



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

INTRODUCCION AL OBJETO DEL ESTUDIO

ANTECEDENTES HISTORICOS	CAPITULO	I
MEDIO FISICO	CAPITULO	II
ANTECEDENTES MONOGRAFICOS	CAPITULO	III
ANEXOS	CAPITULO	IV
PLANES Y POLITICAS EN		
TORNO AL PROBLEMA	CAPITULO	V
DELIMITACION CONCEPTUAL	CAPITULO	VI
SECUENCIA TEMATICA	CAPITULO	VII
OBJETIVOS	CAPITULO	VIII
EL PROYECTO	CAPITULO	IX
ALCANCES DE CONOCIMIENTO	CAPITULO	X
CUADRO BIBLIOGRAFICO	CAPITULO	XI
PLANOS	CAPITULO	XII

INTRODUCCION AL OBJETO DEL ESTUDIO.

EN LOS ULTIMOS AÑOS, EL PROCESO DE URBANIZACION EN MEXICO SE RIGIO POR TRES CARACTERISTICAS INTERRELACIONADAS ENTRE SI: LA GRAN MIGRACION RURAL, EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES, EL AUJE DE LA MARGINALIDAD URBANA, EL CRECIMIENTO EXPLOSIVO EXPONTANEO Y DESORDENADO, ACENTUO LAS DISPARIDADES REGIONALES, ECONOMICAS Y SOCIALES, LOS DOS EXTREMOS DE LA PROBLEMATICA ACTUAL: LA CONCENTRACION METROPOLITANA Y LA ENORME DISPERSION DE LOS POBLADOS RURALES, DE TAL FORMA QUE 83,700 COMUNIDADES SON MENORES DE 500 HABITANTES, EN TANTO 95,000 LOCALIDADES POSEEN MENOS DE 2,500 HABITANTES, SIMULTANEAMENTE EL 27 % DE LA POBLACION DEL PAIS SE CONCENTRA EN SOLO TRES CIUDADES; MEXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY, Y EL 70 % DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA SE LOCALIZA EN EL 1 % DEL TERRITORIO NACIONAL.

EL VIOLENTO PROCESO DE URBANIZACION IMPACTA POR IGUAL, EN FORMA NEGATIVA, A LAS AREAS RURALES Y METROPOLITANAS. EN ESTAS SE CARECE DE TIERRAS, SERVICIOS Y VIVIENDAS; EN EL CAMPO SE DA EL ESTANCAMIENTO POR EL ABANDONO DE LOS POBLADORES, Y SE PIERDE LA POSIBILIDAD DE FORTALECER REGIONES PRODUCTIVAS QUE PERMITAN LA DOTACION DE SERVICIOS Y DE VIVIENDA ADECUADA.

EL TIPO DE VIVIENDA PODEMOS CLASIFICARLO DE LA SIG. FORMA:

1.- VIVIENDA ORIGINADA POR LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS DE LU--

GAR, QUE ES EN DONDE SE ENCUENTRA EL MAYOR PORCENTAJE DE VI---
VIENDA NO ACEPTABLE YA QUE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION UTI-
LIZADOS SON DE TIPO RUDIMENTARIO.

2.- VIVIENDA GENERADA POR EL CRECIMIENTO NATURAL, ESTE TIPO DE
VIVIENDA YA EMPIEZA A ADOPTAR MATERIALES DE CONSTRUCCION Y TEC
NICAS ACTUALES POR LO QUE SE CONSIDERAN VIVIENDAS DE TIPO DURA
DERO Y EN SU MAYORIA ACEPTABLES.

3.- VIVIENDA GENERADA POR ORGANISMOS DEDICADOS A LA CONSTRUC--
CION DE CONJUNTOS HABITACIONALES, ESTE TIPO DE VIVIENDA SE PRO
PORCIONA YA TERMINADA Y CON TODOS LOS SERVICIOS URBANOS Y DE -
INFRAESTRUCTURA.- POR LO QUE SE CONSIDERA DE TIPO DURADERO Y -
ACEPTABLE EN SU TOTALIDAD.

LA VIVIENDA, SUMERGIDA EN ESA PROBLEMÁTICA. ES SOLO UN --
ASPECTO RESULTANTE DE LA CAUSA EMPOBRECEDORA DE AMBAS AREAS Y
REQUIERE DE LA BUSQUEDA URGENTE DE SOLUCIONES EN LOS ASPECTOS
CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS.

LA COMPLEJIDAD DE DICHS PROBLEMAS PLANTEA LA NECESIDAD
DE UNA NUEVA LEGISLACION EN MATERIA DE SUELO Y VIVIENDA; DE --
ENFOQUES SOCIOECONOMICOS DISTINTOS; DE CONDICIONES FINANCIERAS
ACCESIBLES A LA GRAN MAYORIA; DE UNA TECNOLOGIA ADECUADA Y ---
PRACTICA PARA LA IDIOSINCRASIA NACIONAL; DE UN CRECIMIENTO UR-
BANO ORDENADO, QUE CONTEMPLA LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE Y

DE LA FACTIBILIDAD DE INTRODUCCION DE SERVICIOS.

DEBIDO AL ACELERADO DESARROLLO URBANO SUFRIDO EN LOS ULTIMOS AÑOS EL ESTADO DE MEXICO ENFRENTA, QUIZA, LOS MAS GRANDES PROBLEMAS EN MATERIA DE SUELO Y VIVIENDA, PROVOCADA, PRINCIPALMENTE POR SU CERCANIA A LA CAPITAL DE LA REPUBLICA.

ADEMAS DE LA DEMANDA ACUMULADA DE VIVIENDA, EXISTE UNA DEMANDA MASIVA OCASIONADA POR LAS CORRIENTES INTERNAS DE INMIGRACION Y LAS QUE LLEGAN DE OTROS ESTADOS, PRINCIPALMENTE; DEL DISTRITO FEDERAL, MICHOACAN, GUANAJUATO, HIDALGO Y PUEBLA.

EN GRAN MEDIDA ESTO ES CONSECUENCIA DE LA PRECARIA SITUACION DE POBREZA QUE GUARDA EL CAMPO, OBLIGA A SU POBLACION DESPLAZARSE HACIA LOCALIDADES DONDE EXISTA LA EXPECTATIVA DE TRABAJAR EN EL AREA INDUSTRIAL, COMERCIAL O DE SERVICIOS.

EL CRECIMIENTO INDUSTRIAL DEL VALLE DE MEXICO, DE N.Z.T. Y LOS PARQUES INDUSTRIALES EN EL RESTO DEL ESTADO DE MEXICO, HAN REPERCUTIDO EN SU ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA AFECTANDO ESENCIALMENTE LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION, QUE HA TENIDO A CONCENTRARSE EN ZONAS INDUSTRIALES, POR LO ATRACTIVO QUE EL MERCADO DE TRABAJO OFRECE.

POR CONSECUENCIA, ESTOS ASENTAMIENTOS NO SON PLANEADOS -- POR LO QUE SE OCASIONA UNA FUERTE DEMANDA EN CUANTO AL RENGLO

DE VIVIENDA SE REFIERE, POR LO QUE EN EL MUNICIPIO DE COACALCO ES MUY MARCADO ESTE PROBLEMA YA QUE SE UBICA EN LAS CERCANIAS DE ZONAS INDUSTRIALES COMO SON; NAUCALPAN, TLALNEPANTLA, LECHE RIA, CUAUTITLAN, CUAUTITLAN IZCALLI, CARTAGENA, XALOSTOC, ETC.

Y COMO RESPUESTA, EL MUNICIPIO DE COACALCO HA FOMENTADO - LA CREACION DE UNIDADES HABITACIONALES, PLANEADAS CON TODOS -- LOS SERVICIOS INDISPENSABLES PARA NO FOMENTAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES.

TOMANDO LAS CONSIDERACIONES ANTERIORES Y ATENDIENDO A LA DEMANDA SOLICITADA POR LA AGRUPACION SINDICAL C.T.C., LA CUAL REQUIERE PROPORCIONAR A SUS AGREMIADOS UNA VIVIENDA DIGNA Y - DECOROSA, POR LO QUE SE ADQUIRIO UN TERRENO EN EL MUNICIPIO - DE COACALCO EN EL ESTADO DE MEXICO, PARA ALBERGAR A SUS AGREMIADOS QUE DEVENGAN UN SUELDO QUE FLUCTUA ENTRE 2 Y 4 VECES EL SALARIO MINIMO.

POR LO QUE SE TRATA DE DAR UNA SOLUCION ADECUADA, CREANDO UNA UNIDAD HABITACIONAL QUE DE UNA RESPUESTA A LA PROBLEMÁTICA ACTUAL DE LA VIVIENDA, DOTANDOLA CON EDIFICIOS DE APARTAMENTOS RODEADOS DE LOS SERVICIOS INDISPENSABLES, ASI COMO LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA EL DESARROLLO PROGRESIVO DE LA UNIDAD - HABITACIONAL.



1.- ANTECEDENTES HISTORICOS.

EL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL SE ERIGIO EL 12 - DE FEBRERO DE 1862.- POR DECRETO DE LA LEGISLATURA Y A PROPUESTA DEL LIC. MANUEL ALAS. EL ORDENAMIENTO FUE EXPEDIDO POR EL GENERAL FELIPE B. BERRIOZABAL, COMO GOBERNADOR INTERINO Y JEFE DE LA DIVISION DE LA ENTIDAD. Y SE INTEGRO EN SAN FRANCISCO - COCACALCO, SAN LORENZO TETLIXTAC Y LA MAGDALENA, QUE FORMABA - PARTE DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC.

EL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL HA TENIDO A PARTIR DEL AÑO DE 1960 UN CRECIMIENTO DE LA POBLACION DE 3,984 - HABITANTES, GENERADO PRINCIPALMENTE POR CRECIMIENTO NATURAL E IMIGRACION; MIENTRAS QUE EN EL AÑO DE 1970 SE ESTIMO EN 48,802 HABITANTES Y PARA 1980 SE OBSERVA UN CRECIMIENTO DE 140,700 -- HABITANTES; POR LO QUE SE CONSIDERA UN CRECIMIENTO DE POBLA--- CION ACELERADO, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA FUERTE INMIGRACION (16 %), QUE SE HA OBSERVADO EN LA ZONA, EN LA DECADA 70-80.

EL MUNICIPIO POSEE EN LO GENERAL CARACTERISTICAS URBANAS YA QUE LAS LOCALIDADES QUE LO INTEGRAN TIENDEN A FORMAR UN --- GRAN NUCLEO DE POBLACION, DEBIDO A QUE SU CRECIMIENTO DE CADA UNA DE ELLAS LO HAN IDO UNIFICANDO, ELIMINANDO CON ESTO POCO A POCO AREAS DESTINADAS A OTROS USOS (AGRICOLAS, PECUARIAS, -- ETC.) Y ABARCANDO TAMBIEN AREAS NO APTAS PARA VIVIENDA.

DURANTE LOS ULTIMOS VEINTE AÑOS SE HA OBSERVADO (60-80) UN ELEVADO CRECIMIENTO DE LA POBLACION, GENERANDO PRINCIPALMENTE POR LAS VENTAJAS QUE OFRECE LA VIVIENDA TERMINADA Y CON FACILIDADES DE ADQUISICION, OCASIONANDO ELEVADAS TASAS DE CRECIMIENTO (24 % ANUAL).

POR LO QUE PARA FUTURAS AREAS URBANAS SE CONSIDERAN EN -- UNA UBICACION MAS PROPICIA PARA ESTE PROPOSITO, O SEA QUE SE REORDENARA LA DISTRIBUCION ESPACIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DENTRO DEL MUNICIPIO PARA LO QUE SE TENDRA QUE APROVECHAR LO MEJOR POSIBLE EL USO DEL SUELO. ASI COMO DETERMINAR CENTROS DE POBLACION ADECUADOS PARA LA IMPLANTACION SERVICIOS URBANOS CONCENTRADOS DE APOYO A LA POBLACION EN GENERAL. ADEMÁS DE INCREMENTAR EL DESARROLLO URBANO DE AQUELLAS LOCALIDADES -- QUE OBSERVA UN DESARROLLO DINAMICO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS EN LA PERSPECTIVA DE LOGRAR EL MAXIMO BENEFICIO SOCIAL. ESTABLECER LOS SISTEMAS DE ENLACE INTERURBANO COMO ELEMENTOS DE APOYO PARA LA DISTRIBUCION ESPACIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS.

LA ZONA DE TRABAJO, ES UN PREDIO BALDIO DE PROPIEDAD PRIVADA, EL CUAL SE EMPLEO ORIGINALMENTE PARA SIEMBRA Y POSTERIORMENTE (1980) SE EMPLEO COMO CAMPO DEPORTIVO IMPROVISADO HASTA LA FECHA.

SE PUSO EN VENTA Y FUE ADQUIRIDO POR LA AGRUPACION - - -

SINDICAL C.T.C. EN ESTE AÑO (1984) CON EL OBJETO DE CREAR UN
CONJUNTO HABITACIONAL PARA SUS AGREMIADOS.

II.- MEDIO FISICO.

EL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL SE UBICA A LOS -
19°37'51" DE LONGITUD NORTE Y A LOS 99°06'18" DE LONGITUD OES
TE.

EL MUNICIPIO CUENTA CON UNA EXTENSION TERRITORIAL DE ---
47.09 KM2. Y POSEE LOS SIGUIENTES LIMITES:
AL NORTE COLINDA CON EL MUNICIPIO DE TULTITLAN
AL SUR COLINDA CON EL MUNICIPIO DE ECATEPEC Y EL D.F.
AL ESTE COLINDA CON EL MUNICIPIO DE ECATEPEC
AL OESTE COLINDA CON EL MUNICIPIO DE TULTITLAN Y EL D.F.

LOS TERRENOS EN REFERENCIA SE LOCALIZAN PROXIMOS A LA --
SIERRA DE GUADALUPE, POR LO QUE ADOPTA LA FORMA DE UN VASTO -
PLAN INCLINADO DE SUR A NORTE, CON UNA ALTURA MAXIMA DE ----
2,765 MTS. A UNA ALTURA MINIMA DE APROXIMADAMENTE 2,200 MSNM.
LA CABECERA MUNICIPAL SE UBICA A LOS 2,265 MSNM.

EL MUNICIPIO ES ATRAVESADO POR EL GASODUCTO QUE LO CRUZA
POR LA PARTE CENTRO DE ESTE A OESTE; ASI COMO LA VIALIDAD LO-
PEZ PORTILLO QUE ATRAVIESA EN LA PARTE CENTRO Y ES LA VIALI--
DAD QUE COMUNICA A LA PARTE OESTE CON LA ESTE SIN CRUZAR EL -
D.F.

II.1 TOPOGRAFIA .

- 1.- ZONAS ACCIDENTADAS ABARCAN UN 42 % DE LA SUPERFICIE
 - 2.- ZONAS SEMIPLANAS ABARCAN UN 16.5 % DE LA SUPERFICIE
 - 3.- ZONAS PLANZAS ABARCAN UN 41.5 % DE LA SUPERFICIE.
- COMO SE PODRA NOTAR TIENE UNA TOPOGRAFIA MUY VARIADA.

II.2 HIDROLOGIA .

ACTUALMENTE NO HAY LAGOS, NI PRESAS DE NINGUN TIPO, EL AGUA QUE SE EMPLEA PARA DOTAR A LA POBLACION SE EXTRAE DE POZOS MUY PROFUNDOS, DE LOS CUALES CUENTA CON 18 POZOS.

II.3 CLIMA .

SE GOZA DE UN CLIMA RELATIVAMENTE BUENO, YA QUE SU TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 16º, SU CLIMA PREDOMINANTE ES EL CALSIFICADO C(W)(W)B(A')., ES DECIR TEMPLADO SUBHUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO, CON REGIMEN DE LLUVIAS EN LOS MESES DE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, LOS MESES MAS CALUROSOS SON MARZO, ABRIL Y MAYO, ASI COMO LA DIRECCION DE LOS VIENTOS ES MODERADA DE NORESTE A SUROESTE, ADEMAS LOS ASPECTOS CLIMATICOS PRESENTAN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

PRECIPITACION PLUVIAL 600 M.M.
TEMPERATURA MAXIMA 33.5º C.
TEMPERATURA MINIMA 3.3º C.

II. 4 G E O L O G I A .

TIENE UN ORIGEN INFUSORIAL PUES MUCHAS CAPAS ESTAN FORMADAS CASI EXCLUSIVAMENTE DE TRIPOLI Y LAS DEMAS CUENTAN CON RES TOS DE INFUSORIOS.

TIPOLI= ROCA SILICEA.

II. 5 E D A F O L O G I A .

SE CONFORMA DE REGOSOLES EUTRICOS, LITOSOLES REGOSOLES -- CALCAREOS Y NITROSOLES EUTRICOS.

II. 6 U S O S D E L S U E L O .

EL MUNICIPIO BASICAMENTE SE CONFORMA DE DOS USOS DEL SUELO QUE SON FORESTAL Y URBANO.



III.- ANTECEDENTES MONOFRAFICOS.

"LA FAMILIA ES UNA ORGANIZACION SOCIAL, QUE COMO TAL TIENE DERECHOS Y OBLIGACIONES, EN LA SOCIEDAD MEXICANA, EL HOMBRE ES QUIEN ENCABEZA LA RESPONSABILIDAD FAMILIAR DEPENDIENDO DE SU GRADO DE CULTURA, DE SUS RELACIONES SOCIALES, DEL ESTRATO SOCIAL AL QUE PERTENECE Y AL SALARIO QUE PERCIBE, EN ESTE GRADO ATENDERA LA ESTABILIDAD DE LOS SUYOS, DE LAS ASPIRACIONES QUE TIENDAN A SATISFACER, DENTRO DE UNA SOCIEDAD INDIVIDUALISTA COMO LA NUESTRA, UNA DE LAS MAS IMPORTANTES ES LA DE ADQUISICION DE LA VIVIENDA PROPIA, DE ACUERDO A SUS POSIBILIDADES ECONOMICAS.

COMO ES DEL CONOCIMIENTO GENERAL EL PROBLEMA DEMOGRAFICO ES UNO DE LOS FACTORES, DE EL YA GRAVE PROBLEMA DE LA VIVIENDA QUE SE INCREMENTA DIA CON DIA Y A QUIENES AFECTA FUNDAMENTALMENTE, ES A LAS CLASES MAS DESPOSEIDAS.

OTRO PUNTO CONFLICTIVO ES QUE LA DEMANDA NO SOLO SE ENCUENTRA EN FRANCO AUMENTO, SINO QUE EXISTE ADEMÁS UNA DEMANDA DIFERIDA SUPERIOR A LOS 5 MILLONES 300 MIL CASAS HABITACION".
(1).

(1) UNO MAS UNO BANCO DE MEXICO-ABRIL '81.

"OTROS DE LOS ASPECTOS ES QUE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION SE HA VOLCADO, CON UNA MARCADA TENDENCIA ESPECULATIVA A -

LA EDIFICACION DE CONDOMINIOS O EDIFICIOS DESTINADOS A LA VENTA, CON ELLO SE PRODUCE UNA CLARA DISTORSION DE LA OFERTA, QUE DE NINGUNA MANERA SATISFACE EL MERCADO DE LA VIVIENDA PARA RENTAR, JUSTAMENTE LA QUE AFECTA A LAS GRANDES MAYORIAS DE LA POBLACION DEL PAIS QUE NO CUENTA CON RECURSOS PARA COMPRAR UNA CASA.

AL MISMO TIEMPO, EL CIRCULO INDUSTRIA-COMERCIO, ENCARECIENDO NO SOLO LOS PRODUCTOS FINALES, SINO TAMBIEN SE INCREMENTAN LAS RENTAS ABRIENDO LAS AMBICIONES DE LOS PROPIETARIOS HASTA LIMITES QUE EN MUCHOS CASOS VAN MAS ALLA DEL SENTIDO COMUN, POR SI FUERA POCO SE APUNTA ASI MISMO LA BAJA CALIDAD GENERAL DE LA VIVIENDA EN EL PAIS.

ESTA PENURIA NO ES UNA NECESIDAD INELUDIBLE DE LOS PROCESOS DE URBANIZACION, SINO QUE RESPONDE A UNA RELACION ENTRE OFERTA Y DEMANDA QUE VIENE ELLA MISMA DETERMINADA POR LAS CONDICIONES SOCIALES DE PRODUCCION DE UN BUEN OBJETO DE MERCADO, ES DECIR LA VIVIENDA.

DE LOS CONFLICTOS ANTERIORES SE QUEDA SIN RESOLVER EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA DE LAS CLASES TRABAJADORAS INTEGRADAS EN LA FUERZA PRODUCTIVA DE LA ECONOMIA NACIONAL, POR LO QUE SE --

HAN CREADO EN CASI TODOS LOS PAISES, ORGANISMOS DE VIVIENDA ES
TATALES O PARAESTATALES, LOS CUALES CANALIZAN A LA CONSTRUC---
CION DE HABITACIONES, ESPUERZOS Y RECURSOS QUE AUMENTAN CADA -
AÑO EN FORMA ABSOLUTA Y RELATIVA.

LA FAMILIA COMO PARTE DE UNA SOCIEDAD PARTICIPA EN LAS AC
TIVIDADES DE TIPO SOCIAL QUE SE REALIZAN EN LA ZONA DE ESTUDIO
Y QUE PRINCIPALMENTE SON DE CARACTER RELIGIOSO Y SE CELEBRAN -
LOS DIAS:

EL 4 DE OCTUBRE DEDICADA A SAN FRANCISCO DE ASIS EN EL PUEBLO
DE COACALCO.

EL 10 DE AGOSTO DEDICADO A SAN LORENZO EN EL POBLADO DE SAN ---
LORENZO TETLIXTAC.

EL 22 DE JULIO DEDICADO A SANTA MARIA MAGDALENA EN EL POBLADO
DE SANTA MARIA MAGDALENA.

EL 12 DE DICIEMBRE DEDICADO A LA VIRGEN DE GUADALUPE EN LA CO-
LONIA EJIDAL.

COMO ANTECEDENTE DE SU HISTORIA CUENTA CON UN EDIFICIO CO
LONIAL QUE ES EL TEMPLO DE SAN FRANCISCO, LOCALIZADO EN LA CA-
BECERA MUNICIPAL, QUE DATA DEL SIGLO XVII APROXIMADAMENTE. Y
ES FAMOSO POR SU FACHADA CUBIERTA DE ARGAMASA EN DONDE EL ARTE
INDIGENA DEJO IMPRESO SU SIGNO.

ADEMAS, EXISTE UNA ZONA ARQUEOLOGICA SIN EXPLORAR EN EL -

CERRO DEL PICACHO.

LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA EN TERMINOS GENERALES CON TODOS LOS SERVICIOS (AUNQUE NO EN UN NIVEL SATISFACTORIO) COMO SON EDUCACION, SALUD, ABASTO Y RECREACION, ASI COMO UNA INFRAESTRUCTURA QUE LA CONFORMAN EL AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, CORREOS, TELEGRAFOS, TRANSPORTES, -- ETC.

LA ZONA SE DIVIDE EN DOS GRUPOS ECONOMICOS Y SON EL PRIMERO DE GENTE DE BAJOS RECURSOS, GENTE QUE NO CUENTA CON UN INGRESO FIJO. EL OTRO GRUPO ES DE POBLADORES QUE OBTIENEN UN INGRESO QUE FLUCTUA ENTRE 1.5 Y 4 VECES EL SALARIO MINIMO.

EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA ORGANIZADO COMO CASI TODO EL ESTADO DE MEXICO, EN ASOCIACIONES DE COLONOS, COMISARIADOS EJIDALES Y JEFES DE MANZANA, PERO CABE MENCIONAR QUE SON AGRUPACIONES MUY DEFICIENTES EN CUANTO A SU ORGANIZACION.

LA AGRUPACION SINDICAL DEMANDANTE SE DENOMINA: CONFEDERACION DE TRABAJADORES Y CAMPESINOS (C.T.C) Y SU ORGANIZACION Y CONFORMACION SON COMO SE EXPLICA EN EL ANEXO ADJUNTO.

IV.- A N E X O S

IV.1.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA CONFEDERACION DE
TRABAJADORES CAMPESINOS. (C.T.C.)

IV.2.- CARTAS VARIAS DE LA CONFEDERACION DE TRA-
BAJADORES CAMPESINOS. (C.T.C.)

PETICIONES Y AGRADECIMIENTOS.



DEPENDENCIA DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS
 JURIDICOS.
 SECCION SUBDIRECCION DE REGISTRO DE
 MESA ASOCIACIONES.
 NUMERO DE OFICIO 10.-
 EXPEDIENTE 10/4475. 1669

SECRETARIA DEL TRABAJO
 DIVISION SOCIAL

Asunto: R E S O L U C I O N .

México, Distrito Federal, a dieciocho de abril de mil novecientos setenta y ocho.- Visto para resolver el expediente al rubro citado, abierto con motivo de la solicitud de registro de la agrupación denominada CONFEDERACION DE TRABAJADORES Y CAMPESESINOS C.T.C., formulada por el C. Leonel Domínguez Rivera, Secretario General de dicha persona moral; y - - - - -

R E S U L T A N D O .

UNICO.- Con fecha veinte de febrero del año en curso, el C. Leonel Domínguez Rivera, Secretario General, de la CONFEDERACION DE TRABAJADORES Y CAMPESESINOS C.T.C., solicitó el registro ante esta Dependencia de dicha agrupación, habiendo acompañado a su solicitud la siguiente documentación: convocatoria para la celebración del congreso constituyente, de fecha primero de enero del año en curso, acta de asamblea constitutiva de veintiocho de enero del año actual, en la que consta además la aprobación a sus estatutos y la elección de su Directiva, estatutos, lista con la denominación y domicilio de sus miembros y copias certificadas de los comités ejecutivos y de los registros otorgados a cada una de las agrupaciones miembros.- - - - -

C O N S I D E R A N D O .

I.- Esta Secretaría es competente para conocer y resolver sobre la solicitud de registro de la CONFEDERACION DE TRABAJADORES Y CAMPESESINOS C.T.C., con fundamento en lo dispuesto por el artículo 384 de la Ley Federal del Trabajo.- - - - -



SECRETARIA DEL TRABAJO
Y
PREVISION SOCIAL

DEPENDENCIA

SECCION
MESA
NUMERO DE OFICIO
EXPEDIENTE

10.- 1689
10/4475.

Asunto: - 2 -

II.- Del contenido del acta de asamblea constitutiva, se desprende la voluntad de las diferentes agrupaciones miembros de formar la organización citada en el párrafo que antecede, en los términos del artículo 381 en concordancia con el 386 de la Ley de la Materia.-----

III.- De las pruebas que obran en el expediente, se colige que la Confederación de mérito refine los requisitos de forma, establecidos en el artículo 385 de la Ley de la Materia. Por lo anterior, es de concederse el registro solicitado.-----

Por lo expuesto y fundado, es de resolverse y se-----

R E S U E L V E .

PRIMERO.- Se registra la CONFEDERACION DE TRABAJADORES Y CAMPESINOS C.T.C., con domicilio en Despacho 8 Letras D y E, 2o. Piso Edificio "C" Plaza y Portales, Toluca, Edo. de México, formada por las siguientes agrupaciones: 1.- FEDERACION REGIONAL OBRERA DE TOLUCA, 2.- FEDERACION DE TRABAJADORES DEL VALLE DE MEXICO, 3.- FEDERACION AUTONOMA DE TRABAJADORES DE CUAUTITLAN, 4.- FEDERACION REGIONAL DE OBREROS Y CAMPESINOS DE TEXCOCO, 5.- FEDERACION REGIONAL "ECATEPEC" DE TRABAJADORES, 6.- SINDICATO DE TRABAJADORES AGRICOLAS, GANADEROS Y SIMILARES DEL ESTADO DE MEXICO, 7.- SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL VOLANTE Y SIMILARES DEL ESTADO DE MEXICO, / 8.- SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE LA FABRICA, DE PINTURAS Y SOMBREROS FARUVIO, 9.- SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE AUTOTRANSPORTES MEXICO, MELCHOR OCAÑO, ZUMFANGO DE PRIMERA Y SEGUNDA CLASE, 10.- SINDICATO DE INDUSTRIA VARIAS DEL ESTADO DE HIDALGO,-

"ESTADO SUPLENTE MEXICO"

[Handwritten signature and initials]



SECRETARÍA DEL TRABAJO
Y
PREVISION SOCIAL

DEPENDENCIA

SECCION

MESA

NUMERO DE OFICIO

EXPEDIENTE

10.-

10/4475.

1669

Asunto: - 3 -

11.- SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE LA EMPRESA LA ESPECIAL DE
TEXCOCO, MEXICO.- 12.- SINDICATO INDUSTRIAL DE TRABAJADORES DE LA
MANUFACTURA, DISTRIBUCION Y VENTA DE ARTICULOS DE MADERA DEL ESTA
DO DE MEXICO, 13.- SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA MANUFACTURA, -
REPARACION, COMRA VENTA DE ARTICULOS DE LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ.

SEGUNDO.- Se toma nota del primer comité ejecutivo de -
la CONFEDERACION de referencia, cuyo ejercicio social concluirá -
el vintisiete de enero de mil novecientos ochenta y dos, integra-
do en la forma siguiente: SECRETARIO GENERAL, LEONEL DOMINGUEZ RI
VERO, Adjunto José Méndez Tejeda; Secretario del Interior, Vicen-
te Hernández Hernández, Adjunto Arturo Hernández Martínez; secre-
tario de Trabajo, Juan Ramírez Rodríguez, Adjunto Sergio Luis Sán
chez Galindo; Secretario de Organización y Propaganda, Abel Domín-
guez Rivero, Adjunto Amador Monroy Estrada; Secretario Tesorero,
Carlos Domínguez Domínguez, Adjunto Juvencio Martínez Roa; Secre-
tario de Actas, Alfredo González Estrada, Adjunto Justino Monroy-
Cruz; Secretario de Deportes, José Hernández Cortillo, Adjunto Ar-
turo Hernández Cruzas; Secretario de Seguridad Social e Higiene
Industrial, Juan Ramírez Rodríguez, Adjunto José Cobián Michel; -
Secretario de Relaciones Culturales, Ismael Zarrega Mandujano, Ad-
junto Antonio Monroy Ortiz; Secretario de Acción Juvenil, Daniel-
Valle Muñoz, Adjunto Amado García Ramírez; Secretaria de Acción -
Femenil, Leticia Aguilar López, Adjunta María del Refugio Canacho
Oficial Mayor, Fernando A. García Cuevas; Comisión de Fiscaliza--



SECRETARIA DEL TRABAJO
Y
PREVISION SOCIAL

DEPENDENCIA

SECCION

MESA

NUMERO DE OFICIO

EXPEDIENTE

10.-

1639

10/4475.

Asunto: - 4 -

ción, Honor y Justicia Presidente, Heriberto Domínguez Marquez, -
Suplente Serapio Olgufín Torres; Secretario, Ernesto Corona Gonzá-
lez, Suplente Darío López Monroy; Vocal, Rogelio Muñoz Serna, Su-
plente, Pedro Bernal Santa Cruz.-----

TERCERO.- Comuníquese a los interesados que el número -
de registro que correspondió a esa agrupación es el cuatro mil se-
tecientos cuarenta y nueve, el cual ha quedado asentado a fojas -
quinientos veintiocho. Dicho registro así como la integración del
comité ejecutivo que actuará en su representación produce efectos
legales ante todas las autoridades.-----

CUARTO.- Notifíquese.-----

Así lo resolvieron y firman los CC. Director General de-
Asuntos Jurídicos y Subdirector de Registro de Asociaciones, de la-
Secretaría del Trabajo y Previsión Social.-----

A T E N T A M E N T E .
SUPRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.
EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS
JURIDICOS.

LIC. PEDRO CERVANTES CAMPOS.

EL C. SUBDIRECTOR DE REGISTRO DE
ASOCIACIONES.

LIC. ALFONSO ZEGBE SANEN.

HR:lm1.

REP: 9149.

c.c. a la H. Junta Fed. de Conc. y Arb.- Edificio.

c.c. al C. Leonel Domínguez Rivero, Srto. General de la Confede-
ración de Trabajadores y Campesinos C.T.C.- Despacho 8 Le-
tras D y E, 2o. piso, Edif. "C" Plaza y Fortales, Toluca,-
Edo. de México.

Confederación de Trabajadores y Campesinos

apachos 8 D y E Edificio "C"
Izapa y Portales Tel. 5-02-07
Toluca, Estado de Méx.



Rufovar M. Avila Camacho No. 6-A
Drepa. 101-C Tel. 5-57-67-56
Nauculpan de Juárez, Edo. de México

EXP. No. _____

OFICIO No. _____

ASUNTO: _____

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U. N. A. M.
AUTOGBIERNO
P R E S E N T E .-

Estimamos que la demanda actual de la vivienda es un gran problema por lo que debe existir una participación directa del usuario en la realización de la misma, para así poder resolver en gran medida las necesidades prioritarias y la problemática del usuario el proporcionarle una vivienda digna y decorosa.

Por lo que nos permitimos solicitar a Ustedes por medio del Jaller 3, del Autogobierno (a través de sus equipos de tesis), se nos proporcionen la asesoría necesaria y la elaboración del proyecto ejecutivo para la realización de un "Conjunto Habitacional y Proposición de vivienda para trabajadores de la Confederación de Trabajadores y Campesinos (C.T.C.) en el Municipio de Coacalco de Berriozabal, Estado de México.

Dicho Conjunto Habitacional pretende albergar 420 Familias (2100 habitantes aproximadamente) y se conformará de los siguientes puntos:

- 1.- Edificio de departamentos 2 y 3 recamaras (40% de 2 recamaras y 60% de 3 recamaras)
- 2.- Una escuela primaria para el conjunto.
- 3.- Una zona comercial interna.
- 4.- Una zona de integración para la comunidad.
- 5.- Areas verdes.
- 6.- Y todos los servicios e infraestructura que se requiera para un óptimo funcionamiento del Conjunto Habitacional.

Sin más por el momento y en espera de vernos favorecidos en la demanda arriba solicitada lea reiteramos nuestros más atentas consideraciones.

ATENTAMENTE
"POR UN SINDICALISMO NUEVO"
Nauculpan, Méx., a 20 de Marzo de 1964
POR EL COMITÉ EJECUTIVO
SECRETARÍA GENERAL



LEDES DOMINGUEZ RIVERO.

Confederación de Trabajadores y Campesinos

Despachos 8 D y E Edificio "C"
Plaza y Puertales Tel. 6-02-07
Toluca, Estado de Méx.

CTC

Boulevard M. Azúa Camacho No. 6-A
Desp. 101-C Tel. 357-17-35
Naucalpan de Juárez, Edo. de México

EXP. No. _____

OFICIO No. _____

ASUNTO _____

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.
AUTOGOBIERNO
P R E S E N T E.

De acuerdo a su interrogante nos permitimos -
comunicar lo siguiente, el Proyecto del Conjunto Ha-
bitacional y proposición de vivienda para trabajado-
res de la C.T.C., en el Municipio de Coacalco, Esta-
do de México, proposición efectuada el 26 de Marzo -
de 1984, a través del Taller Trece (Equipos de Tesis -
se efectuará con fondos propios en un 20 % (tentati-
vamente se pretende la Urbanización). Y en un 80% -
por una institución dedicada al Fomento y Construc-
ción de Vivienda (INFONAVIT) por lo que se requie-
re que cumpla con las normas de esta Institución, --
pero que a la vez satisfaga las necesidades de nues-
tros agremiados.

Sin más por el momento y esperando haber con-
testado a su interrogante, les reiteramos nuestras -
más atentas consideraciones.

A T E N T A M E N T E
"POR UN SINDICALISMO NUEVO"
NAUCALPAN, MEX., A 10 DE DICIEMBRE DE 1984.
POR EL COMITÉ EJECUTIVO NACIONAL
EL SECRETARIO GENERAL

C. LEONEL DOMÍNGUEZ RIVERO

'1bn.

Confederación de Trabajadores y Campesinos

Despachos 8 D y E Edificio "C"
Plaza y Portales Tel. 6-02-07
Toluca, Estado de Méx.



Boulevard M. Avila Camacho No. 6-A
Desp. 101-C Tel. 357-67-35
Naucalpan de Juárez, Edo. de México

EXP. No. _____

OFICIO No. _____

ASUNTO _____

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.
AUTOGBIERNO
P R E S E N T E.

De acuerdo a su interrogante nos permitimos -
comunicar lo siguiente, el Proyecto del Conjunto Ha-
bitacional y proposición de vivienda para trabajado-
res de la C.T.C., en el Municipio de Coacalco, Esta-
do de México, proposición efectuada el 26 de Marzo -
de 1984, a través del Taller Tres (Equipos de Jesús)
se efectuará con fondos propios en un 20 % (tentati-
vamente se pretende la Urbanización). Y en un 80% -
por una institución dedicada al Fomento y Construc-
ción de Vivienda (INFONAVIT) por lo que se requie-
re que cumpla con las normas de esta Institución, --
pero que a la vez satisfaga las necesidades de nues-
tros agremiados.

Sin más por el momento y esperando haber con-
testado a su interrogante, le reiteramos nuestras -
más atentas consideraciones.

A T E N T A M E N T E
"POR UN SINDICALISMO NUEVO"
NAUCALPAN, MEX., A 10 DE DICIEMBRE DE 1984.
POR EL COMITÉ EJECUTIVO NACIONAL
EL SECRETARIO GENERAL

C. LEONEL DOMINGUEZ RIVERO

'lbn.

Confederación de Trabajadores y Campesinos

Despachos 8 D y E Edificio "C"
Plaza y Portales Tel 642-07
Toluca, Estado de Méx.



Boulevard M. Avila Camacho No. 6-A
Desp. 101-C Tel 357-47-35
Naucalpan de Juárez, Edo. de México

EXP. No. _____

OFICIO No. _____

ASUNTO _____

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U. N. A. M.

AUTOGOBIERNO

P R E S E N T E.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que con esta fecha el Alumno JOSE DE JESUS -- MORALES HEREDIA, con número de cuenta No. 7694278-3 -- nos hizo entrega de lo siguiente:

28 Planos que contienen el análisis urbano de la área de influencia que afecta al conjunto habitacional que se pretende llevar a cabo.

25 Planos que contienen el Proyecto Arquitectónico, el Proyecto Estructural y el Proyecto Constructivo en el que se incluyen las instalaciones.

Por lo que damos por satisfecha nuestra petición efectuada el 26 de Marzo de 1984. Ya que estimamos que para satisfacer las necesidades prioritarias del usuario al proporcionarle una vivienda digna y decorosa, es indispensable vincular la intervención de este y las personas técnicas y profesionales en esta área.

Sin más por el momento y agradeciendo sinceramente las atenciones que para con nuestra petición se tubieron, damos por concluido el compromiso contraído y les reiteramos nuestras más atentas consideraciones.

A T E N T A M E N T E
"POR UN SINDICALISMO NUEVO"
NAUCALPAN, MEX., A 8 DE ENERO DE 1985.
POR EL COMITÉ EJECUTIVO NACIONAL
EL SECRETARIO GENERAL

C. LEONEL DOMÍNGUEZ RIVERO

V.- PLANES Y POLITICAS EN TORNO AL PROBLEMA.

V.1.- DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO.

EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO CONTEMPLA UN PROGRAMA -- TRADICIONAL QUE PREVEE LA PRODUCCION DE VIVIENDA EN PROPIEDAD FINANCIADA BAJO GESTION PUBLICA O PRIVADA, CONSISTENTE EN LA - REALIZACION DE VIVIENDAS COMPLETAS Y ACABADAS EN UN PROCESO -- CONTINUO Y UNICO.

LA VIVIENDA CONTRIBUYE AL INCREMENTO DEL INVENTARIO HABITACIONAL EXISTENTE, AUNQUE POR LAS FUERTES INVERSIONES QUE IMPLICA POR UNIDAD DE PROGRAMA ES NECESARIO QUE SU OFERTA SE APEGUE ESTRICTAMENTE A LA DEMANDA DE INGRESOS MEDIOS Y BAJOS.

CONTEMPLANDO DOS VARIANTES EN ESTE PROGRAMA LA UNIFAMILIAR Y LA MULTIFAMILIAR

LA VIVIENDA UNIFAMILIAR QUE SE REFIERE PRINCIPALMENTE A - LA PRODUCCION DE CONJUNTOS DE VIVIENDAS EN LOTES UNIFAMILIARES Y SE SEGUIRA PRODUCIENDO PRINCIPALMENTE PARA LAS FAMILIAS DE - MAYOR INGRESO DENTRO DEL SECTOR QUE ABARCA LA PROPUESTA.

LA VIVIENDA MULTIFAMILIAR QUE SE REFIERE AL TIPO CLASICO DE CONJUNTOS HABITACIONALES DE EDIFICIOS O VIVIENDAS DUPLEX. ESTA FORMA DE VIVIENDA REALIZADA PRINCIPALMENTE BAJO LA - - -

GESTION DEL SECTOR PUBLICO Y EN MENOR GRADO POR EL PRIVADO, DE BEN NECESARIAMENTE INCORPORAR EN EL FUTURO, MECANISMOS DE PARTICIPACION DEL USUARIO EN LAS DIVERSAS FASES DE SU PRODUCCION.

MAXIMIZAR LA GENERACION DE EMPLEO PERMANENTE A TRAVES DE LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA.

MINIMIZAR LOS COSTOS.

FOMENTAR LA PARTICIPACION SOCIAL ORGANIZADA.

EL MEJORAMIENTO Y DIGNIFICACION DE LA VIVIENDA.

V.2.- EL MUNICIPIO DE COACALCO

CONTEMPLA LAS MISMAS POLITICAS Y PLANES EN TORNO AL PROBLEMA, QUE EL GOBIERNO DEL ESTADO.

V.3.- DE LOS DEMANDANTES.

LA PARTE DEMANDANTE PLANTEA DOTAR A SUS AGREMIADOS DE UNA VIVIENDA DIGNA Y DECOROSA, ASI COMO DE QUE LA ALTERNATIVA DE LA VIVIENDA NO SEA AISLADA, SINO QUE ESTA CONTEMPLA ADEMAS EL MEDIO QUE LA RODEA Y LAS CONDICIONES DE LA CALIDAD DE LA TIERRA, AIRE, AGUA Y RECURSOS NATURALES, ES DECIR QUE NO SEDE UNA DISPARIEDAD ESPACIAL ENTRE LA PROPUESTA Y EL ESPACIO YA EXISTENTE.

UNA DE LAS POLITICAS ES PROPORCIONAR UNA VIVIENDA ECONOMICA EN CUANTO A LA ADQUISICION, SIN DEGRADAR LA CALIDAD EL PRODUCTO.

FORMAR A TRAVES DE LOS USUARIOS UNA ORGANIZACION QUE VELE Y RESGUARDE LA PROBLEMATICA EN CUANTO AL MEJORAMIENTO Y CONSERVACION DE LA PROPUESTA PARA PODER SER AUTOADMINISTRABLES.

OTRO DE LOS PLANTEAMIENTOS, ES QUE EL CONJUNTO SEA AUTOSUFICIENTE EN CUANTO A SERVICIOS INTERNOS SE REFIERE.

EL CONJUNTO HABITACIONAL SERA AUTOFINANCIABLE POR UN FIDEICOMISO PREESTABLECIDO POR LA AGRUPACION SINDICAL C.T.C.

EL TITULO DEL CONJUNTO SERA EL SIGUIENTE:
"CONJUNTO HABITACIONAL Y PROPOSICION DE VIVIENDA PARA TRABAJADORES DE LA C.T.C., EN EL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL ESTADO DE MEXICO"; PROYECTO DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO. 1984.



VI.- DELIMITACION CONCEPTUAL.

CREEMOS PERTINENTE QUE PARA PODER DAR UNA SOLUCION ADECUADA A LA DEMANDA Y POSTERIORMENTE ELABORAR EL DESARROLLO FINAL DE LA PROPUESTA SE SEGUIRAN LOS SIGUIENTES ALINEAMIENTOS:

SE PLANTEARA EL PROBLEMA PARA PODER PROCEDER A LA RECABACION DE DATOS NECESARIOS, DE UNA ZONA DE ESTUDIO DELIMITADA -- CON ANTERIORIDAD. YA QUE SE TIENEN LOS DATOS SE PROCEDERA A -- CLASIFICAR Y SELECCIONAR DICHA INFORMACION, PARA CON ESTO PODER TOMAR ALTERNATIVAS DE SOLUCION; DE ESTAS SE TOMARA LA MAS IDONEA, QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS QUE REQUIERE LA DEMANDA Y ASI PODER PROPONER UN PRIMER PLANTEAMIENTO QUE SE CORREGIRA CON LA AGRUPACION DEMANDANTE, POSTERIORMENTE SE RETROALIMENTARA CON LA INFORMACION BASICA. Y POR ULTIMO SE DESARROLLARA EL PROYECTO DEFINITIVO.

SIENDO LA VINCULACION, UNO DE LOS LINEAMIENTOS FUNDAMENTALES DEL AUTOGOBIERNO Y ENTENDIENDO ESTE COMO EL CONOCIMIENTO DE UNA REALIDAD POLITICA Y SOCIAL, DE DONDE SE DEMANDA UN PROBLEMA PRIORITARIO COMO LO ES LA VIVIENDA, PARA TRABAJADORES DE LA C.T.C., CON LOS QUE SE DEBERA DE TRABAJAR DE UNA MANERA CON JUNTA Y PARTICIPATIVA, PARA ENCONTRAR MECANISMOS DE SOLUCION.

CONSIDERAMOS QUE LA REALIZACION DE NUESTRO TRABAJO CONTRIBUYE A FOMENTAR DICHS LINEAMIENTOS Y ESTAMOS DE ACUERDO EN --

QUE SOLO CON LA PARTICIPACION CON LOS DEMANDANTES PODRA DARSE
LA RESPUESTA SOLUCION QUE REALMENTE LOS BENEFICIE.



VII.- SECUENCIA TEMATICA.

1.- ANTECEDENTES HISTORICOS (DESDE 1960).

ANALISIS SOBRE EL PAPEL QUE JUEGA LA ZONA METROPOLITANA -
DE LA CIUDAD DE MEXICO A NIVEL NACIONAL.

PAPEL QUE JUEGA EL MUNICIPIO DE COACALCO DENTRO DE LA ZO-
NA CONURBANA.

PAPEL QUE JUEGA LA ZONA DE TRABAJO A NIVEL MUNICIPAL.

2.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

3.- ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

CRECIMIENTO HISTORICO DEL MUNICIPIO.

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.

ASPECTOS FISICOS: CLIMA, HIDROLOGIA, GEOLOGIA.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS.

DENSIDAD DE POBLACION.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

SITUACION SOCIAL DE LOS POBLADORES.

USO ACTUAL DEL SUELO.

VIVIENDA: TIPO, CALIDAD Y DENSIDAD.

VIALIDAD: TIPO, Y CALIDAD.

EQUIPAMIENTO URBANO: COMERCIO.

SERVICIOS PUBLICOS.

SALUD. .

RECREACION.

COMUNICACION Y TRANSPORTE.

INFRAESTRUCTURA: AGUA.

DRENAJE

ELECTRIFICACION

4.- ANALISIS DE LA ZONA DE TRABAJO.

DELIMITACION DE LA ZONA DE TRABAJO (TERRENO).

ANALISIS DE PENDIENTES.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS (DE LOS DEMANDANTES).

ASPECTOS DEMOGRAFICOS (DE LOS DEMANDANTES).

USO ACTUAL DEL SUELO.

EQUIPAMIENTO URBANO, COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.

INFRAESTRUCTURA.

5.- PROPUESTA ARQUITECTONICA.

6.- CORRECCION DE LA PROPUESTA ARQUITECTONICA

7.- DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

VIII.- OBJETIVOS.

-PLANTEAR UNA ALTERNATIVA ARQUITECTONICA QUE RESPONDA Y SATISFAGA LA NECESIDAD DE HABITACION, TAL ALTERNATIVA DEBE CONTEMPLAR LOS ASPECTOS BASICOS DE LA ARQUITECTURA; FUNCIONALIDAD TECNICA CONSTRUCTIVA Y FORMA ESPACIAL, DENTRO DEL MARCO IDEOLOGICO, ECONOMICO, PSIQUICO Y SOCIAL DE LOS USUARIOS, EN ESTE CASO UNA COMUNIDAD DE TRABAJADORES AGREMIADOS A LA C.T.C.

-DOTAR A LOS USUARIOS DE UNA VIVIENDA ADECUADA A SUS POSIBILIDADES ACABANDO CON LA COMERCIALIZACION IRRACIONAL DE LOS -FRACCIONADORES.

-EL MUNICIPIO REAFIRMA SU PLANTEAMIENTO TRADICIONAL DE SEGUIR FOMENTANDO LA CREACION DE UNIDADES Y CONJUNTOS HABITACIONALES, PARA CREAR FUENTES DE TRABAJO PERMANENTE, PERO A SU VEZ IR ADECUANDO LOS DESARROLLOS DE ACUERDO A UN USO DEL SUELO ORDENADO, PARA PODER DOTAR EN EL FUTURO LA INFRAESTRUCTURA QUE SE REQUIERA DE ACUERDO A LA DEMANDA QUE EXISTA.

-EL OBJETIVO DE LOS USUARIOS ES EL DE POSEER UNA VIVIENDA MEJOR, MAS COMODA, DIGNA Y FUNCIONAL ASI COMO TENER LA SEGURIDAD DE QUE ESTAN ADQUIRIENDO UN PATRIMONIO FAMILIAR.

IX.- EL PROYECTO.

* PROGRAMA ARQUITECTONICO.

VIVIENDA MULTIFAMILIAR (2 RECAMARAS).

VIVIENDA MULTIFAMILIAR (3 RECAMARAS).

ZONA COMERCIAL.

ESCUELA PRIMARIA.

ZONAS DE INTEGRACION DE LA COMUNIDAD.

AREAS VERDES.

VIALIDAD Y ESTACIONAMIENTO.

* BREVE DESCRIPCION DEL PROYECTO.

EL PROYECTO PRETENDE DAR ALBERGUE A: 420 FAMILIAS, CON UN INGRESO QUE FLUCTUA ENTRE 2 Y 4 VECES EL SALARIO MINIMO.

EL PREDIO EN CUESTION TIENE UNA SUPERFICIE DE 36,178.50 - M2., ES SENSIBLEMENTE PLANO, Y SE CARACTERIZA POR POSEER UN -- SUELO TEPETATOSO, ADEMAS POR EL LADO NORTE POSEE UNA EXCELENTE VISTA, YA QUE DOMINA TODO EL VALLE.

LAS AREAS CONTIGUAS SON AREAS PLANEADAS DEL MISMO NIVEL SOCIOECONOMICO QUE EL QUE SE PRETENDE IMPLANTAR.

ACTUALMENTE EL PREDIO SE UTILIZA COMO ZONA DEPORTIVA IMPROVISADA.

LA UNIDAD HABITACIONAL SE COMPONDRÁ POR PROTOTIPOS DE EDIFICIOS DE 5 NIVELES INCLUYENDO LA PLANTA BAJA, ASÍ COMO DE DOS DEPARTAMENTOS POR PISO.

SE DESARROLLARÁN 26 EDIFICIOS CON DEPARTAMENTOS DE 2 RECAMARAS O SEA 260 DEPARTAMENTOS, ASÍ COMO 16 EDIFICIOS CON DEPARTAMENTOS DE 3 RECAMARAS O SEA 160 DEPARTAMENTOS, LO QUE NOS DA UN TOTAL DE 420 DEPARTAMENTOS EN 42 EDIFICIOS.

ADEMÁS LA UNIDAD CONTARÁ CON UNA ZONA COMERCIAL QUE DARÁ SERVICIO INTERNO A LA UNIDAD.

ASÍ COMO UNA ESCUELA PRIMARIA CON LA CAPACIDAD QUE MARQUE EL REGLAMENTO RESPECTIVO.

* PROGRAMA DE TRABAJO.

ETAPA DE INVESTIGACION ----- NOV. / DIC. 83.

ETAPA CREATIVA ----- ENE. / MAR. 84.

REVISION DEL PROCESO ----- ABR / JUN. 84.

DESARROLLO FINAL DE PROY. --- JUL. / SEP. 84.

ETAPA DE INVESTIGACION.

ANTECEDENTES HISTORICOS A PARTIR DE 1960.

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO POR ZONAS HOMOGENAS, -
TIEMPOS DE RECORRIDO Y BARRERAS FISICAS.

ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

ANALISIS DE LA ZONA DE TRABAJO.

ETAPA CREATIVA

ELABORACION DE PROPUESTAS ARQUITECTONICAS.

CORRECCION CON LA AGRUPACION DEMANDANTE.

REVISION DEL PROCESO.

REVISION DE LAS ETAPAS DE INVESTIGACION Y CREATIVA.

DESARROLLO FINAL DEL PROYECTO.

DESARROLLO DEFINITIVO Y COMPLETO DEL PROYECTO ARQUITECTO-
NICO, ESTRUCTURAL Y TECNICO-CONSTRUCTIVO.

* DESARROLLO DEL PROYECTO.

PLANO DE CONJUNTO

PLANO DE VIALIDADES Y ACCESOS.

PLANO DE LOCALIZACION.

PROTOTIPO DE 2 RECAMARAS.

PLANTA ARQUITECTONICA DE ACCESO.

PLANTA ARQUITECTONICA TIPO.

PLANTA DE AZOTEA.

NUCLEO SANITARIO TIPO.

CORTES Y FACHADAS.

PERSPECTIVAS.

PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA.

PLANO DE INSTALACION ELECTRICA.

PLANO DE HERRERIA.

PLANO DE CARPINTERIA.

PLANO DE ACABADOS.

DETALLES CONSTRUCTIVOS Y CORTES POR FACHADA.

PLANTA DE CIMENTACION.

ARMADO DE LOSAS.

MEMORIA DE CALCULO

MAQUETA DE UN PROTOTIPO.

EN EL PROTOTIPO DE 3 RECAMARAS SE REALIZARA LO MISMO QUE
EN EL DE 2 RECAMARAS.

X.- ALCANCES DE CONOCIMIENTO.

TENIENDO UN CONOCIMIENTO PLENO DE LA REALIDAD DEL PAIS Y DE LOS PROBLEMAS ECONOMICOS, POLITICOS Y SOCIALES, SE TRATARA CONJUNTAMENTE CON LA AGRUPACION DEMANDANTE LA CREACION DE ESPACIOS HABITABLES QUE ALBERGUEN Y CONTRIBUYAN A RESOLVER NECESIDADES REALES DE CARACTER POPULAR, BASADA EN UNA METODOLOGIA GENERAL DE LA INVESTIGACION CIENTIFICA, PARA LA COMPRESION GLOBAL Y TOTAL DE LA PROBLEMÁTICA SOCIAL APLICABLE A LOS PROCESOS DE DISEÑO.

X:1.- ALCANCES DE TRABAJO.

SE PRETENDE DESARROLLAR UN PLANTEAMIENTO DE TIPO URBANO A NIVEL INTERNO DEL CONJUNTO HABITACIONAL, TOMANDO EN CUENTA LA COMUNICACION VIAL ACORDE A LA YA EXISTENTE, ASI COMO EL APROVECHAMIENTO RACIONAL DE LAS CARACTERISTICAS FISICAS DEL TERRENO (VISTAS PRINCIPALES, PENDIENTES, ETC.).

SE REALIZARA EL PROYECTO COMPLETO PARA LA CONSTRUCCION DE LA UNIDAD HABITACIONAL.

SE REALIZARA UN ANTEPROYECTO DE LA ZONA COMERCIAL Y DE LA ESCUELA.

EN CUANTO AL PROYECTO DEL CONJUNTO HABITACIONAL - - - - -

(LOS EDIFICIOS TIPO), TECNICAMENTE ESTE PROYECTO DEBE PLAN--
TEAR PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS ECONOMICOS Y AGILES EN CUAN--
TO A TIEMPOS DE EDIFICACION, PROBABLEMENTE SE PLANTE UN SISTE--
MA CON PROCEDIMIENTOS PREFABRICADOS (DE SER ACEPTADO POR LOS
DEMANDANTES).

EN LO QUE A LA VIVIENDA SE REFIERE, SE PRETENDE LOGRAR UN
TIPO DE VIVIENDA ADECUADO A LAS CARACTERISTICAS RISTICAS DEL -
LUGAR PERO FUNDAMENTALMENTE A LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS,
TANTO FISICAS, SOCIALES Y ECONOMICAS.



XI.- CUADRO BIBLIOGRAFICO.

* FUENTES FUNDAMENTALES.

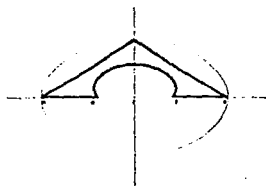
LA CUESTION URBANA	CASTELLS MANUEL	ED.SIGLO XXI.
LA CIUDAD DE MEXICO	BATALLON CLAUDE	ED.SEP/DIANA.
PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MEXICO.		ED.G.E.M.
PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE COACALCO.		ED.G.E.M.

* FUENTES SECUNDARIAS.

REVISTA CIDIV (#9.)		ED.INDECO.
MONOGRAFIA DE COACALCO		ED.G.E.M.
NORMAS DE VIVIENDA		ED. INFONAVIT.

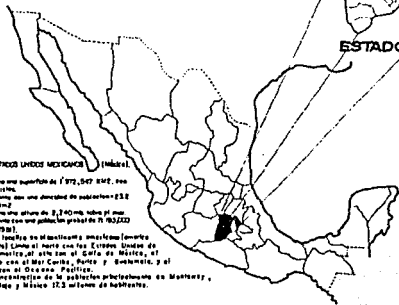
* FUENTES COMPLEMENTARIAS.

CARTAS DE DETENAL		ED. DETENAL.
-------------------	--	--------------



EL ESTADO DE MEXICO se divide en la parte central del país, en los Estados de Oaxaca, Guerrero, Chiapas y Quintana Roo, y en la parte meridional en los Estados de Yucatán y Campeche. En la parte septentrional en los Estados de Coahuila, Durango, Zacatecas, Aguascalientes, San Luis Potosí, Hidalgo, Tlaxcala, Puebla y Veracruz, y en la parte occidental en los Estados de Jalisco, Nayarit, Colima, Michoacán, Guanajuato, Querétaro, Querétaro, Hidalgo, Tlaxcala, Puebla y Veracruz.

La población de México en 1970 fue de 21,476,247 habitantes, lo que representa el 10% de la población mundial. El crecimiento de la población ha sido muy rápido, especialmente en las zonas urbanas. En 1970, el 50% de la población vivía en zonas urbanas, lo que representa un aumento significativo con respecto a 1950, cuando solo el 30% vivía en zonas urbanas.



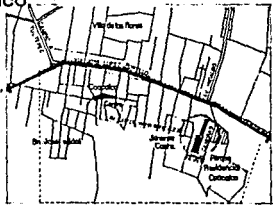
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS (México).
 Tiene una superficie de 1,972,547 km², una población de 21,476,247 habitantes.
 Cuenta con una diversidad de paisajes: desde las montañas de los Andes hasta las playas de los Estados Unidos.
 Tiene una cultura de 21,476,247 habitantes.
 Cuenta con una población de 21,476,247 habitantes.
 Cuenta con una población de 21,476,247 habitantes.
 Cuenta con una población de 21,476,247 habitantes.
 Cuenta con una población de 21,476,247 habitantes.

REPUBLICA MEXICANA.

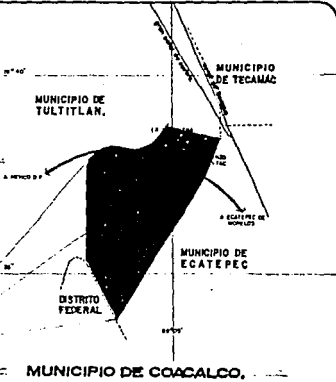
COAHUILA DE ZARAGOZA Fue el primer Estado de México en ser independiente. Su territorio abarca los límites de los Estados de Coahuila, Durango, Zacatecas, Aguascalientes, San Luis Potosí, Hidalgo, Tlaxcala, Puebla y Veracruz. Su población en 1970 fue de 2,147,624 habitantes, lo que representa el 10% de la población mundial.



ESTADO DE MEXICO



LOCALIZACION.

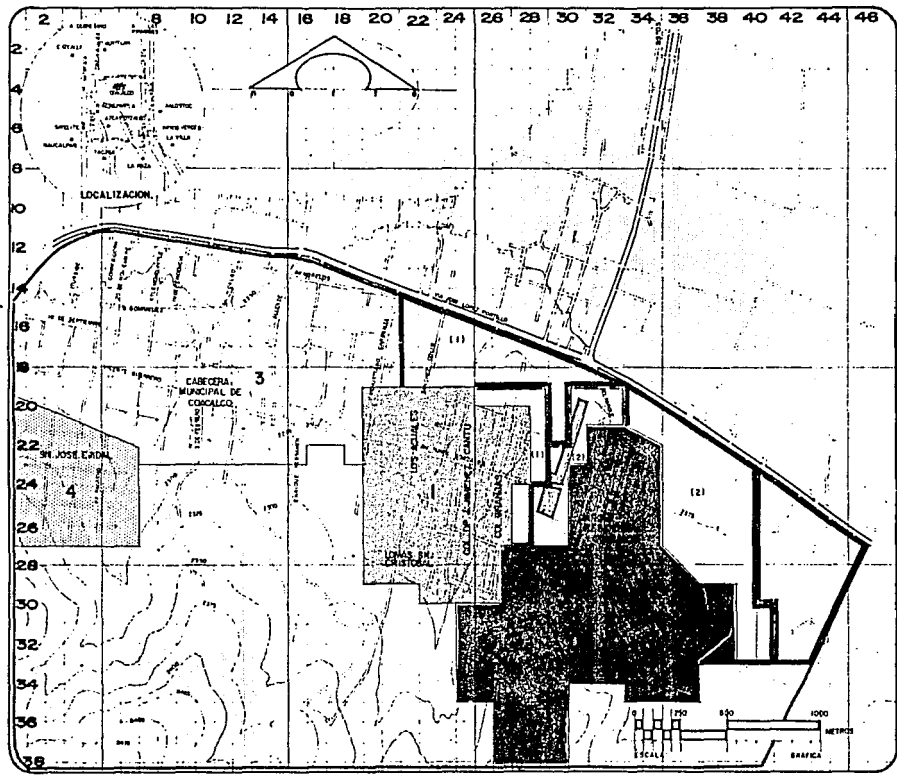


**ARQUITECTURA
 U N A M
 AUTOGOBIERNO**

TALLER TRES

**CONJUNTO HABITACIONAL
 COAHUILA**

MORALES HEREDIA JOSE DE JESUS 769-4278-3
Tesis Profesional
 PLANO PLANE
UBICACION.
 ambito regional.
 TITULA SIN ESCALA 1984



**ARQUITECTURA
U N A M
AUTOGOBIERNO**

TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

	ZONA DE ESTUDIO	1000' x 1000'
	CALLE	10' x 10'
	CALLE DE ESTUDIO	10' x 10'
	CALLE DE ESTUDIO - O	10' x 10'
	CALLE DE ESTUDIO - D	10' x 10'
	CALLE DE ESTUDIO - M	10' x 10'
	CALLE DE ESTUDIO - L	10' x 10'
	CALLE DE ESTUDIO - S	10' x 10'
	CALLE DE ESTUDIO - N	10' x 10'
	CALLE DE ESTUDIO - E	10' x 10'
	CALLE DE ESTUDIO - W	10' x 10'

LAS OTRAS COLUMNAS SE IDENTIFICAN EN TODOS LOS PLANEOS

CONJUNTO HABITACIONAL

COACALCO

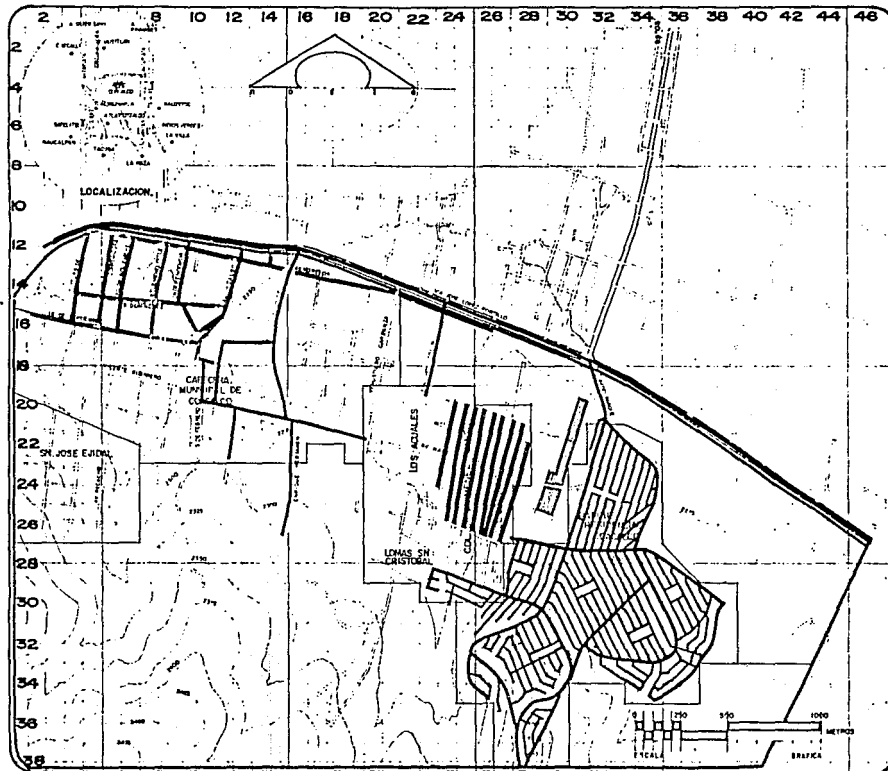
MORALES HEREDIA JOSE DE JESUS 7694278-3

Teele Profesional

PLANO CLAVE

DENSIDAD DE POBLACION

ESCALA 1:10000 FECHA: 1984



**ARQUITECTURA
U N A M
AUTOGOBIERNO**

TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

	ASfalto (línea en zigzag)
	ADOQUIN (línea en zigzag)
	EMPEDRAZO (línea en zigzag)
	CONCRETO (línea en zigzag)
	TERRAZENA (línea en zigzag)

HABITACIONAL

CONJUNTO

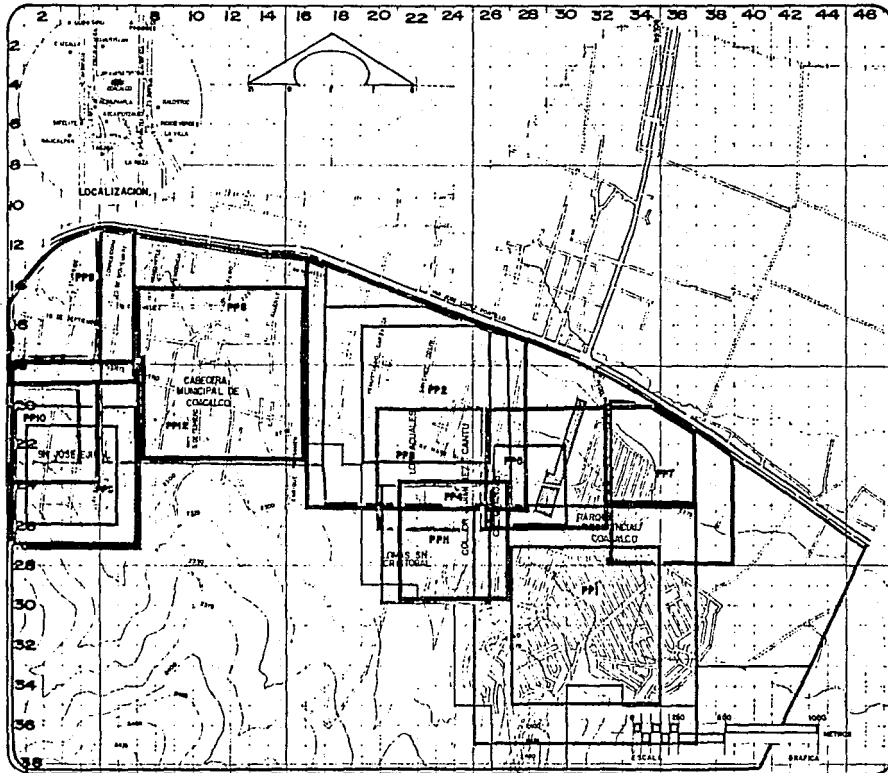
COACALCO

MORALES HEREDIA JOSE DE JESUS 7694278-3

Tesis Profesional

PLANO: PAVIMENTACION. CLAVE:

ESCALA: 1:10.000 FECHA: 1984



**ARQUITECTURA
U
N
A
M
AUTOGBIERNO**

TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

ZONA DE ESTUDIO		ZONA DE TRABAJO		L. P. (M)	L. P. (M)	L. P. (M)	L. P. (M)
EXISTENTES	ACTUAL	EXISTENTES	ACTUAL				
PP1	12	2	486	98%			
PP2	4	1	210	20%			
PP3	2	1	593	50%			
ACTUAL							
PP4	12	2	486	98%			
PP5	9	13	330	310%			
PP6	22	2	443	483%			
PP7	8	2	250	270%			
PP8	10	2	440	485%			
PP9	4	2	230	295%			
CORTO							
PP10	8	2	400	400%			
PP11	3	1	128	128%			
PP12	9	2	618	618%			
PP13	2	2	1024	1024%			
MEDIANO							
PP14	9	13	242	242%			
PP15	12	1	262	262%			
PP16	2	1	278	278%			

CONJUNTO HABITACIONAL



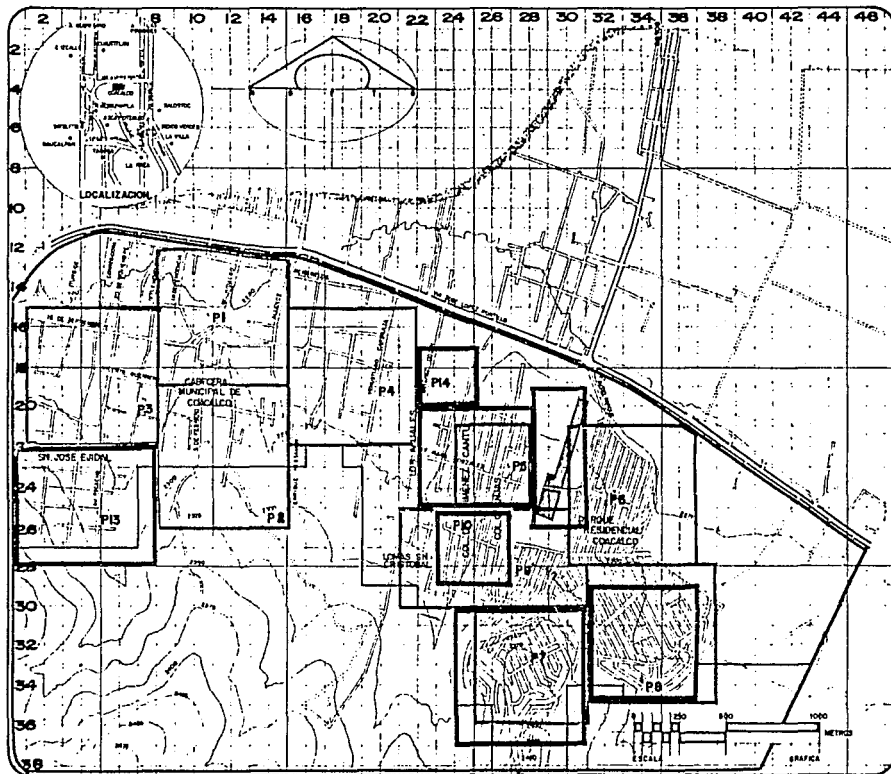
MORALES MEREDIA JOSE DE JESUS 7894278-3

Tesis Profesional

PLANO: CLAVE:

**EDUCACION
PREPRIMARIAS.**

ESCALA: 1:10 000 FECHA: 1984



ARQUITECTURA U N A M AUTOGOBIERNO

TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

ZONA DE ESTUDIO		ZONA DE TRABAJO	
CANTIDAD DE ESTUDIOS			
P1	1	107	263%
P2	1	124	334%
P3	1	179	479%
P4	1	249	684%
P5	1	152	413%
P6	20	237	657%
P7	10	247	687%
P8	1	247	687%
P9	1	247	687%
P10	1	247	687%
ACTUAL			
P1	24	304	840%
P2	18	224	620%
P3	2	274	740%
P4	15	244	670%
P5	28	349	960%
P6	2	600	1650%
P7	0	0	0%
P8	1	247	687%
P9	1	247	687%

NOTA: EL CANTIDAD DE ESTUDIOS Y LA CANTIDAD DE ZONAS DE TRABAJO SE DETERMINA EN UN MAPA DE LOCALIZACION DE ESTUDIOS.

CONJUNTO HABITACIONAL COACALCO

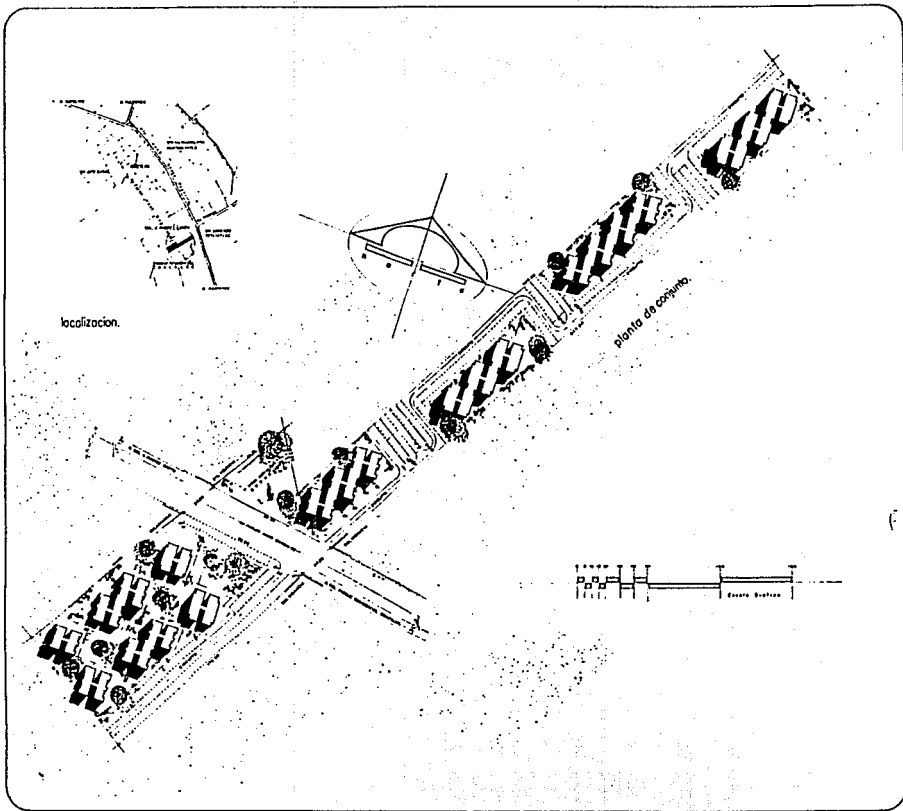
MORALES MENDOZA JOSE DE JESUS 769478-3

Tesis Profesional

PLANO: CLAVE:

EDUCACION PRIMARIAS.

ESCALA: 1:10 000 FECHA: 1984



**ARQUITECTURA
U N I A M
AUTOGBIERNO**

TALLER TRES

ESTR. 100 (U) 100

NOTAS:

En el presente se entregan los planos de construcción de la obra de construcción y replanteamiento del lote 100 de la zona de desarrollo urbano de la ciudad de Aguascalientes para ser construido de acuerdo a los planos de replanteamiento.

El terreno de terreno se divide en 10 lotes de 100 metros cuadrados cada uno.

RESUMEN DE ÁREAS

CONSTRUCCIÓN	2 100 m ²	100 m ²
PLANTACIONES	2 100 m ²	100 m ²
ÁREAS DE SERVICIOS	2 100 m ²	100 m ²
TOTAL	2 100 m ²	100 m ²

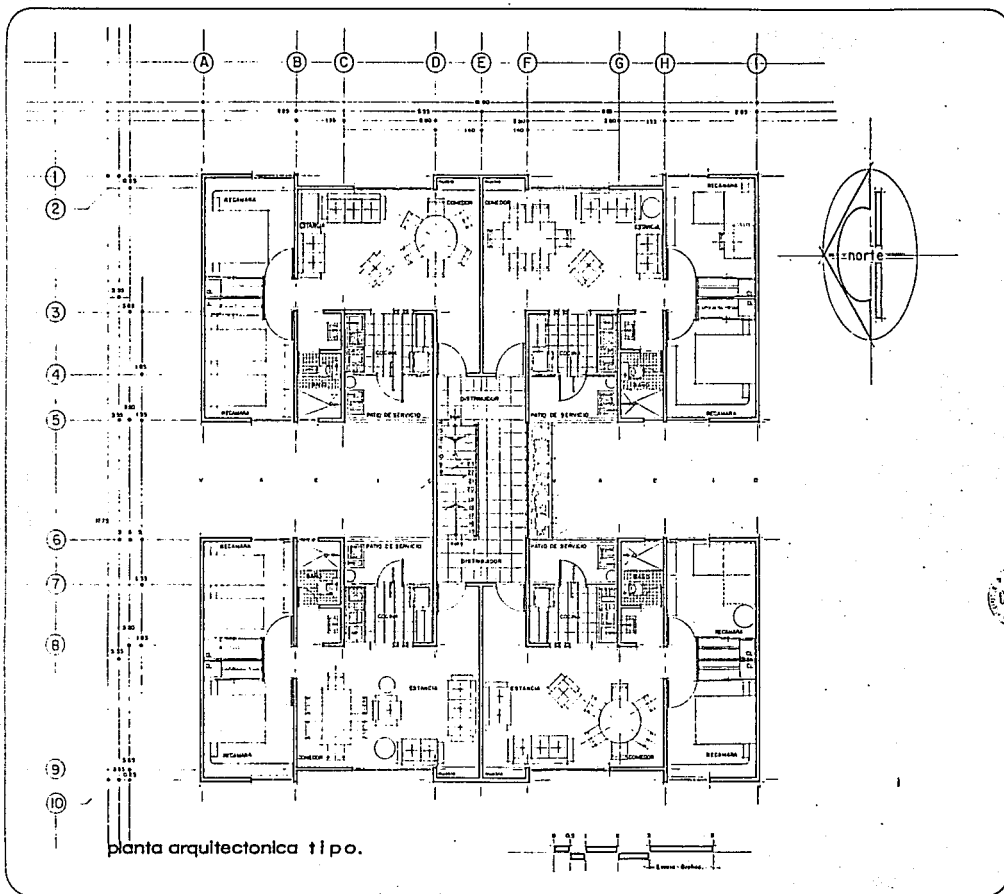
CONJUNTO HABITACIONAL COACALCO

PROYECTO: HABITACIONAL DE AGUASCALIENTES 1000000000

Título Profesional

PLANTA DE CONJUNTO.

ESCALA: 1:100



ARQUITECTURA
U N A M
AUTOGOBIERNO

TALLER TRES

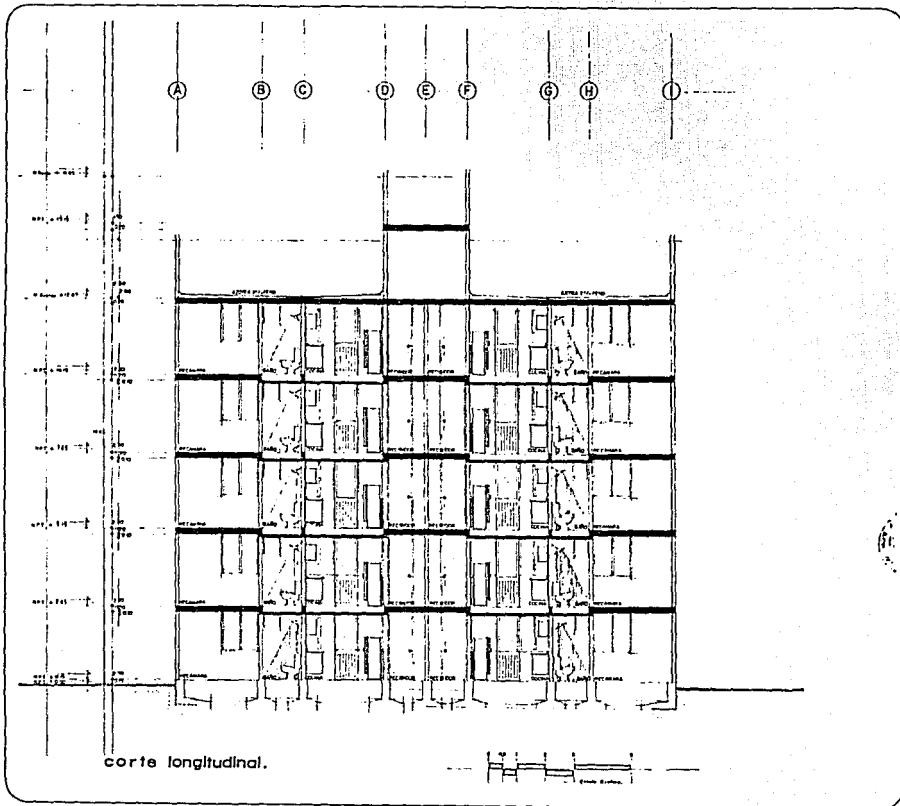
CONJUNTO HABITACIONAL CALCALCO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Tesis Profesional

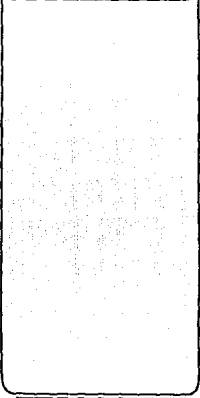
PLANTA TIPO-2R.

FECHA: 1980



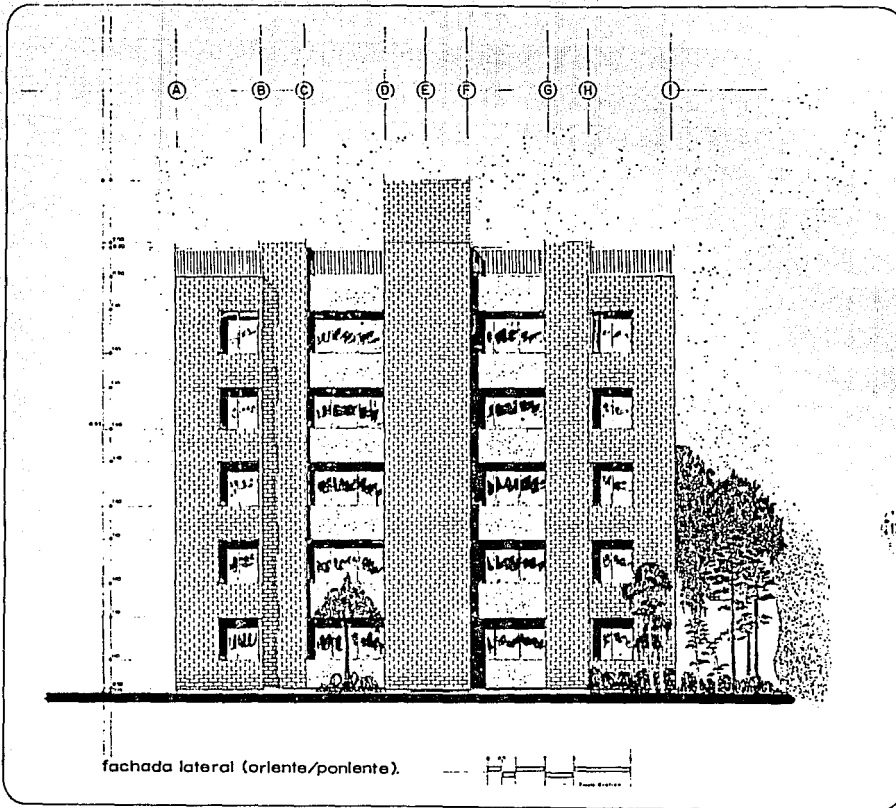
ARQUITECTURA
U N A M
AUTOGUBIERNO

TALLER TRES



CONJUNTO HABITACIONAL OMACALCO

OFICINA GENERAL DE DISEÑO 1000000-2
Tesis Profesional
CORTE LONGITUDINAL-2R
1988



ARQUITECTURA
U N A M
AUTOGOBIERNO

TALLER TRES

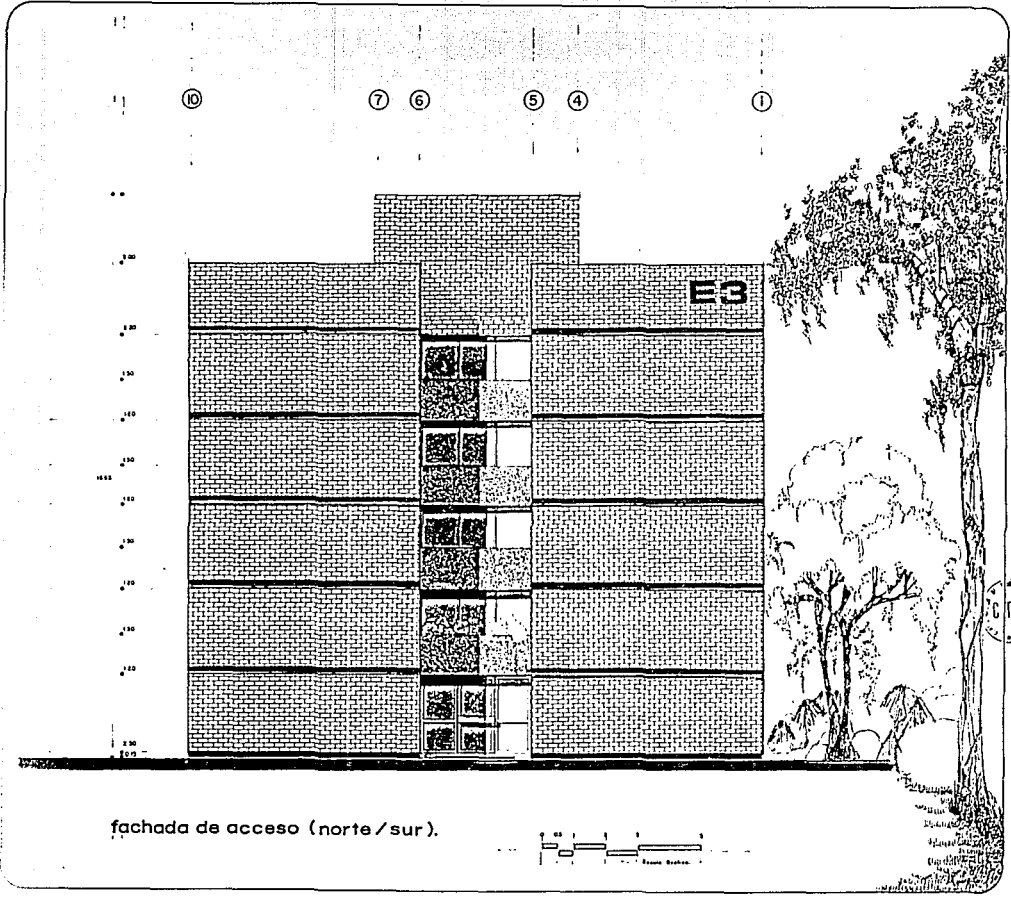
CONJUNTO HABITACIONAL COCACALCO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE BOLIVIA

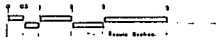
Taller Profesional

FACHADA LATERAL
2 R.

1980



fachada de acceso (norte / sur).



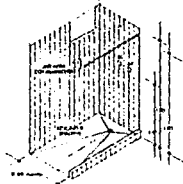
ARQUITECTURA
U N A M
AUTOGOBIERNO

TALLER TRES

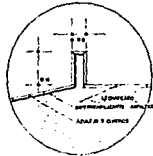
CONJUNTO HABITACIONAL COACALCO

 C.A. TALLER TRES

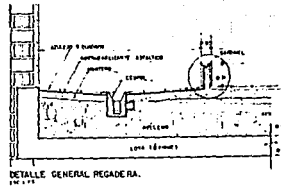
INGENIEROS EN ARQUITECTURA
 T a l l e r P r o f e s i o n a l
 FACHADA DE ACCESO - 2R
 ESCALA: 1:50 FECHA: 1985



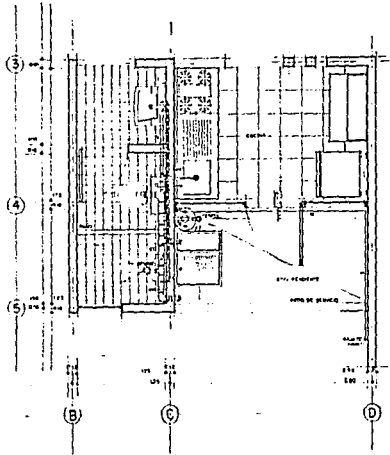
ISOMETRICO PEGADERA
No. 17



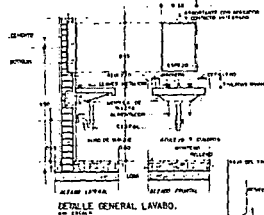
DETALLE SARDINELL
No. 18



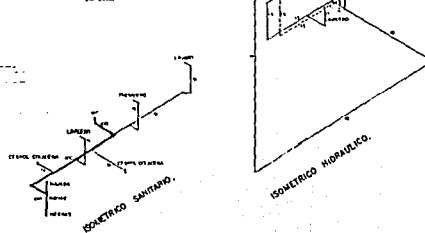
DETALLE GENERAL PEGADERA.
No. 19



Planta nucleo sanitario.
No. 20



DETALLE GENERAL LAVABO.
No. 21



ISOMETRICO SANITARIO.
No. 22

ISOMETRICO HIDRAULICO.
No. 23

ARQUITECTURA
U N A M
AUTOGGOBIERNO

TALLER TRES

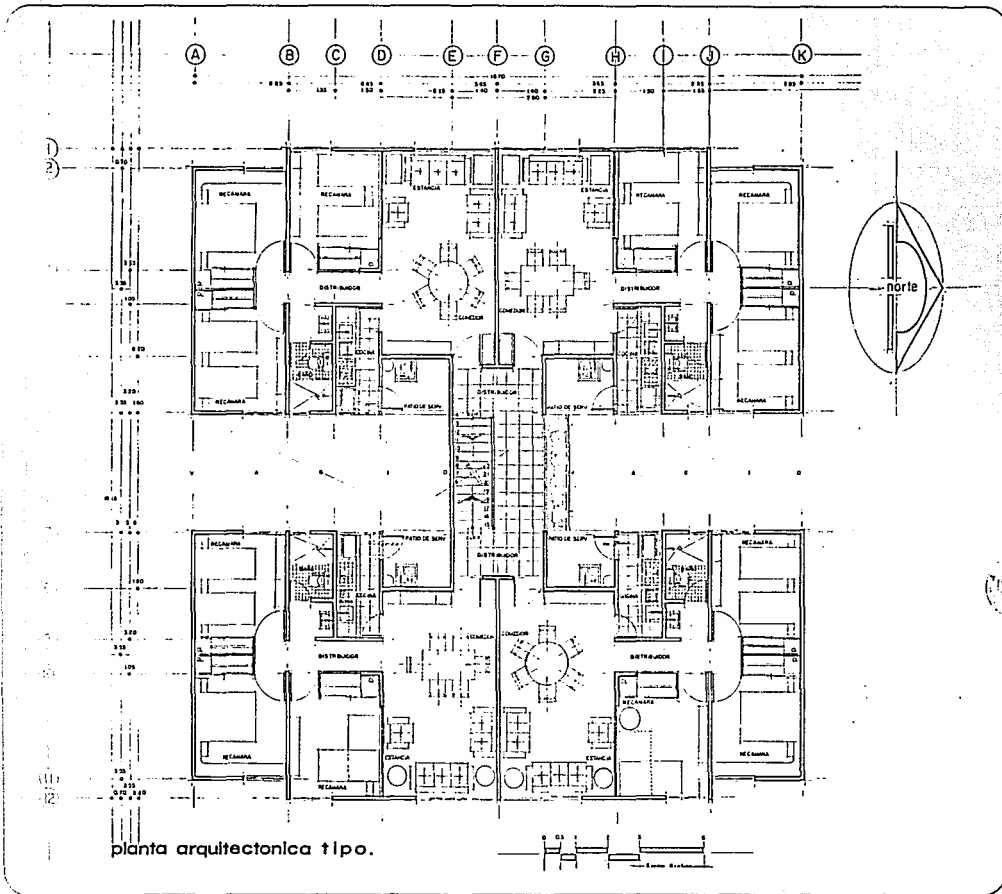
NOTAS:

1. Se usó el sistema de tuberías de PVC.
2. El sistema de drenaje es de tipo
3. El sistema de agua fría es de tipo
4. El sistema de agua caliente es de tipo
5. El sistema de agua fría es de tipo
6. El sistema de agua caliente es de tipo

HABITACIONAL O
CONJUNTO
OACALCO



PROFESOR DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
Taller Tres
Tesis Profesional
NÚCLEO
SANITARIO



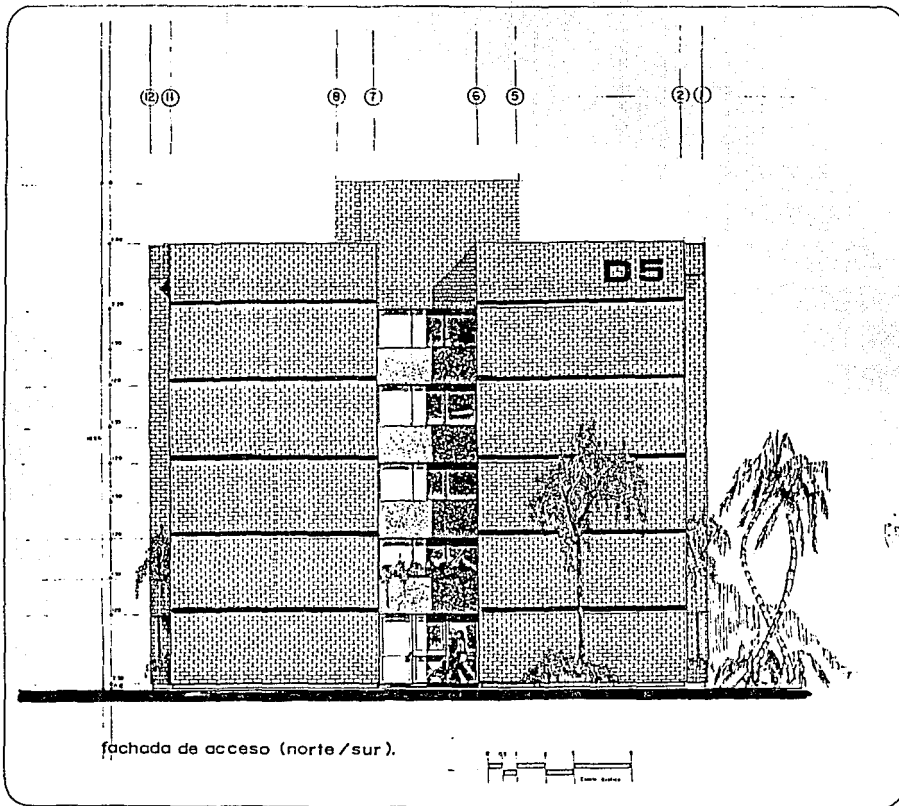
ARQUITECTURA
U N A M
AUTOGOBIERNO

TALLER TRES

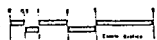
CONJUNTO HABITACIONAL COACALCO

MARCELO HERRERA JIMÉNEZ DE JERÓNIMO 7684279-3
Taller Profesional
PLANTA TIPO - 3R

ESCALA 1:50



fachada de acceso (norte / sur).



ARQUITECTURA
U N A M
AUTOGOBIERNO

TALLER TRES

HABITACIONAL COACALCO
CONJUNTO CANTONERO

INSTITUTO MEXICANO DE PLANEACION 1982/1983
Tesis Profesional
FACHADA DE ACCESO - 3R
1 10 1984

