



269
25

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

REORDENAMIENTO URBANO EN LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO
JARDIN DE NIÑOS

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A

ANGELICA MARIA TELLITUD NUÑEZ

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

México, D. F.

1953



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

INDICE DE CONTENIDO

INTRODUCCION	1	- IMAGEN URBANA	41
I. ANTECEDENTES	3	INFRAESTRUCTURA	44
PROCESO DE URBANIZACION	3	- AGUA POTABLE	45
LA VIVIENDA EN LA CD. DE MEXICO	3	- DRENAJE	47
		- ELECTRICIDAD	48
II. AMBITO REGIONAL	7	- VIALIDAD	49
DISTRITO FEDERAL	7	- TRANSPORTE	50
- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	8	EQUIPAMIENTO URBANO	51
- CUADRO COMPARATIVO	10	- SALUD	51
DELEGACION MIGUEL HIDALGO	11	- ABASTO	54
- POBLACION	12	- RECREACION Y CULTURA	56
- USO DE SUELO	13	- EDUCACION	59
- CRECIMIENTO HISTORICO	15	= JARDIN DE NIÑOS	63
		IV. EL PROYECTO	67
III. ZONA DE ESTUDIO	16	- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	67
- CRECIMIENTO HISTORICO	16	- OBJETIVOS	68
- USO DE SUELO	18	- LOCALIZACION DEL PROYECTO	69
- DELIMITACION DE LA Z. DE E.	20	- DESCRIPCION DEL PROYECTO	70
- POBLACION	22	- PROGRAMA ARQUITECTONICO	73
- DENSIDAD DE POBLACION	23	- PLANOS	
VIVIENDA	27	BIBLIOGRAFIA	
- TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA V.	27		
- INSTITUTOS QUE OTORGAN CREDITO	33		
PARA LA CONSTRUCCION O ADQUISICION DE LA VIVIENDA			
- CONCLUSIONES	39		

INTRODUCCION

INTRODUCCION:

El taller 3 de la Facultad de Arquitectura, ha tenido desde sus inicios la política de brindar asistencia técnica a comunidades organizadas; en base a esta, se aborda en el presente trabajo el desarrollo del barrio de ARGENTINA PONIENTE, ubicado en;

General Arista # 50
Col. Argentina Poniente
Deleg. Miguel Hidalgo
México, D.F.

De esta manera, este trabajo se origina con la solicitud de la Asociación; " SUPERACION AMISTAD ARISTA " A.C, canalizada a través de la Extensión Universitaria en la búsqueda de temas reales.

La atención a este tema específico tiene una doble finalidad: LA PRIMERA, es el enriquecimiento de la actividad académica, por medio del estudio de un caso que contenga la complejidad de la realidad, y LA SEGUNDA, que el estudio del mismo sirva de apoyo técnico al desarrollo de la comunidad del barrio, correspondiendo con ello a los lineamientos del taller de asistencia de tipo social.

Debido al déficit de vivienda al que se enfrenta actualmente el país, y en especial para estratos de ingresos bajos, de los cuales el estado sólo alcanza a cubrir una porción mínima de la población demandante en el D.F., la oferta del sector privado por estar dirigida a los estratos de ingresos medios y altos atiende a otro sector de la población mientras que el sector de ingresos bajos carece de posibilidades para ingresar al mercado tradicional de vivienda.



T E S I S .
P R E S E N T A
Tallitid Núñez Angélica

ARQUITECTURA

3



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



pág. 1

Por lo que se hace necesario el atender demandas en los sectores de ingresos bajos con el fin de plantear alternativas que coadyuven a abatir los déficits existentes.

El objetivo primordial del trabajo, es respaldar a la comunidad del Barrio Argentina - Poniente por medio de una propuesta que cumpla con los requisitos indispensables para la formulación de un plan para la construcción de viviendas necesarias.

Por otra parte la propuesta deberá cumplir con las necesidades y posibilidades del sector popular, para lo cual se elaborará una investigación de los factores mas relevantes que inciden en el problema con el fin de obtener una síntesis que se plasmará en el proyecto desarrollado.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

2

I. ANTECEDENTES.

ANTECEDENTES:

PROCESO DE URBANIZACION.

Desde los orígenes de la revolución industrial, el proceso de industrialización lleva - paralelamente el proceso de URBANIZACION, los centros fabriles localizados en las ciudades, la demanda de la fuerza de trabajo y la expulsión de los campesinos de su medio al introducirse al ámbito rural. Determinan el constante flujo migratorio del campo a la ciudad, en esta se instala una población proletaria numéricamente superior a la necesaria en los procesos productivos, es le "Ejército industrial de reserva", que definiera Marx, refiriendose a los subocupados o desocupados, que el capital requiere para mantener los salarios del proletariado en el nivel de subsistencia primaria.

LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEXICO.

En México el desarrollo industrial y su tendencia histórica hacia el centralismo, desemboca en una urbanización masiva y concentrada primordialmente en las ciudades de México Guadalajara y Monterrey, propiciando la migración de millones de campesinos, estos movimientos de población junto a la reducción generalizada de la tasa de mortalidad, hacen que la población tan solo de la Ciudad de México casi se duplique entre 1940 y 1950, y - que en los años posteriores se mantenga un ritmo de crecimiento mayor al 70% por década observandose una concentración creciente del ingreso y una separación cada vez mayor entre los sectores de la población cuyo nivel de vida se mejora cada vez más y una gran -



TESIS .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

3

mayoría cuyas condiciones de vida son cada vez más difíciles.

Esta mayoría de la población urbana no constituye una fuerza de trabajo directamente aprovechable por los sectores dinámicos de la economía y generalmente sus percepciones económicas están por debajo del salario mínimo, subsistiendo a través del subempleo, la subalimentación y la subhabitación, generándose una demanda de vivienda que desborda la poca oferta existente, lo cual aunado a la falta de recurso, y al hecho de que en el sistema capitalista la VIVIENDA, aparece como mercancía inalcanzable para grandes sectores de la población, obligando a estos a vivir hacinados o amontonados en casas de familiares o amigos, o bien en cuartos hechos de lámina de cartón -- sin poder adquirir un techo digno donde vivir.

En términos generales la forma que toma solución al problema habitacional en México a partir de los 40's comprueba la hipótesis que plantea que una reducción del precio de la vivienda para el usuario puede obtenerse sin una reducción correspondiente de la renta del suelo, ni un aumento en la productividad de la construcción, si no mediante el empeoramiento de las viviendas en términos de su valor de uso.

En México en 1947 la población se alojaba en casas denominadas "jacales" erigidas -- por los propios usuarios; para 1952 esta forma se establece en el mapa de la ciudad, adquiriendo el nombre de "Colonia Popular", para 1976, aproximadamente el 50% de la población vive en colonias populares creadas a partir de 1940, las que ocupan el 64% del área urbanizada de la ciudad.



T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 4

El Estado ante la problemática urbana existente, ha tenido que crear mecanismos que sirvan como reguladores y mediatizadores de las luchas que las capas populares sostienen en base a sus demandas más sentidas; mecanismos que funcionan como paliativos a través de los cuales el Estado y la Burguesía han venido avanzando en la destrucción de organizaciones populares al plantear alternativas de solución particulares como son: El de la regularización de la tierra, los altos pagos de impuestos -- prediales, la necesidad de servicios urbanos y otros, sin embargo en el aspecto de DEFICIT HABITACIONAL, no ha sido capaz de plantear alternativas claras, ante ello se plantea el estudio del problema con el fin de implementar acciones que frenen y mediaticen el desarrollo de organizaciones democráticas, siendo así como aparece el PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA, en el que el mismo Estado estima necesidades muy grandes de vivienda nueva y de reposición por deterioro, la que a nivel del país en el período de 1982-2000 alcanzará una cifra de 9 500 000 viviendas nuevas y 3 500 000 unidades requeridas para reposición de vivienda deteriorada, o sea que en 20 años más se necesitará construir el mismo número de viviendas existentes actualmente en todo el país.

Es evidente el carácter mediatizador de los mecanismos planteados por el Programa -- Nacional de Vivienda, lo que se puede constatar con señalar algunos datos como es el hecho de que en el período de 1925- 1976, es decir en 51 años; el Estado Mexicano -- construyó 600 000 viviendas, cuando para cubrir las necesidades para el año 2000, es necesaria la construcción de una vivienda por minuto en los próximos 20 años; finalmente los costos de viviendas y terrenos propuestos por el Estado, no corresponden a la realidad, ni a las posibilidades de la población, ante estas cifras no podemos -- creer que el Estado solucionará el problema habitacional del pueblo explotado.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

5

Tener vivienda actualmente es un privilegio ya que las personas que no ganan más de 2 veces el salario mínimo, no pueden adquirir la vivienda que el Estado construye con el membrete de "INTERES SOCIAL" ya que su precio varía de 50 a 119 veces el salario mínimo mensual, que aunque son pagaderos a 15 años, las rentas a pagar son de 16 a 25 veces el Salario Mínimo Diario, lo que representa el 53% y el 82% del salario mínimo mensual. Aunado a esto, la oferta de la vivienda de estos organismos es muy baja en relación a las necesidades, por lo que las posibilidades de adquirirlas por estos medios - además de ser limitadas en lo económico, son reducidas por la insuficiente producción de vivienda.

Es necesario esclarecer los diversos niveles y formas de adquisición de la vivienda a lo interno de diversos sectores de la población, en donde el 4.8% está representado por personas cuyo nivel de ingresos es mayor a 4 veces el salario mínimo, siendo su forma de adquisición de vivienda la que produce la Burguesía; el 8.2% son las personas que ganan de 2 a 4 veces el salario mínimo, adquiriendo la vivienda de interés social y en menor medida la que construye la burguesía, y finalmente el 87% de la población total, o sea 11 725 000 habitantes con sus respectivas familias, son las clases populares, cuya forma de apropiación de vivienda es a través de la autoconstrucción, mismas que tan solo a nivel del Area Metropolitana de la Ciudad de México, requerirán de 850 000 unidades nuevas, cifras demasiado grande a la que aún no se agregan las 400 mil que el estado reconoce que faltan, ni las que por el índice de deterioro es necesario reconstruir.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

6

II. AMBITO REGIONAL

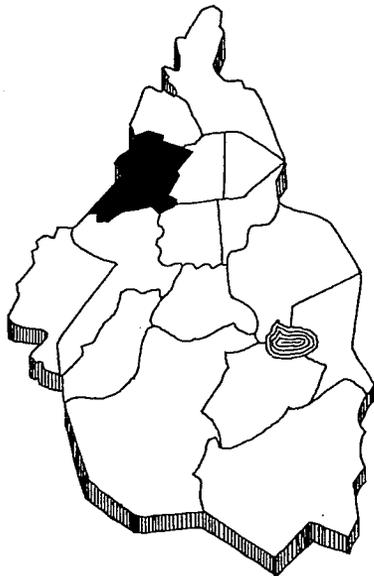
DISTRITO FEDERAL

||

AMBITO REGIONAL:

DISTRITO FEDERAL.

Es innegable la importancia que tiene el D.F. a nivel Nacional, debido a que en esta ciudad, que es la capital del país, se encuentra la mayor concentración - debido a la centralización de la población, por existir en ésta, la centralización de las actividades económicas, industriales y financieras, comerciales y de servicios.



El acelerado proceso de acumulación - de capital y la concentración de actividades secundarias y de actividades que pudieran captar la mano de obra - no calificada, así como el poder político, alentó a los grandes flujos migratorios del campo hacia las urbes, provocando con ello nuevos impulsos de desarrollo urbano.

Nuestra zona de estudio se localiza - en el D.F. en una de sus 16 delegaciones, la delegación Miguel Hidalgo.



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág

7

AMBITO REGIONAL.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

DISTRITO FEDERAL

P.E.A.	5 212 243	53.1 % D.F.
HOMBRES	3 737 178	+ 71.1 %
MUJERES	1 475 065	+ 35.9 %
		<u>100 % P.E.A.</u>

DELEGACION MIGUEL HIDALGO

288 337	2.94 % D.F.	53.1 % D.M.H.
206 738	+ 71.7 %	
81 599	+ 28.3 %	
		<u>100 % P.E.A.</u>

POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA

DISTRITO FEDERAL

P.E.I.	4 603 658	46.9 % D.F.
HOMBRES	1 302 835	28.9 %
MUJERES	3 300 823	64.1 %
		<u>100 % P.E.I.</u>

DELEGACION MIGUEL HIDALGO

254 671	2.59 % D.F.	46.9 % D.M.H.
72 072	28.3 %	
182 599	71.7 %	
		<u>100 % P.E.I.</u>

En donde el 53.1 % de la población del D.F. trabaja, mientras el 46.9 % restante permanece inactiva.



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág

8



ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS.

RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA	HOMBRES	MUJERES
	71.1% P.E.A.	35.9% P.E.A.
ACTIVIDAD AGROPECUARIA	1.6 %	0.8 %
INDUSTRIA EXTRACTIVA DE TRANSFORMACION Y ELECTRICIDAD	28.5 %	19.2 %
CONSTRUCCION	5.6 %	0.6 %
COMERCIO	18. %	22.2 %
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	7.8 %	1.9 %
SERVICIOS	29.4 %	48.9 %
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA	9.1 %	6.4 %
	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

* El rango de edad es de 15 - 75 años. Datos del 2º trimestre de 1989.

SECTORES DE LA ACTIVIDAD

	DISTRITO FEDERAL		DELEGACION MIGUEL HIDALGO	
SECTOR PRIMARIO	536 194	16.28 %	32 214	14.1 %
SECTOR SECUNDARIO	936 296	28.4 %	75 552	31.8 %
SECTOR TERCIARIO	1 821 125	55.32 %	123 129	54.1 %
	<u>3 293 615</u>	<u>100 %</u>	<u>227 895</u>	<u>100 %</u>
OTROS (CONST. ELEC. MINERIA Y PESCA)		13 096		1 %
COMERCIO		746 447		57
SERVICIOS (EXCEPTO FINANCIEROS)		405 963		31
MANUFACTURAS		144 051		11
		<u>1 309 557</u>		<u>100 %</u>

T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

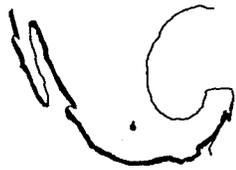
9



AMBITO REGIONAL.

CUADRO COMPARATIVO.

REPUBLICA MEXICANA



Superficie territorial:
1 960 000 km²
196 000 000 Ha.
100 %

POBLACION:

Año	Habitantes
1990	86 302 080
2000	102 949 036
	100 %

DISTRITO FEDERAL

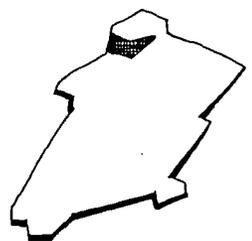


Superficie territorial:
1 479 km²
147 900 Ha.
.075 %

POBLACION:

Año	Habitantes
1990	10 438 651
2000	11 680 445
	12.09 % de la R.M.

DELEGACION MIGUEL HIDALGO



Superficie territorial:
47.28 km²
4728 Ha.
2.87 % de el D.F.

POBLACION:

Año	Habitantes
1990	543 008
2000	548 718
	5.20 %

ZONA DE ESTUDIO



Superficie territorial:
2.06km²
206 Ha.
4.84 % de la D.

POBLACION:

Año	Habitantes
1990	56 889
2000	70 526
	0.010 %

TESIS
PRESENTA
Tallitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.

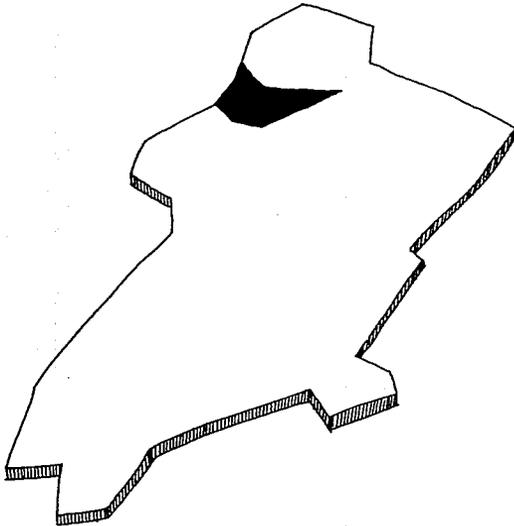


DELEG. MIGUEL HIDALGO

DELEGACION MIGUEL HIDALGO.

Su territorio, ubicado al noreste del D.F. comprende una superficie de 47.28 km² que equivalen la 3.2% del área total de la capital, su extensión la sitúa en el 11º lugar en relación con las demás delegaciones.

Tiene como límites administrativos a sus equivalentes; al NORTE por Azcapotzalco, al ORIENTE por Cuauhtémoc y Alvaro Obregón al SUR, la SUROESTE colinda con -



la delegación de Cuajimalpa y el municipio de Huisquilucan del Estado de México, y por el PONIENTE limita con Naucalpan, Edo. de Mex

El clima en esta delegación se caracteriza por ser templado, subhúmedo y de verano lluvioso.

La temperatura media anual que se registra, varía entre 14 y 16º en el suroeste y en el este es de -- 16º. La precipitación total registrada es menor de 600 mililitros, al noreste y poca más de 700 mililitros al suroeste.



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



pdg

11

DÉLEGACION MIGUEL HIDALGO.

POBLACION TOTAL POR GRUPOS, EDADES Y SEXO. (1980)



HOMBRES		AÑOS		MUJERES	
16 981	6.79		65 ó más	9.08	26 617
7 192	2.88		60 - 64	3.37	9 883
8 448	3.38		55 - 59	3.94	11 543
9 572	3.83		50 - 54	4.31	12 620
10 580	4.23		45 - 49	4.65	13 620
13 415	5.37		40 - 44	5.58	16 345
17 322	6.93		35 - 39	6.88	20 147
23 028	9.21		30 - 34	9.07	26 583
29 747	11.90		25 - 29	11.63	34 081
29 821	11.93		20 - 24	12.50	36 641
27 186	10.88		15 - 19	9.77	28 627
29 401	11.76		10 - 14	10.01	29 341
21 735	8.69		5 - 9	7.41	21 704
5 546	2.22		0 - 4	1.80	5 283
249 974	46.04 %			53.96 %	293 034

T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



USO DE SUELO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO.

El uso de suelo que predomina, es el habitacional, mezclado con servicios en una superficie de 27.44 km².

Las áreas verdes ocupan 9.67 km², y se encuentran hacia el sur de la Delegación en el Bosque de Chapultepec, el Parque Lira y esparcidos en la zona residencial del suroeste, sin embargo hacia el norte, escasean de tal manera que, prácticamente, no existen.

El equipamiento Urbano se distribuye en 6.4 km² dentro de los que se encuentran La Residencia de los Pinos, la mayoría de los consulados y las embajadas, así como numerosas oficinas gubernamentales y paraestatales.

En lo educativo, se ubica la Escuela Normal Superior, la Universidad La Salle, la Iberoamericana y la Tecnológica, además de gran cantidad de escuelas particulares de nivel básico y medio básico.

En el Equipamiento Cultural, sobresalen el Bosque de Chapultepec, nueve museos y doce centros culturales, en cuanto a áreas de esparcimiento se cuenta con numerosos cines, en Deporte, cuenta con el Campo Marte, el Hipódromo de las Américas, el comité Olímpico Mexicano y 7 deportivos más; Salud existen 40 clínicas y diversos hospitales públicas y privados, Los panteones, ocupan un área significativa, encontrándose los civiles; de Dolores y Sanctorum, así como los particulares Francés, Alemán, Español, Americano, Israelita, Británico y otros.

El uso de suelo Industrial ocupa 3.76 km² y está representado principalmente -



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica



pdg.

13

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.

por la Refinería 18 de marzo (cerrada en la actualidad) además de otras indus-
trias localizadas a lo largo de la avenida Río San Joaquín.

La refinería ocupa 3.76 km² que corresponden a un 7.95% de la superficie total
de la delegación.

Dichas industrias aportan una gran parte del PIB que se produce en el D.F., ob-
teniendo un 7% de la PEA del D.F.

La contaminación del ambiente, en esta delegación es ocasionada principalmente
por el monóxido de carbono y el bióxido de hidrógeno, cuyas fuentes de emisión
son los vehículos automotores y las industrias ubicadas al norte de la ciudad,
siendo ésta una de las causas del cierre de la Refinería.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL .



pág.

14

CRECIMIENTO HISTORICO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO.

La deleg. Miguel Hidalgo, se da a conocer como tal, cuando se establece el 29 de diciembre de 1970, por medio de la Ley Orgánica de D.D.F. en donde se establece la nueva división política del D.F. en 16 delegaciones.

Los poblados que ia originaron desde la época prehispánica son: Tacuba (Tlacopan) y Tacubaya, asentamientos ya importantes en aquel tiempo.

En la época de la Independencia, Tacubaya se encontraba conformada por una población considerable y el eje México-Tacuba se apuntaba como la primera conurbación de la ciudad.

Durante el Imperio se construye, el Paseo de al Reforma, que une a Chapultepec con el centro de la ciudad de México.

El principio del siglo XX marca la conurbación definitiva del centro con Tacuba-Mixcoac-San Angel- México-Tacuba- Azcapotzalco.

Posteriormente se conforman la colonias Anáhuac, Popotla, Pensil, alrededor de Tacuba, Daniel Garza y Observatorio en Tacubaya.

La unión de Paseo de la Reforma a la carretera de Toluca, inicia el desarrollo de las colonias; Lomas de Chapultepec, Anzures, Polanco, Nueva Anzures, desarrollo que se consolida en la época de los 40', como colonias residenciales (burguesas).

En ios últimos tiempos se crean los fraccionamientos Lomas Altas, Lomas Bezares, Real de Lomas todas con el Paseo de la Reforma como eje de desarrollo.

Sin embargo la zona de estudio a la que haremos mencion posteriormente, no pertenece a este tipo de crecimiento, aunque se localice en el misma delegación. La zona de estudio que nos ocupa, se conforma como asentamientos irregulares alrededor de las industrias, en los 50'.



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg

15

III. ZONA DE ESTUDIO



ZONA DE ESTUDIO.

CRECIMIENTO HISTORICO.

Esta zona comienza a formarse a partir del año de 1933, presentando las siguientes características: Habitacional de nivel Socio-económico bajo, considerandose la colonia Argentina Poniente, como una ramificación de la colonia Argentina Antigua. Zona de construcciones en proceso de deterioro lo cual crea una imagen desagradable. La zona de estudio que nos ocupa, comprende las siguientes colonias: Argentina Poniente, Argentina Antigua, Torreblanca, Ampliación Torreblanca, San Joaquín y México Nuevo, se conforman, algunas como asentamientos irregulares, y con trazas - en forma similar y otras regulares, tanto en su asentamiento, como en su traza. Estas colonias se fundan rodeando a las industrias que existen en nuestra zona de estudio.

UBICACION: En la actualidad el Barrio Argentina Poniente colinda al NORTE con la refinería 18 de marzo, al SUR con el Barrio de San Joaquín, al ESTE con Huichapan y Argentina Antigua y al OESTE con San Lorenzo Tlaltenango y el Estado de México.

OROGRAFIA: Esta zona no presenta accidentes orográficos importantes ya que se encuentra al noroeste de la delegación, lugar muy lejano de las cordilleras y los - lomeríos, que circundan a la ciudad por el poniente.

VIALIDAD: la vialidad principal de la zona está constituida por la Calzada México-Tacuba, Ingenieros Militares, San Bartolo Naucalpan, Legaria y Río San Joaquín.



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

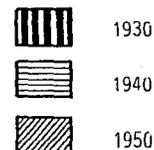
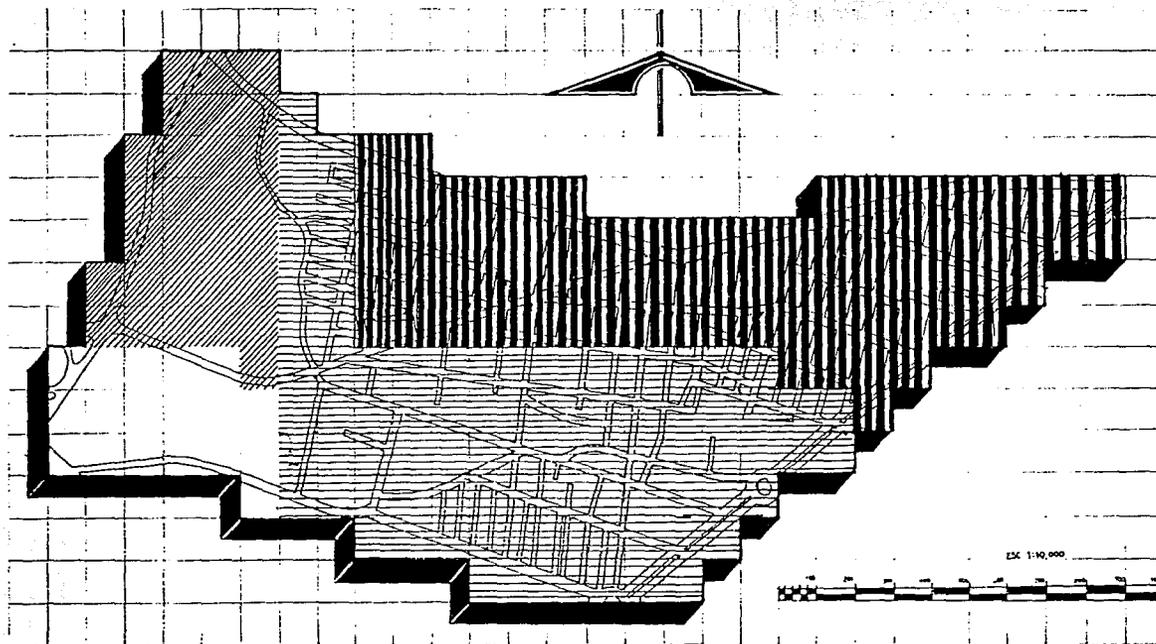
DISTRITO FEDERAL.



pdg 16

CRECIMIENTO HISTÓRICO.

En esta zona, no es posible utilizar baldíos, ya que prácticamente no existen.
En el caso de la vivienda, es necesario una redensificación



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

17

USO DE SUELO.

Los usos de suelo que presenta actualmente la zona son: habitacional, unifamiliar bifamiliar y plurifamiliar; zonas de servicios, zonas comerciales de barrio y comercio familiar y en algunas zonas se encuentran pequeñas bodegas e industrias, así -- como diversos panteones que circundan a la zona de estudio y que ocupan grandes extensiones de terreno inservibles.

Su traza es irregular en un 90% ya que no existe continuidad en sus calles, creando diferencia en la circulación y puntos conflictivos, sus manzanas son en consecuencia irregulares, y algunas muy grandes en diferentes zonas, teniendo por consecuencia graves problemas para su intercomunicación.

En cuanto a Areas Verdes y espacios de esparcimiento, la zona no cuenta con lugares de este tipo, además de que estando tan cerca de la Refinería y de la zona industrial se considera una zona altamente contaminada, razón por la cual la Refinería fue cerrada en el año 90, al igual que algunas otras industrias que contaminaban de manera ostentosa, dañando a la población.



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



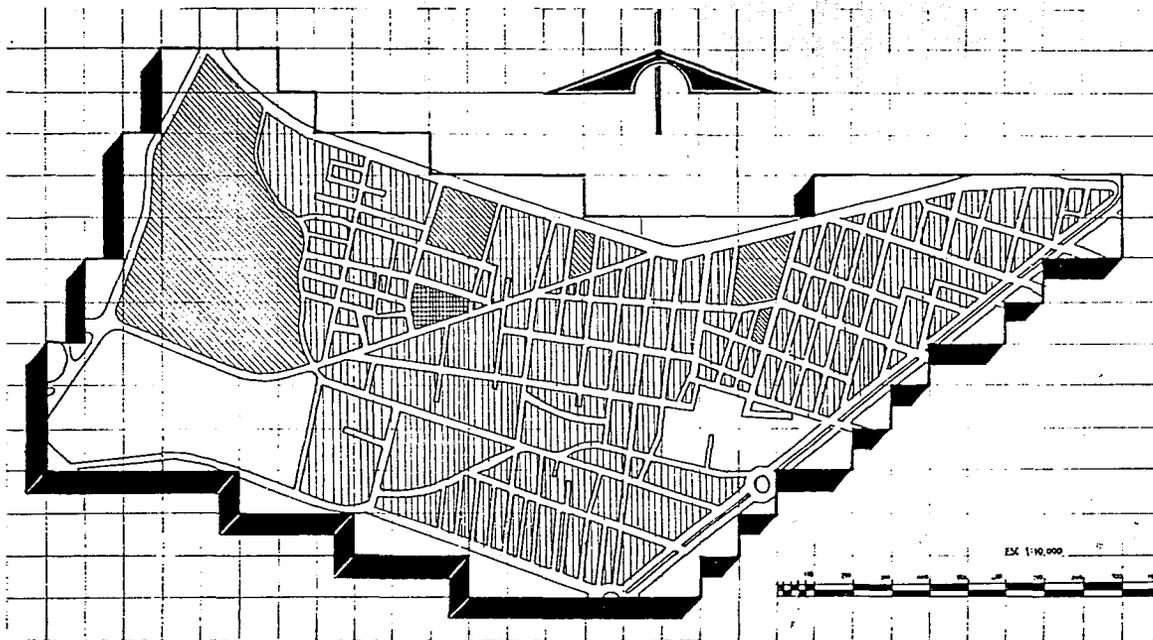
pág.

18

USO DE SUELO.

HABITACIONAL: corresponde a un 53 % que se conforma de viviendas unifamiliares, plurifamiliares así como de uso mixto (comercial y habitacional).

INDUSTRIA: cuenta con un porcentaje del 12 %. **RECREACION:** con un 1 % que es irrisorio.



SERVICIOS: en el uso de suelo con respecto a los servicios, encontramos el panteón, vialidad y equipamiento que corresponden a un 34 %.



T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 19

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

El criterio que se utilizó para delimitar la zona de estudio, se realizó mediante la determinación de zonas de comportamiento homogénea a partir de la demanda, desde el punto de vista del nivel de ingresos, características socioeconómicas, continuidad de la estructura urbana y relaciones urbanas y humanas.

Una vez establecidas estas zonas de comportamiento homogéneo, se confrontó con la -- existencia de barreras físico artificiales, con el fin de definir el polígono que -- constituya a su vez la zona de estudio, misma que se delimita de la siguiente forma:

AL NORTE: Con la Av. San Bartolo Naucalpan y la continuación de la Calz. México-Tacuba, colindando con el Panteón Español y Francés.

AL SUR: Con la Av. Santa Cruz Cacalco y Prolongación Sanctorum que de igual forma colinda con el panteón Sanctorum.

AL PONIENTE: Con la Calz. Ingenieros Militares, una parte de la Av. Río San Joaquín, colindando con el Estado de México.

AL ORIENTE: Con la unión de la Calz. México-Tacuba y la Calz. Legaria.

Quedando dentro de nuestra delimitante, zonas homogéneas con un mismo nivel socioeconómico y comportamiento social.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

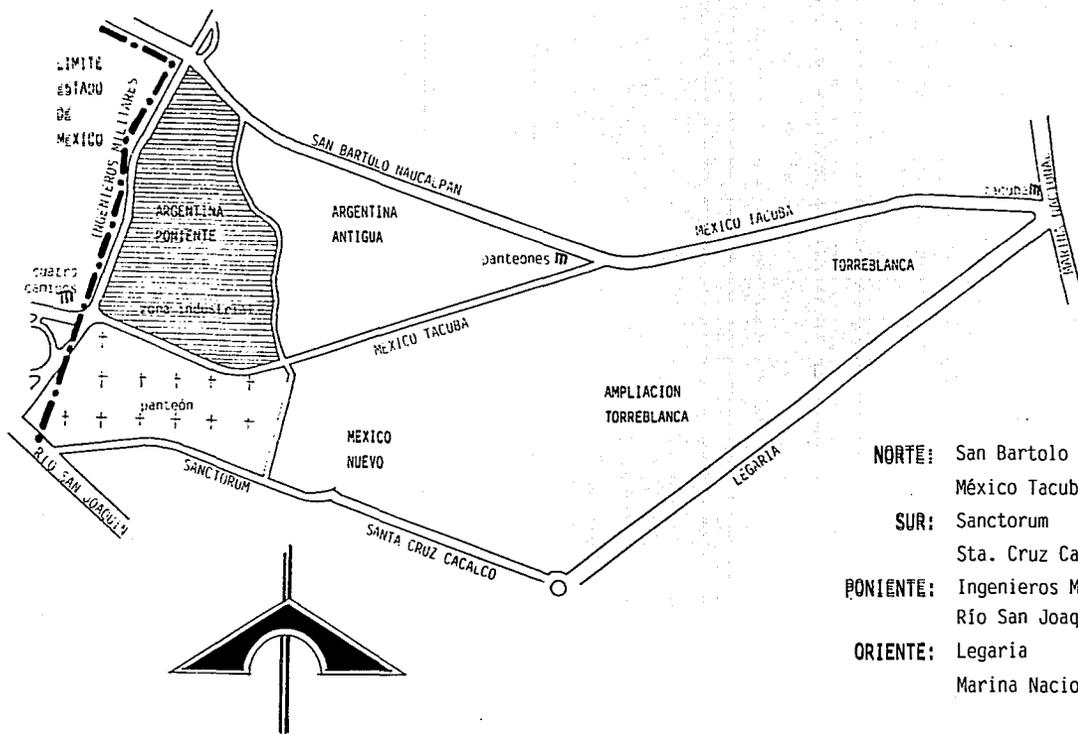
DISTRITO FEDERAL.



pág.

20

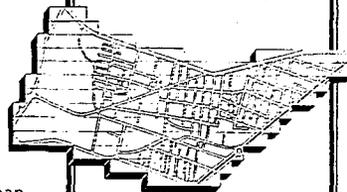
DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.



- NORTE: San Bartolo Naucalpan
México Tacuba
- SUR: Sancturum
Sta. Cruz Cacalco
- PONIENTE: Ingenieros Militares
Río San Joaquin
- ORIENTE: Legaria
Marina Nacional



LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA

3



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 21

ZONA DE ESTUDIO.

POBLACION POR GRUPOS, EDADES Y SEXO. (1990)

HOMBRES		AÑOS		MUJERES	
1 778	6.79		65 +	9.08	2 787
754	2.88		60 - 64	3.37	1 035
885	3.38		55 - 59	3.94	1 209
1 003	3.83		50 - 54	4.31	1 323
1 108	4.23		45 - 49	4.65	1 427
1 407	5.37		40 - 44	5.58	1 713
1 815	6.93		35 - 39	6.88	2 112
2 412	9.21		30 - 34	9.07	2 784
3 117	11.90		25 - 29	11.63	3 570
3 125	11.93		20 - 24	12.50	3 837
2 850	10.88		15 - 19	9.77	2 999
3 080	11.76		10 - 14	10.01	3 073
2 276	8.69		5 - 9	7.41	2 275
582	2.22		0 - 4	1.80	553
26 192	46.04 %			53.96 %	30 697

POBLACION TOTAL 56 889 HABITANTES.



T E S I S .
 PRESENTA
 Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
 URBANO EN LA
 DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO,

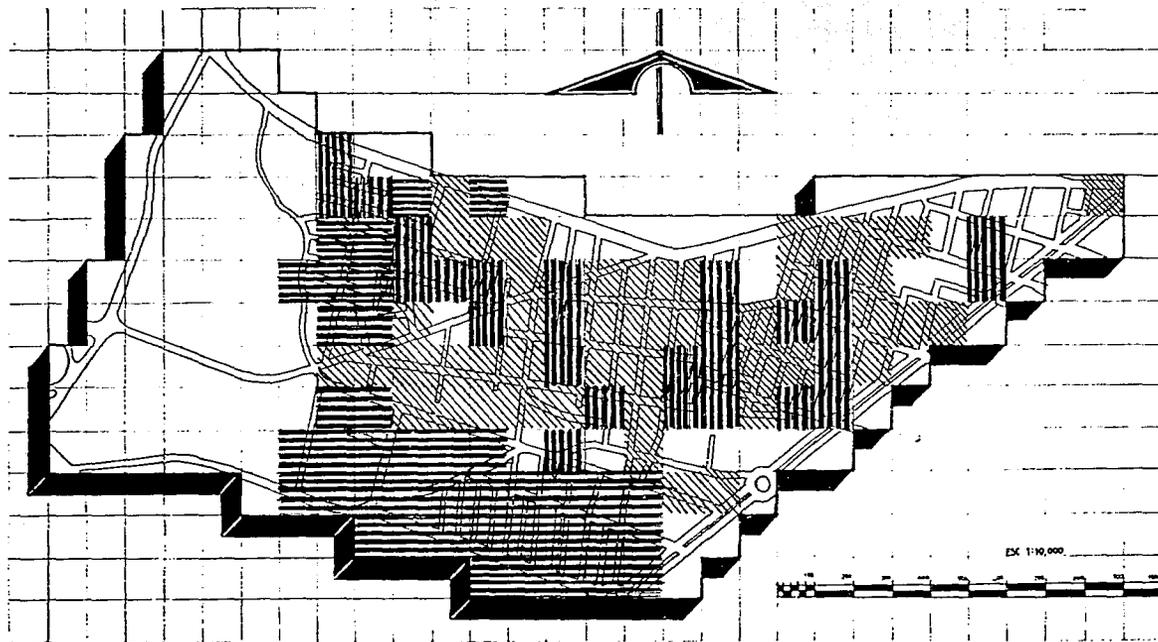
JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



DENSIDAD DE POBLACION.

POBLACION TOTAL 56 889 habitantes. (1990).



- 
-  DENSIDAD ALTA
300 a + hab/ha.
 -  DENSIDAD MEDIA
200 a 300 hab/ha
 -  DENSIDAD BAJA
1 a 200 hab/ha.
 -  SIN DENSIDAD

T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

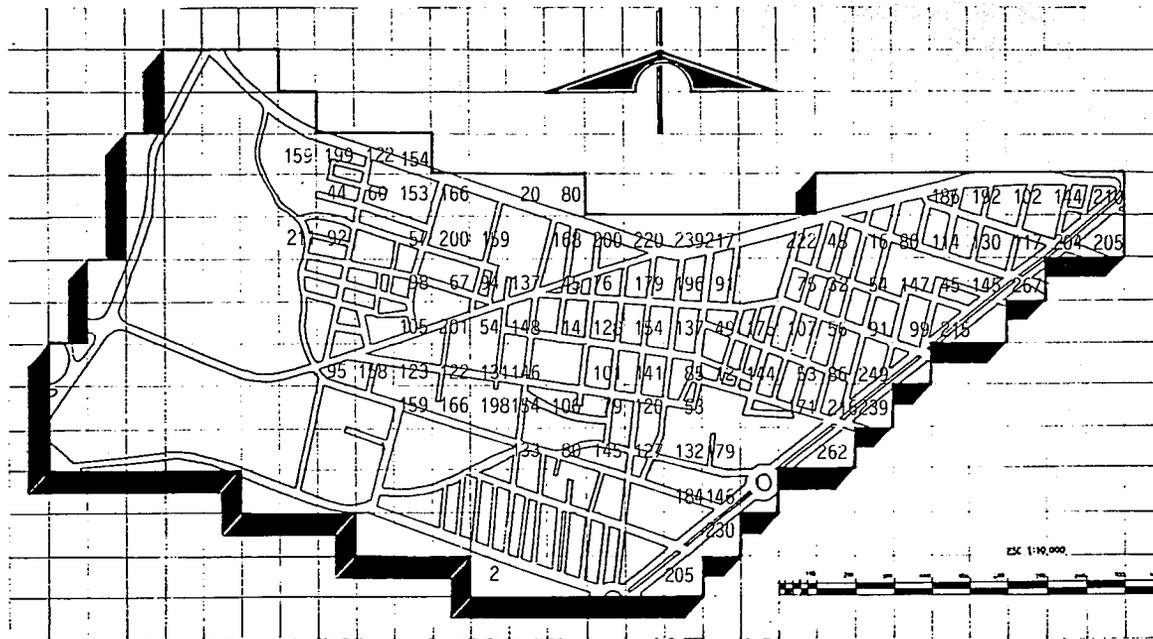
JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



DENSIDAD DE POBLACION POR HECTAREA.

POBLACION ACTUAL 56 889 habitantes



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

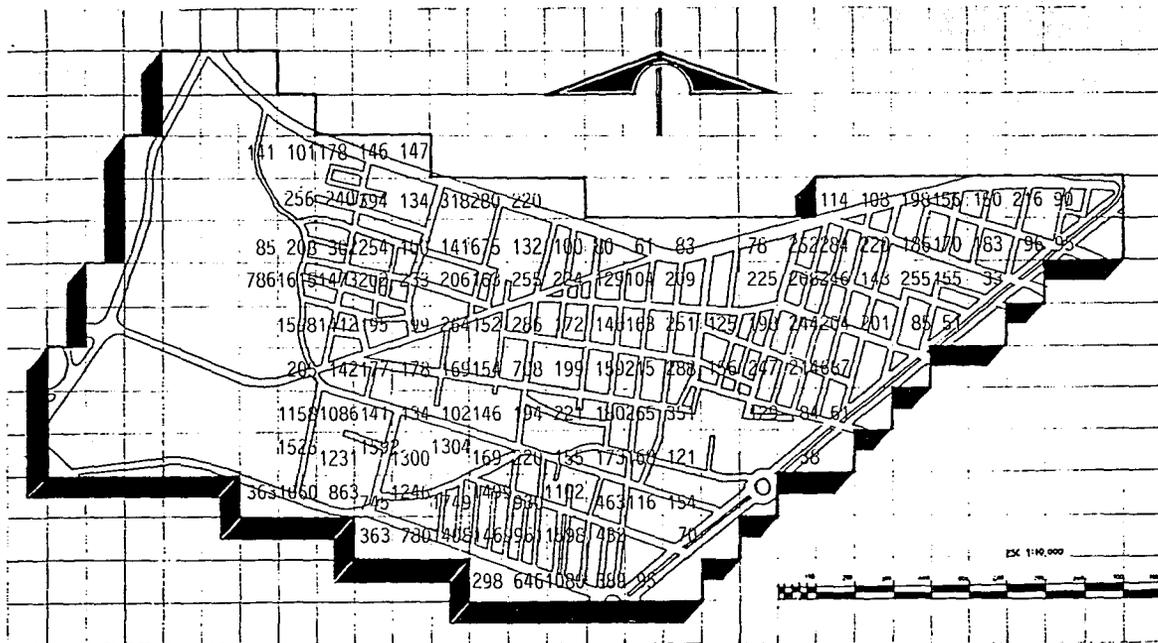
DISTRITO FEDERAL.



pág. 24

DENSIDAD DE POBLACION POR HECTAREA. REDENSIFICACION.

POBLACION ACTUAL 56 889 habitantes.-más el incremento de población al año 2000 de
+ 13 637 habitantes, = 70 526 habitantes.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

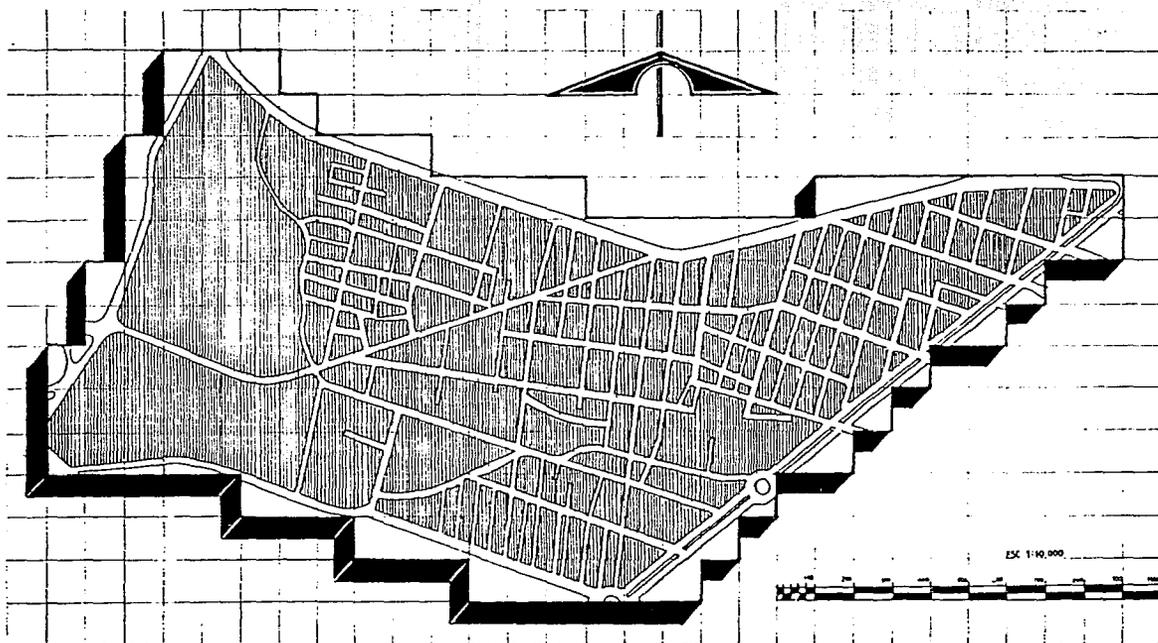
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



pág. 25

TENENCIA Y VALOR DE LA TIERRA.



PROPIEDA
PRIVADA

VALOR DE SUELO:
CATASTRAL \$ 22 000 /m²
COMERCIAL \$800 000 /m²

T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

26

VIVIENDA

VIVIENDA.

TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA.

Para categorizar la vivienda se tomaron en cuenta principalmente, los materiales y procedimientos constructivos, los organismos públicos enfocan el problema de la vivienda de bajos ingresos como un problema de desajuste del mercado urbano, en el que la oferta de vivienda y de sus componentes como: tierra, materiales, equipo, servicios y capital; no son accesibles a los demandantes de bajos ingresos.

Al considerar la vivienda (y sus componentes) como bienes de consumo, su valor o precio de venta, está básicamente regido por la ley de la oferta y la demanda. Los organismos viviendistas compiten dentro del mercado para adquirir componentes de la vivienda, los que a su vez ofrecen transformados a un costo menor del de producción.

Este enfoque de mercado para afrontar los problemas de vivienda para la población de bajos ingresos tiene serias limitaciones, que se han traducido una y otra vez en fracasos de las promociones habitacionales del Gobierno.

Considerar a la vivienda como un bien social significa, básicamente conceptualizarlo como un bien terminado o a medio terminar, y con un valor en el mercado, para tratarle como un bien social que procure a las familias no asalariadas de un lugar en donde asentarse y comenzar su proceso de desarrollo socio económico y de integración social.

El trazado urbano convencional propone y fortalece valores privados, pues al estar aislados en un lote cada familia persigue su satisfacción y beneficio personal, desplazando aun plano muy secundario buscar y obtener beneficios para la comunidad en donde viven.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



Al intervenir los valores económicos en el desarrollo urbano de los asentamientos marginados, se subordina el beneficio privado social y se dan elementos de diseño urbano opuestos a los convencionales pues el énfasis recae en la organización comunitaria con equidad social y la competencia económica -- que propicia el sistema de lotificación reticular.

La vivienda como bien físico puede seguir existiendo mientras no sea comerciable individualmente, tal cambio de valores económicos implica dejar de pensar en viviendas individuales, para pensar en una comunidad como un conjunto.

Por otra parte, con motivo de los movimientos telúricos del 85, se da una mayor organización al interior de las vecindades, en mesas directivas en las cuales se plantean y se trata de dar solución a -- sus problemas. Los pobladores plantean el "NO" al desalojo de las vecindades, aunque estén muy deterioradas y dañadas, planteamiento que surge como reacción ante la política del Estado con su programa de "Renovación Habitacional Popular".

El presidente de la República, por decreto del 2 de octubre de 1985; designó la expropiación de 7 000 predios en las colonias: Guerrero, Buenos Aires, Asturias, Esperanza, Tránsito, Morelos, Centro, Valle Gómez etc., entre otras, de las cuales fueron gravemente dañadas por los sismos.

La mayoría de los predios expropiados fueron vecindades, muchas de rentas congeladas que fueron comprados a sus propietarios por los inquilinos, por lo que los vecinos están inconformes al ser expropiados dichos predios

Formando parte de la expropiación, el gobierno designó un programa de reconstrucción por medio de un organismo denominado "Renovación Habitacional Popular". Dicho organismo designó un programa para reubicar a todos los que perdieron su vivienda o que ésta se encontrara en riesgo de caerse, otorgando un amparo o certificado de derecho a los damnificados, ubicados en campamentos provisionales, empe--



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION

MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

28

zando a abandonar las calles y parques para incorporarse a los albergues oficiales como alojamientos provisionales.

Los objetivos que persigue Renovación Habitacional Popular, son los siguientes:

- 1.- Reconstruir y organizar las zonas marginadas que fueron afectadas por los sismos, en el Distrito Federal.
- 2.- Establecer una política de desarrollo social que considere la vecindad y el arraigo, tendiente a garantizar la propiedad y el disfrute de una vivienda digna y decorosa, ordenar el uso anárquico del suelo, dotar de los servicios de equipamiento urbano complementario tales como: Salud, Educación, Cultura y Recreación, Abasto y los servicios de infraestructura.
- 3.- Combatir la especulación del suelo urbano y promover el uso adecuado y destino del suelo.

Sin embargo los programas y acciones como Renovación Habitacional, expropiación de predios y creación de albergues y campamentos, son clara expresión de la política del Estado CAPITALISTA Mexicano, tendiente a reprimir toda acción, propuesta o alternativa que surja de la población, en este caso de las vecindades en su mayoría tendientes a conservar y desarrollar sus luchas reivindicativas y defender su arraigo y permanencia de costumbres.

El nivel de ingreso es un indicador básico para estratificación, ya que guardan una relación directa con la calidad, el tamaño y la tecnología empleada en las construcciones y por ello se mencionan los diferentes niveles de ingresos y características propias, encontramos tres tipos de vivienda:

VIVIENDA: BUENA
REGULAR
MALA



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



VIVIENDA BUENA

VIVIENDA - 1

Viviendas construidas a base de tabique, losa de concreto, con todos los servicios, sin problemas de infraestructura.

Estas viviendas sólo requieren mantenimiento para su conservación, pero no necesariamente cumplen con los aspectos arquitectónicos con los que debieran cumplir. Este tipo de vivienda en su mayoría tiene dos niveles, y la mayoría de estas se encuentran localizadas principalmente en el este y centro de la zona de estudio, y representan el 40 % de la totalidad de las viviendas.

VIVIENDA REGULAR

VIVIENDA - 2

Estas viviendas están construidas a base de muros de adobe, con losa catalana asentada en vigas y algunas otras hechas de tabicón de cemento en muros, techo de lámina de asbesto, pisos de loseta o cemento, sin acabados, contando, al igual que la vivienda-1, de todos los servicios de infraestructura.

La mayoría de las viviendas regulares se encuentran principalmente en la zona sur y oeste de la zona de estudio, su calidad en términos generales es regular y requiere de mantenimiento para su mejoramiento.

Este tipo de vivienda representa el 20% del total de la vivienda existente en la zona de estudio.



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg

30

VIVIENDA MALA

VIVIENDA - 3

La construcción es mala y de materiales provisionales, son viviendas construidas a base de tabicón de cemento o muros de adobe y láminas de cartón asfáltico en techos y pisos de cemento o tierra, cuentan con todos los servicios de infraestructura, sin embargo comparten en la mayoría de los casos servicios como baños y lavaderos.

Estas viviendas están distribuidas principalmente en la zona sur y oeste limitando con la zona industrial.

Su calidad, en términos generales es mala, por lo que se requiere la demolición y reconstrucción de estas viviendas.

Este tipo de vivienda representa el 40 % del total de viviendas existentes.

Entre los diversos tipos de vivienda localizados en la zona de estudio, existen casas solas, casas rústicas y edificios que funcionan como vecindades y accesorias habitadas por familias de bajos recursos económicos, siendo característica la presencia de "CUARTOS REDONDOS" al interior de las vecindades, dichos cuartos, no cuentan con los servicios necesarios de ventilación, iluminación y mucho menos dimensionamiento o distribución, lo que los hace insalubres y precarios y la gente que ahí habita, vive hacinada y en promiscuidad.



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

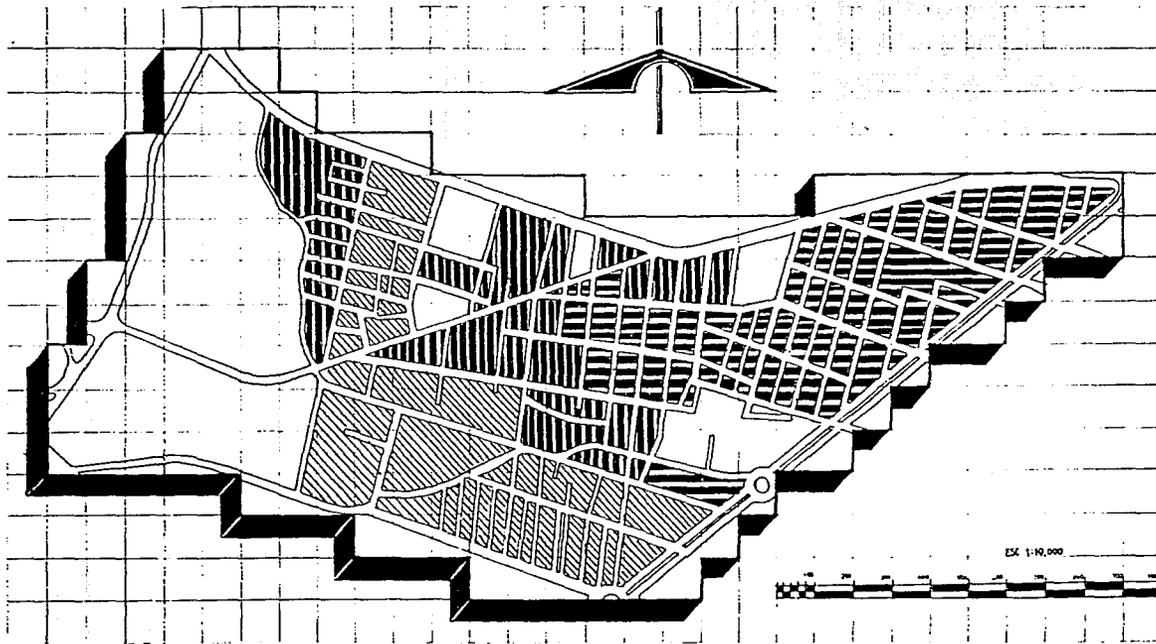
DISTRITO FEDERAL.



pág.

31

TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA.



-  VIVIENDA = 1
40 %
-  VIVIENDA = 2
20 %
-  VIVIENDA = 3
40 %

T E S I S .
PRESENTA
Tallitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 32

VIVIENDA.

INSTITUTOS QUE OTORGAN CREDITO, PARA LA CONSTRUCCION O ADQUISICION DE VIVIENDA.

Estos organismos fueron creados con la finalidad de proporcionar a personas con escasos recursos, un territorio (VIVIENDA), donde habitar dignamente, y con facilidades de pago, sin embargo la mayoría de las veces estos organismos no cumplen con el objetivo para el que fueron creados.

FOVISSTE

FONDO DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE
SEGURIDAD Y SERVICIO SOCIAL PARA
LOS TRABAJADORES DEL ESTADO.

Ubicación: Miguel Noreña #28
Col. San José Insurgentes
tel 680 1466 y 88

En 1960 se establece este organismo como una prestación económica consistente en el otorgamiento de préstamos hipotecarios para adquirir en propiedad casas, departamentos o terrenos, así como también la construcción de conjuntos habitacionales para trabajadores, estableciendo plazos de pagos, de acuerdo a los ingresos de los trabajadores.

Se consideran sujetos de crédito los trabajadores que trabajen para el Estado y que se encuentren incorporados a la ley del ISSSTE.



T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

33

REQUISITOS PARA OBTENER EL CREDITO.

Ser titular de depósitos para la aportación del Estado y con un mínimo de 6 meses de antigüedad.

No ser propietario de otra vivienda, ni el trabajador, ni el conyuge, ni los hijos menores de 18 años.

Tener a su cargo en forma estable una familia.

Tener ingresos suficientes para la amortización mensual correspondiente al crédito, que no exceda del 30% de su sueldo básico mensual, a menos que haya ingresos conyugales.

CARACTERISTICAS DEL CREDITO.

No se da enganche o anticipo por ningún concepto.

Devengará un interés del 4 % anual sobre saldos insolutos capitalizables semestralmente. Para poder otorgarse en plazos hasta de 20 años dependerá de acuerdo con los ingresos del trabajador.

El pago se hará con amortizaciones que corresponden al 30% del sueldo del salario básico.

OTORGAMIENTO DEL CREDITO.

El fondo otorga crédito cuando el trabajador cumpla con todos los requisitos establecidos.

Se otorgará un crédito que afecte más del 50% del salario básico, unicamente en el caso de que existan otros ingresos, del trabajador o de su conyuge.

Se otorgará crédito mancomunado, exclusivamente cuando los dos sean titulares - de depósito ante el fondo.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

34

FONHAPO

FONDO NACIONAL DE HABITACIONES
POPULARES.

Ubicación: Homero # 203 esq. Suderman
Col. Polanco
tel 254 3981

Se establece en el 81 y se modifica en el 85, organismo creado por el Gobierno Federal, proporcionando créditos baratos a organismos o grupos de personas, para resolver las necesidades de vivienda de la población con ingresos bajos, inferiores a 2 y media veces el salario mínimo.

Es exclusivamente instrumento financiero.

SOLO PRESTA DINERO, NO CONSTRUYE NI URBANIZA DIRECTAMENTE.

SUJETOS A CREDITO.

organismos del sector Público Federal.

Gobiernos del Estado o Municipios, Organismos descentralizados y Empresas Parastatales y paramunicipales.

Sociedades cooperativas.

Instituciones Nacionales de crédito autorizadas.

Grupos organizados legalmente, así como personas de derecho público que realicen programas de vivienda.

El financiamiento que hace FONHAPO, no tendrá enganche.

CARACTERISTICAS DEL CREDITO.

El monto de las amortizaciones será variable creciente con pagos que deberán ser múltiples del total del préstamo por mensualidad anticipada y pagadera mensual--



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

35

mente a partir del momento de que se firme el acta de terminación de obra o documento equivalente.

Se establecerá un seguro obligatorio durante el período de vigencia del crédito, el seguro es de vida y su objetivo es cubrir el monto adecuado en caso de fallecimiento.; en ningún caso el beneficiario aportará cantidad mayor al 30% de sus ingresos nominales, para cubrir la cuota de amortización intereses etc.

INFONAVIT

INSTITUTO DE FONDO NACIONAL
DE LA VIVIENDA PARA LOS
TRABAJADORES

Ubicación; Barranca del muerto # 280

México 20 D.F.

tel 651 9400

Se crea en 1972, debido a un déficit de vivienda, para trabajadores de bajos ingresos que no tenían acceso a la vivienda del mercado libre.

El patrimonio de esta institución proviene de las aportaciones bimestrales que hacen los patrones, del 5% sobre el salario de los trabajadores; subsidio del Gobierno Federal, de la recuperación de los créditos que otorga. Haciendose de esta manera una organización tripartita, participando en ella: EL ESTADO, LAS EMPRESAS Y LOS TRABAJADORES.

CARACTERISTICAS DEL CREDITO:

Devengará un interés del 4% anual sobre saldos insolutos.

Tratandose de créditos para adquisición y/o construcción de sus habitaciones, el plazo no será menor de 10 años, pudiendo otorgarse hasta un plazo de 20 años.



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

36

Los trabajadores podrán ejercer el crédito del Instituto, no estarán obligados a pagar enganche alguno.

Los trabajadores podrán ejercer el crédito que se les otorgue en la localidad - que ellos designen., además de estar cubiertos por un seguro.

Los trabajadores que hubieran recibido algún crédito del Instituto, no podrán recibir otro crédito del Instituto, mientras no hayan liquidado el anterior.

FOVI-BANCO DE MEXICO

FONDO DE OPERACION Y DESCUEN
TO BANCARIO A LA VIVIENDA.

Ubicación: Insurgentes sur # 1108 4º piso
Col. del Valle
México 17 D.F.

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público constituyó en el Banco de México, el fideicomiso denominado:Fondo de Operación y descuento bancario de vivienda, funcionando también la coordinación directa con el Fondo de Garantía (FOGA).

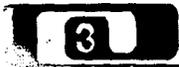
OBJETIVOS FUNDAMENTALES:

- Destinar recursos bancarios al financiamiento de la vivienda para familias de recursos limitados atendiendo a sectores de la población asalariados y no asalariados.
- Incrementar la oferta de viviendas mediante la participación del Gobierno Federal, los gobiernos estatales y municipales, del sistema bancario y de los sectores privado y social.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION

MIGUEL HIDALGO, DISTRITO FEDERAL.

JARDIN DE NIÑOS.



pdg. 37

---Aumentar la ocupación de mano de obra con escasa o mediana calificación a través de la construcción de conjuntos habitacionales, e impulsar a la industria de la --- construcción.

REQUISITOS PARA EL CRÉDITO:

Capacidad legal para obligarse, además de ser jefes de familia, y de habitar permanentemente la vivienda.

No ser propietarios de otra casa habitación, el adquirente y su conyuge o hijos.

Capacidad de pago para integrar el enganche y cubrir los pagos mensuales.

Que el ingreso mensual esté comprendido dentro de los niveles salariales que determine el Banco de México.

FIVIDESU

FIDEICOMISO DE VIVIENDA, DESARROLLO SOCIAL Y URBANO.

Ubicación: Viaducto Miguel Alemán # 143
Col. Tránsito.

Este organismo fue creado en 1983. El origen de sus recursos son aportaciones del Gobierno Federal y recursos propios.

OBJETIVO FUNDAMENTAL:

Proporcionar créditos baratos a organismos o grupos de personas para resolver las necesidades de vivienda de la población con ingresos inferiores a 2 veces el salario mínimo.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



**REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.**

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



Como consecuencia de la variedad de funciones encomendadas al organismo, el esquema propone acciones, que implican la participacion necesariamente de los Sectores Públicos y Privados. Con el objetivo de incrementar la cobertura de financiamiento es posible proporcionar los siguientes programas:

VIVIENDA PROGRESIVA (AUTOCONSTRUCCION)
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA
VIVIENDA TERMINADA

CARACTERISTICAS DEL CREDITO:

El FIVIDESU, tiene como característica para otorgamiento del crédito, (los plazos - de amortización, las tazas de interés y el descuento del salario), contemplar los lineamientos que marquen el FOVI, INFONAVIT y el FONHAPO de acuerdo por quien haya gestionado el crédito.

CONCLUSIONES:

Es mucho más fácil poder resolver varios problemas a la vez , ya que así puede sumarse las necesidades de vivienda, y de esta forma, aumentar las posibilidades de que se encuentren apoyo para solucionarlos. Para esto y para que los créditos que - se otorguen rindan más, se debe adquirir, no individualmente, si no que las personas que vayan a solicitar formen:

ORGANIZACIONES DE COLONOS O VECINOS
COOPERATIVAS

SINDICATOS ó cualquier agrupación que no tenga acceso al crédito para vivienda de otra Institución.



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



**REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,**

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



Dentro de los organismos que otorgan crédito o financiamiento, el que más se adecúa a las necesidades que tiene la comunidad de la COLONIA ARGENTINA PONIEN TE, son el FIVIDESU y FONHAPO, sin embargo, entre estos existe la diferencia de que el FONHAPO sólo actúa como intermediario.

Para poder obtener el crédito, es necesario en cualquiera de los organismos -- mencionados, que sus papeles se encuentren en regla, es decir que el terreno -- se encuentre a nombre de la Asociación, y que haya solvencia económica por parte de los vecinos o colonos.

Sin embargo, son tantas las trabas burocráticas que finalmente se termina por abandonar el proyecto.

Estas trabas deben agilizarse por el bienestar de muchas familias que viven -- hacinadas.

Pero lamentablemente no existen organismos cuya verdadera finalidad sea el proporcionar vivienda a gente verdaderamente necesitada, ya que existen diversos intereses de por medio.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



pág. 40

IMAGEN URBANA.

LA LIMITACION de la zona de estudio. la configuración de la forma está limitada por:
Vias primarias y ejes viales: Oriente a Poniente- Calz. San Bartolo N.
Vias de acceso controlado: Oriente a Sur- Calz. Legaria.
Vias de ruta secundarias: Sur Poniente-Claz. México-Tacuba y Poniente Sur- Sta. Cruz Cacalco.

DISTRITOS: La zona de estudio está conformada por;
Habitacional Panteones
Industrial Corredor Urbano

BORDES, en este sentido no hay bordes, ya que es una zona urbana, todos los distritos fusionados en la zona de estudio; a esta fusión la llamaremos "OSIDO"

NODOS: se encuentran con suma facilidad, los panteones (quizás por sus grandes dimensiones), las estaciones del metro: Cuatro caminos, Panteones, Tacuba.

FORMA TERRITORIAL Y NATURALEZA:

FORMA: La visualización de la zona de estudio, la entendemos como una ramificación conformada por los ejes viales, así como todas las calles que conllevan hacia estas vias de comunicación, además de tener una traza muy irregular.

NATURALEZA: En este aspecto, la zona urbana fue creciendo de acuerdo a las necesidades de ese momento, sin pensar en algún tipo de planificación, de tal manera se quiso aprovechar el terreno en vivienda, industria o panteones, que nunca se pensó en áreas verdes, las cuales no existen.



T E S I S
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

41

Existe una homogeneidad en cuanto a las construcciones, consistente en fachadas y espacios. La estructura es a base de muros de carga, muros de tabicón, los recubrimientos son de mortero y pintados.

Algunos edificios de departamentos son de tabique rojo recocado, de dos a cuatro niveles de altura con recubrimientos exteriores de piedra o cemento y mortero pintado.

Las fachadas son generalmente alineadas, sin revestimientos en el que existe el predominio de macizo sobre vano.

Los vanos son rectangulares en posición vertical con una relación mayor o igual a 1.2, las últimas ventanas con balcones y varandal de herrería.

La imagen urbana se completa con la existencia de accesorias comerciales en la parte inferior de las construcciones.

Una vez elaborados los inventarios necesarios y determinado los déficits y superavit en la zona de estudio se concluye que; después de conocer las deficiencias de vivienda y equipamiento jerarquizamos de acuerdo a su importancia: vivienda, salud, educación, recreación y cultura.

El seguimiento que se dá se el siguiente: Se hace un diagnóstico de todos los equipamientos existentes en cada subsistema y todos sus elementos, determinando su capacidad, ubicación, condiciones de funcionamiento, calidad de construcción etc., para determinar las necesidades actuales y futuras.



T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA

3



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg. 42

Posteriormente y contando con las estadísticas de población, sabremos la densidad de habitantes, con que se cuenta en la zona se hará el calculo para aproximado para conocer la población que existirá a futuro, y se harán pronósticos, proponiendose los elementos adecuados, que atiendan en su oportunidad y satisfactoriamente las necesidades que surgirán y las ya existentes.

Para llevar a cabo los diagnósticos y pronósticos, se adoptó el siguiente criterio: Tomando en cuenta que de una forma natural el número de habitantes de esta localidad crecerá y por lo tanto también crecerá su densidad de población, elevando el número de habitantes por hectárea, proponemos que se debe inducir a la utilización de lotes que en la actualidad ocupan las vecindades mal construidas así como los lotes que ocupan un gran número de industrias, que contaminan y que consecuentemente serán cerradas por el mismo gobierno como una medida contra la contaminación, opciones que -- pueden ser construidas o en su caso redensificadas para el emjoramiento de las condiciones de vida de las personas que habitan la zona de estudio.

Por lo tanto al hacer el pronóstico de cada elemento, debemos tomar en cuenta esta redensificación, para dar a la localidad, el equipamiento necesario para satisfacer las necesidades actuales y la proyección hacia el año 2000.



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

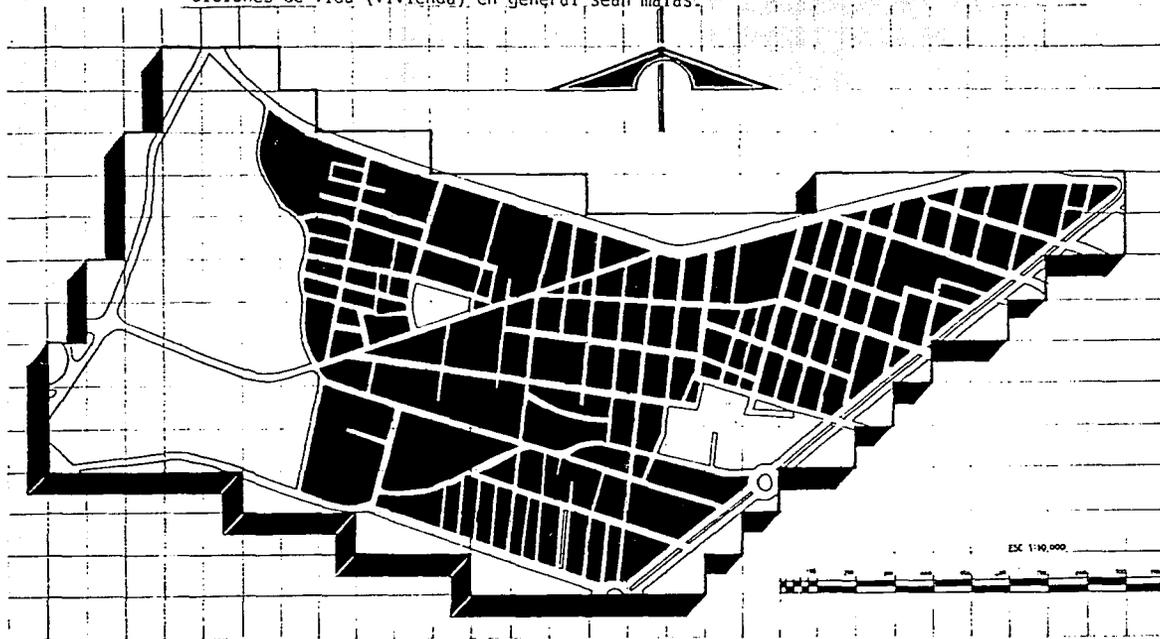
DISTRITO FEDERAL.



INFRAESTRUCTURA

INFRAESTRUCTURA.

Los servicios de infraestructura de esta zona de estudio se encuentran cubiertos en un 100 % a pesar de que sus habitantes, en su mayoría pertenecen a un nivel socioeconómico bajo, de ahí que sea esta una de las razones, por las cuales las personas vivan aquí, aunque sus condiciones de vida (vivienda), en general sean malas.



El contar con infraestructura y tener diferentes medios de transporte, ocasiona que la gente permanezca en estas colonias, sin buscar una mejor forma de vivir.



■ AREA QUE
CUENTA CON
TODOS LOS SERVICIOS
DE INFRAESTRUCTURA.

AREA SERVIDA 100 %.

T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE: El servicio de agua potable en esta zona de estudio, se encuentra cubierto en un 100 % al igual que el resto de los servicios de infraestructura, ya que dicha zona se encuentra localizada en la Delegación Miguel Hidaigo, zona privilegiada en cuanto a servicios, debido quizá a la enorme cantidad de zona industriales y oficinas gubernamentales y paraestatales que ahí se localizan.

AÑO 1991		AÑO 2000		
HABITANTES	56 889	+ 13 637 HABITANTES	TOTAL	70 526

DOTACION 150 lts/día/hab.

REQUERIDA	8 533 350 lts/día/hab	2'045,550 lts/día/hab
-----------	-----------------------	-----------------------

DESGLOCE DE AGUA

1.- Agua para inodoros	41 %	3'498,673.5	+	838,675.5	=	4'337,349
2.- Lavabos y baños	37 %	3'157,339.5	+	756,853.5	=	3'914,193
3.- Uso de cocina	6 %	512,001	+	122,733	=	634,734
4.- Agua de beber	5 %	426,667.5	+	102,277.5	=	528,944
5.- Lavado de ropa	4 %	341,334	+	81,822	=	423,156
6.- Limpieza general	3 %	256,000.5	+	61,366.5	=	317,366
7.- Riego de jardín	3 %	256,000.5	+	61,366.5	=	317,366
8.- Lavado de automóvil	1 %	85,330.5	+	20,455.5	=	105,785
	100 %	8'533,350	+	2'045,550	=	10'578,900
		lts/dia/hab		lts/dia/hab		lts/dia/hab



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION

MIGUEL HIDALGO, DISTRITO FEDERAL.

JARDIN DE NIÑOS.

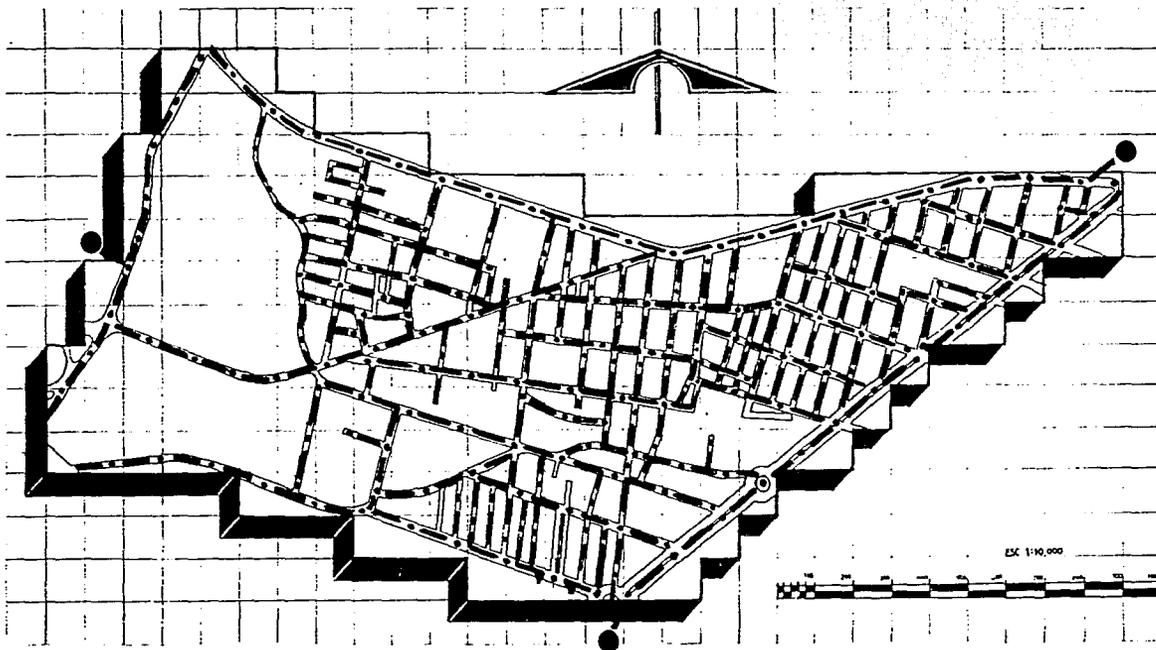


pág.

45

INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE: El 100% de la población de la zona de estudio cuenta con el servicio de agua potable.



-  RED DE AGUA POTABLE
-  TOMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

AREA SERVIDA 100 %.

T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA

3



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

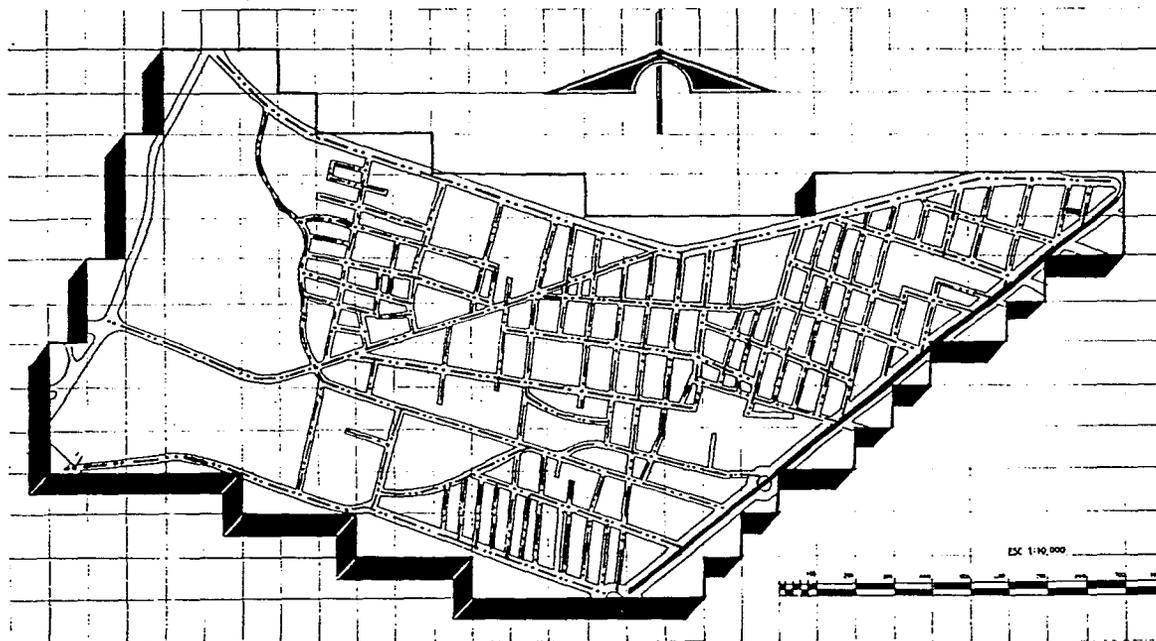
DISTRITO FEDERAL.



pág. 46

INFRAESTRUCTURA.

DRENAJE: La zona de estudio posee una cobertura del 100%, en cuanto a drenaje se refiere como se muestra en la ilustración.



-  RED DE DRENAJE
-  RED PRINCIPAL

AREA SERVIDA 100 %

T E S I S .
P R E S E N T A
Telliud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.

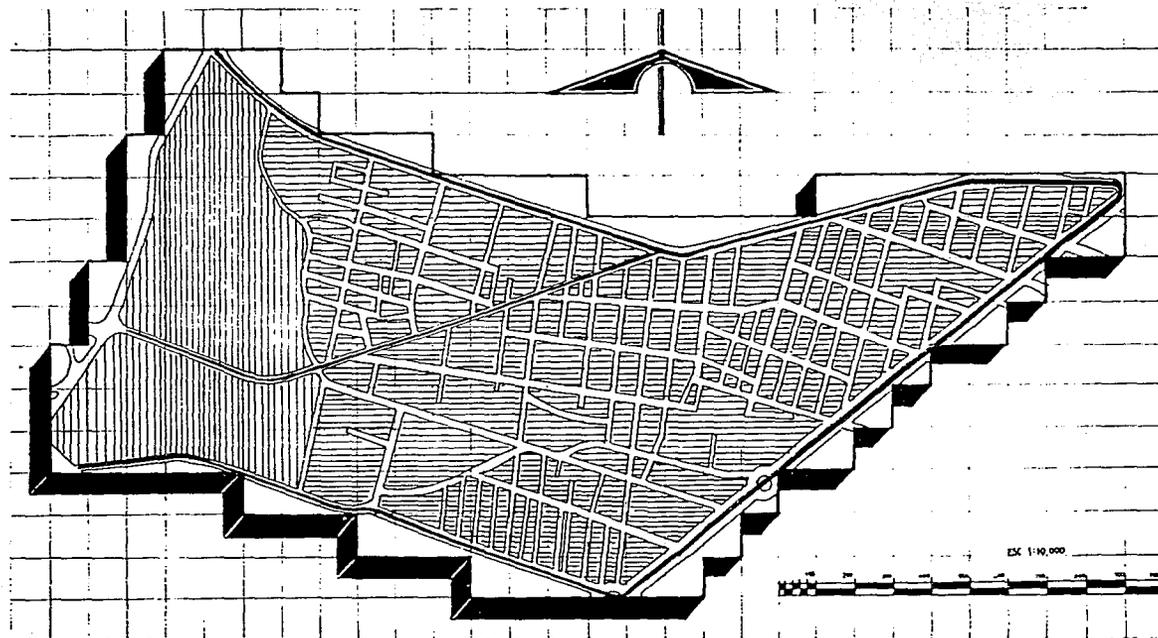


pág.

47

INFRAESTRUCTURA.

ELECTRICIDAD: Al igual que el resto de los servicios de infraestructura, nuestra zona de estudio cuenta con un suministro de electricidad del 100 %.



 RED DE DISTRIBUCION. línea de 250 watts, vapor de sodio.

 AREA SERVIDA por electricidad, alumbrado público, línea de 150-100 watts, vapor de sodio.

 AREA SERVIDA por electricidad.

T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

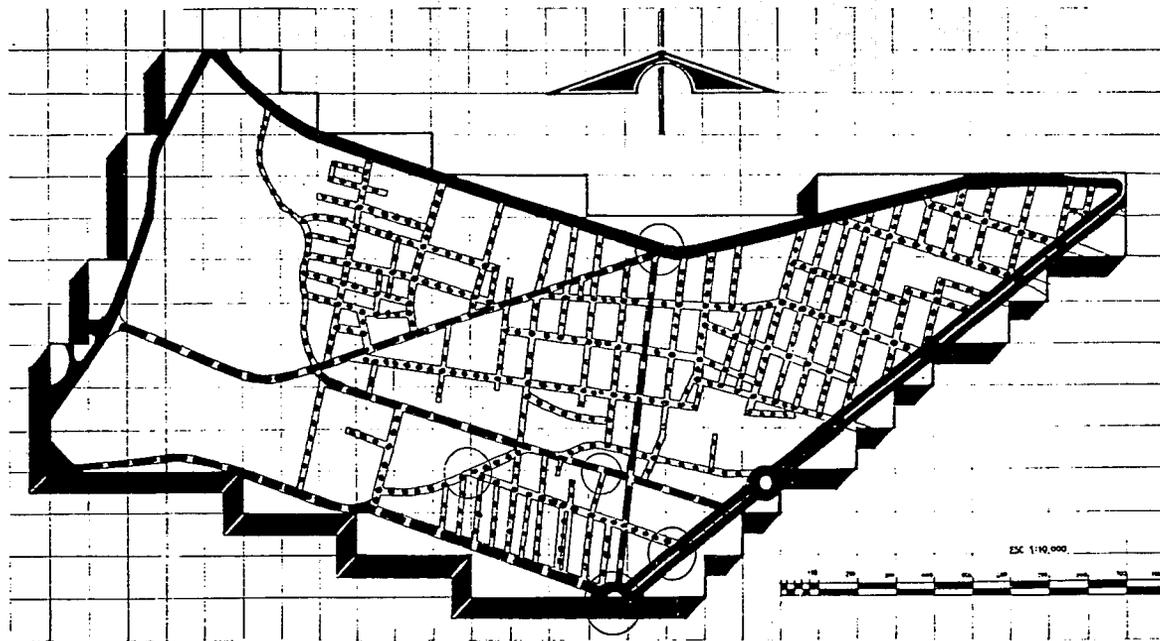
DISTRITO FEDERAL.



pág.

48

VIALIDAD



— VIAS PRIMARIAS
Y EJES VIALES

— VIAS SECUNDARIAS
EN UN SOLO SENT.

.... VIAS SECUNDARIAS
EN 2 SENTIDOS

○ PUNTOS CONFLICTI
VOS.

T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

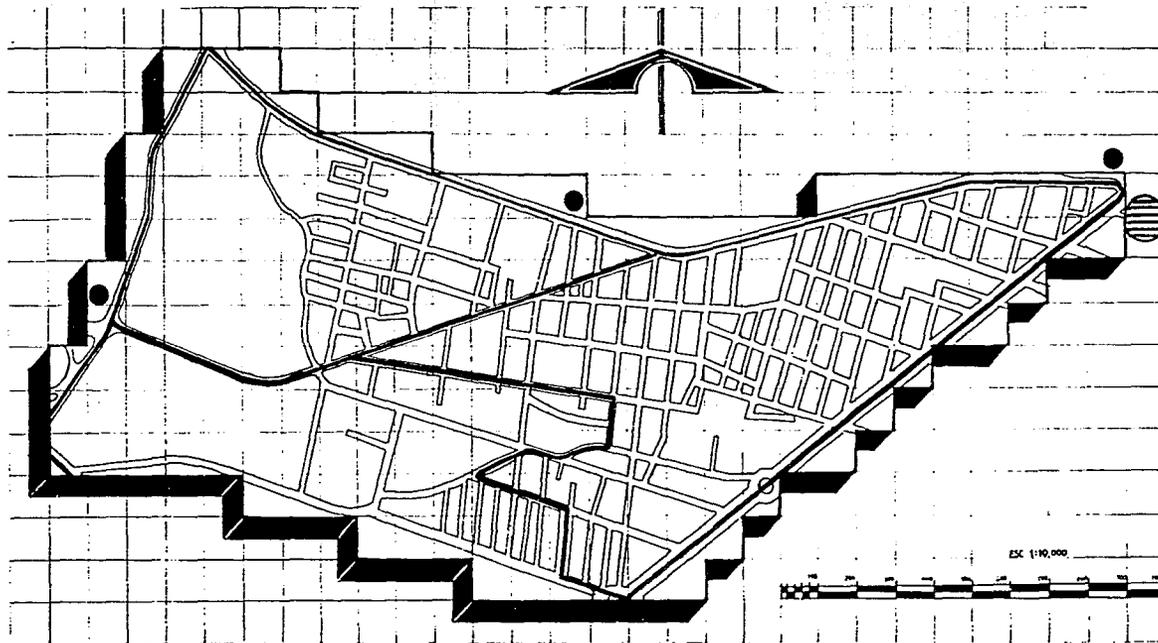
DISTRITO FEDERAL.



pág.

49

TRANSPORTE.



RECORRIDO R-100
y PESERAS

ESTACIONES DEL
METRO

PARADERO DE
TRANSPORTE
TANTO R - 100
COMO PESERAS Y
AUTOBUSES

T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg. 50

EQUIPAMIENTO URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO.

SALUD.

DIAGNOSTICO. En la localidad actualmente existe un hospital que atiende a una población de 33 000 habitantes, que representan el 58 % de la población actual, por lo tanto tenemos que el 41 % no son atendidos por este elemento, teniendo un déficit de 22 unidades de servicio (UBS).

PRONOSTICO. Considerando que la población actual es de 56 889 habitantes y el incremento será de 13 637 para el año 2000 existirá una población de 70 526 habitantes, sumando este crecimiento poblacional, encontramos un déficit de 34 UBS por lo que se propone la construcción de una unidad de servicios médicos que deberá tener la función de hospital.

Este analisis fué basado en las normas de equipamiento urbano de SEDUE.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

51

EQUIPAMIENTO URBANO.

SALUD.

ELEMENTO	LOCALIZACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	# DE UBS	SUPERFICIE: TERRENO CONSTRUIDO		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS
CENTRO DE SALUD	LAGO CARDIEL Y AV. MARACAIBO COL. ARG. ANT.	CONSULTORIO	3	230	200	BUENA	10 DOCTORES 20 ENFERMERAS 1 TURNO, CONSULTA EXTERNA
CLINICA	RIO PARANA Y RIO YAPURA COL. ARG. PTE.	CONSULTORIO/ CAMA	3/16	700	1 400	BUENA	CLINICA DE MATERNIDAD 12 DOCTORES, 6 ENFERMERAS CUARTO/CAMA/HOSPITALIZACION
CLINICA	CALZ. MEXICO TACUBA ESQ. ANDES COL. ARG. PTE.	CONSULTORIO/ CAMA	1/4	300	500	BUENA	CLINICA DE MATERNIDAD 2 DOCTORES, 3 ENFERMERAS CUARTO/2 CAMAS/ HOSPITALIZACION
HOSPITAL	CALZ. LEGARIA ESQ. STA. CRUZ CACALCO COL. MEXICO NUEVO	CONSULTORIO/ CAMA	7/30	3 200			
CLINICA ISSSTE	CALZ. LEGARIA COL. MEXICO NUEVO	CONSULTORIO	13	3 020	2 900	BUENA	20 DOCTORES GENERALES 10 ENFERMERAS, 2 TURNOS CONSULTA EXTERNA
MEDICO GENERAL	LAGO SAN MARTIN Y AV. CANEGUN COL. AMP. TORREBLANCA	CONSULTORIO/ CAMA	2/4	460	180	MALA	2 DOCTORES UNICAMENTE 2 CUARTOS/2 CAMAS c/u
MEDICO GENERAL	LAGO GUIJA ESQ. LAGO AYARZA COL. TORREBLANCA	CONSULTORIO	1	200	20	REGULAR	1 DOCTOR CONSULTA EXTERNA



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

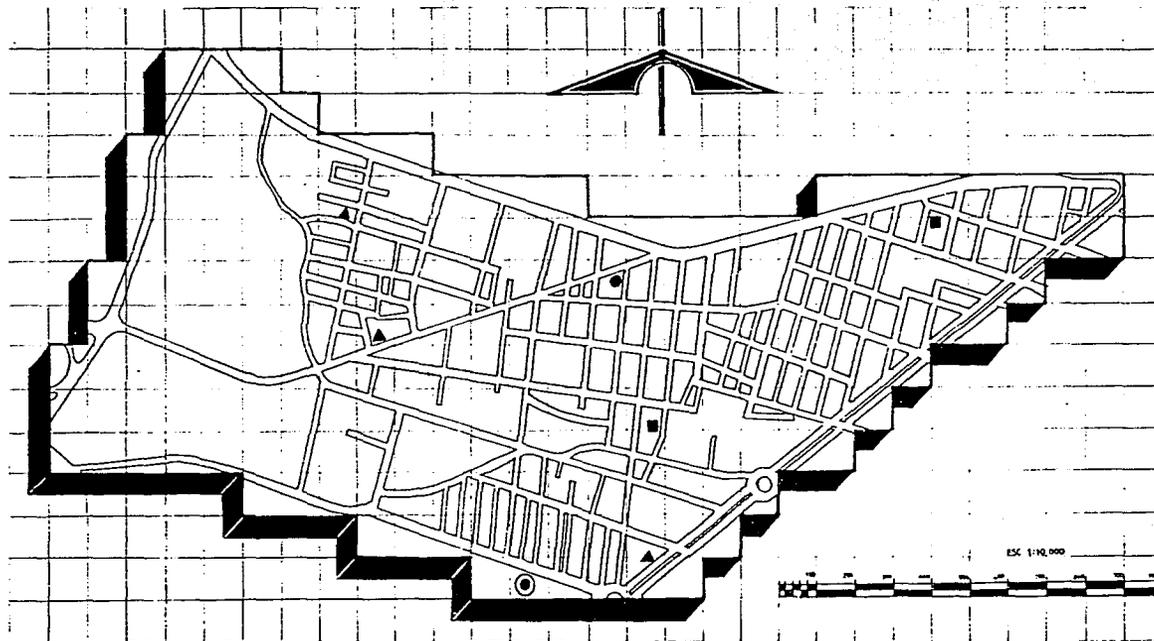
DISTRITO FEDERAL.



pág. 52

INVENTARIO DEL EQUIPAMIENTO URBANO.

SALUD.



-  CENTRO DE SALUD
-  CLINICA
-  HOSPITAL
-  MEDICO GENERAL

TESIS .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg. 53

EQUIPAMIENTO URBANO.

ABASTO

En cuanto a abasto, este rubro cuenta con superavit, por lo que solo se propone dar el debido mantenimiento a las unidades ya existentes.

El mercado existente cuenta con una superficie aproximada de 13 000 m² y 1 196 puestos, que no funcionan en la su totalidad debido a que de acuerdo al número de habitantes, existe un superavit. Además la zona cuenta con un corredor comercial que satisface las necesidades de sus habitantes.

ELEMENTO	U B S	NUMERO DE UBS	CRITERIO NORMATIVO	DEMANDA REAL	U B S REQUERIDAS	DEFICIT	SUPERAVIT
MERCADO	PUESTO	1 196	120 a 140	56 889 hab. 70 526 hab.	833 puestos	-----	363 UBS



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



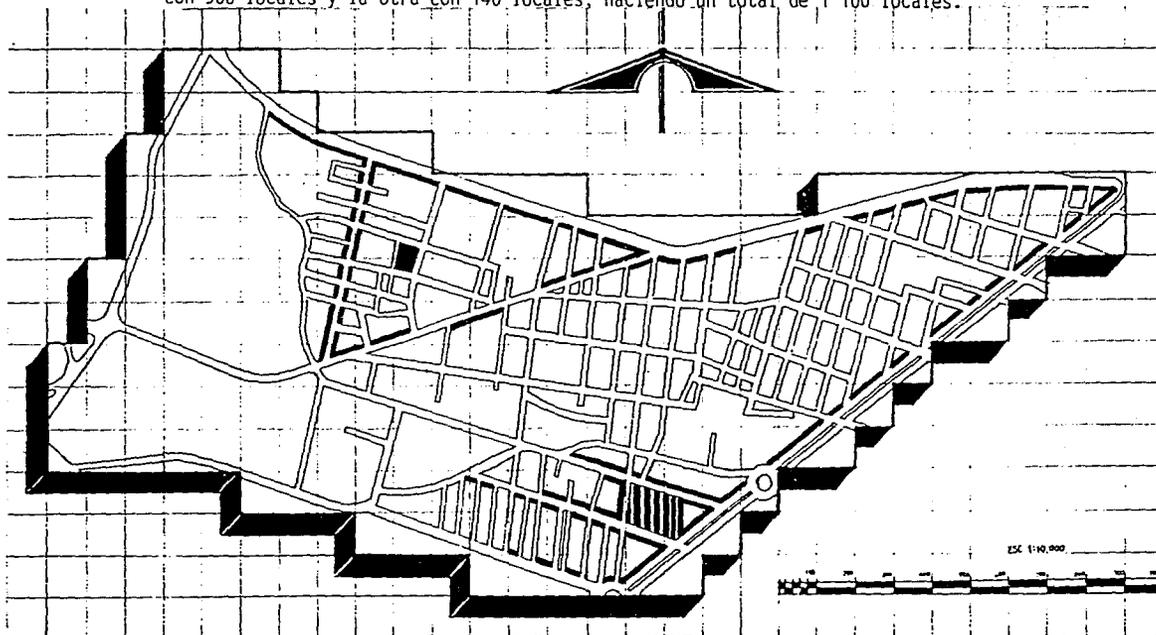
pág.

54

EQUIPAMIENTO URBANO.

ABASTO

El mercado pequeño está compuesto de 96 locales, el grande está formado por dos naves, una con 960 locales y la otra con 140 locales, haciendo un total de 1 100 locales.



-  CORREDOR COMERCIAL MIXTO
-  MERCADO SUP. 3 000 m²
-  MERCADO SUP. 13 000 m²

1º MERCADO	96 UBS
2º MERCADO	960
	+ 140
	<hr/>
	1 196 UBS

T E S I S .
PRESENTA
Tallitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg. 55

EQUIPAMIENTO URBANO.

RECREACION Y CULTURA.

Dentro de nuestra zona de estudio existen 2 gimnasios, el primero de 4900 m² y el 2º de 360 m² dando un total de 5260 m², siendo que la utilidad de este servicio es de - 40 habitantes/ U B S, tenemos que en base a estas normas puede atenderse al doble de la población, por lo tanto existe superávit, ocurriendo lo mismo en el Teatro, en el cual las normas establecen que cada butaca atiende a 450 habitantes (450hab/UBS) en donde el teatro cuenta con 290 butacas lo cual indica que el teatro está provisto para atender a más del doble de la población,

Existen también 2 Centros Sociales que sumando las UBS de cada uno nos da un total de 6 036 m² en donde existe un superávit de casi el 100%

Sin embargo en el renglón de áreas verdes, nos damos cuenta que sólo existe una sola zona de recreación con juegos infantiles, en la zona de estudio, que cuenta con 790 m², siendo que debiera existir por cada habitante .50 cm² de áreas verdes.

Encontramos que existe un gran déficit, ya que de acuerdo a las normas sólo se está atendiendo a 1580 habitantes de los 56 889 habitantes que existen en la actualidad y es que en la zona de estudio las áreas verdes no existen, fomentándose de esta manera la vagancia y el pandillerismo en la zona.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág 56

EQUIPAMIENTO URBANO.

RECREACION Y CULTURA.



ELEMENTO	LOCALIZACION	U.B.S	# DE U.B.S.	UNIDADES REQUERIDAS	
GIMNASIO	RIO TLACOTALPAN ESQ. SANCTORUM	m ²	4 900 m ²	40 hab/ UBS	SUPERAVIT
GIMNASIO POPULAR	CALZ. SANCTORUM ESQ. GENERAL ARISTA	m ²	360 m ²	40 hab/ UBS	* SUPERAVIT
TEATRO	CALZ LEGARIA ESQ. GRAN LAGO DEL USO	BUTACA	290 butacas	127 butacas-1990 157 butacas-2000	SUPERAVIT
CENTRO SOCIAL	STA. CRUZ CACALCO ESQ. CJN. SAN JOAQ .	m ²	2 500 m ²	20 hab / UBS	SUPERAVIT
CENTRO SOCIAL POPULAR	PROLONGACION SANCTO- RUM ESQ. PONIENTE T43	m ²	3 536 m ²	20 hab / UBS	** SUPERAVIT
ZONA DE RECREACION CON JUEGOS INFANTILES	LAGO CANEGUN ESQ. LAGO COLHUE	m ²	790 m ²	2 hab / UBS	DEFICIT

* Sumando los 2 gimnasios da un total de 5 260 m²

** Sumando los 2 centros sociales nos da como resultado 8 036 m²

T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

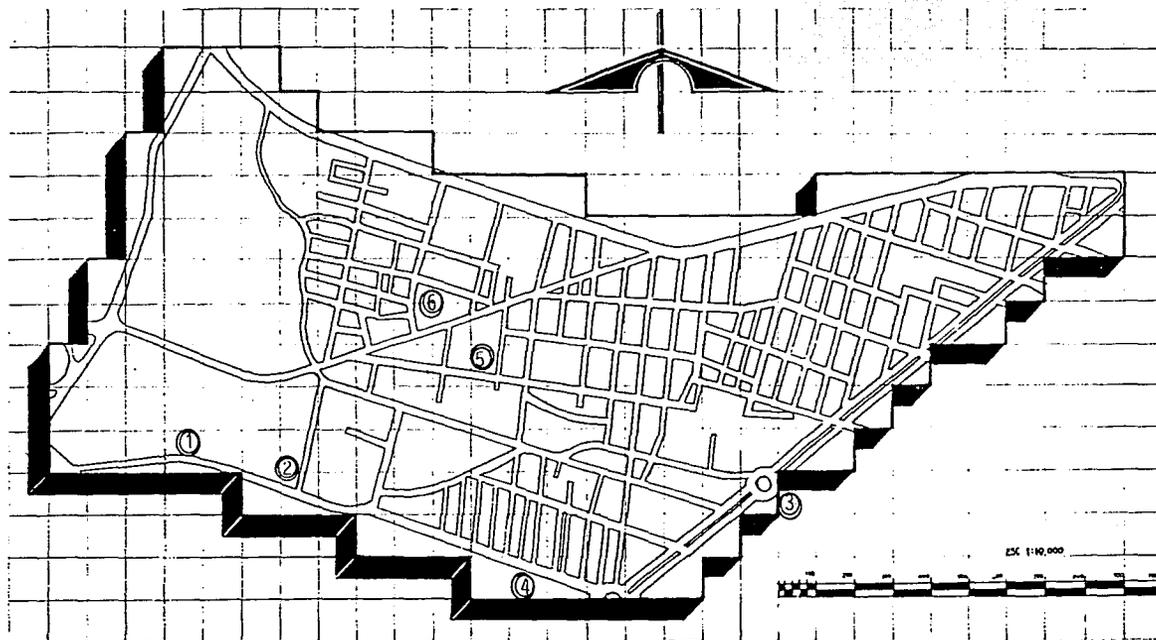
DISTRITO FEDERAL.



pág. 57

EQUIPAMIENTO URBANO.

RECREACION Y CULTURA.



- ① GIMNASIO
- ② GIMNASIO POPULAR
- ③ TEATRO
- ④ CENTRO SOCIAL
- ⑤ C. S. POPULAR
- ⑥ ZONA DE RECREACION CON JUEGOS INFANTILES

T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 58

EQUIPAMIENTO URBANO.

EDUCACION.

DIAGNOSTICO.

En cuanto a educación se refiere, al comenzar por los Jardines de niños o enseñanza preescolar nos percatamos de la existencia de tan sólo 5 Jardines de niños de los cuales 3 son particulares y los 2 restantes no satisfacen la demanda de la población, ya que las 28 aulas que suman estos edificios son insuficientes produciéndose un déficit.

En Educación Básica sólo hay 8 primarias, 2 de ellas particulares, con una totalidad de 126 UBS de las cuales 91 UBS son de las 6 escuelas de Gobierno.

Siendo la población demandante de 10 704 alumnos que se encuentran entre los 6 y los 14 años, existe un déficit de 193 UBS.

Y por último, en Educación Media, existen sólo 4 secundarias, siendo una de ellas particular y las 3 restantes con una totalidad de 63 UBS, en donde no se satisfacen las necesidades de la población en su totalidad, y por lo tanto existe un gran déficit en este renglón, al igual que en los anteriores.

PRONOSTICO.

Será necesaria la construcción de edificios que alberguen escuelas en su tres niveles elementales: PREESCOLAR, EDUCACION BASICA, EDUCACION MEDIA. Para de esta manera elevar la calidad de vida por medio de la educación, combatiendo el analfabetismo y la ignorancia, el bajo nivel escolar que caracteriza a la zona en donde la ignorancia va de la mano con la pobreza como si fueran sinónimos. Es necesario la construcción de escuelas, por que la educación ayuda al individuo a superarse y a procurarse una vida mejor para él y su familia.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION

MIGUEL HIDALGO, DISTRITO FEDERAL.

JARDIN DE NIÑOS.



pág. 59

EQUIPAMIENTO URBANO.

EDUCACION.

ELEMENTO	UBICACION	UBS	# UBS	SUPERFICIE m ²		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS	OBSERVACIONES
				TERRENO	CONSTRUIDO			
JARDIN DE N. 1	AV. IGNACIO ALLENDE COL. ARG. PTE.	AULA	7	800	300	BUENA	200 alumnos 7 prof. 1 turno 1 n	
JARDIN DE N. 2	RIO PAMPAS COL. ARG. PTE.	"	4	180	80	REGULAR	60 alumnos 4 prof 1 t., 1 n.	
JARDIN DE N. Particular3	AV. GRAL ARISTA COL. ARG. PTE	"	1	---	---	BUENA	20 alumnos 1 prof. 1 t. 1 n.	NO HAY DATOS DE SUP. POR COMPARTIR INSTALACIONES CON PRIMARIA.7 PART.
JARDIN DE N. Particular4	LAGO SUPERIOR COL. TORREBLANCA	"	6	135	70	REGULAR	90 alumnos 6 prof. 1 t. 1 n.	
JARDIN DE N. Particular5	CALZ. MEXICO-TACUBA COL. AMP. TORRE-BLANCA	"	4	200	90	REGULAR	60 alumnos 4 prof. 1 t. 1 n.	
PRIMARIA 1	LAGO CANEGUN COL. ARG. PTE.	"	26	3 500	1 400	REGULAR	780 alumnos 32 prof. 1 t. 2 n.	
PRIMARIA 2	I GNACIO ALLENDE COL. ARG. PTE.	"	21	3 386	1 232	REGULAR	600 alumnos 28 prof. 1 t. 2 n.	
PRIMARIA 3	AV. STA. CRUZ CACAL CO COL. MEXICO N.	"	22	4 600	2 500	REGULAR	362 alumnos 15 prof. 1 t. 2 n.	SOLAMENTE FUNCIONAN 13 AULAS, PERMANECIENDO 9 VACIAS.
PRIMARIA 4	RIO YAPURA ESQ. URU GUAY COL. ARG. ANT.	"	16	2 000	800	REGULAR	480 alumnos 16 prof. 1 t. 1 n.	



T E S I S .
PRESENTA
Tallitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION

MIGUEL HIDALGO, DISTRITO FEDERAL.

JARDIN DE NIÑOS.



pág. 60

ELEMENTO	UBICACION	UBS	# UBS	SUPERFICIE m ²		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS	OBSERVACIONES
				TERRENO	CONSTRUIDO			
PRIMARIA 5	LAGO GUIZA ESQ. LAGO PETEN COL. TORREB.	AULA	16	775	571	REGULAR	560 alumnos 16 prof. 1 t. 1 n.	
PRIMARIA 6	LAGO MARACAIBO ESQ.L. ILOPANGO COL. TORREB.	"	12	2 600	667	REGULAR	420 alumnos 14 prof. 2 t. 1 n.	
PRIMARIA 7 Particular	AV. GENERAL ARISTA COL. ARG. PTE.	"	6	1 800	250	BUENA	140 alumnos 6 prof. 1 t. 1 n.	COMPARTE INSTALACIONES CON JARDIN DE NIÑOS 3
PRIMARIA 8 Particular	AV. GENERAL ARISTA COL. ARG. PTE.	"	6	-----	----	BUENA	245 alumnos 7 prof. 1 t. 1 n	COMPARTE INSTALACIONES CON SECUNDARIA 4
SECUNDARIA 1	CJON. SAN JOAQUIN ESQ ALLENDE COL. ARG. PTE	"	17	6 000	3 000	REGULAR	600 alumnos 45 prof. 2 t. 1 n.	
SECUNDARIA 2	CALZ. SAN BARTOLO N. ESQ. URUGUAY COL. A.A	"	24	2 500	1 800	REGULAR	840 alumnos 36 prof. 2 t. 2 n.	
SÉCUNDARIA 3	CALZ. LEGARIA COL. APLIACION TORREB	" "	22	1 800	2 000	BUENA	600 alumnos 22 prof. 1 t. 2 n.	SOLO FUNCIONAN 19 AULAS
SECUNDARIA 4	AV. GRAL ARISTA COL. ARGENTINA PTE.	"	6	5 500	2 100	BUENA	240 alumnos 14 prof. 1 t. 1 n.	COMPARTIENDO INSTALACIONES CON PRIMARIA 8



T E S I S .
PRESENTA
Tallitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

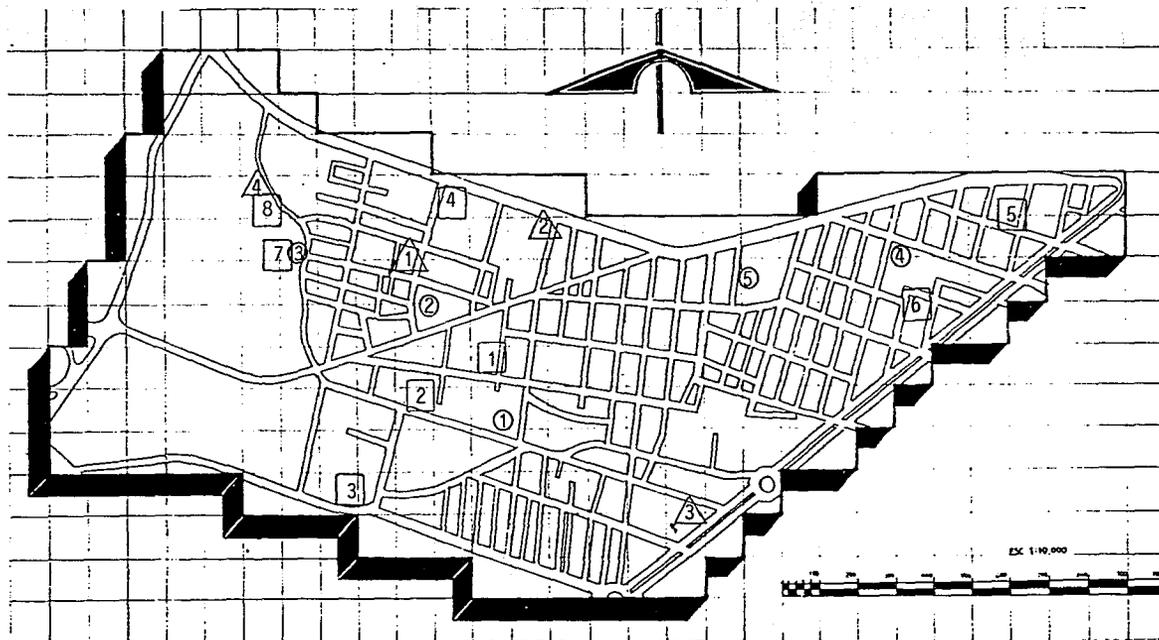
DISTRITO FEDERAL.



pág 61

EQUIPAMIENTO URBANO.

EDUCACION.



- ① JARDIN DE NIÑOS
- ② " " P.
- ③ " " P.
- ④ " " P.
- ⑤ " " P.
- ① PRIMARIA
- ② " "
- ③ " "
- ④ " "
- ⑤ " "
- ⑥ " "
- ⑦ " Part.
- ⑧ " Part.
- △ SECUNDARIA
- △ " "
- △ " Part.

T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 62

EDUCACION.

JARDIN DE NIÑOS.

DIAGNOSTICO. La zona de estudio, en la actualidad cuenta con una población de 56 889 habitantes, de los cuales 1 703 se encuentran en edad preescolar, entre los 3 años y los 5 años 11 meses.

Si consideramos que se cuenta unicamente con 11 aulas (UBS) que atienden a 385 - niños; encontramos un déficit de 38 UBS que se obtienen de restar a 49 UBS que - se necesitan, de las 11 ya existentes.

En la zona de estudio se localizan 5 Jardines de Niños, de los cuales 3 son parti- culares y estos cuentan con un total de 17 aulas, mientras que los oficiales o - de Gobierno, cuentan tan sólo con 11 aulas divididas en 2 Jardines de Niños, el primero con 7 aulas y el segundo con 4 aulas.

Sólo se tomaron en cuenta los oficiales debido a que nuestra investigación está enfocada a un sector de la población, el cuál no cuenta con recursos económicos, además de que para solicitar equipamiento no se toman en cuenta por ser privados

PRONOSTICO. Es urgente que se lleve a cabo la construcción de aulas para - poder satisfacer la demanda de la población en edad preescolar.

Ya que la población es de escasos recursos y sólo pueden pagar las colegiaturas que exigen en los Jardines de Niños particulares unos cuantos.



T E S I S
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

63

En la actualidad se cuenta con una población de 56 889 habitantes, teniendo un crecimiento futuro de 13 637 habitantes, y tomando en cuenta las cifras antes mencionadas, se atiende unicamente a 385 habitantes en edad preescolar, por lo tanto encontramos un déficit actual de 38 UBS, y de 49 UBS en el año 2000.

Teniendo por lo tanto una población de 70 526 habitantes para el año 2000, se necesitarán 49 UBS, con capacidad para 35 usuarios por cada UBS, por lo tanto, se propone:

La construcción de 49 UBS, en 5 Jardines de Niños, con 10 aulas cada uno y operando con un sólo turno, ya que un segundo turno, no funciona a nivel preescolar. En su defecto podrán construirse 8 Jardines de Niños con 6 aulas cada uno pudiendo presentarse el número de aulas en cualquier combinación, siempre y -- cuando reúna las condiciones necesarias marcadas por las normas y reglas.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg. 64

JARDIN DE NIÑOS

ELEMENTO	UBICACION	UBS	No. de UBS	SUPERFICIE m ²		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS	OBSERVACIONES
				TERRENO	CONSTRUIDO			
JARDIN DE NIÑOS 1	Av. Ignacio Allende Col. Argentina Pte.	AULA	7	800	300	BUENA	200 alumnos 7 maestros 1 turno 1 nivel	
JARDIN DE NIÑOS 2	Río Pampas Col. Argentina Pte.	"	4	180	80	REGULAR	60 alumnos 4 prof. 1 turno 1 nivel	
JARDIN DE NIÑOS 3 PARTICULAR	Av. Gral. Arista Col. Argentina Pte.	"	1	---	---	BUENA	20 alumnos 1 prof. 1 turno 1 nivel	El J. de N. se encuentra integrado a la Primaria y la Secundaria
JARDIN DE NIÑOS 4 PARTICULAR	Lago sup. esq. Lago Ayarsa Col. Torreblanca	"	6	135	70	REGULAR	90 alumnos 6 prof. 1 turno 1 nivel	
JARDIN DE NIÑOS 5 PARTICULAR	Calz. Mexico-Tacuba y Av Lago Argentina Col. Ampliacion Torreblanca	"	4	200	90	REGULAR	60 alumnos 4 prof. 1 turno 1 nivel	



T E S I S .
PRESENTA
Tallitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



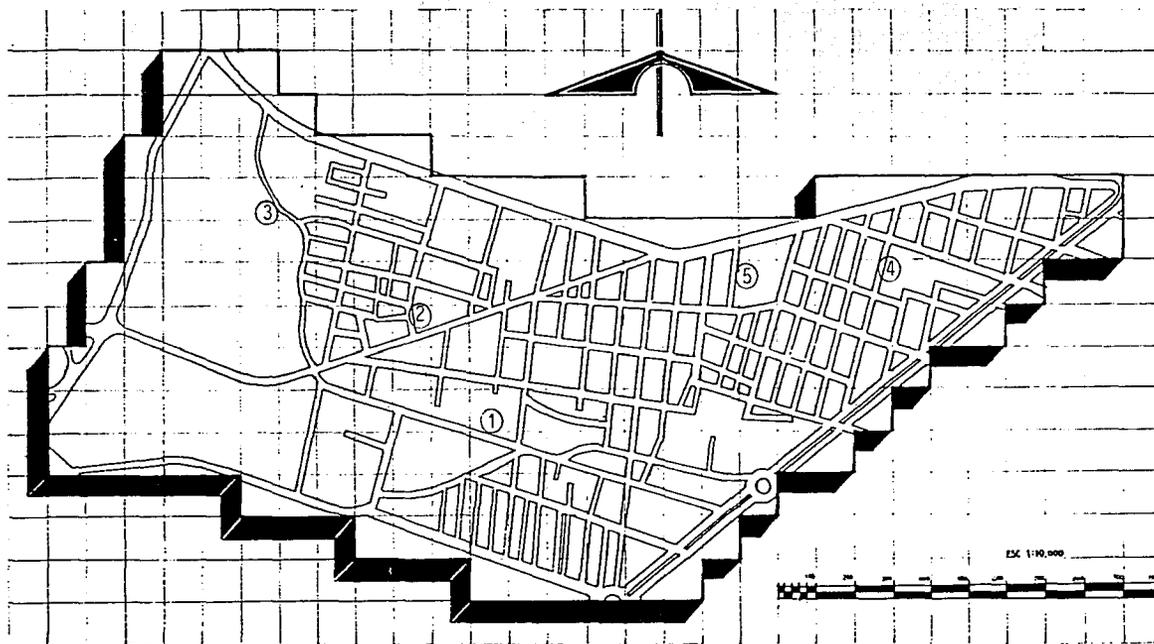
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



JARDIN DE NIÑOS



- ① OFICIAL
- ② OFICIAL
- ③ PARTICULAR
- ④ PARTICULAR
- ⑤ PARTICULAR

T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

66

IV. EL PROYECTO

IV

EL PROYECTO.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

La educación preescolar es determinante para la realización del individuo como tal. Como ya sabemos el hombre es una unidad BIO- PSICO-SOCIAL, que va evolucionando e integrando estos aspectos, y en la medida que se dé esta integración se alcanzará el nivel de madurez adecuado. Es por esto que la etapa del niño de los 3 a los 6 -- años puede llegar a determinar, ya sea una normal evolución o un retraso en futuras etapas de la edad adulta.

El niño en forma individual tiene la necesidad de desarrollar sus capacidades en -- las diferentes esferas (sensorceptiva, cognocitiva, afecto-emocional, social, motriz, lingüística, etc.) para llegar a travez de varias etapas a obtener características adecuadas que le permitan al finalizar los 3 años de educación preescolar, integrarse a grados superiores.

La educación preescolar debe, por lo tanto, ayudar a desarrollar al máximo en forma organizada y eficaz las capacidades naturales nacidas de los intereses infantiles -- para una adecuada evolución propia de su grado y obtener así una integración congruente a la sociedad en que vive.

Otro de los aspectos fundamentales que conforman la personalidad y desenvolvimiento optimos de cualquier individuo, es el ejercicio de la libertad de decisión dentro -



T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 67

de las actividades, el niño por otro lado la practica de la espontaneidad y cratividad tan determinantes para una buena integración.

A raiz de la investigación efectuada en la zona de estudio, se detectó la carencia de jardines de niños, de ahí que se eligiera este tema paar el desarrollo del proyecto.

OBJETIVOS

Plantear una solución adecuada para que el niño se encuentre en una atmósfera adecuada y agradable, que permitan su desarrollo físico y psicológico.en una respuesta espacial a las diferentes actividades.

Estas se realizarán a travez de áreas y amueblados que les permita desenvolverse y relacionarse optimamente, ya sea en forma individual o colectiva (relación alumno-profesor-alumno)



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

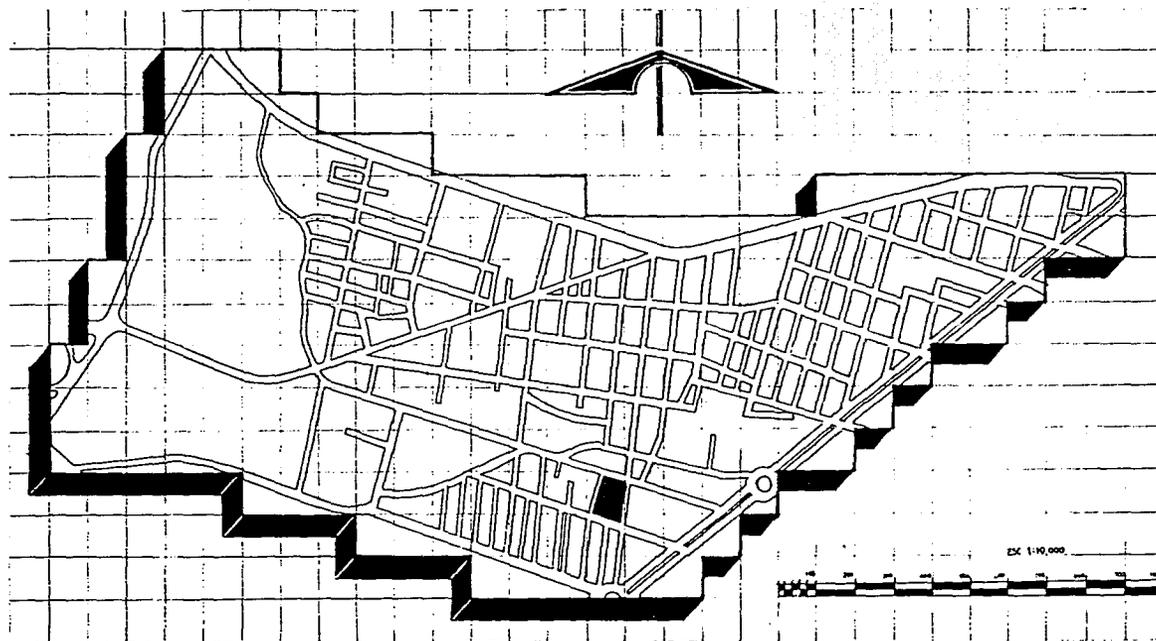
DISTRITO FEDERAL.



pág 68

LOCALIZACION DEL PROYECTO.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



MANZANA EN DONDE
SE LOCALIZA EL

PREDIO.

70 m al NORTE
90 m al SUR
115 m al ESTE
117 m al OESTE

CON UNA SUPERFICIE
DEL TOTAL DE LA MANZANA
DE 8 280 m².

T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



pág. 69

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El acceso al conjunto arquitectónico, lo localizamos en la zona oeste de la manzana, por ser esta la parte en donde existe solo una circulación y por consiguiente representa menos peligro para los alumnos tanto de la Primaria, como del Jardín de niños, así como de las personas que concurran al parque o a dejar y recoger a los niños.

Este acceso, nos conduce a una plaza ubicada casi al centro de los dos cuerpos educativos y se observa de lado derecho de el acceso el parque público, mientras que de lado izquierdo encontramos el estacionamiento, con 25 cajones, para satisfacer las necesidades del profesorado, tanto de la primaria como del jardín de niños.

La planta arquitectónica del Jardín de niños se divide en cinco diferentes ---
resa: AREA DE SERVICIOS

AREA ACADEMICA

AREA RECREATIVA

AREA JARDINADA, y PLAZA.

Esta última sirve de enlace de las demás áreas.

El AREA ACADEMICA, está compuesta por aulas cerradas y abiertas, éstas se comunican a través de puertas abatibles que al abrirse integran el interior con el exterior.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 70

En el AULA CERRADA, los alumnos reciben la información y realizan ejercicios - practicos utilizando el mobiliario y los materiales comunes, el espacio creado en esta área permite el movimiento de mesas y sillas, ya sea que el niño trabaje en forma individual o en grupo, siendo la ultima la forma óptima para trabajar más indicada.

La ubicación que presentan las aulas corresponde a factores de asoleamiento, - teniendo una orientación NORTE-SUR , en donde las aulas se encuentra al sur - (aulas abiertas),

Las aulas abiertas tienen el espacio suficiente para que los alumnos se expresen mediante juegos, permitiendo con esto el conocimiento de sus capacidades , así como la sensación de propiedad que les causa esta aula, ya que cada aula cerrada cuenta con una abierta, para que cada Educadora organice este espacio -- de acuerdo a sus capacidades dándole individualidad a cada aula.

El AREA RECREATIVA, se divide en dos partes, la primera es un área recreativa en donde encontramos los juegos (changueras, resbaladillas, carrusel etc.) y la segunda cuenta con una pista para triciclos, en donde el niño podrá desarrollar sus habilidades, con vehículos que posiblemente en su casa no tenga, - o que por ser sus viviendas tan pequeñas no pueda utilizar más que en la calle siendo esto un peligro , de esta manera se busca enseñar al niño por medio del juego el eficiente manejo de calles y puentes, ya que en la TRICIPISTA, existe un puente y una casita para el desarrollo de los niños

El AREA JARDINADA, se encuentra circundando el area recreativa, y está formada por arbustos y flores de ornato, además dentro del area jardinada encontramos



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 71

un area muy importante que es la PARCELA, en este lugar el niño aprende a convivir con la naturaleza y a participar con ella al sembrar y cosechar algunas hortalizas y verduras, existiendo de esta manera un verdadero contacto con la tierra.

En la ZONA ADMINISTRATIVA se manejan diversos cubiculos, como son; Enfermeria, Direccion, Saia de juntas, Sanitario y en el acceso el área secretarial para la elaboracion de papeleria e informes además de una sala de espera.

Existe una AULA DE USOS MULTIPLES, en donde se realizan diferentes actividades ya sea que los alumnos reciban clases de música danza o canto, o se realicen representaciones teatrales, o se proyecten peliculas o diapositivas, así como juntas de padres de familia o maestros (en grupos numerosos)

Todo esto es posible por la flexibilidad del espacio. Esta aula se comunica -- con una zona cubierta en donde es posible utilizar el espacio en eventos y representaciones en donde el aula pueda ocuparse a toda su capacidad.

La PLAZA es un elemento que de enlace con los demas elementos, además de ser utilizada para ceremonias cívicas o para formacion de los alumnos ademas de -- ser un punto de reunion ya que se encuentra en el centro del proyecto.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

72

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

AREA ACADEMICA:	TOTAL m ²	%	SUPERFICIE m ²	
			TERRENO	CONSTRUIDO
▪ AULAS (6)	574	21.34 %	234	
▪ AULAS ABIERTAS (6)				205
▪ SALON DE USOS MULTIPLES vestibulo de acceso SUM			104	31
AREA ADMINISTRATIVA:	136	5.05 %		
▪ DIRECCION			84	
vestibulo de acceso			52	
AREA DE SERVICIOS:	432	16.06 %		
▪ CONSERJERIA			43.20	
patio de mantenimiento				66.80
taller o cuarto de mto			12	
▪ SANITARIOS			30	
▪ PATIO CIVICO				117
▪ ZONA DE LAVADO				28
pasillos y circulaciones			135	
AREA RECREATIVA:	257	9.55 %		
▪ ZONA DE JUEGOS				150
▪ TRICIPISTA				75
▪ PARCELA				32
AREAS VERDES:	1 291	48.00 %		1291
	2 690	100.00 %		



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

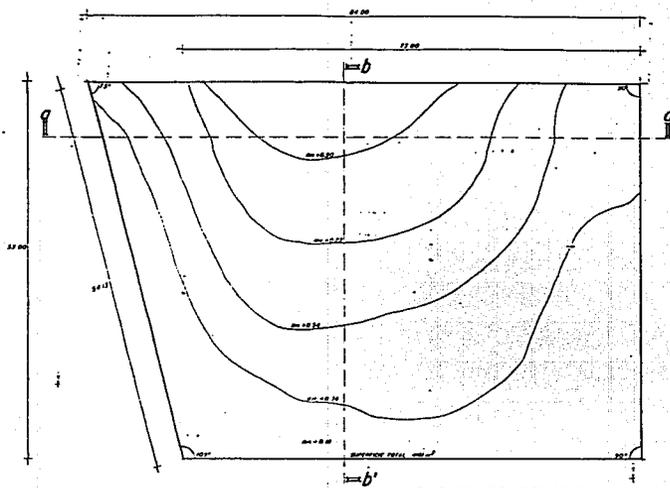
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág. 73



PLANTA TOPOGRAFICA.

FIG. 1.100



TESIS
PRESENTA
Tallitud Núñez Angélica

TOPOGRAFICO T

ARQUITECTURA

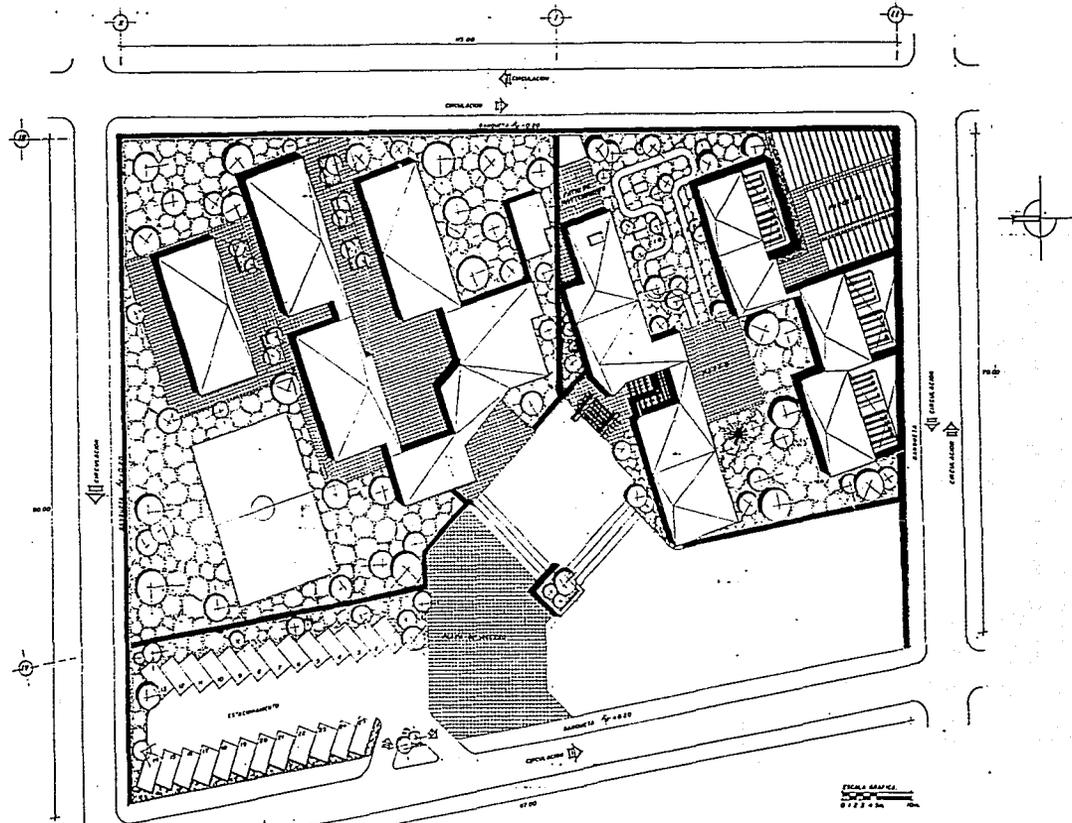


REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



pág.



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

TESIS
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

PLANTA ARQUITEC
TONICA DE CONJ.
A-1

ARQUITECTURA



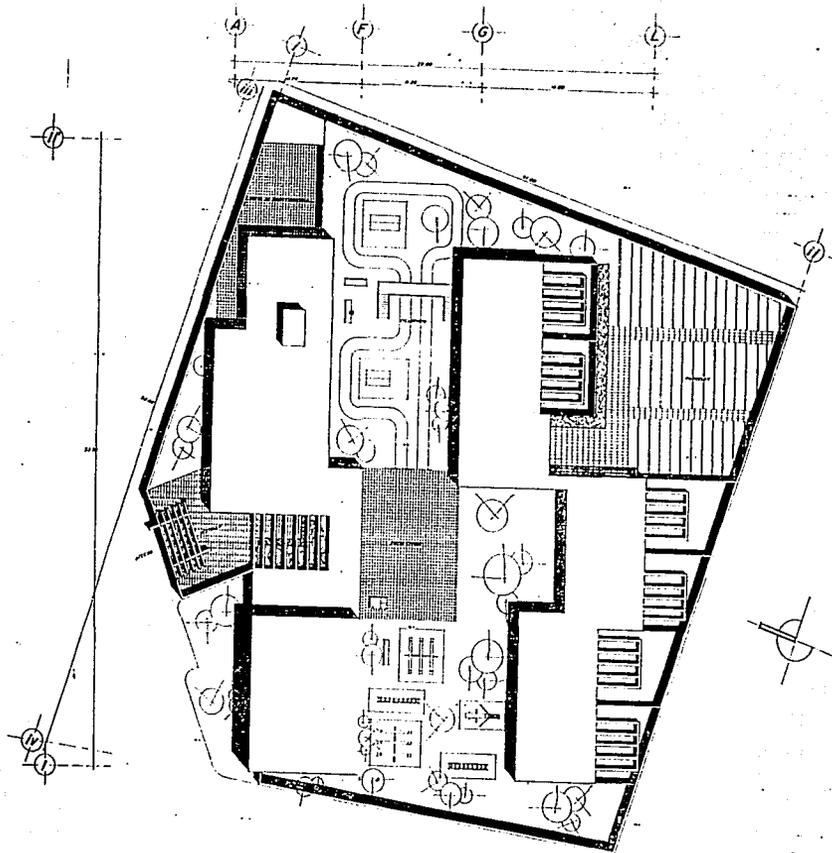
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO.



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

PLANTA DE CONJUNTO

A-2

ARQUITECTURA

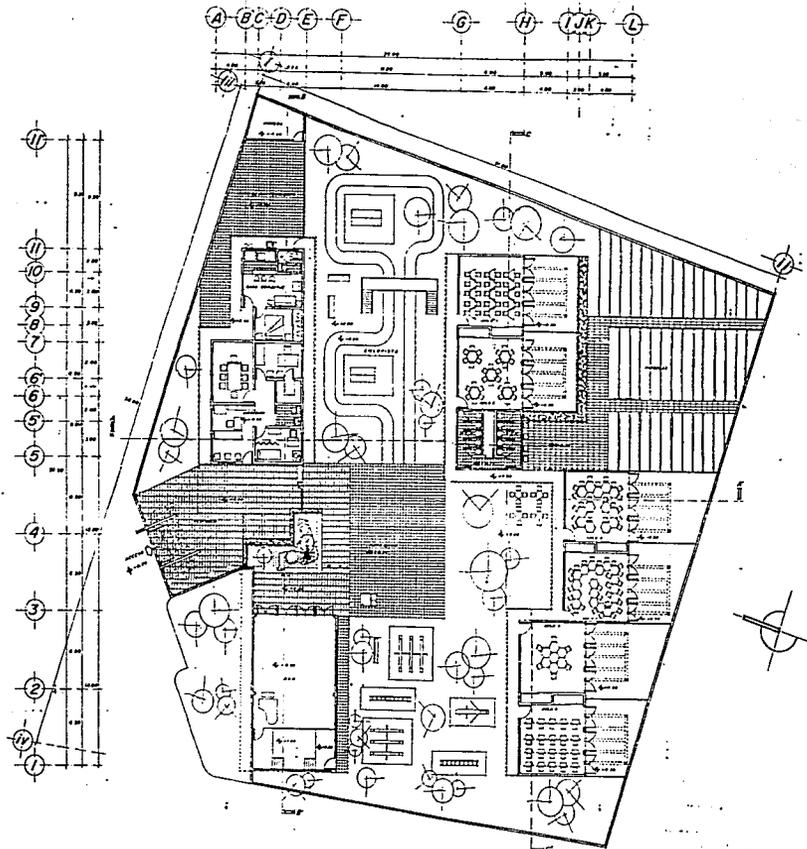


REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



pág.



PLANTA ARQUITECTONICA.



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélico

PLANTA ARQUITECTONICA

A-3

ARQUITECTURA



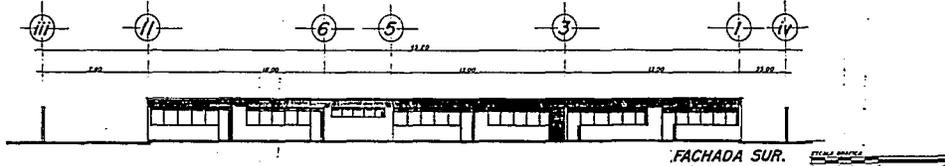
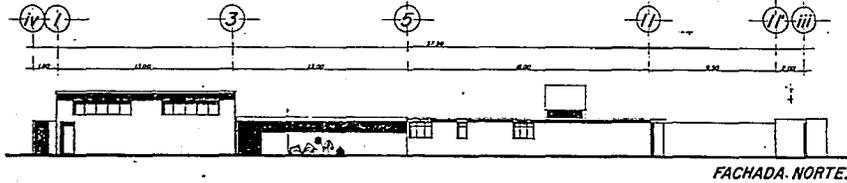
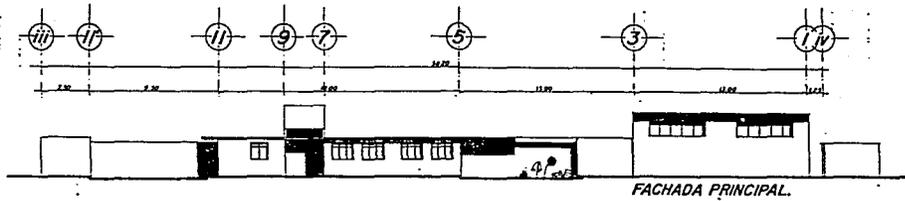
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.



TESIS
PRESENTA
Tellitud Nñez Angélico

FACHADAS

A-4

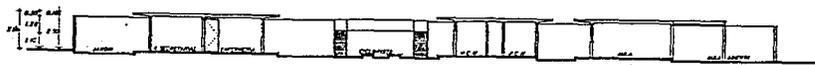
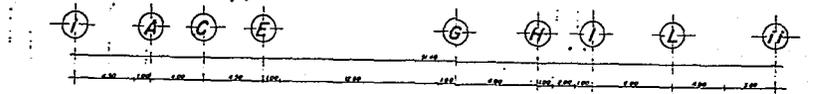
ARQUITECTURA



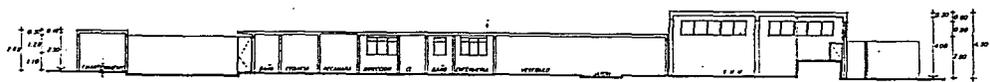
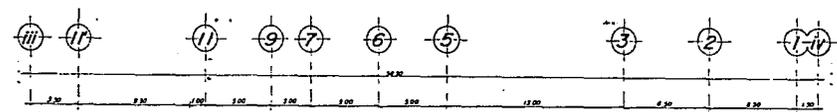
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO, DISTRITO FEDERAL.

JARDIN DE NIÑOS.

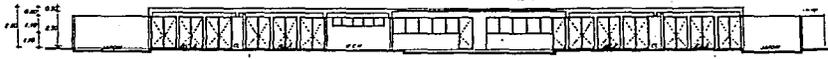
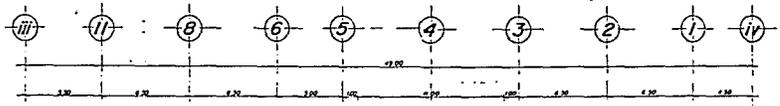




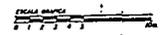
CORTE A - A'



CORTE B - B'



CORTE C - C'



TESIS
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

CORTES

A-5

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

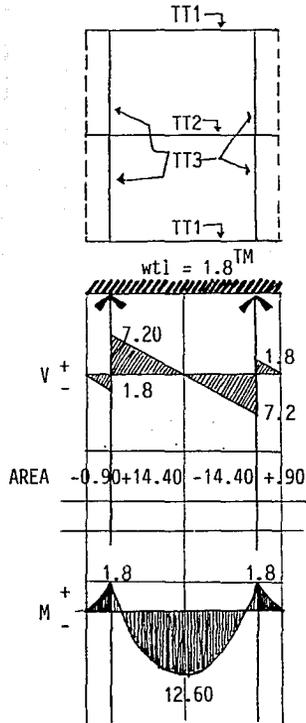
JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

CALCULO ESTRUCTURAL
SALON DE USOS MULTIPLES



① TRABE TT1

Datos:

$$f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$$

$$f_s = 2100 \text{ kg/cm}^2$$

$$Q = 15.7 \text{ kg/cm}^2$$

$$j = 0.87$$

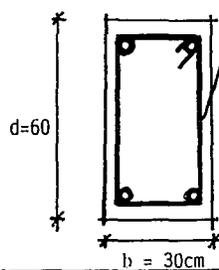
$$RA = RB = w l / 2 = \frac{1.8^{\text{TM}} \times 8 \text{ m}}{2} = 7.20$$

$$R \text{ MENSULA} = w l = 1.8^{\text{TM}} \times 1 \text{ m} = 1.8^{\text{T}}$$

$$\text{ANCHO/VIGA} = b^3 = \frac{1'260,000 \text{ Kg}}{15 \times 4} = b \sqrt[3]{2100}$$

$$b = 27 \text{ cm} + r = 30 \text{ cm}$$

$$d = \sqrt{\frac{1'260,000}{15 \times 27}}; d = 56 \text{ cm} + r = 60 \text{ cm}$$



ESTRIBO DE 3/8" @ 30 cm; EL PRIMER
ESTRIBO @ LADO DE LOS APOYOS SE CO
LOCARA A 15 cm DE DISTANCIA

$$AS = \frac{1'260,000 \text{ kg}}{2100 \times 0.87 \times 60} = 12 \text{ cm}^2$$

$$AS = \frac{180,000}{1 \text{ dem}} = 1.6 \text{ cm}^2$$



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

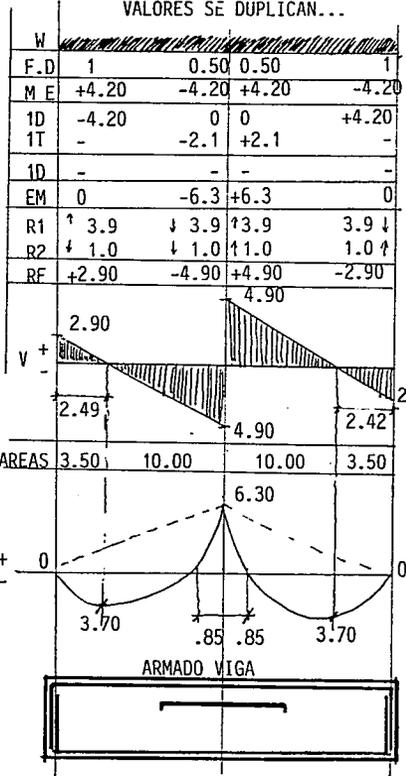
DISTRITO FEDERAL.





② TRABE TT2

LOS DATOS DE DISEÑO PARA ESTA VIGA SON LOS MISMOS DE LA VIGA "TT 1", PERO LOS VALORES SE DUPLICAN...



$$AS = \frac{2'520,000 \text{ kg}}{2 \cdot 100 \times .87 \times 60} = 24 \text{ cm}^2$$

$$AS = \frac{360,000}{\text{idem}} = 3.2 \text{ cm}^2$$

③ TRABE TT3

$$b^3 = \frac{630,000 \text{ kg}}{15.7 \times 4}$$

$$b = \sqrt[3]{10.032}$$

$$b = 23 \text{ cm} + r = 27 \text{ cm}$$

$$d = \sqrt{\frac{630,000 \text{ kg}}{15.7 \times 2}}$$

$$d = 42.0 \text{ cm} + r = 46 \text{ cm}$$

MOMENTO RESISTENTE/VIGA

$$MR = 15.7 \times 23 \times 42^2$$

$$MR = 636.980 \text{ kg/cm}^2$$

$$As = \frac{370,000 \text{ kg}}{2700 \times .87 \times 42} = 4.8 \text{ cm}^2$$

$$As = \frac{630,000 \text{ kg}}{\text{idem}} = 8.2 \text{ cm}^2$$

T E S I S
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



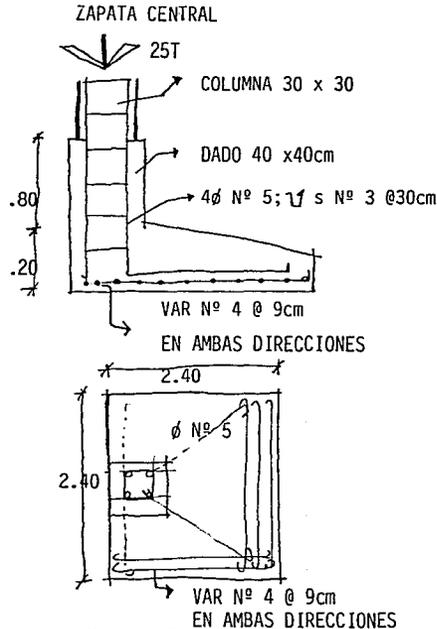
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



CALCULO ZAPATAS DE CIMENTACION



DATOS:

$$f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$$

$$As = 2100 \text{ kg/cm}^2$$

$$N = 27^T$$

$$RT = 5^T$$

$$J = .83$$

$$Q = 20 \text{ kg/cm}^2$$

a).- PERIMETRO SECCION CRITICA

$$Sd = 2d^2 + 120 d$$

$$Sd = \frac{25^T}{2} = 3200$$

$$d = \frac{5\sqrt{250}}{2} + 120d - 3200$$

$$d = d^2 + 60 - 1600$$

$$d = \frac{-60 + 100}{2}$$

$$dp = 20 \text{ cm}$$

b).- AREA ZAPATA

$$Az = \frac{28^T}{5^T} = 5.6$$

$$d = \sqrt{5.6} = 2.4m$$

c).- REACCION NETA

$$Rn = \frac{25}{5.6} = 4.5^T \text{ TM}$$

f).- PERALTE POR ADHERENCIA

$$As = 450,000/2100 \times .86 \times 20 = 13.0 \text{ cm}^2$$

$$N^{\circ} \text{ VAR} = 13 \text{ cm}^2 / 1.27 (\phi \text{ VAR N}^{\circ} 4)$$

$$= 11 \phi n 4 @ 9 \text{ cm}$$

$$Madm = 35.58/1.27 = Madm = 28$$

$$d = 9000/(9 \times \phi) (.86) (28) \quad d = 10.40$$

d).- PERALTE MOMENTO FLEXIONANTE

$$M = \frac{4.5^T \text{ TM} \times 2.00}{2} = 4.5^T \text{ TM}$$

$$dM = \sqrt{450,000 / 100 \times 20}$$

$$dM = 15 \text{ cm}$$

e).- PERALTE ESF. CORTANTE

$$V = 4.5^T r^2 = 9^T$$

$$Vc = 5\sqrt{250} = Vc = 7.91$$

$$= 9000/100 \times 7.91$$

$$= 13.40$$



TESIS
PRESENTA
Telituid Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.





ZAPATA LATERAL

a).- PERIMETRO SECCION CRITICA

$$Sd = 17 / .5\sqrt{250} = 2200$$

$$d = \frac{2d^2 + 120d - 2200}{2} =$$

$$d = d^2 + 60 - 1100$$

$$d = -60 + 90 / 2$$

$$dp = 15 \text{ cm}$$

b).- AREA/ZAPATA

$$Az = 17 / 5 = 3.4$$

$$a = \sqrt{3.4}$$

$$a = 1.8 \text{ m}$$

c).- REACCION NETA

$$Rn = 17 / 3.4$$

$$Rn = 5 \text{ TM}$$

$$d).- M = 5^T \times 1.4 / 2$$

$$M = 3.5 \text{ Tm}$$

$$dm = \sqrt{\frac{350,000}{100 \times 20}}$$

$$dm = 13.20 \text{ cm}$$

e).- PERALTE ESF. CORTANTE

$$V = 3.5 \times 1.40$$

$$V = 4,900 \text{ kg}$$

$$Vc = 7.91$$

$$v = 4500 / 100 \times 7.91$$

$$dv = 6.2 \text{ cm}$$

f).- AREA ACERO

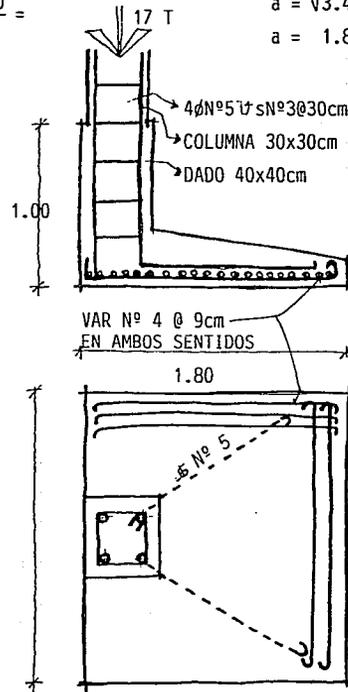
$$As = 350000 / 2100 \times .86 \times 15$$

$$As = 13 \text{ cm}^2$$

$$\text{N}^\circ \text{ Var} = 13 \text{ cm}^2 / 1.27 \text{ cm}^2$$

$$\text{N}^\circ \text{ Var} = 11 \text{ } \phi \text{ N}^\circ 4 \text{ @ } 5 \text{ cm}$$

AMBOS SENTIDOS



TESIS
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

TRABES DE LIGA TIPO / SALON DE USOS MULTIPLES

DATOS

$$b = 30 \text{ cm}$$

$$f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$$

$$f_s = 2100 \text{ kg/cm}^2$$

$$Q = 15 \text{ kg/cm}^2$$

$$V = 18$$

a).- TRABE SECCION 7.50 m
 M. EXT. = 4.70^T
 M. MAX. CENT = 1.8^T

$$d = \sqrt{\frac{470,000}{15 \times 30}}$$

$$d = 46 \text{ cm} + r = 50 \text{ cm}$$

$$A_s = \frac{470,000}{2100 \times .87 \times 46}$$

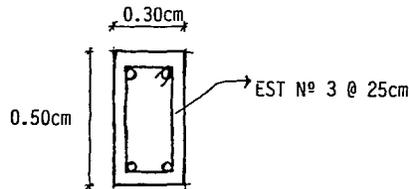
$$A_s = 6 \text{ cm}^2 \quad 3 \phi \text{ N}^\circ 5$$

$$A_s = \frac{240,000}{\text{idem}^2}$$

$$A_s = 3 \text{ cm}^2 \quad 2 \phi \text{ N}^\circ 5 + 1 \phi \text{ N}^\circ 4$$

b).- TRABE SECCION 6.50 m
 M EXT = 3.5^T
 M MAX CENT = 1.8^T

SECCION TIPO/TRABE LIGA



$$d = \sqrt{\frac{350,000}{450}}$$

$$d = 46 \text{ cm} + r = 50 \text{ cm}$$

$$A_s = \frac{350,000}{2100 \times .87 \times 46}$$

$$A_s = 4.20 \text{ cm}^2 \quad 2 \phi \text{ N}^\circ 5 + 1 \phi \text{ N}^\circ 4$$

$$A_s = \frac{180,000}{\text{idem}^2}$$

$$A_s = 2.20 \quad 2 \phi \text{ N}^\circ 5$$

$$L_a = 1/16$$



T E S I S
 PRESENTA
 Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
 URBANO EN LA
 DELEGACION
 MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.

TRABES TIPO / DIRECCION

PARA TENER UN PERALTE EN TODAS LAS VIGAS
IGUAL A 30 cm.

TT	M. MAX.	AREA/ACERO	ARMADOS
1	340,000	6.2 cm ²	2∅ N° 4+2∅ N° 5
2	200,000	3.6 cm ²	2∅ N° 4+2∅ N° 3
3	230,000	4.2 cm ²	2∅ N° 4+2∅ N° 3
4	280,000	5.10cm ²	4∅ N° 4
5	100,000	1.80cm ²	2∅ N° 3+1∅ N° 4

"TT5"

$$M = 1 \text{ TM}$$

$$d = 30 \text{ cm}^2$$

"TT4"

$$M = 2.8 \text{ TM}$$

$$d = 32 \text{ cm}^2$$

"TT1"

$$M = .500\text{kg}/5.5^2/8$$

$$M = 3.4 \text{ TM}$$

$$d = \sqrt{340,000/314}$$

$$d = 32\text{cm}+r=35\text{cm}$$

$$As = 340,000/67,000$$

$$As = 53 \text{ cm}^2$$

"TT2"

$$M = 2 \text{ TM}$$

$$d = \sqrt{200,000/314}$$

$$d = 28 \text{ cm}$$

$$As = 200,000/67,000$$

$$As = 4 \text{ cm}^2$$

"TT3"

$$M = 2.3 \text{ TM}$$

$$d = 30 \text{ cm}$$

$$As = 4.2 \text{ cm}^2$$



T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélico

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.



ESTRUCTURAL

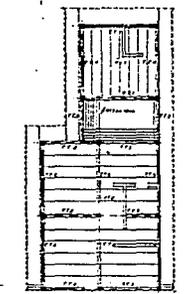
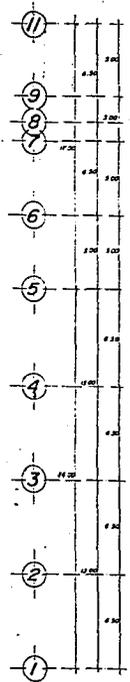
1. LA SECCION Y ARMADO DE FUNDACIONES, COLUMNAS Y TRABES SE PLAN INDICADOS EN PLANOS.
2. EL CONCRETO EN COLUMNAS, TRABES Y LOSAS SERA UN 17% INDICADOS EN PLANOS Y SERA UN DETERMINADO DE 18 CM.
3. EL ACERO EN REFERENCIA SERA UN 40 - 47000 Kg/cm².
4. LA LONGITUD DE ANCLAJE SERA IGUAL AL PERALTE EFECTIVO EN IGUALES.
5. EL RECOMPLEMENTO EN TRABES Y COLUMNAS SERA DE 5 CM.
6. LOS ESTRIBOS SERAN DE 3/8", Y EN TRABES SE COLOCAR EL 50% ESTRIBOS A LA DISTANCIA Y IMPERTECA DE CADA APoyo, A UNA DISTANCIA DE 15 CM.
7. LAS LOSAS DE AZOFA SERAN DE AZOFA Y AZOFA DUELA. LAS VIGUERAS TENDRAN UN PERALTE DE 14 CM Y EL PERALTE TOTAL DE LAS LOSAS SERA DE 30 CM.
8. EL ESPESORAMIENTO DE LAS VIGUERAS A LOS EN LAS AZOFA SERA DE 50 CM, EN EL SALON DE LOSO MUESTRAS SERA DE 40 CM, Y EN EL AREA HOMBROTERRATA SERA DE 80 CM.

TESIS PRESENTA

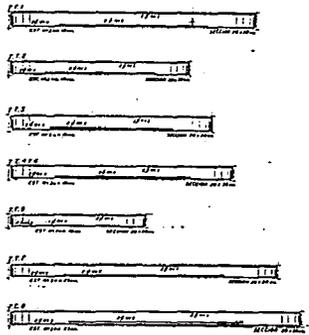
Tellitud Núñez Angélico

ESTRUCTURAL. APOYOS Y TECHOS

E-I

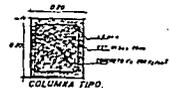
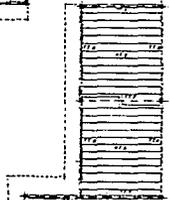


TRABES Y ARMADOS TIPO.



VIGUETA Y BOVEDILLA TIPO.

TIPO	ANCHO	ALTO	ESPESOR	ARMADO
VIGUETA	1.00	0.15	0.10	4 # 1/2
BOVEDILLA	0.50	0.15	0.10	4 # 1/2



ESCALA GRAFICA

PLANTA DE APOYOS Y TECHOS.

ARQUITECTURA



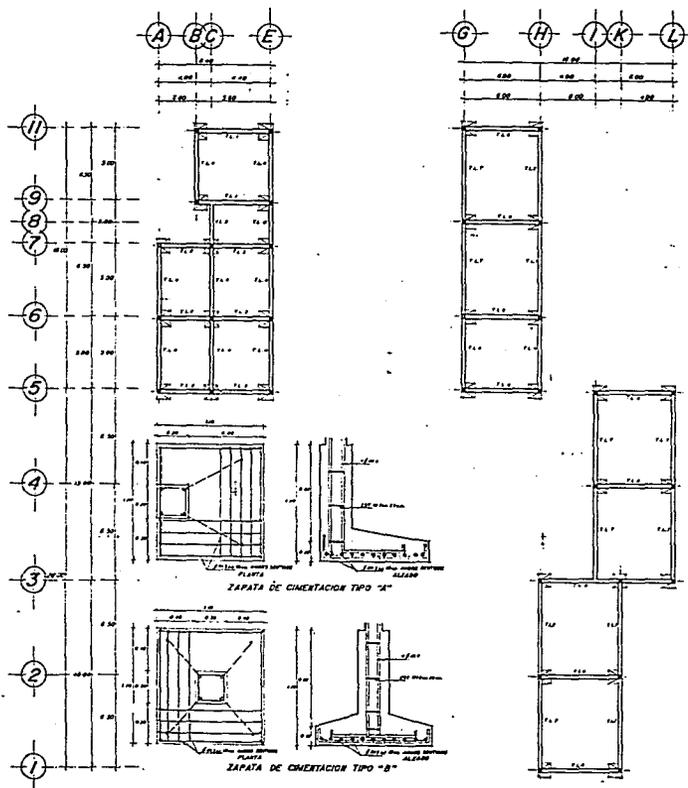
REORDENAMIENTO URBANO EN LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.

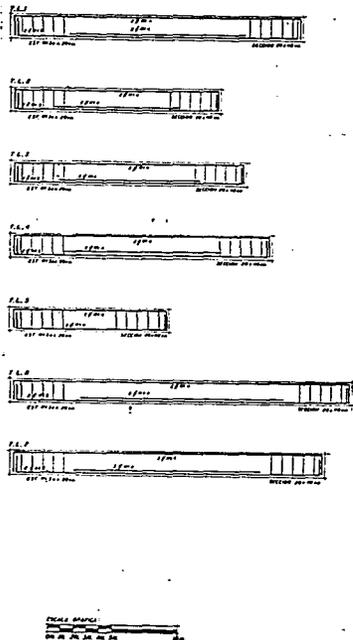


pág.

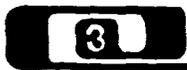


PLANTA DE CIMENTACION.

TRABES DE LIGA TIPO.



ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

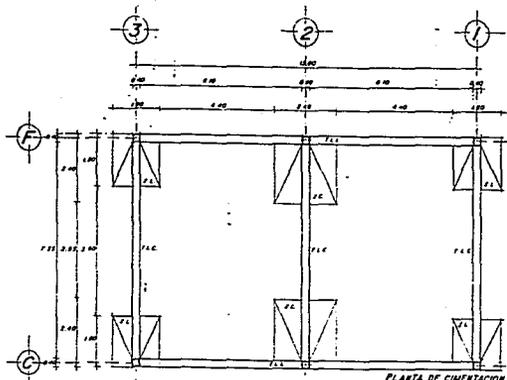
DISTRITO FEDERAL.



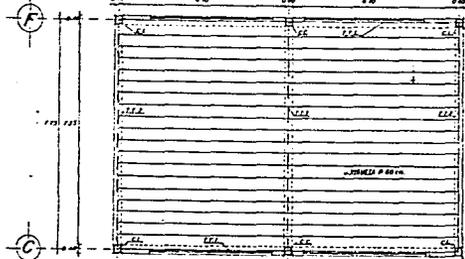
pdg.

TESIS .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica
PLANTA DE CIMENTACION

C-1

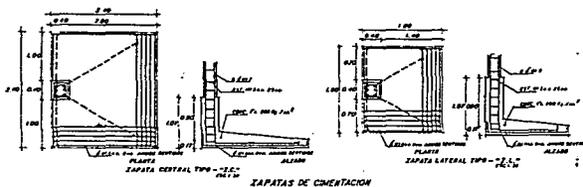
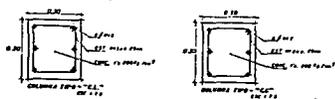


PLANTA DE CIMENTACION

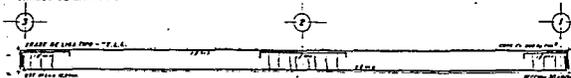


PLANTA DE APOYOS Y TECHOS

COLUMNAS TIPO.



TRABES DE LIGA TIPO.



TRABES TIPO.



PLANTA DE CIMENTACION, APOYOS Y TECHOS.

TESIS PRESENTA

Tellitud Núñez Angélico

PLANTA DE CIMENTACION

S.U.M.

C-2

ARQUITECTURA



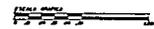
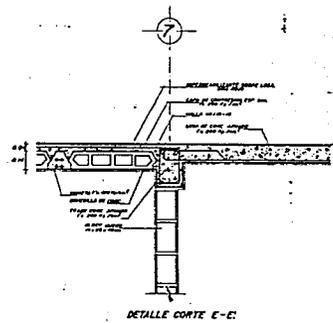
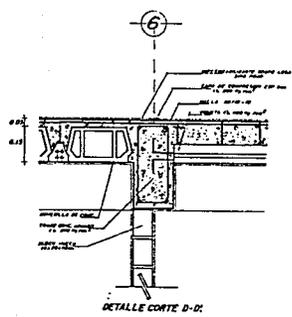
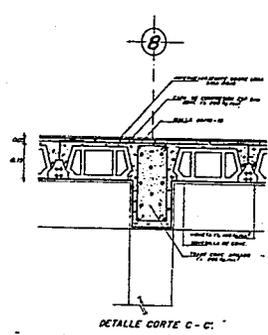
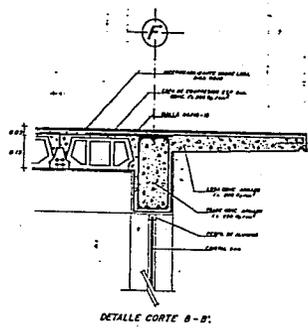
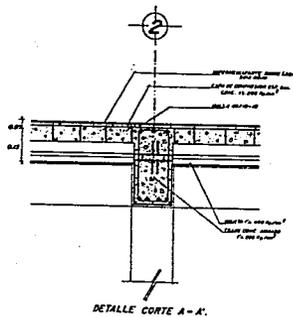
REORDENAMIENTO URBANO EN LA DELEGACION

MIGUEL HIDALGO, DISTRITO FEDERAL.

JARDIN DE NIÑOS.



pdg.



DETALLES ESTRUCTURALES.



TESIS.
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica
DETALLES ESTRUCTURALES

DE-1

ARQUITECTURA



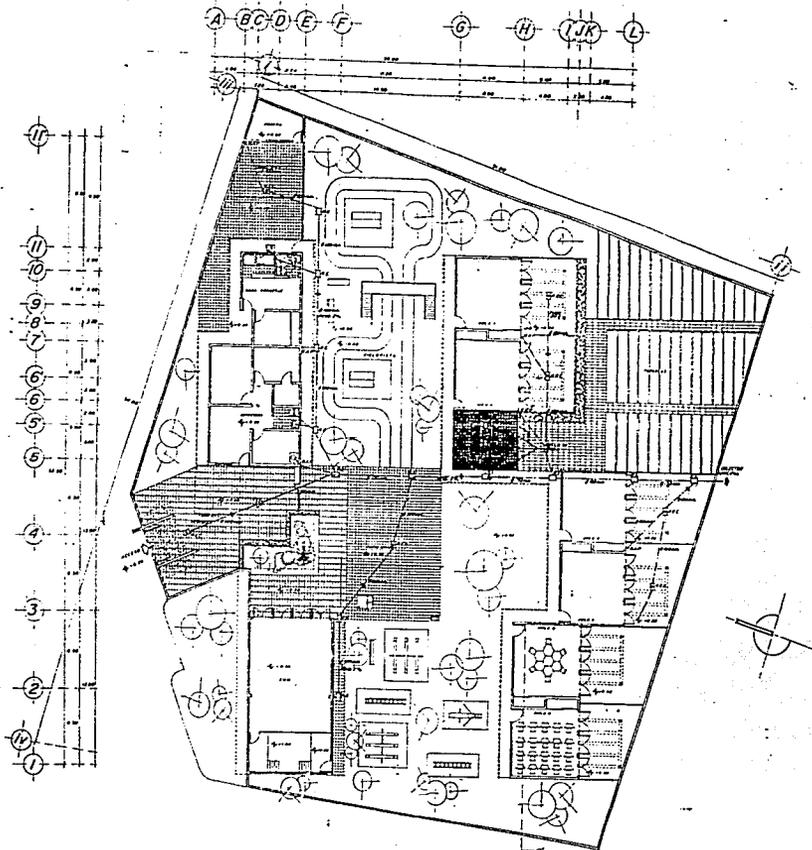
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.



-INSTALACION SANITARIA-
PLANTA ARQUITECTONICA.



T E S I S .
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

INSTALACION SANITARIA

IS-1

ARQUITECTURA



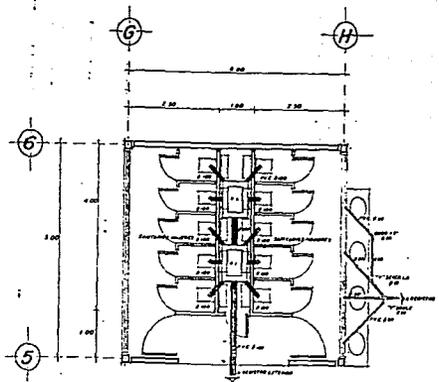
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

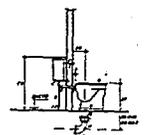
DISTRITO FEDERAL.



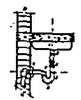
pág.



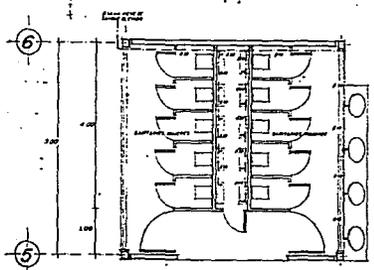
PLANTA TIPO, INSTALACION SANITARIA



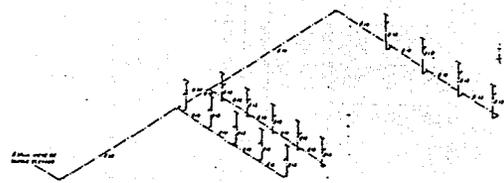
W.C. TARQUE BAJO EN DUCTO.



LAVABO.



PLANTA TIPO, INSTALACION HIDRAULICA



ISOMETRICO INSTALACION HIDRAULICA.

TESIS
PRESENTA

Tellitud Núñez Angélica

PLANTA TIPO DE
SANITARIOS

IHS-1

ARQUITECTURA



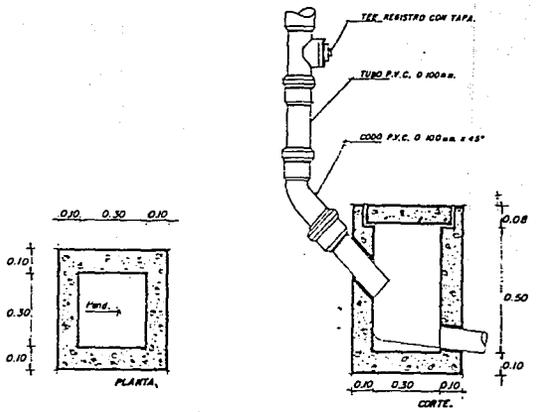
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

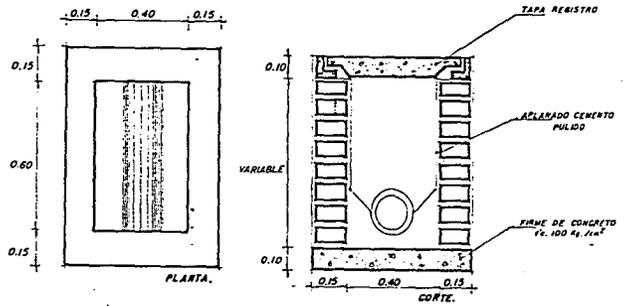
DISTRITO FEDERAL.



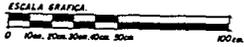
pág.



CAJA DE CONEXION.



REGISTRO EXTERIOR TIPO.



DETALLES INSTALACION SANITARIA.

TESIS
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica
DETALLES DE INSTALACION
SANITARIA
DIS-I

ARQUITECTURA

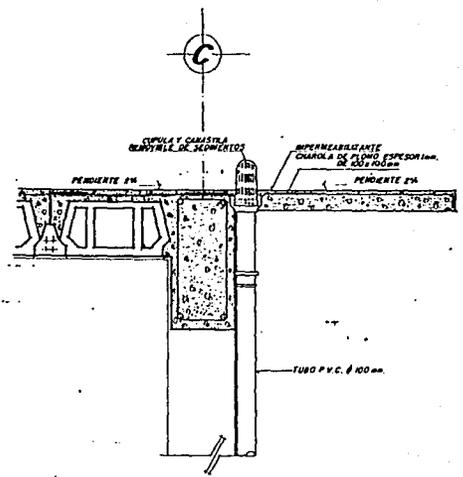


REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

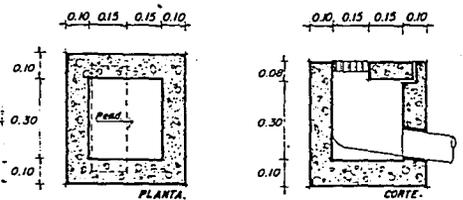
JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.

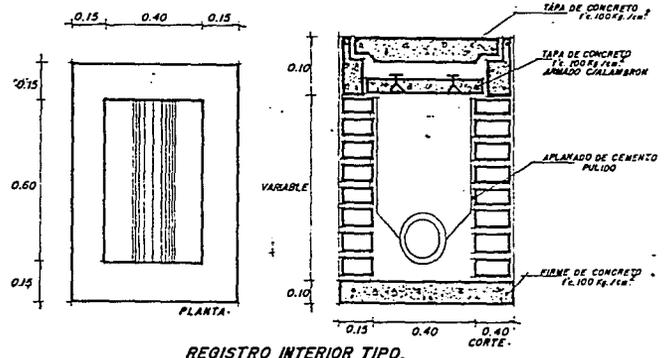




DETALLE DE COLADERA Y PASO DE TUBO POR LOSA.



CAJA CON REJILLA.



REGISTRO INTERIOR TIPO.

TESIS
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica
DETALLES DE INSTALACION
SANITARIA
DIS-I

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.

INSTALACION HIDRAULICA

CALCULO DE INSTALACION HIDRAULICA

A. DOTACION DE AGUA POR DIA

a).CONSERJE	150LTS/PERS/DIA x 3personas	450 LTS/DIA
b).DIRECCION	25LTS/PERS/DIA x 9profesoras	225 LTS/DIA
c).ALUMNOS	20LTS/ALUM/DIA(25aiumnosx9aulas0	4 500 LTS/DIA
d).JARDIN	5LTS/M ² /DIA x 933 m ²	4 665 LTS/DIA

DOTACION TOTAL DE AGUA 9 840 LTS/DIA

B. TOMA NECESARIA

Q = V x AREA TUBO 3m/seg x 0.000132 (ø 13mm) = 0.000396 - 0.396 LTS/SEG
EN 8 HRS. SUMINISTRA 0.396 LTS/SEG x 60 min x 60 seg x 8 horas = 11,405 lts/dia

C. ALMACENAJE DE AGUA

ALMACENAJE 1 1/2 veces 14,760 lts
CISTERNA 75 % 11,070 lts
TANQUE ELEVADO 25% 3,690 lts

D. BOMBA NECESARIA

GASTO 6000 lts
TIEMPO/LLENADO 15 min
COL. SUCCION 2 M

$$\phi = \frac{6000 \text{ lts}}{900 \text{ seg}} = 6.7 \text{ lts/seg}$$

$$HT. = 4 \text{ mts} + 2 \text{ mts} + 1 \text{ m} = 7 \text{ mts}$$

$$HP. = \frac{6.7 \text{ lts/seg} \times 7 \text{ mts}}{76 \times .80} = 0.77 \text{ HP}$$

BOMBA DE 3/4 HP



T E S I S .
P R E S E N T A

Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.



pág.



E. CAUDAL PARA C/DIAMETRO DE TUBERIA SUPONIENDO LA VELOCIDAD DE 3M/SEG

∅ 1/2" (13mm) =	300mm/seg	x 0.000132 mm ²	= 0.400 lts/seg	x 60 seg	= 24 lts/min
∅ 3/4" (19mm) =	"	x 0.000282 mm ²	= 0.850 "	"	= 51 lts/min
∅ 1" (25mm) =	"	x 0.000491 mm ²	= 1.500 "	"	= 90 lts/min
∅ 1 1/4" (32mm) =	"	x 0.000800 mm ²	= 2.400 "	"	=145 lts/min
∅ 1 1/2" (38mm) =	"	x 0.001130 mm ²	= 3.400 "	"	=203 lts/min

NOTA: EL CAUDAL NECESARIO PARA CADA MUEBLE ES DE 12 lts

T E S I S
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



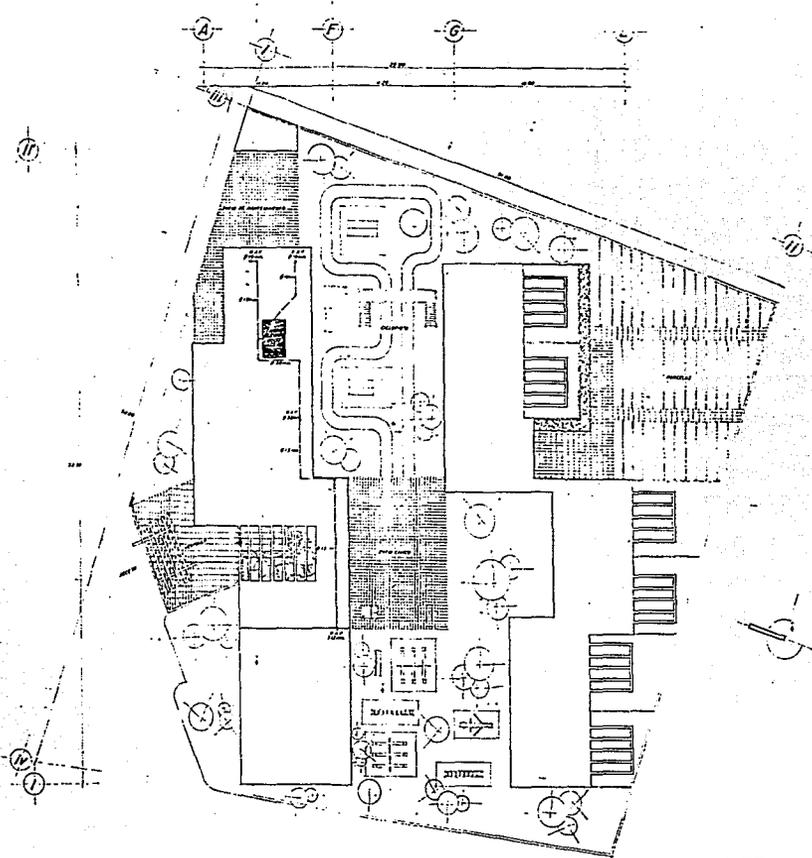
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág.



-INSTALACION HIDRAULICA.-
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO.

T E S I S
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

INSTALACION HIDRAULICA

I H - I

ARQUITECTURA



3

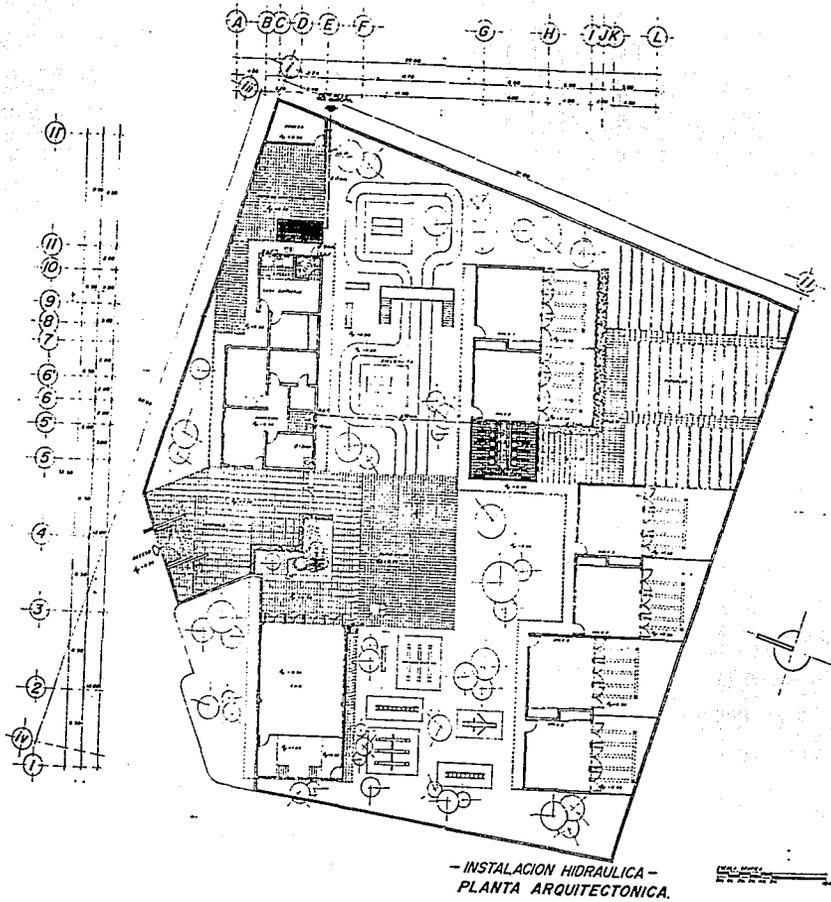
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.



- INSTALACION HIDRAULICA -
PLANTA ARQUITECTONICA.

T E S I S .
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

INSTALACION HIDRAULICA

IH-I

ARQUITECTURA



3

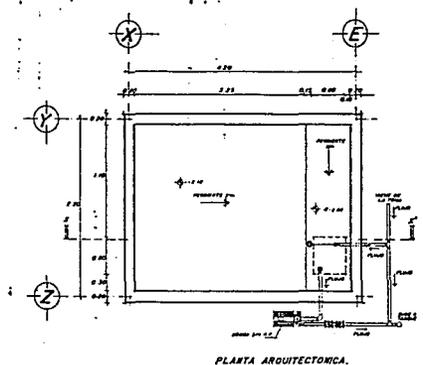
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

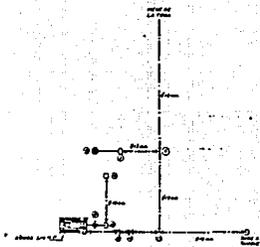
DISTRITO FEDERAL.



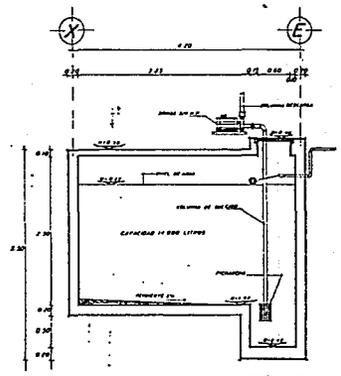
pdg.



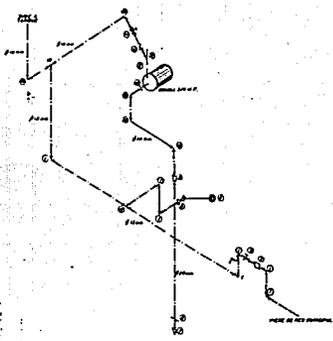
PLANTA ARQUITECTONICA.



PLANTA INSTALACION HIDRAULICA.



CORTE X-X'



ISOMETRICO INSTALACION HIDRAULICA.

PLANTA, CORTE E INSTALACION HIDRAULICA DE CISTERNA.



INSTALACION HIDRAULICA DE TIPO DOMICILIARIA A CISTERNA Y DE CISTERNA A TAMBOR ELEVADO.

SIMBOLOGIA:

- 1 INDICA CODO GALV. ϕ 13 mm x 90°
- 2 INDICA MEDICOR
- 3 INDICA VALVULA DE COMBERTA ϕ 13 mm
- 4 INDICA TEE GALV. ϕ 13 mm
- 5 INDICA VALVULA DE FLOTADOR ϕ 3 mm ALTA PRESION
- 6 INDICA FLOTADOR PARA ALTA PRESION
- 7 INDICA VALVULA CHECK PLUMBERIA ϕ 25 mm
- 8 INDICA CONECTOR DE COPRE. CUERDA ESFERICA ϕ 25 mm
- 9 INDICA REDUCCION CAMPANA DE COPRE ϕ 25 mm x 19 mm
- 10 INDICA CODO GALVANIZADO ϕ 19 mm x 90°
- 11 INDICA TUBERIA UNION GALV. ϕ 19 mm
- 12 EMPUJA TEE GALV. ϕ 19 mm CON TAPON MACHO
- 13 INDICA VALVULA CHECK COLOMPIO ROSCADA ϕ 19 mm
- 14 INDICA VALVULA DE COMBERTA ROSCADA ϕ 19 mm
- 15 INDICA TEE GALV. ϕ 19 mm CON REDUCCION BUSHING GALV. ϕ 19 mm x ϕ 13 mm

TESIS PRESENTA

Tellitud Núñez Angélico

INSTALACION HIDRAULICA CISTERNA.

IH-2

ARQUITECTURA



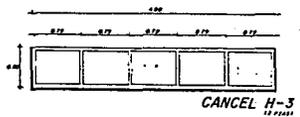
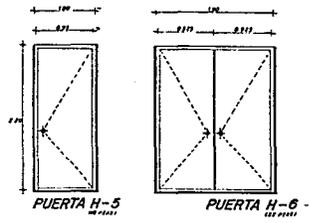
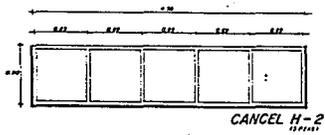
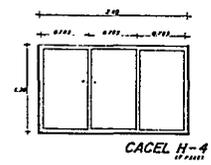
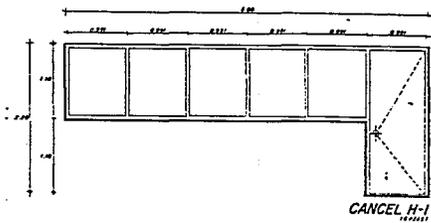
REORDENAMIENTO URBANO EN LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pdg.



HERRERIA
NOTAS:

- A. LAS DIMENSIONES DE LOS CLAROS DEBERAN VERIFICARSE EN OBRA, ANTES DE FABRICAR CANCELES.
- B. LOS CANCELES DEBERAN LLEVAR -- UNA BASE DE PINTURA ANTICORROSIVA -- (OXIDO DE ALUMINIO) EN TODAS SUS CARAS ANTES DE SU COLOCACION.
- C. EL ACABADO FINAL SE APLICARA -- EN LOS CANCELES ANTES DE COLOCAR LOS CRISTALES Y SE REPINTARAN DESPUES DE INSTALARLOS.
- D. TODOS LOS CRISTALES SERAN DE 5 MM Y SERAN TRANSPARENTES.
- E. LAS SOLDADURAS VISIBLES DEBERAN SER ESMERILADAS.

T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

HERRERIA

H

ARQUITECTURA



3

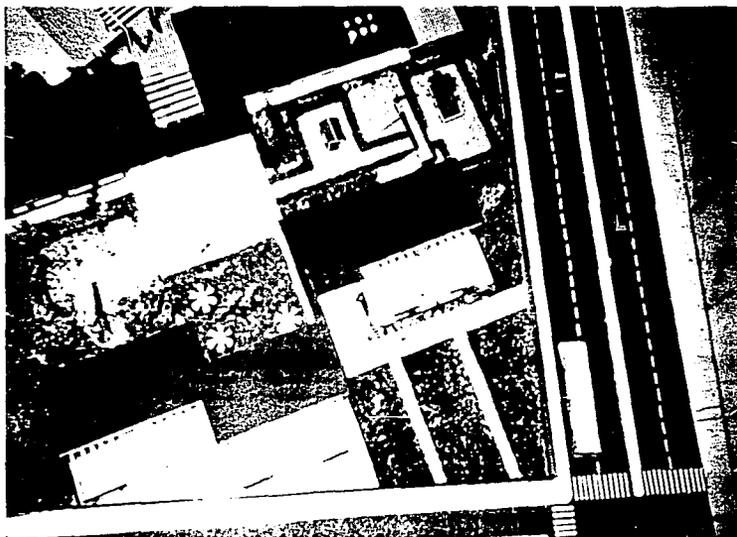
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO.

JARDIN DE NIÑOS.

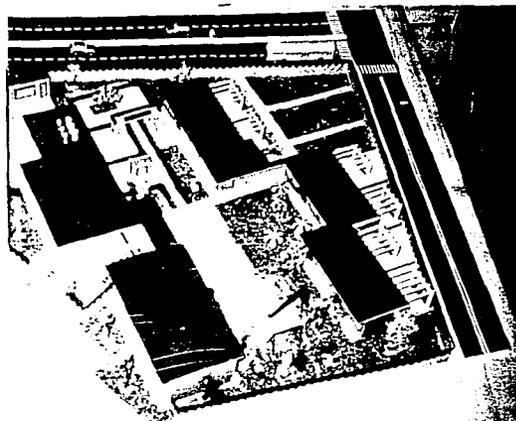
DISTRITO FEDERAL.



pág.



IN
DE
NI
ÑOS



ESCALA: 1



TESIS
PRESENTA
Tellitud Núñez Angélica

FOTOGRAFÍAS

ARQUITECTURA



3

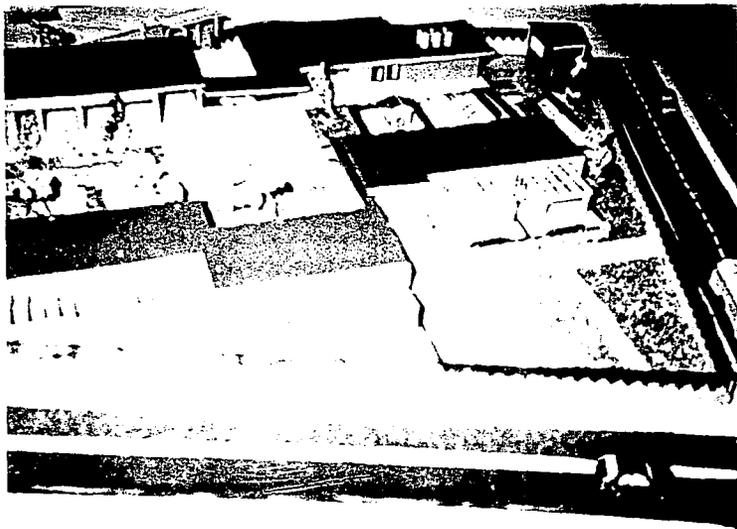
REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.

DISTRITO FEDERAL.



pág



I
N
D
E
X



T E S I S .
P R E S E N T A
Tellitud Núñez Angélica

ARQUITECTURA



3

REORDENAMIENTO
URBANO EN LA
DELEGACION
MIGUEL HIDALGO,

JARDIN DE NIÑOS.
DISTRITO FEDERAL.



pág.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA
GEOGRAFIA E INFORMATICA
CUADERNO DE INFORMACION BASICA
DELEGACIONAL 1990
INEGI

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO
URBANO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
1987 SEDUE

NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA
ESTUDIOS, PROYECTOS, CONSTRUCCIONES
E INSTALACIONES 1986
CAPFCE

GUIA METODOLOGICA PARA LA FORMULACION
DE PLANES DE ACCION URBANA.
ARQ. ELIA MERCADO M Y
ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P
CD. UNIVERSITARIA, FAC. DE ARQ.
AUTOGOBIERNO

MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
ED. TRILLAS 1983
JAN BAZANT S

BIBLIOTECA ATRIUM DE INSTALACIONES
AGUA 1 , ATRIUM
COLECCION TEC. DE BIBLIOTECAS PROFESIONALES

MANUAL DE LAS INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS
GAY, FAWCETT, MCGUINNES, STEIN
TOMO 1, EDITORIAL GUSTAVO GILI

MANUAL DE INSTALACIONES
ZEPEDA SERGIO
EDITORIAL LIMUSA 1991

DISEÑO ESTRUCTURAL
MELLI PIRALLA ROBERTO
EDITORIAL LIMUSA

COMPLEMENTOS DE UN CHALET
ULSAMER FEDERICO
EDITORIAL CEAC, BARCELONA