas sean de 300 m<sup>2</sup>. Con esto podemos deducir que se podría aumentar la población a 12,870 habitantes sin ocasionar problemas urbanos, siempre y cuando se regule adecuadamente este crecimiento y que según esta proyección será en el año de 1992.

De los datos ya anotados se pueden sumar como áreas de reserva las siguientes tolerancias, tomando en cuenta el terreno existente y el tipo de clima:

- 33 has. para población.
- 5 has. para equipamiento.
- 9 has. para vialidad.

Lo que nos daría una población de 7078 habitantes los cuales sumados al dato anterior nos daría  $12,870 + 7,078 = 19,948$  habitantes, que sería la población aceptada, (año 1997).

En relación a la construcción se puede observar que la mayor densidad se da hacia el norte del poblado ya que en esta parte se encuentra lo que es el inmueble de la Presidencia Auxiliar, una escuela primaria, un albergue infantil, una estación de autobuses y una gran variedad de comercios en planta baja y vivienda en la planta alta. La mediana densidad se encuentra al centro y sur del poblado, donde se ubica el mercado público, la biblioteca, dos edificios de cuatro niveles cada uno, el parque público y viviendas con algunos comercios. La baja densidad se da en las orillas del poblado donde por lo regular la calidad de la vivienda se encuentra en pésimas condiciones.

En cuestión de vialidad esta se da simultáneamente a la par de la población y la

construcción, es decir, mayor vialidad en la zona céntrica del poblado, mediana en las partes intermedias y baja en las orillas. Cabe mencionar que sólo la carretera México-Tuxpan-Poza Rica y la de Tlaxcalantongo se encuentran asfaltadas y las demás calles de la comunidad carecen de concreto o asfalto.

## 2. SINTESIS DE LUZ, AGUA, DRENAJE Y EQUIPAMIENTO (LADE).

Con respecto a la infraestructura con que cuenta la comunidad podemos mencionar, en relación a la energía eléctrica que se cuenta con el 100 % en la zona céntrica, un 70 % en las partes intermedias y casi nula en las orillas. Estos datos son con respecto a la vivienda, ya que en lo que es la carretera México-Tuxpan-Poza Rica, las avenidas y calles no cuentan con servicio de alumbrado público.

En cuanto al abastecimiento de agua potable se puede mencionar que el 56% de las viviendas cuentan con toma domiciliaria, ubicándose en la parte central del poblado; el 42% de

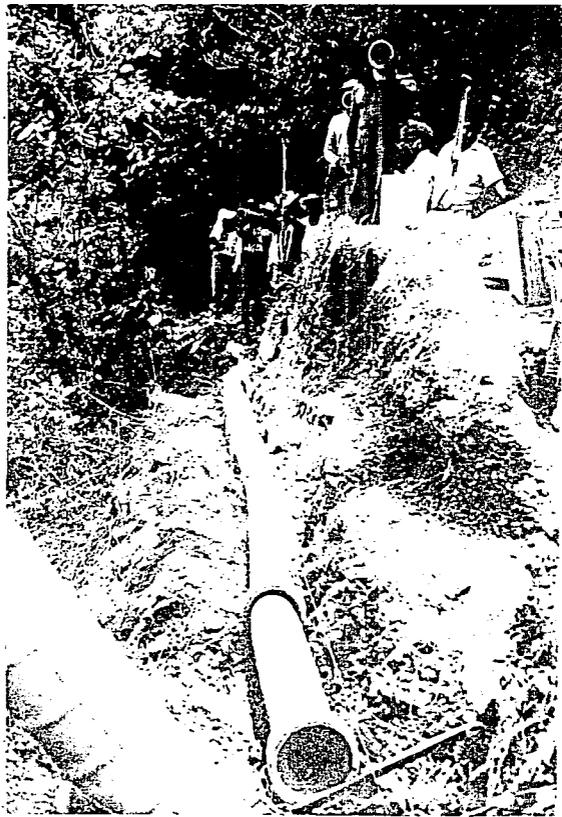
las viviendas se abastece a través de aljibes y se ubican en las partes intermedias y a orillas del poblado y el 2% de las viviendas no tienen acceso al servicio.

En cuanto al drenaje, este si presenta un grave problema ya que el 49% de las viviendas que cuentan con este servicio se encuentran ubicadas en todo el poblado sin tener un ordenamiento; otro 49% su drenaje es a través de letrinas, las cuales crean un problema de insalubridad, ya que no cuentan con el funcionamiento adecuado; el 2% restante no cuenta con servicio alguno. La mayoría del servicio de drenaje se encuentra a cielo abierto, provocando la proliferación de enfermedades como parasitosis y de las vías respiratorias.

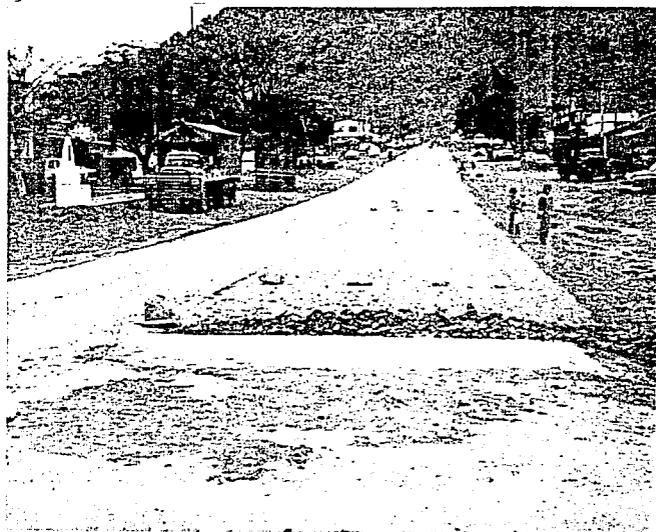
Es preciso agregar que al drenaje existente a cielo abierto se vierten los desechos de los Beneficios de café, aumentando la contaminación a la población y a los ríos existentes.

En relación al equipamiento podemos mencionar dos graves problemas como son el de abasto y de educación media superior, (Preparatoria). El primer problema se presenta en el mercado existente, ya que sus locales se encuentran ubicados de manera anárquica, además de no contar con la limpieza requerida y en condiciones físicas no aceptables, este problema se acentúa los días de tianguis, (domingos), que concentra a un gran número de vendedores y compradores de los pueblos aledaños.

El problema de la educación media superior, (Preparatoria), es aún más grave, ya que la población estudiantil no cuenta con un edificio propio, a pesar de estar incorporada a la Universidad



CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE .



CARRETERA MEXICO-TUXPAN.

Autónoma de Puebla, (U.A.P.), y desde su fundación con el nombre de Preparatoria "Venustiano Carranza", a funcionando dentro de otros inmuebles prestados por parte de la comunidad que no cuentan con los servicios y características adecuadas para desempeñar esta actividad de enseñanza.

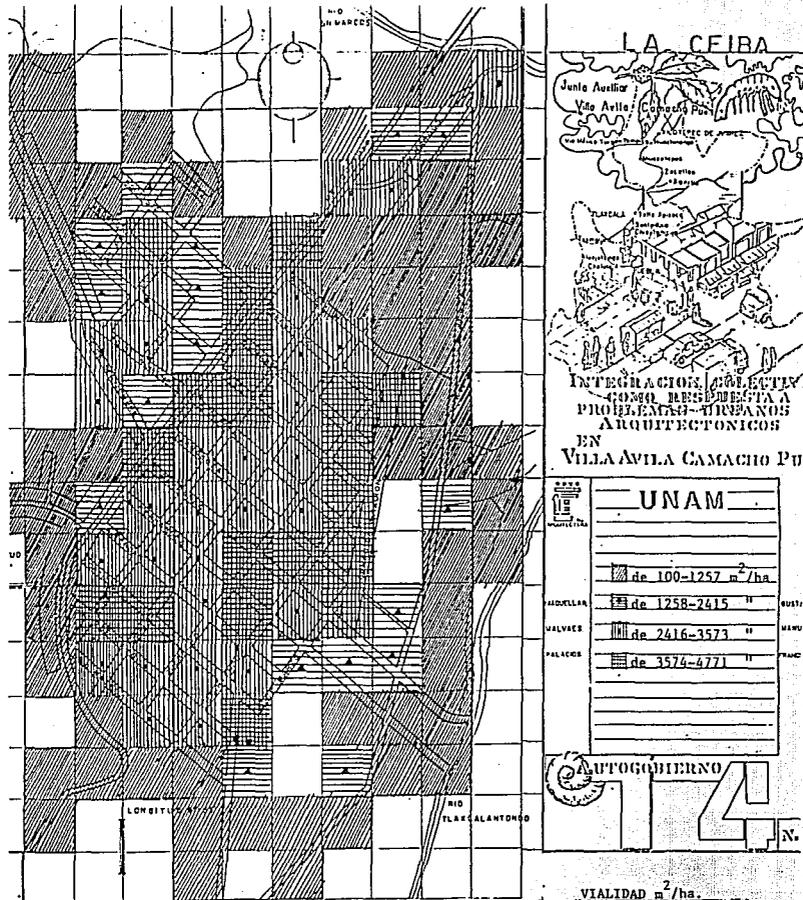
De este análisis ya detallado decidimos que lo más inmediato a resolver en la comunidad es el de un proyecto nuevo de mercado y el de una escuela Preparatoria, ambas de acuerdo a las necesidades de la población.

Observamos que los inmuebles de salud, educación y administrativos se encuentran en

condiciones físicas regulares, que no satisfacen la demanda de la población además de que no se encuentran ubicados de acuerdo a sus características de funcionalidad.

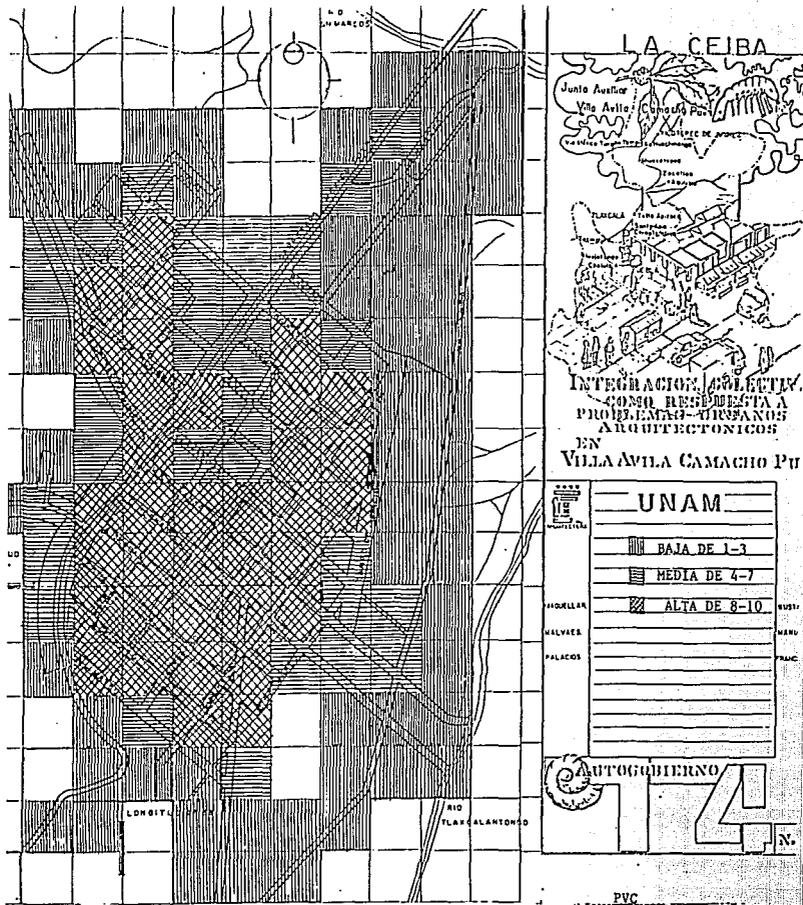


VIALIDAD





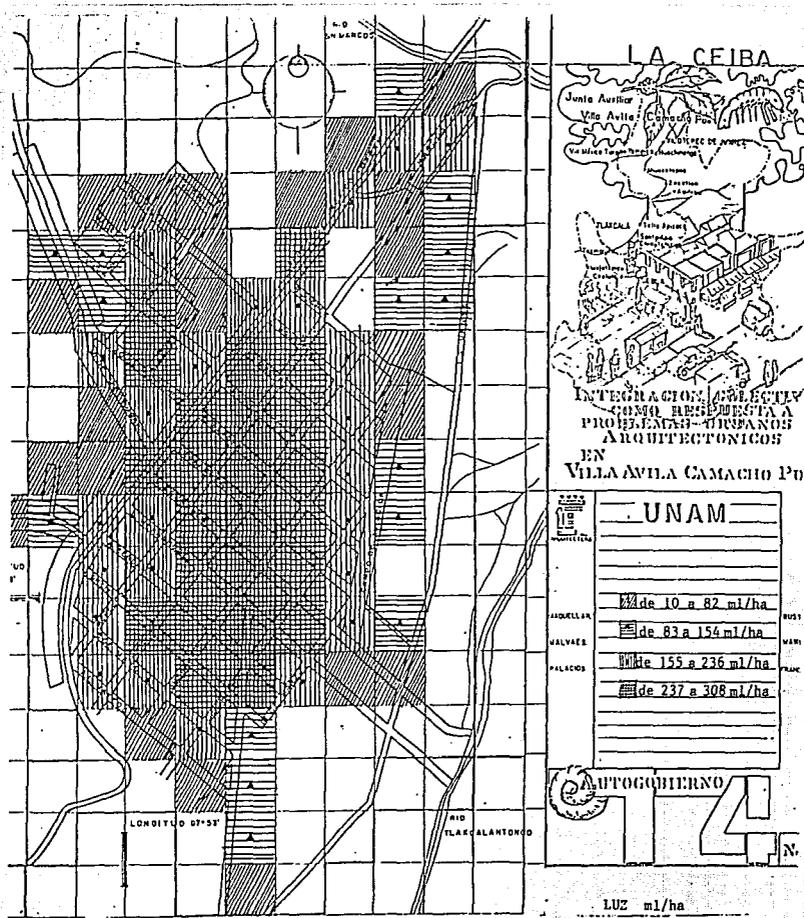
LA FORMA EN QUE LOS  
POBLADORES SE APROPIAN  
DEL ESPACIO



POBLACION, VIALIDAD Y  
CONSTRUCCION

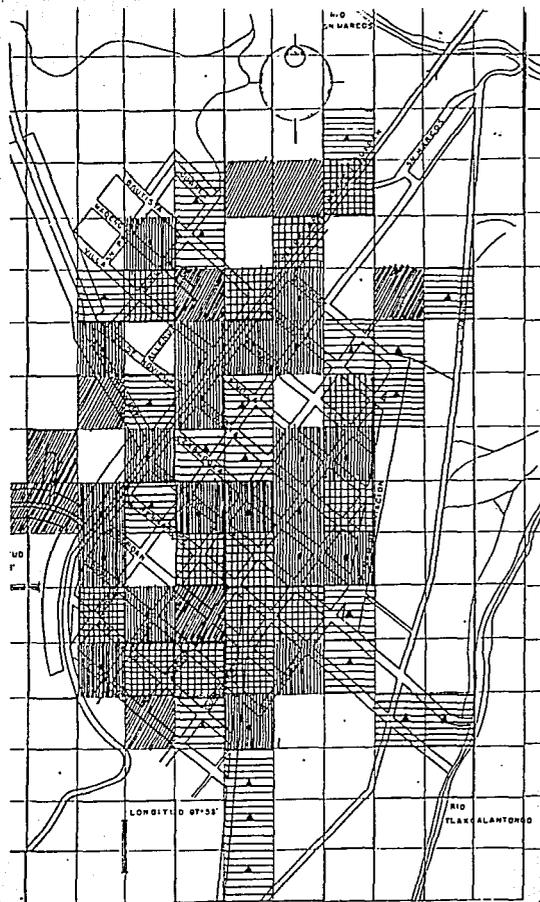
LA FORMA EN QUE LOS POBLADORES SE APROPIAN DEL ESPACIO.

LUZ





**DRENAJE**



**LA CEIBA**

Junta Auxiliar  
Vila Avila (Cochabamba)  
SECRETARÍA DE ASESORIA  
Y SERVICIOS TÉCNICOS

CEIBA

INTEGRACIONES ARQUITECTONICAS  
CONSO. RESIDENTIA A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
**VILLA AVILA CAMACHO Pd**

**UNAM**

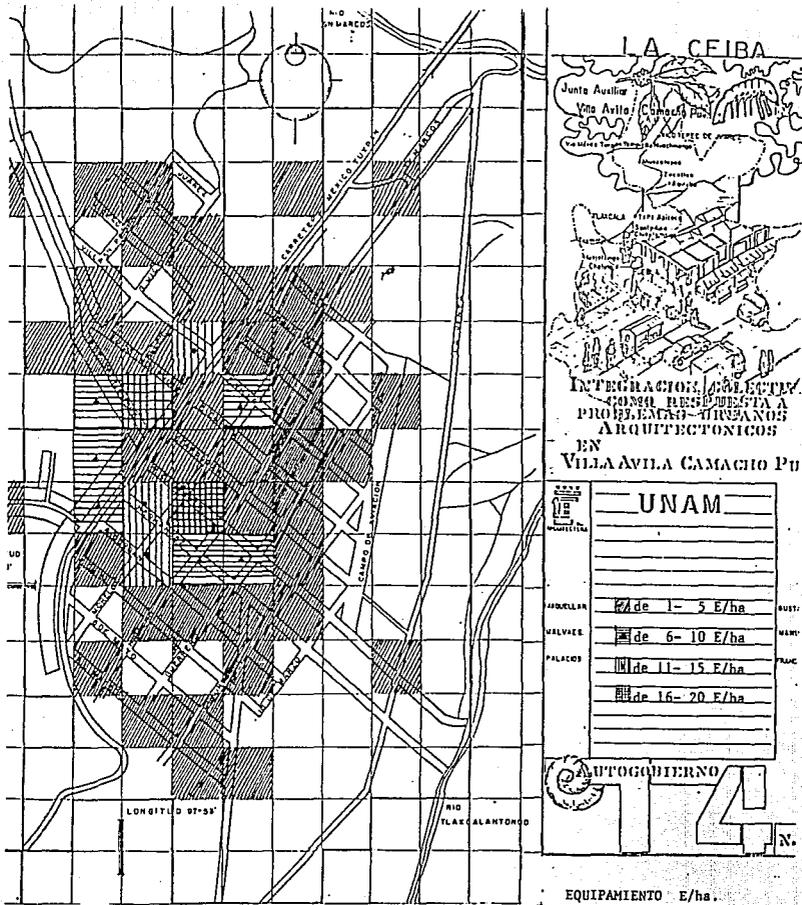
MOELLER	de 30-87 ml/ha	PUSI
MALVEE	de 88-134 ml/ha	PERI
FALCOS	de 135-192 ml/ha	TRONC
	de 193-257 ml/ha	

**14**

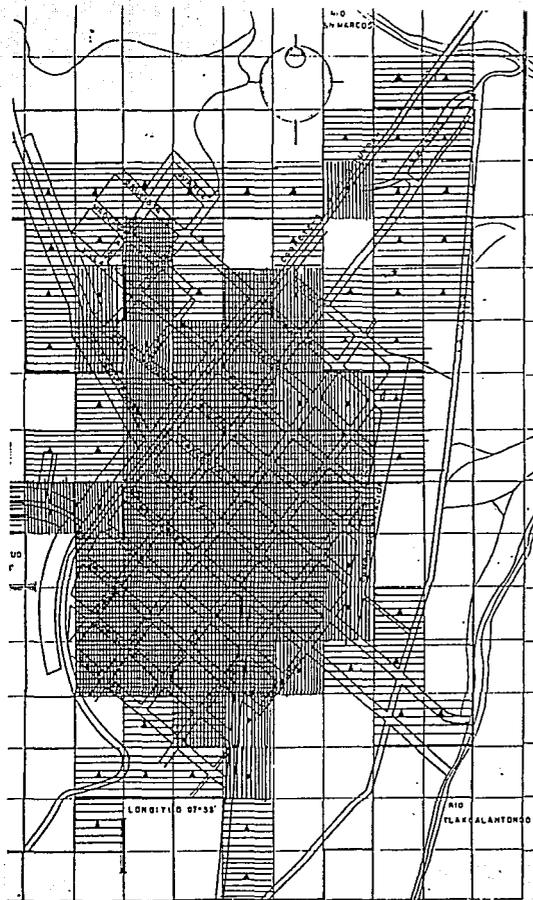
**74**

DRENAJE ml/ha

**EQUIPAMIENTO**



**CONDICIONES DE  
HABITABILIDAD (LUZ, AGUA,  
DRENAJE Y EQUIPAMIENTO)**



**LA CEIBA**

Junta Auxiliar  
 Villa Avila Camacho Pu.  
 C.A. CONCEJO MUNICIPAL  
 CONCEJO DE ASESORES  
 PLANEACION  
 DISEÑO  
 EJECUCION

PLAZA TIPOLOGIA  
 TIPOLOGIA  
 TIPOLOGIA  
 TIPOLOGIA

**FACTORES QUE ENTOR-  
 RONAN RESPUESTA A  
 PROBLEMAS URBANOS  
 ARQUITECTONICOS**

**EN  
 VILLA AVILA CAMACHO PU**

	UNAM	
	<input type="checkbox"/> BAJO 1-5	
MEDIANAS	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO 6-9	
PALACOS	<input checked="" type="checkbox"/> ALTO 10-14	
GOBIERNO		14



## II) PLANES Y POLITICAS



EL PRESIDENTE AUXILIAR MUNICIPAL DE LA "CEIBA", C. RAFAEL NASSER MARTINEZ, CON GRANDES PROYECTOS PARA LA COMUNIDAD.

### a) DE LOS POBLADORES

La comunidad se encuentra organizada alrededor de la actual Presidencia Municipal, surgida como grupo opositor a las administraciones políticas anteriores, desde finales de 1973 y principios de 1974; en aquel tiempo estaba constituido por jóvenes, pero conforme se desarrollaron movimientos sociales se integraron otros sectores de la población.

En 1987, este grupo participó en la contienda política por la Presidencia Auxiliar, junto con diez planillas que se presentaron en este proceso. Y gracias a la simpatía de la comunidad se colocó al frente de la administración de Villa Avila Camacho, en el mes de abril de 1987.



LAS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS RETRASAN LOS PLANES.

Al asumir la Presidencia el grupo realiza las tareas administrativas, que absorben su atención y descuidan la organización de la gente, aún así el programa de gobierno que llevan a cabo se resume de esta forma:

## 1) ECONOMICO

La grave crisis económica que atraviesa el sistema capitalista de nuestro país, se manifiesta con mayor énfasis en las comunidades rurales, donde las partidas estatales solo consideran el salario del personal administrativo, (actualmente, 1988, se otorgan dos millones de pesos mensuales), por lo que es casi imposible llevar a cabo obras sociales que satisfagan las demandas de la población.

Ante esta situación el grupo fija un salario único para todo el personal, desde el Presidente hasta un policia, el cual es menor que el salario mínimo autorizado.

La auto-gestión de la Presidencia, le ha permitido obtener otros ingresos a través de trámites administrativos, (cuotas por actas, permisos de construcción, bodas, etc.) pero los egresos son siempre mayores, como el pago de servicios públicos.

En general, el tiempo que se ha estado al frente de la Presidencia ha sido, en condiciones económicas difíciles, por lo que han recurrido a instituciones financieras para poder afrontar los problemas de la comunidad.

Es así como se gestionó un crédito a BANOBRAS por 500 millones de pesos, para obras de captación de agua potable, ya que se padecía de este servicio. En diciembre de 1988 se inaugura esta obra,

pese a que aún existen deficiencias en relación al agua potable, se cuenta con más regularidad.

Por otra parte, se gestiona ante la Secretaría de Programación y Presupuesto (S.P.P.), la inversión de 300 millones de pesos, para un proyecto de alcantarillado, ya que en la actualidad se utilizan canales a cielo abierto, que generan serios problemas de contaminación, principalmente a los habitantes asentados en las orillas de estos canales.

El grupo impulsó también, la conformación de una cooperativa de productos básicos y que, de alguna manera, la población los adquiere un poco más baratos que en otros expendios.

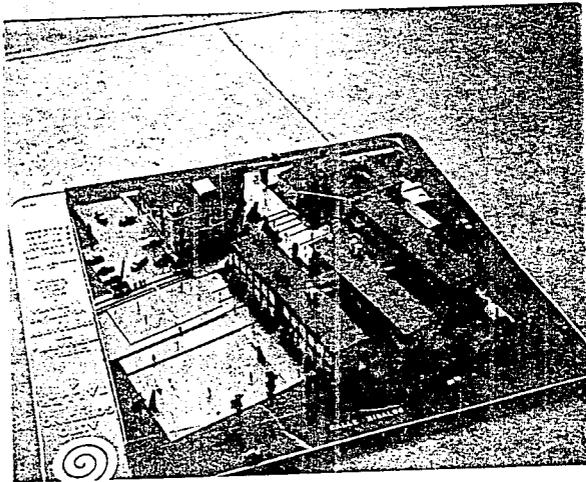


LA BIBLIOTECA "JUAN RULFO", UNO DE LOS LOGROS DEL GRUPO QUE ACTUALMENTE INTEGRAN LA PRESIDENCIA.

## III) EDUCACION

Funciona una biblioteca popular, "Juan Rulfo", que a través de una lucha social ha logrado mantenerse y aumentar su material didáctico. El personal de la biblioteca, también pertenece al grupo e impulsa la educación para los adultos con programas del I.N.E.A..

En el mes de septiembre de 1988, se impulsó el establecimiento de un albergue infantil rural, donde acuden niños de seis a doce años de diversas comunidades aledañas a La Ceiba, de las rancherías donde no cuentan con edificios escolares. Hoy este albergue ampara a 50 niños, a los que se les inscribe a la escuela primaria, se les da alimentación y se les desarrolla los hábitos de sanidad.



Existe nuestro proyecto de escuela preparatoria, donde ya se cuenta con el predio donado por los ejidatarios, además se creó el comité de padres de familia de los alumnos, quienes se han encargado hasta el momento, de hacer a andar la construcción de la primera etapa.

Como no se cuenta con un financiamiento para esta obra, el comité, junto con la Presidencia, han gestionado, en la cabecera municipal, algunos materiales de construcción como varilla y cemento.

Además el comité, junto con los alumnos, han impulsado diversas actividades para recabar fondos económicos, (bailes, rifas, colectas, etc.), con los que se paga la mano de obra de la construcción.

Se gestiona, también, a través del Consejo Mundial de Iglesias, el financiamiento para esta obra, con más de mil millones de pesos.



UNO DE LOS OBJETIVOS ES RESCATAR Y PERSEVERAR LAS  
COSTUMBRES Y TRADICIONES DEL LUGAR.

### III) SOCIALES

Es la Presidencia la que se encarga de organizar las diversas actividades sociales, como la feria anual, los concursos regionales, las competencias deportivas, así como torneos de ajedrez y el permiso de los bailes que sábado a sábado se realizan en la cancha de basquetbol.

Además, como una forma de esparcimiento, los miembros del grupo impulsan excursiones con el fin de ayudar al sano desarrollo humano, físico y mental.

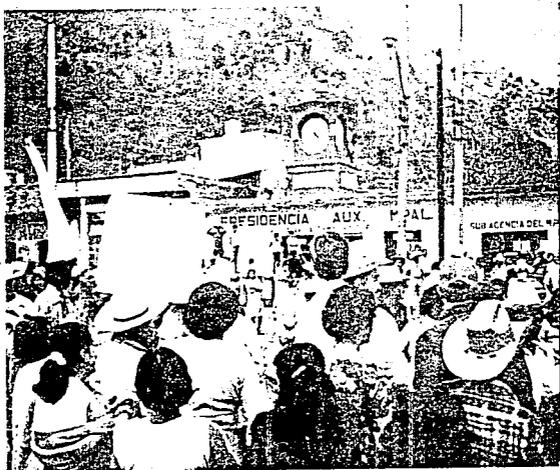


EN SU CORTO PERIODO HAN LOGRADO LA PARTICIPACION DE LA GENTE.

#### IV) POLITICAS

El grupo no pertenece a partido político alguno, pero simpatiza con agrupaciones progresistas y de izquierda como el Partido Revolucionario de los Trabajadores (P.R.T.), el Partido Mexicano Socialista (P.M.S.) y el Partido de la Revolución Democrática (P.R.D.).

Tratan, por otra parte, de organizarse en la población a través de obras públicas, trabajando de forma colectiva, que involucren a la mayor cantidad de personas, de acuerdo a las posibilidades de cada quien; es decir que a través de faenas se impulsa el desarrollo de la obra.



SE HAN DADO GRANDES AVANCES EN LA COMUNIDAD.

En lo que corresponde a las expectativas políticas, tratan de democratizar al gobierno del Municipio a partir de las elecciones municipales.

Se lucha también porque en un futuro Villa Avila Camacho se convierta en cabecera municipal, por su rápido desarrollo y porque la Ceiba se ha convertido en un lugar donde se acude comúnmente a realizar trámites de diversa índole, de las Rancherías cercanas.

## b) DE LAS INSTITUCIONES DEL ESTADO

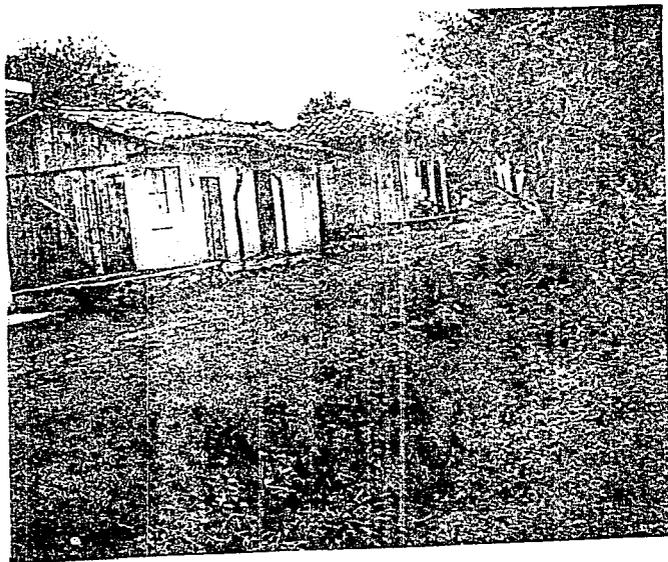
En la actualidad no existe un plan de desarrollo municipal, por lo tanto no se norma el crecimiento urbano ni se dota de equipamiento a las comunidades que conforman el Municipio de Xicotepéc de Juárez. Sin embargo, el Municipio concede facilidades a personas económicamente poderosas, para que puedan adquirir grandes extensiones de terreno para el cultivo del café, especulando así, con la tierra y beneficiando a unos cuantos.

En La Ceiba, la construcción de los diferentes edificios públicos, se ha hecho a través de las faenas impulsadas por la misma comunidad, ya que a pesar de que hacen las gestiones

necesarias a las instancias correspondientes, el apoyo que pueda recibirse es muy limitado. Así, por ejemplo, para la escuela preparatoria, desde su fundación se han solicitados los apoyos de la U.A.P. y del Gobierno del Estado sin tener una respuesta favorable, por lo que la población busca los medios para la satisfacción de sus necesidades.

Ante esta situación, podemos concluir que, al Estado le es favorable quitarse de las responsabilidades, que en todo sistema social le corresponde llevar a cabo y que, como en este caso, son los propios ciudadanos quienes realizan las obras públicas, de las cuales, en un futuro, tendrán que pagar su mantenimiento.

### III) DELIMITACION TEMPORAL



LA "CEIBA" EN SUS INICIOS UNA RANCHERIA. HOY UN PUEBLO, MAÑANA CABECERA MUNICIPAL, PROBABLEMENTE.

La comunidad de Villa Avila Camacho, "La Ceiba", ha tenido un proceso de formación y crecimiento acelerado, ya que desde su fundación, en la década de los cuarentas, ha proliferado el comercio debido a que se encuentra ubicada a orillas de la vía México-Tuxpan, lo que atrajo problemas de infraestructura y equipamiento.

Desde principios de este siglo, el lugar que hoy se conoce como "La Ceiba", fue de gran importancia ya que el ganado de la Huasteca y del Golfo cruzaba por el río San Marcos; la tarea requería de tardadas maniobras, que en ocasiones llevaban meses, ya que se realizaban en canoas, donde se cruzaban de cuatro a cinco reses por viaje.

En el año de 1936, los campesinos de las rancherías cercanas, se organizaron para pedir al Gobierno del Estado de Puebla, la dotación de estas tierras con la finalidad de habitarlas y poderlas trabajar. El Gobernador, en aquel entonces Gonzalo Bautista, acepta la petición, se lleva a cabo la planificación de la comunidad, la entrega de tierras se hace en vía rotatoria para que se trabajen. Esto sucede en 1941, cinco años después de la primera solicitud hecha.

Es así como se fundó la ranchería de "La Ceiba", a la que en primera instancia se le otorgaron 580 hectáreas; adquiere ese nombre por una gran ceiba que se localizaba enfrente de la actual Presidencia, al paso del tiempo este árbol desapareció.

En el año de 1954, de acuerdo al artículo segundo del decreto con fecha 30 de julio, expedida por el Congreso Constitucional del Estado de Puebla, "La Ceiba" es elevada a la categoría de pueblo, siendo entonces Gobernador el C. Rafael Avila Camacho, de ahí el nombre oficial de Villa Avila Camacho.

Por cuestiones de carácter agrario, en los años 1954-1956, se llevó a cabo la división formal entre la comunidad de Villa Avila Chamacho y la junta Gilberto Camacho, que se localiza al suroeste de La Ceiba; en la actualidad la delimitación de estas comunidades se profundiza por las diferencias políticas.

En un principio "La Ceiba", solo contaba con tierras ejidales y por lo tanto había poca población que se dedicaba al cultivo del maíz, frijol, limón y tomate. Pero a partir de la década de los sesentas se presentan acontecimientos que generan el crecimiento de la Ceiba:

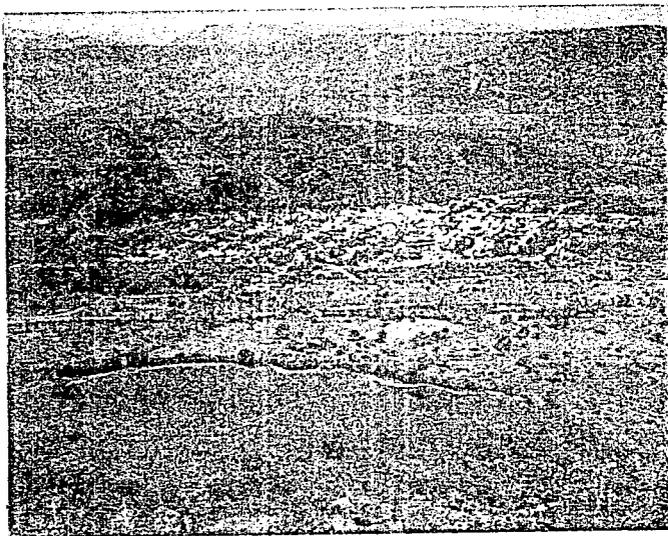
1.- En el año de 1962, a través de cooperación económica de la comunidad se logra introducir la energía eléctrica, a pesar de que esta zona se ubica en la Sierra Norte de Puebla.

2.- La aparición del cultivo del café se da en el año de 1965, con ello la atracción de familias enteras para laborar en la cosecha de este producto, (octubre-enero). Los ejidatarios, a través de una resolución gubernamental, concedieron facilidades a los trabajadores para poder obtener tierras para el cultivo, la vivienda o el comercio.

3.- En 1968 se lleva a cabo la construcción de la carretera que comunica al pueblo de Tlaxcalantongo, con la vía que va a Poza Rica, Veracruz y que atraviesa el poblado de La Ceiba; esta construcción ocasionó el rompimiento de la traza urbana, ya que esta vía cruza algunas manzanas en la parte suroeste del poblado.

Esta obra se realizó por mandato del yerno de Venustiano Carranza, con el fin de rendir honores al día de su muerte en Tlaxcalantongo.

#### IV) DELIMITACION TERRITORIAL



LA CEIBA, POBLACION CON CARACTERISTICAS RURAL-URBANO.

Villa Avila Camacho, "La Ceiba", se ubica al norte del Estado de Puebla, dentro del Municipio de Xicotepéc de Juárez; en el costado oriente de la Sierra Madre Oriental. Su topografía es plana en su mayoría y se encuentra rodeada de mesetas, valles y montañas.

Cuenta con una extensión territorial de 580 hectáreas, de las cuales 200, aproximadamente, son cultivadas con café, 80 representan el área urbana y el resto es superficie de agostadero, que es tierra donde pasta el ganado y es arada durante el mes de agosto o en los meses siguientes.

4.- En la década de los sesentas surge un movimiento agrario encabezado por el General Celestino Gazca a quien apoyaban pueblos de la zona norte del Estado de Veracruz; para acabar con la sublevación, el Gobierno instaló una base militar en La Ceiba, que contaba con diez mil hombres con equipo bélico así como una pista de aterrizaje de avionetas que ocupaban para bombardear a los insurgentes. Actualmente se utiliza esta pista para transporte comercial.

5.- En el año de 1972 llega a esta comunidad el Instituto Mexicano del Café (INMECAFE), e instala beneficios para comprar el café de los ejidatarios. A partir de esta década proliferan los beneficios que hasta la actualidad acaparan la producción de esta región.

Con la llegada de los beneficios, pequeñas industrias de transformación de materia prima, migran personas para trabajar en ellos.

Estos factores han ocasionado que en la comunidad se haya dado un crecimiento urbano, rebasando la posibilidad de satisfacer las necesidades de alcantarillado y agua potable. A la par se da un fenómeno de auge en las actividades comerciales.

Sus limitaciones geográficas son las siguientes:

Al Norte: Con el Municipio Venustiano Carranza.

Al Oeste: Con la Ranchería de Jalapilla.

Al Sur-Oeste: Con la Junta Auxiliar

Gilberto Camacho.

Al Sur-Este: Con la Ranchería Santa Rita.

Dentro de La Ceiba, se establecen sectores o colonias como son: El Salto, San Marcos, Cantarranas, El Campo, Barrio Nuevo, Báscula, El Tanque y El Mamey.

Hidrografía: El Río San Marcos, sirve de límite entre el Municipio de Xicotepéc y el de Venustiano Carranza, se localiza al norte de la comunidad.

Por el Este se encuentra el arroyo Tlaxcalantongo, el cual se une con el Río San Marcos en las orillas de la comunidad.

Por estar ubicada a las faldas de la Sierra cuenta con abundantes aguas subterráneas, que en la parte Este del poblado, por ejemplo, se encuentra el nivel freático a tan sólo 0.5 metros de profundidad.

Por su posición geográfica, presenta un clima cálido-húmedo, de acuerdo a las siguientes características:

Altitud: 350 mts., sobre el nivel del mar.

Longitud: 97° 53' Oeste.

Latitud: 20° 23' Norte.

Topografía: Plana en un 90%

Orografía: Presenta montañas, valles y mesetas, ya que se ubica al costado Oriente de la Sierra Madre Oriental.

Temperatura: La media anual mínima es de 22°C a 23°C, en invierno se registran heladas que van de 2°C a -10°C, bajo 0.

Lluvia: La precipitación media anual es de 2,000 a 2,300 mm. El periodo más intenso de lluvias se presenta de junio a octubre.

Vientos: La dirección de los vientos dominantes provienen del Nor-este. Son frecuentes los "Nortes" en las épocas de otoño e invierno.

Nubosidad: Neblinas con lluvias finas que que saturan el suelo de humedad, son frecuentes en invierno.

Vegetación: Es variada, plantas y árboles de sombra y tradicionales así como frutales.

Suelo:

a) Unidad consolidada con posibilidades bajas; esta conformada por rocas sedimentarias de origen continental y marina, así como rocas ígneas extrusivas de diferente composición. El suelo es considerado de baja permeabilidad, por su cantidad de arcilla.

b) Unidad de material no consolidado con posibilidades medias: los depósitos aluviales son los sedimentos principales que conforman esta unidad y están constituidos por grava, arena y en menor cantidad arcilla, éstos rellenan los valles de los diferentes ríos, varían entre 1 y 8 mts., de profundidad.

Uso potencial del suelo:

a) De México a La Ceiba, (Tlaxcalantongo), Hay terrenos aptos para el aprovechamiento de vegetación de pastizales. Esta clase agrupa terrenos en los que no es posible establecer praderas cultivables, siendo solo aprovechados para el ganado.

b) Dentro del poblado y hacia la ciudad de Poza Rica, existen terrenos aptos para el cultivo con maquinaria agrícola.

## V) OBJETIVOS



PROYECTO. ESCUELA PREPARATORIA "VENUSTIANO CARRANZA"

Para la comunidad de Villa Avila Camacho nos proponemos los siguientes objetivos:

1.- Demostraremos que a partir de la participación colectiva, de los diferentes sectores que conforman la comunidad y por medio de la autogestión es posible solucionar problemas urbano-arquitectónicos.

2.- Estructuraremos un proyecto arquitectónico para el edificio escolar de la Preparatoria "Venustiano Carranza". Por lo cual se realizarán asambleas con los alumnos, maestros, padres de familia y personal de la Presidencia Auxiliar con la finalidad de conocer las expectativas y opiniones que con respecto al proyecto puedan aportar y considerarlas en la elaboración de éste. Así mismo se contará con que el terreno donde se edificará la escuela ya está definido.

3.- Demandaremos la participación de la población en los trabajos relativos a la construcción de la Escuela Preparatoria con la finalidad de originar una organización permanente de la comunidad donde se realice la socialización de las actividades; en un principio se impulsarán los trabajos con los estudiantes y padres de familia quienes son los directamente involucrados en el proyecto y poco a poco se incorporarán la mayor parte de la población.



UN OBJETIVO COMUN HACE REALIDADES.

## VI) SECUENCIA TEMATICA



PRESENTACION DEL PROYECTO DE LA ESCUELA PREPARATORIA  
AL COMITE DE PADRES DE FAMILIA.

El equipamiento a proponer deberá satisfacer las necesidades de los usuarios, así como el confort requerido, de acuerdo a las características climatológicas de la zona.

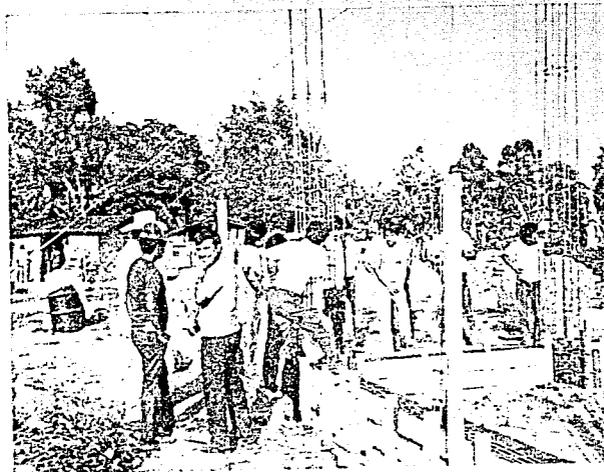
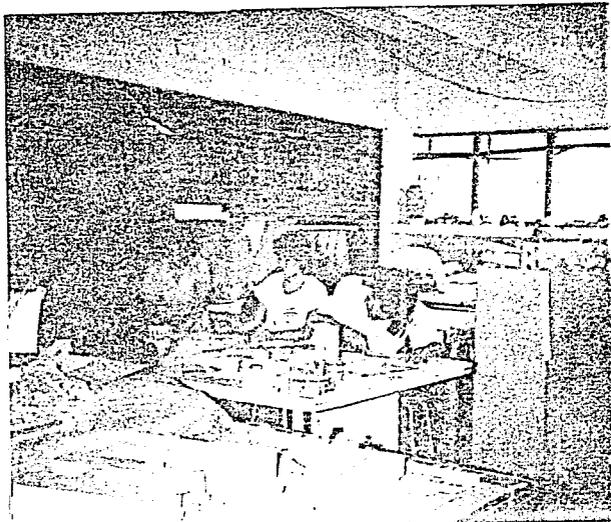
Para poder llevar adelante este proyecto es necesario conformar un programa de actividades que las podemos enunciar de la siguiente forma:

### 1.- LABORES YA REALIZADAS:

- Censo socioeconómico de la población.
- Análisis de los resultados obtenidos.
- Inventario urbano de la zona .
- Proyecto de la escuela Preparatoria.
- Construcción de la primera etapa.
- Supervisión técnica de la obra.

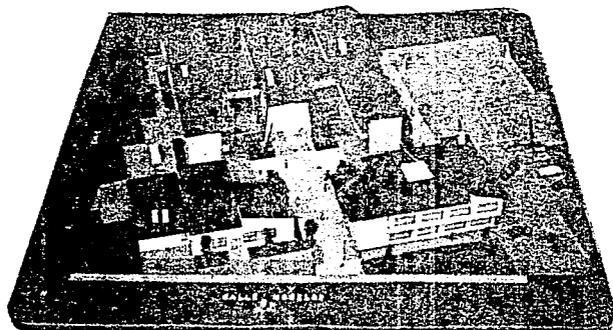
2.- LABORES POR DESARROLLAR:

- Continuar supervisando la obra.
- Obtener recursos financieros para continuar con el proyecto.
- Proyecto de mercado.



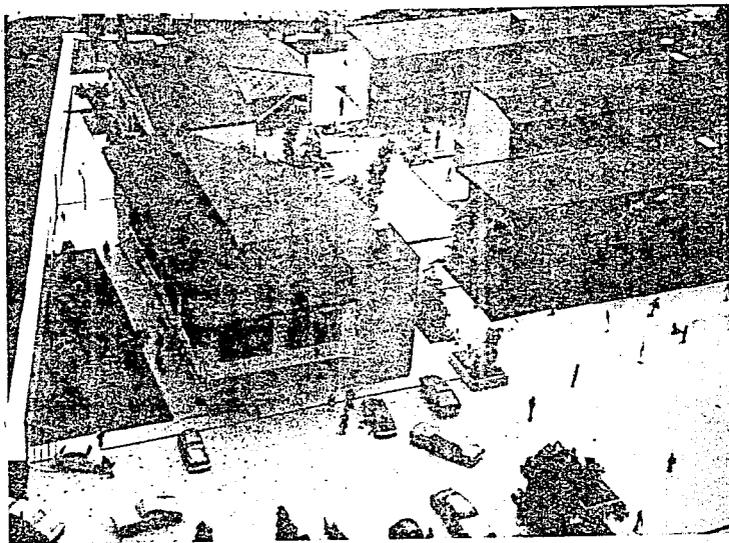
RECORRIDO CON EL COMITE PARA VERIFICACION DEL AVANCE DE OBRA.

## VII) CONTENIDO DE LA ESCUELA PREPARATORIA



La escuela Preparatoria debe satisfacer las necesidades de educación y recreación, importantes para el mejor aprovechamiento en el desarrollo humano de los usuarios, debe considerarse la orientación optima para evitar asoleamientos que impidan el buen desarrollo educativo de los alumnos, asi también, considerar los factores acústicos y visuales. Aprovechar los vientos dominantes, con el fin de refrescar el ambiente de trabajo con ventilaciones cruzadas. Incorporar elementos de vegetación que tengan la función de amortiguar el ruido y además refresquen algunos espacios exteriores.

## DESCRIPCION DEL PROYECTO



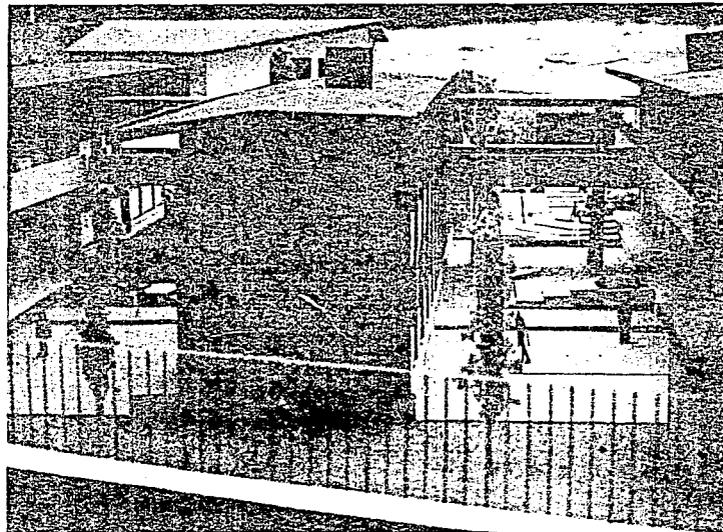
GOBIERNO, BIBLIOTECA Y ESTACIONAMIENTO.

Por el tipo de clima cálido-húmedo, se aprovecharon los vientos dominantes provenientes del noreste.

El conjunto consta de cinco edificios, cuatro de ellos en dos niveles y el otro, salón de usos múltiples-cafetería, en un solo nivel. Tienen una orientación de 15° noreste con el fin de poder aprovechar los vientos regionales. Con el objeto de refrescar los espacios interiores se propone la ventilación cruzada y los espacios altos.

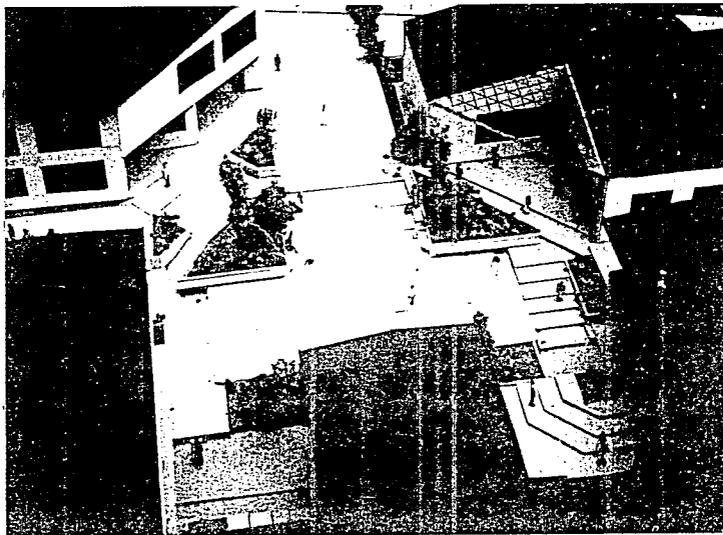
El acceso principal tiene como remate visual un muro cabecero, con un mural en el edificio que se integra al estrado de un foro al aire libre, formado gracias a los desniveles que se tienen en esta parte y que con ello articulamos los cinco edificios.

La integración de los edificios se da a través de los pasos cubiertos y de dos puentes que comunican a tres de los edificios. La ubicación del salón de usos múltiples, esta cerca de la calle Morelos para que tanto alumnos como la comunidad puedan hacer uso de este espacio. Los edificios de cafetería-usos múltiples y laboratorios-talleres se encuentran cerca de una calle vehicular limitada en donde se localiza el patio de maniobras. La biblioteca se encuentra al suroeste, cerca del acceso principal y el estacionamiento de maestros. Las canchas deportivas se encuentran junto a la colindancia con el Kinder, se proponen cortinas de árboles con el objeto de aislar del ruido a los edificios que se encuentran cerca de las canchas deportivas.



VISTA POSTERIOR DEL EDIFICIO CENTRAL (1ª ETAPA).

## PROGRAMA ARQUITECTONICO



EXPLANADA CENTRAL

### Area Educativa:

- 11 aulas teóricas.
- 2 laboratorios multidisciplinarios.
- 1 salón de usos múltiples.
- 1 biblioteca.
- 3 cubículos para profesores.
- foro al aire libre.

### Area Tecnológica:

- 2 talleres.

### Area Administrativa:

- dirección.
- subdirección.
- sala de juntas.
- archivo.

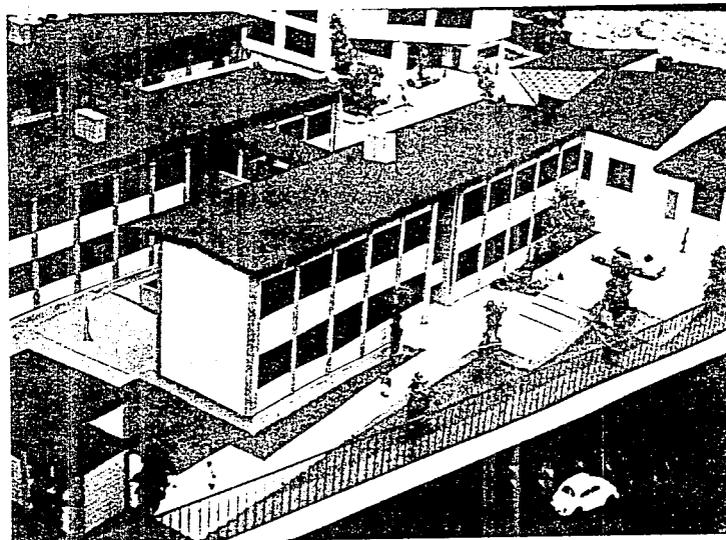
- sanitarios.
- área para secretarias.
- área de espera.

Servicios Generales:

- servicios médicos.
- cafetería.
- sanitarios alumnos y maestros.
- bodega.
- intendencia.
- patio de maniobras.
- estacionamiento.

Area Deportiva:

- 1 cancha de baloncesto.
- 1 cancha de volibol.



EDIFICIO DE LABORATORIOS.

# PRESUPUESTO

## RESUMEN DEL PRESUPUESTO GLOBAL SEGUN EL INCREMENTO DE INFLACION AL MES DE SEPTIEMBRE DE 1988.

PARTIDAS DE OBRA	MONIO
Preliminares	\$ 12'117,000.00
Cimentación	\$ 137'453,970.00
Estructura	\$ 372'421,360.00
Albañilería	\$ 146'124,360.00
Herrería	\$ 60'008,256.00
Vidrios	\$ 16'365,888.00
Cerrajería	\$ 3'994,440.00
Pintura	\$ 20'944,056.00
Limpieza	\$ 4'188,888.00

## PARTIDAS DE OBRA

## MONIO

Inst. Hidro-sanit.	\$ 60'105,672.00
Inst. Eléctrica.	\$ 60'592,752.00
Muebles	
Sanit.-cocina	\$ 37'505,160.00
	<hr/>
<b>T O T A L</b>	<b>\$ 931'701,444.00</b>

COSTO GLOBAL DE LA 1ª ETAPA DE CONSTRUCCION.

PARTIDA DE OBRA	MONTO
Preliminares	\$ 2'589,840.00
Cimentación	\$ 29'234,113.00
Estructura	\$ 79'207,666.00
Albañilería	\$ 31'803,204.00
Herrería	\$ 12'762,731.00
Vidrios	\$ 3'480,741.00
Cerrajería	\$ 849,767.00
Pintura	\$ 4'454,520.00
Limpieza	\$ 890,904.00
Muebles sanit.	\$ 7'976,700.00
Inst. hidro-sanit.	\$ 12'783,350.00
Inst. eléctrica	\$ 12'887,031.00
<b>T O T A L</b>	<b>\$ 198'920,667.00</b>

# LA OPINION

EL MEJOR DIARIO DE LA ZONA NORTE  
DEL ESTADO DE VERACRUZ

POZA RICA DE HGO., VER., MARTES 26 DE ABRIL DE 1988

Regist.  
de C

## Se Construirá Próximamente una Preparatoria en V.A. Camacho

POR PEDRO SOTO HUERTA

VILLA AVILA CAMACHO Pue. El pasado viernes, se realizó una junta de padres de familia en la presidencia municipal de esta villa ante la presencia del alcalde, Rafael Nasser Martínez, estando presentes los estudiantes, pasantes de arquitectura de la Universidad Autónoma de México. Ellos responden al nombre de Juan Soto Guerrero, Algueraín Malvaes Grandos, Francisco Páez, Juan Manuel Maguillar, Gustavo Rodrigo López, Angel Escalante Sandoval, José Cruz Nembrillo.

Alumnos de "cátedra 4" de Arquitectura, y los padres de familia se aprobó el proyecto sobre la construcción de la escuela preparatoria de esta villa, que se haría por cooperación de los vecinos.

Al ser entrevistados, los estudiantes mencionaron que ellos se encargarían, de la

asesoría técnica, y que ellos sólo vendrían cada tres meses, a verificar el trabajo y que la construcción se empezará dentro de tres semanas "la primera etapa" a dos niveles, 7 aulas y servicios sanitarios. El terreno está ubicado en la calle Morelos y desde antes por la tarde un grupo de personas se dieron cita para empezar, la limpieza del terreno.

El ciudadano presidente auxiliar, Rafael Nasser Martínez, fue el primero que empezó a trabajar poniéndoles el ejemplo; a los padres de familia, ya que fue uno de los primeros que realizó los trámites, para que se llevara a cabo esta obra ya que al ver la necesidad de que en este lugar había falta una escuela. Durante su primer periodo como presidente se está viendo, la actitud, de tan brillante labor, por el bien de su pueblo.

# LA OPINION

EL MEJOR DIARIO DE LA ZONA NORTE  
DEL ESTADO DE VERACRUZ

POZA RICA DE HGO., VER., MIÉRCOLES 30 DE NOVIEMBRE DE 1988

Reg.  
de C

## Inician Construcción de Aulas de la Preparatoria de La Ceiba

VILLA AVILA CAMACHO, Pue.- La escuela preparatoria por cooperación Venustiano Carranza, incorporada a la Universidad Autónoma de Puebla, por fin contará

con un edificio que albergue a los más de 140 alumnos que cursan sus estudios en bachillerato en esta localidad.

Lo anterior fue expresado por el presidente auxiliar de esta villa, Rafael Nasser Martínez, quien eligió la buena disposición de los padres de familia, que durante largos ocho años se han venido organizando para recabar fondos a fin de poder iniciar la construcción de las aulas de la citada preparatoria.

Efectivamente, desde 1980 aún en que se diseñó la creación de esta institución para satisfacer la creciente demanda educativa de la población, los alumnos han tenido que pasar penurias para recibir sus

clases, pues la desventaja de no contar con edificio propios obvia.

Sin embargo, pese a que no se ha contado con apoyo oficial, el comité de padres de familia ha dado inicio a la construcción de las aulas en un terreno donado por ejidatarios de Gilberto Camacho, presuponéndose que la obra tendrá un costo aproximado a los 250 millones de pesos, pero con el apoyo del mismo pueblo dicho costo disminuirá, abaratándose el material, fletes y man de obra, pues los mismos padres de familia trabajan con el proyecto.

La obra en cuestión consistirá con un total de cinco aulas, sanitarios y fosa séptica.

## "Villa Avila Camacho" Planifica hoy en día su Crecimiento Urbano

VILLA AVILA CAMACHO (ante "La Ceiba").— "Nuestra comunidad se encuentra creciendo de una manera acelerada y muy desorganizada..." dijo el presidente auxiliar de este lugar Rafael Nassor Martínez y hoy —agregó— nos encontramos intentando junto con el apoyo de la facultad de arquitectura de la UNAM planificar el crecimiento de La Ceiba, pero exclusivamente en cuanto a infraestructura y proyectos, desafortunadamente económica, social y políticamente no estamos preparados para el crecimiento que por concepto del café se viene dando.

Indicó que por ser ésta población sitio de confluencia de todos los pueblos de la sierra, así como puntos estratégicos en donde se tiene comunicación con los mayores centros poblacionales como la ciudad de México, Puebla, Poza Rica, Tampico, la frontera norte, el sur de Veracruz, etc., esta formado por una población cosmopolita donde acuden diversas gentes que vienen a "probar suerte" y a establecerse como comerciantes, profesionistas o prestadores de servicios, así como también llega gente que no se sabe de donde viene o a que se dedica y ven en este lugar un campo de cultivo propio para desarrollar actividades ilegales como la drogadicción o la delincuencia en sus variadas formas, las cuales estas que han proliferado grandemente, pero se debe, más que a la falta de acción de las autoridades judiciales o locales, al fenómeno social, político y hasta económico que se vive, somos una población que merece un estudio muy especial y un trato muy aparte del conglomerado regional.

Existe en la población un gran número de personas de origen centroamericano y aunque no están bien detectados, no se puede atribuir que ellos sean los promotores de la drogadicción y delincuencia en la región, ya que no podemos buscar culpables cuando

Para en la Pa...

## Existe Bastante Entusiasmo Por el Proyecto Para Construir una Esc. Preparatoria en M.A.C.

POR PEDRO SOTO HUERTA

VILLA AVILA CAMACHO, Pue.— Ayer por la tarde se llevó a cabo una asamblea extraordinaria en donde se trataron asuntos con relación a la construcción de la escuela preparatoria de esta villa, estando presente el presidente Rafael Nassor Martínez, quien es uno de los organizadores y estuvieron también seis estudiantes pasantes en arquitectura.

Por un lado se entrevistaron a los estudiantes que vienen de la ciudad de México, señalando que éstos vienen de la Universidad Autónoma de México, con la finalidad de dar una orientación de cómo se debe de hacer la construcción de

la escuela.

Argumentando que se deben de llevar cuanto antes la construcción y poner manos a la obra ya que los alumnos no cuentan con un lugar donde les impartan sus clases, ya que éstos andan como los búhos por pillando casas prestadas para que realicen sus estudios.

Mencionaron los estudiantes que ya están hartos de tanto andar y que por lo tanto si ya hay proyectos para el inmueble, que esto, siga adelante.

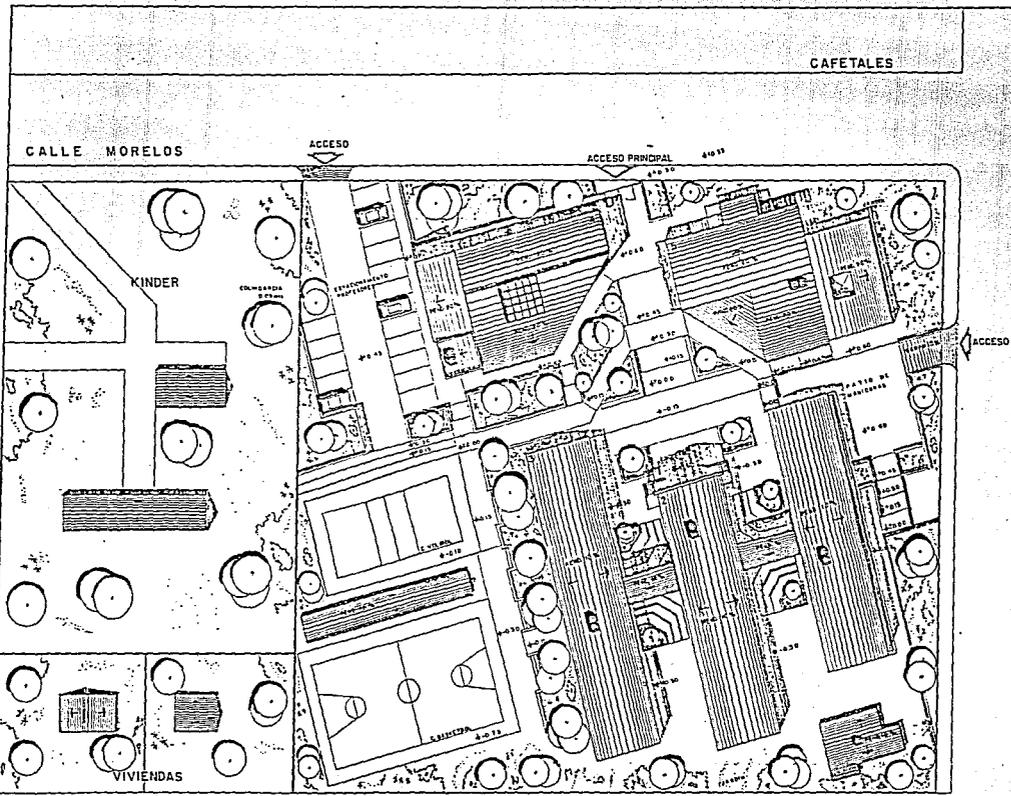
Por otro lado uno de los profesores de nombre Pedro Resas Guevara mismo que dio la cantidad de cincuenta mil pesos, aunque este maestro no es de su competencia les puso el ejemplo a los padres de familia, en los mismos maestros se muestra el interés para la construcción de la escuela y por el bien del pueblo.

Por otro lado, manifestó el alcalde que él está en la mejor disposición para cooperar, ya que éste prometió dar material como arena, piedra, grava y cemento y la señora Silvia mencionó que ella cooperará con su camión de volco para acarrear el material necesario.

Por otro lado se entrevistaron a los estudiantes pasantes en arquitectura, que responden al nombre de Francisco Olguín Palacios, Juan Manuel, Maguillar, Gustavo López Guerrero, Juan Rodríguez

Soto, Angel Sandoval Escalante, José Cruz Membrillo, éstos son los seis estudiantes que vienen con el asesoramiento de la construcción de dicha escuela, también estuvo presente el director de dicha escuela Manuel García Hernández.

ESTA FOTO NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



CALLE HIDALGO

PLANTA DE CONJUNTO

ESC. 1:200

CAFETALES

PLATANAL

LA CEIBA

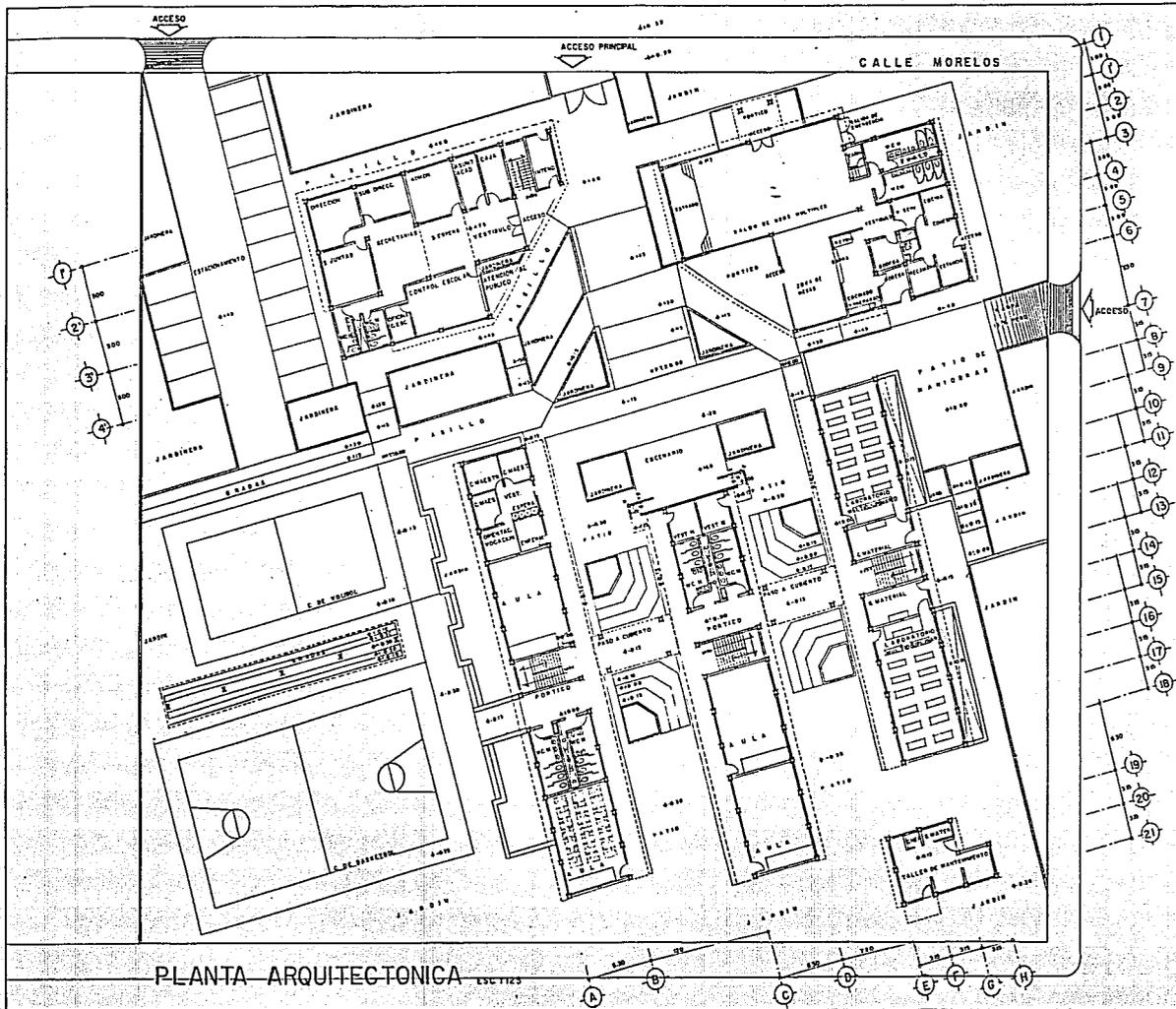
Junta Auxiliar  
Villa Avila Camacho PUE  
COM. DE VIVIENDAS  
PROYECTO DE VIVIENDAS  
EN LAS TIERRAS COMUNALES

TECNOLOGIA Y TRABAJO  
INTEGRACION SOCIAL Y CULTURAL  
CONCIENCIA RESISTENTE A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACHO PUE

<b>UNAM</b>		
DEPENDENCIA:	Esc. Nacional Preparatoria	
CLAVE:	Venustiano Carranza ENP VC	
MAQUILLAR:	ORGANIZACION: C Morelos s/n	CUSTAVO
MALVAES:	PROYECTO: Del Sr Marcos	MANUEL
PALACOS:	CONTENIDO: Planta de conjunto.	FRANCISCO
	CLAVE: A.	
	EDIAL: ms.	

GOBIERNO

4 N.



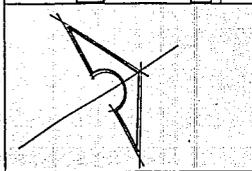
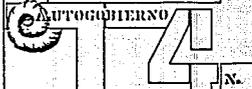
PLANTA ARQUITECTONICA ESCUELAS

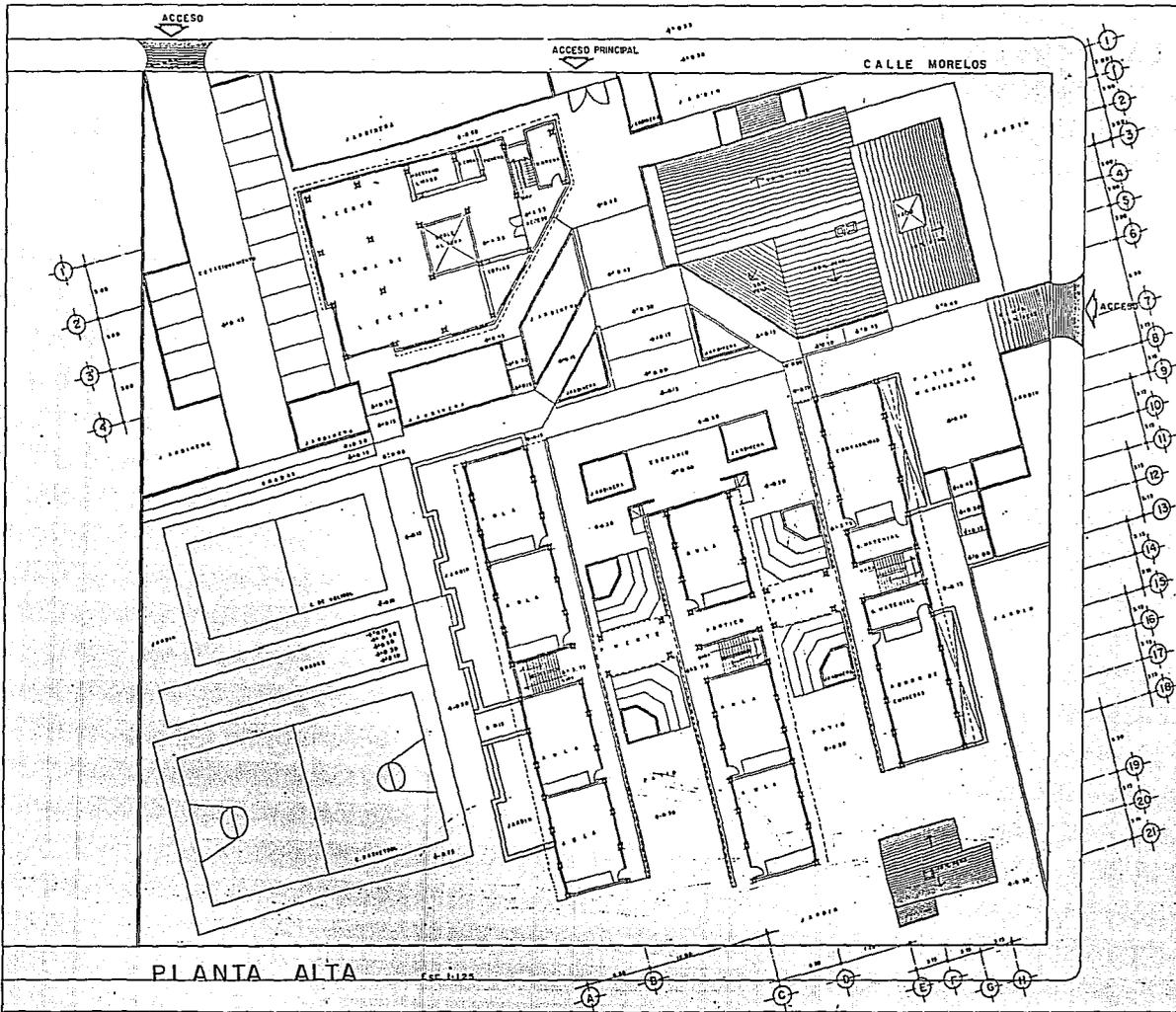


INTEGRACION DE LA ESCUELA A SU ENTORNO RESOLUCION A PROBLEMAS URBANOS ARQUITECTONICOS EN VILLAVIEJA CAMACHO PINAR DEL RIO

UNAM

PROYECTO	Esc. Normal Preparatoria Venustiano Carranza ENP VC	ESTRUCTURA	
MADELLAR	UNICION C. Morelos, s/n	ESTRUCTURA	
VALDES	PROYECTO Col. Sn. Marcos.	MADELLAR	
PALACIOS	CONTEINER Planta Baja.	PROYECTO	
	CLAVE A.		
	ESTR. mb.		



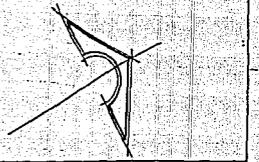


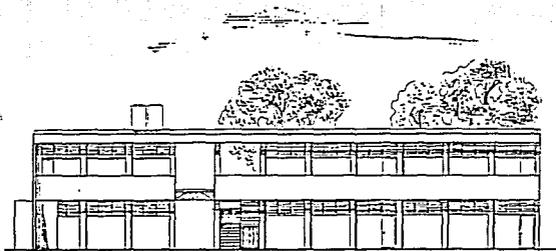
PLANTA ALTA



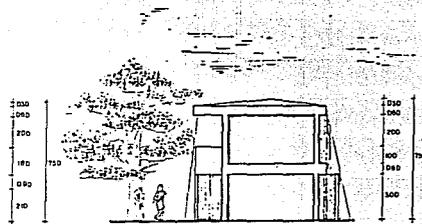
INTEGRACION INTEGRATIVA  
COMO RESPUESTA A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACHO PUE.

<b>UNAM</b>			
DEPARTAMENTO	Esc. Nacional Preparatoria		
CLAVE	Venustiano Carranza ENIP V.C.		
MAQUILAS	URCADON	C. Morelos s/m	CUSTAVO
MALVALAS	PROYECTO	Col. Sta. Marcos	MARCEL
PALACIOS	ENTRENADO	Planta Alta	FRANCISCO
CLAVE	A		
COTAS	mts		

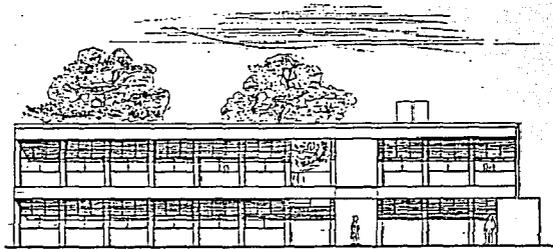




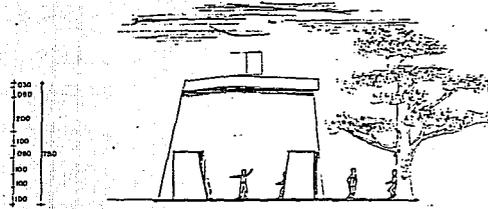
FACHADA 1



FACHADA 2



FACHADA 3



FACHADA 4

EDIFICIO DE AULAS

Esc. 1:100

**LA CETBA**

Junta Auxiliar:  
Vista Avila, Camacho Pina,  
Vieja Maza, Tercera Sección, Camacho Pina,  
100 TIPOS DE AULAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

**INTEGRACION CONCEPTIVA  
COMO RESPUESTA A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACHO PINA**

**UNAM**

EXPERIENCIA: Esc. Nacional Preparatoria  
Venustiano Carranza  
CLAVE: ENP VC

MAQUILLAS: UBICACION: C. Morelos s/n  
DISTRITO:

MALVAES: PROYECTO: Edif. de Aulas  
MANUEL:

PALACIOS: CONTENIDO: Fachadas  
MANRICO:

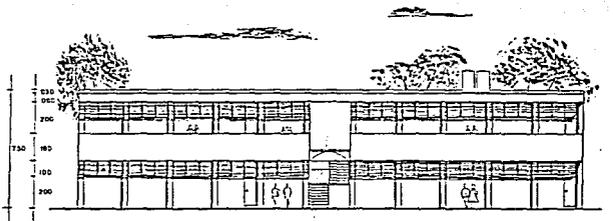
CLAVE: A

EDIAS: mts

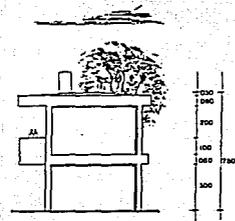
**AUTOGUERRNO**

**4**

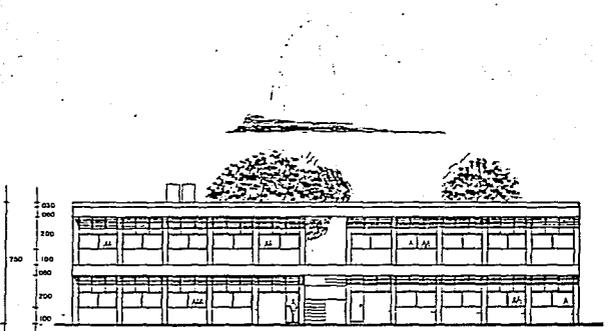
Nº.



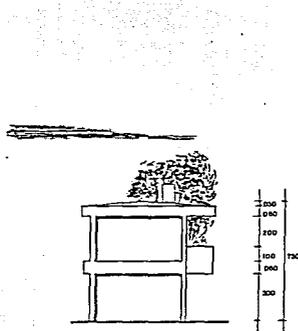
FACHADA FRONTAL



FLAT DERECHA

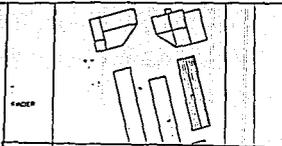


FACHADA POSTERIOR



FLAT IZQ.

EDIFICIO LABORATORIOS - TALLERES

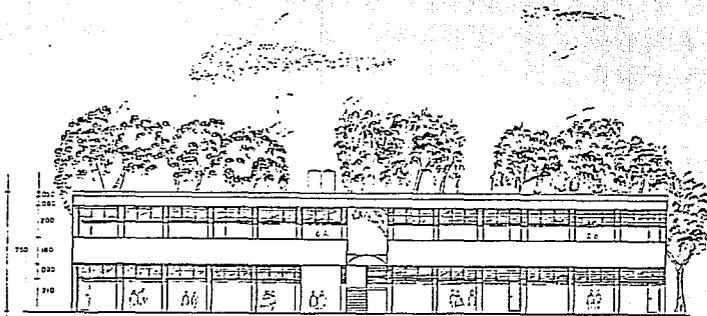


INTEGRACION COLECTIVA  
 COMO RESPUESTA A  
 PROBLEMAS URBANOS  
 ARQUITECTONICOS  
 EN  
 VILLA AVILA CAMACHO PUE.

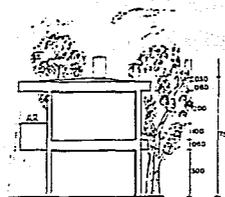
UNAM	UNAM	
	AUTOGUBIERNO	
DEPARTAMENTO	Esc. Nacional Preparatoria	
SECRETARIA	Veneranda Carranza	
UNIVERSIDAD	ENP VC	
MAQUILLA	UBICACION	C. Morelos s/n. GUSTAF.
MALVAES	PROYECTO	Edif. de Laboratorios. MANUEL.
PALACIOS	CONTENIDO	Talleres. FRANCISCO.
	ELABO	A.
	EDIFICIO	mts.

Esc. 1:100

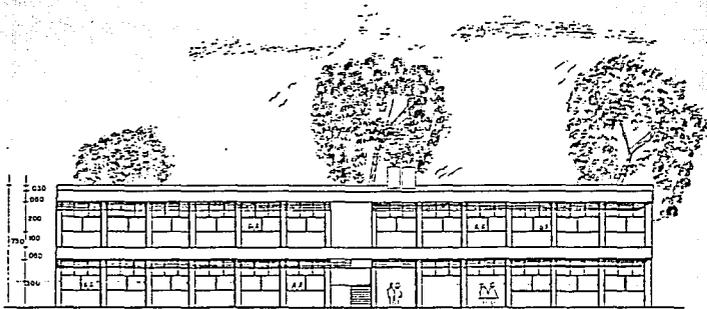




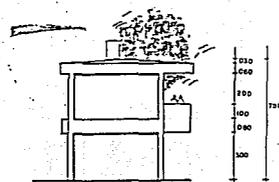
FACHADA FRONTAL



F. LAT. DERECHA



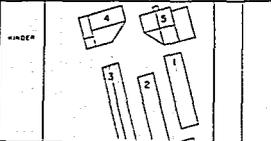
FACHADA POSTERIOR



F. LAT. IZQUIERDA

EDIFICIO N° 3 DE AULAS

Esc. 1100



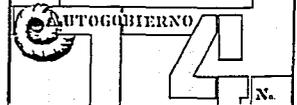
LA CEIBA

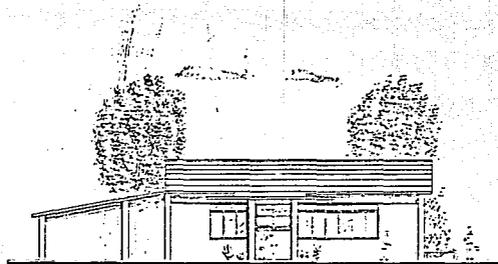
Junta Auxiliar  
Villa Avila Camacho Pte.  
Municipio de Juncos  
Provincia de San Juan



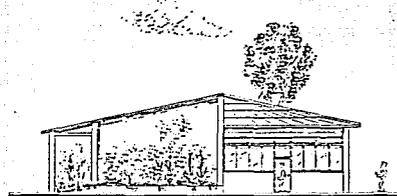
INTEGRACION DEL EDIFICIO  
COMO RESPUESTA A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACHO PTE.

	<b>UNAM</b>	
	DEPENDENCIA	Exp. Nacional Preparatoria
	VENUSTIANO CARRANZA	
	CLAVE	ENE-VC
MAQUILLAN	UBICACION	C. Mercedes s/n
		Col. San Mercedes
MALVAES	PROYECTO	
PALACIOS	CONTENIDO	Edif. de Autos.
	CLAVE	A
	COTEA	mts

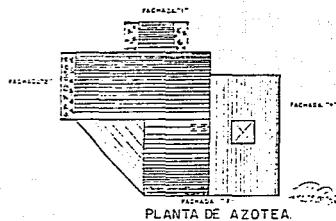




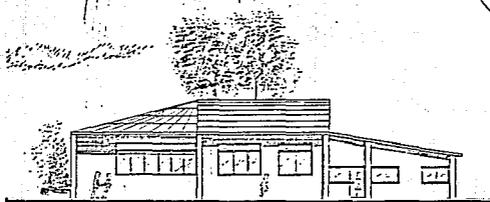
FACHADA "1"



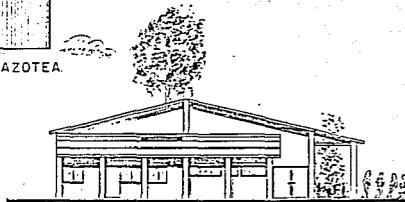
FACHADA "2"



PLANTA DE AZOTEA



FACHADA "3"



FACHADA "4"

EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES.

**LA CEIBA**

Junta Auxiliar  
Villa Avila (Camacho Pue.)  
C.A. ARQUITECTOS DE AVILA  
CALLE TERCERA AVILA

PROYECTO: Edificio de usos múltiples  
LUGAR: Villa Avila (Camacho Pue.)  
ESTADO: Pue.

INTEGRACION DEL ESTILO  
COMO RESPUESTA A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACHO PUE.

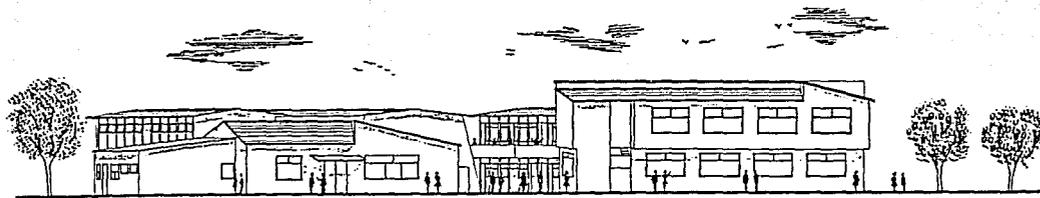
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA	<b>UNAM</b>			
	DEPENDENCIA:	Esc. Nacional Preparatoria		
	CLAVE:	VEN-1000-CARRISSE		
	CLAVE:	ENP-V-C		
	MODELLER:	UNION	C. Morales s/n	GUSTAVO
	MAYORES:	PROYECTO:	Col. San Marcos	MARQUEL
	PALACIOS:	CONTENIDO:	Edif. de Usos Múltiples	
		CONTENIDO:	Casa del comercio	
		CONTENIDO:	Ferrocarril	FRANCISCO
		CLAVE:	A	
	LOTAS:	100		

**AUTOGUBIERNO**

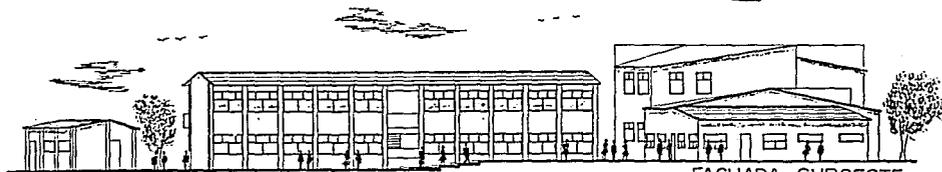
**14**

IN.

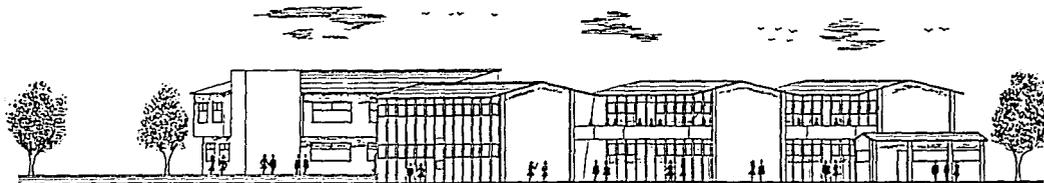




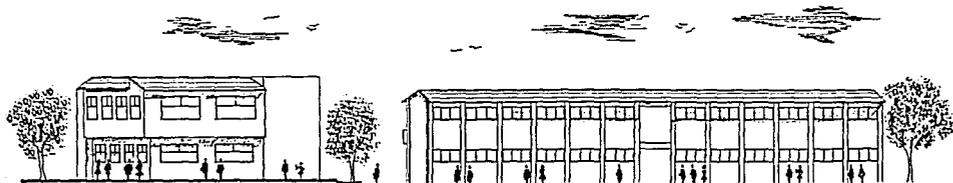
FACHADA SURESTE



FACHADA SUROESTE



FACHADA NOROESTE



FACHADA NORESTE



	<b>UNAM</b>	
	PROYECTO ESC. PREPARATORIA.	
	PLANO <b>FACHADAS</b>	
	ESCALA 1 100	
MAQUETA REALIZADA PALACIOS	FECHA <b>ABRIL-1989</b>	GUSTAVO MANUEL FRANCISCO



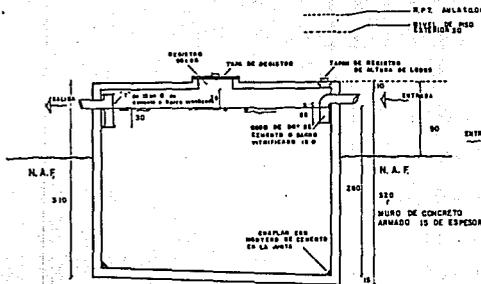




REGISTRO	PROFUNDIDAD C.C.S.	DIB. & C.M.S.	TRAMO	N. JULAS	PENDI. MENS	ANILLOS DE DESCARGA
1	36	40 x 50	—	4	5	—
2	37	—	1-2	8	5	75
3	13.5	—	2-2	4	3	81
4	112	—	3-3	4	3	81
5	23	—	4-3	4	3	93.95
6	16.8	—	5-4	4	3	85
7	75	—	6-7	8	3	89
8	16.8	50 x 70	7-8	4	2.5	80
9	193	40 x 40	—	4	2.5	80
10	43	—	—	4	2.5	85
11	70	—	10-11	6	4	73
12	16.8	—	11-12	4	2	120
13	16.8	—	—	4	2.5	73
14	103	50 x 70	13-14	4	3	146
15	—	—	13-14	6	3	146
16	103	50 x 70	14-15	4	2.5	146
17	27.8	40 x 40	—	4	2.5	50
18	40	—	16-17	4	2.5	50
19	103	50 x 70	17-18	4	2.5	70
20	103	50 x 70	18-19	4	2	70
21	—	—	—	—	—	74-273
FOSA SEPTICA (1)						CAPACIDAD L = 20,000
20	30	40 x 40	—	4	2.5	65
21	19	—	20-21	4	1.5	85
22	85	—	21-22	4	2.5	85
FOSA SEPTICA (2)						ESPACIOSIDAD = LEON 704

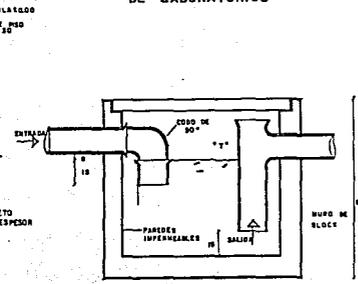
AMBAS FOSAS SEPTICAS CUENTAN CON UN CAMPO DE OXIDACION DONDE SE DA LA ABSORCION COMPLETA EN EL SUBSUELO. VER DETALLES.

DETALLE FOSA SEPTICA (1)

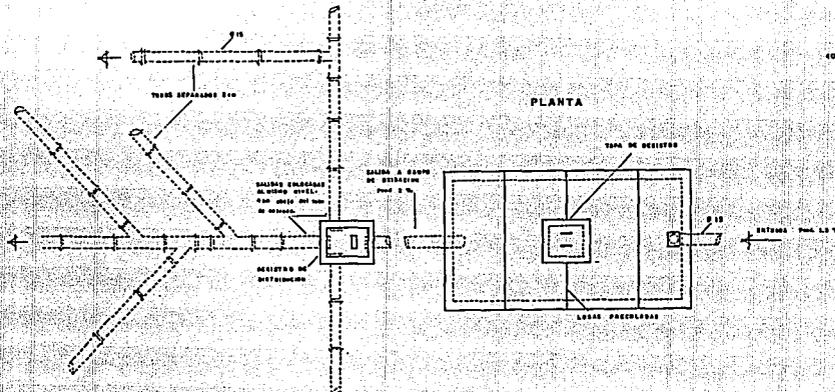


CORTE ESC. 1:25

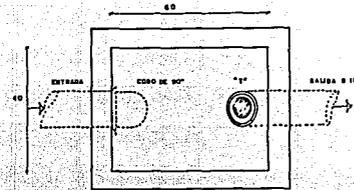
DETALLE TRAMPA DE GRASAS DE LABORATORIOS



CORTE



PLANTA



PLANTA

**LA CEIBA**

Junta Auxilio  
Villa Avila Camacho Pte.  
Via Avila Camacho Pte.  
Via Maria Teresa Villalobos Camacho

Escuela  
Iglesia  
Parque  
Calle de la Cruz  
Calle de la Cruz  
Calle de la Cruz

**INTEGRACION ARQUITECTONICA  
COMO RESPUESTA A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACHO PTE.**

**UNAM**

PROYECTO: ESC. PREPARATORIA

PLANO: INST. SANITARIA

ESCALA: VARIOS

COTAS: C.M.S.

FECHA: ABRIL 1989

MAQUILAR  
MAYALC  
PALACOS

EUSTAVE  
MANUEL  
FRANCISCO

GOBIERNO  
14

ACCESO

Air. SF

ACCESO PRINCIPAL

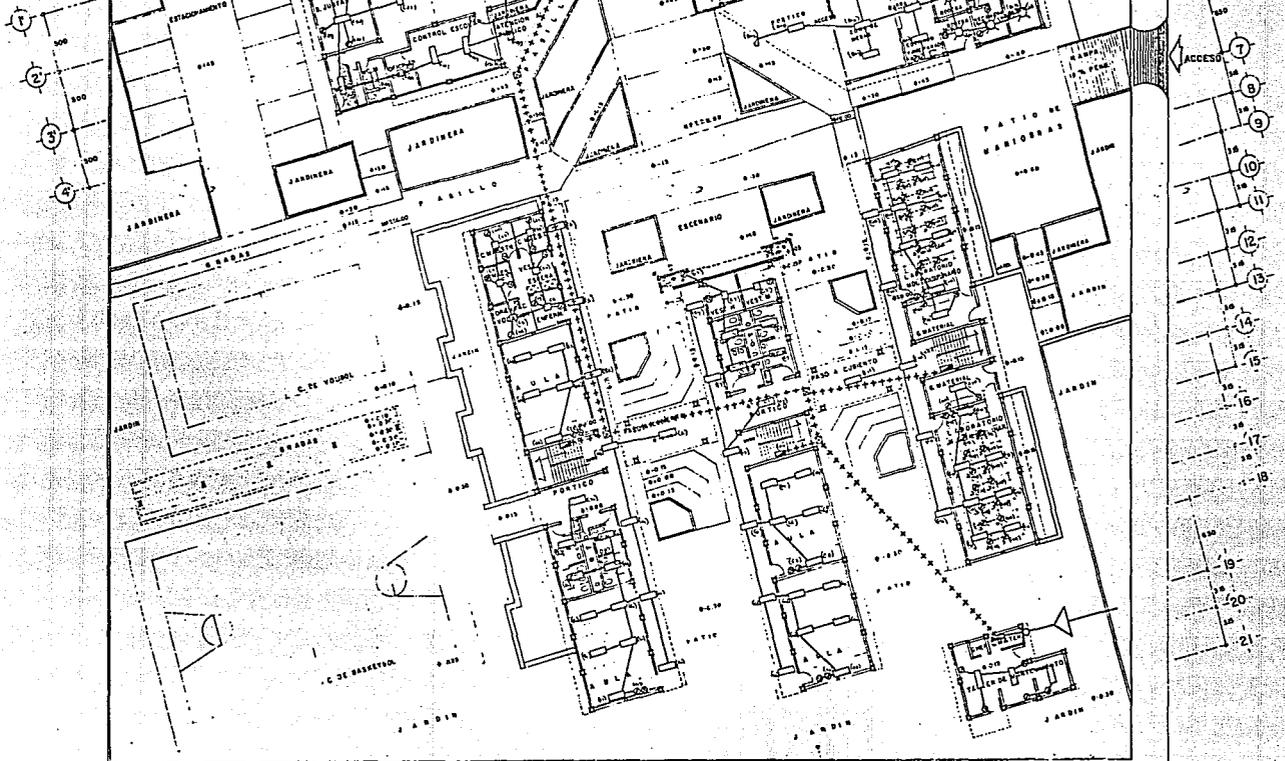
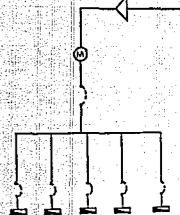
CALLE MORELOS

# INSTALACION ELECTRICA

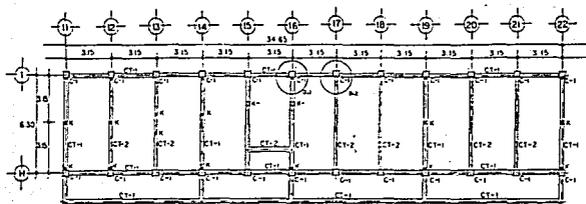
SIMBOLOGIA:

- ACOMETIDA
- MEDIDOR
- TABLERO GENERAL
- TUBERIA POR PISO
- MEDIDOR
- # DE CIRCUITO
- LAMPARA FLUORESCENTE C/ DIFUSOR 2175 WATTS
- LAMPARA FLUORESCENTE C/ DIFUSOR
- LAMPARA INCANDESCENTE 100 W.
- APAGADOR
- CONTACTO 125 W.
- CONTACTO DOBLE 250 W.
- REFLECTOR TODO-CUANDO 400 W.

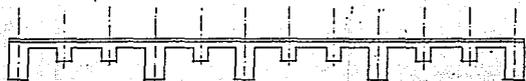
DIAGRAMA UNIFILAR



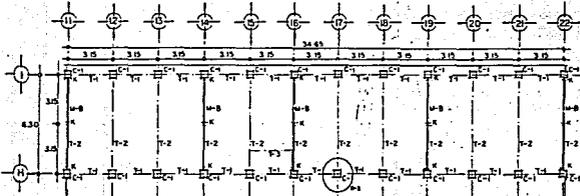
PLANTA ARQUITECTONICA ESC:1:125



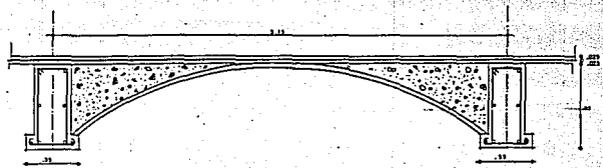
PLANTA DE LOSA DE CIMENTACION



ARMADO DE LOSA DE CIMENTACION



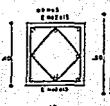
PLANTA DE ENTRESPISO Y AZOTEA



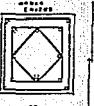
CT-1



CORTE VERTICAL



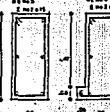
C-1



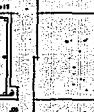
DADO



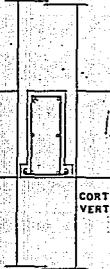
CORTE VERTICAL



T-1

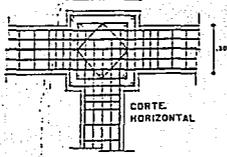


T-2



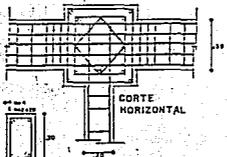
CORTE VERTICAL

DETALLE 1



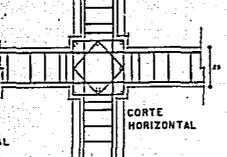
CORTE HORIZONTAL

DETALLE 2



CORTE HORIZONTAL

DETALLE 3

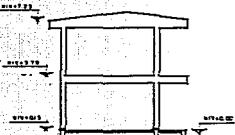


CORTE HORIZONTAL

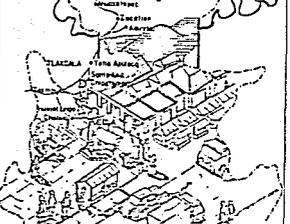
ESPECIFICACIONES

**CIMENTACION**  
 • Se usara concreto con una resistencia a la compresion de 200 kg/cm<sup>2</sup> y se usaran los adosados especificados en el plano.  
 • Se usaran los tipos de contrateños, losa, vigas y columnas que se indican con verticalidad antes y durante el colado.  
 • Toda plantilla para de concreto posee de 3 cm de espesor con un 1% de asfalto.

**ACERO**  
 • Se usara acero de refuerzo con una resistencia a la traccion de 4200 kg/cm<sup>2</sup> y se usara con la longitud especificada en el plano menos el 20% de cada extremidad.  
 • El acero de refuerzo se usara con la longitud especificada en el plano menos el 20% de cada extremidad.  
 • El acero de refuerzo se usara con la longitud especificada en el plano menos el 20% de cada extremidad.



CORTE ESQUEMATICO

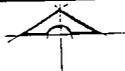
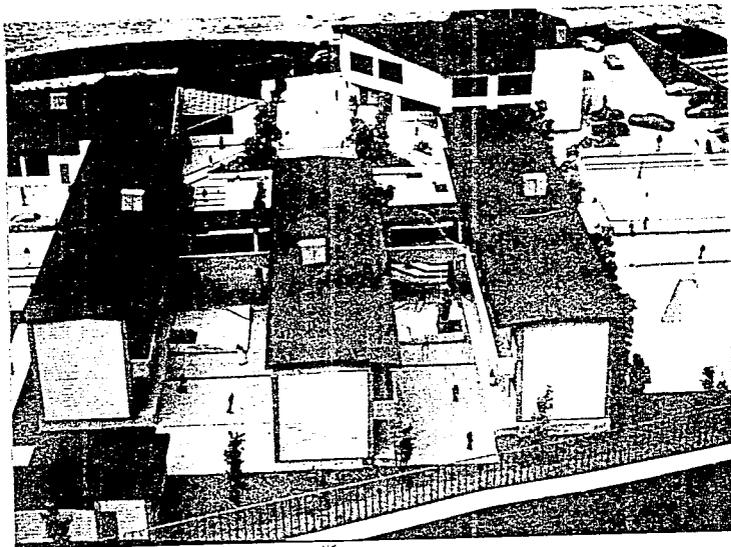


INTEGRACION LABORAL PARA  
 CONTRIBUCION A  
 PROBLEMAS URBANOS  
 ARQUITECTONICOS  
 EN  
 VILLA AVILA CAMACHO PUE

UNAM		
DEPARTAMENTO	Esc. Nacional Preparatoria	
MADELLAN	Wenderson Corrales	
MAESTRO	C. Morales sm	GUSTAVO
MAESTRO	Cal En Mercas	MANUEL
MAESTRO	Plano Estructural	
PALACIOS	Entrespiso Planta de losa de cimentacion	FRANCISCO
	Armos de piso y azotea, Bovedas etc	
	CLAVE: E	
	ESCALA: ms	
	ESCALA: 1/10, 1/100	



## VIII) BITACORA DE OBRA



PRIMERA ETAPA DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO.

A continuación presentamos un resumen de los trabajos realizados en la primera etapa de construcción del proyecto: "Esc. preparatoria Venustiano Carranza". El cual consiste en edificar el edificio central del conjunto arquitectónico y que consta de:

Planta baja.-dos aulas.

-sanitarios(h y m).

-escaleras.

-vestidores.

Planta alta.-tres aulas.

-cubo de escaleras.

-dos pasos elevados  
que comunicaran con  
los edificios  
laterales.

La realización de los primeros trabajos fué posible gracias a la participación de los alumnos, comité de padres de familia y autoridades civiles.

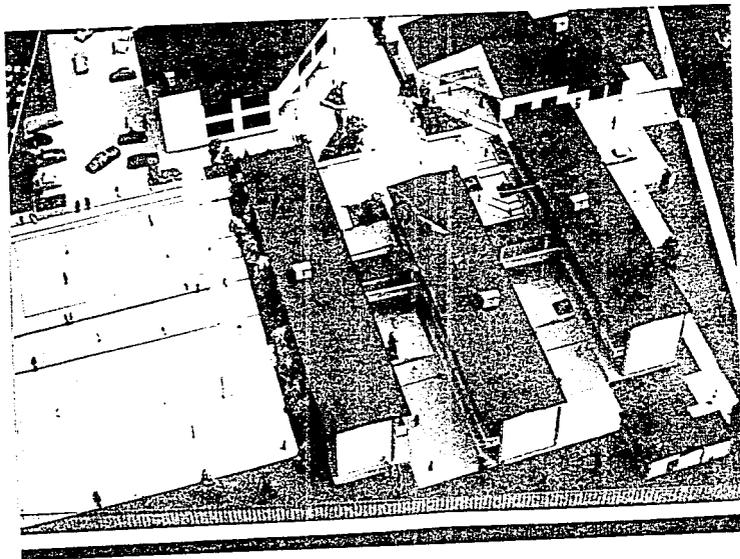
A partir del entusiasmo mostrado por los alumnos, quienes se organizan para hacer la limpieza del terreno y sus compañeras queman la basura y les preparan alimentos.

Con ésta dinámica de participación nos proponemos impulsar un trabajo donde la comunidad empiece a socializar sus actividades, y así ir desarrollando la autogestión, en un principio con la participación de los padres de familia, alumnos y autoridades civiles, y poco a poco incorporar a la comunidad en general al proceso de construcción.

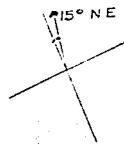


SE LOGRO DAR EL PRIMER PASO, LA PARTICIPACION DE CASI TODA LA COMUNIDAD.

27/sept./1988.- Se inicia el trazo del edificio central, con una orientación de 15° noreste, auxiliados por el profesor Moises Santiago del taller 7.



ORIENTACION



28/sept./1988.-Rectificación de niveles de terreno ya que existe una pendiente hacia la esquina noreste, teniendo un desnivel de -1.37 mts. con respecto al nivel +0.00 ubicado sobre la calle morelos. por tal motivo, para evitar que en época de lluvias el agua de la calle pudiera penetrar al interior del terreno, se plantea que los edificios de cafetería y gobierno, los cuales se localizan en el acceso del conjunto, queden en un nivel mayor con respecto al resto del conjunto, creando así diferentes niveles entre los diferentes edificios.

Este día realizamos una asamblea con el comité de padres de familia y la Presidencia auxiliar y se acuerda que el próximo lunes 3 de oct. se empezaran los trabajos de construcción y para ello se gestionara ante el municipio la dotación de materiales de construcción, así como la realización de diferentes actividades para obtener recursos económicos.

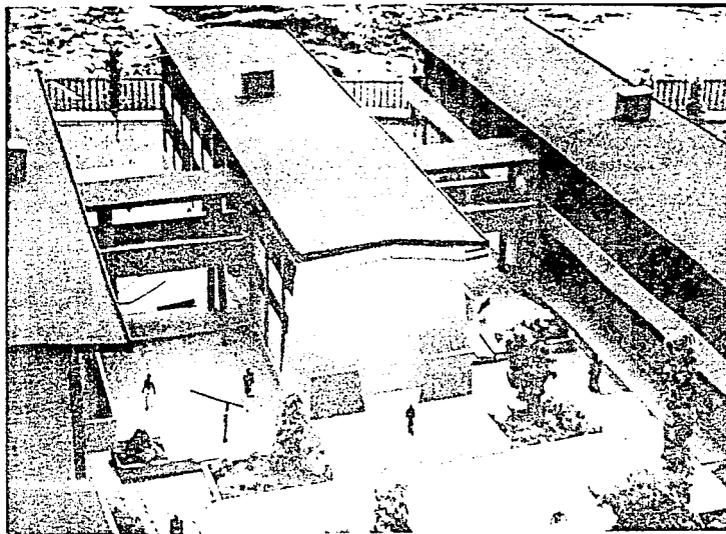
02 al 08/oct./1988.- Excavación de cepas. Por las características del terreno de tipo intermedio se realizó la excavación a pico y pala a una profundidad de 0.80 mts.

La resistencia del terreno la determinamos gracias a las pruebas realizadas en pozos a cielo abierto, y los resultados que obtuvimos nos arrojan que tenemos una resistencia de  $1.5 \text{ ton./M}^2$ , así mismo encontramos el nivel freático a 0.70 mts. de profundidad en la parte mas crítica del terreno.

10 al 20/oct./1988.- Relleno y compactación. La profundidad de la excavación se debe también al perarte de las cotratraves de la losa de cimentación que son de 0.60 mts. y por la poca profundidad del N.A.F. es necesario protegerlas de la

humedad con un relleno de tepetate de 0.20 mts. de espesor, misma que se llevo a cabo en dos capas de 0.10 mts. correctamente compactadas.

El N.P.T. del aula estara a 0.12 mts. con respecto al nivel de la calle actual.



VISTA DEL FORO AL AIRE LIBRE.

El trabajo ha sido lento por causa del material (tepetate) no se pudo obtener en su totalidad, por lo que se tuvieron que suspender los trabajos de construcción para llevar acabo el acarreo de tepetate.

Por otra parte llegó un millar de block para la construcción de la bodega, así como 9 toneladas de cemento, 75 varillas de  $\varnothing$  1/2" y 75 de  $\varnothing$  3/8".



ACARREO DE MATERIAL DE RIO POR PARTE DE LOS ESTUDIANTES DE LA PREPARATORIA.

21 y 22/oct./1988.- plantilla de cimentación.

Se hizo un concreto con cemento y grava-arena en una proporción de 1:15 con una resistencia de  $F_c = 100 \text{ kgs./cm}^2$  y con un espesor de 5 cms. y un ancho de 80 cms. fueron los dos entrejes longitudinales de las orillas los que se realizaron únicamente. La proporción de 1:15 es debido a que la grava-arena se encuentra mezclado ya que se extrae directamente del río.

24/oct./ '88 al 13/nov./ '88. - se suspendieron las actividades debido a la falta de recursos económicos y por problemas de organización.

14 al 16/nov./1988.-Tendido y armado de las contratraves de losa de cimentación.

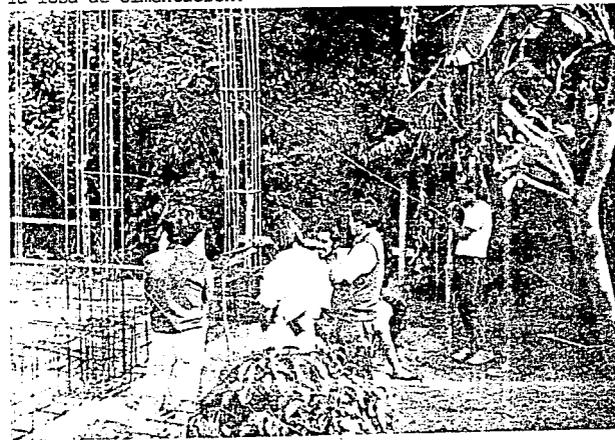
Se tendieron las varillas longitudinales de la losa de cimentación; 5 varillas de 1/2" y 2 de 3/8" on estribos de 1/4" a cada 15 cms. de separación, con traslapes y escuadras de 50 cms., donde se va a realizar el corte de colado por no alcanzar el largo de las varillas se traslaparon alternados tramos de varillas de 4.7 mts. c/u y se dejaron tres estribos mas. Se colocaron 2 varillas de 1.60 mts. de 1/2" al centro de cada entreje en la parte mas baja de las contratraves.

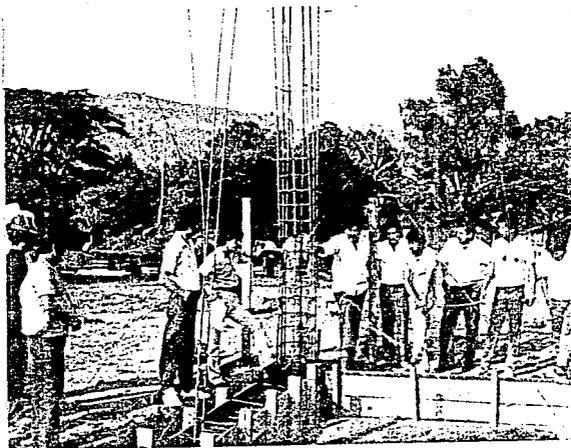
17 al 19/nov./1988.- Armado de dados de contratraves. Una vez que se terminó con el armado de las contratraves de la losa de cimentación se inicio la colocación de las 4 varillas de 1/2" y después la de los estribos y se procedió a amarrar ya correctamente colocadas. No se realizó el anclaje de columnas junto con los dados, debido a que no se contaba con varillas de 5/8" que correspondía a su armado.

21 al 23/nov./1988.- Colocación y anclaje de columnas, se colocaron 8 varillas de 5/8" con una altura de 7 mts. y su anclaje en el interior de los dados. Participaron 4 trabajadores por columna debido a lo largo y pesado de cada varilla. Posteriormente se aseguraron con cuatro tensores de alambre cada uno.

Se dejaron las salidas de varilla de las trabes de liga que serviran para anclar las trabes ya armadas.

Los arquitectos Moises Santiago, Guillermo Calva y Hector Zamudio, realizaron la revisión del correcto armado de las contratraves de la losa de cimentación.





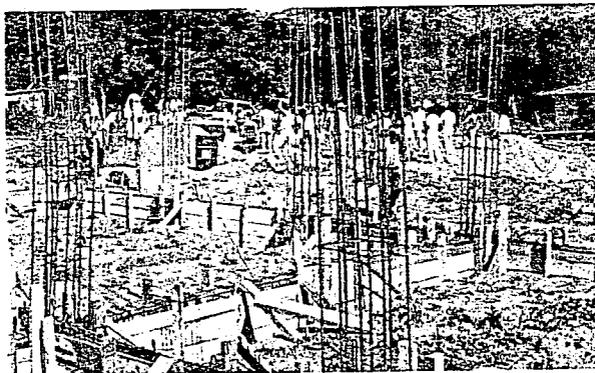
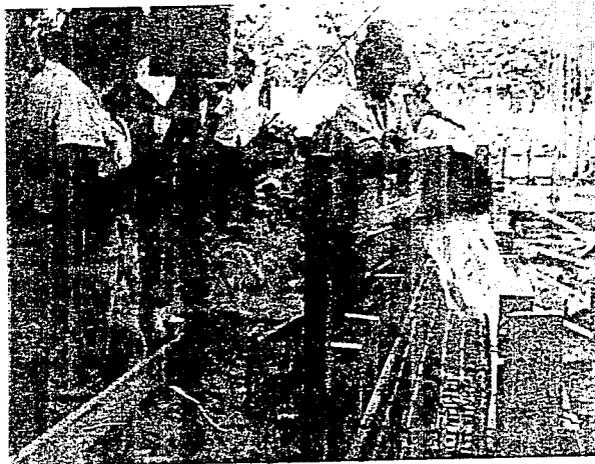
EL PRESIDENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL XICOTEPEC DE JUAREZ, PREVIO AL COLADO DE LAS CONTRATRAS DE LA LOSA DE CIMENTACION.

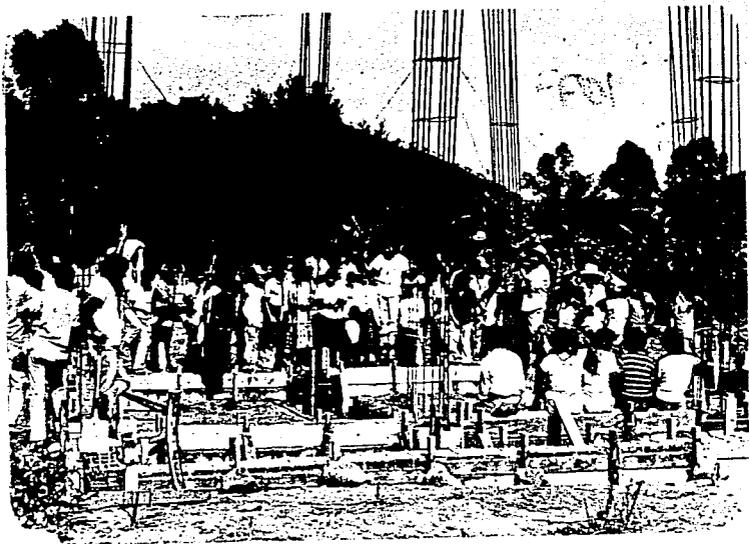
24 al 28/nov./1988.- Cimbrado de contratraves de la losa de cimentación. Se empezó con el armado de tarimas hechas con tres tablas y tres barrotes como refuerzo. Posteriormente se hizo la colocación en el armado de las contratraves y se colocaron calzas de piedra de 1.5 cms. de espesor en las partes bajas de los dados y de tres cms. en la parte de abajo de las contratraves para así permitir el adecuado recubrimiento del acero.

29/nov/1988.- Colado de las contratraves de la losa de cimentación. Se preparó un concreto a mano en cuatro revolturas, 3 con 30 sacos de cemento y el último con 21.5 bultos de cemento, haciendo un total de 111.5 bultos de cemento.

Se empezó el colado con la contratrabe longitudinal del pasillo, el vaciado fue manual con bote alcoholero y se fue vibrando correctamente. Se continuo con las contratraves transversales y la longitudinal de la parte central quedando al final la contratrabe longitudinal de la parte de atras del edificio (lado Este). Se utilizó la proporción 1:8 que equivaldrían a una de 1:2:2 con un  $f'c = 217$  kgs./cm. y con un agregado de 1 1/2".

Para poder llevar a cabo esta tarea fue necesaria la participación de la comunidad, en especial los padres de familia y alumnos de la escuela Preparatoria, Este tipo de trabajo motivó el interés y entusiasmo de los sectores que participaron en el colado.





GRAN MOVILIZACION Y EMOCION CAUSO ESTE ACONTECIMIENTO  
QUE INTEGRO A DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNIDAD.

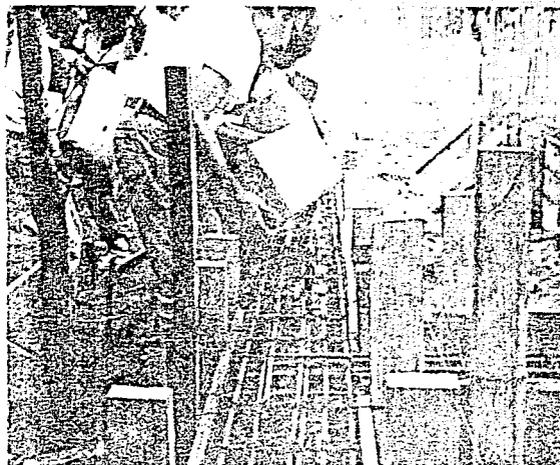
Al finalizar el colado, se dio lectura a un documento donde se explica a grandes rasgos el proyecto, los motivos de su realización y la participación de las diferentes organizaciones que hicieron posible la ejecución del proyecto. Dicho documento fue leído por el presidente auxiliar de la Comunidad C. Rafael Nasser Martínez.

Este documento fué guardado en una botella e introducido en un dado del entreje n° 2 de la parte de atrás del edificio (lado este). este acto fue hecho por la Presidenta del comite de padres de familia de la escuela Preparatoria sra. Araceli Lezama.



05 al 08/dic./1988.- Armado de columnas. Se hicieron los dos tipos de estribos para las columnas y se terminaron de armar las 18 piezas. Se colocaron 2 estribos a cada 5cms. de separación y 3 estribos a cada 10 en las partes baja y alta, y el resto a cada 15 cms., se colocaron en dos capas haciendo un total de 50 piezas por columna.

Sin embargo una vez coladas las contratraves poco a poco fue disminuyendo la capacidad de seguir desarrollando la construcción de la obra debido a que no se contó con el suficiente apoyo económico, por lo que se opta por buscar el financiamiento de la obra a través de instituciones internacionales como el Consejo Mundial de Iglesias.



PARTICIPACION DE LOS HABITANTES EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION.

H. JUNTA AUXILIAR  
MUNICIPAL



Villa Avila Camacho, Pue.  
(La Ceiba)

Teléfono No. 4

DEPENDENCIA	PRESIDENCIA AUXILIAR I.P.A.
SECCION	ADMINISTRATIVA
MESA	U N I C A .
NUMERO DE OFICIO	0001
EXPEDIENTE	89

ASUNTO: S O L I C I T U D .

VILLA AVILA CAMACHO (LA CEIBA), PUE., A 18 DE ENERO 1989.

CONSEJO MUNDIAL DE IGLESIAS.  
ECIOS  
150 RUE DES HERNEY  
GINEBRA, SUIZA.  
P R E S E N T E .

Desde fines de la década pasada, ha venido funcionando en esta comunidad una Escuela Preparatoria por Cooperación. Y aunque no cuenta con subsidio alguno por parte de la Universidad Autónoma de Puebla a pesar que se encuentra incorporada a esta Institución, se sostiene, sin embargo con el esfuerzo de los padres de los alumnos estudiantes.

Desde su fundación, esta Escuela ha padecido el problema de no contar con un edificio propio. A subsistido gracias a la generosidad de algunas instituciones que le han dado albergue. Que en la mayoría de los casos no es adecuado.

Se ha solicitado apoyo a las autoridades Estatales para la realización de un Proyecto Arquitectónico y su Construcción, pero hasta ahora, no hemos recibido, una respuesta favorable. Por lo que hemos recurrido a Diferentes Instituciones de Educación superior, y gracias a la ayuda de la facultad de Arquitectura - Autogobierno de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), contamos con un proyecto para este plantel Educativo.

Es importante señalar que la comunidad a dado ya los primeros pasos tendientes a darle solución al problema, con muchas dificultades se ha podido obtener el predio e iniciar la construcción de las instalaciones de nuestra institución, sin embargo la graveidad de la crisis económica que padecemos, nos ha impedido continuar.

Debido a lo anterior, no hemos visto en la necesidad de acudir a la organización que ustedes dignamente representan, con la finalidad de solicitar el financiamiento para la continuación de la construcción de nuestra escuela.

Por último este agregar que a la presente le anexamos los documentos necesarios que les van a permitir conocer, con más detalle, la ubicación de nuestra comunidad y un informe de actividades que se han desarrollado por lo que se va a la construcción de la mencionada Institución.

Por el apoyo que pueden brindarnos en beneficio de la Juventud de esta Comunidad, les manifestamos de antemano, nuestro más sincero agradecimiento.



A T E N T A M E N T E .  
"SUPRAGIO EFECTIVO ; NO REFLECCION"  
EL PRESIDENTE AUXILIAR MUNICIPAL.

G. RAFAEL NABER / MARTINEZ.

UNIDAD Y PROGRESO

# ECLOF



## Ecumenical Church Loan Fund

FONDSION EKUMENIQUE POUR L'AIDE AUX EGLISES  
EKUMENISCHE STIFTUNG FÜR KIRCHLICHE HILFE  
FONDO ECUMENICO DE PRESTAMOS A LAS IGLESIAS  
150 ROUTE DE FERNEY, 1271 GENEVA 20  
TELEPHONE 022 81 81 11 - TELEK 20 422 01K CH  
CABLE: OIKUMENE GENEVA  
Ginebra, el 7 de marzo de 1989

Señor C. Rafael Nassor Martínez  
Presidente Auxiliar Municipal  
Villa Avila Camacho (La Ceiba), Pae.

MEXICO

Estimado Señor:

Mucho le agradecemos por haber pensado en nuestra organización considerando una ayuda posible para el buen desarrollo de la Escuela Preparatoria por Cooperación.

El proyecto nos ha aparecido muy interesante, y bien presentado. Pero no llegamos a saber si ustedes quisieran donaciones o préstamos, y por qué monto. En efecto, ECLOF trabaja solamente a través de préstamos, aunque las condiciones sean favorables. Los préstamos se hacen en moneda local y se reembolsan igualmente en moneda local bajo las condiciones del contrato de préstamo.

También le tenemos que añadir que nosotros trabajamos exclusivamente a través de Comités Nacionales, a cuales los proyectos tienen que ser presentados en primer lugar. Si dichos Comités los aprueban, nos los mandan a Ginebra para ratificación final. Existe uno en México, pero es bastante reciente, y hasta ahora no sabemos mucho de él. Haga el favor de decirnos si le sigue interesante nuestra organización. En ese caso le mandaríamos la dirección del Comité local.

Si desea que le volvamos a mandar el proyecto, tenga la bondad de comunicarnoslo.

Desando que su proyecto llegue a buen término, le saluda atentamente,

Susana Vulliamin  
Asistente Administrativa

Adjunto : 1 boletín sobre ECLOF

## H. JUNTA AUXILIAR MUNICIPAL



Villa Avila Camacho, Pae.  
(La Ceiba)

Teléfono No. 4

DEPENDENCIA	PRESIDENCIA AUX. MPAL.
SECCION	ADMINISTRATIVA
MESA	U N I C A
NUMERO DE OFICIO	00156
EXPEDIENTE	89.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

VILLA AVILA CAMACHO(LA CEIBA), PUE., JULIO 8 DE 1989.

O, SUŠANA VULLIEMAN  
ASISTENTE ADMINISTRATIVA  
E C L O F  
GINEBRA, SUIZA  
P R E S E N T E .

El pasado 14 de abril enviamos a usted una respuesta a su atenta del 7 de marzo, en ella le indicamos - nuestro benéplácito y lo edificante que fue para nosotros - saber que les ha parecido interesante nuestro proyecto. También indicamos a ustedes que nuestras necesidades inmediatas para continuar nuestro proyecto son de \$ 300'000'000,00 - (TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), y que entendemos que serían en calidad de préstamo y no como donativo.

Como no hemos recibido respuesta de ustedes suponemos que la misma de la que hablamos no llegó a sus manos, por lo que estamos reiterando nuestro interés en su organización y a la vez solicitando nos envíen la dirección de su comité de nuestro país a fin de ponernos en contacto con ellos inmediatamente.

Reciban un saludo solidario.

A T E N T A M E N T E  
"SUFRAGIO EFECTIVO; NO REELECCION"  
EL PRESIDENTE AUXILIAR MPAL. INTERINO



FEDERICO RIOS HAVARRETE.

H. JUNTA AUXILIAR MUNICIPAL  
PRESIDENCIA  
"VILLA AVILA CAMACHO"  
Mesa de Asistencia  
Administrativa

U N I D A D Y P R O G R E S O

# ECLOF



Ecumenical Church Loan Fund

FONDO DE PRÉSTAMOS ECUMÉNICOS  
FONDO DE PRÉSTAMOS ECUMÉNICOS  
TEL: 550-22-78/ 548-17-64

25 de julio de 1989

Señor C. Rafael Nasser Martínez  
Presidente Auxiliar Municipal  
Villa Avila Canacho (La Ceiba), Pua  
MEXICO

Estimado Señor:

Disculpa la demora en la respuesta a su carta de fecha 14 de abril.

La dirección del comité ECLOF en Mexico es la siguiente:

Señor Eliseo Perez Alvarez  
Secretario  
Comité ECLOF  
Apartado postal 60-564  
MEXICO, D.F.  
MEXICO  
Tel. 550-22-78/ 548-17-64

Esperamos que su proyecto encontrara ayuda.

Le saluda atentamente,

Beatrice Grossen  
Asistente Administrativa

## IX) CONTENIDO DEL PROYECTO DE MERCADO

Debido a que la "Ceiba" tiende a convertirse en una zona comercial, creemos que es importante hacer un proyecto de mercado que organice esta actividad, que no rompa la estructura tradicional del tianguis que cada domingo se instala en la calle Morelos, a un costado de la explanada principal, por ello articulamos esta actividad por medio de un patio junto a esta calle con puestos permanentes.

Es importante dar prioridad a la zona de comidas en nuestro proyecto, ya que siendo la "Ceiba" un lugar de paso debemos de contemplar este giro para dar servicio las 24 hrs. del día.

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

El edificio se localiza en la cuadra comprendida por las calles: Ignacio Zaragoza, Morelos, Venustiano Carranza y la Carretera México-Tuxpan.

Es de forma semi-circular con dos accesos; uno sobre la calle Ignacio Zaragoza, la cual se propone sea peatonal para que se integre a la Plaza principal, es sobre esta misma calle la ubicación de la zona de comidas con mesas. El segundo acceso es al suroeste donde se encuentran los puestos de antojitos típicos del lugar (molotes) y que dan servicio las 24 hrs. del día.

Ambos accesos comunican al centro del mercado donde se localizan los artículos de primera necesidad, pasando por abarrotes en ambos casos.

Los adosados y servicios en general se localizan al exterior .

La zona de carga y descarga es al sur sobre la calle V. Carranza, es en esta parte donde se encuentran las bodegas de abarrotes, frutas y legumbres y el frigorifico, también el cuarto de maquinas y de mantenimiento, asi como los sanitarios para los locatarios.

La cubierta es de Ferrocemento para poder librar los grandes claro estructurados de manera radial de dos domos de medio circulo, los cuales iluminan el interior del mercado.

# PROGRAMA ARQUITECTONICO DE MERCADO

## Zona administrativa.

- Dirección.
- Contador.
- Secretaria.

## ZONA HUMEDA.

- 45 Frutas y legumbres.
- 9 Carnes rojas.
- 2 Pescados y mariscos.
- 3 Pollerías.
- 1 vísceras.
- 1 Flores.
- 2 Jugos y licuados.

ZONA SEMI-HUMEDA.

- 7 Fondas.
- 24 Molotes.
- 2 Tortillerías.
- 2 Barbacoas.
- 2 Carnitas.
- 1 Refrescos.
- 3 Antojitos.
- 3 Cremerías.
- 6 Abarrotes.

ZONA SECA.

- 5 Ropa.
- 1 Perfumería.
- 1 Bonetería.
- 2 Zapaterías.
- 1 Sombreros.
- 1 Artículos para el hogar.

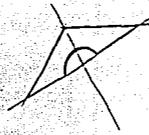
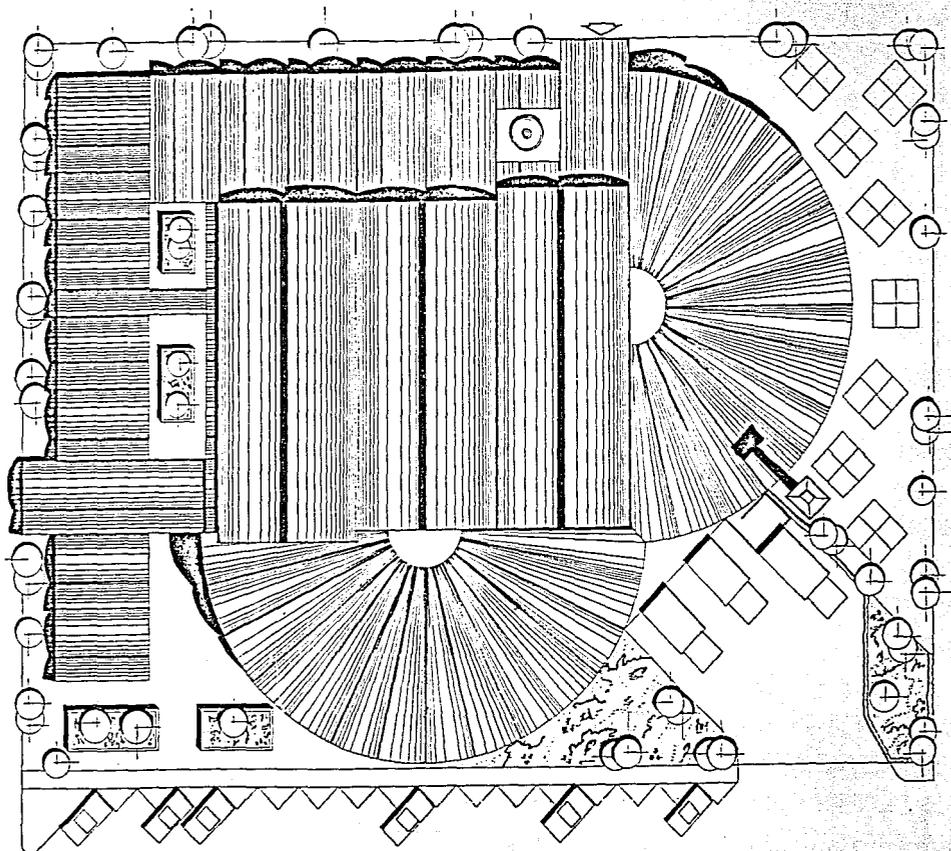
- 2 Loza.
- 4 Mercería.
- 1 Papelería.
- 1 Juguetería.
- 1 Dulces y tabacos.
- 3 Semillas.
- 3 Venta de café.
- 1 Discos.
- 1 Foto-estudio.
- 1 Estética.
- 1 Talabartería.
- 1 Muebles rústicos.
- 1 Sastrería.
- 1 Taller de electrónica.
- 1 Reparación de calzado.
- 1 Cerrajería.

#### SERVICIOS.

- 1 Caseta telefónica.
- 16 cajones de estacionamiento.
- 2 Núcleos de sanitarios.
- Patio de maniobras.
- Andén de carga y descarga.
- 2 Bodegas (1 de frutas y legumbres, 1 de abarrotés)
- 1 Frigorífico.
- Lavado de productos.
- Patio para tianguis.

#### MANTENIMIENTO.

- Cuarto de máquinas.
- Cuarto de mantenimiento y limpieza.
- Cuarto de basura.



**LA CEIBA**

Junta Auxiliar  
Villa Avila / Camacho PUE

INTEGRACION COLECTIVA  
COMO RESPUESTA A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACHO PUE

**UNAM**

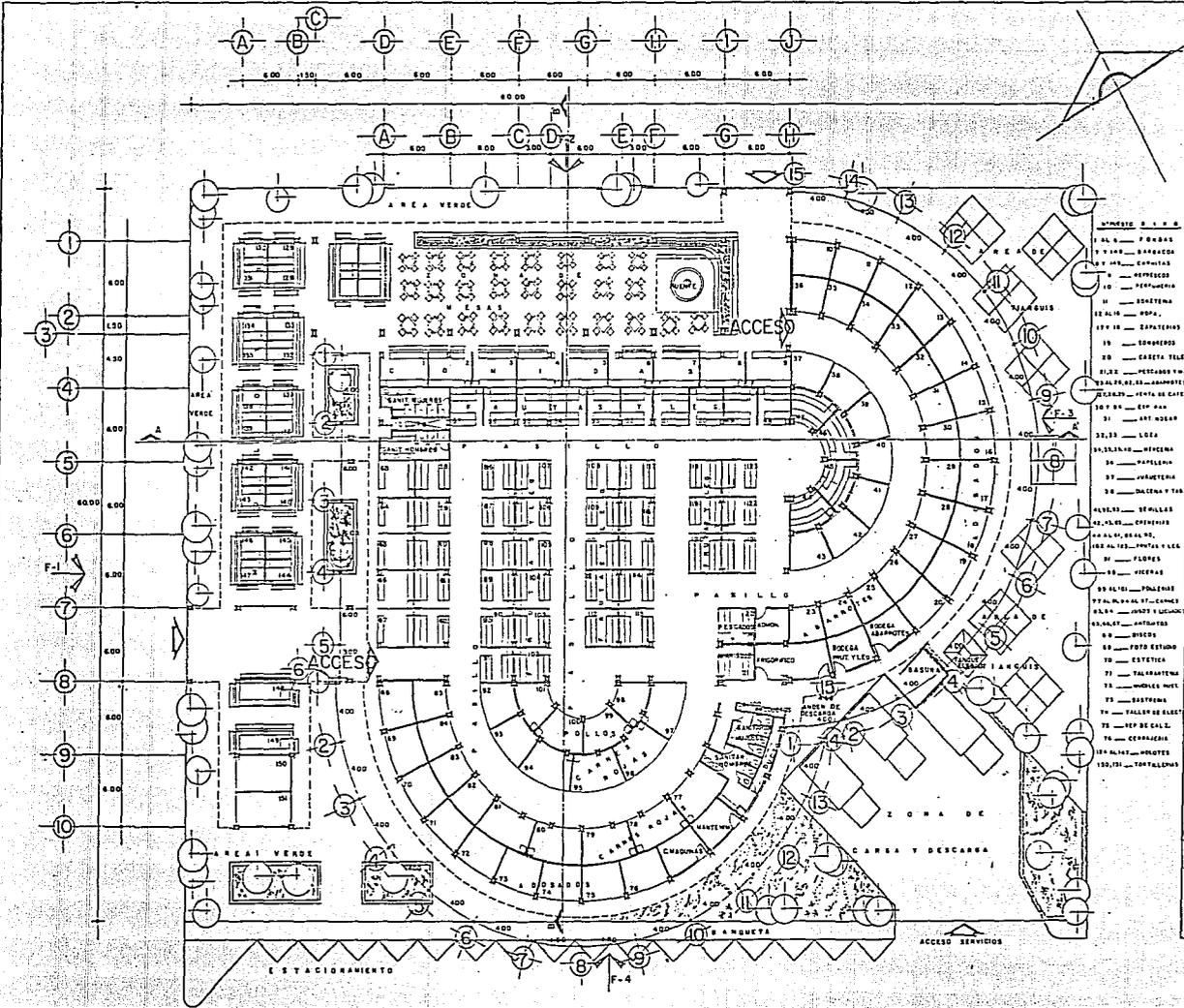
PROYECTO: MERCADO ISI PUESTOS  
PLANO: PLANTA AZOTEA  
AUTOR: MTS.  
ESCALA: 1:125  
FECHA: ABRIL 1989

MAQUILLAS  
MAYORES  
PALACIOS

DISTRITO  
MAYOR  
MAYOR

**AUTOGUBIERNO**

**174** N.

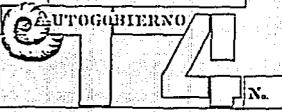


**INTERACCION SOCIAL EN UN COMPLEJO RESIDENCIAL A TRAVES DE PROBLEMAS URBANOS ARQUITECTONICOS EN VILLA AVILA CAMACHO PTE**



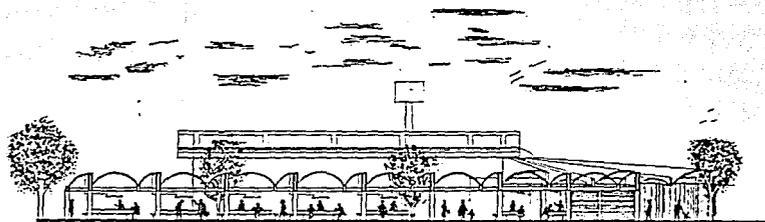
**UNAM**

PROYECTO: MERCADO DE PUERTOS  
 PLANO: ARQUITECTONICO  
 ESCALA: 1:25  
 COTAS: MTS.  
 FECHA: ABRIL 1969.

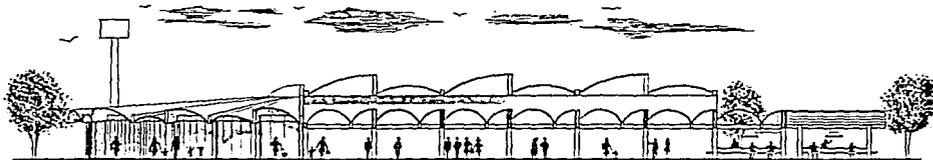


- LEGENDA**
- 1 AL 4 ... PARRILLO
  - 5 ... PARRILLO
  - 6 ... PARRILLO
  - 7 ... PARRILLO
  - 8 ... PARRILLO
  - 9 ... PARRILLO
  - 10 ... PARRILLO
  - 11 ... PARRILLO
  - 12 ... PARRILLO
  - 13 ... PARRILLO
  - 14 ... PARRILLO
  - 15 ... PARRILLO
  - 16 ... PARRILLO
  - 17 ... PARRILLO
  - 18 ... PARRILLO
  - 19 ... PARRILLO
  - 20 ... PARRILLO
  - 21 ... PARRILLO
  - 22 ... PARRILLO
  - 23 ... PARRILLO
  - 24 ... PARRILLO
  - 25 ... PARRILLO
  - 26 ... PARRILLO
  - 27 ... PARRILLO
  - 28 ... PARRILLO
  - 29 ... PARRILLO
  - 30 ... PARRILLO
  - 31 ... PARRILLO
  - 32 ... PARRILLO
  - 33 ... PARRILLO
  - 34 ... PARRILLO
  - 35 ... PARRILLO
  - 36 ... PARRILLO
  - 37 ... PARRILLO
  - 38 ... PARRILLO
  - 39 ... PARRILLO
  - 40 ... PARRILLO
  - 41 ... PARRILLO
  - 42 ... PARRILLO
  - 43 ... PARRILLO
  - 44 ... PARRILLO
  - 45 ... PARRILLO
  - 46 ... PARRILLO
  - 47 ... PARRILLO
  - 48 ... PARRILLO
  - 49 ... PARRILLO
  - 50 ... PARRILLO
  - 51 ... PARRILLO
  - 52 ... PARRILLO
  - 53 ... PARRILLO
  - 54 ... PARRILLO

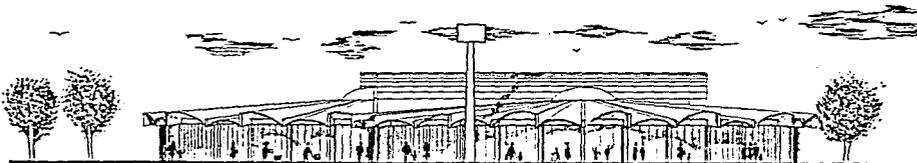
GUSTAVO MANUEL



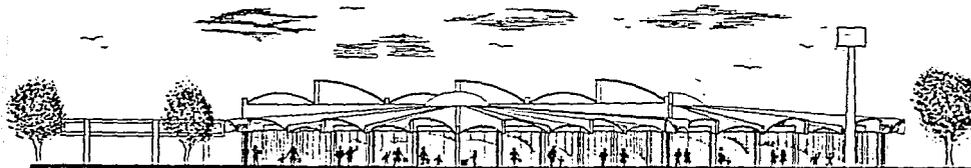
FACHADA 1 NOROESTE



FACHADA 2 NORESTE



FACHADA 3 SURESTE



FACHADA 4 SUROESTE

LA CEIBA

Junta Auxiliar  
Villa Avila Camacho Pte.

INTEGRACION COLECTIVA  
GRUPO RESIDENTIAL A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACHO PTE.

UNAM

PLANO: FACHADAS  
PROYECTO: MERCADO ISI PUESTOS  
MEDA: ABRIL - 1989

MAQUILLAS  
PALACIOS

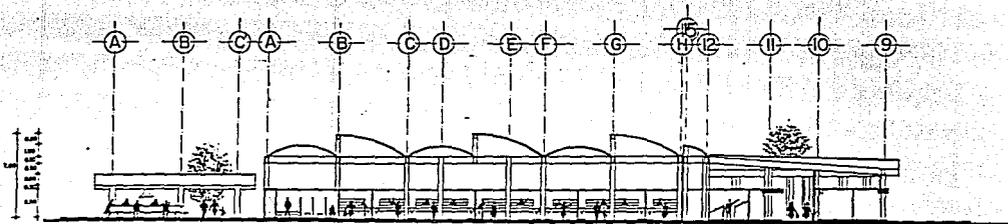
ESCALA: 1/125  
LOCALIZACION

MASTAPE  
HABANEL  
FRANCOID

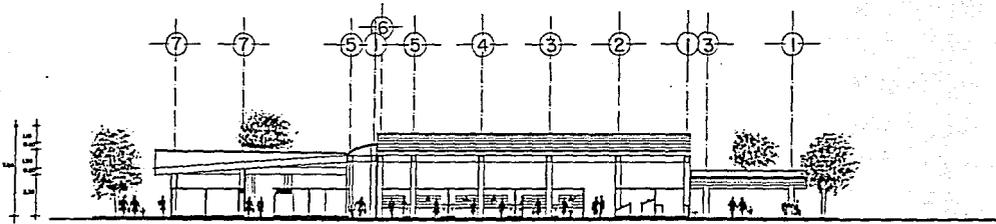
AUTOGUBIERNO

14

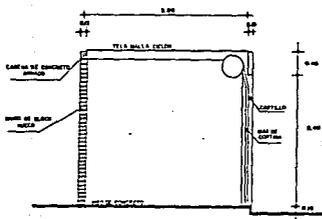
N.



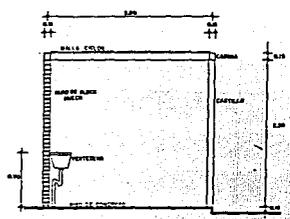
CORTE LONGITUDINAL A-A'



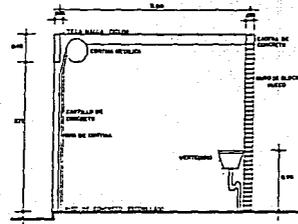
CORTE TRANSVERSAL B-B'



PUESTO TIPO ABARROTÉS



PUESTO TIPO FRUTAS Y LEGUMBRES



PUESTO TIPO DE CARNES ROJAS

**LA CEIBA**

Junta Auxiliar  
Villa Avila Camacho Pte.  
C. A. M. T. P. S. INSTITUTO DE ARQUITECTURA  
C. A. M. T. P. S. INSTITUTO DE ARQUITECTURA  
C. A. M. T. P. S. INSTITUTO DE ARQUITECTURA

UNAM

**INTEGRACION COLECTIVA  
CONSERVACION RESISTENCIA A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS**

EN  
**VILLA AVILA CAMACHO PTE.**

**UNAM**

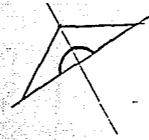
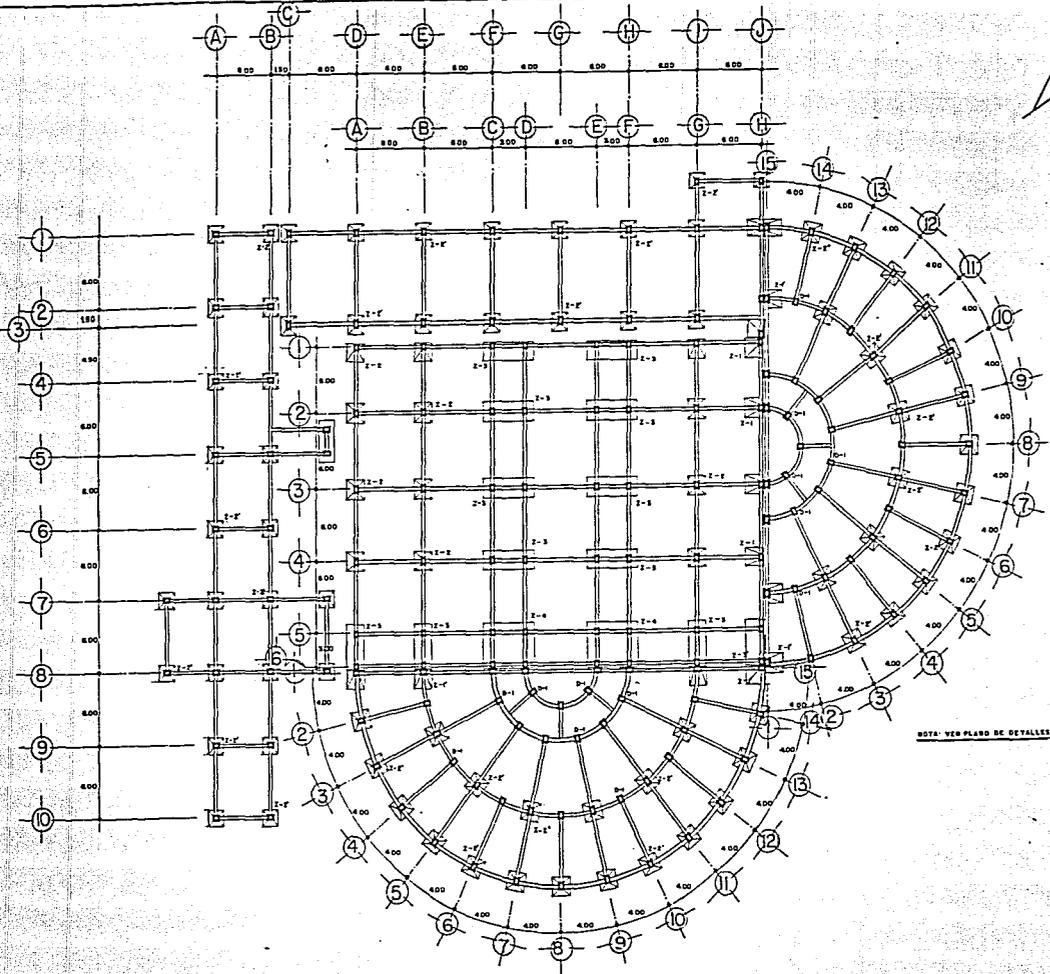
PLANO: CORTES Y DETALLES  
PROYECTO: MERCADO 151 PUESTOS  
ACOTADO: M.T.S.

MADELLAR: FECHA: ABRIL - 1989  
PALACIOS: ESCALAS: 1/25 Y 1/25  
LOCALIZACION

GUATEMALA  
MANAGUA  
FRANCISCO

**GOBIERNO**

**14** N.



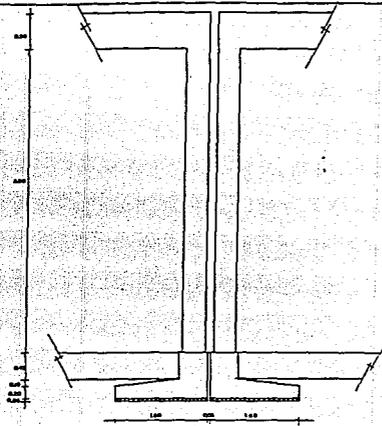
NOTA: VER PLANO DE DETALLES



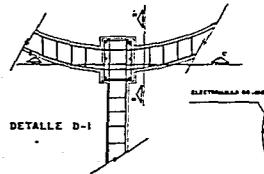
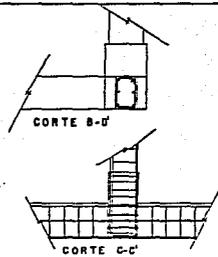
**INTERACCION COLECTIVA  
CONSEJERIA RESIDENTIA A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACHO PTE**

	<b>UNAM</b>		ESTIMADO NÚMERO PLANEADO	
	PLANO CIMENTACION			RUSTIMADO NÚMERO PLANEADO
	PROYECTO MERCADO ISI PUESTOS			
	ACTIVIDAD M.T.S			
MAQUILLAS	FECHA ABRIL - 1989			
MALVAES	ESCALA 1:125			
FALACIOS	LOCALIZACION			

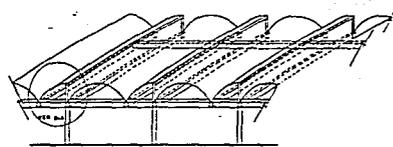
**GOBIERNO AUTOGOBIERNO**  
**14** N.



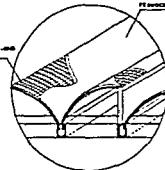
DETALLE ZAPATAS DE COLINDANCIA 010-100



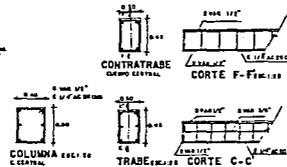
DETALLE D-1



DETALLE DE BOVEDA 010-100

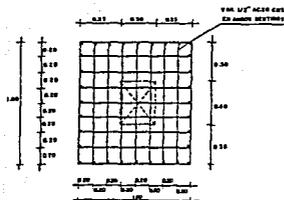


D-A 010-100

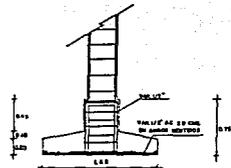


ESPECIFICACIONES

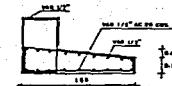
<b>CIMENTA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SE EMPLEARA CIMENTA DE PISO DE 4000 MTC/CM3 ESTAS COMPLETAMENTE LIMPAS Y VERIFICADAS ANTES DE SACAR EL CONCRETO</li> </ul>
<b>CONCRETACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SE HARÁ EL DISEÑO DE RELEJOS DE HERRAJE CON TENDIDO O ALAMBRE OTRO MATERIAL DE LA ZONA QUE PROPORCIONE A ESTE SE HARÁ EL CANTO DE SUPERFICIE DE 20 CM DE ANCHURA PARA SU CANTO CANTO A UNO DE SE DE HERRAJE LA COMPLECIÓN DE HERRAJE CON PUNTO DETALDO DE ALICATADO Y SE INICIARÁ EL DISEÑO POR UN A UNO ALTIPO SUPERIOR DE 20 CM</li> </ul>
<b>CONCRETO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SE EMPLEARA CONCRETO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 2000 KG/CM2 Y UN REQUERIMIENTO DE 140 CM CUBIC METEROS PUNTO POR METER CUBICO RECOMENDADO LUMES 60 CONTRATRAS, TUBOS Y SOLUCIONES DE 60 CM</li> <li>PARA LA PLANTILLA DE EMPLEAR CONCRETO CON UN PUNTO SUPERIOR DE 2000 KG/CM2 DE 20 CM DE ESPESOR PROPORCIONADO Y CANTO DE CONCRETO POR CADA 10 MTC RECOMENDADO DE 10 CM DE ANCHURA</li> </ul>
<b>ACERO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SE EMPLEARA ACERO DE ALTA RESISTENCIA F-200 0000 GALVANIZADO</li> <li>CANTO DE HERRAJE NO SE VEZ EL DIAMETRO DE LA TIRANDA</li> <li>ESTRUCUTURA A 90º COMO MÍNIMO</li> <li>SANOCES A 90º COMO MÍNIMO</li> </ul>



EMPARRILLADO ZAPATA AISLADA



Z-2 ZAPATA AISLADA INTERMEDIA



Z-1 ZAPATA AISLADA DE COLINDANCIA

LA CEIBA

Junta Auxiliar  
Villa Avila Camacho Pto.

INTEGRACION DEL ESTUDIO CON EL PROBLEMA A PROBLEMAS ARQUITECTONICOS EN VILLA AVILA CAMACHO PTO.

UNAM

PLANO: DETALLES

PROYECTO: MERCADO ISM PUESTOS

ACOTACION: MTS

FECHA: ABRIL 1989

MAQUILLAS  
MAYALES  
PALACIOS

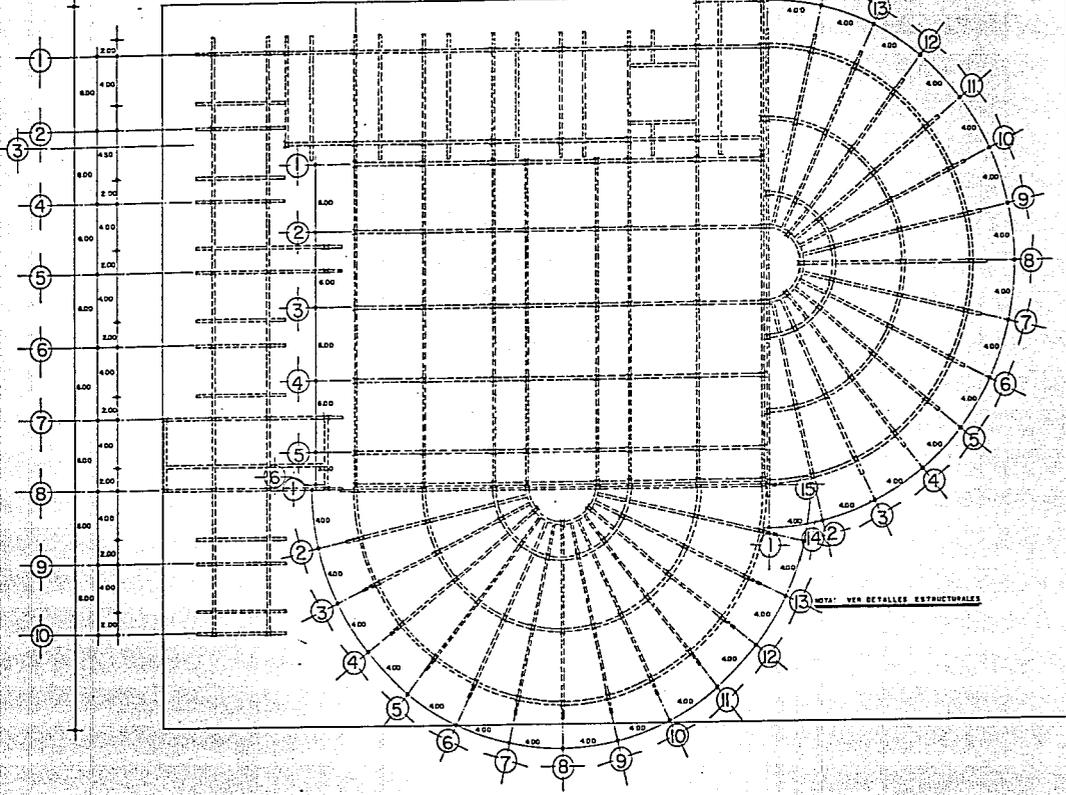
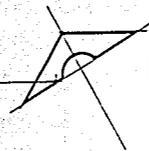
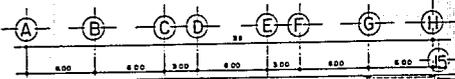
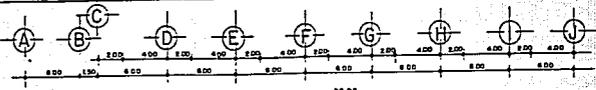
ENCALA: PRO LOCALIZACION

ESTRUCUTURA A 90º COMO MÍNIMO

SANOCES A 90º COMO MÍNIMO

AUTOGOBIERNO

14 N.

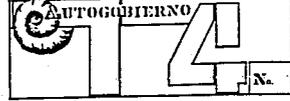


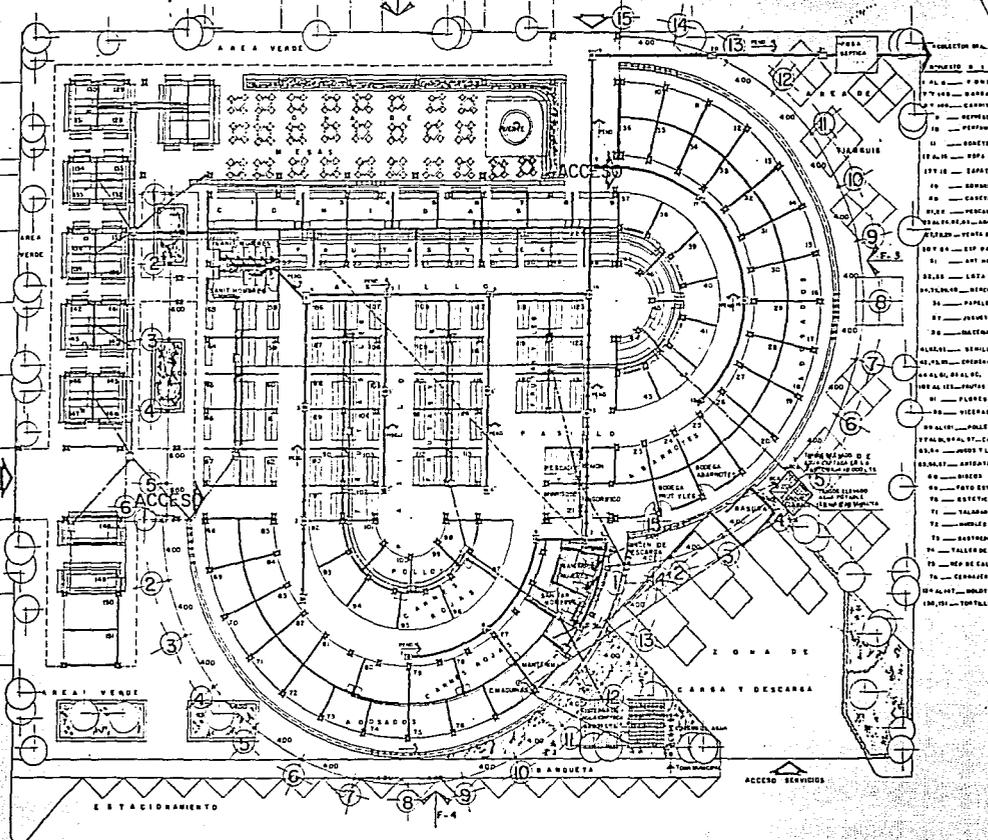
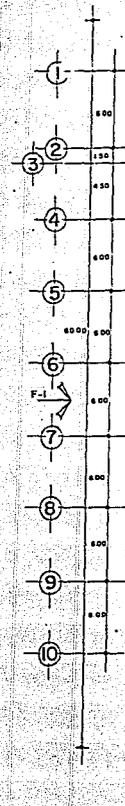
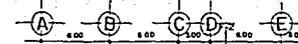
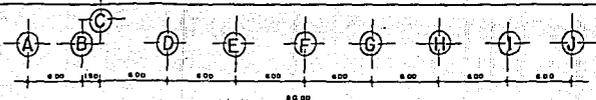
NOTA: VER DETALLES ESTRUCTURALES



INTEGRACION CON LA  
COMISION RESIDENTIAL A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA SAMACHO PUE

	<b>UNAM</b>		
	PLANO: <u>ESTRUCTURAL</u>	PROYECTO: <u>MERCADO 151 PUESTOS</u>	
MAQUILLAR:	FECHA: <u>ABRIL - 1989</u>	ESCALA: <u>1:125</u>	MAQUILLAR:
MALVAES:	LOCALIZACION:		MAQUILLAR:
PALACIOS:			MAQUILLAR:





### INSTALACION SANITARIA

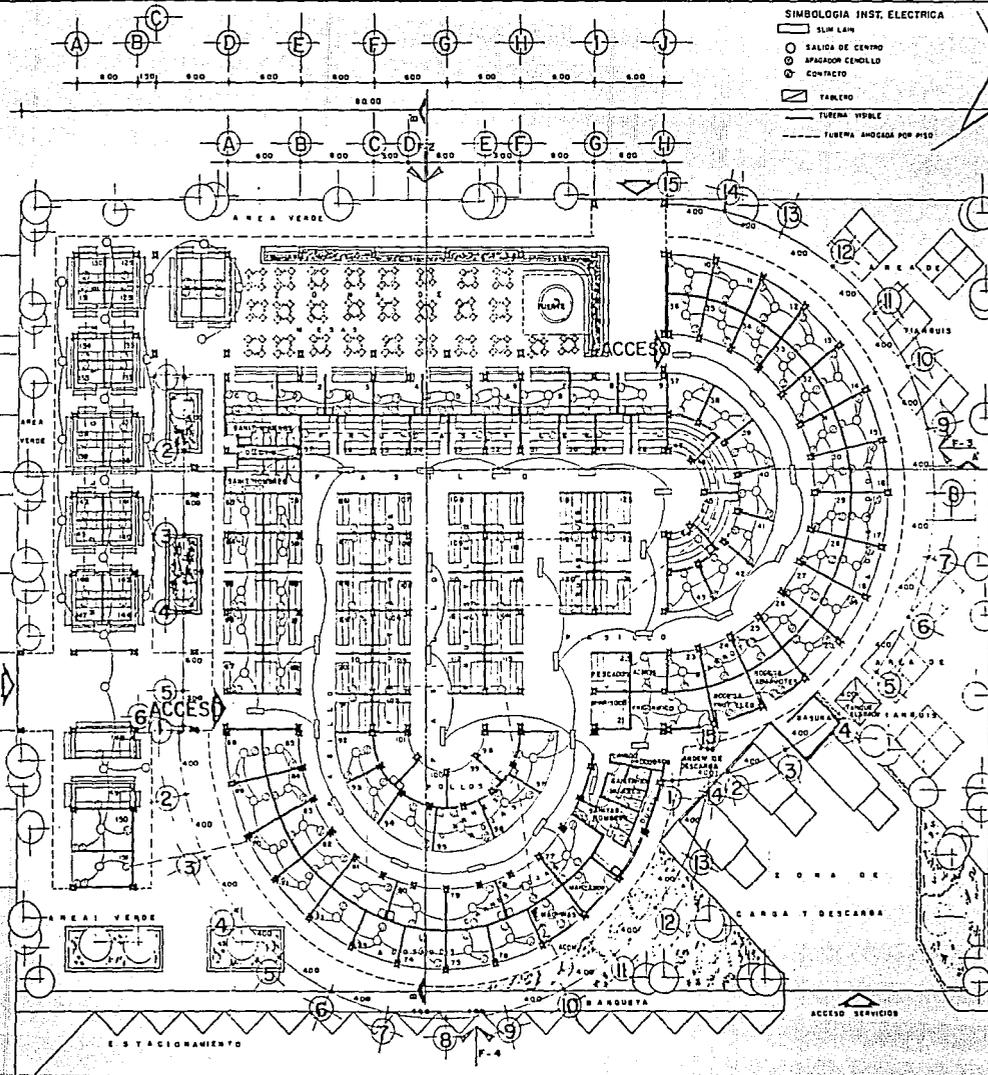
REGISTRO	TIPO	PLAZA	CONDICION	ANCHO DE CUBIERTA	ANCHO DE CUBIERTA	ANCHO DE CUBIERTA	ANCHO DE CUBIERTA
Nº	EN CUB. POPULAR	EN CUB. POPULAR	EN CUB. POPULAR	EN CUB. POPULAR	EN CUB. POPULAR	EN CUB. POPULAR	EN CUB. POPULAR
1	40	1	140	0	1	1	1
2	15	0	15	1.2	6.32	1	13
3	72	12	12	3	9.32	1	19
4	40	18	40	2	1.40	1	8
5	85	10	85	2.4	6.32	1	13
6	40	1	40	1.5	6.32	1	13
7	58	1	58	1.5	6.32	1	13
8	85	118	11	16.5	1.40	1	8
9	40	1	40	1.5	6.32	1	13
10	58	1	58	1.5	6.32	1	13
11	117	128	1070	3.6	9.00	1	18
12	40	1	40	1.5	6.32	1	13
13	58	1	58	1.5	6.32	1	13
14	85	118	11	16.5	1.40	1	8
15	40	1	40	1.5	6.32	1	13
16	117	128	1070	3.6	9.00	1	18
17	40	1	40	1.5	6.32	1	13
18	58	1	58	1.5	6.32	1	13
19	85	118	11	16.5	1.40	1	8
20	40	1	40	1.5	6.32	1	13
21	58	1	58	1.5	6.32	1	13

### SIMBOLOGIA INST. SANIT.

- ALBANO
- REGISTRO
- REGISTRO COLADERA
- BAÑO

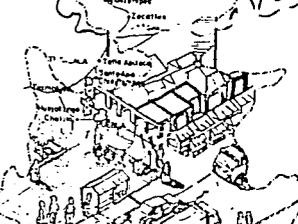
### SMB. INSTALACION HIDRAULICA

- TORNA DE AGUA
- CLAVE DE BANILETA
- AGUA POTABLE
- AGUA CAPTADA
- TUBERIA AGUA CAPTADA
- REGISTRO 80x40 DE AGUA CAPTADA
- REGILLA DE CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES Y OMBRINAS HACIA CISTERNA DE CAPTACION
- DISTRIBUCION DE AGUA CAPTADA HACIA TANQUE ELEVADO MC Y UNICO
- REG. 80x40
- REG. 40x40
- DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE A TODOS LOS MUEBLES EXCEPTO WC Y BANILETOS



- SIMBOLOGIA INST. ELECTRICA**
- SLIM LAM
  - SALIDA DE CENTRO
  - APAGADOR CENILLO
  - CONTACTO
  - TABLERO
  - TUBERIA VISIBLE
  - - - TUBERIA AMOCADA POR PISO

- STANBIO D. E. S. C.**
- 01 AL 2 P. DIBUJO
  - 02 P. 1000 BARBACOA
  - 03 P. 1000 CANTONERO
  - 04 P. 1000 REFRIGERIO
  - 05 P. 1000 REFRIGERERIA
  - 06 P. 1000 COCINERA
  - 07 P. 1000 PDA
  - 08 P. 1000 CAPATERIA
  - 09 P. 1000 BARRIO
  - 10 P. 1000 CANTINA TELEF
  - 11 P. 1000 REFRIGERIO FRIO
  - 12 P. 1000 REFRIGERIO
  - 13 P. 1000 CANTA DE CAFE
  - 14 P. 1000 EST. PAN
  - 15 P. 1000 EST. HORN
  - 16 P. 1000 LOJA
  - 17 P. 1000 REFRIGERIO
  - 18 P. 1000 PAPERERIA
  - 19 P. 1000 ARGENTINA
  - 20 P. 1000 DULCERIA Y PAN
  - 21 P. 1000 SERRALLER
  - 22 P. 1000 CERRAJERO
  - 23 P. 1000 AL. REAL. BO.
  - 24 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 25 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 26 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 27 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 28 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 29 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 30 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 31 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 32 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 33 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 34 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 35 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 36 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 37 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 38 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 39 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 40 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 41 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 42 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 43 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 44 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 45 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 46 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 47 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 48 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 49 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 50 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 51 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 52 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 53 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 54 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 55 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 56 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 57 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 58 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 59 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 60 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 61 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 62 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 63 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 64 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 65 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 66 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 67 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 68 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 69 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 70 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 71 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 72 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 73 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 74 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 75 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 76 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 77 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 78 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 79 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 80 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 81 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 82 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 83 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 84 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 85 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 86 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 87 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 88 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 89 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 90 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 91 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 92 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 93 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 94 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 95 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 96 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 97 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 98 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 99 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.
  - 100 P. 1000 AL. REAL. Y V. L.



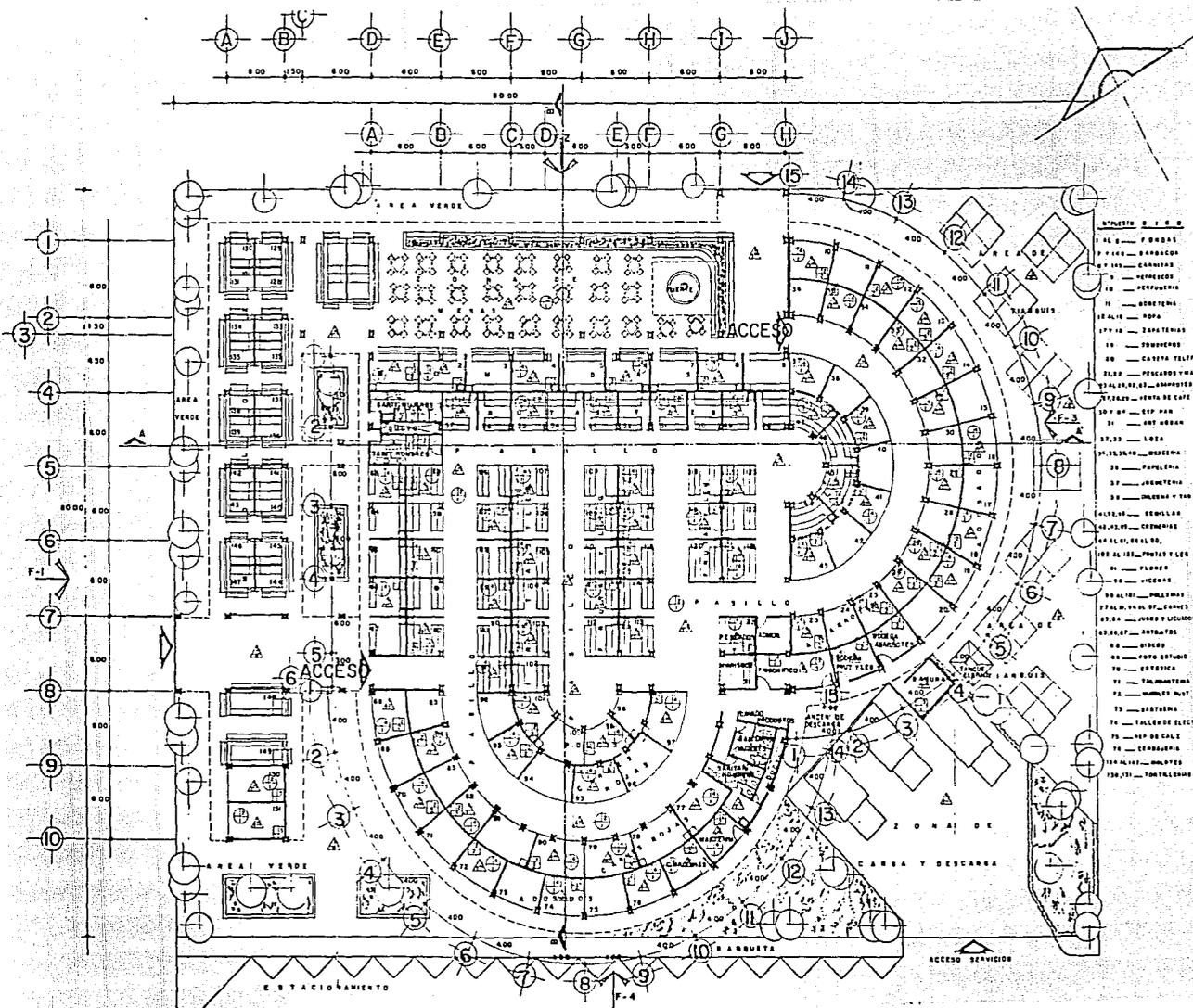
**INTEGRACION COLECTIVA  
CON UN RESISTENTE A  
PROBLEMAS URBANOS  
ARQUITECTONICOS  
EN  
VILLA AVILA CAMACIO PTE**

**UNAM**

PROYECTO: MERCADO 151 PUESTOS  
PLANO: ARQUITECTONICO  
ESCALA: 1:125  
COTAS: MTR.  
FECHA: ABRIL 1968.

LOCALIZACION

**4**



# SIMBOLOGIA



- PISOS**
- 1 FINIS DE CONCRETO
  - 2 ACABADO PULIDO
  - 3 ACABADO ESCOBILLADO
  - 4 LEJENA DE GRANITO
  - 5 ADOSIN NATURAL
  - 6 POLIESTIRENO ESPANSONADO SELLADO C/ ASFALTO PEGES Nº 10
  - 7 ACABADO ESTIADO
  - 8 CAVA DE ARENA



- MUROS**
- 1 MURO DE BLOQUE DEL LINEAR 101 20 X 40
  - 2 MURO DE BLOQUE HUECO VIGNARDI # 12 X 24 COLOR ARENA
  - 3 LAMBRIIN ACOLADO 100 X COLOR BLANCO
  - 4 POLIESTIRENO ESPANSONADO SELLADO C/ ASFALTO PEGES Nº 10
  - 5 BLOQUEADO HUECO C/ FRITURA VINILICA COLOR MARFIL



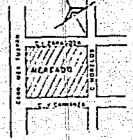
- PLAFONES**
- 1 BORDA DE FERROCEMENTO APARENTE
  - 2 PINTURA ESMALECE COLOR MARFIL
  - 3 POLIESTIRENO ESPANSONADO SELLADO C/ ASFALTO PEGES Nº 10
  - 4 MALLA TINA CIELOX CON BASTIDOR METALICO DE 40 X 40 CM
  - 5 LOSA DE CONCRETO ARMADO

**PLANO ACABADOS**

PROYECTO: MERCADO 151 PUESTO

FECHA: ABRIL 1989

**LOCALIZACION**



## X) ANEXO

A mediados del año de 1989, gracias al entusiasmo con que la Coordinadora General del Autogobierno, arq. M<sup>a</sup> de Lourdes Garcia Vazquez nos propuso participar con nuestro trabajo en el premio anual de servicio social Gustavo Baz Prada, dedicamos durante los meses de septiembre y octubre del mismo año, a la elaboración, de acuerdo a las bases del certamen, de preparar una carpeta fotográfica y un audiovisual donde mostramos los aspectos fundamentales de formación académica del Autogobierno con nuestra experiencia en la Ceiba.

Fue así como el 13 de octubre quedó inscrito nuestro trabajo bajo el título: "Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en Villa Avila Camacho, Municipio de Xicotepec de Juárez, Puebla". Dentro del area de Desarrollo de la Comunidad.

El Premio Anual de Servicio Social "Gustavo Baz Prada", es un reconocimiento que otorga la Universidad a los estudiantes que hayan realizado un servicio social de un alto contenido académico en beneficio de la sociedad, quién es la que con sus impuestos sostiene económicamente la educación, el certamen se inicio en 1986 con la participación de 58 estudiantes, de ese año a la fecha el número de participantes se ha incrementado.

El premio se otórga en seis áreas: Apoyo a la Administración Pública; Apoyo a la Investigación; Desarrollo de la Comunidad; Desarrollo Tecnológico; Extensión y Difusión de la Cultura y Salud Pública.

El día 7 de diciembre de 1989, en el Auditorio de la Unión de Universidades de America Latina (UDUAL) el Rector de la U.N.A.M., Dr. José Sarukhán Kermez hizo entrega, a todos los ganadores, de los diplomas y las medallas de primer lugar con la efigie del Dr. Gustavo Baz Prada.

Así mismo al interior de la Facultad se realizo una pequeña ceremonia donde se nos otorgo una constacia de reconocimiento y un lote de libros.

# Servicio Social

MEDALLAS GUSTAVO BAZ PRADA 1989



Palacios Alkajú Francisco  
Arquitecto



Malvaes Granados Juan M.  
Arquitecto



López Gustavo  
Arquitecto



Marquet Angres Ariel  
Arquitecto



Rayón Miranda Alvaro  
Arquitecto



Pérez Zavaia Jorge F.  
Arquitecto



Dinaya Umpodón Isidoro  
Arquitecto



Cerqueira Cruz Isidro  
Arquitecto



Abres Martha B. Santoshela  
Arquitecto



Lapuneta Diana  
Arquitecto



Martínez Alejandro  
Arquitecto



Apron Mario A.  
Arquitecto



Amigo Ma. Eugenia  
Arquitecto

## FIDEICOMISO PARA EL PREMIO ANUAL DE SERVICIO SOCIAL GUSTAVO BAZ PRADA

Para lograr la continuidad del premio de Servicio Social "Gustavo Baz Prada", se constituyó un fideicomiso para premiar con medallas de plata a los estudiantes que hayan realizado un servicio social de alto contenido académico en beneficio de la sociedad. El premio se otorga en seis áreas: Apoyo a la Administración Pública; Apoyo a la Investigación; Desarrollo de la Comunidad; Desarrollo Tecnológico; Extensión y Difusión de la Cultura y Salud Pública.

Hasta la premiación de este año, se han otorgado 100 medallas de plata pura, ley 0.999, con la efigie del doctor Baz Prada en el anverso, y en el reverso el escudo de nuestra Máxima Casa de Estudios.

Desde la instauración del concurso, en 1986, hasta la fecha, la participación de los estudiantes ha sido en crecimiento, duplicando la inscripción de los concursantes. El primer año se inscribieron 58 estudiantes y este año se registraron 153 participantes de todas las disciplinas. Los trabajos que concursan deben

cumplir con determinados requisitos, entre los que destacan el haber ayudado a la solución de problemas sociales mediante la prestación del servicio, y que el programa desarrollado haya sido acorde al perfil académico del estudiante.

El concurso de servicio social representa un estímulo y un reconocimiento a la labor de los universitarios que han aportado soluciones viables a la problemática nacional.

ARQ. ELODIA GÓMEZ MAQUEO



**GUSTAVO BAZ PRADA**

PREMIO ANUAL DE SERVICIO SOCIAL

LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA  
DE MEXICO

OTORGA EL PRESENTE

**DIPLOMA**

^ **GUSTAVO MAGUELLAR LOPEZ**

POR HABER REALIZADO UN SERVICIO  
SOCIAL DE EXCELENCIA Y OBTENER

**PRIMER LUGAR**

"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"  
CIVIL Y UNIVERSITARIA, 10 DE SEPTIEMBRE DE 1997

EL RECTOR  
  
DR. JOSÉ SARUKHÁN RAMÍREZ



**GUSTAVO BAZ PRADA**

PREMIO ANUAL DE SERVICIO SOCIAL

LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA  
DE MEXICO

OTORGA EL PRESENTE

**DIPLOMA**

^ **JUAN MANUEL MALVAES GRANADOS**

POR HABER REALIZADO UN SERVICIO  
SOCIAL DE EXCELENCIA Y OBTENER

**PRIMER LUGAR**

"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"  
CIVIL Y UNIVERSITARIA, 10 DE SEPTIEMBRE DE 1997

EL RECTOR  
  
DR. JOSÉ SARUKHÁN RAMÍREZ



**GUSTAVO BAZ PRADA**

PREMIO ANUAL DE SERVICIO SOCIAL

LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA  
DE MEXICO

OTORGA EL PRESENTE

**DIPLOMA**

^ **FRANCISCO PALACIOS ALQUISIR**

POR HABER REALIZADO UN SERVICIO  
SOCIAL DE EXCELENCIA Y OBTENER

**PRIMER LUGAR**

"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"  
CIVIL Y UNIVERSITARIA, 10 DE SEPTIEMBRE DE 1997

EL RECTOR  
  
DR. JOSÉ SARUKHÁN RAMÍREZ



SECCION
Núm. DE OFICIO 0294
EXPEDIENTE 67/88

TESORERIA AUXILIAR MUNICIPAL  
 13a Avda Camacho, Mqta. de  
 ICOTEPEC DE JUAREZ, PUEBLA  
 Teléfono No. 4

ASUNTO: CARTA DE AGRADECIMIENTO.

VILLA AVILA CAMACHO, PUEBLA, A 29 DE SEPTIEMBRE  
 DE 1988.

C. ARQ. MA DE LOURDES GARCIA VAZQUEZ.  
 COORD. DE EXTENSION UNIVERSITARIA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA-  
 AUTOGOBIERNO DE LA UNAM.

C. ARQ. JOSE S. CORREA.  
 COORD. DE TEMAS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO DE  
 LA UNAM.  
 CIRCUITO INTERIOR DE CD. UNIVERSITARIA. MEXICO, D.F.

PRESENTE :

UNION Y PROGRESO

MARGINADOS DESDE EL MOMENTO EN QUE SE FUNDARA ESTA COMUNIDAD  
 EN 1934, Y ACOSTUMBRADOS A RESOLVER NUESTROS PROBLEMAS UTILIZANDO  
 NUESTROS PROPIOS RECURSOS; EL RECIBIR UNA AYUDA COMO LA QUE USTEDES  
 NOS HAN BRINDADO, VIENE A SER ALGO VERDADERAMENTE EXCEPCIONAL.

A TRAVES DE LA PRESENTE, HACEMOS PATENTE NUESTRO RECONOCI-  
 MIENTO A LOS SIGUIENTES ALUMNOS DEL TALLER 4, DE LA FACULTAD DE ARQUI-  
 TECTURA-AUTOGOBIERNO DE LA UNAM, MISMO QUE A CONTINUACION SE MENCIO-  
 NAM :

MAGUELLAR LOPEZ GUSTAVO.  
 MALVAES GRANADOS JUAN MANUEL.  
 PALACIOS ALQUISIR FRANCISCO.

HA SIDO PARA NOSOTROS UNA EXPERIENCIA MUY VALIOSA CONTAR  
 CON GENTE SIEMPRE DISPUESTA PARA EL TRABAJO. RECIBAN POR LO TANTO  
 USTEDES Y TODOS ELLOS NUESTRAS MAS SINGERAS FELICITACIONES, NUESTRO  
 RECONOCIMIENTO PLENO A SU LABOR, Y NUESTRAS MAS AMPLIA Y COMPLETA SOLI-  
 DARIIDAD EN TODAS SUS ACTIVIDADES QUE DESEMPEREN EN BENEFICIO DE LA SO-  
 CIEDAD. ESPERANDO CONTAR EN LO POSTERIOR CON EL MISMO APOYO AL TRABAJO  
 PARA PODER CONTINUAR CON LAS ACTIVIDADES QUE YA SE HAN PUESTO EN MAR-  
 CHA, NOS DESPEDIMOS DE USTEDES, REITERANDOLES, UNA VEZ MAS NUESTRO  
 AGRADECIMIENTO.



ATENTAMENTE  
 PRESIDENTE AUXILIAR MUNICIPAL.  
 C. RAFAEL GASSER MARTINEZ.

## XI) CONCLUSIONES

El tema desarrollado nos permitió gracias a su ejecución en la práctica, avanzar en el proceso de aprendizaje continuo, ya que apartir de ésto conjuntamos las diversas áreas del conocimiento en un objetó arquitectónico y al ser llevado a la construcción retroalimentamos la teoría con la práctica, que nos ayuda a buscar soluciones que a veces no se perciben muy claramente, es decir, que gracias aque el proyecto fue llevado a la práctica, nos enfrentamos a problemas donde se tienen que dar soluciones en el momento mismo en que se presentan.

Por otra parte los objetivos que nos planteamos fueron desarrollados ya que, sin caer en el populismo, cumplimos con dar un servicio social a la Comunidad, pero con la participación de los diversos sectores, pudimos colaborar en un proceso de integración y organización colectiva en lo que al trabajo se refiere y tratamos hata cierto grado

integración y organización colectiva en lo que al trabajo se refiere y tratamos hasta cierto grado de socializar esta actividad en beneficio de la Comunidad.

Es necesario, mantener este proceso de colaboración, para que en lo posible pueda constituirse como un elemento indispensable para la realización de otras muchas actividades.

## BIBLIOGRAFIA

- AGENDA DEL CONSTRUCTOR.
  
- ARCOS Y BOVEDAS.  
ARQ. FRANCISCO MORENO GARCIA.
  
- EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA.  
ARQ. ERNEST NEUFERT.
  
- MANUAL DE SANEAMIENTO, VIVIENDA, AGUA Y DESECHOS.  
DIRECCION DE INGENIERIA SANITARIA, S.S.A.
  
- MANUAL DE FERROCEMENTO.  
ING. ALFONSO OLVERA LOPEZ. I.P.N.
  
- MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION 1 Y 2  
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA, UNIV. LA SALLE.

- MONOGRAFIA DE VILLA AVILA CAMACHO.

E.S.I.A. I.P.N., 1983.

- NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION VOL. 1 Y 2.

ING. ARQ. ALFREDO PLAZOLA.

- NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE C.A.P.F.C.E.

LIBROS 1, 2 Y 3. 1984.