

269
203

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

TALLER UNO

OCTUBRE DE

1993

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

SANTA ROSA JAUREGUI, QUERETARO :

269
723

PLAN DE DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN:

TORRES TAFOYA DIOCELINA DE LUZ

RUBIO FLORES JOEL EDUARDO

PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

JURADO:

ARQ TEODORO OSEAS MARTINEZ

ARQ ALEJANDRO MARTINEZ CORDOBA

ARQ JOSE ANTONIO RAMIREZ

ARQ DAVID MUSSALI BECERRIL

ARQ ALBERTO DIAZ

ARQ CENAM.

1993

INDICE

INDICE GENERAL

	Pag.
<u>Introducción</u>	4
I <u>Aspectos Generales</u>	7
1.- Trasfondo Histórico	8
2.- Planteamiento del Problema	14
3.- Objetivos	18
II <u>Ambito Regional</u>	19
1.- Municipio de Querétaro	20
2.- Delegación de Santa Rosa Jáuregui	24
3.- Delimitación de la Zona de Estudio	25
4.- Aspectos Socioeconómicos	27
a) Demografía	
b) Actividades Económicas por Grupos de Edad y Sexo	
III <u>Ambito Territorial: Medio-Físico-Natural</u>	30
1.- Topografía	32
2.- Edafología	34
3.- Hidrología	36
4.- Geología	37
5.- Uso del Suelo	39
6.- Clima y Vegetación	41
7.- Síntesis y Evaluación del Medio Físico	43

	Pag.
IV <u>Estructura Urbana: Problemática</u>	46
1.- Crecimiento Histórico	48
2.- Vialidad y Transporte	50
3.- Zonas Homogéneas	54
a) Tenencia de la Tierra	
b) Uso del Suelo Urbano	
c) Densidad de Población	
d) Vivienda	
4.- Diagnóstico de las Zonas Homogéneas	59
5.- Imagen Urbana y Medio Ambiente	60
6.- Infraestructura	61
7.- Equipamiento Urbano (Inventario)	64
8.- Déficit o Superavit de Equipamiento	66
9.- Síntesis de los Aspectos Socioeconómicos, Medio Físico y Estructura Urbana	68
V <u>Estructura Urbana: Propuesta</u>	70
1.- Programa General de Usos del Suelo	70
2.- Programa de Solución	73
a) Densidad de población	73
b) Programa de Vivienda	76
c) Programa de Equipamiento	80
d) Programa de Infraestructura	82
e) Programa de Vialidad y Transporte	83
f) Programa de Medio Ambiente e Imagen Urbana	83

	Pag.
3.- Anteproyecto Urbano	
1) Propuesta de mejoramiento de Imagen Urbana	90
2) Análisis de Problemática	92
3) Propuesta de Mejoramiento de Imagen Urbana	94
VI <u>El Proyecto</u>	
1.- Proyecto 1: Clinica Hospital y Terminal de Autobuses	98
a) Clinica Hospital	
b) Proyecto Ejecutivo	100
2.- Proyecto 2: Terminal de Autobuses	112
a) Justificación	
b) Programa Arquitectónico	
c) Proyecto Ejecutivo	
<u>Bibliografía.</u>	

INTRODUCCION

I N T R O D U C C I O N .

La ciudad de Querétaro ha fincado las bases de su desarrollo económico en virtud del crecimiento industrial experimentado en las tres últimas décadas, lo cual permitió de alguna manera mejorar los niveles de bienestar de sus habitantes. Si bien es cierto que este crecimiento ha sido benéfico en el sentido de que genera recursos económicos para la entidad, también han surgido las consecuencias propias de este proceso.

El crecimiento natural se vió alterado por la migración de nuevos poblados hacia esta ciudad, ocasionando presiones sobre los terrenos urbanos al incrementar sus costos, así como la escasez generalizada de servicios.

Bajo este contexto se ubica Santa Rosa Jáurigui donde su desarrollo también fue alterado por el proceso de industrialización. Sin embargo, este auge no ha permitido dotar a sus habitantes oportunamente de todos los servicios que requiere.

El presente documento es el resultado de la necesidad por mejorar los espacios de equipamiento urbano, pues el acelerado crecimiento de las ciudades ha provocado que este sector quede muchas veces al margen o sólo se atiende de manera parcial.

Esta investigación plantea resolver el problema de manera integral y crítica no formándose únicamente con cubrir los déficits en determinado sector, sino que proponemos una confrontación con la realidad y propiamente con los usuarios para conocer y comprender la esencia del fenómeno.

Dado que este problema no surge de manera aislada, sino que forma parte de una totalidad, es necesario hacer una revisión a diferentes ámbitos tales como el medio físico, la estructura económica y social de su población, así como su desarrollo urbano, que permita valorar el grado de complejidad del problema afrontando.

Las determinantes que intervienen en este problema han dado origen al establecimiento de programas que normen y orienten adecuadamente la organización urbana de tal manera que se promueva el desarrollo autónomo a través de actividades que satisfagan las auténticas - necesidades de la población.

ASPECTOS GENERALES

TRASFONDO HISTORICO.

El crecimiento industrial de México tiene lugar a partir de medidas de los años -- treinta. En estos años y durante la segunda guerra mundial y el lapso inmediato poste-- rior a ésta se da la que podría denominarse la "Primera acumulación Industrial" caracteri-- zada por la utilización intensiva de la planta industrial que se había venido instalando desde el siglo XIX, dentro de la cual predominaba la industria ligera, conectada con el consumo directo más o menos generalizado y cuyas exigencias tecnológicas eran mínimas. - Esto junto con las condiciones de desarticulación y la crisis del mercado mundial capita-- lista, permite una participación dinámica a la pequeña y mediana empresa, lo que a su vez distingue a esta fase respecto de la del franco desarrollo oligopólico que tiene lu-- gar a partir de mediados de los años cincuenta.

La industria mexicana fue adquiriendo un carácter moderno que se corresponde con el comercio y los servicios. Sin embargo se trata de una modernización y un crecimiento - global, que esconde profundas desigualdades sociales y se asienta en un esquema de desa-- rrollo autolimitativo.

Los ejes alrededor de los cuales se organizó este esquema de desarrollo fueron los siguientes :

- El sector agrícola fue una de sus bases, desdoblando en un polo dinámico en el que prácticamente se generalizan las relaciones capitalistas de producción y otro polo donde han predominado el minifundio y la pequeña explotación familiar. En conjunto este sector

respondió a las exigencias del capitalismo industrial, proveyéndolo de divisas, materias - primas, alimentos y mano de obra.

- La provisión de alimentos y mano de obra por parte del campo al combinarse con un - estricto control sobre los trabajadores industriales a través de sindicatos, hizo posible una regulación salarial claramente favorable al capital, al mantenerse un régimen de salarios bajos con un crecimiento real siempre inferior al de la productividad de la industria.

- El dinamismo relativo de la oferta de alimentos agrícolas y el control sindical constituyeron uno de los pilares de estabilidad interna de precios, la cual, a su vez, permitió a la gran empresa monopólica planear sus operaciones de largo plazo con mayor grado - de certidumbre. Además de los bajos salarios, la industria se vio favorecida por la política proteccionista que, sobre todo en el caso de la gran empresa se tradujo en la obtención de superganancias. En el mismo sentido actuó el conjunto de la política fiscal, incluido la de precios y tarifas de los bienes y servicios de la empresas públicas.

- La combinación de salarios bajos-proteccionismo fue aprovechada en medida más que proporcional por las grandes empresas oligopólicas en las que, gracias al uso de tecnología moderna, la productividad es sensiblemente mayor. La consecuente concentración de las ganancias sentó a su vez las bases para una expansión de la gran empresa y también, para el mantenimiento de una elevada propensión a consumir por parte de los capitalistas, quienes adquieren precisamente los bienes que produce la gran empresa monopólica. Esto último se vio favorecido por una política impositiva altamente funcional al crecimiento dinámico del consumo de las clases altas.

- La expansión acelerada del sistema financiero antes señalado fue directamente apoyada por el Estado, entre otros medios por la vía de eximir de la globalización, para efectos fiscales, a las ganancias de renta fija y mediante la política de permitir a los pasivos no monetarios una liquidez prácticamente absoluta.
- Lo anterior si bien permitió la captación de recursos crecientes y constituyó una vía no inflacionaria para financiar el gasto del Estado, también hizo más dependientes a éste y al esquema de acumulación de un sistema financiero cuyo desarrollo se volvía cada vez más vulnerable.
- De esta manera la política económica y en particular el gasto del Estado se subordinó a los objetivos y necesidades de corto plazo de la acumulación privada y a los criterios dominantes de estabilidad financiera interna y externa a toda costa. El resultado fue el descuido progresivo de sectores estratégicos cuya expansión, por lo demás era indispensable para la continuidad y estabilidad sostenidas de la forma de crecimiento adoptada.

La ilustración más clara de esta política fue el rezago del sector agrícola y de los energéticos.

La suma de estos resultados y su interrelación comenzó a expresarse en erupciones políticas y sociales que a partir de 1971 desembocaron en la crisis económica más profunda de la economía mexicana, la cual no sólo involucra al conjunto de la actividad productiva, sino que afecta a la totalidad del cuerpo social. Se trata de un fenómeno complejo que no admite explicaciones monistas ni tiene su origen en el corto plazo. En lo fundamental, lo que está en crisis hoy en México, es una forma de crecimiento, un esquema de desarrollo, cuyo perfil básico fue definido, al calor de la llamada " estrategia de desarrollo estabilizador ".

- Las tasas de explotación y los crecimientos volúmenes de ganancia, permitieron el surgimiento y la expansión relativa de un sector privilegiado de grupos medios, cuyos núcleos de empleo han estado determinados por el desarrollo de la propia gran empresa. Este sector además fue engrosado por algunos estratos de la burocracia del Estado, dentro de la cual se produce el perfil de la distribución del ingreso que se observa a nivel global.

- Los ingresos relativamente altos de los mencionados sectores medios fueron manipulados por la ideología consumista producto esta de la internacionalización de las relaciones sociales capitalistas, y de esta forma se amplió el mercado de consumo para los monopolios. Por otra parte, el desarrollo explosivo del sistema financiero que se observa a partir de 1950 y su acentuada concentración, permitieron canalizar fondos de manera discriminada en favor de las empresas monopólicas, y junto a ello, financiar el consumo de bienes durables de los referidos grupos medios.

- La creciente demanda de bienes de producción importados fue cubierta con las divisas por la exportación de productos agrícolas y por el turismo y, a medida que avanzó la década con el endeudamiento externo e inversión extranjera directa, principalmente de origen norteamericano.

- La generalización de la ideología consumista sobre todo en las ciudades afecta a los propios grupos explotados y dio lugar a una brutal distorsión del gasto familiar proletario.

- El desarrollo del mercado élite, cuyo dinamismo contrasta con el de los llamados bienes-salarios, hizo posible la generación de efectos hacia atrás que se concretaron en la expansión de algunas ramas productoras de bienes de producción estrictamente ancladas

a los sectores que producen bienes de consumo durable. Sin embargo, el desarrollo de algunas ramas de bienes de producción no dependió exclusivamente del crecimiento de la producción de los bienes de consumo para los capitalistas sino también de los programas de obras del Estado y de la expansión de las empresas públicas, cuyos proveedores tienden a ser precisamente las grandes empresas monopolísticas privadas. En cualquier caso, el resultado es la diversificación de la estructura industrial, una mayor división del trabajo y, en consecuencia, la ampliación del mercado sin un crecimiento apreciable de los ingresos de los asalariados.

En suma, el desarrollo del capitalismo industrial en México, como sucede en terminos generales en países como Brasil y Argentina, al darse en un contexto internacional dominado por el capital monopolístico y en una época de cambio tecnocológico acelerado, dependió, del lado de la demanda, de la profundización de un tipo específico de mercado constituido en lo fundamental por las ganancias de los capitalistas, los ingresos de las capas privilegiadas y el gasto gubernamental. Y por el lado de la oferta se basó en la capacidad con que cuenta la economía para, a través de las divisas, incorporar dinamicamente los medios de producción y la tecnología necesaria para concretar el proceso de acumulación en el sector industrial y en particular de las ramas de punta. Sin embargo, la dialéctica de este estilo de crecimiento originó fenómenos:

- El sector agrícola, debido a una permanente relación de intercambio desfavorable y a la baja tasa de inversión pública en el campo, sufrió una continua descapitalización que afectó profundamente su crecimiento.

- El crecimiento de los salarios reales que tuvo lugar en esta fase no fue capaz de --

contrarrestar las tendencias concentracionistas. Lo que propició en todo caso fue una mayor estratificación de los ingresos de los asalariados urbanos, lo cual, aunado a la mayor pobreza campesina y a la irrupción masiva de los marginados urbanos, ensanchó la base de la pobreza y angostó el vértice de la riqueza.

- Consecuentemente, el mercado redobló la desigualdad de su evolución, reforzó la deformación del crecimiento industrial y abrió la puerta para renovados problemas de realización en el futuro.

- El Proteccionismo favoreció discriminada y excesivamente a las industrias de consumo, en tanto que por otro lado se estimuló la importación de bienes de capital. De esta forma ni se propició una mayor capacidad para exportar ni se avanzó en una mayor y más sólida integración de la industria. Como resultado la dependencia externa del proceso de inversión se hizo más férrea y la reproducción del sistema más vulnerable.

- La tendencia a utilizar cada vez más los recursos financieros del exterior frente a la insuficiencia dinámica de la exportación de bienes, reforzó y le dió mayor impulso a la dependencia externa al incrementarse los pagos por intereses.

- en ese mismo sentido actuó el capital transnacional que de manera predominante incorporó tecnologías intensivas en capital que en el contexto de México, agravaron la concentración del ingreso. Este proceso se redujo también el horizonte de posibilidades de la economía mexicana, pues al afirmarse el esquema transnacional de explotación se consolidó el esquema de dependencia. La limitada diversificación de la estructura industrial hace que cualquier crecimiento adicional se traduzca en compras mayores a las casas matrices.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

Durante el período de 1917-1950, la ciudad de Querétaro era una población con unas - cuantas hectáreas ocupadas por construcciones en predios amplios en los que aún se sembraba el maíz, el frijol o se criaba el ganado. En 1950 con relación a 1917, la ciudad era poco diferente ya que la población se mantuvo practicamente estable.

Siñ embargo, al inicio de la década de los 60's, el proceso de industrialización que se empezó a gestar en Querétaro, cambio los patrones de desarrollo de la población. La migración del campo a la ciudad convirtió a parte de los campesinos en obreros y a otra en de empleados. Los terrenos se encarecieron notablemente y se habilitaron los grandes predios en pequeños terrenos urbanos, convirtiendo a Querétaro de poblado grande a pequeña ciudad.

La importacia de este desarrollo industrial obedeció rpincipalmente a la carencia de grandes mercados consumidores del país, así como de proveedores de materia prima para el - sector alimenticio y de la transformación, que, aunado a su localización, a la conurrencia de factores estratégicos tales como carreteras, ferrocarriles, teléfonos, electrificación, agua, drenaje, etc; hizo que en pocos años Querétaro se integrara al desarrollo económico del país.

El sector industrial, en razón de las ventajas comparativas que ofrece el estado se ha concentrado fundamentalmente en dos regiones: Querétaro y San Juan del Río. En la prime ra están ubicados más del 50% de los establecimientos que existen en el estado , induciendo con ello la imigración de una cantidad considerable mano de obra a esta región, tanto del estado como de entidades colindantes, originando grandes concentraciones en la ciudad, las

cuales demandas satisfactoras de bienestar social (viviendas, servicios de salud, educacion, agua, drenaje, etc.), lo que provoca rezagos y deficiencias en la dotación de estos bienes.

Si bien la contribución de Querétaro a la formación del producto interno bruto (P. I. B.) no es significativa, lo es en cuanto a ramas industriales estratégicas para el desarrollo nacional. Las ramas de la industria manufacturera, de la construcción, la electricidad, la alimenticia y los productos metálicos, han permitido que las actividades industriales representen aproximadamente el 45% del P.I.B.; en tanto que las actividades agrícolas aportan el 11%, las comerciales el 17%, los transportes y comunicaciones el 60% y los servicios financieros y sociales el 21%.

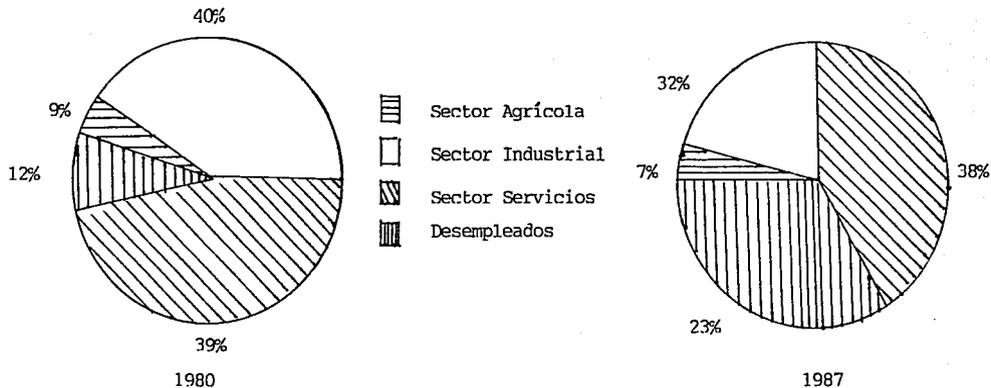
Con respecto a la proporción de empleos fijos, subempleados y los no asalariados se tiene el 44,5% de la población económicamente activa (P.E.A.) para los primeros y el 55.5% para los segundos.

En la mayoría de las ramas industriales, el incremento del valor de la producción es superior a las tasas de crecimiento del número de trabajadores que ocupa. En algunas ramas, estos incrementos ocurren frente a una disminución del número de empresas productivas. Esto sugiere que los incrementos de valor del producto se deben a los aumentos de la productividad por trabajador ocupado.

Con todo lo anterior se deduce lo siguiente :

- El país crece en términos de p.i.b., pero no genera empleo, pues el factor más barato es el capital.

- Con relación a la P.E.A. existe desempleo y concentración de actividades.



Las actividades industriales fortalecidas en el pasado reciente, han favorecido procesos paralelos entre los que cabe destacar el sector comercial. Sin embargo, el comercio - en Querétaro se ha desarrollado bajo estructuras tradicionales. Durante las dos últimas décadas, el auge del sector industrial no fue acompañado por un proceso de modernización del comercio, limitándose la oferta interna y propiciando el fenómeno de elevación de precios, - ya que el estado comercializa sus productos con estados circunvecinos y en ciudades como - México, Guadalajara, Monterrey y la Frontera Norte.

Aunque los cambios de la estructura económica ocurridos en el estado favorecieron a

otros sectores, el agropecuario ha tenido como resultado una disminución relativa de la importancia económica al descender su contribución a la formación del p.i.b. del 18% en 1970 al 9% en 1980. En años recientes se observa que la tendencia es a la baja, como consecuencia de insuficientes apoyos institucionales, falta de incentivos económicos, poca disponibilidad de recursos hidrológicos, y de áreas para la explotación pecuaria, provocando una permanente corriente migratoria.

- La realización de actividades agrícolas y pecuarias en zonas con vocaciones distintas ha provocado el deterioro de recursos como el suelo, el agua y el bosque, y el desaprovechamiento de la capacidad de producción en regiones donde la población rural enfrenta graves problemas de ingreso familiar.

- De igual manera el desarrollo industrial y el crecimiento urbano han originado desequilibrios ecológicos (contaminación, escasez de agua, etc.) propiciando que el municipio de Querétaro presente síntomas de desorden en su estructura urbana.

Por todos los problemas antes mencionados, Santa Rosa Jáuregui, al igual que otras entidades rurales, ha sufrido las consecuencias del crecimiento industrial, y su desarrollo económico al igual que el de su estructura urbana presentan problemas de distinta índole como marginación de sus pobladores, la migración de sus habitantes hacia centros de producción, asentamientos irregulares y la escasez generalizada de servicios como equipamiento e infraestructura del medio ambiente, etc.

OBJETIVOS GENERALES.

- 1.- Analizar las necesidades de la comunidad a partir de un estudio urbano que permite conocer más ampliamente las demandas preestablecidas por la comunidad, y de esta manera empezar a formular las primeras medidas de contención. Estas medidas contemplan resolver los déficits actuales de equipamiento en los sectores de abasto, recreación y cultura, salud y transporte.

- 2.- Del resultado obtenido del análisis urbano, implementar medidas de regulación y anticipación, mediano y largo plazo respectivamente, que aseguren un desarrollo equilibrado en la comunidad; dirigidas esencialmente a evitar que los asentamientos que se desarrollen de manera anárquica, y a permitir e impulsar el desarrollo de los sectores productivos.

AMBITO REGIONAL

III AMBITO REGIONAL.

Municipio de Querétaro.

El proceso de expansión de las áreas urbanas conlleva a alteraciones en las relaciones urbano-rurales, a la vez que condiciona y estimula cambios de carácter económico, demográfico, ecológico, cultural y social entre otros. Se trata pues de un fenómeno multidimensional que se convierte en una de las más importantes expresiones del proceso general de cambio en nuestra sociedad.

Desde el punto de vista urbano, la manifiesta incidencia de la migración rural hacia las ciudades genera problemas como asentamientos irregulares, aglomeraciones urbanas, crecimiento sin control de la población, infraestructura y equipamiento insuficiente para el desarrollo adecuado de la misma.

En este capítulo, se establece la aptitud o potencial de crecimiento urbano de la ciudad de Querétaro así como su afectación directa sobre Santa Rosa Jáuregui que es nuestra zona de estudio.

La ciudad de Querétaro, capital del estado del mismo nombre, se localiza entre las coordenadas geográficas 100 23' de longitud Oeste y 20 36' de latitud Norte, a 1950 m.s.n.m. Colinda tanto al Norte como al Oeste con el estado de Guanajuato, al Sur con los municipios de Corregidora y Huimilpan y al este con el municipio de el Marqués. Al interior-

del territorio estatal, la ciudad capital se asienta en la región centro-occidente, dentro del valle de Querétaro.

En cuanto a vías de acceso, esta ciudad se encuentra bien comunicada con el resto del país, tanto por vía terrestre y férrea, como por vía aérea; así la localidad es punto de unión de tres importantes carreteras; las carreteras Irapuato-Querétaro, San Luis Potosí-Querétaro y la autopista México-Querétaro. Por lo que respecta a vías de ferrocarril, en la ciudad se conectan las rutas de: Laredo-México y México-Cd. Juárez y el servicio de tren rápido Querétaro-Cd. de México. Por otra parte la capital del estado cuenta con un aeropuerto de reciente inauguración, mismo que presta servicio de vuelos nacionales.

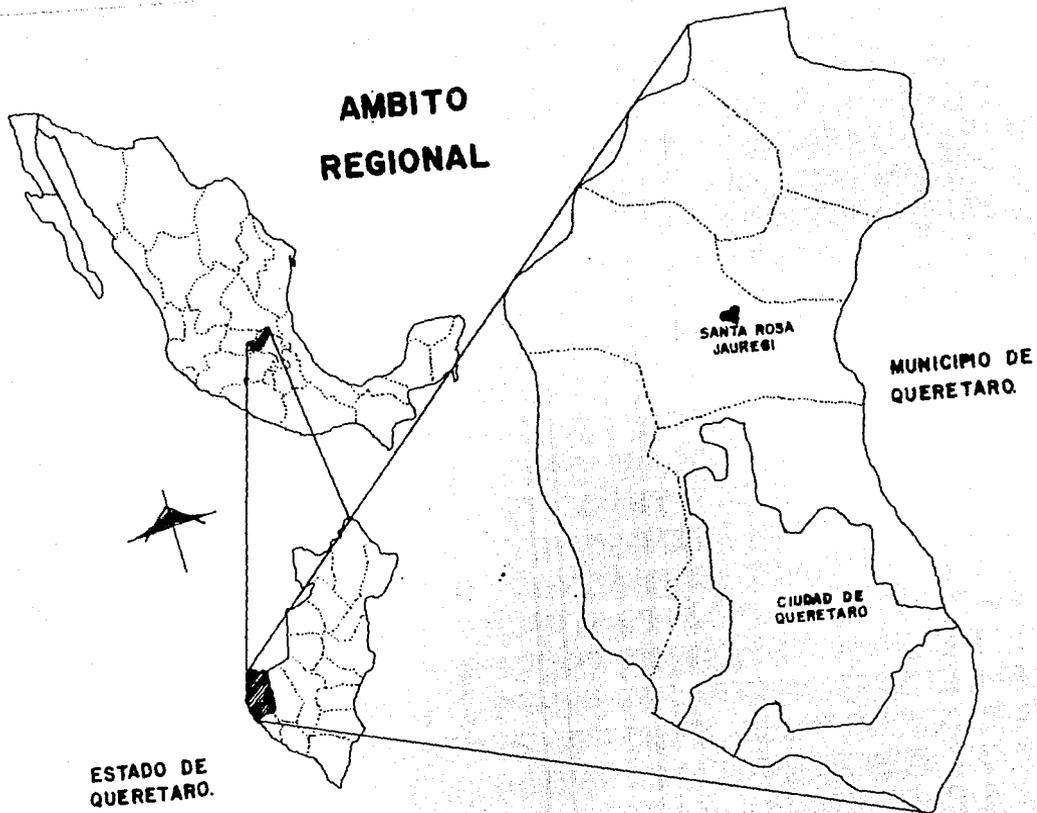
En los aspectos poblacionales, dentro del período intercensal de 1970-1980, la población de la capital queretana ascendió de 112,993 a 215,976 habitantes, lo anterior, ha sido propiciado por una tasa de crecimiento media anual del 6.6%. En base a esta tendencia, para 1990 se obtuvo una población de 451,441 personas y de sostenerse constante esta tasa, la ciudad estará habitada por 986,578 personas en el año 2000, esto es, en el lapso restante del presente siglo la población actual estima se habrá duplicado.

Consecuentemente, con el incremento de población, la mancha urbana de la ciudad de Querétaro se ha extendido paulatinamente. Al respecto, el patrón de crecimiento de la ciudad se ha orientado hacia el Noroeste, siguiendo el curso del libramiento que comunica a la carretera Querétaro-San Luis Potosí, en la franja que ocupa el corredor industrial. En función de esta expansión urbana, pequeños poblados del mismo municipio de Querétaro y los municipios de Corregidora.

Cabe señalar que el auge en el crecimiento de la ciudad mantiene estrecha y recíproca - relación de causa-efecto con la alta concentración de los sectores formales de la economía del estado, puesto que dentro de la capital se asienta la mayor parte del total de establecimientos económicos de la entidad, así como el personal ocupado por los mismos.

Si bien es cierto que el proceso acelerado de industrialización que vivió la ciudad de Querétaro, ha prodigado frutos, también ha ocasionado que afloren afectos perniciosos. La demanda de terrenos para asentamientos industriales junto con la demanda de terrenos para asentamientos industriales junto con la demanda de terrenos para nuevos pobladores, ha presionado fuertemente el precio de los terrenos urbanos al incrementar su costo, originando - que la población de ingresos medios y bajos principalmente, busque fuera de la ciudad o en otros poblados cercanos, alternativas de solución.

En este contexto Santa Rosa Jáuregui ha surgido en los últimos años como una posibilidad para nuevos asentamientos dada su cercanía con la capital del estado. Sin embargo a pesar de esta proximidad Santa Rosa Jáuregui no ha disfrutado de los beneficios de la industrialización, sino al contrario, sólo ha resentido las consecuencias de dicho proceso que ha repercutido directamente sobre su población, al no contar con una dotación eficiente de servicios de infraestructura y equipamiento.



DELEGACION DE SANTA ROSA JAUREGUI.

Santa Rosa Jáuregui se ubica a 20 KM de la ciudad de Querétaro hacia el norte, tomando la carretera federal número 57 con rumbo hacia San Luis Potosí. Es cabecera de la micro-región del mismo nombre, cuenta con una extensión de 130 hectáreas. Actualmente hay en el poblado 11,726 habitantes que representan el 45% del total existente en toda la micro-región.

Su clima es semiseco-semicálido, con una temperatura media anual de 18.8 C. y un rango de oscilación de 6.4 C; asimismo registra una precipitación pluvial media de 551 mm por año, con un régimen de lluvias de verano, siendo el mes de julio el máxima precipitación con 124 mm en promedio.

Los suelos predominantes en Santa Rosa son los vertisoles pélicos que por su composición alta en materia orgánica, presentan un alto grado de fertilidad.

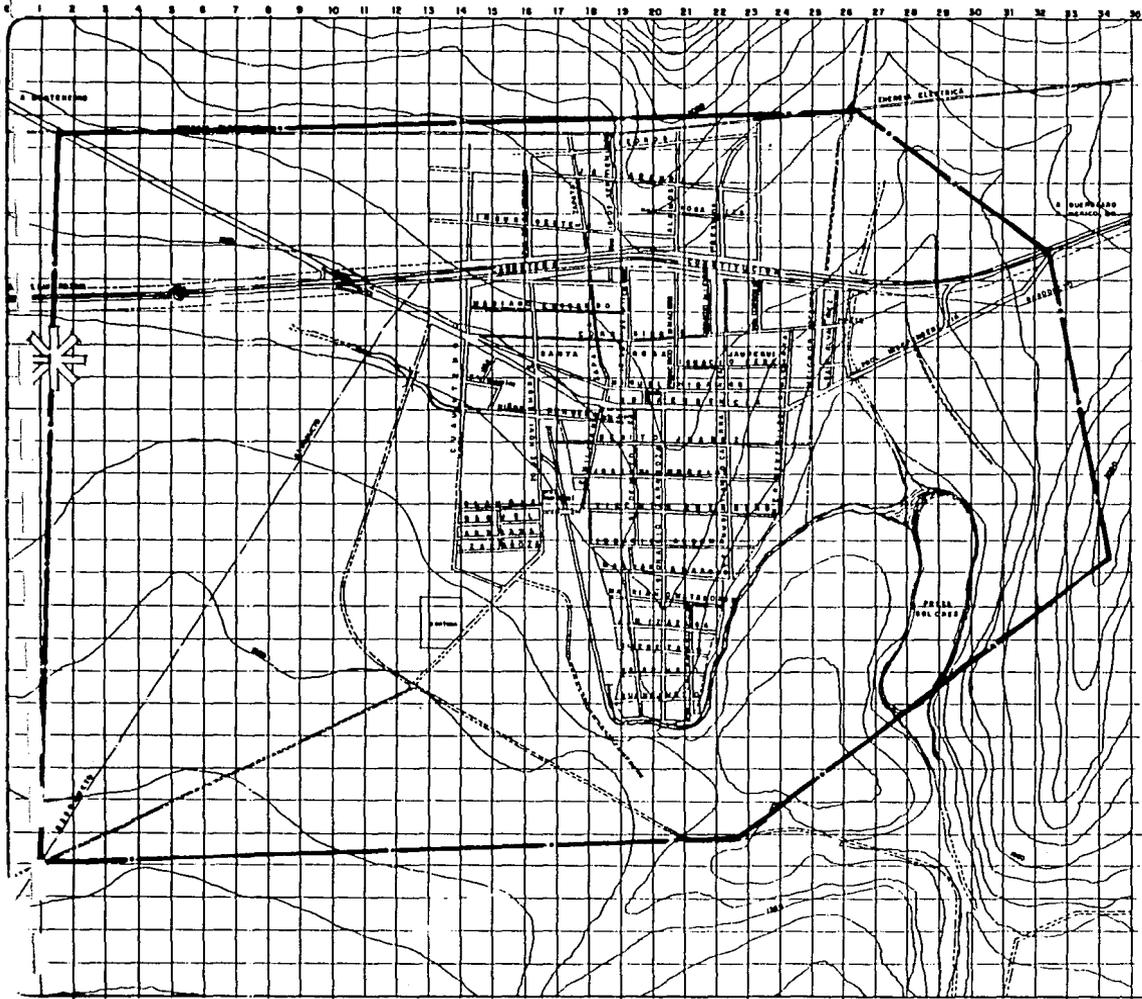
Las actividades económicas predominantes estan encausadas principalmente hacia el comercio y los servicios, las cuales ocupan el primer termino.

La agricultura la ganadería se desarrollan en una escala menor dado que la P.E.A. se ha integrado cada vez más al sector industrial. Al final de manera muy incipiente, se ubica la industria, que por las características económicas de la zona no ha tenido posibilidades de crecimiento.

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Los criterios para la delimitación de la zona de estudio han sido definidos a partir de los mismos objetivos de la investigación. Con el objeto de normar y facilitar la representación gráfica del estudio regional y estandarizar métricamente el espacio territorial, se utilizó sobre el plano correspondiente un sistema de coordenadas en donde cada cuadrado de la retícula representa una hectárea (100 x 100 m).

Para la definición de los límites de la zona de estudio se siguió parcialmente el criterio del polígono del tiempo, tomando la distancia que existe desde el centro del poblado - hasta su extremo más alejado (hacia donde se ha manifestado la mayor tendencia de crecimiento) y duplicándola en la misma dirección. El resto del polígono fue adaptándose a las características del medio físico natural y artificial, procurando abarcar aquellas zonas de especial interés para su estudio y donde la afectación sobre el poblado es directa.



ESPECIFICACIONES.

——— LIMITE
DE LA ZONA DE
ESTUDIO

PLANO:
POLIGONA DE LA
ZONA DE ESTUDIO

Septiembre 1890

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

a) Demografía.

El crecimiento de la población se proyectó en base a los períodos; corto 1990-1993; mediano 1993-1996 y largo plazo 1996-2000; analizando el área que comprende nuestra zona de estudios por medio de los métodos aritmético, geométrico y el interés compuesto los cuales arrojaron tendencias de crecimiento media y alta.

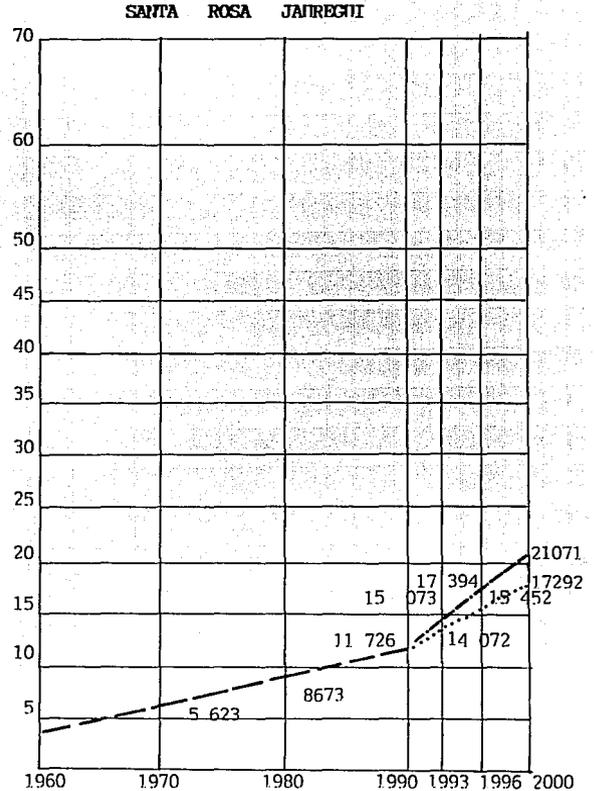
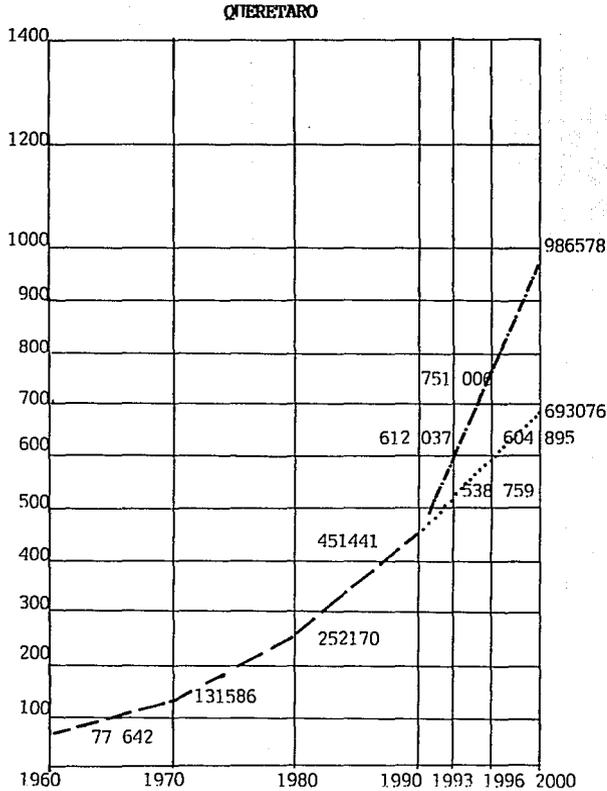
De los resultados obtenidos se determinó adoptar la tendencia alta, debido al auge de crecimiento industrial que ha tenido la ciudad de Querétaro, que ha influido en el crecimiento poblacional de los alrededores de la misma ciudad e incluso otros pueblos cercanos como Santa Rosa Jáuregui.

b) Actividades económicas.

Del total de la población de Santa Rosa Jáuregui el 75% se sitúa en el rango comprendido entre 15 y 69 años en donde se ubican en los hechos de población económicamente activa (P.E.A.).

En 1987 la P.E.A. se distribuyó de la siguiente manera: el 15% se ocupó en las actividades primarias, principalmente en actividades agrícolas; el 35% en actividades industriales, esto sugiere que la mayor parte de la población que labora en este sector tuvo que trasladarse diariamente a la ciudad de Querétaro donde se ubica la mayor parte de las industrias. Finalmente el sector terciario (servicios) empleó al 38% de la PEA en tanto que los desempleados fueron el 12%.

PROYECCIONES DE CRECIMIENTO
DE LA POBLACION



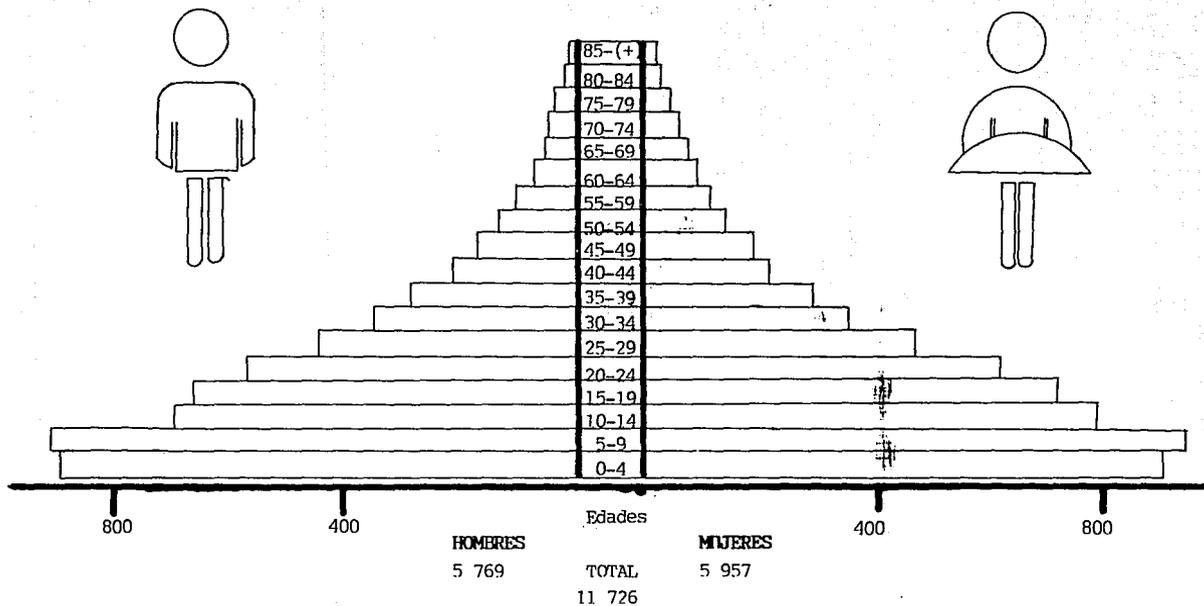
Años

HIPOTESIS MEDIA ---

HIPOTESIS ALTA ...

SANTA ROSA JAUREGUI

PIRAMIDE DE POBLACION POR GRUPOS DE EDAD Y SEXO. - 1990 -



AMBITO TERRITORIAL

AMBITO TERRITORIAL.

Ante los problemas que genera el desequilibrado avance industrial y la degradación de las áreas naturales, éstas últimas adquieren un valor especial al constituirse en la base fundamental para el equilibrio de la población.

Estas zonas están amenazadas por la irregularidad de la tenencia de la tierra, las presiones de los usos urbanos y las explotaciones agrícola y ganadera, así como por la erosión natural.

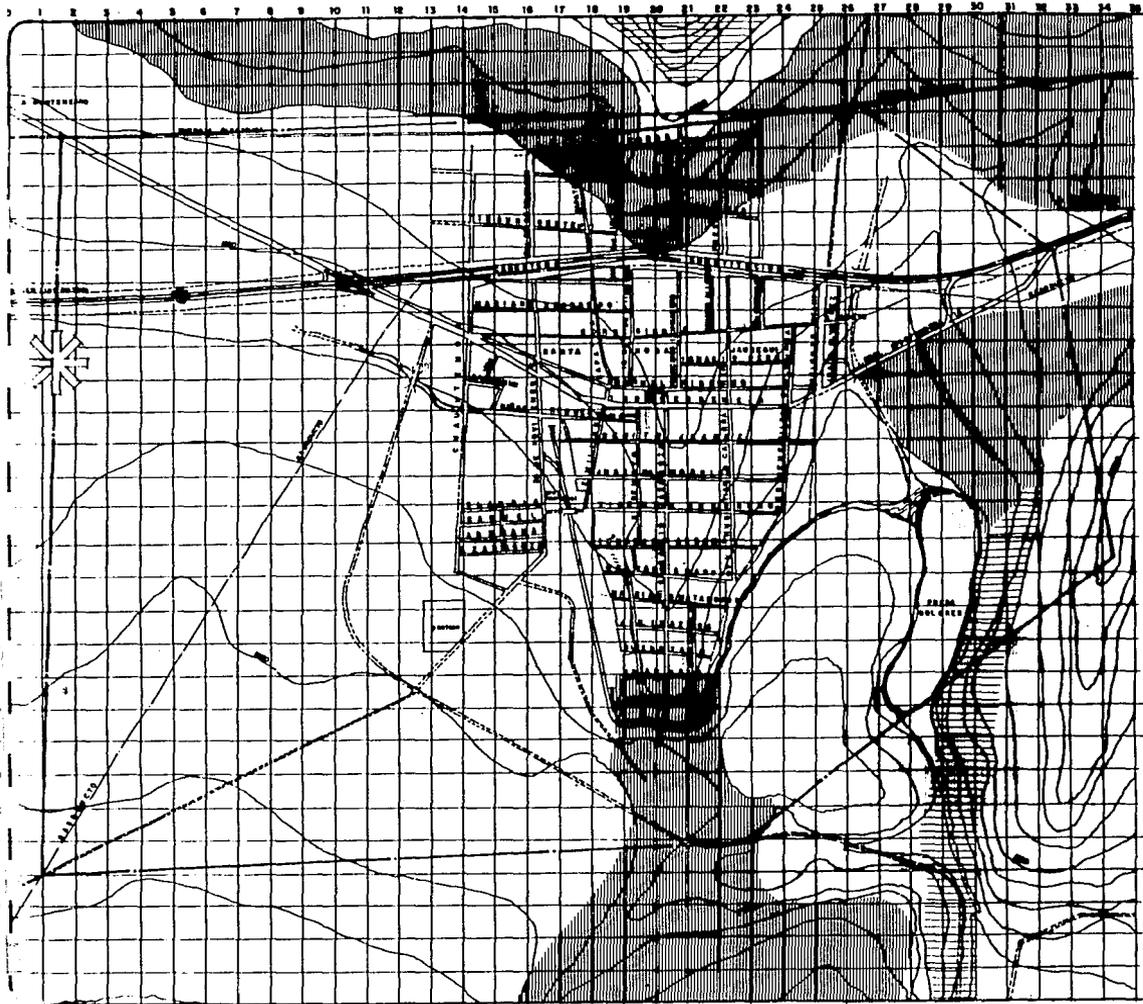
Por lo anterior, es preciso estudiar los indicadores del medio natural, para que con base a la aptitud se induzca el futuro crecimiento del poblado, así como tomar las medidas necesarias para que las zonas naturales inmersas dentro de la zona de estudio sean protegidas debidamente.

TOPOGRAFIA

Santa Rosa Jáuregui se encuentra ubicada dentro de la altiplanicie meridional que conforma el Valle de Querétaro. La delimitación topográfica es la condicionante que fijará el perímetro de crecimiento del poblado, esto es debido a que las pendientes definidas se basan en los usos potenciales del suelo.

Los rangos de pendientes que presenta la zona de estudio, son los siguientes:

- + Menos del 5%: Toda la zona Norte y Centro conformada principalmente por las zonas dedicadas a la agricultura y el área urbana del poblado.
- + Del 5-15%: Se encuentra distribuida sobre las franjas Sur, Oriente y Poniente de la zona de estudio. Están localizadas principalmente en las faldas de los cerros. Dentro de este rango se ubica también la zona Poniente del área urbana del poblado.
- + Del 15-30%: Incluye las partes intermedias de las elevaciones orográficas que rodean a Santa Rosa Jáuregui.
- + Más del 30%: Se encuentra en la región Oriente y Sur de la zona de estudio. Está conformada por el cauce del río que desaloja las aguas de la Presa Dolores.



ESPECIFICACIONES:

(-) 5 %

DEL 5 AL 15 %

DEL 15 AL 30 %

(+) 30 %

PLANO:
TOPOGRAFICO.

Septiembre, 1990

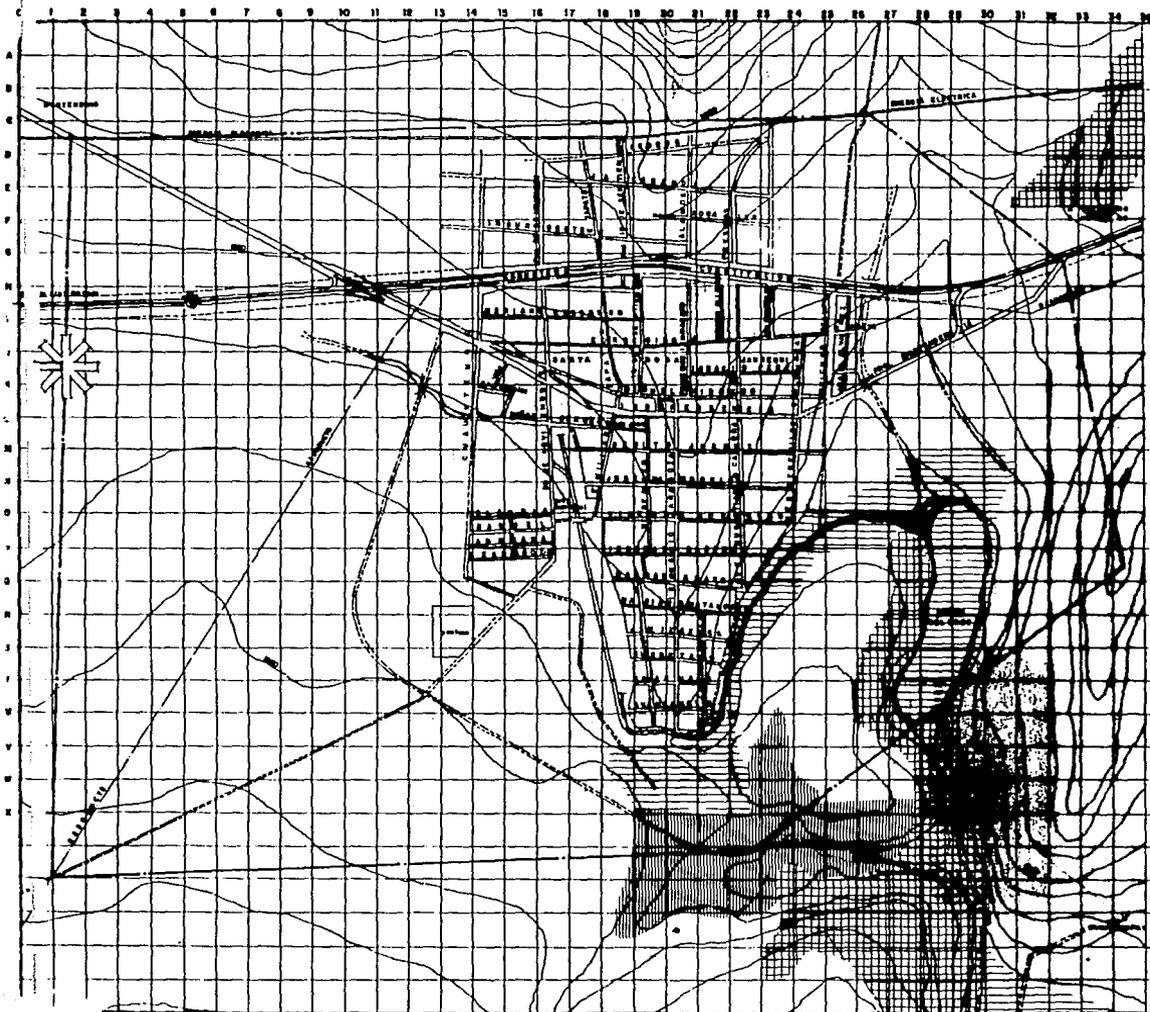
EDAFOLOGIA .

El área de estudio se encuentra dominada por cinco tipos de suelo. El suelo predominante es el vertisol pélico de clase tectural fina, con una topografía de terreno plano a ligeramente ondulado y pendientes menores al 8%. Por su composición alta en materia orgánica presentan un alto grado de fertilidad, es decir, son suelos con limitaciones para la agricultura pero con ciertas limitaciones para el desarrollo urbano sobre todo en la fase de instalación de ductos.

En segundo término se ubica el vertisol pélico asociado con litosol, su textura es media con una topografía de lomerío a terreno montañoso y pendientes entre el 8 y el 20% con una fase física pedregosa (fragmentos mayores de siete centímetros en la superficie o cerca de ella). Son suelos aptos para la agricultura pero con restricciones.

el fluvisol éutrico son suelos de textura media y una topografía menor del 8%. Se localizan sobre el lecho del arroyo y de la presa Dolores. Estos Suelos pueden ser utilizados para proveer grava y arena a la construcción.

En último lugar se ubican el litosol y sus asociaciones con regasol, que tiene una textura media y pendientes entre el 8% y el 20%. Son suelos con una profundidad de apenas 10 centímetros sobre roca continua. Por sus características, sólo puede ser utilizado para la agricultura.



ESPECIFICACIONES

☐ VERTISOL PÉLICO

VERTISOL + LITOSOL

≡ FLUVISOL EUTRICO.

▨ LITOSOL.

≡≡ LITOSOL + REGOSOL.

PLANO:

EDAFOLÓGICO

H I D R O L O G I A .

En la zona de estudio la hidrología es básicamente superficial.

En lo que se refiere a los ríos y arroyos se manifiesta como corrientes intermitentes, llevando aguas solamente en la época de lluvias.

El único cuerpo de agua existente en el área es la Presa Dolores, la cual presenta un alto grado de contaminación debido a que las descargas de drenaje van a parar a este sitio.

En relación a las aguas freáticas, se localizan corrientes hidrológicas en sentido norte sur, cuya profundidad varía entre los 100 y 150 metros.

Debido a la sobreexplotación de los mantos acuíferos, ya sea por el consumo humano o industrial, la posibilidad de extraer el líquido es cada vez más difícil, pues implica perforar pozos a profundidades superiores a los 150 metros y que, dadas las características socioeconómicas de la región, representa una fuerte carga impositiva para sus pobladores.

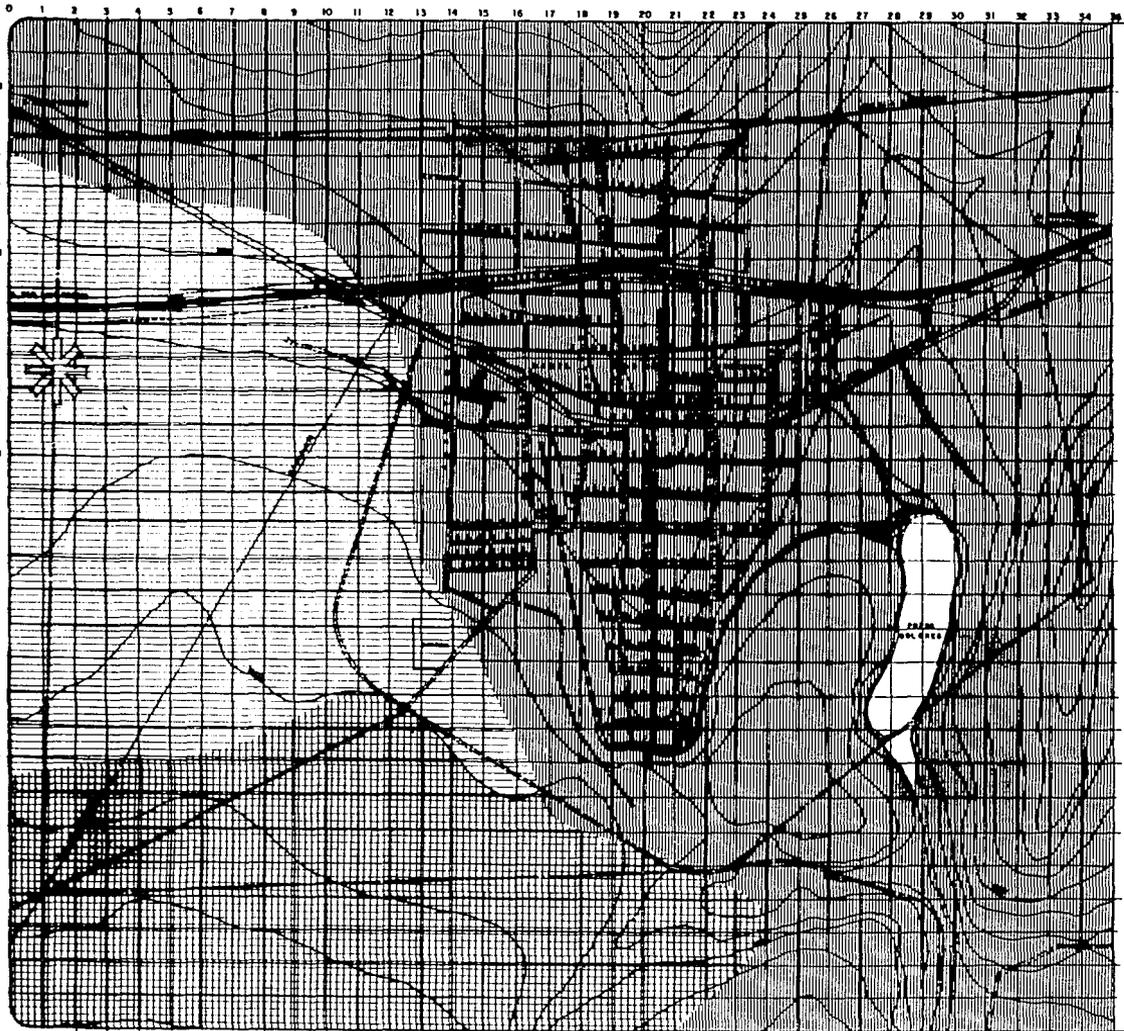
GEOLÓGICA .

Santa Rosa Jáuregui se asienta sobre una zona donde se muestran diversas conformaciones geológicas:

- * Rocas extrusivas del terciario superior (toba ácida): Su morfología es de cerros, lomas y lomas amesetadas. Y se encuentra ampliamente distribuidas en la zona de estudio.
- * Asociaciones de rocas sedimentarias y vulcano-sedimentarias (arenisca, conglomerado): Su expresión morfológica se de lomeríos de bajo relieve. Se ubican al noroeste del poblado.
- * Aluviales: Morfológicamente se presentan como planicies, relleno de valles fluviales y en abanicos por lo que se encuentra en toda la franja norte del área de estudio.

En la zona no existe minas de minerales metálicos y no metálicos, pero si una gran cantidad de bancos de material para construcción como: cantera, piedra y grava, que normalmente se localizan sobre la toba o en la unión de ésta con las rocas ígneas.

Asimismo, se tiene conocimiento de una falla geológica dentro de la zona.



ESPECIFICACIONES.

▨ ROCAS EXTRUSIVAS
DEL TERCARIO
SUPERIOR: TOBA
ACIDA.

▨ ASOC. DE ROCAS
SEDIMENTARIAS Y
VOLCANO-SEDIMEN-
TARIAS: ARENISCA.

▨ ALUVIAL.

PLANO:
GEOLOGICO

USO DEL SUELO .

En lo que respecta a los usos del suelo dentro del ámbito analizado, se observan varios usos.

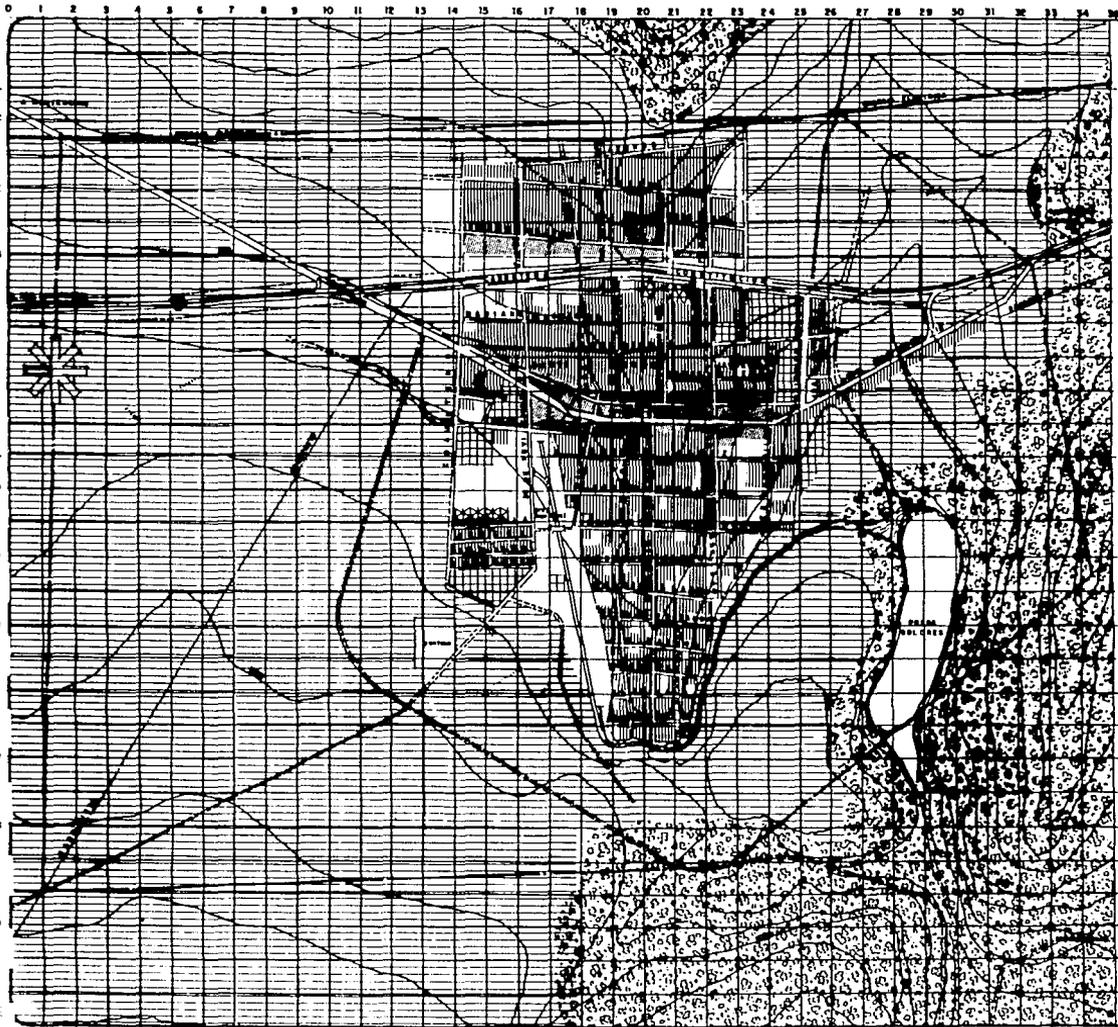
Ocupando un 9%, 131 has. de la zona analizada, se tiene agricultura de riego, siendo ésta un aspecto fundamental en la economía del poblado; sobre la zona noroeste se localiza la agricultura de temporal teniendo como cultivos principales maíz y frijol, representando un -- 43%, 521 has.

Tanto en la agricultura de riego, como en la de temporal, y como consecuencia de los tipos de suelos observados, se deben fomentar los mismos, evitando la erosión de los suelos.

El pastizal natural ocupa un 16%, 190 has., el cual abastece de una parte de forraje para el ganado existente en la zona, permitiendo el fortalecimiento de la economía del lugar.

Las áreas de matorrales y vida silvestre ocupan un 21%, has. Esta zona debe ser conservada como reserva ecológica que permita mejorar las condiciones del medio ambiente, así como evitar la erosión.

El último uso del suelo es el urbano, que ocupa un 11%, 130 has.



ESPECIFICACIONES:

-  HABITACIONAL.
-  EQUIPAMIENTO.
-  SERVICIOS.
-  INDUSTRIAL.
-  MIXTO
-  BALDIOS.
-  AGRICOLA
-  FORESTAL Y PECUARIO.

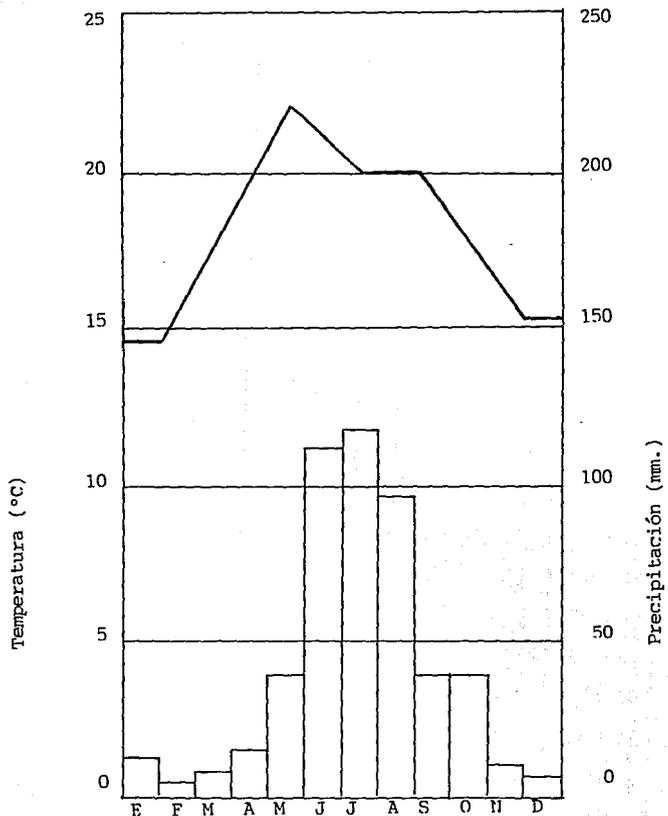
PLANO
USO DEL SUELO
URBANO

CLIMA Y VEGETACION

Por las características edafológicas de la zona, las escasas precipitaciones en el municipio, debidas a que la Sierra Madre Oriental actúa como barrera orográfica al no permitir el paso de los vientos húmedos del Golfo de México, han contribuido a sujetar el comportamiento de la agricultura a las condiciones climatológicas, al ser aquéllas mayoritariamente temporalera. Los climas secos y semisecos, que se han consolidado en estas condiciones, propician la presencia de corrientes poco caudalosas y la escasez de escurrimientos; la competencia a que ha estado sujeto el recurso acuífero entre el consumo humano, el industrial y el agrícola más las condiciones geográficas señaladas, ha conducido a la sobreexplotación del recurso del subsuelo.

La vegetación, condicionada por el conjunto de factores geográficos que presenta la zona es predominantemente de matorral y en proporciones considerablemente pequeñas, se ubica el chaparral. La competencia a que ha estado sujeto el recurso tierra, ha propiciado la sustitución de la vegetación natural por la agricultura; por ello, la mayor parte del territorio no tiene posibilidades para desarrollar algún tipo de uso forestal.

ASPECTOS CLIMATICOS



CLIMA: SEMISECO, SEMICALDO.

TEMPERATURA MEDIA ANUAL: 18° A 19° C.

TEMPERATURA MAXIMA: SE PRESENTA EN MAYO CON 22° C.

TEMPERATURA MINIMA: EN ENERO CON 5° C.

PRECIPITACION PLUVIAL: 450 A 630 mm. ANUALES. ESTE FENOMENO SE CONCENTRA EN JULIO CUANDO ALCANZA 123 mm, Y DISMINUYE EN FEBRERO QUE NO REBASA LOS 5 mm.

HELADAS: DURANTE LOS MESES DE INVIERNO Y VA DE 20 A 40 DIAS.

HUMEDAD RELATIVA: PERMANECE ESTABLE DURANTE CASI TODO EL AÑO, DENTRO DEL RANGO DE 52%.

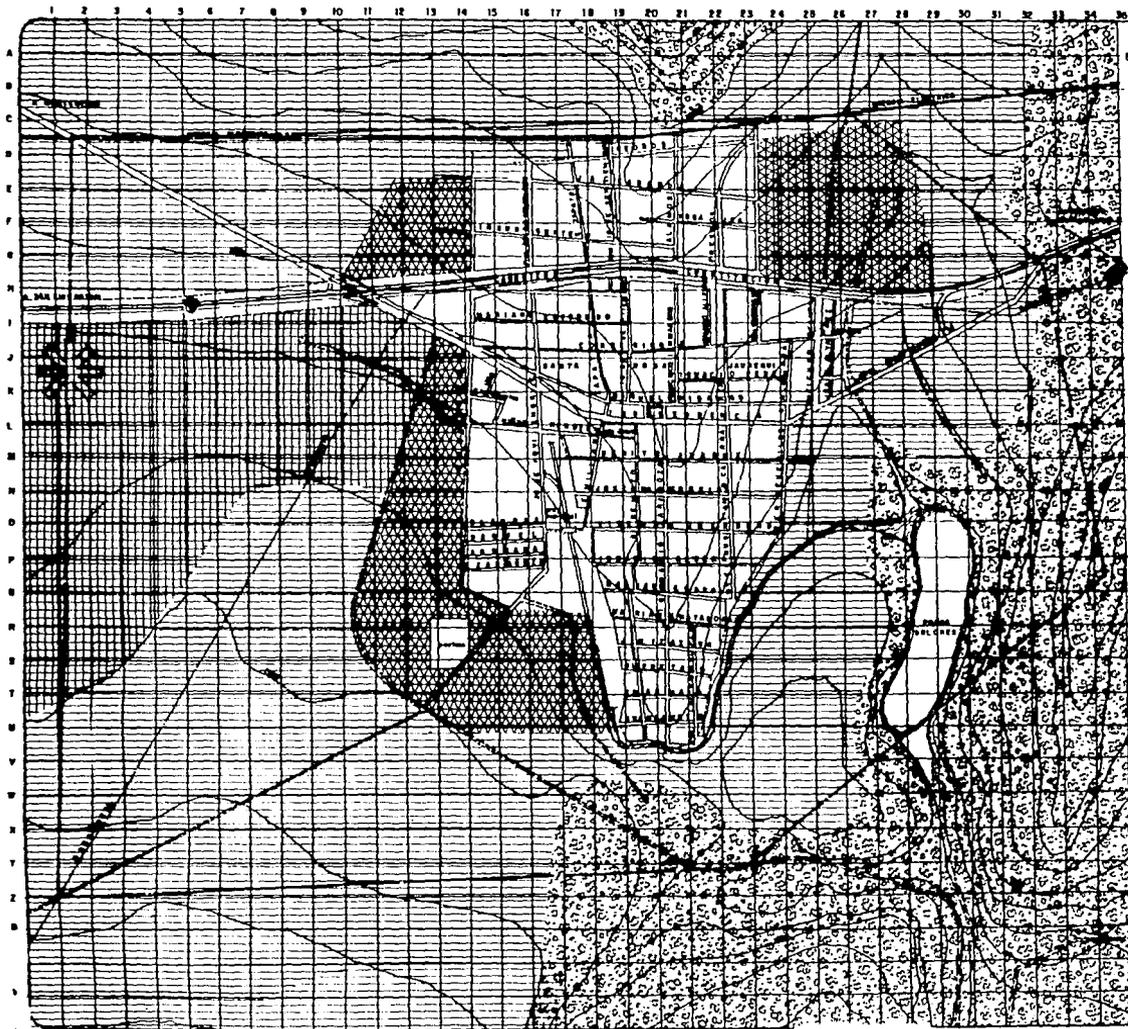
VIENTOS DOMINANTES: PROVIENEN DEL ESTE Y NOROESTE.

SINTESIS Y EVALUACION DEL MEDIO FISICO.

A partir del análisis de los componentes del medio físico hemos citado hacer una primera evaluación para definir áreas para futuros asentamientos.

Como primera estrategia se propone conservar tanto las áreas agrícolas existentes -- (temporal y riego), así como las destinadas a preservación ecológica, pues de las prime ras depende la economía del lugar, en tanto que las últimas evitarán que el medio ambien te se deteriore más debido al avance de la mancha urbana de la ciudad de Querétaro.

Como segunda estrategia se plantea destinar las zonas Nororiente y Suroriente del poblado para futuros asentamientos, ya que por las características topográficas, edafológicas e hidrológicas, permite un mejor desarrollo de las asentamientos humanos y al mismo tiempo permite planificar su crecimiento en beneficio de sus habitantes.



ESPECIFICACIONES

- 
 AGRICULTURA DE TEMPORAL
- 
 AGRICULTURA DE RIEGO
- 
 MATORRAL SUBIMPRIME PASTIZAL NATUR
- 
 AREA URBANA
- 
 AREA PARA FUTUROS ASENTAMIENTOS

PLANO
SINTESIS DE MEDIO
FISICO

MATRIZ DE EVALUACION DEL MEDIO FISICO

USO PROPUESTO CARACTERISTICAS	URBANO	AGRICOLA	INDUSTRIAL	FORESTAL	PECTARIO
TOPOGRAFIA (-) 5% DEL 5-15% DEL 15-30% (+) 30%	1 2,3 a			b	
EDAFOLOGIA VERTISOL VERTISOL Y LITOSOL. FLUVISOL LITOSOL LITOSOL Y REGOSOL					
GEOLOGIA ROCAS EXTRUSIVAS ROCAS SEDIMENTARIAS Y VULCANO-SEDIMENTARIAS ALUVIALES					
HIDROLOGIA ZONAS INUNDABLES ARROYOS ESCURRIMIENTOS CUERPOS DE AGUA	b	a c		b	
USO DEL SUELO MATORRAL PASTIZAL					

ESPECIFICACIONES

APTO

CONDICIONADO

INDIFERENTE

RESTRINGIDO

DENSIDAD BAJA

DENSIDAD MEDIA

DENSIDAD ALTA

**CONDICIONADO PARA -
CIERTO TIPO DE AGRI-
CULTURA.**

ZONAS DE RECREACION.

**LIMITADO POR CARACTE-
RISTICAS TOPOGRAFICAS**

ESTRUCTURA URBANA PROBLEMATICA

V ESTRUCTURA URBANA: PROBLEMÁTICA

El análisis de la estructura urbana de la zona permite verificar la relación existente entre el número de habitantes, sus actividades económicas y la capacidad de soporte de los siguientes componentes:

- + Suelo
- + Equipamiento
- + Vivienda
- + Vialidad y transporte
- + Imagen urbano y Medio Ambiente.

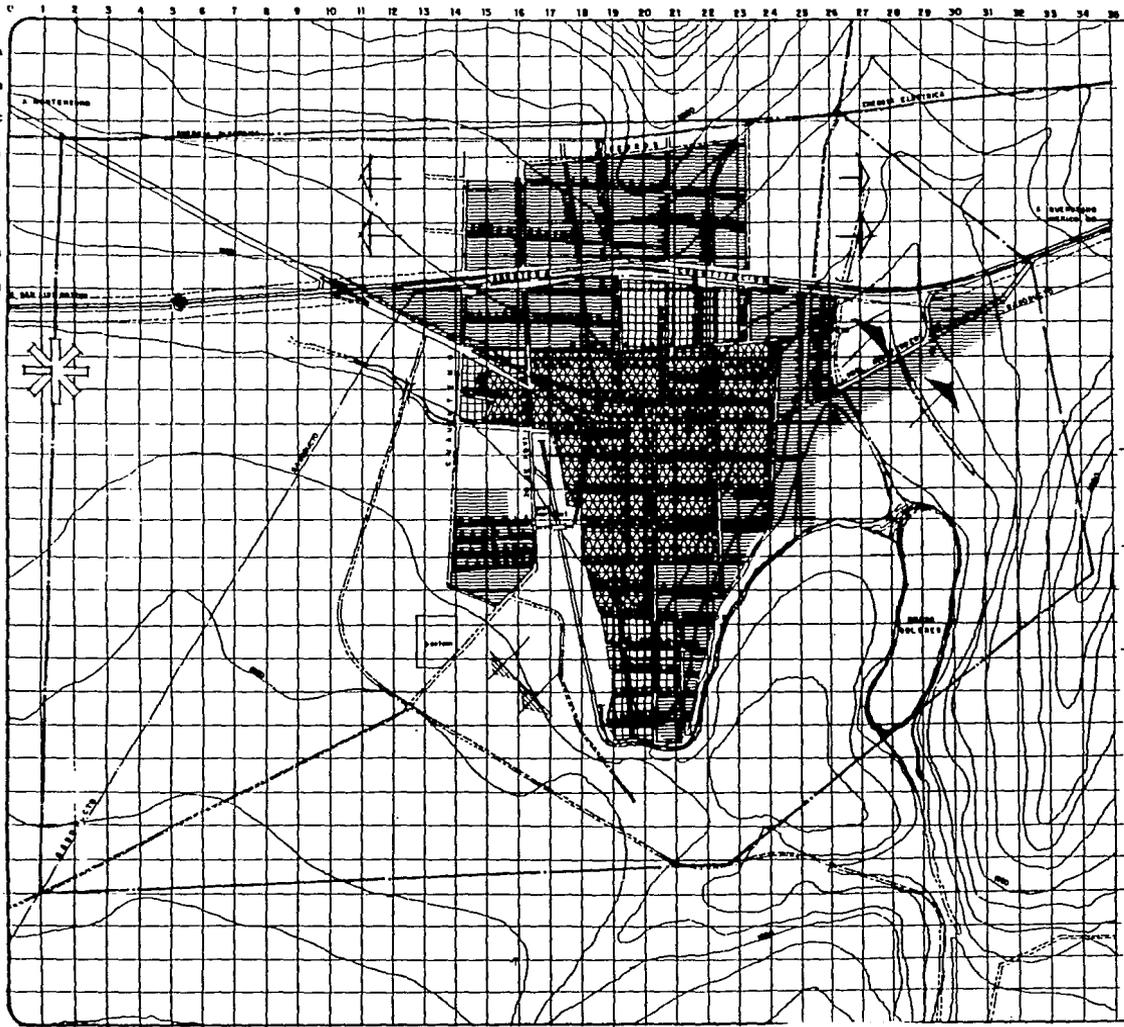
Para una mejor comprensión de la problemática, el diagnóstico se hace a partir de la delimitación de zona homogéneas, que deriva de un análisis socioeconómicas y de las modalidades que estas generan en la tipología de vivienda, equipamiento e imagen urbana. Estas son cuatro zonas y se identifican con los números 1, 2, 3, y 4 * Ver plano correspondiente.

CRECIMIENTO HISTORICO .

A partir de un pequeño núcleo ubicado en lo que actualmente es el centro del poblado, se han desarrollado los diversos movimientos expansivos de la zona urbana.

El auge industrial que experimentó el estado de Querétaro a partir de 1960, también influyó en el crecimiento del área urbana de Santa Rosa Jáuregui.

Para 1970, el poblado contaba con 4500 habitantes. Con relación a 1960 y 1970 no existe una gran diferencia en cuanto al crecimiento del área urbana. Sin embargo, la consolidación de la industria asentada dentro del territorio del estado y principalmente en la ciudad de Querétaro, provocó que en sólo 10 años su población casi se duplicara. Así, para 1980 la población se estimaba en 8100 habitantes. El crecimiento de las áreas urbanas se empezó a dispersar, conformando nuevos núcleos que con el crecimiento paulatino de la población se irían integrando al antiguo casco del poblado.



ESPECIFICACIONES

1980

1970

1980

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.

ALTA

MEDIA

BAJA.

PLANO:

CRECIMIENTO HISTORICO

V I A L I D A D Y T R A N S P O R T E

La estructura vial de Santa Rosa Jáuregui está constituida por la carretera federal No. 57 de carácter reginal, caminos con carácter microrregional y vialidades intraurbanas primarias y secundarias.

Cabe señalar la importancia que representa la carretera federa No. 57, ya que es un conector que permite el tránsito tanto de mercancías como de pasajeros hacia centros de distribución y consumo o centros industriales tales como San Luis Potosí, Estados Unidos de Norteamérica, Querétaro y Ciudad de México.

Existen caminos con carácter microrregional que comunican a localidades dispersas con Santa Rosa Jáuregui, dado que aquí se concentran las actividades comerciales y de servicios más importantes de la región por lo que resultan ser un punto de atracción para dichas comunidades.

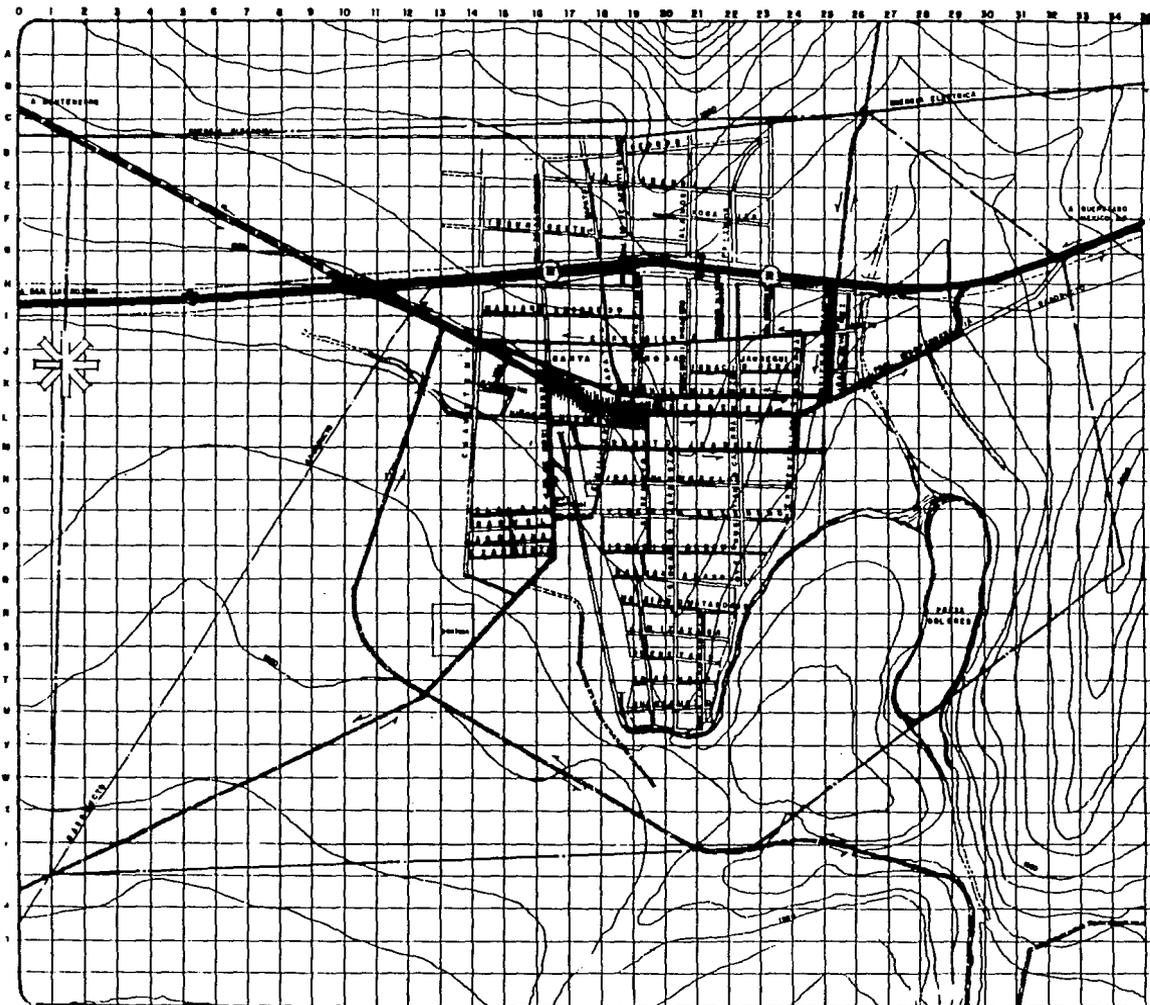
La vialidad intraurbana primaria y secundaria está integrada por una serie de avenidas y calles que atraviesan el poblado en sus dos ejes principales (Norte-Sur, Este- Oeste), perdiendo continuidad en ciertas zonas por la topografía del lugar.

En forma general, el nivel de servicios es deficiente ya que ocasiona conflictos en la Zona Centro por el exceso de actividades concentradas y es sumamente deficiente en las zonas que están fuera del Centro, en cuanto a que sus secciones son las adecuadas al nivel de mantenimiento y articulación con vías primarias.

La traza obedece a dos sistemas: uno semiortogonal o rectilíneo en las zonas Centro y Oriente, que corresponden al antiguo poblado y otra de "Plato roto", en la que el poblado se empieza a extender como manchas desarticuladas hacia zonas donde la topografía lo permite.

En cuanto a transporte, también presenta características de rezago, ya que sólo existen dos líneas de autobuses y un sitio de taxis.

El Número de unidades disponibles es bajo en relación a la demanda y el servicio sólo es -- constante durante el día. Asimismo, no existen paraderos de autobuses, por lo que el ascenso y -- descenso de pasaje se hace arbitrariamente



ESPECIFICACIONES

VALIDADES INTERURBANAS

- CONECTOR REGIONAL
- CONECTOR MICRO REGIONAL

VALIDADES INTRAURBANAS

- PRIMARIA
- SECUNDARIA
- PEATONAL

⌋ PUENTE PEATONAL

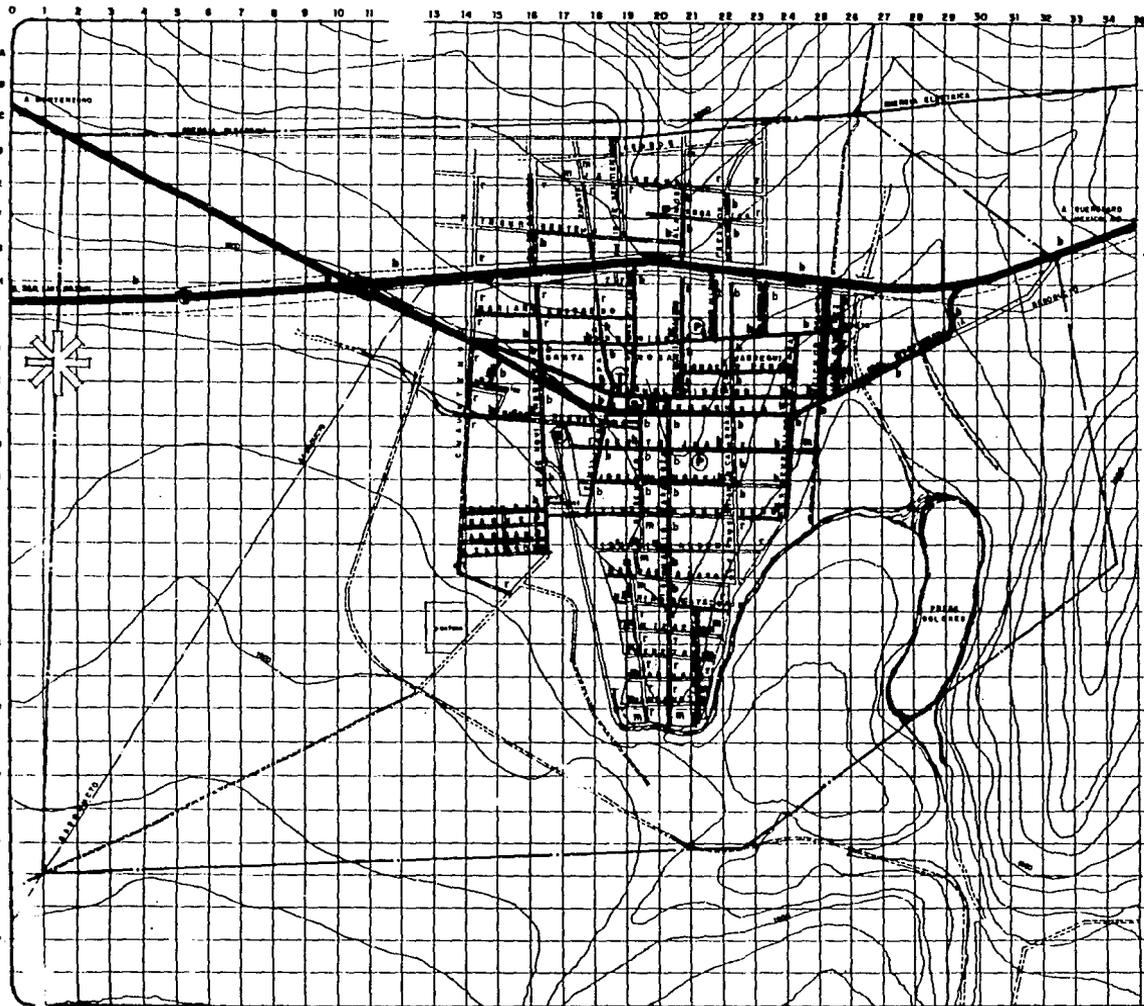
Ⓜ RETORNO

➔ SENTIDO DE LA CIRCULACION

|||| ESTACIONAMIENTO EN BATERIA

PLANO:

VALIDAD Y TRANSPORTE.
(Joraziquia).



ESPECIFICACIONES:

SUPERFICIE DE RODAMIENTO

 ASFALTO
 ADQUIN
 PIEDRA
 TERRACERIA

CALIDAD DE PAVIMENTO.

 BUENA.
 REGULAR.
 MALA

 TERMINAL DE AUTOBUSES.

 PARADERO.

 SITIO DE TAXIS.

PLANO:

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

ZONAS HOMOGENEAS .

La organización social de la población de la zona de estudio refleja cuatro zonas con características semejantes en cuanto a nivel de ingresos, uso del suelo, tenencia de la tierra, vivienda, composición familiar, grado de utilización y ocupación del suelo, servicios de infraestructura y equipamiento urbano, no resultando lo mismo en cuanto a densidad de población y grado de desarrollo. Esta interrelación de variables determina la problemática de Santa Rosa Jáuregui.

ZONA I.

- + Ingresos: Medio y alto: 1.5-2.5 VSM; 2.5-4.0 VSM.
- + Tenencia de la tierra: Propiedad privada. Situación legal normal.
- + Uso del suelo: Está conformada por el Centro del Poblado y algunas de sus zonas inmediatas; es la parte fundamental de poblado, su uso es mixto: (Vivienda, comercio, servicios e industrias pequeña).
- + Composición familiar: 5 hab/fam.
- + Servicios urbanos: De todas las zonas es la mejor dotada (aunque con serios problemas por lo heterógeno de sus actividades).
- + Densidad: 85 hab/ha.
- + Vivienda: Construida con muros de tabique, dimensión de mampostería y losas de concreto armado; son de uno y dos niveles. Del total de viviendas representa el 15%; se concentra principalmente en la zona central, también se ubica de manera dispersa en el resto del poblado.

Su calidad en términos generales es buena, pero requiere mantenimiento para su conservación.

+ Coeficiente de ocupación del suelo (COS): alto.

+ Coeficiente de utilización del suelo (CUS): Alto.

En esta zona los COS Y CUS son altos por las características socioeconómicas que presenta - así como por el predominio de construcciones de dos niveles.

ZONA 2.

+Ingresos: Bajo: 0.5-1.5 VSM.

+Tenencia de la tierra. Propiedad privada. Situación legal normal.

+Uso del suelo: Se localiza en la zona poniente de Santa Rosa, su incorporación es relativamente reciente; su uso es habitacional y excepcionalmente se dan otros usos (comercial y - pecuario).

+Composición familiar: Más de 7 Hab/fam.

+Servicios urbanos: Se encuentra semiservida; en general es deficiente.

+Densidad: 93 Hab/ha.

+Vivienda: Construida con muros de tabique, cimentación de mampostería, cubiertas de concreto armado o asbesto-cemento. Predominan las construcciones de un sólo nivel. Su calidad es regular y requiere mejoramiento. Su distribución dentro del área urbana representa el 70% del total de viviendas existentes.

+Coeficiente de ocupación del suelo : alto.

+Coeficiente de utilización del suelo: medio.

En este caso los COS son altos por tener subdivisión de lotes, mientras que los CUS son medios debido a que en la mayoría de los casos las viviendas son de un sólo piso.

ZONA 3.

- + Ingresos: Bajo: 0.5-1.5 VSM.
- + Tenencia de la tierra: Propiedad privada. Situación normal.
- + Uso del suelo: Se ubica en la parte Oriente del poblado; su incorporación es reciente (10 años); el uso del suelo es fundamentalmente habitacional.
- + Composición familiar: Menos de 5 hab/fam.
- + Servicios urbanos: deficientes.
- + Densidad: 44 hab/ha.
- + Vivienda: idem zona 2
- + Coeficiente de ocupación del suelo: bajo.
- + Coeficiente de utilización del suelo: bajo.

Los COS y CUS de esta zona son bajos debido a que los terrenos son grandes la habitación de un piso.

ZONA 4.

- + Ingreso: Medio: 1.5-2.5 VSM
- + Tenencia de la tierra: Propiedad privada. Situación legal normal
- + Uso del suelo: Se encuentra al norte del poblado; es la zona de más reciente creación (menos de 10 años). Por ser unidad habitacional el uso del suelo es muy homogéneo .
- + Composición familiar: 5 hab/fam.
- + Servicios urbanos: Al igual que la zona 1, cuenta con todos los servicios.

+ Vivienda: Se caracteriza por ser progresiva ya que se encuentra en proceso de consolidación. Sus muros son de block hueco, cimentación de mampostería y cubiertas de concreto o asbesto-cemento.

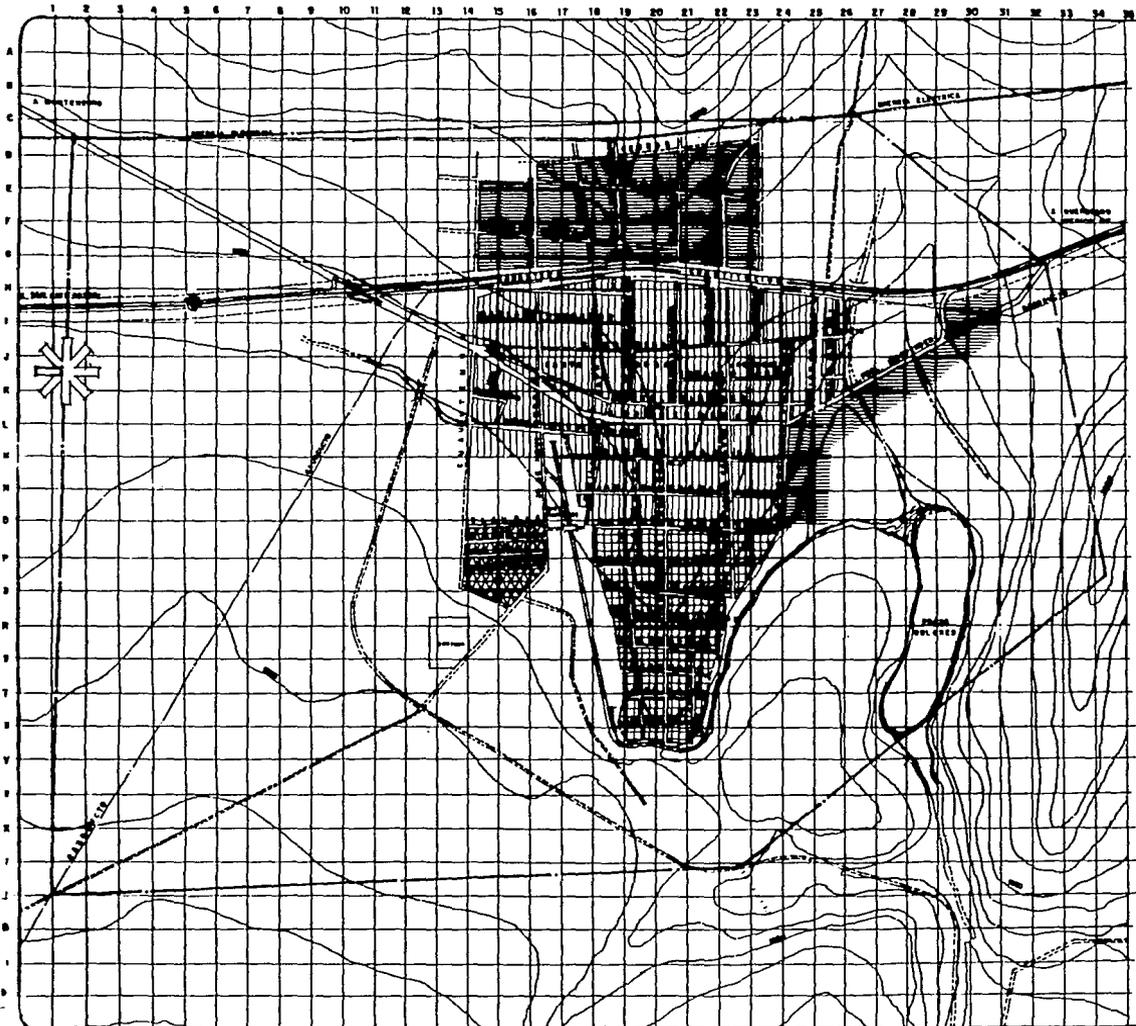
Son de uno y dos niveles; su estado de conservación es bueno. Representa el 15% del total de viviendas en Santa Rosa.

+ Densidad: 190 hab/ha.

+ Coeficiente de ocupación del suelo medio.

+ Coeficiente de utilización del suelo: medio.

En esta zona los COS Y CUS son semejantes por tratarse de terrenos pequeños con construcciones de un solo nivel en la mayoría de los caoss.



ESPECIFICACIONES:

|||| ZONA UNO
DENSIDAD: 85 hab/ha

||||| ZONA DOS
DENSIDAD: 95 hab/ha

|||| ZONA TRES
DENSIDAD: 45 hab/ha

||||| ZONA CUATRO
DENSIDAD: 190 hab/ha

PLANO:
ZONAS HOMOGENEAS
Y
DENSIDAD DE
POBLACION.

DIAGNOSTICO DE LAS ZONAS HOMOGENEAS.

La zona 1 presenta problemas de subutilización de equipamiento donde la densidad de población es media.

Por la concentración de actividades, se generan problemas viales, de contaminación, etc.

La zona 2 presenta los índices más altos en cuanto al deterioro de sus viviendas.

El crecimiento de sus viviendas es muy irregular, esto hace que exista incongruencia entre un modelo y otro o que no se distinga ninguno.

Problemas de hacinamiento con precario equipamiento y población de niveles bajos.

La zona 3 es la menos atendida en cuanto a servicios de infraestructura (agua, drenaje, electrificación) y equipamiento.

La zona 4 por estar constituida por la unidad habitacional, presenta características bastantes regulares en cuanto a sus viviendas y la dotación de servicios. Sin embargo de mantenerse en su alta densidad podría romperse el equilibrio que hasta ahora ha mantenido.

I M A G E N U R B A N A Y M E D I O A M B I E N T E

En Santa Rosa Jáuregui existe una ausencia casi total de elementos tales como nodos, hitos, que permitan darle una identidad al poblado. Asimismo, la división de barrios es poco perceptible. En la zona Centro las vialidades se diferencian por los pavimentos y por las actividades - que en ellas se realizan, pero a medida que éstas se alejan, se pierde casi por completo su jerarquía.

En relación al medio ambiente, también hay problemas al no existir vegetación suficiente. De igual manera, la Presa y los Canales constituyen focos de infección y contaminación.

I N F R A E S T R U C T U R A .

Agua potable .

Actualmente en Santa Rosa Jáuregui existe sólo un pozo que abastece a toda la población desde hace 25 años. Dado que la población ha ido creciendo el pozo ha agotado sus reservas al grado de -- que la distribución del líquido se hace por horarios.

Hasta el momento no se conocen obras propuestas para dar solución a este problema.

Dos tanques almacenan y distribuyen por gravedad el líquido. Sin embargo sólo uno de ellos -- funciona al 100% de su capacidad.

Drenaje y Alcantarillado.

La población servida por drenaje es aproximadamente el 80% de total.

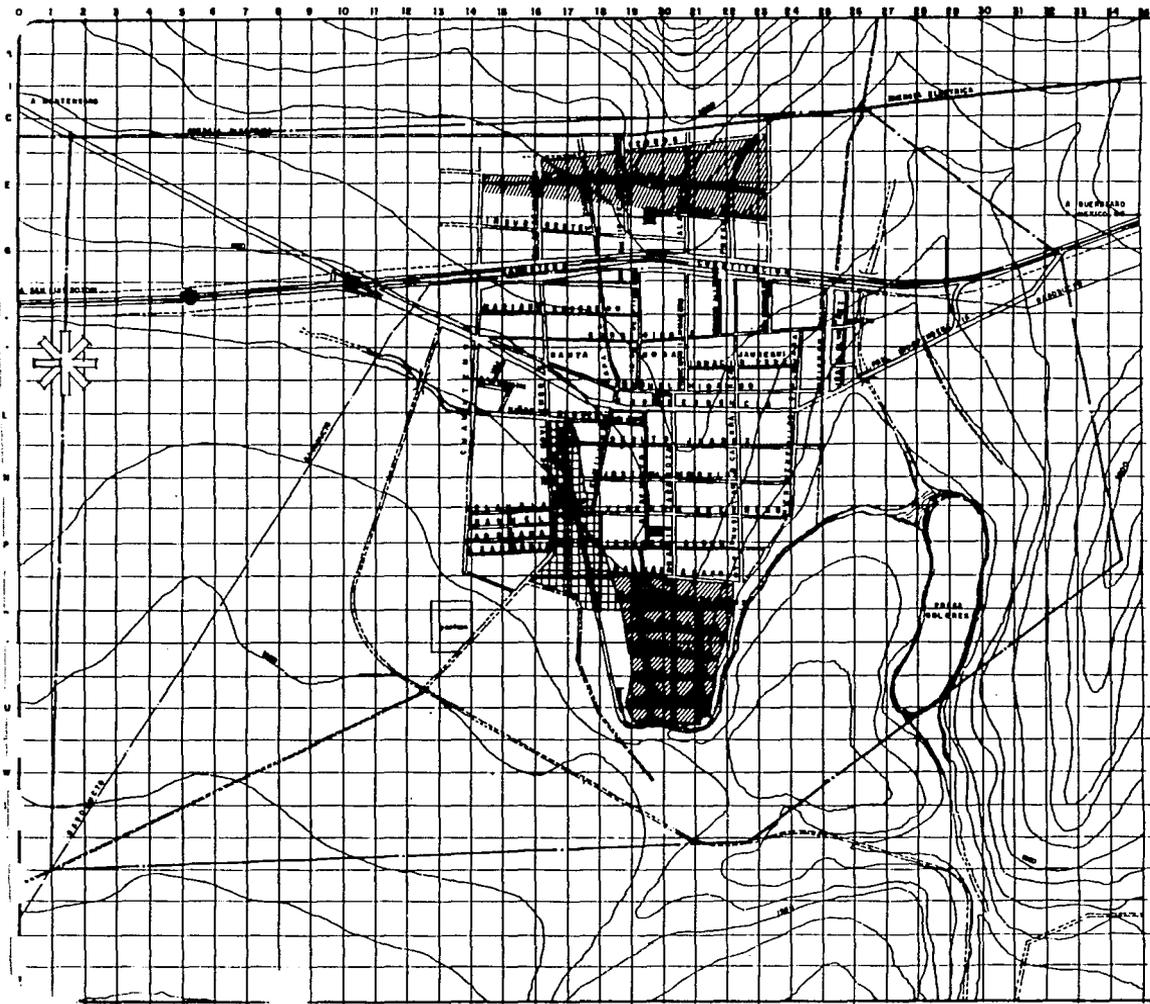
No se cuenta con sistemas independientes de drenaje sanitario y pluvial. Tampoco existe una planta de tratamiento de aguas negras. Todas las aguas residuales de la población se conducen por un arroyo a cielo abierto a la Presa Dolores, ocasionando serios problemas de contaminación y dete_rrioro ecológico.

Al mismo tiempo, existe el problema de inundación dado que la Presa se encuentra al límite de su capacidad y en cualquier momento puede desbordar.

Energía Eléctrica.

Santa Rosa Jáurequi está servida por una línea proveniente de la Ciudad de Querétaro. Toda la población cuenta con este servicio en sus viviendas.

El sistema de alumbrado público cubre aproximadamente el 85% del área urbana. La iluminación en cuanto a calidad en las zonas Oriente y Poniente es deficitaria.



ESPECIFICACIONES:

- 
 ZONA CON TODOS LOS SERVICIOS.
- 
 ZONA CON DEFICIENCIAS EN LOS SERVICIOS.
- 
 ZONA SIN SERVICIOS
- 
 TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE.
- 
 POZO.

PLANO:

INFRAESTRUCTURA

EQUIPAMIENTO URBANO.

Educación.

Con el incremento de población, Santa Rosa Jáuregui presenta un déficit en cuanto al sistema educativo, principalmente en los niveles básico y medio superior. Este déficit, además de significar carencia es representativo de la mala distribución del mismo en relación a la población a servir, ya que al analizarlo por zonas se tiene que el Centro está sobreservido, mientras que la zona Oriente y Poniente adolecen casi por completo.

Salud.

La situación actual es deficitaria dado que sólo se cuenta con dos clínicas de primera contacto de carácter público y 11 consultorios médicos con carácter privado. Por lo anterior, existe una gran dependencia de la Ciudad de Querétaro dado que no se tienen los niveles de atención y especialización que la población requiera.

Recreación y Cultura.

Existe una carencia generalizada en las cuatro zonas en lo referente a áreas verdes y de recreo, así como equipamiento cultural. Nuevamente la zona Centro es la mejor atendida, pero aún es notoria la ausencia de estos elementos.

Comercio y Abasto.

Como equipamiento importante se puede mencionar el mercado público, los dos tianguis y la tienda. Conasupo. Toda la actividad comercial está concentrada en unas cuantas manzanas del centro del poblado.

Existen serios problemas derivados de dicha concentración:

- + El mercado ocupa un lugar que se adaptó para tal uso en el mismo edificio de la delegación municipal, ocasionando que no cuenta con el espacio y los elementos requeridos para su adecuado funcionamiento.
- + Los tianguis funcionan en la vía pública ocasionando conflictos viales, de salud al no existir control, etc.

En cuanto a abasto se refiere, no se cuenta con ningún elemento que cubra estas necesidades; solamente existen lugares adaptados para la matanza de ganado, los cuales funcionan clandestinamente al margen de cualquier control.

Comunicaciones.

Respecto a las comunicaciones , el poblado se encuentra parcialmente atendido. Presenta déficit en cuanto a los telégrafos y los teléfonos.

Administración y Servicios Públicos.

Dada la magnitud de la población, se cuenta con los servicios administrativos suficientes para cubrir la demanda, aunque prevalece el problema de la centralización.

Un servicio que no ha sido atendido es la disposición final de la basura, lo cual ha ocasionado problemas tanto de contaminación del medio ambiente, como daños a la salud de los habitantes.

INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO

EDUCACION								
ELEMENTO	UBS	UBS	DEFICIT	SUPERAVIT	CORTO PLAZO	MED. PLAZO	LARGO PLAZO	NORMA
	EXISTENTES	NECESARIAS			1993	1996	2000	
JARDIN DE NIÑOS	11	15	4		8	3	5	4.5% DEL TOTAL DE POB. 35 ALUMNIOS-AULA 1 TUR.
PRIMARIA	44	25		19	0	0	0	21% DEL TOTAL DE POB. 50 ALUMNIOS-AULA 2 TURNOS.
SECUNDARIA	18	9		19	0	0	0	8% DEL TOTAL DE POB. 50 ALUMNIOS-AULA 2 TURNOS.
BACHILLERATO	0	4	4		5	1	1	1.5% DEL TOTAL DE POB. 50 ALUMNIOS-AULA 1 TURNO
SALUD								
UNIDAD MEDICA 1ER. CONTACTO	5	5	0		2	1	2	2310 HABITANTES ATENDIDOS/CONSULT.
CLINICA	0	3	2		2	1	2	2 TURNOS.
ABASTO								
TIANGUIS	49	98	49		77	19	31	120 HAB.-PUERTO
MERCADO	37	84	47		71	17	26	140 HAB.-PUERTO
CONSUMO "A"	270	355	65		161	66	105	35 M ² X HABITANTE.

ELEMENTO	UBS EXISTENTES	UBS NECESARIAS	DEFICIT	SUPERAVIT	CORTO PLAZO 1993	MED. PLAZO 1996	LARGO PLAZO 2000	NORMA
RECREACION								
JUEGOS INFANTILES	264	1231	967		1318	244	386	21% DEL TOTAL DE POB. 2 HAB. X M2.
PLAZA CIVICA	2150	5863	3713		5386	1161	1838	2 HAB. X M2.
JARDIN VECINAL	0	5863	5863		7534	1161	1838	IDEM. ANTERIOR
CINE	0	117	117		151	23	37	100 HAB-BITACA
DEPORTE								
CANCHAS DEP.	8828	5863		2965	0	0	1708	55% DEL TOTAL DE POB. 1.1 HAB. X M2.
UNIDAD DPVA.	2085	1290		795	0	0	233	55% DEL TOTAL DE POB. 5 HAB X M2.
CULTURA								
BIBLIOTECA	15	69	44		61	12	19	30% DEL TOTAL DE POB. 70 HAB X M2.
COMUNICACIONES								
CORREOS	61	59		2	15	12	19	200 HAB. X M2.
TELEGRAFOS	18	35	17		27	7	11	335 HAB X M2.
TELEFONOS	0	13	13		17	2	5	900 HAB X M2.
TRANSPORTE								
TERMINAL AUTOBUSES	0	4	4		5	1	1	3125 HAB. X ANDEJ

SINTESIS DE LOS ASPECTOS SOCIECONOMICOS, DEL MEDIO FISICO Y LA ESTRUCTURA URBANA.

Hasta aquí podemos hacer la evaluación global de tres aspectos fundamentales para el desarrollo de San Rosa Jáuregui: los aspectos socioeconómicos, el medio físico y la estructura urbana. La conjunción de estos tres elementos permite tener una visión amplia y crítica en relación a la problemática de Santa Rosa Jáuregui.

El desarrollo urbano de Santa Rosa Jáuregui ha correspondido al auge económico provocado por el crecimiento industrial del estado de Querétaro. Si bien este crecimiento tuvo impactos benéficos en ciudades como San Juan del Río y Querétaro, en Santa Rosa Jáuregui sólo se han manifestado las consecuencias, ocasionando diferentes problemas que han minado su desarrollo. La inmigración de pobladores hacia los centros industriales mencionados provocó que en pocos años se dieran asentamientos irregulares en las periferias de las ciudades o en poblados cercanos a ellos (como Santa Rosa). Asimismo, esos pobladores nuevos, empezaron a demandar servicios de infraestructura -- (agua potable, drenaje, electrificación) y equipamiento. Sin embargo, dado que la naciente industria también requiere de los servicios de infraestructura, el primer gran problema generado fue la dotación de agua potable, que aunado a las características físicas de la región y la sobreexplotación de los mantos acuíferos, tenemos entonces un problema de magnitudes considerables.

Este fenómeno, ocasiona también que la dotación de otros servicios se rezague, pues la mayor parte de los recursos se tiene que destinar para el suministro del agua.

ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA

ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA .

La propuesta de estructura urbana resume el concepto general de tipo de desarrollo a seguir para Santa Rosa Jáuregui en el corto (1993), mediano (1996) y largo plazo (2000), en virtud de todos los factores económicos generales y de los ámbitos socioeconómicos, físico-naturales, físico-artificiales y políticos de la región que hasta aquí hemos presentado.

PROGRAMA GENERAL DE USOS DEL SUELO.

Dentro de nuestra zona de estudio, se propuso, después de haber analizado los aspectos antes citados, los siguientes usos:

+ Conservación de las áreas tanto de agricultura de riego como de temporal que forman la base económica de la población que aún se dedica a esta actividad, así como las zonas de reserva ecológica que evitarán un mayor deterioro del medio ambiente.

+ La zona que comprende el área urbana quedó dividida en cuatro zonas homogéneas, las cuales tienen características similares en cuanto a tenencia de la tierra, uso del suelo, densidad de población y vivienda. De acuerdo a lo anterior, en cada una de las zonas homogéneas se realizó una subdivisión en distritos, que contienen características específicas que permiten diferenciarlos de los demás.

Así tenemos que, en la zona homogenea número 1, por sus características se subdivide en tres diferentes distritos:

Distrito 1 Centro Urbano: Tiene la peculiaridad de concentrar tanto las actividades comerciales como administrativas, por lo que se considera como un corredor comercial. En lo que respecta al uso del suelo, se ubica en las características de mixot. (vivienda y comercial).

Distrito 2: su rasgo principal es el predominio de viviendas.

Distrito 3: Este distrito, aunque tiene una extensión territorial muy pequeña, se identifica por ser la zona educativa.

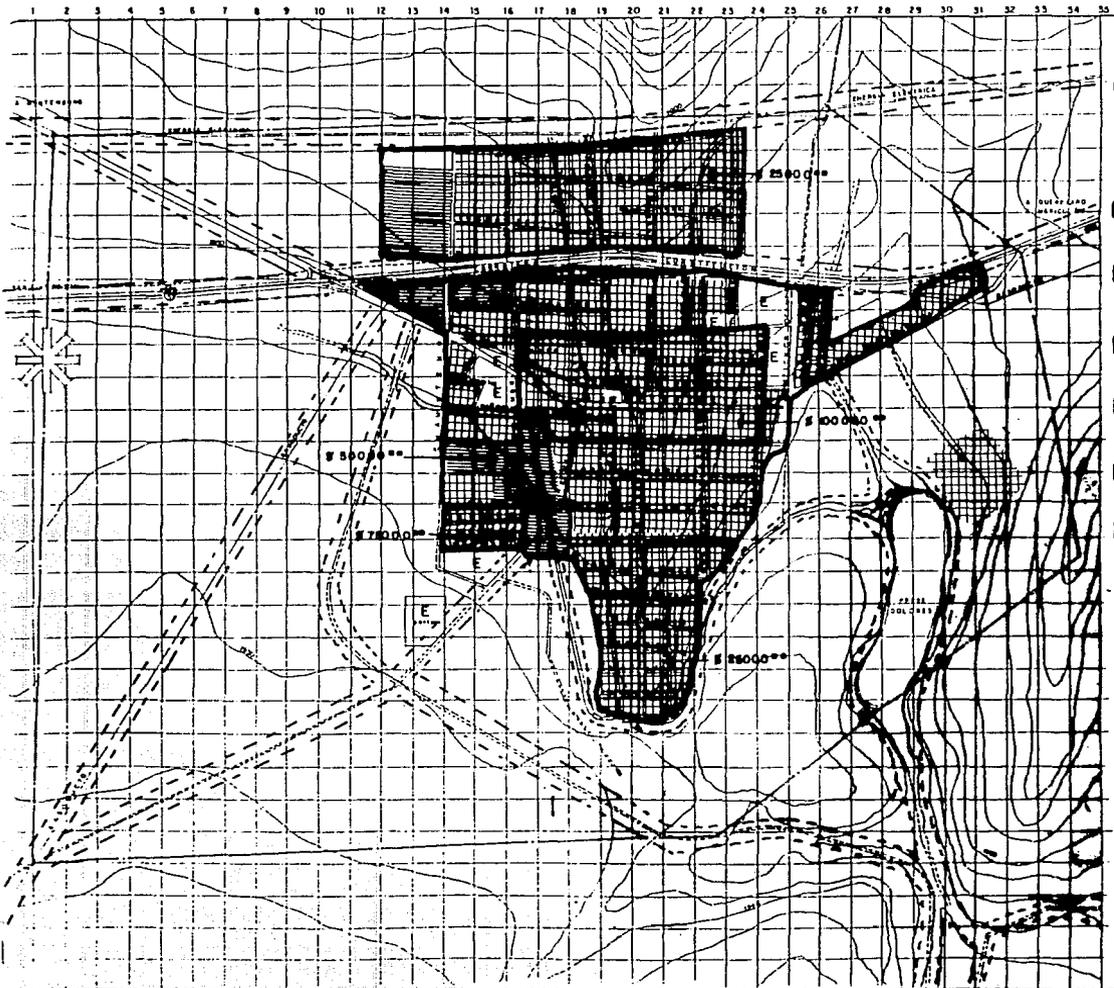
Distrito 4: Se encuentra ubicada dentro del área de la ZONA HOMOGENEA 2; sus principales características es el dominio de las viviendas.

En la zona homogenea número 3, se encuentra dos distritos:

Distrito 5: Centro de Barrio: Por los servicios que contará en el mediano plazo (1996), se estableció dicho rango. Sus principales características serán el uso habitacional y tendrá una densidad de población alta (180 Hab/ha).

Distrito 6: Está conformado por la reserva territorial.

Distrito 7: Centro de Barrio: Su uso principal es el habitacional (vivienda progresiva). Al igual que el Distrito 5, se tiene contemplado incluir en este distrito servicios de equipamiento que permitan descongestionar la zona centro y evitar de esta manera los problemas derivados de la centralización.



ESPECIFICACIONES

- PROPIEDAD PRIVADA
- PROPIEDAD MUNICIPAL
- RESTRICCIÓN FEDERAL
- PROPIEDAD EJIDAL
- PROPIEDAD COMUNAL
- EQUIPAMIENTO

PLANO
TENENCIA DE LA
TIERRA Y VALOR
CATASTRAL

PROGRAMAS DE SOLUCION

DENSIDAD DE POBLACION .

De acuerdo a las características socioeconómicas de la población, se fijaron cuatro zonas homogéneas con diferentes densidades de población. Se propuso que cada una de estas áreas creciera de acuerdo a su capacidad de aceptar a nuevos pobladores.

En base a las proyecciones de crecimiento de la población en el corto, mediano y largo plazo, el total de la población quedó distribuido de la siguiente manera:

- + El 62% será insertado dentro del área urbana actual y,
- + El 38% será destinado hacia las zonas de reserva territorial.

PLAZO	POBLACION (hab).	INCREMENTO POB. (hab).	POBLACION densificada	POBLACION nvos. asentamientos.
Actual (1990)	11746	0	0	0
Corto (1993)	15073	3347	2975	1272
Mediano (1996)	17394	2321	1439	882
Largo (2000)	21071	3667	2280	1397
Total		9335	5794	3551

Con los resultados obtenidos, la nueva propuesta de densidades quedo de la siguiente manera:

ZONA	SUPERFICIE (has)	DENSIDAD DE POB. (hab/ha)	LOTE TIPO (m)	LOTE TIPO prop. (m)	DENSIDAD prop.	+ DENSIDAD (hab/ha)	+ POBLACION (hab)
1	73	85	250	250	144	59	4307
2	26	93	350	250	144	51	1326
3	28	44	480	200	180	136	3808
4	3	190	100	100	190	0	0

PROGRAMA DE VIVIENDA

En relación a la metodología anterior que se basa en proyectar el crecimiento de la población a corto, mediano y largo plazo, así como examinar los ingresos de la misma en relación a veces salario mínimo, se estableció que la dotación de vivienda fuera de acuerdo a los siguientes aspectos.

1.- CALIDAD DE LA VIVIENDA

AÑO	POBLACION TOTAL	COMPOSICION FAM.	Nº VIV. neces.	Nº VIV. exist.	DEFICIT	SUPERAVIT	VIV POR rep.	VIV POR mejor.	VIV POR conser.
1990	11746	6 hab/fam	1954	2076		122	11*	166*	31*
1993	15073	6 hab/fam	2512		436		11*	166*	31*
1996	17394	6 hab/fam	2889		387		11*	166*	31*
2000	21071	6 hab/fam	3512		612		11*	166*	31*

2.- POBLACION INSERTADA EN EL AREA URBANA

INGRESOS DE POBLACION		NUMERO DE VIVIENDAS			TIPO DE PROGRAMA
(v.s.m.)	%	CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)	
0-2	60	208	144	228	viv. progresiva
2-5	30	104	72	114	viv. terminada
(+) 5	10	34	24	38	viv. terminada unif.
TOTAL	100	346	240	380	

3.- POBLACION INSERTADA EN RESERVA TERRITORIAL.

CORTO PLAZO (1993)

INGRESOS DE LA POBLACION		Nº DE VIVIENDAS	LOTE TIPO propuesto	SUPERFICIE (m)	TIPO DE PROGRAMA
(v.s.m.)	%				
0-2	60	127	150	31750	viv. progresiva
2-5	30	64	250	26667	viv. terminada
(+) 5	10	21	250	8750	viv. terminada unif.
TOTAL	100	212		67167	

MEDIANO PLAZO (1996)

0-2	60	88	150	22000	viv. progresiva
2-5	30	44	250	18333	viv. terminada
(+) 5	10	15	250	6250	viv. terminada unif.
TOTAL	100	147		36583	

LARGO PLAZO (2000)

0-2	60	140	150	35000	viv. progresiva
2-5	30	70	250	29167	viv. terminada
(+) 5	10	23	250	8583	viv. terminada unif.
TOTAL	100	233		73750	

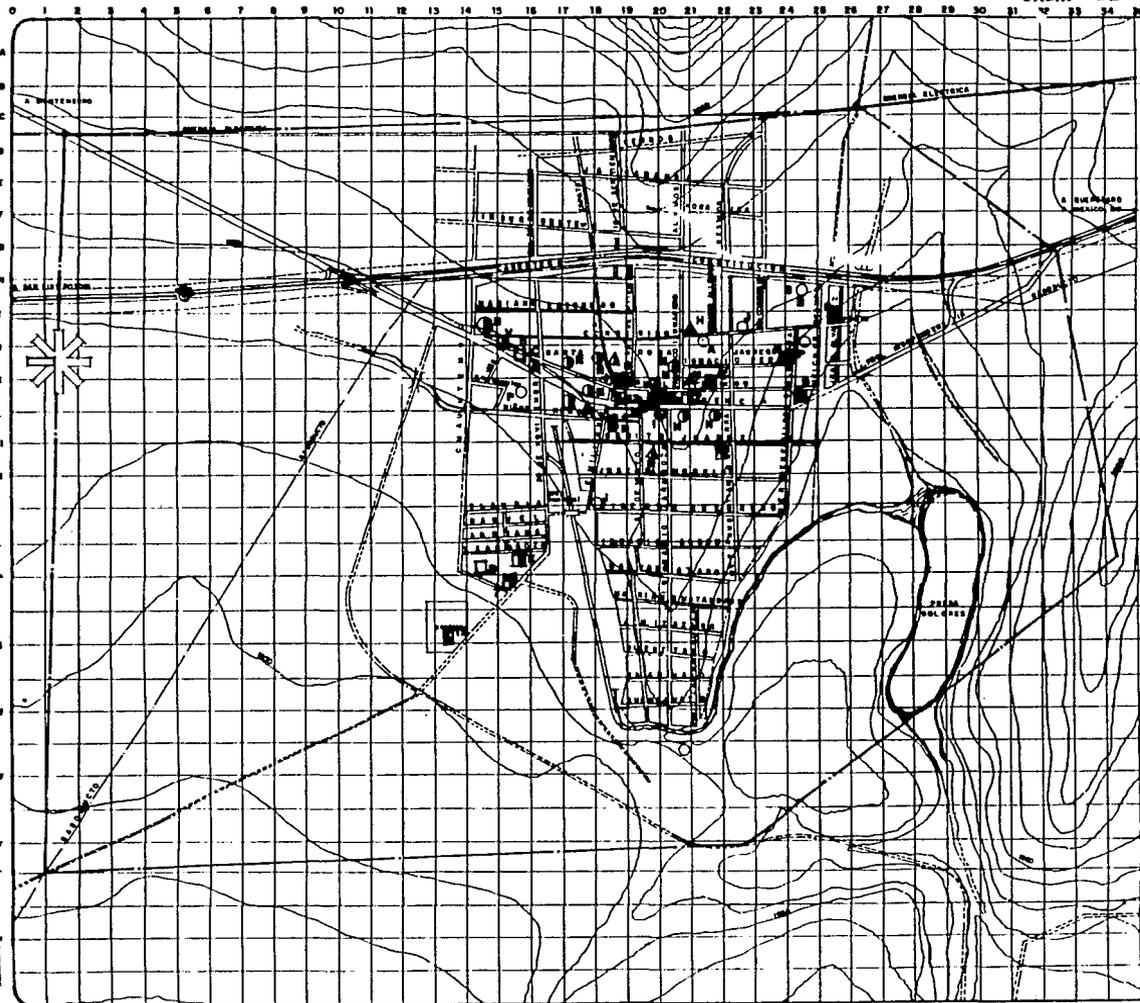
ALTERNATIVA DE VIVIENDA

- + Creación de vivienda al año 1993 (corto plazo) por incremento de la población en la zona de estudio: 558 viviendas.

- + Creación de vivienda al año 1996 (mediano plazo) por incremento de la población en la zona de estudio: 387 viviendas.

- + Creación de vivienda al año 2000 (largo plazo) por incremento de la población en la zona de estudio: 613 viviendas.

Se tiene entonces, que para la meta de planeación se requerirán 1558 nuevas viviendas.



ESPECIFICACIONES:

○ EDUCACION.

J= jardín de niños,
P= primaria, G= secundario,
B= bachillerato, A= educación para adultos.

⊙ SALUD.

C= clínica, N= consultorio médico.

⊕ ABASTO.

M= mercado, S= canchero,
I= tianguis.

▣ RECREACION Y CULTURA.

V= jardín vecinal, Z= plaza
ciudad, K= bibliotecas,
W= casas de la cultura.

□ DEPORTE:

D= cancheros deportivos.

▲ COMUNICACIONES.

E= terminal de autobuses,
H= parada, U= correo,
F= telegrafos, L= telefonos.

▣ SERVICIOS MUNICIPALES

1= delegación, 2= juzgado,
3= registro civil, 4= s. a. p.,
5= s. a. h., 6= s. h. c. p.,
7= i. n. e. g., 8= finanzas del
estado, 9= p. q. j., 10= c. a. o.,
11= c. f. e., 12= bancos,
13= basurero, 14= policía
municipal, 15= panteón.

PLANO:

INVENTARIO DE
EQUIPAMIENTO.

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO.

De acuerdo a las necesidades futuras, el objetivo fundamental es dotar a toda la población de estos servicios, distribuyéndolos de acuerdo a las características de cada zona homogénea. -- Así tenemos que los rublos que presentan mayor demanda son el abasto, recreación y deporte, los cuales se incluyen en el programa de corto plazo. Sin olvidar también que los aspectos de salud, educación y transporte quedan incluidos en esta propuesta.

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA.

Con los datos obtenidos en los levantamientos de las redes hidráulicas (drenaje y agua potable), así como de energía eléctrica, se observaron distintas zonas con deficiencias en estos servicios. Por lo anterior, en el programa de infraestructura se incluyeron los lineamientos correctivos hacia dichos problemas, así como la introducción de los servicios en la reserva territorial.

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO

SECTOR	CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)
Educación	* Bachillerato gral. 6 aulas lt. (Z.1)	* Jardín de niños 11 aulas 1 t. (Z.3)	
Salud	* Clínica 5 consult. 2 turn. (Z.1).		
Comercio	* Mercado 90 puest. (Zona 4) * Tianguis 60 puest. (Zona 1) * Consaupo 160 m ² (Zona 2)		* Mercado 30 puestos (Zona 3) * Tianguis 60 puestos (Zona 3) * Conasupo 170 m ² (Zona 3)
Recreación	* Jardín vecinal 7500 m (Z.4) * Cine 200 butacas (Zona 1)	* Jardín vecinal 1200 m (Z.3)	
Deporte	* Unidad deportiva 14000 m (Z.1)	* Canchas deportivas 8000 m (Z.3).	
Cultura	* Biblioteca 60 m ² (Zona 1).		
Comunicaciones	* Of. para servicios de correos telegrafos y teléfonos 80 m (Z.1)		
Transporte	* Terminal de autobuses 7 andenes (Zona 4).		

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA

ACCIONES	CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)
agua potable	<ul style="list-style-type: none"> * Identificación de posibles fuentes de captación * Perforación de nvo. pozo * Tendido de la red en la reserva territorial. 	<ul style="list-style-type: none"> * tendido de la red en la reserva territorial. 	<ul style="list-style-type: none"> * Conclusión del tendido de la red en reserva territorial.
drenaje y alcantarillado	<ul style="list-style-type: none"> * Propuesta de tanques septicos para el saneamiento de las aguas de la presa. * Entubamiento del arroyo de aguas n. * Tendido de la red en reserva territorial. 	<ul style="list-style-type: none"> * Saneamiento de la cuenca de la presa. * Tendido de la red en reserva territorial. 	<ul style="list-style-type: none"> * Idem al anterior
alumbrado público y energía eléctrica.	<ul style="list-style-type: none"> * Conclusión del alumbrado en zonas 2 y 4. * Introducción de la red en reserva territorial. 	<ul style="list-style-type: none"> * Idem al anterior 	<ul style="list-style-type: none"> * Idem al anterior

PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

La propuesta general plantea ordenar la circulación de vehículos sobre las principales arterias, a partir de pares viales. De igual manera se contempla la construcción de un puente vehicular y otro peatonal para evitar riesgos de accidentes sobre la vía rápida Querétaro-San Luis Potosí y que permitan al mismo tiempo la integración vial con las zonas de nuevos asentamientos. Asimismo, se propone colocar señales que indiquen las vías de acceso y salida hacia el poblado.

PROGRAMA DE MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA

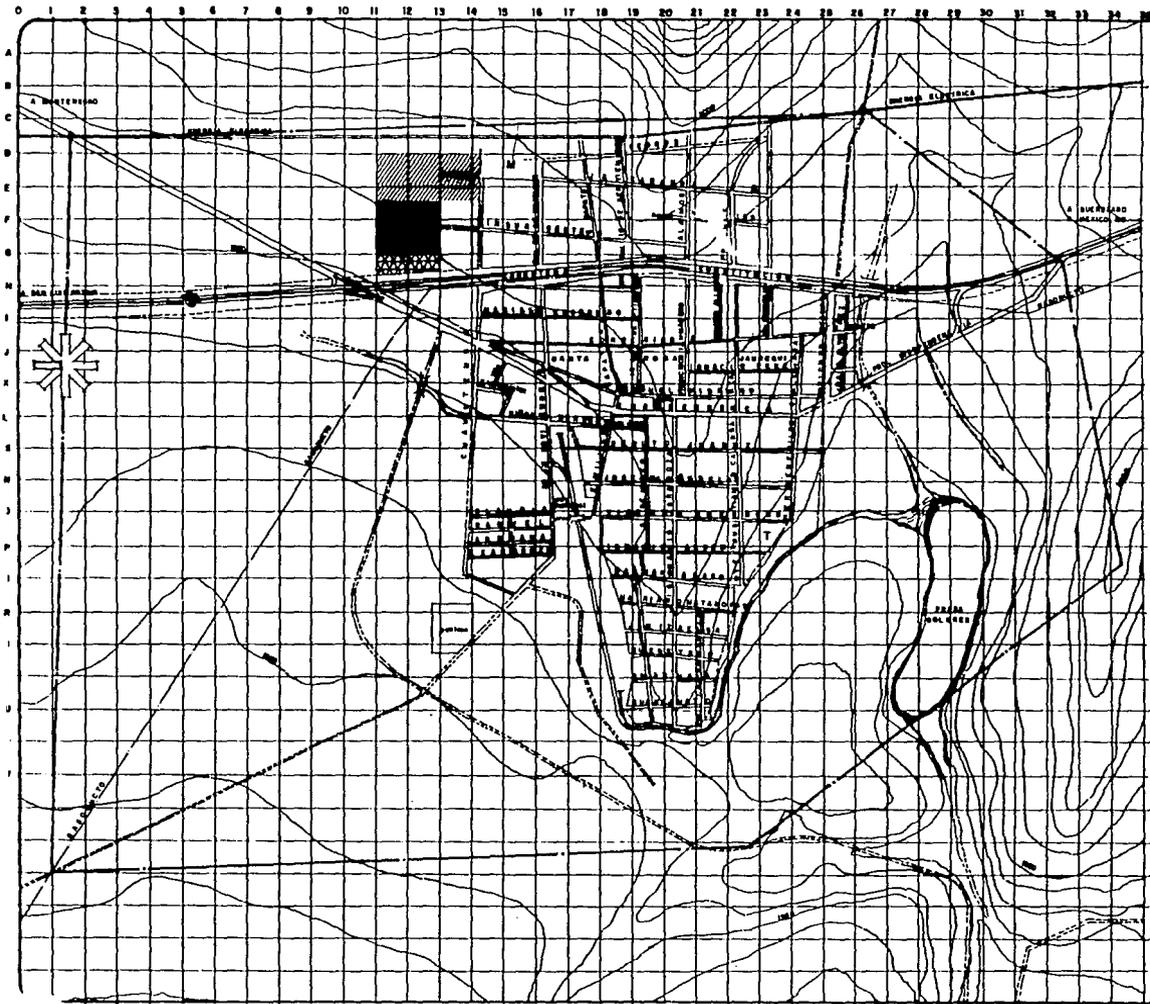
Por la importancia que ha adquirido la preservación del medio ambiente, hemos implementado acciones que canalizan dos problemas de gran importancia para Santa Rosa Jauregui; La contaminación del agua y la disposición final de la basura.

PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

ACCIONES	CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)
* Integración como pares viales, las calles: Corregidora, - Juárez y Miguel Hidalgo-Independencia.	*		
* Trazo de vialidades primarias en reserva territorial.	*		
* Construcción de puente vehicular en carretera Qro-S.L.P.		*	
* Construcción de puente peatonal en carretera Qro-S.L.P.	*		
* Anulación de retornos en carretera Qro-S.L.P.		*	
* Construcción de puente vehicular sobre canal de aguas pluv.		*	
* Señalización de paradero exclusivo de -- autobus.	*		

PROGRAMA DE MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA

ACCIONES	CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)
* Saneamiento de la cuenca de la presa Dolores.		*	
* Implementación de contenedores de basura para su disposición final.	*		
* Mejoramiento de la imagen urbana en el corredor comercial.	*		
* Mejoramiento de la imagen urbana en la carretera Qro-S.L.P.		*	



ESPECIFICACIONES

RESERVA TERRITORIAL
PROGRAMA DE VIVIENDA

-  vivienda progresiva.
-  vivienda terminada (duplex).
-  vivienda terminada (unifamiliar)

PROGRAMA DE DESARROLLO

- ABASTASTO**
- M Mercado
 - S Comercio
 - T Tianguis.

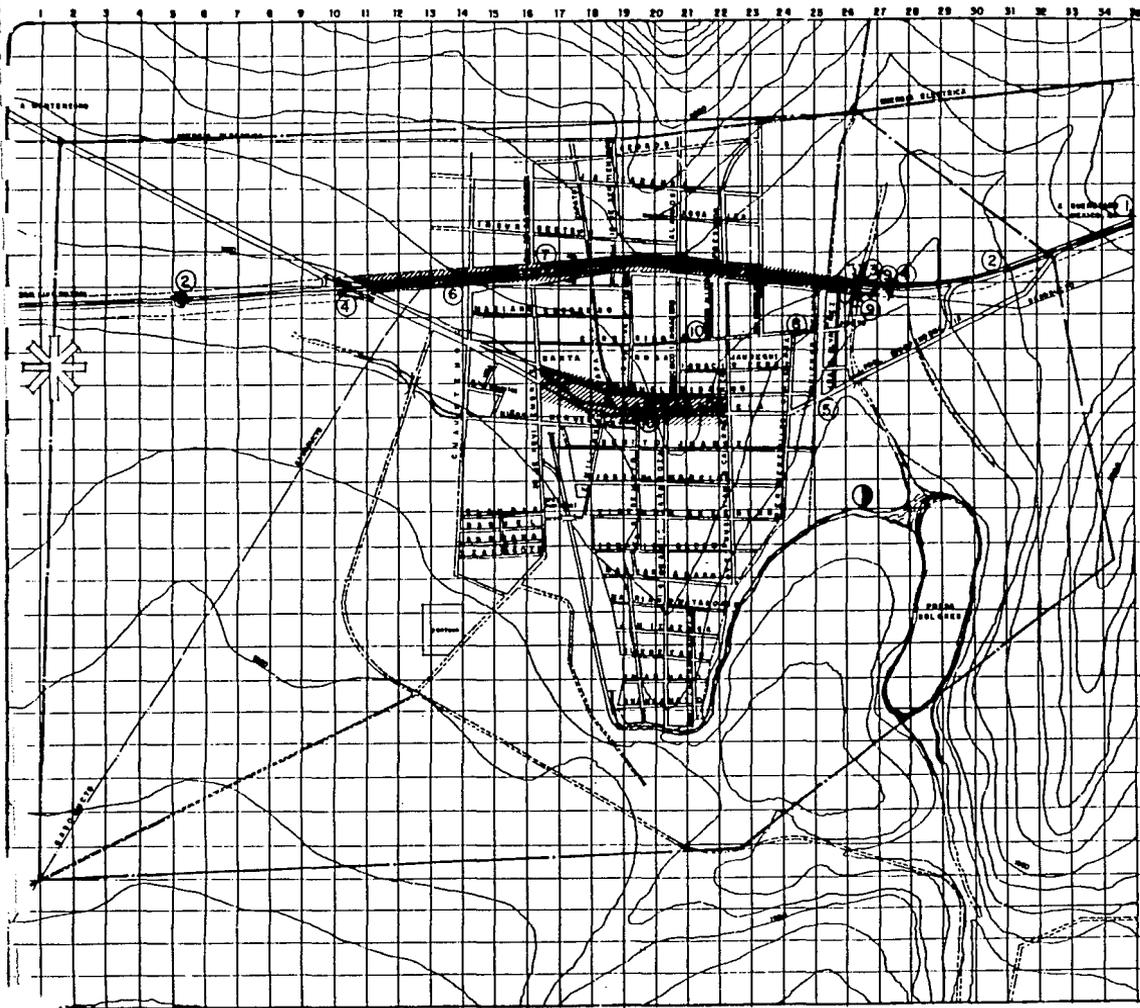
PLANO:
ACCIONES A LARGO PLAZO.

89

PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA

Señales de Tránsito, Paradero tipo, Jardíneras, y Contenedor de basura.

- 1.- Se proponen señales restrictivas, preventivas y de información, que garanticen la seguridad de Conductores y Peatones.
- 2.- Como una alternativa al problema que se genera, por la falta de zonas definidas para el ascenso de pasaje; se propone un paradero tipo, con el que se pretende generar áreas exclusivas, para que esta actividad no entorpezca tanto la circulación y vehicular, como la peatonal. Estos paraderos quedarán ubicados en las calles de Corregidora y Benito Juárez (ver plano general).
- 3.- La propuesta de mejoramiento de imagen urbana sobre la Avenida Independencia, contempla la ampliación de las banquetas, sobre las cuales se proponen jardíneras, que por medio de vegetación den otro ambiente a la calle, además se propone que en ellas existan una serie de elementos de Mobiliario Urbano, (bancas, farolas y cestos de basura) .
- 4.- Para mejorar el servicio de recolección de basura, proponemos colectores que se ubiquen en lugares de fácil acceso para la unidad de recolección (ver ubicación en plano general).



ESPECIFICACIONES

▨ MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA.

⌘ PROPUESTA DE PUENTE VEHICULAR

⌘ PROPUESTA DE PUENTE PEATONAL

⑤ SENALAMIENTO VIAL

● TANQUES SEPTICOS

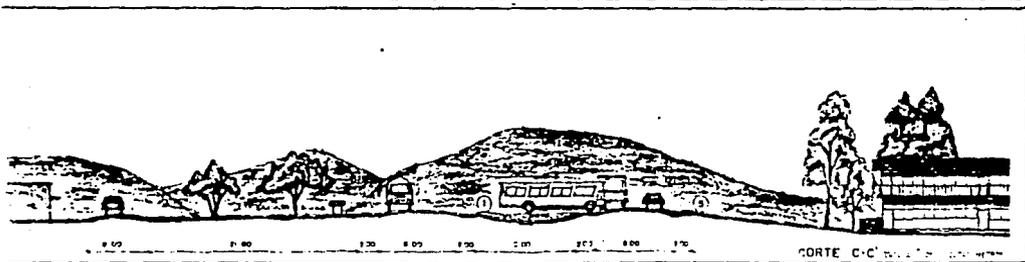
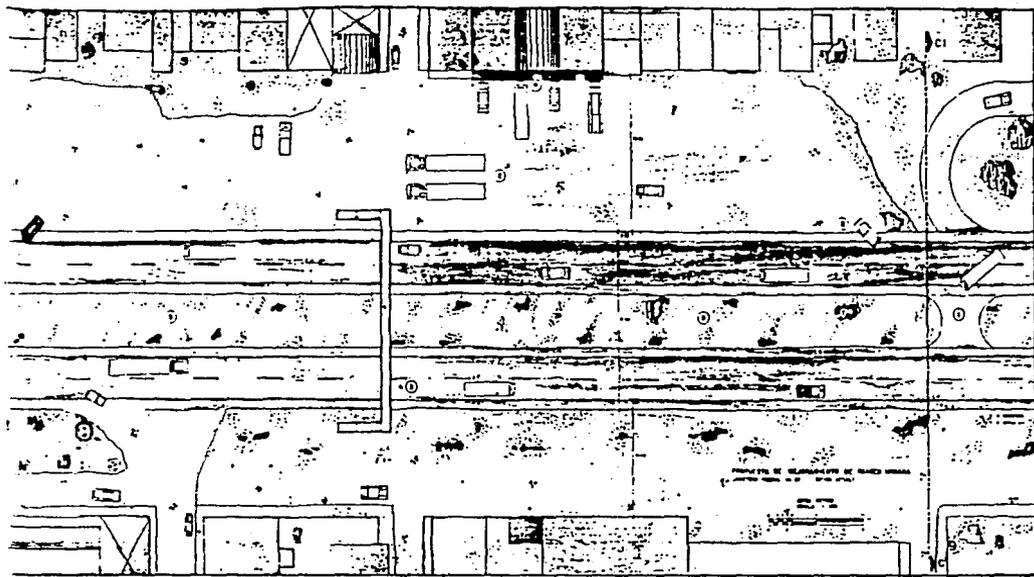
PLANO:
ANTEPROYECTO URBANO

ANALISIS DE PROBLEMATIVA

CARRETERA FEDERAL No. 57

- 1.- Los retornos en "U" resultan peligrosos en vías rápidas, como es el caso de la carretera No. 57.
- 2.- La falta de un acceso definido en el área de estacionamiento, ocasiona que los autobuses y automóviles salgan y entren arbitrariamente en la vía rápida.
- 3.- A pesar de la existencia de un puente peatonal, los habitantes atraviesan la vía rápida, por -- falta de barreras que obstaculicen su paso.
- 4.- Al no existir áreas específicas de circulación peatonal, los automovilistas obstruyen la circula
ción.
- 5.- El deterioro que presentan los laterales de ambos arrollos provocan una mala imagen del poblado.

LAMINA 2.



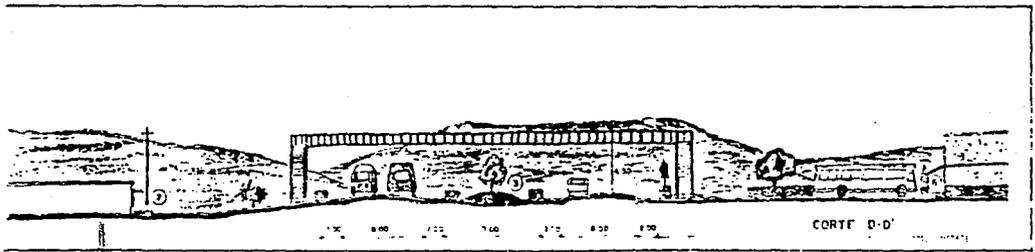
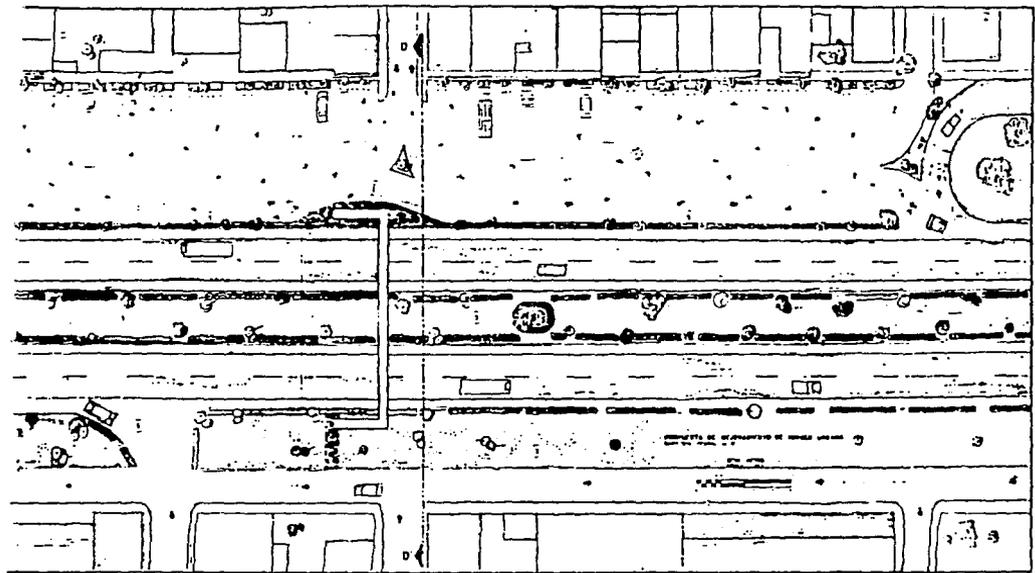
ANTEPROYECTO URBANO

TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA.

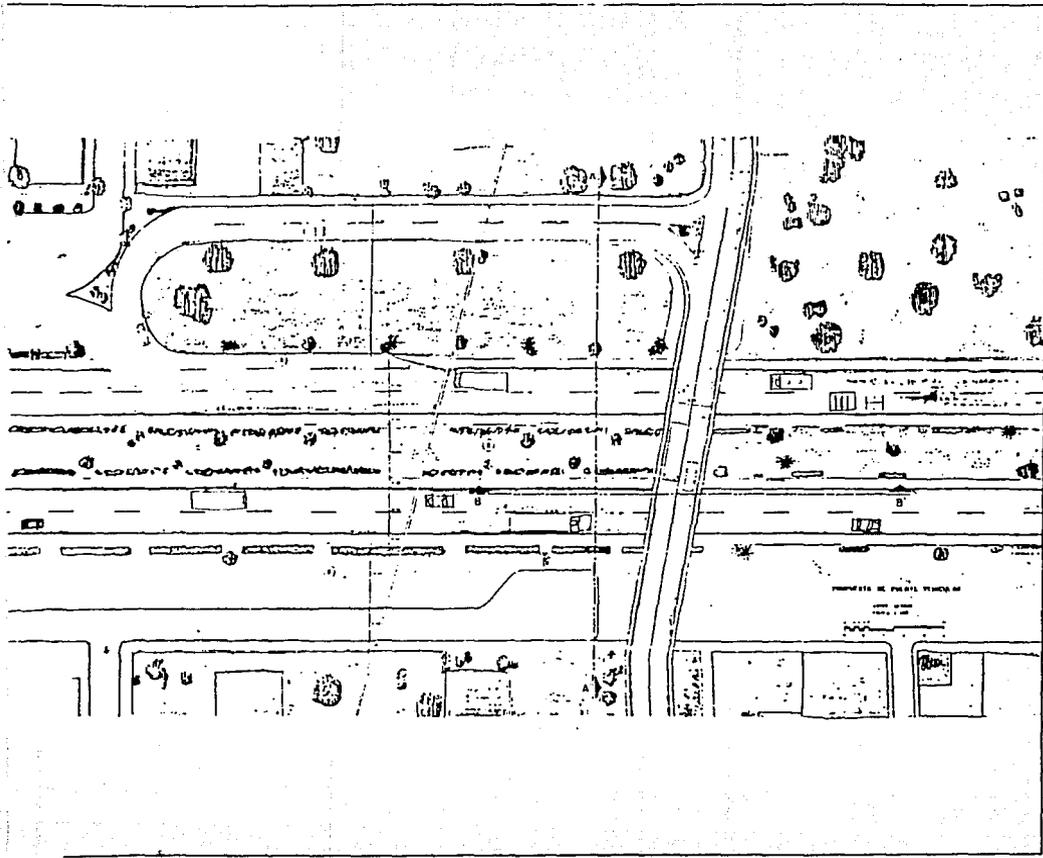
- 1.- Se definen un acceso y una salida en el área de estacionamiento de la zona comercial, así como un carril de desaceleración.
- 2.- Se propone definir áreas de circulación para peatones, (banquetas).
- 3.- Se propone ambientar los laterales de la carretera, por medio de áreas jardinadas
- 4.- Se propone puente vehiculares y peatonal.
- 5.- Por medio de los arriates se pretende ambientar el recorrido de la carretera, así como obstaculizar el paso de los peatones.
6. Frente a la zona comercial se proponen jardineras.

LAMINA 3 Y 4



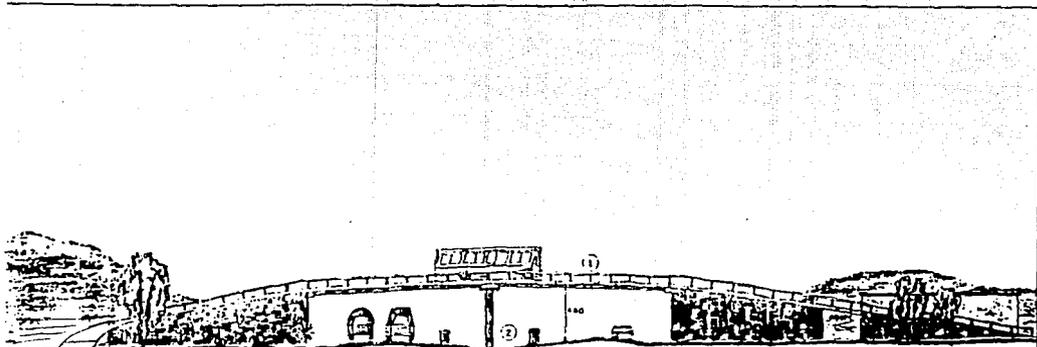
ANTEPROYECTO URBANO.

TESIS PROFESIONAL



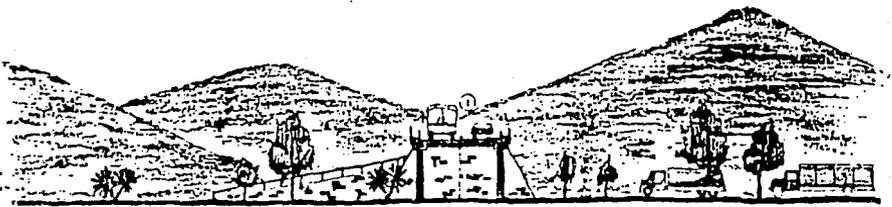
ANTEPROYECTO URBANO

TESIS PROFESIONAL



75 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600
 ESCALA 1:200 COTAS METROS

CORTE A-A'



75 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600

CORTE B-B'

ANTEPROYECTO URBANO.
 TESIS PROFESIONAL

EL PROYECTO

EL PROYECTO

La presente Tesis tiene como objetivo principal, investigar y dar soluciones a las necesidades para el desarrollo de la población de Santa Rosa Jauregui.

También es el de dar alternativas a la carencia de instalaciones adecuadas de servicios a la localidad.

El resultado de la investigación se llegó a una serie de problemas de infraestructura, equipamiento etc. Muestras soluciones están encausadas al rublo de equipamiento que es uno de los de mayor demanda, que al mismo tiempo presenta un rezago en cuanto a su dotación.

PROYECTO 1

CLINICA HOSPITAL

A) JUSTIFICACION

En este tipo de problema, al crecer nuestro desarrollo demográfico, ha hecho insuficiente el servicio de salud, en el medio rural en donde existe una mayor incidencia de enfermedades prevenibles y condiciones ambientales in salubres.

La carencia de unidades u hospitales asistenciales que condicionan a las poblaciones al uso de soluciones médicas que impidan al agravamiento y proliferación de enfermedades.

Tomando en cuenta la situación actual en la población de Santa Rosa Jauregui en la que no existe ninguna Clínica Hospital que atienda a una población de 11,726 hab. (1990) de donde una mínima parte son derechohabientes los cuales tienen que acudir a Clínicas fuera de la población (hasta Querétaro por lo menos a 20 minutos de recorrido aproximadamente). Hace concluir que dicha población se requiera una Clínica Hospital de Secretaría de Salubridad y Asistencia Pública para carmas para atender a una población de 17,394 hab. (1996) .

El sector Salud es de prioridad para su desarrollo de la población ya que existen pocos centros de atención para ella misma.

El Proyecto de la Clínica Hospital.

Se brinda atención Médica de primer contacto con camas (consulta externa, hospitalización, servicios de diagnóstico y tratamiento, servicio de paramédicos, oficina de gobierno y gineco obstetricia). Todos ellos planeados y equipados con la finalidad de proporcionar una atención integral al paciente de manera eficaz y oportuna.

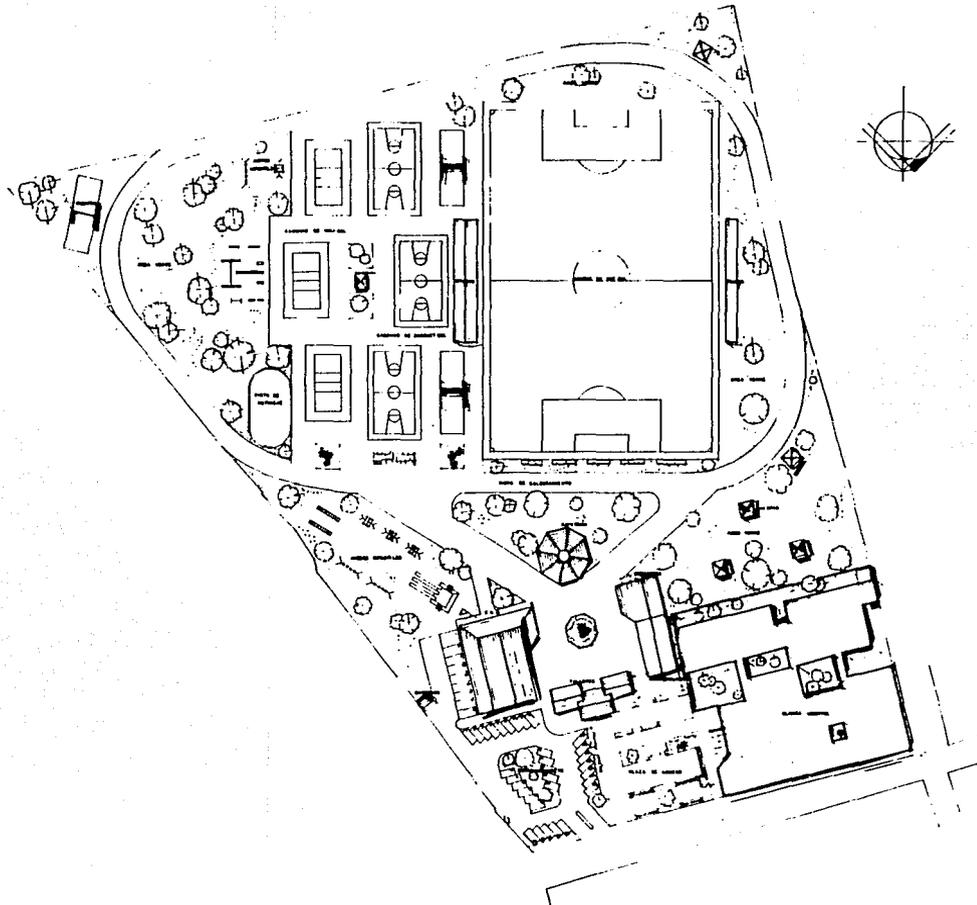
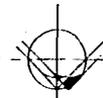


UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA
DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

1977-1978



LEGENDA

LINEAS FINAS LINEAS
SOMBREADAS SON DE
MATERIA PLANA DEL
TERMINO TERRENO PUBLICO

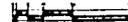
TIPO DE CONSTRUCCION



PLANO

PLANTA DE EJEMPLO

ESCALA 1:500



OTRO

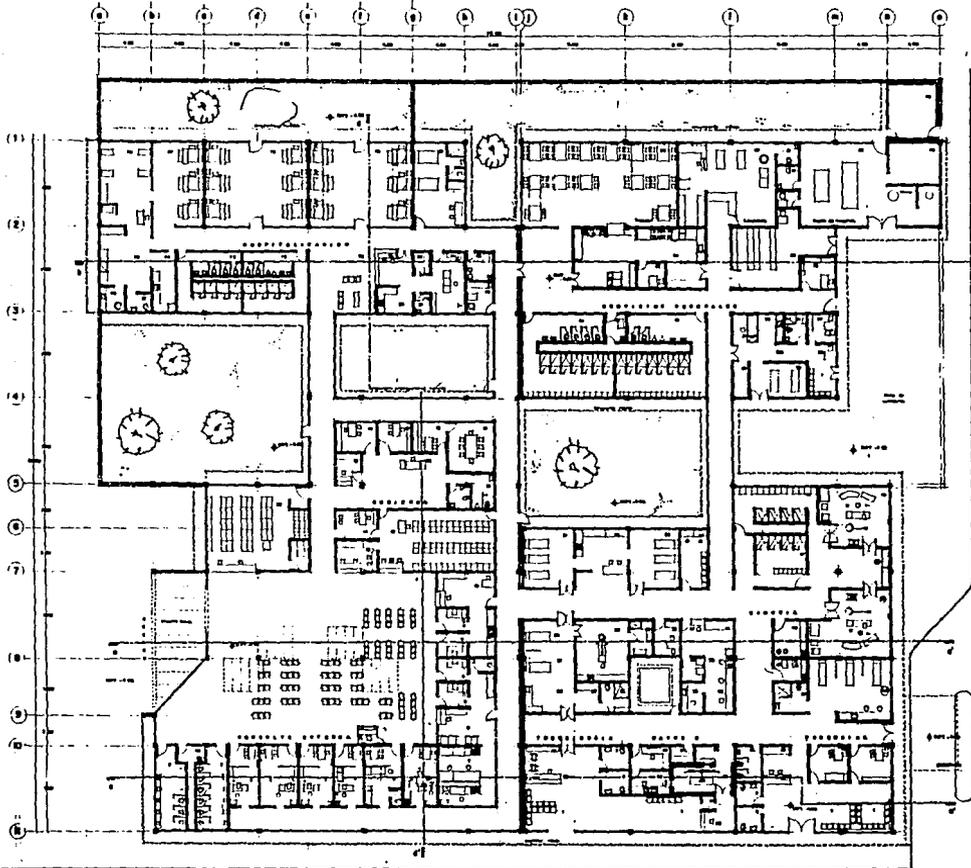
M E T R O S

PLANO DESEÑADO POR



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui oro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

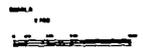
TESIS PROFESIONAL

- CONTENIDO
- 1. INTRODUCCION
 - 2. OBJETIVOS
 - 3. METODOLOGIA
 - 4. MARCO TEORICO
 - 5. MARCO LEGISLATIVO
 - 6. MARCO HISTORICO
 - 7. MARCO SOCIAL
 - 8. MARCO ECONOMICO
 - 9. MARCO AMBIENTAL
 - 10. MARCO CULTURAL
 - 11. MARCO TECNICO
 - 12. MARCO POLITICO
 - 13. MARCO JURIDICO
 - 14. MARCO ADMINISTRATIVO
 - 15. MARCO ORGANIZATIVO
 - 16. MARCO OPERATIVO
 - 17. MARCO DE EVALUACION
 - 18. MARCO DE MONITOREO
 - 19. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 20. MARCO DE CIERRE
 - 21. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 22. MARCO DE INICIACION
 - 23. MARCO DE DESARROLLO
 - 24. MARCO DE CIERRE
 - 25. MARCO DE EVALUACION
 - 26. MARCO DE MONITOREO
 - 27. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 28. MARCO DE CIERRE
 - 29. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 30. MARCO DE INICIACION
 - 31. MARCO DE DESARROLLO
 - 32. MARCO DE CIERRE
 - 33. MARCO DE EVALUACION
 - 34. MARCO DE MONITOREO
 - 35. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 36. MARCO DE CIERRE
 - 37. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 38. MARCO DE INICIACION
 - 39. MARCO DE DESARROLLO
 - 40. MARCO DE CIERRE
 - 41. MARCO DE EVALUACION
 - 42. MARCO DE MONITOREO
 - 43. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 44. MARCO DE CIERRE
 - 45. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 46. MARCO DE INICIACION
 - 47. MARCO DE DESARROLLO
 - 48. MARCO DE CIERRE
 - 49. MARCO DE EVALUACION
 - 50. MARCO DE MONITOREO
 - 51. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 52. MARCO DE CIERRE
 - 53. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 54. MARCO DE INICIACION
 - 55. MARCO DE DESARROLLO
 - 56. MARCO DE CIERRE
 - 57. MARCO DE EVALUACION
 - 58. MARCO DE MONITOREO
 - 59. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 60. MARCO DE CIERRE
 - 61. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 62. MARCO DE INICIACION
 - 63. MARCO DE DESARROLLO
 - 64. MARCO DE CIERRE
 - 65. MARCO DE EVALUACION
 - 66. MARCO DE MONITOREO
 - 67. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 68. MARCO DE CIERRE
 - 69. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 70. MARCO DE INICIACION
 - 71. MARCO DE DESARROLLO
 - 72. MARCO DE CIERRE
 - 73. MARCO DE EVALUACION
 - 74. MARCO DE MONITOREO
 - 75. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 76. MARCO DE CIERRE
 - 77. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 78. MARCO DE INICIACION
 - 79. MARCO DE DESARROLLO
 - 80. MARCO DE CIERRE
 - 81. MARCO DE EVALUACION
 - 82. MARCO DE MONITOREO
 - 83. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 84. MARCO DE CIERRE
 - 85. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 86. MARCO DE INICIACION
 - 87. MARCO DE DESARROLLO
 - 88. MARCO DE CIERRE
 - 89. MARCO DE EVALUACION
 - 90. MARCO DE MONITOREO
 - 91. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 92. MARCO DE CIERRE
 - 93. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 94. MARCO DE INICIACION
 - 95. MARCO DE DESARROLLO
 - 96. MARCO DE CIERRE
 - 97. MARCO DE EVALUACION
 - 98. MARCO DE MONITOREO
 - 99. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 100. MARCO DE CIERRE
 - 101. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 102. MARCO DE INICIACION
 - 103. MARCO DE DESARROLLO
 - 104. MARCO DE CIERRE
 - 105. MARCO DE EVALUACION
 - 106. MARCO DE MONITOREO
 - 107. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 108. MARCO DE CIERRE
 - 109. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 110. MARCO DE INICIACION
 - 111. MARCO DE DESARROLLO
 - 112. MARCO DE CIERRE
 - 113. MARCO DE EVALUACION
 - 114. MARCO DE MONITOREO
 - 115. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 116. MARCO DE CIERRE
 - 117. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 118. MARCO DE INICIACION
 - 119. MARCO DE DESARROLLO
 - 120. MARCO DE CIERRE
 - 121. MARCO DE EVALUACION
 - 122. MARCO DE MONITOREO
 - 123. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 124. MARCO DE CIERRE
 - 125. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 126. MARCO DE INICIACION
 - 127. MARCO DE DESARROLLO
 - 128. MARCO DE CIERRE
 - 129. MARCO DE EVALUACION
 - 130. MARCO DE MONITOREO
 - 131. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 132. MARCO DE CIERRE
 - 133. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 134. MARCO DE INICIACION
 - 135. MARCO DE DESARROLLO
 - 136. MARCO DE CIERRE
 - 137. MARCO DE EVALUACION
 - 138. MARCO DE MONITOREO
 - 139. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 140. MARCO DE CIERRE
 - 141. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 142. MARCO DE INICIACION
 - 143. MARCO DE DESARROLLO
 - 144. MARCO DE CIERRE
 - 145. MARCO DE EVALUACION
 - 146. MARCO DE MONITOREO
 - 147. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 148. MARCO DE CIERRE
 - 149. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 150. MARCO DE INICIACION
 - 151. MARCO DE DESARROLLO
 - 152. MARCO DE CIERRE
 - 153. MARCO DE EVALUACION
 - 154. MARCO DE MONITOREO
 - 155. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 156. MARCO DE CIERRE
 - 157. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 158. MARCO DE INICIACION
 - 159. MARCO DE DESARROLLO
 - 160. MARCO DE CIERRE
 - 161. MARCO DE EVALUACION
 - 162. MARCO DE MONITOREO
 - 163. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 164. MARCO DE CIERRE
 - 165. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 166. MARCO DE INICIACION
 - 167. MARCO DE DESARROLLO
 - 168. MARCO DE CIERRE
 - 169. MARCO DE EVALUACION
 - 170. MARCO DE MONITOREO
 - 171. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 172. MARCO DE CIERRE
 - 173. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 174. MARCO DE INICIACION
 - 175. MARCO DE DESARROLLO
 - 176. MARCO DE CIERRE
 - 177. MARCO DE EVALUACION
 - 178. MARCO DE MONITOREO
 - 179. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 180. MARCO DE CIERRE
 - 181. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 182. MARCO DE INICIACION
 - 183. MARCO DE DESARROLLO
 - 184. MARCO DE CIERRE
 - 185. MARCO DE EVALUACION
 - 186. MARCO DE MONITOREO
 - 187. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 188. MARCO DE CIERRE
 - 189. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 190. MARCO DE INICIACION
 - 191. MARCO DE DESARROLLO
 - 192. MARCO DE CIERRE
 - 193. MARCO DE EVALUACION
 - 194. MARCO DE MONITOREO
 - 195. MARCO DE SEGUIMIENTO
 - 196. MARCO DE CIERRE
 - 197. MARCO DE SOSTENIBILIDAD
 - 198. MARCO DE INICIACION
 - 199. MARCO DE DESARROLLO
 - 200. MARCO DE CIERRE

PLANO PLANTA DEL
 AREA DE INTERES
 DEL AREA DE INTERES



PLANO PLANTA ARQUITECTONICA
 AREA DE INTERES



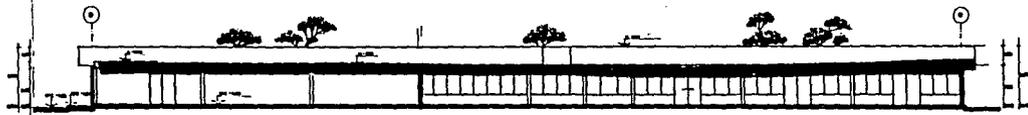
FECHA:
 DIA:
 MES:
 AÑO: 2010



estrategia de desarrollo urbano.
santa rosa jauregui oro.



FACHADA NORTE.



FACHADA SUR.



FACHADA ORIENTE.



FACHADA PONIENTE.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

CONFECCIONADO

TITULAR: ...
 ASISTENTE: ...
 ASISTENTE: ...
 ASISTENTE: ...

INTERVENIO:
 TIPO DE PLAZA DEL ...
 TIPO DE PLAZA DEL ...
 TIPO DE PLAZA DEL ...

PLAZA: FACHADAS
 ALUMNA: ...

AÑO: ...
 ...

AÑO: ...
 ...

PLAZA: ...
 ...



estrategia de desarrollo urbano.
santa rosa jauregui oro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

TITULACION

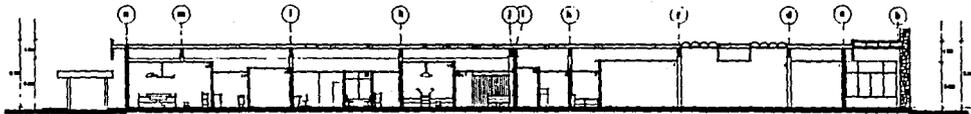
UBICACIÓN

- 1. PLANTA GENERAL
- 2. PLANTA DE FUNDACIONES
- 3. PLANTA DE CIMENTACION
- 4. PLANTA DE CIMENTACION
- 5. PLANTA DE CIMENTACION
- 6. PLANTA DE CIMENTACION
- 7. PLANTA DE CIMENTACION
- 8. PLANTA DE CIMENTACION
- 9. PLANTA DE CIMENTACION
- 10. PLANTA DE CIMENTACION
- 11. PLANTA DE CIMENTACION
- 12. PLANTA DE CIMENTACION
- 13. PLANTA DE CIMENTACION
- 14. PLANTA DE CIMENTACION
- 15. PLANTA DE CIMENTACION
- 16. PLANTA DE CIMENTACION
- 17. PLANTA DE CIMENTACION
- 18. PLANTA DE CIMENTACION
- 19. PLANTA DE CIMENTACION
- 20. PLANTA DE CIMENTACION
- 21. PLANTA DE CIMENTACION
- 22. PLANTA DE CIMENTACION
- 23. PLANTA DE CIMENTACION
- 24. PLANTA DE CIMENTACION
- 25. PLANTA DE CIMENTACION
- 26. PLANTA DE CIMENTACION
- 27. PLANTA DE CIMENTACION
- 28. PLANTA DE CIMENTACION
- 29. PLANTA DE CIMENTACION
- 30. PLANTA DE CIMENTACION
- 31. PLANTA DE CIMENTACION
- 32. PLANTA DE CIMENTACION
- 33. PLANTA DE CIMENTACION
- 34. PLANTA DE CIMENTACION
- 35. PLANTA DE CIMENTACION
- 36. PLANTA DE CIMENTACION
- 37. PLANTA DE CIMENTACION
- 38. PLANTA DE CIMENTACION
- 39. PLANTA DE CIMENTACION
- 40. PLANTA DE CIMENTACION
- 41. PLANTA DE CIMENTACION
- 42. PLANTA DE CIMENTACION
- 43. PLANTA DE CIMENTACION
- 44. PLANTA DE CIMENTACION
- 45. PLANTA DE CIMENTACION
- 46. PLANTA DE CIMENTACION
- 47. PLANTA DE CIMENTACION
- 48. PLANTA DE CIMENTACION
- 49. PLANTA DE CIMENTACION
- 50. PLANTA DE CIMENTACION

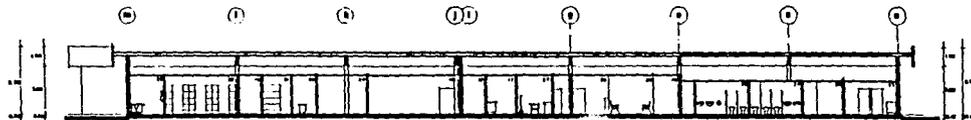
PLANTA

PLANTA DE FUNDACIONES

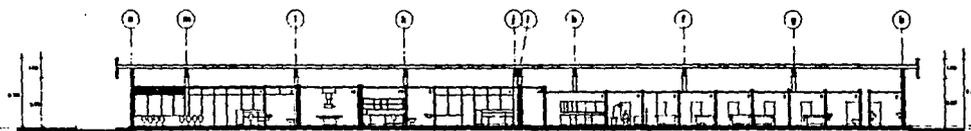
PLANTA DE CIMENTACION



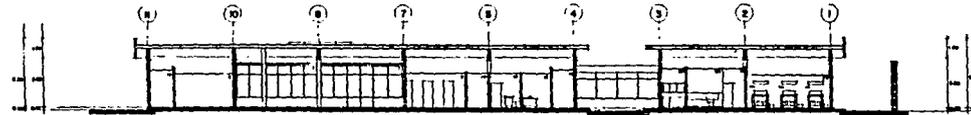
CORTE a-a



CORTE b-b



CORTE c-c

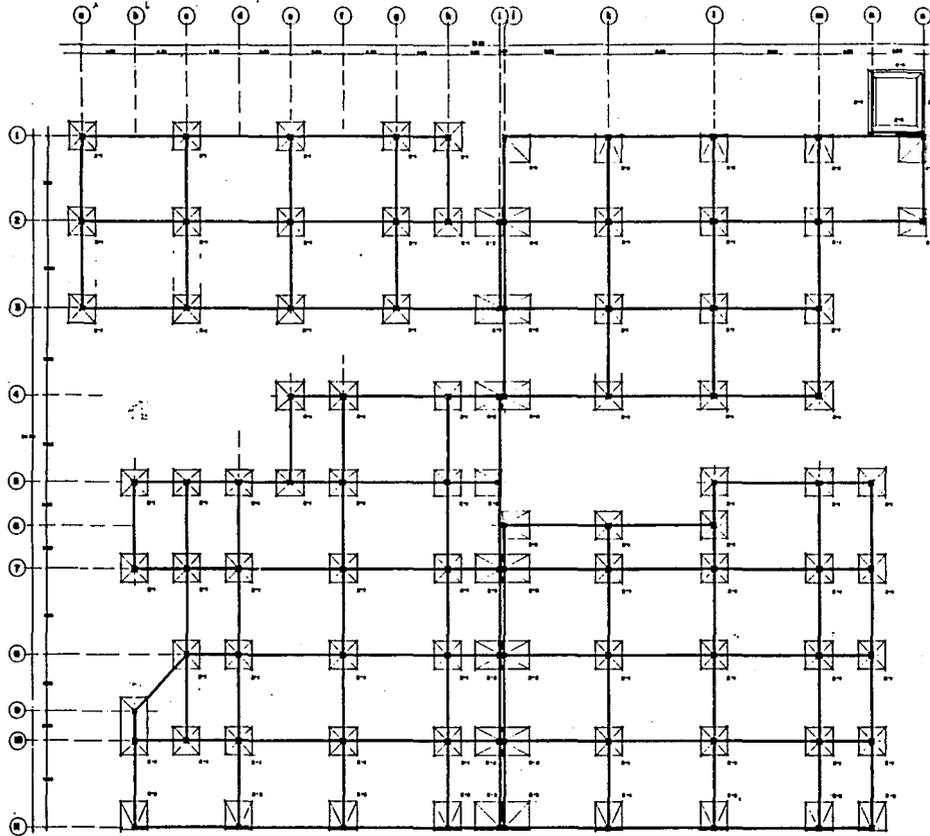


CORTE d-d

estrategia de desarrollo urbano.
santa rosa jauregui oro.



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD

EN ARQUITECTURA

— TESIS —

— TESIS DE GRADO —

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

PLANO

PLANO DE CONSTRUCCIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD

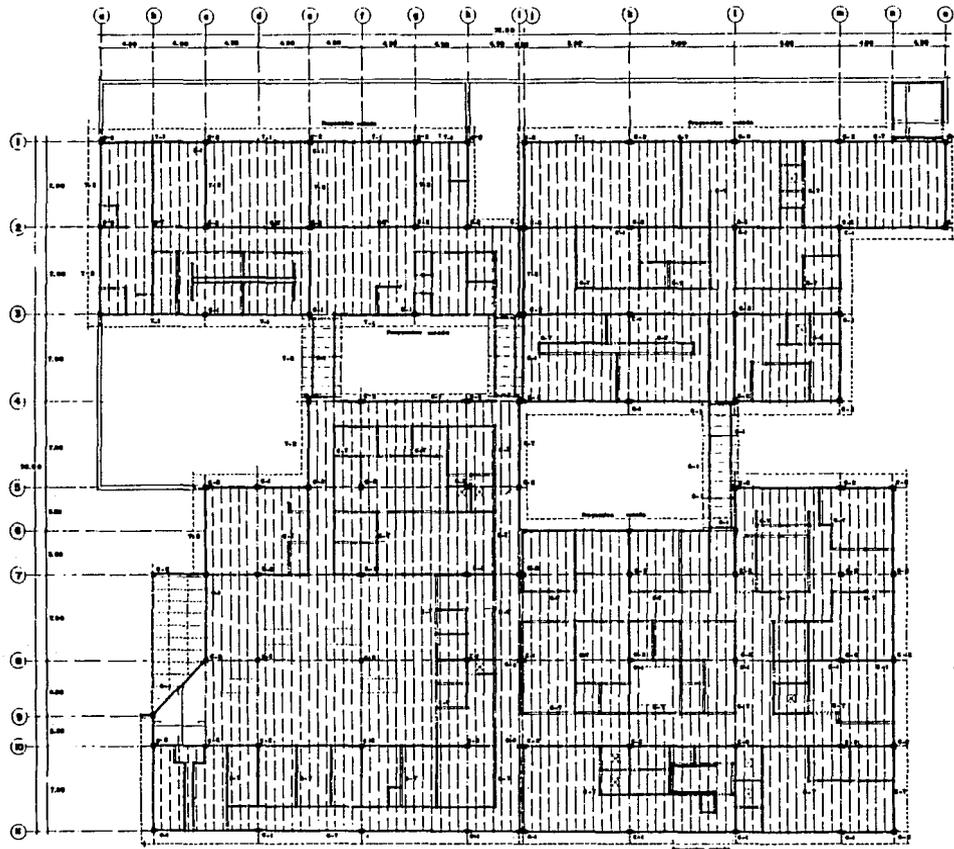
UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



estrategia de desarrollo urbano.
santa rosa jauregui oro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

EXPOSICIÓN

- Eje horizontal
 ——— Eje vertical
 ——— Eje diagonal
 ——— Eje de simetría
 - - - - - Eje de referencia
 - - - - - Eje de alineación
 - - - - - Eje de curvatura
 - - - - - Eje de tangencia

DISEÑO POR: ESTUDIOS Y PROYECTOS
 CONSULTA PLANO DE
 INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESTRUCTURA

DISEÑO PLANO DEL
 PAVIMENTO Y/OBRA DE
 MANTENIMIENTO

PLANO
 PLANTA ESTRUCTURAL
 HOSPITAL GENERAL
 ESCALA
 1:500

DISEÑO
 ALVARO
 SEPTIEMBRE, 1966



estrategia de desarrollo urbano.
santa rosa jauregui oro.



INSTITUCIÓN NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

INTEGRANTE

ASesor

ASesor

ASesor

ASesor

ASesor

ASesor

ESTADO DE GUERRA

PROYECTO

TIPO DE PLANO DEL

PROYECTO

ANEXO DE LA OBRA

PLANO

DETALLE DE

CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN

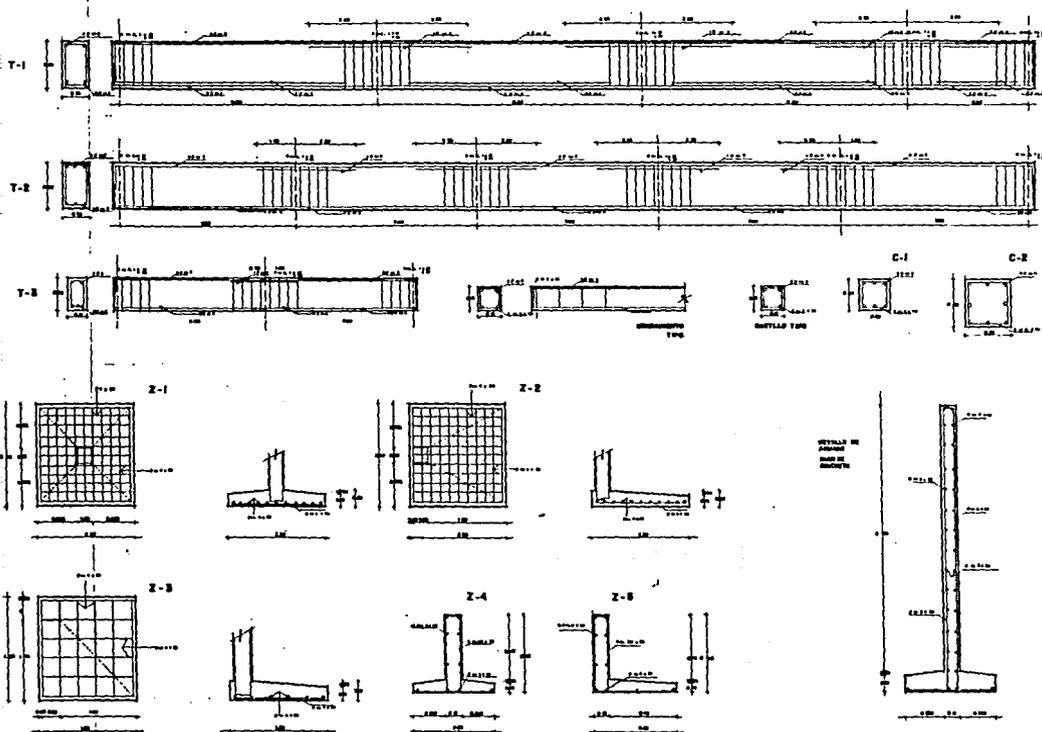
DE LA OBRA

FECHA

CLAVE

PAIS

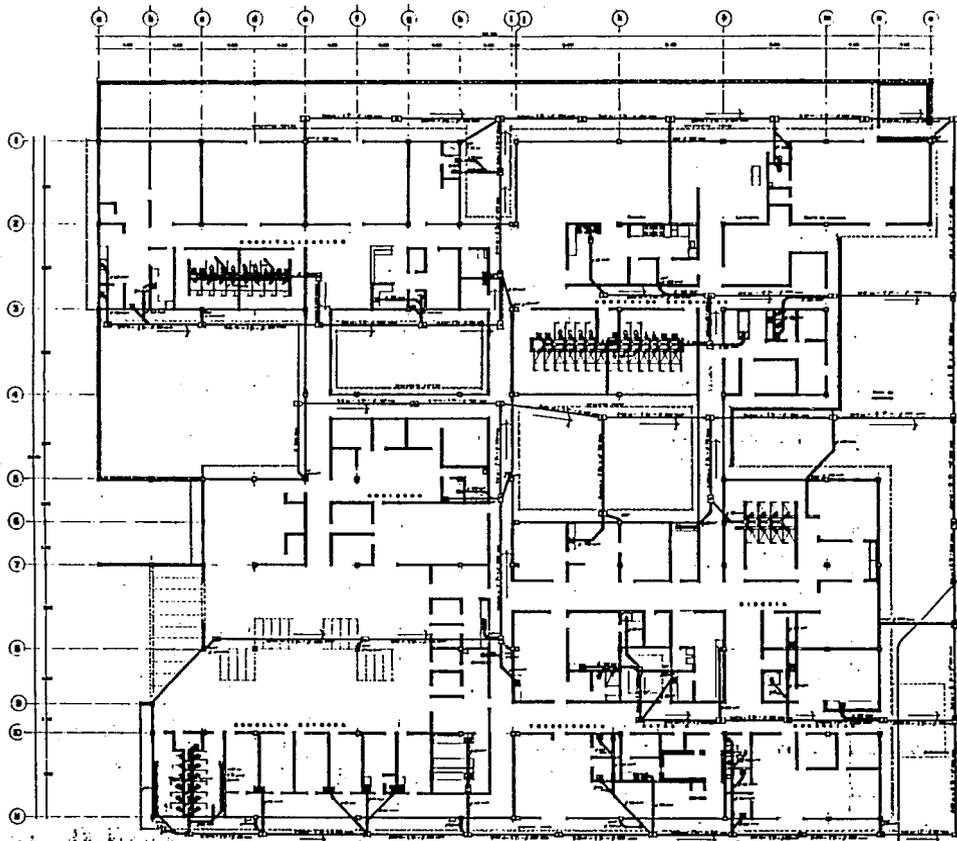
DEPARTAMENTO



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa Jauregui oro.





FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL



NOTAS
 LINEAS QUE SE VEYER
 EN ESTE PLANO SON
 DE LOS PLANOS DEL
 TERCER TERCIO SUPERIOR

FORMA DE LOCALIZACIÓN



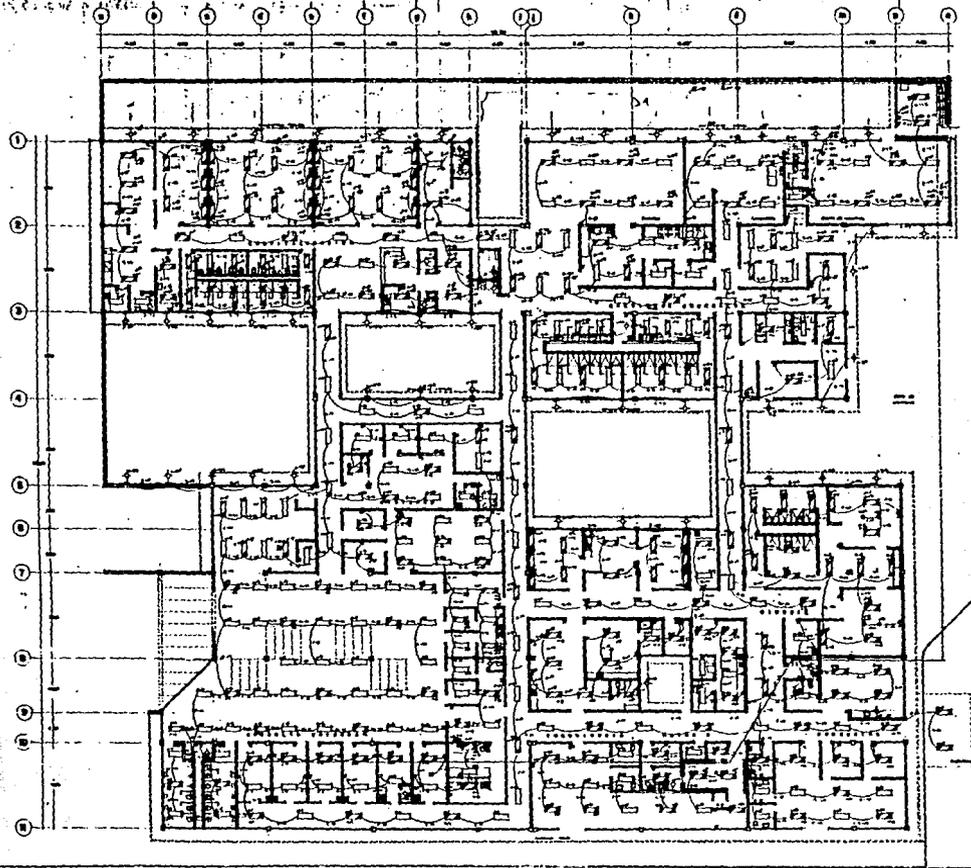
PLAN DE INSTALACION SANITARIA
 CLINICA HOSPITAL
 ESCALA



FECHA
 1950



estrategia de desarrollo urbano.
santa rosa Jauregui oro



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

- EXPLICACION
- Muros de carga
 - Muros de división
 - Columnas
 - Escaleras
 - Puertas
 - Ventanas
 - Estructura
 - Dirección de circulación

LEGENDA
 LINEAS FINES: Muros de división
 LINEAS GRUESAS: Muros de carga
 LINEAS PUNTEADAS: Columnas
 LINEAS TRAZADAS: Puertas
 LINEAS TRAZADAS: Ventanas



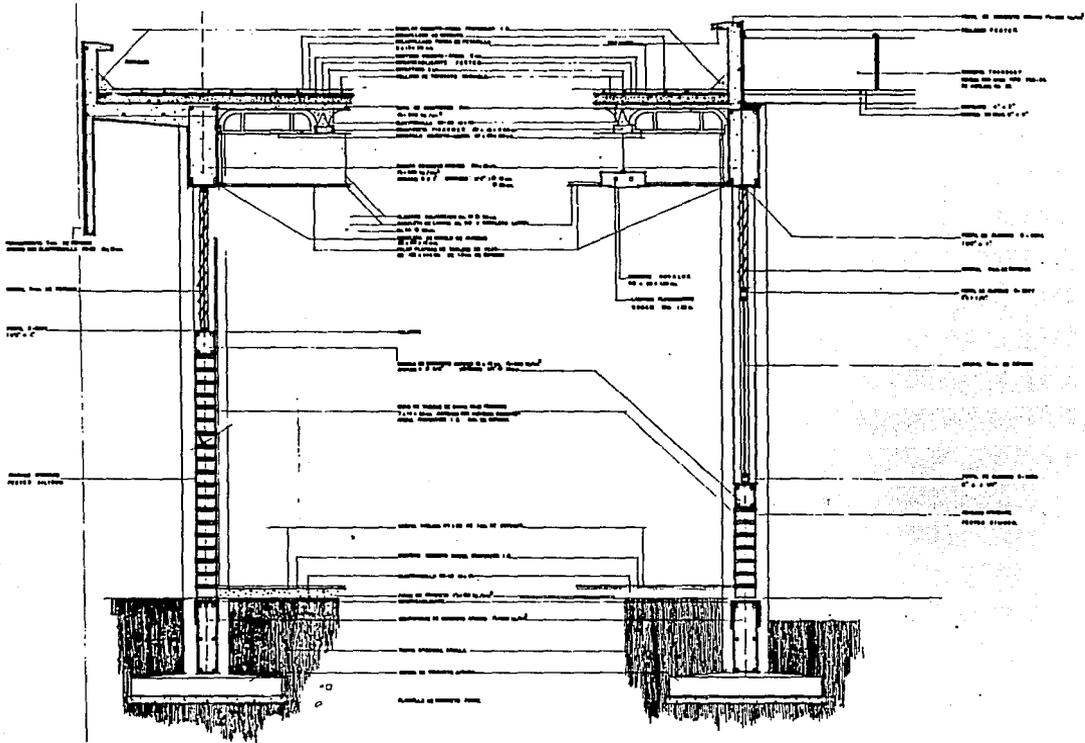
PLAN GENERAL DEL CAMPUS



ESCALA: 1:100
 DISEÑO: [illegible]
 ELABORACIÓN: [illegible]



estrategia de desarrollo urbano.
santa rosa jauregui oro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TESIS PROFESIONAL

AUTÓGRAFO

TÍTULO:
 FECHA: PLAZA DEL
 VESTIBULO CENTRAL
 UBICACION:

PLANO CORTES POR
 SECCION
 ALVAREZ-REYES
 ESCALA:

HOJA: 1 DE 1
 FECHA: 1958
 DISEÑADA POR:



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui oro.

PROYECTO 2

TERMINAL DE AUTOBUS, PARADERO DE MICROBUS Y TAXIS.

B) JUSTIFICACION

Este rublo también es un problema para población de mayor demanda que al mismo tiempo presenta un rezago en cuanto a su servicio de Transporte es insuficiente.

El sistema de Transporte influye considerablemente en la fomentación de los pueblos, rancherías y Ciudades

La realización de este proyecto tiene la finalidad de evitar entorpecimiento de tránsito y encontrar el flujo rápido vehicular.

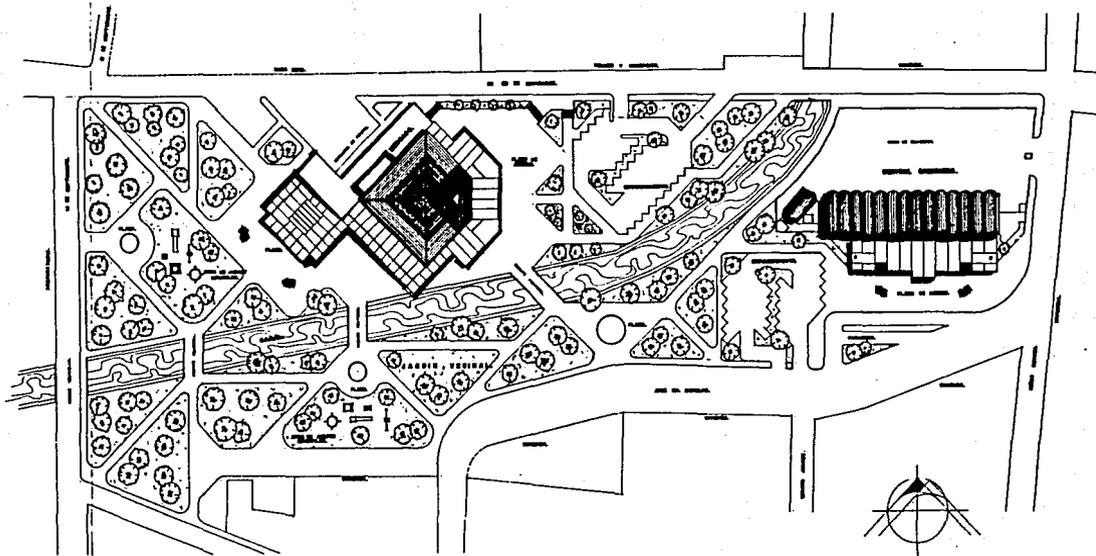
La terminal de Autobuses cuenta con áreas de abordó y Descenso de usuarios, Sala de espera, Comercios, Zona de Servicio a los Autobuses (Mecánico, Vulcanizadora) Zona de encierro de Autobuses y Estacionamiento todo esto planeado con la finalidad de proporcionar un mejor servicio de Transporte.



UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA
DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL



PLANTA DE CONJUNTO

SEÑAL
ESTE PLANO DEL
TITULO DE PROYECTO

SEÑAL DE LOCALIDAD

PLANO PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:500

UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA
DE MÉXICO

FECHA: 1994
SEPTIEMBRE, 1994



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui oro.



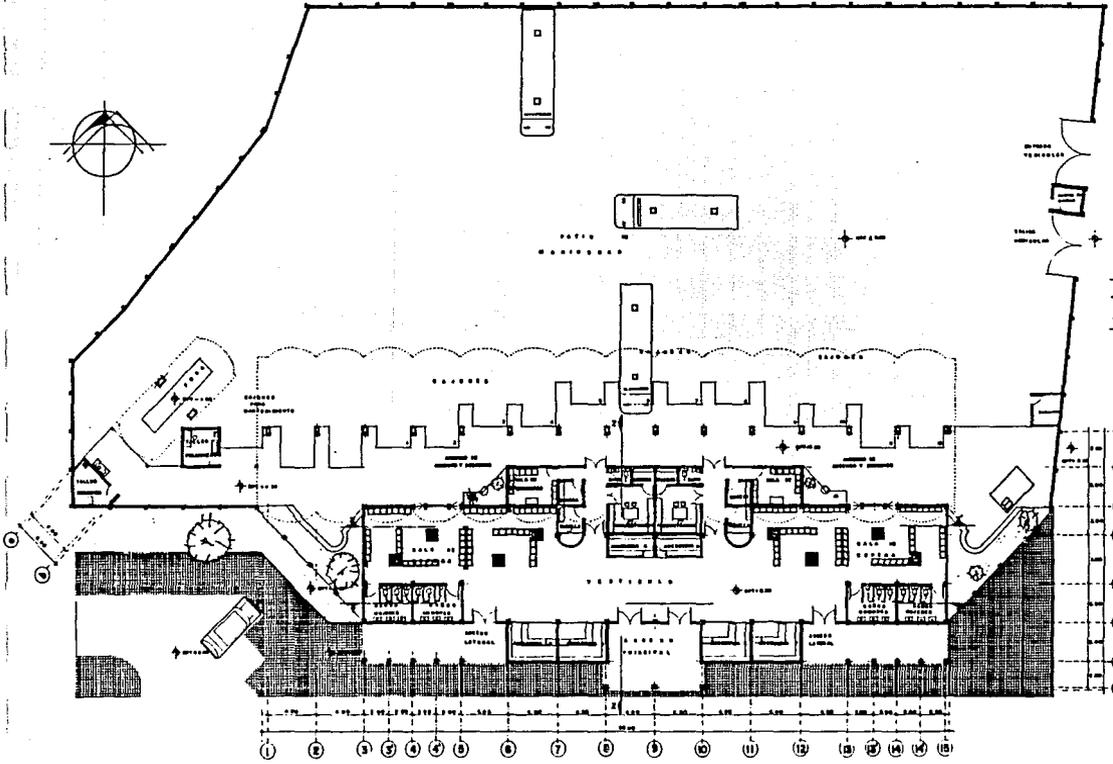
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL
LUDWIG MANN

SE
L
L
L
L



PLANO PLANTA ARQUITECTÓNICA
TERMINAL DE INTERIO

ESCALA 1:100
PLANO
SEPTIEMBRE, 1966



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa Jauregui oro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

CONFECCIONADO

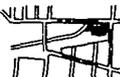
DEL DISEÑO

1966

INTRODUCCION

PLANO PLANO DEL
TERMINO Y TERMINO EXTERIOR

PLANO DE UBICACION



PLANO FACHADAS
TERMINO DE INTERIO

ESCALA 1:100

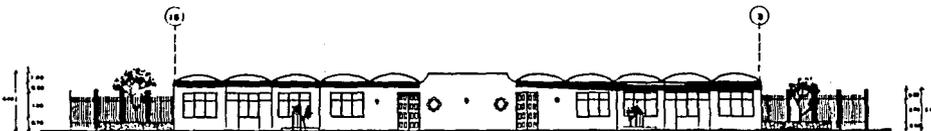
PLANO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

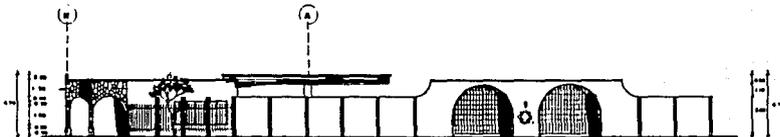
FECHA: 1966
SEPTIEMBRE, 1966



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA INTERIOR

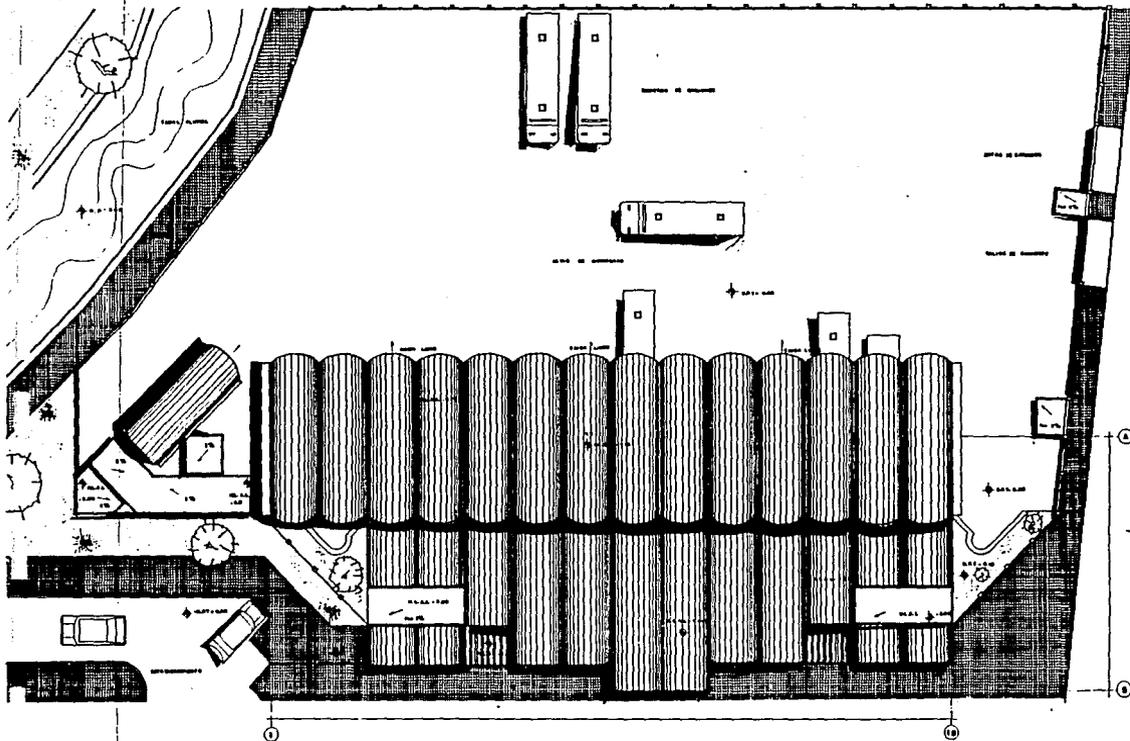


FACHADA LATERAL



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui oro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO

TÍTULO: ANÁLISIS DE
 EL DISEÑO DE LA URBANIZACIÓN
 DEL "CALLE DE LAS FLORES"
 EN EL DISTRITO DE SANTA ROSA
 JAUREGUI ARO, DEL MUNICIPIO DE
 SANTA ROSA JAUREGUI ARO, DEL ESTADO DE
 COAHUILA DE ZARAGOZA.

CONTENIDO

PLANO PLANTA DEL
 TERRENO TOTAL, URBANIZACIÓN.

PLANO DE LOCALIZACIÓN
 DEL TERRENO TOTAL, URBANIZACIÓN.



PLANO PLANTA DE TECHO

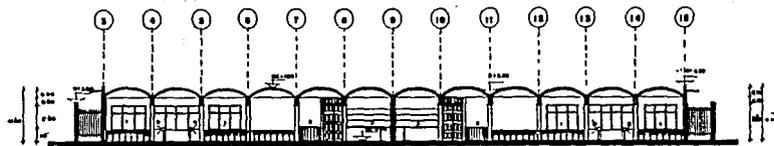
ESCALA 1:100

AUTOR:
 MEXICO
 FECHA:
 ABRIL DE 2008

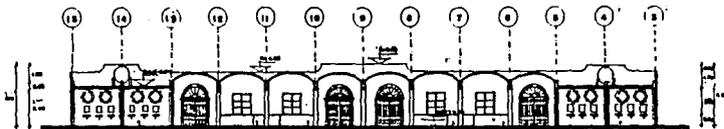


estrategia de desarrollo urbano.

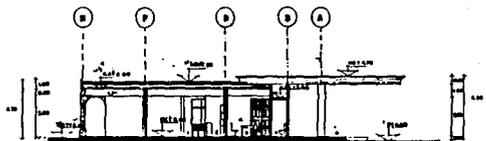
santa rosa jauregui oro.



CORTE 2-2'



CORTE 7-7'



CORTE 1-1'



FAMILIA DE ADSCRITOS

TECNOLOGÍA PROFESIONAL

CONSTRUCCIÓN

- 1. PLANTA DE PLANTA
- 2. PLANTA DE PLANTA
- 3. PLANTA DE PLANTA
- 4. PLANTA DE PLANTA
- 5. PLANTA DE PLANTA
- 6. PLANTA DE PLANTA
- 7. PLANTA DE PLANTA
- 8. PLANTA DE PLANTA
- 9. PLANTA DE PLANTA
- 10. PLANTA DE PLANTA
- 11. PLANTA DE PLANTA
- 12. PLANTA DE PLANTA
- 13. PLANTA DE PLANTA
- 14. PLANTA DE PLANTA
- 15. PLANTA DE PLANTA
- 16. PLANTA DE PLANTA
- 17. PLANTA DE PLANTA
- 18. PLANTA DE PLANTA
- 19. PLANTA DE PLANTA
- 20. PLANTA DE PLANTA
- 21. PLANTA DE PLANTA
- 22. PLANTA DE PLANTA
- 23. PLANTA DE PLANTA
- 24. PLANTA DE PLANTA
- 25. PLANTA DE PLANTA
- 26. PLANTA DE PLANTA
- 27. PLANTA DE PLANTA
- 28. PLANTA DE PLANTA
- 29. PLANTA DE PLANTA
- 30. PLANTA DE PLANTA
- 31. PLANTA DE PLANTA
- 32. PLANTA DE PLANTA
- 33. PLANTA DE PLANTA
- 34. PLANTA DE PLANTA
- 35. PLANTA DE PLANTA
- 36. PLANTA DE PLANTA
- 37. PLANTA DE PLANTA
- 38. PLANTA DE PLANTA
- 39. PLANTA DE PLANTA
- 40. PLANTA DE PLANTA
- 41. PLANTA DE PLANTA
- 42. PLANTA DE PLANTA
- 43. PLANTA DE PLANTA
- 44. PLANTA DE PLANTA
- 45. PLANTA DE PLANTA
- 46. PLANTA DE PLANTA
- 47. PLANTA DE PLANTA
- 48. PLANTA DE PLANTA
- 49. PLANTA DE PLANTA
- 50. PLANTA DE PLANTA
- 51. PLANTA DE PLANTA
- 52. PLANTA DE PLANTA
- 53. PLANTA DE PLANTA
- 54. PLANTA DE PLANTA
- 55. PLANTA DE PLANTA
- 56. PLANTA DE PLANTA
- 57. PLANTA DE PLANTA
- 58. PLANTA DE PLANTA
- 59. PLANTA DE PLANTA
- 60. PLANTA DE PLANTA
- 61. PLANTA DE PLANTA
- 62. PLANTA DE PLANTA
- 63. PLANTA DE PLANTA
- 64. PLANTA DE PLANTA
- 65. PLANTA DE PLANTA
- 66. PLANTA DE PLANTA
- 67. PLANTA DE PLANTA
- 68. PLANTA DE PLANTA
- 69. PLANTA DE PLANTA
- 70. PLANTA DE PLANTA
- 71. PLANTA DE PLANTA
- 72. PLANTA DE PLANTA
- 73. PLANTA DE PLANTA
- 74. PLANTA DE PLANTA
- 75. PLANTA DE PLANTA
- 76. PLANTA DE PLANTA
- 77. PLANTA DE PLANTA
- 78. PLANTA DE PLANTA
- 79. PLANTA DE PLANTA
- 80. PLANTA DE PLANTA
- 81. PLANTA DE PLANTA
- 82. PLANTA DE PLANTA
- 83. PLANTA DE PLANTA
- 84. PLANTA DE PLANTA
- 85. PLANTA DE PLANTA
- 86. PLANTA DE PLANTA
- 87. PLANTA DE PLANTA
- 88. PLANTA DE PLANTA
- 89. PLANTA DE PLANTA
- 90. PLANTA DE PLANTA
- 91. PLANTA DE PLANTA
- 92. PLANTA DE PLANTA
- 93. PLANTA DE PLANTA
- 94. PLANTA DE PLANTA
- 95. PLANTA DE PLANTA
- 96. PLANTA DE PLANTA
- 97. PLANTA DE PLANTA
- 98. PLANTA DE PLANTA
- 99. PLANTA DE PLANTA
- 100. PLANTA DE PLANTA

DESO PLANTA DEL
TERMINO VENTAS PUEBLO



PLANTA DE PLANTA

PLANTA DE PLANTA

PLANTA DE PLANTA



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa Jauregui Oro.

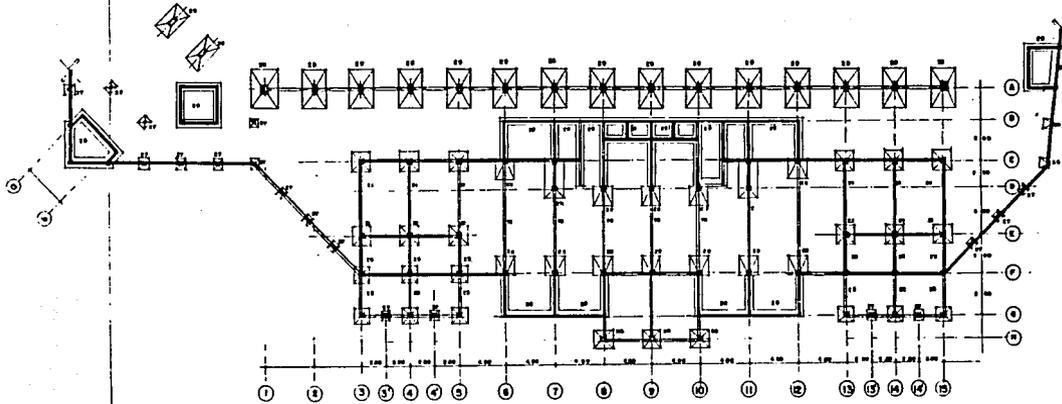


FACULTAD DE ARQUITECTURA

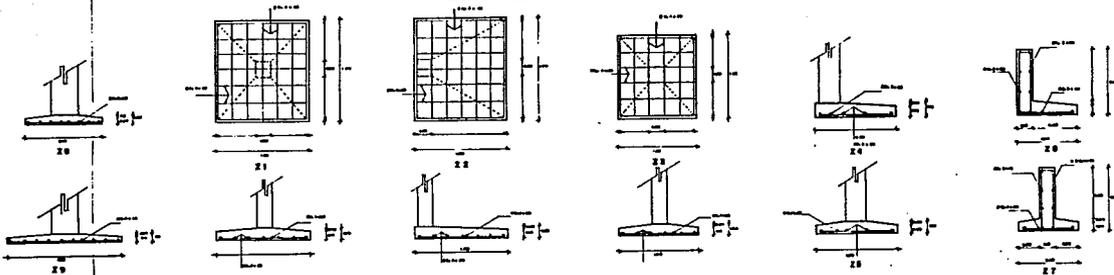
TESIS PROFESIONAL

PROYECTO

--- SER. INTERIORES
 --- SER. EXTERIORES
 --- SER. DE LUZ



PLANTA DE CIMENTACION



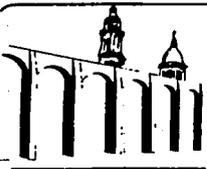
PROYECTO

SER. INTERIORES
 SER. EXTERIORES
 SER. DE LUZ

PLAN
 DETALLES DE CIMENTACION
 TENDIDO DE AUTOPROTECCION

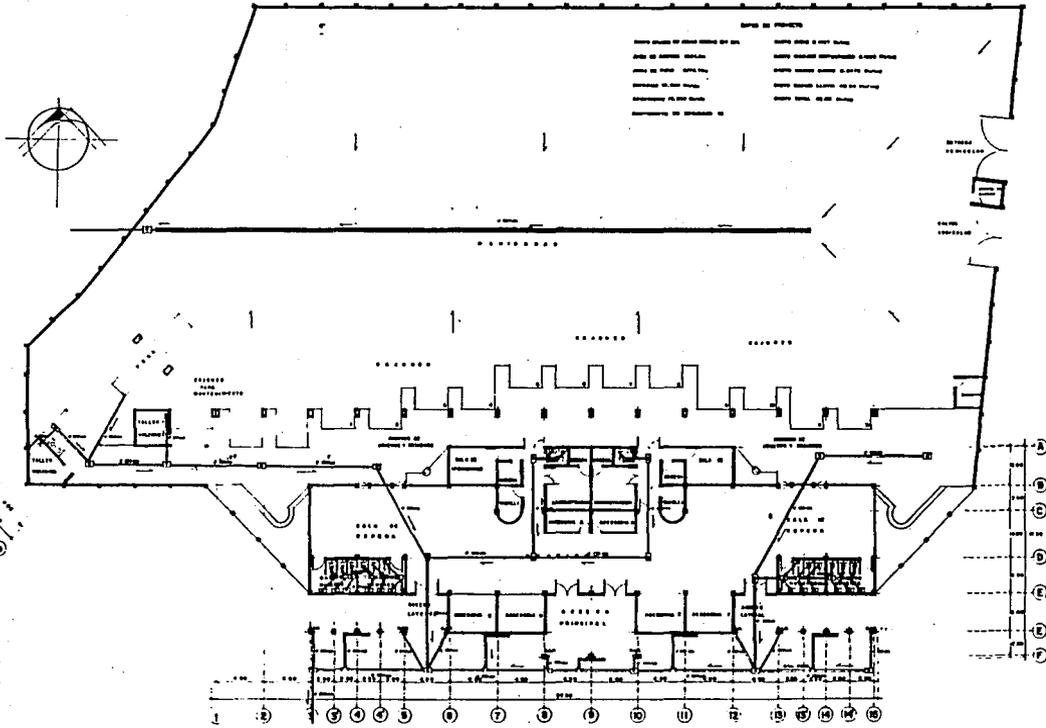
OBLA
 SIN ESCALA

CLASE: FUND. DE
 AUTOPROTECCION, 1999



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui oro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

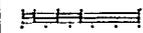
TESIS PROFESIONAL

- LEGENDA
- SE: Muro exterior
 - SI: Muro interior
 - ST: Columna
 - SM: Muro de carga
 - SA: Muro de carga
 - SC: Muro de carga
 - SD: Muro de carga
 - SE: Muro exterior
 - SI: Muro interior
 - ST: Columna
 - SM: Muro de carga
 - SA: Muro de carga
 - SC: Muro de carga
 - SD: Muro de carga

OTROS DATOS
 LINEAS DE CARGA
 MUROS DE CARGA
 MUROS DE CARGA
 MUROS DE CARGA



ESCALA 1:100



FECHA: 1960
 TITULO: TESIS PROFESIONAL



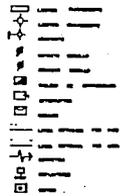
estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui oro.



FAULTAD DE ARQUITECTURA

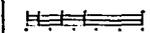
TESIS PROFESIONAL



LEYENDA
LÍNEA SOLIDA: PARED
LÍNEA TRAZADA: PUERTAS
LÍNEA PUNTEADA: VENTANAS
LÍNEA TRAZADA CON PUNTEADO: MUEBLES

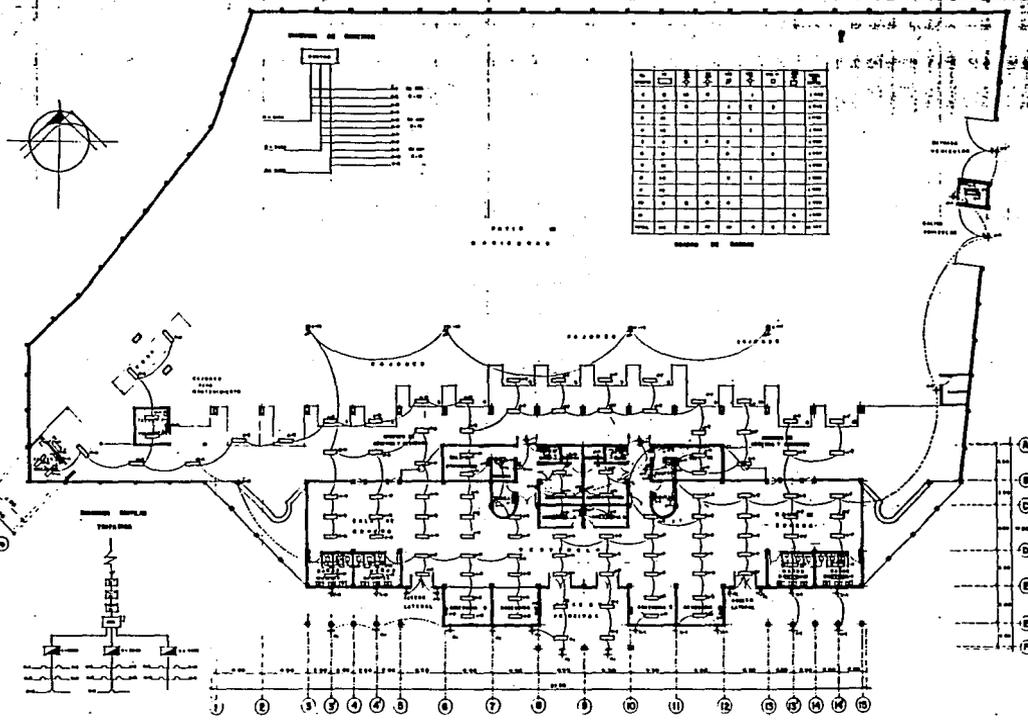


PLANO DE INSTALACION
INSTALACION ELECTRICA
CENTRAL CARBONERA
AREA 1



ESCALA: 1:100
FECHA: 1968
AUTOR: SEPTEMBER, 1968

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui oro.



BIBLIOGRAFIA.

- 1.- Ayala, Blanco et al. "México Hoy" Siglo XXI Editores, México, D.F. 1980, 419 pp.
- 2.- Rojas Soriano, Raúl. "Guía para realizar investigaciones sociales".
Universidad Nacional Autónoma de México, México, D.F. 1981, 274 pp.
- 3.- Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. Subsecretaría de Desarrollo Urbano.
Dirección General de Desarrollo Urbano "Revisión al Plan de Desarrollo Urbano de Querétaro, Qro."
Consultor: Fomento Internacional de Desarrollo, S.A. de C.V. México, D.F. 1987, 368 pp.
- 4.- Martínez Paredes, Mercado Mendoza. "Guía Metodológica para la Elaboración de Planes de Acción Urbana"
Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura-Autogobierno, México, D.F. 1986, 69 pp.
- 5.- Bazant, Jan. "Manual de criterios de diseño Urbano". Ed. Trillas, México, D.F. 1986, 384 pp.
- 6.- Gobierno Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos. Gobierno Constitucional del Estado de Querétaro.
"Plan Querétaro", Querétaro, Qro., 1986, 90 pp.
- 7.- Gobierno Constitucional del Estado de Querétaro. H. Ayuntamiento de Querétaro, "Plan Municipal de Desarrollo". Querétaro, Qro. 1989, 56 pp.
- 8.- Departamento del Distrito Federal. Coordinación General de Abasto y Distribución del Distrito Federal.
"Mercados Públicos Municipales. Normas de Planeación". México, D.F. 1989, 32 pp.
- 9.- Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. "Sistema Normativo de Equipamiento Urbano".
México, D.F. 1986, 6 vols.
- 10.- Gobierno Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos "Reglamento de Construcciones para el Distrito -
Federal". México, D.F., 1987, Ed. Porrúa 242 pp.

- 11.- Instituto Mexicano de la Construcción en Acero. "Manual de Construcción en Acero". Vol. 1
Ed. Limusa. México, D.F., 1987, 236 pp.
- 12.- Zepeda C. Sergio "Manual de Instalaciones". Ed. Limusa, México, D.F. 1990, 427 pp.
- 13.- Plazola Cisneros, Alfredo "Arquitectura - Deportiva" Ed. Limusa México, D.F. 1982 765 pp.
- 14.- García Herrera, Sócrates. "Centro Sociocultura y Deportivo, Chetumal Q.R." Tesis Profesional 132 pp.
- 15.- García Ochoa Víctor M. "Centro Sociocultural y Deportivo" Tesis Profesional 125 pp.
- 16.- Secretaría de Obras Públicas "Instalaciones Olímpicas". México, D.F. 1970 366 pp.
- 17.- Comité Olímpico Mexicano "Canchas Deportivas Reglamentarias" México, D.F. 1966 103 pp.