

268
29

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T E S I S P R O F E S I O N A L

P R E S I D E N C I A M U N I C I P A L E N H U I X Q U I L U C A N

GENARO TORRES QUINTANA

Nº DE CUENTA: 6207562

1993

TESIS CON
MIDA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

DATOS GENERALES DEL ESTADO DE MEXICO

ANTECEDENTES GEOGRAFICOS DEL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN

- ubicación geográfica
- plano de localización

ANTECEDENTES HISTORICOS

AMBITO REGIONAL

MEDIO FISICO NATURAL

- topografía
- hidrología
- geología
- climatología

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

- población
- tasa de crecimiento natural
- proyección de la población
- población económicamente activa

USOS DEL SUELO

INFRAESTRUCTURA

VIALIDAD Y TRANSPORTE

EQUIPAMIENTO URBANO

- unidades médicas
- escuelas
- bibliotecas
- centros comerciales
- centros sociales
- abastos

RIESGOS

IMAGEN URBANA

- calles y espacios en deterioro
- zonas de valor ambiental
- zonas y elementos de valor histórico cultural

INTRODUCCION AL TEMA

- antecedentes del municipio
- funciones del H. Ayuntamiento
- Organigrama del Ayuntamiento

JUSTIFICACION DEL TEMA

TESIS TEORICA

- Que se quiere hacer
- Porqué se quiere hacer
- Cómo se va a hacer

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL

PROGRAMA ARQUITECTONICO (CON AREAS)

RESUMEN DE AREAS

PROYECTO

DATOS GENERALES DEL ESTADO DE MEXICO

El Estado de México tiene una superficie de 21,414 Km². Está comprendido entre los 18° 27' y los 20° 18' de latitud norte y entre los 98° 37' y los 100° 27' de longitud oeste. Colinda con los siguientes estados:

norte: Querétaro, Hidalgo y Puebla

este: Puebla, Tlaxcala

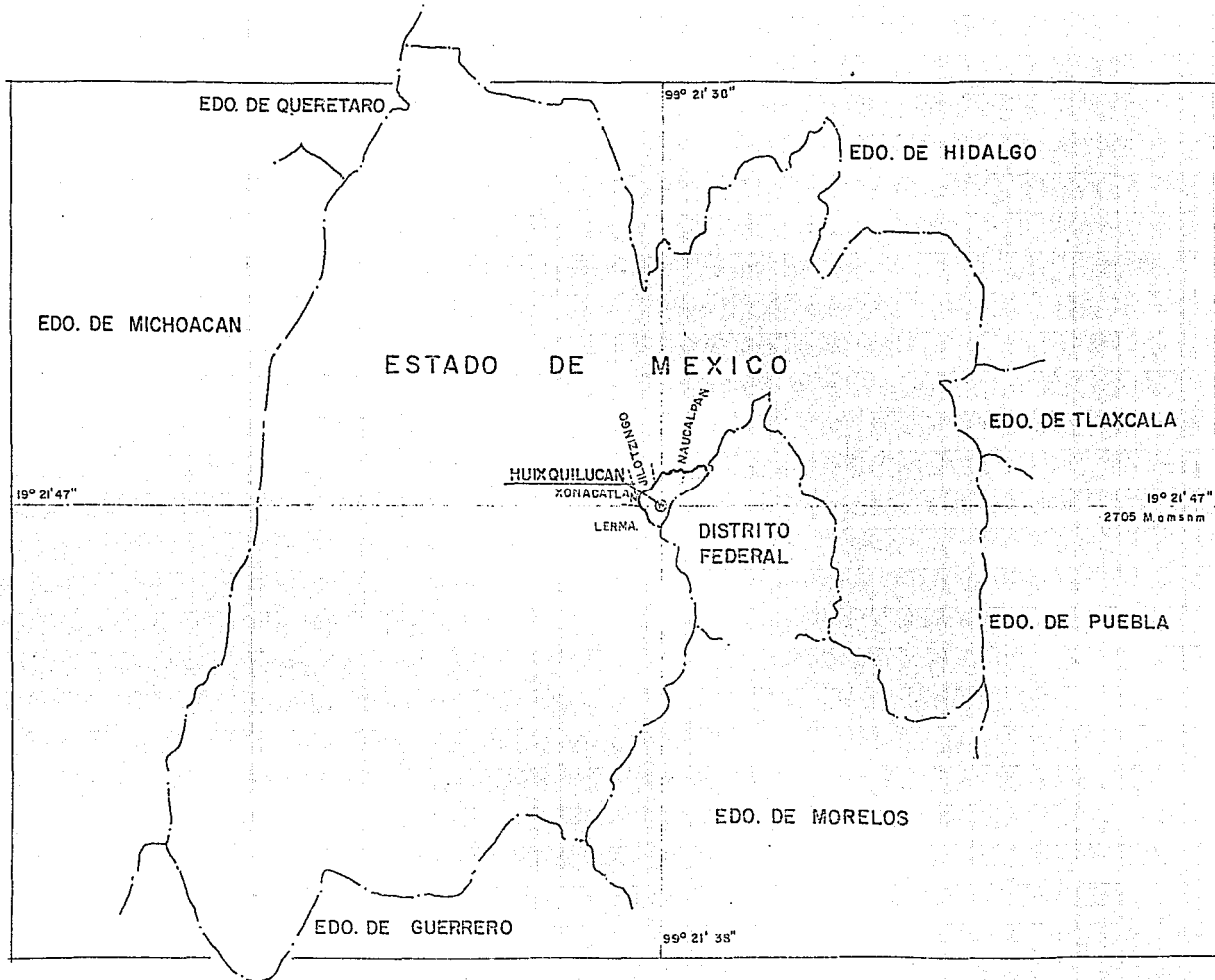
sur: Distrito Federal, Morelos, Guerrero

oeste: Querétaro, Michoacán

La población se distribuye en 121 municipios y en 2,816 localidades. La mayor parte de la superficie del estado se encuentra enclavada en la región más alta de la mesa central, cuenta con grandes valles e importantes macizos montañosos como son: los volcanes Popocatepetl, Ixtlacihuatl, nevado de Toluca y parte del Ajusco.

Se distinguen 3 cuencas en su suelo: la oriental formada por la vertiente occidental de la sierra nevada, la oriental del monte de las cruces, monte alto y bajo; la del norte y noroeste con el gran canal de desagüe, que tras de cruzar un largo túnel se une al río Tequisqual y al río Cuautitlán llamado posteriormente Tula.

El desarrollo industrial muestra la tasa de crecimiento más elevada del país. Por otra parte, la aportación estatal a la producción industrial nacional asciende al 18% y en caso concreto a la industria de transformación aporta más del 20% del total nacional.



LOCALIZACION

LOCALIZACION GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO

El municipio de Huixquilucan se localiza en el Estado de México, tiene una extensión territorial de 149 Km². Se integra por una cabecera municipal con título de " Villa de Huixquilucan de Degollado" compuesta por 5 cuarteles, 9 rancherías, 10 pueblos, 10 colonias, 13 fraccionamientos. Sus límites son los siguientes:

al norte: con los municipios de Xonacatlán, Jilotzingo y Naucalpan

al sur: con el municipio de Lerma y el Distrito Federal

al este: con el Distrito Federal

al oeste: con el municipio de Lerma.

La villa de Huixquilucan de Degollado se localiza con las siguientes coordenadas: 19º 21' 47" de latitud norte, 99º 21' 38" de longitud oeste.

ANTECEDENTES HISTORICOS

Huixquilucan ha sido habitado desde antes de la llegada de Hernán Cortés por los Otomíes. En 1534 Cortés mandó fundar Huixquilucan en lo que hoy es San Francisco; los fundadores fueron: José Alonso Huetzin Apocatzin y José Miguel Tototihuatzin que eran originarios de Tacuba y Texcoco respectivamente.

Durante la época colonial Huixquilucan perteneció a la alcaldía mayor de Tacuba.

En 1579 los frailes jesuitas decidieron fundar un colegio de lenguas en Jesús del Monte y se dispuso de la parroquia de San Antonio; se nombró Superior al padre Hernán Gómez y otros religiosos iniciaron la evangelización.

De la época Independiente, se destaca la estancia de Leona Vicario en abril de 1813.

HUIXQUILUCAN, proviene del náhuatl "HUIZQUILLOCAN" que a su vez se compone de "HUITZ" que significa espinoso, "QUILITL" hierba comestible (que no se sabe a que planta se refiere) y el locativo "CAN" la traducción común es de "LUGAR DE CARDOS COMESTIBLES".

A partir del 15 de abril de 1875 por decreto se le dió la designación de "DEGOLLADO" haciendo honor al general Santos Degollado que fué sepultado en el atrio de la iglesia de San Antonio en la cabecera municipal después de perder la vida en un encuentro armado cerca de los llanos de Salazar en el año de 1861.

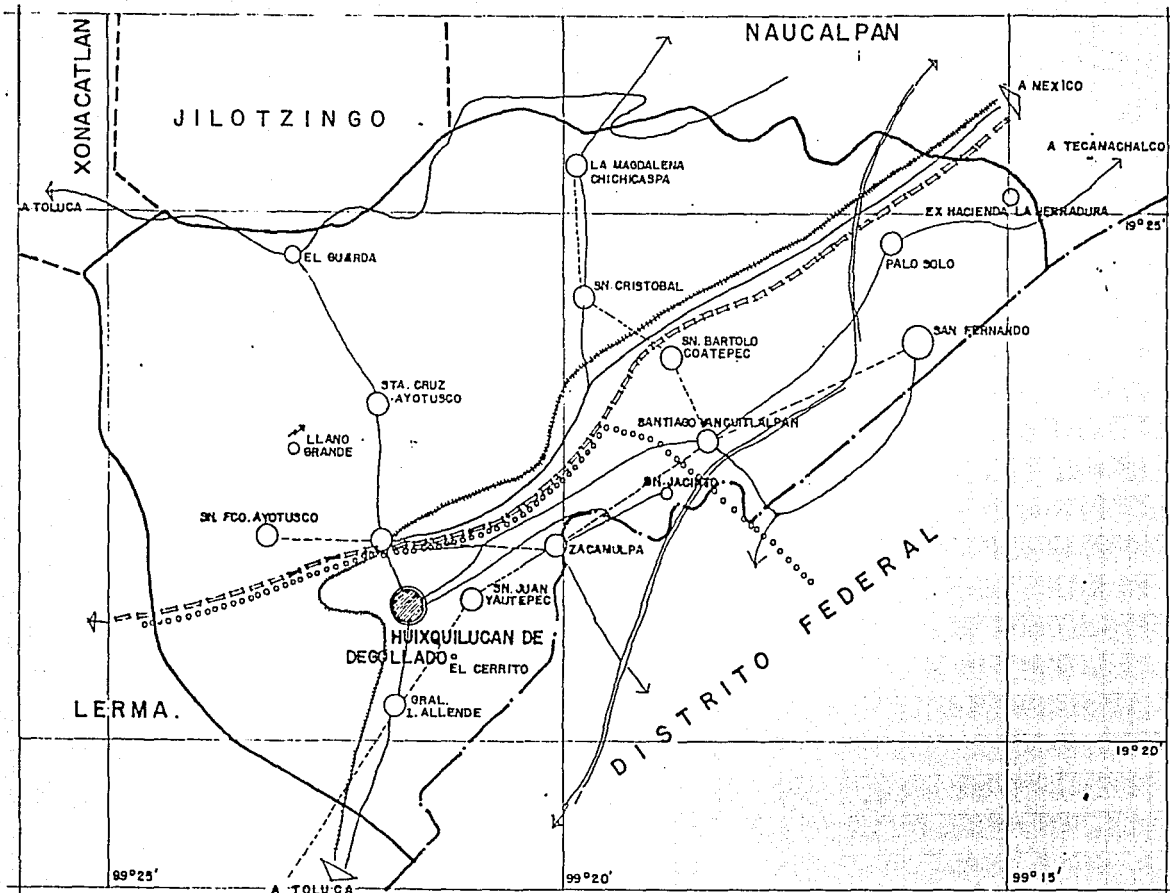
Entre 1880 y 1890 cruza la línea de ferrocarril.

Durante la revolución de 1910 se destacó la participación de Isidro Silva y Macario Gutiérrez apoyando el movimiento maderista.

En 1928 llegó a la población el padre Angel María Garibay quien rescató la historia plasmando las costumbres y la poesía del pueblo indígena en su estudio "Morfemas Otomies".

En Huixquilucan nacieron: el Doctor Fernando Quirós Gutiérrez famoso profesor de --- anatomía en la escuela nacional de medicina.

El general Manuel Avila Camacho, presidente de México (1940 - 1946) murió en su -- residencia en el rancho la Herradura y ahí fué enterrado, convirtiendo el rancho en frac - cionamiento urbano; la residencia y la tumba ocupan su centro.



MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN

AMBITO REGIONAL

En el municipio cruza la línea de ferrocarril que va de México a Toluca, haciendo parada en el poblado de Dos Ríos cuya distancia es de 3Km.

El acueducto del sistema Lerma atraviesa el municipio del suroeste a noreste. Otro acueducto que pasa por el municipio es el sistema Cutzamala, entra por el oeste y sale por el -- sureste paralelo al anterior con una capacidad de $13 \text{ m}^3/\text{segundo}$.

La autopista que va de Naucalpan a la Venta, atraviesa el municipio por su parte este.

La carretera que pasa por la cabecera va de México a la Marquesa con una distancia de -- 10 Km; en esta parte entronca con la autopista México - Toluca. Existe otra vialidad que -- comunica de la cabecera a Cuajimalpa que aproximadamente son 18 Km.

MEDIO FISICO NATURAL

TOPOGRAFIA

La mayor parte de los terrenos muestran su relieve que se extiende sobre abruptos montes- y laderas que forman parte de la serranía del monte de las cruces.

Su parte más baja está junto al Distrito Federal, con una altitud de 2500 metros sobre -- el nivel del mar en Piedra Grande. La cabecera municipal se asienta a los 2705 metros sobre-- el nivel del mar.

HIDROLOGIA

Existen pocos ríos en la región y solo mencionamos los siguientes: Arametzta, Santa Cruz, Borracho, Tecolotes, San Francisco, San Juan, Ajolotes y el río San Martín que pasa en la -- parte sur de la cabecera.

Se cuenta con los siguientes manantiales: el primero se localiza en la Magdalena Chichicarpa y el otro en Santa cruz Ayotusco. Los manantiales que abastecen al municipio bienen de la comunidad de Acazulco y del municipio de Ocoyoacac.

Por el municipio se cruzan el sistema Lerma y el sistema Cutzamala, este último surte o abastece de agua potable a la cabecera municipal, además de los manantiales que se localizan en Puentesillas y Atlapulco (estos dos se encuentran fuera del municipio).

GEOLOGIA

Existe una línea de continuidad y similitud bastante pronunciada entre los geológicos -- que componen la serranía de las Cruces y el nevado de Toluca. Al respecto se nos dice que dicha serranía ofrece algunas particularidades litológicas que de alguna manera establecen una transición entre las traquitas y las andesitas; es decir nos indican las transformaciones que sufrieron las rocas fundidas arrojadas por los volcanes.

Es un lugar montañoso bastante accidentado, el suelo es terreno sólido con tepetate en algunas zonas.

A las afueras de la cabecera se encuentran terrenos arenosos y pedregales. Existen también zonas de cantera blanda y piedra maciza.

CLIMATOLOGIA

El clima predominante en la región puede clasificarse como: $c(W_2)(W)b(1)$, esto es templado subhúmedo con lluvias en verano.

temperatura media	13.6 °C	Nº de días con lluvia	126
temperatura máxima extrema	27.8 °C	Nº de días despejados	169
temperatura mínima extrema	- 2.8 °C	Nº de días nublados	76
lluvia total	1133 .7 MM	Nº de días con heladas	50

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

ASPECTOS SOCIALES, son aquellos que reflejan las formas de organización de los pueblos, sus -- costumbres, sus tradiciones, su manera de pensar, su cultura, los movimientos de la población, la forma de vida que han desarrollado de su vivencia en comunidad.

El análisis de estos aspectos sirven para conocer la situación actual y el grado de desarro llo del centro de población, su crecimiento ayudará a pronosticar el desarrollo urbano.

La población es de 6,150 habitantes, de los cuales 3,007 son hombres y 3,143 son mujeres y- en porcentaje son 48.9% y 51.1% respectivamente. La mayor parte de los habitantes son jóvenes- entre 0 y 19 años.

El porcentaje de habitantes analfabetas es de 4.88% (300 habitantes) y de alfabetas es del 95.12% (5850 habitantes).

Con respecto a los servicios dentro de las viviendas particulares habitadas existen un to- tal de 1169. Con agua potable cuentan 1038 esto equivale a un 88%; con drenaje 964 viviendas - que corresponden a un 82.46% y con electrificación cuentan 1074 viviendas que equivalen a un - 91.87 %.

	POBLACION TOTAL	HOMBRES	MUJERES	6-14 AÑOS QUE SABEN LEER Y- ESCRIBIR.	6-14 AÑOS QUE NO SABEN LEER Y ESCRIBIR.	15 AÑOS O MAS ALFABETA	15 AÑOS O MAS ANALFABETA
MUNICIPIO	131,926	62,406	69,520	25,736	1,682	78,704	5,865
CABECERA	6,150	3,007	3,143	1,249	57	3,508	243

	POBLACION DE 5 AÑOS QUE ASISTE A LA ESCUELA	POBLACION DE 5 AÑOS QUE NO ASIS TE A LA ESCUELA	6-14 AÑOS QUE ASISTE A LA - ESCUELA	6-14 AÑOS QUE NO ASISTE A - LA ESCUELA
MUNICIPIO	2,367	683	25,643	1,728
CABECERA	125	16	1,239	63

	5 AÑOS Y MAS QUE HABLEN INDIGENA- Y NO ESPAÑOL.	5 AÑOS Y MAS QUE HABLEN INDIGENA- Y ESPAÑOL	POBLACION ECONOMICAMEN TE ACTIVA	POBLACION ECONCMICAMEN TE INACTIVA
MUNICIPIO	17	3,146	44,268	47,890
CABECERA	—	57	1,708	2,360

	POBLACION OCUPADA	OCUPADA EN SECTOR PRIMARIO	OCUPADA EN SECTOR SECUNDARIO	OCUPADA EN SECTOR TERCIARIO
MUNICIPIO	43,505	1,369	13,363	26,339
CABECERA	1,661	61	508	995

ASPECTOS ECONOMICOS: son la forma de producción que caracteriza a la localidad, sus actividades económicas principales así como la forma de distribución, comercialización y consumo de sus productos.

Su conocimiento ayuda a definir sus características, el grado en que están satisfechas las necesidades urbanas de la población y que nivel de bienestar material y social ha alcanzado la localidad.

La población económicamente activa (PEA) es aquella parte de la población que participa en el progreso de producción de bienes y servicios aportando la mano de obra, o sea el trabajo material e intelectual. Esto incluye a ocupados y a personas con desocupación abierta; podemos -- clasificar a las actividades económicas en: primarias, secundarias y terciarias.

PRIMARIAS.- Son todas aquellas relacionadas con la agricultura, ganadería, silvicultura, avicultura, caza y pesca; este sector representa en la cabecera el 3.57%

SECUNDARIAS.- En esta actividad se incluyen las relacionadas con la industria extractiva, de la construcción y distribución de la energía eléctrica; el sector abarca un 29.74%

TERCIARIAS.- Son aquellas actividades relacionadas con el comercio, servicios, transporte, gobierno y administración; este sector abarca un 66.69 % del total de la PEA.

V I V I E N D A

	TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS	VIVIENDAS PART HABITADAS	OCUPANTES EN VIVIENDAS PARTICULARES	PROMEDIO DE OCUPANTES POR VIVIENDA PART.
MUNICIPIO	25,392	25,379	131,774	5.19
CABECERA	1,172	1,169	6,137	5.24

	VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS	VIVIENDAS PART C/ PAREDES DE LAMINA DE CARTON	VIVIENDAS PART. C/ TECHOS DE LA MINA	VIVIENDAS PART. C/ PISO DIFERENTE A LA TIERRA
MUNICIPIO	25,379	814	3,945	22,345
CABECERA	1,169	8	132	997

	VIVIENDAS PART c/ 1 SOLO CUARTO	VIVIENDAS PART c/ 2 CUARTOS - INCLUYENDO COCINA	VIVIENDAS PART c/ AGUA ENTUBADA	VIVIENDAS PART. c/ DRENAJE
MUNICIPIO	2,550	3,810	21,920	19,940
CABECERA	54	132	1,038	964

	VIVIENDAS PART. c/ ENERGIA ELECTRICA	VIVIENDAS PROPIAS
MUNICIPIO	24,343	20,317
CABECERA	1,074	922

Este análisis de población, nos indica que es necesario una nueva presidencia municipal y que la existente en la actualidad ya es insuficiente.

USO DEL SUELO URBANO

Del total de la superficie ocupada en la Villa de Huixquilucan, la mayor parte tiene el uso habitacional con comercios.

En lo que se refiere a la superficie agrícola, casi no existe debido al crecimiento des proporcionado de la Villa. y LA TOPOGRAFIA DE LA MISMA:

TENENCIA DE LA TIERRA

Los terrenos ubicados dentro de los límites del municipio guardan actualmente la siguiente situación legal:

propiedad ejidal (64,540,000 hectáreas), propiedad comunal (46,926,900 hectáreas), propie dad privada (33,970,000 hectáreas).

Dentro de la cabecera municipal la situación legal es en su mayoría propiedad privada.

I N F R A E S T R U C T U R A

A.- agua potable	95 %	F.- telégrafos	1 oficina
B.- drenaje	95 %	G.- teléfonos	servicio local y larga dis--
C.- electrificación	100 %	H.- limpia	3 ^{camión} camiones recolectores
D.- alumbrado público	90 %	I.- basurero	2 depósitos a cielo abierto - fuera de la cabecera.
E.- correos	1 oficina		

VIALIDAD Y TRANSPORTE

En la Villa de Huixquilucan, el 97% de la estructura vial cuenta con pavimento. En cuanto a transporte se refiere, existen varias rutas de colectivos y un sitio de taxis.

RUTA	ORIGEN	DESTINO
Nº 4	cabecera municipal	metro Tacubaya
monte de las cruces	"	metro Observatorio
Nº 85 y Nº 04	"	metro 4 caminos
Nº 15	"	la Marqueza

Existen también rutas que van de la cabecera municipal a las diferentes localidades; las vialidades regionales van a: San Juan Yautepec, Zacamulpa y Cuajimalpa, San Ramón, Ciudad de México, Sn Francisco Ayotusco, Agua Bendita, Estado de Toluca pasando por la Marquesa.

Dentro de las vialidades primarias tenemos: La José María Morelos, Porfirio Díaz, Benito Juárez, Hidalgo. Las restantes son vialidades secundarias.

EQUIPAMIENTO URBANO

La Villa de Huixquilucan cuenta con el siguiente equipamiento urbano:

- | | | | |
|--------------|--|----------|---------------------------|
| A) SALUD | 1. centro de salud particular | D) OTROS | 13. Bancomer |
| | 2. hospital particular | | 14. oficina de correos |
| | 3. centro de salud municipal | | 15. biblioteca |
| B) EDUCACION | 4. Kinder D.I.F | | 16. Iglesia San Antonio |
| | 5. Kinder | | 17. Iglesia San Martín |
| | 6. escuela primaria federal | | 18. Iglesia San Juan |
| | 7. escuela primaria particular | | 19. presidencia municipal |
| | 8. secundaria | | 20. kiosco y parque |
| | 9. preparatoria | | 21. salón de fiestas |
| C) ABASTO | 10. mercado municipal | | |
| | 11. centro comercial | | |
| | 12. centro comercial
(plaza Huixquilucan) | | |

RIESGOS

En la cabecera tenemos el riesgo de contaminación del río San Martín, ya que el drenaje se descarga en él, aunque en la actualidad se entubó una parte a un lado del río pero más abajo se juntan el río con el drenaje. No existen fábricas de alto nivel de contaminación.

Anteriormente existían bastantes mantos acuíferos en la parte alta del municipio, sin embargo fueron captados por el sistema Lerma cuando se hizo el canal, quedando casi en su totalidad

sin agua la cabecera municipal.

El municipio se encuentra localizado dentro de la franja volcánica y en especial la cabecera, esto hace que frecuentemente se sientan movimientos en la zona.

IMAGEN URBANA

En la cabecera no existen calles ni espacios en deterioro. Las zonas de valor ambiental son: la plaza principal, el jardín de la cultura.

Las casas en su mayoría tienen techos de teja y las fachadas están pintadas de color blanco y rojo, dándole un aspecto más limpio y de provincia.

En lo que se refiere a elementos de valor histórico cultural, podemos mencionar las 3 Iglesias que son: la de San Antonio, San Juan Bautista y San Martín caballero; son iglesias de tipo Barroco en sus fachadas.

INTRODUCCION AL TEMA

ANTECEDENTES DEL MUNICIPIO

- 1.- El crecimiento de México hizo que surgiera la necesidad de distribuir las funciones públicas, para tal efecto se toma en cuenta el conocimiento de los hombres de cada región con el propósito de dar solución a los problemas; de esta manera surge el municipio.
- 2.- El municipio es la base orgánica, territorial, administrativa y política del Estado.
- 3.- La organización municipal permitió la descentralización de muchas funciones productivas, administrativas y de gobierno; esto les permitió manejar sus propios recursos, organizar sus brigadas de trabajo, vigilar el bienestar de la comunidad para impartir la justicia local.

El municipio fortaleció comunidades que se encontraban alejadas del centro del país.

- 4.- El municipio está representado por el H. Ayuntamiento, que lo integran:

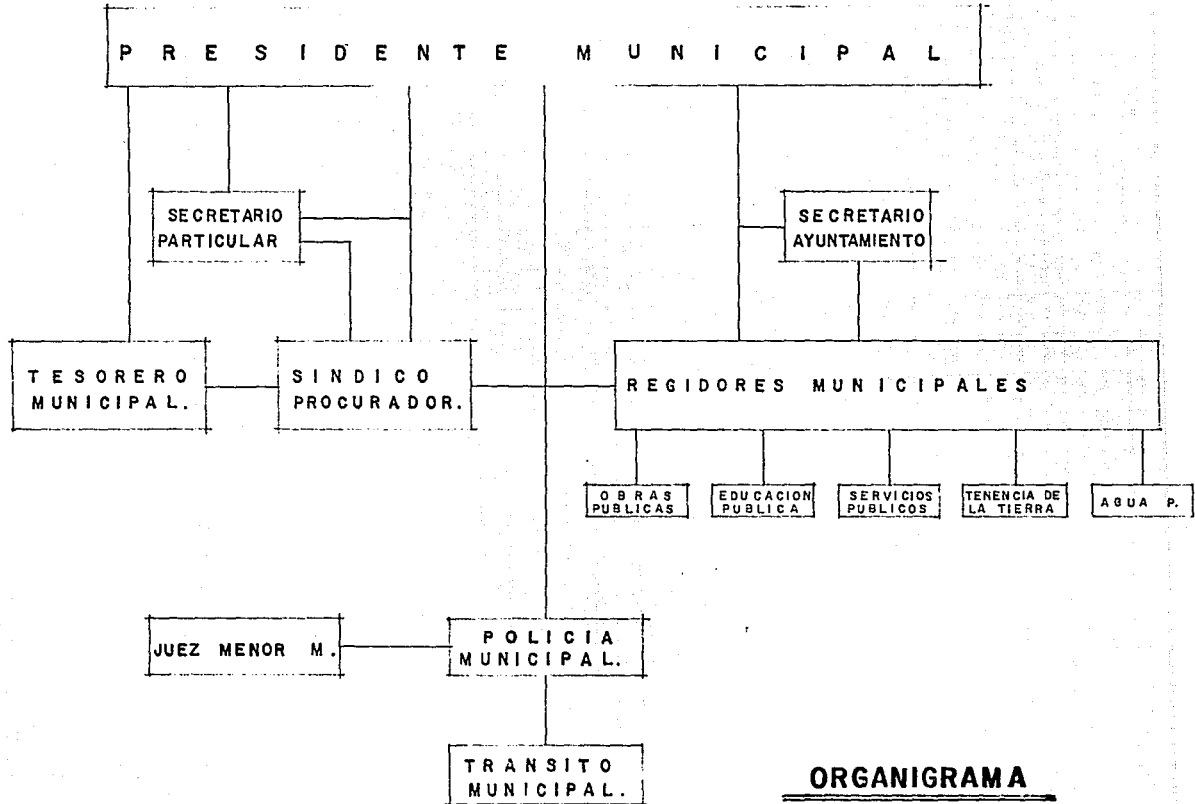
- | | |
|--|-----------------------------|
| - presidente municipal | - tesorero municipal |
| - síndico municipal | - juez menor municipal |
| - regidores (según el número de población) | - funciones administrativas |
| - secretario particular | |

FUNCIONES DEL H. AYUNTAMIENTO

El H. Ayuntamiento, con la máxima responsabilidad en el municipio tiene las siguientes -- funciones:

- 1.- Legislar sobre el bando municipal y reglamentos internos
- 2.- Aprobar el presupuesto de ingresos y egresos del municipio. La distribución de los mismos en las diferentes áreas ó departamentos según los requerimientos.
- 3.- Determinar la política a seguir de cada uno de los miembros del H. Ayuntamiento y fijar metas de trabajo de los diferentes departamentos.
- 4.- Determinar el desarrollo físico del territorio municipal elaborado por la comisión de planificación.
- 5.- Decidir el programa de obras públicas de acuerdo a los diferentes sistemas de organización ó cooperación: Federal, estatal, municipal y de las comunidades.
- 6.- Aprobar los programas de servicios públicos en diferentes localidades.

H. AYUNTAMIENTO



JUSTIFICACION DEL TEMA

Tomando en cuenta el número de población que existe en el municipio de Huixquilucan y -- haciendo un análisis de cada una de las necesidades se considerará que los espacios actuales de la presidencia municipal son insuficientes e inadecuados.

Otros de los aspectos que es importante mencionar es la cercanía del municipio con el -- Distrito Federal, la belleza natural de sus pueblos, la magnitud de las colonias, los fraccionamientos con sus zonas residenciales. En la actualidad se está construyendo el Club de Golf Interlomas y un centro comercial que es de los más grandes en América Latina, esto hace que el municipio sea más próspero e importante en el Estado de México.

Por tal razón, considero necesario construir un edificio de gobierno que cumpla con los -- requerimientos adecuados en cuanto a espacios y funcionalidad se refiera para dar un mejor -- servicio a los ciudadanos.

TESIS TEORICA

QUE SE QUIERE HACER

Se trata de realizar una tesis que sea útil, que dé solución a las necesidades del lugar -- en cuestión de acuerdo a los estudios e investigaciones y con una metodología establecida.

PORQUE SE QUIERE HACER

Las necesidades actuales del centro de población en estudio nos indican etapas de desa-- rrollo, crecimiento demográfico con nuevos requerimientos que hacen necesario la creación -- de una presidencia municipal.

COMO SE VA HACER

Se desarrolla un proyecto arquitectónico de acuerdo a el programa de necesidades que -- contemple una metodología que abarque un diseño urbano arquitectónico, así mismo ver las so -- luciones estructurales, instalaciones, análisis de costos y por último el financiamiento de la obra.

En cuanto al alcance urbano demográfico arquitectónico, se tendrá un estudio general y -- particular de cada aspecto; el alcance estará determinado por la exposición de los aspectos

demográficos, que en este caso (presidencia municipal) no existe.

La solución urbana abarca un radio de influencia bastante importante al cuál deberá integrarse. Considerando el medio ambiente, el entorno urbano, la topografía del lugar y el medio físico natural.

A nivel arquitectónico, la creación e inovación de espacios no solo deberá cubrir las necesidades físicas, si no también las psicológicas y espirituales; así se tendrá como resultado un inmueble que destaque en el ámbito de diseño y forma.

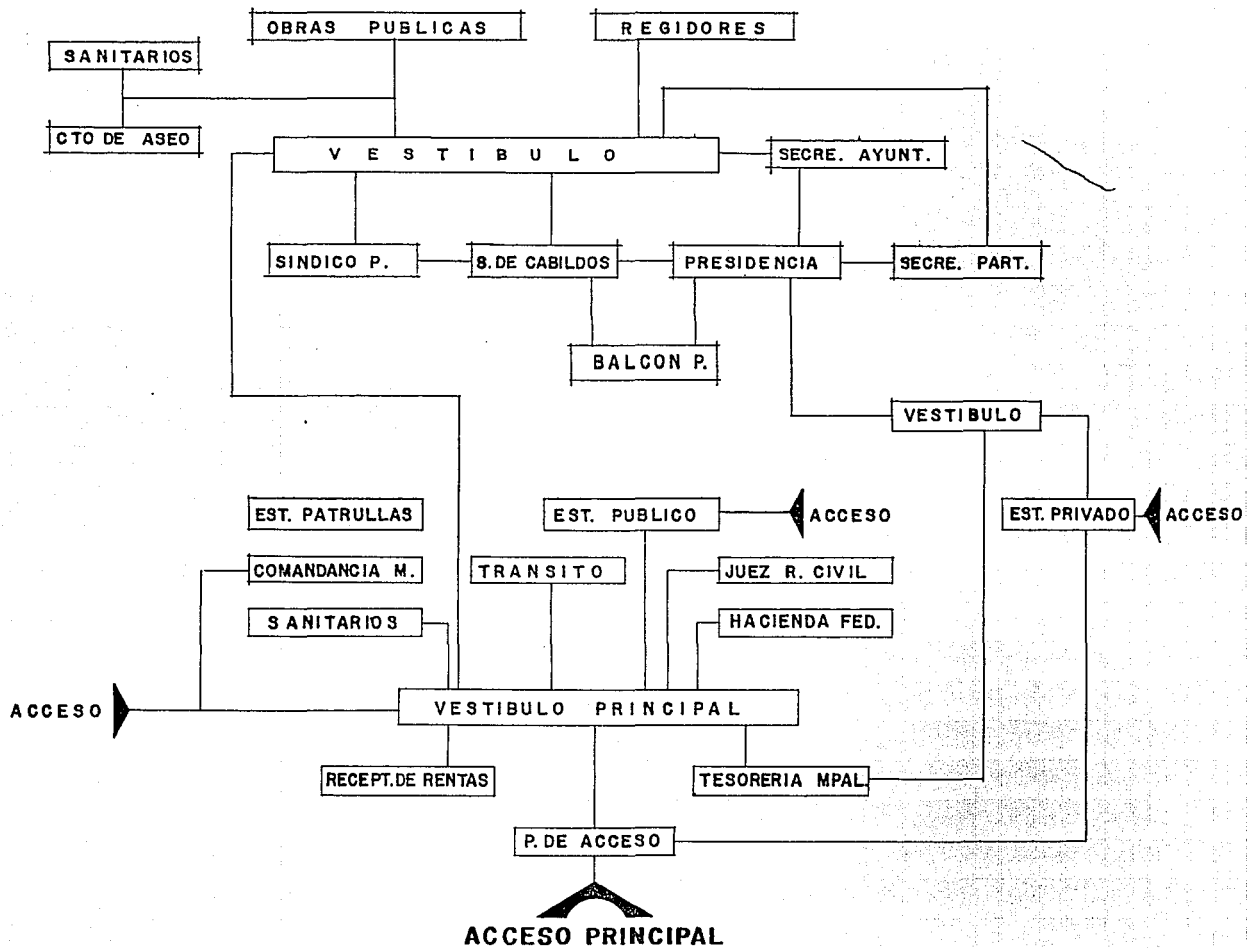


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL

PROGRAMA ARQUITECTONICO

	m ² de construcción
1.-PRESIDENCIA MUNICIPAL	98.00 m ²
- recepción	
- sala de espera	
- privado del presidente con sanitario y closet	
- salida de emergencia	
- acceso personal	
- acceso público	
2. SECRETARIO PARTICULAR	75.00 m ²
- recepción	
- sala de espera	
- privado del secretario	
3. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	71.00 m ²
- recepción	
- sala de espera	
- privado del secretario	
4. SINDICO PROCURADOR	87.90 m ²
- recepción	
- sala de espera	
- privado del sindico con sanitario y closet	
- acceso personal	
5. REGIDORES	275.00 m ²
- recepción	
- sala de espera	
- privado del regidor con sanitario	
* nota: en la presidencia se tienen 5 regidurias	
(todas cuentan con el mismo programa arquitectónico).	
6. TESORERIA MUNICIPAL	225.00 m ²
- sala de espera	
- privado del tesorero con sanitario	
- archivo	
- área de secretarias	
7. RECEPTORIA DE RENTAS	200.00 m ²
- sala de espera	

- privado del jefe		
- sanitarios		
- secretarias		
- archivo		
- acceso personal		
- acceso público		
8. HACIENDA FEDERAL		150.00 m ²
- sala de espera		
- privado del jefe con sanitario		
- sanitarios		
- secretarias		
- archivo		
9. SALA DE CABILDOS O DE USOS MÚLTIPLES		125.00 m ²
- sala abierta		
- sanitario		
- balcon presidencial		
10. OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS		600.00 m ²
- recepción		
- sala de espera		
- sanitarios		
- archivo		
- secretarias		
- privado del Director		
- privado del Subdirector		
- oficina de planificación y desarrollo		
- alumbrado público		
- control de rastro		
- control de mercado		
- control de limpia		
- salón de proyectos y dibujos		
- bodega		
11. ARCHIVO MUNICIPAL		87.50 m ²
12. COMANDANCIA MUNICIPAL		375.00 m ²
- sala de espera		
- atención al público		
- privado del comandante		
- privado del juez		

- archivo
- área de secretarías
- sala de guardias
- celdas separadas y comunes
- sanitarios para detenidos y personal
- estacionamiento de patrullas

13. OFICINA DE TRANSITO	.....	215.00 m ²
- sala de espera		
- privado del jefe con sanitario		
- archivo		
- oficina de tránsito		
- oficina médico		
- secretarías		
14. REGISTRO CIVIL	.....	75.00 m ²
- sala de espera		
- privado del juez con sanitario		
- área de secretarías		
15. SERVICIOS GENERALES	.....	112.00 m ²
- sanitarios		
- cuarto de aseo		
16. ESTACIONAMIENTO PRIVADO CUBIERTO	.....	300.00 m ²
17. CIRCULACIONES EN P.A Y P.B	.....	806.00 m ²
18. VOLADOS Y MARQUESINAS	.....	551.00 m ²
19. AREAS JARDINADAS	.....	632.00 m ²
20. PLAZA DE ACCESO Y ACCESOS LATERALES	.....	1793.00 m ²
21. ESTACIONAMIENTO PUBLICO	.....	2650.00 m ²
22. ESTACIONAMIENTO PATRULLAS	.....	805.00 m ²
23. ESPACIOS ABIERTOS	.....	5880.00 m ²

RESUMEN DE AREAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA	4432.00 m ²
ESTACIONAMIENTO PUBLICO	632.00 m ²
ESTACIONAMIENTO PATRULLAS	2650.00 m ²
AREA JARLINADA	805.00 m ²
PLAZA DE ACCESO Y ACCESOS LATERALES	1793.00 m ²
AREA TOTAL	10312.00 m ² .

COMO SE VA A COSTEAR EL PROYECTO

La construcción de este edificio será financiado con la participación del gobierno - Federal, el gobierno Estatal y el gobierno Municipal.

La participación del gobierno Federal: Por lo general son aportaciones de acuerdo al presupuesto del proyecto y a un calendario de obra, esto se vá dando según el avance o con venio.

La participación del gobierno Estatal: Normalmente se hace a través del diputado lo-- cal quien hace las gestiones para que el proyecto sea aprobado por la camara de diputados-- local y posteriormente darle todo el apoyo necesario en cuanto a materiales industrializa-- dos se requieran (cemento, mortero, varilla, alambrón, alambre, tubo de albañal etc).

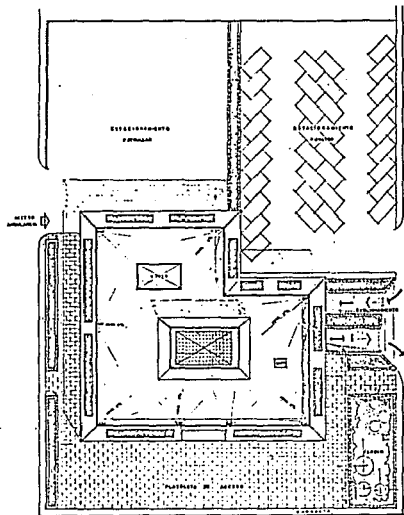
La participación del gobierno municipal: Consiste en dar todo el apoyo y las facilida des necesarias para llevar a cabo la obra, así mismo proporcionar los materiales de la re-- gión, fletes, acarreos etc. (arena, grava, tabique, piedra). La supervisión de la obra es tará a cargo de la secretaría de desarrollo urbano y ecología, en la dirección de obras pú blicas esta funciona a nivel estatal y municipal.

Es importante mencionar la participación de las delegaciones y consejos de participa-- ción ciudadana de cada una de las localidades porque cuando se hace una obra de estas di-- menciones la gente participa sin escatimar esfuerzos o recursos, de esta manera los ciuda-- danos sienten sus obras como algo suyo, como fruto del trabajo y del esfuerzo.

P R E S U P U E S T O

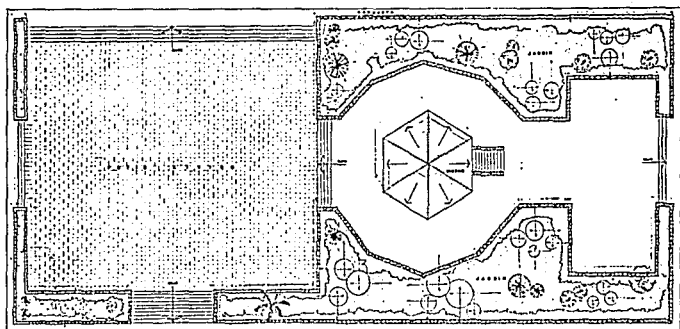
construcción del edificio	4432.00 M ²	—	N\$ 2,600.00/M ²	N\$ 11,523,200.00
estacionamientos	3282.00 M ²	—	N\$ 850.00/M ²	N\$ 2,789,700.00
plaza y accesos laterales	1793.00 M ²	—	N\$ 850.00/M ²	N\$ 1,524,050.00
área jardinada	805.00 M ²	—	N\$ 480.00/M ²	N\$ 386,400.00
				<hr/>
				N\$ 16,223,350.00

P R O Y E C T O



CALLE JOSE MARIA MORELOS

CALLE RAYON



CALLE DELICIAS

PLANTA DE CONJUNTO

CALLE HIDALGO



HUIXQUILUCAN

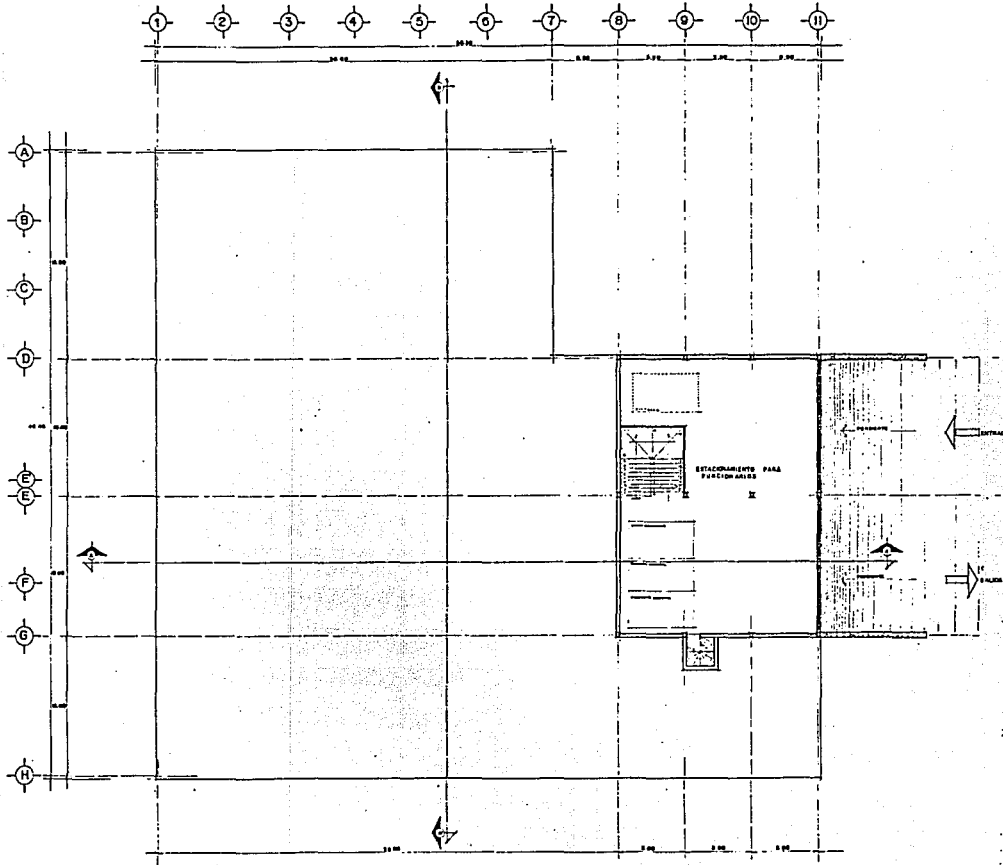
hixquilucan

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROFESORES
ING. SALVADOR SUERTEÑO ALVAREZ
ING. FRANCISCO MENDO SANCIA
ING. EDUARDO RAMIRO SUAREZ

ALUMNOS
TOMÁS MARTÍNEZ SUAREZ
DANIEL DE OLIVERA SUAREZ





PLANTA SEMISOTANO



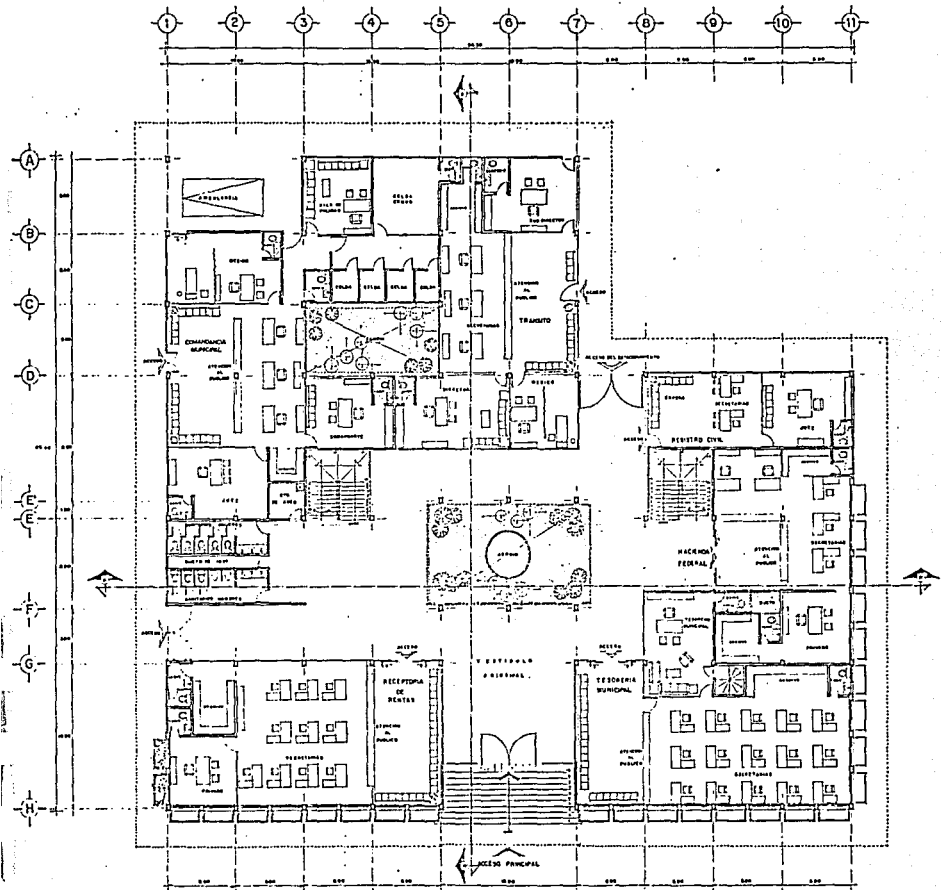
UNAM

huixquilucan

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA

* * * * *
 DR. SALOMÓN GUTIÉRREZ ALDEHO
 DR. FRANCISCO RIVERA BLANDA
 DR. EDUARDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ
 DR. JOSÉ TORRES RIVERO
 DR. DE GUZMÁN GUTIÉRREZ





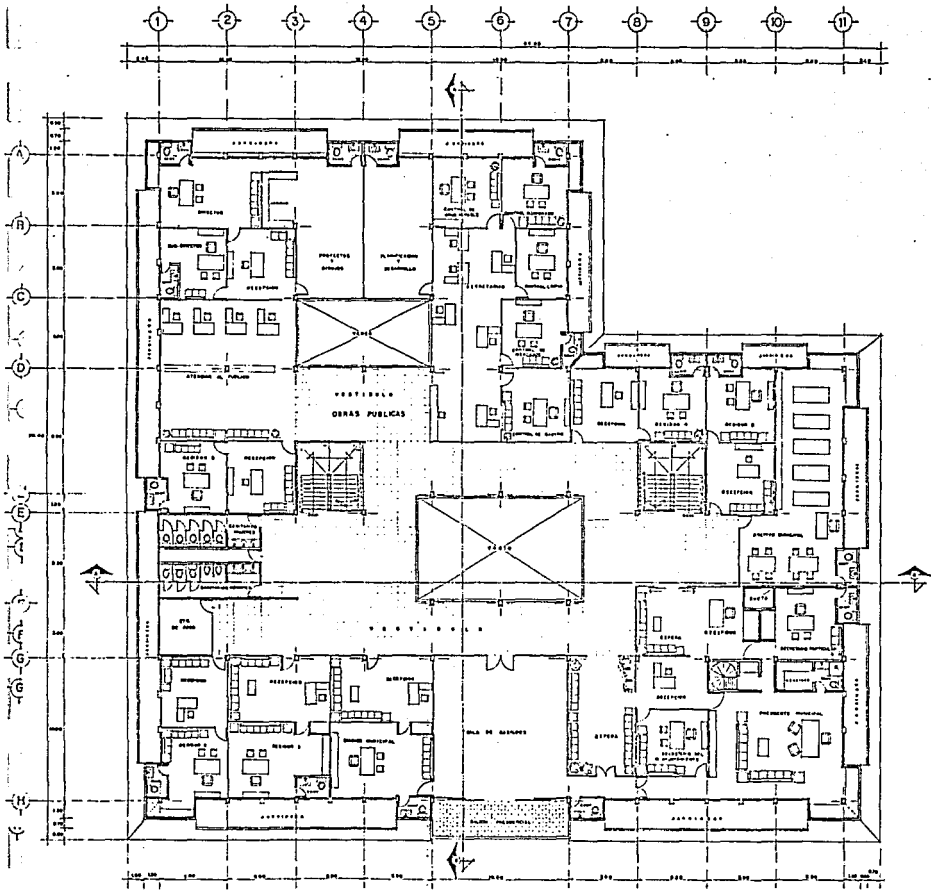
PLANTA BAJA



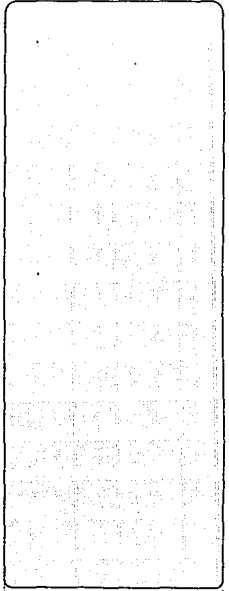
hixquilucan

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ING. SALVADOR BUEHNER ALONSO
ING. FRANCISCO RIVERA BARRERA
ING. EDUARDO BARRERO BUEHNER
ALUMNO, TITULAR, BARREROS, BARREROS
DISEÑO DE FONTO, BARREROS

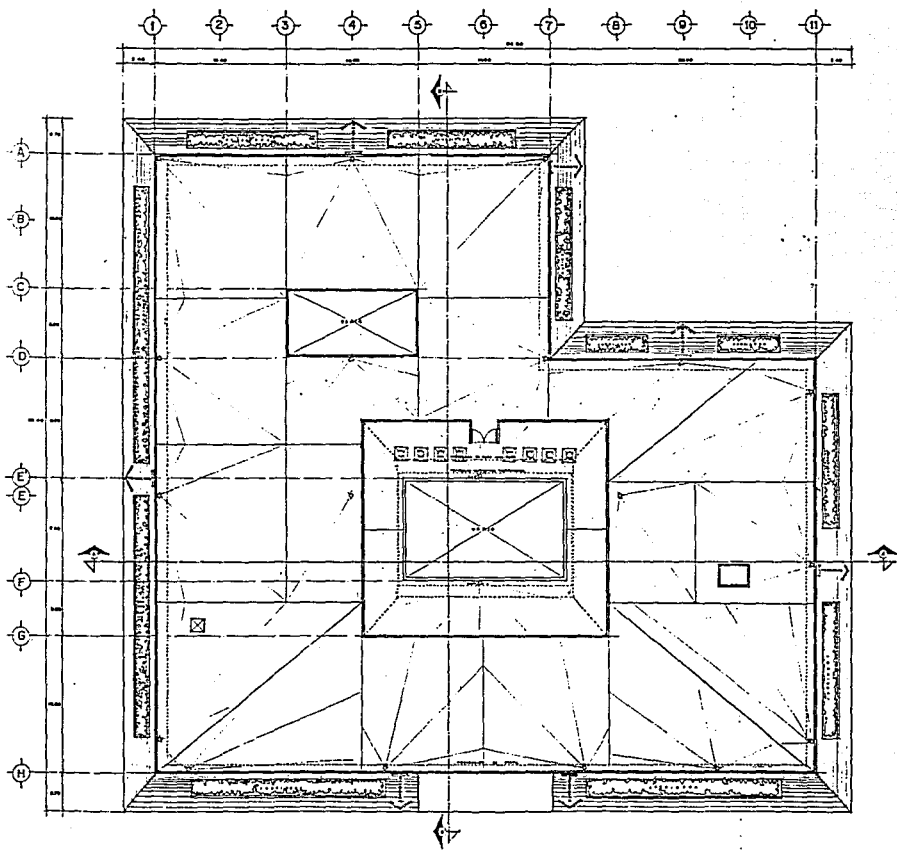


PLANTA ALTA



U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA

• • • • •
 APL. SALVADOR BUENENO ALONSO
 APL. FRANCISCO RIVERA BARRIA
 APL. EDUARDO RAMÍREZ BUENENO
 ALUMNO: TERESA SUAREZ EDUARD SUAREZ
 MAR. DE CUERPO SUAREZ



PLANTA DE AZOTEA



h u i x q u i l u c a n

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO 8400.00 m²

SUP. CONSTR. EN PLANTA SUBSOTERRANEO 200.00 m²

SUP. CONSTR. EN PLANTA BAJA 8214.00 m²

SUP. CONSTR. EN PLANTA ALTA 1412.00 m²

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA

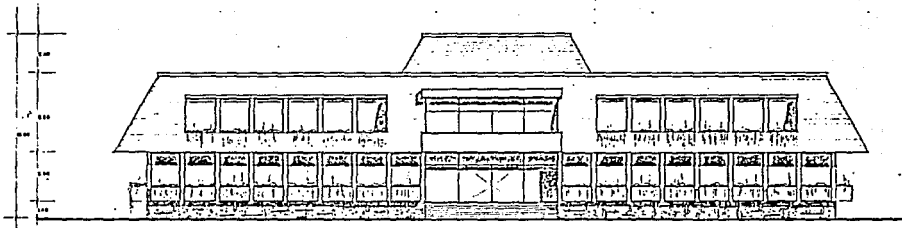
ELABORADO POR:
 ING. SALVADOR GUERRERO ALONSO
 ING. FRANCISCO RIVERA GARCIA
 ING. ELLIOTT RIVERA GUERRERO
 ALUMNO: FRANCISCO GUERRERO ALONSO
 CARRERA: INGENIERIA EN ARQUITECTURA



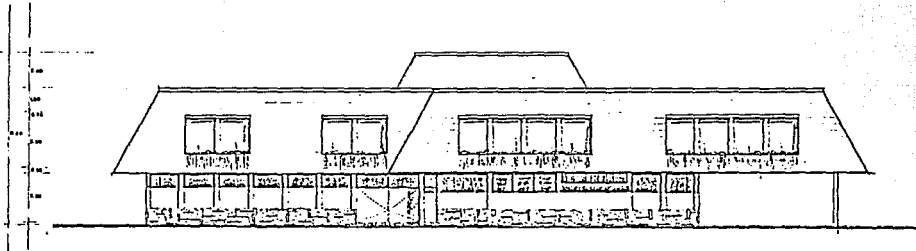


FACULTAD

huixquilucan



FACHADA PRINCIPAL



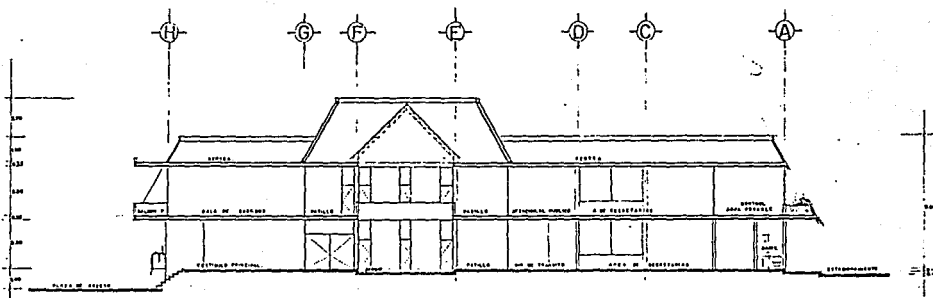
FACHADA POSTERIOR

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA

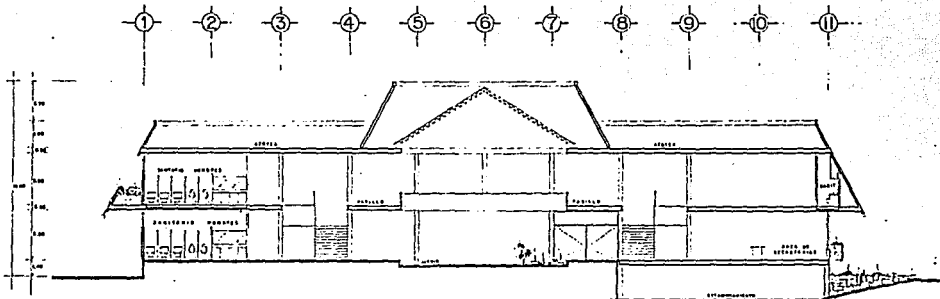
DR. SALVADOR BUEHNER ALONSO
DR. FRANCISCO RIVERA BANCAL
DR. EDUARDO RAMÍREZ BUEHNER

ALUMNO: EDUARDO BUEHNER GÓMEZ
CALLE DE CAYAMA 4070788





CORTE B-B'



CORTE A-A'



UNAM

huixquilucan

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROFESORES
 APO. SILVANA BUSTOS ALVAREZ
 APO. FRANCISCO RIVERA GARCIA.
 APO. EDUARDO SALAS GUERRERO.
 ALUMNO: YERVIS RAMONA ESCOBAR
 DIA. DE CUENTA: 2022/01/10

